DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:646 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31726	5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Fineata in D-lul Iloca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 21/05/1997		
Act Administrativ nr. 23072/94, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.271/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

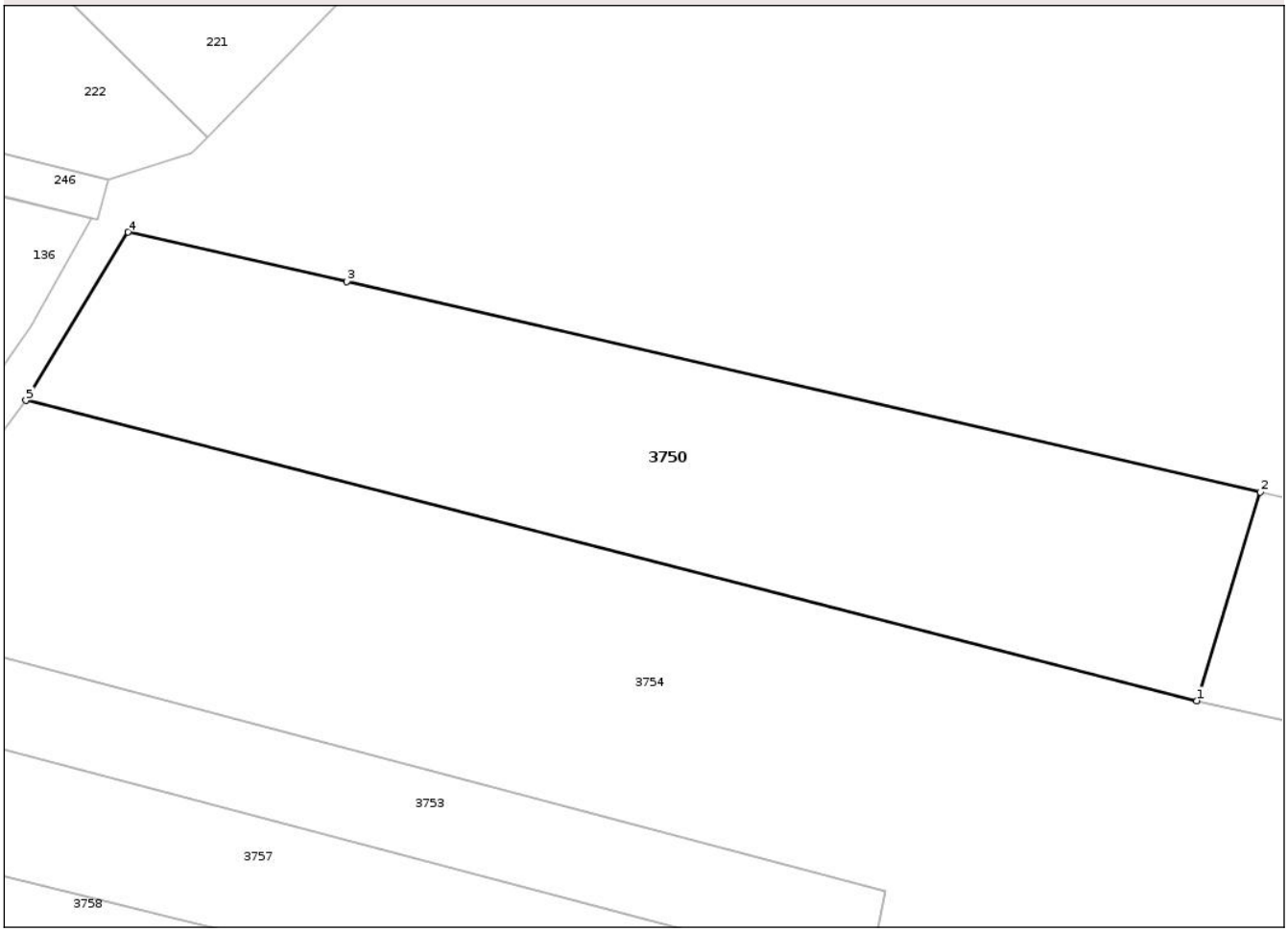
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31726	5.000	Fineata in D-lul Iloca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	106	3828	-	Den de loc D-lul Iloca .Se identifica cu parcela 3862 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.882,104 380.745,582	2	271.891,229 380.775,651	31.423
2	271.891,229 380.775,651	3	271.759,463 380.805,967	135.208
3	271.759,463 380.805,967	4	271.727,956 380.813,097	32.304
4	271.727,956 380.813,097	5	271.713,2 380.788,854	28.381
5	271.713,2 380.788,854	1	271.882,104 380.745,582	174.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

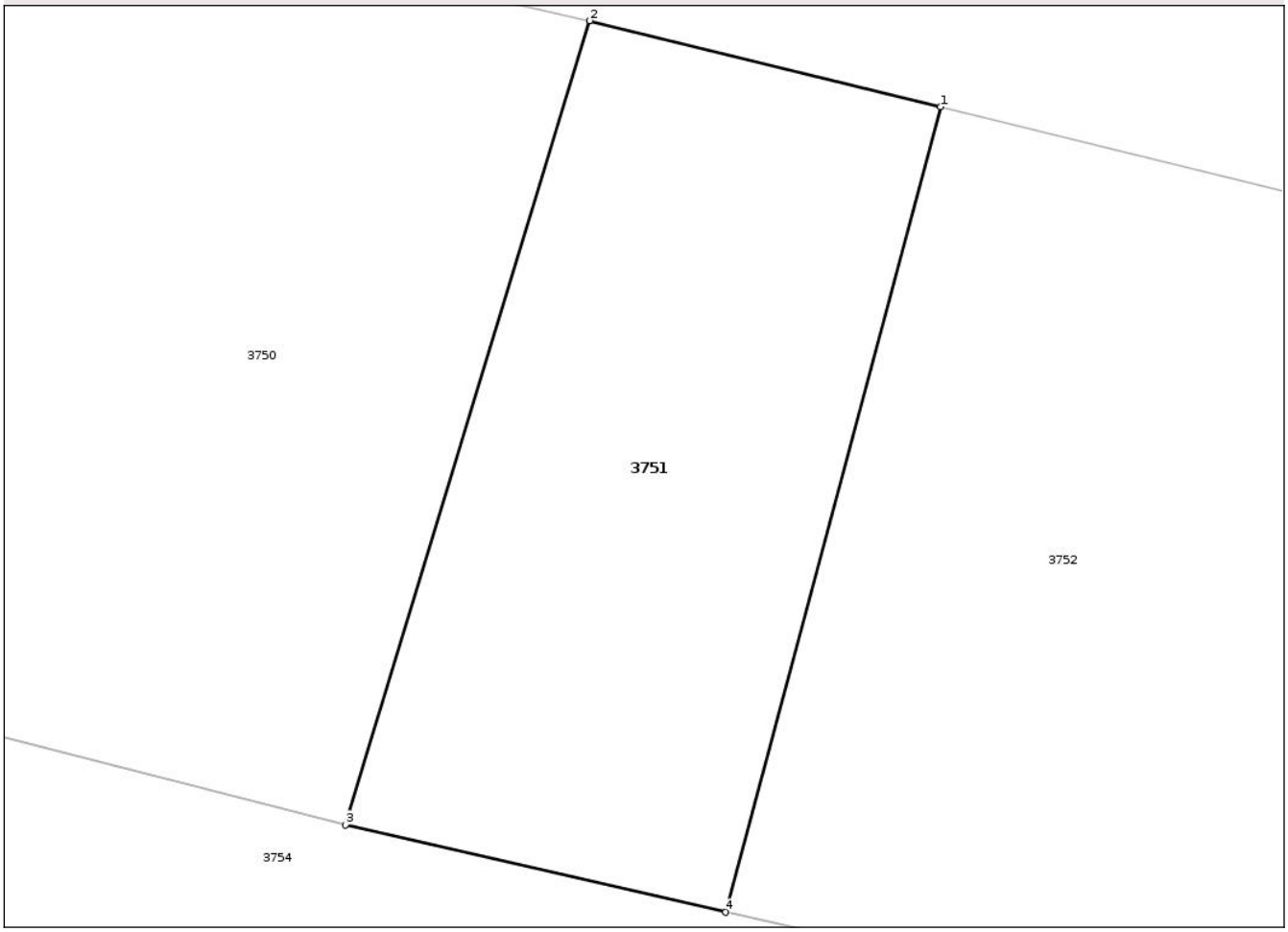
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	440	106	3862	-	Den de loc Sub Clagea .Se identifica cu parcela 3862 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.904,373 380.772,436	2	271.891,229 380.775,651	13.532
2	271.891,229 380.775,651	3	271.882,104 380.745,582	31.423
3	271.882,104 380.745,582	4	271.896,336 380.742,321	14.601
4	271.896,336 380.742,321	1	271.904,373 380.772,436	31.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:747 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25992 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. CM 89, din 17/09/2011 emis de NP CREU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUTA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUTA GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

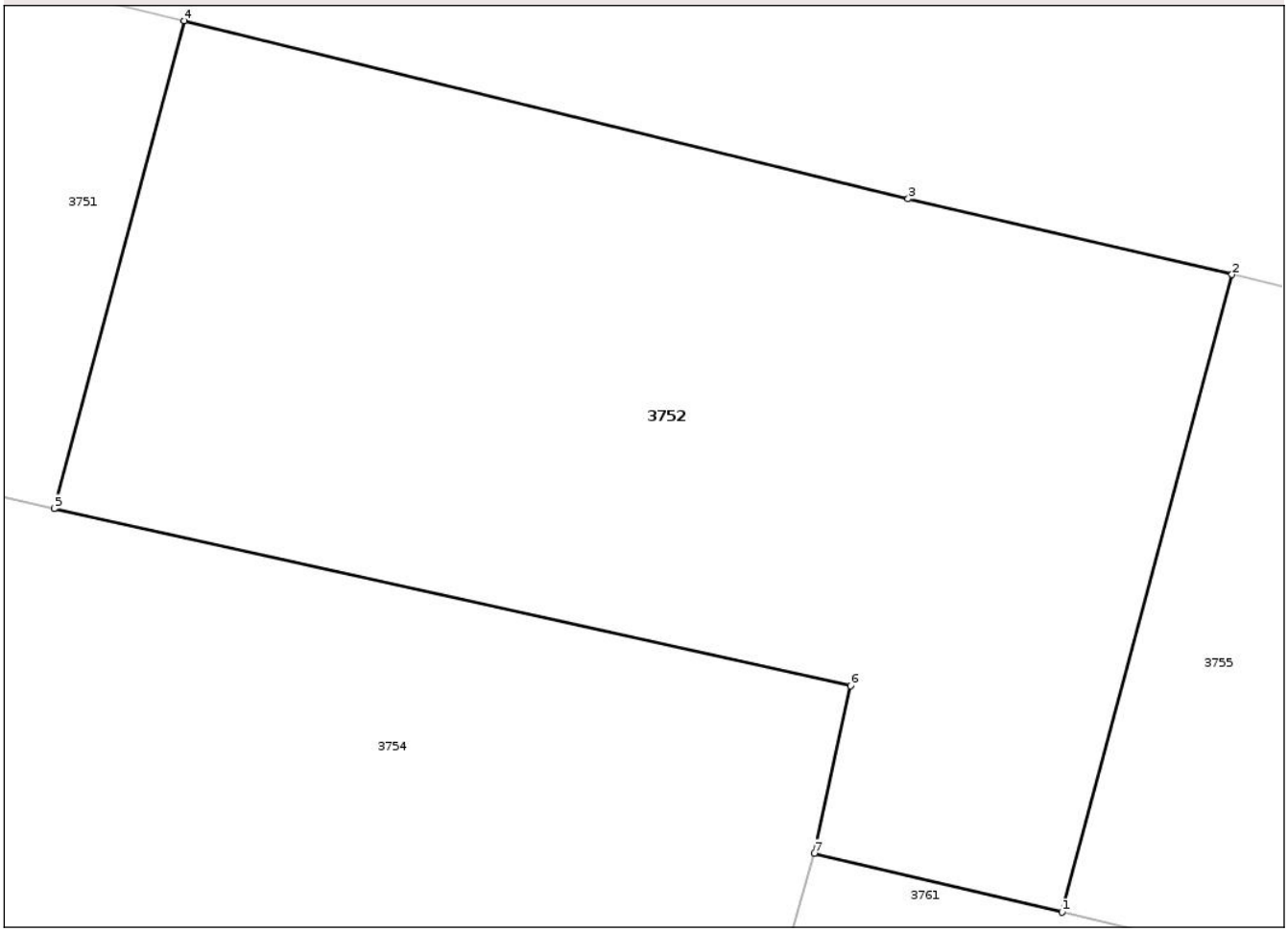
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.200	106	3801	-	Den de loc Sub Clagea .Se identifica cu parcela 3862 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.958,625 380.717,398	2	271.969,131 380.756,762	40.742
2	271.969,131 380.756,762	3	271.949,118 380.761,432	20.551
3	271.949,118 380.761,432	4	271.904,373 380.772,436	46.078
4	271.904,373 380.772,436	5	271.896,336 380.742,321	31.169
5	271.896,336 380.742,321	6	271.945,554 380.731,382	50.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.945,554 380.731,382	7	271.943,31 380.721,037	10.586
7	271.943,31 380.721,037	1	271.958,625 380.717,398	15.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23456, din 09/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRAIA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

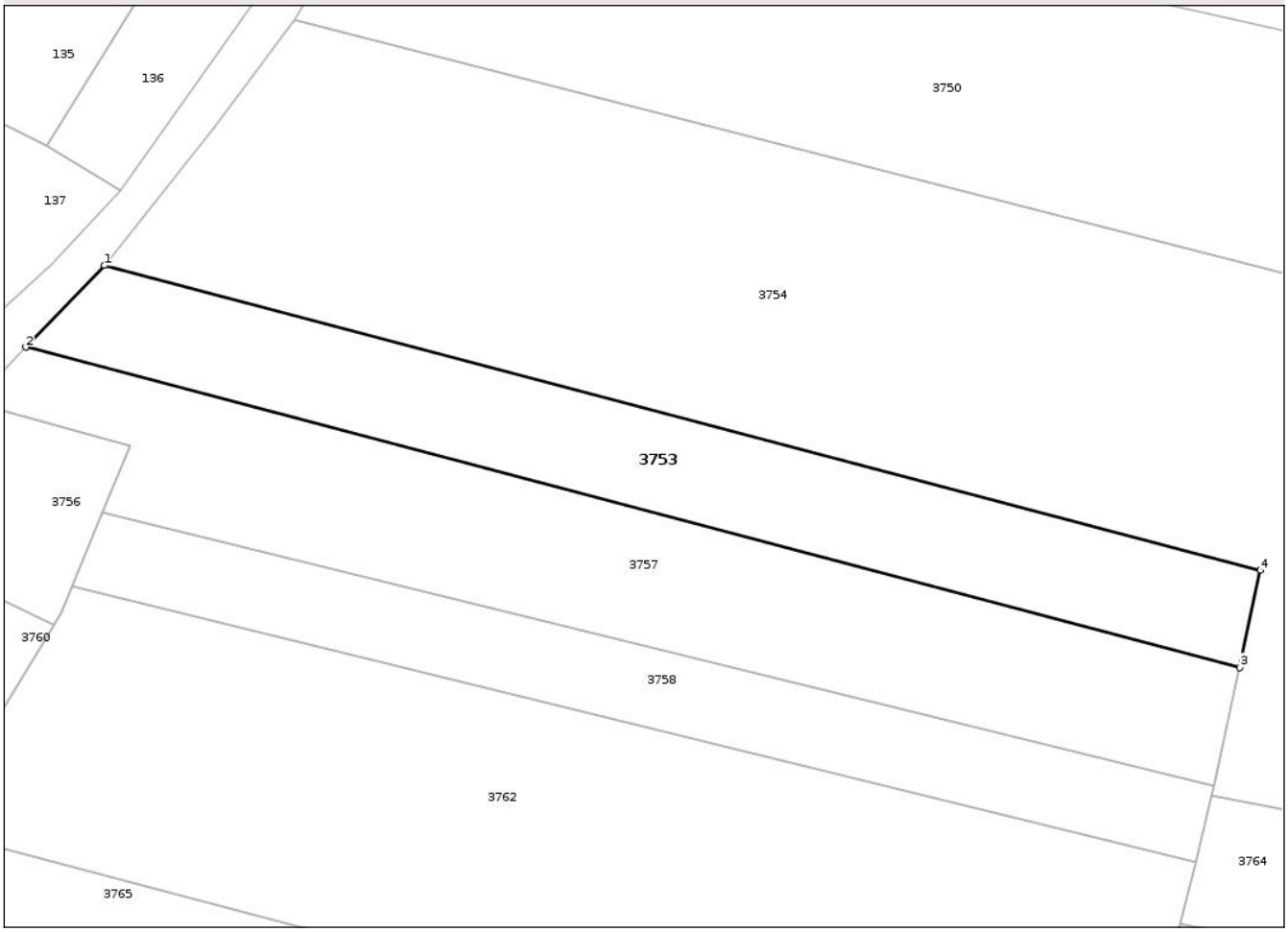
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	106	3863	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3863 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.688,748 380.757,329	2	271.678,677 380.746,84	14.541
2	271.678,677 380.746,84	3	271.834,545 380.705,761	161.19
3	271.834,545 380.705,761	4	271.837,218 380.718,2	12.723
4	271.837,218 380.718,2	1	271.688,748 380.757,329	153.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23289, din 15/12/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA GHEORGHE** 2) **SUTA SEMENICA** 3) **VILCU ELENA** 4) **GHIMBOASA PARASCHIVA** 5) **CRASOVAN ION** 6) **HARAMUZ CALINA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.288/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA SEMENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

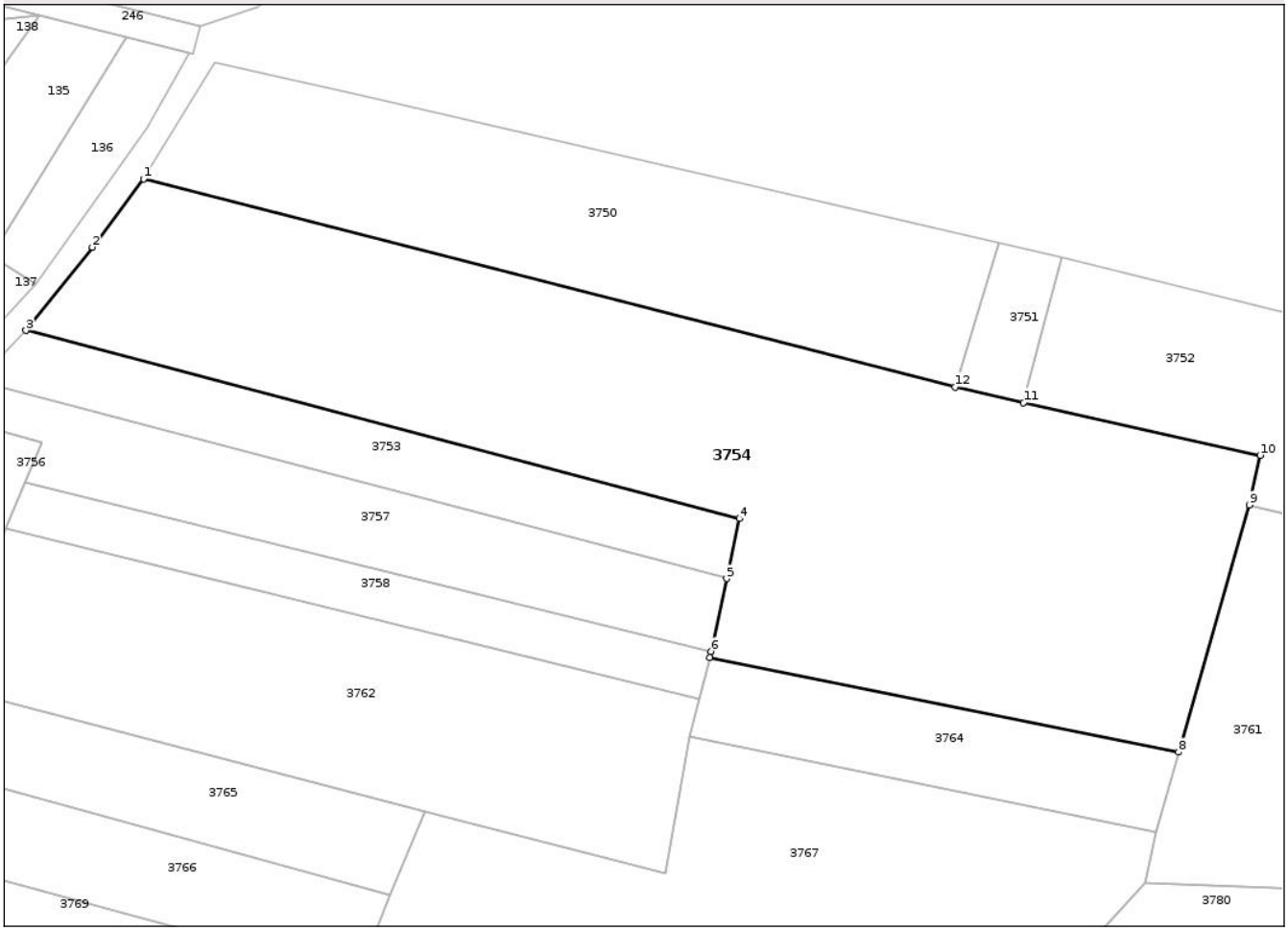
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	106	3862/1	-	Den de loc D-lul Iloca .Se identifica cu parcela 3862,3860 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	6.000	106	3862/1	-	Den de loc D-lul Iloca .Se identifica cu parcela 3862,3860 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.713,2 380.788,854	2	271.702,547 380.774,649	17.756
2	271.702,547 380.774,649	3	271.688,748 380.757,329	22.144
3	271.688,748 380.757,329	4	271.837,218 380.718,2	153.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.837,218 380.718,2	5	271.834,545 380.705,761	12.723
5	271.834,545 380.705,761	6	271.831,289 380.690,611	15.496
6	271.831,289 380.690,611	7	271.831,016 380.689,339	1.301
7	271.831,016 380.689,339	8	271.928,566 380.669,66	99.515
8	271.928,566 380.669,66	9	271.943,31 380.721,037	53.451
9	271.943,31 380.721,037	10	271.945,554 380.731,382	10.586
10	271.945,554 380.731,382	11	271.896,336 380.742,321	50.419
11	271.896,336 380.742,321	12	271.882,104 380.745,582	14.601
12	271.882,104 380.745,582	1	271.713,2 380.788,854	174.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:747 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30133	3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30133-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25990 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. CM 89, din 17/09/2011 emis de NP CREU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUTA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SUTA GRIGORIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUTA ION** 2) **SUTA GRIGORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

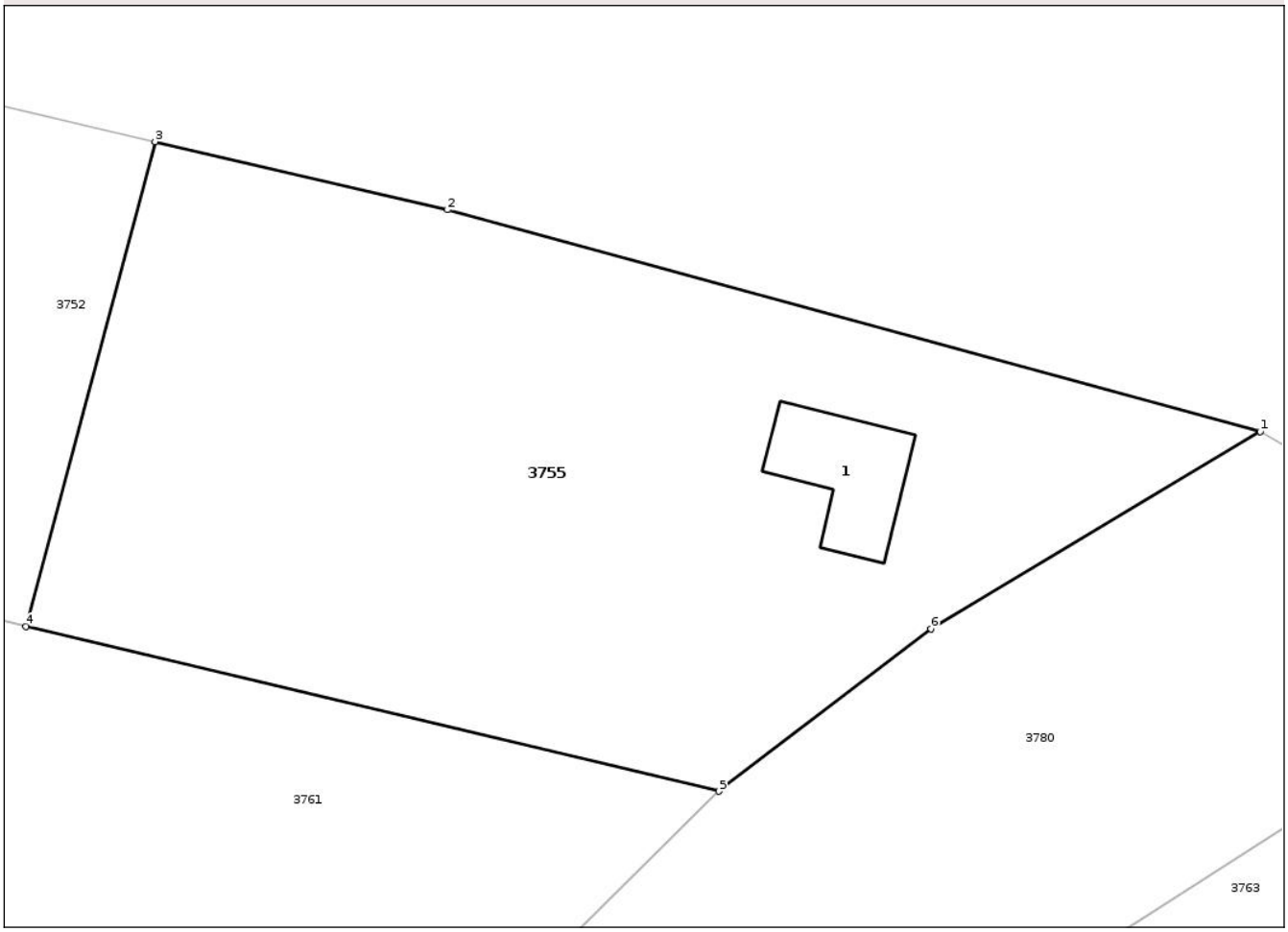
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30133	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	106	3977	3977	Den de loc Sub Clagea .Se identifica cu parcela 3862 din planul cadastral 1/2880
2	curti constructii	NU	100	106	3977	-	Den de loc Sub Clagea .Se identifica cu parcela 3862 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30133-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.058,942 380.733,237	2	271.992,891 380.751,217	68.455
2	271.992,891 380.751,217	3	271.969,131 380.756,762	24.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	271.969,131 380.756,762	4	271.958,625 380.717,398	40.742
4	271.958,625 380.717,398	5	272.014,941 380.704,016	57.885
5	272.014,941 380.704,016	6	272.032,164 380.717,224	21.704
6	272.032,164 380.717,224	1	272.058,942 380.733,237	31.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

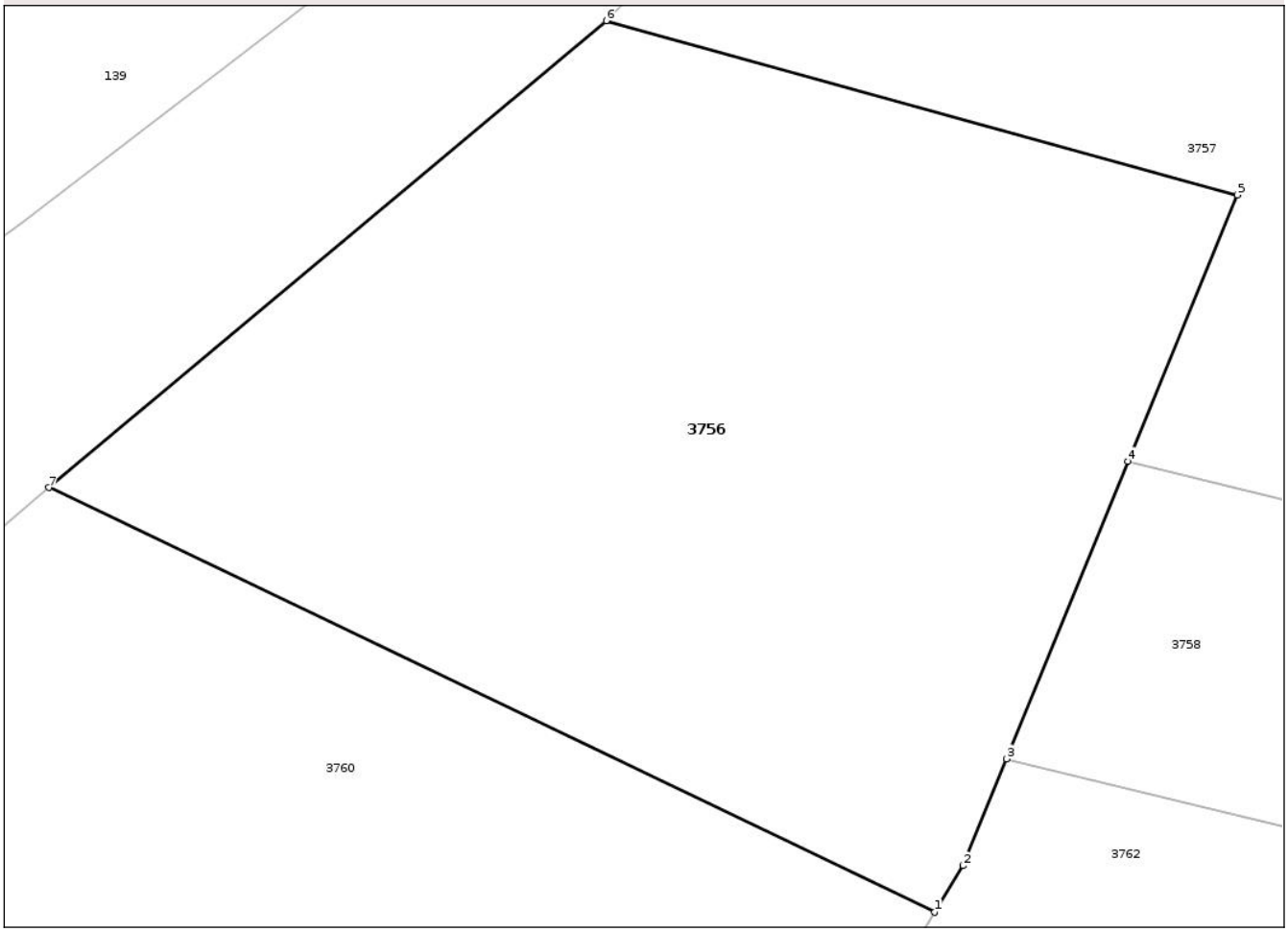
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	594	106	3864	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3864 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.682,345 380.711,232	2	271.683,255 380.712,72	1.744
2	271.683,255 380.712,72	3	271.684,652 380.716,134	3.689
3	271.684,652 380.716,134	4	271.688,541 380.725,632	10.264
4	271.688,541 380.725,632	5	271.692,031 380.734,158	9.212
5	271.692,031 380.734,158	6	271.671,843 380.739,723	20.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.671,843 380.739,723	7	271.654,011 380.724,802	23.251
7	271.654,011 380.724,802	1	271.682,345 380.711,232	31.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23315, din 15/12/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALACI MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

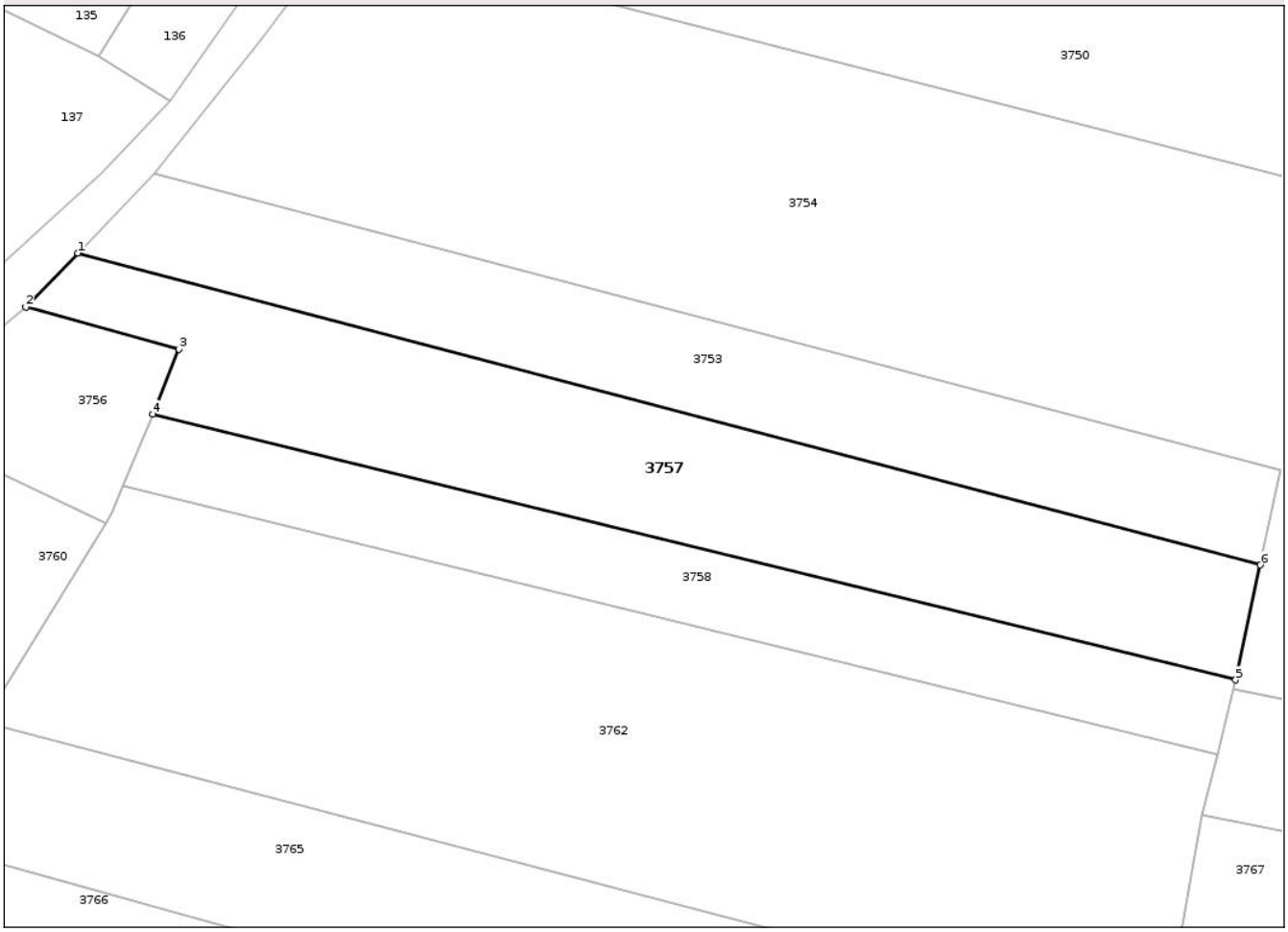
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	106	3812/1	-	Den de loc Fata Iloca .Se identifica cu parcela 3863 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.678,677 380.746,84	2	271.671,843 380.739,723	9.867
2	271.671,843 380.739,723	3	271.692,031 380.734,158	20.941
3	271.692,031 380.734,158	4	271.688,541 380.725,632	9.212
4	271.688,541 380.725,632	5	271.831,289 380.690,611	146.981
5	271.831,289 380.690,611	6	271.834,545 380.705,761	15.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.834,545 380.705,761	1	271.678,677 380.746,84	161.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23116, din 23/09/1998 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN NICOLAE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.212/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

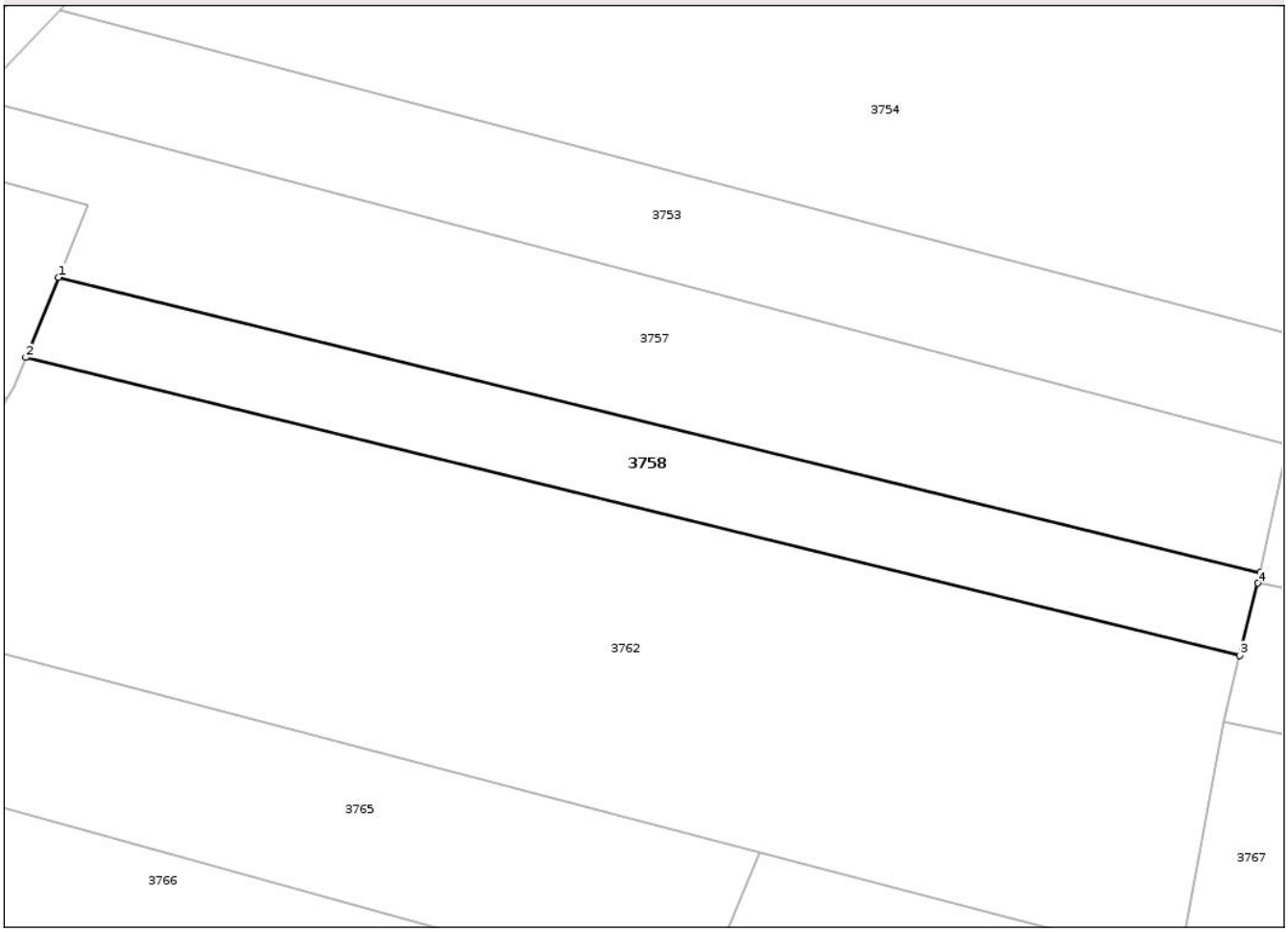
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	106	3809/1	-	Den de loc Fata Iloca .Se identifica cu parcela 3863 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.688,541 380.725,632	2	271.684,652 380.716,134	10.264
2	271.684,652 380.716,134	3	271.828,88 380.680,75	148.504
3	271.828,88 380.680,75	4	271.831,016 380.689,339	8.851
4	271.831,016 380.689,339	5	271.831,289 380.690,611	1.301
5	271.831,289 380.690,611	1	271.688,541 380.725,632	146.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.213	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

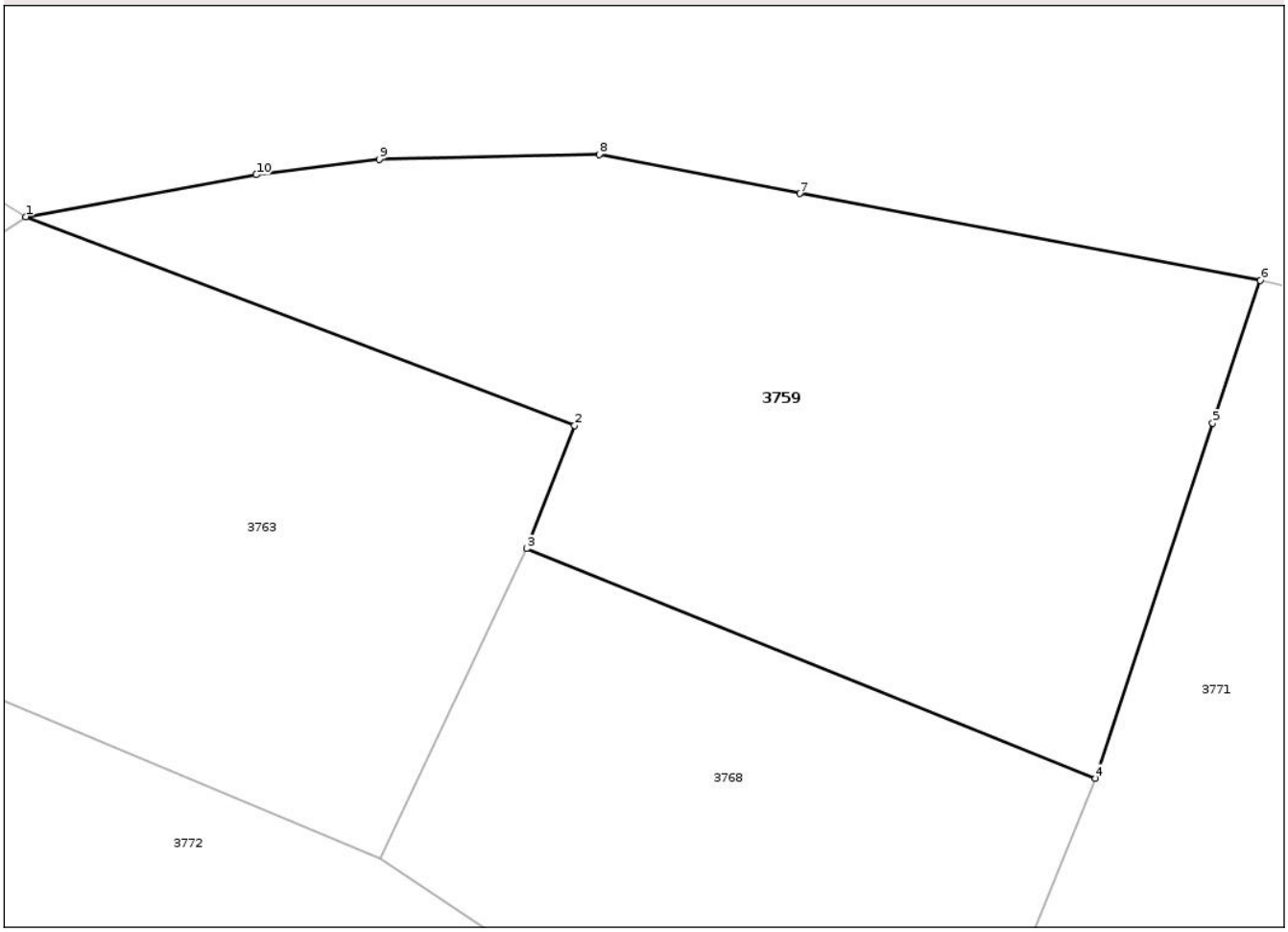
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.213	105	3797,3798	-	Faneata impadurita.Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3797,3798 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.085,747 380.717,11	2	272.156,559 380.690,203	75.751
2	272.156,559 380.690,203	3	272.150,371 380.674,334	17.032
3	272.150,371 380.674,334	4	272.223,807 380.644,681	79.197
4	272.223,807 380.644,681	5	272.238,936 380.690,486	48.238
5	272.238,936 380.690,486	6	272.245,06 380.708,916	19.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.245,06 380.708,916	7	272.185,644 380.720,107	60.46
7	272.185,644 380.720,107	8	272.159,728 380.725,138	26.401
8	272.159,728 380.725,138	9	272.131,344 380.724,525	28.39
9	272.131,344 380.724,525	10	272.115,461 380.722,516	16.01
10	272.115,461 380.722,516	1	272.085,747 380.717,11	30.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23545, din 18/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIUBIMIRESCU PARASCHIVA** 2) **LIUBIMIRESCU GRIGORE** 3) **LIUBIMIRESCU ION** 4) **RUJA PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.309/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LIUBIMIRESCU IOACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

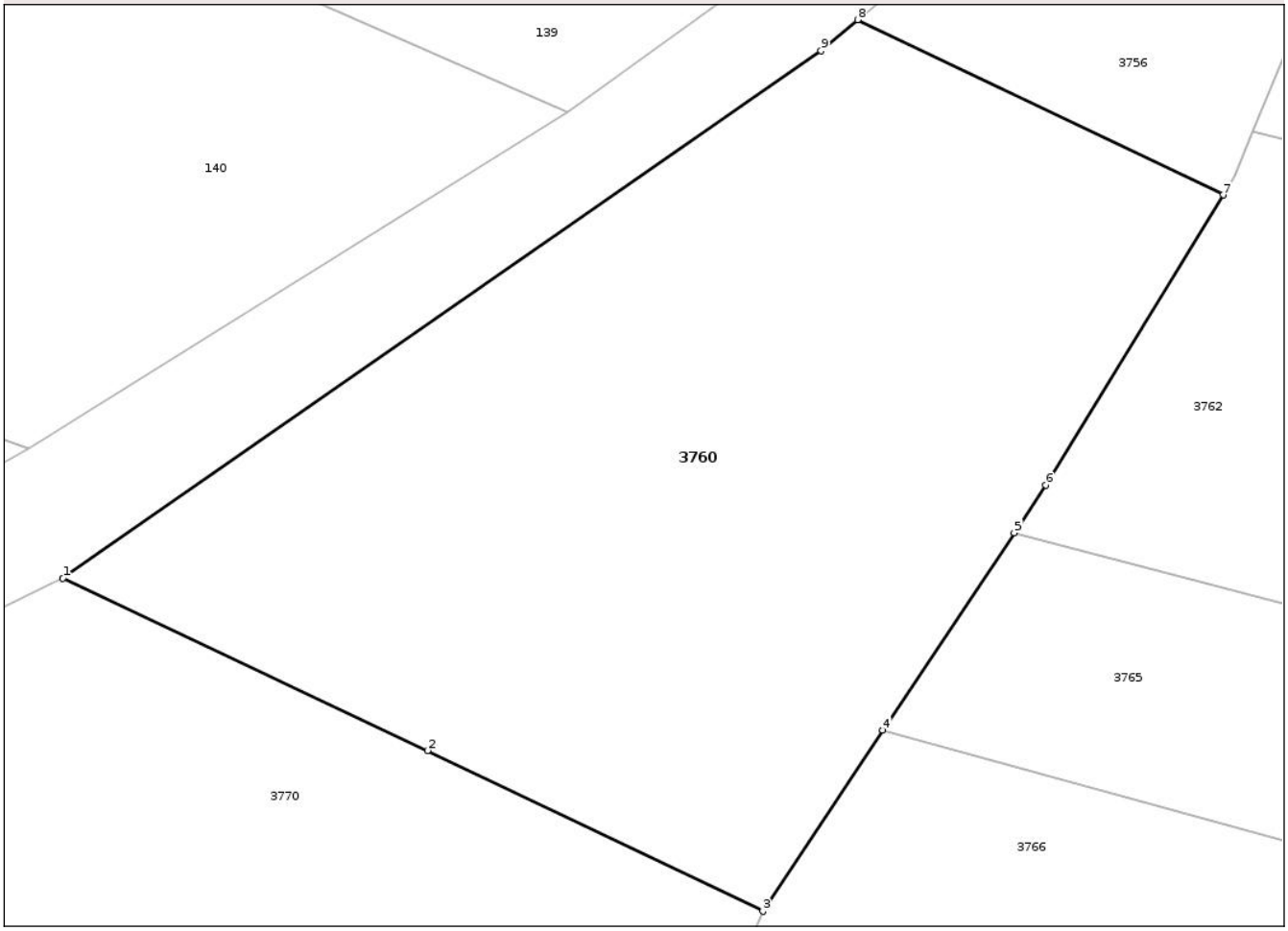
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	106	4000	-	Den de loc Deal Iloca .Se identifica cu parcela 3864 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.592,414 380.681,555	2	271.620,676 380.668,224	31.248
2	271.620,676 380.668,224	3	271.646,661 380.655,779	28.811
3	271.646,661 380.655,779	4	271.655,971 380.669,775	16.81
4	271.655,971 380.669,775	5	271.666,15 380.685,076	18.378
5	271.666,15 380.685,076	6	271.668,603 380.688,764	4.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.668,603 380.688,764	7	271.682,345 380.711,232	26.338
7	271.682,345 380.711,232	8	271.654,011 380.724,802	31.416
8	271.654,011 380.724,802	9	271.651,163 380.722,42	3.713
9	271.651,163 380.722,42	1	271.592,414 380.681,555	71.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23254, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN ROMANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

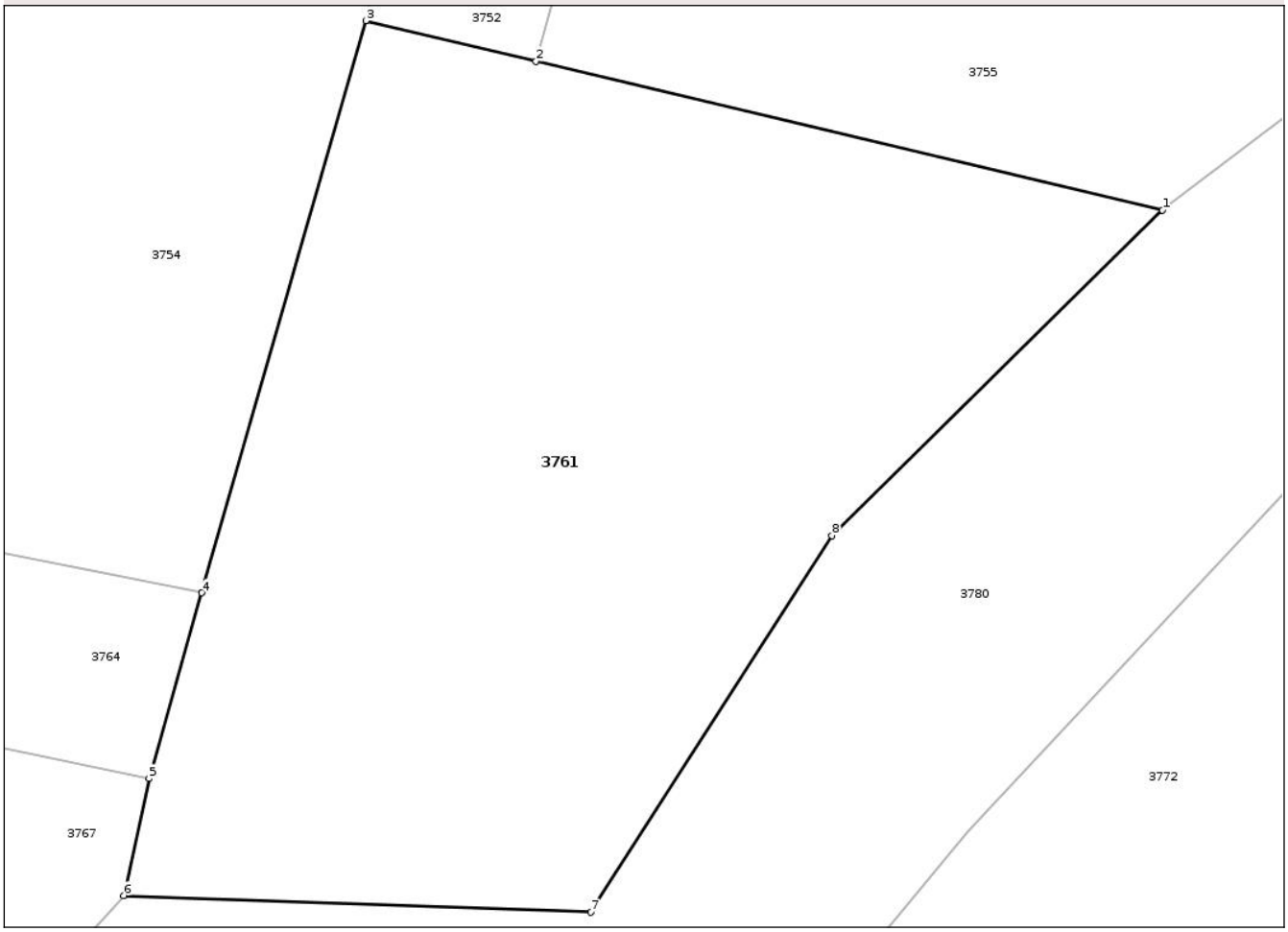
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	102	3144	-	Den de loc Fata Iloca .Se identifica cu parcela 3861din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.014,941 380.704,016	2	271.958,625 380.717,398	57.885
2	271.958,625 380.717,398	3	271.943,31 380.721,037	15.741
3	271.943,31 380.721,037	4	271.928,566 380.669,66	53.451
4	271.928,566 380.669,66	5	271.923,829 380.652,966	17.352
5	271.923,829 380.652,966	6	271.921,542 380.642,472	10.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.921,542 380.642,472	7	271.963,517 380.640,972	42.002
7	271.963,517 380.640,972	8	271.985,2 380.674,803	40.183
8	271.985,2 380.674,803	1	272.014,941 380.704,016	41.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

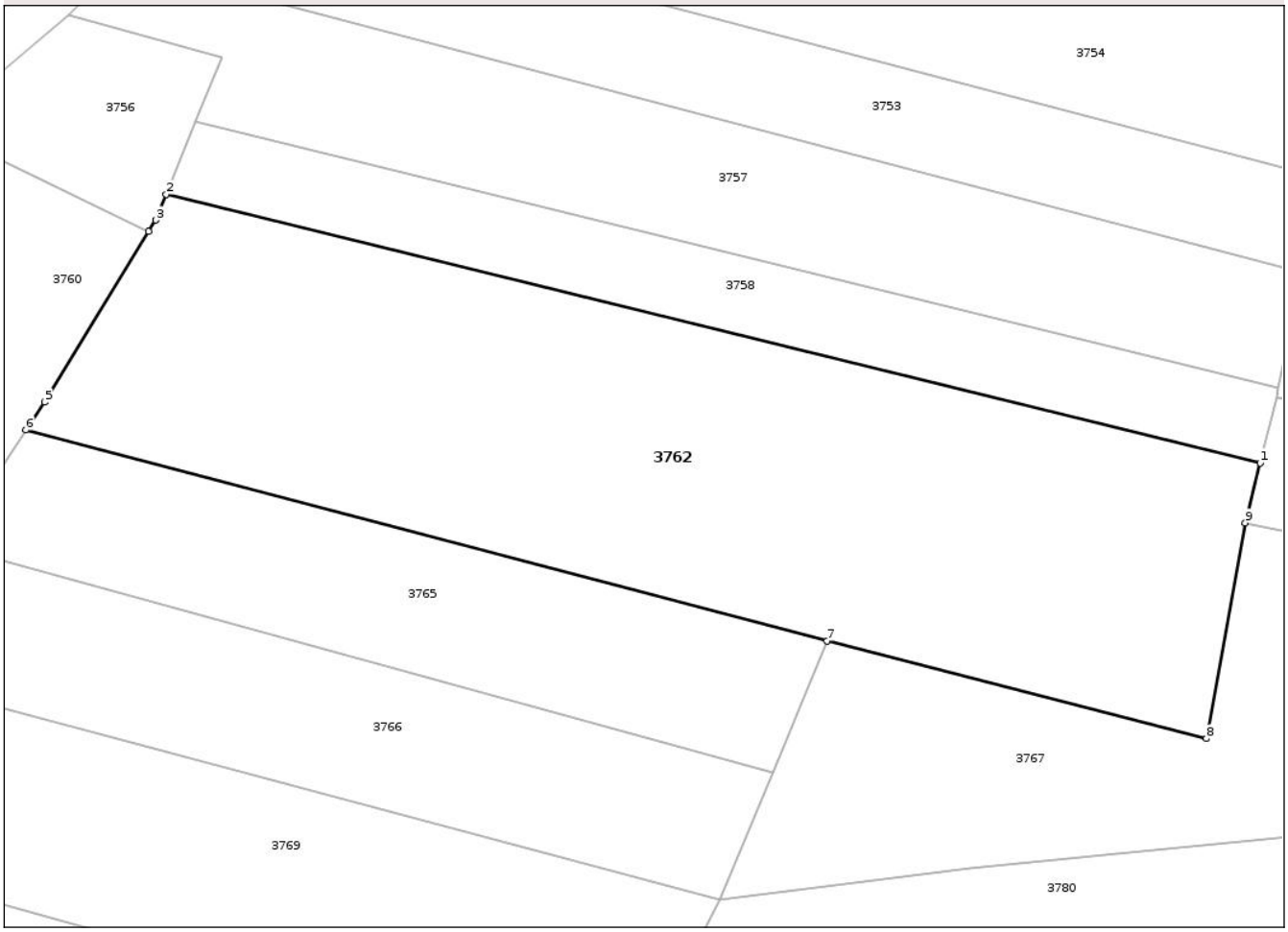
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.530	106	3863	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3863 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.828,88 380.680,75	2	271.684,652 380.716,134	148.504
2	271.684,652 380.716,134	3	271.683,255 380.712,72	3.689
3	271.683,255 380.712,72	4	271.682,345 380.711,232	1.744
4	271.682,345 380.711,232	5	271.668,603 380.688,764	26.338
5	271.668,603 380.688,764	6	271.666,15 380.685,076	4.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.666,15 380.685,076	7	271.771,787 380.657,317	109.223
7	271.771,787 380.657,317	8	271.821,756 380.644,437	51.603
8	271.821,756 380.644,437	9	271.826,917 380.672,86	28.888
9	271.826,917 380.672,86	1	271.828,88 380.680,75	8.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32060	5.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22816 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1993, din 20/10/2023 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

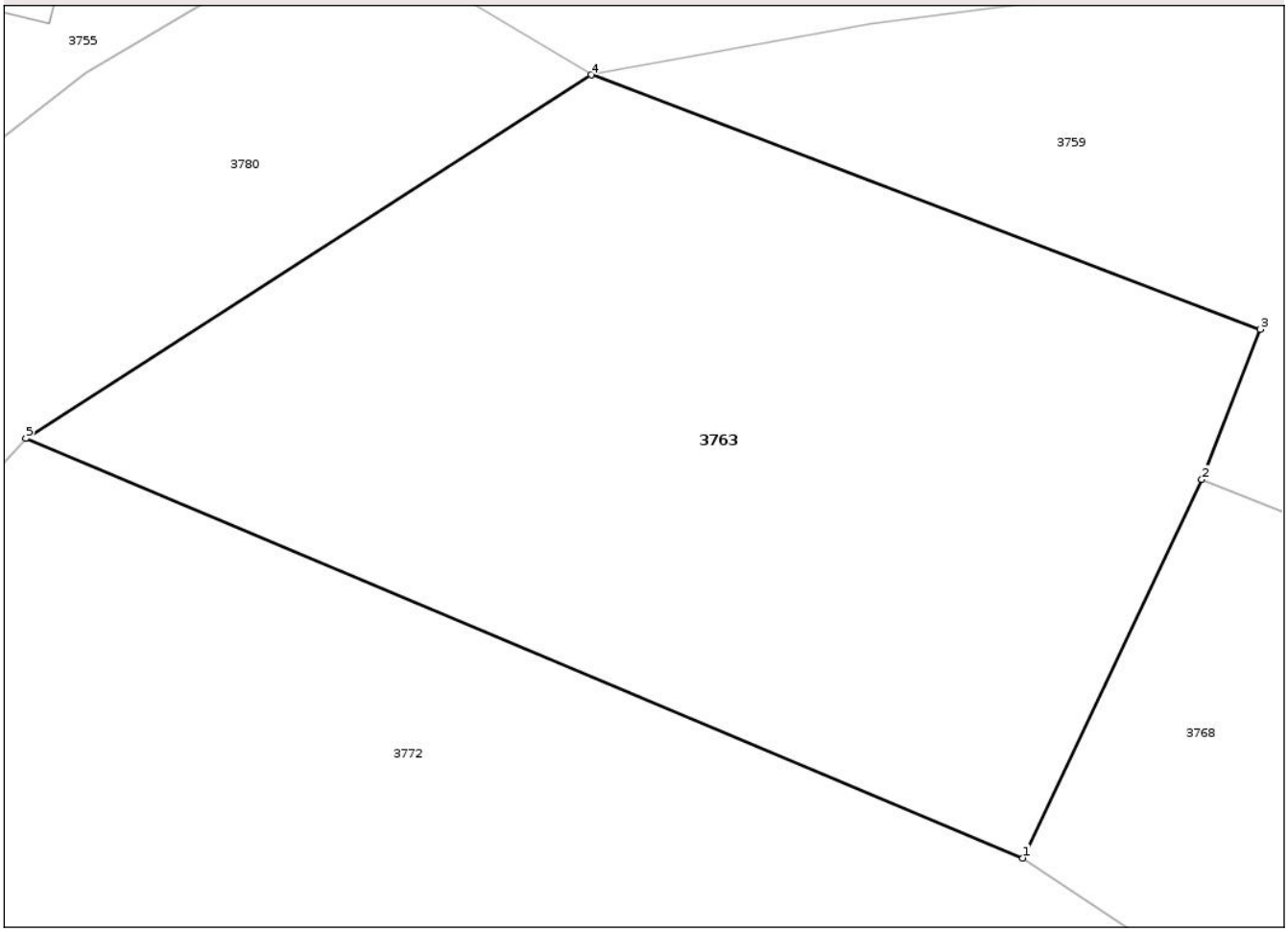
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32060	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.700	105	3655,3654	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3799 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.131,42 380.634,294	2	272.150,371 380.674,334	44.299
2	272.150,371 380.674,334	3	272.156,559 380.690,203	17.032
3	272.156,559 380.690,203	4	272.085,747 380.717,11	75.751
4	272.085,747 380.717,11	5	272.025,903 380.678,653	71.136
5	272.025,903 380.678,653	1	272.131,42 380.634,294	114.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23481, din 08/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA MITROFAN** 2) **SUTA MARIA** 3) **SUTA PAVEL**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.210/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **IGNAT DANIEL-MITROFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

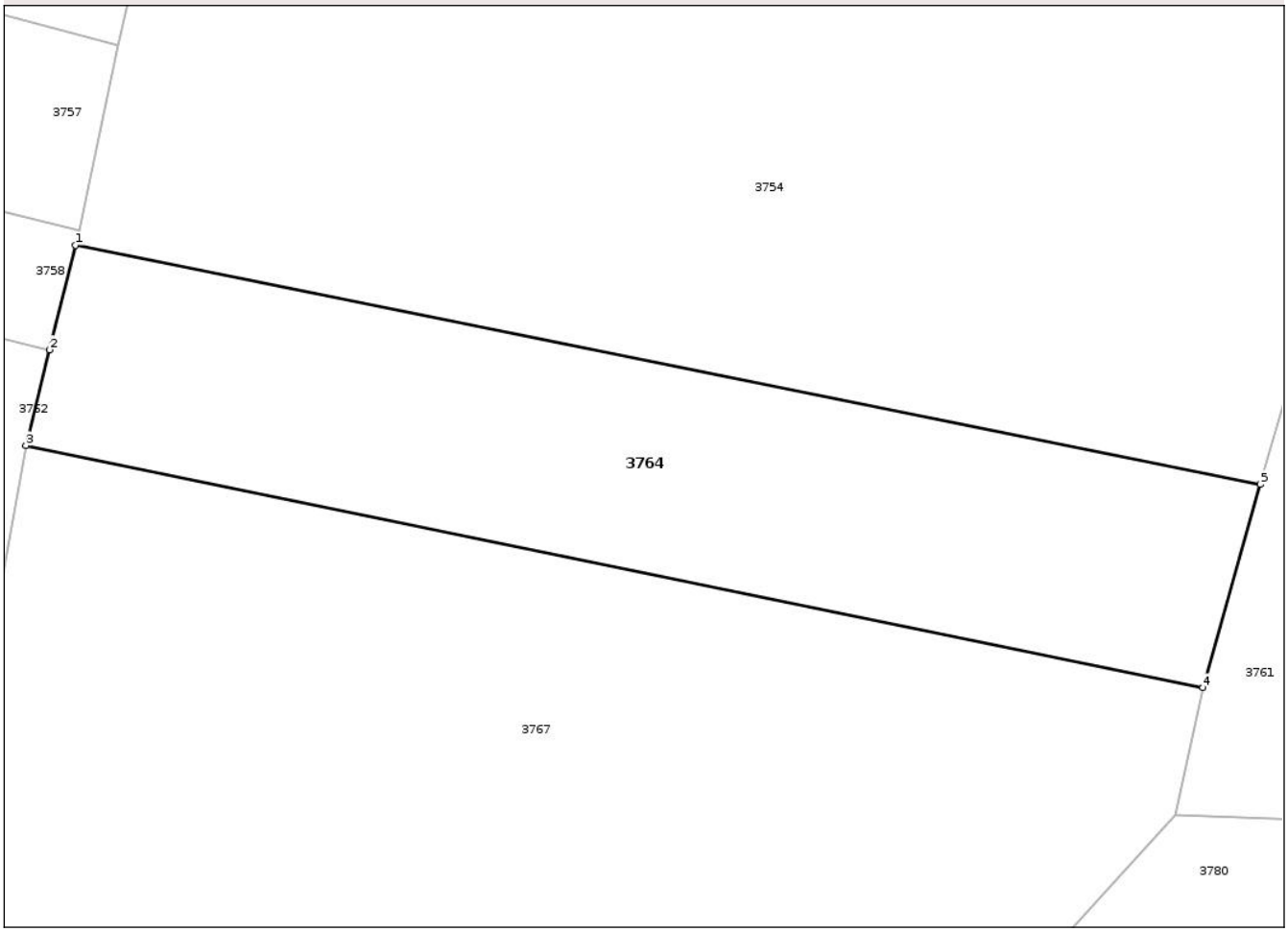
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	106	3860	-	Den de loc Fata Iloca .Se identifica cu parcela 3859 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.831,016 380.689,339	2	271.828,88 380.680,75	8.851
2	271.828,88 380.680,75	3	271.826,917 380.672,86	8.13
3	271.826,917 380.672,86	4	271.923,829 380.652,966	98.933
4	271.923,829 380.652,966	5	271.928,566 380.669,66	17.352
5	271.928,566 380.669,66	1	271.831,016 380.689,339	99.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23315, din 15/12/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALACI MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

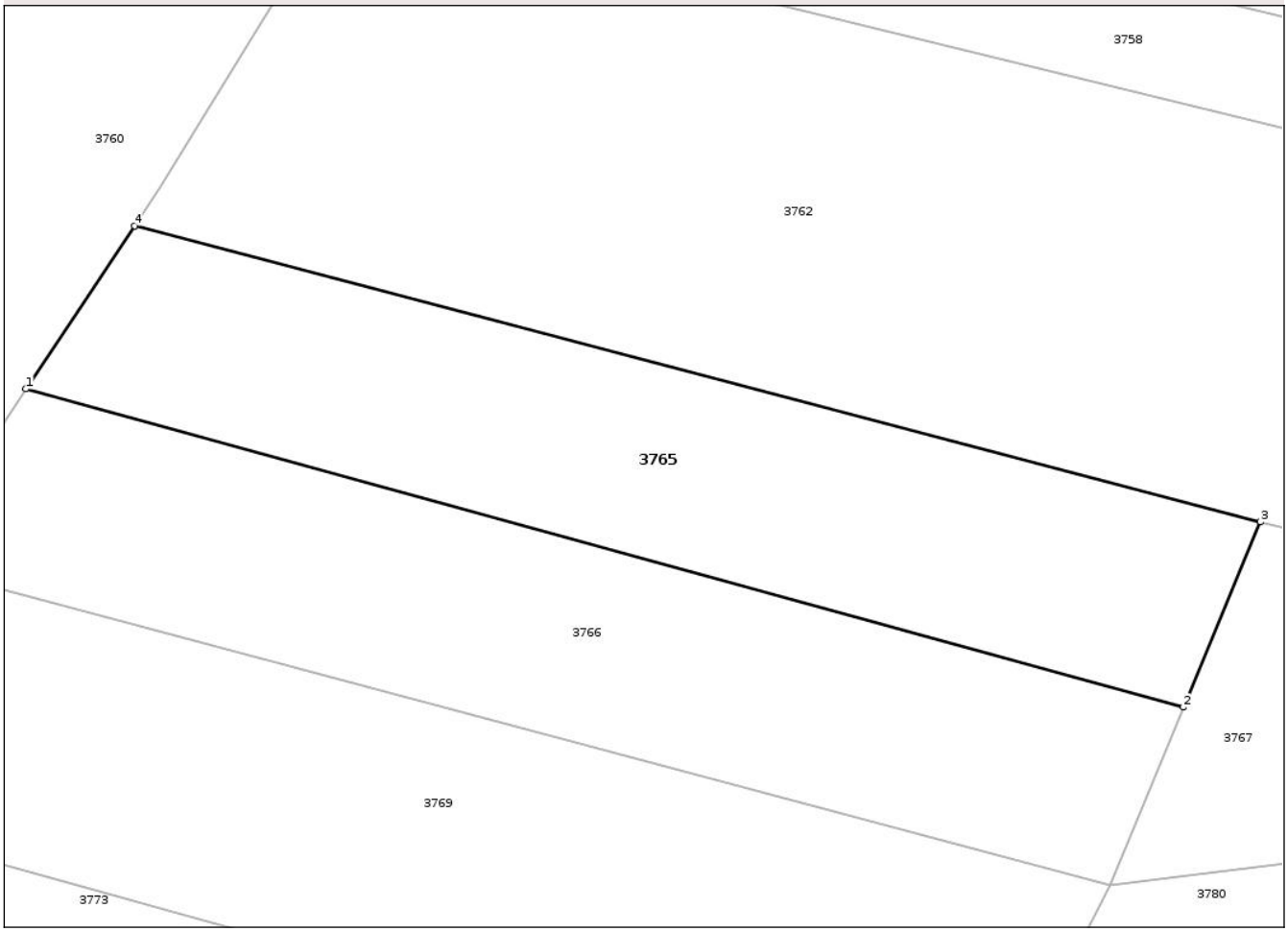
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	106	3808	-	Den de loc Deal Iloca .Se identifica cu parcela 3863 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.655,971 380.669,775	2	271.764,587 380.639,948	112.637
2	271.764,587 380.639,948	3	271.771,787 380.657,317	18.802
3	271.771,787 380.657,317	4	271.666,15 380.685,076	109.223
4	271.666,15 380.685,076	1	271.655,971 380.669,775	18.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23196, din 24/11/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOGA FILIP**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.207/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GOGA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

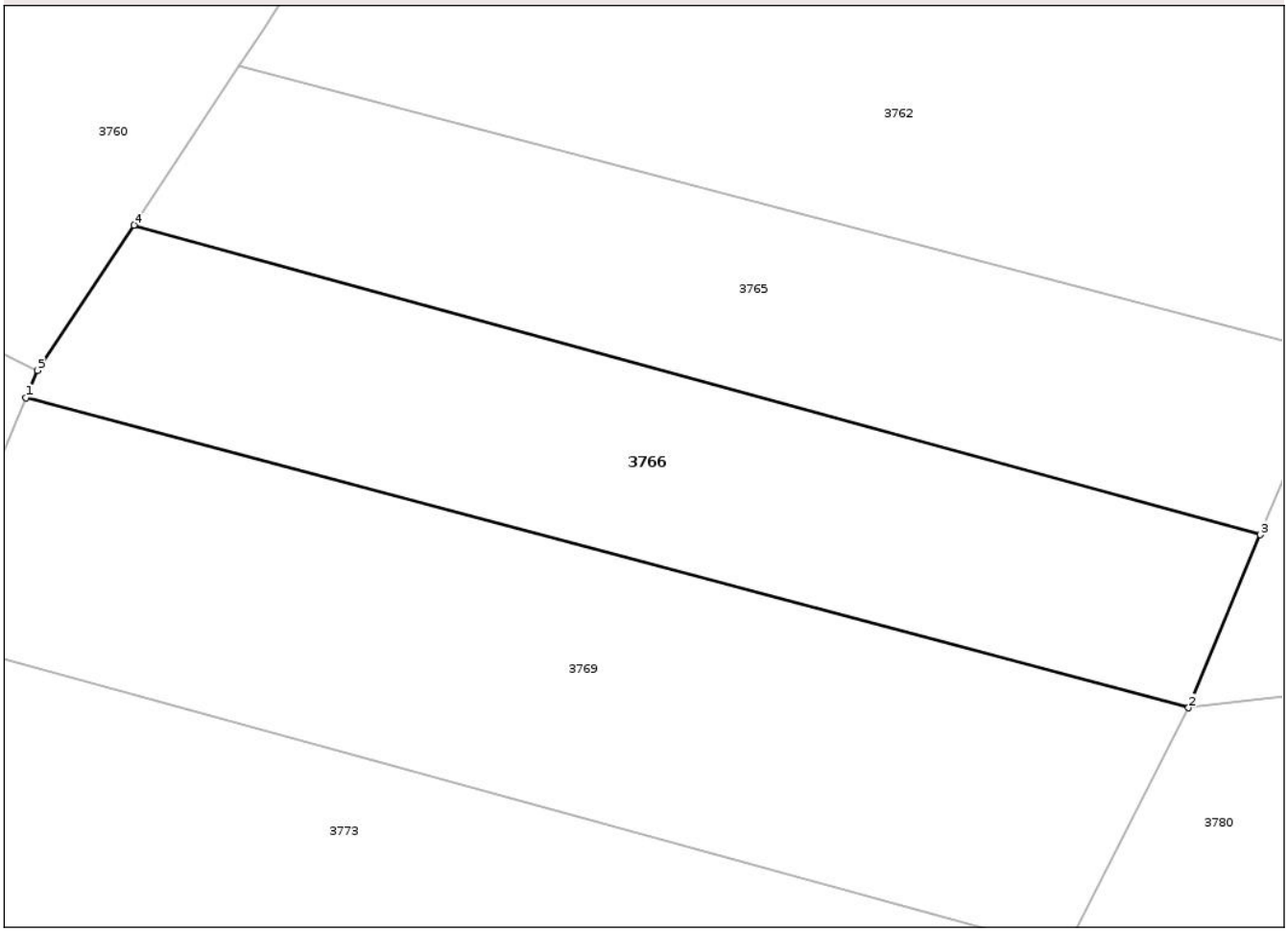
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	106	3780	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3863 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.645,564 380.653,151	2	271.757,679 380.623,282	116.025
2	271.757,679 380.623,282	3	271.764,587 380.639,948	18.041
3	271.764,587 380.639,948	4	271.655,971 380.669,775	112.637
4	271.655,971 380.669,775	5	271.646,661 380.655,779	16.81
5	271.646,661 380.655,779	1	271.645,564 380.653,151	2.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.563	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.563	106	3858,3856	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3858,3856 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.771,787 380.657,317	2	271.764,587 380.639,948	18.802
2	271.764,587 380.639,948	3	271.757,679 380.623,282	18.041
3	271.757,679 380.623,282	4	271.790,6 380.627,328	33.169
4	271.790,6 380.627,328	5	271.834,385 380.631,706	44.003
5	271.834,385 380.631,706	6	271.882,698 380.629,621	48.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.882,698 380.629,621	7	271.910,125 380.630,018	27.43
7	271.910,125 380.630,018	8	271.921,542 380.642,472	16.895
8	271.921,542 380.642,472	9	271.923,829 380.652,966	10.74
9	271.923,829 380.652,966	10	271.826,917 380.672,86	98.933
10	271.826,917 380.672,86	11	271.821,756 380.644,437	28.888
11	271.821,756 380.644,437	1	271.771,787 380.657,317	51.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:746 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31494	4.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 15/08/2000		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr.1133/2000, din 01/01/2000 emis de NP Goga E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA VASILE**, si sotia 2) **DIDRAGA ELISAVETA**, n. Danut, bun comun	
B2	interdictia de grevare si instrainare	A1
	1) **DIDRAGA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

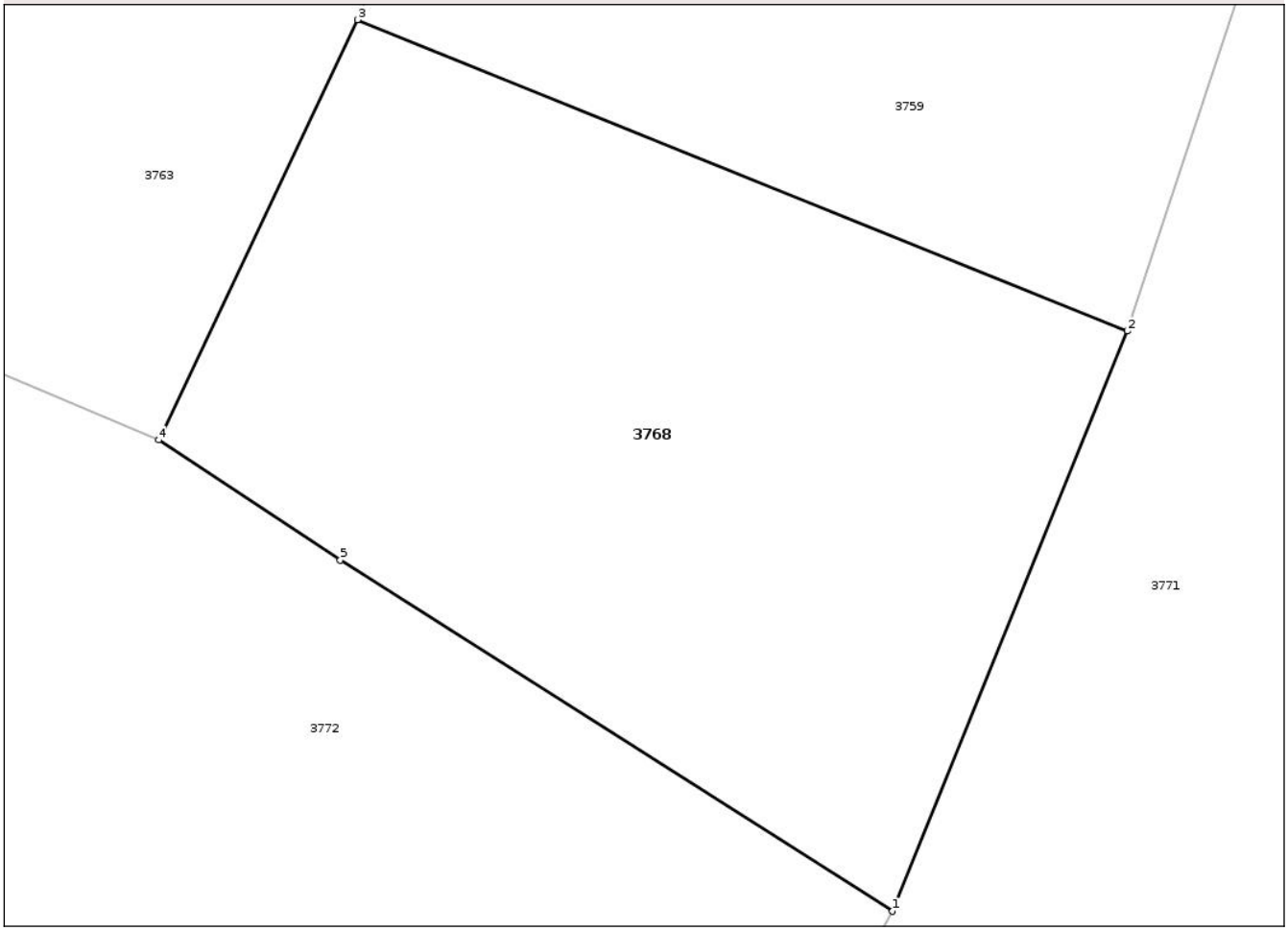
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31494	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.200	105	3715	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3799 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.201,409 380.589,411	2	272.223,807 380.644,681	59.636
2	272.223,807 380.644,681	3	272.150,371 380.674,334	79.197
3	272.150,371 380.674,334	4	272.131,42 380.634,294	44.299
4	272.131,42 380.634,294	5	272.148,729 380.622,841	20.755
5	272.148,729 380.622,841	1	272.201,409 380.589,411	62.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23604, din 21/05/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTIMAN ILIE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.255/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SOAMES DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

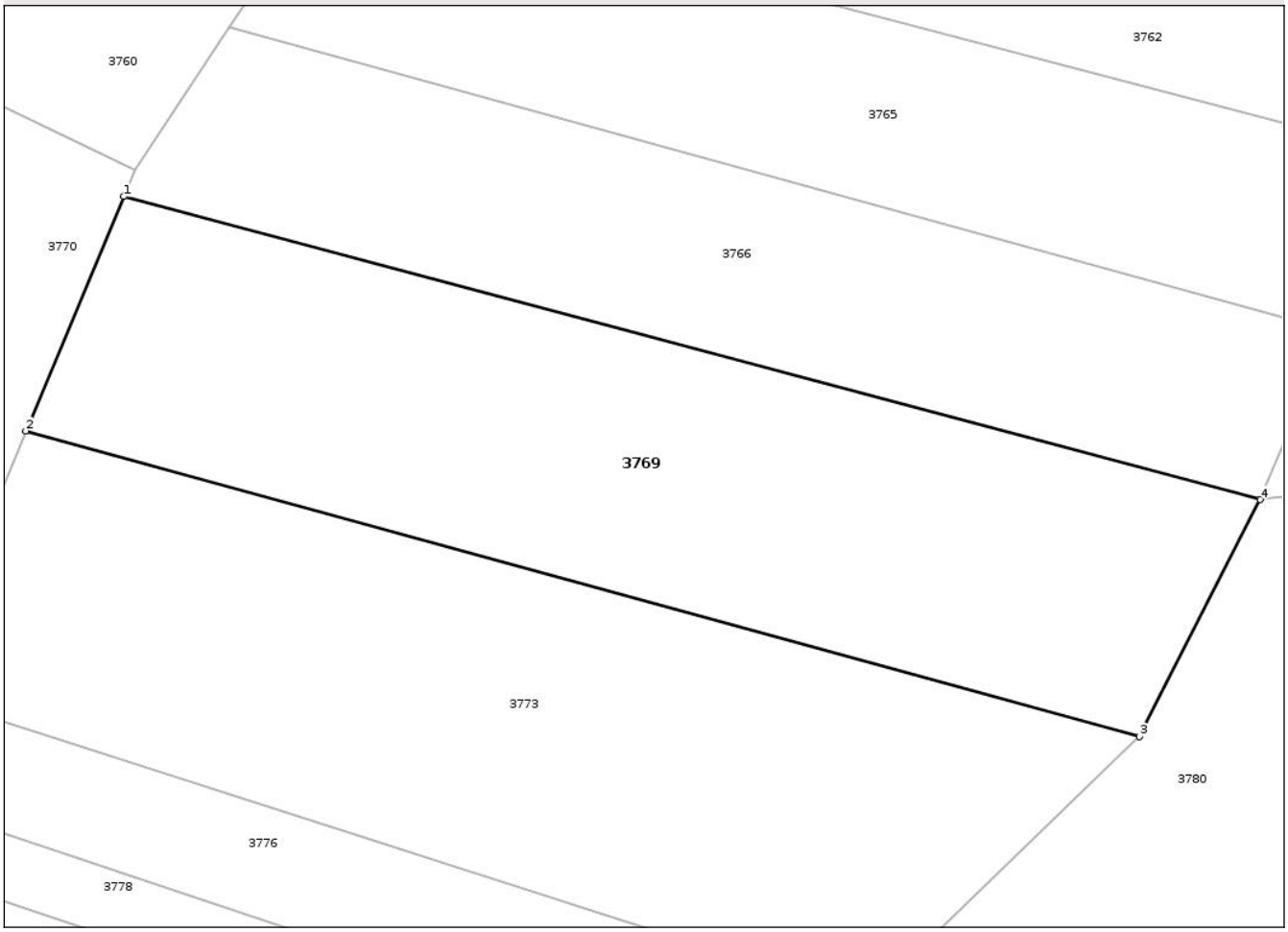
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	106	3855	-	Den de loc Fata Iloca .Se identifica cu parcela 3855 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.645,564 380.653,151	2	271.635,922 380.630,047	25.035
2	271.635,922 380.630,047	3	271.745,772 380.599,945	113.9
3	271.745,772 380.599,945	4	271.757,679 380.623,282	26.2
4	271.757,679 380.623,282	1	271.645,564 380.653,151	116.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23640/28, din 18/09/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RICA N DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RICA NICOLAE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.347/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

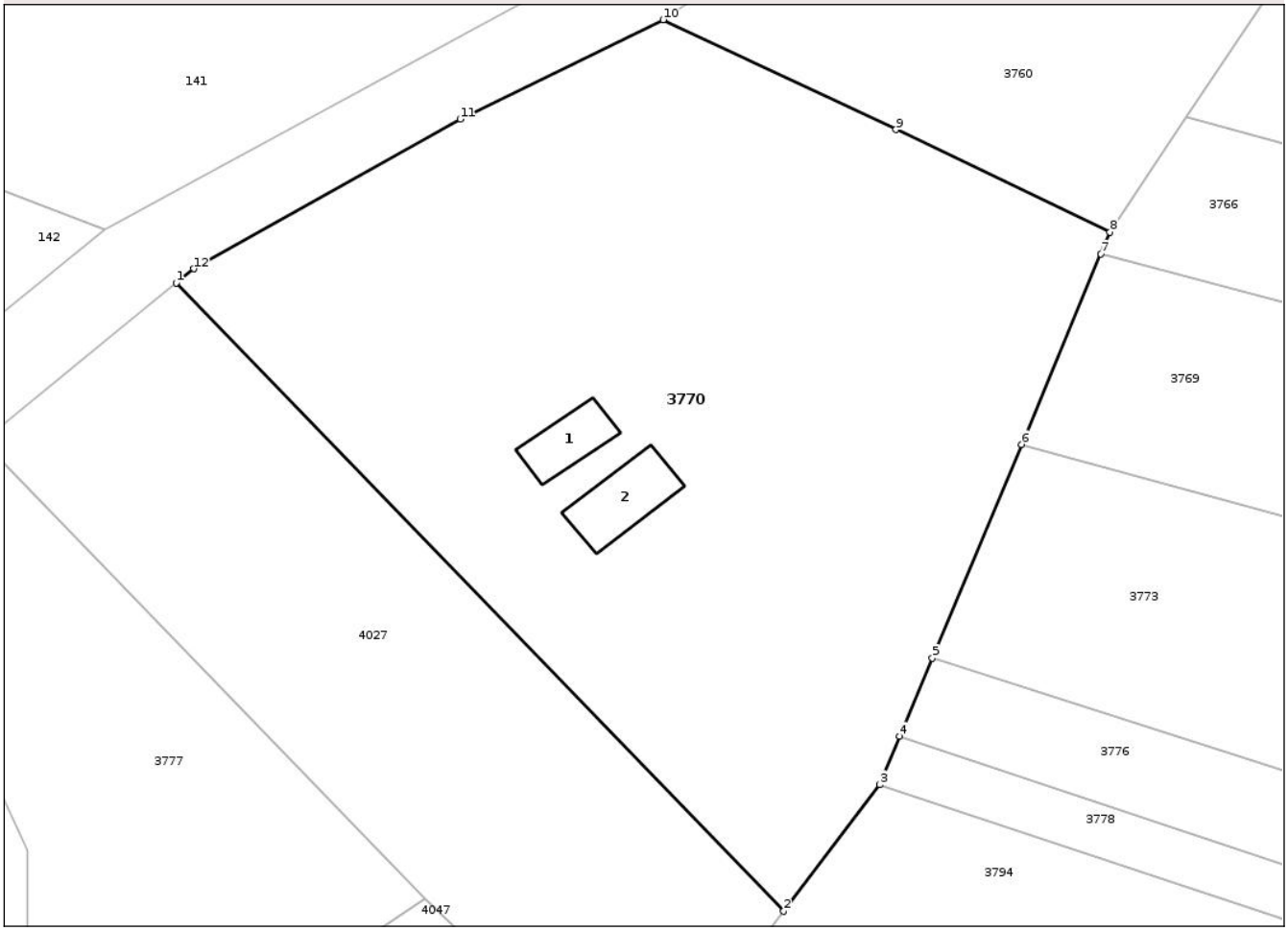
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	106	3685	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3865 din planul cadastral 1/2880
2	curti constructii	NU	150	106	3865	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3865 din planul cadastral 1/2880
3	livada	NU	2.750	106	3865	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3865 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.533,28 380.649,631	2	271.607,033 380.573,421	106.054
2	271.607,033 380.573,421	3	271.618,697 380.588,771	19.279
3	271.618,697 380.588,771	4	271.621,137 380.594,618	6.335
4	271.621,137 380.594,618	5	271.625,099 380.604,111	10.287
5	271.625,099 380.604,111	6	271.635,922 380.630,047	28.104
6	271.635,922 380.630,047	7	271.645,564 380.653,151	25.035
7	271.645,564 380.653,151	8	271.646,661 380.655,779	2.848
8	271.646,661 380.655,779	9	271.620,676 380.668,224	28.811
9	271.620,676 380.668,224	10	271.592,414 380.681,555	31.248
10	271.592,414 380.681,555	11	271.567,765 380.669,512	27.433
11	271.567,765 380.669,512	12	271.535,393 380.651,353	37.118
12	271.535,393 380.651,353	1	271.533,28 380.649,631	2.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.655	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23298, din 06/12/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANUT ANA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.259/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DANUT-ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.100	106	4210	-	Faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3800 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	7.555	106	4210	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3800 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.292,126 380.665,846	2	272.304,171 380.692,659	29.395
2	272.304,171 380.692,659	3	272.287,621 380.699,134	17.771
3	272.287,621 380.699,134	4	272.245,06 380.708,916	43.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	272.245,06 380.708,916	5	272.238,936 380.690,486	19.421
5	272.238,936 380.690,486	6	272.223,807 380.644,681	48.238
6	272.223,807 380.644,681	7	272.201,409 380.589,411	59.636
7	272.201,409 380.589,411	8	272.189,278 380.567,44	25.098
8	272.189,278 380.567,44	9	272.175,431 380.549,722	22.487
9	272.175,431 380.549,722	10	272.173,869 380.547,626	2.614
10	272.173,869 380.547,626	11	272.203,952 380.533,873	33.078
11	272.203,952 380.533,873	12	272.223,305 380.524,254	21.612
12	272.223,305 380.524,254	1	272.292,126 380.665,846	157.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30059	11.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24840 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 69, din 29/09/2010 emis de BNP CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

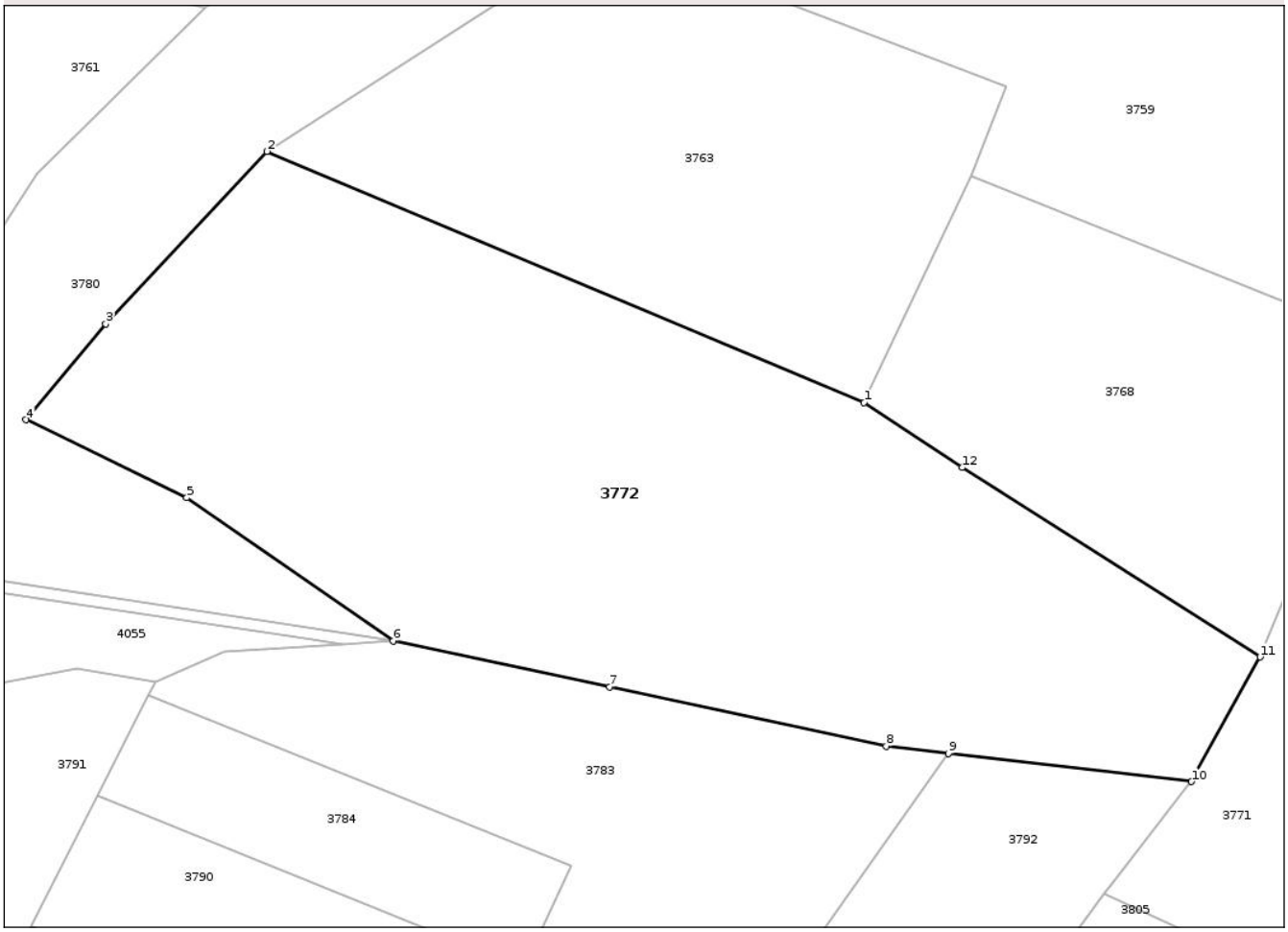
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30059	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	105	3771	-	NUMARUL PARCELA 3771 ESTE IDENTIC CU 3799 / 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.131,42 380.634,294	2	272.025,903 380.678,653	114.463
2	272.025,903 380.678,653	3	271.997,446 380.648,187	41.688
3	271.997,446 380.648,187	4	271.983,324 380.631,279	22.03
4	271.983,324 380.631,279	5	272.011,745 380.617,522	31.576
5	272.011,745 380.617,522	6	272.048,263 380.592,284	44.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.048,263 380.592,284	7	272.086,48 380.584,123	39.079
7	272.086,48 380.584,123	8	272.135,302 380.573,697	49.923
8	272.135,302 380.573,697	9	272.146,338 380.572,418	11.11
9	272.146,338 380.572,418	10	272.189,278 380.567,44	43.227
10	272.189,278 380.567,44	11	272.201,409 380.589,411	25.098
11	272.201,409 380.589,411	12	272.148,729 380.622,841	62.392
12	272.148,729 380.622,841	1	272.131,42 380.634,294	20.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC nr.1121, din 13/07/2005 emis de NP STUPARU ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTIMAN PETRA**, .casatorita cu 2) **OTIMAN GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

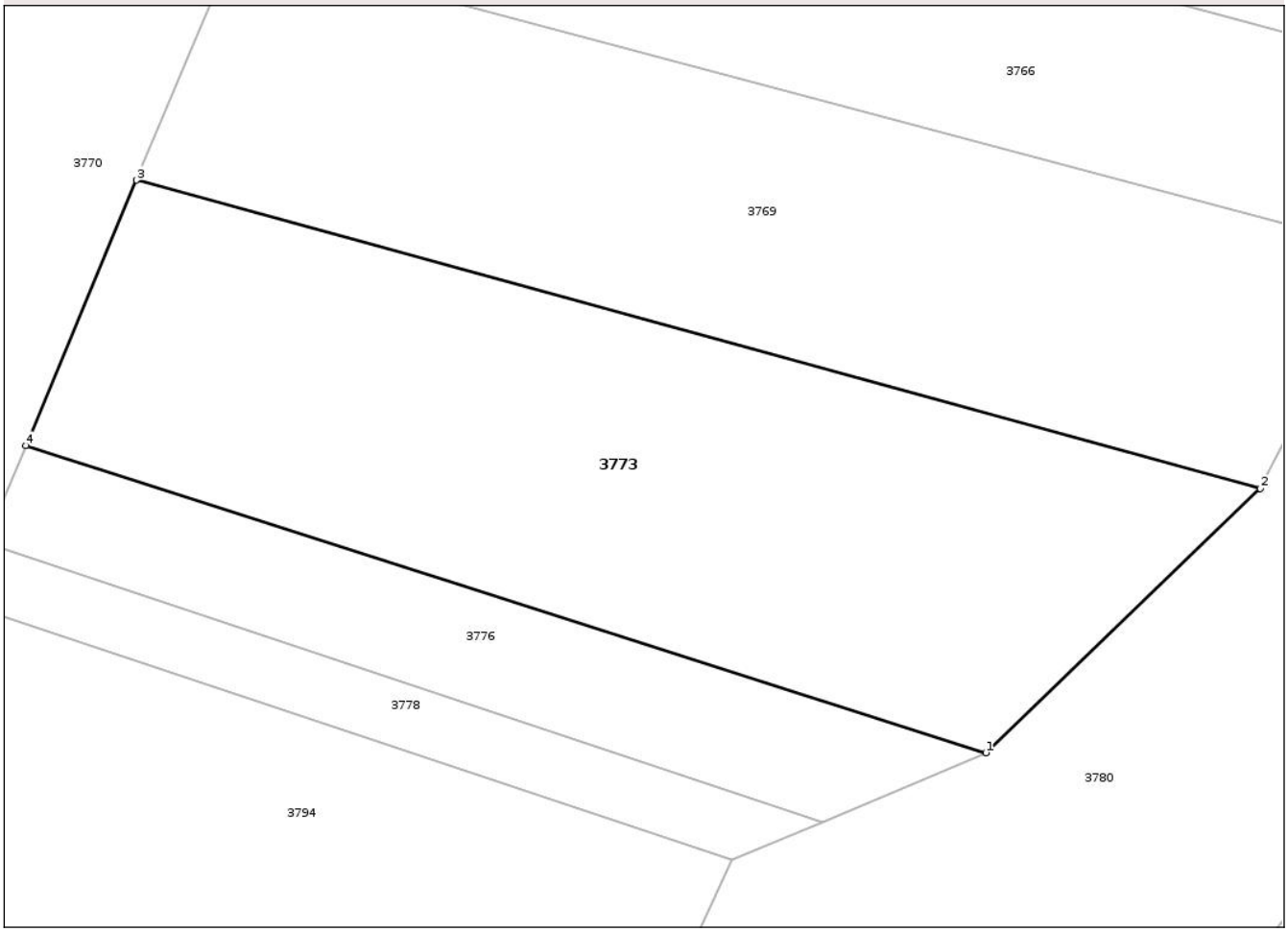
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	106	3859	-	Den de loc Fata Iloca .Se identifica cu parcela 3854 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.718,928 380.574,14	2	271.745,772 380.599,945	37.236
2	271.745,772 380.599,945	3	271.635,922 380.630,047	113.9
3	271.635,922 380.630,047	4	271.625,099 380.604,111	28.104
4	271.625,099 380.604,111	1	271.718,928 380.574,14	98.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.270	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

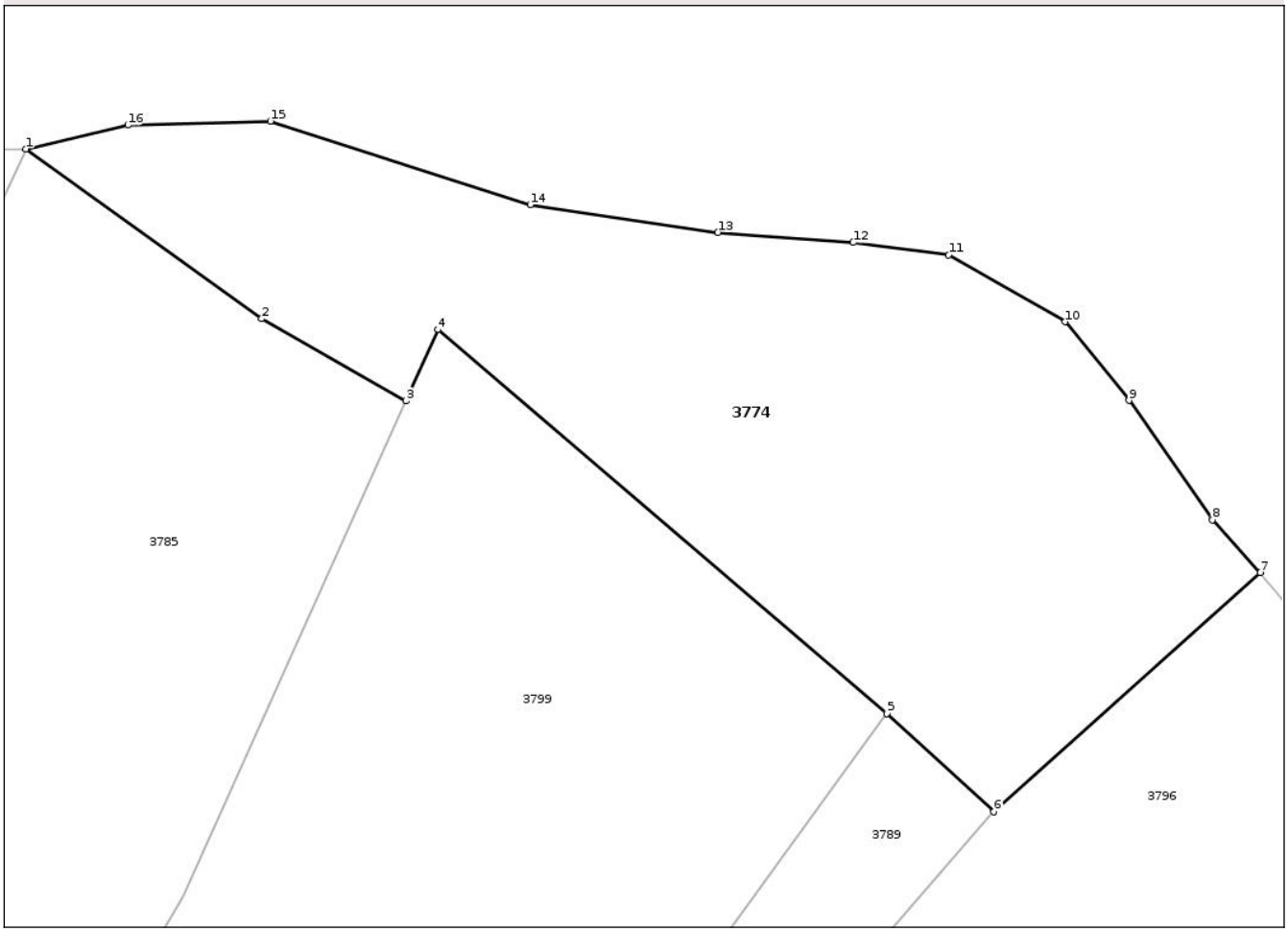
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.270	103	3795,3697	-	Faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3795,3697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.479,557 380.634,728	2	272.509,493 380.613,179	36.886
2	272.509,493 380.613,179	3	272.527,814 380.602,768	21.072
3	272.527,814 380.602,768	4	272.531,886 380.611,815	9.92
4	272.531,886 380.611,815	5	272.588,956 380.563,07	75.054
5	272.588,956 380.563,07	6	272.602,511 380.550,634	18.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.602,511 380.550,634	7	272.636,35 380.580,978	45.451
7	272.636,35 380.580,978	8	272.630,278 380.587,681	9.044
8	272.630,278 380.587,681	9	272.619,664 380.602,831	18.498
9	272.619,664 380.602,831	10	272.611,589 380.612,81	12.836
10	272.611,589 380.612,81	11	272.596,762 380.621,263	17.067
11	272.596,762 380.621,263	12	272.584,651 380.622,854	12.215
12	272.584,651 380.622,854	13	272.567,469 380.624,148	17.231
13	272.567,469 380.624,148	14	272.543,635 380.627,658	24.091
14	272.543,635 380.627,658	15	272.510,62 380.638,256	34.674
15	272.510,62 380.638,256	16	272.492,505 380.637,75	18.122
16	272.492,505 380.637,75	1	272.479,557 380.634,728	13.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23057, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.281/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PETA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

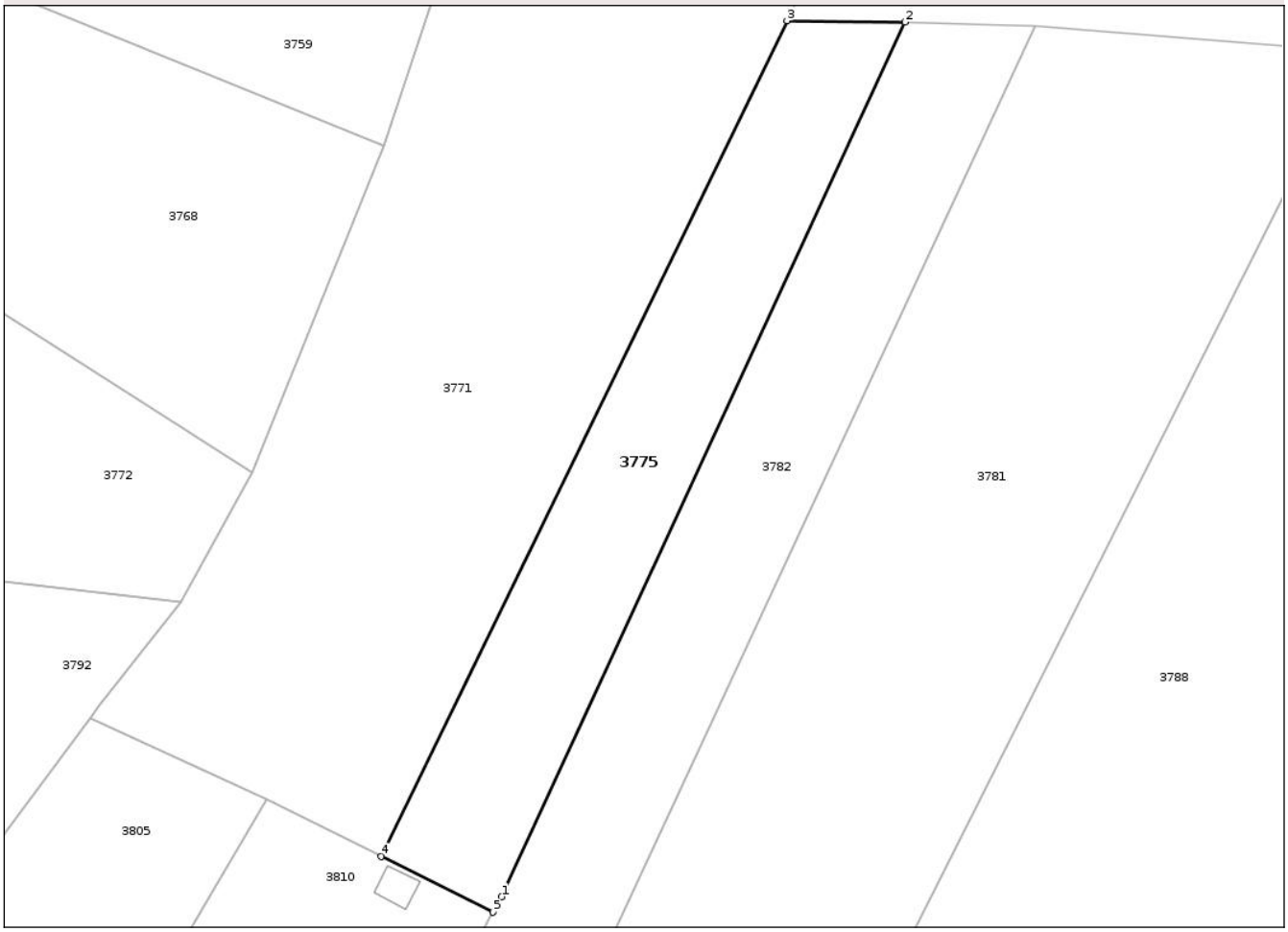
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.200	105	3726	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3800 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.243,716 380.517,443	2	272.312,126 380.665,627	163.213
2	272.312,126 380.665,627	3	272.292,126 380.665,846	20.002
3	272.292,126 380.665,846	4	272.223,305 380.524,254	157.431
4	272.223,305 380.524,254	5	272.242,276 380.514,825	21.185
5	272.242,276 380.514,825	1	272.243,716 380.517,443	2.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23481, din 08/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA MITROFAN** 2) **SUTA MARIA** 3) **SUTA PAVEL**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.209/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **IGNAT DANIEL-MITROFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

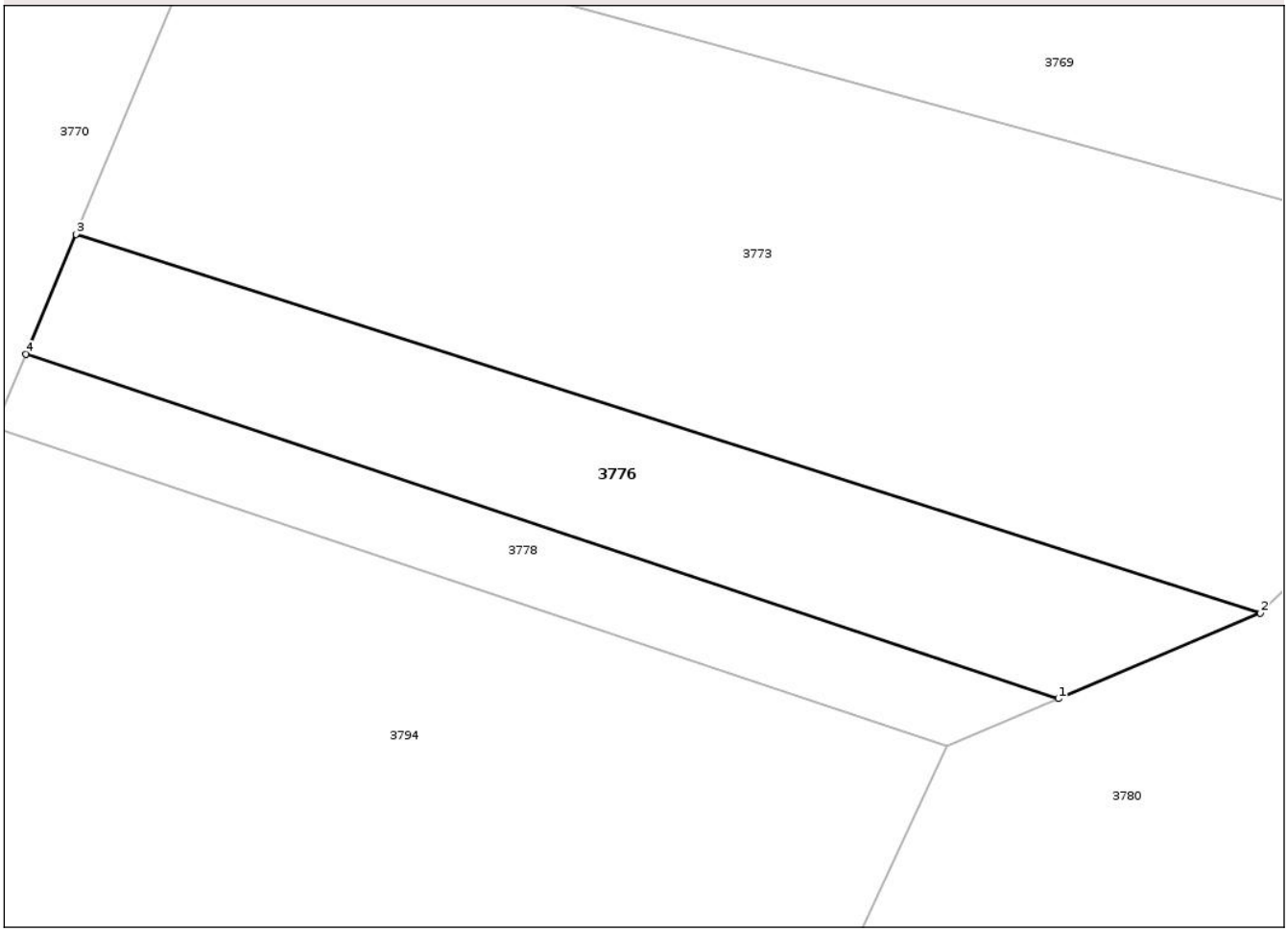
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	106	3853	-	Faneata impadurita.Den de loc Fata lloca .Se identifica cu parcela 3853 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.702,93 380.567,361	2	271.718,928 380.574,14	17.375
2	271.718,928 380.574,14	3	271.625,099 380.604,111	98.5
3	271.625,099 380.604,111	4	271.621,137 380.594,618	10.287
4	271.621,137 380.594,618	1	271.702,93 380.567,361	86.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.866	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.866	106	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.509,723 380.630,438	2	271.494,342 380.616,844	20.527
2	271.494,342 380.616,844	3	271.492,019 380.610,573	6.687
3	271.492,019 380.610,573	4	271.494,922 380.603,601	7.552
4	271.494,922 380.603,601	5	271.505,176 380.595,383	13.141
5	271.505,176 380.595,383	6	271.511,716 380.588,508	9.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.511,716 380.588,508	7	271.515,138 380.580,864	8.375
7	271.515,138 380.580,864	8	271.515,174 380.568,918	11.947
8	271.515,174 380.568,918	9	271.514,253 380.555,517	13.432
9	271.514,253 380.555,517	10	271.480,531 380.519,4	49.413
10	271.480,531 380.519,4	11	271.513,377 380.541,405	39.536
11	271.513,377 380.541,405	12	271.563,432 380.574,939	60.249
12	271.563,432 380.574,939	1	271.509,723 380.630,438	77.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

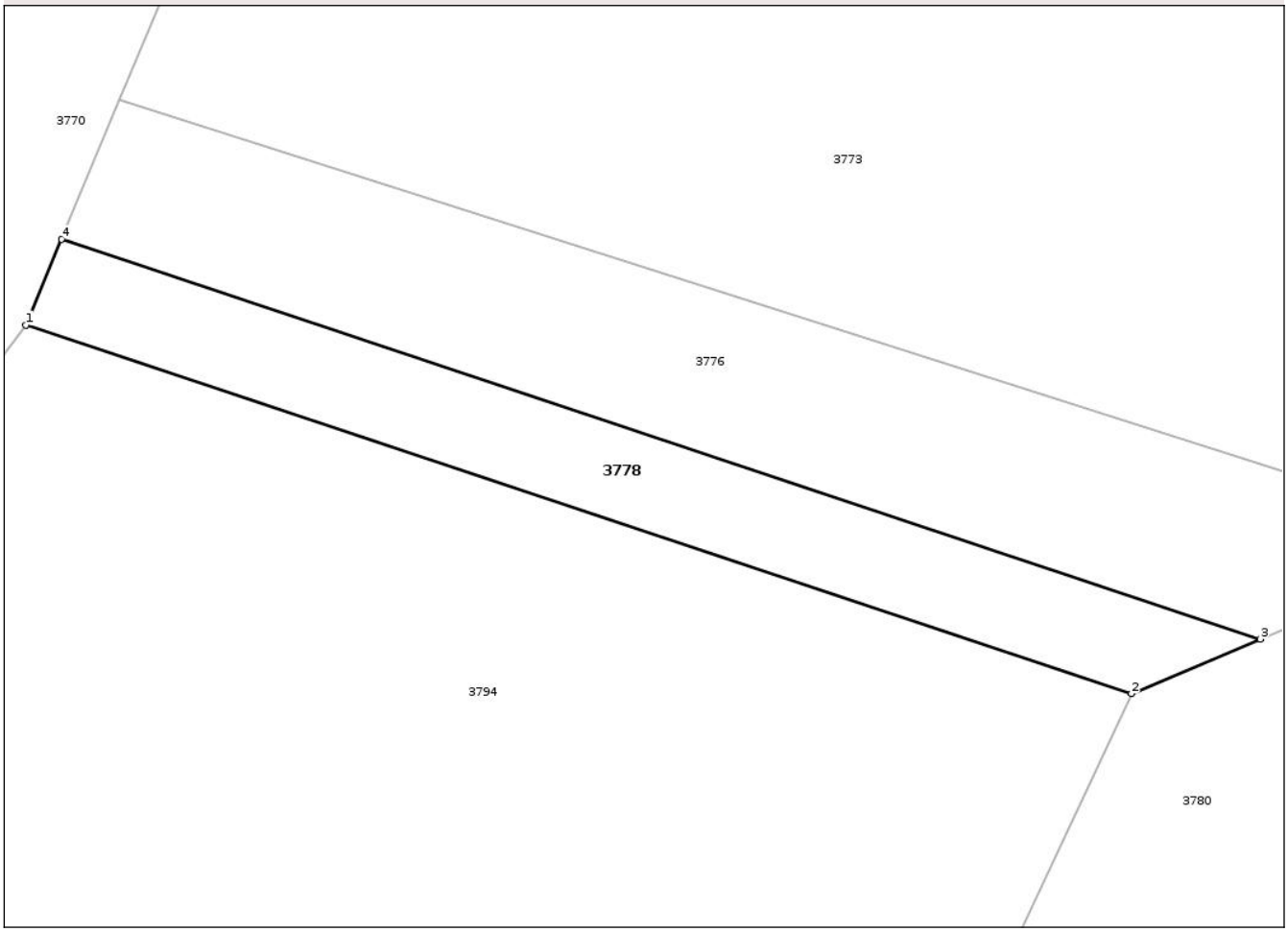
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	524	106	3853	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3853 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.618,697 380.588,771	2	271.694,132 380.563,633	79.514
2	271.694,132 380.563,633	3	271.702,93 380.567,361	9.555
3	271.702,93 380.567,361	4	271.621,137 380.594,618	86.215
4	271.621,137 380.594,618	1	271.618,697 380.588,771	6.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.730	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.730	106	3809	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3809 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.962,017 380.557,665	2	271.974,968 380.584,138	29.471
2	271.974,968 380.584,138	3	271.959,553 380.587,014	15.68
3	271.959,553 380.587,014	4	271.944,961 380.585,132	14.713
4	271.944,961 380.585,132	5	271.930,604 380.580,075	15.221
5	271.930,604 380.580,075	6	271.926,255 380.573,607	7.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.926,255 380.573,607	7	271.922,165 380.567,525	7.329
7	271.922,165 380.567,525	8	271.892,19 380.511,682	63.379
8	271.892,19 380.511,682	9	271.931,048 380.494,36	42.544
9	271.931,048 380.494,36	1	271.962,017 380.557,665	70.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.159	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

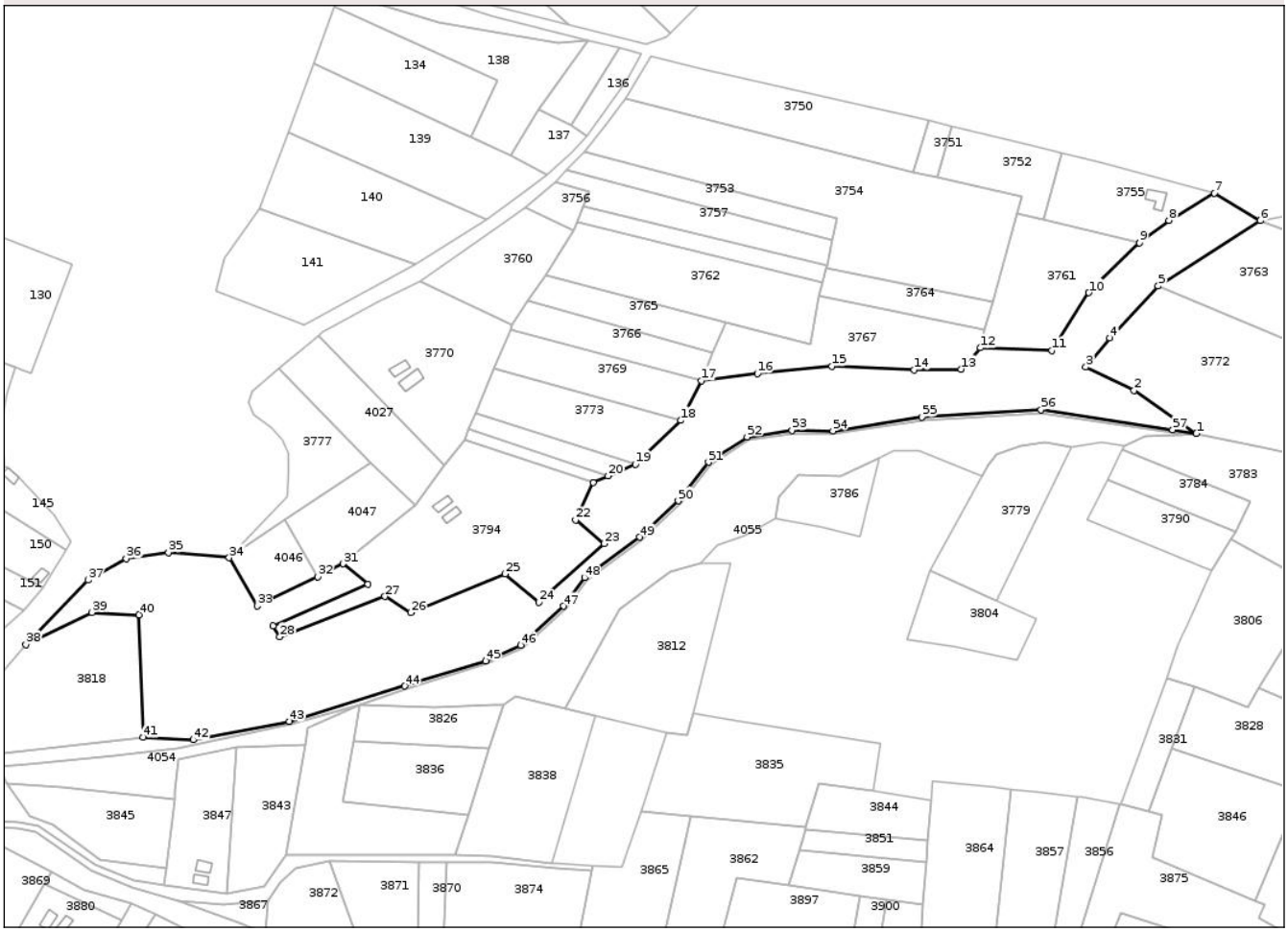
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	33.159	106	-	-	Pasune impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	272.048,263 380.592,284	2	272.011,745 380.617,522	44.391
4	271.997,446 380.648,187	5	272.025,903 380.678,653	41.688
7	272.058,942 380.733,237	8	272.032,164 380.717,224	31.201
10	271.985,2 380.674,803	11	271.963,517 380.640,972	40.183
13	271.910,125 380.630,018	14	271.882,698 380.629,621	27.43
16	271.790,6 380.627,328	17	271.757,679 380.623,282	33.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	272.011,745 380.617,522	3	271.983,324 380.631,279	31.576
5	272.025,903 380.678,653	6	272.085,747 380.717,11	71.136
8	272.032,164 380.717,224	9	272.014,941 380.704,016	21.704
11	271.963,517 380.640,972	12	271.921,542 380.642,472	42.002
14	271.882,698 380.629,621	15	271.834,385 380.631,706	48.358
17	271.757,679 380.623,282	18	271.745,772 380.599,945	26.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	271.983,324 380.631,279	4	271.997,446 380.648,187	22.03
6	272.085,747 380.717,11	7	272.058,942 380.733,237	31.282
9	272.014,941 380.704,016	10	271.985,2 380.674,803	41.688
12	271.921,542 380.642,472	13	271.910,125 380.630,018	16.895
15	271.834,385 380.631,706	16	271.790,6 380.627,328	44.003
18	271.745,772 380.599,945	19	271.718,928 380.574,14	37.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	271.718,928 380.574,14	20	271.702,93 380.567,361	17.375
20	271.702,93 380.567,361	21	271.694,132 380.563,633	9.555
21	271.694,132 380.563,633	22	271.683,769 380.541,452	24.482
22	271.683,769 380.541,452	23	271.700,679 380.527,706	21.792
23	271.700,679 380.527,706	24	271.662,316 380.493,222	51.584
24	271.662,316 380.493,222	25	271.642,612 380.509,896	25.812
25	271.642,612 380.509,896	26	271.587,167 380.487,269	59.884
26	271.587,167 380.487,269	27	271.572,016 380.496,688	17.84
27	271.572,016 380.496,688	28	271.510,187 380.473,066	66.188
28	271.510,187 380.473,066	29	271.506,275 380.479,559	7.58
29	271.506,275 380.479,559	30	271.561,989 380.503,928	60.81
30	271.561,989 380.503,928	31	271.547,57 380.515,845	18.706
31	271.547,57 380.515,845	32	271.532,518 380.508,256	16.858
32	271.532,518 380.508,256	33	271.496,882 380.491,081	39.558
33	271.496,882 380.491,081	34	271.480,531 380.519,4	32.7
34	271.480,531 380.519,4	35	271.444,921 380.522,448	35.74
35	271.444,921 380.522,448	36	271.420,095 380.518,771	25.097
36	271.420,095 380.518,771	37	271.397,66 380.506,267	25.684
37	271.397,66 380.506,267	38	271.361,206 380.468,543	52.46
38	271.361,206 380.468,543	39	271.399,839 380.487,267	42.932
39	271.399,839 380.487,267	40	271.427,617 380.485,982	27.807
40	271.427,617 380.485,982	41	271.430,134 380.414,048	71.978
41	271.430,134 380.414,048	42	271.459,373 380.412,584	29.275
42	271.459,373 380.412,584	43	271.515,958 380.423,372	57.604
43	271.515,958 380.423,372	44	271.583,514 380.444,173	70.686
44	271.583,514 380.444,173	45	271.631,059 380.458,812	49.748
45	271.631,059 380.458,812	46	271.651,62 380.468,176	22.592
46	271.651,62 380.468,176	47	271.676,716 380.491,025	33.94
47	271.676,716 380.491,025	48	271.689,082 380.507,718	20.774
48	271.689,082 380.507,718	49	271.721,428 380.531,408	40.094
49	271.721,428 380.531,408	50	271.744,058 380.552,77	31.12
50	271.744,058 380.552,77	51	271.761,793 380.575,452	28.792
51	271.761,793 380.575,452	52	271.784,525 380.590,257	27.128
52	271.784,525 380.590,257	53	271.810,925 380.593,999	26.664
53	271.810,925 380.593,999	54	271.834,971 380.593,793	24.046
54	271.834,971 380.593,793	55	271.887,15 380.601,804	52.79
55	271.887,15 380.601,804	56	271.957,094 380.606,136	70.079
56	271.957,094 380.606,136	57	272.034,314 380.594,457	78.098
57	272.034,314 380.594,457	1	272.048,263 380.592,284	14.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:645 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31716	10.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clagea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr.2891/1998, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31716	10.200	Finat in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.200	105	3682/2	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3793 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.286,764 380.458,31	2	272.387,572 380.658,644	224.268
2	272.387,572 380.658,644	3	272.380,439 380.661,158	7.563
3	272.380,439 380.661,158	4	272.334,147 380.665,052	46.456
4	272.334,147 380.665,052	5	272.254,244 380.493,086	189.623
5	272.254,244 380.493,086	6	272.247,509 380.482,1	12.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.247,509 380.482,1	1	272.286,764 380.458,31	45.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23590, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTIMAN ANTUTA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.206/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **OTIMAN DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	105	3692	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3800 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.334,147 380.665,052	2	272.312,126 380.665,627	22.028
2	272.312,126 380.665,627	3	272.243,716 380.517,443	163.213
3	272.243,716 380.517,443	4	272.242,276 380.514,825	2.988
4	272.242,276 380.514,825	5	272.221,797 380.477,608	42.48
5	272.221,797 380.477,608	6	272.238,536 380.467,464	19.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.238,536 380.467,464	7	272.247,509 380.482,1	17.168
7	272.247,509 380.482,1	8	272.254,244 380.493,086	12.886
8	272.254,244 380.493,086	1	272.334,147 380.665,052	189.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.801	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

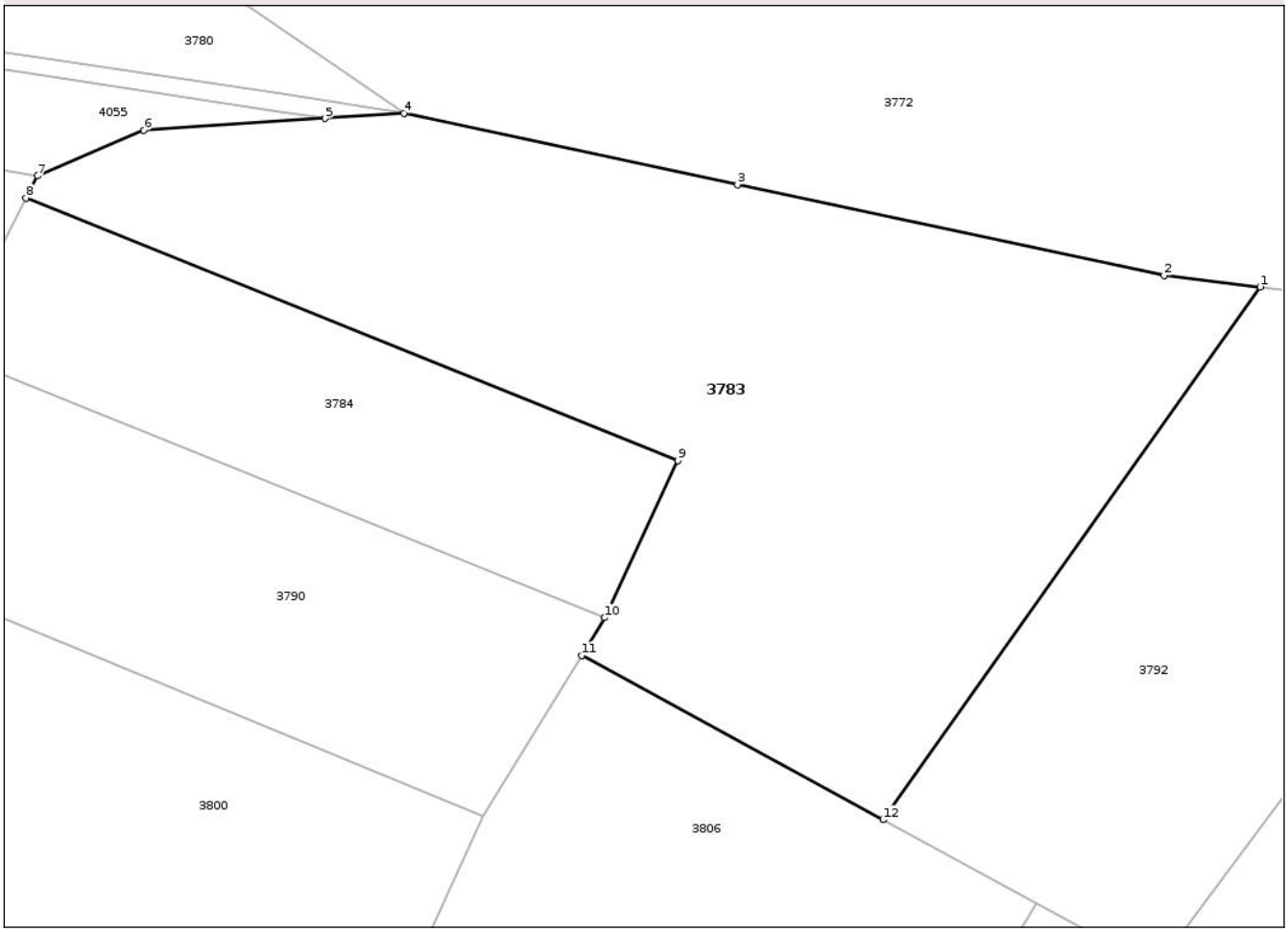
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.801	106	3809,3808	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3809,3808 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.146,338 380.572,418	2	272.135,302 380.573,697	11.11
2	272.135,302 380.573,697	3	272.086,48 380.584,123	49.923
3	272.086,48 380.584,123	4	272.048,263 380.592,284	39.079
4	272.048,263 380.592,284	5	272.039,227 380.591,691	9.056
5	272.039,227 380.591,691	6	272.018,493 380.590,33	20.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.018,493 380.590,33	7	272.006,263 380.585,11	13.297
7	272.006,263 380.585,11	8	272.004,982 380.582,594	2.823
8	272.004,982 380.582,594	9	272.079,658 380.552,536	80.499
9	272.079,658 380.552,536	10	272.071,286 380.534,572	19.819
10	272.071,286 380.534,572	11	272.068,627 380.530,276	5.052
11	272.068,627 380.530,276	12	272.103,128 380.511,465	39.297
12	272.103,128 380.511,465	1	272.146,338 380.572,418	74.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23115, din 13/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SITARU ILIE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.257/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN CHIOTOF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

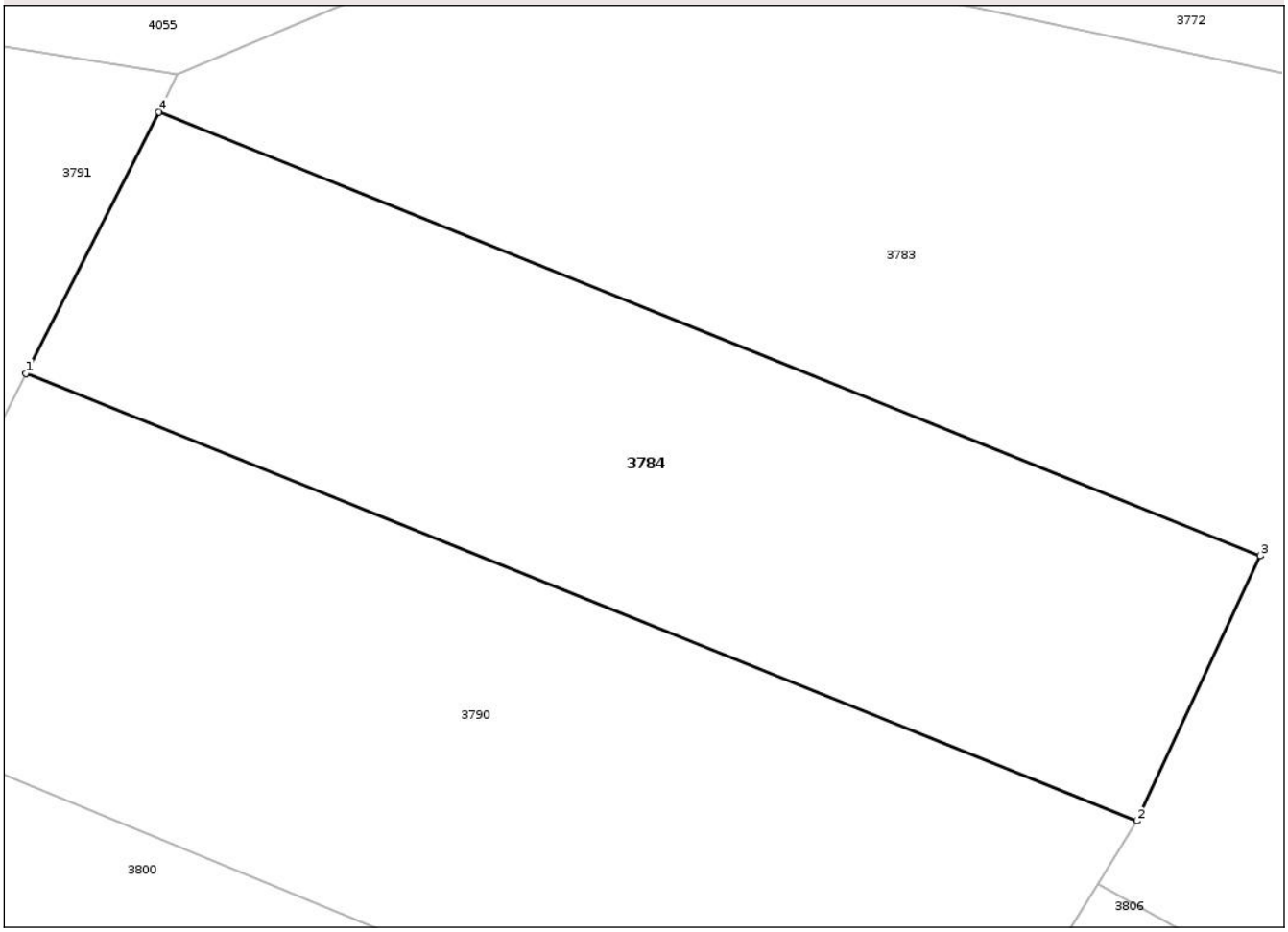
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	106	3967	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3809 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.995,964 380.564,89	2	272.071,286 380.534,572	81.195
2	272.071,286 380.534,572	3	272.079,658 380.552,536	19.819
3	272.079,658 380.552,536	4	272.004,982 380.582,594	80.499
4	272.004,982 380.582,594	1	271.995,964 380.564,89	19.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:800 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31622	8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. Conventie nr.380/1998 imparteala voluntara, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

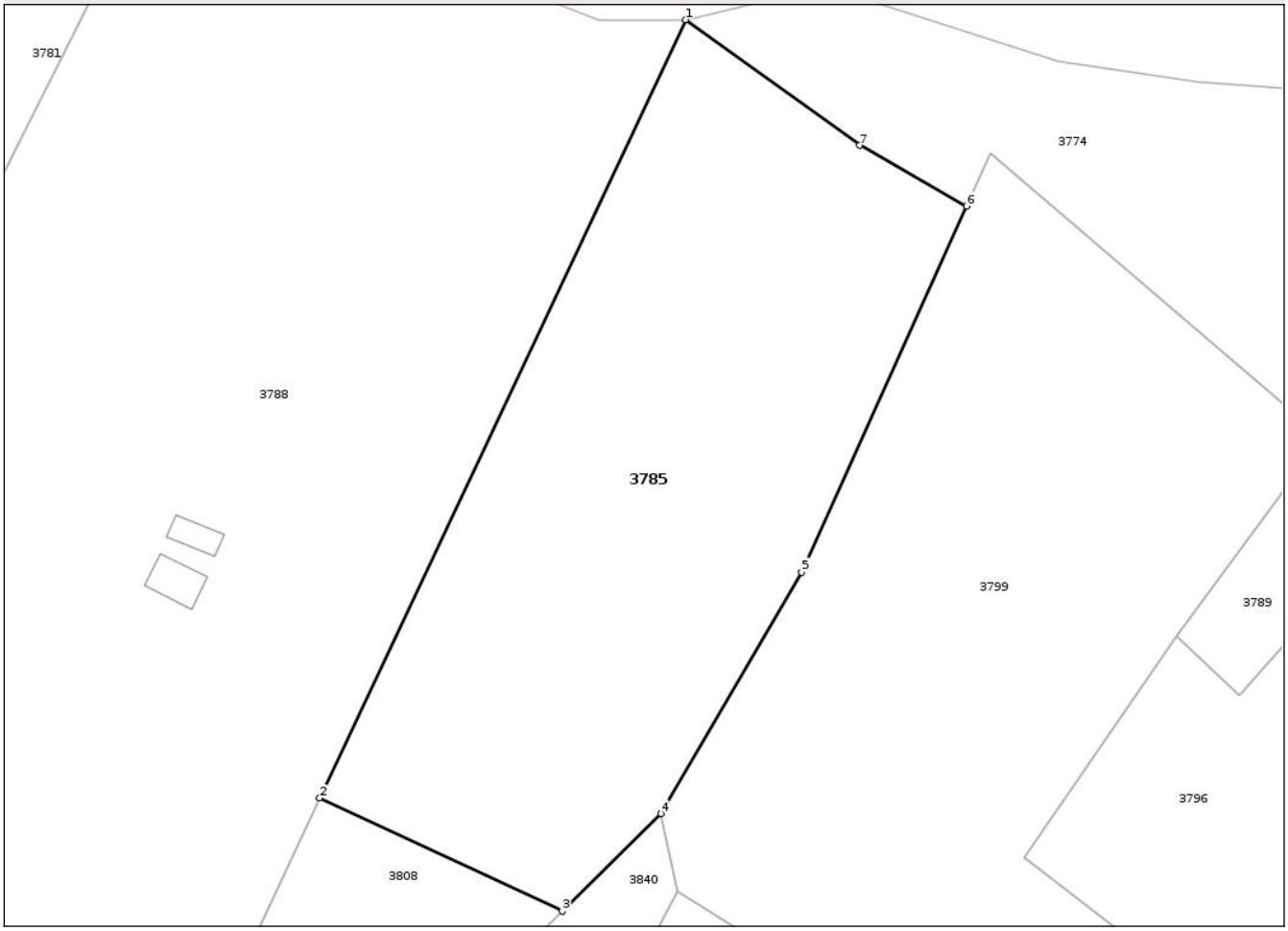
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31622	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	105	3681/1	-	faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3793,3794 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	2.700	105	3681/1	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3793,3794 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.479,557 380.634,728	2	272.416,71 380.501,136	147.636
2	272.416,71 380.501,136	3	272.458,379 380.481,71	45.975
3	272.458,379 380.481,71	4	272.475,289 380.498,464	23.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	272.475,289 380.498,464	5	272.499,525 380.539,915	48.016
5	272.499,525 380.539,915	6	272.527,814 380.602,768	68.926
6	272.527,814 380.602,768	7	272.509,493 380.613,179	21.072
7	272.509,493 380.613,179	1	272.479,557 380.634,728	36.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.644	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

