

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.080	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/98, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

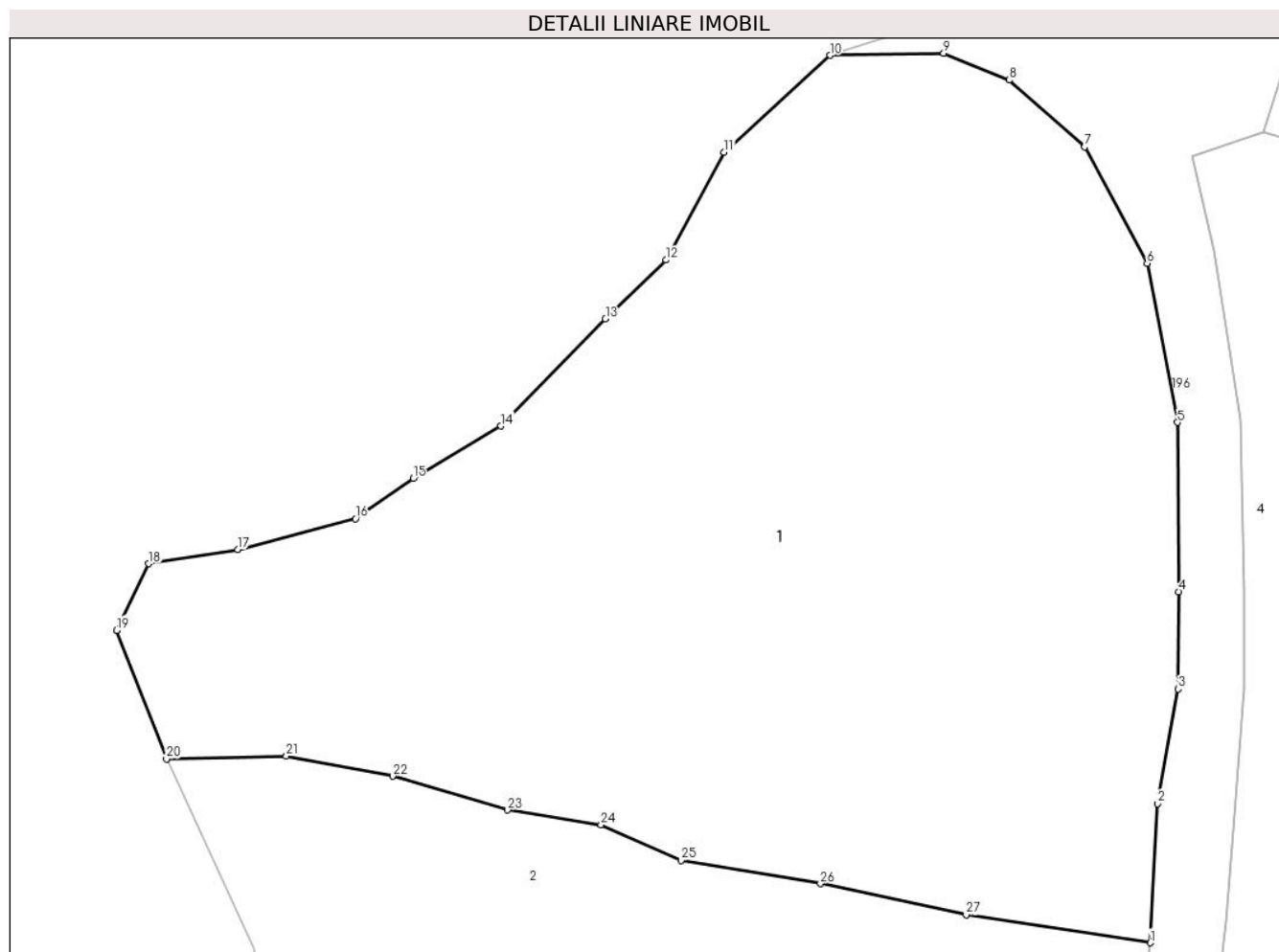
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.080	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.257,701 426.742,244	2	245.258,332 426.754,058	11.831
3	245.260,075 426.763,804	4	245.260,139 426.772,067	8.263
5	245.260,008 426.786,44	6	245.257,442 426.799,938	13.74
7	245.252,117 426.809,838	8	245.245,735 426.815,518	8.544
9	245.240,132 426.817,793	10	245.230,499 426.817,606	9.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.258,332 426.754,058	3	245.260,075 426.763,804	9.901
4	245.260,139 426.772,067	5	245.260,008 426.786,44	14.374
6	245.257,442 426.799,938	7	245.252,117 426.809,838	11.241
8	245.245,735 426.815,518	9	245.240,132 426.817,793	6.047
10	245.230,499 426.817,606	11	245.221,467 426.809,386	12.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.221,467 426.809,386	12	245.216,535 426.800,228	10.402
13	245.211,386 426.795,221	14	245.202,514 426.786,135	12.699
15	245.195,052 426.781,69	16	245.190,139 426.778,268	5.987
17	245.180,146 426.775,649	18	245.172,543 426.774,437	7.699
19	245.169,827 426.768,779	20	245.174,094 426.757,858	11.725
21	245.184,264 426.758,103	22	245.193,304 426.756,384	9.202
23	245.203,083 426.753,52	24	245.211,026 426.752,271	8.041
25	245.217,815 426.749,252	26	245.229,665 426.747,265	12.015
27	245.242,049 426.744,613	1	245.257,701 426.742,244	15.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.216,535 426.800,228	13	245.211,386 426.795,221	7.182
14	245.202,514 426.786,135	15	245.195,052 426.781,69	8.686
16	245.190,139 426.778,268	17	245.180,146 426.775,649	10.33
18	245.172,543 426.774,437	19	245.169,827 426.768,779	6.276
20	245.174,094 426.757,858	21	245.184,264 426.758,103	10.173
22	245.193,304 426.756,384	23	245.203,083 426.753,52	10.19
24	245.211,026 426.752,271	25	245.217,815 426.749,252	7.43
26	245.229,665 426.747,265	27	245.242,049 426.744,613	12.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.478	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/87, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUTNIC ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.478	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.255,718 426.692,259	2	245.254,821 426.706,845	14.614
2	245.254,821 426.706,845	3	245.255,885 426.727,212	20.395
3	245.255,885 426.727,212	4	245.257,701 426.742,244	15.141
4	245.257,701 426.742,244	5	245.242,049 426.744,613	15.83
5	245.242,049 426.744,613	6	245.229,665 426.747,265	12.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.229,665 426.747,265	7	245.217,815 426.749,252	12.015
7	245.217,815 426.749,252	8	245.211,026 426.752,271	7.43
8	245.211,026 426.752,271	9	245.203,083 426.753,52	8.041
9	245.203,083 426.753,52	10	245.193,304 426.756,384	10.19
10	245.193,304 426.756,384	11	245.184,264 426.758,103	9.202
11	245.184,264 426.758,103	12	245.174,094 426.757,858	10.173
12	245.174,094 426.757,858	13	245.181,478 426.741,747	17.723
13	245.181,478 426.741,747	14	245.185,669 426.724,198	18.043
14	245.185,669 426.724,198	15	245.190,715 426.709,023	15.992
15	245.190,715 426.709,023	16	245.203,115 426.705,967	12.771
16	245.203,115 426.705,967	17	245.213,027 426.705,074	9.952
17	245.213,027 426.705,074	18	245.236,697 426.697,488	24.856
18	245.236,697 426.697,488	1	245.255,718 426.692,259	19.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.506	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/88, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

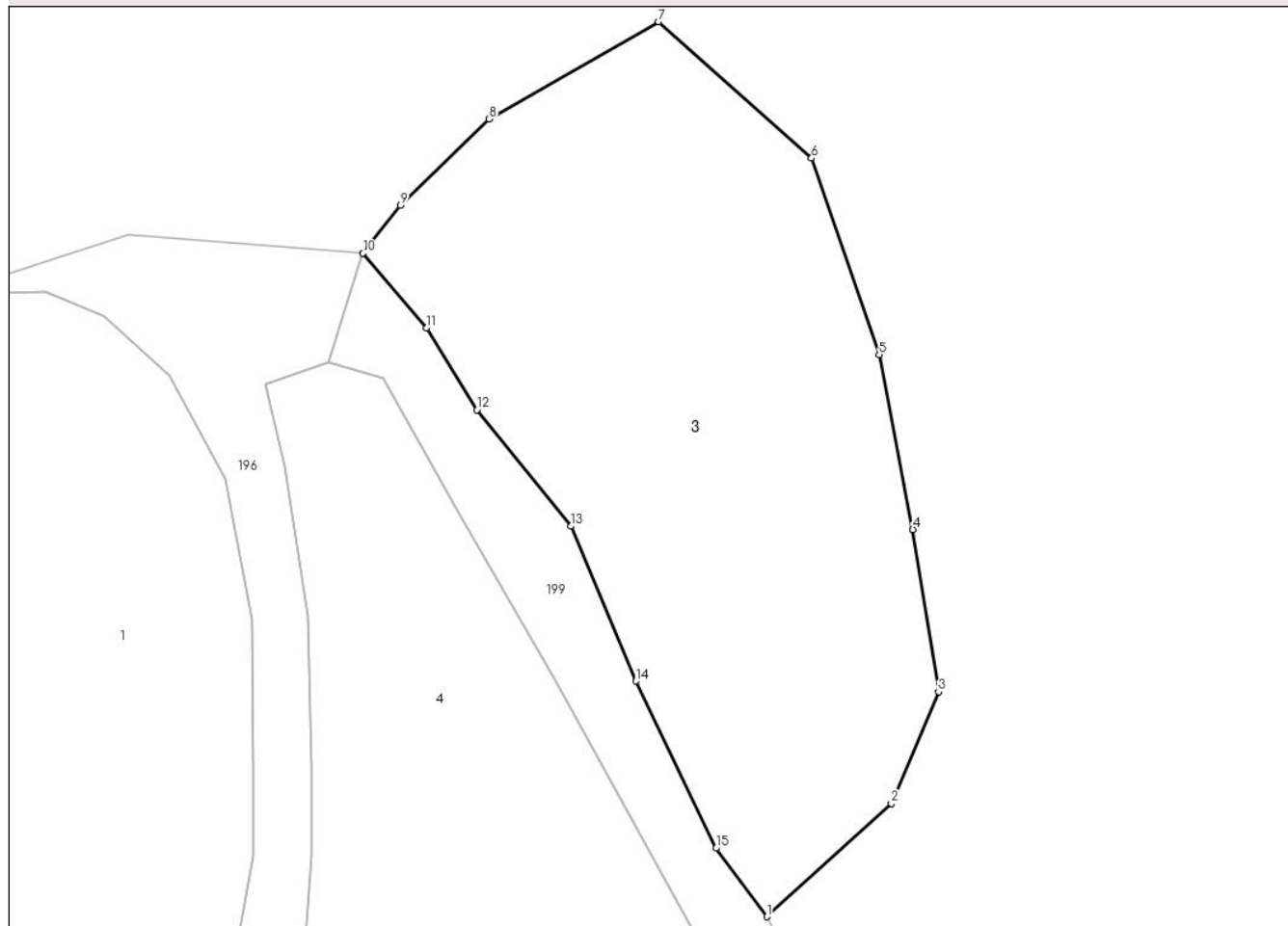
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.506	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.309,403 426.757,909	2	245.321,344 426.768,756	16.132
2	245.321,344 426.768,756	3	245.325,868 426.779,487	11.646
3	245.325,868 426.779,487	4	245.323,403 426.795,056	15.763
4	245.323,403 426.795,056	5	245.320,164 426.811,825	17.079
5	245.320,164 426.811,825	6	245.313,678 426.830,666	19.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.313,678 426.830,666	7	245.299,003 426.843,756	19.665
7	245.299,003 426.843,756	8	245.282,723 426.834,426	18.764
8	245.282,723 426.834,426	9	245.274,221 426.826,129	11.88
9	245.274,221 426.826,129	10	245.270,63 426.821,548	5.821
10	245.270,63 426.821,548	11	245.276,735 426.814,378	9.417
11	245.276,735 426.814,378	12	245.281,568 426.806,528	9.218
12	245.281,568 426.806,528	13	245.290,563 426.795,374	14.329
13	245.290,563 426.795,374	14	245.296,826 426.780,504	16.135
14	245.296,826 426.780,504	15	245.304,506 426.764,477	17.772
15	245.304,506 426.764,477	1	245.309,403 426.757,909	8.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.444	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/89, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.444	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.264,117 426.744,033	2	245.262,227 426.726,341	17.793
3	245.261,377 426.706,454	4	245.266,687 426.688,995	18.249
5	245.280,447 426.691,476	6	245.296,564 426.694,636	16.424
7	245.301,369 426.696,878	8	245.317,199 426.699,754	16.089
9	245.323,275 426.701,628	10	245.320,222 426.707,189	6.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.262,227 426.726,341	3	245.261,377 426.706,454	19.905
4	245.266,687 426.688,995	5	245.280,447 426.691,476	13.982
6	245.296,564 426.694,636	7	245.301,369 426.696,878	5.302
8	245.317,199 426.699,754	9	245.323,275 426.701,628	6.358
10	245.320,222 426.707,189	11	245.316,331 426.722,125	15.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.316,331 426.722,125	12	245.315,07 426.732,074	10.029
13	245.311,504 426.743,094	14	245.306,576 426.748,886	7.605
15	245.289,062 426.780,544	16	245.279,99 426.796,242	18.131
17	245.272,56 426.809,584	18	245.267,292 426.811,058	5.47
19	245.261,243 426.808,995	20	245.263,082 426.801,058	8.147
21	245.265,383 426.786,699	22	245.265,7 426.772,226	14.476
23	245.265,705 426.763,79	24	245.264,896 426.753,042	10.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.315,07 426.732,074	13	245.311,504 426.743,094	11.583
14	245.306,576 426.748,886	15	245.289,062 426.780,544	36.18
16	245.279,99 426.796,242	17	245.272,56 426.809,584	15.271
18	245.267,292 426.811,058	19	245.261,243 426.808,995	6.391
20	245.263,082 426.801,058	21	245.265,383 426.786,699	14.542
22	245.265,7 426.772,226	23	245.265,705 426.763,79	8.436
24	245.264,896 426.753,042	1	245.264,117 426.744,033	9.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.876	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2		Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/90, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

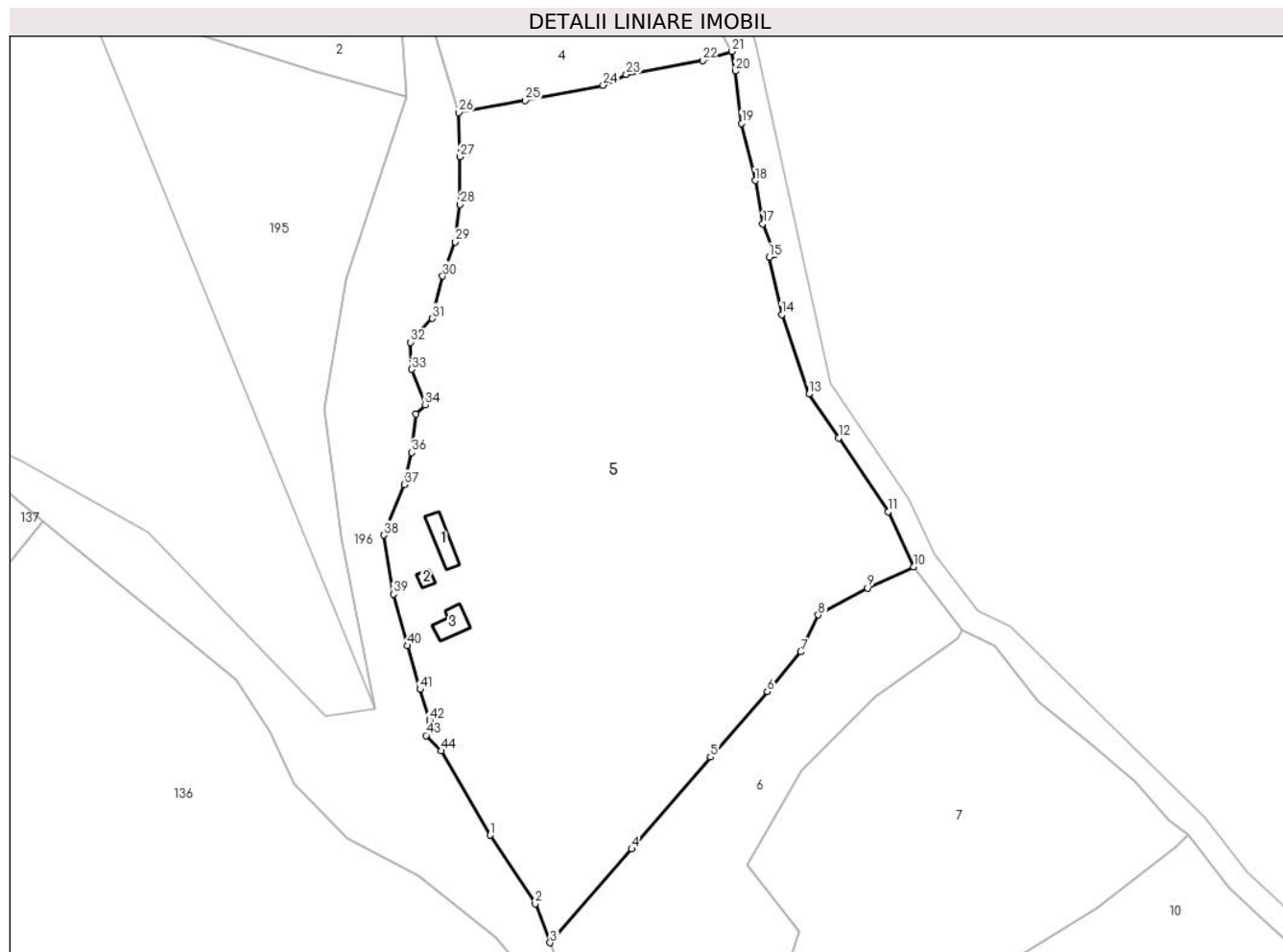
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	76	-	-	-	Eliseu
2	livada	NU	2.800	-	-	-	Eliseu
3	faneata	NU	9.000	-	-	-	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.273,171 426.539,435	2	245.282,531 426.525,273	16.976	2	245.282,531 426.525,273	3	245.285,599 426.517,179	8.656	3	245.285,599 426.517,179	4	245.302,491 426.536,585	25.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
4	245.302,491 426.536,585	5	245.318,812 426.555,574	25.03 9	5	245.318,812 426.555,574	6	245.330,553 426.569,173	17.96 6	6	245.330,553 426.569,173	7	245.337,537 426.577,363	10.76 3
7	245.337,537 426.577,363	8	245.341,127 426.584,998	8.437	8	245.341,127 426.584,998	9	245.351,334 426.590,602	11.64 4	9	245.351,334 426.590,602	10	245.360,922 426.594,99	10.54 4
10	245.360,922 426.594,99	11	245.355,603 426.606,391	12.58 1	11	245.355,603 426.606,391	12	245.345,325 426.621,644	18.39 3	12	245.345,325 426.621,644	13	245.339,203 426.630,713	10.94 2
13	245.339,203 426.630,713	14	245.333,605 426.647,13	17.34 5	14	245.333,605 426.647,13	15	245.330,987 426.659,063	12.21 7	15	245.330,987 426.659,063	16	245.332,089 426.659,518	1.192
16	245.332,089 426.659,518	17	245.329,653 426.665,936	6.865	17	245.329,653 426.665,936	18	245.328,078 426.674,9	9.101	18	245.328,078 426.674,9	19	245.325,28 426.686,765	12.19
19	245.325,28 426.686,765	20	245.323,942 426.697,549	10.86 7	20	245.323,942 426.697,549	21	245.323,275 426.701,628	4.133	21	245.323,275 426.701,628	22	245.317,199 426.699,754	6.358
22	245.317,199 426.699,754	23	245.301,369 426.696,878	16.08 9	23	245.301,369 426.696,878	24	245.296,564 426.694,636	5.302	24	245.296,564 426.694,636	25	245.280,447 426.691,476	16.42 4
25	245.280,447 426.691,476	26	245.266,687 426.688,995	13.98 2	26	245.266,687 426.688,995	27	245.266,881 426.679,825	9.172	27	245.266,881 426.679,825	28	245.266,925 426.669,958	9.867
28	245.266,925 426.669,958	29	245.265,971 426.662,188	7.828	29	245.265,971 426.662,188	30	245.263,345 426.655,117	7.543	30	245.263,345 426.655,117	31	245.261,191 426.646,369	9.009
31	245.261,191 426.646,369	32	245.256,71 426.641,43	6.669	32	245.256,71 426.641,43	33	245.256,966 426.635,841	5.595	33	245.256,966 426.635,841	34	245.259,722 426.628,436	7.901
34	245.259,722 426.628,436	35	245.257,744 426.626,558	2.728	35	245.257,744 426.626,558	36	245.256,958 426.618,598	7.999	36	245.256,958 426.618,598	37	245.255,371 426.612,012	6.775
37	245.255,371 426.612,012	38	245.251,124 426.601,556	11.28 6	38	245.251,124 426.601,556	39	245.253,134 426.589,298	12.42 2	39	245.253,134 426.589,298	40	245.256,083 426.578,664	11.03 5
40	245.256,083 426.578,664	41	245.258,662 426.569,617	9.407	41	245.258,662 426.569,617	42	245.260,633 426.563,239	6.676	42	245.260,633 426.563,239	43	245.259,893 426.560,065	3.259
43	245.259,893 426.560,065	44	245.262,977 426.556,889	4.427	44	245.262,977 426.556,889	1	245.273,171 426.539,435	20.21 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.847	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/91, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

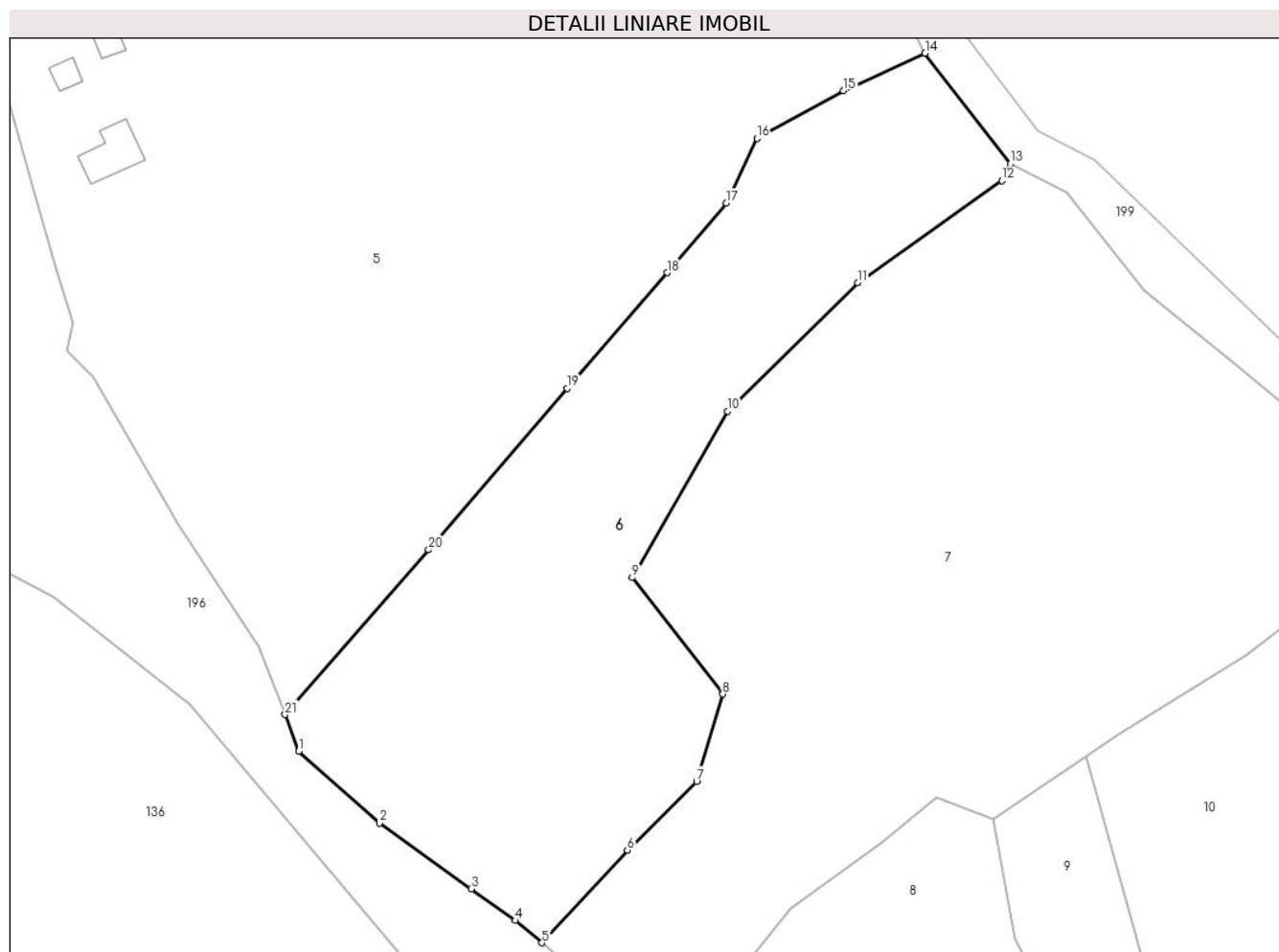
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.847	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.287,225 426.512,888	2	245.296,699 426.504,433	12.698
3	245.307,506 426.496,687	4	245.312,7 426.492,965	6.39
5	245.315,832 426.490,356	6	245.325,866 426.501,256	14.815
7	245.334,047 426.509,351	8	245.337,126 426.519,601	10.702
9	245.326,459 426.533,301	10	245.337,704 426.552,89	22.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.296,699 426.504,433	3	245.307,506 426.496,687	13.296
4	245.312,7 426.492,965	5	245.315,832 426.490,356	4.076
6	245.325,866 426.501,256	7	245.334,047 426.509,351	11.509
8	245.337,126 426.519,601	9	245.326,459 426.533,301	17.363
10	245.337,704 426.552,89	11	245.352,987 426.568,005	21.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.352,987 426.568,005	12	245.369,961 426.580,024	20.798
13	245.370,955 426.581,976	14	245.360,922 426.594,99	16.432
15	245.351,334 426.590,602	16	245.341,127 426.584,998	11.644
17	245.337,537 426.577,363	18	245.330,553 426.569,173	10.763
19	245.318,812 426.555,574	20	245.302,491 426.536,585	25.039
21	245.285,599 426.517,179	1	245.287,225 426.512,888	4.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.369,961 426.580,024	13	245.370,955 426.581,976	2.191
14	245.360,922 426.594,99	15	245.351,334 426.590,602	10.544
16	245.341,127 426.584,998	17	245.337,537 426.577,363	8.437
18	245.330,553 426.569,173	19	245.318,812 426.555,574	17.966
20	245.302,491 426.536,585	21	245.285,599 426.517,179	25.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.743	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/92, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUNTEANU LEONARD 2) MUNTEANU DANIELA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

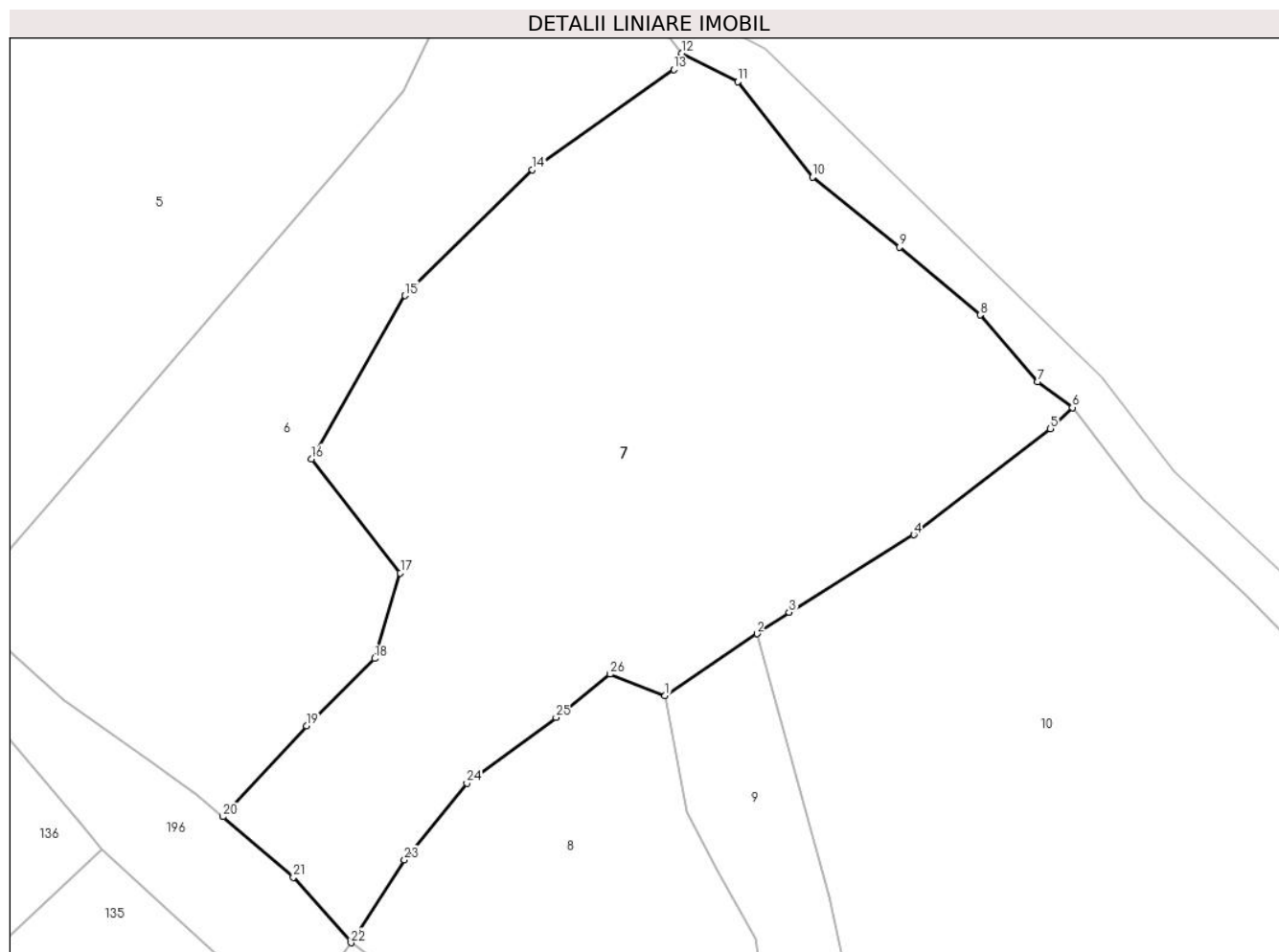
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.743	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.368,923 426.504,868	2	245.379,954 426.512,316	13.31
3	245.383,793 426.514,908	4	245.398,801 426.524,194	17.649
5	245.415,188 426.536,925	6	245.417,838 426.539,452	3.662
7	245.413,677 426.542,557	8	245.406,766 426.550,568	10.58
9	245.397,103 426.558,709	10	245.386,649 426.567,107	13.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.379,954 426.512,316	3	245.383,793 426.514,908	4.632
4	245.398,801 426.524,194	5	245.415,188 426.536,925	20.751
6	245.417,838 426.539,452	7	245.413,677 426.542,557	5.192
8	245.406,766 426.550,568	9	245.397,103 426.558,709	12.635
10	245.386,649 426.567,107	11	245.377,667 426.578,553	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.377,667 426.578,553	12	245.370,955 426.581,976	7.534
13	245.369,961 426.580,024	14	245.352,987 426.568,005	20.798
15	245.337,704 426.552,89	16	245.326,459 426.533,301	22.587
17	245.337,126 426.519,601	18	245.334,047 426.509,351	10.702
19	245.325,866 426.501,256	20	245.315,832 426.490,356	14.815
21	245.324,283 426.483,092	22	245.331,208 426.475,232	10.475
23	245.337,624 426.485,177	24	245.345,118 426.494,397	11.881
25	245.355,83 426.502,264	26	245.362,329 426.507,465	8.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.370,955 426.581,976	13	245.369,961 426.580,024	2.191
14	245.352,987 426.568,005	15	245.337,704 426.552,89	21.495
16	245.326,459 426.533,301	17	245.337,126 426.519,601	17.363
18	245.334,047 426.509,351	19	245.325,866 426.501,256	11.509
20	245.315,832 426.490,356	21	245.324,283 426.483,092	11.144
22	245.331,208 426.475,232	23	245.337,624 426.485,177	11.835
24	245.345,118 426.494,397	25	245.355,83 426.502,264	13.29
26	245.362,329 426.507,465	1	245.368,923 426.504,868	7.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/93, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POTOCEAN ION-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

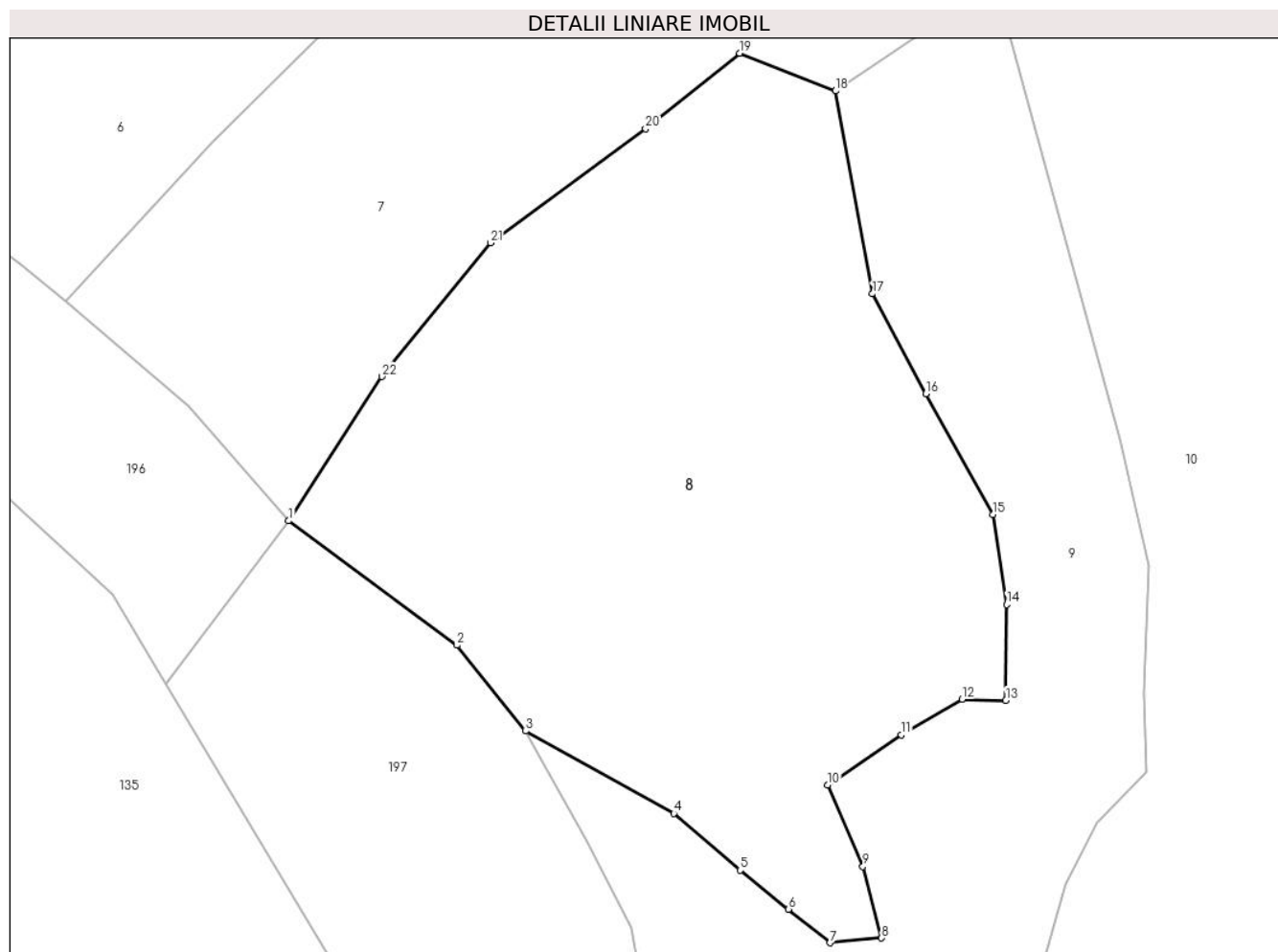
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.650	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.331,208 426.475,232	2	245.342,813 426.466,655	14.431
3	245.347,552 426.460,739	4	245.357,78 426.455,053	11.702
5	245.362,36 426.451,15	6	245.365,692 426.448,457	4.284
7	245.368,543 426.446,141	8	245.372,113 426.446,465	3.585
9	245.370,824 426.451,406	10	245.368,386 426.457,025	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.342,813 426.466,655	3	245.347,552 426.460,739	7.58
4	245.357,78 426.455,053	5	245.362,36 426.451,15	6.017
6	245.365,692 426.448,457	7	245.368,543 426.446,141	3.673
8	245.372,113 426.446,465	9	245.370,824 426.451,406	5.106
10	245.368,386 426.457,025	11	245.373,481 426.460,471	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.373,481 426.460,471	12	245.377,649 426.462,933	4.841
13	245.380,681 426.462,857	14	245.380,736 426.469,472	6.615
15	245.379,776 426.475,66	16	245.375,156 426.483,982	9.518
17	245.371,48 426.490,878	18	245.368,923 426.504,868	14.222
19	245.362,329 426.507,465	20	245.355,83 426.502,264	8.324
21	245.345,118 426.494,397	22	245.337,624 426.485,177	11.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.377,649 426.462,933	13	245.380,681 426.462,857	3.033
14	245.380,736 426.469,472	15	245.379,776 426.475,66	6.262
16	245.375,156 426.483,982	17	245.371,48 426.490,878	7.815
18	245.368,923 426.504,868	19	245.362,329 426.507,465	7.087
20	245.355,83 426.502,264	21	245.345,118 426.494,397	13.29
22	245.337,624 426.485,177	1	245.331,208 426.475,232	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.687	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/94, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARAGIAN-BRAESCU RAMONA-CORINA-FIBIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

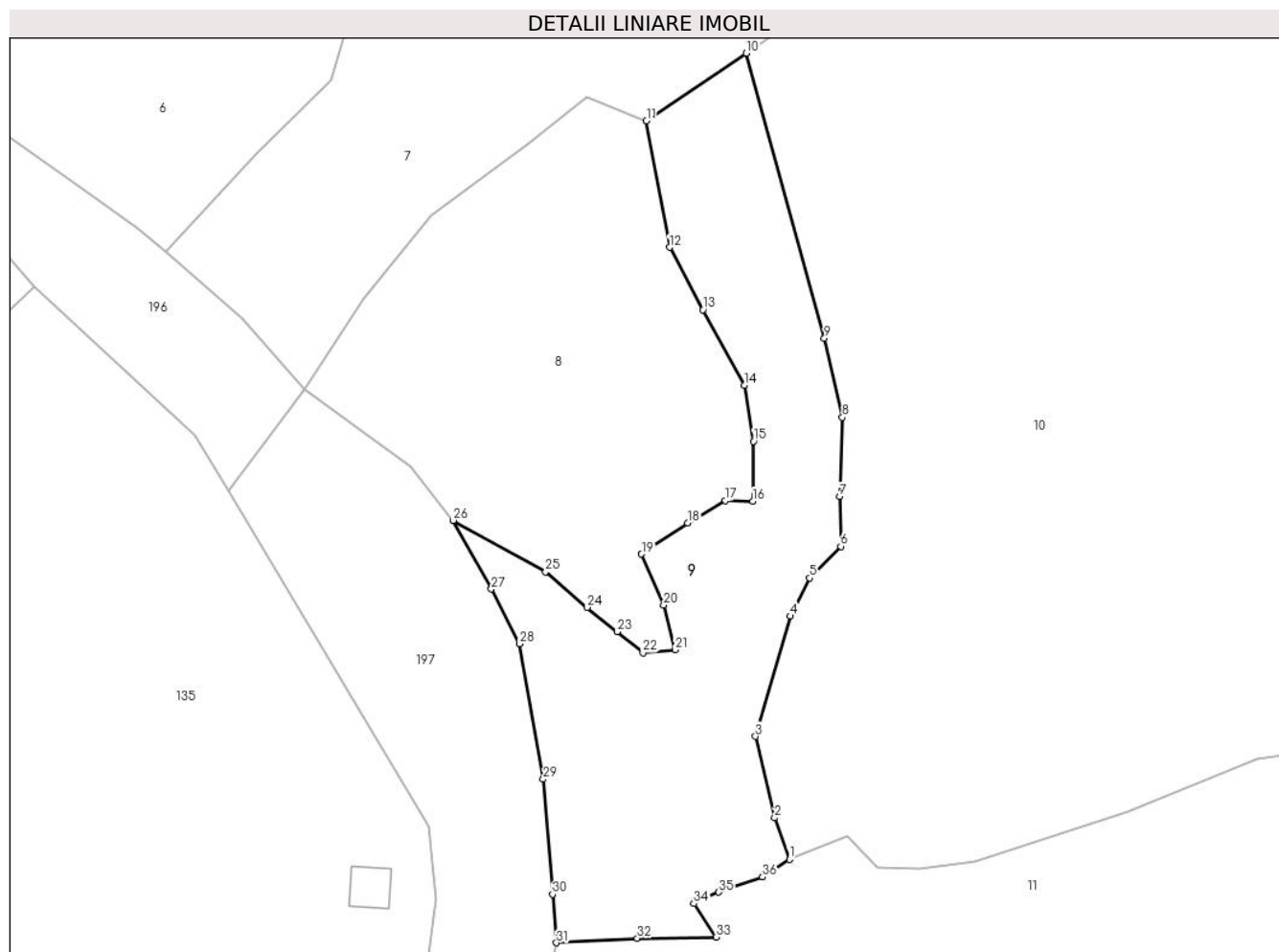
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.687	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.384,721 426.423,316	2	245.383,078 426.427,91	4.879
3	245.380,972 426.436,898	4	245.384,839 426.450,176	13.83
5	245.386,948 426.454,382	6	245.390,388 426.457,869	4.898
7	245.390,25 426.463,382	8	245.390,57 426.472,116	8.74
9	245.388,581 426.480,853	10	245.379,954 426.512,316	32.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.383,078 426.427,91	3	245.380,972 426.436,898	9.231
4	245.384,839 426.450,176	5	245.386,948 426.454,382	4.705
6	245.390,388 426.457,869	7	245.390,25 426.463,382	5.515
8	245.390,57 426.472,116	9	245.388,581 426.480,853	8.961
10	245.379,954 426.512,316	11	245.368,923 426.504,868	13.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.368,923 426.504,868	12	245.371,48 426.490,878	14.222
13	245.375,156 426.483,982	14	245.379,776 426.475,66	9.518
15	245.380,736 426.469,472	16	245.380,681 426.462,857	6.615
17	245.377,649 426.462,933	18	245.373,481 426.460,471	4.841
19	245.368,386 426.457,025	20	245.370,824 426.451,406	6.125
21	245.372,113 426.446,465	22	245.368,543 426.446,141	3.585
23	245.365,692 426.448,457	24	245.362,36 426.451,15	4.284
25	245.357,78 426.455,053	26	245.347,552 426.460,739	11.702
27	245.351,782 426.453,17	28	245.354,882 426.447,129	6.79
29	245.357,526 426.432,169	30	245.358,553 426.419,475	12.735
31	245.358,986 426.414,117	32	245.367,913 426.414,617	8.941
33	245.376,633 426.414,759	34	245.374,168 426.418,431	4.423
35	245.376,9 426.419,705	36	245.381,741 426.421,373	5.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.371,48 426.490,878	13	245.375,156 426.483,982	7.815
14	245.379,776 426.475,66	15	245.380,736 426.469,472	6.262
16	245.380,681 426.462,857	17	245.377,649 426.462,933	3.033
18	245.373,481 426.460,471	19	245.368,386 426.457,025	6.151
20	245.370,824 426.451,406	21	245.372,113 426.446,465	5.106
22	245.368,543 426.446,141	23	245.365,692 426.448,457	3.673
24	245.362,36 426.451,15	25	245.357,78 426.455,053	6.017
26	245.347,552 426.460,739	27	245.351,782 426.453,17	8.671
28	245.354,882 426.447,129	29	245.357,526 426.432,169	15.192
30	245.358,553 426.419,475	31	245.358,986 426.414,117	5.375
32	245.367,913 426.414,617	33	245.376,633 426.414,759	8.721
34	245.374,168 426.418,431	35	245.376,9 426.419,705	3.014
36	245.381,741 426.421,373	1	245.384,721 426.423,316	3.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.378	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/95, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

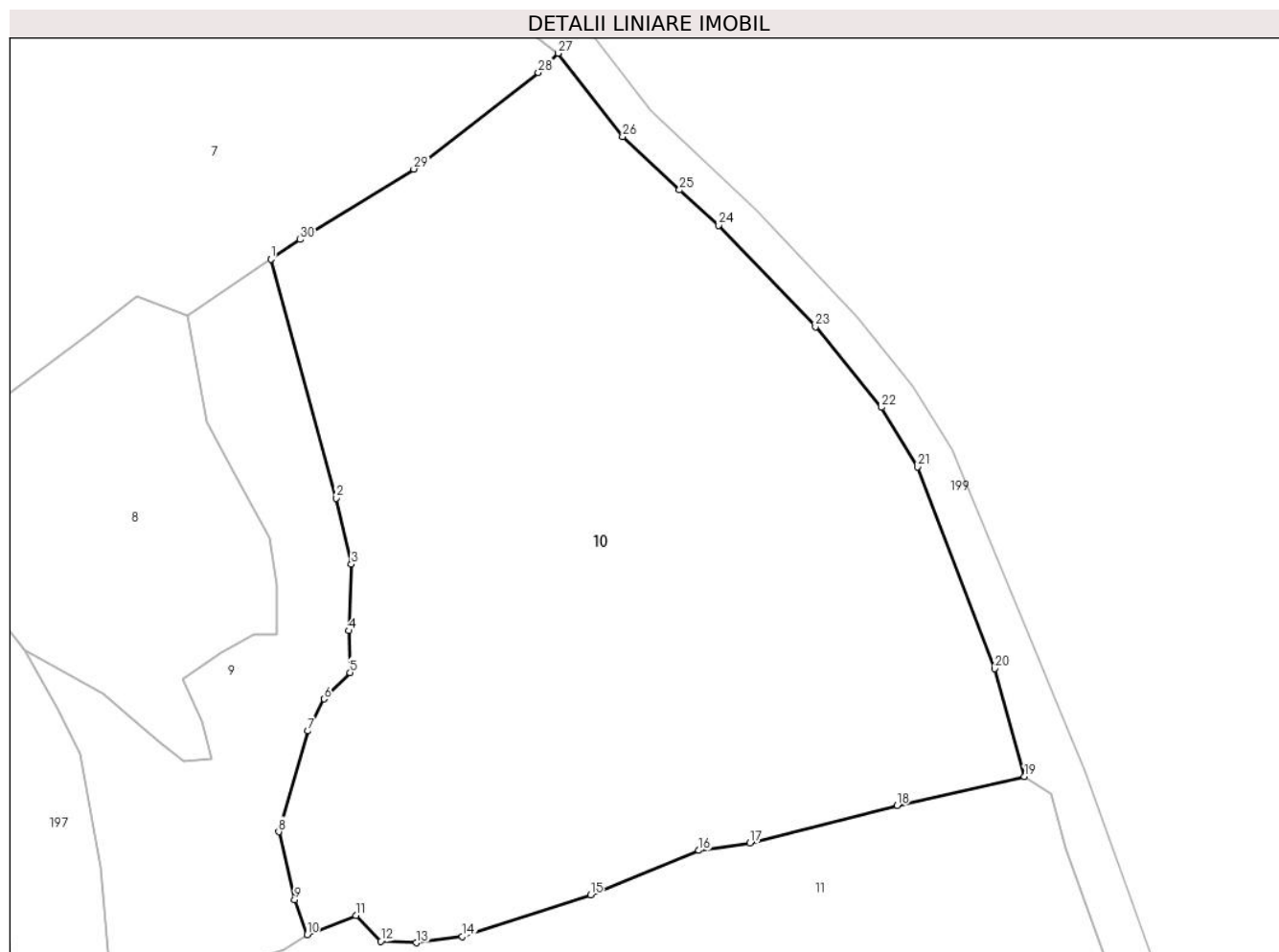
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.378	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.379,954 426.512,316	2	245.388,581 426.480,853	32.624
3	245.390,57 426.472,116	4	245.390,25 426.463,382	8.74
5	245.390,388 426.457,869	6	245.386,948 426.454,382	4.898
7	245.384,839 426.450,176	8	245.380,972 426.436,898	13.83
9	245.383,078 426.427,91	10	245.384,721 426.423,316	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.388,581 426.480,853	3	245.390,57 426.472,116	8.961
4	245.390,25 426.463,382	5	245.390,388 426.457,869	5.515
6	245.386,948 426.454,382	7	245.384,839 426.450,176	4.705
8	245.380,972 426.436,898	9	245.383,078 426.427,91	9.231
10	245.384,721 426.423,316	11	245.391,141 426.425,848	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.391,141 426.425,848	12	245.394,426 426.422,452	4.725
13	245.399,096 426.422,263	14	245.405,196 426.423,1	6.157
15	245.422,077 426.428,583	16	245.436,365 426.434,421	15.435
17	245.443,104 426.435,425	18	245.462,484 426.440,359	19.998
19	245.479,291 426.444,151	20	245.475,361 426.458,376	14.758
21	245.465,202 426.484,951	22	245.460,452 426.492,798	9.173
23	245.451,752 426.503,417	24	245.438,951 426.516,773	18.5
25	245.433,806 426.521,44	26	245.426,314 426.528,476	10.278
27	245.417,838 426.539,452	28	245.415,188 426.536,925	3.662
29	245.398,801 426.524,194	30	245.383,793 426.514,908	17.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.394,426 426.422,452	13	245.399,096 426.422,263	4.674
14	245.405,196 426.423,1	15	245.422,077 426.428,583	17.749
16	245.436,365 426.434,421	17	245.443,104 426.435,425	6.813
18	245.462,484 426.440,359	19	245.479,291 426.444,151	17.229
20	245.475,361 426.458,376	21	245.465,202 426.484,951	28.451
22	245.460,452 426.492,798	23	245.451,752 426.503,417	13.728
24	245.438,951 426.516,773	25	245.433,806 426.521,44	6.946
26	245.426,314 426.528,476	27	245.417,838 426.539,452	13.868
28	245.415,188 426.536,925	29	245.398,801 426.524,194	20.751
30	245.383,793 426.514,908	1	245.379,954 426.512,316	4.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:38 DOGNECEA

Nr. topografic:38

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.560	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA FAMILIALA NR. 65
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.5		Loc. Dognecea, Nr. 65, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/96, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1
42 / 19/01/1981		
Act Notarial nr. 1, din 19/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANESCU ION, si sotia 2) PANESCU LIVIA	A1.1
11 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

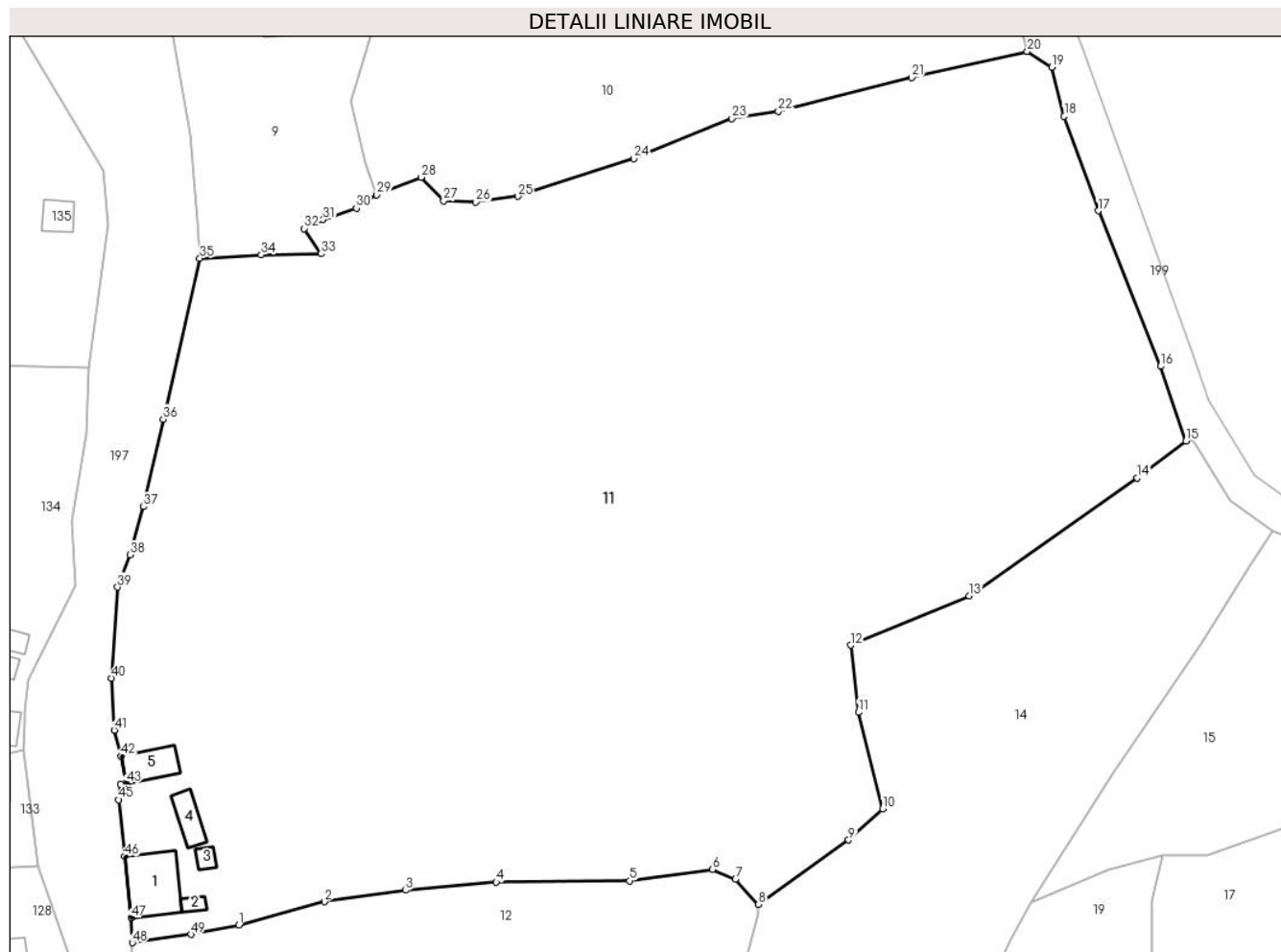
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	-	-	38	
2	faneata	DA	426	-	-	38	
3	faneata	NU	11.000	-	-	38	Eliseu
4	livada	NU	1.530	-	-	38	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CASA FAMILIALA NR. 65
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.364,66 426.317,289	2	245.377,083 426.320,648	12.86 9
4	245.402,078 426.323,504	5	245.421,466 426.323,7	19.38 9
7	245.436,878 426.323,921	8	245.440,221 426.320,265	4.954
10	245.458,267 426.334,173	11	245.454,791 426.348,169	14.42 1
13	245.470,859 426.365,058	14	245.495,267 426.382,236	29.84 7
16	245.498,694 426.398,42	17	245.489,601 426.420,985	24.32 8
19	245.482,874 426.441,844	20	245.479,291 426.444,151	4.261
22	245.443,104 426.435,425	23	245.436,365 426.434,421	6.813
25	245.405,196 426.423,1	26	245.399,096 426.422,263	6.157
28	245.391,141 426.425,848	29	245.384,721 426.423,316	6.901
31	245.376,9 426.419,705	32	245.374,168 426.418,431	3.014
34	245.367,913 426.414,617	35	245.358,986 426.414,117	8.941
37	245.350,8 426.378,023	38	245.348,836 426.371,033	7.261
40	245.346,134 426.353,126	41	245.346,524 426.345,588	7.548
43	245.348,307 426.337,856	44	245.347,436 426.337,702	0.885
46	245.348,048 426.327,258	47	245.349,003 426.318,309	9.0
49	245.357,673 426.315,909	1	245.364,66 426.317,289	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	245.377,083 426.320,648	3	245.388,915 426.322,326	11.95
5	245.421,466 426.323,7	6	245.433,509 426.325,363	12.15 7
8	245.440,221 426.320,265	9	245.453,31 426.329,628	16.09 3
11	245.454,791 426.348,169	12	245.453,613 426.357,904	9.806
14	245.495,267 426.382,236	15	245.502,361 426.387,585	8.885
17	245.489,601 426.420,985	18	245.484,67 426.434,73	14.60 3
20	245.479,291 426.444,151	21	245.462,484 426.440,359	17.22 9
23	245.436,365 426.434,421	24	245.422,077 426.428,583	15.43 5
26	245.399,096 426.422,263	27	245.394,426 426.422,452	4.674
29	245.384,721 426.423,316	30	245.381,741 426.421,373	3.557
32	245.374,168 426.418,431	33	245.376,633 426.414,759	4.423
35	245.358,986 426.414,117	36	245.353,671 426.390,725	23.98 8
38	245.348,836 426.371,033	39	245.347,035 426.366,361	5.007
41	245.346,524 426.345,588	42	245.347,532 426.341,78	3.939
44	245.347,436 426.337,702	45	245.347,185 426.335,46	2.256
47	245.349,003 426.318,309	48	245.349,196 426.314,698	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	245.388,915 426.322,326	4	245.402,078 426.323,504	13.21 6
6	245.433,509 426.325,363	7	245.436,878 426.323,921	3.665
9	245.453,31 426.329,628	10	245.458,267 426.334,173	6.725
12	245.453,613 426.357,904	13	245.470,859 426.365,058	18.67 1
15	245.502,361 426.387,585	16	245.498,694 426.398,42	11.43 9
18	245.484,67 426.434,73	19	245.482,874 426.441,844	7.337
21	245.462,484 426.440,359	22	245.443,104 426.435,425	19.99 8
24	245.422,077 426.428,583	25	245.405,196 426.423,1	17.74 9
27	245.394,426 426.422,452	28	245.391,141 426.425,848	4.725
30	245.381,741 426.421,373	31	245.376,9 426.419,705	5.12
33	245.376,633 426.414,759	34	245.367,913 426.414,617	8.721
36	245.353,671 426.390,725	37	245.350,8 426.378,023	13.02 2
39	245.347,035 426.366,361	40	245.346,134 426.353,126	13.26 6
42	245.347,532 426.341,78	43	245.348,307 426.337,856	4.0
45	245.347,185 426.335,46	46	245.348,048 426.327,258	8.247
48	245.349,196 426.314,698	49	245.357,673 426.315,909	8.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1061 DOGNECEA

Nr. topografic:37/b

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 64, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 64, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA FAMILIALA NR. 64
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 64, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/97, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	1) PAVALUCA IOAN 2) PAVALUCA SIMONA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PAVALUCA IOAN 2) PAVALUCA SIMONA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

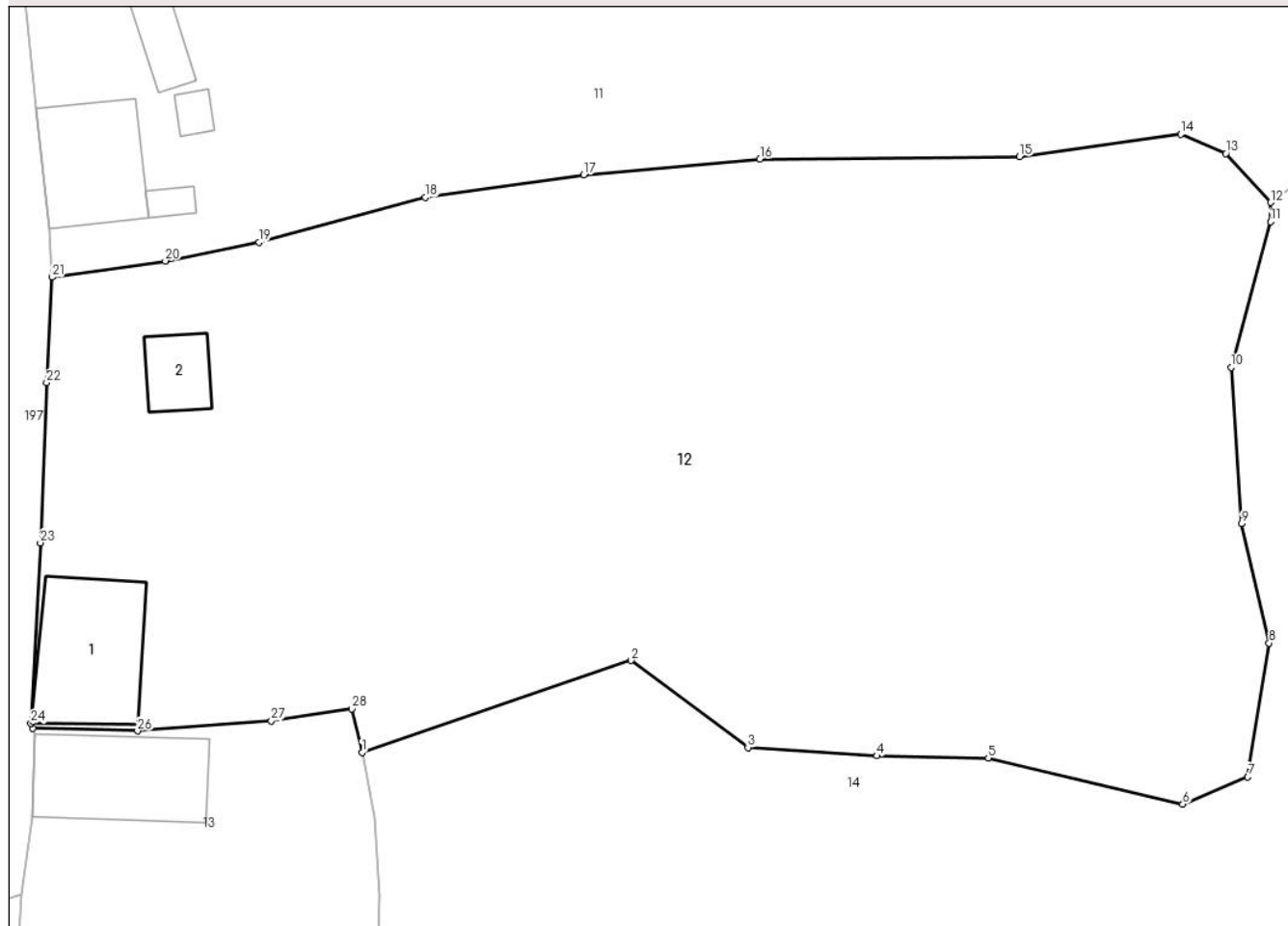
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	726	-	-	37/b	
2	faneata	NU	2.974	-	-	37/b	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA FAMILIALA NR. 64
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.372,368 426.279,219	2	245.392,464 426.286,086	21.237
3	245.401,186 426.279,596	4	245.410,814 426.278,966	9.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.392,464 426.286,086	3	245.401,186 426.279,596	10.872
4	245.410,814 426.278,966	5	245.419,132 426.278,797	8.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.419,132 426.278,797	6	245.433,653 426.275,357	14.923
7	245.438,515 426.277,393	8	245.440,097 426.287,389	10.12
9	245.438,04 426.296,3	10	245.437,263 426.307,976	11.702
11	245.440,204 426.318,834	12	245.440,221 426.320,265	1.431
13	245.436,878 426.323,921	14	245.433,509 426.325,363	3.665
15	245.421,466 426.323,7	16	245.402,078 426.323,504	19.389
17	245.388,915 426.322,326	18	245.377,083 426.320,648	11.95
19	245.364,66 426.317,289	20	245.357,673 426.315,909	7.122
21	245.349,196 426.314,698	22	245.348,814 426.306,816	7.891
23	245.348,346 426.294,873	24	245.347,631 426.281,404	13.488
25	245.347,785 426.281,019	26	245.355,595 426.280,826	7.812
27	245.365,588 426.281,571	28	245.371,599 426.282,468	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.433,653 426.275,357	7	245.438,515 426.277,393	5.271
8	245.440,097 426.287,389	9	245.438,04 426.296,3	9.145
10	245.437,263 426.307,976	11	245.440,204 426.318,834	11.249
12	245.440,221 426.320,265	13	245.436,878 426.323,921	4.954
14	245.433,509 426.325,363	15	245.421,466 426.323,7	12.157
16	245.402,078 426.323,504	17	245.388,915 426.322,326	13.216
18	245.377,083 426.320,648	19	245.364,66 426.317,289	12.869
20	245.357,673 426.315,909	21	245.349,196 426.314,698	8.563
22	245.348,814 426.306,816	23	245.348,346 426.294,873	11.952
24	245.347,631 426.281,404	25	245.347,785 426.281,019	0.415
26	245.355,595 426.280,826	27	245.365,588 426.281,571	10.021
28	245.371,599 426.282,468	1	245.372,368 426.279,219	3.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1481 DOGNECEA

Nr. topografic:37/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30425	Din acte: 360 Masurata: 569	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA NR. 63
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 63, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19976 / 25/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 821, din 23/03/2011 emis de JUDECATORIA RESITA ((hotarare judecatoreasca nr. 14934/17-10-2011 emis de TRIBUNALUL C S RESITA));;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PUTNIC ANA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
13 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUTNIC ANA DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

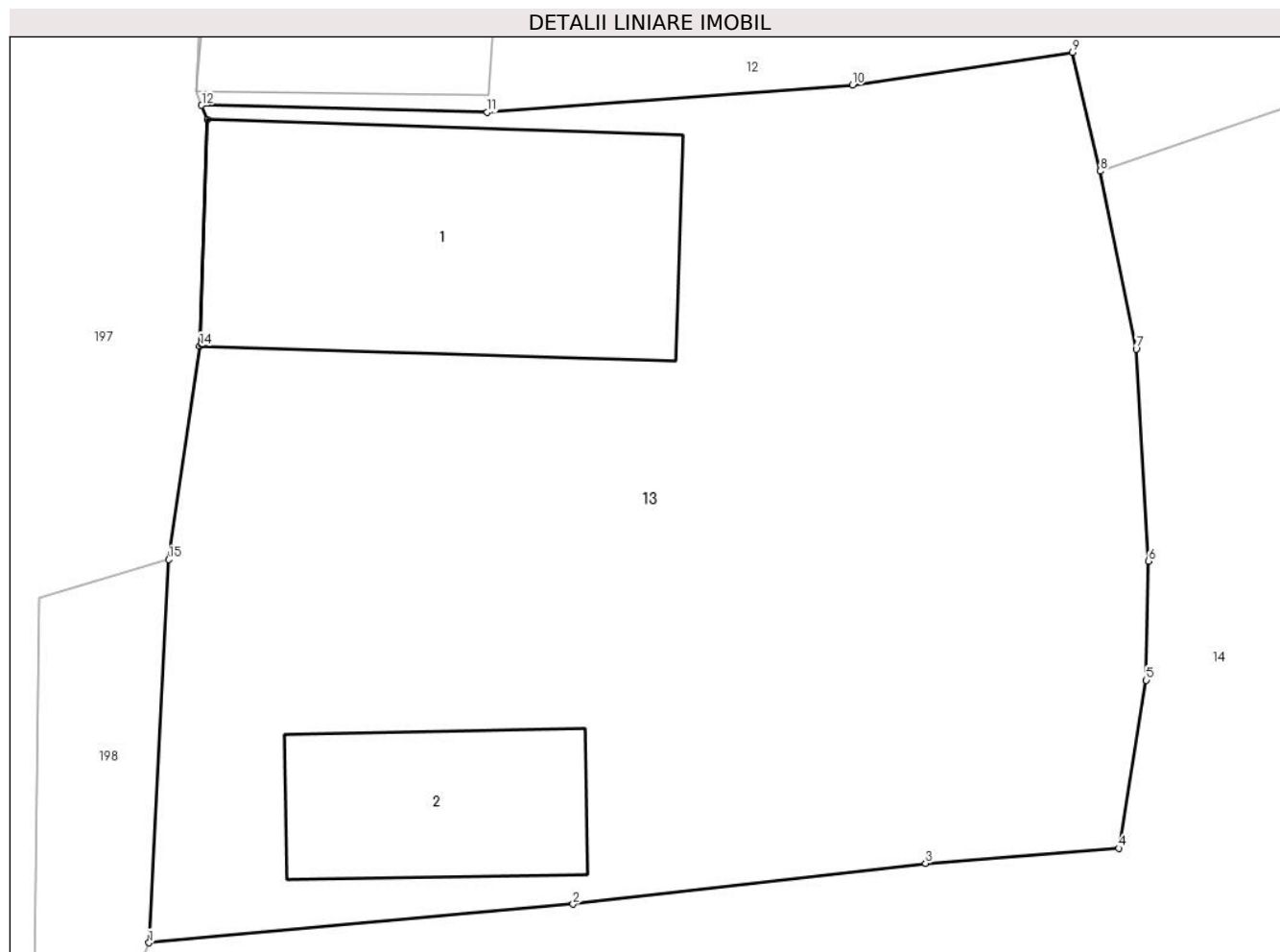
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30425	Din acte: 360 Masurata: 569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	37/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CASA FAMILIALA NR. 63
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.346,344 426.258,118	2	245.357,946 426.259,171	11.65
2	245.357,946 426.259,171	3	245.367,586 426.260,29	9.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.367,586 426.260,29	4	245.372,871 426.260,7	5.301
4	245.372,871 426.260,7	5	245.373,621 426.265,299	4.66
5	245.373,621 426.265,299	6	245.373,68 426.268,55	3.252
6	245.373,68 426.268,55	7	245.373,346 426.274,358	5.818
7	245.373,346 426.274,358	8	245.372,368 426.279,219	4.958
8	245.372,368 426.279,219	9	245.371,599 426.282,468	3.339
9	245.371,599 426.282,468	10	245.365,588 426.281,571	6.078
10	245.365,588 426.281,571	11	245.355,595 426.280,826	10.021
11	245.355,595 426.280,826	12	245.347,785 426.281,019	7.812
12	245.347,785 426.281,019	13	245.347,939 426.280,635	0.414
13	245.347,939 426.280,635	14	245.347,737 426.274,438	6.2
14	245.347,737 426.274,438	15	245.346,885 426.268,598	5.902
15	245.346,885 426.268,598	1	245.346,344 426.258,118	10.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36 Dognecea

Nr. topografic:36

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.151 Masurata: 6.918	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 62, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA FAMILIALA NR. 62

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286 / 20/08/2002		
Act Notarial nr. 1907, din 26/07/2002 emis de NP ONOFREI CAMELIA RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/48 1) KINDRIS VASILE, si sotia 2) KINDRIS RODICA	A1
7983 / 27/07/2005		
Act Notarial nr. 208, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/48 1) KINDRIS VASILE, si sotia 2) KINDRIS RODICA	A1
7985 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 2698, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48 1) KINDRIS VASILE, si sotia 2) KINDRIS RODICA	A1
14 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KINDRIS VASILE, si sotia 2) KINDRIS RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

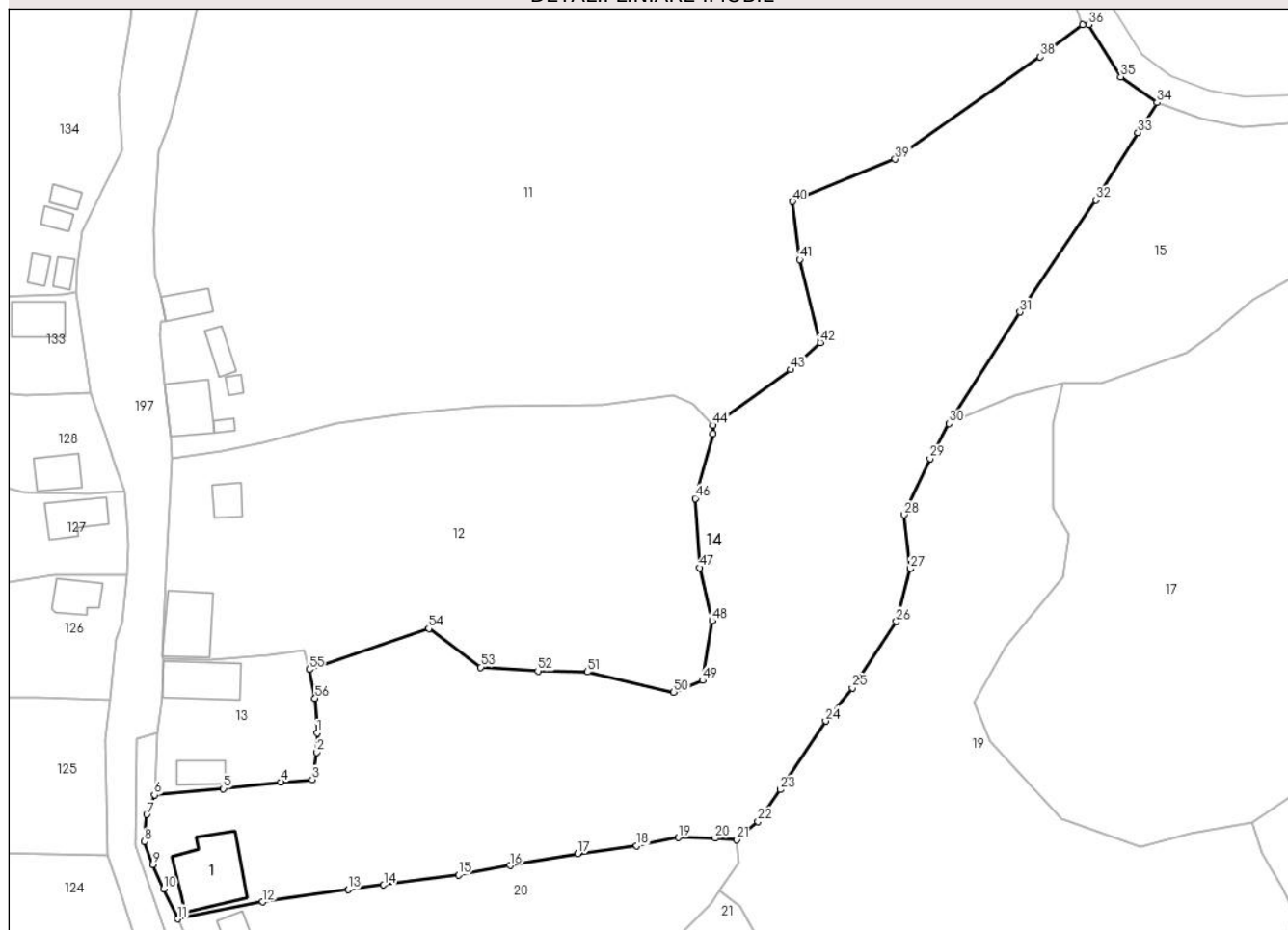
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.151 Masurata: 6.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	36	
2	faneata	NU	6.414	-	-	36	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA FAMILIALA NR. 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.373,68 426.268,55	2	245.373,621 426.265,299	3.252	2	245.373,621 426.265,299	3	245.372,871 426.260,7	4.66	3	245.372,871 426.260,7	4	245.367,586 426.260,29	5.301
4	245.367,586 426.260,29	5	245.357,946 426.259,171	9.705	5	245.357,946 426.259,171	6	245.346,344 426.258,118	11.65	6	245.346,344 426.258,118	7	245.345,053 426.254,832	3.531
7	245.345,053 426.254,832	8	245.344,673 426.250,265	4.583	8	245.344,673 426.250,265	9	245.346,098 426.246,436	4.086	9	245.346,098 426.246,436	10	245.347,937 426.242,299	4.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	245.347,937 426.242,299	11	245.350,293 426.237,286	5.539	11	245.350,293 426.237,286	12	245.364,58 426.240,127	14.56 7	12	245.364,58 426.240,127	13	245.378,884 426.242,218	14.45 6
13	245.378,884 426.242,218	14	245.384,888 426.242,991	6.054	14	245.384,888 426.242,991	15	245.397,47 426.244,679	12.69 5	15	245.397,47 426.244,679	16	245.406,121 426.246,242	8.791
16	245.406,121 426.246,242	17	245.417,514 426.248,25	11.56 9	17	245.417,514 426.248,25	18	245.427,433 426.249,571	10.00 7	18	245.427,433 426.249,571	19	245.434,432 426.250,941	7.132
19	245.434,432 426.250,941	20	245.440,621 426.250,829	6.19	20	245.440,621 426.250,829	21	245.444,268 426.250,588	3.655	21	245.444,268 426.250,588	22	245.447,814 426.253,622	4.667
22	245.447,814 426.253,622	23	245.451,555 426.259,009	6.559	23	245.451,555 426.259,009	24	245.459,204 426.270,544	13.84 1	24	245.459,204 426.270,544	25	245.463,674 426.276,099	7.13
25	245.463,674 426.276,099	26	245.471,092 426.287,29	13.42 6	26	245.471,092 426.287,29	27	245.473,378 426.296,164	9.164	27	245.473,378 426.296,164	28	245.472,347 426.305,23	9.124
28	245.472,347 426.305,23	29	245.476,748 426.314,676	10.42 1	29	245.476,748 426.314,676	30	245.479,917 426.320,569	6.691	30	245.479,917 426.320,569	31	245.491,847 426.339,322	22.22 6
31	245.491,847 426.339,322	32	245.504,594 426.358,153	22.74	32	245.504,594 426.358,153	33	245.511,68 426.369,485	13.36 5	33	245.511,68 426.369,485	34	245.514,905 426.374,539	5.995
34	245.514,905 426.374,539	35	245.508,807 426.378,887	7.489	35	245.508,807 426.378,887	36	245.503,358 426.387,652	10.32 1	36	245.503,358 426.387,652	37	245.502,361 426.387,585	0.999
37	245.502,361 426.387,585	38	245.495,267 426.382,236	8.885	38	245.495,267 426.382,236	39	245.470,859 426.365,058	29.84 7	39	245.470,859 426.365,058	40	245.453,613 426.357,904	18.67 1
40	245.453,613 426.357,904	41	245.454,791 426.348,169	9.806	41	245.454,791 426.348,169	42	245.458,267 426.334,173	14.42 1	42	245.458,267 426.334,173	43	245.453,31 426.329,628	6.725
43	245.453,31 426.329,628	44	245.440,221 426.320,265	16.09 3	44	245.440,221 426.320,265	45	245.440,204 426.318,834	1.431	45	245.440,204 426.318,834	46	245.437,263 426.307,976	11.24 9
46	245.437,263 426.307,976	47	245.438,04 426.296,3	11.70 2	47	245.438,04 426.296,3	48	245.440,097 426.287,389	9.145	48	245.440,097 426.287,389	49	245.438,515 426.277,393	10.12
49	245.438,515 426.277,393	50	245.433,653 426.275,357	5.271	50	245.433,653 426.275,357	51	245.419,132 426.278,797	14.92 3	51	245.419,132 426.278,797	52	245.410,814 426.278,966	8.32
52	245.410,814 426.278,966	53	245.401,186 426.279,596	9.649	53	245.401,186 426.279,596	54	245.392,464 426.286,086	10.87 2	54	245.392,464 426.286,086	55	245.372,368 426.279,219	21.23 7
55	245.372,368 426.279,219	56	245.373,346 426.274,358	4.958	56	245.373,346 426.274,358	1	245.373,68 426.268,55	5.818					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/98, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

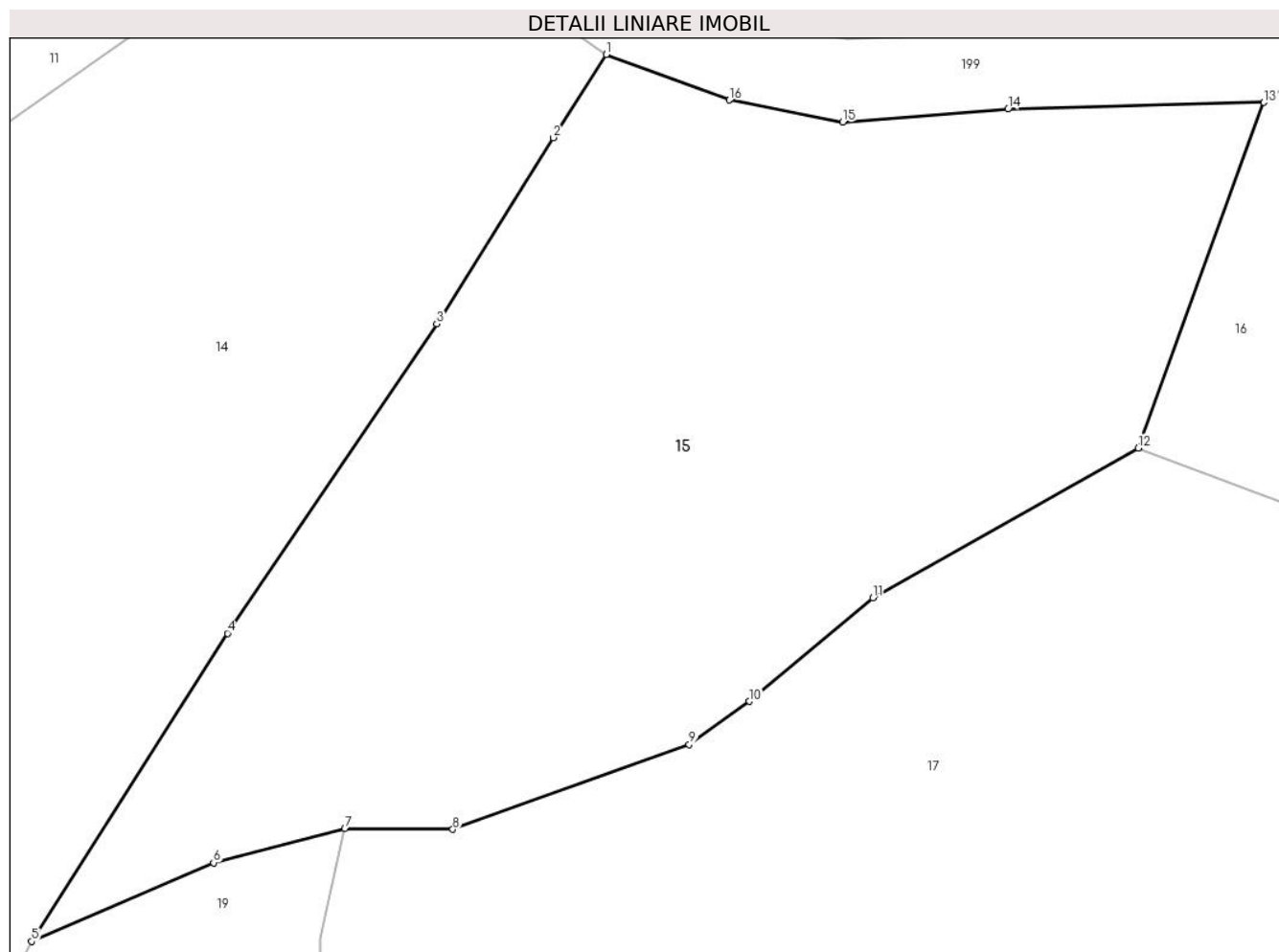
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.828	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.514,905 426.374,539	2	245.511,68 426.369,485	5.995
2	245.511,68 426.369,485	3	245.504,594 426.358,153	13.365
3	245.504,594 426.358,153	4	245.491,847 426.339,322	22.74
4	245.491,847 426.339,322	5	245.479,917 426.320,569	22.226
5	245.479,917 426.320,569	6	245.491,005 426.325,354	12.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.491,005 426.325,354	7	245.498,99 426.327,422	8.248
7	245.498,99 426.327,422	8	245.505,572 426.327,382	6.582
8	245.505,572 426.327,382	9	245.519,963 426.332,551	15.291
9	245.519,963 426.332,551	10	245.523,625 426.335,174	4.504
10	245.523,625 426.335,174	11	245.531,146 426.341,474	9.811
11	245.531,146 426.341,474	12	245.547,305 426.350,594	18.555
12	245.547,305 426.350,594	13	245.554,958 426.371,626	22.381
13	245.554,958 426.371,626	14	245.539,379 426.371,218	15.584
14	245.539,379 426.371,218	15	245.529,317 426.370,43	10.093
15	245.529,317 426.370,43	16	245.522,421 426.371,77	7.025
16	245.522,421 426.371,77	1	245.514,905 426.374,539	8.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/99, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

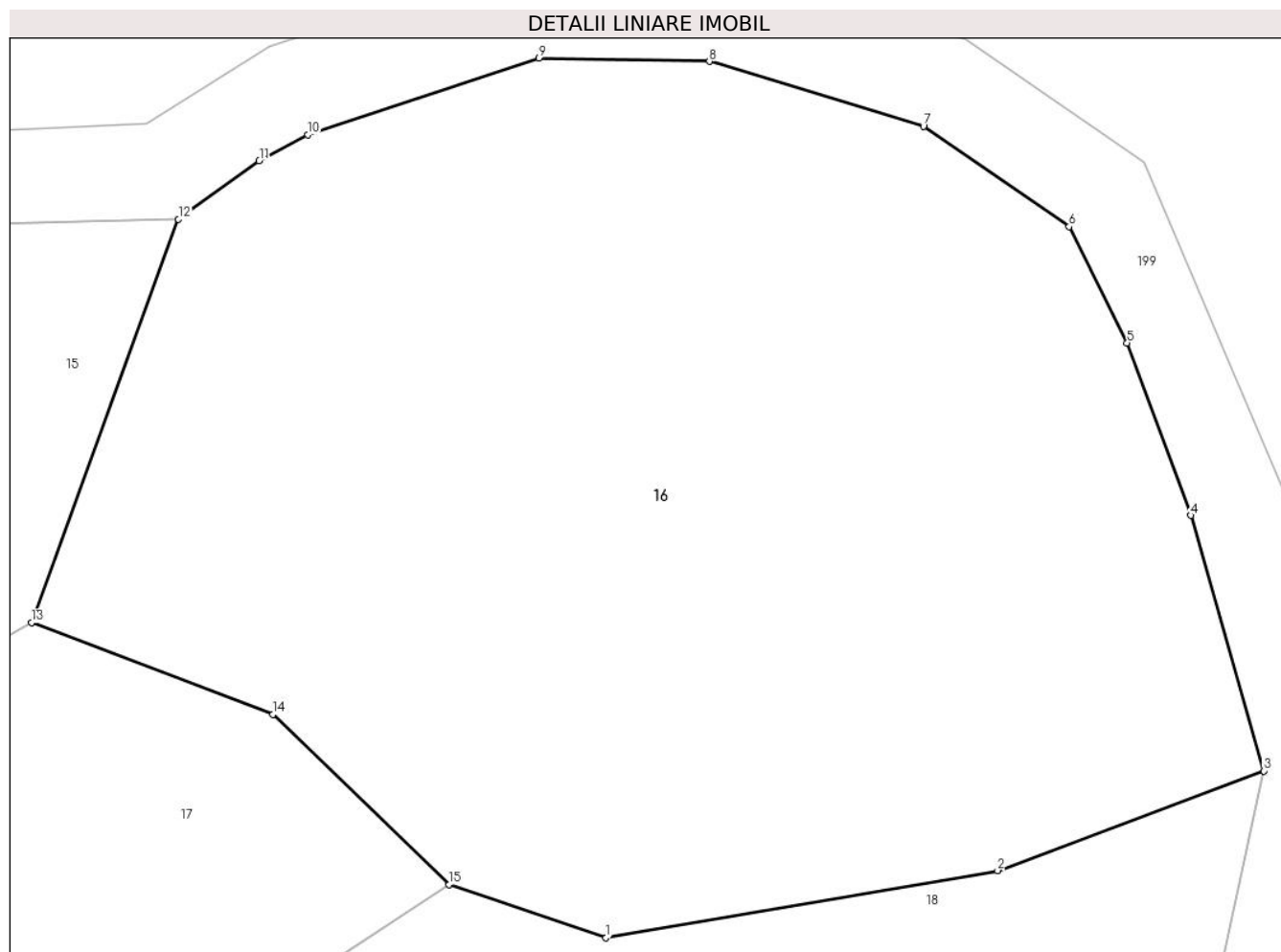
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.077	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.577,26 426.334,172	2	245.597,679 426.337,677	20.718
2	245.597,679 426.337,677	3	245.611,563 426.342,868	14.823
3	245.611,563 426.342,868	4	245.607,758 426.356,184	13.849
4	245.607,758 426.356,184	5	245.604,431 426.365,174	9.586
5	245.604,431 426.365,174	6	245.601,409 426.371,231	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.601,409 426.371,231	7	245.593,815 426.376,473	9.228
7	245.593,815 426.376,473	8	245.582,648 426.379,851	11.667
8	245.582,648 426.379,851	9	245.573,764 426.380,014	8.885
9	245.573,764 426.380,014	10	245.561,695 426.376,027	12.711
10	245.561,695 426.376,027	11	245.559,173 426.374,663	2.867
11	245.559,173 426.374,663	12	245.554,958 426.371,626	5.195
12	245.554,958 426.371,626	13	245.547,305 426.350,594	22.381
13	245.547,305 426.350,594	14	245.559,89 426.345,81	13.464
14	245.559,89 426.345,81	15	245.569,075 426.336,948	12.763
15	245.569,075 426.336,948	1	245.577,26 426.334,172	8.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.324	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/100, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

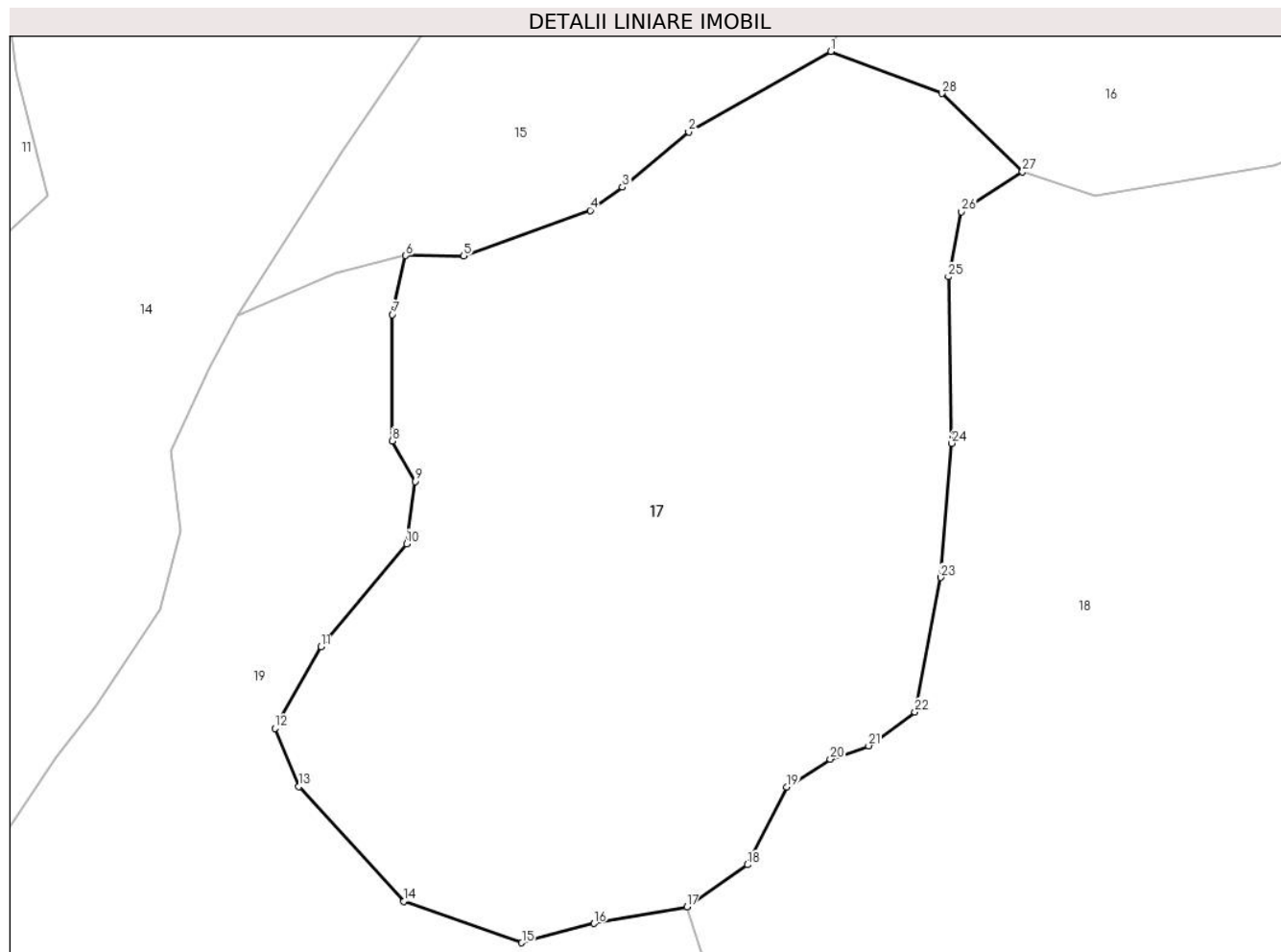
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.324	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.547,305 426.350,594	2	245.531,146 426.341,474	18.555
3	245.523,625 426.335,174	4	245.519,963 426.332,551	4.504
5	245.505,572 426.327,382	6	245.498,99 426.327,422	6.582
7	245.497,473 426.320,719	8	245.497,468 426.306,387	14.332
9	245.500,041 426.301,791	10	245.499,071 426.294,707	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.531,146 426.341,474	3	245.523,625 426.335,174	9.811
4	245.519,963 426.332,551	5	245.505,572 426.327,382	15.291
6	245.498,99 426.327,422	7	245.497,473 426.320,719	6.873
8	245.497,468 426.306,387	9	245.500,041 426.301,791	5.267
10	245.499,071 426.294,707	11	245.489,376 426.283,016	15.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.489,376 426.283,016	12	245.484,116 426.273,765	10.642
13	245.486,851 426.267,149	14	245.498,761 426.254,114	17.657
15	245.512,166 426.249,425	16	245.520,388 426.251,622	8.51
17	245.530,933 426.253,499	18	245.537,814 426.258,276	8.377
19	245.542,255 426.267,099	20	245.547,225 426.270,263	5.892
21	245.551,6 426.271,773	22	245.556,862 426.275,598	6.505
23	245.559,78 426.290,882	24	245.561,035 426.306,111	15.281
25	245.560,646 426.325,018	26	245.562,135 426.332,394	7.525
27	245.569,075 426.336,948	28	245.559,89 426.345,81	12.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.484,116 426.273,765	13	245.486,851 426.267,149	7.159
14	245.498,761 426.254,114	15	245.512,166 426.249,425	14.201
16	245.520,388 426.251,622	17	245.530,933 426.253,499	10.711
18	245.537,814 426.258,276	19	245.542,255 426.267,099	9.878
20	245.547,225 426.270,263	21	245.551,6 426.271,773	4.628
22	245.556,862 426.275,598	23	245.559,78 426.290,882	15.56
24	245.561,035 426.306,111	25	245.560,646 426.325,018	18.911
26	245.562,135 426.332,394	27	245.569,075 426.336,948	8.301
28	245.559,89 426.345,81	1	245.547,305 426.350,594	13.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.029	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/101, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) UMA SIMION-ADRIAN 2) UMA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

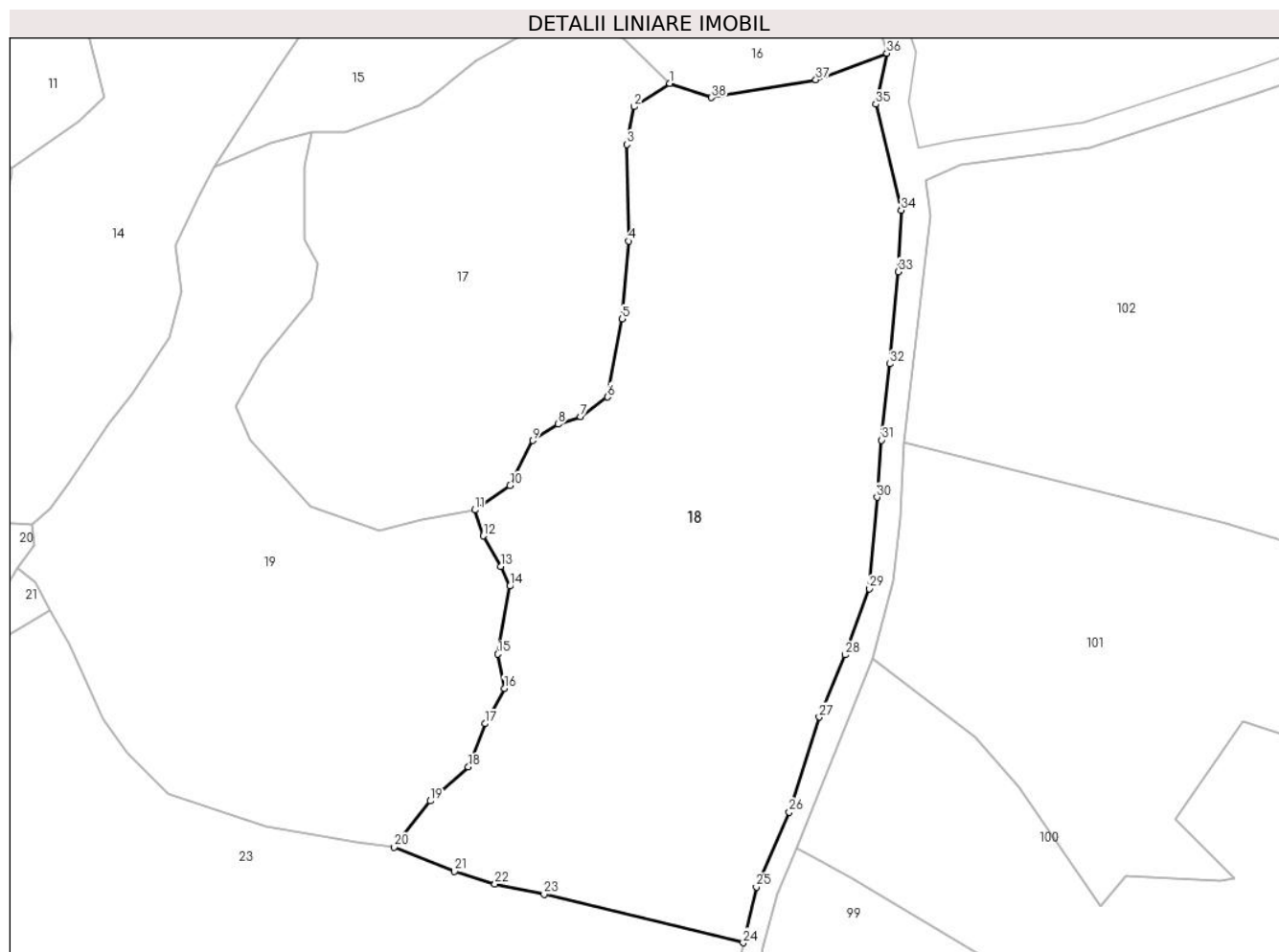
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.029	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.569,075 426.336,948	2	245.562,135 426.332,394	8.301
3	245.560,646 426.325,018	4	245.561,035 426.306,111	18.911
5	245.559,78 426.290,882	6	245.556,862 426.275,598	15.56
7	245.551,6 426.271,773	8	245.547,225 426.270,263	4.628
9	245.542,255 426.267,099	10	245.537,814 426.258,276	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.562,135 426.332,394	3	245.560,646 426.325,018	7.525
4	245.561,035 426.306,111	5	245.559,78 426.290,882	15.281
6	245.556,862 426.275,598	7	245.551,6 426.271,773	6.505
8	245.547,225 426.270,263	9	245.542,255 426.267,099	5.892
10	245.537,814 426.258,276	11	245.530,933 426.253,499	8.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.530,933 426.253,499	12	245.532,581 426.248,43	5.33
13	245.535,959 426.242,469	14	245.537,764 426.238,596	4.273
15	245.535,412 426.225,306	16	245.536,648 426.218,589	6.83
17	245.532,883 426.211,69	18	245.529,64 426.203,225	9.065
19	245.522,193 426.196,576	20	245.515,122 426.187,524	11.486
21	245.526,925 426.182,77	22	245.534,829 426.180,301	8.281
23	245.544,446 426.178,334	24	245.583,446 426.168,815	40.145
25	245.586,001 426.179,757	26	245.592,456 426.194,364	15.97
27	245.598,339 426.212,983	28	245.603,407 426.225,14	13.171
29	245.608,088 426.238,114	30	245.609,632 426.255,99	17.943
31	245.610,521 426.267,161	32	245.612,122 426.282,077	15.002
33	245.613,808 426.300,115	34	245.614,363 426.312,161	12.059
35	245.609,387 426.332,898	36	245.611,563 426.342,868	10.205
37	245.597,679 426.337,677	38	245.577,26 426.334,172	20.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.532,581 426.248,43	13	245.535,959 426.242,469	6.852
14	245.537,764 426.238,596	15	245.535,412 426.225,306	13.497
16	245.536,648 426.218,589	17	245.532,883 426.211,69	7.859
18	245.529,64 426.203,225	19	245.522,193 426.196,576	9.983
20	245.515,122 426.187,524	21	245.526,925 426.182,77	12.724
22	245.534,829 426.180,301	23	245.544,446 426.178,334	9.816
24	245.583,446 426.168,815	25	245.586,001 426.179,757	11.236
26	245.592,456 426.194,364	27	245.598,339 426.212,983	19.526
28	245.603,407 426.225,14	29	245.608,088 426.238,114	13.793
30	245.609,632 426.255,99	31	245.610,521 426.267,161	11.206
32	245.612,122 426.282,077	33	245.613,808 426.300,115	18.117
34	245.614,363 426.312,161	35	245.609,387 426.332,898	21.326
36	245.611,563 426.342,868	37	245.597,679 426.337,677	14.823
38	245.577,26 426.334,172	1	245.569,075 426.336,948	8.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.623	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/102, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARDET MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

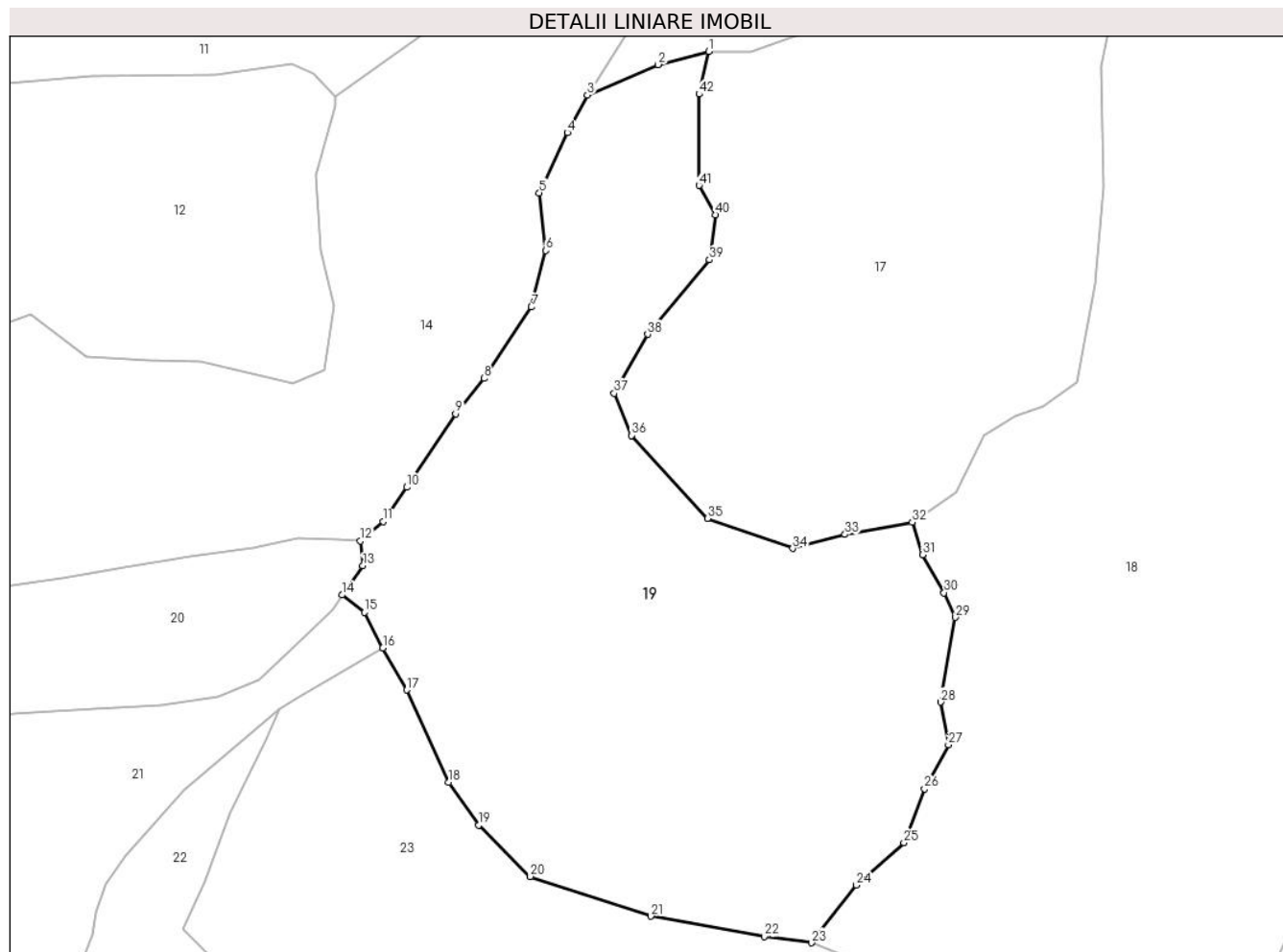
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.623	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.498,99 426.327,422	2	245.491,005 426.325,354	8.248	2	245.479,917 426.320,569	3	245.476,748 426.314,676	6.691	3	245.479,917 426.320,569	4	245.476,748 426.314,676	6.691
4	245.476,748 426.314,676	5	245.472,347 426.305,23	10.421	5	245.472,347 426.305,23	6	245.473,378 426.296,164	9.124	6	245.473,378 426.296,164	7	245.471,092 426.287,29	9.164
7	245.471,092 426.287,29	8	245.463,674 426.276,099	13.426	8	245.463,674 426.276,099	9	245.459,204 426.270,544	7.13	9	245.459,204 426.270,544	10	245.451,555 426.259,009	13.841
10	245.451,555 426.259,009	11	245.447,814 426.253,622	6.559	11	245.447,814 426.253,622	12	245.444,268 426.250,588	4.667	12	245.444,268 426.250,588	13	245.444,639 426.246,692	3.914
13	245.444,639 426.246,692	14	245.441,329 426.242,118	5.646	14	245.441,329 426.242,118	15	245.444,855 426.239,372	4.469	15	245.444,855 426.239,372	16	245.447,767 426.233,794	6.292
16	245.447,767 426.233,794	17	245.451,491 426.227,193	7.579	17	245.451,491 426.227,193	18	245.458,121 426.212,709	15.929	18	245.458,121 426.212,709	19	245.462,849 426.206,008	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.462,849 426.206,008	20	245.470,938 426.197,924	11.436	20	245.470,938 426.197,924	21	245.489,897 426.191,686	19.959	21	245.489,897 426.191,686	22	245.507,677 426.188,481	18.067
22	245.507,677 426.188,481	23	245.515,122 426.187,524	7.506	23	245.515,122 426.187,524	24	245.522,193 426.196,576	11.486	24	245.522,193 426.196,576	25	245.529,64 426.203,225	9.983
25	245.529,64 426.203,225	26	245.532,883 426.211,69	9.065	26	245.532,883 426.211,69	27	245.536,648 426.218,589	7.859	27	245.536,648 426.218,589	28	245.535,412 426.225,306	6.83
28	245.535,412 426.225,306	29	245.537,764 426.238,596	13.497	29	245.537,764 426.238,596	30	245.535,959 426.242,469	4.273	30	245.535,959 426.242,469	31	245.532,581 426.248,43	6.852
31	245.532,581 426.248,43	32	245.530,933 426.253,499	5.33	32	245.530,933 426.253,499	33	245.520,388 426.251,622	10.711	33	245.520,388 426.251,622	34	245.512,166 426.249,425	8.51
34	245.512,166 426.249,425	35	245.498,761 426.254,114	14.201	35	245.498,761 426.254,114	36	245.486,851 426.267,149	17.657	36	245.486,851 426.267,149	37	245.484,116 426.273,765	7.159
37	245.484,116 426.273,765	38	245.489,376 426.283,016	10.642	38	245.489,376 426.283,016	39	245.499,071 426.294,707	15.188	39	245.499,071 426.294,707	40	245.500,041 426.301,791	7.15
40	245.500,041 426.301,791	41	245.497,468 426.306,387	5.267	41	245.497,468 426.306,387	42	245.497,473 426.320,719	14.332	42	245.497,473 426.320,719	1	245.498,99 426.327,422	6.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:35 Dognecea

Nr. topografic:35

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 61, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30000	Din acte: 1.079 Masurata: 1.844	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 61, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA FAMILIALA NR. 61
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 61, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26451 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 529, din 20/07/2020 emis de NP SACA RODICA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUNGU IONUT-RAZVAN, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
20 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUNGU IONUT-RAZVAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30000	Din acte: 1.079 Masurata: 1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	-	-	35	
2	faneata	NU	1.400	-	-	35	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CASA FAMILIALA NR. 61
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.363,509 426.216,237	2	245.365,521 426.216,237	2.012	2	245.365,521 426.216,237	3	245.371,955 426.219,319	7.134
3	245.371,955 426.219,319	4	245.376,188 426.220,336	4.353	4	245.376,188 426.220,336	5	245.378,684 426.220,598	2.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.378,684 426.220,598	6	245.385,948 426.222,934	7.63
7	245.389,874 426.223,462	8	245.402,3 426.224,197	12.448
9	245.412,969 426.224,847	10	245.421,905 426.226,049	9.016
11	245.428,411 426.228,838	12	245.435,381 426.235,393	9.568
13	245.439,837 426.239,854	14	245.441,329 426.242,118	2.711
15	245.444,639 426.246,692	16	245.444,268 426.250,588	3.914
17	245.440,621 426.250,829	18	245.434,432 426.250,941	6.19
19	245.427,433 426.249,571	20	245.417,514 426.248,25	10.007
21	245.406,121 426.246,242	22	245.397,47 426.244,679	8.791
23	245.384,888 426.242,991	24	245.378,884 426.242,218	6.054
25	245.364,58 426.240,127	26	245.350,293 426.237,286	14.567
27	245.353,885 426.229,063	28	245.356,466 426.220,288	9.147
29	245.358,356 426.214,816	30	245.361,027 426.215,847	2.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.385,948 426.222,934	7	245.389,874 426.223,462	3.961
8	245.402,3 426.224,197	9	245.412,969 426.224,847	10.689
10	245.421,905 426.226,049	11	245.428,411 426.228,838	7.079
12	245.435,381 426.235,393	13	245.439,837 426.239,854	6.305
14	245.441,329 426.242,118	15	245.444,639 426.246,692	5.646
16	245.444,268 426.250,588	17	245.440,621 426.250,829	3.655
18	245.434,432 426.250,941	19	245.427,433 426.249,571	7.132
20	245.417,514 426.248,25	21	245.406,121 426.246,242	11.569
22	245.397,47 426.244,679	23	245.384,888 426.242,991	12.695
24	245.378,884 426.242,218	25	245.364,58 426.240,127	14.456
26	245.350,293 426.237,286	27	245.353,885 426.229,063	8.973
28	245.356,466 426.220,288	29	245.358,356 426.214,816	5.789
30	245.361,027 426.215,847	1	245.363,509 426.216,237	2.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1355-Dognecea, 1541-Dognecea
Nr. topografic: 34/b, 34/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 60, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30770	Din acte: 540 Masurata: 1.836	Sector cadastral: 43 Teren imprejmuit; Se identifica si cu IE 30769 Dognecea

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 60, Jud. Caraș-Severin, NR. VECHI 579	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 61 mp; CASA FAMILIALA NR. 60 (NR. VECHI 579)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36241 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1257, din 09/09/2020 emis de NP Mitu Mihai Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTAL ILDIKO	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

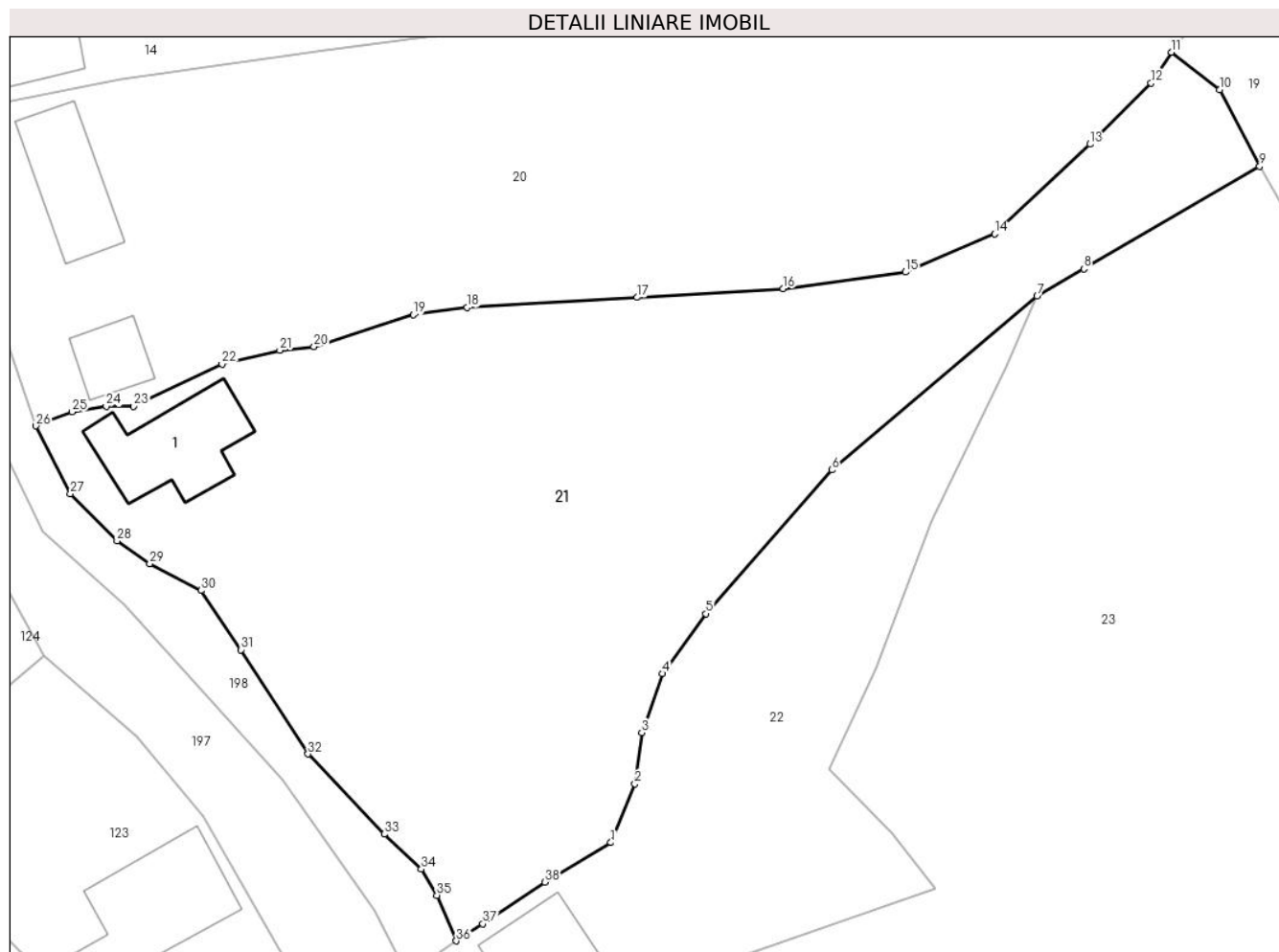
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30770	Din acte: 540 Masurata: 1.836	Se identifica si cu IE 30769 Dognecea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	-	-	34/b, 34/a	
2	faneata	NU	1.285	-	-	34/b, 34/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA FAMILIALA NR. 60 (NR. VECHI 579)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.400,371 426.184,354	2	245.402,135 426.188,647	4.641
3	245.402,627 426.192,392	4	245.404,146 426.196,706	4.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.402,135 426.188,647	3	245.402,627 426.192,392	3.777
4	245.404,146 426.196,706	5	245.407,294 426.201,094	5.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.407,294 426.201,094	6	245.416,509 426.211,589	13.966
7	245.431,513 426.224,285	8	245.434,933 426.226,287	3.963
9	245.447,767 426.233,794	10	245.444,855 426.239,372	6.292
11	245.441,329 426.242,118	12	245.439,837 426.239,854	2.711
13	245.435,381 426.235,393	14	245.428,411 426.228,838	9.568
15	245.421,905 426.226,049	16	245.412,969 426.224,847	9.016
17	245.402,3 426.224,197	18	245.389,874 426.223,462	12.448
19	245.385,948 426.222,934	20	245.378,684 426.220,598	7.63
21	245.376,188 426.220,336	22	245.371,955 426.219,319	4.353
23	245.365,521 426.216,237	24	245.363,509 426.216,237	2.012
25	245.361,027 426.215,847	26	245.358,356 426.214,816	2.863
27	245.360,878 426.209,844	28	245.364,297 426.206,414	4.843
29	245.366,692 426.204,741	30	245.370,424 426.202,784	4.214
31	245.373,347 426.198,449	32	245.378,251 426.190,84	9.052
33	245.383,819 426.184,979	34	245.386,518 426.182,421	3.719
35	245.387,67 426.180,513	36	245.389,085 426.177,177	3.624
37	245.391,016 426.178,419	38	245.395,549 426.181,464	5.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.416,509 426.211,589	7	245.431,513 426.224,285	19.655
8	245.434,933 426.226,287	9	245.447,767 426.233,794	14.868
10	245.444,855 426.239,372	11	245.441,329 426.242,118	4.469
12	245.439,837 426.239,854	13	245.435,381 426.235,393	6.305
14	245.428,411 426.228,838	15	245.421,905 426.226,049	7.079
16	245.412,969 426.224,847	17	245.402,3 426.224,197	10.689
18	245.389,874 426.223,462	19	245.385,948 426.222,934	3.961
20	245.378,684 426.220,598	21	245.376,188 426.220,336	2.51
22	245.371,955 426.219,319	23	245.365,521 426.216,237	7.134
24	245.363,509 426.216,237	25	245.361,027 426.215,847	2.512
26	245.358,356 426.214,816	27	245.360,878 426.209,844	5.575
28	245.364,297 426.206,414	29	245.366,692 426.204,741	2.921
30	245.370,424 426.202,784	31	245.373,347 426.198,449	5.228
32	245.378,251 426.190,84	33	245.383,819 426.184,979	8.084
34	245.386,518 426.182,421	35	245.387,67 426.180,513	2.229
36	245.389,085 426.177,177	37	245.391,016 426.178,419	2.296
38	245.395,549 426.181,464	1	245.400,371 426.184,354	5.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1540 Dognecea

Nr. topografic:33/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 58, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30518	Din acte: 324 Masurata: 816	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 58, Jud. Caraș-Severin, NR. VECHI 571	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA FAMILIALA NR. 58 (NR. VECHI 571)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 58, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5841 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 442, din 12/02/2019 emis de NP Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CAPRITA NICOLAE-NADIR, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
5481 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 446, din 12/02/2019 emis de NP Onofrei Camelia Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) CAPRITA NICOLAE-NADIR, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
21 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAPRITA NICOLAE-NADIR	A1.2

C. Partea III. SARCINI

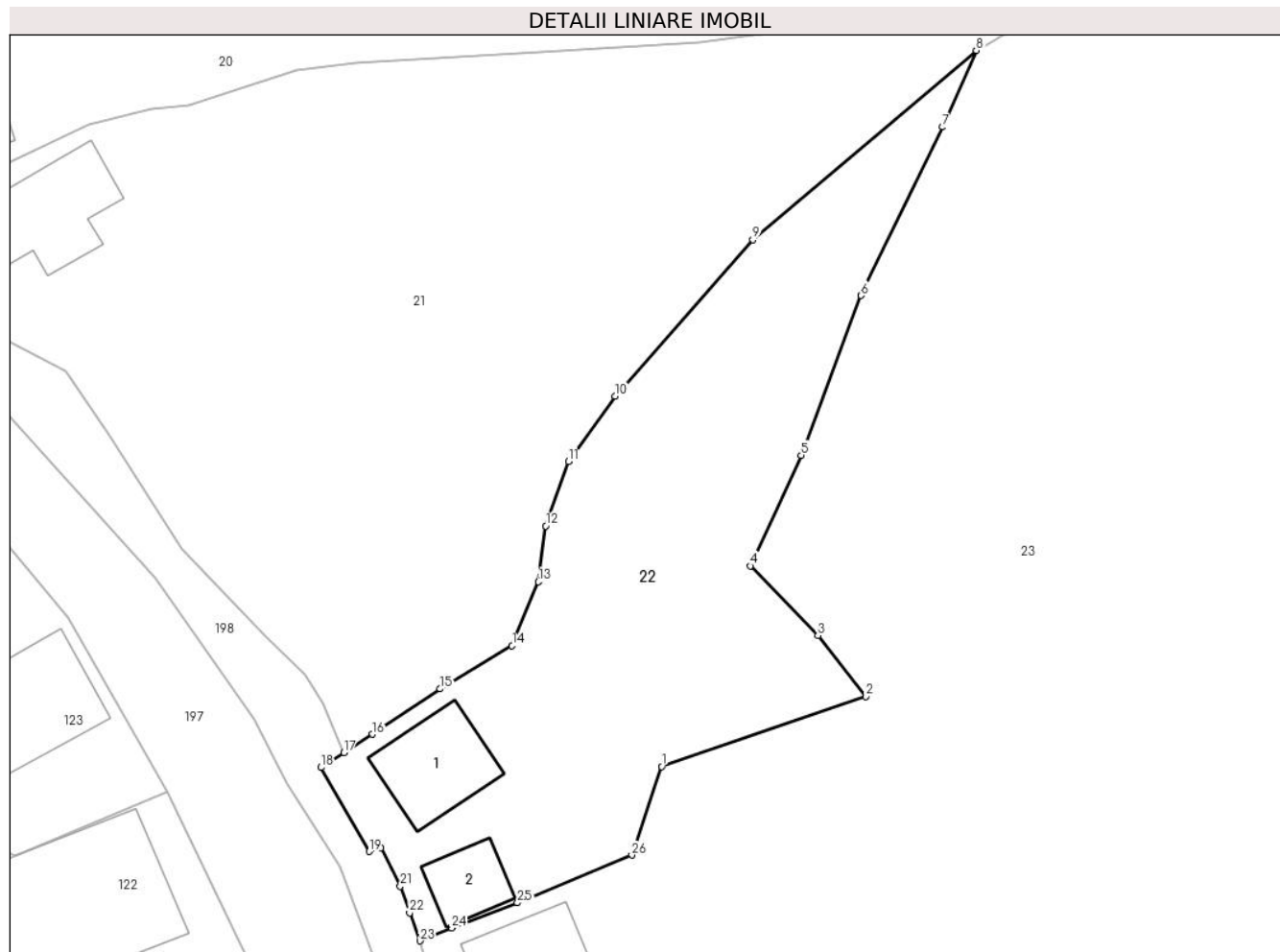
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5481 / 14/02/2019			
Act Notarial nr. 442, din 12/02/2019 emis de NP Onofrei Camelia Ramona;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in conditiile art 2256 coroborat cu dispozitiile art. 2249 si art.2386, pct..4 din Codul Civil asupra 5/8 parti 1) IRIMESCU VIORICA		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8 1) IRIMESCU VIORICA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30518	Din acte: 324 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	253	-	-	33/a	
2	faneata	NU	563	-	-	33/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CASA FAMILIALA NR. 58 (NR. VECHI 571)
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.410,395 426.176,262	2	245.424,086 426.180,956	14.473	2	245.424,086 426.180,956	3	245.420,885 426.185,038	5.187
3	245.420,885 426.185,038	4	245.416,353 426.189,713	6.511	4	245.416,353 426.189,713	5	245.419,767 426.197,13	8.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.419,767 426.197,13	6	245.423,783 426.207,85	11.448
7	245.429,256 426.219,153	8	245.431,513 426.224,285	5.606
9	245.416,509 426.211,589	10	245.407,294 426.201,094	13.966
11	245.404,146 426.196,706	12	245.402,627 426.192,392	4.574
13	245.402,135 426.188,647	14	245.400,371 426.184,354	4.641
15	245.395,549 426.181,464	16	245.391,016 426.178,419	5.461
17	245.389,085 426.177,177	18	245.387,557 426.176,19	1.819
19	245.390,794 426.170,552	20	245.391,576 426.170,806	0.822
21	245.392,873 426.168,225	22	245.393,502 426.166,44	1.893
23	245.394,181 426.164,56	24	245.396,317 426.165,418	2.302
25	245.400,729 426.167,107	26	245.408,403 426.170,31	8.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.423,783 426.207,85	7	245.429,256 426.219,153	12.558
8	245.431,513 426.224,285	9	245.416,509 426.211,589	19.655
10	245.407,294 426.201,094	11	245.404,146 426.196,706	5.4
12	245.402,627 426.192,392	13	245.402,135 426.188,647	3.777
14	245.400,371 426.184,354	15	245.395,549 426.181,464	5.622
16	245.391,016 426.178,419	17	245.389,085 426.177,177	2.296
18	245.387,557 426.176,19	19	245.390,794 426.170,552	6.501
20	245.391,576 426.170,806	21	245.392,873 426.168,225	2.889
22	245.393,502 426.166,44	23	245.394,181 426.164,56	1.999
24	245.396,317 426.165,418	25	245.400,729 426.167,107	4.724
26	245.408,403 426.170,31	1	245.410,395 426.176,262	6.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1655 Dognecea

Nr. topografic:32

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 57, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 335 Masurata: 8.107	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 57, Jud. Caraș-Severin, NR. VECHI 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA FAMILIALA NR. 57 (NR. VECHI 93)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 57, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21392 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 2843, din 22/08/2007 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SAVIN NICU, necasatorit, bun propriu DEFUNCT:Da	
22 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) SAVIN NICU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21392 / 22/08/2007			
Act Notarial nr. 2843, din 17/08/2007 emis de NP Dobre Florica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVIN NECULAI, vaduv		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 335 Masurata: 8.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	-	32	
2	faneata	DA	345	-	-	32	
3	faneata	NU	7.409	-	-	32	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA FAMILIALA NR. 57 (NR. VECHI 93)
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.425,554 426.147,912	2	245.430,991 426.149,118	5.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	245.430,991 426.149,118	3	245.442,776 426.148,368	11.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	245.442,776 426.148,368	4	245.452,839 426.149,027	10.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	245.452,839 426.149,027	5	245.469,527 426.149,225	16.68 9	5	245.469,527 426.149,225	6	245.476,028 426.149,551	6.509	6	245.476,028 426.149,551	7	245.492,899 426.150,705	16.91
7	245.492,899 426.150,705	8	245.497,933 426.150,414	5.042	8	245.497,933 426.150,414	9	245.506,585 426.151,133	8.682	9	245.506,585 426.151,133	10	245.524,127 426.149,64	17.60 5
10	245.524,127 426.149,64	11	245.547,955 426.145,471	24.19	11	245.547,955 426.145,471	12	245.570,168 426.139,734	22.94 2	12	245.570,168 426.139,734	13	245.575,35 426.148,73	10.38 2
13	245.575,35 426.148,73	14	245.582,419 426.162,616	15.58 2	14	245.582,419 426.162,616	15	245.583,446 426.168,815	6.283	15	245.583,446 426.168,815	16	245.544,446 426.178,334	40.14 5
16	245.544,446 426.178,334	17	245.534,829 426.180,301	9.816	17	245.534,829 426.180,301	18	245.526,925 426.182,77	8.281	18	245.526,925 426.182,77	19	245.515,122 426.187,524	12.72 4
19	245.515,122 426.187,524	20	245.507,677 426.188,481	7.506	20	245.507,677 426.188,481	21	245.489,897 426.191,686	18.06 7	21	245.489,897 426.191,686	22	245.470,938 426.197,924	19.95 9
22	245.470,938 426.197,924	23	245.462,849 426.206,008	11.43 6	23	245.462,849 426.206,008	24	245.458,121 426.212,709	8.201	24	245.458,121 426.212,709	25	245.451,491 426.227,193	15.92 9
25	245.451,491 426.227,193	26	245.447,767 426.233,794	7.579	26	245.447,767 426.233,794	27	245.434,933 426.226,287	14.86 8	27	245.434,933 426.226,287	28	245.431,513 426.224,285	3.963
28	245.431,513 426.224,285	29	245.429,256 426.219,153	5.606	29	245.429,256 426.219,153	30	245.423,783 426.207,85	12.55 8	30	245.423,783 426.207,85	31	245.419,767 426.197,13	11.44 8
31	245.419,767 426.197,13	32	245.416,353 426.189,713	8.165	32	245.416,353 426.189,713	33	245.420,885 426.185,038	6.511	33	245.420,885 426.185,038	34	245.424,086 426.180,956	5.187
34	245.424,086 426.180,956	35	245.410,395 426.176,262	14.47 3	35	245.410,395 426.176,262	36	245.408,403 426.170,31	6.276	36	245.408,403 426.170,31	37	245.400,729 426.167,107	8.316
37	245.400,729 426.167,107	38	245.396,317 426.165,418	4.724	38	245.396,317 426.165,418	39	245.394,181 426.164,56	2.302	39	245.394,181 426.164,56	40	245.395,85 426.158,514	6.272
40	245.395,85 426.158,514	41	245.397,325 426.154,769	4.025	41	245.397,325 426.154,769	42	245.400,985 426.142,634	12.67 5	42	245.400,985 426.142,634	43	245.403,223 426.137,505	5.596
43	245.403,223 426.137,505	44	245.407,546 426.139,511	4.766	44	245.407,546 426.139,511	45	245.411,614 426.142,427	5.005	45	245.411,614 426.142,427	46	245.415,448 426.146,166	5.355
46	245.415,448 426.146,166	1	245.425,554 426.147,912	10.25 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31 Dognecea
Nr. cadastral vechi:74
Nr. topografic:31/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 56, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31190	Din acte: 574 Masurata: 2.441	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 56, Jud. Caraș-Severin, NR. VECHI 92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA NR. 56 (NR. VECHI 92)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7526 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 277, din 26/02/2008 emis de NP Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALINESCU ROMANITA CRISTINA	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI ELVIR , necasatorit	A1
34922 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 721, din 22/04/2024 emis de NP Radulescu Oana Rosalinda;		
B3	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 721/22.04.2024 de N.P Rădulescu Oana Rosalinda, încheiată între Matei Elvir si Calinescu Romanita-Cristina în calitate de promitenți vânzători si ILIE DUMITRU-EDUARD și soția ILIE ADELA-TIMEEA, în calitate de promitenți cumpărători, cu termen de încheiere a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la 23.10.2024.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
34922 / 23/04/2024			
Act Notarial nr. 721, din 22/04/2024 emis de NP Radulescu Oana Rosalinda;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EUR-conform art. 2386 alin.2 Cod.civil 1) ILIE DUMITRU-EDUARD , si sotia 2) ILIE ADELA-TIMEEA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31190	Din acte: 574 Masurata: 2.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	31/1	
2	faneata	DA	200	-	-	31/1	
3	faneata	NU	2.041	-	-	31/1	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA FAMILIALA NR. 56 (NR. VECHI 92)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.566,13 426.128,827	2	245.570,168 426.139,734	11.63
3	245.547,955 426.145,471	4	245.524,127 426.149,64	24.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.570,168 426.139,734	3	245.547,955 426.145,471	22.942
4	245.524,127 426.149,64	5	245.506,585 426.151,133	17.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.506,585 426.151,133	6	245.497,933 426.150,414	8.682
7	245.492,899 426.150,705	8	245.476,028 426.149,551	16.91
9	245.469,527 426.149,225	10	245.452,839 426.149,027	16.689
11	245.442,776 426.148,368	12	245.430,991 426.149,118	11.809
13	245.425,554 426.147,912	14	245.415,448 426.146,166	10.256
15	245.411,614 426.142,427	16	245.407,546 426.139,511	5.005
17	245.403,223 426.137,505	18	245.406,555 426.130,568	7.696
19	245.407,601 426.128,344	20	245.408,095 426.125,872	2.521
21	245.433,653 426.134,432	22	245.509,284 426.135,039	75.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.497,933 426.150,414	7	245.492,899 426.150,705	5.042
8	245.476,028 426.149,551	9	245.469,527 426.149,225	6.509
10	245.452,839 426.149,027	11	245.442,776 426.148,368	10.085
12	245.430,991 426.149,118	13	245.425,554 426.147,912	5.569
14	245.415,448 426.146,166	15	245.411,614 426.142,427	5.355
16	245.407,546 426.139,511	17	245.403,223 426.137,505	4.766
18	245.406,555 426.130,568	19	245.407,601 426.128,344	2.458
20	245.408,095 426.125,872	21	245.433,653 426.134,432	26.953
22	245.509,284 426.135,039	1	245.566,13 426.128,827	57.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1913 Dognecea
Nr. cadastral vechi:75
Nr. topografic:31/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 56A, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30169	Din acte: 505 Masurata: 2.441	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 56A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA FAMILIALA NR. 56A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5750 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 233, din 18/02/2008 emis de NP Bereanu Dan Walter (Certificat de mostenitor nr. 249/06.08.2007 emis de NP Dobre Florica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TISMONAR DUMITRU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1913 UAT Dognecea)	
23 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) TISMONAR DUMITRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

