

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30529	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34435 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1655, din 04/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

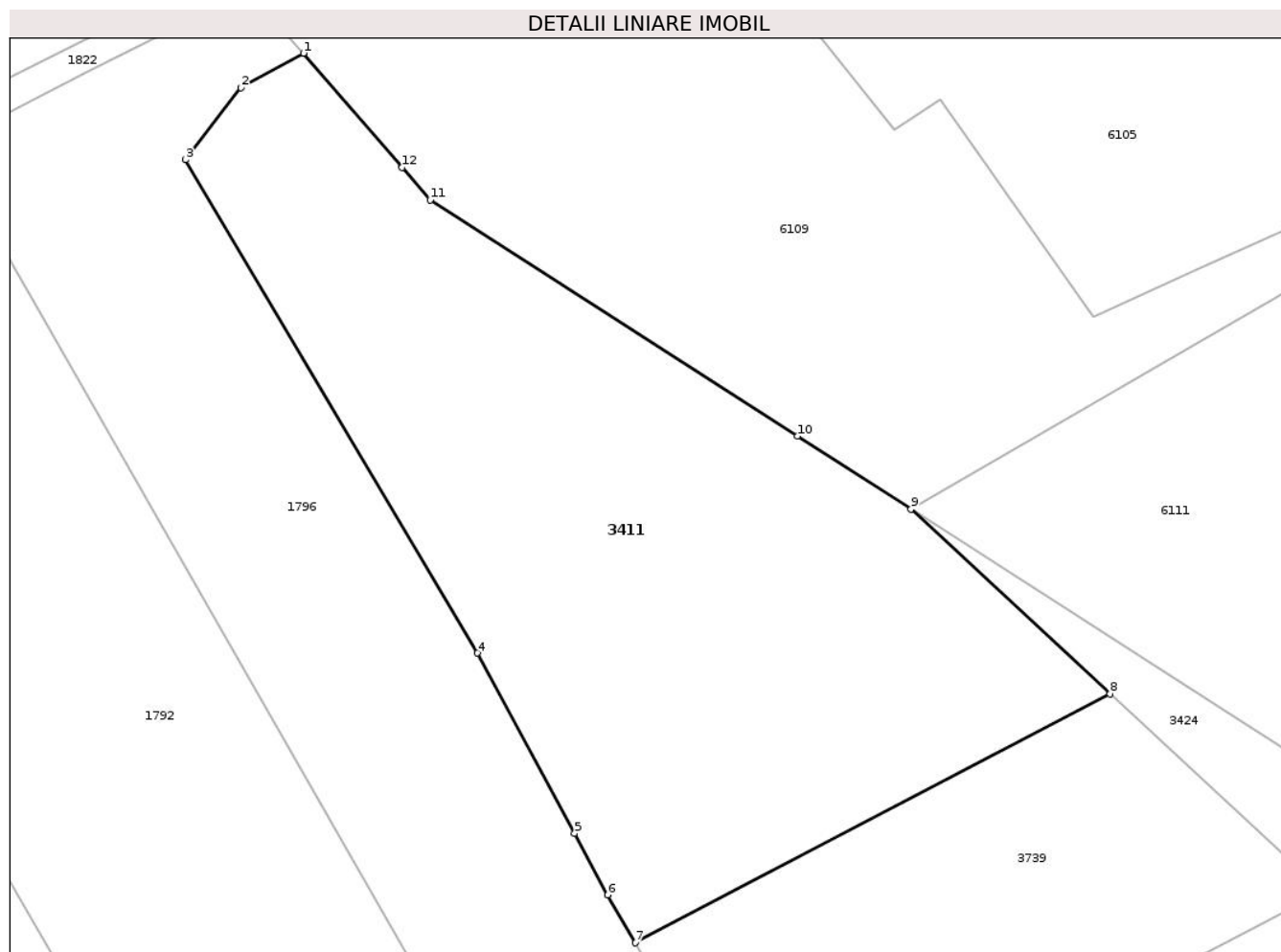
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30529	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	103	3210	-	Faneata impadurita. Den de loc Rusnic. Se identifica cu parcela 2937 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.656,027 383.303,519	2	269.647,555 383.298,834	9.681
2	269.647,555 383.298,834	3	269.640,023 383.289,095	12.312
3	269.640,023 383.289,095	4	269.679,596 383.222,245	77.685
4	269.679,596 383.222,245	5	269.692,78 383.197,834	27.744
5	269.692,78 383.197,834	6	269.697,282 383.189,496	9.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.697,282 383.189,496	7	269.701,033 383.183,01	7.493
7	269.701,033 383.183,01	8	269.765,364 383.216,724	72.631
8	269.765,364 383.216,724	9	269.738,367 383.241,757	36.817
9	269.738,367 383.241,757	10	269.722,975 383.251,648	18.296
10	269.722,975 383.251,648	11	269.673,218 383.283,621	59.144
11	269.673,218 383.283,621	12	269.669,407 383.288,032	5.829
12	269.669,407 383.288,032	1	269.656,027 383.303,519	20.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23166, din 25/06/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU DANILA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 73/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MURGU SIMION	A1

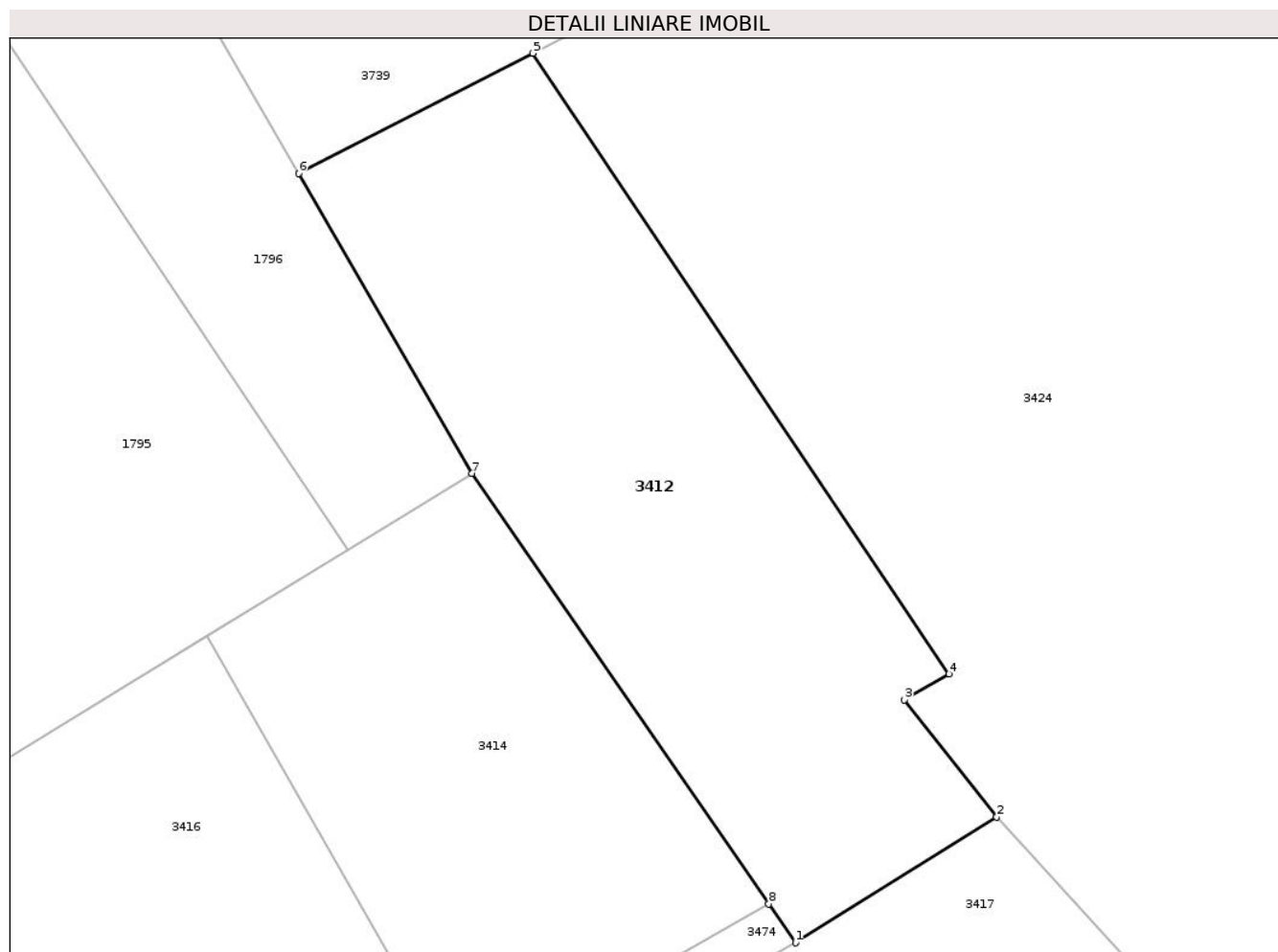
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	98	2721/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcel 2936 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.782,939 383.052,898	2	269.808,661 383.068,952	30.321
2	269.808,661 383.068,952	3	269.796,867 383.083,925	19.06
3	269.796,867 383.083,925	4	269.802,574 383.087,226	6.593
4	269.802,574 383.087,226	5	269.749,382 383.166,522	95.485
5	269.749,382 383.166,522	6	269.719,433 383.151,183	33.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.719,433 383.151,183	7	269.741,583 383.112,87	44.255
7	269.741,583 383.112,87	8	269.779,52 383.057,857	66.826
8	269.779,52 383.057,857	1	269.782,939 383.052,898	6.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.500 Masurata: 2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23330, din 13/12/1993 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COCIAS NICOLAE 2) COCIAS STANA 3) RADULEA SIMION 4) DIDRAGA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 19/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) COCIAS SOFRON	A1

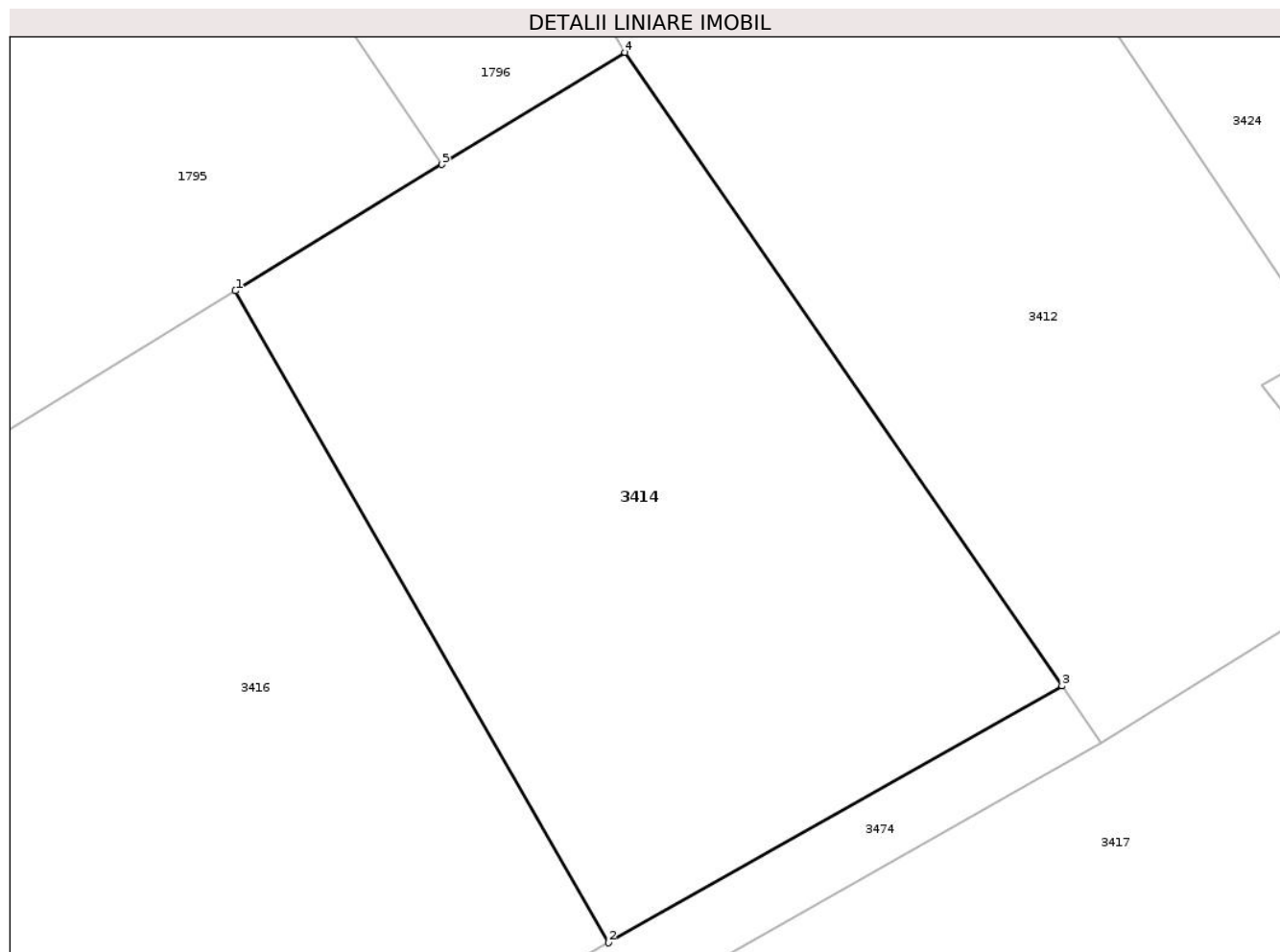
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.500 Masurata: 2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	103	3514	-	Den de loc Rusnic .Se identifica cu parcela 2934 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3416.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.707,744 383.092,168	2	269.740,126 383.035,54	65.233
2	269.740,126 383.035,54	3	269.779,52 383.057,857	45.276
3	269.779,52 383.057,857	4	269.741,583 383.112,87	66.826
4	269.741,583 383.112,87	5	269.725,657 383.103,127	18.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.725,657 383.103,127	1	269.707,744 383.092,168	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.500 Masurata: 9.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23330, din 13/12/1993 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COCIAS NICOLAE 2) COCIAS STANA 3) RADULEA SIMION 4) DIDRAGA GHEORGHE	A1

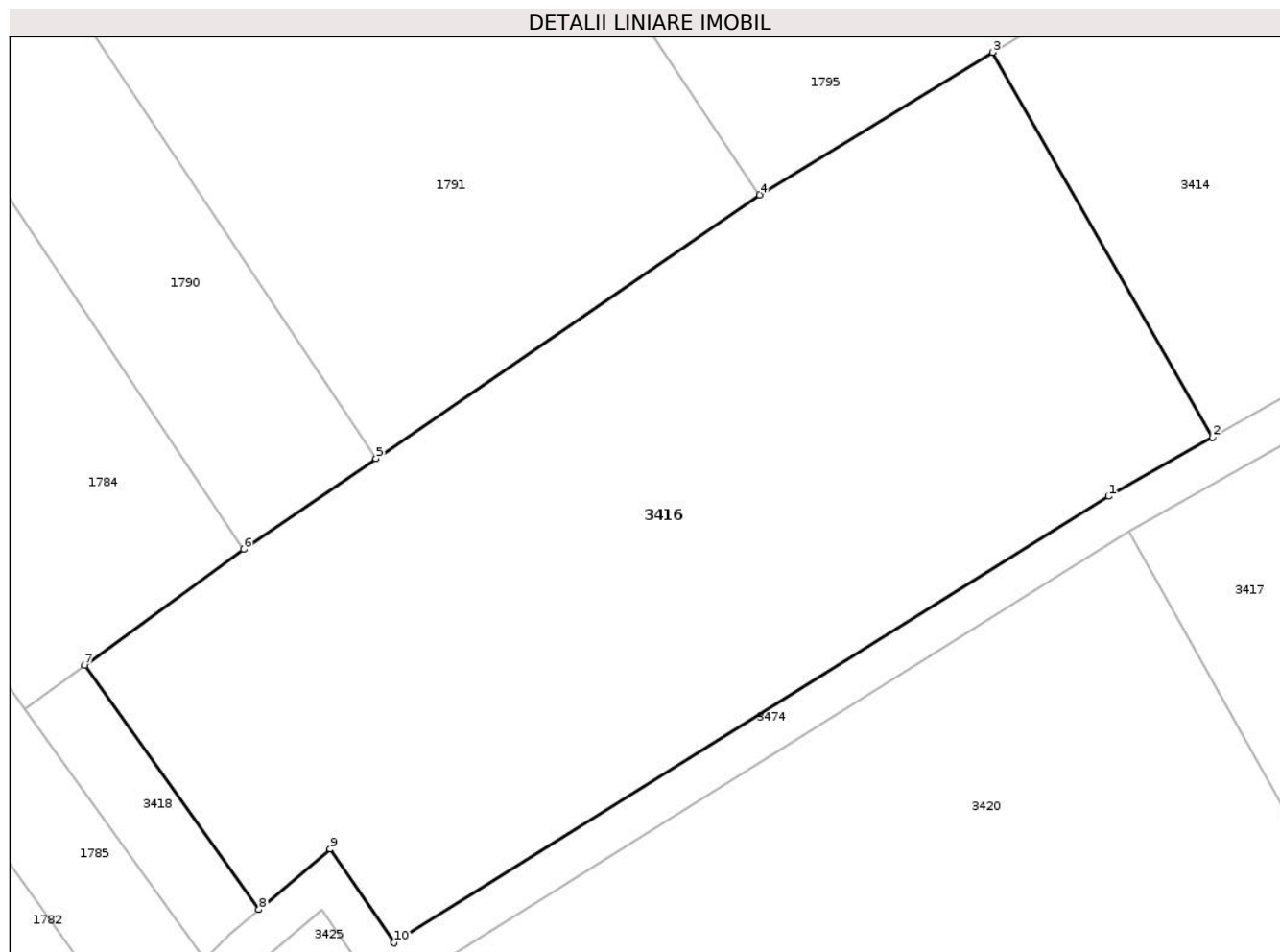
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.500 Masurata: 9.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.700	103	3514	-	Den de loc Rusnic .Se identifica cu parcela 2932, 2933 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3414.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.724,806 383.026,882	2	269.740,126 383.035,54	17.596
2	269.740,126 383.035,54	3	269.707,744 383.092,168	65.233
3	269.707,744 383.092,168	4	269.673,492 383.071,214	40.153
4	269.673,492 383.071,214	5	269.617,073 383.032,416	68.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.617,073 383.032,416	6	269.597,621 383.019,07	23.59
6	269.597,621 383.019,07	7	269.574,233 383.002,023	28.941
7	269.574,233 383.002,023	8	269.599,852 382.966,128	44.1
8	269.599,852 382.966,128	9	269.610,326 382.975,013	13.736
9	269.610,326 382.975,013	10	269.619,76 382.961,229	16.704
10	269.619,76 382.961,229	1	269.724,806 383.026,882	123.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23337, din 09/09/1998 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRUT CALINA 2) GOGA IULIA 3) SUTA SOFIA 4) LUCHIAN VIOARA 5) GHIMBOASA PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 33/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SUTA LAZAR	A1

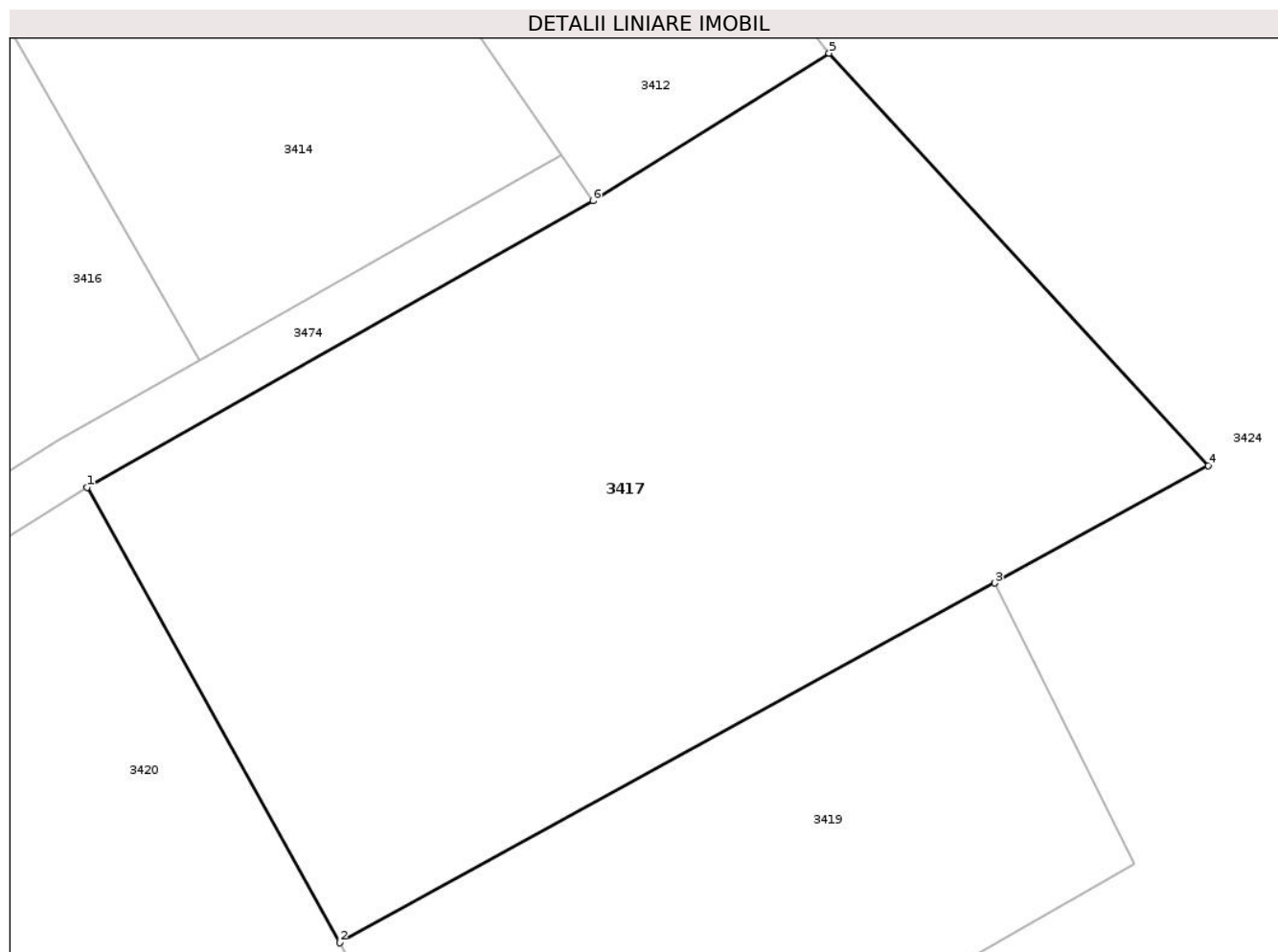
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	101	2987/1, 2988/1	-	Den de loc Rusnic .Se identifica cu parcela 2939, 2940 din planul cadastral 1/2880
2	faneata	NU	2.800	101	2987/2, 2988/2	-	Den de loc Rusnic .Se identifica cu parcela 2939, 2940 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.727,884 383.021,709	2	269.755,364 382.972,194	56.629
2	269.755,364 382.972,194	3	269.826,674 383.011,326	81.341
3	269.826,674 383.011,326	4	269.849,926 383.024,085	26.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.849,926 383.024,085	5	269.808,661 383.068,952	60.958
5	269.808,661 383.068,952	6	269.782,939 383.052,898	30.321
6	269.782,939 383.052,898	1	269.727,884 383.021,709	63.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		485	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

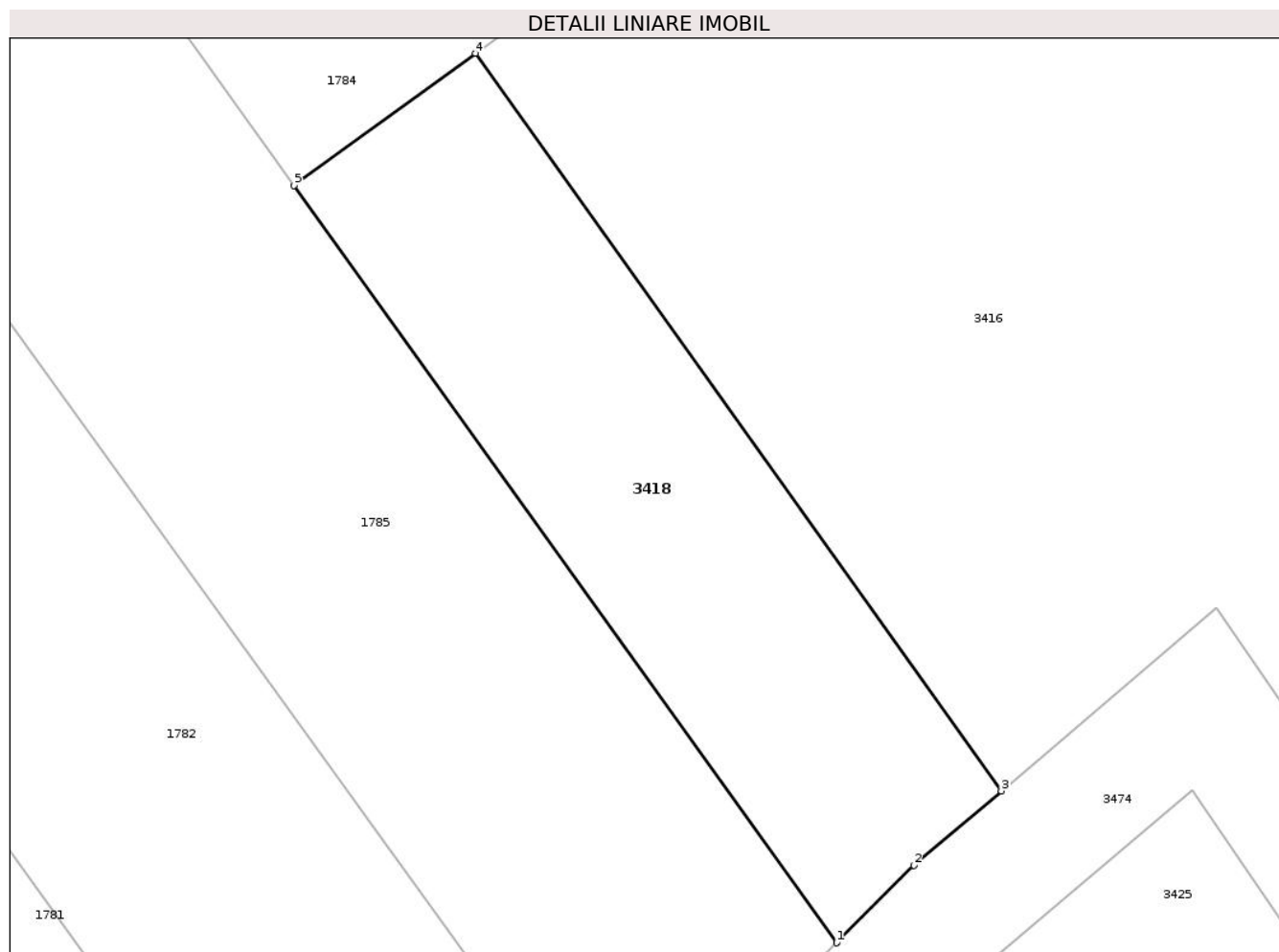
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	485	101	2927	-	Den de loc Rusnic .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.591,822 382.958,735	2	269.595,589 382.962,512	5.334
2	269.595,589 382.962,512	3	269.599,852 382.966,128	5.59
3	269.599,852 382.966,128	4	269.574,233 383.002,023	44.1
4	269.574,233 383.002,023	5	269.565,403 382.995,588	10.926
5	269.565,403 382.995,588	1	269.591,822 382.958,735	45.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23042, din 24/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIDRAGA VASILE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 16/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POPOVICI VASILE	A1

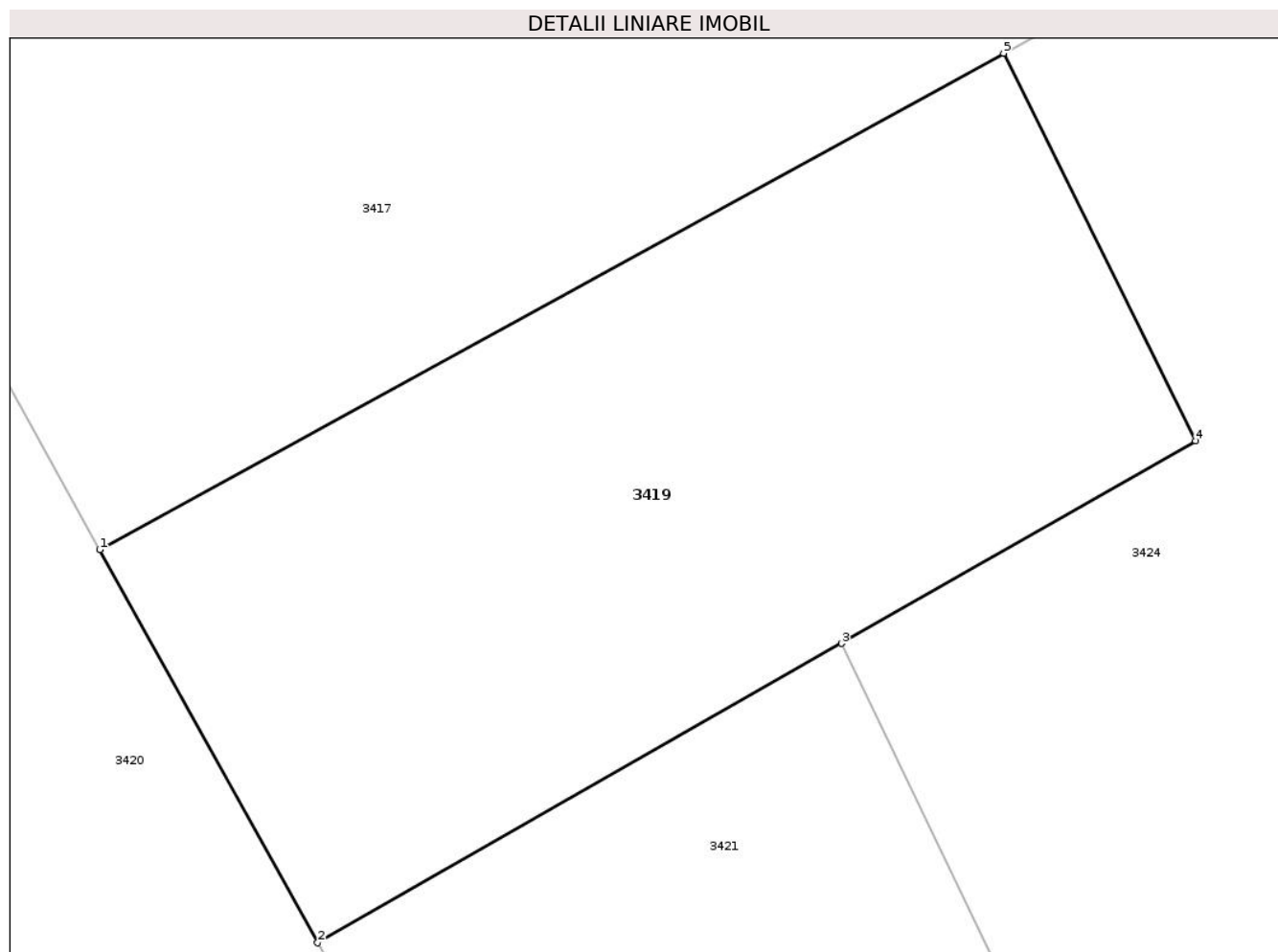
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	101	3100	-	Den de loc SUSUIONI. Se identifica cu parcel 2940 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.755,364 382.972,194	2	269.772,567 382.941,198	35.45
2	269.772,567 382.941,198	3	269.813,891 382.964,805	47.591
3	269.813,891 382.964,805	4	269.841,829 382.980,765	32.176
4	269.841,829 382.980,765	5	269.826,674 383.011,326	34.112
5	269.826,674 383.011,326	1	269.755,364 382.972,194	81.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23185, din 13/11/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAIA AUREL	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 53/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CRAIA NICOLAE	A1

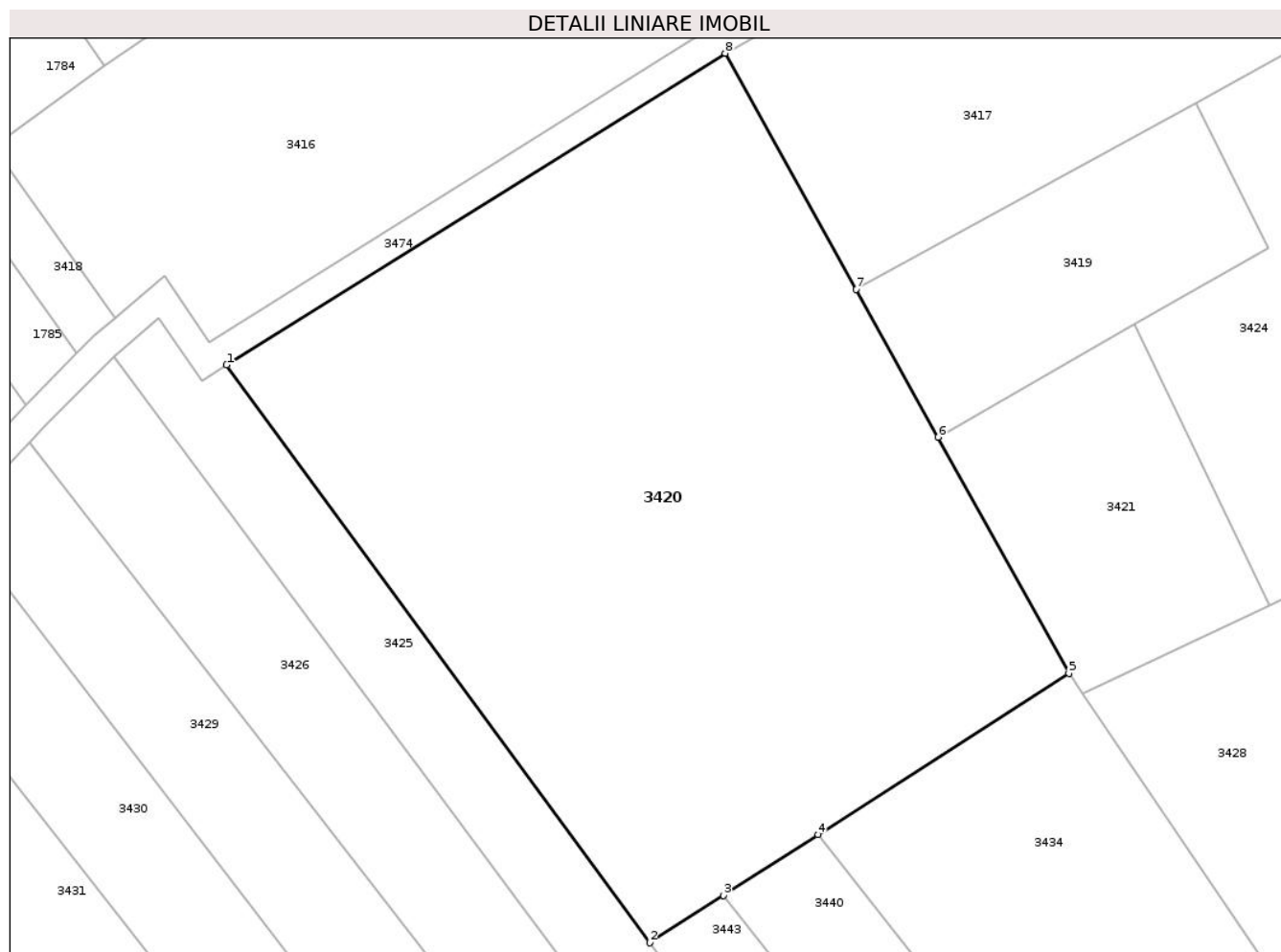
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.000	101	2944	-	Den de loc RUSNIC. Se identifica cu parcela 2944 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.623,265 382.956,344	2	269.712,049 382.835,177	150.213
2	269.712,049 382.835,177	3	269.727,53 382.845,118	18.397
3	269.727,53 382.845,118	4	269.747,385 382.857,867	23.596
4	269.747,385 382.857,867	5	269.800,048 382.891,683	62.585
5	269.800,048 382.891,683	6	269.772,567 382.941,198	56.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.772,567 382.941,198	7	269.755,364 382.972,194	35.45
7	269.755,364 382.972,194	8	269.727,884 383.021,709	56.629
8	269.727,884 383.021,709	1	269.623,265 382.956,344	123.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:664 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31761	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 20/06/2003		
Act Notarial nr. 1990 de reziliere contract intretinere, din 19/06/2003 emis de NP Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, refacerea situatiei anterioare recte reconstituire in conditiile legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRASOVAN DIONESIE	A1

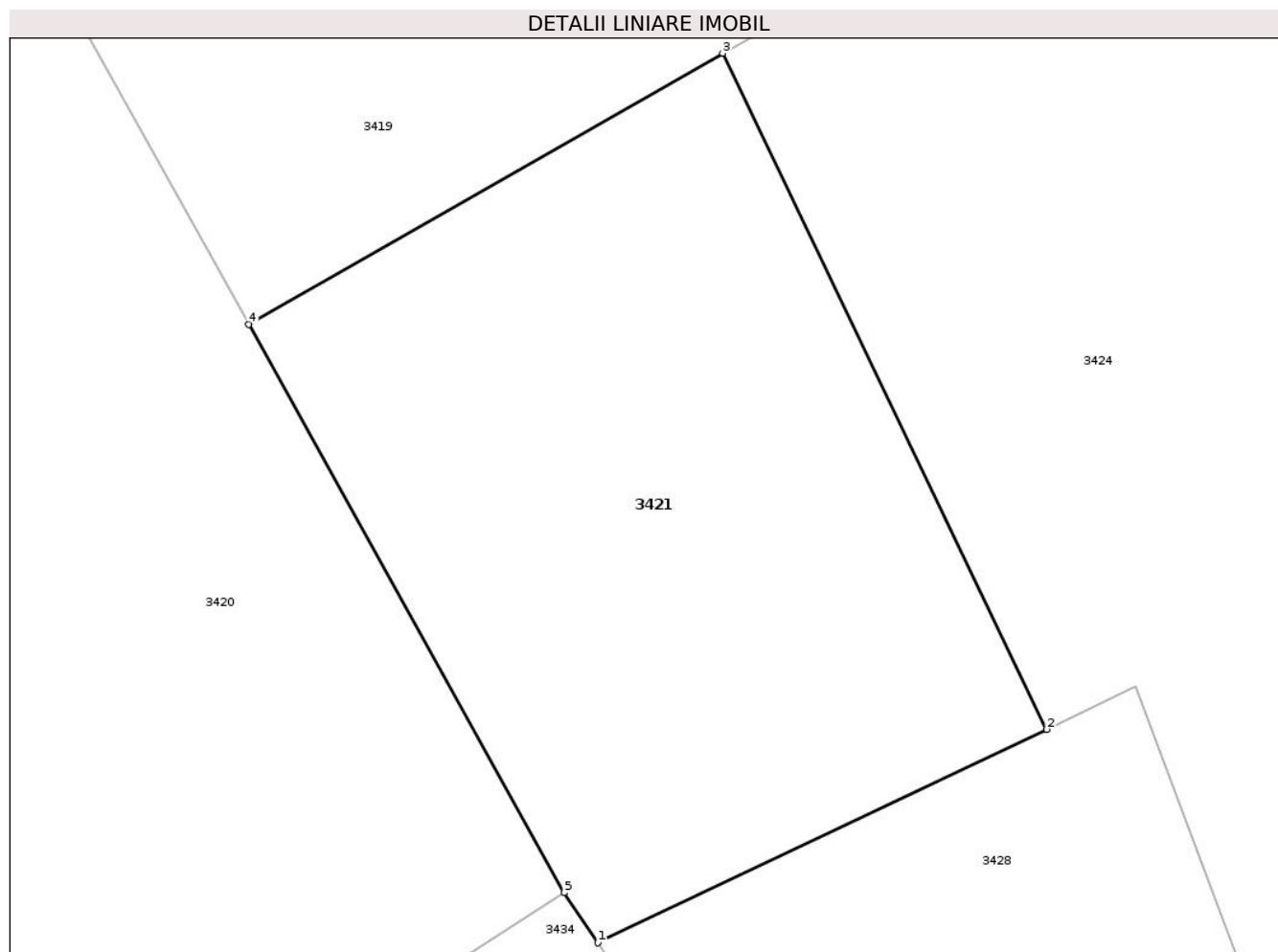
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31761	2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.900	103	2890	-	Den de loc DI Susuioni .Se identifica cu parcela 2943 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.803,005 382.887,312	2	269.842,126 382.905,914	43.318
2	269.842,126 382.905,914	3	269.813,891 382.964,805	65.31
3	269.813,891 382.964,805	4	269.772,567 382.941,198	47.591
4	269.772,567 382.941,198	5	269.800,048 382.891,683	56.63
5	269.800,048 382.891,683	1	269.803,005 382.887,312	5.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107.094	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