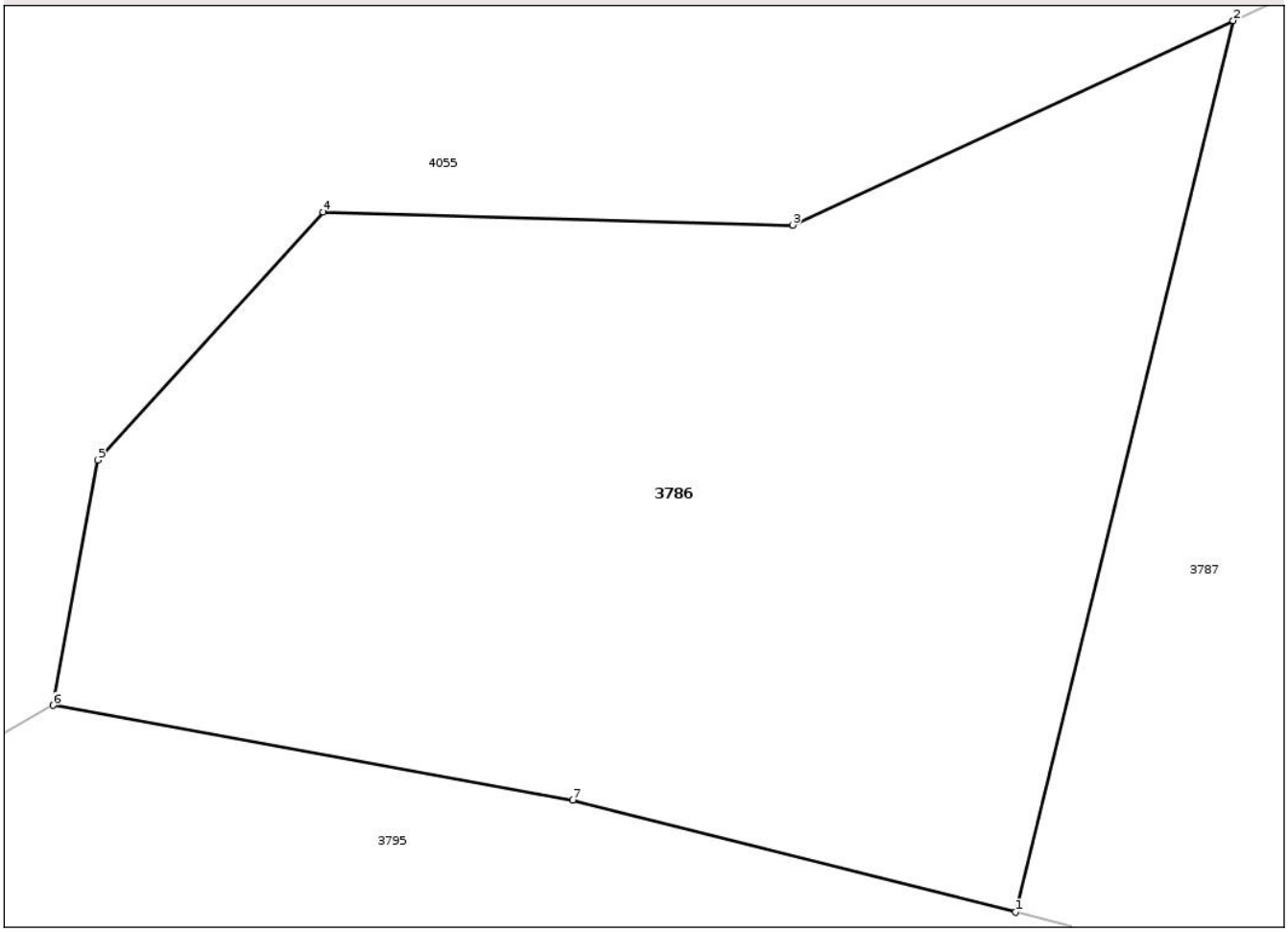
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.644	106	3811	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3811 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.850,703 380.531,583	2	271.861,989 380.577,71	47.487
2	271.861,989 380.577,71	3	271.839,18 380.567,137	25.14
3	271.839,18 380.567,137	4	271.814,851 380.567,807	24.339
4	271.814,851 380.567,807	5	271.803,171 380.554,978	17.349
5	271.803,171 380.554,978	6	271.800,856 380.542,284	12.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.800,856 380.542,284	7	271.827,775 380.537,378	27.362
7	271.827,775 380.537,378	1	271.850,703 380.531,583	23.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23331, din 06/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DALEA CRUCITA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.231/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

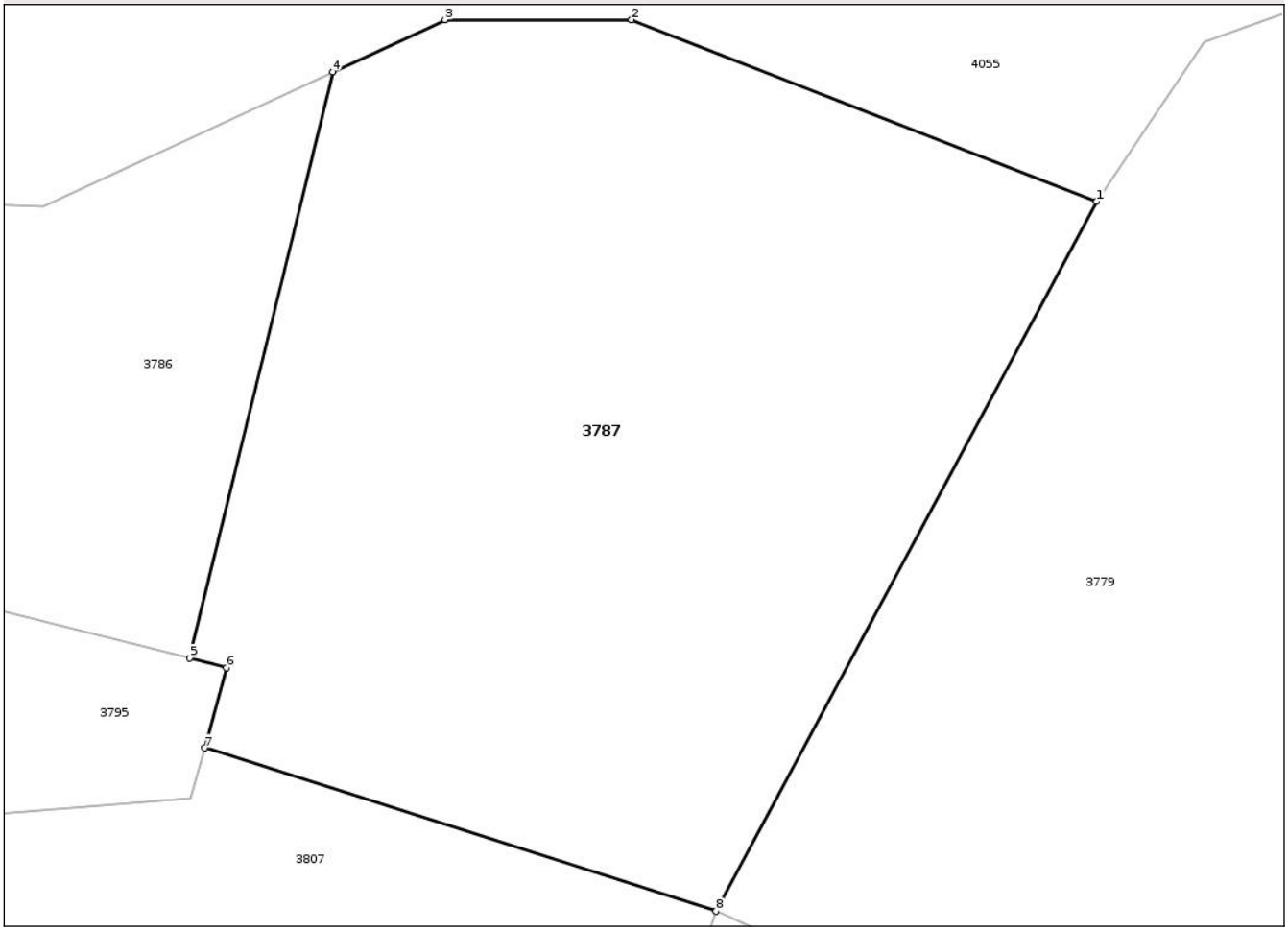
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	105	3775	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3811 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.922,165 380.567,525	2	271.885,522 380.581,815	39.331
2	271.885,522 380.581,815	3	271.870,844 380.581,815	14.678
3	271.870,844 380.581,815	4	271.861,989 380.577,71	9.761
4	271.861,989 380.577,71	5	271.850,703 380.531,583	47.487
5	271.850,703 380.531,583	6	271.853,639 380.530,841	3.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.853,639 380.530,841	7	271.851,912 380.524,522	6.551
7	271.851,912 380.524,522	8	271.892,19 380.511,682	42.275
8	271.892,19 380.511,682	1	271.922,165 380.567,525	63.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:645 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31714	21.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clagea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31714-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa Agricola
A1.2	31714-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr. 380/1998, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA DAVID**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIDRAGA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31714	21.000	Finat in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.900	105	3680,3682/1	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3793 din planul cadastral 1/2880
2	curti constructii	NU	100	105	3680,3682/1	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3793 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31714-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexa Agricola
A1.2	31714-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.392,214 380.449,068	2	272.416,71 380.501,136	57.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	272.416,71 380.501,136	3	272.479,557 380.634,728	147.636
3	272.479,557 380.634,728	4	272.464,66 380.634,705	14.897
4	272.464,66 380.634,705	5	272.456,265 380.638,048	9.036
5	272.456,265 380.638,048	6	272.440,001 380.643,385	17.117
6	272.440,001 380.643,385	7	272.418,683 380.647,68	21.747
7	272.418,683 380.647,68	8	272.387,572 380.658,644	32.986
8	272.387,572 380.658,644	9	272.286,764 380.458,31	224.268
9	272.286,764 380.458,31	10	272.279,023 380.442,926	17.221
10	272.279,023 380.442,926	11	272.317,643 380.419,521	45.159
11	272.317,643 380.419,521	12	272.346,046 380.476,837	63.968
12	272.346,046 380.476,837	13	272.369,08 380.462,962	26.89
13	272.369,08 380.462,962	1	272.392,214 380.449,068	26.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23229, din 13/09/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA VASILE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.312/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **POPOVICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

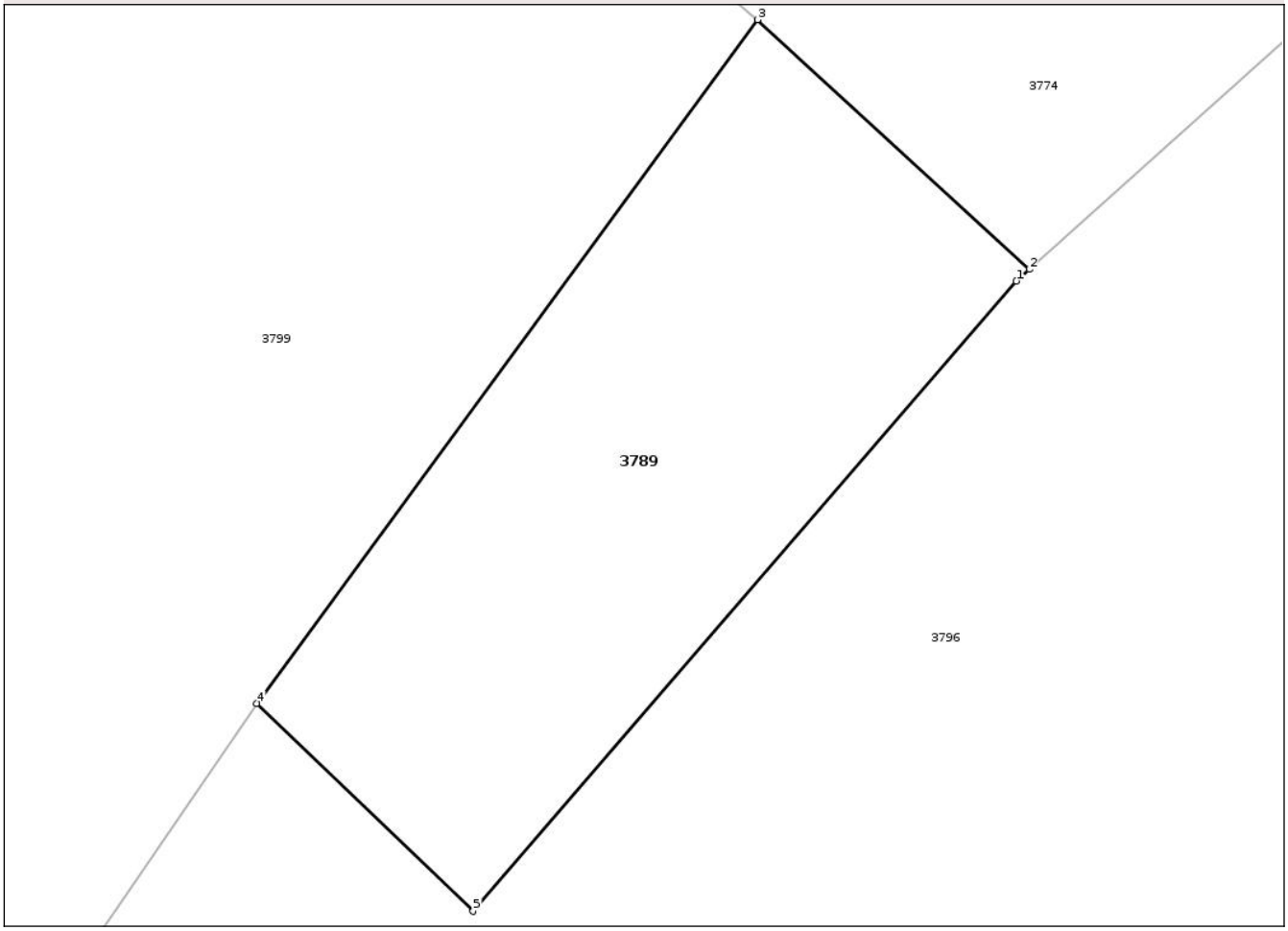
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	700	109	3701/1	-	Pasune impadurita.Den de loc Vorat (Clagea) .Se identifica cu parcela 3695 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.601,863 380.550,052	2	272.602,511 380.550,634	0.871
2	272.602,511 380.550,634	3	272.588,956 380.563,07	18.396
3	272.588,956 380.563,07	4	272.563,976 380.529,01	42.238
4	272.563,976 380.529,01	5	272.574,763 380.518,651	14.956
5	272.574,763 380.518,651	1	272.601,863 380.550,052	41.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

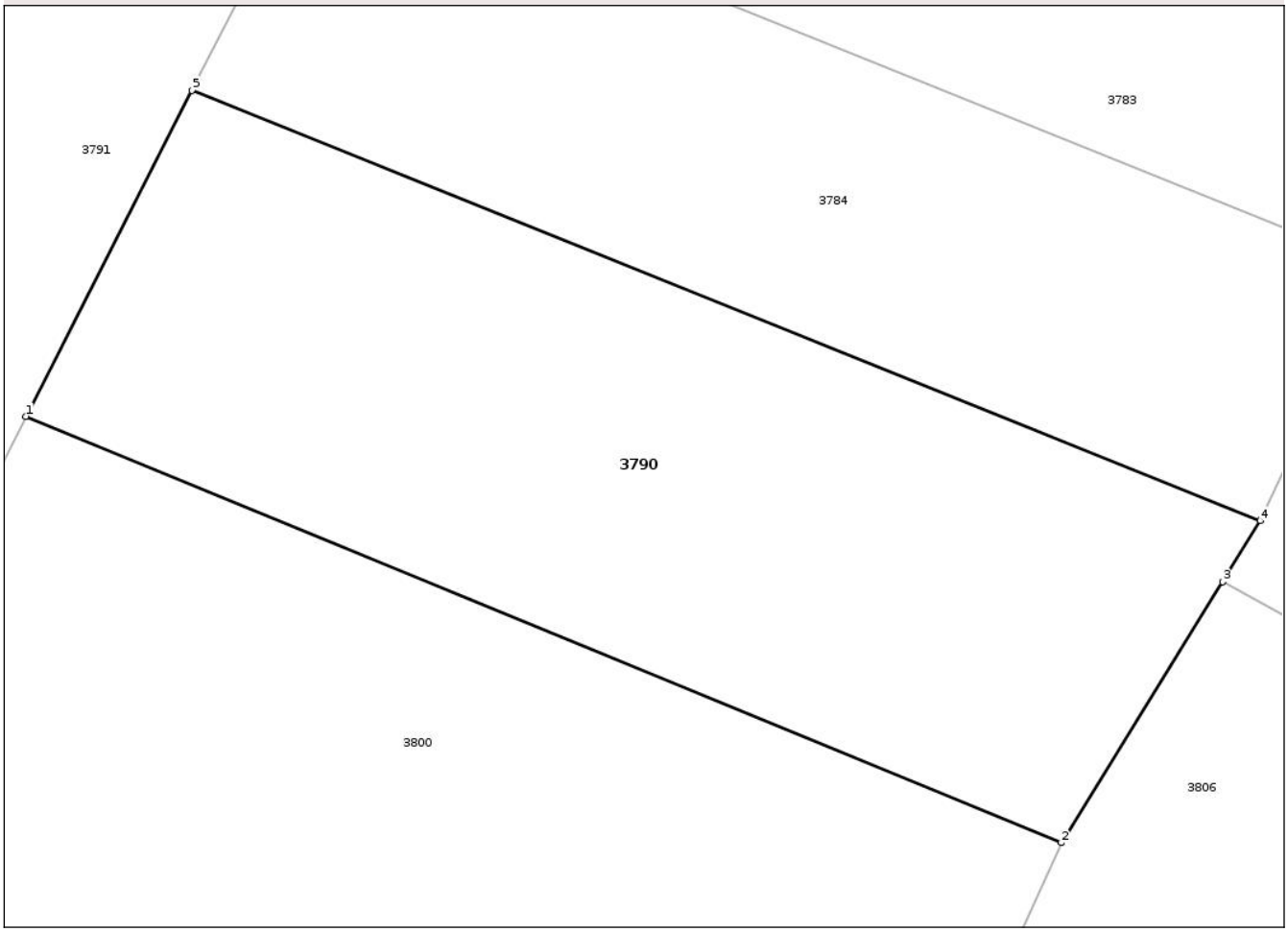
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.080	106	3809	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3809 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.984,269 380.541,931	2	272.057,256 380.511,906	78.921
2	272.057,256 380.511,906	3	272.068,627 380.530,276	21.605
3	272.068,627 380.530,276	4	272.071,286 380.534,572	5.052
4	272.071,286 380.534,572	5	271.995,964 380.564,89	81.195
5	271.995,964 380.564,89	1	271.984,269 380.541,931	25.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23567, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA MARIA** 2) **SUTA GRIGORE** 3) **VERINDEANU EMILIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.265/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	103	4320	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3809 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.931,048 380.494,36	2	271.954,444 380.483,377	25.846
2	271.954,444 380.483,377	3	271.965,528 380.505,138	24.421
3	271.965,528 380.505,138	4	271.967,727 380.509,454	4.844
4	271.967,727 380.509,454	5	271.984,269 380.541,931	36.447
5	271.984,269 380.541,931	6	271.995,964 380.564,89	25.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.995,964 380.564,89	7	272.004,982 380.582,594	19.868
7	272.004,982 380.582,594	8	272.006,263 380.585,11	2.823
8	272.006,263 380.585,11	9	271.992,394 380.587,36	14.051
9	271.992,394 380.587,36	10	271.974,968 380.584,138	17.721
10	271.974,968 380.584,138	11	271.962,017 380.557,665	29.471
11	271.962,017 380.557,665	1	271.931,048 380.494,36	70.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23357, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORTUZ STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	106	3985	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3809 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.175,431 380.549,722	2	272.189,278 380.567,44	22.487
2	272.189,278 380.567,44	3	272.146,338 380.572,418	43.227
3	272.146,338 380.572,418	4	272.103,128 380.511,465	74.715
4	272.103,128 380.511,465	5	272.120,658 380.501,906	19.967
5	272.120,658 380.501,906	6	272.134,361 380.494,598	15.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.134,361 380.494,598	7	272.173,869 380.547,626	66.127
7	272.173,869 380.547,626	1	272.175,431 380.549,722	2.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:672 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31794	9.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finete in Fata Ilochii

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31794-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa
A1.2	31794-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276 / 12/03/1998		
Act Notarial nr. 623/98 de imparteala voluntara, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN DAVID**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.931/10.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBREN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

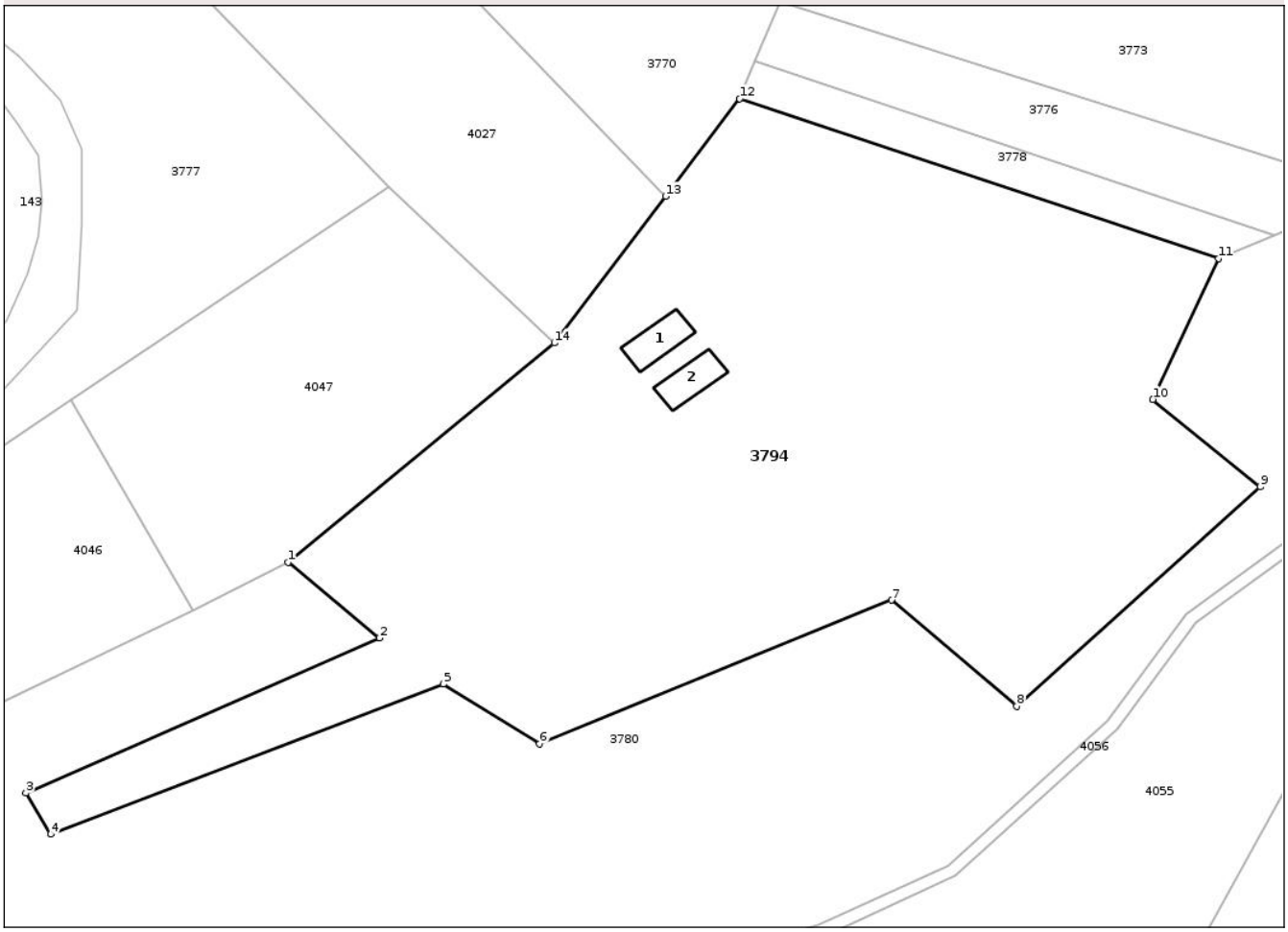
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31794	9.400	Finete in Fata Ilochii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	110	106	3155/3	-	
2	faneata	NU	1.500	106	3155/3	-	faneata impadurita
3	livada	NU	3.500	106	3155/3	-	
4	faneata	NU	4.290	106	3155/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31794-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa
A1.2	31794-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.547,57 380.515,845	2	271.561,989 380.503,928	18.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.561,989 380.503,928	3	271.506,275 380.479,559	60.81
3	271.506,275 380.479,559	4	271.510,187 380.473,066	7.58
4	271.510,187 380.473,066	5	271.572,016 380.496,688	66.188
5	271.572,016 380.496,688	6	271.587,167 380.487,269	17.84
6	271.587,167 380.487,269	7	271.642,612 380.509,896	59.884
7	271.642,612 380.509,896	8	271.662,316 380.493,222	25.812
8	271.662,316 380.493,222	9	271.700,679 380.527,706	51.584
9	271.700,679 380.527,706	10	271.683,769 380.541,452	21.792
10	271.683,769 380.541,452	11	271.694,132 380.563,633	24.482
11	271.694,132 380.563,633	12	271.618,697 380.588,771	79.514
12	271.618,697 380.588,771	13	271.607,033 380.573,421	19.279
13	271.607,033 380.573,421	14	271.589,493 380.550,338	28.99
14	271.589,493 380.550,338	1	271.547,57 380.515,845	54.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23115, din 13/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SITARU ILIE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.256/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN CHIOTOF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

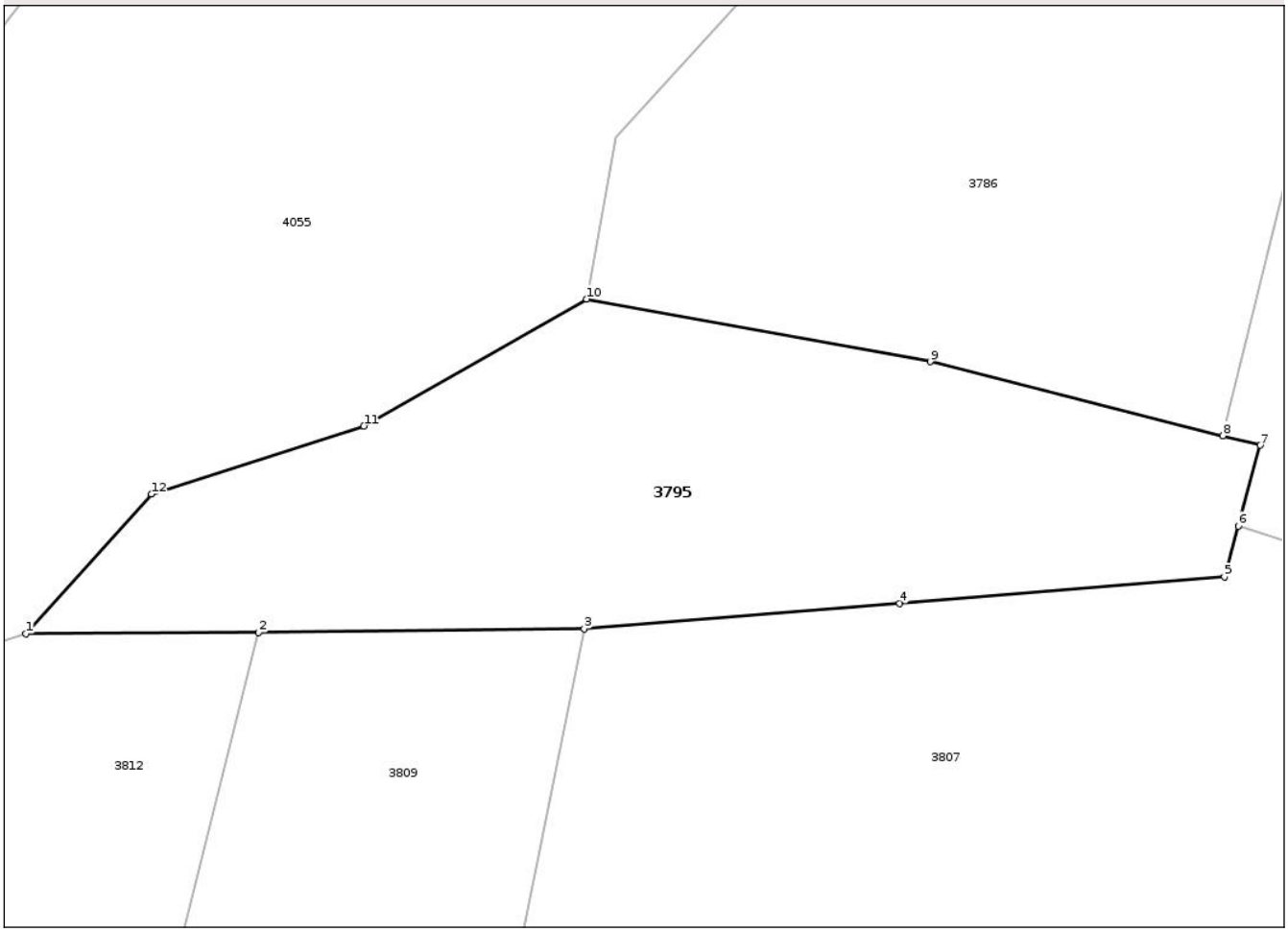
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	106	3971	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3811 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.756,936 380.516,08	2	271.775,16 380.516,184	18.225
2	271.775,16 380.516,184	3	271.800,674 380.516,484	25.515
3	271.800,674 380.516,484	4	271.825,389 380.518,48	24.796
4	271.825,389 380.518,48	5	271.850,822 380.520,535	25.516
5	271.850,822 380.520,535	6	271.851,912 380.524,522	4.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.851,912 380.524,522	7	271.853,639 380.530,841	6.551
7	271.853,639 380.530,841	8	271.850,703 380.531,583	3.028
8	271.850,703 380.531,583	9	271.827,775 380.537,378	23.649
9	271.827,775 380.537,378	10	271.800,856 380.542,284	27.362
10	271.800,856 380.542,284	11	271.783,419 380.532,344	20.07
11	271.783,419 380.532,344	12	271.766,76 380.527,023	17.488
12	271.766,76 380.527,023	1	271.756,936 380.516,08	14.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23223, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMEU IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

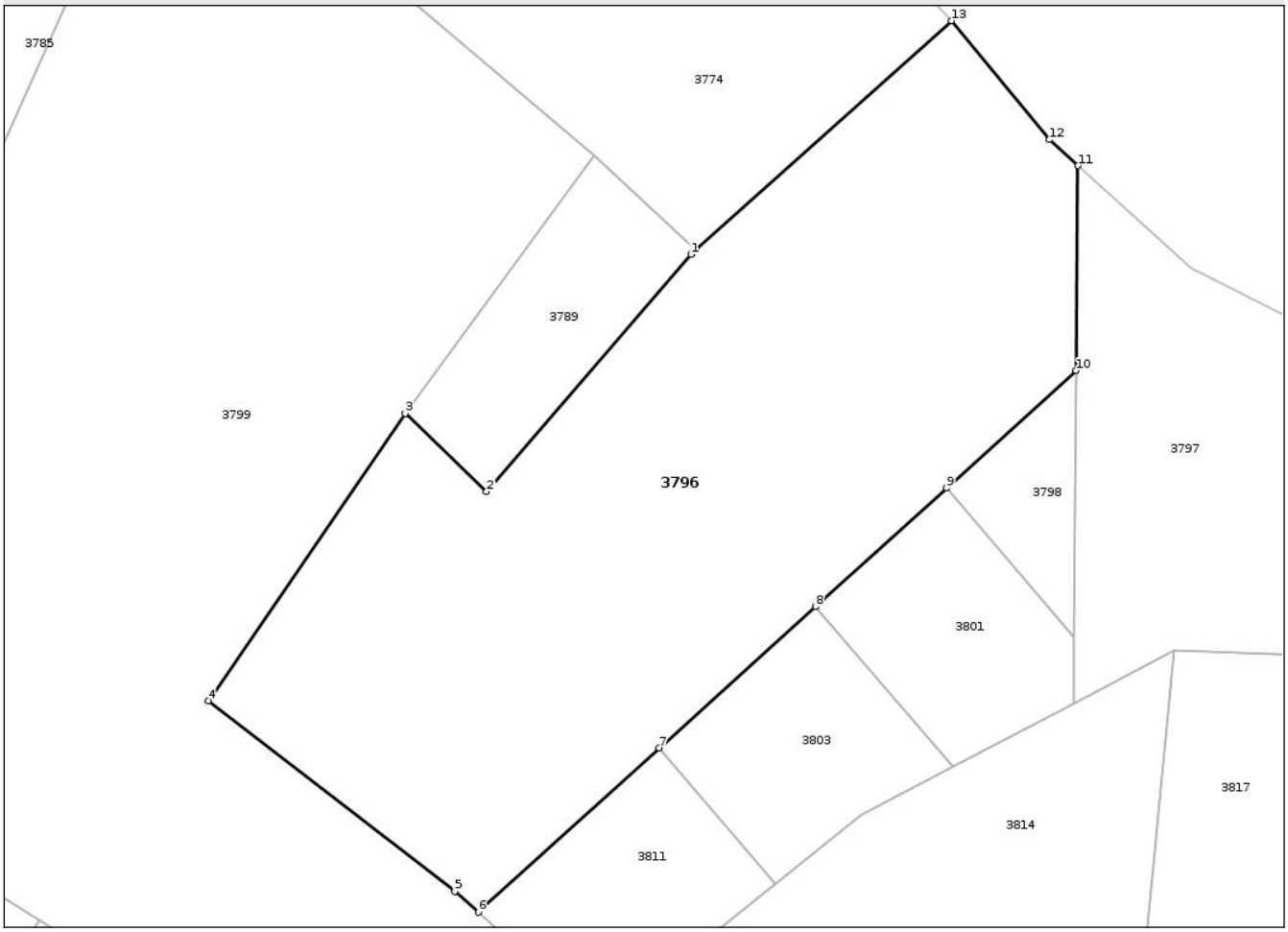
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	105	3658	-	Faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3695 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.601,863 380.550,052	2	272.574,763 380.518,651	41.478
2	272.574,763 380.518,651	3	272.563,976 380.529,01	14.956
3	272.563,976 380.529,01	4	272.537,86 380.490,971	46.142
4	272.537,86 380.490,971	5	272.570,551 380.465,748	41.291
5	272.570,551 380.465,748	6	272.573,644 380.462,971	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.573,644 380.462,971	7	272.597,656 380.484,689	32.376
7	272.597,656 380.484,689	8	272.618,344 380.503,401	27.895
8	272.618,344 380.503,401	9	272.635,705 380.519,104	23.409
9	272.635,705 380.519,104	10	272.652,901 380.534,657	23.186
10	272.652,901 380.534,657	11	272.653,142 380.561,788	27.132
11	272.653,142 380.561,788	12	272.649,347 380.565,229	5.122
12	272.649,347 380.565,229	13	272.636,35 380.580,978	20.419
13	272.636,35 380.580,978	14	272.602,511 380.550,634	45.451
14	272.602,511 380.550,634	1	272.601,863 380.550,052	0.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23064, din 03/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMIAN DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

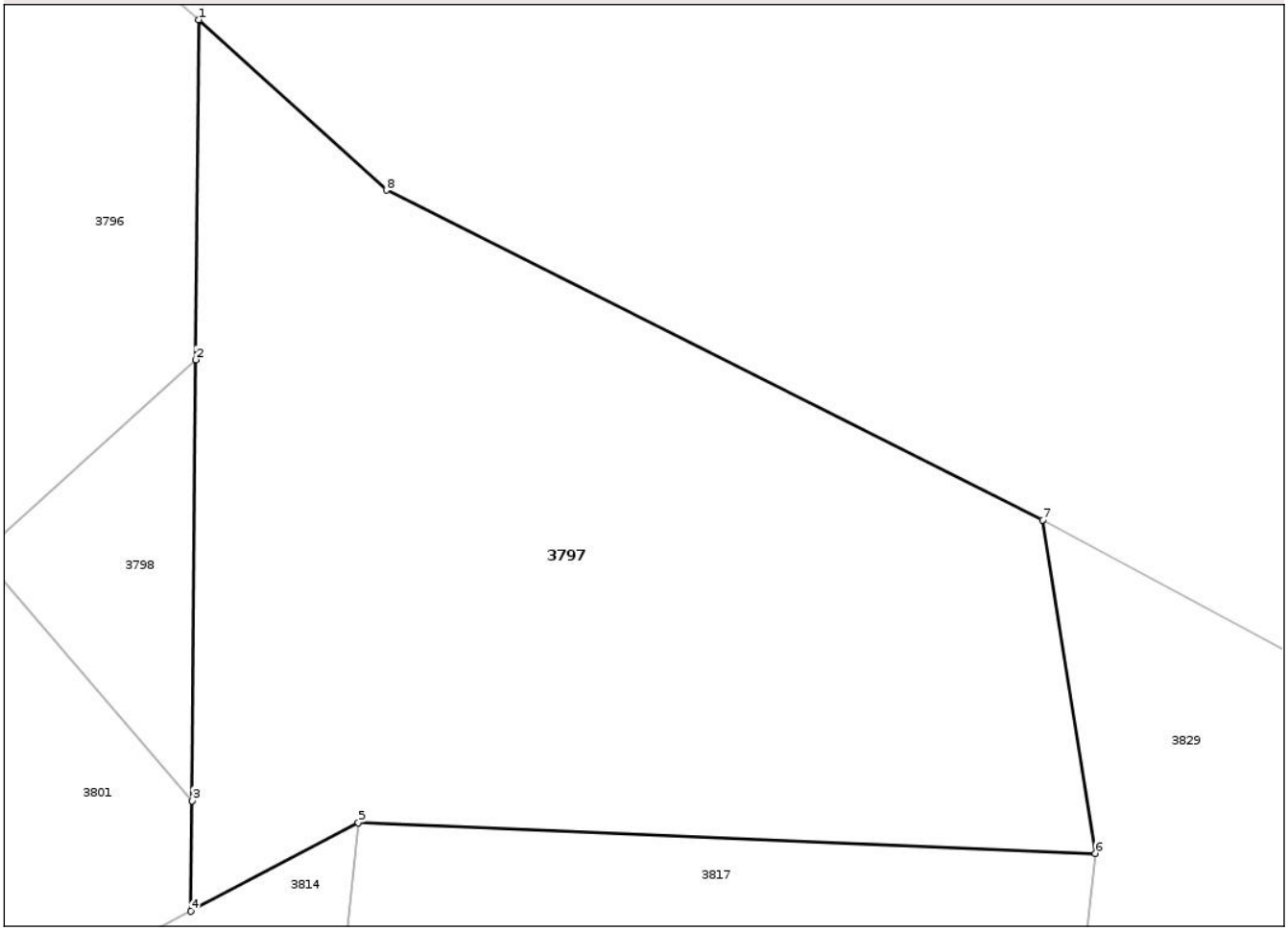
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	103	3516	-	Faneata impadurita.Den de loc Fata Clagii .Se identifica cu parcela 3695 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.653,142 380.561,788	2	272.652,901 380.534,657	27.132
2	272.652,901 380.534,657	3	272.652,588 380.499,451	35.207
3	272.652,588 380.499,451	4	272.652,509 380.490,632	8.819
4	272.652,509 380.490,632	5	272.665,899 380.497,691	15.136
5	272.665,899 380.497,691	6	272.724,789 380.495,238	58.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.724,789 380.495,238	7	272.720,562 380.521,863	26.959
7	272.720,562 380.521,863	8	272.668,141 380.548,188	58.66
8	272.668,141 380.548,188	1	272.653,142 380.561,788	20.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:773 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31567	300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clagea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 14/05/2001		
Act Administrativ nr. 23388/1994, din 21/03/1994 emis de Prefectura Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

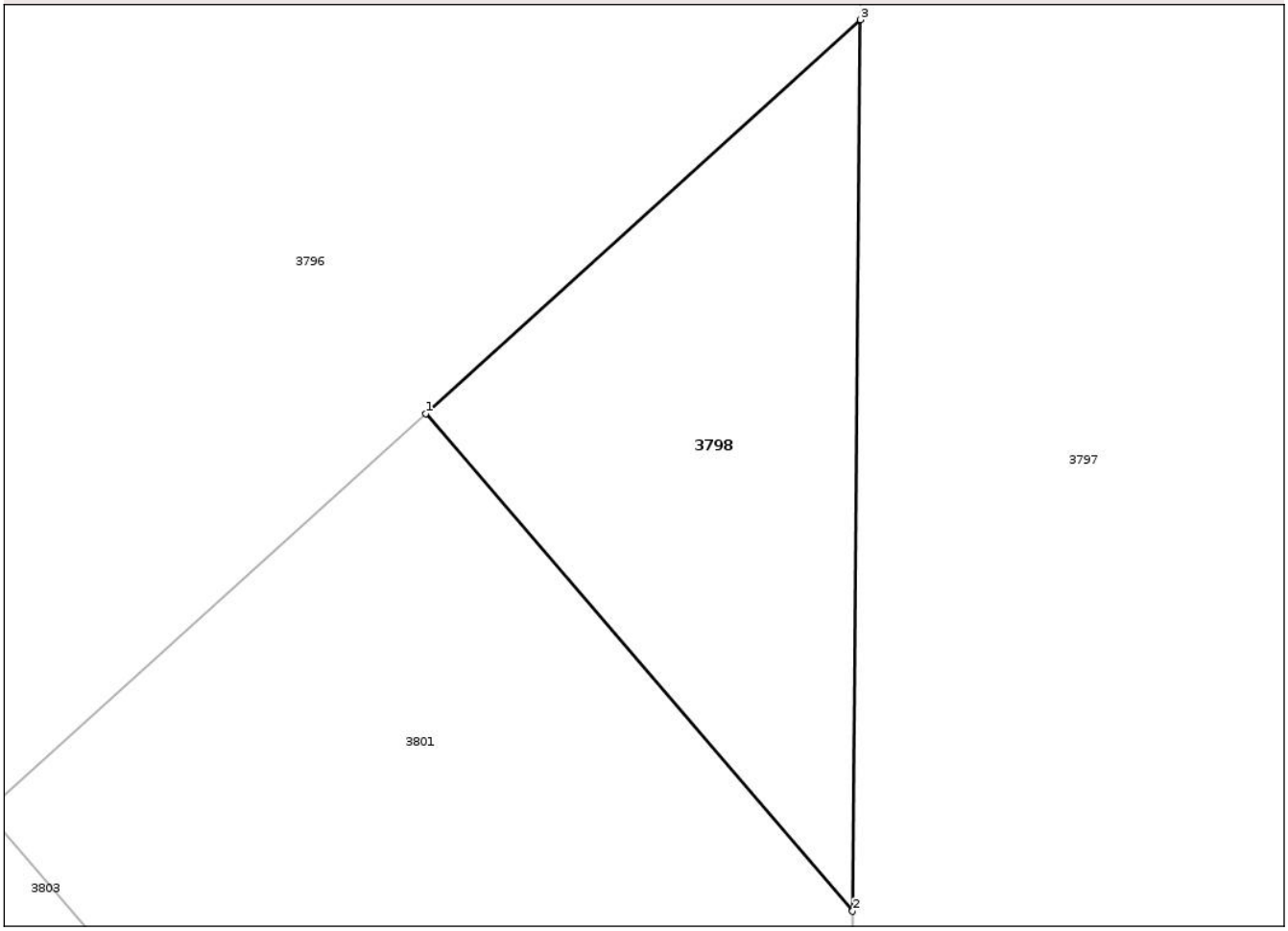
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31567	300	Finat in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	105	3773	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3695 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.635,705 380.519,104	2	272.652,588 380.499,451	25.908
2	272.652,588 380.499,451	3	272.652,901 380.534,657	35.207
3	272.652,901 380.534,657	1	272.635,705 380.519,104	23.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23537, din 15/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI IACOB**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.313/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **POPOVICI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

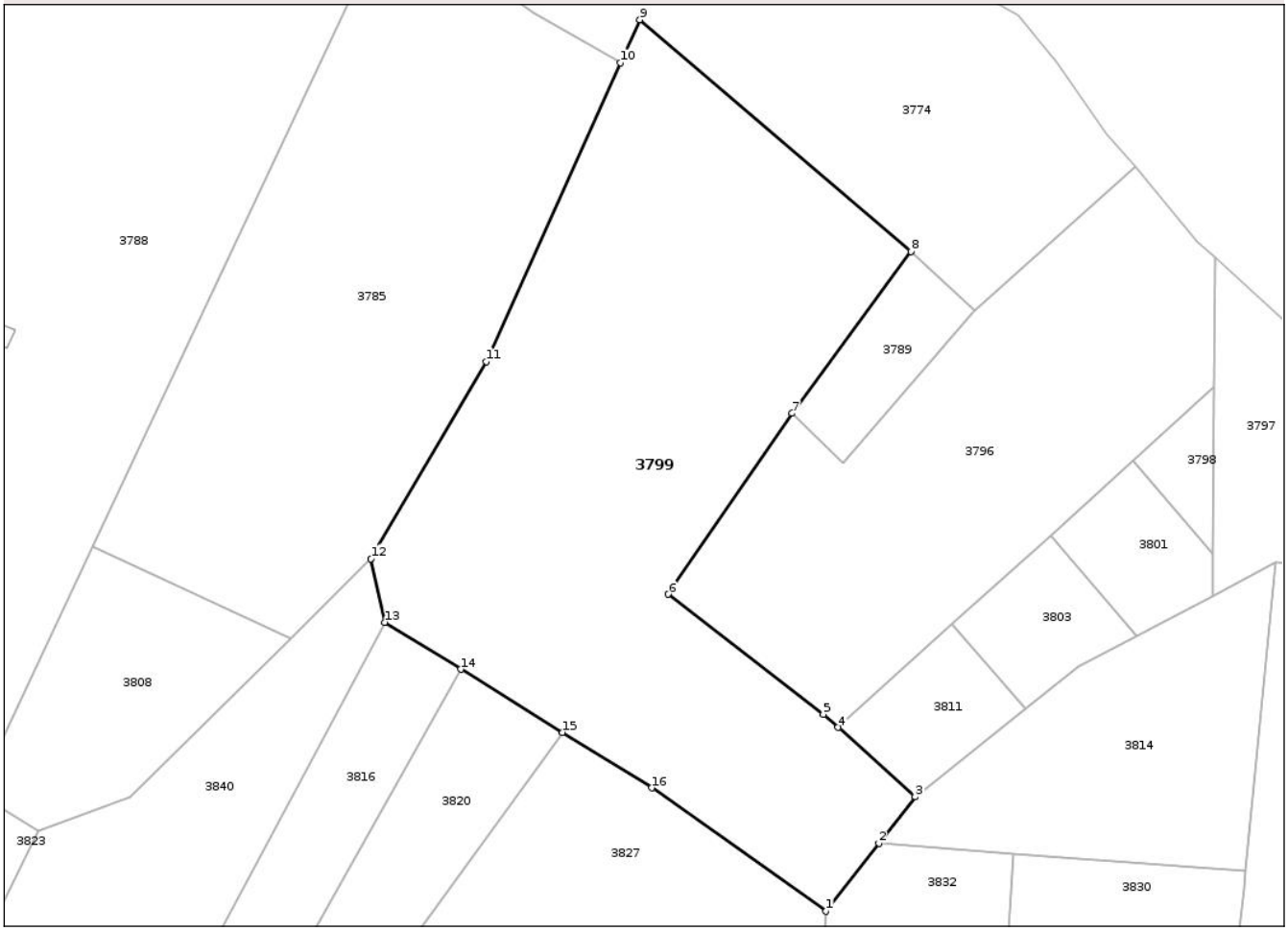
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.300	105	3776	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3695,3696,3697 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	5.000	105	3776	-	Faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3695,3696,3697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.571,126 380.424,31	2	272.582,237 380.438,576	18.083
2	272.582,237 380.438,576	3	272.589,882 380.448,392	12.442
3	272.589,882 380.448,392	4	272.573,644 380.462,971	21.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	272.573,644 380.462,971	5	272.570,551 380.465,748	4.157
5	272.570,551 380.465,748	6	272.537,86 380.490,971	41.291
6	272.537,86 380.490,971	7	272.563,976 380.529,01	46.142
7	272.563,976 380.529,01	8	272.588,956 380.563,07	42.238
8	272.588,956 380.563,07	9	272.531,886 380.611,815	75.054
9	272.531,886 380.611,815	10	272.527,814 380.602,768	9.92
10	272.527,814 380.602,768	11	272.499,525 380.539,915	68.926
11	272.499,525 380.539,915	12	272.475,289 380.498,464	48.016
12	272.475,289 380.498,464	13	272.478,186 380.485,1	13.675
13	272.478,186 380.485,1	14	272.494,171 380.475,192	18.806
14	272.494,171 380.475,192	15	272.515,579 380.461,922	25.187
15	272.515,579 380.461,922	16	272.534,386 380.450,265	22.127
16	272.534,386 380.450,265	1	272.571,126 380.424,31	44.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23116, din 23/09/1998 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN NICOLAE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.211/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

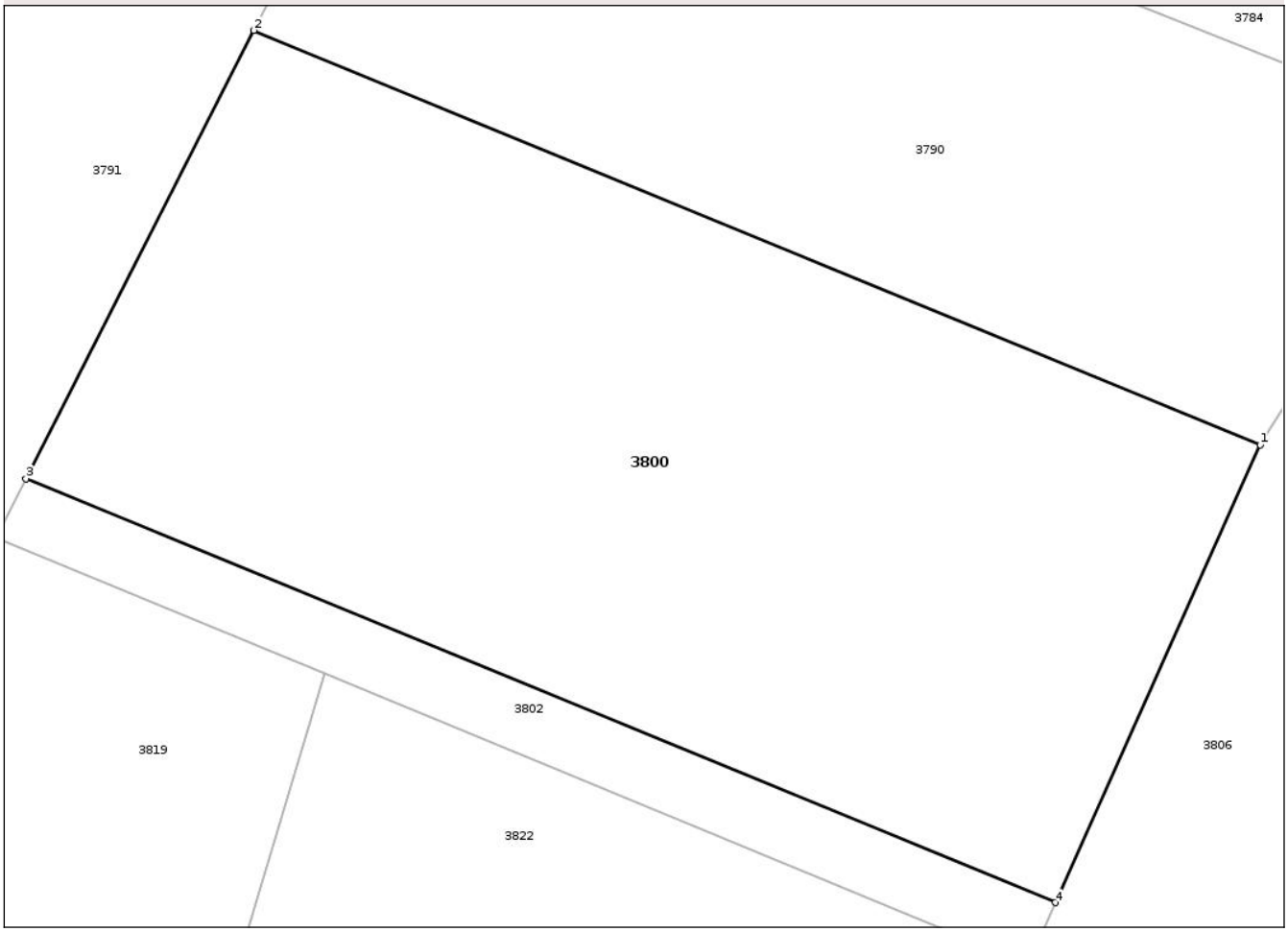
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	106	3805/1	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3809 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.057,256 380.511,906	2	271.984,269 380.541,931	78.921
2	271.984,269 380.541,931	3	271.967,727 380.509,454	36.447
3	271.967,727 380.509,454	4	272.042,392 380.478,739	80.736
4	272.042,392 380.478,739	1	272.057,256 380.511,906	36.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:773 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31566	700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clagea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 14/05/2001		
Act Administrativ nr. 23388/1994, din 21/03/1994 emis de Prefectura Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

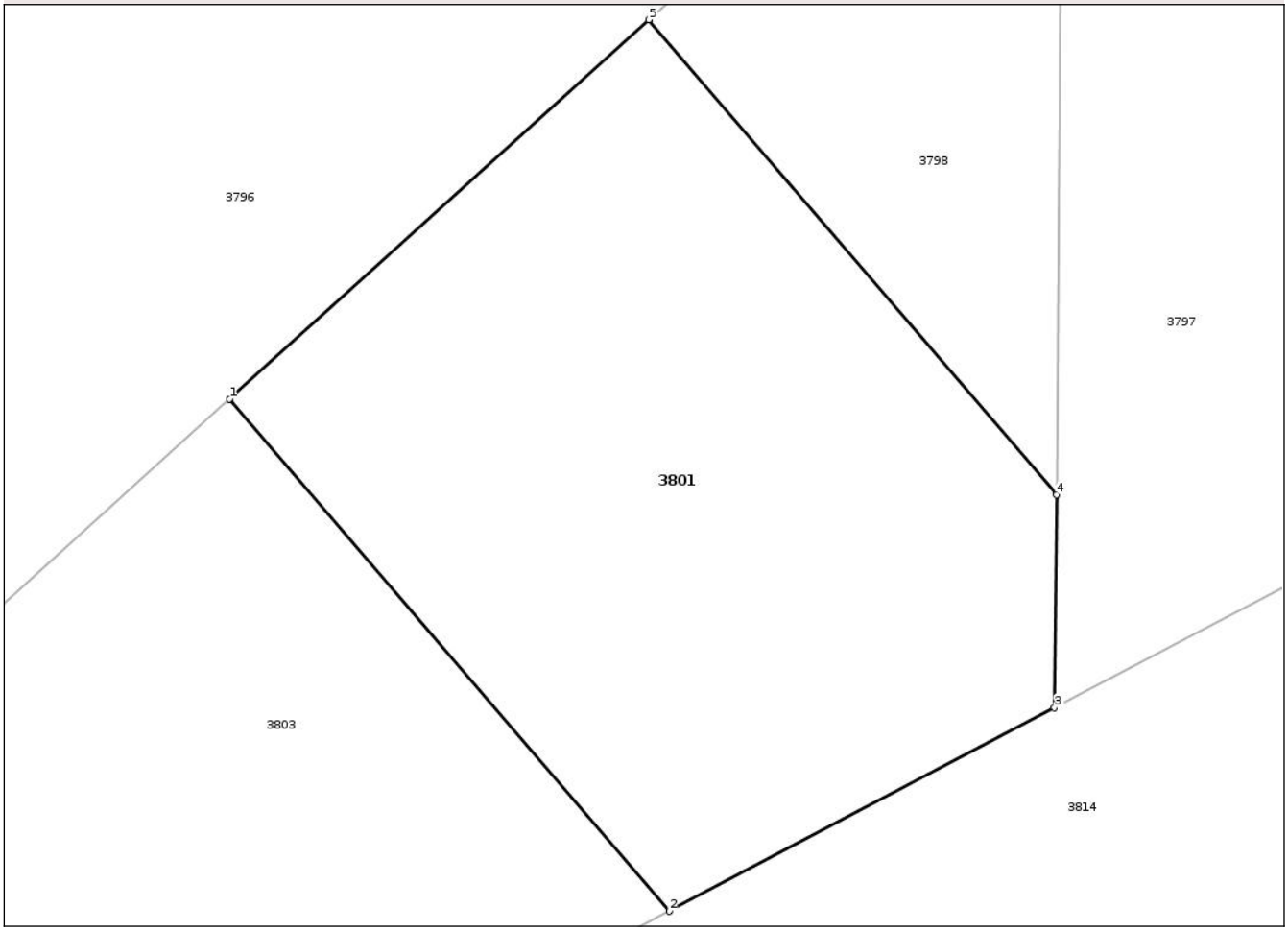
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31566	700	Finat in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	105	3774	-	faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3695 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.618,344 380.503,401	2	272.636,544 380.482,216	27.929
2	272.636,544 380.482,216	3	272.652,509 380.490,632	18.048
3	272.652,509 380.490,632	4	272.652,588 380.499,451	8.819
4	272.652,588 380.499,451	5	272.635,705 380.519,104	25.908
5	272.635,705 380.519,104	1	272.618,344 380.503,401	23.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

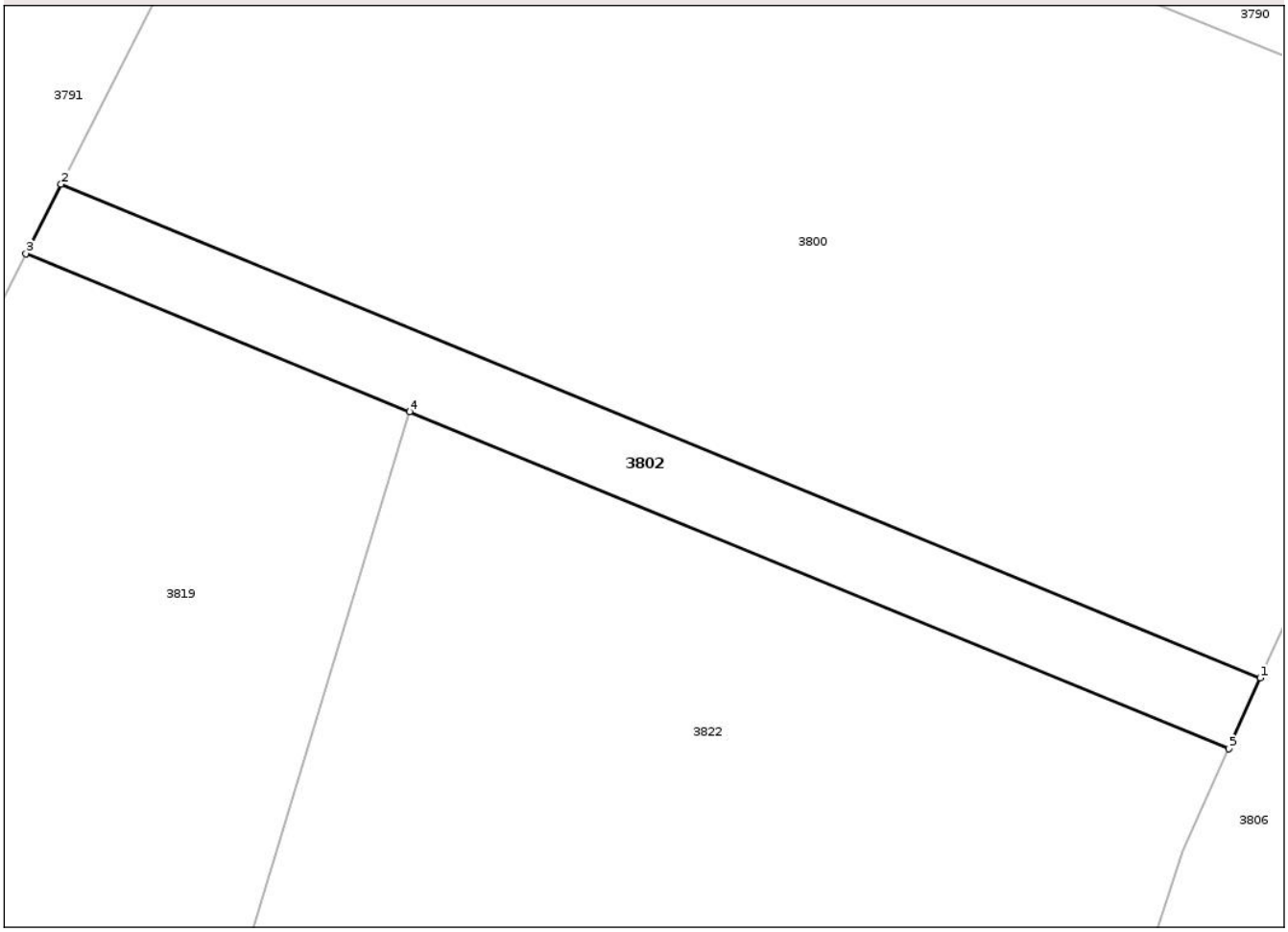
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	390	105	3809	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3809 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.042,392 380.478,739	2	271.967,727 380.509,454	80.736
2	271.967,727 380.509,454	3	271.965,528 380.505,138	4.844
3	271.965,528 380.505,138	4	271.989,424 380.495,308	25.839
4	271.989,424 380.495,308	5	272.040,417 380.474,331	55.138
5	272.040,417 380.474,331	1	272.042,392 380.478,739	4.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:773 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31565	700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clagea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 14/05/2001		
Act Administrativ nr. 23388/1994, din 21/03/1994 emis de Prefectura Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

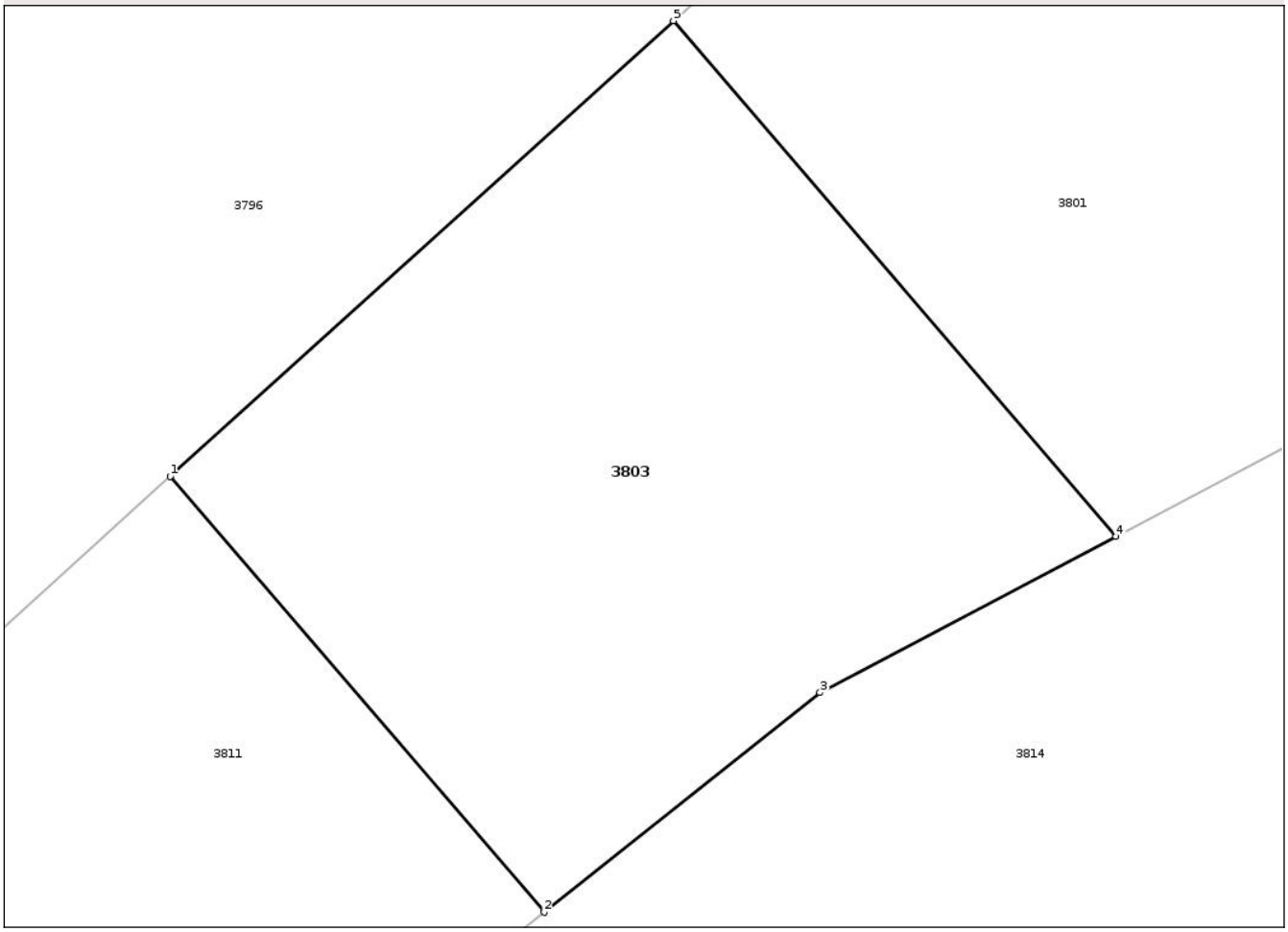
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31565	700	Finat in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	105	3775	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3695 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.597,656 380.484,689	2	272.613,033 380.466,788	23.599
2	272.613,033 380.466,788	3	272.624,376 380.475,802	14.488
3	272.624,376 380.475,802	4	272.636,544 380.482,216	13.755
4	272.636,544 380.482,216	5	272.618,344 380.503,401	27.929
5	272.618,344 380.503,401	1	272.597,656 380.484,689	27.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.281	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

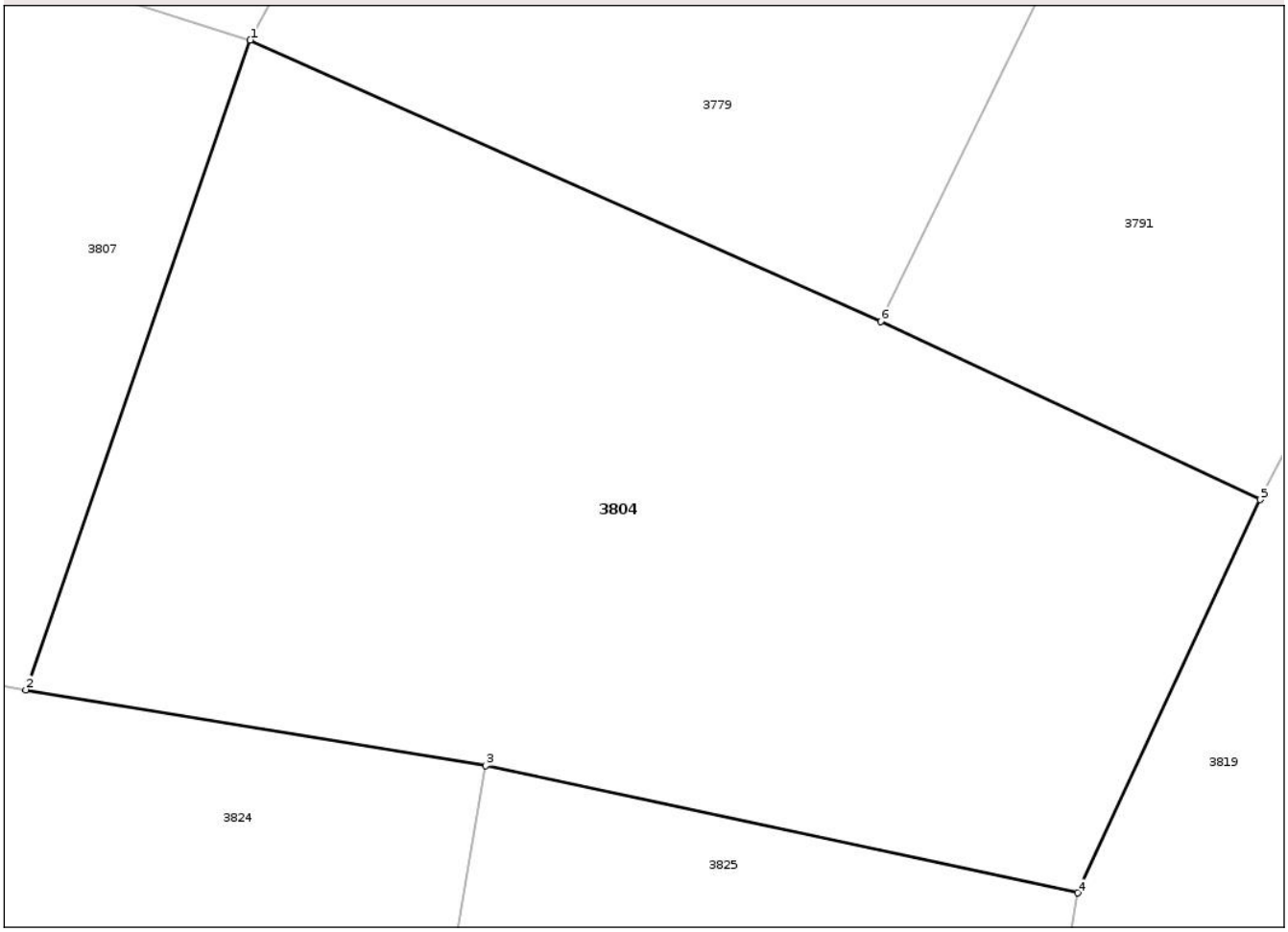
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.281	106	3812	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3812 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.892,19 380.511,682	2	271.878,356 380.471,67	42.336
2	271.878,356 380.471,67	3	271.906,706 380.466,995	28.732
3	271.906,706 380.466,995	4	271.943,181 380.459,169	37.305
4	271.943,181 380.459,169	5	271.954,444 380.483,377	26.7
5	271.954,444 380.483,377	6	271.931,048 380.494,36	25.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.931,048 380.494,36	1	271.892,19 380.511,682	42.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23487, din 18/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETA VALERIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.353/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PETA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.000	105	3775	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3801,3802 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.203,952 380.533,873	2	272.173,869 380.547,626	33.078
2	272.173,869 380.547,626	3	272.134,361 380.494,598	66.127
3	272.134,361 380.494,598	4	272.099,863 380.436,619	67.466
4	272.099,863 380.436,619	5	272.130,504 380.424,136	33.086
5	272.130,504 380.424,136	6	272.135,026 380.422,325	4.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.135,026 380.422,325	7	272.136,989 380.421,539	2.114
7	272.136,989 380.421,539	1	272.203,952 380.533,873	130.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23283, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN PAVEL**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.297/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LEASA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	106	4010	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3806 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.068,627 380.530,276	2	272.057,256 380.511,906	21.605
2	272.057,256 380.511,906	3	272.042,392 380.478,739	36.345
3	272.042,392 380.478,739	4	272.040,417 380.474,331	4.831
4	272.040,417 380.474,331	5	272.037,561 380.467,96	6.982
5	272.037,561 380.467,96	6	272.031,266 380.448,833	20.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.031,266 380.448,833	7	272.047,051 380.443,671	16.607
7	272.047,051 380.443,671	8	272.055,281 380.440,979	8.659
8	272.055,281 380.440,979	9	272.078,123 380.431,895	24.583
9	272.078,123 380.431,895	10	272.084,737 380.442,782	12.739
10	272.084,737 380.442,782	11	272.120,658 380.501,906	69.182
11	272.120,658 380.501,906	12	272.103,128 380.511,465	19.967
12	272.103,128 380.511,465	1	272.068,627 380.530,276	39.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23046, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBRESCU NICOLAE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.342/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **STRUJAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	108	3915	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3812,3813,3829 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.892,19 380.511,682	2	271.851,912 380.524,522	42.275
2	271.851,912 380.524,522	3	271.850,822 380.520,535	4.133
3	271.850,822 380.520,535	4	271.825,389 380.518,48	25.516
4	271.825,389 380.518,48	5	271.800,674 380.516,484	24.796
5	271.800,674 380.516,484	6	271.793,166 380.479,593	37.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.793,166 380.479,593	7	271.843,908 380.470,389	51.57
7	271.843,908 380.470,389	8	271.831,604 380.415,306	56.441
8	271.831,604 380.415,306	9	271.862,754 380.410,215	31.563
9	271.862,754 380.410,215	10	271.872,516 380.472,633	63.177
10	271.872,516 380.472,633	11	271.878,356 380.471,67	5.919
11	271.878,356 380.471,67	1	271.892,19 380.511,682	42.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:645 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31710	2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr.380/1998, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

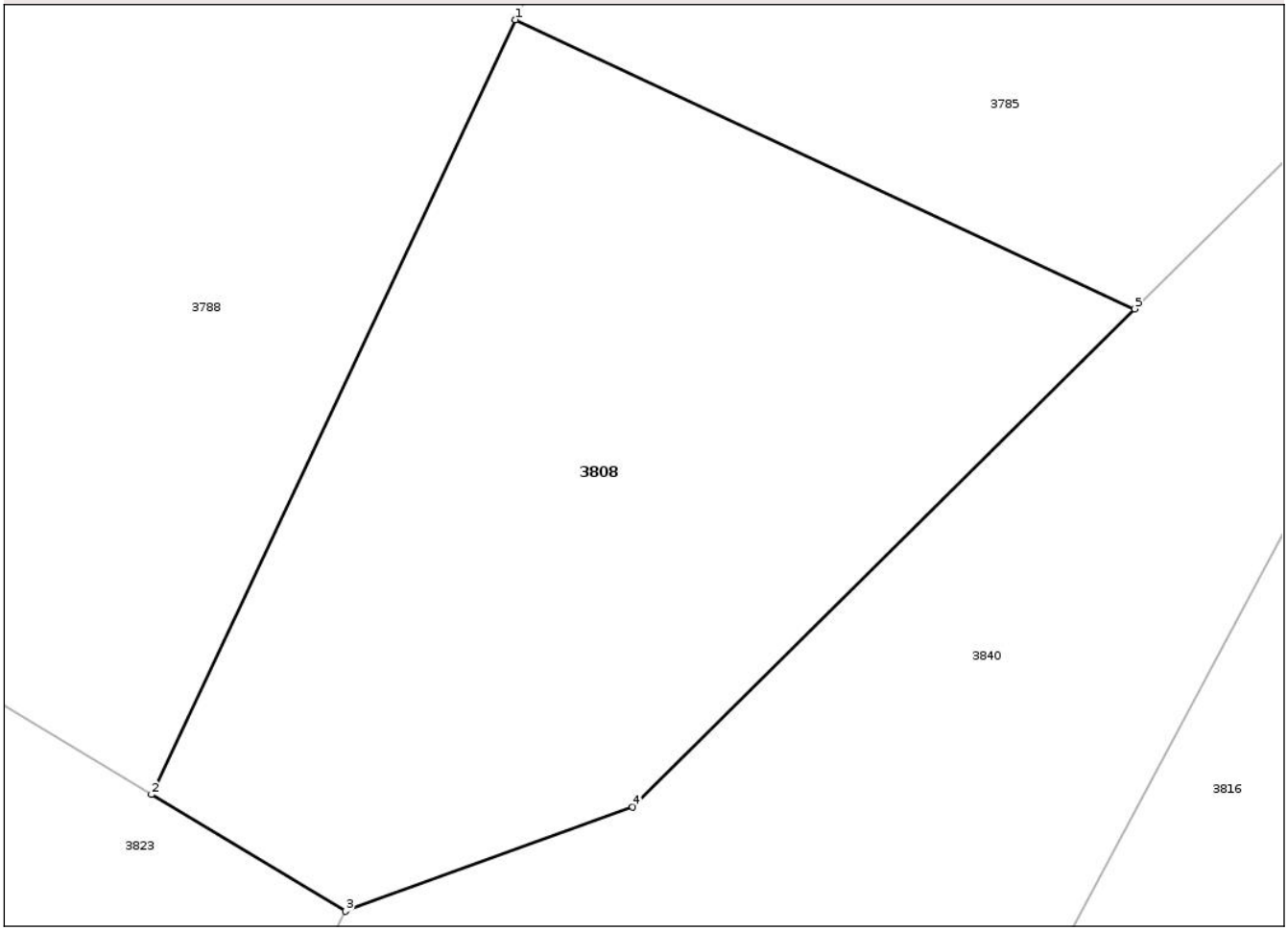
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31710	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	105	3681/2	-	faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3793 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.416,71 380.501,136	2	272.392,214 380.449,068	57.543
2	272.392,214 380.449,068	3	272.405,27 380.441,226	15.23
3	272.405,27 380.441,226	4	272.424,592 380.448,236	20.554
4	272.424,592 380.448,236	5	272.458,379 380.481,71	47.561
5	272.458,379 380.481,71	1	272.416,71 380.501,136	45.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23517, din 14/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAREBA DAMIAN** 2) **CAREBA ANDREI** 3) **RADULEA NICOLAE** 4) **MURGU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

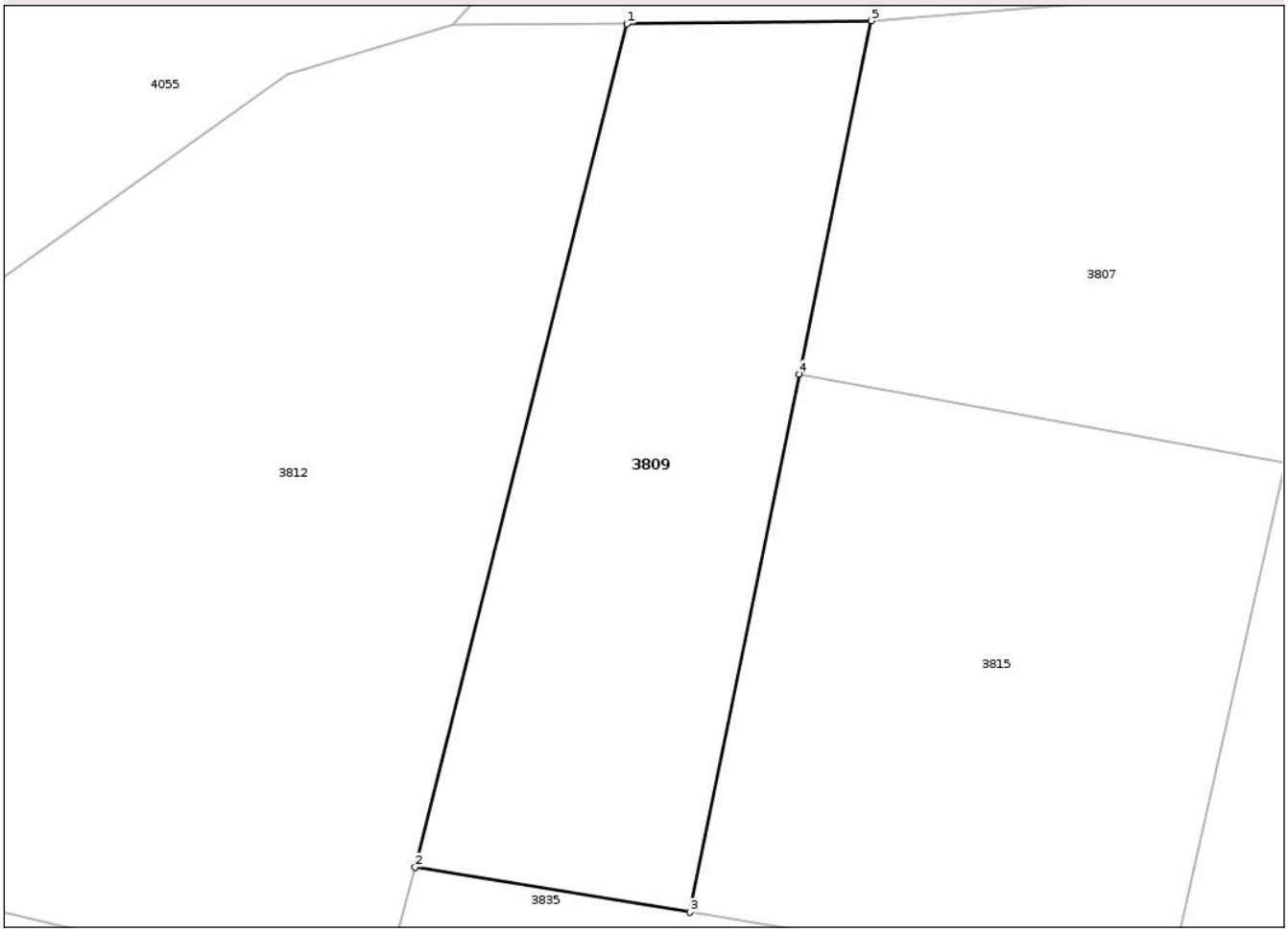
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	105	3689	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3829 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.775,16 380.516,184	2	271.753,025 380.428,147	90.777
2	271.753,025 380.428,147	3	271.781,741 380.423,454	29.097
3	271.781,741 380.423,454	4	271.793,166 380.479,593	57.289
4	271.793,166 380.479,593	5	271.800,674 380.516,484	37.647
5	271.800,674 380.516,484	1	271.775,16 380.516,184	25.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:677 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31818	5.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Sub Clagea

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31818-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 23/02/1998		
Act Administrativ nr. 23244/94, din 01/01/1994 emis de Prefectura Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCLODA SOLOMIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOCLODA IONEL-COSMIN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.261/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CIOCLODA IONEL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

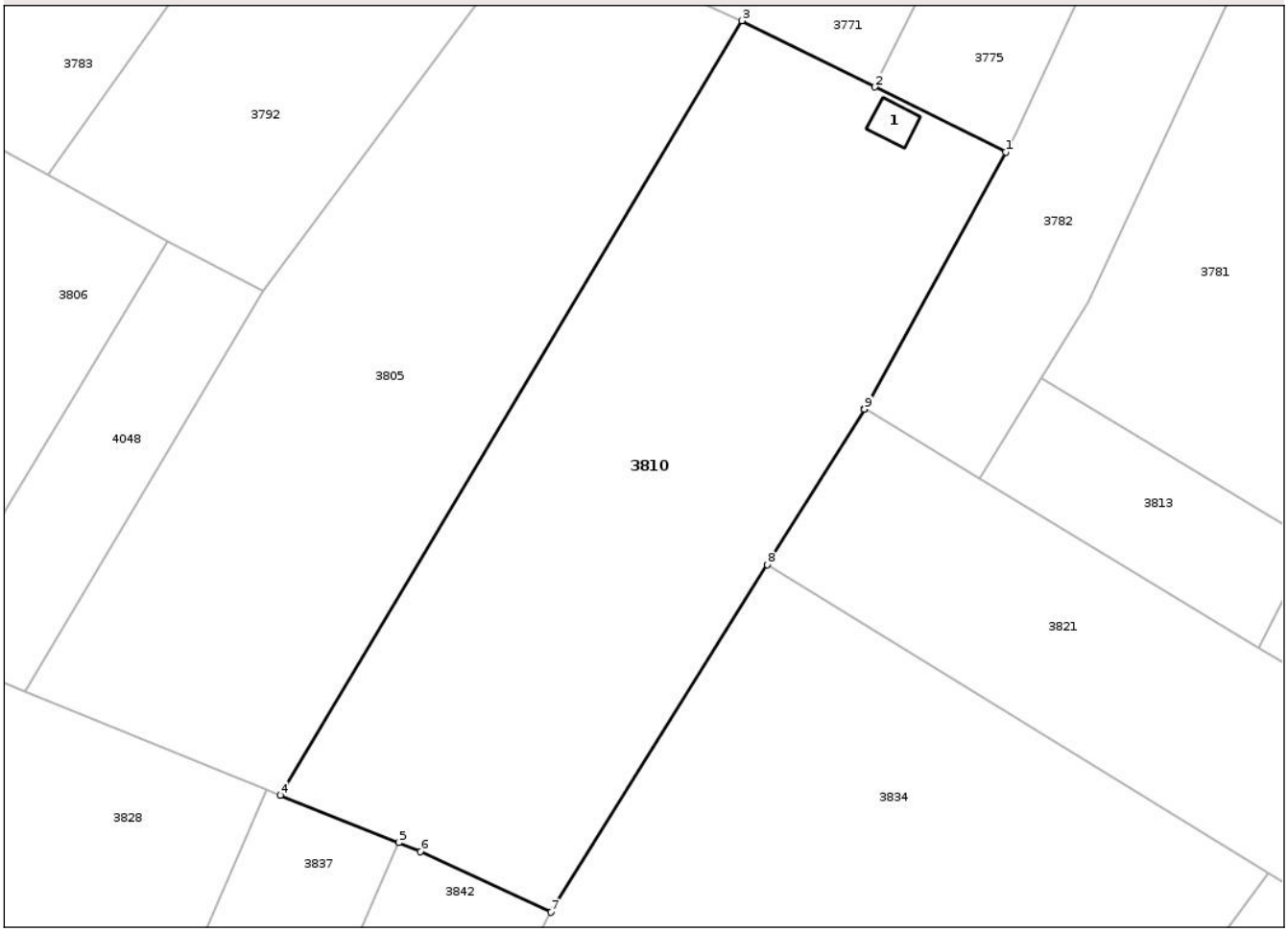
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31818	5.600	Finat in Sub Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	40	105	3761	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3801,3802 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	900	105	3761	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3801,3802 din planul cadastral 1/2880
3	faneata	NU	4.660	105	3761	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3801,3802 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31818-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.242,276 380.514,825	2	272.223,305 380.524,254	21.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	272.223,305 380.524,254	3	272.203,952 380.533,873	21.612
3	272.203,952 380.533,873	4	272.136,989 380.421,539	130.779
4	272.136,989 380.421,539	5	272.154,158 380.414,664	18.494
5	272.154,158 380.414,664	6	272.157,336 380.413,391	3.424
6	272.157,336 380.413,391	7	272.176,254 380.404,564	20.876
7	272.176,254 380.404,564	8	272.207,639 380.454,995	59.4
8	272.207,639 380.454,995	9	272.221,752 380.477,526	26.586
9	272.221,752 380.477,526	10	272.221,797 380.477,608	0.094
10	272.221,797 380.477,608	1	272.242,276 380.514,825	42.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:773 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31568	700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clagea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209 / 14/05/2001		
Act Administrativ nr. 23388/1994, din 21/03/1994 emis de Prefectura Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

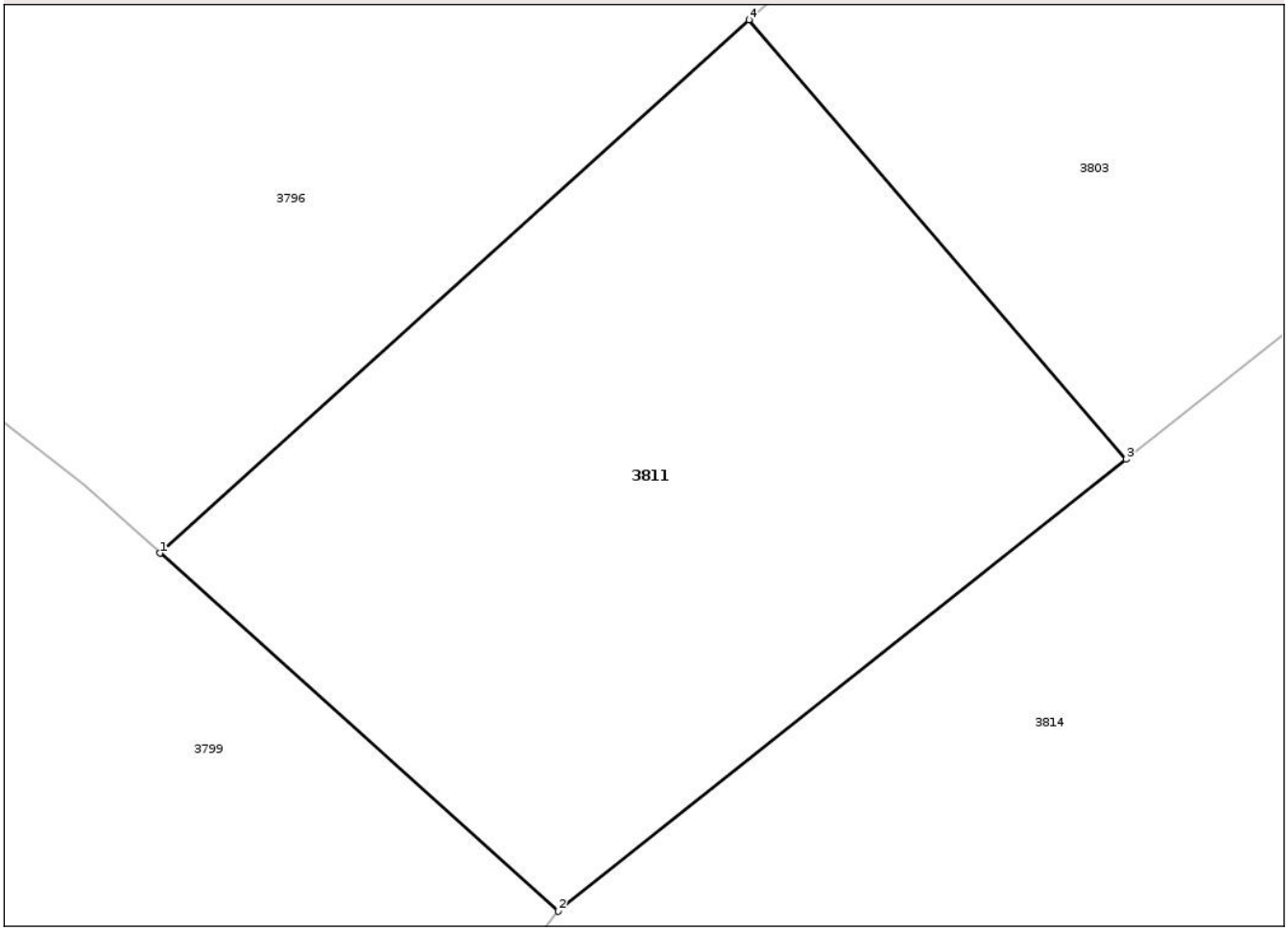
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31568	700	Finat in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	105	3776/2	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3695 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.573,644 380.462,971	2	272.589,882 380.448,392	21.822
2	272.589,882 380.448,392	3	272.613,033 380.466,788	29.57
3	272.613,033 380.466,788	4	272.597,656 380.484,689	23.599
4	272.597,656 380.484,689	1	272.573,644 380.462,971	32.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23250, din 15/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAMES IOACHIM** 2) **SOAMES ELISAVETA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.333/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SOAMES STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

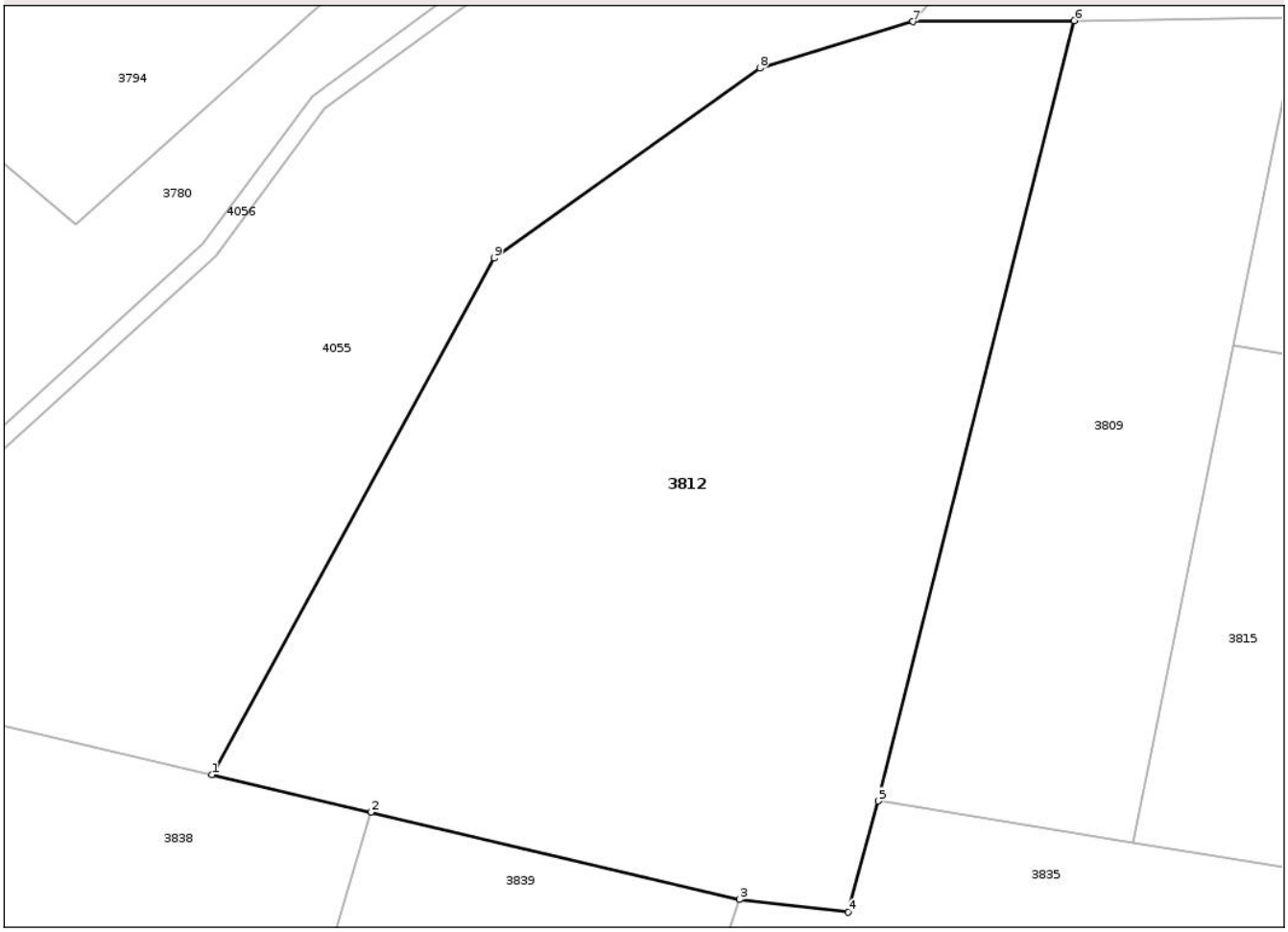
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.400	105	3662	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3830 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	1.300	105	3665	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3830 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.677,728 380.431,094	2	271.695,666 380.426,865	18.43
2	271.695,666 380.426,865	3	271.737,328 380.417,043	42.804
3	271.737,328 380.417,043	4	271.749,625 380.415,599	12.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.749,625 380.415,599	5	271.753,025 380.428,147	13.001
5	271.753,025 380.428,147	6	271.775,16 380.516,184	90.777
6	271.775,16 380.516,184	7	271.756,936 380.516,08	18.225
7	271.756,936 380.516,08	8	271.739,625 380.510,832	18.089
8	271.739,625 380.510,832	9	271.709,602 380.489,414	36.88
9	271.709,602 380.489,414	1	271.677,728 380.431,094	66.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:645 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31715	800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clagea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. Act De Partaj Voluntar nr. 380/1998, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

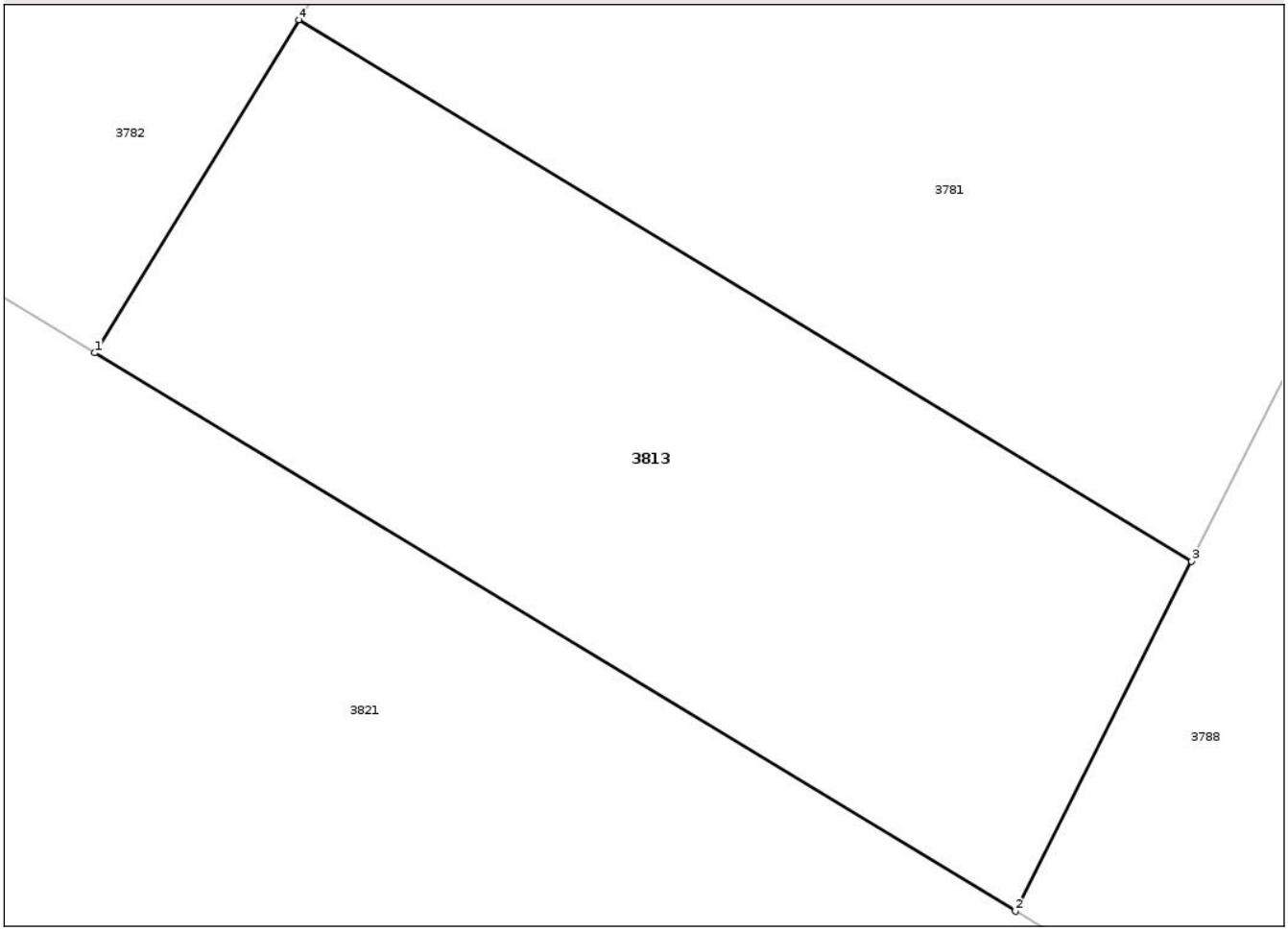
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31715	800	Finat in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	105	3682/3	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3793 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.238,536 380.467,464	2	272.279,023 380.442,926	47.342
2	272.279,023 380.442,926	3	272.286,764 380.458,31	17.221
3	272.286,764 380.458,31	4	272.247,509 380.482,1	45.901
4	272.247,509 380.482,1	1	272.238,536 380.467,464	17.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:680 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31825	2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clacea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276 / 12/03/1998		
Act Notarial nr. 623/98 de imparteala voluntara, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN COSTA**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.320/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

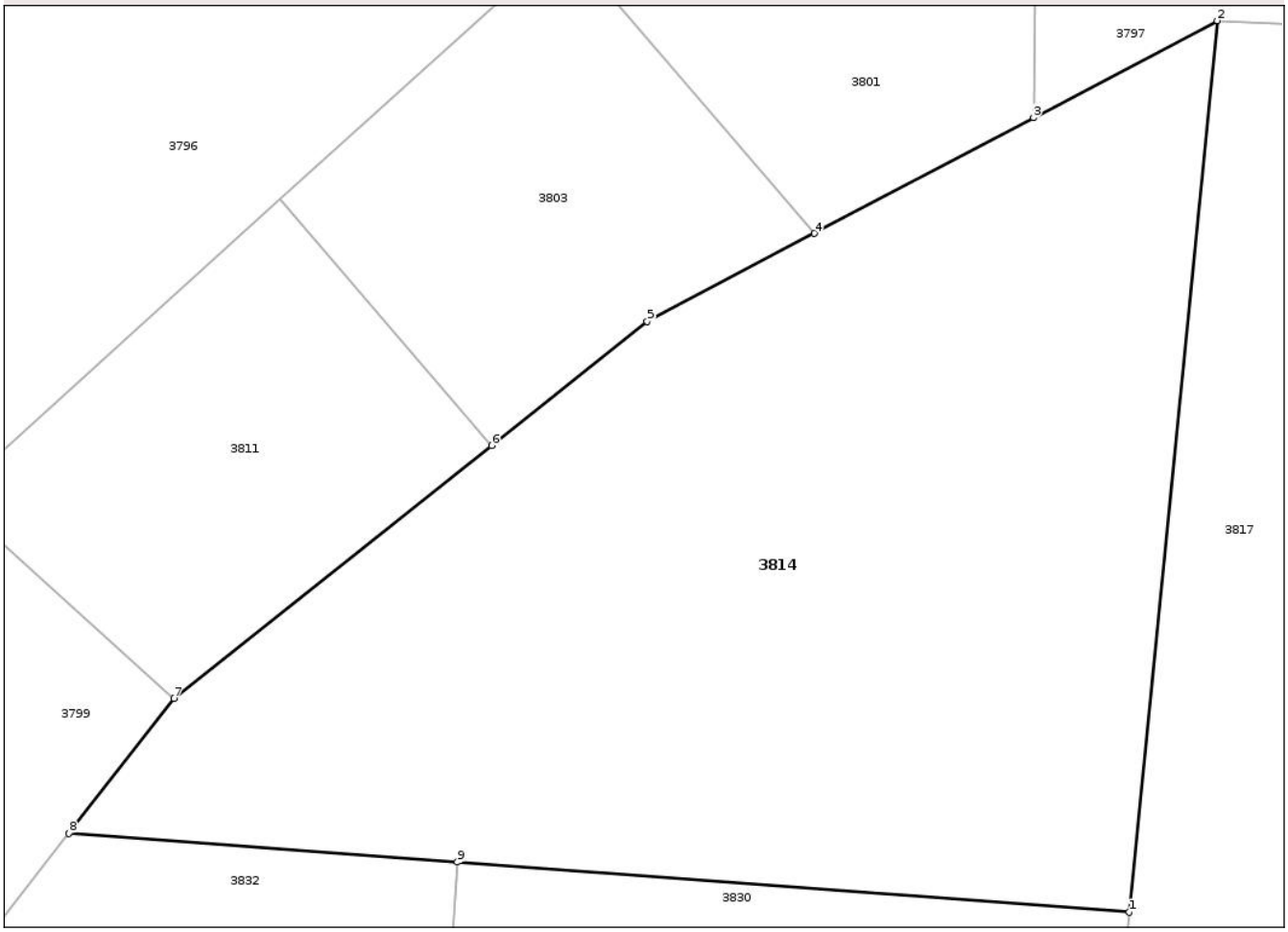
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31825	2.900	Finat in Clacea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	105	3683	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3700 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.659,482 380.432,823	2	272.665,899 380.497,691	65.185
2	272.665,899 380.497,691	3	272.652,509 380.490,632	15.136
3	272.652,509 380.490,632	4	272.636,544 380.482,216	18.048
4	272.636,544 380.482,216	5	272.624,376 380.475,802	13.755
5	272.624,376 380.475,802	6	272.613,033 380.466,788	14.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.613,033 380.466,788	7	272.589,882 380.448,392	29.57
7	272.589,882 380.448,392	8	272.582,237 380.438,576	12.442
8	272.582,237 380.438,576	9	272.610,536 380.436,468	28.377
9	272.610,536 380.436,468	1	272.659,482 380.432,823	49.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23242, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIAS NICOLAE** 2) **DIDRAGA MARIA** 3) **DALEA IUSTINA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.233/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

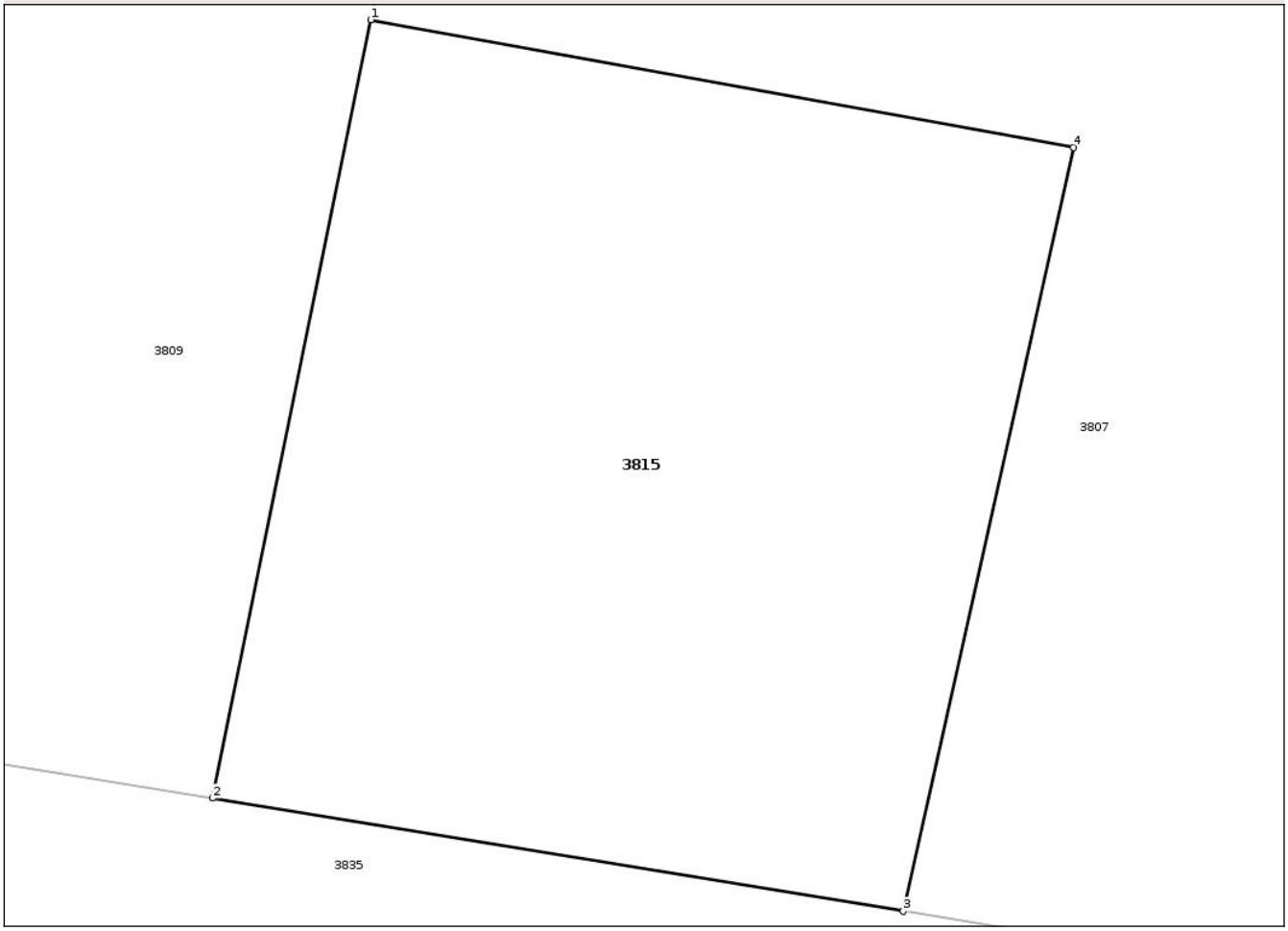
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	106	4046	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3829,3828 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.793,166 380.479,593	2	271.781,741 380.423,454	57.289
2	271.781,741 380.423,454	3	271.831,604 380.415,306	50.525
3	271.831,604 380.415,306	4	271.843,908 380.470,389	56.441
4	271.843,908 380.470,389	1	271.793,166 380.479,593	51.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23306, din 08/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBRESCU IUSTINA** 2) **DRAGOTA DOCHIA** 3) **DRAGOTA ION** 4) **SUTA SAUTA** 5) **DIDRAGA AUREL** 6) **OTIMAN FLOAREA** 7) **POPOVICI SOFIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.219/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **OTIMAN FLOAREA-CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

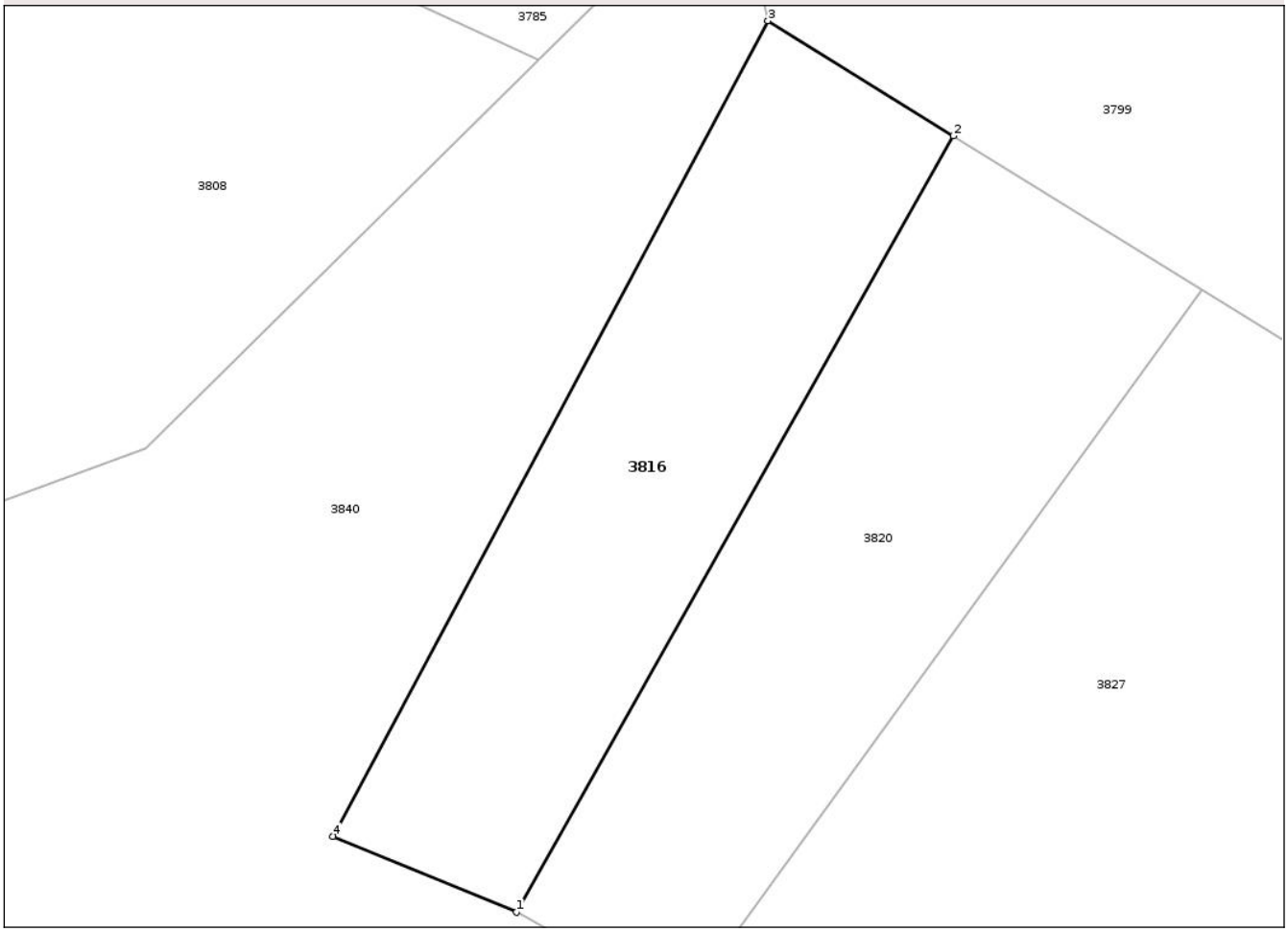
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	105	3660	-	Den de loc Sub Clagea .Se identifica cu parcela 3697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.456,516 380.408,306	2	272.494,171 380.475,192	76.757
2	272.494,171 380.475,192	3	272.478,186 380.485,1	18.806
3	272.478,186 380.485,1	4	272.440,683 380.414,852	79.632
4	272.440,683 380.414,852	1	272.456,516 380.408,306	17.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23145, din 21/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCULESCU MIHAI**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.296/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **POPESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

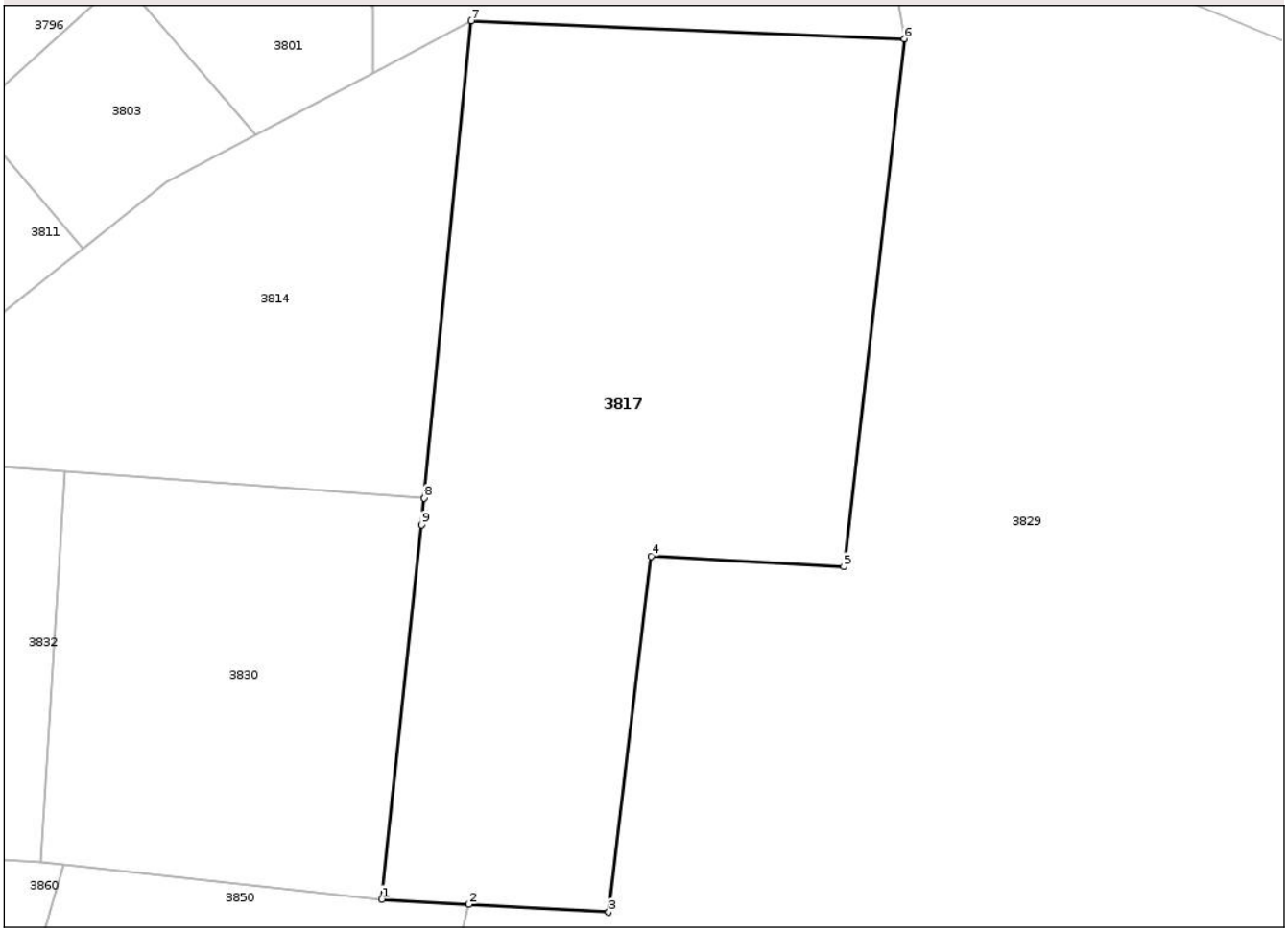
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	85	1320	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3700 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.653,734 380.378,295	2	272.665,57 380.377,619	11.856
2	272.665,57 380.377,619	3	272.684,571 380.376,534	19.031
3	272.684,571 380.376,534	4	272.690,333 380.424,932	48.74
4	272.690,333 380.424,932	5	272.716,557 380.423,477	26.265
5	272.716,557 380.423,477	6	272.724,789 380.495,238	72.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.724,789 380.495,238	7	272.665,899 380.497,691	58.942
7	272.665,899 380.497,691	8	272.659,482 380.432,823	65.185
8	272.659,482 380.432,823	9	272.659,121 380.429,172	3.669
9	272.659,121 380.429,172	1	272.653,734 380.378,295	51.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23288, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGU PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.244/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU ZAHARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

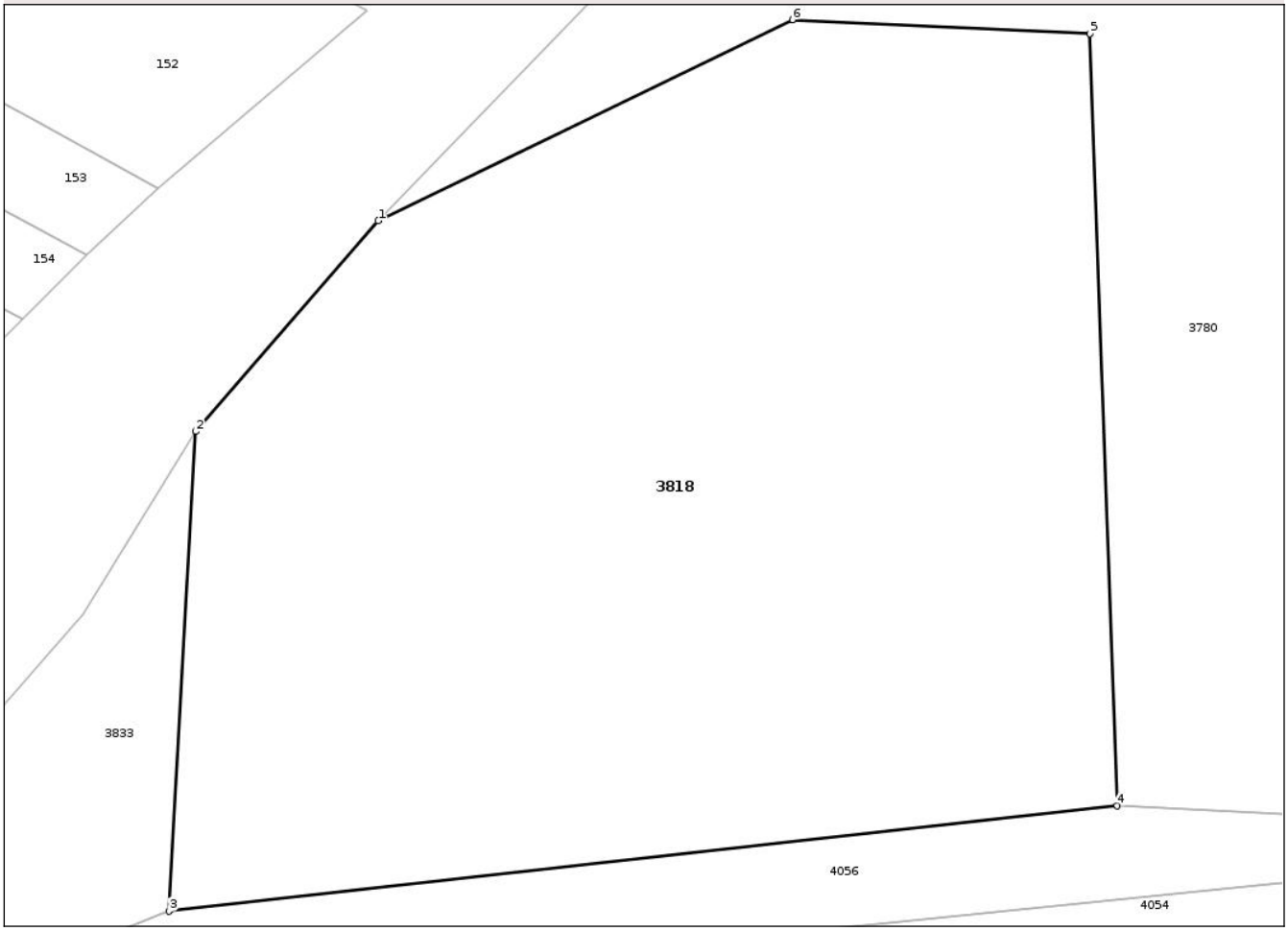
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	5.800	106	3850	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3847,3848,3849 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.361,206 380.468,543	2	271.344,189 380.448,901	25.988
2	271.344,189 380.448,901	3	271.341,693 380.404,202	44.768
3	271.341,693 380.404,202	4	271.430,134 380.414,048	88.988
4	271.430,134 380.414,048	5	271.427,617 380.485,982	71.978
5	271.427,617 380.485,982	6	271.399,839 380.487,267	27.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.399,839 380.487,267	1	271.361,206 380.468,543	42.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23315, din 15/12/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALACI MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

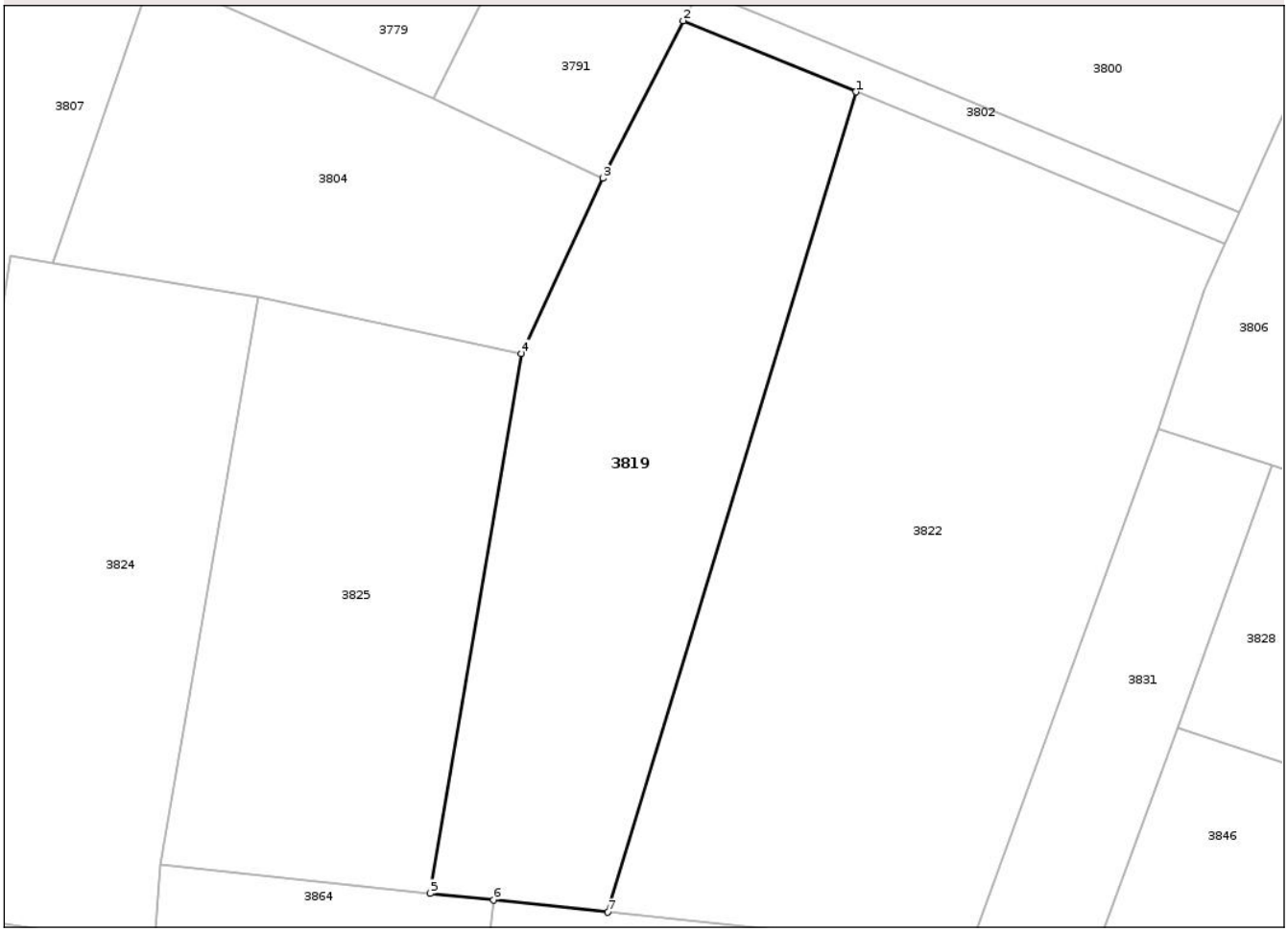
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	105	3685	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3806 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.989,424 380.495,308	2	271.965,528 380.505,138	25.839
2	271.965,528 380.505,138	3	271.954,444 380.483,377	24.421
3	271.954,444 380.483,377	4	271.943,181 380.459,169	26.7
4	271.943,181 380.459,169	5	271.930,578 380.384,614	75.612
5	271.930,578 380.384,614	6	271.939,328 380.383,683	8.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.939,328 380.383,683	7	271.955,086 380.382,005	15.847
7	271.955,086 380.382,005	1	271.989,424 380.495,308	118.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:765 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31518	1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Pasune in Vorat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19264 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 738, din 27/04/2021 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIAS ILIE**, jr, bun comun cu sotia 2) **COCIAS MIOARA-MIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

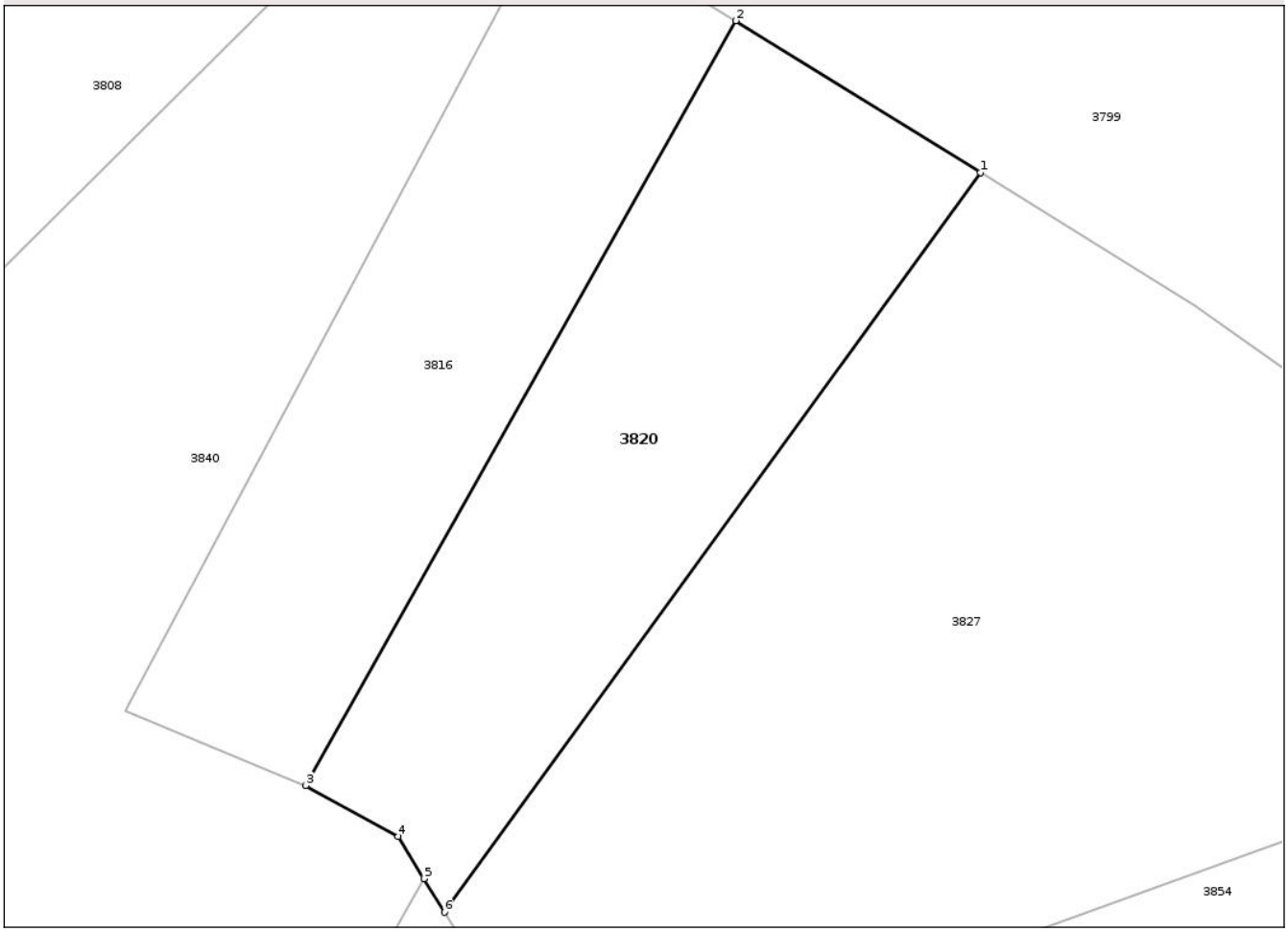
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31518	1.600	Pasune in Vorat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.600	105	3776	-	Den de loc Vorat .Se identifica cu parcela 3697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.515,579 380.461,922	2	272.494,171 380.475,192	25.187
2	272.494,171 380.475,192	3	272.456,516 380.408,306	76.757
3	272.456,516 380.408,306	4	272.464,599 380.403,844	9.232
4	272.464,599 380.403,844	5	272.466,85 380.400,166	4.312
5	272.466,85 380.400,166	6	272.468,647 380.397,231	3.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.468,647 380.397,231	1	272.515,579 380.461,922	79.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30788	3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23409 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. 317, din 28/07/1998 emis de BNP SIMESCU GHE. (act notarial nr 12 din 13.02.2018, emis de BNP SIMESCU GHE.;act notarial nr 2753 din 28.07.1998, emis de NP SIMESCU GHEORGHE;act notarial nr 79 din 22.05.2018, emis de NP SIMESCU GHEORGHE;act notarial nr 11 din 13.02.2018, emis de BNP SIMESCU GHE.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/20	A1
	1) **MURGU ILIA**	
729 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 33, din 10/01/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20	A1
	1) **SOAMES STEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

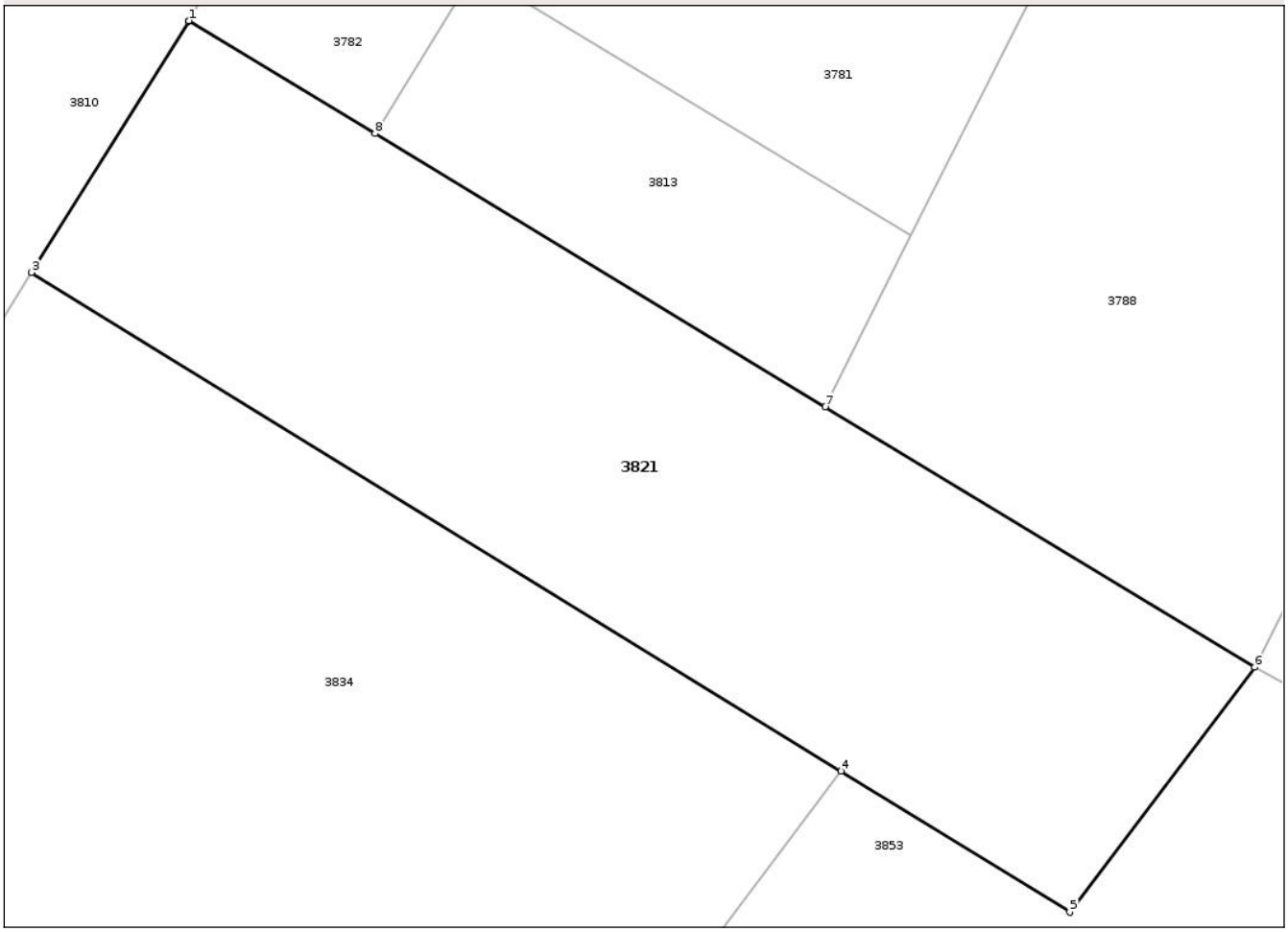
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30788	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	105	3705	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3792,3791 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.221,797 380.477,608	2	272.221,752 380.477,526	0.094
2	272.221,752 380.477,526	3	272.207,639 380.454,995	26.586
3	272.207,639 380.454,995	4	272.280,443 380.410,186	85.488
4	272.280,443 380.410,186	5	272.301,017 380.397,523	24.159
5	272.301,017 380.397,523	6	272.317,643 380.419,521	27.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.317,643 380.419,521	7	272.279,023 380.442,926	45.159
7	272.279,023 380.442,926	8	272.238,536 380.467,464	47.342
8	272.238,536 380.467,464	1	272.221,797 380.477,608	19.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Clagea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30775	5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34716 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1797, din 18/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30775	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	105	3698	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3806 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.040,417 380.474,331	2	271.989,424 380.495,308	55.138
2	271.989,424 380.495,308	3	271.955,086 380.382,005	118.392
3	271.955,086 380.382,005	4	271.978,626 380.379,498	23.672
4	271.978,626 380.379,498	5	271.980,526 380.379,296	1.911
5	271.980,526 380.379,296	6	272.002,936 380.375,191	22.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.002,936 380.375,191	7	272.004,322 380.374,819	1.435
7	272.004,322 380.374,819	8	272.031,266 380.448,833	78.766
8	272.031,266 380.448,833	9	272.037,561 380.467,96	20.136
9	272.037,561 380.467,96	1	272.040,417 380.474,331	6.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23253, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CURIAN ANICA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.298/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CURIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

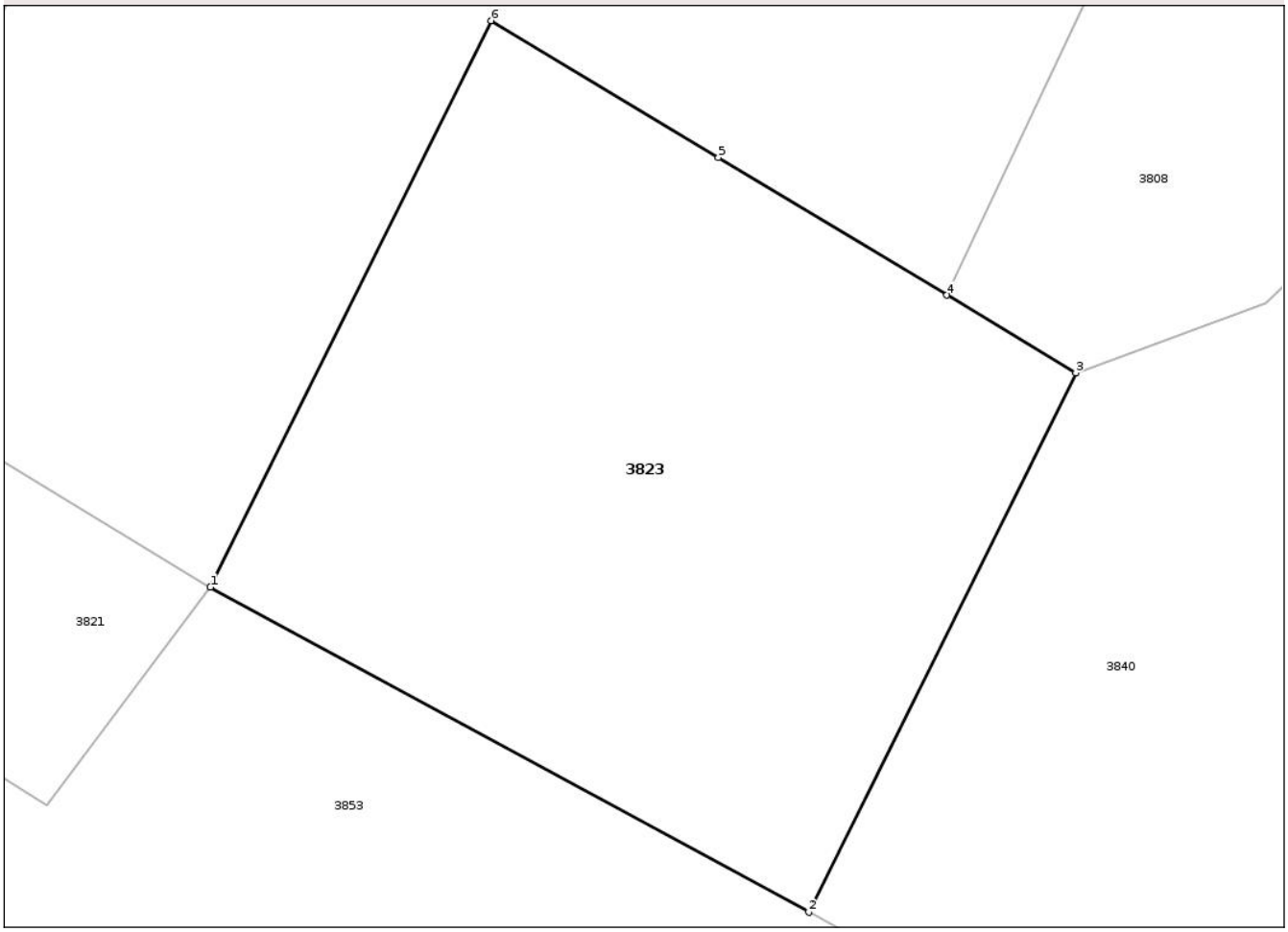
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	105	3720	-	Faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3793 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.317,643 380.419,521	2	272.378,223 380.386,647	68.925
2	272.378,223 380.386,647	3	272.405,27 380.441,226	60.913
3	272.405,27 380.441,226	4	272.392,214 380.449,068	15.23
4	272.392,214 380.449,068	5	272.369,08 380.462,962	26.986
5	272.369,08 380.462,962	6	272.346,046 380.476,837	26.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.346,046 380.476,837	1	272.317,643 380.419,521	63.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23574, din 21/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCULESCU MIHAI**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.295/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **POPESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