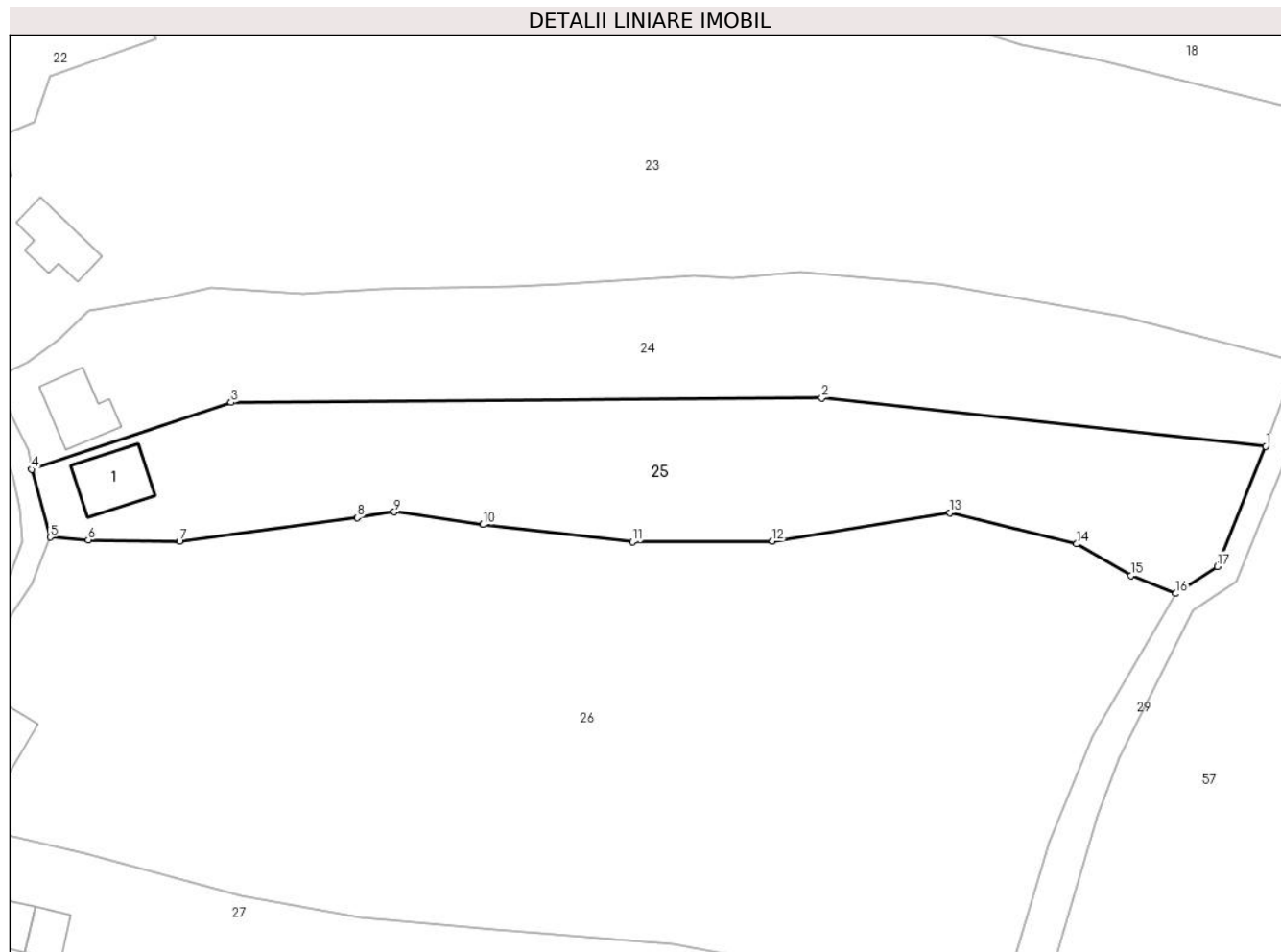
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30169	Din acte: 505 Masurata: 2.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	31/2	
2	faneata	NU	2.066	-	-	31/2	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CASA FAMILIALA NR. 56A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.566,13 426.128,827	2	245.509,284 426.135,039	57.184
2	245.509,284 426.135,039	3	245.433,653 426.134,432	75.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.433,653 426.134,432	4	245.408,095 426.125,872	26.953
4	245.408,095 426.125,872	5	245.410,463 426.117,175	9.014
5	245.410,463 426.117,175	6	245.415,353 426.116,832	4.902
6	245.415,353 426.116,832	7	245.427,021 426.116,632	11.67
7	245.427,021 426.116,632	8	245.449,777 426.119,669	22.958
8	245.449,777 426.119,669	9	245.454,542 426.120,428	4.825
9	245.454,542 426.120,428	10	245.465,849 426.118,796	11.424
10	245.465,849 426.118,796	11	245.485,03 426.116,603	19.306
11	245.485,03 426.116,603	12	245.502,963 426.116,667	17.933
12	245.502,963 426.116,667	13	245.525,69 426.120,337	23.021
13	245.525,69 426.120,337	14	245.541,923 426.116,318	16.723
14	245.541,923 426.116,318	15	245.548,893 426.112,25	8.07
15	245.548,893 426.112,25	16	245.554,625 426.109,973	6.168
16	245.554,625 426.109,973	17	245.559,903 426.113,444	6.317
17	245.559,903 426.113,444	1	245.566,13 426.128,827	16.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1817 Dognecea

Nr. topografic:30

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 55, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31106	7.246	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 55, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala nr. 55 (nr. vechi 91)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29939 / 06/10/2008			
Act Notarial nr. 2040, din 06/10/2008 emis de Notar Public;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSTESCU CIPRIAN , necăsătorit		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DURAN CRISTIAN DAN , și soția 2) DURAN VICTORIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31106	7.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	246	-	-	30	
2	faneata	DA	1.160	-	-	30	
3	faneata	NU	5.840	-	-	30	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Casa familiala nr. 55 (nr. vechi 91)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.415,353 426.116,832	2	245.410,463 426.117,175	4.902
3	245.408,191 426.111,149	4	245.402,321 426.102,682	10.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.410,463 426.117,175	3	245.408,191 426.111,149	6.44
4	245.402,321 426.102,682	5	245.395,352 426.094,285	10.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.395,352 426.094,285	6	245.390,668 426.083,213	12.022
7	245.405,111 426.079,019	8	245.414,956 426.076,628	10.131
9	245.434,823 426.071,31	10	245.450,226 426.068,52	15.654
11	245.467,41 426.066,94	12	245.490,267 426.065,115	22.93
13	245.504,195 426.062,425	14	245.517,997 426.059,563	14.096
15	245.528,718 426.058,584	16	245.531,979 426.056,507	3.866
17	245.538,431 426.078,018	18	245.543,997 426.091,777	14.842
19	245.554,625 426.109,973	20	245.548,893 426.112,25	6.168
21	245.541,923 426.116,318	22	245.525,69 426.120,337	16.723
23	245.502,963 426.116,667	24	245.485,03 426.116,603	17.933
25	245.465,849 426.118,796	26	245.454,542 426.120,428	11.424
27	245.449,777 426.119,669	28	245.427,021 426.116,632	22.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.390,668 426.083,213	7	245.405,111 426.079,019	15.04
8	245.414,956 426.076,628	9	245.434,823 426.071,31	20.566
10	245.450,226 426.068,52	11	245.467,41 426.066,94	17.256
12	245.490,267 426.065,115	13	245.504,195 426.062,425	14.185
14	245.517,997 426.059,563	15	245.528,718 426.058,584	10.766
16	245.531,979 426.056,507	17	245.538,431 426.078,018	22.458
18	245.543,997 426.091,777	19	245.554,625 426.109,973	21.072
20	245.548,893 426.112,25	21	245.541,923 426.116,318	8.07
22	245.525,69 426.120,337	23	245.502,963 426.116,667	23.021
24	245.485,03 426.116,603	25	245.465,849 426.118,796	19.306
26	245.454,542 426.120,428	27	245.449,777 426.119,669	4.825
28	245.427,021 426.116,632	1	245.415,353 426.116,832	11.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893 Dognecea

Nr. topografic:29

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 54, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31442	Din acte: 1.079 Masurata: 3.669	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 54, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 90	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA NR. 54 (nr. vechi 90)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 54, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 54, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11179 / 31/08/2005			
Act Notarial nr. 6227, din 27/08/2005 emis de NP Popescu Rodica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHELU ALEXANDRU, și soția 2) CHELU ELENA, n Mariș, bun comun		A1, A1.1
24 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHELU ALEXANDRU DEFUNCT:Da		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31442	Din acte: 1.079 Masurata: 3.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	29	
2	faneata	DA	200	-	-	29	
3	faneata	NU	3.079	-	-	29	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA FAMILIALA NR. 54 (nr. vechi 90)
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.403,583 426.056,98	2	245.411,619 426.056,244	8.07
3	245.416,744 426.054,123	4	245.429,489 426.049,521	13.55
5	245.442,925 426.046,633	6	245.455,297 426.043,961	12.657
7	245.469,319 426.038,848	8	245.487,533 426.035,022	18.612
9	245.514,44 426.032,106	10	245.526,366 426.030,458	12.039
11	245.528,75 426.039,07	12	245.532,027 426.048,137	9.641
13	245.531,979 426.056,507	14	245.528,718 426.058,584	3.866
15	245.517,997 426.059,563	16	245.504,195 426.062,425	14.096
17	245.490,267 426.065,115	18	245.467,41 426.066,94	22.93
19	245.450,226 426.068,52	20	245.434,823 426.071,31	15.654
21	245.414,956 426.076,628	22	245.405,111 426.079,019	10.131
23	245.390,668 426.083,213	24	245.387,307 426.070,216	13.425
25	245.385,045 426.060,434	26	245.397,955 426.057,942	13.148
27	245.401,761 426.057,279	1	245.403,583 426.056,98	1.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.411,619 426.056,244	3	245.416,744 426.054,123	5.547
4	245.429,489 426.049,521	5	245.442,925 426.046,633	13.743
6	245.455,297 426.043,961	7	245.469,319 426.038,848	14.925
8	245.487,533 426.035,022	9	245.514,44 426.032,106	27.065
10	245.526,366 426.030,458	11	245.528,75 426.039,07	8.936
12	245.532,027 426.048,137	13	245.531,979 426.056,507	8.37
14	245.528,718 426.058,584	15	245.517,997 426.059,563	10.766
16	245.504,195 426.062,425	17	245.490,267 426.065,115	14.185
18	245.467,41 426.066,94	19	245.450,226 426.068,52	17.256
20	245.434,823 426.071,31	21	245.414,956 426.076,628	20.566
22	245.405,111 426.079,019	23	245.390,668 426.083,213	15.04
24	245.387,307 426.070,216	25	245.385,045 426.060,434	10.04
26	245.397,955 426.057,942	27	245.401,761 426.057,279	3.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1805 Dognecea

Nr. topografic:28

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30702	4.484	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa familiala nr. 53 (nr. vechi 89)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 53, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52673 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1442, din 24/09/2021 emis de NP Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANDA IOSIF-NICOLAE, necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
25 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANDA IOSIF NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30702	4.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	28	
2	faneata	NU	3.884	-	-	28	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa familiala nr. 53 (nr. vechi 89)
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.396,886 426.030,594	2	245.401,699 426.030,098	4.838	2	245.401,699 426.030,098	3	245.408,59 426.026,806	7.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.408,59 426.026,806	4	245.431,119 426.017,578	24.346
5	245.458,005 426.011,852	6	245.466,33 426.008,032	9.16
7	245.488,431 426.000,954	8	245.498,989 425.996,025	11.652
9	245.504,28 425.998,961	10	245.519,058 426.004,946	15.944
11	245.525,729 426.004,422	12	245.525,651 426.007,182	2.761
13	245.525,839 426.016,28	14	245.526,562 426.025,984	9.731
15	245.526,366 426.030,458	16	245.514,44 426.032,106	12.039
17	245.487,533 426.035,022	18	245.469,319 426.038,848	18.612
19	245.455,297 426.043,961	20	245.442,925 426.046,633	12.657
21	245.429,489 426.049,521	22	245.416,744 426.054,123	13.55
23	245.411,619 426.056,244	24	245.403,583 426.056,98	8.07
25	245.401,761 426.057,279	26	245.397,955 426.057,942	3.863
27	245.385,045 426.060,434	28	245.382,221 426.050,773	10.065
29	245.380,875 426.045,871	30	245.379,56 426.035,864	10.093
31	245.379,394 426.033,704	32	245.390,504 426.031,106	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.431,119 426.017,578	5	245.458,005 426.011,852	27.489
6	245.466,33 426.008,032	7	245.488,431 426.000,954	23.207
8	245.498,989 425.996,025	9	245.504,28 425.998,961	6.051
10	245.519,058 426.004,946	11	245.525,729 426.004,422	6.692
12	245.525,651 426.007,182	13	245.525,839 426.016,28	9.1
14	245.526,562 426.025,984	15	245.526,366 426.030,458	4.478
16	245.514,44 426.032,106	17	245.487,533 426.035,022	27.065
18	245.469,319 426.038,848	19	245.455,297 426.043,961	14.925
20	245.442,925 426.046,633	21	245.429,489 426.049,521	13.743
22	245.416,744 426.054,123	23	245.411,619 426.056,244	5.547
24	245.403,583 426.056,98	25	245.401,761 426.057,279	1.846
26	245.397,955 426.057,942	27	245.385,045 426.060,434	13.148
28	245.382,221 426.050,773	29	245.380,875 426.045,871	5.083
30	245.379,56 426.035,864	31	245.379,394 426.033,704	2.166
32	245.390,504 426.031,106	1	245.396,886 426.030,594	6.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Drum agricol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

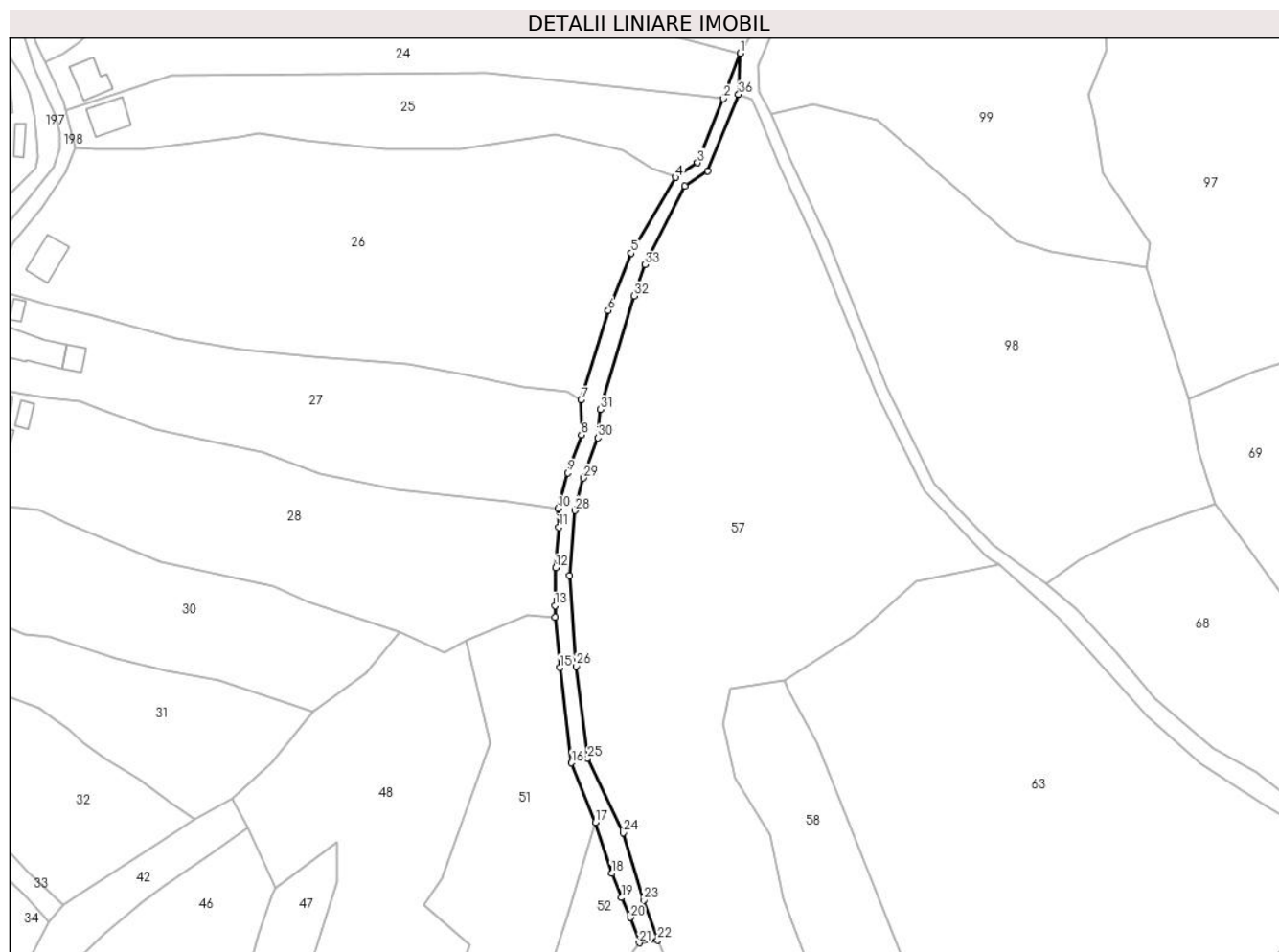
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	Drum agricol

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	910	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.570,168 426.139,734	2	245.566,13 426.128,827	11.63	2	245.566,13 426.128,827	3	245.559,903 426.113,444	16.596
3	245.559,903 426.113,444	4	245.554,625 426.109,973	6.317	4	245.554,625 426.109,973	5	245.543,997 426.091,777	21.072
5	245.543,997 426.091,777	6	245.538,431 426.078,018	14.842	6	245.538,431 426.078,018	7	245.531,979 426.056,507	22.458
7	245.531,979 426.056,507	8	245.532,027 426.048,137	8.37	8	245.532,027 426.048,137	9	245.528,75 426.039,07	9.641
9	245.528,75 426.039,07	10	245.526,366 426.030,458	8.936	10	245.526,366 426.030,458	11	245.526,562 426.025,984	4.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.526,562 426.025,984	12	245.525,839 426.016,28	9.731
13	245.525,651 426.007,182	14	245.525,729 426.004,422	2.761
15	245.526,793 425.992,311	16	245.529,623 425.969,422	23.063
17	245.535,315 425.955,153	18	245.539,254 425.942,92	12.852
19	245.541,627 425.937,11	20	245.543,772 425.932,349	5.222
21	245.545,916 425.926,281	22	245.550,297 425.926,895	4.424
23	245.546,906 425.936,474	24	245.542,088 425.952,671	16.898
25	245.533,513 425.970,561	26	245.530,774 425.992,704	22.312
27	245.529,175 426.014,336	28	245.530,39 426.030,001	15.712
29	245.532,551 426.037,819	30	245.536,031 426.047,447	10.238
31	245.536,516 426.054,225	32	245.544,621 426.081,534	28.486
33	245.547,314 426.088,997	34	245.556,867 426.107,857	21.141
35	245.562,333 426.111,451	36	245.569,777 426.129,861	19.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.525,839 426.016,28	13	245.525,651 426.007,182	9.1
14	245.525,729 426.004,422	15	245.526,793 425.992,311	12.158
16	245.529,623 425.969,422	17	245.535,315 425.955,153	15.362
18	245.539,254 425.942,92	19	245.541,627 425.937,11	6.276
20	245.543,772 425.932,349	21	245.545,916 425.926,281	6.436
22	245.550,297 425.926,895	23	245.546,906 425.936,474	10.162
24	245.542,088 425.952,671	25	245.533,513 425.970,561	19.839
26	245.530,774 425.992,704	27	245.529,175 426.014,336	21.691
28	245.530,39 426.030,001	29	245.532,551 426.037,819	8.111
30	245.536,031 426.047,447	31	245.536,516 426.054,225	6.795
32	245.544,621 426.081,534	33	245.547,314 426.088,997	7.934
34	245.556,867 426.107,857	35	245.562,333 426.111,451	6.542
36	245.569,777 426.129,861	1	245.570,168 426.139,734	9.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687-Dognecea, 27-Dognecea

Nr. topografic:27/b, 27/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 51-52, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31040	2.788	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 51-52, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa familiala nr. 52 (nr. vechi 88)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 51-52, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 51-52, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala nr. 51
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 51-52, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3756 / 28/07/1998			
Act Notarial nr. 4577, din 28/07/1998 emis de NP NEAMTU CORNELIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	1) ROICOV ALINA-CLAUDIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) COVA GHEORGHE, si sotia 2) COVA LIVIA GABRIELA, nascuta POP , bun comun	A1, A1.1
59544 / 28/11/2023			
Act Notarial nr. 38, din 27/11/2023 emis de NP AZOIȚEI IOAN GABRIEL;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) ROICOV ALEXANDAR-DENIS	A1, A1.1
27 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	1) ROICOV ALINA-CLAUDIA	A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	1) COVA GHEORGHE, si sotia 2) COVA LIVIA GABRIELA, nascuta POP , bun comun	A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	1) ROICOV ALEXANDAR-DENIS	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31040	2.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	-	-	27/b, 27/a	
2	faneata	NU	2.229	-	-	27/b, 27/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa familiala nr. 52 (nr. vechi 88)
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala nr. 51
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.480,143 425.990,868	2	245.488,431 426.000,954	13.054
3	245.466,33 426.008,032	4	245.458,005 426.011,852	9.16
5	245.431,119 426.017,578	6	245.408,59 426.026,806	24.346
7	245.401,699 426.030,098	8	245.396,886 426.030,594	4.838
9	245.390,504 426.031,106	10	245.379,394 426.033,704	11.41
11	245.373,755 426.020,905	12	245.372,129 426.017,19	4.055
13	245.370,362 426.012,797	14	245.377,496 426.010,132	7.616
15	245.386,762 426.005,519	16	245.390,896 426.003,537	4.585
17	245.392,89 426.002,55	18	245.398,442 426.000,155	6.047
19	245.404,444 425.999,611	20	245.420,399 425.994,33	16.806
21	245.432,062 425.991,699	22	245.445,08 425.989,284	13.24
23	245.467,521 425.981,734	1	245.480,143 425.990,868	15.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.488,431 426.000,954	3	245.466,33 426.008,032	23.207
4	245.458,005 426.011,852	5	245.431,119 426.017,578	27.489
6	245.408,59 426.026,806	7	245.401,699 426.030,098	7.637
8	245.396,886 426.030,594	9	245.390,504 426.031,106	6.403
10	245.379,394 426.033,704	11	245.373,755 426.020,905	13.986
12	245.372,129 426.017,19	13	245.370,362 426.012,797	4.735
14	245.377,496 426.010,132	15	245.386,762 426.005,519	10.351
16	245.390,896 426.003,537	17	245.392,89 426.002,55	2.225
18	245.398,442 426.000,155	19	245.404,444 425.999,611	6.027
20	245.420,399 425.994,33	21	245.432,062 425.991,699	11.956
22	245.445,08 425.989,284	23	245.467,521 425.981,734	23.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:26 Dognecea

Nr. topografic:26

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30485	Din acte: 1.152 Masurata: 2.119	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa familiala nr. 50
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca
A1.5		Loc. Dognecea, Nr. 50, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15920 / 28/03/2023			
Act Notarial nr. 36, din 22/03/2023 emis de NP Bereanu Dan Walter;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPOVICI LUCREȚIA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BELEA LAVINIA		A1, A1.1
28 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) POPOVICI LUCREȚIA		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4 1) BELEA LAVINIA		A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

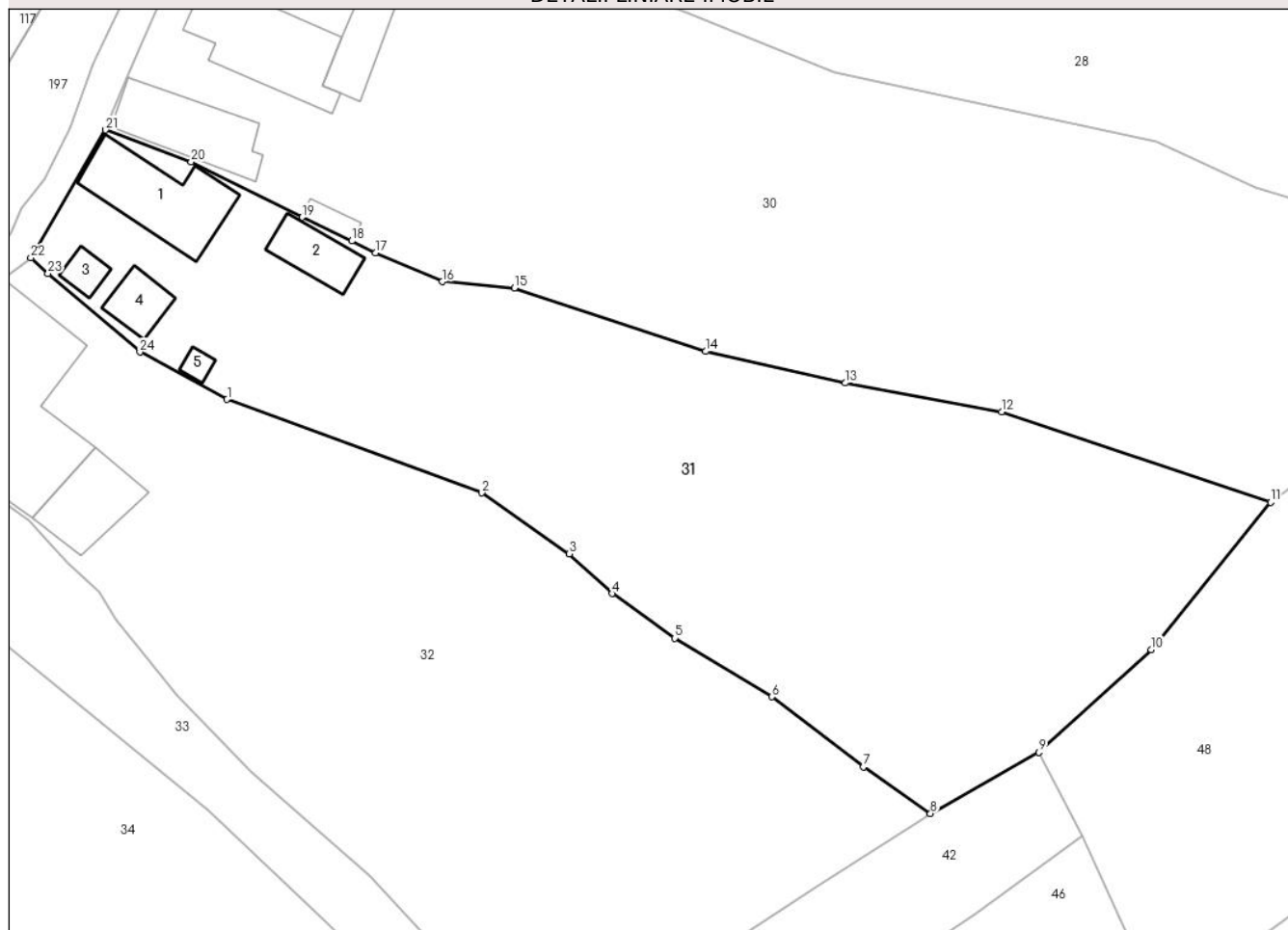
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30485	Din acte: 1.152 Masurata: 2.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	26	
2	faneata	NU	1.767	-	-	26	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa familiala nr. 50
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa gospodareasca
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.380,502 425.990,328	2	245.401,75 425.982,525	22.635
3	245.409,033 425.977,45	4	245.412,595 425.974,134	4.867
5	245.417,818 425.970,413	6	245.425,938 425.965,529	9.476
7	245.433,552 425.959,674	8	245.439,157 425.955,792	6.818
9	245.448,19 425.960,877	10	245.457,571 425.969,452	12.71
11	245.467,521 425.981,734	12	245.445,08 425.989,284	23.677
13	245.432,062 425.991,699	14	245.420,399 425.994,33	11.956
15	245.404,444 425.999,611	16	245.398,442 426.000,155	6.027
17	245.392,89 426.002,55	18	245.390,896 426.003,537	2.225
19	245.386,762 426.005,519	20	245.377,496 426.010,132	10.351
21	245.370,362 426.012,797	22	245.364,138 426.002,146	12.336
23	245.365,565 426.000,823	24	245.373,235 425.994,28	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.401,75 425.982,525	3	245.409,033 425.977,45	8.877
4	245.412,595 425.974,134	5	245.417,818 425.970,413	6.413
6	245.425,938 425.965,529	7	245.433,552 425.959,674	9.605
8	245.439,157 425.955,792	9	245.448,19 425.960,877	10.366
10	245.457,571 425.969,452	11	245.467,521 425.981,734	15.807
12	245.445,08 425.989,284	13	245.432,062 425.991,699	13.24
14	245.420,399 425.994,33	15	245.404,444 425.999,611	16.806
16	245.398,442 426.000,155	17	245.392,89 426.002,55	6.047
18	245.390,896 426.003,537	19	245.386,762 426.005,519	4.585
20	245.377,496 426.010,132	21	245.370,362 426.012,797	7.616
22	245.364,138 426.002,146	23	245.365,565 426.000,823	1.946
24	245.373,235 425.994,28	1	245.380,502 425.990,328	8.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:25

Adresa: Loc. Dognecea, Str Pătru Pau, Nr. 49, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31281	2.210	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Str Pătru Pau, Nr. 49, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa nr. 49 construita in anul 1918
A1.2		Loc. Dognecea, Str Pătru Pau, Nr. 49, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa construita in anul 1918

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
50658 / 24/11/2022			
Act Notarial nr. DECLARATIE, din 03/11/2022 emis de SPN DOBRE (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL din 02.11.2022, emis de LAZAROVICI VERONICA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.11.2022, emis de LAZAROVICI VERONICA;act administrativ nr CERTIFICAT din 21.11.2022, emis de PRIMARIA DOGNECEA;act administrativ nr ADEVERINTA din 21.11.2022, emis de PRIMARIA DOGNECEA);			
B2	în baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicată, completată și modificată se notează posesia în favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) CĂPRIȚĂ NICOLAE		
	2) CĂPRIȚĂ ADINA-FLORINA		

C. Partea III. SARCINI .

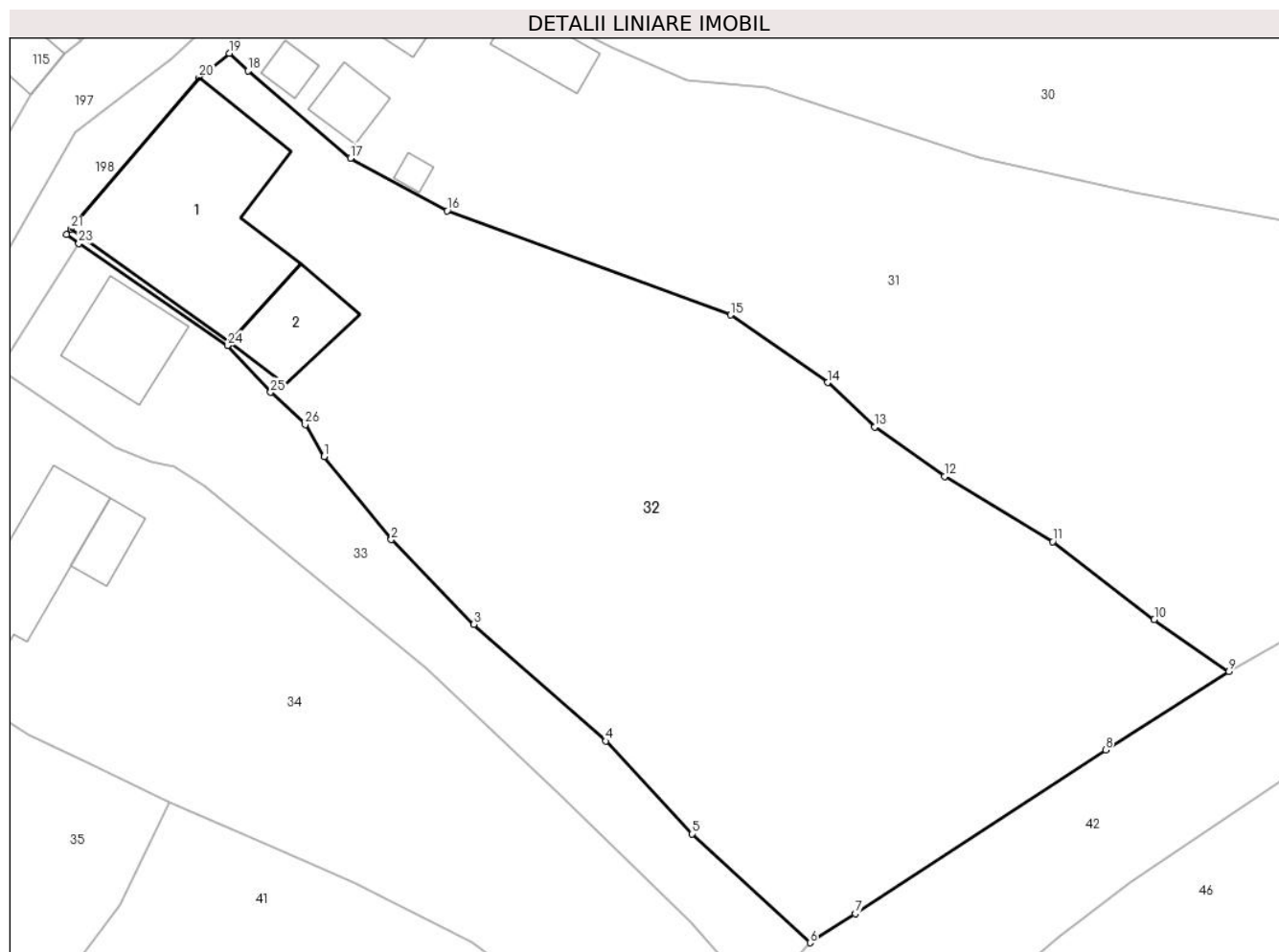
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31281	2.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	25	
2	faneata	NU	1.730	-	-	25	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casa nr. 49 construita în anul 1918
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa construita în anul 1918

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.371,265 425.971,895	2	245.376,304 425.965,678	8.003
3	245.382,509 425.959,325	4	245.392,404 425.950,573	13.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.376,304 425.965,678	3	245.382,509 425.959,325	8.88
4	245.392,404 425.950,573	5	245.398,885 425.943,603	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.398,885 425.943,603	6	245.407,717 425.935,446	12.023
7	245.411,113 425.937,624	8	245.429,9 425.949,894	22.439
9	245.439,157 425.955,792	10	245.433,552 425.959,674	6.818
11	245.425,938 425.965,529	12	245.417,818 425.970,413	9.476
13	245.412,595 425.974,134	14	245.409,033 425.977,45	4.867
15	245.401,75 425.982,525	16	245.380,502 425.990,328	22.635
17	245.373,235 425.994,28	18	245.365,565 426.000,823	10.082
19	245.364,138 426.002,146	20	245.361,884 426.000,349	2.883
21	245.352,278 425.988,973	22	245.351,928 425.988,558	0.543
23	245.352,852 425.987,874	24	245.364,011 425.980,236	13.523
25	245.367,249 425.976,726	26	245.369,839 425.974,295	3.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.407,717 425.935,446	7	245.411,113 425.937,624	4.034
8	245.429,9 425.949,894	9	245.439,157 425.955,792	10.976
10	245.433,552 425.959,674	11	245.425,938 425.965,529	9.605
12	245.417,818 425.970,413	13	245.412,595 425.974,134	6.413
14	245.409,033 425.977,45	15	245.401,75 425.982,525	8.877
16	245.380,502 425.990,328	17	245.373,235 425.994,28	8.272
18	245.365,565 426.000,823	19	245.364,138 426.002,146	1.946
20	245.361,884 426.000,349	21	245.352,278 425.988,973	14.889
22	245.351,928 425.988,558	23	245.352,852 425.987,874	1.15
24	245.364,011 425.980,236	25	245.367,249 425.976,726	4.775
26	245.369,839 425.974,295	1	245.371,265 425.971,895	2.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900 Dognecea
Nr. cadastral vechi:67
Nr. topografic:24/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 48A, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 370 Masurata: 512	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 48A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa familiala nr. 48A - constructie in regim P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10511 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 4968, din 21/08/2006 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASULA COSTEL, si sotia 2) PASULA MELANIA, nascuta Potoceanu, bun comun	A1
30 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASULA COSTEL 2) PASULA MELANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 370 Masurata: 512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	-	-	24/2	
2	faneata	NU	243	-	-	24/2	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa familiala nr. 48A - constructie in regim P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.362,258 425.969,744	2	245.378,944 425.956,053	21.584
2	245.378,944 425.956,053	3	245.388,848 425.946,593	13.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.388,848 425.946,593	4	245.398,772 425.937,04	13.775
4	245.398,772 425.937,04	5	245.403,959 425.931,193	7.816
5	245.403,959 425.931,193	6	245.407,717 425.935,446	5.675
6	245.407,717 425.935,446	7	245.398,885 425.943,603	12.023
7	245.398,885 425.943,603	8	245.392,404 425.950,573	9.518
8	245.392,404 425.950,573	9	245.382,509 425.959,325	13.21
9	245.382,509 425.959,325	10	245.376,304 425.965,678	8.88
10	245.376,304 425.965,678	11	245.371,265 425.971,895	8.003
11	245.371,265 425.971,895	12	245.369,839 425.974,295	2.792
12	245.369,839 425.974,295	13	245.367,249 425.976,726	3.552
13	245.367,249 425.976,726	14	245.364,011 425.980,236	4.775
14	245.364,011 425.980,236	15	245.352,852 425.987,874	13.523
15	245.352,852 425.987,874	16	245.346,881 425.978,49	11.123
16	245.346,881 425.978,49	17	245.355,607 425.972,634	10.509
17	245.355,607 425.972,634	18	245.358,263 425.971,487	2.893
18	245.358,263 425.971,487	19	245.359,991 425.971,18	1.755
19	245.359,991 425.971,18	1	245.362,258 425.969,744	2.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783 Dognecea
Nr. cadastral vechi:66
Nr. topografic:24/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 48, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 709 Masurata: 1.327	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 48, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa familiala nr. 48 (nr. vechi 85)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 48, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7648 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. 2043, din 21/06/2006 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASULA GHEORGHE MIHAI, si sotia 2) PASULA MARIANA, nascuta Costan, bun comun	A1, A1.1
31 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASULA GHEORGHE-MIHAI 2) PASULA MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 709 Masurata: 1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	24/1	
2	faneata	DA	243	-	-	24/1	
3	faneata	NU	747	-	-	24/1	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa familiala nr. 48 (nr. vechi 85)
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.362,258 425.969,744	2	245.359,991 425.971,18	2.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.359,991 425.971,18	3	245.358,263 425.971,487	1.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.358,263 425.971,487	4	245.355,607 425.972,634	2.893
5	245.346,881 425.978,49	6	245.341,983 425.971,73	8.348
7	245.343,373 425.971,005	8	245.342,06 425.968,487	2.84
9	245.341,254 425.968,194	10	245.335,778 425.959,444	10.322
11	245.349,089 425.951,084	12	245.353,709 425.948,898	5.111
13	245.359,699 425.945,97	14	245.367,586 425.942,506	8.614
15	245.373,592 425.939,875	16	245.382,359 425.935,521	9.789
17	245.384,184 425.934,127	18	245.384,92 425.932,998	1.348
19	245.385,482 425.930,899	20	245.385,925 425.926,994	3.93
21	245.385,435 425.925,66	22	245.390,012 425.922,629	5.49
23	245.393,173 425.921,991	24	245.396,334 425.921,146	3.272
25	245.398,716 425.921,731	26	245.400,011 425.923,578	2.256
27	245.403,959 425.931,193	28	245.398,772 425.937,04	7.816
29	245.388,848 425.946,593	30	245.378,944 425.956,053	13.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.355,607 425.972,634	5	245.346,881 425.978,49	10.509
6	245.341,983 425.971,73	7	245.343,373 425.971,005	1.568
8	245.342,06 425.968,487	9	245.341,254 425.968,194	0.858
10	245.335,778 425.959,444	11	245.349,089 425.951,084	15.719
12	245.353,709 425.948,898	13	245.359,699 425.945,97	6.667
14	245.367,586 425.942,506	15	245.373,592 425.939,875	6.557
16	245.382,359 425.935,521	17	245.384,184 425.934,127	2.296
18	245.384,92 425.932,998	19	245.385,482 425.930,899	2.173
20	245.385,925 425.926,994	21	245.385,435 425.925,66	1.421
22	245.390,012 425.922,629	23	245.393,173 425.921,991	3.225
24	245.396,334 425.921,146	25	245.398,716 425.921,731	2.453
26	245.400,011 425.923,578	27	245.403,959 425.931,193	8.578
28	245.398,772 425.937,04	29	245.388,848 425.946,593	13.775
30	245.378,944 425.956,053	1	245.362,258 425.969,744	21.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1864-Dognecea

Nr. topografic:23

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 47, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30802	Din acte: 540 Masurata: 1.090	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 47, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 84	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa familiala nr. 47 (nr. vechi 84)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52251 / 23/09/2021			
Act Notarial nr. 889, din 22/09/2021 emis de NP CRĂCIUNESCU IOANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) GOLEA MIHAELA-IOANA, casatorita cu 2) GOLEA NICOLAE-FLORIN, , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30802	Din acte: 540 Masurata: 1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	23	
2	faneata	DA	800	-	-	23	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa familiala nr. 47 (nr. vechi 84)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.315,676 425.915,984	2	245.317,598 425.915,018	2.151
3	245.318,871 425.913,373	4	245.328,766 425.908,439	11.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.317,598 425.915,018	3	245.318,871 425.913,373	2.08
4	245.328,766 425.908,439	5	245.333,954 425.912,535	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.333,954 425.912,535	6	245.338,41 425.913,642	4.591
7	245.341,954 425.917,802	8	245.347,971 425.926,33	10.437
9	245.349,144 425.929,28	10	245.355,936 425.938,284	11.278
11	245.359,699 425.945,97	12	245.353,709 425.948,898	6.667
13	245.349,089 425.951,084	14	245.335,778 425.959,444	15.719
15	245.332,52 425.956,139	16	245.330,347 425.953,138	3.705
17	245.329,016 425.949,27	18	245.328,205 425.945,308	4.044
19	245.327,574 425.941,569	20	245.327,005 425.934,469	7.123
21	245.326,522 425.929,248	22	245.324,577 425.925,563	4.167
23	245.321,806 425.922,647	1	245.315,676 425.915,984	9.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.338,41 425.913,642	7	245.341,954 425.917,802	5.465
8	245.347,971 425.926,33	9	245.349,144 425.929,28	3.175
10	245.355,936 425.938,284	11	245.359,699 425.945,97	8.558
12	245.353,709 425.948,898	13	245.349,089 425.951,084	5.111
14	245.335,778 425.959,444	15	245.332,52 425.956,139	4.641
16	245.330,347 425.953,138	17	245.329,016 425.949,27	4.091
18	245.328,205 425.945,308	19	245.327,574 425.941,569	3.792
20	245.327,005 425.934,469	21	245.326,522 425.929,248	5.243
22	245.324,577 425.925,563	23	245.321,806 425.922,647	4.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3/106, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) POTOCEAN MIHAI		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) POTOCEAN MIHAI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

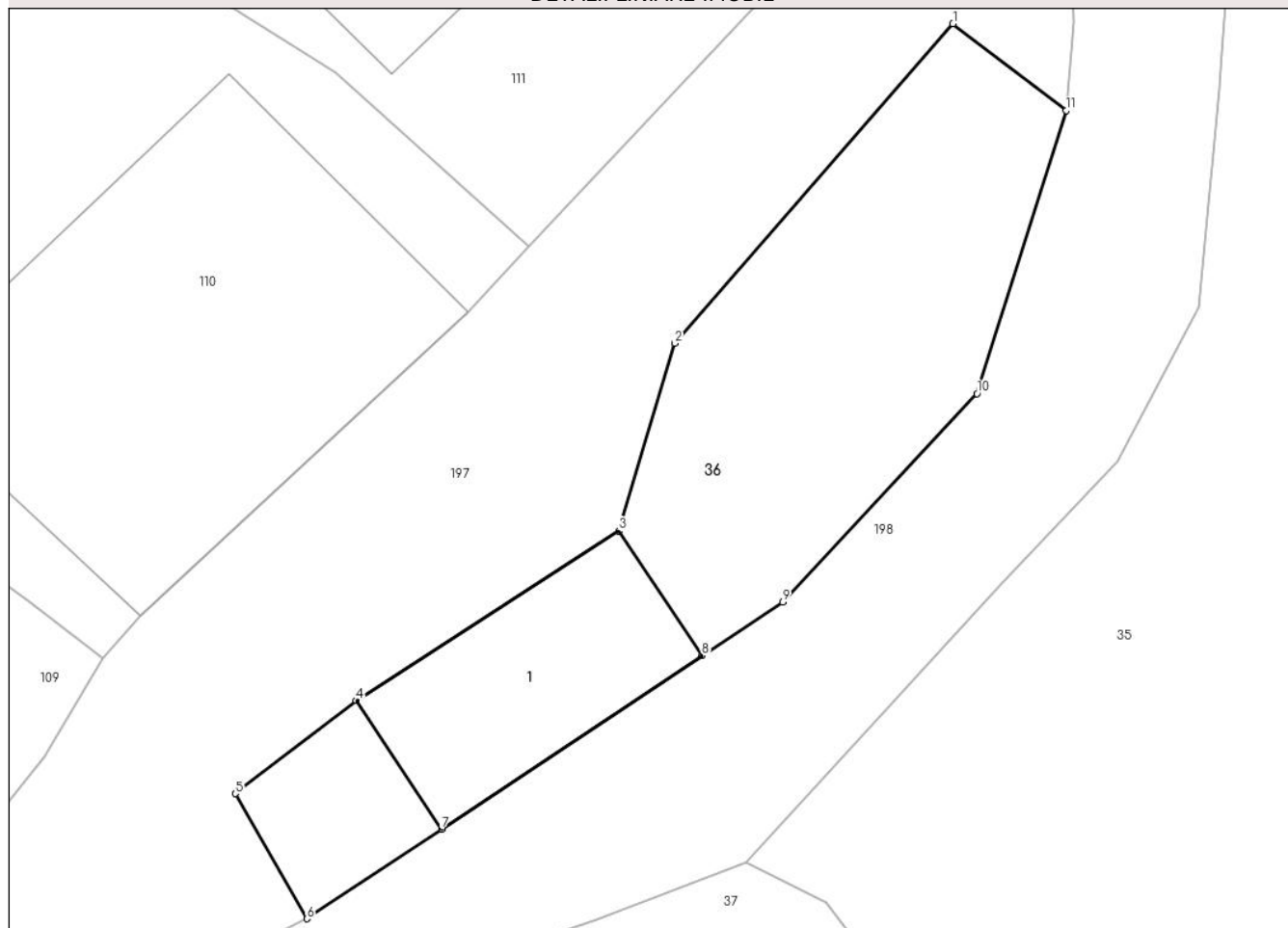
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.320,64 425.936,033	2	245.313,98 425.928,39	10.138
2	245.313,98 425.928,39	3	245.312,646 425.923,902	4.682
3	245.312,646 425.923,902	4	245.306,359 425.919,843	7.483
4	245.306,359 425.919,843	5	245.303,468 425.917,616	3.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.303,468 425.917,616	6	245.305,176 425.914,625	3.444
6	245.305,176 425.914,625	7	245.308,402 425.916,77	3.874
7	245.308,402 425.916,77	8	245.314,633 425.920,913	7.483
8	245.314,633 425.920,913	9	245.316,565 425.922,197	2.32
9	245.316,565 425.922,197	10	245.321,212 425.927,186	6.818
10	245.321,212 425.927,186	11	245.323,35 425.933,955	7.099
11	245.323,35 425.933,955	1	245.320,64 425.936,033	3.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1818 Dognecea

Nr. topografic:22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa familiala nr. 46
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca
A1.5		Loc. Dognecea, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca
A1.6		Loc. Dognecea, Nr. 46, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/107, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POTOCEAN ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POTOCEAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	22	
2	faneata	DA	574	-	-	22	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa familiala nr. 46
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa gospodareasca
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca
A1.6		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.328,766 425.908,439	2	245.318,871 425.913,373	11.057
3	245.317,598 425.915,018	4	245.315,676 425.915,984	2.151
5	245.312,114 425.914,616	6	245.309,22 425.913,622	3.06
7	245.304,863 425.911,606	8	245.303,284 425.910,768	1.788
9	245.301,857 425.909,941	10	245.300,954 425.907,548	2.558
11	245.301,486 425.905,313	12	245.302,161 425.903,682	1.765
13	245.303,83 425.899,436	14	245.304,336 425.895,177	4.289
15	245.304,485 425.886,15	16	245.302,826 425.883,538	3.094
17	245.301,746 425.875,868	18	245.296,622 425.868,404	9.054
19	245.302,11 425.869,285	20	245.306,305 425.868,656	4.242
21	245.310,461 425.870,163	22	245.315,159 425.876,646	8.006
23	245.321,563 425.879,693	24	245.325,303 425.898,042	18.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.318,871 425.913,373	3	245.317,598 425.915,018	2.08
4	245.315,676 425.915,984	5	245.312,114 425.914,616	3.816
6	245.309,22 425.913,622	7	245.304,863 425.911,606	4.801
8	245.303,284 425.910,768	9	245.301,857 425.909,941	1.649
10	245.300,954 425.907,548	11	245.301,486 425.905,313	2.297
12	245.302,161 425.903,682	13	245.303,83 425.899,436	4.562
14	245.304,336 425.895,177	15	245.304,485 425.886,15	9.028
16	245.302,826 425.883,538	17	245.301,746 425.875,868	7.746
18	245.296,622 425.868,404	19	245.302,11 425.869,285	5.558
20	245.306,305 425.868,656	21	245.310,461 425.870,163	4.421
22	245.315,159 425.876,646	23	245.321,563 425.879,693	7.092
24	245.325,303 425.898,042	1	245.328,766 425.908,439	10.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:894-Dognecea

Nr. topografic:58/b

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30532	Din acte: 612 Masurata: 722	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 709	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala nr. 45 (nr. vechi 709)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 45, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1504 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 642, din 02/02/2006 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRISA IOAN MARCEL, si sotia 2) OPRISA ADELA-MARIANA, nascuta NEHITA, bun comun	A1, A1.1
34 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRISA IOAN MARCEL, si sotia 2) OPRISA ADELA-MARIANA, nascuta NEHITA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1504 / 09/02/2006			
Act Notarial nr. 642, din 02/02/2006 emis de NP Popescu Rodica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) BODEA VIORICA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30532	Din acte: 612 Masurata: 722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	58/b	
2	faneata	DA	522	-	-	58/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala nr. 45 (nr. vechi 709)
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.296,622 425.868,404	2	245.295,318 425.866,298	2.477	2	245.295,318 425.866,298	3	245.293,655 425.863,935	2.89
3	245.293,655 425.863,935	4	245.291,925 425.862,065	2.548	4	245.291,925 425.862,065	5	245.291,719 425.855,027	7.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.291,719 425.855,027	6	245.291,988 425.850,615	4.42
7	245.290,738 425.843,871	8	245.290,685 425.842,693	1.179
9	245.301,003 425.840,555	10	245.309,842 425.838,161	9.157
11	245.311,333 425.844,467	12	245.314,509 425.850,031	6.407
13	245.315,653 425.852,347	14	245.316,435 425.857,157	4.873
15	245.317,463 425.862,254	16	245.319,336 425.870,656	8.608
17	245.321,563 425.879,693	18	245.315,159 425.876,646	7.092
19	245.310,461 425.870,163	20	245.306,305 425.868,656	4.421
21	245.302,11 425.869,285	1	245.296,622 425.868,404	5.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.291,988 425.850,615	7	245.290,738 425.843,871	6.859
8	245.290,685 425.842,693	9	245.301,003 425.840,555	10.537
10	245.309,842 425.838,161	11	245.311,333 425.844,467	6.48
12	245.314,509 425.850,031	13	245.315,653 425.852,347	2.583
14	245.316,435 425.857,157	15	245.317,463 425.862,254	5.2
16	245.319,336 425.870,656	17	245.321,563 425.879,693	9.307
18	245.315,159 425.876,646	19	245.310,461 425.870,163	8.006
20	245.306,305 425.868,656	21	245.302,11 425.869,285	4.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1509 Dognecea

Nr. topografic:21

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 44, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30733	Din acte: 216 Masurata: 269	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 44, Jud. Caraş-Severin, nr. vechi 581	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa familiala nr. 44 (nr. vechi 581)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5293 / 22/10/1998		
Act Notarial nr. 7016, din 01/01/1998 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SECHELIAN IOSIF, bun comun, cu sotia 2) SECHELIAN ELENA, nascuta Teodorescu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

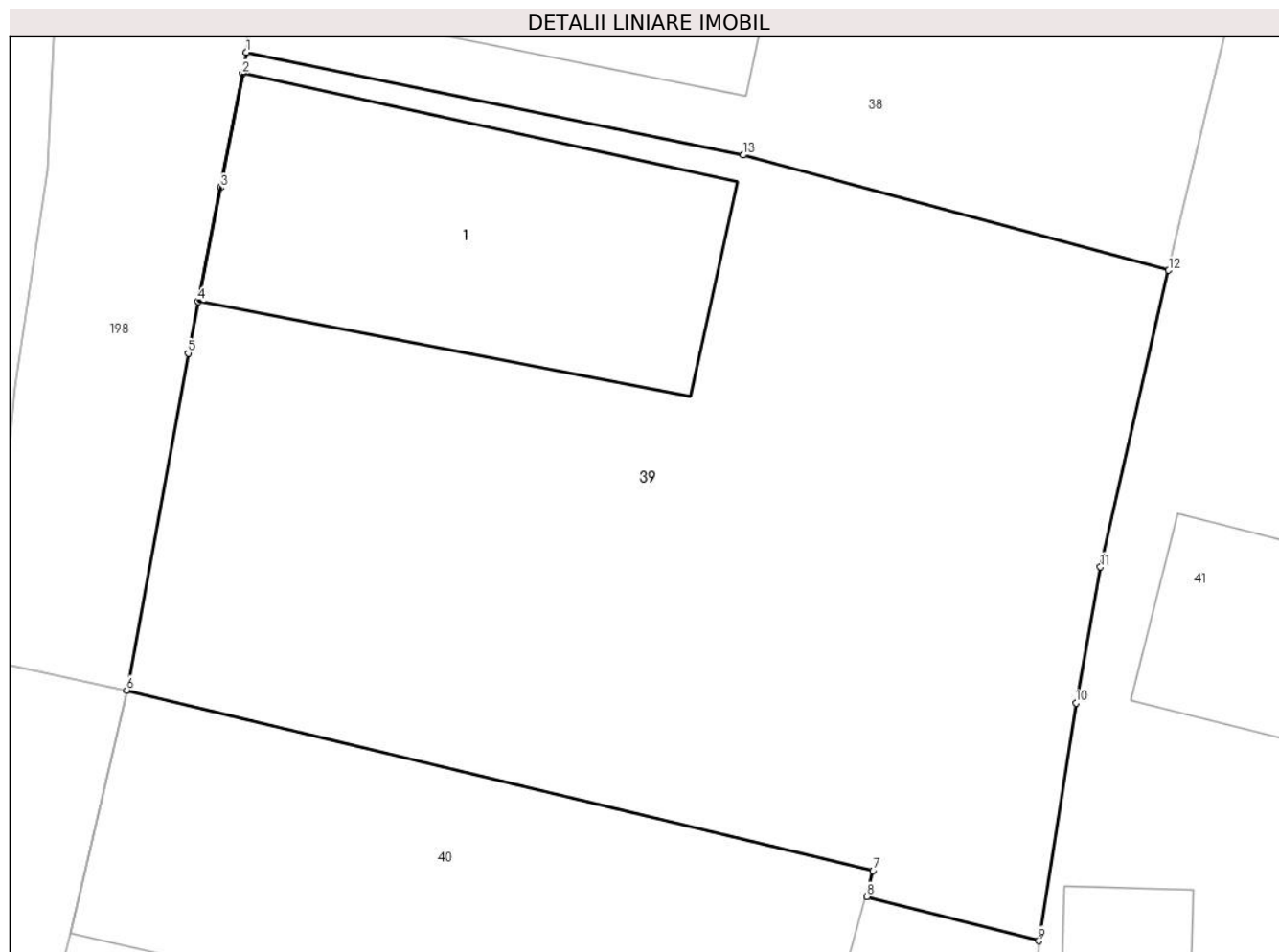
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30733	Din acte: 216 Masurata: 269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	-	-	21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa familiala nr. 44 (nr. vechi 581)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.290,685 425.842,693	2	245.290,599 425.842,249	0.452
2	245.290,599 425.842,249	3	245.290,139 425.839,882	2.411
3	245.290,139 425.839,882	4	245.289,679 425.837,515	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.289,679 425.837,515	5	245.289,47 425.836,44	1.095
5	245.289,47 425.836,44	6	245.288,192 425.829,436	7.12
6	245.288,192 425.829,436	7	245.303,698 425.825,688	15.953
7	245.303,698 425.825,688	8	245.303,567 425.825,148	0.556
8	245.303,567 425.825,148	9	245.307,145 425.824,226	3.695
9	245.307,145 425.824,226	10	245.307,917 425.829,171	5.005
10	245.307,917 425.829,171	11	245.308,424 425.831,997	2.871
11	245.308,424 425.831,997	12	245.309,842 425.838,161	6.325
12	245.309,842 425.838,161	13	245.301,003 425.840,555	9.157
13	245.301,003 425.840,555	1	245.290,685 425.842,693	10.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 851 Dognecea
Nr. cadastral vechi: 7
Nr. topografic: 20/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 43, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30510	Din acte: 224 Masurata: 503	Sector cadastral: 43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 43, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 83	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 171 mp; Casa familiala nr. 43 (nr. vechi 83)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 43, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 67 mp; Casa familiala in regim parter + mansarda
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 43, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 80 mp; Anexa in regim demisol + parter
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 43, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5024 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 5939, din 01/01/2001 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOATA ANI	A1, A1.1
15778 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 97, din 30/04/2013 emis de NP Popescu Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOATA ANI	A1, A1.1
35 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOATA ANI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5024 / 24/10/2001			
Act Notarial nr. 5939, din 01/01/2001 emis de NP Popescu Rodica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) GARNITA MARIA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30510	Din acte: 224 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	-	-	20/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casa familiala nr. 43 (nr. vechi 83)
A1.2		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala in regim parter + mansarda
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Anexa in regim demisol + parter
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.308,117 425.802,909	2	245.306,977 425.817,601	14.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.306,977 425.817,601	3	245.307,145 425.824,226	6.627
3	245.307,145 425.824,226	4	245.303,567 425.825,148	3.695
4	245.303,567 425.825,148	5	245.303,698 425.825,688	0.556
5	245.303,698 425.825,688	6	245.288,192 425.829,436	15.953
6	245.288,192 425.829,436	7	245.287,025 425.824,388	5.181
7	245.287,025 425.824,388	8	245.285,523 425.818,558	6.02
8	245.285,523 425.818,558	9	245.286,372 425.815,377	3.292
9	245.286,372 425.815,377	10	245.283,901 425.806,333	9.375
10	245.283,901 425.806,333	11	245.296,802 425.803,383	13.234
11	245.296,802 425.803,383	12	245.297,519 425.803,258	0.728
12	245.297,519 425.803,258	13	245.301,949 425.802,433	4.506
13	245.301,949 425.802,433	14	245.307,086 425.802,56	5.139
14	245.307,086 425.802,56	1	245.308,117 425.802,909	1.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:19 DOGNECEA

Nr. topografic:19

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 42, Jud. Caraş-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.911	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 42, Jud. Caraş-Severin, nr. vechi 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA FAMILIALA NR. 42 (nr. vechi 82)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 42, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 42, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
36 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
16 / 16/05/2024			
Act Administrativ nr. 3/108, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) BREAZ MARIUS		
36 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) BREAZ MARIUS		

C. Partea III. SARCINI .

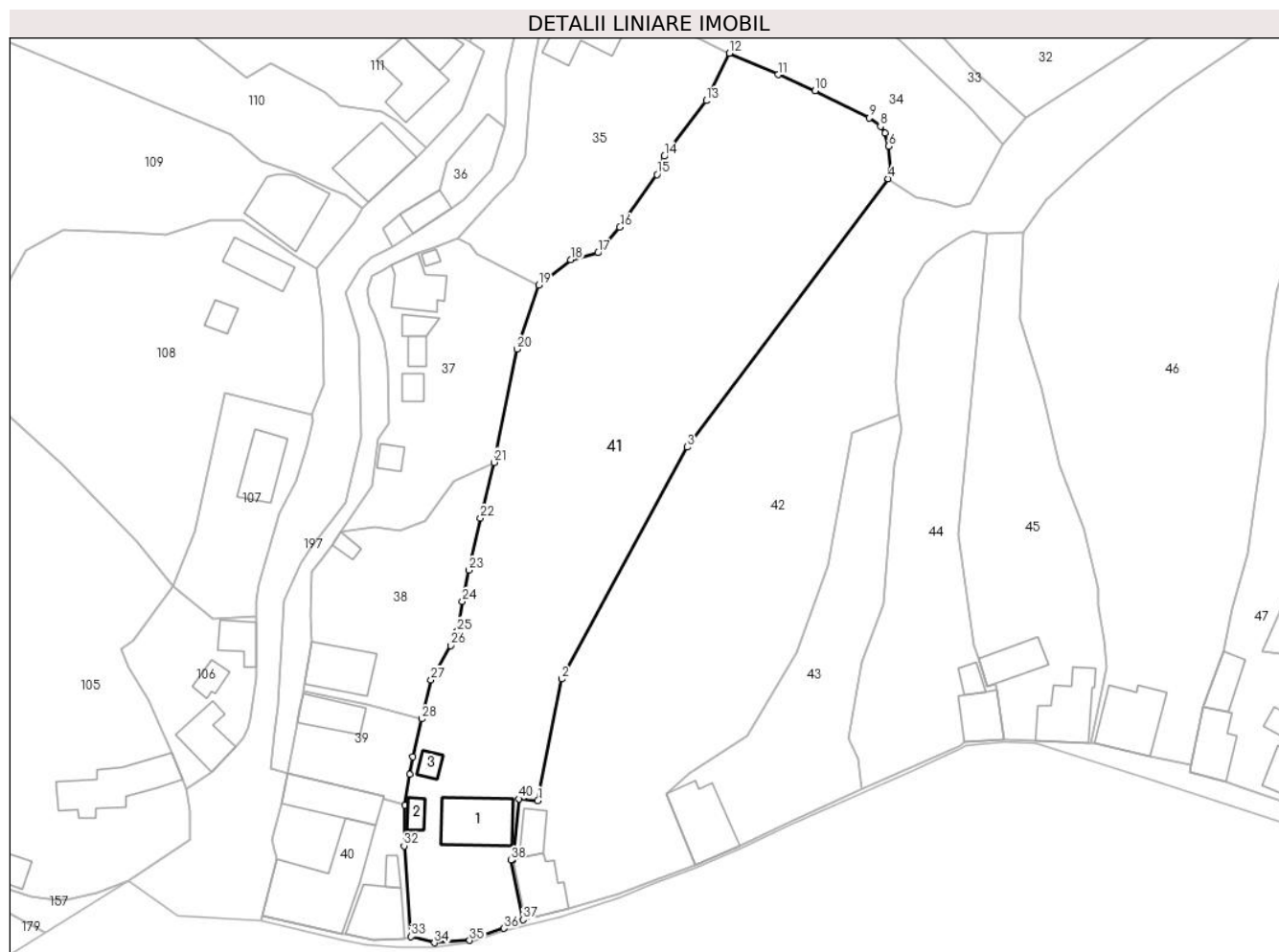
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	19	
2	faneata	DA	235	-	-	19	
3	faneata	NU	3.276	-	-	19	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA FAMILIALA NR. 42 (nr. vechi 82)
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.328,645 425.824,932	2	245.332,518 425.844,606	20.052
3	245.352,871 425.882,186	4	245.385,435 425.925,66	54.318
5	245.385,925 425.926,994	6	245.385,482 425.930,899	3.93
7	245.384,92 425.932,998	8	245.384,184 425.934,127	1.348
9	245.382,359 425.935,521	10	245.373,592 425.939,875	9.789
11	245.367,586 425.942,506	12	245.359,699 425.945,97	8.614
13	245.355,936 425.938,284	14	245.349,144 425.929,28	11.278
15	245.347,971 425.926,33	16	245.341,954 425.917,802	10.437
17	245.338,41 425.913,642	18	245.333,954 425.912,535	4.591
19	245.328,766 425.908,439	20	245.325,303 425.898,042	10.959
21	245.321,563 425.879,693	22	245.319,336 425.870,656	9.307
23	245.317,463 425.862,254	24	245.316,435 425.857,157	5.2
25	245.315,653 425.852,347	26	245.314,509 425.850,031	2.583
27	245.311,333 425.844,467	28	245.309,842 425.838,161	6.48
29	245.308,424 425.831,997	30	245.307,917 425.829,171	2.871
31	245.307,145 425.824,226	32	245.306,977 425.817,601	6.627
33	245.308,117 425.802,909	34	245.311,876 425.801,903	3.891
35	245.317,582 425.802,283	36	245.323,169 425.804,25	5.923
37	245.326,247 425.805,641	38	245.324,283 425.815,275	9.832
39	245.324,625 425.815,359	40	245.325,543 425.825,204	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.332,518 425.844,606	3	245.352,871 425.882,186	42.738
4	245.385,435 425.925,66	5	245.385,925 425.926,994	1.421
6	245.385,482 425.930,899	7	245.384,92 425.932,998	2.173
8	245.384,184 425.934,127	9	245.382,359 425.935,521	2.296
10	245.373,592 425.939,875	11	245.367,586 425.942,506	6.557
12	245.359,699 425.945,97	13	245.355,936 425.938,284	8.558
14	245.349,144 425.929,28	15	245.347,971 425.926,33	3.175
16	245.341,954 425.917,802	17	245.338,41 425.913,642	5.465
18	245.333,954 425.912,535	19	245.328,766 425.908,439	6.61
20	245.325,303 425.898,042	21	245.321,563 425.879,693	18.726
22	245.319,336 425.870,656	23	245.317,463 425.862,254	8.608
24	245.316,435 425.857,157	25	245.315,653 425.852,347	4.873
26	245.314,509 425.850,031	27	245.311,333 425.844,467	6.407
28	245.309,842 425.838,161	29	245.308,424 425.831,997	6.325
30	245.307,917 425.829,171	31	245.307,145 425.824,226	5.005
32	245.306,977 425.817,601	33	245.308,117 425.802,909	14.736
34	245.311,876 425.801,903	35	245.317,582 425.802,283	5.719
36	245.323,169 425.804,25	37	245.326,247 425.805,641	3.378
38	245.324,283 425.815,275	39	245.324,625 425.815,359	0.352
40	245.325,543 425.825,204	1	245.328,645 425.824,932	3.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:798 Dognecea

Nr. topografic:18/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 41, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30309	Din acte: 540 Masurata: 3.700	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 41, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa familiala nr. 41 (nr. vechi 81)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 41, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5610 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 625, din 28/02/2007 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) LUPASCU ELENA, necasatorita	
37 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) LUPASCU ELENA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5610 / 05/03/2007			
Act Notarial nr. 625, din 28/02/2007 emis de NP Dobre Florica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) PEML EUGEN, necasatorit		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30309	Din acte: 540 Masurata: 3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	-	-	18/a	
2	faneata	DA	333	-	-	18/a	
3	faneata	NU	2.927	-	-	18/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa familiala nr. 41 (nr. vechi 81)
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.379,497 425.884,428	2	245.387,307 425.887,459	8.378
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	245.387,307 425.887,459	3	245.386,65 425.892,752	5.334
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	245.386,65 425.892,752	4	245.387,29 425.900,48	7.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	245.387,29 425.900,48	5	245.388,085 425.906,155	5.73	5	245.388,085 425.906,155	6	245.391,345 425.911,858	6.569	6	245.391,345 425.911,858	7	245.393,52 425.913,91	2.99
7	245.393,52 425.913,91	8	245.396,889 425.916,135	4.037	8	245.396,889 425.916,135	9	245.399,23 425.917,164	2.557	9	245.399,23 425.917,164	10	245.401,553 425.916,689	2.371
10	245.401,553 425.916,689	11	245.407,279 425.916,955	5.732	11	245.407,279 425.916,955	12	245.410,99 425.922,328	6.53	12	245.410,99 425.922,328	13	245.417,427 425.928,384	8.838
13	245.417,427 425.928,384	14	245.426,446 425.935,892	11.73 5	14	245.426,446 425.935,892	15	245.431,768 425.940,038	6.746	15	245.431,768 425.940,038	16	245.442,805 425.947,39	13.26 1
16	245.442,805 425.947,39	17	245.451,77 425.953,872	11.06 3	17	245.451,77 425.953,872	18	245.448,19 425.960,877	7.867	18	245.448,19 425.960,877	19	245.439,157 425.955,792	10.36 6
19	245.439,157 425.955,792	20	245.429,9 425.949,894	10.97 6	20	245.429,9 425.949,894	21	245.411,113 425.937,624	22.43 9	21	245.411,113 425.937,624	22	245.407,717 425.935,446	4.034
22	245.407,717 425.935,446	23	245.403,959 425.931,193	5.675	23	245.403,959 425.931,193	24	245.400,011 425.923,578	8.578	24	245.400,011 425.923,578	25	245.398,716 425.921,731	2.256
25	245.398,716 425.921,731	26	245.396,334 425.921,146	2.453	26	245.396,334 425.921,146	27	245.393,173 425.921,991	3.272	27	245.393,173 425.921,991	28	245.390,012 425.922,629	3.225
28	245.390,012 425.922,629	29	245.385,435 425.925,66	5.49	29	245.385,435 425.925,66	30	245.352,871 425.882,186	54.31 8	30	245.352,871 425.882,186	31	245.332,518 425.844,606	42.73 8
31	245.332,518 425.844,606	32	245.328,645 425.824,932	20.05 2	32	245.328,645 425.824,932	33	245.325,543 425.825,204	3.114	33	245.325,543 425.825,204	34	245.324,625 425.815,359	9.888
34	245.324,625 425.815,359	35	245.324,283 425.815,275	0.352	35	245.324,283 425.815,275	36	245.326,247 425.805,641	9.832	36	245.326,247 425.805,641	37	245.326,571 425.805,718	0.333
37	245.326,571 425.805,718	38	245.333,639 425.807,388	7.263	38	245.333,639 425.807,388	39	245.341,747 425.809,698	8.431	39	245.341,747 425.809,698	40	245.347,41 425.811,969	6.101
40	245.347,41 425.811,969	41	245.354,141 425.814,569	7.216	41	245.354,141 425.814,569	42	245.349,545 425.826,094	12.40 8	42	245.349,545 425.826,094	43	245.353,241 425.829,383	4.948
43	245.353,241 425.829,383	44	245.362,505 425.835,443	11.07	44	245.362,505 425.835,443	45	245.370,586 425.848,894	15.69 2	45	245.370,586 425.848,894	46	245.375,763 425.862,909	14.94 1
46	245.375,763 425.862,909	1	245.379,497 425.884,428	21.84 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:800 Dognecea

Nr. topografic:18/b/2

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 40, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30756	Din acte: 270 Masurata: 937	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 40, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 611	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala nr. 40 (nr. vechi 611)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47109 / 24/08/2021			
Act Notarial nr. 2609, din 11/08/2021 emis de NP Popescu Rodica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) SPOREA GEORGETA-ALEXANDRA, bun comun cu soțul		
	2) SPOREA MIHAI-MADALIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30756	Din acte: 270 Masurata: 937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	18/b/2	
2	faneata	DA	250	-	-	18/b/2	
3	faneata	NU	387	-	-	18/b/2	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa familiala nr. 40 (nr. vechi 611)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.384,612 425.856,732	2	245.386,465 425.879,14	22.484
2	245.386,465 425.879,14	3	245.387,602 425.885,083	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.387,602 425.885,083	4	245.387,307 425.887,459	2.394
4	245.387,307 425.887,459	5	245.379,497 425.884,428	8.378
5	245.379,497 425.884,428	6	245.375,763 425.862,909	21.841
6	245.375,763 425.862,909	7	245.370,586 425.848,894	14.941
7	245.370,586 425.848,894	8	245.362,505 425.835,443	15.692
8	245.362,505 425.835,443	9	245.353,241 425.829,383	11.07
9	245.353,241 425.829,383	10	245.349,545 425.826,094	4.948
10	245.349,545 425.826,094	11	245.354,141 425.814,569	12.408
11	245.354,141 425.814,569	12	245.361,348 425.817,662	7.843
12	245.361,348 425.817,662	13	245.369,543 425.821,531	9.062
13	245.369,543 425.821,531	14	245.381,205 425.826,724	12.766
14	245.381,205 425.826,724	15	245.380,518 425.831,724	5.047
15	245.380,518 425.831,724	16	245.378,992 425.834,934	3.554
16	245.378,992 425.834,934	17	245.381,219 425.847,309	12.574
17	245.381,219 425.847,309	1	245.384,612 425.856,732	10.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1035-Dognecea

Nr. topografic:17/b

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 39, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31025	Din acte: 647 Masurata: 1.204	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 39, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa familiala nr. 39 (nr. vechi 80)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 39, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3070 / 20/06/2003		
Act Notarial nr. 3100, din 20/06/2003 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU DOINA, necasatorita	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANDREESCU DOINA, necasatorita	A1.1
5127 / 01/10/2003		
Act Notarial nr. 4909, din 22/09/2003 emis de NP POPESCU RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PERON BERNARD-MARCEL, necasatorit	A1.1
38 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU DOINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

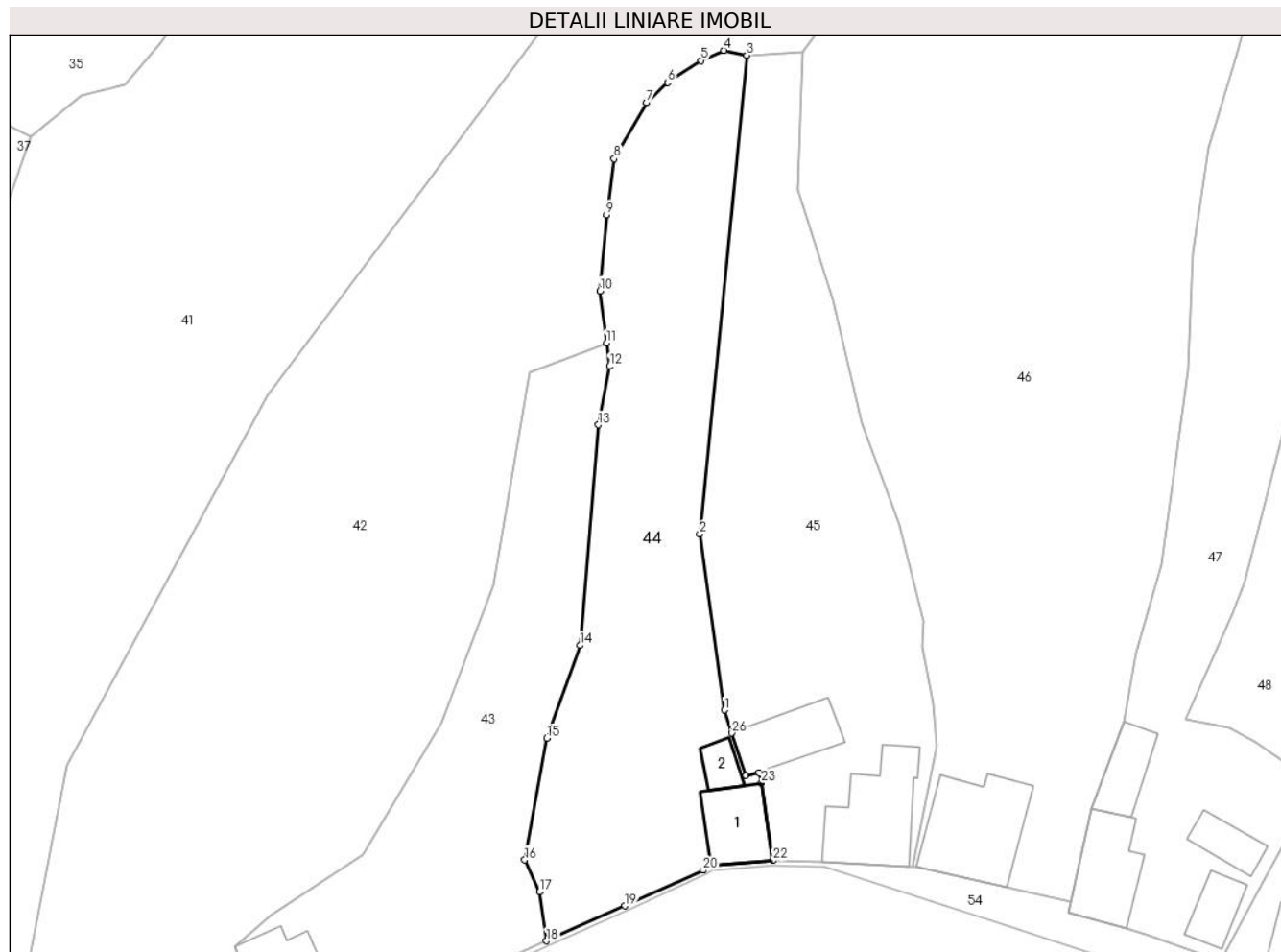
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31025	Din acte: 647 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	17/b	
2	faneata	DA	87	-	-	17/b	
3	faneata	NU	817	-	-	17/b	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Casa familiala nr. 39 (nr. vechi 80)
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.399,284 425.850,172	2	245.396,768 425.868,053	18.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.396,768 425.868,053	3	245.401,553 425.916,689	48.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.401,553 425.916,689	4	245.399,23 425.917,164	2.371
5	245.396,889 425.916,135	6	245.393,52 425.913,91	4.037
7	245.391,345 425.911,858	8	245.388,085 425.906,155	6.569
9	245.387,29 425.900,48	10	245.386,65 425.892,752	7.754
11	245.387,307 425.887,459	12	245.387,602 425.885,083	2.394
13	245.386,465 425.879,14	14	245.384,612 425.856,732	22.484
15	245.381,219 425.847,309	16	245.378,992 425.834,934	12.574
17	245.380,518 425.831,724	18	245.381,205 425.826,724	5.047
19	245.389,173 425.830,272	20	245.397,119 425.833,899	8.735
21	245.397,843 425.834,419	22	245.404,176 425.834,872	6.349
23	245.403,036 425.842,781	24	245.402,775 425.843,806	1.058
25	245.401,419 425.843,48	26	245.400,044 425.847,832	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.399,23 425.917,164	5	245.396,889 425.916,135	2.557
6	245.393,52 425.913,91	7	245.391,345 425.911,858	2.99
8	245.388,085 425.906,155	9	245.387,29 425.900,48	5.73
10	245.386,65 425.892,752	11	245.387,307 425.887,459	5.334
12	245.387,602 425.885,083	13	245.386,465 425.879,14	6.051
14	245.384,612 425.856,732	15	245.381,219 425.847,309	10.015
16	245.378,992 425.834,934	17	245.380,518 425.831,724	3.554
18	245.381,205 425.826,724	19	245.389,173 425.830,272	8.722
20	245.397,119 425.833,899	21	245.397,843 425.834,419	0.891
22	245.404,176 425.834,872	23	245.403,036 425.842,781	7.991
24	245.402,775 425.843,806	25	245.401,419 425.843,48	1.395
26	245.400,044 425.847,832	1	245.399,284 425.850,172	2.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1036-Dognecea

Nr. topografic:17/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30433	Din acte: 792 Masurata: 1.204	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 766	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala nr. 38 (nr. vechi 766)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 38, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13885 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 275, din 01/01/2007 emis de NP Romanu Marius;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CHILARESCU LELIA ELENA, bun propriu	
39 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CHILARESCU LELIA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30433	Din acte: 792 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	-	-	17/a	
2	faneata	NU	908	-	-	17/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa familiala nr. 38 (nr. vechi 766)
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.401,553 425.916,689	2	245.396,768 425.868,053	48.871
2	245.396,768 425.868,053	3	245.399,284 425.850,172	18.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.399,284 425.850,172	4	245.400,044 425.847,832	2.46
4	245.400,044 425.847,832	5	245.401,419 425.843,48	4.564
5	245.401,419 425.843,48	6	245.402,775 425.843,806	1.395
6	245.402,775 425.843,806	7	245.403,036 425.842,781	1.058
7	245.403,036 425.842,781	8	245.404,176 425.834,872	7.991
8	245.404,176 425.834,872	9	245.409,249 425.834,703	5.076
9	245.409,249 425.834,703	10	245.417,975 425.834,314	8.735
10	245.417,975 425.834,314	11	245.418,368 425.834,296	0.393
11	245.418,368 425.834,296	12	245.420,82 425.846,537	12.484
12	245.420,82 425.846,537	13	245.420,433 425.850,834	4.314
13	245.420,433 425.850,834	14	245.419,38 425.856,6	5.861
14	245.419,38 425.856,6	15	245.419,463 425.859,206	2.607
15	245.419,463 425.859,206	16	245.417,061 425.868,954	10.04
16	245.417,061 425.868,954	17	245.413,218 425.879,291	11.028
17	245.413,218 425.879,291	18	245.410,312 425.891,806	12.848
18	245.410,312 425.891,806	19	245.406,749 425.903,031	11.777
19	245.406,749 425.903,031	20	245.407,279 425.916,955	13.934
20	245.407,279 425.916,955	1	245.401,553 425.916,689	5.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:16-Dognecea

Nr. topografic:16

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 37, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31136	Din acte: 1.079 Masurata: 3.531	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 37, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa familiala nr. 37

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19080 / 27/04/2021			
Act Notarial nr. 1253, din 22/04/2021 emis de NP Popescu Rodica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) CREINICEANU ION, și soția		
	2) CREINICEANU MIHAIELA, n. Corodeanu, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31136	Din acte: 1.079 Masurata: 3.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	-	16	
2	faneata	NU	3.095	-	-	16	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casa familiala nr. 37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.434,499 425.830,745	2	245.436,547 425.840,101	9.578
3	245.439,869 425.849,026	4	245.441,101 425.855,987	7.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.436,547 425.840,101	3	245.439,869 425.849,026	9.523
4	245.441,101 425.855,987	5	245.443,631 425.864,929	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.443,631 425.864,929	6	245.446,367 425.884,751	20.01
7	245.446,894 425.896,656	8	245.448,468 425.907,342	10.801
9	245.451,255 425.916,671	10	245.454,625 425.928,386	12.19
11	245.457,676 425.937,567	12	245.458,432 425.939,556	2.128
13	245.451,77 425.953,872	14	245.442,805 425.947,39	11.063
15	245.431,768 425.940,038	16	245.426,446 425.935,892	6.746
17	245.417,427 425.928,384	18	245.410,99 425.922,328	8.838
19	245.407,279 425.916,955	20	245.406,749 425.903,031	13.934
21	245.410,312 425.891,806	22	245.413,218 425.879,291	12.848
23	245.417,061 425.868,954	24	245.419,463 425.859,206	10.04
25	245.419,38 425.856,6	26	245.420,433 425.850,834	5.861
27	245.420,82 425.846,537	28	245.418,368 425.834,296	12.484
29	245.418,811 425.834,283	30	245.427,947 425.832,179	9.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.446,367 425.884,751	7	245.446,894 425.896,656	11.917
8	245.448,468 425.907,342	9	245.451,255 425.916,671	9.736
10	245.454,625 425.928,386	11	245.457,676 425.937,567	9.675
12	245.458,432 425.939,556	13	245.451,77 425.953,872	15.79
14	245.442,805 425.947,39	15	245.431,768 425.940,038	13.261
16	245.426,446 425.935,892	17	245.417,427 425.928,384	11.735
18	245.410,99 425.922,328	19	245.407,279 425.916,955	6.53
20	245.406,749 425.903,031	21	245.410,312 425.891,806	11.777
22	245.413,218 425.879,291	23	245.417,061 425.868,954	11.028
24	245.419,463 425.859,206	25	245.419,38 425.856,6	2.607
26	245.420,433 425.850,834	27	245.420,82 425.846,537	4.314
28	245.418,368 425.834,296	29	245.418,811 425.834,283	0.443
30	245.427,947 425.832,179	1	245.434,499 425.830,745	6.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15-Dognecea, 1681-Dognecea

Nr. topografic:15, 14/b

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 36, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31005	Din acte: 288 Masurata: 1.585	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 36, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 601	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa familiala nr. 36 (nr. vechi 601)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 36, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 36, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 36, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52164 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 2598, din 22/10/2019 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BADEA DORIN	A1, A1.1
36834 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 2991, din 06/09/2022 emis de NP Dobre Florica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BADEA DORIN	A1, A1.1
40 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA DORIN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31005	Din acte: 288 Masurata: 1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	-	-	15, 14/b	
2	faneata	NU	1.089	-	-	15, 14/b	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa familiala nr. 36 (nr. vechi 601)
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa gospodareasca
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.439,869 425.849,026	2	245.436,547 425.840,101	9.523
3	245.434,499 425.830,745	4	245.434,244 425.829,579	1.194
5	245.440,114 425.828,001	6	245.442,419 425.827,204	2.439
7	245.449,68 425.824,705	8	245.453,549 425.831,8	8.081
9	245.458,358 425.840,746	10	245.458,436 425.842,393	1.649
11	245.456,491 425.844,639	12	245.453,297 425.846,863	3.892
13	245.450,591 425.848,426	14	245.446,087 425.849,188	4.568
15	245.450,863 425.860,037	16	245.452,11 425.863,272	3.467
17	245.462,411 425.903,526	18	245.465,935 425.917,039	13.965
19	245.473,255 425.940,93	20	245.473,461 425.950,416	9.488
21	245.458,432 425.939,556	22	245.457,676 425.937,567	2.128
23	245.454,625 425.928,386	24	245.451,255 425.916,671	12.19
25	245.448,468 425.907,342	26	245.446,894 425.896,656	10.801
27	245.446,367 425.884,751	28	245.443,631 425.864,929	20.01
29	245.441,101 425.855,987	1	245.439,869 425.849,026	7.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.436,547 425.840,101	3	245.434,499 425.830,745	9.578
4	245.434,244 425.829,579	5	245.440,114 425.828,001	6.078
6	245.442,419 425.827,204	7	245.449,68 425.824,705	7.679
8	245.453,549 425.831,8	9	245.458,358 425.840,746	10.157
10	245.458,436 425.842,393	11	245.456,491 425.844,639	2.971
12	245.453,297 425.846,863	13	245.450,591 425.848,426	3.125
14	245.446,087 425.849,188	15	245.450,863 425.860,037	11.854
16	245.452,11 425.863,272	17	245.462,411 425.903,526	41.551
18	245.465,935 425.917,039	19	245.473,255 425.940,93	24.987
20	245.473,461 425.950,416	21	245.458,432 425.939,556	18.542
22	245.457,676 425.937,567	23	245.454,625 425.928,386	9.675
24	245.451,255 425.916,671	25	245.448,468 425.907,342	9.736
26	245.446,894 425.896,656	27	245.446,367 425.884,751	11.917
28	245.443,631 425.864,929	29	245.441,101 425.855,987	9.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1665-Dognecea

Nr. topografic:14/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 34, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30188	Din acte: 1.439 Masurata: 5.464	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 34, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala nr. 34

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1300 / 02/09/1991		
Act Notarial nr. 4912, din 01/01/1991 emis de Notar Public;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BORDAN SILVIA , bun comun	A1, A1.1
33112 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 19, din 13/06/2019 emis de NP Cioana-Incze Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BORDAN SILVIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BORDAN MIRCEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

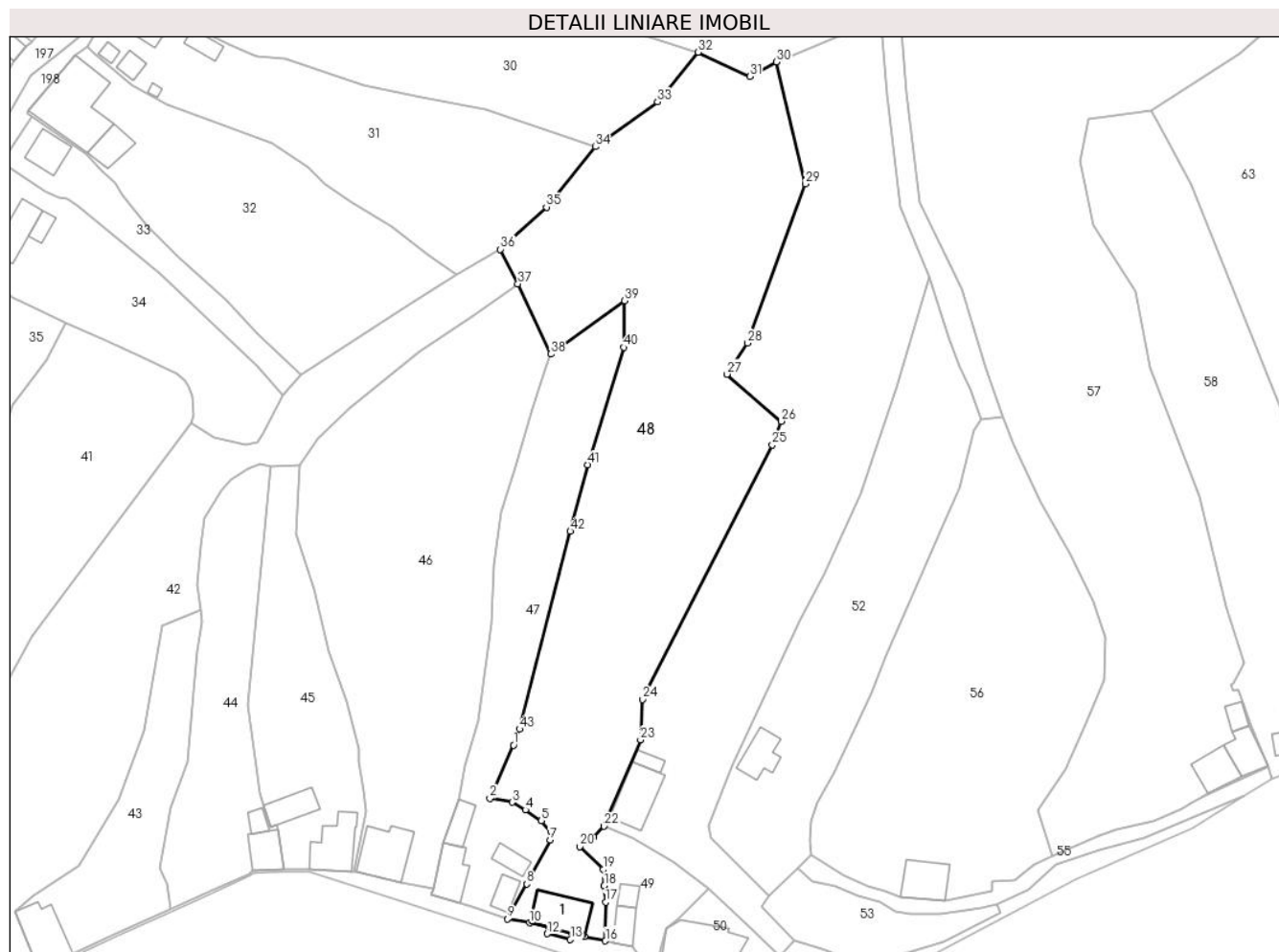
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30188	Din acte: 1.439 Masurata: 5.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	278	-	-	14/a	
2	faneata	DA	399	-	-	14/a	
3	faneata	NU	4.787	-	-	14/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa familiala nr. 34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.450,863 425.860,037	2	245.446,087 425.849,188	11.854
4	245.453,297 425.846,863	5	245.456,491 425.844,639	3.892
2	245.446,087 425.849,188	3	245.450,591 425.848,426	4.568
5	245.456,491 425.844,639	6	245.458,436 425.842,393	2.971
3	245.450,591 425.848,426	4	245.453,297 425.846,863	3.125
6	245.458,436 425.842,393	7	245.458,358 425.840,746	1.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
7	245.458,358 425.840,746	8	245.453,549 425.831,8	10.15 7	8	245.453,549 425.831,8	9	245.449,68 425.824,705	8.081	9	245.449,68 425.824,705	10	245.454,146 425.823,887	4.54
10	245.454,146 425.823,887	11	245.458,061 425.822,926	4.031	11	245.458,061 425.822,926	12	245.457,753 425.821,672	1.291	12	245.457,753 425.821,672	13	245.462,435 425.820,487	4.83
13	245.462,435 425.820,487	14	245.462,751 425.821,773	1.324	14	245.462,751 425.821,773	15	245.465,286 425.821,151	2.61	15	245.465,286 425.821,151	16	245.469,556 425.820,219	4.371
16	245.469,556 425.820,219	17	245.469,606 425.828,078	7.859	17	245.469,606 425.828,078	18	245.469,304 425.831,401	3.337	18	245.469,304 425.831,401	19	245.469,08 425.834,771	3.377
19	245.469,08 425.834,771	20	245.464,348 425.839,365	6.595	20	245.464,348 425.839,365	21	245.467,137 425.841,331	3.412	21	245.467,137 425.841,331	22	245.469,289 425.843,532	3.078
22	245.469,289 425.843,532	23	245.476,692 425.861,119	19.08 2	23	245.476,692 425.861,119	24	245.477,079 425.869,343	8.233	24	245.477,079 425.869,343	25	245.503,48 425.921,094	58.09 6
25	245.503,48 425.921,094	26	245.505,28 425.925,9	5.132	26	245.505,28 425.925,9	27	245.494,25 425.935,469	14.60 2	27	245.494,25 425.935,469	28	245.498,479 425.941,787	7.603
28	245.498,479 425.941,787	29	245.510,203 425.974,203	34.47 1	29	245.510,203 425.974,203	30	245.504,28 425.998,961	25.45 7	30	245.504,28 425.998,961	31	245.498,989 425.996,025	6.051
31	245.498,989 425.996,025	32	245.488,431 426.000,954	11.65 2	32	245.488,431 426.000,954	33	245.480,143 425.990,868	13.05 4	33	245.480,143 425.990,868	34	245.467,521 425.981,734	15.58
34	245.467,521 425.981,734	35	245.457,571 425.969,452	15.80 7	35	245.457,571 425.969,452	36	245.448,19 425.960,877	12.71	36	245.448,19 425.960,877	37	245.451,77 425.953,872	7.867
37	245.451,77 425.953,872	38	245.458,432 425.939,556	15.79	38	245.458,432 425.939,556	39	245.473,461 425.950,416	18.54 2	39	245.473,461 425.950,416	40	245.473,255 425.940,93	9.488
40	245.473,255 425.940,93	41	245.465,935 425.917,039	24.98 7	41	245.465,935 425.917,039	42	245.462,411 425.903,526	13.96 5	42	245.462,411 425.903,526	43	245.452,11 425.863,272	41.55 1
43	245.452,11 425.863,272	1	245.450,863 425.860,037	3.467										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Str Pătru Pau, Nr. 33, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31249	364	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 33, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit nr. 33, edificata in regim P
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 33, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
41462 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 3/560, din 13/09/2022 emis de Primaria Dognecea (act notarial nr 1712 din 15.09.2022, emis de NP Bereantu Dan Walter;act administrativ nr 3/737 din 08.11.2022, emis de Primaria Dognecea;act administrativ nr 116 din 03.10.2022, emis de Primaria Dognecea);		
B2	în baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicată, completată și modificată se notează posesia 1) BORDAN SILVIA, vaduva	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

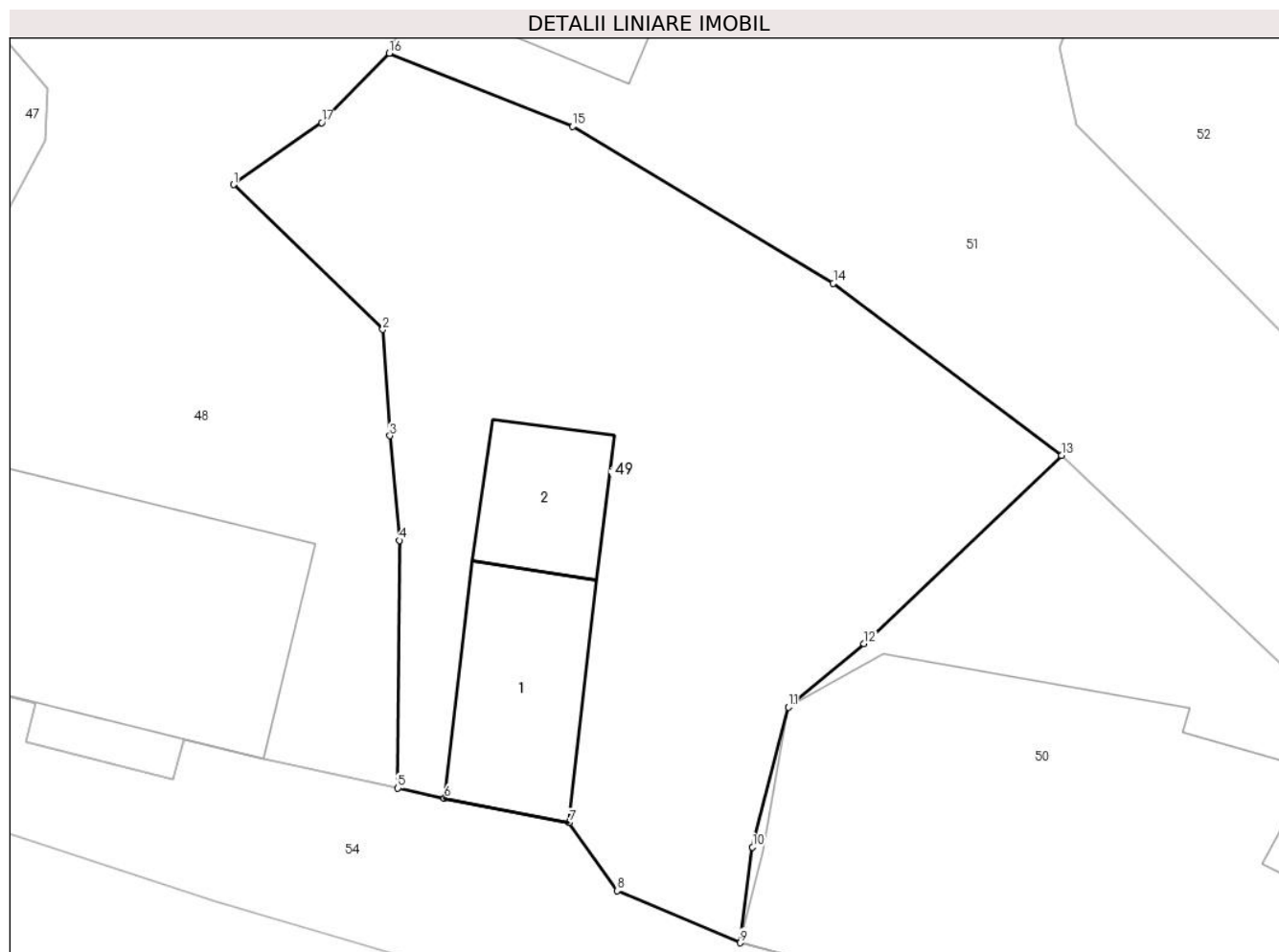
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31249	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	161	-	-	-	
2	arabil	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casa de locuit nr. 33, edificata in regim P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.464,348 425.839,365	2	245.469,08 425.834,771	6.595
2	245.469,08 425.834,771	3	245.469,304 425.831,401	3.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.469,304 425.831,401	4	245.469,606 425.828,078	3.337
4	245.469,606 425.828,078	5	245.469,556 425.820,219	7.859
5	245.469,556 425.820,219	6	245.471,036 425.819,903	1.513
6	245.471,036 425.819,903	7	245.474,998 425.819,123	4.038
7	245.474,998 425.819,123	8	245.476,528 425.816,962	2.648
8	245.476,528 425.816,962	9	245.480,419 425.815,313	4.226
9	245.480,419 425.815,313	10	245.480,817 425.818,352	3.065
10	245.480,817 425.818,352	11	245.481,962 425.822,786	4.579
11	245.481,962 425.822,786	12	245.484,361 425.824,797	3.13
12	245.484,361 425.824,797	13	245.490,629 425.830,773	8.66
13	245.490,629 425.830,773	14	245.483,382 425.836,233	9.074
14	245.483,382 425.836,233	15	245.475,109 425.841,208	9.654
15	245.475,109 425.841,208	16	245.469,289 425.843,532	6.267
16	245.469,289 425.843,532	17	245.467,137 425.841,331	3.078
17	245.467,137 425.841,331	1	245.464,348 425.839,365	3.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291-Dognecea

Nr. topografic:11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 32, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30509	Din acte: 94 Masurata: 333	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 32, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 585	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Casa nr. 32 (nr. vechi 585)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
35990 / 24/09/2015			
Act Notarial nr. 4464, din 23/09/2015 emis de NP Popescu Rodica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) BIBOLARIU MARIUS-RADU , ,necsaatorit, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

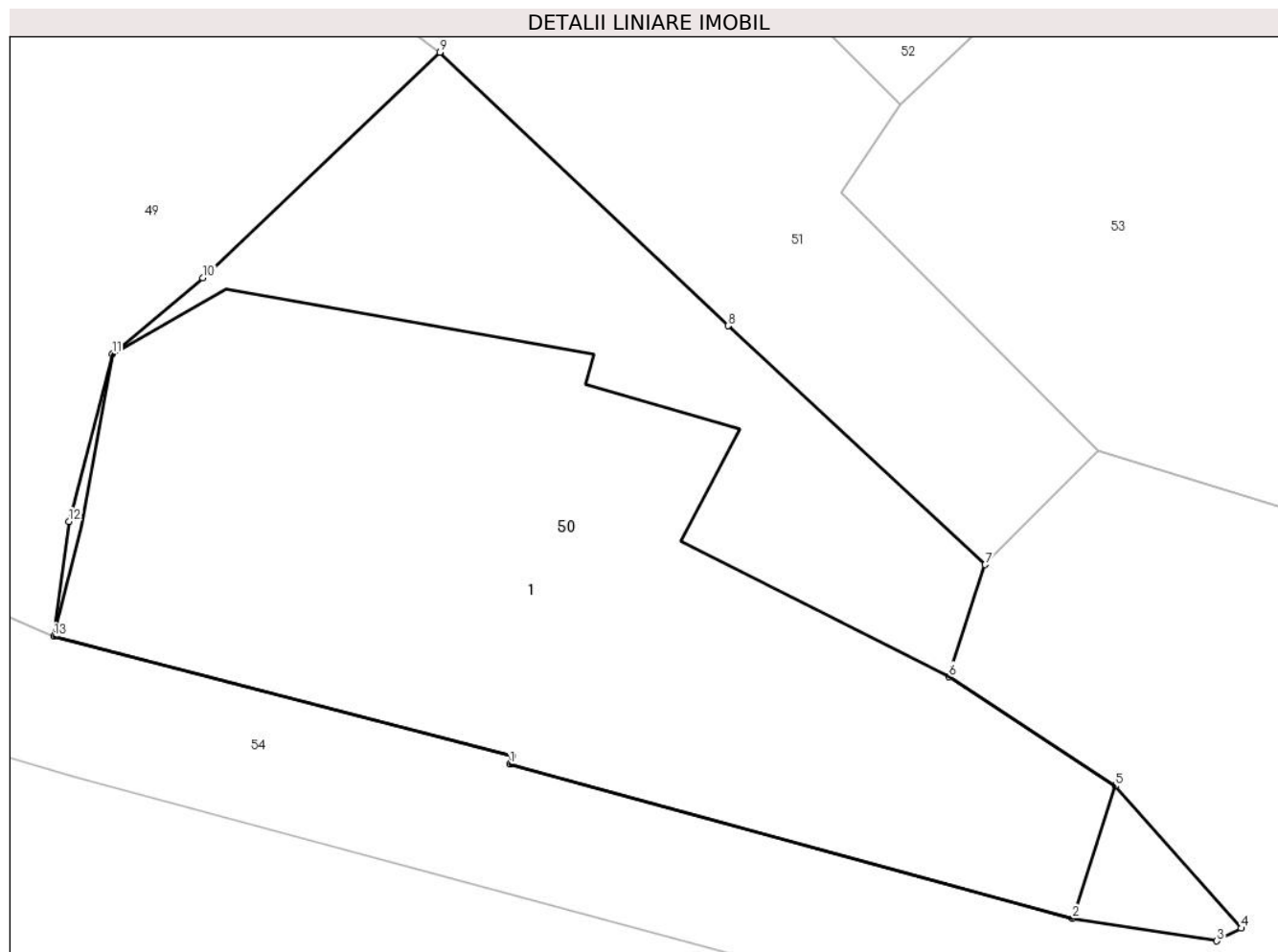
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11528 / 17/03/2020		
Act Administrativ nr. DOSAR EXE 296/2014, din 09/03/2020 emis de BEJ BARAR RADU;		
C1	in baza Incheierii nr. 3321/31.03.2014, pronuntata in Dosar nr. 5713/55/2014 al Judecatoriei Arad se noteaza urmarirea silita ce face obiectul Dosarului nr. 296/2014 al BEJ Bărar Radu, pentru suma de 18.421,58 lei reprezentand debit calculat până la data de 14.01.2020 la care se adauga cheltuielile de executare silita în sumă de 1.718,01 lei la cererea creditoarei INVEST CAPITAL Ltd (fost SECAPITAL SaRL) impotriva debitorului BIBOLARIU MARIUS RADU.	A1, A1.1
9511 / 08/03/2022		
Ordonanta nr. 113010056232442, din 09/11/2021 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PU;		
C2	in temeiul prevederilor art.230,alin (7) din Lg.207/2015,privind codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare se noteaza somatia de plata nr. 113010056232442 din 09.11.2021 ce face obiectul Dosarului fiscal nr. 3146747 al MFP-ANAF-DRGFP Timișoara -AJFP Caraș-Severin pentru suma de 14860 LEI reprezentand sumă de plată aferentă titlului executoriu nr. 113010044545875 -09.11.2021 la cererea creditoarei MFP-ANAF-DRGFP Timișoara-AJFP Caraș-Severin impotriva debitorului BIBOLARIU MARIUS-RADU .	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30509	Din acte: 94 Masurata: 333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	-	-	11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Casa nr. 32 (nr. vechi 585)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.492,482 425.811,936	2	245.507,371 425.807,843	15.441
2	245.507,371 425.807,843	3	245.511,193 425.807,251	3.868
3	245.511,193 425.807,251	4	245.511,838 425.807,585	0.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.511,838 425.807,585	5	245.508,504 425.811,349	5.028
5	245.508,504 425.811,349	6	245.504,099 425.814,241	5.27
6	245.504,099 425.814,241	7	245.505,063 425.817,209	3.121
7	245.505,063 425.817,209	8	245.498,256 425.823,53	9.289
8	245.498,256 425.823,53	9	245.490,629 425.830,773	10.518
9	245.490,629 425.830,773	10	245.484,361 425.824,797	8.66
10	245.484,361 425.824,797	11	245.481,962 425.822,786	3.13
11	245.481,962 425.822,786	12	245.480,817 425.818,352	4.579
12	245.480,817 425.818,352	13	245.480,419 425.815,313	3.065
13	245.480,419 425.815,313	14	245.492,549 425.812,14	12.538
14	245.492,549 425.812,14	1	245.492,482 425.811,936	0.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:13-Dognecea

Nr. topografic:13/b

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 31, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30158	Din acte: 720 Masurata: 4.123	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30158-C1	Loc. Dognecea, Nr. 31, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala nr. 31
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 31, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26976 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 303, din 16/05/2019 emis de NP Diaconu Tudor Daniel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA LUCIAN-EUGEN , și soția 2) STOICA ANA-MARIA , bun comun	A1, A1.1
42 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA ANA-MARIA , bun comun 2) STOICA LUCIAN-EUGEN , si sotia	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30158	Din acte: 720 Masurata: 4.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	-	-	13/b	
2	faneata	NU	3.485	-	-	13/b	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30158-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casa familiala nr. 31
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.535,315 425.955,153	2	245.529,623 425.969,422	15.362	2	245.529,623 425.969,422	3	245.526,793 425.992,311	23.063
3	245.526,793 425.992,311	4	245.525,729 426.004,422	12.158	4	245.525,729 426.004,422	5	245.519,058 426.004,946	6.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.519,058 426.004,946	6	245.504,28 425.998,961	15.944
7	245.510,203 425.974,203	8	245.498,479 425.941,787	34.471
9	245.494,25 425.935,469	10	245.505,28 425.925,9	14.602
11	245.503,48 425.921,094	12	245.477,079 425.869,343	58.096
13	245.476,692 425.861,119	14	245.469,289 425.843,532	19.082
15	245.475,109 425.841,208	16	245.483,382 425.836,233	9.654
17	245.490,629 425.830,773	18	245.498,256 425.823,53	10.518
19	245.505,063 425.817,209	20	245.508,05 425.820,238	4.254
21	245.501,242 425.827,067	22	245.502,807 425.829,389	2.8
23	245.491,101 425.841,265	24	245.490,547 425.843,72	2.517
25	245.495,428 425.856,095	26	245.509,157 425.885,647	32.585
27	245.513,958 425.894,807	28	245.521,438 425.911,017	17.853
29	245.528,742 425.932,841	1	245.535,315 425.955,153	23.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.504,28 425.998,961	7	245.510,203 425.974,203	25.457
8	245.498,479 425.941,787	9	245.494,25 425.935,469	7.603
10	245.505,28 425.925,9	11	245.503,48 425.921,094	5.132
12	245.477,079 425.869,343	13	245.476,692 425.861,119	8.233
14	245.469,289 425.843,532	15	245.475,109 425.841,208	6.267
16	245.483,382 425.836,233	17	245.490,629 425.830,773	9.074
18	245.498,256 425.823,53	19	245.505,063 425.817,209	9.289
20	245.508,05 425.820,238	21	245.501,242 425.827,067	9.643
22	245.502,807 425.829,389	23	245.491,101 425.841,265	16.675
24	245.490,547 425.843,72	25	245.495,428 425.856,095	13.303
26	245.509,157 425.885,647	27	245.513,958 425.894,807	10.342
28	245.521,438 425.911,017	29	245.528,742 425.932,841	23.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283-DOGNECEA

Nr. topografic:10

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 30, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30076	Din acte: 1.079 Masurata: 2.136	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30076-C1	Loc. Dognecea, Nr. 30, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA de locuit nr 30 (nr. vechi 75)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5047 / 01/10/1996		
Act Notarial nr. 6073, din 01/01/1996 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE--cumparare-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GRIGOROAIE SLAVICICA , nascuta Bosneac, bun comun	
	2) GRIGOROAIE CONSTANTIN, si sotia	
3470 / 27/03/2006		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlament (In baza Ordinului cu nr. 269/12.11.1999 emis de Prefectul Judetului Caras-Severin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-atribuire -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRIGOROAIE CONSTANTIN, si sotia	
	2) GRIGOROAIE SLAVICICA, nascuta Brosneac ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI

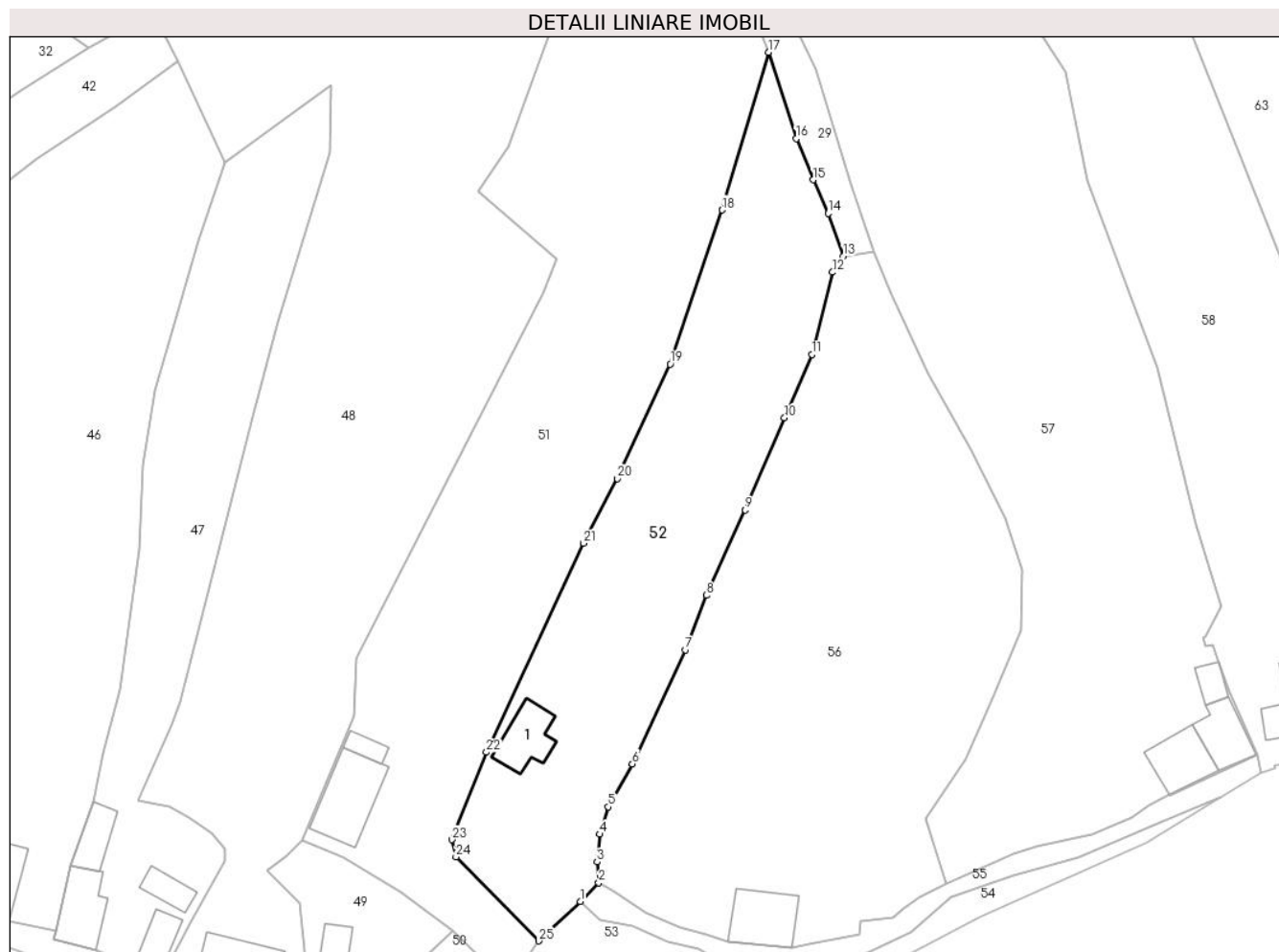
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
272 / 26/03/1987			
Act Notarial nr. 1031, din 01/01/1987 emis de Notar Public;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) VELCELEAN IOAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283-DOGNECEA) drept de intretinere si uzufruct viager		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30076	Din acte: 1.079 Masurata: 2.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	-	10	
2	faneata	NU	1.655	-	-	10	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30076-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; CASA de locuit nr 30 (nr. vechi 75)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.508,677 425.834,984	2	245.511,301 425.837,638	3.732
3	245.511,066 425.840,567	4	245.511,472 425.844,481	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.511,301 425.837,638	3	245.511,066 425.840,567	2.938
4	245.511,472 425.844,481	5	245.512,642 425.848,36	4.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.512,642 425.848,36	6	245.516,056 425.854,432	6.966
7	245.523,589 425.870,568	8	245.526,556 425.878,286	8.269
9	245.532,047 425.890,378	10	245.537,592 425.903,41	14.163
11	245.541,446 425.912,367	12	245.544,379 425.924,029	12.025
13	245.545,916 425.926,281	14	245.543,772 425.932,349	6.436
15	245.541,627 425.937,11	16	245.539,254 425.942,92	6.276
17	245.535,315 425.955,153	18	245.528,742 425.932,841	23.26
19	245.521,438 425.911,017	20	245.513,958 425.894,807	17.853
21	245.509,157 425.885,647	22	245.495,428 425.856,095	32.585
23	245.490,547 425.843,72	24	245.491,101 425.841,265	2.517
25	245.502,807 425.829,389	1	245.508,677 425.834,984	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.516,056 425.854,432	7	245.523,589 425.870,568	17.808
8	245.526,556 425.878,286	9	245.532,047 425.890,378	13.28
10	245.537,592 425.903,41	11	245.541,446 425.912,367	9.751
12	245.544,379 425.924,029	13	245.545,916 425.926,281	2.727
14	245.543,772 425.932,349	15	245.541,627 425.937,11	5.222
16	245.539,254 425.942,92	17	245.535,315 425.955,153	12.852
18	245.528,742 425.932,841	19	245.521,438 425.911,017	23.014
20	245.513,958 425.894,807	21	245.509,157 425.885,647	10.342
22	245.495,428 425.856,095	23	245.490,547 425.843,72	13.303
24	245.491,101 425.841,265	25	245.502,807 425.829,389	16.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 Dognecea

Nr. topografic:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30484	Din acte: 1.079 Masurata: 431	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5925 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 39, din 22/02/2013 emis de NP POPESCU RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POTOCEAN DOINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POTOCEAN STEFANIA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POTOCEAN NICOLAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POTOCEAN MIHAELA IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30484	Din acte: 1.079 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	9	
2	faneata	DA	331	-	-	9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.508,677 425.834,984	2	245.502,807 425.829,389	8.109
2	245.502,807 425.829,389	3	245.501,242 425.827,067	2.8
3	245.501,242 425.827,067	4	245.508,05 425.820,238	9.643
4	245.508,05 425.820,238	5	245.513,62 425.818,516	5.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.513,62 425.818,516	6	245.521,645 425.815,6	8.538
6	245.521,645 425.815,6	7	245.524,725 425.815,881	3.093
7	245.524,725 425.815,881	8	245.538,315 425.819,987	14.197
8	245.538,315 425.819,987	9	245.549,804 425.826,021	12.977
9	245.549,804 425.826,021	10	245.549,101 425.827,616	1.743
10	245.549,101 425.827,616	11	245.545,882 425.826,94	3.289
11	245.545,882 425.826,94	12	245.541,064 425.826,071	4.896
12	245.541,064 425.826,071	13	245.537,502 425.825,638	3.588
13	245.537,502 425.825,638	14	245.531,44 425.825,628	6.062
14	245.531,44 425.825,628	15	245.528,513 425.826,304	3.004
15	245.528,513 425.826,304	16	245.525,439 425.828,241	3.633
16	245.525,439 425.828,241	17	245.521,04 425.829,268	4.517
17	245.521,04 425.829,268	18	245.516,177 425.831,428	5.321
18	245.516,177 425.831,428	19	245.511,56 425.832,354	4.709
19	245.511,56 425.832,354	1	245.508,677 425.834,984	3.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31424	812	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39419 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4/1923 din 09.08.2023, emis de Primaria Comunei Dognecea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in baza HG 532/2002 - Anexa 34, Pozitia 12, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31424	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.409,397 425.834,198	2	245.428,404 425.828,174	19.939	2	245.428,404 425.828,174	3	245.463,764 425.816,643	37.193	3	245.463,764 425.816,643	4	245.480,91 425.811,614	17.868
4	245.480,91 425.811,614	5	245.499,763 425.806,526	19.528	5	245.499,763 425.806,526	6	245.506,527 425.805,565	6.832	6	245.506,527 425.805,565	7	245.512,947 425.805,706	6.422
7	245.512,947 425.805,706	8	245.525,423 425.811,896	13.927	8	245.525,423 425.811,896	9	245.565,361 425.832,921	45.134	9	245.565,361 425.832,921	10	245.588,785 425.843,209	25.584
10	245.588,785 425.843,209	11	245.599,43 425.849,757	12.498	11	245.599,43 425.849,757	12	245.590,053 425.845,871	10.15	12	245.590,053 425.845,871	13	245.579,161 425.841,242	11.835
13	245.579,161 425.841,242	14	245.570,088 425.838,746	9.41	14	245.570,088 425.838,746	15	245.561,228 425.835,645	9.387	15	245.561,228 425.835,645	16	245.555,568 425.830,724	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	245.555,568 425.830,724	17	245.549,101 425.827,616	7.175	17	245.549,101 425.827,616	18	245.549,804 425.826,021	1.743	18	245.549,804 425.826,021	19	245.538,315 425.819,987	12.97 7
19	245.538,315 425.819,987	20	245.524,725 425.815,881	14.19 7	20	245.524,725 425.815,881	21	245.521,645 425.815,6	3.093	21	245.521,645 425.815,6	22	245.513,62 425.818,516	8.538
22	245.513,62 425.818,516	23	245.508,05 425.820,238	5.83	23	245.508,05 425.820,238	24	245.505,063 425.817,209	4.254	24	245.505,063 425.817,209	25	245.504,099 425.814,241	3.121
25	245.504,099 425.814,241	26	245.508,504 425.811,349	5.27	26	245.508,504 425.811,349	27	245.511,838 425.807,585	5.028	27	245.511,838 425.807,585	28	245.511,193 425.807,251	0.726
28	245.511,193 425.807,251	29	245.507,371 425.807,843	3.868	29	245.507,371 425.807,843	30	245.492,482 425.811,936	15.44 1	30	245.492,482 425.811,936	31	245.492,549 425.812,14	0.215
31	245.492,549 425.812,14	32	245.480,419 425.815,313	12.53 8	32	245.480,419 425.815,313	33	245.476,528 425.816,962	4.226	33	245.476,528 425.816,962	34	245.474,998 425.819,123	2.648
34	245.474,998 425.819,123	35	245.471,036 425.819,903	4.038	35	245.471,036 425.819,903	36	245.469,556 425.820,219	1.513	36	245.469,556 425.820,219	37	245.465,286 425.821,151	4.371
37	245.465,286 425.821,151	38	245.462,751 425.821,773	2.61	38	245.462,751 425.821,773	39	245.462,435 425.820,487	1.324	39	245.462,435 425.820,487	40	245.457,753 425.821,672	4.83
40	245.457,753 425.821,672	41	245.458,061 425.822,926	1.291	41	245.458,061 425.822,926	42	245.454,146 425.823,887	4.031	42	245.454,146 425.823,887	43	245.449,68 425.824,705	4.54
43	245.449,68 425.824,705	44	245.442,419 425.827,204	7.679	44	245.442,419 425.827,204	45	245.440,114 425.828,001	2.439	45	245.440,114 425.828,001	46	245.434,244 425.829,579	6.078
46	245.434,244 425.829,579	47	245.434,499 425.830,745	1.194	47	245.434,499 425.830,745	48	245.427,947 425.832,179	6.707	48	245.427,947 425.832,179	49	245.418,811 425.834,283	9.375
49	245.418,811 425.834,283	50	245.418,368 425.834,296	0.443	50	245.418,368 425.834,296	51	245.417,975 425.834,314	0.393	51	245.417,975 425.834,314	52	245.409,249 425.834,703	8.735
52	245.409,249 425.834,703	53	245.404,176 425.834,872	5.076	53	245.404,176 425.834,872	54	245.397,843 425.834,419	6.349	54	245.397,843 425.834,419	55	245.397,119 425.833,899	0.891
55	245.397,119 425.833,899	56	245.389,173 425.830,272	8.735	56	245.389,173 425.830,272	57	245.381,205 425.826,724	8.722	57	245.381,205 425.826,724	58	245.369,543 425.821,531	12.76 6
58	245.369,543 425.821,531	59	245.361,348 425.817,662	9.062	59	245.361,348 425.817,662	60	245.354,141 425.814,569	7.843	60	245.354,141 425.814,569	61	245.347,41 425.811,969	7.216
61	245.347,41 425.811,969	62	245.341,747 425.809,698	6.101	62	245.341,747 425.809,698	63	245.333,639 425.807,388	8.431	63	245.333,639 425.807,388	64	245.326,571 425.805,718	7.263
64	245.326,571 425.805,718	65	245.326,247 425.805,641	0.333	65	245.326,247 425.805,641	66	245.323,169 425.804,25	3.378	66	245.323,169 425.804,25	67	245.317,582 425.802,283	5.923
67	245.317,582 425.802,283	68	245.311,876 425.801,903	5.719	68	245.311,876 425.801,903	69	245.308,117 425.802,909	3.891	69	245.308,117 425.802,909	70	245.307,086 425.802,56	1.088
70	245.307,086 425.802,56	71	245.301,949 425.802,433	5.139	71	245.301,949 425.802,433	72	245.297,519 425.803,258	4.506	72	245.297,519 425.803,258	73	245.296,802 425.803,383	0.728
73	245.296,802 425.803,383	74	245.283,901 425.806,333	13.23 4	74	245.283,901 425.806,333	75	245.283,733 425.805,458	0.891	75	245.283,733 425.805,458	76	245.296,955 425.802,429	13.56 5
76	245.296,955 425.802,429	77	245.300,836 425.801,483	3.995	77	245.300,836 425.801,483	78	245.306,046 425.801,181	5.219	78	245.306,046 425.801,181	79	245.311,811 425.801,132	5.765
79	245.311,811 425.801,132	80	245.317,772 425.802,009	6.025	80	245.317,772 425.802,009	81	245.322,782 425.803,644	5.27	81	245.322,782 425.803,644	82	245.332,288 425.805,993	9.792
82	245.332,288 425.805,993	83	245.341,909 425.809,224	10.14 9	83	245.341,909 425.809,224	84	245.347,593 425.811,504	6.124	84	245.347,593 425.811,504	85	245.354,33 425.814,106	7.222
85	245.354,33 425.814,106	86	245.361,553 425.817,207	7.861	86	245.361,553 425.817,207	87	245.369,752 425.821,076	9.066	87	245.369,752 425.821,076	88	245.381,408 425.826,267	12.76
88	245.381,408 425.826,267	89	245.389,379 425.829,816	8.725	89	245.389,379 425.829,816	90	245.397,371 425.833,464	8.785	90	245.397,371 425.833,464	91	245.398,019 425.833,93	0.798
91	245.398,019 425.833,93	92	245.404,186 425.834,371	6.183	92	245.404,186 425.834,371	1	245.409,397 425.834,198	5.214					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		296	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

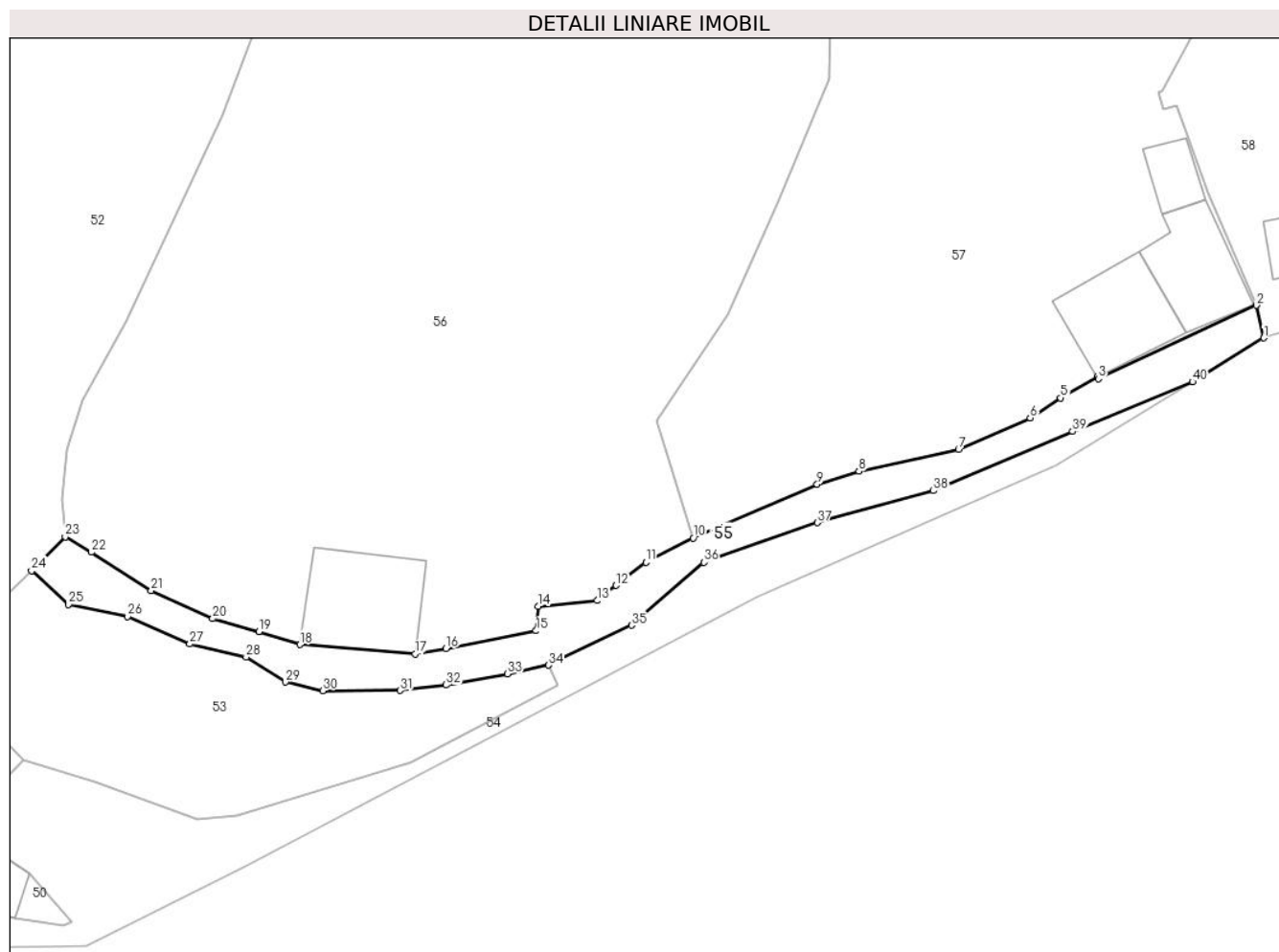
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	296	strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.605,0 425.853,182	2	245.604,416 425.855,723	2.607
3	245.592,079 425.849,984	4	245.591,986 425.850,141	0.182
5	245.589,121 425.848,493	6	245.586,748 425.846,94	2.836
7	245.581,138 425.844,471	8	245.573,351 425.842,755	7.974
9	245.570,084 425.841,758	10	245.560,393 425.837,545	10.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.604,416 425.855,723	3	245.592,079 425.849,984	13.607
4	245.591,986 425.850,141	5	245.589,121 425.848,493	3.305
6	245.586,748 425.846,94	7	245.581,138 425.844,471	6.129
8	245.573,351 425.842,755	9	245.570,084 425.841,758	3.416
10	245.560,393 425.837,545	11	245.556,701 425.835,657	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.556,701 425.835,657	12	245.554,373 425.833,849	2.948
13	245.552,88 425.832,661	14	245.548,28 425.832,222	4.621
15	245.548,115 425.830,303	16	245.541,067 425.828,916	7.183
17	245.538,669 425.828,495	18	245.529,639 425.829,222	9.059
19	245.526,439 425.830,241	20	245.522,832 425.831,25	3.745
21	245.518,02 425.833,447	22	245.513,338 425.836,436	5.555
23	245.511,301 425.837,638	24	245.508,677 425.834,984	3.732
25	245.511,56 425.832,354	26	245.516,177 425.831,428	4.709
27	245.521,04 425.829,268	28	245.525,439 425.828,241	4.517
29	245.528,513 425.826,304	30	245.531,44 425.825,628	3.004
31	245.537,502 425.825,638	32	245.541,064 425.826,071	3.588
33	245.545,882 425.826,94	34	245.549,101 425.827,616	3.289
35	245.555,568 425.830,724	36	245.561,228 425.835,645	7.5
37	245.570,088 425.838,746	38	245.579,161 425.841,242	9.41
39	245.590,053 425.845,871	40	245.599,43 425.849,757	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.554,373 425.833,849	13	245.552,88 425.832,661	1.908
14	245.548,28 425.832,222	15	245.548,115 425.830,303	1.926
16	245.541,067 425.828,916	17	245.538,669 425.828,495	2.435
18	245.529,639 425.829,222	19	245.526,439 425.830,241	3.358
20	245.522,832 425.831,25	21	245.518,02 425.833,447	5.29
22	245.513,338 425.836,436	23	245.511,301 425.837,638	2.365
24	245.508,677 425.834,984	25	245.511,56 425.832,354	3.902
26	245.516,177 425.831,428	27	245.521,04 425.829,268	5.321
28	245.525,439 425.828,241	29	245.528,513 425.826,304	3.633
30	245.531,44 425.825,628	31	245.537,502 425.825,638	6.062
32	245.541,064 425.826,071	33	245.545,882 425.826,94	4.896
34	245.549,101 425.827,616	35	245.555,568 425.830,724	7.175
36	245.561,228 425.835,645	37	245.570,088 425.838,746	9.387
38	245.579,161 425.841,242	39	245.590,053 425.845,871	11.835
40	245.599,43 425.849,757	1	245.605,0 425.853,182	6.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1475-DOGNECEA

Nr. topografic:8

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 28, Jud. Caraş-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30131	Din acte: 1.079 Masurata: 3.387	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30131-C1	Loc. Dognecea, Nr. 28, Jud. Caraş-Severin, partial intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala nr. 28 (nr. vechi 73)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1183 / 05/11/1982		
Act Notarial nr. 1, din 05/11/1982 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) POTOCEAN DOINA	A1.1
2799 / 18/05/2004		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlament (In baza Ordinului cu nr. 268/1999 emis de Prefectul Judetului Caras-Severin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) POTOCEAN DOINA	A1
5922 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 39, din 22/02/2013 emis de NP POPESCU RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POTOCEAN DOINA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POTOCEAN STEFANIA ELENA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POTOCEAN NICOLAE	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POTOCEAN MIHAELA IONELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

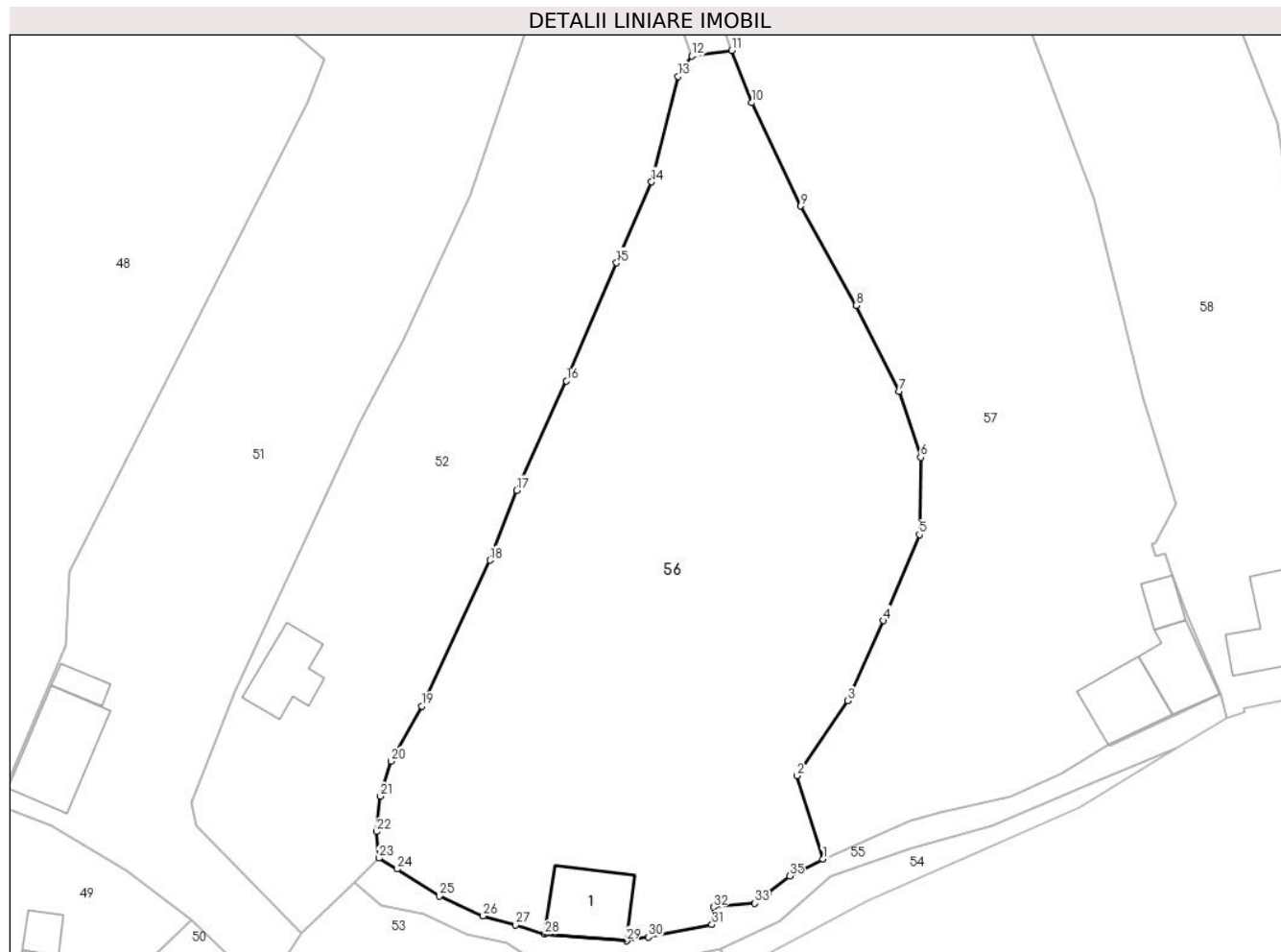
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30131	Din acte: 1.079 Masurata: 3.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	-	-	8	
2	faneata	DA	330	-	-	8	
3	faneata	NU	2.670	-	-	8	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30131-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa familiala nr. 28 (nr. vechi 73)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.560,393 425.837,545	2	245.557,524 425.846,733	9.626
3	245.563,137 425.855,044	4	245.567,071 425.863,874	9.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.557,524 425.846,733	3	245.563,137 425.855,044	10.029
4	245.567,071 425.863,874	5	245.571,055 425.873,391	10.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.571,055 425.873,391	6	245.571,201 425.881,94	8.55
7	245.568,833 425.889,24	8	245.564,059 425.898,702	10.598
9	245.557,924 425.909,705	10	245.552,548 425.921,113	12.611
11	245.550,297 425.926,895	12	245.545,916 425.926,281	4.424
13	245.544,379 425.924,029	14	245.541,446 425.912,367	12.025
15	245.537,592 425.903,41	16	245.532,047 425.890,378	14.163
17	245.526,556 425.878,286	18	245.523,589 425.870,568	8.269
19	245.516,056 425.854,432	20	245.512,642 425.848,36	6.966
21	245.511,472 425.844,481	22	245.511,066 425.840,567	3.935
23	245.511,301 425.837,638	24	245.513,338 425.836,436	2.365
25	245.518,02 425.833,447	26	245.522,832 425.831,25	5.29
27	245.526,439 425.830,241	28	245.529,639 425.829,222	3.358
29	245.538,669 425.828,495	30	245.541,067 425.828,916	2.435
31	245.548,115 425.830,303	32	245.548,28 425.832,222	1.926
33	245.552,88 425.832,661	34	245.554,373 425.833,849	1.908
35	245.556,701 425.835,657	1	245.560,393 425.837,545	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.571,201 425.881,94	7	245.568,833 425.889,24	7.674
8	245.564,059 425.898,702	9	245.557,924 425.909,705	12.598
10	245.552,548 425.921,113	11	245.550,297 425.926,895	6.205
12	245.545,916 425.926,281	13	245.544,379 425.924,029	2.727
14	245.541,446 425.912,367	15	245.537,592 425.903,41	9.751
16	245.532,047 425.890,378	17	245.526,556 425.878,286	13.28
18	245.523,589 425.870,568	19	245.516,056 425.854,432	17.808
20	245.512,642 425.848,36	21	245.511,472 425.844,481	4.052
22	245.511,066 425.840,567	23	245.511,301 425.837,638	2.938
24	245.513,338 425.836,436	25	245.518,02 425.833,447	5.555
26	245.522,832 425.831,25	27	245.526,439 425.830,241	3.745
28	245.529,639 425.829,222	29	245.538,669 425.828,495	9.059
30	245.541,067 425.828,916	31	245.548,115 425.830,303	7.183
32	245.548,28 425.832,222	33	245.552,88 425.832,661	4.621
34	245.554,373 425.833,849	35	245.556,701 425.835,657	2.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1104 Dognecea