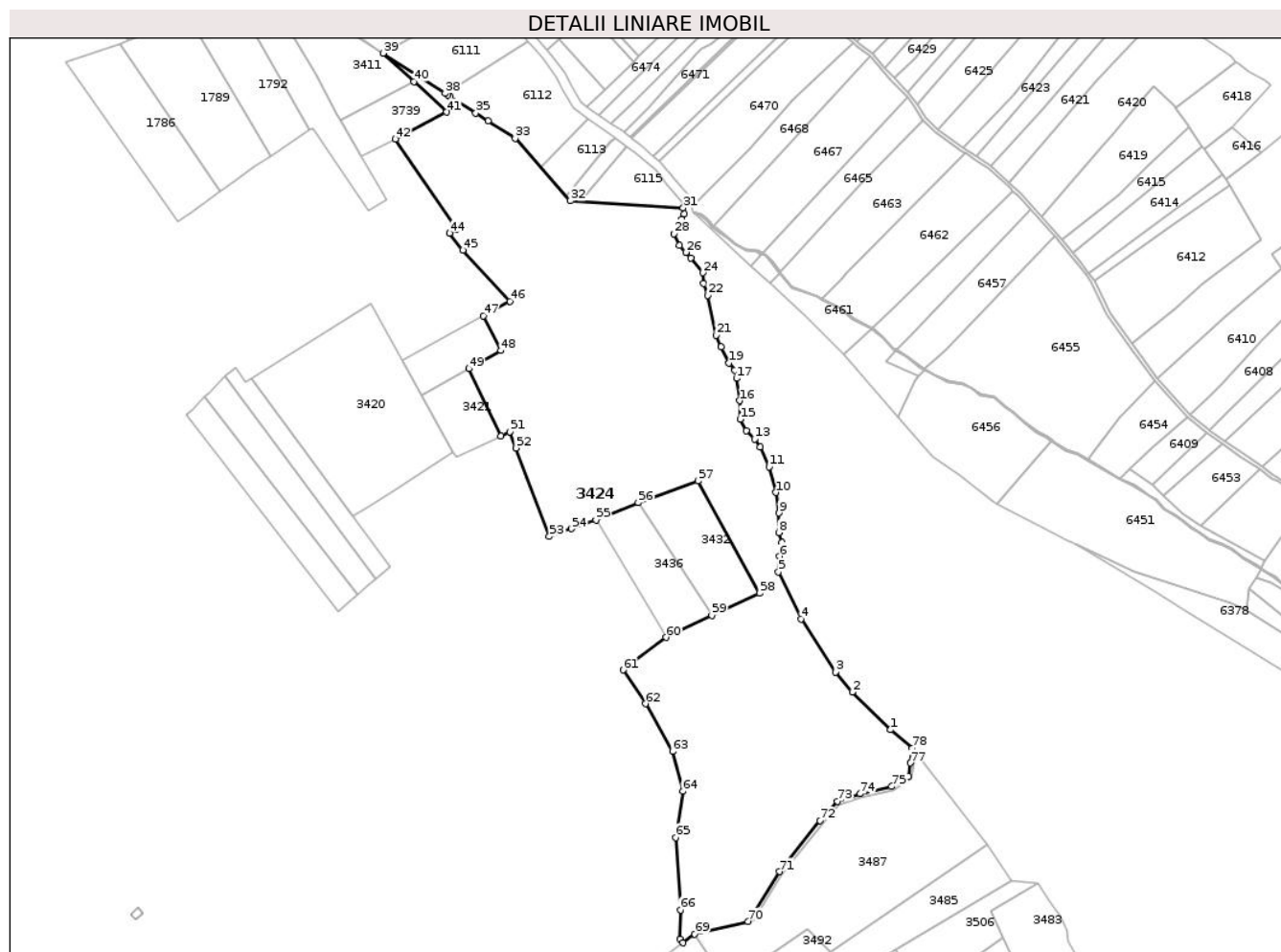
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	32.559	101	2949, 2950, 2951, 2953, 2952, 2963, 2963	-	Den. de loc: Dos Rusnic.
2	pasune	NU	74.535	101	2949, 2950, 2951, 2953, 2952, 2963, 2963	-	Pasune impadurita. Dos Rusnic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	270.184,217 382.647,985	2	270.150,622 382.680,977	47.086	2	270.150,622 382.680,977	3	270.136,102 382.698,667	22.885	3	270.136,102 382.698,667	4	270.105,546 382.745,356	55.799
4	270.105,546 382.745,356	5	270.085,666 382.786,496	45.692	5	270.085,666 382.786,496	6	270.086,408 382.800,107	13.631	6	270.086,408 382.800,107	7	270.088,732 382.812,349	12.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	270.088,732 382.812,349	8	270.085,915 382.820,97	9.07	8	270.085,915 382.820,97	9	270.086,27 382.838,233	17.26 6	9	270.086,27 382.838,233	10	270.083,663 382.856,253	18.20 8
10	270.083,663 382.856,253	11	270.077,537 382.878,773	23.33 9	11	270.077,537 382.878,773	12	270.069,641 382.896,174	19.10 8	12	270.069,641 382.896,174	13	270.064,881 382.902,998	8.32
13	270.064,881 382.902,998	14	270.057,576 382.910,526	10.49	14	270.057,576 382.910,526	15	270.051,905 382.920,571	11.53 5	15	270.051,905 382.920,571	16	270.051,434 382.936,811	16.24 7
16	270.051,434 382.936,811	17	270.048,896 382.956,326	19.68	17	270.048,896 382.956,326	18	270.047,537 382.963,7	7.498	18	270.047,537 382.963,7	19	270.042,308 382.969,97	8.164
19	270.042,308 382.969,97	20	270.035,326 382.983,923	15.60 2	20	270.035,326 382.983,923	21	270.030,863 382.994,25	11.25 1	21	270.030,863 382.994,25	22	270.023,549 383.029,218	35.72 5
22	270.023,549 383.029,218	23	270.019,871 383.039,786	11.18 9	23	270.019,871 383.039,786	24	270.019,25 383.049,1	9.335	24	270.019,25 383.049,1	25	270.008,538 383.061,882	16.67 8
25	270.008,538 383.061,882	26	270.004,339 383.066,961	6.59	26	270.004,339 383.066,961	27	269.998,811 383.072,964	8.161	27	269.998,811 383.072,964	28	269.994,163 383.083,416	11.43 9
28	269.994,163 383.083,416	29	270.000,824 383.095,846	14.10 2	29	270.000,824 383.095,846	30	270.003,158 383.100,584	5.282	30	270.003,158 383.100,584	31	270.002,044 383.105,966	5.496
31	270.002,044 383.105,966	32	269.903,015 383.112,152	99.22 2	32	269.903,015 383.112,152	33	269.854,466 383.167,152	73.36 2	33	269.854,466 383.167,152	34	269.830,655 383.182,453	28.30 4
34	269.830,655 383.182,453	35	269.819,845 383.189,399	12.84 9	35	269.819,845 383.189,399	36	269.797,636 383.203,671	26.39 9	36	269.797,636 383.203,671	37	269.795,113 383.205,292	2.999
37	269.795,113 383.205,292	38	269.792,925 383.206,698	2.601	38	269.792,925 383.206,698	39	269.738,367 383.241,757	64.85 1	39	269.738,367 383.241,757	40	269.765,364 383.216,724	36.81 7
40	269.765,364 383.216,724	41	269.794,184 383.190,001	39.30 2	41	269.794,184 383.190,001	42	269.749,382 383.166,522	50.58 1	42	269.749,382 383.166,522	43	269.802,574 383.087,226	95.48 5
43	269.802,574 383.087,226	44	269.796,867 383.083,925	6.593	44	269.796,867 383.083,925	45	269.808,661 383.068,952	19.06	45	269.808,661 383.068,952	46	269.849,926 383.024,085	60.95 8
46	269.849,926 383.024,085	47	269.826,674 383.011,326	26.52 2	47	269.826,674 383.011,326	48	269.841,829 382.980,765	34.11 2	48	269.841,829 382.980,765	49	269.813,891 382.964,805	32.17 6
49	269.813,891 382.964,805	50	269.842,126 382.905,914	65.31	50	269.842,126 382.905,914	51	269.849,873 382.909,597	8.579	51	269.849,873 382.909,597	52	269.855,248 382.895,328	15.24 8
52	269.855,248 382.895,328	53	269.884,501 382.817,568	83.08	53	269.884,501 382.817,568	54	269.904,073 382.824,464	20.75 1	54	269.904,073 382.824,464	55	269.925,414 382.831,983	22.62 7
55	269.925,414 382.831,983	56	269.962,51 382.847,372	40.16 1	56	269.962,51 382.847,372	57	270.015,051 382.866,288	55.84 3	57	270.015,051 382.866,288	58	270.069,001 382.767,677	112.4 04
58	270.069,001 382.767,677	59	270.027,134 382.748,324	46.12 3	59	270.027,134 382.748,324	60	269.986,949 382.728,969	44.60 3	60	269.986,949 382.728,969	61	269.949,25 382.700,372	47.31 8
61	269.949,25 382.700,372	62	269.968,981 382.670,789	35.55 8	62	269.968,981 382.670,789	63	269.992,591 382.628,931	48.05 8	63	269.992,591 382.628,931	64	270.001,83 382.593,854	36.27 3
64	270.001,83 382.593,854	65	269.995,535 382.553,397	40.94 4	65	269.995,535 382.553,397	66	269.999,697 382.489,773	63.76	66	269.999,697 382.489,773	67	269.999,362 382.464,147	25.62 8
67	269.999,362 382.464,147	68	270.001,864 382.460,995	4.025	68	270.001,864 382.460,995	69	270.012,149 382.468,73	12.86 9	69	270.012,149 382.468,73	70	270.059,078 382.479,572	48.16 5
70	270.059,078 382.479,572	71	270.086,585 382.523,506	51.83 4	71	270.086,585 382.523,506	72	270.122,315 382.568,252	57.26 1	72	270.122,315 382.568,252	73	270.137,495 382.585,045	22.63 7
73	270.137,495 382.585,045	74	270.157,499 382.591,765	21.10 3	74	270.157,499 382.591,765	75	270.185,191 382.598,13	28.41 4	75	270.185,191 382.598,13	76	270.199,773 382.607,002	17.06 9
76	270.199,773 382.607,002	77	270.201,409 382.618,856	11.96 7	77	270.201,409 382.618,856	78	270.203,348 382.631,964	13.25	78	270.203,348 382.631,964	1	270.184,217 382.647,985	24.95 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.727	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

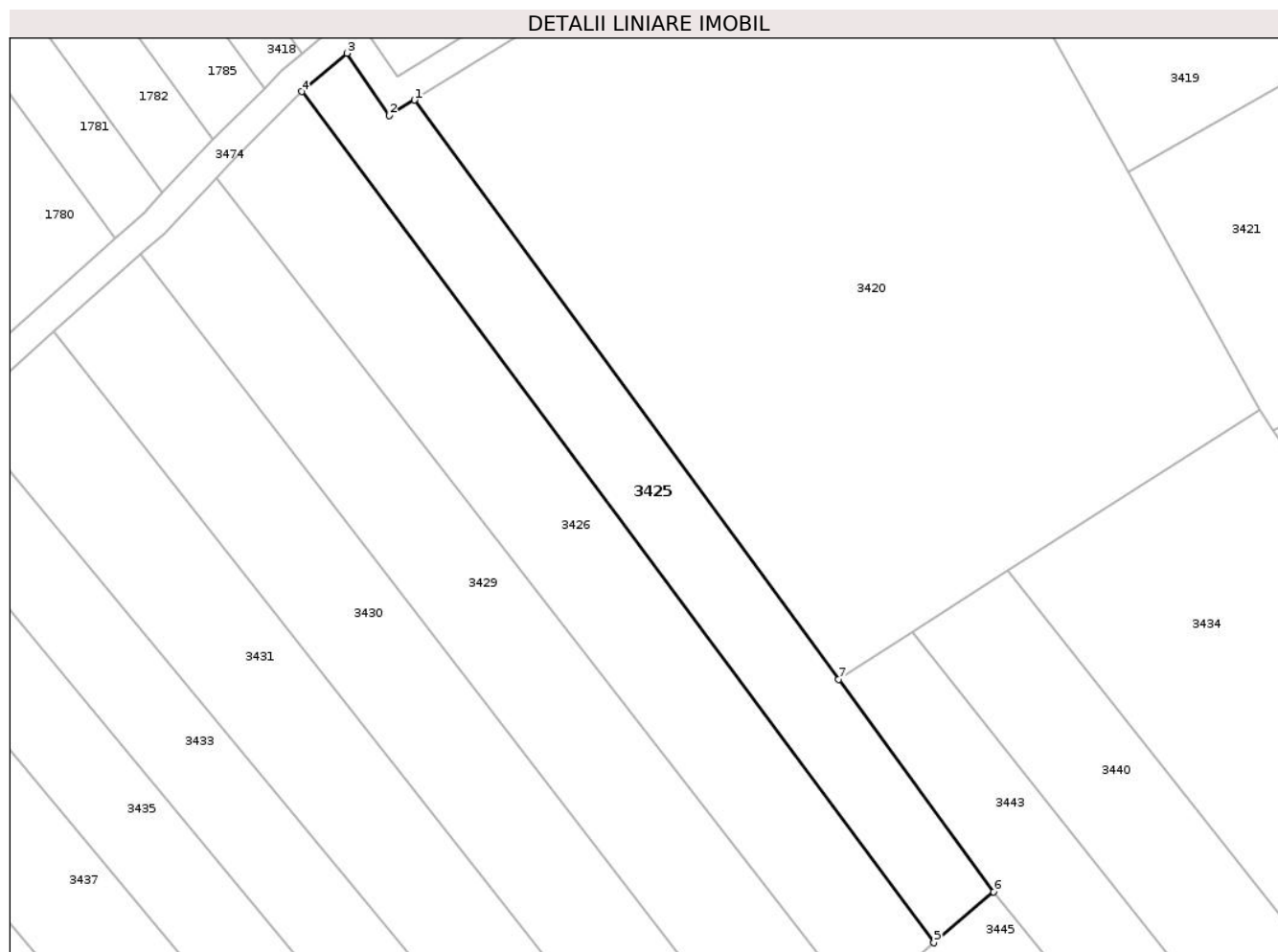
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.727	100	2926, 2927	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.623,265 382.956,344	2	269.618,059 382.953,091	6.139
2	269.618,059 382.953,091	3	269.609,133 382.966,133	15.804
3	269.609,133 382.966,133	4	269.599,661 382.958,099	12.421
4	269.599,661 382.958,099	5	269.731,953 382.780,135	221.749
5	269.731,953 382.780,135	6	269.744,485 382.790,776	16.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.744,485 382.790,776	7	269.712,049 382.835,177	54.987
7	269.712,049 382.835,177	1	269.623,265 382.956,344	150.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30387	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28225 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 1447, din 21/06/2018 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEAMCONS BUILD SRL, CIF:33637795	A1

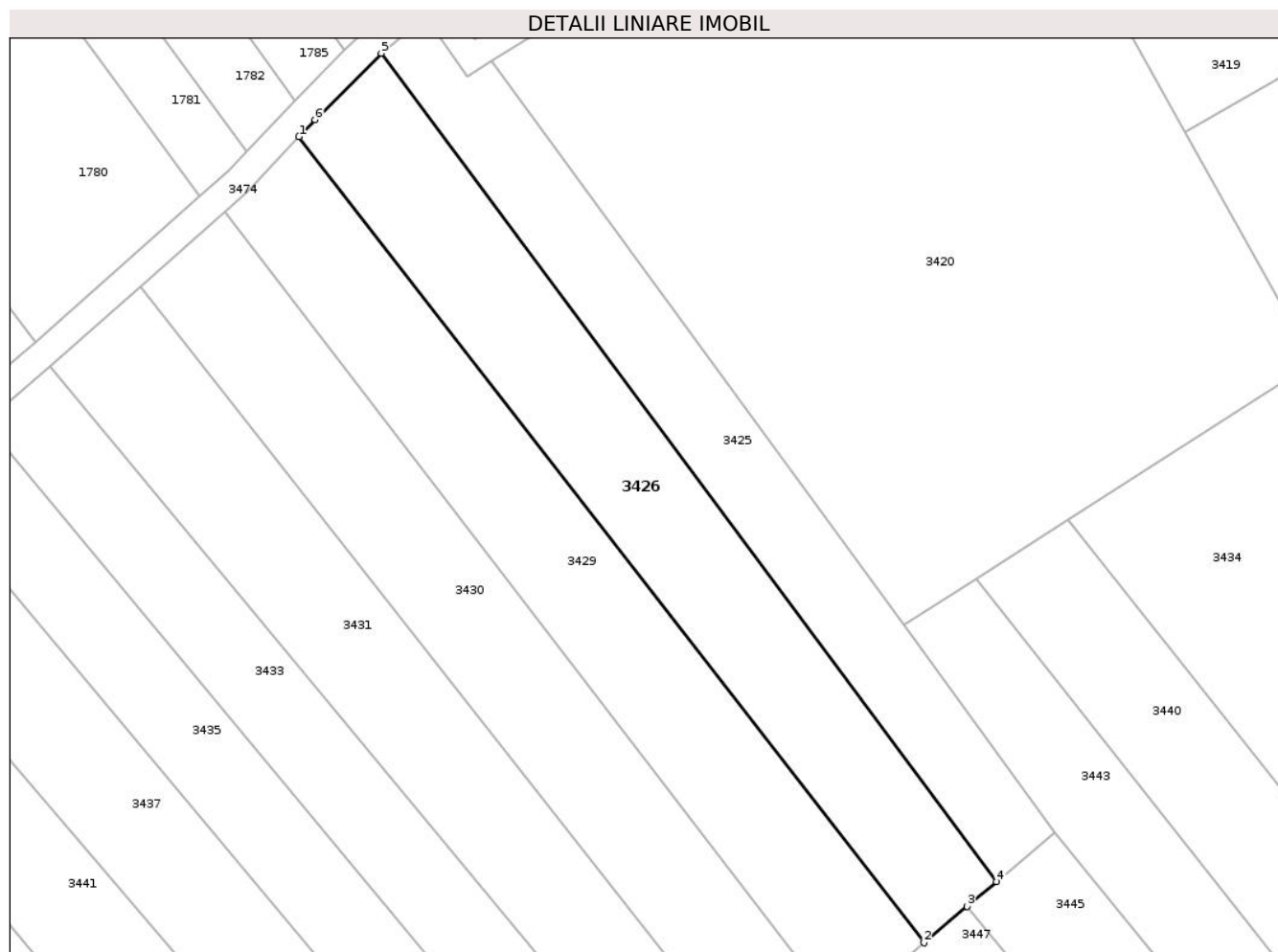
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30387	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	18	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.581,934 382.940,147	2	269.716,369 382.766,972	219.231
2	269.716,369 382.766,972	3	269.725,626 382.774,791	12.117
3	269.725,626 382.774,791	4	269.731,953 382.780,135	8.282
4	269.731,953 382.780,135	5	269.599,661 382.958,099	221.749
5	269.599,661 382.958,099	6	269.585,424 382.943,819	20.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.585,424 382.943,819	1	269.581,934 382.940,147	5.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23138, din 18/11/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIDRAGA GRIGORE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 71/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DIDRAGA GLIGORE	A1

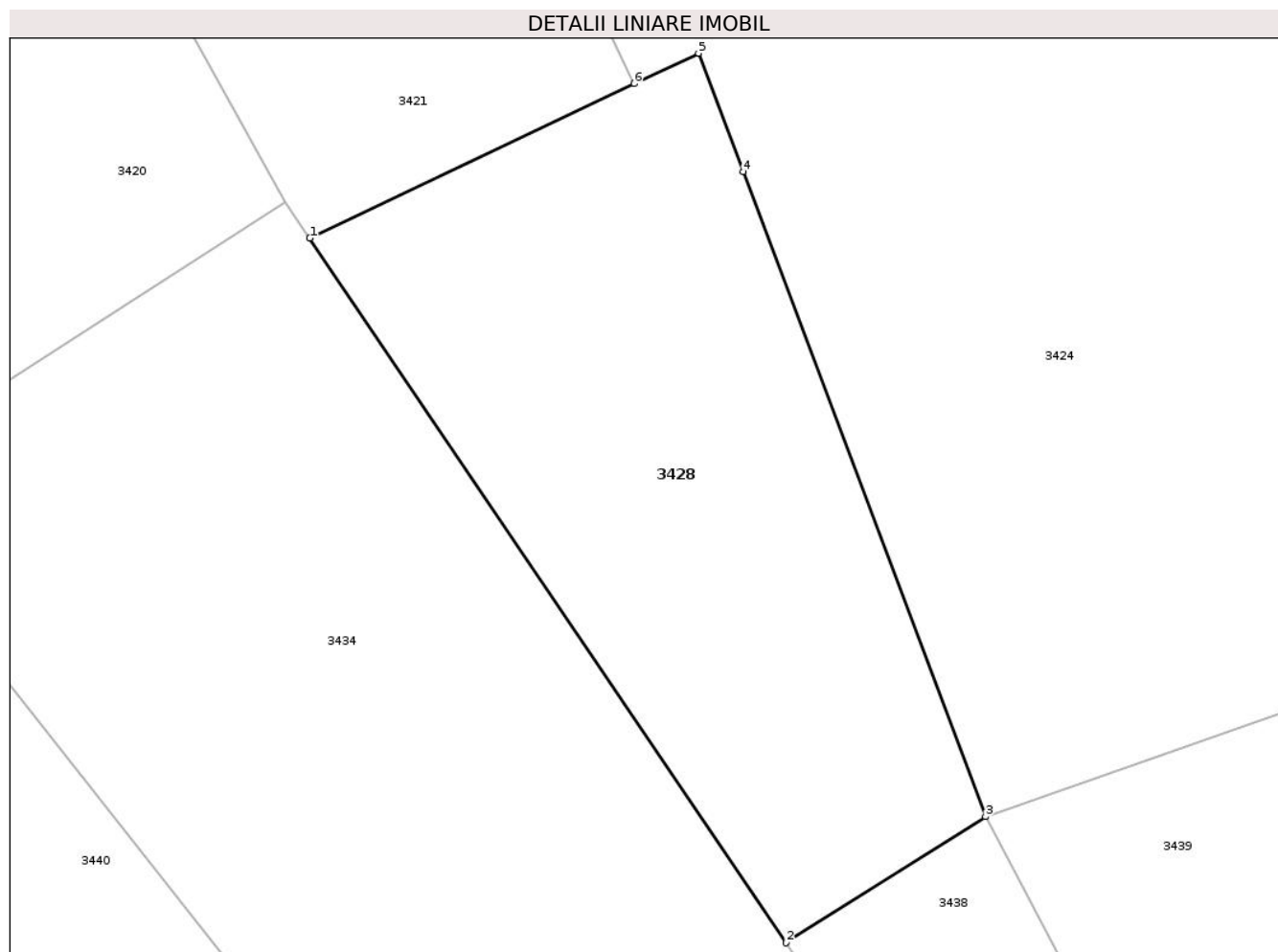
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	103	3163	-	Den de loc RUSNIC. Se identifica cu parcela 2945, 2954 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.803,005 382.887,312	2	269.860,473 382.802,367	102.559
2	269.860,473 382.802,367	3	269.884,501 382.817,568	28.433
3	269.884,501 382.817,568	4	269.855,248 382.895,328	83.08
4	269.855,248 382.895,328	5	269.849,873 382.909,597	15.248
5	269.849,873 382.909,597	6	269.842,126 382.905,914	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.842,126 382.905,914	1	269.803,005 382.887,312	43.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30389	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28224 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 1446, din 21/06/2018 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEAMCONS BUILD SRL, CIF:33637795	A1

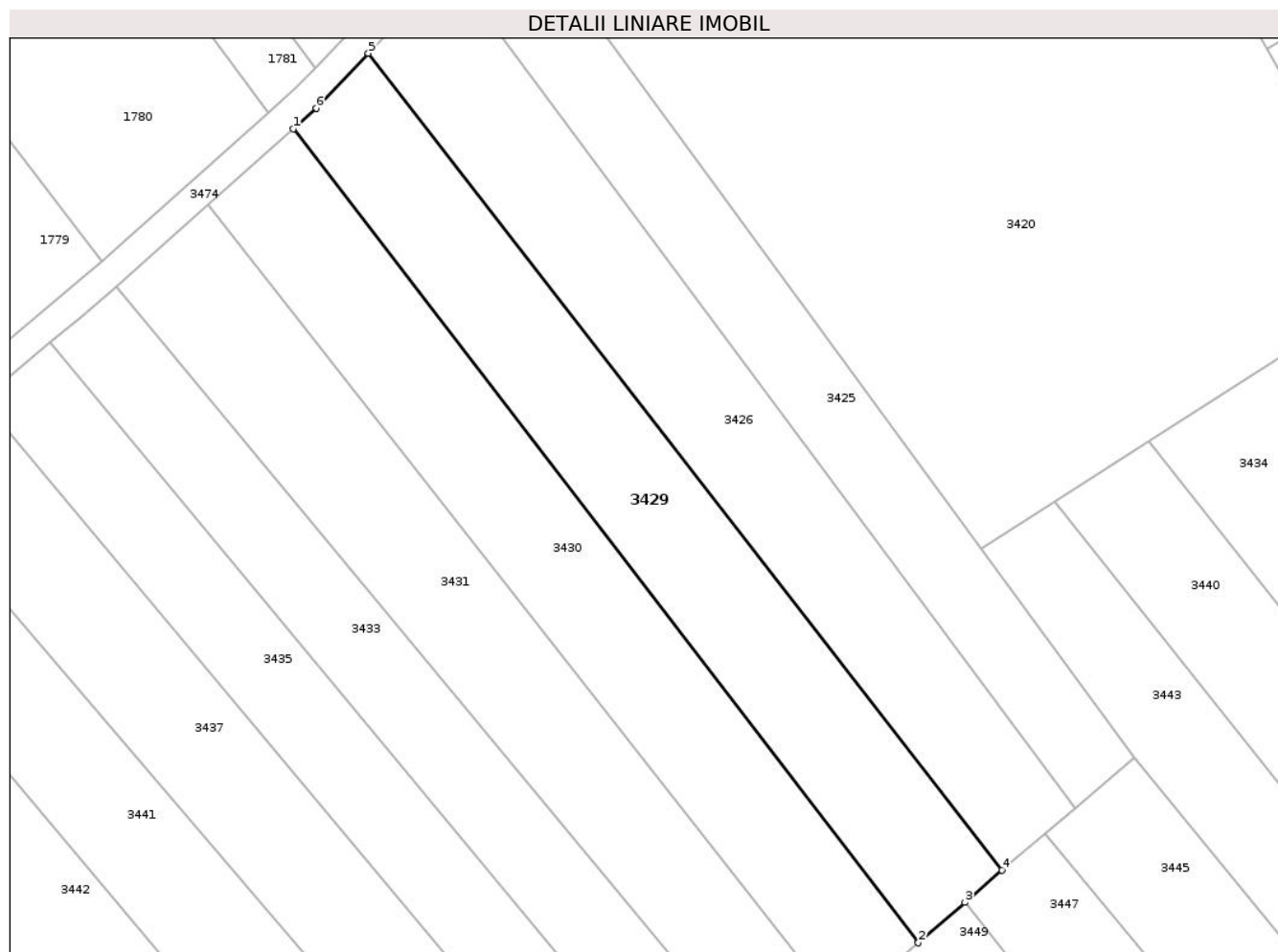
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30389	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	17	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.566,021 382.924,142	2	269.698,637 382.751,582	217.632
2	269.698,637 382.751,582	3	269.708,502 382.760,144	13.063
3	269.708,502 382.760,144	4	269.716,369 382.766,972	10.416
4	269.716,369 382.766,972	5	269.581,934 382.940,147	219.231
5	269.581,934 382.940,147	6	269.570,884 382.928,518	16.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.570,884 382.928,518	1	269.566,021 382.924,142	6.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30382	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28221 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 1445, din 21/06/2018 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TEAMCONS BUILD SRL, CIF:33637795		

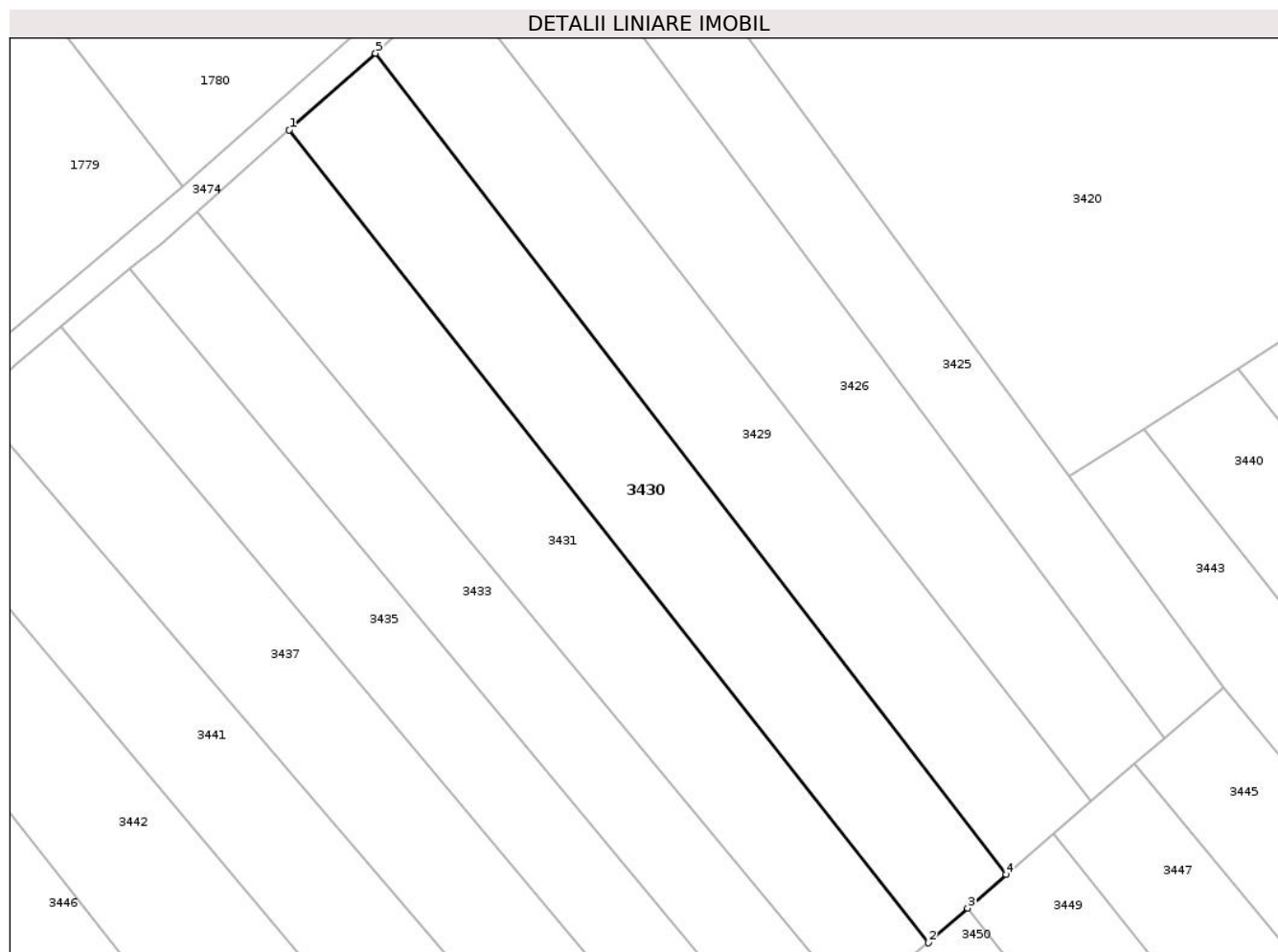
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30382	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	16	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.547,876 382.907,996	2	269.682,295 382.737,18	217.363
2	269.682,295 382.737,18	3	269.690,568 382.744,472	11.028
3	269.690,568 382.744,472	4	269.698,637 382.751,582	10.755
4	269.698,637 382.751,582	5	269.566,021 382.924,142	217.632
5	269.566,021 382.924,142	1	269.547,876 382.907,996	24.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30381	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28228 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 1448, din 21/06/2018 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEAMCONS BUILD SRL, CIF:33637795	A1

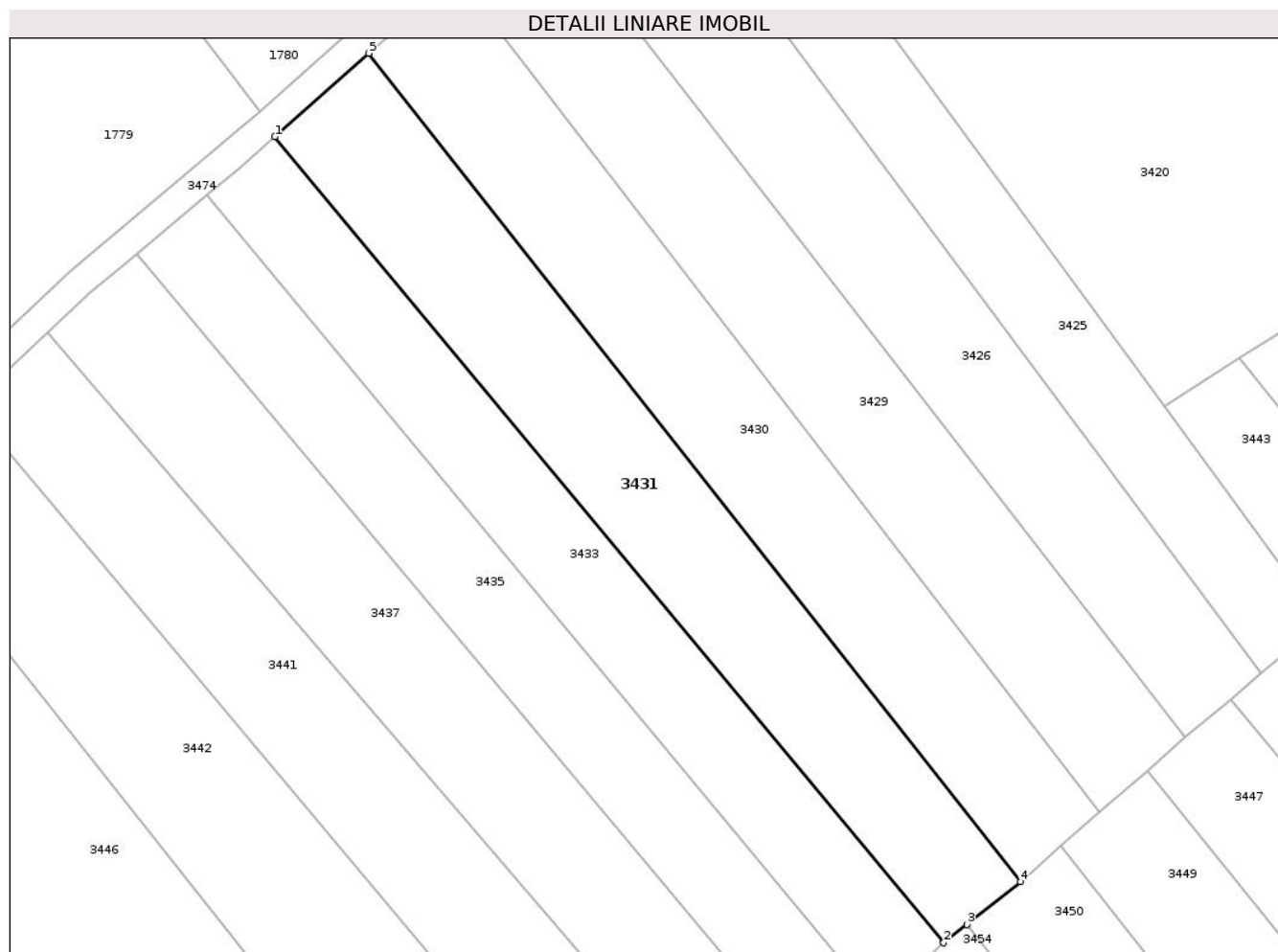
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30381	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	15	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.528,473 382.890,785	2	269.666,438 382.724,592	215.997
2	269.666,438 382.724,592	3	269.671,211 382.728,381	6.094
3	269.671,211 382.728,381	4	269.682,295 382.737,18	14.152
4	269.682,295 382.737,18	5	269.547,876 382.907,996	217.363
5	269.547,876 382.907,996	1	269.528,473 382.890,785	25.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23104/R, din 17/11/1997 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCEA GRIGORE	A1

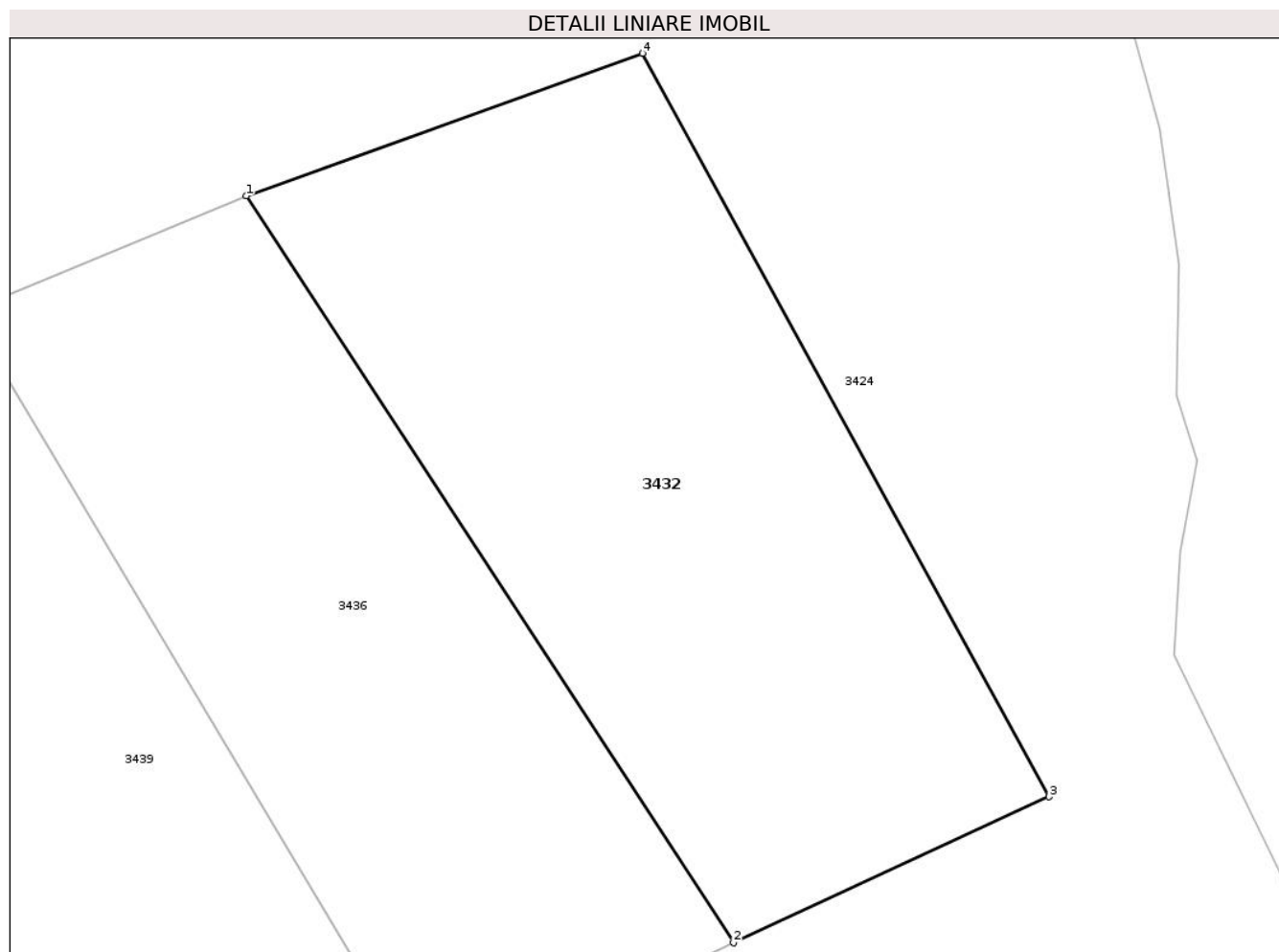
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.800	101	2953	-	Den de loc Rusnic .Se identifica cu parcela 2954 din planul cadastral 1/2880. Pasune impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.962,51 382.847,372	2	270.027,134 382.748,324	118.265
2	270.027,134 382.748,324	3	270.069,001 382.767,677	46.123
3	270.069,001 382.767,677	4	270.015,051 382.866,288	112.404
4	270.015,051 382.866,288	1	269.962,51 382.847,372	55.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23629, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ORBULESCU SIMONA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 56/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DOBREN VALENTIN	A1

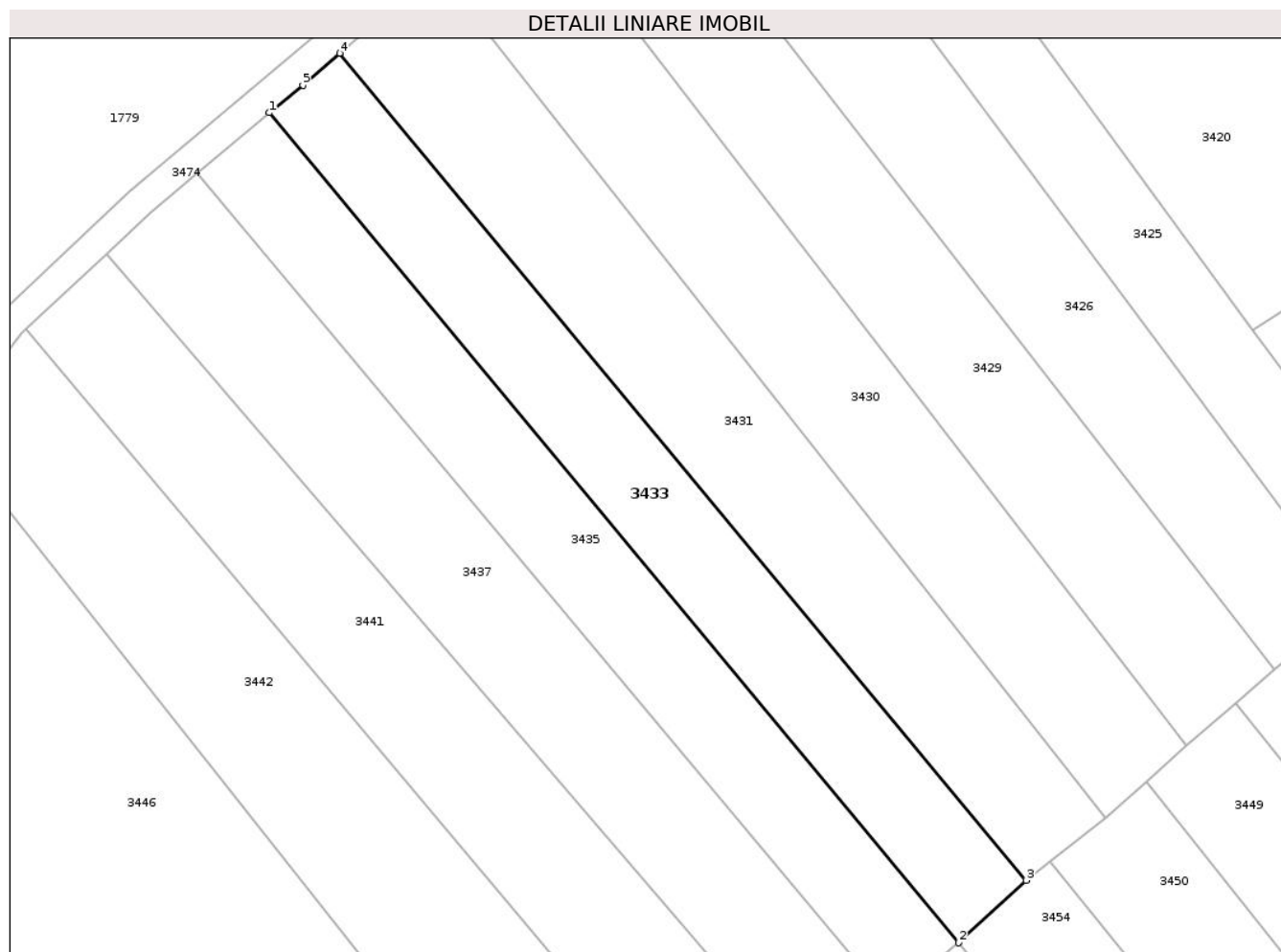
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	100	14	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.514,305 382.878,842	2	269.652,866 382.712,06	216.83
2	269.652,866 382.712,06	3	269.666,438 382.724,592	18.474
3	269.666,438 382.724,592	4	269.528,473 382.890,785	215.997
4	269.528,473 382.890,785	5	269.521,045 382.884,326	9.844
5	269.521,045 382.884,326	1	269.514,305 382.878,842	8.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30971	11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63100 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CVC nr. 2610, din 12/12/2019 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FRANCONIA GAMMA SRL , CIF:36616797		

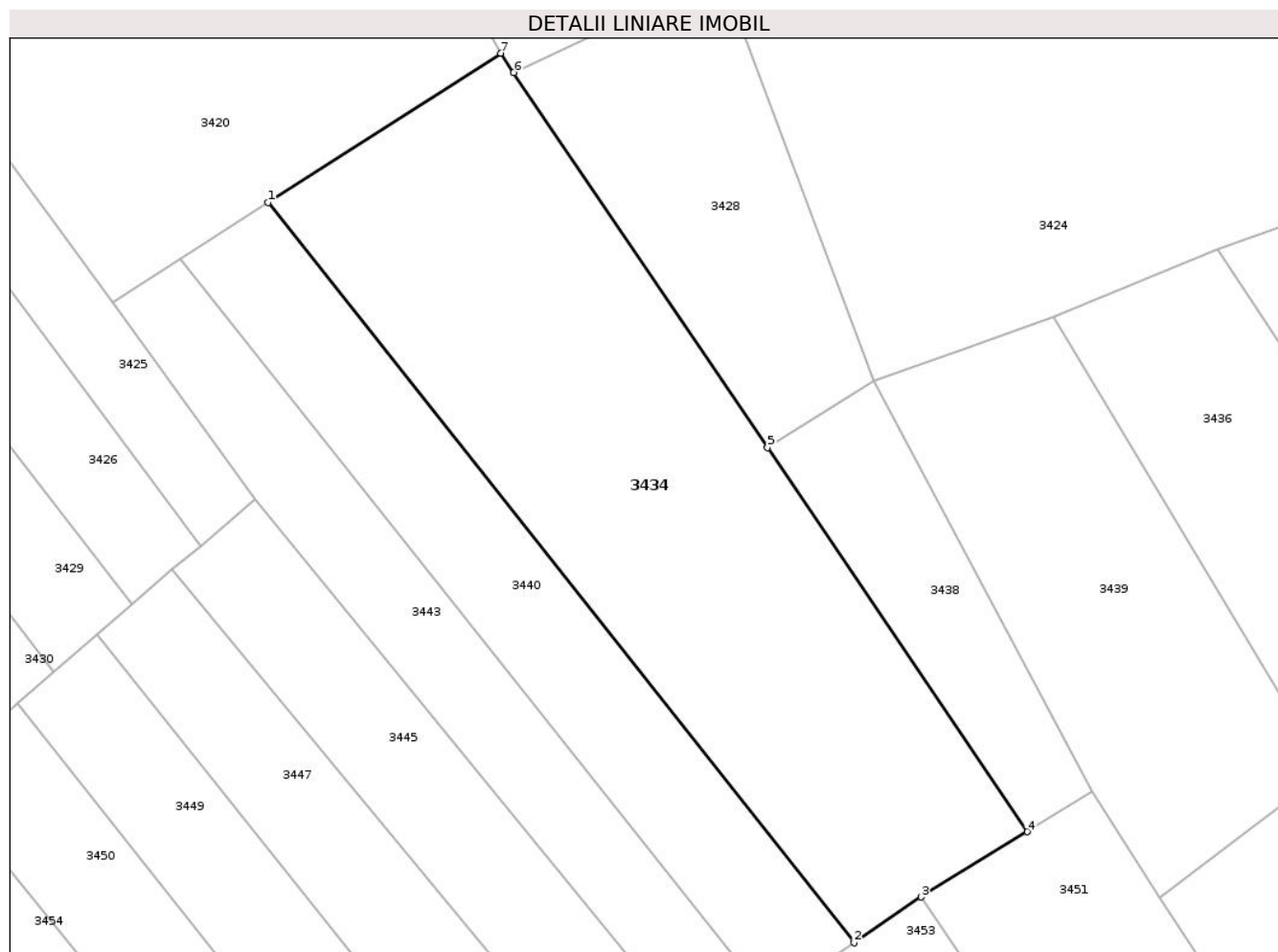
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30971	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	99	2813	-	Den de loc SUSUIONI. Se identifica cu parcela 2945, 2946, 2947 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.747,385 382.857,867	2	269.880,091 382.690,27	213.775
2	269.880,091 382.690,27	3	269.895,292 382.700,631	18.396
3	269.895,292 382.700,631	4	269.919,303 382.715,408	28.194
4	269.919,303 382.715,408	5	269.860,473 382.802,367	104.989
5	269.860,473 382.802,367	6	269.803,005 382.887,312	102.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.803,005 382.887,312	7	269.800,048 382.891,683	5.277
7	269.800,048 382.891,683	1	269.747,385 382.857,867	62.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23628, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOTA P MARINA	A1