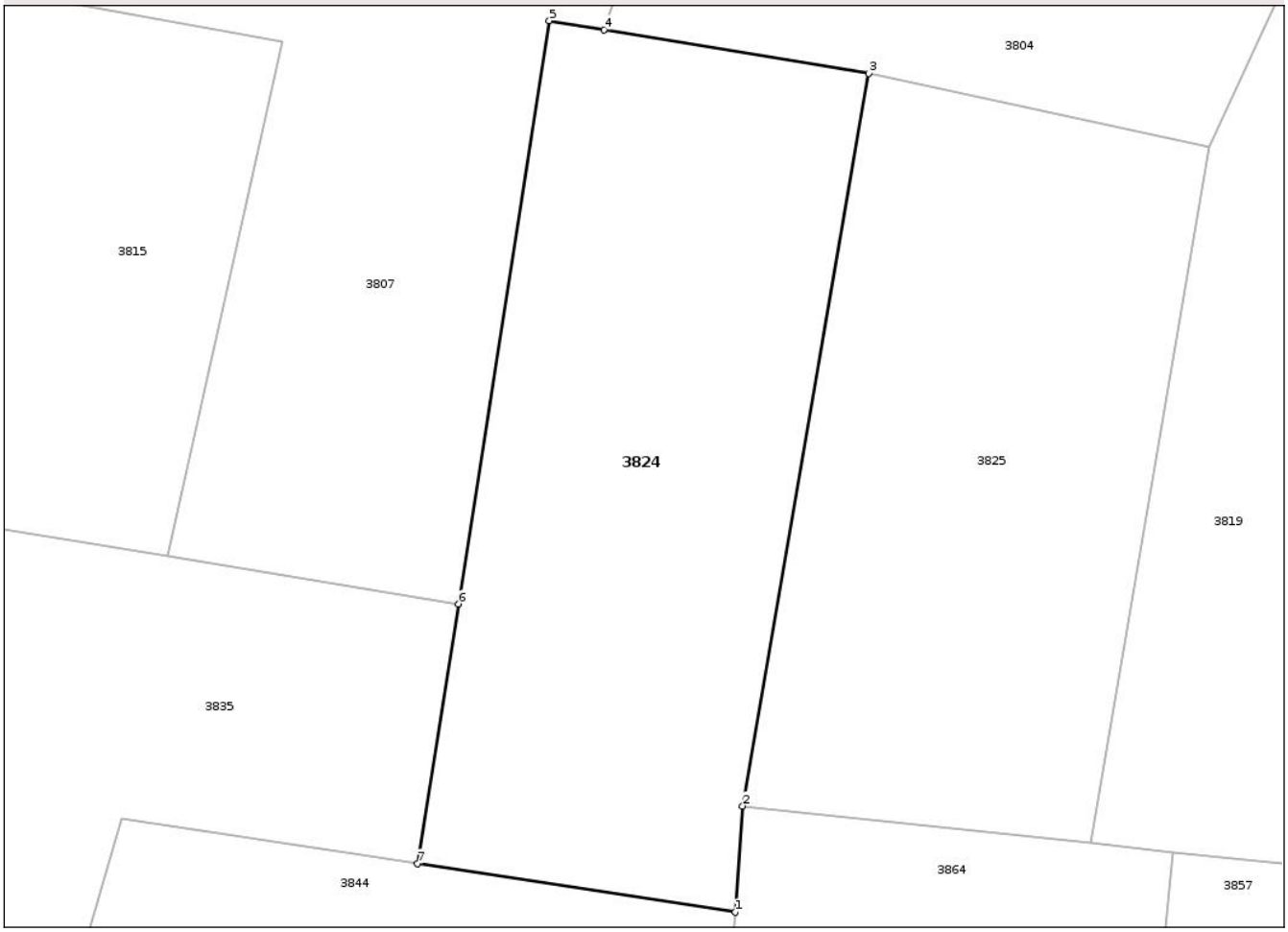
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.100	106	4004	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3813 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.892,444 380.377,232	2	271.893,231 380.388,591	11.386
2	271.893,231 380.388,591	3	271.906,706 380.466,995	79.554
3	271.906,706 380.466,995	4	271.878,356 380.471,67	28.732
4	271.878,356 380.471,67	5	271.872,516 380.472,633	5.919
5	271.872,516 380.472,633	6	271.862,754 380.410,215	63.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.862,754 380.410,215	7	271.858,412 380.382,45	28.102
7	271.858,412 380.382,45	1	271.892,444 380.377,232	34.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23297, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN GRIGORE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.346/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

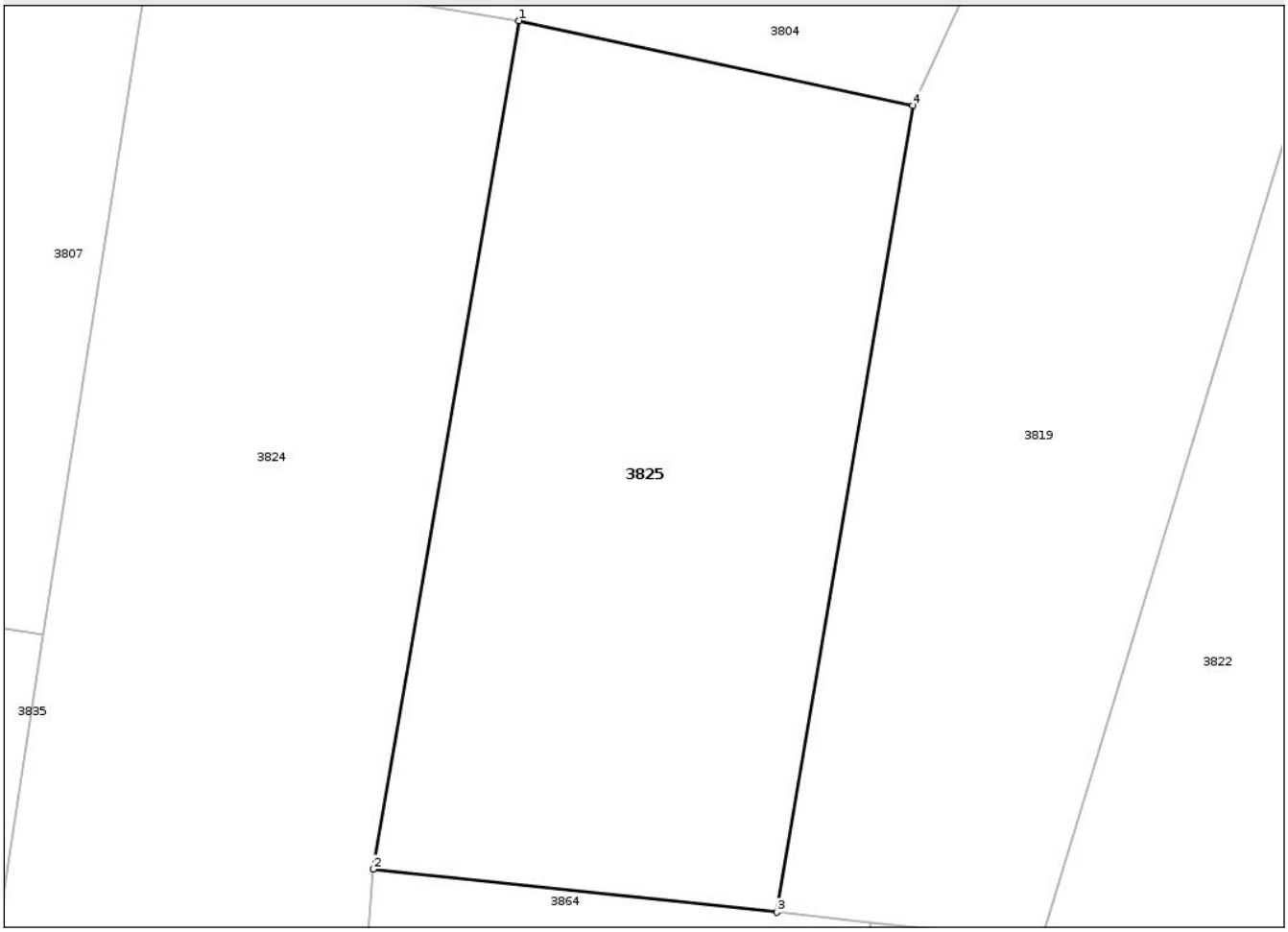
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	103	3618	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3815 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.906,706 380.466,995	2	271.893,231 380.388,591	79.554
2	271.893,231 380.388,591	3	271.930,578 380.384,614	37.558
3	271.930,578 380.384,614	4	271.943,181 380.459,169	75.612
4	271.943,181 380.459,169	1	271.906,706 380.466,995	37.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23441, din 03/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA ELENA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.340/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LUNGOCI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

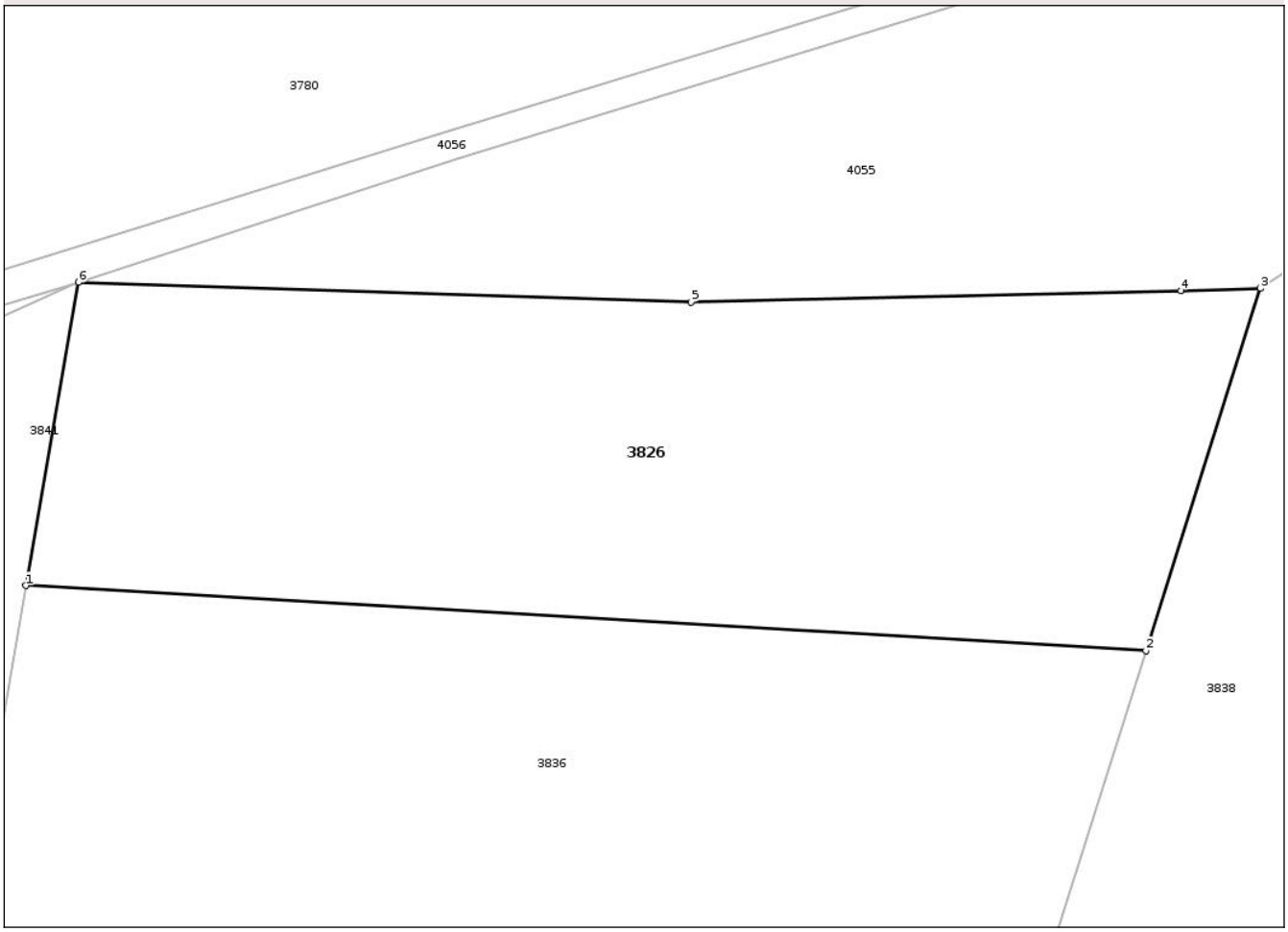
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.900	106	3316	-	Faneata impadurita.Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3834 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.553,454 380.411,92	2	271.633,132 380.407,314	79.811
2	271.633,132 380.407,314	3	271.641,278 380.433,052	26.996
3	271.641,278 380.433,052	4	271.635,63 380.432,891	5.651
4	271.635,63 380.432,891	5	271.600,778 380.432,063	34.862
5	271.600,778 380.432,063	6	271.557,194 380.433,461	43.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.557,194 380.433,461	1	271.553,454 380.411,92	21.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:765 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31517	4.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Pasune in Vorat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19261 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 738, din 27/04/2021 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIAS ILIE**, si sotia 2) **COCIAS MIOARA-MIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

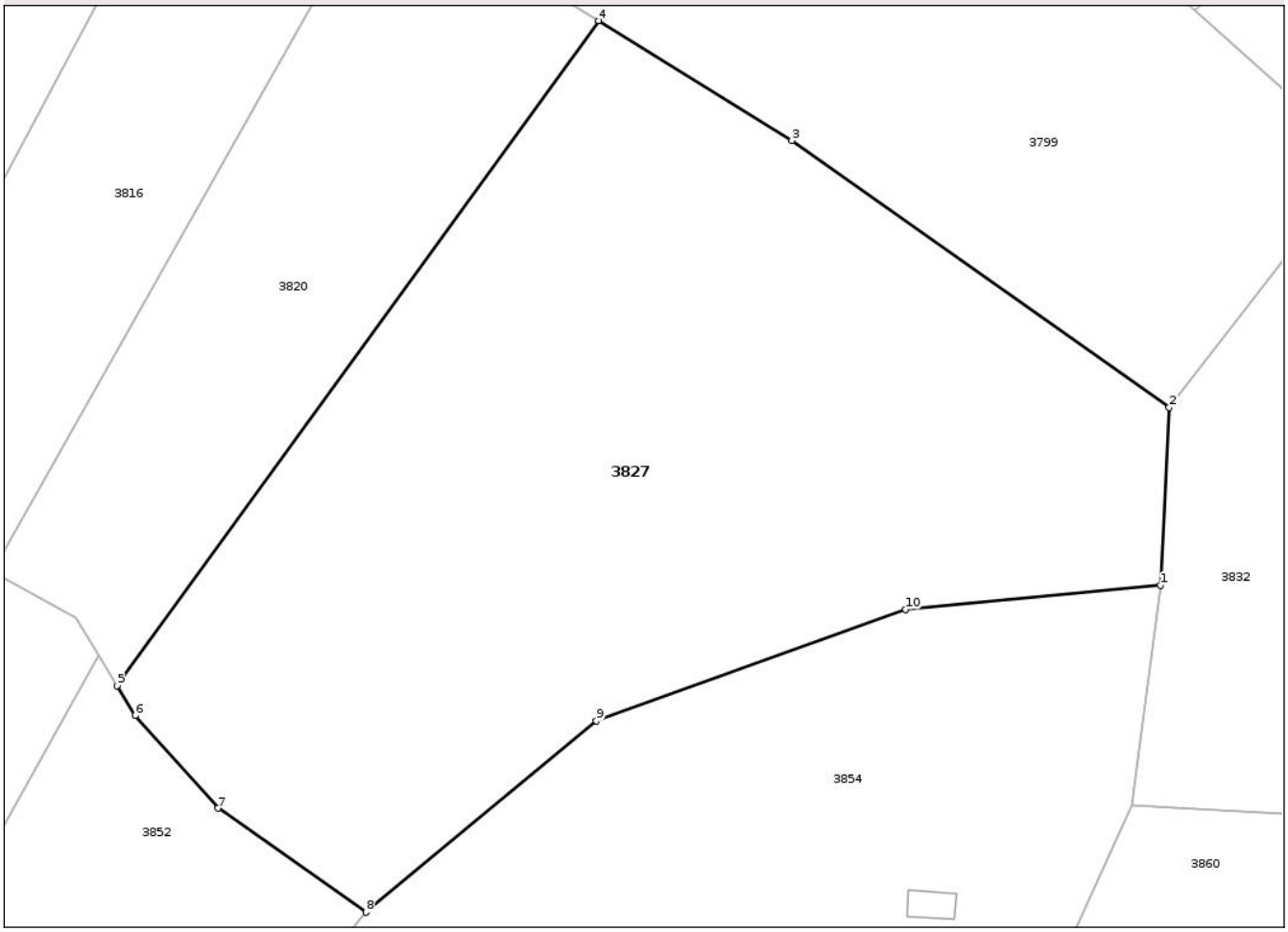
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31517	4.400	Pasune in Vorat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.400	105	3777	-	Den de loc Vorat .Se identifica cu parcela 3696 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.570,263 380.406,996	2	272.571,126 380.424,31	17.335
2	272.571,126 380.424,31	3	272.534,386 380.450,265	44.983
3	272.534,386 380.450,265	4	272.515,579 380.461,922	22.127
4	272.515,579 380.461,922	5	272.468,647 380.397,231	79.923
5	272.468,647 380.397,231	6	272.470,424 380.394,328	3.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.470,424 380.394,328	7	272.478,509 380.385,308	12.114
7	272.478,509 380.385,308	8	272.492,888 380.375,193	17.58
8	272.492,888 380.375,193	9	272.515,317 380.393,808	29.147
9	272.515,317 380.393,808	10	272.545,455 380.404,638	32.025
10	272.545,455 380.404,638	1	272.570,263 380.406,996	24.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Daginecea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30782	3.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34786 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1792, din 18/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

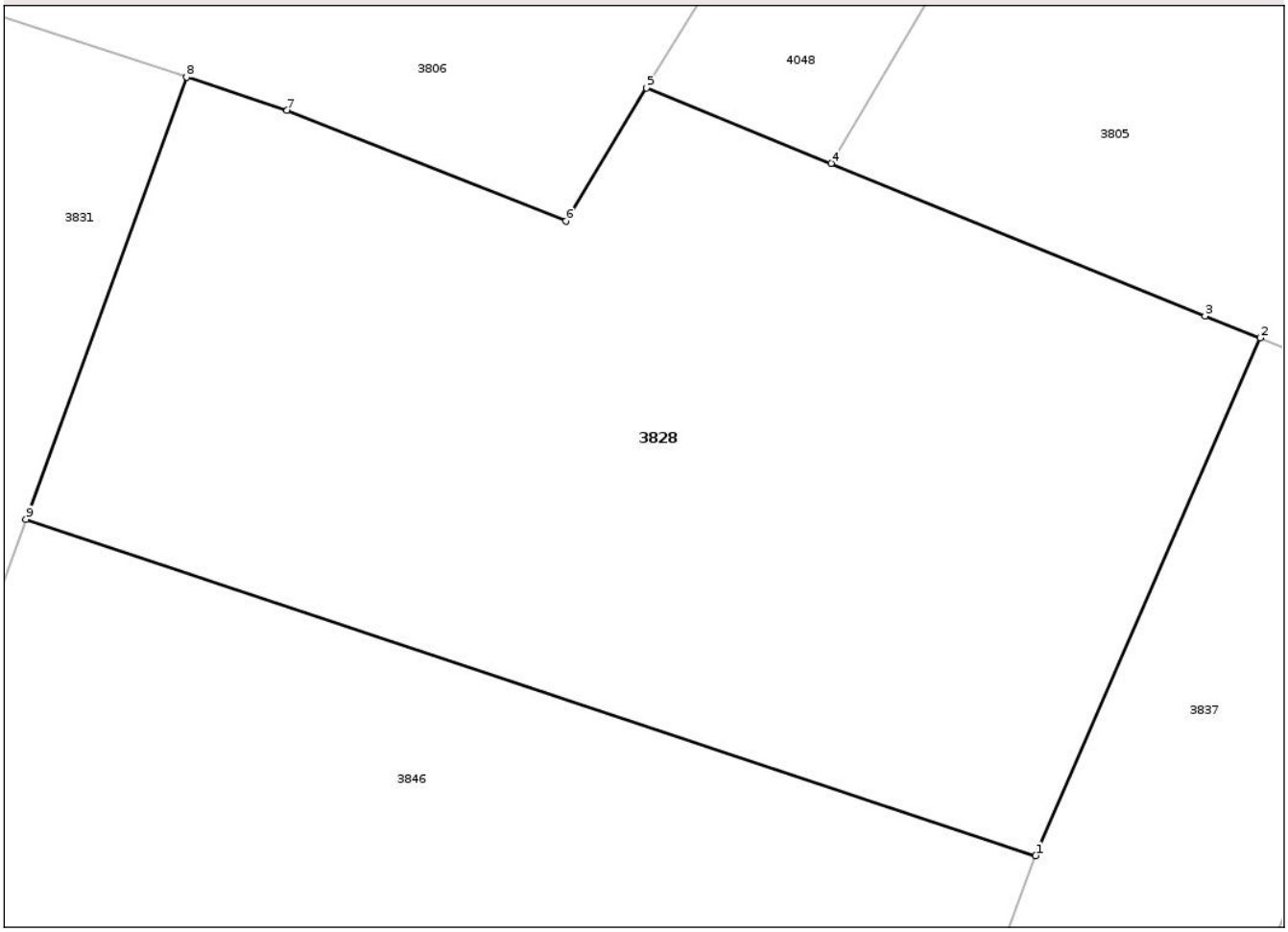
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30782	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.900	103	3535	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3804,3803 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.116,632 380.379,948	2	272.135,026 380.422,325	46.197
2	272.135,026 380.422,325	3	272.130,504 380.424,136	4.872
3	272.130,504 380.424,136	4	272.099,863 380.436,619	33.086
4	272.099,863 380.436,619	5	272.084,737 380.442,782	16.333
5	272.084,737 380.442,782	6	272.078,123 380.431,895	12.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.078,123 380.431,895	7	272.055,281 380.440,979	24.583
7	272.055,281 380.440,979	8	272.047,051 380.443,671	8.659
8	272.047,051 380.443,671	9	272.033,877 380.407,483	38.511
9	272.033,877 380.407,483	1	272.116,632 380.379,948	87.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.533	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

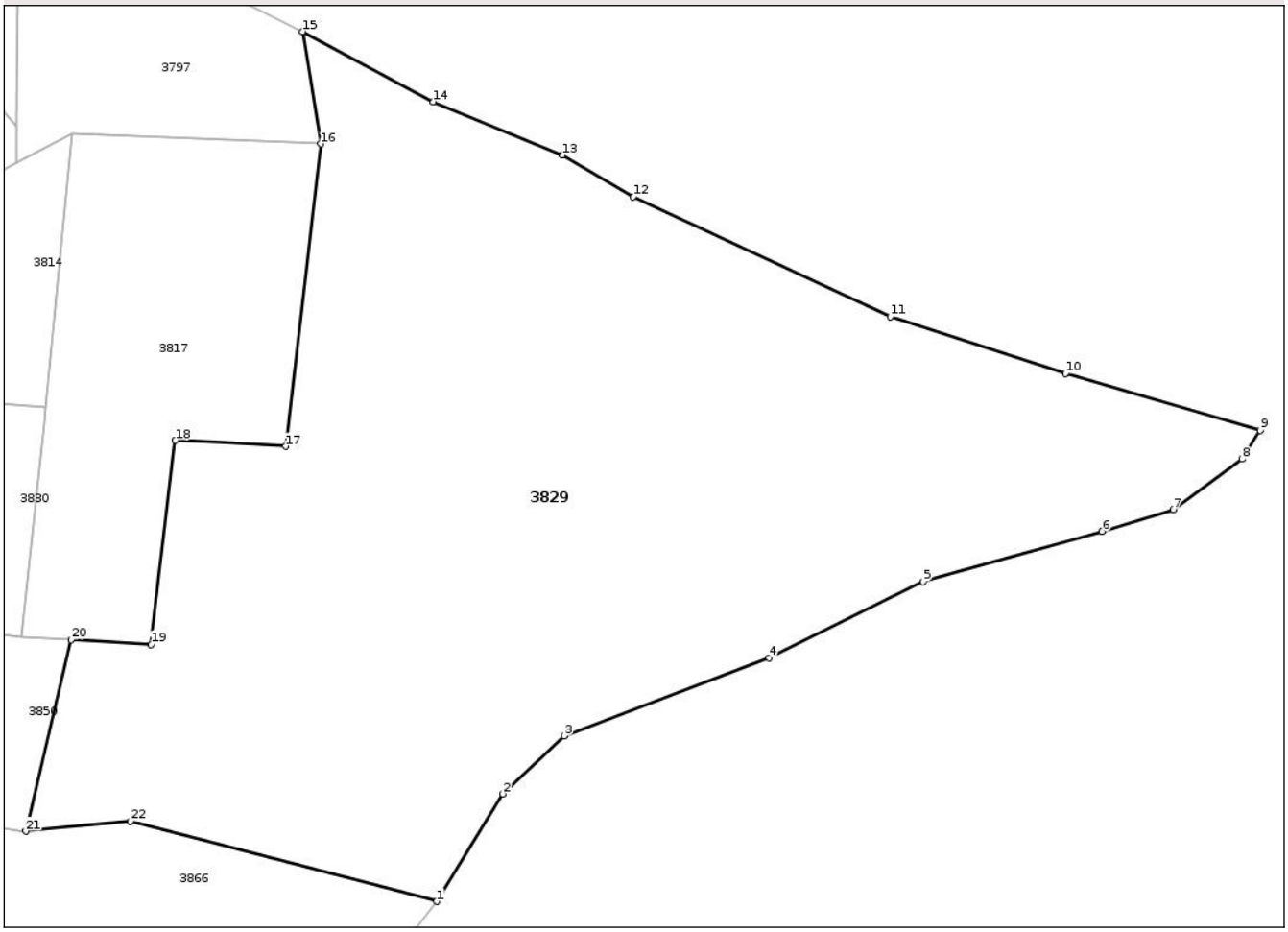
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	26.533	106	3701,3702	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3701,3702 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.752,419 380.315,612	2	272.768,002 380.341,125	29.895
3	272.782,581 380.354,883	4	272.831,214 380.373,363	52.025
5	272.867,835 380.391,41	6	272.910,26 380.403,357	44.075
7	272.927,229 380.408,551	8	272.943,507 380.420,498	20.191
9	272.947,836 380.427,25	10	272.901,601 380.440,756	48.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	272.768,002 380.341,125	3	272.782,581 380.354,883	20.046
4	272.831,214 380.373,363	5	272.867,835 380.391,41	40.826
6	272.910,26 380.403,357	7	272.927,229 380.408,551	17.747
8	272.943,507 380.420,498	9	272.947,836 380.427,25	8.021
10	272.901,601 380.440,756	11	272.860,042 380.454,261	43.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	272.860,042 380.454,261	12	272.799,016 380.482,71	67.332
13	272.782,22 380.492,579	14	272.751,57 380.505,219	33.154
15	272.720,562 380.521,863	16	272.724,789 380.495,238	26.959
17	272.716,557 380.423,477	18	272.690,333 380.424,932	26.265
19	272.684,571 380.376,534	20	272.665,57 380.377,619	19.031
21	272.654,858 380.332,256	22	272.679,708 380.334,636	24.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	272.799,016 380.482,71	13	272.782,22 380.492,579	19.481
14	272.751,57 380.505,219	15	272.720,562 380.521,863	35.192
16	272.724,789 380.495,238	17	272.716,557 380.423,477	72.231
18	272.690,333 380.424,932	19	272.684,571 380.376,534	48.74
20	272.665,57 380.377,619	21	272.654,858 380.332,256	46.611
22	272.679,708 380.334,636	1	272.752,419 380.315,612	75.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.590	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

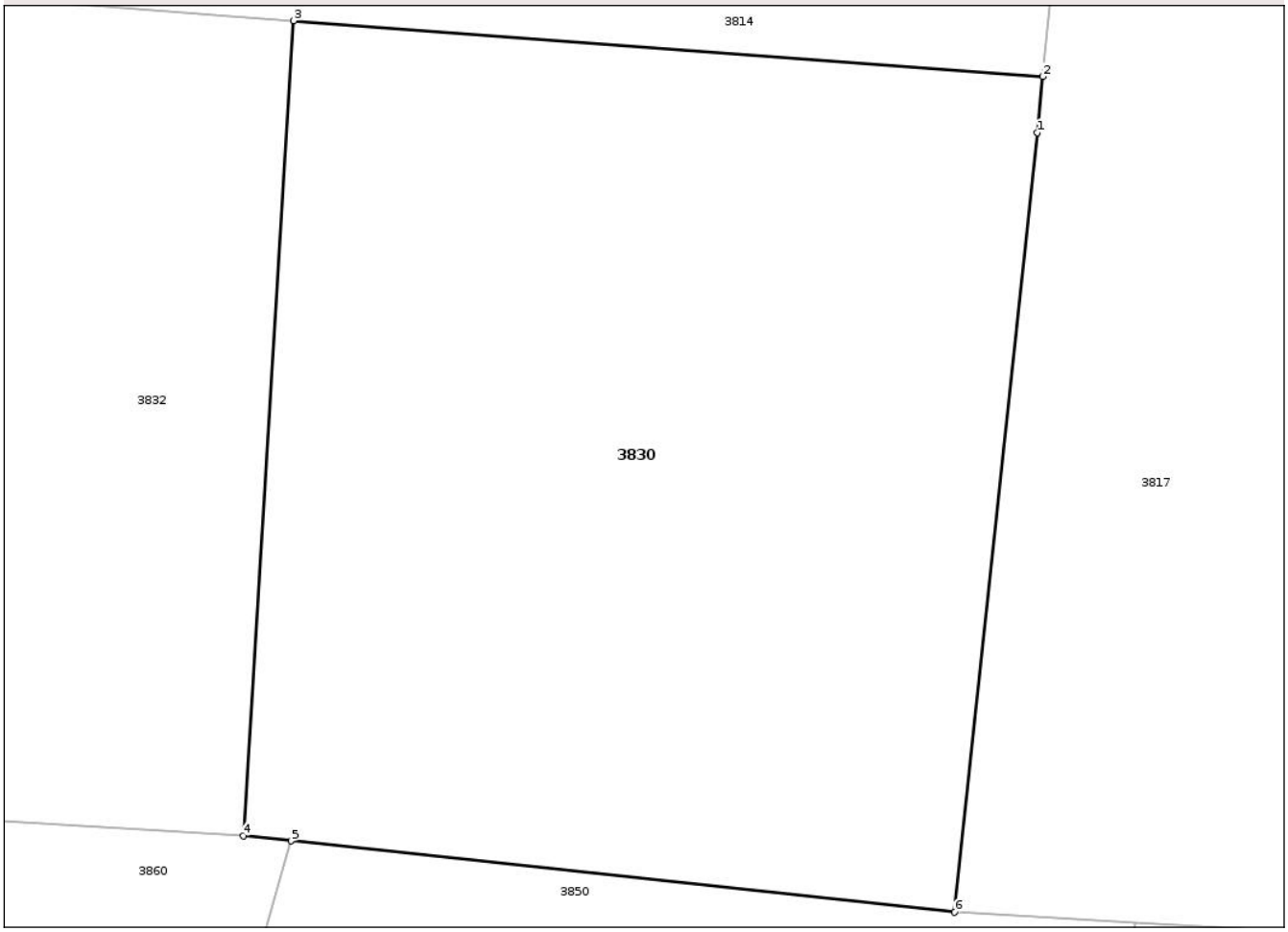
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.590	105	3700	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3700 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.659,121 380.429,172	2	272.659,482 380.432,823	3.669
2	272.659,482 380.432,823	3	272.610,536 380.436,468	49.082
3	272.610,536 380.436,468	4	272.607,259 380.383,282	53.288
4	272.607,259 380.383,282	5	272.610,384 380.382,946	3.142
5	272.610,384 380.382,946	6	272.653,734 380.378,295	43.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.653,734 380.378,295	1	272.659,121 380.429,172	51.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23280, din 14/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

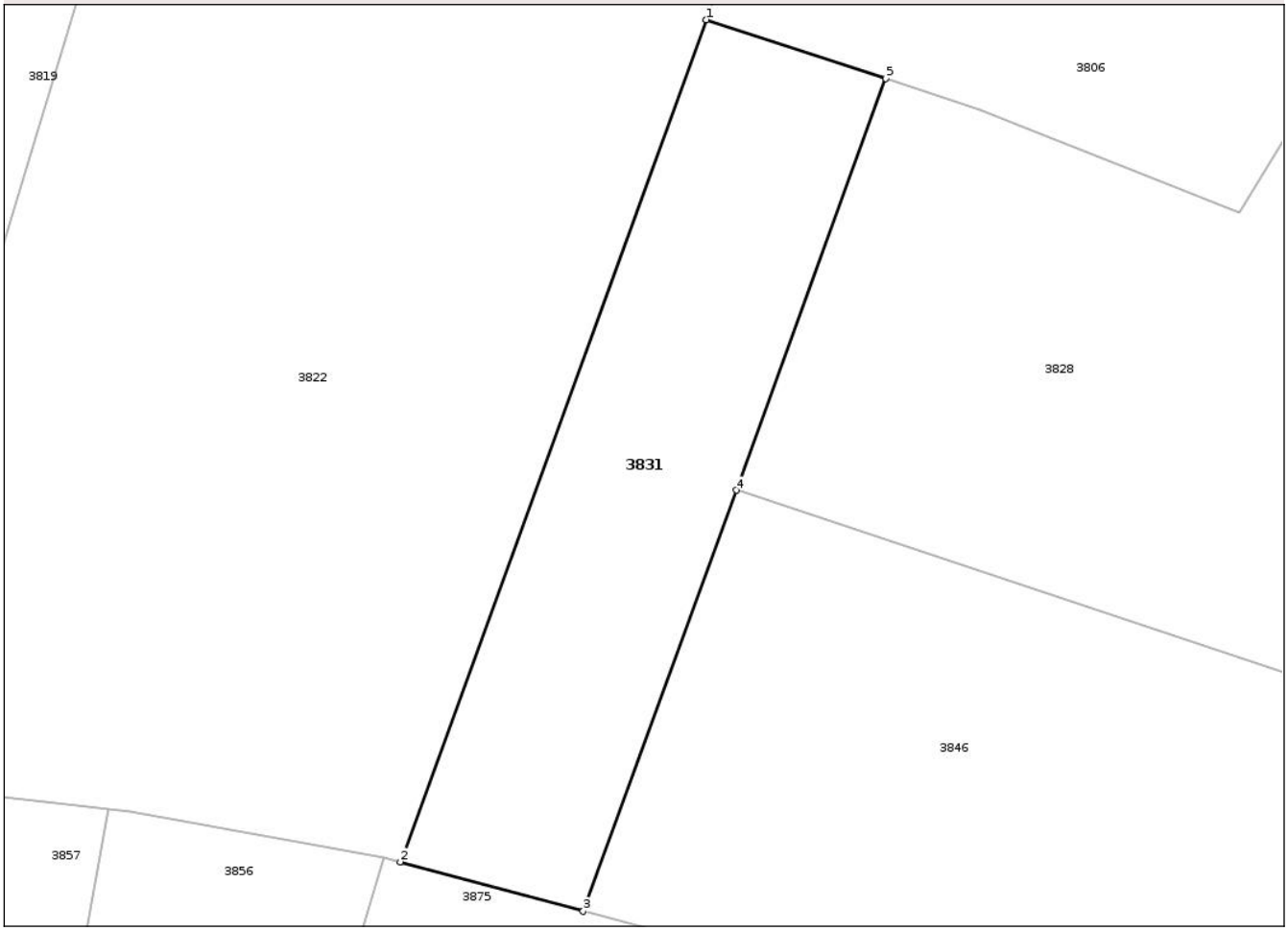
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	108	4210	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3804 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.031,266 380.448,833	2	272.004,322 380.374,819	78.766
2	272.004,322 380.374,819	3	272.020,411 380.370,493	16.661
3	272.020,411 380.370,493	4	272.033,877 380.407,483	39.365
4	272.033,877 380.407,483	5	272.047,051 380.443,671	38.511
5	272.047,051 380.443,671	1	272.031,266 380.448,833	16.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23074, din 13/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN EUFREM**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.300/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

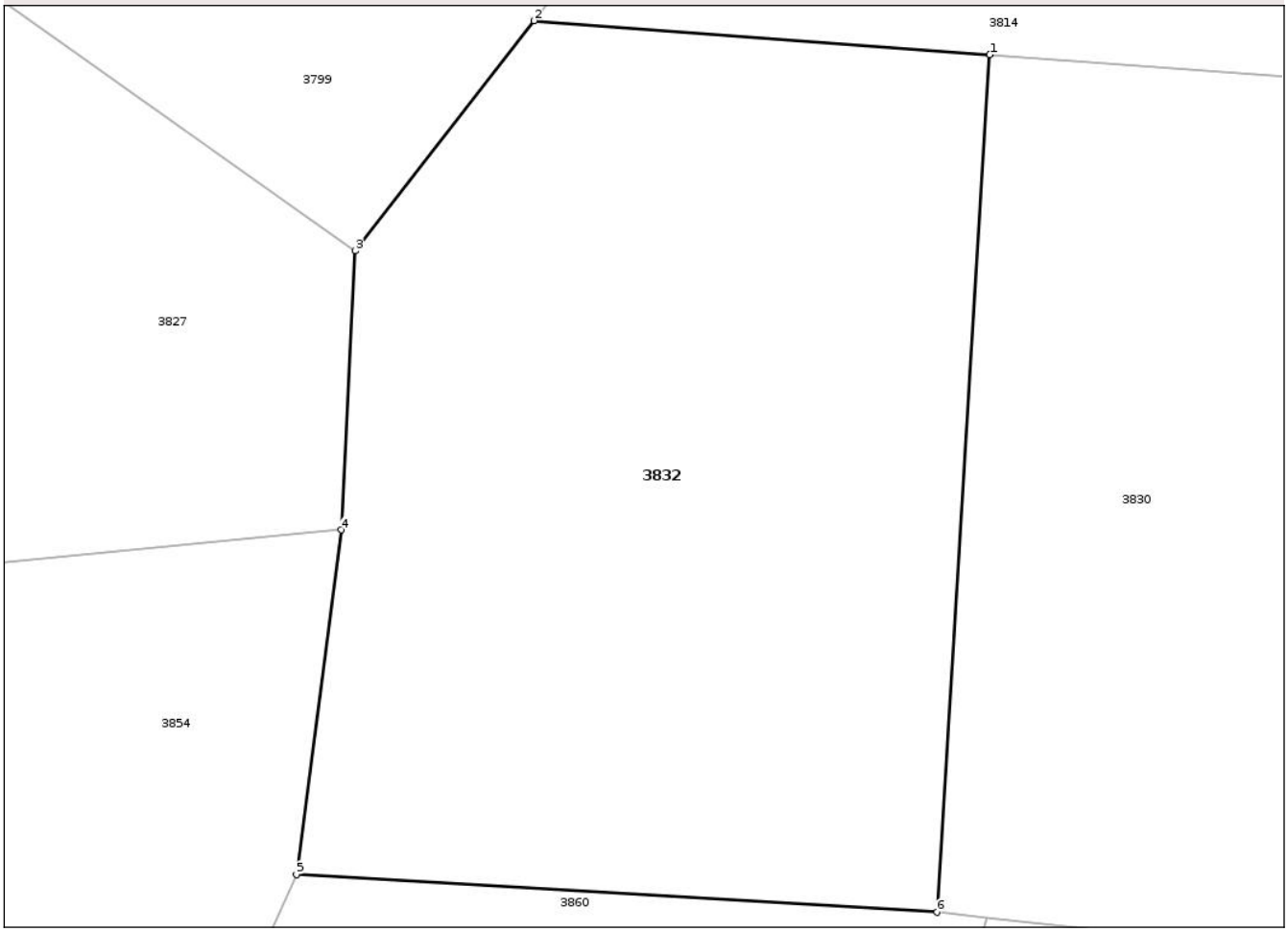
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	105	3750	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3700 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.610,536 380.436,468	2	272.582,237 380.438,576	28.377
2	272.582,237 380.438,576	3	272.571,126 380.424,31	18.083
3	272.571,126 380.424,31	4	272.570,263 380.406,996	17.335
4	272.570,263 380.406,996	5	272.567,5 380.385,622	21.552
5	272.567,5 380.385,622	6	272.607,259 380.383,282	39.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.607,259 380.383,282	1	272.610,536 380.436,468	53.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.775	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.775	PS 862	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.328,2 380.398,926	2	271.341,693 380.404,202	14.488
2	271.341,693 380.404,202	3	271.344,189 380.448,901	44.768
3	271.344,189 380.448,901	4	271.333,694 380.431,838	20.032
4	271.333,694 380.431,838	5	271.322,647 380.419,344	16.678
5	271.322,647 380.419,344	6	271.314,082 380.413,182	10.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.314,082 380.413,182	7	271.296,34 380.409,826	18.057
7	271.296,34 380.409,826	8	271.279,725 380.404,435	17.467
8	271.279,725 380.404,435	9	271.265,05 380.397,975	16.034
9	271.265,05 380.397,975	10	271.262,139 380.385,113	13.188
10	271.262,139 380.385,113	11	271.276,981 380.379,375	15.913
11	271.276,981 380.379,375	12	271.284,55 380.384,862	9.348
12	271.284,55 380.384,862	13	271.301,136 380.393,109	18.523
13	271.301,136 380.393,109	14	271.310,161 380.395,516	9.341
14	271.310,161 380.395,516	15	271.321,393 380.395,616	11.232
15	271.321,393 380.395,616	1	271.328,2 380.398,926	7.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23268, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

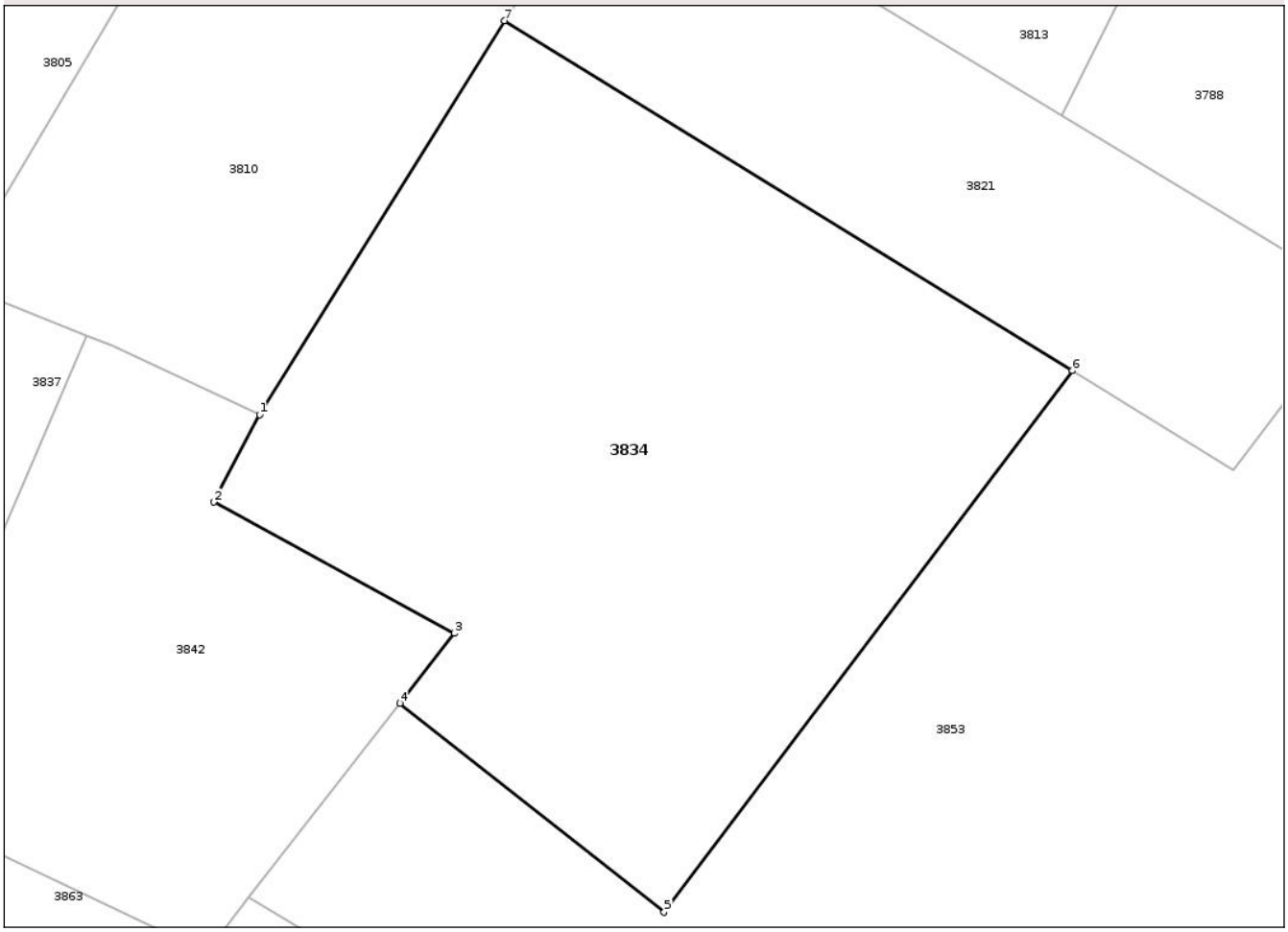
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	106	3791	-	Den de loc Sub Clagea .Se identifica cu parcela 3792,3791 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	3.400	106	3898	-	Den de loc Sub Clagea .Se identifica cu parcela 3792,3791 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.176,254 380.404,564	2	272.170,382 380.393,381	12.631
2	272.170,382 380.393,381	3	272.201,246 380.376,589	35.136
3	272.201,246 380.376,589	4	272.194,24 380.367,59	11.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	272.194,24 380.367,59	5	272.228,104 380.340,866	43.139
5	272.228,104 380.340,866	6	272.280,443 380.410,186	86.859
6	272.280,443 380.410,186	7	272.207,639 380.454,995	85.488
7	272.207,639 380.454,995	1	272.176,254 380.404,564	59.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30562	6.258	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19379 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1011, din 18/04/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30562	6.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.258	83	3890	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3827,3828,3813 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.753,025 380.428,147	2	271.749,625 380.415,599	13.001
2	271.749,625 380.415,599	3	271.737,328 380.417,043	12.381
3	271.737,328 380.417,043	4	271.722,117 380.370,686	48.788
4	271.722,117 380.370,686	5	271.751,202 380.367,972	29.211
5	271.751,202 380.367,972	6	271.819,088 380.361,637	68.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.819,088 380.361,637	7	271.826,741 380.387,306	26.786
7	271.826,741 380.387,306	8	271.858,412 380.382,45	32.041
8	271.858,412 380.382,45	9	271.862,754 380.410,215	28.102
9	271.862,754 380.410,215	10	271.831,604 380.415,306	31.563
10	271.831,604 380.415,306	11	271.781,741 380.423,454	50.525
11	271.781,741 380.423,454	1	271.753,025 380.428,147	29.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23459, din 13/10/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUBOIS STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

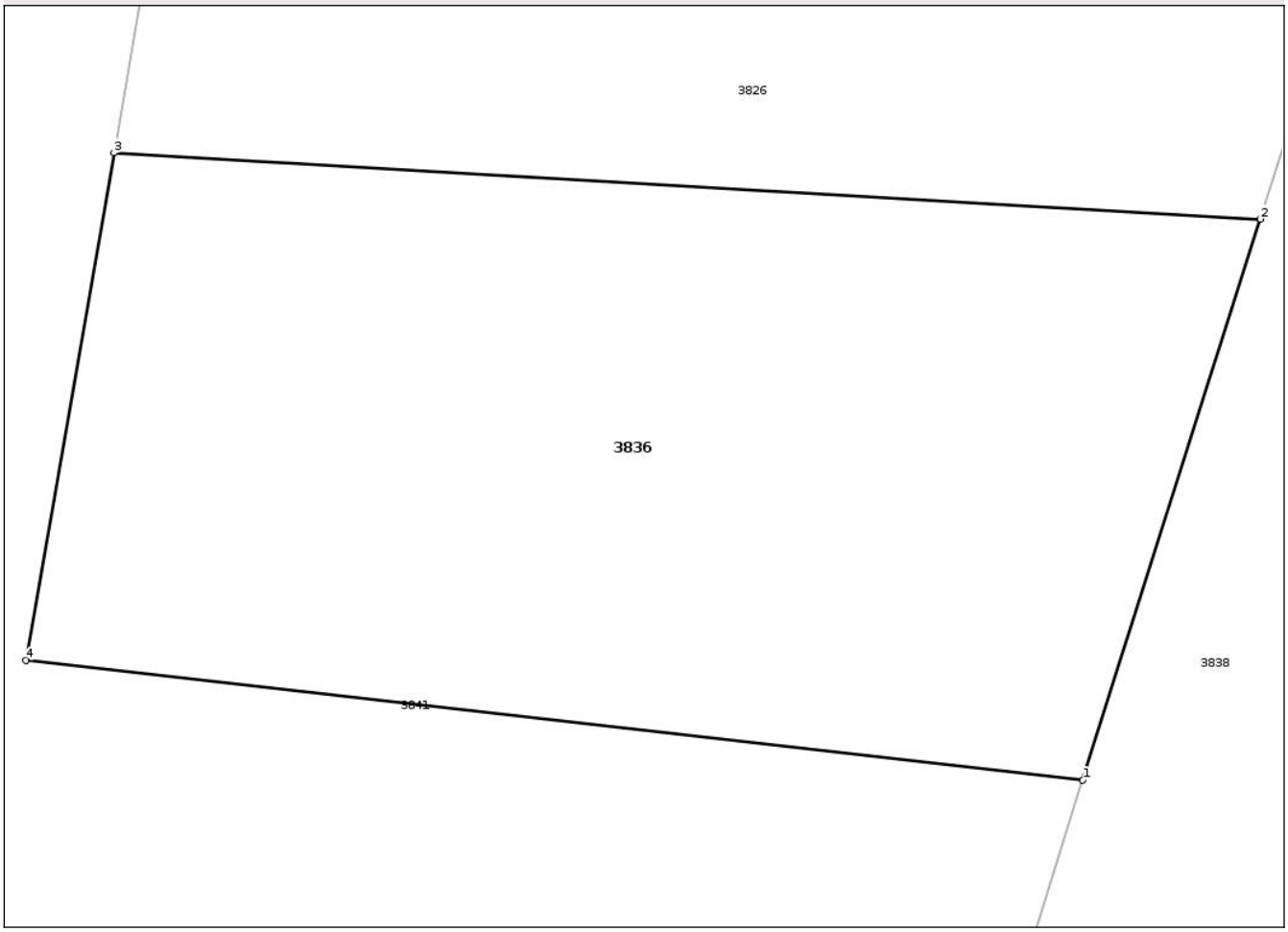
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	106	3982	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3834 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.620,805 380.368,366	2	271.633,132 380.407,314	40.853
2	271.633,132 380.407,314	3	271.553,454 380.411,92	79.811
3	271.553,454 380.411,92	4	271.547,335 380.376,682	35.765
4	271.547,335 380.376,682	1	271.620,805 380.368,366	73.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

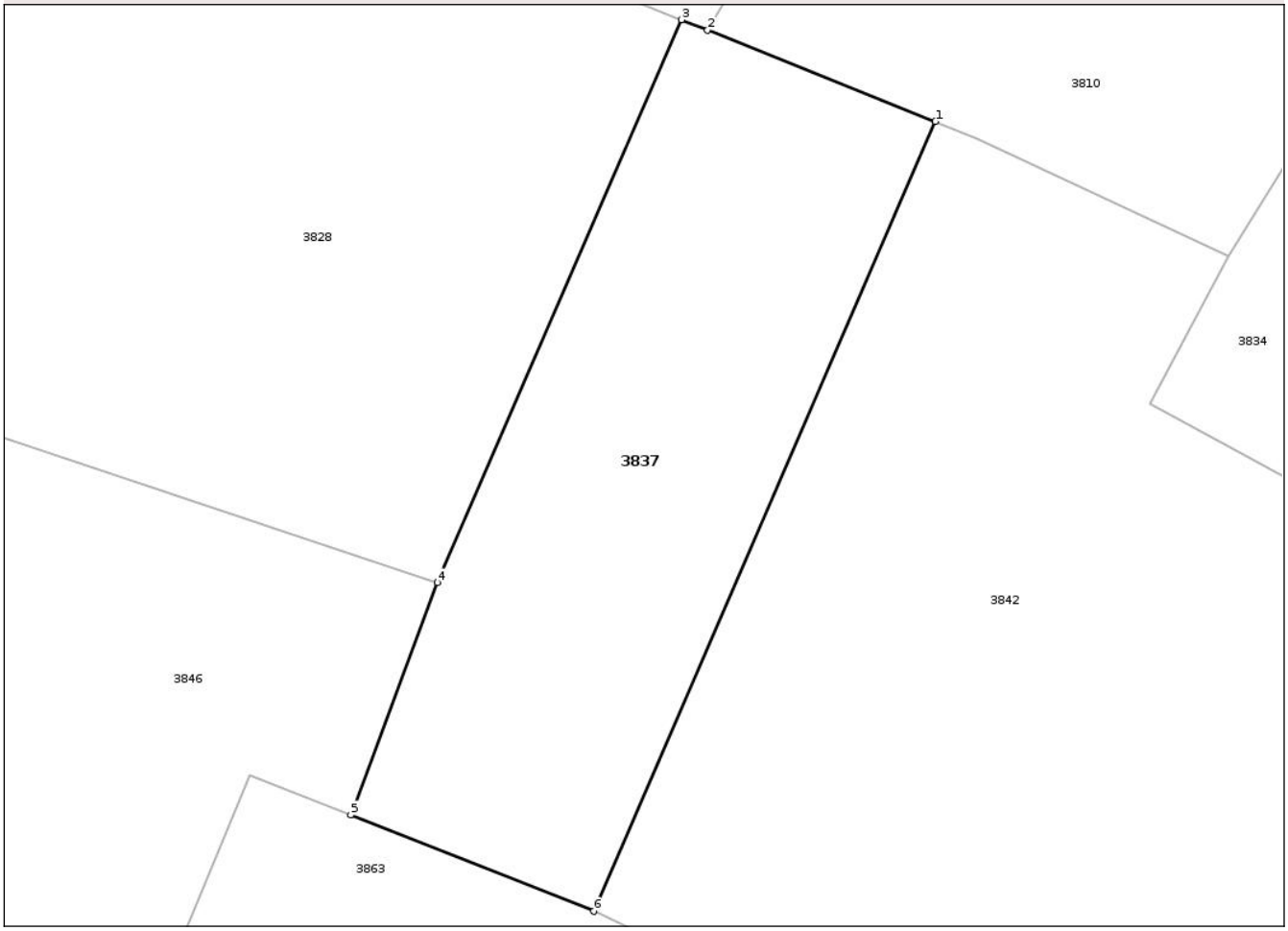
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.329	103	3788	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3788 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.154,158 380.414,664	2	272.136,989 380.421,539	18.494
2	272.136,989 380.421,539	3	272.135,026 380.422,325	2.114
3	272.135,026 380.422,325	4	272.116,632 380.379,948	46.197
4	272.116,632 380.379,948	5	272.110,084 380.362,417	18.714
5	272.110,084 380.362,417	6	272.128,4 380.355,185	19.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.128,4 380.355,185	1	272.154,158 380.414,664	64.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23068, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAMIAN IACOB**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.311/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUSU ANDRONICA-CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

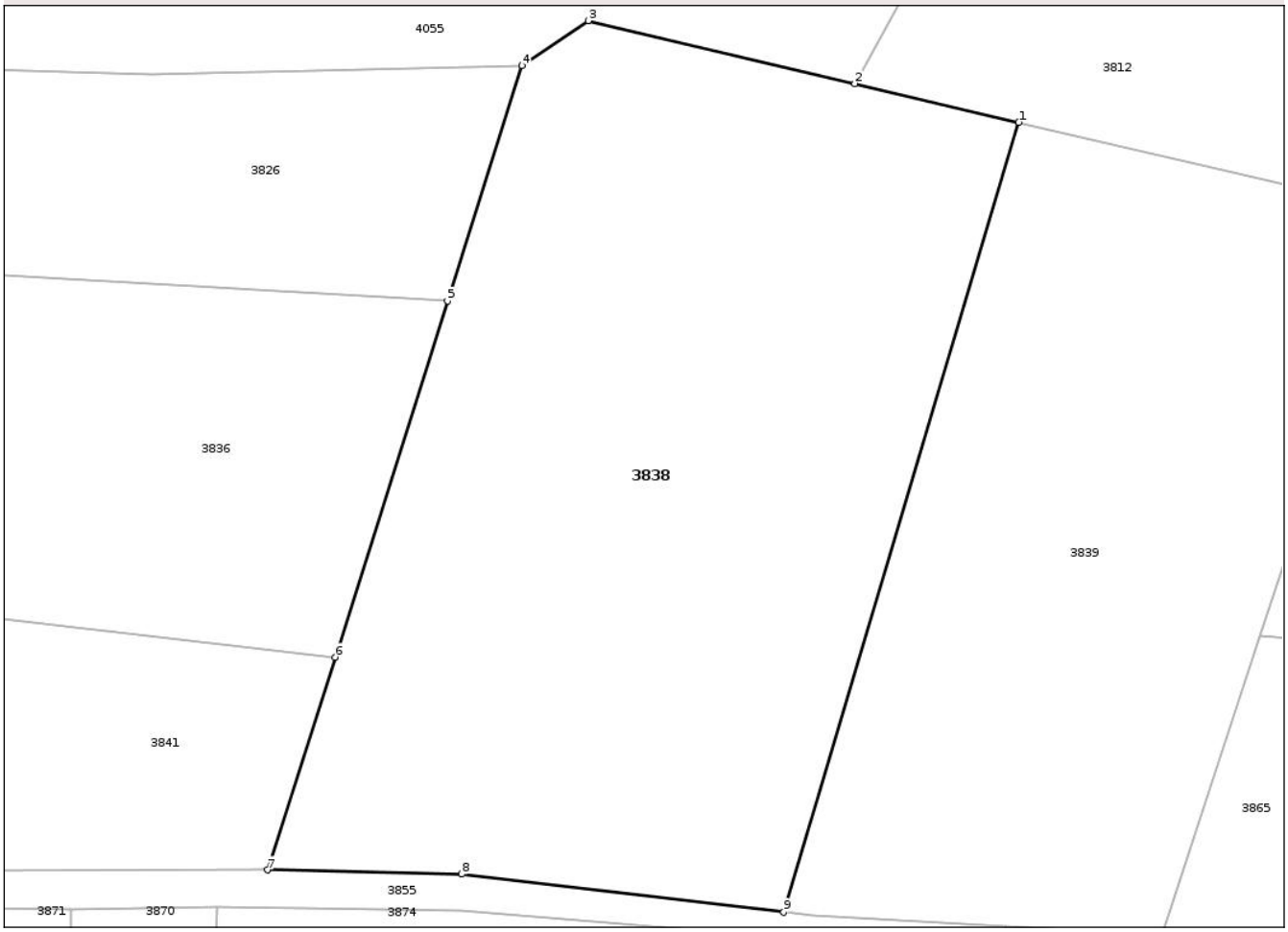
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	106	3877	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3831 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.695,666 380.426,865	2	271.677,728 380.431,094	18.43
2	271.677,728 380.431,094	3	271.648,541 380.437,975	29.987
3	271.648,541 380.437,975	4	271.641,278 380.433,052	8.774
4	271.641,278 380.433,052	5	271.633,132 380.407,314	26.996
5	271.633,132 380.407,314	6	271.620,805 380.368,366	40.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.620,805 380.368,366	7	271.613,42 380.345,085	24.424
7	271.613,42 380.345,085	8	271.634,68 380.344,613	21.265
8	271.634,68 380.344,613	9	271.669,955 380.340,459	35.519
9	271.669,955 380.340,459	1	271.695,666 380.426,865	90.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23548, din 07/12/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISAGA ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.216/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA ADELINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	103	3535	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3831 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.737,328 380.417,043	2	271.695,666 380.426,865	42.804
2	271.695,666 380.426,865	3	271.669,955 380.340,459	90.15
3	271.669,955 380.340,459	4	271.673,147 380.340,083	3.214
4	271.673,147 380.340,083	5	271.694,285 380.338,918	21.17
5	271.694,285 380.338,918	6	271.711,383 380.337,976	17.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.711,383 380.337,976	7	271.722,117 380.370,686	34.426
7	271.722,117 380.370,686	1	271.737,328 380.417,043	48.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.130	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

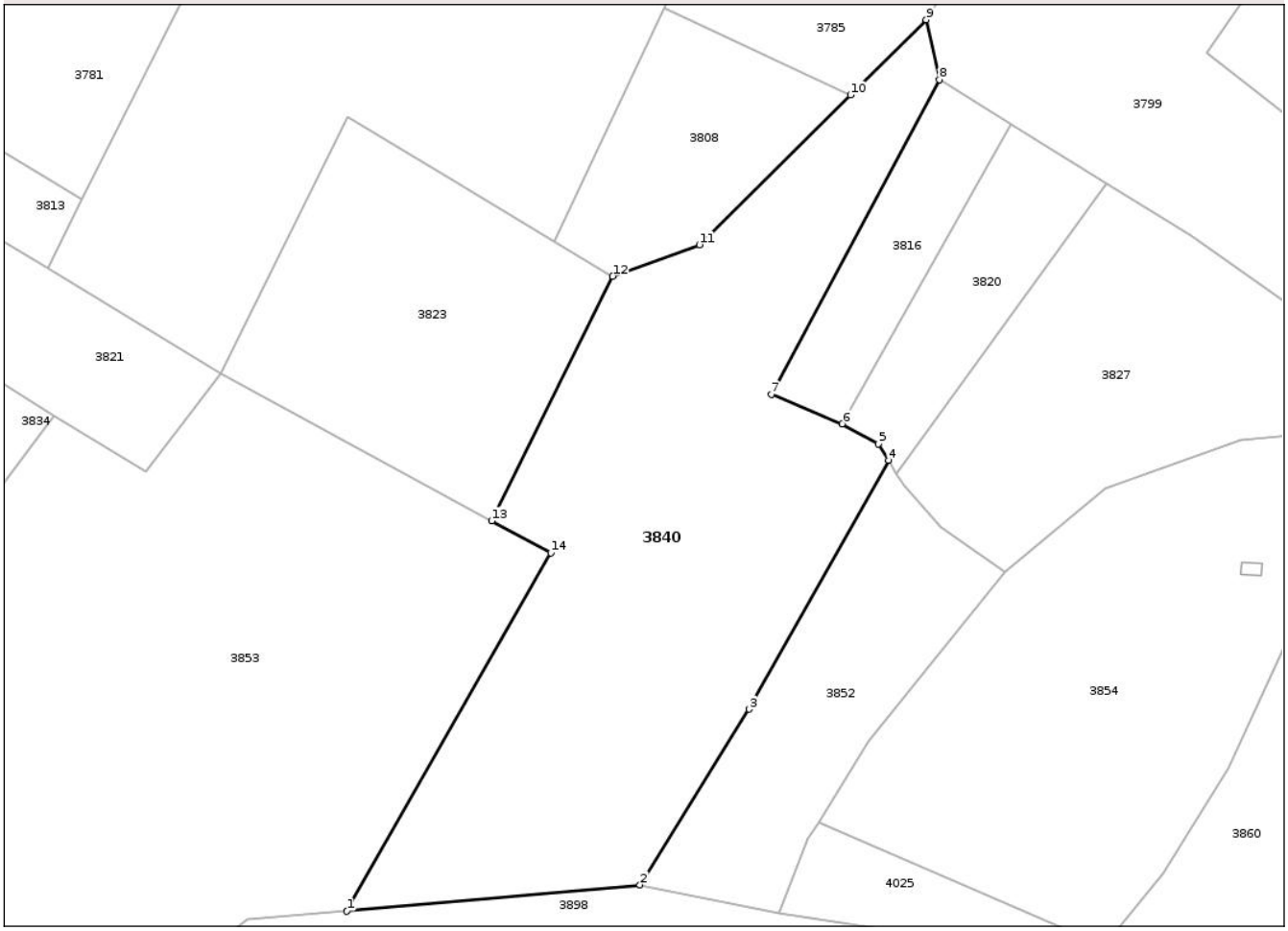
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.130	103	3697	-	Faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.345,884 380.299,534	2	272.411,358 380.305,403	65.736
2	272.411,358 380.305,403	3	272.435,701 380.344,617	46.156
3	272.435,701 380.344,617	4	272.466,85 380.400,166	63.687
4	272.466,85 380.400,166	5	272.464,599 380.403,844	4.312
5	272.464,599 380.403,844	6	272.456,516 380.408,306	9.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.456,516 380.408,306	7	272.440,683 380.414,852	17.134
7	272.440,683 380.414,852	8	272.478,186 380.485,1	79.632
8	272.478,186 380.485,1	9	272.475,289 380.498,464	13.675
9	272.475,289 380.498,464	10	272.458,379 380.481,71	23.805
10	272.458,379 380.481,71	11	272.424,592 380.448,236	47.561
11	272.424,592 380.448,236	12	272.405,27 380.441,226	20.554
12	272.405,27 380.441,226	13	272.378,223 380.386,647	60.913
13	272.378,223 380.386,647	14	272.391,398 380.379,498	14.99
14	272.391,398 380.379,498	1	272.345,884 380.299,534	92.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23059, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.214/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VOIN CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

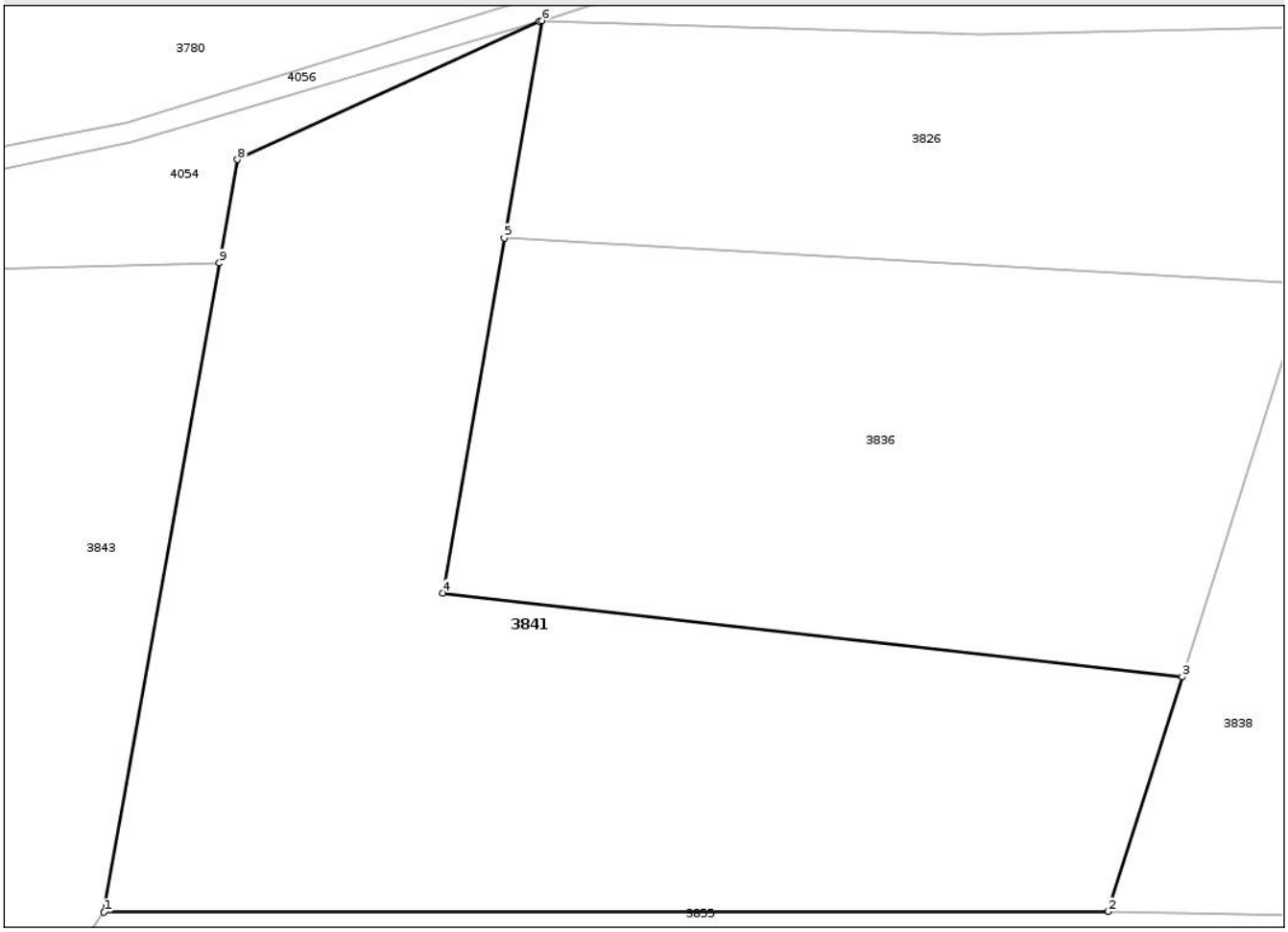
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	106	3969	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3837,3834 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.513,692 380.345,013	2	271.613,42 380.345,085	99.728
2	271.613,42 380.345,085	3	271.620,805 380.368,366	24.424
3	271.620,805 380.368,366	4	271.547,335 380.376,682	73.939
4	271.547,335 380.376,682	5	271.553,454 380.411,92	35.765
5	271.553,454 380.411,92	6	271.557,194 380.433,461	21.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.557,194 380.433,461	7	271.556,934 380.433,379	0.273
7	271.556,934 380.433,379	8	271.526,972 380.419,688	32.942
8	271.526,972 380.419,688	9	271.525,147 380.409,423	10.426
9	271.525,147 380.409,423	1	271.513,692 380.345,013	65.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23100, din 08/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGAR ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

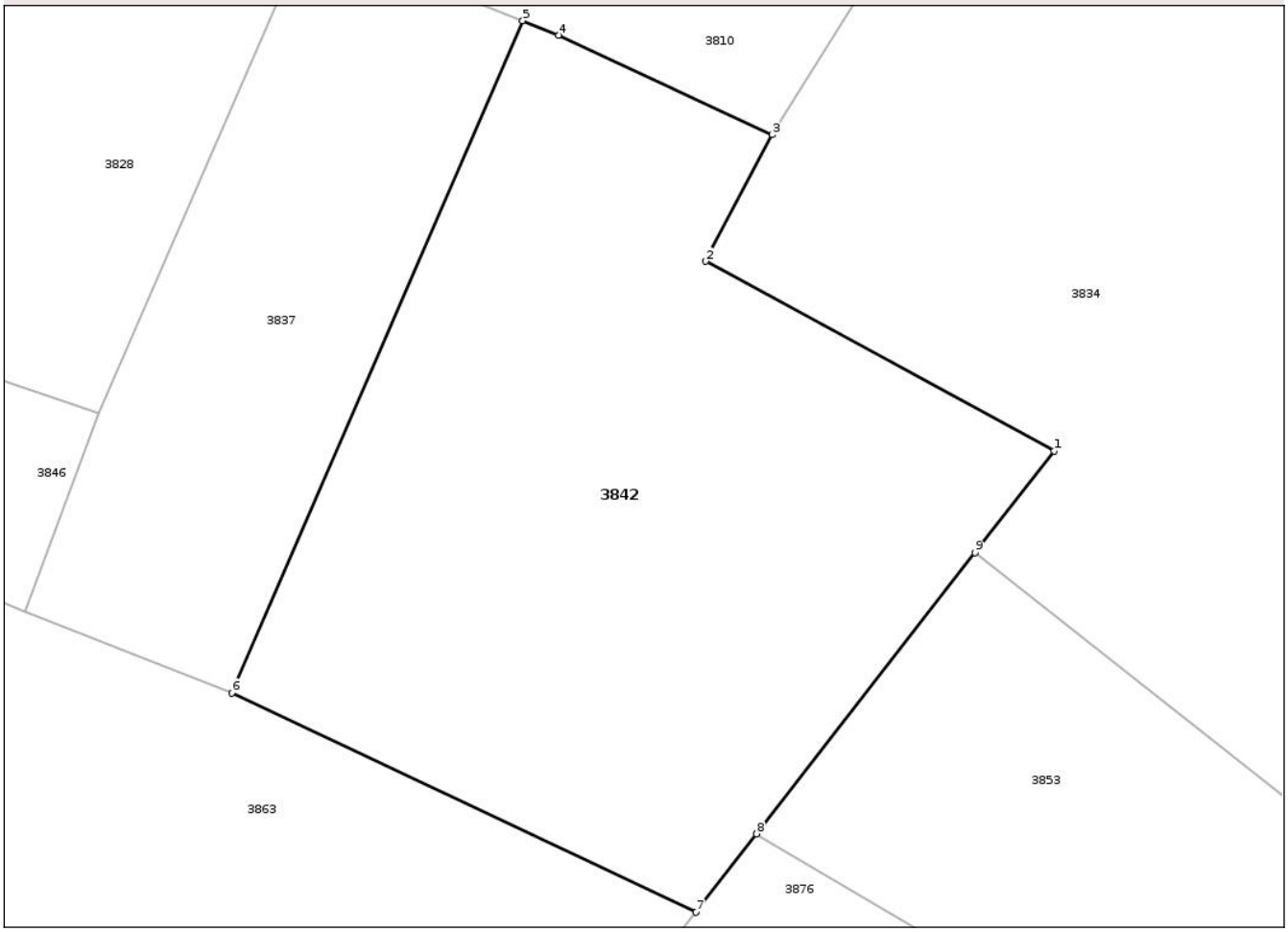
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.000	103	3355	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3788 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.201,246 380.376,589	2	272.170,382 380.393,381	35.136
2	272.170,382 380.393,381	3	272.176,254 380.404,564	12.631
3	272.176,254 380.404,564	4	272.157,336 380.413,391	20.876
4	272.157,336 380.413,391	5	272.154,158 380.414,664	3.424
5	272.154,158 380.414,664	6	272.128,4 380.355,185	64.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.128,4 380.355,185	7	272.169,485 380.335,788	45.433
7	272.169,485 380.335,788	8	272.174,878 380.342,717	8.781
8	272.174,878 380.342,717	9	272.194,24 380.367,59	31.52
9	272.194,24 380.367,59	1	272.201,246 380.376,589	11.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23281, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUDRA FRANCISC**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.306/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LIUBIMIRESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

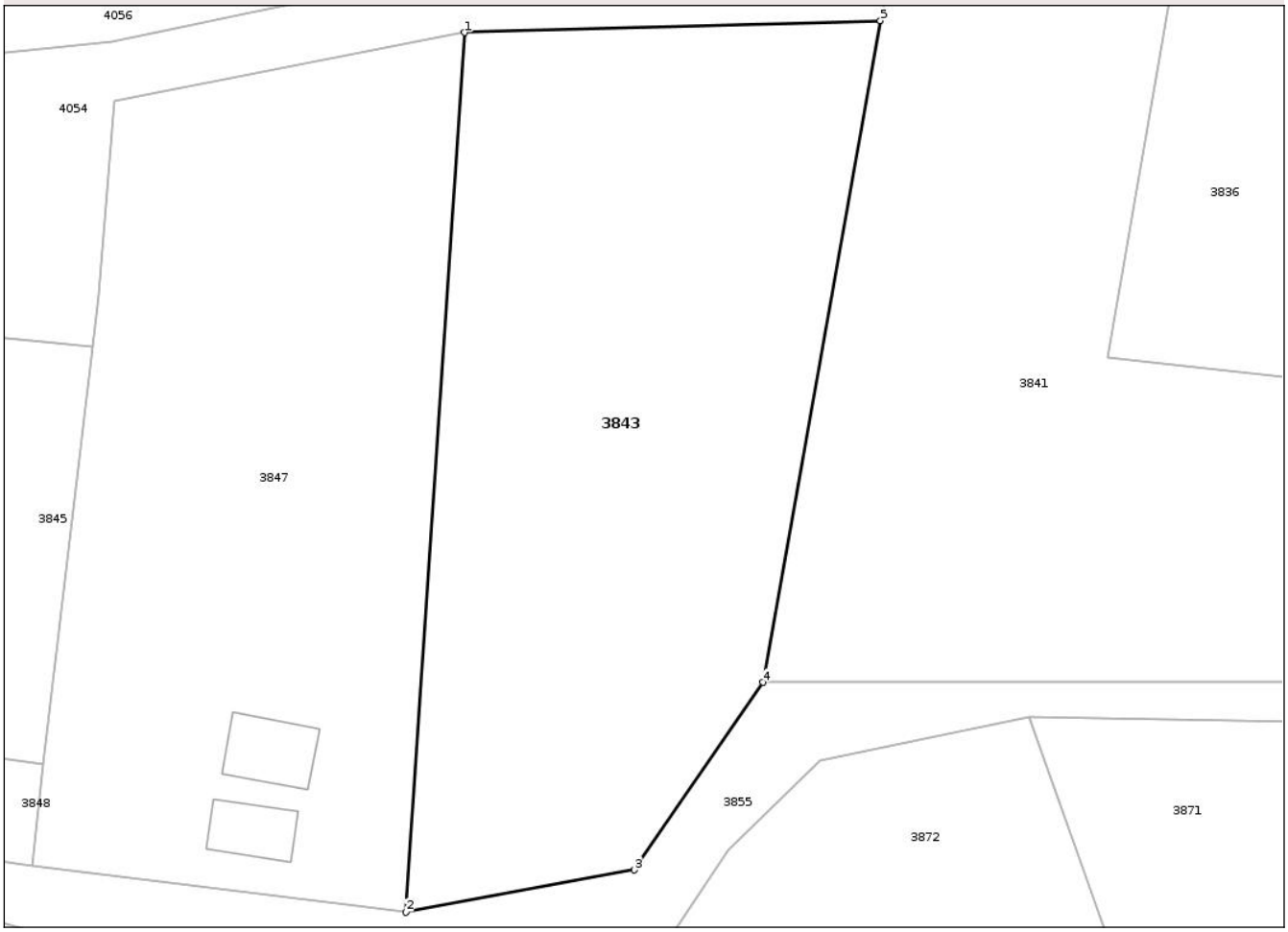
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	106	3941	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3838,3839 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.484,649 380.408,269	2	271.478,9 380.322,642	85.82
2	271.478,9 380.322,642	3	271.501,147 380.326,759	22.625
3	271.501,147 380.326,759	4	271.513,692 380.345,013	22.149
4	271.513,692 380.345,013	5	271.525,147 380.409,423	65.42
5	271.525,147 380.409,423	1	271.484,649 380.408,269	40.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23526, din 08/12/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADULESCU PARASCHIVA** 2) **VLADULESCU ELEONORA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.208/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **VLADULESCU NINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

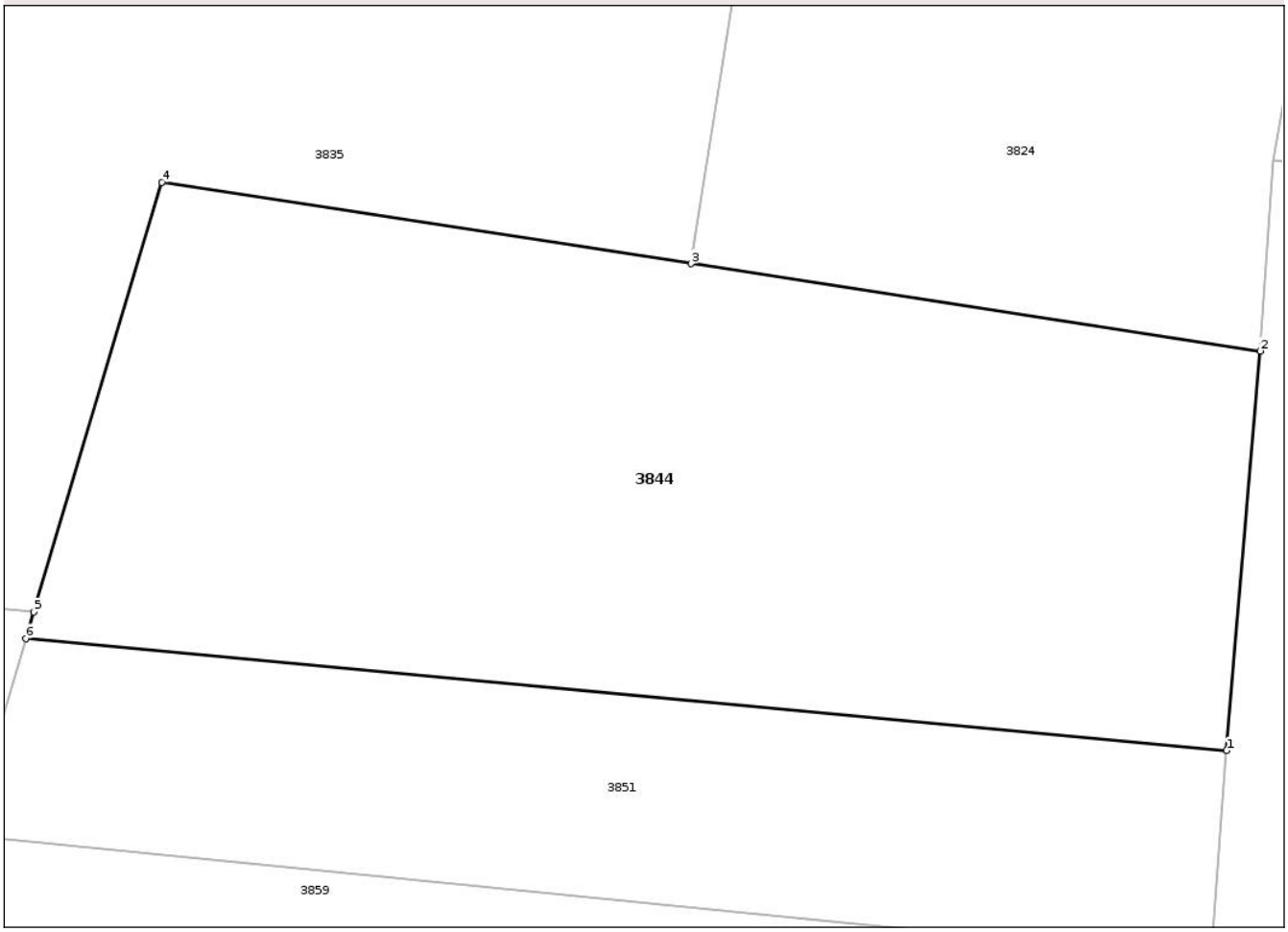
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	106	3781	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3814 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.890,422 380.353,356	2	271.892,444 380.377,232	23.962
2	271.892,444 380.377,232	3	271.858,412 380.382,45	34.431
3	271.858,412 380.382,45	4	271.826,741 380.387,306	32.041
4	271.826,741 380.387,306	5	271.819,088 380.361,637	26.786
5	271.819,088 380.361,637	6	271.818,617 380.360,057	1.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.818,617 380.360,057	1	271.890,422 380.353,356	72.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23578, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIUBIMIRESCU MARIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.302/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LIUBIMIRESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

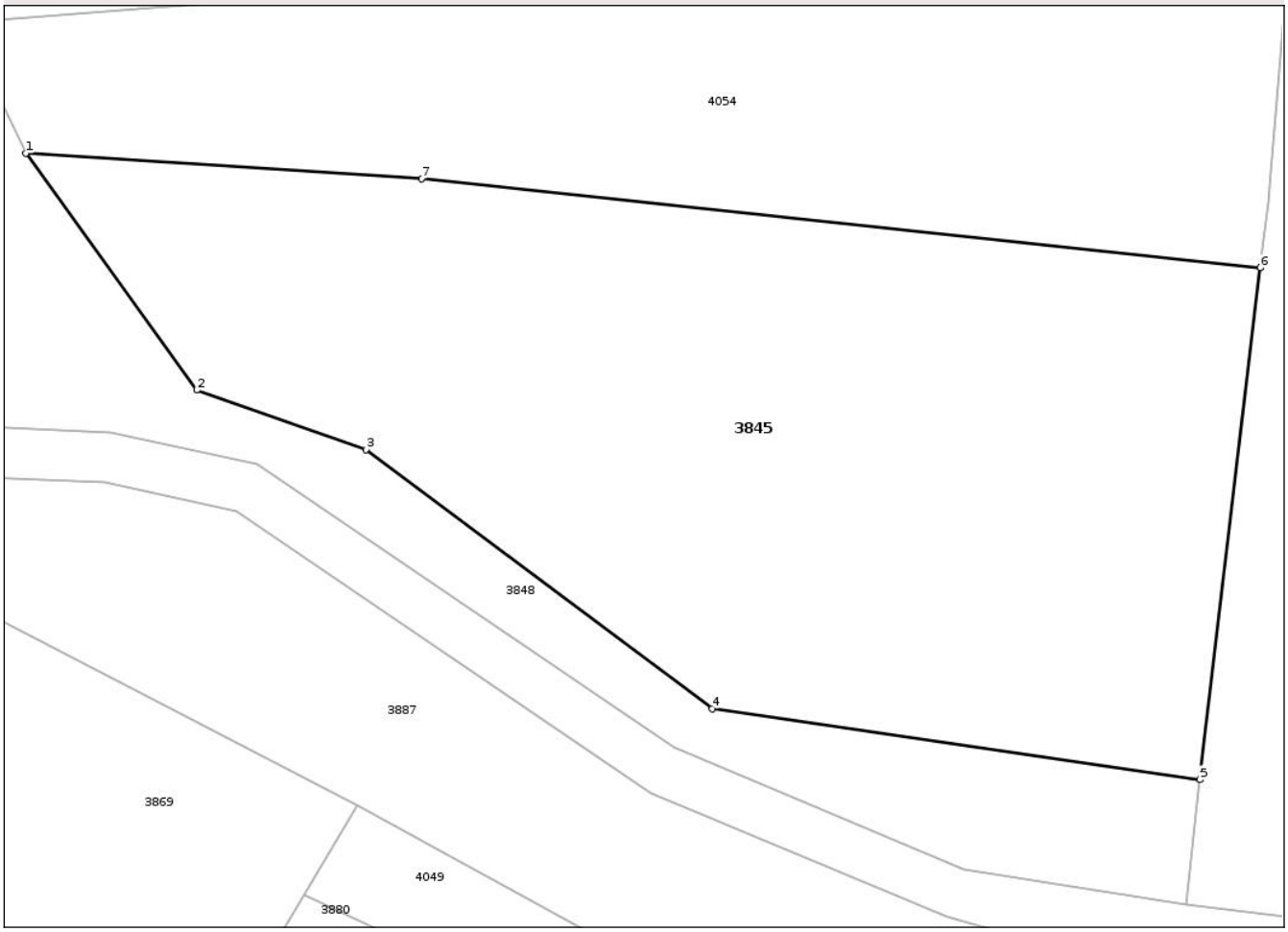
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	106	3959	-	Den de loc lloca .Se identifica cu parcela 3846 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.350,252 380.386,734	2	271.363,819 380.367,924	23.192
2	271.363,819 380.367,924	3	271.377,262 380.363,21	14.246
3	271.377,262 380.363,21	4	271.404,785 380.342,624	34.37
4	271.404,785 380.342,624	5	271.443,558 380.337,007	39.178
5	271.443,558 380.337,007	6	271.448,348 380.377,639	40.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.448,348 380.377,639	7	271.381,682 380.384,703	67.04
7	271.381,682 380.384,703	1	271.350,252 380.386,734	31.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23208, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAMES ELENA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.267/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **HARAMUZ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

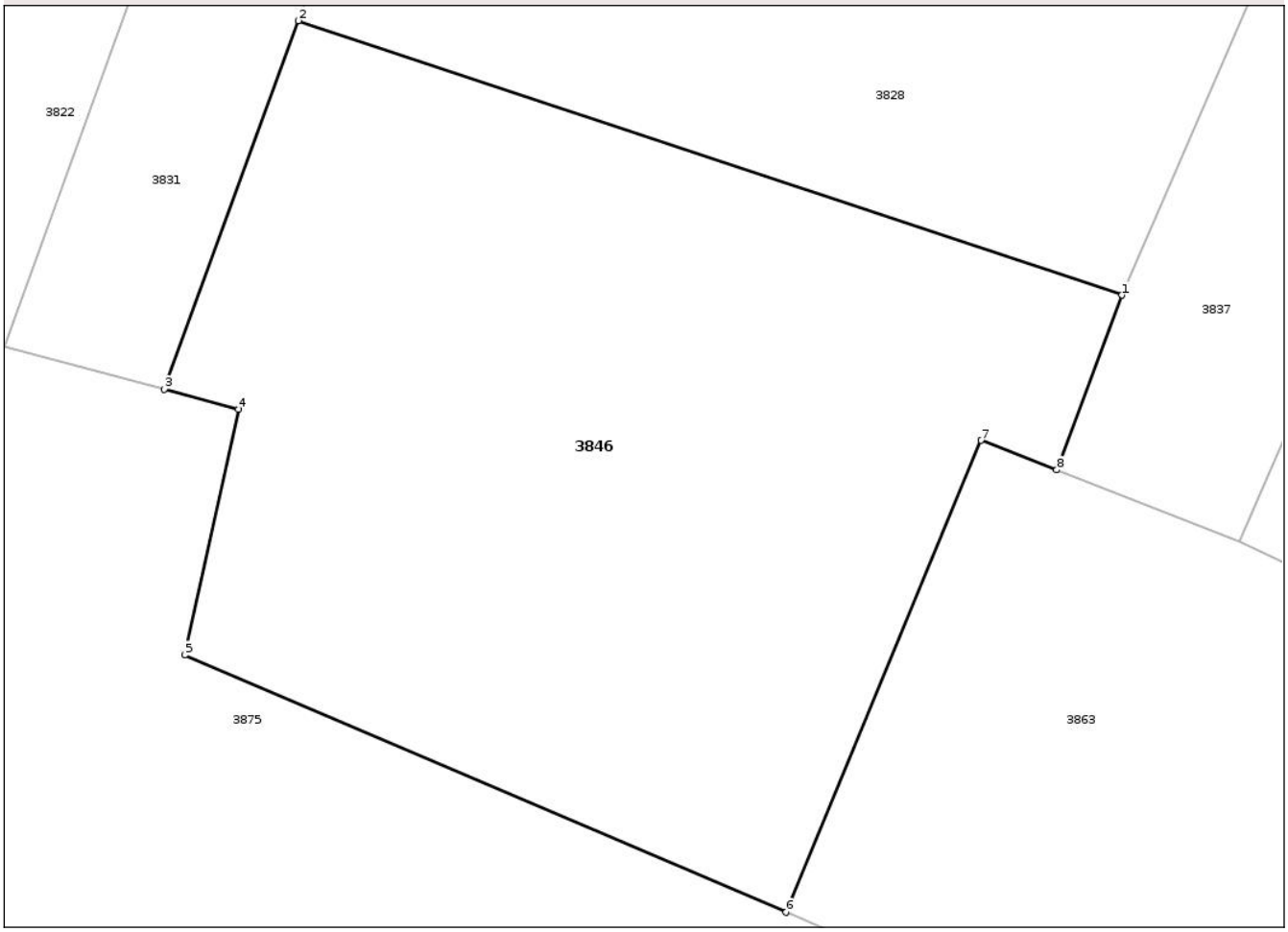
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.100	106	4004	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3804,3803 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.116,632 380.379,948	2	272.033,877 380.407,483	87.215
2	272.033,877 380.407,483	3	272.020,411 380.370,493	39.365
3	272.020,411 380.370,493	4	272.027,89 380.368,482	7.744
4	272.027,89 380.368,482	5	272.022,469 380.343,827	25.244
5	272.022,469 380.343,827	6	272.082,889 380.318,032	65.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.082,889 380.318,032	7	272.102,46 380.365,384	51.238
7	272.102,46 380.365,384	8	272.110,084 380.362,417	8.181
8	272.110,084 380.362,417	1	272.116,632 380.379,948	18.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23353, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIUBIMIRESCU ROMANITA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LIUBIMIRESCU STEFAN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.301/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LIUBIMIRESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.700	106	3794	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3838,3839 din planul cadastral 1/2880
2	curti constructii	NU	100	106	3794	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3838,3839 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.450,515 380.401,549	2	271.448,955 380.382,767	18.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.448,955 380.382,767	3	271.448,348 380.377,639	5.164
3	271.448,348 380.377,639	4	271.443,558 380.337,007	40.914
4	271.443,558 380.337,007	5	271.442,495 380.327,137	9.927
5	271.442,495 380.327,137	6	271.478,9 380.322,642	36.682
6	271.478,9 380.322,642	7	271.484,649 380.408,269	85.82
7	271.484,649 380.408,269	1	271.450,515 380.401,549	34.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.280	106	3844	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3844 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.345,176 380.397,093	2	271.324,612 380.383,616	24.587
2	271.324,612 380.383,616	3	271.324,168 380.378,747	4.889
3	271.324,168 380.378,747	4	271.329,913 380.373,753	7.612
4	271.329,913 380.373,753	5	271.342,104 380.365,255	14.861
5	271.342,104 380.365,255	6	271.356,992 380.364,579	14.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.356,992 380.364,579	7	271.368,62 380.362,106	11.887
7	271.368,62 380.362,106	8	271.401,748 380.339,56	40.073
8	271.401,748 380.339,56	9	271.424,813 380.329,903	25.005
9	271.424,813 380.329,903	10	271.442,495 380.327,137	17.897
10	271.442,495 380.327,137	11	271.443,558 380.337,007	9.927
11	271.443,558 380.337,007	12	271.404,785 380.342,624	39.178
12	271.404,785 380.342,624	13	271.377,262 380.363,21	34.37
13	271.377,262 380.363,21	14	271.363,819 380.367,924	14.246
14	271.363,819 380.367,924	15	271.350,252 380.386,734	23.192
15	271.350,252 380.386,734	1	271.345,176 380.397,093	11.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

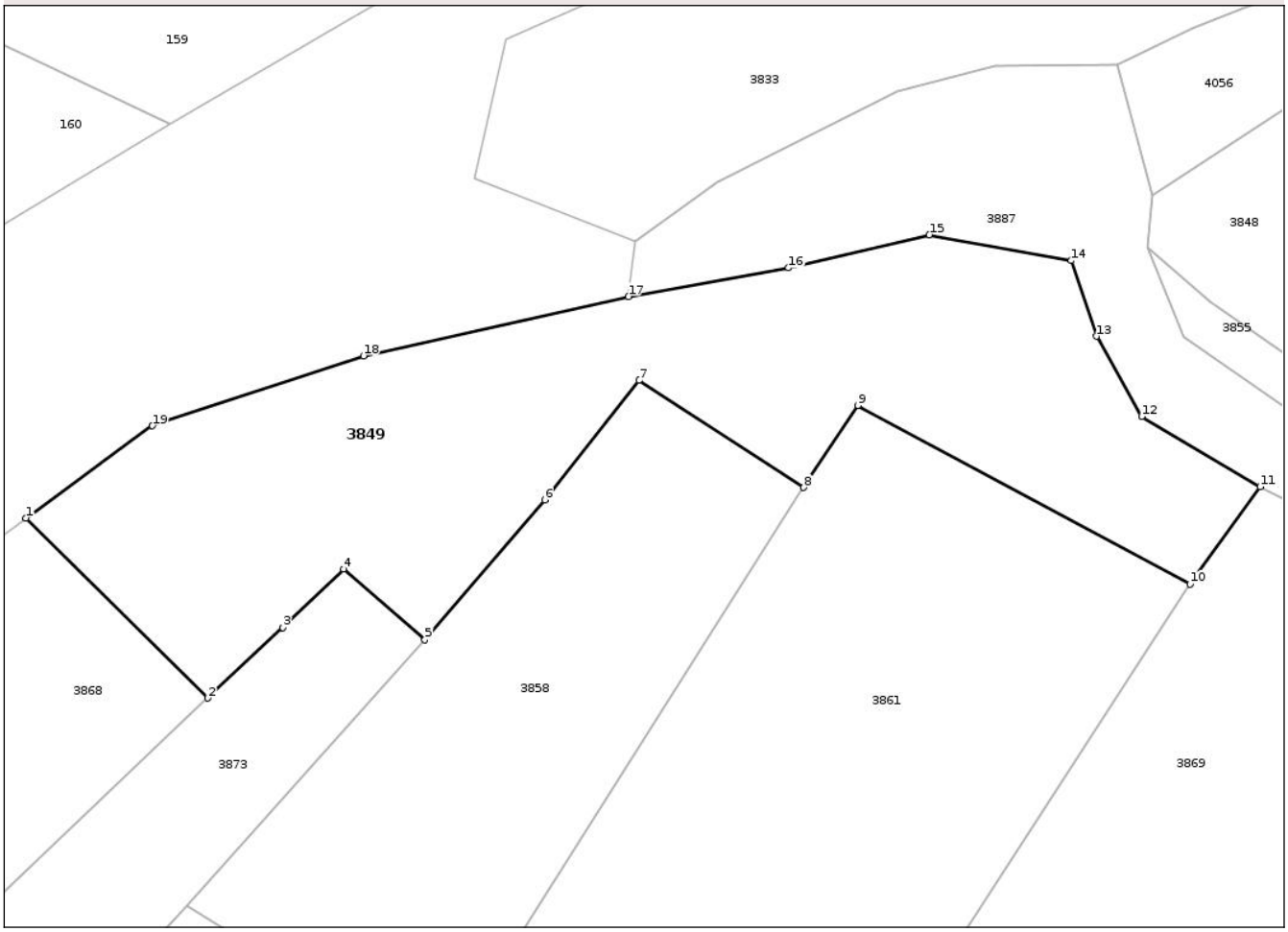
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.955	106	3969,3970	-	Faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3969,3970 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.220,836 380.353,918	2	271.237,583 380.337,339	23.565
2	271.237,583 380.337,339	3	271.244,473 380.343,848	9.479
3	271.244,473 380.343,848	4	271.250,075 380.349,223	7.764
4	271.250,075 380.349,223	5	271.257,582 380.342,708	9.939
5	271.257,582 380.342,708	6	271.268,609 380.355,583	16.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.268,609 380.355,583	7	271.277,291 380.366,566	14.0
7	271.277,291 380.366,566	8	271.292,453 380.356,71	18.084
8	271.292,453 380.356,71	9	271.297,443 380.364,26	9.05
9	271.297,443 380.364,26	10	271.328,04 380.347,818	34.734
10	271.328,04 380.347,818	11	271.334,506 380.356,779	11.051
11	271.334,506 380.356,779	12	271.323,59 380.363,245	12.687
12	271.323,59 380.363,245	13	271.319,424 380.370,628	8.477
13	271.319,424 380.370,628	14	271.317,099 380.377,584	7.334
14	271.317,099 380.377,584	15	271.304,034 380.379,967	13.28
15	271.304,034 380.379,967	16	271.291,078 380.376,916	13.311
16	271.291,078 380.376,916	17	271.276,32 380.374,278	14.992
17	271.276,32 380.374,278	18	271.251,938 380.368,831	24.982
18	271.251,938 380.368,831	19	271.232,489 380.362,383	20.491
19	271.232,489 380.362,383	1	271.220,836 380.353,918	14.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23332, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

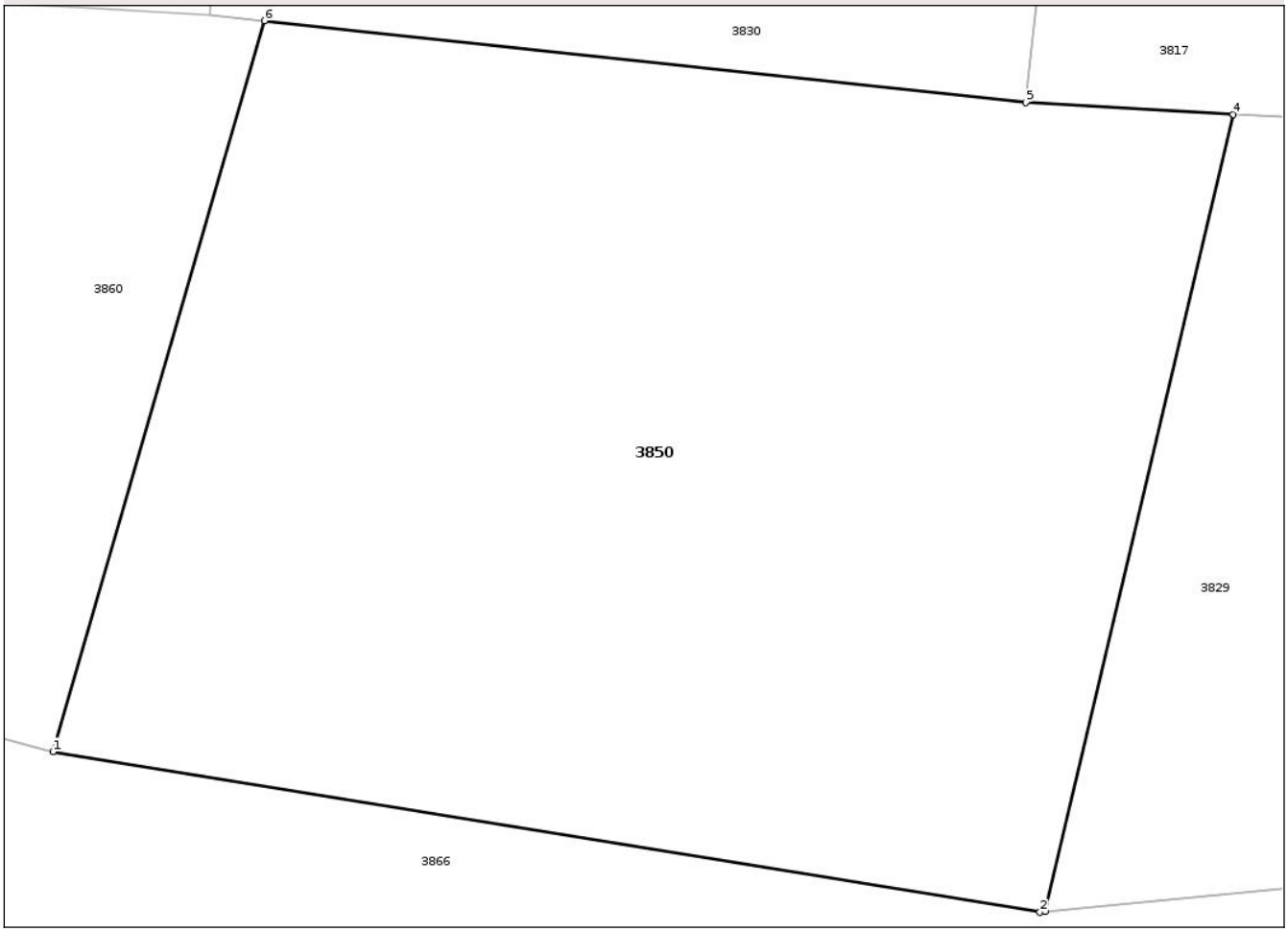
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	105	3708	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3710 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.598,331 380.341,355	2	272.654,55 380.332,226	56.956
2	272.654,55 380.332,226	3	272.654,858 380.332,256	0.31
3	272.654,858 380.332,256	4	272.665,57 380.377,619	46.611
4	272.665,57 380.377,619	5	272.653,734 380.378,295	11.856
5	272.653,734 380.378,295	6	272.610,384 380.382,946	43.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.610,384 380.382,946	1	272.598,331 380.341,355	43.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23091, din 01/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA MITROFAN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.275/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

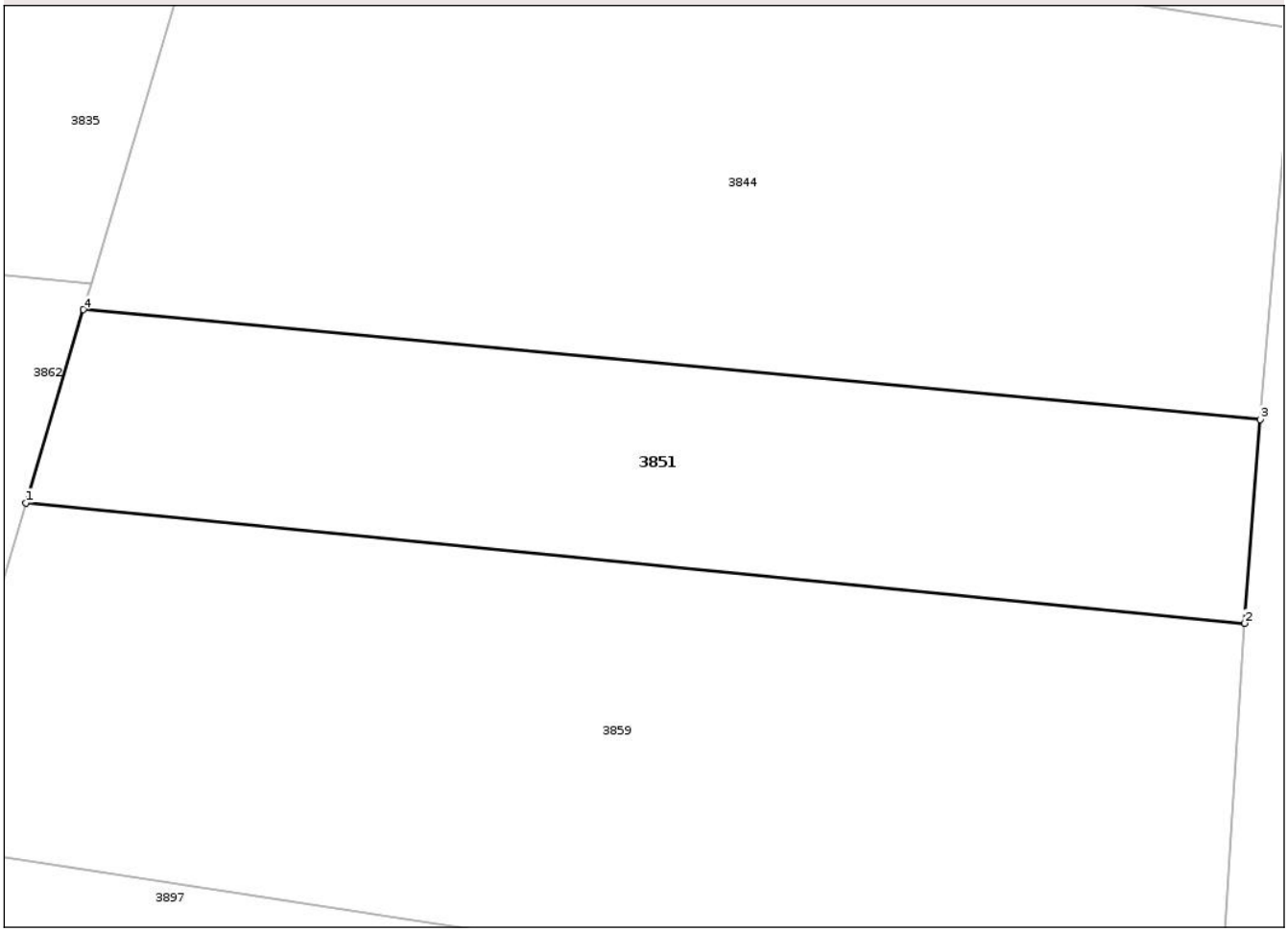
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	106	3859	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3814 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.815,105 380.348,279	2	271.889,472 380.340,935	74.728
2	271.889,472 380.340,935	3	271.890,422 380.353,356	12.457
3	271.890,422 380.353,356	4	271.818,617 380.360,057	72.117
4	271.818,617 380.360,057	1	271.815,105 380.348,279	12.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23283, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN PAVEL**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.270/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

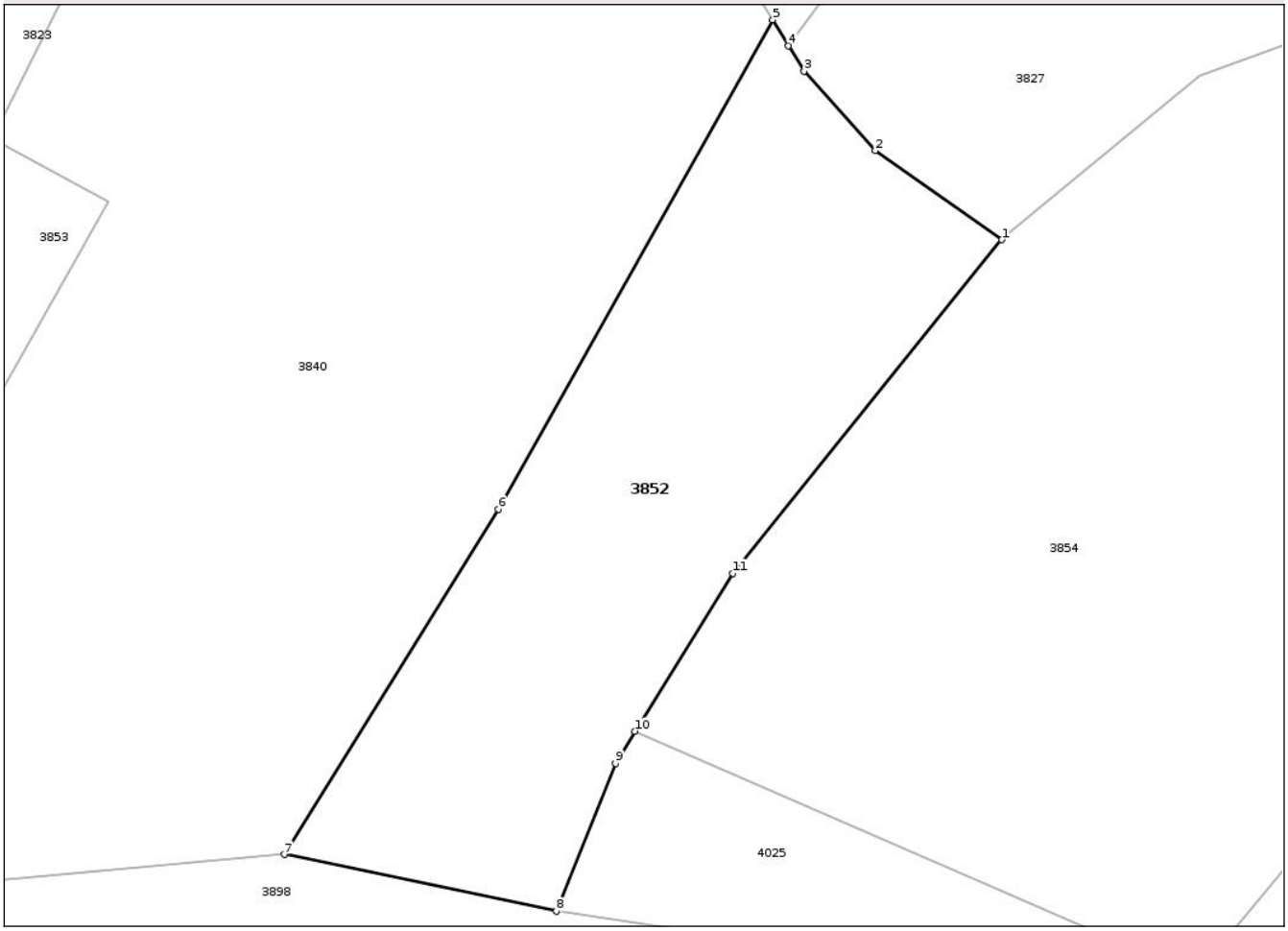
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	105	3712	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.492,888 380.375,193	2	272.478,509 380.385,308	17.58
2	272.478,509 380.385,308	3	272.470,424 380.394,328	12.114
3	272.470,424 380.394,328	4	272.468,647 380.397,231	3.403
4	272.468,647 380.397,231	5	272.466,85 380.400,166	3.442
5	272.466,85 380.400,166	6	272.435,701 380.344,617	63.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.435,701 380.344,617	7	272.411,358 380.305,403	46.156
7	272.411,358 380.305,403	8	272.442,272 380.298,964	31.578
8	272.442,272 380.298,964	9	272.448,969 380.315,733	18.057
9	272.448,969 380.315,733	10	272.451,228 380.319,392	4.3
10	272.451,228 380.319,392	11	272.462,303 380.337,333	21.085
11	272.462,303 380.337,333	1	272.492,888 380.375,193	48.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23592, din 18/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA GRIGORE** 2) **SUTA RISTA** 3) **SUTA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.269/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA MARIAN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.931/10.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUTA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

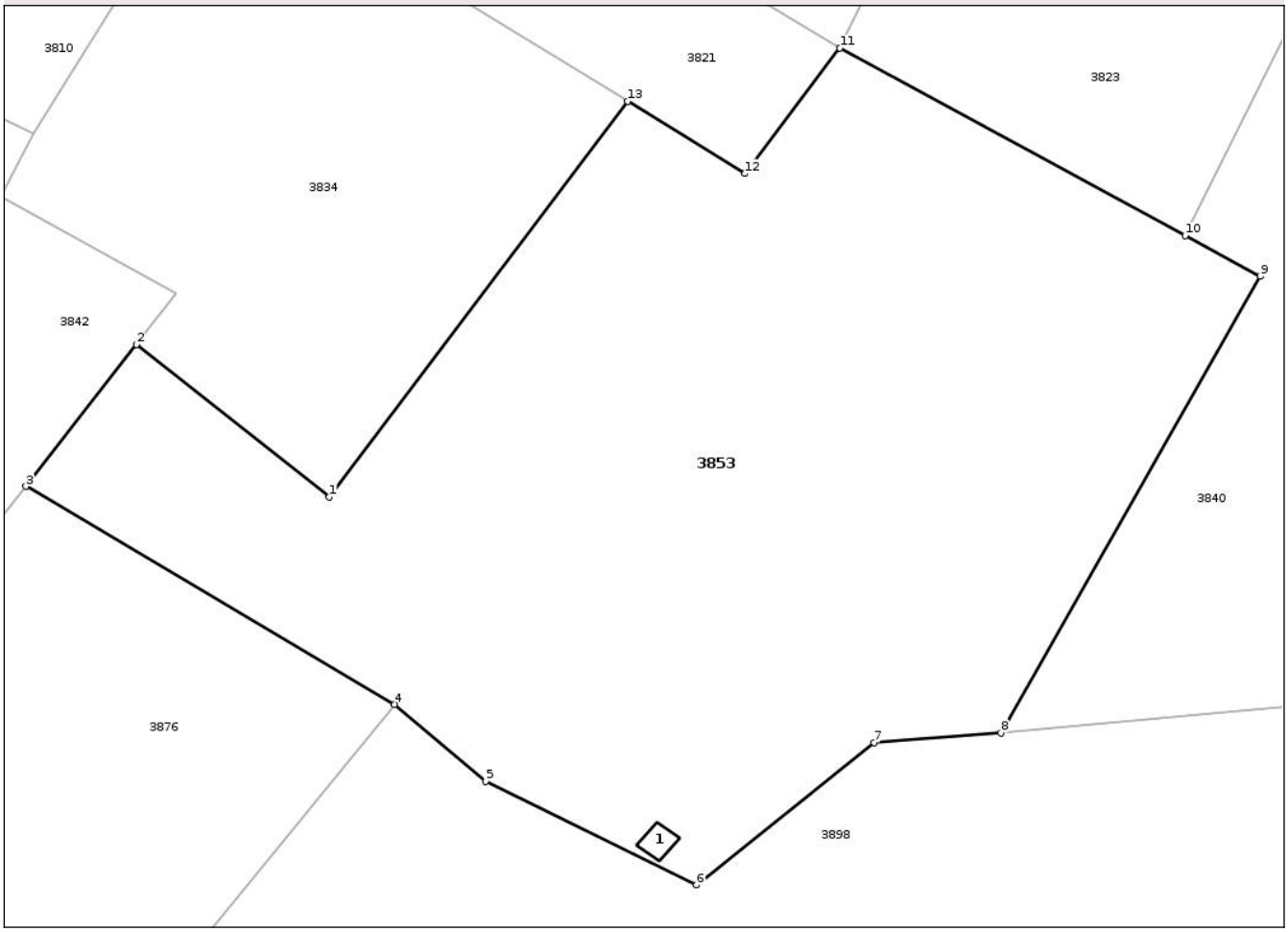
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.200	103	3360	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3788,3789,3790 din planul cadastral 1/2880
2	curti constructii	NU	30	103	3360	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3788,3789,3790 din planul cadastral 1/2880
3	faneata	NU	12.770	103	3360	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3788,3789,3790 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.228,104 380.340,866	2	272.194,24 380.367,59	43.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	272.194,24 380.367,59	3	272.174,878 380.342,717	31.52
3	272.174,878 380.342,717	4	272.239,567 380.304,524	75.122
4	272.239,567 380.304,524	5	272.255,583 380.291,034	20.941
5	272.255,583 380.291,034	6	272.292,471 380.272,863	41.121
6	272.292,471 380.272,863	7	272.323,667 380.297,774	39.922
7	272.323,667 380.297,774	8	272.345,884 380.299,534	22.287
8	272.345,884 380.299,534	9	272.391,398 380.379,498	92.01
9	272.391,398 380.379,498	10	272.378,223 380.386,647	14.99
10	272.378,223 380.386,647	11	272.317,643 380.419,521	68.925
11	272.317,643 380.419,521	12	272.301,017 380.397,523	27.574
12	272.301,017 380.397,523	13	272.280,443 380.410,186	24.159
13	272.280,443 380.410,186	1	272.228,104 380.340,866	86.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23602, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAIA PETRU**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.253/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DRAIA IOAN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.931/10.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAIA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

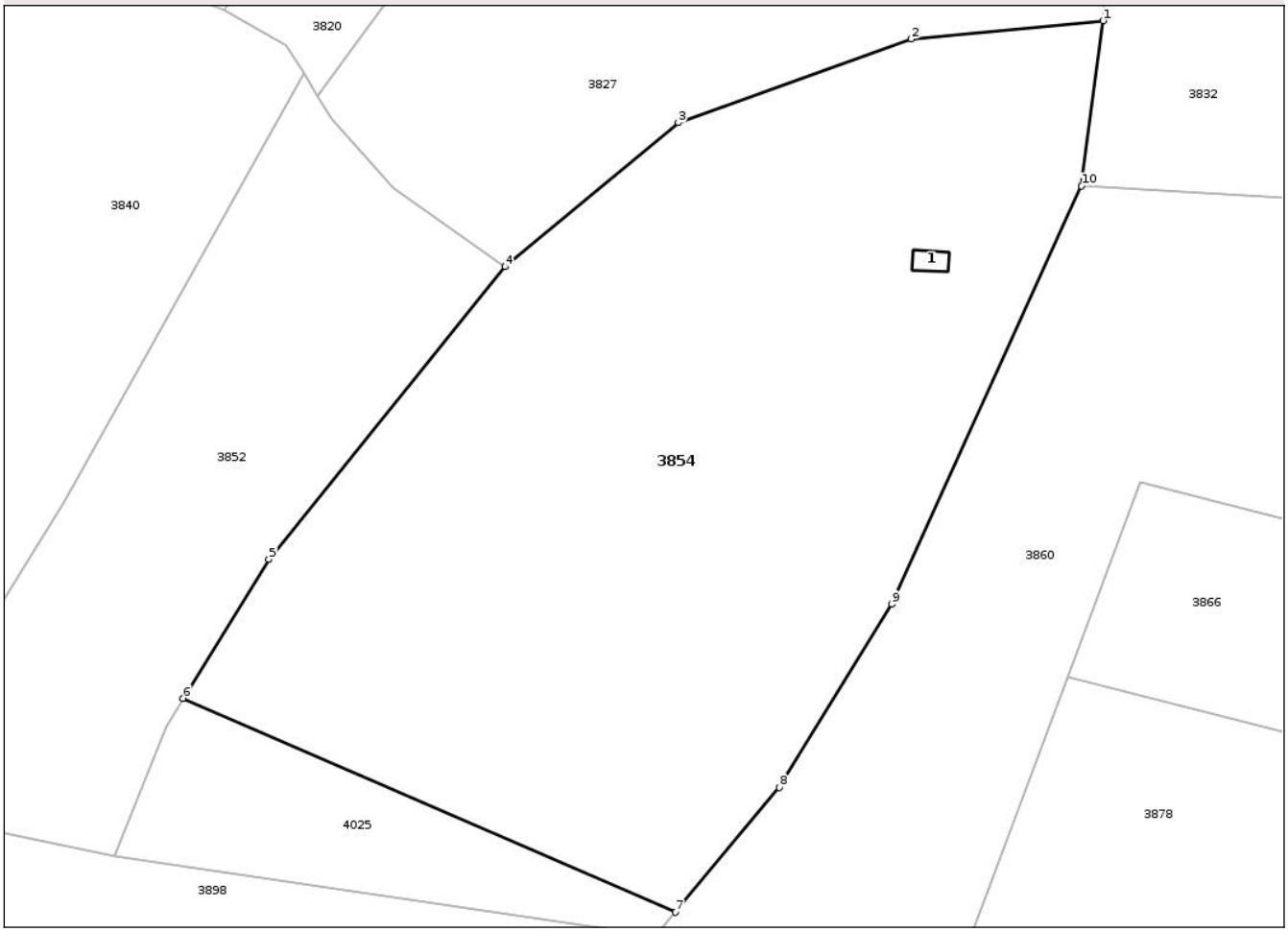
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	20	105	3680	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3711 din planul cadastral 1/2880
2	vie	NU	400	105	3680	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3711 din planul cadastral 1/2880
3	livada	NU	800	105	3680	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3711 din planul cadastral 1/2880
4	faneata	NU	5.980	105	3680	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3711 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.570,263 380.406,996	2	272.545,455 380.404,638	24.92
2	272.545,455 380.404,638	3	272.515,317 380.393,808	32.025
3	272.515,317 380.393,808	4	272.492,888 380.375,193	29.147
4	272.492,888 380.375,193	5	272.462,303 380.337,333	48.671
5	272.462,303 380.337,333	6	272.451,228 380.319,392	21.085
6	272.451,228 380.319,392	7	272.514,942 380.291,728	69.461
7	272.514,942 380.291,728	8	272.528,363 380.307,869	20.992
8	272.528,363 380.307,869	9	272.542,898 380.331,562	27.796
9	272.542,898 380.331,562	10	272.567,5 380.385,622	59.395
10	272.567,5 380.385,622	1	272.570,263 380.406,996	21.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

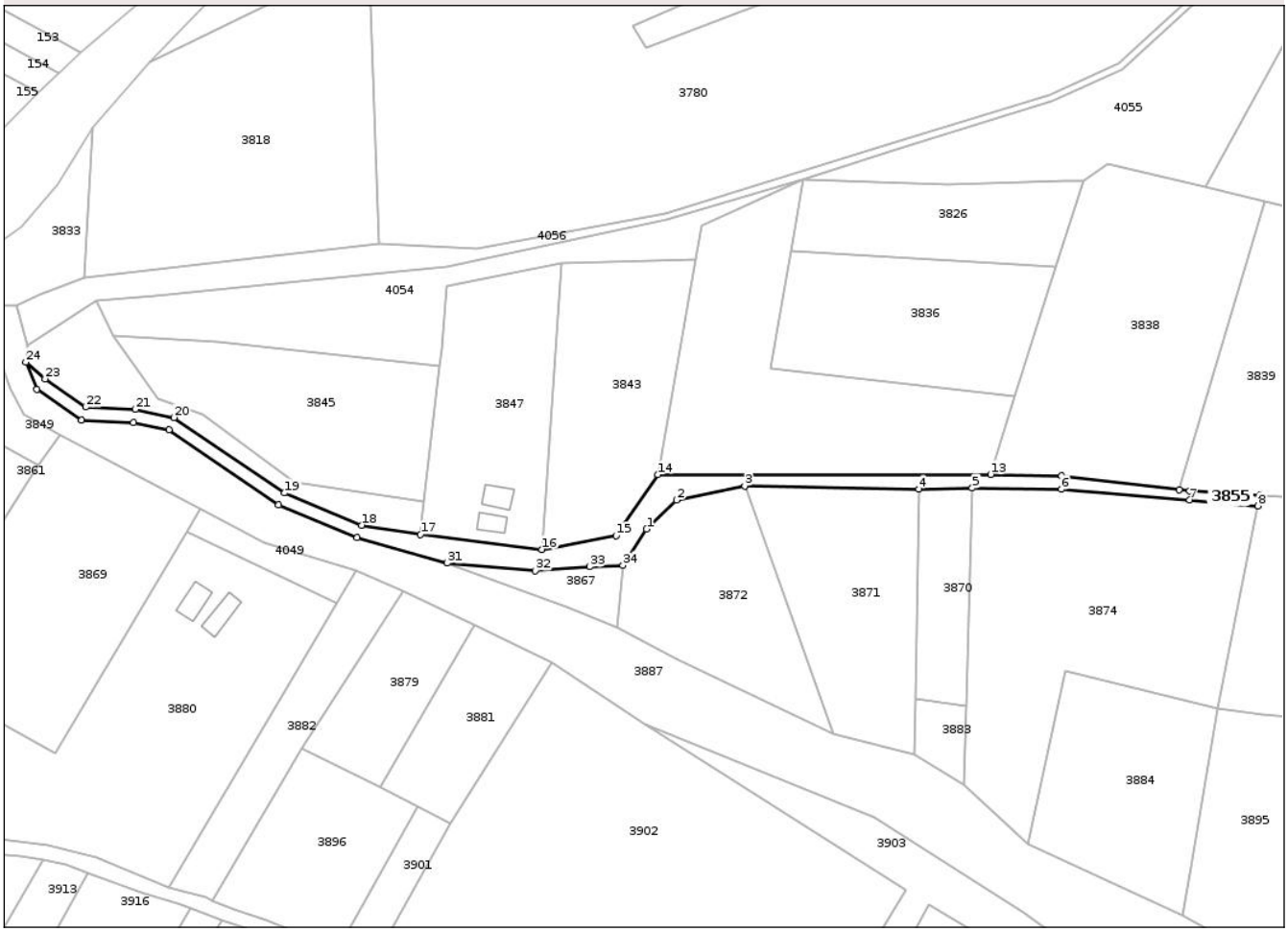
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.846	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.510,269 380.328,701	2	271.519,31 380.337,441	12.575
3	271.539,704 380.341,661	4	271.591,912 380.340,743	52.217
5	271.607,942 380.341,014	6	271.634,621 380.340,616	26.682
7	271.673,065 380.337,494	8	271.693,631 380.335,67	20.646
9	271.694,285 380.338,918	10	271.673,147 380.340,083	21.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.519,31 380.337,441	3	271.539,704 380.341,661	20.826
4	271.591,912 380.340,743	5	271.607,942 380.341,014	16.031
6	271.634,621 380.340,616	7	271.673,065 380.337,494	38.571
8	271.693,631 380.335,67	9	271.694,285 380.338,918	3.314
10	271.673,147 380.340,083	11	271.669,955 380.340,459	3.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	271.669,955 380.340,459	12	271.634,68 380.344,613	35.519
13	271.613,42 380.345,085	14	271.513,692 380.345,013	99.728
15	271.501,147 380.326,759	16	271.478,9 380.322,642	22.625
17	271.442,495 380.327,137	18	271.424,813 380.329,903	17.897
19	271.401,748 380.339,56	20	271.368,62 380.362,106	40.073
21	271.356,992 380.364,579	22	271.342,104 380.365,255	14.903
23	271.329,913 380.373,753	24	271.324,168 380.378,747	7.612
25	271.327,45 380.370,594	26	271.340,767 380.361,311	16.233
27	271.356,482 380.360,598	28	271.367,019 380.358,357	10.772
29	271.399,949 380.335,976	30	271.423,492 380.326,119	25.524
31	271.450,456 380.318,506	32	271.476,927 380.316,219	26.569
33	271.493,27 380.317,418	34	271.503,155 380.317,901	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	271.634,68 380.344,613	13	271.613,42 380.345,085	21.265
14	271.513,692 380.345,013	15	271.501,147 380.326,759	22.149
16	271.478,9 380.322,642	17	271.442,495 380.327,137	36.682
18	271.424,813 380.329,903	19	271.401,748 380.339,56	25.005
20	271.368,62 380.362,106	21	271.356,992 380.364,579	11.887
22	271.342,104 380.365,255	23	271.329,913 380.373,753	14.861
24	271.324,168 380.378,747	25	271.327,45 380.370,594	8.789
26	271.340,767 380.361,311	27	271.356,482 380.360,598	15.732
28	271.367,019 380.358,357	29	271.399,949 380.335,976	39.816
30	271.423,492 380.326,119	31	271.450,456 380.318,506	28.018
32	271.476,927 380.316,219	33	271.493,27 380.317,418	16.387
34	271.503,155 380.317,901	1	271.510,269 380.328,701	12.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.753	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

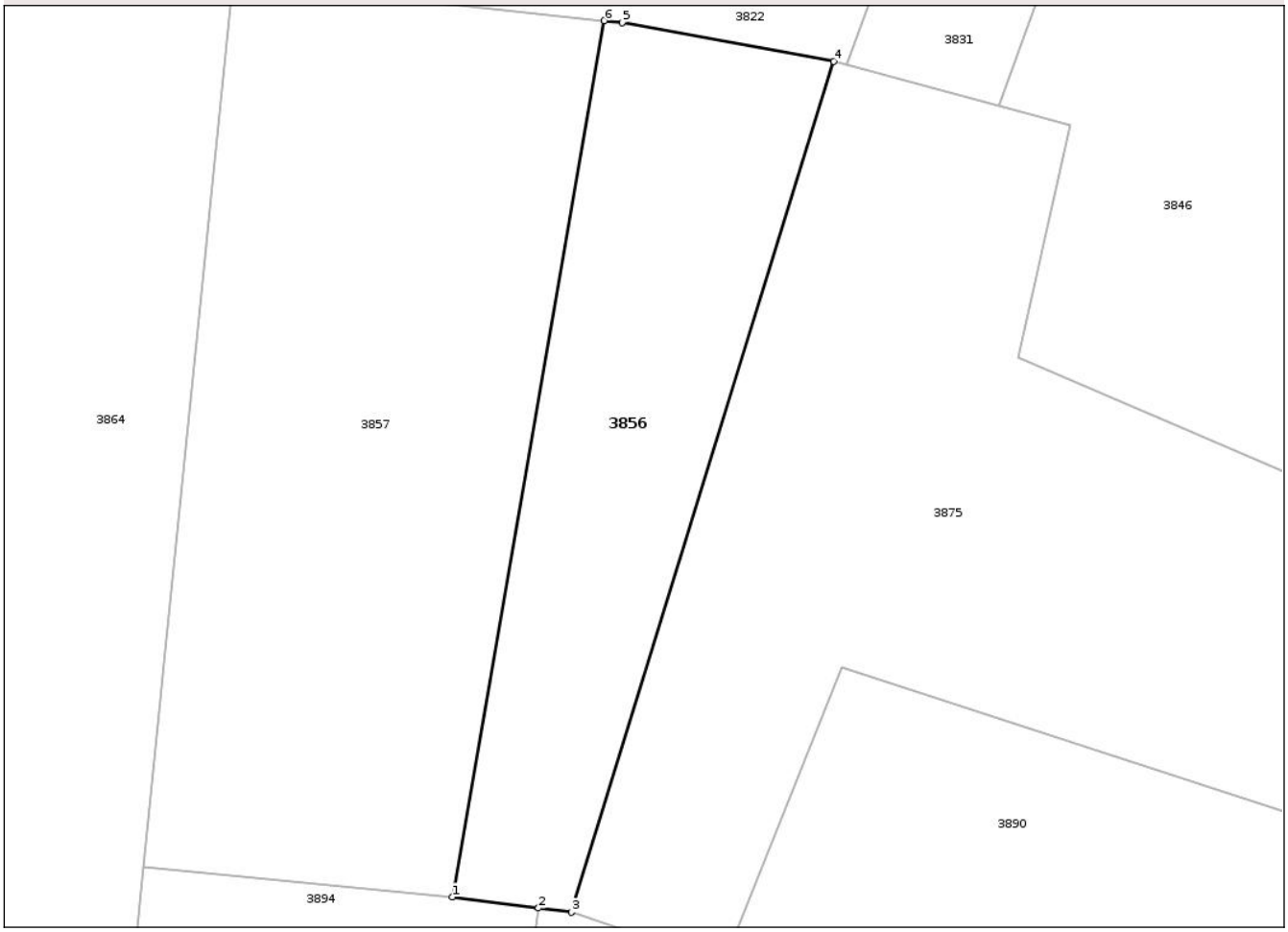
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.753	106	3805,3780	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3805,3780 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.962,535 380.286,846	2	271.971,668 380.285,69	9.206
2	271.971,668 380.285,69	3	271.975,181 380.285,245	3.541
3	271.975,181 380.285,245	4	272.002,936 380.375,191	94.131
4	272.002,936 380.375,191	5	271.980,526 380.379,296	22.783
5	271.980,526 380.379,296	6	271.978,626 380.379,498	1.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.978,626 380.379,498	1	271.962,535 380.286,846	94.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876 Eftimie Murgu
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31257	3.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Fanete in Daginecea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2216 / 27/02/2006		
Act Administrativ nr. 23351, din 03/02/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

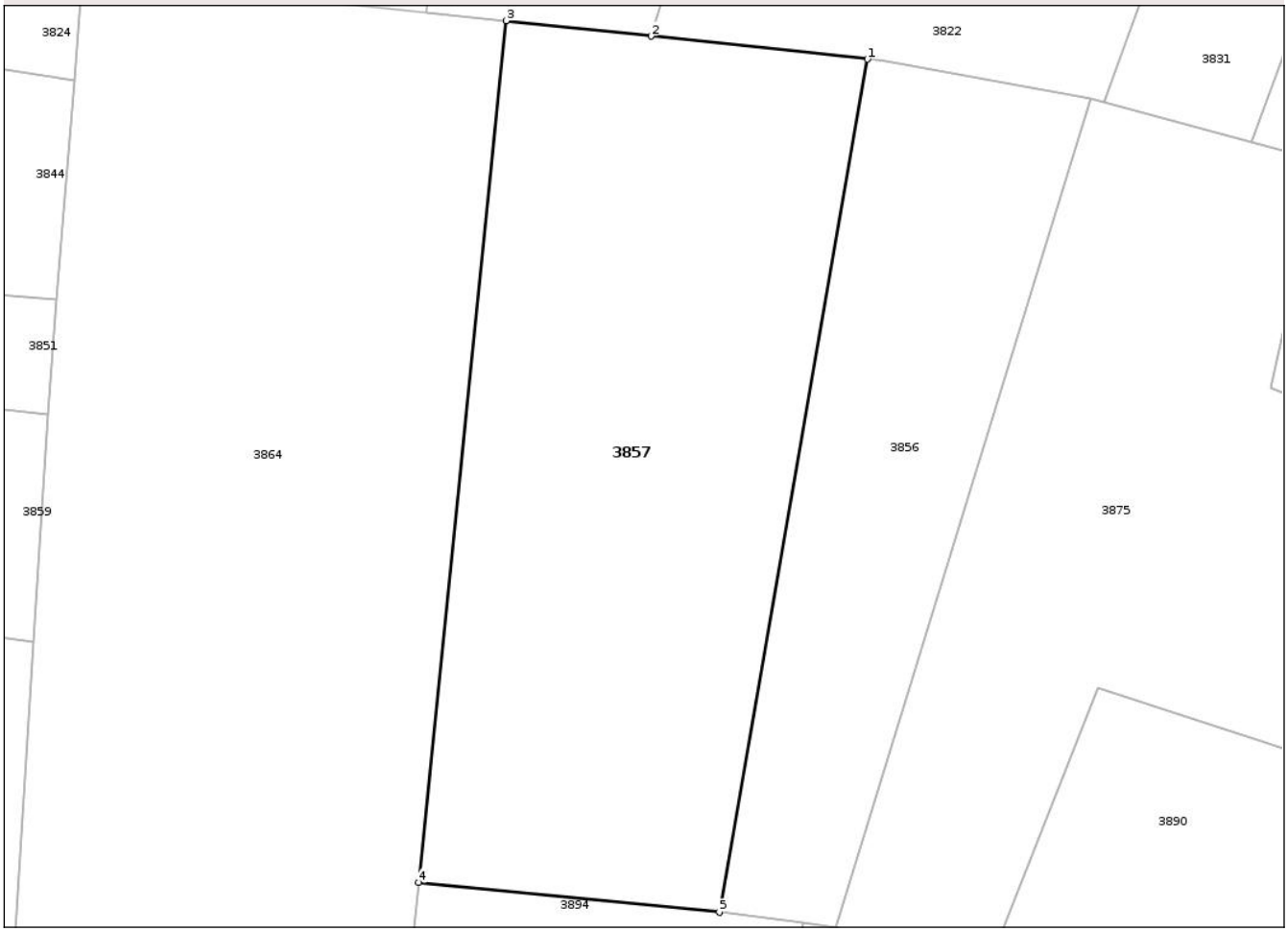
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31257	3.400	Fanete in Daginecea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.400	106	3781	3782/1, 3785/2	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3805,3780 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.978,626 380.379,498	2	271.955,086 380.382,005	23.672
2	271.955,086 380.382,005	3	271.939,328 380.383,683	15.847
3	271.939,328 380.383,683	4	271.929,832 380.290,056	94.107
4	271.929,832 380.290,056	5	271.962,535 380.286,846	32.86
5	271.962,535 380.286,846	1	271.978,626 380.379,498	94.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23079, din 01/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.315/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUSU ANDRONICA-CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

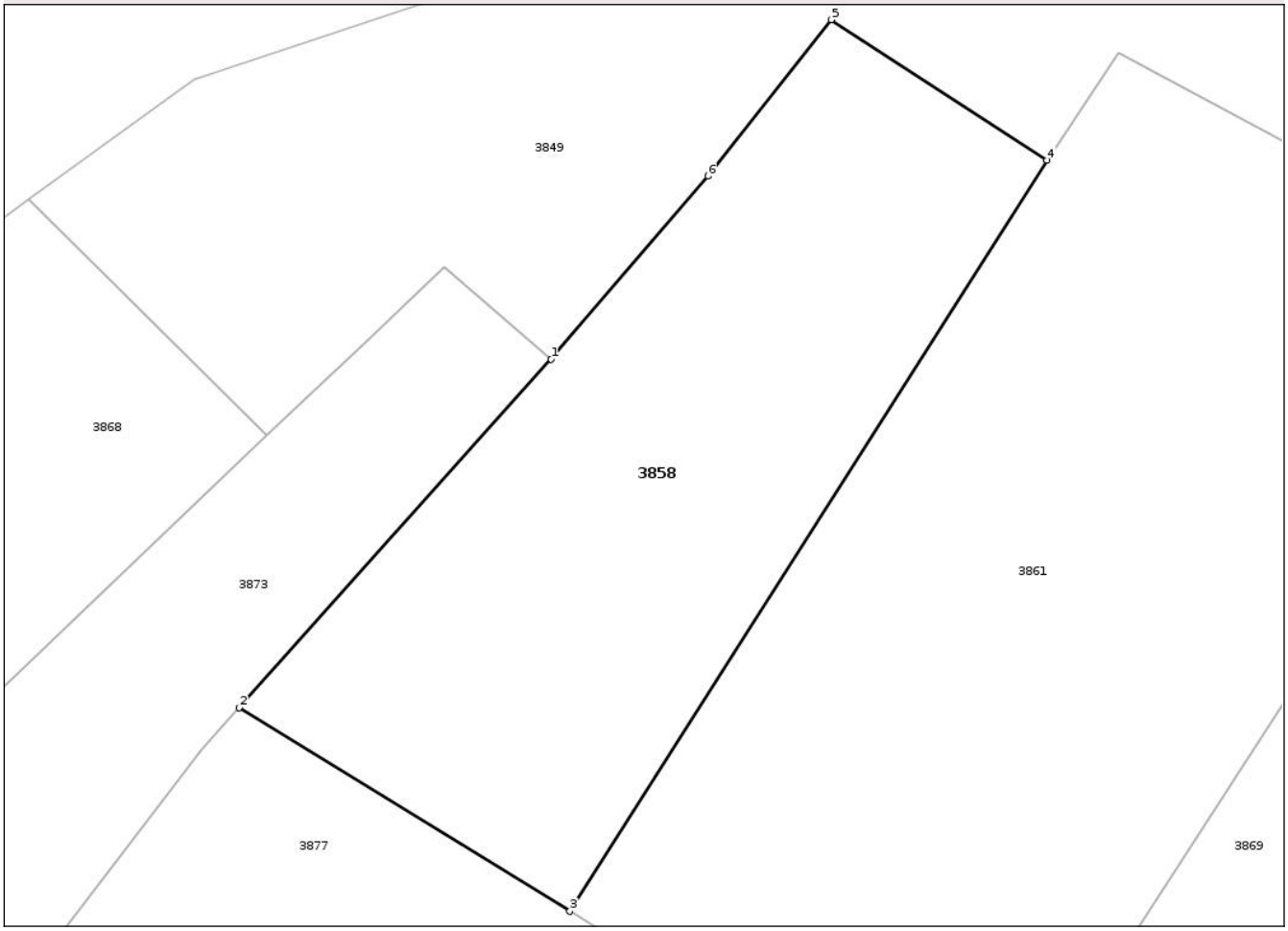
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	106	3916	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3970,3971 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.257,582 380.342,708	2	271.235,633 380.318,238	32.871
2	271.235,633 380.318,238	3	271.258,896 380.303,937	27.308
3	271.258,896 380.303,937	4	271.292,453 380.356,71	62.538
4	271.292,453 380.356,71	5	271.277,291 380.366,566	18.084
5	271.277,291 380.366,566	6	271.268,609 380.355,583	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.268,609 380.355,583	1	271.257,582 380.342,708	16.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23586, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU MARIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.250/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **ROTARU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	106	3495	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3814 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.808,883 380.327,408	2	271.850,733 380.320,993	42.339
2	271.850,733 380.320,993	3	271.851,003 380.320,962	0.272
3	271.851,003 380.320,962	4	271.866,496 380.319,164	15.596
4	271.866,496 380.319,164	5	271.887,906 380.316,201	21.615
5	271.887,906 380.316,201	6	271.889,472 380.340,935	24.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.889,472 380.340,935	7	271.815,105 380.348,279	74.728
7	271.815,105 380.348,279	1	271.808,883 380.327,408	21.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951 UAT Eftimie Murgu
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Clagea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31325	4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Fînete in Clagea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9067 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 12, din 04/03/2022 emis de Cretu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAESCU IUSTINA**, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31325	4.300	Fînete in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	105	3658	-	faneata impadurita.Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3714,3713 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.610,384 380.382,946	2	272.607,259 380.383,282	3.142
2	272.607,259 380.383,282	3	272.567,5 380.385,622	39.828
3	272.567,5 380.385,622	4	272.542,898 380.331,562	59.395
4	272.542,898 380.331,562	5	272.528,363 380.307,869	27.796
5	272.528,363 380.307,869	6	272.514,942 380.291,728	20.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.514,942 380.291,728	7	272.512,324 380.288,579	4.095
7	272.512,324 380.288,579	8	272.510,673 380.282,32	6.474
8	272.510,673 380.282,32	9	272.507,474 380.273,872	9.033
9	272.507,474 380.273,872	10	272.545,668 380.268,768	38.533
10	272.545,668 380.268,768	11	272.551,919 380.285,477	17.84
11	272.551,919 380.285,477	12	272.565,654 380.322,188	39.197
12	272.565,654 380.322,188	13	272.575,079 380.347,38	26.897
13	272.575,079 380.347,38	14	272.598,331 380.341,355	24.02
14	272.598,331 380.341,355	1	272.610,384 380.382,946	43.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23265, din 09/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN MARIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.215/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	106	3830	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3971 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.292,453 380.356,71	2	271.258,896 380.303,937	62.538
2	271.258,896 380.303,937	3	271.281,971 380.289,752	27.086
3	271.281,971 380.289,752	4	271.288,035 380.286,159	7.048
4	271.288,035 380.286,159	5	271.328,04 380.347,818	73.499
5	271.328,04 380.347,818	6	271.297,443 380.364,26	34.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.297,443 380.364,26	1	271.292,453 380.356,71	9.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30515	4.463	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19383 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1011, din 18/04/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30515	4.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.463	83	3890	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3827,3828 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.751,202 380.367,972	2	271.729,711 380.269,825	100.472
2	271.729,711 380.269,825	3	271.761,069 380.266,695	31.513
3	271.761,069 380.266,695	4	271.778,416 380.331,57	67.154
4	271.778,416 380.331,57	5	271.808,883 380.327,408	30.749
5	271.808,883 380.327,408	6	271.815,105 380.348,279	21.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.815,105 380.348,279	7	271.818,617 380.360,057	12.29
7	271.818,617 380.360,057	8	271.819,088 380.361,637	1.649
8	271.819,088 380.361,637	1	271.751,202 380.367,972	68.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23224, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCULESCU ELISABETA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.332/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **TURCULESCU FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