Nr. topografic:7/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 27, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.704	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 27, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 845	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala nr. 27 (nr. vechi 845)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 27, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 27, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3/103, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) BALEANU VIOLETA		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3
	1) BALEANU VIOLETA		

C. Partea III. SARCINI .

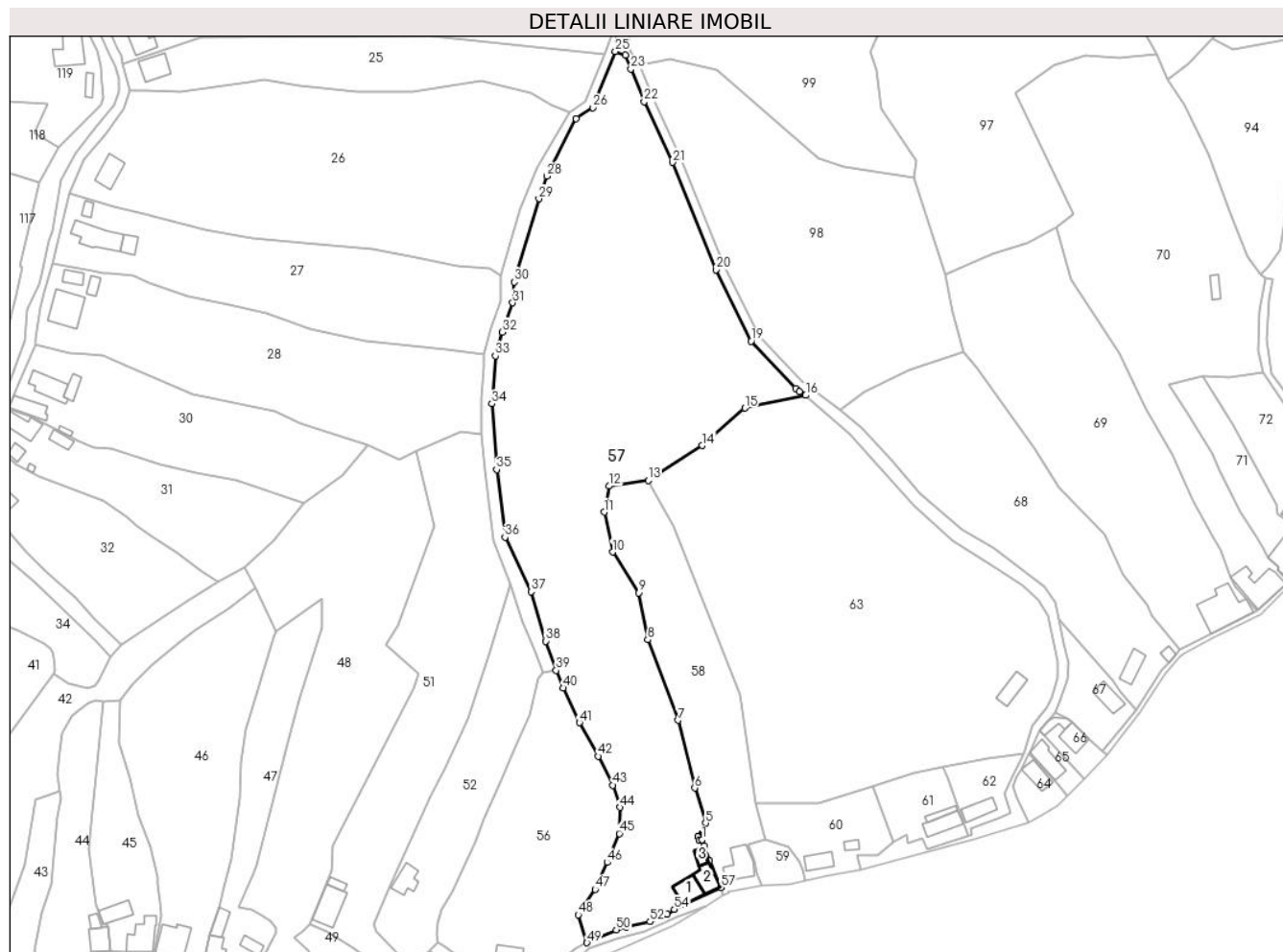
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	-	-	7/a	
2	faneata	DA	800	-	-	7/a	
3	faneata	NU	11.624	-	-	7/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; Casa familiala nr. 27 (nr. vechi 845)
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; anexa gospodărească
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; anexa gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.598,173 425.871,346	2	245.597,169 425.871,042	1.049	2	245.597,169 425.871,042	3	245.596,78 425.872,327	1.343	3	245.596,78 425.872,327	4	245.597,097 425.872,506	0.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	245.597,097 425.872,506	5	245.599,392 425.876,785	4.856	5	245.599,392 425.876,785	6	245.595,834 425.888,328	12.07 9	6	245.595,834 425.888,328	7	245.590,352 425.910,547	22.88 5
7	245.590,352 425.910,547	8	245.580,399 425.936,915	28.18 4	8	245.580,399 425.936,915	9	245.577,382 425.952,283	15.66 1	9	245.577,382 425.952,283	10	245.568,86 425.965,664	15.86 4
10	245.568,86 425.965,664	11	245.566,033 425.978,749	13.38 7	11	245.566,033 425.978,749	12	245.567,692 425.987,304	8.714	12	245.567,692 425.987,304	13	245.580,642 425.989,16	13.08 2
13	245.580,642 425.989,16	14	245.598,334 426.000,626	21.08 3	14	245.598,334 426.000,626	15	245.612,257 426.012,889	18.55 3	15	245.612,257 426.012,889	16	245.632,237 426.017,055	20.41
16	245.632,237 426.017,055	17	245.630,222 426.018,266	2.351	17	245.630,222 426.018,266	18	245.628,916 426.019,379	1.716	18	245.628,916 426.019,379	19	245.614,35 426.034,82	21.22 7
19	245.614,35 426.034,82	20	245.602,764 426.058,246	26.13 5	20	245.602,764 426.058,246	21	245.588,489 426.093,418	37.95 8	21	245.588,489 426.093,418	22	245.579,192 426.113,406	22.04 4
22	245.579,192 426.113,406	23	245.574,867 426.124,112	11.54 7	23	245.574,867 426.124,112	24	245.572,979 426.128,691	4.953	24	245.572,979 426.128,691	25	245.569,777 426.129,861	3.409
25	245.569,777 426.129,861	26	245.562,333 426.111,451	19.85 8	26	245.562,333 426.111,451	27	245.556,867 426.107,857	6.542	27	245.556,867 426.107,857	28	245.547,314 426.088,997	21.14 1
28	245.547,314 426.088,997	29	245.544,621 426.081,534	7.934	29	245.544,621 426.081,534	30	245.536,516 426.054,225	28.48 6	30	245.536,516 426.054,225	31	245.536,031 426.047,447	6.795
31	245.536,031 426.047,447	32	245.532,551 426.037,819	10.23 8	32	245.532,551 426.037,819	33	245.530,39 426.030,001	8.111	33	245.530,39 426.030,001	34	245.529,175 426.014,336	15.71 2
34	245.529,175 426.014,336	35	245.530,774 425.992,704	21.69 1	35	245.530,774 425.992,704	36	245.533,513 425.970,561	22.31 2	36	245.533,513 425.970,561	37	245.542,088 425.952,671	19.83 9
37	245.542,088 425.952,671	38	245.546,906 425.936,474	16.89 8	38	245.546,906 425.936,474	39	245.550,297 425.926,895	10.16 2	39	245.550,297 425.926,895	40	245.552,548 425.921,113	6.205
40	245.552,548 425.921,113	41	245.557,924 425.909,705	12.61 1	41	245.557,924 425.909,705	42	245.564,059 425.898,702	12.59 8	42	245.564,059 425.898,702	43	245.568,833 425.889,24	10.59 8
43	245.568,833 425.889,24	44	245.571,201 425.881,94	7.674	44	245.571,201 425.881,94	45	245.571,055 425.873,391	8.55	45	245.571,055 425.873,391	46	245.567,071 425.863,874	10.31 7
46	245.567,071 425.863,874	47	245.563,137 425.855,044	9.667	47	245.563,137 425.855,044	48	245.557,524 425.846,733	10.02 9	48	245.557,524 425.846,733	49	245.560,393 425.837,545	9.626
49	245.560,393 425.837,545	50	245.570,084 425.841,758	10.56 7	50	245.570,084 425.841,758	51	245.573,351 425.842,755	3.416	51	245.573,351 425.842,755	52	245.581,138 425.844,471	7.974
52	245.581,138 425.844,471	53	245.586,748 425.846,94	6.129	53	245.586,748 425.846,94	54	245.589,121 425.848,493	2.836	54	245.589,121 425.848,493	55	245.591,986 425.850,141	3.305
55	245.591,986 425.850,141	56	245.592,079 425.849,984	0.182	56	245.592,079 425.849,984	57	245.604,416 425.855,723	13.60 7	57	245.604,416 425.855,723	58	245.600,647 425.864,586	9.631
58	245.600,647 425.864,586	59	245.598,895 425.869,266	4.997	59	245.598,895 425.869,266	1	245.598,173 425.871,346	2.202					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1845 Dognecea

Nr. topografic:7/b/1/a/1

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 26, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.687	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 26, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa familiala nr. 26 (nr. vechi 72)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/104, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ORBULESCU NATALIA-ANGELICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORBULESCU NATALIA-ANGELICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

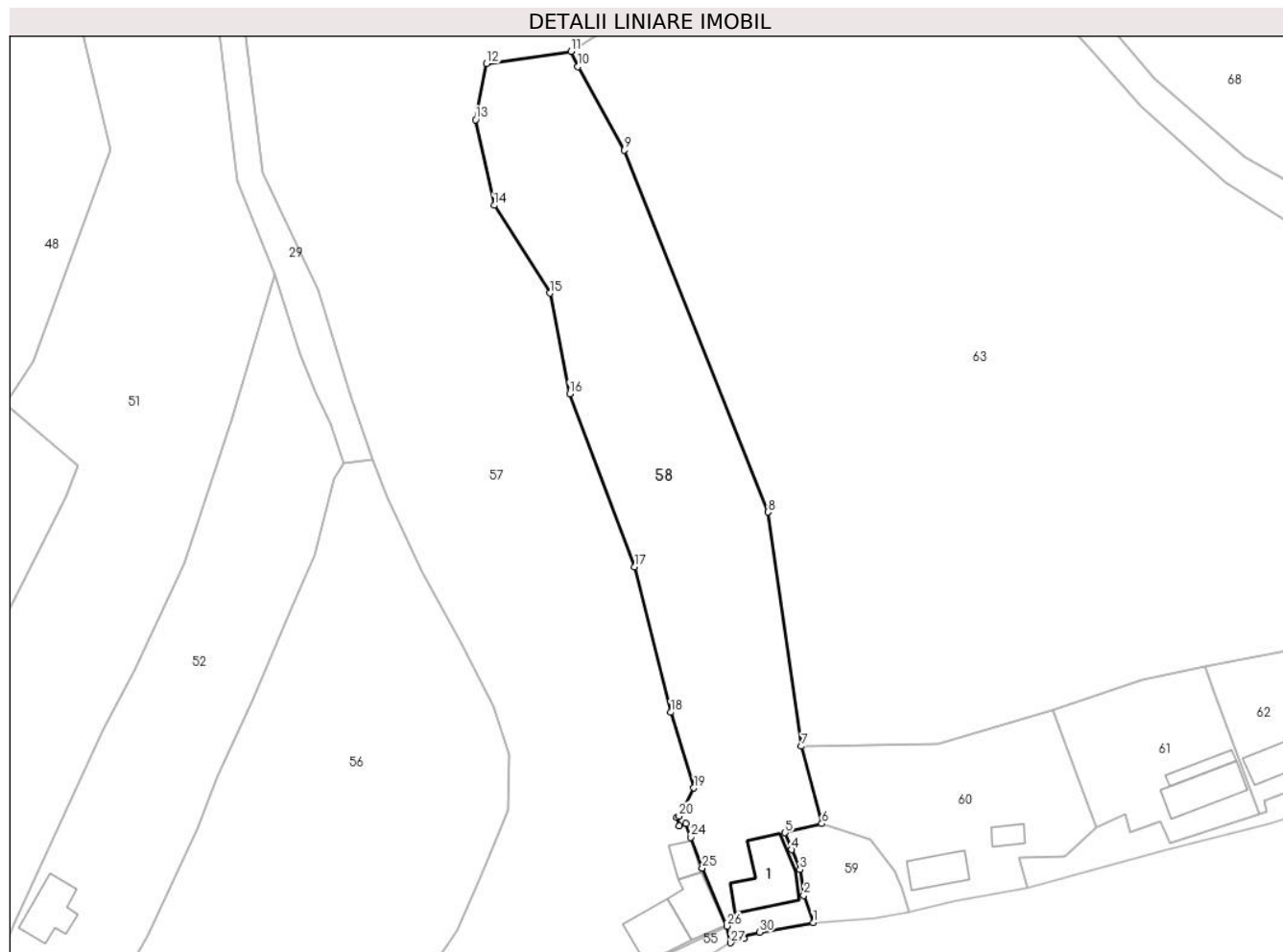
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	7/b/1/a/1	
2	faneata	DA	256	-	-	7/b/1/a/1	
3	faneata	NU	2.281	-	-	7/b/1/a/1	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Casa familiala nr. 26 (nr. vechi 72)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.617,638 425.856,249	2	245.616,181 425.860,414	4.412
3	245.615,567 425.864,334	4	245.614,304 425.867,393	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.616,181 425.860,414	3	245.615,567 425.864,334	3.968
4	245.614,304 425.867,393	5	245.613,324 425.869,979	2.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.613,324 425.869,979	6	245.618,916 425.871,354	5.759
7	245.615,81 425.883,176	8	245.610,697 425.918,878	36.066
9	245.588,733 425.974,108	10	245.581,649 425.986,824	14.556
11	245.580,642 425.989,16	12	245.567,692 425.987,304	13.082
13	245.566,033 425.978,749	14	245.568,86 425.965,664	13.387
15	245.577,382 425.952,283	16	245.580,399 425.936,915	15.661
17	245.590,352 425.910,547	18	245.595,834 425.888,328	22.885
19	245.599,392 425.876,785	20	245.597,097 425.872,506	4.856
21	245.596,78 425.872,327	22	245.597,169 425.871,042	1.343
23	245.598,173 425.871,346	24	245.598,895 425.869,266	2.202
25	245.600,647 425.864,586	26	245.604,416 425.855,723	9.631
27	245.605,0 425.853,182	28	245.606,974 425.853,827	2.077
29	245.606,866 425.854,219	30	245.609,427 425.854,763	2.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.618,916 425.871,354	7	245.615,81 425.883,176	12.223
8	245.610,697 425.918,878	9	245.588,733 425.974,108	59.437
10	245.581,649 425.986,824	11	245.580,642 425.989,16	2.544
12	245.567,692 425.987,304	13	245.566,033 425.978,749	8.714
14	245.568,86 425.965,664	15	245.577,382 425.952,283	15.864
16	245.580,399 425.936,915	17	245.590,352 425.910,547	28.184
18	245.595,834 425.888,328	19	245.599,392 425.876,785	12.079
20	245.597,097 425.872,506	21	245.596,78 425.872,327	0.364
22	245.597,169 425.871,042	23	245.598,173 425.871,346	1.049
24	245.598,895 425.869,266	25	245.600,647 425.864,586	4.997
26	245.604,416 425.855,723	27	245.605,0 425.853,182	2.607
28	245.606,974 425.853,827	29	245.606,866 425.854,219	0.407
30	245.609,427 425.854,763	1	245.617,638 425.856,249	8.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7 Dognecea

Nr. topografic:7/b/1/a/2

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/105, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ORBULESCU NATALIA-ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

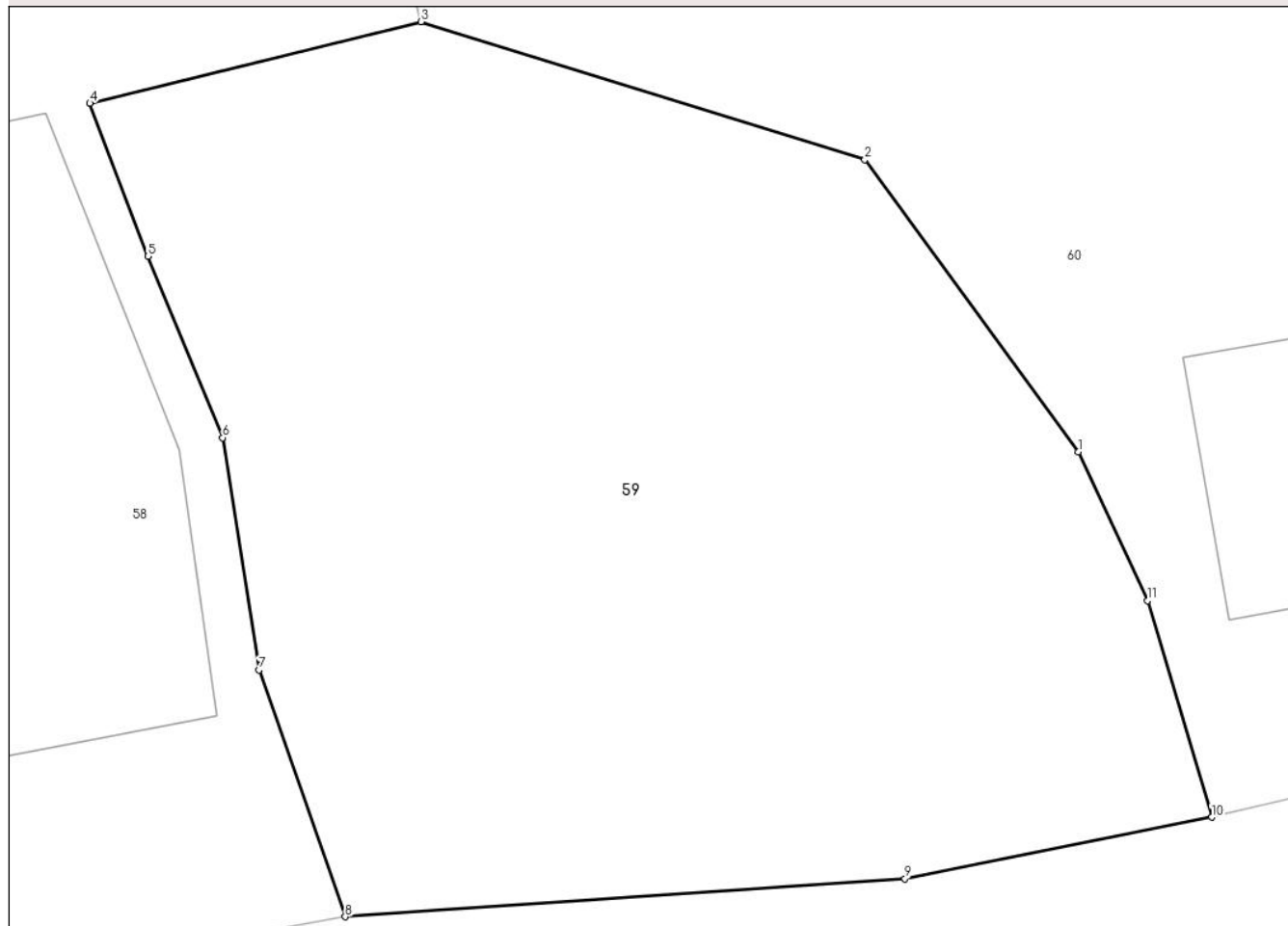
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	194	-	-	7/b/1/a/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.630,016 425.864,096	2	245.626,411 425.869,027	6.108
2	245.626,411 425.869,027	3	245.618,916 425.871,354	7.848
3	245.618,916 425.871,354	4	245.613,324 425.869,979	5.759
4	245.613,324 425.869,979	5	245.614,304 425.867,393	2.765
5	245.614,304 425.867,393	6	245.615,567 425.864,334	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.615,567 425.864,334	7	245.616,181 425.860,414	3.968
7	245.616,181 425.860,414	8	245.617,638 425.856,249	4.412
8	245.617,638 425.856,249	9	245.627,091 425.856,889	9.475
9	245.627,091 425.856,889	10	245.632,271 425.857,93	5.284
10	245.632,271 425.857,93	11	245.631,185 425.861,582	3.81
11	245.631,185 425.861,582	1	245.630,016 425.864,096	2.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1120 Dognecea

Nr. topografic:6/a-1

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 24, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 870

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 90 Masurata: 841	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 24, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 870	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa familiala nr. 24 (nr. vechi 870)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 24, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5418 / 05/11/1997		
Act Notarial nr. 6511, din 01/01/1997 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) BAIAS IDA	
47 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) BAIAS IDA	

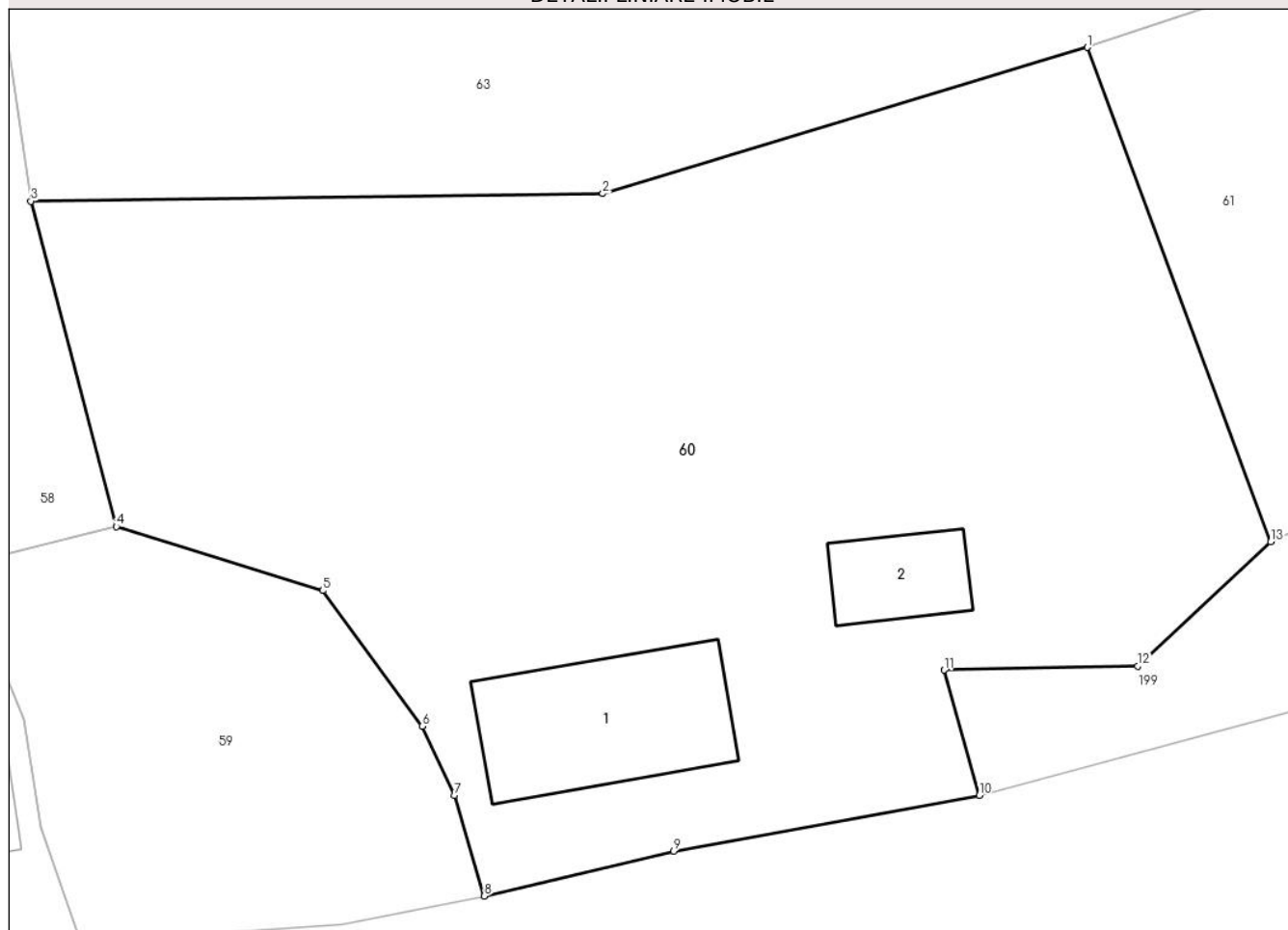
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 90 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	141	-	-	6/a-1	
2	faneata	DA	700	-	-	6/a-1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casa familiala nr. 24 (nr. vechi 870)
A1.2		construcţii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.654,172 425.888,764	2	245.636,579 425.883,451	18.378
2	245.636,579 425.883,451	3	245.615,81 425.883,176	20.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.615,81 425.883,176	4	245.618,916 425.871,354	12.223
4	245.618,916 425.871,354	5	245.626,411 425.869,027	7.848
5	245.626,411 425.869,027	6	245.630,016 425.864,096	6.108
6	245.630,016 425.864,096	7	245.631,185 425.861,582	2.773
7	245.631,185 425.861,582	8	245.632,271 425.857,93	3.81
8	245.632,271 425.857,93	9	245.639,155 425.859,562	7.075
9	245.639,155 425.859,562	10	245.650,253 425.861,594	11.282
10	245.650,253 425.861,594	11	245.648,977 425.866,144	4.726
11	245.648,977 425.866,144	12	245.656,008 425.866,283	7.032
12	245.656,008 425.866,283	13	245.660,834 425.870,807	6.615
13	245.660,834 425.870,807	1	245.654,172 425.888,764	19.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6 Dognecea

Nr. topografic:6/a/2

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 23, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 798

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 90 Masurata: 552	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 23, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 798	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala nr. 23 (nr. vechi798)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 23, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9743 / 07/08/2006		
Act Administrativ nr. 228, din 31/05/2006 emis de Prefectul Judetului Caras Severin (atribuire in conditiile Legii 18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PREDA GHEORGHE, si sotia 2) PREDA MARIA-DORINA, n. Potocean, bun comun	
6466 / 23/12/1997		
Act Notarial nr. 7551, din 16/12/1997 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PREDA GHEORGHE, si sotia 2) PREDA MARIA-DORINA, n. Potocean, bun comun	
48 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) PREDA GHEORGHE, si sotia 2) PREDA MARIA-DORINA, n. Potocean, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

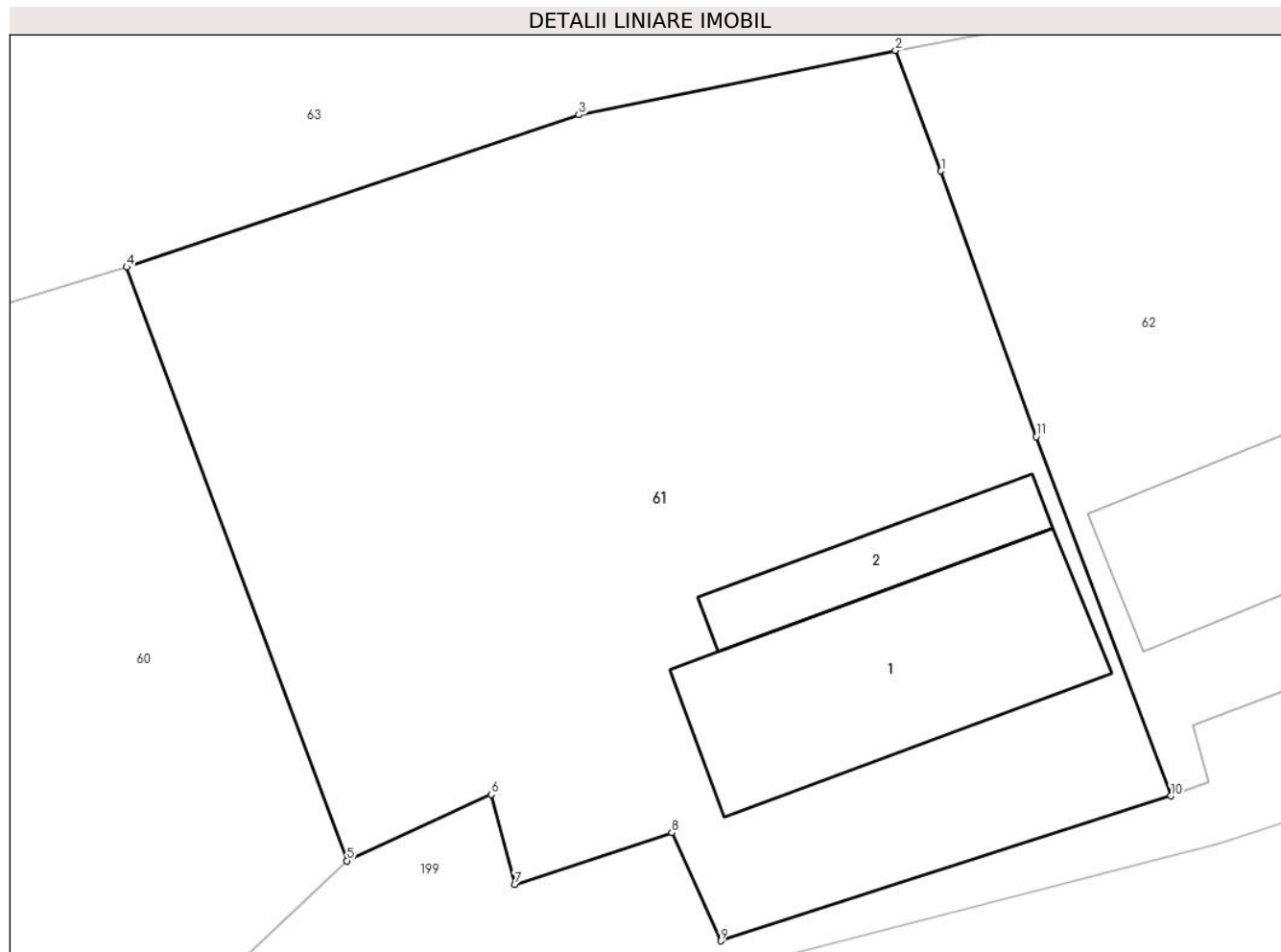
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 90 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	-	-	6/a/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa familiala nr. 23 (nr. vechi798)
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.678,809 425.891,671	2	245.677,431 425.895,321	3.901
2	245.677,431 425.895,321	3	245.667,851 425.893,372	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.667,851 425.893,372	4	245.654,172 425.888,764	14.434
4	245.654,172 425.888,764	5	245.660,834 425.870,807	19.153
5	245.660,834 425.870,807	6	245.665,199 425.872,813	4.804
6	245.665,199 425.872,813	7	245.665,916 425.870,089	2.817
7	245.665,916 425.870,089	8	245.670,667 425.871,657	5.003
8	245.670,667 425.871,657	9	245.672,141 425.868,383	3.591
9	245.672,141 425.868,383	10	245.685,758 425.872,766	14.305
10	245.685,758 425.872,766	11	245.681,691 425.883,638	11.608
11	245.681,691 425.883,638	1	245.678,809 425.891,671	8.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:789 Dognecea

Nr. topografic:4

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 22, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30912	Din acte: 144 Masurata: 397	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 22, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa familiala nr. 22 (nr. vechi71)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3559 / 14/08/2001		
Act Notarial nr. 3939, din 02/08/2001 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinetre, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) PREDĂ GHEORGHE , si sotia 2) PREDĂ MARIA-DORINA , n. Potocean, bun comun	A1, A1.1
49 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3/109, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B3	se noteaza posesia factica asupra cotei de 1/5 de sub B2 in favoarea lui 1) PREDĂ MARIA-DORINA , n. Pototcean, bun comun 2) PREDĂ GHEORGHE , si sotia	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

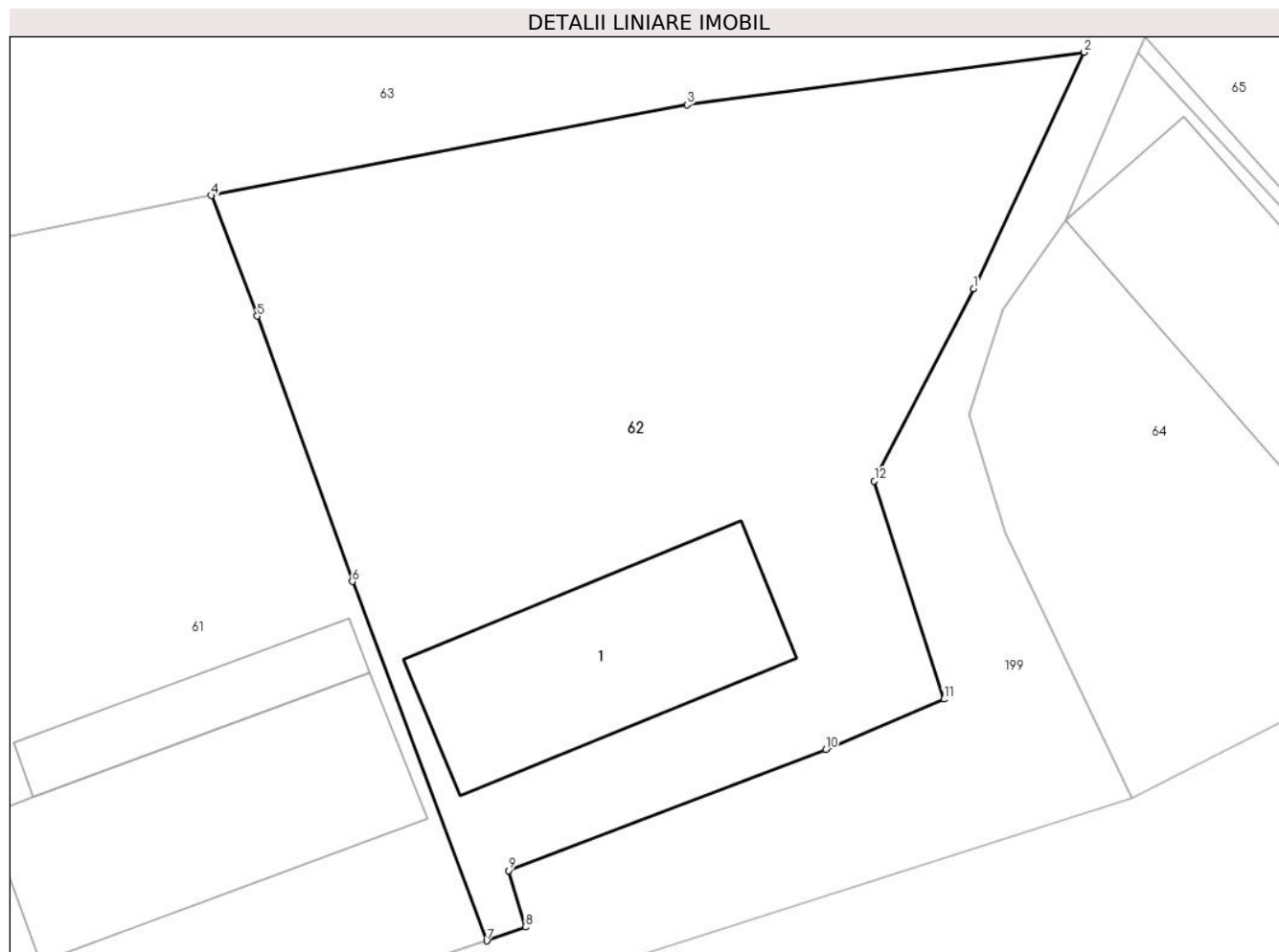
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30912	Din acte: 144 Masurata: 397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	-	-	4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa familiala nr. 22 (nr. vechi71)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.700,482 425.892,493	2	245.703,82 425.899,653	7.9
2	245.703,82 425.899,653	3	245.691,815 425.898,061	12.11
3	245.691,815 425.898,061	4	245.677,431 425.895,321	14.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.677,431 425.895,321	5	245.678,809 425.891,671	3.901
5	245.678,809 425.891,671	6	245.681,691 425.883,638	8.534
6	245.681,691 425.883,638	7	245.685,758 425.872,766	11.608
7	245.685,758 425.872,766	8	245.686,923 425.873,186	1.238
8	245.686,923 425.873,186	9	245.686,428 425.874,895	1.779
9	245.686,428 425.874,895	10	245.696,013 425.878,557	10.261
10	245.696,013 425.878,557	11	245.699,585 425.880,078	3.882
11	245.699,585 425.880,078	12	245.697,481 425.886,678	6.927
12	245.697,481 425.886,678	1	245.700,482 425.892,493	6.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:873 Dognecea

Nr. topografic:6/b

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 899 Masurata: 10.937	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6389 / 16/12/1996		
Act Notarial nr. 7529, din 01/01/1996 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENGA CONSTANTIN-MARCEL , si sotia 2) BENGA IULIANA , bun comun	A1
50 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENGA IULIANA , bun comun 2) BENGA CONSTANTIN-MARCEL , si sotia	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

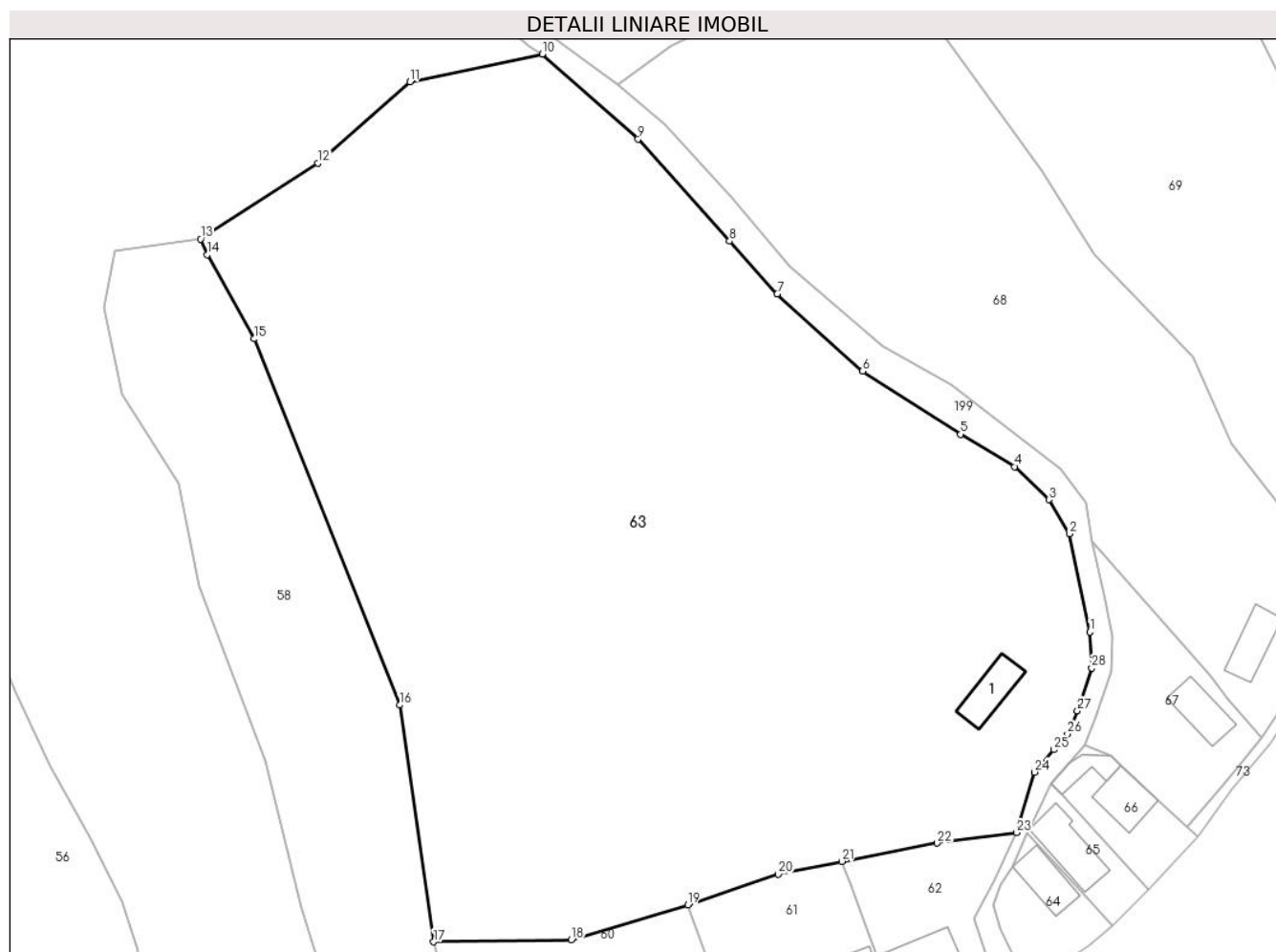
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 899 Masurata: 10.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	6/b	
2	faneata	DA	337	-	-	6/b	
3	faneata	NU	10.500	-	-	6/b	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.714,879 425.929,891	2	245.711,84 425.944,703	15.121	2	245.711,84 425.944,703	3	245.708,705 425.949,86	6.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.708,705 425.949,86	4	245.703,53 425.954,827	7.173
5	245.695,388 425.959,73	6	245.680,59 425.969,238	17.589
7	245.667,696 425.980,877	8	245.660,473 425.988,835	10.747
9	245.646,673 426.004,238	10	245.632,237 426.017,055	19.305
11	245.612,257 426.012,889	12	245.598,334 426.000,626	18.553
13	245.580,642 425.989,16	14	245.581,649 425.986,824	2.544
15	245.588,733 425.974,108	16	245.610,697 425.918,878	59.437
17	245.615,81 425.883,176	18	245.636,579 425.883,451	20.771
19	245.654,172 425.888,764	20	245.667,851 425.893,372	14.434
21	245.677,431 425.895,321	22	245.691,815 425.898,061	14.643
23	245.703,82 425.899,653	24	245.706,563 425.908,757	9.508
25	245.709,466 425.912,152	26	245.711,504 425.914,548	3.146
27	245.712,991 425.918,03	28	245.715,15 425.924,49	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.703,53 425.954,827	5	245.695,388 425.959,73	9.504
6	245.680,59 425.969,238	7	245.667,696 425.980,877	17.37
8	245.660,473 425.988,835	9	245.646,673 426.004,238	20.681
10	245.632,237 426.017,055	11	245.612,257 426.012,889	20.41
12	245.598,334 426.000,626	13	245.580,642 425.989,16	21.083
14	245.581,649 425.986,824	15	245.588,733 425.974,108	14.556
16	245.610,697 425.918,878	17	245.615,81 425.883,176	36.066
18	245.636,579 425.883,451	19	245.654,172 425.888,764	18.378
20	245.667,851 425.893,372	21	245.677,431 425.895,321	9.776
22	245.691,815 425.898,061	23	245.703,82 425.899,653	12.11
24	245.706,563 425.908,757	25	245.709,466 425.912,152	4.467
26	245.711,504 425.914,548	27	245.712,991 425.918,03	3.786
28	245.715,15 425.924,49	1	245.714,879 425.929,891	5.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1584 Dognecea

Nr. topografic:1265/b/1/a/1

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 21, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 111 Masurata: 213	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 21, Jud. Caraş-Severin, nr. vechi 817	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa familiala nr. 21 (nr. vechi 817)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2365 / 30/07/1993			
Act Notarial nr. 503, din 01/01/1993 emis de NOTAR PUBLIC;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MORTOIU ERIKA, fiica		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 111 Masurata: 213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	1265/b/1/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa familiala nr. 21 (nr. vechi 817)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.714,844 425.889,502	2	245.705,452 425.899,643	13.822
2	245.705,452 425.899,643	3	245.703,25 425.894,56	5.539
3	245.703,25 425.894,56	4	245.701,358 425.891,855	3.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.701,358 425.891,855	5	245.700,335 425.888,675	3.34
5	245.700,335 425.888,675	6	245.701,439 425.885,103	3.739
6	245.701,439 425.885,103	7	245.705,256 425.877,078	8.887
7	245.705,256 425.877,078	8	245.710,93 425.879,995	6.38
8	245.710,93 425.879,995	9	245.714,814 425.882,709	4.738
9	245.714,814 425.882,709	10	245.718,274 425.885,601	4.509
10	245.718,274 425.885,601	1	245.714,844 425.889,502	5.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:892 Dognecea

Nr. topografic:1265/b-1-a-2

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 20, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30384	155	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 20, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa familiala nr. 20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/110, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CRISTOI OLGA-MARIA 2) BRAILA MARIUS-VALENTIN 3) SCHMIDT IOAN-VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) CRISTOI OLGA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) BRAILA MARIUS-VALENTIN	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) SCHMIDT IOAN-VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

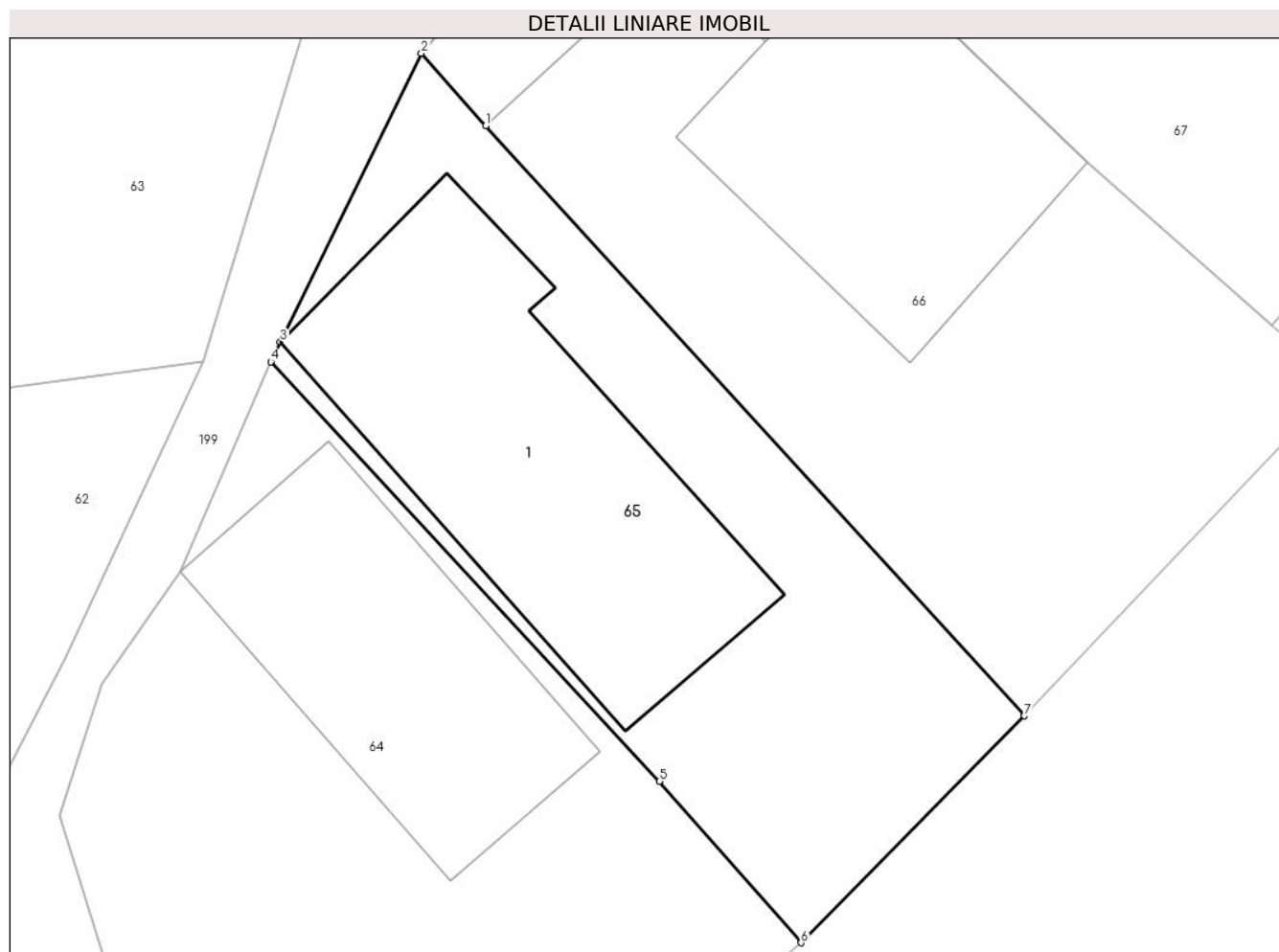
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30384	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	155	-	-	1265/b-1-a-2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa familiala nr. 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.710,643 425.905,338	2	245.709,091 425.907,097	2.346
2	245.709,091 425.907,097	3	245.705,681 425.900,117	7.768
3	245.705,681 425.900,117	4	245.705,452 425.899,643	0.526
4	245.705,452 425.899,643	5	245.714,844 425.889,502	13.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.714,844 425.889,502	6	245.718,274 425.885,601	5.194
6	245.718,274 425.885,601	7	245.723,676 425.891,085	7.698
7	245.723,676 425.891,085	1	245.710,643 425.905,338	19.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1231 Dognecea

Nr. topografic:1265/b-1-b

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 19, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		216	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 19, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa familiala nr. 19
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 19, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
51 / 16/05/2024			
Act Administrativ nr. 3/111, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	1) CRISTOI OLGA-MARIA 2) SCHMIDT GHEORGHE-ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	1) CRISTOI OLGA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	1) SCHMIDT GHEORGHE-ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

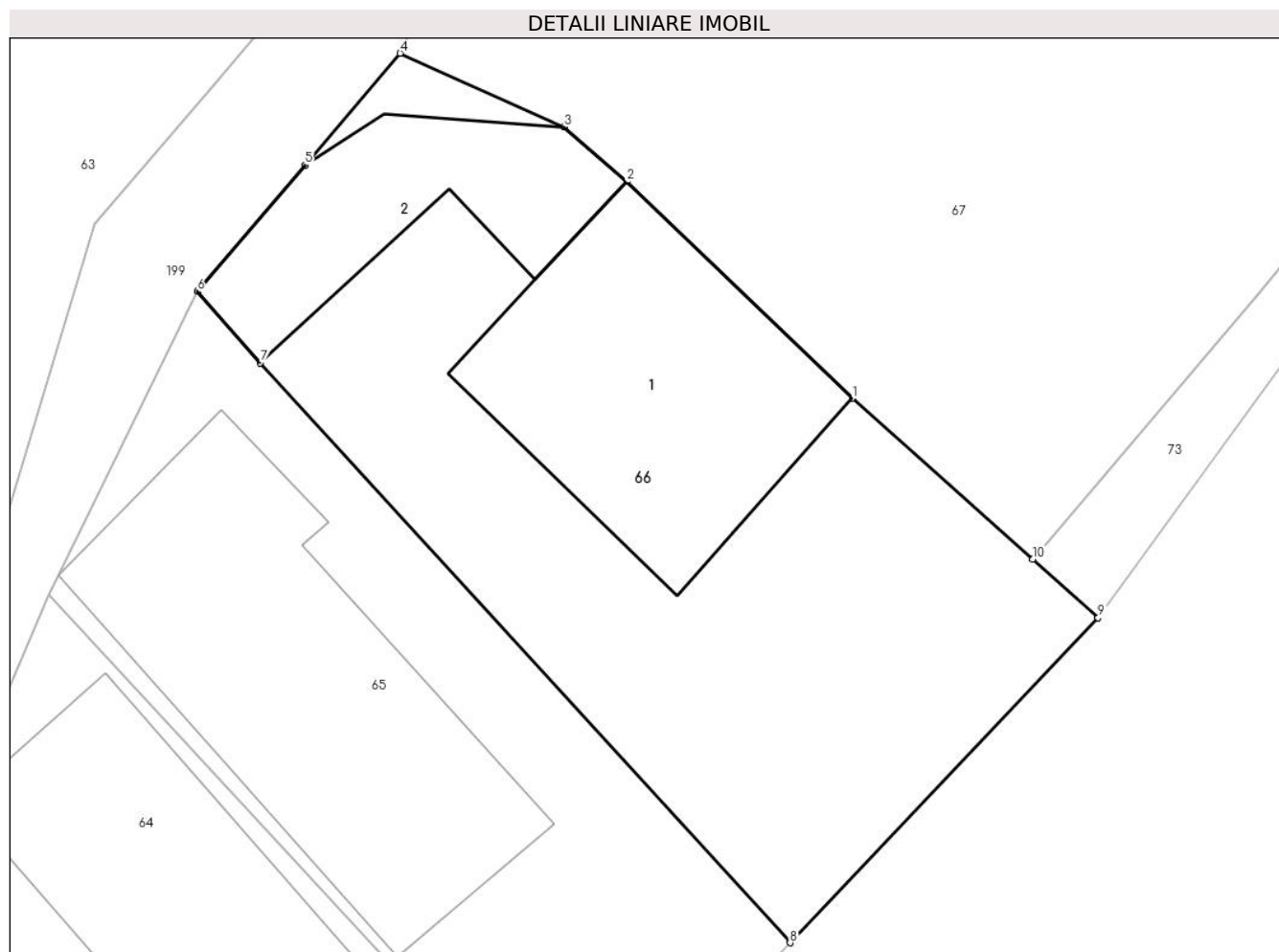
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	216	-	-	1265/b-1-b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa familiala nr. 19
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.725,203 425.904,467	2	245.719,654 425.909,795	7.693
2	245.719,654 425.909,795	3	245.718,118 425.911,138	2.04
3	245.718,118 425.911,138	4	245.714,084 425.912,951	4.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.714,084 425.912,951	5	245.711,748 425.910,205	3.605
5	245.711,748 425.910,205	6	245.709,091 425.907,097	4.089
6	245.709,091 425.907,097	7	245.710,643 425.905,338	2.346
7	245.710,643 425.905,338	8	245.723,676 425.891,085	19.313
8	245.723,676 425.891,085	9	245.731,255 425.899,071	11.01
9	245.731,255 425.899,071	10	245.729,645 425.900,515	2.163
10	245.729,645 425.900,515	1	245.725,203 425.904,467	5.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5 Dognecea

Nr. topografic:5

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 18, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	Din acte: 1.079 Masurata: 512	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 18, Jud. Caraş-Severin, nr. vechi 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa familiala nr. 18 (nr. vechi 69)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6389 / 16/12/1996		
Act Notarial nr. 7529, din 01/01/1996 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENGA CONSTANTIN-MARCEL , si sotia 2) BENGA IULIANA , bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30134	Din acte: 1.079 Masurata: 512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa familiala nr. 18 (nr. vechi 69)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.733,064 425.923,427	2	245.715,284 425.943,615	26.901
2	245.715,284 425.943,615	3	245.717,012 425.935,587	8.212
3	245.717,012 425.935,587	4	245.718,37 425.929,236	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.718,37 425.929,236	5	245.718,128 425.923,936	5.306
5	245.718,128 425.923,936	6	245.715,798 425.916,964	7.351
6	245.715,798 425.916,964	7	245.714,084 425.912,951	4.364
7	245.714,084 425.912,951	8	245.718,118 425.911,138	4.423
8	245.718,118 425.911,138	9	245.719,654 425.909,795	2.04
9	245.719,654 425.909,795	10	245.725,203 425.904,467	7.693
10	245.725,203 425.904,467	11	245.729,645 425.900,515	5.946
11	245.729,645 425.900,515	12	245.735,176 425.907,017	8.536
12	245.735,176 425.907,017	13	245.740,907 425.914,0	9.034
13	245.740,907 425.914,0	14	245.735,761 425.919,691	7.673
14	245.735,761 425.919,691	1	245.733,064 425.923,427	4.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1172 Dognecea

Nr. topografic:1265/b-3

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 17, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 723

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30372	Din acte: 1.130 Masurata: 4.122	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30372-C1	Loc. Dognecea, Nr. 17, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 723	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa familiala nr. 17 (nr. vechi 723)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 17, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
736 / 13/08/1985		
Act Notarial nr. 1791, din 13/08/1985 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) ORAVICEAN ELENA, nasc. Badea	A1.1
11931 / 08/05/2012		
Act Administrativ nr. 63, din 20/03/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) ORAVICEAN ELENA OBSERVATII: asupra teren de 1130 mp	A1
28713 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 52, din 28/03/2024 emis de STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ORAVICEAN ELENA, , soție	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOPONEA DANIELA, ,fiică	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ORAVICEAN FLORIN, , fiu	A1, A1.1
53 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16 1) ORAVICEAN ELENA, nascuta Badea	A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) CIOPONEA DANIELA	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) ORAVICEAN FLORIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

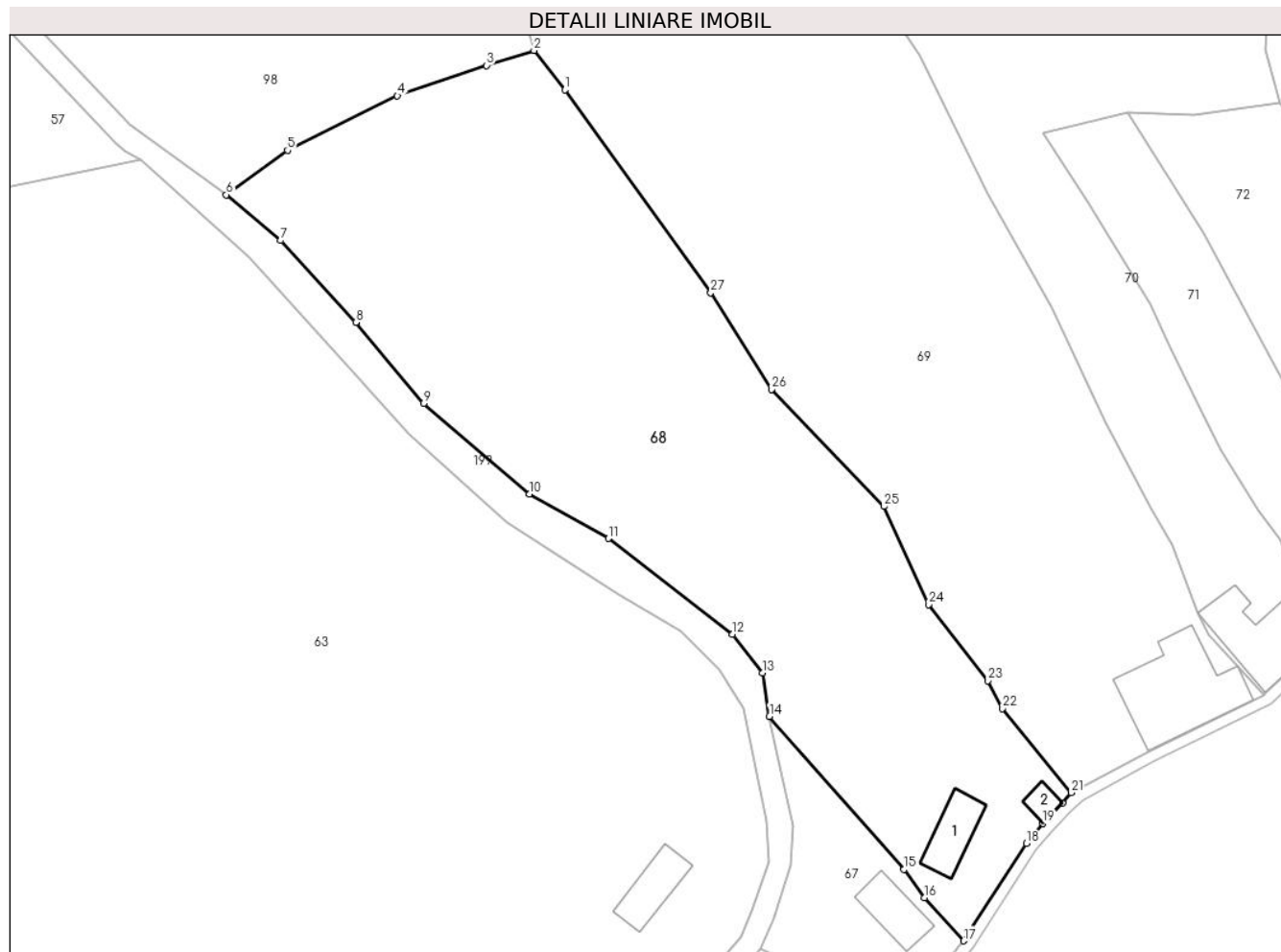
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30372	Din acte: 1.130 Masurata: 4.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	-	-	1265/b-3	
2	faneata	NU	3.548	-	-	1265/b-3	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30372-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa familiala nr. 17 (nr. vechi 723)
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.688,318 426.026,305	2	245.684,233 426.031,502	6.61
3	245.677,964 426.029,527	4	245.666,189 426.025,517	12.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.684,233 426.031,502	3	245.677,964 426.029,527	6.573
4	245.666,189 426.025,517	5	245.651,689 426.018,329	16.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.651,689 426.018,329	6	245.643,627 426.012,45	9.978
7	245.650,76 426.006,424	8	245.660,694 425.995,6	14.692
9	245.669,671 425.984,945	10	245.683,61 425.972,973	18.375
11	245.694,028 425.967,113	12	245.710,415 425.954,435	20.719
13	245.714,376 425.949,362	14	245.715,284 425.943,615	5.818
15	245.733,064 425.923,427	16	245.735,761 425.919,691	4.608
17	245.740,907 425.914,0	18	245.749,21 425.926,842	15.292
19	245.751,416 425.929,491	20	245.753,99 425.932,16	3.708
21	245.755,089 425.933,558	22	245.746,047 425.944,671	14.327
23	245.744,157 425.948,299	24	245.736,298 425.958,375	12.778
25	245.730,403 425.971,333	26	245.715,562 425.986,762	21.408
27	245.707,555 425.999,542	1	245.688,318 426.026,305	32.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.643,627 426.012,45	7	245.650,76 426.006,424	9.338
8	245.660,694 425.995,6	9	245.669,671 425.984,945	13.933
10	245.683,61 425.972,973	11	245.694,028 425.967,113	11.953
12	245.710,415 425.954,435	13	245.714,376 425.949,362	6.436
14	245.715,284 425.943,615	15	245.733,064 425.923,427	26.901
16	245.735,761 425.919,691	17	245.740,907 425.914,0	7.673
18	245.749,21 425.926,842	19	245.751,416 425.929,491	3.447
20	245.753,99 425.932,16	21	245.755,089 425.933,558	1.778
22	245.746,047 425.944,671	23	245.744,157 425.948,299	4.091
24	245.736,298 425.958,375	25	245.730,403 425.971,333	14.236
26	245.715,562 425.986,762	27	245.707,555 425.999,542	15.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1613 -DOGNECEA

Nr. topografic:1265/b/5

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 16, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 680

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30092	Din acte: 1.008 Masurata: 5.198	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30092-C1	Loc. Dognecea, Nr. 16, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 680	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CASA de LOCUIT nr 16 (nr. vechi 680)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14365 / 26/05/2009			
Act Notarial nr. 1275, din 25/05/2009 emis de BNP ONOFREI CAMELIA RAMONA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STANESCU ADRIAN-FLORIN, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

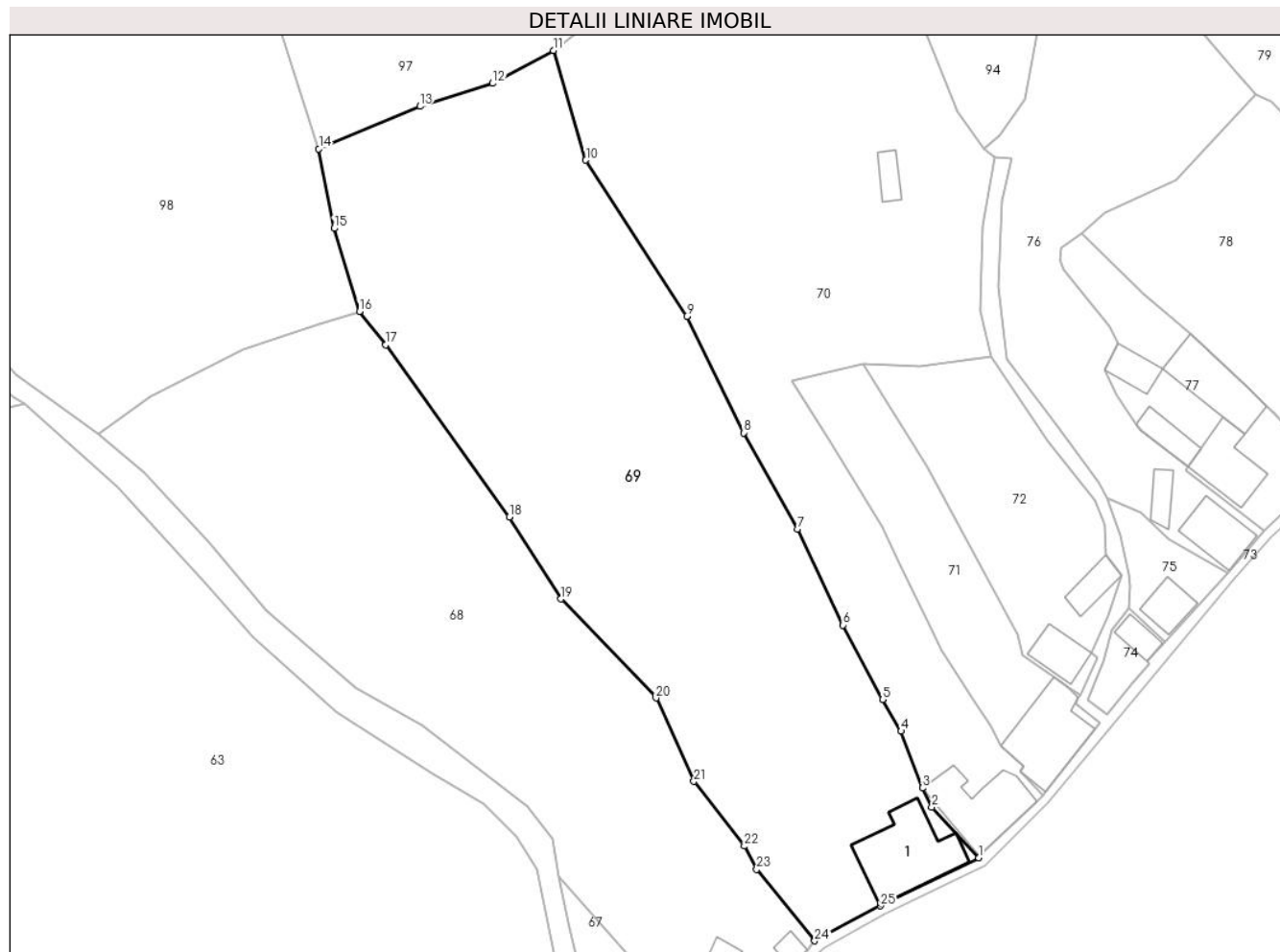
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30092	Din acte: 1.008 Masurata: 5.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	-	-	1265/b/5	
2	faneata	NU	4.637	-	-	1265/b/5	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30092-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; CASA de LOCUIT nr 16 (nr. vechi 680)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.780,588 425.946,505	2	245.773,321 425.954,377	10.713
3	245.771,837 425.957,347	4	245.768,535 425.966,192	9.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.773,321 425.954,377	3	245.771,837 425.957,347	3.32
4	245.768,535 425.966,192	5	245.765,631 425.971,112	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.765,631 425.971,112	6	245.759,506 425.982,708	13.114
7	245.752,467 425.997,657	8	245.744,013 426.012,614	17.181
9	245.735,176 426.030,748	10	245.719,456 426.055,035	28.931
11	245.714,399 426.072,112	12	245.704,974 426.066,982	10.731
13	245.693,659 426.063,424	14	245.677,914 426.056,804	17.08
15	245.680,276 426.044,427	16	245.684,233 426.031,502	13.517
17	245.688,318 426.026,305	18	245.707,555 425.999,542	32.959
19	245.715,562 425.986,762	20	245.730,403 425.971,333	21.408
21	245.736,298 425.958,375	22	245.744,157 425.948,299	12.778
23	245.746,047 425.944,671	24	245.755,089 425.933,558	14.327
25	245.765,298 425.939,011	1	245.780,588 425.946,505	17.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.759,506 425.982,708	7	245.752,467 425.997,657	16.523
8	245.744,013 426.012,614	9	245.735,176 426.030,748	20.173
10	245.719,456 426.055,035	11	245.714,399 426.072,112	17.81
12	245.704,974 426.066,982	13	245.693,659 426.063,424	11.861
14	245.677,914 426.056,804	15	245.680,276 426.044,427	12.6
16	245.684,233 426.031,502	17	245.688,318 426.026,305	6.61
18	245.707,555 425.999,542	19	245.715,562 425.986,762	15.081
20	245.730,403 425.971,333	21	245.736,298 425.958,375	14.236
22	245.744,157 425.948,299	23	245.746,047 425.944,671	4.091
24	245.755,089 425.933,558	25	245.765,298 425.939,011	11.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1565 - Dognecea

Nr. topografic:1265/b/6

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 15, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30790	Din acte: 763 Masurata: 6.541	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30790-C1	Loc. Dognecea, Nr. 15, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala nr. 15 (nr. vechi 672)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 15, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4859 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 771, din 15/02/2017 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TEDESCU DUMITRU-RĂZVAN, ,necs., bun propriu	
54 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) TEDESCU DUMITRU-RAZVAN, ,necs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30790	Din acte: 763 Masurata: 6.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	1265/b/6	
2	faneata	DA	284	-	-	1265/b/6	
3	faneata	NU	5.857	-	-	1265/b/6	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30790-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala nr. 15 (nr. vechi 672)
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.777,33 426.062,644	2	245.771,238 426.077,674	16.218
2	245.771,238 426.077,674	3	245.764,502 426.095,823	19.359
3	245.764,502 426.095,823	4	245.756,536 426.112,273	18.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	245.756,536 426.112,273	5	245.751,172 426.120,419	9.753	5	245.751,172 426.120,419	6	245.747,31 426.128,918	9.335	6	245.747,31 426.128,918	7	245.735,284 426.127,827	12.075
7	245.735,284 426.127,827	8	245.724,237 426.128,614	11.075	8	245.724,237 426.128,614	9	245.713,86 426.125,259	10.906	9	245.713,86 426.125,259	10	245.701,005 426.116,246	15.7
10	245.701,005 426.116,246	11	245.719,986 426.076,457	44.084	11	245.719,986 426.076,457	12	245.714,399 426.072,112	7.078	12	245.714,399 426.072,112	13	245.719,456 426.055,035	17.81
13	245.719,456 426.055,035	14	245.735,176 426.030,748	28.931	14	245.735,176 426.030,748	15	245.744,013 426.012,614	20.173	15	245.744,013 426.012,614	16	245.752,467 425.997,657	17.181
16	245.752,467 425.997,657	17	245.759,506 425.982,708	16.523	17	245.759,506 425.982,708	18	245.765,631 425.971,112	13.114	18	245.765,631 425.971,112	19	245.768,535 425.966,192	5.713
19	245.768,535 425.966,192	20	245.771,837 425.957,347	9.441	20	245.771,837 425.957,347	21	245.773,321 425.954,377	3.32	21	245.773,321 425.954,377	22	245.780,588 425.946,505	10.713
22	245.780,588 425.946,505	23	245.780,755 425.946,724	0.275	23	245.780,755 425.946,724	24	245.789,769 425.955,209	12.379	24	245.789,769 425.955,209	25	245.790,59 425.956,103	1.214
25	245.790,59 425.956,103	26	245.787,045 425.960,02	5.283	26	245.787,045 425.960,02	27	245.787,616 425.960,769	0.942	27	245.787,616 425.960,769	28	245.784,006 425.963,925	4.795
28	245.784,006 425.963,925	29	245.782,59 425.966,93	3.322	29	245.782,59 425.966,93	30	245.779,829 425.970,836	4.783	30	245.779,829 425.970,836	31	245.774,901 425.978,763	9.334
31	245.774,901 425.978,763	32	245.772,34 425.983,841	5.687	32	245.772,34 425.983,841	33	245.768,229 425.992,366	9.464	33	245.768,229 425.992,366	34	245.765,579 425.997,886	6.123
34	245.765,579 425.997,886	35	245.757,37 426.011,513	15.909	35	245.757,37 426.011,513	36	245.751,446 426.020,669	10.905	36	245.751,446 426.020,669	37	245.762,624 426.023,31	11.486
37	245.762,624 426.023,31	38	245.771,367 426.022,916	8.752	38	245.771,367 426.022,916	39	245.782,588 426.024,552	11.34	39	245.782,588 426.024,552	40	245.780,806 426.031,604	7.274
40	245.780,806 426.031,604	41	245.781,313 426.044,783	13.189	41	245.781,313 426.044,783	42	245.783,143 426.055,558	10.929	42	245.783,143 426.055,558	43	245.781,426 426.056,903	2.181
43	245.781,426 426.056,903	1	245.777,33 426.062,644	7.052										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1568 Dognecea

Nr. topografic:1265/b/7

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 14, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30323	Din acte: 781 Masurata: 817	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30323-C1	Loc. Dognecea, Nr. 14, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa familiala nr. 14

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
797 / 08/03/1994		
Act Notarial nr. 2230, din 08/03/1994 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA ION , bun comun 2) AMZA GEORGETA , n. Cristoi, si sotul	A1.1
32553 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 259, din 13/10/2011 emis de PREFECTURA CARAS SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA GEORGETA , n. Cristoi, si sotul 2) AMZA ION , bun comun <i>OBSERVATII: asupra teren de 781 mp</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

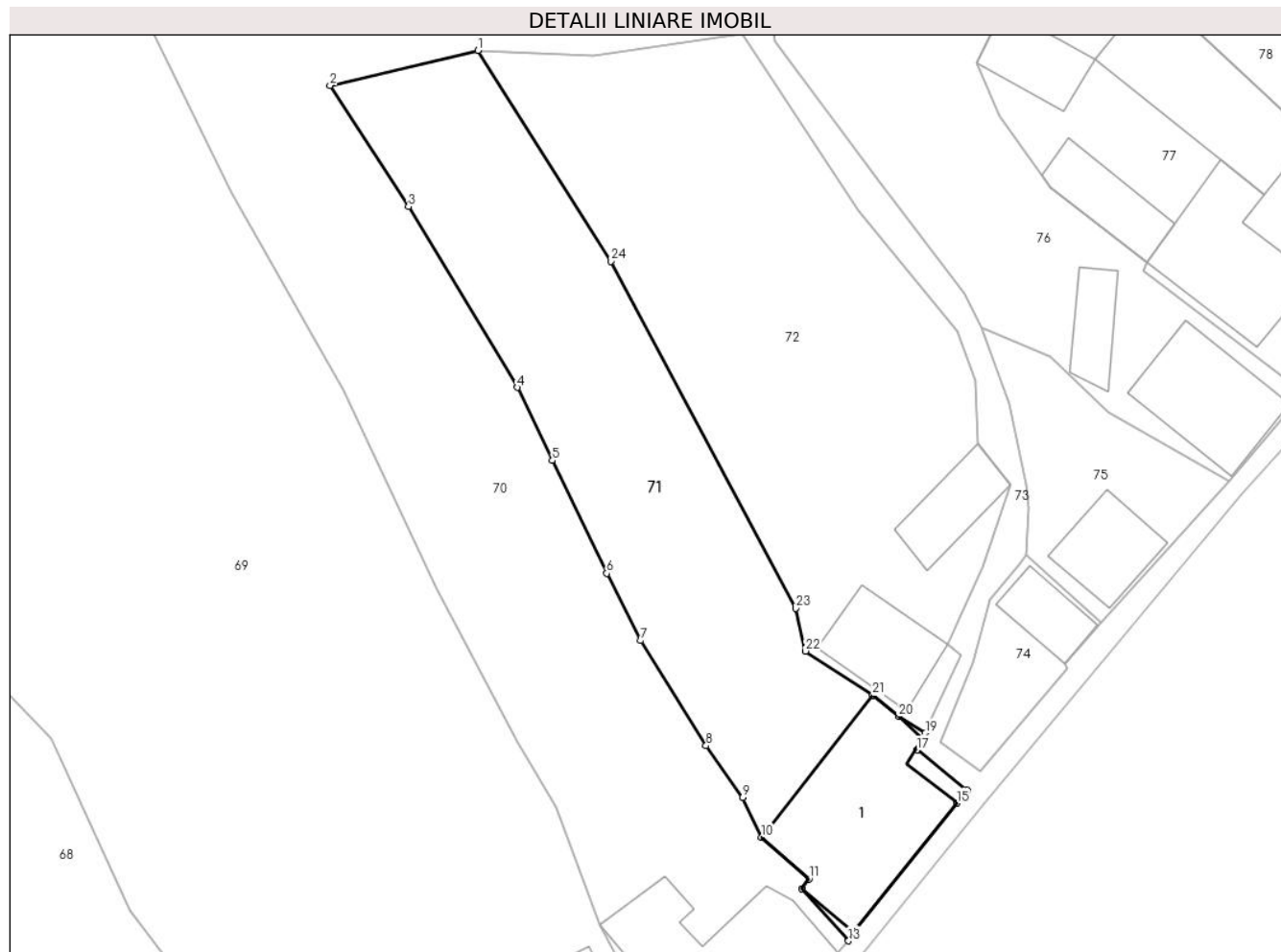
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30323	Din acte: 781 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	-	-	1265/b/7	
2	faneata	DA	520	-	-	1265/b/7	
3	faneata	NU	157	-	-	1265/b/7	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30323-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa familiala nr. 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.762,624 426.023,31	2	245.751,446 426.020,669	11.486
3	245.757,37 426.011,513	4	245.765,579 425.997,886	15.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.751,446 426.020,669	3	245.757,37 426.011,513	10.905
4	245.765,579 425.997,886	5	245.768,229 425.992,366	6.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.768,229 425.992,366	6	245.772,34 425.983,841	9.464
7	245.774,901 425.978,763	8	245.779,829 425.970,836	9.334
9	245.782,59 425.966,93	10	245.784,006 425.963,925	3.322
11	245.787,616 425.960,769	12	245.787,045 425.960,02	0.942
13	245.790,59 425.956,103	14	245.791,003 425.956,756	0.773
15	245.798,776 425.966,501	16	245.799,557 425.967,463	1.239
17	245.795,758 425.970,517	18	245.796,177 425.971,368	0.949
19	245.796,382 425.971,783	20	245.794,391 425.973,043	2.356
21	245.792,418 425.974,629	22	245.787,346 425.977,974	6.076
23	245.786,601 425.981,194	24	245.772,634 426.007,395	29.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.772,34 425.983,841	7	245.774,901 425.978,763	5.687
8	245.779,829 425.970,836	9	245.782,59 425.966,93	4.783
10	245.784,006 425.963,925	11	245.787,616 425.960,769	4.795
12	245.787,045 425.960,02	13	245.790,59 425.956,103	5.283
14	245.791,003 425.956,756	15	245.798,776 425.966,501	12.465
16	245.799,557 425.967,463	17	245.795,758 425.970,517	4.874
18	245.796,177 425.971,368	19	245.796,382 425.971,783	0.463
20	245.794,391 425.973,043	21	245.792,418 425.974,629	2.531
22	245.787,346 425.977,974	23	245.786,601 425.981,194	3.305
24	245.772,634 426.007,395	1	245.762,624 426.023,31	18.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1705 DOGNECEA

Nr. topografic:1265/b/8

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 13, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30988	Din acte: 741 Masurata: 945	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30988-C1	Loc. Dognecea, Nr. 13, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa familiala nr. 13
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 13, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMZA LUCIA-GEORGETA, n. AMZA ,bun comun		A1.2
37664 / 17/07/2019			
Act Notarial nr. 3436, din 16/07/2019 emis de Neamtu Cornelia;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA FLORIN-SEBASTIAN, n. LĂPĂDAT si sotia		A1, A1.1
55 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AMZA FLORIN-SEBASTIAN, n. LĂPĂDAT si sotia		A1.2
37664 / 17/07/2019			
Act Notarial nr. 3436, din 16/07/2019 emis de Neamtu Cornelia;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMZA LUCIA-GEORGETA, n. AMZA ,bun comun		A1, A1.1

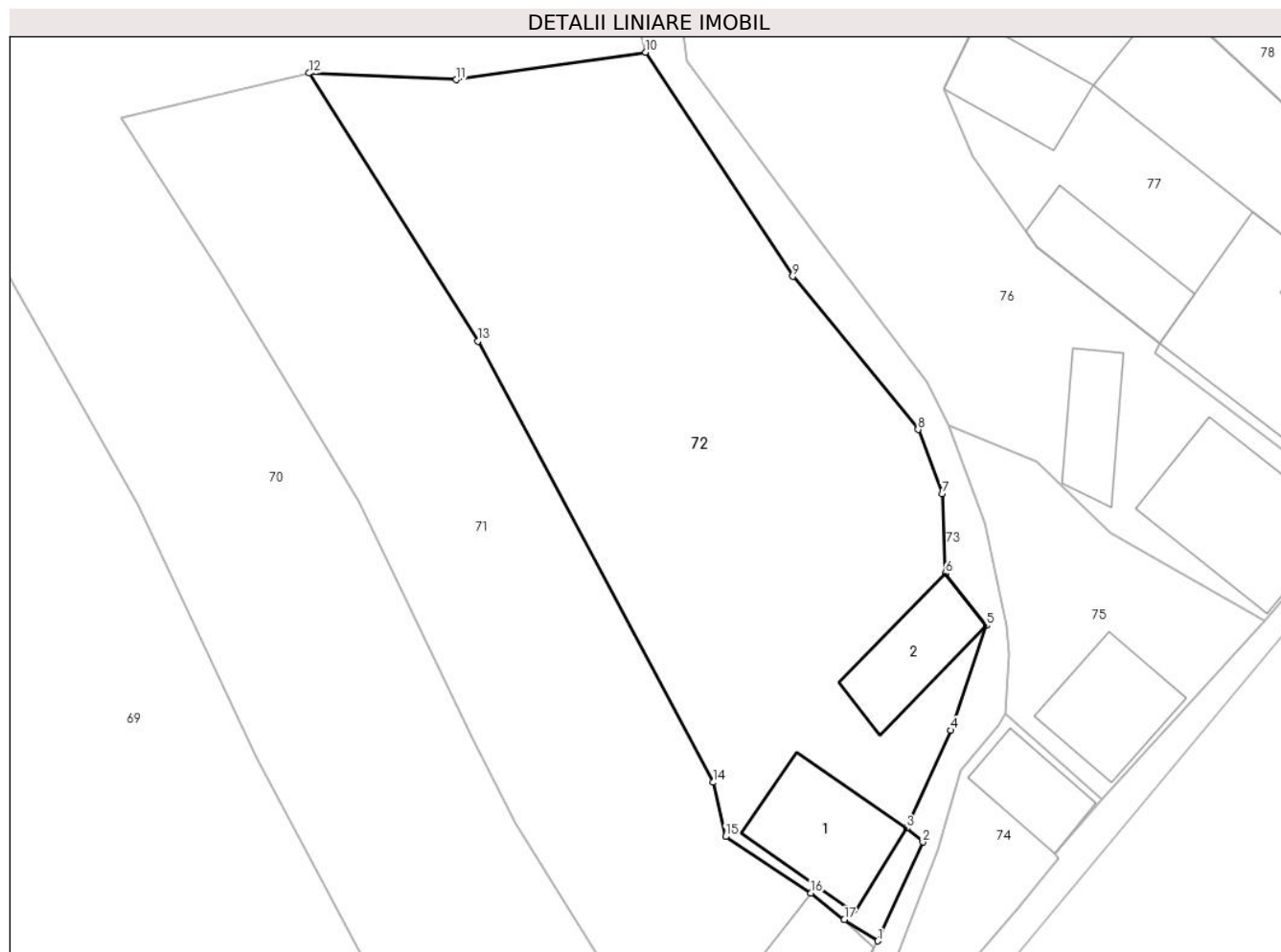
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30988	Din acte: 741 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	1265/b/8	
2	faneata	DA	745	-	-	1265/b/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30988-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casa familiala nr. 13
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.796,382 425.971,783	2	245.799,058 425.977,653	6.451
2	245.799,058 425.977,653	3	245.798,099 425.978,472	1.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.798,099 425.978,472	4	245.800,723 425.984,29	6.382
4	245.800,723 425.984,29	5	245.802,823 425.990,504	6.559
5	245.802,823 425.990,504	6	245.800,394 425.993,61	3.943
6	245.800,394 425.993,61	7	245.800,202 425.998,346	4.74
7	245.800,202 425.998,346	8	245.798,773 426.002,154	4.067
8	245.798,773 426.002,154	9	245.791,335 426.011,241	11.743
9	245.791,335 426.011,241	10	245.782,588 426.024,552	15.928
10	245.782,588 426.024,552	11	245.771,367 426.022,916	11.34
11	245.771,367 426.022,916	12	245.762,624 426.023,31	8.752
12	245.762,624 426.023,31	13	245.772,634 426.007,395	18.801
13	245.772,634 426.007,395	14	245.786,601 425.981,194	29.691
14	245.786,601 425.981,194	15	245.787,346 425.977,974	3.305
15	245.787,346 425.977,974	16	245.792,418 425.974,629	6.076
16	245.792,418 425.974,629	17	245.794,391 425.973,043	2.531
17	245.794,391 425.973,043	1	245.796,382 425.971,783	2.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		472	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.780,588 425.946,505	2	245.765,298 425.939,011	17.028	2	245.765,298 425.939,011	3	245.755,089 425.933,558	11.574	3	245.755,089 425.933,558	4	245.753,99 425.932,16	1.778
4	245.753,99 425.932,16	5	245.751,416 425.929,491	3.708	5	245.751,416 425.929,491	6	245.749,21 425.926,842	3.447	6	245.749,21 425.926,842	7	245.740,907 425.914,0	15.292
7	245.740,907 425.914,0	8	245.735,176 425.907,017	9.034	8	245.735,176 425.907,017	9	245.729,645 425.900,515	8.536	9	245.729,645 425.900,515	10	245.731,255 425.899,071	2.163
10	245.731,255 425.899,071	11	245.736,327 425.906,055	8.631	11	245.736,327 425.906,055	12	245.742,12 425.913,114	9.132	12	245.742,12 425.913,114	13	245.750,42 425.925,951	15.287
13	245.750,42 425.925,951	14	245.752,534 425.928,489	3.303	14	245.752,534 425.928,489	15	245.755,122 425.931,173	3.728	15	245.755,122 425.931,173	16	245.756,651 425.932,571	2.072
16	245.756,651 425.932,571	17	245.765,981 425.937,675	10.635	17	245.765,981 425.937,675	18	245.781,574 425.945,36	17.384	18	245.781,574 425.945,36	19	245.791,476 425.954,988	13.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.791,476 425.954,988	20	245.800,851 425.966,422	14.78 6	20	245.800,851 425.966,422	21	245.820,348 425.989,855	30.48 3	21	245.820,348 425.989,855	22	245.826,133 425.996,354	8.701
22	245.826,133 425.996,354	23	245.836,935 426.006,529	14.84	23	245.836,935 426.006,529	24	245.846,387 426.014,38	12.28 7	24	245.846,387 426.014,38	25	245.845,915 426.015,11	0.869
25	245.845,915 426.015,11	26	245.835,909 426.007,76	12.41 5	26	245.835,909 426.007,76	27	245.824,969 425.997,456	15.02 9	27	245.824,969 425.997,456	28	245.819,355 425.990,8	8.707
28	245.819,355 425.990,8	29	245.809,685 425.980,154	14.38 2	29	245.809,685 425.980,154	30	245.806,894 425.976,992	4.218	30	245.806,894 425.976,992	31	245.807,127 425.976,7	0.374
31	245.807,127 425.976,7	32	245.804,575 425.973,611	4.007	32	245.804,575 425.973,611	33	245.800,545 425.968,885	6.211	33	245.800,545 425.968,885	34	245.797,57 425.971,052	3.681
34	245.797,57 425.971,052	35	245.799,954 425.977,152	6.549	35	245.799,954 425.977,152	36	245.801,305 425.981,901	4.937	36	245.801,305 425.981,901	37	245.803,504 425.984,592	3.475
37	245.803,504 425.984,592	38	245.803,979 425.985,259	0.819	38	245.803,979 425.985,259	39	245.804,203 425.988,751	3.499	39	245.804,203 425.988,751	40	245.804,042 425.990,531	1.787
40	245.804,042 425.990,531	41	245.802,757 425.996,612	6.215	41	245.802,757 425.996,612	42	245.800,59 426.002,386	6.167	42	245.800,59 426.002,386	43	245.799,316 426.004,949	2.862
43	245.799,316 426.004,949	44	245.793,007 426.013,313	10.47 7	44	245.793,007 426.013,313	45	245.785,029 426.024,033	13.36 3	45	245.785,029 426.024,033	46	245.783,707 426.035,42	11.46 3
46	245.783,707 426.035,42	47	245.784,325 426.048,765	13.35 9	47	245.784,325 426.048,765	48	245.785,655 426.055,216	6.587	48	245.785,655 426.055,216	49	245.783,143 426.055,558	2.535
49	245.783,143 426.055,558	50	245.781,313 426.044,783	10.92 9	50	245.781,313 426.044,783	51	245.780,806 426.031,604	13.18 9	51	245.780,806 426.031,604	52	245.782,588 426.024,552	7.274
52	245.782,588 426.024,552	53	245.791,335 426.011,241	15.92 8	53	245.791,335 426.011,241	54	245.798,773 426.002,154	11.74 3	54	245.798,773 426.002,154	55	245.800,202 425.998,346	4.067
55	245.800,202 425.998,346	56	245.800,394 425.993,61	4.74	56	245.800,394 425.993,61	57	245.802,823 425.990,504	3.943	57	245.802,823 425.990,504	58	245.800,723 425.984,29	6.559
58	245.800,723 425.984,29	59	245.798,099 425.978,472	6.382	59	245.798,099 425.978,472	60	245.799,058 425.977,653	1.261	60	245.799,058 425.977,653	61	245.796,382 425.971,783	6.451
61	245.796,382 425.971,783	62	245.796,177 425.971,368	0.463	62	245.796,177 425.971,368	63	245.795,758 425.970,517	0.949	63	245.795,758 425.970,517	64	245.799,557 425.967,463	4.874
64	245.799,557 425.967,463	65	245.798,776 425.966,501	1.239	65	245.798,776 425.966,501	66	245.791,003 425.956,756	12.46 5	66	245.791,003 425.956,756	67	245.790,59 425.956,103	0.773
67	245.790,59 425.956,103	68	245.789,769 425.955,209	1.214	68	245.789,769 425.955,209	69	245.780,755 425.946,724	12.37 9	69	245.780,755 425.946,724	1	245.780,588 425.946,505	0.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 12, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 12, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casa familiala nr. 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
56 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3/112, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) AMZA STEFAN-FLORIN		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) AMZA STEFAN-FLORIN		

C. Partea III. SARCINI .

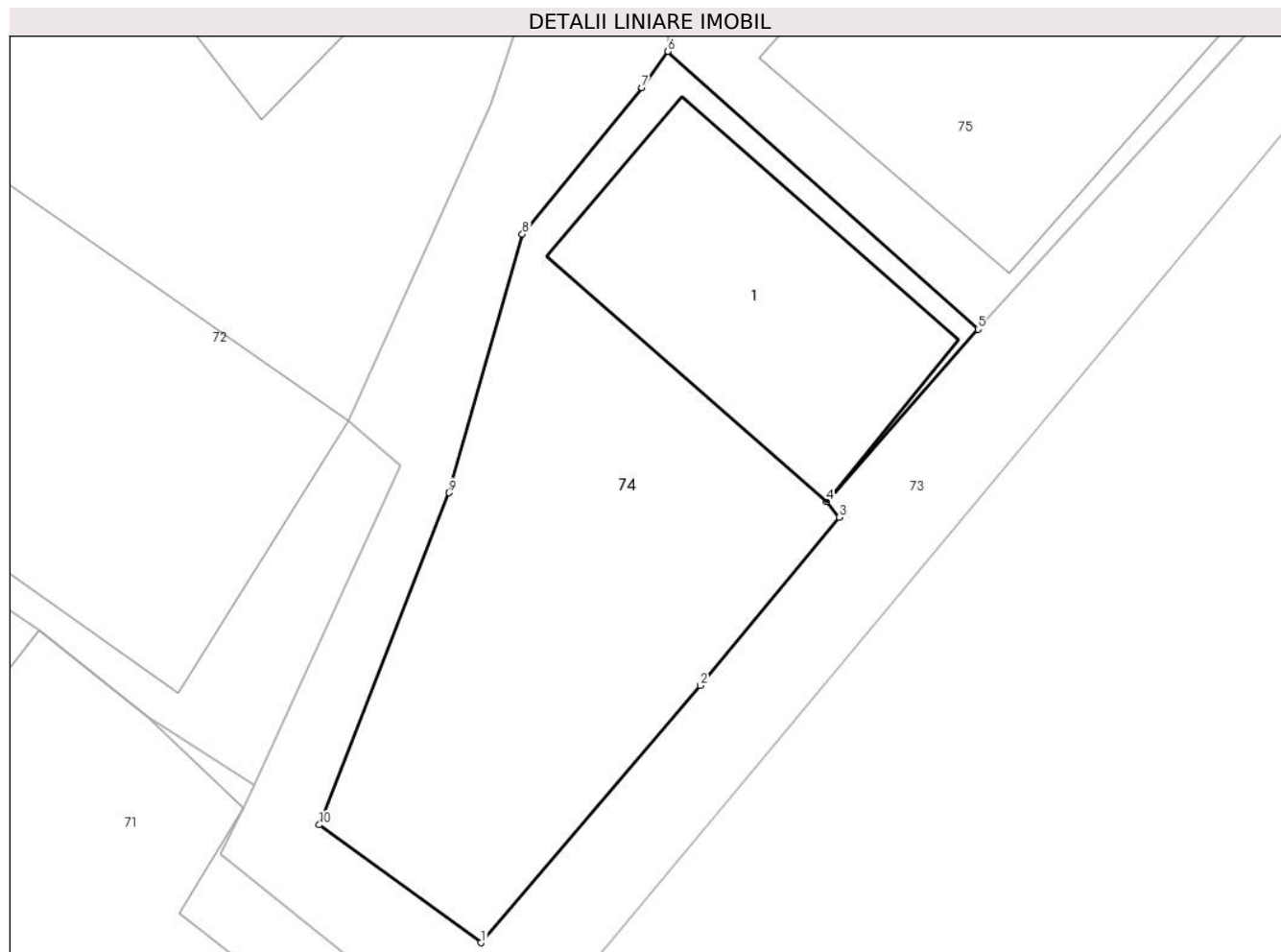
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casa familiala nr. 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.800,545 425.968,885	2	245.804,575 425.973,611	6.211
2	245.804,575 425.973,611	3	245.807,127 425.976,7	4.007
3	245.807,127 425.976,7	4	245.806,894 425.976,992	0.374
4	245.806,894 425.976,992	5	245.809,685 425.980,154	4.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.809,685 425.980,154	6	245.803,979 425.985,259	7.656
6	245.803,979 425.985,259	7	245.803,504 425.984,592	0.819
7	245.803,504 425.984,592	8	245.801,305 425.981,901	3.475
8	245.801,305 425.981,901	9	245.799,954 425.977,152	4.937
9	245.799,954 425.977,152	10	245.797,57 425.971,052	6.549
10	245.797,57 425.971,052	1	245.800,545 425.968,885	3.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 11, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 11, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casa familiala nr. 11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3/113, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) AMZA ION		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) AMZA ION		

C. Partea III. SARCINI .

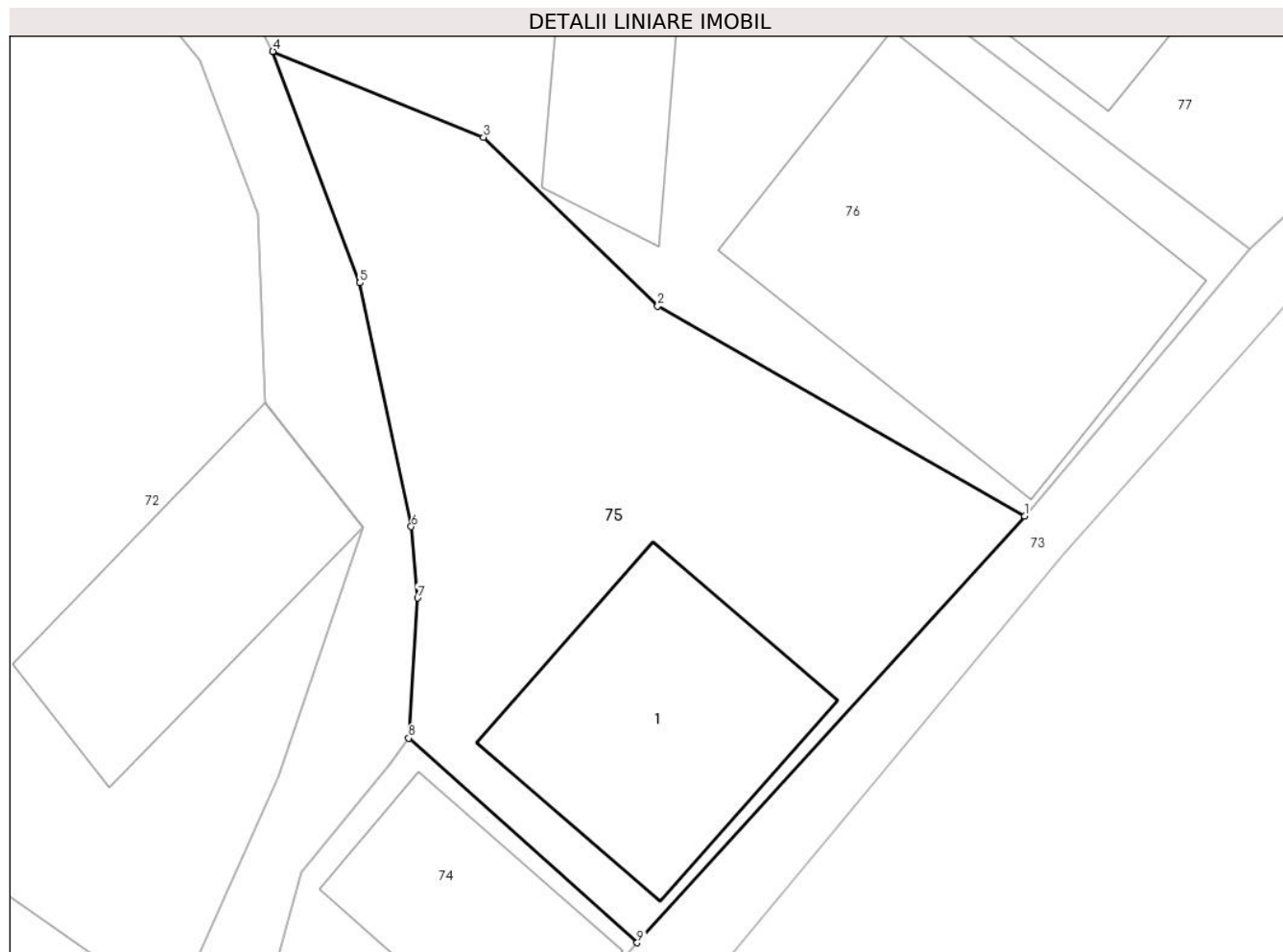
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; casa familiala nr. 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.819,355 425.990,8	2	245.810,195 425.996,031	10.548
2	245.810,195 425.996,031	3	245.805,848 426.000,243	6.053
3	245.805,848 426.000,243	4	245.800,59 426.002,386	5.678
4	245.800,59 426.002,386	5	245.802,757 425.996,612	6.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.802,757 425.996,612	6	245.804,042 425.990,531	6.215
6	245.804,042 425.990,531	7	245.804,203 425.988,751	1.787
7	245.804,203 425.988,751	8	245.803,979 425.985,259	3.499
8	245.803,979 425.985,259	9	245.809,685 425.980,154	7.656
9	245.809,685 425.980,154	1	245.819,355 425.990,8	14.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1809- DOGNECEA

Nr. topografic:1265/b/9/c

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31115	Din acte: 536 Masurata: 1.873	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31115-C1	Loc. Dognecea, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA FAMILIALA nr 10
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 10, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3/114, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) GÎRNIȚĂ ILIE-ION		
1389 / 14/12/1979			
Act Notarial nr. 3178, din 14/12/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) GÎRNIȚĂ ILIE-ION, , necs., bun propriu		
58 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.2
	1) GÎRNIȚĂ ILIE-ION		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1389 / 14/12/1979			
Act Notarial nr. 3178/1979, din 14/12/1979 emis de NOT.DE STAT C-S;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) GÎRNIȚĂ ILIE-ION, , necs.		
	<i>OBSERVATII: asupra 250 mp teren</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31115	Din acte: 536 Masurata: 1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232	-	-	1265/b/9/c	
2	faneata	DA	325	-	-	1265/b/9/c	
3	faneata	NU	1.316	-	-	1265/b/9/c	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31115-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA FAMILIALA nr 10
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.800,26 426.046,799	2	245.811,313 426.051,95	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.811,313 426.051,95	3	245.823,714 426.065,279	18.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.823,714 426.065,279	4	245.820,96 426.068,532	4.262
5	245.814,279 426.076,129	6	245.811,17 426.079,466	4.561
7	245.793,104 426.094,946	8	245.790,038 426.087,112	8.413
9	245.789,69 426.074,715	10	245.787,813 426.064,528	10.358
11	245.783,802 426.058,951	12	245.781,426 426.056,903	3.137
13	245.783,143 426.055,558	14	245.785,655 426.055,216	2.535
15	245.784,325 426.048,765	16	245.783,707 426.035,42	13.359
17	245.785,029 426.024,033	18	245.793,007 426.013,313	13.363
19	245.799,316 426.004,949	20	245.800,59 426.002,386	2.862
21	245.805,848 426.000,243	22	245.810,195 425.996,031	6.053
23	245.819,355 425.990,8	24	245.824,969 425.997,456	8.707
25	245.812,827 426.006,695	26	245.813,129 426.007,287	0.665
27	245.805,819 426.012,998	28	245.805,184 426.013,896	1.1
29	245.802,023 426.018,367	30	245.800,27 426.022,408	4.405
31	245.802,284 426.026,505	32	245.800,947 426.029,099	2.918
33	245.793,857 426.038,082	34	245.793,227 426.039,581	1.626
35	245.793,459 426.041,299	36	245.796,561 426.043,676	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.820,96 426.068,532	5	245.814,279 426.076,129	10.117
6	245.811,17 426.079,466	7	245.793,104 426.094,946	23.791
8	245.790,038 426.087,112	9	245.789,69 426.074,715	12.402
10	245.787,813 426.064,528	11	245.783,802 426.058,951	6.87
12	245.781,426 426.056,903	13	245.783,143 426.055,558	2.181
14	245.785,655 426.055,216	15	245.784,325 426.048,765	6.587
16	245.783,707 426.035,42	17	245.785,029 426.024,033	11.463
18	245.793,007 426.013,313	19	245.799,316 426.004,949	10.477
20	245.800,59 426.002,386	21	245.805,848 426.000,243	5.678
22	245.810,195 425.996,031	23	245.819,355 425.990,8	10.548
24	245.824,969 425.997,456	25	245.812,827 426.006,695	15.257
26	245.813,129 426.007,287	27	245.805,819 426.012,998	9.276
28	245.805,184 426.013,896	29	245.802,023 426.018,367	5.476
30	245.800,27 426.022,408	31	245.802,284 426.026,505	4.565
32	245.800,947 426.029,099	33	245.793,857 426.038,082	11.444
34	245.793,227 426.039,581	35	245.793,459 426.041,299	1.734
36	245.796,561 426.043,676	1	245.800,26 426.046,799	4.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1569 Dognecea

Nr. topografic:1265/b/9/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 9, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30322	Din acte: 306 Masurata: 668	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30322-C1	Loc. Dognecea, Nr. 9, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala nr.c. 9
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 9, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 9, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 9, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11054 / 05/09/2006		
Act Administrativ nr. 312, din 10/08/2006 emis de Prefectura Caras Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in conditiile L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CIOPONEA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1569 Dognecea)	A1
7819 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 45, din 23/02/2022 emis de NP Popescu Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOPONEA MIHAI, , fiu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CIOPONEA MARIA, , sotie	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOPONEA ION-JEAN, , fiu	A1, A1.1
670 / 15/08/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3052/1974, din 01/01/1974 emis de Judecatoria Resita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CIOPONEA MARIA	A1.1
59 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16 1) CIOPONEA MARIA	A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) CIOPONEA MIHAI	A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16 1) CIOPONEA ION-JEAN	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2652 / 21/01/2020	
Act Administrativ nr. 3, din 12/02/1963 emis de PRIMARIA OCNA DE FIER;	
C1	În baza certificatului de deces nr. 653531 din 20.01.2020 eliberat de Primăria Comunei Ocna de Fier, se radiază obligația de întreținere și înmormântare înscrisă în favoarea lui Petcu Ana. A1, A1.1

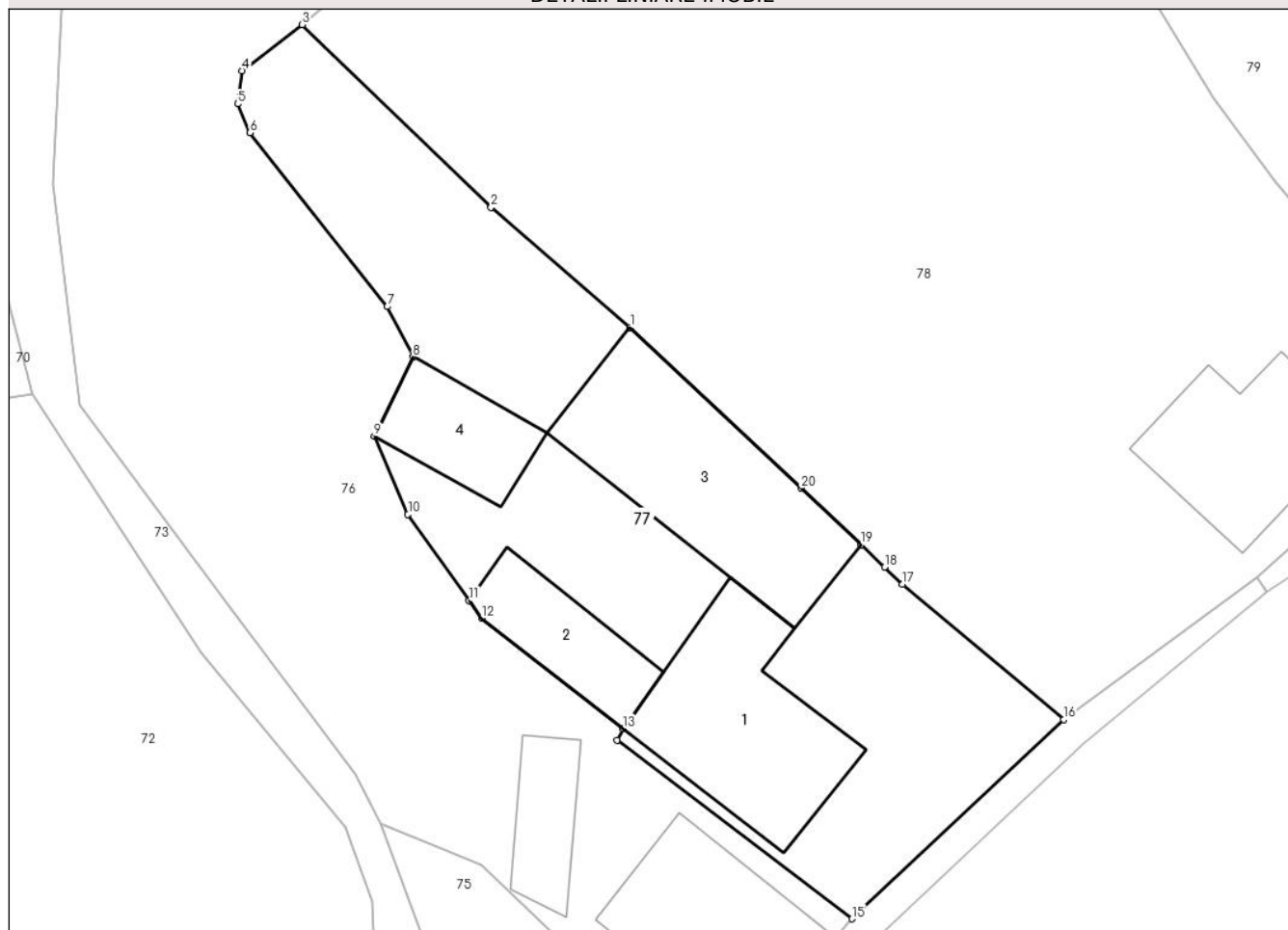
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30322	Din acte: 306 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	-	1265/b/9/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30322-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa familiala nr.c. 9
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa gospodareasca
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.813,501 426.028,03	2	245.806,317 426.034,238	9.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.806,317 426.034,238	3	245.796,561 426.043,676	13.574
3	245.796,561 426.043,676	4	245.793,459 426.041,299	3.908
4	245.793,459 426.041,299	5	245.793,227 426.039,581	1.734
5	245.793,227 426.039,581	6	245.793,857 426.038,082	1.626
6	245.793,857 426.038,082	7	245.800,947 426.029,099	11.444
7	245.800,947 426.029,099	8	245.802,284 426.026,505	2.918
8	245.802,284 426.026,505	9	245.800,27 426.022,408	4.565
9	245.800,27 426.022,408	10	245.802,023 426.018,367	4.405
10	245.802,023 426.018,367	11	245.805,184 426.013,896	5.476
11	245.805,184 426.013,896	12	245.805,819 426.012,998	1.1
12	245.805,819 426.012,998	13	245.813,129 426.007,287	9.276
13	245.813,129 426.007,287	14	245.812,827 426.006,695	0.665
14	245.812,827 426.006,695	15	245.824,969 425.997,456	15.257
15	245.824,969 425.997,456	16	245.835,909 426.007,76	15.029
16	245.835,909 426.007,76	17	245.827,576 426.014,748	10.875
17	245.827,576 426.014,748	18	245.826,642 426.015,635	1.288
18	245.826,642 426.015,635	19	245.825,423 426.016,791	1.68
19	245.825,423 426.016,791	20	245.822,334 426.019,72	4.257
20	245.822,334 426.019,72	1	245.813,501 426.028,03	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1450 Dognecea

Nr. topografic:1265/b/10

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 8, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 607

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30325	Din acte: 781 Masurata: 1.622	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30325-C1	Loc. Dognecea, Nr. 8, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 607	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa familiala nr. 8 (nr. vechi 607)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6616 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 367, din 18/02/2014 emis de NP BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA OLGA, nasc. Parhomenco	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

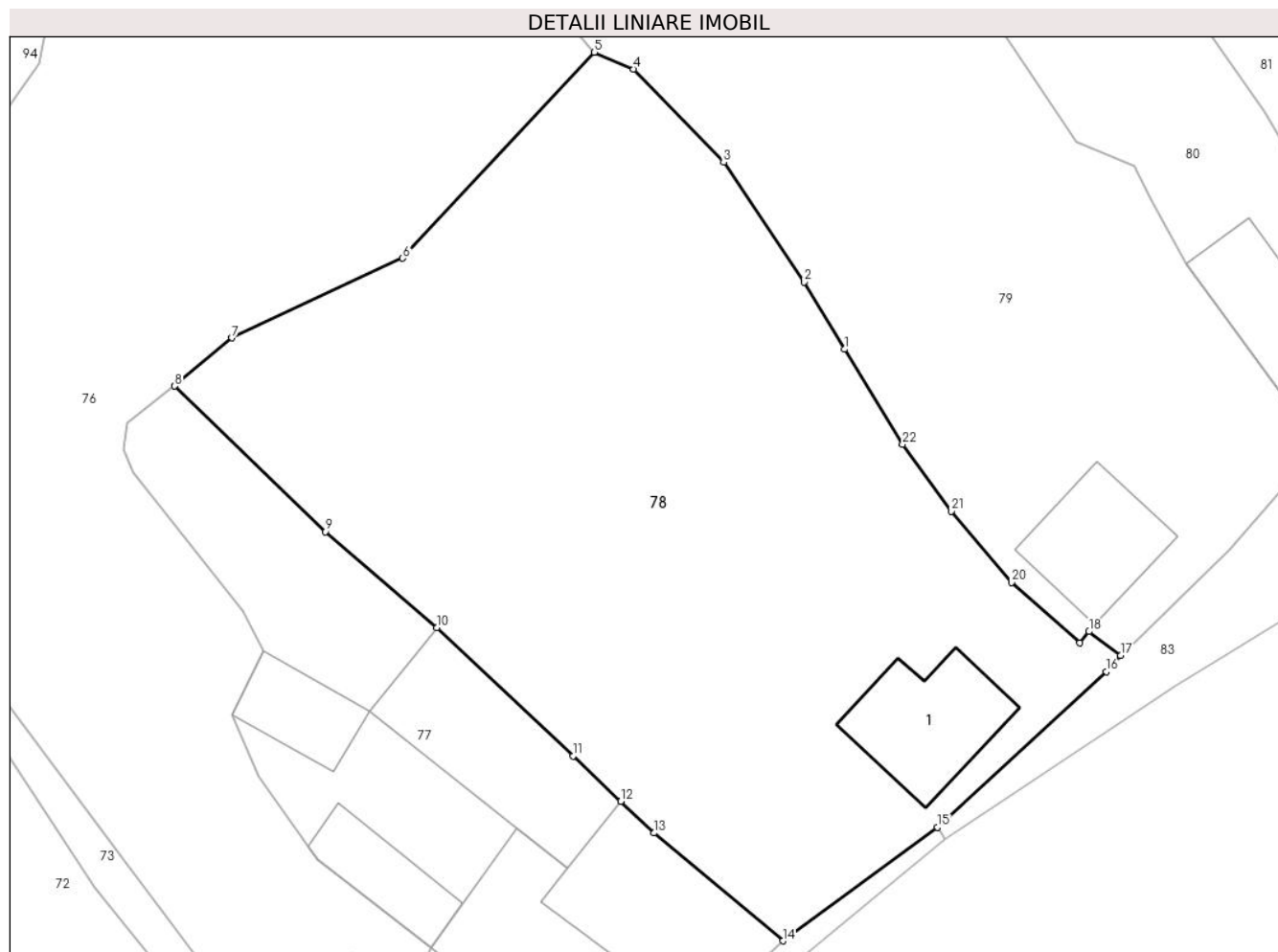
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30325	Din acte: 781 Masurata: 1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	-	-	1265/b/10	
2	faneata	DA	590	-	-	1265/b/10	
3	faneata	NU	756	-	-	1265/b/10	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30325-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Casa familiala nr. 8 (nr. vechi 607)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.839,897 426.046,052	2	245.837,295 426.050,405	5.071
3	245.832,082 426.058,151	4	245.826,257 426.064,196	8.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.837,295 426.050,405	3	245.832,082 426.058,151	9.337
4	245.826,257 426.064,196	5	245.823,714 426.065,279	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.823,714 426.065,279	6	245.811,313 426.051,95	18.206
7	245.800,26 426.046,799	8	245.796,561 426.043,676	4.841
9	245.806,317 426.034,238	10	245.813,501 426.028,03	9.495
11	245.822,334 426.019,72	12	245.825,423 426.016,791	4.257
13	245.827,576 426.014,748	14	245.835,909 426.007,76	10.875
15	245.845,915 426.015,11	16	245.856,851 426.025,19	14.873
17	245.857,756 426.026,232	18	245.855,724 426.027,784	2.557
19	245.855,117 426.027,052	20	245.850,71 426.030,954	5.886
21	245.846,819 426.035,567	22	245.843,657 426.039,895	5.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.811,313 426.051,95	7	245.800,26 426.046,799	12.194
8	245.796,561 426.043,676	9	245.806,317 426.034,238	13.574
10	245.813,501 426.028,03	11	245.822,334 426.019,72	12.128
12	245.825,423 426.016,791	13	245.827,576 426.014,748	2.968
14	245.835,909 426.007,76	15	245.845,915 426.015,11	12.415
16	245.856,851 426.025,19	17	245.857,756 426.026,232	1.38
18	245.855,724 426.027,784	19	245.855,117 426.027,052	0.951
20	245.850,71 426.030,954	21	245.846,819 426.035,567	6.035
22	245.843,657 426.039,895	1	245.839,897 426.046,052	7.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:729 Dognecea

Nr. topografic:3

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30469	Din acte: 1.079 Masurata: 1.572	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30469-C1	Loc. Dognecea, Nr. 7, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Constructie realizata inainte de anul 1980, construita din piatra, caramida arsa si lemn. Constructia nu detine certificat energetic. (nr. vechi 131)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
44603 / 08/10/2018			
Act Notarial nr. 1381, din 05/10/2018 emis de NP Mitiu Mihai Alexandru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DRĂGOI RĂZVAN-GABRIEL, si sotia		
	2) DRAGOI CORNELIA-IONICA, , bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30469	Din acte: 1.079 Masurata: 1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	3	
2	faneata	NU	1.321	-	-	3	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30469-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Construcție realizata inainte de anul 1980, construita din piatra, caramida arsa si lemn. Constructia nu detine certificat energetic. (nr. vechi 131)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.811,17 426.079,466	2	245.814,279 426.076,129	4.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.814,279 426.076,129	3	245.820,96 426.068,532	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.820,96 426.068,532	4	245.823,714 426.065,279	4.262
5	245.826,257 426.064,196	6	245.832,082 426.058,151	8.395
7	245.837,295 426.050,405	8	245.839,897 426.046,052	5.071
9	245.843,657 426.039,895	10	245.846,819 426.035,567	5.36
11	245.850,71 426.030,954	12	245.855,117 426.027,052	5.886
13	245.855,724 426.027,784	14	245.857,756 426.026,232	2.557
15	245.864,793 426.033,076	16	245.867,909 426.036,64	4.734
17	245.870,318 426.039,33	18	245.868,663 426.042,5	3.576
19	245.862,028 426.051,568	20	245.859,715 426.055,694	4.73
21	245.858,662 426.057,922	22	245.854,933 426.059,47	4.038
23	245.847,868 426.070,037	24	245.839,845 426.081,628	14.097
25	245.830,163 426.095,154	26	245.825,755 426.102,322	8.415
27	245.823,583 426.098,57	28	245.820,935 426.091,201	7.83
29	245.817,19 426.084,028	1	245.811,17 426.079,466	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.823,714 426.065,279	5	245.826,257 426.064,196	2.764
6	245.832,082 426.058,151	7	245.837,295 426.050,405	9.337
8	245.839,897 426.046,052	9	245.843,657 426.039,895	7.214
10	245.846,819 426.035,567	11	245.850,71 426.030,954	6.035
12	245.855,117 426.027,052	13	245.855,724 426.027,784	0.951
14	245.857,756 426.026,232	15	245.864,793 426.033,076	9.816
16	245.867,909 426.036,64	17	245.870,318 426.039,33	3.611
18	245.868,663 426.042,5	19	245.862,028 426.051,568	11.236
20	245.859,715 426.055,694	21	245.858,662 426.057,922	2.464
22	245.854,933 426.059,47	23	245.847,868 426.070,037	12.711
24	245.839,845 426.081,628	25	245.830,163 426.095,154	16.634
26	245.825,755 426.102,322	27	245.823,583 426.098,57	4.335
28	245.820,935 426.091,201	29	245.817,19 426.084,028	8.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2 Dognecea

Nr. topografic:2/b

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 539 Masurata: 888	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 6, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 128	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa familiala nr. 6 (nr. vechi 128)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281 / 17/01/2001		
Act Notarial nr. 3114, din 01/01/2000 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANIN MARIA , vaduva, nascuta Brujan	A1, A1.1

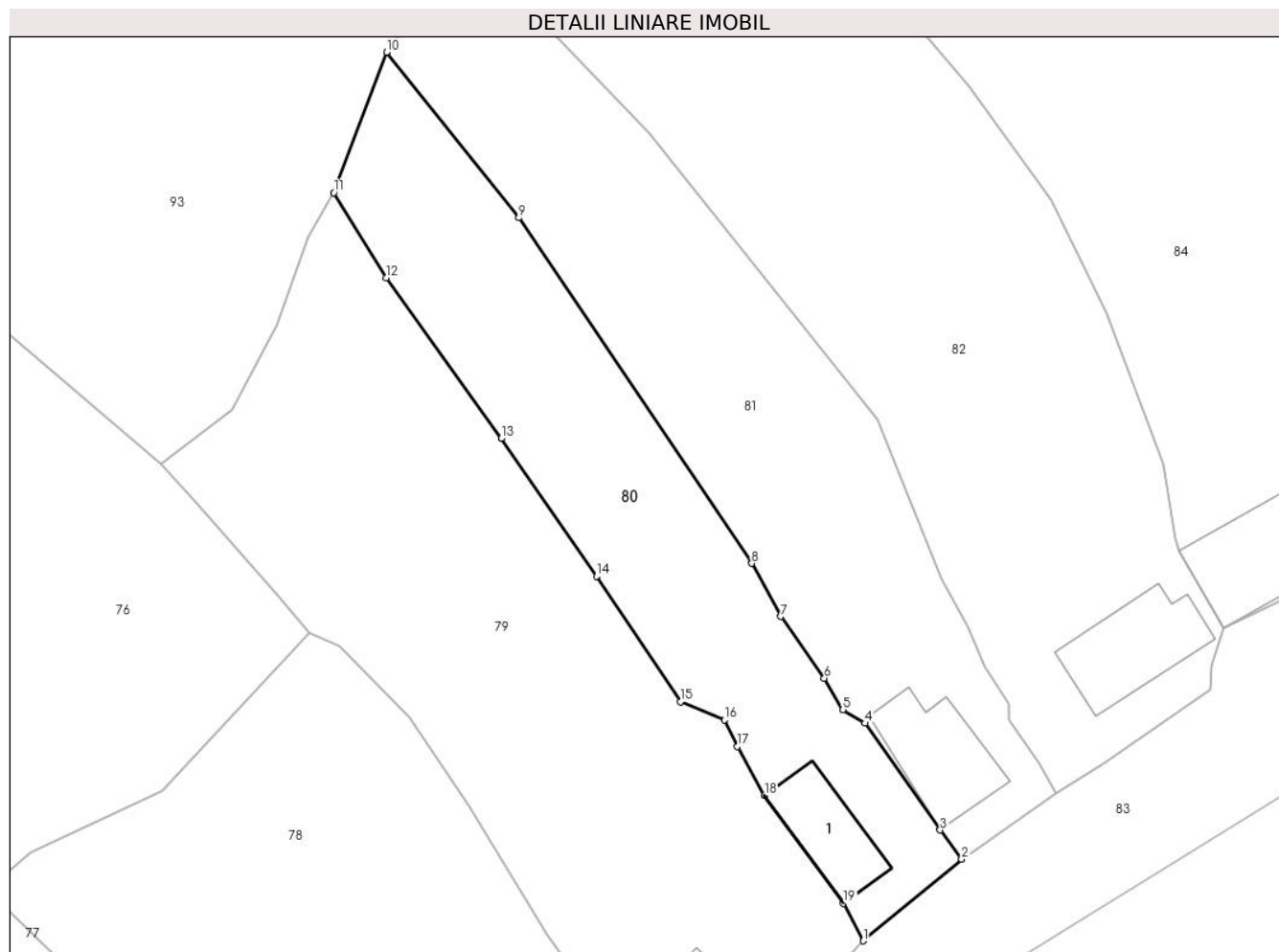
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 539 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	-	-	2/b	
2	faneata	NU	728	-	-	2/b	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa familiala nr. 6 (nr. vechi 128)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.870,318 426.039,33	2	245.878,606 426.046,211	10.772
2	245.878,606 426.046,211	3	245.876,8 426.048,663	3.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.876,8 426.048,663	4	245.870,461 426.057,657	11.003
4	245.870,461 426.057,657	5	245.868,611 426.058,785	2.167
5	245.868,611 426.058,785	6	245.867,046 426.061,456	3.096
6	245.867,046 426.061,456	7	245.863,397 426.066,643	6.342
7	245.863,397 426.066,643	8	245.860,943 426.071,112	5.098
8	245.860,943 426.071,112	9	245.841,342 426.100,215	35.088
9	245.841,342 426.100,215	10	245.830,206 426.114,155	17.842
10	245.830,206 426.114,155	11	245.825,755 426.102,322	12.642
11	245.825,755 426.102,322	12	245.830,163 426.095,154	8.415
12	245.830,163 426.095,154	13	245.839,845 426.081,628	16.634
13	245.839,845 426.081,628	14	245.847,868 426.070,037	14.097
14	245.847,868 426.070,037	15	245.854,933 426.059,47	12.711
15	245.854,933 426.059,47	16	245.858,662 426.057,922	4.038
16	245.858,662 426.057,922	17	245.859,715 426.055,694	2.464
17	245.859,715 426.055,694	18	245.862,028 426.051,568	4.73
18	245.862,028 426.051,568	19	245.868,663 426.042,5	11.236
19	245.868,663 426.042,5	1	245.870,318 426.039,33	3.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1201 Dognecea

Nr. topografic:2/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 5, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 5, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa familiala nr. 5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3/114, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) ONOFREI DUMITRU		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) ONOFREI DUMITRU		

C. Partea III. SARCINI .

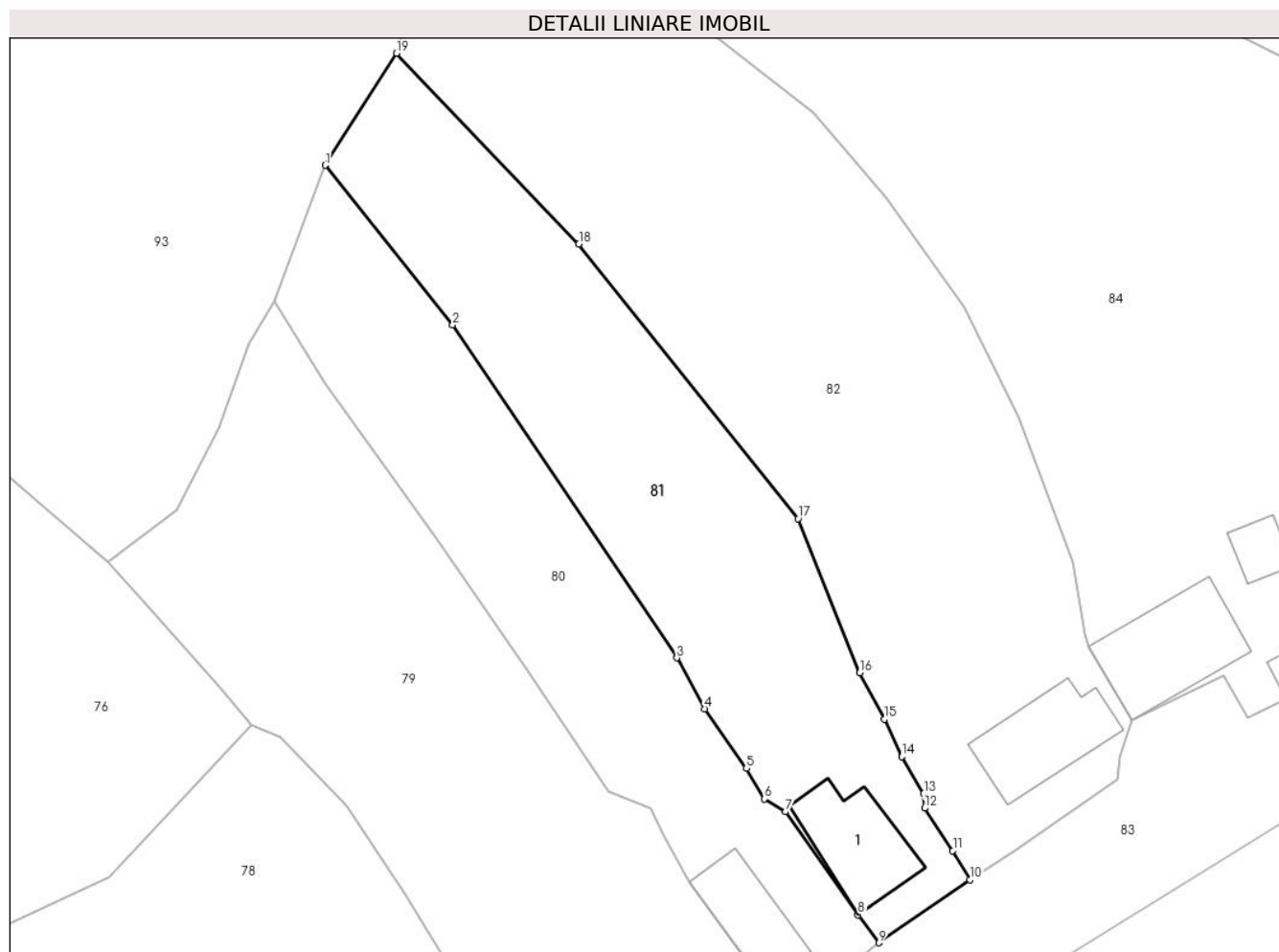
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	199	-	-	2/a	
2	faneata	NU	918	-	-	2/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa familiala nr. 5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.830,206 426.114,155	2	245.841,342 426.100,215	17.842
2	245.841,342 426.100,215	3	245.860,943 426.071,112	35.088
3	245.860,943 426.071,112	4	245.863,397 426.066,643	5.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.863,397 426.066,643	5	245.867,046 426.061,456	6.342
5	245.867,046 426.061,456	6	245.868,611 426.058,785	3.096
6	245.868,611 426.058,785	7	245.870,461 426.057,657	2.167
7	245.870,461 426.057,657	8	245.876,8 426.048,663	11.003
8	245.876,8 426.048,663	9	245.878,606 426.046,211	3.045
9	245.878,606 426.046,211	10	245.886,588 426.051,73	9.704
10	245.886,588 426.051,73	11	245.885,078 426.054,253	2.94
11	245.885,078 426.054,253	12	245.882,608 426.057,97	4.463
12	245.882,608 426.057,97	13	245.882,542 426.059,234	1.266
13	245.882,542 426.059,234	14	245.880,604 426.062,463	3.766
14	245.880,604 426.062,463	15	245.879,104 426.065,75	3.613
15	245.879,104 426.065,75	16	245.876,944 426.069,805	4.594
16	245.876,944 426.069,805	17	245.871,552 426.083,279	14.513
17	245.871,552 426.083,279	18	245.852,381 426.107,279	30.717
18	245.852,381 426.107,279	19	245.836,441 426.123,945	23.062
19	245.836,441 426.123,945	1	245.830,206 426.114,155	11.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1 Dognecea

Nr. topografic:1

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 4, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.992	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 4, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala nr. 4 (nr. vechi 138)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4396 / 27/08/2002		
Act Notarial nr. 4529, din 22/08/2002 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTĂRLĂ ILIE-GHEORGHE, și soția 2) COTĂRLĂ EUGENIA, născută Culcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