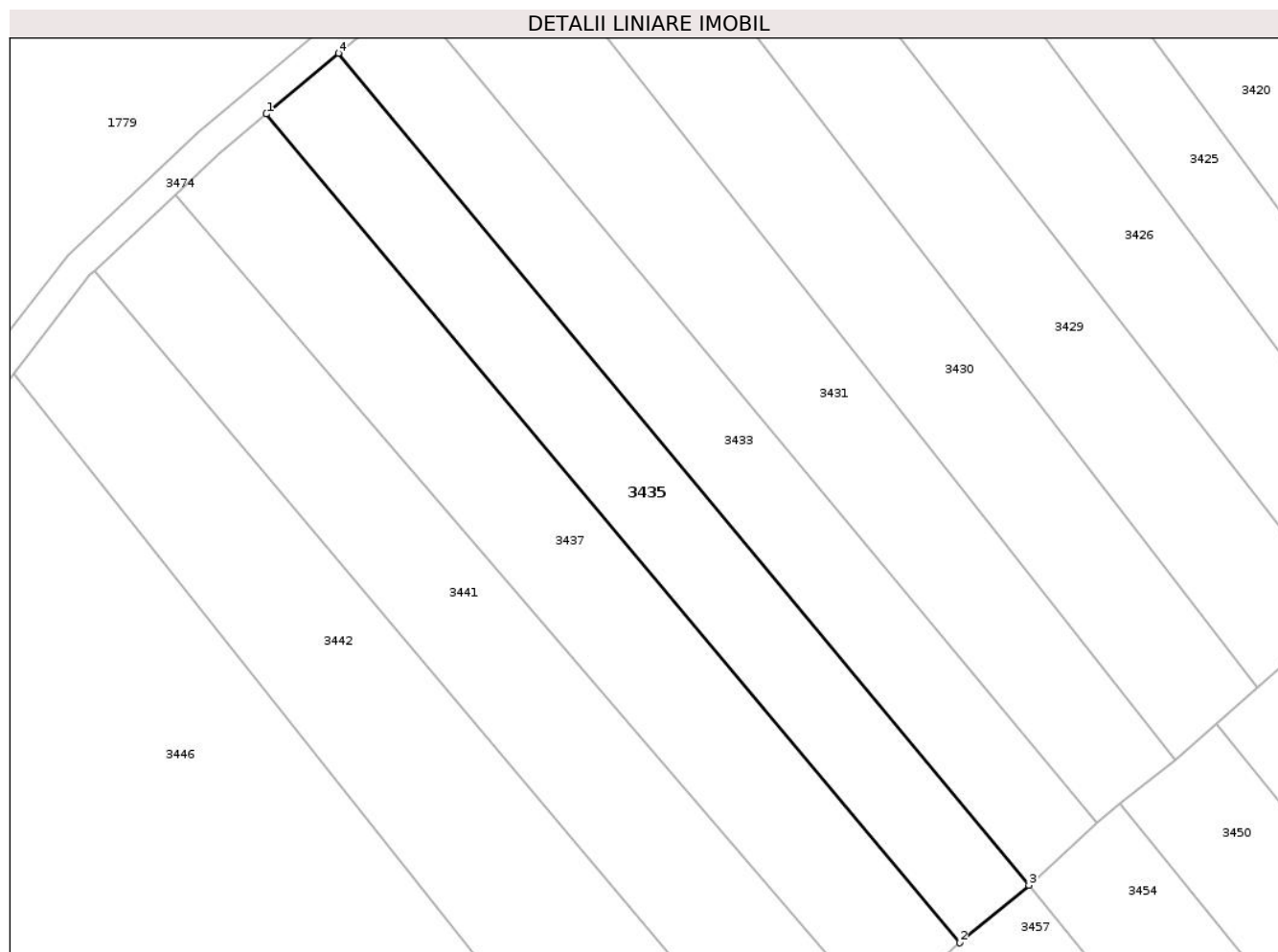
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	100	13	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.499,879 382.866,68	2	269.639,049 382.700,478	216.775
2	269.639,049 382.700,478	3	269.652,866 382.712,06	18.029
3	269.652,866 382.712,06	4	269.514,305 382.878,842	216.83
4	269.514,305 382.878,842	1	269.499,879 382.866,68	18.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23595, din 16/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTIMAN MIHAI	A1

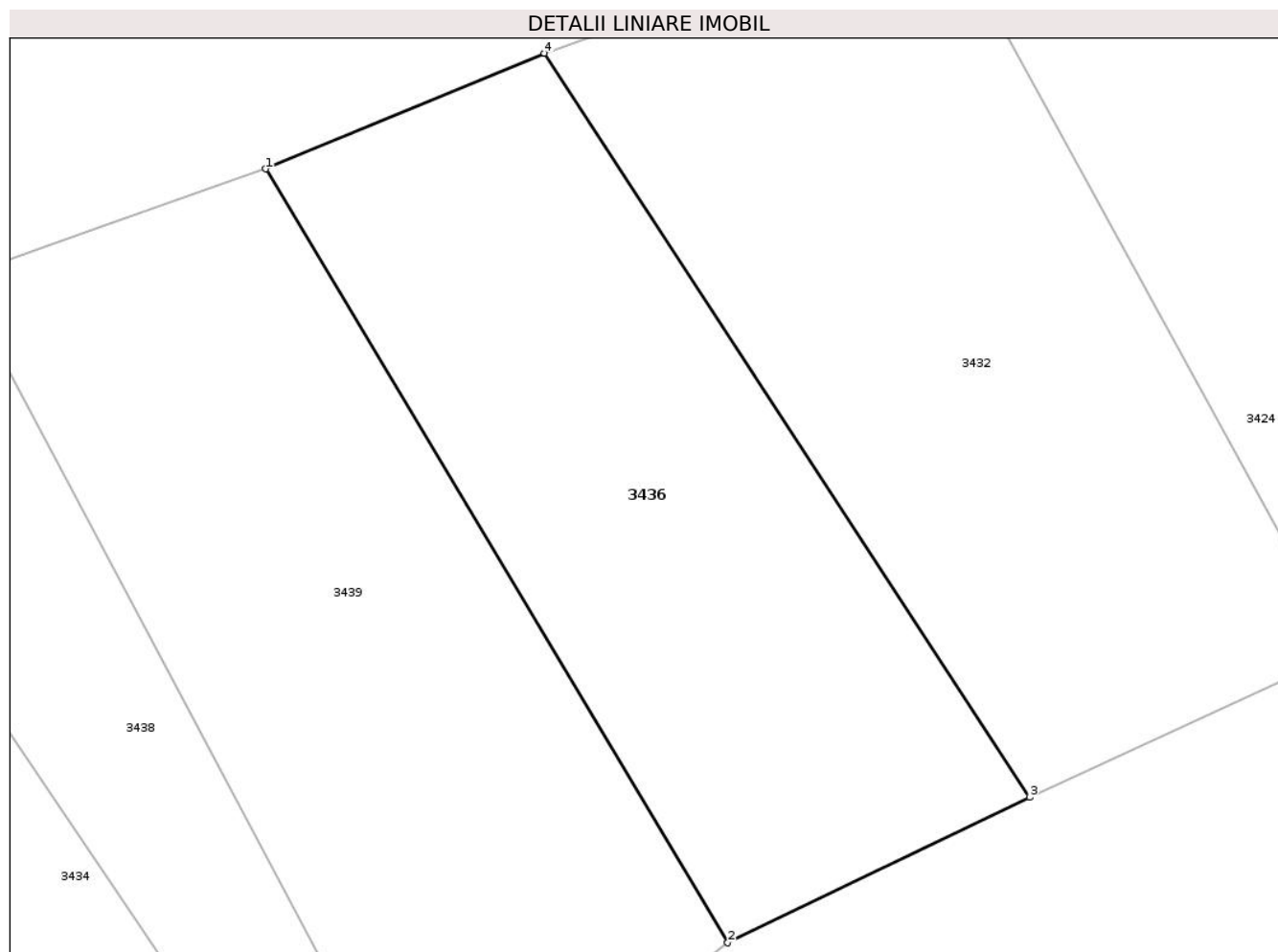
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	103	3415	-	Den de loc Rusnic .Se identifica cu parcela 2954 din planul cadastral 1/2880.
2	pasune	NU	2.500	103	3415	-	Pasune impadurita. Den de loc Rusnic .Se identifica cu parcela 2954 din planul cadastral 1/2880.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.925,414 382.831,983	2	269.986,949 382.728,969	119.994
2	269.986,949 382.728,969	3	270.027,134 382.748,324	44.603
3	270.027,134 382.748,324	4	269.962,51 382.847,372	118.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	269.962,51 382.847,372	1	269.925,414 382.831,983	40.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23627, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MARCEA M MIHAI	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 15/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MARCEA IUSTINA	A1

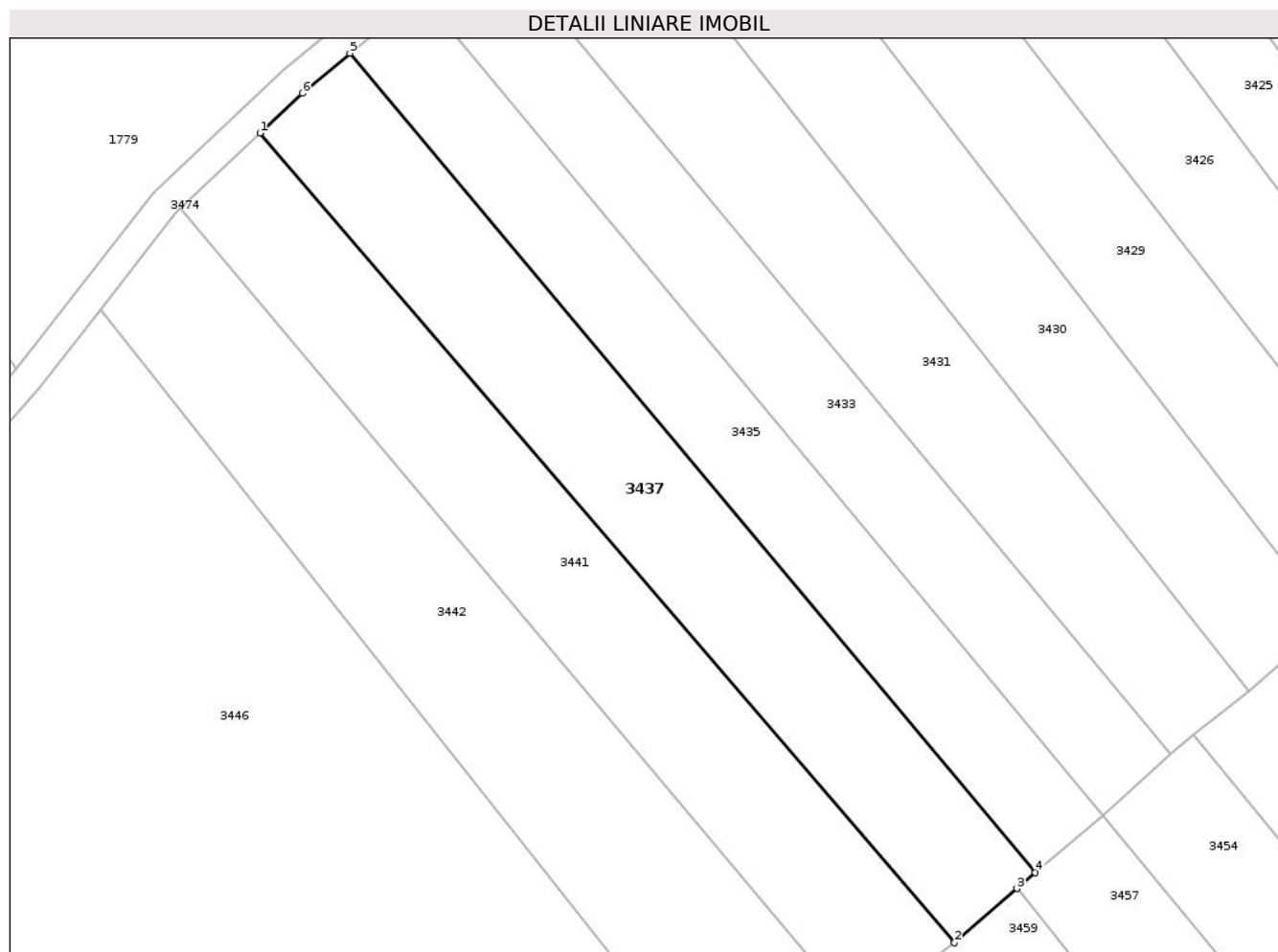
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	12	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.481,637 382.850,487	2	269.622,618 382.686,233	216.461
2	269.622,618 382.686,233	3	269.635,323 382.697,247	16.814
3	269.635,323 382.697,247	4	269.639,049 382.700,478	4.932
4	269.639,049 382.700,478	5	269.499,879 382.866,68	216.775
5	269.499,879 382.866,68	6	269.490,255 382.858,567	12.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.490,255 382.858,567	1	269.481,637 382.850,487	11.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23126, din 25/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETA ILIE	A1

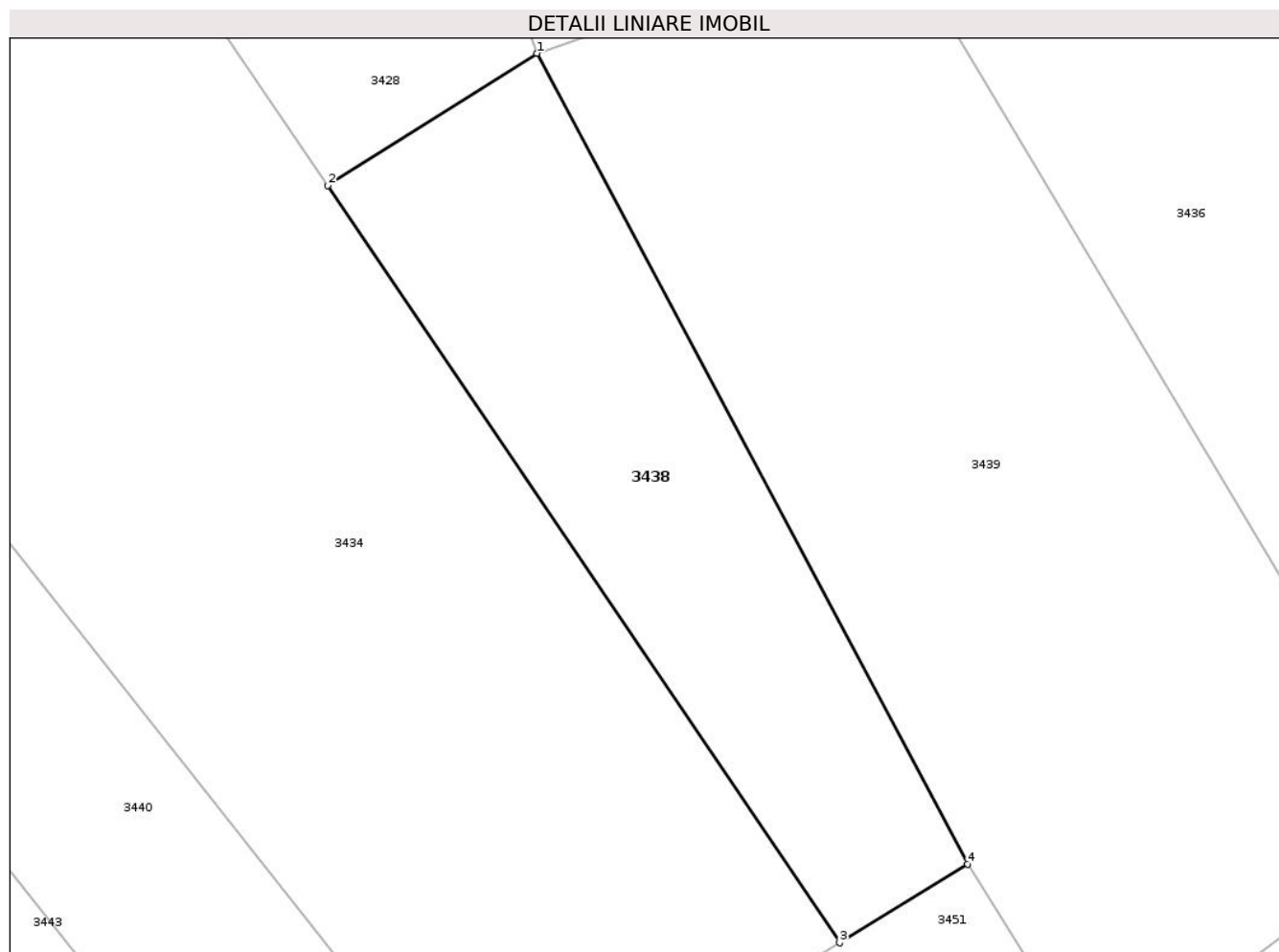
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	103	3530	-	Den de loc RUSNIC. Se identifica cu parcela 2945, 2946 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.884,501 382.817,568	2	269.860,473 382.802,367	28.433
2	269.860,473 382.802,367	3	269.919,303 382.715,408	104.989
3	269.919,303 382.715,408	4	269.933,998 382.724,456	17.257
4	269.933,998 382.724,456	1	269.884,501 382.817,568	105.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23091, din 01/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUTA MITROFAN	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 18/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SUTA IACOB	A1

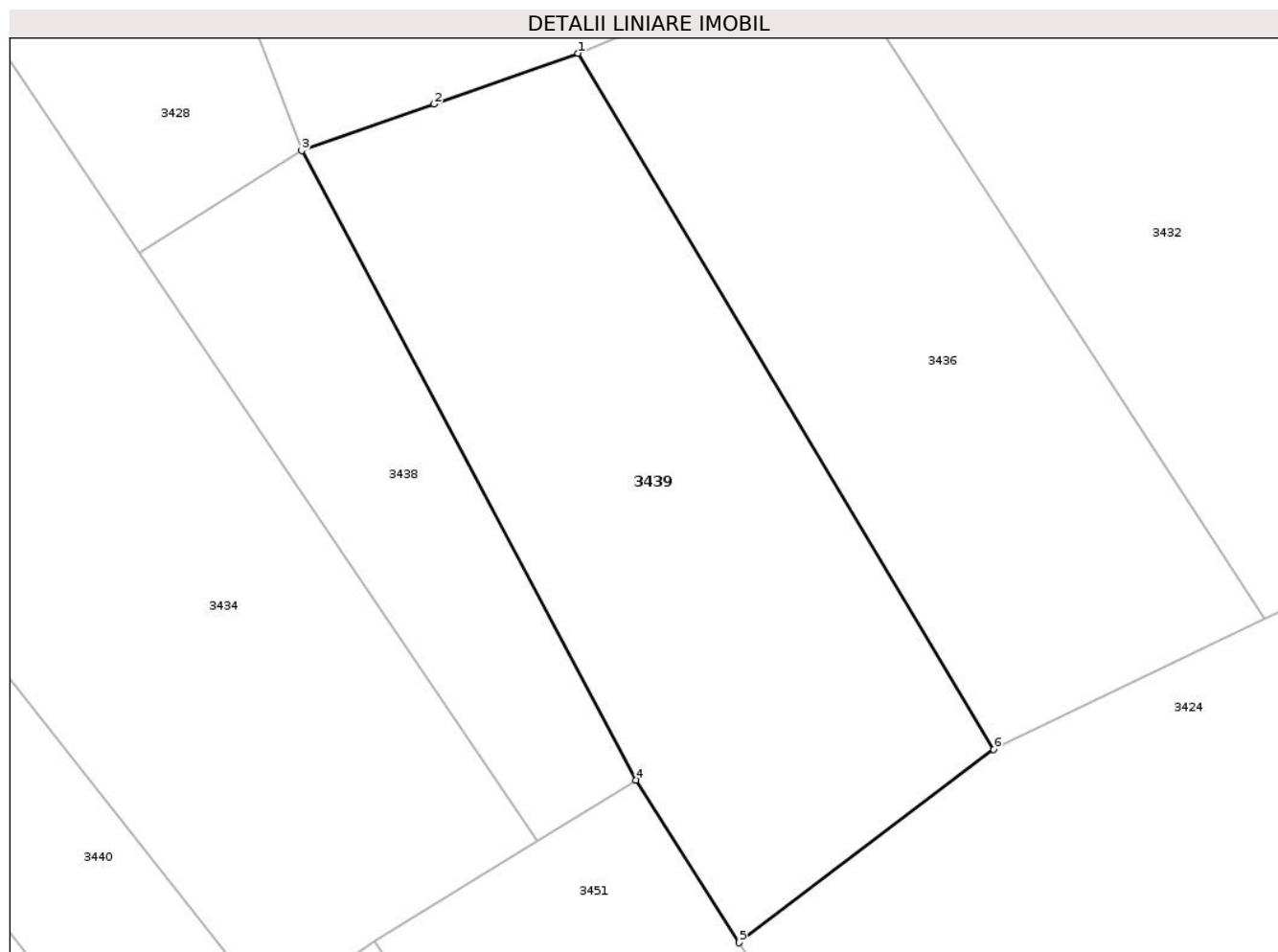
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	101	3077	-	Den de loc DOS RUSNIC. Se identifica cu parcela 2946, 2954 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.925,414 382.831,983	2	269.904,073 382.824,464	22.627
2	269.904,073 382.824,464	3	269.884,501 382.817,568	20.751
3	269.884,501 382.817,568	4	269.933,998 382.724,456	105.45
4	269.933,998 382.724,456	5	269.949,25 382.700,372	28.508
5	269.949,25 382.700,372	6	269.986,949 382.728,969	47.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.986,949 382.728,969	1	269.925,414 382.831,983	119.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:847 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31182	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
395 / 18/08/2004		
Act Administrativ nr. 23640/5, din 30/11/1993 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 23/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SITARIU GEORGE	A1

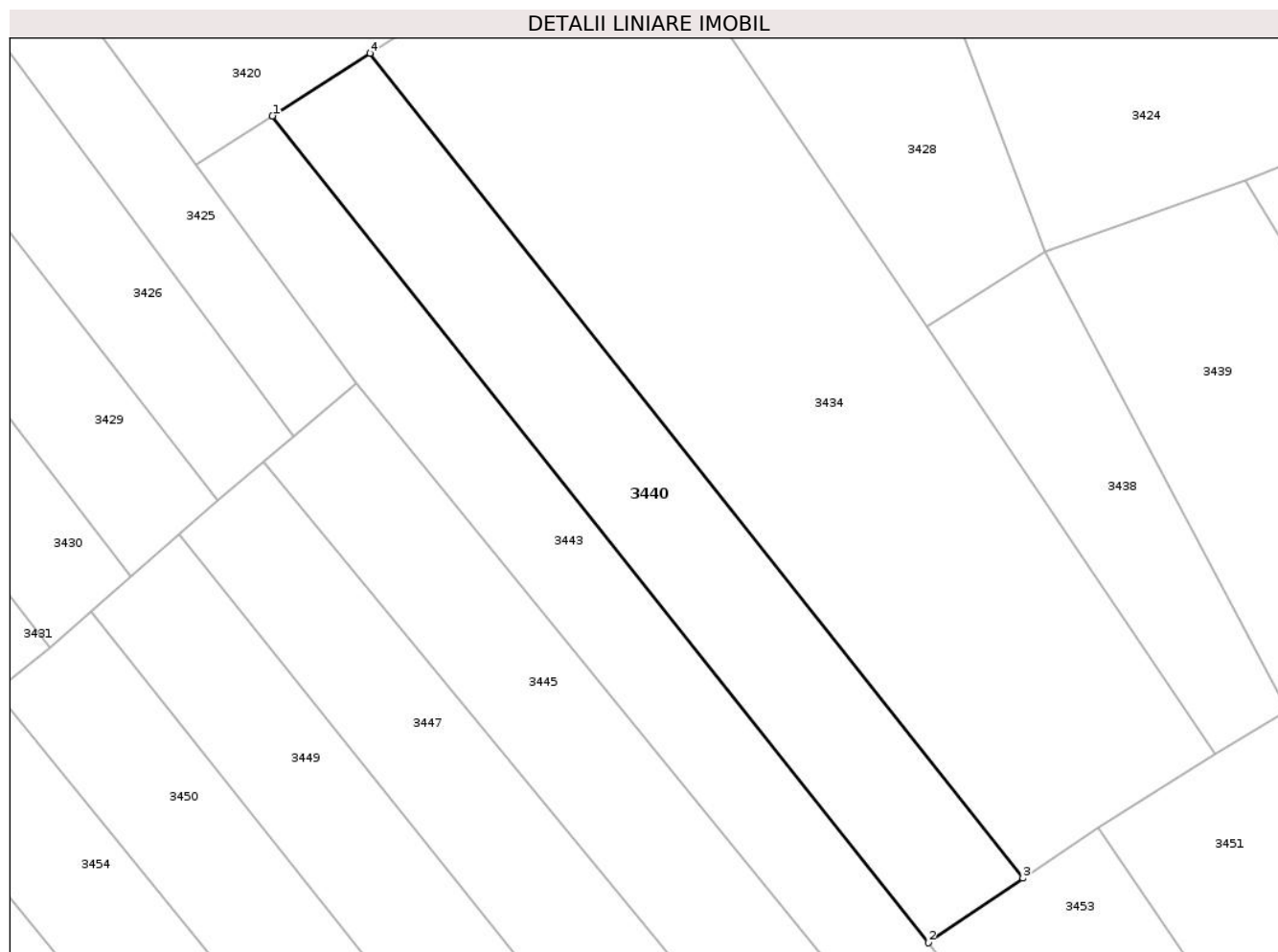
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31182	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	39	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2945, 2946, 2947 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.727,53 382.845,118	2	269.860,849 382.677,154	214.444
2	269.860,849 382.677,154	3	269.880,091 382.690,27	23.287
3	269.880,091 382.690,27	4	269.747,385 382.857,867	213.775
4	269.747,385 382.857,867	1	269.727,53 382.845,118	23.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23626, din 26/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MARCEA I MIHAI	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 94/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MARCEA ADELINA-ALINA	A1

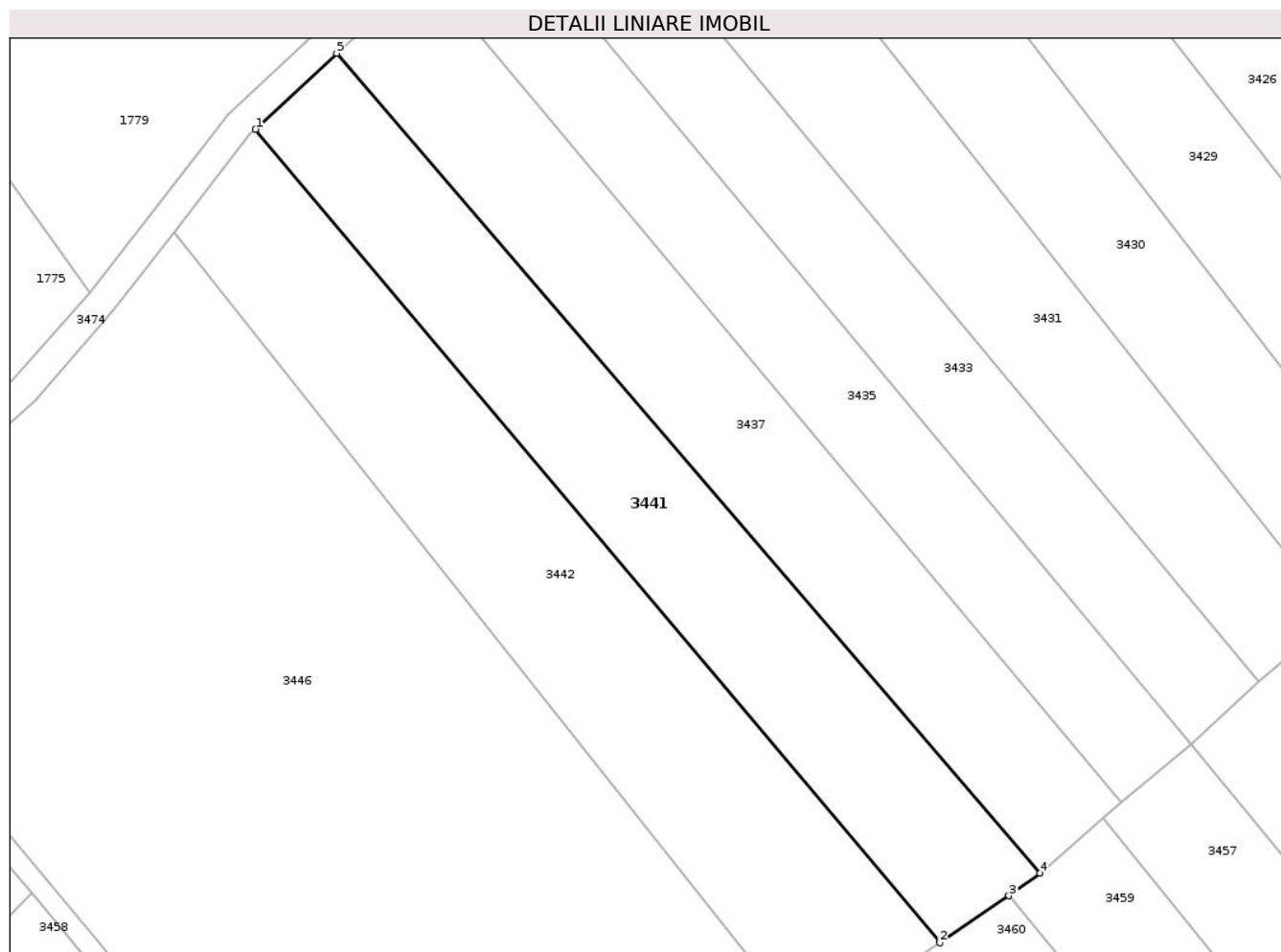
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	11	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.465,402 382.835,267	2	269.602,596 382.672,25	213.065
2	269.602,596 382.672,25	3	269.616,441 382.681,674	16.748
3	269.616,441 382.681,674	4	269.622,618 382.686,233	7.677
4	269.622,618 382.686,233	5	269.481,637 382.850,487	216.461
5	269.481,637 382.850,487	1	269.465,402 382.835,267	22.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:669 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31774	6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77 / 23/10/1998		
Act Administrativ nr. 23624, din 01/01/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTIMAN IOAN	A1

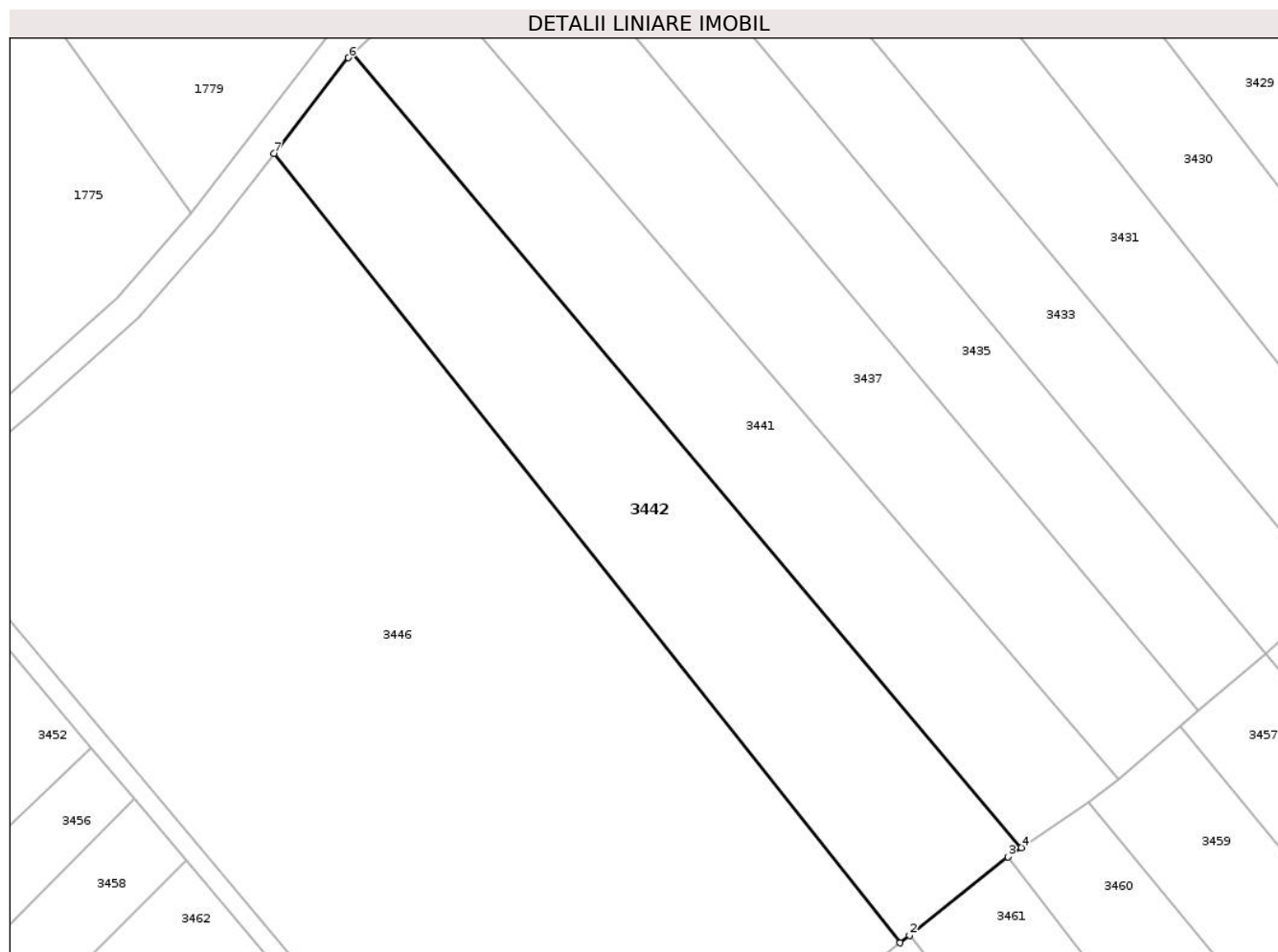
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31774	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	100	10	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.577,736 382.652,732	2	269.579,669 382.654,273	2.472
2	269.579,669 382.654,273	3	269.599,839 382.670,374	25.808
3	269.599,839 382.670,374	4	269.602,596 382.672,25	3.335
4	269.602,596 382.672,25	5	269.465,402 382.835,267	213.065
5	269.465,402 382.835,267	6	269.464,42 382.834,346	1.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.464,42 382.834,346	7	269.449,179 382.814,7	24.865
7	269.449,179 382.814,7	1	269.577,736 382.652,732	206.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/13, din 30/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BOLDIJER IACOB	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 12/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VLADIA MIHAI	A1

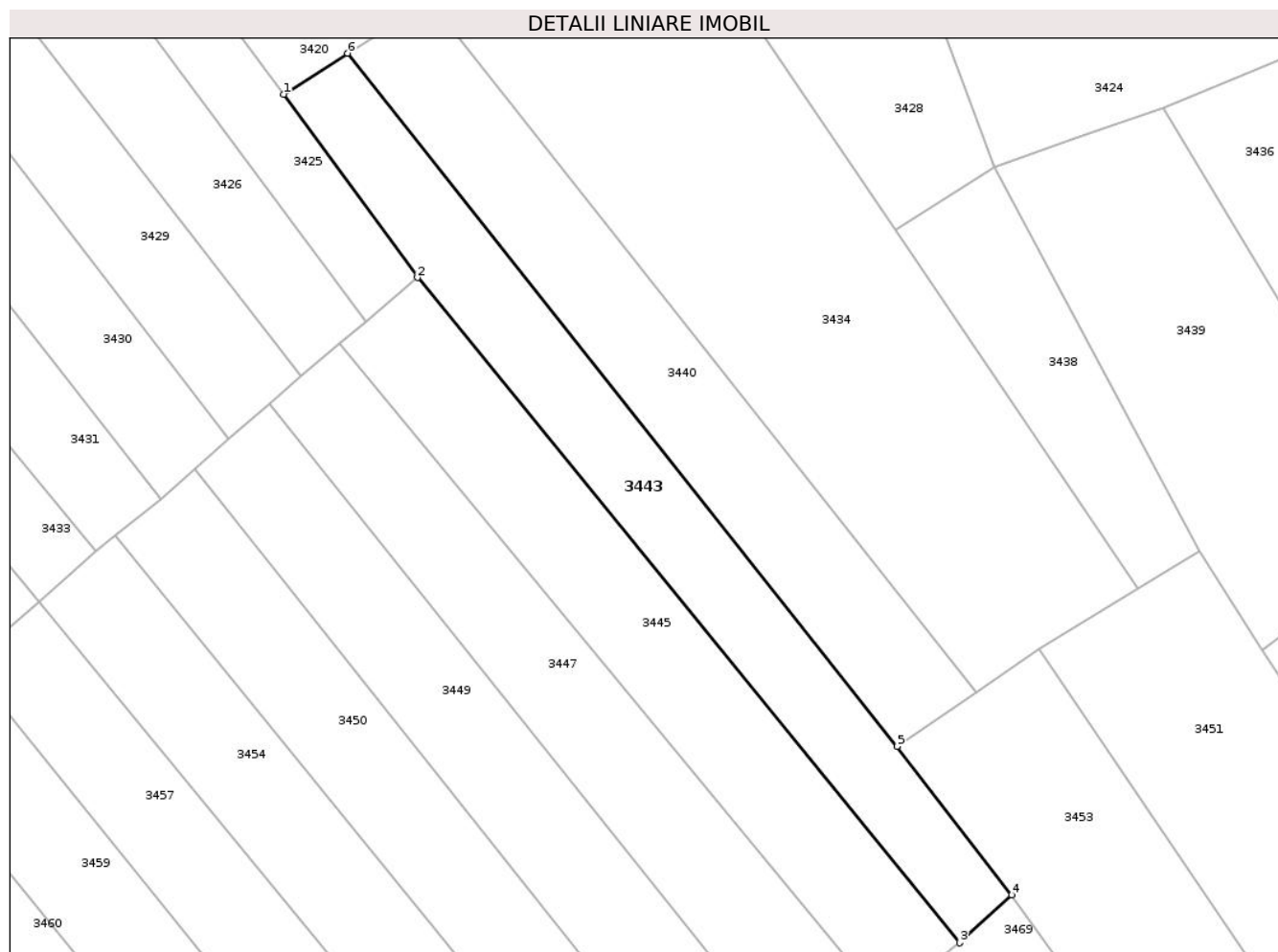
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	46	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925, 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.712,049 382.835,177	2	269.744,485 382.790,776	54.987
2	269.744,485 382.790,776	3	269.875,988 382.629,568	208.041
3	269.875,988 382.629,568	4	269.888,606 382.641,198	17.159
4	269.888,606 382.641,198	5	269.860,849 382.677,154	45.422
5	269.860,849 382.677,154	6	269.727,53 382.845,118	214.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.727,53 382.845,118	1	269.712,049 382.835,177	18.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/59, din 05/08/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI STEFAN	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 55/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VIVSENCO STEFAN-FLAVIUS	A1

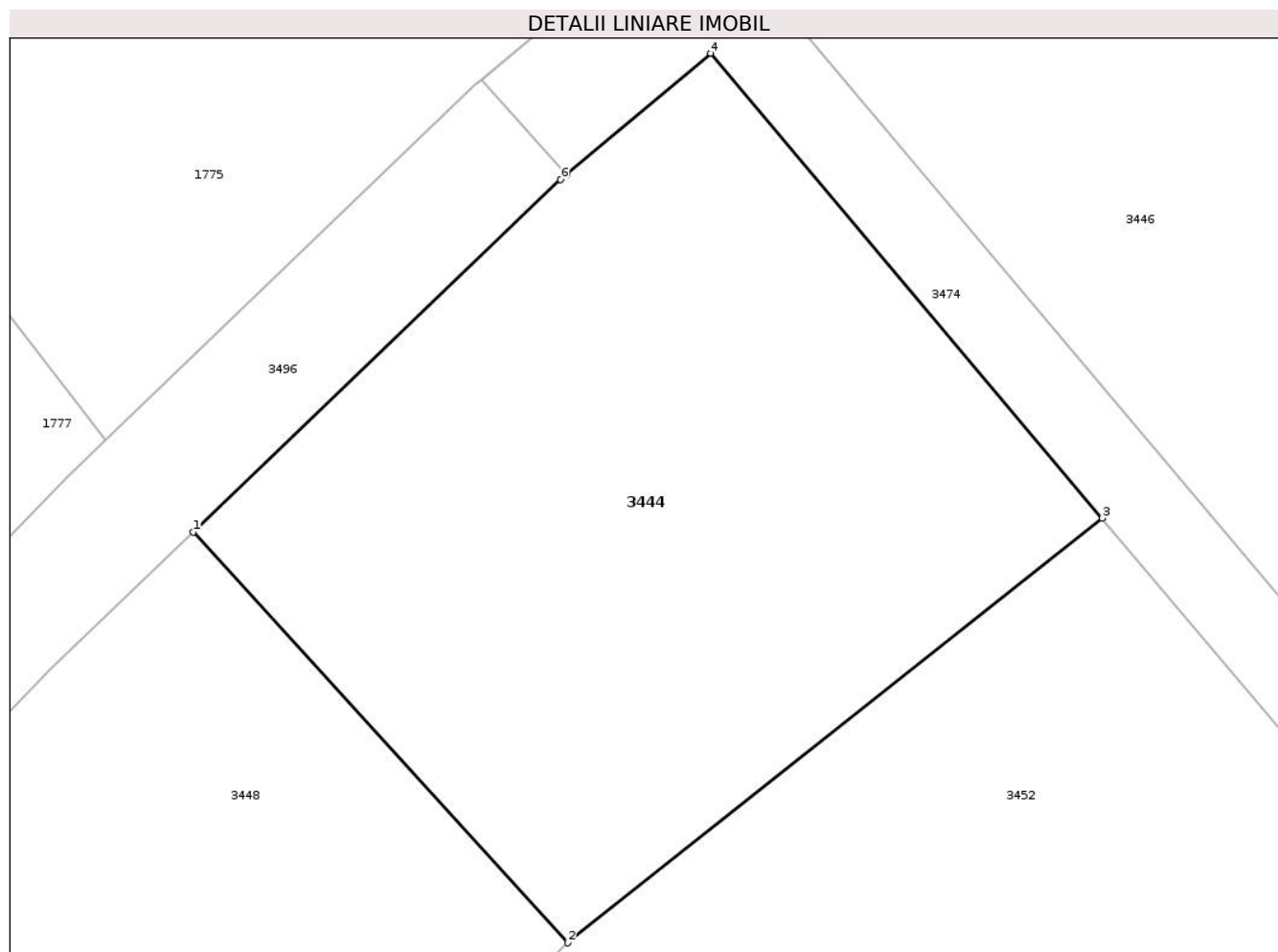
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	98	2739/1, 2739/2	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2691 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.348,402 382.716,347	2	269.366,04 382.697,033	26.155
2	269.366,04 382.697,033	3	269.391,188 382.717,012	32.119
3	269.391,188 382.717,012	4	269.372,753 382.738,879	28.601
4	269.372,753 382.738,879	5	269.365,963 382.733,158	8.879
5	269.365,963 382.733,158	6	269.365,696 382.732,933	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.365,696 382.732,933	1	269.348,402 382.716,347	23.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:810 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31074	5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75 / 27/02/2003		
Act Administrativ nr. 23640/3, din 28/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VLADIA PETRU	A1