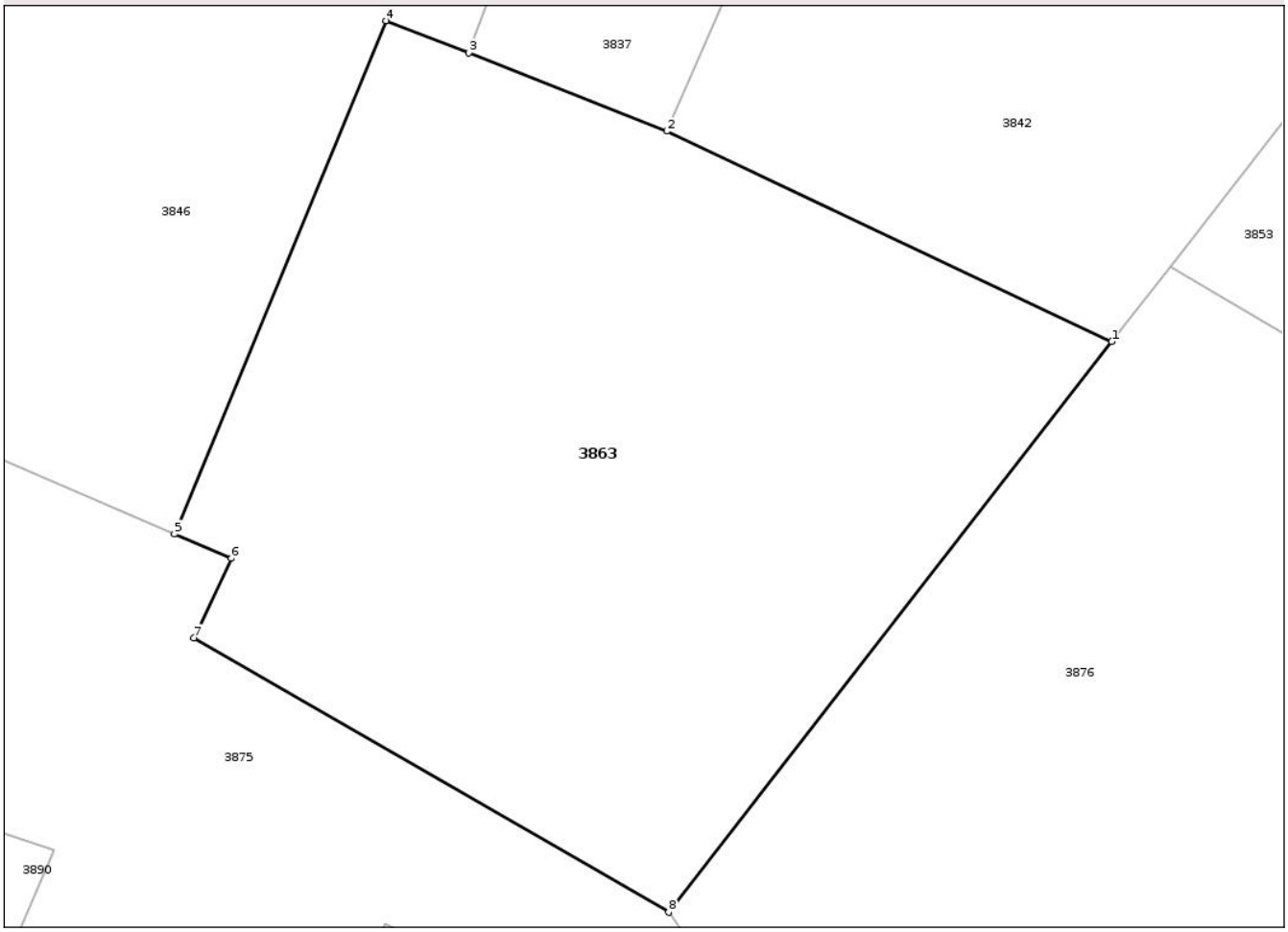
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.000	105	3730	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3787 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.169,485 380.335,788	2	272.128,4 380.355,185	45.433
2	272.128,4 380.355,185	3	272.110,084 380.362,417	19.692
3	272.110,084 380.362,417	4	272.102,46 380.365,384	8.181
4	272.102,46 380.365,384	5	272.082,889 380.318,032	51.238
5	272.082,889 380.318,032	6	272.088,154 380.315,784	5.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.088,154 380.315,784	7	272.084,695 380.308,422	8.134
7	272.084,695 380.308,422	8	272.128,544 380.283,122	50.625
8	272.128,544 380.283,122	1	272.169,485 380.335,788	66.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23065, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.195/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	106	3960	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3779,3815 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	4.300	106	3960	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3779,3815 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.939,328 380.383,683	2	271.930,578 380.384,614	8.8
2	271.930,578 380.384,614	3	271.893,231 380.388,591	37.558
3	271.893,231 380.388,591	4	271.892,444 380.377,232	11.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.892,444 380.377,232	5	271.890,422 380.353,356	23.962
5	271.890,422 380.353,356	6	271.889,472 380.340,935	12.457
6	271.889,472 380.340,935	7	271.887,906 380.316,201	24.784
7	271.887,906 380.316,201	8	271.883,565 380.247,642	68.697
8	271.883,565 380.247,642	9	271.925,04 380.241,145	41.981
9	271.925,04 380.241,145	10	271.929,832 380.290,056	49.146
10	271.929,832 380.290,056	1	271.939,328 380.383,683	94.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:631 - Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30685	4.279	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206 / 03/03/1997		
Act Administrativ nr. 23071, din 10/12/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in cond. L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

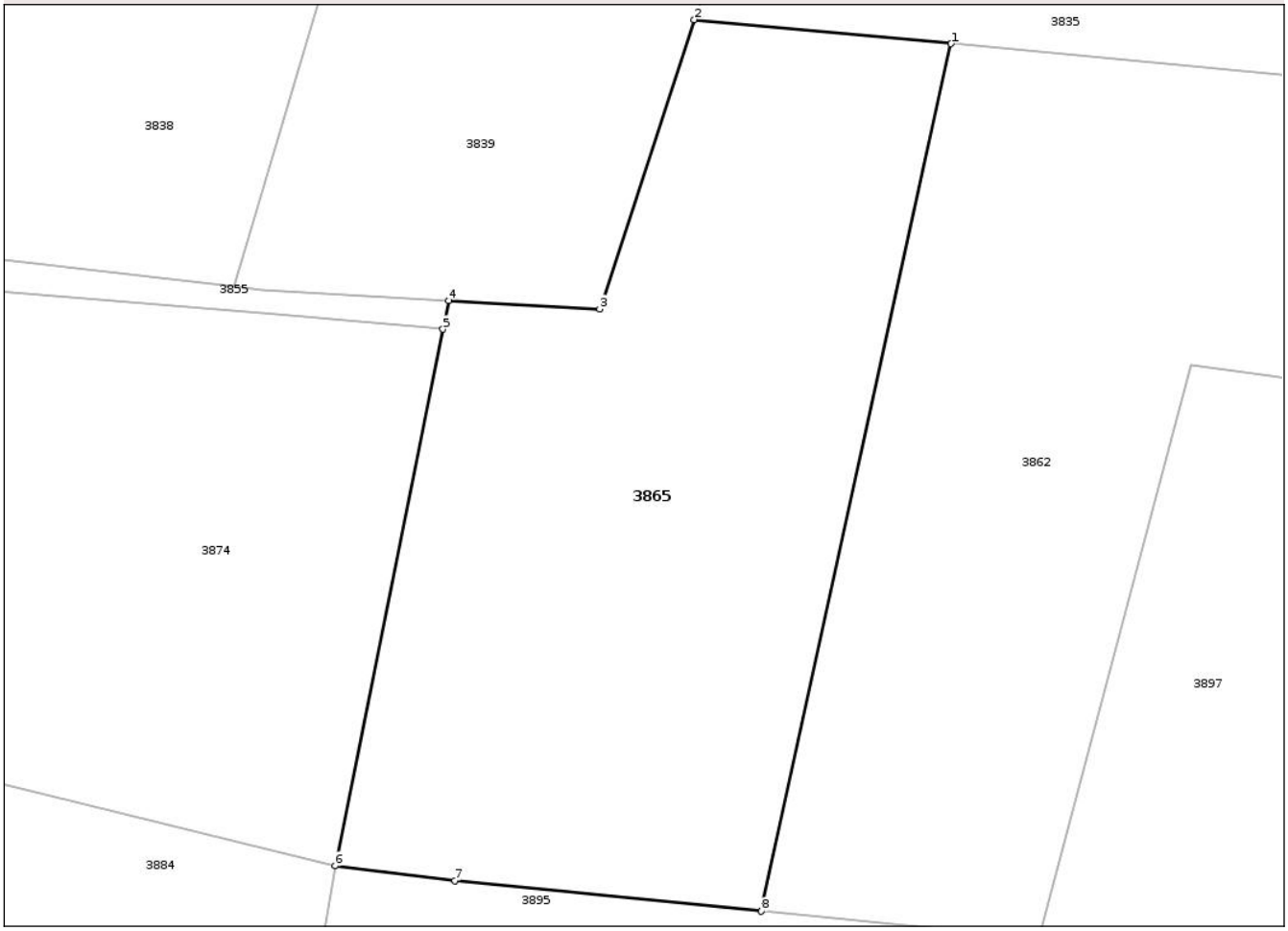
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30685	4.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.279	83	3890	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3827 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.751,202 380.367,972	2	271.722,117 380.370,686	29.211
2	271.722,117 380.370,686	3	271.711,383 380.337,976	34.426
3	271.711,383 380.337,976	4	271.694,285 380.338,918	17.124
4	271.694,285 380.338,918	5	271.693,631 380.335,67	3.314
5	271.693,631 380.335,67	6	271.681,408 380.274,955	61.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.681,408 380.274,955	7	271.694,983 380.273,291	13.677
7	271.694,983 380.273,291	8	271.729,711 380.269,825	34.901
8	271.729,711 380.269,825	1	271.751,202 380.367,972	100.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:700 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31902	5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110 / 17/03/2000		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr.411/2000, din 01/01/2000 emis de NP Goga G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARAMUZ ION**, si sotia 2) **HARAMUZ SEMENICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31902	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	107	4071	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3715,3709 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.565,654 380.322,188	2	272.662,784 380.297,594	100.196
2	272.662,784 380.297,594	3	272.686,029 380.295,144	23.374
3	272.686,029 380.295,144	4	272.724,058 380.278,616	41.466
4	272.724,058 380.278,616	5	272.752,419 380.315,612	46.616
5	272.752,419 380.315,612	6	272.679,708 380.334,636	75.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.679,708 380.334,636	7	272.654,858 380.332,256	24.963
7	272.654,858 380.332,256	8	272.654,55 380.332,226	0.31
8	272.654,55 380.332,226	9	272.598,331 380.341,355	56.956
9	272.598,331 380.341,355	10	272.575,079 380.347,38	24.02
10	272.575,079 380.347,38	1	272.565,654 380.322,188	26.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

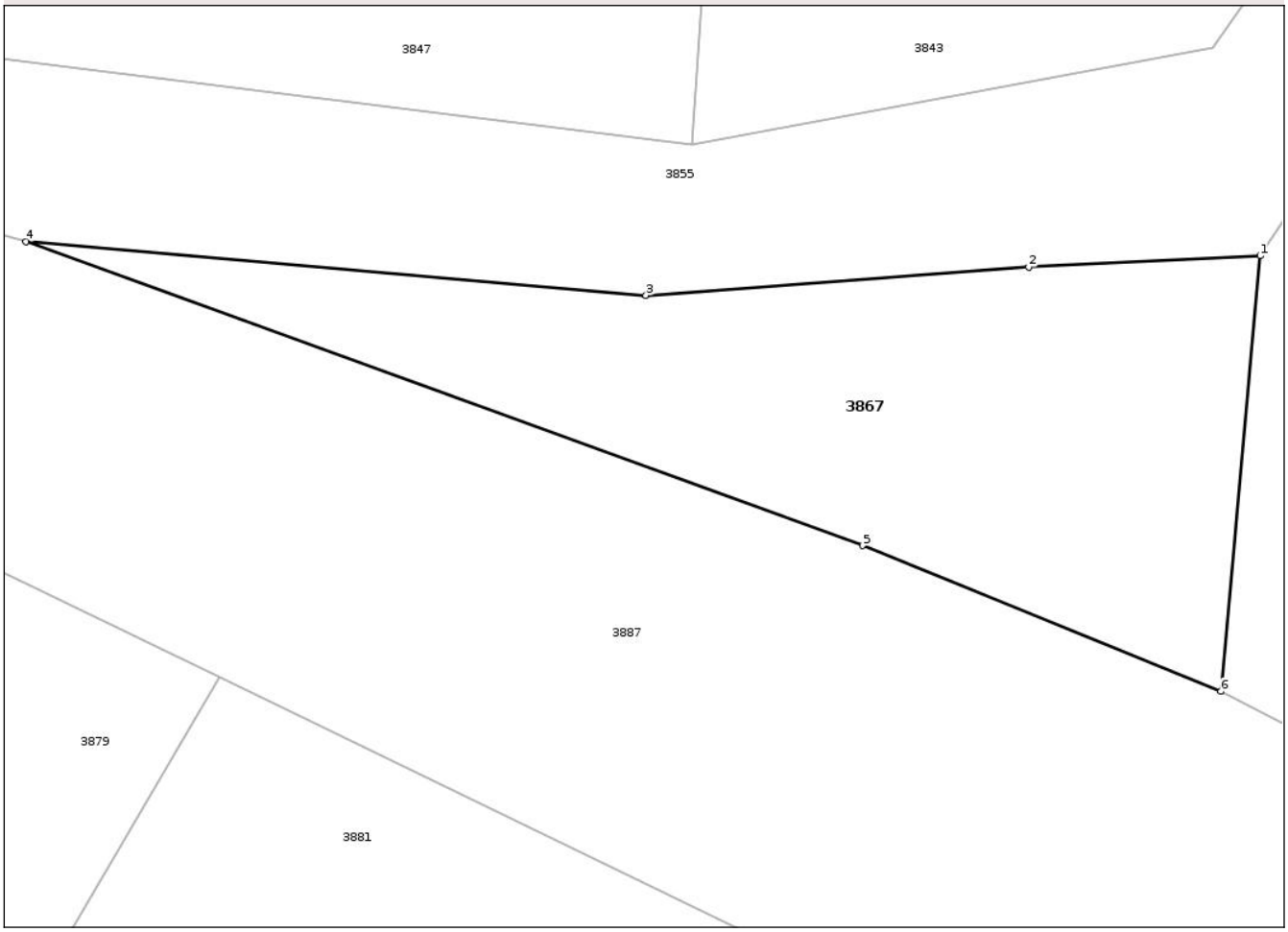
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	428	106	3839	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3839 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.503,155 380.317,901	2	271.493,27 380.317,418	9.897
2	271.493,27 380.317,418	3	271.476,927 380.316,219	16.387
3	271.476,927 380.316,219	4	271.450,456 380.318,506	26.569
4	271.450,456 380.318,506	5	271.486,173 380.305,547	37.995
5	271.486,173 380.305,547	6	271.501,481 380.299,335	16.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.501,481 380.299,335	1	271.503,155 380.317,901	18.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23085, din 16/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULEA SIMION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUTA PETRU**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.252/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

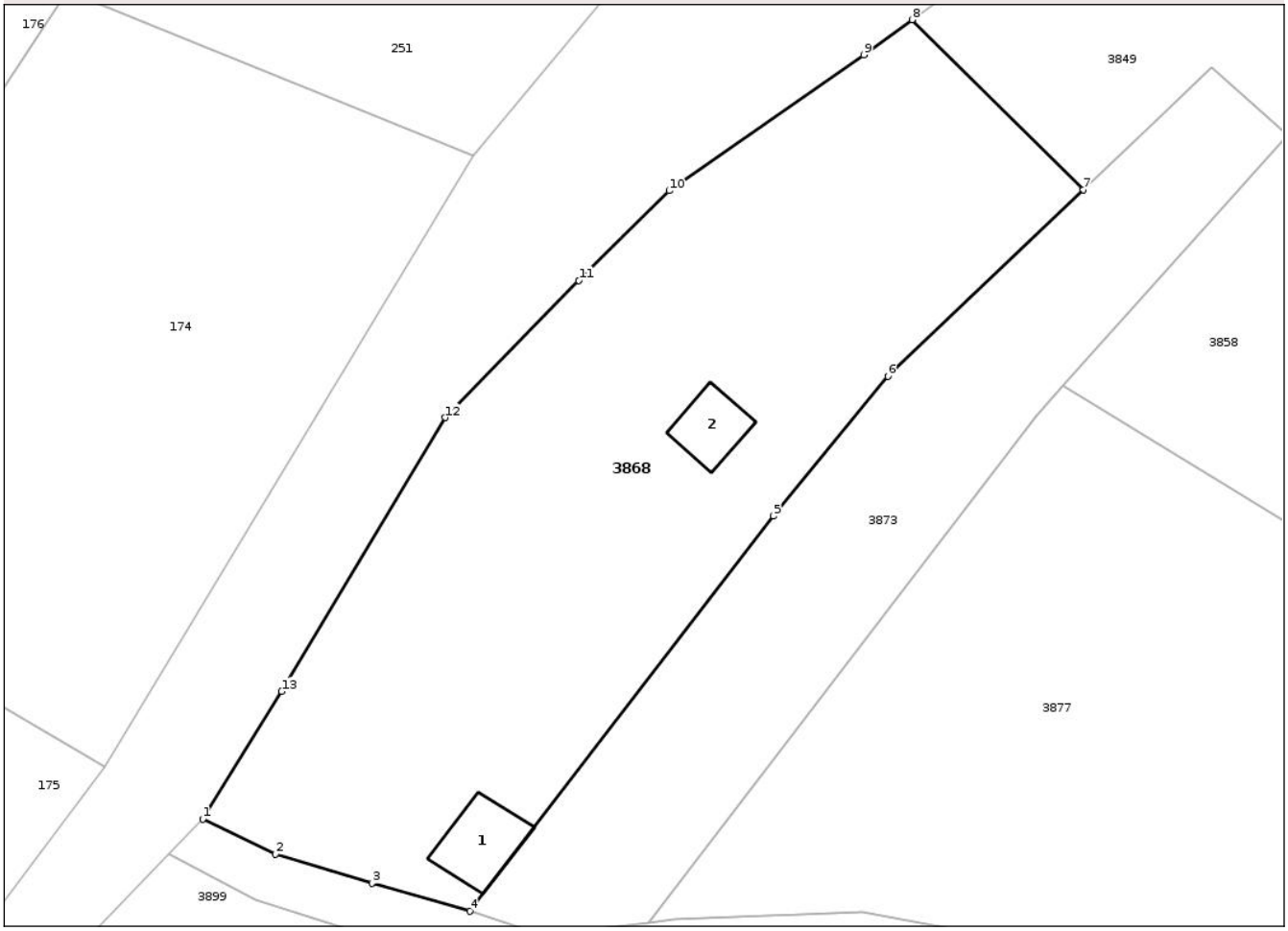
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	106	3791	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3969 din planul cadastral 1/2880
2	arabil	NU	2.700	106	3791	-	en de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3969 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.151,525 380.275,906	2	271.158,655 380.272,484	7.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.158,655 380.272,484	3	271.168,06 380.269,631	9.828
3	271.168,06 380.269,631	4	271.177,642 380.266,915	9.959
4	271.177,642 380.266,915	5	271.207,285 380.305,488	48.648
5	271.207,285 380.305,488	6	271.218,467 380.319,124	17.635
6	271.218,467 380.319,124	7	271.237,583 380.337,339	26.404
7	271.237,583 380.337,339	8	271.220,836 380.353,918	23.565
8	271.220,836 380.353,918	9	271.216,131 380.350,5	5.816
9	271.216,131 380.350,5	10	271.197,106 380.337,232	23.194
10	271.197,106 380.337,232	11	271.188,288 380.328,474	12.429
11	271.188,288 380.328,474	12	271.175,233 380.315,098	18.691
12	271.175,233 380.315,098	13	271.159,249 380.288,366	31.147
13	271.159,249 380.288,366	1	271.151,525 380.275,906	14.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:632 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31657	4.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Fineata in Iloca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253 / 13/03/1997		
Act Administrativ nr. 23096/94, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA EUFREM**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: TP nr. 23096 din 22.02.1994,T 106 P3910,S=4200 mp, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui SUTA EUFREM,inscris in CF 31657, cu TP nr. 23296 din 13.12.1993,T 106 P 3885 S=1000mp in care proprietar este IONESCU ANA , confrom Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31657	4.200	Fineata in Iloca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.200	106	3910,3885	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3977 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.334,506 380.356,779	2	271.328,04 380.347,818	11.051
2	271.328,04 380.347,818	3	271.288,035 380.286,159	73.499
3	271.288,035 380.286,159	4	271.333,04 380.261,519	51.309
4	271.333,04 380.261,519	5	271.372,372 380.327,91	77.167
5	271.372,372 380.327,91	6	271.376,544 380.334,952	8.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.376,544 380.334,952	1	271.334,506 380.356,779	47.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23261, din 13/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN DAVID** 2) **DOBREN COSTA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.337/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

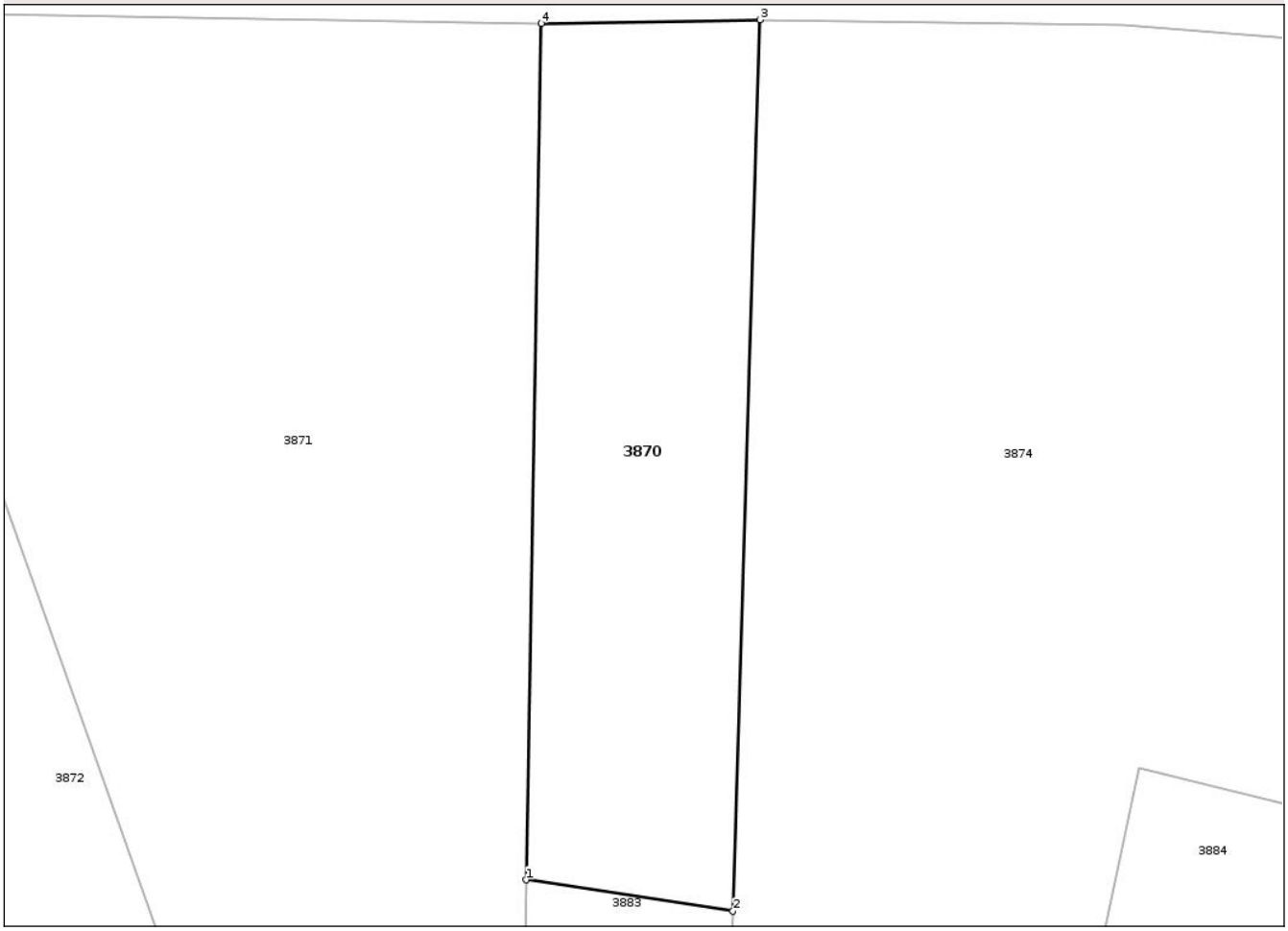
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	106	3792	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3824,3835 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.590,829 380.277,976	2	271.605,976 380.275,674	15.32
2	271.605,976 380.275,674	3	271.607,942 380.341,014	65.369
3	271.607,942 380.341,014	4	271.591,912 380.340,743	16.031
4	271.591,912 380.340,743	1	271.590,829 380.277,976	62.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23280, din 14/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

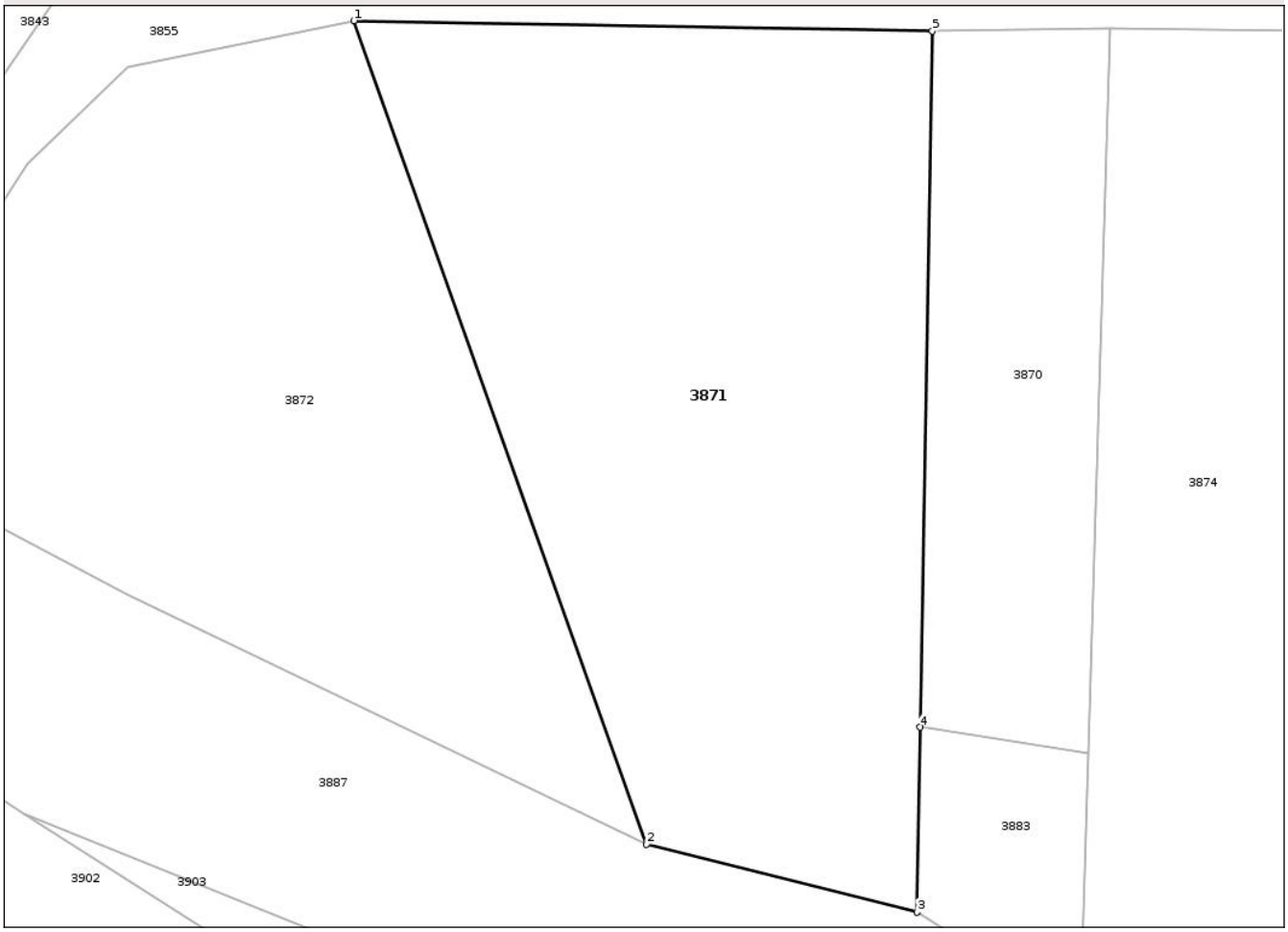
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	105	3720	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3824,3835 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.539,704 380.341,661	2	271.566,13 380.267,405	78.819
2	271.566,13 380.267,405	3	271.590,541 380.261,295	25.164
3	271.590,541 380.261,295	4	271.590,829 380.277,976	16.683
4	271.590,829 380.277,976	5	271.591,912 380.340,743	62.776
5	271.591,912 380.340,743	1	271.539,704 380.341,661	52.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.200 Masurata: 2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23552, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA NICOLAE** 2) **SUTA ELENA** 3) **SUTA MONICA** 4) **SUTA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

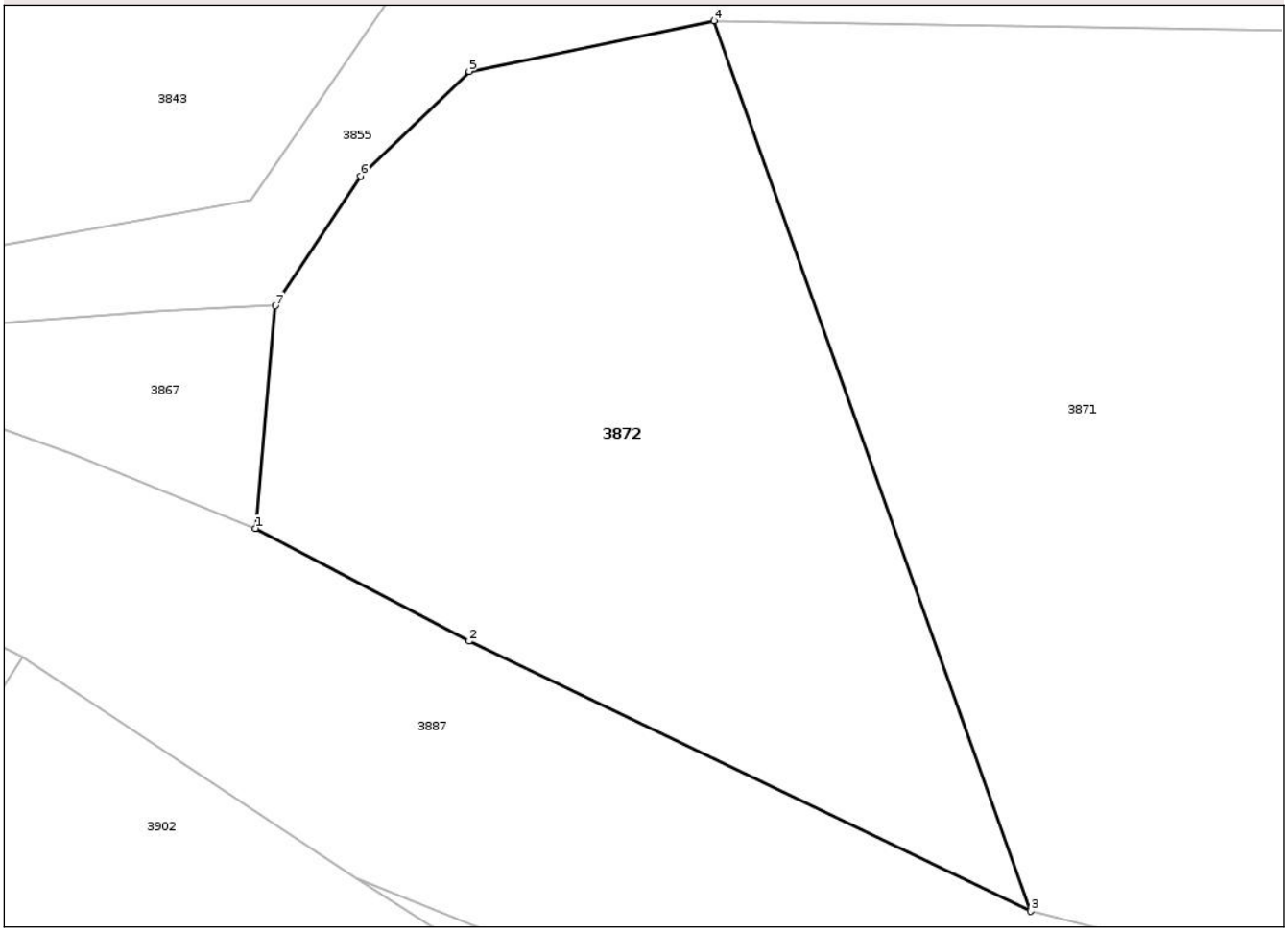
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.200 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	106	3981	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3824,3836 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3902

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.501,481 380.299,335	2	271.519,313 380.289,928	20.162
2	271.519,313 380.289,928	3	271.566,13 380.267,405	51.954
3	271.566,13 380.267,405	4	271.539,704 380.341,661	78.819
4	271.539,704 380.341,661	5	271.519,31 380.337,441	20.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.519,31 380.337,441	6	271.510,269 380.328,701	12.575
6	271.510,269 380.328,701	7	271.503,155 380.317,901	12.933
7	271.503,155 380.317,901	1	271.501,481 380.299,335	18.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:641 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30351	1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 26/03/1995		
Act Administrativ nr. 23069/94, din 03/05/1994 emis de CJPSDDP (Plan de situatie anexat);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 641 Eftimie Murgu)(provenita din conversia CF 641 Eftimie Murgu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30351	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	106	4058	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3970 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.244,473 380.343,848	2	271.237,583 380.337,339	9.479
2	271.237,583 380.337,339	3	271.218,467 380.319,124	26.404
3	271.218,467 380.319,124	4	271.207,285 380.305,488	17.635
4	271.207,285 380.305,488	5	271.177,642 380.266,915	48.648
5	271.177,642 380.266,915	6	271.182,897 380.265,197	5.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.182,897 380.265,197	7	271.188,011 380.264,91	5.122
7	271.188,011 380.264,91	8	271.195,045 380.265,794	7.09
8	271.195,045 380.265,794	9	271.233,009 380.315,313	62.397
9	271.233,009 380.315,313	10	271.235,633 380.318,238	3.93
10	271.235,633 380.318,238	11	271.257,582 380.342,708	32.871
11	271.257,582 380.342,708	12	271.250,075 380.349,223	9.939
12	271.250,075 380.349,223	1	271.244,473 380.343,848	7.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23546, din 16/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI NICOLAE** 2) **POPOVICI CLEMENTE** 3) **DANCEA IOZEFINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

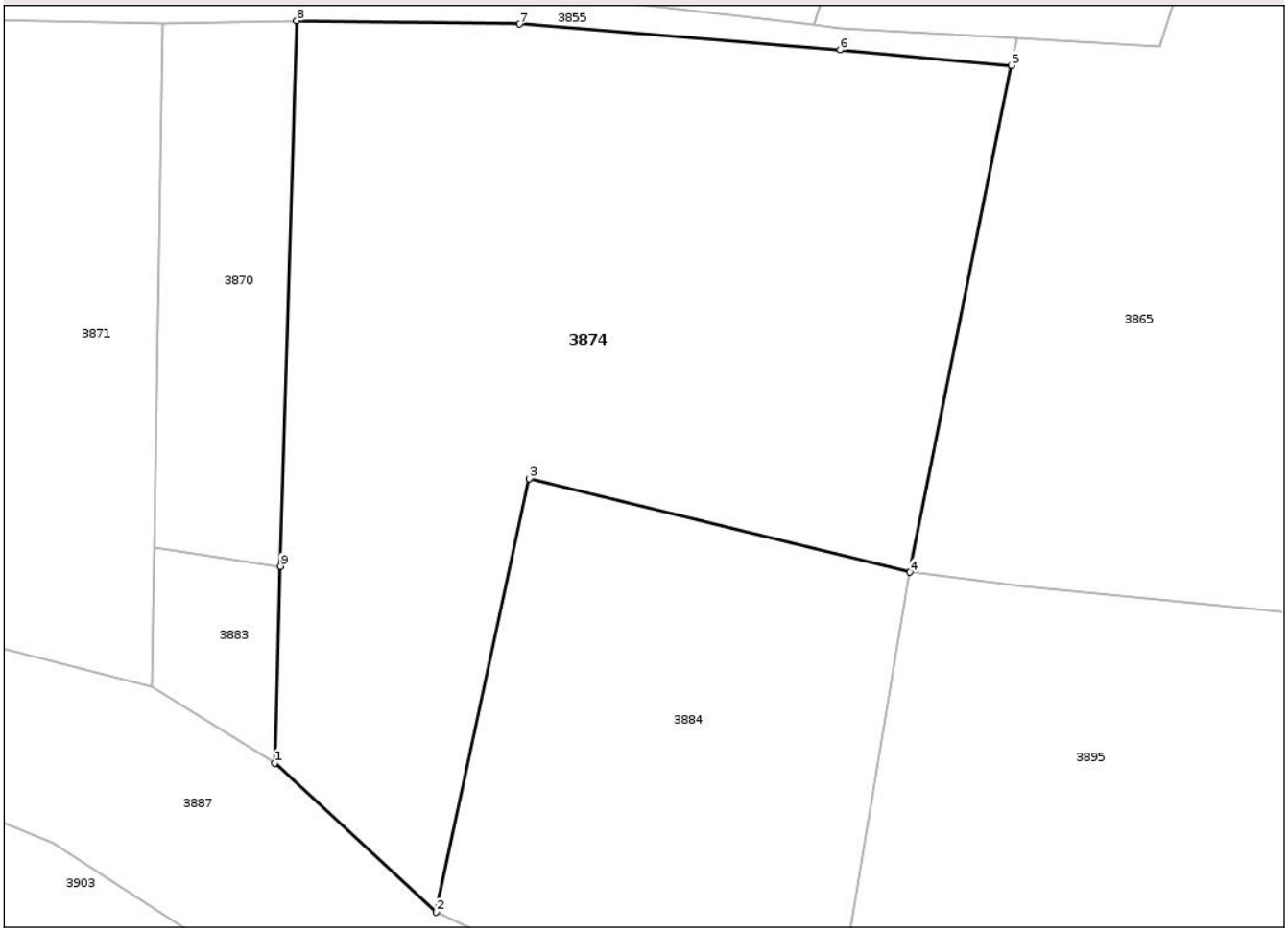
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.700	106	4050	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3825,3826,3827,3824 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.605,267 380.252,11	2	271.624,631 380.234,249	26.344
2	271.624,631 380.234,249	3	271.635,811 380.286,159	53.1
3	271.635,811 380.286,159	4	271.681,408 380.274,955	46.953
4	271.681,408 380.274,955	5	271.693,631 380.335,67	61.933
5	271.693,631 380.335,67	6	271.673,065 380.337,494	20.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.673,065 380.337,494	7	271.634,621 380.340,616	38.571
7	271.634,621 380.340,616	8	271.607,942 380.341,014	26.682
8	271.607,942 380.341,014	9	271.605,976 380.275,674	65.369
9	271.605,976 380.275,674	1	271.605,267 380.252,11	23.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23250, din 15/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAMES IOACHIM** 2) **SOAMES ELISAVETA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.334/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SOAMES STEFAN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.931/10.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOAMES STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.800	105	3657	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3785,3780,3782 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	1.800	105	3663	-	faneata impadurita .Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3785,3780,3782 din planul cadastral 1/2880
3	faneata	NU	2.800	105	3664	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3785,3780,3782 din planul cadastral 1/2880
4	faneata	NU	1.000	105	3666	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3785,3780,3782 din planul cadastral 1/2880
5	faneata	NU	1.400	105	3687	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3785,3780,3782 din planul cadastral 1/2880
6	curti constructii	NU	150	105	3688	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3785,3780,3782 din planul cadastral 1/2880
7	faneata	NU	1.250	105	3688	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3785,3780,3782 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.084,695 380.308,422	2	272.088,154 380.315,784	8.134
2	272.088,154 380.315,784	3	272.082,889 380.318,032	5.725
3	272.082,889 380.318,032	4	272.022,469 380.343,827	65.696
4	272.022,469 380.343,827	5	272.027,89 380.368,482	25.244
5	272.027,89 380.368,482	6	272.020,411 380.370,493	7.744
6	272.020,411 380.370,493	7	272.004,322 380.374,819	16.661
7	272.004,322 380.374,819	8	272.002,936 380.375,191	1.435
8	272.002,936 380.375,191	9	271.975,181 380.285,245	94.131
9	271.975,181 380.285,245	10	271.991,232 380.279,836	16.938
10	271.991,232 380.279,836	11	272.003,722 380.311,156	33.718
11	272.003,722 380.311,156	12	272.071,762 380.288,905	71.587
12	272.071,762 380.288,905	13	272.056,378 380.252,843	39.206
13	272.056,378 380.252,843	14	272.045,276 380.218,727	35.877
14	272.045,276 380.218,727	15	272.079,025 380.192,303	42.863
15	272.079,025 380.192,303	16	272.080,044 380.191,505	1.295
16	272.080,044 380.191,505	17	272.137,739 380.241,004	76.018
17	272.137,739 380.241,004	18	272.141,445 380.264,705	23.989
18	272.141,445 380.264,705	19	272.128,544 380.283,122	22.486
19	272.128,544 380.283,122	1	272.084,695 380.308,422	50.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23445, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBROICA SOLOMIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.268/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

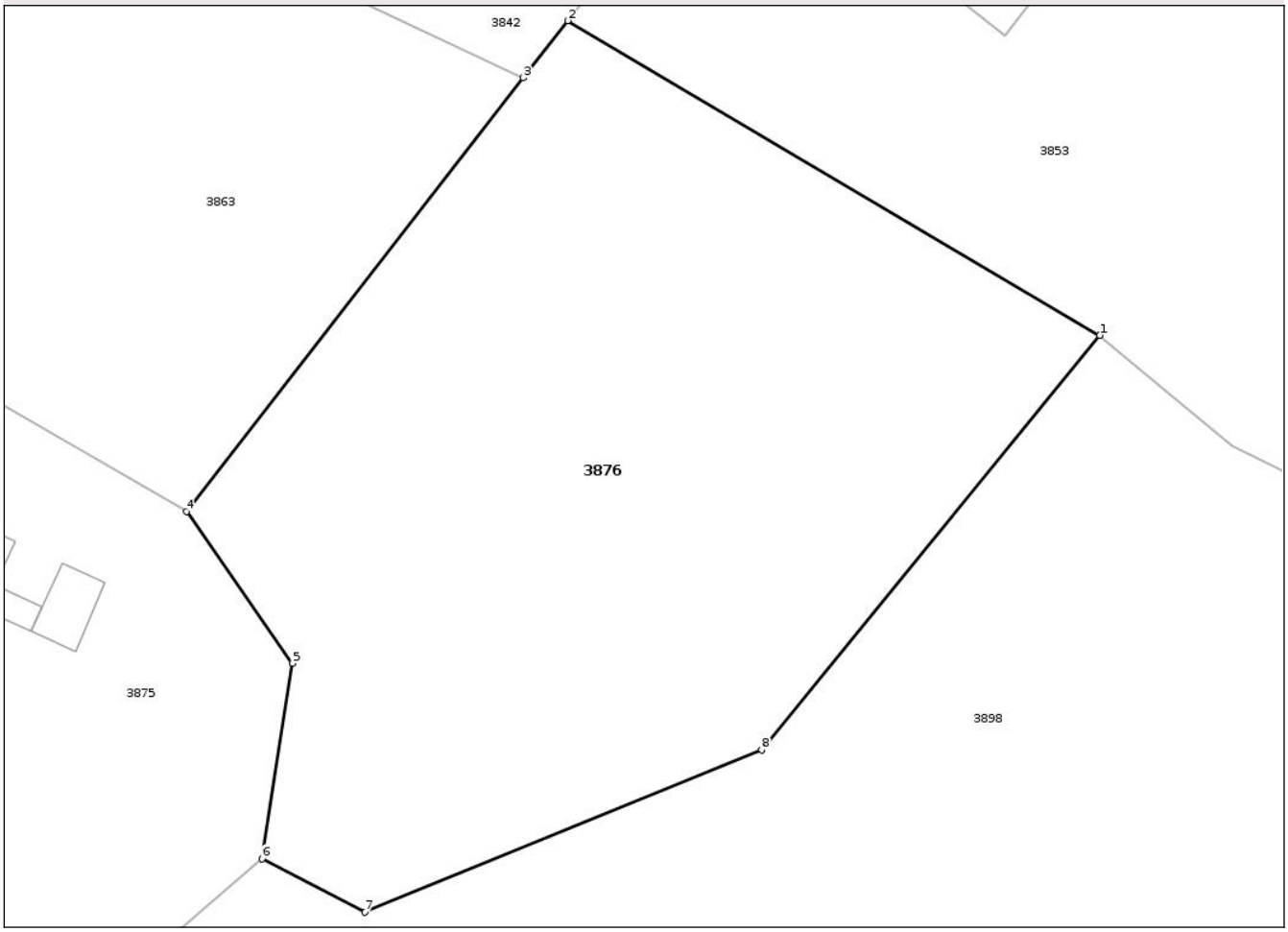
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	106	3685/1	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3788,3789 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.239,567 380.304,524	2	272.174,878 380.342,717	75.122
2	272.174,878 380.342,717	3	272.169,485 380.335,788	8.781
3	272.169,485 380.335,788	4	272.128,544 380.283,122	66.707
4	272.128,544 380.283,122	5	272.141,445 380.264,705	22.486
5	272.141,445 380.264,705	6	272.137,739 380.241,004	23.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.137,739 380.241,004	7	272.150,225 380.234,49	14.083
7	272.150,225 380.234,49	8	272.198,474 380.254,185	52.114
8	272.198,474 380.254,185	1	272.239,567 380.304,524	64.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Eftimie Murgu, Iloca, Fata Dumbravii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32362	2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Tarla 106, parcela 4002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16261 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 23087, din 06/06/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCEA PAVEL**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.243/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RADULEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

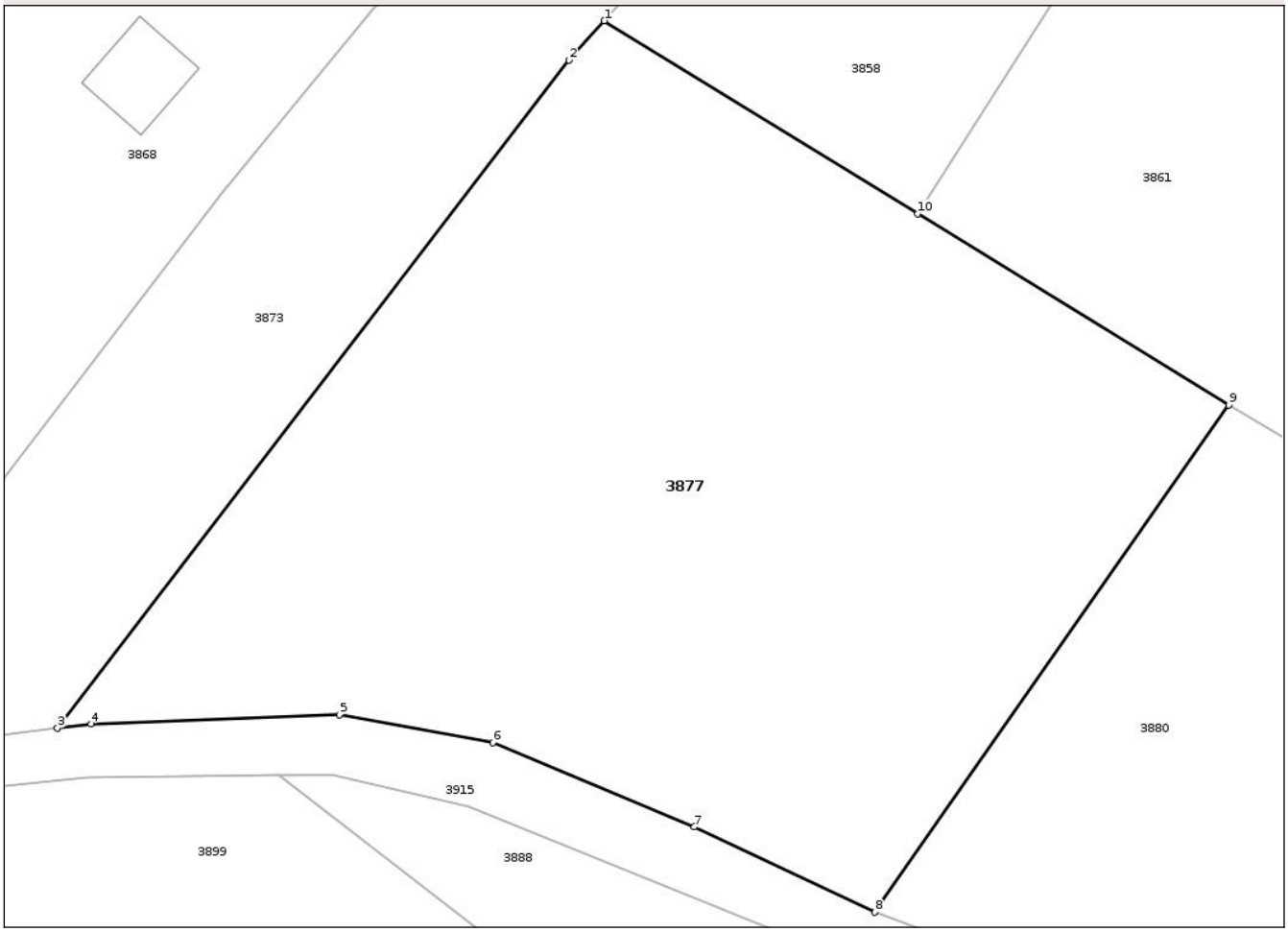
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32362	2.900	Tarla 106, parcela 4002

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	106	4002	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3973,3970 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.235,633 380.318,238	2	271.233,009 380.315,313	3.93
2	271.233,009 380.315,313	3	271.195,045 380.265,794	62.397
3	271.195,045 380.265,794	4	271.197,543 380.266,108	2.517
4	271.197,543 380.266,108	5	271.215,968 380.266,78	18.438
5	271.215,968 380.266,78	6	271.227,356 380.264,719	11.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.227,356 380.264,719	7	271.242,304 380.258,466	16.202
7	271.242,304 380.258,466	8	271.255,714 380.252,148	14.824
8	271.255,714 380.252,148	9	271.281,971 380.289,752	45.864
9	271.281,971 380.289,752	10	271.258,896 380.303,937	27.086
10	271.258,896 380.303,937	1	271.235,633 380.318,238	27.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Sub Clagea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30675	7.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19348 / 02/05/2018		
Act Normativ nr. 1009, din 18/04/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

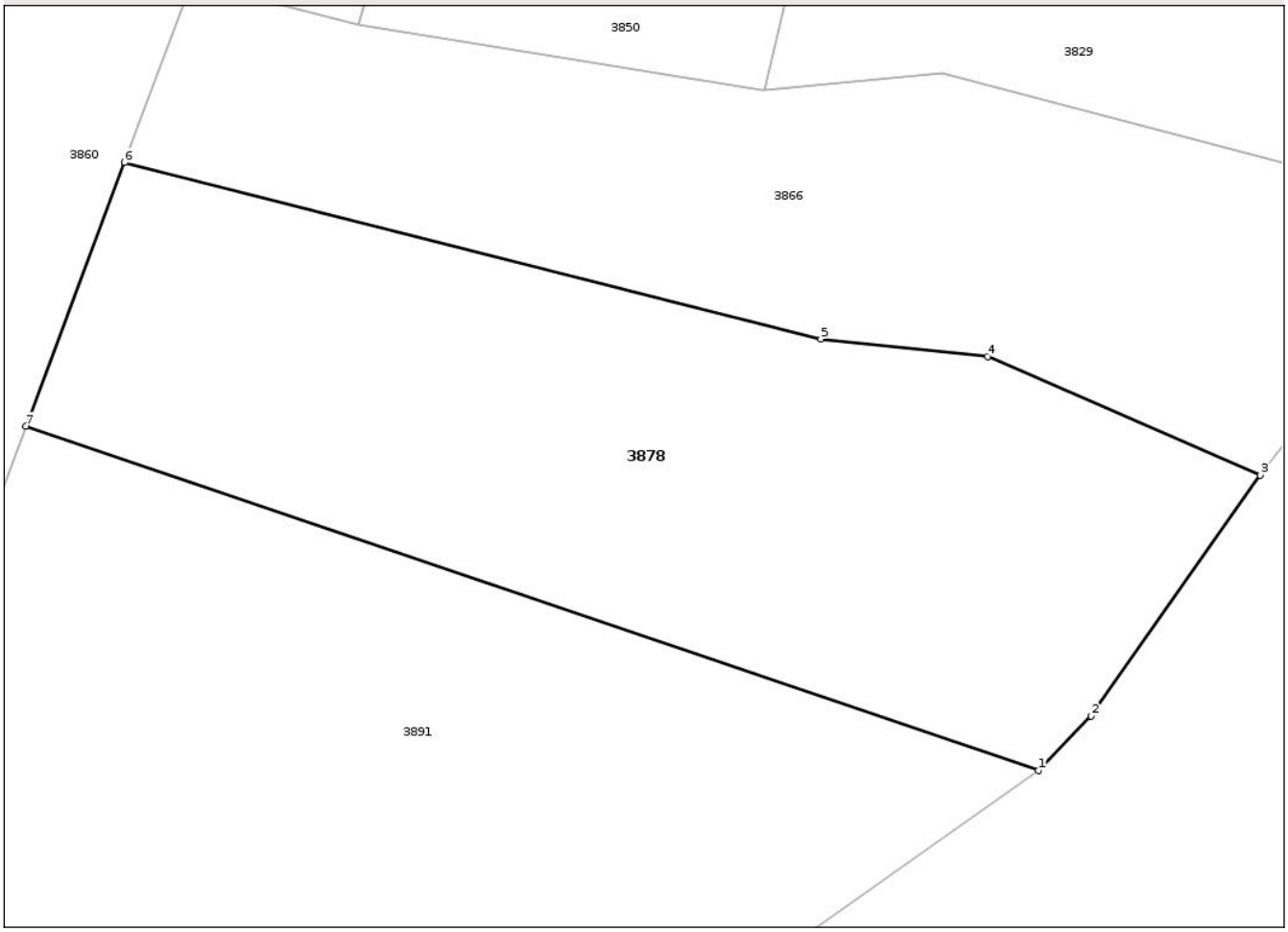
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30675	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.200	90	1818	-	Den de loc Sub Clagea .Se identifica cu parcela 3716,3717 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.693,139 380.237,488	2	272.700,476 380.245,08	10.558
2	272.700,476 380.245,08	3	272.724,058 380.278,616	40.997
3	272.724,058 380.278,616	4	272.686,029 380.295,144	41.466
4	272.686,029 380.295,144	5	272.662,784 380.297,594	23.374
5	272.662,784 380.297,594	6	272.565,654 380.322,188	100.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.565,654 380.322,188	7	272.551,919 380.285,477	39.197
7	272.551,919 380.285,477	1	272.693,139 380.237,488	149.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23264, din 30/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAMES DRAGHINA** 2) **SUSARA FLORENTINA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.304/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DANCIULESCU DORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

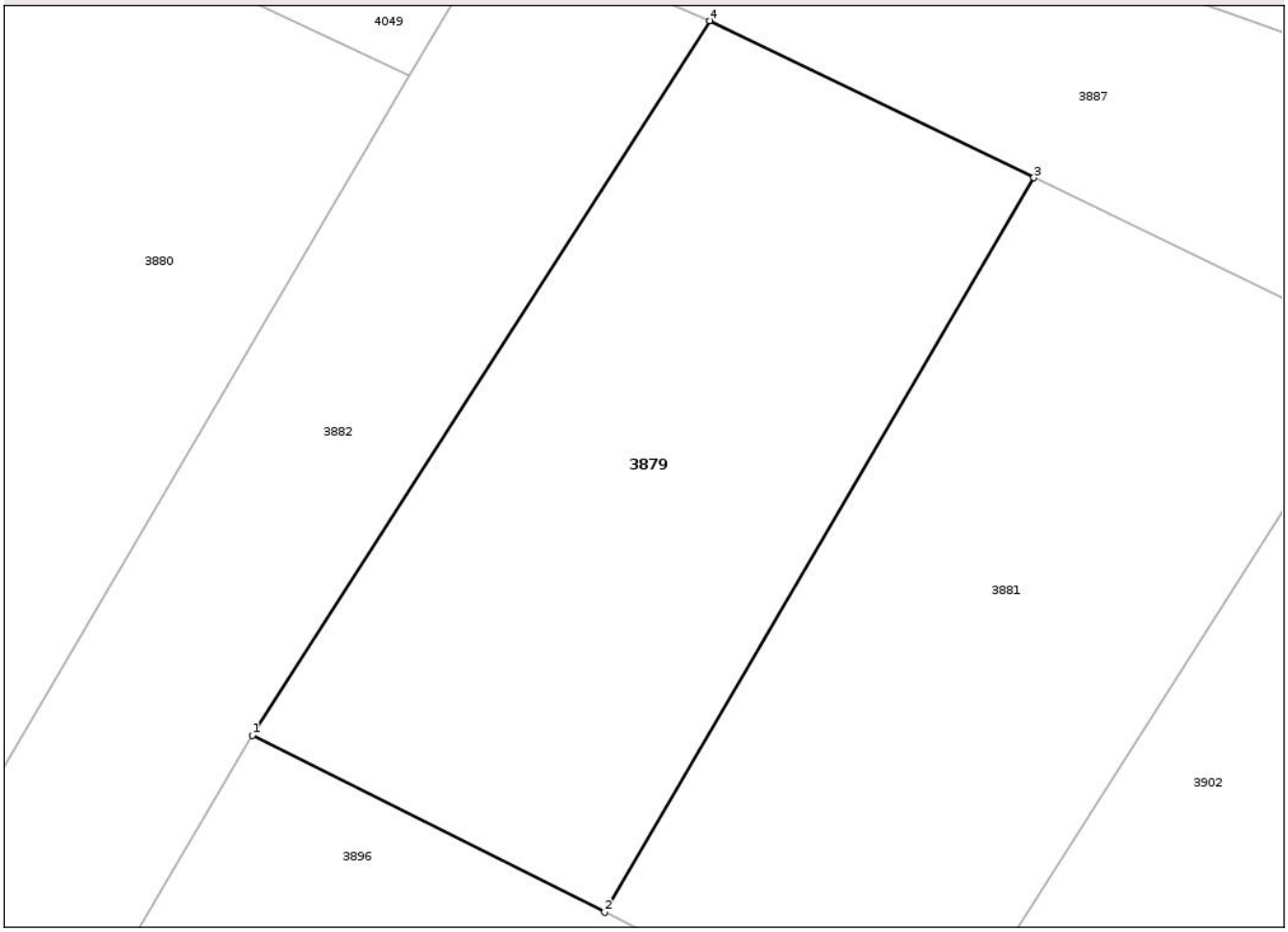
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	106	3816	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3980 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.406,905 380.262,987	2	271.430,253 380.251,284	26.117
2	271.430,253 380.251,284	3	271.458,714 380.299,918	56.351
3	271.458,714 380.299,918	4	271.437,245 380.310,312	23.853
4	271.437,245 380.310,312	1	271.406,905 380.262,987	56.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23561, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN LAZAR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBREN CATALIN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.336/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	106	3785	-	Den de loc Fata Iloca .Se identifica cu parcela 3973 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	1.500	106	3826	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3973 din planul cadastral 1/2880
3	curti constructii	NU	130	106	3185	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3973 din planul cadastral 1/2880
4	faneata	NU	2.870	106	3185	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3973 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa Agricola

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.255,714 380.252,148	2	271.269,442 380.247,09	14.63
2	271.269,442 380.247,09	3	271.281,682 380.242,287	13.149
3	271.281,682 380.242,287	4	271.301,945 380.237,682	20.78
4	271.301,945 380.237,682	5	271.330,906 380.233,965	29.198
5	271.330,906 380.233,965	6	271.345,253 380.230,452	14.771
6	271.345,253 380.230,452	7	271.367,058 380.221,3	23.648
7	271.367,058 380.221,3	8	271.417,347 380.306,655	99.068
8	271.417,347 380.306,655	9	271.372,372 380.327,91	49.744
9	271.372,372 380.327,91	10	271.333,04 380.261,519	77.167
10	271.333,04 380.261,519	11	271.288,035 380.286,159	51.309
11	271.288,035 380.286,159	12	271.281,971 380.289,752	7.048
12	271.281,971 380.289,752	1	271.255,714 380.252,148	45.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23226, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA ANA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.294/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DIDRAGA ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

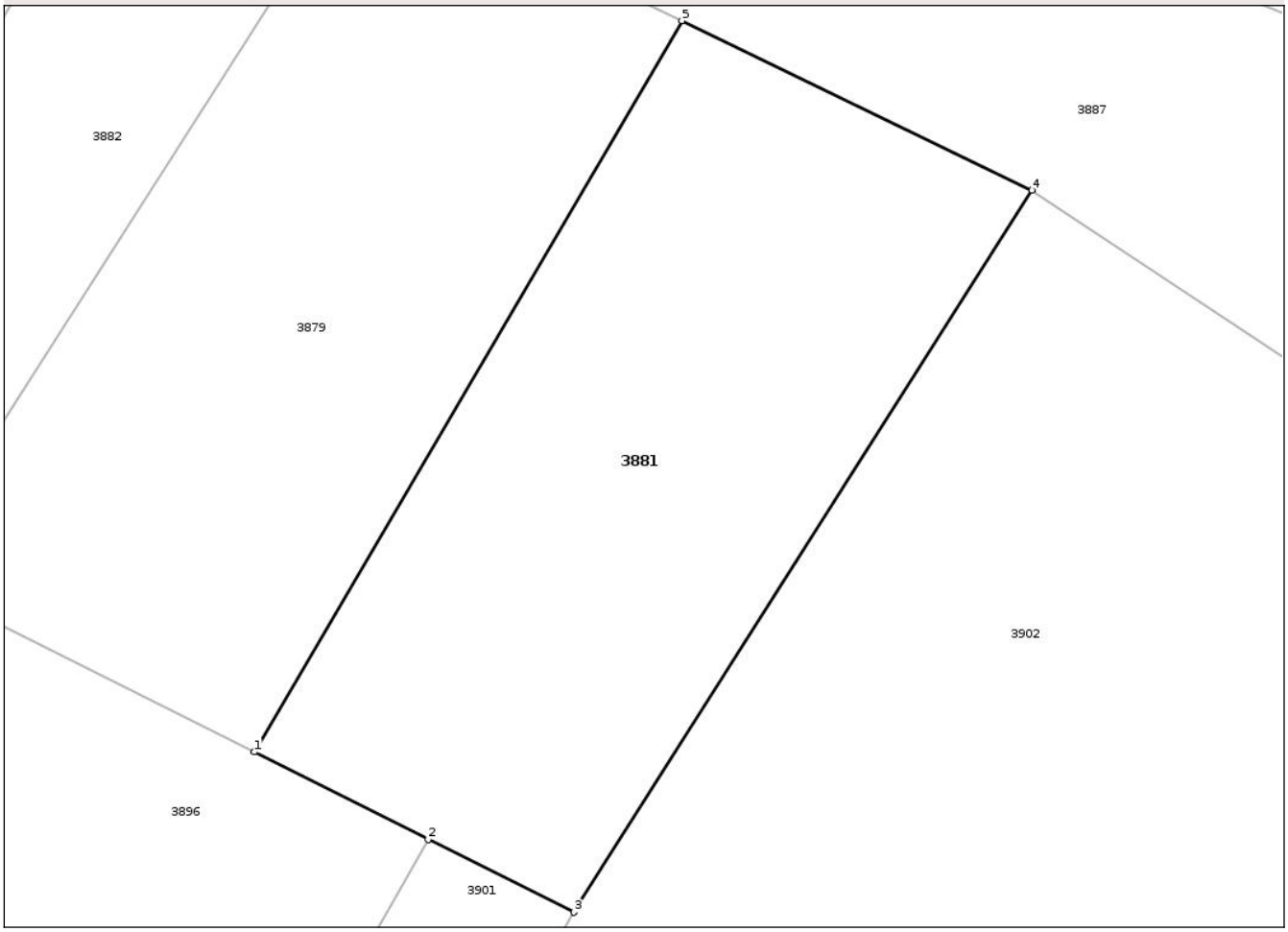
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	106	3976	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3980 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.430,253 380.251,284	2	271.441,835 380.245,478	12.956
2	271.441,835 380.245,478	3	271.451,525 380.240,633	10.834
3	271.451,525 380.240,633	4	271.482,019 380.288,636	56.87
4	271.482,019 380.288,636	5	271.458,714 380.299,918	25.892
5	271.458,714 380.299,918	1	271.430,253 380.251,284	56.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23182, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	106	3980	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3973 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.423,118 380.316,451	2	271.417,347 380.306,655	11.369
2	271.417,347 380.306,655	3	271.367,058 380.221,3	99.068
3	271.367,058 380.221,3	4	271.378,209 380.218,277	11.554
4	271.378,209 380.218,277	5	271.380,078 380.217,494	2.026
5	271.380,078 380.217,494	6	271.406,905 380.262,987	52.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.406,905 380.262,987	7	271.437,245 380.310,312	56.216
7	271.437,245 380.310,312	1	271.423,118 380.316,451	15.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

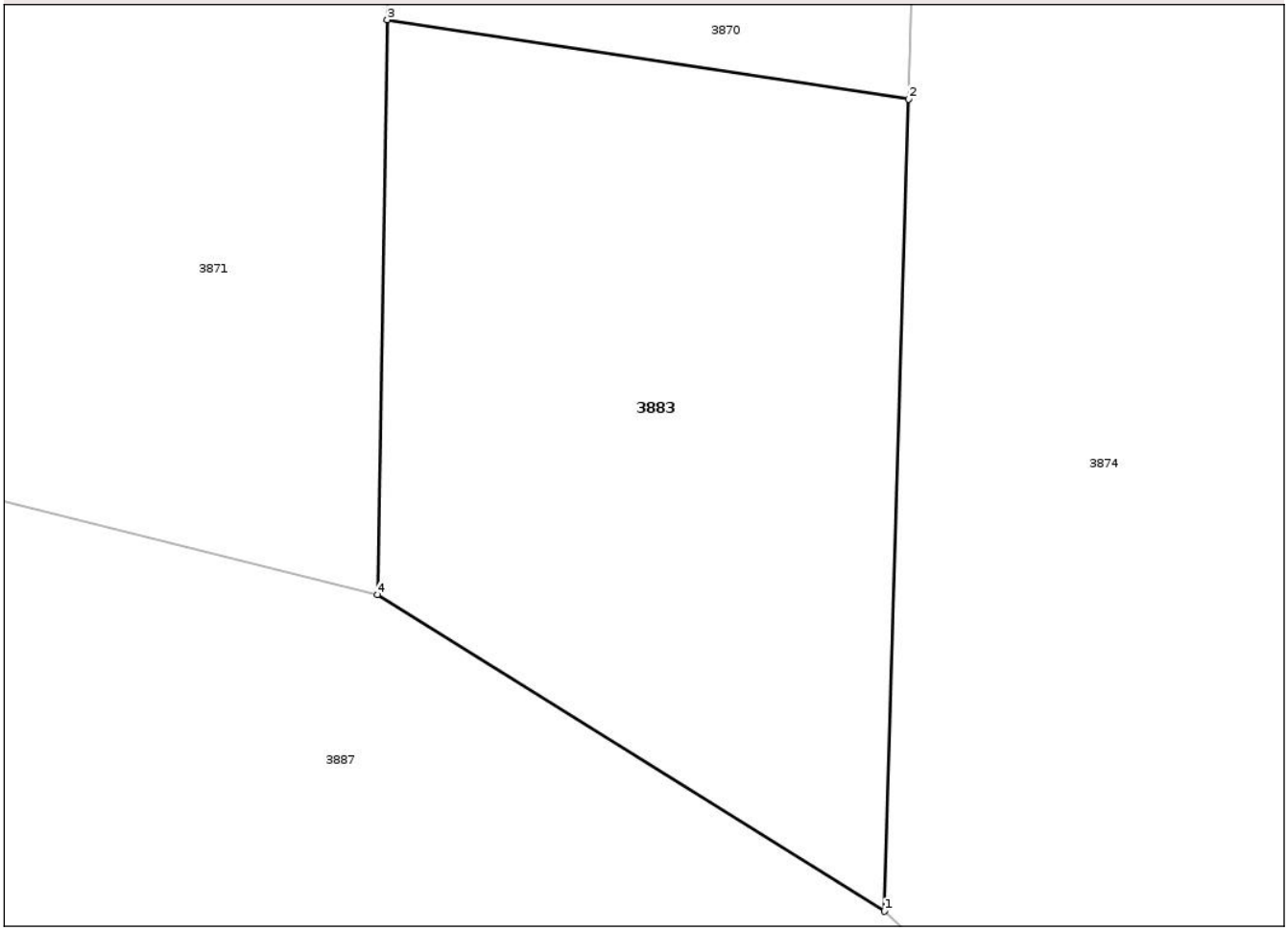
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	303	106	3824	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3824 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.605,267 380.252,11	2	271.605,976 380.275,674	23.575
2	271.605,976 380.275,674	3	271.590,829 380.277,976	15.32
3	271.590,829 380.277,976	4	271.590,541 380.261,295	16.683
4	271.590,541 380.261,295	1	271.605,267 380.252,11	17.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23455, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETA MARIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.292/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

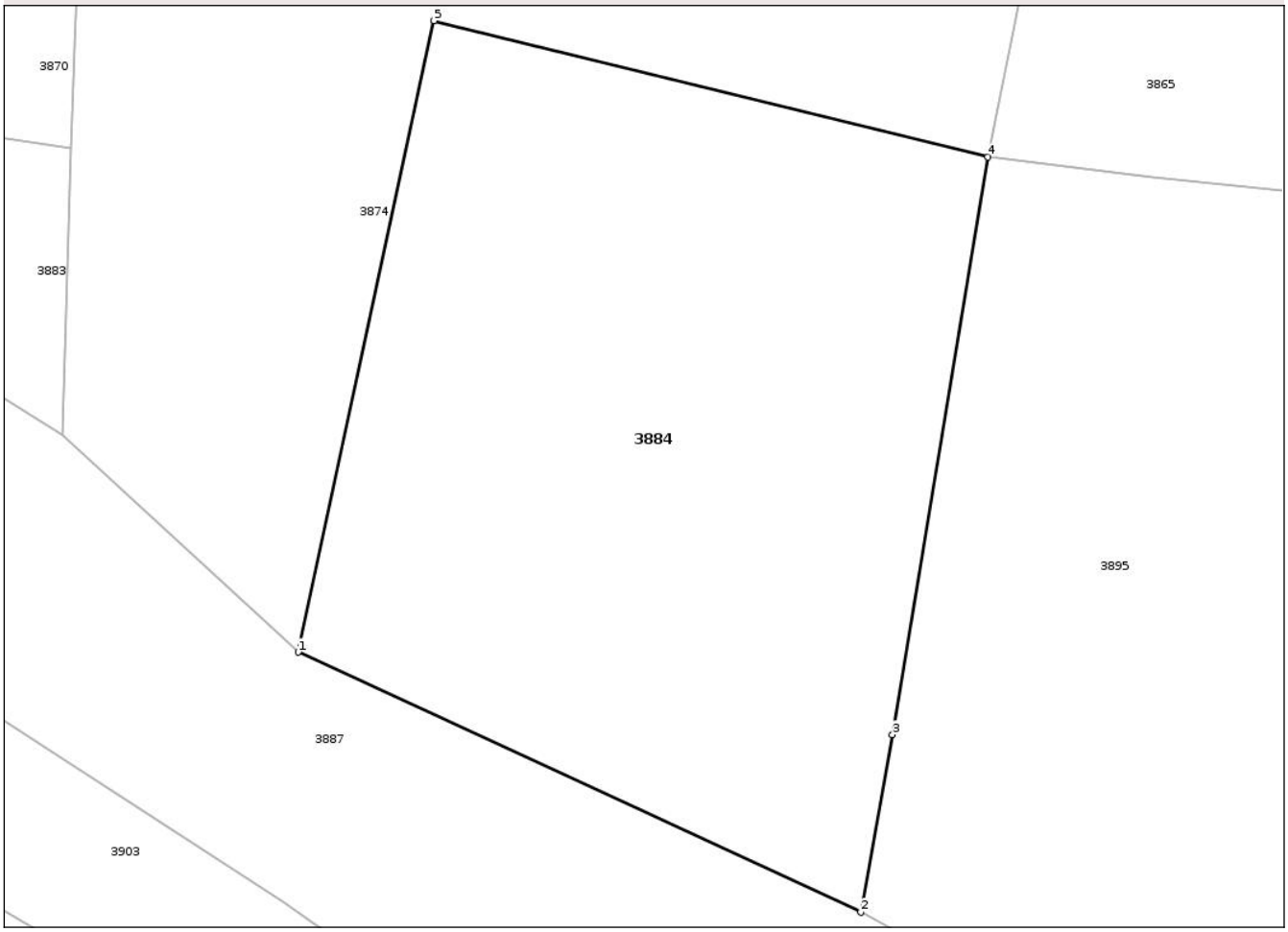
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	106	4210	-	Faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3825 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.624,631 380.234,249	2	271.670,942 380.212,865	51.01
2	271.670,942 380.212,865	3	271.673,546 380.227,463	14.829
3	271.673,546 380.227,463	4	271.681,408 380.274,955	48.138
4	271.681,408 380.274,955	5	271.635,811 380.286,159	46.953
5	271.635,811 380.286,159	1	271.624,631 380.234,249	53.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871 Eftimie Murgu
Nr. cadastral vechi:97

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31252	4.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2216 / 27/02/2006		
Act Administrativ nr. 23351, din 03/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31252	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	106	3779	3779/2	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3779 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.887,906 380.316,201	2	271.866,496 380.319,164	21.615
2	271.866,496 380.319,164	3	271.848,726 380.216,457	104.233
3	271.848,726 380.216,457	4	271.921,89 380.208,996	73.544
4	271.921,89 380.208,996	5	271.925,04 380.241,145	32.302
5	271.925,04 380.241,145	6	271.883,565 380.247,642	41.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.883,565 380.247,642	1	271.887,906 380.316,201	68.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.754	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

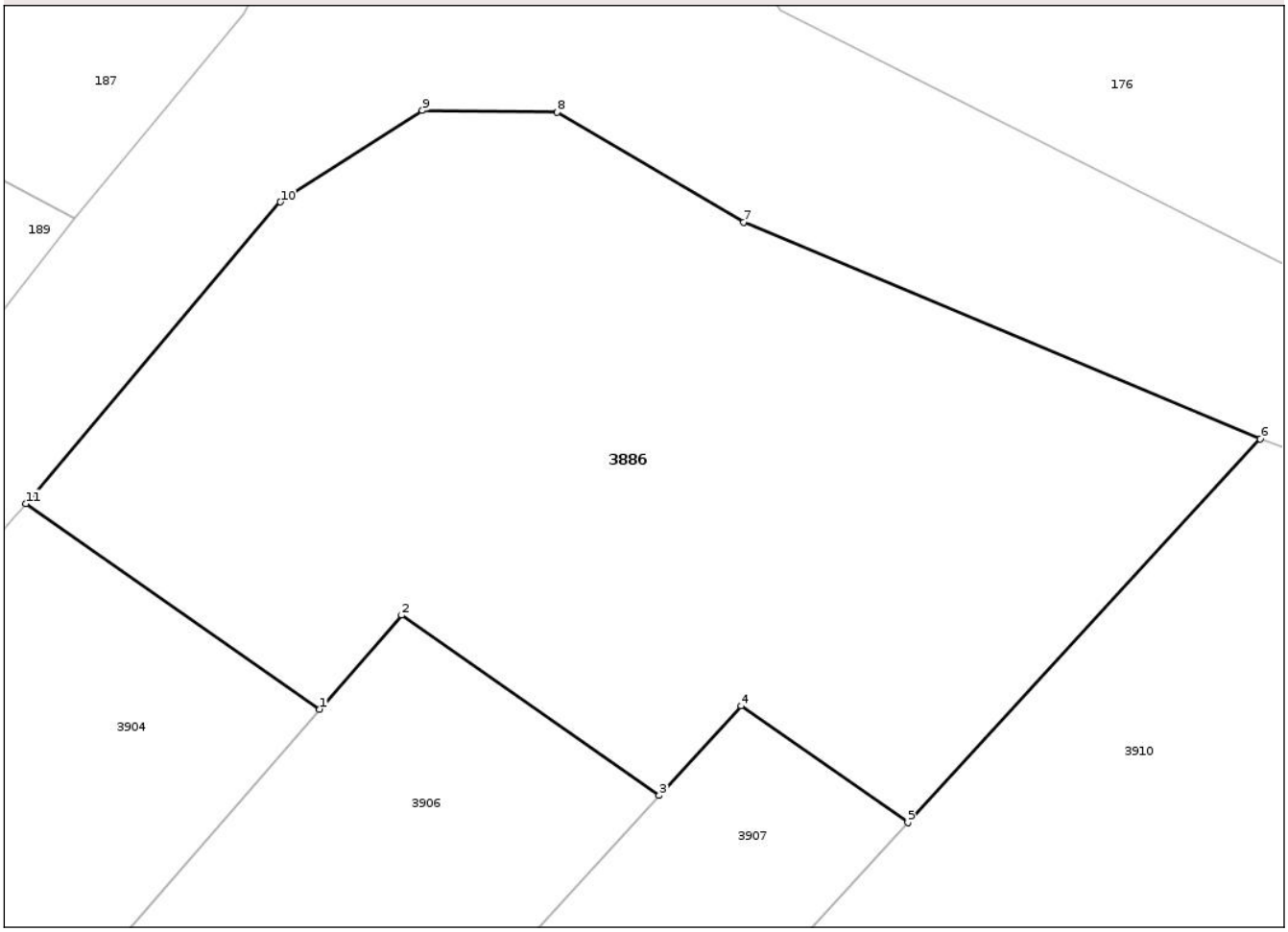
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.754	106	4010	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4010 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.986,679 380.228,49	2	270.991,548 380.234,079	7.413
2	270.991,548 380.234,079	3	271.006,866 380.223,371	18.689
3	271.006,866 380.223,371	4	271.011,742 380.228,69	7.216
4	271.011,742 380.228,69	5	271.021,652 380.221,763	12.091
5	271.021,652 380.221,763	6	271.042,619 380.244,549	30.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.042,619 380.244,549	7	271.011,9 380.257,44	33.314
7	271.011,9 380.257,44	8	271.000,8 380.263,96	12.873
8	271.000,8 380.263,96	9	270.992,766 380.264,072	8.034
9	270.992,766 380.264,072	10	270.984,341 380.258,637	10.026
10	270.984,341 380.258,637	11	270.969,197 380.240,71	23.467
11	270.969,197 380.240,71	1	270.986,679 380.228,49	21.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.211	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

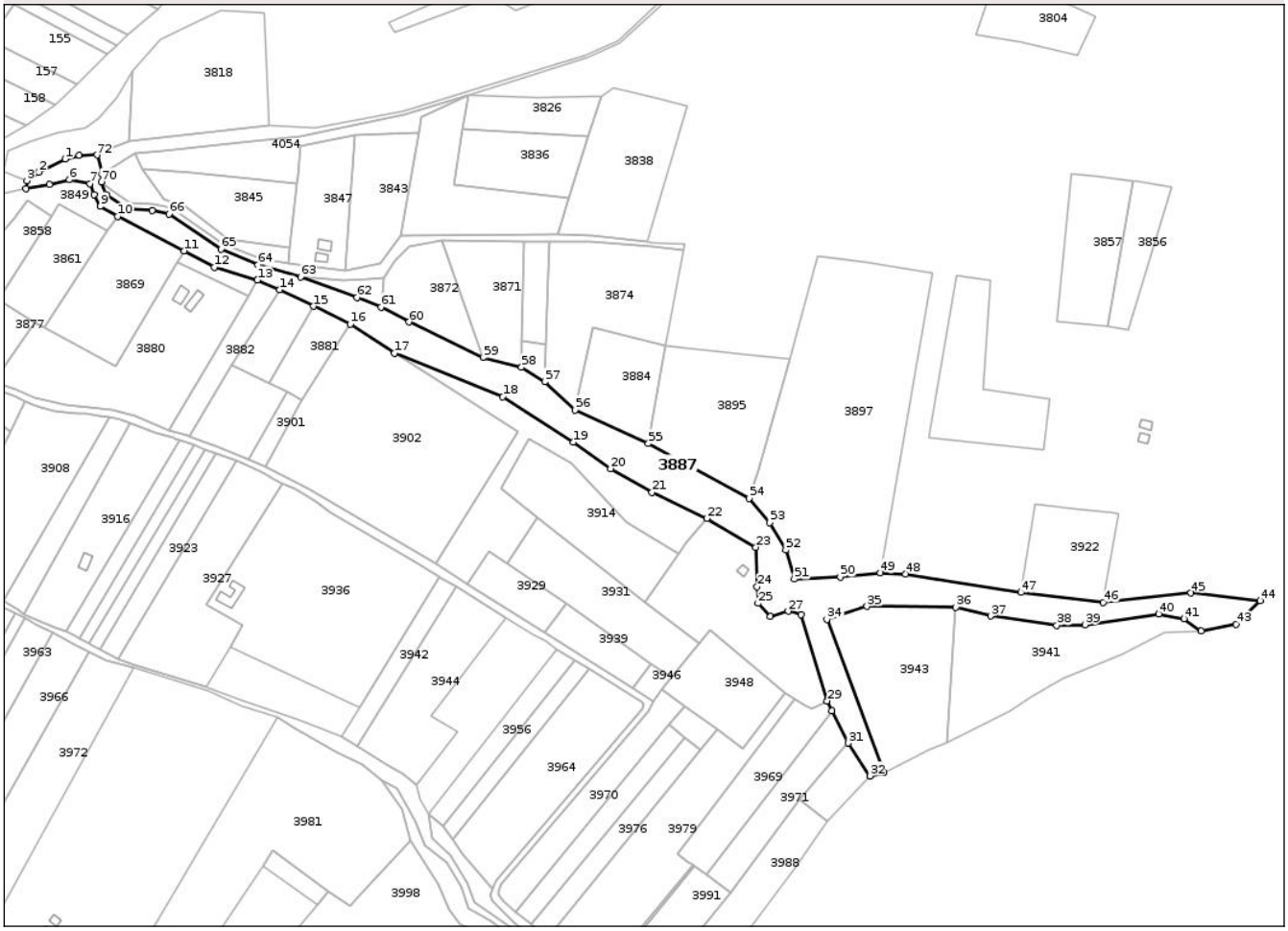
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	17.211	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	271.301,136 380.393,109	2	271.284,55 380.384,862	18.523
4	271.276,32 380.374,278	5	271.291,078 380.376,916	14.992
7	271.317,099 380.377,584	8	271.319,424 380.370,628	7.334
10	271.334,506 380.356,779	11	271.376,544 380.334,952	47.367
13	271.423,118 380.316,451	14	271.437,245 380.310,312	15.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	271.284,55 380.384,862	3	271.276,981 380.379,375	9.348
5	271.291,078 380.376,916	6	271.304,034 380.379,967	13.311
8	271.319,424 380.370,628	9	271.323,59 380.363,245	8.477
11	271.376,544 380.334,952	12	271.395,718 380.324,469	21.852
14	271.437,245 380.310,312	15	271.458,714 380.299,918	23.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	271.276,981 380.379,375	4	271.276,32 380.374,278	5.14
6	271.304,034 380.379,967	7	271.317,099 380.377,584	13.28
9	271.323,59 380.363,245	10	271.334,506 380.356,779	12.687
12	271.395,718 380.324,469	13	271.423,118 380.316,451	28.549
15	271.458,714 380.299,918	16	271.482,019 380.288,636	25.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	271.482,019 380.288,636	17	271.509,869 380.270,203	33.397
19	271.623,458 380.213,744	20	271.647,005 380.196,982	28.904
22	271.707,919 380.165,43	23	271.739,153 380.147,305	36.112
25	271.740,557 380.111,699	26	271.748,345 380.103,423	11.365
28	271.767,617 380.104,528	29	271.784,383 380.049,881	57.161
31	271.797,492 380.023,16	32	271.811,326 380.002,464	24.893
34	271.784,226 380.101,627	35	271.809,545 380.109,839	26.619
37	271.887,886 380.103,643	38	271.929,895 380.097,852	42.406
40	271.994,409 380.104,937	41	272.010,569 380.101,979	16.428
43	272.043,641 380.098,417	44	272.058,896 380.113,453	21.42
46	271.959,443 380.112,216	47	271.907,23 380.118,594	52.602
49	271.818,128 380.130,944	50	271.792,551 380.128,519	25.692
52	271.758,144 380.145,526	53	271.748,022 380.162,959	20.158
55	271.670,942 380.212,865	56	271.624,631 380.234,249	51.01
58	271.590,541 380.261,295	59	271.566,13 380.267,405	25.164
61	271.501,481 380.299,335	62	271.486,173 380.305,547	16.52
64	271.423,492 380.326,119	65	271.399,949 380.335,976	25.524
67	271.356,482 380.360,598	68	271.340,767 380.361,311	15.732
70	271.324,168 380.378,747	71	271.324,612 380.383,616	4.889
73	271.310,161 380.395,516	1	271.301,136 380.393,109	9.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	271.509,869 380.270,203	18	271.578,735 380.242,528	74.218
20	271.647,005 380.196,982	21	271.673,263 380.182,082	30.191
23	271.739,153 380.147,305	24	271.739,843 380.122,161	25.153
26	271.748,345 380.103,423	27	271.759,651 380.106,72	11.777
29	271.784,383 380.049,881	30	271.787,456 380.043,617	6.977
32	271.811,326 380.002,464	33	271.820,099 380.004,39	8.982
35	271.809,545 380.109,839	36	271.865,988 380.109,289	56.445
38	271.929,895 380.097,852	39	271.947,743 380.098,197	17.851
41	272.010,569 380.101,979	42	272.021,539 380.094,182	13.459
44	272.058,896 380.113,453	45	272.015,018 380.118,223	44.137
47	271.907,23 380.118,594	48	271.833,998 380.130,395	74.177
50	271.792,551 380.128,519	51	271.763,509 380.127,008	29.081
53	271.748,022 380.162,959	54	271.734,896 380.178,223	20.131
56	271.624,631 380.234,249	57	271.605,267 380.252,11	26.344
59	271.566,13 380.267,405	60	271.519,313 380.289,928	51.954
62	271.486,173 380.305,547	63	271.450,456 380.318,506	37.995
65	271.399,949 380.335,976	66	271.367,019 380.358,357	39.816
68	271.340,767 380.361,311	69	271.327,45 380.370,594	16.233
71	271.324,612 380.383,616	72	271.321,393 380.395,616	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	271.578,735 380.242,528	19	271.623,458 380.213,744	53.185
21	271.673,263 380.182,082	22	271.707,919 380.165,43	38.449
24	271.739,843 380.122,161	25	271.740,557 380.111,699	10.486
27	271.759,651 380.106,72	28	271.767,617 380.104,528	8.262
30	271.787,456 380.043,617	31	271.797,492 380.023,16	22.786
33	271.820,099 380.004,39	34	271.784,226 380.101,627	103.643
36	271.865,988 380.109,289	37	271.887,886 380.103,643	22.614
39	271.947,743 380.098,197	40	271.994,409 380.104,937	47.15
42	272.021,539 380.094,182	43	272.043,641 380.098,417	22.504
45	272.015,018 380.118,223	46	271.959,443 380.112,216	55.899
48	271.833,998 380.130,395	49	271.818,128 380.130,944	15.879
51	271.763,509 380.127,008	52	271.758,144 380.145,526	19.28
54	271.734,896 380.178,223	55	271.670,942 380.212,865	72.734
57	271.605,267 380.252,11	58	271.590,541 380.261,295	17.355
60	271.519,313 380.289,928	61	271.501,481 380.299,335	20.162
63	271.450,456 380.318,506	64	271.423,492 380.326,119	28.018
66	271.367,019 380.358,357	67	271.356,482 380.360,598	10.772
69	271.327,45 380.370,594	70	271.324,168 380.378,747	8.789
72	271.321,393 380.395,616	73	271.310,161 380.395,516	11.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

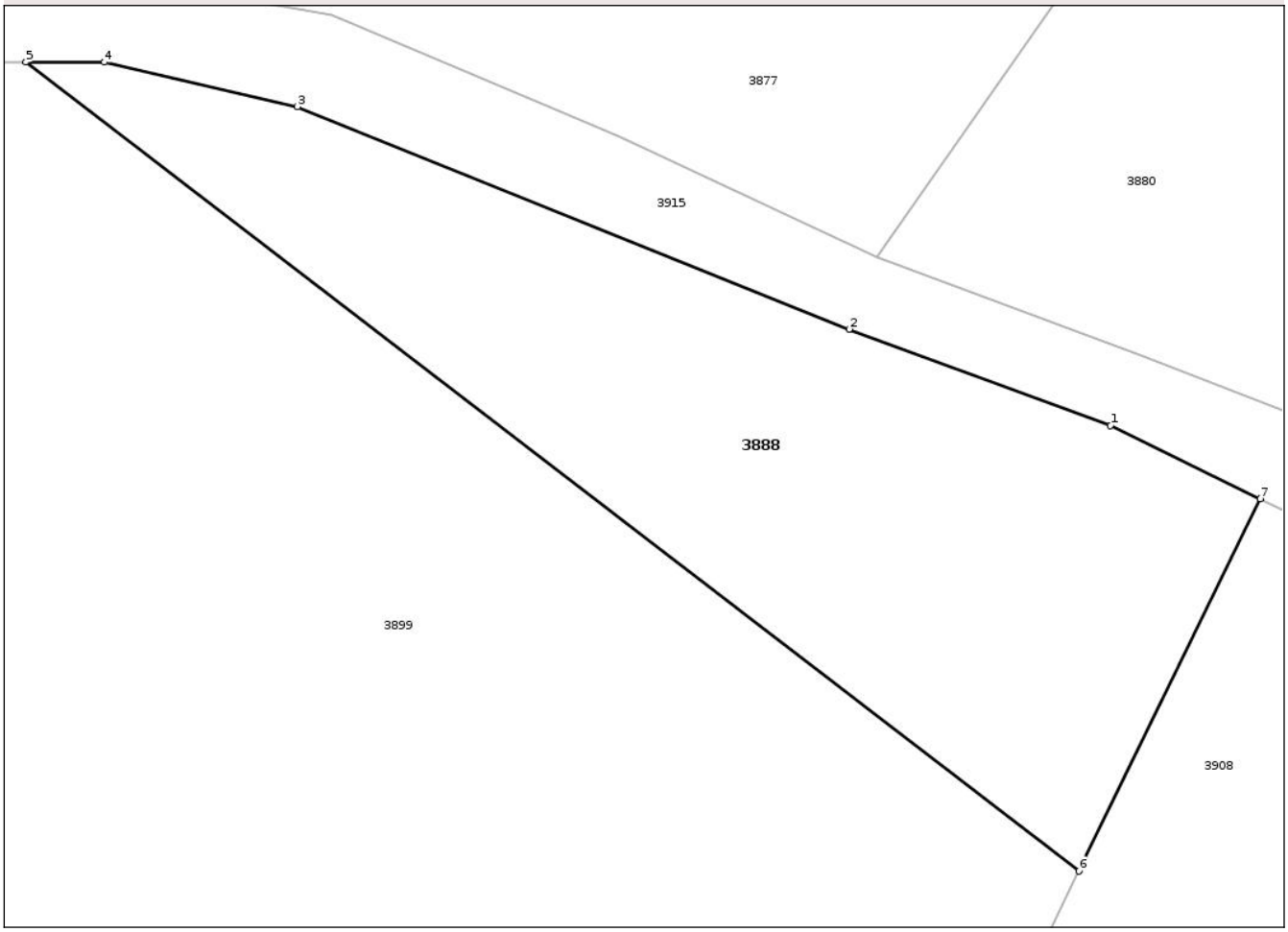
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	827	106	3974	-	Faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3974 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.267,869 380.243,406	2	271.254,275 380.248,415	14.488
2	271.254,275 380.248,415	3	271.225,588 380.259,968	30.926
3	271.225,588 380.259,968	4	271.215,539 380.262,276	10.311
4	271.215,539 380.262,276	5	271.211,47 380.262,288	4.069
5	271.211,47 380.262,288	6	271.266,224 380.220,277	69.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.266,224 380.220,277	7	271.275,653 380.239,61	21.51
7	271.275,653 380.239,61	1	271.267,869 380.243,406	8.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

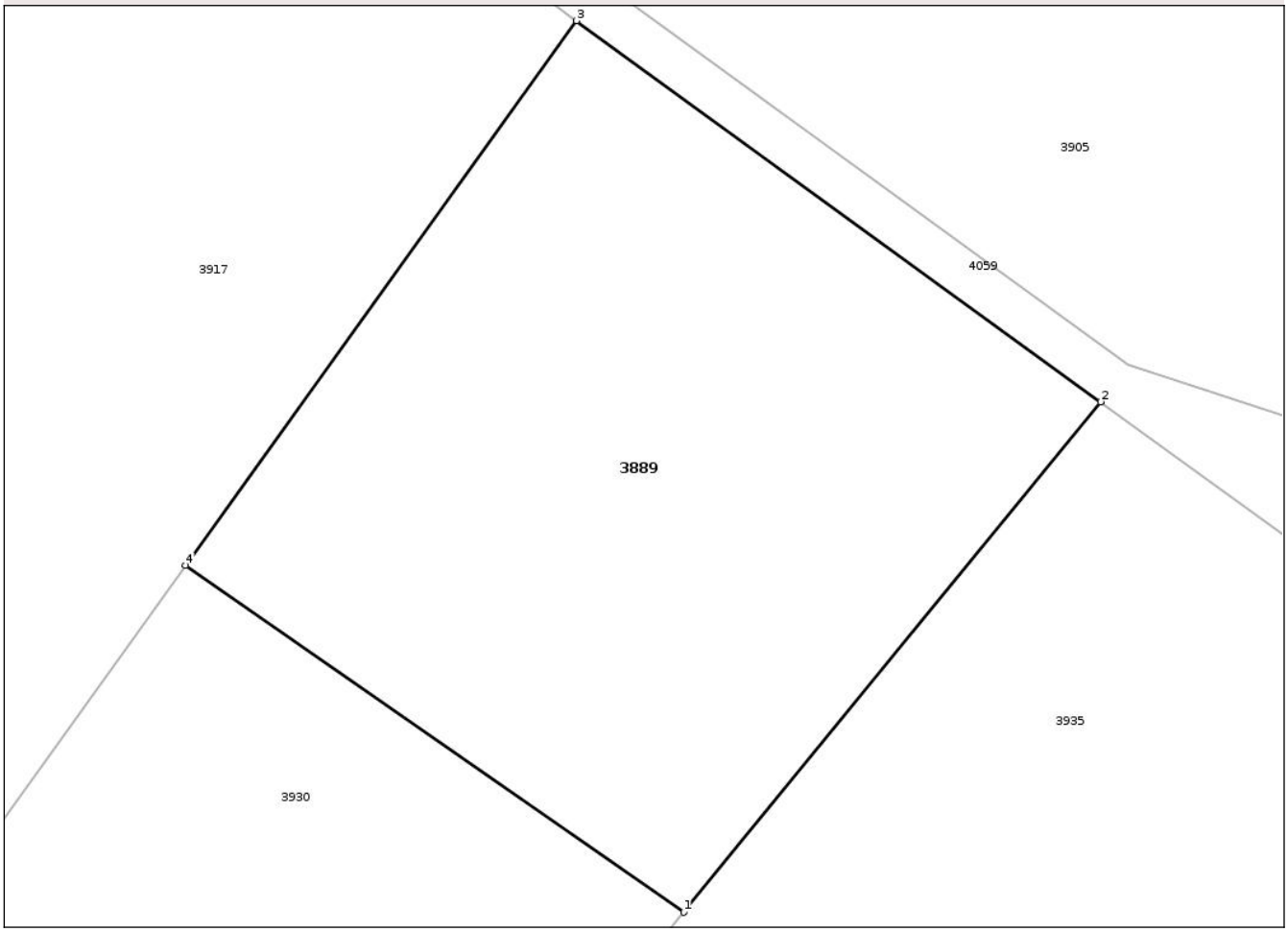
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	779	106	4008	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 4008 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.190,287 380.121,234	2	271.208,326 380.143,29	28.494
2	271.208,326 380.143,29	3	271.185,655 380.159,767	28.026
3	271.185,655 380.159,767	4	271.168,738 380.136,227	28.988
4	271.168,738 380.136,227	1	271.190,287 380.121,234	26.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:761 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31511	10.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Iloca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31511-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa Agricola
A1.2	31511-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148 / 01/03/1999		
Act Notarial nr. CM nr.176/98, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 81/107	A1
	1) **VLADIA MARIOARA**	
90 / 16/02/2001		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr.43/2001, din 01/01/2001 emis de NP Albu Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/107	A1
	1) **SOAMES IOACHIM**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLADIA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

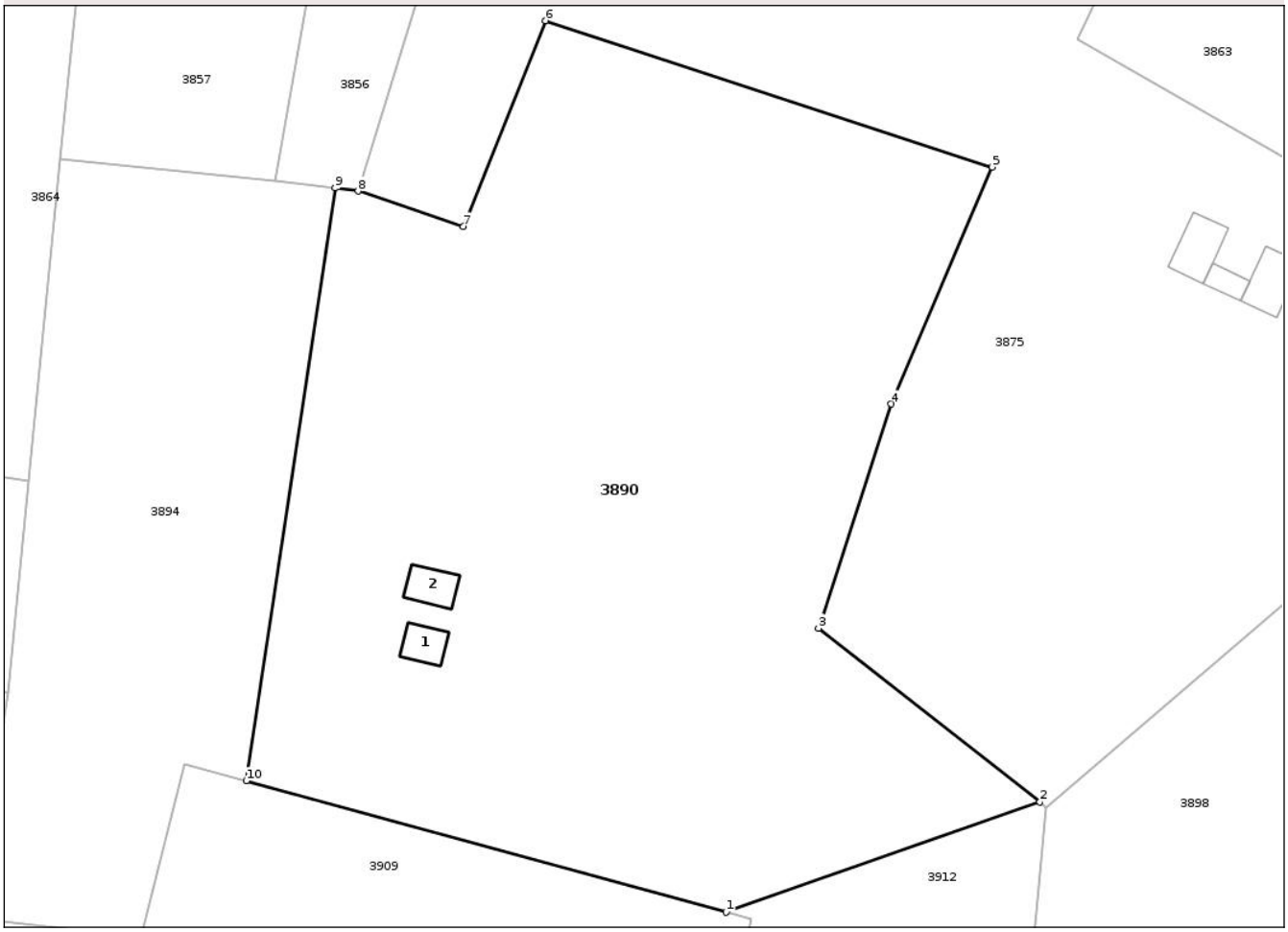
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31511	10.700	Finat in Iloca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	80	106	3846,3847,3848,3849,3850/1	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3781,3785,3783,3784 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	1.500	106	3846,3847,3848,3849,3850/1	-	faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3781,3785,3783,3784 din planul cadastral 1/2880
3	faneata	NU	9.120	106	3846,3847,3848,3849,3850/1	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3781,3785,3783,3784 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31511-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa Agricola
A1.2	31511-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa Agricola

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.031,217 380.175,528	2	272.079,025 380.192,303	50.666
2	272.079,025 380.192,303	3	272.045,276 380.218,727	42.863
3	272.045,276 380.218,727	4	272.056,378 380.252,843	35.877
4	272.056,378 380.252,843	5	272.071,762 380.288,905	39.206
5	272.071,762 380.288,905	6	272.003,722 380.311,156	71.587
6	272.003,722 380.311,156	7	271.991,232 380.279,836	33.718
7	271.991,232 380.279,836	8	271.975,181 380.285,245	16.938
8	271.975,181 380.285,245	9	271.971,668 380.285,69	3.541
9	271.971,668 380.285,69	10	271.958,128 380.195,504	91.196
10	271.958,128 380.195,504	1	272.031,217 380.175,528	75.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:677 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31817	7.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Clagea

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 23/02/1998		
Act Administrativ nr. 23244/94, din 01/01/1994 emis de Prefectura Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCLODA SOLOMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

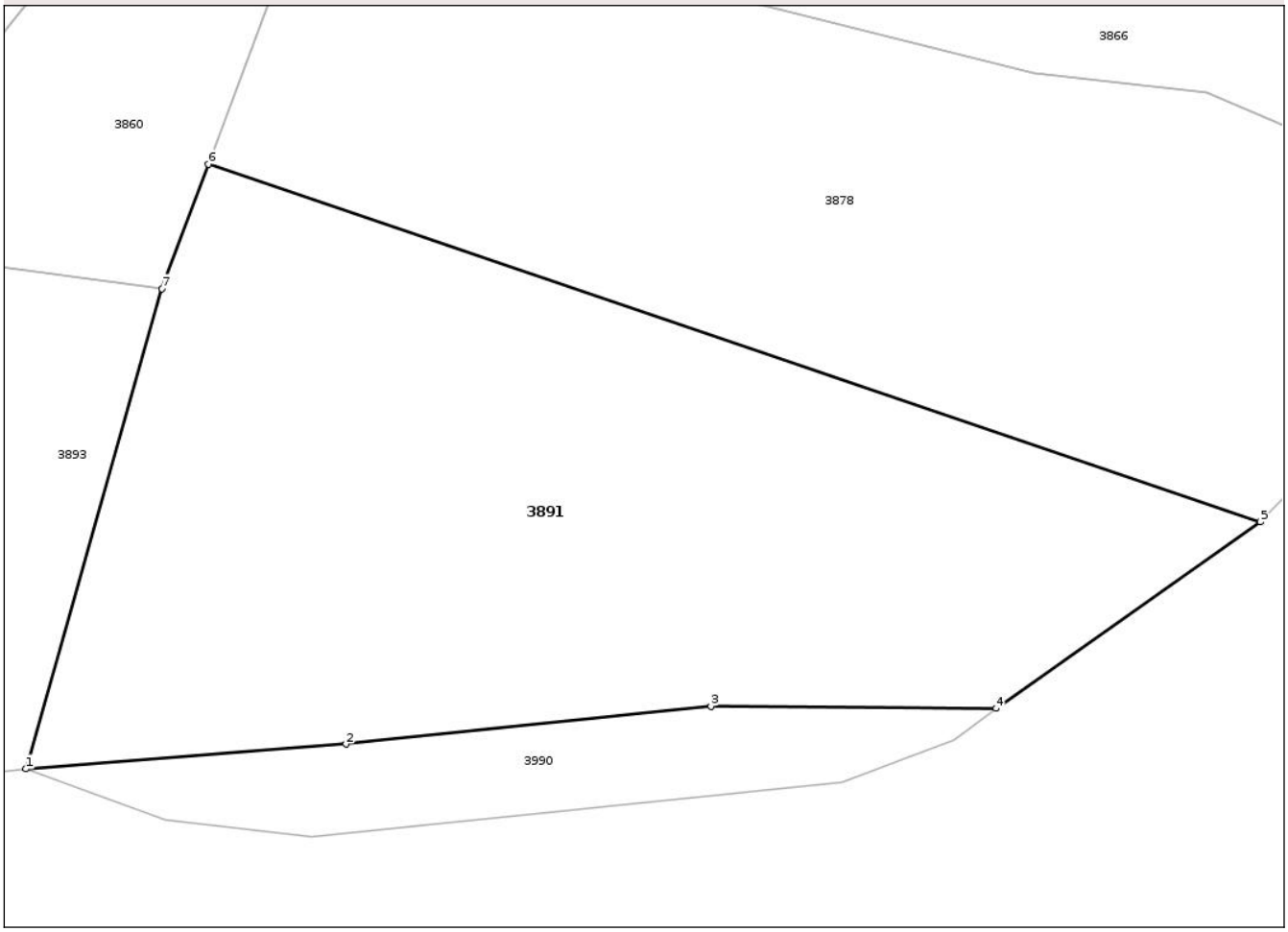
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31817	7.700	Finat in Clagea

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.700	105	3760	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3717,3718 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.527,439 380.204,372	2	272.570,399 380.207,699	43.089
2	272.570,399 380.207,699	3	272.619,388 380.212,793	49.253
3	272.619,388 380.212,793	4	272.657,663 380.212,481	38.277
4	272.657,663 380.212,481	5	272.693,139 380.237,488	43.404
5	272.693,139 380.237,488	6	272.551,919 380.285,477	149.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.551,919 380.285,477	7	272.545,668 380.268,768	17.84
7	272.545,668 380.268,768	1	272.527,439 380.204,372	66.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

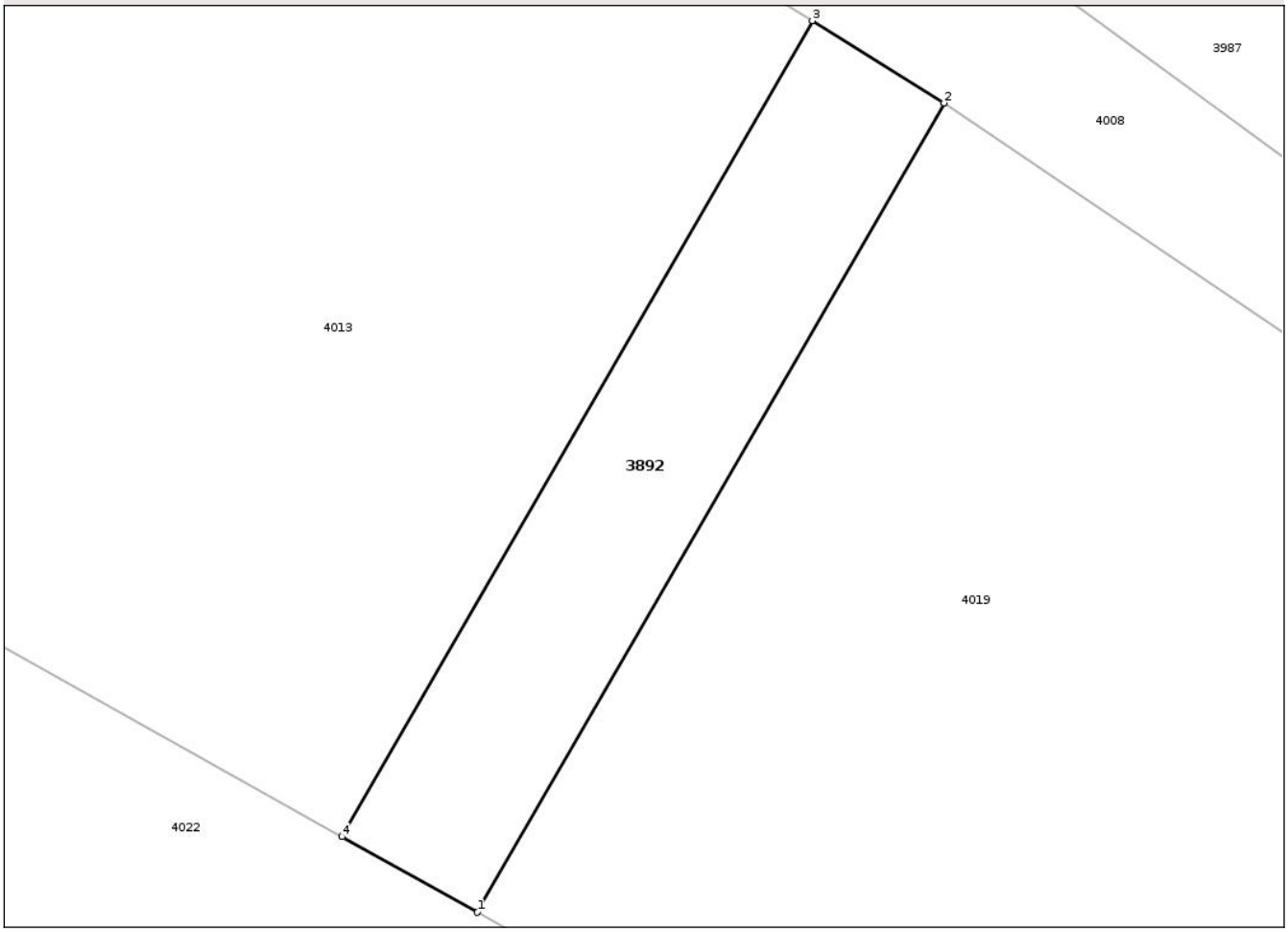
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	470	106	4055	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4055 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.321,556 379.722,48	2	271.348,091 379.768,466	53.093
2	271.348,091 379.768,466	3	271.340,61 379.773,133	8.817
3	271.340,61 379.773,133	4	271.313,859 379.726,772	53.525
4	271.313,859 379.726,772	1	271.321,556 379.722,48	8.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Clagea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30834	2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38398 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 2061, din 23/08/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL**, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

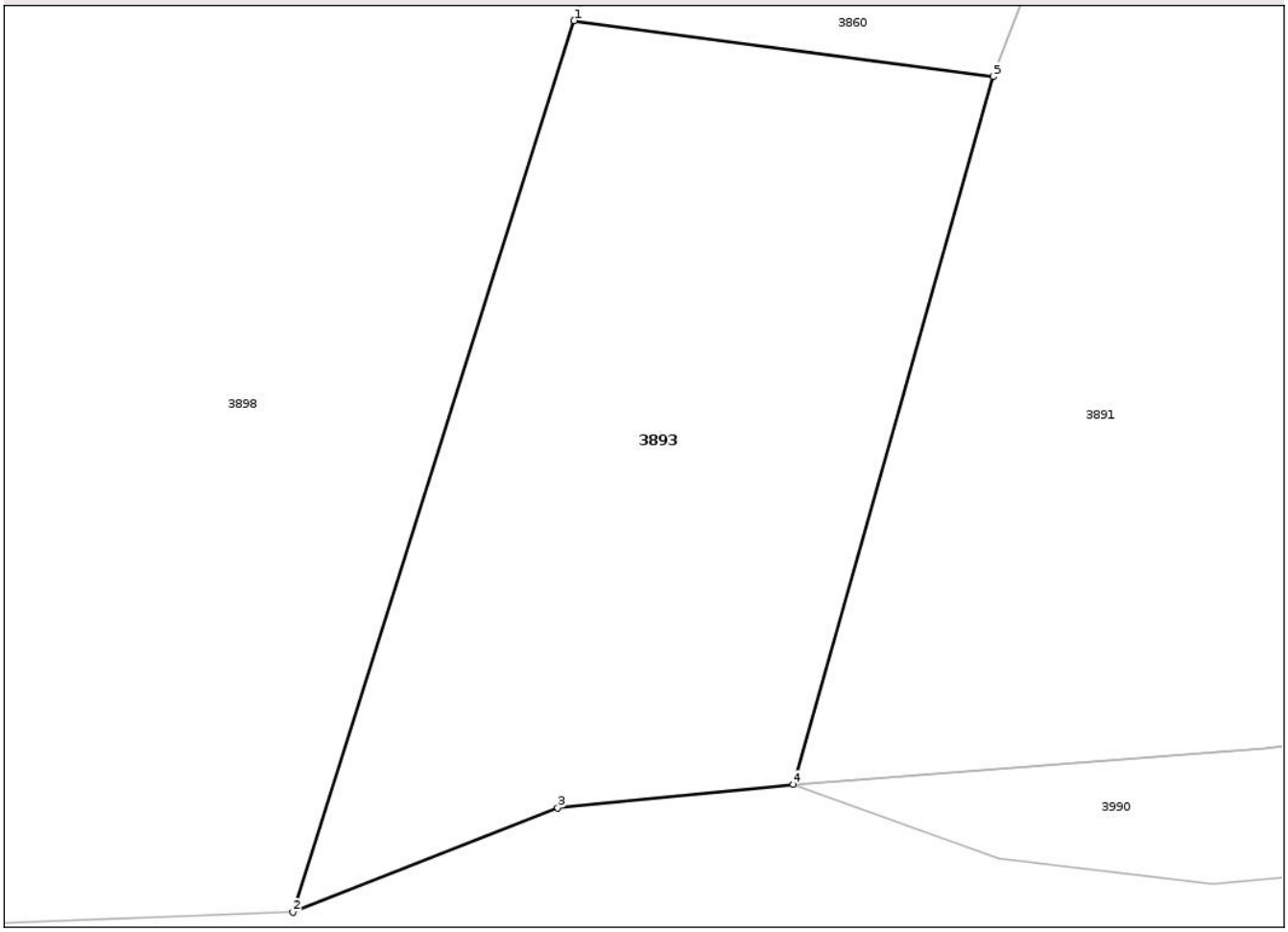
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30834	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	105	3714/1	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.507,474 380.273,872	2	272.481,864 380.192,749	85.069
2	272.481,864 380.192,749	3	272.505,996 380.202,227	25.927
3	272.505,996 380.202,227	4	272.527,439 380.204,372	21.549
4	272.527,439 380.204,372	5	272.545,668 380.268,768	66.926
5	272.545,668 380.268,768	1	272.507,474 380.273,872	38.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30868	4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56713 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. CVC nr.3100, din 11/12/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INCASSO TARGET SRL**, CIF:25590810	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30868	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	3896/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.962,535 380.286,846	2	271.929,832 380.290,056	32.86
2	271.929,832 380.290,056	3	271.925,04 380.241,145	49.146
3	271.925,04 380.241,145	4	271.921,89 380.208,996	32.302
4	271.921,89 380.208,996	5	271.916,306 380.174,557	34.889
5	271.916,306 380.174,557	6	271.942,131 380.171,772	25.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.942,131 380.171,772	7	271.948,66 380.198,092	27.118
7	271.948,66 380.198,092	8	271.958,128 380.195,504	9.815
8	271.958,128 380.195,504	9	271.971,668 380.285,69	91.196
9	271.971,668 380.285,69	1	271.962,535 380.286,846	9.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23331, din 06/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DALEA CRUCITA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.230/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

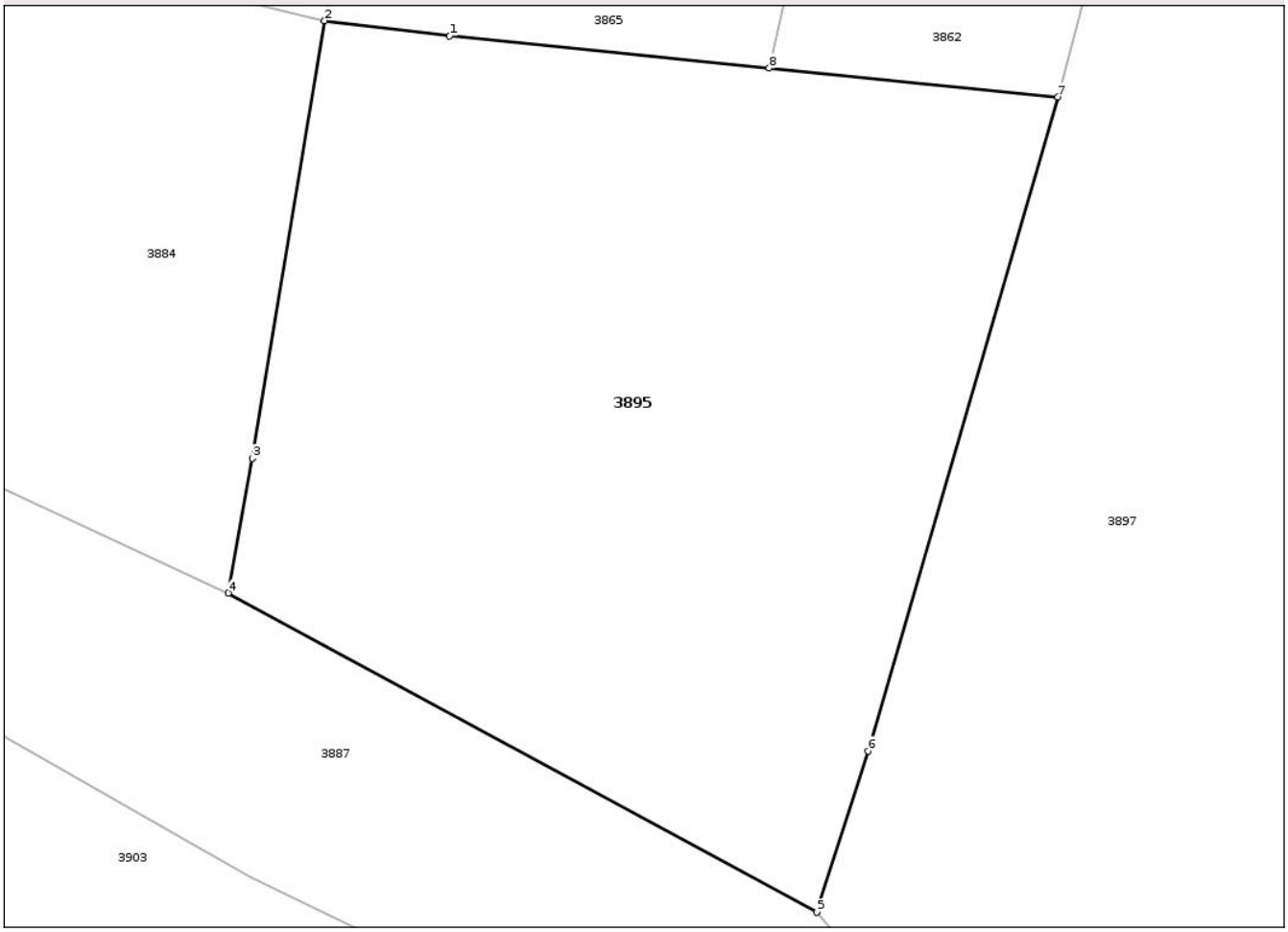
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	106	3826	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3825 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.694,983 380.273,291	2	271.681,408 380.274,955	13.677
2	271.681,408 380.274,955	3	271.673,546 380.227,463	48.138
3	271.673,546 380.227,463	4	271.670,942 380.212,865	14.829
4	271.670,942 380.212,865	5	271.734,896 380.178,223	72.734
5	271.734,896 380.178,223	6	271.740,432 380.195,715	18.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.740,432 380.195,715	7	271.761,069 380.266,695	73.919
7	271.761,069 380.266,695	8	271.729,711 380.269,825	31.513
8	271.729,711 380.269,825	1	271.694,983 380.273,291	34.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23297, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN GRIGORE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.222/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

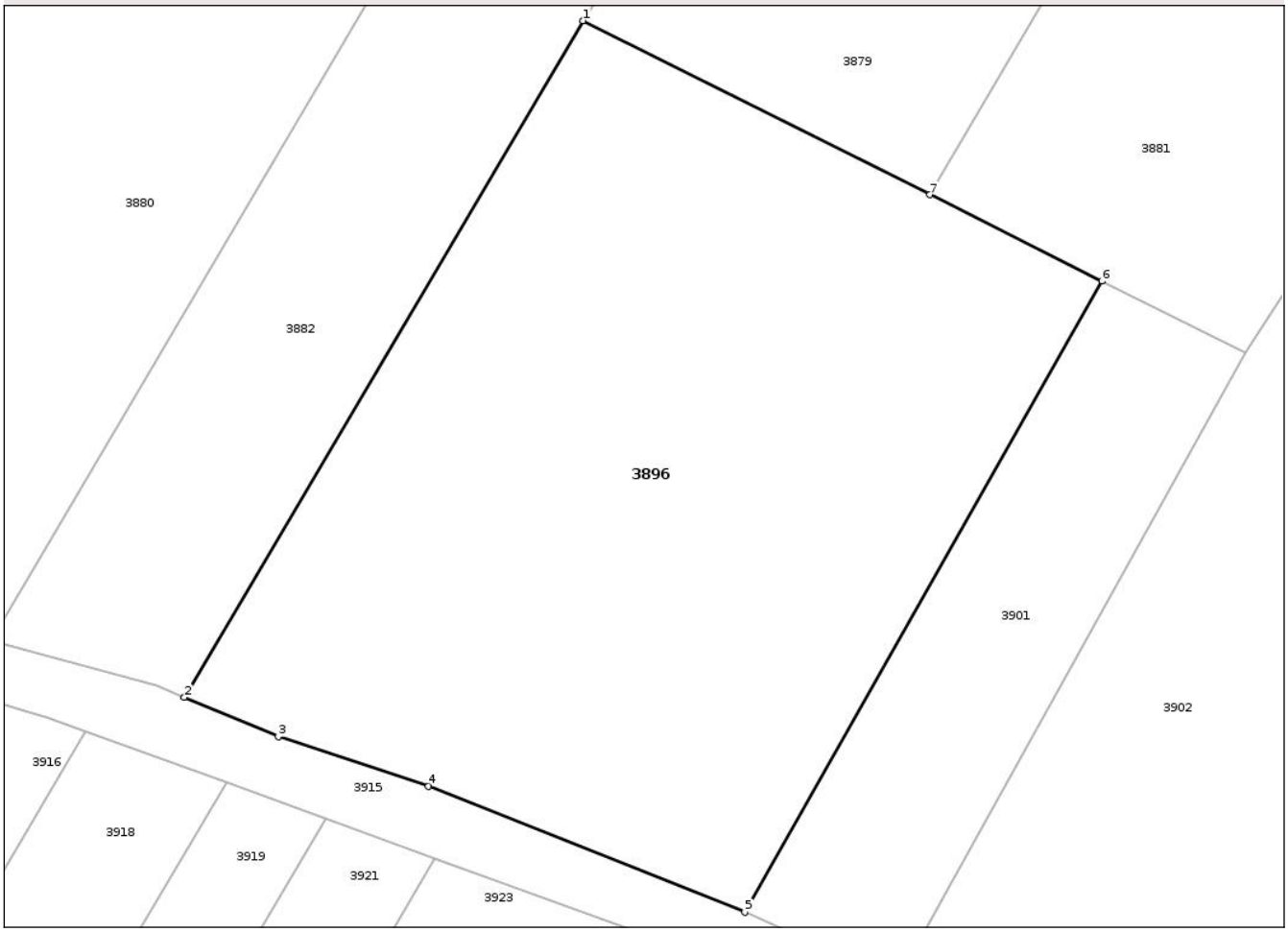
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	106	3978	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3980 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.406,905 380.262,987	2	271.380,078 380.217,494	52.814
2	271.380,078 380.217,494	3	271.386,402 380.214,842	6.858
3	271.386,402 380.214,842	4	271.396,504 380.211,52	10.634
4	271.396,504 380.211,52	5	271.417,8 380.203,04	22.922
5	271.417,8 380.203,04	6	271.441,835 380.245,478	48.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.441,835 380.245,478	7	271.430,253 380.251,284	12.956
7	271.430,253 380.251,284	1	271.406,905 380.262,987	26.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23408, din 14/03/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADULESCU SOLOMIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.191/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHERMAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.700	106	3863	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3817,3816,3828 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.818,128 380.130,944	2	271.851,003 380.320,962	192.841
2	271.851,003 380.320,962	3	271.850,733 380.320,993	0.272
3	271.850,733 380.320,993	4	271.808,883 380.327,408	42.339
4	271.808,883 380.327,408	5	271.778,416 380.331,57	30.749
5	271.778,416 380.331,57	6	271.761,069 380.266,695	67.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.761,069 380.266,695	7	271.740,432 380.195,715	73.919
7	271.740,432 380.195,715	8	271.734,896 380.178,223	18.348
8	271.734,896 380.178,223	9	271.748,022 380.162,959	20.131
9	271.748,022 380.162,959	10	271.758,144 380.145,526	20.158
10	271.758,144 380.145,526	11	271.763,509 380.127,008	19.28
11	271.763,509 380.127,008	12	271.792,551 380.128,519	29.081
12	271.792,551 380.128,519	1	271.818,128 380.130,944	25.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		43.114	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

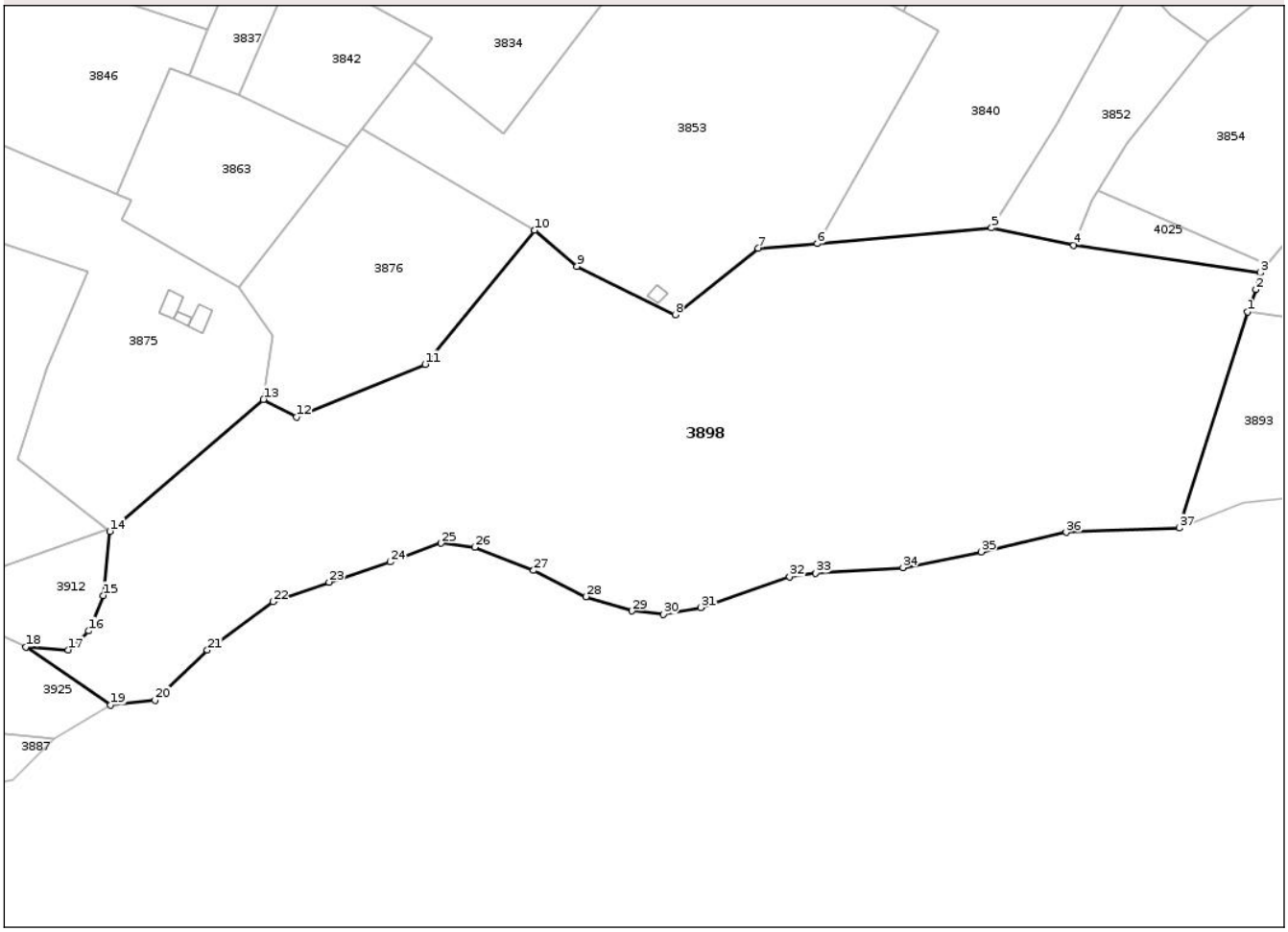
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	43.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.600	106	-	-	Pasune impadurita.
2	pasune	NU	32.514	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.507,474 380.273,872	2	272.510,673 380.282,32	9.033
3	272.512,324 380.288,579	4	272.442,272 380.298,964	70.817
5	272.411,358 380.305,403	6	272.345,884 380.299,534	65.736
7	272.323,667 380.297,774	8	272.292,471 380.272,863	39.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	272.510,673 380.282,32	3	272.512,324 380.288,579	6.474
4	272.442,272 380.298,964	5	272.411,358 380.305,403	31.578
6	272.345,884 380.299,534	7	272.323,667 380.297,774	22.287
8	272.292,471 380.272,863	9	272.255,583 380.291,034	41.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	272.255,583 380.291,034	10	272.239,567 380.304,524	20.941
11	272.198,474 380.254,185	12	272.150,225 380.234,49	52.114
13	272.137,739 380.241,004	14	272.080,044 380.191,505	76.018
15	272.077,652 380.167,468	16	272.072,108 380.154,129	14.444
17	272.064,445 380.147,059	18	272.048,499 380.148,095	15.979
19	272.080,391 380.126,344	20	272.097,012 380.128,126	16.716
21	272.116,684 380.146,95	22	272.141,312 380.165,087	30.586
23	272.162,433 380.172,479	24	272.185,35 380.180,025	24.127
25	272.204,559 380.187,076	26	272.217,143 380.185,552	12.676
27	272.239,283 380.176,835	28	272.258,997 380.167,032	22.016
29	272.276,186 380.161,596	30	272.288,033 380.160,432	11.905
31	272.302,065 380.162,88	32	272.335,471 380.174,431	35.347
33	272.345,28 380.175,887	34	272.378,104 380.177,925	32.887
35	272.407,529 380.183,846	36	272.439,381 380.191,125	32.674
37	272.481,864 380.192,749	1	272.507,474 380.273,872	85.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	272.239,567 380.304,524	11	272.198,474 380.254,185	64.982
12	272.150,225 380.234,49	13	272.137,739 380.241,004	14.083
14	272.080,044 380.191,505	15	272.077,652 380.167,468	24.156
16	272.072,108 380.154,129	17	272.064,445 380.147,059	10.427
18	272.048,499 380.148,095	19	272.080,391 380.126,344	38.603
20	272.097,012 380.128,126	21	272.116,684 380.146,95	27.227
22	272.141,312 380.165,087	23	272.162,433 380.172,479	22.377
24	272.185,35 380.180,025	25	272.204,559 380.187,076	20.463
26	272.217,143 380.185,552	27	272.239,283 380.176,835	23.794
28	272.258,997 380.167,032	29	272.276,186 380.161,596	18.028
30	272.288,033 380.160,432	31	272.302,065 380.162,88	14.243
32	272.335,471 380.174,431	33	272.345,28 380.175,887	9.916
34	272.378,104 380.177,925	35	272.407,529 380.183,846	30.015
36	272.439,381 380.191,125	37	272.481,864 380.192,749	42.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23595, din 16/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTIMAN MIHAI**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.242/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **OTIMAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	99	2850	-	Den de loc Stubal .Se identifica cu parcela 3974 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.137,491 380.261,397	2	271.238,144 380.166,779	138.143
2	271.238,144 380.166,779	3	271.247,393 380.184,098	19.634
3	271.247,393 380.184,098	4	271.261,067 380.209,703	29.028
4	271.261,067 380.209,703	5	271.266,224 380.220,277	11.764
5	271.266,224 380.220,277	6	271.211,47 380.262,288	69.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.211,47 380.262,288	7	271.197,204 380.262,148	14.267
7	271.197,204 380.262,148	8	271.188,186 380.261,155	9.073
8	271.188,186 380.261,155	9	271.182,556 380.261,391	5.634
9	271.182,556 380.261,391	10	271.176,143 380.262,481	6.506
10	271.176,143 380.262,481	11	271.166,796 380.264,852	9.643
11	271.166,796 380.264,852	12	271.156,759 380.268,036	10.53
12	271.156,759 380.268,036	13	271.148,255 380.272,45	9.582
13	271.148,255 380.272,45	1	271.137,491 380.261,397	15.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:733 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31446	3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
467 / 28/10/1999		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr.3333/99, din 01/01/1999 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIUBIMIRESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31446	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	106	3974	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3817,3816 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.833,998 380.130,395	2	271.848,726 380.216,457	87.314
2	271.848,726 380.216,457	3	271.866,496 380.319,164	104.233
3	271.866,496 380.319,164	4	271.851,003 380.320,962	15.596
4	271.851,003 380.320,962	5	271.818,128 380.130,944	192.841
5	271.818,128 380.130,944	1	271.833,998 380.130,395	15.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

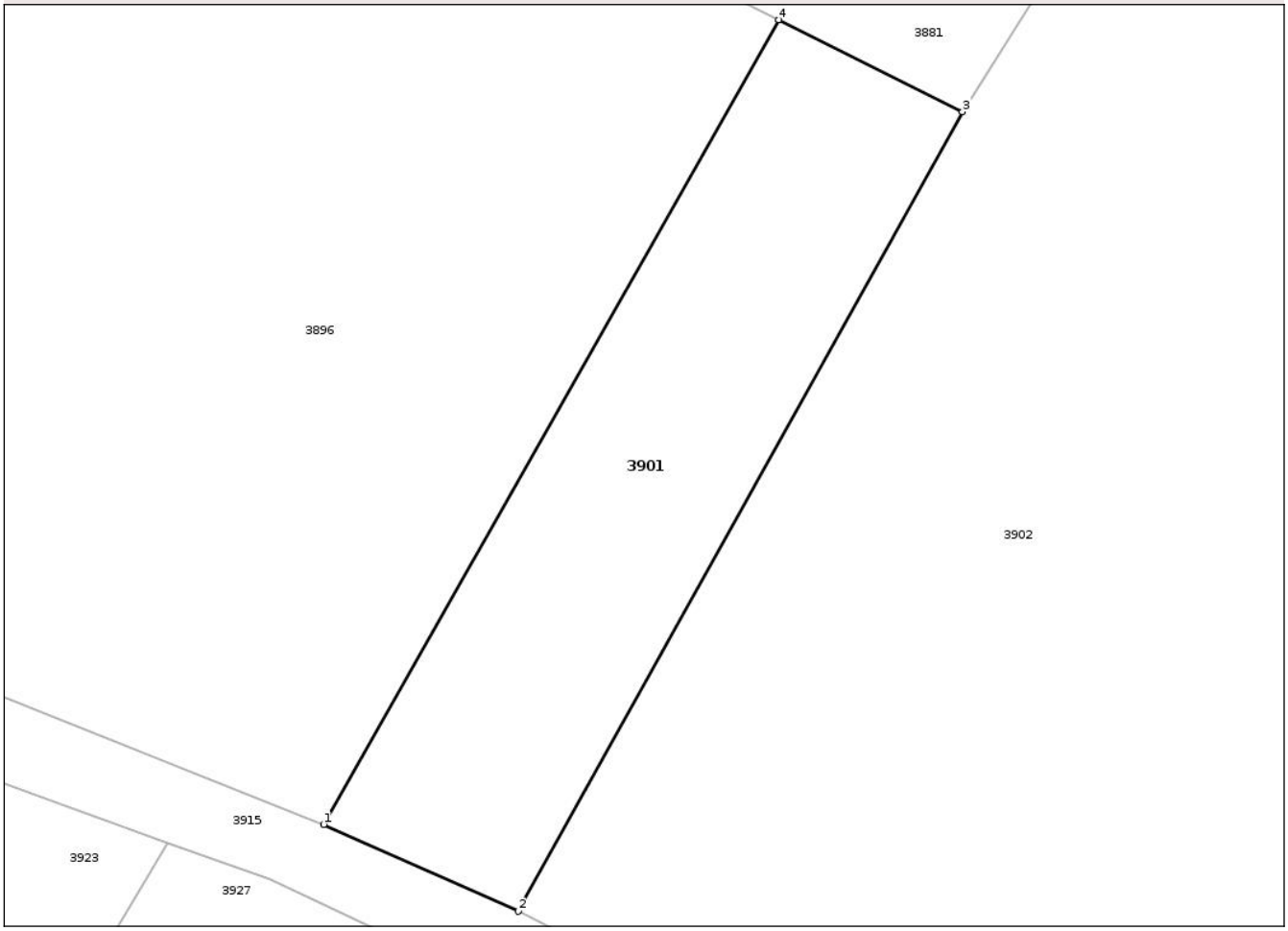
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	534	106	3980	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3980 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.417,8 380.203,04	2	271.428,064 380.198,458	11.24
2	271.428,064 380.198,458	3	271.451,525 380.240,633	48.261
3	271.451,525 380.240,633	4	271.441,835 380.245,478	10.834
4	271.441,835 380.245,478	1	271.417,8 380.203,04	48.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.200 Masurata: 12.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23552, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA NICOLAE** 2) **SUTA ELENA** 3) **SUTA MONICA** 4) **SUTA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

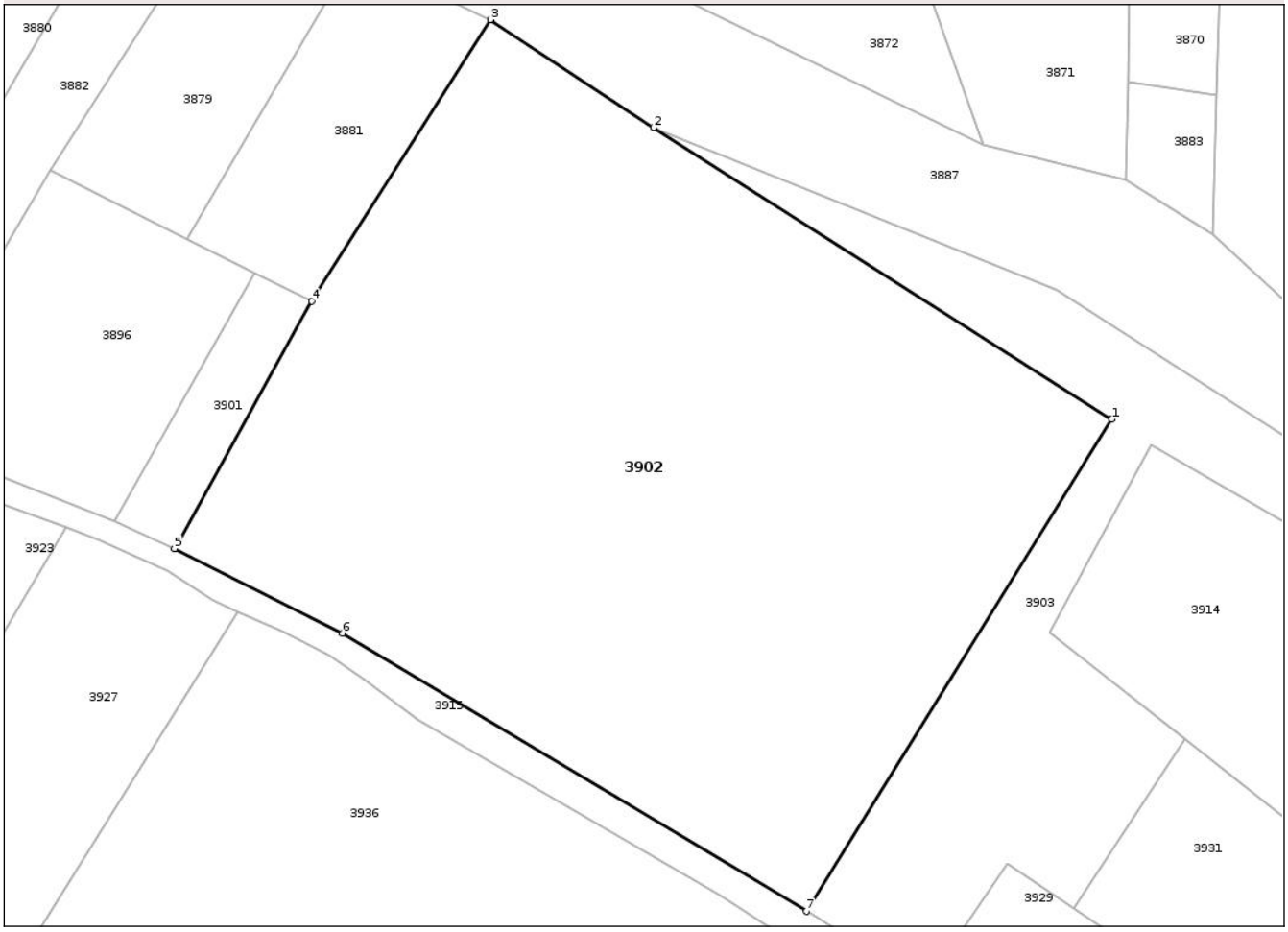
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.200 Masurata: 12.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.700	106	3981	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3981,3982,3983 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3872
2	faneata	NU	2.000	106	3981	-	Faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3981,3982,3983 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3872