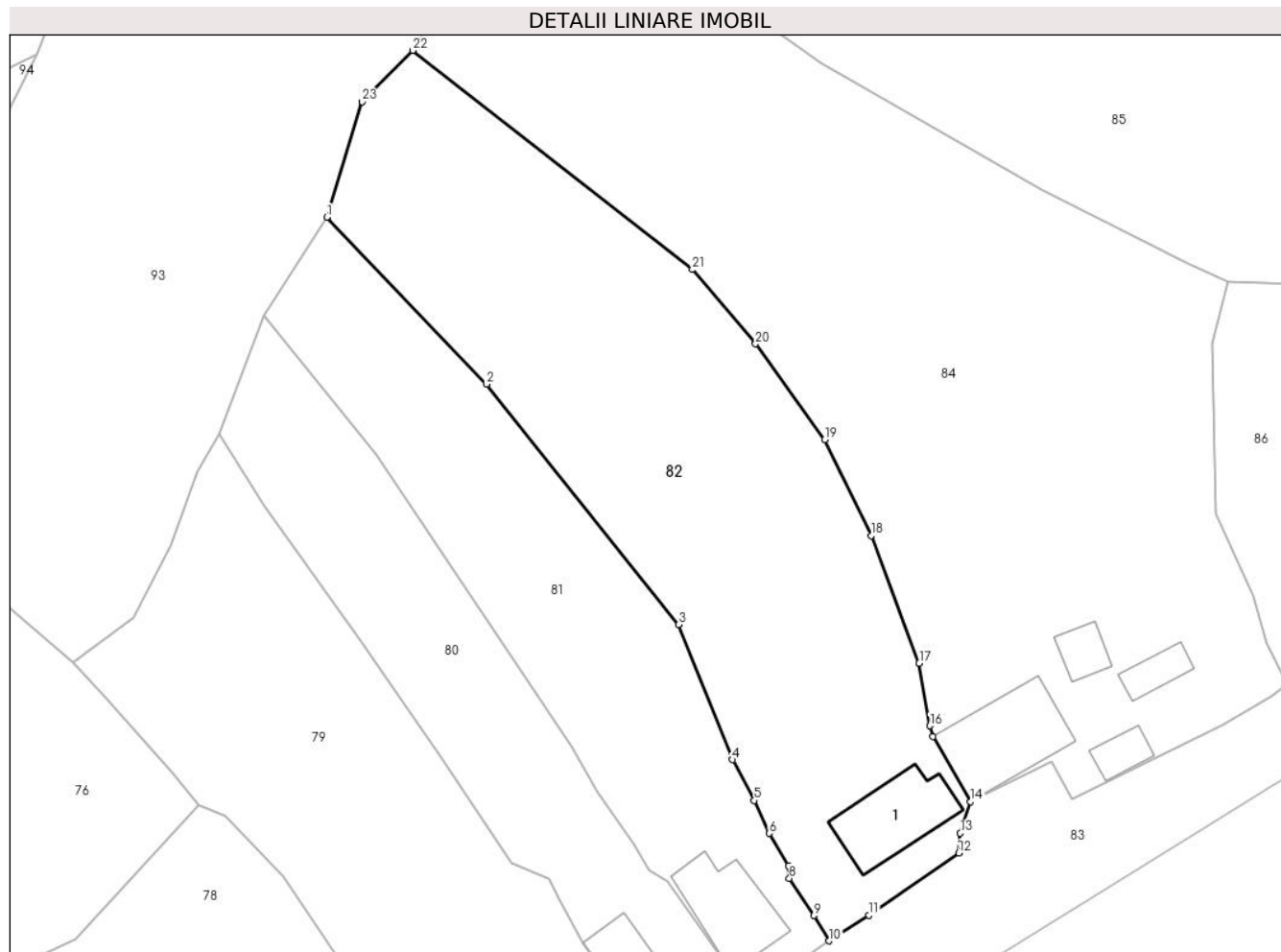
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	-	1	
2	faneata	NU	1.641	-	-	1	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala nr. 4 (nr. vechi 138)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.836,441 426.123,945	2	245.852,381 426.107,279	23.062
3	245.871,552 426.083,279	4	245.876,944 426.069,805	14.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.852,381 426.107,279	3	245.871,552 426.083,279	30.717
4	245.876,944 426.069,805	5	245.879,104 426.065,75	4.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.879,104 426.065,75	6	245.880,604 426.062,463	3.613
7	245.882,542 426.059,234	8	245.882,608 426.057,97	1.266
9	245.885,078 426.054,253	10	245.886,588 426.051,73	2.94
11	245.890,566 426.054,283	12	245.899,498 426.060,494	10.879
13	245.899,662 426.062,473	14	245.900,698 426.065,628	3.321
15	245.896,955 426.072,123	16	245.896,624 426.073,19	1.117
17	245.895,563 426.079,447	18	245.890,78 426.092,172	13.594
19	245.886,119 426.101,755	20	245.879,221 426.111,305	11.781
21	245.872,944 426.118,713	22	245.845,036 426.140,583	35.456
23	245.839,981 426.135,473	1	245.836,441 426.123,945	12.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.880,604 426.062,463	7	245.882,542 426.059,234	3.766
8	245.882,608 426.057,97	9	245.885,078 426.054,253	4.463
10	245.886,588 426.051,73	11	245.890,566 426.054,283	4.727
12	245.899,498 426.060,494	13	245.899,662 426.062,473	1.986
14	245.900,698 426.065,628	15	245.896,955 426.072,123	7.496
16	245.896,624 426.073,19	17	245.895,563 426.079,447	6.346
18	245.890,78 426.092,172	19	245.886,119 426.101,755	10.656
20	245.879,221 426.111,305	21	245.872,944 426.118,713	9.71
22	245.845,036 426.140,583	23	245.839,981 426.135,473	7.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31425	1.021	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39420 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4/1923 din 09.08.2023, emis de Primaria Comunei Dognecea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in baza HG 532/2002 - Anexa 34, Pozitia 12, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31425	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.947,748 426.077,727	2	245.953,728 426.082,526	7.668
3	245.952,792 426.083,693	4	245.951,954 426.085,744	2.216
5	245.950,932 426.088,194	6	245.937,977 426.081,624	14.526
7	245.932,301 426.077,377	8	245.930,669 426.076,156	2.038
9	245.927,191 426.074,063	10	245.925,741 426.073,267	1.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.953,728 426.082,526	3	245.952,792 426.083,693	1.496
4	245.951,954 426.085,744	5	245.950,932 426.088,194	2.655
6	245.937,977 426.081,624	7	245.932,301 426.077,377	7.089
8	245.930,669 426.076,156	9	245.927,191 426.074,063	4.059
10	245.925,741 426.073,267	11	245.910,874 426.065,826	16.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.910,874 426.065,826	12	245.908,781 426.069,594	4.31
13	245.900,698 426.065,628	14	245.899,662 426.062,473	3.321
15	245.899,498 426.060,494	16	245.890,566 426.054,283	10.879
17	245.886,588 426.051,73	18	245.878,606 426.046,211	9.704
19	245.870,318 426.039,33	20	245.867,909 426.036,64	3.611
21	245.864,793 426.033,076	22	245.857,756 426.026,232	9.816
23	245.856,851 426.025,19	24	245.845,915 426.015,11	14.873
25	245.846,387 426.014,38	26	245.861,279 426.024,225	17.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.908,781 426.069,594	13	245.900,698 426.065,628	9.004
14	245.899,662 426.062,473	15	245.899,498 426.060,494	1.986
16	245.890,566 426.054,283	17	245.886,588 426.051,73	4.727
18	245.878,606 426.046,211	19	245.870,318 426.039,33	10.772
20	245.867,909 426.036,64	21	245.864,793 426.033,076	4.734
22	245.857,756 426.026,232	23	245.856,851 426.025,19	1.38
24	245.845,915 426.015,11	25	245.846,387 426.014,38	0.869
26	245.861,279 426.024,225	1	245.947,748 426.077,727	101.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1234 Dognecea

Nr. topografic:622

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 3, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31522	Din acte: 2.878 Masurata: 3.455	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 3, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 141	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa familiala nr. 3 (nr. vechi 141)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 3, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 3, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 3, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62820 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1673, din 04/10/2024 emis de NP Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BENGA CONSTANTIN-MARCEL , si sotia	A1, A1.1
61 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENGA CONSTANTIN-MARCEL , si sotia	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31522	Din acte: 2.878 Masurata: 3.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	622	
2	faneata	NU	2.919	-	-	622	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Casa familiala nr. 3 (nr. vechi 141)
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; anexa gospodareasca
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.845,036 426.140,583	2	245.872,944 426.118,713	35.456
3	245.879,221 426.111,305	4	245.886,119 426.101,755	11.781
5	245.890,78 426.092,172	6	245.895,563 426.079,447	13.594
7	245.896,624 426.073,19	8	245.896,955 426.072,123	1.117
9	245.900,698 426.065,628	10	245.908,781 426.069,594	9.004
11	245.910,874 426.065,826	12	245.925,741 426.073,267	16.625
13	245.927,191 426.074,063	14	245.930,669 426.076,156	4.059
15	245.932,301 426.077,377	16	245.930,293 426.081,451	4.542
17	245.928,869 426.086,122	18	245.925,17 426.094,384	9.052
19	245.924,869 426.111,371	20	245.926,378 426.117,467	6.28
21	245.922,373 426.119,362	22	245.907,86 426.126,627	16.23
23	245.885,754 426.139,351	24	245.875,756 426.146,47	12.274
25	245.870,463 426.153,741	26	245.871,077 426.164,803	11.079
27	245.855,491 426.168,065	28	245.851,49 426.151,257	17.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.872,944 426.118,713	3	245.879,221 426.111,305	9.71
4	245.886,119 426.101,755	5	245.890,78 426.092,172	10.656
6	245.895,563 426.079,447	7	245.896,624 426.073,19	6.346
8	245.896,955 426.072,123	9	245.900,698 426.065,628	7.496
10	245.908,781 426.069,594	11	245.910,874 426.065,826	4.31
12	245.925,741 426.073,267	13	245.927,191 426.074,063	1.654
14	245.930,669 426.076,156	15	245.932,301 426.077,377	2.038
16	245.930,293 426.081,451	17	245.928,869 426.086,122	4.883
18	245.925,17 426.094,384	19	245.924,869 426.111,371	16.99
20	245.926,378 426.117,467	21	245.922,373 426.119,362	4.431
22	245.907,86 426.126,627	23	245.885,754 426.139,351	25.506
24	245.875,756 426.146,47	25	245.870,463 426.153,741	8.994
26	245.871,077 426.164,803	27	245.855,491 426.168,065	15.924
28	245.851,49 426.151,257	1	245.845,036 426.140,583	12.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.062	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/115, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BENGHA CONSTANTIN-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

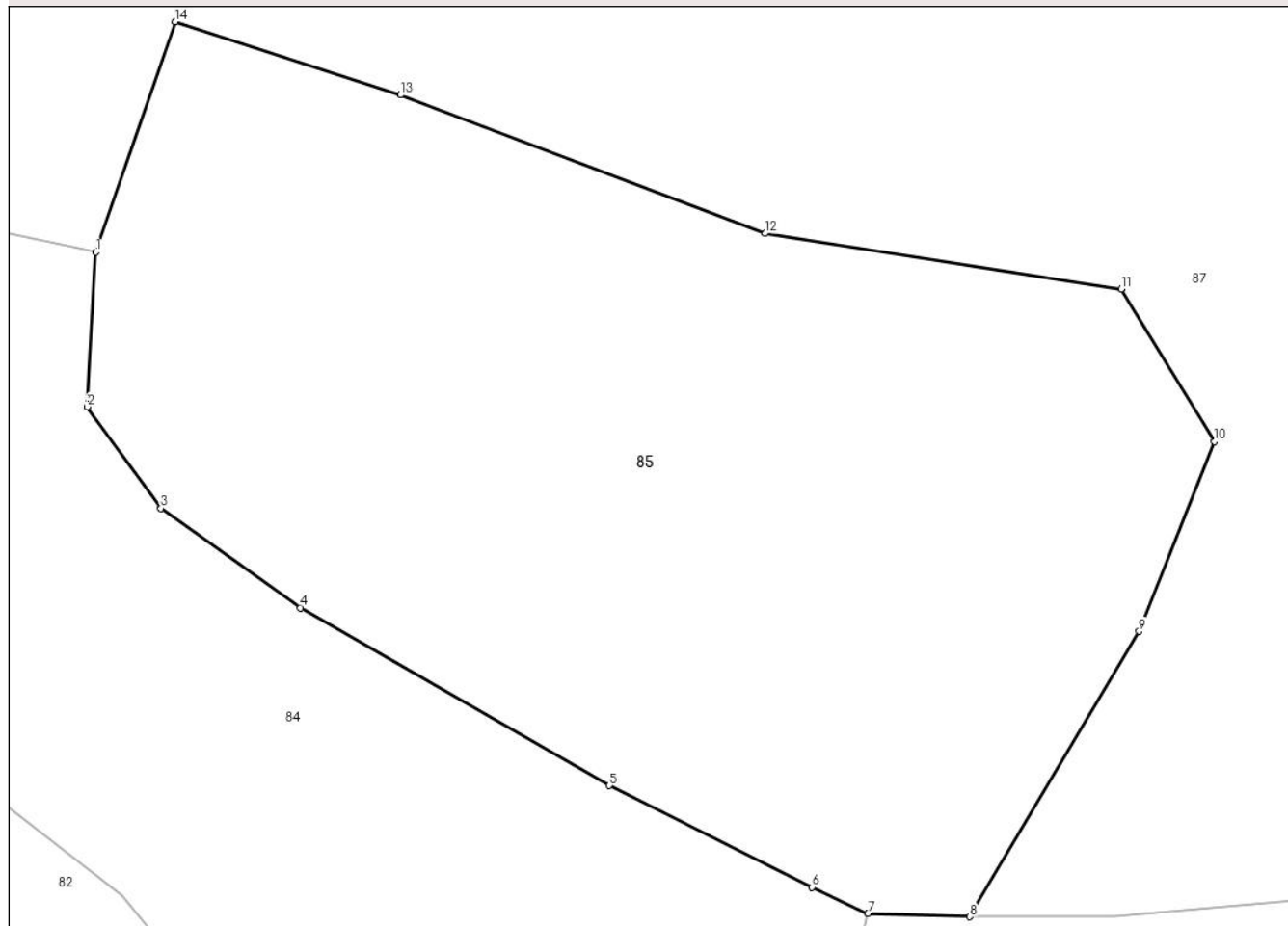
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.062	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.871,077 426.164,803	2	245.870,463 426.153,741	11.079
2	245.870,463 426.153,741	3	245.875,756 426.146,47	8.994
3	245.875,756 426.146,47	4	245.885,754 426.139,351	12.274
4	245.885,754 426.139,351	5	245.907,86 426.126,627	25.506
5	245.907,86 426.126,627	6	245.922,373 426.119,362	16.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.922,373 426.119,362	7	245.926,378 426.117,467	4.431
7	245.926,378 426.117,467	8	245.933,673 426.117,246	7.298
8	245.933,673 426.117,246	9	245.945,794 426.137,667	23.747
9	245.945,794 426.137,667	10	245.951,192 426.151,252	14.618
10	245.951,192 426.151,252	11	245.944,509 426.162,169	12.8
11	245.944,509 426.162,169	12	245.919,024 426.166,143	25.793
12	245.919,024 426.166,143	13	245.892,907 426.176,059	27.936
13	245.892,907 426.176,059	14	245.876,8 426.181,292	16.936
14	245.876,8 426.181,292	1	245.871,077 426.164,803	17.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1329- DOGNECEA

Nr. topografic:1265/b/11/b/1

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 2, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30615	Din acte: 1.727 Masurata: 1.728	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30615-C1	Loc. Dognecea, Nr. 2, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala nr. 2 (nr. vechi 760)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
742 / 14/08/1987		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1456/1987, din 01/01/1987 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANITOIU CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cond. Lg.58/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329- DOGNECEA)	A1
456 / 07/02/2000		
Act Notarial nr. 639, din 31/01/2000 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEINTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANITOIU CONSTANTIN, si sotia DEFUNCT:Da 2) ANITOIU MARIA, n. RADU ,bun comun DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI

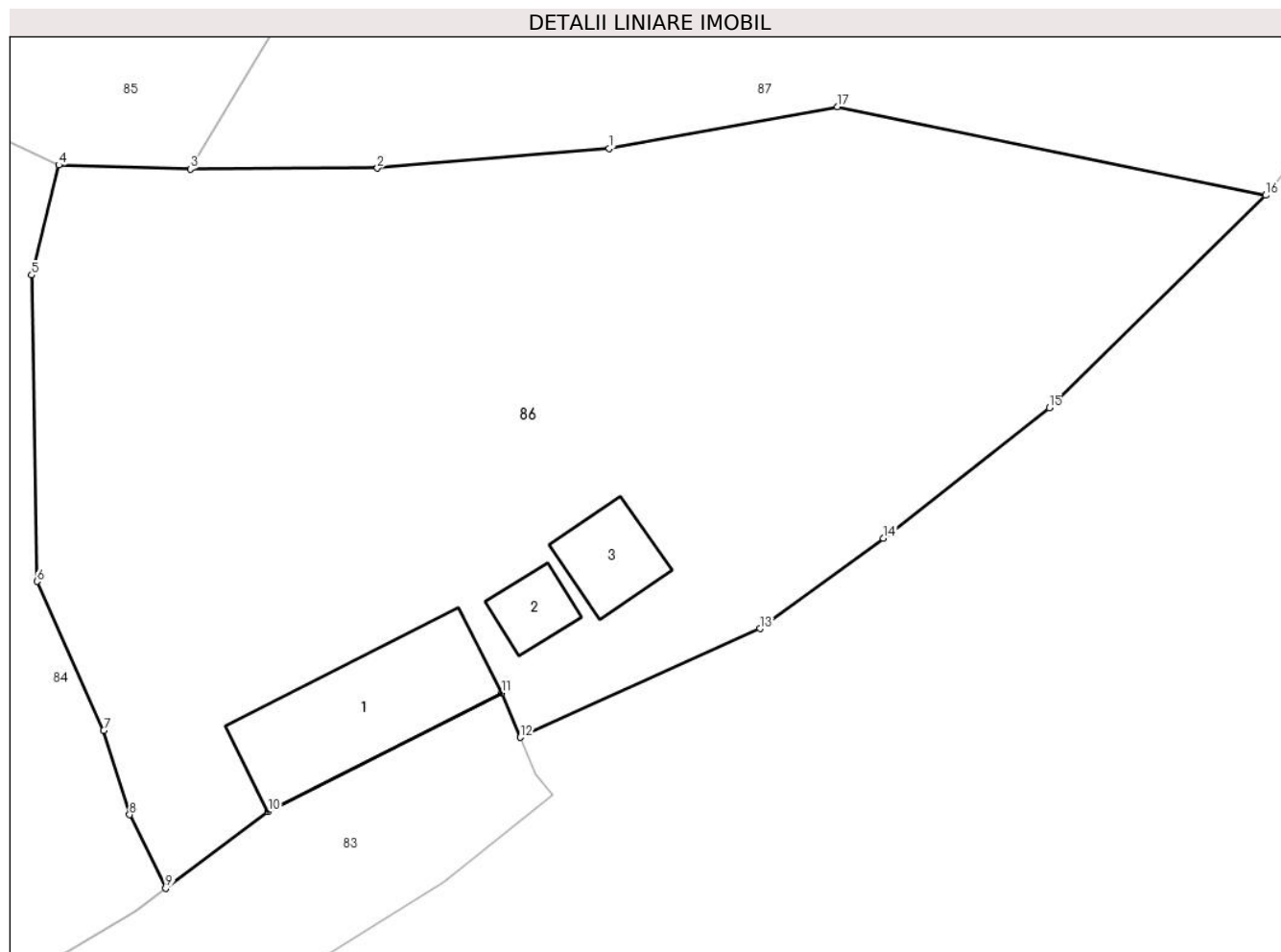
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
742 / 14/08/1987			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1456, din 01/01/1987 emis de Judecatoria Resita;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANITOIU CONSTANTIN 2) ANITOIU ION, si OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329- DOGNECEA) drept de folosinta asupra 250 mp teren		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30615	Din acte: 1.727 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	379	-	-	1265/b/11/b/1	
2	arabil	NU	1.348	-	-	1265/b/11/b/1	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30615-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa familiala nr. 2 (nr. vechi 760)
A1.2		construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.956,89 426.118,392	2	245.944,037 426.117,301	12.899
2	245.944,037 426.117,301	3	245.933,673 426.117,246	10.364
3	245.933,673 426.117,246	4	245.926,378 426.117,467	7.298
4	245.926,378 426.117,467	5	245.924,869 426.111,371	6.28
5	245.924,869 426.111,371	6	245.925,17 426.094,384	16.99
6	245.925,17 426.094,384	7	245.928,869 426.086,122	9.052
7	245.928,869 426.086,122	8	245.930,293 426.081,451	4.883
8	245.930,293 426.081,451	9	245.932,301 426.077,377	4.542
9	245.932,301 426.077,377	10	245.937,977 426.081,624	7.089
10	245.937,977 426.081,624	11	245.950,932 426.088,194	14.526
11	245.950,932 426.088,194	12	245.951,954 426.085,744	2.655
12	245.951,954 426.085,744	13	245.965,244 426.091,768	14.592
13	245.965,244 426.091,768	14	245.972,079 426.096,781	8.476
14	245.972,079 426.096,781	15	245.981,281 426.104,005	11.699
15	245.981,281 426.104,005	16	245.993,28 426.115,791	16.819
16	245.993,28 426.115,791	17	245.969,548 426.120,693	24.233
17	245.969,548 426.120,693	1	245.956,89 426.118,392	12.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.523	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/116, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STANCU MARIA 2) MEZIN CORNELIA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

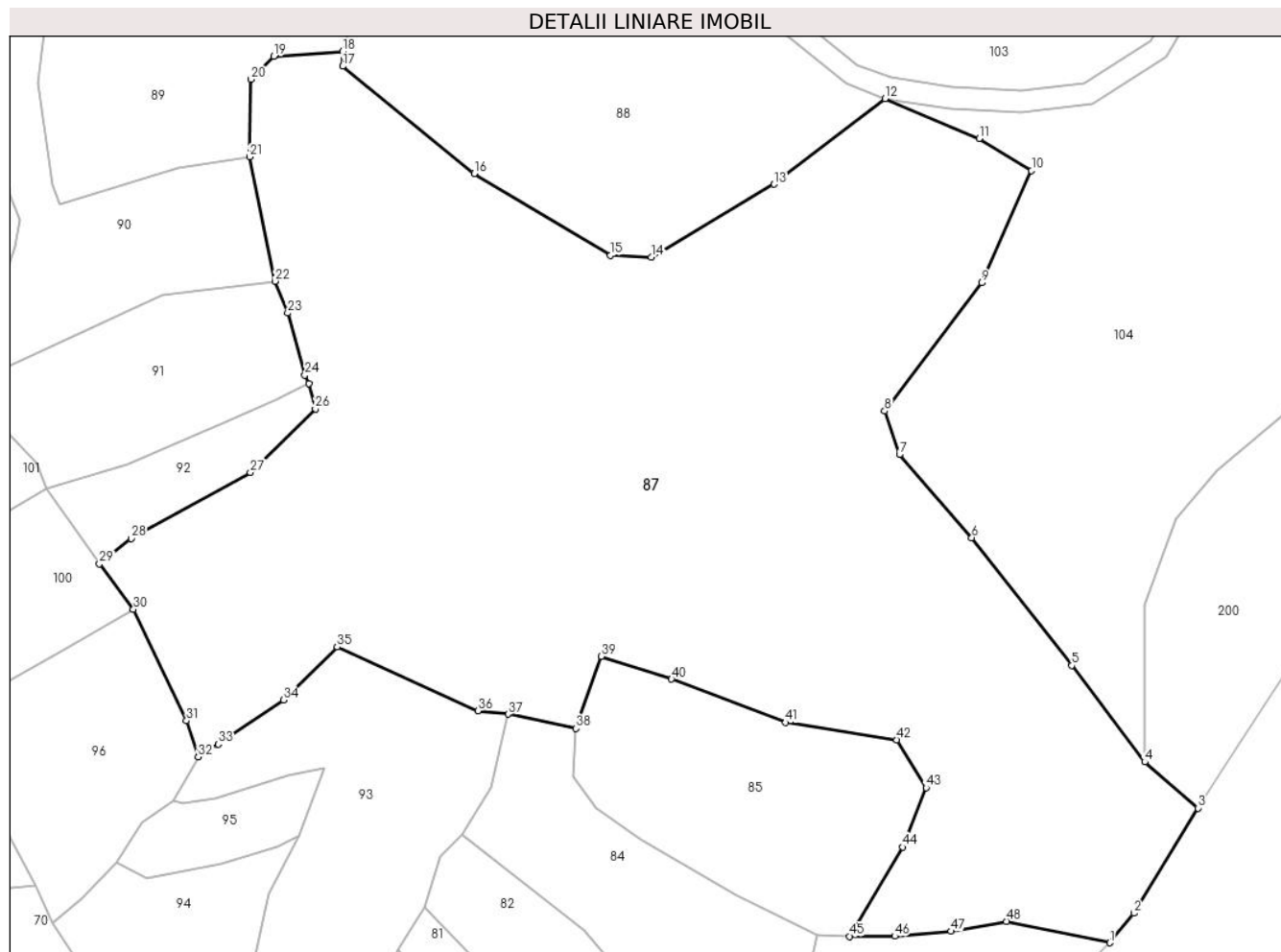
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.523	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.993,28 426.115,791	2	245.998,787 426.122,542	8.712	2	245.998,787 426.122,542	3	246.013,418 426.146,581	28.14	3	246.013,418 426.146,581	4	246.001,225 426.157,113	16.11
4	246.001,225 426.157,113	5	245.984,548 426.179,188	27.66	5	245.984,548 426.179,188	6	245.961,657 426.208,416	37.12	6	245.961,657 426.208,416	7	245.945,098 426.227,398	25.19
7	245.945,098 426.227,398	8	245.941,711 426.237,367	10.52	8	245.941,711 426.237,367	9	245.963,89 426.266,687	36.76	9	245.963,89 426.266,687	10	245.975,327 426.292,304	28.05
10	245.975,327 426.292,304	11	245.963,345 426.299,671	14.06	11	245.963,345 426.299,671	12	245.941,799 426.308,771	23.38	12	245.941,799 426.308,771	13	245.916,41 426.289,222	32.04
13	245.916,41 426.289,222	14	245.888,258 426.272,573	32.70	14	245.888,258 426.272,573	15	245.878,949 426.272,986	9.318	15	245.878,949 426.272,986	16	245.847,746 426.291,674	36.37
16	245.847,746 426.291,674	17	245.817,662 426.316,197	38.81	17	245.817,662 426.316,197	18	245.817,624 426.319,583	3.386	18	245.817,624 426.319,583	19	245.801,845 426.318,491	15.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.801,845 426.318,491	20	245.796,593 426.313,196	7.458	20	245.796,593 426.313,196	21	245.796,31 426.295,486	17.71 2	21	245.796,31 426.295,486	22	245.802,135 426.267,063	29.01 4
22	245.802,135 426.267,063	23	245.805,066 426.259,754	7.875	23	245.805,066 426.259,754	24	245.809,015 426.245,585	14.70 9	24	245.809,015 426.245,585	25	245.809,953 426.243,687	2.117
25	245.809,953 426.243,687	26	245.811,373 426.237,88	5.978	26	245.811,373 426.237,88	27	245.796,486 426.223,347	20.80 5	27	245.796,486 426.223,347	28	245.769,219 426.208,199	31.19 2
28	245.769,219 426.208,199	29	245.761,96 426.202,422	9.277	29	245.761,96 426.202,422	30	245.769,735 426.192,019	12.98 7	30	245.769,735 426.192,019	31	245.781,878 426.166,553	28.21 3
31	245.781,878 426.166,553	32	245.784,545 426.158,331	8.644	32	245.784,545 426.158,331	33	245.789,138 426.161,177	5.403	33	245.789,138 426.161,177	34	245.804,095 426.171,29	18.05 5
34	245.804,095 426.171,29	35	245.816,358 426.183,405	17.23 8	35	245.816,358 426.183,405	36	245.848,624 426.168,813	35.41 2	36	245.848,624 426.168,813	37	245.855,491 426.168,065	6.908
37	245.855,491 426.168,065	38	245.871,077 426.164,803	15.92 4	38	245.871,077 426.164,803	39	245.876,8 426.181,292	17.45 4	39	245.876,8 426.181,292	40	245.892,907 426.176,059	16.93 6
40	245.892,907 426.176,059	41	245.919,024 426.166,143	27.93 6	41	245.919,024 426.166,143	42	245.944,509 426.162,169	25.79 3	42	245.944,509 426.162,169	43	245.951,192 426.151,252	12.8
43	245.951,192 426.151,252	44	245.945,794 426.137,667	14.61 8	44	245.945,794 426.137,667	45	245.933,673 426.117,246	23.74 7	45	245.933,673 426.117,246	46	245.944,037 426.117,301	10.36 4
46	245.944,037 426.117,301	47	245.956,89 426.118,392	12.89 9	47	245.956,89 426.118,392	48	245.969,548 426.120,693	12.86 5	48	245.969,548 426.120,693	1	245.993,28 426.115,791	24.23 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/117, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BENGHA CONSTANTIN-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

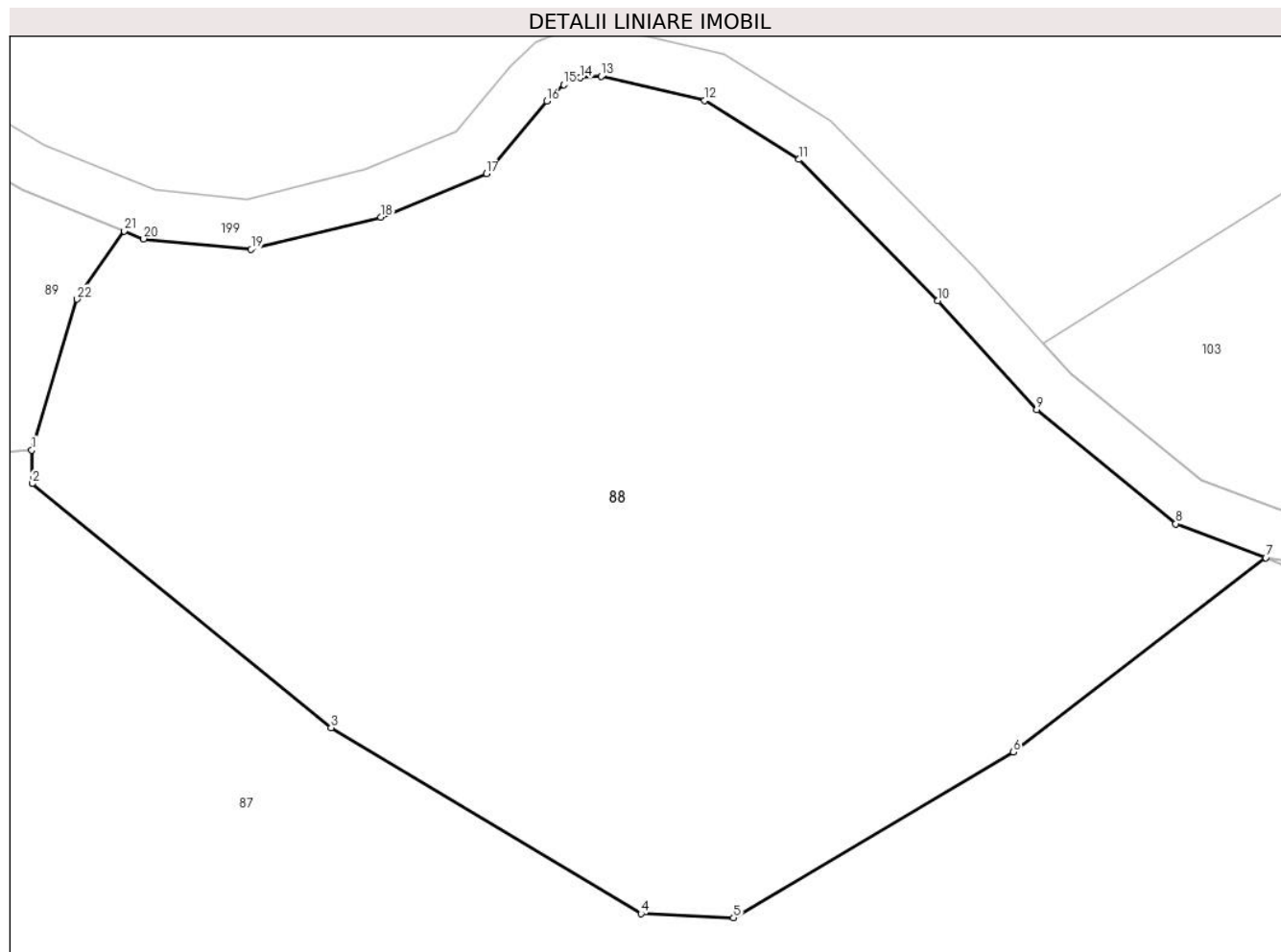
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.817,624 426.319,583	2	245.817,662 426.316,197	3.386
3	245.847,746 426.291,674	4	245.878,949 426.272,986	36.371
5	245.888,258 426.272,573	6	245.916,41 426.289,222	32.707
7	245.941,799 426.308,771	8	245.932,764 426.312,176	9.655
9	245.918,763 426.323,64	10	245.908,804 426.334,581	14.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.817,662 426.316,197	3	245.847,746 426.291,674	38.813
4	245.878,949 426.272,986	5	245.888,258 426.272,573	9.318
6	245.916,41 426.289,222	7	245.941,799 426.308,771	32.043
8	245.932,764 426.312,176	9	245.918,763 426.323,64	18.096
10	245.908,804 426.334,581	11	245.894,839 426.348,787	19.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.894,839 426.348,787	12	245.885,324 426.354,704	11.205
13	245.874,921 426.357,141	14	245.872,806 426.357,0	2.12
15	245.871,147 426.356,319	16	245.869,443 426.354,674	2.368
17	245.863,384 426.347,364	18	245.852,772 426.342,998	11.475
19	245.839,707 426.339,754	20	245.828,893 426.340,817	10.866
21	245.826,943 426.341,595	22	245.822,192 426.334,748	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.885,324 426.354,704	13	245.874,921 426.357,141	10.685
14	245.872,806 426.357,0	15	245.871,147 426.356,319	1.793
16	245.869,443 426.354,674	17	245.863,384 426.347,364	9.495
18	245.852,772 426.342,998	19	245.839,707 426.339,754	13.462
20	245.828,893 426.340,817	21	245.826,943 426.341,595	2.099
22	245.822,192 426.334,748	1	245.817,624 426.319,583	15.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.662	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/118, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TEDESCU DUMITRU-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

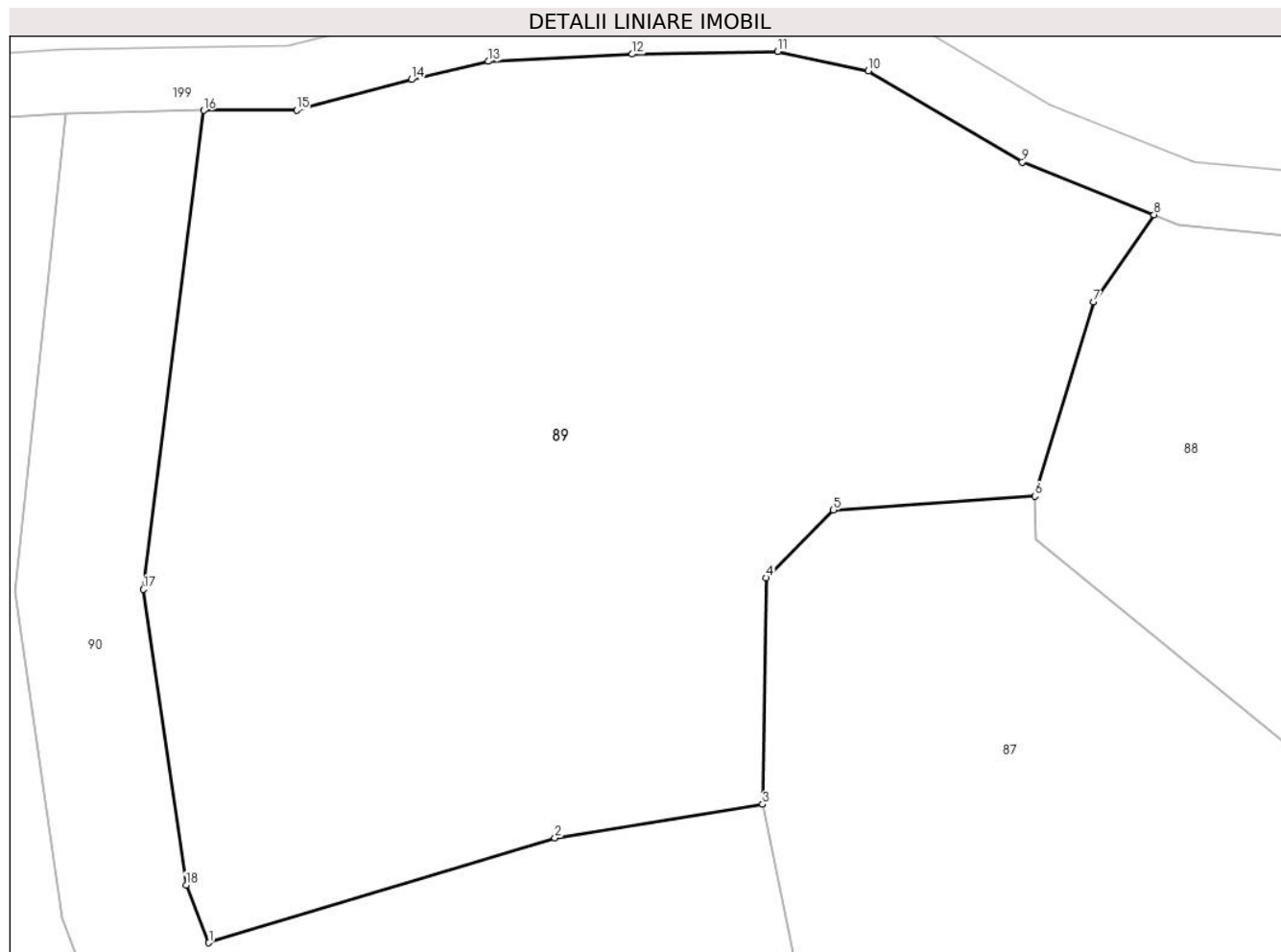
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.662	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.752,961 426.284,666	2	245.780,043 426.292,87	28.297
2	245.780,043 426.292,87	3	245.796,31 426.295,486	16.476
3	245.796,31 426.295,486	4	245.796,593 426.313,196	17.712
4	245.796,593 426.313,196	5	245.801,845 426.318,491	7.458
5	245.801,845 426.318,491	6	245.817,624 426.319,583	15.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.817,624 426.319,583	7	245.822,192 426.334,748	15.838
7	245.822,192 426.334,748	8	245.826,943 426.341,595	8.334
8	245.826,943 426.341,595	9	245.816,639 426.345,708	11.095
9	245.816,639 426.345,708	10	245.804,584 426.352,834	14.004
10	245.804,584 426.352,834	11	245.797,491 426.354,357	7.255
11	245.797,491 426.354,357	12	245.786,109 426.354,142	11.384
12	245.786,109 426.354,142	13	245.774,848 426.353,574	11.275
13	245.774,848 426.353,574	14	245.768,818 426.352,153	6.195
14	245.768,818 426.352,153	15	245.759,834 426.349,756	9.298
15	245.759,834 426.349,756	16	245.752,559 426.349,748	7.275
16	245.752,559 426.349,748	17	245.747,837 426.312,297	37.748
17	245.747,837 426.312,297	18	245.751,186 426.289,175	23.363
18	245.751,186 426.289,175	1	245.752,961 426.284,666	4.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.513	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/119, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

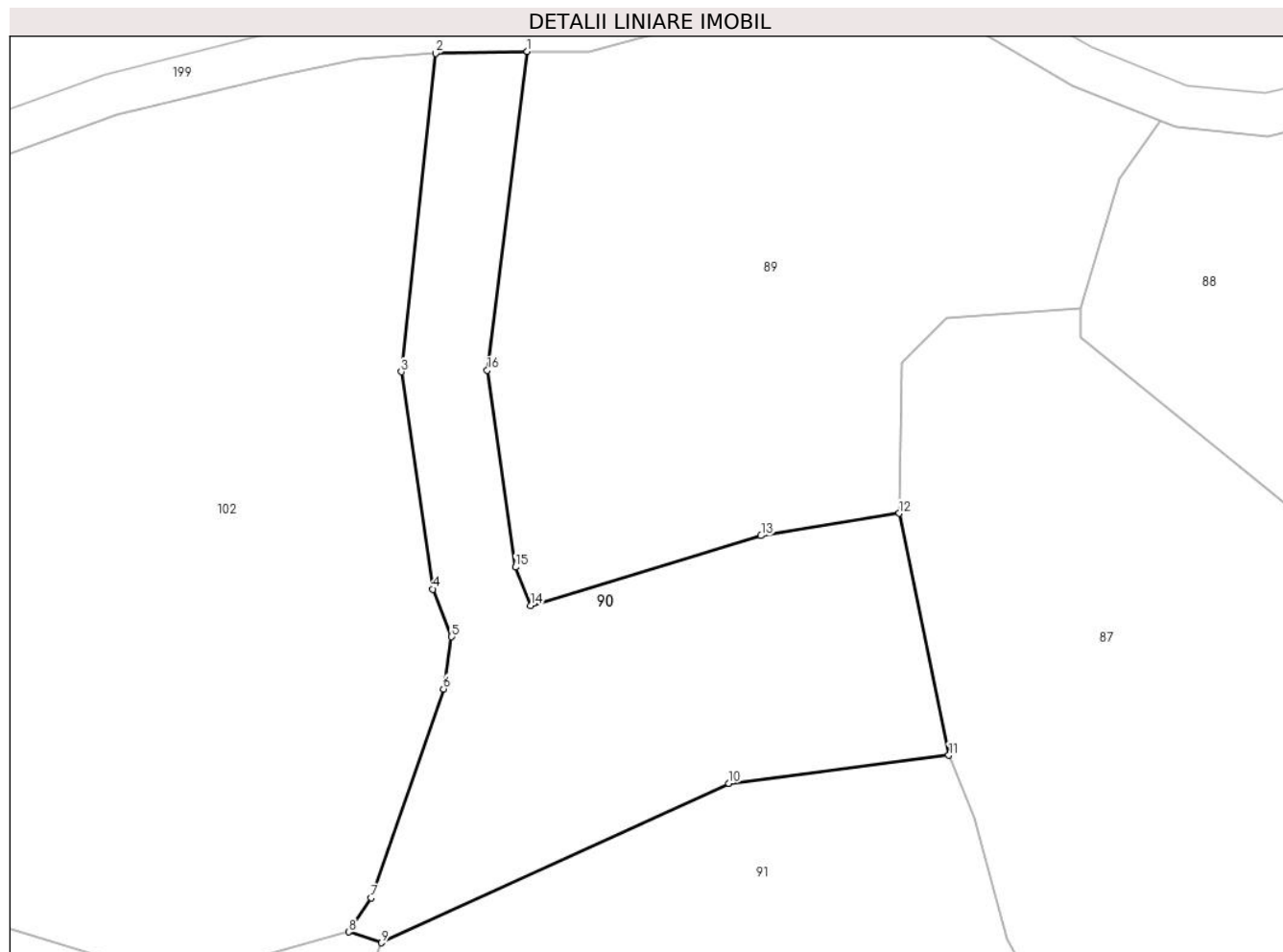
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.513	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.752,559 426.349,748	2	245.741,768 426.349,524	10.793
2	245.741,768 426.349,524	3	245.737,759 426.312,11	37.628
3	245.737,759 426.312,11	4	245.741,456 426.286,592	25.784
4	245.741,456 426.286,592	5	245.743,657 426.281,002	6.008
5	245.743,657 426.281,002	6	245.742,696 426.274,869	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.742,696 426.274,869	7	245.734,191 426.250,313	25.987
7	245.734,191 426.250,313	8	245.731,548 426.246,306	4.8
8	245.731,548 426.246,306	9	245.735,408 426.245,045	4.061
9	245.735,408 426.245,045	10	245.776,265 426.263,769	44.943
10	245.776,265 426.263,769	11	245.802,135 426.267,063	26.079
11	245.802,135 426.267,063	12	245.796,31 426.295,486	29.014
12	245.796,31 426.295,486	13	245.780,043 426.292,87	16.476
13	245.780,043 426.292,87	14	245.752,961 426.284,666	28.297
14	245.752,961 426.284,666	15	245.751,186 426.289,175	4.846
15	245.751,186 426.289,175	16	245.747,837 426.312,297	23.363
16	245.747,837 426.312,297	1	245.752,559 426.349,748	37.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.069	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/120, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TEDESCU DUMITRU-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

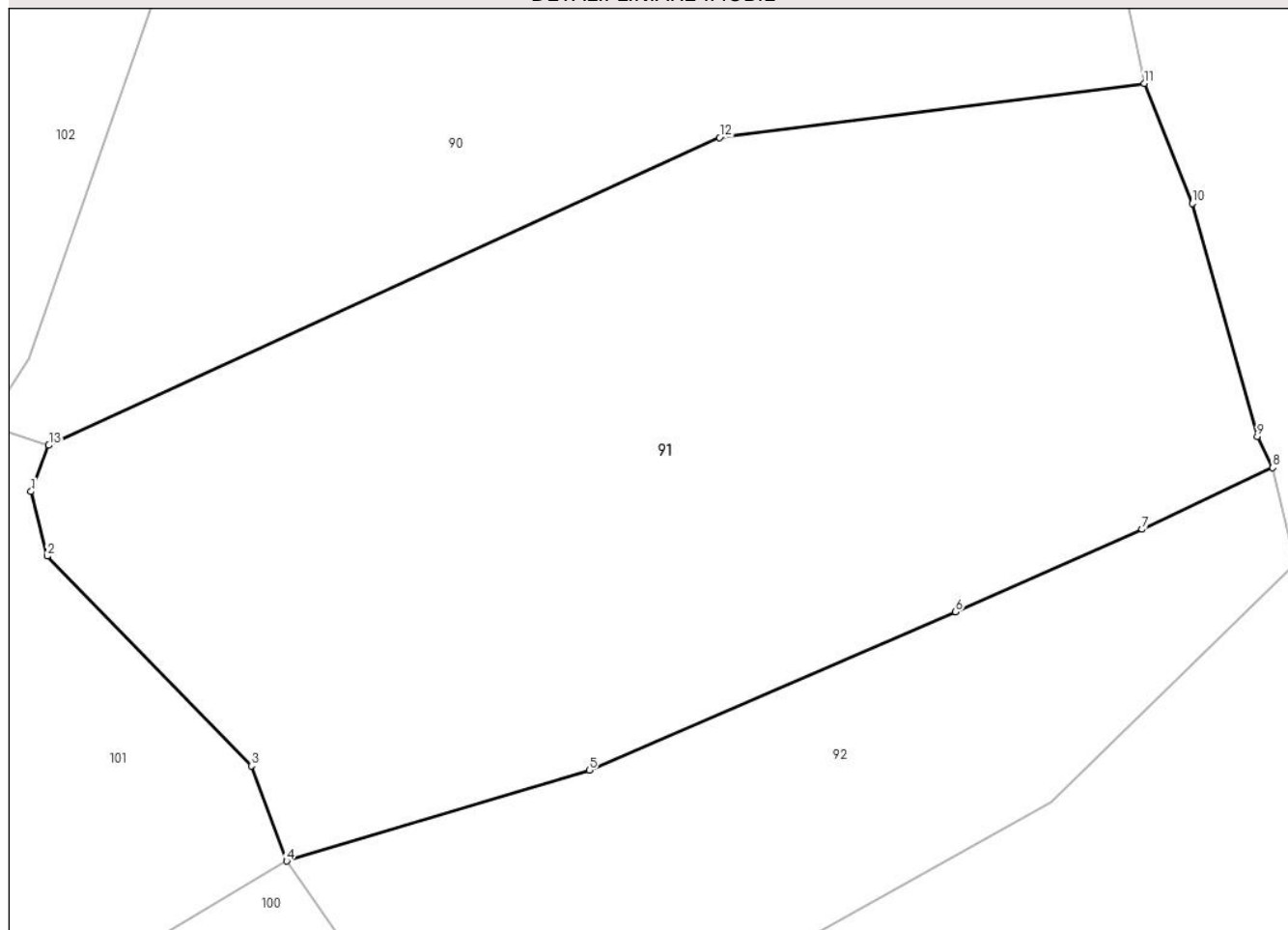
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.069	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.734,316 426.242,228	2	245.735,306 426.238,301	4.05
2	245.735,306 426.238,301	3	245.747,741 426.225,546	17.813
3	245.747,741 426.225,546	4	245.749,898 426.219,746	6.188
4	245.749,898 426.219,746	5	245.768,323 426.225,272	19.236
5	245.768,323 426.225,272	6	245.790,63 426.234,901	24.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.790,63 426.234,901	7	245.802,008 426.239,931	12.44
7	245.802,008 426.239,931	8	245.809,953 426.243,687	8.788
8	245.809,953 426.243,687	9	245.809,015 426.245,585	2.117
9	245.809,015 426.245,585	10	245.805,066 426.259,754	14.709
10	245.805,066 426.259,754	11	245.802,135 426.267,063	7.875
11	245.802,135 426.267,063	12	245.776,265 426.263,769	26.079
12	245.776,265 426.263,769	13	245.735,408 426.245,045	44.943
13	245.735,408 426.245,045	1	245.734,316 426.242,228	3.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/121, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BENGHA CONSTANTIN-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

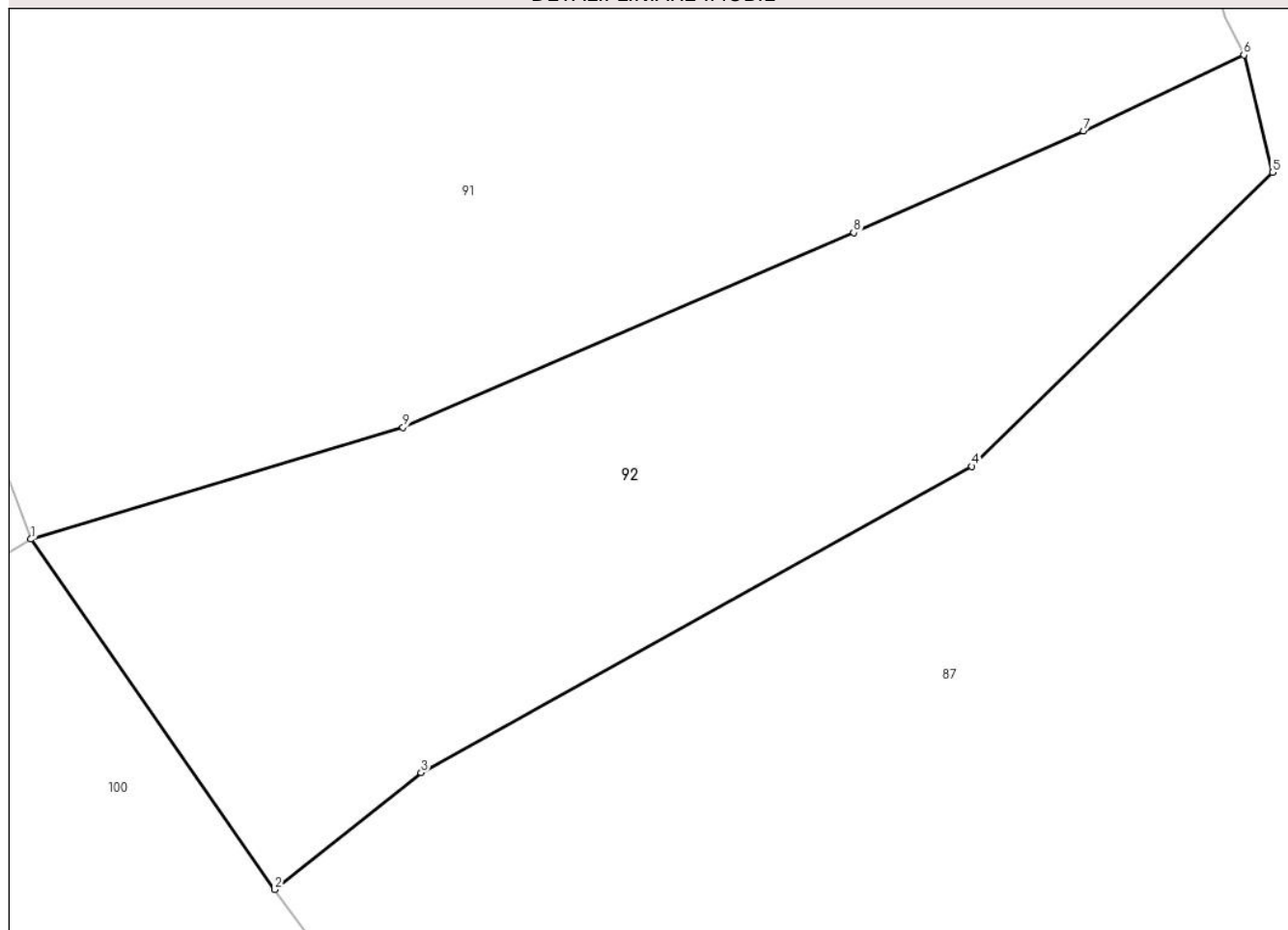
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	844	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.749,898 426.219,746	2	245.761,96 426.202,422	21.11
2	245.761,96 426.202,422	3	245.769,219 426.208,199	9.277
3	245.769,219 426.208,199	4	245.796,486 426.223,347	31.192
4	245.796,486 426.223,347	5	245.811,373 426.237,88	20.805
5	245.811,373 426.237,88	6	245.809,953 426.243,687	5.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.809,953 426.243,687	7	245.802,008 426.239,931	8.788
7	245.802,008 426.239,931	8	245.790,63 426.234,901	12.44
8	245.790,63 426.234,901	9	245.768,323 426.225,272	24.296
9	245.768,323 426.225,272	1	245.749,898 426.219,746	19.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.664	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/122, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) AMZA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

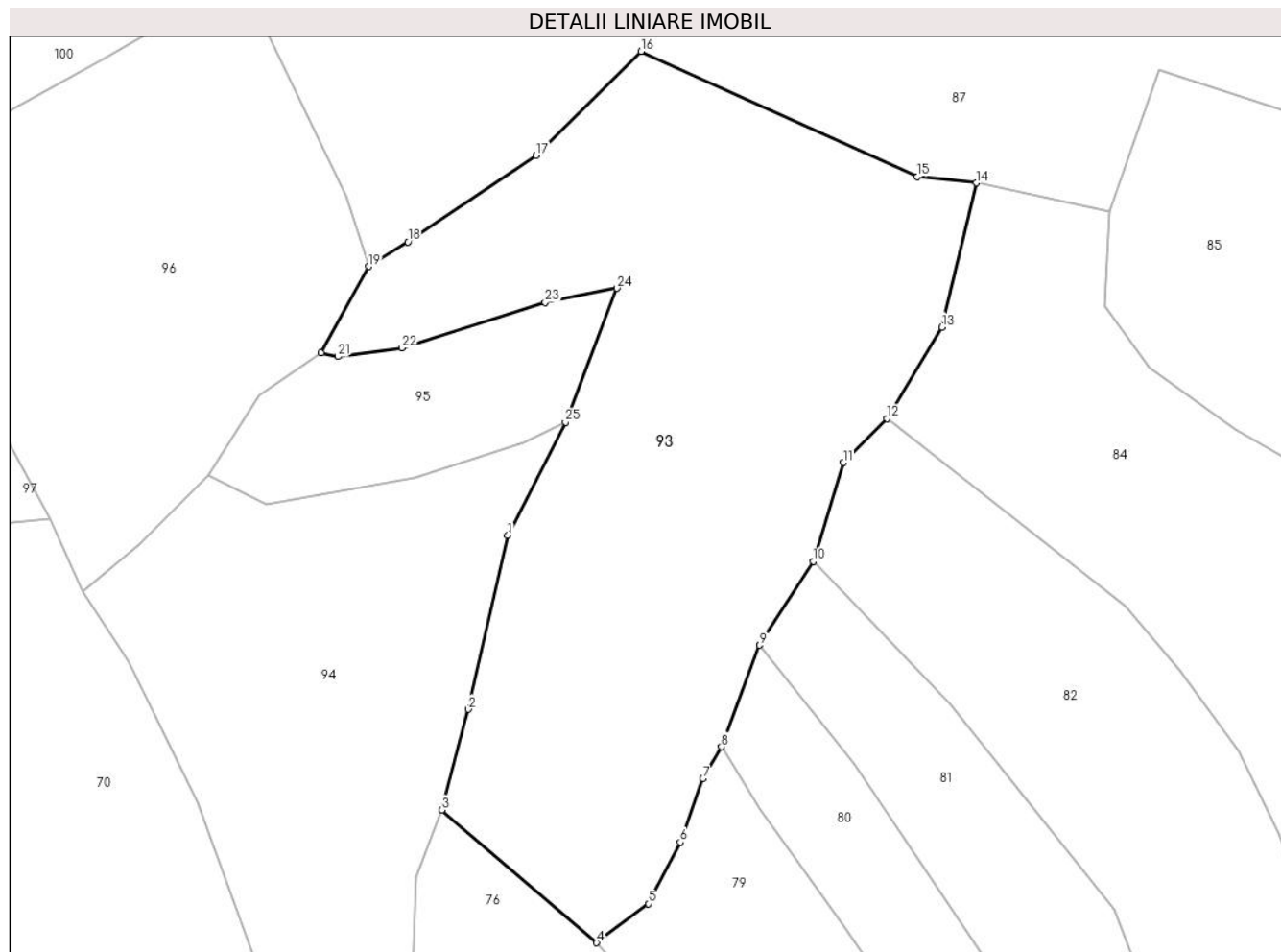
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.664	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.800,805 426.126,961	2	245.796,204 426.106,691	20.786
3	245.793,104 426.094,946	4	245.811,17 426.079,466	23.791
5	245.817,19 426.084,028	6	245.820,935 426.091,201	8.092
7	245.823,583 426.098,57	8	245.825,755 426.102,322	4.335
9	245.830,206 426.114,155	10	245.836,441 426.123,945	11.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.796,204 426.106,691	3	245.793,104 426.094,946	12.147
4	245.811,17 426.079,466	5	245.817,19 426.084,028	7.553
6	245.820,935 426.091,201	7	245.823,583 426.098,57	7.83
8	245.825,755 426.102,322	9	245.830,206 426.114,155	12.642
10	245.836,441 426.123,945	11	245.839,981 426.135,473	12.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.839,981 426.135,473	12	245.845,036 426.140,583	7.188
13	245.851,49 426.151,257	14	245.855,491 426.168,065	17.278
15	245.848,624 426.168,813	16	245.816,358 426.183,405	35.412
17	245.804,095 426.171,29	18	245.789,138 426.161,177	18.055
19	245.784,545 426.158,331	20	245.779,004 426.148,23	11.521
21	245.780,978 426.147,808	22	245.788,425 426.148,831	7.517
23	245.805,147 426.154,12	24	245.813,51 426.155,775	8.525
25	245.807,516 426.140,141	1	245.800,805 426.126,961	14.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.845,036 426.140,583	13	245.851,49 426.151,257	12.474
14	245.855,491 426.168,065	15	245.848,624 426.168,813	6.908
16	245.816,358 426.183,405	17	245.804,095 426.171,29	17.238
18	245.789,138 426.161,177	19	245.784,545 426.158,331	5.403
20	245.779,004 426.148,23	21	245.780,978 426.147,808	2.019
22	245.788,425 426.148,831	23	245.805,147 426.154,12	17.538
24	245.813,51 426.155,775	25	245.807,516 426.140,141	16.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.171	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/123, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CIOPONEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

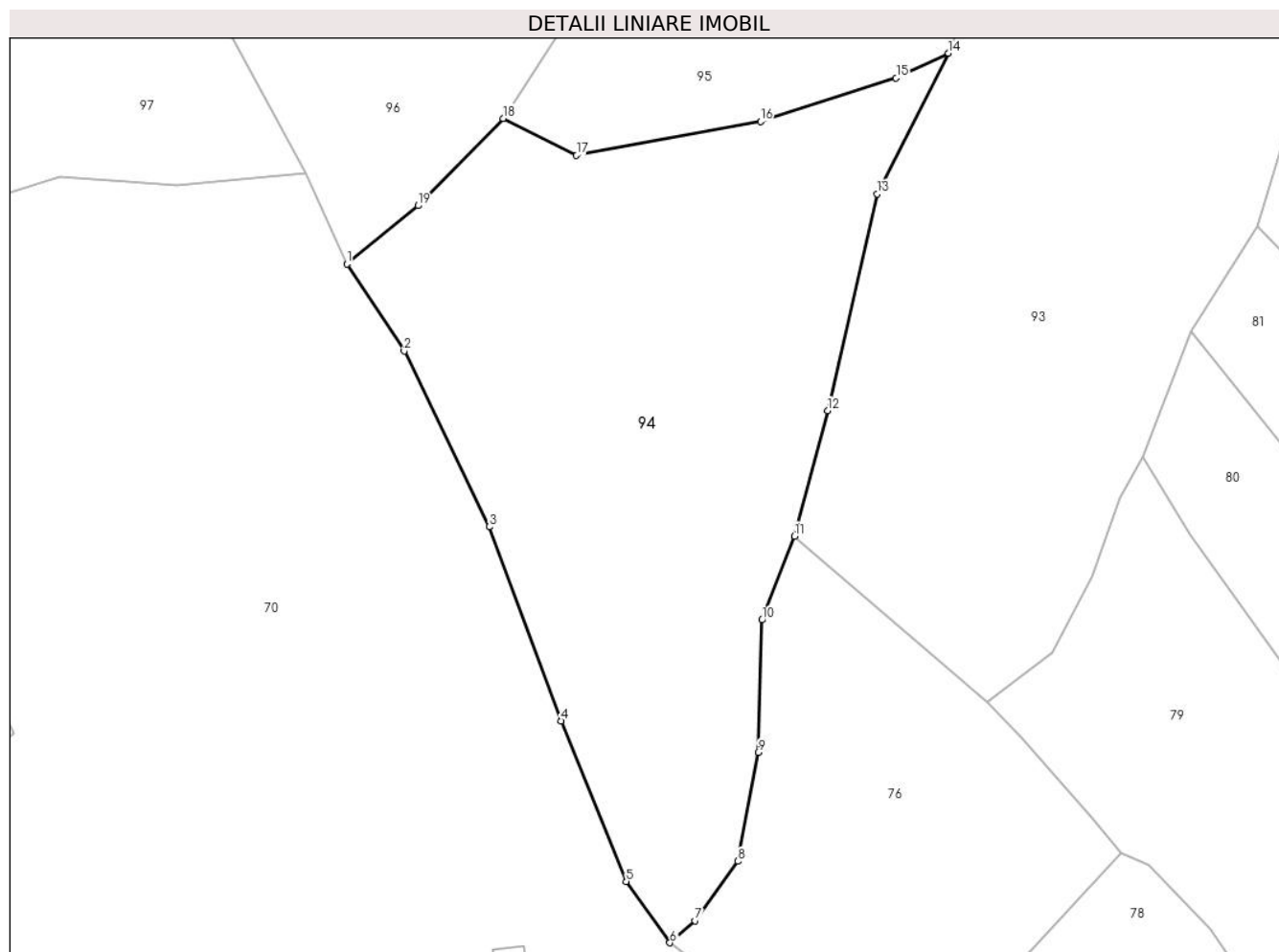
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.171	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.751,172 426.120,419	2	245.756,536 426.112,273	9.753
2	245.756,536 426.112,273	3	245.764,502 426.095,823	18.277
3	245.764,502 426.095,823	4	245.771,238 426.077,674	19.359
4	245.771,238 426.077,674	5	245.777,33 426.062,644	16.218
5	245.777,33 426.062,644	6	245.781,426 426.056,903	7.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.781,426 426.056,903	7	245.783,802 426.058,951	3.137
7	245.783,802 426.058,951	8	245.787,813 426.064,528	6.87
8	245.787,813 426.064,528	9	245.789,69 426.074,715	10.358
9	245.789,69 426.074,715	10	245.790,038 426.087,112	12.402
10	245.790,038 426.087,112	11	245.793,104 426.094,946	8.413
11	245.793,104 426.094,946	12	245.796,204 426.106,691	12.147
12	245.796,204 426.106,691	13	245.800,805 426.126,961	20.786
13	245.800,805 426.126,961	14	245.807,516 426.140,141	14.79
14	245.807,516 426.140,141	15	245.802,599 426.137,822	5.436
15	245.802,599 426.137,822	16	245.789,911 426.133,759	13.323
16	245.789,911 426.133,759	17	245.772,669 426.130,574	17.534
17	245.772,669 426.130,574	18	245.765,807 426.134,042	7.689
18	245.765,807 426.134,042	19	245.757,833 426.125,877	11.413
19	245.757,833 426.125,877	1	245.751,172 426.120,419	8.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/124, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ONOFREI DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

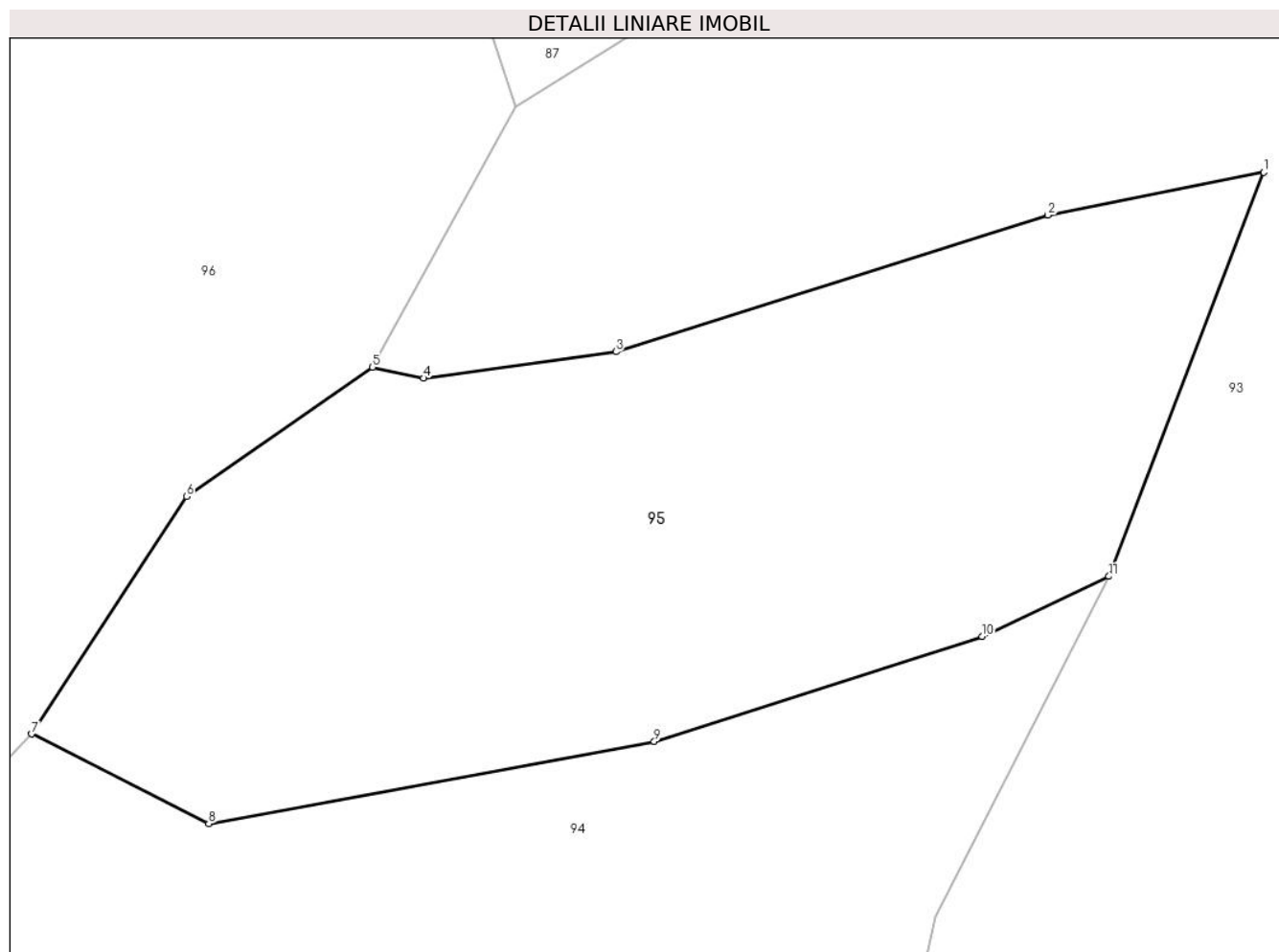
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	626	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.813,51 426.155,775	2	245.805,147 426.154,12	8.525
2	245.805,147 426.154,12	3	245.788,425 426.148,831	17.538
3	245.788,425 426.148,831	4	245.780,978 426.147,808	7.517
4	245.780,978 426.147,808	5	245.779,004 426.148,23	2.019
5	245.779,004 426.148,23	6	245.771,802 426.143,231	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.771,802 426.143,231	7	245.765,807 426.134,042	10.972
7	245.765,807 426.134,042	8	245.772,669 426.130,574	7.689
8	245.772,669 426.130,574	9	245.789,911 426.133,759	17.534
9	245.789,911 426.133,759	10	245.802,599 426.137,822	13.323
10	245.802,599 426.137,822	11	245.807,516 426.140,141	5.436
11	245.807,516 426.140,141	1	245.813,51 426.155,775	16.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.224	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/125, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TEDESCU DUMITRU-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

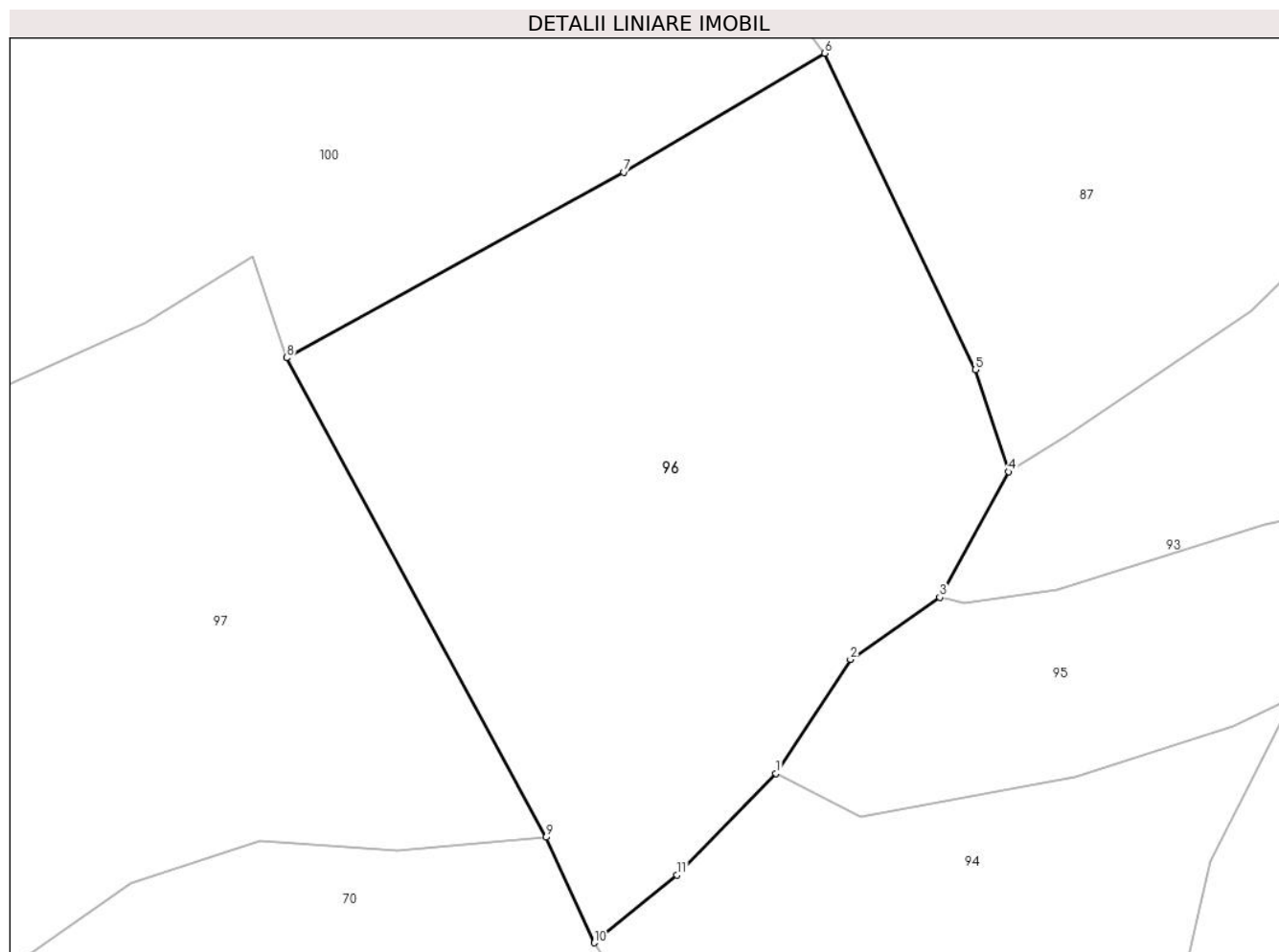
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.224	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.765,807 426.134,042	2	245.771,802 426.143,231	10.972
2	245.771,802 426.143,231	3	245.779,004 426.148,23	8.767
3	245.779,004 426.148,23	4	245.784,545 426.158,331	11.521
4	245.784,545 426.158,331	5	245.781,878 426.166,553	8.644
5	245.781,878 426.166,553	6	245.769,735 426.192,019	28.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.769,735 426.192,019	7	245.753,534 426.182,458	18.812
7	245.753,534 426.182,458	8	245.726,405 426.167,503	30.978
8	245.726,405 426.167,503	9	245.747,31 426.128,918	43.884
9	245.747,31 426.128,918	10	245.751,172 426.120,419	9.335
10	245.751,172 426.120,419	11	245.757,833 426.125,877	8.612
11	245.757,833 426.125,877	1	245.765,807 426.134,042	11.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.621	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/126, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BENGHA CONSTANTIN-MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

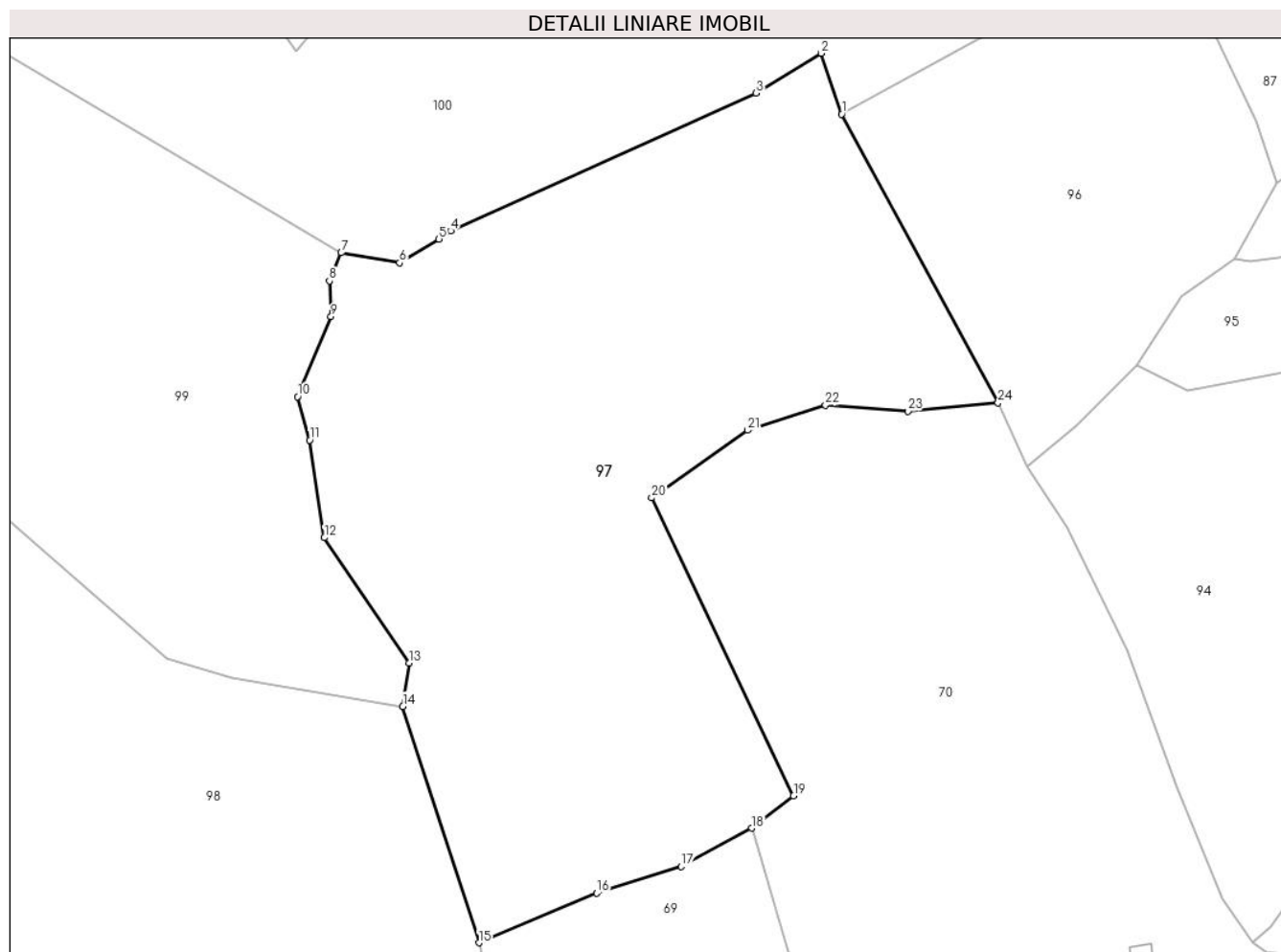
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.621	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.726,405 426.167,503	2	245.723,675 426.175,637	8.58
3	245.714,987 426.170,31	4	245.674,136 426.151,915	44.802
5	245.672,577 426.150,807	6	245.667,312 426.147,635	6.147
7	245.659,51 426.148,967	8	245.657,939 426.145,208	4.074
9	245.658,151 426.140,444	10	245.653,66 426.129,765	11.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.723,675 426.175,637	3	245.714,987 426.170,31	10.191
4	245.674,136 426.151,915	5	245.672,577 426.150,807	1.913
6	245.667,312 426.147,635	7	245.659,51 426.148,967	7.915
8	245.657,939 426.145,208	9	245.658,151 426.140,444	4.769
10	245.653,66 426.129,765	11	245.655,306 426.123,948	6.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.655,306 426.123,948	12	245.657,256 426.110,913	13.18
13	245.668,572 426.094,199	14	245.667,743 426.088,374	5.884
15	245.677,914 426.056,804	16	245.693,659 426.063,424	17.08
17	245.704,974 426.066,982	18	245.714,399 426.072,112	10.731
19	245.719,986 426.076,457	20	245.701,005 426.116,246	44.084
21	245.713,86 426.125,259	22	245.724,237 426.128,614	10.906
23	245.735,284 426.127,827	24	245.747,31 426.128,918	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.657,256 426.110,913	13	245.668,572 426.094,199	20.184
14	245.667,743 426.088,374	15	245.677,914 426.056,804	33.168
16	245.693,659 426.063,424	17	245.704,974 426.066,982	11.861
18	245.714,399 426.072,112	19	245.719,986 426.076,457	7.078
20	245.701,005 426.116,246	21	245.713,86 426.125,259	15.7
22	245.724,237 426.128,614	23	245.735,284 426.127,827	11.075
24	245.747,31 426.128,918	1	245.726,405 426.167,503	43.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.988	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/127, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PREDA GHEORGHE, si sotia 2) PREDA MARIA-DORINA, n. Potocean	A1

C. Partea III. SARCINI .

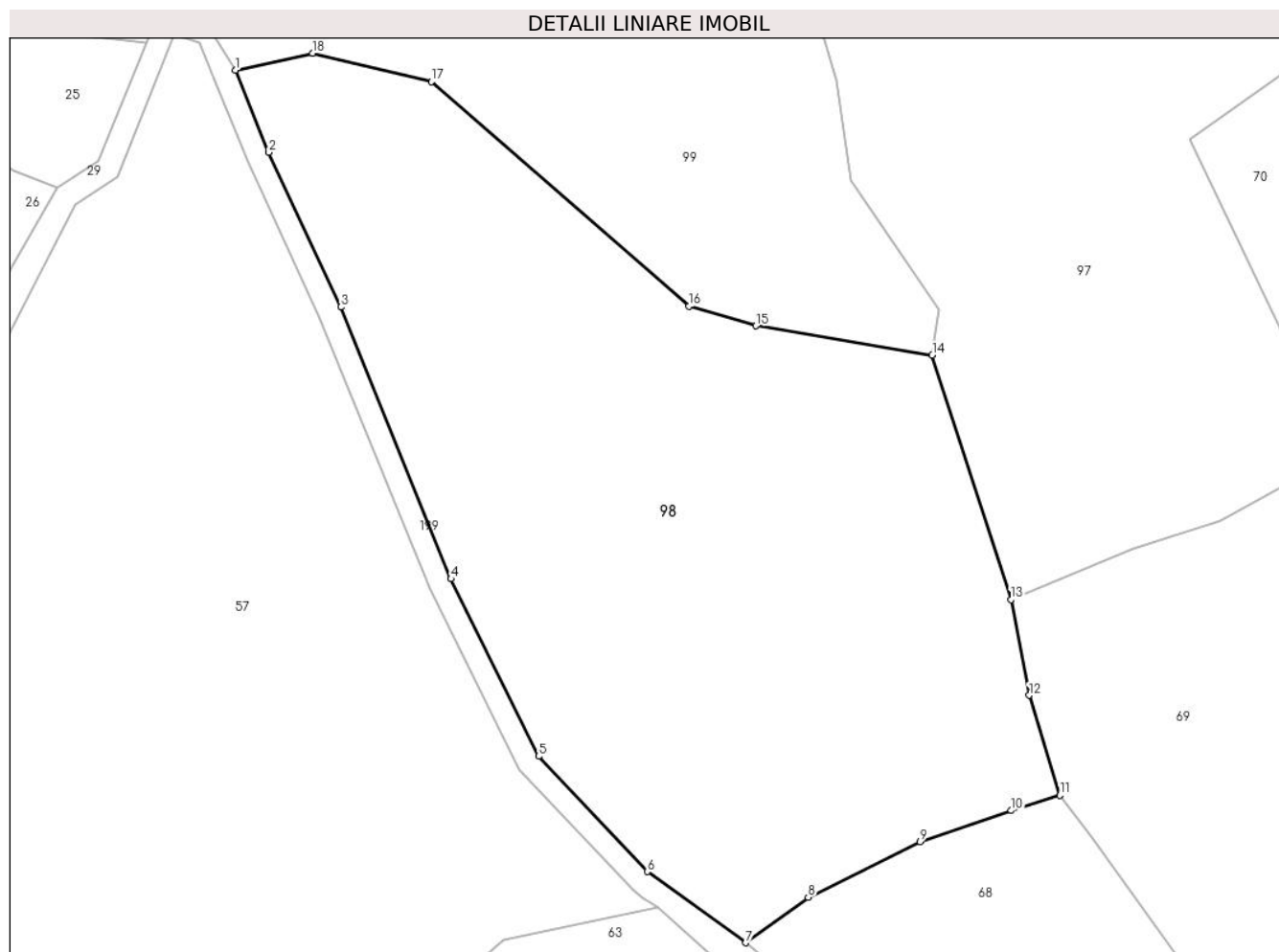
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.988	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.577,649 426.125,236	2	245.581,945 426.114,601	11.47
2	245.581,945 426.114,601	3	245.591,241 426.094,616	22.041
3	245.591,241 426.094,616	4	245.605,502 426.059,477	37.923
4	245.605,502 426.059,477	5	245.616,84 426.036,552	25.575
5	245.616,84 426.036,552	6	245.630,903 426.021,644	20.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.630,903 426.021,644	7	245.643,627 426.012,45	15.698
7	245.643,627 426.012,45	8	245.651,689 426.018,329	9.978
8	245.651,689 426.018,329	9	245.666,189 426.025,517	16.184
9	245.666,189 426.025,517	10	245.677,964 426.029,527	12.439
10	245.677,964 426.029,527	11	245.684,233 426.031,502	6.573
11	245.684,233 426.031,502	12	245.680,276 426.044,427	13.517
12	245.680,276 426.044,427	13	245.677,914 426.056,804	12.6
13	245.677,914 426.056,804	14	245.667,743 426.088,374	33.168
14	245.667,743 426.088,374	15	245.644,924 426.092,193	23.136
15	245.644,924 426.092,193	16	245.636,297 426.094,742	8.996
16	245.636,297 426.094,742	17	245.602,99 426.123,721	44.149
17	245.602,99 426.123,721	18	245.587,6 426.127,414	15.827
18	245.587,6 426.127,414	1	245.577,649 426.125,236	10.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.775	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/128, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

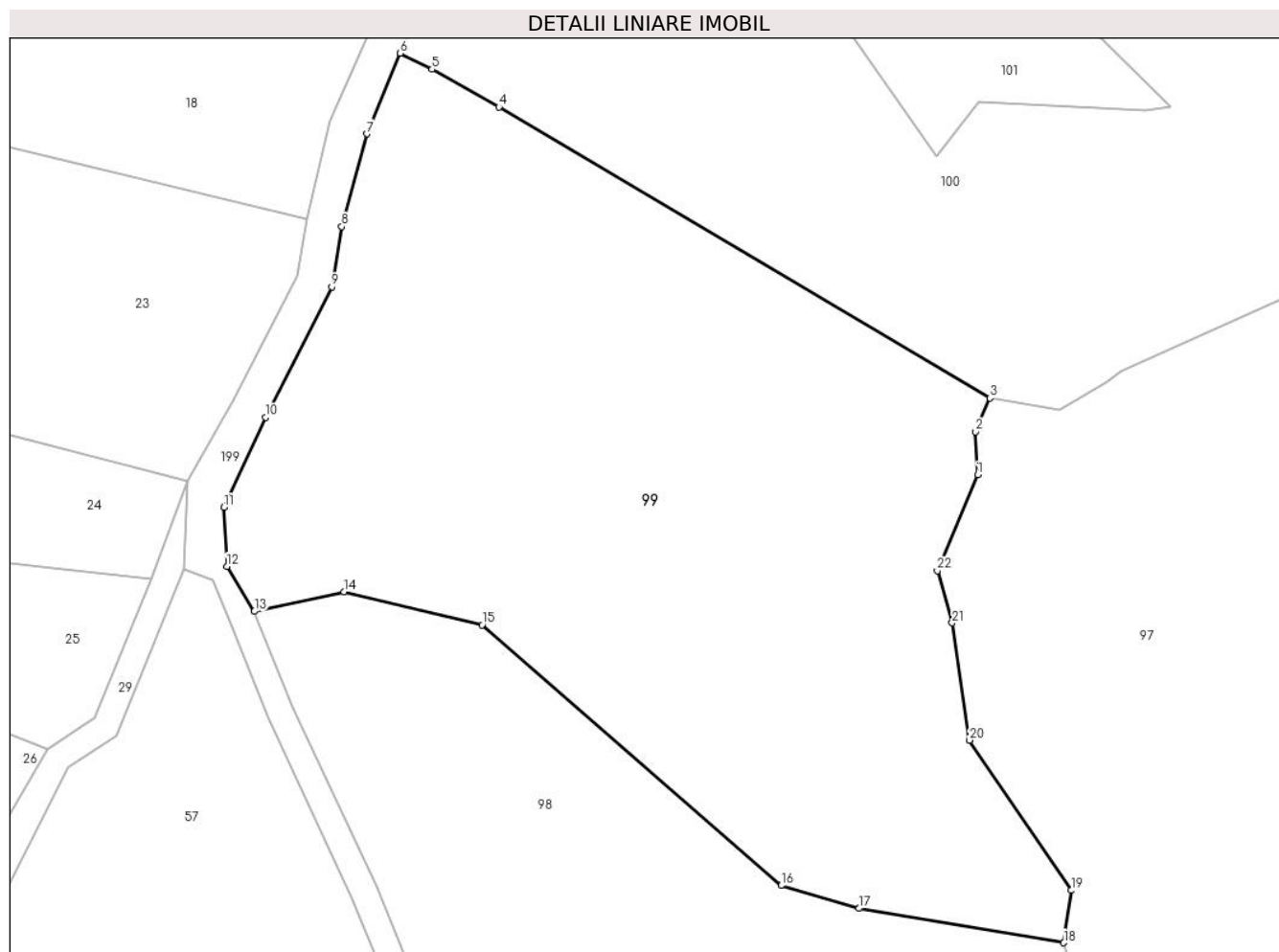
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.775	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.658,151 426.140,444	2	245.657,939 426.145,208	4.769
3	245.659,51 426.148,967	4	245.604,857 426.181,327	63.515
5	245.597,417 426.185,546	6	245.593,877 426.187,325	3.962
7	245.590,163 426.178,348	8	245.587,371 426.168,033	10.686
9	245.586,264 426.161,352	10	245.578,868 426.146,823	16.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.657,939 426.145,208	3	245.659,51 426.148,967	4.074
4	245.604,857 426.181,327	5	245.597,417 426.185,546	8.553
6	245.593,877 426.187,325	7	245.590,163 426.178,348	9.715
8	245.587,371 426.168,033	9	245.586,264 426.161,352	6.772
10	245.578,868 426.146,823	11	245.574,274 426.136,817	11.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.574,274 426.136,817	12	245.574,566 426.130,233	6.59
13	245.577,649 426.125,236	14	245.587,6 426.127,414	10.187
15	245.602,99 426.123,721	16	245.636,297 426.094,742	44.149
17	245.644,924 426.092,193	18	245.667,743 426.088,374	23.136
19	245.668,572 426.094,199	20	245.657,256 426.110,913	20.184
21	245.655,306 426.123,948	22	245.653,66 426.129,765	6.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.574,566 426.130,233	13	245.577,649 426.125,236	5.872
14	245.587,6 426.127,414	15	245.602,99 426.123,721	15.827
16	245.636,297 426.094,742	17	245.644,924 426.092,193	8.996
18	245.667,743 426.088,374	19	245.668,572 426.094,199	5.884
20	245.657,256 426.110,913	21	245.655,306 426.123,948	13.18
22	245.653,66 426.129,765	1	245.658,151 426.140,444	11.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.219	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/129, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BENGHA CONSTANTIN-MARCEL	A1

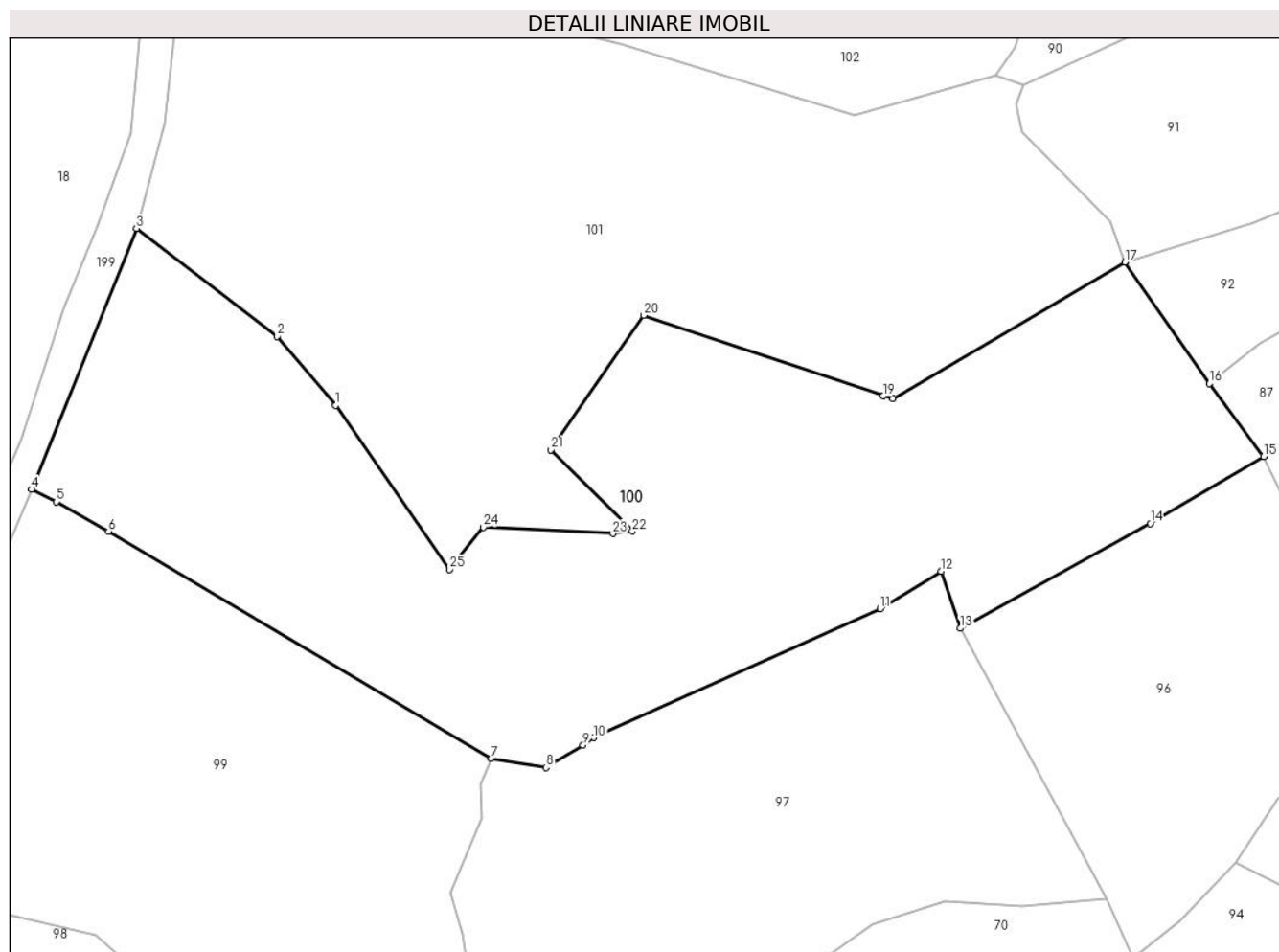
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.219	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.637,29 426.199,286	2	245.628,936 426.209,156	12.931
3	245.608,828 426.224,528	4	245.593,877 426.187,325	40.095
5	245.597,417 426.185,546	6	245.604,857 426.181,327	8.553
7	245.659,51 426.148,967	8	245.667,312 426.147,635	7.915
9	245.672,577 426.150,807	10	245.674,136 426.151,915	1.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.628,936 426.209,156	3	245.608,828 426.224,528	25.311
4	245.593,877 426.187,325	5	245.597,417 426.185,546	3.962
6	245.604,857 426.181,327	7	245.659,51 426.148,967	63.515
8	245.667,312 426.147,635	9	245.672,577 426.150,807	6.147
10	245.674,136 426.151,915	11	245.714,987 426.170,31	44.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.714,987 426.170,31	12	245.723,675 426.175,637	10.191
13	245.726,405 426.167,503	14	245.753,534 426.182,458	30.978
15	245.769,735 426.192,019	16	245.761,96 426.202,422	12.987
17	245.749,898 426.219,746	18	245.716,823 426.200,216	38.411
19	245.715,45 426.200,641	20	245.681,214 426.212,143	36.116
21	245.667,957 426.192,952	22	245.679,637 426.181,346	16.466
23	245.676,835 426.181,014	24	245.658,339 426.181,948	18.52
25	245.653,542 426.175,882	1	245.637,29 426.199,286	28.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.723,675 426.175,637	13	245.726,405 426.167,503	8.58
14	245.753,534 426.182,458	15	245.769,735 426.192,019	18.812
16	245.761,96 426.202,422	17	245.749,898 426.219,746	21.11
18	245.716,823 426.200,216	19	245.715,45 426.200,641	1.437
20	245.681,214 426.212,143	21	245.667,957 426.192,952	23.325
22	245.679,637 426.181,346	23	245.676,835 426.181,014	2.822
24	245.658,339 426.181,948	25	245.653,542 426.175,882	7.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.550	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/130, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GÎRNIȚĂ ILIE-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

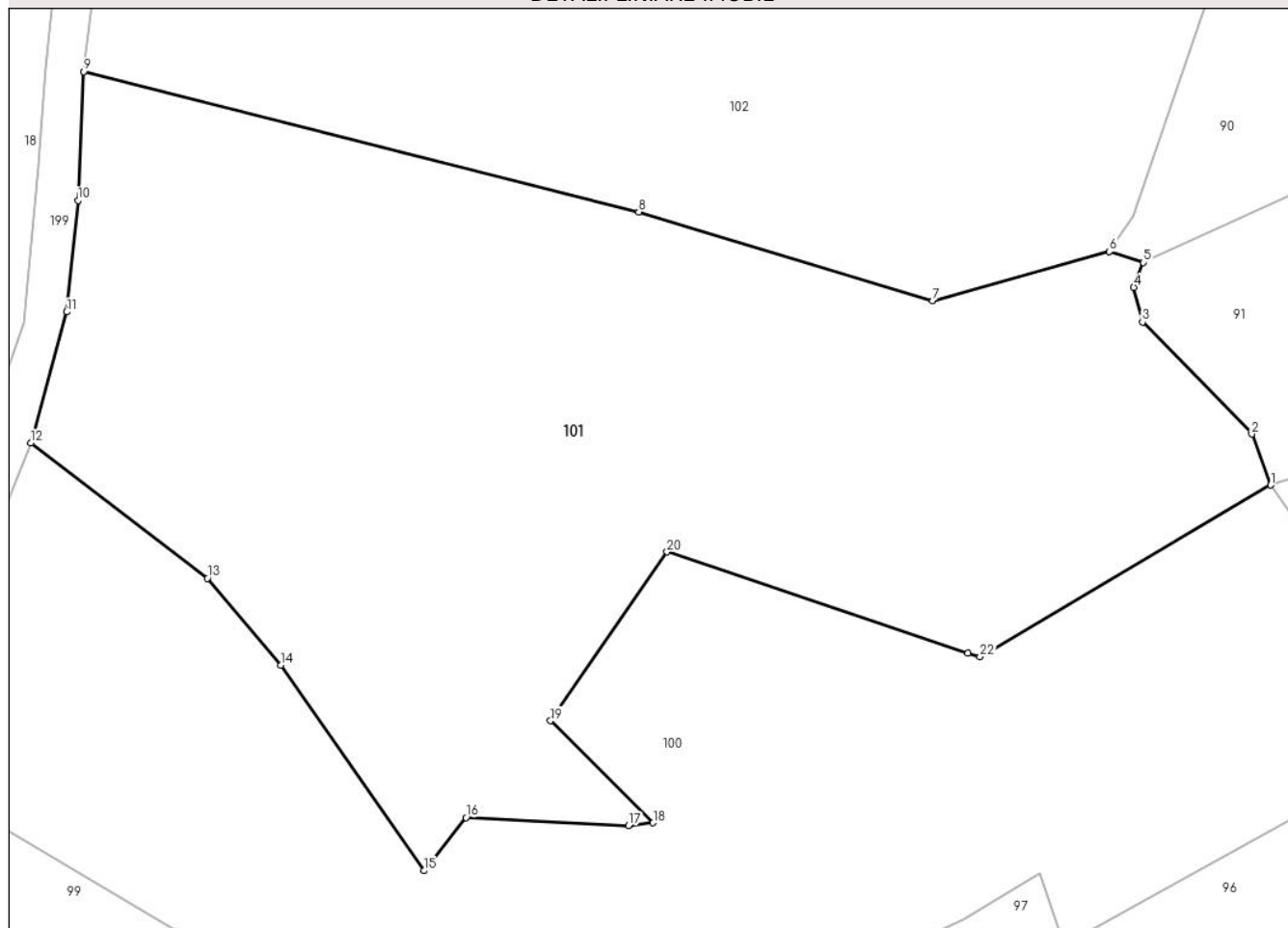
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.550	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.749,898 426.219,746	2	245.747,741 426.225,546	6.188
3	245.735,306 426.238,301	4	245.734,316 426.242,228	4.05
5	245.735,408 426.245,045	6	245.731,548 426.246,306	4.061
7	245.711,416 426.240,679	8	245.678,006 426.250,814	34.913
9	245.614,862 426.266,768	10	245.614,199 426.252,119	14.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.747,741 426.225,546	3	245.735,306 426.238,301	17.813
4	245.734,316 426.242,228	5	245.735,408 426.245,045	3.021
6	245.731,548 426.246,306	7	245.711,416 426.240,679	20.904
8	245.678,006 426.250,814	9	245.614,862 426.266,768	65.128
10	245.614,199 426.252,119	11	245.612,913 426.239,435	12.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.612,913 426.239,435	12	245.608,828 426.224,528	15.457
13	245.628,936 426.209,156	14	245.637,29 426.199,286	12.931
15	245.653,542 426.175,882	16	245.658,339 426.181,948	7.734
17	245.676,835 426.181,014	18	245.679,637 426.181,346	2.822
19	245.667,957 426.192,952	20	245.681,214 426.212,143	23.325
21	245.715,45 426.200,641	22	245.716,823 426.200,216	1.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.608,828 426.224,528	13	245.628,936 426.209,156	25.311
14	245.637,29 426.199,286	15	245.653,542 426.175,882	28.493
16	245.658,339 426.181,948	17	245.676,835 426.181,014	18.52
18	245.679,637 426.181,346	19	245.667,957 426.192,952	16.466
20	245.681,214 426.212,143	21	245.715,45 426.200,641	36.116
22	245.716,823 426.200,216	1	245.749,898 426.219,746	38.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/131, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GÎRNIȚĂ ILIE-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

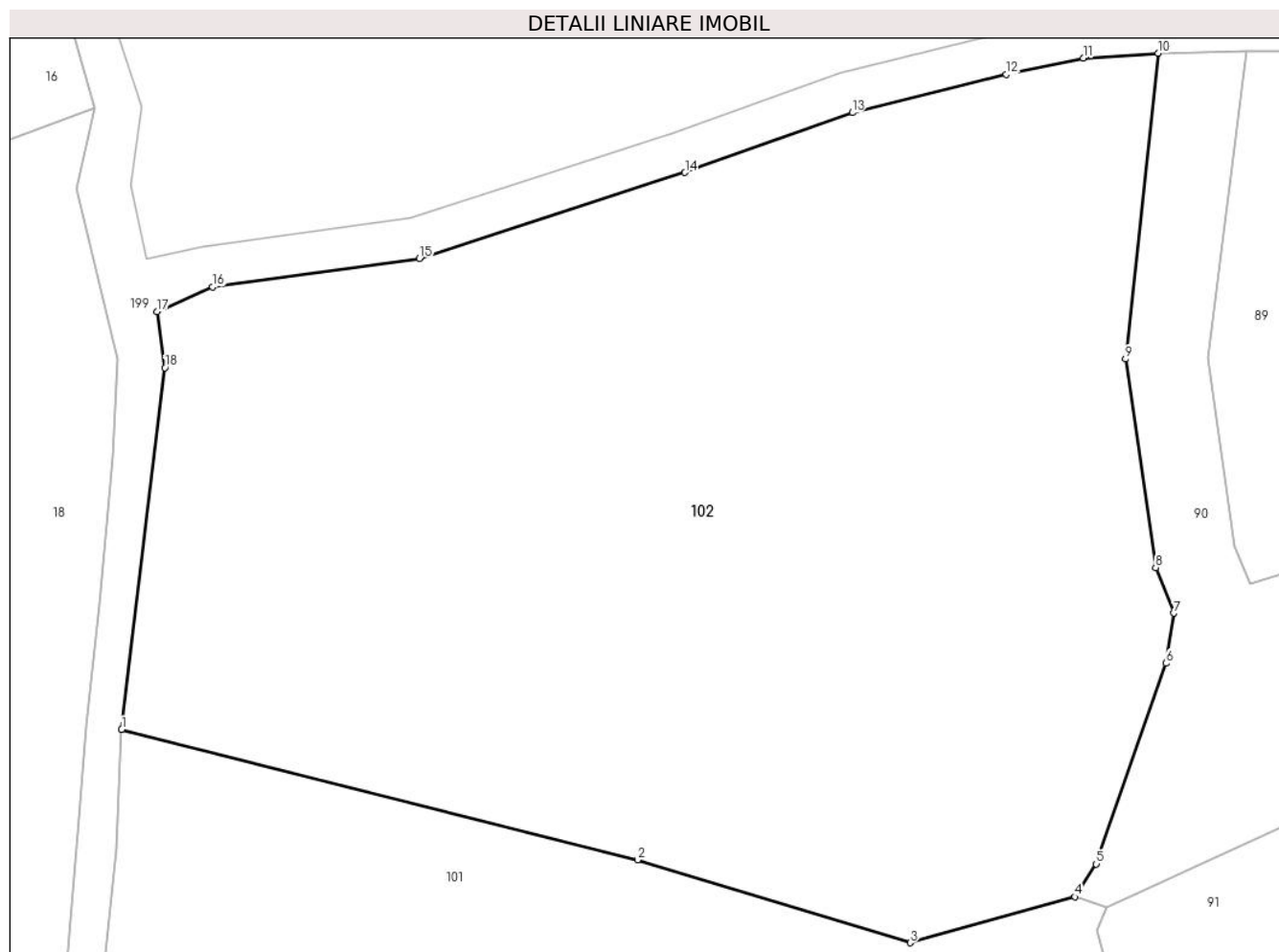
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.614,862 426.266,768	2	245.678,006 426.250,814	65.128
2	245.678,006 426.250,814	3	245.711,416 426.240,679	34.913
3	245.711,416 426.240,679	4	245.731,548 426.246,306	20.904
4	245.731,548 426.246,306	5	245.734,191 426.250,313	4.8
5	245.734,191 426.250,313	6	245.742,696 426.274,869	25.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.742,696 426.274,869	7	245.743,657 426.281,002	6.208
7	245.743,657 426.281,002	8	245.741,456 426.286,592	6.008
8	245.741,456 426.286,592	9	245.737,759 426.312,11	25.784
9	245.737,759 426.312,11	10	245.741,768 426.349,524	37.628
10	245.741,768 426.349,524	11	245.732,608 426.348,911	9.18
11	245.732,608 426.348,911	12	245.723,164 426.346,914	9.653
12	245.723,164 426.346,914	13	245.704,326 426.342,249	19.407
13	245.704,326 426.342,249	14	245.683,825 426.334,924	21.77
14	245.683,825 426.334,924	15	245.651,304 426.324,425	34.174
15	245.651,304 426.324,425	16	245.626,001 426.320,951	25.54
16	245.626,001 426.320,951	17	245.619,215 426.317,914	7.435
17	245.619,215 426.317,914	18	245.620,133 426.311,043	6.932
18	245.620,133 426.311,043	1	245.614,862 426.266,768	44.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA 3, POZITIA 1363);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDIN 2709/29.11.2024 EMIS DE MINISTERUL APELOR SI PADURILOR);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120		

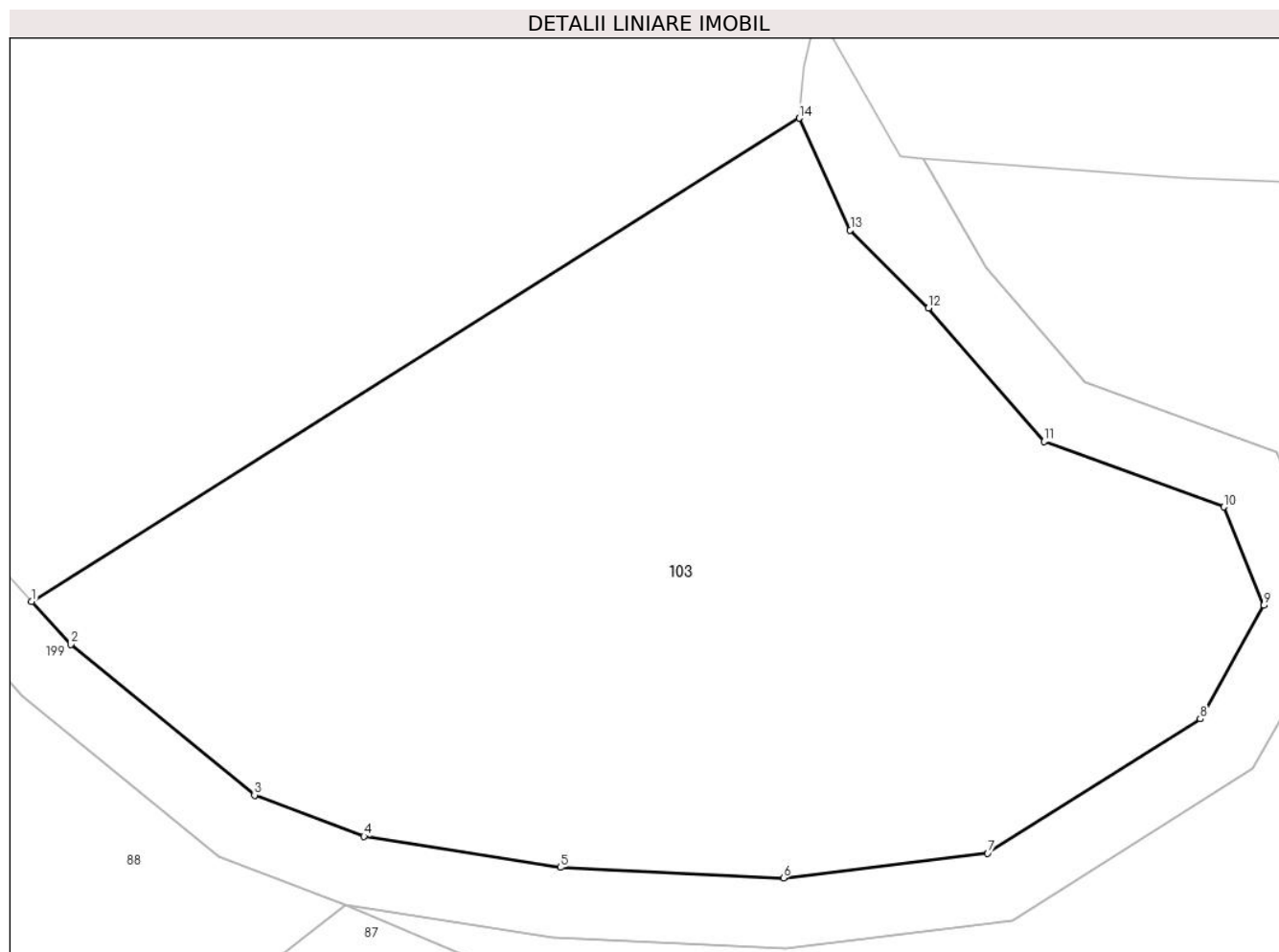
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.716	UP IX DOGNECEA	UA 74A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.919,433 426.330,332	2	245.922,214 426.327,277	4.131
2	245.922,214 426.327,277	3	245.935,296 426.316,565	16.908
3	245.935,296 426.316,565	4	245.943,083 426.313,63	8.322
4	245.943,083 426.313,63	5	245.957,061 426.311,428	14.15
5	245.957,061 426.311,428	6	245.972,93 426.310,673	15.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.972,93 426.310,673	7	245.987,469 426.312,427	14.644
7	245.987,469 426.312,427	8	246.002,577 426.321,989	17.88
8	246.002,577 426.321,989	9	246.007,102 426.330,053	9.247
9	246.007,102 426.330,053	10	246.004,251 426.337,048	7.554
10	246.004,251 426.337,048	11	245.991,461 426.341,702	13.61
11	245.991,461 426.341,702	12	245.983,24 426.351,199	12.561
12	245.983,24 426.351,199	13	245.977,683 426.356,735	7.844
13	245.977,683 426.356,735	14	245.974,057 426.364,7	8.752
14	245.974,057 426.364,7	1	245.919,433 426.330,332	64.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731-DOGNECEA

Nr. cadastral vechi:64

Nr. topografic:1265/b/11/b/2/a/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30791	12.287	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; - „Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.1 din Legea 17/2014 „

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11314 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 5199, din 28/08/2006 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare recte cumparare (incheierea cf 1652/2006 -act 191/2006), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROF REMUS	A1
2309 / 26/01/2017		
Act Normativ nr. 17, din 12/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	- „Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.1 din Legea 17/2014 „	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30791	12.287	- „Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.1 din Legea 17/2014 „

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.287	-	-	1265/b/11/b/2/a/1	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.941,799 426.308,771	2	245.963,345 426.299,671	23.389
3	245.975,327 426.292,304	4	245.963,89 426.266,687	28.054
5	245.941,711 426.237,367	6	245.945,098 426.227,398	10.529
7	245.961,657 426.208,416	8	245.984,548 426.179,188	37.125
9	246.001,225 426.157,113	10	246.001,158 426.193,034	35.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.963,345 426.299,671	3	245.975,327 426.292,304	14.066
4	245.963,89 426.266,687	5	245.941,711 426.237,367	36.764
6	245.945,098 426.227,398	7	245.961,657 426.208,416	25.19
8	245.984,548 426.179,188	9	246.001,225 426.157,113	27.666
10	246.001,158 426.193,034	11	246.008,445 426.212,733	21.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	246.008,445 426.212,733	12	246.017,754 426.223,884	14.526
13	246.033,283 426.236,655	14	246.049,332 426.247,425	19.328
15	246.071,641 426.253,1	16	246.068,147 426.270,364	17.614
17	246.054,57 426.312,905	18	246.042,329 426.341,108	30.745
19	246.024,658 426.359,585	20	246.001,466 426.360,426	23.207
21	245.982,864 426.361,83	22	245.987,331 426.354,114	8.916
23	245.994,391 426.345,956	24	246.008,045 426.340,988	14.53
25	246.012,642 426.329,709	26	246.006,319 426.318,439	12.923
27	245.989,189 426.307,599	28	245.973,112 426.305,659	16.194
29	245.956,552 426.306,447	1	245.941,799 426.308,771	14.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	246.017,754 426.223,884	13	246.033,283 426.236,655	20.106
14	246.049,332 426.247,425	15	246.071,641 426.253,1	23.019
16	246.068,147 426.270,364	17	246.054,57 426.312,905	44.655
18	246.042,329 426.341,108	19	246.024,658 426.359,585	25.567
20	246.001,466 426.360,426	21	245.982,864 426.361,83	18.655
22	245.987,331 426.354,114	23	245.994,391 426.345,956	10.789
24	246.008,045 426.340,988	25	246.012,642 426.329,709	12.18
26	246.006,319 426.318,439	27	245.989,189 426.307,599	20.272
28	245.973,112 426.305,659	29	245.956,552 426.306,447	16.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797- DOGNECEA

Nr. topografic:59/a/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30371	Din acte: 80 Masurata: 2.108	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30371-C1	Loc. Dognecea, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala nr. 90 (nr. vechi118)
A1.2	30371-C2	Loc. Dognecea, Nr. 90, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6977 / 23/11/2004		
Act Notarial nr. 7017, din 01/01/2004 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UMA GEORGETA , n. SAVIN 2) UMA SIMION , si sotia	A1.1
32492 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 18, din 05/08/1936 emis de PRIMARIA DOGNECEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in cond LG18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UMA SIMION ADRIAN , si sotia 2) UMA GEORGETA , n. Savin	A1
20565 / 09/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2183, din 20/12/2016 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B3	Se respinge rectificarea suprafetei imobilului ,conform dispozitiilor Sentintei Civile nr 2183/20.12.2016 , definitiva si irevocabila pronuntata in dosar nr. 4207/290/2015 al Judecatoriei Resita, deoarece se impune introducerea datelor textuale si spatiale in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara conform raportului de expertiza receptionat.	A1, A1.1
24782 / 11/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2183, din 20/12/2016 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B4	se inscrie rectificarea filei de carte funciara in sensul modificarii suprafetei tabulare a terenului de la 80 mp la 2107 mp.	A1, A1.1
80 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UMA SIMION ADRIAN , si sotia 2) UMA GEORGETA , n. Savin	A1.2

C. Partea III. SARCINI

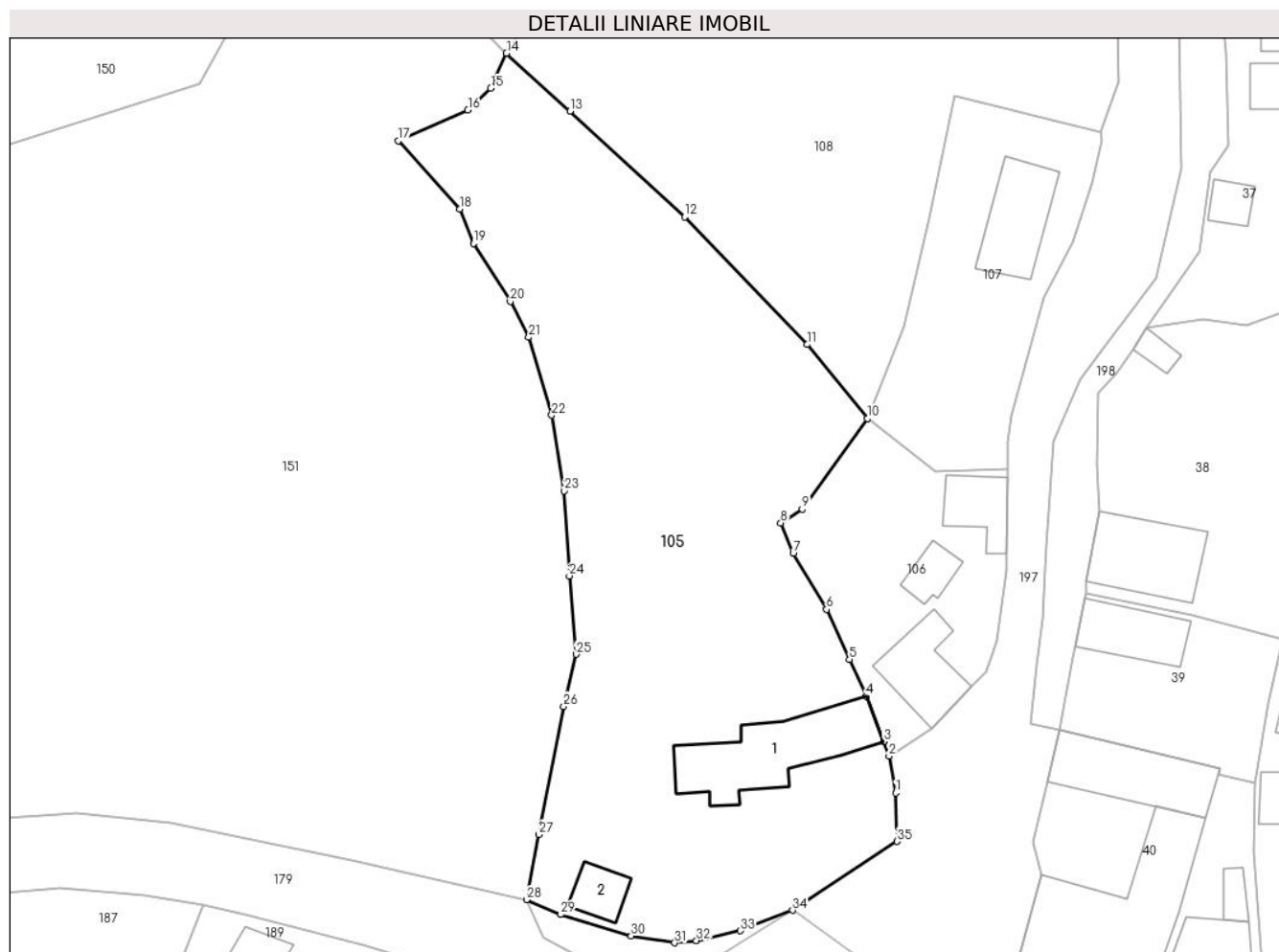
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32492 / 24/08/2015			
Act Administrativ nr. 18, din 05/08/1936 emis de PRIMARIA DOGNECEA;			
C2	se radiaza dreptul de intretinere si inmormintare de sub C1		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30371	Din acte: 80 Masurata: 2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	929	-	-	59/a/1-Dognecea	
2	faneata	NU	1.178	-	-	59/a/1-Dognecea	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30371-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala nr. 90 (nr. vechi118)
A1.2	30371-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.272,22 425.823,307	2	245.271,586 425.826,896	3.645
3	245.271,05 425.828,291	4	245.269,36 425.832,685	4.708
5	245.267,741 425.836,262	6	245.265,52 425.841,121	5.343
7	245.262,286 425.846,569	8	245.261,065 425.849,51	3.184
9	245.263,156 425.850,839	10	245.269,472 425.859,642	10.834
11	245.263,636 425.866,807	12	245.251,772 425.879,178	17.14
13	245.240,605 425.889,453	14	245.234,451 425.895,065	8.329
15	245.232,935 425.891,656	16	245.230,706 425.889,555	3.063
17	245.223,965 425.886,57	18	245.229,922 425.879,97	8.891
19	245.231,247 425.876,602	20	245.234,82 425.870,982	6.66
21	245.236,61 425.867,515	22	245.238,831 425.859,947	7.887
23	245.240,034 425.852,618	24	245.240,546 425.844,36	8.274
25	245.241,216 425.836,768	26	245.240,017 425.831,711	5.197
27	245.237,599 425.819,287	28	245.236,392 425.812,944	6.457
29	245.239,723 425.811,524	30	245.246,543 425.809,445	7.13
31	245.250,772 425.808,779	32	245.252,889 425.808,995	2.128
33	245.257,167 425.809,945	34	245.262,21 425.811,927	5.419
35	245.272,348 425.818,61	1	245.272,22 425.823,307	4.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.271,586 425.826,896	3	245.271,05 425.828,291	1.494
4	245.269,36 425.832,685	5	245.267,741 425.836,262	3.926
6	245.265,52 425.841,121	7	245.262,286 425.846,569	6.336
8	245.261,065 425.849,51	9	245.263,156 425.850,839	2.478
10	245.269,472 425.859,642	11	245.263,636 425.866,807	9.241
12	245.251,772 425.879,178	13	245.240,605 425.889,453	15.175
14	245.234,451 425.895,065	15	245.232,935 425.891,656	3.731
16	245.230,706 425.889,555	17	245.223,965 425.886,57	7.372
18	245.229,922 425.879,97	19	245.231,247 425.876,602	3.619
20	245.234,82 425.870,982	21	245.236,61 425.867,515	3.902
22	245.238,831 425.859,947	23	245.240,034 425.852,618	7.427
24	245.240,546 425.844,36	25	245.241,216 425.836,768	7.622
26	245.240,017 425.831,711	27	245.237,599 425.819,287	12.657
28	245.236,392 425.812,944	29	245.239,723 425.811,524	3.621
30	245.246,543 425.809,445	31	245.250,772 425.808,779	4.281
32	245.252,889 425.808,995	33	245.257,167 425.809,945	4.382
34	245.262,21 425.811,927	35	245.272,348 425.818,61	12.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1114- DOGNECEA

Nr. topografic:59/a/2

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 657

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30659	Din acte: 460 Masurata: 435	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30659-C1	Loc. Dognecea, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 657	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa familiala nr. 89 (nr. vechi 657)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 89, Jud. Caraș-Severin, nr. vechi 657	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
996 / 09/09/1986			
Act Notarial nr. 3446, din 09/09/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALUGARU ELENA, ,bun comun 2) CALUGARU ION, si sotia		A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cond.Lg.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114- DOGNECEA)		A1
81 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALUGARU ELENA, ,bun comun 2) CALUGARU ION, si sotia		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
996 / 09/09/1986			
Act Notarial nr. 3446, din 09/09/1986 emis de Notariatul de Stat;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CALUGARU ELENA 2) CALUGARU ION, si sotia OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114- DOGNECEA) drept de folosinta asupra 250 mp teren		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30659	Din acte: 460 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	59/a/2-Dognecea	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30659-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casa familiala nr. 89 (nr. vechi 657)
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.271,586 425.826,896	2	245.275,745 425.829,495	4.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.275,745 425.829,495	3	245.279,606 425.833,661	5.68
3	245.279,606 425.833,661	4	245.280,957 425.835,108	1.98
4	245.280,957 425.835,108	5	245.281,638 425.836,658	1.693
5	245.281,638 425.836,658	6	245.282,019 425.838,058	1.451
6	245.282,019 425.838,058	7	245.282,962 425.844,843	6.85
7	245.282,962 425.844,843	8	245.282,944 425.846,554	1.711
8	245.282,944 425.846,554	9	245.283,096 425.853,874	7.322
9	245.283,096 425.853,874	10	245.283,082 425.854,721	0.847
10	245.283,082 425.854,721	11	245.276,046 425.854,443	7.041
11	245.276,046 425.854,443	12	245.269,472 425.859,642	8.381
12	245.269,472 425.859,642	13	245.263,156 425.850,839	10.834
13	245.263,156 425.850,839	14	245.261,065 425.849,51	2.478
14	245.261,065 425.849,51	15	245.262,286 425.846,569	3.184
15	245.262,286 425.846,569	16	245.265,52 425.841,121	6.336
16	245.265,52 425.841,121	17	245.267,741 425.836,262	5.343
17	245.267,741 425.836,262	18	245.269,36 425.832,685	3.926
18	245.269,36 425.832,685	19	245.271,05 425.828,291	4.708
19	245.271,05 425.828,291	1	245.271,586 425.826,896	1.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1882-Dognecea

Nr. topografic:58/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31127	468	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31127-C1	Loc. Dognecea, Nr. 88, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit, nr.88 (ne.vechi 117)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34543 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 2844, din 27/08/2020 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU SINZIANA-IULIA, n.OPRESCU , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

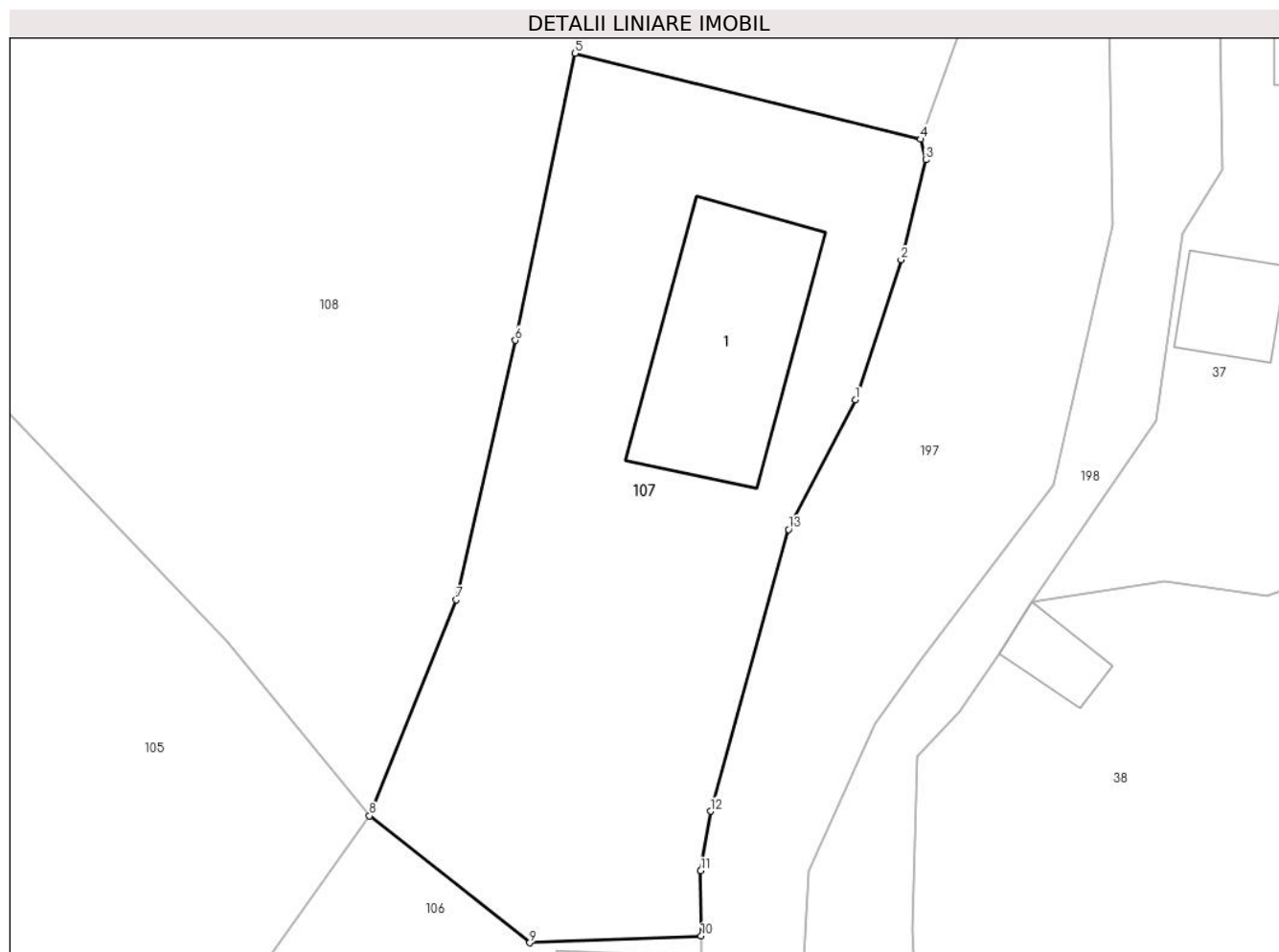
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31127	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	58/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31127-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit, nr.88 (ne.vechi 117)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.289,393 425.876,708	2	245.291,278 425.882,442	6.036
2	245.291,278 425.882,442	3	245.292,289 425.886,54	4.221
3	245.292,289 425.886,54	4	245.292,072 425.887,389	0.876
4	245.292,072 425.887,389	5	245.277,901 425.890,913	14.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.277,901 425.890,913	6	245.275,453 425.879,144	12.021
6	245.275,453 425.879,144	7	245.273,027 425.868,507	10.91
7	245.273,027 425.868,507	8	245.269,472 425.859,642	9.551
8	245.269,472 425.859,642	9	245.276,046 425.854,443	8.381
9	245.276,046 425.854,443	10	245.283,082 425.854,721	7.041
10	245.283,082 425.854,721	11	245.283,055 425.857,39	2.669
11	245.283,055 425.857,39	12	245.283,455 425.859,839	2.481
12	245.283,455 425.859,839	13	245.286,663 425.871,39	11.988
13	245.286,663 425.871,39	1	245.289,393 425.876,708	5.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:801-Dognecea

Nr. topografic:57

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31126	Din acte: 1.079 Masurata: 1.994	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31126-C1	Loc. Dognecea, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit, nr.87 (nr.vechi 116)
A1.2	31126-C2	Loc. Dognecea, Nr. 87, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5013 / 07/10/1998		
Act Notarial nr. 6811, din 05/10/1998 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU SÎNZIANA IULIA, necăsătorită	A1.1
5701 / 05/11/2002		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 161, din 13/09/2000 emis de Prefectura Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin cond. L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRESCU SÎNZIANA-IULIA, necăsătorită	A1
82 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRESCU SÎNZIANA IULIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

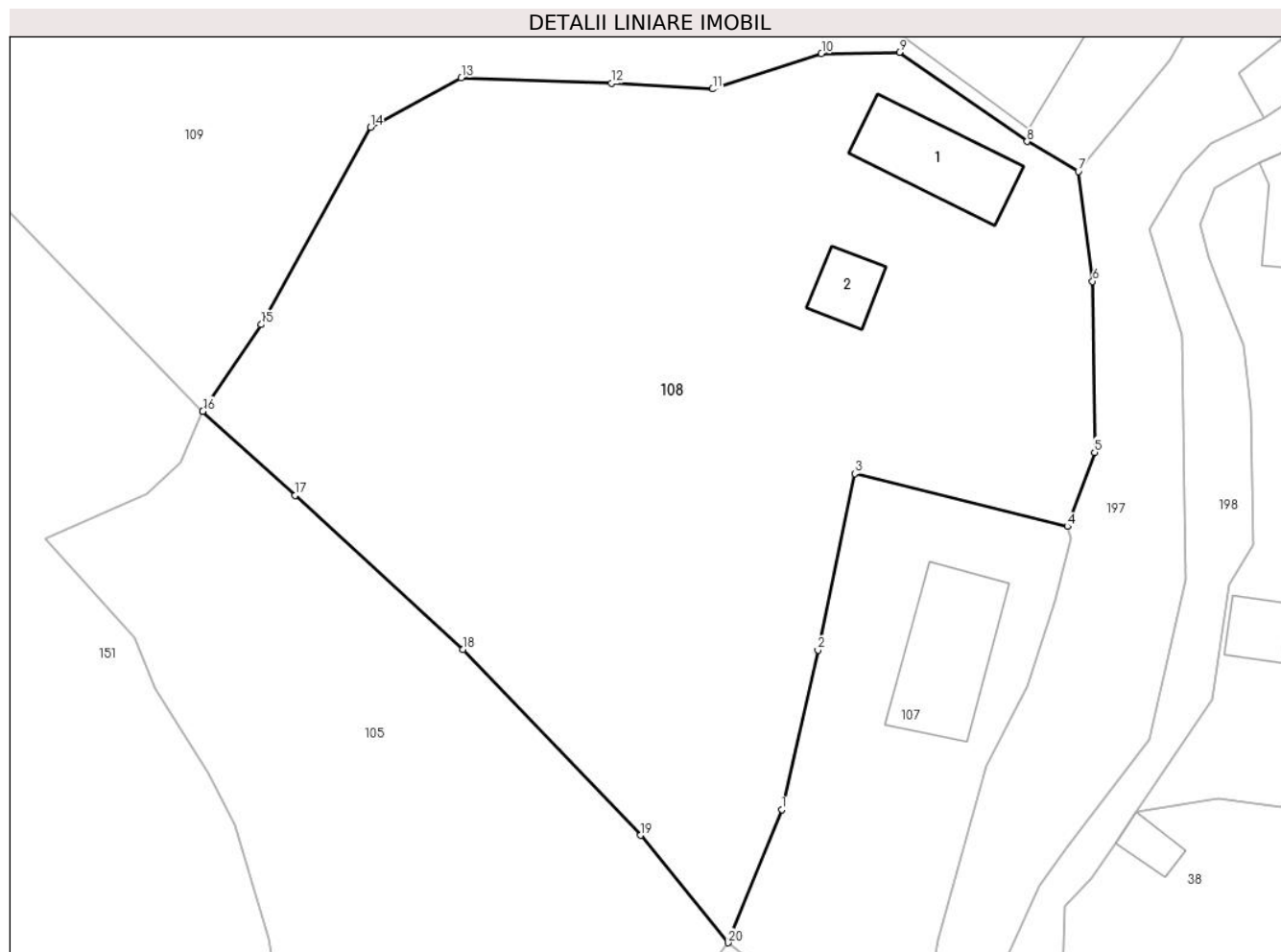
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31126	Din acte: 1.079 Masurata: 1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	897	-	-	57	
2	arabil	NU	1.097	-	-	57	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31126-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit, nr.87 (nr.vechi 116)
A1.2	31126-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.273,027 425.868,507	2	245.275,453 425.879,144	10.91
2	245.275,453 425.879,144	3	245.277,901 425.890,913	12.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.277,901 425.890,913	4	245.292,072 425.887,389	14.603
4	245.292,072 425.887,389	5	245.293,884 425.892,33	5.263
5	245.293,884 425.892,33	6	245.293,756 425.903,725	11.396
6	245.293,756 425.903,725	7	245.292,812 425.911,039	7.375
7	245.292,812 425.911,039	8	245.289,389 425.913,037	3.963
8	245.289,389 425.913,037	9	245.280,877 425.918,982	10.383
9	245.280,877 425.918,982	10	245.275,677 425.918,891	5.201
10	245.275,677 425.918,891	11	245.268,428 425.916,541	7.62
11	245.268,428 425.916,541	12	245.261,679 425.916,919	6.76
12	245.261,679 425.916,919	13	245.251,681 425.917,296	10.005
13	245.251,681 425.917,296	14	245.245,609 425.913,996	6.911
14	245.245,609 425.913,996	15	245.238,344 425.900,839	15.03
15	245.238,344 425.900,839	16	245.234,451 425.895,065	6.964
16	245.234,451 425.895,065	17	245.240,605 425.889,453	8.329
17	245.240,605 425.889,453	18	245.251,772 425.879,178	15.175
18	245.251,772 425.879,178	19	245.263,636 425.866,807	17.14
19	245.263,636 425.866,807	20	245.269,472 425.859,642	9.241
20	245.269,472 425.859,642	1	245.273,027 425.868,507	9.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1697-Dognecea

Nr. topografic:56

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.714	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 86, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa familiala nr. 86

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/133, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POTOCEAN MIHAI 2) POTOCEAN ELENA-DANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POTOCEAN MIHAI 2) POTOCEAN ELENA-DANA	A1.1

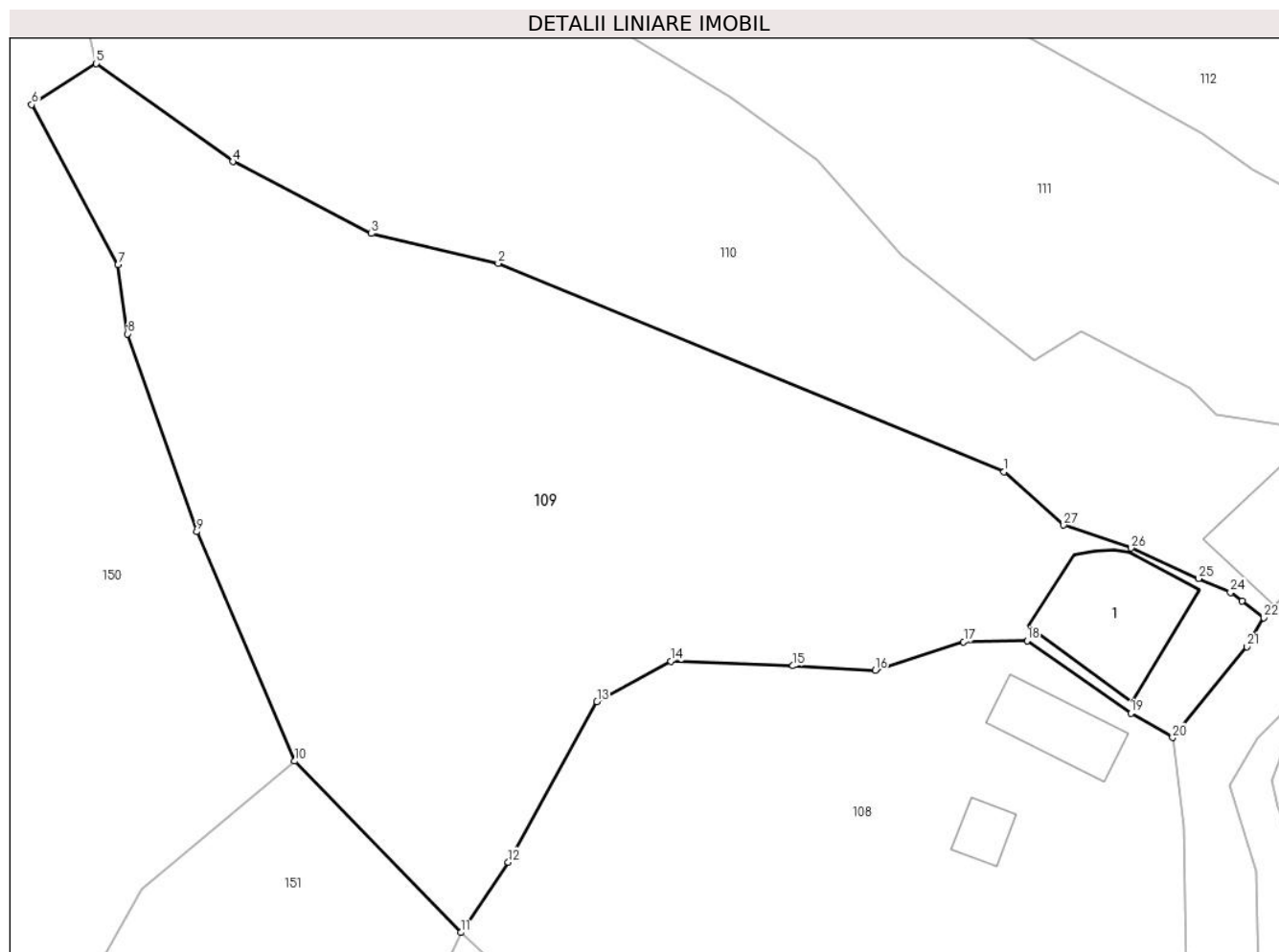
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	-	-	56	
2	faneata	NU	2.446	-	-	-	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa familiala nr. 86