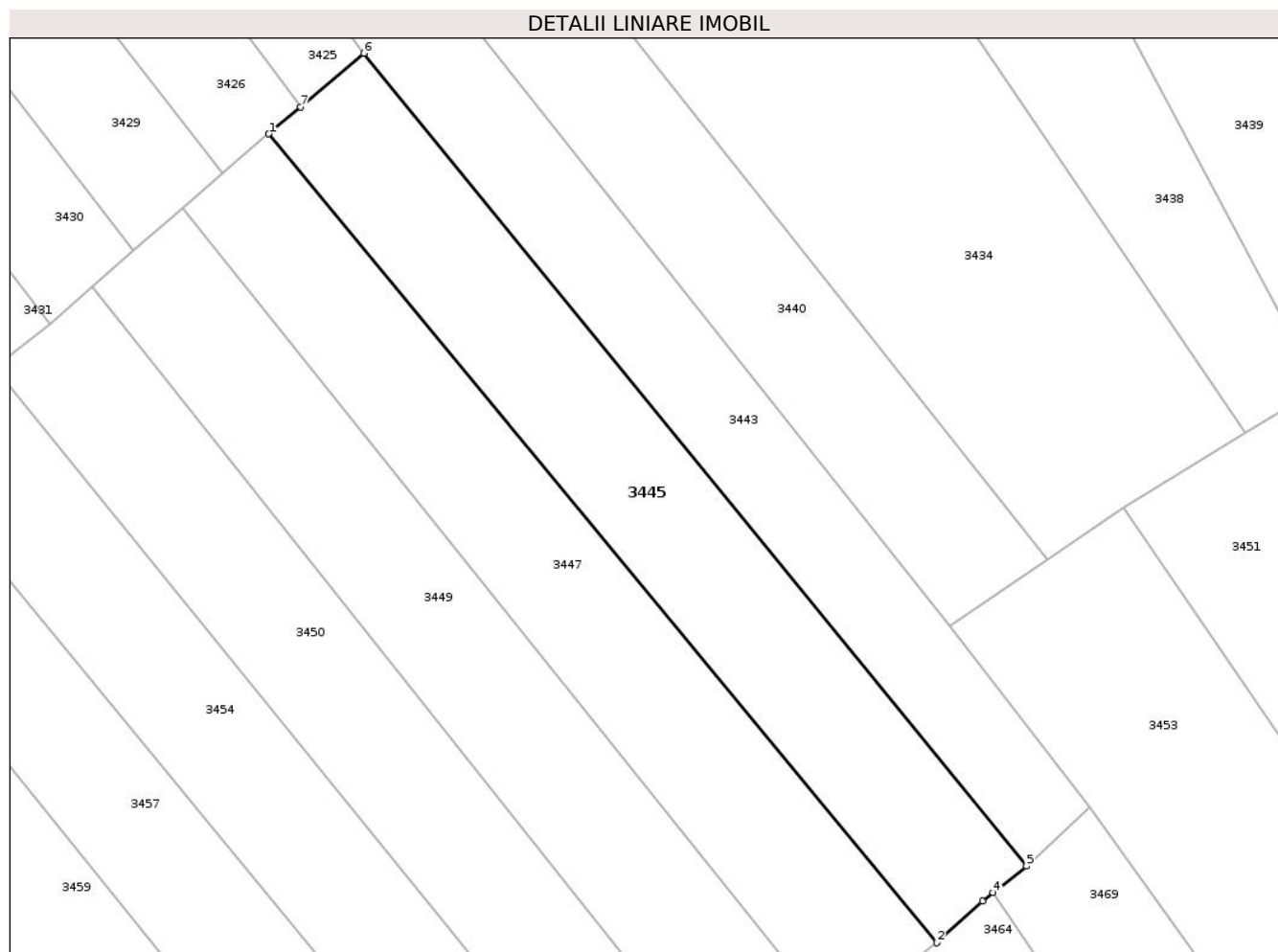
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31074	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	38A	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2923, 2925, 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.725,626 382.774,791	2	269.858,185 382.614,395	208.083
2	269.858,185 382.614,395	3	269.867,238 382.622,628	12.237
3	269.867,238 382.622,628	4	269.869,371 382.624,32	2.723
4	269.869,371 382.624,32	5	269.875,988 382.629,568	8.446
5	269.875,988 382.629,568	6	269.744,485 382.790,776	208.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.744,485 382.790,776	7	269.731,953 382.780,135	16.441
7	269.731,953 382.780,135	1	269.725,626 382.774,791	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23216, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) UNICI STEFAN	A1

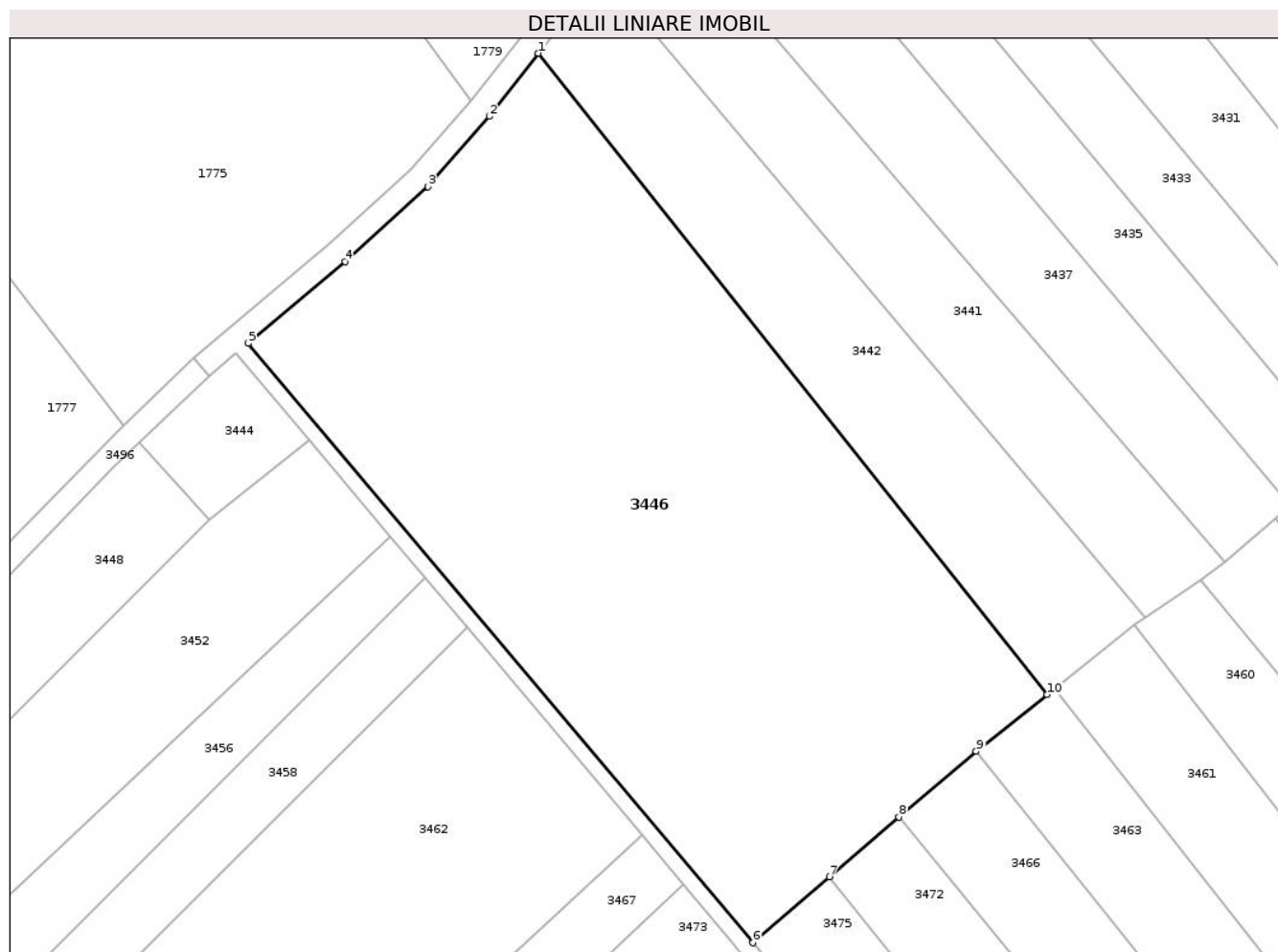
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	100	9	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.449,179 382.814,7	2	269.436,82 382.798,768	20.164
2	269.436,82 382.798,768	3	269.421,242 382.781,03	23.607
3	269.421,242 382.781,03	4	269.400,287 382.762,087	28.249
4	269.400,287 382.762,087	5	269.375,812 382.741,457	32.01
5	269.375,812 382.741,457	6	269.503,367 382.590,06	197.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.503,367 382.590,06	7	269.522,752 382.606,675	25.532
7	269.522,752 382.606,675	8	269.540,236 382.621,866	23.161
8	269.540,236 382.621,866	9	269.559,798 382.638,428	25.632
9	269.559,798 382.638,428	10	269.577,736 382.652,732	22.943
10	269.577,736 382.652,732	1	269.449,179 382.814,7	206.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/25, din 19/02/1997 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ION G ION	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 11/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VLADIA MIHAI	A1

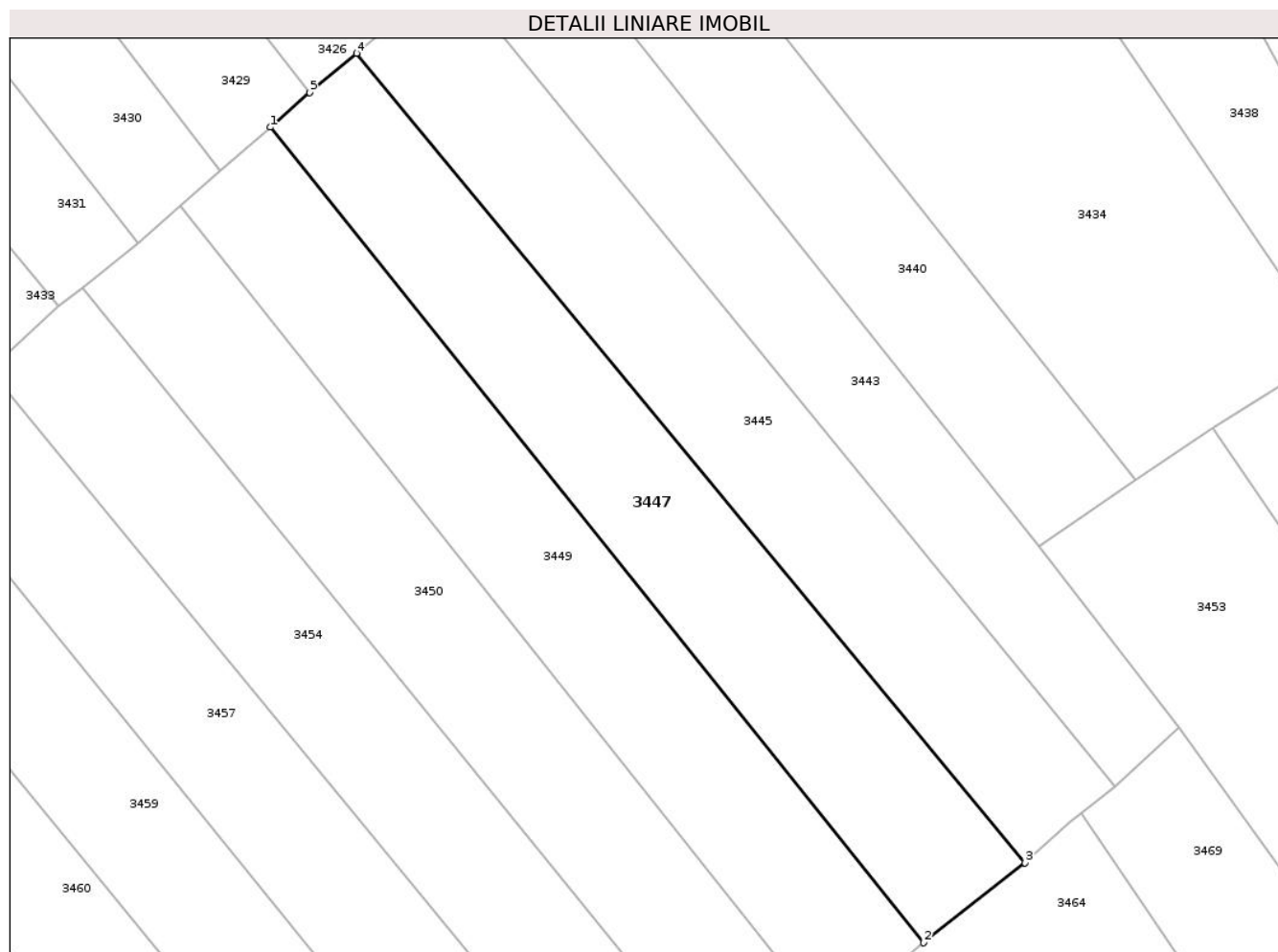
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	30	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2923, 2925, 2927 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.708,502 382.760,144	2	269.838,036 382.598,535	207.115
2	269.838,036 382.598,535	3	269.858,185 382.614,395	25.642
3	269.858,185 382.614,395	4	269.725,626 382.774,791	208.083
4	269.725,626 382.774,791	5	269.716,369 382.766,972	12.117
5	269.716,369 382.766,972	1	269.708,502 382.760,144	10.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.702	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

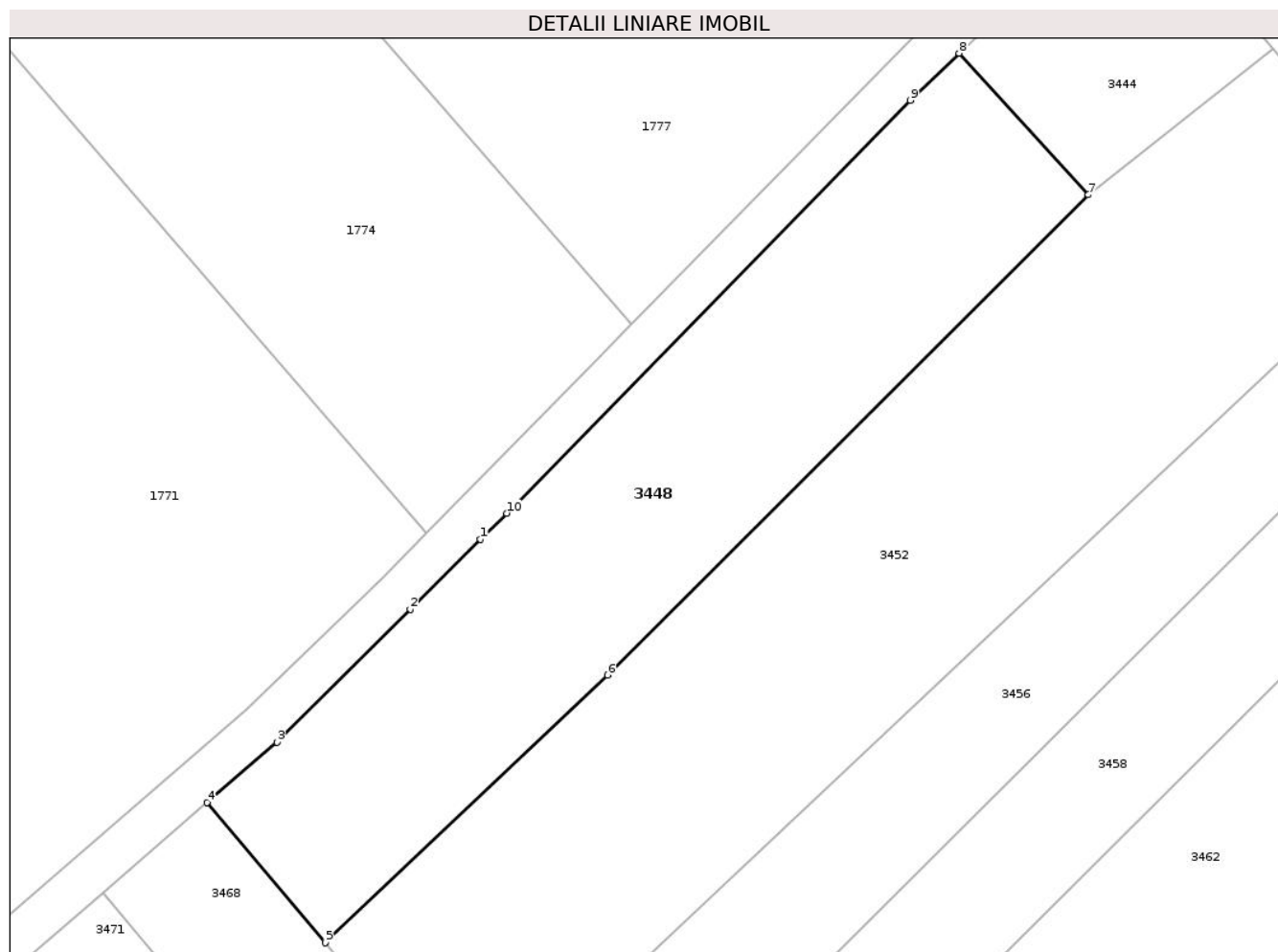
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.702	98	2691	-	Den de loc DUMBRAVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.283,072 382.650,043	2	269.273,501 382.640,49	13.522
2	269.273,501 382.640,49	3	269.255,281 382.622,373	25.694
3	269.255,281 382.622,373	4	269.245,749 382.614,165	12.579
4	269.245,749 382.614,165	5	269.261,858 382.595,016	25.023
5	269.261,858 382.595,016	6	269.300,401 382.631,537	53.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.300,401 382.631,537	7	269.366,04 382.697,033	92.727
7	269.366,04 382.697,033	8	269.348,402 382.716,347	26.155
8	269.348,402 382.716,347	9	269.341,708 382.709,927	9.276
9	269.341,708 382.709,927	10	269.286,648 382.653,613	78.758
10	269.286,648 382.653,613	1	269.283,072 382.650,043	5.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23637, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ION D MIHAI	A1

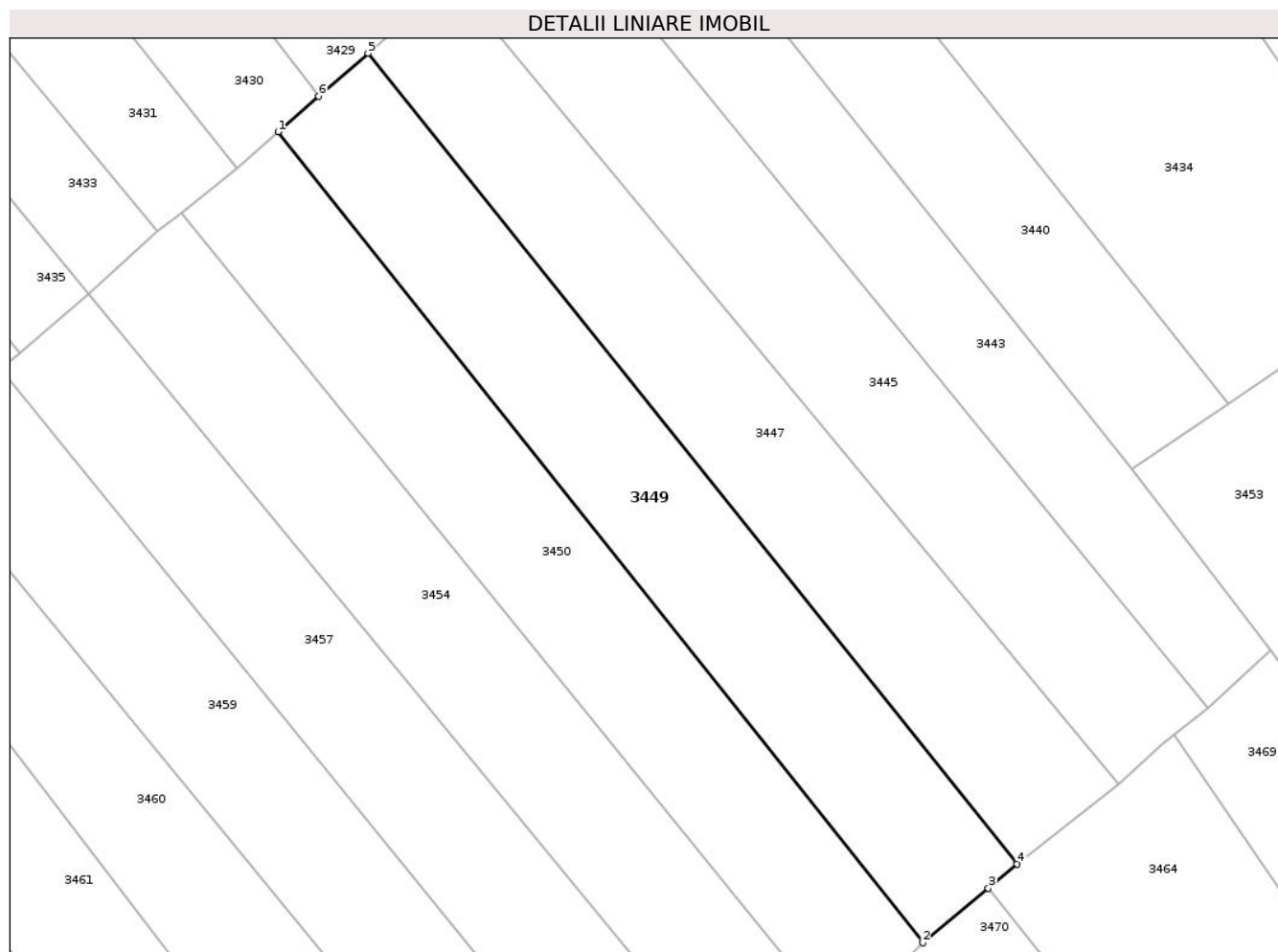
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	29	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2922, 2923, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.690,568 382.744,472	2	269.819,179 382.582,812	206.578
2	269.819,179 382.582,812	3	269.832,248 382.593,71	17.016
3	269.832,248 382.593,71	4	269.838,036 382.598,535	7.536
4	269.838,036 382.598,535	5	269.708,502 382.760,144	207.115
5	269.708,502 382.760,144	6	269.698,637 382.751,582	13.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.698,637 382.751,582	1	269.690,568 382.744,472	10.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23636, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ION C ION	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 10/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VLADIA MIHAI	A1

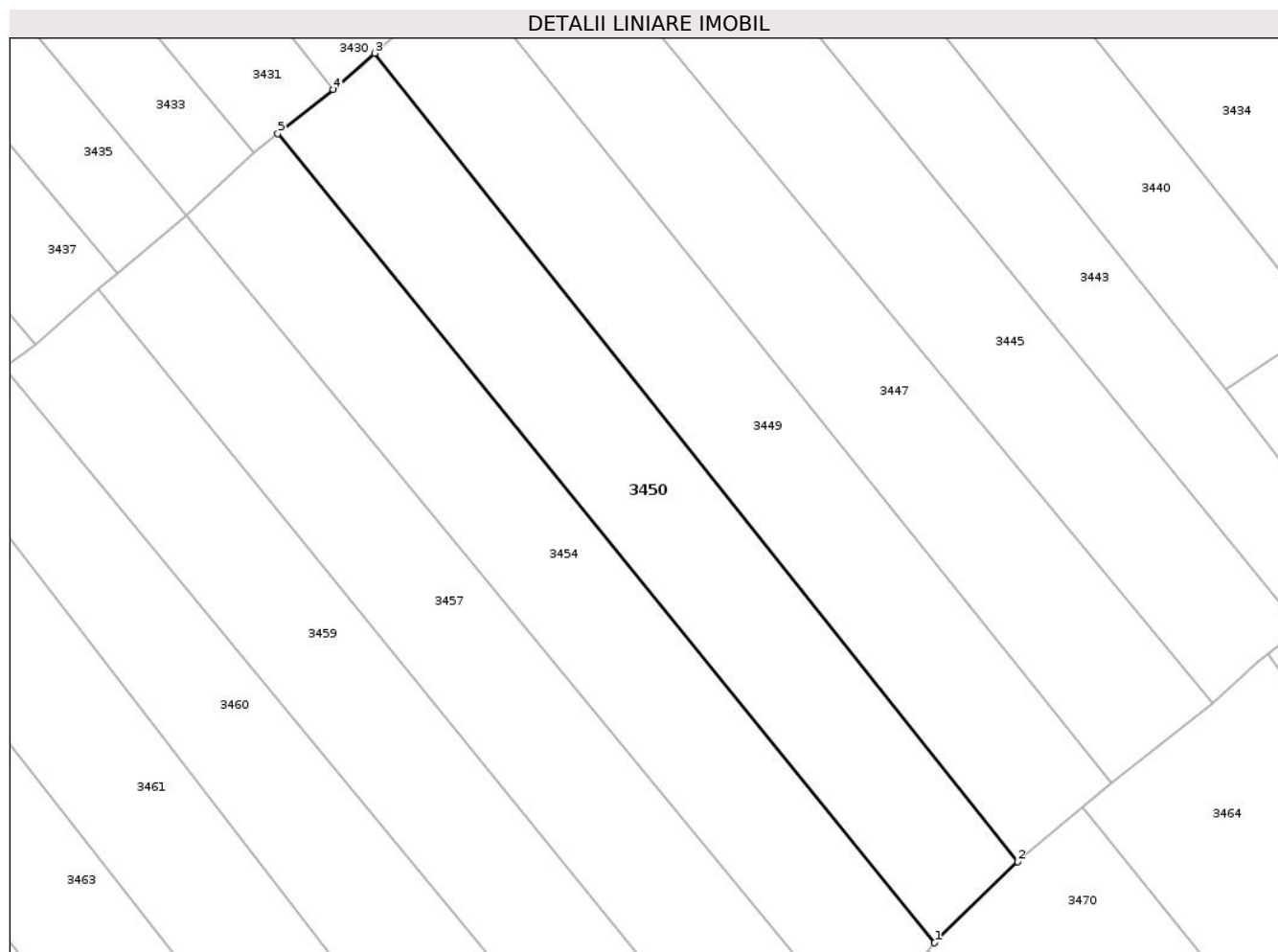
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	28	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2922, 2923, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.802,624 382.566,596	2	269.819,179 382.582,812	23.174
2	269.819,179 382.582,812	3	269.690,568 382.744,472	206.578
3	269.690,568 382.744,472	4	269.682,295 382.737,18	11.028
4	269.682,295 382.737,18	5	269.671,211 382.728,381	14.152
5	269.671,211 382.728,381	1	269.802,624 382.566,596	208.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23487, din 18/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETA VALERIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 52/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CRAIA NICOLAE	A1

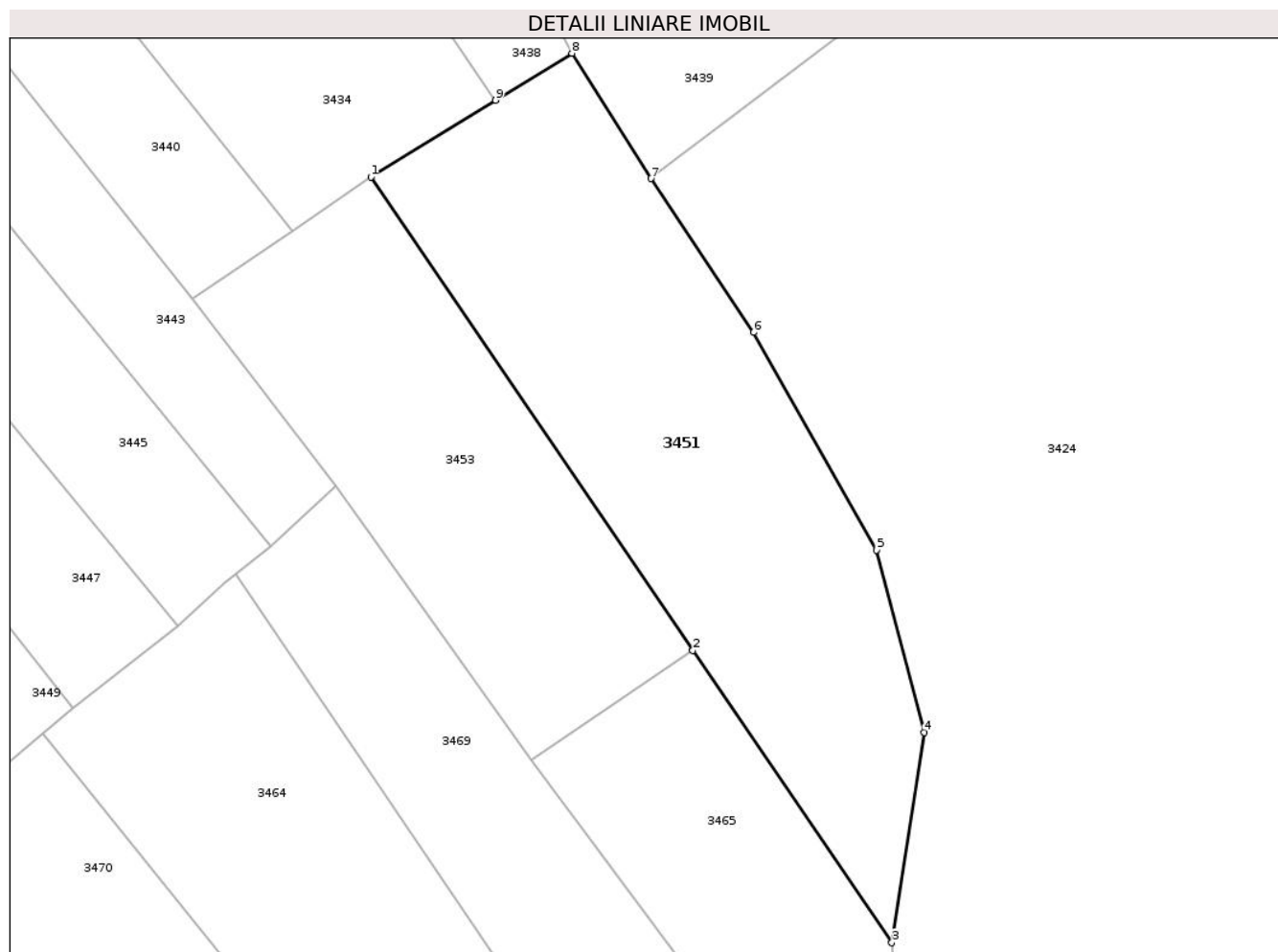
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	101	3110	-	Den de loc SUSUIONI. Se identifica cu parcela 1966 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.895,292 382.700,631	2	269.957,255 382.609,621	110.101
2	269.957,255 382.609,621	3	269.995,535 382.553,397	68.018
3	269.995,535 382.553,397	4	270.001,83 382.593,854	40.944
4	270.001,83 382.593,854	5	269.992,591 382.628,931	36.273
5	269.992,591 382.628,931	6	269.968,981 382.670,789	48.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.968,981 382.670,789	7	269.949,25 382.700,372	35.558
7	269.949,25 382.700,372	8	269.933,998 382.724,456	28.508
8	269.933,998 382.724,456	9	269.919,303 382.715,408	17.257
9	269.919,303 382.715,408	1	269.895,292 382.700,631	28.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23138, din 18/11/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIDRAGA GRIGORE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 72/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DIDRAGA GLIGORE	A1

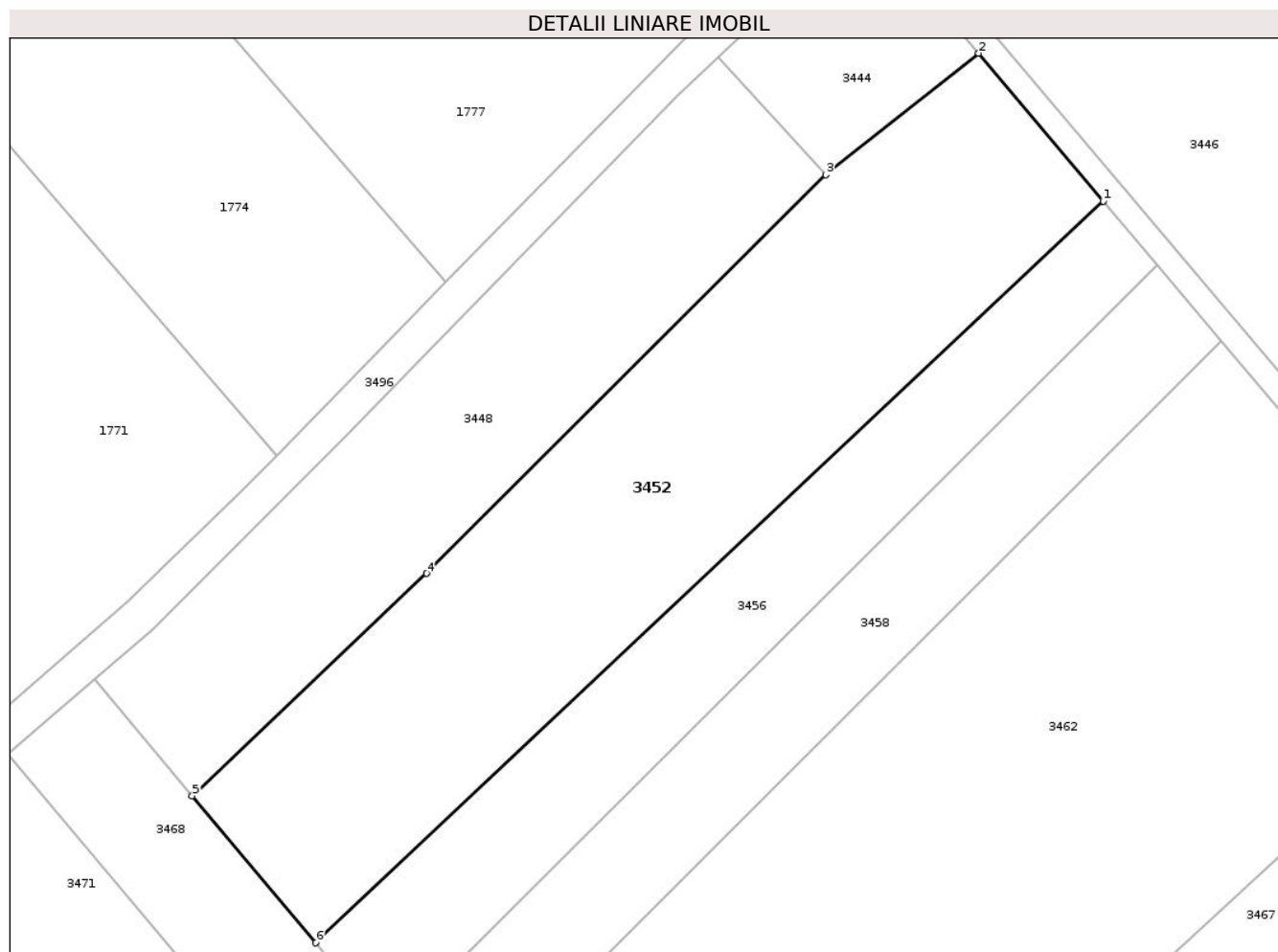
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	98	2597	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2691 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.411,656 382.692,734	2	269.391,188 382.717,012	31.755
2	269.391,188 382.717,012	3	269.366,04 382.697,033	32.119
3	269.366,04 382.697,033	4	269.300,401 382.631,537	92.727
4	269.300,401 382.631,537	5	269.261,858 382.595,016	53.097
5	269.261,858 382.595,016	6	269.282,182 382.570,855	31.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.282,182 382.570,855	1	269.411,656 382.692,734	177.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23125, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IMBRESU NICOLAE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 96/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) IMBRESU STEFAN	A1

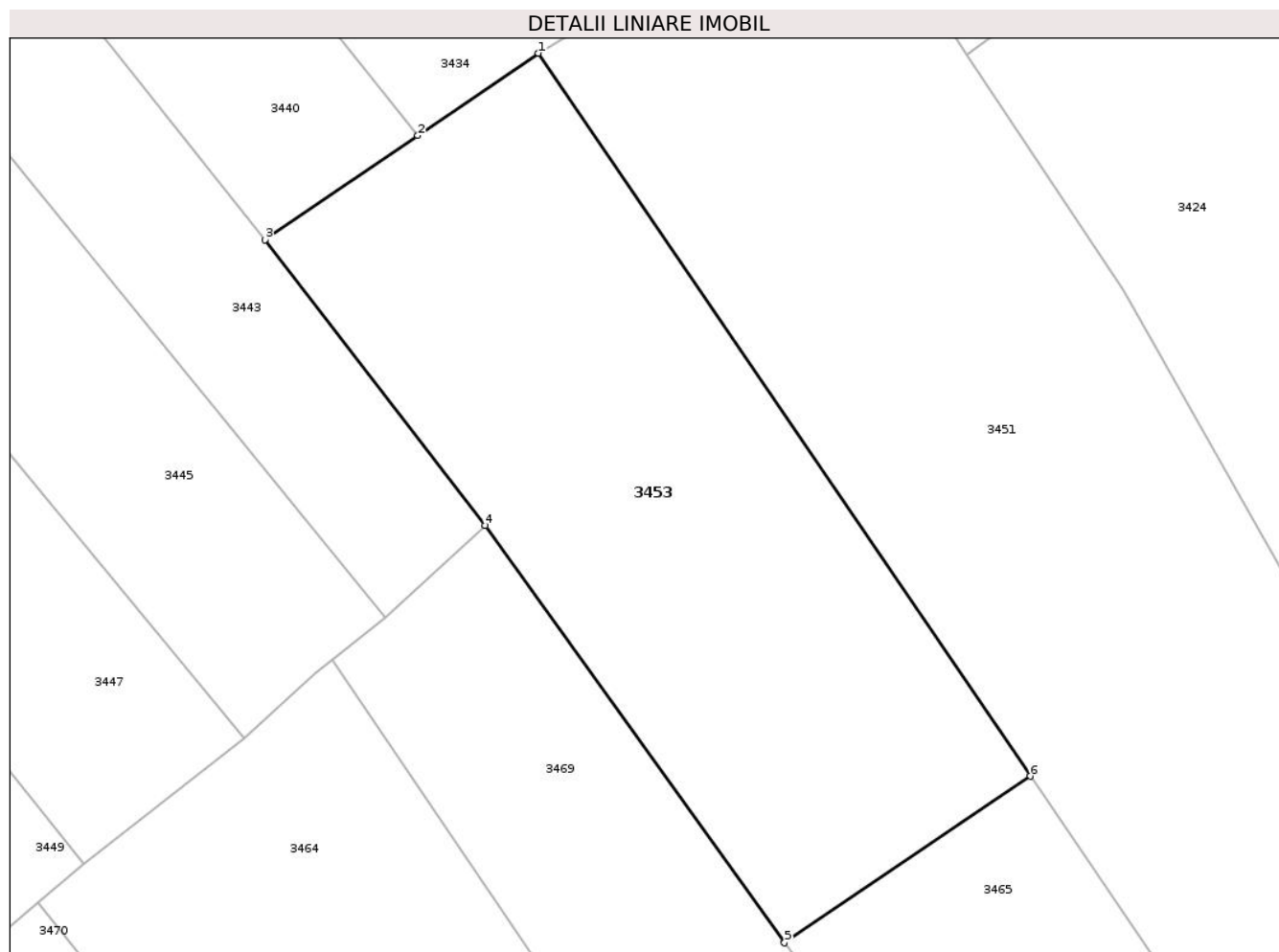
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	100	2902	-	Den de loc Deal Rusnic .Se identifica cu parcela 2947,1966 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.895,292 382.700,631	2	269.880,091 382.690,27	18.396
2	269.880,091 382.690,27	3	269.860,849 382.677,154	23.287
3	269.860,849 382.677,154	4	269.888,606 382.641,198	45.422
4	269.888,606 382.641,198	5	269.926,275 382.588,65	64.655
5	269.926,275 382.588,65	6	269.957,255 382.609,621	37.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.957,255 382.609,621	1	269.895,292 382.700,631	110.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23613, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GHIMBOASA PETRU	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 362/09.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) GHIMBOASA NICOLETA	A1

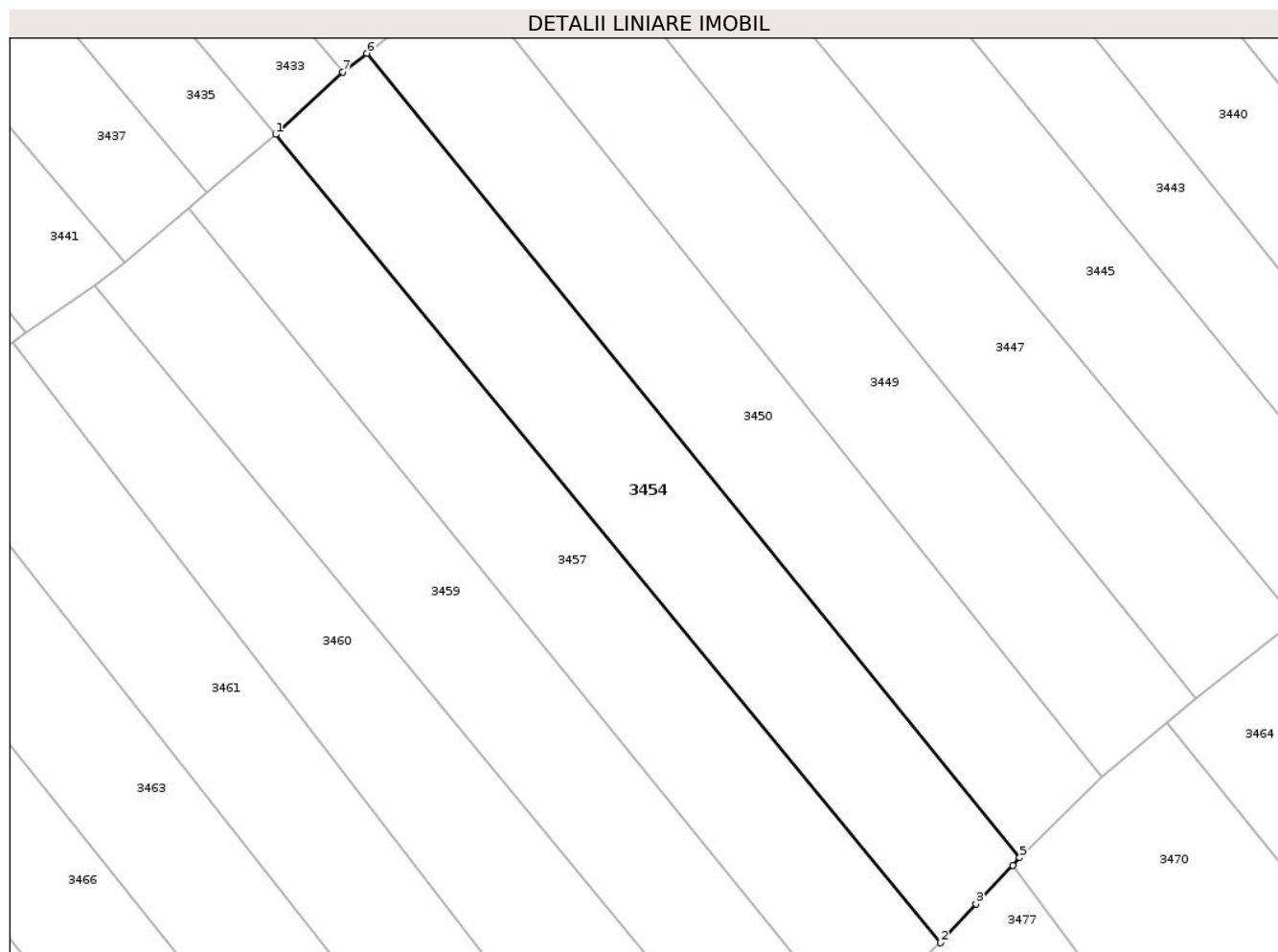
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	27	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2922, 2924, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.652,866 382.712,06	2	269.786,68 382.549,487	210.561
2	269.786,68 382.549,487	3	269.793,835 382.557,302	10.595
3	269.793,835 382.557,302	4	269.801,205 382.565,101	10.731
4	269.801,205 382.565,101	5	269.802,624 382.566,596	2.061
5	269.802,624 382.566,596	6	269.671,211 382.728,381	208.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.671,211 382.728,381	7	269.666,438 382.724,592	6.094
7	269.666,438 382.724,592	1	269.652,866 382.712,06	18.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23132, din 28/02/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRUT MILAN	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 35/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) PETRUTI NICOLAE	A1