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.588,121 380.220,527	2	271.509,869 380.270,203	92.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.509,869 380.270,203	3	271.482,019 380.288,636	33.397
3	271.482,019 380.288,636	4	271.451,525 380.240,633	56.87
4	271.451,525 380.240,633	5	271.428,064 380.198,458	48.261
5	271.428,064 380.198,458	6	271.456,773 380.184,051	32.122
6	271.456,773 380.184,051	7	271.535,954 380.136,631	92.294
7	271.535,954 380.136,631	1	271.588,121 380.220,527	98.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.528	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	106	3995,3983,3996	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3995,3983,3996 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	3.228	106	3995,3983,3996	-	Faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3995,3983,3996 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.535,954 380.136,631	2	271.556,168 380.124,22	23.72
2	271.556,168 380.124,22	3	271.570,274 380.144,735	24.897
3	271.570,274 380.144,735	4	271.581,573 380.137,175	13.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.581,573 380.137,175	5	271.600,643 380.165,945	34.516
5	271.600,643 380.165,945	6	271.577,592 380.184,111	29.348
6	271.577,592 380.184,111	7	271.594,917 380.216,213	36.479
7	271.594,917 380.216,213	8	271.621,675 380.200,537	31.012
8	271.621,675 380.200,537	9	271.657,288 380.163,191	51.604
9	271.657,288 380.163,191	10	271.690,039 380.142,994	38.478
10	271.690,039 380.142,994	11	271.694,785 380.149,673	8.194
11	271.694,785 380.149,673	12	271.707,919 380.165,43	20.513
12	271.707,919 380.165,43	13	271.673,263 380.182,082	38.449
13	271.673,263 380.182,082	14	271.647,005 380.196,982	30.191
14	271.647,005 380.196,982	15	271.623,458 380.213,744	28.904
15	271.623,458 380.213,744	16	271.578,735 380.242,528	53.185
16	271.578,735 380.242,528	17	271.509,869 380.270,203	74.218
17	271.509,869 380.270,203	18	271.588,121 380.220,527	92.687
18	271.588,121 380.220,527	1	271.535,954 380.136,631	98.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

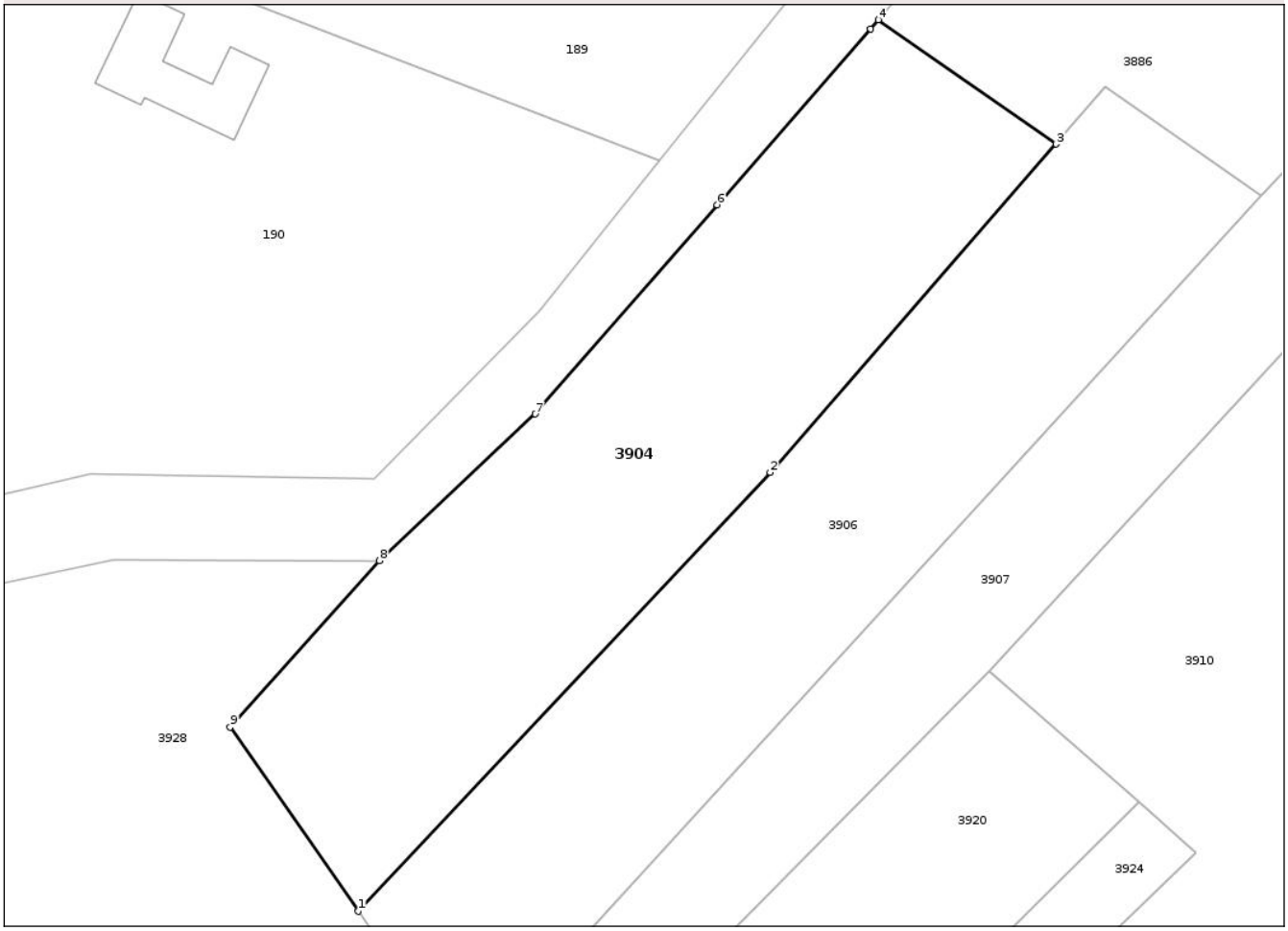
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	103	3900	-	Den de loc Stubal .Se identifica cu parcela 4010 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.918,027 380.153,076	2	270.958,56 380.196,213	59.192
2	270.958,56 380.196,213	3	270.986,679 380.228,49	42.807
3	270.986,679 380.228,49	4	270.969,197 380.240,71	21.33
4	270.969,197 380.240,71	5	270.968,421 380.239,792	1.202
5	270.968,421 380.239,792	6	270.953,338 380.222,512	22.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.953,338 380.222,512	7	270.935,425 380.201,956	27.266
7	270.935,425 380.201,956	8	270.920,092 380.187,554	21.036
8	270.920,092 380.187,554	9	270.905,41 380.171,165	22.004
9	270.905,41 380.171,165	1	270.918,027 380.153,076	22.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23640/28, din 18/09/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RICA N DUMITRU**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.348/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

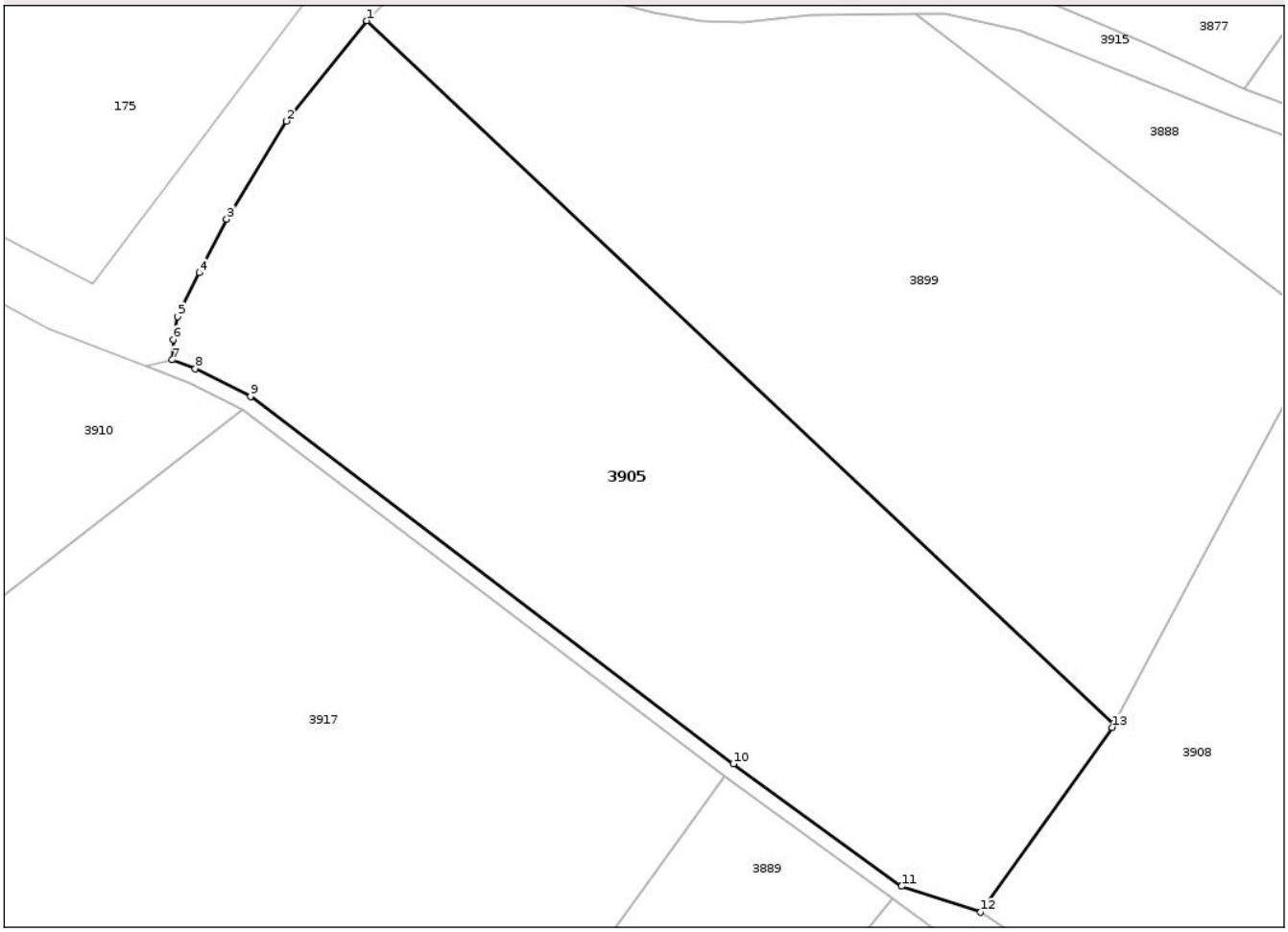
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	106	3974/1	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3974 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.137,491 380.261,397	2	271.126,643 380.247,892	17.322
2	271.126,643 380.247,892	3	271.118,585 380.234,707	15.453
3	271.118,585 380.234,707	4	271.114,933 380.227,487	8.091
4	271.114,933 380.227,487	5	271.111,953 380.221,597	6.601
5	271.111,953 380.221,597	6	271.111,403 380.218,469	3.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.111,403 380.218,469	7	271.111,241 380.215,752	2.722
7	271.111,241 380.215,752	8	271.114,356 380.214,56	3.336
8	271.114,356 380.214,56	9	271.121,801 380.210,83	8.326
9	271.121,801 380.210,83	10	271.186,849 380.161,372	81.715
10	271.186,849 380.161,372	11	271.209,502 380.144,908	28.004
11	271.209,502 380.144,908	12	271.220,175 380.141,425	11.227
12	271.220,175 380.141,425	13	271.237,883 380.166,29	30.526
13	271.237,883 380.166,29	14	271.238,144 380.166,779	0.554
14	271.238,144 380.166,779	1	271.137,491 380.261,397	138.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23314, din 06/12/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETA DANILA** 2) **PETA ELENA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.290/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PETA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

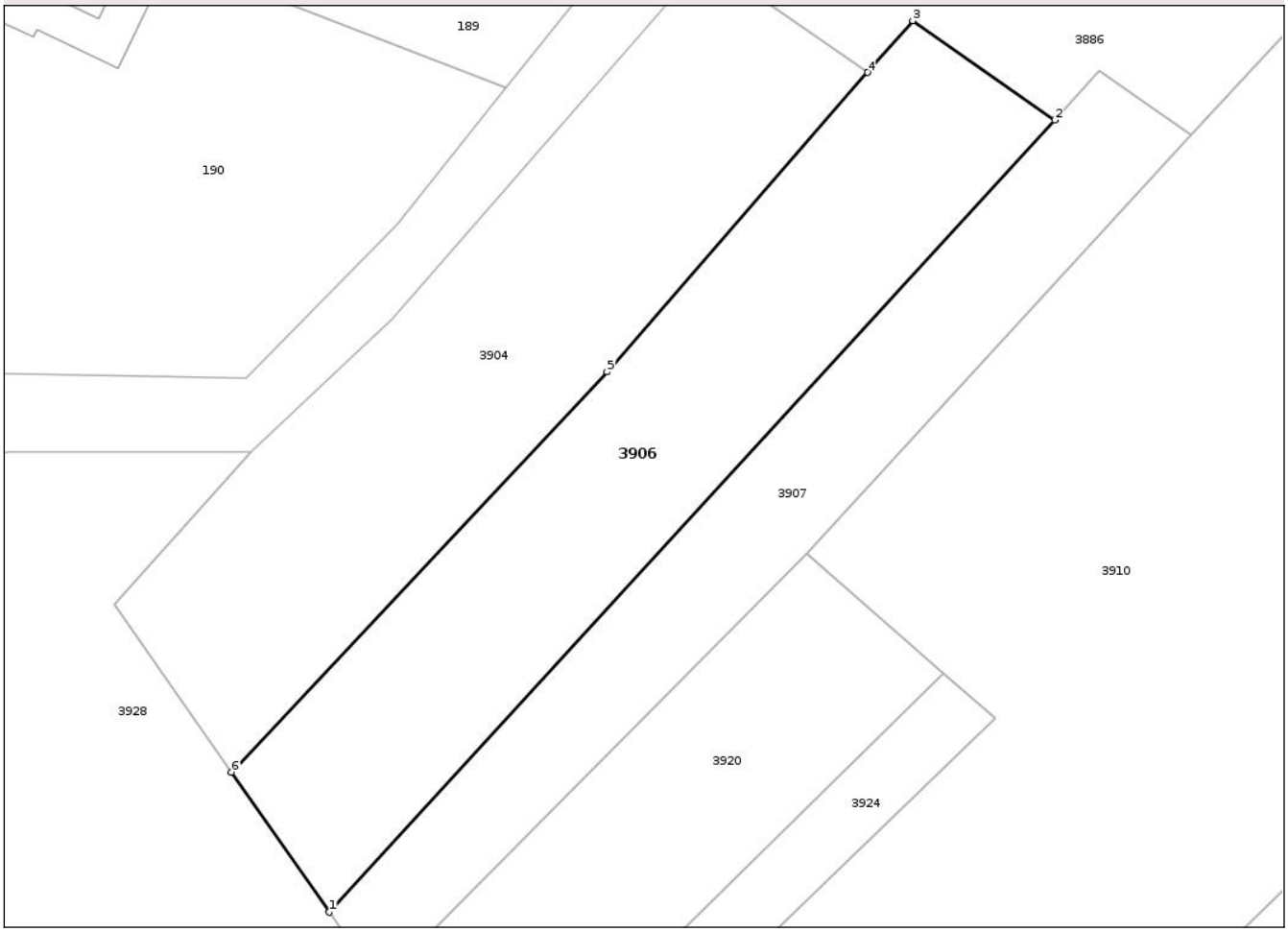
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	103	3325	-	Den de loc Stubal .Se identifica cu parcela 4010 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.928,569 380.137,962	2	271.006,866 380.223,371	115.866
2	271.006,866 380.223,371	3	270.991,548 380.234,079	18.689
3	270.991,548 380.234,079	4	270.986,679 380.228,49	7.413
4	270.986,679 380.228,49	5	270.958,56 380.196,213	42.807
5	270.958,56 380.196,213	6	270.918,027 380.153,076	59.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.918,027 380.153,076	1	270.928,569 380.137,962	18.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:828 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31134	1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Arabil in Sub Rugina (Stubal)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
556 / 18/12/2003		
Act Administrativ nr. 23099/1993, din 01/01/1993 emis de Prefectura C-S;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA ION**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.249/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DANCEA PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

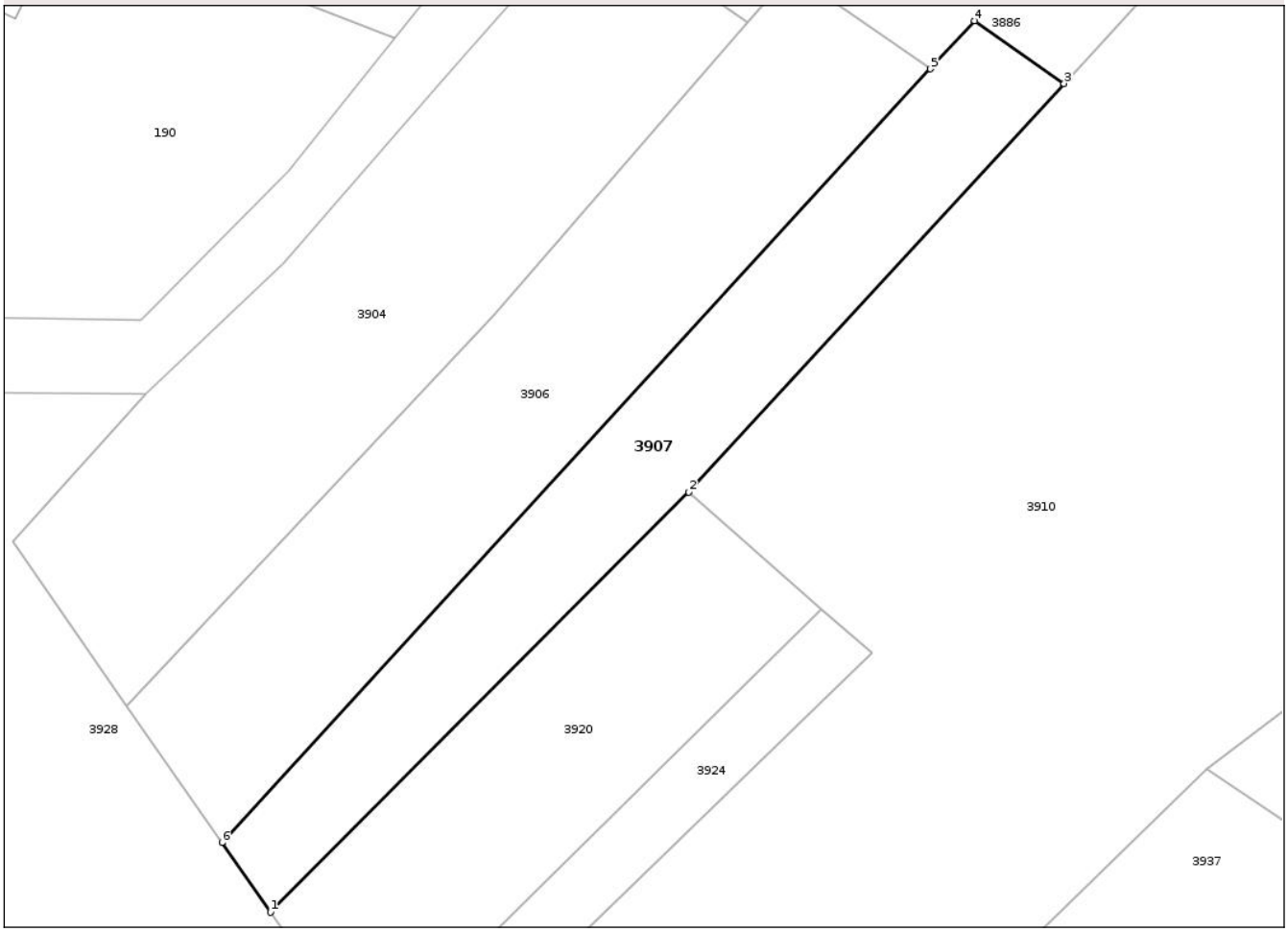
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31134	1.400	Arabil in Sub Rugina (Stubal)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	106	3808	3974/3	Den de loc Stubal .Se identifica cu parcela 4010 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.933,936 380.130,268	2	270.980,147 380.176,659	65.479
2	270.980,147 380.176,659	3	271.021,652 380.221,763	61.295
3	271.021,652 380.221,763	4	271.011,742 380.228,69	12.091
4	271.011,742 380.228,69	5	271.006,866 380.223,371	7.216
5	271.006,866 380.223,371	6	270.928,569 380.137,962	115.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.928,569 380.137,962	1	270.933,936 380.130,268	9.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23302, din 15/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA ANTUTA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.237/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DIDRAGA SIMION-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	106	3794	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3975 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	4.600	106	3794	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3975 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.329,474 380.229,726	2	271.322,278 380.230,621	7.252
2	271.322,278 380.230,621	3	271.314,229 380.231,621	8.111
3	271.314,229 380.231,621	4	271.308,594 380.232,021	5.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.308,594 380.232,021	5	271.301,06 380.232,555	7.552
5	271.301,06 380.232,555	6	271.293,796 380.233,562	7.333
6	271.293,796 380.233,562	7	271.285,417 380.235,621	8.629
7	271.285,417 380.235,621	8	271.280,832 380.237,084	4.813
8	271.280,832 380.237,084	9	271.275,653 380.239,61	5.762
9	271.275,653 380.239,61	10	271.266,224 380.220,277	21.51
10	271.266,224 380.220,277	11	271.261,067 380.209,703	11.764
11	271.261,067 380.209,703	12	271.247,393 380.184,098	29.028
12	271.247,393 380.184,098	13	271.238,144 380.166,779	19.634
13	271.238,144 380.166,779	14	271.237,883 380.166,29	0.554
14	271.237,883 380.166,29	15	271.220,175 380.141,425	30.526
15	271.220,175 380.141,425	16	271.261,909 380.113,402	50.269
16	271.261,909 380.113,402	1	271.329,474 380.229,726	134.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23550, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

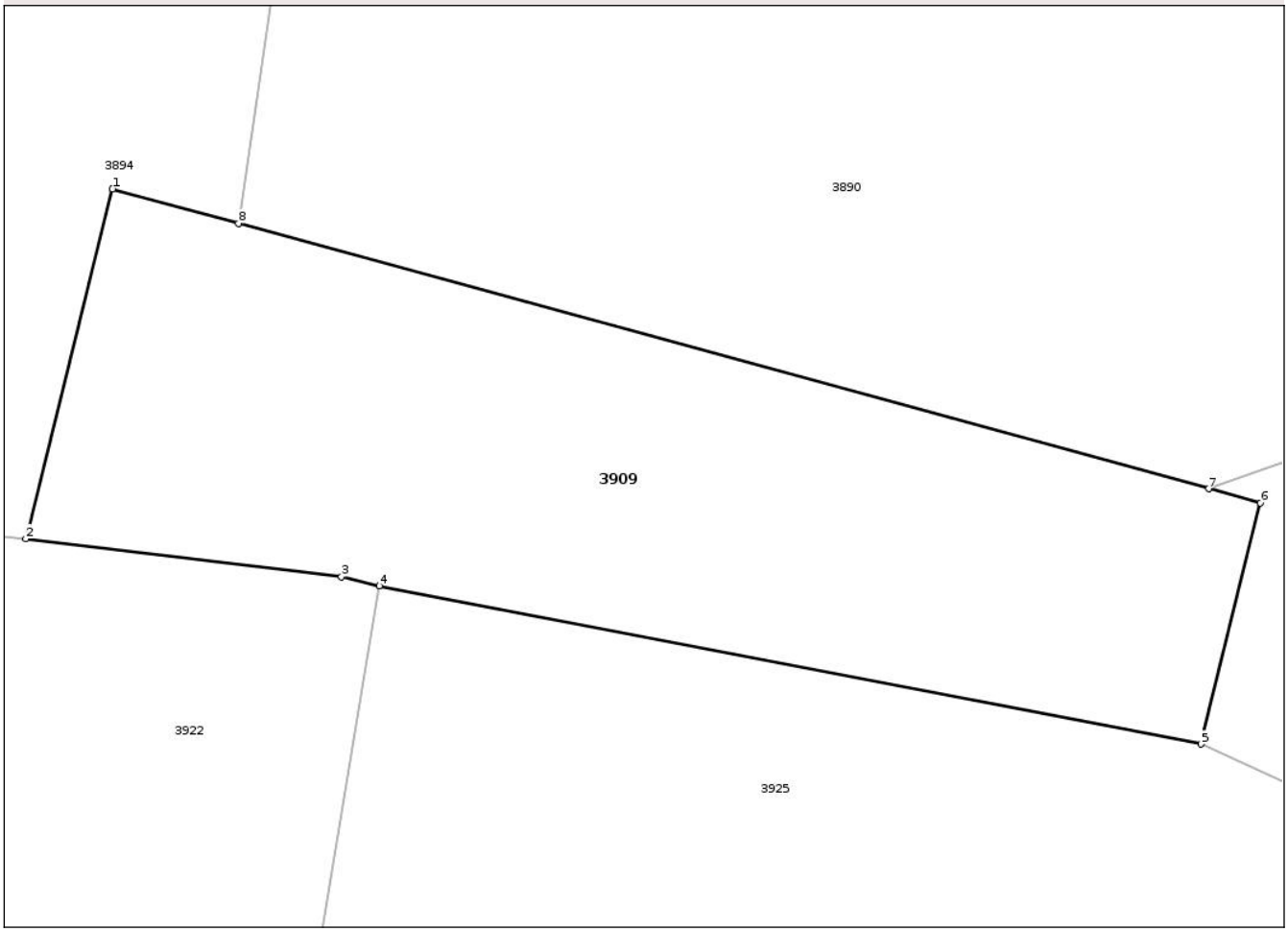
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	102	3160	-	Den de loc Fata Iloca .Se identifica cu parcela 3781 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.948,66 380.198,092	2	271.942,131 380.171,772	27.118
2	271.942,131 380.171,772	3	271.965,895 380.168,902	23.937
3	271.965,895 380.168,902	4	271.968,732 380.168,207	2.92
4	271.968,732 380.168,207	5	272.030,645 380.156,322	63.044
5	272.030,645 380.156,322	6	272.035,1 380.174,467	18.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.035,1 380.174,467	7	272.031,217 380.175,528	4.026
7	272.031,217 380.175,528	8	271.958,128 380.195,504	75.77
8	271.958,128 380.195,504	1	271.948,66 380.198,092	9.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.450	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23521, din 01/08/2003 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.358/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

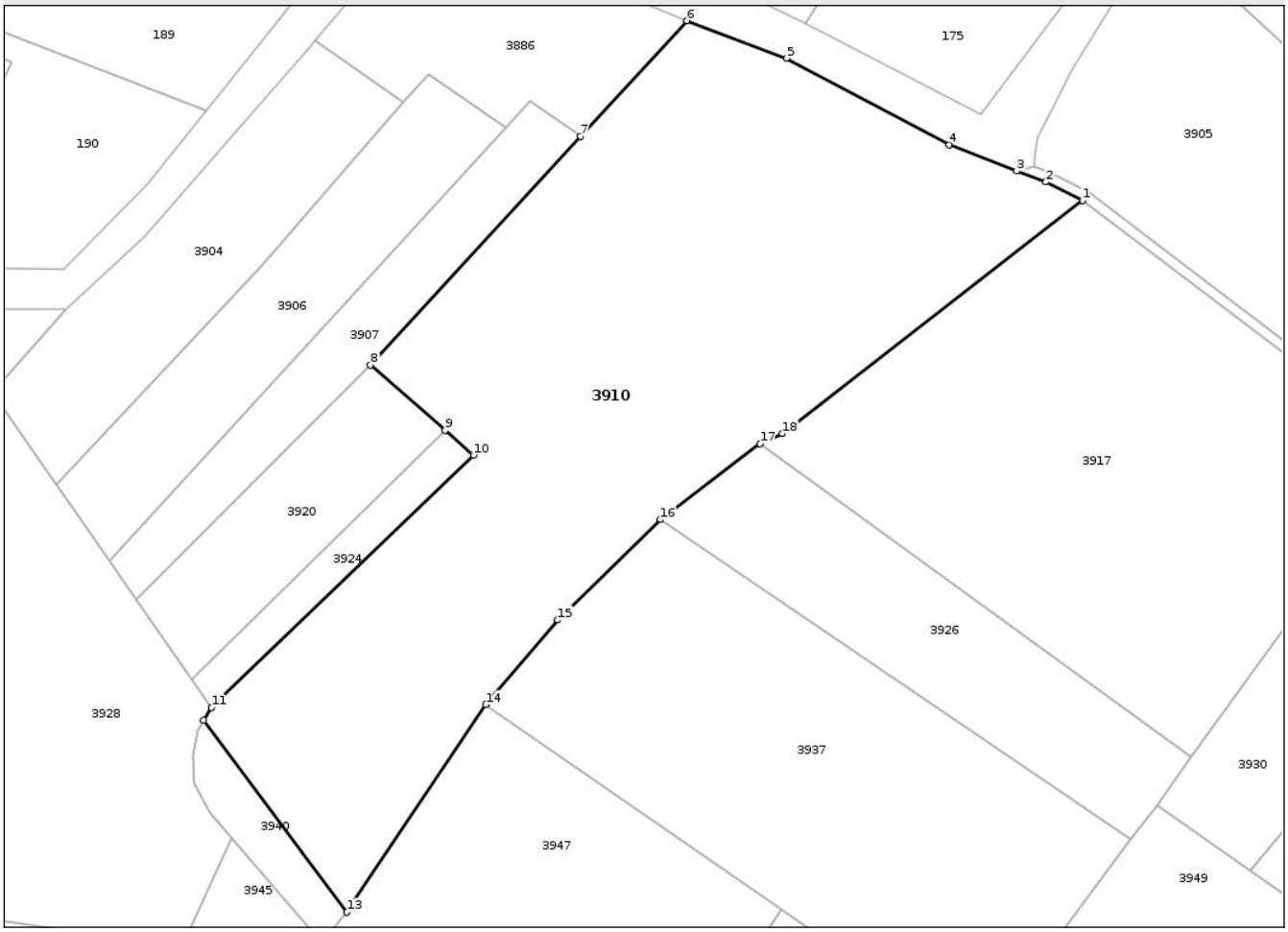
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	106	4011	-	Den de loc loca .Se identifica cu parcela 4011,4012 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	7.150	106	4011	-	Den de loc loca .Se identifica cu parcela 4011,4012 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.120,738 380.209,126	2	271.113,549 380.212,727	8.041
2	271.113,549 380.212,727	3	271.107,76 380.214,91	6.187
3	271.107,76 380.214,91	4	271.094,449 380.220,037	14.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.094,449 380.220,037	5	271.062,276 380.237,14	36.437
5	271.062,276 380.237,14	6	271.042,619 380.244,549	21.006
6	271.042,619 380.244,549	7	271.021,652 380.221,763	30.965
7	271.021,652 380.221,763	8	270.980,147 380.176,659	61.295
8	270.980,147 380.176,659	9	270.994,854 380.163,769	19.556
9	270.994,854 380.163,769	10	271.000,471 380.158,847	7.468
10	271.000,471 380.158,847	11	270.948,73 380.109,058	71.805
11	270.948,73 380.109,058	12	270.947,193 380.106,587	2.91
12	270.947,193 380.106,587	13	270.975,444 380.068,67	47.285
13	270.975,444 380.068,67	14	271.002,886 380.109,64	49.311
14	271.002,886 380.109,64	15	271.017,076 380.126,316	21.896
15	271.017,076 380.126,316	16	271.037,399 380.146,138	28.389
16	271.037,399 380.146,138	17	271.057,095 380.161,089	24.729
17	271.057,095 380.161,089	18	271.061,449 380.163,13	4.808
18	271.061,449 380.163,13	1	271.120,738 380.209,126	75.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23081, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLEASCA FILARET**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.193/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUVA LUCIAN-FILARET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.600	106	3779/1	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3779 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.833,998 380.130,395	2	271.907,23 380.118,594	74.177
2	271.907,23 380.118,594	3	271.916,306 380.174,557	56.694
3	271.916,306 380.174,557	4	271.921,89 380.208,996	34.889
4	271.921,89 380.208,996	5	271.848,726 380.216,457	73.544
5	271.848,726 380.216,457	1	271.833,998 380.130,395	87.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30767	1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32349 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. CVC nr.1737, din 17/07/2018 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INCASSO TARGET SRL**, CIF:25590810	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

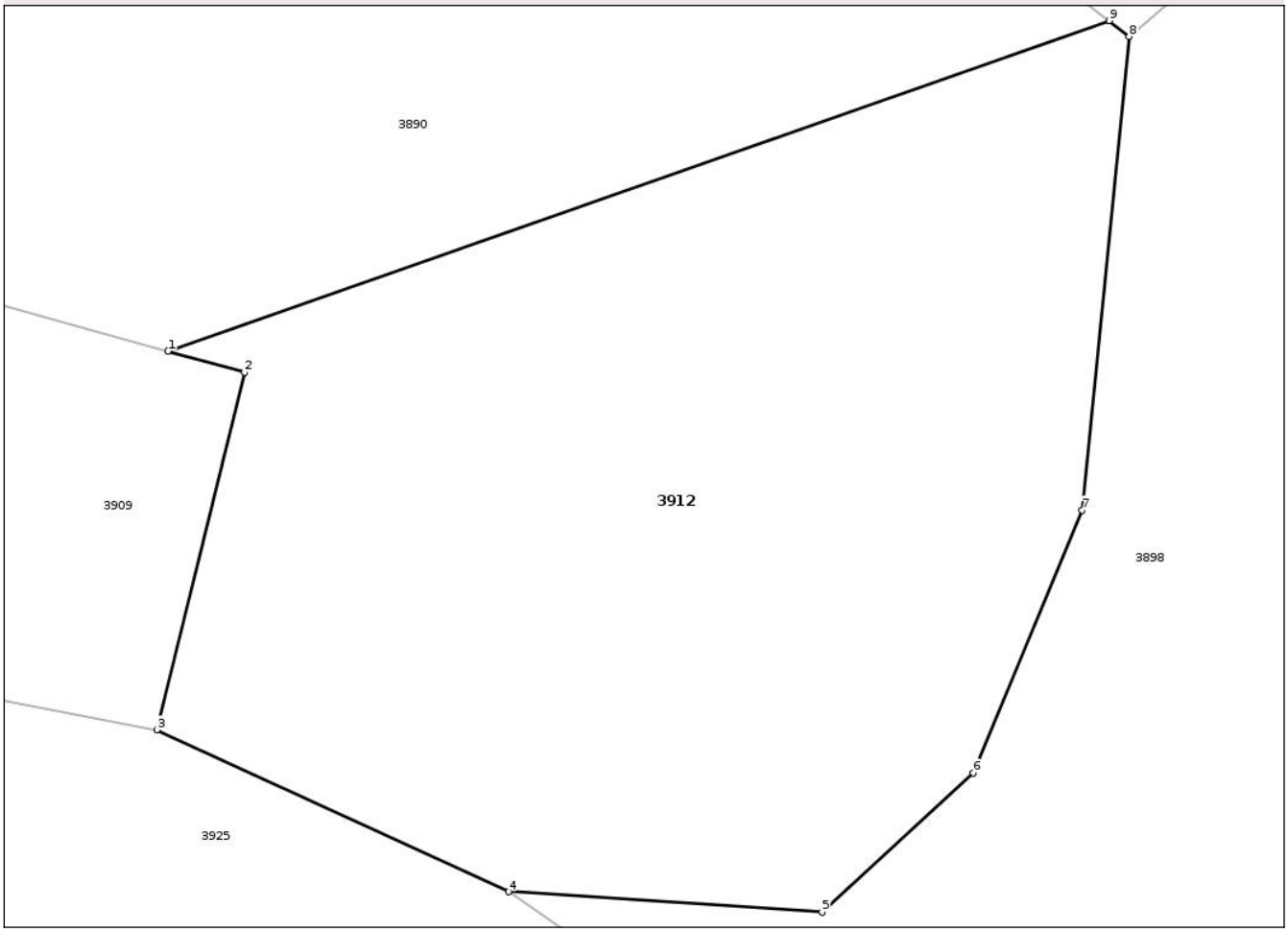
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30767	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.500	106	3843, 3844, 3845	3843	Pasune impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3781 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.031,217 380.175,528	2	272.035,1 380.174,467	4.026
2	272.035,1 380.174,467	3	272.030,645 380.156,322	18.684
3	272.030,645 380.156,322	4	272.048,499 380.148,095	19.658
4	272.048,499 380.148,095	5	272.064,445 380.147,059	15.979
5	272.064,445 380.147,059	6	272.072,108 380.154,129	10.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.072,108 380.154,129	7	272.077,652 380.167,468	14.444
7	272.077,652 380.167,468	8	272.080,044 380.191,505	24.156
8	272.080,044 380.191,505	9	272.079,025 380.192,303	1.295
9	272.079,025 380.192,303	1	272.031,217 380.175,528	50.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23512, din 07/09/1998 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA NICOLAE** 2) **SUTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.000	106	3995	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3976,4006 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.342,768 380.225,858	2	271.336,138 380.228,222	7.039
2	271.336,138 380.228,222	3	271.329,474 380.229,726	6.831
3	271.329,474 380.229,726	4	271.261,909 380.113,402	134.523
4	271.261,909 380.113,402	5	271.263,119 380.112,589	1.458
5	271.263,119 380.112,589	6	271.271,137 380.107,538	9.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.271,137 380.107,538	7	271.275,25 380.104,924	4.874
7	271.275,25 380.104,924	1	271.342,768 380.225,858	138.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23455, din 08/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETA MARIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.293/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.300	106	4209	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3996 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.621,675 380.200,537	2	271.594,917 380.216,213	31.012
2	271.594,917 380.216,213	3	271.577,592 380.184,111	36.479
3	271.577,592 380.184,111	4	271.600,643 380.165,945	29.348
4	271.600,643 380.165,945	5	271.668,4 380.112,545	86.27
5	271.668,4 380.112,545	6	271.690,039 380.142,994	37.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.690,039 380.142,994	7	271.657,288 380.163,191	38.478
7	271.657,288 380.163,191	1	271.621,675 380.200,537	51.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.093	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

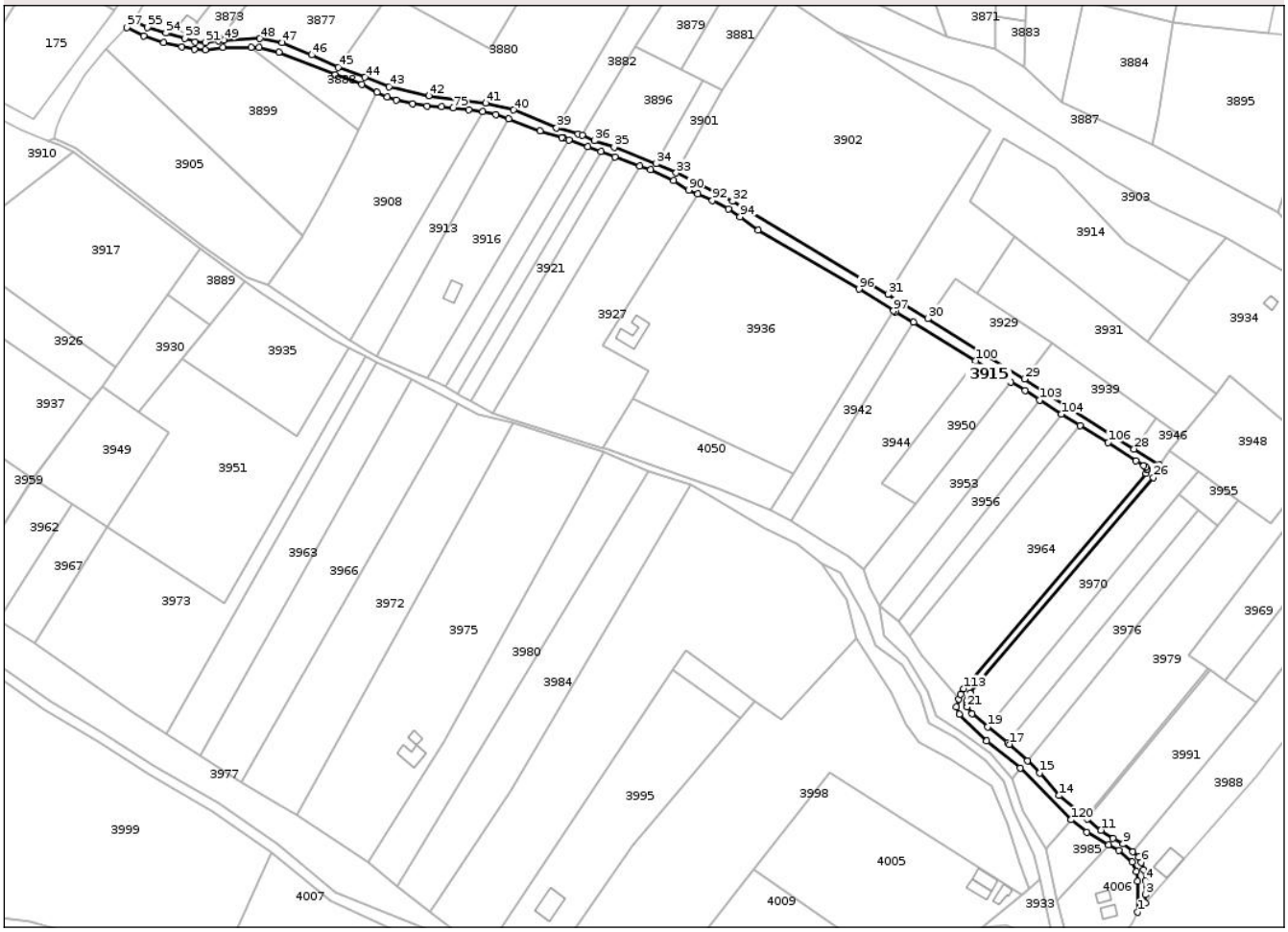
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.093	DE 774	-	-	DE- drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	271.663,152 379.822,188	2	271.667,152 379.826,757	6.073
4	271.667,152 379.838,291	5	271.666,289 379.843,89	5.665
7	271.663,576 379.850,333	8	271.660,721 379.853,045	3.937
10	271.650,618 379.859,715	11	271.644,488 379.863,898	7.422
13	271.636,517 379.870,502	14	271.623,195 379.881,54	17.301
16	271.607,04 379.899,32	17	271.597,775 379.907,639	12.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	271.667,152 379.826,757	3	271.667,152 379.831,174	4.416
5	271.666,289 379.843,89	6	271.665,021 379.847,576	3.898
8	271.660,721 379.853,045	9	271.655,676 379.856,916	6.359
11	271.644,488 379.863,898	12	271.637,545 379.869,651	9.016
14	271.623,195 379.881,54	15	271.613,347 379.893,066	15.16
17	271.597,775 379.907,639	18	271.596,908 379.908,327	1.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	271.667,152 379.831,174	4	271.667,152 379.838,291	7.117
6	271.665,021 379.847,576	7	271.663,576 379.850,333	3.113
9	271.655,676 379.856,916	10	271.650,618 379.859,715	5.78
12	271.637,545 379.869,651	13	271.636,517 379.870,502	1.334
15	271.613,347 379.893,066	16	271.607,04 379.899,32	8.882
18	271.596,908 379.908,327	19	271.586,677 379.916,452	13.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	271.586,677 379.916,452	20	271.578,831 379.923,279	10.401
22	271.575,883 379.927,685	23	271.575,883 379.929,758	2.073
25	271.577,773 379.933,665	26	271.671,183 380.043,475	144.166
28	271.661,288 380.057,933	29	271.605,533 380.093,523	66.146
31	271.535,954 380.136,631	32	271.456,773 380.184,051	92.294
34	271.417,8 380.203,04	35	271.396,504 380.211,52	22.922
37	271.380,078 380.217,494	38	271.378,209 380.218,277	2.026
40	271.345,253 380.230,452	41	271.330,906 380.233,965	14.771
43	271.281,682 380.242,287	44	271.269,442 380.247,09	13.149
46	271.242,304 380.258,466	47	271.227,356 380.264,719	16.202
49	271.197,543 380.266,108	50	271.195,045 380.265,794	2.517
52	271.182,897 380.265,197	53	271.177,642 380.266,915	5.529
55	271.158,655 380.272,484	56	271.151,525 380.275,906	7.909
58	271.156,759 380.268,036	59	271.166,796 380.264,852	10.53
61	271.182,556 380.261,391	62	271.188,186 380.261,155	5.634
64	271.211,47 380.262,288	65	271.215,539 380.262,276	4.069
67	271.254,275 380.248,415	68	271.267,869 380.243,406	14.488
70	271.280,832 380.237,084	71	271.285,417 380.235,621	4.813
73	271.301,06 380.232,555	74	271.308,594 380.232,021	7.552
76	271.322,278 380.230,621	77	271.329,474 380.229,726	7.252
79	271.342,768 380.225,858	80	271.358,733 380.219,931	17.029
82	271.370,761 380.216,152	83	271.373,438 380.215,18	2.848
85	271.389,613 380.209,312	86	271.396,932 380.206,656	7.787
88	271.414,99 380.200,12	89	271.426,828 380.194,622	13.052
91	271.438,957 380.187,732	92	271.446,492 380.184,387	8.244
94	271.460,63 380.176,178	95	271.469,644 380.169,216	11.389
97	271.538,74 380.128,212	98	271.539,523 380.127,716	0.927
100	271.580,517 380.102,861	101	271.598,55 380.091,969	21.068
103	271.613,215 380.082,879	104	271.624,227 380.075,642	13.178
106	271.648,104 380.061,229	107	271.662,342 380.051,85	17.05
109	271.667,461 380.048,47	110	271.667,921 380.047,797	0.815
112	271.667,546 380.045,372	113	271.574,456 379.935,94	143.67
115	271.571,883 379.930,536	116	271.570,768 379.926,688	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	271.578,831 379.923,279	21	271.576,165 379.926,633	4.285
23	271.575,883 379.929,758	24	271.576,561 379.931,435	1.809
26	271.671,183 380.043,475	27	271.674,046 380.049,79	6.933
29	271.605,533 380.093,523	30	271.556,168 380.124,22	58.131
32	271.456,773 380.184,051	33	271.428,064 380.198,458	32.122
35	271.396,504 380.211,52	36	271.386,402 380.214,842	10.634
38	271.378,209 380.218,277	39	271.367,058 380.221,3	11.554
41	271.330,906 380.233,965	42	271.301,945 380.237,682	29.198
44	271.269,442 380.247,09	45	271.255,714 380.252,148	14.63
47	271.227,356 380.264,719	48	271.215,968 380.266,78	11.573
50	271.195,045 380.265,794	51	271.188,011 380.264,91	7.09
53	271.177,642 380.266,915	54	271.168,06 380.269,631	9.959
56	271.151,525 380.275,906	57	271.148,255 380.272,45	4.758
59	271.166,796 380.264,852	60	271.176,143 380.262,481	9.643
62	271.188,186 380.261,155	63	271.197,204 380.262,148	9.073
65	271.215,539 380.262,276	66	271.225,588 380.259,968	10.311
68	271.267,869 380.243,406	69	271.275,653 380.239,61	8.66
71	271.285,417 380.235,621	72	271.293,796 380.233,562	8.629
74	271.308,594 380.232,021	75	271.314,229 380.231,621	5.65
77	271.329,474 380.229,726	78	271.336,138 380.228,222	6.831
80	271.358,733 380.219,931	81	271.369,607 380.216,465	11.413
83	271.373,438 380.215,18	84	271.382,905 380.211,745	10.071
86	271.396,932 380.206,656	87	271.409,56 380.202,074	13.433
89	271.426,828 380.194,622	90	271.434,472 380.189,723	9.08
92	271.446,492 380.184,387	93	271.454,624 380.180,219	9.137
95	271.469,644 380.169,216	96	271.521,216 380.139,317	59.612
98	271.539,523 380.127,716	99	271.548,989 380.122,409	10.852
101	271.598,55 380.091,969	102	271.605,864 380.087,684	8.477
104	271.624,227 380.075,642	105	271.633,721 380.069,911	11.09
107	271.662,342 380.051,85	108	271.666,234 380.049,364	4.618
110	271.667,921 380.047,797	111	271.668,044 380.047,271	0.54
113	271.574,456 379.935,94	114	271.572,938 379.933,145	3.181
116	271.570,768 379.926,688	117	271.572,237 379.922,874	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	271.576,165 379.926,633	22	271.575,883 379.927,685	1.089
24	271.576,561 379.931,435	25	271.577,773 379.933,665	2.538
27	271.674,046 380.049,79	28	271.661,288 380.057,933	15.136
30	271.556,168 380.124,22	31	271.535,954 380.136,631	23.72
33	271.428,064 380.198,458	34	271.417,8 380.203,04	11.24
36	271.386,402 380.214,842	37	271.380,078 380.217,494	6.858
39	271.367,058 380.221,3	40	271.345,253 380.230,452	23.648
42	271.301,945 380.237,682	43	271.281,682 380.242,287	20.78
45	271.255,714 380.252,148	46	271.242,304 380.258,466	14.824
48	271.215,968 380.266,78	49	271.197,543 380.266,108	18.438
51	271.188,011 380.264,91	52	271.182,897 380.265,197	5.122
54	271.168,06 380.269,631	55	271.158,655 380.272,484	9.828
57	271.148,255 380.272,45	58	271.156,759 380.268,036	9.582
60	271.176,143 380.262,481	61	271.182,556 380.261,391	6.506
63	271.197,204 380.262,148	64	271.211,47 380.262,288	14.267
66	271.225,588 380.259,968	67	271.254,275 380.248,415	30.926
69	271.275,653 380.239,61	70	271.280,832 380.237,084	5.762
72	271.293,796 380.233,562	73	271.301,06 380.232,555	7.333
75	271.314,229 380.231,621	76	271.322,278 380.230,621	8.111
78	271.336,138 380.228,222	79	271.342,768 380.225,858	7.039
81	271.369,607 380.216,465	82	271.370,761 380.216,152	1.196
84	271.382,905 380.211,745	85	271.389,613 380.209,312	7.135
87	271.409,56 380.202,074	88	271.414,99 380.200,12	5.772
90	271.434,472 380.189,723	91	271.438,957 380.187,732	4.907
93	271.454,624 380.180,219	94	271.460,63 380.176,178	7.24
96	271.521,216 380.139,317	97	271.538,74 380.128,212	20.747
99	271.548,989 380.122,409	100	271.580,517 380.102,861	37.096
102	271.605,864 380.087,684	103	271.613,215 380.082,879	8.781
105	271.633,721 380.069,911	106	271.648,104 380.061,229	16.8
108	271.666,234 380.049,364	109	271.667,461 380.048,47	1.518
111	271.668,044 380.047,271	112	271.667,546 380.045,372	1.963
114	271.572,938 379.933,145	115	271.571,883 379.930,536	2.814
117	271.572,237 379.922,874	118	271.586,298 379.909,359	19.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	271.586,298 379.909,359	119	271.603,442 379.895,663	21.944
121	271.637,221 379.862,981	122	271.648,368 379.856,521	12.883
124	271.660,341 379.847,889	125	271.662,39 379.842,927	5.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	271.603,442 379.895,663	120	271.629,23 379.869,213	36.941
122	271.648,368 379.856,521	123	271.653,478 379.853,561	5.905
125	271.662,39 379.842,927	126	271.663,152 379.837,985	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	271.629,23 379.869,213	121	271.637,221 379.862,981	10.134
123	271.653,478 379.853,561	124	271.660,341 379.847,889	8.903
126	271.663,152 379.837,985	1	271.663,152 379.822,188	15.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:838 Eftimie- Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30235	4.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Livada in Iloca

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30235-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10549 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 49, din 27/03/2013 emis de CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU NICOLETA**, ,bun comun cu sotul 2) **RUSU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.931/10.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUSU NICOLETA**, ,bun comun cu sotul 2) **RUSU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30235	4.200	Livada in Iloca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	70	106	3950	3746	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3976,4006 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	4.130	106	3950	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3976,4006 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30235-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.373,438 380.215,18	2	271.370,761 380.216,152	2.848
2	271.370,761 380.216,152	3	271.369,607 380.216,465	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	271.369,607 380.216,465	4	271.358,733 380.219,931	11.413
4	271.358,733 380.219,931	5	271.342,768 380.225,858	17.029
5	271.342,768 380.225,858	6	271.275,25 380.104,924	138.505
6	271.275,25 380.104,924	7	271.276,785 380.104,273	1.667
7	271.276,785 380.104,273	8	271.294,97 380.096,561	19.753
8	271.294,97 380.096,561	9	271.301,455 380.093,811	7.044
9	271.301,455 380.093,811	1	271.373,438 380.215,18	141.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:708 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31344	7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
744 / 02/11/1998		
Act Notarial nr. CM nr.223/1998, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

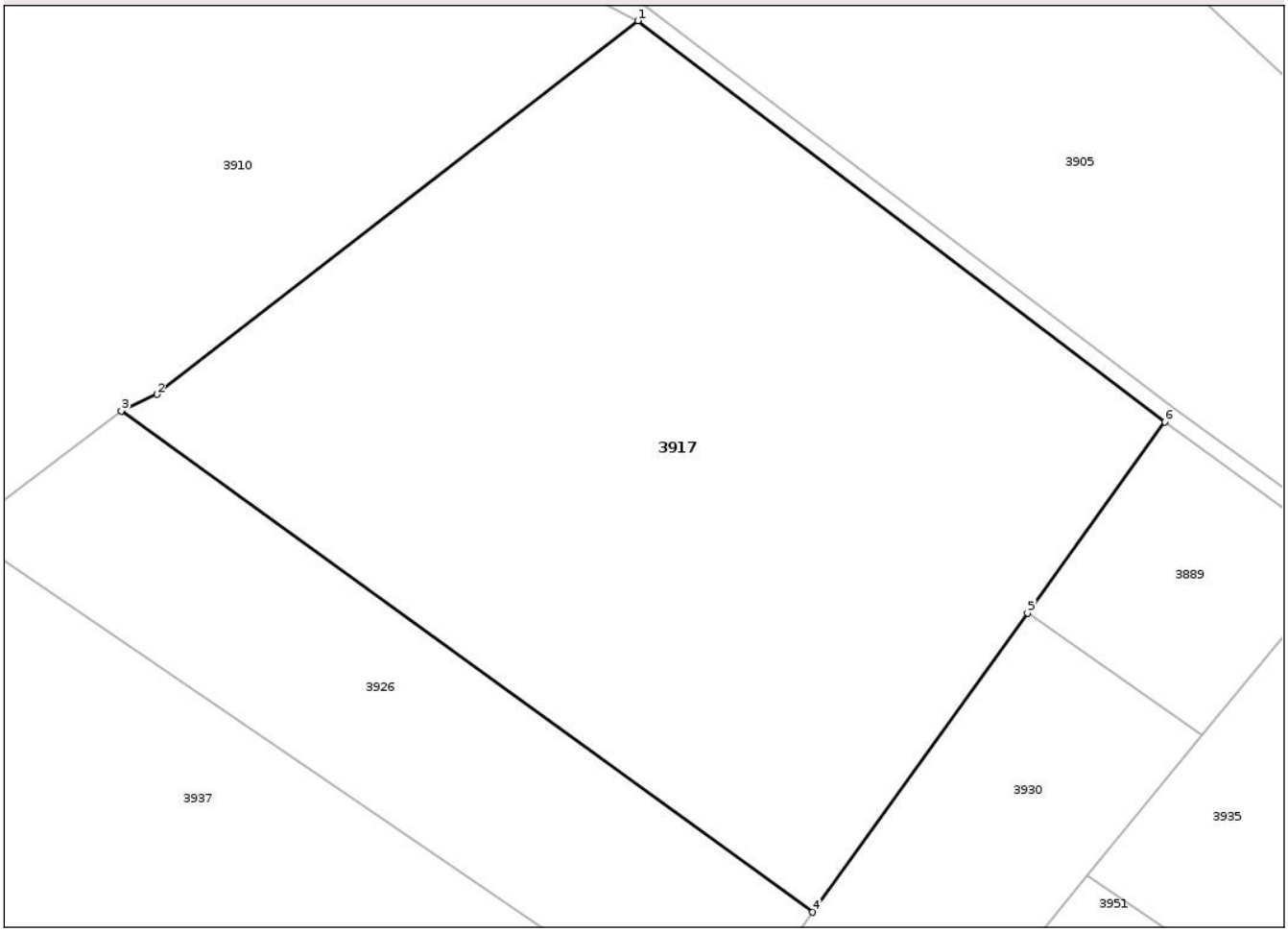
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31344	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.000	106	3814	4008/1	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 4008 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.120,738 380.209,126	2	271.061,449 380.163,13	75.039
2	271.061,449 380.163,13	3	271.057,095 380.161,089	4.808
3	271.057,095 380.161,089	4	271.142,266 380.099,391	105.171
4	271.142,266 380.099,391	5	271.168,738 380.136,227	45.362
5	271.168,738 380.136,227	6	271.185,655 380.159,767	28.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.185,655 380.159,767	1	271.120,738 380.209,126	81.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23549, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCEA ELENA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.352/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN CAIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	106	3890	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3977 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.310,418 380.089,525	2	271.382,905 380.211,745	142.1
2	271.382,905 380.211,745	3	271.373,438 380.215,18	10.071
3	271.373,438 380.215,18	4	271.301,455 380.093,811	141.111
4	271.301,455 380.093,811	5	271.306,494 380.091,673	5.474
5	271.306,494 380.091,673	1	271.310,418 380.089,525	4.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23640/20, din 12/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBRESCU MARIOARA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.224/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	106	4034	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3977 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.389,613 380.209,312	2	271.382,905 380.211,745	7.135
2	271.382,905 380.211,745	3	271.310,418 380.089,525	142.1
3	271.310,418 380.089,525	4	271.316,57 380.086,155	7.015
4	271.316,57 380.086,155	1	271.389,613 380.209,312	143.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23298, din 06/12/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANUT ANA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.357/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DANUT-ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

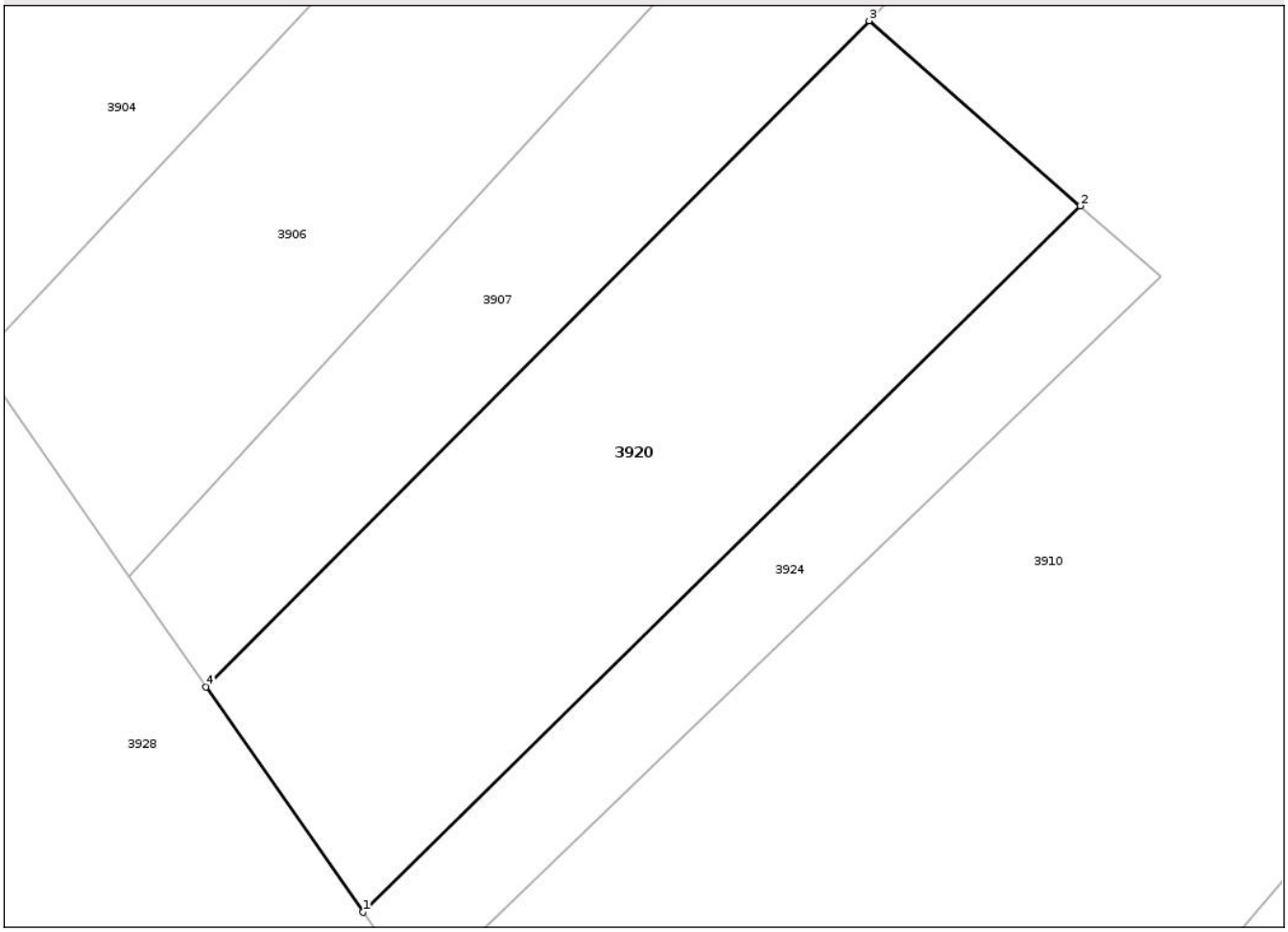
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.300	106	3996	-	Den de loc Stubal .Se identifica cu parcela 4013 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.944,876 380.114,583	2	270.994,854 380.163,769	70.122
2	270.994,854 380.163,769	3	270.980,147 380.176,659	19.556
3	270.980,147 380.176,659	4	270.933,936 380.130,268	65.479
4	270.933,936 380.130,268	1	270.944,876 380.114,583	19.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23305, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTIMAN IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	106	4034	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3977 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.323,284 380.082,478	2	271.396,932 380.206,656	144.375
2	271.396,932 380.206,656	3	271.389,613 380.209,312	7.787
3	271.389,613 380.209,312	4	271.316,57 380.086,155	143.188
4	271.316,57 380.086,155	5	271.318,702 380.084,988	2.43
5	271.318,702 380.084,988	1	271.323,284 380.082,478	5.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:875 Eftimie Murgu
Nr. cadastral vechi:101

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31256	3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Fanete in Iloca Coliba

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2216 / 27/02/2006		
Act Administrativ nr. 23351, din 03/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

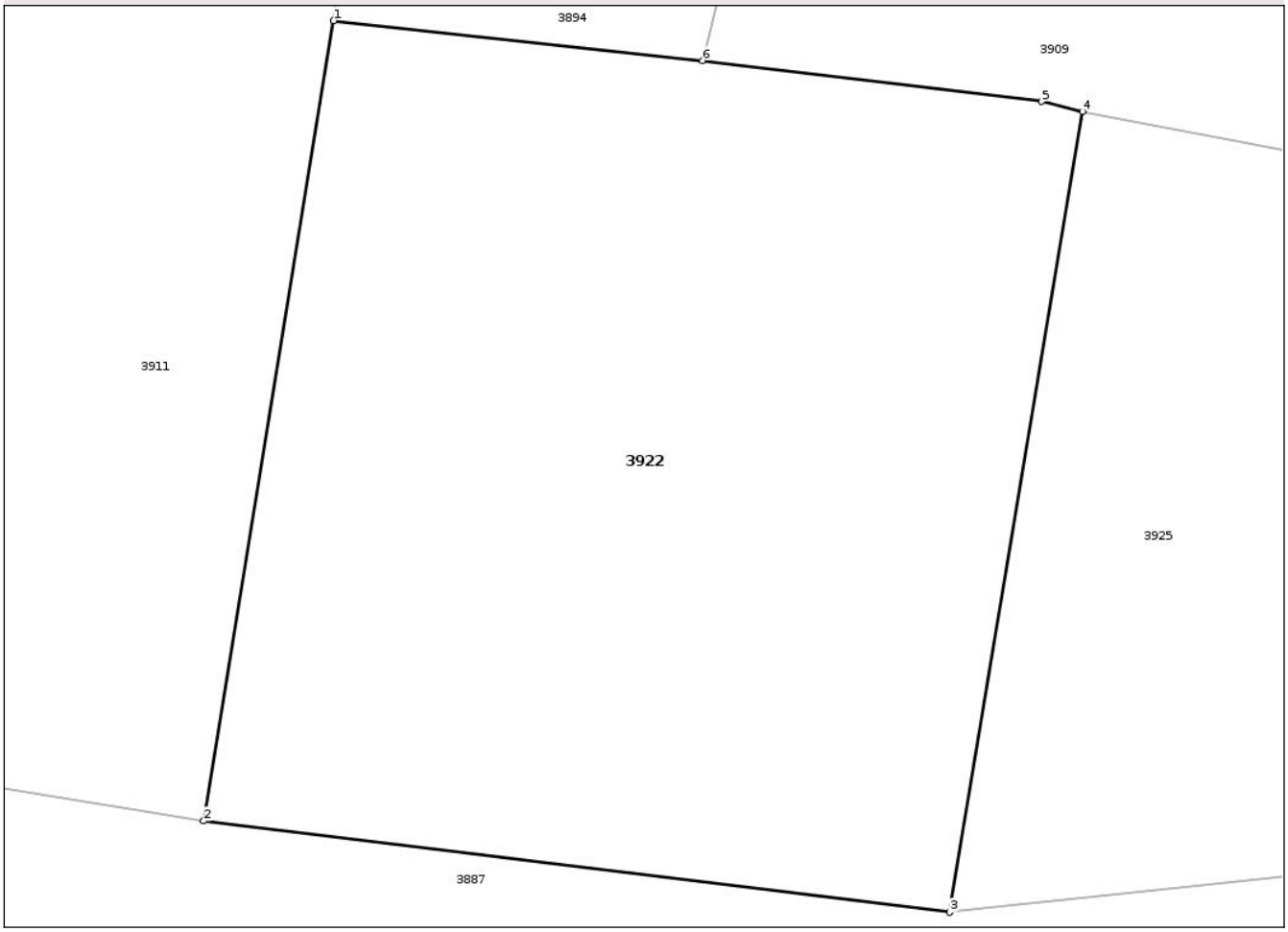
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31256	3.000	Fanete in Iloca Coliba

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	106	3780	3778	Den de loc Iloca Coliba .Se identifica cu parcela 3778 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.916,306 380.174,557	2	271.907,23 380.118,594	56.694
2	271.907,23 380.118,594	3	271.959,443 380.112,216	52.602
3	271.959,443 380.112,216	4	271.968,732 380.168,207	56.756
4	271.968,732 380.168,207	5	271.965,895 380.168,902	2.92
5	271.965,895 380.168,902	6	271.942,131 380.171,772	23.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.942,131 380.171,772	1	271.916,306 380.174,557	25.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23298, din 06/12/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANUT ANA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.258/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DANUT-ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.900	106	3995	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3977 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.409,56 380.202,074	2	271.396,932 380.206,656	13.433
2	271.396,932 380.206,656	3	271.323,284 380.082,478	144.375
3	271.323,284 380.082,478	4	271.334,643 380.076,257	12.951
4	271.334,643 380.076,257	1	271.409,56 380.202,074	146.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23079, din 01/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.314/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RUSU ANDRONICA-CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

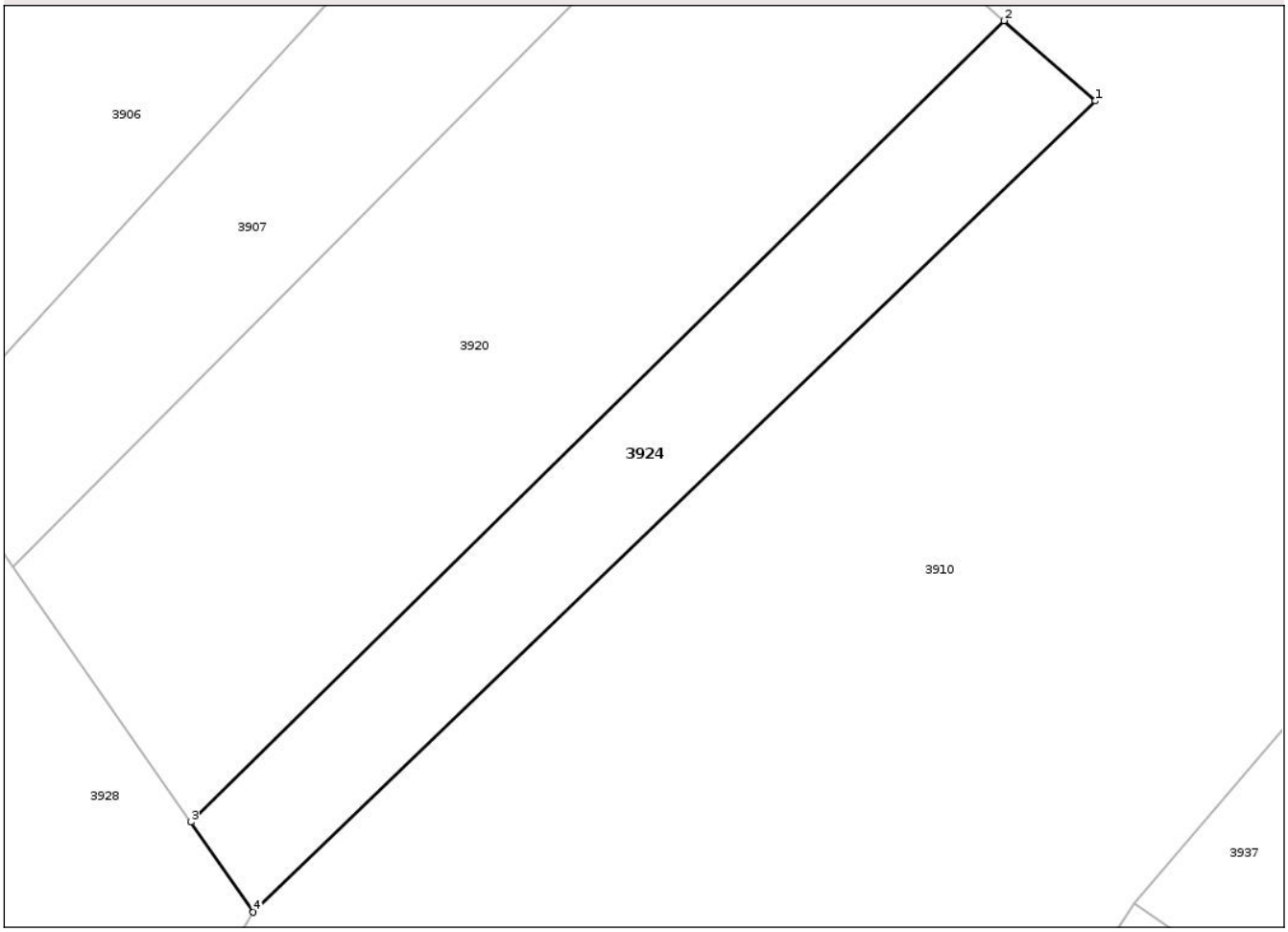
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	500	106	3830	-	Den de loc Stubal .Se identifica cu parcela 4012 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.000,471 380.158,847	2	270.994,854 380.163,769	7.468
2	270.994,854 380.163,769	3	270.944,876 380.114,583	70.122
3	270.944,876 380.114,583	4	270.948,73 380.109,058	6.736
4	270.948,73 380.109,058	1	271.000,471 380.158,847	71.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.379	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.379	106	3697	-	Faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.968,732 380.168,207	2	271.959,443 380.112,216	56.756
2	271.959,443 380.112,216	3	272.015,018 380.118,223	55.899
3	272.015,018 380.118,223	4	272.058,896 380.113,453	44.137
4	272.058,896 380.113,453	5	272.080,391 380.126,344	25.064
5	272.080,391 380.126,344	6	272.048,499 380.148,095	38.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.048,499 380.148,095	7	272.030,645 380.156,322	19.658
7	272.030,645 380.156,322	1	271.968,732 380.168,207	63.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23273, din 01/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPSAN PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

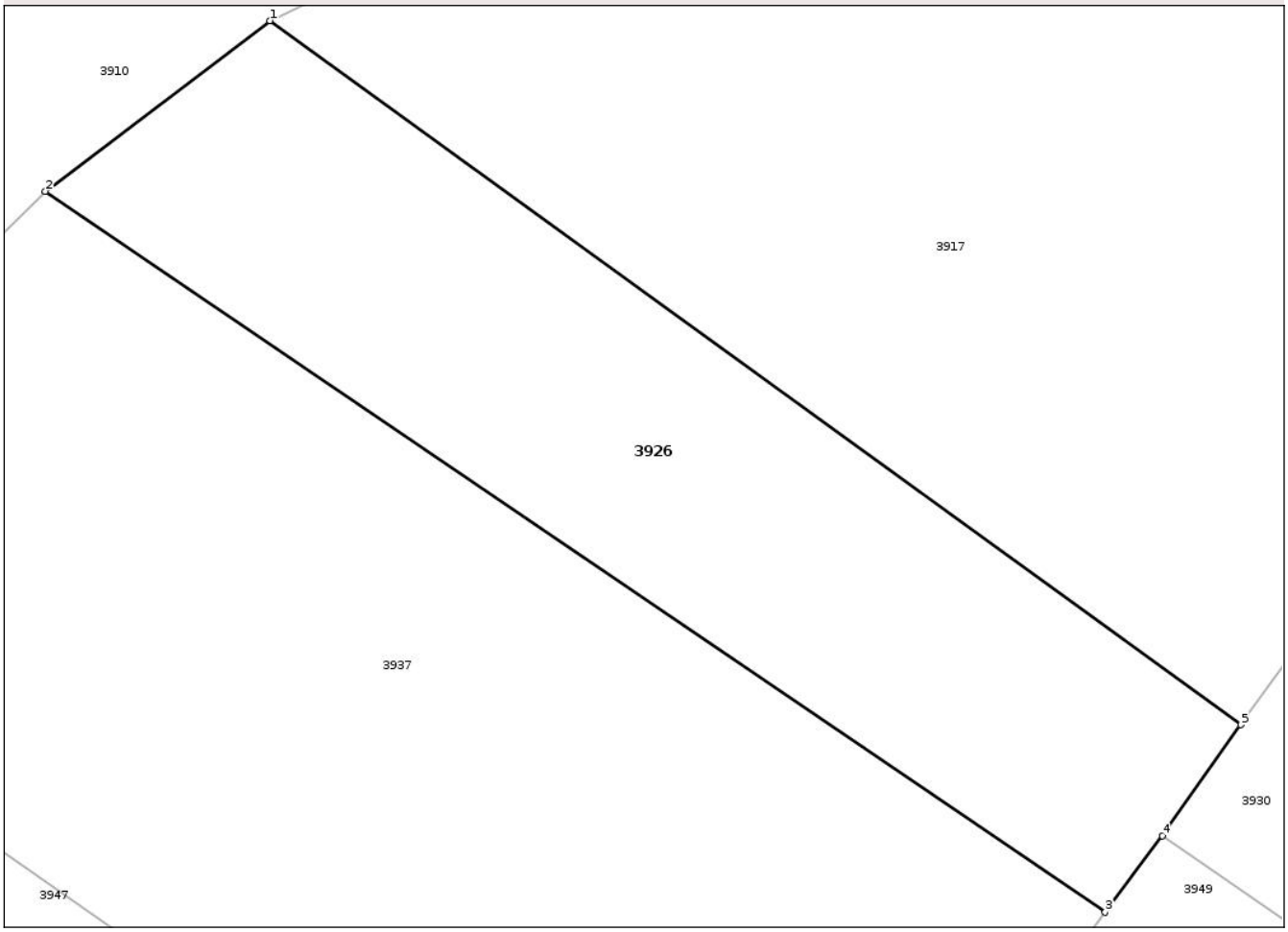
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.385	106	3965	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4015 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.057,095 380.161,089	2	271.037,399 380.146,138	24.729
2	271.037,399 380.146,138	3	271.130,377 380.082,97	112.406
3	271.130,377 380.082,97	4	271.135,404 380.089,663	8.371
4	271.135,404 380.089,663	5	271.142,266 380.099,391	11.904
5	271.142,266 380.099,391	1	271.057,095 380.161,089	105.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23297, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN GRIGORE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.221/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	106	3978	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3929,3928 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.438,957 380.187,732	2	271.434,472 380.189,723	4.907
2	271.434,472 380.189,723	3	271.426,828 380.194,622	9.08
3	271.426,828 380.194,622	4	271.414,99 380.200,12	13.052
4	271.414,99 380.200,12	5	271.409,56 380.202,074	5.772
5	271.409,56 380.202,074	6	271.334,643 380.076,257	146.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.334,643 380.076,257	7	271.345,761 380.072,75	11.658
7	271.345,761 380.072,75	8	271.390,795 380.058,541	47.222
8	271.390,795 380.058,541	9	271.405,697 380.083,826	29.35
9	271.405,697 380.083,826	10	271.413,998 380.097,911	16.349
10	271.413,998 380.097,911	11	271.390,754 380.110,846	26.601
11	271.390,754 380.110,846	1	271.438,957 380.187,732	90.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23291, din 14/03/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA IACOB**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU NICUSOR**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.279/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **NEACSU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

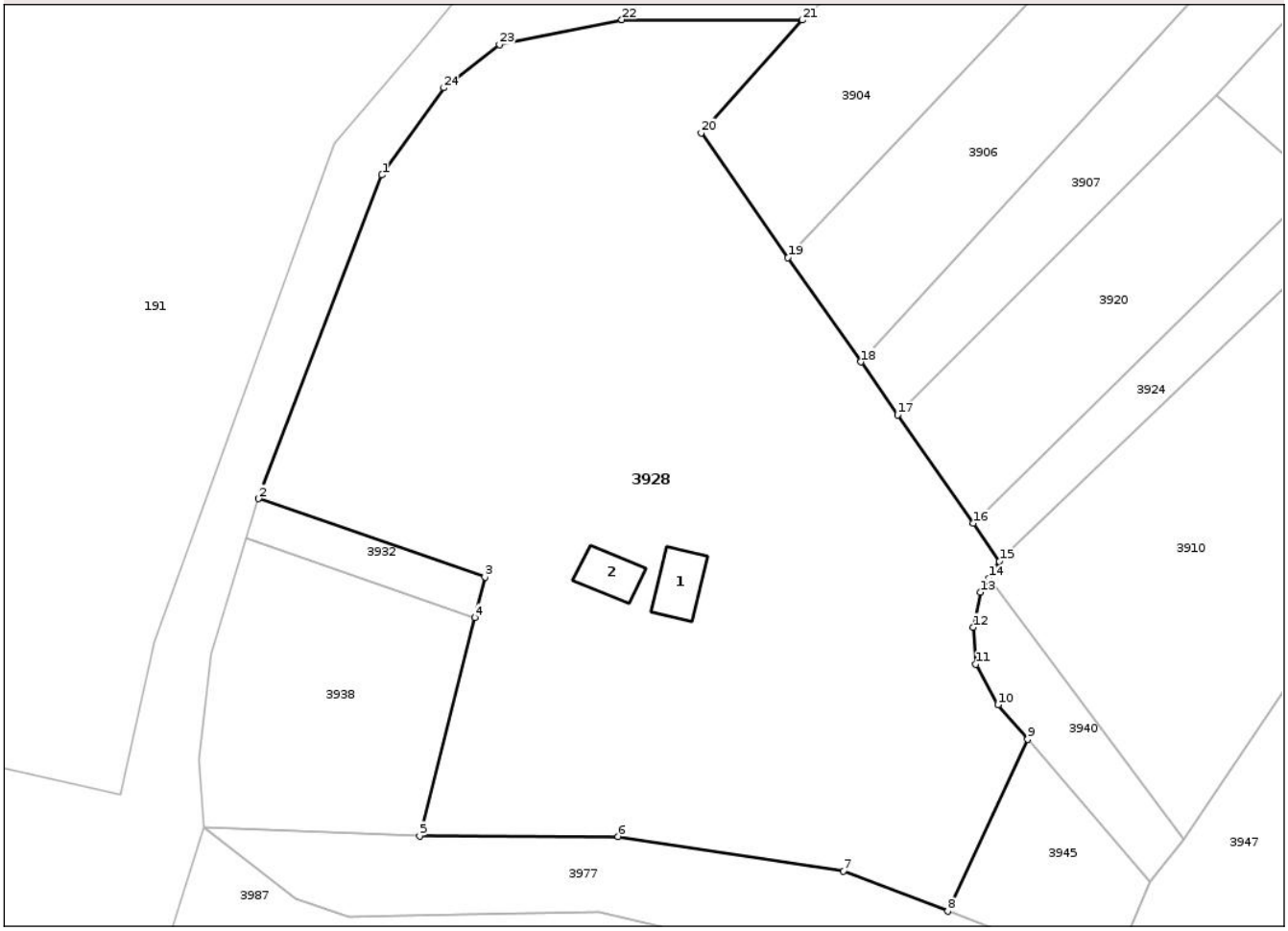
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	120	106	4014	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4014 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	8.580	106	4014	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4014 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.859,053 380.165,074	2	270.841,176 380.118,135	50.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.841,176 380.118,135	3	270.874,026 380.106,758	34.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.874,026 380.106,758	4	270.872,55 380.100,914	6.027
5	270.864,553 380.069,249	6	270.893,34 380.069,145	28.787
7	270.926,081 380.064,12	8	270.941,236 380.058,315	16.229
9	270.952,785 380.083,234	10	270.948,488 380.088,236	6.593
11	270.945,28 380.094,127	12	270.944,954 380.099,487	5.37
13	270.945,933 380.104,562	14	270.947,193 380.106,587	2.386
15	270.948,73 380.109,058	16	270.944,876 380.114,583	6.736
17	270.933,936 380.130,268	18	270.928,569 380.137,962	9.38
19	270.918,027 380.153,076	20	270.905,41 380.171,165	22.054
21	270.920,092 380.187,554	22	270.893,901 380.187,595	26.191
23	270.876,128 380.183,962	24	270.868,042 380.177,731	10.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.872,55 380.100,914	5	270.864,553 380.069,249	32.659
6	270.893,34 380.069,145	7	270.926,081 380.064,12	33.124
8	270.941,236 380.058,315	9	270.952,785 380.083,234	27.465
10	270.948,488 380.088,236	11	270.945,28 380.094,127	6.708
12	270.944,954 380.099,487	13	270.945,933 380.104,562	5.168
14	270.947,193 380.106,587	15	270.948,73 380.109,058	2.91
16	270.944,876 380.114,583	17	270.933,936 380.130,268	19.124
18	270.928,569 380.137,962	19	270.918,027 380.153,076	18.428
20	270.905,41 380.171,165	21	270.920,092 380.187,554	22.004
22	270.893,901 380.187,595	23	270.876,128 380.183,962	18.14
24	270.868,042 380.177,731	1	270.859,053 380.165,074	15.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23289, din 15/12/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA GHEORGHE** 2) **SUTA SEMENICA** 3) **VILCU ELENA** 4) **GHIMBOASA PARASCHIVA** 5) **CRASOVAN ION** 6) **HARAMUZ CALINA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.287/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA SEMENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

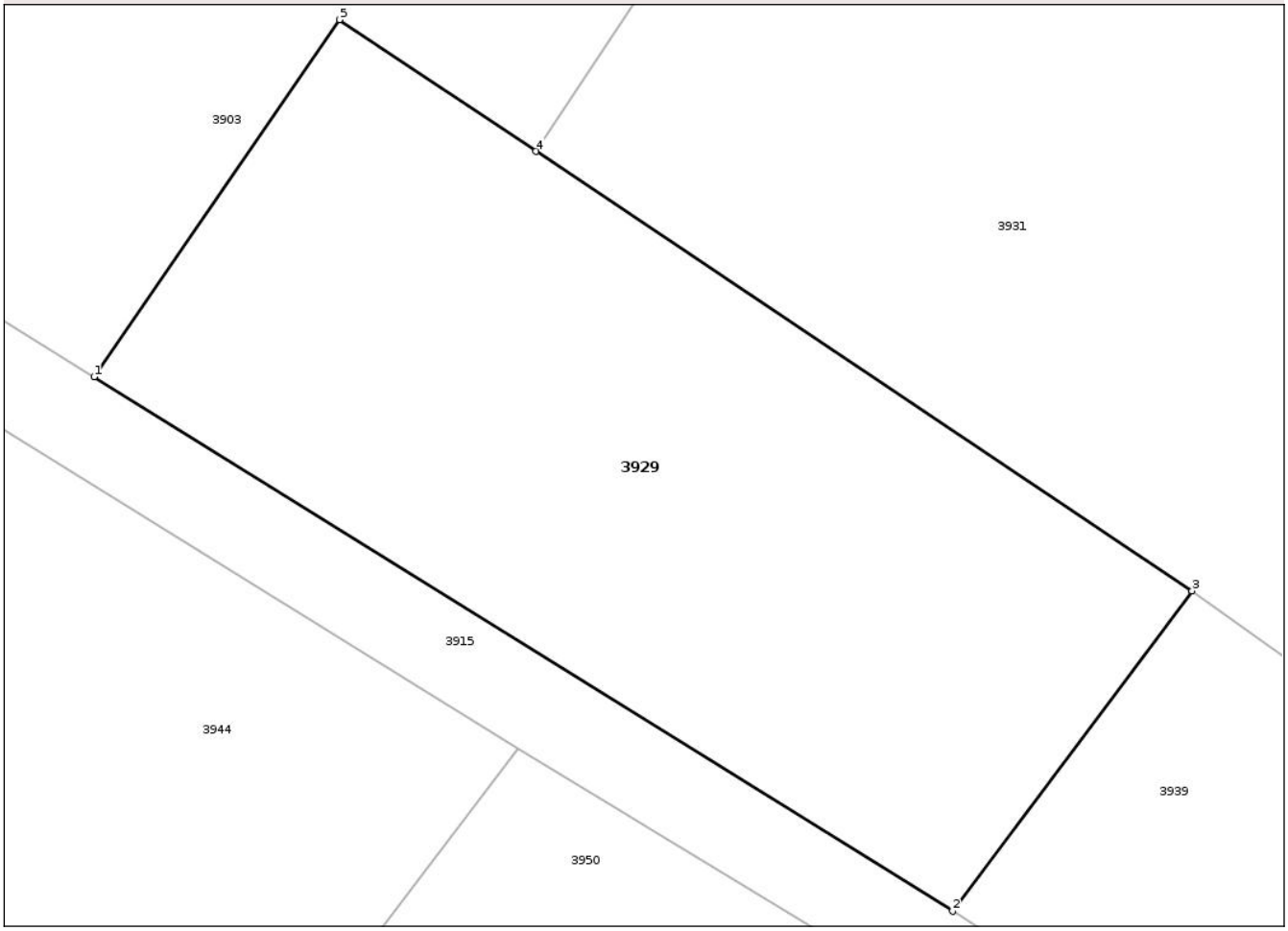
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	106	4017	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3994 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.556,168 380.124,22	2	271.605,533 380.093,523	58.131
2	271.605,533 380.093,523	3	271.619,302 380.111,932	22.989
3	271.619,302 380.111,932	4	271.581,573 380.137,175	45.395
4	271.581,573 380.137,175	5	271.570,274 380.144,735	13.595
5	271.570,274 380.144,735	1	271.556,168 380.124,22	24.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23318, din 02/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA LUCRETIA** 2) **DOBREN PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.235/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BLAGA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

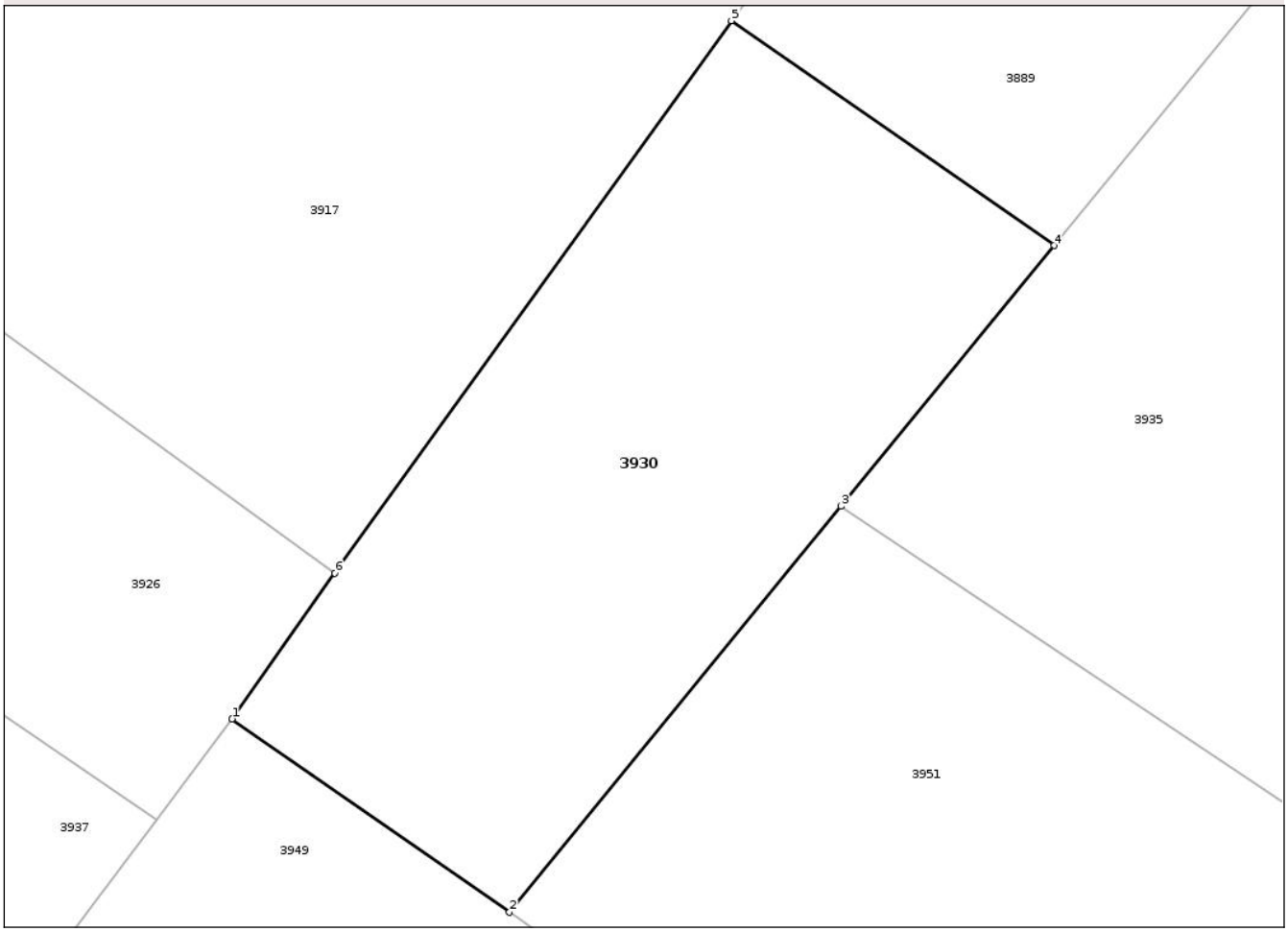
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	106	3945	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 4008 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.135,404 380.089,663	2	271.153,926 380.076,775	22.565
2	271.153,926 380.076,775	3	271.176,07 380.103,85	34.977
3	271.176,07 380.103,85	4	271.190,287 380.121,234	22.457
4	271.190,287 380.121,234	5	271.168,738 380.136,227	26.251
5	271.168,738 380.136,227	6	271.142,266 380.099,391	45.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.142,266 380.099,391	1	271.135,404 380.089,663	11.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23512, din 07/09/1998 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA NICOLAE** 2) **SUTA ELENA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.202/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DANCEA GABRIELA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.900	106	3981,3982,3983	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3995 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.581,573 380.137,175	2	271.619,302 380.111,932	45.395
2	271.619,302 380.111,932	3	271.672,808 380.073,689	65.767
3	271.672,808 380.073,689	4	271.685,495 380.064,622	15.594
4	271.685,495 380.064,622	5	271.702,993 380.086,136	27.732
5	271.702,993 380.086,136	6	271.668,4 380.112,545	43.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.668,4 380.112,545	7	271.600,643 380.165,945	86.27
7	271.600,643 380.165,945	1	271.581,573 380.137,175	34.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

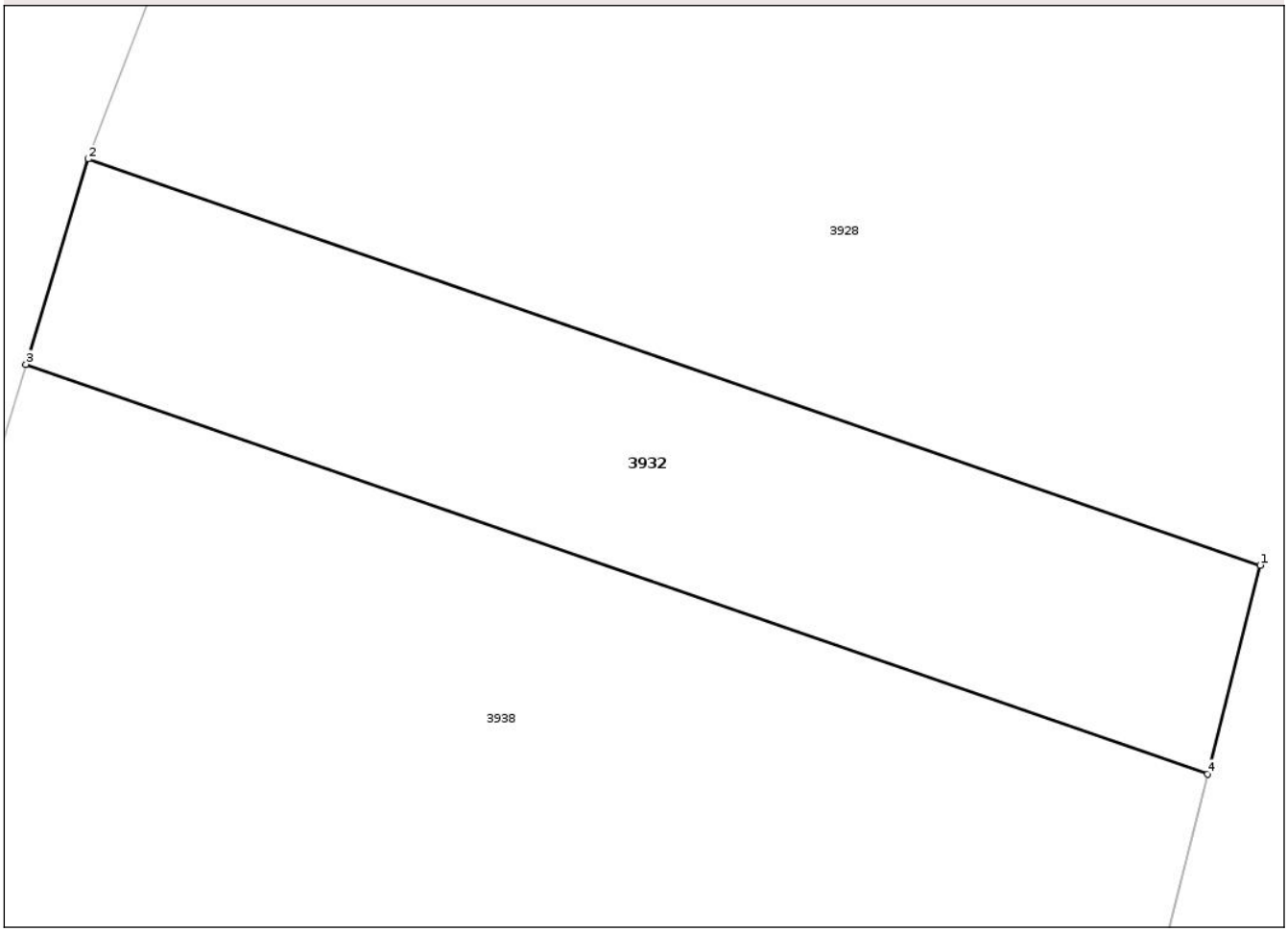
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	210	106	4014	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 4014 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.874,026 380.106,758	2	270.841,176 380.118,135	34.764
2	270.841,176 380.118,135	3	270.839,424 380.112,387	6.009
3	270.839,424 380.112,387	4	270.872,55 380.100,914	35.057
4	270.872,55 380.100,914	1	270.874,026 380.106,758	6.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

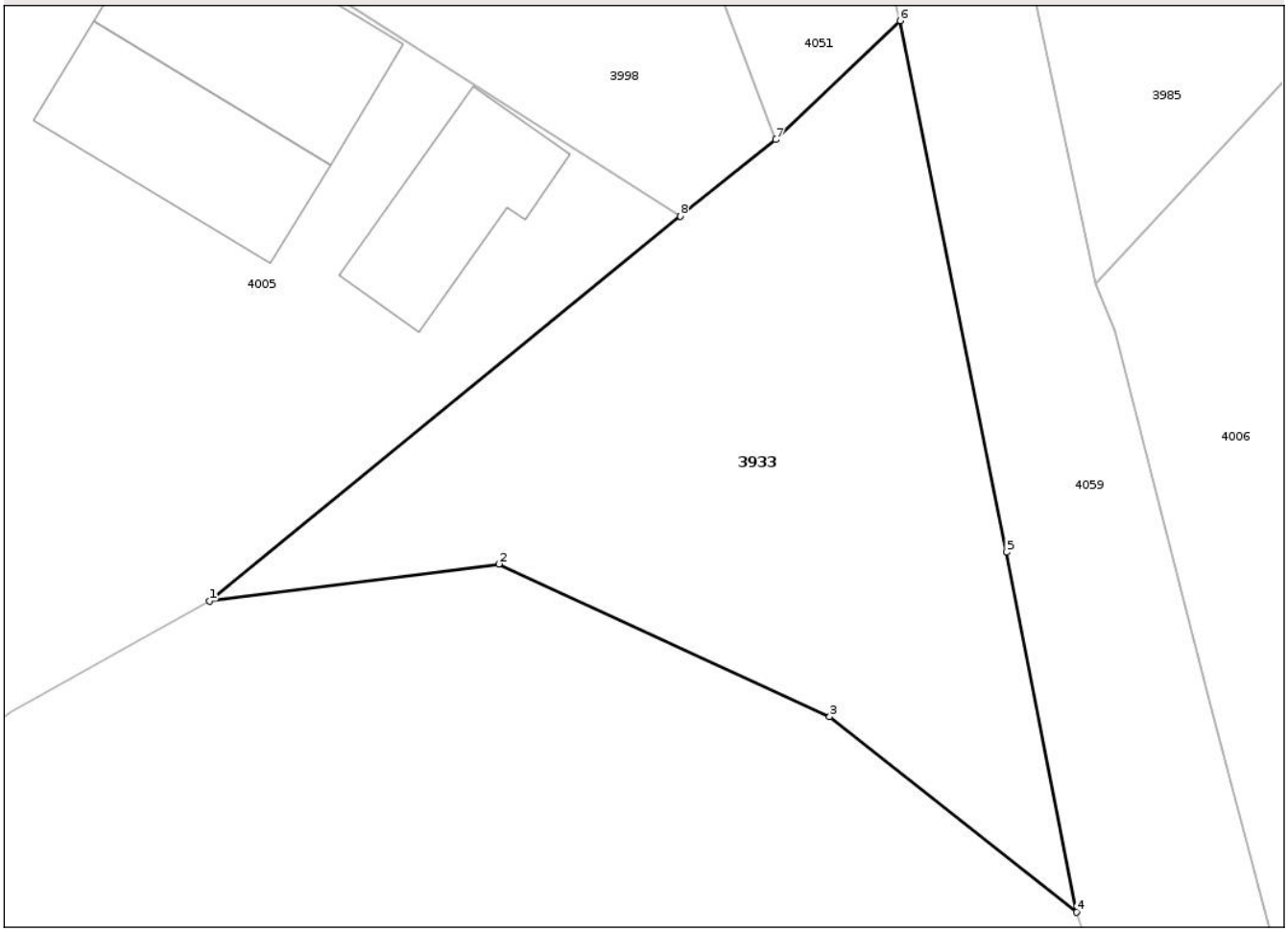
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	523	106	4002	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4002 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.583,644 379.814,221	2	271.596,142 379.815,806	12.598
2	271.596,142 379.815,806	3	271.610,428 379.809,221	15.731
3	271.610,428 379.809,221	4	271.621,09 379.800,786	13.595
4	271.621,09 379.800,786	5	271.618,073 379.816,319	15.823
5	271.618,073 379.816,319	6	271.613,462 379.839,253	23.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.613,462 379.839,253	7	271.608,087 379.834,124	7.429
7	271.608,087 379.834,124	8	271.603,97 379.830,825	5.276
8	271.603,97 379.830,825	1	271.583,644 379.814,221	26.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32065	5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32065-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9621 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1389, din 06/06/2023 emis de Andronache Renee Lidia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCEA ION**, bun comun cu sotia 2) **MARCEA VARVARA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.931/10.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCEA ION**, bun comun cu sotia 2) **MARCEA VARVARA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9621 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1389, din 06/06/2023 emis de Andronache Renee Lidia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conditiile art.2256 coroborat cu dispozitiile art.2249 si art.2386,pct.4 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **DALEA ION**	

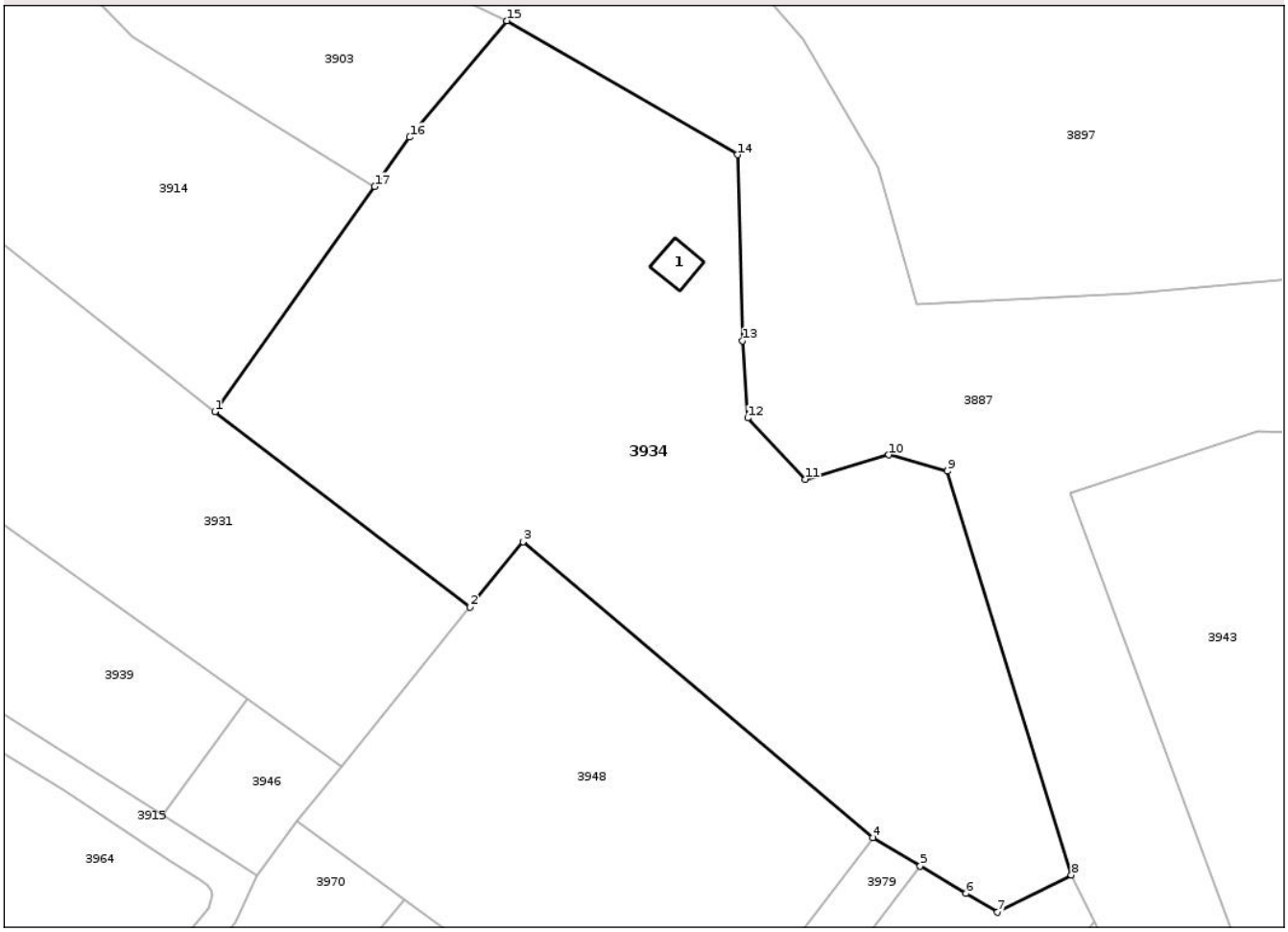
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32065	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	30	106	3996	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3996 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	5.770	106	3996	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3996 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32065-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.668,4 380.112,545	2	271.702,993 380.086,136	43.522
2	271.702,993 380.086,136	3	271.710,156 380.094,942	11.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	271.710,156 380.094,942	4	271.757,517 380.054,96	61.981
4	271.757,517 380.054,96	5	271.763,922 380.051,128	7.463
5	271.763,922 380.051,128	6	271.770,134 380.047,411	7.24
6	271.770,134 380.047,411	7	271.774,391 380.044,864	4.96
7	271.774,391 380.044,864	8	271.784,383 380.049,881	11.181
8	271.784,383 380.049,881	9	271.767,617 380.104,528	57.161
9	271.767,617 380.104,528	10	271.759,651 380.106,72	8.262
10	271.759,651 380.106,72	11	271.748,345 380.103,423	11.777
11	271.748,345 380.103,423	12	271.740,557 380.111,699	11.365
12	271.740,557 380.111,699	13	271.739,843 380.122,161	10.486
13	271.739,843 380.122,161	14	271.739,153 380.147,305	25.153
14	271.739,153 380.147,305	15	271.707,919 380.165,43	36.112
15	271.707,919 380.165,43	16	271.694,785 380.149,673	20.513
16	271.694,785 380.149,673	17	271.690,039 380.142,994	8.194
17	271.690,039 380.142,994	1	271.668,4 380.112,545	37.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.385	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23317, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA SOFIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.276/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

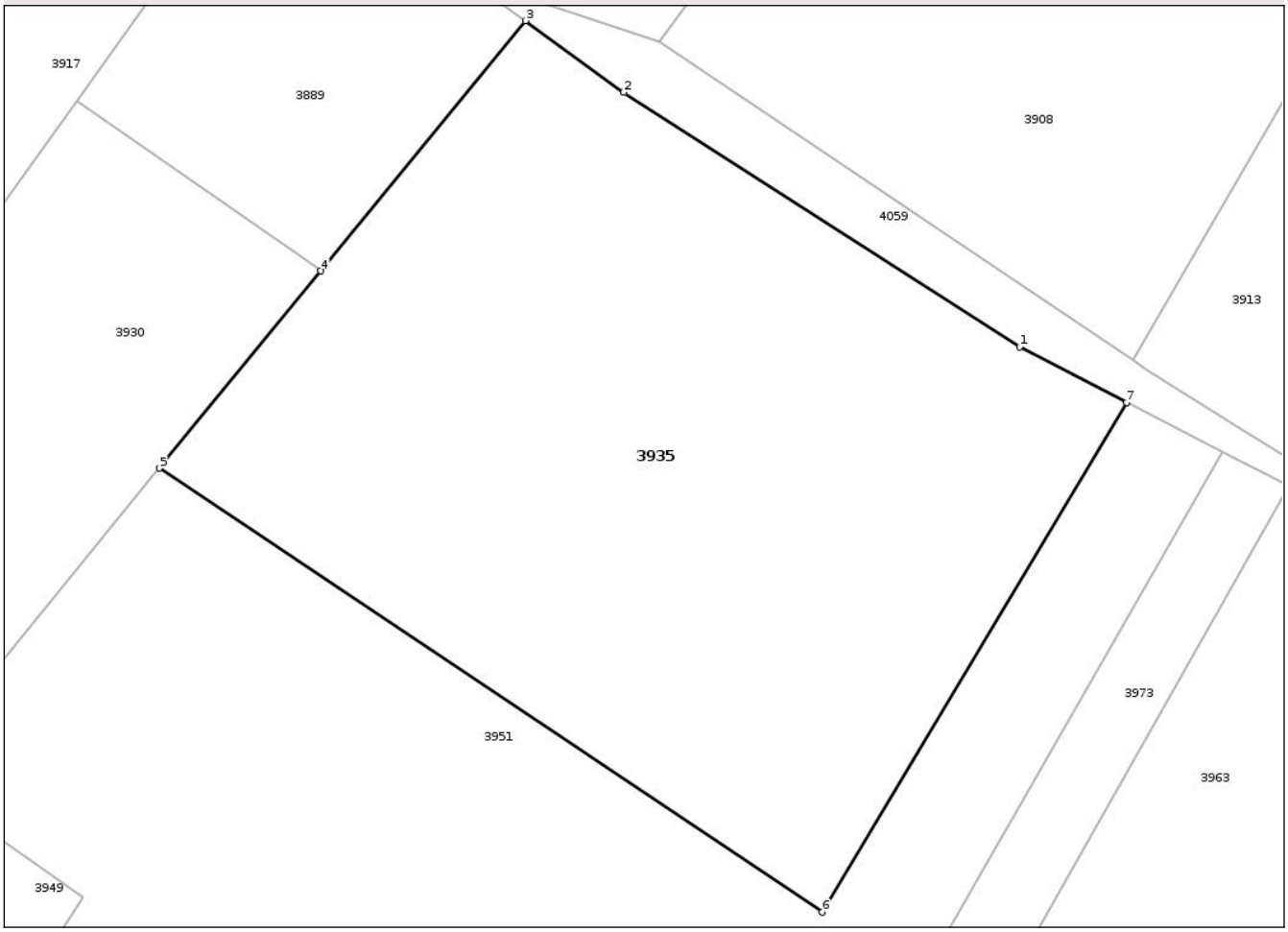
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.385	106	3790,3790	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4007,40017,4018 din planul cadastral 1/2880.Diferenta se gaseste la ID 3951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.251,933 380.114,532	2	271.217,009 380.136,979	41.515
2	271.217,009 380.136,979	3	271.208,326 380.143,29	10.734
3	271.208,326 380.143,29	4	271.190,287 380.121,234	28.494
4	271.190,287 380.121,234	5	271.176,07 380.103,85	22.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.176,07 380.103,85	6	271.234,528 380.064,729	70.341
6	271.234,528 380.064,729	7	271.261,368 380.109,657	52.334
7	271.261,368 380.109,657	1	271.251,933 380.114,532	10.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23297, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN GRIGORE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARCEA ANDREI**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.345/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

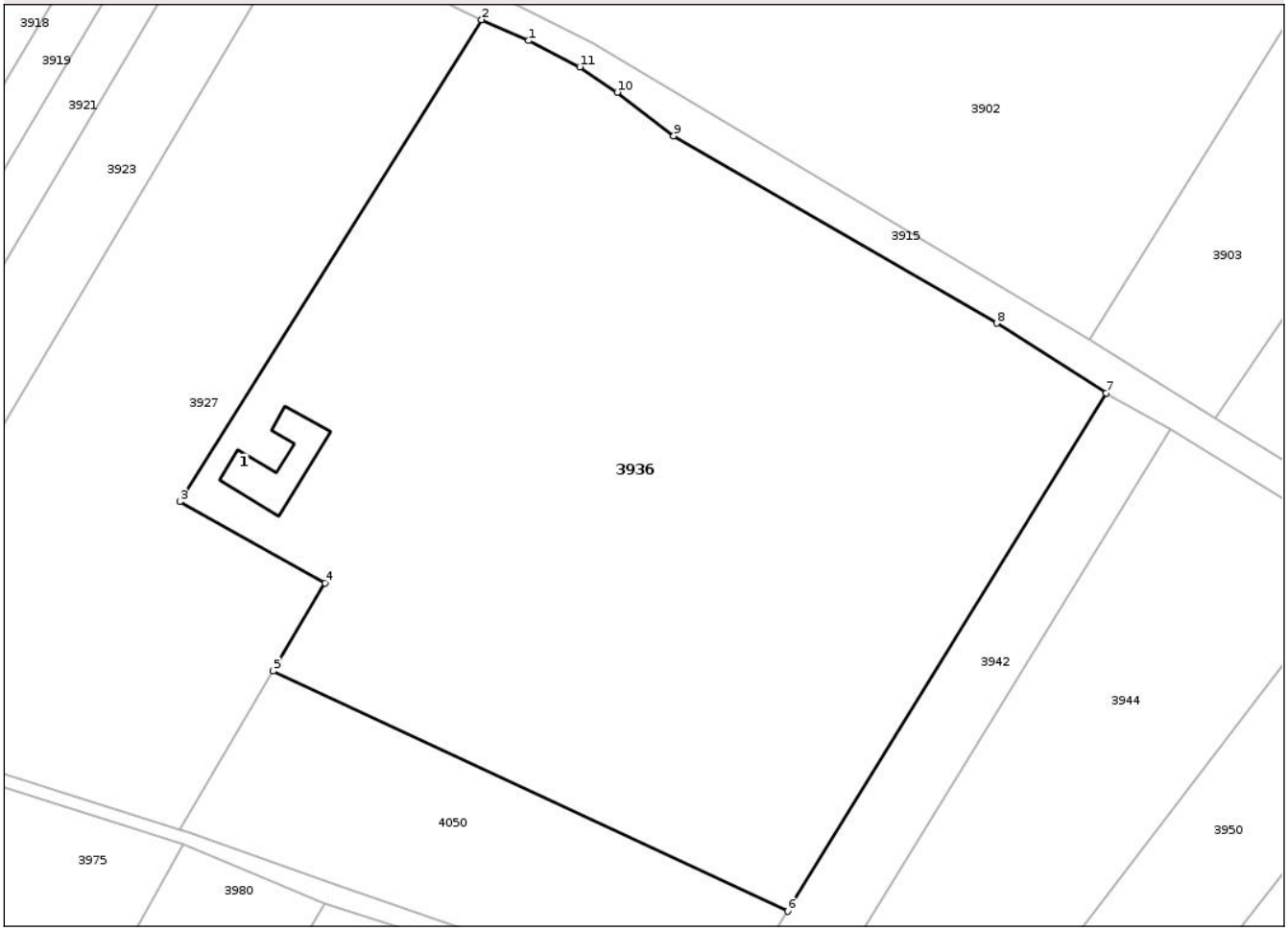
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	130	106	3885	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3929,3984,3985,3986 din planul cadastral 1/2880
2	arabil	NU	11.470	106	3885	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3929,3984,3985,3986 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.446,492 380.184,387	2	271.438,957 380.187,732	8.244
2	271.438,957 380.187,732	3	271.390,754 380.110,846	90.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	271.390,754 380.110,846	4	271.413,998 380.097,911	26.601
4	271.413,998 380.097,911	5	271.405,697 380.083,826	16.349
5	271.405,697 380.083,826	6	271.487,815 380.045,537	90.606
6	271.487,815 380.045,537	7	271.538,74 380.128,212	97.101
7	271.538,74 380.128,212	8	271.521,216 380.139,317	20.747
8	271.521,216 380.139,317	9	271.469,644 380.169,216	59.612
9	271.469,644 380.169,216	10	271.460,63 380.176,178	11.389
10	271.460,63 380.176,178	11	271.454,624 380.180,219	7.24
11	271.454,624 380.180,219	1	271.446,492 380.184,387	9.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23543, din 04/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOVICI SEMENICA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.190/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BRESNENI ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

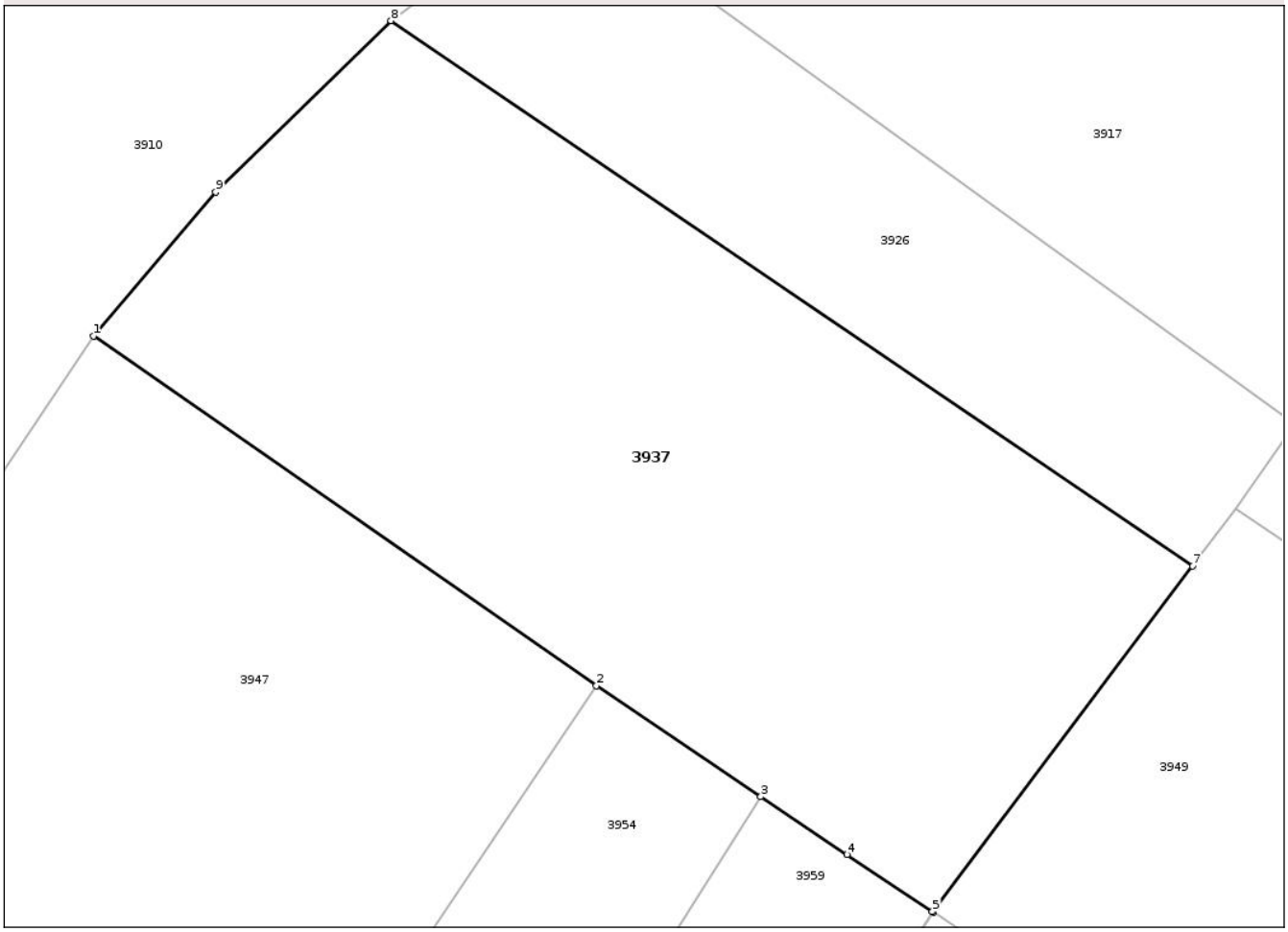
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	106	3780	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4015 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.002,886 380.109,64	2	271.061,222 380.069,118	71.028
2	271.061,222 380.069,118	3	271.080,277 380.056,273	22.98
3	271.080,277 380.056,273	4	271.090,262 380.049,542	12.042
4	271.090,262 380.049,542	5	271.100,174 380.042,948	11.905
5	271.100,174 380.042,948	6	271.100,268 380.042,886	0.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.100,268 380.042,886	7	271.130,377 380.082,97	50.133
7	271.130,377 380.082,97	8	271.037,399 380.146,138	112.406
8	271.037,399 380.146,138	9	271.017,076 380.126,316	28.389
9	271.017,076 380.126,316	1	271.002,886 380.109,64	21.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23287, din 23/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRASOVAN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

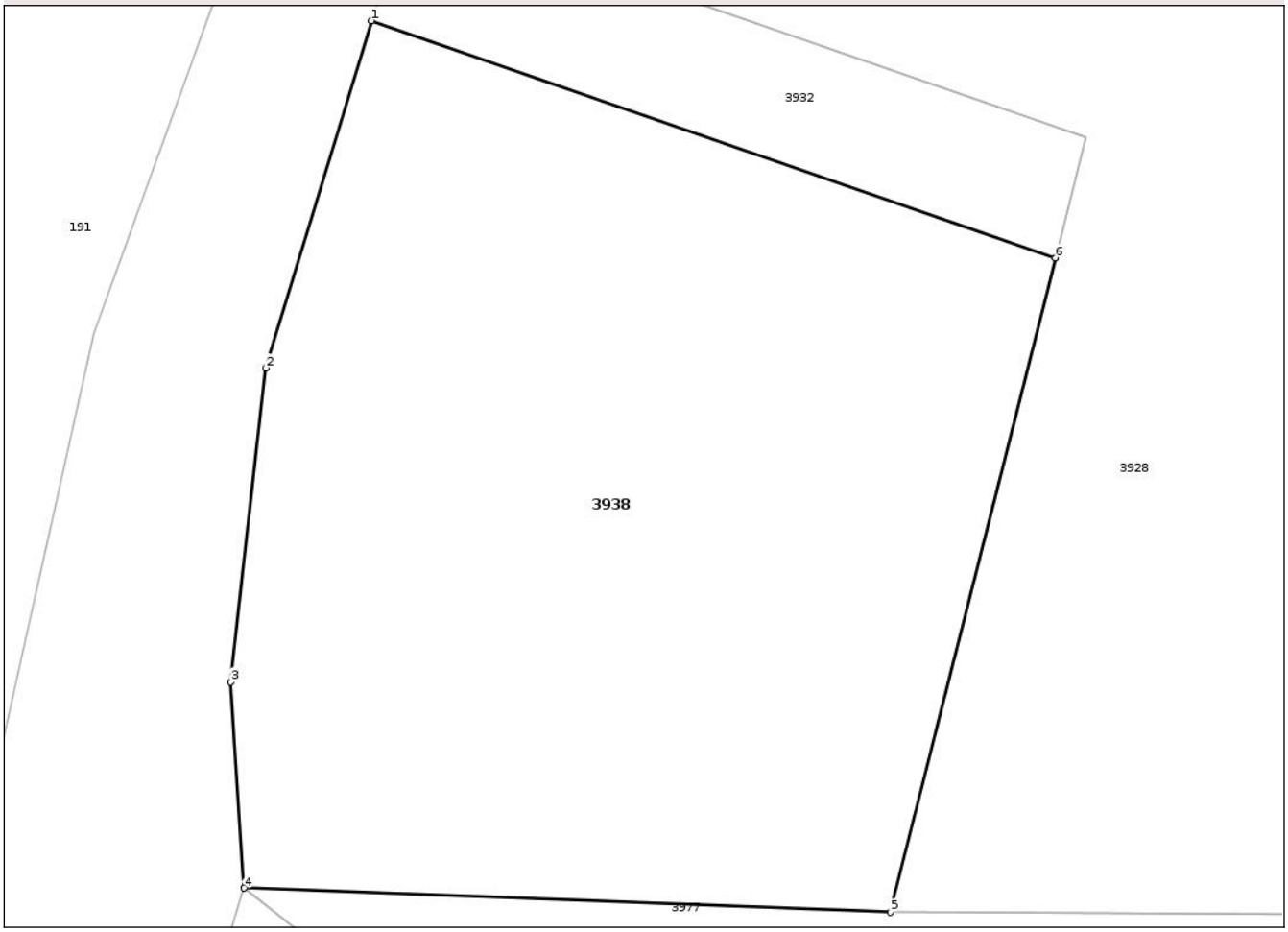
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	106	3907	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 4014 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.839,424 380.112,387	2	270.834,301 380.095,582	17.569
2	270.834,301 380.095,582	3	270.832,595 380.080,394	15.284
3	270.832,595 380.080,394	4	270.833,237 380.070,418	9.996
4	270.833,237 380.070,418	5	270.864,553 380.069,249	31.338
5	270.864,553 380.069,249	6	270.872,55 380.100,914	32.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.872,55 380.100,914	1	270.839,424 380.112,387	35.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23479/R, din 13/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA MARIA** 2) **DANCEA LIVIA** 3) **SIRBU MARIA** 4) **IGNAT SOLOMIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.344/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

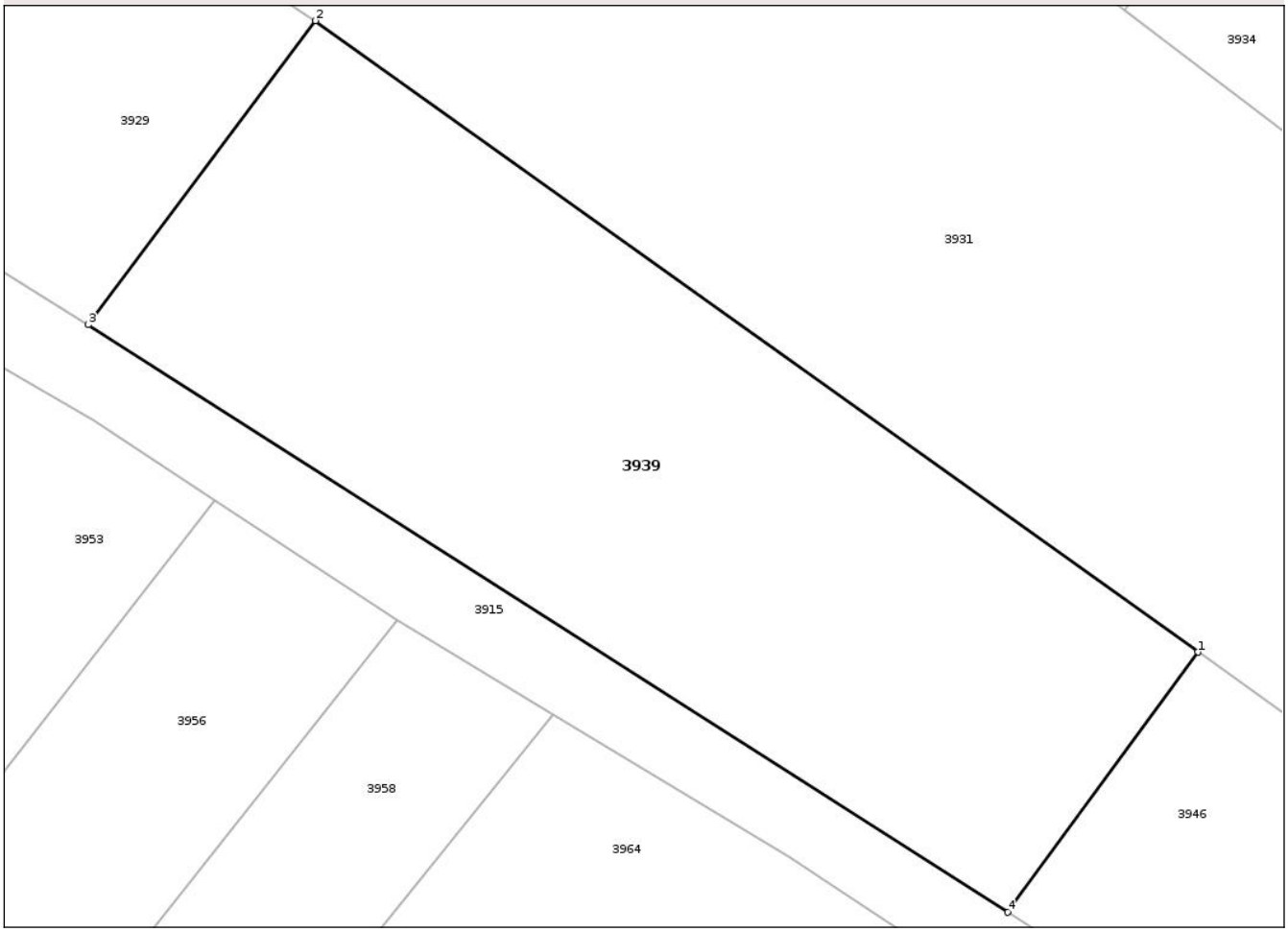
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	106	4017	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3994 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.672,808 380.073,689	2	271.619,302 380.111,932	65.767
2	271.619,302 380.111,932	3	271.605,533 380.093,523	22.989
3	271.605,533 380.093,523	4	271.661,288 380.057,933	66.146
4	271.661,288 380.057,933	1	271.672,808 380.073,689	19.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23567, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA MARIA** 2) **SUTA GRIGORE** 3) **VERINDEANU EMILIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.264/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

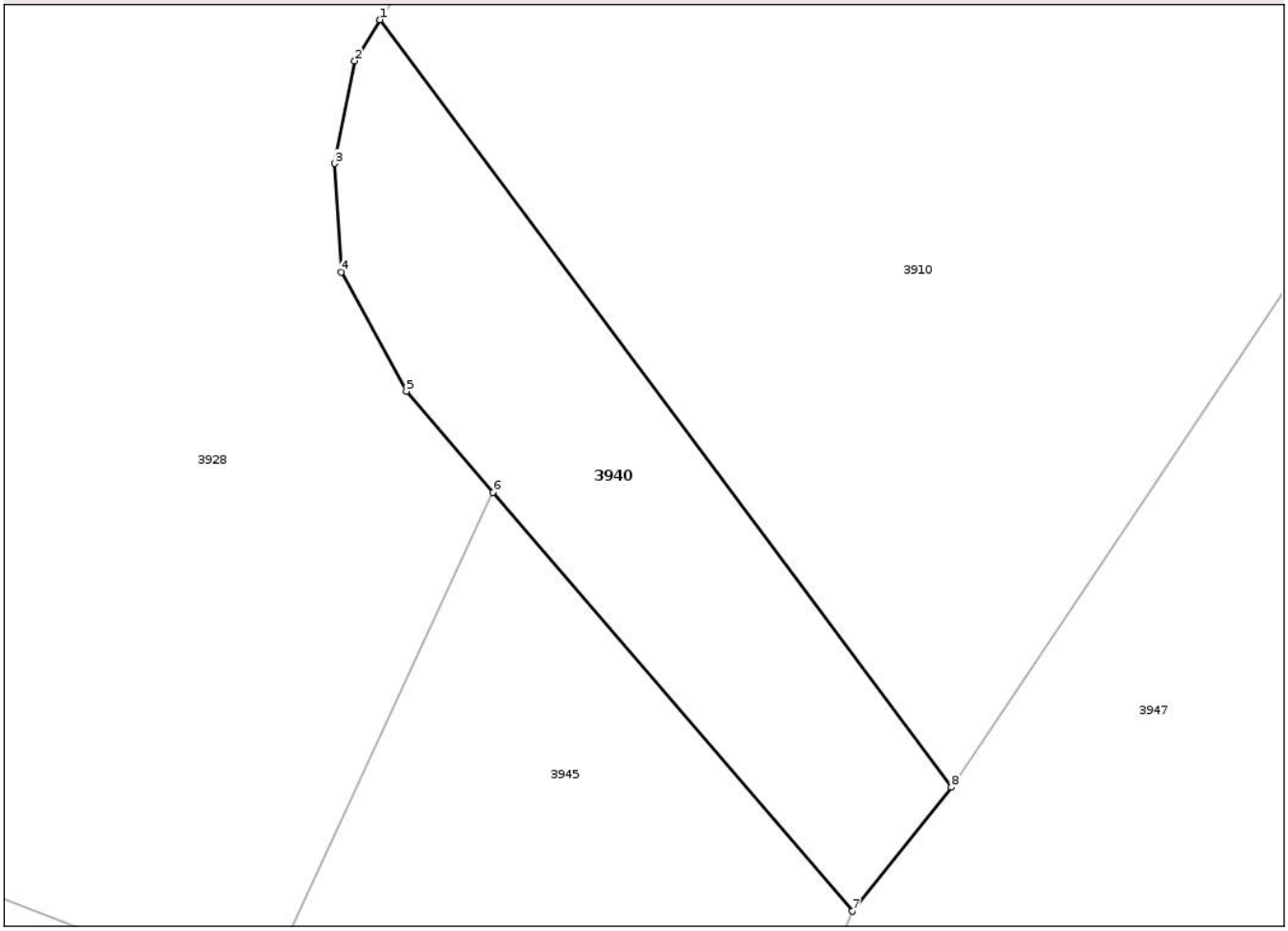
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	106	3780	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4014 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.947,193 380.106,587	2	270.945,933 380.104,562	2.386
2	270.945,933 380.104,562	3	270.944,954 380.099,487	5.168
3	270.944,954 380.099,487	4	270.945,28 380.094,127	5.37
4	270.945,28 380.094,127	5	270.948,488 380.088,236	6.708
5	270.948,488 380.088,236	6	270.952,785 380.083,234	6.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.952,785 380.083,234	7	270.970,554 380.062,549	27.27
7	270.970,554 380.062,549	8	270.975,444 380.068,67	7.835
8	270.975,444 380.068,67	1	270.947,193 380.106,587	47.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23288, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

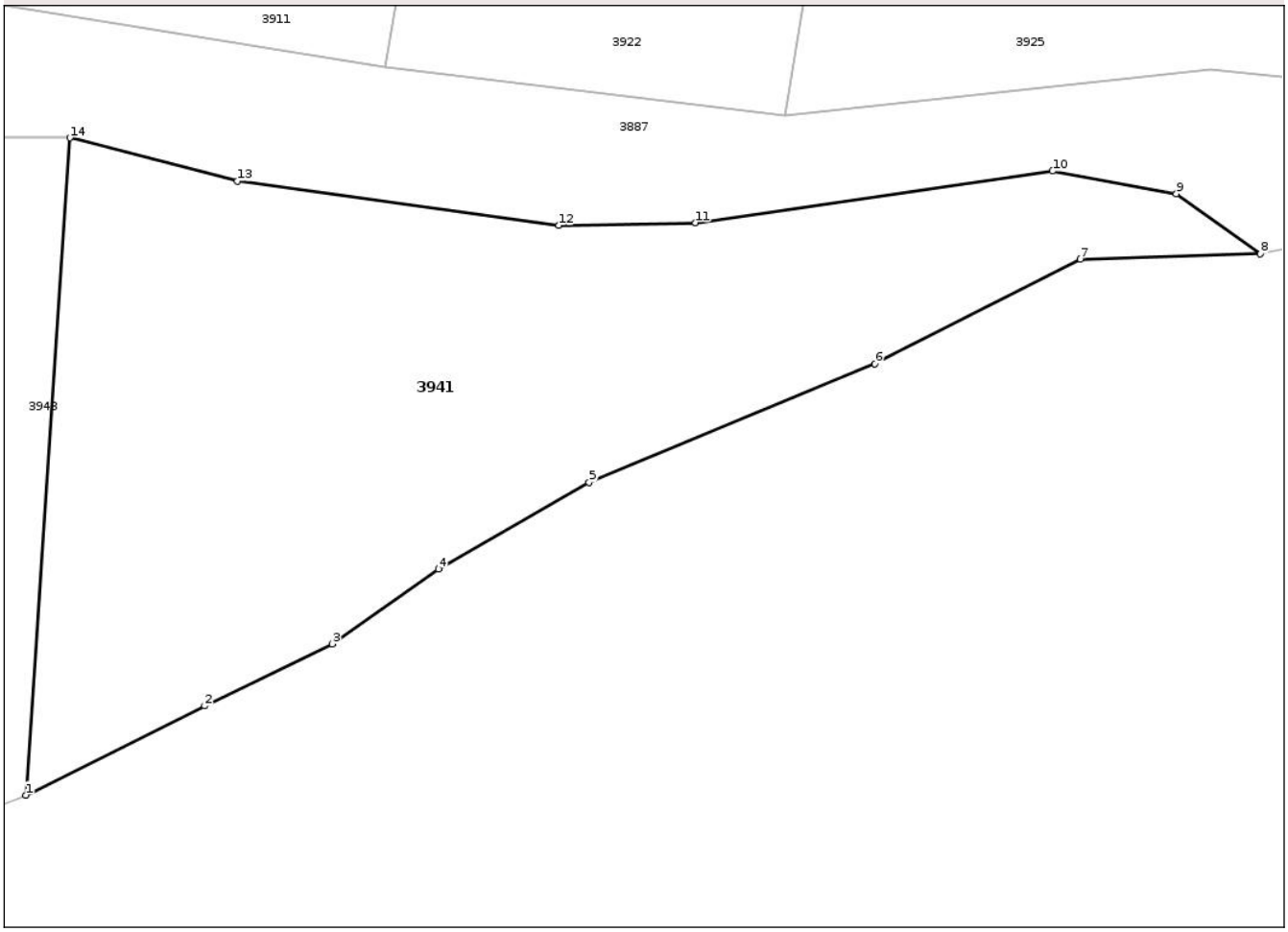
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.800	106	3844	-	Pasune impadurita.Den de loc Crov Pomului .Se identifica cu parcela 3775,3776 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.860,225 380.023,489	2	271.883,592 380.035,13	26.106
2	271.883,592 380.035,13	3	271.900,248 380.043,221	18.517
3	271.900,248 380.043,221	4	271.914,119 380.052,992	16.967
4	271.914,119 380.052,992	5	271.933,833 380.064,324	22.739
5	271.933,833 380.064,324	6	271.971,175 380.079,791	40.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.971,175 380.079,791	7	271.998,004 380.093,428	30.095
7	271.998,004 380.093,428	8	272.021,539 380.094,182	23.548
8	272.021,539 380.094,182	9	272.010,569 380.101,979	13.459
9	272.010,569 380.101,979	10	271.994,409 380.104,937	16.428
10	271.994,409 380.104,937	11	271.947,743 380.098,197	47.15
11	271.947,743 380.098,197	12	271.929,895 380.097,852	17.851
12	271.929,895 380.097,852	13	271.887,886 380.103,643	42.406
13	271.887,886 380.103,643	14	271.865,988 380.109,289	22.614
14	271.865,988 380.109,289	1	271.860,225 380.023,489	85.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23585, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBRESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	106	3992	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3987 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.476,392 380.026,993	2	271.486,543 380.021,032	11.772
2	271.486,543 380.021,032	3	271.548,989 380.122,409	119.067
3	271.548,989 380.122,409	4	271.539,523 380.127,716	10.852
4	271.539,523 380.127,716	5	271.538,74 380.128,212	0.927
5	271.538,74 380.128,212	6	271.487,815 380.045,537	97.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.487,815 380.045,537	1	271.476,392 380.026,993	21.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3563, din 03/10/2005 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STROCA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