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.278,992 425.932,818	2	245.237,511 425.949,898	44.86
3	245.227,114 425.952,342	4	245.215,753 425.958,235	12.798
5	245.204,545 425.966,275	6	245.199,258 425.962,907	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.237,511 425.949,898	3	245.227,114 425.952,342	10.68
4	245.215,753 425.958,235	5	245.204,545 425.966,275	13.794
6	245.199,258 425.962,907	7	245.206,335 425.949,77	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	245.206,335 425.949,77	8	245.207,127 425.944,125	5.7
9	245.212,811 425.927,914	10	245.220,836 425.909,107	20.448
11	245.234,451 425.895,065	12	245.238,344 425.900,839	6.964
13	245.245,609 425.913,996	14	245.251,681 425.917,296	6.911
15	245.261,679 425.916,919	16	245.268,428 425.916,541	6.76
17	245.275,677 425.918,891	18	245.280,877 425.918,982	5.201
19	245.289,389 425.913,037	20	245.292,812 425.911,039	3.963
21	245.298,905 425.918,487	22	245.300,286 425.920,866	2.751
23	245.298,513 425.922,217	24	245.297,569 425.922,925	1.18
25	245.294,96 425.924,078	26	245.289,414 425.926,568	6.079
27	245.283,891 425.928,456	1	245.278,992 425.932,818	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	245.207,127 425.944,125	9	245.212,811 425.927,914	17.179
10	245.220,836 425.909,107	11	245.234,451 425.895,065	19.559
12	245.238,344 425.900,839	13	245.245,609 425.913,996	15.03
14	245.251,681 425.917,296	15	245.261,679 425.916,919	10.005
16	245.268,428 425.916,541	17	245.275,677 425.918,891	7.62
18	245.280,877 425.918,982	19	245.289,389 425.913,037	10.383
20	245.292,812 425.911,039	21	245.298,905 425.918,487	9.623
22	245.300,286 425.920,866	23	245.298,513 425.922,217	2.229
24	245.297,569 425.922,925	25	245.294,96 425.924,078	2.852
26	245.289,414 425.926,568	27	245.283,891 425.928,456	5.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:987-Dognecea

Nr. topografic:55

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.519	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 85, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala nr. 85

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
84 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3/134, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POTOCEAN PETRU-DAN		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POTOCEAN PETRU-DAN		A1.1

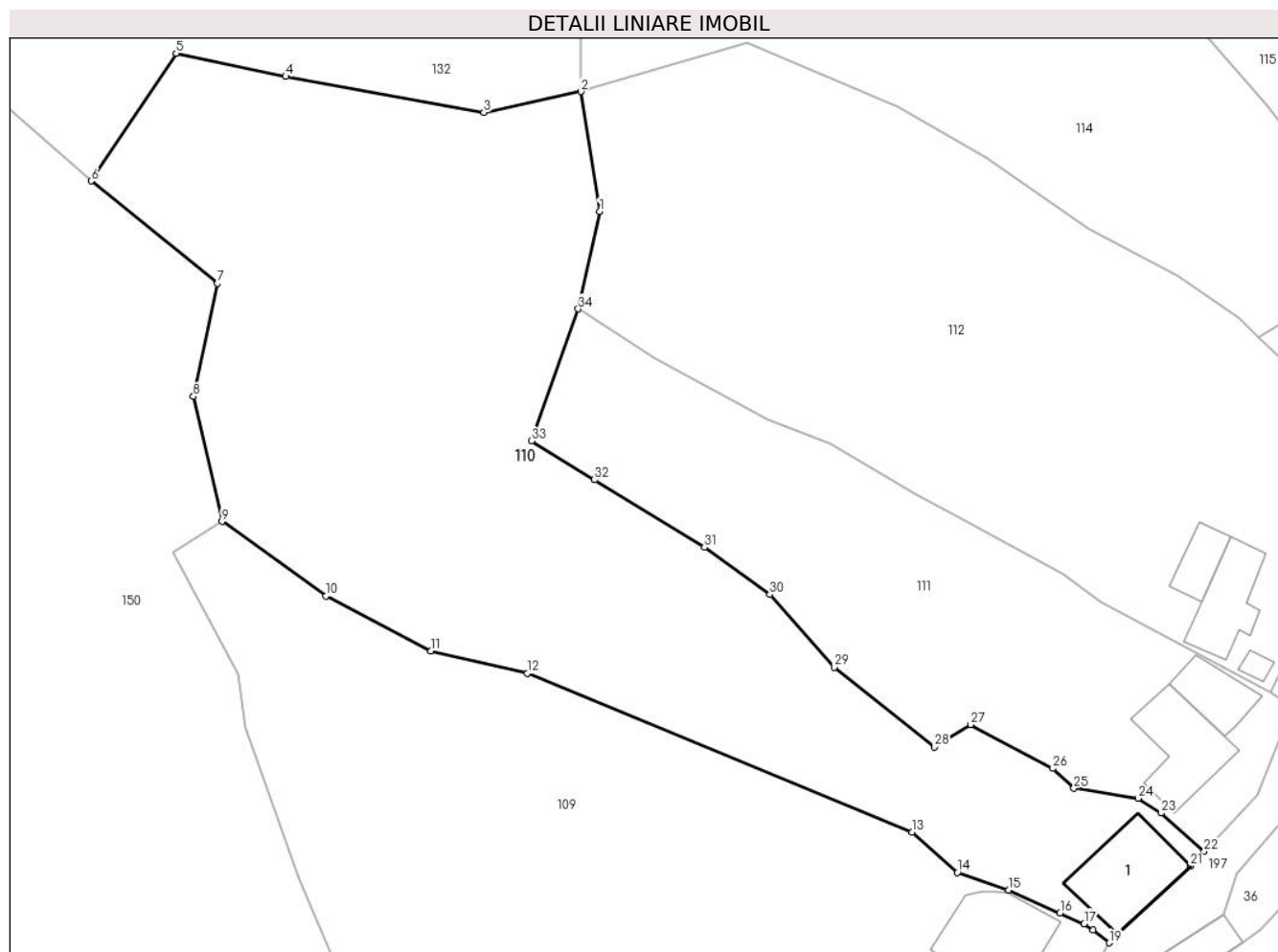
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	376	-	-	55	
2	faneata	NU	3.143	-	-	55	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa familiala nr. 85

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.245,302 425.999,712	2	245.243,27 426.012,615	13.062
3	245.232,808 426.010,36	4	245.211,427 426.014,242	21.731
5	245.199,602 426.016,753	6	245.190,449 426.002,987	16.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.243,27 426.012,615	3	245.232,808 426.010,36	10.702
4	245.211,427 426.014,242	5	245.199,602 426.016,753	12.089
6	245.190,449 426.002,987	7	245.204,073 425.991,937	17.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	245.204,073 425.991,937	8	245.201,458 425.979,746	12.468
9	245.204,545 425.966,275	10	245.215,753 425.958,235	13.794
11	245.227,114 425.952,342	12	245.237,511 425.949,898	10.68
13	245.278,992 425.932,818	14	245.283,891 425.928,456	6.56
15	245.289,414 425.926,568	16	245.294,96 425.924,078	6.079
17	245.297,569 425.922,925	18	245.298,513 425.922,217	1.18
19	245.300,286 425.920,866	20	245.301,189 425.921,871	1.351
21	245.309,031 425.929,137	22	245.310,493 425.930,697	2.138
23	245.305,871 425.934,858	24	245.303,386 425.936,437	2.944
25	245.296,45 425.937,51	26	245.294,18 425.939,665	3.13
27	245.285,286 425.944,371	28	245.281,436 425.941,962	4.542
29	245.270,598 425.950,572	30	245.263,658 425.958,404	10.464
31	245.256,596 425.963,498	32	245.244,738 425.970,766	13.908
33	245.237,947 425.974,961	34	245.242,973 425.989,191	15.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	245.201,458 425.979,746	9	245.204,545 425.966,275	13.82
10	245.215,753 425.958,235	11	245.227,114 425.952,342	12.798
12	245.237,511 425.949,898	13	245.278,992 425.932,818	44.86
14	245.283,891 425.928,456	15	245.289,414 425.926,568	5.837
16	245.294,96 425.924,078	17	245.297,569 425.922,925	2.852
18	245.298,513 425.922,217	19	245.300,286 425.920,866	2.229
20	245.301,189 425.921,871	21	245.309,031 425.929,137	10.691
22	245.310,493 425.930,697	23	245.305,871 425.934,858	6.219
24	245.303,386 425.936,437	25	245.296,45 425.937,51	7.019
26	245.294,18 425.939,665	27	245.285,286 425.944,371	10.062
28	245.281,436 425.941,962	29	245.270,598 425.950,572	13.842
30	245.263,658 425.958,404	31	245.256,596 425.963,498	8.708
32	245.244,738 425.970,766	33	245.237,947 425.974,961	7.982
34	245.242,973 425.989,191	1	245.245,302 425.999,712	10.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1863 Dognecea

Nr. topografic:54

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30104	Din acte: 1.079 Masurata: 1.557	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30104-C1	Loc. Dognecea, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala nr. 84 (nr. vechi 113)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 84, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POTOCEAN VALERIU-DUMITRU, necasatorit	A1.2
15760 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 2618, din 11/06/2009 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTOCEAN VALERIU-DUMITRU, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

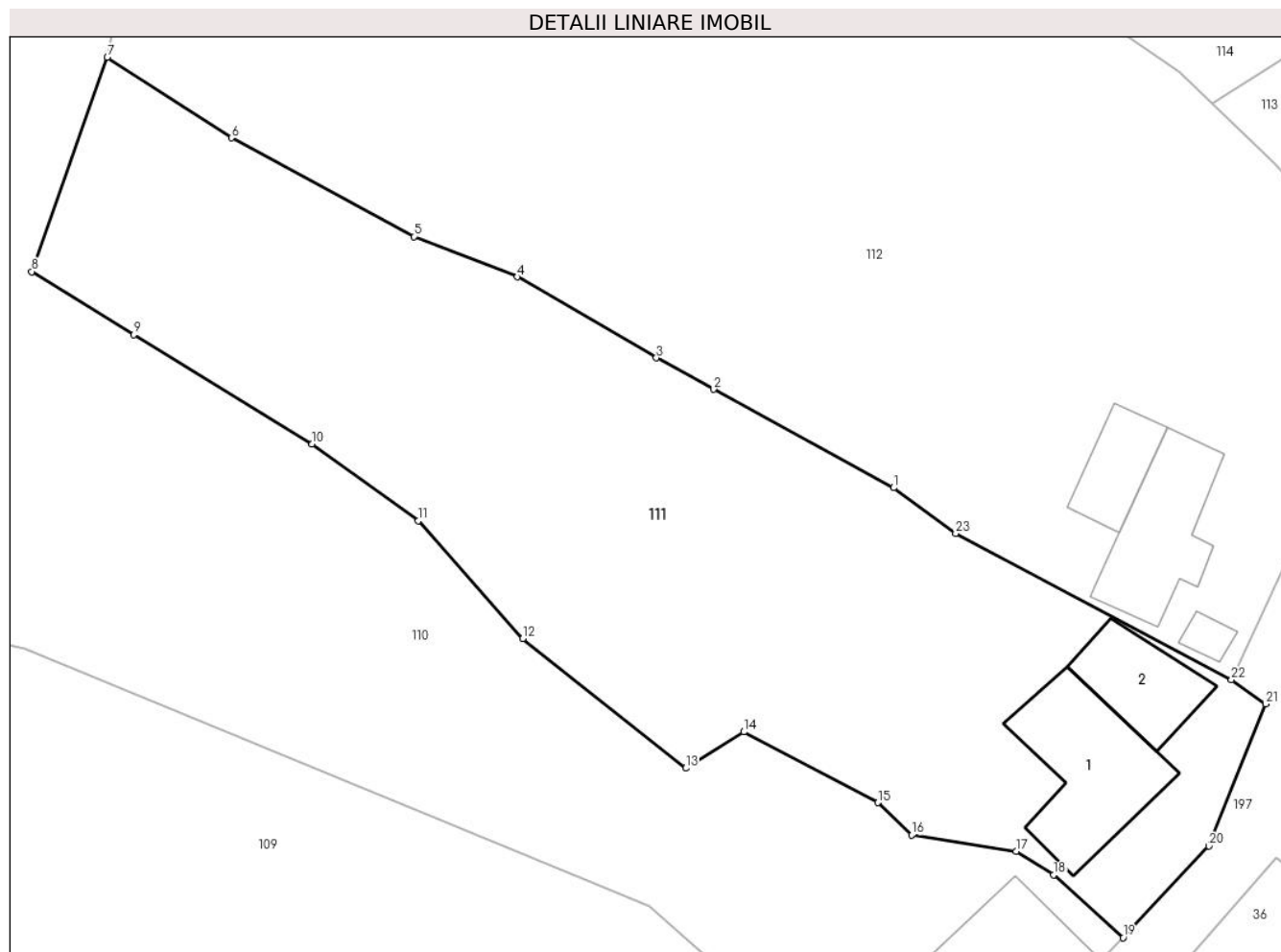
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88 / 01/01/1951		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1951 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Drept vidual	A1, A1.1
	1) MOGOS ECATERINA , nascuta Peptan, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1863 Dognecea)	
53134 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 5198/EX/2024, din 28/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC (SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI DRAGOMIR, STEPANOV SI ASOCIATII);		
C2	În baza Încheierii nr. 3789 din 28.06.2024 pronunțată în Dosarul nr. 4546/290/2024 de Judecătoria Reșița , se notează urmărirea silită ce face obiectul Dosarului nr.5198/EX/2024 al BEJ STEPANOV VOISLAV , pentru suma de 1912,84 LEI la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD împotriva debitorului POTOCEAN VALERIU DUMITRU .	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30104	Din acte: 1.079 Masurata: 1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	54	
2	faneata	DA	257	-	-	54	
3	faneata	NU	1.000	-	-	54	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30104-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa familiala nr. 84 (nr. vechi 113)
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.295,241 425.960,593	2	245.283,26 425.967,135	13.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.283,26 425.967,135	3	245.279,467 425.969,234	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	245.279,467 425.969,234	4	245.270,22 425.974,607	10.695
5	245.263,354 425.977,294	6	245.251,219 425.983,852	13.794
7	245.242,973 425.989,191	8	245.237,947 425.974,961	15.092
9	245.244,738 425.970,766	10	245.256,596 425.963,498	13.908
11	245.263,658 425.958,404	12	245.270,598 425.950,572	10.464
13	245.281,436 425.941,962	14	245.285,286 425.944,371	4.542
15	245.294,18 425.939,665	16	245.296,45 425.937,51	3.13
17	245.303,386 425.936,437	18	245.305,871 425.934,858	2.944
19	245.310,493 425.930,697	20	245.316,204 425.936,79	8.351
21	245.319,978 425.946,228	22	245.317,701 425.947,831	2.785
23	245.299,374 425.957,561	1	245.295,241 425.960,593	5.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	245.270,22 425.974,607	5	245.263,354 425.977,294	7.373
6	245.251,219 425.983,852	7	245.242,973 425.989,191	9.824
8	245.237,947 425.974,961	9	245.244,738 425.970,766	7.982
10	245.256,596 425.963,498	11	245.263,658 425.958,404	8.708
12	245.270,598 425.950,572	13	245.281,436 425.941,962	13.842
14	245.285,286 425.944,371	15	245.294,18 425.939,665	10.062
16	245.296,45 425.937,51	17	245.303,386 425.936,437	7.019
18	245.305,871 425.934,858	19	245.310,493 425.930,697	6.219
20	245.316,204 425.936,79	21	245.319,978 425.946,228	10.165
22	245.317,701 425.947,831	23	245.299,374 425.957,561	20.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50-Dognecea, 51-Dognecea

Nr. topografic:52, 53

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.030	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala nr. 83
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 83, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/135, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARDET MARIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDET MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

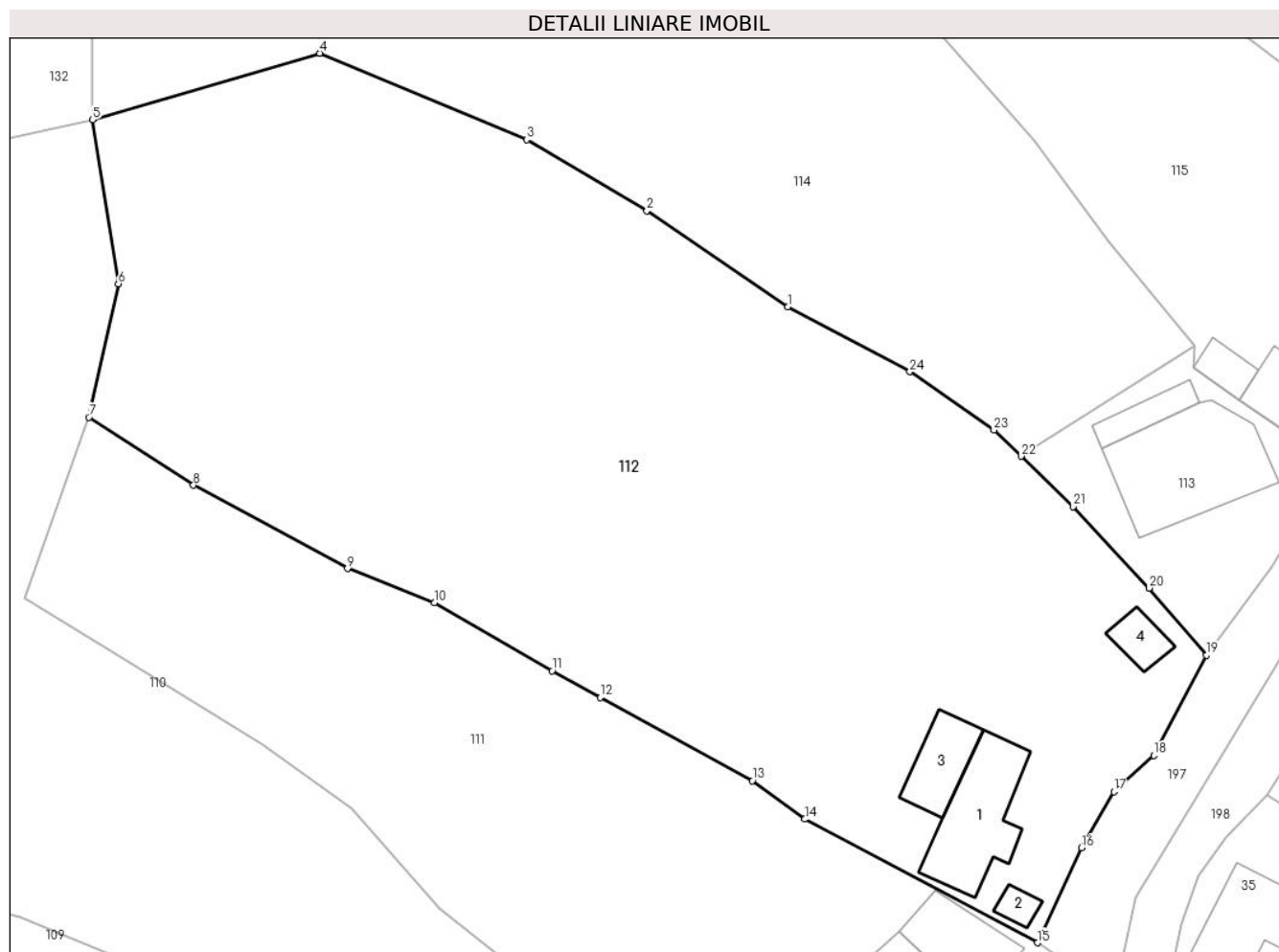
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	-	-	52, 53	
2	faneata	DA	400	-	-	52, 53	
3	faneata	NU	2.181	-	-	52, 53	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa familiala nr. 83
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa gospodareasca
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.298,039 425.997,881	2	245.286,93 426.005,452	13.444
3	245.277,452 426.011,043	4	245.261,16 426.017,854	17.658
5	245.243,27 426.012,615	6	245.245,302 425.999,712	13.062
7	245.242,973 425.989,191	8	245.251,219 425.983,852	9.824
9	245.263,354 425.977,294	10	245.270,22 425.974,607	7.373
11	245.279,467 425.969,234	12	245.283,26 425.967,135	4.335
13	245.295,241 425.960,593	14	245.299,374 425.957,561	5.126
15	245.317,701 425.947,831	16	245.321,177 425.955,302	8.24
17	245.323,725 425.959,725	18	245.326,858 425.962,578	4.237
19	245.331,019 425.970,475	20	245.326,486 425.975,754	6.958
21	245.320,528 425.982,161	22	245.316,405 425.986,126	5.72
23	245.314,268 425.988,182	24	245.307,646 425.992,783	8.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.286,93 426.005,452	3	245.277,452 426.011,043	11.004
4	245.261,16 426.017,854	5	245.243,27 426.012,615	18.641
6	245.245,302 425.999,712	7	245.242,973 425.989,191	10.776
8	245.251,219 425.983,852	9	245.263,354 425.977,294	13.794
10	245.270,22 425.974,607	11	245.279,467 425.969,234	10.695
12	245.283,26 425.967,135	13	245.295,241 425.960,593	13.651
14	245.299,374 425.957,561	15	245.317,701 425.947,831	20.75
16	245.321,177 425.955,302	17	245.323,725 425.959,725	5.104
18	245.326,858 425.962,578	19	245.331,019 425.970,475	8.926
20	245.326,486 425.975,754	21	245.320,528 425.982,161	8.749
22	245.316,405 425.986,126	23	245.314,268 425.988,182	2.965
24	245.307,646 425.992,783	1	245.298,039 425.997,881	10.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49-Dognecea

Nr. topografic:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31125	288	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31125-C1	Loc. Dognecea, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, nr.82 (nr.vechi 110), in regim P+M
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 82, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4565 / 30/09/1999			
Hotarare Judecatoreasca nr. 732, din 01/01/1999 emis de Judecatoria Resita;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘERBAN-COCIUBA CLAUDIA SEBASTIANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȘERBAN-COCIUBA CLAUDIA SEBASTIANA		A1.1
10076 / 14/08/2006			
Act Administrativ nr. 288, din 15/12/2005 emis de Prefectura Judetului Caras-Severin;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- în condițiile Legii 18, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘERBAN-COCIUBA CLAUDIA SEBASTIANA OBSERVATII: asupra 72 mp teren		A1
29696 / 31/10/2012			
Act Notarial nr. 1053, din 29/10/2012 emis de NP Malescu Simona-Marianna;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCIUBA COSMINA-DANIELA, necăsătorită		A1, A1.1
87 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ȘERBAN-COCIUBA CLAUDIA-SEBASTIANA		A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COCIUBA COSMINA DANIELA, necasatorita		A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29696 / 31/10/2012			
Act Notarial nr. 1054, din 29/10/2012 emis de NP Malescu Simona-Mariana;			
C1	se notează dreptul de preemțiune convențională în favoarea 1) COCIUBA COSMINA-DANIELA		A1, A1.1
Act Notarial nr. 1055, din 29/10/2012 emis de NP Malescu Simona-Mariana;			
C2	se notează dreptul de preemțiune convențională în favoarea		A1, A1.1

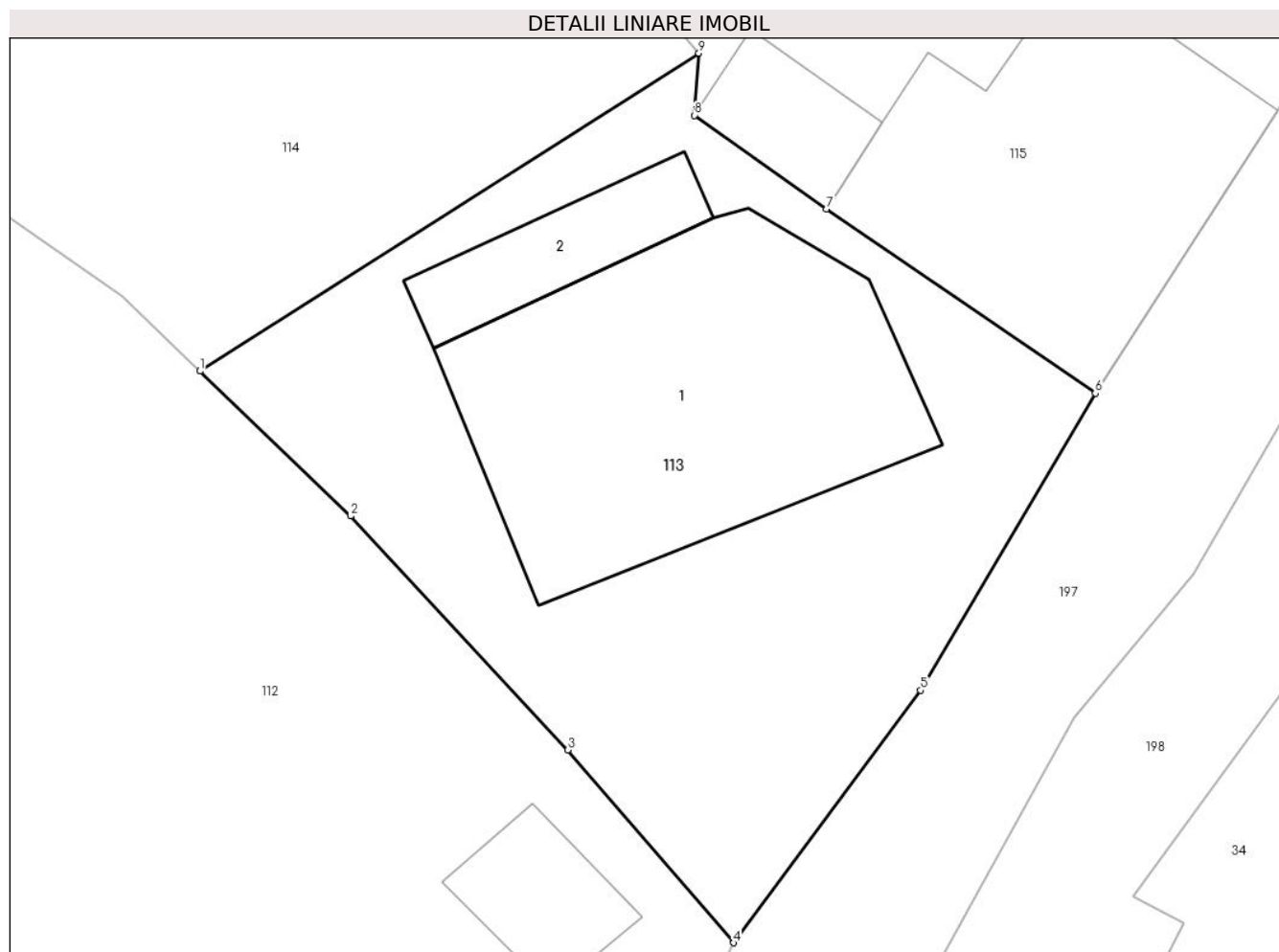
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ȘERBAN-COCIUBA CLAUDIA-SEBASTIANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31125	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	51	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31125-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, nr.82 (nr.vechi 110), in regim P+M
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.316,405 425.986,126	2	245.320,528 425.982,161	5.72
2	245.320,528 425.982,161	3	245.326,486 425.975,754	8.749
3	245.326,486 425.975,754	4	245.331,019 425.970,475	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.331,019 425.970,475	5	245.336,145 425.977,386	8.605
5	245.336,145 425.977,386	6	245.340,939 425.985,522	9.443
6	245.340,939 425.985,522	7	245.333,568 425.990,57	8.934
7	245.333,568 425.990,57	8	245.329,953 425.993,13	4.43
8	245.329,953 425.993,13	9	245.330,071 425.994,831	1.705
9	245.330,071 425.994,831	1	245.316,405 425.986,126	16.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/136, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Dognecea;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea, cota initiala 1/2 1) SERBAN-COCIUBA CLAUDIA-SEBASTIANA 2) COCIUBA COSMINA-DANIELA, necăsătorită	A1

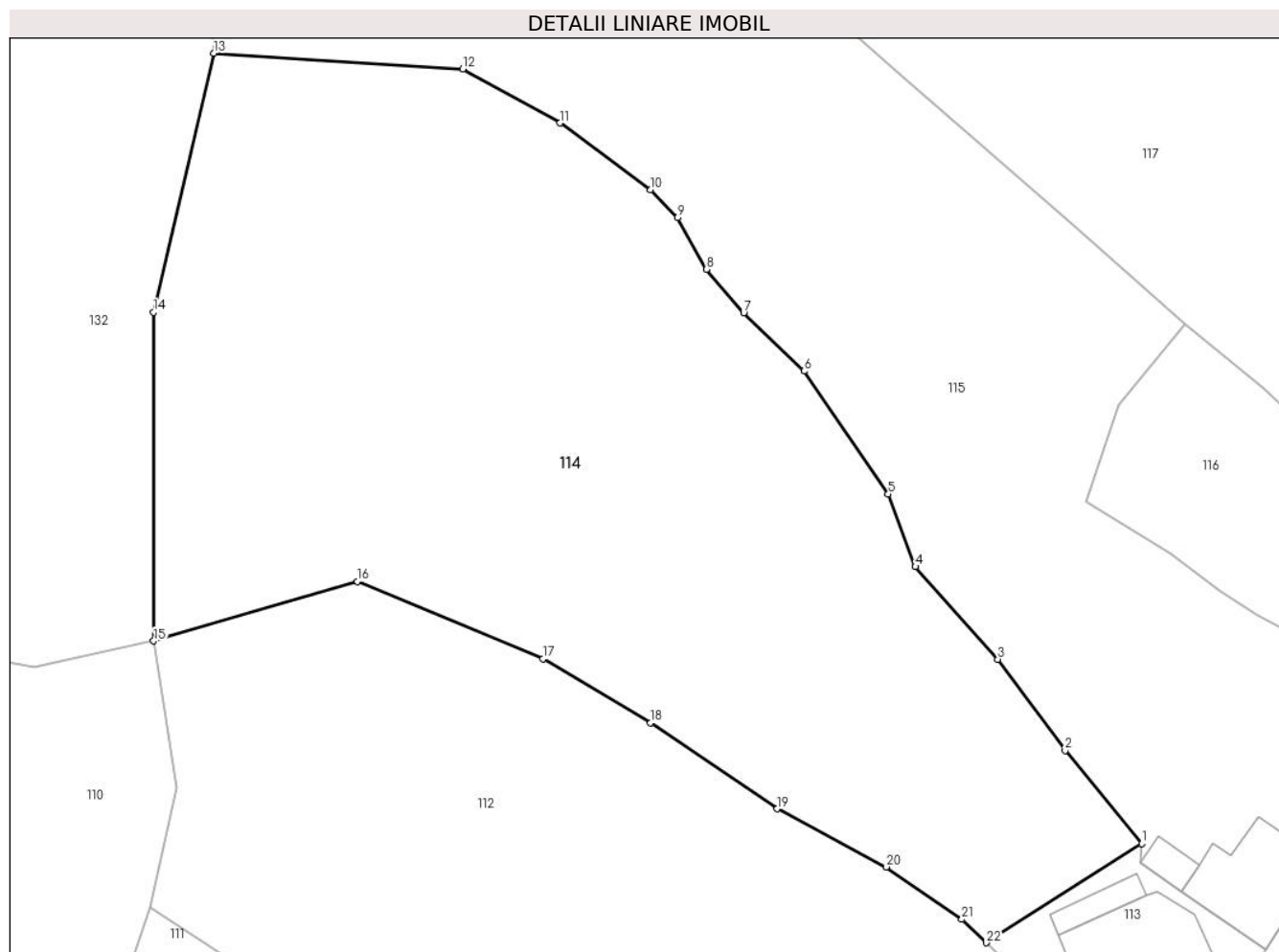
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	191	-	-	-	
2	faneata	NU	3.109	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.330,071 425.994,831	2	245.323,338 426.002,999	10.585
3	245.317,434 426.011,022	4	245.310,193 426.019,15	10.886
5	245.307,806 426.025,53	6	245.300,398 426.036,315	13.084
7	245.295,098 426.041,415	8	245.291,838 426.045,256	5.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.323,338 426.002,999	3	245.317,434 426.011,022	9.961
4	245.310,193 426.019,15	5	245.307,806 426.025,53	6.812
6	245.300,398 426.036,315	7	245.295,098 426.041,415	7.355
8	245.291,838 426.045,256	9	245.289,287 426.049,781	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	245.289,287 426.049,781	10	245.286,928 426.052,239	3.407
11	245.278,966 426.058,092	12	245.270,413 426.062,827	9.776
13	245.248,55 426.064,223	14	245.243,263 426.041,479	23.35
15	245.243,27 426.012,615	16	245.261,16 426.017,854	18.641
17	245.277,452 426.011,043	18	245.286,93 426.005,452	11.004
19	245.298,039 425.997,881	20	245.307,646 425.992,783	10.876
21	245.314,268 425.988,182	22	245.316,405 425.986,126	2.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	245.286,928 426.052,239	11	245.278,966 426.058,092	9.882
12	245.270,413 426.062,827	13	245.248,55 426.064,223	21.908
14	245.243,263 426.041,479	15	245.243,27 426.012,615	28.864
16	245.261,16 426.017,854	17	245.277,452 426.011,043	17.658
18	245.286,93 426.005,452	19	245.298,039 425.997,881	13.444
20	245.307,646 425.992,783	21	245.314,268 425.988,182	8.064
22	245.316,405 425.986,126	1	245.330,071 425.994,831	16.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:48 Dognecea

Nr. topografic:50/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31137	Din acte: 486 Masurata: 2.878	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31137-C1	Loc. Dognecea, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala nr. 81 (nr. vechi 109)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 81, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casa familiala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6143 / 26/05/2006		
Act Notarial nr. 965, din 25/05/2006 emis de NP Tibrea Mihai Gratiian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU FLORIN, si sotia 2) IANCU ANDREEA-VIORELA, n. Onisoru, bun comun	A1, A1.1
89 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU ANDREEA-VIORELA, n. Onisoru, bun comun 2) IANCU FLORIN, si sotia	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

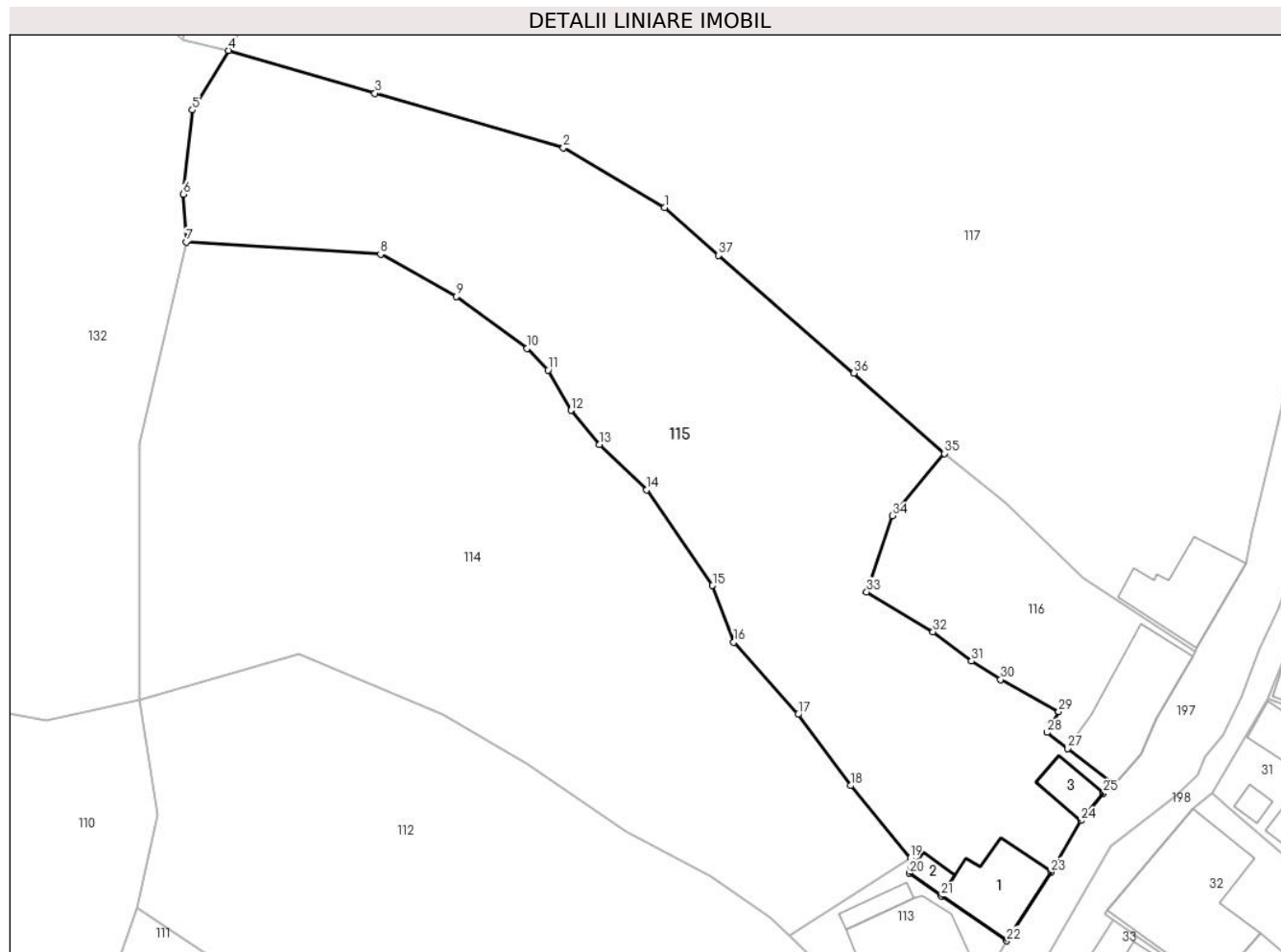
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31137	Din acte: 486 Masurata: 2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	50/a	
2	faneata	DA	300	-	-	50/a	
3	faneata	NU	2.288	-	-	50/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31137-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa familiala nr. 81 (nr. vechi 109)
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; casa familiala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.302,411 426.068,082	2	245.291,018 426.074,82	13.236
3	245.269,787 426.080,961	4	245.253,295 426.085,776	17.181
5	245.249,22 426.079,08	6	245.248,19 426.069,593	9.543
7	245.248,55 426.064,223	8	245.270,413 426.062,827	21.908
9	245.278,966 426.058,092	10	245.286,928 426.052,239	9.882
11	245.289,287 426.049,781	12	245.291,838 426.045,256	5.195
13	245.295,098 426.041,415	14	245.300,398 426.036,315	7.355
15	245.307,806 426.025,53	16	245.310,193 426.019,15	6.812
17	245.317,434 426.011,022	18	245.323,338 426.002,999	9.961
19	245.330,071 425.994,831	20	245.329,953 425.993,13	1.705
21	245.333,568 425.990,57	22	245.340,939 425.985,522	8.934
23	245.345,933 425.993,275	24	245.349,261 425.999,047	6.663
25	245.351,804 426.002,149	26	245.353,029 426.003,152	1.583
27	245.347,807 426.007,163	28	245.345,463 426.008,977	2.964
29	245.346,789 426.011,354	30	245.340,235 426.014,941	7.471
31	245.336,952 426.017,019	32	245.332,629 426.020,33	5.445
33	245.325,162 426.024,812	34	245.328,024 426.033,377	9.031
35	245.333,888 426.040,401	36	245.323,726 426.049,439	13.6
37	245.308,483 426.062,71	1	245.302,411 426.068,082	8.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.291,018 426.074,82	3	245.269,787 426.080,961	22.101
4	245.253,295 426.085,776	5	245.249,22 426.079,08	7.838
6	245.248,19 426.069,593	7	245.248,55 426.064,223	5.382
8	245.270,413 426.062,827	9	245.278,966 426.058,092	9.776
10	245.286,928 426.052,239	11	245.289,287 426.049,781	3.407
12	245.291,838 426.045,256	13	245.295,098 426.041,415	5.038
14	245.300,398 426.036,315	15	245.307,806 426.025,53	13.084
16	245.310,193 426.019,15	17	245.317,434 426.011,022	10.886
18	245.323,338 426.002,999	19	245.330,071 425.994,831	10.585
20	245.329,953 425.993,13	21	245.333,568 425.990,57	4.43
22	245.340,939 425.985,522	23	245.345,933 425.993,275	9.222
24	245.349,261 425.999,047	25	245.351,804 426.002,149	4.011
26	245.353,029 426.003,152	27	245.347,807 426.007,163	6.585
28	245.345,463 426.008,977	29	245.346,789 426.011,354	2.722
30	245.340,235 426.014,941	31	245.336,952 426.017,019	3.885
32	245.332,629 426.020,33	33	245.325,162 426.024,812	8.709
34	245.328,024 426.033,377	35	245.333,888 426.040,401	9.15
36	245.323,726 426.049,439	37	245.308,483 426.062,71	20.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1382 Dognecea

Nr. topografic:50/b

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30584	594	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30584-C1	Loc. Dognecea, Nr. 80, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa familiala nr. 80 (nr. vechi 769)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
42025 / 13/07/2021			
Act Notarial nr. 1865, din 12/07/2021 emis de NP Dobre Florica;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRANDOVICI FLORIN-MARIUS , bun propriu		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎMPEAN LILIANA , bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

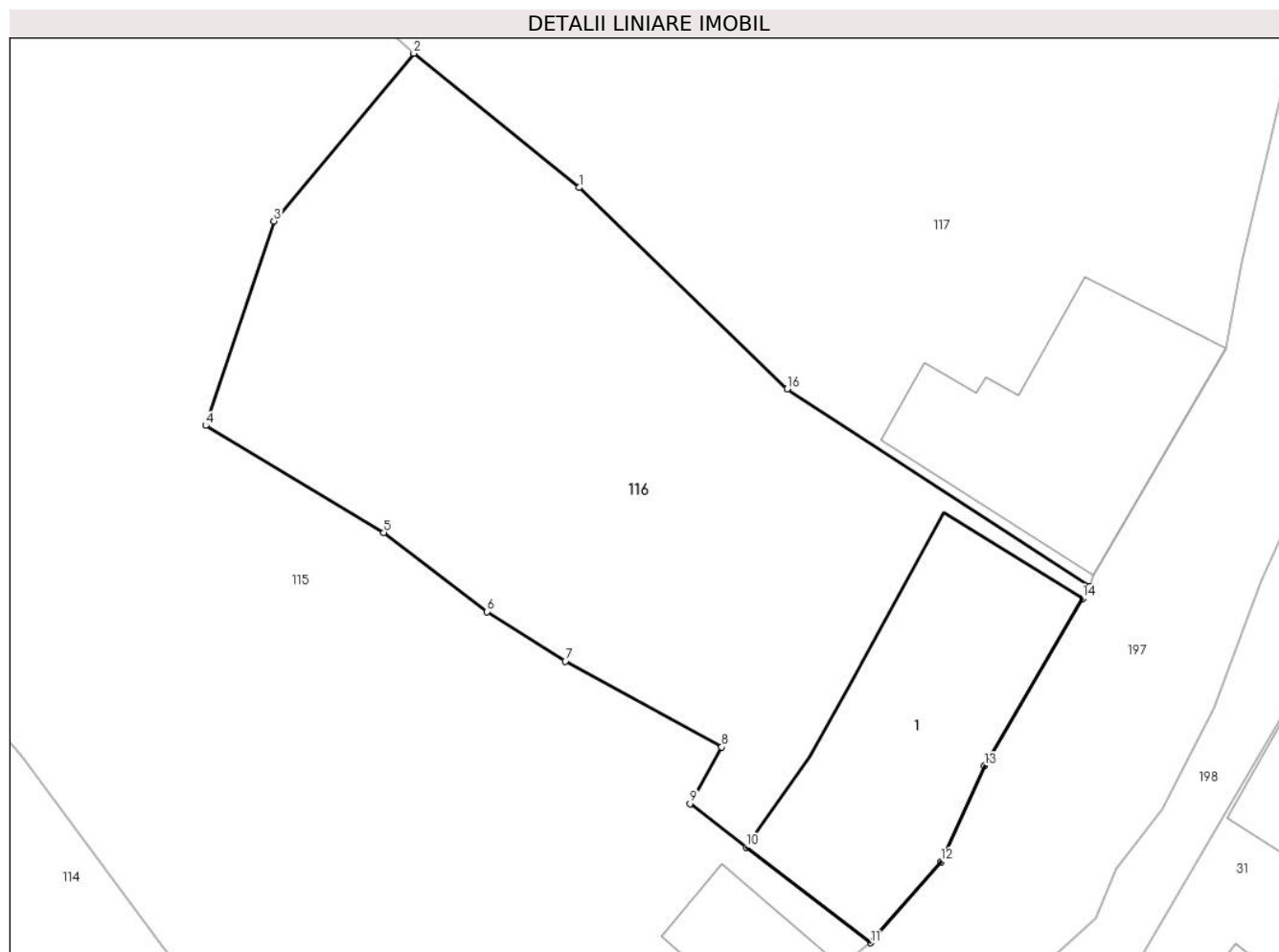
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18276 / 21/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 543, din 13/04/2020 emis de JUDECĂTORIA REȘIȚA (hotarare judecatoreasca nr 543 din 13.04.2020, emis de JUDECĂTORIA REȘIȚA;act administrativ nr 2067 din 12.04.2021, emis de COMUNA DOGNECEA);		
C2	deodata cu intabularea de sub B 6 se radiaza drept vidual din favoarea : Telescu Raveca , nasc. Izvernar de sub C 1	A1, A1.1
616 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. 839/2013, din 09/01/2023 emis de ȚIMONEA MIHAI;		
C3	in baza Incheierii nr. 1201 din data de 26.07.2013, pronuntata in Dosar nr. 2916/208/2013 al Judecatoriei Caransebeș, se noteaza, asupra cotei de proprietate a numitei CÎMPEAN LILIANA, urmarirea silita ce face obiectul Dosarului nr. 839/2013 al BEJ Timonea Mihai, pentru suma de 1.518,04 lei reprezentand credit neachitat, dobânda, comisioane aferente și dobânda legală, precum și pentru plata cheltuielilor de executare silită, la cererea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT mbH și NEXT CAPITAL SOLUTIONA LIMITED impotriva debitoarei CÎMPEAN LILIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30584	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	50/b	
2	faneata	DA	229	-	-	50/b	
3	faneata	NU	165	-	-	50/b	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30584-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; Casa familiala nr. 80 (nr. vechi 769)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.340,806 426.034,778	2	245.333,888 426.040,401	8.915
2	245.333,888 426.040,401	3	245.328,024 426.033,377	9.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.328,024 426.033,377	4	245.325,162 426.024,812	9.031
4	245.325,162 426.024,812	5	245.332,629 426.020,33	8.709
5	245.332,629 426.020,33	6	245.336,952 426.017,019	5.445
6	245.336,952 426.017,019	7	245.340,235 426.014,941	3.885
7	245.340,235 426.014,941	8	245.346,789 426.011,354	7.471
8	245.346,789 426.011,354	9	245.345,463 426.008,977	2.722
9	245.345,463 426.008,977	10	245.347,807 426.007,163	2.964
10	245.347,807 426.007,163	11	245.353,029 426.003,152	6.585
11	245.353,029 426.003,152	12	245.355,99 426.006,555	4.511
12	245.355,99 426.006,555	13	245.357,796 426.010,562	4.395
13	245.357,796 426.010,562	14	245.361,908 426.017,579	8.133
14	245.361,908 426.017,579	15	245.362,208 426.018,069	0.575
15	245.362,208 426.018,069	16	245.349,53 426.026,338	15.136
16	245.349,53 426.026,338	1	245.340,806 426.034,778	12.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47-Dognecea

Nr. topografic:49

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 79, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31369	Din acte: 1.079 Masurata: 5.850	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Se identifica si cu Cf 30957 Dognecea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31369-C1	Loc. Dognecea, Nr. 79, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala nr. 79 (nr. vechi 108) An construire 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
796 / 17/09/1988			
Act Notarial nr. 371, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8		A1, A1.1
	1) HODOS LETITIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8		A1, A1.1
	1) ANCHESCU MARIA		
31 / 03/01/2023			
Act Notarial nr. 253, din 30/12/2022 emis de NP Popescu Rodica;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1, A1.1
	1) ANCHESCU MARIA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8		A1, A1.1
	1) HODOS LETITIA-ADRIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31369	Din acte: 1.079 Masurata: 5.850	Se identifica si cu Cf 30957 Dognecea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	764	-	-	49	
2	faneata	DA	223	-	-	49	
3	faneata	NU	4.863	-	-	49	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31369-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casa familiala nr. 79 (nr. vechi 108) An construire 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.380,685 426.086,926	2	245.371,794 426.089,783	9.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.371,794 426.089,783	3	245.362,606 426.090,349	9.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.362,606 426.090,349	4	245.346,027 426.097,526	18.066
5	245.339,437 426.101,983	6	245.329,77 426.105,188	10.184
7	245.316,652 426.108,355	8	245.305,736 426.110,822	11.191
9	245.298,736 426.114,73	10	245.296,255 426.117,056	3.401
11	245.277,754 426.106,109	12	245.263,123 426.109,739	15.075
13	245.261,261 426.099,544	14	245.253,295 426.085,776	15.906
15	245.269,787 426.080,961	16	245.291,018 426.074,82	22.101
17	245.302,411 426.068,082	18	245.308,483 426.062,71	8.107
19	245.323,726 426.049,439	20	245.333,888 426.040,401	13.6
21	245.340,806 426.034,778	22	245.349,53 426.026,338	12.138
23	245.362,208 426.018,069	24	245.362,354 426.018,547	0.5
25	245.367,924 426.028,028	26	245.368,596 426.031,617	3.651
27	245.370,293 426.038,978	28	245.372,952 426.049,966	11.305
29	245.374,89 426.058,994	30	245.374,178 426.059,325	0.785
31	245.377,359 426.072,845	1	245.380,685 426.086,926	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.346,027 426.097,526	5	245.339,437 426.101,983	7.956
6	245.329,77 426.105,188	7	245.316,652 426.108,355	13.495
8	245.305,736 426.110,822	9	245.298,736 426.114,73	8.017
10	245.296,255 426.117,056	11	245.277,754 426.106,109	21.497
12	245.263,123 426.109,739	13	245.261,261 426.099,544	10.364
14	245.253,295 426.085,776	15	245.269,787 426.080,961	17.181
16	245.291,018 426.074,82	17	245.302,411 426.068,082	13.236
18	245.308,483 426.062,71	19	245.323,726 426.049,439	20.211
20	245.333,888 426.040,401	21	245.340,806 426.034,778	8.915
22	245.349,53 426.026,338	23	245.362,208 426.018,069	15.136
24	245.362,354 426.018,547	25	245.367,924 426.028,028	10.996
26	245.368,596 426.031,617	27	245.370,293 426.038,978	7.554
28	245.372,952 426.049,966	29	245.374,89 426.058,994	9.234
30	245.374,178 426.059,325	31	245.377,359 426.072,845	13.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31105	4.223	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41120 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 481, din 31/05/2024 emis de PRIMARIA DOGNECEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-în baza art.13,alin.6-7 din Legea 7/1996 republicată,completată și modificată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA NICOLAE-ADRIAN, și soția 2) POPA AGNETA	A1

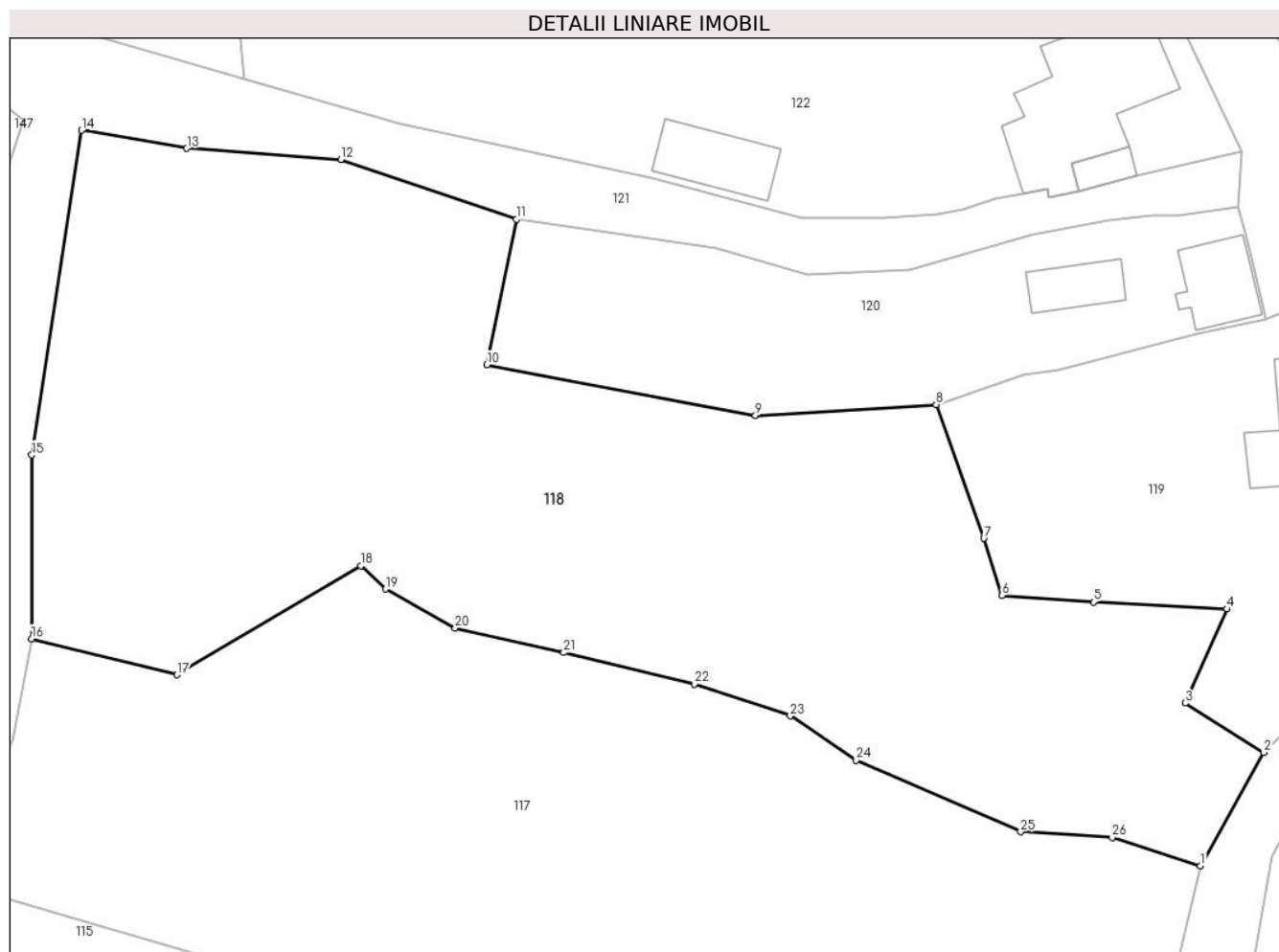
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31105	4.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	303	-	-	-	
2	faneata	NU	3.560	-	-	712, 713/a	Eliseu
3	livada	NU	360	-	-	713/b	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.380,685 426.086,926	2	245.387,049 426.098,302	13.035
3	245.379,135 426.103,275	4	245.383,346 426.112,722	10.343
5	245.369,916 426.113,449	6	245.360,709 426.114,102	9.23
7	245.358,891 426.119,827	8	245.354,086 426.133,281	14.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.387,049 426.098,302	3	245.379,135 426.103,275	9.347
4	245.383,346 426.112,722	5	245.369,916 426.113,449	13.45
6	245.360,709 426.114,102	7	245.358,891 426.119,827	6.007
8	245.354,086 426.133,281	9	245.335,928 426.132,181	18.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	245.335,928 426.132,181	10	245.308,901 426.137,291	27.506
11	245.311,885 426.151,895	12	245.294,22 426.157,927	18.666
13	245.278,735 426.159,021	14	245.268,163 426.160,847	10.729
15	245.263,148 426.128,198	16	245.263,123 426.109,739	18.459
17	245.277,754 426.106,109	18	245.296,255 426.117,056	21.497
19	245.298,736 426.114,73	20	245.305,736 426.110,822	8.017
21	245.316,652 426.108,355	22	245.329,77 426.105,188	13.495
23	245.339,437 426.101,983	24	245.346,027 426.097,526	7.956
25	245.362,606 426.090,349	26	245.371,794 426.089,783	9.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	245.308,901 426.137,291	11	245.311,885 426.151,895	14.906
12	245.294,22 426.157,927	13	245.278,735 426.159,021	15.524
14	245.268,163 426.160,847	15	245.263,148 426.128,198	33.032
16	245.263,123 426.109,739	17	245.277,754 426.106,109	15.075
18	245.296,255 426.117,056	19	245.298,736 426.114,73	3.401
20	245.305,736 426.110,822	21	245.316,652 426.108,355	11.191
22	245.329,77 426.105,188	23	245.339,437 426.101,983	10.184
24	245.346,027 426.097,526	25	245.362,606 426.090,349	18.066
26	245.371,794 426.089,783	1	245.380,685 426.086,926	9.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086 Dognecea

Nr. topografic:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 78, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30519	Din acte: 1.079 Masurata: 1.274	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30519-C1	Loc. Dognecea, Nr. 78, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala nr. 78 (nr. vechi 107)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 78, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3846 / 05/09/2001		
Act Notarial nr. 4561, din 01/01/2001 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ARAGIAN RAMONA-CORINA-FIBIA, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086 Dognecea)	
90 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) ARAGIAN RAMONA-CORINA-FIBIA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

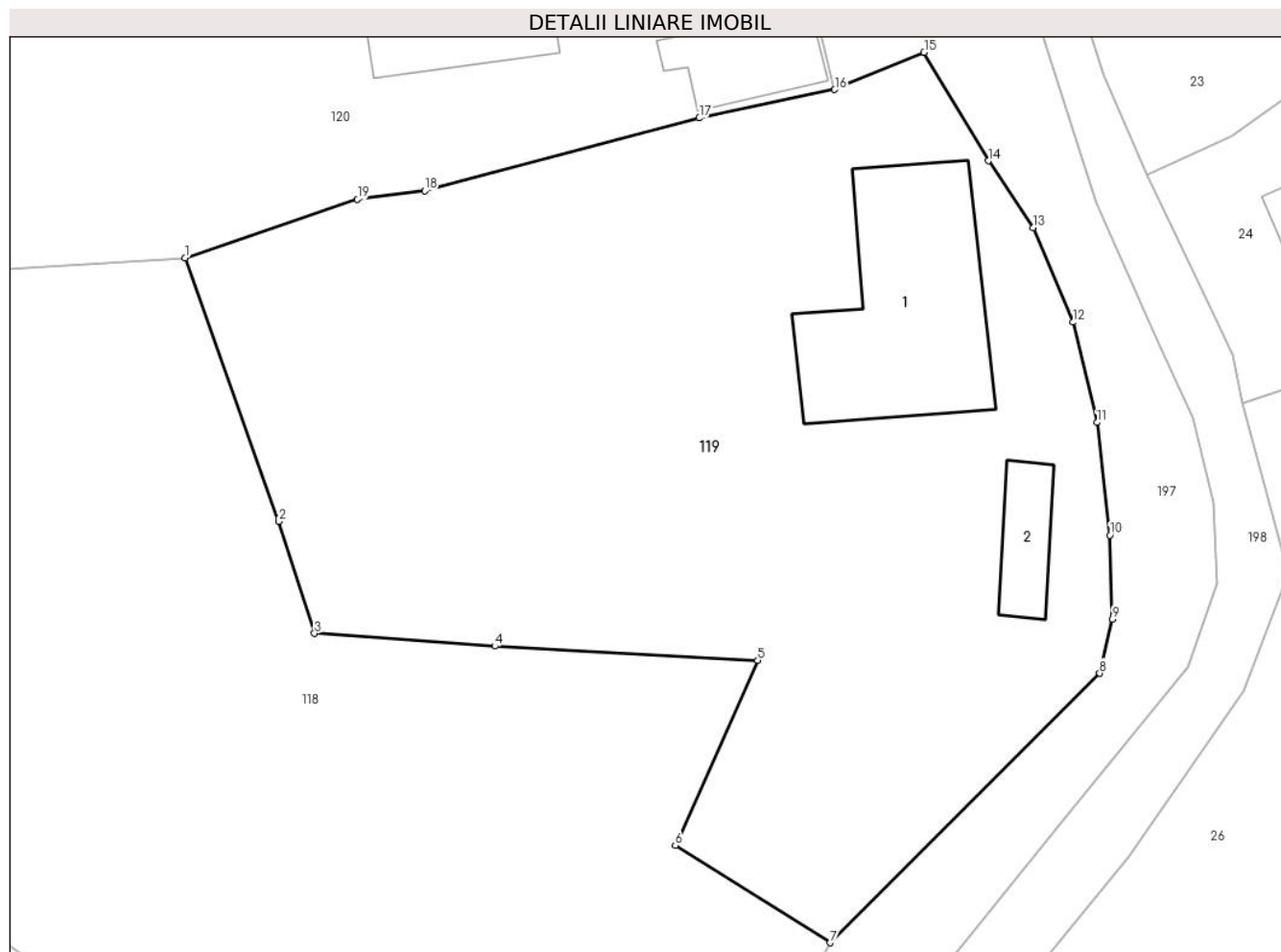
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30519	Din acte: 1.079 Masurata: 1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	48	
2	faneata	DA	774	-	-	48	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30519-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa familiala nr. 78 (nr. vechi 107)
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.354,086 426.133,281	2	245.358,891 426.119,827	14.286
2	245.358,891 426.119,827	3	245.360,709 426.114,102	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.360,709 426.114,102	4	245.369,916 426.113,449	9.23
4	245.369,916 426.113,449	5	245.383,346 426.112,722	13.45
5	245.383,346 426.112,722	6	245.379,135 426.103,275	10.343
6	245.379,135 426.103,275	7	245.387,049 426.098,302	9.347
7	245.387,049 426.098,302	8	245.400,816 426.112,067	19.468
8	245.400,816 426.112,067	9	245.401,468 426.114,83	2.839
9	245.401,468 426.114,83	10	245.401,327 426.119,114	4.286
10	245.401,327 426.119,114	11	245.400,674 426.124,873	5.796
11	245.400,674 426.124,873	12	245.399,443 426.129,992	5.265
12	245.399,443 426.129,992	13	245.397,412 426.134,816	5.234
13	245.397,412 426.134,816	14	245.395,129 426.138,234	4.11
14	245.395,129 426.138,234	15	245.391,843 426.143,777	6.444
15	245.391,843 426.143,777	16	245.387,273 426.141,882	4.947
16	245.387,273 426.141,882	17	245.380,364 426.140,425	7.061
17	245.380,364 426.140,425	18	245.366,335 426.136,702	14.515
18	245.366,335 426.136,702	19	245.362,902 426.136,27	3.46
19	245.362,902 426.136,27	1	245.354,086 426.133,281	9.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:769-Dognecea

Nr. topografic:47

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 77, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31173	1.079	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31173-C1	Loc. Dognecea, Nr. 77, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1-Casa de locuit nr. 77 (nr. vechi 106), fundatie piatra, pereti caramida, planseu lemn, sarpanta lemn, invelitoare tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3211 / 01/07/1999		
Act Notarial nr. 4629, din 29/06/1999 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA NICOLAE-ADRIAN , si sotia, bun comun 2) POPA AGNETA , nascuta Balint	A1, A1.1
187 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. 198, din 13/01/2005 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA AGNETA , nascuta Balint 2) POPA NICOLAE-ADRIAN , si sotia,bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1656 / 18/01/2022			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1-3, din 17/01/2022 emis de NEGOVAN ANA (inscris sub semnatura privata nr 8-10 din 17.01.2022, emis de NEGOVAN ANA);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, in seria rangului Incheierea de Cf nr.732 / 02/05/1946- Mostenire nr. 1836/1931, din 12/12/1931 emis de JUD.ORAS BOCSA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOCEAN ANASTASIA		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, in seria rangului Incheierea de Cf nr.187 / 13/01/2005-Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 198/2005, din 13/01/2005 emis de NP NEAMTU CORNELIA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOBICI ANASTASIA, nascuta Bocean,vaduva		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31173	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	-	-	47	
2	faneata	NU	610	-	-	47	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31173-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1-Casa de locuit nr. 77 (nr. vechi 106), fundatie piatra, pereti caramida, planseu lemn, sarpanta lemn, invelitoare tabla.
A1.2	31173-C2	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2-Anexa, fundatie beton, pereti lemn, sarpanta lemn, invelitoare lindab.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.335,928 426.132,181	2	245.354,086 426.133,281	18.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.354,086 426.133,281	3	245.362,902 426.136,27	9.309
3	245.362,902 426.136,27	4	245.366,335 426.136,702	3.46
4	245.366,335 426.136,702	5	245.380,364 426.140,425	14.515
5	245.380,364 426.140,425	6	245.387,273 426.141,882	7.061
6	245.387,273 426.141,882	7	245.387,121 426.142,401	0.541
7	245.387,121 426.142,401	8	245.385,275 426.150,151	7.967
8	245.385,275 426.150,151	9	245.384,442 426.153,12	3.084
9	245.384,442 426.153,12	10	245.378,477 426.152,3	6.021
10	245.378,477 426.152,3	11	245.375,72 426.152,295	2.757
11	245.375,72 426.152,295	12	245.371,528 426.151,78	4.224
12	245.371,528 426.151,78	13	245.363,755 426.150,293	7.914
13	245.363,755 426.150,293	14	245.351,501 426.146,866	12.724
14	245.351,501 426.146,866	15	245.341,134 426.146,385	10.378
15	245.341,134 426.146,385	16	245.331,906 426.148,957	9.58
16	245.331,906 426.148,957	17	245.311,885 426.151,895	20.235
17	245.311,885 426.151,895	18	245.308,901 426.137,291	14.906
18	245.308,901 426.137,291	1	245.335,928 426.132,181	27.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.849	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Drum agricol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	245.365,464 426.154,066	17	245.365,327 426.155,007	0.951	17	245.365,327 426.155,007	18	245.362,854 426.154,504	2.524	18	245.362,854 426.154,504	19	245.360,094 426.153,943	2.816
19	245.360,094 426.153,943	20	245.356,856 426.152,951	3.387	20	245.356,856 426.152,951	21	245.354,314 426.152,434	2.594	21	245.354,314 426.152,434	22	245.348,789 426.152,023	5.54
22	245.348,789 426.152,023	23	245.340,589 426.152,007	8.2	23	245.340,589 426.152,007	24	245.325,462 426.155,993	15.64 3	24	245.325,462 426.155,993	25	245.300,122 426.161,545	25.94 1
25	245.300,122 426.161,545	26	245.284,532 426.165,945	16.19 9	26	245.284,532 426.165,945	27	245.251,908 426.175,573	34.01 5	27	245.251,908 426.175,573	28	245.237,429 426.185,842	17.75 1
28	245.237,429 426.185,842	29	245.222,964 426.196,622	18.04	29	245.222,964 426.196,622	30	245.207,447 426.208,722	19.67 7	30	245.207,447 426.208,722	31	245.195,147 426.215,936	14.25 9
31	245.195,147 426.215,936	32	245.176,396 426.222,175	19.76 2	32	245.176,396 426.222,175	33	245.167,499 426.226,574	9.925	33	245.167,499 426.226,574	34	245.155,111 426.231,721	13.41 5
34	245.155,111 426.231,721	35	245.137,866 426.238,948	18.69 8	35	245.137,866 426.238,948	36	245.120,094 426.248,286	20.07 6	36	245.120,094 426.248,286	37	245.111,931 426.258,139	12.79 5
37	245.111,931 426.258,139	38	245.102,047 426.269,583	15.12 1	38	245.102,047 426.269,583	39	245.083,706 426.295,434	31.69 6	39	245.083,706 426.295,434	40	245.077,361 426.319,92	25.29 5
40	245.077,361 426.319,92	41	245.073,538 426.363,82	44.06 6	41	245.073,538 426.363,82	42	245.066,771 426.357,268	9.419	42	245.066,771 426.357,268	43	245.067,8 426.333,136	24.15 4
43	245.067,8 426.333,136	44	245.064,597 426.316,189	17.24 7	44	245.064,597 426.316,189	45	245.073,383 426.295,539	22.44 1	45	245.073,383 426.295,539	46	245.079,01 426.279,39	17.10 1
46	245.079,01 426.279,39	47	245.096,808 426.261,842	24.99 4	47	245.096,808 426.261,842	48	245.106,966 426.250,326	15.35 6	48	245.106,966 426.250,326	49	245.117,779 426.240,135	14.85 9
49	245.117,779 426.240,135	50	245.140,668 426.230,913	24.67 7	50	245.140,668 426.230,913	51	245.168,442 426.222,386	29.05 3	51	245.168,442 426.222,386	52	245.193,737 426.211,912	27.37 8
52	245.193,737 426.211,912	53	245.209,022 426.197,215	21.20 5	53	245.209,022 426.197,215	54	245.228,446 426.182,251	24.52	54	245.228,446 426.182,251	55	245.251,846 426.169,823	26.49 6
55	245.251,846 426.169,823	56	245.262,294 426.161,833	13.15 3	56	245.262,294 426.161,833	57	245.255,017 426.139,943	23.06 8	57	245.255,017 426.139,943	58	245.249,007 426.125,202	15.91 9
58	245.249,007 426.125,202	59	245.250,192 426.099,892	25.33 8	59	245.250,192 426.099,892	60	245.248,102 426.086,927	13.13 2	60	245.248,102 426.086,927	61	245.253,295 426.085,776	5.319
61	245.253,295 426.085,776	62	245.261,261 426.099,544	15.90 6	62	245.261,261 426.099,544	63	245.263,123 426.109,739	10.36 4	63	245.263,123 426.109,739	64	245.263,148 426.128,198	18.45 9
64	245.263,148 426.128,198	1	245.268,163 426.160,847	33.03 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1047 Dognecea

Nr. topografic:46/b

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30405	Din acte: 1.259 Masurata: 3.899	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Casa familiala nr. 76 (nr. vechi 105)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 76, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54146 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 3263, din 09/12/2022 emis de NP Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU DANIELA-MARIA, n. Benga, bun comun 2) MUNTEANU LEONARD, si sotia	A1, A1.1
92 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU LEONARD, si sotia 2) MUNTEANU DANIELA-MARIA, n. Benga, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

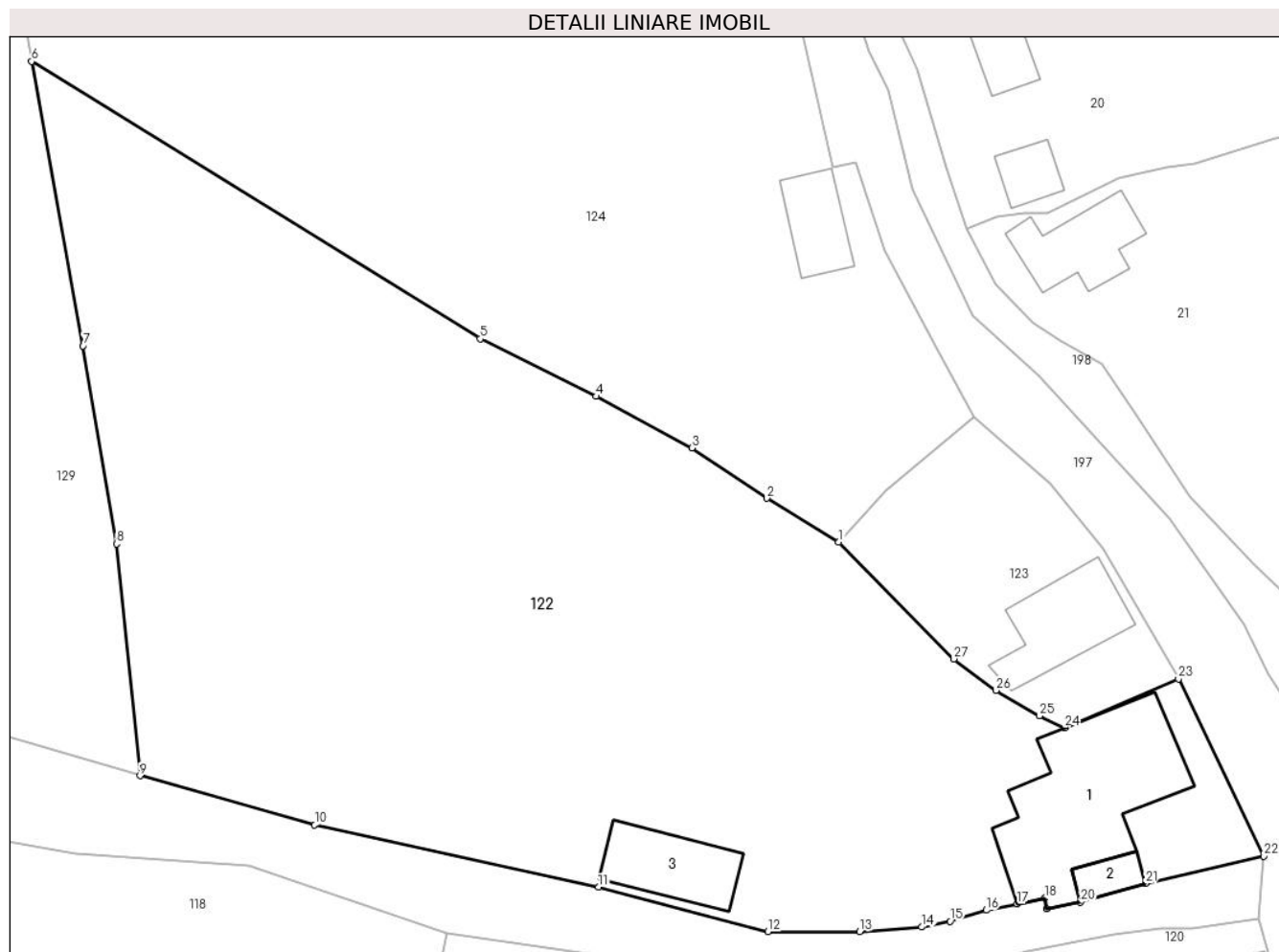
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
54146 / 15/12/2022			
Act Notarial nr. 3263, din 09/12/2022 emis de NP Onofrei Camelia Ramona;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENGHA GHEORGHE, și soția 2) BENGHA ELENA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30405	Din acte: 1.259 Masurata: 3.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	-	-	46/b	
2	faneata	DA	773	-	-	46/b	
3	faneata	NU	2.627	-	-	46/b	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; Casa familiala nr. 76 (nr. vechi 105)
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.346,897 426.186,817	2	245.340,486 426.190,734	7.513
3	245.333,815 426.195,231	4	245.325,263 426.199,834	9.712
5	245.314,894 426.204,972	6	245.274,838 426.229,762	47.107
7	245.279,433 426.204,353	8	245.282,436 426.186,658	17.948
9	245.284,532 426.165,945	10	245.300,122 426.161,545	16.199
11	245.325,462 426.155,993	12	245.340,589 426.152,007	15.643
13	245.348,789 426.152,023	14	245.354,314 426.152,434	5.54
15	245.356,856 426.152,951	16	245.360,094 426.153,943	3.387
17	245.362,854 426.154,504	18	245.365,327 426.155,007	2.524
19	245.365,464 426.154,066	20	245.368,516 426.154,655	3.108
21	245.374,313 426.156,333	22	245.384,866 426.158,771	10.831
23	245.377,246 426.174,587	24	245.367,068 426.170,25	11.064
25	245.364,851 426.171,306	26	245.360,964 426.173,563	4.495
27	245.357,191 426.176,39	1	245.346,897 426.186,817	14.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.340,486 426.190,734	3	245.333,815 426.195,231	8.045
4	245.325,263 426.199,834	5	245.314,894 426.204,972	11.572
6	245.274,838 426.229,762	7	245.279,433 426.204,353	25.821
8	245.282,436 426.186,658	9	245.284,532 426.165,945	20.819
10	245.300,122 426.161,545	11	245.325,462 426.155,993	25.941
12	245.340,589 426.152,007	13	245.348,789 426.152,023	8.2
14	245.354,314 426.152,434	15	245.356,856 426.152,951	2.594
16	245.360,094 426.153,943	17	245.362,854 426.154,504	2.816
18	245.365,327 426.155,007	19	245.365,464 426.154,066	0.951
20	245.368,516 426.154,655	21	245.374,313 426.156,333	6.035
22	245.384,866 426.158,771	23	245.377,246 426.174,587	17.556
24	245.367,068 426.170,25	25	245.364,851 426.171,306	2.456
26	245.360,964 426.173,563	27	245.357,191 426.176,39	4.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1049 Dognecea

Nr. topografic:46/a/2

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30430	432	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30430-C1	Loc. Dognecea, Nr. 75, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa familiala nr. 75 (nr. vechi 104) - constructie in regim P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20835 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1222, din 17/05/2022 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU LEONARD, bun comun cu soția 2) MUNTEANU DANIELA-MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 31257, din 17/05/2022 emis de Comuna Dognecea;		
B5	se notează adresa administrativă a imobilului ca fiind în Dognecea, Nr. 75	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

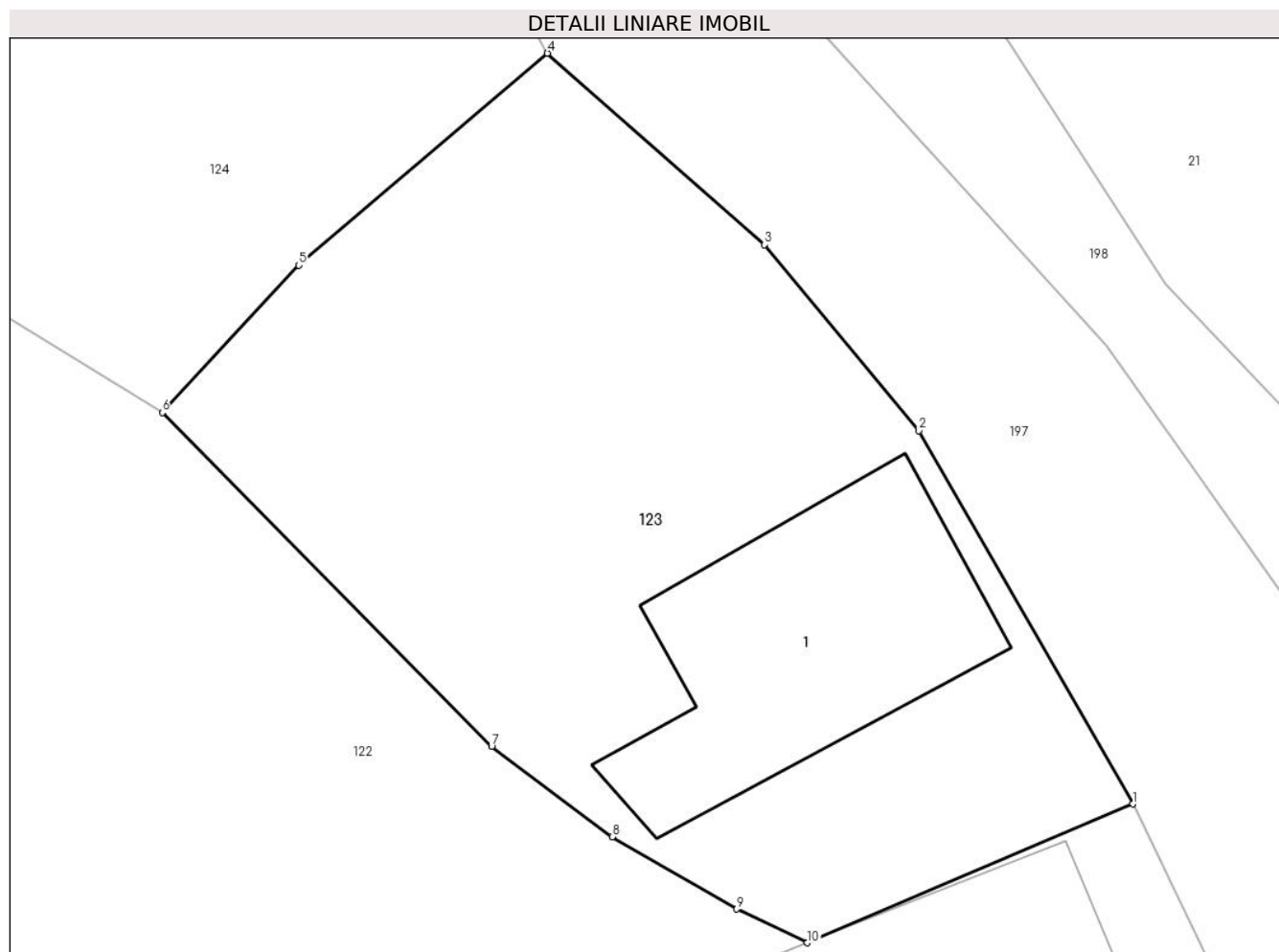
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30430	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	-	-	46/a/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30430-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:75 mp; Casa familială nr. 75 (nr. vechi 104) - construcție în regim P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.377,246 426.174,587	2	245.370,555 426.186,249	13.445
2	245.370,555 426.186,249	3	245.365,724 426.192,062	7.558
3	245.365,724 426.192,062	4	245.358,939 426.198,041	9.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.358,939 426.198,041	5	245.351,169 426.191,416	10.211
5	245.351,169 426.191,416	6	245.346,897 426.186,817	6.277
6	245.346,897 426.186,817	7	245.357,191 426.176,39	14.652
7	245.357,191 426.176,39	8	245.360,964 426.173,563	4.715
8	245.360,964 426.173,563	9	245.364,851 426.171,306	4.495
9	245.364,851 426.171,306	10	245.367,068 426.170,25	2.456
10	245.367,068 426.170,25	1	245.377,246 426.174,587	11.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1051 Dognecea, 620 Dognecea

Nr. topografic:46/a-1, 45

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 74, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.034	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 74, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa familiala nr. 74 (nr. vechi 844)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1480 / 15/03/1996		
Act Notarial nr. 971, din 01/01/1996 emis de NP Criste Safta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 468/3034 1) GHERASIM EUGEN , bun comun cu sotia 2) GHERMAN IRINA , nascuta Horvat	A1
Act Notarial nr. 971, din 01/01/1996 emis de NP Criste Safta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERASIM EUGEN , bun comun cu sotia 2) GHERASIM IRINA , nascuta Horvat	A1.1
93 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2566/3034 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/137, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Dognecea;		
B4	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 2566/3034 in favoarea lui 1) GHERASIM EUGEN	A1

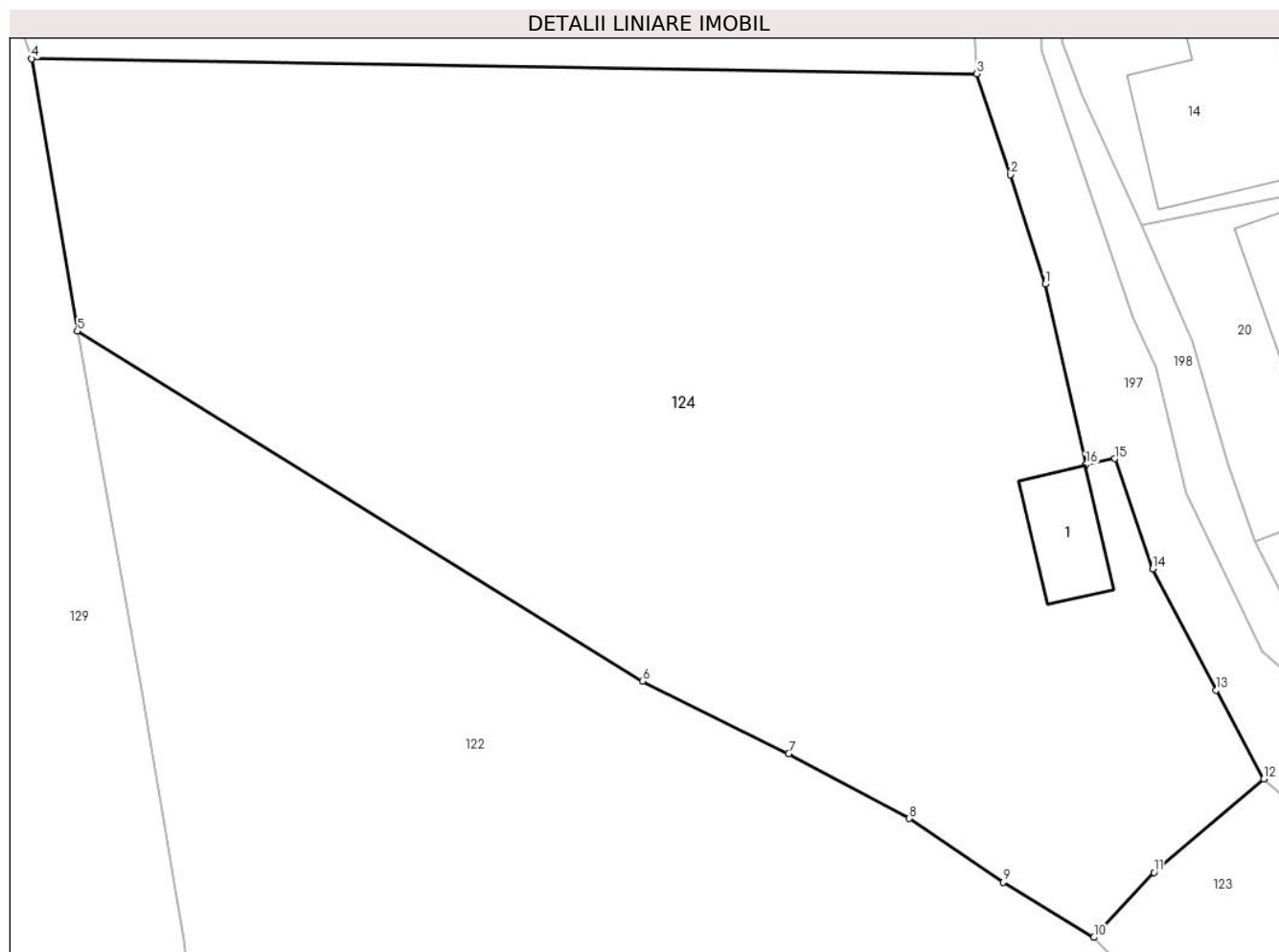
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	203	-	-	46/a-1, 45	
2	faneata	DA	1.200	-	-	46/a-1, 45	
3	faneata	NU	1.631	-	-	46/a-1, 45	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Casa familiala nr. 74 (nr. vechi 844)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.343,443 426.233,087	2	245.341,005 426.240,829	8.117
2	245.341,005 426.240,829	3	245.338,578 426.247,984	7.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.338,578 426.247,984	4	245.271,607 426.249,056	66.98
4	245.271,607 426.249,056	5	245.274,838 426.229,762	19.563
5	245.274,838 426.229,762	6	245.314,894 426.204,972	47.107
6	245.314,894 426.204,972	7	245.325,263 426.199,834	11.572
7	245.325,263 426.199,834	8	245.333,815 426.195,231	9.712
8	245.333,815 426.195,231	9	245.340,486 426.190,734	8.045
9	245.340,486 426.190,734	10	245.346,897 426.186,817	7.513
10	245.346,897 426.186,817	11	245.351,169 426.191,416	6.277
11	245.351,169 426.191,416	12	245.358,939 426.198,041	10.211
12	245.358,939 426.198,041	13	245.355,546 426.204,311	7.129
13	245.355,546 426.204,311	14	245.351,053 426.212,918	9.709
14	245.351,053 426.212,918	15	245.348,386 426.220,716	8.241
15	245.348,386 426.220,716	16	245.346,335 426.220,322	2.089
16	245.346,335 426.220,322	1	245.343,443 426.233,087	13.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:781 Dognecea

Nr. topografic:44

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.906	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16573 / 22/11/2005		
Act Notarial nr. 7875, din 04/11/2005 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMA GHEORGHE, bun comun, si sotia 2) DUMA MARIA, nascuta Țundrea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	44	
2	faneata	DA	400	-	-	44	
3	faneata	NU	1.356	-	-	44	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.338,226 426.258,701	2	245.338,073 426.267,342	8.642
2	245.338,073 426.267,342	3	245.338,812 426.274,073	6.771
3	245.338,812 426.274,073	4	245.326,391 426.274,412	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.326,391 426.274,412	5	245.315,233 426.274,561	11.159
5	245.315,233 426.274,561	6	245.281,994 426.276,412	33.29
6	245.281,994 426.276,412	7	245.262,165 426.275,339	19.858
7	245.262,165 426.275,339	8	245.271,607 426.249,056	27.928
8	245.271,607 426.249,056	9	245.338,578 426.247,984	66.98
9	245.338,578 426.247,984	1	245.338,226 426.258,701	10.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1082 Dognecea

Nr. topografic: 43

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30621	Din acte: 1.079 Masurata: 1.577	Sector cadastral: 43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 72, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; Casa familiala nr. 72 (nr. vechi 101)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388 / 21/05/1966		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1966 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIRAUTA ELENA	A1, A1.1
55162 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2350, din 11/10/2021 emis de NP Onofrei Camelia Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FLOREI AMARISIA-SIMINA , necasatorita, bun propriu	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MARTINESCU DAN , necasatorit, bun propriu	A1, A1.1
94 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 3/138, din 16/05/2024 emis de Primaria Comunei Dognecea;		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FLOREI AMARISIA-SIMINA 2) MARTINESCU DAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

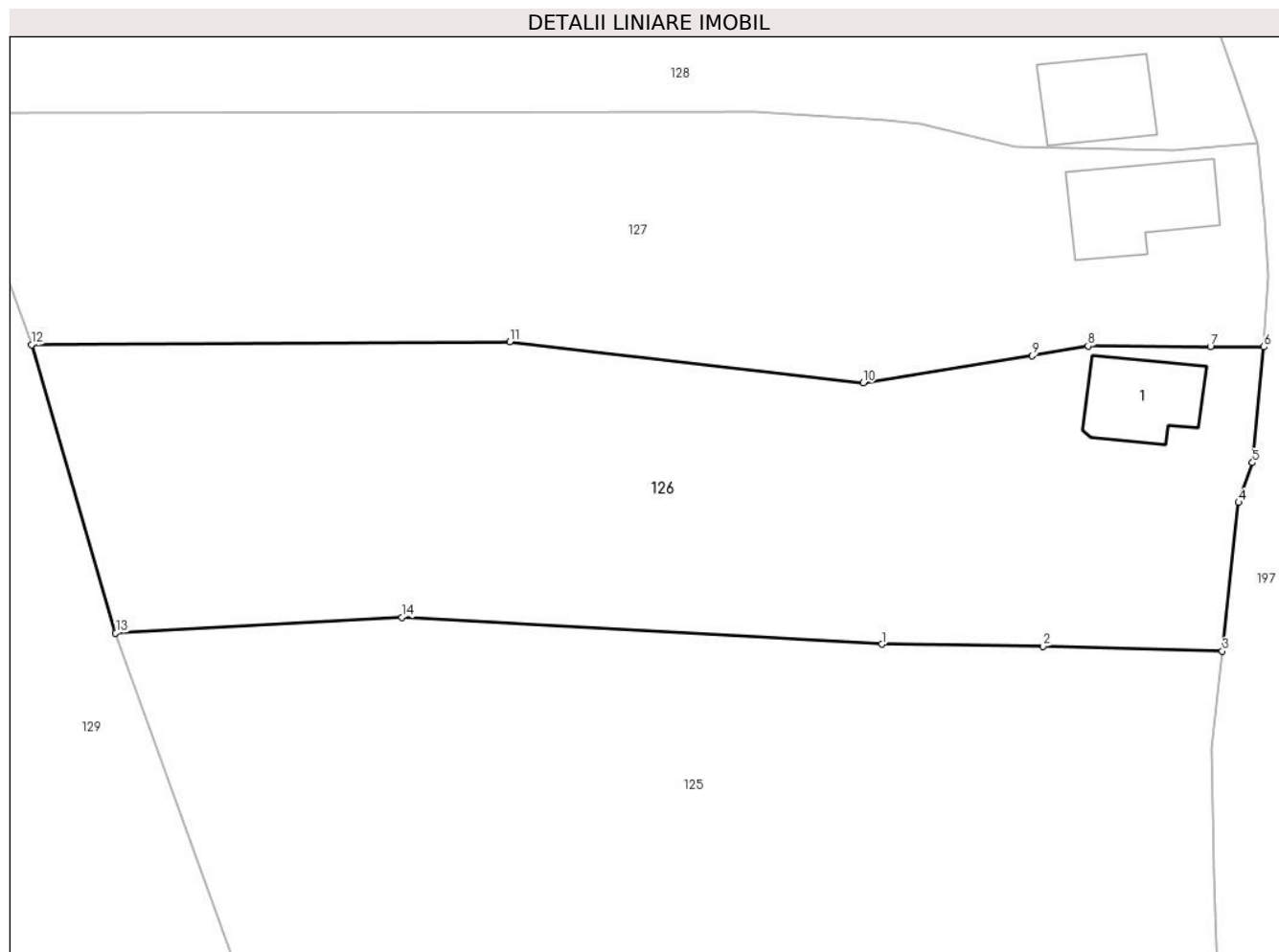
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30621	Din acte: 1.079 Masurata: 1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	43	
2	faneata	DA	424	-	-	43	
3	faneata	NU	1.053	-	-	43	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa familiala nr. 72 (nr. vechi 101)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.315,233 426.274,561	2	245.326,391 426.274,412	11.159
2	245.326,391 426.274,412	3	245.338,812 426.274,073	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.338,812 426.274,073	4	245.339,943 426.284,377	10.366
4	245.339,943 426.284,377	5	245.340,9 426.287,135	2.919
5	245.340,9 426.287,135	6	245.341,686 426.295,161	8.064
6	245.341,686 426.295,161	7	245.337,996 426.295,179	3.69
7	245.337,996 426.295,179	8	245.329,524 426.295,215	8.472
8	245.329,524 426.295,215	9	245.325,65 426.294,543	3.932
9	245.325,65 426.294,543	10	245.313,945 426.292,669	11.854
10	245.313,945 426.292,669	11	245.289,455 426.295,502	24.653
11	245.289,455 426.295,502	12	245.256,344 426.295,299	33.112
12	245.256,344 426.295,299	13	245.262,165 426.275,339	20.791
13	245.262,165 426.275,339	14	245.281,994 426.276,412	19.858
14	245.281,994 426.276,412	1	245.315,233 426.274,561	33.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1797 Dognecea

Nr. topografic:42

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 71, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30617	Din acte: 1.079 Masurata: 1.414	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 71, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala nr. 71 (nr. vechi 100)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36986 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1874, din 07/09/2022 emis de CARACIONI CARLA-KARINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOZORU MARIUS-ALEXANDRU-GHEORGHE, și soția 2) MOZORU CARMEN-ANDREA, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

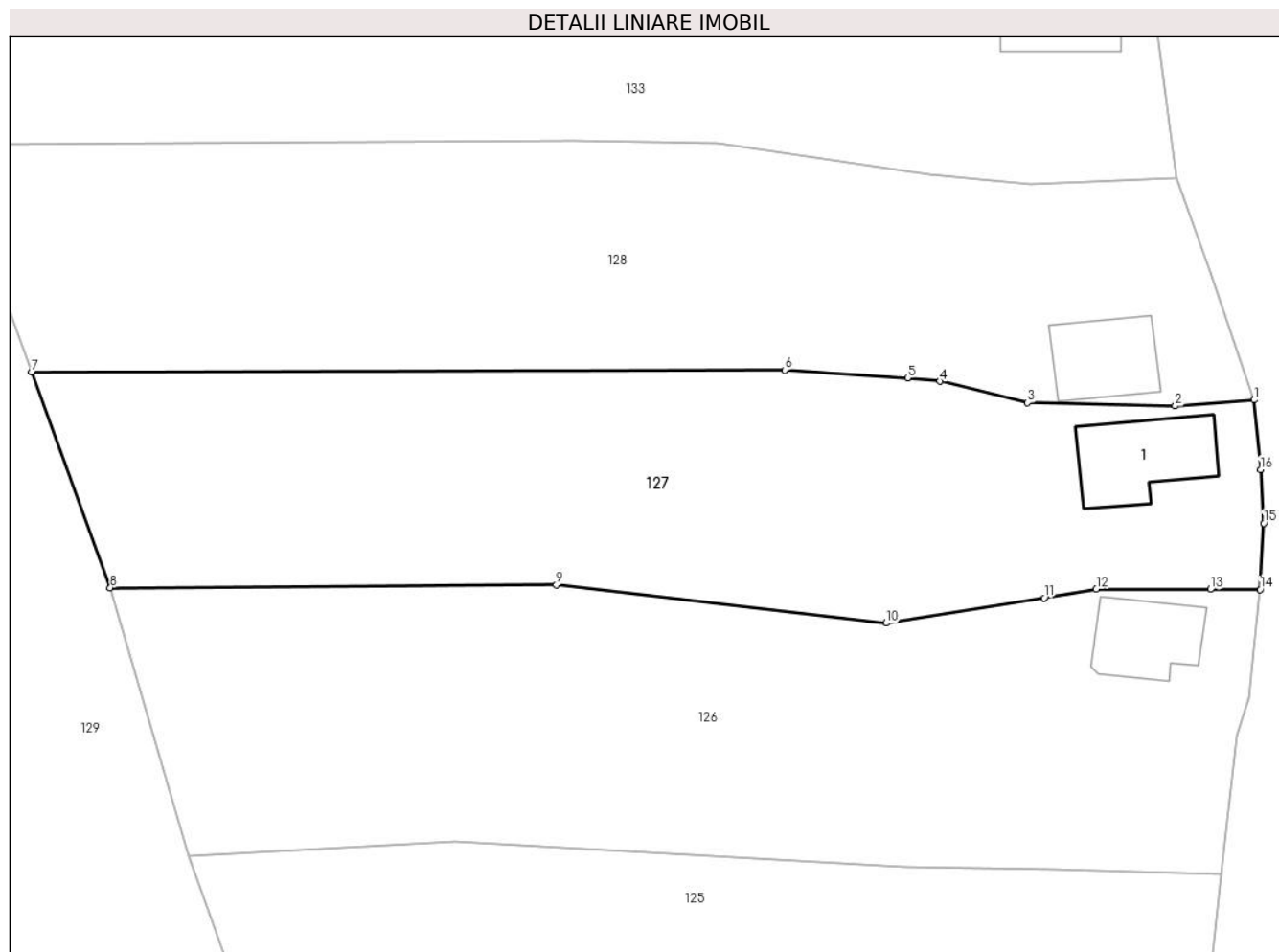
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30617	Din acte: 1.079 Masurata: 1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	42	
2	faneata	NU	969	-	-	42	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa familiala nr. 71 (nr. vechi 100)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.341,244 426.309,247	2	245.335,395 426.308,797	5.866
2	245.335,395 426.308,797	3	245.324,43 426.309,032	10.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.324,43 426.309,032	4	245.317,93 426.310,633	6.694
4	245.317,93 426.310,633	5	245.315,527 426.310,875	2.415
5	245.315,527 426.310,875	6	245.306,397 426.311,467	9.149
6	245.306,397 426.311,467	7	245.250,504 426.311,318	55.893
7	245.250,504 426.311,318	8	245.256,344 426.295,299	17.05
8	245.256,344 426.295,299	9	245.289,455 426.295,502	33.112
9	245.289,455 426.295,502	10	245.313,945 426.292,669	24.653
10	245.313,945 426.292,669	11	245.325,65 426.294,543	11.854
11	245.325,65 426.294,543	12	245.329,524 426.295,215	3.932
12	245.329,524 426.295,215	13	245.337,996 426.295,179	8.472
13	245.337,996 426.295,179	14	245.341,686 426.295,161	3.69
14	245.341,686 426.295,161	15	245.341,957 426.300,096	4.942
15	245.341,957 426.300,096	16	245.341,72 426.304,082	3.993
16	245.341,72 426.304,082	1	245.341,244 426.309,247	5.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060 Dognecea

Nr. topografic:41

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 70, Jud. Caraş-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.516	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 70, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa familiala nr. 70 (nr. vechi 99)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
964 / 21/09/1983			
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de Marea Adunare Nationala;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 674/1079		A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		
5035 / 08/12/1994			
Act Notarial nr. 12465, din 08/12/1994 emis de NOTAR PUBLIC;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 405/1079		A1
	1) CORNICI ION, bun comun cu sotia		
	2) CORNICI DOINA, nascuta Botoc		
Act Notarial nr. 12465, din 08/12/1994 emis de Notar Public;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.1
	1) CORNICI ION, bun comun cu sotia		
	2) CORNICI DOINA, nascuta Botoc		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	41	
2	faneata	NU	1.136	-	-	41	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa familialanr. 70 (nr. vechi 99)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.335,53 426.325,756	2	245.324,698 426.325,252	10.844
2	245.324,698 426.325,252	3	245.317,122 426.326,002	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.317,122 426.326,002	4	245.301,378 426.328,303	15.911
4	245.301,378 426.328,303	5	245.290,845 426.328,528	10.535
5	245.290,845 426.328,528	6	245.244,339 426.328,23	46.507
6	245.244,339 426.328,23	7	245.250,504 426.311,318	18.001
7	245.250,504 426.311,318	8	245.306,397 426.311,467	55.893
8	245.306,397 426.311,467	9	245.315,527 426.310,875	9.149
9	245.315,527 426.310,875	10	245.317,93 426.310,633	2.415
10	245.317,93 426.310,633	11	245.324,43 426.309,032	6.694
11	245.324,43 426.309,032	12	245.335,395 426.308,797	10.968
12	245.335,395 426.308,797	13	245.341,244 426.309,247	5.866
13	245.341,244 426.309,247	14	245.339,733 426.313,691	4.694
14	245.339,733 426.313,691	15	245.337,995 426.318,743	5.343
15	245.337,995 426.318,743	1	245.335,53 426.325,756	7.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.080	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/139, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) UMA SIMION-ADRIAN 2) UMA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.080	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.271,607 426.249,056	2	245.262,165 426.275,339	27.928
3	245.256,344 426.295,299	4	245.250,504 426.311,318	17.05
5	245.244,339 426.328,23	6	245.241,24 426.332,958	5.653
7	245.233,957 426.336,55	8	245.221,484 426.338,457	12.618
9	245.226,617 426.319,775	10	245.232,732 426.290,496	29.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.262,165 426.275,339	3	245.256,344 426.295,299	20.791
4	245.250,504 426.311,318	5	245.244,339 426.328,23	18.001
6	245.241,24 426.332,958	7	245.233,957 426.336,55	8.121
8	245.221,484 426.338,457	9	245.226,617 426.319,775	19.374
10	245.232,732 426.290,496	11	245.236,973 426.268,64	22.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.236,973 426.268,64	12	245.229,0 426.261,614	10.627
13	245.226,988 426.247,755	14	245.227,175 426.221,361	26.395
15	245.221,835 426.205,493	16	245.222,964 426.196,622	8.943
17	245.237,429 426.185,842	18	245.251,908 426.175,573	17.751
19	245.284,532 426.165,945	20	245.282,436 426.186,658	20.819
21	245.279,433 426.204,353	22	245.274,838 426.229,762	25.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.229,0 426.261,614	13	245.226,988 426.247,755	14.004
14	245.227,175 426.221,361	15	245.221,835 426.205,493	16.742
16	245.222,964 426.196,622	17	245.237,429 426.185,842	18.04
18	245.251,908 426.175,573	19	245.284,532 426.165,945	34.015
20	245.282,436 426.186,658	21	245.279,433 426.204,353	17.948
22	245.274,838 426.229,762	1	245.271,607 426.249,056	19.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.777	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/140, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POTOCEAN PETRU-DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

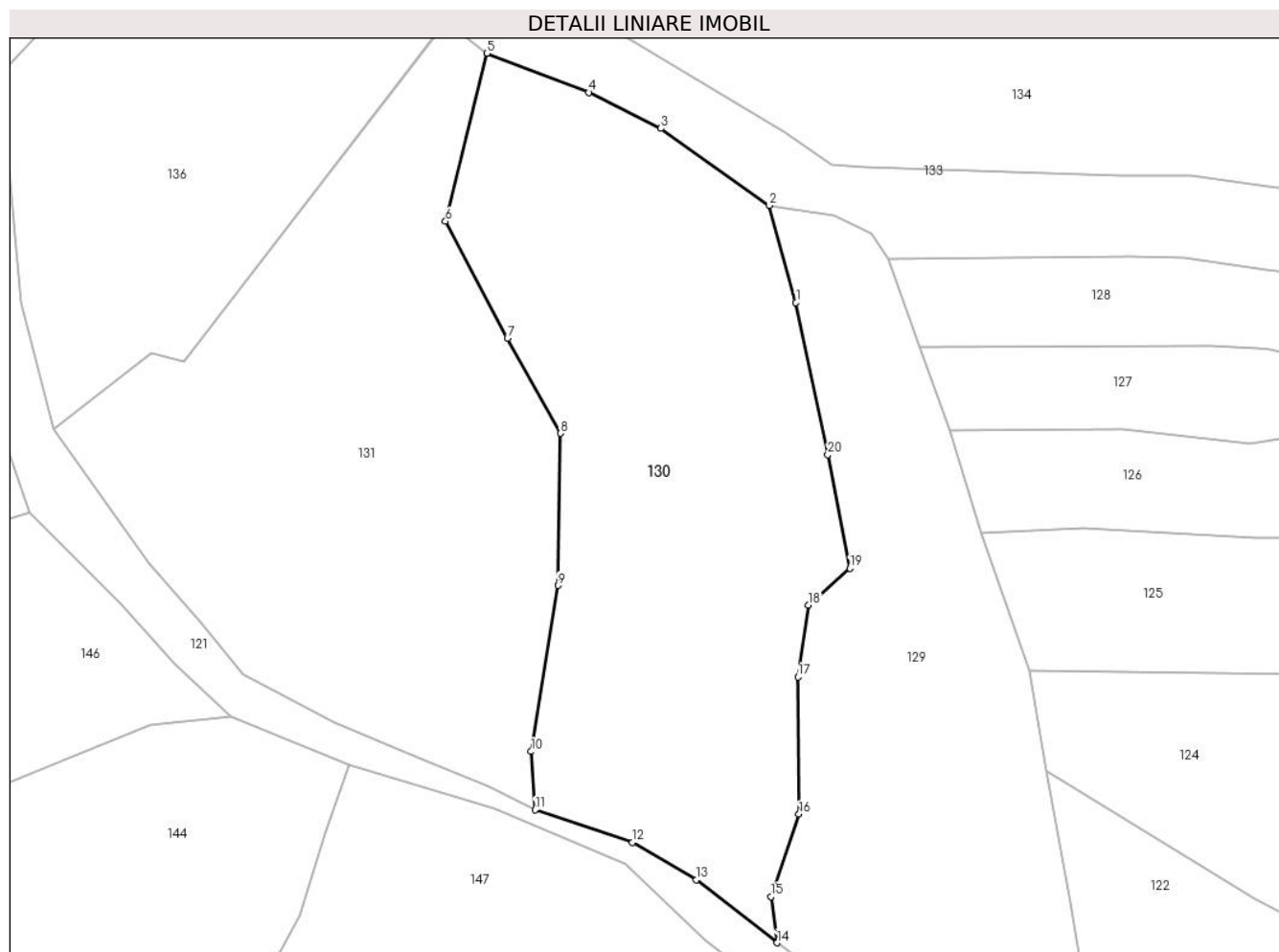
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.777	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.226,617 426.319,775	2	245.221,484 426.338,457	19.374
2	245.221,484 426.338,457	3	245.200,607 426.353,287	25.608
3	245.200,607 426.353,287	4	245.186,733 426.360,169	15.487
4	245.186,733 426.360,169	5	245.167,119 426.367,733	21.022
5	245.167,119 426.367,733	6	245.159,16 426.335,408	33.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.159,16 426.335,408	7	245.171,074 426.312,891	25.475
7	245.171,074 426.312,891	8	245.181,236 426.294,606	20.919
8	245.181,236 426.294,606	9	245.180,786 426.265,362	29.247
9	245.180,786 426.265,362	10	245.175,622 426.233,404	32.373
10	245.175,622 426.233,404	11	245.176,396 426.222,175	11.256
11	245.176,396 426.222,175	12	245.195,147 426.215,936	19.762
12	245.195,147 426.215,936	13	245.207,447 426.208,722	14.259
13	245.207,447 426.208,722	14	245.222,964 426.196,622	19.677
14	245.222,964 426.196,622	15	245.221,835 426.205,493	8.943
15	245.221,835 426.205,493	16	245.227,175 426.221,361	16.742
16	245.227,175 426.221,361	17	245.226,988 426.247,755	26.395
17	245.226,988 426.247,755	18	245.229,0 426.261,614	14.004
18	245.229,0 426.261,614	19	245.236,973 426.268,64	10.627
19	245.236,973 426.268,64	20	245.232,732 426.290,496	22.264
20	245.232,732 426.290,496	1	245.226,617 426.319,775	29.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/141, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELEA LAVINIA	A1

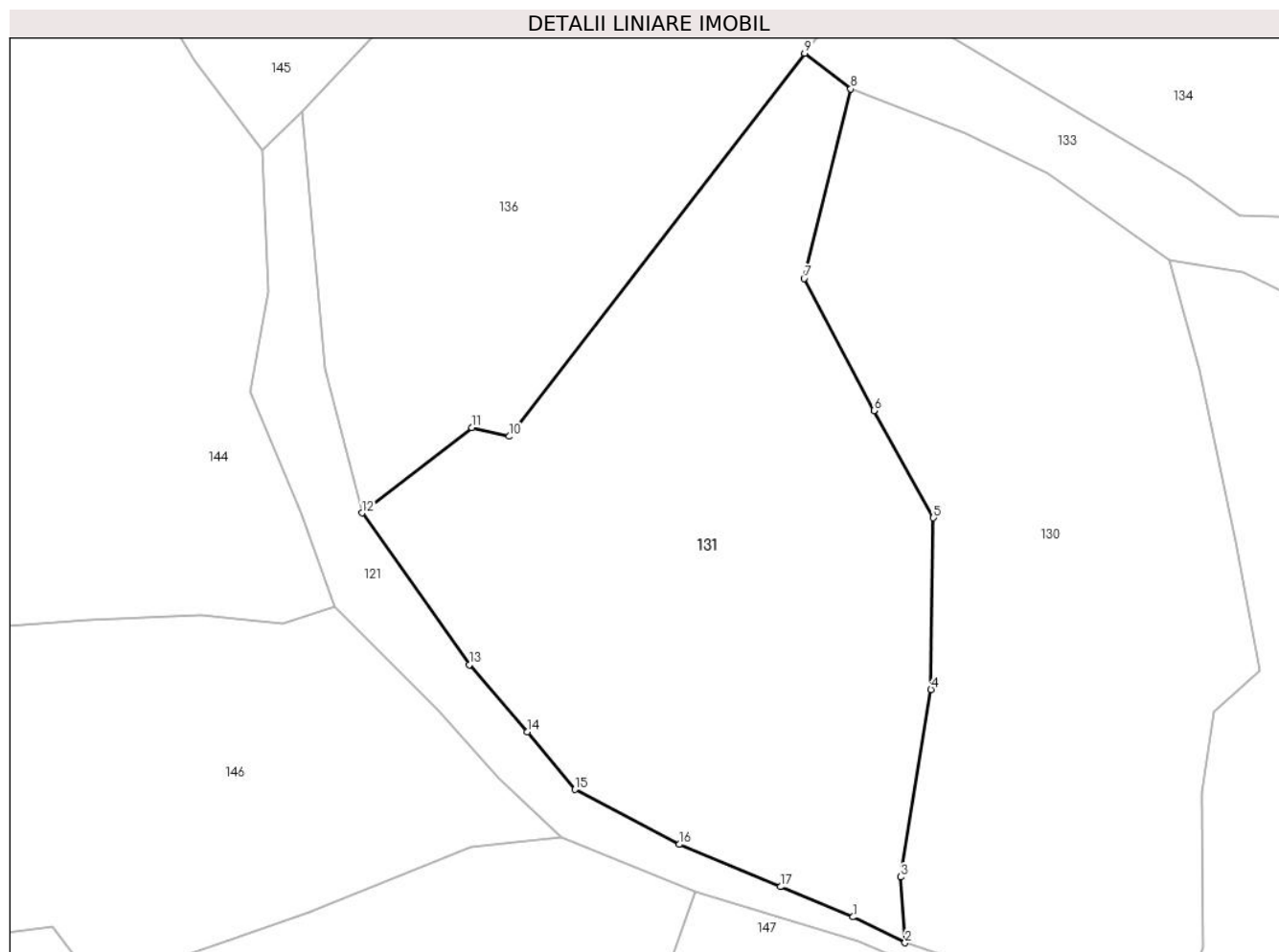
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	-	-	-	Eliseu
2	padure	NU	3.800	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.167,499 426.226,574	2	245.176,396 426.222,175	9.925
2	245.176,396 426.222,175	3	245.175,622 426.233,404	11.256
3	245.175,622 426.233,404	4	245.180,786 426.265,362	32.373
4	245.180,786 426.265,362	5	245.181,236 426.294,606	29.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.181,236 426.294,606	6	245.171,074 426.312,891	20.919
6	245.171,074 426.312,891	7	245.159,16 426.335,408	25.475
7	245.159,16 426.335,408	8	245.167,119 426.367,733	33.29
8	245.167,119 426.367,733	9	245.159,23 426.373,819	9.964
9	245.159,23 426.373,819	10	245.108,845 426.308,504	82.491
10	245.108,845 426.308,504	11	245.102,437 426.310,012	6.583
11	245.102,437 426.310,012	12	245.083,706 426.295,434	23.735
12	245.083,706 426.295,434	13	245.102,047 426.269,583	31.696
13	245.102,047 426.269,583	14	245.111,931 426.258,139	15.121
14	245.111,931 426.258,139	15	245.120,094 426.248,286	12.795
15	245.120,094 426.248,286	16	245.137,866 426.238,948	20.076
16	245.137,866 426.238,948	17	245.155,111 426.231,721	18.698
17	245.155,111 426.231,721	1	245.167,499 426.226,574	13.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.774	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/142, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

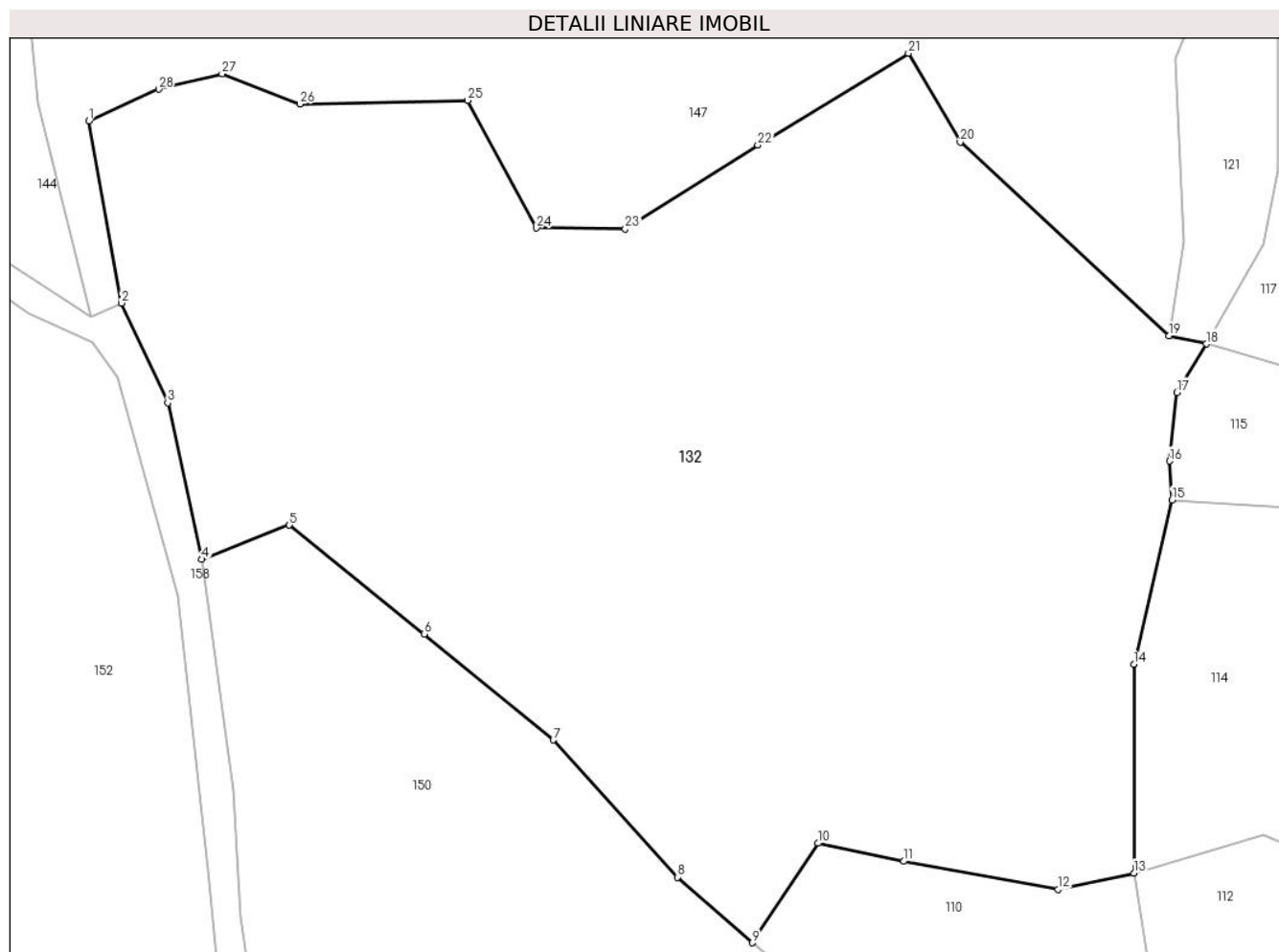
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.774	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.000	-	-	-	Eliseu
2	padure	NU	2.774	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.098,701 426.116,64	2	245.103,197 426.091,437	25.601
3	245.109,597 426.077,638	4	245.114,292 426.055,993	22.148
5	245.126,411 426.060,721	6	245.145,091 426.045,676	23.985
7	245.162,937 426.031,008	8	245.180,123 426.012,058	25.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.103,197 426.091,437	3	245.109,597 426.077,638	15.211
4	245.114,292 426.055,993	5	245.126,411 426.060,721	13.009
6	245.145,091 426.045,676	7	245.162,937 426.031,008	23.1
8	245.180,123 426.012,058	9	245.190,449 426.002,987	13.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	245.190,449 426.002,987	10	245.199,602 426.016,753	16.531
11	245.211,427 426.014,242	12	245.232,808 426.010,36	21.731
13	245.243,27 426.012,615	14	245.243,263 426.041,479	28.864
15	245.248,55 426.064,223	16	245.248,19 426.069,593	5.382
17	245.249,22 426.079,08	18	245.253,295 426.085,776	7.838
19	245.248,102 426.086,927	20	245.219,22 426.113,671	39.363
21	245.212,074 426.125,967	22	245.191,218 426.113,281	24.411
23	245.172,896 426.101,663	24	245.160,616 426.101,79	12.281
25	245.151,065 426.119,43	26	245.127,86 426.118,942	23.21
27	245.117,103 426.123,114	28	245.108,351 426.120,989	9.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	245.199,602 426.016,753	11	245.211,427 426.014,242	12.089
12	245.232,808 426.010,36	13	245.243,27 426.012,615	10.702
14	245.243,263 426.041,479	15	245.248,55 426.064,223	23.35
16	245.248,19 426.069,593	17	245.249,22 426.079,08	9.543
18	245.253,295 426.085,776	19	245.248,102 426.086,927	5.319
20	245.219,22 426.113,671	21	245.212,074 426.125,967	14.222
22	245.191,218 426.113,281	23	245.172,896 426.101,663	21.695
24	245.160,616 426.101,79	25	245.151,065 426.119,43	20.06
26	245.127,86 426.118,942	27	245.117,103 426.123,114	11.538
28	245.108,351 426.120,989	1	245.098,701 426.116,64	10.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1862 Dognecea

Nr. topografic:40

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 69, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31076	Din acte: 1.079 Masurata: 2.666	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 69, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala nr. 69 (nr. vechi 98)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
27344 / 01/07/2022			
Act Notarial nr. 2160, din 29/06/2022 emis de NP Todorescu Bogdan;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NISTORAN ALIN, si sotia 2) STĂNICĂ DIANA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31076	Din acte: 1.079 Masurata: 2.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	-	-	40	
2	faneata	NU	2.400	-	-	40	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa familiala nr. 69 (nr. vechi 98)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.317,122 426.326,002	2	245.324,698 426.325,252	7.613
3	245.335,53 426.325,756	4	245.333,275 426.342,705	17.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.324,698 426.325,252	3	245.335,53 426.325,756	10.844
4	245.333,275 426.342,705	5	245.331,003 426.342,228	2.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.331,003 426.342,228	6	245.319,141 426.341,775	11.871
7	245.302,726 426.344,127	8	245.289,035 426.344,117	13.691
9	245.239,864 426.345,92	10	245.233,491 426.346,205	6.379
11	245.224,528 426.352,525	12	245.168,679 426.386,068	65.148
13	245.159,23 426.373,819	14	245.167,119 426.367,733	9.964
15	245.186,733 426.360,169	16	245.200,607 426.353,287	15.487
17	245.221,484 426.338,457	18	245.233,957 426.336,55	12.618
19	245.241,24 426.332,958	20	245.244,339 426.328,23	5.653
21	245.290,845 426.328,528	22	245.301,378 426.328,303	10.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.319,141 426.341,775	7	245.302,726 426.344,127	16.583
8	245.289,035 426.344,117	9	245.239,864 426.345,92	49.204
10	245.233,491 426.346,205	11	245.224,528 426.352,525	10.967
12	245.168,679 426.386,068	13	245.159,23 426.373,819	15.47
14	245.167,119 426.367,733	15	245.186,733 426.360,169	21.022
16	245.200,607 426.353,287	17	245.221,484 426.338,457	25.608
18	245.233,957 426.336,55	19	245.241,24 426.332,958	8.121
20	245.244,339 426.328,23	21	245.290,845 426.328,528	46.507
22	245.301,378 426.328,303	1	245.317,122 426.326,002	15.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:887 Dognecea

Nr. topografic:39

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 11.551	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cabana de lemn
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cabana de lemn
A1.3		Loc. Dognecea, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cabana de lemn
A1.4		Loc. Dognecea, Nr. 68, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cabana de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10057 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1213, din 18/04/2007 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANFIROIU ANDREI-CONSTANTIN, necasatorit	A1
99 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANFIROIU ANDREI-CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

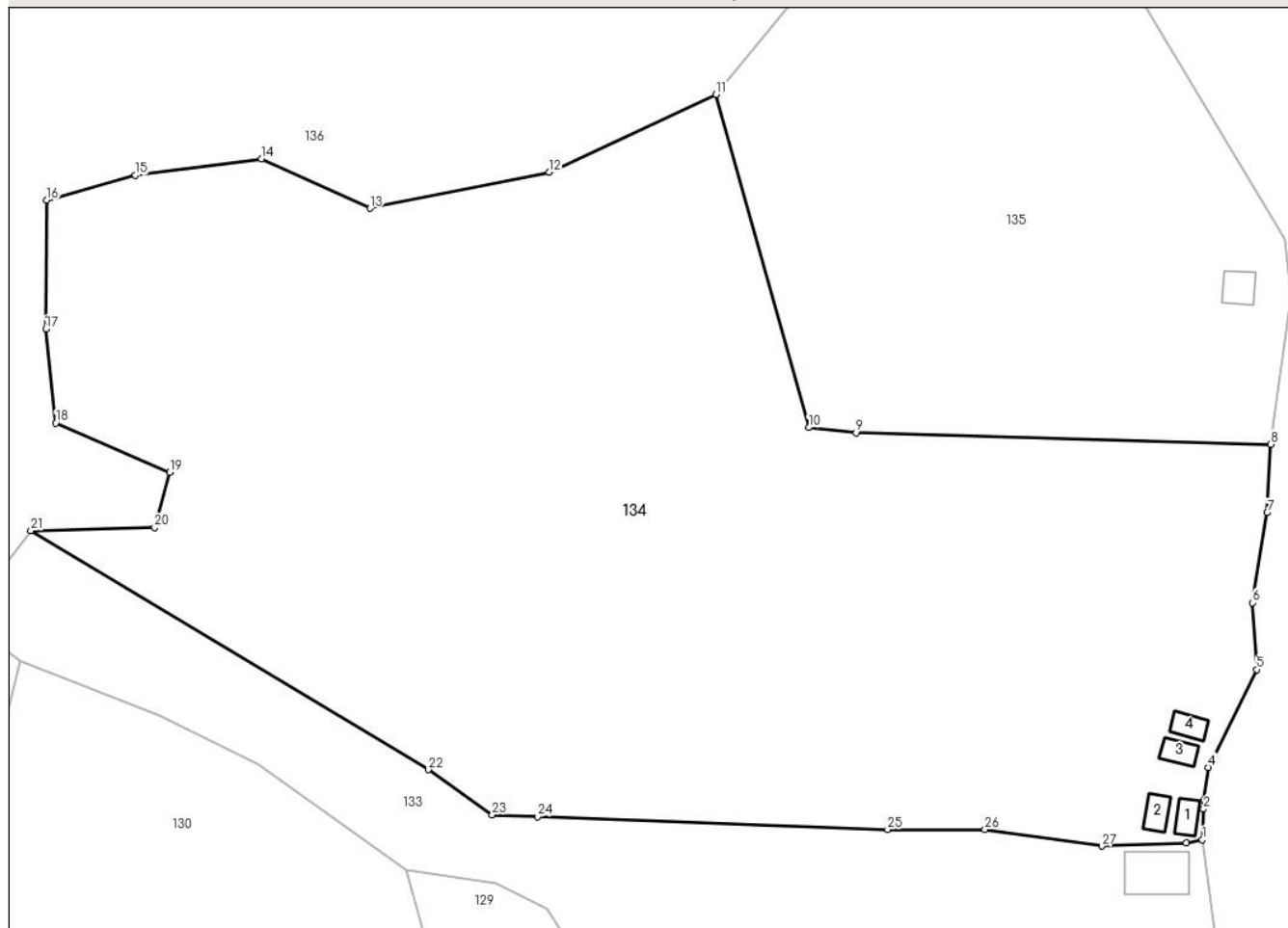
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.079 Masurata: 11.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	39	
2	faneata	NU	11.071	-	-	39	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cabana de lemn
A1.2		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cabana de lemn
A1.3		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cabana de lemn
A1.4		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cabana de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.333,275 426.342,705	2	245.333,447 426.346,999	4.297
3	245.333,499 426.348,304	4	245.334,107 426.352,855	4.591
5	245.340,895 426.366,574	6	245.340,282 426.375,952	9.398
7	245.342,4 426.388,623	8	245.342,877 426.398,225	9.614
9	245.284,618 426.399,836	10	245.277,975 426.400,556	6.682
11	245.264,92 426.447,362	12	245.241,531 426.436,425	25.82
13	245.216,329 426.431,344	14	245.201,112 426.438,278	16.722
15	245.183,327 426.435,979	16	245.170,868 426.432,47	12.944
17	245.170,775 426.414,412	18	245.172,187 426.401,19	13.297
19	245.188,176 426.394,267	20	245.186,07 426.386,504	8.044
21	245.168,679 426.386,068	22	245.224,528 426.352,525	65.148
23	245.233,491 426.346,205	24	245.239,864 426.345,92	6.379
25	245.289,035 426.344,117	26	245.302,726 426.344,127	13.691
27	245.319,141 426.341,775	28	245.331,003 426.342,228	11.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.333,447 426.346,999	3	245.333,499 426.348,304	1.306
4	245.334,107 426.352,855	5	245.340,895 426.366,574	15.306
6	245.340,282 426.375,952	7	245.342,4 426.388,623	12.847
8	245.342,877 426.398,225	9	245.284,618 426.399,836	58.281
10	245.277,975 426.400,556	11	245.264,92 426.447,362	48.593
12	245.241,531 426.436,425	13	245.216,329 426.431,344	25.709
14	245.201,112 426.438,278	15	245.183,327 426.435,979	17.933
16	245.170,868 426.432,47	17	245.170,775 426.414,412	18.058
18	245.172,187 426.401,19	19	245.188,176 426.394,267	17.423
20	245.186,07 426.386,504	21	245.168,679 426.386,068	17.396
22	245.224,528 426.352,525	23	245.233,491 426.346,205	10.967
24	245.239,864 426.345,92	25	245.289,035 426.344,117	49.204
26	245.302,726 426.344,127	27	245.319,141 426.341,775	16.583
28	245.331,003 426.342,228	1	245.333,275 426.342,705	2.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296 Dognecea

Nr. topografic:708/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Dognecea, nr. 62A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31204	Din acte: 1.259 Masurata: 4.864	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Fanete in Elescus Thal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin, extravilan Dognecea, nr. 62A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CASA NR. 62A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20345 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 2575, din 01/01/2007 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAGIAN ARSA , si sotia 2) ARAGIAN DORINA , n. Biriescu, bun comun	A1
100 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARAGIAN DORINA , n. Biriescu, bun comun 2) ARAGIAN ARSA , si sotia	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

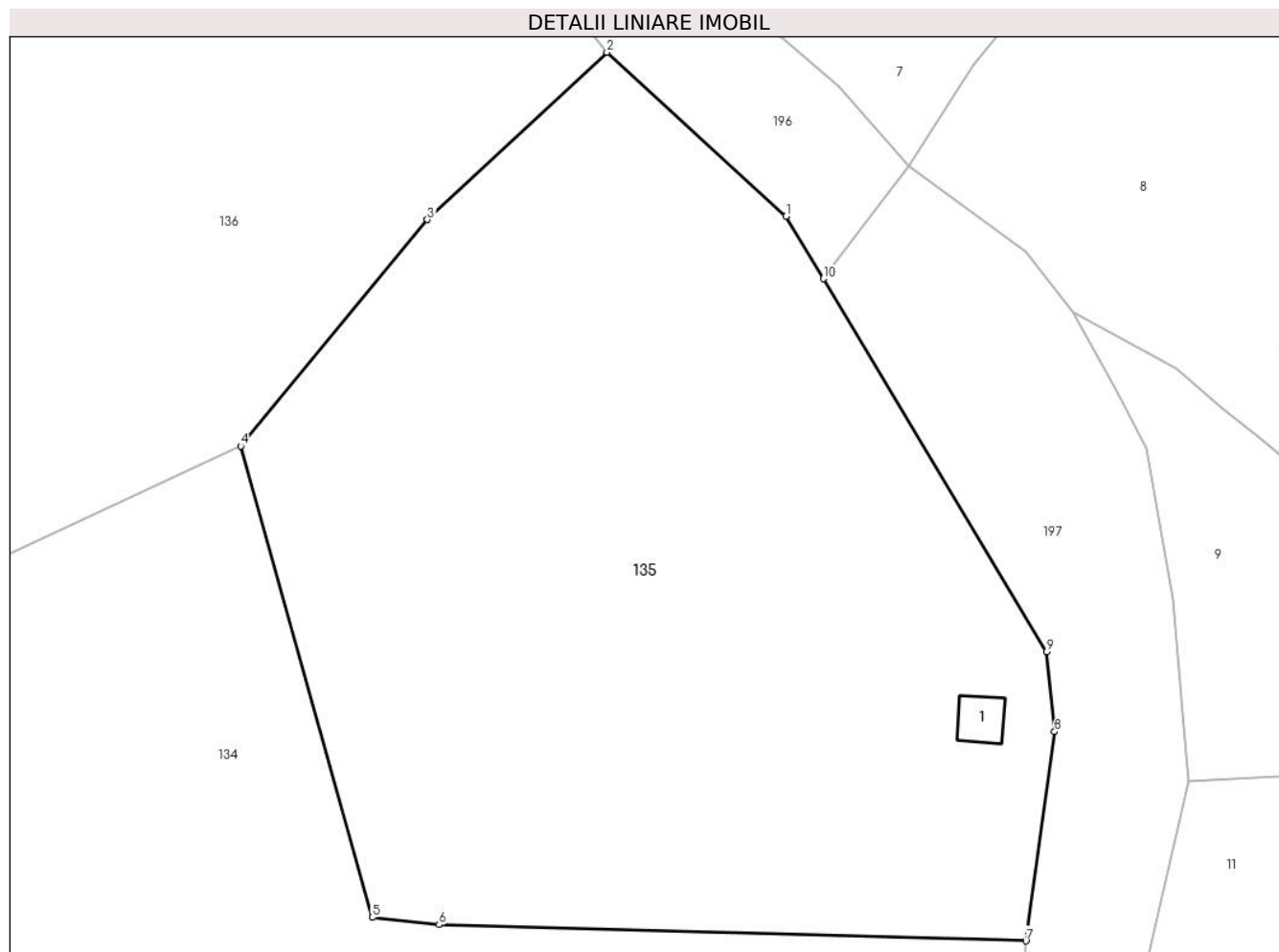
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31204	Din acte: 1.259 Masurata: 4.864	Fanete in Elescus Thal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	708/a	Eliseu
2	faneata	NU	4.844	-	-	708/a	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CASA NR. 62A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.319,031 426.470,184	2	245.301,271 426.486,477	24.101
2	245.301,271 426.486,477	3	245.283,437 426.469,859	24.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.283,437 426.469,859	4	245.264,92 426.447,362	29.138
4	245.264,92 426.447,362	5	245.277,975 426.400,556	48.593
5	245.277,975 426.400,556	6	245.284,618 426.399,836	6.682
6	245.284,618 426.399,836	7	245.342,877 426.398,225	58.281
7	245.342,877 426.398,225	8	245.345,717 426.418,995	20.963
8	245.345,717 426.418,995	9	245.344,916 426.426,95	7.995
9	245.344,916 426.426,95	10	245.322,743 426.463,983	43.163
10	245.322,743 426.463,983	1	245.319,031 426.470,184	7.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.305	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/143, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1