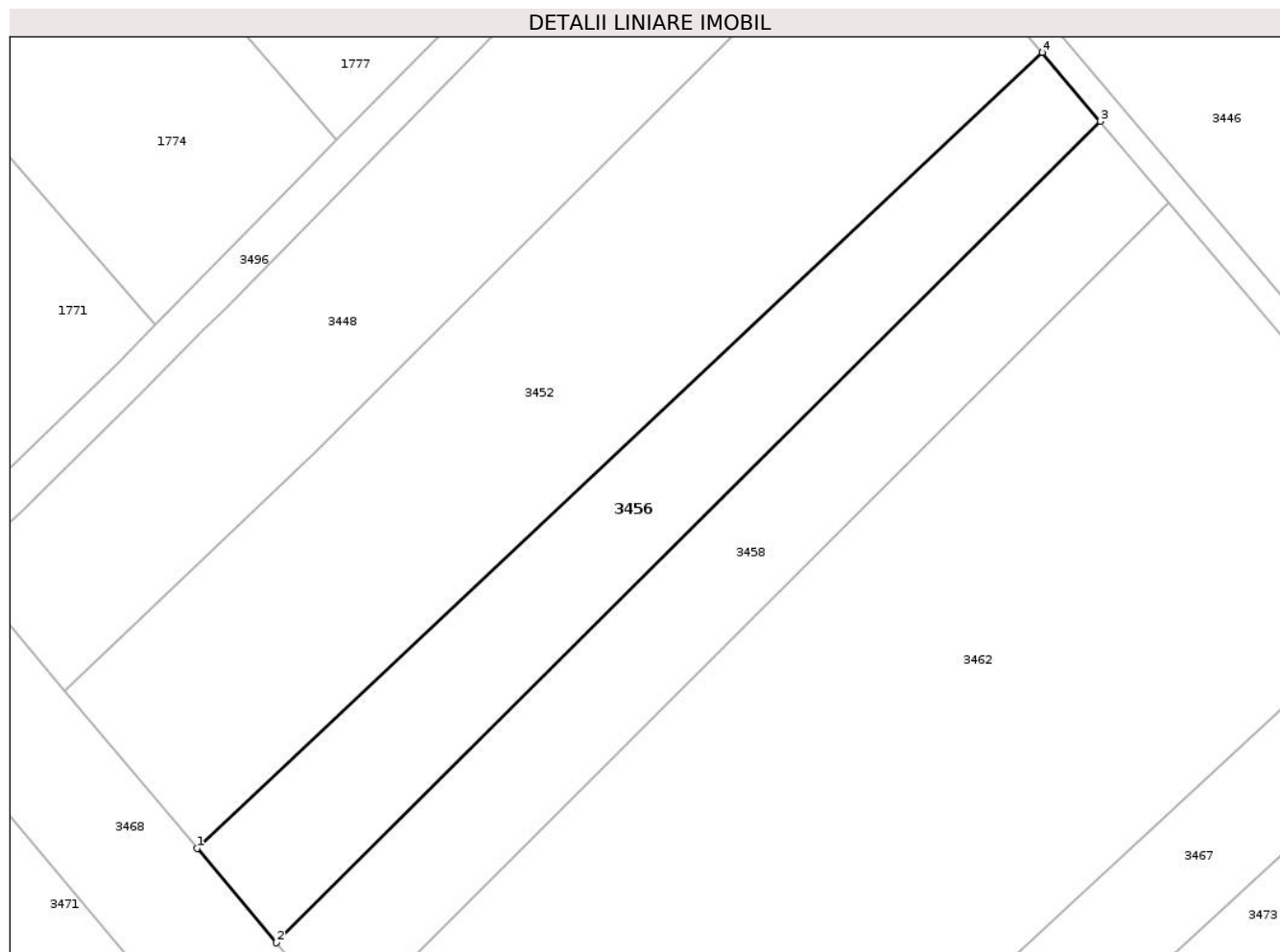
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2691	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2691 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3458 si ID 3467

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.282,182 382.570,855	2	269.294,342 382.556,399	18.89
2	269.294,342 382.556,399	3	269.420,536 382.682,201	178.188
3	269.420,536 382.682,201	4	269.411,656 382.692,734	13.777
4	269.411,656 382.692,734	1	269.282,182 382.570,855	177.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23635, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI G ILIE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 1/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POPOVICI ILIA DEFUNCT:Da	A1

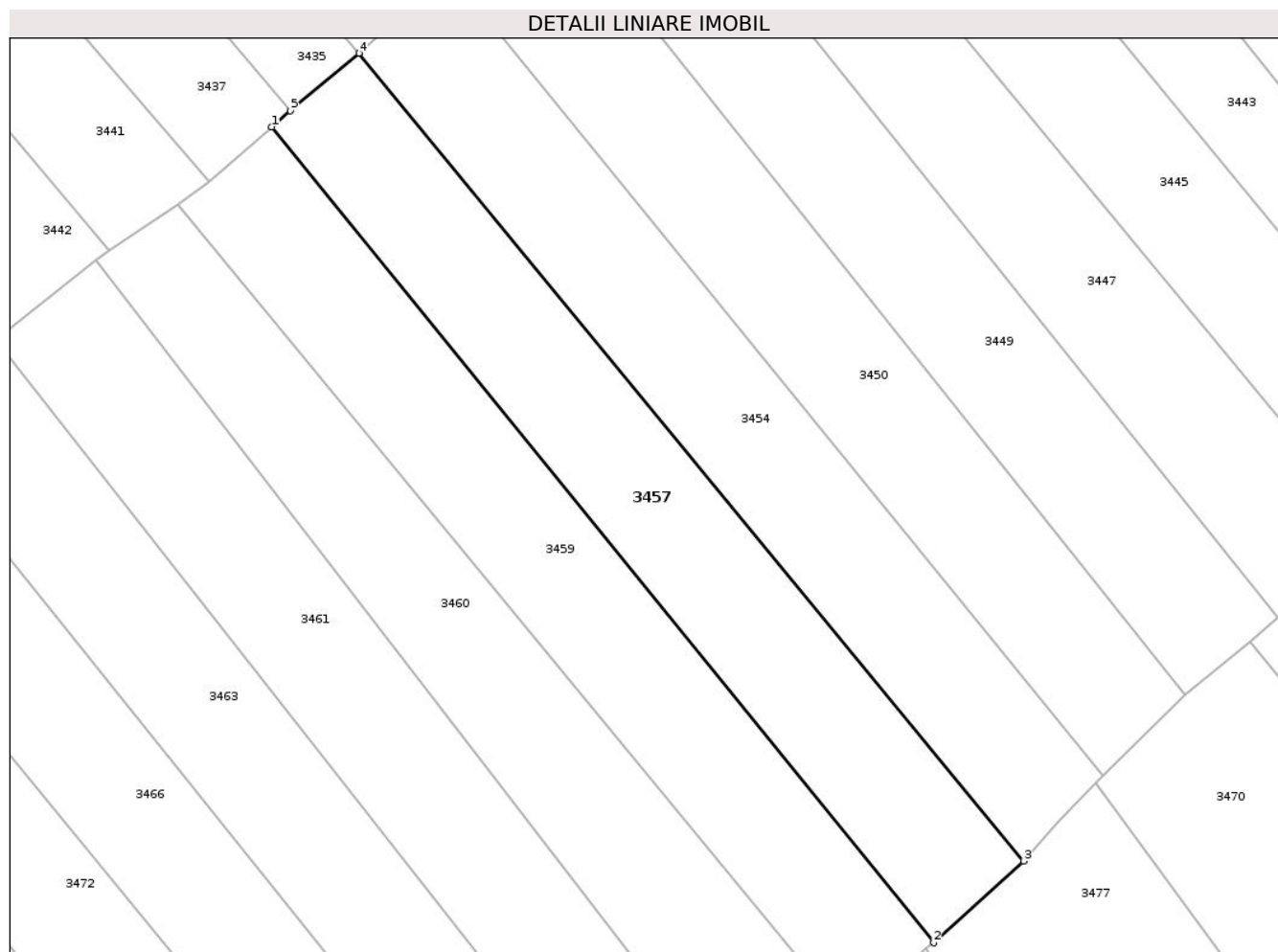
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	26	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2922, 2924, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	269.635,323 382.697,247	2	269.768,586 382.533,027	211.489
2	269.768,586 382.533,027	3	269.786,68 382.549,487	24.461
3	269.786,68 382.549,487	4	269.652,866 382.712,06	210.561
4	269.652,866 382.712,06	5	269.639,049 382.700,478	18.029
5	269.639,049 382.700,478	1	269.635,323 382.697,247	4.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23132, din 28/02/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRUT MILAN	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 38/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) OLARIU-LATCU ECATERINA	A1

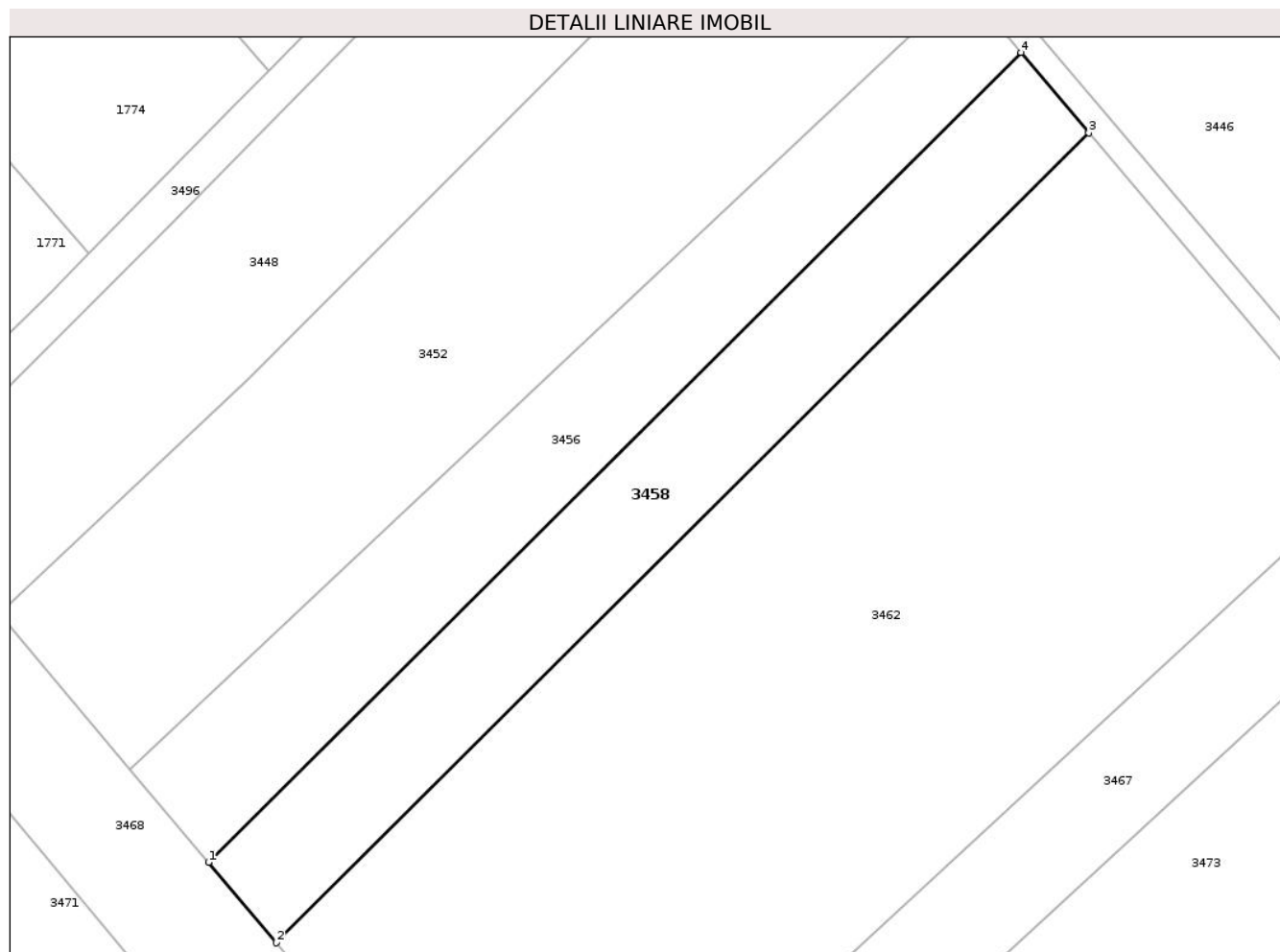
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	98	2691	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2691 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3456 si ID 3467

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.294,342 382.556,399	2	269.304,855 382.543,9	16.332
2	269.304,855 382.543,9	3	269.431,062 382.669,715	178.206
3	269.431,062 382.669,715	4	269.420,536 382.682,201	16.331
4	269.420,536 382.682,201	1	269.294,342 382.556,399	178.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23606, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN I GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 21/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) STEFAN ION-MARIUS	A1

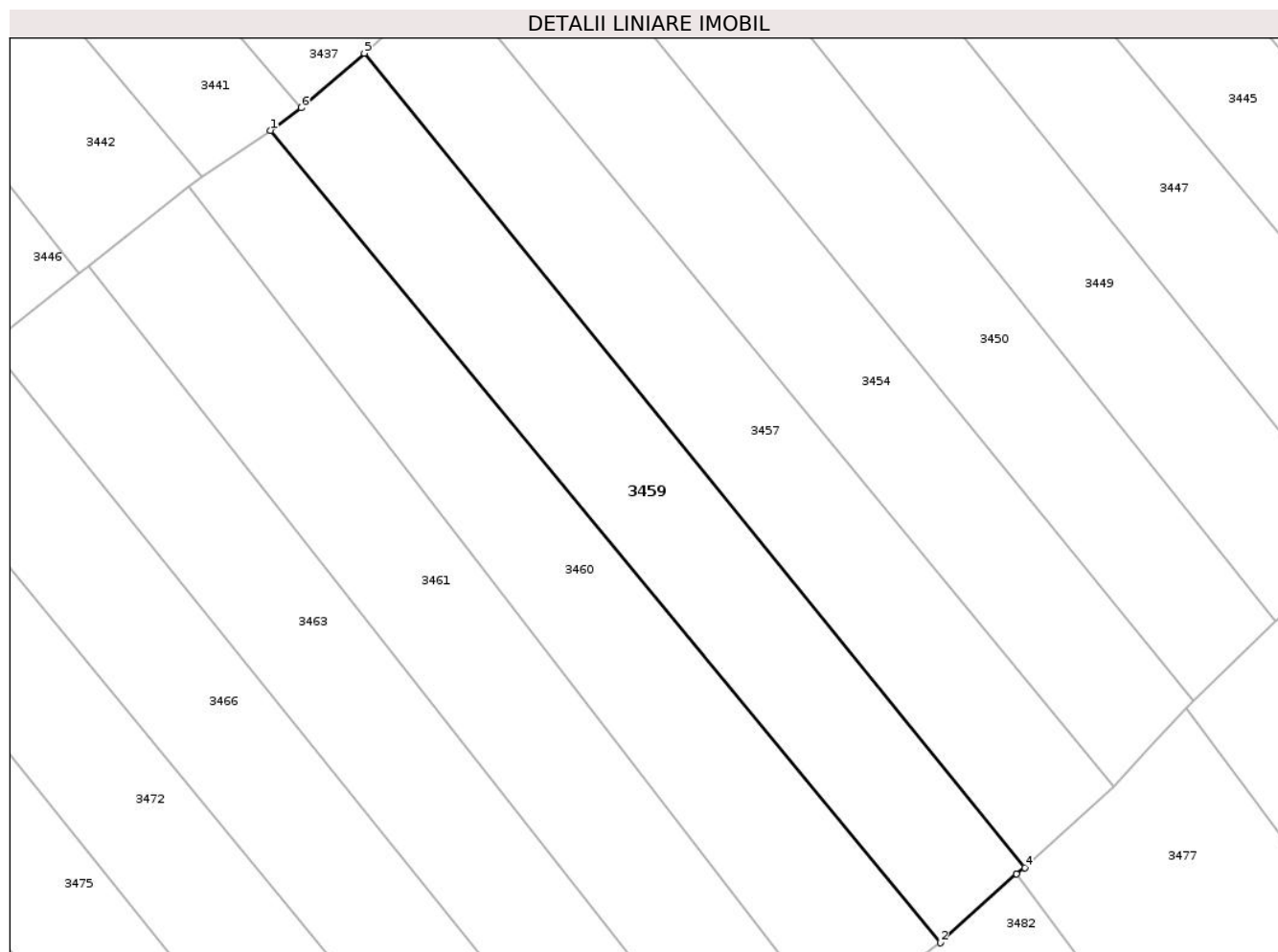
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	25	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2922, 2924, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.616,441 382.681,674	2	269.751,542 382.517,878	212.324
2	269.751,542 382.517,878	3	269.766,913 382.531,808	20.744
3	269.766,913 382.531,808	4	269.768,586 382.533,027	2.07
4	269.768,586 382.533,027	5	269.635,323 382.697,247	211.489
5	269.635,323 382.697,247	6	269.622,618 382.686,233	16.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.622,618 382.686,233	1	269.616,441 382.681,674	7.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23614, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU I TOMA	A1

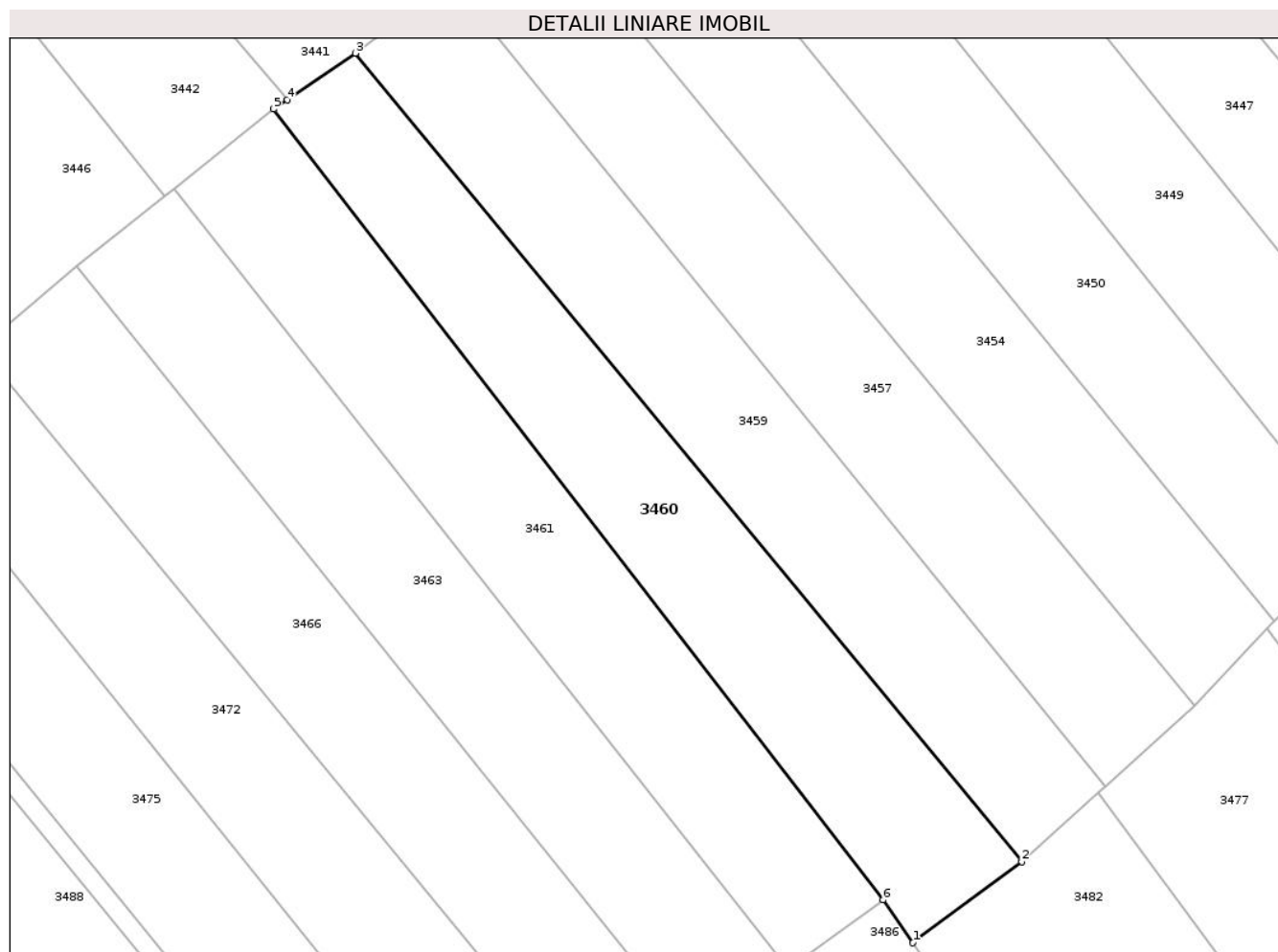
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	24	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.729,447 382.501,483	2	269.751,542 382.517,878	27.514
2	269.751,542 382.517,878	3	269.616,441 382.681,674	212.324
3	269.616,441 382.681,674	4	269.602,596 382.672,25	16.748
4	269.602,596 382.672,25	5	269.599,839 382.670,374	3.335
5	269.599,839 382.670,374	6	269.723,408 382.510,148	202.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.723,408 382.510,148	1	269.729,447 382.501,483	10.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32050	5.000	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51246 / 29/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/11/2022 emis de PFA ENACHE BOGDAN COSMIN (inscris sub semnatura privata nr PLAN DE INCADRARE IN TARLA din 28.11.2022, emis de PFA ENACHE BOGDAN COSMIN; act administrativ nr 260 din 28.11.2022, emis de COMUNA EFTIMIE MURGU; act administrativ nr 23634 din 29.11.1993, emis de CJSDPAT CS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUTA GRIGORE	A1

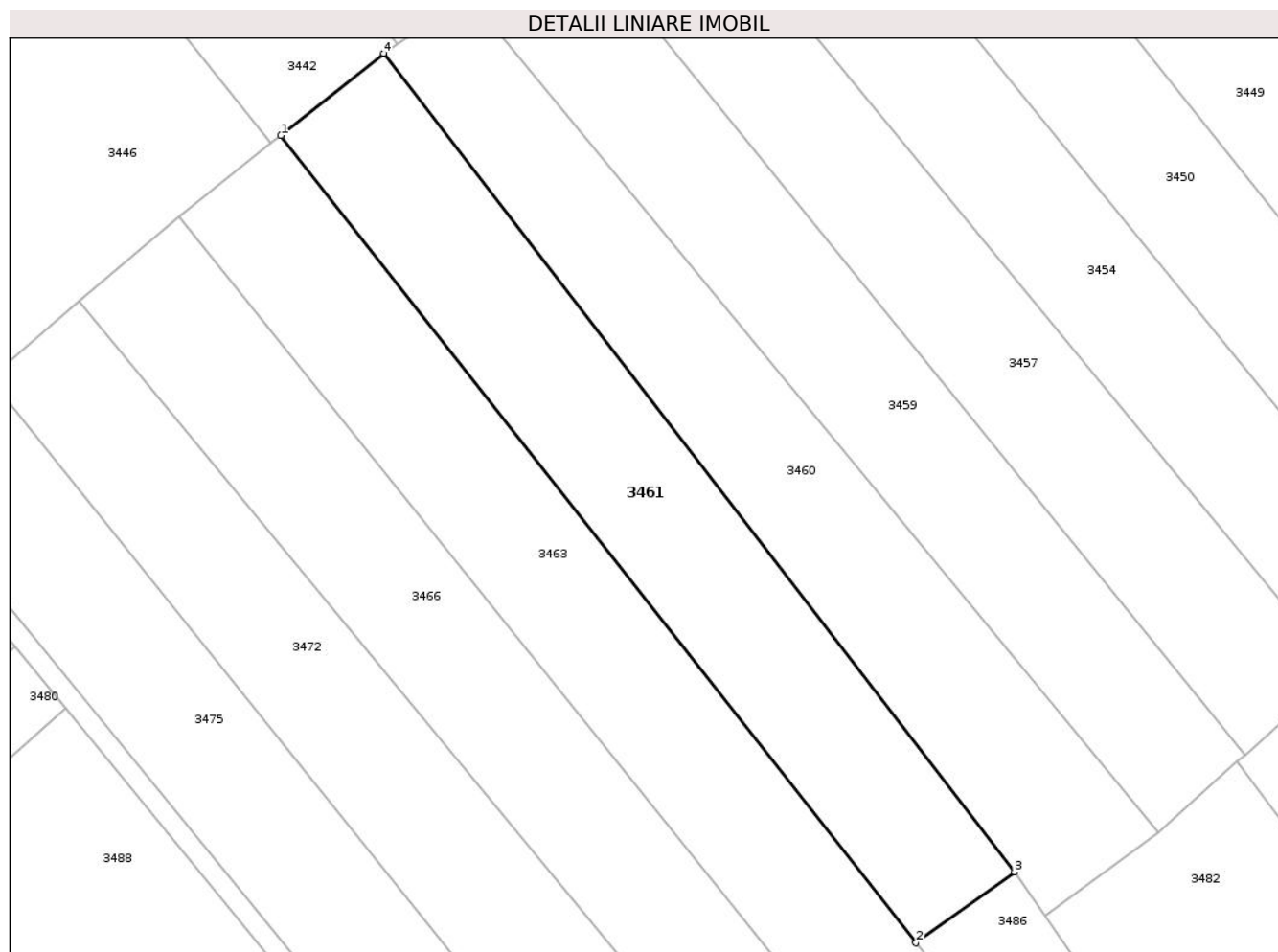
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32050	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	23	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.579,669 382.654,273	2	269.704,107 382.496,253	201.135
2	269.704,107 382.496,253	3	269.723,408 382.510,148	23.782
3	269.723,408 382.510,148	4	269.599,839 382.670,374	202.34
4	269.599,839 382.670,374	1	269.579,669 382.654,273	25.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23594, din 18/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTIMAN ILIE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 31/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DIDRAGA ANA	A1

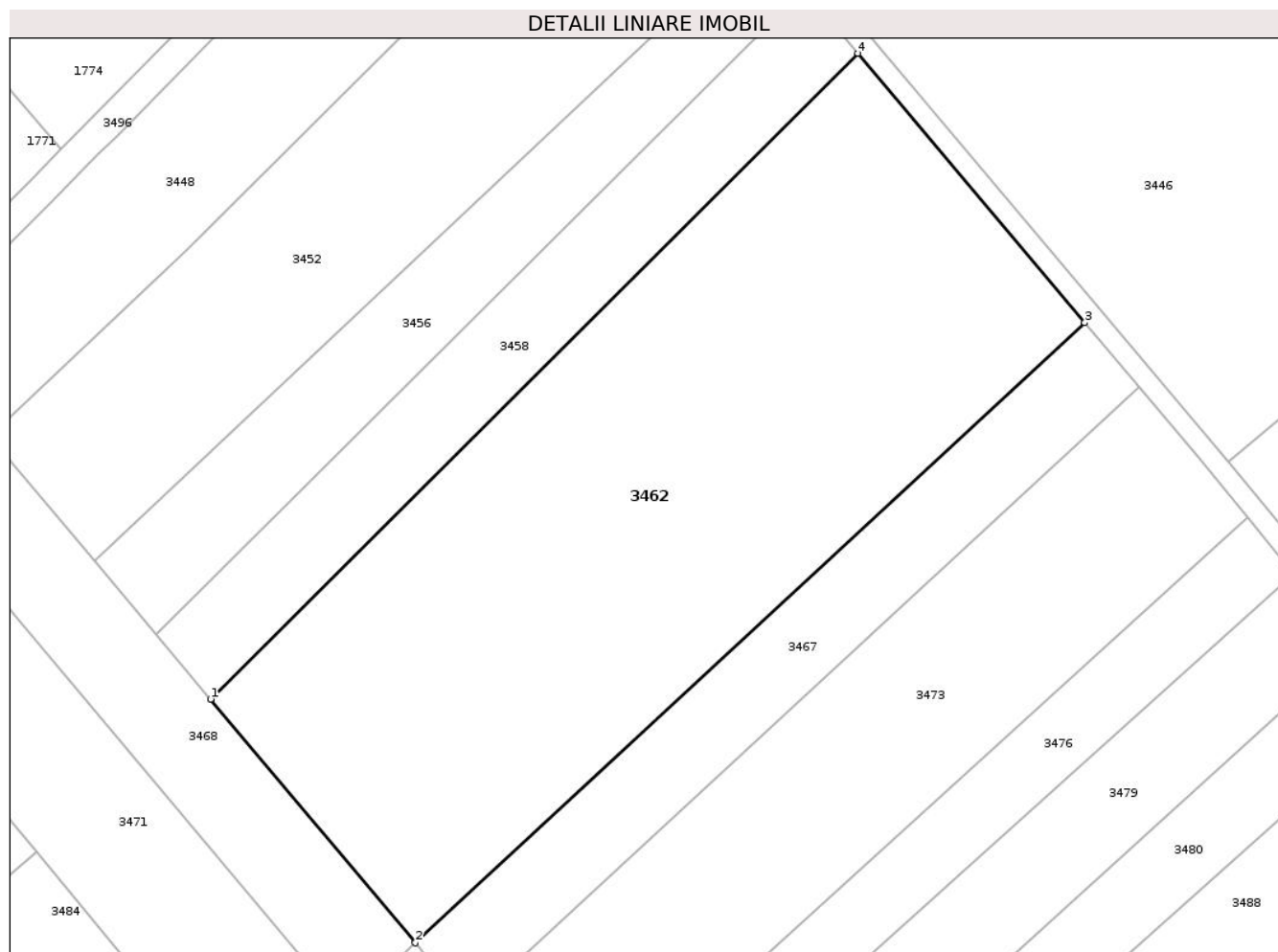
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	98	2632	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2691 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.304,855 382.543,9	2	269.344,776 382.496,441	62.017
2	269.344,776 382.496,441	3	269.475,266 382.617,24	177.82
3	269.475,266 382.617,24	4	269.431,062 382.669,715	68.612
4	269.431,062 382.669,715	1	269.304,855 382.543,9	178.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23609, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DANECI CONSTANTIN	A1

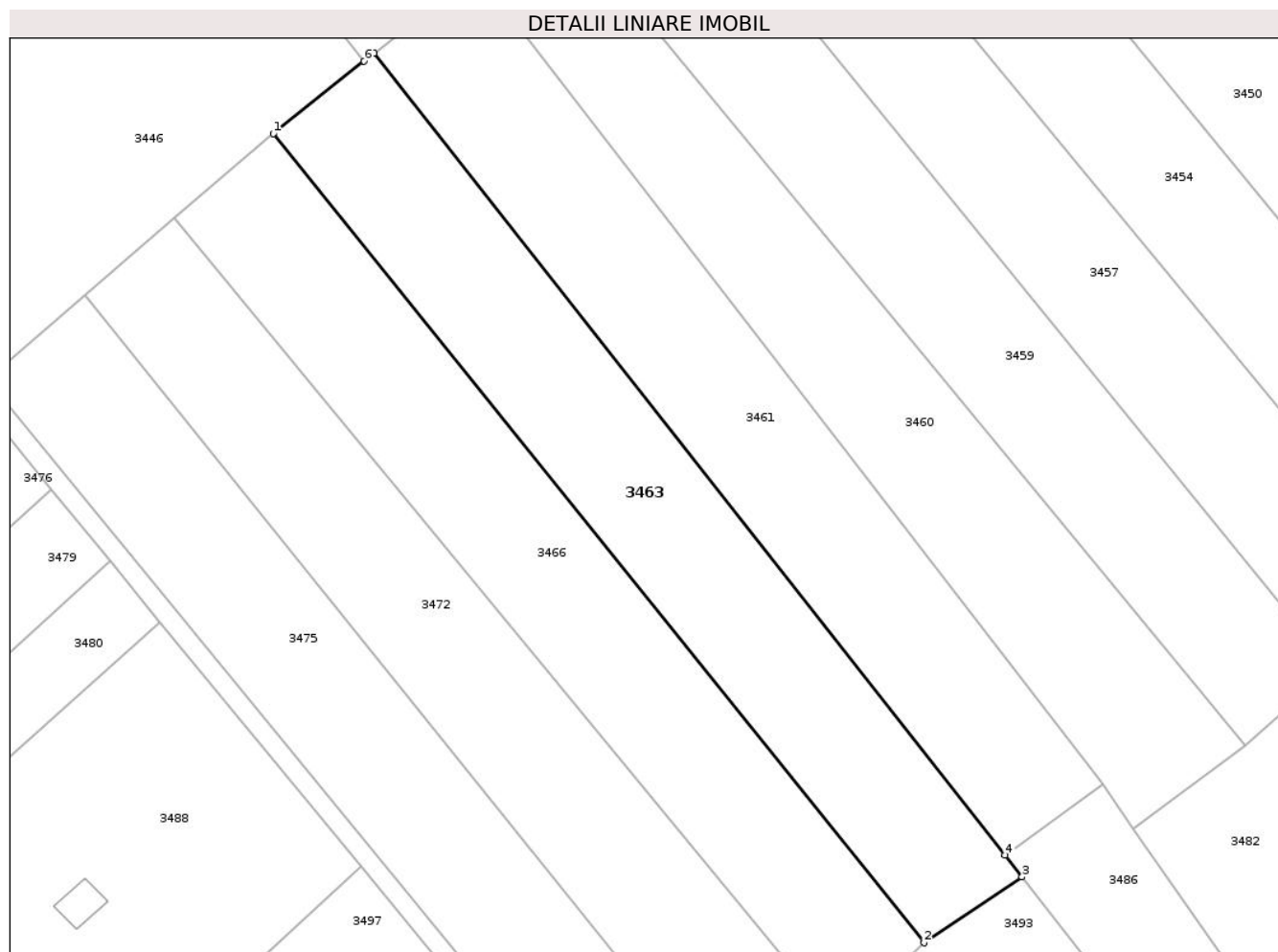
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	22	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.559,798 382.638,428	2	269.688,139 382.478,985	204.679
2	269.688,139 382.478,985	3	269.707,474 382.491,97	23.29
3	269.707,474 382.491,97	4	269.704,107 382.496,253	5.448
4	269.704,107 382.496,253	5	269.579,669 382.654,273	201.135
5	269.579,669 382.654,273	6	269.577,736 382.652,732	2.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.577,736 382.652,732	1	269.559,798 382.638,428	22.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23620, din 29/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADU I PAVEL	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 28/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) RADU PAVEL-LUCIAN	A1

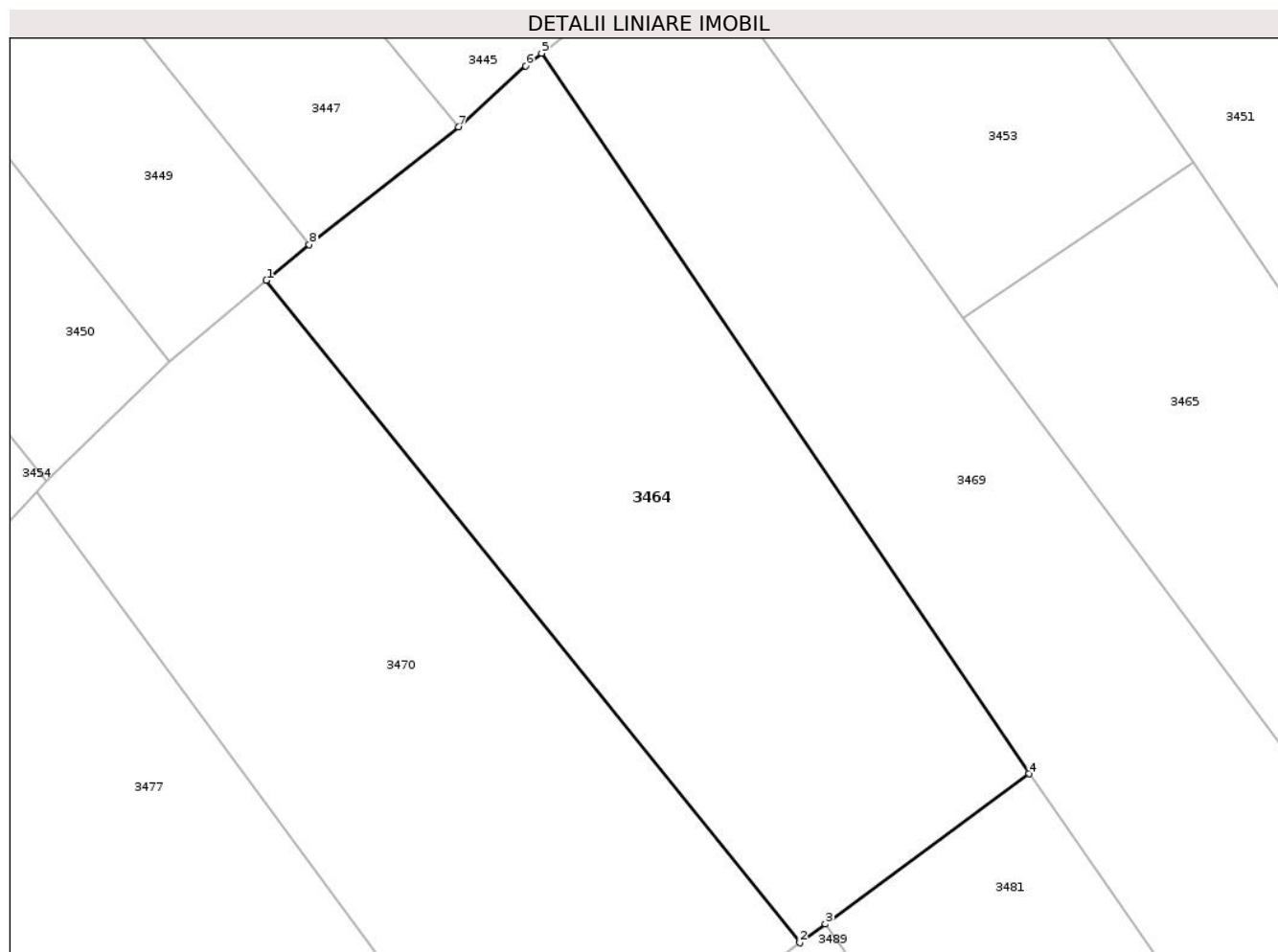
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	4	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2923, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.832,248 382.593,71	2	269.904,194 382.504,416	114.671
2	269.904,194 382.504,416	3	269.907,642 382.506,952	4.28
3	269.907,642 382.506,952	4	269.935,119 382.527,196	34.129
4	269.935,119 382.527,196	5	269.869,371 382.624,32	117.286
5	269.869,371 382.624,32	6	269.867,238 382.622,628	2.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.867,238 382.622,628	7	269.858,185 382.614,395	12.237
7	269.858,185 382.614,395	8	269.838,036 382.598,535	25.642
8	269.838,036 382.598,535	1	269.832,248 382.593,71	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.402	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

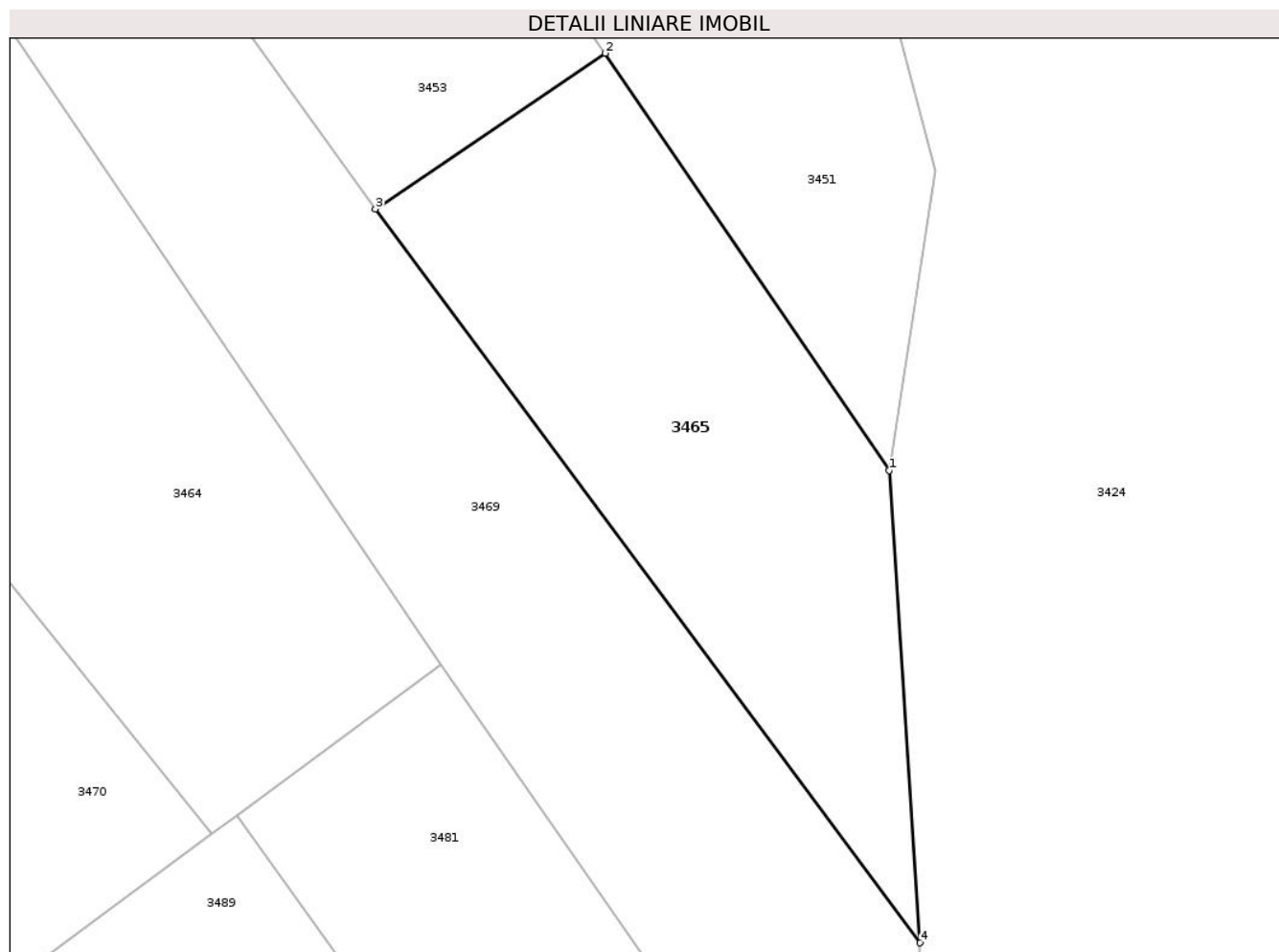
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.402	100	1966	-	Den de loc DEAL RUSNIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.995,535 382.553,397	2	269.957,255 382.609,621	68.018
2	269.957,255 382.609,621	3	269.926,275 382.588,65	37.411
3	269.926,275 382.588,65	4	269.999,697 382.489,773	123.156
4	269.999,697 382.489,773	1	269.995,535 382.553,397	63.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23633, din 28/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADULEA N SOLOMIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 7/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VLADIA MIHAI	A1