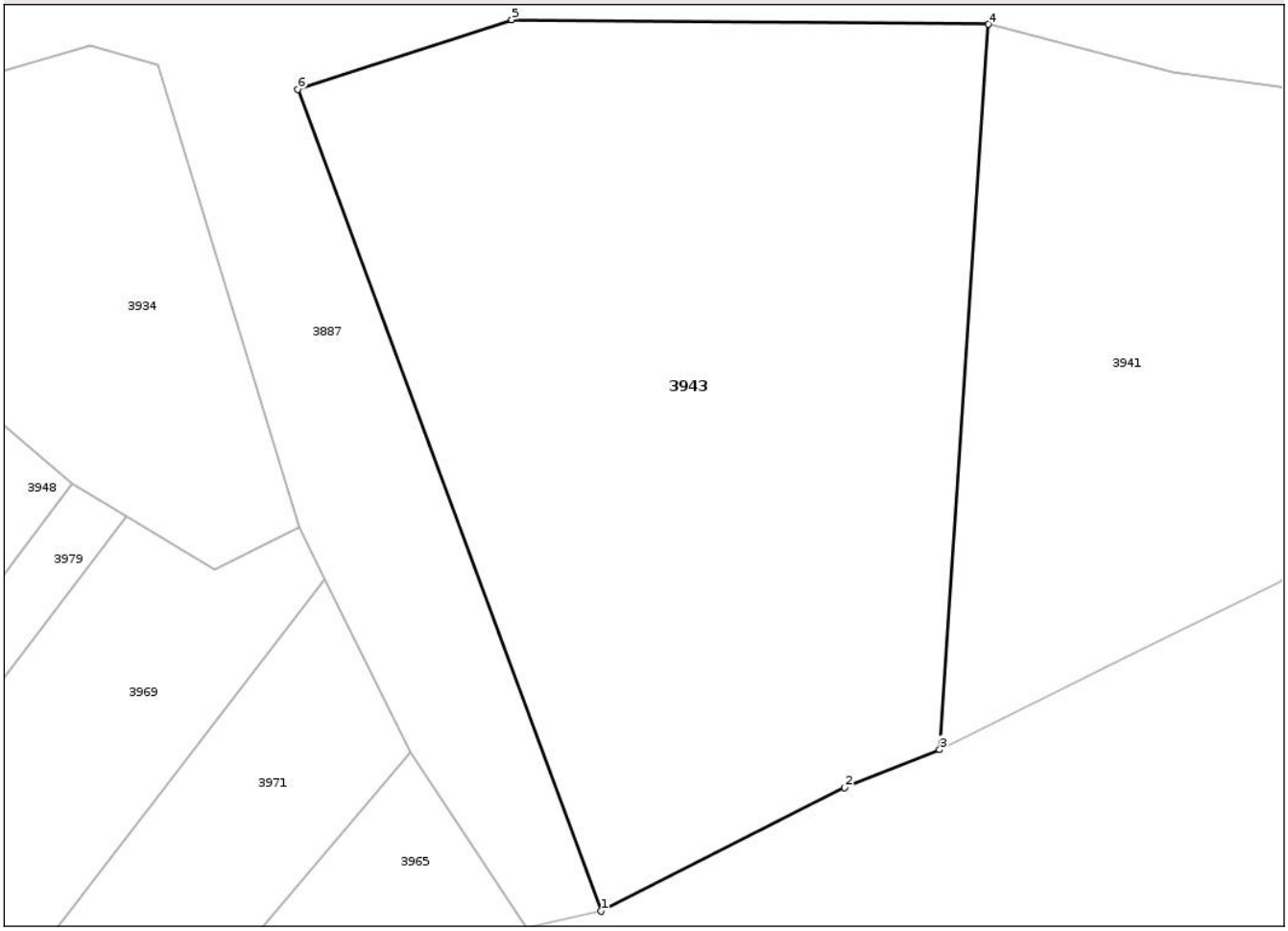
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	105	3916	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3776 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.820,099 380.004,39	2	271.848,968 380.018,997	32.354
2	271.848,968 380.018,997	3	271.860,225 380.023,489	12.12
3	271.860,225 380.023,489	4	271.865,988 380.109,289	85.994
4	271.865,988 380.109,289	5	271.809,545 380.109,839	56.445
5	271.809,545 380.109,839	6	271.784,226 380.101,627	26.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.784,226 380.101,627	1	271.820,099 380.004,39	103.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.526	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.526	106	3988,3987	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3988,3987 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.486,543 380.021,032	2	271.505,022 380.009,622	21.717
2	271.505,022 380.009,622	3	271.515,794 380.003,388	12.446
3	271.515,794 380.003,388	4	271.523,79 379.996,506	10.55
4	271.523,79 379.996,506	5	271.550,108 380.030,111	42.684
5	271.550,108 380.030,111	6	271.533,022 380.040,431	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.533,022 380.040,431	7	271.580,517 380.102,861	78.443
7	271.580,517 380.102,861	8	271.548,989 380.122,409	37.096
8	271.548,989 380.122,409	1	271.486,543 380.021,032	119.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

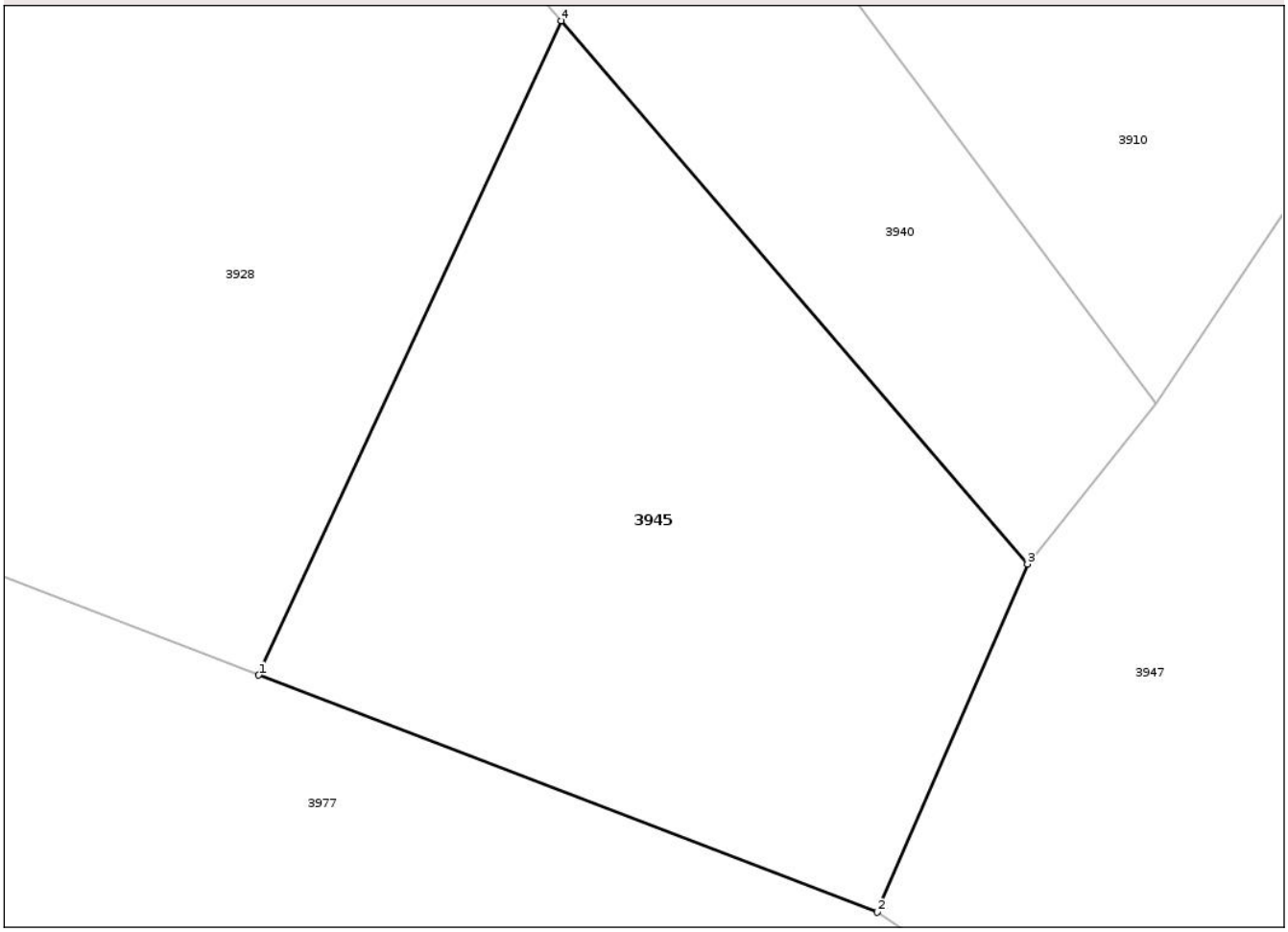
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	523	106	4014	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4014 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.941,236 380.058,315	2	270.964,811 380.049,284	25.246
2	270.964,811 380.049,284	3	270.970,554 380.062,549	14.454
3	270.970,554 380.062,549	4	270.952,785 380.083,234	27.27
4	270.952,785 380.083,234	1	270.941,236 380.058,315	27.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

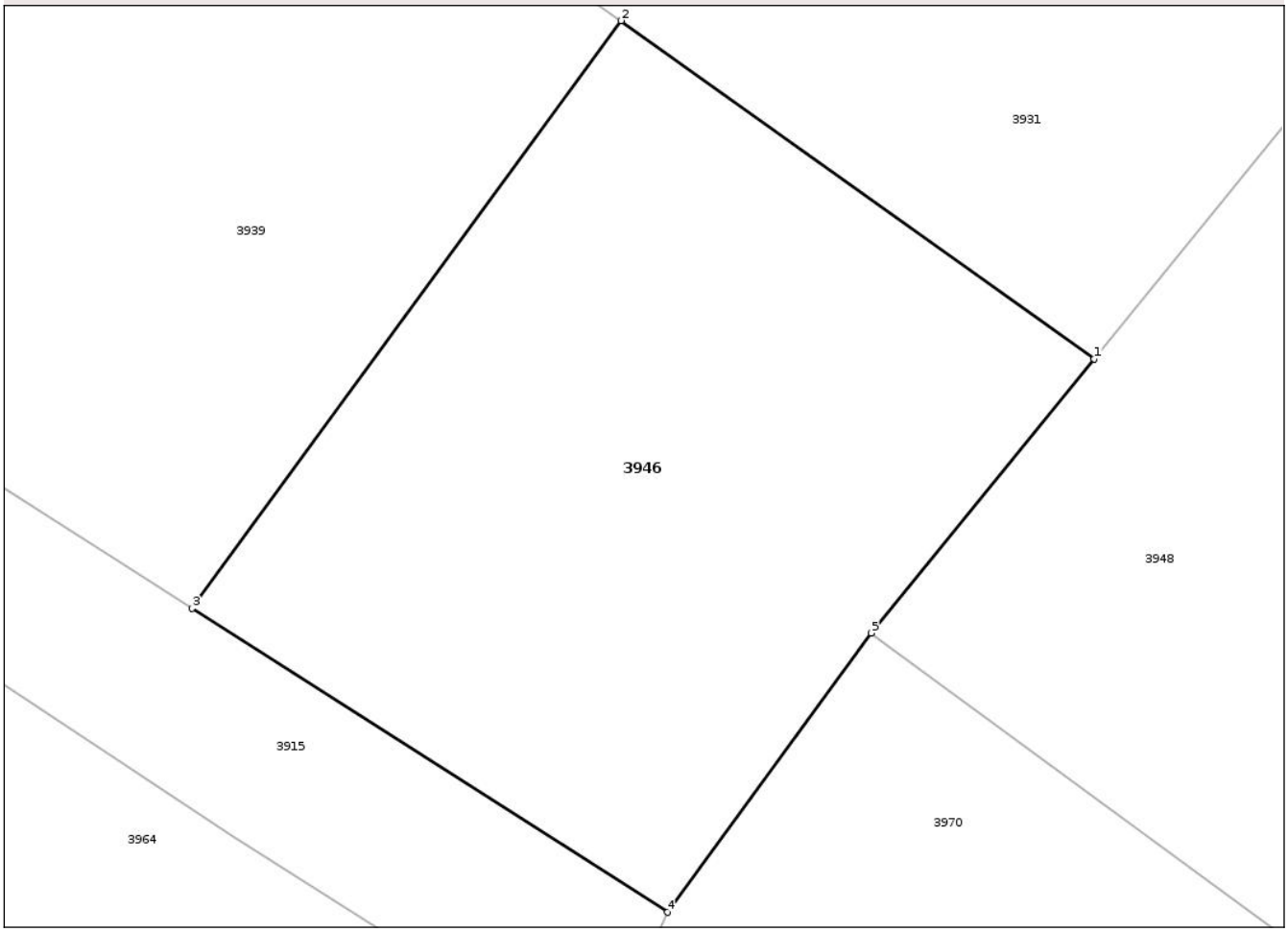
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	291	106	3994	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3994 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.685,495 380.064,622	2	271.672,808 380.073,689	15.594
2	271.672,808 380.073,689	3	271.661,288 380.057,933	19.518
3	271.661,288 380.057,933	4	271.674,046 380.049,79	15.136
4	271.674,046 380.049,79	5	271.679,517 380.057,272	9.269
5	271.679,517 380.057,272	1	271.685,495 380.064,622	9.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23565/1, din 30/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOPATITA NICOLAE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.285/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LOPATITA PAVELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

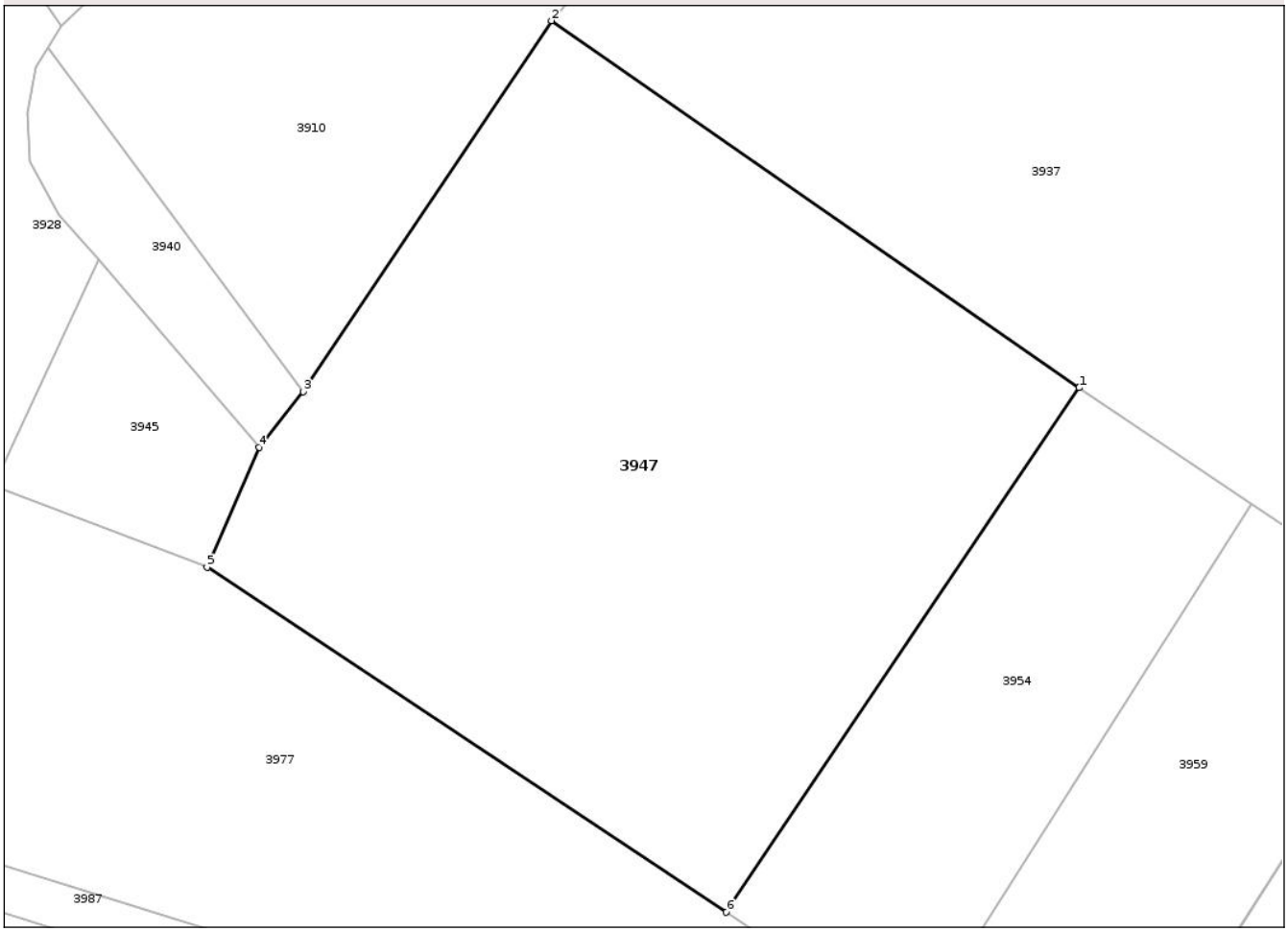
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	106	3879/1	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4015 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.061,222 380.069,118	2	271.002,886 380.109,64	71.028
2	271.002,886 380.109,64	3	270.975,444 380.068,67	49.311
3	270.975,444 380.068,67	4	270.970,554 380.062,549	7.835
4	270.970,554 380.062,549	5	270.964,811 380.049,284	14.454
5	270.964,811 380.049,284	6	271.022,201 380.011,202	68.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.022,201 380.011,202	1	271.061,222 380.069,118	69.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23640/28, din 18/09/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RICA N DUMITRU**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.349/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **RICA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

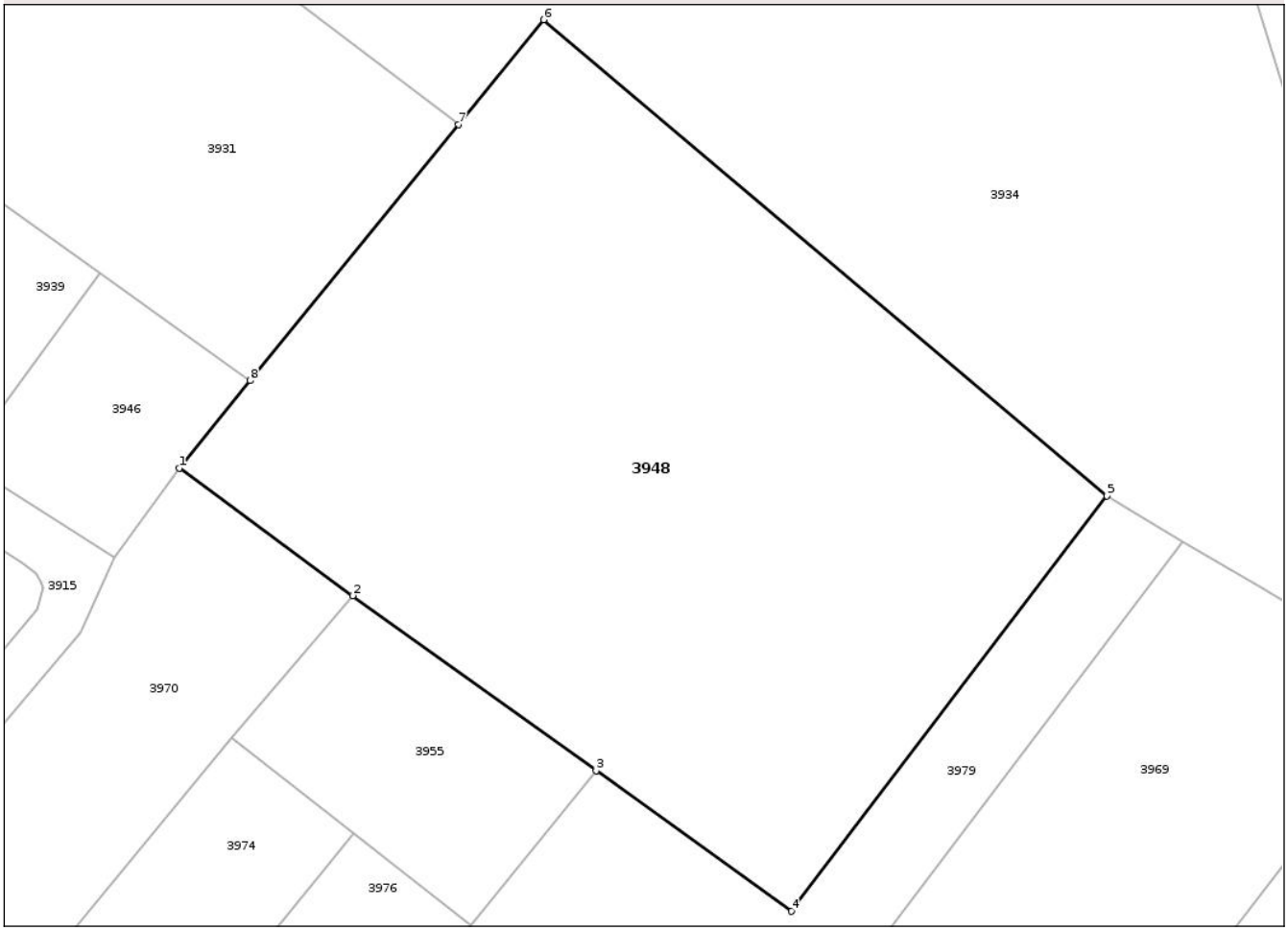
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	106	3997	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3997 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.679,517 380.057,272	2	271.694,101 380.046,568	18.091
2	271.694,101 380.046,568	3	271.714,576 380.031,867	25.206
3	271.714,576 380.031,867	4	271.731,006 380.020,072	20.225
4	271.731,006 380.020,072	5	271.757,517 380.054,96	43.818
5	271.757,517 380.054,96	6	271.710,156 380.094,942	61.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.710,156 380.094,942	7	271.702,993 380.086,136	11.352
7	271.702,993 380.086,136	8	271.685,495 380.064,622	27.732
8	271.685,495 380.064,622	1	271.679,517 380.057,272	9.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23289, din 15/12/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA GHEORGHE** 2) **SUTA SEMENICA** 3) **VILCU ELENA** 4) **GHIMBOASA PARASCHIVA** 5) **CRASOVAN ION** 6) **HARAMUZ CALINA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.289/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA SEMENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

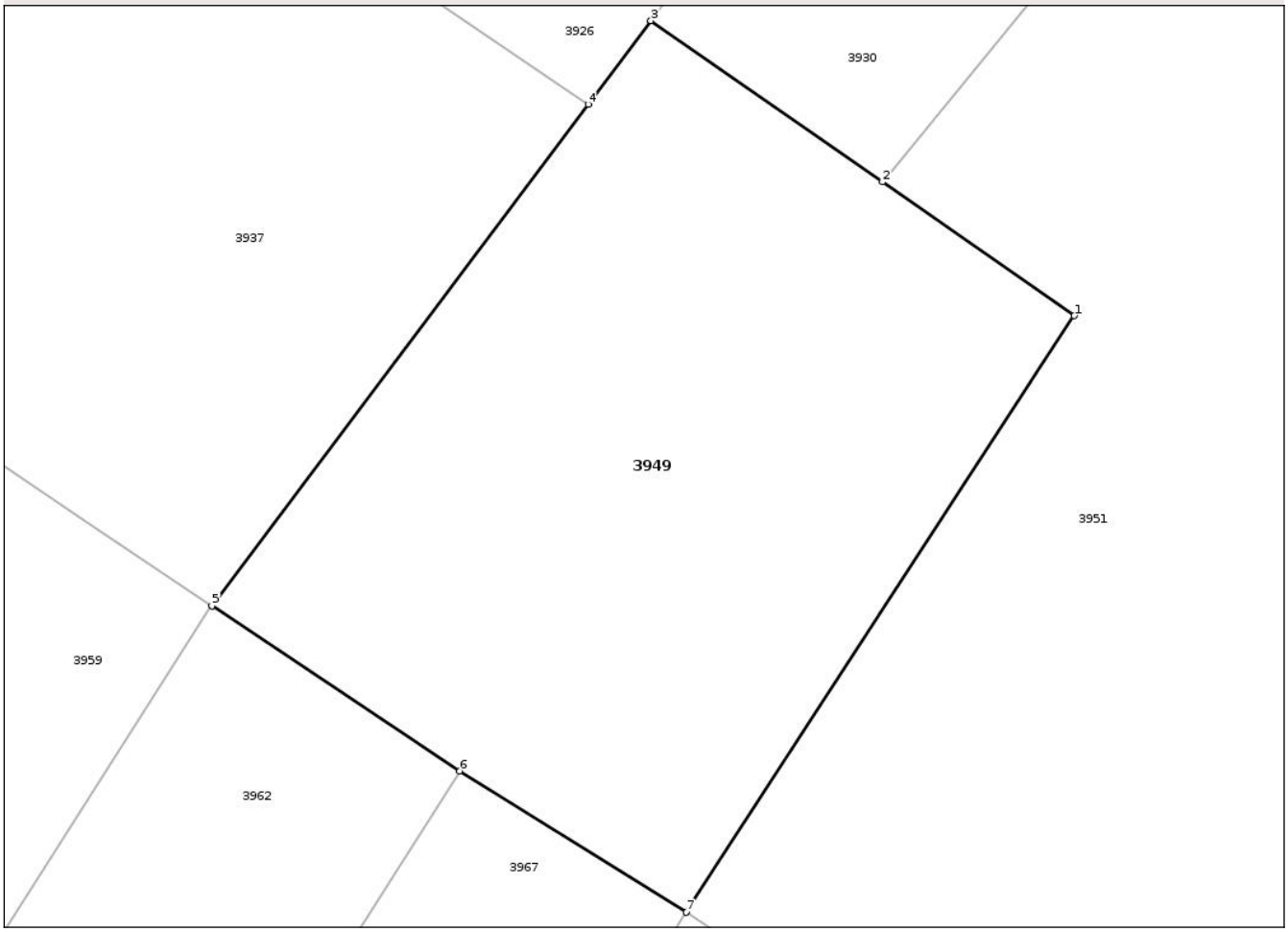
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	106	3994	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4017,4018 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.169,285 380.066,089	2	271.153,926 380.076,775	18.711
2	271.153,926 380.076,775	3	271.135,404 380.089,663	22.565
3	271.135,404 380.089,663	4	271.130,377 380.082,97	8.371
4	271.130,377 380.082,97	5	271.100,268 380.042,886	50.133
5	271.100,268 380.042,886	6	271.120,108 380.029,686	23.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.120,108 380.029,686	7	271.138,256 380.018,4	21.371
7	271.138,256 380.018,4	1	271.169,285 380.066,089	56.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23306, din 08/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBRESCU IUSTINA** 2) **DRAGOTA DOCHIA** 3) **DRAGOTA ION** 4) **SUTA SAUTA** 5) **DIDRAGA AUREL** 6) **OTIMAN FLOAREA** 7) **POPOVICI SOFIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.220/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **OTIMAN FLOAREA-CRUCITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

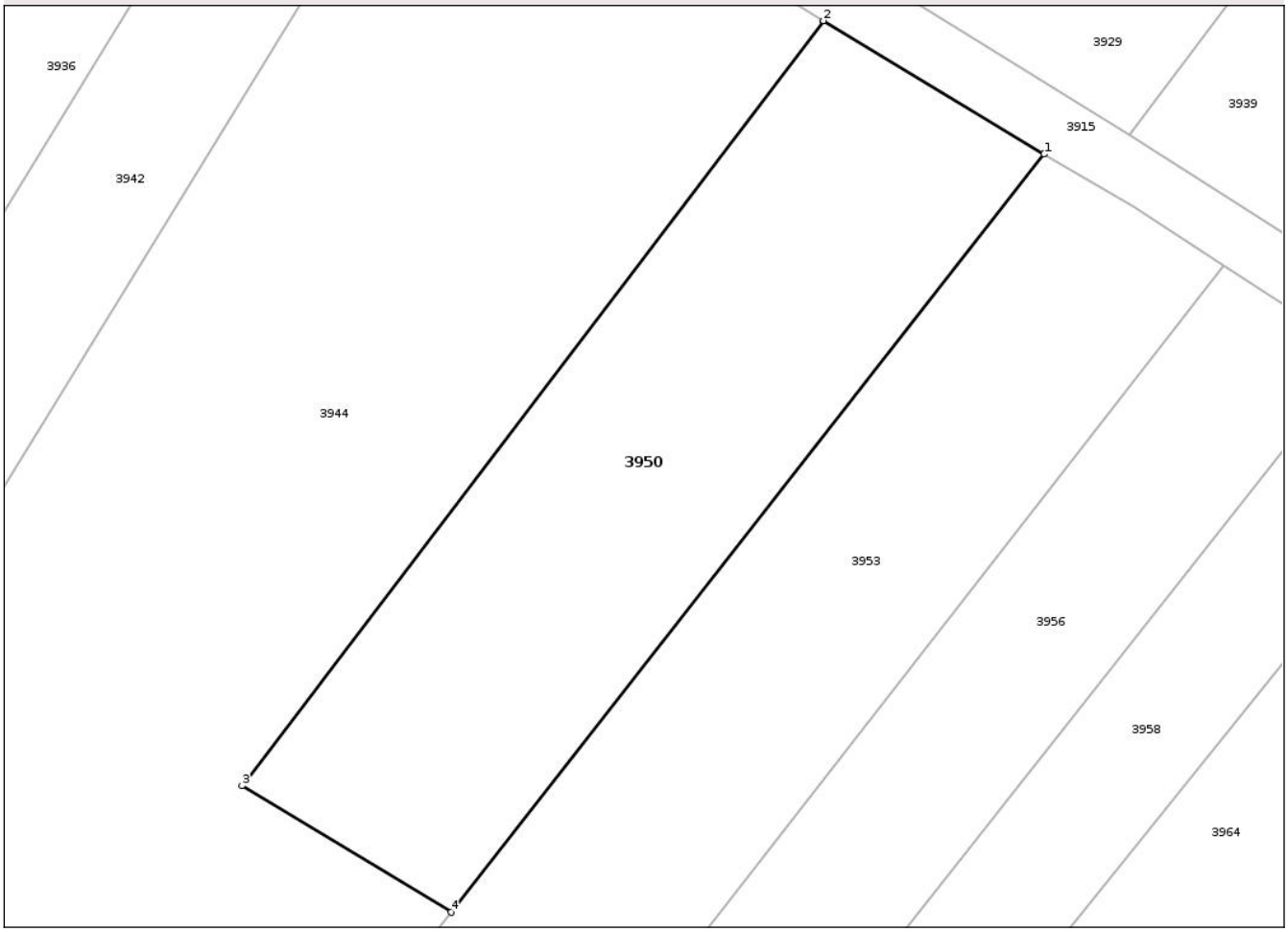
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	106	2890	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 3989 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.598,55 380.091,969	2	271.580,517 380.102,861	21.068
2	271.580,517 380.102,861	3	271.533,022 380.040,431	78.443
3	271.533,022 380.040,431	4	271.550,108 380.030,111	19.961
4	271.550,108 380.030,111	1	271.598,55 380.091,969	78.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.403	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23317, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA SOFIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.280/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

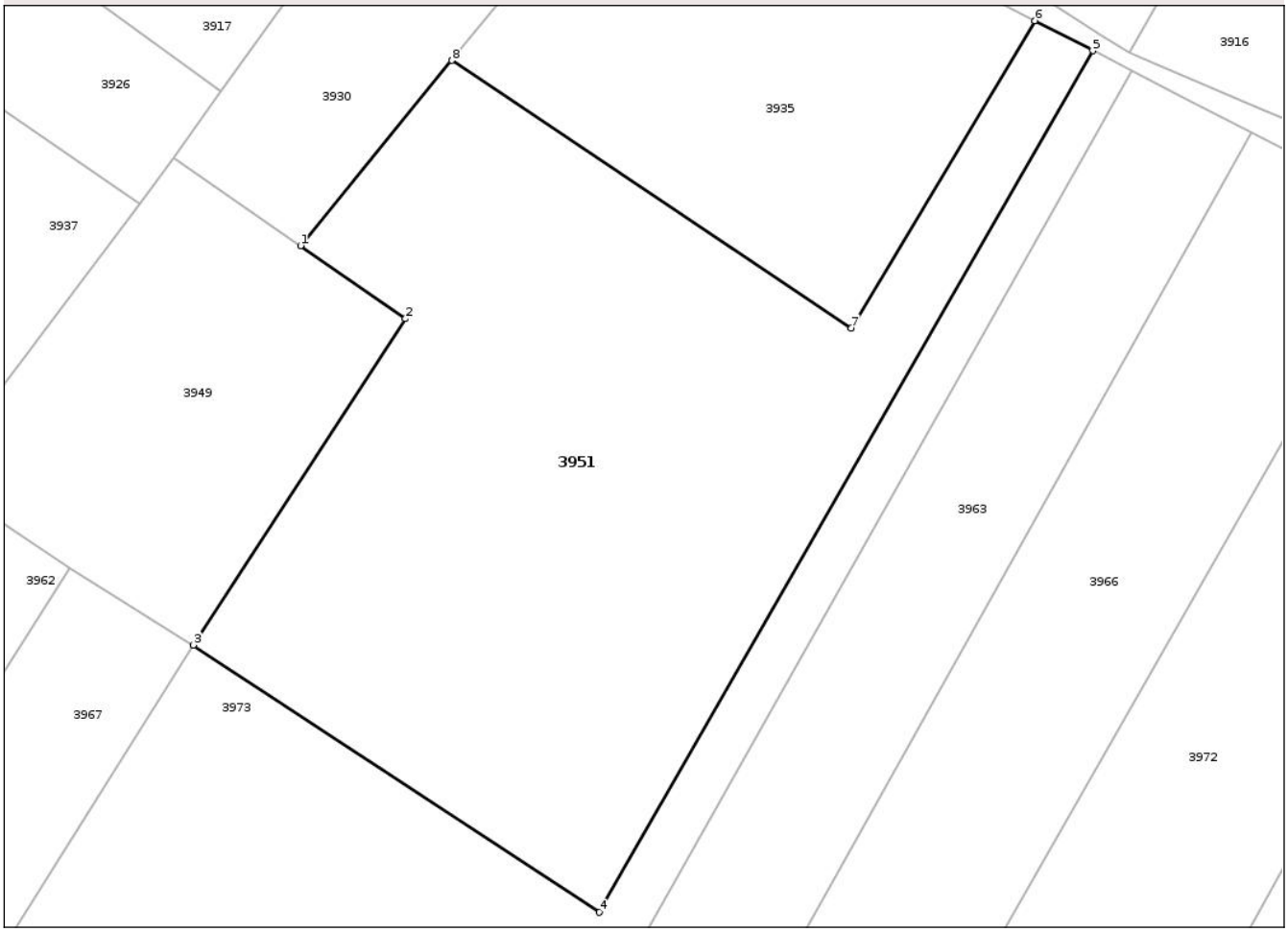
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.403	106	3790,3790	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4007,40017,4018 din planul cadastral 1/2880.Diferenta se gaseste la ID 3953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.153,926 380.076,775	2	271.169,285 380.066,089	18.711
2	271.169,285 380.066,089	3	271.138,256 380.018,4	56.895
3	271.138,256 380.018,4	4	271.197,623 379.979,342	71.064
4	271.197,623 379.979,342	5	271.269,842 380.105,278	145.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.269,842 380.105,278	6	271.261,368 380.109,657	9.538
6	271.261,368 380.109,657	7	271.234,528 380.064,729	52.334
7	271.234,528 380.064,729	8	271.176,07 380.103,85	70.341
8	271.176,07 380.103,85	1	271.153,926 380.076,775	34.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.100 Masurata: 530	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23341, din 17/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGU FLOAREA** 2) **MURGU VIZANTE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.359/09.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

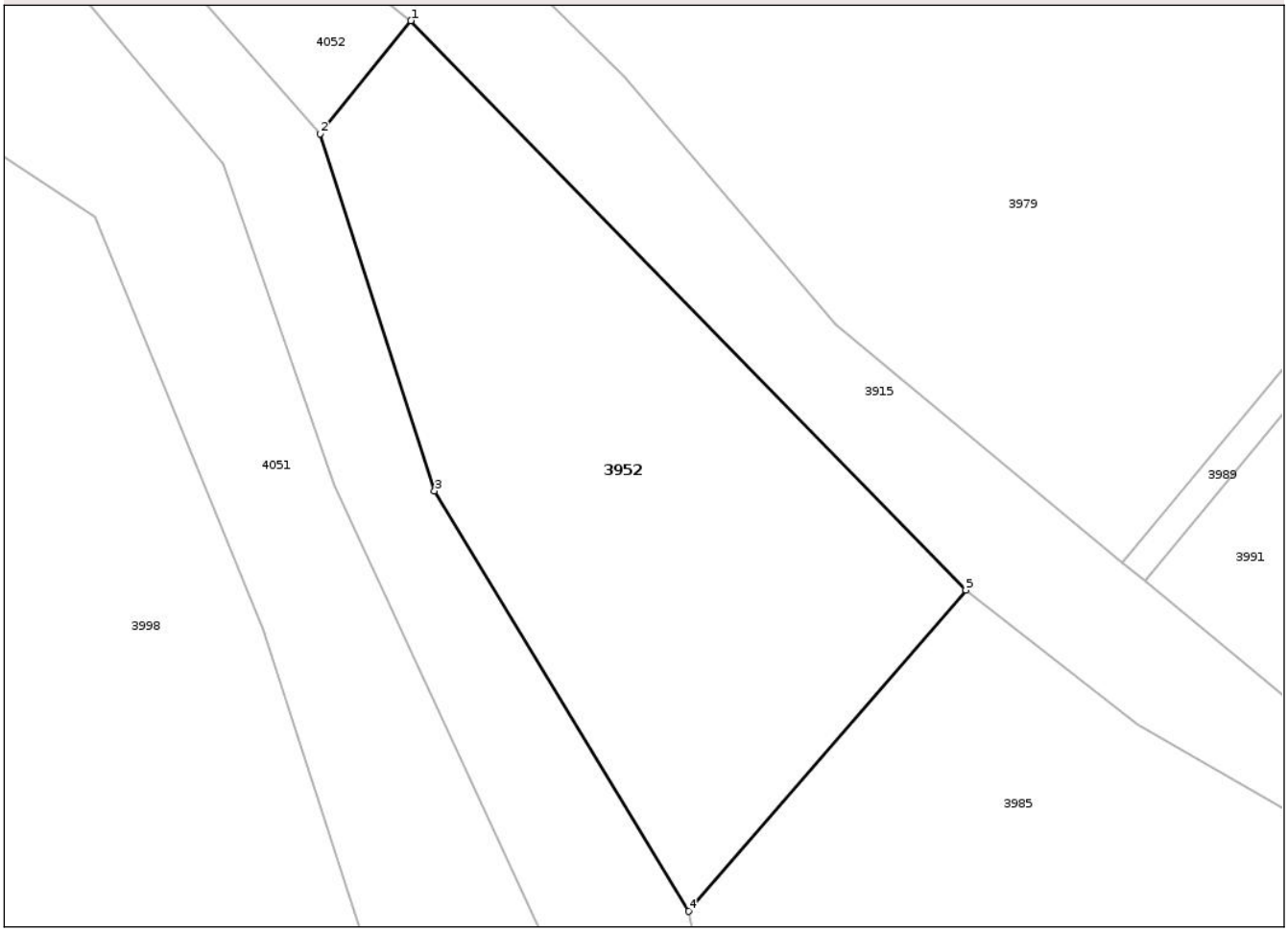
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.100 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	530	106	3887,3999	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 3999,4000 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.603,442 379.895,663	2	271.599,234 379.890,409	6.732
2	271.599,234 379.890,409	3	271.604,544 379.873,814	17.424
3	271.604,544 379.873,814	4	271.616,344 379.854,284	22.818
4	271.616,344 379.854,284	5	271.629,23 379.869,213	19.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.629,23 379.869,213	1	271.603,442 379.895,663	36.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23334, din 30/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIUBIMIRESCU CALINA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.317/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DIDRAGA DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

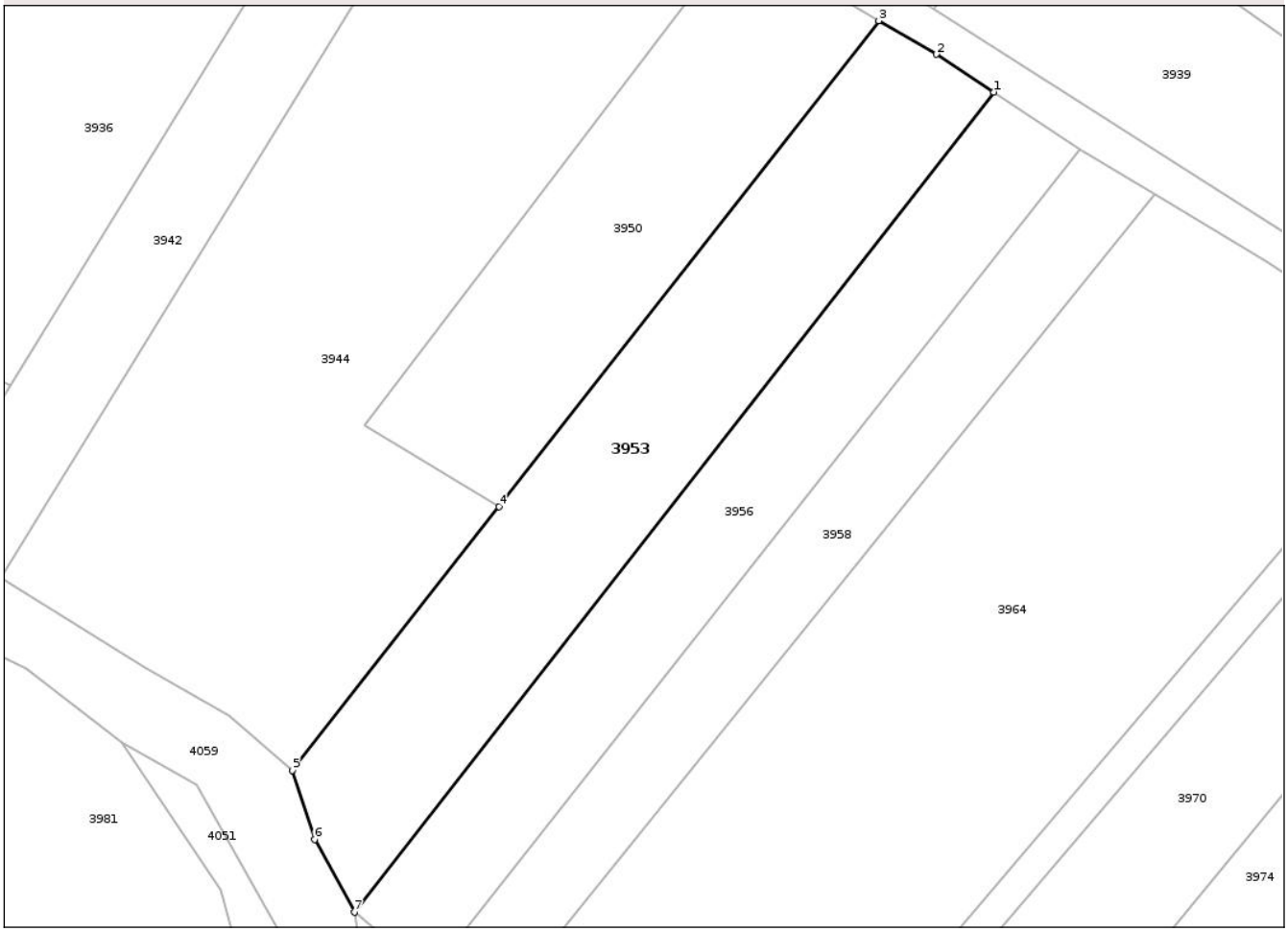
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	106	4028	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 3990 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.613,215 380.082,879	2	271.605,864 380.087,684	8.781
2	271.605,864 380.087,684	3	271.598,55 380.091,969	8.477
3	271.598,55 380.091,969	4	271.550,108 380.030,111	78.569
4	271.550,108 380.030,111	5	271.523,79 379.996,506	42.684
5	271.523,79 379.996,506	6	271.526,631 379.987,687	9.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.526,631 379.987,687	7	271.531,684 379.978,429	10.547
7	271.531,684 379.978,429	1	271.613,215 380.082,879	132.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23565, din 30/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA DOCHIA** 2) **IMBRESCU IUSTINA** 3) **DRAGOTA ION** 4) **SUTA SAUTA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.341/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **STRUJAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

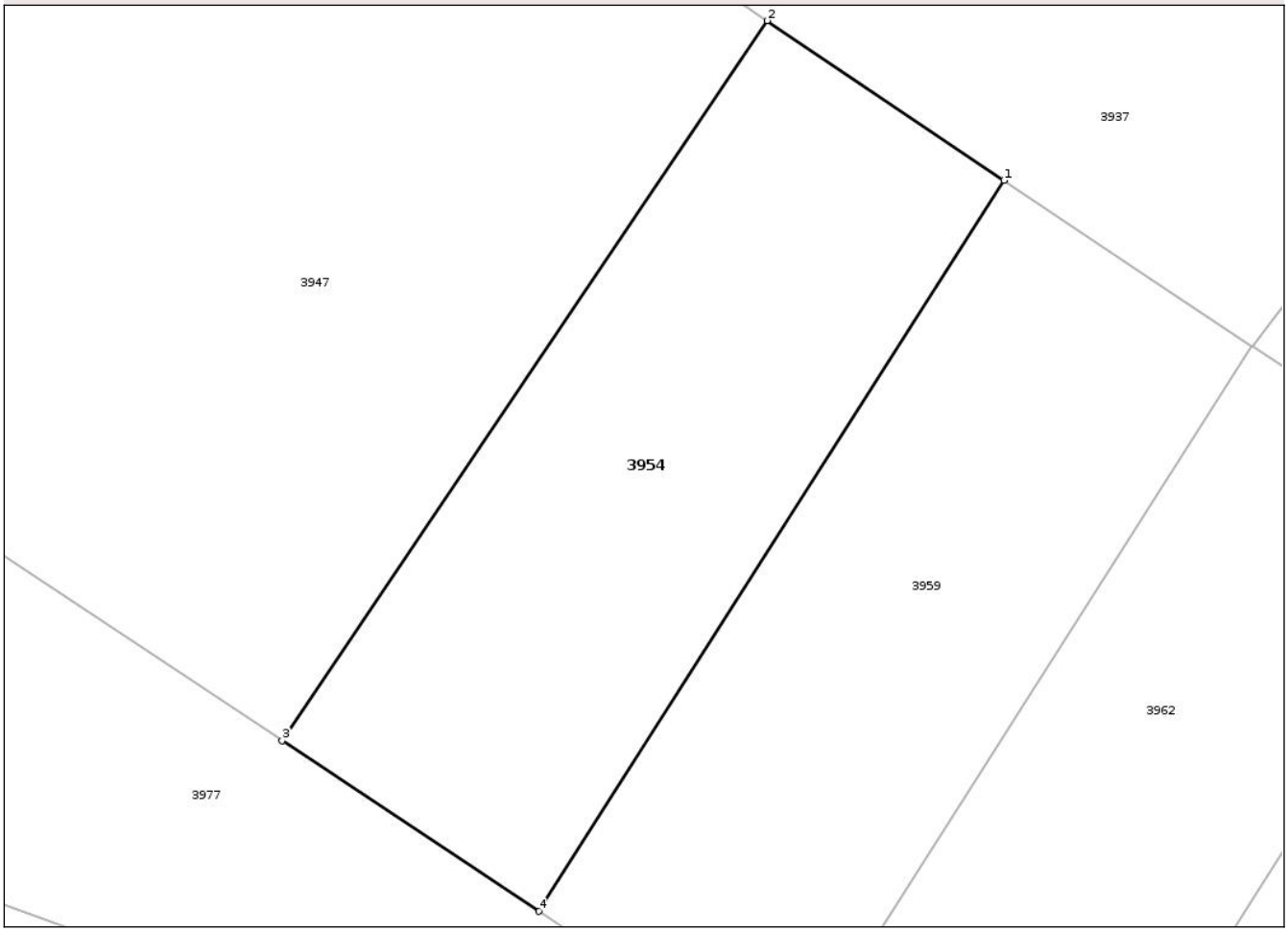
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	106	3991	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4016 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3959,ID 3962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.080,277 380.056,273	2	271.061,222 380.069,118	22.98
2	271.061,222 380.069,118	3	271.022,201 380.011,202	69.835
3	271.022,201 380.011,202	4	271.042,87 379.997,469	24.815
4	271.042,87 379.997,469	1	271.080,277 380.056,273	69.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

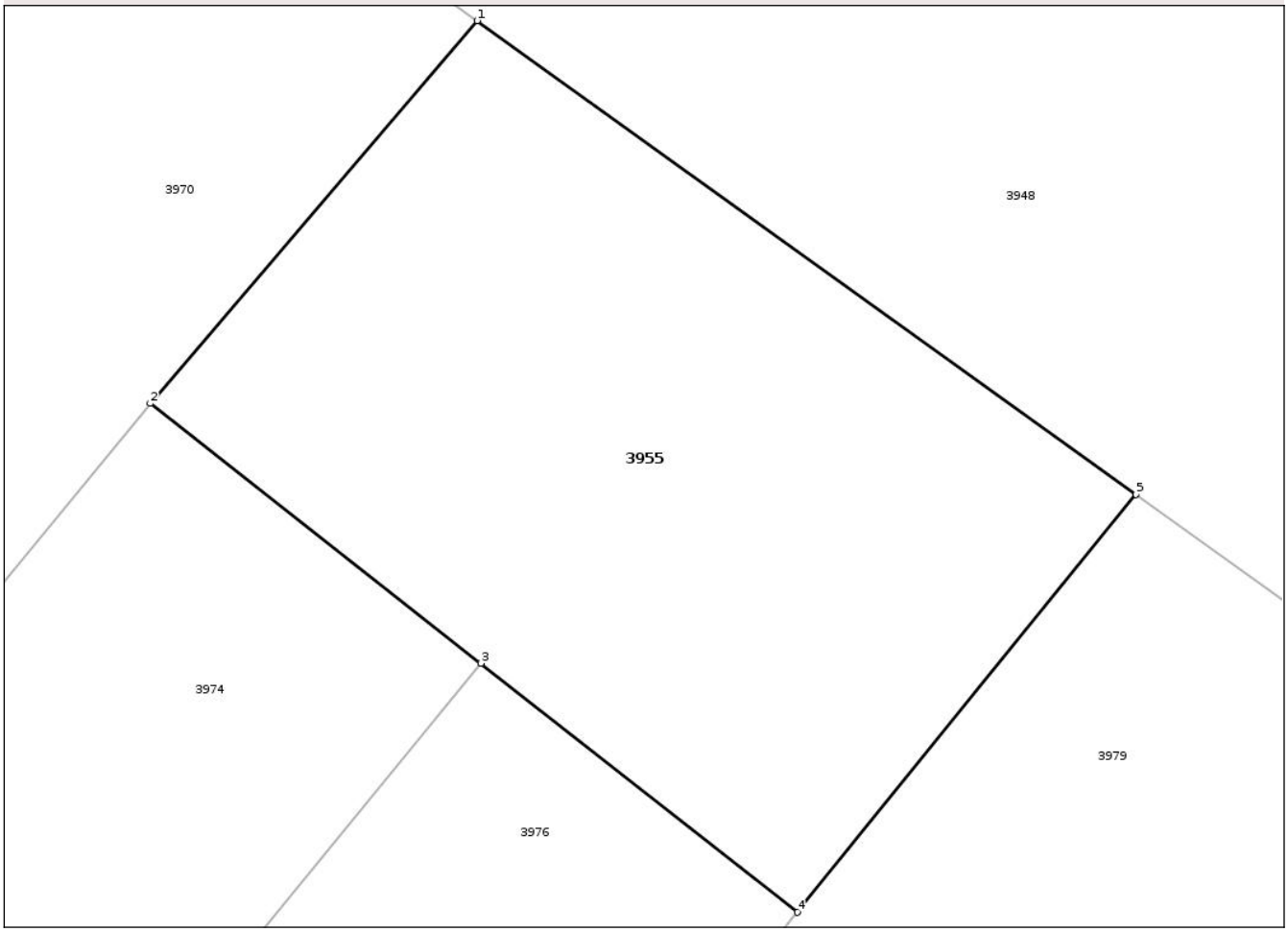
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	410	106	3998	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 3998 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.694,101 380.046,568	2	271.683,942 380.034,69	15.631
2	271.683,942 380.034,69	3	271.694,218 380.026,624	13.063
3	271.694,218 380.026,624	4	271.704,057 380.018,902	12.508
4	271.704,057 380.018,902	5	271.714,576 380.031,867	16.695
5	271.714,576 380.031,867	1	271.694,101 380.046,568	25.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23283, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN PAVEL**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.316/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DIDRAGA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

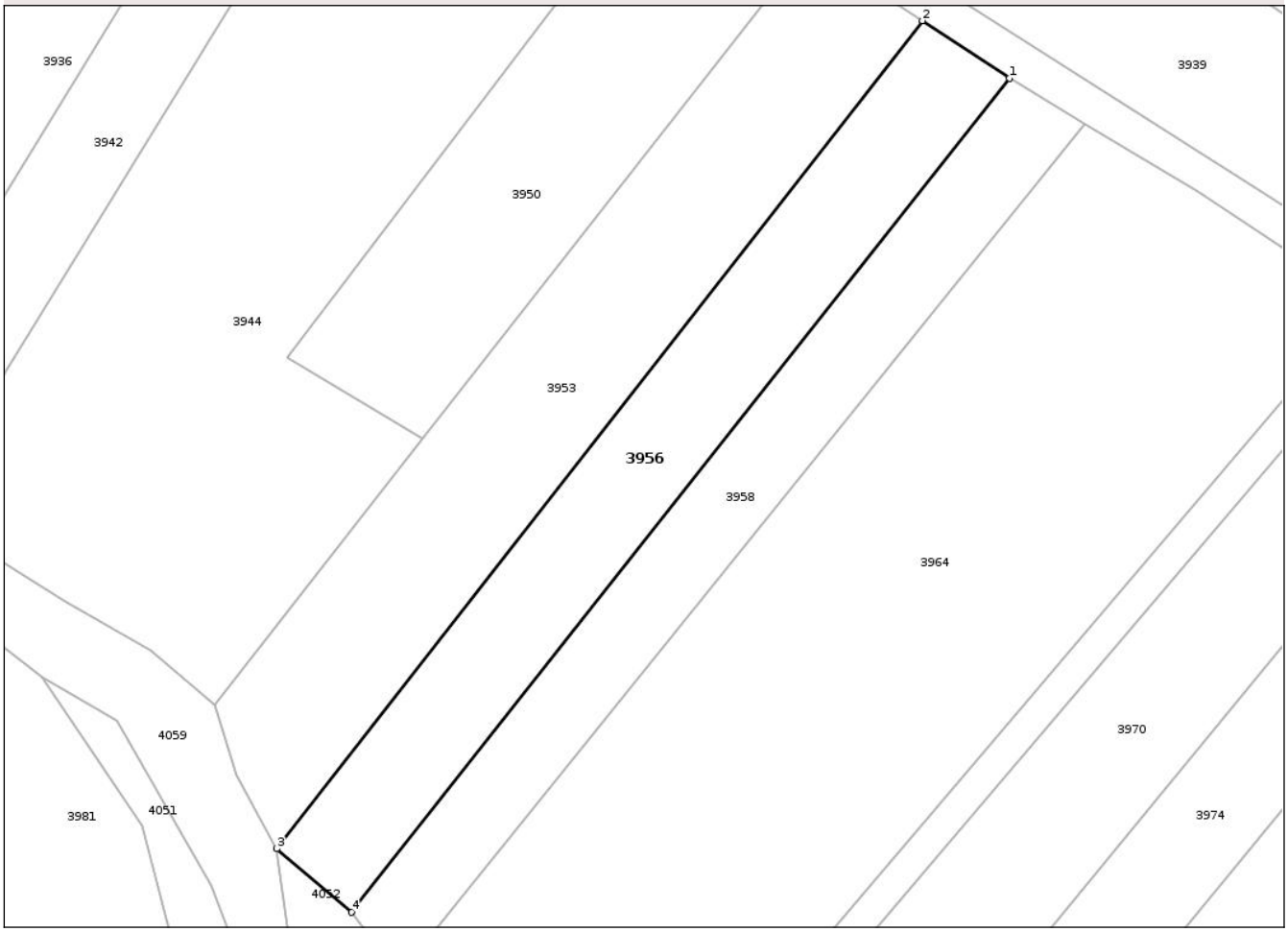
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	106	3991	-	Den de loc Utrista mica .Se identifica cu parcela 3991 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.624,227 380.075,642	2	271.613,215 380.082,879	13.178
2	271.613,215 380.082,879	3	271.531,684 379.978,429	132.503
3	271.531,684 379.978,429	4	271.541,146 379.970,425	12.393
4	271.541,146 379.970,425	1	271.624,227 380.075,642	134.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23640/20, din 12/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBRESCU MARIOARA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.274/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	106	3977	-	Den de loc Stubal .Se identifica cu parcela 4034 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.889,606 380.051,217	2	270.870,615 380.050,17	19.02
2	270.870,615 380.050,17	3	270.855,415 380.000,385	52.054
3	270.855,415 380.000,385	4	270.873,264 379.995,602	18.478
4	270.873,264 379.995,602	1	270.889,606 380.051,217	57.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:808 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31068	1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Fanat in Iloca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31 / 31/01/2003		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr.31/2003, din 01/01/2003 emis de NP Cretu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEASA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31068	1.400	Fanat in Iloca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	106	3786	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3992 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.541,146 379.970,425	2	271.547,164 379.962,588	9.881
2	271.547,164 379.962,588	3	271.633,721 380.069,911	137.878
3	271.633,721 380.069,911	4	271.624,227 380.075,642	11.09
4	271.624,227 380.075,642	1	271.541,146 379.970,425	134.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23565, din 30/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA DOCHIA** 2) **IMBRESCU IUSTINA** 3) **DRAGOTA ION** 4) **SUTA SAUTA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.339/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **LUNGOCI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

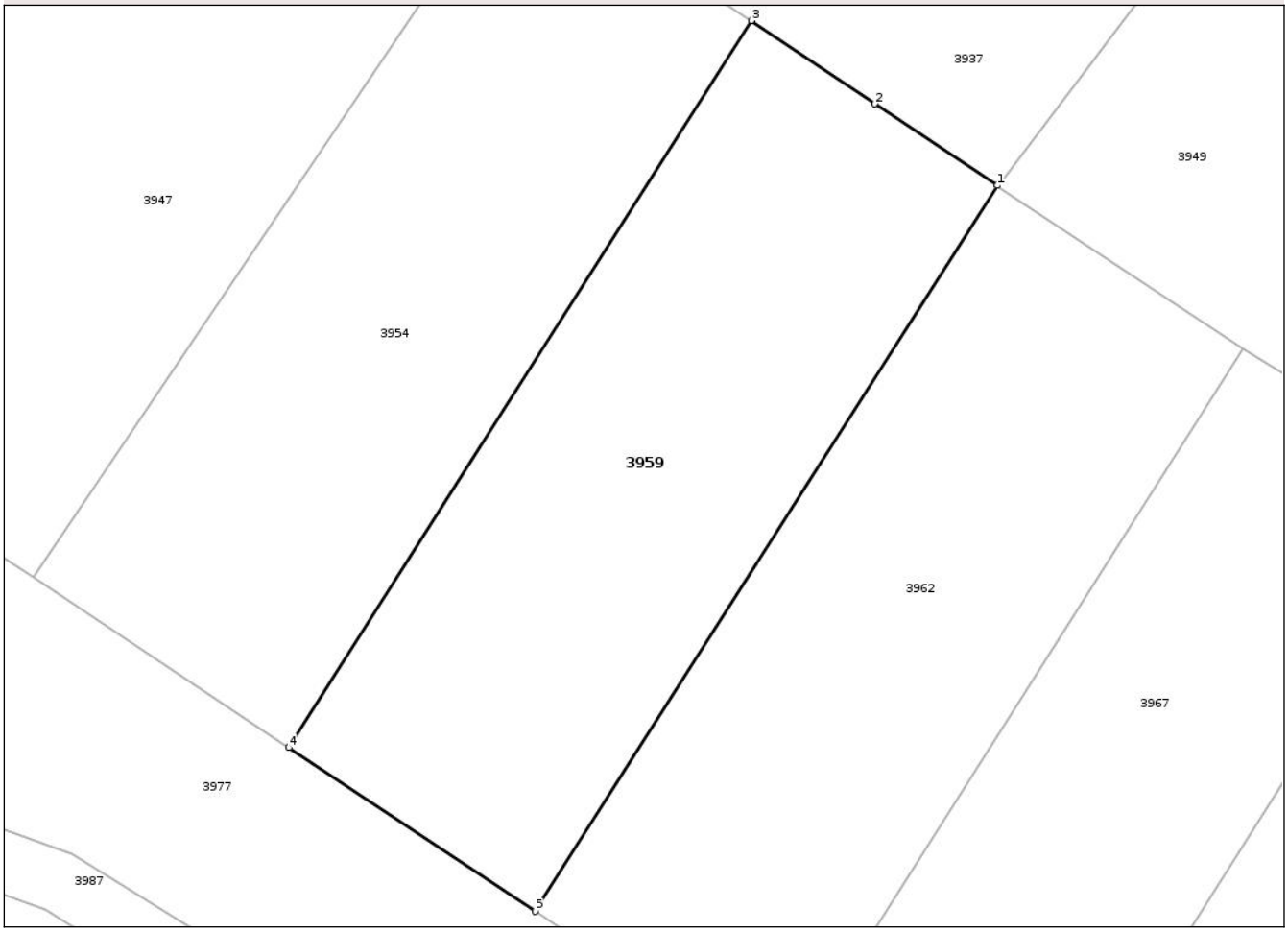
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.667	106	3991	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4016 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3954,ID 3962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.100,174 380.042,948	2	271.090,262 380.049,542	11.905
2	271.090,262 380.049,542	3	271.080,277 380.056,273	12.042
3	271.080,277 380.056,273	4	271.042,87 379.997,469	69.694
4	271.042,87 379.997,469	5	271.062,814 379.984,218	23.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.062,814 379.984,218	1	271.100,174 380.042,948	69.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23567, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA MARIA** 2) **SUTA GRIGORE** 3) **VERINDEANU EMILIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.266/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

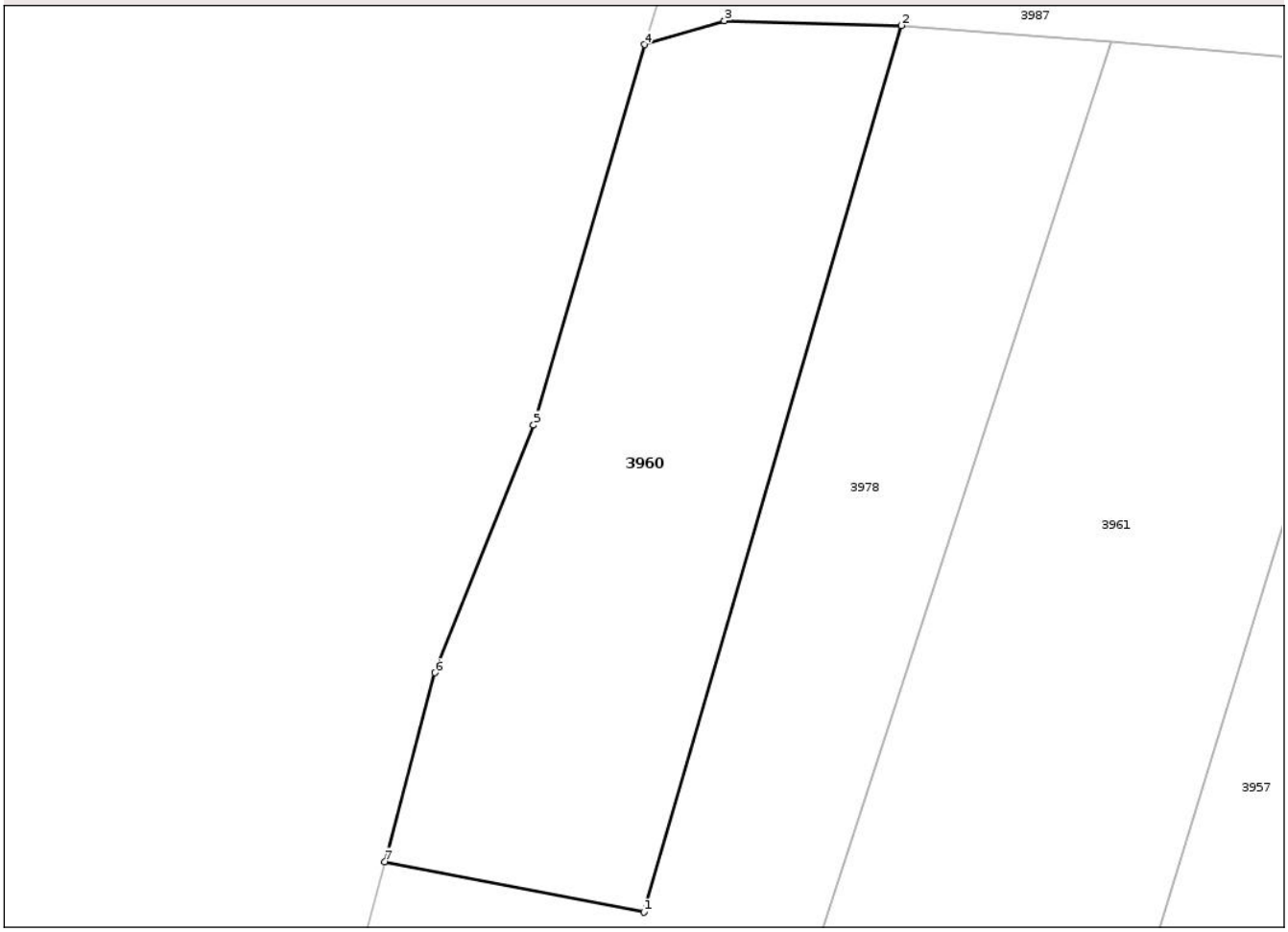
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	106	3779	-	Den de loc Stubal .Se identifica cu parcela 4035 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.827,222 380.003,141	2	270.841,579 380.052,55	51.452
2	270.841,579 380.052,55	3	270.831,708 380.052,818	9.875
3	270.831,708 380.052,818	4	270.827,243 380.051,484	4.66
4	270.827,243 380.051,484	5	270.821,067 380.030,275	22.09
5	270.821,067 380.030,275	6	270.815,556 380.016,486	14.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.815,556 380.016,486	7	270.812,765 380.005,953	10.896
7	270.812,765 380.005,953	1	270.827,222 380.003,141	14.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23549, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCEA ELENA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.351/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN CAIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	106	3684	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4034 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.870,615 380.050,17	2	270.853,26 380.051,649	17.417
2	270.853,26 380.051,649	3	270.829,267 379.977,739	77.706
3	270.829,267 379.977,739	4	270.847,094 379.973,128	18.413
4	270.847,094 379.973,128	5	270.855,415 380.000,385	28.499
5	270.855,415 380.000,385	1	270.870,615 380.050,17	52.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.666	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23565, din 30/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA DOCHIA** 2) **IMBRESCU IUSTINA** 3) **DRAGOTA ION** 4) **SUTA SAUTA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.343/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

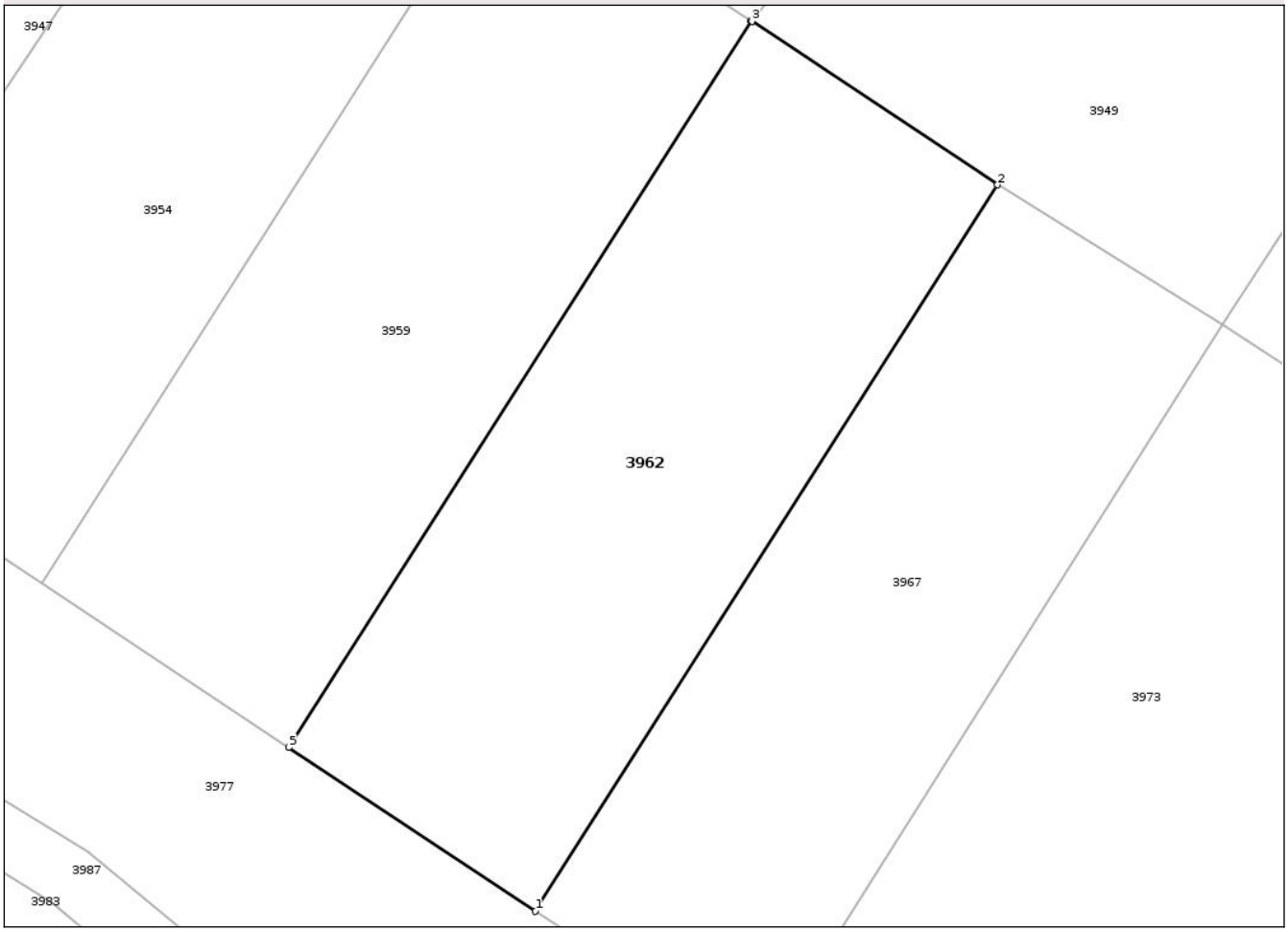
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.666	106	3991	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4016 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3959,ID 3954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.082,755 379.970,968	2	271.120,108 380.029,686	69.591
2	271.120,108 380.029,686	3	271.100,268 380.042,886	23.83
3	271.100,268 380.042,886	4	271.100,174 380.042,948	0.112
4	271.100,174 380.042,948	5	271.062,814 379.984,218	69.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.062,814 379.984,218	1	271.082,755 379.970,968	23.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23276, din 17/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	106	3920	-	Faneata impadurita.Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4019,4020 din planul cadastral 1/2880
2	arabil	NU	3.800	106	3920	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.293,111 380.093,256	2	271.283,696 380.098,12	10.597
2	271.283,696 380.098,12	3	271.275,654 380.102,275	9.052
3	271.275,654 380.102,275	4	271.168,478 379.913,01	217.504
4	271.168,478 379.913,01	5	271.185,694 379.901,561	20.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.185,694 379.901,561	1	271.293,111 380.093,256	219.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23408, din 14/03/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADULESCU SOLOMIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.192/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHERMAN SORIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

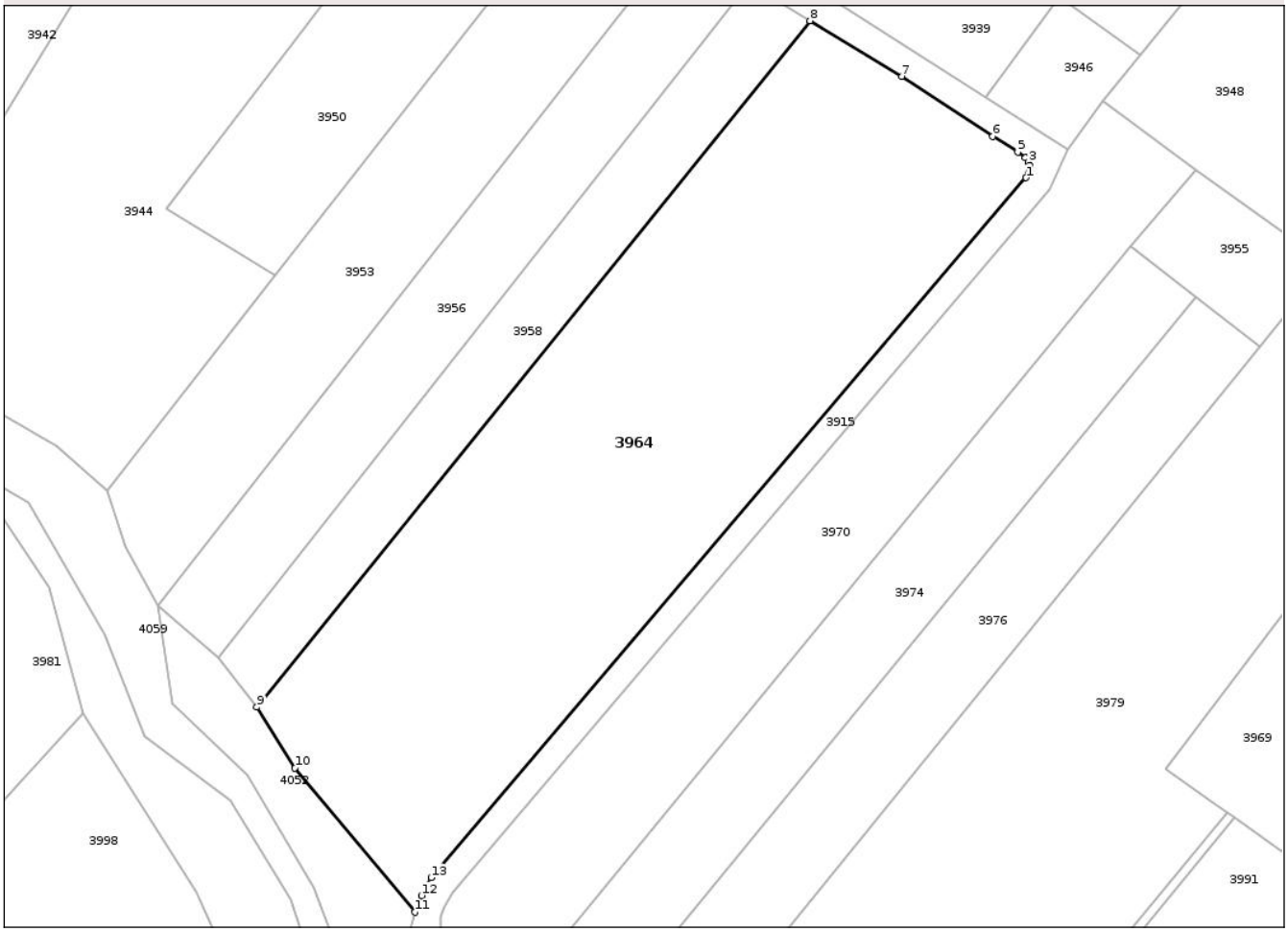
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	106	3834	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 3993,3992 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.667,546 380.045,372	2	271.668,044 380.047,271	1.963
2	271.668,044 380.047,271	3	271.667,921 380.047,797	0.54
3	271.667,921 380.047,797	4	271.667,461 380.048,47	0.815
4	271.667,461 380.048,47	5	271.666,234 380.049,364	1.518
5	271.666,234 380.049,364	6	271.662,342 380.051,85	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.662,342 380.051,85	7	271.648,104 380.061,229	17.05
7	271.648,104 380.061,229	8	271.633,721 380.069,911	16.8
8	271.633,721 380.069,911	9	271.547,164 379.962,588	137.878
9	271.547,164 379.962,588	10	271.553,13 379.953,095	11.212
10	271.553,13 379.953,095	11	271.571,883 379.930,536	29.335
11	271.571,883 379.930,536	12	271.572,938 379.933,145	2.814
12	271.572,938 379.933,145	13	271.574,456 379.935,94	3.181
13	271.574,456 379.935,94	1	271.667,546 380.045,372	143.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:708 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31346	1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Arabil in Iloca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
744 / 02/11/1998		
Act Notarial nr. 223/1998, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.331/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

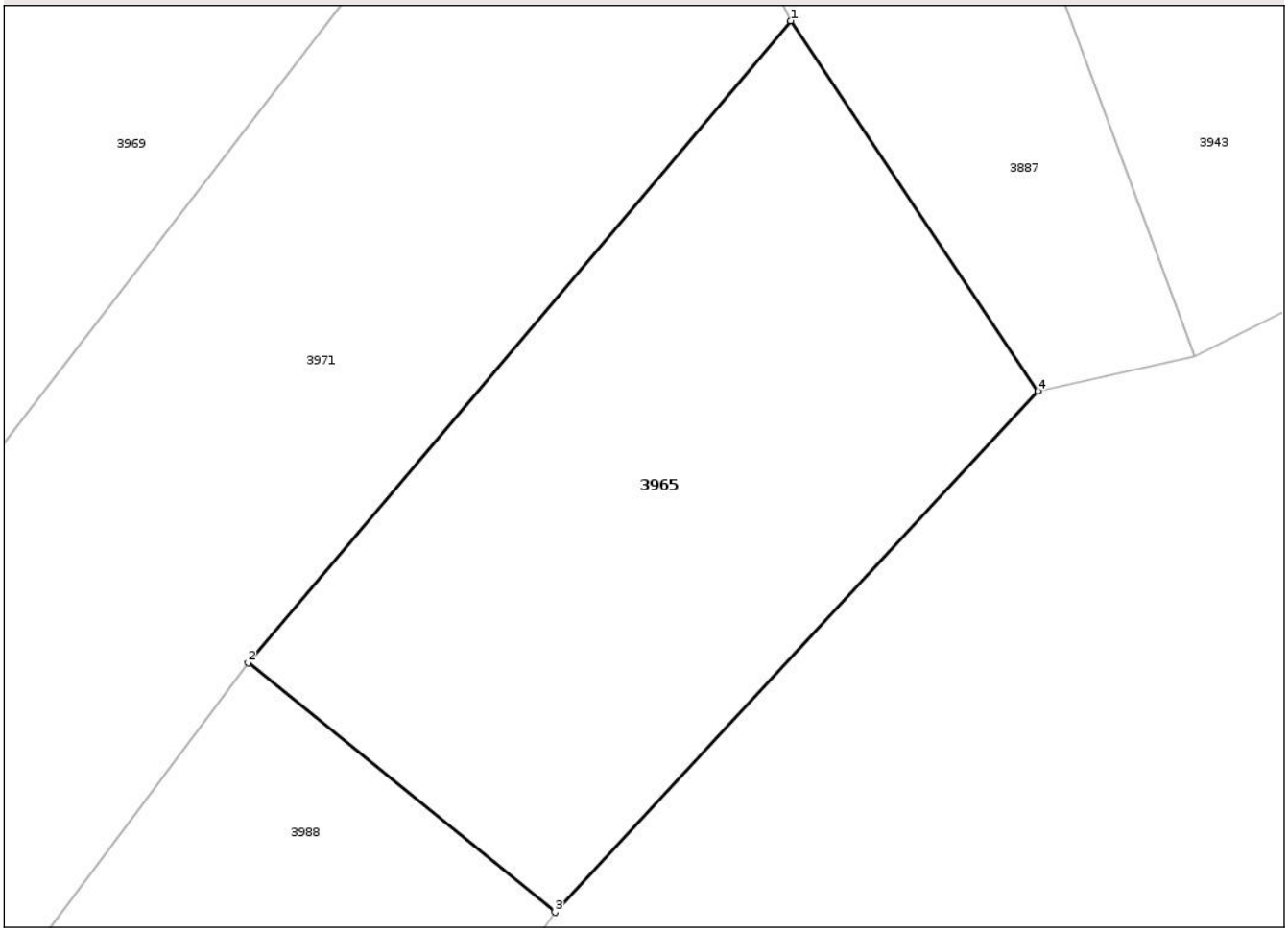
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31346	1.000	Arabil in Iloca

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	106	3885	4001	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 4001 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.797,492 380.023,16	2	271.767,162 379.987,298	46.968
2	271.767,162 379.987,298	3	271.784,326 379.973,365	22.107
3	271.784,326 379.973,365	4	271.811,326 380.002,464	39.696
4	271.811,326 380.002,464	1	271.797,492 380.023,16	24.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:808 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31061	5.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Arabil in Utriste

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31 / 31/01/2003		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr.31/2003, din 01/01/2003 emis de NP Cretu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEASA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31061	5.600	Arabil in Utriste

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	106	3901	-	Faneata impadurita.Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4019,4020 din planul cadastral 1/2880
2	arabil	NU	4.700	106	3901	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4019,4020 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.293,111 380.093,256	2	271.185,694 379.901,561	219.739
2	271.185,694 379.901,561	3	271.206,34 379.888,48	24.442
3	271.206,34 379.888,48	4	271.316,496 380.081,173	221.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.316,496 380.081,173	5	271.307,159 380.085,997	10.51
5	271.307,159 380.085,997	1	271.293,111 380.093,256	15.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23065, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.198/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

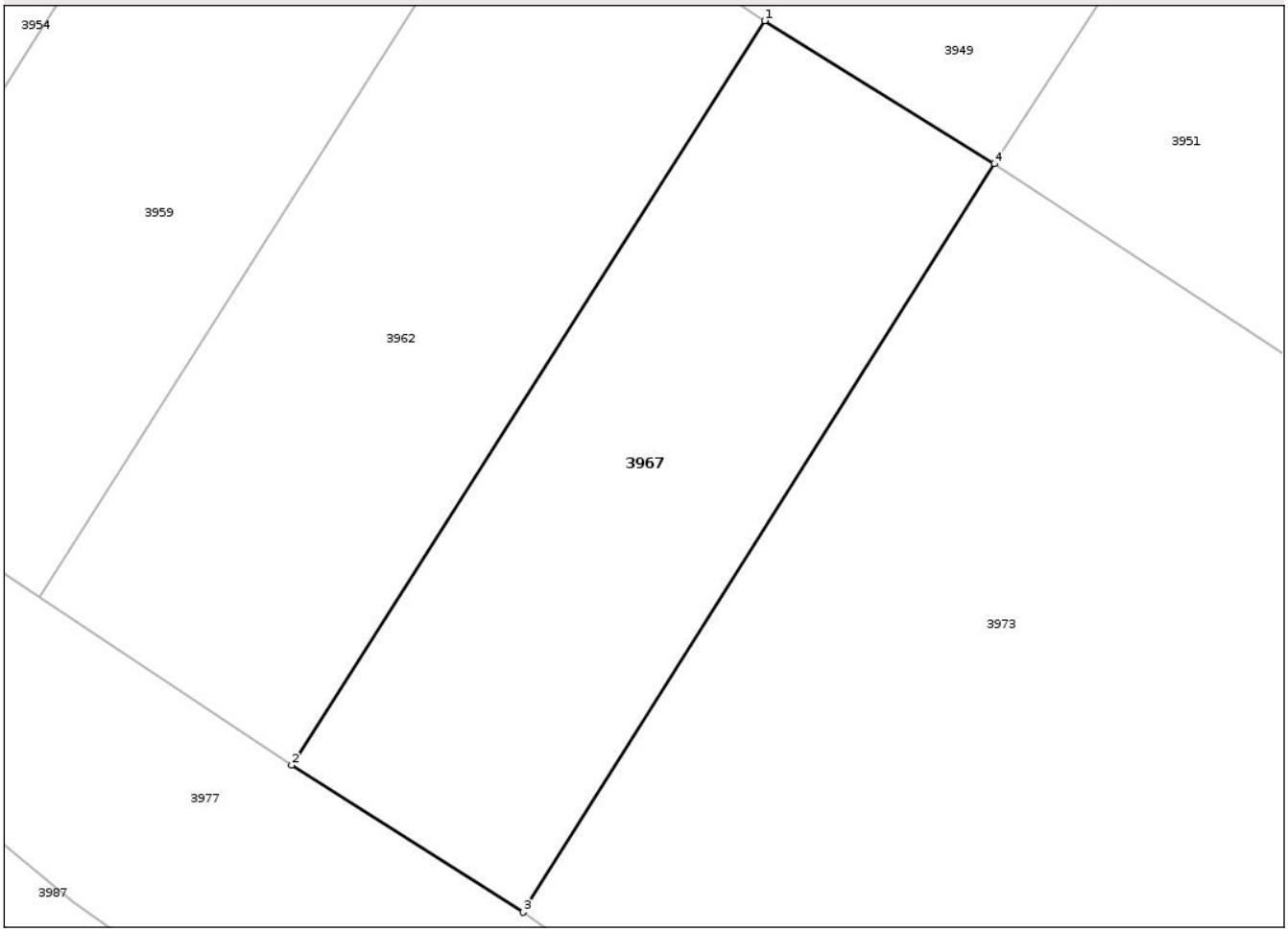
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	106	3915	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4016 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.120,108 380.029,686	2	271.082,755 379.970,968	69.591
2	271.082,755 379.970,968	3	271.101,046 379.959,358	21.665
3	271.101,046 379.959,358	4	271.138,256 380.018,4	69.79
4	271.138,256 380.018,4	1	271.120,108 380.029,686	21.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23047, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA RUSALIN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.310/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	106	3790	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4033 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.935,648 380.013,149	2	270.930,423 380.017,091	6.545
2	270.930,423 380.017,091	3	270.918,119 380.030,517	18.211
3	270.918,119 380.030,517	4	270.908,192 380.042,867	15.845
4	270.908,192 380.042,867	5	270.895,208 380.050,165	14.894
5	270.895,208 380.050,165	6	270.889,606 380.051,217	5.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.889,606 380.051,217	7	270.873,264 379.995,602	57.966
7	270.873,264 379.995,602	8	270.856,488 379.938,514	59.502
8	270.856,488 379.938,514	9	270.904,238 379.947,327	48.556
9	270.904,238 379.947,327	1	270.935,648 380.013,149	72.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23561, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN LAZAR**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.330/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

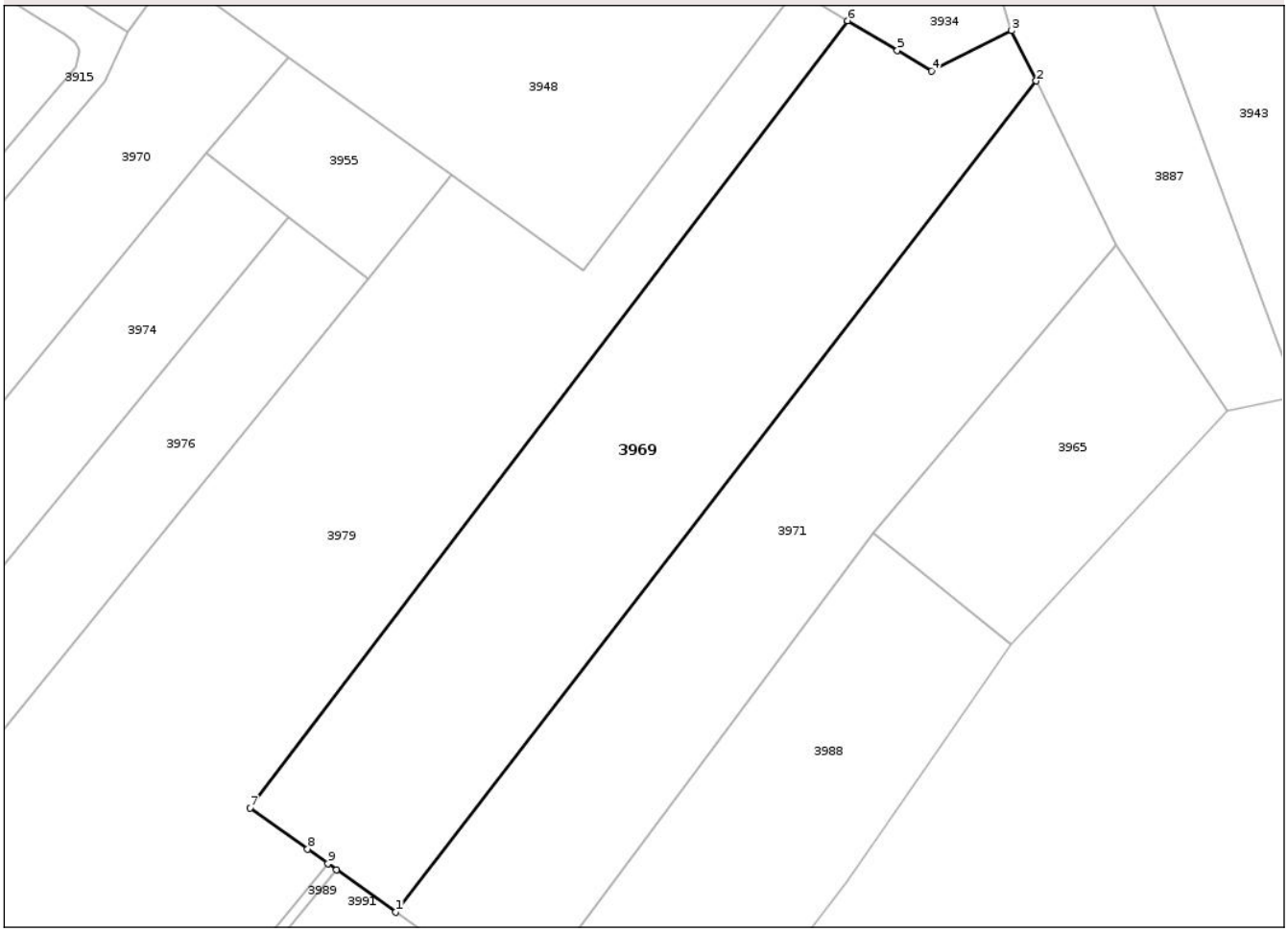
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	106	3858	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4000 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.707,545 379.940,015	2	271.787,456 380.043,617	130.84
2	271.787,456 380.043,617	3	271.784,383 380.049,881	6.977
3	271.784,383 380.049,881	4	271.774,391 380.044,864	11.181
4	271.774,391 380.044,864	5	271.770,134 380.047,411	4.96
5	271.770,134 380.047,411	6	271.763,922 380.051,128	7.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.763,922 380.051,128	7	271.689,347 379.952,986	123.261
7	271.689,347 379.952,986	8	271.696,561 379.947,907	8.822
8	271.696,561 379.947,907	9	271.699,081 379.946,096	3.104
9	271.699,081 379.946,096	10	271.700,167 379.945,316	1.337
10	271.700,167 379.945,316	1	271.707,545 379.940,015	9.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23353, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIUBIMIRESCU ROMANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

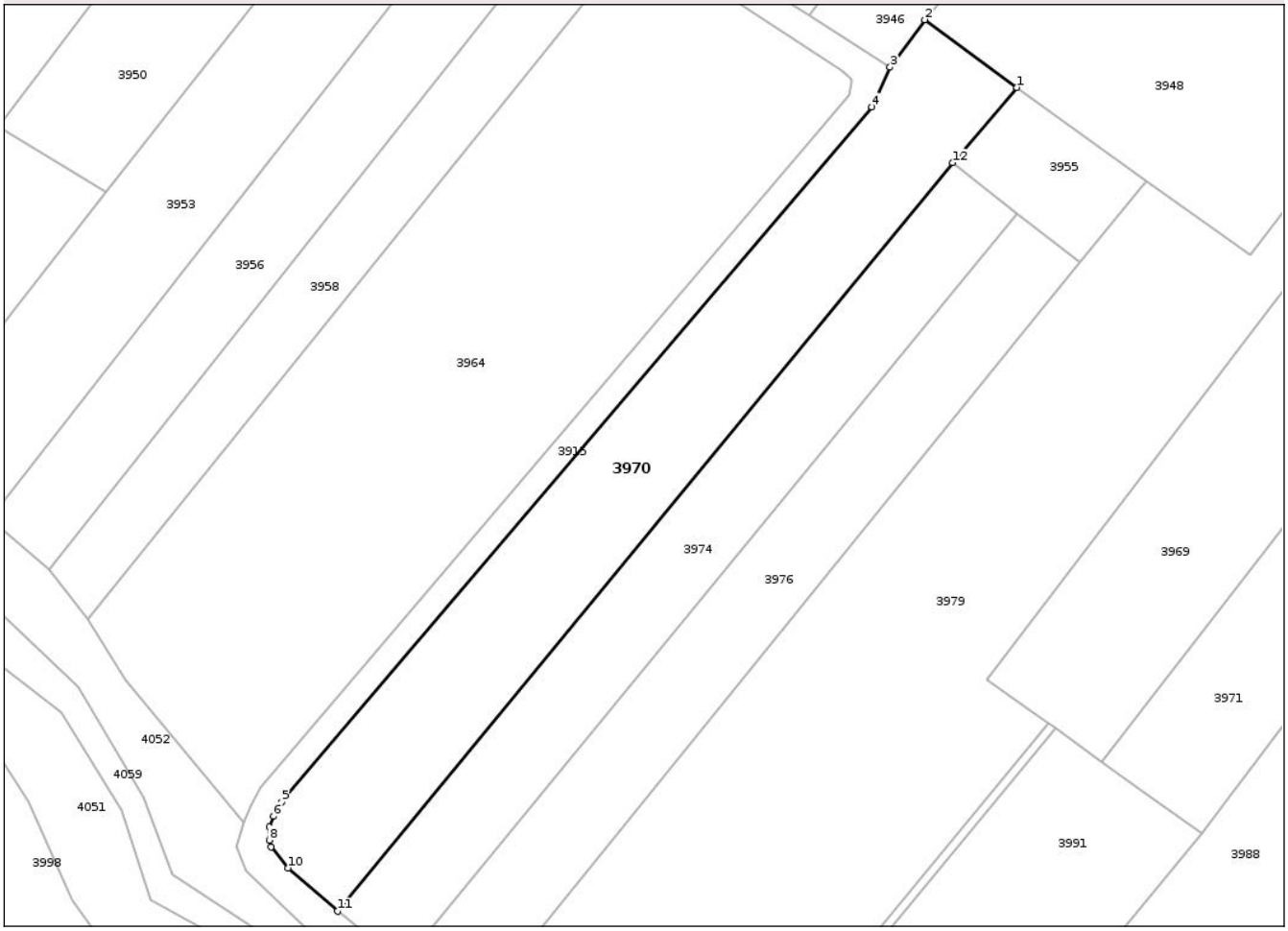
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	106	3855	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 3993 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.694,101 380.046,568	2	271.679,517 380.057,272	18.091
2	271.679,517 380.057,272	3	271.674,046 380.049,79	9.269
3	271.674,046 380.049,79	4	271.671,183 380.043,475	6.933
4	271.671,183 380.043,475	5	271.577,773 379.933,665	144.166
5	271.577,773 379.933,665	6	271.576,561 379.931,435	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.576,561 379.931,435	7	271.575,883 379.929,758	1.809
7	271.575,883 379.929,758	8	271.575,883 379.927,685	2.073
8	271.575,883 379.927,685	9	271.576,165 379.926,633	1.089
9	271.576,165 379.926,633	10	271.578,831 379.923,279	4.285
10	271.578,831 379.923,279	11	271.586,677 379.916,452	10.401
11	271.586,677 379.916,452	12	271.683,942 380.034,69	153.103
12	271.683,942 380.034,69	1	271.694,101 380.046,568	15.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23116, din 23/09/1998 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN NICOLAE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.326/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

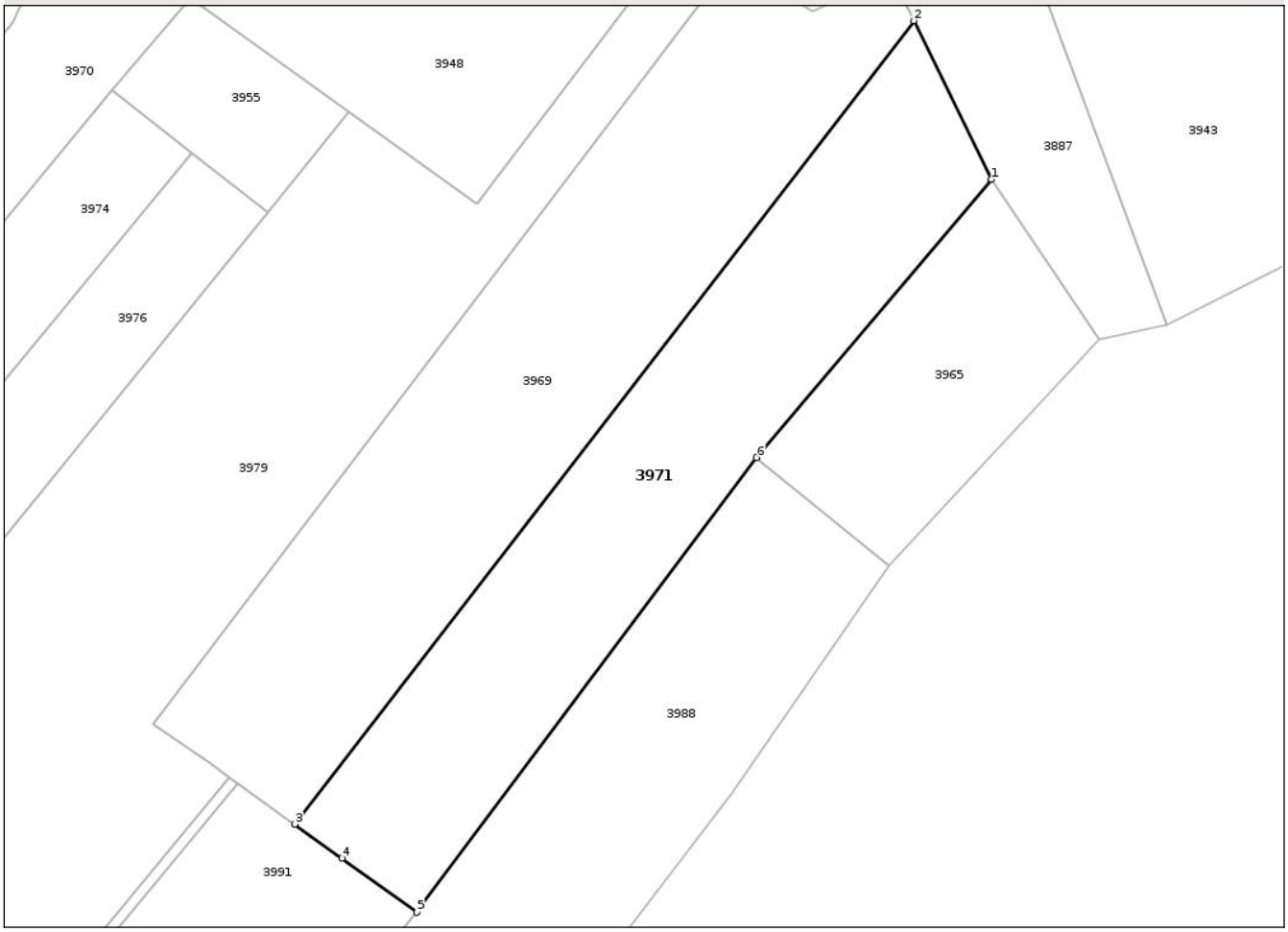
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	107	4180	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4000 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.797,492 380.023,16	2	271.787,456 380.043,617	22.786
2	271.787,456 380.043,617	3	271.707,545 379.940,015	130.84
3	271.707,545 379.940,015	4	271.713,642 379.935,634	7.508
4	271.713,642 379.935,634	5	271.723,32 379.928,681	11.917
5	271.723,32 379.928,681	6	271.767,162 379.987,298	73.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.767,162 379.987,298	1	271.797,492 380.023,16	46.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23043, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCEA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.322/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	106	4021	-	faneata impadurita.Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4021 din planul cadastral 1/2880
2	arabil	NU	6.100	106	4021	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4021 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.206,34 379.888,48	2	271.226,116 379.876,512	23.115
2	271.226,116 379.876,512	3	271.234,614 379.871,816	9.709
3	271.234,614 379.871,816	4	271.344,739 380.070,924	227.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.344,739 380.070,924	5	271.326,896 380.075,799	18.497
5	271.326,896 380.075,799	6	271.316,496 380.081,173	11.706
6	271.316,496 380.081,173	1	271.206,34 379.888,48	221.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23269, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBULESCU DUMITRU**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.239/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SARCHIZ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	106	4002	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4016,4019,4020 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.151,254 379.923,735	2	271.168,478 379.913,01	20.291
2	271.168,478 379.913,01	3	271.275,654 380.102,275	217.504
3	271.275,654 380.102,275	4	271.269,842 380.105,278	6.542
4	271.269,842 380.105,278	5	271.197,623 379.979,342	145.174
5	271.197,623 379.979,342	6	271.138,256 380.018,4	71.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.138,256 380.018,4	7	271.101,046 379.959,358	69.79
7	271.101,046 379.959,358	1	271.151,254 379.923,735	61.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23281, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUDRA FRANCISC**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.187/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

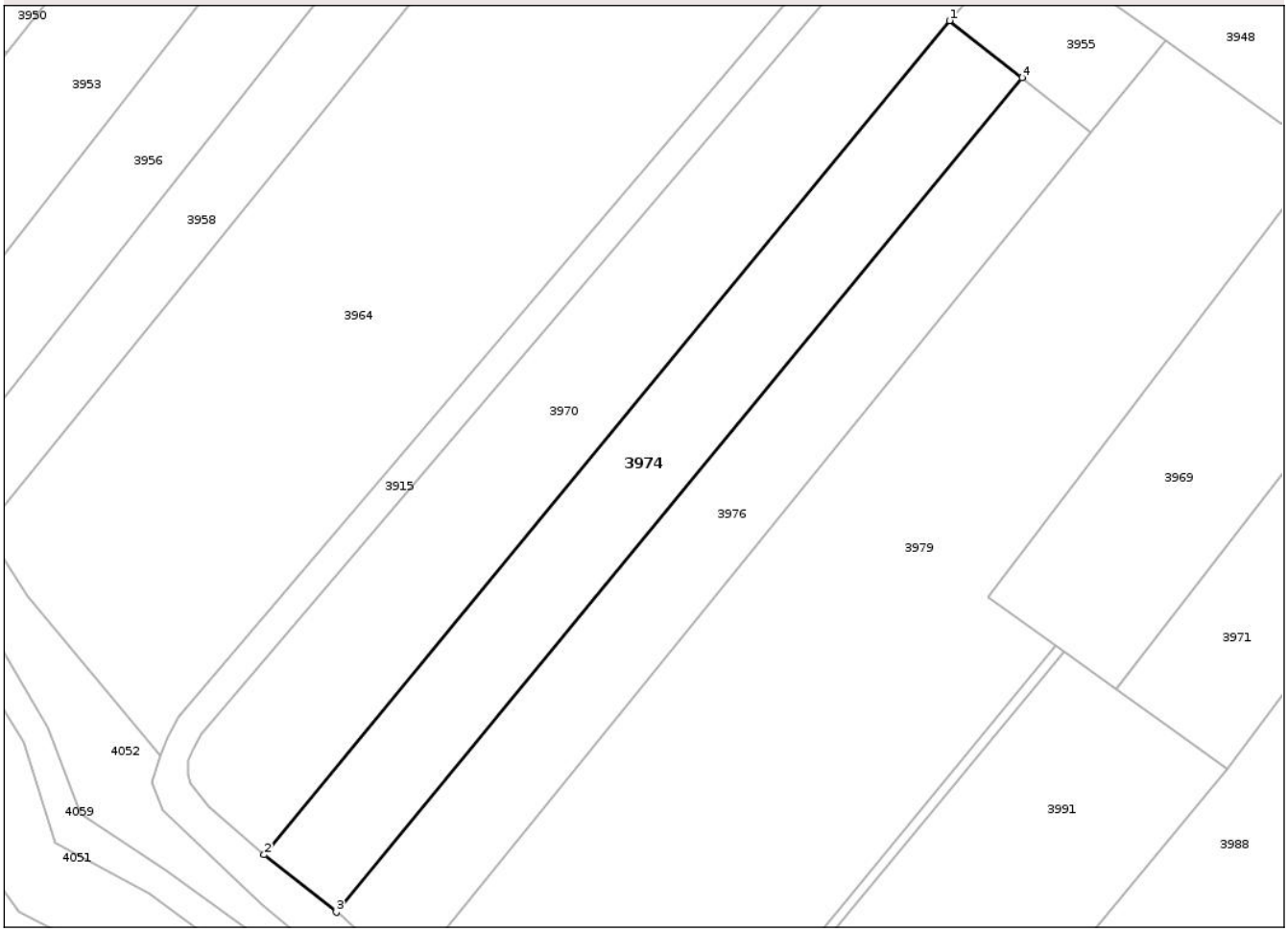
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	106	3813	-	Den de loc Iloca mica .Se identifica cu parcela 3998 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.683,942 380.034,69	2	271.586,677 379.916,452	153.103
2	271.586,677 379.916,452	3	271.596,908 379.908,327	13.064
3	271.596,908 379.908,327	4	271.694,218 380.026,624	153.178
4	271.694,218 380.026,624	1	271.683,942 380.034,69	13.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23044, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN COSTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBREN MARIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.356/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	130	106	3862	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4022,4023 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	1.300	106	3862	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4022,4023 din planul cadastral 1/2880
3	faneata	NU	1.400	106	3862	-	Faneata impadurita.Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4022,4023 din planul cadastral 1/2880
4	arabil	NU	8.170	106	3862	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4022,4023 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa Agricola

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.344,739 380.070,924	2	271.234,614 379.871,816	227.533
2	271.234,614 379.871,816	3	271.271,015 379.847,63	43.703
3	271.271,015 379.847,63	4	271.309,58 379.909,518	72.92
4	271.309,58 379.909,518	5	271.391,351 380.056,218	167.95
5	271.391,351 380.056,218	1	271.344,739 380.070,924	48.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23088, din 13/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN ANTON**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.188/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	106	4011	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3998 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.596,908 379.908,327	2	271.597,775 379.907,639	1.107
2	271.597,775 379.907,639	3	271.607,04 379.899,32	12.452
3	271.607,04 379.899,32	4	271.704,057 380.018,902	153.987
4	271.704,057 380.018,902	5	271.694,218 380.026,624	12.508
5	271.694,218 380.026,624	1	271.596,908 379.908,327	153.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.501	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	10.501	PS 725	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	270.964,811 380.049,284	2	270.941,236 380.058,315	25.246
4	270.893,34 380.069,145	5	270.864,553 380.069,249	28.787
7	270.846,47 380.060,054	8	270.854,286 380.057,501	8.223
10	270.890,601 380.058,121	11	270.899,552 380.056,025	9.193
13	270.921,914 380.033,776	14	270.933,8 380.020,806	17.592
16	270.987,589 380.002,361	17	271.025,329 379.988,853	40.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	270.941,236 380.058,315	3	270.926,081 380.064,12	16.229
5	270.864,553 380.069,249	6	270.833,237 380.070,418	31.338
8	270.854,286 380.057,501	9	270.870,714 380.057,888	16.433
11	270.899,552 380.056,025	12	270.911,484 380.046,752	15.112
14	270.933,8 380.020,806	15	270.937,959 380.017,668	5.21
17	271.025,329 379.988,853	18	271.046,549 379.975,803	24.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	270.926,081 380.064,12	4	270.893,34 380.069,145	33.124
6	270.833,237 380.070,418	7	270.846,47 380.060,054	16.808
9	270.870,714 380.057,888	10	270.890,601 380.058,121	19.888
12	270.911,484 380.046,752	13	270.921,914 380.033,776	16.649
15	270.937,959 380.017,668	16	270.987,589 380.002,361	51.937
18	271.046,549 379.975,803	19	271.065,503 379.960,166	24.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	271.065,503 379.960,166	20	271.109,12 379.929,507	53.314
22	271.161,577 379.896,777	23	271.194,443 379.877,814	37.945
25	271.254,492 379.832,405	26	271.330,403 379.802,171	81.71
28	271.302,437 379.822,162	29	271.285,958 379.835,113	20.959
31	271.234,614 379.871,816	32	271.226,116 379.876,512	9.709
34	271.185,694 379.901,561	35	271.168,478 379.913,01	20.675
37	271.101,046 379.959,358	38	271.082,755 379.970,968	21.665
40	271.042,87 379.997,469	41	271.022,201 380.011,202	24.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	271.109,12 379.929,507	21	271.135,774 379.913,536	31.073
23	271.194,443 379.877,814	24	271.224,627 379.856,712	36.829
26	271.330,403 379.802,171	27	271.323,668 379.806,332	7.917
29	271.285,958 379.835,113	30	271.271,015 379.847,63	19.493
32	271.226,116 379.876,512	33	271.206,34 379.888,48	23.115
35	271.168,478 379.913,01	36	271.151,254 379.923,735	20.291
38	271.082,755 379.970,968	39	271.062,814 379.984,218	23.942
41	271.022,201 380.011,202	1	270.964,811 380.049,284	68.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	271.135,774 379.913,536	22	271.161,577 379.896,777	30.767
24	271.224,627 379.856,712	25	271.254,492 379.832,405	38.507
27	271.323,668 379.806,332	28	271.302,437 379.822,162	26.483
30	271.271,015 379.847,63	31	271.234,614 379.871,816	43.703
33	271.206,34 379.888,48	34	271.185,694 379.901,561	24.442
36	271.151,254 379.923,735	37	271.101,046 379.959,358	61.561
39	271.062,814 379.984,218	40	271.042,87 379.997,469	23.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.692	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

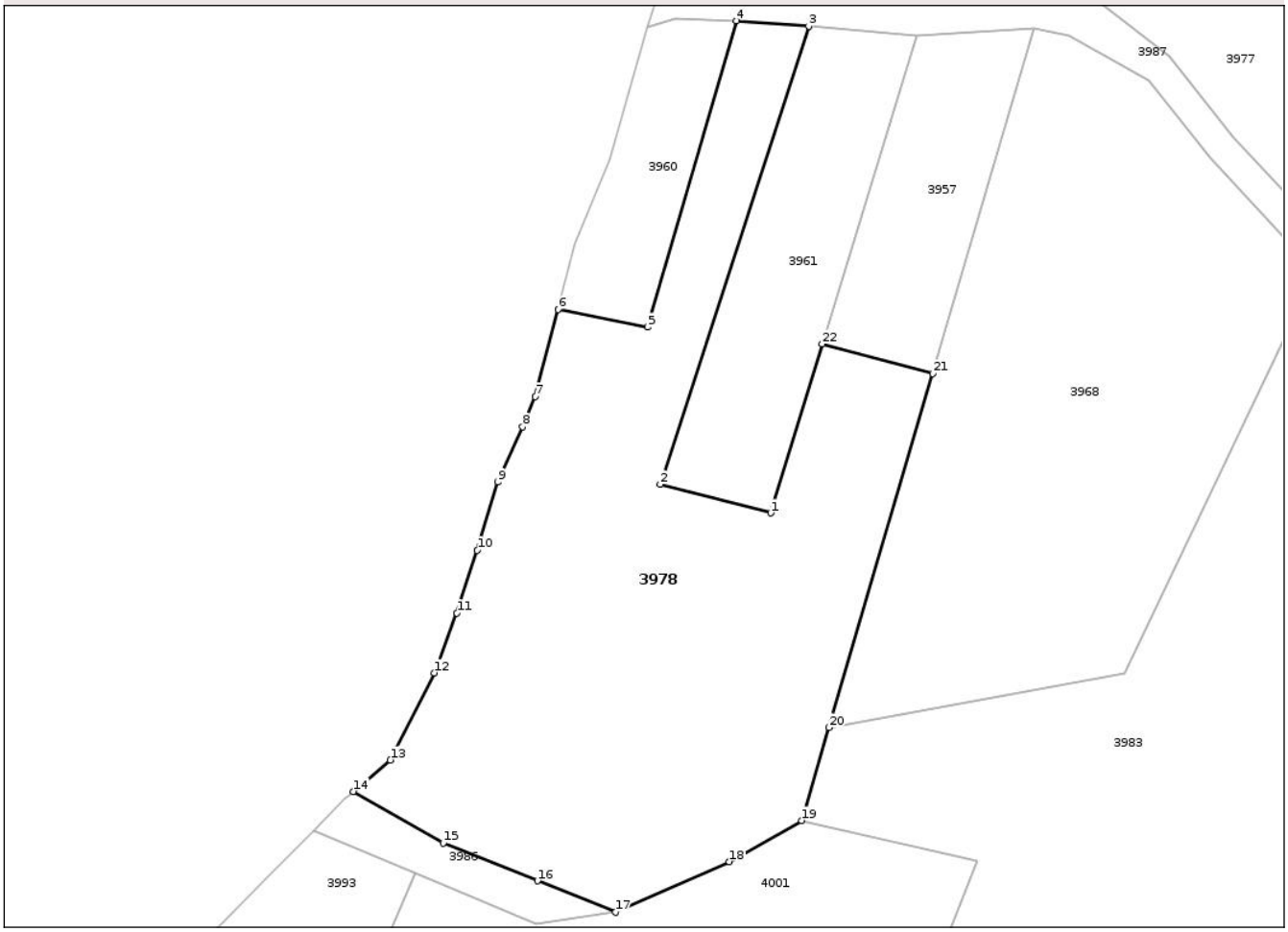
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.692	106	4033,4034,4035	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4033,4034,4035 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.847,094 379.973,128	2	270.829,267 379.977,739	18.413
3	270.853,26 380.051,649	4	270.841,579 380.052,55	11.716
5	270.827,222 380.003,141	6	270.812,765 380.005,953	14.727
7	270.809,045 379.991,913	8	270.807,05 379.987,013	5.291
9	270.803,051 379.978,116	10	270.799,716 379.967,12	11.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.829,267 379.977,739	3	270.853,26 380.051,649	77.706
4	270.841,579 380.052,55	5	270.827,222 380.003,141	51.452
6	270.812,765 380.005,953	7	270.809,045 379.991,913	14.525
8	270.807,05 379.987,013	9	270.803,051 379.978,116	9.754
10	270.799,716 379.967,12	11	270.796,427 379.956,968	10.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	270.796,427 379.956,968	12	270.792,761 379.947,315	10.326
13	270.785,664 379.933,274	14	270.779,729 379.928,186	7.818
15	270.794,227 379.919,893	16	270.809,468 379.913,788	16.419
17	270.822,03 379.908,722	18	270.840,433 379.916,873	20.127
19	270.852,127 379.923,506	20	270.856,488 379.938,514	15.629
21	270.873,264 379.995,602	22	270.855,415 380.000,385	18.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	270.792,761 379.947,315	13	270.785,664 379.933,274	15.733
14	270.779,729 379.928,186	15	270.794,227 379.919,893	16.702
16	270.809,468 379.913,788	17	270.822,03 379.908,722	13.545
18	270.840,433 379.916,873	19	270.852,127 379.923,506	13.445
20	270.856,488 379.938,514	21	270.873,264 379.995,602	59.502
22	270.855,415 380.000,385	1	270.847,094 379.973,128	28.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.100 Masurata: 6.570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23341, din 17/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGU FLOAREA** 2) **MURGU VIZANTE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.329/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.100 Masurata: 6.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.570	106	3887,3999	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 3999,4000 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.636,517 379.870,502	2	271.699,081 379.946,096	98.126
2	271.699,081 379.946,096	3	271.696,561 379.947,907	3.104
3	271.696,561 379.947,907	4	271.689,347 379.952,986	8.822
4	271.689,347 379.952,986	5	271.763,922 380.051,128	123.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.763,922 380.051,128	6	271.757,517 380.054,96	7.463
6	271.757,517 380.054,96	7	271.731,006 380.020,072	43.818
7	271.731,006 380.020,072	8	271.714,576 380.031,867	20.225
8	271.714,576 380.031,867	9	271.704,057 380.018,902	16.695
9	271.704,057 380.018,902	10	271.607,04 379.899,32	153.987
10	271.607,04 379.899,32	11	271.613,347 379.893,066	8.882
11	271.613,347 379.893,066	12	271.623,195 379.881,54	15.16
12	271.623,195 379.881,54	1	271.636,517 379.870,502	17.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.800 Masurata: 5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23045, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCEA ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.307/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SOAMES MILAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.800 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	106	4029	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4022,4023 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.391,351 380.056,218	2	271.309,58 379.909,518	167.95
2	271.309,58 379.909,518	3	271.271,015 379.847,63	72.92
3	271.271,015 379.847,63	4	271.285,958 379.835,113	19.493
4	271.285,958 379.835,113	5	271.413,848 380.046,737	247.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.413,848 380.046,737	1	271.391,351 380.056,218	24.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23194, din 25/01/1996 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA PETRU**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.189/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

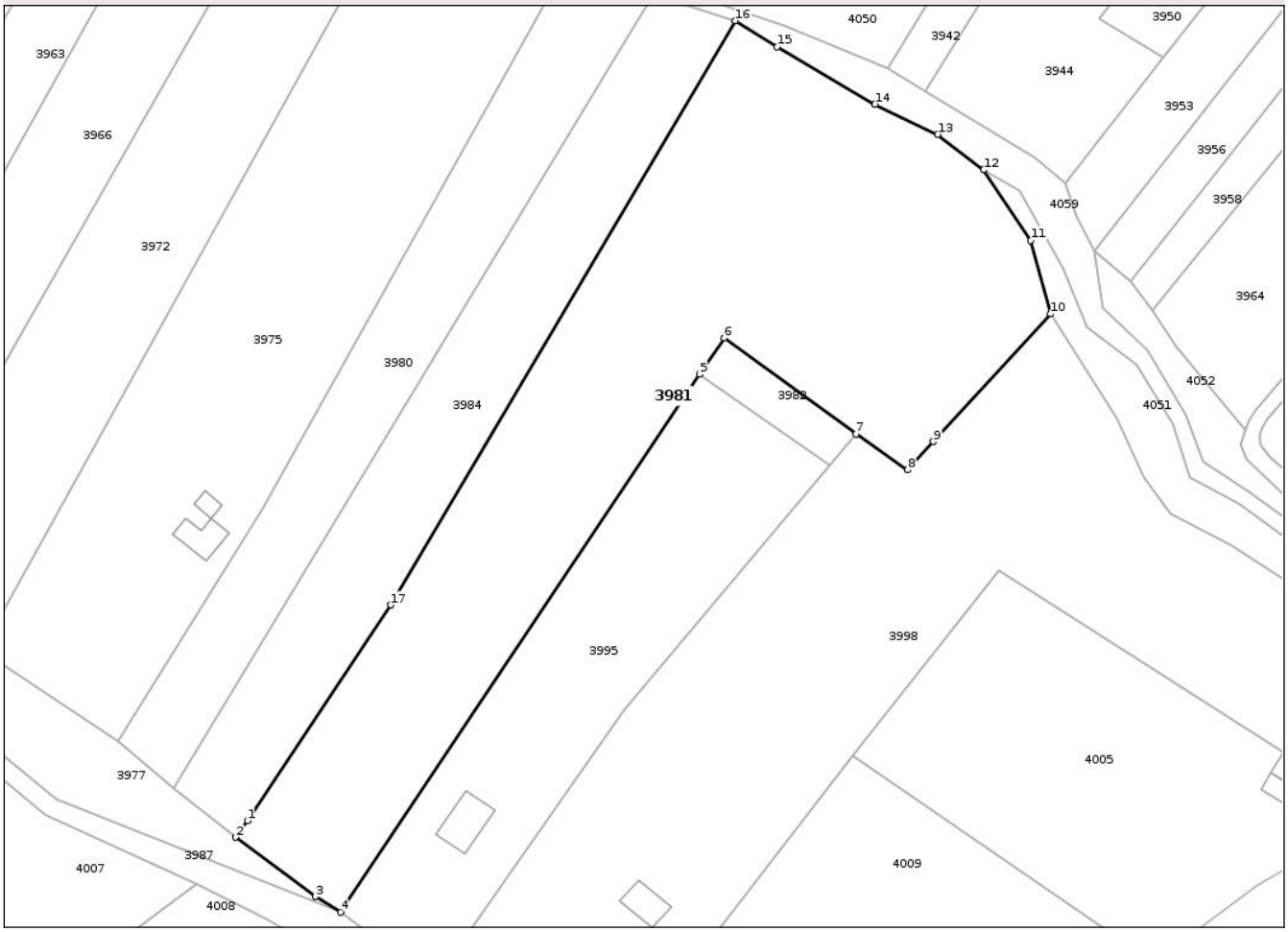
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	106	3955	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4025,4024 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	2.900	106	3896	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4025,4024 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.305,606 379.826,525	2	271.302,437 379.822,162	5.392
2	271.302,437 379.822,162	3	271.323,668 379.806,332	26.483
3	271.323,668 379.806,332	4	271.330,403 379.802,171	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.330,403 379.802,171	5	271.426,301 379.945,521	172.469
5	271.426,301 379.945,521	6	271.432,787 379.955,216	11.665
6	271.432,787 379.955,216	7	271.467,976 379.929,637	43.504
7	271.467,976 379.929,637	8	271.481,765 379.920,034	16.803
8	271.481,765 379.920,034	9	271.488,648 379.927,603	10.231
9	271.488,648 379.927,603	10	271.519,92 379.961,675	46.247
10	271.519,92 379.961,675	11	271.514,633 379.981,288	20.313
11	271.514,633 379.981,288	12	271.502,053 380.000,054	22.593
12	271.502,053 380.000,054	13	271.489,811 380.009,534	15.483
13	271.489,811 380.009,534	14	271.473,078 380.017,572	18.564
14	271.473,078 380.017,572	15	271.446,971 380.032,848	30.248
15	271.446,971 380.032,848	16	271.435,768 380.039,808	13.189
16	271.435,768 380.039,808	17	271.343,799 379.884,09	180.849
17	271.343,799 379.884,09	1	271.305,606 379.826,525	69.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

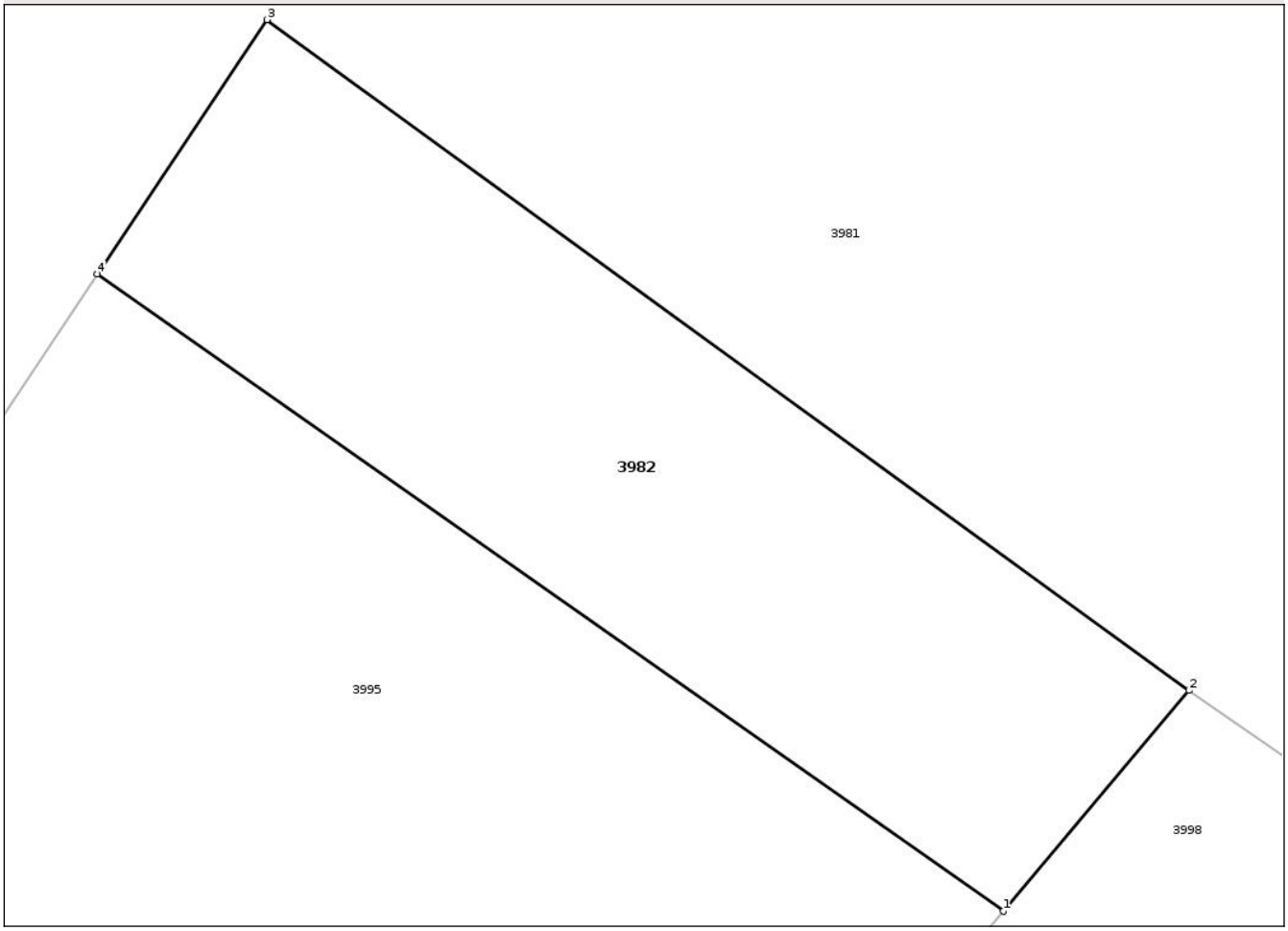
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	485	106	4026	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4026 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.460,887 379.921,22	2	271.467,976 379.929,637	11.005
2	271.467,976 379.929,637	3	271.432,787 379.955,216	43.504
3	271.432,787 379.955,216	4	271.426,301 379.945,521	11.665
4	271.426,301 379.945,521	1	271.460,887 379.921,22	42.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:685 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31839	17.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Arabil in Utriste

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
334 / 24/03/1998		
Act Notarial nr. CM nr.122/1998, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUSARA FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.226/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUSARA ALEXA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

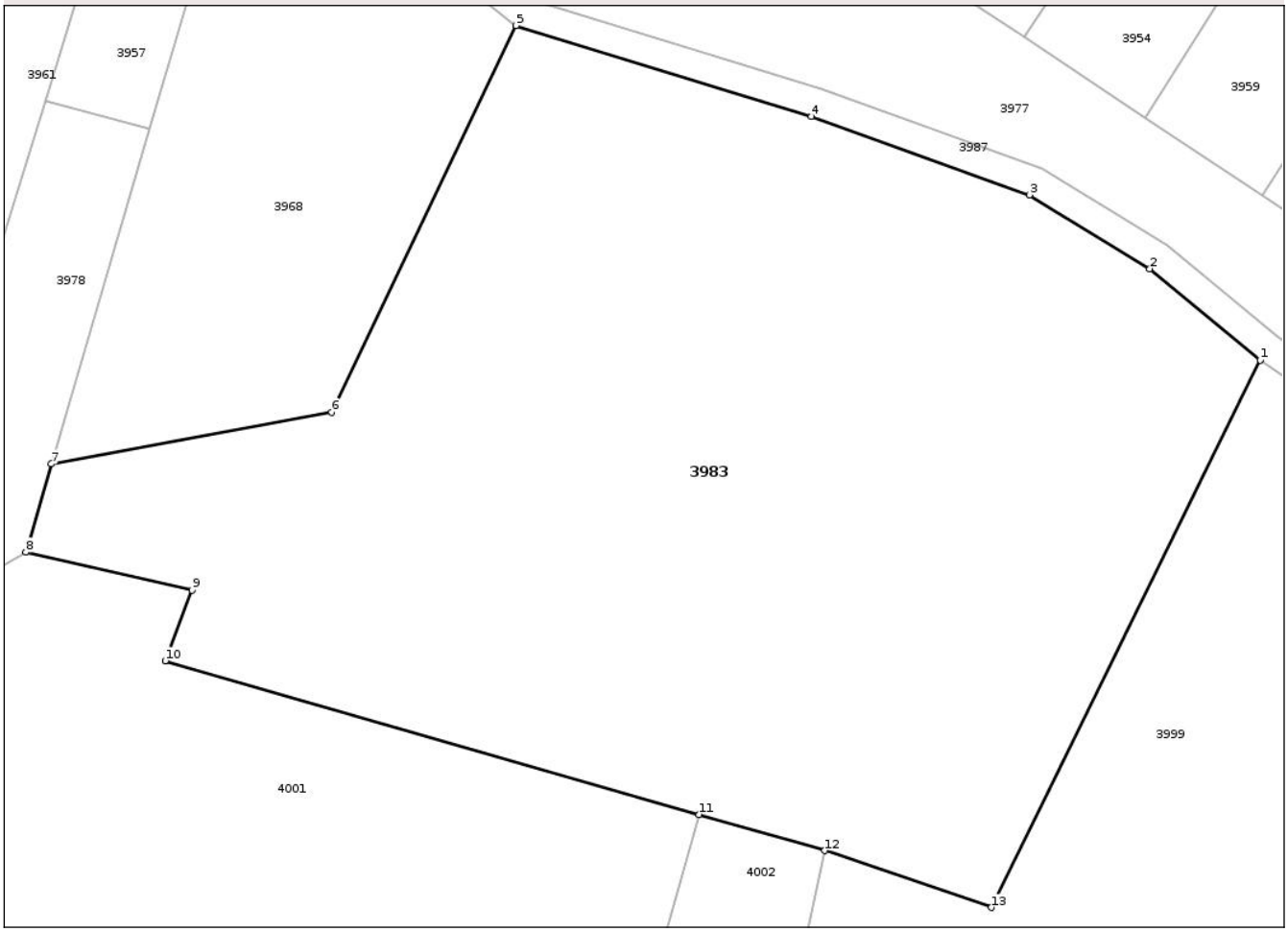
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31839	17.400	Arabil in Utriste

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.400	106	3890	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4030,4032 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.062,47 379.956,186	2	271.043,634 379.971,725	24.418
2	271.043,634 379.971,725	3	271.023,153 379.984,321	24.044
3	271.023,153 379.984,321	4	270.986,009 379.997,616	39.452
4	270.986,009 379.997,616	5	270.935,648 380.013,149	52.703
5	270.935,648 380.013,149	6	270.904,238 379.947,327	72.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.904,238 379.947,327	7	270.856,488 379.938,514	48.556
7	270.856,488 379.938,514	8	270.852,127 379.923,506	15.629
8	270.852,127 379.923,506	9	270.880,459 379.917,005	29.068
9	270.880,459 379.917,005	10	270.875,867 379.904,982	12.87
10	270.875,867 379.904,982	11	270.966,851 379.878,834	94.667
11	270.966,851 379.878,834	12	270.988,253 379.872,683	22.268
12	270.988,253 379.872,683	13	271.016,685 379.863,01	30.033
13	271.016,685 379.863,01	1	271.062,47 379.956,186	103.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.800 Masurata: 5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23045, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCEA ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.324/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA ADELINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

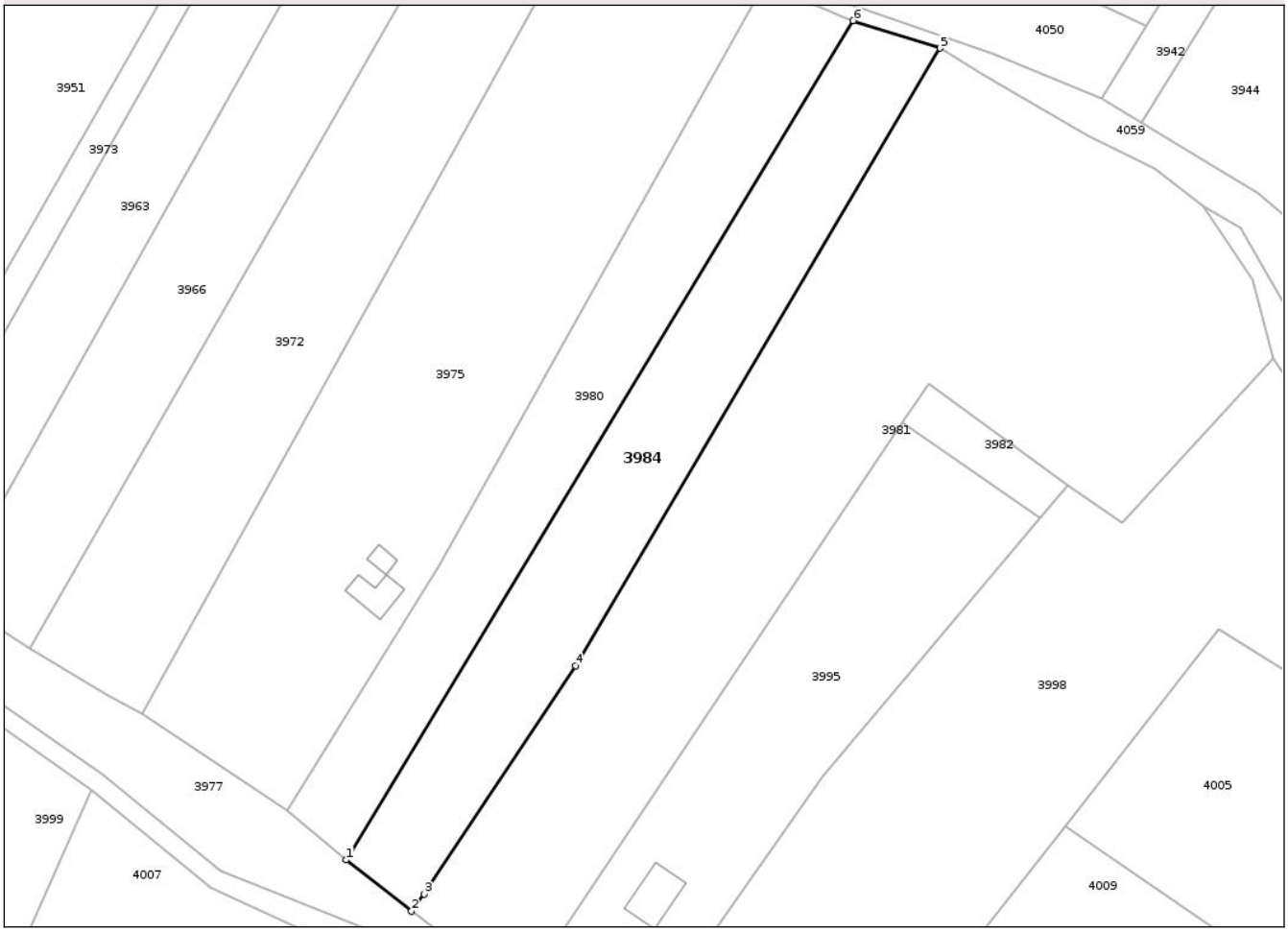
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.800 Masurata: 5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.800	106	4029	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4022,4023 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.285,958 379.835,113	2	271.302,437 379.822,162	20.959
2	271.302,437 379.822,162	3	271.305,606 379.826,525	5.392
3	271.305,606 379.826,525	4	271.343,799 379.884,09	69.083
4	271.343,799 379.884,09	5	271.435,768 380.039,808	180.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.435,768 380.039,808	6	271.413,848 380.046,737	22.989
6	271.413,848 380.046,737	1	271.285,958 379.835,113	247.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		645	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

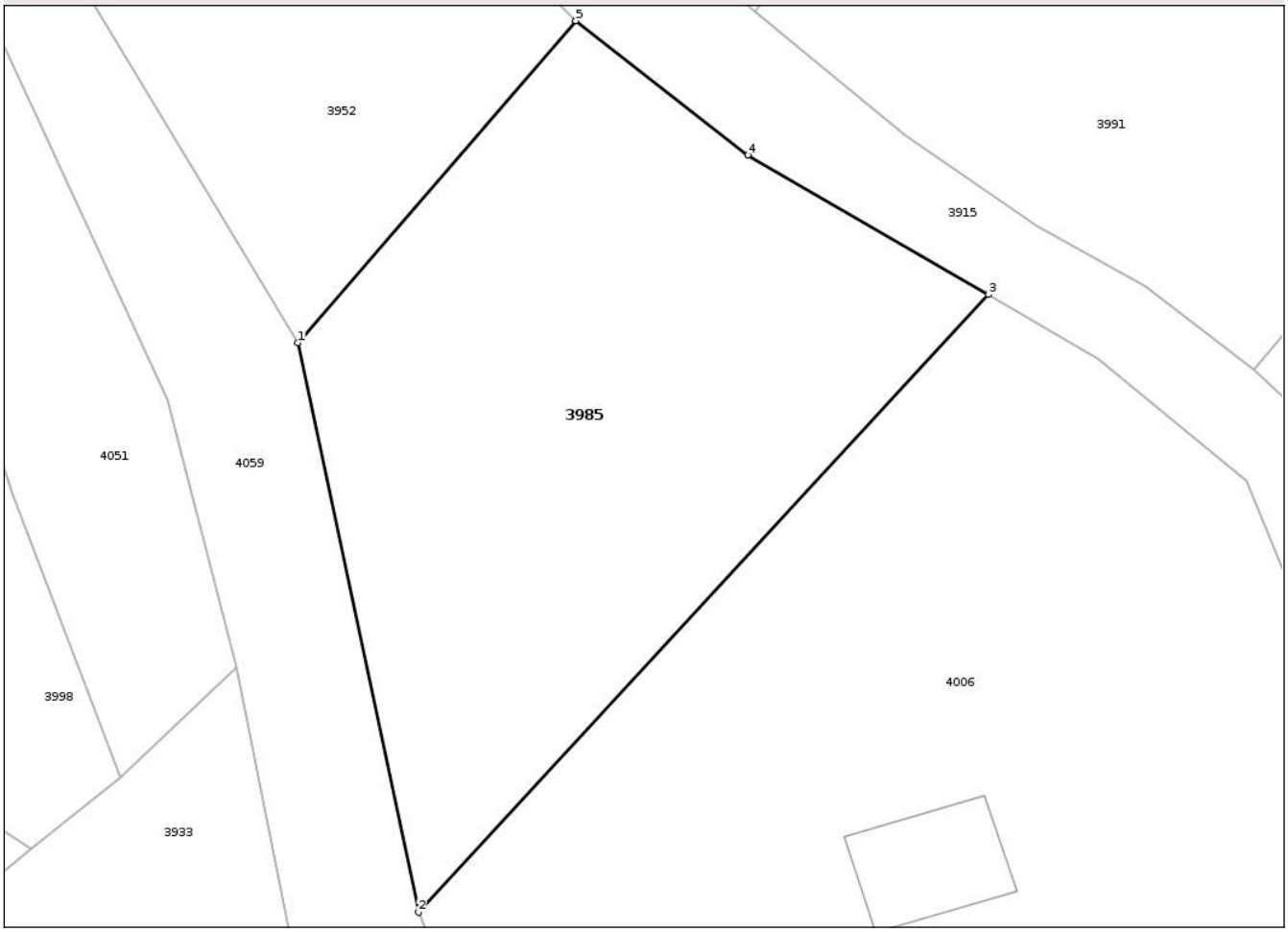
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	645	106	4003	-	Faneata impadurita.Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4003 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.616,344 379.854,284	2	271.621,934 379.827,891	26.979
2	271.621,934 379.827,891	3	271.648,368 379.856,521	38.968
3	271.648,368 379.856,521	4	271.637,221 379.862,981	12.883
4	271.637,221 379.862,981	5	271.629,23 379.869,213	10.134
5	271.629,23 379.869,213	1	271.616,344 379.854,284	19.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