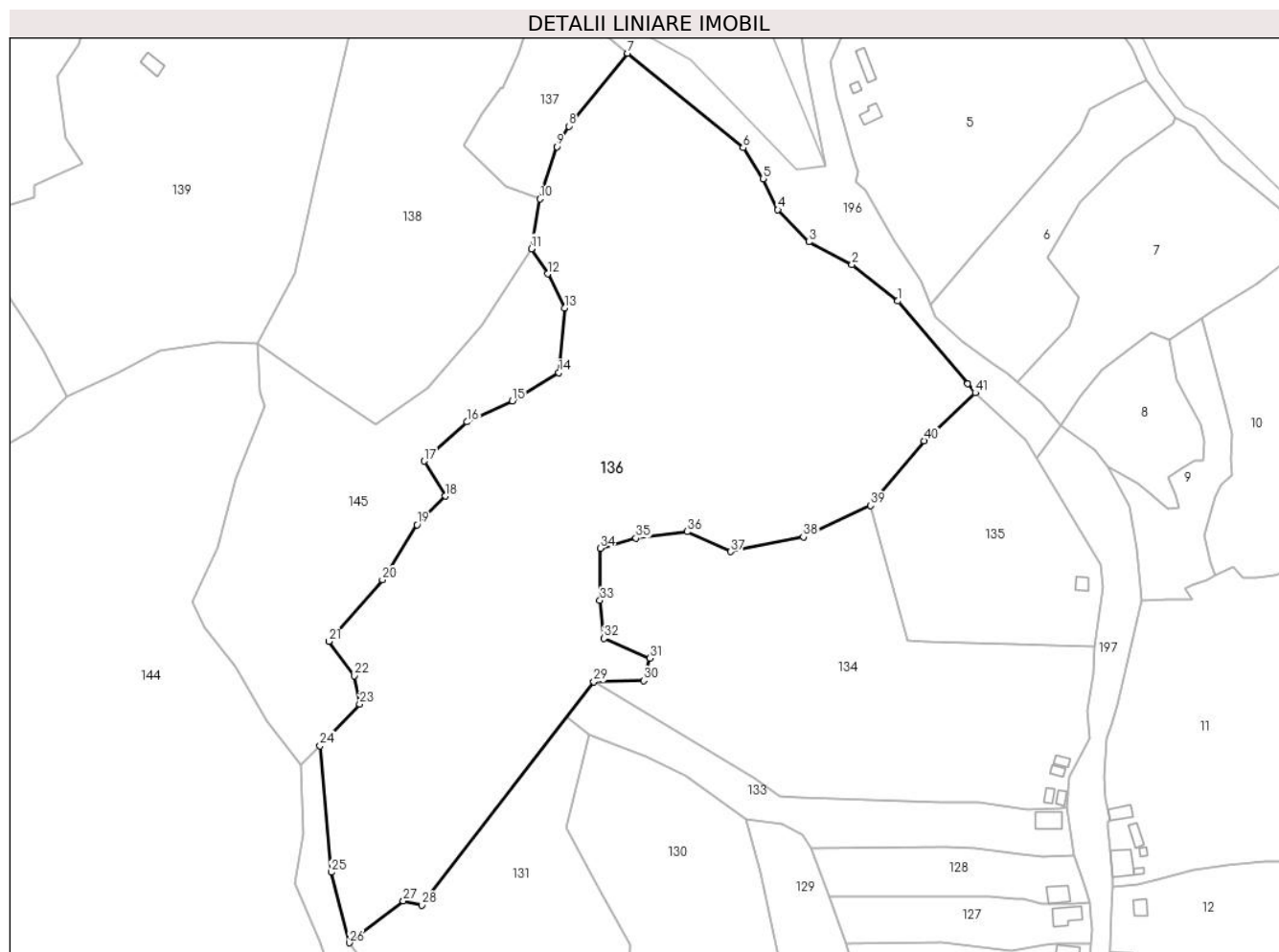
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.000	-	-	-	Eliseu
2	faneata	NU	20.000	-	-	-	Eliseu
3	padure	NU	5.305	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.274,347 426.518,379	2	245.258,407 426.530,988	20.324	2	245.258,407 426.530,988	3	245.243,455 426.538,912	16.922	3	245.243,455 426.538,912	4	245.232,685 426.550,096	15.527
4	245.232,685 426.550,096	5	245.227,513 426.560,907	11.984	5	245.227,513 426.560,907	6	245.220,613 426.571,626	12.748	6	245.220,613 426.571,626	7	245.180,385 426.604,478	51.938
7	245.180,385 426.604,478	8	245.159,94 426.579,118	32.575	8	245.159,94 426.579,118	9	245.155,851 426.572,03	8.183	9	245.155,851 426.572,03	10	245.149,96 426.553,858	19.103
10	245.149,96 426.553,858	11	245.146,951 426.536,582	17.536	11	245.146,951 426.536,582	12	245.152,61 426.527,777	10.467	12	245.152,61 426.527,777	13	245.158,519 426.516,027	13.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
13	245.158,519 426.516,027	14	245.156,488 426.493,464	22.65 4	14	245.156,488 426.493,464	15	245.140,306 426.483,662	18.91 9	15	245.140,306 426.483,662	16	245.124,54 426.476,392	17.36 1
16	245.124,54 426.476,392	17	245.109,735 426.462,805	20.09 5	17	245.109,735 426.462,805	18	245.117,056 426.450,643	14.19 5	18	245.117,056 426.450,643	19	245.107,162 426.440,714	14.01 7
19	245.107,162 426.440,714	20	245.095,201 426.421,538	22.60 1	20	245.095,201 426.421,538	21	245.076,525 426.400,117	28.41 9	21	245.076,525 426.400,117	22	245.085,499 426.388,186	14.92 9
22	245.085,499 426.388,186	23	245.087,276 426.378,382	9.964	23	245.087,276 426.378,382	24	245.073,538 426.363,82	20.02	24	245.073,538 426.363,82	25	245.077,361 426.319,92	44.06 6
25	245.077,361 426.319,92	26	245.083,706 426.295,434	25.29 5	26	245.083,706 426.295,434	27	245.102,437 426.310,012	23.73 5	27	245.102,437 426.310,012	28	245.108,845 426.308,504	6.583
28	245.108,845 426.308,504	29	245.168,679 426.386,068	97.96 1	29	245.168,679 426.386,068	30	245.186,07 426.386,504	17.39 6	30	245.186,07 426.386,504	31	245.188,176 426.394,267	8.044
31	245.188,176 426.394,267	32	245.172,187 426.401,19	17.42 3	32	245.172,187 426.401,19	33	245.170,775 426.414,412	13.29 7	33	245.170,775 426.414,412	34	245.170,868 426.432,47	18.05 8
34	245.170,868 426.432,47	35	245.183,327 426.435,979	12.94 4	35	245.183,327 426.435,979	36	245.201,112 426.438,278	17.93 3	36	245.201,112 426.438,278	37	245.216,329 426.431,344	16.72 2
37	245.216,329 426.431,344	38	245.241,531 426.436,425	25.70 9	38	245.241,531 426.436,425	39	245.264,92 426.447,362	25.82	39	245.264,92 426.447,362	40	245.283,437 426.469,859	29.13 8
40	245.283,437 426.469,859	41	245.301,271 426.486,477	24.37 6	41	245.301,271 426.486,477	42	245.298,616 426.489,622	4.116	42	245.298,616 426.489,622	1	245.274,347 426.518,379	37.62 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/144, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

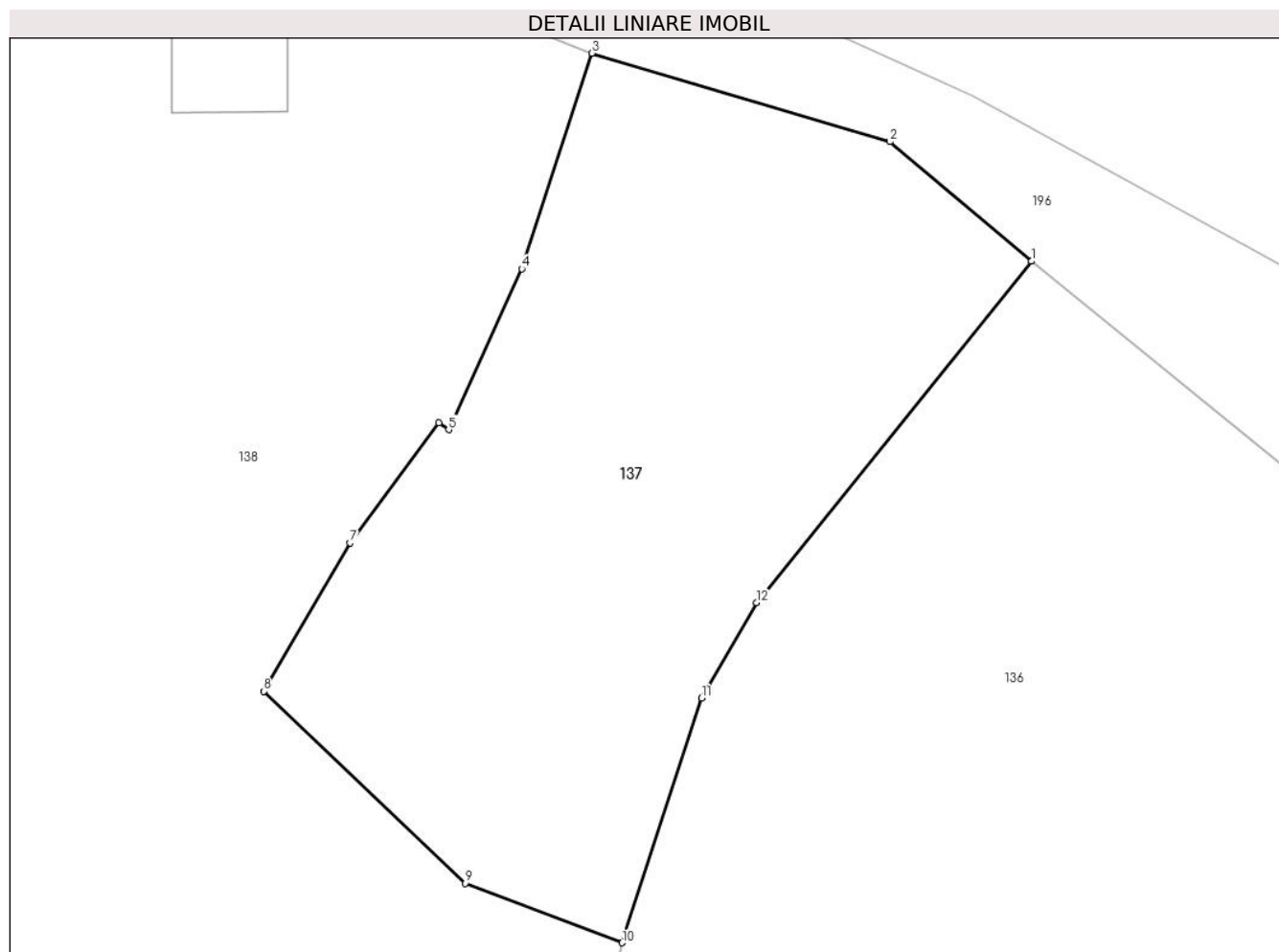
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.804	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.180,385 426.604,478	2	245.169,861 426.613,352	13.766
2	245.169,861 426.613,352	3	245.147,702 426.619,926	23.114
3	245.147,702 426.619,926	4	245.142,502 426.603,916	16.833
4	245.142,502 426.603,916	5	245.137,062 426.591,962	13.134
5	245.137,062 426.591,962	6	245.136,33 426.592,453	0.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.136,33 426.592,453	7	245.129,723 426.583,567	11.073
7	245.129,723 426.583,567	8	245.123,323 426.572,542	12.748
8	245.123,323 426.572,542	9	245.138,289 426.558,279	20.674
9	245.138,289 426.558,279	10	245.149,96 426.553,858	12.48
10	245.149,96 426.553,858	11	245.155,851 426.572,03	19.103
11	245.155,851 426.572,03	12	245.159,94 426.579,118	8.183
12	245.159,94 426.579,118	1	245.180,385 426.604,478	32.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea, nr. 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.979	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea, nr. 67	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa nr. 67

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/145, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

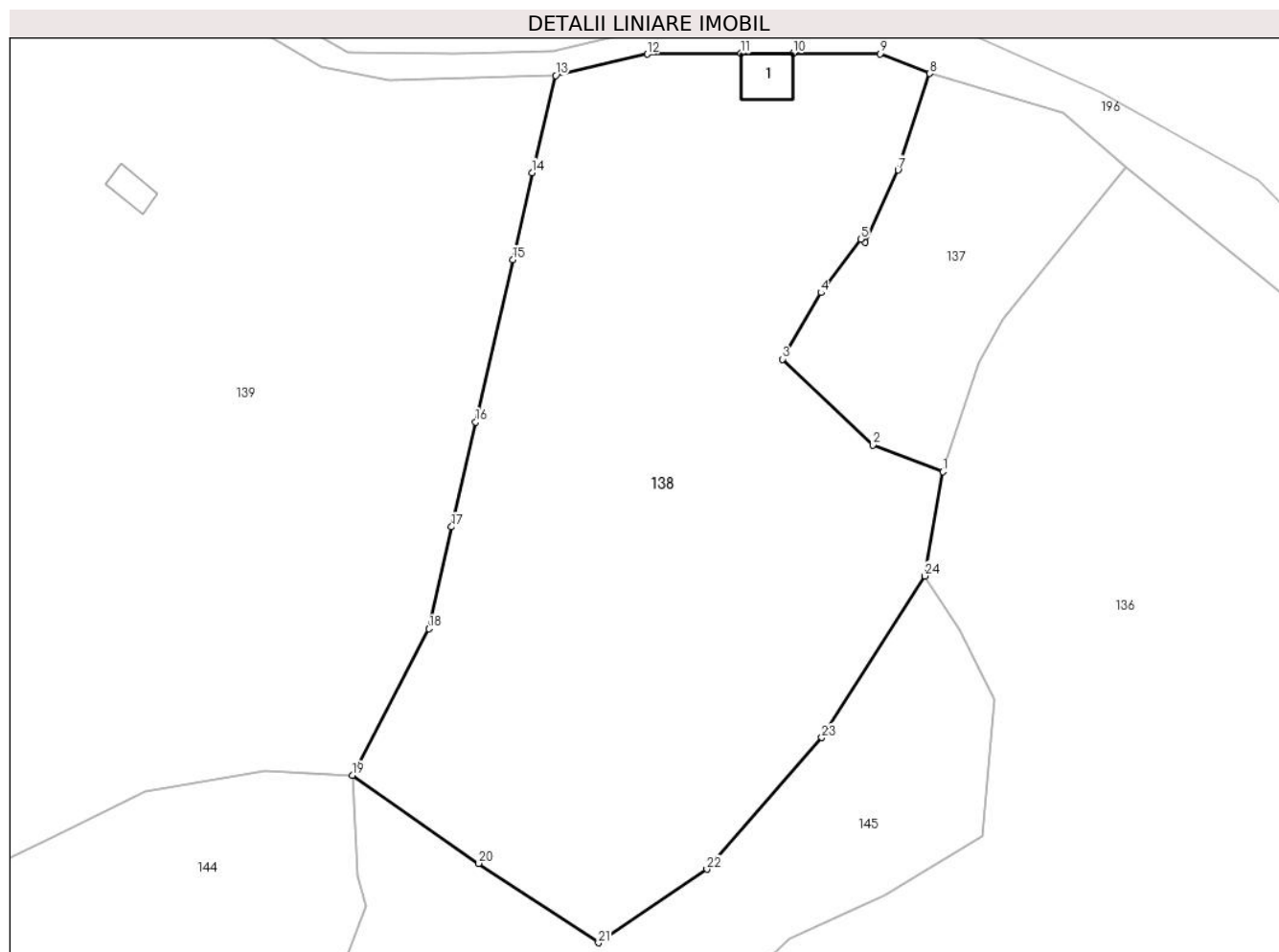
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	67	-	-	-	Eliseu
2	faneata	NU	8.912	-	-	-	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa nr. 67

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.149,96 426.553,858	2	245.138,289 426.558,279	12.48
3	245.123,323 426.572,542	4	245.129,723 426.583,567	12.748
5	245.136,33 426.592,453	6	245.137,062 426.591,962	0.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.138,289 426.558,279	3	245.123,323 426.572,542	20.674
4	245.129,723 426.583,567	5	245.136,33 426.592,453	11.073
6	245.137,062 426.591,962	7	245.142,502 426.603,916	13.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	245.142,502 426.603,916	8	245.147,702 426.619,926	16.833
9	245.139,537 426.623,209	10	245.125,09 426.623,28	14.447
11	245.116,445 426.623,223	12	245.100,912 426.623,136	15.533
13	245.085,671 426.619,596	14	245.081,745 426.603,457	16.61
15	245.078,565 426.589,022	16	245.072,381 426.562,126	27.598
17	245.068,389 426.544,719	18	245.064,611 426.527,823	17.313
19	245.051,926 426.503,54	20	245.072,902 426.488,909	25.575
21	245.092,775 426.475,742	22	245.110,76 426.487,943	21.733
23	245.129,847 426.509,758	24	245.146,951 426.536,582	31.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	245.147,702 426.619,926	9	245.139,537 426.623,209	8.8
10	245.125,09 426.623,28	11	245.116,445 426.623,223	8.645
12	245.100,912 426.623,136	13	245.085,671 426.619,596	15.647
14	245.081,745 426.603,457	15	245.078,565 426.589,022	14.781
16	245.072,381 426.562,126	17	245.068,389 426.544,719	17.859
18	245.064,611 426.527,823	19	245.051,926 426.503,54	27.397
20	245.072,902 426.488,909	21	245.092,775 426.475,742	23.839
22	245.110,76 426.487,943	23	245.129,847 426.509,758	28.986
24	245.146,951 426.536,582	1	245.149,96 426.553,858	17.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.182	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA AGRICOLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3/146, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	A1
	1) UMA SIMION-ADRIAN	
	2) UMA GEORGETA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) UMA SIMION-ADRIAN	
	2) UMA GEORGETA	

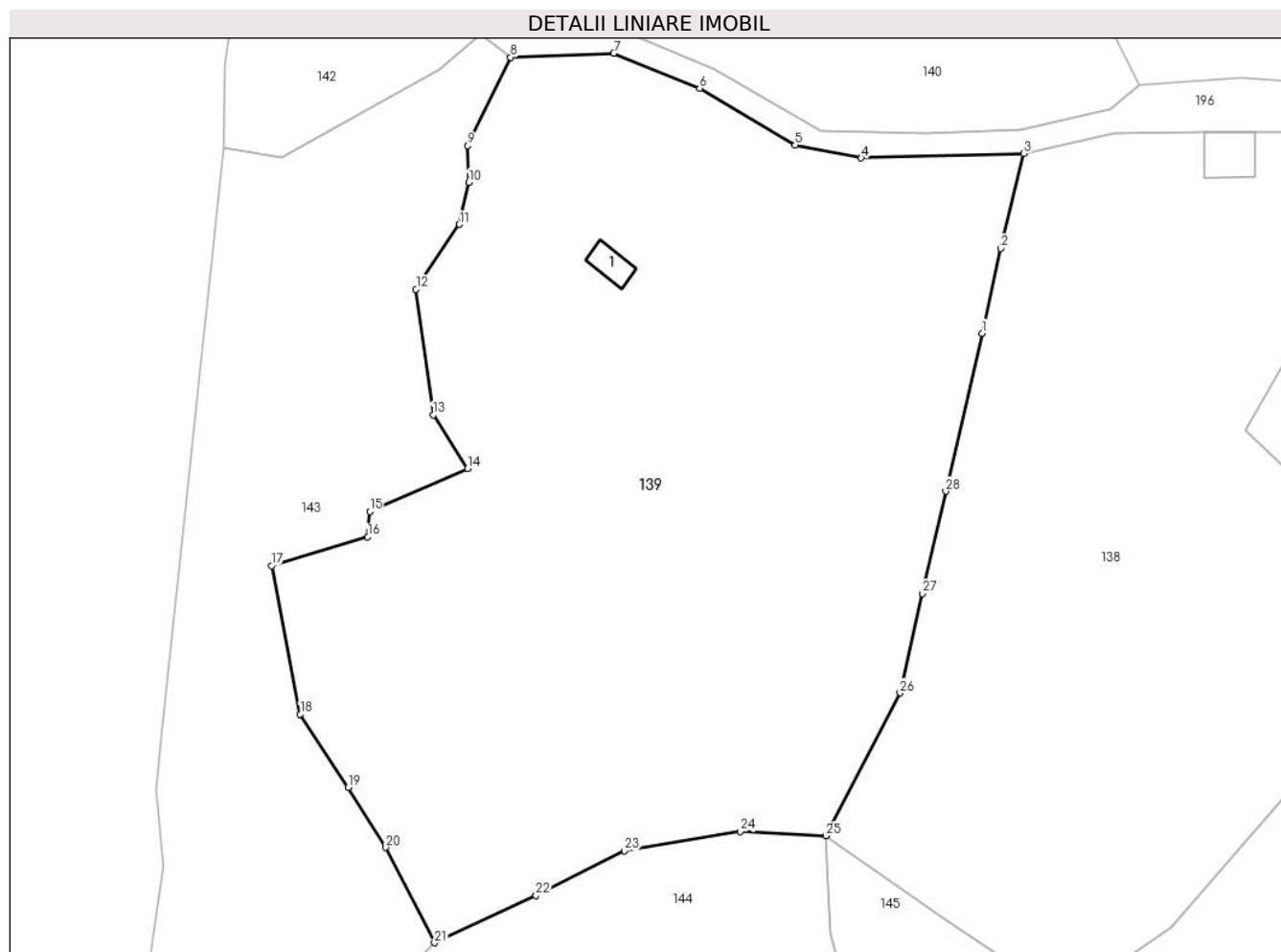
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	33	-	-	-	Eliseu
2	faneata	NU	12.149	-	-	-	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA AGRICOLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.078,565 426.589,022	2	245.081,745 426.603,457	14.781
3	245.085,671 426.619,596	4	245.057,981 426.618,834	27.7
5	245.046,731 426.621,061	6	245.030,481 426.630,71	18.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.081,745 426.603,457	3	245.085,671 426.619,596	16.61
4	245.057,981 426.618,834	5	245.046,731 426.621,061	11.468
6	245.030,481 426.630,71	7	245.015,863 426.636,669	15.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	245.015,863 426.636,669	8	244.998,29 426.635,96	17.587
9	244.990,968 426.620,963	10	244.991,164 426.614,709	6.257
11	244.989,567 426.607,542	12	244.982,186 426.596,511	13.273
13	244.985,088 426.575,148	14	244.990,954 426.566,013	10.856
15	244.974,312 426.558,688	16	244.973,976 426.554,379	4.322
17	244.957,593 426.549,452	18	244.962,467 426.524,22	25.698
19	244.970,642 426.511,761	20	244.977,06 426.501,54	12.069
21	244.985,334 426.485,321	22	245.002,611 426.493,357	19.054
23	245.017,647 426.500,942	24	245.037,439 426.504,228	20.063
25	245.051,926 426.503,54	26	245.064,611 426.527,823	27.397
27	245.068,389 426.544,719	28	245.072,381 426.562,126	17.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	244.998,29 426.635,96	9	244.990,968 426.620,963	16.689
10	244.991,164 426.614,709	11	244.989,567 426.607,542	7.343
12	244.982,186 426.596,511	13	244.985,088 426.575,148	21.559
14	244.990,954 426.566,013	15	244.974,312 426.558,688	18.183
16	244.973,976 426.554,379	17	244.957,593 426.549,452	17.108
18	244.962,467 426.524,22	19	244.970,642 426.511,761	14.902
20	244.977,06 426.501,54	21	244.985,334 426.485,321	18.208
22	245.002,611 426.493,357	23	245.017,647 426.500,942	16.841
24	245.037,439 426.504,228	25	245.051,926 426.503,54	14.503
26	245.064,611 426.527,823	27	245.068,389 426.544,719	17.313
28	245.072,381 426.562,126	1	245.078,565 426.589,022	27.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.556	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/147, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) UMA SIMION-ADRIAN 2) UMA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

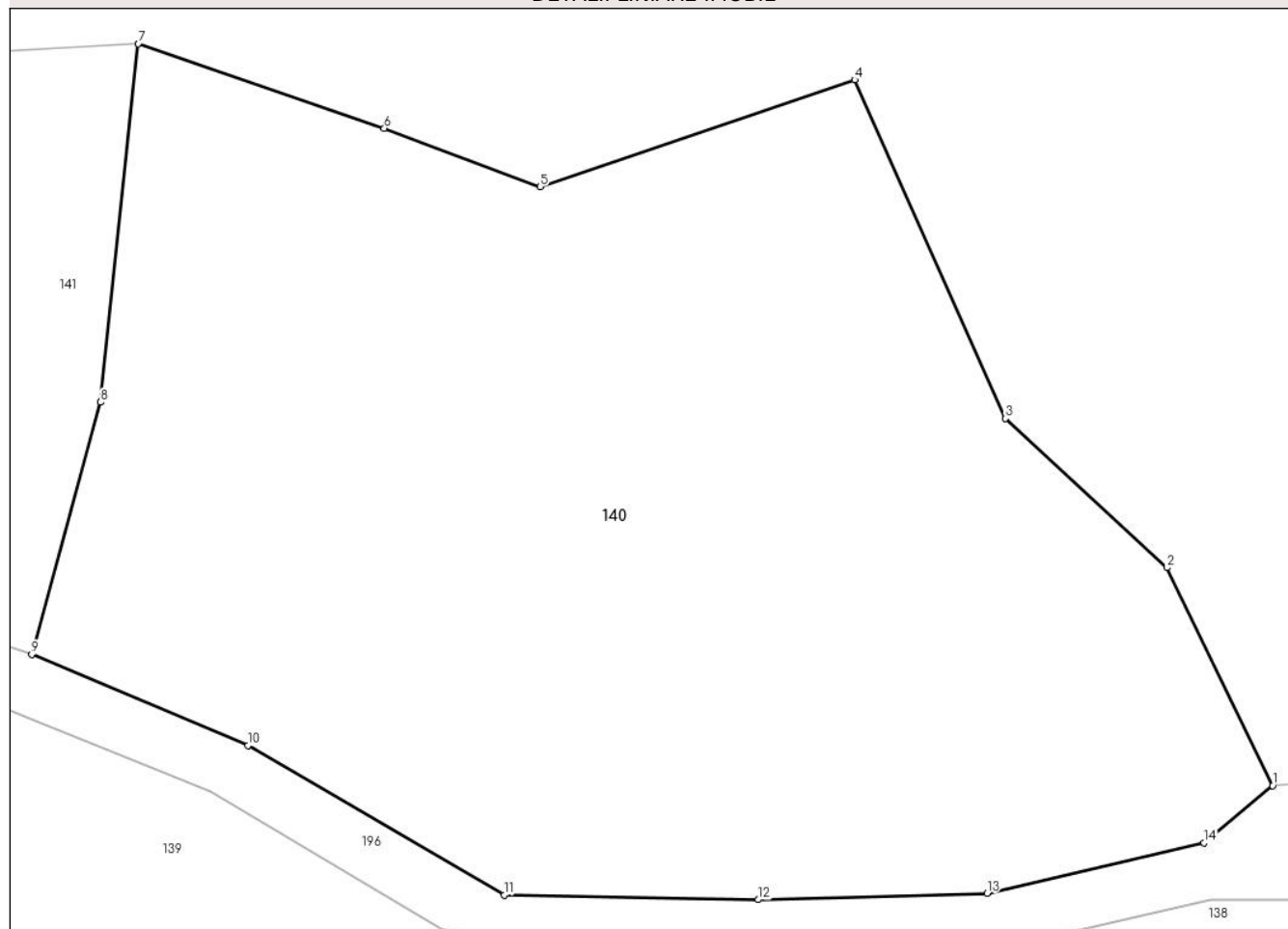
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.556	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.105,276 426.631,172	2	245.097,839 426.646,501	17.038
2	245.097,839 426.646,501	3	245.086,454 426.657,006	15.491
3	245.086,454 426.657,006	4	245.075,848 426.680,821	26.07
4	245.075,848 426.680,821	5	245.053,685 426.673,308	23.402
5	245.053,685 426.673,308	6	245.042,722 426.677,404	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.042,722 426.677,404	7	245.025,399 426.683,366	18.32
7	245.025,399 426.683,366	8	245.022,75 426.658,136	25.369
8	245.022,75 426.658,136	9	245.017,905 426.640,394	18.392
9	245.017,905 426.640,394	10	245.033,112 426.633,987	16.502
10	245.033,112 426.633,987	11	245.051,158 426.623,467	20.888
11	245.051,158 426.623,467	12	245.069,055 426.623,14	17.9
12	245.069,055 426.623,14	13	245.085,158 426.623,583	16.109
13	245.085,158 426.623,583	14	245.100,45 426.627,135	15.699
14	245.100,45 426.627,135	1	245.105,276 426.631,172	6.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.725	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/148, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1

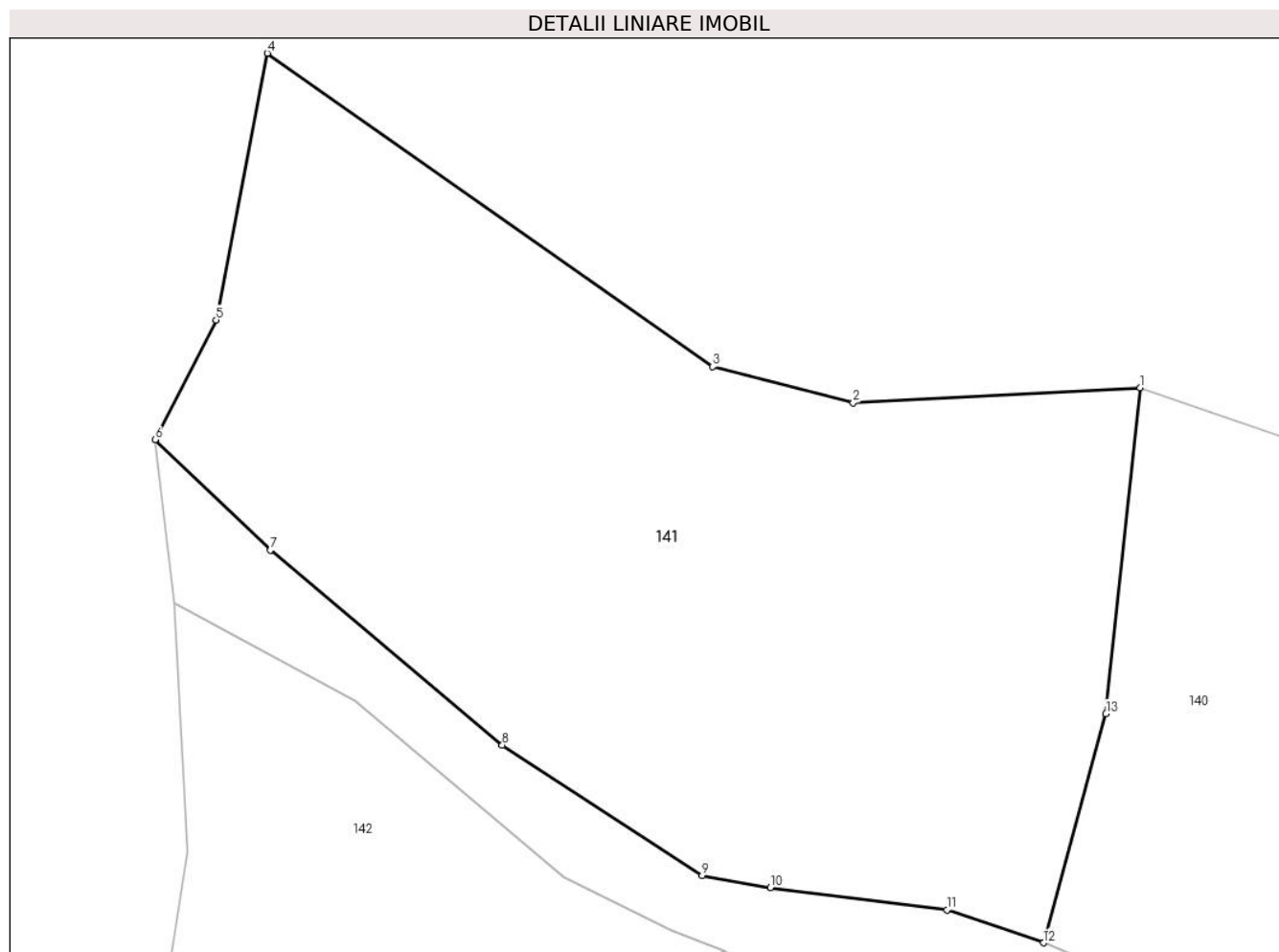
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.725	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.025,399 426.683,366	2	245.003,168 426.682,207	22.261
2	245.003,168 426.682,207	3	244.992,255 426.685,007	11.266
3	244.992,255 426.685,007	4	244.957,766 426.709,274	42.171
4	244.957,766 426.709,274	5	244.953,799 426.688,62	21.032
5	244.953,799 426.688,62	6	244.949,069 426.679,353	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.949,069 426.679,353	7	244.958,007 426.670,805	12.368
7	244.958,007 426.670,805	8	244.975,971 426.655,697	23.472
8	244.975,971 426.655,697	9	244.991,454 426.645,6	18.484
9	244.991,454 426.645,6	10	244.996,751 426.644,68	5.376
10	244.996,751 426.644,68	11	245.010,438 426.642,948	13.796
11	245.010,438 426.642,948	12	245.017,905 426.640,394	7.892
12	245.017,905 426.640,394	13	245.022,75 426.658,136	18.392
13	245.022,75 426.658,136	1	245.025,399 426.683,366	25.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/149, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU ION 2) PANESCU LIVIA	A1

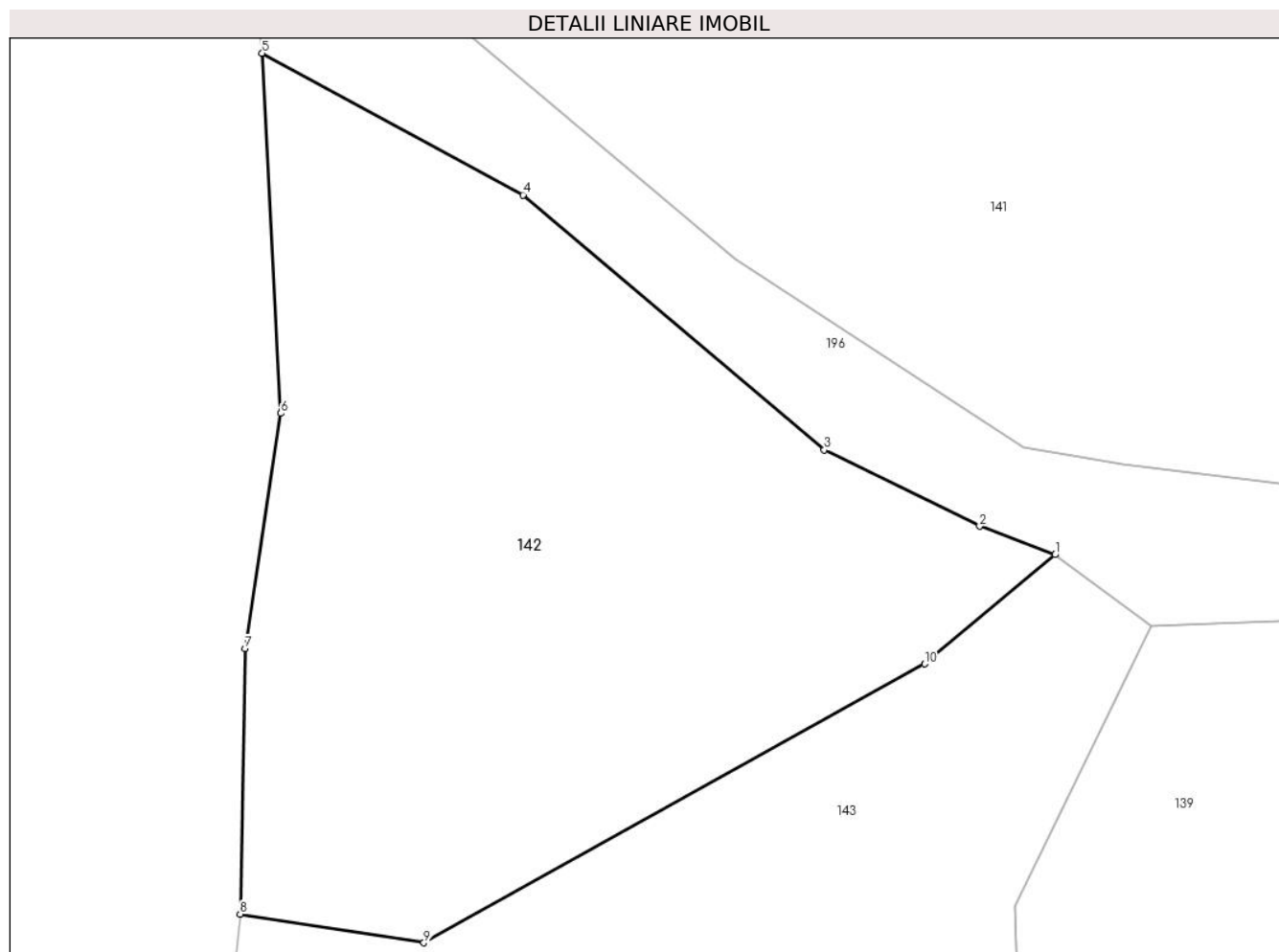
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.118	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.993,141 426.639,807	2	244.989,084 426.641,337	4.336
2	244.989,084 426.641,337	3	244.980,727 426.645,437	9.309
3	244.980,727 426.645,437	4	244.964,548 426.659,121	21.19
4	244.964,548 426.659,121	5	244.950,54 426.666,729	15.941
5	244.950,54 426.666,729	6	244.951,537 426.647,393	19.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.951,537 426.647,393	7	244.949,626 426.634,769	12.768
7	244.949,626 426.634,769	8	244.949,356 426.620,512	14.26
8	244.949,356 426.620,512	9	244.959,228 426.618,975	9.991
9	244.959,228 426.618,975	10	244.986,126 426.633,943	30.782
10	244.986,126 426.633,943	1	244.993,141 426.639,807	9.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.728	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/150, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

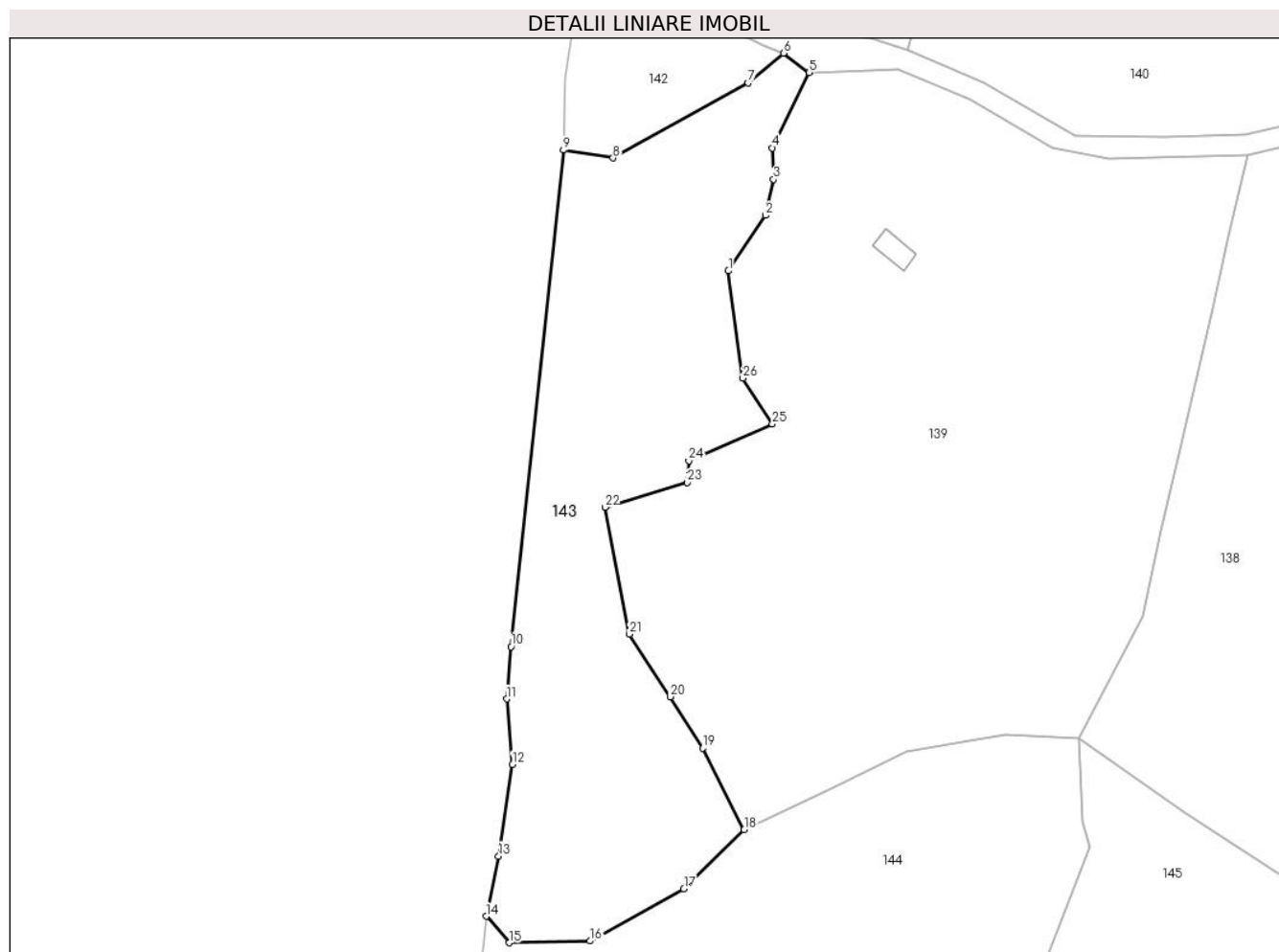
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	-	-	-	Eliseu
2	padure	NU	1.728	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.982,186 426.596,511	2	244.989,567 426.607,542	13.273
3	244.991,164 426.614,709	4	244.990,968 426.620,963	6.257
5	244.998,29 426.635,96	6	244.993,141 426.639,807	6.427
7	244.986,126 426.633,943	8	244.959,228 426.618,975	30.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.989,567 426.607,542	3	244.991,164 426.614,709	7.343
4	244.990,968 426.620,963	5	244.998,29 426.635,96	16.689
6	244.993,141 426.639,807	7	244.986,126 426.633,943	9.143
8	244.959,228 426.618,975	9	244.949,356 426.620,512	9.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	244.949,356 426.620,512	10	244.938,885 426.521,729	99.336
11	244.938,041 426.511,334	12	244.939,217 426.498,322	13.065
13	244.936,454 426.480,033	14	244.933,949 426.468,055	12.237
15	244.938,501 426.462,799	16	244.954,628 426.463,146	16.131
17	244.973,311 426.473,553	18	244.985,334 426.485,321	16.824
19	244.977,06 426.501,54	20	244.970,642 426.511,761	12.069
21	244.962,467 426.524,22	22	244.957,593 426.549,452	25.698
23	244.973,976 426.554,379	24	244.974,312 426.558,688	4.322
25	244.990,954 426.566,013	26	244.985,088 426.575,148	10.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	244.938,885 426.521,729	11	244.938,041 426.511,334	10.429
12	244.939,217 426.498,322	13	244.936,454 426.480,033	18.497
14	244.933,949 426.468,055	15	244.938,501 426.462,799	6.953
16	244.954,628 426.463,146	17	244.973,311 426.473,553	21.386
18	244.985,334 426.485,321	19	244.977,06 426.501,54	18.208
20	244.970,642 426.511,761	21	244.962,467 426.524,22	14.902
22	244.957,593 426.549,452	23	244.973,976 426.554,379	17.108
24	244.974,312 426.558,688	25	244.990,954 426.566,013	18.183
26	244.985,088 426.575,148	1	244.982,186 426.596,511	21.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42.219	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/151, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HODOS CONSTANTIN	A1

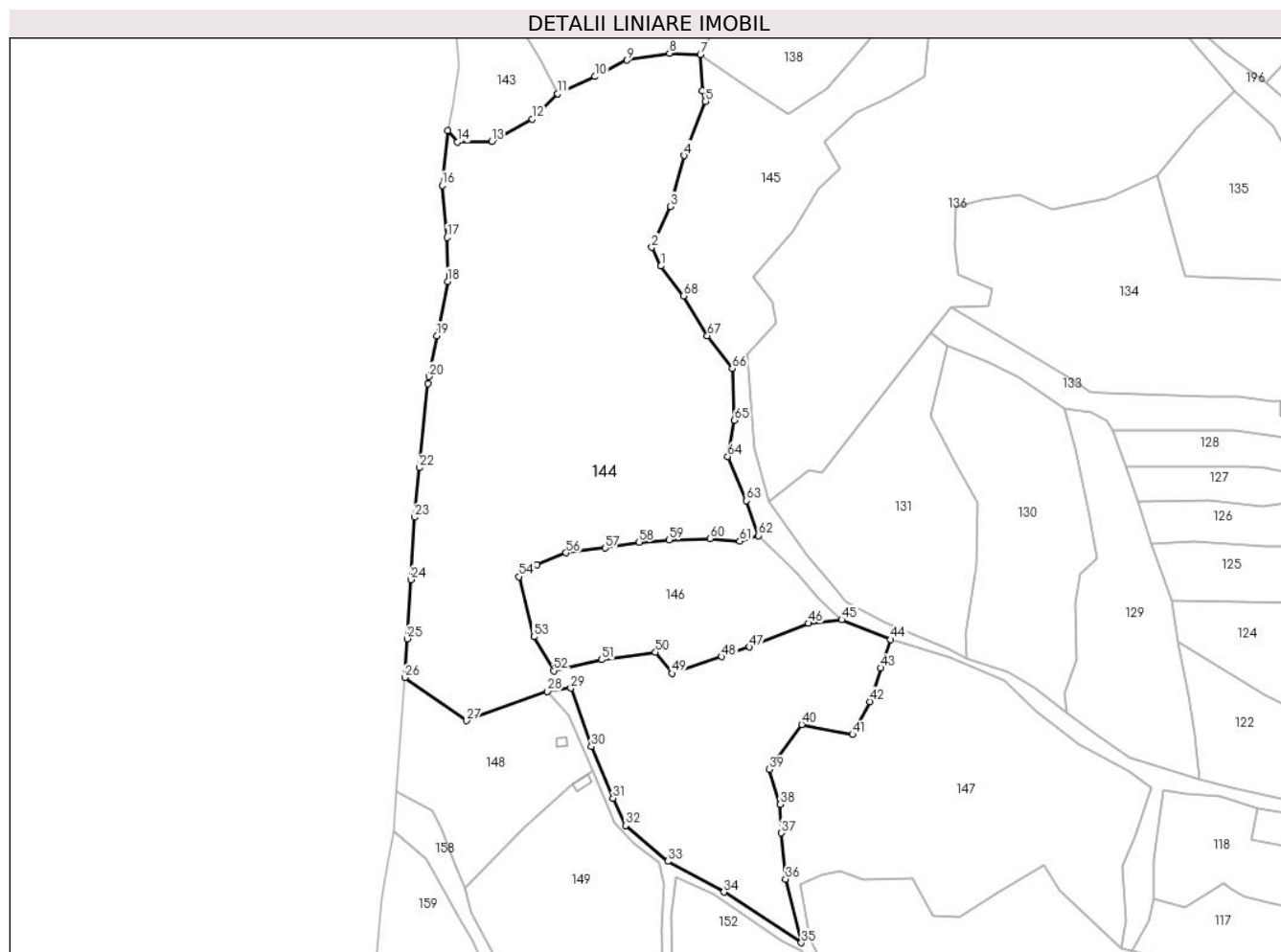
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	36.219	-	-	-	Eliseu
2	padure	NU	6.000	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.033,442 426.405,021	2	245.029,243 426.413,702	9.643	2	245.029,243 426.413,702	3	245.037,956 426.432,752	20.948	3	245.037,956 426.432,752	4	245.044,4 426.456,47	24.578
4	245.044,4 426.456,47	5	245.054,243 426.481,788	27.164	5	245.054,243 426.481,788	6	245.052,707 426.486,805	5.247	6	245.052,707 426.486,805	7	245.051,926 426.503,54	16.753
7	245.051,926 426.503,54	8	245.037,439 426.504,228	14.503	8	245.037,439 426.504,228	9	245.017,647 426.500,942	20.063	9	245.017,647 426.500,942	10	245.002,611 426.493,357	16.841
10	245.002,611 426.493,357	11	244.985,334 426.485,321	19.054	11	244.985,334 426.485,321	12	244.973,311 426.473,553	16.824	12	244.973,311 426.473,553	13	244.954,628 426.463,146	21.386
13	244.954,628 426.463,146	14	244.938,501 426.462,799	16.131	14	244.938,501 426.462,799	15	244.933,949 426.468,055	6.953	15	244.933,949 426.468,055	16	244.931,397 426.442,632	25.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.931,397 426.442,632	17	244.933,756 426.418,314	24.43 2	17	244.933,756 426.418,314	18	244.933,98 426.397,862	20.45 3	18	244.933,98 426.397,862	19	244.928,976 426.372,474	25.87 6
19	244.928,976 426.372,474	20	244.925,24 426.353,515	19.32 4	20	244.925,24 426.353,515	21	244.924,59 426.350,215	3.363	21	244.924,59 426.350,215	22	244.920,732 426.310,958	39.44 6
22	244.920,732 426.310,958	23	244.918,49 426.287,891	23.17 6	23	244.918,49 426.287,891	24	244.916,717 426.258,839	29.10 6	24	244.916,717 426.258,839	25	244.915,035 426.231,254	27.63 6
25	244.915,035 426.231,254	26	244.913,925 426.213,058	18.23	26	244.913,925 426.213,058	27	244.942,84 426.193,031	35.17 3	27	244.942,84 426.193,031	28	244.980,512 426.206,733	40.08 6
28	244.980,512 426.206,733	29	244.991,409 426.208,262	11.00 4	29	244.991,409 426.208,262	30	245.001,034 426.181,012	28.9	30	245.001,034 426.181,012	31	245.011,147 426.156,89	26.15 6
31	245.011,147 426.156,89	32	245.016,906 426.144,206	13.93	32	245.016,906 426.144,206	33	245.036,641 426.127,452	25.88 8	33	245.036,641 426.127,452	34	245.062,892 426.113,093	29.92 1
34	245.062,892 426.113,093	35	245.099,02 426.089,469	43.16 6	35	245.099,02 426.089,469	36	245.091,624 426.119,13	30.56 9	36	245.091,624 426.119,13	37	245.089,65 426.140,659	21.61 9
37	245.089,65 426.140,659	38	245.089,175 426.154,028	13.37 7	38	245.089,175 426.154,028	39	245.084,107 426.170,3	17.04 3	39	245.084,107 426.170,3	40	245.099,087 426.191,222	25.73 2
40	245.099,087 426.191,222	41	245.122,849 426.186,632	24.20 1	41	245.122,849 426.186,632	42	245.131,035 426.201,904	17.32 8	42	245.131,035 426.201,904	43	245.135,943 426.217,607	16.45 2
43	245.135,943 426.217,607	44	245.140,668 426.230,913	14.12	44	245.140,668 426.230,913	45	245.117,779 426.240,135	24.67 7	45	245.117,779 426.240,135	46	245.102,274 426.238,425	15.59 9
46	245.102,274 426.238,425	47	245.074,822 426.227,351	29.60 1	47	245.074,822 426.227,351	48	245.061,844 426.222,876	13.72 8	48	245.061,844 426.222,876	49	245.038,593 426.215,053	24.53 2
49	245.038,593 426.215,053	50	245.030,931 426.224,989	12.54 7	50	245.030,931 426.224,989	51	245.005,753 426.221,446	25.42 6	51	245.005,753 426.221,446	52	244.983,432 426.216,294	22.90 8
52	244.983,432 426.216,294	53	244.974,239 426.232,18	18.35 4	53	244.974,239 426.232,18	54	244.967,154 426.260,177	28.88	54	244.967,154 426.260,177	55	244.975,578 426.265,807	10.13 2
55	244.975,578 426.265,807	56	244.989,227 426.271,272	14.70 2	56	244.989,227 426.271,272	57	245.007,569 426.273,496	18.47 6	57	245.007,569 426.273,496	58	245.023,18 426.276,241	15.85
58	245.023,18 426.276,241	59	245.037,17 426.277,248	14.02 6	59	245.037,17 426.277,248	60	245.056,299 426.277,983	19.14 3	60	245.056,299 426.277,983	61	245.070,277 426.276,678	14.03 9
61	245.070,277 426.276,678	62	245.079,01 426.279,39	9.144	62	245.079,01 426.279,39	63	245.073,383 426.295,539	17.10 1	63	245.073,383 426.295,539	64	245.064,597 426.316,189	22.44 1
64	245.064,597 426.316,189	65	245.067,8 426.333,136	17.24 7	65	245.067,8 426.333,136	66	245.066,771 426.357,268	24.15 4	66	245.066,771 426.357,268	67	245.055,146 426.372,474	19.14 1
67	245.055,146 426.372,474	68	245.044,108 426.391,128	21.67 5	68	245.044,108 426.391,128	1	245.033,442 426.405,021	17.51 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.178	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/152, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARDET MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

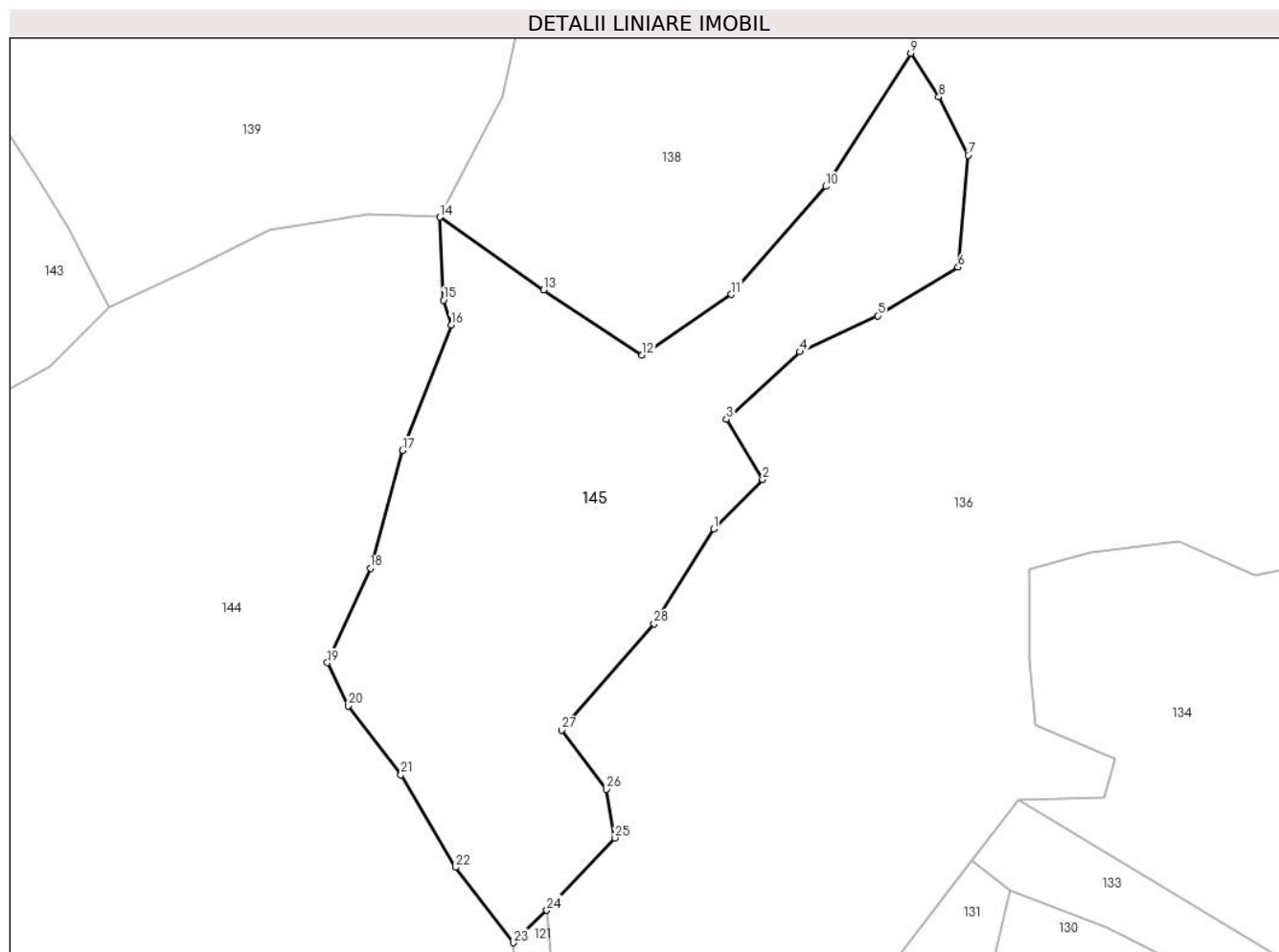
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.178	-	-	-	Eliseu
2	padure	NU	2.000	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.107,162 426.440,714	2	245.117,056 426.450,643	14.017
3	245.109,735 426.462,805	4	245.124,54 426.476,392	20.095
5	245.140,306 426.483,662	6	245.156,488 426.493,464	18.919
7	245.158,519 426.516,027	8	245.152,61 426.527,777	13.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.117,056 426.450,643	3	245.109,735 426.462,805	14.195
4	245.124,54 426.476,392	5	245.140,306 426.483,662	17.361
6	245.156,488 426.493,464	7	245.158,519 426.516,027	22.654
8	245.152,61 426.527,777	9	245.146,951 426.536,582	10.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	245.146,951 426.536,582	10	245.129,847 426.509,758	31.813
11	245.110,76 426.487,943	12	245.092,775 426.475,742	21.733
13	245.072,902 426.488,909	14	245.051,926 426.503,54	25.575
15	245.052,707 426.486,805	16	245.054,243 426.481,788	5.247
17	245.044,4 426.456,47	18	245.037,956 426.432,752	24.578
19	245.029,243 426.413,702	20	245.033,442 426.405,021	9.643
21	245.044,108 426.391,128	22	245.055,146 426.372,474	21.675
23	245.066,771 426.357,268	24	245.073,538 426.363,82	9.419
25	245.087,276 426.378,382	26	245.085,499 426.388,186	9.964
27	245.076,525 426.400,117	28	245.095,201 426.421,538	28.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	245.129,847 426.509,758	11	245.110,76 426.487,943	28.986
12	245.092,775 426.475,742	13	245.072,902 426.488,909	23.839
14	245.051,926 426.503,54	15	245.052,707 426.486,805	16.753
16	245.054,243 426.481,788	17	245.044,4 426.456,47	27.164
18	245.037,956 426.432,752	19	245.029,243 426.413,702	20.948
20	245.033,442 426.405,021	21	245.044,108 426.391,128	17.515
22	245.055,146 426.372,474	23	245.066,771 426.357,268	19.141
24	245.073,538 426.363,82	25	245.087,276 426.378,382	20.02
26	245.085,499 426.388,186	27	245.076,525 426.400,117	14.929
28	245.095,201 426.421,538	1	245.107,162 426.440,714	22.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.611	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/153, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELEA LAVINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.611	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.096,808 426.261,842	2	245.079,01 426.279,39	24.994
2	245.079,01 426.279,39	3	245.070,277 426.276,678	9.144
3	245.070,277 426.276,678	4	245.056,299 426.277,983	14.039
4	245.056,299 426.277,983	5	245.037,17 426.277,248	19.143
5	245.037,17 426.277,248	6	245.023,18 426.276,241	14.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.023,18 426.276,241	7	245.007,569 426.273,496	15.85
7	245.007,569 426.273,496	8	244.989,227 426.271,272	18.476
8	244.989,227 426.271,272	9	244.975,578 426.265,807	14.702
9	244.975,578 426.265,807	10	244.967,154 426.260,177	10.132
10	244.967,154 426.260,177	11	244.974,239 426.232,18	28.88
11	244.974,239 426.232,18	12	244.983,432 426.216,294	18.354
12	244.983,432 426.216,294	13	245.005,753 426.221,446	22.908
13	245.005,753 426.221,446	14	245.030,931 426.224,989	25.426
14	245.030,931 426.224,989	15	245.038,593 426.215,053	12.547
15	245.038,593 426.215,053	16	245.061,844 426.222,876	24.532
16	245.061,844 426.222,876	17	245.074,822 426.227,351	13.728
17	245.074,822 426.227,351	18	245.102,274 426.238,425	29.601
18	245.102,274 426.238,425	19	245.117,779 426.240,135	15.599
19	245.117,779 426.240,135	20	245.106,966 426.250,326	14.859
20	245.106,966 426.250,326	1	245.096,808 426.261,842	15.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.737	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/154, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ANCHESCU MARIA	A1

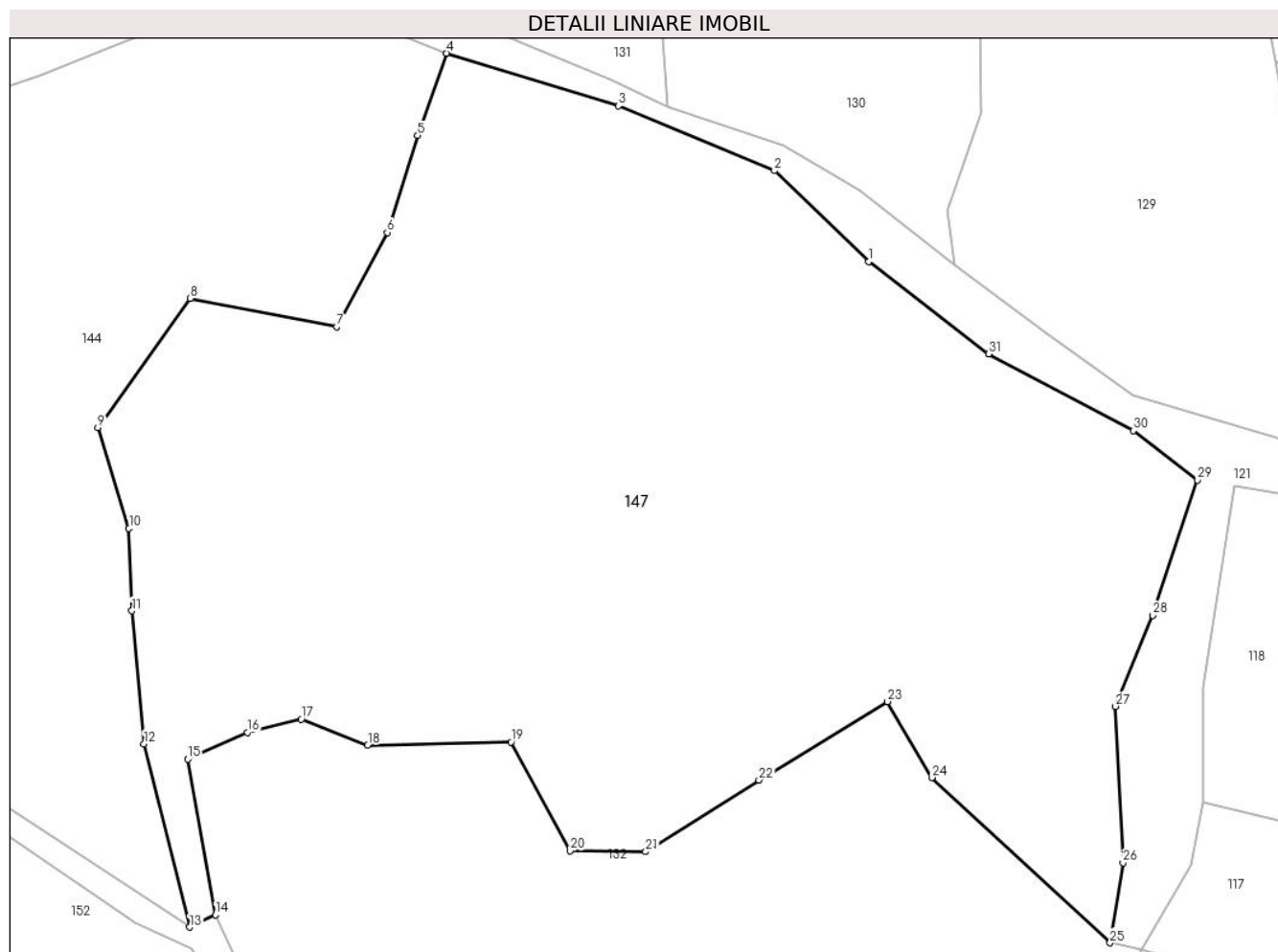
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.737	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.209,022 426.197,215	2	245.193,737 426.211,912	21.205
3	245.168,442 426.222,386	4	245.140,668 426.230,913	29.053
5	245.135,943 426.217,607	6	245.131,035 426.201,904	16.452
7	245.122,849 426.186,632	8	245.099,087 426.191,222	24.201
9	245.084,107 426.170,3	10	245.089,175 426.154,028	17.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.193,737 426.211,912	3	245.168,442 426.222,386	27.378
4	245.140,668 426.230,913	5	245.135,943 426.217,607	14.12
6	245.131,035 426.201,904	7	245.122,849 426.186,632	17.328
8	245.099,087 426.191,222	9	245.084,107 426.170,3	25.732
10	245.089,175 426.154,028	11	245.089,65 426.140,659	13.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.089,65 426.140,659	12	245.091,624 426.119,13	21.619
13	245.099,02 426.089,469	14	245.103,197 426.091,437	4.617
15	245.098,701 426.116,64	16	245.108,351 426.120,989	10.585
17	245.117,103 426.123,114	18	245.127,86 426.118,942	11.538
19	245.151,065 426.119,43	20	245.160,616 426.101,79	20.06
21	245.172,896 426.101,663	22	245.191,218 426.113,281	21.695
23	245.212,074 426.125,967	24	245.219,22 426.113,671	14.222
25	245.248,102 426.086,927	26	245.250,192 426.099,892	13.132
27	245.249,007 426.125,202	28	245.255,017 426.139,943	15.919
29	245.262,294 426.161,833	30	245.251,846 426.169,823	13.153
31	245.228,446 426.182,251	1	245.209,022 426.197,215	24.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.091,624 426.119,13	13	245.099,02 426.089,469	30.569
14	245.103,197 426.091,437	15	245.098,701 426.116,64	25.601
16	245.108,351 426.120,989	17	245.117,103 426.123,114	9.006
18	245.127,86 426.118,942	19	245.151,065 426.119,43	23.21
20	245.160,616 426.101,79	21	245.172,896 426.101,663	12.281
22	245.191,218 426.113,281	23	245.212,074 426.125,967	24.411
24	245.219,22 426.113,671	25	245.248,102 426.086,927	39.363
26	245.250,192 426.099,892	27	245.249,007 426.125,202	25.338
28	245.255,017 426.139,943	29	245.262,294 426.161,833	23.068
30	245.251,846 426.169,823	31	245.228,446 426.182,251	26.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.933	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3/155, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) BREAZ MARIUS		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BREAZ MARIUS		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

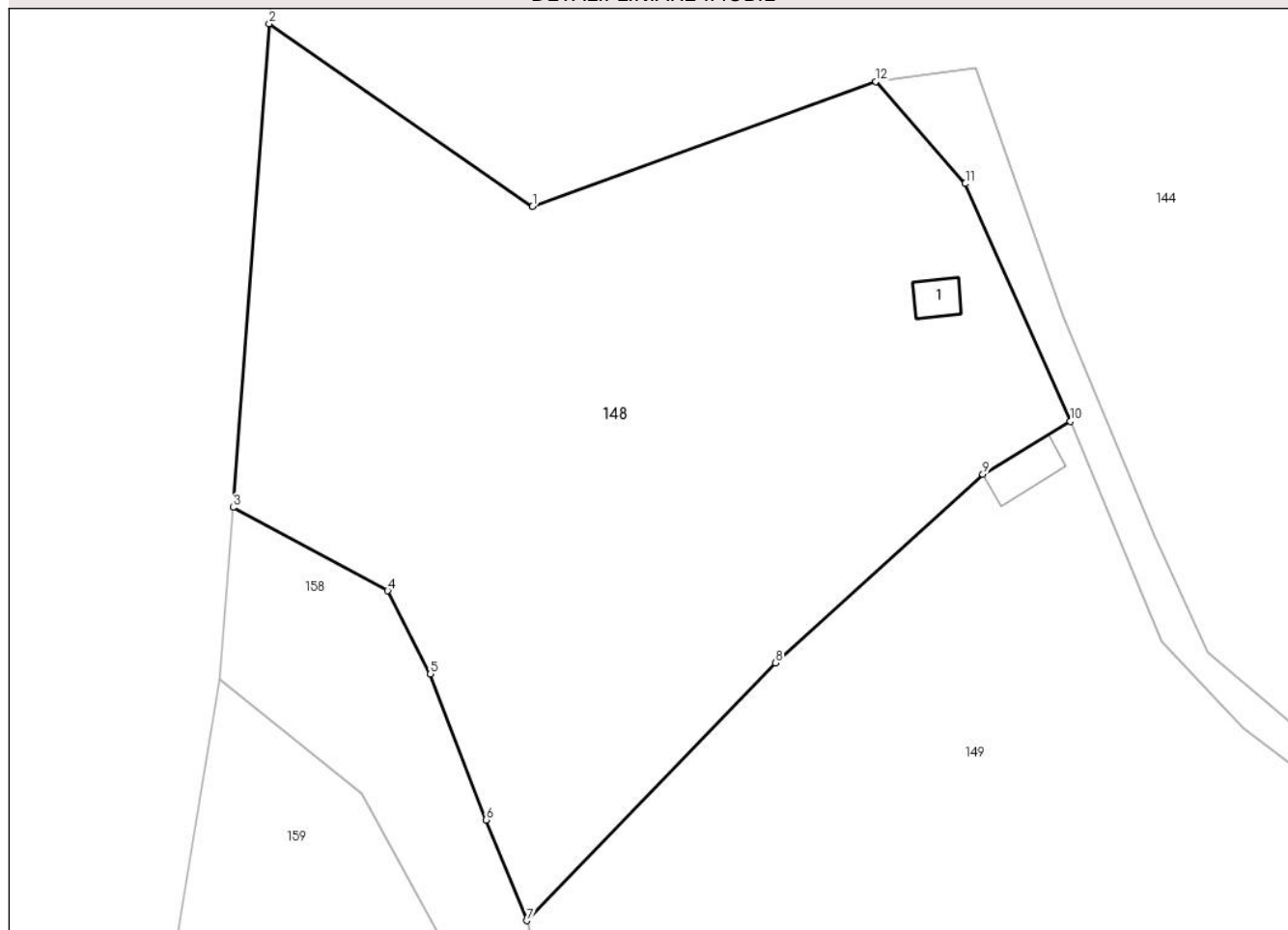
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	20	-	-	-	Eliseu
2	faneata	NU	4.913	-	-	-	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.942,84 426.193,031	2	244.913,925 426.213,058	35.173
2	244.913,925 426.213,058	3	244.909,958 426.160,034	53.172
3	244.909,958 426.160,034	4	244.926,937 426.150,904	19.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.926,937 426.150,904	5	244.931,619 426.141,772	10.262
5	244.931,619 426.141,772	6	244.937,738 426.125,791	17.112
6	244.937,738 426.125,791	7	244.942,193 426.114,734	11.921
7	244.942,193 426.114,734	8	244.969,505 426.142,987	39.296
8	244.969,505 426.142,987	9	244.992,249 426.163,688	30.754
9	244.992,249 426.163,688	10	245.001,874 426.169,469	11.228
10	245.001,874 426.169,469	11	244.990,326 426.195,528	28.503
11	244.990,326 426.195,528	12	244.980,512 426.206,733	14.895
12	244.980,512 426.206,733	1	244.942,84 426.193,031	40.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.618	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
114 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3/156, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) BREAZ MARIUS		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) BREAZ MARIUS		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	33	-	-	-	Eliseu
2	faneata	NU	4.585	-	-	-	Eliseu
3	arabil	NU	3.000	-	-	-	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.032,379 426.126,997	2	245.020,777 426.135,904	14.627
2	245.020,777 426.135,904	3	245.011,886 426.145,394	13.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.011,886 426.145,394	4	245.001,874 426.169,469	26.074
4	245.001,874 426.169,469	5	244.992,249 426.163,688	11.228
5	244.992,249 426.163,688	6	244.969,505 426.142,987	30.754
6	244.969,505 426.142,987	7	244.942,193 426.114,734	39.296
7	244.942,193 426.114,734	8	244.945,122 426.103,977	11.149
8	244.945,122 426.103,977	9	244.965,98 426.064,514	44.636
9	244.965,98 426.064,514	10	244.977,71 426.055,901	14.553
10	244.977,71 426.055,901	11	245.001,85 426.045,844	26.151
11	245.001,85 426.045,844	12	245.009,591 426.040,557	9.374
12	245.009,591 426.040,557	13	245.021,657 426.047,115	13.733
13	245.021,657 426.047,115	14	245.033,656 426.062,157	19.242
14	245.033,656 426.062,157	15	245.034,56 426.069,328	7.228
15	245.034,56 426.069,328	16	245.033,619 426.095,726	26.415
16	245.033,619 426.095,726	17	245.034,732 426.116,717	21.02
17	245.034,732 426.116,717	1	245.032,379 426.126,997	10.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.401	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/157, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HODOS CONSTANTIN	A1

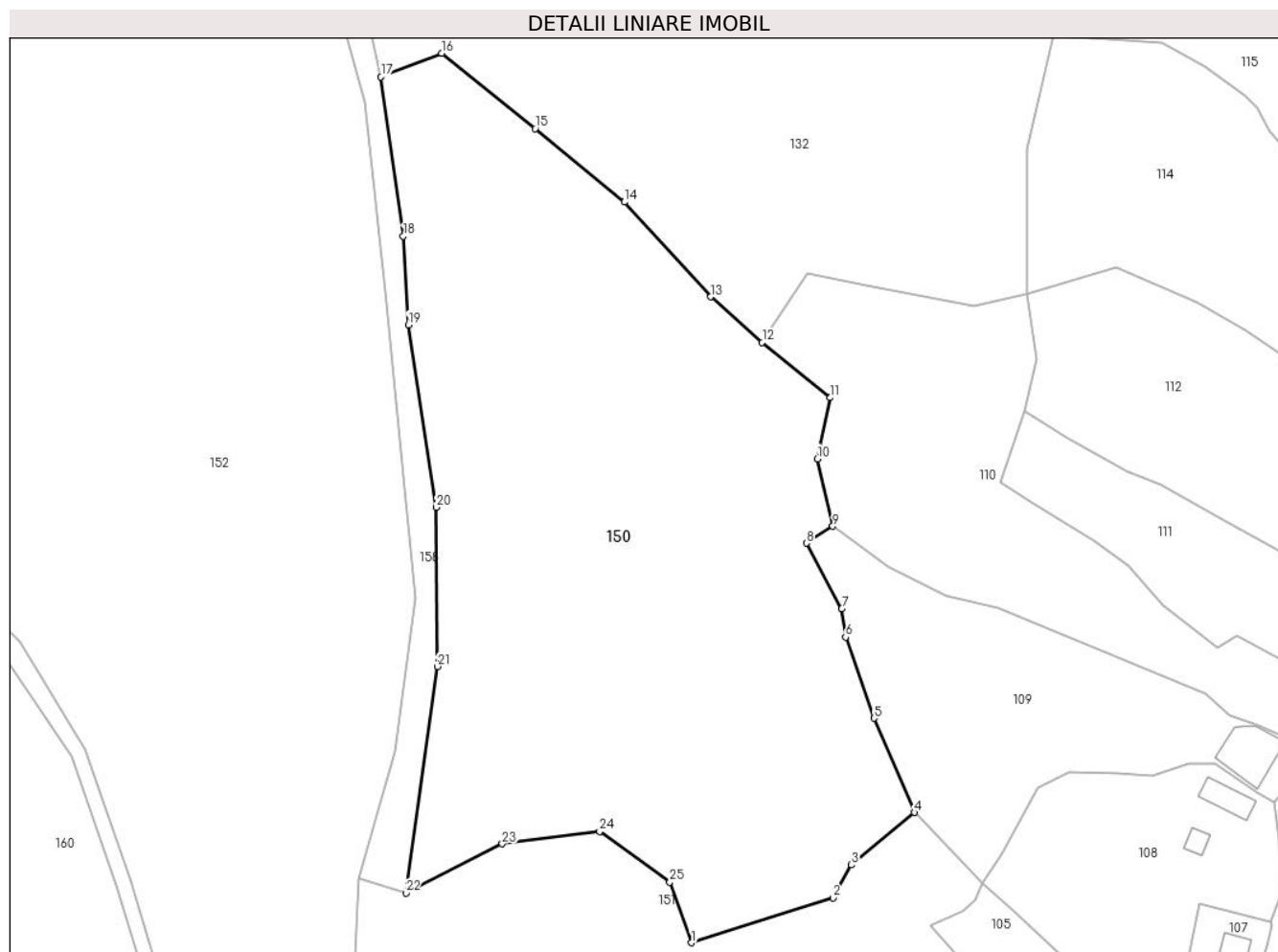
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.401	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.176,337 425.883,102	2	245.204,612 425.892,091	29.669
3	245.208,242 425.898,664	4	245.220,836 425.909,107	16.36
5	245.212,811 425.927,914	6	245.207,127 425.944,125	17.179
7	245.206,335 425.949,77	8	245.199,258 425.962,907	14.922
9	245.204,545 425.966,275	10	245.201,458 425.979,746	13.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.204,612 425.892,091	3	245.208,242 425.898,664	7.509
4	245.220,836 425.909,107	5	245.212,811 425.927,914	20.448
6	245.207,127 425.944,125	7	245.206,335 425.949,77	5.7
8	245.199,258 425.962,907	9	245.204,545 425.966,275	6.269
10	245.201,458 425.979,746	11	245.204,073 425.991,937	12.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.204,073 425.991,937	12	245.190,449 426.002,987	17.542
13	245.180,123 426.012,058	14	245.162,937 426.031,008	25.582
15	245.145,091 426.045,676	16	245.126,411 426.060,721	23.985
17	245.114,292 426.055,993	18	245.118,734 426.024,157	32.144
19	245.119,73 426.006,502	20	245.125,324 425.970,055	36.874
21	245.125,583 425.938,254	22	245.119,26 425.893,056	45.638
23	245.138,51 425.902,853	24	245.157,969 425.905,309	19.613
25	245.172,004 425.895,228	1	245.176,337 425.883,102	12.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.190,449 426.002,987	13	245.180,123 426.012,058	13.744
14	245.162,937 426.031,008	15	245.145,091 426.045,676	23.1
16	245.126,411 426.060,721	17	245.114,292 426.055,993	13.009
18	245.118,734 426.024,157	19	245.119,73 426.006,502	17.683
20	245.125,324 425.970,055	21	245.125,583 425.938,254	31.802
22	245.119,26 425.893,056	23	245.138,51 425.902,853	21.6
24	245.157,969 425.905,309	25	245.172,004 425.895,228	17.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:121 Dognecea

Nr. topografic:61/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30165	13.069	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 578, din 23/08/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:3227777		

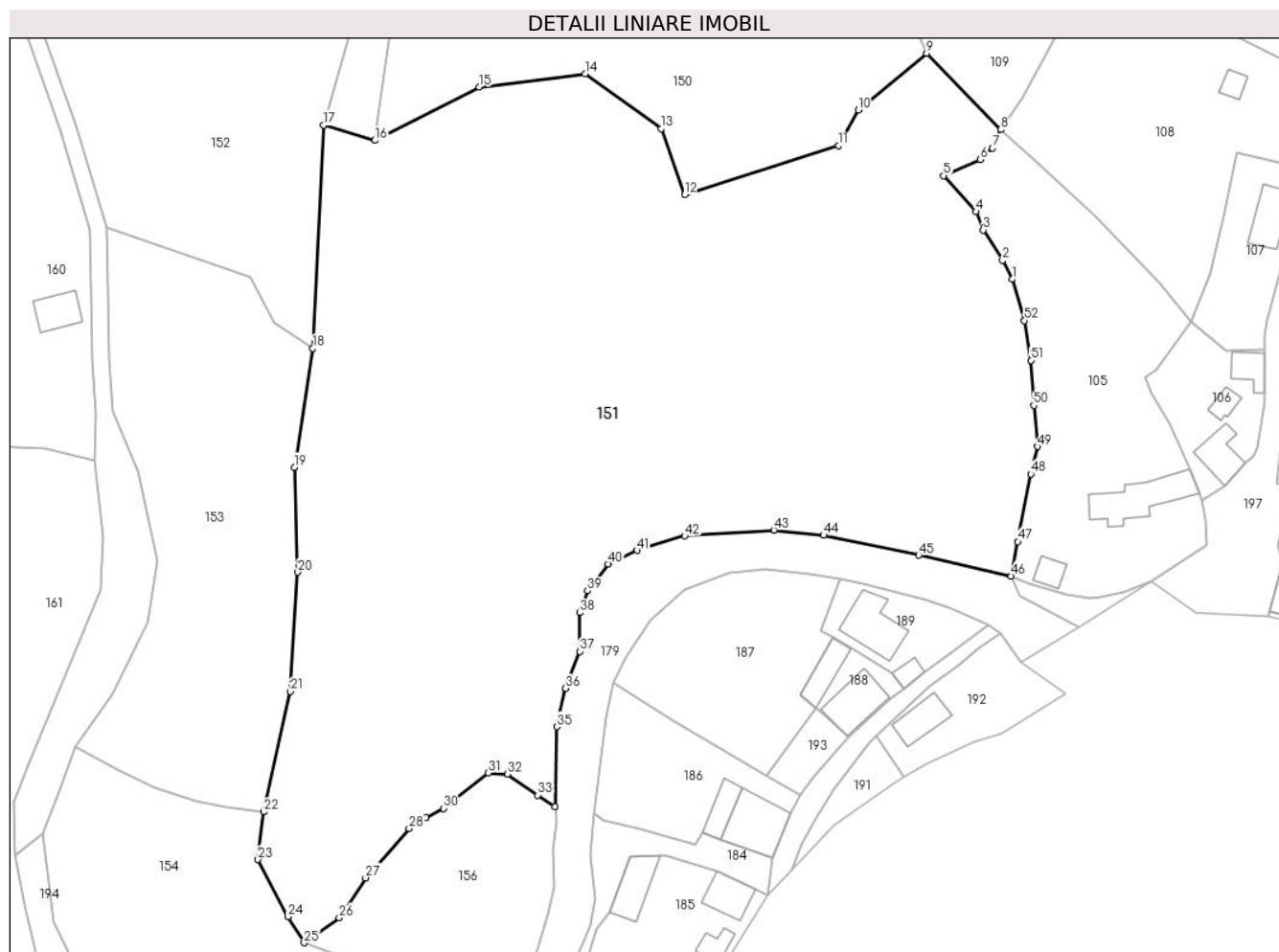
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30165	13.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.069	-	-	61/b	pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.236,61 425.867,515	2	245.234,82 425.870,982	3.902	2	245.234,82 425.870,982	3	245.231,247 425.876,602	6.66	3	245.231,247 425.876,602	4	245.229,922 425.879,97	3.619
4	245.229,922 425.879,97	5	245.223,965 425.886,57	8.891	5	245.223,965 425.886,57	6	245.230,706 425.889,555	7.372	6	245.230,706 425.889,555	7	245.232,935 425.891,656	3.063
7	245.232,935 425.891,656	8	245.234,451 425.895,065	3.731	8	245.234,451 425.895,065	9	245.220,836 425.909,107	19.559	9	245.220,836 425.909,107	10	245.208,242 425.898,664	16.36
10	245.208,242 425.898,664	11	245.204,612 425.892,091	7.509	11	245.204,612 425.892,091	12	245.176,337 425.883,102	29.669	12	245.176,337 425.883,102	13	245.172,004 425.895,228	12.877
13	245.172,004 425.895,228	14	245.157,969 425.905,309	17.28	14	245.157,969 425.905,309	15	245.138,51 425.902,853	19.613	15	245.138,51 425.902,853	16	245.119,26 425.893,056	21.6
16	245.119,26 425.893,056	17	245.109,847 425.895,869	9.824	17	245.109,847 425.895,869	18	245.107,869 425.854,83	41.087	18	245.107,869 425.854,83	19	245.104,445 425.832,938	22.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.104,445 425.832,938	20	245.105,098 425.813,676	19.27 3	20	245.105,098 425.813,676	21	245.103,727 425.791,708	22.01 1	21	245.103,727 425.791,708	22	245.098,825 425.769,564	22.68
22	245.098,825 425.769,564	23	245.097,766 425.760,811	8.817	23	245.097,766 425.760,811	24	245.103,294 425.750,286	11.88 8	24	245.103,294 425.750,286	25	245.106,265 425.745,495	5.637
25	245.106,265 425.745,495	26	245.112,705 425.750,113	7.925	26	245.112,705 425.750,113	27	245.117,549 425.757,447	8.789	27	245.117,549 425.757,447	28	245.125,582 425.766,5	12.10 3
28	245.125,582 425.766,5	29	245.128,712 425.768,483	3.705	29	245.128,712 425.768,483	30	245.131,937 425.770,206	3.656	30	245.131,937 425.770,206	31	245.140,161 425.776,754	10.51 2
31	245.140,161 425.776,754	32	245.143,705 425.776,53	3.551	32	245.143,705 425.776,53	33	245.149,276 425.772,647	6.791	33	245.149,276 425.772,647	34	245.152,405 425.770,465	3.815
34	245.152,405 425.770,465	35	245.152,77 425.785,233	14.77 3	35	245.152,77 425.785,233	36	245.154,329 425.792,293	7.23	36	245.154,329 425.792,293	37	245.156,964 425.799,089	7.289
37	245.156,964 425.799,089	38	245.157,019 425.806,208	7.119	38	245.157,019 425.806,208	39	245.158,427 425.810,209	4.242	39	245.158,427 425.810,209	40	245.162,204 425.815,192	6.253
40	245.162,204 425.815,192	41	245.167,538 425.817,675	5.884	41	245.167,538 425.817,675	42	245.176,311 425.820,312	9.161	42	245.176,311 425.820,312	43	245.192,71 425.821,405	16.43 5
43	245.192,71 425.821,405	44	245.201,866 425.820,443	9.206	44	245.201,866 425.820,443	45	245.219,392 425.816,77	17.90 7	45	245.219,392 425.816,77	46	245.236,392 425.812,944	17.42 5
46	245.236,392 425.812,944	47	245.237,599 425.819,287	6.457	47	245.237,599 425.819,287	48	245.240,017 425.831,711	12.65 7	48	245.240,017 425.831,711	49	245.241,216 425.836,768	5.197
49	245.241,216 425.836,768	50	245.240,546 425.844,36	7.622	50	245.240,546 425.844,36	51	245.240,034 425.852,618	8.274	51	245.240,034 425.852,618	52	245.238,831 425.859,947	7.427
52	245.238,831 425.859,947	1	245.236,61 425.867,515	7.887										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.602	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/158, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HODOS NICOLAE-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

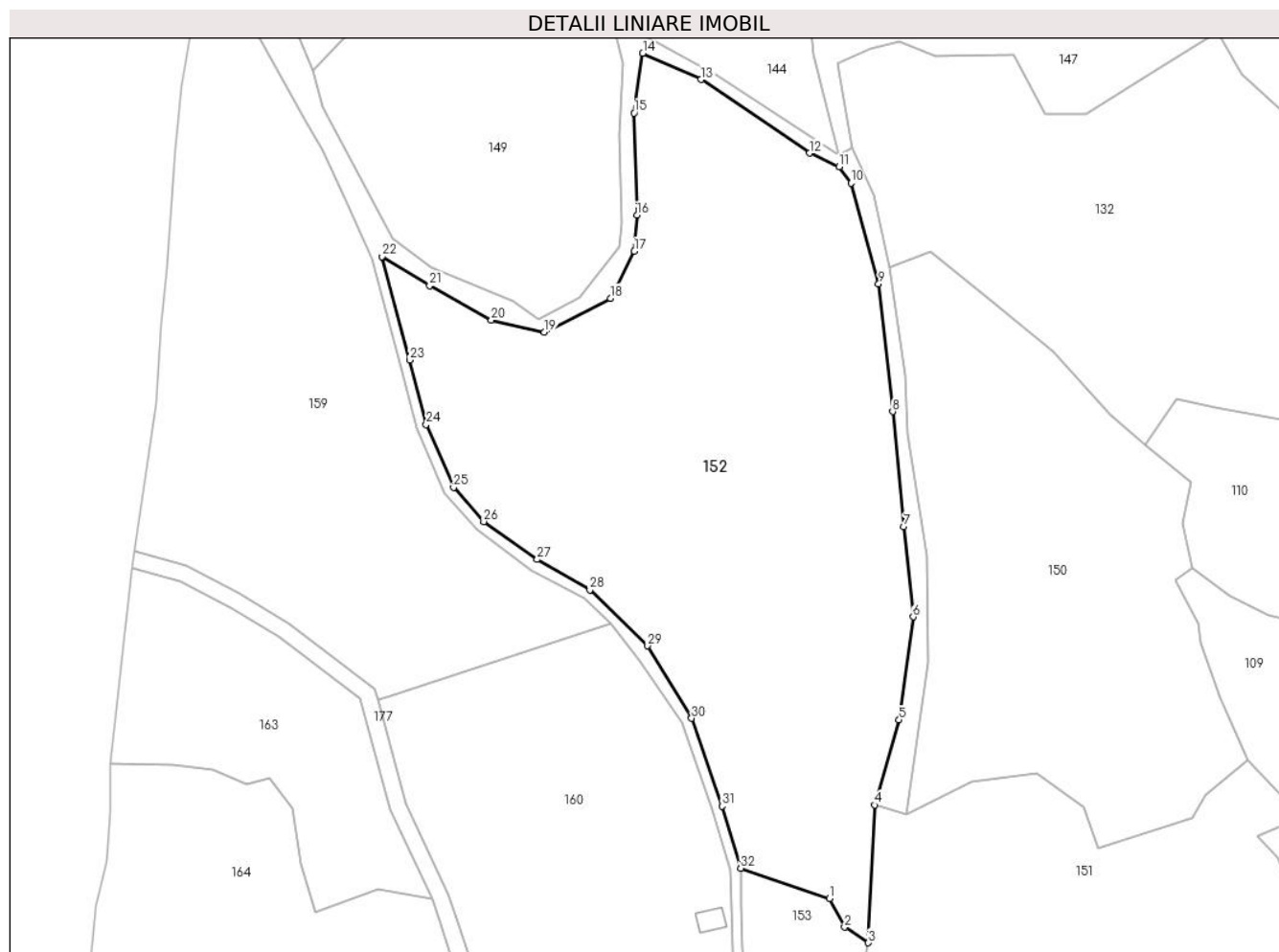
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.602	-	-	-	Eliseu
2	padure	NU	5.000	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.096,31 425.868,005	2	245.100,814 425.859,453	9.666
3	245.107,869 425.854,83	4	245.109,847 425.895,869	41.087
5	245.117,029 425.921,257	6	245.121,231 425.951,938	30.967
7	245.118,497 425.978,773	8	245.115,123 426.013,07	34.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.100,814 425.859,453	3	245.107,869 425.854,83	8.435
4	245.109,847 425.895,869	5	245.117,029 425.921,257	26.384
6	245.121,231 425.951,938	7	245.118,497 425.978,773	26.974
8	245.115,123 426.013,07	9	245.110,944 426.051,038	38.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	245.110,944 426.051,038	10	245.102,705 426.081,089	31.16
11	245.099,167 426.085,972	12	245.090,318 426.090,033	9.736
13	245.058,04 426.111,969	14	245.040,637 426.119,793	19.081
15	245.038,025 426.101,987	16	245.038,914 426.071,566	30.434
17	245.038,132 426.060,802	18	245.031,024 426.046,799	15.704
19	245.011,337 426.036,745	20	244.995,533 426.040,354	16.211
21	244.977,129 426.050,61	22	244.963,003 426.059,235	16.551
23	244.971,175 426.028,375	24	244.976,114 426.009,219	19.782
25	244.984,273 425.990,443	26	244.993,235 425.980,28	13.55
27	245.009,179 425.969,005	28	245.024,89 425.959,969	18.124
29	245.042,11 425.943,258	30	245.055,215 425.921,688	25.239
31	245.064,279 425.895,486	32	245.069,828 425.877,006	19.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	245.102,705 426.081,089	11	245.099,167 426.085,972	6.03
12	245.090,318 426.090,033	13	245.058,04 426.111,969	39.026
14	245.040,637 426.119,793	15	245.038,025 426.101,987	17.997
16	245.038,914 426.071,566	17	245.038,132 426.060,802	10.792
18	245.031,024 426.046,799	19	245.011,337 426.036,745	22.106
20	244.995,533 426.040,354	21	244.977,129 426.050,61	21.069
22	244.963,003 426.059,235	23	244.971,175 426.028,375	31.924
24	244.976,114 426.009,219	25	244.984,273 425.990,443	20.472
26	244.993,235 425.980,28	27	245.009,179 425.969,005	19.528
28	245.024,89 425.959,969	29	245.042,11 425.943,258	23.996
30	245.055,215 425.921,688	31	245.064,279 425.895,486	27.725
32	245.069,828 425.877,006	1	245.096,31 425.868,005	27.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/159, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.050	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.107,869 425.854,83	2	245.100,814 425.859,453	8.435
2	245.100,814 425.859,453	3	245.096,31 425.868,005	9.666
3	245.096,31 425.868,005	4	245.069,828 425.877,006	27.97
4	245.069,828 425.877,006	5	245.070,113 425.865,956	11.054
5	245.070,113 425.865,956	6	245.070,319 425.853,026	12.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.070,319 425.853,026	7	245.070,923 425.843,326	9.719
7	245.070,923 425.843,326	8	245.075,792 425.832,089	12.247
8	245.075,792 425.832,089	9	245.079,279 425.815,716	16.74
9	245.079,279 425.815,716	10	245.077,508 425.804,35	11.503
10	245.077,508 425.804,35	11	245.070,986 425.791,333	14.559
11	245.070,986 425.791,333	12	245.064,12 425.781,656	11.865
12	245.064,12 425.781,656	13	245.071,944 425.777,353	8.929
13	245.071,944 425.777,353	14	245.078,828 425.774,093	7.617
14	245.078,828 425.774,093	15	245.086,434 425.771,508	8.033
15	245.086,434 425.771,508	16	245.091,916 425.770,371	5.599
16	245.091,916 425.770,371	17	245.098,825 425.769,564	6.956
17	245.098,825 425.769,564	18	245.103,727 425.791,708	22.68
18	245.103,727 425.791,708	19	245.105,098 425.813,676	22.011
19	245.105,098 425.813,676	20	245.104,445 425.832,938	19.273
20	245.104,445 425.832,938	1	245.107,869 425.854,83	22.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809 Dognecea
Nr. cadastral vechi:48
Nr. topografic:1598/62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 97, Jud. Caraș-Severin, NR. VECHI 770

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30124	Din acte: 3.039 Masurata: 3.191	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 97, Jud. Caraș-Severin, NR. VECHI 770	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit nr. 97 (nr. vechi 770)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 97, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7183 / 08/12/2004		
Act Notarial nr. 11065, din 19/11/2004 emis de NP Morariu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ZIMMERMAN GEORGETA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 809Dognecea)	
7039 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2015 emis de NEAGU IULIA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) ZIMMERMAN GEORGETA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) ZIMMERMAN ROLAND PATRICK	
119 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1.2
	1) ZIMMERMAN GEORGETA	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1.2
	1) ZIMMERMAN ROLAND-PATRICK	

C. Partea III. SARCINI .

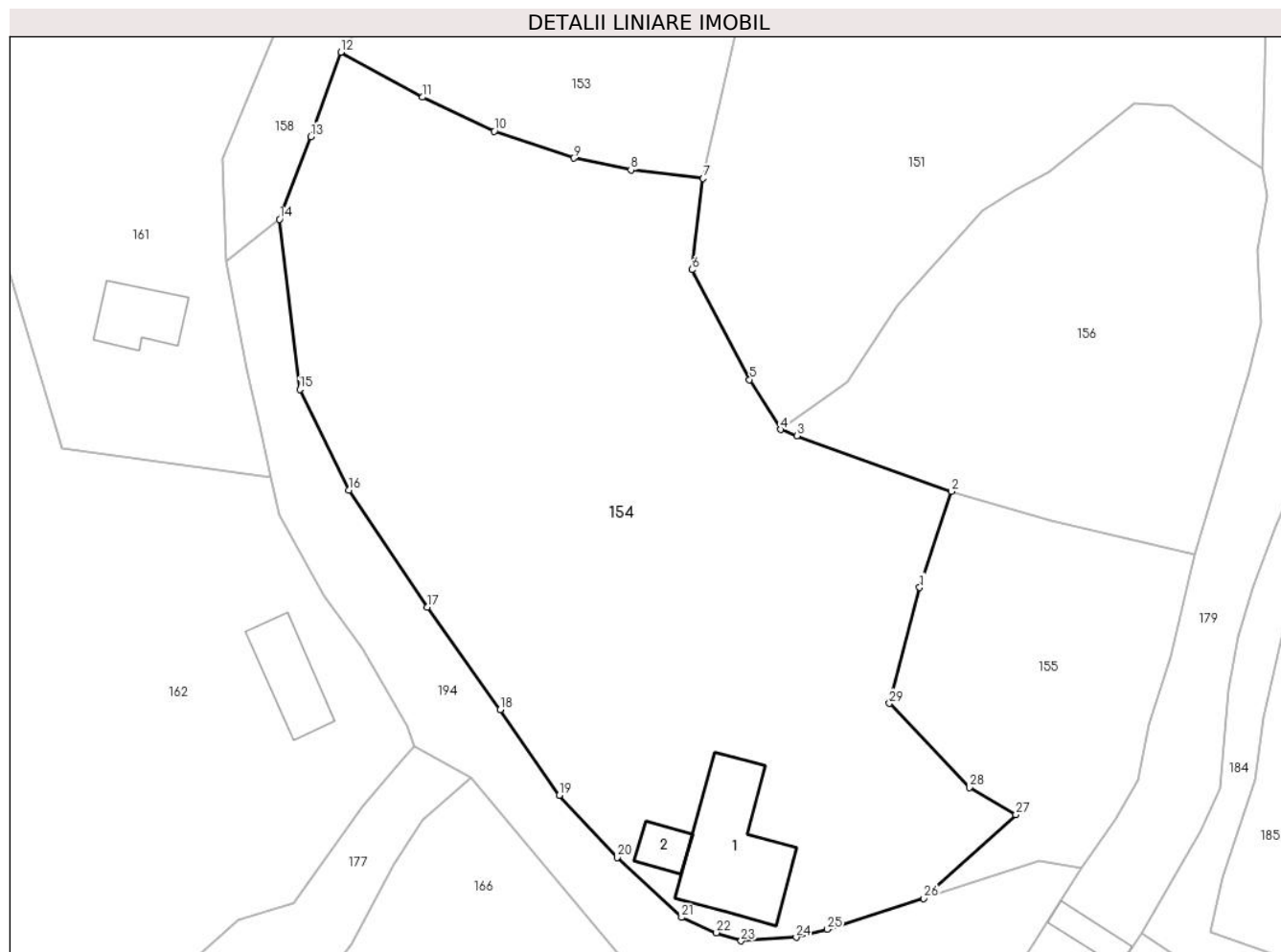
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30124	Din acte: 3.039 Masurata: 3.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	1598/62	
2	faneata	DA	2.549	-	-	1598/62	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit nr. 97 (nr. vechi 770)
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.119,581 425.730,357	2	245.122,621 425.739,578	9.709	2	245.122,621 425.739,578	3	245.107,829 425.744,908	15.723
3	245.107,829 425.744,908	4	245.106,265 425.745,495	1.671	4	245.106,265 425.745,495	5	245.103,294 425.750,286	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.103,294 425.750,286	6	245.097,766 425.760,811	11.888
7	245.098,825 425.769,564	8	245.091,916 425.770,371	6.956
9	245.086,434 425.771,508	10	245.078,828 425.774,093	8.033
11	245.071,944 425.777,353	12	245.064,12 425.781,656	8.929
13	245.061,243 425.773,58	14	245.058,26 425.765,645	8.477
15	245.060,19 425.749,35	16	245.064,902 425.739,705	10.734
17	245.072,435 425.728,48	18	245.079,377 425.718,65	12.034
19	245.085,06 425.710,444	20	245.090,613 425.704,473	8.154
21	245.096,774 425.698,743	22	245.100,115 425.697,277	3.648
23	245.102,479 425.696,491	24	245.107,756 425.696,825	5.288
25	245.110,744 425.697,596	26	245.119,96 425.700,565	9.682
27	245.128,799 425.708,585	28	245.124,34 425.711,187	5.163
29	245.116,685 425.719,254	1	245.119,581 425.730,357	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.097,766 425.760,811	7	245.098,825 425.769,564	8.817
8	245.091,916 425.770,371	9	245.086,434 425.771,508	5.599
10	245.078,828 425.774,093	11	245.071,944 425.777,353	7.617
12	245.064,12 425.781,656	13	245.061,243 425.773,58	8.573
14	245.058,26 425.765,645	15	245.060,19 425.749,35	16.409
16	245.064,902 425.739,705	17	245.072,435 425.728,48	13.518
18	245.079,377 425.718,65	19	245.085,06 425.710,444	9.982
20	245.090,613 425.704,473	21	245.096,774 425.698,743	8.414
22	245.100,115 425.697,277	23	245.102,479 425.696,491	2.491
24	245.107,756 425.696,825	25	245.110,744 425.697,596	3.086
26	245.119,96 425.700,565	27	245.128,799 425.708,585	11.935
28	245.124,34 425.711,187	29	245.116,685 425.719,254	11.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524- DOGNECEA

Nr. cadastral vechi:54

Nr. topografic:1596/62/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30311	700	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1474 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 86, din 20/01/2012 emis de BNP POENARIU EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) ZIMMERMAN GEORGETA	A1
7040 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 10, din 26/02/2015 emis de NEAGU IULIA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ZIMMERMAN GEORGETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ZIMMERMAN ROLAND PATRICK	A1

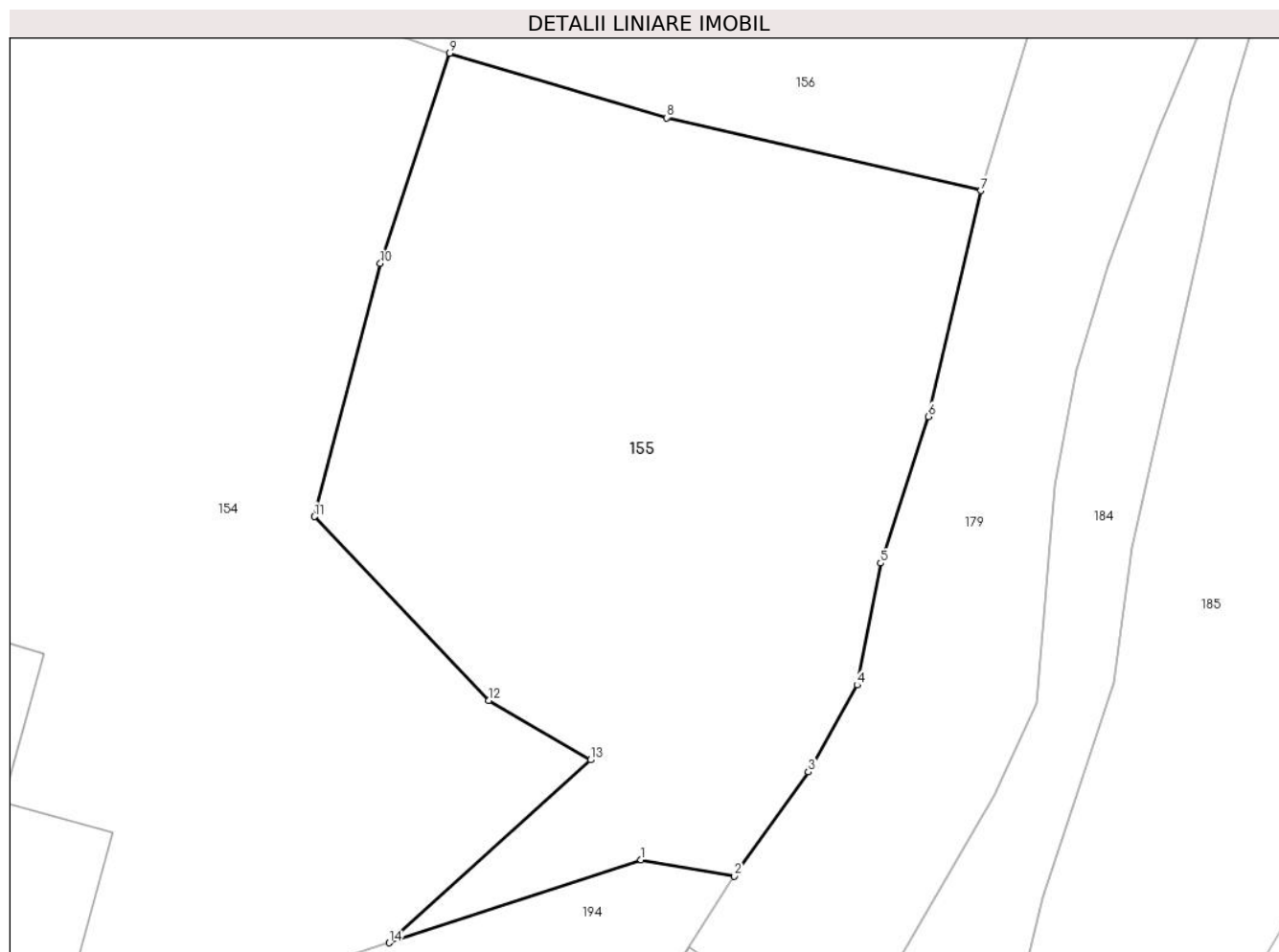
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30311	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	1596/62/b-Dognecea	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.131,01 425.704,21	2	245.135,119 425.703,481	4.173
2	245.135,119 425.703,481	3	245.138,361 425.708,059	5.61
3	245.138,361 425.708,059	4	245.140,506 425.711,87	4.373
4	245.140,506 425.711,87	5	245.141,537 425.717,214	5.443
5	245.141,537 425.717,214	6	245.143,617 425.723,644	6.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.143,617 425.723,644	7	245.145,932 425.733,55	10.173
7	245.145,932 425.733,55	8	245.132,14 425.736,751	14.159
8	245.132,14 425.736,751	9	245.122,621 425.739,578	9.93
9	245.122,621 425.739,578	10	245.119,581 425.730,357	9.709
10	245.119,581 425.730,357	11	245.116,685 425.719,254	11.474
11	245.116,685 425.719,254	12	245.124,34 425.711,187	11.121
12	245.124,34 425.711,187	13	245.128,799 425.708,585	5.163
13	245.128,799 425.708,585	14	245.119,96 425.700,565	11.935
14	245.119,96 425.700,565	1	245.131,01 425.704,21	11.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896 - DOGNECEA

Nr. cadastral vechi:53

Nr. topografic:1596/62/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30312	Din acte: 121 Masurata: 1.184	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17812 / 19/12/2005		
Act Notarial nr. 4958, din 01/01/2005 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare stare indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/128, cota initiala 26/128 1) CADIA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1896 - DOGNECEA)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare stare indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/128, cota initiala 31/128 1) ANCHESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1896 - DOGNECEA)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare stare indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/128, cota initiala 71/128 1) HODOS LETITIA ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1896 - DOGNECEA)</i>	A1

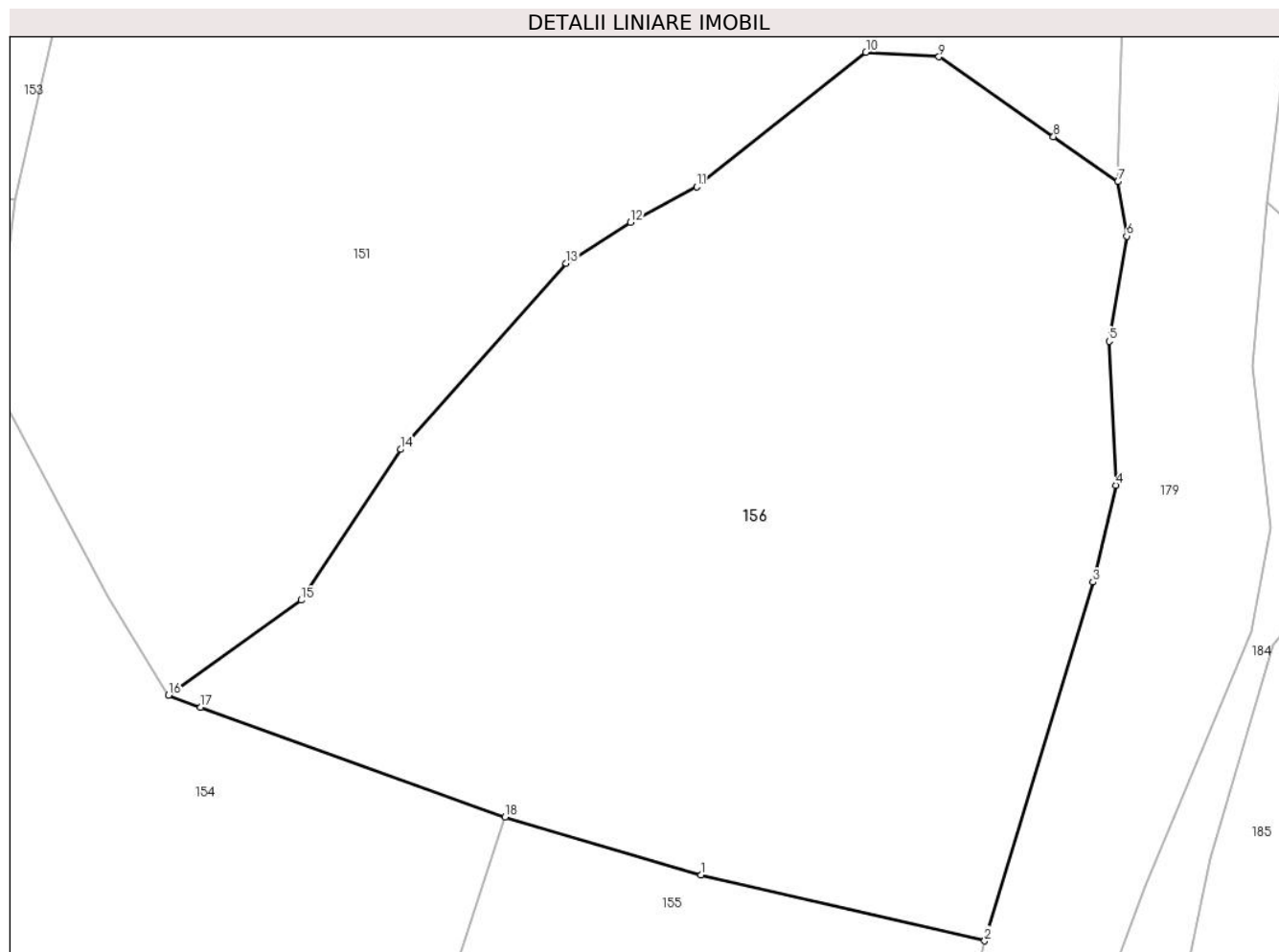
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30312	Din acte: 121 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	121	-	-	1596/62/a - DOGNECEA	
2	faneata	NU	1.063	-	-	1596/62/a - DOGNECEA	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.132,14 425.736,751	2	245.145,932 425.733,55	14.159
2	245.145,932 425.733,55	3	245.151,184 425.750,998	18.221
3	245.151,184 425.750,998	4	245.152,302 425.755,706	4.839
4	245.152,302 425.755,706	5	245.151,975 425.762,701	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.151,975 425.762,701	6	245.152,835 425.767,817	5.188
6	245.152,835 425.767,817	7	245.152,405 425.770,465	2.683
7	245.152,405 425.770,465	8	245.149,276 425.772,647	3.815
8	245.149,276 425.772,647	9	245.143,705 425.776,53	6.791
9	245.143,705 425.776,53	10	245.140,161 425.776,754	3.551
10	245.140,161 425.776,754	11	245.131,937 425.770,206	10.512
11	245.131,937 425.770,206	12	245.128,712 425.768,483	3.656
12	245.128,712 425.768,483	13	245.125,582 425.766,5	3.705
13	245.125,582 425.766,5	14	245.117,549 425.757,447	12.103
14	245.117,549 425.757,447	15	245.112,705 425.750,113	8.789
15	245.112,705 425.750,113	16	245.106,265 425.745,495	7.925
16	245.106,265 425.745,495	17	245.107,829 425.744,908	1.671
17	245.107,829 425.744,908	18	245.122,621 425.739,578	15.723
18	245.122,621 425.739,578	1	245.132,14 425.736,751	9.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

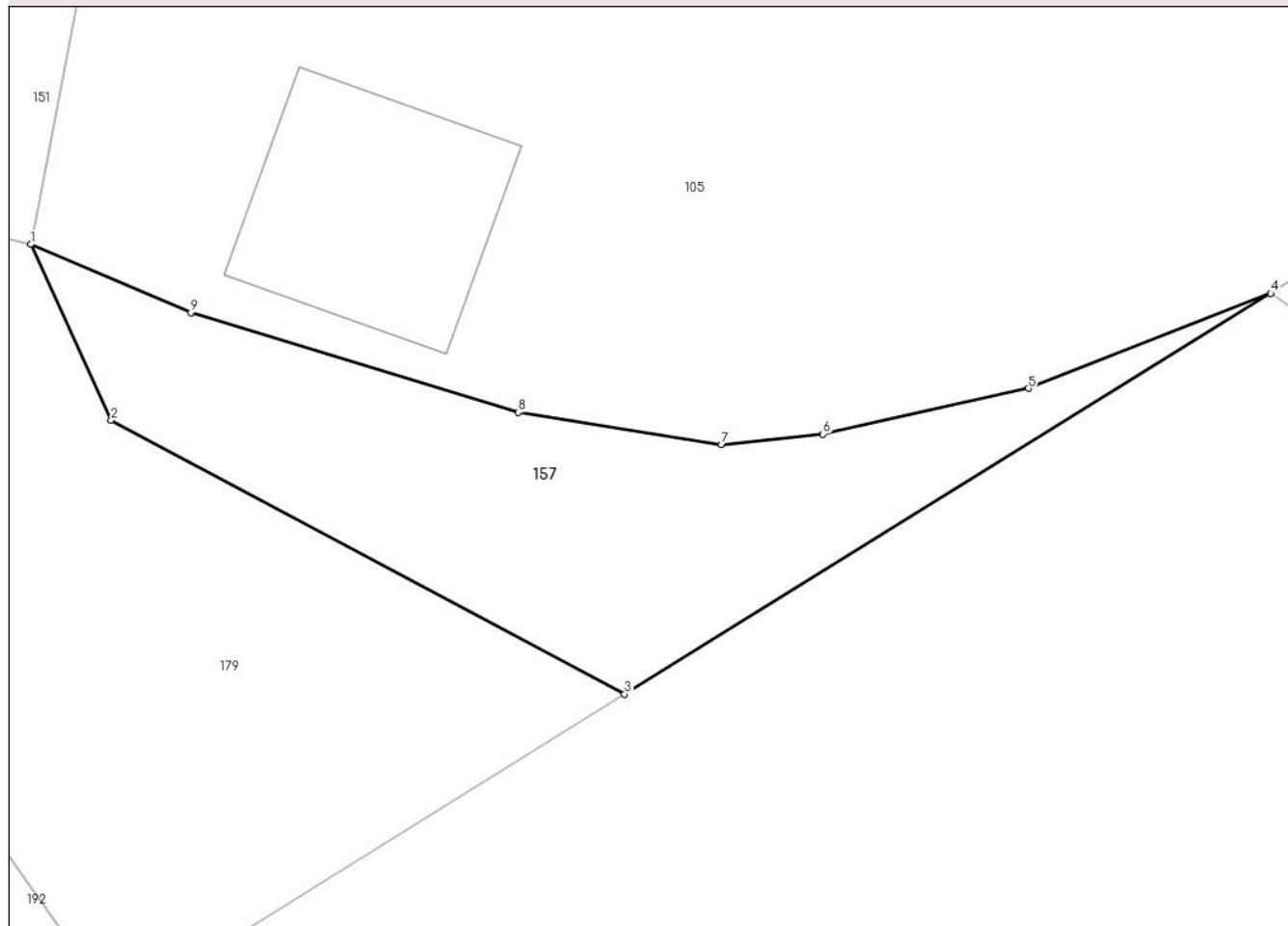
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74	Drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.236,392 425.812,944	2	245.238,062 425.809,281	4.026
2	245.238,062 425.809,281	3	245.248,756 425.803,583	12.117
3	245.248,756 425.803,583	4	245.262,21 425.811,927	15.831
4	245.262,21 425.811,927	5	245.257,167 425.809,945	5.419
5	245.257,167 425.809,945	6	245.252,889 425.808,995	4.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.252,889 425.808,995	7	245.250,772 425.808,779	2.128
7	245.250,772 425.808,779	8	245.246,543 425.809,445	4.281
8	245.246,543 425.809,445	9	245.239,723 425.811,524	7.13
9	245.239,723 425.811,524	1	245.236,392 425.812,944	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.122	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Drum agricol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

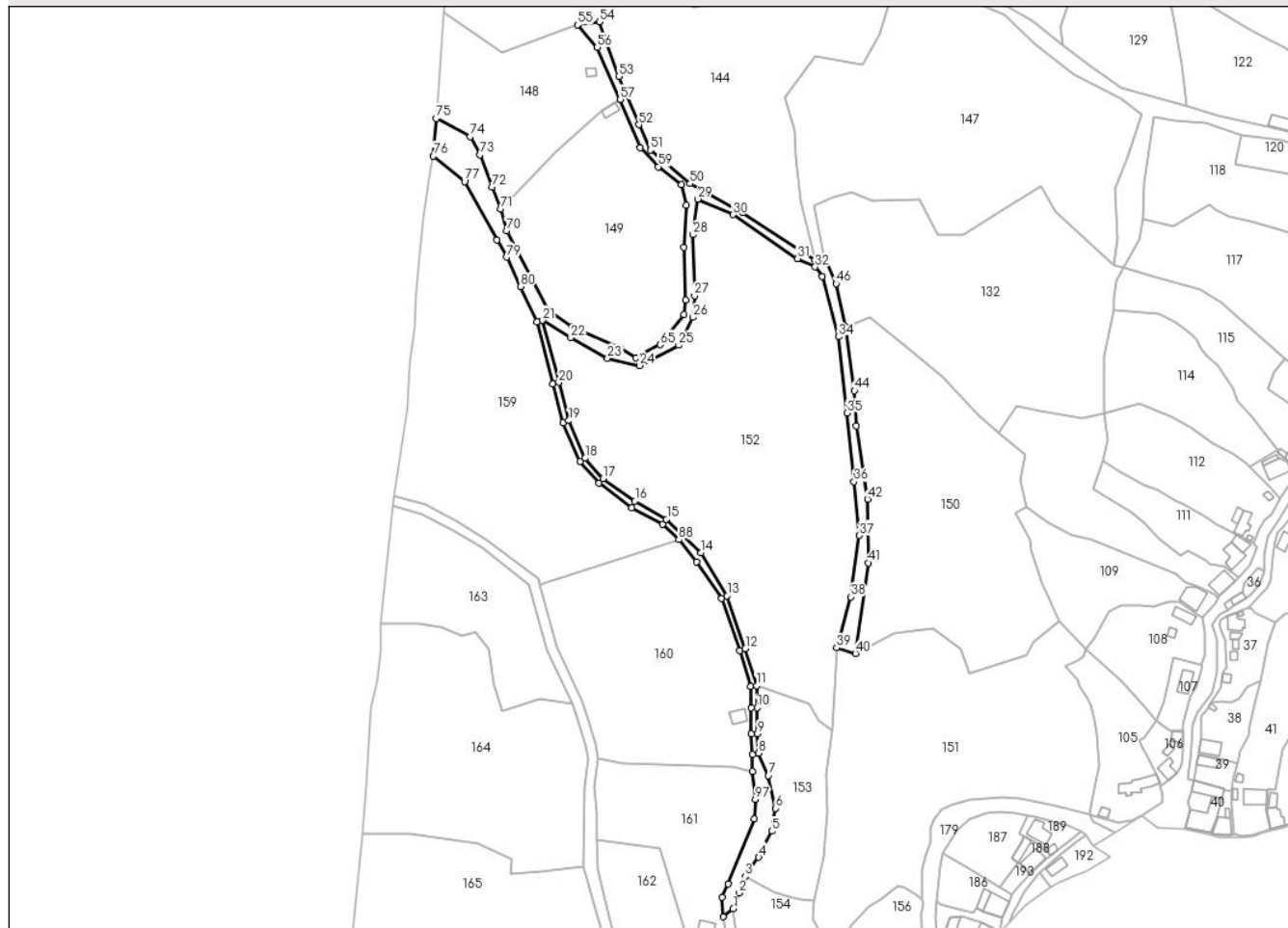
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.122	Drum agricol

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.122	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.058,26 425.765,645	2	245.061,243 425.773,58	8.477	2	245.061,243 425.773,58	3	245.064,12 425.781,656	8.573	3	245.064,12 425.781,656	4	245.070,986 425.791,333	11.865
4	245.070,986 425.791,333	5	245.077,508 425.804,35	14.559	5	245.077,508 425.804,35	6	245.079,279 425.815,716	11.503	6	245.079,279 425.815,716	7	245.075,792 425.832,089	16.74
7	245.075,792 425.832,089	8	245.070,923 425.843,326	12.247	8	245.070,923 425.843,326	9	245.070,319 425.853,026	9.719	9	245.070,319 425.853,026	10	245.070,113 425.865,956	12.932
10	245.070,113 425.865,956	11	245.069,828 425.877,006	11.054	11	245.069,828 425.877,006	12	245.064,279 425.895,486	19.295	12	245.064,279 425.895,486	13	245.055,215 425.921,688	27.725
13	245.055,215 425.921,688	14	245.042,11 425.943,258	25.239	14	245.042,11 425.943,258	15	245.024,89 425.959,969	23.996	15	245.024,89 425.959,969	16	245.009,179 425.969,005	18.124
16	245.009,179 425.969,005	17	244.993,235 425.980,28	19.528	17	244.993,235 425.980,28	18	244.984,273 425.990,443	13.55	18	244.984,273 425.990,443	19	244.976,114 426.009,219	20.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	244.976,114 426.009,219	20	244.971,175 426.028,375	19.78 2	20	244.971,175 426.028,375	21	244.963,003 426.059,235	31.92 4	21	244.963,003 426.059,235	22	244.977,129 426.050,61	16.55 1
22	244.977,129 426.050,61	23	244.995,533 426.040,354	21.06 9	23	244.995,533 426.040,354	24	245.011,337 426.036,745	16.21 1	24	245.011,337 426.036,745	25	245.031,024 426.046,799	22.10 6
25	245.031,024 426.046,799	26	245.038,132 426.060,802	15.70 4	26	245.038,132 426.060,802	27	245.038,914 426.071,566	10.79 2	27	245.038,914 426.071,566	28	245.038,025 426.101,987	30.43 4
28	245.038,025 426.101,987	29	245.040,637 426.119,793	17.99 7	29	245.040,637 426.119,793	30	245.058,04 426.111,969	19.08 1	30	245.058,04 426.111,969	31	245.090,318 426.090,033	39.02 6
31	245.090,318 426.090,033	32	245.099,167 426.085,972	9.736	32	245.099,167 426.085,972	33	245.102,705 426.081,089	6.03	33	245.102,705 426.081,089	34	245.110,944 426.051,038	31.16
34	245.110,944 426.051,038	35	245.115,123 426.013,07	38.19 7	35	245.115,123 426.013,07	36	245.118,497 425.978,773	34.46 3	36	245.118,497 425.978,773	37	245.121,231 425.951,938	26.97 4
37	245.121,231 425.951,938	38	245.117,029 425.921,257	30.96 7	38	245.117,029 425.921,257	39	245.109,847 425.895,869	26.38 4	39	245.109,847 425.895,869	40	245.119,26 425.893,056	9.824
40	245.119,26 425.893,056	41	245.125,583 425.938,254	45.63 8	41	245.125,583 425.938,254	42	245.125,324 425.970,055	31.80 2	42	245.125,324 425.970,055	43	245.119,73 426.006,502	36.87 4
43	245.119,73 426.006,502	44	245.118,734 426.024,157	17.68 3	44	245.118,734 426.024,157	45	245.114,292 426.055,993	32.14 4	45	245.114,292 426.055,993	46	245.109,597 426.077,638	22.14 8
46	245.109,597 426.077,638	47	245.103,197 426.091,437	15.21 1	47	245.103,197 426.091,437	48	245.099,02 426.089,469	4.617	48	245.099,02 426.089,469	49	245.062,892 426.113,093	43.16 6
49	245.062,892 426.113,093	50	245.036,641 426.127,452	29.92 1	50	245.036,641 426.127,452	51	245.016,906 426.144,206	25.88 8	51	245.016,906 426.144,206	52	245.011,147 426.156,89	13.93
52	245.011,147 426.156,89	53	245.001,034 426.181,012	26.15 6	53	245.001,034 426.181,012	54	244.991,409 426.208,262	28.9	54	244.991,409 426.208,262	55	244.980,512 426.206,733	11.00 4
55	244.980,512 426.206,733	56	244.990,326 426.195,528	14.89 5	56	244.990,326 426.195,528	57	245.001,874 426.169,469	28.50 3	57	245.001,874 426.169,469	58	245.011,886 426.145,394	26.07 4
58	245.011,886 426.145,394	59	245.020,777 426.135,904	13.00 4	59	245.020,777 426.135,904	60	245.032,379 426.126,997	14.62 7	60	245.032,379 426.126,997	61	245.034,732 426.116,717	10.54 6
61	245.034,732 426.116,717	62	245.033,619 426.095,726	21.02	62	245.033,619 426.095,726	63	245.034,56 426.069,328	26.41 5	63	245.034,56 426.069,328	64	245.033,656 426.062,157	7.228
64	245.033,656 426.062,157	65	245.021,657 426.047,115	19.24 2	65	245.021,657 426.047,115	66	245.009,591 426.040,557	13.73 3	66	245.009,591 426.040,557	67	245.001,85 426.045,844	9.374
67	245.001,85 426.045,844	68	244.977,71 426.055,901	26.15 1	68	244.977,71 426.055,901	69	244.965,98 426.064,514	14.55 3	69	244.965,98 426.064,514	70	244.945,122 426.103,977	44.63 6
70	244.945,122 426.103,977	71	244.942,193 426.114,734	11.14 9	71	244.942,193 426.114,734	72	244.937,738 426.125,791	11.92 1	72	244.937,738 426.125,791	73	244.931,619 426.141,772	17.11 2
73	244.931,619 426.141,772	74	244.926,937 426.150,904	10.26 2	74	244.926,937 426.150,904	75	244.909,958 426.160,034	19.27 8	75	244.909,958 426.160,034	76	244.908,549 426.141,19	18.89 7
76	244.908,549 426.141,19	77	244.924,095 426.128,605	20.00 2	77	244.924,095 426.128,605	78	244.940,19 426.099,463	33.29 1	78	244.940,19 426.099,463	79	244.945,199 426.090,745	10.05 5
79	244.945,199 426.090,745	80	244.951,986 426.076,133	16.11 1	80	244.951,986 426.076,133	81	244.960,102 426.058,467	19.44 1	81	244.960,102 426.058,467	82	244.968,272 426.027,617	31.91 3
82	244.968,272 426.027,617	83	244.973,268 426.008,24	20.01 1	83	244.973,268 426.008,24	84	244.981,71 425.988,814	21.18 1	84	244.981,71 425.988,814	85	244.991,217 425.978,033	14.37 4
85	244.991,217 425.978,033	86	245.007,385 425.965,585	20.40 5	86	245.007,385 425.965,585	87	245.023,07 425.957,555	17.62 1	87	245.023,07 425.957,555	88	245.031,014 425.949,845	11.07
88	245.031,014 425.949,845	89	245.039,917 425.938,835	14.15 9	89	245.039,917 425.938,835	90	245.052,484 425.920,405	22.30 7	90	245.052,484 425.920,405	91	245.061,423 425.894,564	27.34 3
91	245.061,423 425.894,564	92	245.066,839 425.876,528	18.83 2	92	245.066,839 425.876,528	93	245.067,114 425.865,893	10.63 9	93	245.067,114 425.865,893	94	245.067,321 425.852,909	12.98 6
94	245.067,321 425.852,909	95	245.067,962 425.842,615	10.31 4	95	245.067,962 425.842,615	96	245.067,704 425.834,208	8.411	96	245.067,704 425.834,208	97	245.069,342 425.820,187	14.11 6
97	245.069,342 425.820,187	98	245.068,777 425.810,416	9.787	98	245.068,777 425.810,416	99	245.055,567 425.778,143	34.87 2	99	245.055,567 425.778,143	100	245.052,78 425.771,405	7.292
100	245.052,78 425.771,405	101	245.053,145 425.761,622	9.79	101	245.053,145 425.761,622	1	245.058,26 425.765,645	6.508					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.074	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/160, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HODOS NICOLAE-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.074	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.074	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.981,71 425.988,814	2	244.973,268 426.008,24	21.181
3	244.968,272 426.027,617	4	244.960,102 426.058,467	31.913
5	244.951,986 426.076,133	6	244.945,199 426.090,745	16.111
7	244.940,19 426.099,463	8	244.924,095 426.128,605	33.291
9	244.908,549 426.141,19	10	244.906,027 426.126,654	14.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	244.973,268 426.008,24	3	244.968,272 426.027,617	20.011
4	244.960,102 426.058,467	5	244.951,986 426.076,133	19.441
6	244.945,199 426.090,745	7	244.940,19 426.099,463	10.055
8	244.924,095 426.128,605	9	244.908,549 426.141,19	20.002
10	244.906,027 426.126,654	11	244.903,286 426.109,827	17.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.903,286 426.109,827	12	244.901,436 426.091,442	18.478
13	244.899,95 426.071,263	14	244.898,899 426.056,008	15.291
15	244.897,047 426.038,231	16	244.895,685 426.015,36	22.912
17	244.889,025 425.971,486	18	244.904,693 425.967,224	16.237
19	244.920,534 425.958,779	20	244.935,079 425.950,046	16.965
21	244.960,761 425.930,502	22	244.961,635 425.927,266	3.352
23	244.965,381 425.928,384	24	245.031,014 425.949,845	69.053
25	245.023,07 425.957,555	26	245.007,385 425.965,585	17.621
27	244.991,217 425.978,033	1	244.981,71 425.988,814	14.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.901,436 426.091,442	13	244.899,95 426.071,263	20.234
14	244.898,899 426.056,008	15	244.897,047 426.038,231	17.873
16	244.895,685 426.015,36	17	244.889,025 425.971,486	44.377
18	244.904,693 425.967,224	19	244.920,534 425.958,779	17.951
20	244.935,079 425.950,046	21	244.960,761 425.930,502	32.273
22	244.961,635 425.927,266	23	244.965,381 425.928,384	3.909
24	245.031,014 425.949,845	25	245.023,07 425.957,555	11.07
26	245.007,385 425.965,585	27	244.991,217 425.978,033	20.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523 Dognecea

Nr. topografic:759

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 98, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30586	Din acte: 1.079 Masurata: 8.683	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30586-C1	Loc. Dognecea, Nr. 98, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala nr. 98

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3898 / 08/02/2016			
Act Notarial nr. 261, din 05/02/2016 emis de NP DOBRE FLORICA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HODOS CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLIDARIU ELENA , necasatorita, bun propriu		A1, A1.1

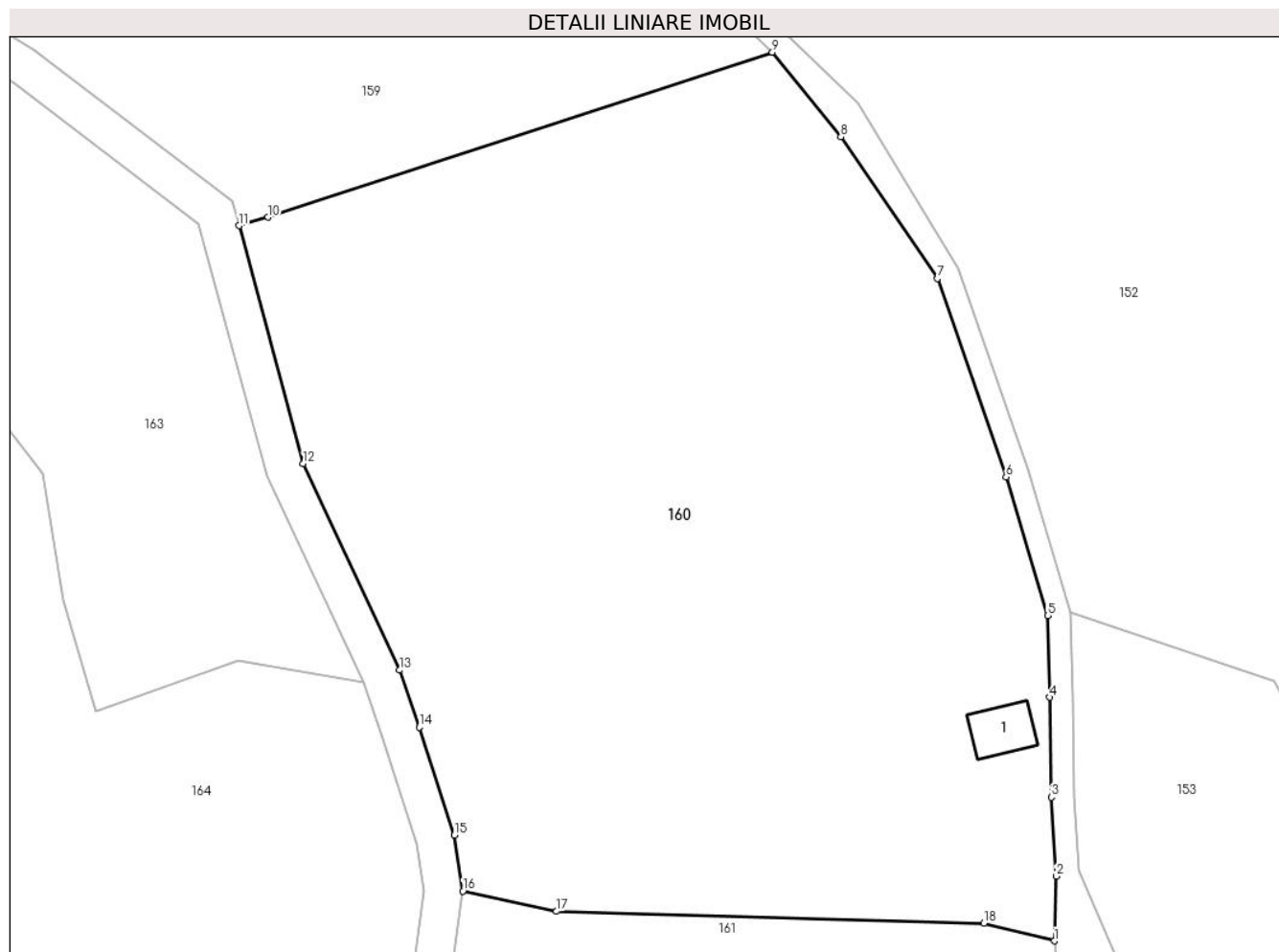
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53208 / 30/08/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3780, din 28/06/2024 emis de Judecătoria Reșița (act administrativ nr 1587/2024 din 29.08.2024, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC BARAR RADU);			
C1	în baza încheierii nr.3780 din 28.06.2024 pronunțată în Dosar nr. 4372/290/2024 de Judecătoria Reșița-se notează urmarirea silită ce face obiectul Dosarului execuțional nr.1587/2024 al BEJ Barar Radu pentru recuperarea sumei de 903,87 Lei, reprezentând debit restant, la care se adaugă cheltuieli de executare silită în sumă de 345,25 Lei, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD împotriva debitoarei BLIDARIU ELENA-asupra cotei de 1/2 părți.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30586	Din acte: 1.079 Masurata: 8.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	-	-	759	
2	faneata	DA	900	-	-	759	
3	faneata	NU	2.604	-	-	759	Eliseu
4	padure	NU	5.000	-	-	759	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30586-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa familiala nr. 98