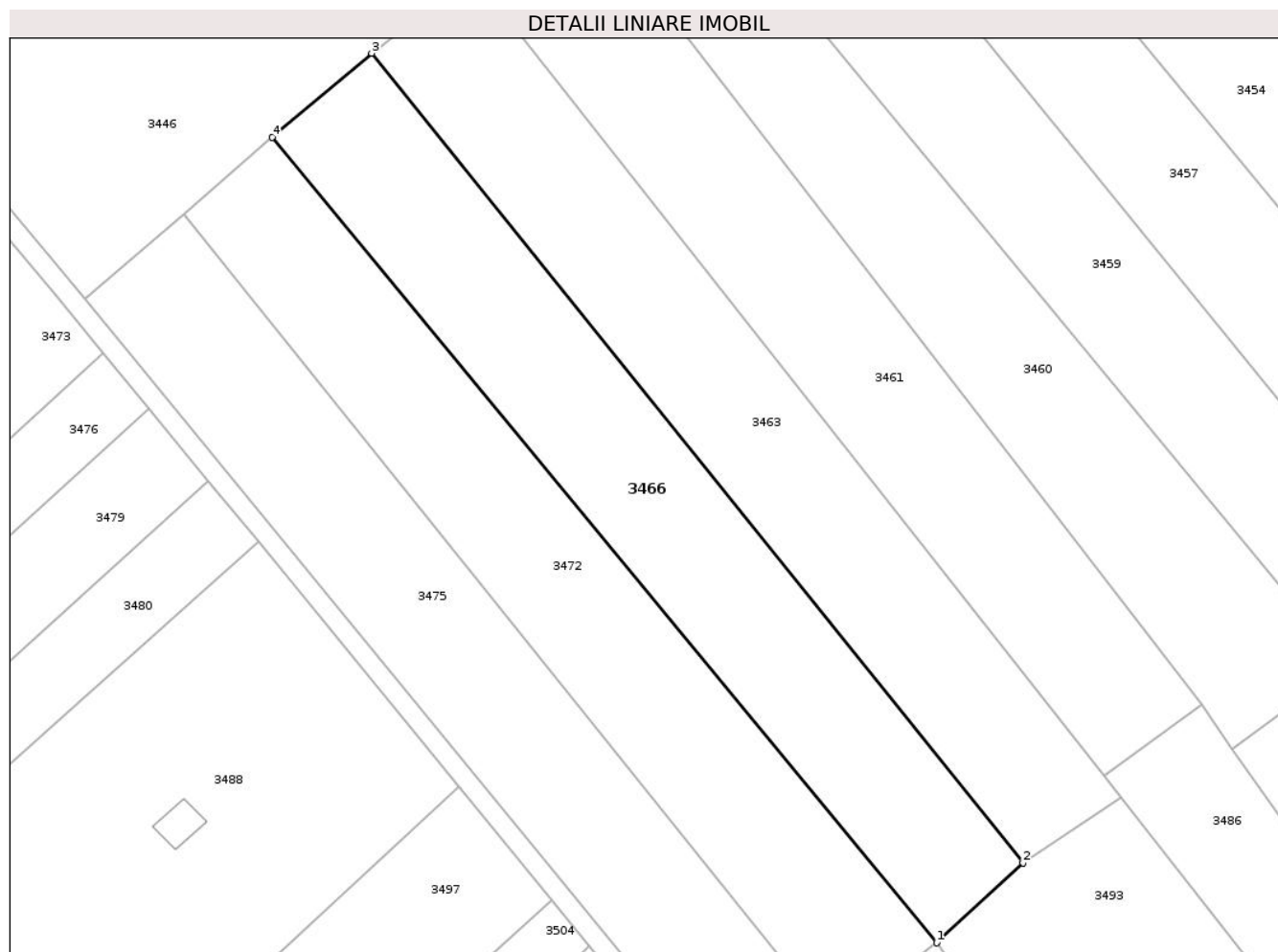
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	21	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.671,146 382.463,248	2	269.688,139 382.478,985	23.161
2	269.688,139 382.478,985	3	269.559,798 382.638,428	204.679
3	269.559,798 382.638,428	4	269.540,236 382.621,866	25.632
4	269.540,236 382.621,866	1	269.671,146 382.463,248	205.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23132, din 28/02/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRUT MILAN	A1

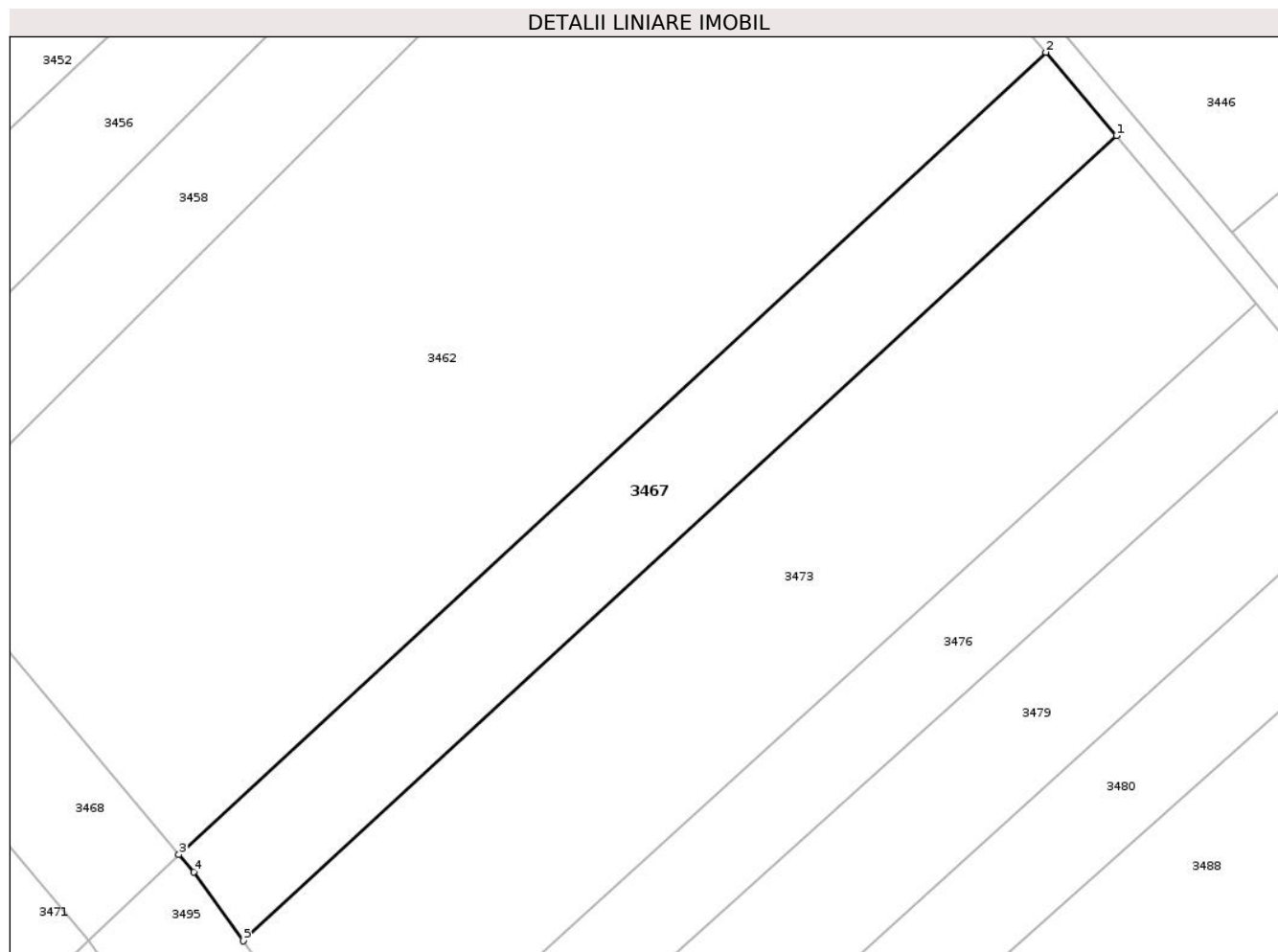
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2691	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2691 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3458 si ID 3456

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.485,897 382.604,683	2	269.475,266 382.617,24	16.453
2	269.475,266 382.617,24	3	269.344,776 382.496,441	177.82
3	269.344,776 382.496,441	4	269.346,99 382.493,81	3.438
4	269.346,99 382.493,81	5	269.354,428 382.483,432	12.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.354,428 382.483,432	1	269.485,897 382.604,683	178.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23404, din 18/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRUT MARIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 65/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HARAMUZ SOLOMIA	A1

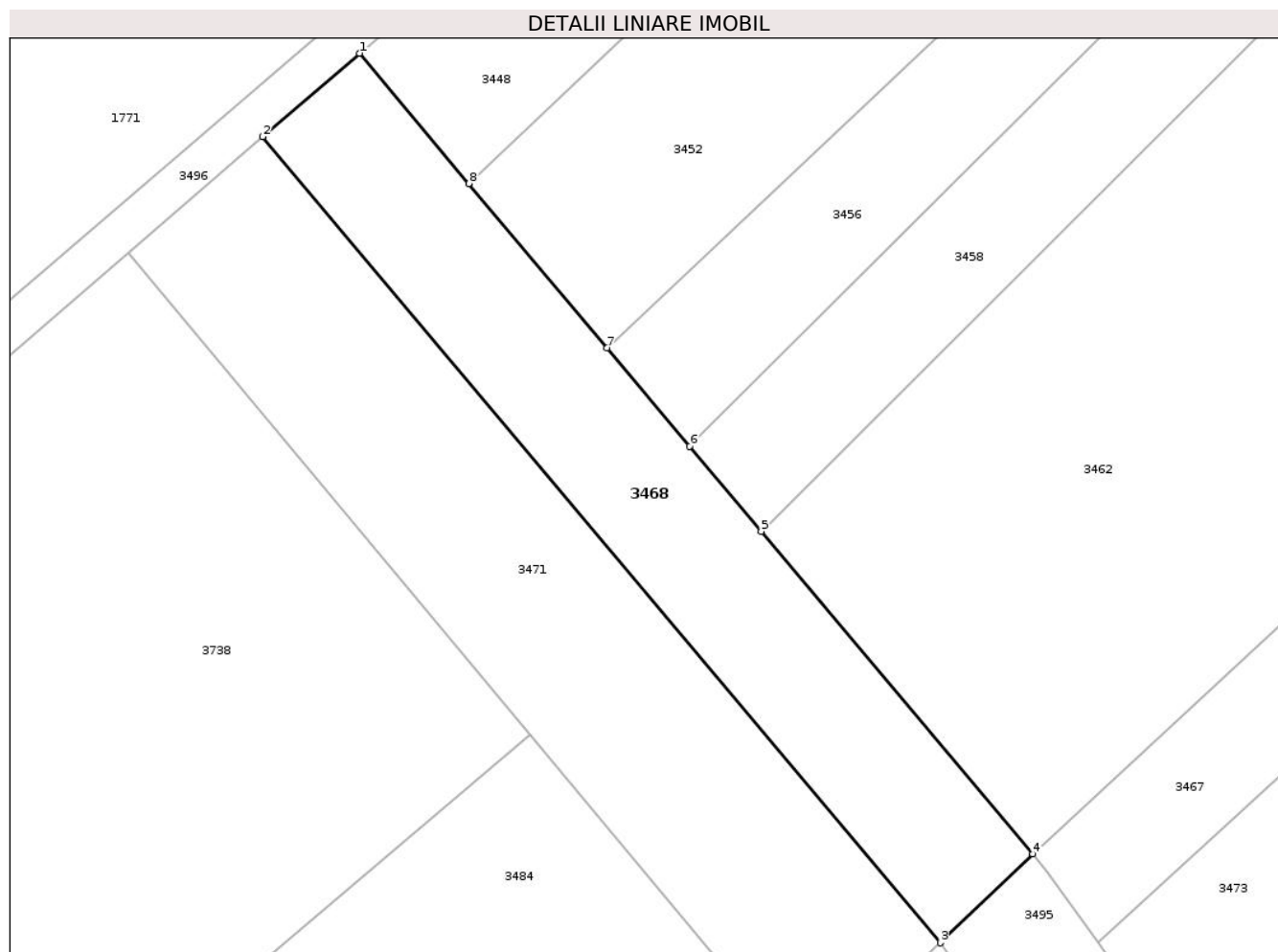
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2754	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2691 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.245,749 382.614,165	2	269.231,509 382.601,902	18.793
2	269.231,509 382.601,902	3	269.331,176 382.483,423	154.826
3	269.331,176 382.483,423	4	269.344,776 382.496,441	18.827
4	269.344,776 382.496,441	5	269.304,855 382.543,9	62.017
5	269.304,855 382.543,9	6	269.294,342 382.556,399	16.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.294,342 382.556,399	7	269.282,182 382.570,855	18.89
7	269.282,182 382.570,855	8	269.261,858 382.595,016	31.573
8	269.261,858 382.595,016	1	269.245,749 382.614,165	25.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30513	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22812 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. 23266, din 21/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANUT GHEORGHE	A1

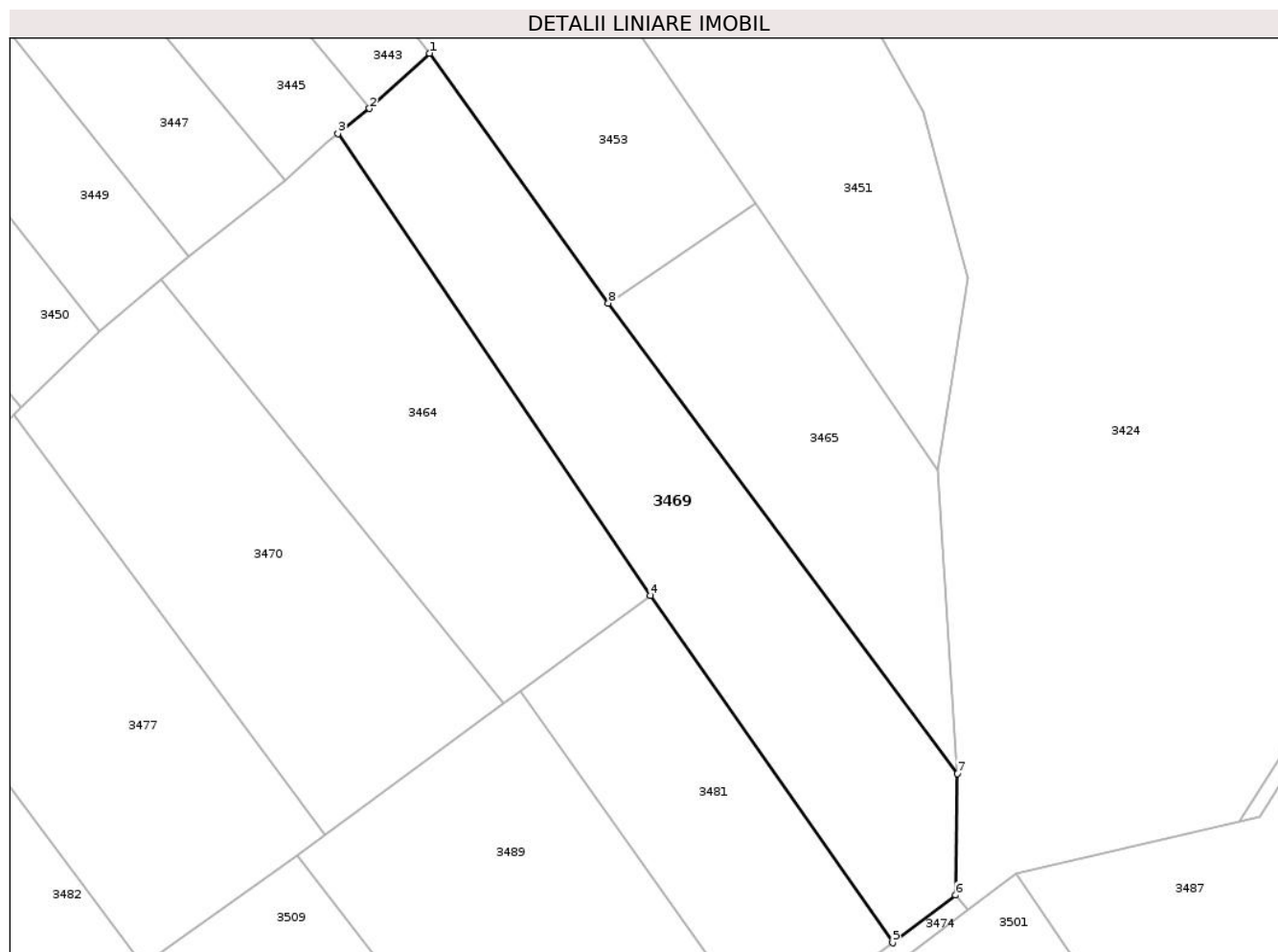
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30513	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	101	3100	-	Den de loc SUSUIONI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.888,606 382.641,198	2	269.875,988 382.629,568	17.159
2	269.875,988 382.629,568	3	269.869,371 382.624,32	8.446
3	269.869,371 382.624,32	4	269.935,119 382.527,196	117.286
4	269.935,119 382.527,196	5	269.986,109 382.454,157	89.076
5	269.986,109 382.454,157	6	269.999,362 382.464,147	16.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.999,362 382.464,147	7	269.999,697 382.489,773	25.628
7	269.999,697 382.489,773	8	269.926,275 382.588,65	123.156
8	269.926,275 382.588,65	1	269.888,606 382.641,198	64.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23619, din 29/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POPVICI STEFAN	A1

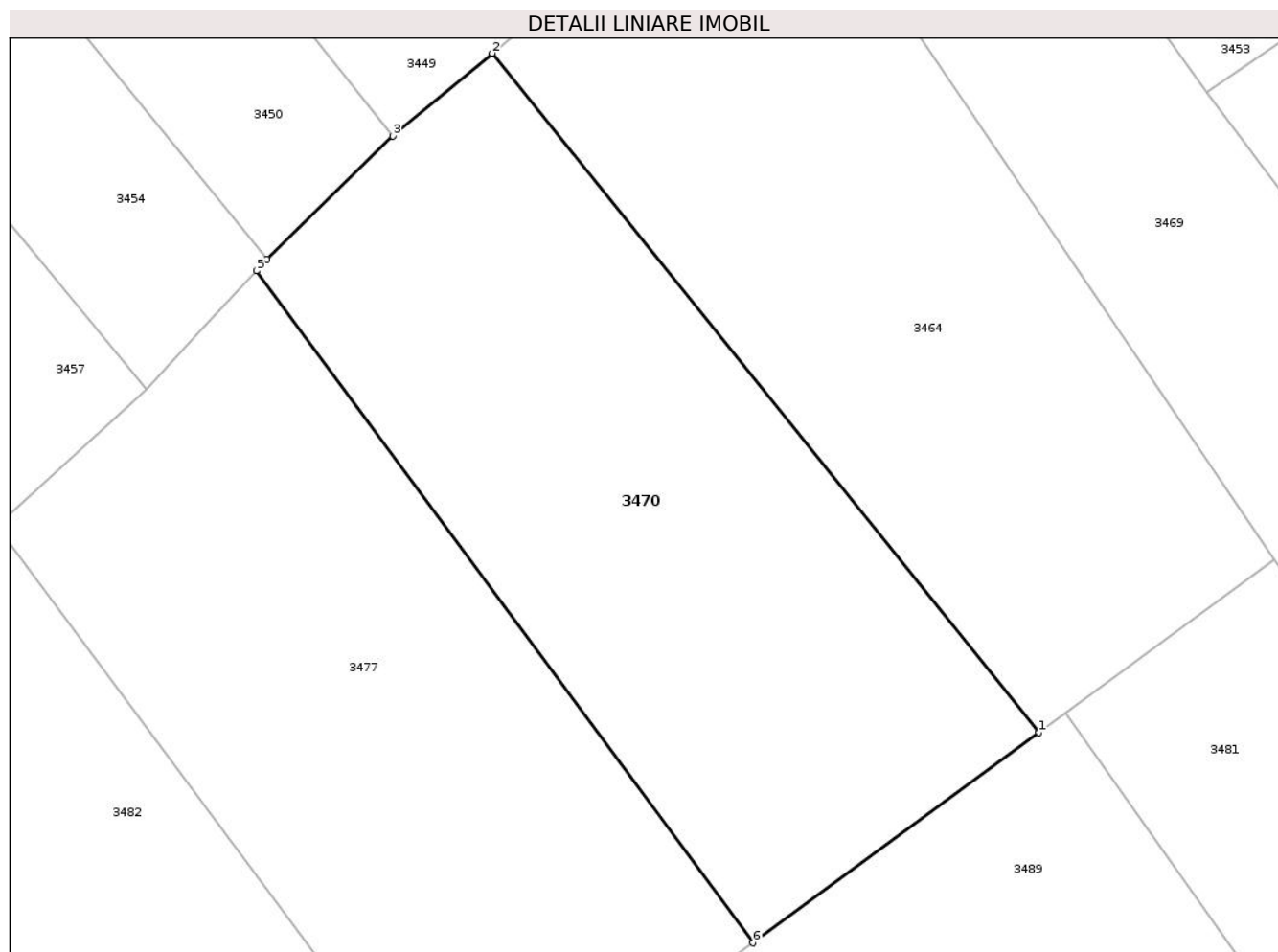
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	5	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2922, 2923, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.904,194 382.504,416	2	269.832,248 382.593,71	114.671
2	269.832,248 382.593,71	3	269.819,179 382.582,812	17.016
3	269.819,179 382.582,812	4	269.802,624 382.566,596	23.174
4	269.802,624 382.566,596	5	269.801,205 382.565,101	2.061
5	269.801,205 382.565,101	6	269.866,584 382.476,748	109.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.866,584 382.476,748	1	269.904,194 382.504,416	46.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23565, din 30/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOPATITA NICOLAE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 90/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) LOPATITA PAVELICA	A1

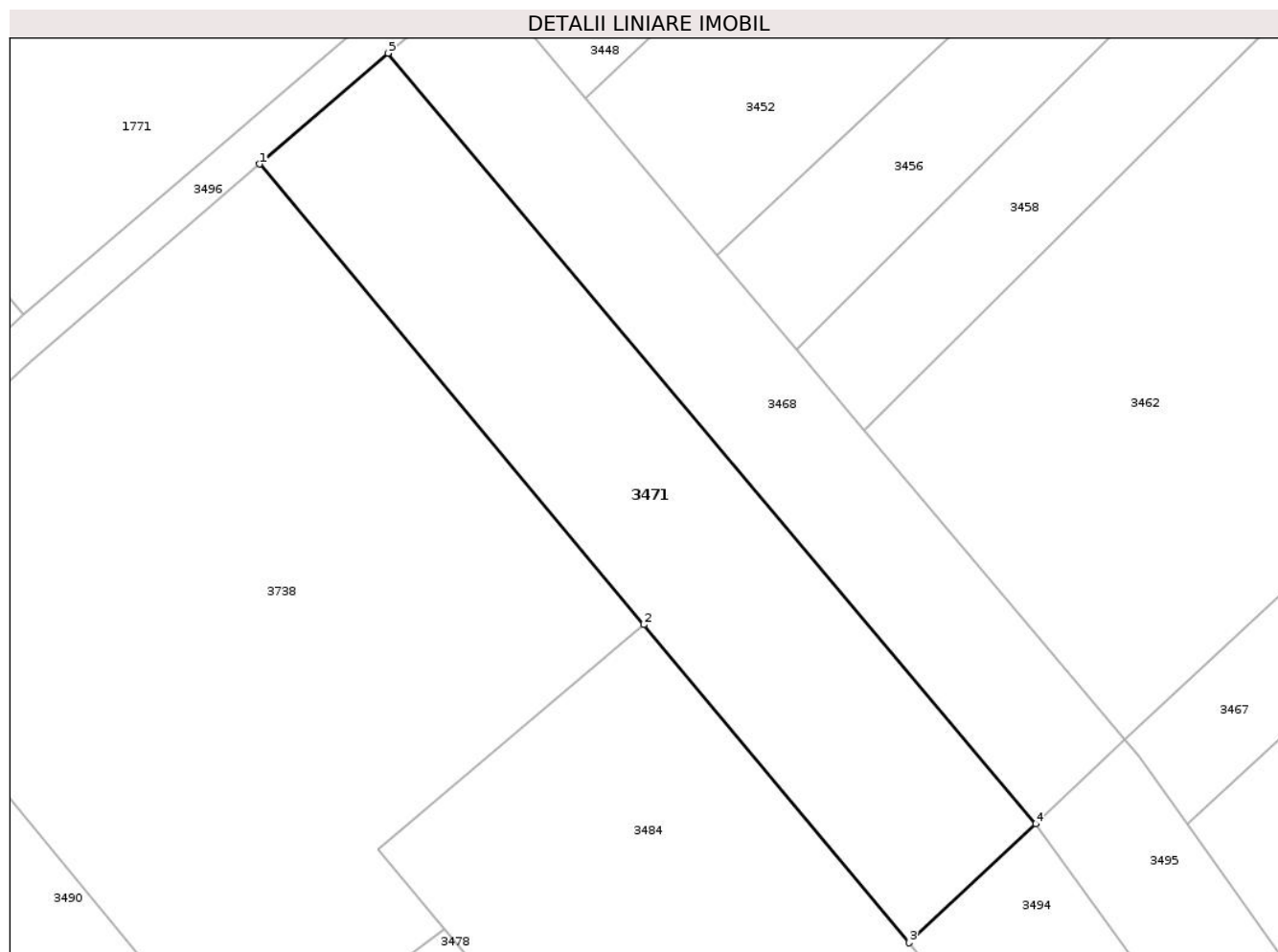
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	98	2690/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2690 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.211,737 382.584,876	2	269.270,856 382.514,055	92.254
2	269.270,856 382.514,055	3	269.311,687 382.465,141	63.715
3	269.311,687 382.465,141	4	269.331,176 382.483,423	26.722
4	269.331,176 382.483,423	5	269.231,509 382.601,902	154.826
5	269.231,509 382.601,902	1	269.211,737 382.584,876	26.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23632, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DOBREN G DUMITRU	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 86/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DOBREN VALENTIN	A1

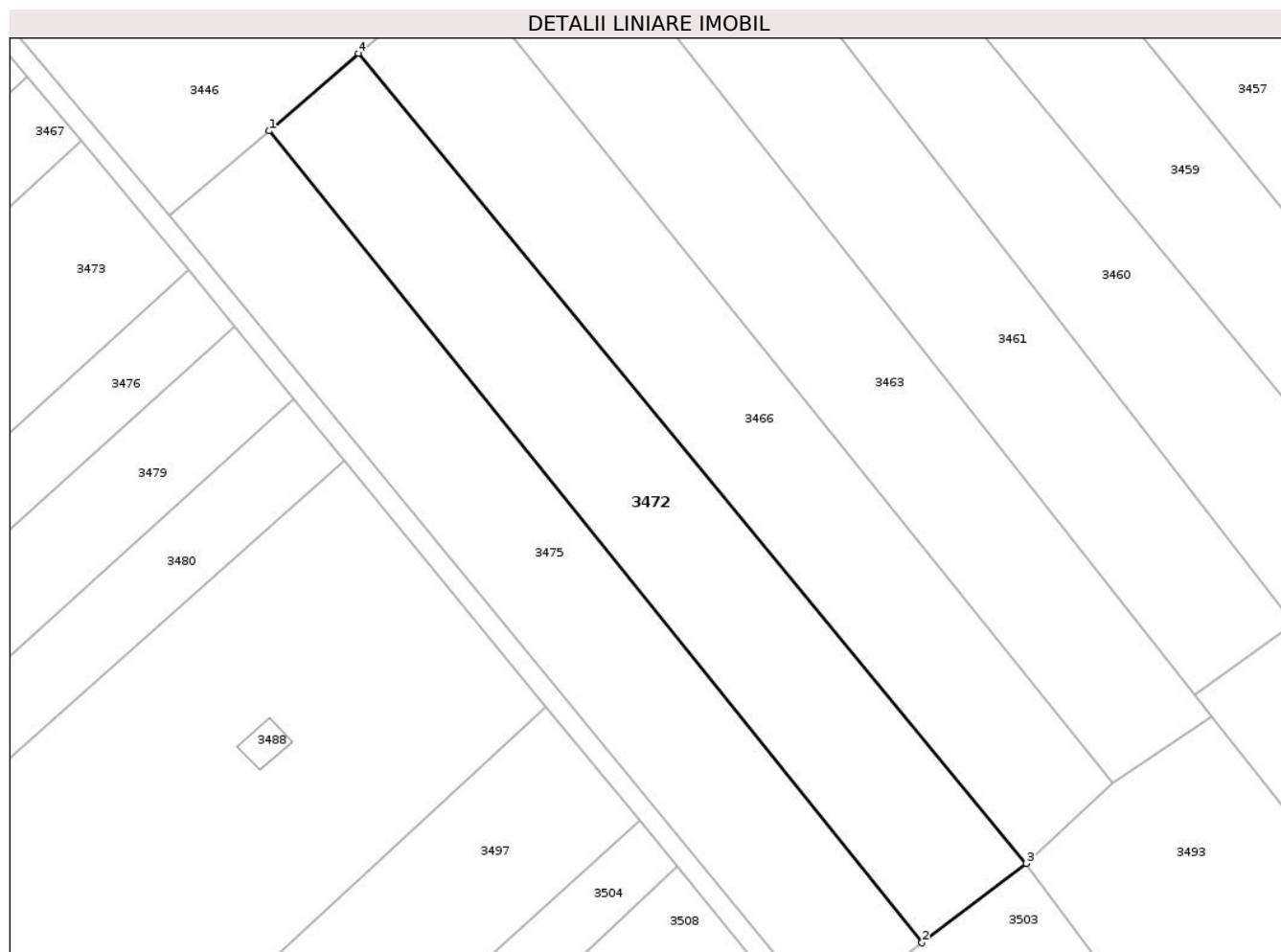
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	20	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.522,752 382.606,675	2	269.650,692 382.447,715	204.051
2	269.650,692 382.447,715	3	269.671,146 382.463,248	25.683
3	269.671,146 382.463,248	4	269.540,236 382.621,866	205.663
4	269.540,236 382.621,866	1	269.522,752 382.606,675	23.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23590, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTIMAN ANUTA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 37/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) OTIMAN TOMA	A1

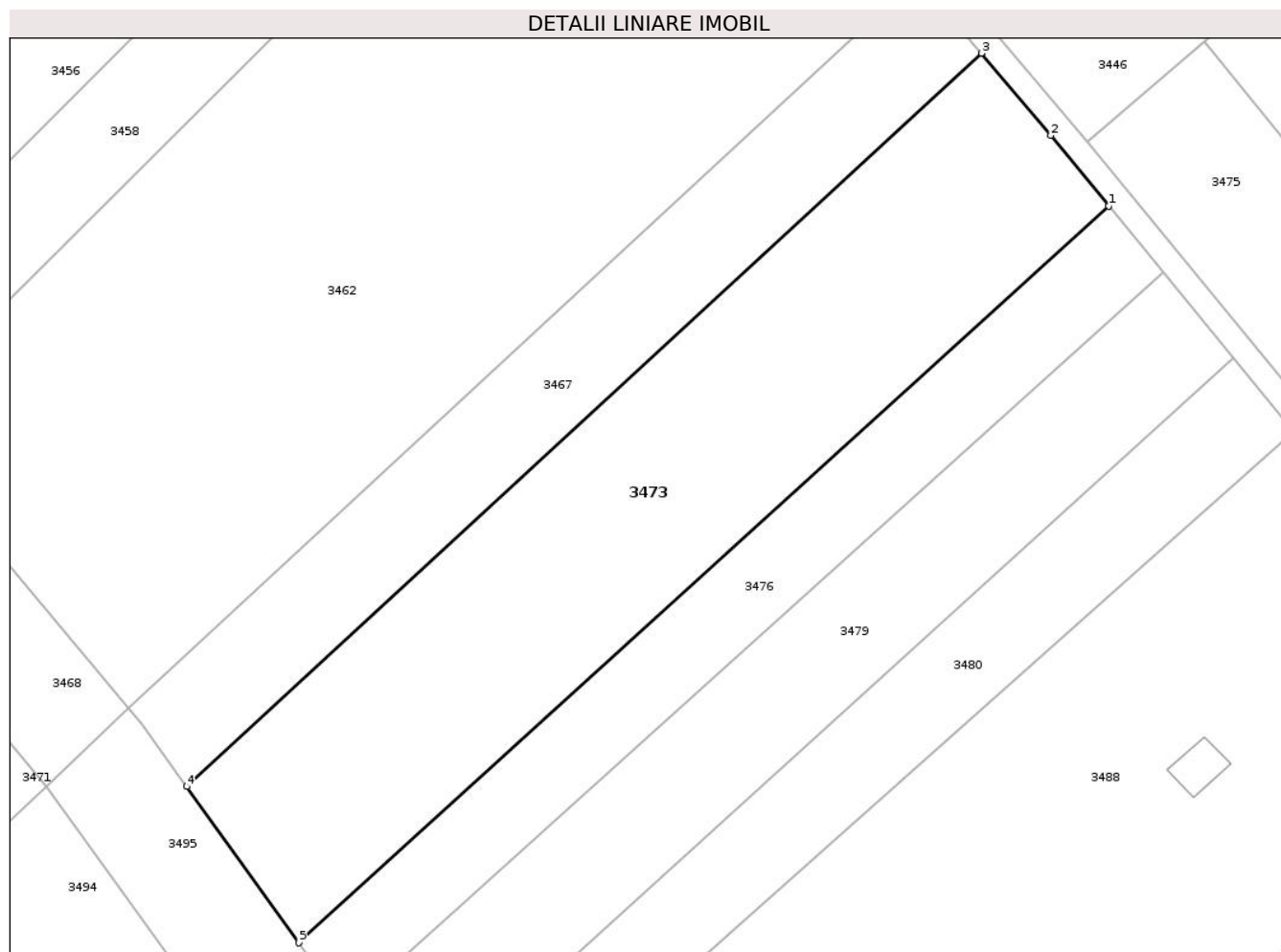
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	98	2691	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2692 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.506,942 382.579,396	2	269.497,356 382.591,08	15.114
2	269.497,356 382.591,08	3	269.485,897 382.604,683	17.786
3	269.485,897 382.604,683	4	269.354,428 382.483,432	178.845
4	269.354,428 382.483,432	5	269.372,957 382.457,583	31.804
5	269.372,957 382.457,583	1	269.506,942 382.579,396	181.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.022	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

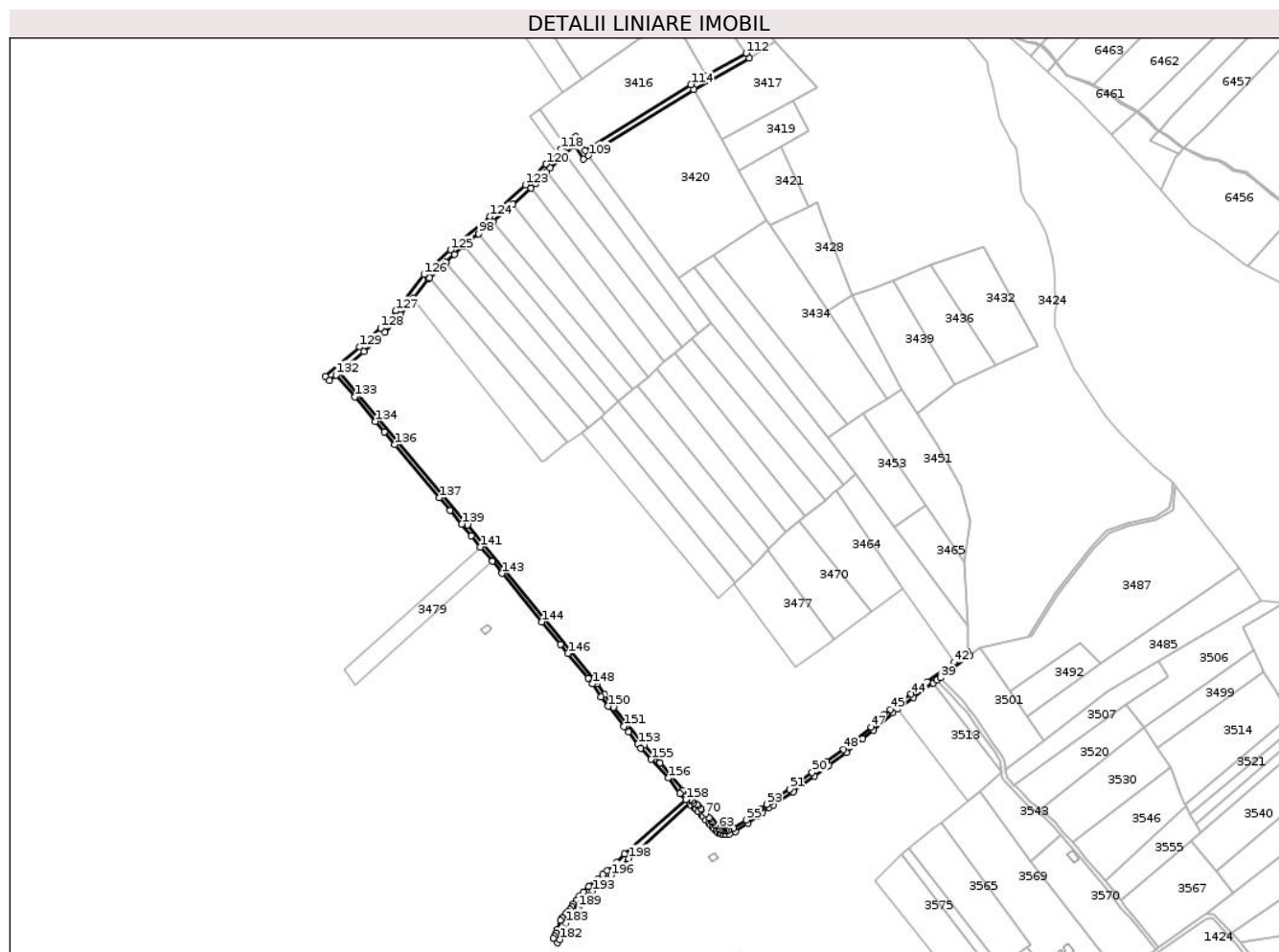
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	8.022	-	-	-	DE-drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	269.723,741 382.313,39	2	269.725,188 382.311,759	2.181	2	269.725,188 382.311,759	3	269.728,571 382.309,682	3.97	3	269.728,571 382.309,682	4	269.729,258 382.309,12	0.887
4	269.729,258 382.309,12	5	269.732,121 382.306,149	4.126	5	269.732,121 382.306,149	6	269.735,74 382.302,05	5.468	6	269.735,74 382.302,05	7	269.736,47 382.301,223	1.103
7	269.736,47 382.301,223	8	269.739,771 382.297,484	4.988	8	269.739,771 382.297,484	9	269.742,39 382.294,518	3.957	9	269.742,39 382.294,518	10	269.744,16 382.292,513	2.674
10	269.744,16 382.292,513	11	269.746,379 382.290,129	3.257	11	269.746,379 382.290,129	12	269.747,938 382.288,48	2.27	12	269.747,938 382.288,48	13	269.749,798 382.286,621	2.629
13	269.749,798 382.286,621	14	269.751,735 382.285,02	2.514	14	269.751,735 382.285,02	15	269.753,544 382.284,116	2.022	15	269.753,544 382.284,116	16	269.755,251 382.283,627	1.775
16	269.755,251 382.283,627	17	269.757,031 382.283,117	1.851	17	269.757,031 382.283,117	18	269.759,594 382.283,117	2.563	18	269.759,594 382.283,117	19	269.762,831 382.283,646	3.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	269.762,831 382.283,646	20	269.768,896 382.286,145	6.56	20	269.768,896 382.286,145	21	269.781,817 382.294,521	15.39 8	21	269.781,817 382.294,521	22	269.790,473 382.301,06	10.84 9
22	269.790,473 382.301,06	23	269.795,825 382.305,103	6.707	23	269.795,825 382.305,103	24	269.802,232 382.310,023	8.078	24	269.802,232 382.310,023	25	269.806,634 382.312,749	5.178
25	269.806,634 382.312,749	26	269.825,172 382.324,944	22.19	26	269.825,172 382.324,944	27	269.826,46 382.325,896	1.601	27	269.826,46 382.325,896	28	269.847,579 382.341,49	26.25 2
28	269.847,579 382.341,49	29	269.859,201 382.350,072	14.44 7	29	269.859,201 382.350,072	30	269.861,939 382.352,094	3.404	30	269.861,939 382.352,094	31	269.878,823 382.364,562	20.98 8
31	269.878,823 382.364,562	32	269.895,347 382.378,032	21.31 9	32	269.895,347 382.378,032	33	269.906,023 382.386,736	13.77 4	33	269.906,023 382.386,736	34	269.925,136 382.404,09	25.81 6
34	269.925,136 382.404,09	35	269.929,857 382.407,568	5.864	35	269.929,857 382.407,568	36	269.945,639 382.419,195	19.60 3	36	269.945,639 382.419,195	37	269.965,147 382.433,566	24.23
37	269.965,147 382.433,566	38	269.968,912 382.436,34	4.676	38	269.968,912 382.436,34	39	269.972,206 382.438,689	4.046	39	269.972,206 382.438,689	40	270.001,864 382.460,995	37.11
40	270.001,864 382.460,995	41	269.999,362 382.464,147	4.025	41	269.999,362 382.464,147	42	269.986,109 382.454,157	16.59 6	42	269.986,109 382.454,157	43	269.959,435 382.434,36	33.21 8
43	269.959,435 382.434,36	44	269.943,267 382.422,415	20.10 2	44	269.943,267 382.422,415	45	269.922,599 382.407,189	25.67 1	45	269.922,599 382.407,189	46	269.916,865 382.401,983	7.744
46	269.916,865 382.401,983	47	269.903,413 382.389,769	18.17	47	269.903,413 382.389,769	48	269.876,37 382.367,722	34.89 1	48	269.876,37 382.367,722	49	269.859,563 382.355,312	20.89 2
49	269.859,563 382.355,312	50	269.845,203 382.344,708	17.85 2	50	269.845,203 382.344,708	51	269.822,883 382.328,226	27.74 5	51	269.822,883 382.328,226	52	269.804,482 382.316,121	22.02 7
52	269.804,482 382.316,121	53	269.799,955 382.313,318	5.324	53	269.799,955 382.313,318	54	269.793,401 382.308,285	8.263	54	269.793,401 382.308,285	55	269.779,52 382.297,799	17.39 6
55	269.779,52 382.297,799	56	269.767,03 382.289,703	14.88 5	56	269.767,03 382.289,703	57	269.761,733 382.287,519	5.73	57	269.761,733 382.287,519	58	269.759,27 382.287,117	2.496
58	269.759,27 382.287,117	59	269.757,592 382.287,117	1.677	59	269.757,592 382.287,117	60	269.756,352 382.287,472	1.29	60	269.756,352 382.287,472	61	269.755,001 382.287,859	1.405
61	269.755,001 382.287,859	62	269.753,932 382.288,394	1.196	62	269.753,932 382.288,394	63	269.752,492 382.289,584	1.868	63	269.752,492 382.289,584	64	269.750,806 382.291,269	2.383
64	269.750,806 382.291,269	65	269.749,297 382.292,866	2.198	65	269.749,297 382.292,866	66	269.747,124 382.295,2	3.19	66	269.747,124 382.295,2	67	269.745,388 382.297,166	2.621
67	269.745,388 382.297,166	68	269.744,079 382.298,649	1.978	68	269.744,079 382.298,649	69	269.742,77 382.300,132	1.978	69	269.742,77 382.300,132	70	269.739,468 382.303,87	4.988
70	269.739,468 382.303,87	71	269.735,062 382.308,861	6.658	71	269.735,062 382.308,861	72	269.731,974 382.312,067	4.45	72	269.731,974 382.312,067	73	269.730,894 382.312,95	1.395
73	269.730,894 382.312,95	74	269.727,786 382.314,858	3.647	74	269.727,786 382.314,858	75	269.726,252 382.316,587	2.312	75	269.726,252 382.316,587	76	269.724,718 382.318,316	2.312
76	269.724,718 382.318,316	77	269.722,591 382.320,603	3.123	77	269.722,591 382.320,603	78	269.717,057 382.326,556	8.128	78	269.717,057 382.326,556	79	269.705,382 382.341,775	19.18 2
79	269.705,382 382.341,775	80	269.694,204 382.354,087	16.63	80	269.694,204 382.354,087	81	269.678,376 382.371,522	23.54 8	81	269.678,376 382.371,522	82	269.648,336 382.409,198	48.18 5
82	269.648,336 382.409,198	83	269.639,007 382.422,044	15.87 7	83	269.639,007 382.422,044	84	269.631,87 382.433,01	13.08 3	84	269.631,87 382.433,01	85	269.630,558 382.435,027	2.406
85	269.630,558 382.435,027	86	269.627,778 382.438,416	4.384	86	269.627,778 382.438,416	87	269.503,367 382.590,06	196.1 47	87	269.503,367 382.590,06	88	269.375,812 382.741,457	197.9 69
88	269.375,812 382.741,457	89	269.400,287 382.762,087	32.01	89	269.400,287 382.762,087	90	269.421,242 382.781,03	28.24 9	90	269.421,242 382.781,03	91	269.436,82 382.798,768	23.60 7
91	269.436,82 382.798,768	92	269.449,179 382.814,7	20.16 4	92	269.449,179 382.814,7	93	269.464,42 382.834,346	24.86 5	93	269.464,42 382.834,346	94	269.465,402 382.835,267	1.346
94	269.465,402 382.835,267	95	269.481,637 382.850,487	22.25 4	95	269.481,637 382.850,487	96	269.490,255 382.858,567	11.81 3	96	269.490,255 382.858,567	97	269.499,879 382.866,68	12.58 7
97	269.499,879 382.866,68	98	269.514,305 382.878,842	18.86 9	98	269.514,305 382.878,842	99	269.521,045 382.884,326	8.689	99	269.521,045 382.884,326	100	269.528,473 382.890,785	9.844
100	269.528,473 382.890,785	101	269.547,876 382.907,996	25.93 7	101	269.547,876 382.907,996	102	269.566,021 382.924,142	24.28 8	102	269.566,021 382.924,142	103	269.570,884 382.928,518	6.542
103	269.570,884 382.928,518	104	269.581,934 382.940,147	16.04 2	104	269.581,934 382.940,147	105	269.585,424 382.943,819	5.066	105	269.585,424 382.943,819	106	269.599,661 382.958,099	20.16 4
106	269.599,661 382.958,099	107	269.609,133 382.966,133	12.42 1	107	269.609,133 382.966,133	108	269.618,059 382.953,091	15.80 4	108	269.618,059 382.953,091	109	269.623,265 382.956,344	6.139
109	269.623,265 382.956,344	110	269.727,884 383.021,709	123.3 6	110	269.727,884 383.021,709	111	269.782,939 383.052,898	63.27 6	111	269.782,939 383.052,898	112	269.779,52 383.057,857	6.023
112	269.779,52 383.057,857	113	269.740,126 383.035,54	45.27 6	113	269.740,126 383.035,54	114	269.724,806 383.026,882	17.59 6	114	269.724,806 383.026,882	115	269.619,76 382.961,229	123.8 75
115	269.619,76 382.961,229	116	269.610,326 382.975,013	16.70 4	116	269.610,326 382.975,013	117	269.599,852 382.966,128	13.73 6	117	269.599,852 382.966,128	118	269.595,589 382.962,512	5.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
118	269.595,589 382.962,512	119	269.591,822 382.958,735	5.334	119	269.591,822 382.958,735	120	269.581,125 382.948,005	15.15 2	120	269.581,125 382.948,005	121	269.570,61 382.936,941	15.26 4
121	269.570,61 382.936,941	122	269.566,696 382.932,821	5.682	122	269.566,696 382.932,821	123	269.560,699 382.927,424	8.068	123	269.560,699 382.927,424	124	269.525,409 382.896,05	47.22
124	269.525,409 382.896,05	125	269.486,267 382.863,052	51.19 5	125	269.486,267 382.863,052	126	269.459,97 382.838,399	36.04 6	126	269.459,97 382.838,399	127	269.432,191 382.802,59	45.32 1
127	269.432,191 382.802,59	128	269.416,962 382.785,249	23.07 8	128	269.416,962 382.785,249	129	269.396,341 382.766,607	27.79 9	129	269.396,341 382.766,607	130	269.361,963 382.737,631	44.96 1
130	269.361,963 382.737,631	131	269.365,963 382.733,158	6.001	131	269.365,963 382.733,158	132	269.372,753 382.738,879	8.879	132	269.372,753 382.738,879	133	269.391,188 382.717,012	28.60 1
133	269.391,188 382.717,012	134	269.411,656 382.692,734	31.75 5	134	269.411,656 382.692,734	135	269.420,536 382.682,201	13.77 7	135	269.420,536 382.682,201	136	269.431,062 382.669,715	16.33 1
136	269.431,062 382.669,715	137	269.475,266 382.617,24	68.61 2	137	269.475,266 382.617,24	138	269.485,897 382.604,683	16.45 3	138	269.485,897 382.604,683	139	269.497,356 382.591,08	17.78 6
139	269.497,356 382.591,08	140	269.506,942 382.579,396	15.11 4	140	269.506,942 382.579,396	141	269.515,984 382.568,375	14.25 6	141	269.515,984 382.568,375	142	269.527,598 382.554,218	18.31 1
142	269.527,598 382.554,218	143	269.537,477 382.542,175	15.57 7	143	269.537,477 382.542,175	144	269.577,03 382.493,964	62.35 9	144	269.577,03 382.493,964	145	269.595,355 382.471,629	28.89
145	269.595,355 382.471,629	146	269.602,716 382.462,656	11.60 6	146	269.602,716 382.462,656	147	269.623,01 382.437,92	31.99 5	147	269.623,01 382.437,92	148	269.627,326 382.432,66	6.804
148	269.627,326 382.432,66	149	269.635,71 382.419,777	15.37 1	149	269.635,71 382.419,777	150	269.642,52 382.410,399	11.59	150	269.642,52 382.410,399	151	269.658,406 382.390,201	25.69 7
151	269.658,406 382.390,201	152	269.662,803 382.384,638	7.091	152	269.662,803 382.384,638	153	269.672,293 382.372,735	15.22 3	153	269.672,293 382.372,735	154	269.675,328 382.368,928	4.869
154	269.675,328 382.368,928	155	269.685,448 382.357,781	15.05 5	155	269.685,448 382.357,781	156	269.702,309 382.339,209	25.08 5	156	269.702,309 382.339,209	157	269.713,999 382.323,971	19.20 5
157	269.713,999 382.323,971	158	269.719,706 382.317,832	8.382	158	269.719,706 382.317,832	159	269.658,872 382.263,813	81.35 6	159	269.658,872 382.263,813	160	269.650,924 382.255,835	11.26 1
160	269.650,924 382.255,835	161	269.641,61 382.247,313	12.62 5	161	269.641,61 382.247,313	162	269.637,437 382.243,495	5.656	162	269.637,437 382.243,495	163	269.632,572 382.239,043	6.594
163	269.632,572 382.239,043	164	269.623,907 382.232,111	11.09 7	164	269.623,907 382.232,111	165	269.623,345 382.231,661	0.719	165	269.623,345 382.231,661	166	269.617,92 382.226,134	7.745
166	269.617,92 382.226,134	167	269.613,861 382.222,0	5.794	167	269.613,861 382.222,0	168	269.610,947 382.217,975	4.969	168	269.610,947 382.217,975	169	269.608,127 382.214,079	4.81
169	269.608,127 382.214,079	170	269.606,636 382.211,099	3.333	170	269.606,636 382.211,099	171	269.605,228 382.209,198	2.365	171	269.605,228 382.209,198	172	269.602,986 382.207,343	2.91
172	269.602,986 382.207,343	173	269.600,048 382.204,394	4.163	173	269.600,048 382.204,394	174	269.597,434 382.200,646	4.569	174	269.597,434 382.200,646	175	269.597,387 382.200,579	0.082
175	269.597,387 382.200,579	176	269.595,656 382.198,097	3.027	176	269.595,656 382.198,097	177	269.592,615 382.189,362	9.249	177	269.592,615 382.189,362	178	269.591,236 382.185,402	4.193
178	269.591,236 382.185,402	179	269.589,514 382.182,282	3.564	179	269.589,514 382.182,282	180	269.588,414 382.180,473	2.117	180	269.588,414 382.180,473	181	269.592,267 382.175,874	6.0
181	269.592,267 382.175,874	182	269.594,629 382.179,132	4.025	182	269.594,629 382.179,132	183	269.601,05 382.195,343	17.43 6	183	269.601,05 382.195,343	184	269.604,669 382.200,531	6.326
184	269.604,669 382.200,531	185	269.607,032 382.202,904	3.349	185	269.607,032 382.202,904	186	269.609,615 382.205,04	3.351	186	269.609,615 382.205,04	187	269.610,107 382.205,704	0.826
187	269.610,107 382.205,704	188	269.611,768 382.207,948	2.792	188	269.611,768 382.207,948	189	269.613,274 382.210,957	3.365	189	269.613,274 382.210,957	190	269.615,807 382.214,457	4.321
190	269.615,807 382.214,457	191	269.618,458 382.218,118	4.519	191	269.618,458 382.218,118	192	269.622,201 382.221,931	5.344	192	269.622,201 382.221,931	193	269.627,374 382.227,201	7.384
193	269.627,374 382.227,201	194	269.636,476 382.234,482	11.65 5	194	269.636,476 382.234,482	195	269.641,487 382.239,068	6.793	195	269.641,487 382.239,068	196	269.645,66 382.242,886	5.656
196	269.645,66 382.242,886	197	269.655,077 382.251,502	12.76 4	197	269.655,077 382.251,502	198	269.662,994 382.259,448	11.21 7	198	269.662,994 382.259,448	1	269.723,741 382.313,39	81.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23631, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DOBREN G DANILA	A1