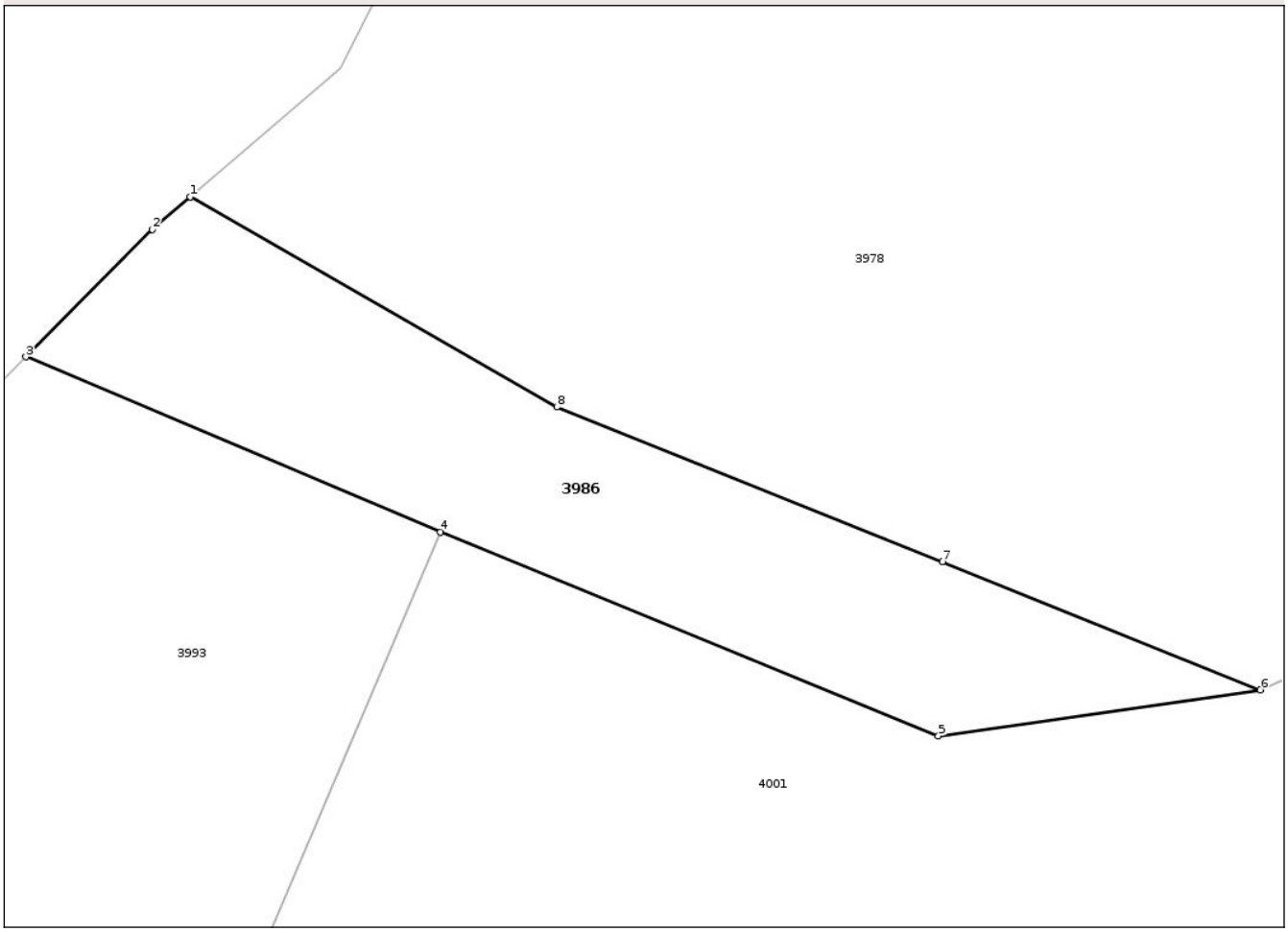
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	293	106	-	-	DE- drum de exploatare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.779,729 379.928,186	2	270.778,239 379.926,909	1.962
2	270.778,239 379.926,909	3	270.773,24 379.921,872	7.097
3	270.773,24 379.921,872	4	270.789,623 379.914,953	17.783
4	270.789,623 379.914,953	5	270.809,308 379.906,905	21.267
5	270.809,308 379.906,905	6	270.822,03 379.908,722	12.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.822,03 379.908,722	7	270.809,468 379.913,788	13.545
7	270.809,468 379.913,788	8	270.794,227 379.919,893	16.419
8	270.794,227 379.919,893	1	270.779,729 379.928,186	16.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.198	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.198	DE 724	-	-	DE- drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	270.833,237 380.070,418	2	270.827,243 380.051,484	19.86
4	270.841,579 380.052,55	5	270.853,26 380.051,649	11.716
7	270.889,606 380.051,217	8	270.895,208 380.050,165	5.7
10	270.918,119 380.030,517	11	270.930,423 380.017,091	18.211
13	270.986,009 379.997,616	14	271.023,153 379.984,321	39.452
16	271.062,47 379.956,186	17	271.106,394 379.925,312	53.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	270.827,243 380.051,484	3	270.831,708 380.052,818	4.66
5	270.853,26 380.051,649	6	270.870,615 380.050,17	17.417
8	270.895,208 380.050,165	9	270.908,192 380.042,867	14.894
11	270.930,423 380.017,091	12	270.935,648 380.013,149	6.545
14	271.023,153 379.984,321	15	271.043,634 379.971,725	24.044
17	271.106,394 379.925,312	18	271.133,127 379.909,293	31.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	270.831,708 380.052,818	4	270.841,579 380.052,55	9.875
6	270.870,615 380.050,17	7	270.889,606 380.051,217	19.02
9	270.908,192 380.042,867	10	270.918,119 380.030,517	15.845
12	270.935,648 380.013,149	13	270.986,009 379.997,616	52.703
15	271.043,634 379.971,725	16	271.062,47 379.956,186	24.418
18	271.133,127 379.909,293	19	271.158,964 379.892,512	30.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	271.158,964 379.892,512	20	271.191,756 379.873,592	37.859
22	271.251,831 379.828,124	23	271.292,064 379.809,716	44.245
25	271.343,613 379.780,696	26	271.355,117 379.774,339	13.143
28	271.403,863 379.735,028	29	271.413,387 379.737,78	9.913
31	271.355,498 379.783,808	32	271.330,403 379.802,171	31.096
34	271.224,627 379.856,712	35	271.194,443 379.877,814	36.829
37	271.135,774 379.913,536	38	271.109,12 379.929,507	31.073
40	271.046,549 379.975,803	41	271.025,329 379.988,853	24.912
43	270.937,959 380.017,668	44	270.933,8 380.020,806	5.21
46	270.911,484 380.046,752	47	270.899,552 380.056,025	15.112
49	270.870,714 380.057,888	50	270.854,286 380.057,501	16.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	271.191,756 379.873,592	21	271.221,612 379.852,719	36.429
23	271.292,064 379.809,716	24	271.310,615 379.800,472	20.726
26	271.355,117 379.774,339	27	271.390,372 379.748,572	43.668
29	271.413,387 379.737,78	30	271.396,763 379.753,362	22.785
32	271.330,403 379.802,171	33	271.254,492 379.832,405	81.71
35	271.194,443 379.877,814	36	271.161,577 379.896,777	37.945
38	271.109,12 379.929,507	39	271.065,503 379.960,166	53.314
41	271.025,329 379.988,853	42	270.987,589 380.002,361	40.084
44	270.933,8 380.020,806	45	270.921,914 380.033,776	17.592
47	270.899,552 380.056,025	48	270.890,601 380.058,121	9.193
50	270.854,286 380.057,501	51	270.846,47 380.060,054	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	271.221,612 379.852,719	22	271.251,831 379.828,124	38.962
24	271.310,615 379.800,472	25	271.343,613 379.780,696	38.47
27	271.390,372 379.748,572	28	271.403,863 379.735,028	19.117
30	271.396,763 379.753,362	31	271.355,498 379.783,808	51.281
33	271.254,492 379.832,405	34	271.224,627 379.856,712	38.507
36	271.161,577 379.896,777	37	271.135,774 379.913,536	30.767
39	271.065,503 379.960,166	40	271.046,549 379.975,803	24.572
42	270.987,589 380.002,361	43	270.937,959 380.017,668	51.937
45	270.921,914 380.033,776	46	270.911,484 380.046,752	16.649
48	270.890,601 380.058,121	49	270.870,714 380.057,888	19.888
51	270.846,47 380.060,054	1	270.833,237 380.070,418	16.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.090	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23341, din 17/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGU FLOAREA** 2) **MURGU VIZANTE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.327/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	120	106	4002	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4002 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 4006
2	arabil	NU	3.970	106	4002	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4002 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 4006

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.784,326 379.973,365	2	271.767,162 379.987,298	22.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.767,162 379.987,298	3	271.723,32 379.928,681	73.199
3	271.723,32 379.928,681	4	271.660,721 379.853,045	98.18
4	271.660,721 379.853,045	5	271.663,576 379.850,333	3.937
5	271.663,576 379.850,333	6	271.665,021 379.847,576	3.113
6	271.665,021 379.847,576	7	271.666,289 379.843,89	3.898
7	271.666,289 379.843,89	8	271.667,152 379.838,291	5.665
8	271.667,152 379.838,291	9	271.667,152 379.831,174	7.117
9	271.667,152 379.831,174	10	271.667,152 379.826,757	4.416
10	271.667,152 379.826,757	11	271.724,269 379.891,999	86.711
11	271.724,269 379.891,999	12	271.763,969 379.944,041	65.456
12	271.763,969 379.944,041	1	271.784,326 379.973,365	35.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

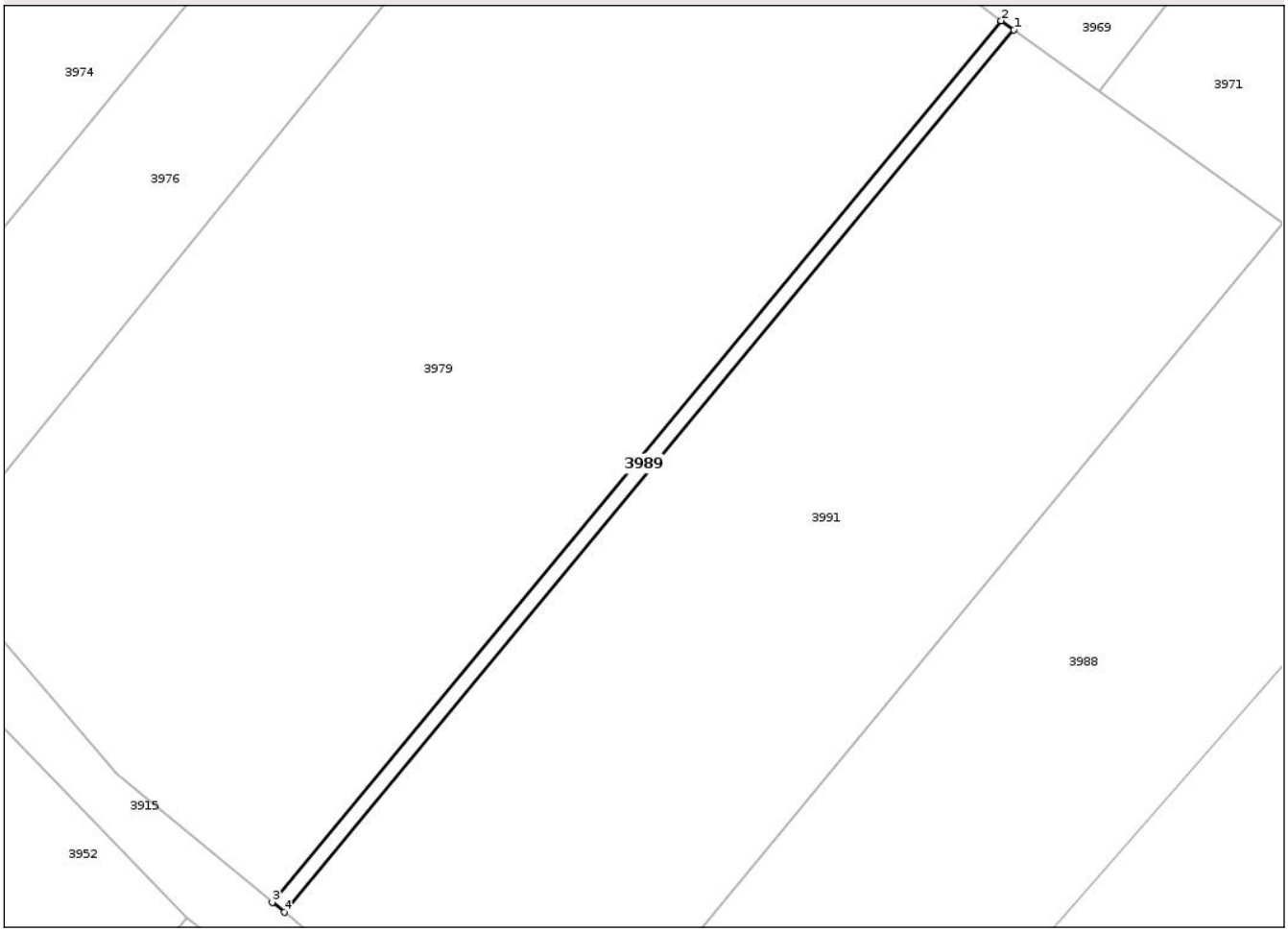
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	131	106	4000	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4000 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.700,167 379.945,316	2	271.699,081 379.946,096	1.337
2	271.699,081 379.946,096	3	271.636,517 379.870,502	98.126
3	271.636,517 379.870,502	4	271.637,545 379.869,651	1.334
4	271.637,545 379.869,651	1	271.700,167 379.945,316	98.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

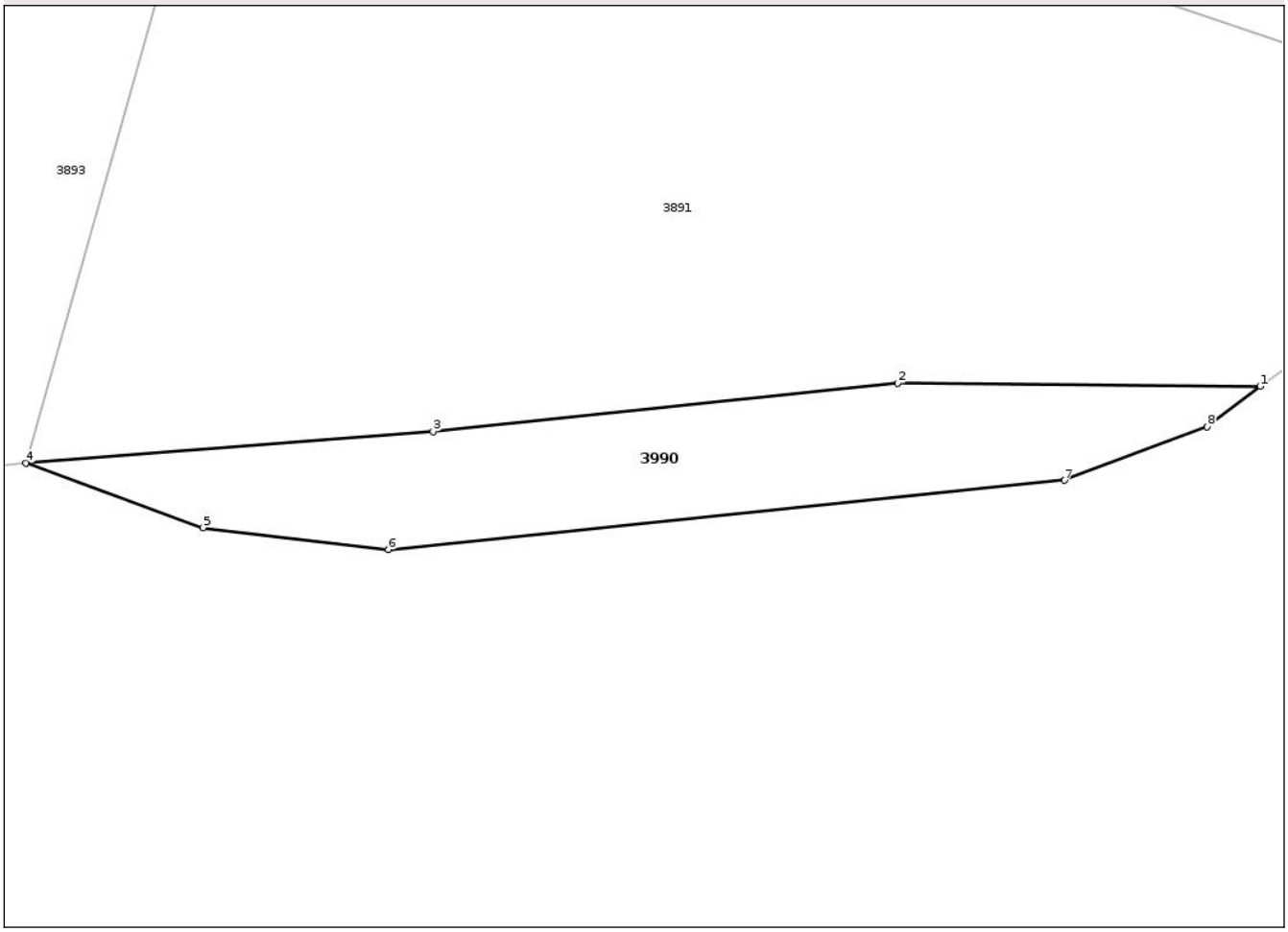
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.235	107	3718	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3718 in planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.657,663 380.212,481	2	272.619,388 380.212,793	38.277
2	272.619,388 380.212,793	3	272.570,399 380.207,699	49.253
3	272.570,399 380.207,699	4	272.527,439 380.204,372	43.089
4	272.527,439 380.204,372	5	272.546,143 380.197,589	19.896
5	272.546,143 380.197,589	6	272.565,714 380.195,268	19.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	272.565,714 380.195,268	7	272.637,03 380.202,564	71.689
7	272.637,03 380.202,564	8	272.652,072 380.208,219	16.07
8	272.652,072 380.208,219	1	272.657,663 380.212,481	7.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23282, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN ANA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.241/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA CHICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	106	3992	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4000 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.723,32 379.928,681	2	271.713,642 379.935,634	11.917
2	271.713,642 379.935,634	3	271.707,545 379.940,015	7.508
3	271.707,545 379.940,015	4	271.700,167 379.945,316	9.084
4	271.700,167 379.945,316	5	271.637,545 379.869,651	98.218
5	271.637,545 379.869,651	6	271.644,488 379.863,898	9.016

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.644,488 379.863,898	7	271.650,618 379.859,715	7.422
7	271.650,618 379.859,715	8	271.655,676 379.856,916	5.78
8	271.655,676 379.856,916	9	271.660,721 379.853,045	6.359
9	271.660,721 379.853,045	1	271.723,32 379.928,681	98.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23057, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.282/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **PETA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

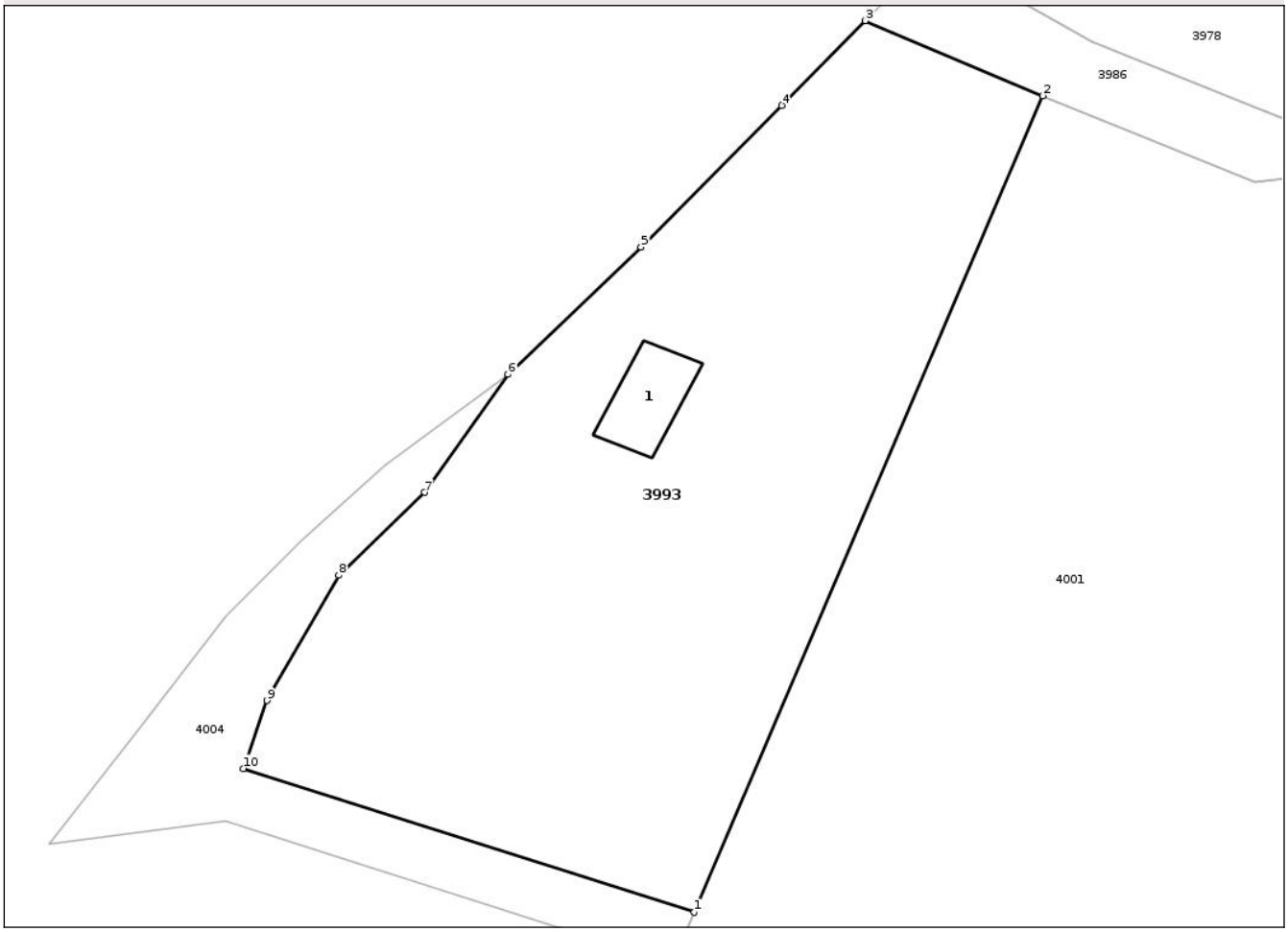
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	60	106	3792	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4038 din planul cadastral 1/2880
2	arabil	NU	2.740	106	3792	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4038 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.757,397 379.839,485	2	270.789,623 379.914,953	82.061
2	270.789,623 379.914,953	3	270.773,24 379.921,872	17.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.773,24 379.921,872	4	270.765,484 379.914,055	11.012
4	270.765,484 379.914,055	5	270.752,483 379.900,961	18.452
5	270.752,483 379.900,961	6	270.740,184 379.889,185	17.028
6	270.740,184 379.889,185	7	270.732,474 379.878,289	13.348
7	270.732,474 379.878,289	8	270.724,512 379.870,621	11.055
8	270.724,512 379.870,621	9	270.717,888 379.859,052	13.331
9	270.717,888 379.859,052	10	270.715,725 379.852,772	6.642
10	270.715,725 379.852,772	1	270.757,397 379.839,485	43.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23267, din 16/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA ELISAVETA** 2) **SUTA DAVID**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUTA IACOB**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.240/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	106	3790	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4026 din planul cadastral 1/2880
2	curti constructii	NU	140	106	3789	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4026 din planul cadastral 1/2880
3	faneata	NU	1.860	106	3789	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4026 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.355,498 379.783,808	2	271.406,161 379.856,241	88.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.406,161 379.856,241	3	271.460,887 379.921,22	84.955
3	271.460,887 379.921,22	4	271.426,301 379.945,521	42.27
4	271.426,301 379.945,521	5	271.330,403 379.802,171	172.469
5	271.330,403 379.802,171	1	271.355,498 379.783,808	31.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23240, din 15/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCEA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU ADAM**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.185/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SIRBU ADAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

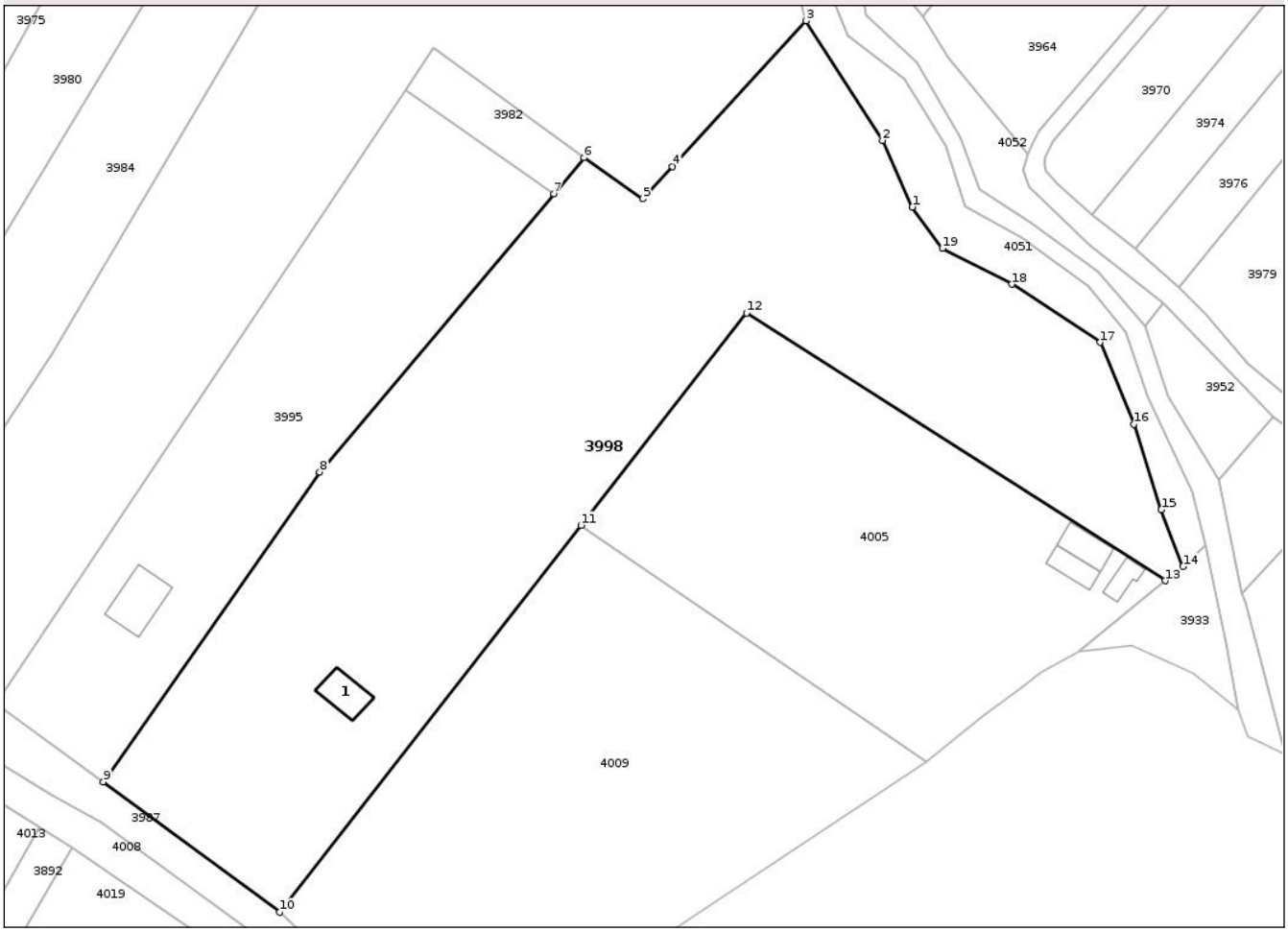
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	106	2447	-	
2	livada	NU	3.000	106	2448	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4026,4027 din planul cadastral 1/2880
3	curti constructii	NU	140	106	2448	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4026,4027 din planul cadastral 1/2880
4	faneata	NU	8.460	106	2448	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4026,4027 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.544,768 379.918,155	2	271.537,782 379.933,704	17.046
2	271.537,782 379.933,704	3	271.519,92 379.961,675	33.188
3	271.519,92 379.961,675	4	271.488,648 379.927,603	46.247
4	271.488,648 379.927,603	5	271.481,765 379.920,034	10.231
5	271.481,765 379.920,034	6	271.467,976 379.929,637	16.803
6	271.467,976 379.929,637	7	271.460,887 379.921,22	11.005
7	271.460,887 379.921,22	8	271.406,161 379.856,241	84.955
8	271.406,161 379.856,241	9	271.355,498 379.783,808	88.392
9	271.355,498 379.783,808	10	271.396,763 379.753,362	51.281
10	271.396,763 379.753,362	11	271.467,278 379.843,752	114.641
11	271.467,278 379.843,752	12	271.506,003 379.893,393	62.96
12	271.506,003 379.893,393	13	271.603,97 379.830,825	116.242
13	271.603,97 379.830,825	14	271.608,087 379.834,124	5.276
14	271.608,087 379.834,124	15	271.603,05 379.847,397	14.196
15	271.603,05 379.847,397	16	271.596,565 379.867,37	20.999
16	271.596,565 379.867,37	17	271.588,749 379.886,542	20.704
17	271.588,749 379.886,542	18	271.568,058 379.900,108	24.742
18	271.568,058 379.900,108	19	271.551,808 379.908,46	18.27
19	271.551,808 379.908,46	1	271.544,768 379.918,155	11.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23147, din 13/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRUGLICOV IUSTINA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.217/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **POPOVICI NICOLAE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

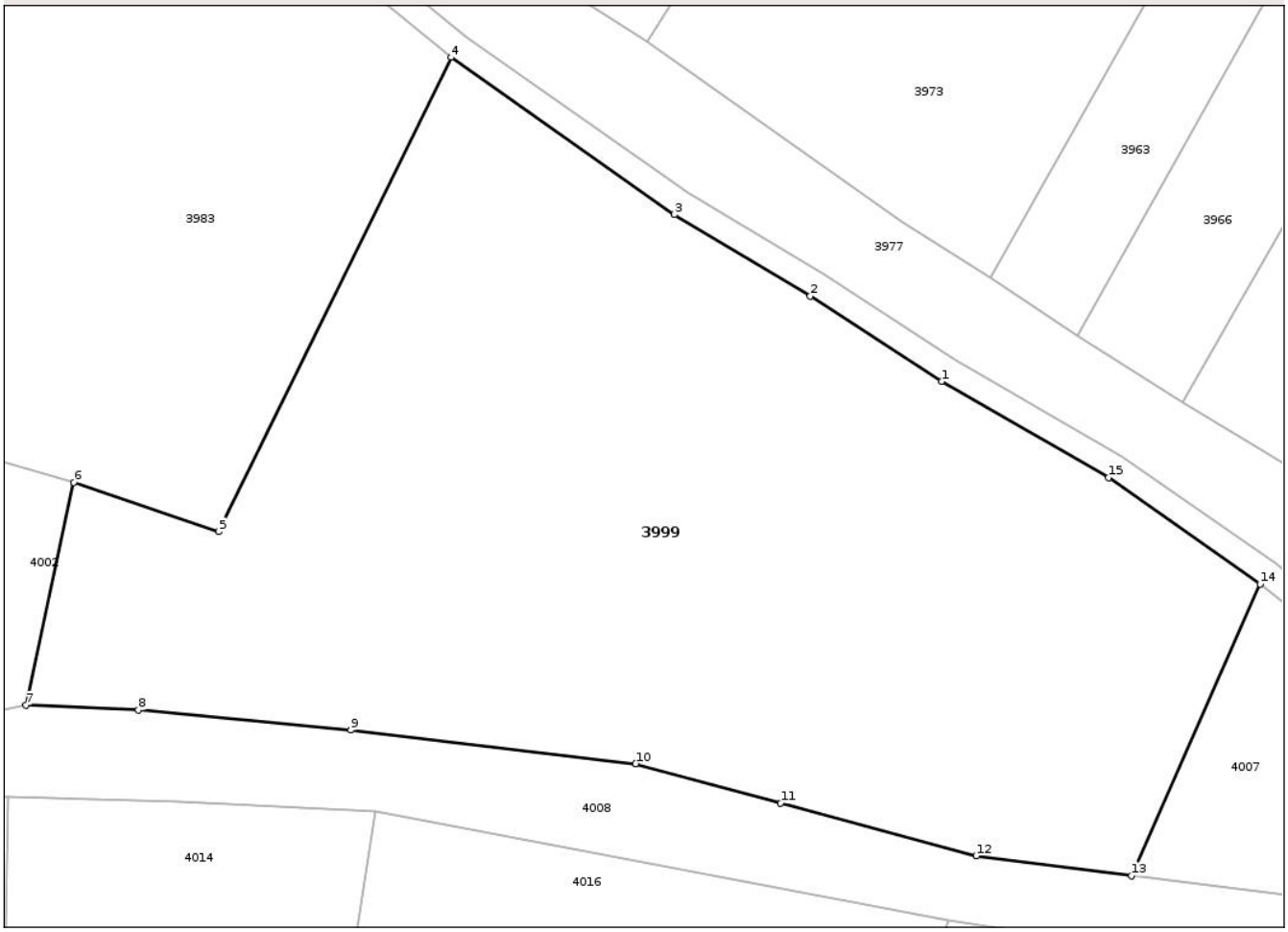
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	106	3817	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4030 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	10.000	106	3817	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4030 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.158,964 379.892,512	2	271.133,127 379.909,293	30.808
2	271.133,127 379.909,293	3	271.106,394 379.925,312	31.165
3	271.106,394 379.925,312	4	271.062,47 379.956,186	53.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.062,47 379.956,186	5	271.016,685 379.863,01	103.818
5	271.016,685 379.863,01	6	270.988,253 379.872,683	30.033
6	270.988,253 379.872,683	7	270.978,829 379.828,899	44.787
7	270.978,829 379.828,899	8	271.000,988 379.827,936	22.18
8	271.000,988 379.827,936	9	271.042,706 379.823,974	41.906
9	271.042,706 379.823,974	10	271.098,749 379.817,402	56.426
10	271.098,749 379.817,402	11	271.127,268 379.809,687	29.544
11	271.127,268 379.809,687	12	271.165,73 379.799,283	39.844
12	271.165,73 379.799,283	13	271.196,28 379.795,422	30.793
13	271.196,28 379.795,422	14	271.221,612 379.852,719	62.647
14	271.221,612 379.852,719	15	271.191,756 379.873,592	36.429
15	271.191,756 379.873,592	1	271.158,964 379.892,512	37.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23617, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADIA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLADIA MARIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.283/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

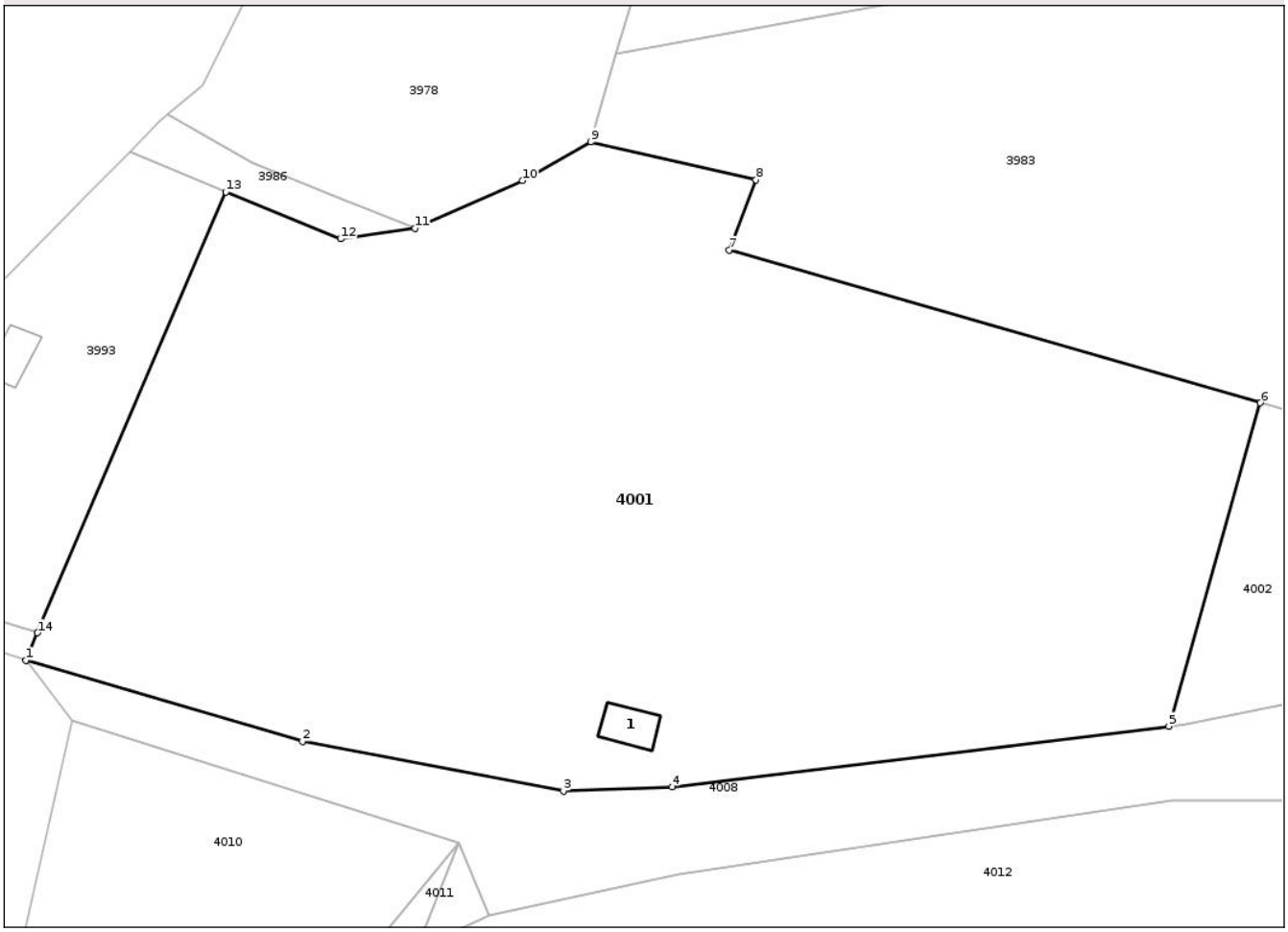
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	70	106	3990	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4030,4031,4038 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	5.200	106	3943	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4030,4031,4038 din planul cadastral 1/2880
3	arabil	NU	10.930	106	3990	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4030,4031,4038 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.755,378 379.834,756	2	270.802,782 379.820,889	49.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.802,782 379.820,889	3	270.847,473 379.812,41	45.488
3	270.847,473 379.812,41	4	270.866,126 379.813,126	18.666
4	270.866,126 379.813,126	5	270.951,211 379.823,499	85.715
5	270.951,211 379.823,499	6	270.966,851 379.878,834	57.502
6	270.966,851 379.878,834	7	270.875,867 379.904,982	94.667
7	270.875,867 379.904,982	8	270.880,459 379.917,005	12.87
8	270.880,459 379.917,005	9	270.852,127 379.923,506	29.068
9	270.852,127 379.923,506	10	270.840,433 379.916,873	13.445
10	270.840,433 379.916,873	11	270.822,03 379.908,722	20.127
11	270.822,03 379.908,722	12	270.809,308 379.906,905	12.851
12	270.809,308 379.906,905	13	270.789,623 379.914,953	21.267
13	270.789,623 379.914,953	14	270.757,397 379.839,485	82.061
14	270.757,397 379.839,485	1	270.755,378 379.834,756	5.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

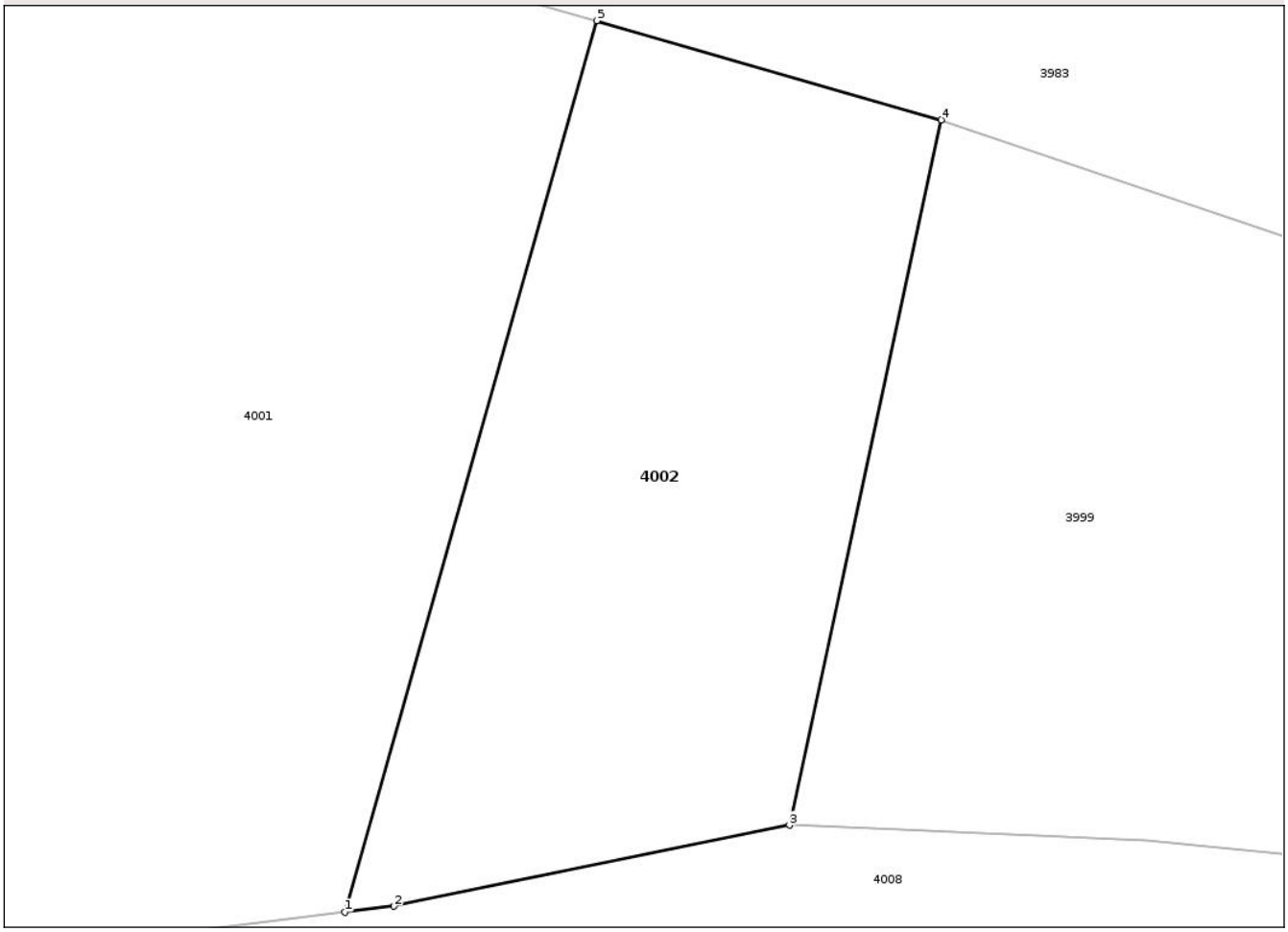
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.223	106	4030	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.951,211 379.823,499	2	270.954,26 379.823,871	3.071
2	270.954,26 379.823,871	3	270.978,829 379.828,899	25.079
3	270.978,829 379.828,899	4	270.988,253 379.872,683	44.787
4	270.988,253 379.872,683	5	270.966,851 379.878,834	22.268
5	270.966,851 379.878,834	1	270.951,211 379.823,499	57.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

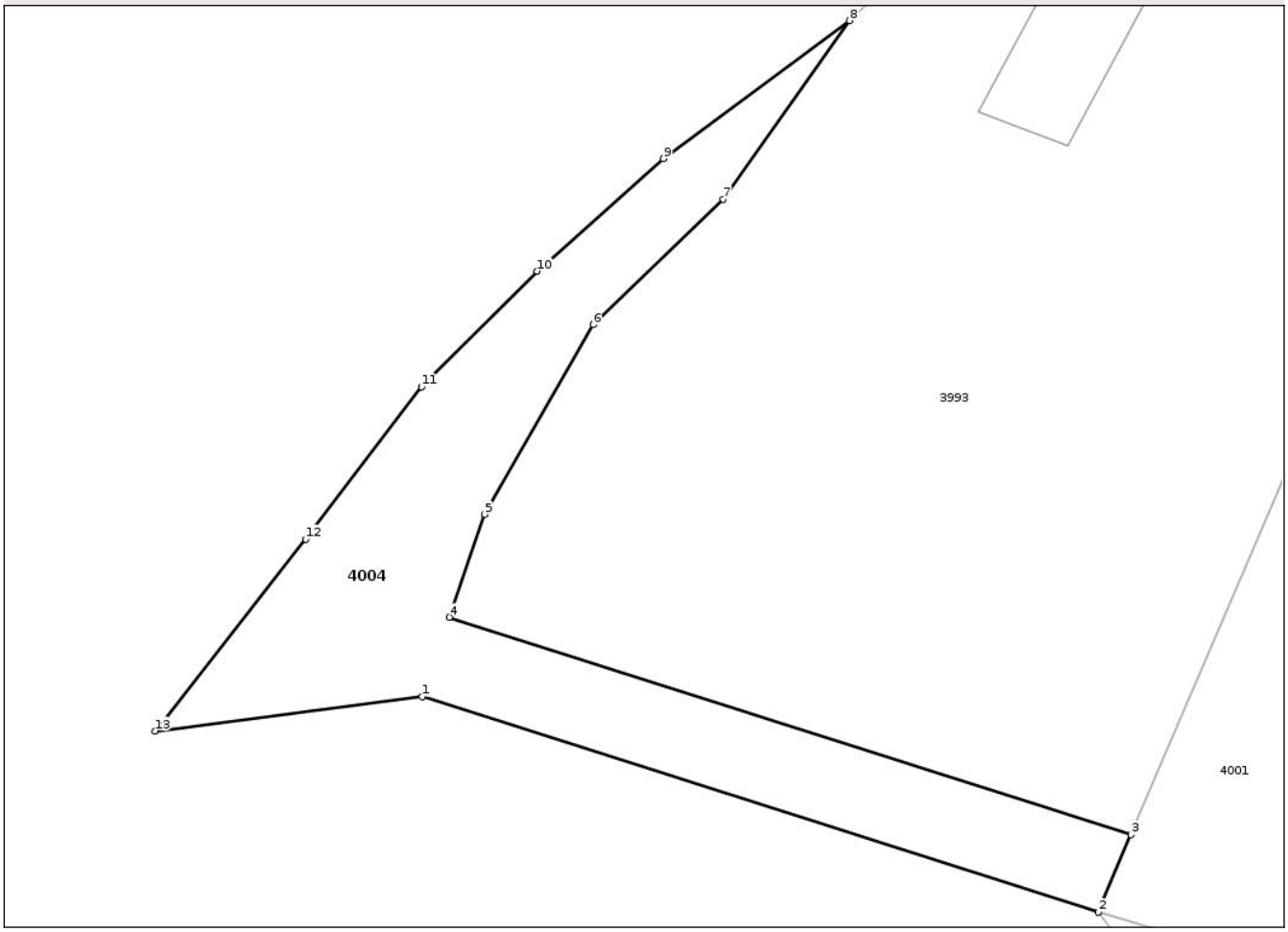
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	223	106	4038	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4038 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	339	106	4038	-	Faneata impadurita.Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4038 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.714,057 379.847,931	2	270.755,378 379.834,756	43.37
2	270.755,378 379.834,756	3	270.757,397 379.839,485	5.141
3	270.757,397 379.839,485	4	270.715,725 379.852,772	43.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.715,725 379.852,772	5	270.717,888 379.859,052	6.642
5	270.717,888 379.859,052	6	270.724,512 379.870,621	13.331
6	270.724,512 379.870,621	7	270.732,474 379.878,289	11.055
7	270.732,474 379.878,289	8	270.740,184 379.889,185	13.348
8	270.740,184 379.889,185	9	270.728,82 379.880,76	14.146
9	270.728,82 379.880,76	10	270.721,076 379.873,9	10.345
10	270.721,076 379.873,9	11	270.714,024 379.866,832	9.984
11	270.714,024 379.866,832	12	270.706,936 379.857,533	11.692
12	270.706,936 379.857,533	13	270.697,734 379.845,822	14.894
13	270.697,734 379.845,822	1	270.714,057 379.847,931	16.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa Agricola
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23045, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCEA ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARCEA ADELINA-ALINA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.325/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA ADELINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

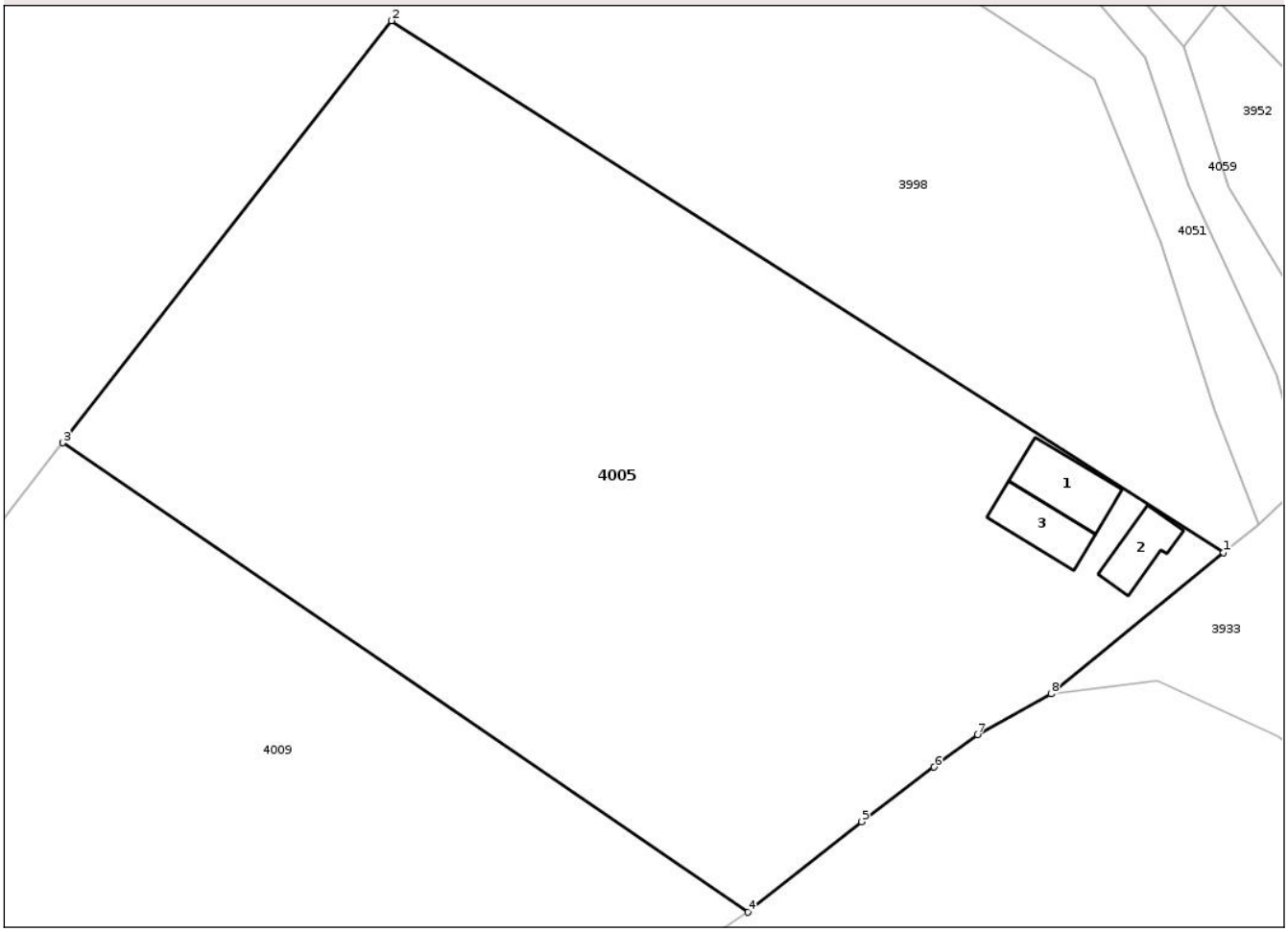
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	200	106	106	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4028,4029 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	6.700	106	106	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4028,4029 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa Agricola
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.603,97 379.830,825	2	271.506,003 379.893,393	116.242
2	271.506,003 379.893,393	3	271.467,278 379.843,752	62.96
3	271.467,278 379.843,752	4	271.547,961 379.788,549	97.761
4	271.547,961 379.788,549	5	271.561,341 379.799,195	17.099
5	271.561,341 379.799,195	6	271.569,896 379.805,61	10.693
6	271.569,896 379.805,61	7	271.575,031 379.809,439	6.406
7	271.575,031 379.809,439	8	271.583,644 379.814,221	9.852
8	271.583,644 379.814,221	1	271.603,97 379.830,825	26.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.710	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23341, din 17/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGU FLOAREA** 2) **MURGU VIZANTE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.328/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MURGU COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

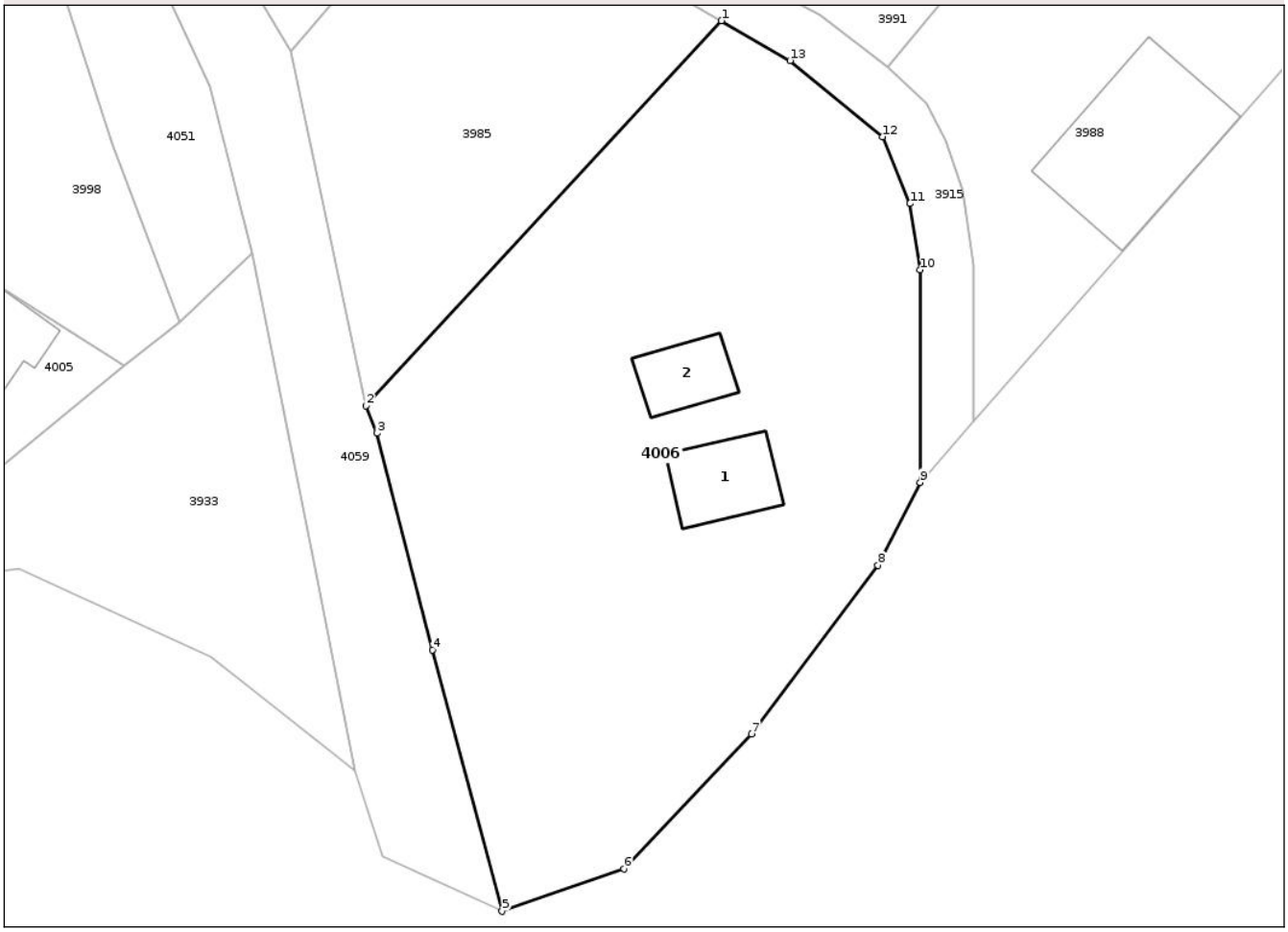
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	106	4002	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4003 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3988
2	faneata	NU	1.610	106	4002	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4003 din planul cadastral 1/2880.Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3988

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.648,368 379.856,521	2	271.621,934 379.827,891	38.968
2	271.621,934 379.827,891	3	271.622,752 379.825,844	2.204
3	271.622,752 379.825,844	4	271.626,876 379.809,721	16.641
4	271.626,876 379.809,721	5	271.632,052 379.790,291	20.108
5	271.632,052 379.790,291	6	271.641,108 379.793,445	9.589
6	271.641,108 379.793,445	7	271.650,605 379.803,467	13.808
7	271.650,605 379.803,467	8	271.660,017 379.816,029	15.696
8	271.660,017 379.816,029	9	271.663,152 379.822,188	6.912
9	271.663,152 379.822,188	10	271.663,152 379.837,985	15.796
10	271.663,152 379.837,985	11	271.662,39 379.842,927	5.001
11	271.662,39 379.842,927	12	271.660,341 379.847,889	5.369
12	271.660,341 379.847,889	13	271.653,478 379.853,561	8.903
13	271.653,478 379.853,561	1	271.648,368 379.856,521	5.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.112	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

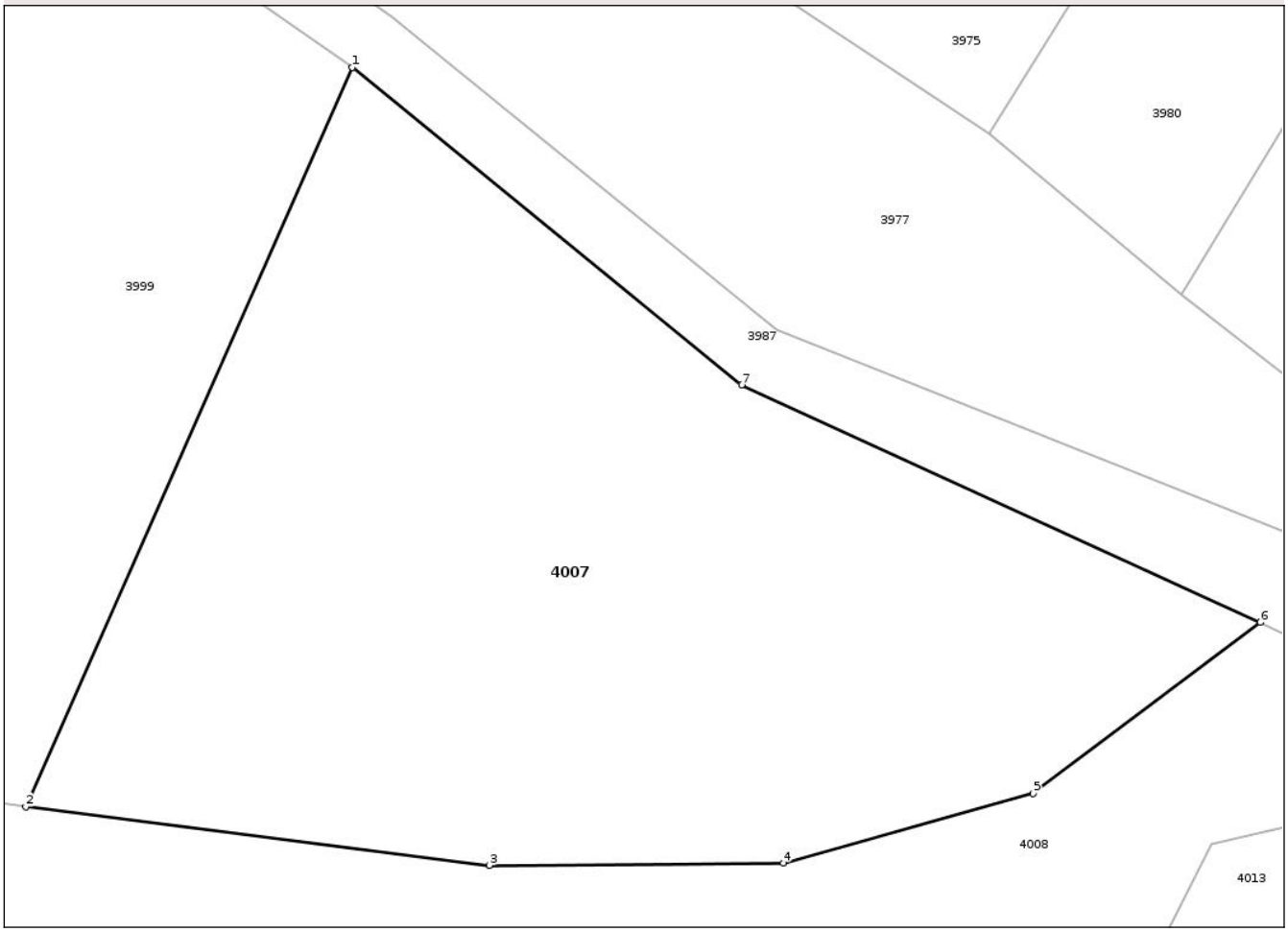
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.112	106	4030	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4030 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.221,612 379.852,719	2	271.196,28 379.795,422	62.647
2	271.196,28 379.795,422	3	271.232,256 379.790,874	36.262
3	271.232,256 379.790,874	4	271.255,054 379.791,051	22.799
4	271.255,054 379.791,051	5	271.274,429 379.796,455	20.114
5	271.274,429 379.796,455	6	271.292,064 379.809,716	22.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.292,064 379.809,716	7	271.251,831 379.828,124	44.245
7	271.251,831 379.828,124	1	271.221,612 379.852,719	38.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

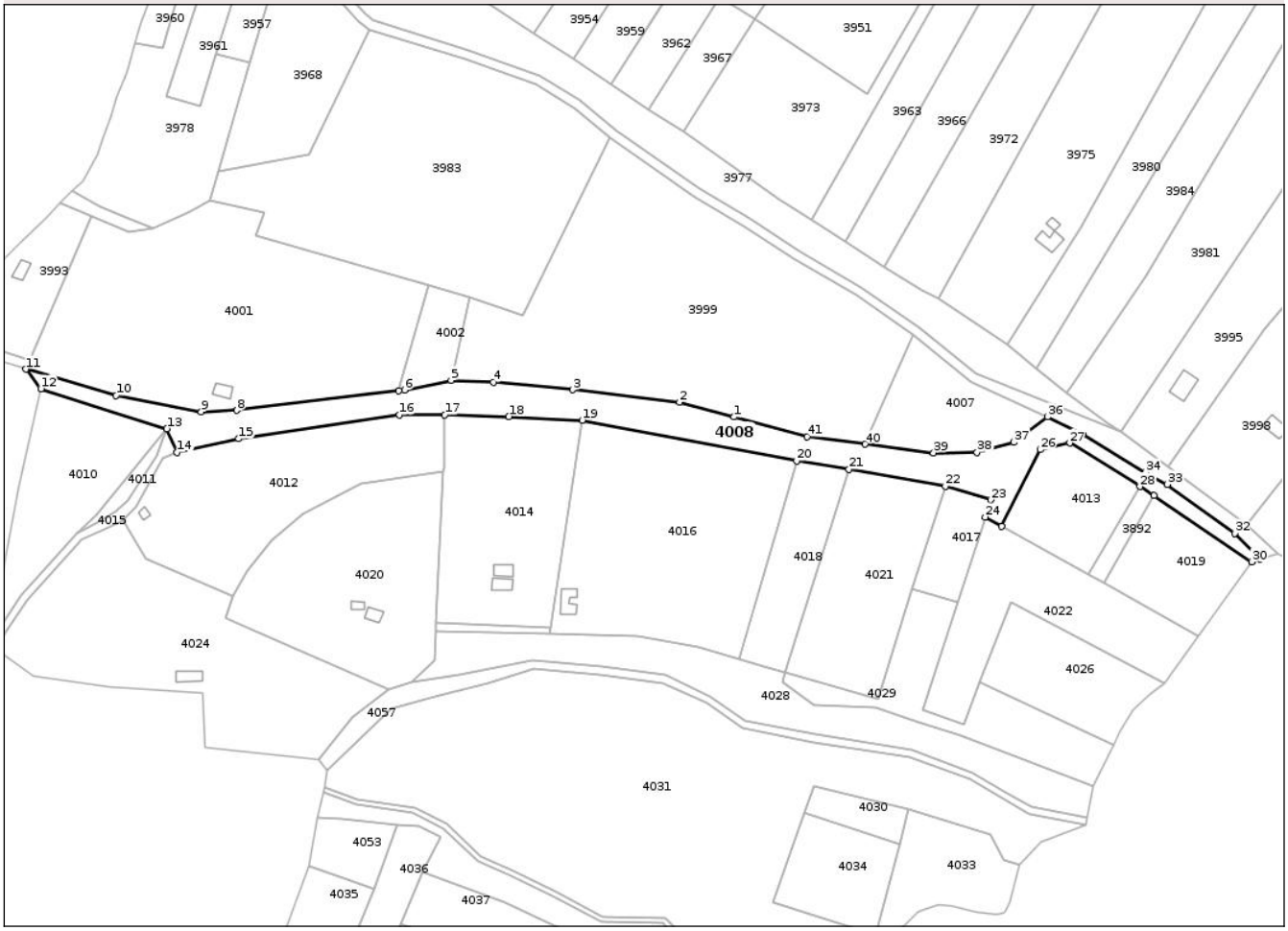
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.570	PS 717	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	271.127,268 379.809,687	2	271.098,749 379.817,402	29.544
4	271.000,988 379.827,936	5	270.978,829 379.828,899	22.18
7	270.951,211 379.823,499	8	270.866,126 379.813,126	85.715
10	270.802,782 379.820,889	11	270.755,378 379.834,756	49.391
13	270.829,473 379.803,51	14	270.834,822 379.791,074	13.537
16	270.951,677 379.810,86	17	270.975,419 379.810,874	23.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	271.098,749 379.817,402	3	271.042,706 379.823,974	56.426
5	270.978,829 379.828,899	6	270.954,26 379.823,871	25.079
8	270.866,126 379.813,126	9	270.847,473 379.812,41	18.666
11	270.755,378 379.834,756	12	270.763,321 379.824,515	12.961
14	270.834,822 379.791,074	15	270.867,236 379.798,228	33.195
17	270.975,419 379.810,874	18	271.009,141 379.809,87	33.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	271.042,706 379.823,974	4	271.000,988 379.827,936	41.906
6	270.954,26 379.823,871	7	270.951,211 379.823,499	3.071
9	270.847,473 379.812,41	10	270.802,782 379.820,889	45.488
12	270.763,321 379.824,515	13	270.829,473 379.803,51	69.407
15	270.867,236 379.798,228	16	270.951,677 379.810,86	85.381
18	271.009,141 379.809,87	19	271.047,563 379.807,985	38.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	271.047,563 379.807,985	20	271.160,336 379.786,697	114.764
22	271.238,372 379.773,257	23	271.262,246 379.766,172	24.903
25	271.267,899 379.752,404	26	271.288,27 379.792,559	45.026
28	271.340,61 379.773,133	29	271.348,091 379.768,466	8.817
31	271.403,863 379.735,028	32	271.390,372 379.748,572	19.117
34	271.343,613 379.780,696	35	271.310,615 379.800,472	38.47
37	271.274,429 379.796,455	38	271.255,054 379.791,051	20.114
40	271.196,28 379.795,422	41	271.165,73 379.799,283	30.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	271.160,336 379.786,697	21	271.187,849 379.782,253	27.87
23	271.262,246 379.766,172	24	271.259,317 379.757,191	9.446
26	271.288,27 379.792,559	27	271.303,86 379.796,062	15.979
29	271.348,091 379.768,466	30	271.399,287 379.733,705	61.882
32	271.390,372 379.748,572	33	271.355,117 379.774,339	43.668
35	271.310,615 379.800,472	36	271.292,064 379.809,716	20.726
38	271.255,054 379.791,051	39	271.232,256 379.790,874	22.799
41	271.165,73 379.799,283	1	271.127,268 379.809,687	39.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	271.187,849 379.782,253	22	271.238,372 379.773,257	51.318
24	271.259,317 379.757,191	25	271.267,899 379.752,404	9.827
27	271.303,86 379.796,062	28	271.340,61 379.773,133	43.316
30	271.399,287 379.733,705	31	271.403,863 379.735,028	4.764
33	271.355,117 379.774,339	34	271.343,613 379.780,696	13.143
36	271.292,064 379.809,716	37	271.274,429 379.796,455	22.065
39	271.232,256 379.790,874	40	271.196,28 379.795,422	36.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23044, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN COSTA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.321/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

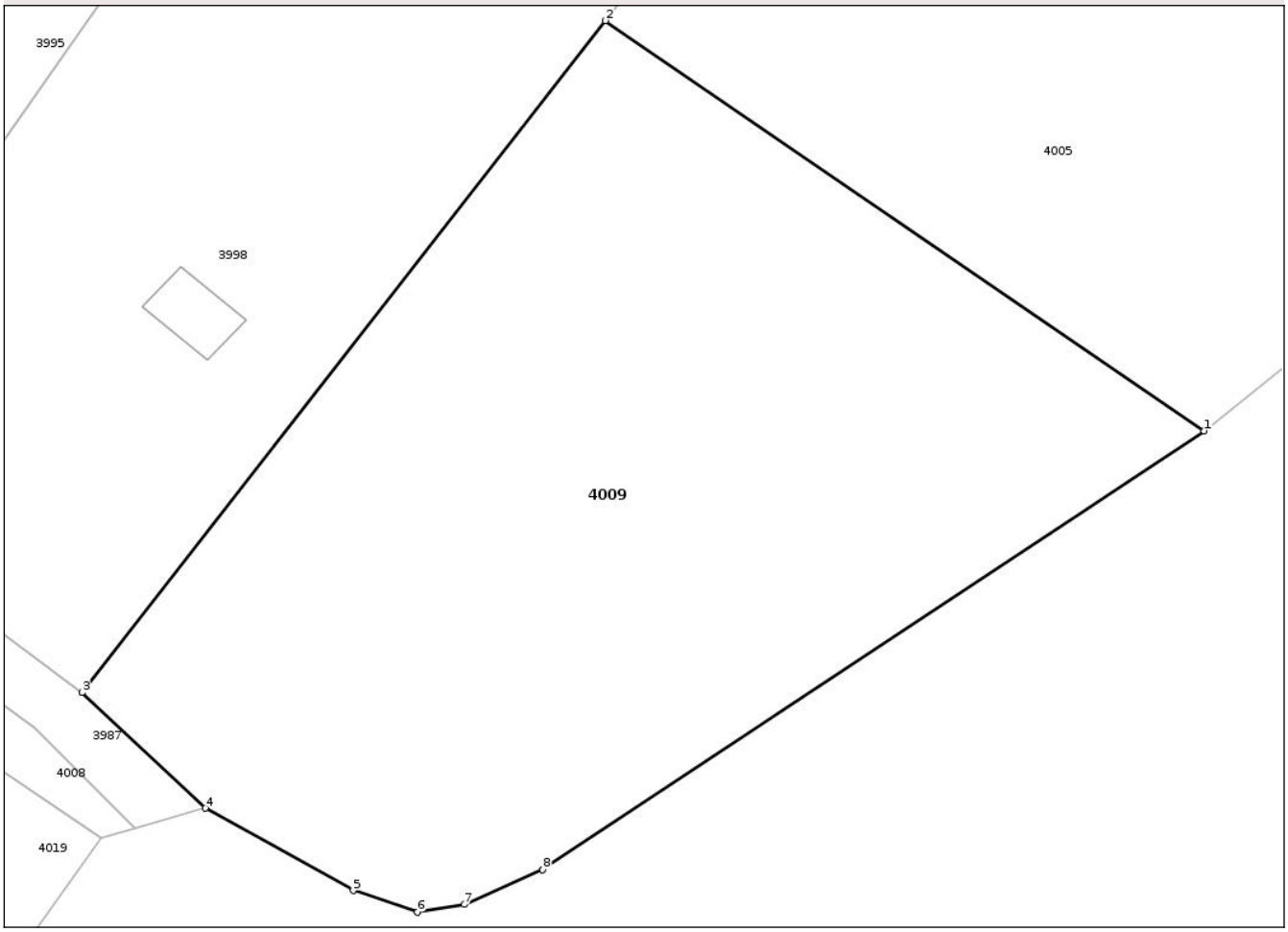
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	9.000	106	3862	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4028,4029 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.547,961 379.788,549	2	271.467,278 379.843,752	97.761
2	271.467,278 379.843,752	3	271.396,763 379.753,362	114.641
3	271.396,763 379.753,362	4	271.413,387 379.737,78	22.785
4	271.413,387 379.737,78	5	271.433,333 379.726,71	22.812
5	271.433,333 379.726,71	6	271.441,932 379.723,795	9.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.441,932 379.723,795	7	271.448,288 379.724,842	6.442
7	271.448,288 379.724,842	8	271.458,834 379.729,529	11.541
8	271.458,834 379.729,529	1	271.547,961 379.788,549	106.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM nr.194, din 07/08/2024 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

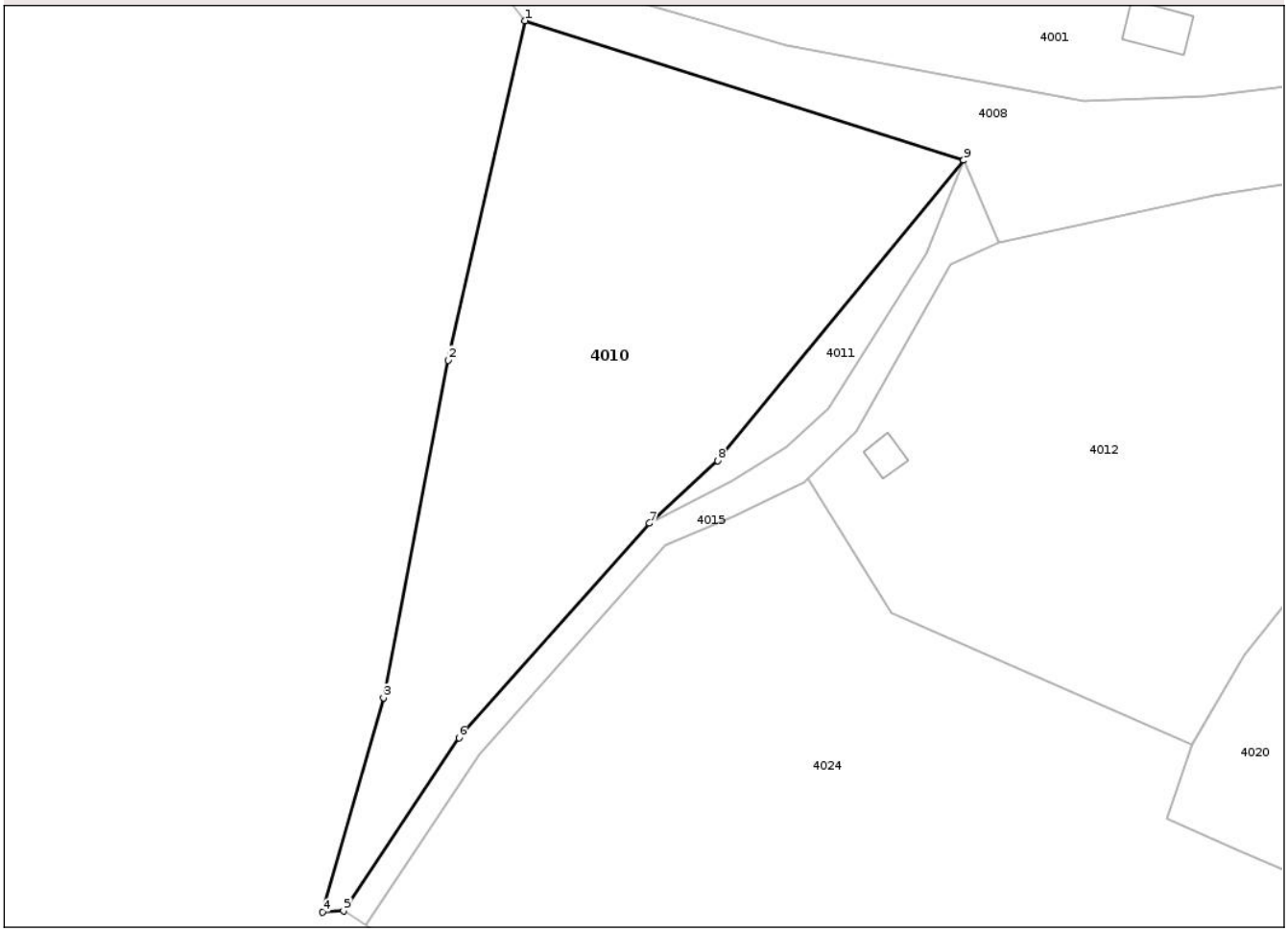
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.700	106	4001	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4041,4042 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.763,321 379.824,515	2	270.751,681 379.773,346	52.476
2	270.751,681 379.773,346	3	270.741,923 379.722,494	51.781
3	270.741,923 379.722,494	4	270.732,752 379.690,164	33.605
4	270.732,752 379.690,164	5	270.735,915 379.690,362	3.169
5	270.735,915 379.690,362	6	270.753,312 379.716,472	31.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.753,312 379.716,472	7	270.782,074 379.748,787	43.261
7	270.782,074 379.748,787	8	270.792,342 379.758,224	13.945
8	270.792,342 379.758,224	9	270.829,473 379.803,51	58.562
9	270.829,473 379.803,51	1	270.763,321 379.824,515	69.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

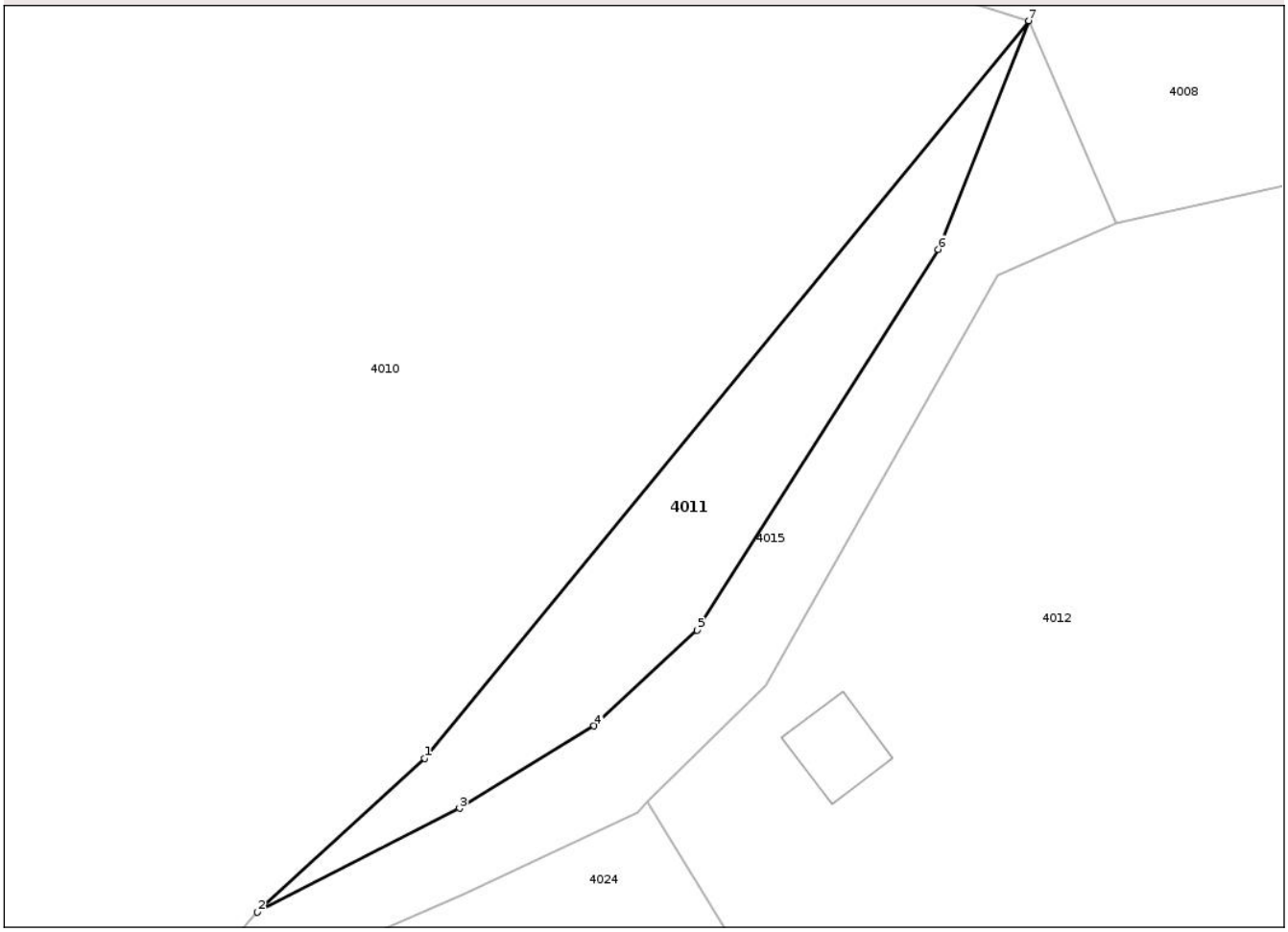
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	340	106	4041,4042	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4041,4042 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.792,342 379.758,224	2	270.782,074 379.748,787	13.945
2	270.782,074 379.748,787	3	270.794,491 379.755,174	13.963
3	270.794,491 379.755,174	4	270.802,764 379.760,224	9.693
4	270.802,764 379.760,224	5	270.809,086 379.766,104	8.633
5	270.809,086 379.766,104	6	270.823,909 379.789,48	27.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.823,909 379.789,48	7	270.829,473 379.803,51	15.093
7	270.829,473 379.803,51	1	270.792,342 379.758,224	58.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23547, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADIVOEVICI ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADIVOEVICI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

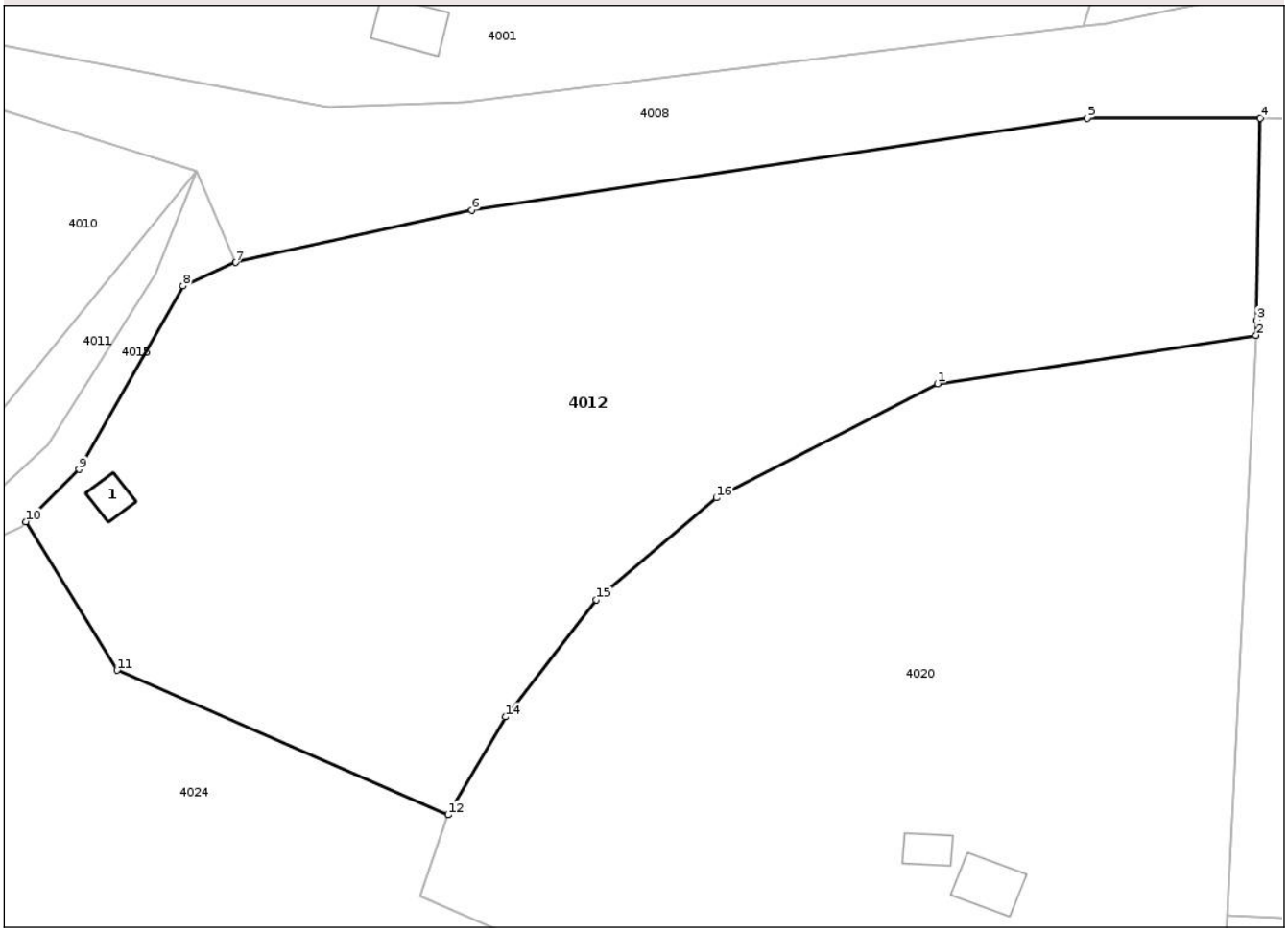
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	106	3825	-	
2	faneata	NU	2.000	106	3825	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4044,4049,4043 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.931,141 379.774,472	2	270.974,859 379.781,093	44.217
2	270.974,859 379.781,093	3	270.974,959 379.783,147	2.056
3	270.974,959 379.783,147	4	270.975,419 379.810,874	27.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.975,419 379.810,874	5	270.951,677 379.810,86	23.742
5	270.951,677 379.810,86	6	270.867,236 379.798,228	85.381
6	270.867,236 379.798,228	7	270.834,822 379.791,074	33.195
7	270.834,822 379.791,074	8	270.827,59 379.787,862	7.913
8	270.827,59 379.787,862	9	270.813,34 379.762,713	28.906
9	270.813,34 379.762,713	10	270.806,066 379.755,571	10.194
10	270.806,066 379.755,571	11	270.818,577 379.735,2	23.906
11	270.818,577 379.735,2	12	270.864,001 379.715,376	49.562
12	270.864,001 379.715,376	13	270.864,04 379.715,487	0.118
13	270.864,04 379.715,487	14	270.871,845 379.728,8	15.433
14	270.871,845 379.728,8	15	270.884,348 379.744,827	20.327
15	270.884,348 379.744,827	16	270.900,815 379.758,813	21.605
16	270.900,815 379.758,813	1	270.931,141 379.774,472	34.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23290, din 30/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA SOLOMIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.201/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CRAIA LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

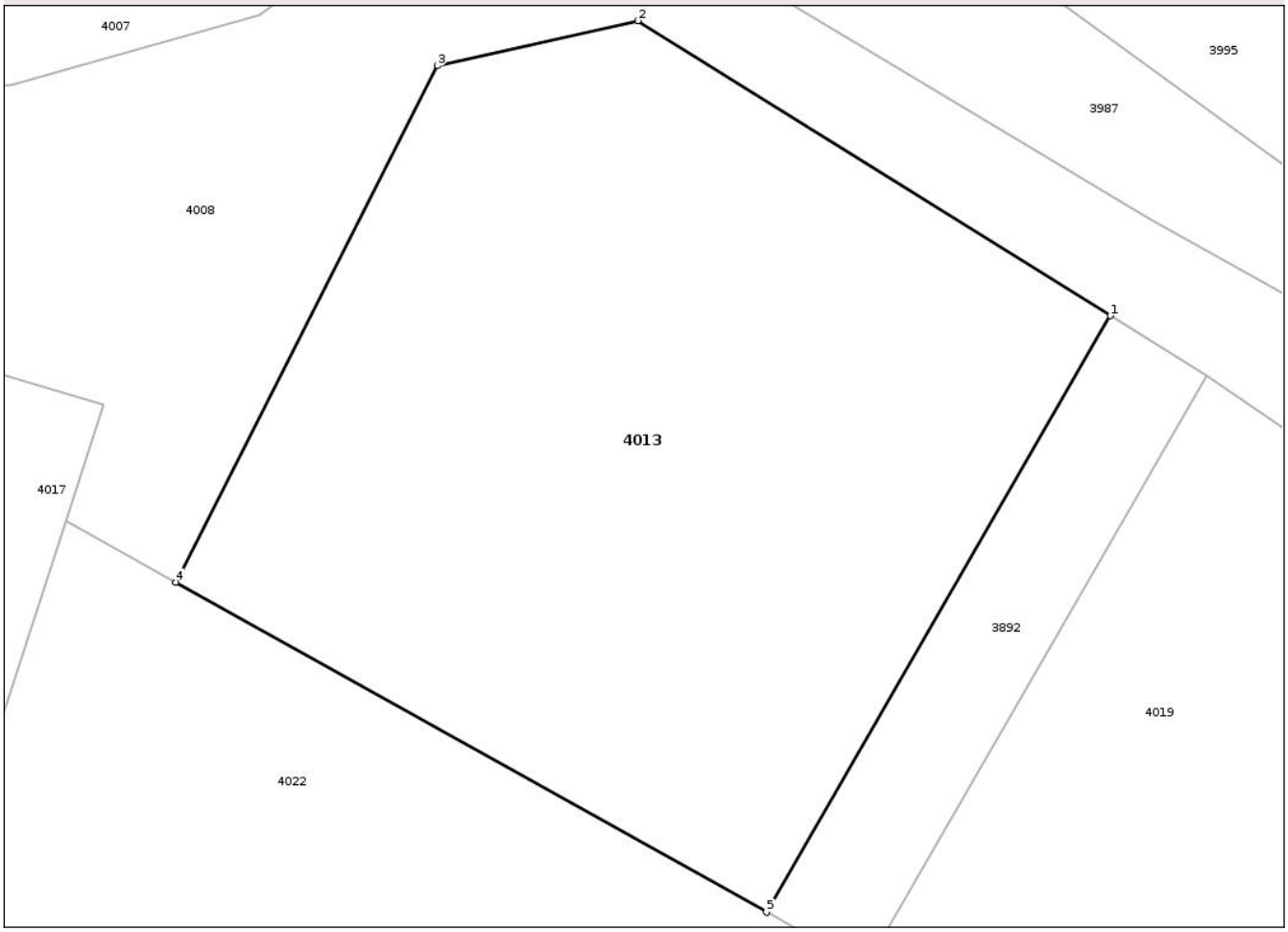
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.900	106	4035/1	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4055 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.340,61 379.773,133	2	271.303,86 379.796,062	43.316
2	271.303,86 379.796,062	3	271.288,27 379.792,559	15.979
3	271.288,27 379.792,559	4	271.267,899 379.752,404	45.026
4	271.267,899 379.752,404	5	271.313,859 379.726,772	52.624
5	271.313,859 379.726,772	1	271.340,61 379.773,133	53.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:799 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31617	7.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Finat in Utriste

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31617-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa Agricola
A1.2	31617-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 23/01/2002		
Act Notarial nr. 380/1998 imparteala voluntara, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDRAGA SIMEON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIDRAGA SIMION-ANDREI**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.238/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DIDRAGA SIMION-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31617	7.200	Finat in Utriste

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.000	106	3970	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4050,4001 din planul cadastral 1/2880
2	curti constructii	NU	120	106	3970	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4050,4001 din planul cadastral 1/2880
3	arabil	NU	6.080	106	3970	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4050,4001 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31617-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa Agricola
A1.2	31617-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.009,141 379.809,87	2	270.975,419 379.810,874	33.737
2	270.975,419 379.810,874	3	270.974,959 379.783,147	27.731
3	270.974,959 379.783,147	4	270.974,859 379.781,093	2.056
4	270.974,859 379.781,093	5	270.970,977 379.701,585	79.603
5	270.970,977 379.701,585	6	271.030,859 379.699,247	59.928
6	271.030,859 379.699,247	7	271.047,563 379.807,985	110.013
7	271.047,563 379.807,985	1	271.009,141 379.809,87	38.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

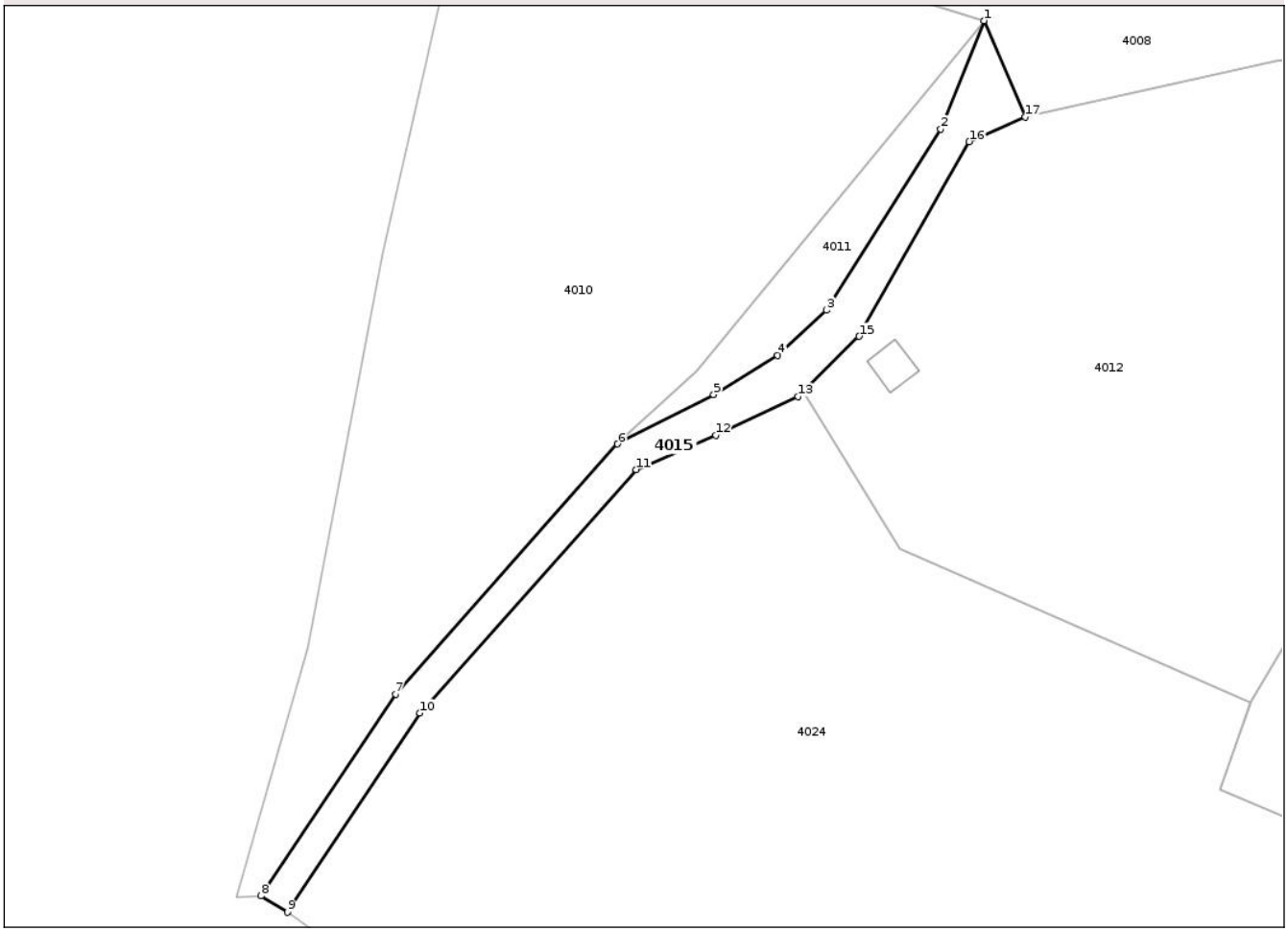
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	680	106	-	-	DE- drum de exploatare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.829,473 379.803,51	2	270.823,909 379.789,48	15.093
2	270.823,909 379.789,48	3	270.809,086 379.766,104	27.679
3	270.809,086 379.766,104	4	270.802,764 379.760,224	8.633
4	270.802,764 379.760,224	5	270.794,491 379.755,174	9.693
5	270.794,491 379.755,174	6	270.782,074 379.748,787	13.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.782,074 379.748,787	7	270.753,312 379.716,472	43.261
7	270.753,312 379.716,472	8	270.735,915 379.690,362	31.375
8	270.735,915 379.690,362	9	270.739,323 379.688,263	4.003
9	270.739,323 379.688,263	10	270.756,486 379.714,022	30.952
10	270.756,486 379.714,022	11	270.784,482 379.745,475	42.108
11	270.784,482 379.745,475	12	270.794,791 379.749,929	11.23
12	270.794,791 379.749,929	13	270.805,432 379.754,909	11.749
13	270.805,432 379.754,909	14	270.806,066 379.755,571	0.916
14	270.806,066 379.755,571	15	270.813,34 379.762,713	10.194
15	270.813,34 379.762,713	16	270.827,59 379.787,862	28.906
16	270.827,59 379.787,862	17	270.834,822 379.791,074	7.913
17	270.834,822 379.791,074	1	270.829,473 379.803,51	13.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23586, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTARU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU MOISE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.251/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **ROTARU MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

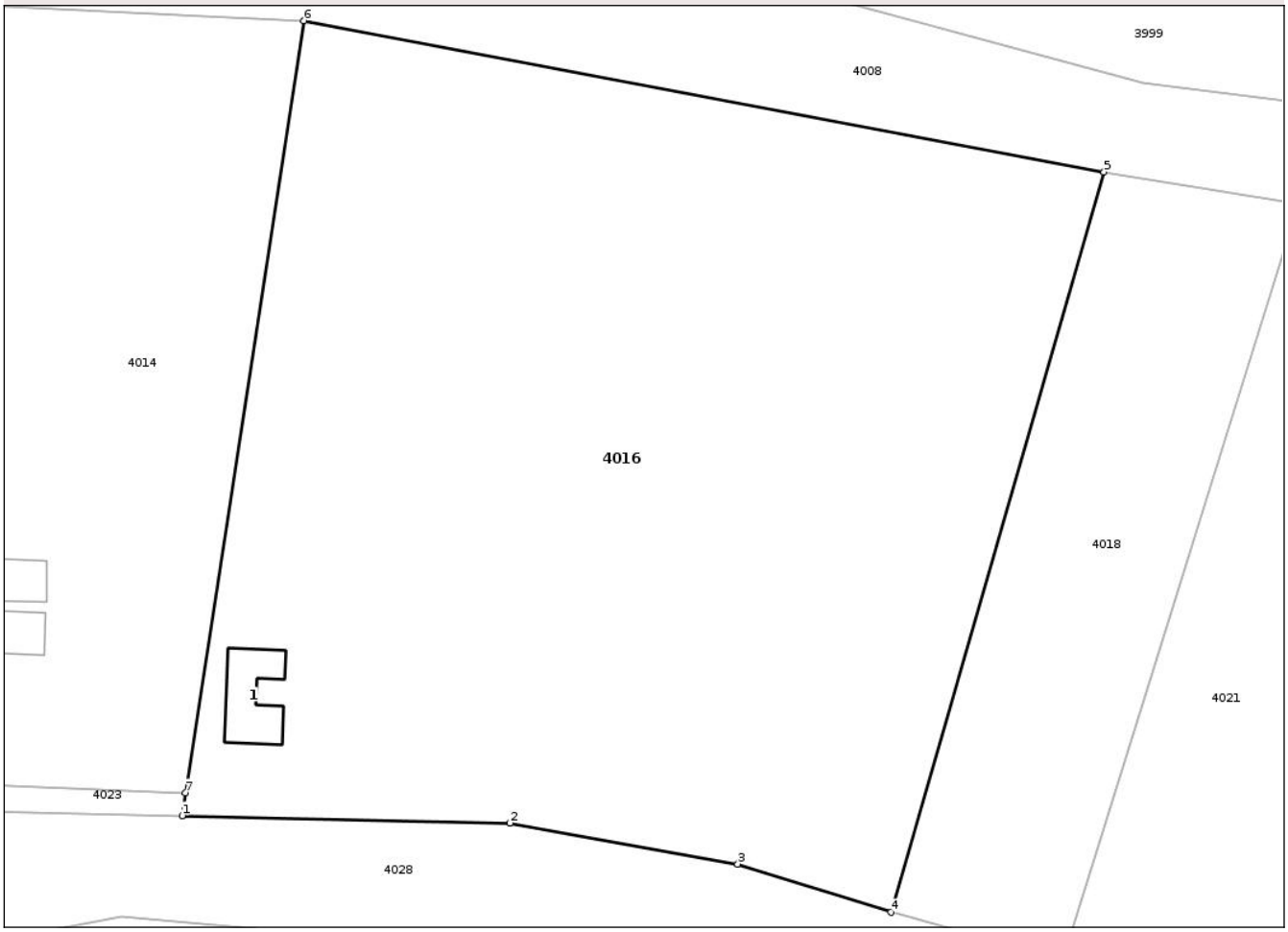
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	106	4019	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4051,4001 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	5.800	106	3814	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4051,4001 din planul cadastral 1/2880
3	faneata	NU	1.900	106	4019	-	Faneata impadurita.Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4051,4001 din planul cadastral 1/2880
4	faneata	NU	3.800	106	4019	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4051,4001 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.030,363 379.696,02	2	271.076,544 379.694,999	46.192
2	271.076,544 379.694,999	3	271.108,701 379.689,232	32.67
3	271.108,701 379.689,232	4	271.130,295 379.682,444	22.636
4	271.130,295 379.682,444	5	271.160,336 379.786,697	108.495
5	271.160,336 379.786,697	6	271.047,563 379.807,985	114.764
6	271.047,563 379.807,985	7	271.030,859 379.699,247	110.013
7	271.030,859 379.699,247	1	271.030,363 379.696,02	3.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23297, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN GRIGORE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.223/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

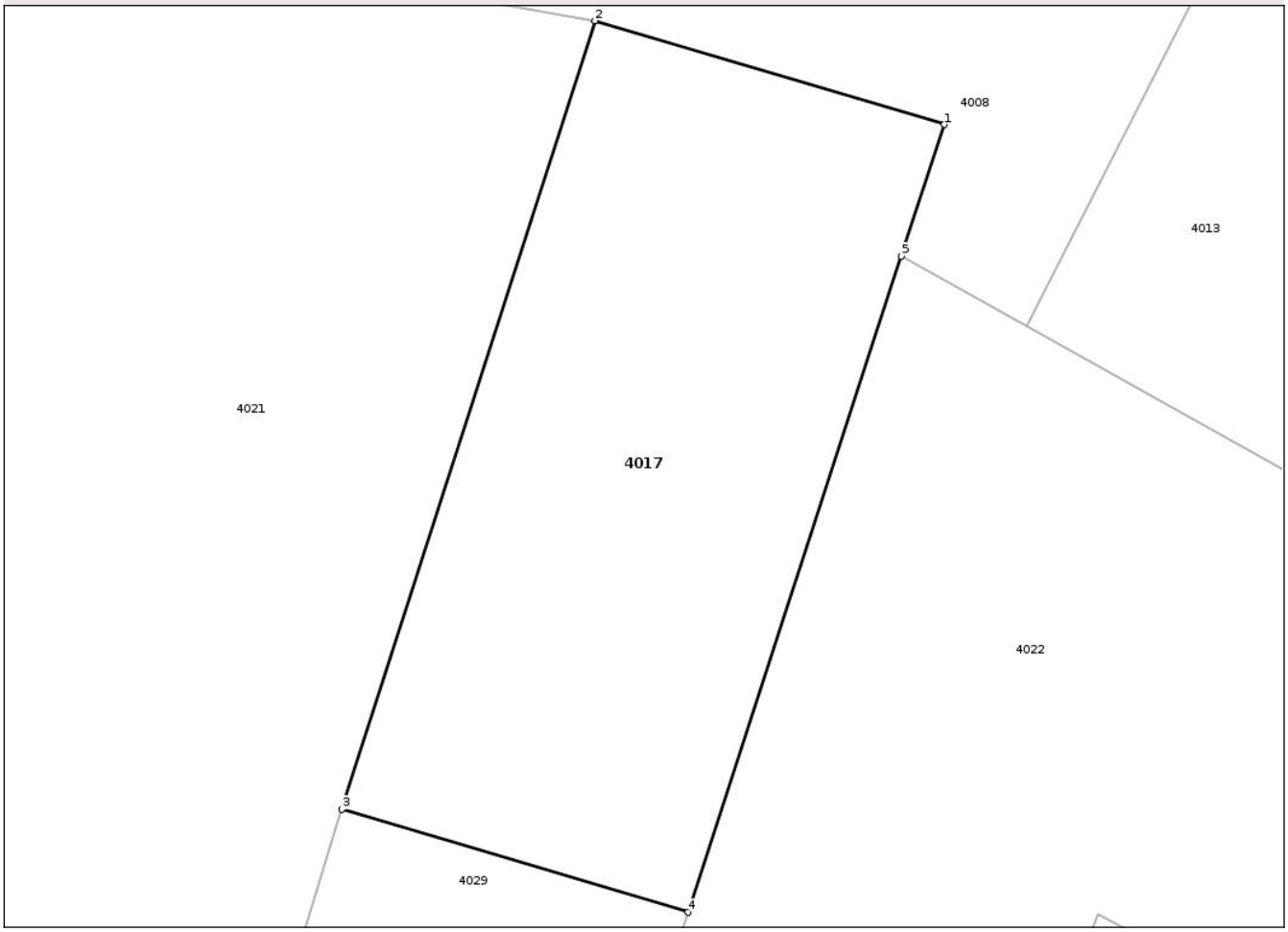
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	106	3972	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4053 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.262,246 379.766,172	2	271.238,372 379.773,257	24.903
2	271.238,372 379.773,257	3	271.221,082 379.719,462	56.505
3	271.221,082 379.719,462	4	271.244,725 379.712,445	24.663
4	271.244,725 379.712,445	5	271.259,317 379.757,191	47.065
5	271.259,317 379.757,191	1	271.262,246 379.766,172	9.446

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23329, din 13/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMBRESCU ILIE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.284/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **IMBRESCU IUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

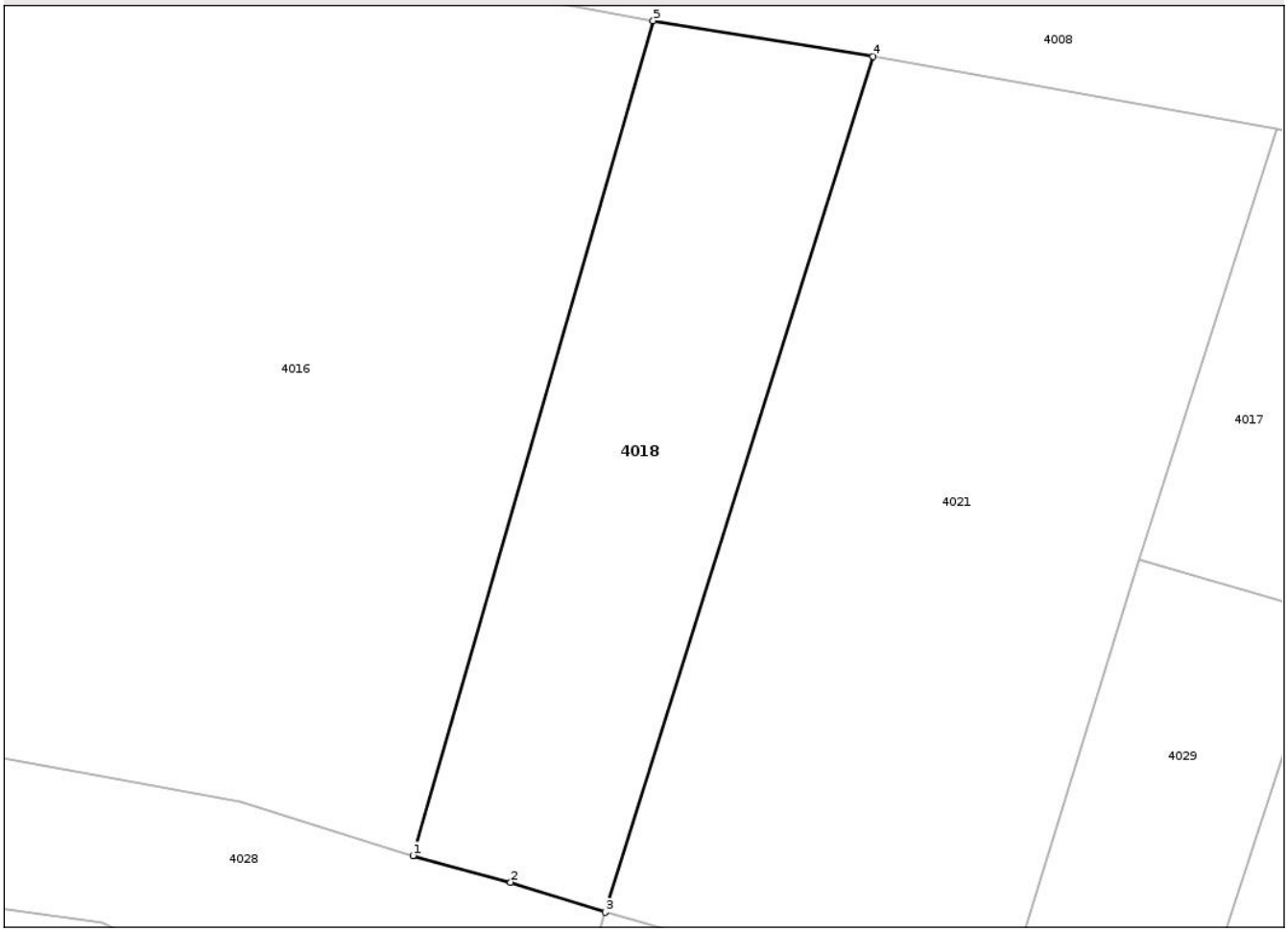
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	106	3888	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4052 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.130,295 379.682,444	2	271.142,527 379.679,108	12.679
2	271.142,527 379.679,108	3	271.154,319 379.675,366	12.371
3	271.154,319 379.675,366	4	271.187,849 379.782,253	112.023
4	271.187,849 379.782,253	5	271.160,336 379.786,697	27.87
5	271.160,336 379.786,697	1	271.130,295 379.682,444	108.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23567, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA MARIA** 2) **SUTA GRIGORE** 3) **VERINDEANU EMILIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.263/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

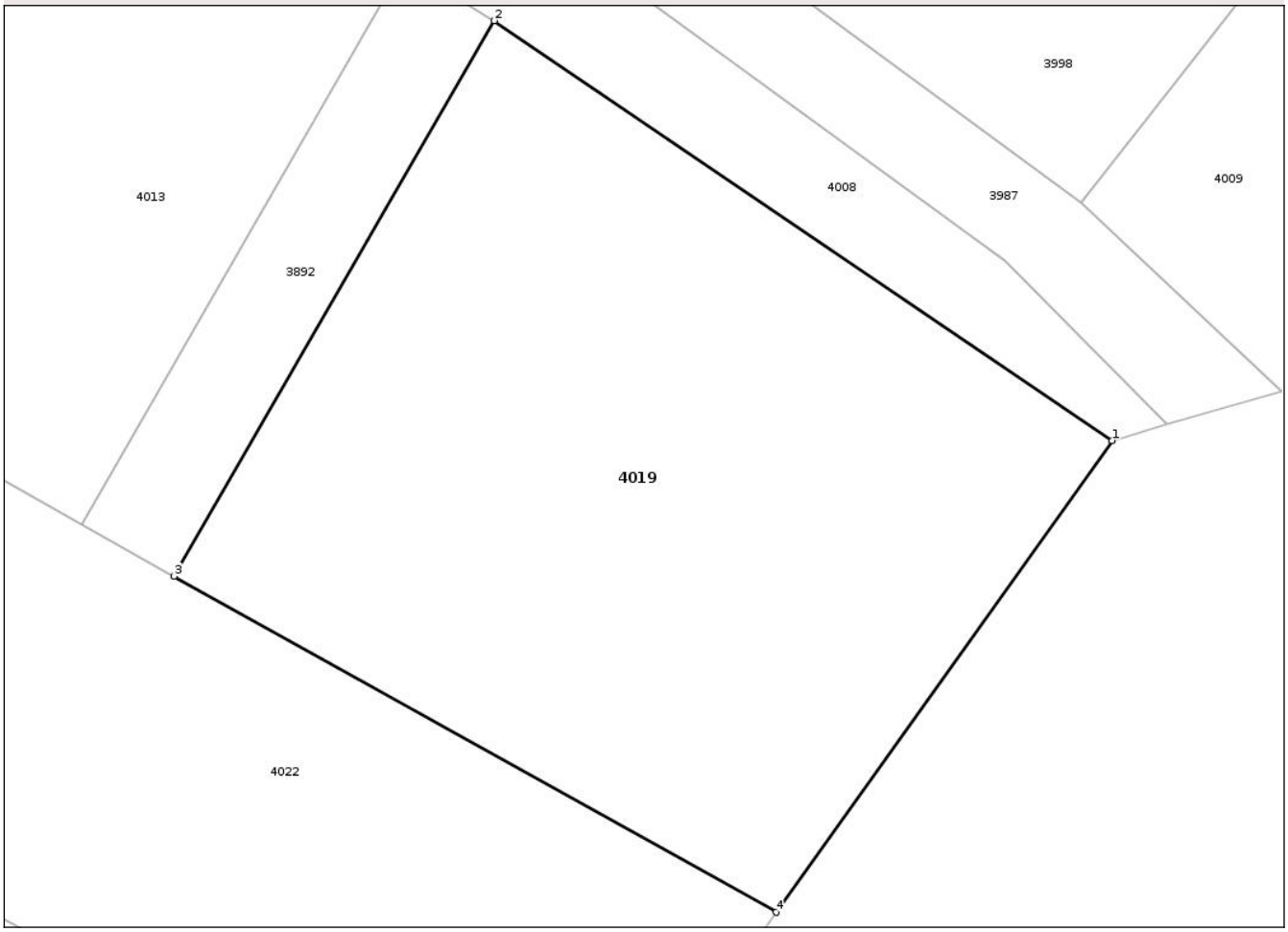
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	106	3918	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4055 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.399,287 379.733,705	2	271.348,091 379.768,466	61.882
2	271.348,091 379.768,466	3	271.321,556 379.722,48	53.093
3	271.321,556 379.722,48	4	271.371,452 379.694,653	57.131
4	271.371,452 379.694,653	1	271.399,287 379.733,705	47.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:803 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31034	8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Fanat in Tiglarie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31034-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa Agricola
A1.2	31034-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289 / 16/08/2002		
Act Notarial nr. CVC nr.600/2002, din 01/01/2002 emis de NP Cretu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEASA PETRU**, si sotia 2) **LEASA ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEASA PETRU**, si sotia 2) **LEASA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

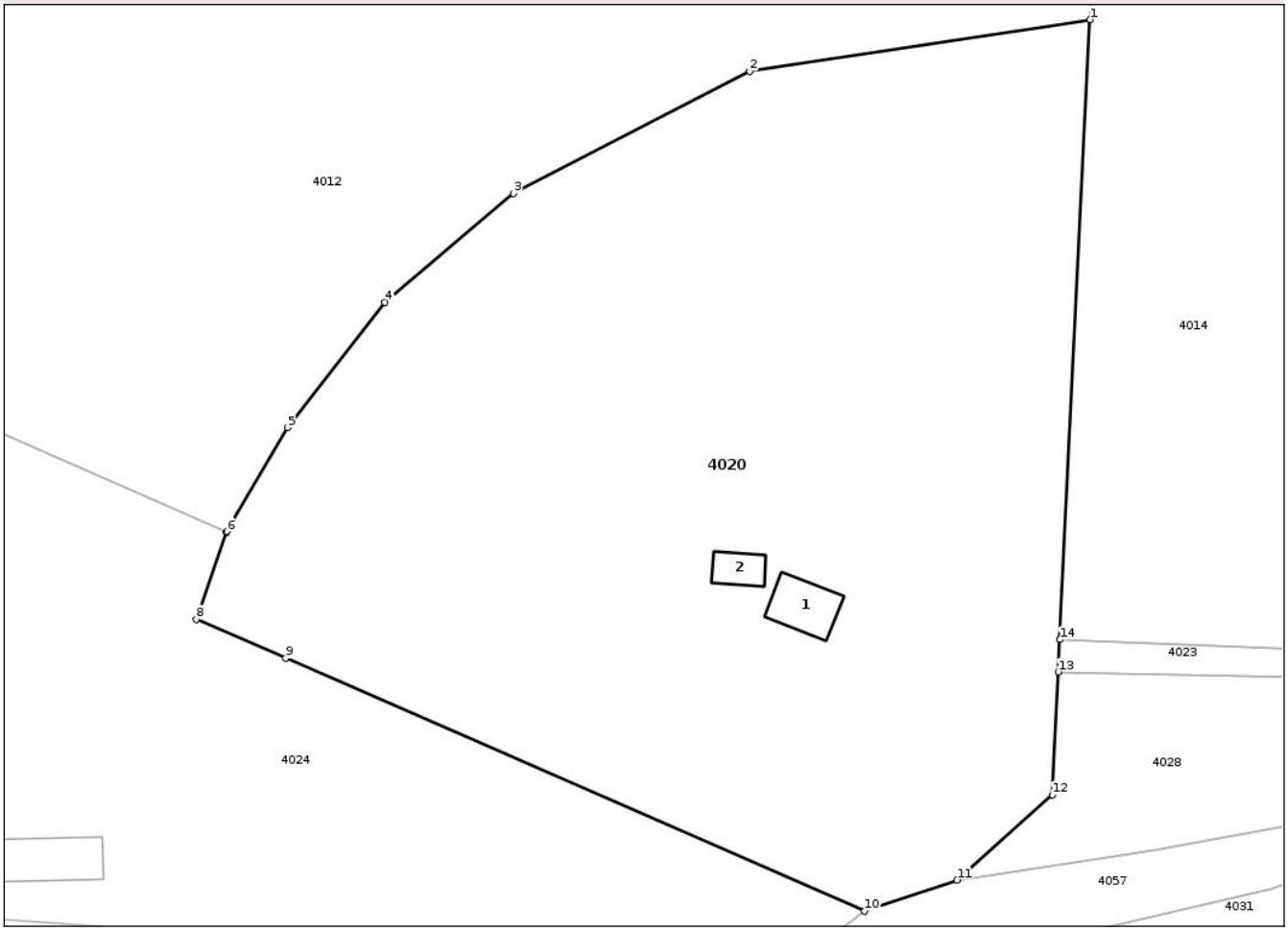
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31034	8.700	Fanat in Tiglarie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	80	107	4102	-	Den de loc Tiglarie .Se identifica cu parcela 4048 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	8.620	107	4102	-	Den de loc Tiglarie .Se identifica cu parcela 4048 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31034-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa Agricola
A1.2	31034-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.974,859 379.781,093	2	270.931,141 379.774,472	44.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.931,141 379.774,472	3	270.900,815 379.758,813	34.13
3	270.900,815 379.758,813	4	270.884,348 379.744,827	21.605
4	270.884,348 379.744,827	5	270.871,845 379.728,8	20.327
5	270.871,845 379.728,8	6	270.864,04 379.715,487	15.433
6	270.864,04 379.715,487	7	270.864,001 379.715,376	0.118
7	270.864,001 379.715,376	8	270.860,103 379.704,184	11.852
8	270.860,103 379.704,184	9	270.871,587 379.699,232	12.506
9	270.871,587 379.699,232	10	270.945,895 379.666,766	81.091
10	270.945,895 379.666,766	11	270.957,782 379.670,763	12.541
11	270.957,782 379.670,763	12	270.970,033 379.681,695	16.42
12	270.970,033 379.681,695	13	270.970,775 379.697,466	15.789
13	270.970,775 379.697,466	14	270.970,977 379.701,585	4.124
14	270.970,977 379.701,585	1	270.974,859 379.781,093	79.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23258, din 18/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARAMUZ STEFAN** 2) **HARAMUZ DIONISIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

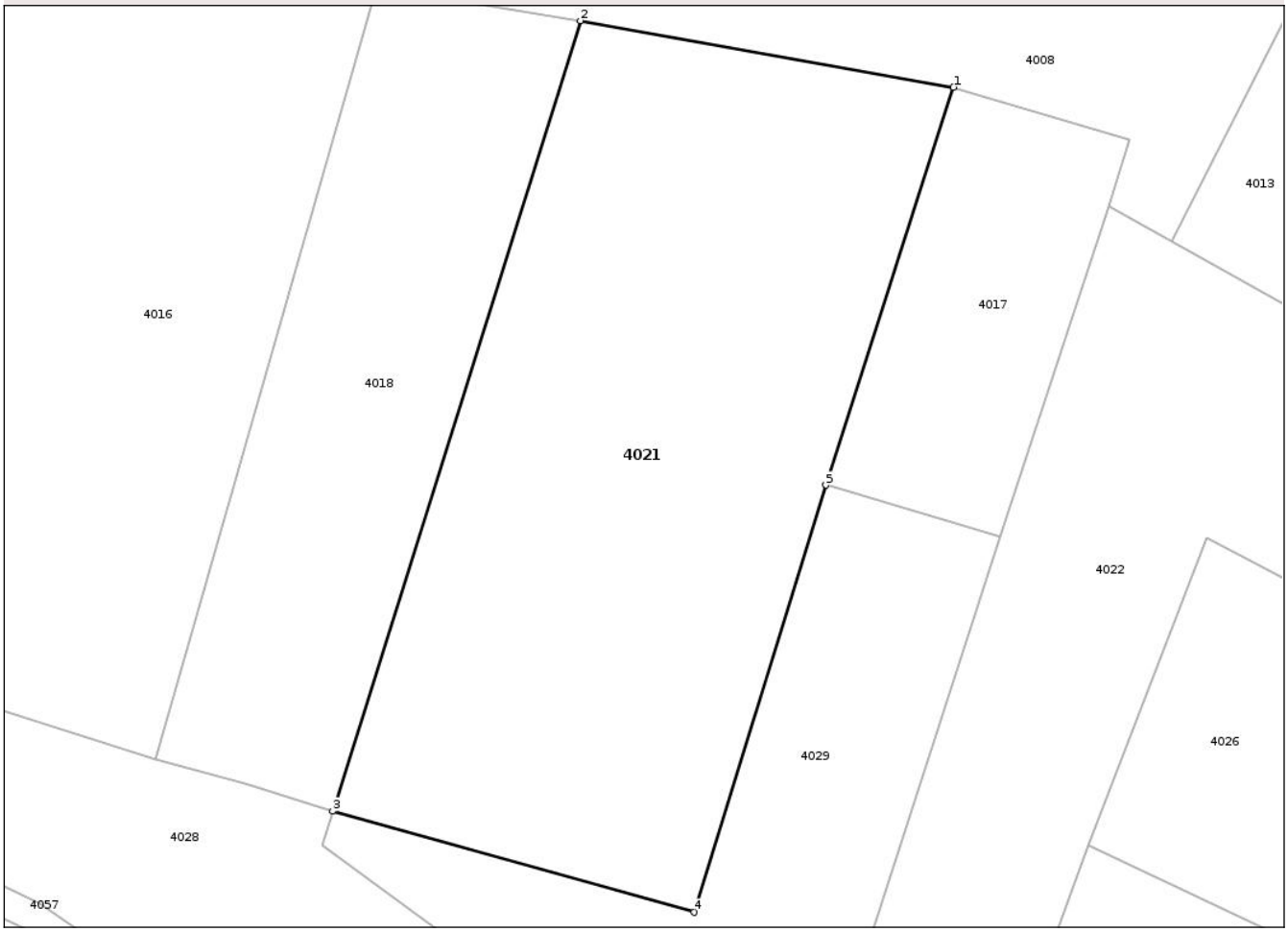
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.500	106	4052	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4052 din planul cadastral 1/2880
2	arabil	NU	2.300	106	4052	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4052 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.238,372 379.773,257	2	271.187,849 379.782,253	51.318
2	271.187,849 379.782,253	3	271.154,319 379.675,366	112.023
3	271.154,319 379.675,366	4	271.203,257 379.661,721	50.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.203,257 379.661,721	5	271.221,082 379.719,462	60.43
5	271.221,082 379.719,462	1	271.238,372 379.773,257	56.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23153, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIMBOASA ANTON**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.286/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **GHIMBOASA FILIP-ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

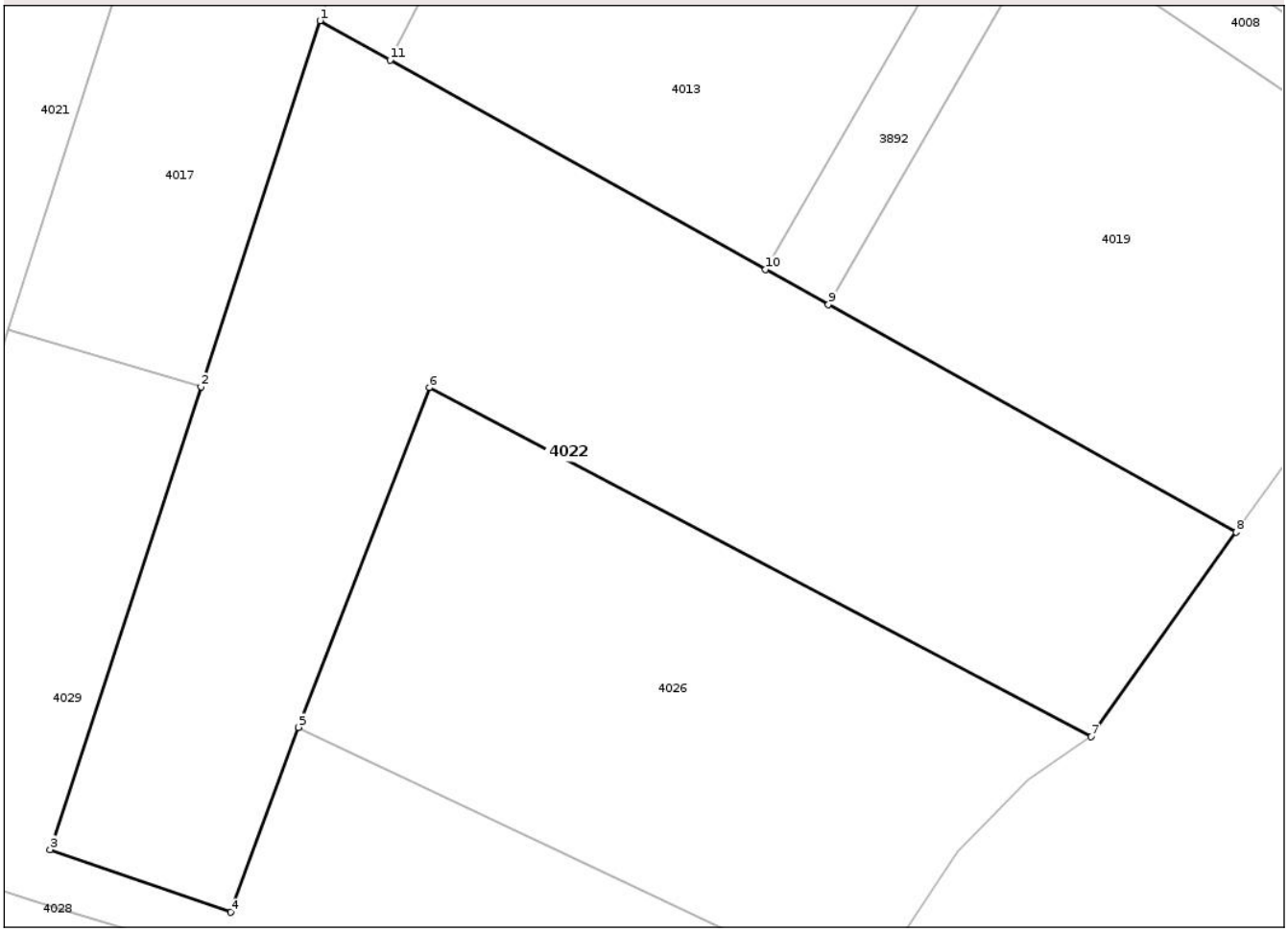
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	106	3888	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4054,4055 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.259,317 379.757,191	2	271.244,725 379.712,445	47.065
2	271.244,725 379.712,445	3	271.226,271 379.655,855	59.522
3	271.226,271 379.655,855	4	271.248,372 379.648,184	23.394
4	271.248,372 379.648,184	5	271.256,668 379.670,797	24.087
5	271.256,668 379.670,797	6	271.272,714 379.712,337	44.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.272,714 379.712,337	7	271.353,735 379.669,651	91.577
7	271.353,735 379.669,651	8	271.371,452 379.694,653	30.643
8	271.371,452 379.694,653	9	271.321,556 379.722,48	57.131
9	271.321,556 379.722,48	10	271.313,859 379.726,772	8.813
10	271.313,859 379.726,772	11	271.267,899 379.752,404	52.624
11	271.267,899 379.752,404	1	271.259,317 379.757,191	9.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

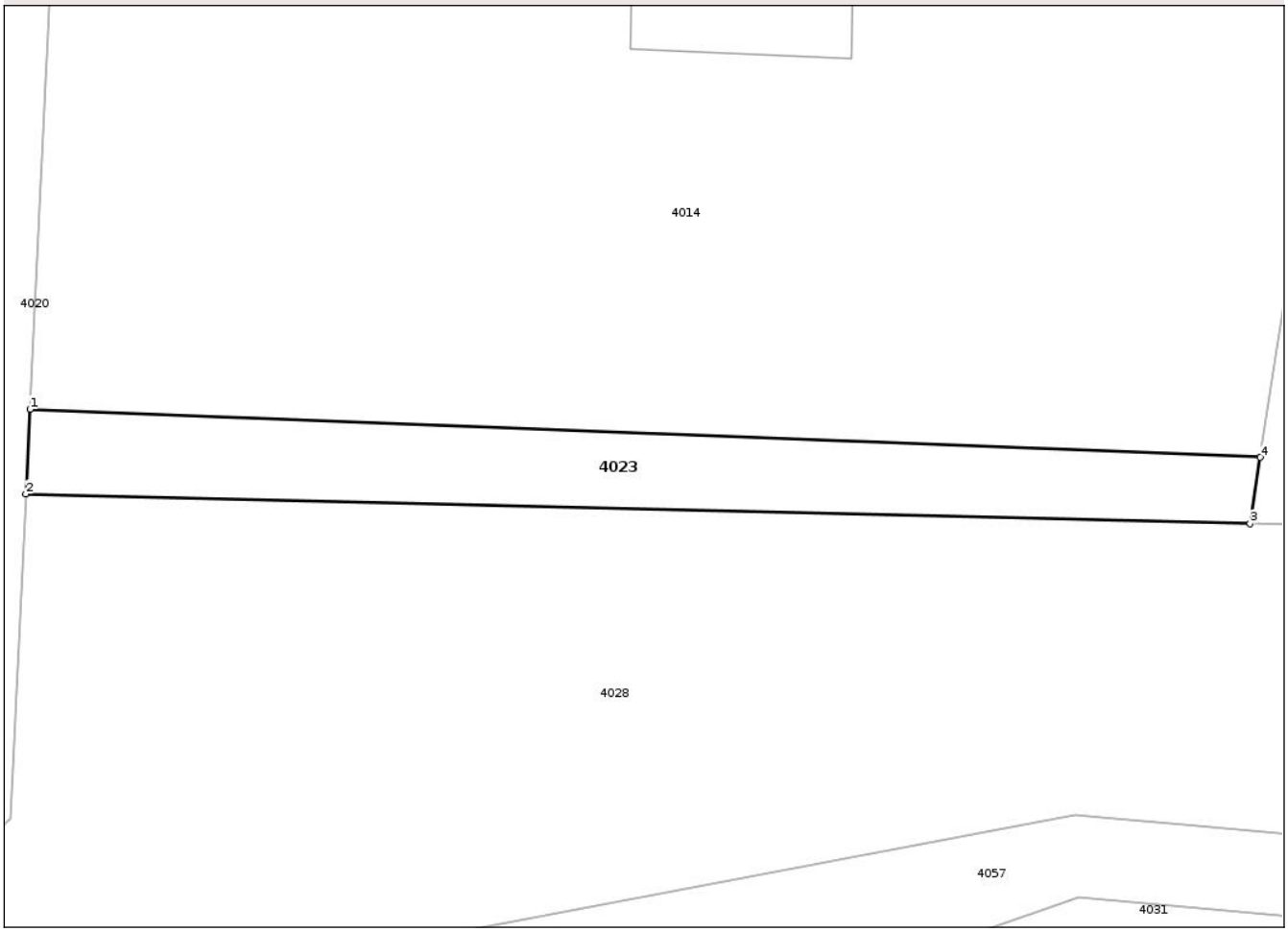
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	220	106	4001	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4001 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.970,977 379.701,585	2	270.970,775 379.697,466	4.124
2	270.970,775 379.697,466	3	271.030,363 379.696,02	59.606
3	271.030,363 379.696,02	4	271.030,859 379.699,247	3.265
4	271.030,859 379.699,247	1	270.970,977 379.701,585	59.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:331 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 06/03/1997		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.226, din 01/01/1997 emis de NP Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAMES DANILA** 2) **SOAMES CALINA**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.931/10.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOAMES DANILA** 2) **SOAMES CALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

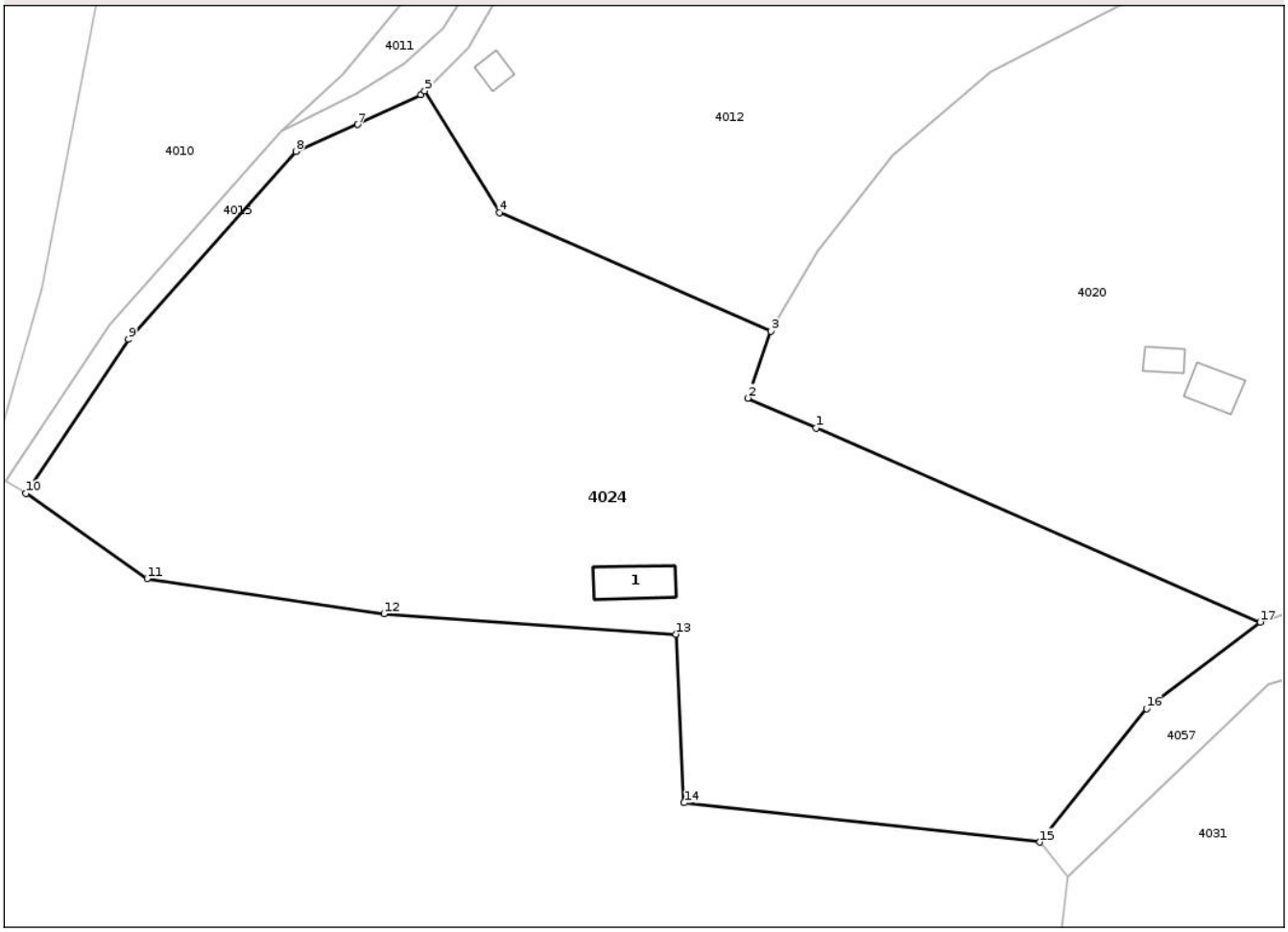
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	106	4011	-	Den de loc Corobirs .Se identifica cu parcela 4045,4047 din planul cadastral 1/2880
2	curti constructii	NU	80	106	4011	-	Den de loc Corobirs .Se identifica cu parcela 4045,4047 din planul cadastral 1/2880
3	arabil	NU	9.920	106	4011	-	Den de loc Corobirs .Se identifica cu parcela 4045,4047 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.871,587 379.699,232	2	270.860,103 379.704,184	12.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.860,103 379.704,184	3	270.864,001 379.715,376	11.852
3	270.864,001 379.715,376	4	270.818,577 379.735,2	49.562
4	270.818,577 379.735,2	5	270.806,066 379.755,571	23.906
5	270.806,066 379.755,571	6	270.805,432 379.754,909	0.916
6	270.805,432 379.754,909	7	270.794,791 379.749,929	11.749
7	270.794,791 379.749,929	8	270.784,482 379.745,475	11.23
8	270.784,482 379.745,475	9	270.756,486 379.714,022	42.108
9	270.756,486 379.714,022	10	270.739,323 379.688,263	30.952
10	270.739,323 379.688,263	11	270.759,604 379.674,023	24.781
11	270.759,604 379.674,023	12	270.799,233 379.668,161	40.06
12	270.799,233 379.668,161	13	270.848,08 379.664,755	48.965
13	270.848,08 379.664,755	14	270.849,478 379.636,556	28.233
14	270.849,478 379.636,556	15	270.909,031 379.629,986	59.914
15	270.909,031 379.629,986	16	270.926,857 379.652,318	28.574
16	270.926,857 379.652,318	17	270.945,895 379.666,766	23.899
17	270.945,895 379.666,766	1	270.871,587 379.699,232	81.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

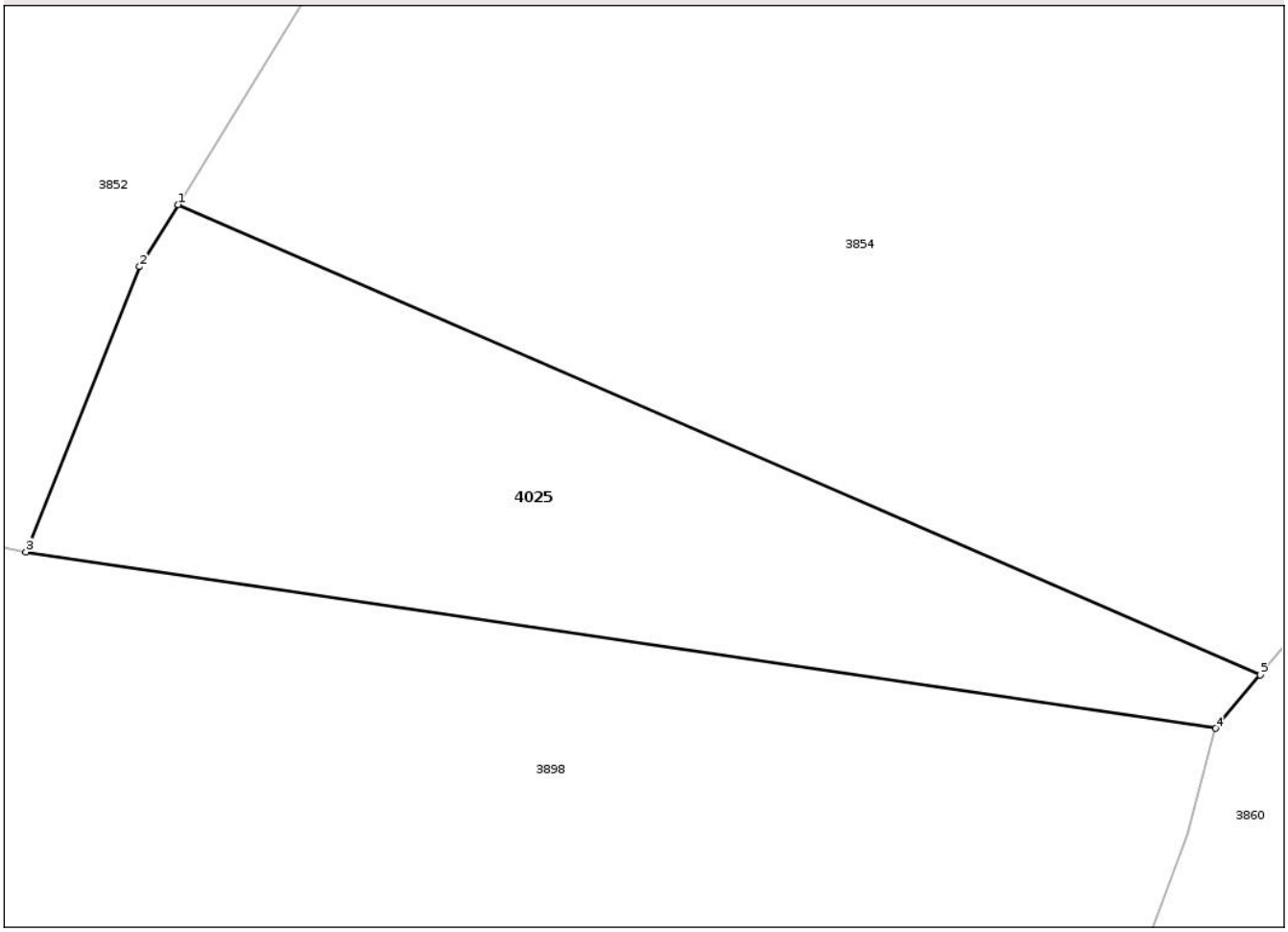
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	905	105	3712	-	Den de loc Clagea .Se identifica cu parcela 3712 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.451,228 380.319,392	2	272.448,969 380.315,733	4.3
2	272.448,969 380.315,733	3	272.442,272 380.298,964	18.057
3	272.442,272 380.298,964	4	272.512,324 380.288,579	70.817
4	272.512,324 380.288,579	5	272.514,942 380.291,728	4.095
5	272.514,942 380.291,728	1	272.451,228 380.319,392	69.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:670 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31781	3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Livezi pomi in Utriste

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 12/03/1998		
Act Notarial nr. 547/98 de imparteala voluntara, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCEA ANA**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.260/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **MARCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