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.067,704 425.834,208	2	245.067,962 425.842,615	8.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.067,962 425.842,615	3	245.067,321 425.852,909	10.314
3	245.067,321 425.852,909	4	245.067,114 425.865,893	12.986
4	245.067,114 425.865,893	5	245.066,839 425.876,528	10.639
5	245.066,839 425.876,528	6	245.061,423 425.894,564	18.832
6	245.061,423 425.894,564	7	245.052,484 425.920,405	27.343
7	245.052,484 425.920,405	8	245.039,917 425.938,835	22.307
8	245.039,917 425.938,835	9	245.031,014 425.949,845	14.159
9	245.031,014 425.949,845	10	244.965,381 425.928,384	69.053
10	244.965,381 425.928,384	11	244.961,635 425.927,266	3.909
11	244.961,635 425.927,266	12	244.969,991 425.896,315	32.059
12	244.969,991 425.896,315	13	244.982,533 425.869,444	29.654
13	244.982,533 425.869,444	14	244.985,094 425.861,995	7.877
14	244.985,094 425.861,995	15	244.989,642 425.847,959	14.754
15	244.989,642 425.847,959	16	244.990,762 425.840,692	7.353
16	244.990,762 425.840,692	17	245.002,942 425.838,037	12.466
17	245.002,942 425.838,037	18	245.058,512 425.836,504	55.591
18	245.058,512 425.836,504	1	245.067,704 425.834,208	9.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:61-Dognecea

Nr. topografic:63

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 99, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31337	4.569	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31337-C1	Loc. Dognecea, Nr. 99, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit nr. 99, edificata in regim P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3751 / 10/08/1999		
Act Notarial nr. 5806, din 09/08/1999 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24 1) MONE MARIA , nascuta Suciu <i>OBSERVATII: -asupra 539.5mp teren</i>	A1, A1.1
4627 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 6, din 08/02/2019 emis de NP Neagu Iulia Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MONE MARIA , nascuta Suciu <i>OBSERVATII: -asupra 134.87mp teren</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MONE SILVANA -MARIA , fiica <i>OBSERVATII: -asupra 134.87mp teren</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) MONE-MARTINCSEK FLORINA-IULIA , fiica <i>OBSERVATII: -asupra 134.87mp teren</i>	A1, A1.1
24234 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 474, din 15/06/2022 emis de NP Neagu Iulia Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) MONE MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: - asupra 44.96mp teren</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) MONE SILVANA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: -asupra 44.96mp teren</i>	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) MONE-MARTINCSEK FLORINA-IULIA , bun propriu <i>OBSERVATII: -asupra 44.96mp teren</i>	A1, A1.1
22268 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. PV vecinatate, din 27/03/2023 emis de Anderca Ilie (inscris sub semnatura privata nr 2 din 28.04.2023, emis de Anderca Ilie PFA;act administrativ nr 367 din 27.03.2023, emis de Primaria Dognecea;act administrativ nr 674 din 19.06.2023, emis de Primaria Dognecea);		
B8	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 3,lit (c) din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata in favoarea: 1) MONE MARIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 parti din 3490 mp teren</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 369, din 27/03/2023 emis de Primaria Dognecea (act administrativ nr 674 din 19.06.2023, emis de Primaria Dognecea;inscris sub semnatura privata nr 2 din 28.04.2023, emis de Anderca Ilie PFA;act administrativ nr PV vecinatate din 27.03.2023, emis de Anderca Ilie);		
B9	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 3,lit (c) din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata in favoarea: 1) MONE SILVANA MARIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 parti din 3490 mp teren</i>	A1
Act Administrativ nr. 372, din 27/03/2023 emis de Primaria Dognecea (act administrativ nr PV vecinatate din 27.03.2023, emis de Anderca Ilie;inscris sub semnatura privata nr 2 din 28.04.2023, emis de Anderca Ilie PFA;act administrativ nr 674 din 19.06.2023, emis de Primaria Dognecea);		
B10	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 3,lit (c) din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata in favoarea: 1) MONE-MARTINCSEK FLORINA-IULIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 parti din 3490 mp teren</i>	A1

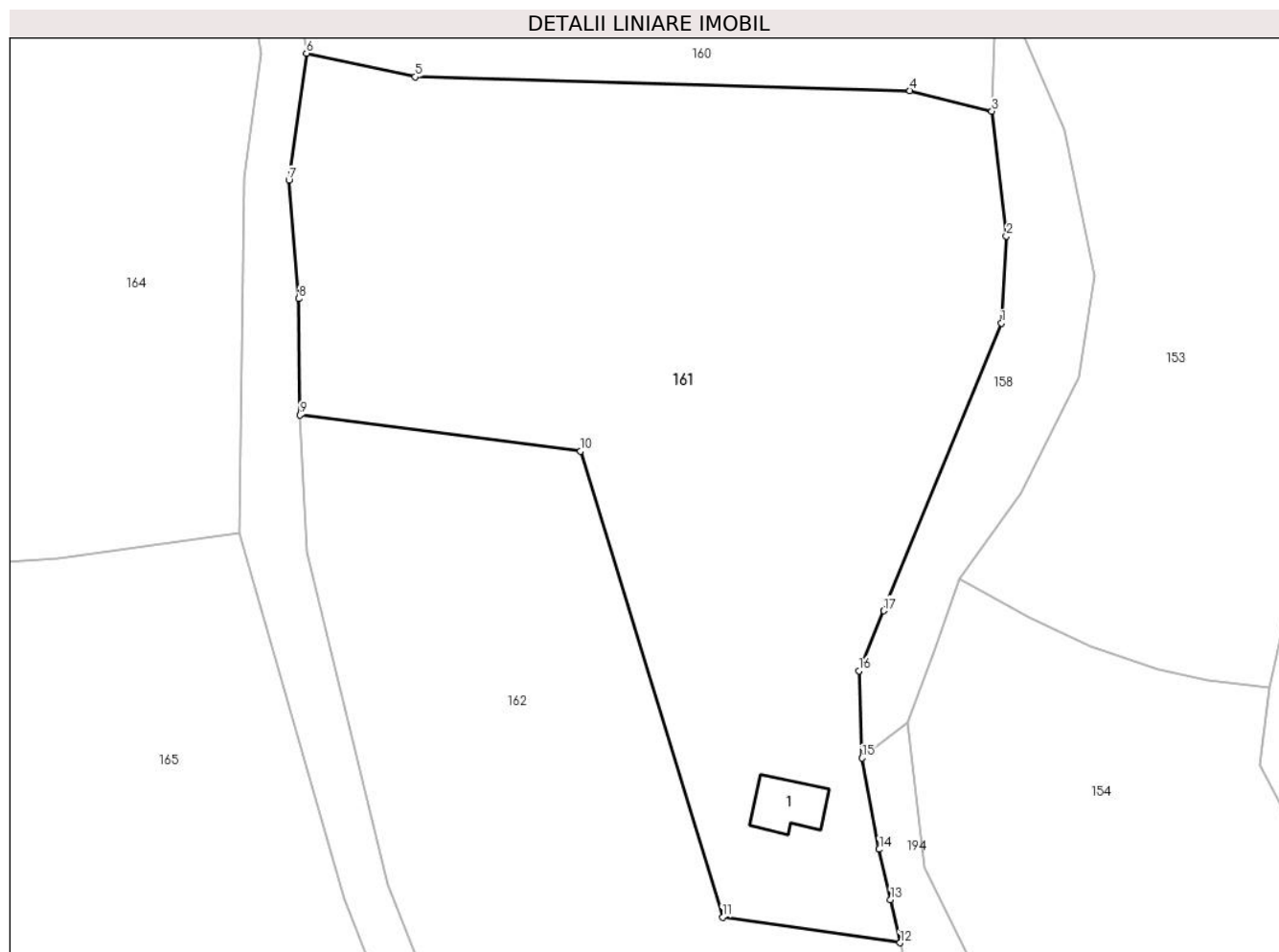
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31337	4.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	-	-	63	
2	faneata	NU	3.753	-	-	63	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31337-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit nr. 99, edificata in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.068,777 425.810,416	2	245.069,342 425.820,187	9.787
2	245.069,342 425.820,187	3	245.067,704 425.834,208	14.116
3	245.067,704 425.834,208	4	245.058,512 425.836,504	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.058,512 425.836,504	5	245.002,942 425.838,037	55.591
5	245.002,942 425.838,037	6	244.990,762 425.840,692	12.466
6	244.990,762 425.840,692	7	244.988,779 425.826,448	14.381
7	244.988,779 425.826,448	8	244.989,899 425.813,159	13.336
8	244.989,899 425.813,159	9	244.990,016 425.800,101	13.059
9	244.990,016 425.800,101	10	245.021,541 425.796,056	31.783
10	245.021,541 425.796,056	11	245.037,461 425.743,755	54.67
11	245.037,461 425.743,755	12	245.057,4 425.740,892	20.143
12	245.057,4 425.740,892	13	245.056,343 425.745,724	4.946
13	245.056,343 425.745,724	14	245.055,047 425.751,375	5.798
14	245.055,047 425.751,375	15	245.053,145 425.761,622	10.422
15	245.053,145 425.761,622	16	245.052,78 425.771,405	9.79
16	245.052,78 425.771,405	17	245.055,567 425.778,143	7.292
17	245.055,567 425.778,143	1	245.068,777 425.810,416	34.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:62-Dognecea

Nr. topografic:64

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31352	4.569	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31337-C1	Loc. Dognecea, Nr. 100, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit nr. 100, edificata in regim P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3751 / 10/08/1999		
Act Notarial nr. 5806, din 09/08/1999 emis de NP Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) MONE MARIA , nascuta Suciu	
	OBSERVATII: -asupra 539.5mp teren	
4627 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 6, din 08/02/2019 emis de NP Neagu Iulia Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) MONE MARIA , nascuta Suciu	
	OBSERVATII: -asupra 134.87mp teren	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) MONE SILVANA -MARIA , fiica	
	OBSERVATII: -asupra 134.87mp teren	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) MONE-MARTINCSEK FLORINA-IULIA , fiica	
	OBSERVATII: -asupra 134.87mp teren	
24234 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 474, din 15/06/2022 emis de NP Neagu Iulia Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) MONE MARIA , necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: - asupra 44.96mp teren	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) MONE SILVANA-MARIA , casatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: -asupra 44.96mp teren	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) MONE-MARTINCSEK FLORINA-IULIA , casatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: -asupra 44.96mp teren	
25336 / 18/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 17/05/2023 emis de Anderca Ilie PFA (inscris sub semnatura privata nr 370 din 27.03.2023, emis de Primaria Dognecea;act administrativ nr 367 din 27.03.2023, emis de Primaria Dognecea;act administrativ nr 369 din 27.03.2023, emis de Primaria Dognecea;act administrativ nr 452 din 28.04.2023, emis de Primaria Dognecea;act administrativ nr 368 din 27.03.2023, emis de Primaria Dognecea;act administrativ nr 372 din 27.03.2023, emis de Primaria Dognecea;inscris sub semnatura privata nr 2 din 17.05.2023, emis de Anderca Ilie PFA;act administrativ nr 366 din 27.03.2023, emis de Primaria Dognecea):		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	- în baza art. 41alin.3 lit c din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, se NOTEAZA POSESIA asupra 3490 mp , în favoarea lui	A1
	1) MONE SILVANA-MARIA 2) MONE MARIA , nascuta Suciu 3) MONE-MARTINCSEK FLORINA-IULIA	

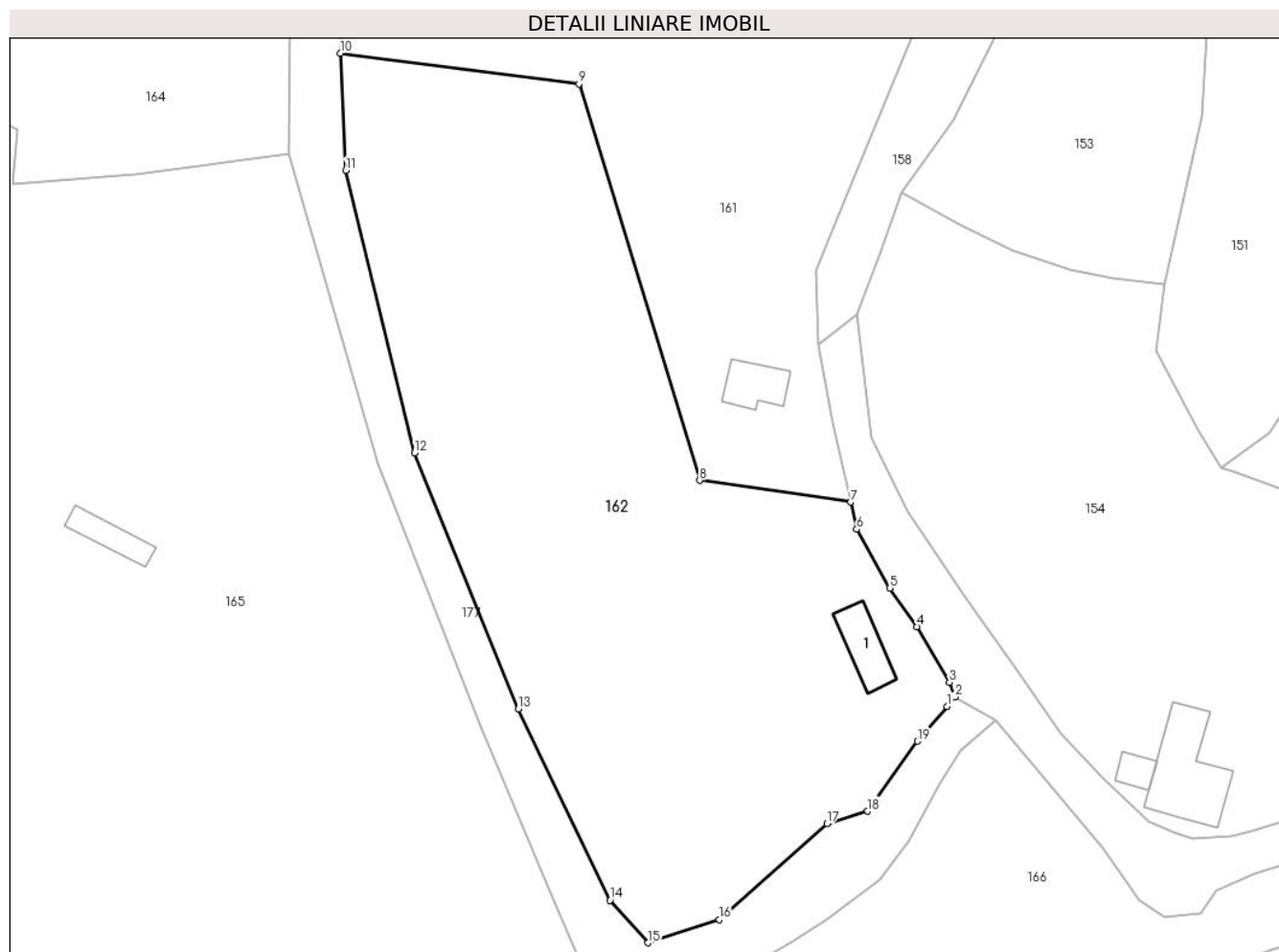
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31352	4.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	-	-	64	
2	faneata	NU	3.751	-	-	64	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31337-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa de locuit nr. 100, edificata in regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.070,123 425.713,951	2	245.071,169 425.715,193	1.624
2	245.071,169 425.715,193	3	245.070,426 425.717,121	2.066
3	245.070,426 425.717,121	4	245.066,151 425.724,455	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.066,151 425.724,455	5	245.062,53 425.729,562	6.26
5	245.062,53 425.729,562	6	245.058,183 425.737,316	8.889
6	245.058,183 425.737,316	7	245.057,4 425.740,892	3.661
7	245.057,4 425.740,892	8	245.037,461 425.743,755	20.143
8	245.037,461 425.743,755	9	245.021,541 425.796,056	54.67
9	245.021,541 425.796,056	10	244.990,016 425.800,101	31.783
10	244.990,016 425.800,101	11	244.990,741 425.784,654	15.464
11	244.990,741 425.784,654	12	244.999,832 425.747,376	38.371
12	244.999,832 425.747,376	13	245.013,517 425.713,616	36.428
13	245.013,517 425.713,616	14	245.025,627 425.688,398	27.975
14	245.025,627 425.688,398	15	245.030,625 425.682,783	7.517
15	245.030,625 425.682,783	16	245.040,06 425.685,82	9.912
16	245.040,06 425.685,82	17	245.054,24 425.698,523	19.038
17	245.054,24 425.698,523	18	245.059,597 425.700,136	5.595
18	245.059,597 425.700,136	19	245.066,197 425.709,372	11.352
19	245.066,197 425.709,372	1	245.070,123 425.713,951	6.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1502 Dognecea

Nr. topografic:757/c

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30585	Din acte: 2.033 Masurata: 4.492	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6666 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 5857, din 01/01/2003 emis de BNP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) AMANCEI ILEANA GEORGETA	
4994 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 5, din 11/02/2014 emis de Cimpoesu Simona Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) AMANCEI CONSTANTIN BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

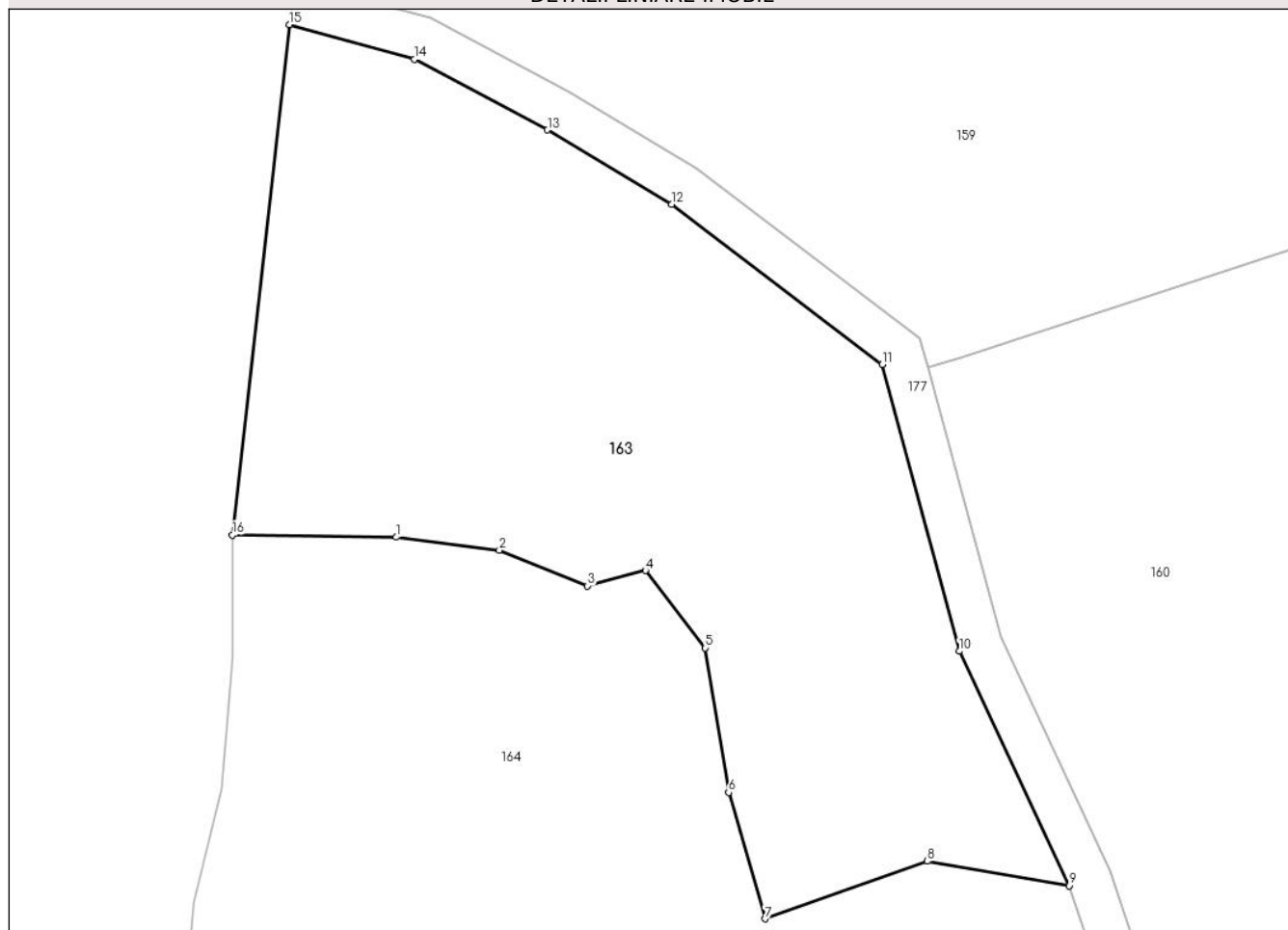
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30585	Din acte: 2.033 Masurata: 4.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.492	-	-	757/c	Fanete in Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.900,746 425.907,757	2	244.912,548 425.906,253	11.897
2	244.912,548 425.906,253	3	244.922,647 425.902,171	10.893
3	244.922,647 425.902,171	4	244.929,279 425.903,935	6.863
4	244.929,279 425.903,935	5	244.936,156 425.895,054	11.232
5	244.936,156 425.895,054	6	244.938,826 425.878,504	16.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.938,826 425.878,504	7	244.942,982 425.864,023	15.066
7	244.942,982 425.864,023	8	244.961,593 425.870,618	19.745
8	244.961,593 425.870,618	9	244.977,805 425.867,818	16.452
9	244.977,805 425.867,818	10	244.965,231 425.894,691	29.669
10	244.965,231 425.894,691	11	244.956,403 425.927,536	34.011
11	244.956,403 425.927,536	12	244.932,27 425.945,901	30.326
12	244.932,27 425.945,901	13	244.918,069 425.954,426	16.563
13	244.918,069 425.954,426	14	244.902,838 425.962,547	17.261
14	244.902,838 425.962,547	15	244.888,472 425.966,496	14.899
15	244.888,472 425.966,496	16	244.881,994 425.908,024	58.83
16	244.881,994 425.908,024	1	244.900,746 425.907,757	18.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.039	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/163, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HODOS CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

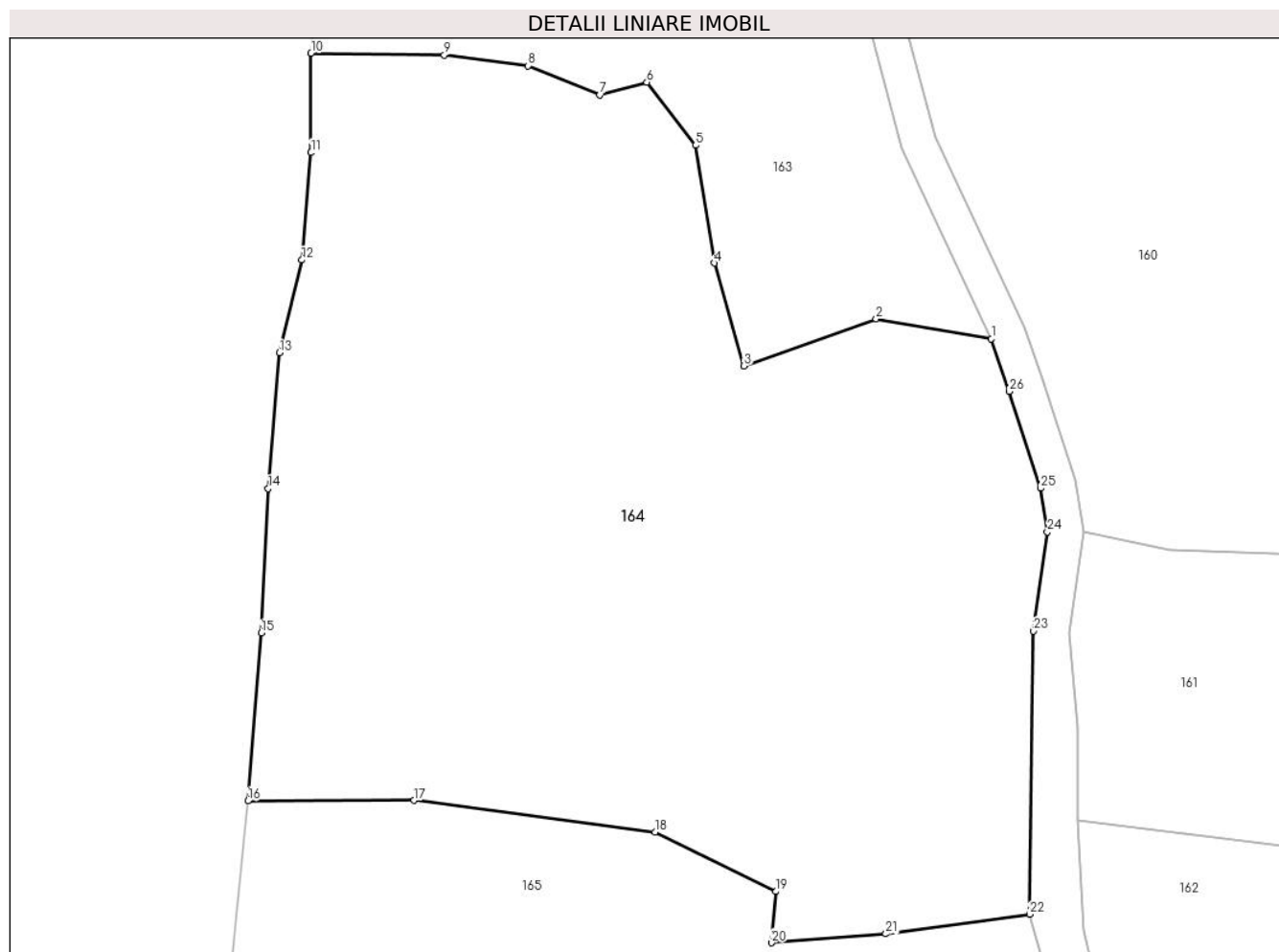
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.039	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.977,805 425.867,818	2	244.961,593 425.870,618	16.452
3	244.942,982 425.864,023	4	244.938,826 425.878,504	15.066
5	244.936,156 425.895,054	6	244.929,279 425.903,935	11.232
7	244.922,647 425.902,171	8	244.912,548 425.906,253	10.893
9	244.900,746 425.907,757	10	244.881,994 425.908,024	18.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.961,593 425.870,618	3	244.942,982 425.864,023	19.745
4	244.938,826 425.878,504	5	244.936,156 425.895,054	16.764
6	244.929,279 425.903,935	7	244.922,647 425.902,171	6.863
8	244.912,548 425.906,253	9	244.900,746 425.907,757	11.897
10	244.881,994 425.908,024	11	244.881,994 425.894,032	13.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.881,994 425.894,032	12	244.880,695 425.878,921	15.167
13	244.877,526 425.865,852	14	244.875,925 425.846,765	19.154
15	244.874,964 425.826,415	16	244.873,1 425.802,781	23.707
17	244.896,479 425.802,863	18	244.930,437 425.798,42	34.247
19	244.947,489 425.790,033	20	244.946,828 425.782,82	7.243
21	244.962,939 425.784,075	22	244.983,216 425.786,815	20.461
23	244.983,762 425.826,678	24	244.985,709 425.840,655	14.112
25	244.984,762 425.846,8	26	244.980,352 425.860,412	14.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.880,695 425.878,921	13	244.877,526 425.865,852	13.448
14	244.875,925 425.846,765	15	244.874,964 425.826,415	20.373
16	244.873,1 425.802,781	17	244.896,479 425.802,863	23.379
18	244.930,437 425.798,42	19	244.947,489 425.790,033	19.003
20	244.946,828 425.782,82	21	244.962,939 425.784,075	16.16
22	244.983,216 425.786,815	23	244.983,762 425.826,678	39.867
24	244.985,709 425.840,655	25	244.984,762 425.846,8	6.218
26	244.980,352 425.860,412	1	244.977,805 425.867,818	7.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.232	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/164, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANESCU PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

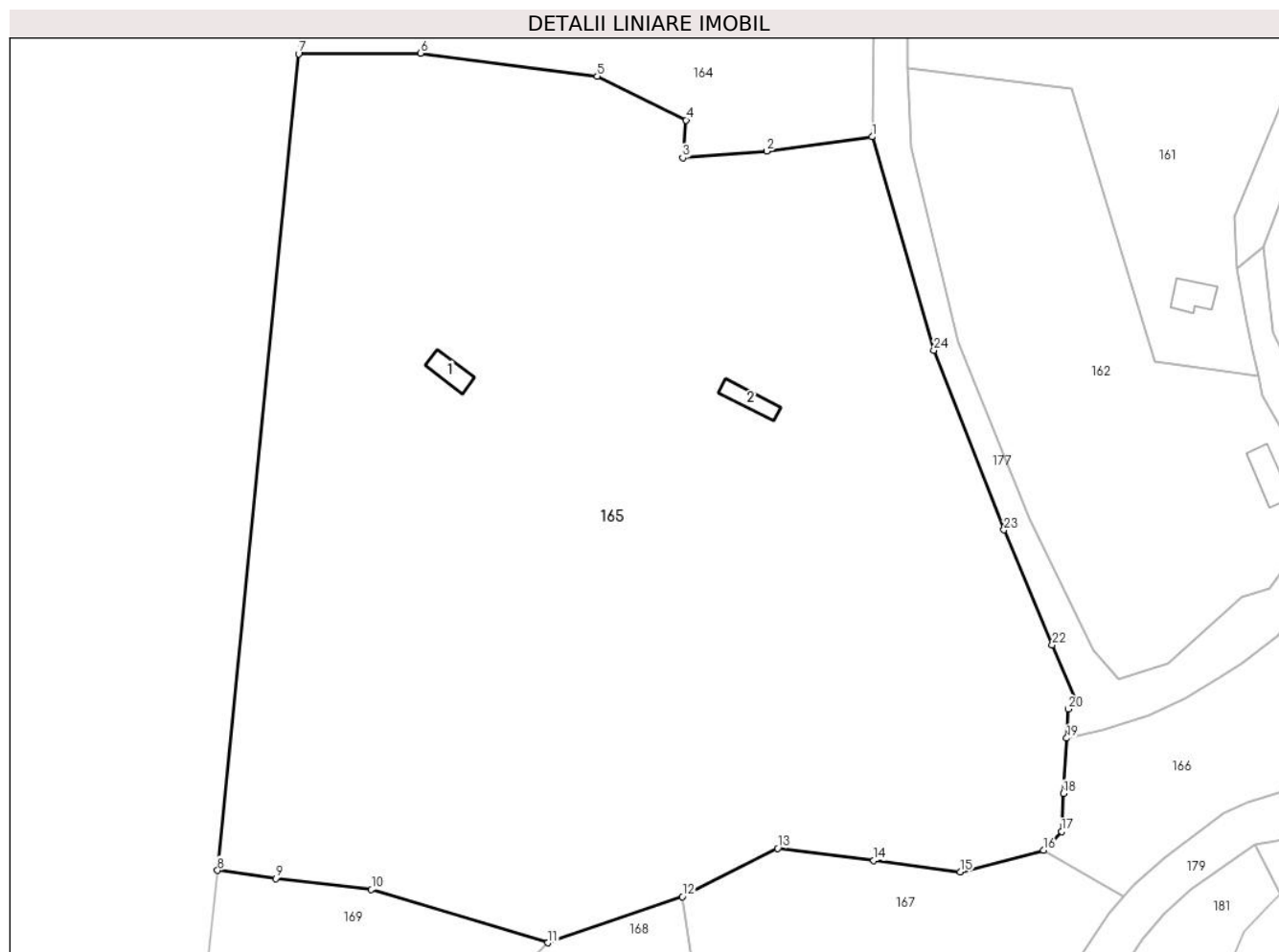
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	72	-	-	-	Eliseu
2	faneata	NU	21.160	-	-	-	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa agricola
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.983,216 425.786,815	2	244.962,939 425.784,075	20.461
3	244.946,828 425.782,82	4	244.947,489 425.790,033	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.962,939 425.784,075	3	244.946,828 425.782,82	16.16
4	244.947,489 425.790,033	5	244.930,437 425.798,42	19.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.930,437 425.798,42	6	244.896,479 425.802,863	34.247
7	244.873,1 425.802,781	8	244.857,531 425.646,098	157.455
9	244.868,739 425.644,555	10	244.887,061 425.642,399	18.448
11	244.920,954 425.632,2	12	244.946,765 425.641,038	27.282
13	244.965,077 425.650,33	14	244.983,522 425.647,993	18.592
15	245.000,145 425.645,828	16	245.016,085 425.649,947	16.464
17	245.019,582 425.653,525	18	245.019,91 425.660,821	7.303
19	245.020,563 425.671,453	20	245.020,907 425.677,052	5.61
21	245.022,686 425.677,977	22	245.017,803 425.689,349	12.376
23	245.008,504 425.711,402	24	244.995,053 425.745,868	36.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.896,479 425.802,863	7	244.873,1 425.802,781	23.379
8	244.857,531 425.646,098	9	244.868,739 425.644,555	11.314
10	244.887,061 425.642,399	11	244.920,954 425.632,2	35.394
12	244.946,765 425.641,038	13	244.965,077 425.650,33	20.535
14	244.983,522 425.647,993	15	245.000,145 425.645,828	16.763
16	245.016,085 425.649,947	17	245.019,582 425.653,525	5.003
18	245.019,91 425.660,821	19	245.020,563 425.671,453	10.652
20	245.020,907 425.677,052	21	245.022,686 425.677,977	2.005
22	245.017,803 425.689,349	23	245.008,504 425.711,402	23.933
24	244.995,053 425.745,868	1	244.983,216 425.786,815	42.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.646	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/161, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

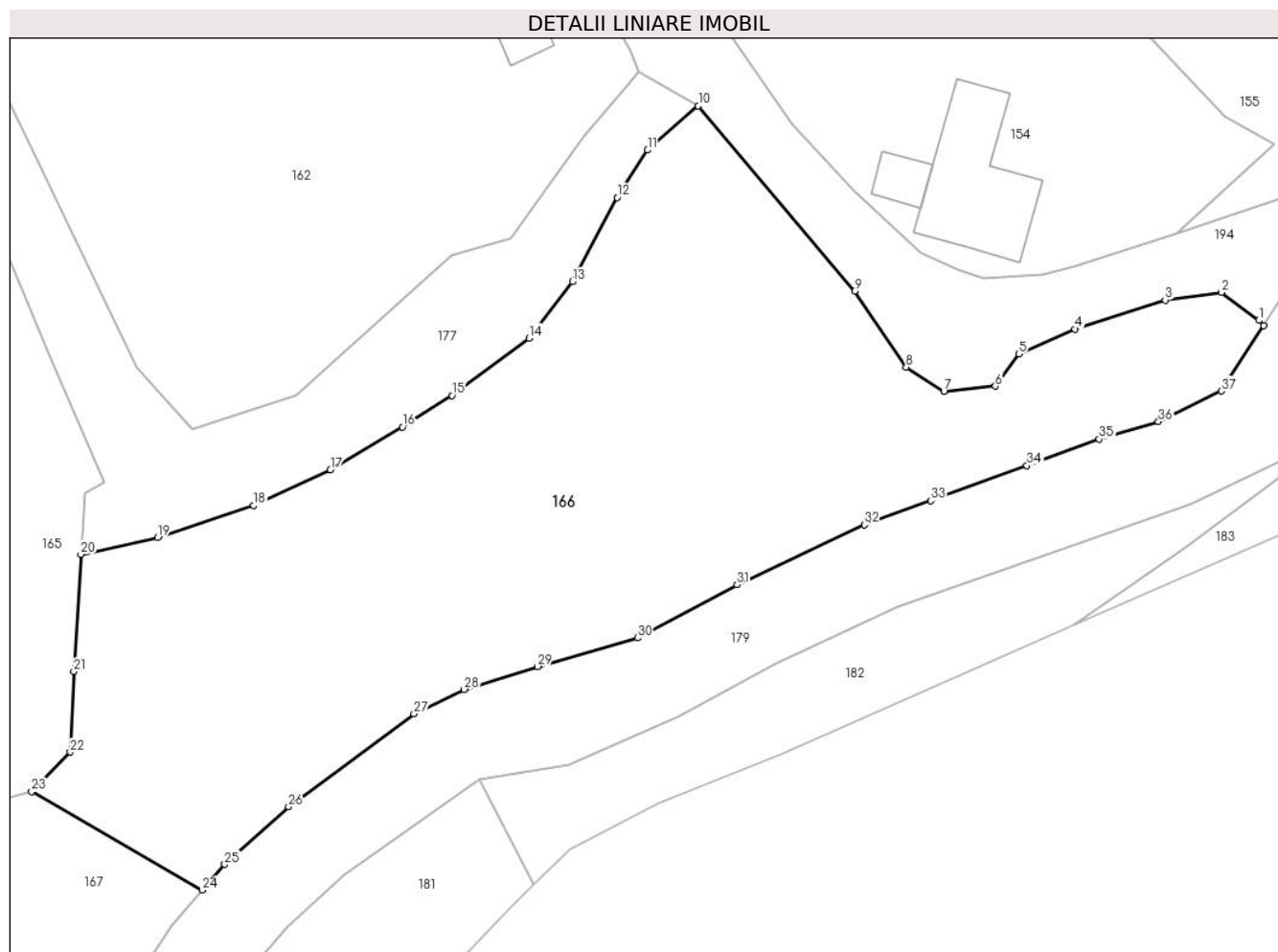
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.067	-	-	-	
2	padure	NU	1.579	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.127,421 425.692,666	2	245.124,031 425.695,198	4.231
3	245.118,918 425.694,51	4	245.110,73 425.691,882	8.599
5	245.105,641 425.689,622	6	245.103,515 425.686,692	3.62
7	245.098,844 425.686,229	8	245.095,412 425.688,425	4.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.124,031 425.695,198	3	245.118,918 425.694,51	5.159
4	245.110,73 425.691,882	5	245.105,641 425.689,622	5.568
6	245.103,515 425.686,692	7	245.098,844 425.686,229	4.694
8	245.095,412 425.688,425	9	245.090,744 425.695,298	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	245.090,744 425.695,298	10	245.076,555 425.712,112	22.001
11	245.071,97 425.708,093	12	245.069,204 425.703,791	5.114
13	245.065,137 425.696,166	14	245.061,209 425.691,056	6.445
15	245.054,214 425.685,85	16	245.049,724 425.683,005	5.315
17	245.043,182 425.679,125	18	245.036,237 425.675,895	7.659
19	245.027,521 425.672,991	20	245.020,563 425.671,453	7.126
21	245.019,91 425.660,821	22	245.019,582 425.653,525	7.303
23	245.016,085 425.649,947	24	245.031,576 425.641,007	17.886
25	245.033,614 425.643,345	26	245.039,409 425.648,564	7.799
27	245.050,772 425.657,002	28	245.055,321 425.659,205	5.054
29	245.061,978 425.661,285	30	245.071,047 425.663,885	9.434
31	245.080,091 425.668,698	32	245.091,637 425.674,123	12.757
33	245.097,645 425.676,317	34	245.106,371 425.679,502	9.289
35	245.112,939 425.681,9	36	245.118,304 425.683,483	5.594
37	245.124,004 425.686,259	38	245.127,856 425.692,187	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	245.076,555 425.712,112	11	245.071,97 425.708,093	6.097
12	245.069,204 425.703,791	13	245.065,137 425.696,166	8.642
14	245.061,209 425.691,056	15	245.054,214 425.685,85	8.72
16	245.049,724 425.683,005	17	245.043,182 425.679,125	7.606
18	245.036,237 425.675,895	19	245.027,521 425.672,991	9.187
20	245.020,563 425.671,453	21	245.019,91 425.660,821	10.652
22	245.019,582 425.653,525	23	245.016,085 425.649,947	5.003
24	245.031,576 425.641,007	25	245.033,614 425.643,345	3.102
26	245.039,409 425.648,564	27	245.050,772 425.657,002	14.153
28	245.055,321 425.659,205	29	245.061,978 425.661,285	6.974
30	245.071,047 425.663,885	31	245.080,091 425.668,698	10.245
32	245.091,637 425.674,123	33	245.097,645 425.676,317	6.396
34	245.106,371 425.679,502	35	245.112,939 425.681,9	6.992
36	245.118,304 425.683,483	37	245.124,004 425.686,259	6.34
38	245.127,856 425.692,187	1	245.127,421 425.692,666	0.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.930	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/162, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAZACU ALEXANDRA	A1

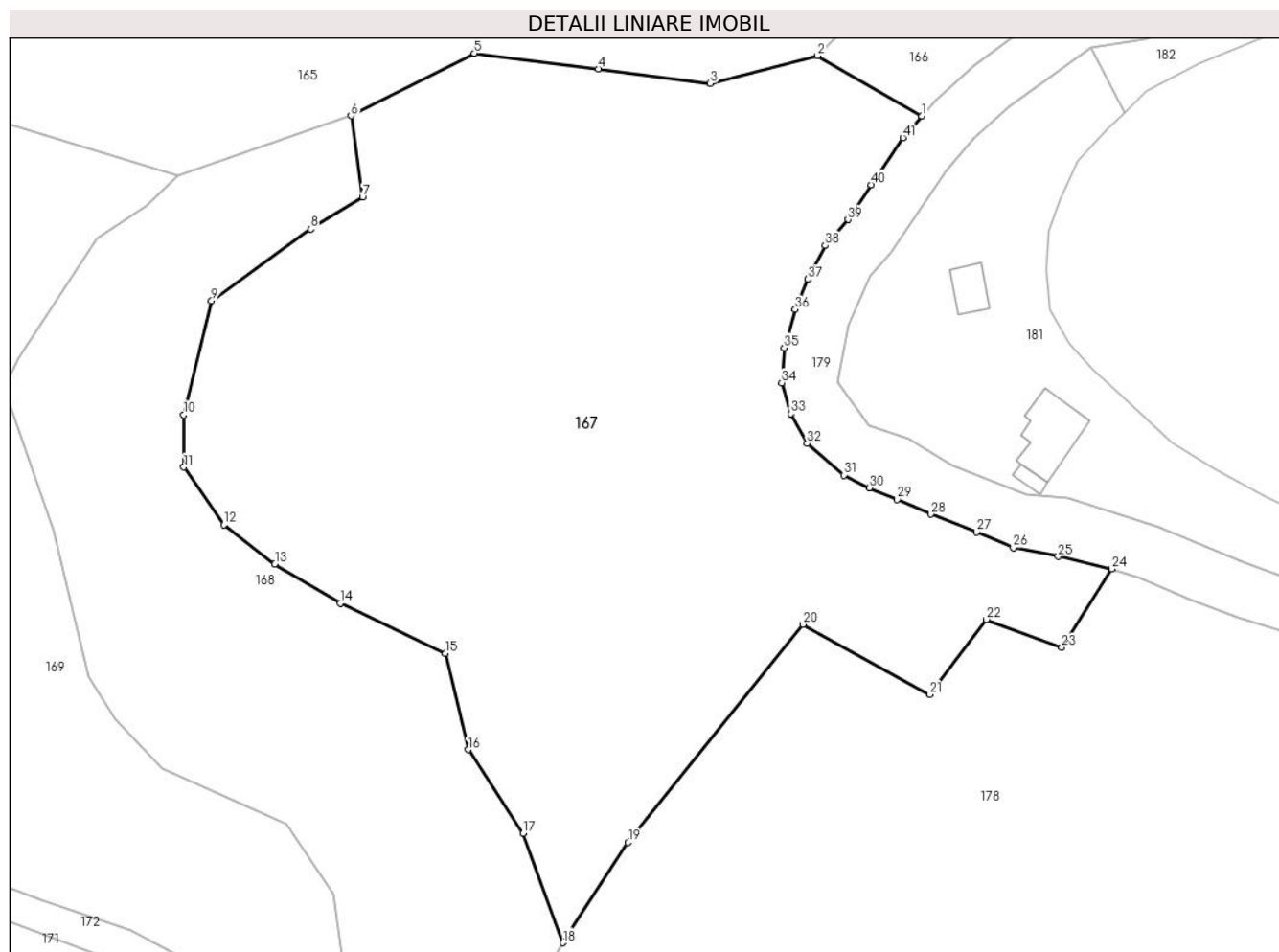
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	673	-	-	-	
2	faneata	NU	8.257	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.031,576 425.641,007	2	245.016,085 425.649,947	17.886	2	245.016,085 425.649,947	3	245.000,145 425.645,828	16.464	3	245.000,145 425.645,828	4	244.983,522 425.647,993	16.763
4	244.983,522 425.647,993	5	244.965,077 425.650,33	18.592	5	244.965,077 425.650,33	6	244.946,765 425.641,038	20.535	6	244.946,765 425.641,038	7	244.948,488 425.629,002	12.159
7	244.948,488 425.629,002	8	244.940,785 425.624,209	9.072	8	244.940,785 425.624,209	9	244.926,049 425.613,564	18.179	9	244.926,049 425.613,564	10	244.921,922 425.596,637	17.423
10	244.921,922 425.596,637	11	244.921,935 425.588,881	7.756	11	244.921,935 425.588,881	12	244.927,867 425.580,304	10.428	12	244.927,867 425.580,304	13	244.935,451 425.574,487	9.558
13	244.935,451 425.574,487	14	244.945,176 425.568,656	11.339	14	244.945,176 425.568,656	15	244.960,764 425.561,221	17.27	15	244.960,764 425.561,221	16	244.964,196 425.546,901	14.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.964,196 425.546,901	17	244.972,338 425.534,468	14.86 2	17	244.972,338 425.534,468	18	244.978,24 425.518,24	17.26 8	18	244.978,24 425.518,24	19	244.987,903 425.533,124	17.74 6
19	244.987,903 425.533,124	20	245.013,946 425.565,491	41.54 3	20	245.013,946 425.565,491	21	245.032,735 425.555,109	21.46 7	21	245.032,735 425.555,109	22	245.041,17 425.566,256	13.97 9
22	245.041,17 425.566,256	23	245.052,391 425.562,099	11.96 6	23	245.052,391 425.562,099	24	245.059,787 425.573,755	13.80 4	24	245.059,787 425.573,755	25	245.051,866 425.575,595	8.132
25	245.051,866 425.575,595	26	245.045,165 425.576,929	6.832	26	245.045,165 425.576,929	27	245.039,711 425.579,212	5.913	27	245.039,711 425.579,212	28	245.032,93 425.581,868	7.283
28	245.032,93 425.581,868	29	245.027,945 425.584,052	5.442	29	245.027,945 425.584,052	30	245.023,793 425.585,799	4.505	30	245.023,793 425.585,799	31	245.020,013 425.587,676	4.22
31	245.020,013 425.587,676	32	245.014,568 425.592,386	7.199	32	245.014,568 425.592,386	33	245.012,121 425.596,794	5.042	33	245.012,121 425.596,794	34	245.010,765 425.601,371	4.774
34	245.010,765 425.601,371	35	245.011,147 425.606,591	5.234	35	245.011,147 425.606,591	36	245.012,771 425.612,303	5.938	36	245.012,771 425.612,303	37	245.014,666 425.616,776	4.858
37	245.014,666 425.616,776	38	245.017,221 425.621,779	5.618	38	245.017,221 425.621,779	39	245.020,611 425.625,635	5.134	39	245.020,611 425.625,635	40	245.024,079 425.630,8	6.221
40	245.024,079 425.630,8	41	245.028,772 425.637,79	8.419	41	245.028,772 425.637,79	1	245.031,576 425.641,007	4.267					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/165, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PANESCU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

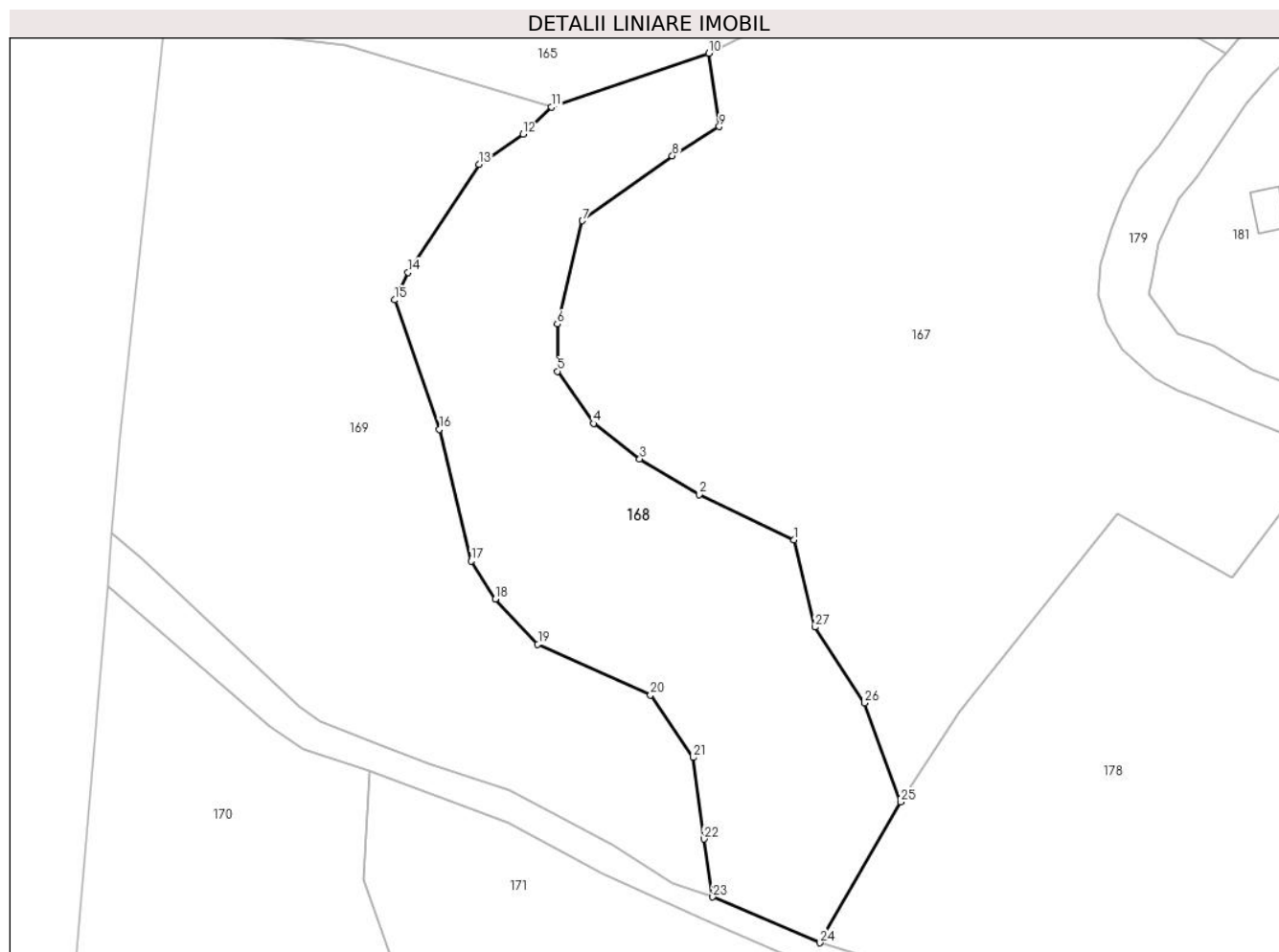
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.960,764 425.561,221	2	244.945,176 425.568,656	17.27
3	244.935,451 425.574,487	4	244.927,867 425.580,304	9.558
5	244.921,935 425.588,881	6	244.921,922 425.596,637	7.756
7	244.926,049 425.613,564	8	244.940,785 425.624,209	18.179
9	244.948,488 425.629,002	10	244.946,765 425.641,038	12.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.945,176 425.568,656	3	244.935,451 425.574,487	11.339
4	244.927,867 425.580,304	5	244.921,935 425.588,881	10.428
6	244.921,922 425.596,637	7	244.926,049 425.613,564	17.423
8	244.940,785 425.624,209	9	244.948,488 425.629,002	9.072
10	244.946,765 425.641,038	11	244.920,954 425.632,2	27.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.920,954 425.632,2	12	244.916,314 425.627,757	6.424
13	244.909,058 425.622,788	14	244.897,389 425.605,098	21.192
15	244.895,243 425.600,573	16	244.902,564 425.579,37	22.431
17	244.907,757 425.557,731	18	244.911,712 425.551,487	7.391
19	244.918,711 425.544,114	20	244.937,202 425.535,8	20.274
21	244.944,168 425.525,529	22	244.945,95 425.512,14	13.507
23	244.947,425 425.502,638	24	244.965,013 425.495,137	19.121
25	244.978,24 425.518,24	26	244.972,338 425.534,468	17.268
27	244.964,196 425.546,901	1	244.960,764 425.561,221	14.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.916,314 425.627,757	13	244.909,058 425.622,788	8.794
14	244.897,389 425.605,098	15	244.895,243 425.600,573	5.008
16	244.902,564 425.579,37	17	244.907,757 425.557,731	22.253
18	244.911,712 425.551,487	19	244.918,711 425.544,114	10.166
20	244.937,202 425.535,8	21	244.944,168 425.525,529	12.41
22	244.945,95 425.512,14	23	244.947,425 425.502,638	9.616
24	244.965,013 425.495,137	25	244.978,24 425.518,24	26.621
26	244.972,338 425.534,468	27	244.964,196 425.546,901	14.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.578	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/166, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

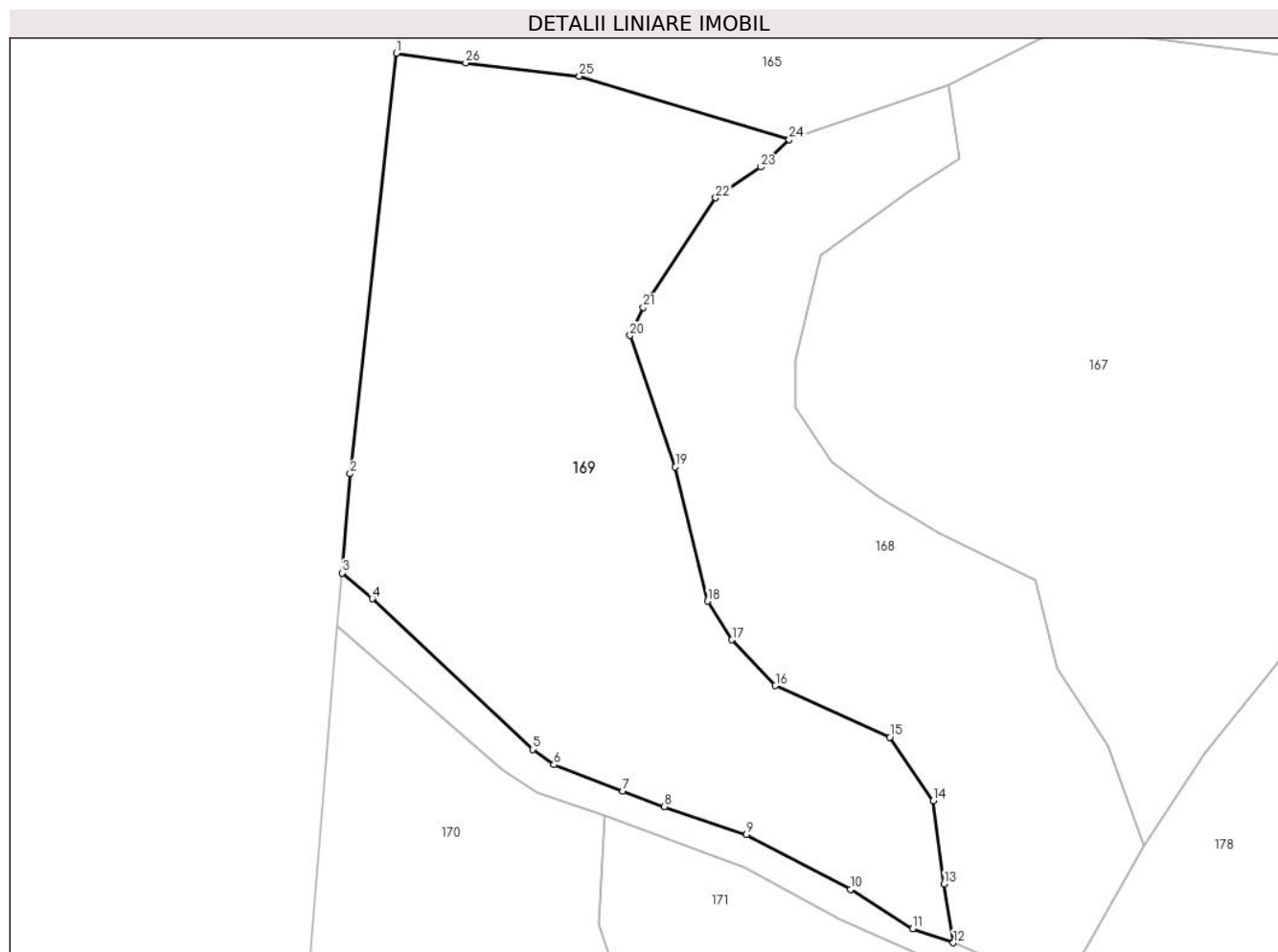
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.578	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.857,531 425.646,098	2	244.850,113 425.578,274	68.228
3	244.848,772 425.562,285	4	244.853,656 425.558,129	6.413
5	244.879,583 425.533,821	6	244.882,967 425.531,35	4.19
7	244.894,082 425.527,114	8	244.900,779 425.524,6	7.153
9	244.914,01 425.520,069	10	244.930,868 425.511,264	19.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.850,113 425.578,274	3	244.848,772 425.562,285	16.045
4	244.853,656 425.558,129	5	244.879,583 425.533,821	35.54
6	244.882,967 425.531,35	7	244.894,082 425.527,114	11.895
8	244.900,779 425.524,6	9	244.914,01 425.520,069	13.985
10	244.930,868 425.511,264	11	244.940,865 425.504,914	11.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.940,865 425.504,914	12	244.947,425 425.502,638	6.944
13	244.945,95 425.512,14	14	244.944,168 425.525,529	13.507
15	244.937,202 425.535,8	16	244.918,711 425.544,114	20.274
17	244.911,712 425.551,487	18	244.907,757 425.557,731	7.391
19	244.902,564 425.579,37	20	244.895,243 425.600,573	22.431
21	244.897,389 425.605,098	22	244.909,058 425.622,788	21.192
23	244.916,314 425.627,757	24	244.920,954 425.632,2	6.424
25	244.887,061 425.642,399	26	244.868,739 425.644,555	18.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.947,425 425.502,638	13	244.945,95 425.512,14	9.616
14	244.944,168 425.525,529	15	244.937,202 425.535,8	12.41
16	244.918,711 425.544,114	17	244.911,712 425.551,487	10.166
18	244.907,757 425.557,731	19	244.902,564 425.579,37	22.253
20	244.895,243 425.600,573	21	244.897,389 425.605,098	5.008
22	244.909,058 425.622,788	23	244.916,314 425.627,757	8.794
24	244.920,954 425.632,2	25	244.887,061 425.642,399	35.394
26	244.868,739 425.644,555	1	244.857,531 425.646,098	11.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.851	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/168, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) EVA MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

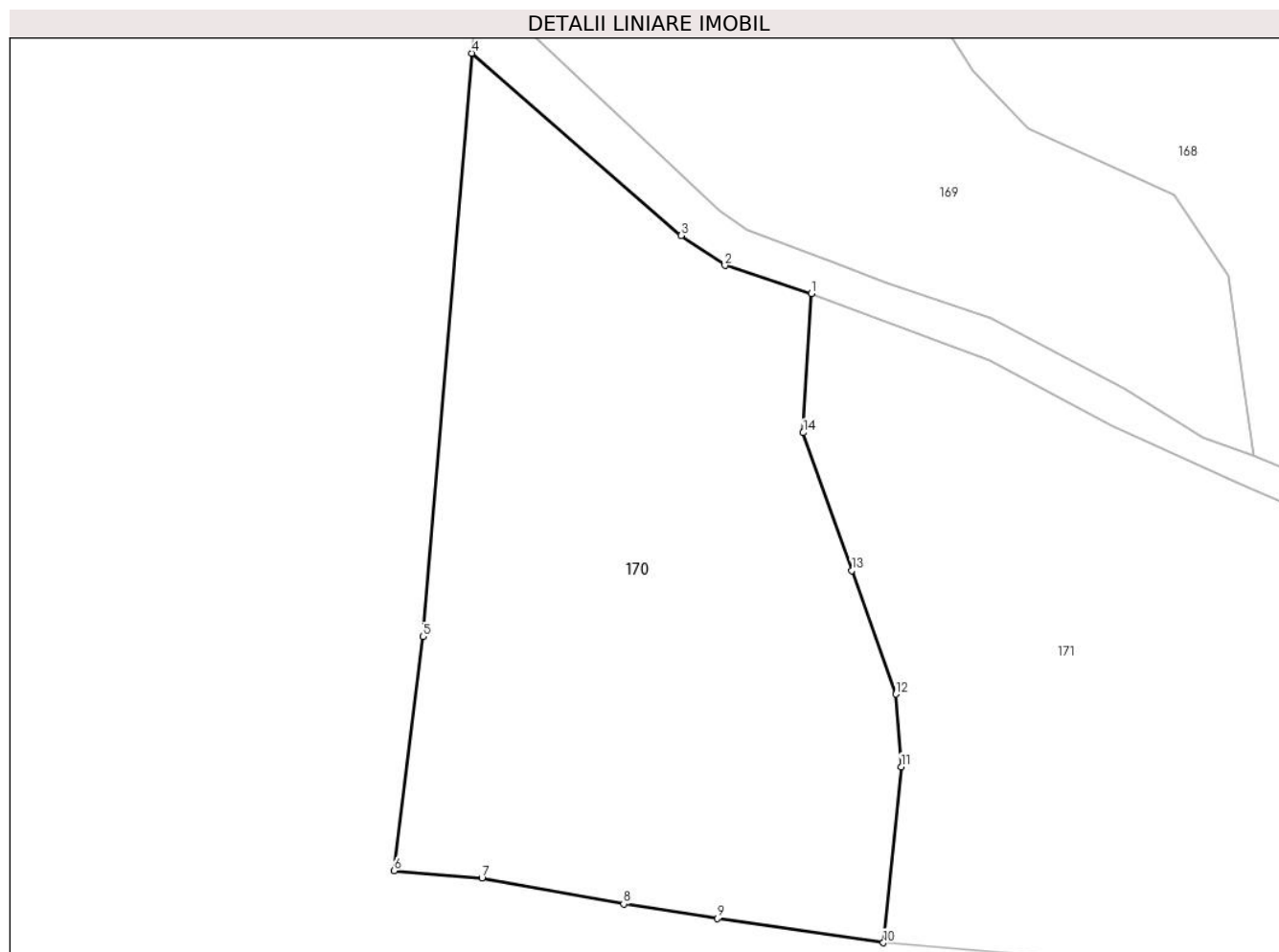
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.851	-	-	-	pasune împadurita - Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.891,176 425.523,232	2	244.880,217 425.526,799	11.525
2	244.880,217 425.526,799	3	244.874,633 425.530,573	6.74
3	244.874,633 425.530,573	4	244.848,053 425.553,711	35.24
4	244.848,053 425.553,711	5	244.841,848 425.479,707	74.264
5	244.841,848 425.479,707	6	244.838,218 425.450,012	29.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.838,218 425.450,012	7	244.849,352 425.449,062	11.174
7	244.849,352 425.449,062	8	244.867,348 425.445,769	18.295
8	244.867,348 425.445,769	9	244.879,226 425.443,938	12.018
9	244.879,226 425.443,938	10	244.900,328 425.440,864	21.325
10	244.900,328 425.440,864	11	244.902,592 425.463,192	22.442
11	244.902,592 425.463,192	12	244.901,927 425.472,4	9.232
12	244.901,927 425.472,4	13	244.896,327 425.488,094	16.663
13	244.896,327 425.488,094	14	244.890,144 425.505,569	18.537
14	244.890,144 425.505,569	1	244.891,176 425.523,232	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.696	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/167, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CAPRITA NICOLAE 2) CAPRITA ADINA-FLORINA	A1

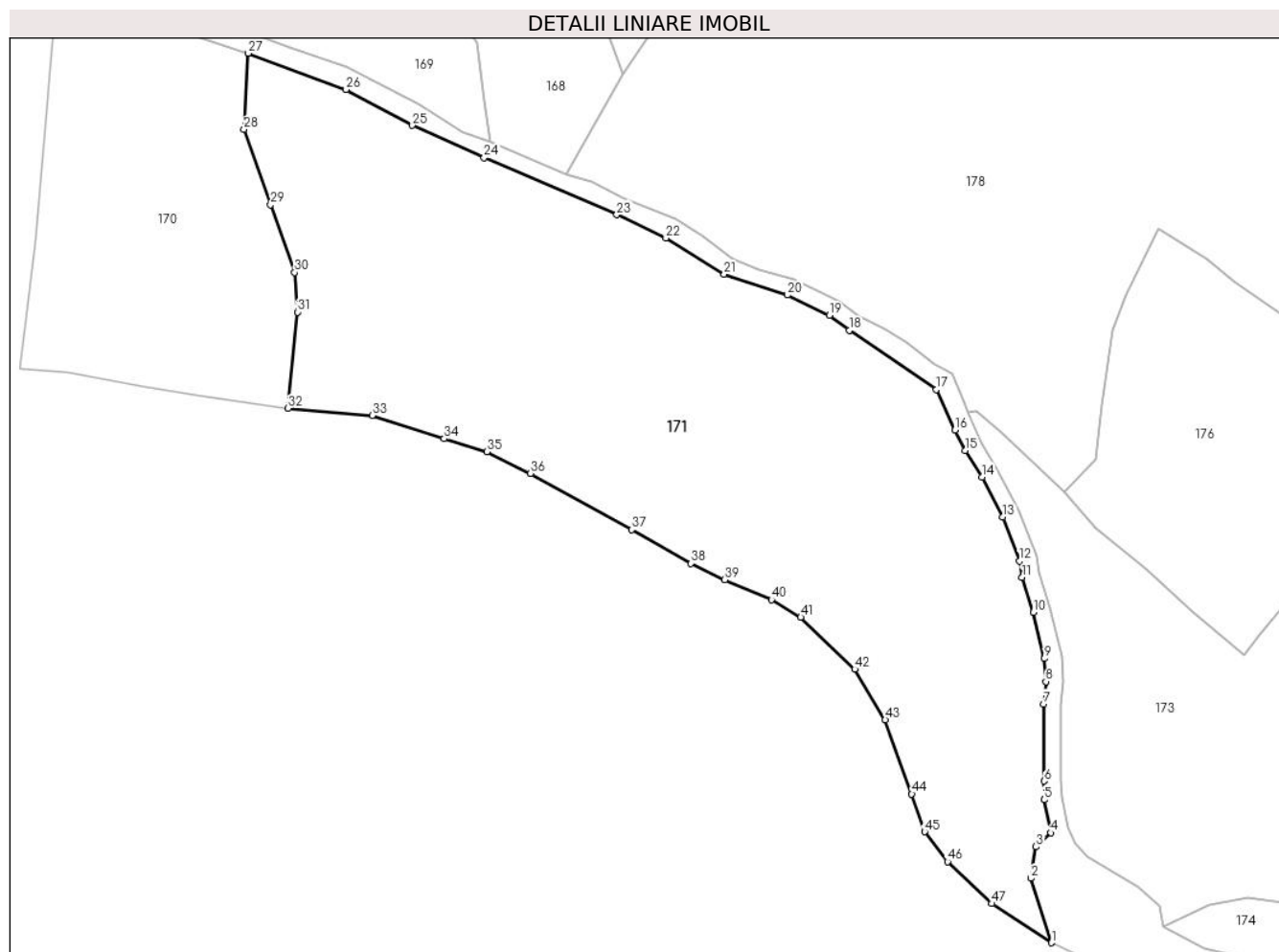
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.696	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.077,541 425.316,919	2	245.072,806 425.331,891	15.703	2	245.072,806 425.331,891	3	245.073,968 425.339,171	7.372	3	245.073,968 425.339,171	4	245.077,475 425.342,431	4.788
4	245.077,475 425.342,431	5	245.075,881 425.350,074	7.807	5	245.075,881 425.350,074	6	245.075,853 425.354,412	4.338	6	245.075,853 425.354,412	7	245.075,797 425.372,29	17.878
7	245.075,797 425.372,29	8	245.076,287 425.377,504	5.237	8	245.076,287 425.377,504	9	245.075,943 425.382,856	5.363	9	245.075,943 425.382,856	10	245.073,345 425.393,533	10.989
10	245.073,345 425.393,533	11	245.070,76 425.401,671	8.539	11	245.070,76 425.401,671	12	245.070,144 425.405,46	3.839	12	245.070,144 425.405,46	13	245.066,257 425.415,645	10.902
13	245.066,257 425.415,645	14	245.061,403 425.424,943	10.489	14	245.061,403 425.424,943	15	245.057,584 425.431,073	7.222	15	245.057,584 425.431,073	16	245.055,194 425.435,846	5.338
16	245.055,194 425.435,846	17	245.050,86 425.445,239	10.345	17	245.050,86 425.445,239	18	245.030,668 425.458,962	24.414	18	245.030,668 425.458,962	19	245.026,004 425.462,427	5.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.026,004 425.462,427	20	245.016,315 425.467,143	10.77 6	20	245.016,315 425.467,143	21	245.001,609 425.471,968	15.47 7	21	245.001,609 425.471,968	22	244.988,063 425.480,351	15.93
22	244.988,063 425.480,351	23	244.976,647 425.485,779	12.64 1	23	244.976,647 425.485,779	24	244.945,856 425.498,959	33.49 3	24	244.945,856 425.498,959	25	244.929,231 425.506,485	18.24 9
25	244.929,231 425.506,485	26	244.913,841 425.514,8	17.49 3	26	244.913,841 425.514,8	27	244.891,176 425.523,232	24.18 3	27	244.891,176 425.523,232	28	244.890,144 425.505,569	17.69 3
28	244.890,144 425.505,569	29	244.896,327 425.488,094	18.53 7	29	244.896,327 425.488,094	30	244.901,927 425.472,4	16.66 3	30	244.901,927 425.472,4	31	244.902,592 425.463,192	9.232
31	244.902,592 425.463,192	32	244.900,328 425.440,864	22.44 2	32	244.900,328 425.440,864	33	244.919,907 425.439,189	19.65 1	33	244.919,907 425.439,189	34	244.936,613 425.433,854	17.53 7
34	244.936,613 425.433,854	35	244.946,516 425.430,838	10.35 2	35	244.946,516 425.430,838	36	244.956,678 425.425,812	11.33 7	36	244.956,678 425.425,812	37	244.980,09 425.412,714	26.82 7
37	244.980,09 425.412,714	38	244.993,872 425.404,908	15.83 9	38	244.993,872 425.404,908	39	245.001,707 425.401,153	8.688	39	245.001,707 425.401,153	40	245.012,552 425.396,479	11.80 9
40	245.012,552 425.396,479	41	245.019,362 425.392,429	7.923	41	245.019,362 425.392,429	42	245.031,881 425.380,37	17.38 2	42	245.031,881 425.380,37	43	245.038,977 425.368,598	13.74 5
43	245.038,977 425.368,598	44	245.045,14 425.351,413	18.25 7	44	245.045,14 425.351,413	45	245.048,132 425.342,644	9.265	45	245.048,132 425.342,644	46	245.053,457 425.335,731	8.726
46	245.053,457 425.335,731	47	245.063,753 425.326,004	14.16 4	47	245.063,753 425.326,004	1	245.077,541 425.316,919	16.51 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.493	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Drum agricol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.493	Drum agricol

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.848,053 425.553,711	2	244.874,633 425.530,573	35.24	2	244.874,633 425.530,573	3	244.880,217 425.526,799	6.74	3	244.880,217 425.526,799	4	244.891,176 425.523,232	11.52 5
4	244.891,176 425.523,232	5	244.913,841 425.514,8	24.18 3	5	244.913,841 425.514,8	6	244.929,231 425.506,485	17.49 3	6	244.929,231 425.506,485	7	244.945,856 425.498,959	18.24 9
7	244.945,856 425.498,959	8	244.976,647 425.485,779	33.49 3	8	244.976,647 425.485,779	9	244.988,063 425.480,351	12.64 1	9	244.988,063 425.480,351	10	245.001,609 425.471,968	15.93
10	245.001,609 425.471,968	11	245.016,315 425.467,143	15.47 7	11	245.016,315 425.467,143	12	245.026,004 425.462,427	10.77 6	12	245.026,004 425.462,427	13	245.030,668 425.458,962	5.81
13	245.030,668 425.458,962	14	245.050,86 425.445,239	24.41 4	14	245.050,86 425.445,239	15	245.055,194 425.435,846	10.34 5	15	245.055,194 425.435,846	16	245.057,584 425.431,073	5.338
16	245.057,584 425.431,073	17	245.061,403 425.424,943	7.222	17	245.061,403 425.424,943	18	245.066,257 425.415,645	10.48 9	18	245.066,257 425.415,645	19	245.070,144 425.405,46	10.90 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.070,144 425.405,46	20	245.070,76 425.401,671	3.839	20	245.070,76 425.401,671	21	245.073,345 425.393,533	8.539	21	245.073,345 425.393,533	22	245.075,943 425.382,856	10.98 9
22	245.075,943 425.382,856	23	245.076,287 425.377,504	5.363	23	245.076,287 425.377,504	24	245.075,797 425.372,29	5.237	24	245.075,797 425.372,29	25	245.075,853 425.354,412	17.87 8
25	245.075,853 425.354,412	26	245.075,881 425.350,074	4.338	26	245.075,881 425.350,074	27	245.077,475 425.342,431	7.807	27	245.077,475 425.342,431	28	245.073,968 425.339,171	4.788
28	245.073,968 425.339,171	29	245.072,806 425.331,891	7.372	29	245.072,806 425.331,891	30	245.077,541 425.316,919	15.70 3	30	245.077,541 425.316,919	31	245.087,449 425.312,194	10.97 7
31	245.087,449 425.312,194	32	245.096,205 425.308,941	9.341	32	245.096,205 425.308,941	33	245.104,921 425.307,037	8.922	33	245.104,921 425.307,037	34	245.113,561 425.305,962	8.707
34	245.113,561 425.305,962	35	245.137,852 425.306,635	24.3	35	245.137,852 425.306,635	36	245.129,494 425.311,739	9.793	36	245.129,494 425.311,739	37	245.113,044 425.315,618	16.90 1
37	245.113,044 425.315,618	38	245.103,442 425.320,694	10.86 1	38	245.103,442 425.320,694	39	245.102,675 425.325,283	4.653	39	245.102,675 425.325,283	40	245.097,571 425.330,029	6.97
40	245.097,571 425.330,029	41	245.085,812 425.336,929	13.63 4	41	245.085,812 425.336,929	42	245.082,97 425.340,087	4.249	42	245.082,97 425.340,087	43	245.081,297 425.343,697	3.979
43	245.081,297 425.343,697	44	245.079,878 425.350,499	6.948	44	245.079,878 425.350,499	45	245.079,853 425.354,431	3.932	45	245.079,853 425.354,431	46	245.079,798 425.372,109	17.67 8
46	245.079,798 425.372,109	47	245.080,299 425.377,445	5.359	47	245.080,299 425.377,445	48	245.079,912 425.383,462	6.029	48	245.079,912 425.383,462	49	245.077,199 425.394,613	11.47 6
49	245.077,199 425.394,613	50	245.074,661 425.402,602	8.382	50	245.074,661 425.402,602	51	245.074,027 425.406,505	3.954	51	245.074,027 425.406,505	52	245.069,911 425.417,289	11.54 3
52	245.069,911 425.417,289	53	245.064,878 425.426,929	10.87 5	53	245.064,878 425.426,929	54	245.061,138 425.432,932	7.073	54	245.061,138 425.432,932	55	245.058,095 425.439,996	7.692
55	245.058,095 425.439,996	56	245.057,402 425.442,232	2.341	56	245.057,402 425.442,232	57	245.054,485 425.448,853	7.235	57	245.054,485 425.448,853	58	245.050,352 425.451,253	4.779
58	245.050,352 425.451,253	59	245.043,778 425.456,072	8.151	59	245.043,778 425.456,072	60	245.038,762 425.459,151	5.886	60	245.038,762 425.459,151	61	245.032,819 425.462,347	6.748
61	245.032,819 425.462,347	62	245.028,09 425.465,86	5.891	62	245.028,09 425.465,86	63	245.017,732 425.470,902	11.52	63	245.017,732 425.470,902	64	245.009,843 425.473,069	8.181
64	245.009,843 425.473,069	65	245.003,596 425.475,488	6.699	65	245.003,596 425.475,488	66	244.996,631 425.480,874	8.805	66	244.996,631 425.480,874	67	244.990,415 425.484,883	7.397
67	244.990,415 425.484,883	68	244.978,286 425.489,436	12.95 5	68	244.978,286 425.489,436	69	244.970,737 425.493,398	8.526	69	244.970,737 425.493,398	70	244.965,013 425.495,137	5.982
70	244.965,013 425.495,137	71	244.947,425 425.502,638	19.12 1	71	244.947,425 425.502,638	72	244.940,865 425.504,914	6.944	72	244.940,865 425.504,914	73	244.930,868 425.511,264	11.84 3
73	244.930,868 425.511,264	74	244.914,01 425.520,069	19.01 9	74	244.914,01 425.520,069	75	244.900,779 425.524,6	13.98 5	75	244.900,779 425.524,6	76	244.894,082 425.527,114	7.153
76	244.894,082 425.527,114	77	244.882,967 425.531,35	11.89 5	77	244.882,967 425.531,35	78	244.879,583 425.533,821	4.19	78	244.879,583 425.533,821	79	244.853,656 425.558,129	35.54
79	244.853,656 425.558,129	80	244.848,772 425.562,285	6.413	80	244.848,772 425.562,285	1	244.848,053 425.553,711	8.604					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.392	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

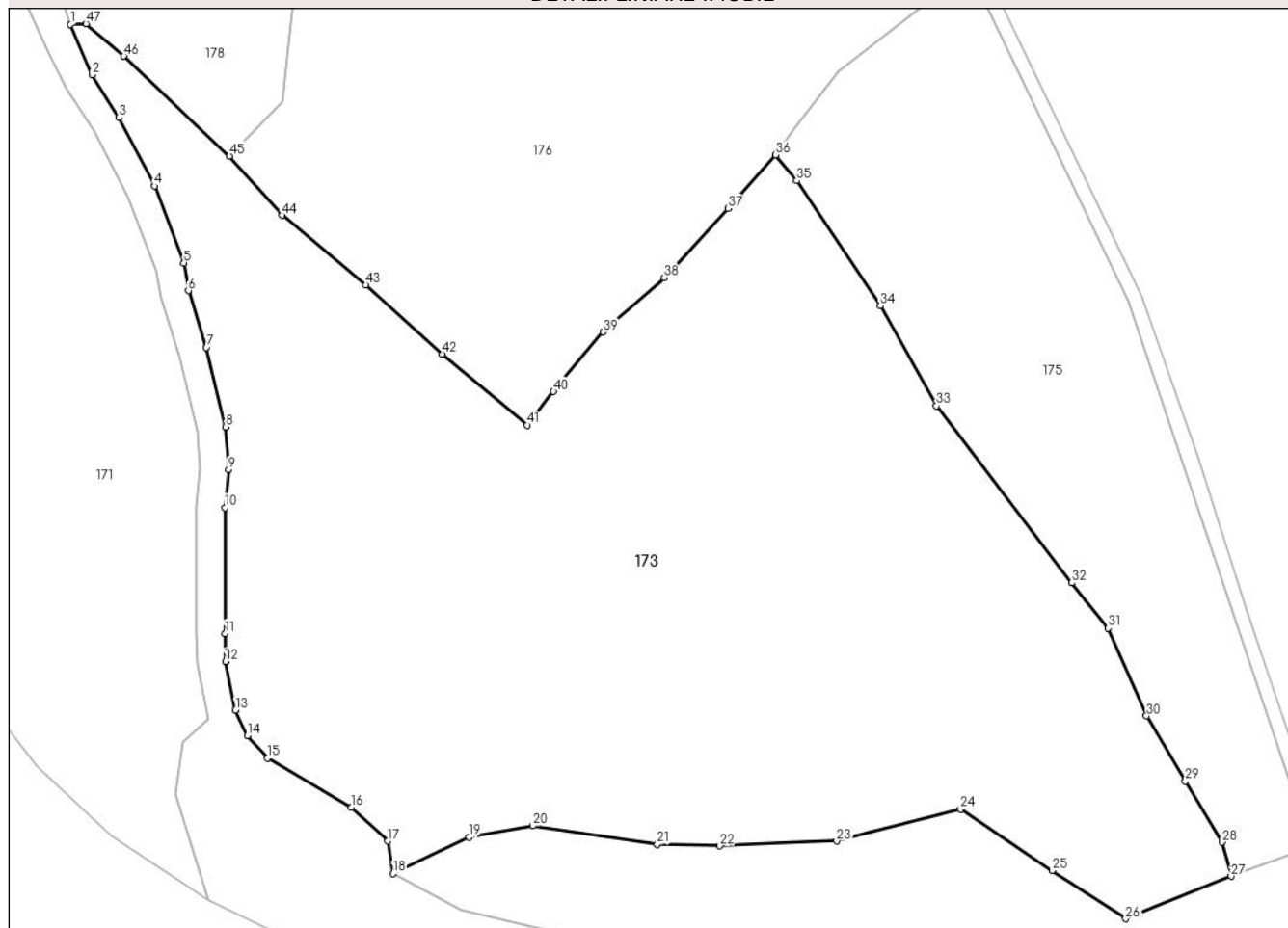
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.392	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.058,095 425.439,996	2	245.061,138 425.432,932	7.692	2	245.061,138 425.432,932	3	245.064,878 425.426,929	7.073	3	245.064,878 425.426,929	4	245.069,911 425.417,289	10.875
4	245.069,911 425.417,289	5	245.074,027 425.406,505	11.543	5	245.074,027 425.406,505	6	245.074,661 425.402,602	3.954	6	245.074,661 425.402,602	7	245.077,199 425.394,613	8.382
7	245.077,199 425.394,613	8	245.079,912 425.383,462	11.476	8	245.079,912 425.383,462	9	245.080,299 425.377,445	6.029	9	245.080,299 425.377,445	10	245.079,798 425.372,109	5.359
10	245.079,798 425.372,109	11	245.079,853 425.354,431	17.678	11	245.079,853 425.354,431	12	245.079,878 425.350,499	3.932	12	245.079,878 425.350,499	13	245.081,297 425.343,697	6.948
13	245.081,297 425.343,697	14	245.082,97 425.340,087	3.979	14	245.082,97 425.340,087	15	245.085,812 425.336,929	4.249	15	245.085,812 425.336,929	16	245.097,571 425.330,029	13.634
16	245.097,571 425.330,029	17	245.102,675 425.325,283	6.97	17	245.102,675 425.325,283	18	245.103,442 425.320,694	4.653	18	245.103,442 425.320,694	19	245.114,087 425.325,814	11.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.114,087 425.325,814	20	245.123,075 425.327,429	9.132	20	245.123,075 425.327,429	21	245.140,568 425.324,81	17.688	21	245.140,568 425.324,81	22	245.149,383 425.324,59	8.818
22	245.149,383 425.324,59	23	245.165,796 425.325,296	16.428	23	245.165,796 425.325,296	24	245.183,209 425.329,741	17.971	24	245.183,209 425.329,741	25	245.196,072 425.321,133	15.478
25	245.196,072 425.321,133	26	245.206,405 425.314,372	12.348	26	245.206,405 425.314,372	27	245.221,231 425.320,322	15.975	27	245.221,231 425.320,322	28	245.219,977 425.325,103	4.943
28	245.219,977 425.325,103	29	245.214,815 425.333,696	10.024	29	245.214,815 425.333,696	30	245.209,358 425.342,848	10.655	30	245.209,358 425.342,848	31	245.203,962 425.355,179	13.46
31	245.203,962 425.355,179	32	245.198,844 425.361,55	8.172	32	245.198,844 425.361,55	33	245.179,834 425.386,431	31.312	33	245.179,834 425.386,431	34	245.171,92 425.400,462	16.109
34	245.171,92 425.400,462	35	245.160,194 425.418,039	21.129	35	245.160,194 425.418,039	36	245.157,229 425.421,659	4.679	36	245.157,229 425.421,659	37	245.150,5 425.414,147	10.085
37	245.150,5 425.414,147	38	245.141,546 425.404,426	13.216	38	245.141,546 425.404,426	39	245.132,964 425.396,805	11.477	39	245.132,964 425.396,805	40	245.126,014 425.388,43	10.883
40	245.126,014 425.388,43	41	245.122,268 425.383,715	6.022	41	245.122,268 425.383,715	42	245.110,347 425.393,696	15.548	42	245.110,347 425.393,696	43	245.099,598 425.403,422	14.496
43	245.099,598 425.403,422	44	245.087,815 425.413,19	15.305	44	245.087,815 425.413,19	45	245.080,459 425.421,507	11.103	45	245.080,459 425.421,507	46	245.065,598 425.435,546	20.444
46	245.065,598 425.435,546	47	245.060,269 425.440,105	7.013	47	245.060,269 425.440,105	1	245.058,095 425.439,996	2.177					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1877 Dognecea

Nr. topografic:626/a/1

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan Dognecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.012	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 578, din 23/08/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.012	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	946	-	-	626/a/1	pasune
2	pasune	NU	2.066	-	-	626/a/1	pasune - Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	245.234,451 425.324,934	2	245.230,124 425.337,73	13.508	2	245.230,124 425.337,73	3	245.223,514 425.357,434	20.783	3	245.223,514 425.357,434	4	245.216,601 425.379,499	23.123
4	245.216,601 425.379,499	5	245.208,665 425.401,866	23.733	5	245.208,665 425.401,866	6	245.187,127 425.446,902	49.921	6	245.187,127 425.446,902	7	245.171,117 425.475,065	32.396
7	245.171,117 425.475,065	8	245.161,215 425.488,642	16.804	8	245.161,215 425.488,642	9	245.155,223 425.498,396	11.447	9	245.155,223 425.498,396	10	245.154,076 425.503,345	5.08
10	245.154,076 425.503,345	11	245.156,24 425.511,443	8.382	11	245.156,24 425.511,443	12	245.157,217 425.512,589	1.506	12	245.157,217 425.512,589	13	245.156,409 425.513,178	1.0
13	245.156,409 425.513,178	14	245.158,97 425.516,119	3.9	14	245.158,97 425.516,119	15	245.144,756 425.526,512	17.608	15	245.144,756 425.526,512	16	245.140,766 425.522,827	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	245.140,766 425.522,827	17	245.153,616 425.512,125	16.72 3	17	245.153,616 425.512,125	18	245.149,282 425.508,984	5.353	18	245.149,282 425.508,984	19	245.153,321 425.500,123	9.738
19	245.153,321 425.500,123	20	245.158,458 425.491,61	9.943	20	245.158,458 425.491,61	21	245.166,71 425.477,822	16.06 9	21	245.166,71 425.477,822	22	245.185,353 425.445,976	36.90 2
22	245.185,353 425.445,976	23	245.206,815 425.401,098	49.74 6	23	245.206,815 425.401,098	24	245.228,228 425.337,092	67.49 3	24	245.228,228 425.337,092	25	245.232,51 425.324,433	13.36 4
25	245.232,51 425.324,433	26	245.221,231 425.320,322	12.00 5	26	245.221,231 425.320,322	27	245.206,405 425.314,372	15.97 5	27	245.206,405 425.314,372	28	245.196,072 425.321,133	12.34 8
28	245.196,072 425.321,133	29	245.183,209 425.329,741	15.47 8	29	245.183,209 425.329,741	30	245.165,796 425.325,296	17.97 1	30	245.165,796 425.325,296	31	245.149,383 425.324,59	16.42 8
31	245.149,383 425.324,59	32	245.140,568 425.324,81	8.818	32	245.140,568 425.324,81	33	245.123,075 425.327,429	17.68 8	33	245.123,075 425.327,429	34	245.114,087 425.325,814	9.132
34	245.114,087 425.325,814	35	245.103,442 425.320,694	11.81 2	35	245.103,442 425.320,694	36	245.113,044 425.315,618	10.86 1	36	245.113,044 425.315,618	37	245.129,494 425.311,739	16.90 1
37	245.129,494 425.311,739	38	245.137,852 425.306,635	9.793	38	245.137,852 425.306,635	39	245.157,775 425.303,193	20.21 8	39	245.157,775 425.303,193	40	245.181,708 425.300,464	24.08 8
40	245.181,708 425.300,464	41	245.197,135 425.299,099	15.48 7	41	245.197,135 425.299,099	42	245.213,388 425.298,101	16.28 4	42	245.213,388 425.298,101	43	245.222,192 425.301,194	9.332
43	245.222,192 425.301,194	44	245.228,069 425.303,885	6.464	44	245.228,069 425.303,885	45	245.231,422 425.306,737	4.402	45	245.231,422 425.306,737	46	245.234,192 425.310,654	4.797
46	245.234,192 425.310,654	47	245.236,008 425.316,321	5.951	47	245.236,008 425.316,321	1	245.234,451 425.324,934	8.753					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.116	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/169, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

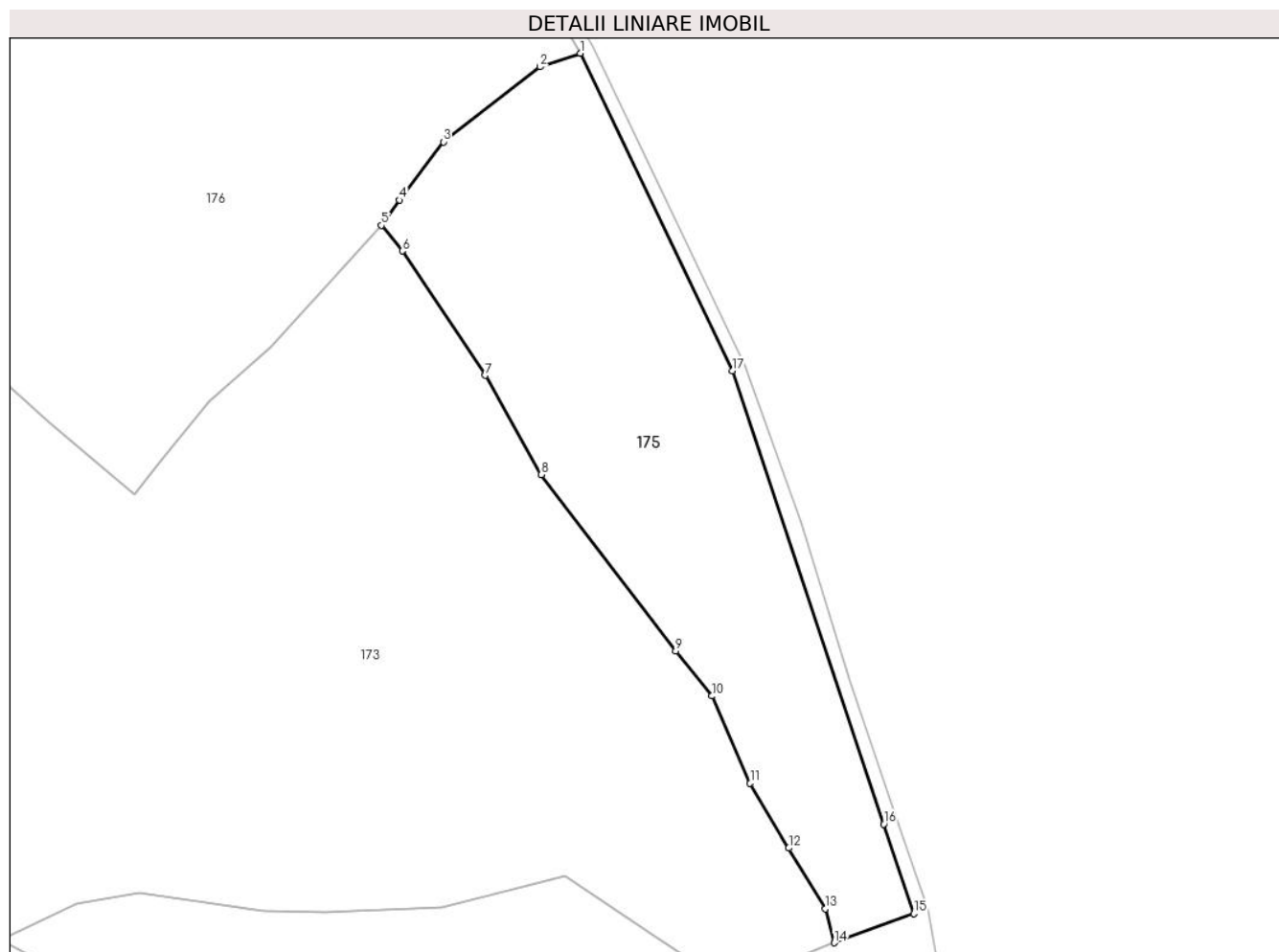
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	721	-	-	-	
2	padure	NU	2.395	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.185,353 425.445,976	2	245.179,676 425.444,056	5.993
2	245.179,676 425.444,056	3	245.165,974 425.433,465	17.318
3	245.165,974 425.433,465	4	245.159,77 425.425,232	10.309
4	245.159,77 425.425,232	5	245.157,229 425.421,659	4.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	245.157,229 425.421,659	6	245.160,194 425.418,039	4.679
6	245.160,194 425.418,039	7	245.171,92 425.400,462	21.129
7	245.171,92 425.400,462	8	245.179,834 425.386,431	16.109
8	245.179,834 425.386,431	9	245.198,844 425.361,55	31.312
9	245.198,844 425.361,55	10	245.203,962 425.355,179	8.172
10	245.203,962 425.355,179	11	245.209,358 425.342,848	13.46
11	245.209,358 425.342,848	12	245.214,815 425.333,696	10.655
12	245.214,815 425.333,696	13	245.219,977 425.325,103	10.024
13	245.219,977 425.325,103	14	245.221,231 425.320,322	4.943
14	245.221,231 425.320,322	15	245.232,51 425.324,433	12.005
15	245.232,51 425.324,433	16	245.228,228 425.337,092	13.364
16	245.228,228 425.337,092	17	245.206,815 425.401,098	67.493
17	245.206,815 425.401,098	1	245.185,353 425.445,976	49.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.314	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3/170, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PUSCASU MIRCEA-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

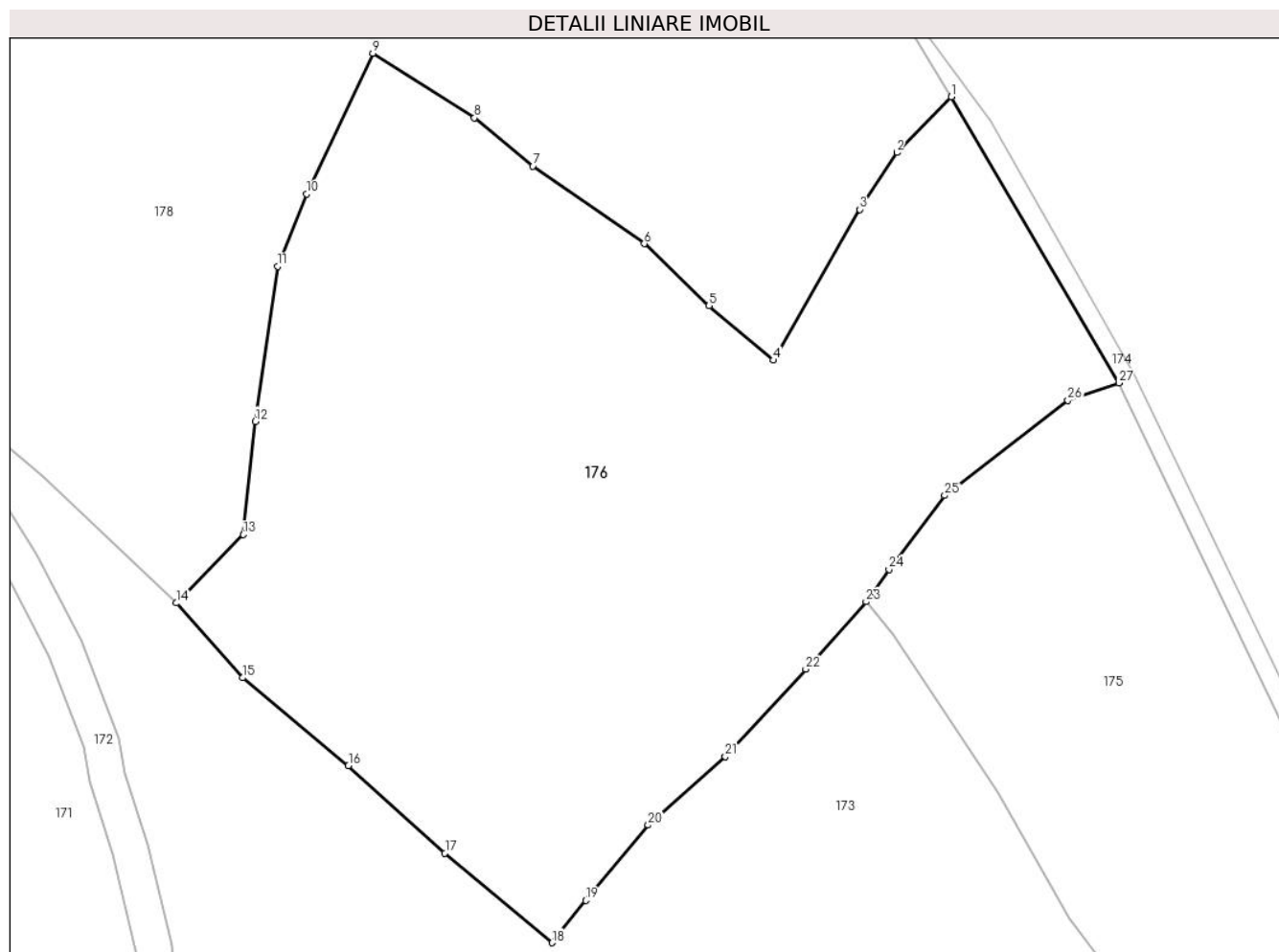
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	185	-	-	-	
2	faneata	NU	5.129	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.166,71 425.477,822	2	245.160,642 425.471,603	8.689
3	245.156,524 425.465,282	4	245.146,887 425.448,518	19.337
5	245.139,711 425.454,568	6	245.132,54 425.461,474	9.956
7	245.120,128 425.470,116	8	245.113,628 425.475,456	8.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.160,642 425.471,603	3	245.156,524 425.465,282	7.544
4	245.146,887 425.448,518	5	245.139,711 425.454,568	9.386
6	245.132,54 425.461,474	7	245.120,128 425.470,116	15.124
8	245.113,628 425.475,456	9	245.102,307 425.482,662	13.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	245.102,307 425.482,662	10	245.094,934 425.466,996	17.314
11	245.091,744 425.458,964	12	245.089,225 425.441,713	17.434
13	245.087,904 425.429,114	14	245.080,459 425.421,507	10.644
15	245.087,815 425.413,19	16	245.099,598 425.403,422	15.305
17	245.110,347 425.393,696	18	245.122,268 425.383,715	15.548
19	245.126,014 425.388,43	20	245.132,964 425.396,805	10.883
21	245.141,546 425.404,426	22	245.150,5 425.414,147	13.216
23	245.157,229 425.421,659	24	245.159,77 425.425,232	4.384
25	245.165,974 425.433,465	26	245.179,676 425.444,056	17.318
27	245.185,353 425.445,976	1	245.166,71 425.477,822	36.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	245.094,934 425.466,996	11	245.091,744 425.458,964	8.642
12	245.089,225 425.441,713	13	245.087,904 425.429,114	12.668
14	245.080,459 425.421,507	15	245.087,815 425.413,19	11.103
16	245.099,598 425.403,422	17	245.110,347 425.393,696	14.496
18	245.122,268 425.383,715	19	245.126,014 425.388,43	6.022
20	245.132,964 425.396,805	21	245.141,546 425.404,426	11.477
22	245.150,5 425.414,147	23	245.157,229 425.421,659	10.085
24	245.159,77 425.425,232	25	245.165,974 425.433,465	10.309
26	245.179,676 425.444,056	27	245.185,353 425.445,976	5.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.378	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Drum agricol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

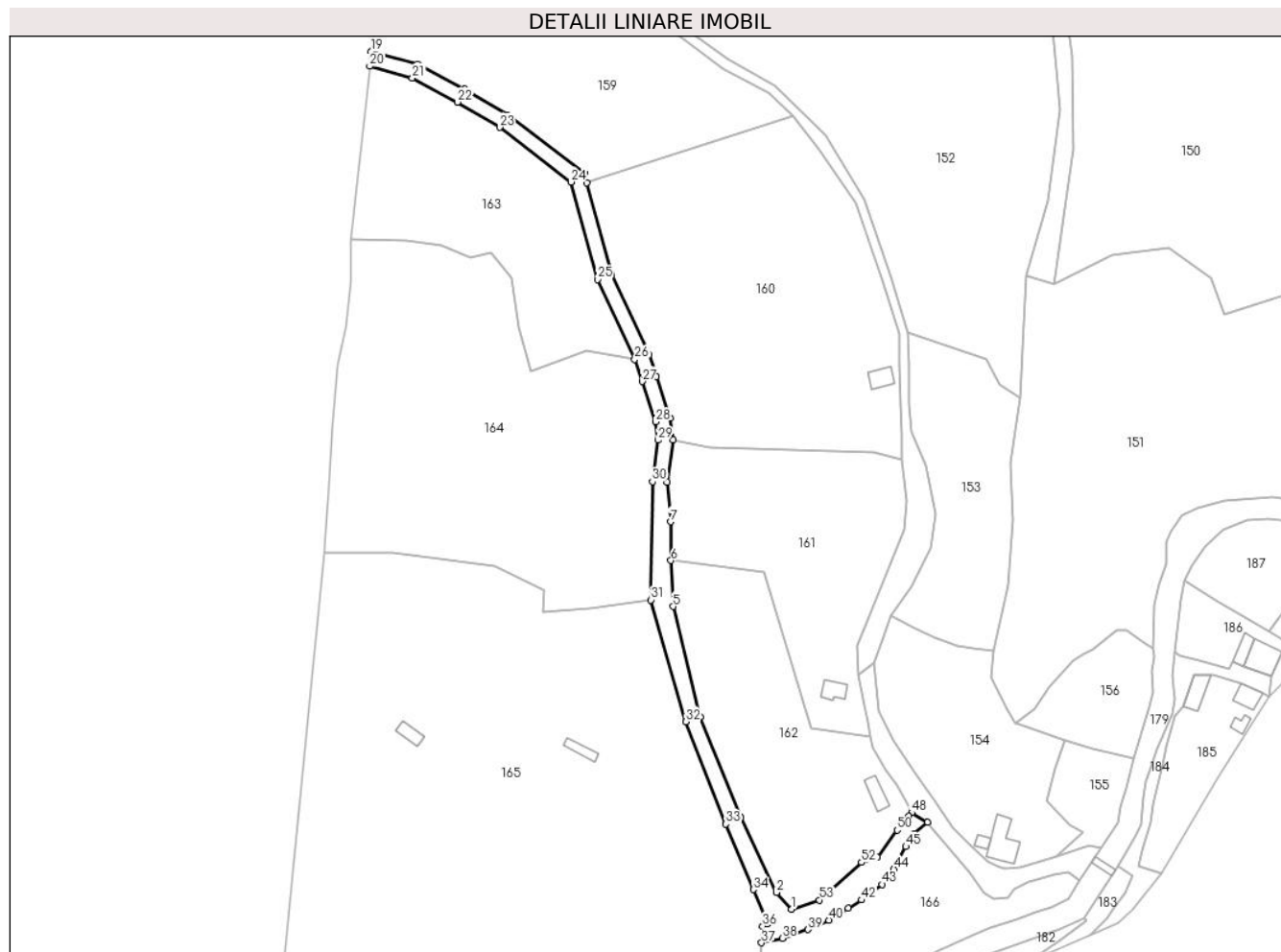
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.378	Drum agricol

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.378	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.030,625 425.682,783	2	245.025,627 425.688,398	7.517	2	245.025,627 425.688,398	3	245.013,517 425.713,616	27.975	3	245.013,517 425.713,616	4	244.999,832 425.747,376	36.428
4	244.999,832 425.747,376	5	244.990,741 425.784,654	38.371	5	244.990,741 425.784,654	6	244.990,016 425.800,101	15.464	6	244.990,016 425.800,101	7	244.989,899 425.813,159	13.059
7	244.989,899 425.813,159	8	244.988,779 425.826,448	13.336	8	244.988,779 425.826,448	9	244.990,762 425.840,692	14.381	9	244.990,762 425.840,692	10	244.989,642 425.847,959	7.353
10	244.989,642 425.847,959	11	244.985,094 425.861,995	14.754	11	244.985,094 425.861,995	12	244.982,533 425.869,444	7.877	12	244.982,533 425.869,444	13	244.969,991 425.896,315	29.654
13	244.969,991 425.896,315	14	244.961,635 425.927,266	32.059	14	244.961,635 425.927,266	15	244.960,761 425.930,502	3.352	15	244.960,761 425.930,502	16	244.935,079 425.950,046	32.273
16	244.935,079 425.950,046	17	244.920,534 425.958,779	16.965	17	244.920,534 425.958,779	18	244.904,693 425.967,224	17.951	18	244.904,693 425.967,224	19	244.889,025 425.971,486	16.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	244.889,025 425.971,486	20	244.888,472 425.966,496	5.021	20	244.888,472 425.966,496	21	244.902,838 425.962,547	14.89 9	21	244.902,838 425.962,547	22	244.918,069 425.954,426	17.26 1
22	244.918,069 425.954,426	23	244.932,27 425.945,901	16.56 3	23	244.932,27 425.945,901	24	244.956,403 425.927,536	30.32 6	24	244.956,403 425.927,536	25	244.965,231 425.894,691	34.01 1
25	244.965,231 425.894,691	26	244.977,805 425.867,818	29.66 9	26	244.977,805 425.867,818	27	244.980,352 425.860,412	7.832	27	244.980,352 425.860,412	28	244.984,762 425.846,8	14.30 9
28	244.984,762 425.846,8	29	244.985,709 425.840,655	6.218	29	244.985,709 425.840,655	30	244.983,762 425.826,678	14.11 2	30	244.983,762 425.826,678	31	244.983,216 425.786,815	39.86 7
31	244.983,216 425.786,815	32	244.995,053 425.745,868	42.62 4	32	244.995,053 425.745,868	33	245.008,504 425.711,402	36.99 8	33	245.008,504 425.711,402	34	245.017,803 425.689,349	23.93 3
34	245.017,803 425.689,349	35	245.022,686 425.677,977	12.37 6	35	245.022,686 425.677,977	36	245.020,907 425.677,052	2.005	36	245.020,907 425.677,052	37	245.020,563 425.671,453	5.61
37	245.020,563 425.671,453	38	245.027,521 425.672,991	7.126	38	245.027,521 425.672,991	39	245.036,237 425.675,895	9.187	39	245.036,237 425.675,895	40	245.043,182 425.679,125	7.659
40	245.043,182 425.679,125	41	245.049,724 425.683,005	7.606	41	245.049,724 425.683,005	42	245.054,214 425.685,85	5.315	42	245.054,214 425.685,85	43	245.061,209 425.691,056	8.72
43	245.061,209 425.691,056	44	245.065,137 425.696,166	6.445	44	245.065,137 425.696,166	45	245.069,204 425.703,791	8.642	45	245.069,204 425.703,791	46	245.071,97 425.708,093	5.114
46	245.071,97 425.708,093	47	245.076,555 425.712,112	6.097	47	245.076,555 425.712,112	48	245.071,169 425.715,193	6.205	48	245.071,169 425.715,193	49	245.070,123 425.713,951	1.624
49	245.070,123 425.713,951	50	245.066,197 425.709,372	6.032	50	245.066,197 425.709,372	51	245.059,597 425.700,136	11.35 2	51	245.059,597 425.700,136	52	245.054,24 425.698,523	5.595
52	245.054,24 425.698,523	53	245.040,06 425.685,82	19.03 8	53	245.040,06 425.685,82	1	245.030,625 425.682,783	9.912					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 102, Jud. Caraș-Severin, Partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.396	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 102, Jud. Caraș-Severin, Extravilan Dognecea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa familiala nr. 102
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 102, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
136 / 16/05/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3/171, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOGNECEA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TATARU IOAN		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARU IOAN		A1.1, A1.2

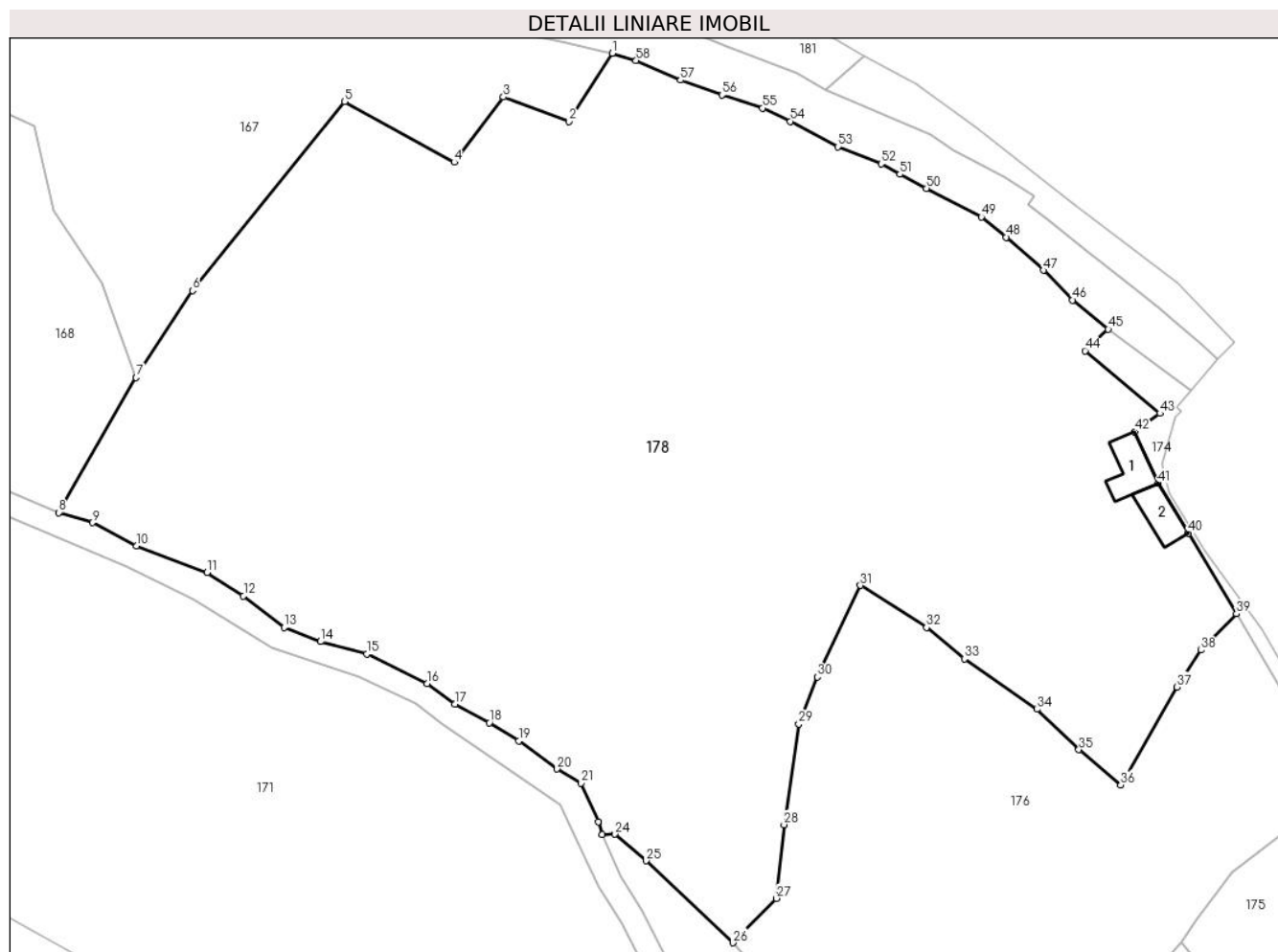
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.472	-	-	-	
3	faneata	NU	14.524	-	-	-	Eliseu

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa familiala nr. 102
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.059,787 425.573,755	2	245.052,391 425.562,099	13.804
4	245.032,735 425.555,109	5	245.013,946 425.565,491	21.467
2	245.052,391 425.562,099	3	245.041,17 425.566,256	11.966
5	245.013,946 425.565,491	6	244.987,903 425.533,124	41.543
3	245.041,17 425.566,256	4	245.032,735 425.555,109	13.979
6	244.987,903 425.533,124	7	244.978,24 425.518,24	17.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	244.978,24 425.518,24	8	244.965,013 425.495,137	26.621	8	244.965,013 425.495,137	9	244.970,737 425.493,398	5.982	9	244.970,737 425.493,398	10	244.978,286 425.489,436	8.526
10	244.978,286 425.489,436	11	244.990,415 425.484,883	12.955	11	244.990,415 425.484,883	12	244.996,631 425.480,874	7.397	12	244.996,631 425.480,874	13	245.003,596 425.475,488	8.805
13	245.003,596 425.475,488	14	245.009,843 425.473,069	6.699	14	245.009,843 425.473,069	15	245.017,732 425.470,902	8.181	15	245.017,732 425.470,902	16	245.028,09 425.465,86	11.52
16	245.028,09 425.465,86	17	245.032,819 425.462,347	5.891	17	245.032,819 425.462,347	18	245.038,762 425.459,151	6.748	18	245.038,762 425.459,151	19	245.043,778 425.456,072	5.886
19	245.043,778 425.456,072	20	245.050,352 425.451,253	8.151	20	245.050,352 425.451,253	21	245.054,485 425.448,853	4.779	21	245.054,485 425.448,853	22	245.057,402 425.442,232	7.235
22	245.057,402 425.442,232	23	245.058,095 425.439,996	2.341	23	245.058,095 425.439,996	24	245.060,269 425.440,105	2.177	24	245.060,269 425.440,105	25	245.065,598 425.435,546	7.013
25	245.065,598 425.435,546	26	245.080,459 425.421,507	20.444	26	245.080,459 425.421,507	27	245.087,904 425.429,114	10.644	27	245.087,904 425.429,114	28	245.089,225 425.441,713	12.668
28	245.089,225 425.441,713	29	245.091,744 425.458,964	17.434	29	245.091,744 425.458,964	30	245.094,934 425.466,996	8.642	30	245.094,934 425.466,996	31	245.102,307 425.482,662	17.314
31	245.102,307 425.482,662	32	245.113,628 425.475,456	13.42	32	245.113,628 425.475,456	33	245.120,128 425.470,116	8.412	33	245.120,128 425.470,116	34	245.132,54 425.461,474	15.124
34	245.132,54 425.461,474	35	245.139,711 425.454,568	9.956	35	245.139,711 425.454,568	36	245.146,887 425.448,518	9.386	36	245.146,887 425.448,518	37	245.156,524 425.465,282	19.337
37	245.156,524 425.465,282	38	245.160,642 425.471,603	7.544	38	245.160,642 425.471,603	39	245.166,71 425.477,822	8.689	39	245.166,71 425.477,822	40	245.158,458 425.491,61	16.069
40	245.158,458 425.491,61	41	245.153,321 425.500,123	9.943	41	245.153,321 425.500,123	42	245.149,282 425.508,984	9.738	42	245.149,282 425.508,984	43	245.153,616 425.512,125	5.353
43	245.153,616 425.512,125	44	245.140,766 425.522,827	16.723	44	245.140,766 425.522,827	45	245.144,756 425.526,512	5.431	45	245.144,756 425.526,512	46	245.138,656 425.531,521	7.893
46	245.138,656 425.531,521	47	245.133,655 425.536,614	7.138	47	245.133,655 425.536,614	48	245.127,28 425.542,255	8.512	48	245.127,28 425.542,255	49	245.123,029 425.545,722	5.486
49	245.123,029 425.545,722	50	245.113,608 425.550,629	10.622	50	245.113,608 425.550,629	51	245.109,079 425.553,032	5.127	51	245.109,079 425.553,032	52	245.105,873 425.554,82	3.671
52	245.105,873 425.554,82	53	245.098,402 425.557,745	8.023	53	245.098,402 425.557,745	54	245.090,292 425.562,1	9.205	54	245.090,292 425.562,1	55	245.085,518 425.564,358	5.281
55	245.085,518 425.564,358	56	245.078,59 425.566,601	7.282	56	245.078,59 425.566,601	57	245.071,484 425.569,142	7.547	57	245.071,484 425.569,142	58	245.063,882 425.572,519	8.318
58	245.063,882 425.572,519	1	245.059,787 425.573,755	4.277										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.342	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Paraul Dognecea

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 17);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777	A1.1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvern (ANEXA NR. 12, POZITIA 63742);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERN (ANEXA NR. 12, POZITIA NR. 63742);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) A.N. " APELE ROMÂNE " -ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.342	Paraul Dognecea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4.322	-	-	-	
2	curți construcții	DA	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.232,101 425.803,975	2	245.234,369 425.802,381	2.772	2	245.234,369 425.802,381	3	245.238,197 425.797,035	6.575	3	245.238,197 425.797,035	4	245.248,756 425.803,583	12.425
4	245.248,756 425.803,583	5	245.238,062 425.809,281	12.117	5	245.238,062 425.809,281	6	245.236,392 425.812,944	4.026	6	245.236,392 425.812,944	7	245.219,392 425.816,77	17.425
7	245.219,392 425.816,77	8	245.201,866 425.820,443	17.907	8	245.201,866 425.820,443	9	245.192,71 425.821,405	9.206	9	245.192,71 425.821,405	10	245.176,311 425.820,312	16.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	245.176,311 425.820,312	11	245.167,538 425.817,675	9.161	11	245.167,538 425.817,675	12	245.162,204 425.815,192	5.884	12	245.162,204 425.815,192	13	245.158,427 425.810,209	6.253
13	245.158,427 425.810,209	14	245.157,019 425.806,208	4.242	14	245.157,019 425.806,208	15	245.156,964 425.799,089	7.119	15	245.156,964 425.799,089	16	245.154,329 425.792,293	7.289
16	245.154,329 425.792,293	17	245.152,77 425.785,233	7.23	17	245.152,77 425.785,233	18	245.152,405 425.770,465	14.77 3	18	245.152,405 425.770,465	19	245.152,835 425.767,817	2.683
19	245.152,835 425.767,817	20	245.151,975 425.762,701	5.188	20	245.151,975 425.762,701	21	245.152,302 425.755,706	7.003	21	245.152,302 425.755,706	22	245.151,184 425.750,998	4.839
22	245.151,184 425.750,998	23	245.145,932 425.733,55	18.22 1	23	245.145,932 425.733,55	24	245.143,617 425.723,644	10.17 3	24	245.143,617 425.723,644	25	245.141,537 425.717,214	6.758
25	245.141,537 425.717,214	26	245.140,506 425.711,87	5.443	26	245.140,506 425.711,87	27	245.138,361 425.708,059	4.373	27	245.138,361 425.708,059	28	245.135,119 425.703,481	5.61
28	245.135,119 425.703,481	29	245.127,856 425.692,187	13.42 8	29	245.127,856 425.692,187	30	245.124,004 425.686,259	7.07	30	245.124,004 425.686,259	31	245.118,304 425.683,483	6.34
31	245.118,304 425.683,483	32	245.112,939 425.681,9	5.594	32	245.112,939 425.681,9	33	245.106,371 425.679,502	6.992	33	245.106,371 425.679,502	34	245.097,645 425.676,317	9.289
34	245.097,645 425.676,317	35	245.091,637 425.674,123	6.396	35	245.091,637 425.674,123	36	245.080,091 425.668,698	12.75 7	36	245.080,091 425.668,698	37	245.071,047 425.663,885	10.24 5
37	245.071,047 425.663,885	38	245.061,978 425.661,285	9.434	38	245.061,978 425.661,285	39	245.055,321 425.659,205	6.974	39	245.055,321 425.659,205	40	245.050,772 425.657,002	5.054
40	245.050,772 425.657,002	41	245.039,409 425.648,564	14.15 3	41	245.039,409 425.648,564	42	245.033,614 425.643,345	7.799	42	245.033,614 425.643,345	43	245.031,576 425.641,007	3.102
43	245.031,576 425.641,007	44	245.028,772 425.637,79	4.267	44	245.028,772 425.637,79	45	245.024,079 425.630,8	8.419	45	245.024,079 425.630,8	46	245.020,611 425.625,635	6.221
46	245.020,611 425.625,635	47	245.017,221 425.621,779	5.134	47	245.017,221 425.621,779	48	245.014,666 425.616,776	5.618	48	245.014,666 425.616,776	49	245.012,771 425.612,303	4.858
49	245.012,771 425.612,303	50	245.011,147 425.606,591	5.938	50	245.011,147 425.606,591	51	245.010,765 425.601,371	5.234	51	245.010,765 425.601,371	52	245.012,121 425.596,794	4.774
52	245.012,121 425.596,794	53	245.014,568 425.592,386	5.042	53	245.014,568 425.592,386	54	245.020,013 425.587,676	7.199	54	245.020,013 425.587,676	55	245.023,793 425.585,799	4.22
55	245.023,793 425.585,799	56	245.027,945 425.584,052	4.505	56	245.027,945 425.584,052	57	245.032,93 425.581,868	5.442	57	245.032,93 425.581,868	58	245.039,711 425.579,212	7.283
58	245.039,711 425.579,212	59	245.045,165 425.576,929	5.913	59	245.045,165 425.576,929	60	245.051,866 425.575,595	6.832	60	245.051,866 425.575,595	61	245.059,787 425.573,755	8.132
61	245.059,787 425.573,755	62	245.063,882 425.572,519	4.277	62	245.063,882 425.572,519	63	245.071,484 425.569,142	8.318	63	245.071,484 425.569,142	64	245.078,59 425.566,601	7.547
64	245.078,59 425.566,601	65	245.085,518 425.564,358	7.282	65	245.085,518 425.564,358	66	245.090,292 425.562,1	5.281	66	245.090,292 425.562,1	67	245.098,402 425.557,745	9.205
67	245.098,402 425.557,745	68	245.105,873 425.554,82	8.023	68	245.105,873 425.554,82	69	245.109,079 425.553,032	3.671	69	245.109,079 425.553,032	70	245.113,608 425.550,629	5.127
70	245.113,608 425.550,629	71	245.123,029 425.545,722	10.62 2	71	245.123,029 425.545,722	72	245.127,28 425.542,255	5.486	72	245.127,28 425.542,255	73	245.133,655 425.536,614	8.512
73	245.133,655 425.536,614	74	245.138,656 425.531,521	7.138	74	245.138,656 425.531,521	75	245.144,756 425.526,512	7.893	75	245.144,756 425.526,512	76	245.158,97 425.516,119	17.60 8
76	245.158,97 425.516,119	77	245.163,555 425.521,386	6.983	77	245.163,555 425.521,386	78	245.160,508 425.524,037	4.039	78	245.160,508 425.524,037	79	245.156,691 425.527,358	5.059
79	245.156,691 425.527,358	80	245.153,593 425.530,053	4.106	80	245.153,593 425.530,053	81	245.147,591 425.534,813	7.66	81	245.147,591 425.534,813	82	245.141,043 425.540,007	8.358
82	245.141,043 425.540,007	83	245.134,574 425.545,138	8.257	83	245.134,574 425.545,138	84	245.131,05 425.547,787	4.409	84	245.131,05 425.547,787	85	245.132,137 425.549,391	1.938
85	245.132,137 425.549,391	86	245.126,987 425.552,681	6.111	86	245.126,987 425.552,681	87	245.118,25 425.557,232	9.851	87	245.118,25 425.557,232	88	245.114,265 425.559,895	4.793
88	245.114,265 425.559,895	89	245.096,239 425.567,399	19.52 6	89	245.096,239 425.567,399	90	245.091,402 425.570,34	5.661	90	245.091,402 425.570,34	91	245.079,331 425.574,832	12.88
91	245.079,331 425.574,832	92	245.066,765 425.579,992	13.58 4	92	245.066,765 425.579,992	93	245.053,366 425.584,327	14.08 3	93	245.053,366 425.584,327	94	245.047,016 425.584,827	6.37
94	245.047,016 425.584,827	95	245.036,077 425.589,144	11.76	95	245.036,077 425.589,144	96	245.029,699 425.593,1	7.505	96	245.029,699 425.593,1	97	245.023,775 425.594,999	6.221
97	245.023,775 425.594,999	98	245.019,047 425.601,579	8.102	98	245.019,047 425.601,579	99	245.019,673 425.604,383	2.873	99	245.019,673 425.604,383	100	245.020,681 425.609,89	5.598
100	245.020,681 425.609,89	101	245.023,89 425.617,249	8.028	101	245.023,89 425.617,249	102	245.026,963 425.620,743	4.653	102	245.026,963 425.620,743	103	245.035,133 425.632,913	14.65 8
103	245.035,133 425.632,913	104	245.039,327 425.637,724	6.382	104	245.039,327 425.637,724	105	245.044,481 425.642,367	6.937	105	245.044,481 425.642,367	106	245.056,713 425.651,096	15.02 7
106	245.056,713 425.651,096	107	245.064,801 425.652,42	8.196	107	245.064,801 425.652,42	108	245.074,798 425.656,8	10.91 4	108	245.074,798 425.656,8	109	245.083,673 425.661,542	10.06 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	245.083,673 425.661,542	110	245.094,716 425.666,731	12.201	110	245.094,716 425.666,731	111	245.121,208 425.675,999	28.066	111	245.121,208 425.675,999	112	245.129,208 425.679,895	8.898
112	245.129,208 425.679,895	113	245.133,743 425.686,621	8.112	113	245.133,743 425.686,621	114	245.140,845 425.697,277	12.806	114	245.140,845 425.697,277	115	245.146,502 425.707,034	11.278
115	245.146,502 425.707,034	116	245.148,398 425.711,045	4.437	116	245.148,398 425.711,045	117	245.149,187 425.720,589	9.577	117	245.149,187 425.720,589	118	245.150,143 425.725,686	5.186
118	245.150,143 425.725,686	119	245.151,485 425.730,238	4.746	119	245.151,485 425.730,238	120	245.153,736 425.736,237	6.407	120	245.153,736 425.736,237	121	245.158,876 425.748,602	13.391
121	245.158,876 425.748,602	122	245.159,81 425.753,649	5.133	122	245.159,81 425.753,649	123	245.158,927 425.761,487	7.888	123	245.158,927 425.761,487	124	245.159,644 425.769,434	7.979
124	245.159,644 425.769,434	125	245.161,752 425.786,925	17.618	125	245.161,752 425.786,925	126	245.163,118 425.793,227	6.448	126	245.163,118 425.793,227	127	245.165,629 425.798,302	5.662
127	245.165,629 425.798,302	128	245.170,152 425.804,774	7.896	128	245.170,152 425.804,774	129	245.176,205 425.810,514	8.342	129	245.176,205 425.810,514	130	245.184,369 425.813,547	8.709
130	245.184,369 425.813,547	131	245.191,093 425.814,107	6.747	131	245.191,093 425.814,107	132	245.199,295 425.813,401	8.232	132	245.199,295 425.813,401	133	245.204,983 425.812,401	5.775
133	245.204,983 425.812,401	134	245.209,052 425.811,49	4.17	134	245.209,052 425.811,49	135	245.220,451 425.808,579	11.765	135	245.220,451 425.808,579	136	245.225,137 425.807,125	4.906
136	245.225,137 425.807,125	1	245.232,101 425.803,975	7.643										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		427	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

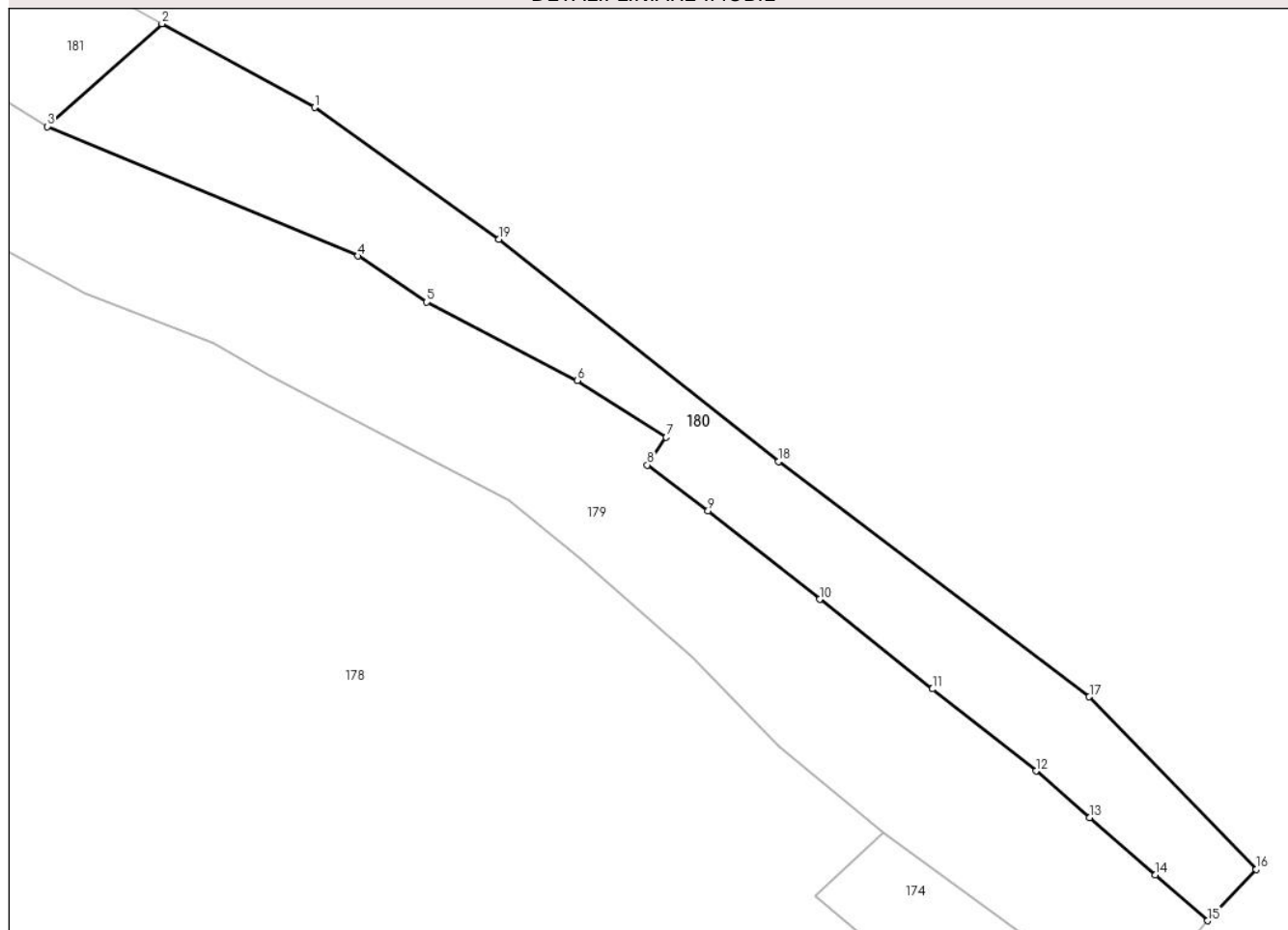
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.111,737 425.568,5	2	245.102,887 425.573,352	10.093
2	245.102,887 425.573,352	3	245.096,239 425.567,399	8.924
3	245.096,239 425.567,399	4	245.114,265 425.559,895	19.526
4	245.114,265 425.559,895	5	245.118,25 425.557,232	4.793
5	245.118,25 425.557,232	6	245.126,987 425.552,681	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.126,987 425.552,681	7	245.132,137 425.549,391	6.111
7	245.132,137 425.549,391	8	245.131,05 425.547,787	1.938
8	245.131,05 425.547,787	9	245.134,574 425.545,138	4.409
9	245.134,574 425.545,138	10	245.141,043 425.540,007	8.257
10	245.141,043 425.540,007	11	245.147,591 425.534,813	8.358
11	245.147,591 425.534,813	12	245.153,593 425.530,053	7.66
12	245.153,593 425.530,053	13	245.156,691 425.527,358	4.106
13	245.156,691 425.527,358	14	245.160,508 425.524,037	5.059
14	245.160,508 425.524,037	15	245.163,555 425.521,386	4.039
15	245.163,555 425.521,386	16	245.166,369 425.524,36	4.094
16	245.166,369 425.524,36	17	245.156,683 425.534,357	13.92
17	245.156,683 425.534,357	18	245.138,668 425.547,988	22.591
18	245.138,668 425.547,988	19	245.122,439 425.560,869	20.72
19	245.122,439 425.560,869	1	245.111,737 425.568,5	13.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64 Dognecea

Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30216	Din acte: 1.276 Masurata: 2.079	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30216-C1	Loc. Dognecea, Nr. 101, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa cu nr. 101 (nr. vechi 961/101) in regim P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43822 / 25/11/2014		
Act Notarial nr. 5790, din 24/11/2014 emis de ROMANU SILVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) B.B. IMPERIAL ASISTENT IN BROKERAJ S.R.L., CIF:33114966		

C. Partea III. SARCINI .

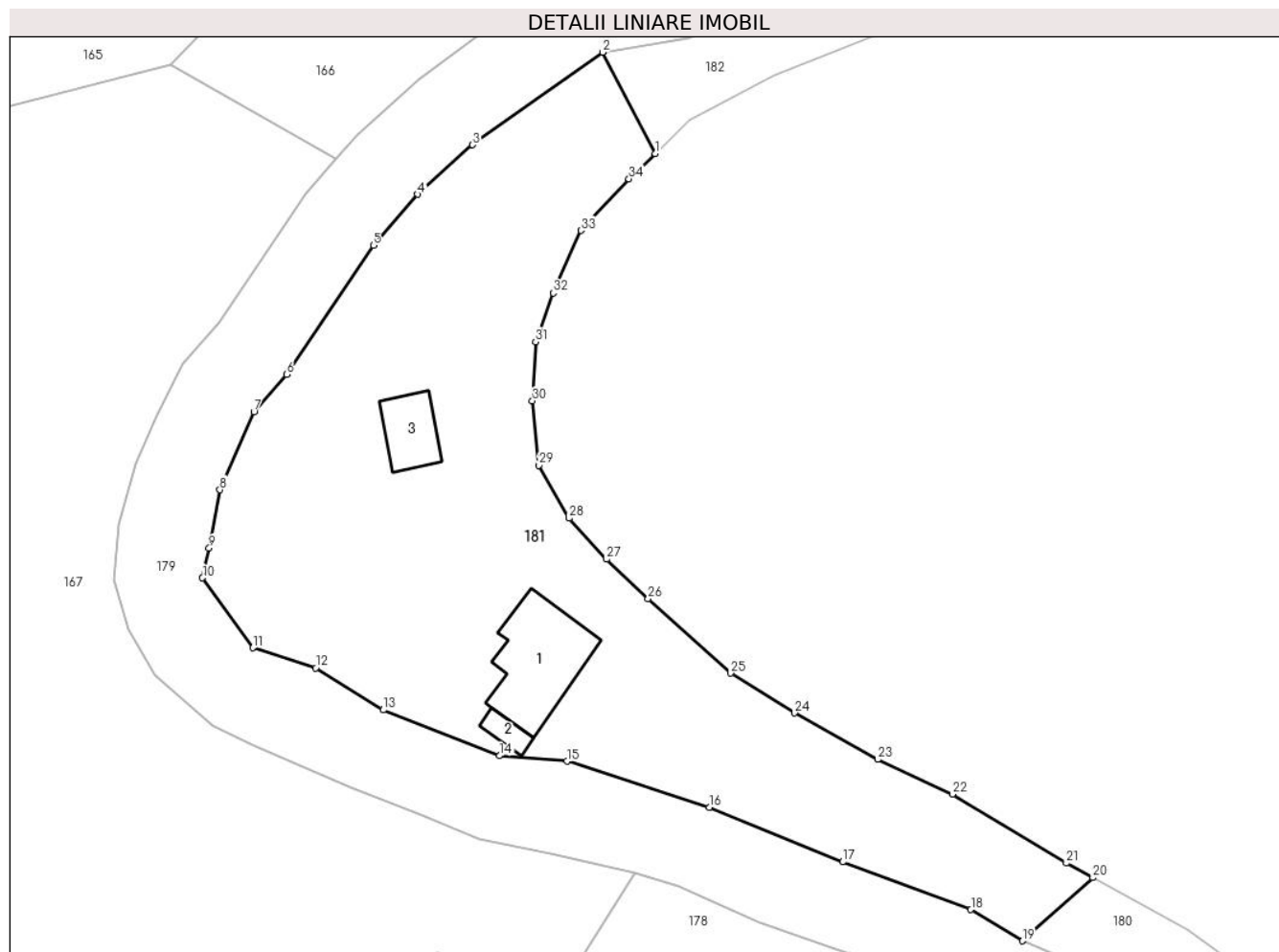
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30216	Din acte: 1.276 Masurata: 2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	-	-	67	Teren
2	faneata	DA	1.600	-	-	67	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30216-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa cu nr. 101 (nr. vechi 961/101) in regim P+M
A1.2		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.061,661 425.641,546	2	245.056,713 425.651,096	10.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.056,713 425.651,096	3	245.044,481 425.642,367	15.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.044,481 425.642,367	4	245.039,327 425.637,724	6.937
5	245.035,133 425.632,913	6	245.026,963 425.620,743	14.658
7	245.023,89 425.617,249	8	245.020,681 425.609,89	8.028
9	245.019,673 425.604,383	10	245.019,047 425.601,579	2.873
11	245.023,775 425.594,999	12	245.029,699 425.593,1	6.221
13	245.036,077 425.589,144	14	245.047,016 425.584,827	11.76
15	245.053,366 425.584,327	16	245.066,765 425.579,992	14.083
17	245.079,331 425.574,832	18	245.091,402 425.570,34	12.88
19	245.096,239 425.567,399	20	245.102,887 425.573,352	8.924
21	245.100,382 425.574,726	22	245.089,661 425.581,223	12.536
23	245.082,627 425.584,487	24	245.074,789 425.588,855	8.973
25	245.068,76 425.592,62	26	245.061,01 425.599,63	10.45
27	245.057,091 425.603,345	28	245.053,573 425.607,211	5.227
29	245.050,709 425.612,182	30	245.050,106 425.618,257	6.105
31	245.050,408 425.623,83	32	245.052,069 425.628,432	4.893
33	245.054,682 425.634,307	34	245.059,204 425.639,177	6.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.039,327 425.637,724	5	245.035,133 425.632,913	6.382
6	245.026,963 425.620,743	7	245.023,89 425.617,249	4.653
8	245.020,681 425.609,89	9	245.019,673 425.604,383	5.598
10	245.019,047 425.601,579	11	245.023,775 425.594,999	8.102
12	245.029,699 425.593,1	13	245.036,077 425.589,144	7.505
14	245.047,016 425.584,827	15	245.053,366 425.584,327	6.37
16	245.066,765 425.579,992	17	245.079,331 425.574,832	13.584
18	245.091,402 425.570,34	19	245.096,239 425.567,399	5.661
20	245.102,887 425.573,352	21	245.100,382 425.574,726	2.857
22	245.089,661 425.581,223	23	245.082,627 425.584,487	7.754
24	245.074,789 425.588,855	25	245.068,76 425.592,62	7.108
26	245.061,01 425.599,63	27	245.057,091 425.603,345	5.4
28	245.053,573 425.607,211	29	245.050,709 425.612,182	5.737
30	245.050,106 425.618,257	31	245.050,408 425.623,83	5.581
32	245.052,069 425.628,432	33	245.054,682 425.634,307	6.43
34	245.059,204 425.639,177	1	245.061,661 425.641,546	3.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