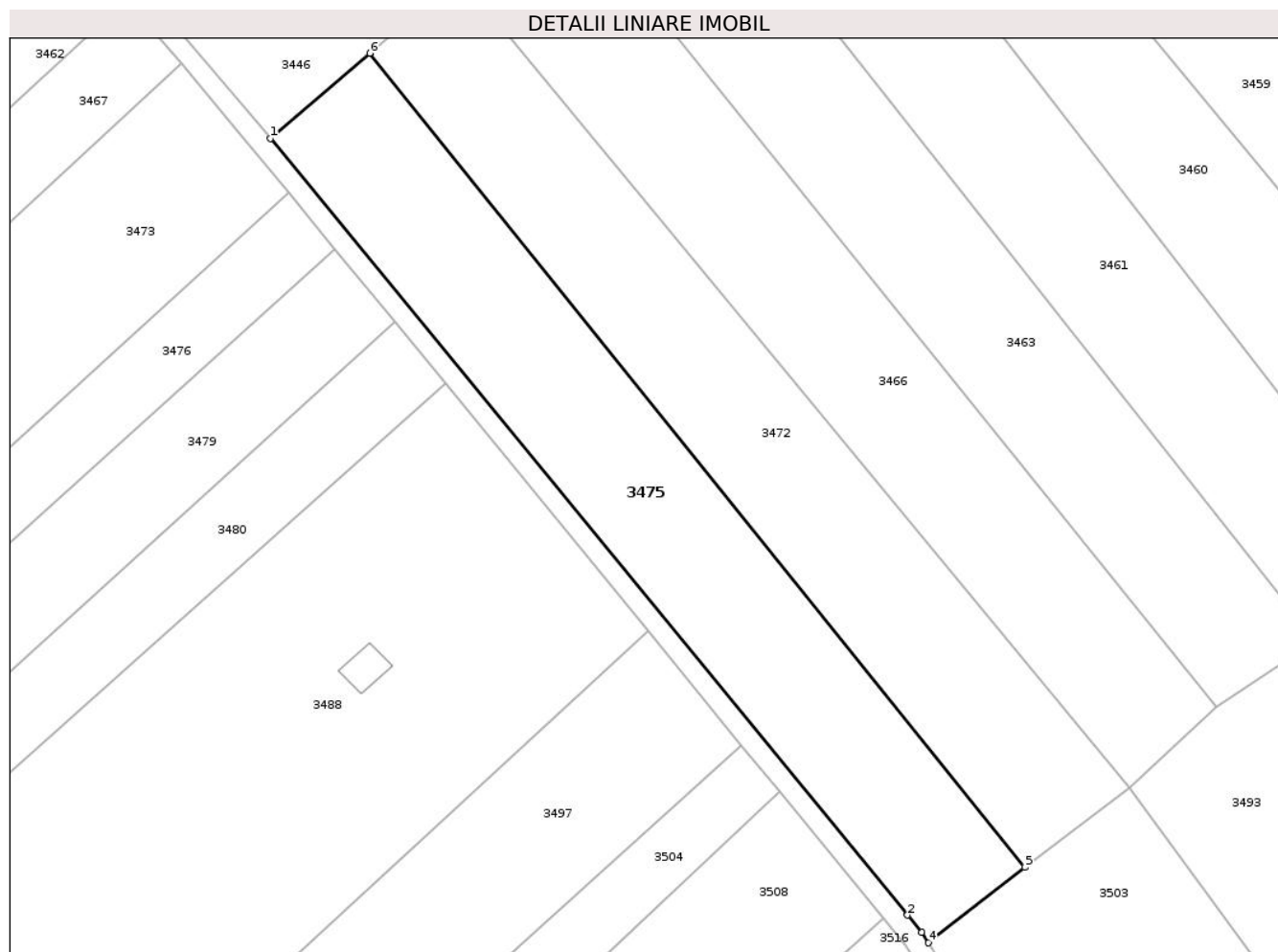
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	19	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.503,367 382.590,06	2	269.627,778 382.438,416	196.147
2	269.627,778 382.438,416	3	269.630,558 382.435,027	4.384
3	269.630,558 382.435,027	4	269.631,87 382.433,01	2.406
4	269.631,87 382.433,01	5	269.650,692 382.447,715	23.885
5	269.650,692 382.447,715	6	269.522,752 382.606,675	204.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.522,752 382.606,675	1	269.503,367 382.590,06	25.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23343, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SITARIU ILIE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 30/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) RADU PAVEL-LUCIAN	A1

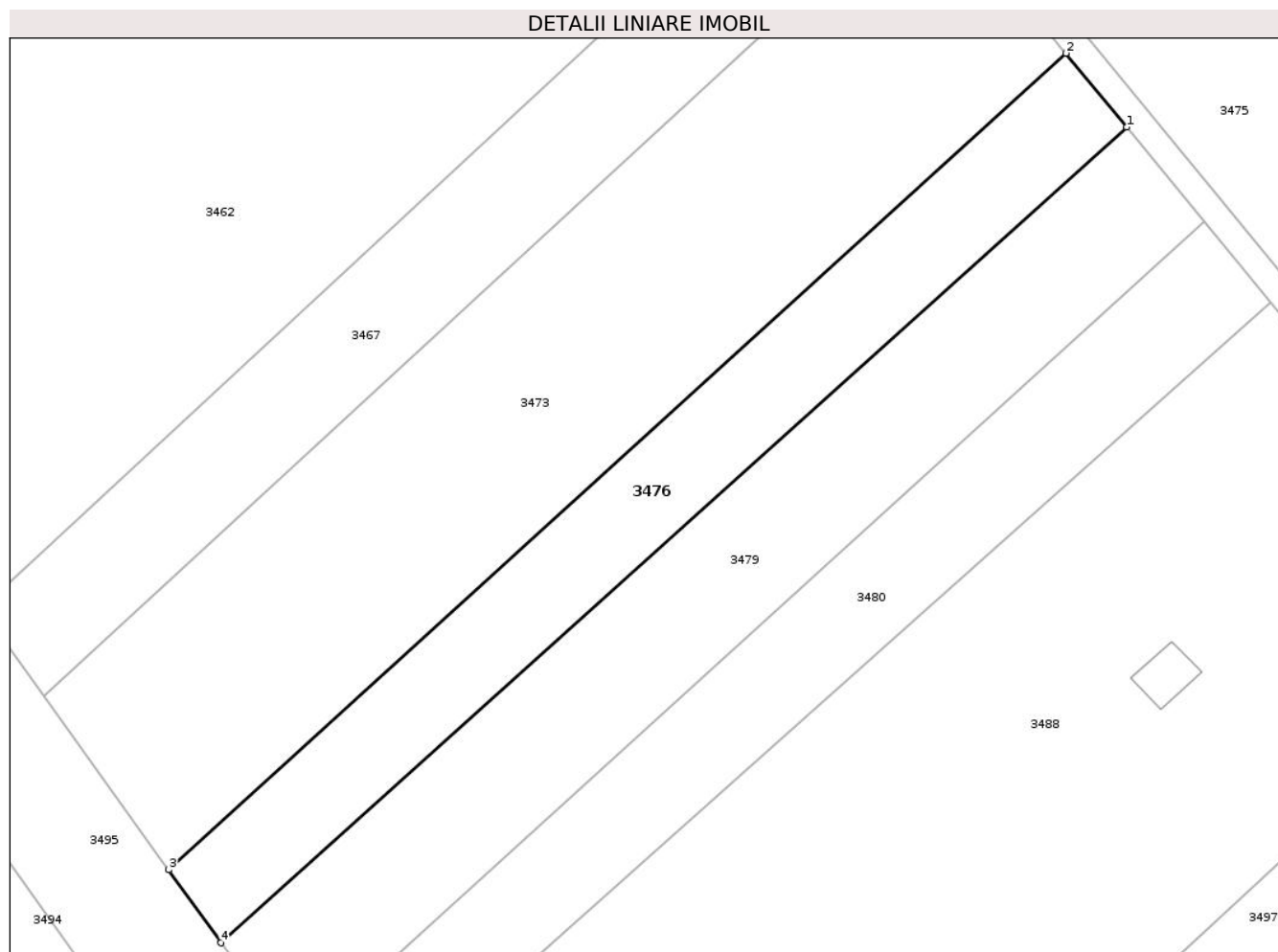
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	98	2677	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2692 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.515,984 382.568,375	2	269.506,942 382.579,396	14.256
2	269.506,942 382.579,396	3	269.372,957 382.457,583	181.081
3	269.372,957 382.457,583	4	269.380,761 382.446,695	13.396
4	269.380,761 382.446,695	1	269.515,984 382.568,375	181.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/9, din 30/11/1993 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PIRVULESCU LIDIA	A1

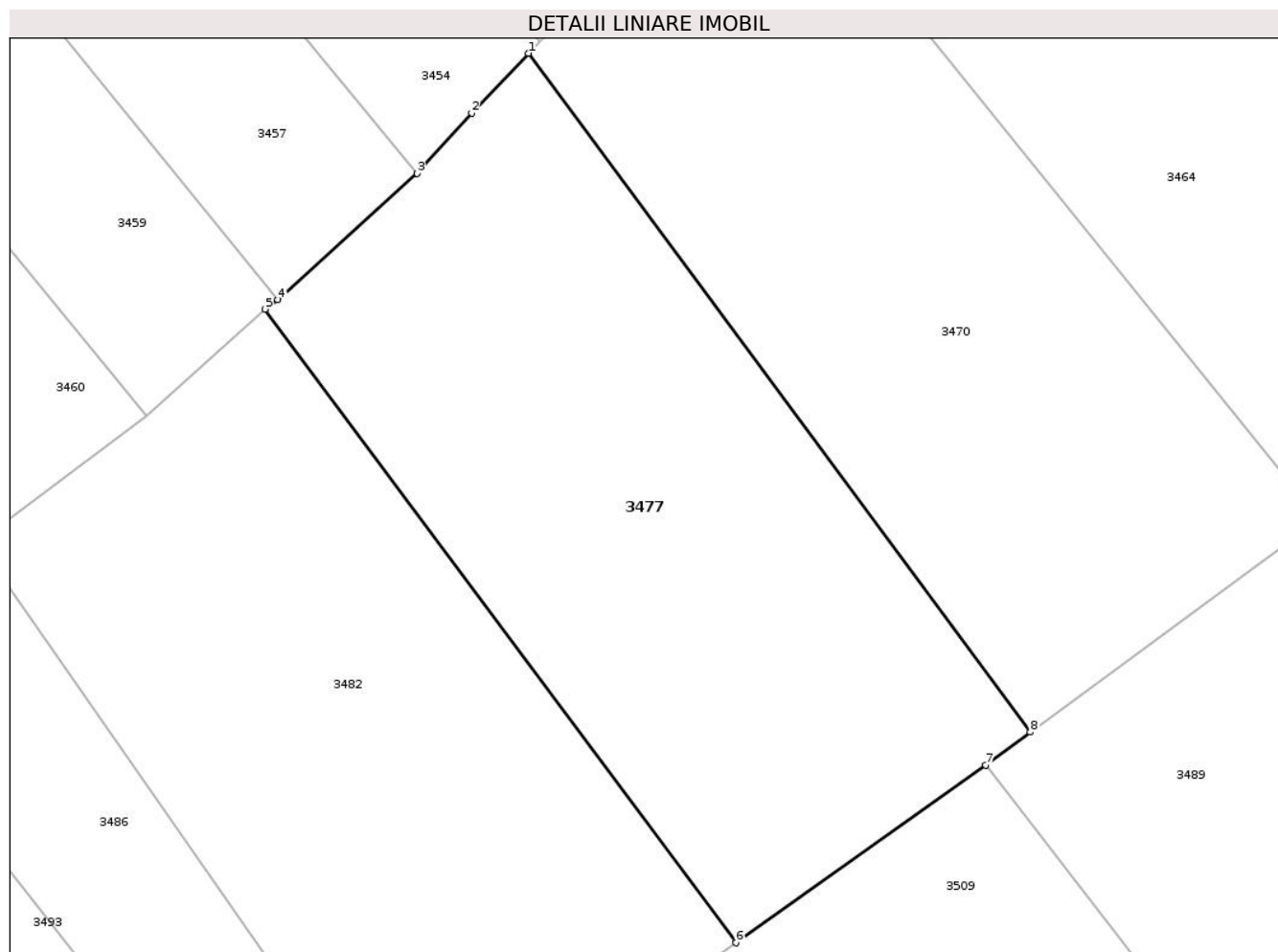
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	47	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2922, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.801,205 382.565,101	2	269.793,835 382.557,302	10.731
2	269.793,835 382.557,302	3	269.786,68 382.549,487	10.595
3	269.786,68 382.549,487	4	269.768,586 382.533,027	24.461
4	269.768,586 382.533,027	5	269.766,913 382.531,808	2.07
5	269.766,913 382.531,808	6	269.828,217 382.449,335	102.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.828,217 382.449,335	7	269.860,779 382.472,478	39.949
7	269.860,779 382.472,478	8	269.866,584 382.476,748	7.206
8	269.866,584 382.476,748	1	269.801,205 382.565,101	109.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23439, din 16/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLADIA ION	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 25/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VLADIA GHEORGHE	A1

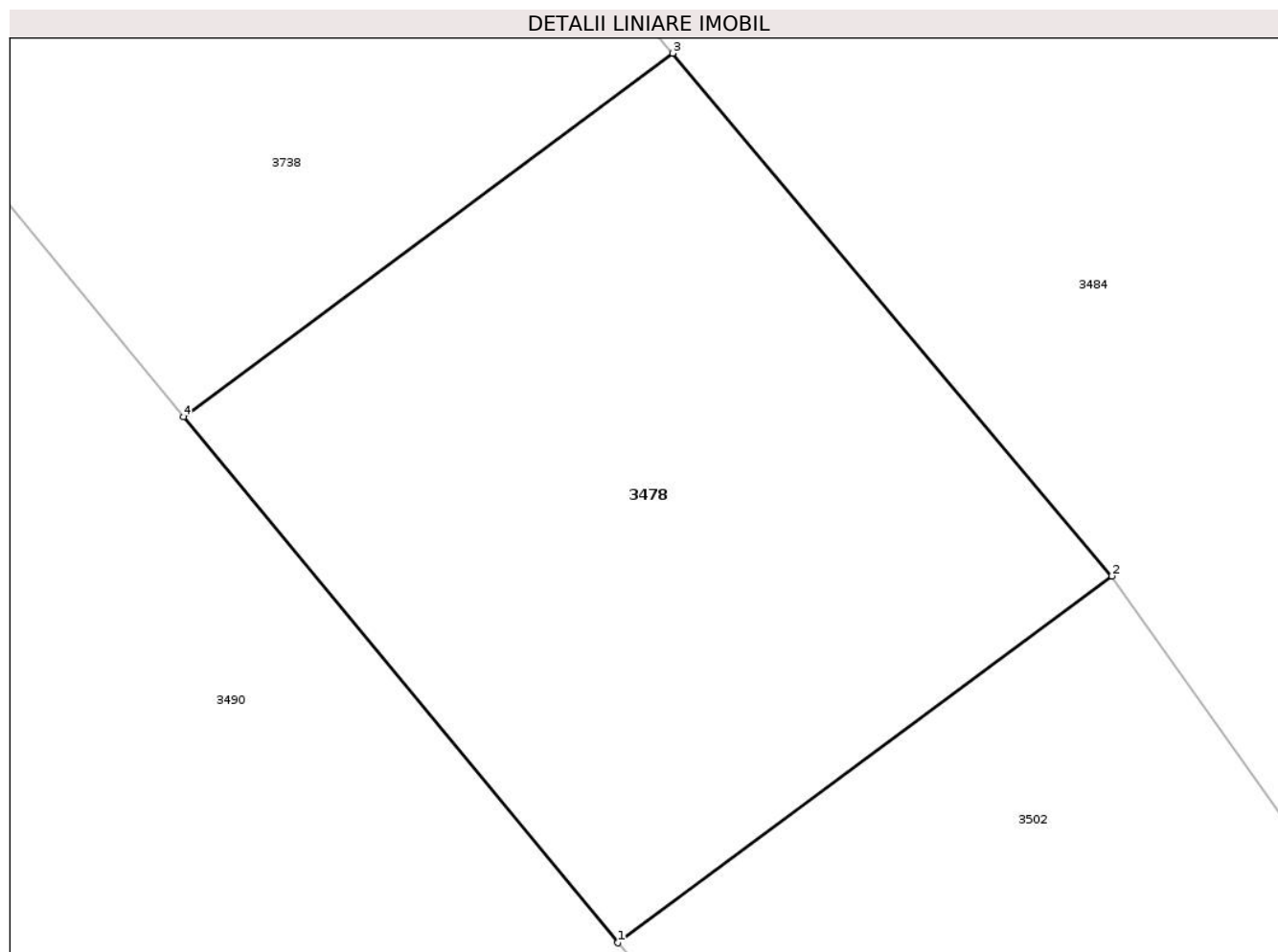
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	98	2705	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2689, 2690 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.236,718 382.410,577	2	269.268,25 382.433,979	39.268
2	269.268,25 382.433,979	3	269.240,207 382.467,331	43.575
3	269.240,207 382.467,331	4	269.208,968 382.444,147	38.902
4	269.208,968 382.444,147	1	269.236,718 382.410,577	43.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23305, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTIMAN IACOB	A1

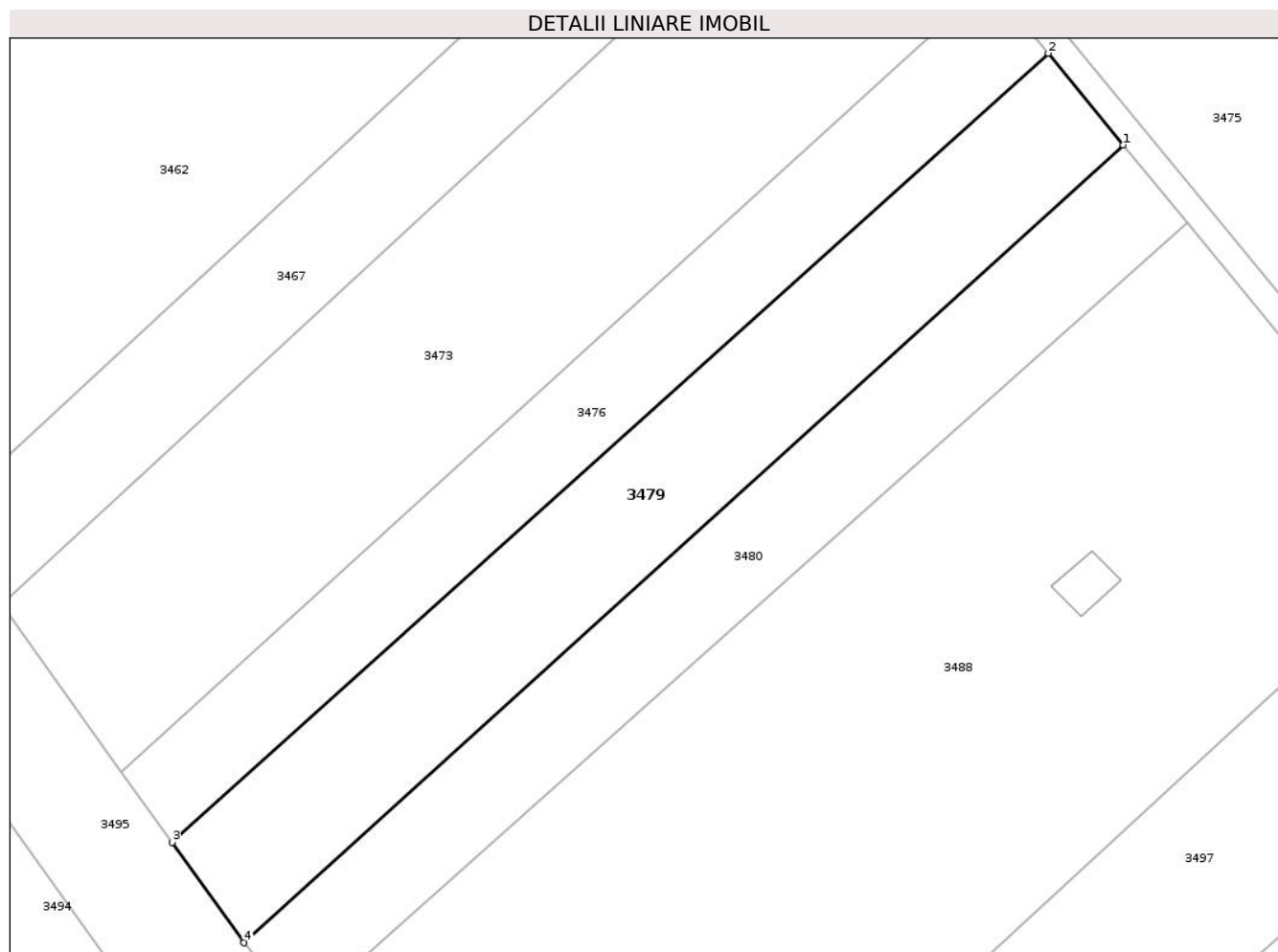
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	98	2681	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2692 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.527,598 382.554,218	2	269.515,984 382.568,375	18.311
2	269.515,984 382.568,375	3	269.380,761 382.446,695	181.909
3	269.380,761 382.446,695	4	269.391,875 382.431,19	19.078
4	269.391,875 382.431,19	1	269.527,598 382.554,218	183.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

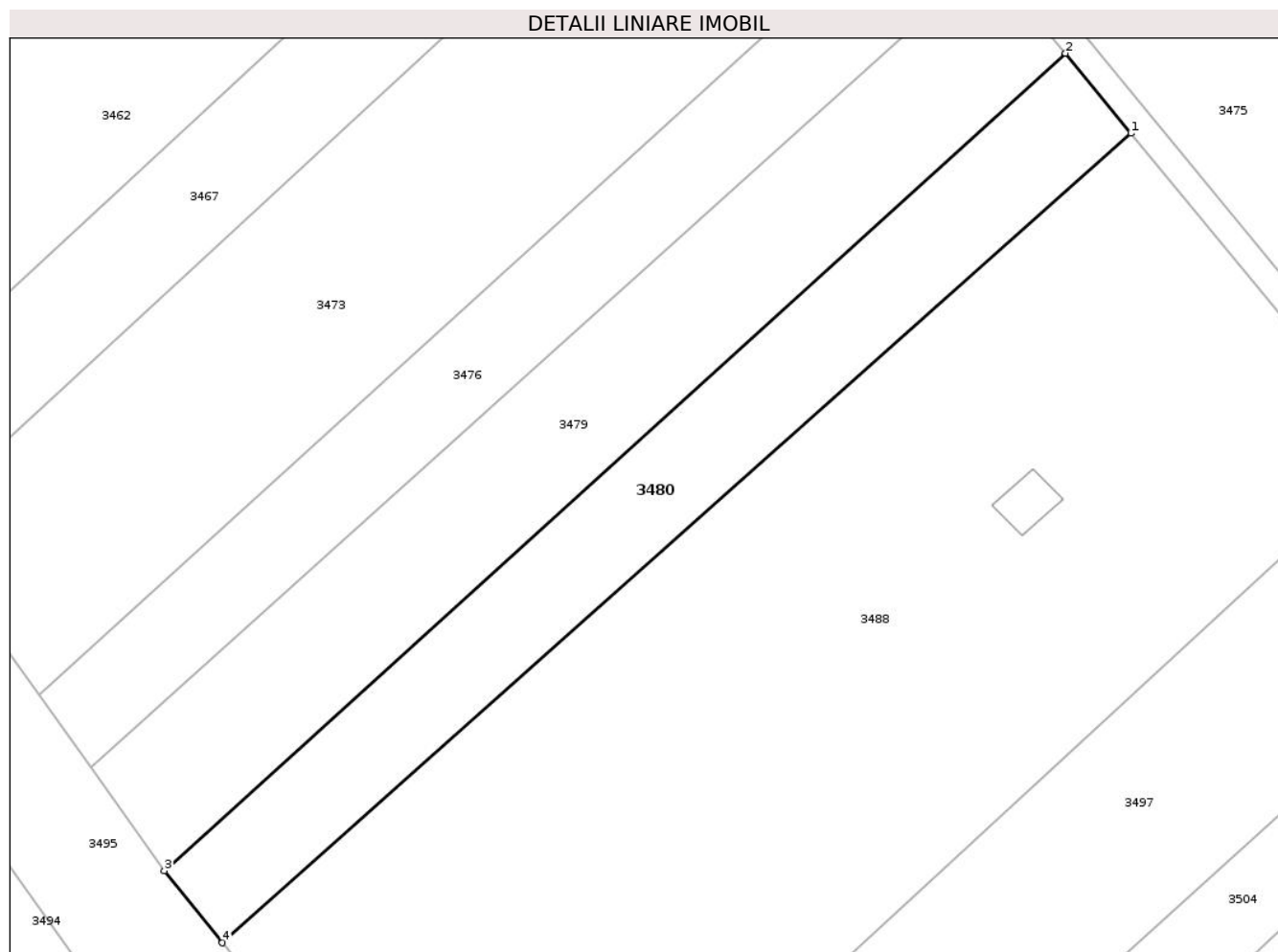
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	98	2694	-	Den de loc DUMBRAVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.537,477 382.542,175	2	269.527,598 382.554,218	15.577
2	269.527,598 382.554,218	3	269.391,875 382.431,19	183.185
3	269.391,875 382.431,19	4	269.400,615 382.420,343	13.929
4	269.400,615 382.420,343	1	269.537,477 382.542,175	183.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/12, din 30/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) GHIMBOASA CALINA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 8/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VLADIA MIHAI	A1

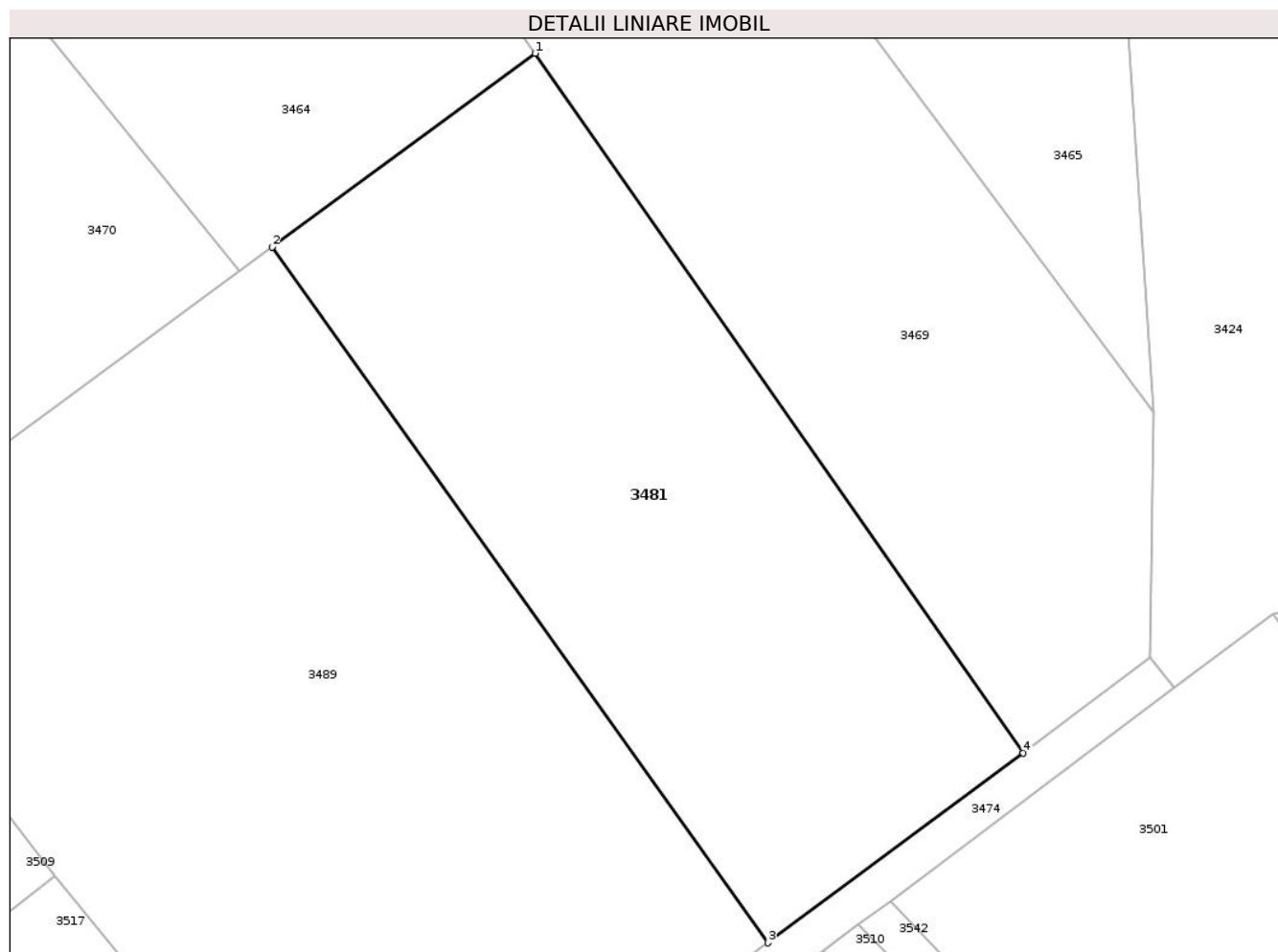
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	100	50	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.935,119 382.527,196	2	269.907,642 382.506,952	34.129
2	269.907,642 382.506,952	3	269.959,435 382.434,36	89.174
3	269.959,435 382.434,36	4	269.986,109 382.454,157	33.218
4	269.986,109 382.454,157	1	269.935,119 382.527,196	89.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23638, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU P PETRU	A1

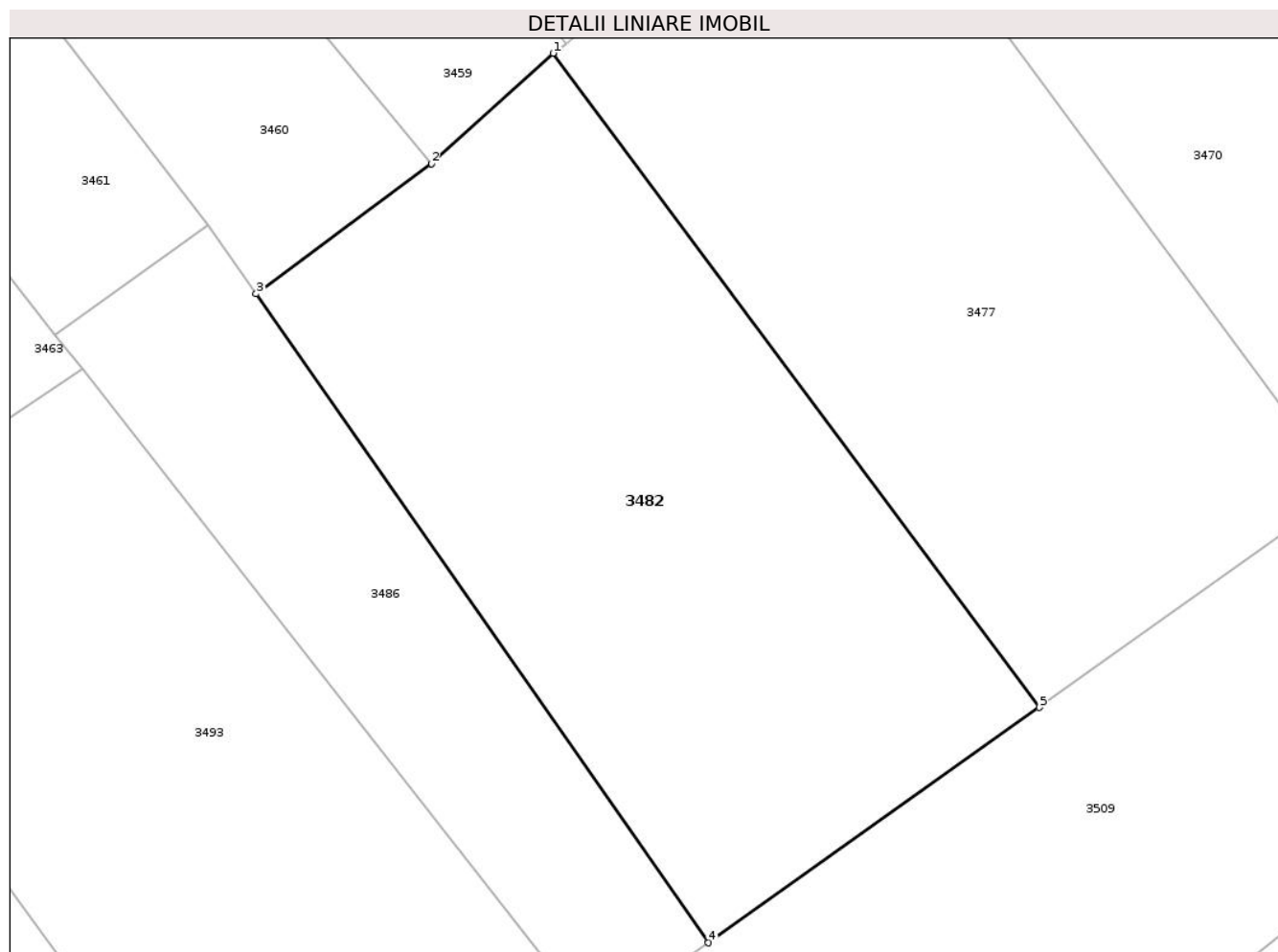
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	32	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.766,913 382.531,808	2	269.751,542 382.517,878	20.744
2	269.751,542 382.517,878	3	269.729,447 382.501,483	27.514
3	269.729,447 382.501,483	4	269.786,477 382.419,669	99.73
4	269.786,477 382.419,669	5	269.828,217 382.449,335	51.209
5	269.828,217 382.449,335	1	269.766,913 382.531,808	102.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23360, din 03/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOATA STANA 2) DOBREN SOLOMIA 3) SIRBU PAVEL 4) RADULESCU ECATERINA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 78/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SIRBU PAVEL	A1

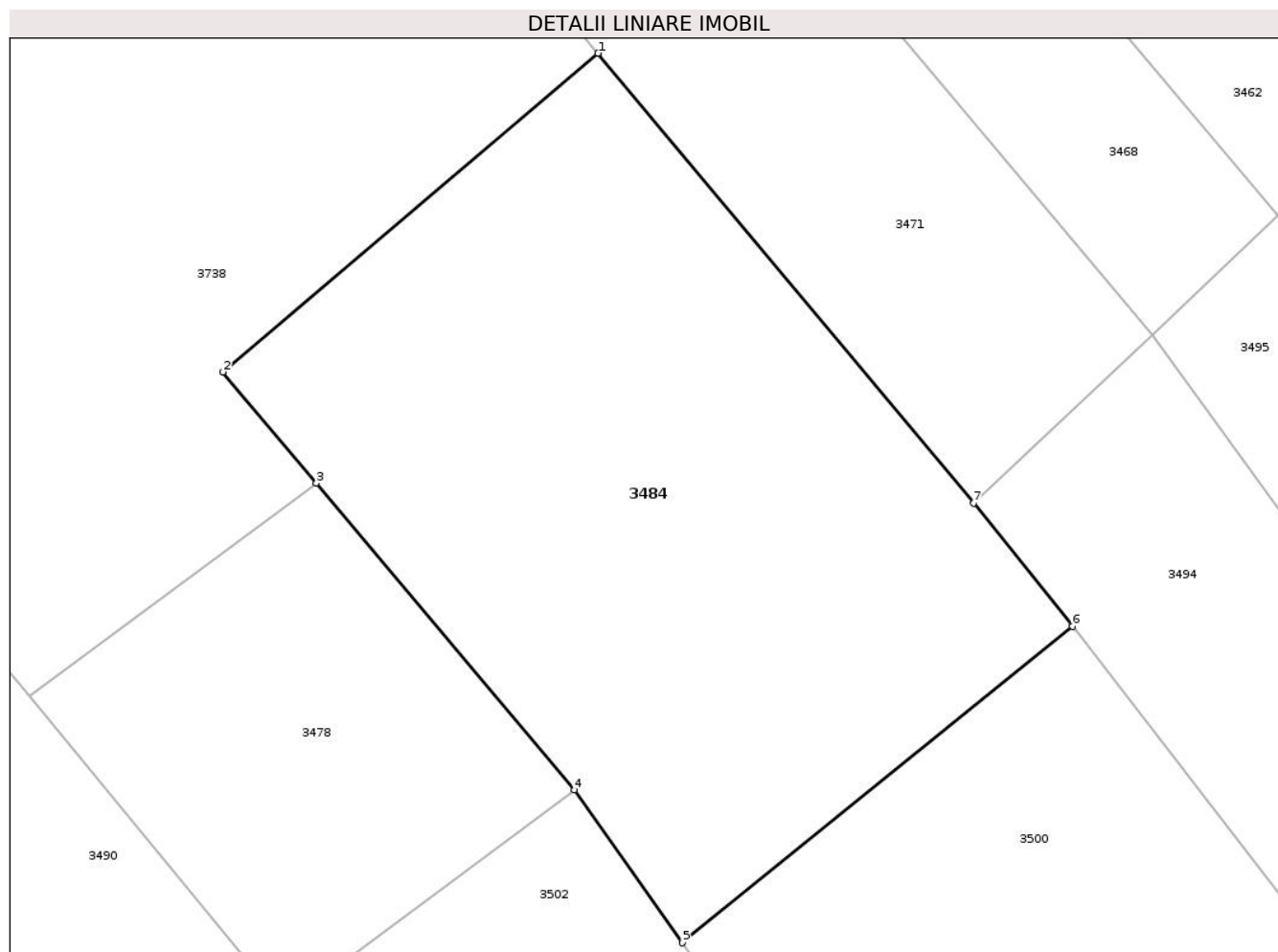
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	98	2754/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2690 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.270,856 382.514,055	2	269.230,05 382.479,411	53.529
2	269.230,05 382.479,411	3	269.240,207 382.467,331	15.782
3	269.240,207 382.467,331	4	269.268,25 382.433,979	43.575
4	269.268,25 382.433,979	5	269.280,037 382.417,371	20.366
5	269.280,037 382.417,371	6	269.322,44 382.451,76	54.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.322,44 382.451,76	7	269.311,687 382.465,141	17.166
7	269.311,687 382.465,141	1	269.270,856 382.514,055	63.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.271	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