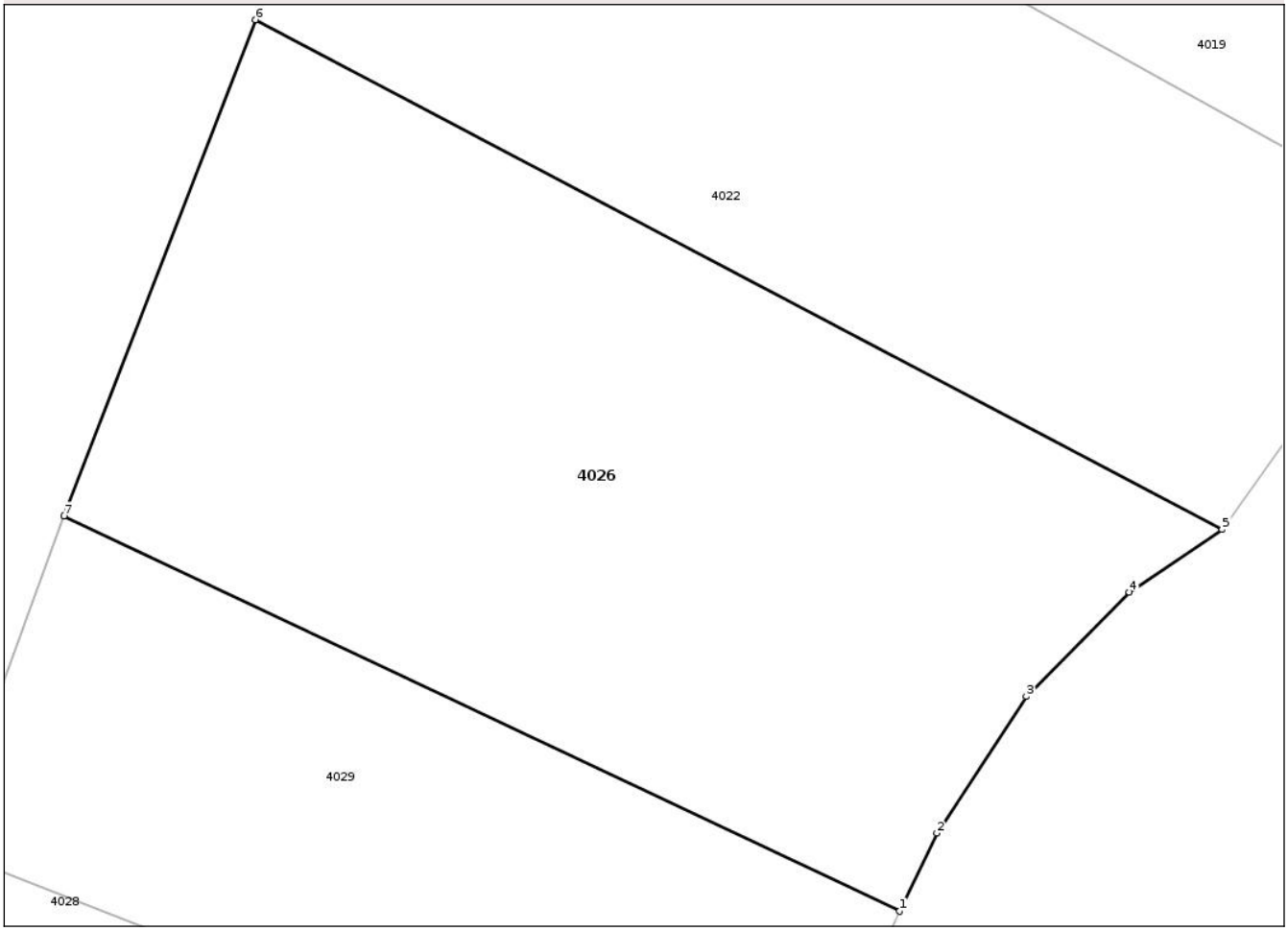
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31781	3.500	Livezi pomi in Utriste

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.500	106	4002	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4054 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.326,706 379.637,701	2	271.329,817 379.644,246	7.246
2	271.329,817 379.644,246	3	271.337,325 379.655,671	13.672
3	271.337,325 379.655,671	4	271.345,952 379.664,402	12.274
4	271.345,952 379.664,402	5	271.353,735 379.669,651	9.387
5	271.353,735 379.669,651	6	271.272,714 379.712,337	91.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.272,714 379.712,337	7	271.256,668 379.670,797	44.531
7	271.256,668 379.670,797	1	271.326,706 379.637,701	77.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.291	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

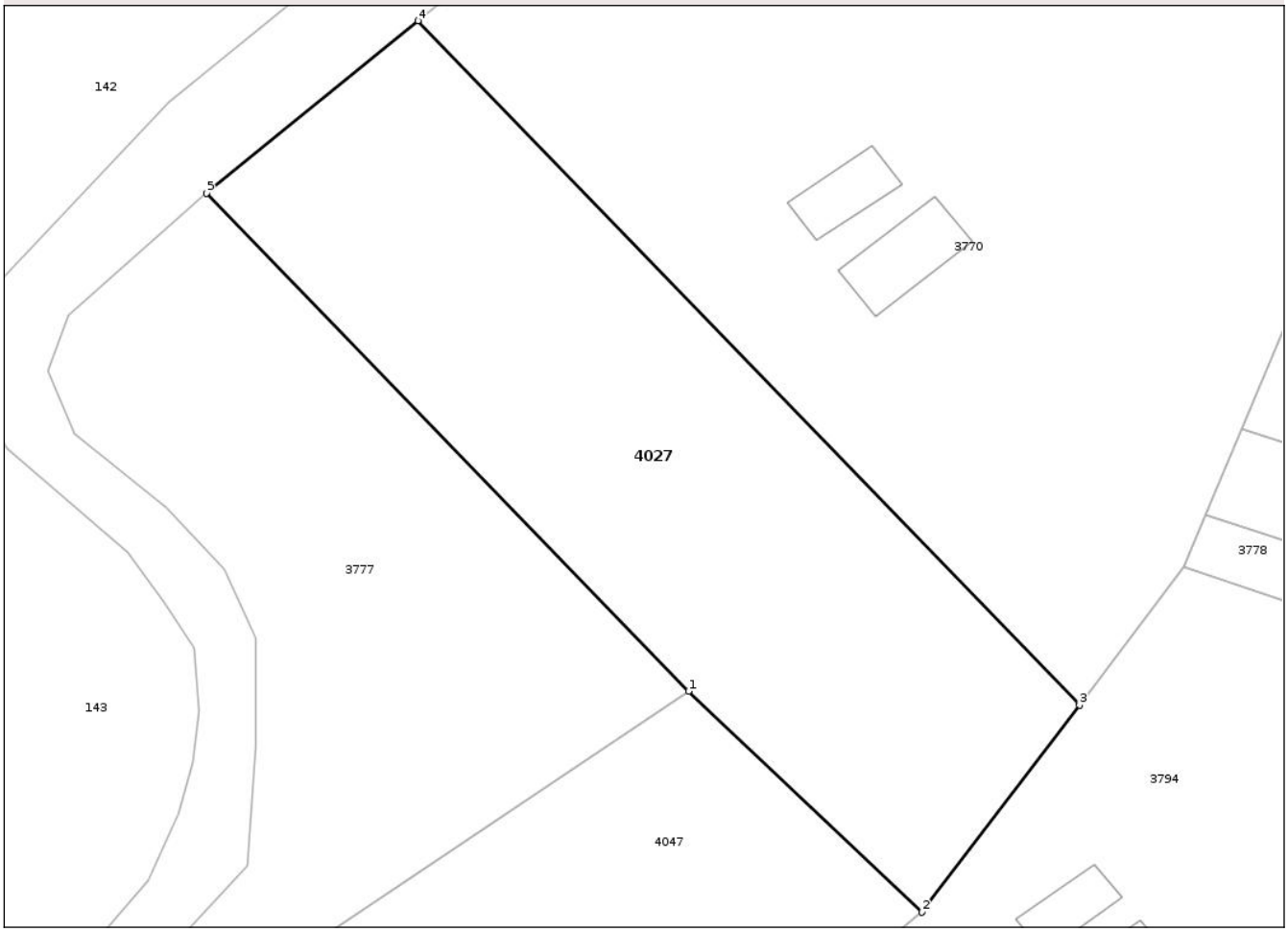
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.100	106	3865	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3865 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	2.191	106	3865	-	Den de loc Iloca .Se identifica cu parcela 3865 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.563,432 380.574,939	2	271.589,493 380.550,338	35.838
2	271.589,493 380.550,338	3	271.607,033 380.573,421	28.99
3	271.607,033 380.573,421	4	271.533,28 380.649,631	106.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.533,28 380.649,631	5	271.509,723 380.630,438	30.386
5	271.509,723 380.630,438	1	271.563,432 380.574,939	77.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.887	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

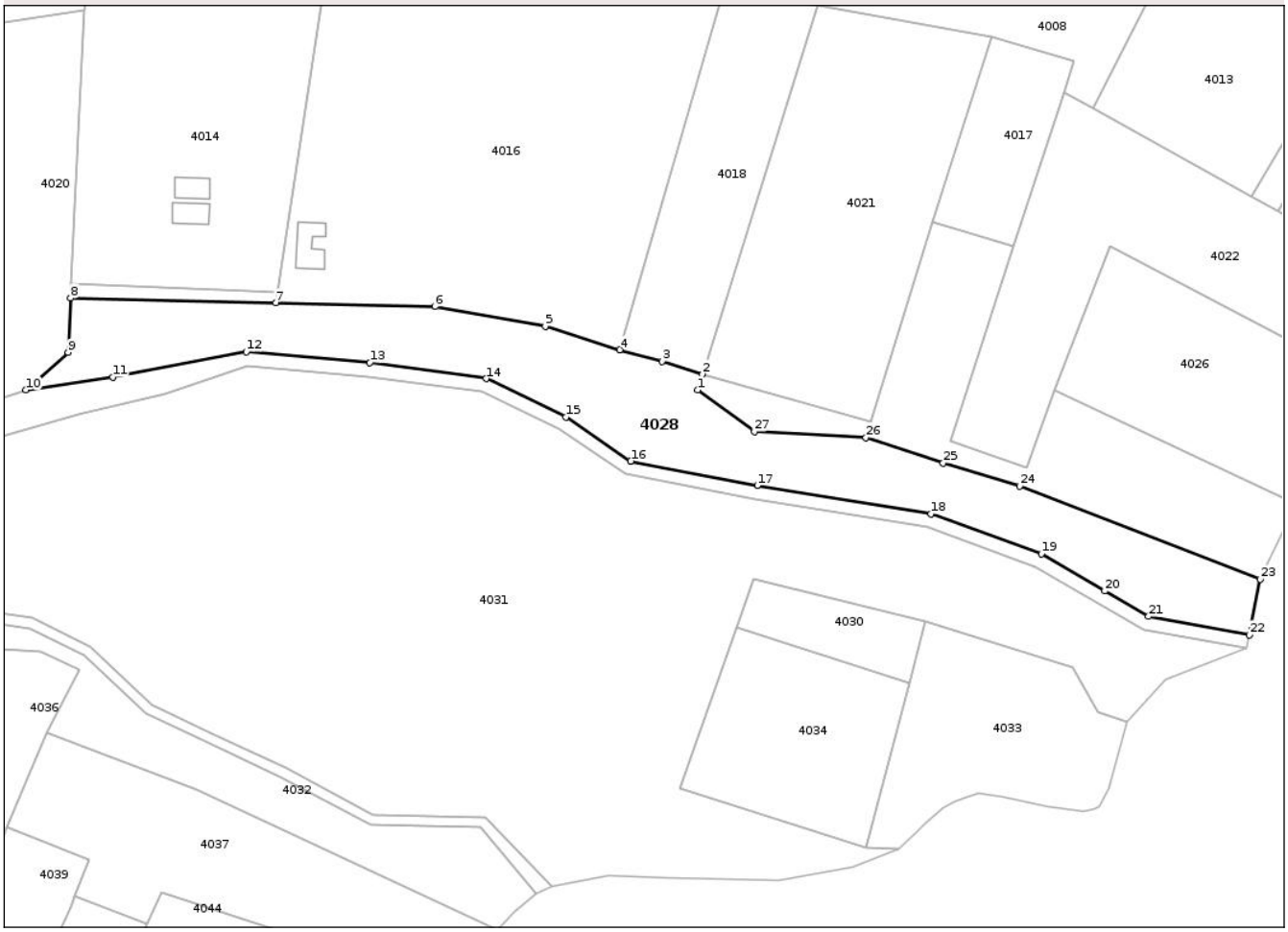
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.887	PS 709	-	-	Pasune impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.152,88 379.670,779	2	271.154,319 379.675,366	4.807
3	271.142,527 379.679,108	4	271.130,295 379.682,444	12.679
5	271.108,701 379.689,232	6	271.076,544 379.694,999	32.67
7	271.030,363 379.696,02	8	270.970,775 379.697,466	59.606
9	270.970,033 379.681,695	10	270.957,782 379.670,763	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.154,319 379.675,366	3	271.142,527 379.679,108	12.371
4	271.130,295 379.682,444	5	271.108,701 379.689,232	22.636
6	271.076,544 379.694,999	7	271.030,363 379.696,02	46.192
8	270.970,775 379.697,466	9	270.970,033 379.681,695	15.789
10	270.957,782 379.670,763	11	270.982,994 379.674,531	25.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	270.982,994 379.674,531	12	271.021,845 379.681,883	39.54
13	271.057,705 379.678,648	14	271.091,461 379.674,057	34.066
15	271.114,67 379.662,943	16	271.133,469 379.650,139	22.745
17	271.170,232 379.643,025	18	271.220,655 379.634,771	51.094
19	271.252,737 379.623,168	20	271.271,207 379.612,436	21.361
21	271.283,902 379.605,06	22	271.313,169 379.599,666	29.761
23	271.316,322 379.615,861	24	271.246,442 379.642,924	74.937
25	271.224,228 379.649,591	26	271.201,773 379.656,914	23.619
27	271.169,385 379.658,669	1	271.152,88 379.670,779	20.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	271.021,845 379.681,883	13	271.057,705 379.678,648	36.006
14	271.091,461 379.674,057	15	271.114,67 379.662,943	25.733
16	271.133,469 379.650,139	17	271.170,232 379.643,025	37.445
18	271.220,655 379.634,771	19	271.252,737 379.623,168	34.116
20	271.271,207 379.612,436	21	271.283,902 379.605,06	14.682
22	271.313,169 379.599,666	23	271.316,322 379.615,861	16.499
24	271.246,442 379.642,924	25	271.224,228 379.649,591	23.193
26	271.201,773 379.656,914	27	271.169,385 379.658,669	32.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.191 Masurata: 4.210	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

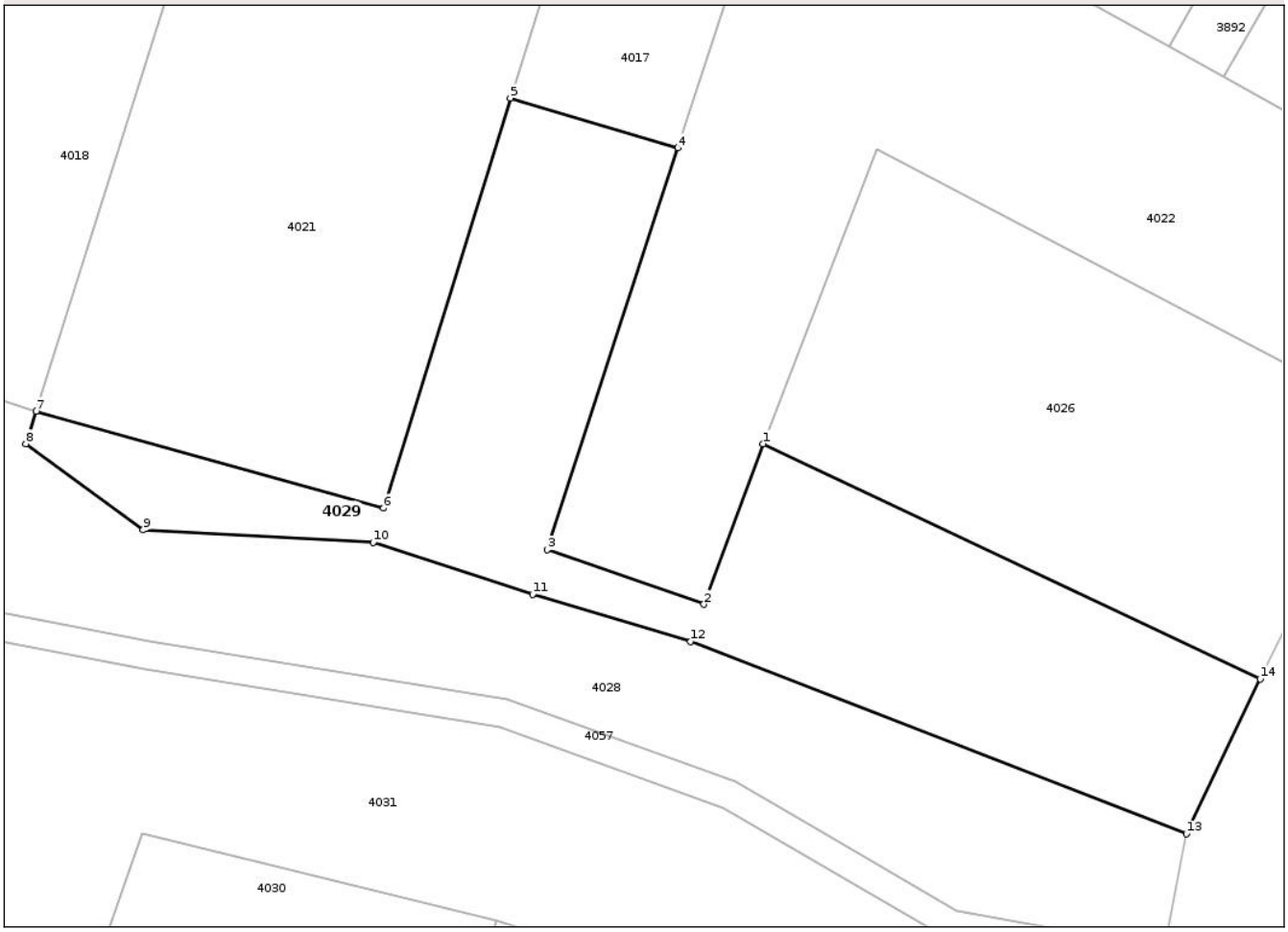
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.191 Masurata: 4.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.191	106	4054,4053	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4053,4054 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	2.019	106	4053,4054	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4053,4054 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.256,668 379.670,797	2	271.248,372 379.648,184	24.087
2	271.248,372 379.648,184	3	271.226,271 379.655,855	23.394
3	271.226,271 379.655,855	4	271.244,725 379.712,445	59.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	271.244,725 379.712,445	5	271.221,082 379.719,462	24.663
5	271.221,082 379.719,462	6	271.203,257 379.661,721	60.43
6	271.203,257 379.661,721	7	271.154,319 379.675,366	50.804
7	271.154,319 379.675,366	8	271.152,88 379.670,779	4.807
8	271.152,88 379.670,779	9	271.169,385 379.658,669	20.471
9	271.169,385 379.658,669	10	271.201,773 379.656,914	32.435
10	271.201,773 379.656,914	11	271.224,228 379.649,591	23.619
11	271.224,228 379.649,591	12	271.246,442 379.642,924	23.193
12	271.246,442 379.642,924	13	271.316,322 379.615,861	74.937
13	271.316,322 379.615,861	14	271.326,706 379.637,701	24.183
14	271.326,706 379.637,701	1	271.256,668 379.670,797	77.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

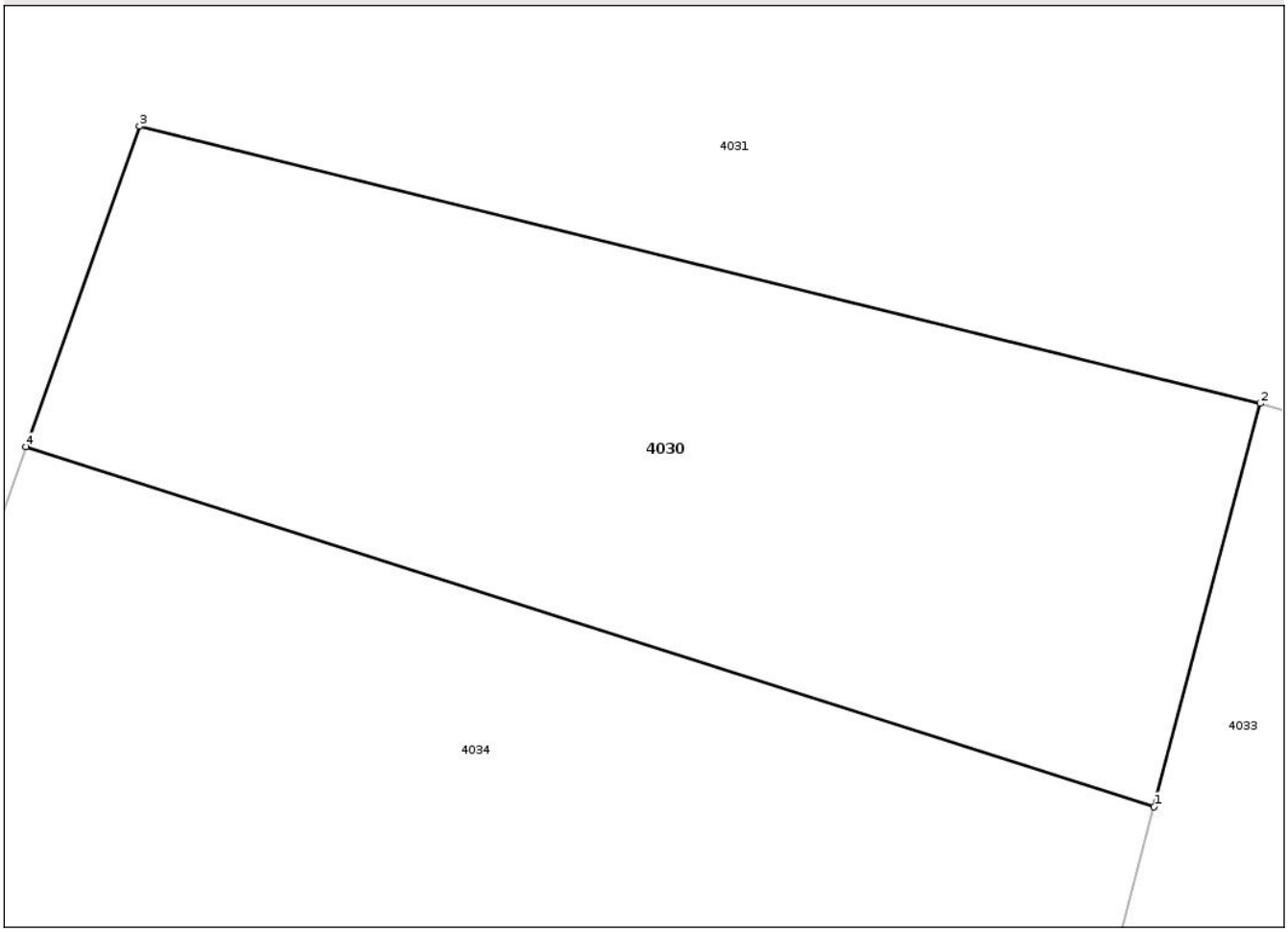
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	873	106	4170	-	Den de loc Tiglarie .Se identifica cu parcela 4170 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.214,421 379.585,764	2	271.219,137 379.603,674	18.521
2	271.219,137 379.603,674	3	271.169,308 379.615,98	51.326
3	271.169,308 379.615,98	4	271.164,252 379.601,743	15.108
4	271.164,252 379.601,743	1	271.214,421 379.585,764	52.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27.667	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

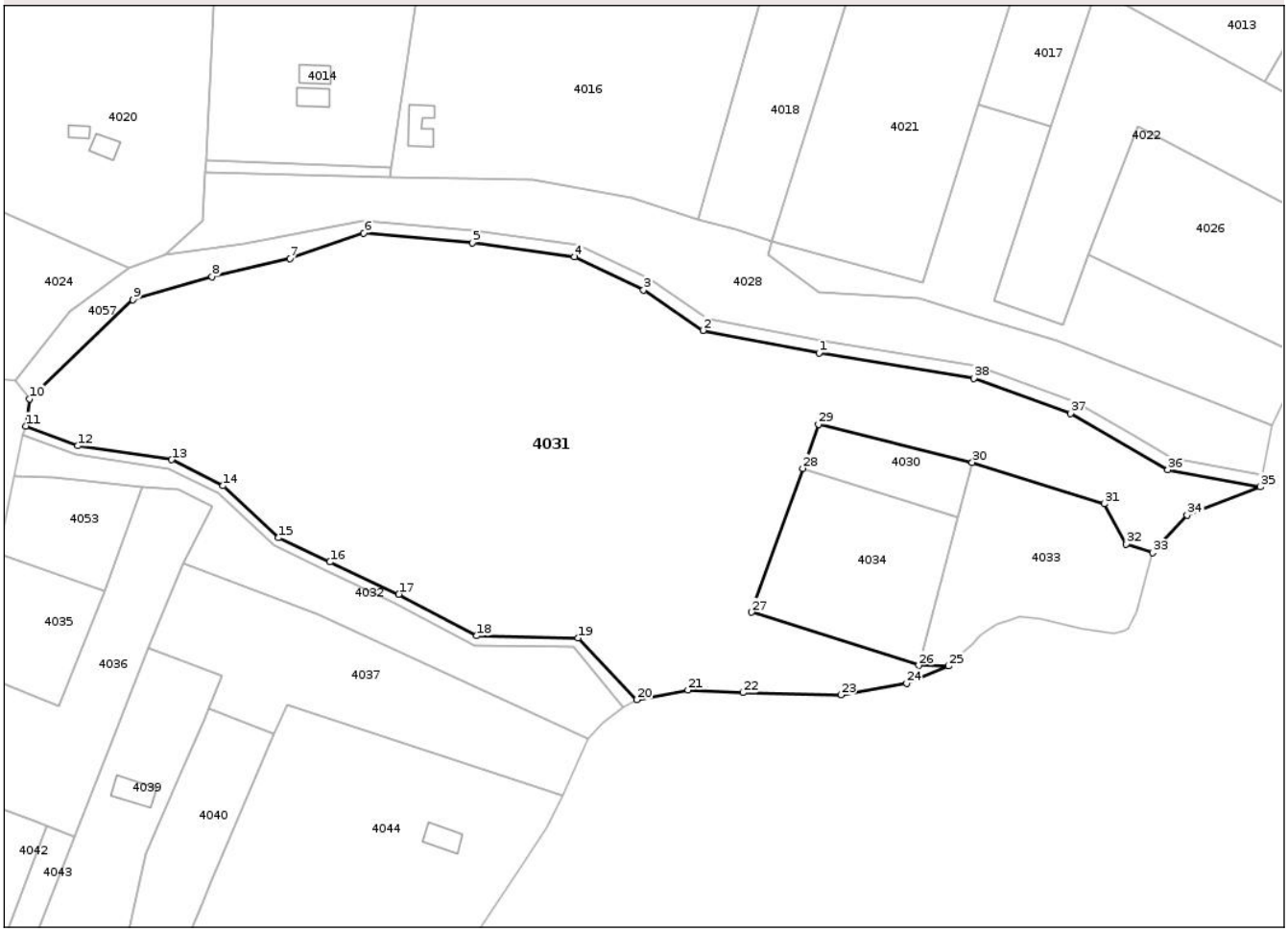
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	13.000	PS 707	-	-	Pasune impadurita.
2	pasune	NU	14.667	PS 707	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.169,529 379.639,087	2	271.131,899 379.646,368	38.328
3	271.112,669 379.659,466	4	271.090,3 379.670,178	24.801
5	271.057,256 379.674,672	6	271.022,041 379.677,849	35.358
7	270.998,141 379.669,673	8	270.972,797 379.663,772	26.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.131,899 379.646,368	3	271.112,669 379.659,466	23.267
4	271.090,3 379.670,178	5	271.057,256 379.674,672	33.348
6	271.022,041 379.677,849	7	270.998,141 379.669,673	25.26
8	270.972,797 379.663,772	9	270.947,299 379.656,287	26.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	270.947,299 379.656,287	10	270.913,712 379.624,291	46.387
11	270.912,592 379.615,475	12	270.929,388 379.609,072	17.975
13	270.959,802 379.604,556	14	270.976,49 379.596,115	18.701
15	270.994,496 379.579,311	16	271.011,103 379.571,483	18.36
17	271.033,359 379.560,992	18	271.058,642 379.547,557	28.631
19	271.091,417 379.546,842	20	271.110,503 379.526,889	27.611
21	271.127,044 379.530,016	22	271.144,812 379.529,193	17.787
23	271.176,712 379.528,439	24	271.197,899 379.532,248	21.526
25	271.211,384 379.537,765	26	271.201,841 379.537,985	9.545
27	271.147,733 379.555,22	28	271.164,252 379.601,743	49.369
29	271.169,308 379.615,98	30	271.219,137 379.603,674	51.326
31	271.261,903 379.590,323	32	271.269,078 379.577,294	14.874
33	271.277,638 379.574,436	34	271.288,78 379.586,618	16.51
35	271.312,444 379.595,732	36	271.282,493 379.601,252	30.456
37	271.251,039 379.619,529	38	271.219,643 379.630,883	33.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	270.913,712 379.624,291	11	270.912,592 379.615,475	8.887
12	270.929,388 379.609,072	13	270.959,802 379.604,556	30.748
14	270.976,49 379.596,115	15	270.994,496 379.579,311	24.628
16	271.011,103 379.571,483	17	271.033,359 379.560,992	24.604
18	271.058,642 379.547,557	19	271.091,417 379.546,842	32.784
20	271.110,503 379.526,889	21	271.127,044 379.530,016	16.834
22	271.144,812 379.529,193	23	271.176,712 379.528,439	31.909
24	271.197,899 379.532,248	25	271.211,384 379.537,765	14.57
26	271.201,841 379.537,985	27	271.147,733 379.555,22	56.787
28	271.164,252 379.601,743	29	271.169,308 379.615,98	15.108
30	271.219,137 379.603,674	31	271.261,903 379.590,323	44.802
32	271.269,078 379.577,294	33	271.277,638 379.574,436	9.025
34	271.288,78 379.586,618	35	271.312,444 379.595,732	25.359
36	271.282,493 379.601,252	37	271.251,039 379.619,529	36.379
38	271.219,643 379.630,883	1	271.169,529 379.639,087	50.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.920	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.920	PS 697	-	-	Pasune impadurita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.911,428 379.612,708	2	270.908,803 379.599,395	13.569
2	270.908,803 379.599,395	3	270.921,144 379.598,935	12.35
3	270.921,144 379.598,935	4	270.950,438 379.595,532	29.491
4	270.950,438 379.595,532	5	270.962,04 379.594,743	11.628
5	270.962,04 379.594,743	6	270.973,153 379.589,469	12.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.973,153 379.589,469	7	270.963,67 379.571,161	20.618
7	270.963,67 379.571,161	8	271.007,189 379.554,767	46.504
8	271.007,189 379.554,767	9	271.094,667 379.514,223	96.417
9	271.094,667 379.514,223	10	271.099,526 379.519,219	6.969
10	271.099,526 379.519,219	11	271.106,007 379.524,56	8.399
11	271.106,007 379.524,56	12	271.089,983 379.543,872	25.095
12	271.089,983 379.543,872	13	271.057,863 379.544,573	32.127
13	271.057,863 379.544,573	14	271.032,015 379.558,309	29.272
14	271.032,015 379.558,309	15	271.009,824 379.568,769	24.532
15	271.009,824 379.568,769	16	270.992,792 379.576,798	18.829
16	270.992,792 379.576,798	17	270.974,755 379.593,63	24.671
17	270.974,755 379.593,63	18	270.958,881 379.601,659	17.789
18	270.958,881 379.601,659	19	270.928,624 379.606,152	30.589
19	270.928,624 379.606,152	1	270.911,428 379.612,708	18.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23339, din 07/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HARAMUZ DOCHIA**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.350/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

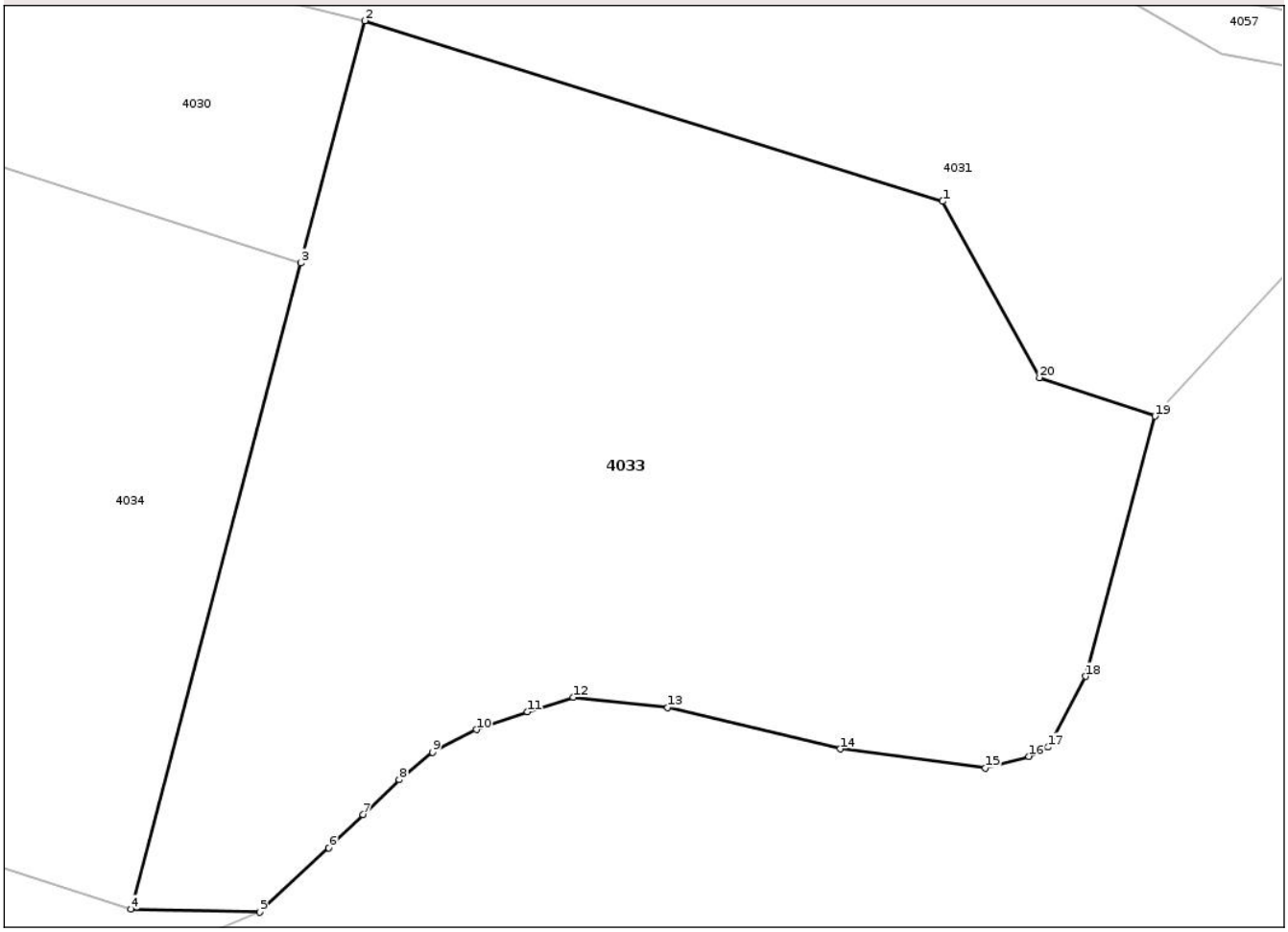
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	107	4120	-	Den de loc Sub Rugina .Se identifica cu parcela 4170 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.261,903 379.590,323	2	271.219,137 379.603,674	44.802
2	271.219,137 379.603,674	3	271.214,421 379.585,764	18.521
3	271.214,421 379.585,764	4	271.201,841 379.537,985	49.407
4	271.201,841 379.537,985	5	271.211,384 379.537,765	9.545
5	271.211,384 379.537,765	6	271.216,48 379.542,516	6.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.216,48 379.542,516	7	271.219,013 379.544,97	3.527
7	271.219,013 379.544,97	8	271.221,69 379.547,563	3.726
8	271.221,69 379.547,563	9	271.224,147 379.549,591	3.186
9	271.224,147 379.549,591	10	271.227,41 379.551,273	3.671
10	271.227,41 379.551,273	11	271.231,186 379.552,577	3.995
11	271.231,186 379.552,577	12	271.234,572 379.553,654	3.553
12	271.234,572 379.553,654	13	271.241,56 379.552,884	7.03
13	271.241,56 379.552,884	14	271.254,322 379.549,837	13.12
14	271.254,322 379.549,837	15	271.265,076 379.548,428	10.847
15	271.265,076 379.548,428	16	271.268,289 379.549,29	3.326
16	271.268,289 379.549,29	17	271.269,711 379.549,964	1.574
17	271.269,711 379.549,964	18	271.272,507 379.555,207	5.942
18	271.272,507 379.555,207	19	271.277,638 379.574,436	19.901
19	271.277,638 379.574,436	20	271.269,078 379.577,294	9.025
20	271.269,078 379.577,294	1	271.261,903 379.590,323	14.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:760 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31509	2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93 / 16/02/2001		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr.44/2001, din 01/01/2001 emis de NP Albu A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DERLEAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

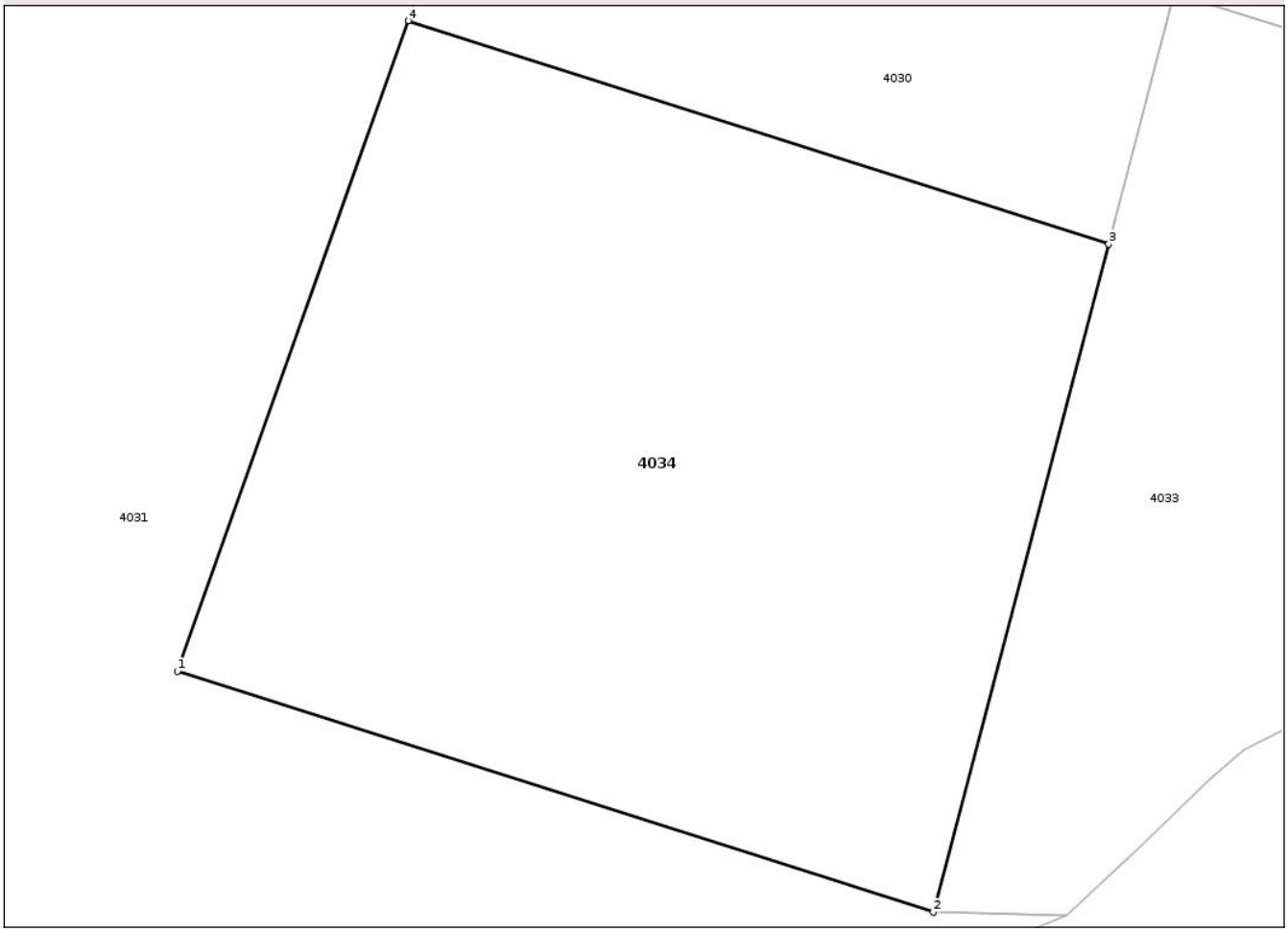
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31509	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.700	106	4004	-	Den de loc Tiglarie .Se identifica cu parcela 4170 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.147,733 379.555,22	2	271.201,841 379.537,985	56.787
2	271.201,841 379.537,985	3	271.214,421 379.585,764	49.407
3	271.214,421 379.585,764	4	271.164,252 379.601,743	52.652
4	271.164,252 379.601,743	1	271.147,733 379.555,22	49.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23116, din 23/09/1998 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN NICOLAE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.213/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DOBREN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

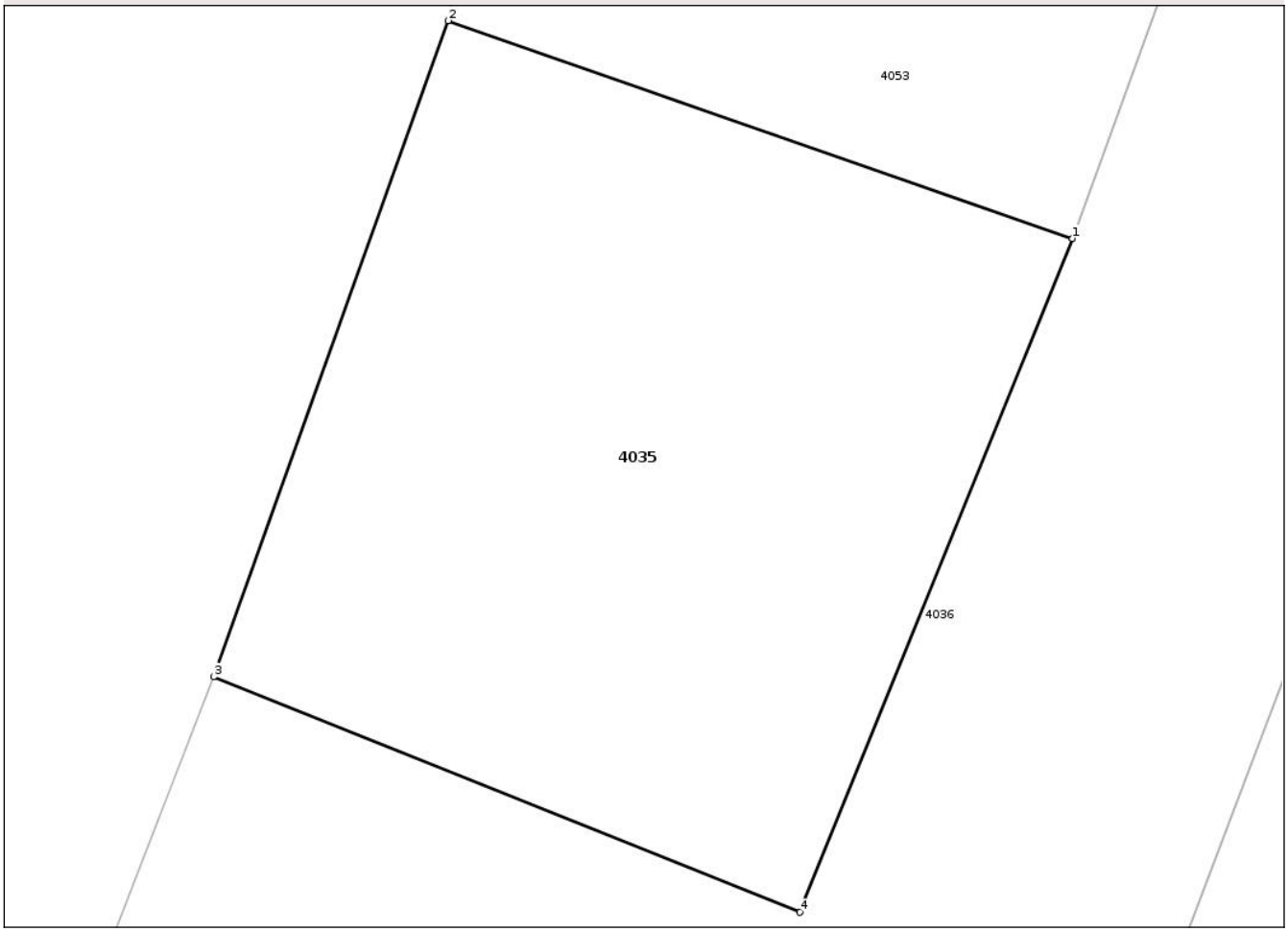
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.400	107	4180	-	Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4114 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.938,272 379.562,011	2	270.903,799 379.574,018	36.504
2	270.903,799 379.574,018	3	270.890,85 379.537,845	38.42
3	270.890,85 379.537,845	4	270.923,214 379.524,863	34.87
4	270.923,214 379.524,863	1	270.938,272 379.562,011	40.084

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23308, din 24/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOAMES MILETIE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.218/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **BASARABA MILETI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.800	107	4131	-	Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4114 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.877,206 379.502,774	2	270.875,677 379.498,74	4.314
2	270.875,677 379.498,74	3	270.900,265 379.488,926	26.475
3	270.900,265 379.488,926	4	270.901,704 379.492,544	3.894
4	270.901,704 379.492,544	5	270.915,255 379.487,786	14.362
5	270.915,255 379.487,786	6	270.919,482 379.486,126	4.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.919,482 379.486,126	7	270.928,522 379.482,575	9.712
7	270.928,522 379.482,575	8	270.940,67 379.513,503	33.229
8	270.940,67 379.513,503	9	270.952,2 379.543,804	32.42
9	270.952,2 379.543,804	10	270.963,67 379.571,161	29.665
10	270.963,67 379.571,161	11	270.973,153 379.589,469	20.618
11	270.973,153 379.589,469	12	270.962,04 379.594,743	12.301
12	270.962,04 379.594,743	13	270.950,438 379.595,532	11.628
13	270.950,438 379.595,532	14	270.938,272 379.562,011	35.66
14	270.938,272 379.562,011	15	270.923,214 379.524,863	40.084
15	270.923,214 379.524,863	16	270.890,85 379.537,845	34.87
16	270.890,85 379.537,845	1	270.877,206 379.502,774	37.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.118	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

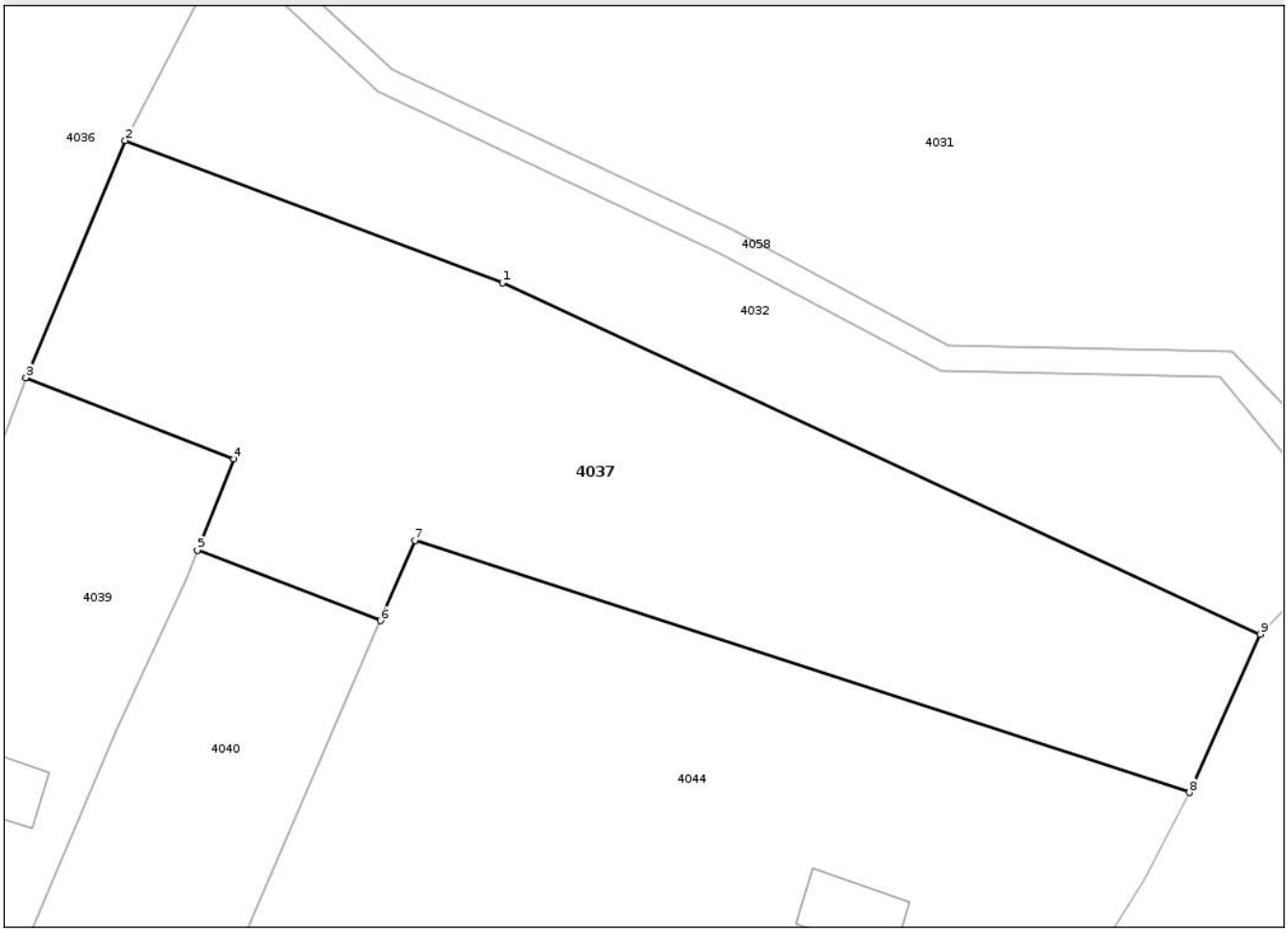
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	107	4115	-	Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4115 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	2.118	107	4115	-	Faneata impadurita.Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4115 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.007,189 379.554,767	2	270.963,67 379.571,161	46.504
2	270.963,67 379.571,161	3	270.952,2 379.543,804	29.665
3	270.952,2 379.543,804	4	270.976,219 379.534,456	25.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	270.976,219 379.534,456	5	270.971,987 379.523,924	11.35
5	270.971,987 379.523,924	6	270.993,107 379.515,799	22.629
6	270.993,107 379.515,799	7	270.997,089 379.525,052	10.073
7	270.997,089 379.525,052	8	271.086,481 379.495,984	93.999
8	271.086,481 379.495,984	9	271.094,667 379.514,223	19.992
9	271.094,667 379.514,223	1	271.007,189 379.554,767	96.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

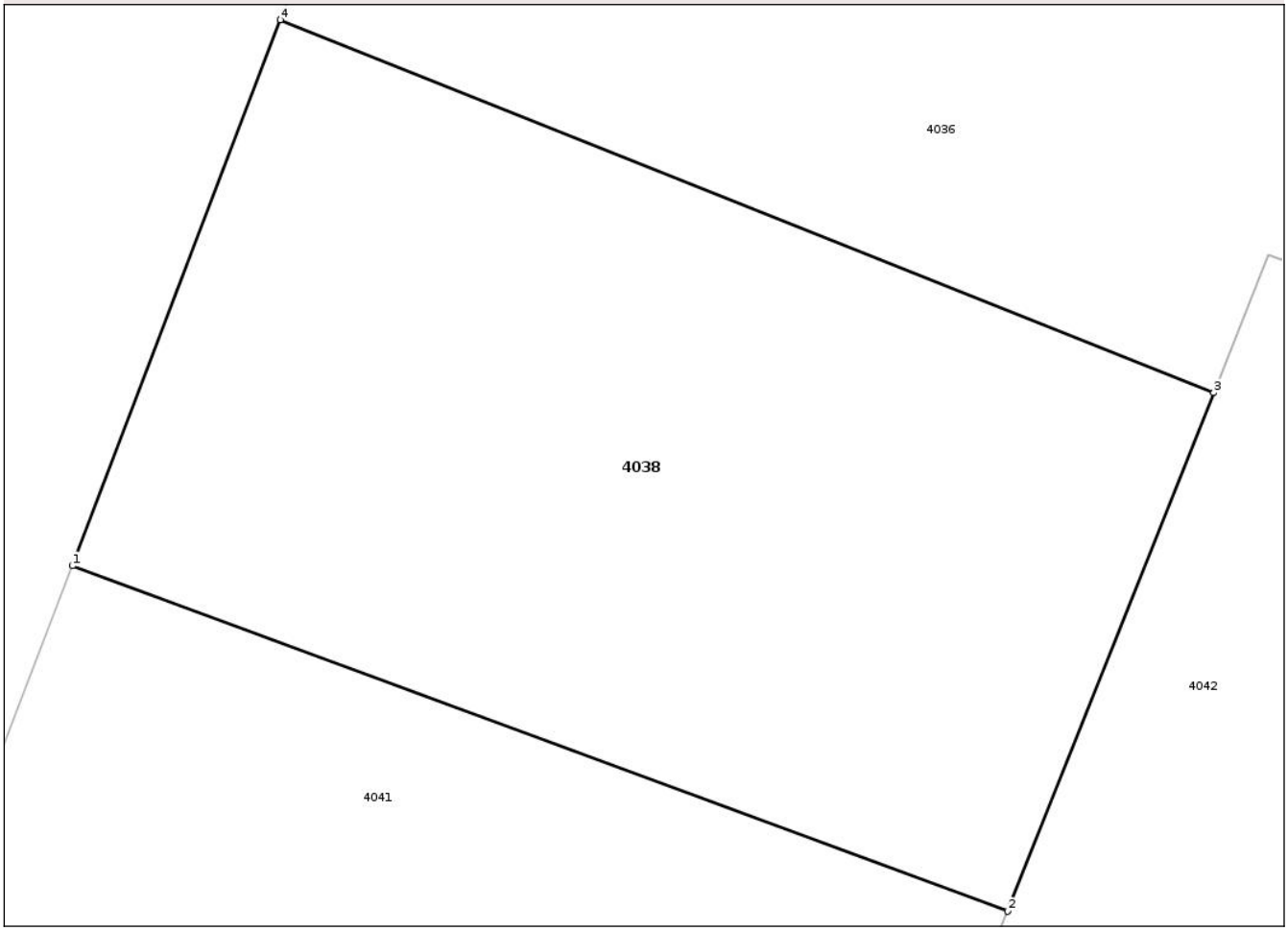
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	396	107	4114	-	Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4114 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.870,193 379.484,366	2	270.894,837 379.475,276	26.267
2	270.894,837 379.475,276	3	270.900,265 379.488,926	14.689
3	270.900,265 379.488,926	4	270.875,677 379.498,74	26.475
4	270.875,677 379.498,74	1	270.870,193 379.484,366	15.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Denumire de loc Sub Rugina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32822	2.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit in Sub Rugina.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32822-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42258 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 23305, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OTIMAN IACOB**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.931/10.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OTIMAN IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32822	2.900	Teren extravilan neimprejmuit in Sub Rugina.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.200	107	4112	-	Parcela 697 (din planul 1:2880).
2	curti constructii	NU	100	107	4112	-	Parcela 697 (din planul 1:2880).
3	arabil	NU	1.600	107	4112	-	Parcela 697 (din planul 1:2880).

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32822-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.952,2 379.543,804	2	270.940,67 379.513,503	32.42
2	270.940,67 379.513,503	3	270.928,522 379.482,575	33.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	270.928,522 379.482,575	4	270.915,887 379.450,409	34.558
4	270.915,887 379.450,409	5	270.915,008 379.447,33	3.203
5	270.915,008 379.447,33	6	270.913,482 379.437,276	10.169
6	270.913,482 379.437,276	7	270.929,277 379.431,594	16.786
7	270.929,277 379.431,594	8	270.938,541 379.427,536	10.114
8	270.938,541 379.427,536	9	270.939,908 379.427,225	1.401
9	270.939,908 379.427,225	10	270.940,548 379.430,272	3.114
10	270.940,548 379.430,272	11	270.940,993 379.431,26	1.083
11	270.940,993 379.431,26	12	270.951,534 379.476,919	46.86
12	270.951,534 379.476,919	13	270.962,744 379.503,342	28.703
13	270.962,744 379.503,342	14	270.970,716 379.520,76	19.155
14	270.970,716 379.520,76	15	270.971,987 379.523,924	3.41
15	270.971,987 379.523,924	16	270.976,219 379.534,456	11.35
16	270.976,219 379.534,456	1	270.952,2 379.543,804	25.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23459, din 13/10/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUBOIS STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	107	4098	-	Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4115 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.939,908 379.427,225	2	270.954,085 379.423,536	14.65
2	270.954,085 379.423,536	3	270.969,382 379.460,187	39.714
3	270.969,382 379.460,187	4	270.972,511 379.467,948	8.369
4	270.972,511 379.467,948	5	270.993,107 379.515,799	52.095
5	270.993,107 379.515,799	6	270.971,987 379.523,924	22.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.971,987 379.523,924	7	270.970,716 379.520,76	3.41
7	270.970,716 379.520,76	8	270.962,744 379.503,342	19.155
8	270.962,744 379.503,342	9	270.951,534 379.476,919	28.703
9	270.951,534 379.476,919	10	270.940,993 379.431,26	46.86
10	270.940,993 379.431,26	11	270.940,548 379.430,272	1.083
11	270.940,548 379.430,272	1	270.939,908 379.427,225	3.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:677 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31810	700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 23/02/1998		
Act Administrativ nr. 23244/94, din 28/02/1994 emis de Prefectura Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCLODA SOLOMIA**	
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.262/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **CIOCLODA IONEL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

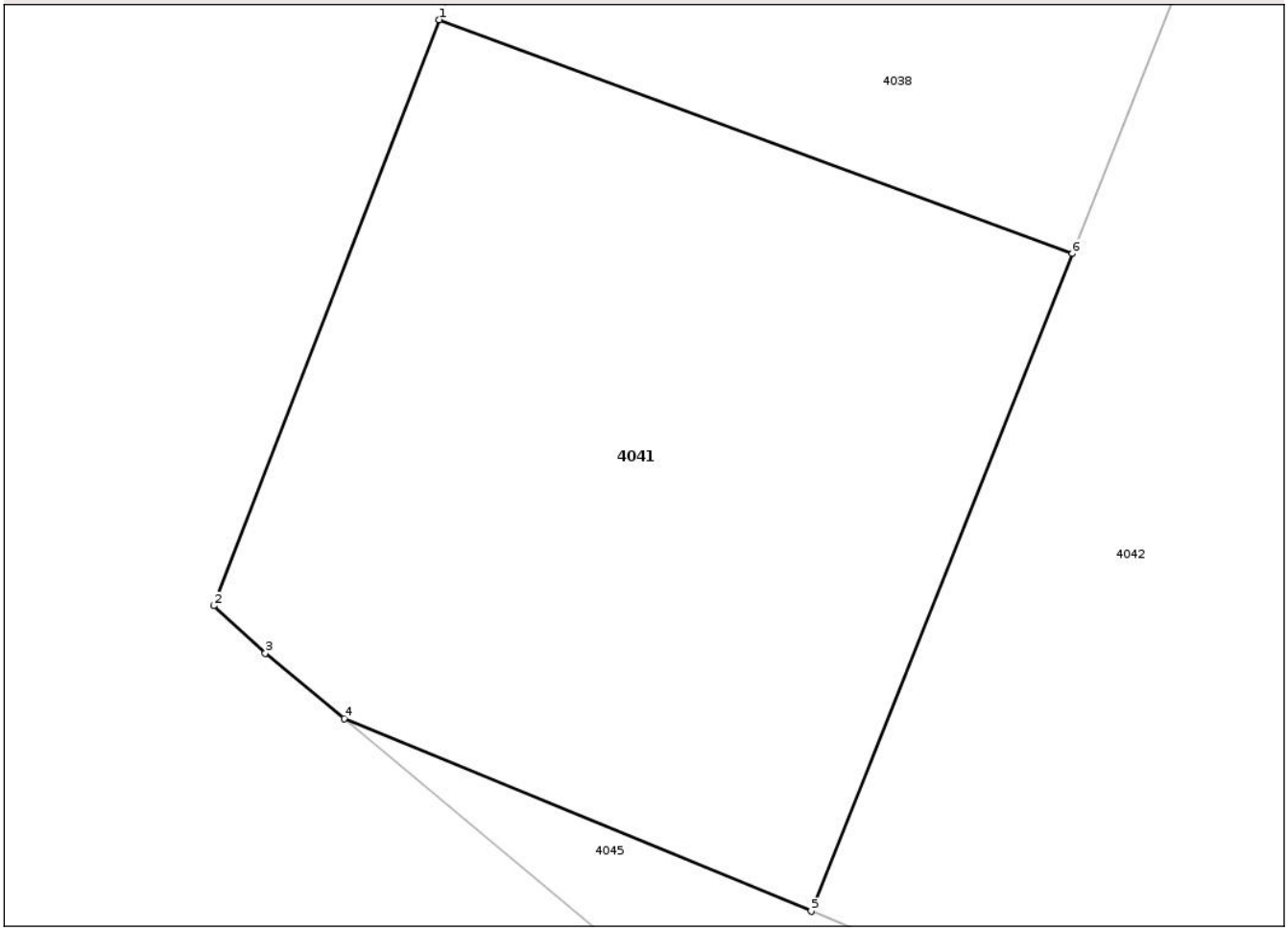
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31810	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	700	106	4000	-	Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4114 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.870,193 379.484,366	2	270.861,407 379.461,575	24.426
2	270.861,407 379.461,575	3	270.863,414 379.459,733	2.724
3	270.863,414 379.459,733	4	270.866,48 379.457,186	3.986
4	270.866,48 379.457,186	5	270.884,664 379.449,695	19.666
5	270.884,664 379.449,695	6	270.894,837 379.475,276	27.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.894,837 379.475,276	1	270.870,193 379.484,366	26.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23119, din 24/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOTA ION**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.205/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **DRAGOTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

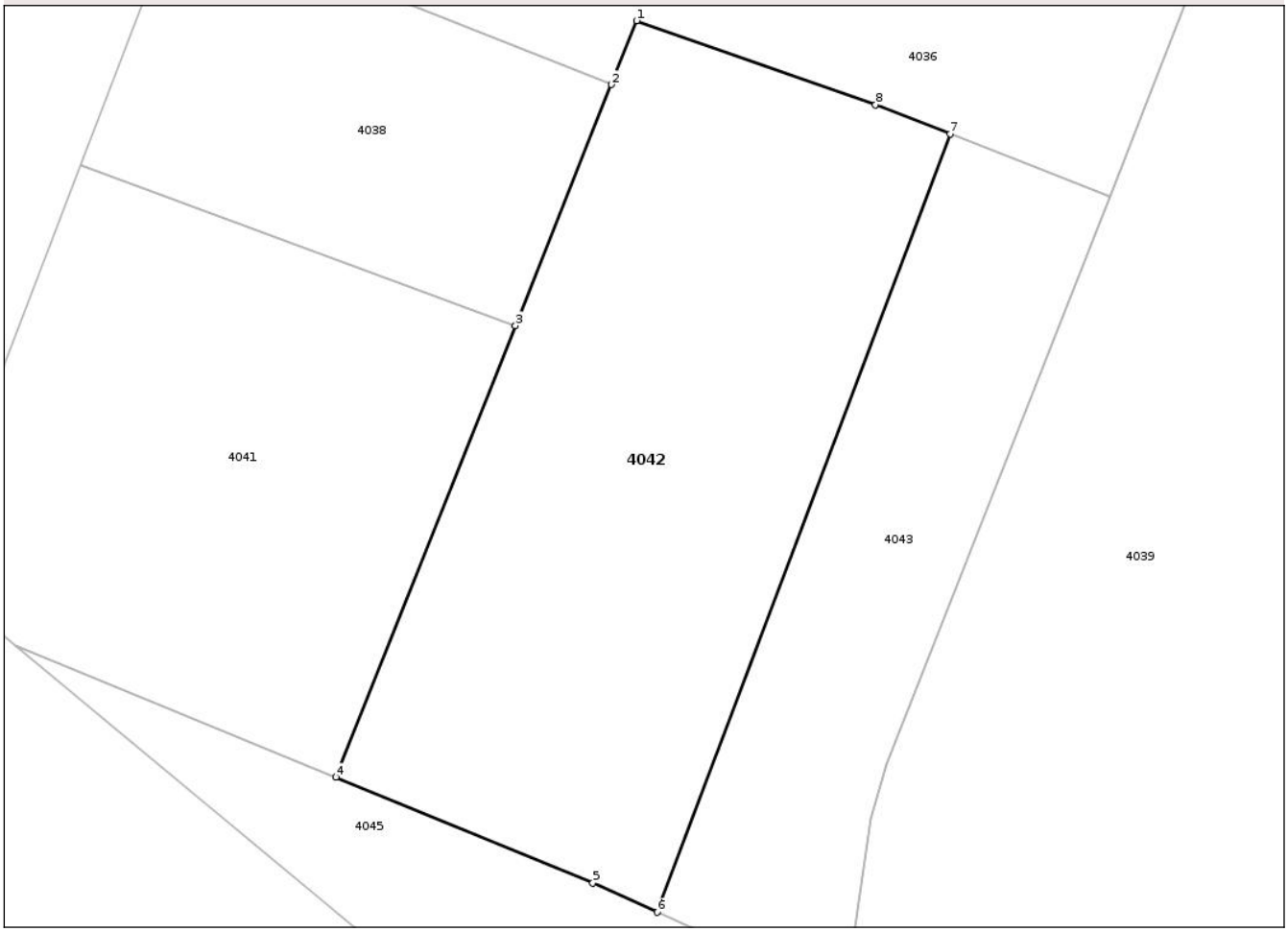
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	900	107	4103	-	Den de loc Sub Rugina .Se identifica cu parcela 4114 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.901,704 379.492,544	2	270.900,265 379.488,926	3.894
2	270.900,265 379.488,926	3	270.894,837 379.475,276	14.689
3	270.894,837 379.475,276	4	270.884,664 379.449,695	27.53
4	270.884,664 379.449,695	5	270.899,221 379.443,699	15.743
5	270.899,221 379.443,699	6	270.902,873 379.442,054	4.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.902,873 379.442,054	7	270.919,482 379.486,126	47.097
7	270.919,482 379.486,126	8	270.915,255 379.487,786	4.542
8	270.915,255 379.487,786	1	270.901,704 379.492,544	14.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

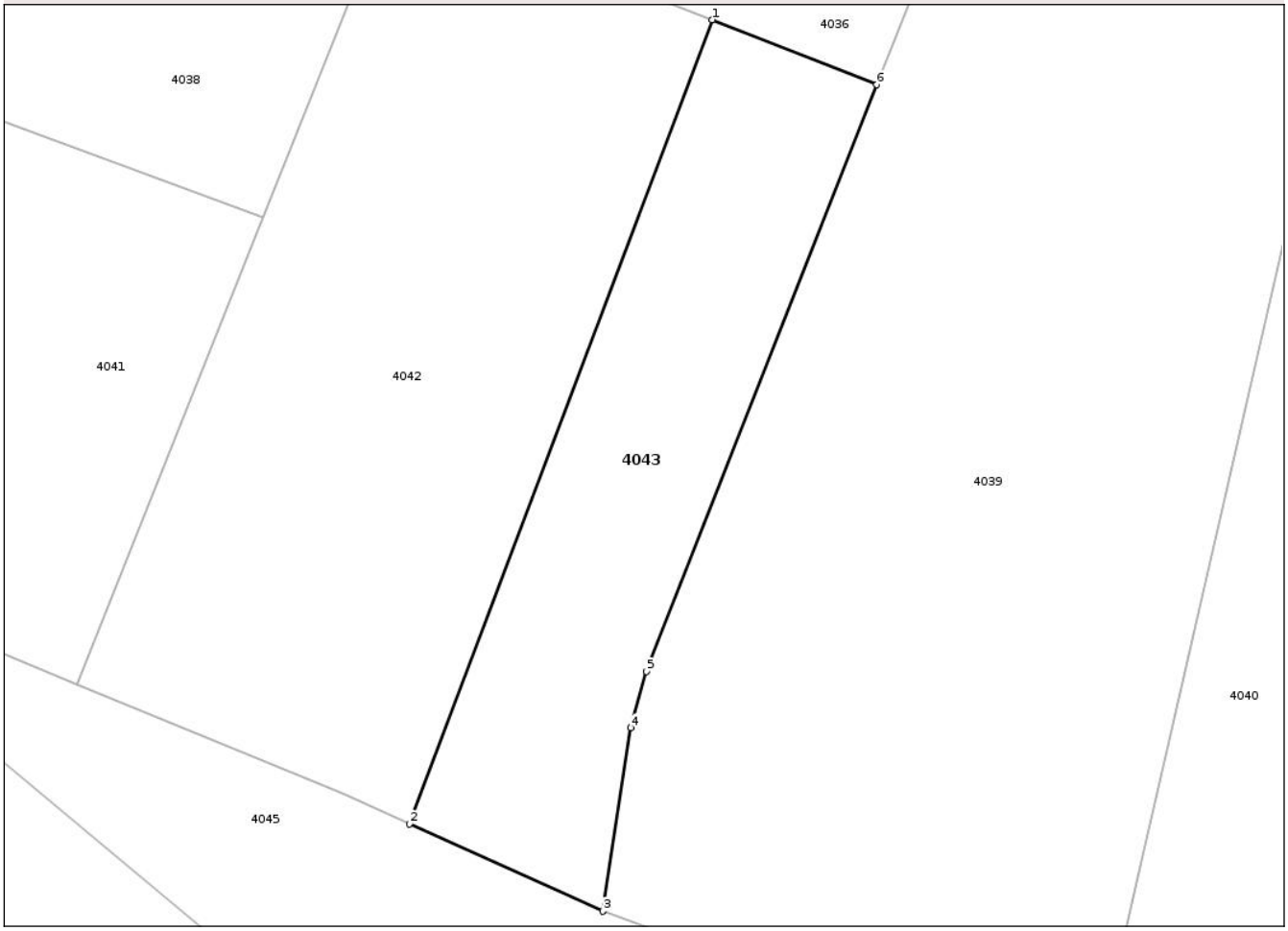
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	459	107	4114	-	Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4114 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.919,482 379.486,126	2	270.902,873 379.442,054	47.097
2	270.902,873 379.442,054	3	270.913,482 379.437,276	11.636
3	270.913,482 379.437,276	4	270.915,008 379.447,33	10.169
4	270.915,008 379.447,33	5	270.915,887 379.450,409	3.203
5	270.915,887 379.450,409	6	270.928,522 379.482,575	34.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	270.928,522 379.482,575	1	270.919,482 379.486,126	9.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23102, din 06/06/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUTA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SUTA NICOLAE**	
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr.291/06.06.2025 , emisa de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui:	A1
	1) **SUTA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

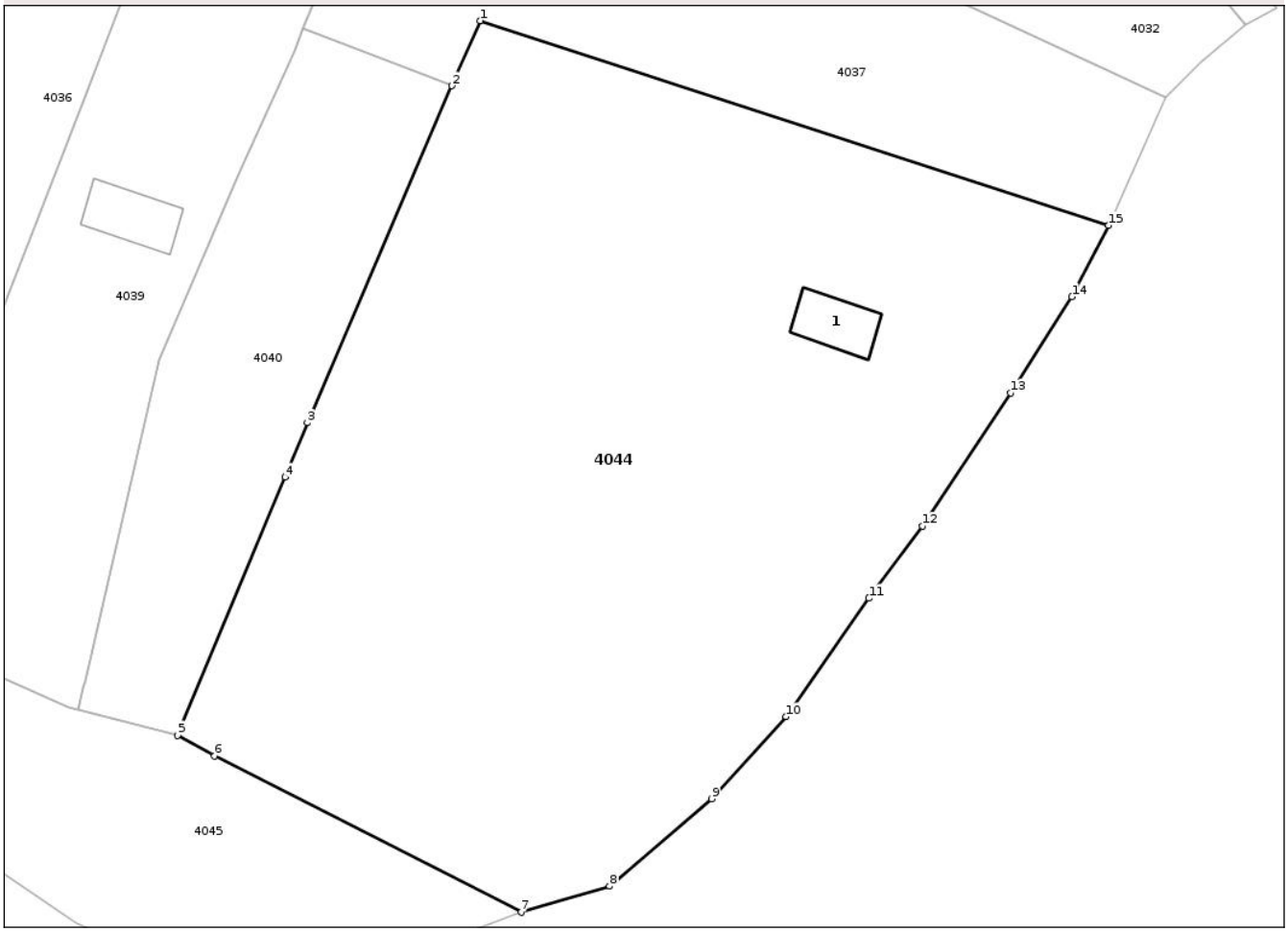
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	107	4177	-	Den de loc Sub Rugina .Se identifica cu parcela 4116 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	2.500	107	4111	-	Den de loc Sub Rugina .Se identifica cu parcela 4116 din planul cadastral 1/2880
3	arabil	NU	6.900	107	4177	-	Den de loc Sub Rugina .Se identifica cu parcela 4116 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.997,089 379.525,052	2	270.993,107 379.515,799	10.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.993,107 379.515,799	3	270.972,511 379.467,948	52.095
3	270.972,511 379.467,948	4	270.969,382 379.460,187	8.369
4	270.969,382 379.460,187	5	270.954,085 379.423,536	39.714
5	270.954,085 379.423,536	6	270.959,334 379.420,603	6.012
6	270.959,334 379.420,603	7	271.002,949 379.398,398	48.942
7	271.002,949 379.398,398	8	271.015,509 379.402,088	13.09
8	271.015,509 379.402,088	9	271.029,996 379.414,519	19.09
9	271.029,996 379.414,519	10	271.040,618 379.426,168	15.765
10	271.040,618 379.426,168	11	271.052,383 379.442,989	20.526
11	271.052,383 379.442,989	12	271.059,987 379.453,25	12.771
12	271.059,987 379.453,25	13	271.072,581 379.472,161	22.721
13	271.072,581 379.472,161	14	271.081,287 379.485,836	16.212
14	271.081,287 379.485,836	15	271.086,481 379.495,984	11.4
15	271.086,481 379.495,984	1	270.997,089 379.525,052	93.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.623	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

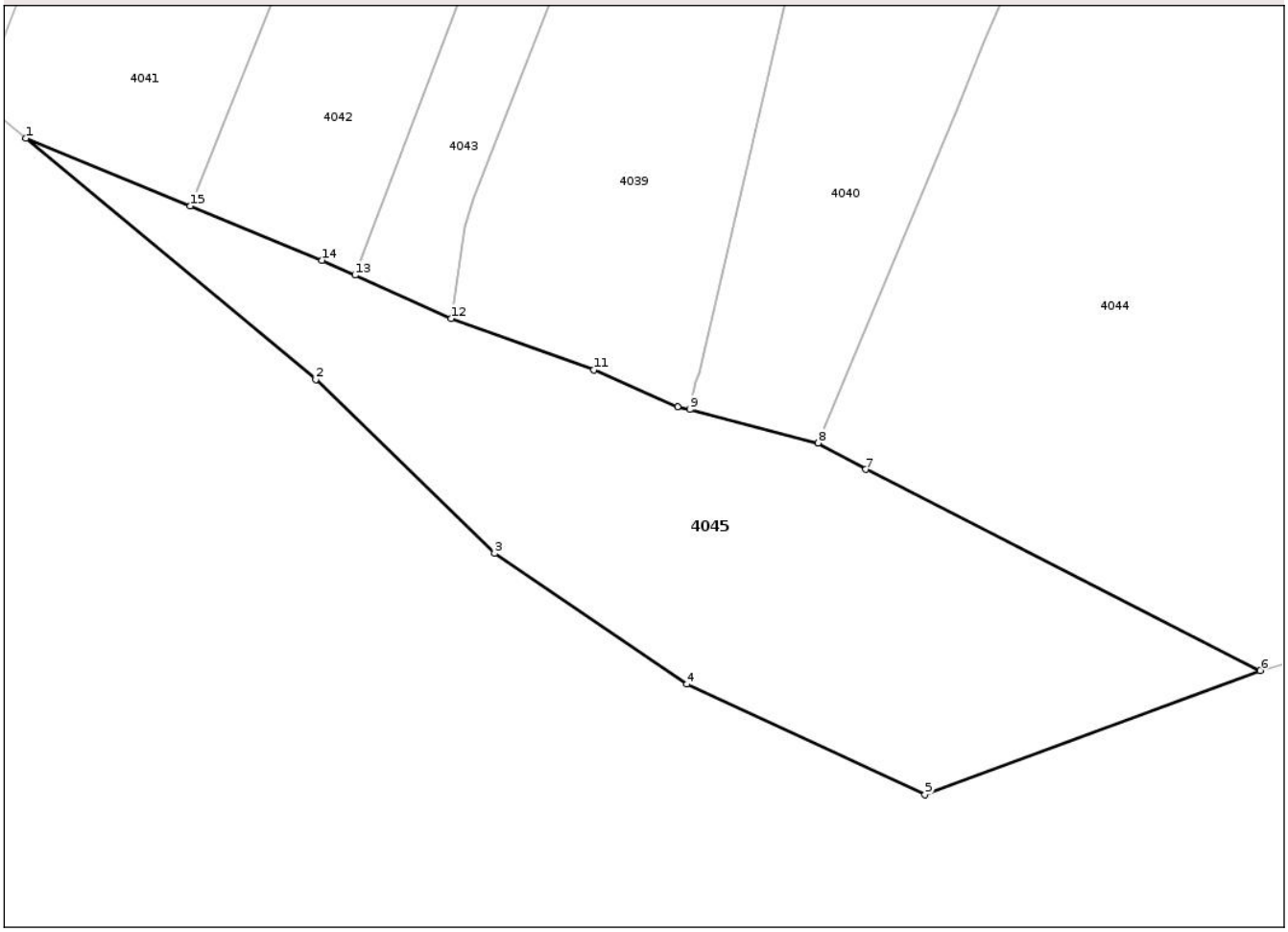
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.623	PS 689	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.866,48 379.457,186	2	270.898,537 379.430,551	41.678
2	270.898,537 379.430,551	3	270.918,296 379.411,324	27.57
3	270.918,296 379.411,324	4	270.939,551 379.396,882	25.697
4	270.939,551 379.396,882	5	270.965,876 379.384,683	29.014
5	270.965,876 379.384,683	6	271.002,949 379.398,398	39.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.002,949 379.398,398	7	270.959,334 379.420,603	48.942
7	270.959,334 379.420,603	8	270.954,085 379.423,536	6.012
8	270.954,085 379.423,536	9	270.939,908 379.427,225	14.65
9	270.939,908 379.427,225	10	270.938,541 379.427,536	1.401
10	270.938,541 379.427,536	11	270.929,277 379.431,594	10.114
11	270.929,277 379.431,594	12	270.913,482 379.437,276	16.786
12	270.913,482 379.437,276	13	270.902,873 379.442,054	11.636
13	270.902,873 379.442,054	14	270.899,221 379.443,699	4.005
14	270.899,221 379.443,699	15	270.884,664 379.449,695	15.743
15	270.884,664 379.449,695	1	270.866,48 379.457,186	19.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:672 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31790	1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Pasune in Fata Ilochii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276 / 12/03/1998		
Act Notarial nr. 623/98 de imparteala voluntara, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

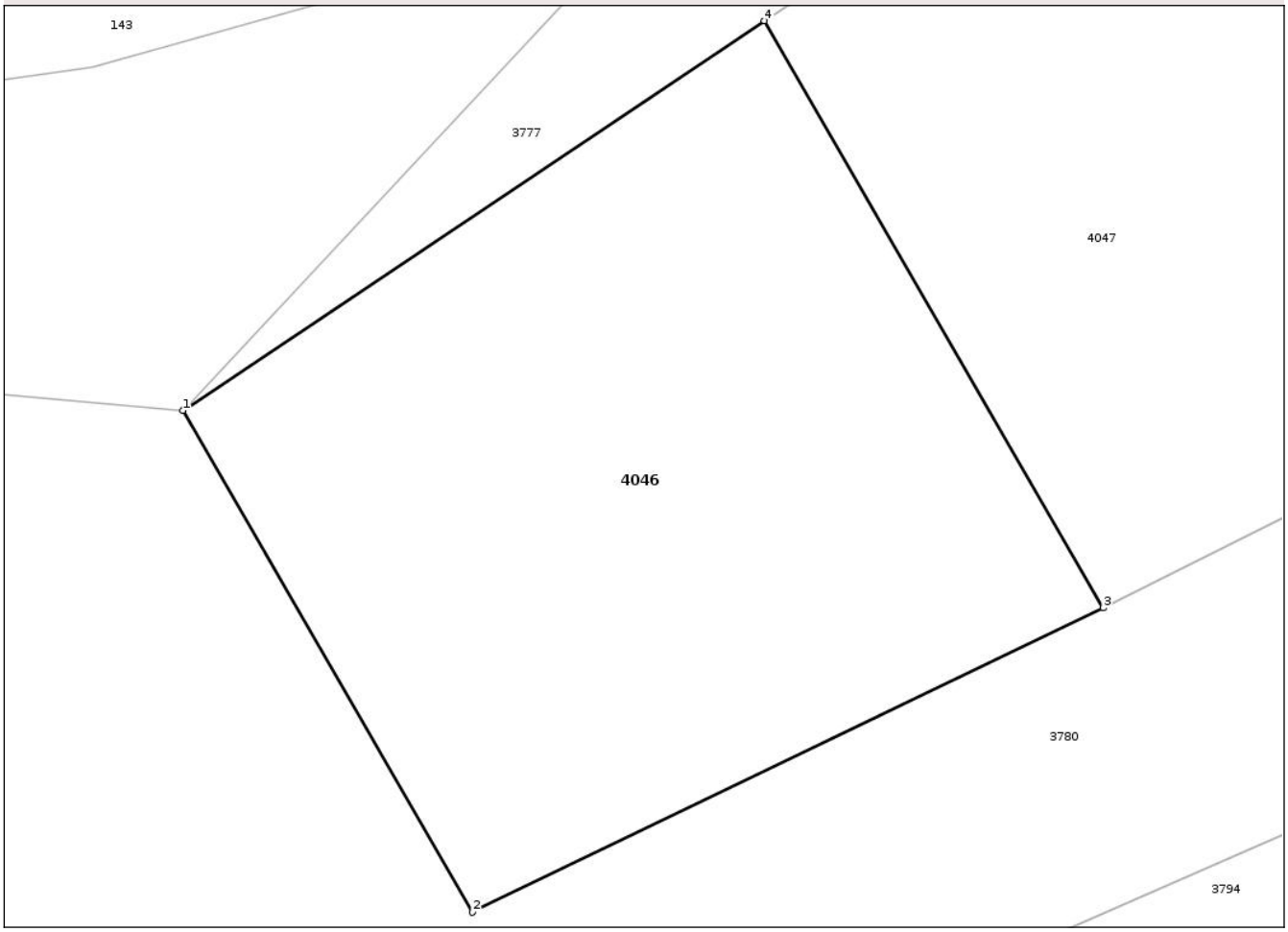
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31790	1.400	Pasune in Fata Ilochii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.400	106	3155/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.480,531 380.519,4	2	271.496,882 380.491,081	32.7
2	271.496,882 380.491,081	3	271.532,518 380.508,256	39.558
3	271.532,518 380.508,256	4	271.513,377 380.541,405	38.278
4	271.513,377 380.541,405	1	271.480,531 380.519,4	39.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:672 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31789	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Fata Ilochii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276 / 12/03/1998		
Act Notarial nr. 623/98 de imparteala voluntara, din 01/01/1998 emis de NP Simescu Gh.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBREN DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

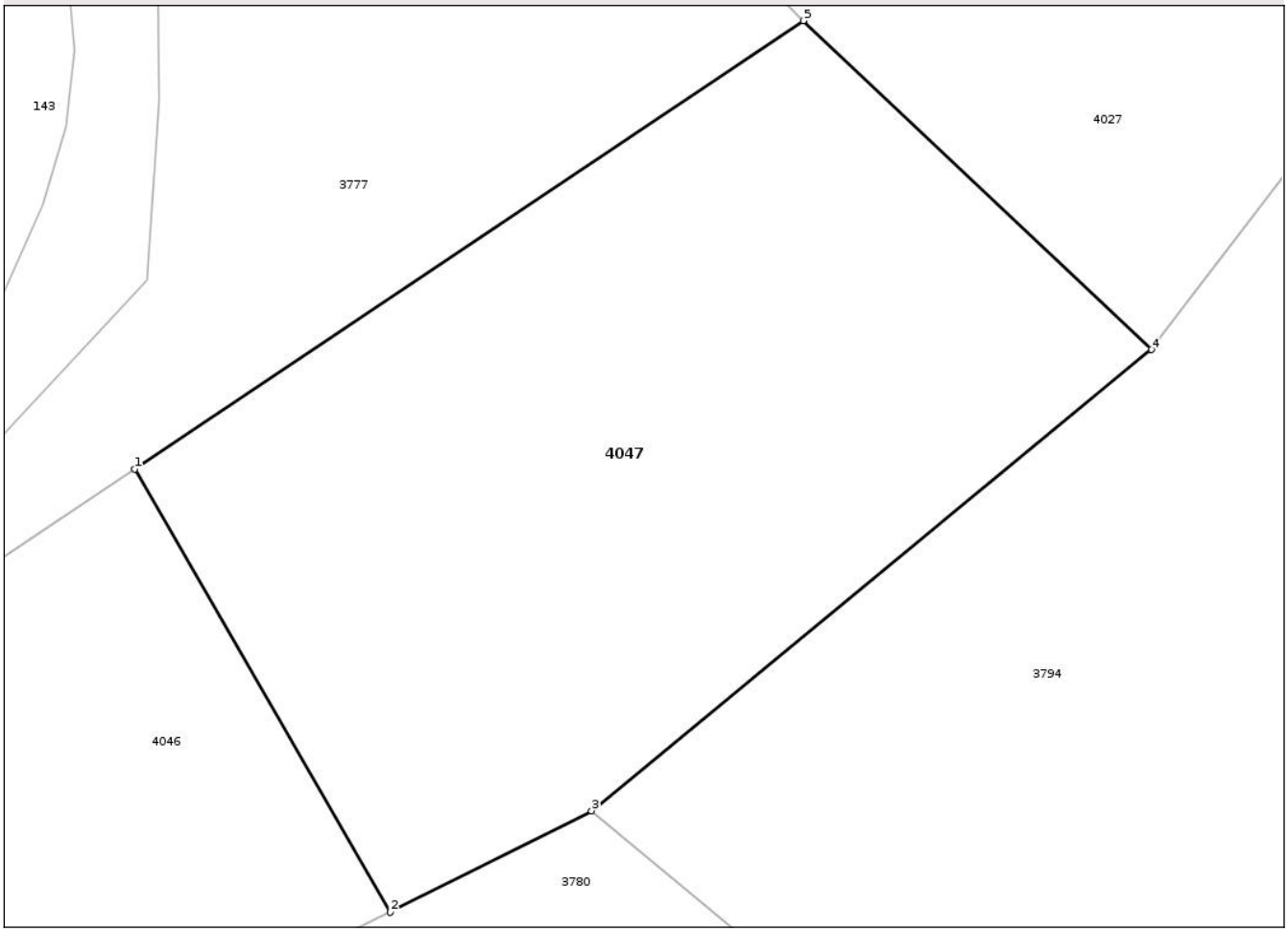
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31789	2.500	Fata Ilochii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	2.500	106	3155/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.513,377 380.541,405	2	271.532,518 380.508,256	38.278
2	271.532,518 380.508,256	3	271.547,57 380.515,845	16.858
3	271.547,57 380.515,845	4	271.589,493 380.550,338	54.289
4	271.589,493 380.550,338	5	271.563,432 380.574,939	35.838
5	271.563,432 380.574,939	1	271.513,377 380.541,405	60.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.081	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

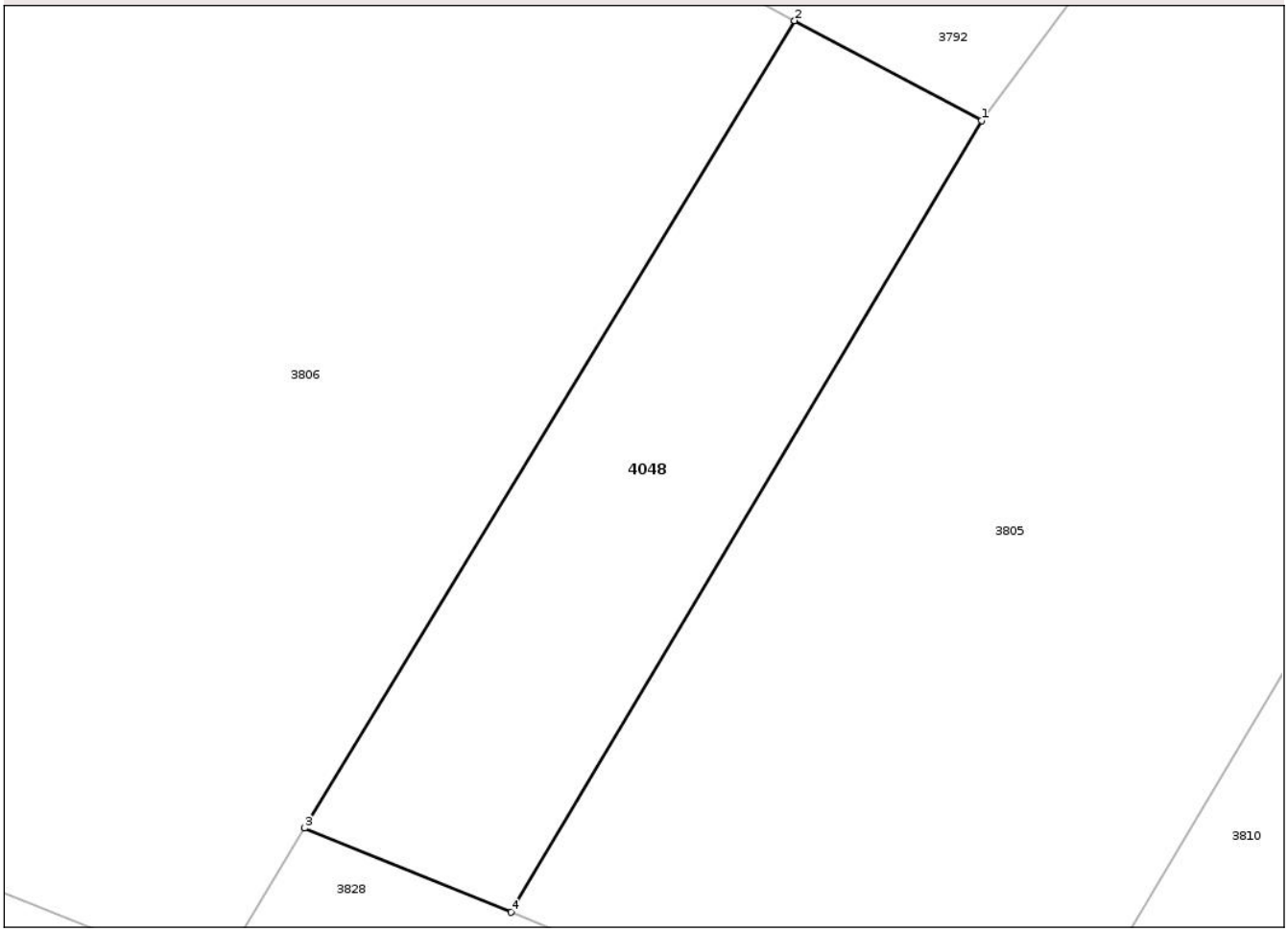
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.081	106	3806	-	Den de loc Daginecea .Se identifica cu parcela 3806 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	272.134,361 380.494,598	2	272.120,658 380.501,906	15.53
2	272.120,658 380.501,906	3	272.084,737 380.442,782	69.182
3	272.084,737 380.442,782	4	272.099,863 380.436,619	16.333
4	272.099,863 380.436,619	1	272.134,361 380.494,598	67.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

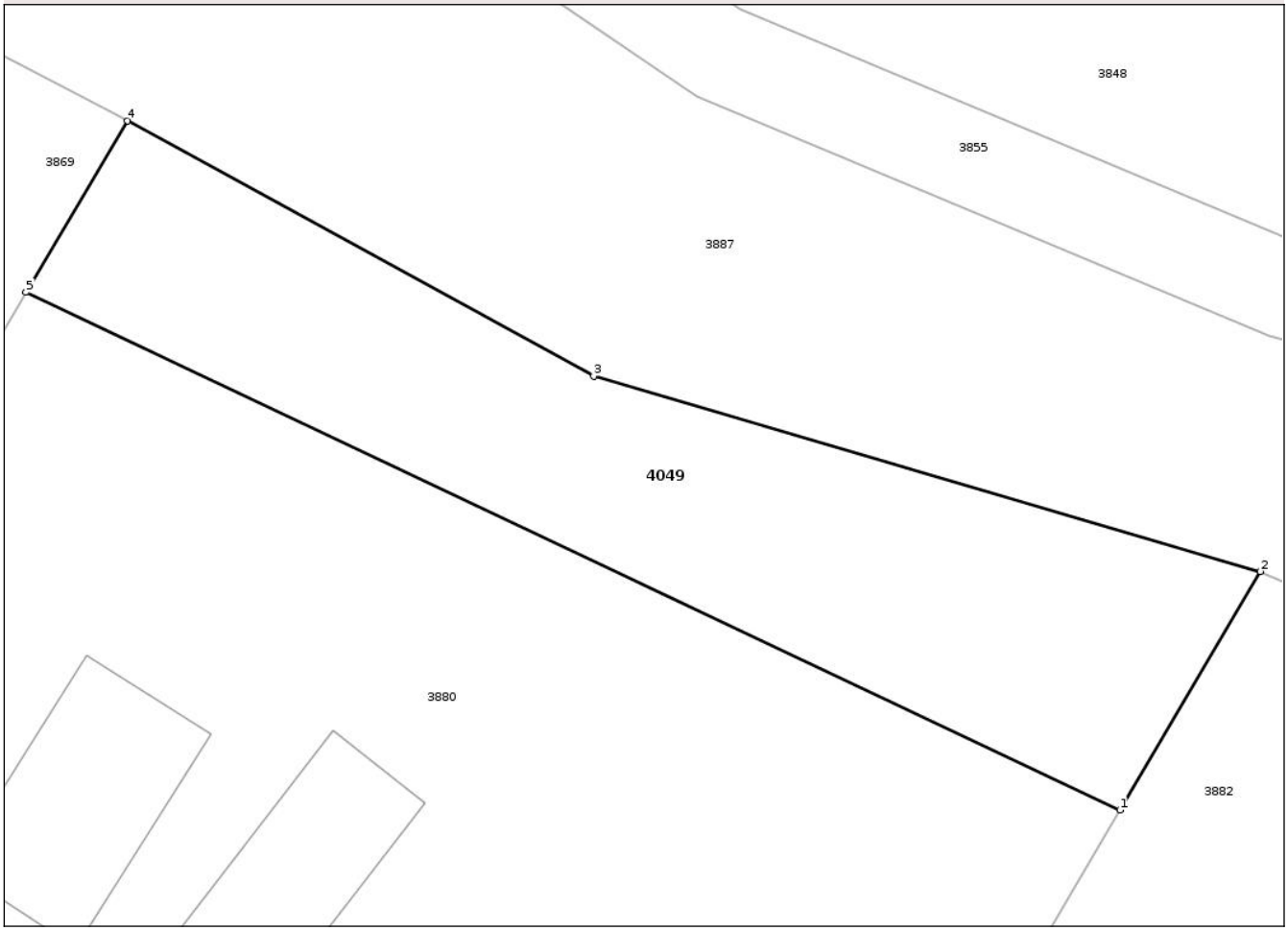
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	417	106	3973	-	Faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3973 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.417,347 380.306,655	2	271.423,118 380.316,451	11.369
2	271.423,118 380.316,451	3	271.395,718 380.324,469	28.549
3	271.395,718 380.324,469	4	271.376,544 380.334,952	21.852
4	271.376,544 380.334,952	5	271.372,372 380.327,91	8.185
5	271.372,372 380.327,91	1	271.417,347 380.306,655	49.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.248	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

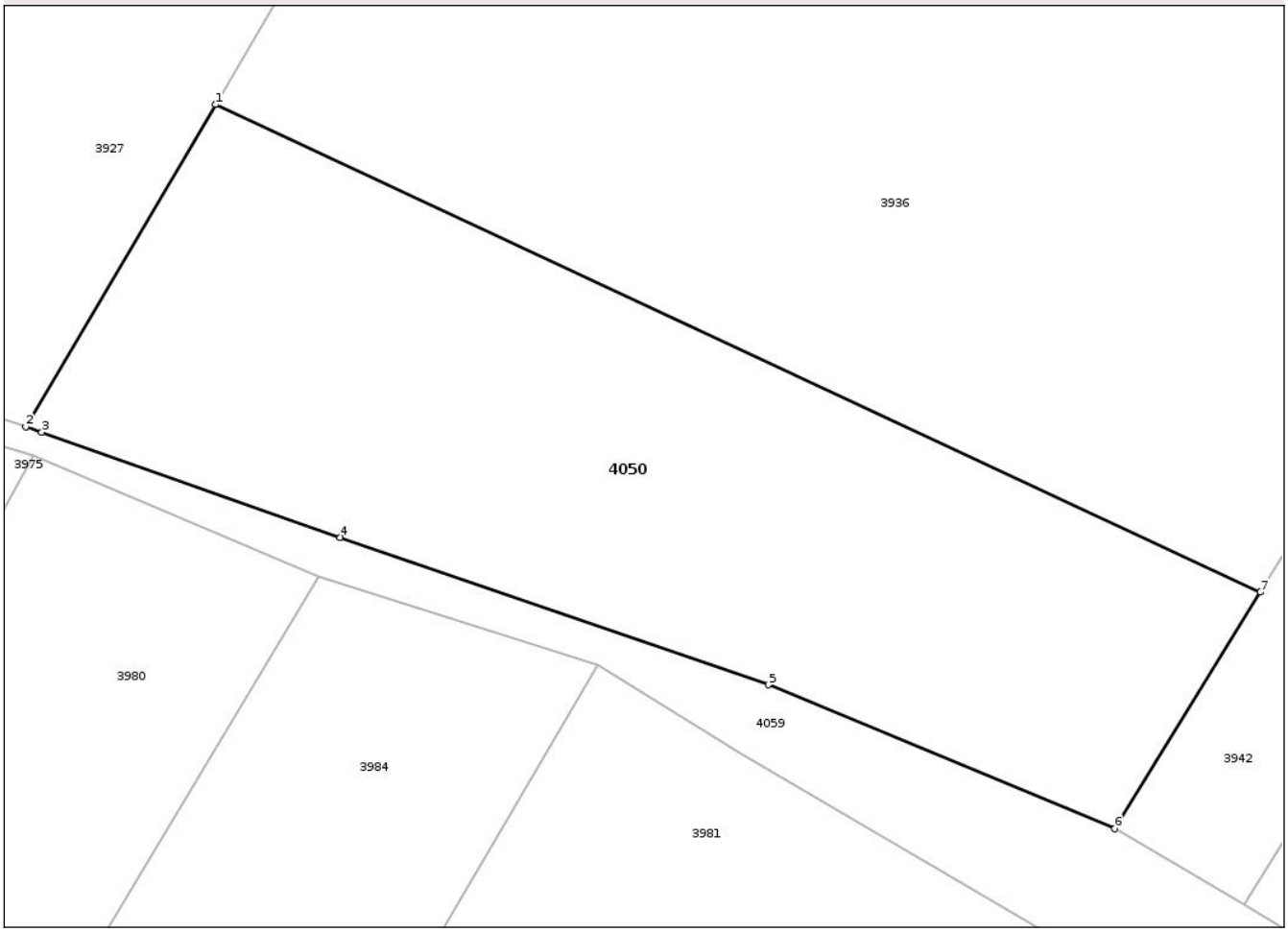
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.248	106	3984,3985,3986	-	Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 3984,3985,3986 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.405,697 380.083,826	2	271.390,795 380.058,541	29.35
2	271.390,795 380.058,541	3	271.392,042 380.058,097	1.323
3	271.392,042 380.058,097	4	271.415,506 380.049,844	24.873
4	271.415,506 380.049,844	5	271.449,15 380.038,266	35.581
5	271.449,15 380.038,266	6	271.476,392 380.026,993	29.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.476,392 380.026,993	7	271.487,815 380.045,537	21.78
7	271.487,815 380.045,537	1	271.405,697 380.083,826	90.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.626	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

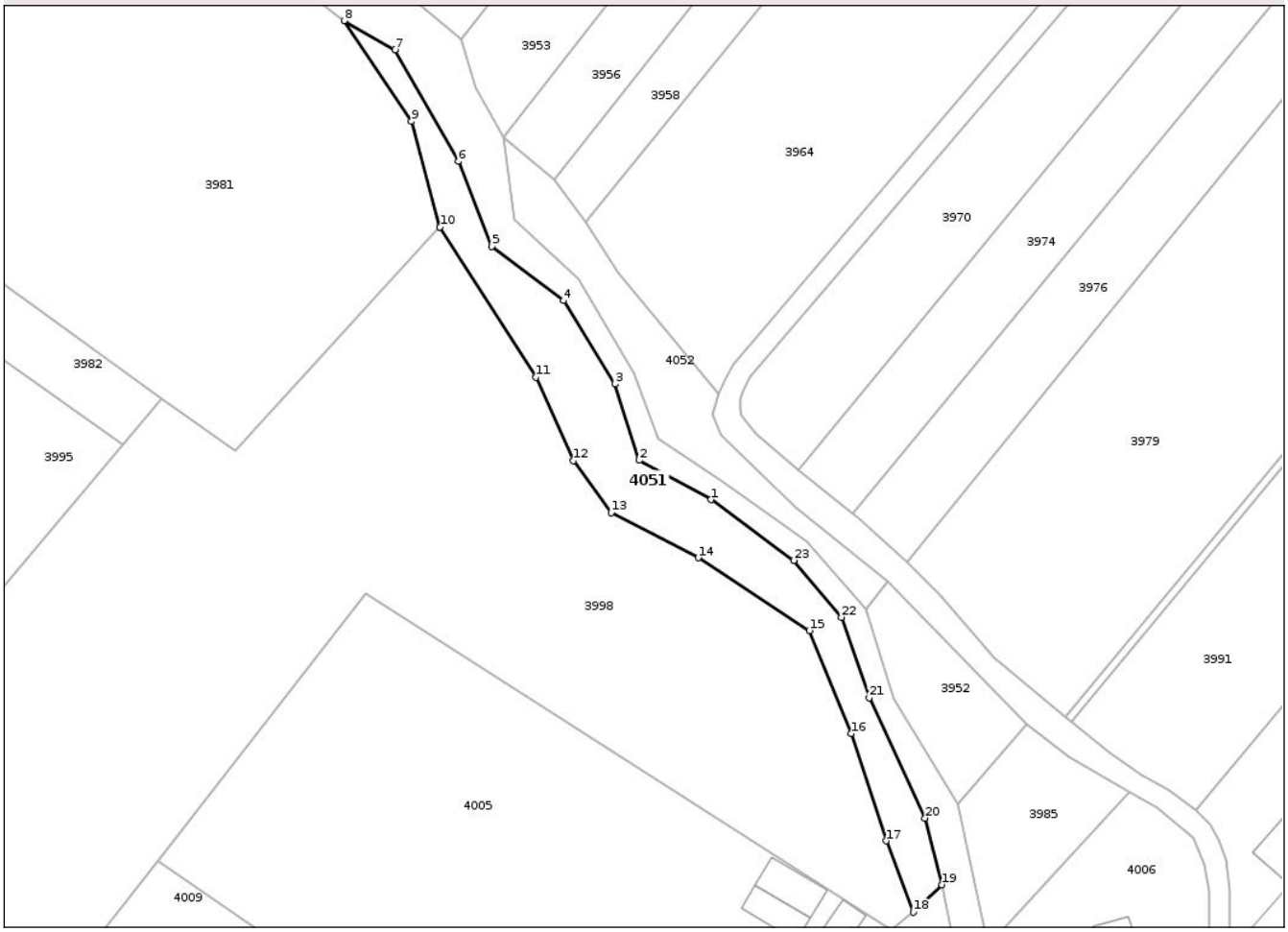
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.626	106	4027	-	Faneata impadurita.Den de loc Utriste .Se identifica cu parcela 4027 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.570,388 379.910,922	2	271.557,057 379.918,224	15.199
3	271.552,523 379.932,421	4	271.542,937 379.947,958	18.256
5	271.529,592 379.958,044	6	271.523,352 379.973,883	17.024
7	271.511,512 379.994,618	8	271.502,053 380.000,054	10.91
9	271.514,633 379.981,288	10	271.519,92 379.961,675	20.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	271.557,057 379.918,224	3	271.552,523 379.932,421	14.904
4	271.542,937 379.947,958	5	271.529,592 379.958,044	16.728
6	271.523,352 379.973,883	7	271.511,512 379.994,618	23.878
8	271.502,053 380.000,054	9	271.514,633 379.981,288	22.593
10	271.519,92 379.961,675	11	271.537,782 379.933,704	33.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	271.537,782 379.933,704	12	271.544,768 379.918,155	17.046
13	271.551,808 379.908,46	14	271.568,058 379.900,108	18.27
15	271.588,749 379.886,542	16	271.596,565 379.867,37	20.704
17	271.603,05 379.847,397	18	271.608,087 379.834,124	14.196
19	271.613,462 379.839,253	20	271.610,288 379.851,646	12.794
21	271.599,891 379.874,06	22	271.594,734 379.889,008	15.813
23	271.585,874 379.899,6	1	271.570,388 379.910,922	19.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	271.544,768 379.918,155	13	271.551,808 379.908,46	11.982
14	271.568,058 379.900,108	15	271.588,749 379.886,542	24.742
16	271.596,565 379.867,37	17	271.603,05 379.847,397	20.999
18	271.608,087 379.834,124	19	271.613,462 379.839,253	7.429
20	271.610,288 379.851,646	21	271.599,891 379.874,06	24.707
22	271.594,734 379.889,008	23	271.585,874 379.899,6	13.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	807	106	3993,3992	-	Pasune impadurita.Den de loc Utriste . Se identifica cu parcela 3993,3992 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.553,13 379.953,095	2	271.547,164 379.962,588	11.212
2	271.547,164 379.962,588	3	271.541,146 379.970,425	9.881
3	271.541,146 379.970,425	4	271.531,684 379.978,429	12.393
4	271.531,684 379.978,429	5	271.533,848 379.963,096	15.485
5	271.533,848 379.963,096	6	271.545,683 379.951,953	16.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.545,683 379.951,953	7	271.556,022 379.934,446	20.332
7	271.556,022 379.934,446	8	271.560,633 379.922,282	13.008
8	271.560,633 379.922,282	9	271.572,771 379.914,247	14.557
9	271.572,771 379.914,247	10	271.588,193 379.903,04	19.064
10	271.588,193 379.903,04	11	271.599,234 379.890,409	16.776
11	271.599,234 379.890,409	12	271.603,442 379.895,663	6.732
12	271.603,442 379.895,663	13	271.586,298 379.909,359	21.944
13	271.586,298 379.909,359	14	271.572,237 379.922,874	19.503
14	271.572,237 379.922,874	15	271.570,768 379.926,688	4.087
15	271.570,768 379.926,688	16	271.571,883 379.930,536	4.006
16	271.571,883 379.930,536	1	271.553,13 379.953,095	29.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

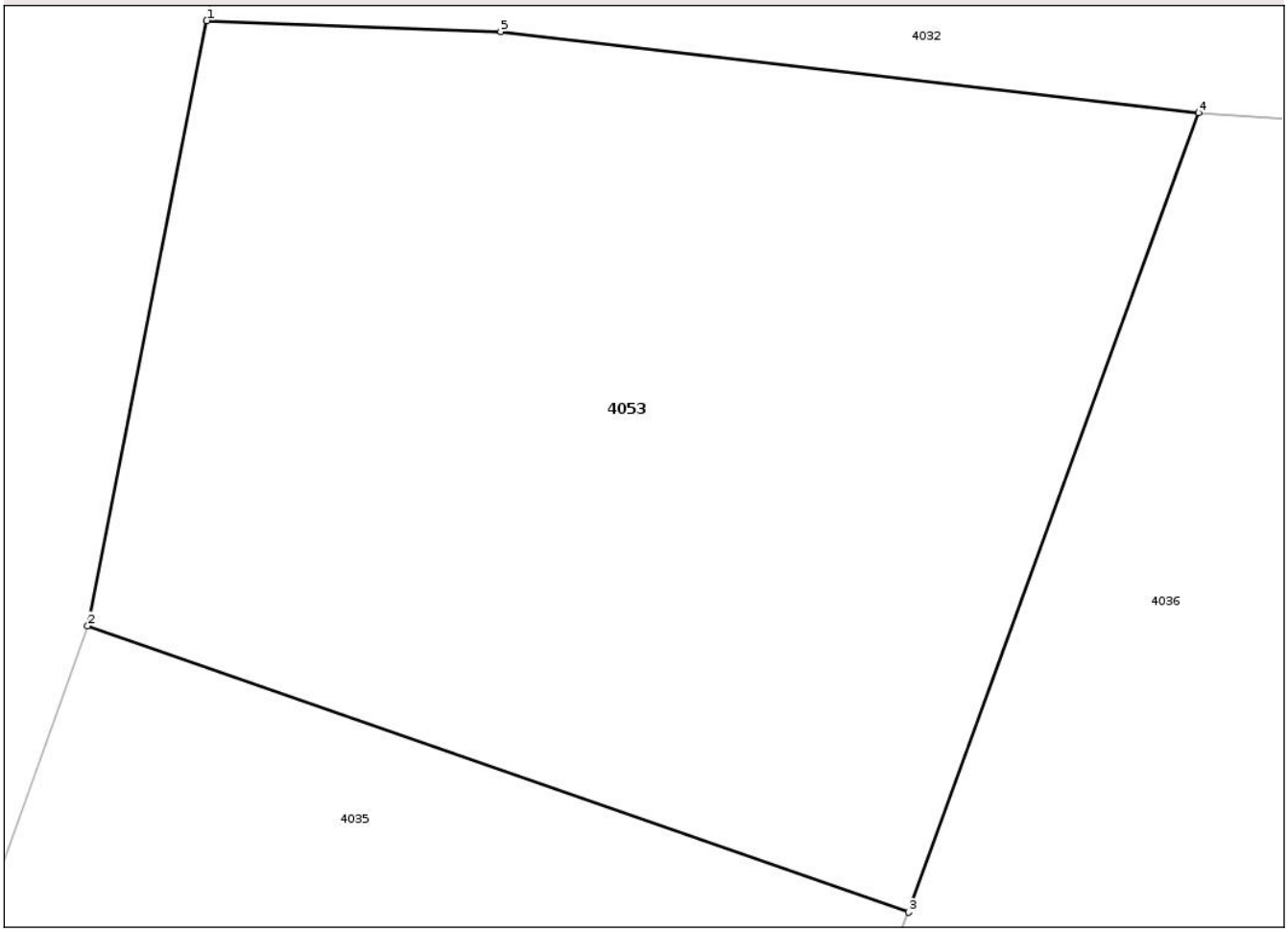
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.203	106	4114	-	Faneata impadurita.Den de loc Mortarie .Se identifica cu parcela 4114 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.908,803 379.599,395	2	270.903,799 379.574,018	25.866
2	270.903,799 379.574,018	3	270.938,272 379.562,011	36.504
3	270.938,272 379.562,011	4	270.950,438 379.595,532	35.66
4	270.950,438 379.595,532	5	270.921,144 379.598,935	29.491
5	270.921,144 379.598,935	1	270.908,803 379.599,395	12.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.699	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

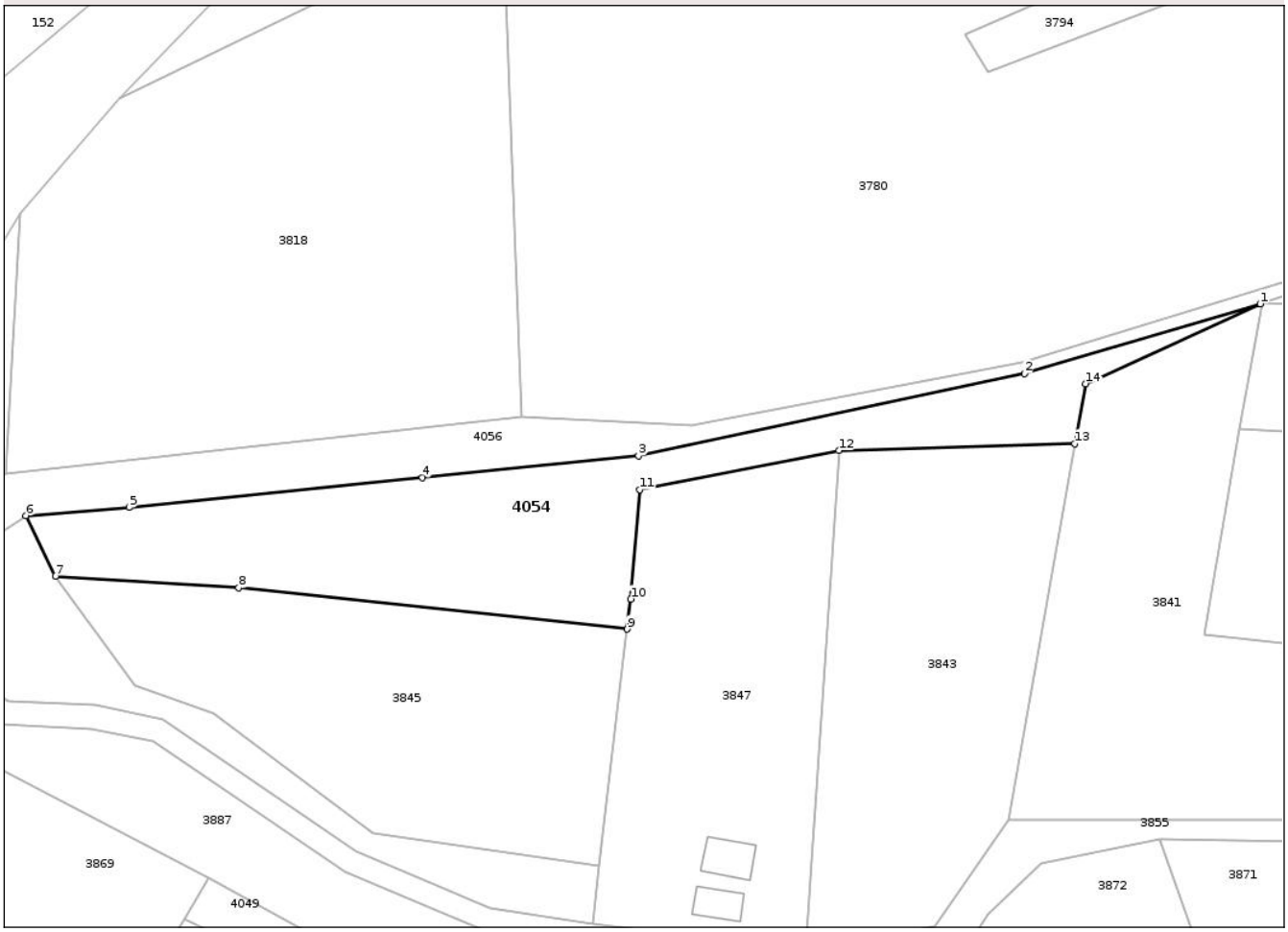
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.699	106	3847,3838	-	Faneata impadurita.Den de loc Iloca . Se identifica cu parcela 3847,3838 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.556,934 380.433,379	2	271.516,461 380.421,434	42.199
2	271.516,461 380.421,434	3	271.450,292 380.407,337	67.655
3	271.450,292 380.407,337	4	271.413,216 380.403,586	37.265
4	271.413,216 380.403,586	5	271.362,852 380.398,492	50.621
5	271.362,852 380.398,492	6	271.345,176 380.397,093	17.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.345,176 380.397,093	7	271.350,252 380.386,734	11.535
7	271.350,252 380.386,734	8	271.381,682 380.384,703	31.496
8	271.381,682 380.384,703	9	271.448,348 380.377,639	67.04
9	271.448,348 380.377,639	10	271.448,955 380.382,767	5.164
10	271.448,955 380.382,767	11	271.450,515 380.401,549	18.847
11	271.450,515 380.401,549	12	271.484,649 380.408,269	34.789
12	271.484,649 380.408,269	13	271.525,147 380.409,423	40.515
13	271.525,147 380.409,423	14	271.526,972 380.419,688	10.426
14	271.526,972 380.419,688	1	271.556,934 380.433,379	32.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.556	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 36, Poz. 23 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA EFTIMIE MURGU**, CIF:3227793, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

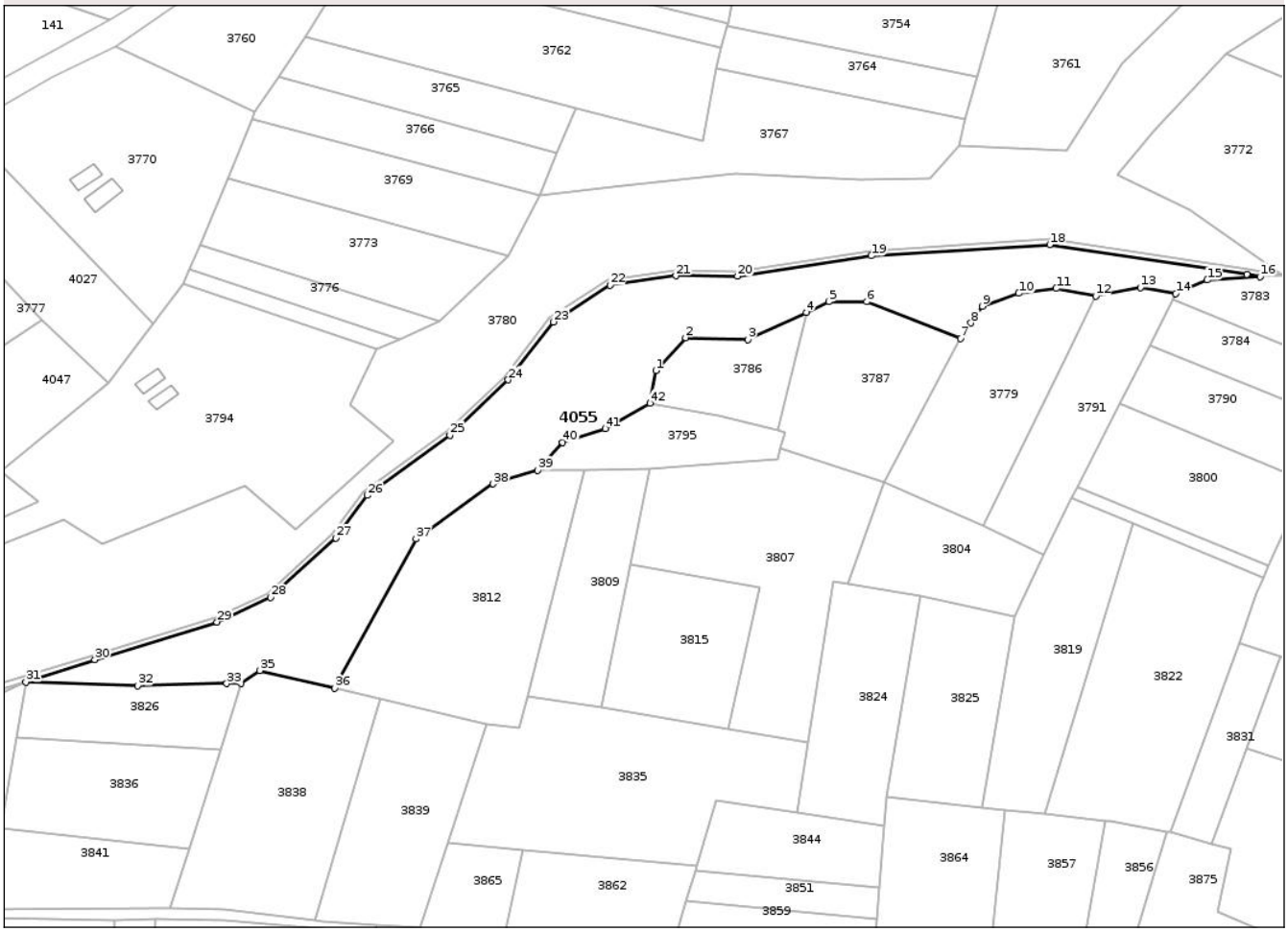
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.556	106	-	-	Pasune impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	271.803,171 380.554,978	2	271.814,851 380.567,807	17.349
4	271.861,989 380.577,71	5	271.870,844 380.581,815	9.761
7	271.922,165 380.567,525	8	271.926,255 380.573,607	7.329
10	271.944,961 380.585,132	11	271.959,553 380.587,014	14.713
13	271.992,394 380.587,36	14	272.006,263 380.585,11	14.051
16	272.039,227 380.591,691	17	272.034,015 380.592,479	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	271.814,851 380.567,807	3	271.839,18 380.567,137	24.339
5	271.870,844 380.581,815	6	271.885,522 380.581,815	14.678
8	271.926,255 380.573,607	9	271.930,604 380.580,075	7.795
11	271.959,553 380.587,014	12	271.974,968 380.584,138	15.68
14	272.006,263 380.585,11	15	272.018,493 380.590,33	13.297
17	272.034,015 380.592,479	18	271.957,006 380.604,127	77.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	271.839,18 380.567,137	4	271.861,989 380.577,71	25.14
6	271.885,522 380.581,815	7	271.922,165 380.567,525	39.331
9	271.930,604 380.580,075	10	271.944,961 380.585,132	15.221
12	271.974,968 380.584,138	13	271.992,394 380.587,36	17.721
15	272.018,493 380.590,33	16	272.039,227 380.591,691	20.779
18	271.957,006 380.604,127	19	271.887,364 380.599,813	69.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	271.887,364 380.599,813	20	271.835,115 380.591,792	52.861
22	271.785,245 380.588,339	23	271.763,163 380.573,958	26.352
25	271.722,711 380.529,868	26	271.690,509 380.506,284	39.915
28	271.652,734 380.466,486	29	271.631,771 380.456,939	23.035
31	271.557,194 380.433,461	32	271.600,778 380.432,063	43.606
34	271.641,278 380.433,052	35	271.648,541 380.437,975	8.774
37	271.709,602 380.489,414	38	271.739,625 380.510,832	36.88
40	271.766,76 380.527,023	41	271.783,419 380.532,344	17.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	271.835,115 380.591,792	21	271.811,058 380.591,997	24.058
23	271.763,163 380.573,958	24	271.745,54 380.551,419	28.61
26	271.690,509 380.506,284	27	271.678,207 380.489,678	20.666
29	271.631,771 380.456,939	30	271.584,103 380.442,262	49.877
32	271.600,778 380.432,063	33	271.635,63 380.432,891	34.862
35	271.648,541 380.437,975	36	271.677,728 380.431,094	29.987
38	271.739,625 380.510,832	39	271.756,936 380.516,08	18.089
41	271.783,419 380.532,344	42	271.800,856 380.542,284	20.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	271.811,058 380.591,997	22	271.785,245 380.588,339	26.071
24	271.745,54 380.551,419	25	271.722,711 380.529,868	31.395
27	271.678,207 380.489,678	28	271.652,734 380.466,486	34.449
30	271.584,103 380.442,262	31	271.557,194 380.433,461	28.311
33	271.635,63 380.432,891	34	271.641,278 380.433,052	5.651
36	271.677,728 380.431,094	37	271.709,602 380.489,414	66.461
39	271.756,936 380.516,08	40	271.766,76 380.527,023	14.706
42	271.800,856 380.542,284	1	271.803,171 380.554,978	12.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.481	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

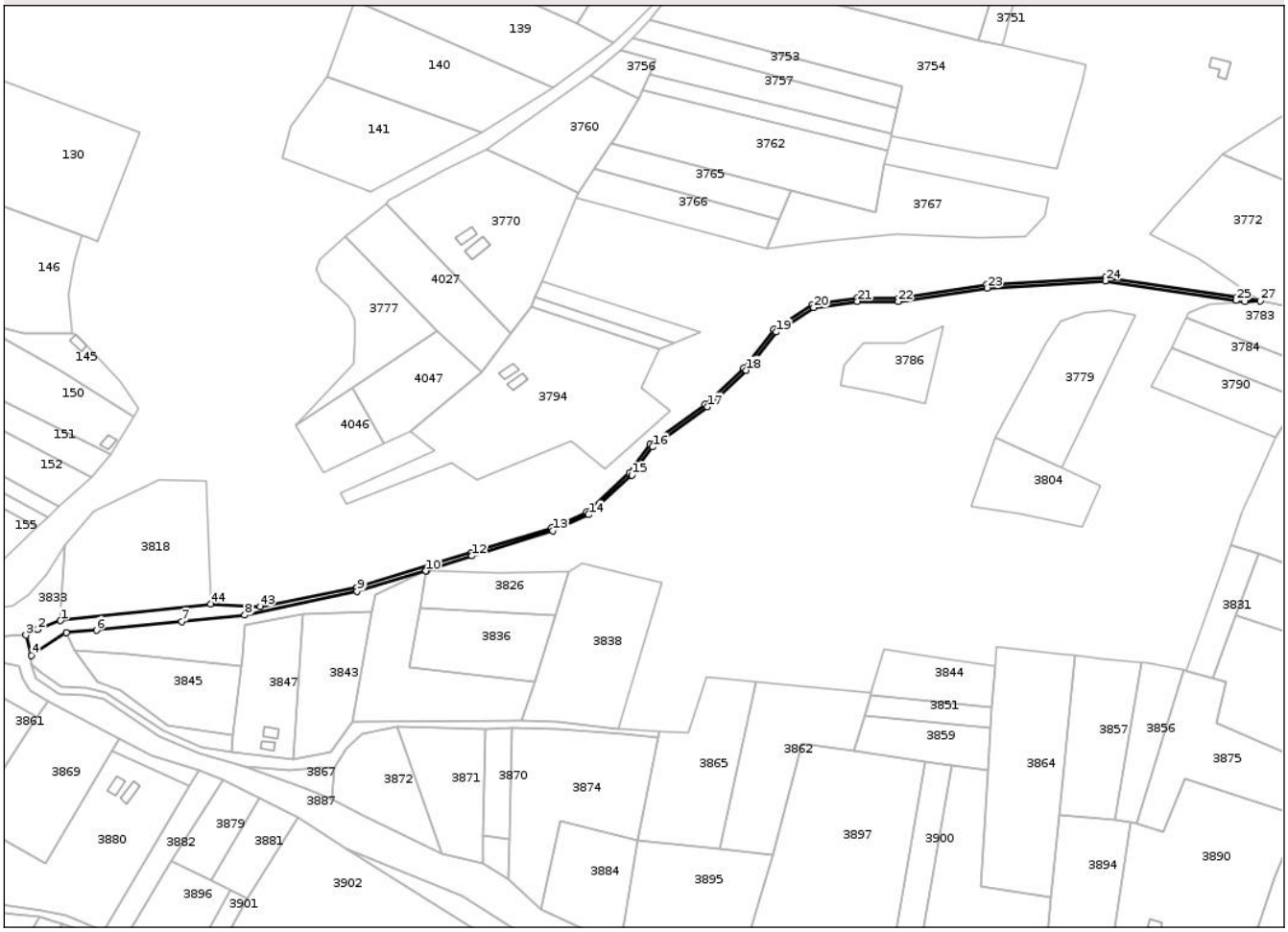
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.481	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	271.341,693 380.404,202	2	271.328,2 380.398,926	14.488
4	271.324,612 380.383,616	5	271.345,176 380.397,093	24.587
7	271.413,216 380.403,586	8	271.450,292 380.407,337	37.265
10	271.556,934 380.433,379	11	271.557,194 380.433,461	0.273
13	271.631,771 380.456,939	14	271.652,734 380.466,486	23.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	271.328,2 380.398,926	3	271.321,393 380.395,616	7.569
5	271.345,176 380.397,093	6	271.362,852 380.398,492	17.731
8	271.450,292 380.407,337	9	271.516,461 380.421,434	67.655
11	271.557,194 380.433,461	12	271.584,103 380.442,262	28.311
14	271.652,734 380.466,486	15	271.678,207 380.489,678	34.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	271.321,393 380.395,616	4	271.324,612 380.383,616	12.424
6	271.362,852 380.398,492	7	271.413,216 380.403,586	50.621
9	271.516,461 380.421,434	10	271.556,934 380.433,379	42.199
12	271.584,103 380.442,262	13	271.631,771 380.456,939	49.877
15	271.678,207 380.489,678	16	271.690,509 380.506,284	20.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	271.690,509 380.506,284	17	271.722,711 380.529,868	39.915
19	271.763,163 380.573,958	20	271.785,245 380.588,339	26.352
22	271.835,115 380.591,792	23	271.887,364 380.599,813	52.861
25	272.034,015 380.592,479	26	272.039,227 380.591,691	5.271
28	272.034,314 380.594,457	29	271.957,094 380.606,136	78.098
31	271.834,971 380.593,793	32	271.810,925 380.593,999	24.046
34	271.761,793 380.575,452	35	271.744,058 380.552,77	28.792
37	271.689,082 380.507,718	38	271.676,716 380.491,025	20.774
40	271.631,059 380.458,812	41	271.583,514 380.444,173	49.748
43	271.459,373 380.412,584	44	271.430,134 380.414,048	29.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	271.722,711 380.529,868	18	271.745,54 380.551,419	31.395
20	271.785,245 380.588,339	21	271.811,058 380.591,997	26.071
23	271.887,364 380.599,813	24	271.957,006 380.604,127	69.775
26	272.039,227 380.591,691	27	272.048,263 380.592,284	9.056
29	271.957,094 380.606,136	30	271.887,15 380.601,804	70.079
32	271.810,925 380.593,999	33	271.784,525 380.590,257	26.664
35	271.744,058 380.552,77	36	271.721,428 380.531,408	31.12
38	271.676,716 380.491,025	39	271.651,62 380.468,176	33.94
41	271.583,514 380.444,173	42	271.515,958 380.423,372	70.686
44	271.430,134 380.414,048	1	271.341,693 380.404,202	88.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	271.745,54 380.551,419	19	271.763,163 380.573,958	28.61
21	271.811,058 380.591,997	22	271.835,115 380.591,792	24.058
24	271.957,006 380.604,127	25	272.034,015 380.592,479	77.885
27	272.048,263 380.592,284	28	272.034,314 380.594,457	14.117
30	271.887,15 380.601,804	31	271.834,971 380.593,793	52.79
33	271.784,525 380.590,257	34	271.761,793 380.575,452	27.128
36	271.721,428 380.531,408	37	271.689,082 380.507,718	40.094
39	271.651,62 380.468,176	40	271.631,059 380.458,812	22.592
42	271.515,958 380.423,372	43	271.459,373 380.412,584	57.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.332	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.332	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	270.909,031 379.629,986	2	270.913,712 379.624,291	7.372
3	270.947,299 379.656,287	4	270.972,797 379.663,772	26.574
5	270.998,141 379.669,673	6	271.022,041 379.677,849	25.26
7	271.057,256 379.674,672	8	271.090,3 379.670,178	33.348
9	271.112,669 379.659,466	10	271.131,899 379.646,368	23.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	270.913,712 379.624,291	3	270.947,299 379.656,287	46.387
4	270.972,797 379.663,772	5	270.998,141 379.669,673	26.022
6	271.022,041 379.677,849	7	271.057,256 379.674,672	35.358
8	271.090,3 379.670,178	9	271.112,669 379.659,466	24.801
10	271.131,899 379.646,368	11	271.169,529 379.639,087	38.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	271.169,529 379.639,087	12	271.219,643 379.630,883	50.781
13	271.251,039 379.619,529	14	271.282,493 379.601,252	36.379
15	271.312,444 379.595,732	16	271.313,169 379.599,666	4.0
17	271.283,902 379.605,06	18	271.271,207 379.612,436	14.682
19	271.252,737 379.623,168	20	271.220,655 379.634,771	34.116
21	271.170,232 379.643,025	22	271.133,469 379.650,139	37.445
23	271.114,67 379.662,943	24	271.091,461 379.674,057	25.733
25	271.057,705 379.678,648	26	271.021,845 379.681,883	36.006
27	270.982,994 379.674,531	28	270.957,782 379.670,763	25.493
29	270.945,895 379.666,766	30	270.926,857 379.652,318	23.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	271.219,643 379.630,883	13	271.251,039 379.619,529	33.386
14	271.282,493 379.601,252	15	271.312,444 379.595,732	30.456
16	271.313,169 379.599,666	17	271.283,902 379.605,06	29.761
18	271.271,207 379.612,436	19	271.252,737 379.623,168	21.361
20	271.220,655 379.634,771	21	271.170,232 379.643,025	51.094
22	271.133,469 379.650,139	23	271.114,67 379.662,943	22.745
24	271.091,461 379.674,057	25	271.057,705 379.678,648	34.066
26	271.021,845 379.681,883	27	270.982,994 379.674,531	39.54
28	270.957,782 379.670,763	29	270.945,895 379.666,766	12.541
30	270.926,857 379.652,318	1	270.909,031 379.629,986	28.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	694	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.106,007 379.524,56	2	271.110,503 379.526,889	5.063
2	271.110,503 379.526,889	3	271.091,417 379.546,842	27.611
3	271.091,417 379.546,842	4	271.058,642 379.547,557	32.784
4	271.058,642 379.547,557	5	271.033,359 379.560,992	28.631
5	271.033,359 379.560,992	6	271.011,103 379.571,483	24.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	271.011,103 379.571,483	7	270.994,496 379.579,311	18.36
7	270.994,496 379.579,311	8	270.976,49 379.596,115	24.628
8	270.976,49 379.596,115	9	270.959,802 379.604,556	18.701
9	270.959,802 379.604,556	10	270.929,388 379.609,072	30.748
10	270.929,388 379.609,072	11	270.912,592 379.615,475	17.975
11	270.912,592 379.615,475	12	270.911,428 379.612,708	3.002
12	270.911,428 379.612,708	13	270.928,624 379.606,152	18.403
13	270.928,624 379.606,152	14	270.958,881 379.601,659	30.589
14	270.958,881 379.601,659	15	270.974,755 379.593,63	17.789
15	270.974,755 379.593,63	16	270.992,792 379.576,798	24.671
16	270.992,792 379.576,798	17	271.009,824 379.568,769	18.829
17	271.009,824 379.568,769	18	271.032,015 379.558,309	24.532
18	271.032,015 379.558,309	19	271.057,863 379.544,573	29.272
19	271.057,863 379.544,573	20	271.089,983 379.543,872	32.127
20	271.089,983 379.543,872	1	271.106,007 379.524,56	25.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.261	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.261	106	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	271.632,052 379.790,291	2	271.626,876 379.809,721	20.108
4	271.621,934 379.827,891	5	271.616,344 379.854,284	26.979
7	271.599,234 379.890,409	8	271.588,193 379.903,04	16.776
10	271.560,633 379.922,282	11	271.556,022 379.934,446	13.008
13	271.533,848 379.963,096	14	271.531,684 379.978,429	15.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	271.626,876 379.809,721	3	271.622,752 379.825,844	16.641
5	271.616,344 379.854,284	6	271.604,544 379.873,814	22.818
8	271.588,193 379.903,04	9	271.572,771 379.914,247	19.064
11	271.556,022 379.934,446	12	271.545,683 379.951,953	20.332
14	271.531,684 379.978,429	15	271.526,631 379.987,687	10.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	271.622,752 379.825,844	4	271.621,934 379.827,891	2.204
6	271.604,544 379.873,814	7	271.599,234 379.890,409	17.424
9	271.572,771 379.914,247	10	271.560,633 379.922,282	14.557
12	271.545,683 379.951,953	13	271.533,848 379.963,096	16.255
15	271.526,631 379.987,687	16	271.523,79 379.996,506	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	271.523,79 379.996,506	17	271.515,794 380.003,388	10.55
19	271.486,543 380.021,032	20	271.476,392 380.026,993	11.772
22	271.415,506 380.049,844	23	271.392,042 380.058,097	24.873
25	271.345,761 380.072,75	26	271.334,643 380.076,257	11.658
28	271.318,702 380.084,988	29	271.316,57 380.086,155	2.43
31	271.306,494 380.091,673	32	271.301,455 380.093,811	5.474
34	271.276,785 380.104,273	35	271.275,25 380.104,924	1.667
37	271.263,119 380.112,589	38	271.261,909 380.113,402	1.458
40	271.209,502 380.144,908	41	271.186,849 380.161,372	28.004
43	271.114,356 380.214,56	44	271.111,241 380.215,752	3.336
46	271.113,549 380.212,727	47	271.120,738 380.209,126	8.041
49	271.208,326 380.143,29	50	271.217,009 380.136,979	10.734
52	271.261,368 380.109,657	53	271.269,842 380.105,278	9.538
55	271.283,696 380.098,12	56	271.293,111 380.093,256	10.597
58	271.316,496 380.081,173	59	271.326,896 380.075,799	11.706
61	271.391,351 380.056,218	62	271.413,848 380.046,737	24.413
64	271.446,971 380.032,848	65	271.473,078 380.017,572	30.248
67	271.502,053 380.000,054	68	271.511,512 379.994,618	10.91
70	271.529,592 379.958,044	71	271.542,937 379.947,958	16.728
73	271.557,057 379.918,224	74	271.570,388 379.910,922	15.199
76	271.594,734 379.889,008	77	271.599,891 379.874,06	15.813
79	271.613,462 379.839,253	80	271.618,073 379.816,319	23.393
82	271.623,176 379.794,382	1	271.632,052 379.790,291	9.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	271.515,794 380.003,388	18	271.505,022 380.009,622	12.446
20	271.476,392 380.026,993	21	271.449,15 380.038,266	29.482
23	271.392,042 380.058,097	24	271.390,795 380.058,541	1.323
26	271.334,643 380.076,257	27	271.323,284 380.082,478	12.951
29	271.316,57 380.086,155	30	271.310,418 380.089,525	7.015
32	271.301,455 380.093,811	33	271.294,97 380.096,561	7.044
35	271.275,25 380.104,924	36	271.271,137 380.107,538	4.874
38	271.261,909 380.113,402	39	271.220,175 380.141,425	50.269
41	271.186,849 380.161,372	42	271.121,801 380.210,83	81.715
44	271.111,241 380.215,752	45	271.107,76 380.214,91	3.582
47	271.120,738 380.209,126	48	271.185,655 380.159,767	81.551
50	271.217,009 380.136,979	51	271.251,933 380.114,532	41.515
53	271.269,842 380.105,278	54	271.275,654 380.102,275	6.542
56	271.293,111 380.093,256	57	271.307,159 380.085,997	15.812
59	271.326,896 380.075,799	60	271.344,739 380.070,924	18.497
62	271.413,848 380.046,737	63	271.435,768 380.039,808	22.989
65	271.473,078 380.017,572	66	271.489,811 380.009,534	18.564
68	271.511,512 379.994,618	69	271.523,352 379.973,883	23.878
71	271.542,937 379.947,958	72	271.552,523 379.932,421	18.256
74	271.570,388 379.910,922	75	271.585,874 379.899,6	19.184
77	271.599,891 379.874,06	78	271.610,288 379.851,646	24.707
80	271.618,073 379.816,319	81	271.621,09 379.800,786	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	271.505,022 380.009,622	19	271.486,543 380.021,032	21.717
21	271.449,15 380.038,266	22	271.415,506 380.049,844	35.581
24	271.390,795 380.058,541	25	271.345,761 380.072,75	47.222
27	271.323,284 380.082,478	28	271.318,702 380.084,988	5.225
30	271.310,418 380.089,525	31	271.306,494 380.091,673	4.473
33	271.294,97 380.096,561	34	271.276,785 380.104,273	19.753
36	271.271,137 380.107,538	37	271.263,119 380.112,589	9.477
39	271.220,175 380.141,425	40	271.209,502 380.144,908	11.227
42	271.121,801 380.210,83	43	271.114,356 380.214,56	8.326
45	271.107,76 380.214,91	46	271.113,549 380.212,727	6.187
48	271.185,655 380.159,767	49	271.208,326 380.143,29	28.026
51	271.251,933 380.114,532	52	271.261,368 380.109,657	10.62
54	271.275,654 380.102,275	55	271.283,696 380.098,12	9.052
57	271.307,159 380.085,997	58	271.316,496 380.081,173	10.51
60	271.344,739 380.070,924	61	271.391,351 380.056,218	48.877
63	271.435,768 380.039,808	64	271.446,971 380.032,848	13.189
66	271.489,811 380.009,534	67	271.502,053 380.000,054	15.483
69	271.523,352 379.973,883	70	271.529,592 379.958,044	17.024
72	271.552,523 379.932,421	73	271.557,057 379.918,224	14.904
75	271.585,874 379.899,6	76	271.594,734 379.889,008	13.808
78	271.610,288 379.851,646	79	271.613,462 379.839,253	12.794
81	271.621,09 379.800,786	82	271.623,176 379.794,382	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**