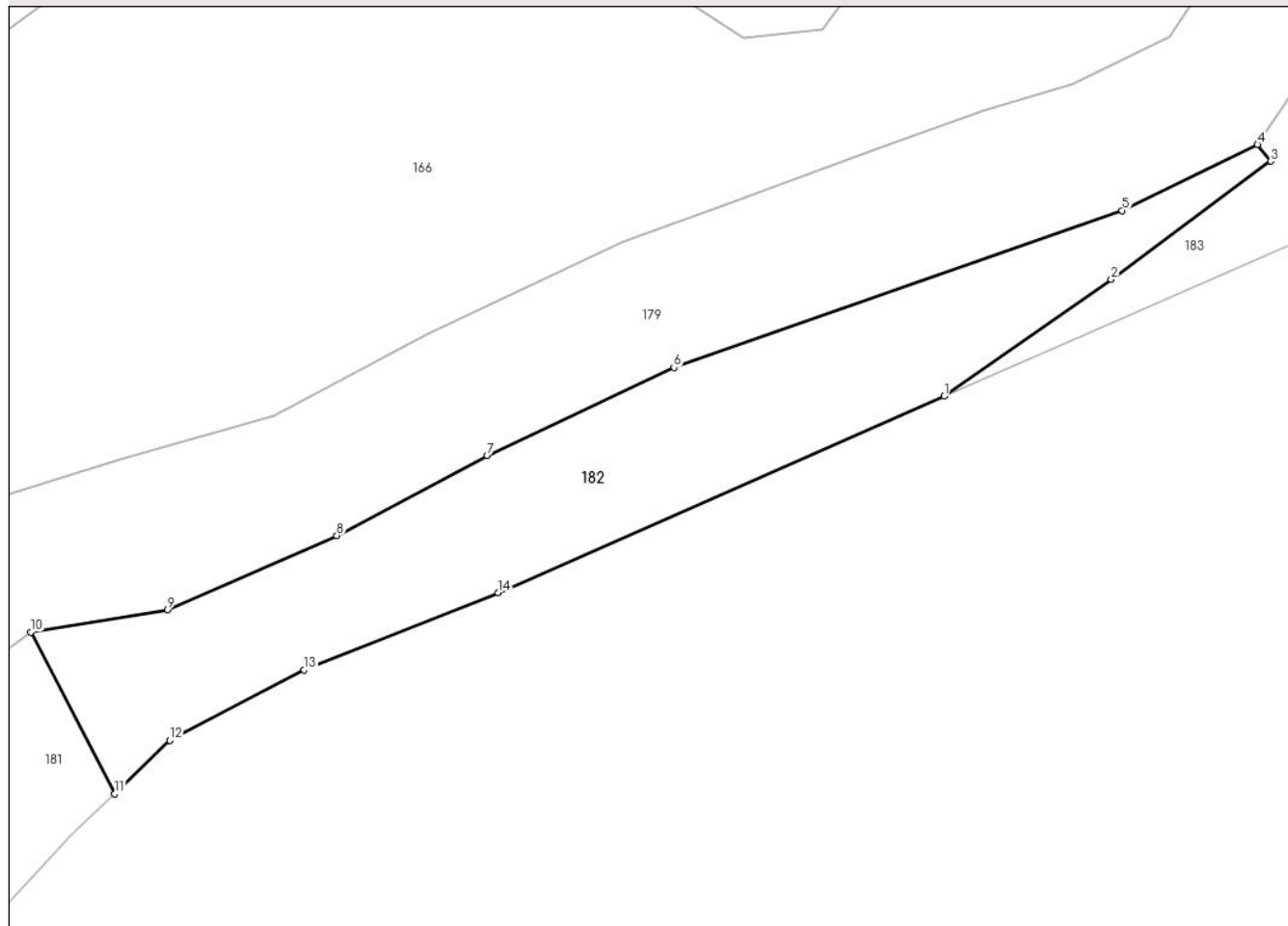
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.110,676 425.665,032	2	245.120,564 425.671,939	12.061
2	245.120,564 425.671,939	3	245.129,988 425.678,922	11.729
3	245.129,988 425.678,922	4	245.129,208 425.679,895	1.247
4	245.129,208 425.679,895	5	245.121,208 425.675,999	8.898
5	245.121,208 425.675,999	6	245.094,716 425.666,731	28.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.094,716 425.666,731	7	245.083,673 425.661,542	12.201
7	245.083,673 425.661,542	8	245.074,798 425.656,8	10.062
8	245.074,798 425.656,8	9	245.064,801 425.652,42	10.914
9	245.064,801 425.652,42	10	245.056,713 425.651,096	8.196
10	245.056,713 425.651,096	11	245.061,661 425.641,546	10.756
11	245.061,661 425.641,546	12	245.064,932 425.644,7	4.544
12	245.064,932 425.644,7	13	245.072,871 425.648,867	8.966
13	245.072,871 425.648,867	14	245.084,345 425.653,415	12.342
14	245.084,345 425.653,415	1	245.110,676 425.665,032	28.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31513	197	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; STRADA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41880 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr 2 din 07.06.2024, emis de Anderca Ilie PFA; act administrativ nr 4/1379 din 07.06.2024, emis de Primaria Com. Dognecea);		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 31513 UAT Dognecea pentru imobilul Lot 2- teren în suprafață de 197mp- în baza HG 532/2002, Anexa nr. 34 - poziția 11 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI DOGNECEA și a documentației cadastrale avizată în data de 11.06.2024 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza HG 532/2002, Anexa nr. 34 - poziția 11 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI DOGNECEA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA, CIF:3227777, -DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

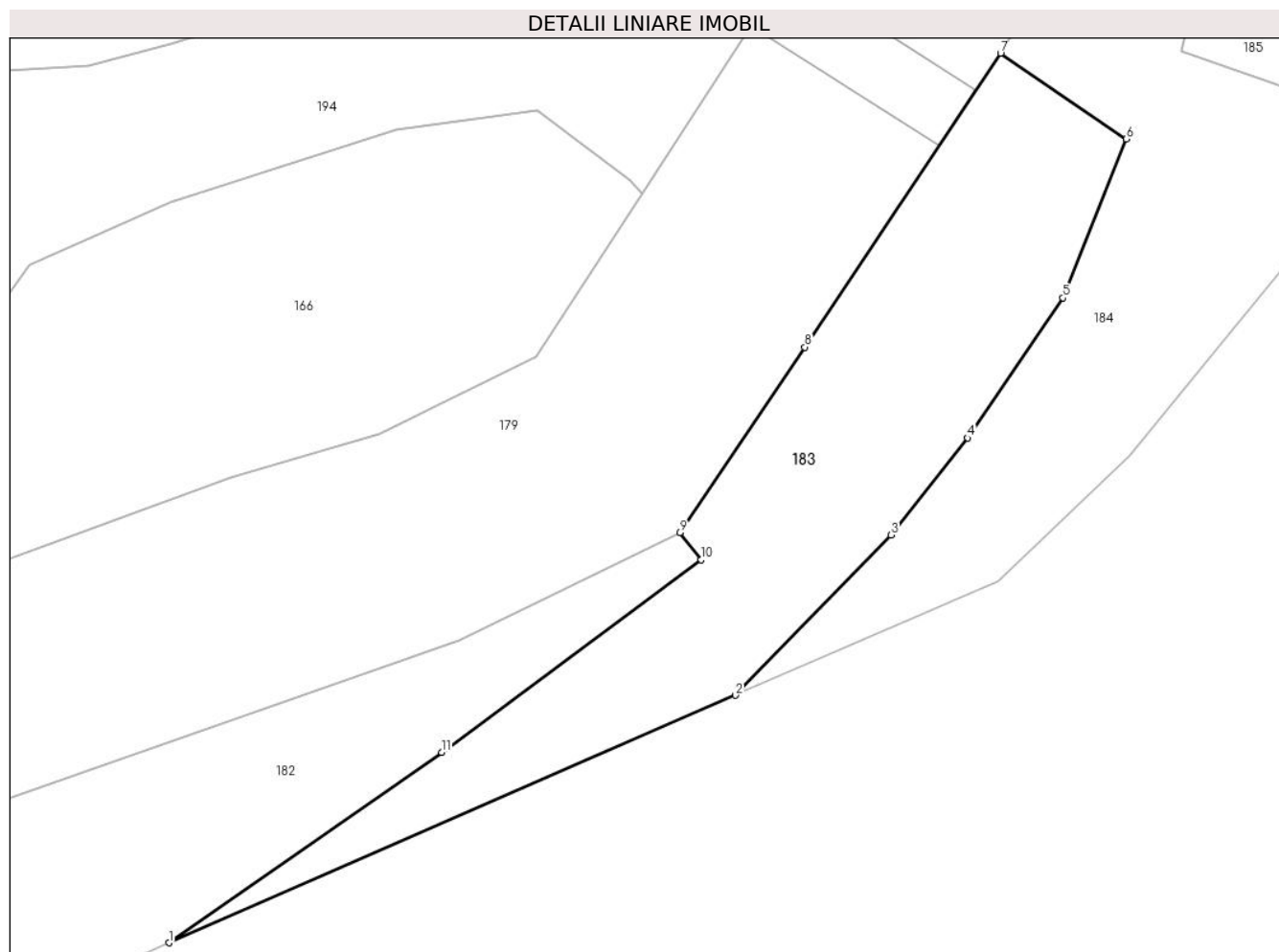
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31513	197	STRADA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.110,676 425.665,032	2	245.131,224 425.674,002	22.421
2	245.131,224 425.674,002	3	245.136,873 425.679,811	8.103
3	245.136,873 425.679,811	4	245.139,645 425.683,329	4.479
4	245.139,645 425.683,329	5	245.143,102 425.688,41	6.146
5	245.143,102 425.688,41	6	245.145,412 425.694,172	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.145,412 425.694,172	7	245.140,845 425.697,277	5.523
7	245.140,845 425.697,277	8	245.133,743 425.686,621	12.806
8	245.133,743 425.686,621	9	245.129,208 425.679,895	8.112
9	245.129,208 425.679,895	10	245.129,988 425.678,922	1.247
10	245.129,988 425.678,922	11	245.120,564 425.671,939	11.729
11	245.120,564 425.671,939	1	245.110,676 425.665,032	12.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		568	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.131,224 425.674,002	2	245.140,741 425.678,156	10.384
3	245.145,523 425.682,691	4	245.155,274 425.694,616	15.404
5	245.147,411 425.697,328	6	245.148,625 425.702,556	5.367
7	245.151,766 425.711,959	8	245.152,575 425.717,917	6.013
9	245.155,651 425.731,528	10	245.156,924 425.737,555	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.140,741 425.678,156	3	245.145,523 425.682,691	6.59
4	245.155,274 425.694,616	5	245.147,411 425.697,328	8.318
6	245.148,625 425.702,556	7	245.151,766 425.711,959	9.914
8	245.152,575 425.717,917	9	245.155,651 425.731,528	13.954
10	245.156,924 425.737,555	11	245.159,962 425.747,931	10.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.159,962 425.747,931	12	245.162,584 425.751,204	4.194
13	245.166,273 425.761,439	14	245.172,789 425.761,661	6.52
15	245.182,283 425.758,75	16	245.189,359 425.755,44	7.812
17	245.191,496 425.754,236	18	245.192,373 425.761,143	6.962
19	245.182,945 425.764,372	20	245.179,548 425.765,883	3.718
21	245.178,198 425.763,643	22	245.168,036 425.766,341	10.514
23	245.161,313 425.768,009	24	245.159,644 425.769,434	2.195
25	245.158,927 425.761,487	26	245.159,81 425.753,649	7.888
27	245.158,876 425.748,602	28	245.153,736 425.736,237	13.391
29	245.151,485 425.730,238	30	245.150,143 425.725,686	4.746
31	245.149,187 425.720,589	32	245.148,398 425.711,045	9.577
33	245.146,502 425.707,034	34	245.140,845 425.697,277	11.278
35	245.145,412 425.694,172	36	245.143,102 425.688,41	6.208
37	245.139,645 425.683,329	38	245.136,873 425.679,811	4.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.162,584 425.751,204	13	245.166,273 425.761,439	10.88
14	245.172,789 425.761,661	15	245.182,283 425.758,75	9.93
16	245.189,359 425.755,44	17	245.191,496 425.754,236	2.453
18	245.192,373 425.761,143	19	245.182,945 425.764,372	9.966
20	245.179,548 425.765,883	21	245.178,198 425.763,643	2.615
22	245.168,036 425.766,341	23	245.161,313 425.768,009	6.927
24	245.159,644 425.769,434	25	245.158,927 425.761,487	7.979
26	245.159,81 425.753,649	27	245.158,876 425.748,602	5.133
28	245.153,736 425.736,237	29	245.151,485 425.730,238	6.407
30	245.150,143 425.725,686	31	245.149,187 425.720,589	5.186
32	245.148,398 425.711,045	33	245.146,502 425.707,034	4.437
34	245.140,845 425.697,277	35	245.145,412 425.694,172	5.523
36	245.143,102 425.688,41	37	245.139,645 425.683,329	6.146
38	245.136,873 425.679,811	1	245.131,224 425.674,002	8.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 61/2/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31254	1.243	Sector cadastral: 43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31254-C1	Loc. Dognecea, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; Casa familiala nr. 96, edificata in regim P
A1.2	31254-C2	Loc. Dognecea, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; Constructie Anexa
A1.3	31254-C3	Loc. Dognecea, Nr. 96, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; Constructie Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42943 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 3/683, din 14/10/2022 emis de Primaria Dognecea (inscris sub semnatura privata nr 1 din 17.10.2022, emis de Anderca Ilie PFA; inscris sub semnatura privata nr 2 din 17.10.2022, emis de Anderca Ilie PFA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31254 DOGNECEA ca urmare a atribuirii numarului cadastral 31254 ,in urma receptionarii documentatiei cadastrale din data de 26.10.2022, imobil transnotat din CF 30390 DOGNECEA , nr topo .61/2/a (suprf. de 630 mp diferenta de teren nu se identifica cu cartea funciara.)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 2045/1992- cumparare act 8352/1992 asupra suprafetei de 630mp din totalul de 1243mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 630/1243 1) BADEA DOINA	A1
B3	- in baza art. 41alin.3 lit c din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, se NOTEAZA POSESIA asupra 613 mp teren din totalul de 1243mp in favoarea lui 1) BADEA DOINA	A1
Act Administrativ nr. 4702, din 14/10/2022 emis de Primaria Dognecea;		
B4	se inscriu constructiile „C 1,C 2,C 3 ”, in baza Certificatului de Atestare Fiscala , prevazut de art.37 ,alin.2 din Lg.7/1996 ,republicata ,modificata si completata .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in cond. art.37 ,alin.2 din Lg. 7/1996 ,republicata ,modificata si completata ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA DOINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31254	1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	61/2/a	
2	arabil	DA	893	-	-	61/2/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31254-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casa familiala nr. 96, edificata in regim P
A1.2	31254-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție Anexa
A1.3	31254-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Construcție Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.191,496 425.754,236	2	245.189,359 425.755,44	2.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.189,359 425.755,44	3	245.182,283 425.758,75	7.811
3	245.182,283 425.758,75	4	245.172,789 425.761,661	9.931
4	245.172,789 425.761,661	5	245.166,273 425.761,439	6.52
5	245.166,273 425.761,439	6	245.162,584 425.751,204	10.879
6	245.162,584 425.751,204	7	245.159,962 425.747,932	4.194
7	245.159,962 425.747,932	8	245.156,924 425.737,555	10.812
8	245.156,924 425.737,555	9	245.155,651 425.731,528	6.16
9	245.155,651 425.731,528	10	245.152,575 425.717,917	13.955
10	245.152,575 425.717,917	11	245.151,766 425.711,959	6.013
11	245.151,766 425.711,959	12	245.148,625 425.702,556	9.914
12	245.148,625 425.702,556	13	245.147,412 425.697,328	5.366
13	245.147,412 425.697,328	14	245.155,274 425.694,616	8.317
14	245.155,274 425.694,616	15	245.174,061 425.726,698	37.178
15	245.174,061 425.726,698	16	245.185,985 425.745,415	22.193
16	245.185,985 425.745,415	1	245.191,496 425.754,236	10.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1261- DOGNECEA

Nr. topografic:60/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30097	Din acte: 497 Masurata: 668	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; se identifica si cu IE 30096 - dublat

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin, (nr. vechi 726)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa familiala nr. 95 (nr. vechi 726)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 95, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
570 / 12/08/1966		
Act Notarial nr. 1, din 30/07/1966 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HODOS NICOLAE CONSTANTIN , ,necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1261- DOGNECEA)</i>	A1, A1.1
530 / 10/02/2000		
Act Notarial nr. 317, din 01/01/2000 emis de NP Popescu Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HODOS LETITIA ADRIANA , nascuta CADIA	A1, A1.1
141 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) HODOS NICOLAE-CONSTANTIN	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) HODOS LETITIA ADRIANA , nascuta Cadia	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

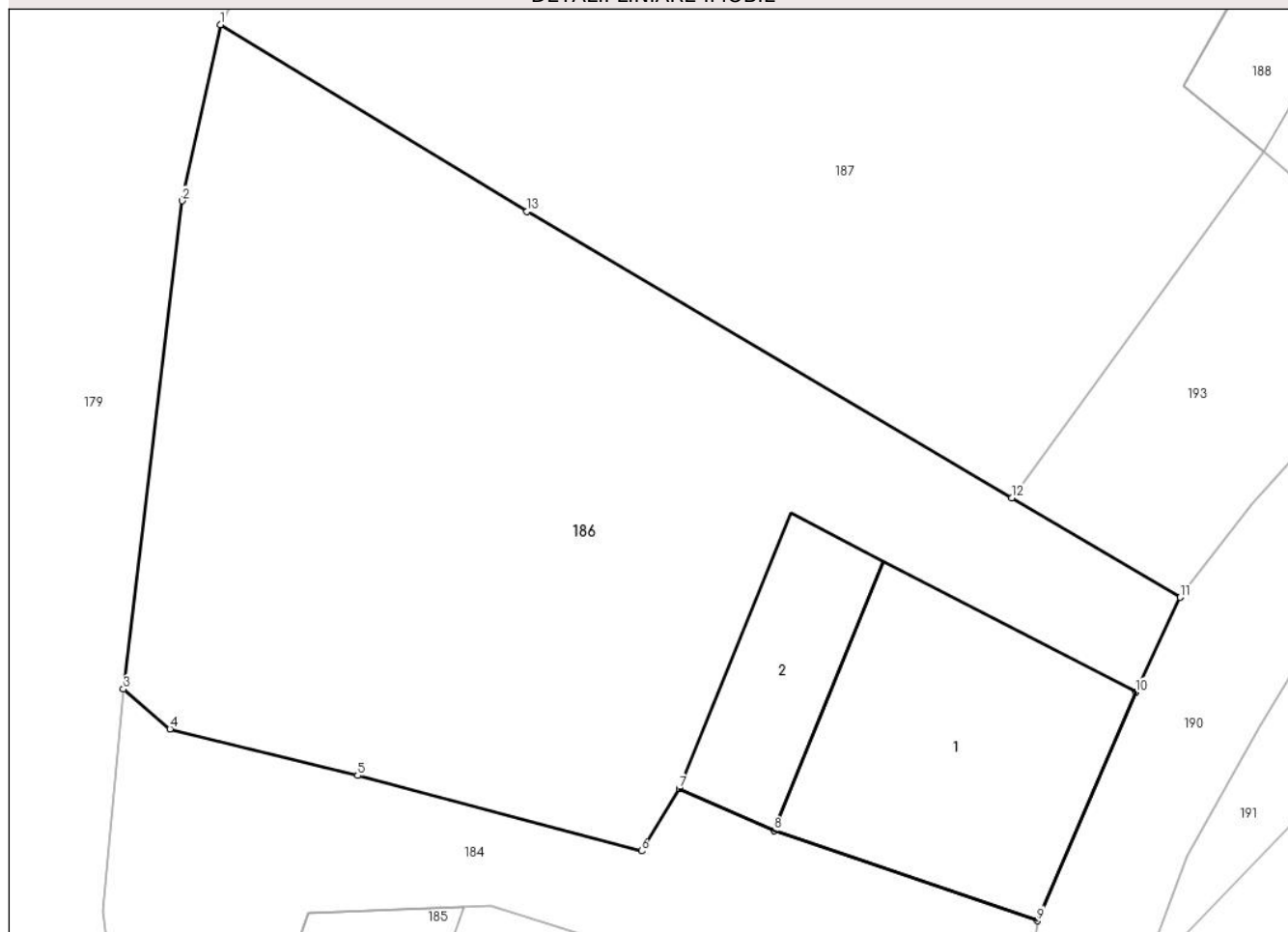
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30097	Din acte: 497 Masurata: 668	se identifica si cu IE 30096 - dublat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	-	60/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa familiala nr. 95 (nr. vechi 726)
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.163,118 425.793,227	2	245.161,752 425.786,925	6.448
2	245.161,752 425.786,925	3	245.159,644 425.769,434	17.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.159,644 425.769,434	4	245.161,313 425.768,009	2.195
4	245.161,313 425.768,009	5	245.168,036 425.766,341	6.927
5	245.168,036 425.766,341	6	245.178,198 425.763,643	10.514
6	245.178,198 425.763,643	7	245.179,548 425.765,883	2.615
7	245.179,548 425.765,883	8	245.182,945 425.764,372	3.718
8	245.182,945 425.764,372	9	245.192,373 425.761,143	9.966
9	245.192,373 425.761,143	10	245.195,906 425.769,33	8.917
10	245.195,906 425.769,33	11	245.197,492 425.772,725	3.747
11	245.197,492 425.772,725	12	245.191,459 425.776,289	7.007
12	245.191,459 425.776,289	13	245.174,105 425.786,542	20.157
13	245.174,105 425.786,542	1	245.163,118 425.793,227	12.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31581	981	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142 / 14/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
7662 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 118, din 03/02/2025 emis de NP Bereanu Dan Walter (act administrativ nr 10633 din 06.02.2025, emis de Primaria Com. Dognecea;act administrativ nr 9/40 din 03.02.2025, emis de Primaria Com. Dognecea;inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.02.2025, emis de Anderca Ilie PFA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 06.02.2025, emis de Anderca Ilie PFA);		
B2	-în baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicată, completată şi modificată se notează posesia în favoarea lui 1) HODOS CONSTANTIN, divorţat, bun propriu	A1

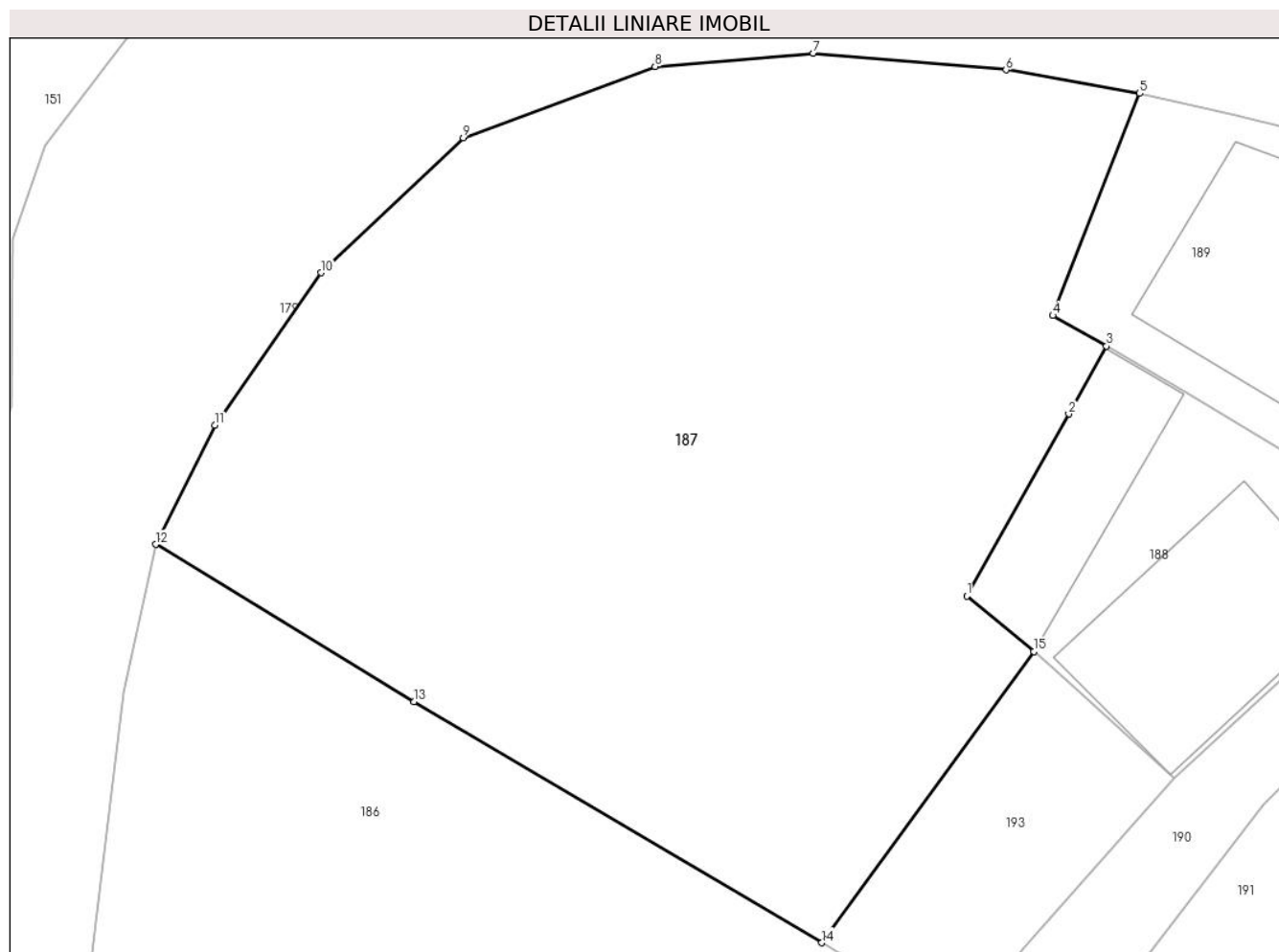
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31581	981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.197,624 425.791,033	2	245.201,961 425.798,769	8.869
2	245.201,961 425.798,769	3	245.203,572 425.801,653	3.303
3	245.203,572 425.801,653	4	245.201,292 425.802,956	2.626
4	245.201,292 425.802,956	5	245.204,983 425.812,401	10.141
5	245.204,983 425.812,401	6	245.199,295 425.813,401	5.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.199,295 425.813,401	7	245.191,093 425.814,107	8.232
7	245.191,093 425.814,107	8	245.184,369 425.813,547	6.747
8	245.184,369 425.813,547	9	245.176,205 425.810,514	8.709
9	245.176,205 425.810,514	10	245.170,152 425.804,774	8.342
10	245.170,152 425.804,774	11	245.165,629 425.798,302	7.896
11	245.165,629 425.798,302	12	245.163,118 425.793,227	5.662
12	245.163,118 425.793,227	13	245.174,105 425.786,542	12.861
13	245.174,105 425.786,542	14	245.191,459 425.776,289	20.157
14	245.191,459 425.776,289	15	245.200,479 425.788,67	15.318
15	245.200,479 425.788,67	1	245.197,624 425.791,033	3.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1554 Dognecea

Nr. topografic:60/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 93B, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30095	Din acte: 108 Masurata: 183	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 93B, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa familiala nr. 93B (nr. vechi 737)
A1.2		Loc. Dognecea, Nr. 93B, Jud. Caraş-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 3/173, din 16/05/2024 emis de Primaria Dognecea;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	A1
	1) PASTILA TATIANA 2) PASTILA CONSTANTIN-DANUT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PASTILA TATIANA 2) PASTILA CONSTANTIN-DANUT	

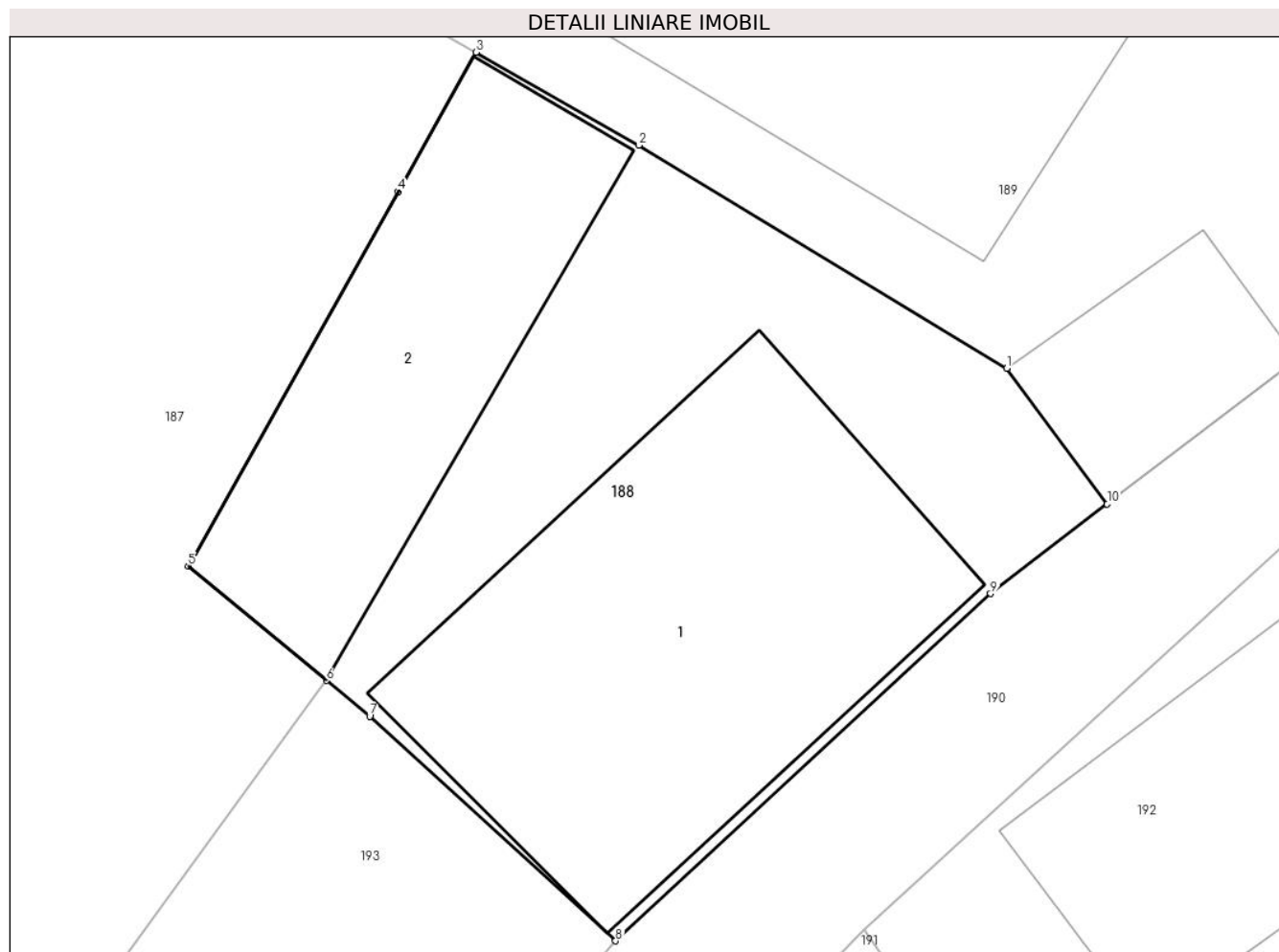
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30095	Din acte: 108 Masurata: 183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	-	-	60/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa familiala nr. 93B (nr. vechi 737)
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.214,535 425.795,12	2	245.206,934 425.799,731	8.89
2	245.206,934 425.799,731	3	245.203,572 425.801,653	3.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	245.203,572 425.801,653	4	245.201,961 425.798,769	3.303
4	245.201,961 425.798,769	5	245.197,624 425.791,033	8.869
5	245.197,624 425.791,033	6	245.200,479 425.788,67	3.706
6	245.200,479 425.788,67	7	245.201,376 425.787,928	1.164
7	245.201,376 425.787,928	8	245.206,458 425.783,286	6.883
8	245.206,458 425.783,286	9	245.214,205 425.790,466	10.563
9	245.214,205 425.790,466	10	245.216,615 425.792,315	3.038
10	245.216,615 425.792,315	1	245.214,535 425.795,12	3.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 93A, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31195	320	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31195-C1	Loc. Dognecea, Nr. 93A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa nr. 93A, construita in anul 1995
A1.2	31195-C2	Loc. Dognecea, Nr. 93A, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16202 / 19/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/04/2022 emis de LAZAROVICI VERONICA (act notarial nr DECLARATIE 2 din 03.05.2022, emis de SPN DOBRE-TODORESCU;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 14.04.2022, emis de LAZAROVICI VERONICA;act administrativ nr ADEVERINTA din 19.04.2022, emis de PRIMARIA DOGNECEA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 19.04.2022, emis de PRIMARIA DOGNECEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31195 UAT Dognecea ca urmare a atribuirii numarului cadastral 31195, in urma receptionarii documentatiei cadastrale din data de 21.04.2022.	A1, A1.1, A1.2
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata. 1) PĂȘTILĂ NICOLAE, si sotia 2) PĂȘTILĂ FLORENTINA, bun comun	A1
B3	-se inscriu constructiile C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂȘTILĂ FLORENTINA 2) PĂȘTILĂ NICOLAE, si sotia	A1.1, A1.2
144 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlament;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

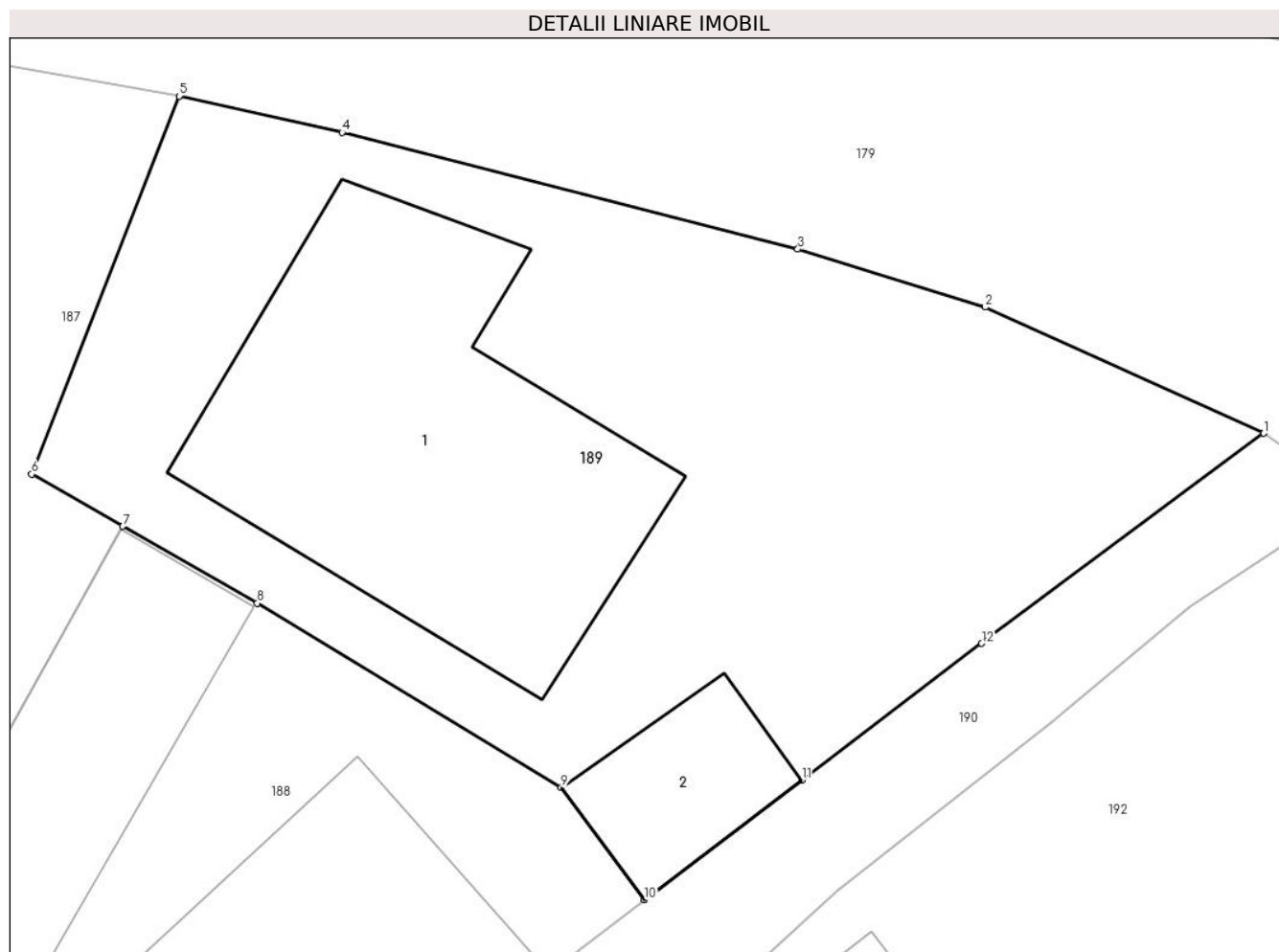
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31195	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31195-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa nr. 93A, construita în anul 1995
A1.2	31195-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, construita în anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.232,101 425.803,975	2	245.225,137 425.807,125	7.643
2	245.225,137 425.807,125	3	245.220,451 425.808,579	4.906
3	245.220,451 425.808,579	4	245.209,052 425.811,49	11.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.209,052 425.811,49	5	245.204,983 425.812,401	4.17
5	245.204,983 425.812,401	6	245.201,292 425.802,956	10.141
6	245.201,292 425.802,956	7	245.203,572 425.801,653	2.626
7	245.203,572 425.801,653	8	245.206,934 425.799,731	3.873
8	245.206,934 425.799,731	9	245.214,535 425.795,12	8.89
9	245.214,535 425.795,12	10	245.216,615 425.792,315	3.492
10	245.216,615 425.792,315	11	245.220,552 425.795,308	4.946
11	245.220,552 425.795,308	12	245.225,048 425.798,726	5.648
12	245.225,048 425.798,726	1	245.232,101 425.803,975	8.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31422	221	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39416 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4/1923 din 09.08.2023, emis de Primaria Comunei Dognecea);		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 31422 UAT Dognecea Lot.4 in suprafata de 221 mp , in baza HG 532/2002 - Anexa 34, Pozitia 12 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Dognecea si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 18.08.2023 de OCPI C-S.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in baza HG 532/2002 - Anexa 34, Pozitia 12, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOGNECEA DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31422	221	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.192,373 425.761,143	2	245.191,496 425.754,236	6.962
3	245.196,031 425.758,95	4	245.197,747 425.763,482	4.846
5	245.200,35 425.768,112	6	245.203,697 425.773,671	6.489
7	245.210,242 425.782,157	8	245.211,591 425.783,507	1.908
9	245.221,432 425.792,552	10	245.226,782 425.796,743	6.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	245.191,496 425.754,236	3	245.196,031 425.758,95	6.541
4	245.197,747 425.763,482	5	245.200,35 425.768,112	5.312
6	245.203,697 425.773,671	7	245.210,242 425.782,157	10.717
8	245.211,591 425.783,507	9	245.221,432 425.792,552	13.366
10	245.226,782 425.796,743	11	245.230,253 425.799,634	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.230,253 425.799,634	12	245.234,369 425.802,381	4.948
13	245.232,101 425.803,975	14	245.225,048 425.798,726	8.792
15	245.220,552 425.795,308	16	245.216,615 425.792,315	4.946
17	245.214,205 425.790,466	18	245.206,458 425.783,286	10.563
19	245.200,051 425.776,036	20	245.197,492 425.772,725	4.185
21	245.195,906 425.769,33	1	245.192,373 425.761,143	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.234,369 425.802,381	13	245.232,101 425.803,975	2.772
14	245.225,048 425.798,726	15	245.220,552 425.795,308	5.648
16	245.216,615 425.792,315	17	245.214,205 425.790,466	3.038
18	245.206,458 425.783,286	19	245.200,051 425.776,036	9.675
20	245.197,492 425.772,725	21	245.195,906 425.769,33	3.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		130	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 12);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

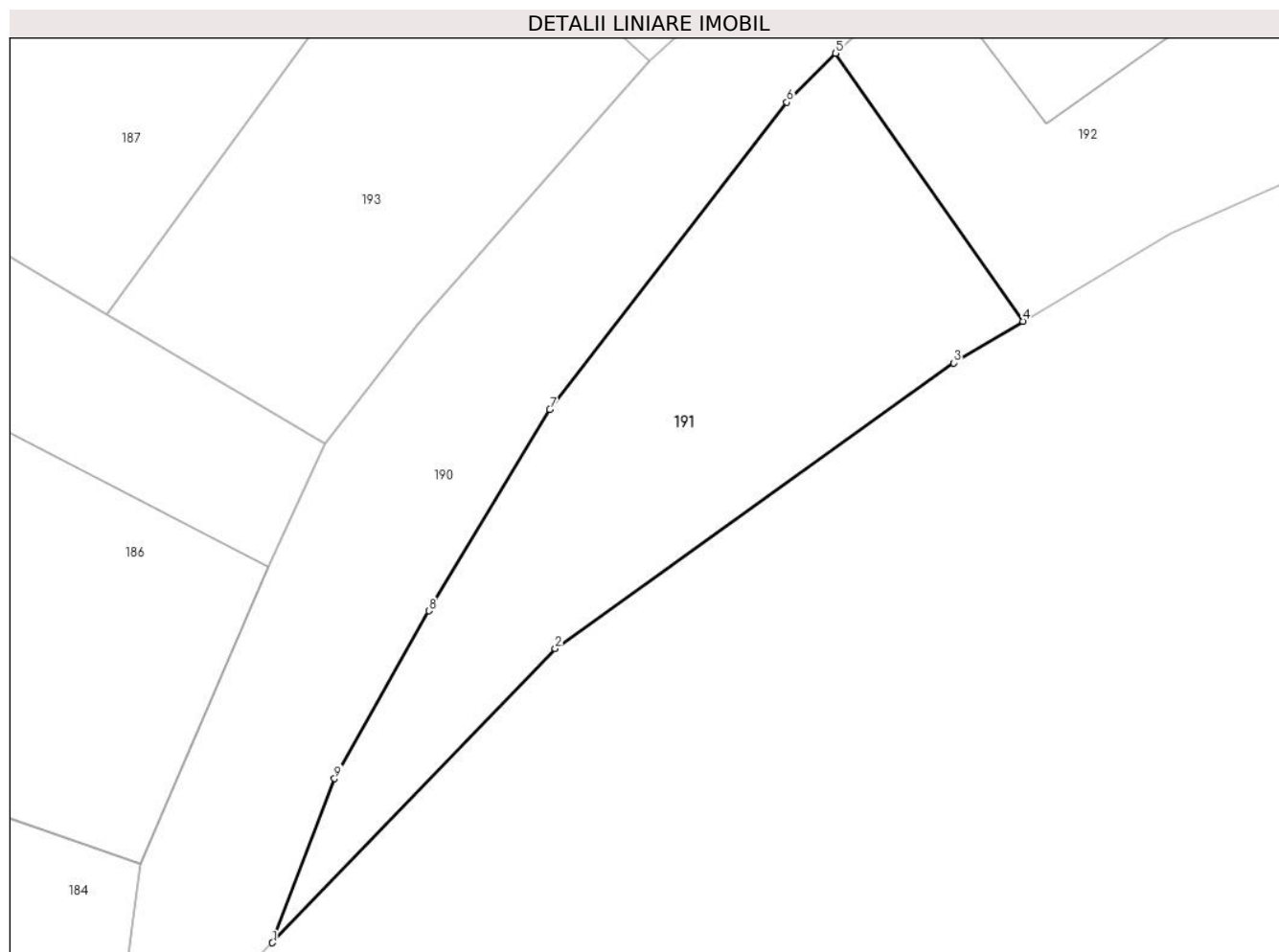
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.196,031 425.758,95	2	245.203,842 425.767,07	11.267
2	245.203,842 425.767,07	3	245.214,849 425.774,959	13.542
3	245.214,849 425.774,959	4	245.216,764 425.776,105	2.232
4	245.216,764 425.776,105	5	245.211,591 425.783,507	9.03
5	245.211,591 425.783,507	6	245.210,242 425.782,157	1.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.210,242 425.782,157	7	245.203,697 425.773,671	10.717
7	245.203,697 425.773,671	8	245.200,35 425.768,112	6.489
8	245.200,35 425.768,112	9	245.197,747 425.763,482	5.312
9	245.197,747 425.763,482	1	245.196,031 425.758,95	4.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:806 Dognecea

Nr. topografic:61/1

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31206	Din acte: 270 Masurata: 400	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Dognecea, Nr. 92, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa familiala nr. 92 (nr. vechi 615)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8665 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 2360, din 13/07/2006 emis de NP Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) EANA PATRU	A1, A1.1
37961 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 155, din 31/07/2023 emis de STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) EANA PĂTRU	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) EANA FLAVIUS-MARIAN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MOISE ANDREAS-AUREL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

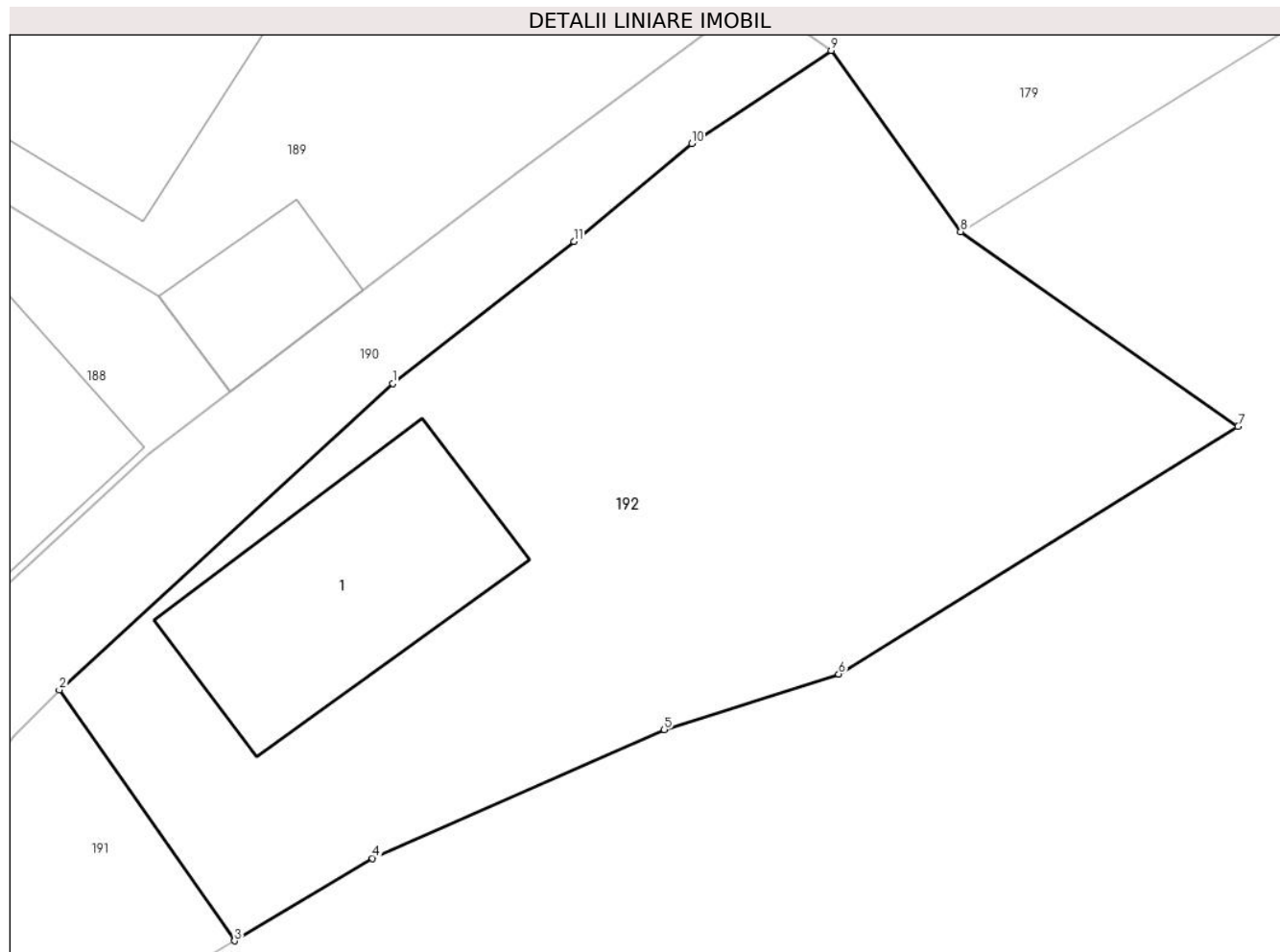
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31206	Din acte: 270 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	61/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa familiala nr. 92 (nr. vechi 615)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	245.221,432 425.792,552	2	245.211,591 425.783,507	13.366
2	245.211,591 425.783,507	3	245.216,764 425.776,105	9.03
3	245.216,764 425.776,105	4	245.220,837 425.778,542	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	245.220,837 425.778,542	5	245.229,444 425.782,341	9.408
5	245.229,444 425.782,341	6	245.234,591 425.783,981	5.402
6	245.234,591 425.783,981	7	245.246,379 425.791,286	13.868
7	245.246,379 425.791,286	8	245.238,197 425.797,035	10.0
8	245.238,197 425.797,035	9	245.234,369 425.802,381	6.575
9	245.234,369 425.802,381	10	245.230,253 425.799,634	4.948
10	245.230,253 425.799,634	11	245.226,782 425.796,743	4.517
11	245.226,782 425.796,743	1	245.221,432 425.792,552	6.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1816 DOGNECEA

Nr. topografic:60/a

Adresa: Loc. Dognecea, Nr. 94, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31582	108	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9084 / 25/07/2005		
Act Notarial nr. 1173, din 20/07/2005 emis de BNP Stuparu Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HODOȘ CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1816 DOGNECEA)</i>	A1
4771 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 505, din 06/02/2009 emis de NP Popescu Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HODOȘ CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1816 DOGNECEA)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

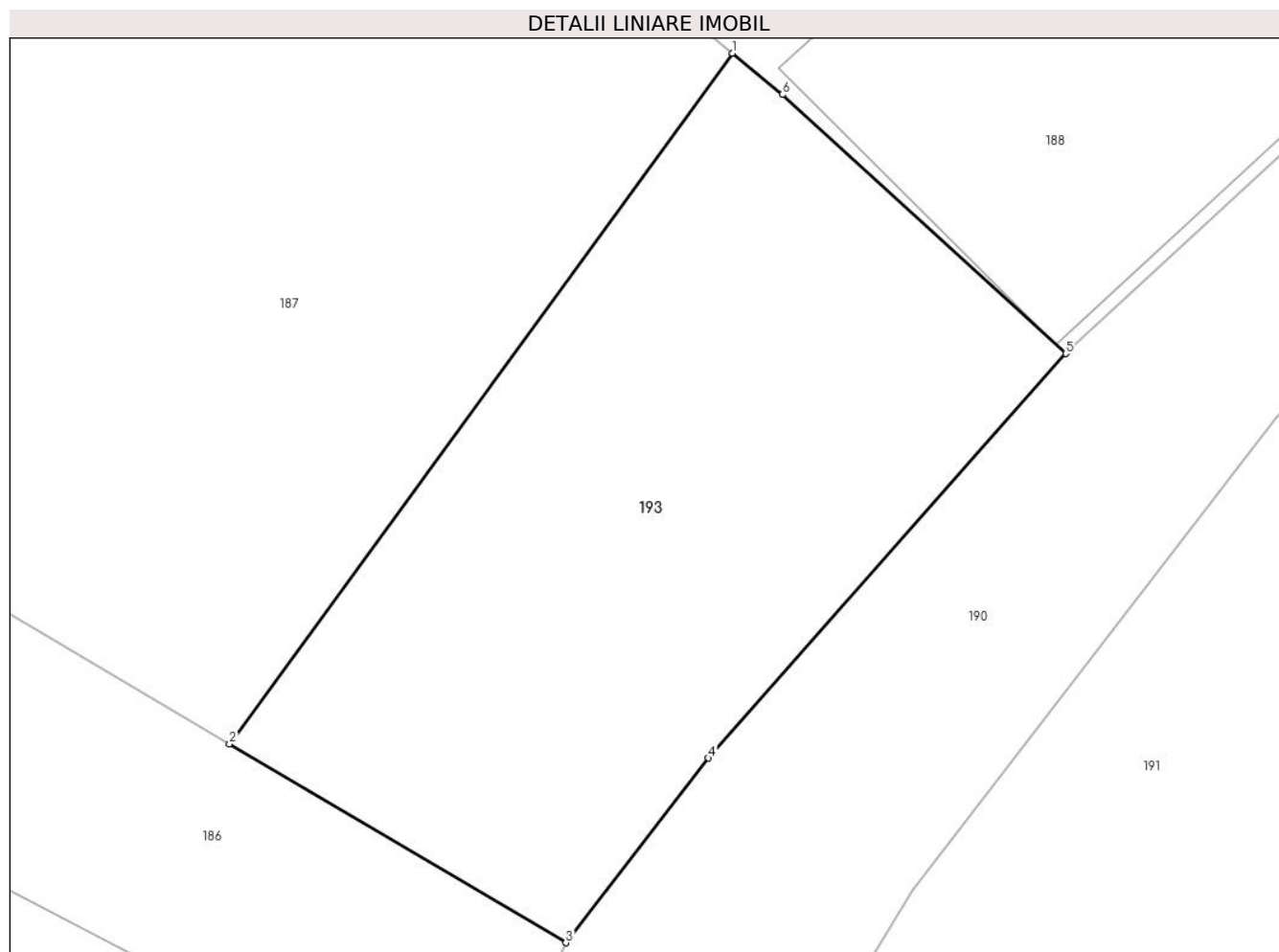
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49812 / 09/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 118, din 06/01/2017 emis de Judecatoria Timisoara;		
C1	-în seria rangului cu încheierea de carte funciară nr.49812/09.10.2019-Hotărâre Judecătorească nr.-încheierea civilă nr.118 din 06/01/2017 emis de Judecătoria Timișoara,Act Administrativ nr.100/2017 din 07/10/2019 emis de Biroul Executor Judecătoresc Soames Cosmin-Robert-in baza incheierii nr. 118 din 06.01.2017 pronuntata in Dosarul nr.287/325/2017 de Judecatoria Timisoara, privind Dosar executiional nr. 100/2017 a Bej Soames Cosmin Robert,se noteaza urmarirea silita , pentru suma de 13.072,32 Lei, reprezentind intreaga datorie si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD impotriva debitorului HODOS CONSTANTIN.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31582	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	-	-	60/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.200,479 425.788,67	2	245.191,459 425.776,289	15.318
2	245.191,459 425.776,289	3	245.197,492 425.772,725	7.007
3	245.197,492 425.772,725	4	245.200,051 425.776,036	4.185
4	245.200,051 425.776,036	5	245.206,458 425.783,286	9.675
5	245.206,458 425.783,286	6	245.201,376 425.787,928	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.201,376 425.787,928	1	245.200,479 425.788,67	1.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31514	816	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42202 / 11/06/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 4/1408 din 11.06.2024, emis de Primaria Dognecea;inscris sub semnatura privata nr 2 din 11.06.2024, emis de Anderca Ilie PFA);		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 31514 UAT Dognecea pentru imobilul Lot 1- teren în suprafață de 816 mp- în baza HG 532/2002, Anexa nr. 34 - poziția 11 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI DOGNECEA și a documentației cadastrale avizată în data de 11.06.2024 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza HG 532/2002, Anexa nr. 34 - poziția 11 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI DOGNECEA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA, CIF:3227777, -DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

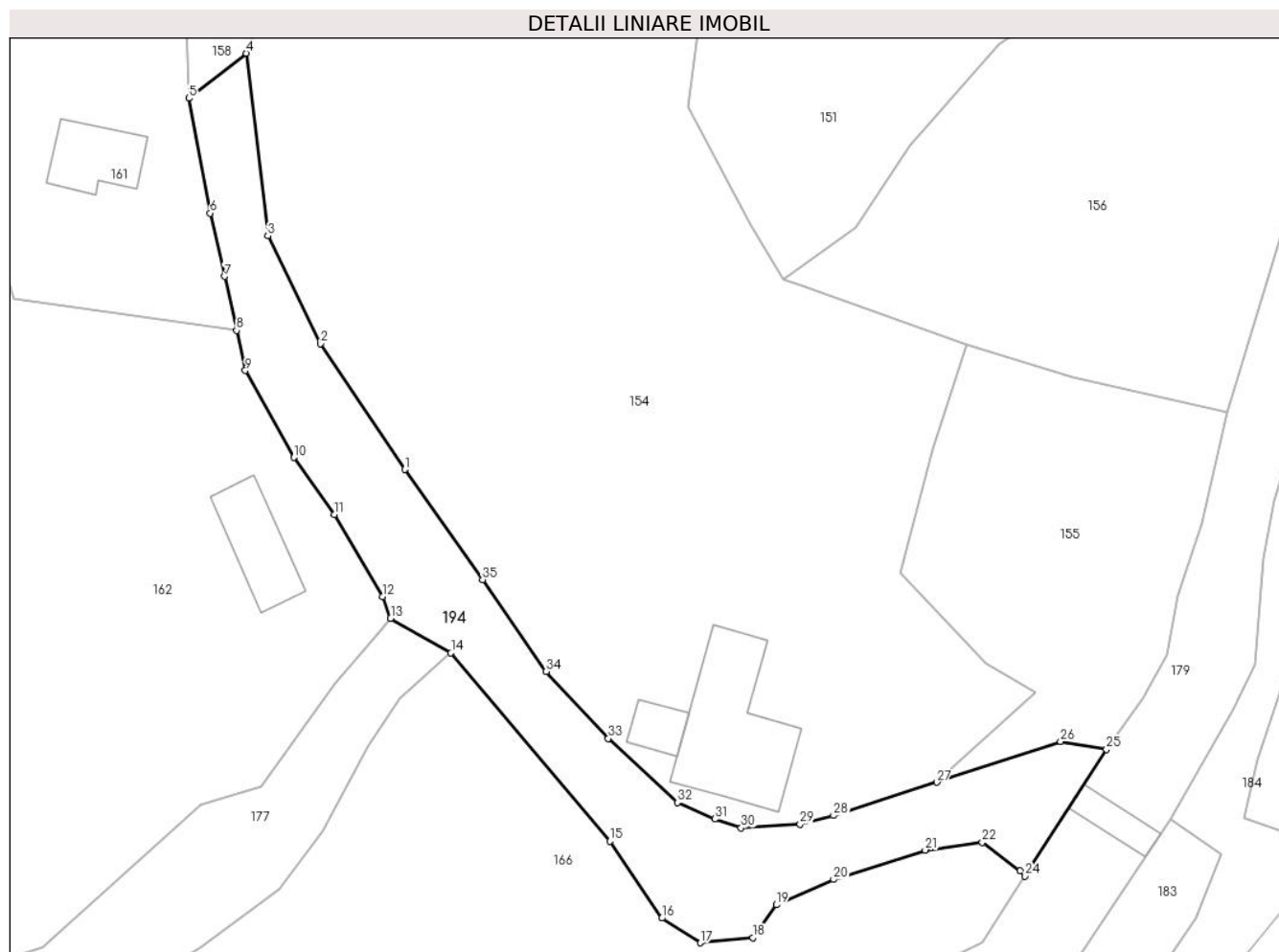
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31514	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.072,435 425.728,48	2	245.064,902 425.739,705	13.518
3	245.060,19 425.749,35	4	245.058,26 425.765,645	16.409
5	245.053,145 425.761,622	6	245.055,047 425.751,375	10.422
7	245.056,343 425.745,724	8	245.057,4 425.740,892	4.946
9	245.058,183 425.737,316	10	245.062,53 425.729,562	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	245.064,902 425.739,705	3	245.060,19 425.749,35	10.734
4	245.058,26 425.765,645	5	245.053,145 425.761,622	6.508
6	245.055,047 425.751,375	7	245.056,343 425.745,724	5.798
8	245.057,4 425.740,892	9	245.058,183 425.737,316	3.661
10	245.062,53 425.729,562	11	245.066,151 425.724,455	6.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	245.066,151 425.724,455	12	245.070,426 425.717,121	8.489
13	245.071,169 425.715,193	14	245.076,555 425.712,112	6.205
15	245.090,744 425.695,298	16	245.095,412 425.688,425	8.308
17	245.098,844 425.686,229	18	245.103,515 425.686,692	4.694
19	245.105,641 425.689,622	20	245.110,73 425.691,882	5.568
21	245.118,918 425.694,51	22	245.124,031 425.695,198	5.159
23	245.127,421 425.692,666	24	245.127,856 425.692,187	0.647
25	245.135,119 425.703,481	26	245.131,01 425.704,21	4.173
27	245.119,96 425.700,565	28	245.110,744 425.697,596	9.682
29	245.107,756 425.696,825	30	245.102,479 425.696,491	5.288
31	245.100,115 425.697,277	32	245.096,774 425.698,743	3.648
33	245.090,613 425.704,473	34	245.085,06 425.710,444	8.154
35	245.079,377 425.718,65	1	245.072,435 425.728,48	12.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	245.070,426 425.717,121	13	245.071,169 425.715,193	2.066
14	245.076,555 425.712,112	15	245.090,744 425.695,298	22.001
16	245.095,412 425.688,425	17	245.098,844 425.686,229	4.074
18	245.103,515 425.686,692	19	245.105,641 425.689,622	3.62
20	245.110,73 425.691,882	21	245.118,918 425.694,51	8.599
22	245.124,031 425.695,198	23	245.127,421 425.692,666	4.231
24	245.127,856 425.692,187	25	245.135,119 425.703,481	13.428
26	245.131,01 425.704,21	27	245.119,96 425.700,565	11.636
28	245.110,744 425.697,596	29	245.107,756 425.696,825	3.086
30	245.102,479 425.696,491	31	245.100,115 425.697,277	2.491
32	245.096,774 425.698,743	33	245.090,613 425.704,473	8.414
34	245.085,06 425.710,444	35	245.079,377 425.718,65	9.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1657 Dognecea

Nr. cadastral vechi:71

Nr. topografic:1265/b/11/b/2/b/1/a/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.239	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 578, din 23/08/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PRIVAT, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.239	-	-	1265/b/11/b/2/b/1/a/1	padure - Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	245.190,715 426.709,023	2	245.249,365 426.565,485	155.058
2	245.249,365 426.565,485	3	245.242,277 426.601,16	36.372
3	245.242,277 426.601,16	4	245.238,905 426.627,687	26.74
4	245.238,905 426.627,687	5	245.243,444 426.654,557	27.251
5	245.243,444 426.654,557	6	245.255,718 426.692,259	39.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	245.255,718 426.692,259	7	245.236,697 426.697,488	19.727
7	245.236,697 426.697,488	8	245.213,027 426.705,074	24.856
8	245.213,027 426.705,074	9	245.203,115 426.705,967	9.952
9	245.203,115 426.705,967	1	245.190,715 426.709,023	12.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.058	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Drum agricol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.058	Drum agricol

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.058	-	-	-	Eliseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.307,506 426.496,687	2	245.296,699 426.504,433	13.296	2	245.296,699 426.504,433	3	245.287,225 426.512,888	12.698	3	245.287,225 426.512,888	4	245.285,599 426.517,179	4.589
4	245.285,599 426.517,179	5	245.282,531 426.525,273	8.656	5	245.282,531 426.525,273	6	245.273,171 426.539,435	16.976	6	245.273,171 426.539,435	7	245.262,977 426.556,889	20.213
7	245.262,977 426.556,889	8	245.259,893 426.560,065	4.427	8	245.259,893 426.560,065	9	245.260,633 426.563,239	3.259	9	245.260,633 426.563,239	10	245.258,662 426.569,617	6.676
10	245.258,662 426.569,617	11	245.256,083 426.578,664	9.407	11	245.256,083 426.578,664	12	245.253,134 426.589,298	11.035	12	245.253,134 426.589,298	13	245.251,124 426.601,556	12.422
13	245.251,124 426.601,556	14	245.255,371 426.612,012	11.286	14	245.255,371 426.612,012	15	245.256,958 426.618,598	6.775	15	245.256,958 426.618,598	16	245.257,744 426.626,558	7.999
16	245.257,744 426.626,558	17	245.259,722 426.628,436	2.728	17	245.259,722 426.628,436	18	245.256,966 426.635,841	7.901	18	245.256,966 426.635,841	19	245.256,71 426.641,43	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	245.256,71 426.641,43	20	245.261,191 426.646,369	6.669	20	245.261,191 426.646,369	21	245.263,345 426.655,117	9.009	21	245.263,345 426.655,117	22	245.265,971 426.662,188	7.543
22	245.265,971 426.662,188	23	245.266,925 426.669,958	7.828	23	245.266,925 426.669,958	24	245.266,881 426.679,825	9.867	24	245.266,881 426.679,825	25	245.266,687 426.688,995	9.172
25	245.266,687 426.688,995	26	245.261,377 426.706,454	18.24 9	26	245.261,377 426.706,454	27	245.262,227 426.726,341	19.90 5	27	245.262,227 426.726,341	28	245.264,117 426.744,033	17.79 3
28	245.264,117 426.744,033	29	245.264,896 426.753,042	9.043	29	245.264,896 426.753,042	30	245.265,705 426.763,79	10.77 8	30	245.265,705 426.763,79	31	245.265,7 426.772,226	8.436
31	245.265,7 426.772,226	32	245.265,383 426.786,699	14.47 6	32	245.265,383 426.786,699	33	245.263,082 426.801,058	14.54 2	33	245.263,082 426.801,058	34	245.261,243 426.808,995	8.147
34	245.261,243 426.808,995	35	245.267,292 426.811,058	6.391	35	245.267,292 426.811,058	36	245.270,63 426.821,548	11.00 8	36	245.270,63 426.821,548	37	245.248,079 426.823,368	22.62 4
37	245.248,079 426.823,368	38	245.230,499 426.817,606	18.5	38	245.230,499 426.817,606	39	245.240,132 426.817,793	9.635	39	245.240,132 426.817,793	40	245.245,735 426.815,518	6.047
40	245.245,735 426.815,518	41	245.252,117 426.809,838	8.544	41	245.252,117 426.809,838	42	245.257,442 426.799,938	11.24 1	42	245.257,442 426.799,938	43	245.260,008 426.786,44	13.74
43	245.260,008 426.786,44	44	245.260,139 426.772,067	14.37 4	44	245.260,139 426.772,067	45	245.260,075 426.763,804	8.263	45	245.260,075 426.763,804	46	245.258,332 426.754,058	9.901
46	245.258,332 426.754,058	47	245.257,701 426.742,244	11.83 1	47	245.257,701 426.742,244	48	245.255,885 426.727,212	15.14 1	48	245.255,885 426.727,212	49	245.254,821 426.706,845	20.39 5
49	245.254,821 426.706,845	50	245.255,718 426.692,259	14.61 4	50	245.255,718 426.692,259	51	245.243,444 426.654,557	39.65	51	245.243,444 426.654,557	52	245.238,905 426.627,687	27.25 1
52	245.238,905 426.627,687	53	245.242,277 426.601,16	26.74	53	245.242,277 426.601,16	54	245.249,365 426.565,485	36.37 2	54	245.249,365 426.565,485	55	245.239,118 426.564,209	10.32 6
55	245.239,118 426.564,209	56	245.202,326 426.602,261	52.93	56	245.202,326 426.602,261	57	245.176,031 426.616,796	30.04 5	57	245.176,031 426.616,796	58	245.144,314 426.631,187	34.82 9
58	245.144,314 426.631,187	59	245.122,598 426.632,428	21.75 1	59	245.122,598 426.632,428	60	245.105,276 426.631,172	17.36 7	60	245.105,276 426.631,172	61	245.100,45 426.627,135	6.292
61	245.100,45 426.627,135	62	245.085,158 426.623,583	15.69 9	62	245.085,158 426.623,583	63	245.069,055 426.623,14	16.10 9	63	245.069,055 426.623,14	64	245.051,158 426.623,467	17.9
64	245.051,158 426.623,467	65	245.033,112 426.633,987	20.88 8	65	245.033,112 426.633,987	66	245.017,905 426.640,394	16.50 2	66	245.017,905 426.640,394	67	245.010,438 426.642,948	7.892
67	245.010,438 426.642,948	68	244.996,751 426.644,68	13.79 6	68	244.996,751 426.644,68	69	244.991,454 426.645,6	5.376	69	244.991,454 426.645,6	70	244.975,971 426.655,697	18.48 4
70	244.975,971 426.655,697	71	244.958,007 426.670,805	23.47 2	71	244.958,007 426.670,805	72	244.949,069 426.679,353	12.36 8	72	244.949,069 426.679,353	73	244.950,54 426.666,729	12.70 9
73	244.950,54 426.666,729	74	244.964,548 426.659,121	15.94 1	74	244.964,548 426.659,121	75	244.980,727 426.645,437	21.19	75	244.980,727 426.645,437	76	244.989,084 426.641,337	9.309
76	244.989,084 426.641,337	77	244.993,141 426.639,807	4.336	77	244.993,141 426.639,807	78	244.998,29 426.635,96	6.427	78	244.998,29 426.635,96	79	245.015,863 426.636,669	17.58 7
79	245.015,863 426.636,669	80	245.030,481 426.630,71	15.78 6	80	245.030,481 426.630,71	81	245.046,731 426.621,061	18.89 9	81	245.046,731 426.621,061	82	245.057,981 426.618,834	11.46 8
82	245.057,981 426.618,834	83	245.085,671 426.619,596	27.7	83	245.085,671 426.619,596	84	245.100,912 426.623,136	15.64 7	84	245.100,912 426.623,136	85	245.116,445 426.623,223	15.53 3
85	245.116,445 426.623,223	86	245.125,09 426.623,28	8.645	86	245.125,09 426.623,28	87	245.139,537 426.623,209	14.44 7	87	245.139,537 426.623,209	88	245.147,702 426.619,926	8.8
88	245.147,702 426.619,926	89	245.169,861 426.613,352	23.11 4	89	245.169,861 426.613,352	90	245.180,385 426.604,478	13.76 6	90	245.180,385 426.604,478	91	245.220,613 426.571,626	51.93 8
91	245.220,613 426.571,626	92	245.227,513 426.560,907	12.74 8	92	245.227,513 426.560,907	93	245.232,685 426.550,096	11.98 4	93	245.232,685 426.550,096	94	245.243,455 426.538,912	15.52 7
94	245.243,455 426.538,912	95	245.258,407 426.530,988	16.92 2	95	245.258,407 426.530,988	96	245.274,347 426.518,379	20.32 4	96	245.274,347 426.518,379	97	245.298,616 426.489,622	37.62 9
97	245.298,616 426.489,622	98	245.301,271 426.486,477	4.116	98	245.301,271 426.486,477	99	245.319,031 426.470,184	24.10 1	99	245.319,031 426.470,184	100	245.322,743 426.463,983	7.227
100	245.322,743 426.463,983	101	245.331,208 426.475,232	14.07 8	101	245.331,208 426.475,232	102	245.324,283 426.483,092	10.47 5	102	245.324,283 426.483,092	103	245.315,832 426.490,356	11.14 4
103	245.315,832 426.490,356	104	245.312,7 426.492,965	4.076	104	245.312,7 426.492,965	1	245.307,506 426.496,687	6.39					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31019	5.753	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52105 / 22/10/2019		
Act Normativ nr. 532` , din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	se infiintiaza cartea funciara nr . 31019 DOGNECEA pentru imobilul in suprafata de 5753 mp, nr .cad. 31019 conform HG 532/2002, anexa 34 poz.11, cod clasificare 1.3.7.1 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI DOGNECEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 532/2002, anexa 34 poz.11, cod clasificare 1.3.7.1 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI DOGNECEA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA -DOMENIU PUBLIC, CIF:3227777		

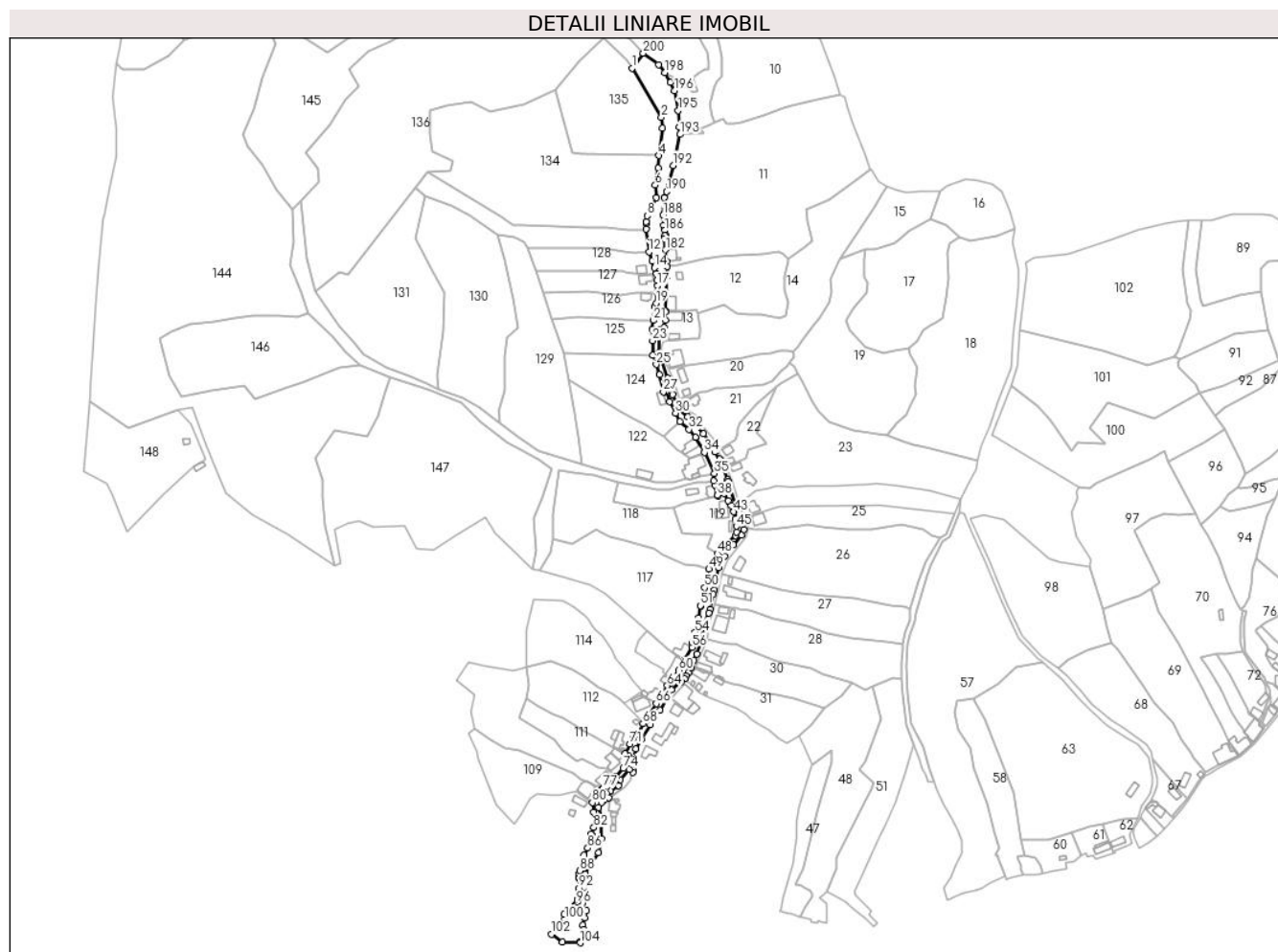
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31019	5.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.753	-	-	-	Strada comunală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.322,743 426.463,983	2	245.344,916 426.426,95	43.163	2	245.344,916 426.426,95	3	245.345,717 426.418,995	7.995	3	245.345,717 426.418,995	4	245.342,877 426.398,225	20.963
4	245.342,877 426.398,225	5	245.342,4 426.388,623	9.614	5	245.342,4 426.388,623	6	245.340,282 426.375,952	12.847	6	245.340,282 426.375,952	7	245.340,895 426.366,574	9.398
7	245.340,895 426.366,574	8	245.334,107 426.352,855	15.306	8	245.334,107 426.352,855	9	245.333,499 426.348,304	4.591	9	245.333,499 426.348,304	10	245.333,447 426.346,999	1.306
10	245.333,447 426.346,999	11	245.333,275 426.342,705	4.297	11	245.333,275 426.342,705	12	245.335,53 426.325,756	17.098	12	245.335,53 426.325,756	13	245.337,995 426.318,743	7.434
13	245.337,995 426.318,743	14	245.339,733 426.313,691	5.343	14	245.339,733 426.313,691	15	245.341,244 426.309,247	4.694	15	245.341,244 426.309,247	16	245.341,72 426.304,082	5.187
16	245.341,72 426.304,082	17	245.341,957 426.300,096	3.993	17	245.341,957 426.300,096	18	245.341,686 426.295,161	4.942	18	245.341,686 426.295,161	19	245.340,9 426.287,135	8.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.340,9 426.287,135	20	245.339,943 426.284,377	2.919	20	245.339,943 426.284,377	21	245.338,812 426.274,073	10.36 6	21	245.338,812 426.274,073	22	245.338,073 426.267,342	6.771
22	245.338,073 426.267,342	23	245.338,226 426.258,701	8.642	23	245.338,226 426.258,701	24	245.338,578 426.247,984	10.72 3	24	245.338,578 426.247,984	25	245.341,005 426.240,829	7.555
25	245.341,005 426.240,829	26	245.343,443 426.233,087	8.117	26	245.343,443 426.233,087	27	245.346,335 426.220,322	13.08 9	27	245.346,335 426.220,322	28	245.348,386 426.220,716	2.089
28	245.348,386 426.220,716	29	245.351,053 426.212,918	8.241	29	245.351,053 426.212,918	30	245.355,546 426.204,311	9.709	30	245.355,546 426.204,311	31	245.358,939 426.198,041	7.129
31	245.358,939 426.198,041	32	245.365,724 426.192,062	9.043	32	245.365,724 426.192,062	33	245.370,555 426.186,249	7.558	33	245.370,555 426.186,249	34	245.377,246 426.174,587	13.44 5
34	245.377,246 426.174,587	35	245.384,866 426.158,771	17.55 6	35	245.384,866 426.158,771	36	245.384,442 426.153,12	5.667	36	245.384,442 426.153,12	37	245.385,275 426.150,151	3.084
37	245.385,275 426.150,151	38	245.387,121 426.142,401	7.967	38	245.387,121 426.142,401	39	245.387,273 426.141,882	0.541	39	245.387,273 426.141,882	40	245.391,843 426.143,777	4.947
40	245.391,843 426.143,777	41	245.395,129 426.138,234	6.444	41	245.395,129 426.138,234	42	245.397,412 426.134,816	4.11	42	245.397,412 426.134,816	43	245.399,443 426.129,992	5.234
43	245.399,443 426.129,992	44	245.400,674 426.124,873	5.265	44	245.400,674 426.124,873	45	245.401,327 426.119,114	5.796	45	245.401,327 426.119,114	46	245.401,468 426.114,83	4.286
46	245.401,468 426.114,83	47	245.400,816 426.112,067	2.839	47	245.400,816 426.112,067	48	245.387,049 426.098,302	19.46 8	48	245.387,049 426.098,302	49	245.380,685 426.086,926	13.03 5
49	245.380,685 426.086,926	50	245.377,359 426.072,845	14.46 8	50	245.377,359 426.072,845	51	245.374,178 426.059,325	13.88 9	51	245.374,178 426.059,325	52	245.374,89 426.058,994	0.785
52	245.374,89 426.058,994	53	245.372,952 426.049,966	9.234	53	245.372,952 426.049,966	54	245.370,293 426.038,978	11.30 5	54	245.370,293 426.038,978	55	245.368,596 426.031,617	7.554
55	245.368,596 426.031,617	56	245.367,924 426.028,028	3.651	56	245.367,924 426.028,028	57	245.362,354 426.018,547	10.99 6	57	245.362,354 426.018,547	58	245.362,208 426.018,069	0.5
58	245.362,208 426.018,069	59	245.361,908 426.017,579	0.575	59	245.361,908 426.017,579	60	245.357,796 426.010,562	8.133	60	245.357,796 426.010,562	61	245.355,99 426.006,555	4.395
61	245.355,99 426.006,555	62	245.353,029 426.003,152	4.511	62	245.353,029 426.003,152	63	245.351,804 426.002,149	1.583	63	245.351,804 426.002,149	64	245.349,261 425.999,047	4.011
64	245.349,261 425.999,047	65	245.345,933 425.993,275	6.663	65	245.345,933 425.993,275	66	245.340,939 425.985,522	9.222	66	245.340,939 425.985,522	67	245.336,145 425.977,386	9.443
67	245.336,145 425.977,386	68	245.331,019 425.970,475	8.605	68	245.331,019 425.970,475	69	245.326,858 425.962,578	8.926	69	245.326,858 425.962,578	70	245.323,725 425.959,725	4.237
70	245.323,725 425.959,725	71	245.321,177 425.955,302	5.104	71	245.321,177 425.955,302	72	245.317,701 425.947,831	8.24	72	245.317,701 425.947,831	73	245.319,978 425.946,228	2.785
73	245.319,978 425.946,228	74	245.316,204 425.936,79	10.16 5	74	245.316,204 425.936,79	75	245.310,493 425.930,697	8.351	75	245.310,493 425.930,697	76	245.309,031 425.929,137	2.138
76	245.309,031 425.929,137	77	245.301,189 425.921,871	10.69 1	77	245.301,189 425.921,871	78	245.300,286 425.920,866	1.351	78	245.300,286 425.920,866	79	245.298,905 425.918,487	2.751
79	245.298,905 425.918,487	80	245.292,812 425.911,039	9.623	80	245.292,812 425.911,039	81	245.293,756 425.903,725	7.375	81	245.293,756 425.903,725	82	245.293,884 425.892,33	11.39 6
82	245.293,884 425.892,33	83	245.292,072 425.887,389	5.263	83	245.292,072 425.887,389	84	245.292,289 425.886,54	0.876	84	245.292,289 425.886,54	85	245.291,278 425.882,442	4.221
85	245.291,278 425.882,442	86	245.289,393 425.876,708	6.036	86	245.289,393 425.876,708	87	245.286,663 425.871,39	5.978	87	245.286,663 425.871,39	88	245.283,455 425.859,839	11.98 8
88	245.283,455 425.859,839	89	245.283,055 425.857,39	2.481	89	245.283,055 425.857,39	90	245.283,082 425.854,721	2.669	90	245.283,082 425.854,721	91	245.283,096 425.853,874	0.847
91	245.283,096 425.853,874	92	245.282,944 425.846,554	7.322	92	245.282,944 425.846,554	93	245.282,962 425.844,843	1.711	93	245.282,962 425.844,843	94	245.282,019 425.838,058	6.85
94	245.282,019 425.838,058	95	245.281,638 425.836,658	1.451	95	245.281,638 425.836,658	96	245.280,957 425.835,108	1.693	96	245.280,957 425.835,108	97	245.279,606 425.833,661	1.98
97	245.279,606 425.833,661	98	245.275,745 425.829,495	5.68	98	245.275,745 425.829,495	99	245.271,586 425.826,896	4.904	99	245.271,586 425.826,896	100	245.272,22 425.823,307	3.645
100	245.272,22 425.823,307	101	245.272,348 425.818,61	4.699	101	245.272,348 425.818,61	102	245.262,21 425.811,927	12.14 3	102	245.262,21 425.811,927	103	245.270,392 425.806,177	10.0
103	245.270,392 425.806,177	104	245.283,733 425.805,458	13.36	104	245.283,733 425.805,458	105	245.283,901 425.806,333	0.891	105	245.283,901 425.806,333	106	245.286,372 425.815,377	9.375
106	245.286,372 425.815,377	107	245.285,523 425.818,558	3.292	107	245.285,523 425.818,558	108	245.287,025 425.824,388	6.02	108	245.287,025 425.824,388	109	245.288,192 425.829,436	5.181
109	245.288,192 425.829,436	110	245.285,314 425.830,047	2.942	110	245.285,314 425.830,047	111	245.285,878 425.835,741	5.722	111	245.285,878 425.835,741	112	245.286,546 425.840,241	4.549
112	245.286,546 425.840,241	113	245.286,868 425.847,242	7.008	113	245.286,868 425.847,242	114	245.287,498 425.857,389	10.16 7	114	245.287,498 425.857,389	115	245.290,189 425.863,436	6.619
115	245.290,189 425.863,436	116	245.292,077 425.866,063	3.235	116	245.292,077 425.866,063	117	245.297,551 425.873,221	9.011	117	245.297,551 425.873,221	118	245.299,966 425.883,864	10.91 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
118	245.299,966 425.883,864	119	245.299,699 425.900,111	16.24 9	119	245.299,699 425.900,111	120	245.297,516 425.907,169	7.388	120	245.297,516 425.907,169	121	245.299,813 425.910,997	4.464
121	245.299,813 425.910,997	122	245.301,676 425.912,879	2.648	122	245.301,676 425.912,879	123	245.305,176 425.914,625	3.911	123	245.305,176 425.914,625	124	245.303,468 425.917,616	3.444
124	245.303,468 425.917,616	125	245.306,359 425.919,843	3.649	125	245.306,359 425.919,843	126	245.312,646 425.923,902	7.483	126	245.312,646 425.923,902	127	245.313,98 425.928,39	4.682
127	245.313,98 425.928,39	128	245.320,64 425.936,033	10.13 8	128	245.320,64 425.936,033	129	245.323,35 425.933,955	3.415	129	245.323,35 425.933,955	130	245.323,519 425.936,087	2.139
130	245.323,519 425.936,087	131	245.323,487 425.942,6	6.513	131	245.323,487 425.942,6	132	245.325,429 425.951,395	9.007	132	245.325,429 425.951,395	133	245.329,961 425.958,866	8.738
133	245.329,961 425.958,866	134	245.336,535 425.969,706	12.67 8	134	245.336,535 425.969,706	135	245.340,369 425.976,652	7.934	135	245.340,369 425.976,652	136	245.343,624 425.980,562	5.088
136	245.343,624 425.980,562	137	245.352,613 425.996,229	18.06 3	137	245.352,613 425.996,229	138	245.359,794 426.001,742	9.053	138	245.359,794 426.001,742	139	245.362,449 426.004,156	3.588
139	245.362,449 426.004,156	140	245.363,314 426.006,277	2.291	140	245.363,314 426.006,277	141	245.365,232 426.008,722	3.108	141	245.365,232 426.008,722	142	245.367,394 426.012,981	4.776
142	245.367,394 426.012,981	143	245.369,362 426.018,309	5.68	143	245.369,362 426.018,309	144	245.371,508 426.023,01	5.168	144	245.371,508 426.023,01	145	245.375,697 426.035,06	12.75 7
145	245.375,697 426.035,06	146	245.376,817 426.045,256	10.25 7	146	245.376,817 426.045,256	147	245.380,433 426.053,648	9.138	147	245.380,433 426.053,648	148	245.381,459 426.056,577	3.104
148	245.381,459 426.056,577	149	245.383,724 426.067,767	11.41 7	149	245.383,724 426.067,767	150	245.384,948 426.071,113	3.563	150	245.384,948 426.071,113	151	245.387,9 426.087,817	16.96 3
151	245.387,9 426.087,817	152	245.392,35 426.096,435	9.699	152	245.392,35 426.096,435	153	245.399,37 426.105,058	11.11 9	153	245.399,37 426.105,058	154	245.405,308 426.112,395	9.439
154	245.405,308 426.112,395	155	245.406,824 426.116,637	4.505	155	245.406,824 426.116,637	156	245.406,607 426.120,806	4.175	156	245.406,607 426.120,806	157	245.405,601 426.125,131	4.44
157	245.405,601 426.125,131	158	245.403,767 426.128,977	4.261	158	245.403,767 426.128,977	159	245.400,616 426.136,091	7.781	159	245.400,616 426.136,091	160	245.395,328 426.152,733	17.46 2
160	245.395,328 426.152,733	161	245.394,662 426.154,012	1.442	161	245.394,662 426.154,012	162	245.388,851 426.169,512	16.55 3	162	245.388,851 426.169,512	163	245.385,277 426.175,09	6.625
163	245.385,277 426.175,09	164	245.383,099 426.179,427	4.853	164	245.383,099 426.179,427	165	245.376,439 426.188,905	11.58 4	165	245.376,439 426.188,905	166	245.364,83 426.201,694	17.27 2
166	245.364,83 426.201,694	167	245.358,868 426.207,095	8.045	167	245.358,868 426.207,095	168	245.353,449 426.218,318	12.46 3	168	245.353,449 426.218,318	169	245.351,318 426.227,207	9.141
169	245.351,318 426.227,207	170	245.349,662 426.230,662	3.831	170	245.349,662 426.230,662	171	245.343,148 426.249,694	20.11 6	171	245.343,148 426.249,694	172	245.343,339 426.267,551	17.85 8
172	245.343,339 426.267,551	173	245.346,885 426.268,598	3.697	173	245.346,885 426.268,598	174	245.347,737 426.274,438	5.902	174	245.347,737 426.274,438	175	245.347,939 426.280,635	6.2
175	245.347,939 426.280,635	176	245.347,785 426.281,019	0.414	176	245.347,785 426.281,019	177	245.347,631 426.281,404	0.415	177	245.347,631 426.281,404	178	245.348,346 426.294,873	13.48 8
178	245.348,346 426.294,873	179	245.348,814 426.306,816	11.95 2	179	245.348,814 426.306,816	180	245.349,196 426.314,698	7.891	180	245.349,196 426.314,698	181	245.349,003 426.318,309	3.616
181	245.349,003 426.318,309	182	245.348,048 426.327,258	9.0	182	245.348,048 426.327,258	183	245.347,185 426.335,46	8.247	183	245.347,185 426.335,46	184	245.347,436 426.337,702	2.256
184	245.347,436 426.337,702	185	245.348,307 426.337,856	0.885	185	245.348,307 426.337,856	186	245.347,532 426.341,78	4.0	186	245.347,532 426.341,78	187	245.346,524 426.345,588	3.939
187	245.346,524 426.345,588	188	245.346,134 426.353,126	7.548	188	245.346,134 426.353,126	189	245.347,035 426.366,361	13.26 6	189	245.347,035 426.366,361	190	245.348,836 426.371,033	5.007
190	245.348,836 426.371,033	191	245.350,8 426.378,023	7.261	191	245.350,8 426.378,023	192	245.353,671 426.390,725	13.02 2	192	245.353,671 426.390,725	193	245.358,986 426.414,117	23.98 8
193	245.358,986 426.414,117	194	245.358,553 426.419,475	5.375	194	245.358,553 426.419,475	195	245.357,526 426.432,169	12.73 5	195	245.357,526 426.432,169	196	245.354,882 426.447,129	15.19 2
196	245.354,882 426.447,129	197	245.351,782 426.453,17	6.79	197	245.351,782 426.453,17	198	245.347,552 426.460,739	8.671	198	245.347,552 426.460,739	199	245.342,813 426.466,655	7.58
199	245.342,813 426.466,655	200	245.331,208 426.475,232	14.43 1	200	245.331,208 426.475,232	1	245.322,743 426.463,983	14.07 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.657	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.657	

The map displays a network of land parcels, each identified by a unique number. A central road, likely a county road, runs north-south, flanked by parcels. To the left of the road, parcels are numbered 146, 131, 130, 129, 144, 147, 132, 152, 150, 160, 153, 161, 109, 108, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161. To the right of the road, parcels are numbered 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161. Buildings are shown as small black rectangles, and the map includes a scale bar and a north arrow.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.657	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	245.323,35 425.933,955	2	245.321,212 425.927,186	7.099
4	245.314,633 425.920,913	5	245.308,402 425.916,77	7.483
7	245.301,676 425.912,879	8	245.299,813 425.910,997	2.648
10	245.299,699 425.900,111	11	245.299,966 425.883,864	16.24 9
13	245.292,077 425.866,063	14	245.290,189 425.863,436	3.235
16	245.286,868 425.847,242	17	245.286,546 425.840,241	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	245.285,314 425.830,047	20	245.288,192 425.829,436	2.942	20	245.288,192 425.829,436	21	245.289,47 425.836,44	7.12	21	245.289,47 425.836,44	22	245.289,679 425.837,515	1.095
22	245.289,679 425.837,515	23	245.290,139 425.839,882	2.411	23	245.290,139 425.839,882	24	245.290,599 425.842,249	2.411	24	245.290,599 425.842,249	25	245.290,685 425.842,693	0.452
25	245.290,685 425.842,693	26	245.290,738 425.843,871	1.179	26	245.290,738 425.843,871	27	245.291,988 425.850,615	6.859	27	245.291,988 425.850,615	28	245.291,719 425.855,027	4.42
28	245.291,719 425.855,027	29	245.291,925 425.862,065	7.041	29	245.291,925 425.862,065	30	245.293,655 425.863,935	2.548	30	245.293,655 425.863,935	31	245.295,318 425.866,298	2.89
31	245.295,318 425.866,298	32	245.296,622 425.868,404	2.477	32	245.296,622 425.868,404	33	245.301,746 425.875,868	9.054	33	245.301,746 425.875,868	34	245.302,826 425.883,538	7.746
34	245.302,826 425.883,538	35	245.304,485 425.886,15	3.094	35	245.304,485 425.886,15	36	245.304,336 425.895,177	9.028	36	245.304,336 425.895,177	37	245.303,83 425.899,436	4.289
37	245.303,83 425.899,436	38	245.302,161 425.903,682	4.562	38	245.302,161 425.903,682	39	245.301,486 425.905,313	1.765	39	245.301,486 425.905,313	40	245.300,954 425.907,548	2.297
40	245.300,954 425.907,548	41	245.301,857 425.909,941	2.558	41	245.301,857 425.909,941	42	245.303,284 425.910,768	1.649	42	245.303,284 425.910,768	43	245.304,863 425.911,606	1.788
43	245.304,863 425.911,606	44	245.309,22 425.913,622	4.801	44	245.309,22 425.913,622	45	245.312,114 425.914,616	3.06	45	245.312,114 425.914,616	46	245.315,676 425.915,984	3.816
46	245.315,676 425.915,984	47	245.321,806 425.922,647	9.054	47	245.321,806 425.922,647	48	245.324,577 425.925,563	4.023	48	245.324,577 425.925,563	49	245.326,522 425.929,248	4.167
49	245.326,522 425.929,248	50	245.327,005 425.934,469	5.243	50	245.327,005 425.934,469	51	245.327,574 425.941,569	7.123	51	245.327,574 425.941,569	52	245.328,205 425.945,308	3.792
52	245.328,205 425.945,308	53	245.329,016 425.949,27	4.044	53	245.329,016 425.949,27	54	245.330,347 425.953,138	4.091	54	245.330,347 425.953,138	55	245.332,52 425.956,139	3.705
55	245.332,52 425.956,139	56	245.335,778 425.959,444	4.641	56	245.335,778 425.959,444	57	245.341,254 425.968,194	10.32 2	57	245.341,254 425.968,194	58	245.342,06 425.968,487	0.858
58	245.342,06 425.968,487	59	245.343,373 425.971,005	2.84	59	245.343,373 425.971,005	60	245.341,983 425.971,73	1.568	60	245.341,983 425.971,73	61	245.346,881 425.978,49	8.348
61	245.346,881 425.978,49	62	245.352,852 425.987,874	11.12 3	62	245.352,852 425.987,874	63	245.351,928 425.988,558	1.15	63	245.351,928 425.988,558	64	245.352,278 425.988,973	0.543
64	245.352,278 425.988,973	65	245.361,884 426.000,349	14.88 9	65	245.361,884 426.000,349	66	245.364,138 426.002,146	2.883	66	245.364,138 426.002,146	67	245.370,362 426.012,797	12.33 6
67	245.370,362 426.012,797	68	245.372,129 426.017,19	4.735	68	245.372,129 426.017,19	69	245.373,755 426.020,905	4.055	69	245.373,755 426.020,905	70	245.379,394 426.033,704	13.98 6
70	245.379,394 426.033,704	71	245.379,56 426.035,864	2.166	71	245.379,56 426.035,864	72	245.380,875 426.045,871	10.09 3	72	245.380,875 426.045,871	73	245.382,221 426.050,773	5.083
73	245.382,221 426.050,773	74	245.385,045 426.060,434	10.06 5	74	245.385,045 426.060,434	75	245.387,307 426.070,216	10.04	75	245.387,307 426.070,216	76	245.390,668 426.083,213	13.42 5
76	245.390,668 426.083,213	77	245.395,352 426.094,285	12.02 2	77	245.395,352 426.094,285	78	245.402,321 426.102,682	10.91 2	78	245.402,321 426.102,682	79	245.408,191 426.111,149	10.30 3
79	245.408,191 426.111,149	80	245.410,463 426.117,175	6.44	80	245.410,463 426.117,175	81	245.408,095 426.125,872	9.014	81	245.408,095 426.125,872	82	245.407,601 426.128,344	2.521
82	245.407,601 426.128,344	83	245.406,555 426.130,568	2.458	83	245.406,555 426.130,568	84	245.403,223 426.137,505	7.696	84	245.403,223 426.137,505	85	245.400,985 426.142,634	5.596
85	245.400,985 426.142,634	86	245.397,325 426.154,769	12.67 5	86	245.397,325 426.154,769	87	245.395,85 426.158,514	4.025	87	245.395,85 426.158,514	88	245.394,181 426.164,56	6.272
88	245.394,181 426.164,56	89	245.393,502 426.166,44	1.999	89	245.393,502 426.166,44	90	245.392,873 426.168,225	1.893	90	245.392,873 426.168,225	91	245.391,576 426.170,806	2.889
91	245.391,576 426.170,806	92	245.390,794 426.170,552	0.822	92	245.390,794 426.170,552	93	245.387,557 426.176,19	6.501	93	245.387,557 426.176,19	94	245.389,085 426.177,177	1.819
94	245.389,085 426.177,177	95	245.387,67 426.180,513	3.624	95	245.387,67 426.180,513	96	245.386,518 426.182,421	2.229	96	245.386,518 426.182,421	97	245.383,819 426.184,979	3.719
97	245.383,819 426.184,979	98	245.378,251 426.190,84	8.084	98	245.378,251 426.190,84	99	245.373,347 426.198,449	9.052	99	245.373,347 426.198,449	100	245.370,424 426.202,784	5.228
100	245.370,424 426.202,784	101	245.366,692 426.204,741	4.214	101	245.366,692 426.204,741	102	245.364,297 426.206,414	2.921	102	245.364,297 426.206,414	103	245.360,878 426.209,844	4.843
103	245.360,878 426.209,844	104	245.358,356 426.214,816	5.575	104	245.358,356 426.214,816	105	245.356,466 426.220,288	5.789	105	245.356,466 426.220,288	106	245.353,885 426.229,063	9.147
106	245.353,885 426.229,063	107	245.350,293 426.237,286	8.973	107	245.350,293 426.237,286	108	245.347,937 426.242,299	5.539	108	245.347,937 426.242,299	109	245.346,098 426.246,436	4.527
109	245.346,098 426.246,436	110	245.344,673 426.250,265	4.086	110	245.344,673 426.250,265	111	245.345,053 426.254,832	4.583	111	245.345,053 426.254,832	112	245.346,344 426.258,118	3.531
112	245.346,344 426.258,118	113	245.346,885 426.268,598	10.49 4	113	245.346,885 426.268,598	114	245.343,339 426.267,551	3.697	114	245.343,339 426.267,551	115	245.343,148 426.249,694	17.85 8
115	245.343,148 426.249,694	116	245.349,662 426.230,662	20.11 6	116	245.349,662 426.230,662	117	245.351,318 426.227,207	3.831	117	245.351,318 426.227,207	118	245.353,449 426.218,318	9.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	245.353,449 426.218,318	119	245.358,868 426.207,095	12.46 3	119	245.358,868 426.207,095	120	245.364,83 426.201,694	8.045	120	245.364,83 426.201,694	121	245.376,439 426.188,905	17.27 2
121	245.376,439 426.188,905	122	245.383,099 426.179,427	11.58 4	122	245.383,099 426.179,427	123	245.385,277 426.175,09	4.853	123	245.385,277 426.175,09	124	245.388,851 426.169,512	6.625
124	245.388,851 426.169,512	125	245.394,662 426.154,012	16.55 3	125	245.394,662 426.154,012	126	245.395,328 426.152,733	1.442	126	245.395,328 426.152,733	127	245.400,616 426.136,091	17.46 2
127	245.400,616 426.136,091	128	245.403,767 426.128,977	7.781	128	245.403,767 426.128,977	129	245.405,601 426.125,131	4.261	129	245.405,601 426.125,131	130	245.406,607 426.120,806	4.44
130	245.406,607 426.120,806	131	245.406,824 426.116,637	4.175	131	245.406,824 426.116,637	132	245.405,308 426.112,395	4.505	132	245.405,308 426.112,395	133	245.399,37 426.105,058	9.439
133	245.399,37 426.105,058	134	245.392,35 426.096,435	11.11 9	134	245.392,35 426.096,435	135	245.387,9 426.087,817	9.699	135	245.387,9 426.087,817	136	245.384,948 426.071,113	16.96 3
136	245.384,948 426.071,113	137	245.383,724 426.067,767	3.563	137	245.383,724 426.067,767	138	245.381,459 426.056,577	11.41 7	138	245.381,459 426.056,577	139	245.380,433 426.053,648	3.104
139	245.380,433 426.053,648	140	245.376,817 426.045,256	9.138	140	245.376,817 426.045,256	141	245.375,697 426.035,06	10.25 7	141	245.375,697 426.035,06	142	245.371,508 426.023,01	12.75 7
142	245.371,508 426.023,01	143	245.369,362 426.018,309	5.168	143	245.369,362 426.018,309	144	245.367,394 426.012,981	5.68	144	245.367,394 426.012,981	145	245.365,232 426.008,722	4.776
145	245.365,232 426.008,722	146	245.363,314 426.006,277	3.108	146	245.363,314 426.006,277	147	245.362,449 426.004,156	2.291	147	245.362,449 426.004,156	148	245.359,794 426.001,742	3.588
148	245.359,794 426.001,742	149	245.352,613 425.996,229	9.053	149	245.352,613 425.996,229	150	245.343,624 425.980,562	18.06 3	150	245.343,624 425.980,562	151	245.340,369 425.976,652	5.088
151	245.340,369 425.976,652	152	245.336,535 425.969,706	7.934	152	245.336,535 425.969,706	153	245.329,961 425.958,866	12.67 8	153	245.329,961 425.958,866	154	245.325,429 425.951,395	8.738
154	245.325,429 425.951,395	155	245.323,487 425.942,6	9.007	155	245.323,487 425.942,6	156	245.323,519 425.936,087	6.513	156	245.323,519 425.936,087	1	245.323,35 425.933,955	2.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin, partial intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.375	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150 / 16/05/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de GUVERN (ANEXA NR. 34, POZITIA 11);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DOGNECEA - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227777		

C. Partea III. SARCINI .

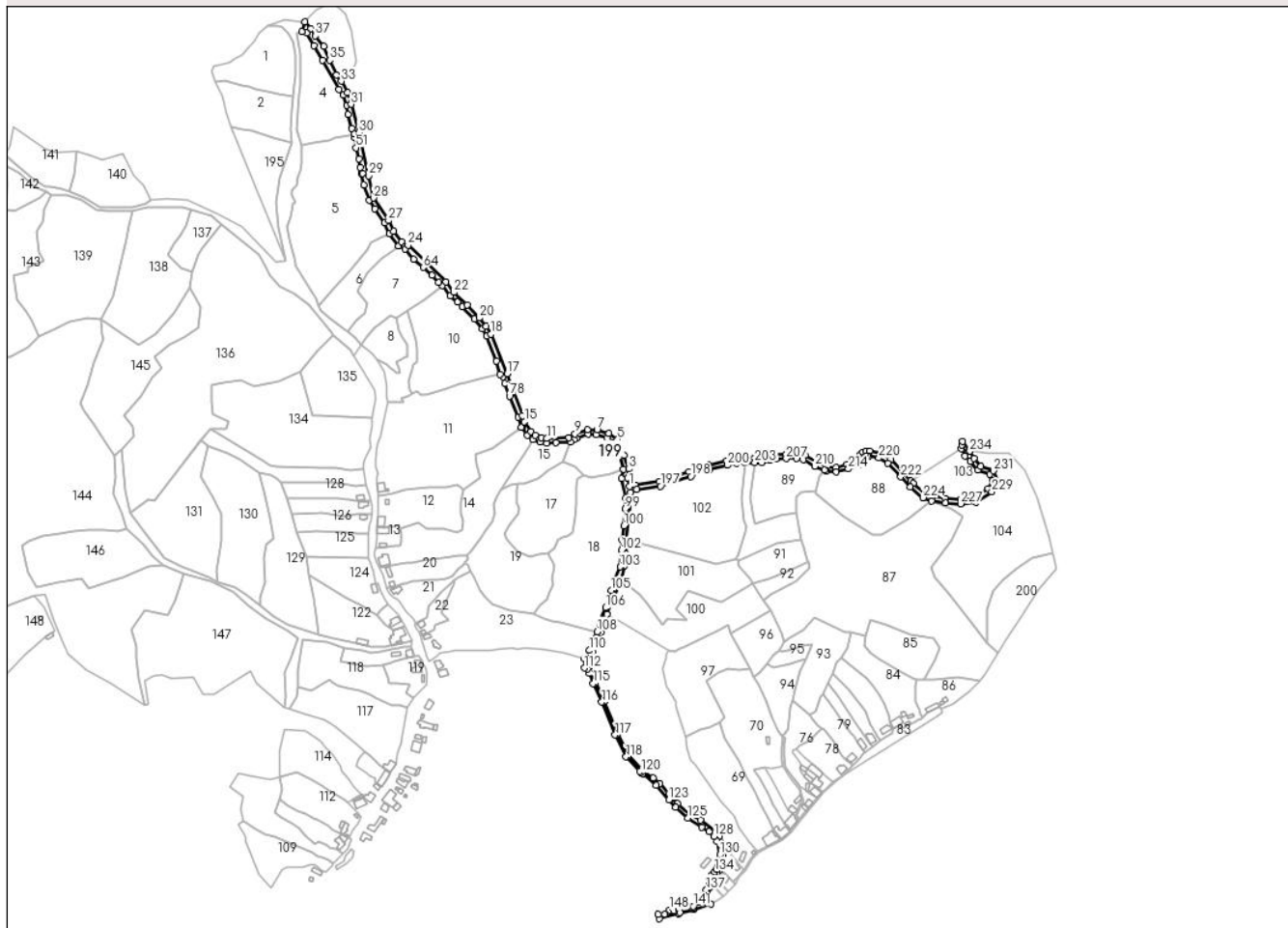
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.375	drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	245.503,385 426.400,157	17	245.487,239 426.444,98	47.64 2
19	245.464,545 426.495,692	20	245.457,211 426.504,642	11.57 1
22	245.430,028 426.531,848	23	245.421,377 426.543,05	14.15 4
25	245.374,228 426.585,919	26	245.365,219 426.597,605	14.75 5
28	245.343,72 426.632,958	29	245.338,487 426.656,75	24.36 1
31	245.319,971 426.733,168	32	245.315,955 426.745,578	13.04 4
34	245.304,506 426.764,477	35	245.296,826 426.780,504	17.77 2
37	245.281,568 426.806,528	38	245.276,735 426.814,378	9.218
40	245.267,292 426.811,058	41	245.272,56 426.809,584	5.47
43	245.289,062 426.780,544	44	245.306,576 426.748,886	36.18
46	245.315,07 426.732,074	47	245.316,331 426.722,125	10.02 9
49	245.323,275 426.701,628	50	245.323,942 426.697,549	4.133
52	245.328,078 426.674,9	53	245.329,653 426.665,936	9.101
55	245.330,987 426.659,063	56	245.333,605 426.647,13	12.21 7
58	245.345,325 426.621,644	59	245.355,603 426.606,391	18.39 3
61	245.370,955 426.581,976	62	245.377,667 426.578,553	7.534
64	245.397,103 426.558,709	65	245.406,766 426.550,568	12.63 5
67	245.417,838 426.539,452	68	245.426,314 426.528,476	13.86 8
70	245.438,951 426.516,773	71	245.451,752 426.503,417	18.5
73	245.465,202 426.484,951	74	245.475,361 426.458,376	28.45 1
76	245.482,874 426.441,844	77	245.484,67 426.434,73	7.337
79	245.498,694 426.398,42	80	245.502,361 426.387,585	11.43 9
82	245.508,807 426.378,887	83	245.514,905 426.374,539	7.489
85	245.529,317 426.370,43	86	245.539,379 426.371,218	10.09 3
88	245.559,173 426.374,663	89	245.561,695 426.376,027	2.867
91	245.582,648 426.379,851	92	245.593,815 426.376,473	11.66 7
94	245.604,431 426.365,174	95	245.607,758 426.356,184	9.586
97	245.609,387 426.332,898	98	245.614,363 426.312,161	21.32 6
100	245.612,122 426.282,077	101	245.610,521 426.267,161	15.00 2
103	245.608,088 426.238,114	104	245.603,407 426.225,14	13.79 3
106	245.592,456 426.194,364	107	245.586,001 426.179,757	15.97
109	245.582,419 426.162,616	110	245.575,35 426.148,73	15.58 2
112	245.569,777 426.129,861	113	245.572,979 426.128,691	3.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	245.487,239 426.444,98	18	245.469,712 426.487,156	45.67 3
20	245.457,211 426.504,642	21	245.444,051 426.518,678	19.24
23	245.421,377 426.543,05	24	245.380,92 426.582,507	56.51 2
26	245.365,219 426.597,605	27	245.359,968 426.608,86	12.42
29	245.338,487 426.656,75	30	245.328,071 426.703,282	47.68 4
32	245.315,955 426.745,578	33	245.309,403 426.757,909	13.96 4
35	245.296,826 426.780,504	36	245.290,563 426.795,374	16.13 5
38	245.276,735 426.814,378	39	245.270,63 426.821,548	9.417
41	245.272,56 426.809,584	42	245.279,99 426.796,242	15.27 1
44	245.306,576 426.748,886	45	245.311,504 426.743,094	7.605
47	245.316,331 426.722,125	48	245.320,222 426.707,189	15.43 5
50	245.323,942 426.697,549	51	245.325,28 426.686,765	10.86 7
53	245.329,653 426.665,936	54	245.332,089 426.659,518	6.865
56	245.333,605 426.647,13	57	245.339,203 426.630,713	17.34 5
59	245.355,603 426.606,391	60	245.360,922 426.594,99	12.58 1
62	245.377,667 426.578,553	63	245.386,649 426.567,107	14.54 9
65	245.406,766 426.550,568	66	245.413,677 426.542,557	10.58
68	245.426,314 426.528,476	69	245.433,806 426.521,44	10.27 8
71	245.451,752 426.503,417	72	245.460,452 426.492,798	13.72 8
74	245.475,361 426.458,376	75	245.479,291 426.444,151	14.75 8
77	245.484,67 426.434,73	78	245.489,601 426.420,985	14.60 3
80	245.502,361 426.387,585	81	245.503,358 426.387,652	0.999
83	245.514,905 426.374,539	84	245.522,421 426.371,77	8.01
86	245.539,379 426.371,218	87	245.554,958 426.371,626	15.58 4
89	245.561,695 426.376,027	90	245.573,764 426.380,014	12.71 1
92	245.593,815 426.376,473	93	245.601,409 426.371,231	9.228
95	245.607,758 426.356,184	96	245.611,563 426.342,868	13.84 9
98	245.614,363 426.312,161	99	245.613,808 426.300,115	12.05 9
101	245.610,521 426.267,161	102	245.609,632 426.255,99	11.20 6
104	245.603,407 426.225,14	105	245.598,339 426.212,983	13.17 1
107	245.586,001 426.179,757	108	245.583,446 426.168,815	11.23 6
110	245.575,35 426.148,73	111	245.570,168 426.139,734	10.38 2
113	245.572,979 426.128,691	114	245.574,867 426.124,112	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	245.469,712 426.487,156	19	245.464,545 426.495,692	9.978
21	245.444,051 426.518,678	22	245.430,028 426.531,848	19.23 8
24	245.380,92 426.582,507	25	245.374,228 426.585,919	7.512
27	245.359,968 426.608,86	28	245.343,72 426.632,958	29.06 4
30	245.328,071 426.703,282	31	245.319,971 426.733,168	30.96 4
33	245.309,403 426.757,909	34	245.304,506 426.764,477	8.193
36	245.290,563 426.795,374	37	245.281,568 426.806,528	14.32 9
39	245.270,63 426.821,548	40	245.267,292 426.811,058	11.00 8
42	245.279,99 426.796,242	43	245.289,062 426.780,544	18.13 1
45	245.311,504 426.743,094	46	245.315,07 426.732,074	11.58 3
48	245.320,222 426.707,189	49	245.323,275 426.701,628	6.344
51	245.325,28 426.686,765	52	245.328,078 426.674,9	12.19
54	245.332,089 426.659,518	55	245.330,987 426.659,063	1.192
57	245.339,203 426.630,713	58	245.345,325 426.621,644	10.94 2
60	245.360,922 426.594,99	61	245.370,955 426.581,976	16.43 2
63	245.386,649 426.567,107	64	245.397,103 426.558,709	13.40 9
66	245.413,677 426.542,557	67	245.417,838 426.539,452	5.192
69	245.433,806 426.521,44	70	245.438,951 426.516,773	6.946
72	245.460,452 426.492,798	73	245.465,202 426.484,951	9.173
75	245.479,291 426.444,151	76	245.482,874 426.441,844	4.261
78	245.489,601 426.420,985	79	245.498,694 426.398,42	24.32 8
81	245.503,358 426.387,652	82	245.508,807 426.378,887	10.32 1
84	245.522,421 426.371,77	85	245.529,317 426.370,43	7.025
87	245.554,958 426.371,626	88	245.559,173 426.374,663	5.195
90	245.573,764 426.380,014	91	245.582,648 426.379,851	8.885
93	245.601,409 426.371,231	94	245.604,431 426.365,174	6.769
96	245.611,563 426.342,868	97	245.609,387 426.332,898	10.20 5
99	245.613,808 426.300,115	100	245.612,122 426.282,077	18.11 7
102	245.609,632 426.255,99	103	245.608,088 426.238,114	17.94 3
105	245.598,339 426.212,983	106	245.592,456 426.194,364	19.52 6
108	245.583,446 426.168,815	109	245.582,419 426.162,616	6.283
111	245.570,168 426.139,734	112	245.569,777 426.129,861	9.881
114	245.574,867 426.124,112	115	245.579,192 426.113,406	11.54 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	245.579,192 426.113,406	116	245.588,489 426.093,418	22.04 4	116	245.588,489 426.093,418	117	245.602,764 426.058,246	37.95 8	117	245.602,764 426.058,246	118	245.614,35 426.034,82	26.13 5
118	245.614,35 426.034,82	119	245.628,916 426.019,379	21.22 7	119	245.628,916 426.019,379	120	245.630,222 426.018,266	1.716	120	245.630,222 426.018,266	121	245.632,237 426.017,055	2.351
121	245.632,237 426.017,055	122	245.646,673 426.004,238	19.30 5	122	245.646,673 426.004,238	123	245.660,473 425.988,835	20.68 1	123	245.660,473 425.988,835	124	245.667,696 425.980,877	10.74 7
124	245.667,696 425.980,877	125	245.680,59 425.969,238	17.37	125	245.680,59 425.969,238	126	245.695,388 425.959,73	17.58 9	126	245.695,388 425.959,73	127	245.703,53 425.954,827	9.504
127	245.703,53 425.954,827	128	245.708,705 425.949,86	7.173	128	245.708,705 425.949,86	129	245.711,84 425.944,703	6.035	129	245.711,84 425.944,703	130	245.714,879 425.929,891	15.12 1
130	245.714,879 425.929,891	131	245.715,15 425.924,49	5.408	131	245.715,15 425.924,49	132	245.712,991 425.918,03	6.811	132	245.712,991 425.918,03	133	245.711,504 425.914,548	3.786
133	245.711,504 425.914,548	134	245.709,466 425.912,152	3.146	134	245.709,466 425.912,152	135	245.706,563 425.908,757	4.467	135	245.706,563 425.908,757	136	245.703,82 425.899,653	9.508
136	245.703,82 425.899,653	137	245.700,482 425.892,493	7.9	137	245.700,482 425.892,493	138	245.697,481 425.886,678	6.544	138	245.697,481 425.886,678	139	245.699,585 425.880,078	6.927
139	245.699,585 425.880,078	140	245.696,013 425.878,557	3.882	140	245.696,013 425.878,557	141	245.686,428 425.874,895	10.26 1	141	245.686,428 425.874,895	142	245.686,923 425.873,186	1.779
142	245.686,923 425.873,186	143	245.685,758 425.872,766	1.238	143	245.685,758 425.872,766	144	245.672,141 425.868,383	14.30 5	144	245.672,141 425.868,383	145	245.670,667 425.871,657	3.591
145	245.670,667 425.871,657	146	245.665,916 425.870,089	5.003	146	245.665,916 425.870,089	147	245.665,199 425.872,813	2.817	147	245.665,199 425.872,813	148	245.660,834 425.870,807	4.804
148	245.660,834 425.870,807	149	245.656,008 425.866,283	6.615	149	245.656,008 425.866,283	150	245.648,977 425.866,144	7.032	150	245.648,977 425.866,144	151	245.650,253 425.861,594	4.726
151	245.650,253 425.861,594	152	245.671,111 425.867,185	21.59 4	152	245.671,111 425.867,185	153	245.687,207 425.871,334	16.62 2	153	245.687,207 425.871,334	154	245.705,256 425.877,078	18.94 1
154	245.705,256 425.877,078	155	245.701,439 425.885,103	8.887	155	245.701,439 425.885,103	156	245.700,335 425.888,675	3.739	156	245.700,335 425.888,675	157	245.701,358 425.891,855	3.34
157	245.701,358 425.891,855	158	245.703,25 425.894,56	3.301	158	245.703,25 425.894,56	159	245.705,452 425.899,643	5.539	159	245.705,452 425.899,643	160	245.705,681 425.900,117	0.526
160	245.705,681 425.900,117	161	245.709,091 425.907,097	7.768	161	245.709,091 425.907,097	162	245.711,748 425.910,205	4.089	162	245.711,748 425.910,205	163	245.714,084 425.912,951	3.605
163	245.714,084 425.912,951	164	245.715,798 425.916,964	4.364	164	245.715,798 425.916,964	165	245.718,128 425.923,936	7.351	165	245.718,128 425.923,936	166	245.718,37 425.929,236	5.306
166	245.718,37 425.929,236	167	245.717,012 425.935,587	6.495	167	245.717,012 425.935,587	168	245.715,284 425.943,615	8.212	168	245.715,284 425.943,615	169	245.714,376 425.949,362	5.818
169	245.714,376 425.949,362	170	245.710,415 425.954,435	6.436	170	245.710,415 425.954,435	171	245.694,028 425.967,113	20.71 9	171	245.694,028 425.967,113	172	245.683,61 425.972,973	11.95 3
172	245.683,61 425.972,973	173	245.669,671 425.984,945	18.37 5	173	245.669,671 425.984,945	174	245.660,694 425.995,6	13.93 3	174	245.660,694 425.995,6	175	245.650,76 426.006,424	14.69 2
175	245.650,76 426.006,424	176	245.643,627 426.012,45	9.338	176	245.643,627 426.012,45	177	245.630,903 426.021,644	15.69 8	177	245.630,903 426.021,644	178	245.616,84 426.036,552	20.49 4
178	245.616,84 426.036,552	179	245.605,502 426.059,477	25.57 5	179	245.605,502 426.059,477	180	245.591,241 426.094,616	37.92 3	180	245.591,241 426.094,616	181	245.581,945 426.114,601	22.04 1
181	245.581,945 426.114,601	182	245.577,649 426.125,236	11.47	182	245.577,649 426.125,236	183	245.574,566 426.130,233	5.872	183	245.574,566 426.130,233	184	245.574,274 426.136,817	6.59
184	245.574,274 426.136,817	185	245.578,868 426.146,823	11.01	185	245.578,868 426.146,823	186	245.586,264 426.161,352	16.30 3	186	245.586,264 426.161,352	187	245.587,371 426.168,033	6.772
187	245.587,371 426.168,033	188	245.590,163 426.178,348	10.68 6	188	245.590,163 426.178,348	189	245.593,877 426.187,325	9.715	189	245.593,877 426.187,325	190	245.608,828 426.224,528	40.09 5
190	245.608,828 426.224,528	191	245.612,913 426.239,435	15.45 7	191	245.612,913 426.239,435	192	245.614,199 426.252,119	12.74 9	192	245.614,199 426.252,119	193	245.614,862 426.266,768	14.66 4
193	245.614,862 426.266,768	194	245.620,133 426.311,043	44.58 8	194	245.620,133 426.311,043	195	245.619,215 426.317,914	6.932	195	245.619,215 426.317,914	196	245.626,001 426.320,951	7.435
196	245.626,001 426.320,951	197	245.651,304 426.324,425	25.54	197	245.651,304 426.324,425	198	245.683,825 426.334,924	34.17 4	198	245.683,825 426.334,924	199	245.704,326 426.342,249	21.77
199	245.704,326 426.342,249	200	245.723,164 426.346,914	19.40 7	200	245.723,164 426.346,914	201	245.732,608 426.348,911	9.653	201	245.732,608 426.348,911	202	245.741,768 426.349,524	9.18
202	245.741,768 426.349,524	203	245.752,559 426.349,748	10.79 3	203	245.752,559 426.349,748	204	245.759,834 426.349,756	7.275	204	245.759,834 426.349,756	205	245.768,818 426.352,153	9.298
205	245.768,818 426.352,153	206	245.774,848 426.353,574	6.195	206	245.774,848 426.353,574	207	245.786,109 426.354,142	11.27 5	207	245.786,109 426.354,142	208	245.797,491 426.354,357	11.38 4
208	245.797,491 426.354,357	209	245.804,584 426.352,834	7.255	209	245.804,584 426.352,834	210	245.816,639 426.345,708	14.00 4	210	245.816,639 426.345,708	211	245.826,943 426.341,595	11.09 5
211	245.826,943 426.341,595	212	245.828,893 426.340,817	2.099	212	245.828,893 426.340,817	213	245.839,707 426.339,754	10.86 6	213	245.839,707 426.339,754	214	245.852,772 426.342,998	13.46 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	245.852,772 426.342,998	215	245.863,384 426.347,364	11.47 5	215	245.863,384 426.347,364	216	245.869,443 426.354,674	9.495	216	245.869,443 426.354,674	217	245.871,147 426.356,319	2.368
217	245.871,147 426.356,319	218	245.872,806 426.357,0	1.793	218	245.872,806 426.357,0	219	245.874,921 426.357,141	2.12	219	245.874,921 426.357,141	220	245.885,324 426.354,704	10.68 5
220	245.885,324 426.354,704	221	245.894,839 426.348,787	11.20 5	221	245.894,839 426.348,787	222	245.908,804 426.334,581	19.92 1	222	245.908,804 426.334,581	223	245.918,763 426.323,64	14.79 5
223	245.918,763 426.323,64	224	245.932,764 426.312,176	18.09 6	224	245.932,764 426.312,176	225	245.941,799 426.308,771	9.655	225	245.941,799 426.308,771	226	245.956,552 426.306,447	14.93 5
226	245.956,552 426.306,447	227	245.973,112 426.305,659	16.57 9	227	245.973,112 426.305,659	228	245.989,189 426.307,599	16.19 4	228	245.989,189 426.307,599	229	246.006,319 426.318,439	20.27 2
229	246.006,319 426.318,439	230	246.012,642 426.329,709	12.92 3	230	246.012,642 426.329,709	231	246.008,045 426.340,988	12.18	231	246.008,045 426.340,988	232	245.994,391 426.345,956	14.53
232	245.994,391 426.345,956	233	245.987,331 426.354,114	10.78 9	233	245.987,331 426.354,114	234	245.982,864 426.361,83	8.916	234	245.982,864 426.361,83	235	245.981,273 426.361,95	1.596
235	245.981,273 426.361,95	236	245.975,28 426.372,414	12.05 9	236	245.975,28 426.372,414	237	245.974,365 426.368,33	4.185	237	245.974,365 426.368,33	238	245.974,057 426.364,7	3.643
238	245.974,057 426.364,7	239	245.977,683 426.356,735	8.752	239	245.977,683 426.356,735	240	245.983,24 426.351,199	7.844	240	245.983,24 426.351,199	241	245.991,461 426.341,702	12.56 1
241	245.991,461 426.341,702	242	246.004,251 426.337,048	13.61	242	246.004,251 426.337,048	243	246.007,102 426.330,053	7.554	243	246.007,102 426.330,053	244	246.002,577 426.321,989	9.247
244	246.002,577 426.321,989	245	245.987,469 426.312,427	17.88	245	245.987,469 426.312,427	246	245.972,93 426.310,673	14.64 4	246	245.972,93 426.310,673	247	245.957,061 426.311,428	15.88 7
247	245.957,061 426.311,428	248	245.943,083 426.313,63	14.15	248	245.943,083 426.313,63	249	245.935,296 426.316,565	8.322	249	245.935,296 426.316,565	250	245.922,214 426.327,277	16.90 8
250	245.922,214 426.327,277	251	245.919,433 426.330,332	4.131	251	245.919,433 426.330,332	252	245.912,437 426.338,018	10.39 3	252	245.912,437 426.338,018	253	245.897,986 426.352,718	20.61 4
253	245.897,986 426.352,718	254	245.887,266 426.359,384	12.62 4	254	245.887,266 426.359,384	255	245.875,334 426.362,18	12.25 5	255	245.875,334 426.362,18	256	245.871,66 426.361,934	3.682
256	245.871,66 426.361,934	257	245.868,362 426.360,581	3.565	257	245.868,362 426.360,581	258	245.865,792 426.358,099	3.573	258	245.865,792 426.358,099	259	245.860,275 426.351,604	8.522
259	245.860,275 426.351,604	260	245.851,185 426.347,755	9.871	260	245.851,185 426.347,755	261	245.839,338 426.344,814	12.20 7	261	245.839,338 426.344,814	262	245.830,087 426.345,724	9.296
262	245.830,087 426.345,724	263	245.818,851 426.350,209	12.09 8	263	245.818,851 426.350,209	264	245.806,429 426.357,552	14.43	264	245.806,429 426.357,552	265	245.797,975 426.359,367	8.647
265	245.797,975 426.359,367	266	245.785,936 426.359,14	12.04 1	266	245.785,936 426.359,14	267	245.774,143 426.358,545	11.80 8	267	245.774,143 426.358,545	268	245.768,103 426.357,102	6.21
268	245.768,103 426.357,102	269	245.759,176 426.354,755	9.23	269	245.759,176 426.354,755	270	245.752,505 426.354,748	6.671	270	245.752,505 426.354,748	271	245.741,549 426.354,52	10.95 8
271	245.741,549 426.354,52	272	245.731,921 426.353,876	9.65	272	245.731,921 426.353,876	273	245.722,046 426.351,789	10.09 3	273	245.722,046 426.351,789	274	245.702,88 426.347,042	19.74 5
274	245.702,88 426.347,042	275	245.682,215 426.339,658	21.94 5	275	245.682,215 426.339,658	276	245.650,187 426.329,319	33.65 5	276	245.650,187 426.329,319	277	245.624,612 426.325,807	25.81 5
277	245.624,612 426.325,807	1	245.617,844 426.324,369	6.919										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1901 Dognecea

Nr. cadastral vechi:65

Nr. topografic:1265/b/11/2/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dognecea, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30546	Din acte: 3.000 Masurata: 3.593	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11314 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 5199, din 28/08/2006 emis de NP Neamtu Cornelia (Documentatia tehnica cadastrala avizata de OCPI C-S cu nr. 5092 la data de 10.08.2006; Adeverinta cu nr. 566/24.07.2006 emisa de Primaria Dognecea ; Declaratia autentificata cu nr. 5157/25082006 de NP Neamtu Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare - dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROF REMUS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1901 Dognecea)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

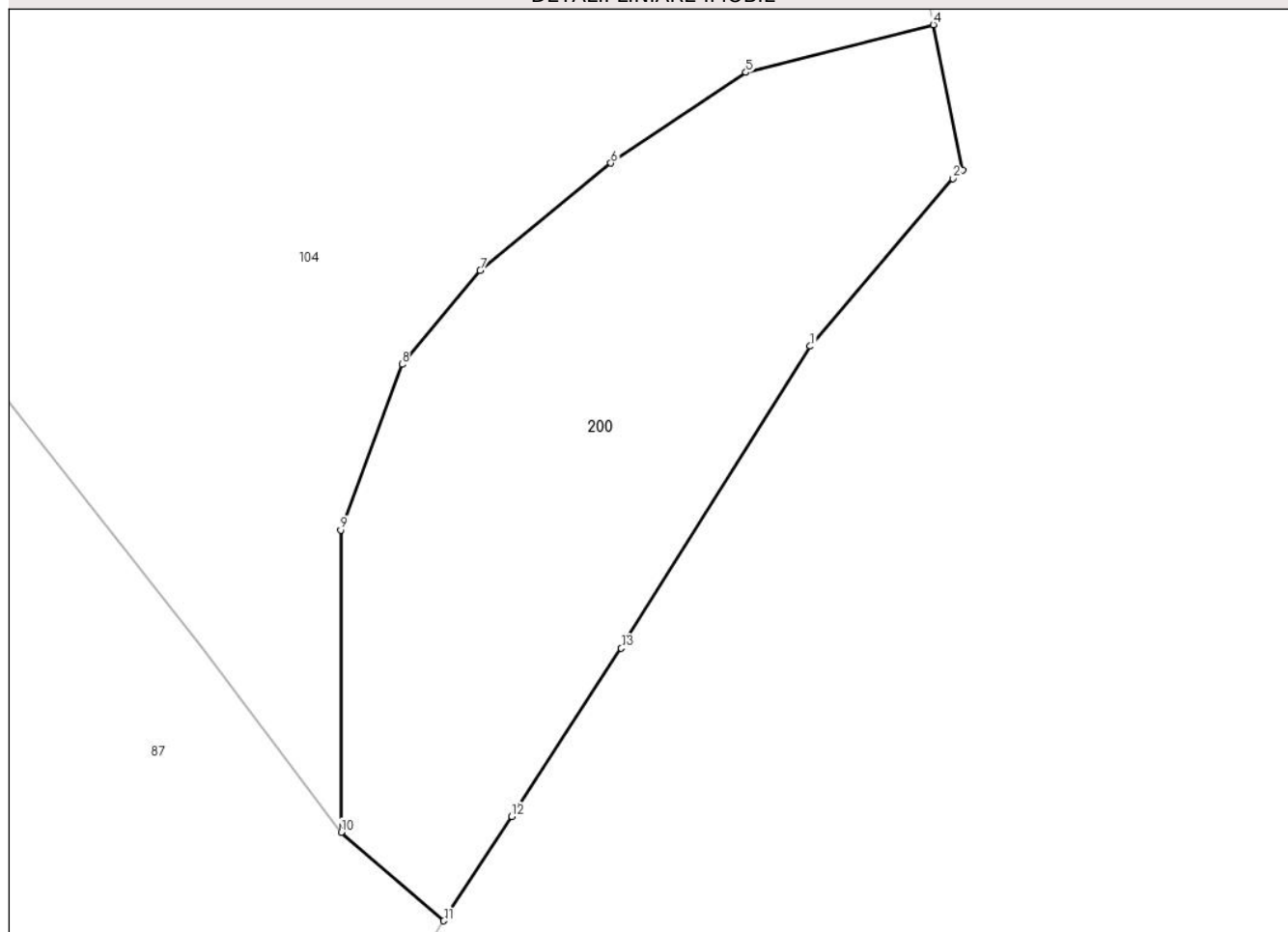
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30546	Din acte: 3.000 Masurata: 3.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.593	-	-	1265/b/11/b/2/a/2	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	246.056,984 426.214,88	2	246.073,948 426.234,807	26.17
2	246.073,948 426.234,807	3	246.075,136 426.235,836	1.572
3	246.075,136 426.235,836	4	246.071,641 426.253,1	17.614
4	246.071,641 426.253,1	5	246.049,332 426.247,425	23.019
5	246.049,332 426.247,425	6	246.033,283 426.236,655	19.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	246.033,283 426.236,655	7	246.017,754 426.223,884	20.106
7	246.017,754 426.223,884	8	246.008,445 426.212,733	14.526
8	246.008,445 426.212,733	9	246.001,158 426.193,034	21.004
9	246.001,158 426.193,034	10	246.001,225 426.157,113	35.921
10	246.001,225 426.157,113	11	246.013,418 426.146,581	16.112
11	246.013,418 426.146,581	12	246.021,502 426.158,973	14.796
12	246.021,502 426.158,973	13	246.034,518 426.178,977	23.866
13	246.034,518 426.178,977	1	246.056,984 426.214,88	42.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