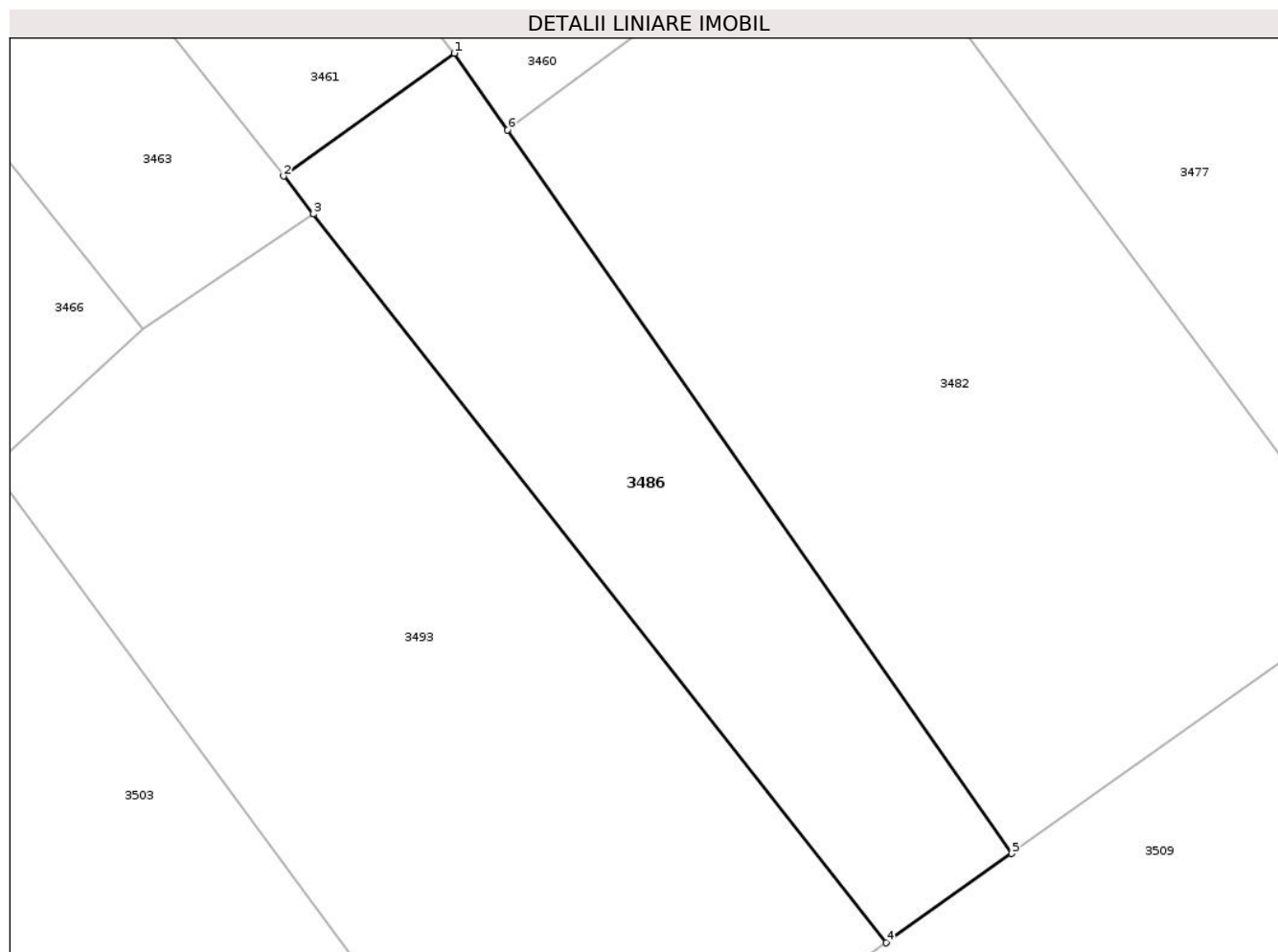
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.271	100	2925	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.723,408 382.510,148	2	269.704,107 382.496,253	23.782
2	269.704,107 382.496,253	3	269.707,474 382.491,97	5.448
3	269.707,474 382.491,97	4	269.772,268 382.409,57	104.823
4	269.772,268 382.409,57	5	269.786,477 382.419,669	17.432
5	269.786,477 382.419,669	6	269.729,447 382.501,483	99.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.729,447 382.501,483	1	269.723,408 382.510,148	10.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.700 Masurata: 11.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/R, din 07/02/2005 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSU PARASCHIVA 2) OTIMAN IACOB 3) OTIMAN ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) URSU PARASCHIVA 2) OTIMAN IACOB 3) OTIMAN ION	A1.1

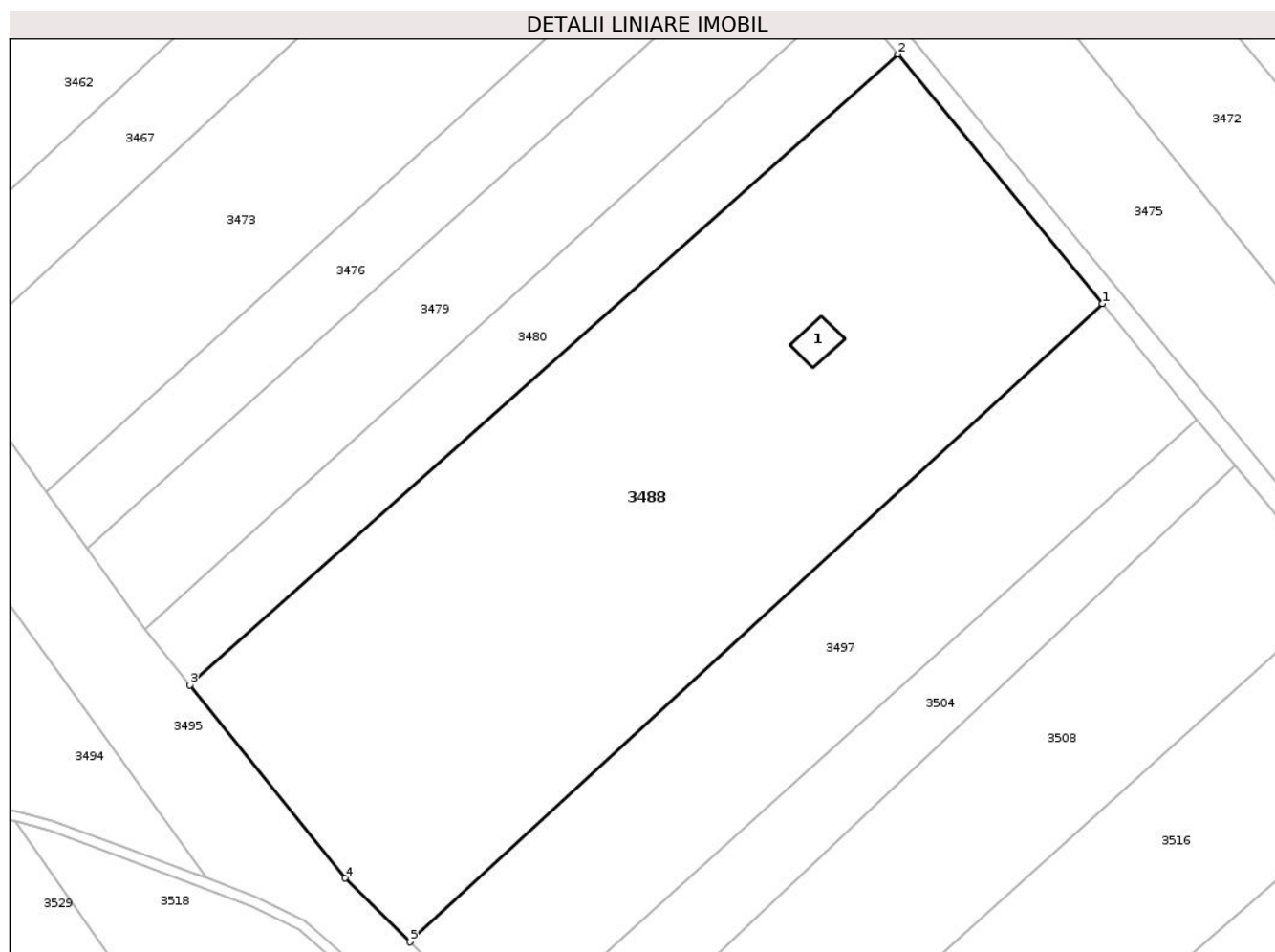
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.700 Masurata: 11.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	NU	60	98	2694	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2694 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3497.
2	arabil	NU	2.700	98	2696/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2694 din planul cadastral 1/2880
3	arabil	NU	600	98	2695	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2694 din planul cadastral 1/2880
4	arabil	NU	8.340	98	2694	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2694 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3497.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.577,03 382.493,964	2	269.537,477 382.542,175	62.359
2	269.537,477 382.542,175	3	269.400,615 382.420,343	183.232
3	269.400,615 382.420,343	4	269.430,642 382.383,08	47.855
4	269.430,642 382.383,08	5	269.443,226 382.370,757	17.613
5	269.443,226 382.370,757	1	269.577,03 382.493,964	181.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/11, din 30/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VLADULESCU DANILA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 9/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VLADIA MIHAI	A1

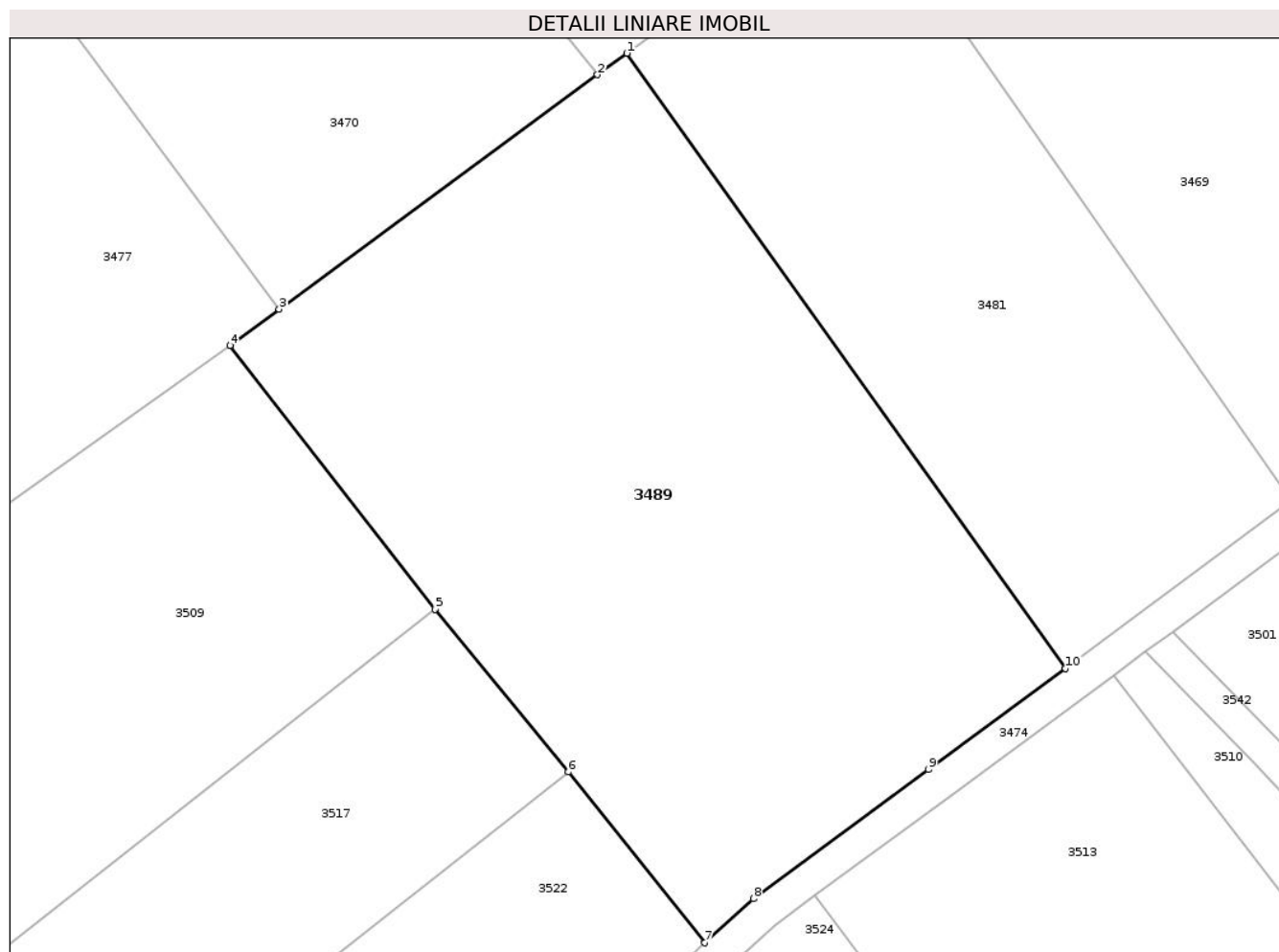
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	49	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2918, 2922, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.907,642 382.506,952	2	269.904,194 382.504,416	4.28
2	269.904,194 382.504,416	3	269.866,584 382.476,748	46.691
3	269.866,584 382.476,748	4	269.860,779 382.472,478	7.206
4	269.860,779 382.472,478	5	269.884,981 382.441,345	39.433
5	269.884,981 382.441,345	6	269.900,738 382.422,162	24.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.900,738 382.422,162	7	269.916,865 382.401,983	25.831
7	269.916,865 382.401,983	8	269.922,599 382.407,189	7.744
8	269.922,599 382.407,189	9	269.943,267 382.422,415	25.671
9	269.943,267 382.422,415	10	269.959,435 382.434,36	20.102
10	269.959,435 382.434,36	1	269.907,642 382.506,952	89.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-23514, din 06/09/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIMBOASA ANTON	A1

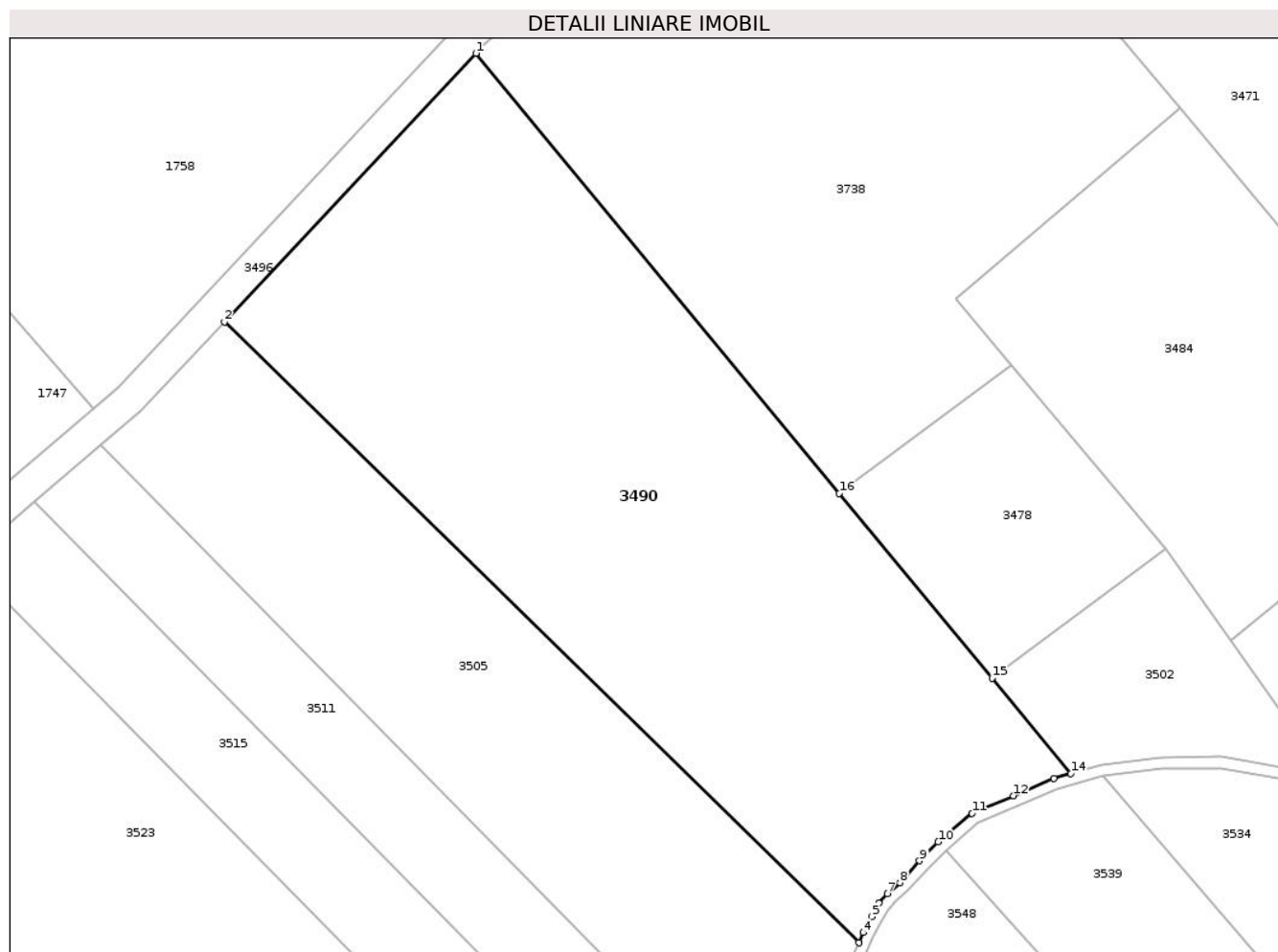
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.400	98	2688/2	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2689 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.142,899 382.524,07	2	269.097,168 382.475,275	66.876
2	269.097,168 382.475,275	3	269.212,495 382.362,488	161.31
3	269.212,495 382.362,488	4	269.213,286 382.364,337	2.011
4	269.213,286 382.364,337	5	269.214,84 382.367,236	3.289
5	269.214,84 382.367,236	6	269.216,145 382.369,733	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.216,145 382.369,733	7	269.217,715 382.371,375	2.272
7	269.217,715 382.371,375	8	269.220,004 382.373,416	3.067
8	269.220,004 382.373,416	9	269.223,53 382.377,371	5.298
9	269.223,53 382.377,371	10	269.226,922 382.380,809	4.829
10	269.226,922 382.380,809	11	269.233,092 382.386,03	8.083
11	269.233,092 382.386,03	12	269.240,602 382.389,207	8.154
12	269.240,602 382.389,207	13	269.247,981 382.392,343	8.018
13	269.247,981 382.392,343	14	269.251,071 382.393,214	3.211
14	269.251,071 382.393,214	15	269.236,718 382.410,577	22.527
15	269.236,718 382.410,577	16	269.208,968 382.444,147	43.555
16	269.208,968 382.444,147	1	269.142,899 382.524,07	103.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23605, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ALEXANDRU	A1

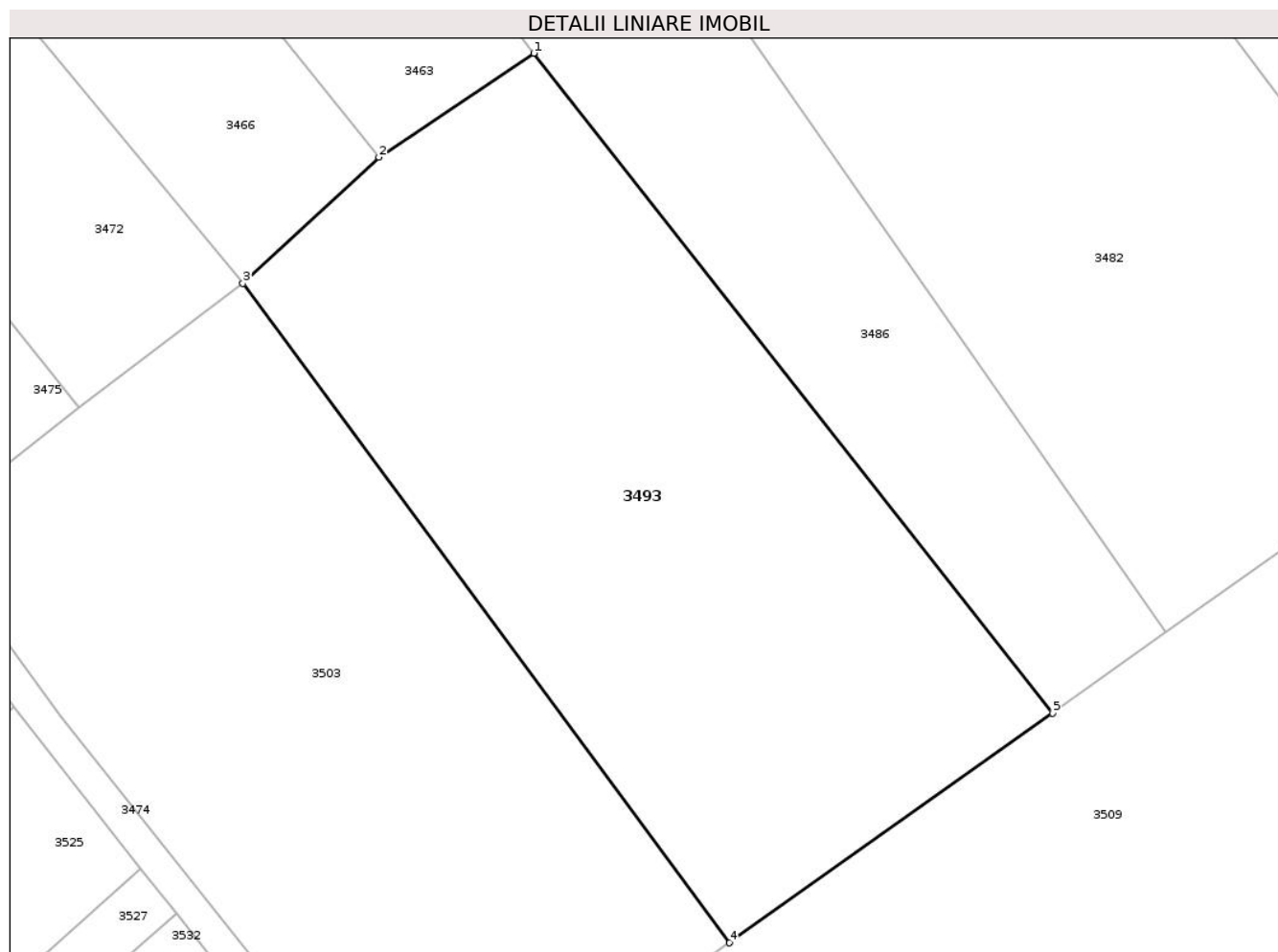
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	31	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2921, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.707,474 382.491,97	2	269.688,139 382.478,985	23.29
2	269.688,139 382.478,985	3	269.671,146 382.463,248	23.161
3	269.671,146 382.463,248	4	269.731,949 382.380,914	102.352
4	269.731,949 382.380,914	5	269.772,268 382.409,57	49.465
5	269.772,268 382.409,57	1	269.707,474 382.491,97	104.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 2.587	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23549, din 14/12/1999 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCEA ELENA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 98/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DOBREN CAIUS	A1

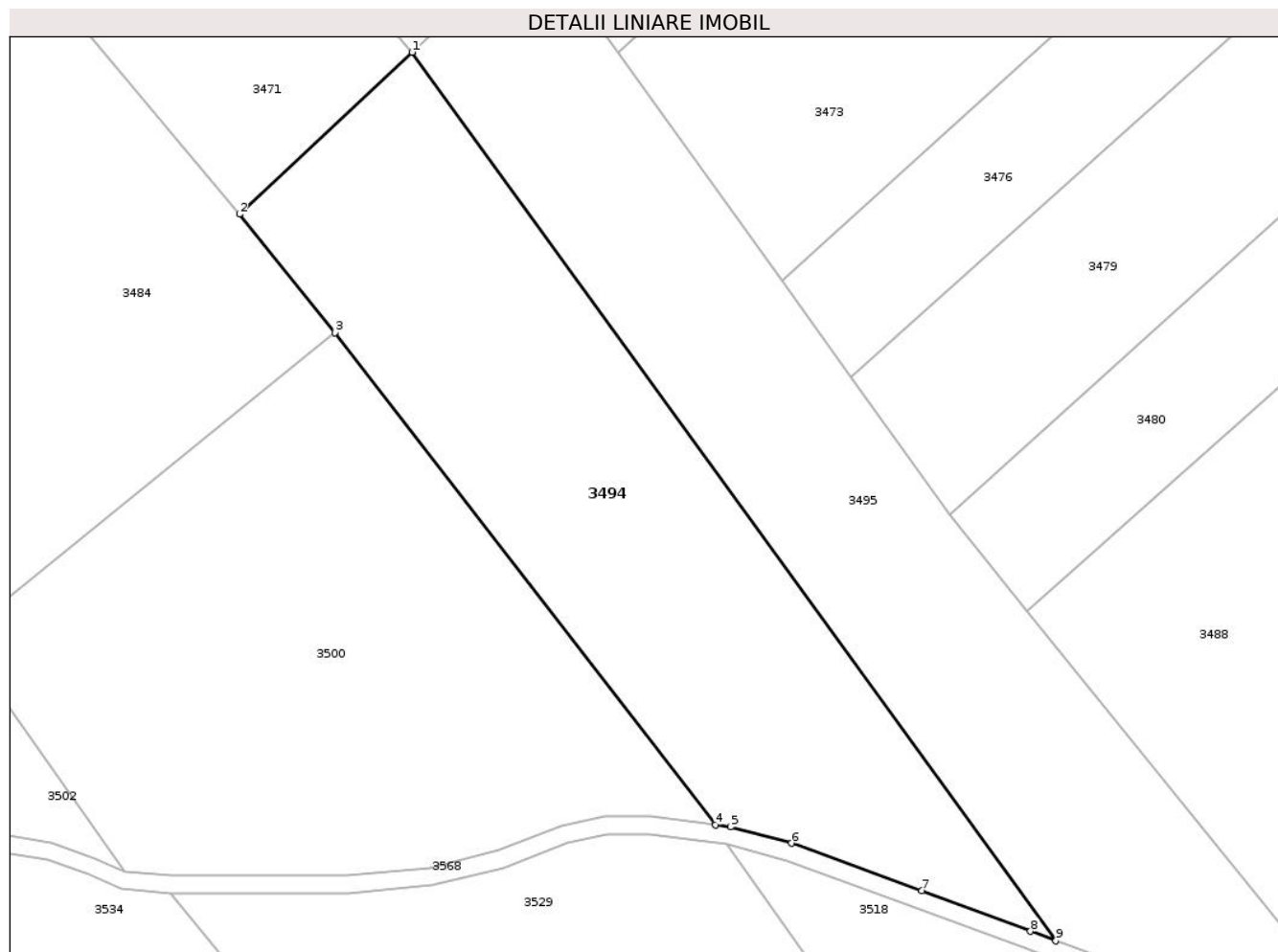
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 2.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.587	98	2693	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2696 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3518

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.331,176 382.483,423	2	269.311,687 382.465,141	26.722
2	269.311,687 382.465,141	3	269.322,44 382.451,76	17.166
3	269.322,44 382.451,76	4	269.365,408 382.396,181	70.252
4	269.365,408 382.396,181	5	269.367,145 382.395,957	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.367,145 382.395,957	6	269.373,978 382.394,099	7.082
6	269.373,978 382.394,099	7	269.388,704 382.388,741	15.671
7	269.388,704 382.388,741	8	269.400,992 382.384,151	13.117
8	269.400,992 382.384,151	9	269.403,855 382.383,081	3.056
9	269.403,855 382.383,081	1	269.331,176 382.483,423	123.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23271, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCEA ANDREI	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 29/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) RADU PAVEL-LUCIAN	A1

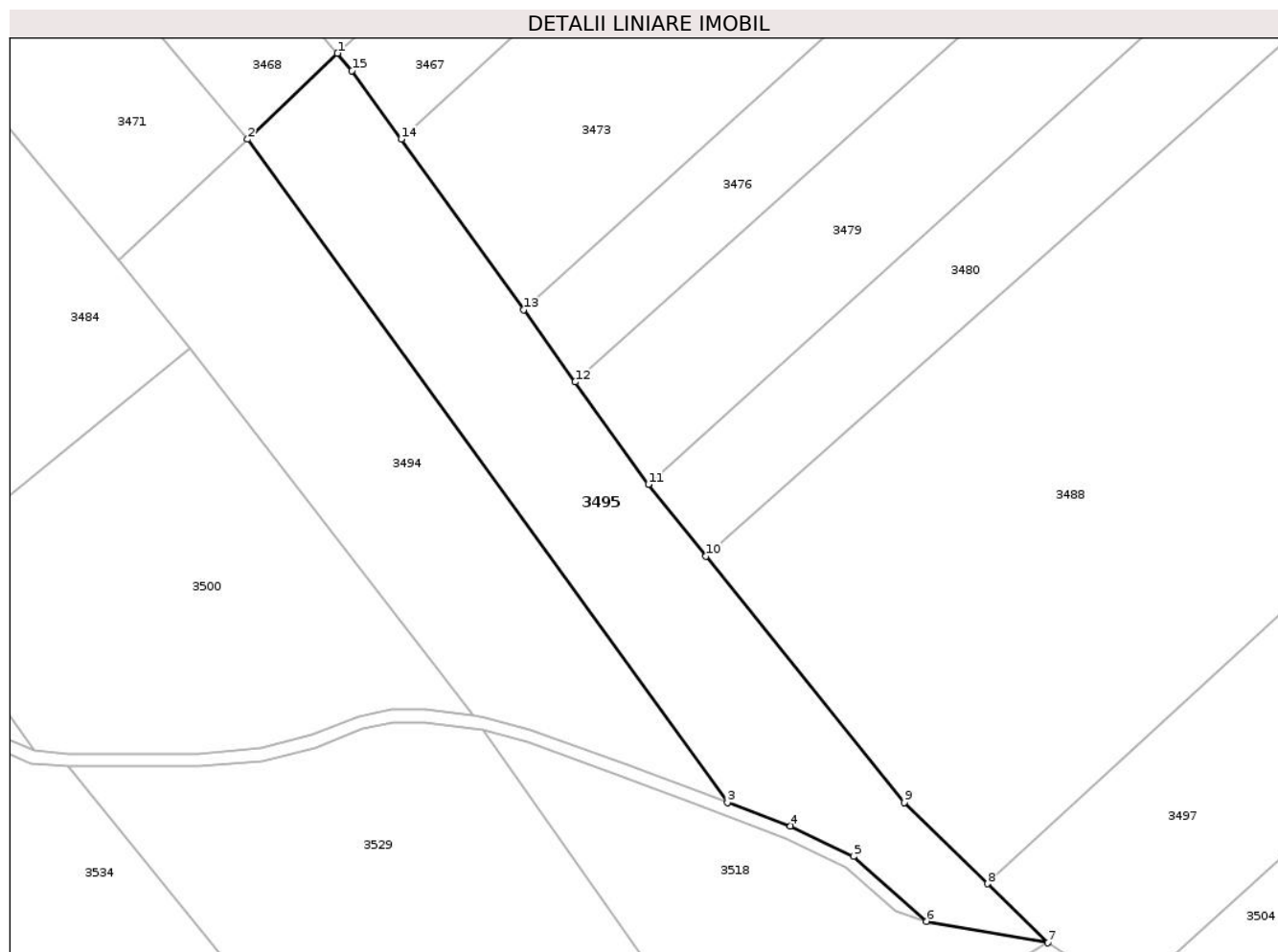
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2804	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2696 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.344,776 382.496,441	2	269.331,176 382.483,423	18.827
2	269.331,176 382.483,423	3	269.403,855 382.383,081	123.898
3	269.403,855 382.383,081	4	269.413,39 382.379,519	10.179
4	269.413,39 382.379,519	5	269.422,936 382.374,901	10.604
5	269.422,936 382.374,901	6	269.433,962 382.365,054	14.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.433,962 382.365,054	7	269.452,35 382.361,823	18.67
7	269.452,35 382.361,823	8	269.443,226 382.370,757	12.77
8	269.443,226 382.370,757	9	269.430,642 382.383,08	17.613
9	269.430,642 382.383,08	10	269.400,615 382.420,343	47.855
10	269.400,615 382.420,343	11	269.391,875 382.431,19	13.929
11	269.391,875 382.431,19	12	269.380,761 382.446,695	19.078
12	269.380,761 382.446,695	13	269.372,957 382.457,583	13.396
13	269.372,957 382.457,583	14	269.354,428 382.483,432	31.804
14	269.354,428 382.483,432	15	269.346,99 382.493,81	12.769
15	269.346,99 382.493,81	1	269.344,776 382.496,441	3.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32044	5.388	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41553 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. HG532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 676 din 10.08.2011, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2616 din 30.12.2021, emis de COMUNA EFTIMIE MURGU; act administrativ nr 523 din 28.09.2022, emis de COMUNA EFTIMIE MURGU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.10.2022, emis de Fejer Alin-Eugen;act administrativ nr 6 din 28.01.2021, emis de COMUNA EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG 532/2002 -Anexa 36, HG 676/2011-Anexa 18, pozitia 27--privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Eftimie Murgu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA EFTIMIE MURGU, CIF:3227793	A1

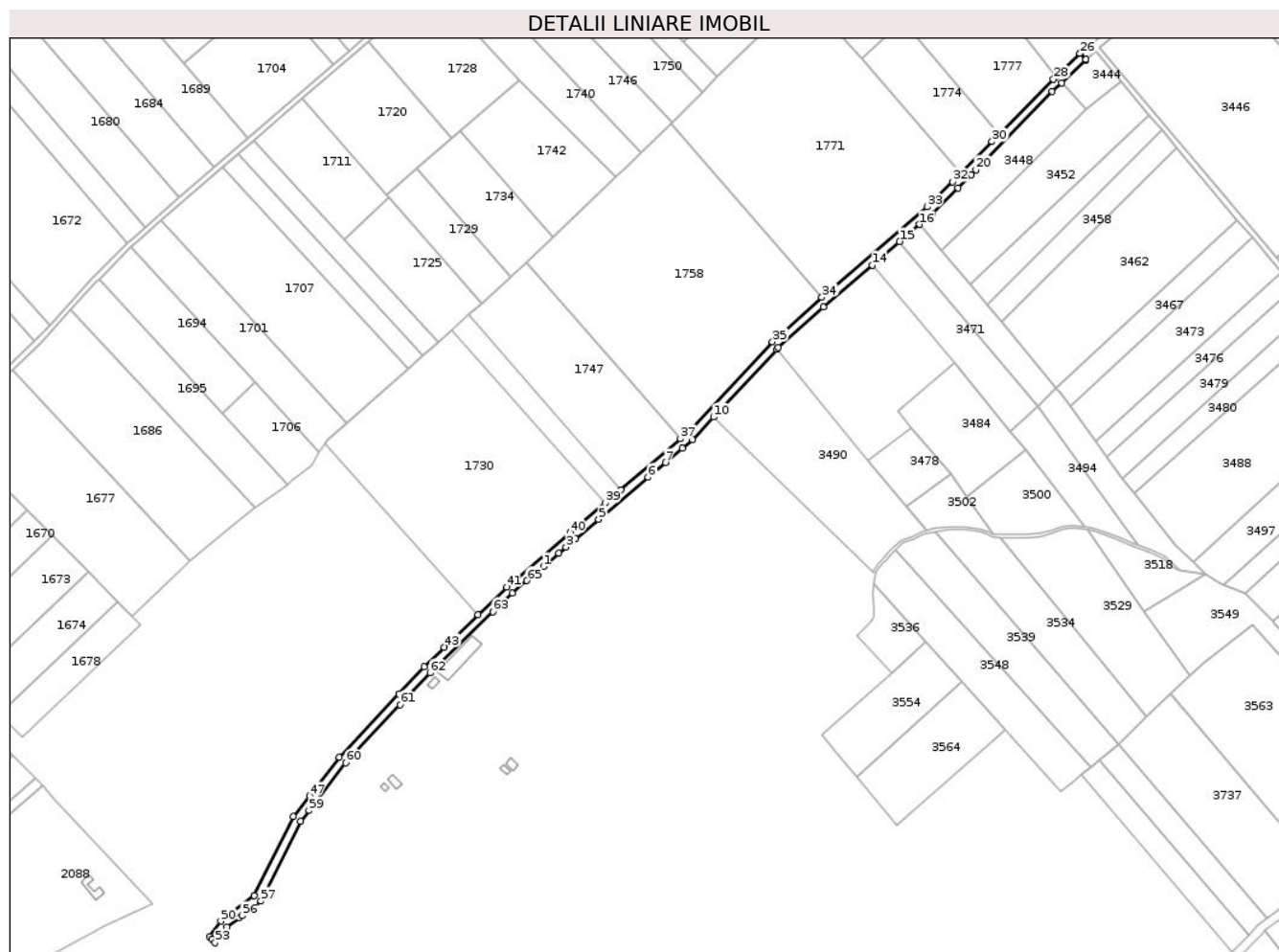
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32044	5.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.388	-	4609	-	DRUMUL DUMBRAVA BURCEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	268.974,425 382.367,459	2	268.985,622 382.377,023	14.726	2	268.985,622 382.377,023	3	268.990,814 382.381,457	6.827	3	268.990,814 382.381,457	4	268.997,636 382.387,284	8.972
4	268.997,636 382.387,284	5	269.014,286 382.401,457	21.866	5	269.014,286 382.401,457	6	269.050,076 382.431,921	46.999	6	269.050,076 382.431,921	7	269.062,563 382.442,55	16.398
7	269.062,563 382.442,55	8	269.074,677 382.452,862	15.908	8	269.074,677 382.452,862	9	269.082,025 382.459,117	9.65	9	269.082,025 382.459,117	10	269.097,168 382.475,275	22.144
10	269.097,168 382.475,275	11	269.142,899 382.524,07	66.876	11	269.142,899 382.524,07	12	269.144,055 382.525,304	1.691	12	269.144,055 382.525,304	13	269.176,48 382.554,516	43.643
13	269.176,48 382.554,516	14	269.211,737 382.584,876	46.528	14	269.211,737 382.584,876	15	269.231,509 382.601,902	26.092	15	269.231,509 382.601,902	16	269.245,749 382.614,165	18.793
16	269.245,749 382.614,165	17	269.255,281 382.622,373	12.579	17	269.255,281 382.622,373	18	269.273,501 382.640,49	25.694	18	269.273,501 382.640,49	19	269.283,072 382.650,043	13.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	269.283,072 382.650,043	20	269.286,648 382.653,613	5.053	20	269.286,648 382.653,613	21	269.341,708 382.709,927	78.75 8	21	269.341,708 382.709,927	22	269.348,402 382.716,347	9.276
22	269.348,402 382.716,347	23	269.365,696 382.732,933	23.96 2	23	269.365,696 382.732,933	24	269.365,963 382.733,158	0.35	24	269.365,963 382.733,158	25	269.361,963 382.737,631	6.001
25	269.361,963 382.737,631	26	269.361,66 382.737,376	0.396	26	269.361,66 382.737,376	27	269.344,291 382.720,68	24.09 3	27	269.344,291 382.720,68	28	269.342,477 382.718,936	2.516
28	269.342,477 382.718,936	29	269.303,609 382.679,408	55.43 6	29	269.303,609 382.679,408	30	269.298,17 382.673,876	7.758	30	269.298,17 382.673,876	31	269.275,712 382.650,94	32.1
31	269.275,712 382.650,94	32	269.269,837 382.644,885	8.436	32	269.269,837 382.644,885	33	269.251,232 382.626,804	25.94 4	33	269.251,232 382.626,804	34	269.175,412 382.561,667	99.95 7
34	269.175,412 382.561,667	35	269.139,8 382.529,538	47.96 3	35	269.139,8 382.529,538	36	269.077,878 382.463,467	90.55 2	36	269.077,878 382.463,467	37	269.073,298 382.459,568	6.016
37	269.073,298 382.459,568	38	269.030,217 382.422,897	56.57 4	38	269.030,217 382.422,897	39	269.018,96 382.413,315	14.78 4	39	269.018,96 382.413,315	40	268.993,743 382.391,85	33.11 6
40	268.993,743 382.391,85	41	268.947,918 382.352,708	60.26 6	41	268.947,918 382.352,708	42	268.927,332 382.332,793	28.64 3	42	268.927,332 382.332,793	43	268.903,038 382.309,291	33.80 1
43	268.903,038 382.309,291	44	268.888,33 382.295,062	20.46 5	44	268.888,33 382.295,062	45	268.870,08 382.275,569	26.70 2	45	268.870,08 382.275,569	46	268.827,223 382.229,794	62.70 7
46	268.827,223 382.229,794	47	268.805,756 382.202,091	35.04 6	47	268.805,756 382.202,091	48	268.794,153 382.187,117	18.94 4	48	268.794,153 382.187,117	49	268.765,891 382.130,018	63.71 1
49	268.765,891 382.130,018	50	268.741,731 382.111,694	30.32 3	50	268.741,731 382.111,694	51	268.733,464 382.100,606	13.83 1	51	268.733,464 382.100,606	52	268.735,245 382.098,752	2.572
52	268.735,245 382.098,752	53	268.737,617 382.096,139	3.529	53	268.737,617 382.096,139	54	268.746,033 382.107,427	14.08	54	268.746,033 382.107,427	55	268.755,013 382.114,237	11.27
55	268.755,013 382.114,237	56	268.756,814 382.115,603	2.261	56	268.756,814 382.115,603	57	268.770,642 382.126,09	17.35 5	57	268.770,642 382.126,09	58	268.799,264 382.183,917	64.52 2
58	268.799,264 382.183,917	59	268.805,174 382.191,544	9.649	59	268.805,174 382.191,544	60	268.831,794 382.225,898	43.46	60	268.831,794 382.225,898	61	268.871,057 382.267,834	57.44 8
61	268.871,057 382.267,834	62	268.892,608 382.290,852	31.53 2	62	268.892,608 382.290,852	63	268.938,027 382.334,791	63.19 4	63	268.938,027 382.334,791	64	268.951,956 382.348,267	19.38 1
64	268.951,956 382.348,267	65	268.962,528 382.357,296	13.90 3	65	268.962,528 382.357,296	1	268.974,425 382.367,459	15.64 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.400 Masurata: 5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23640/R, din 07/02/2005 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSU PARASCHIVA 2) OTIMAN IACOB 3) OTIMAN ION	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 61/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) OTIMAN FLOAREA-CRUCITA	A1

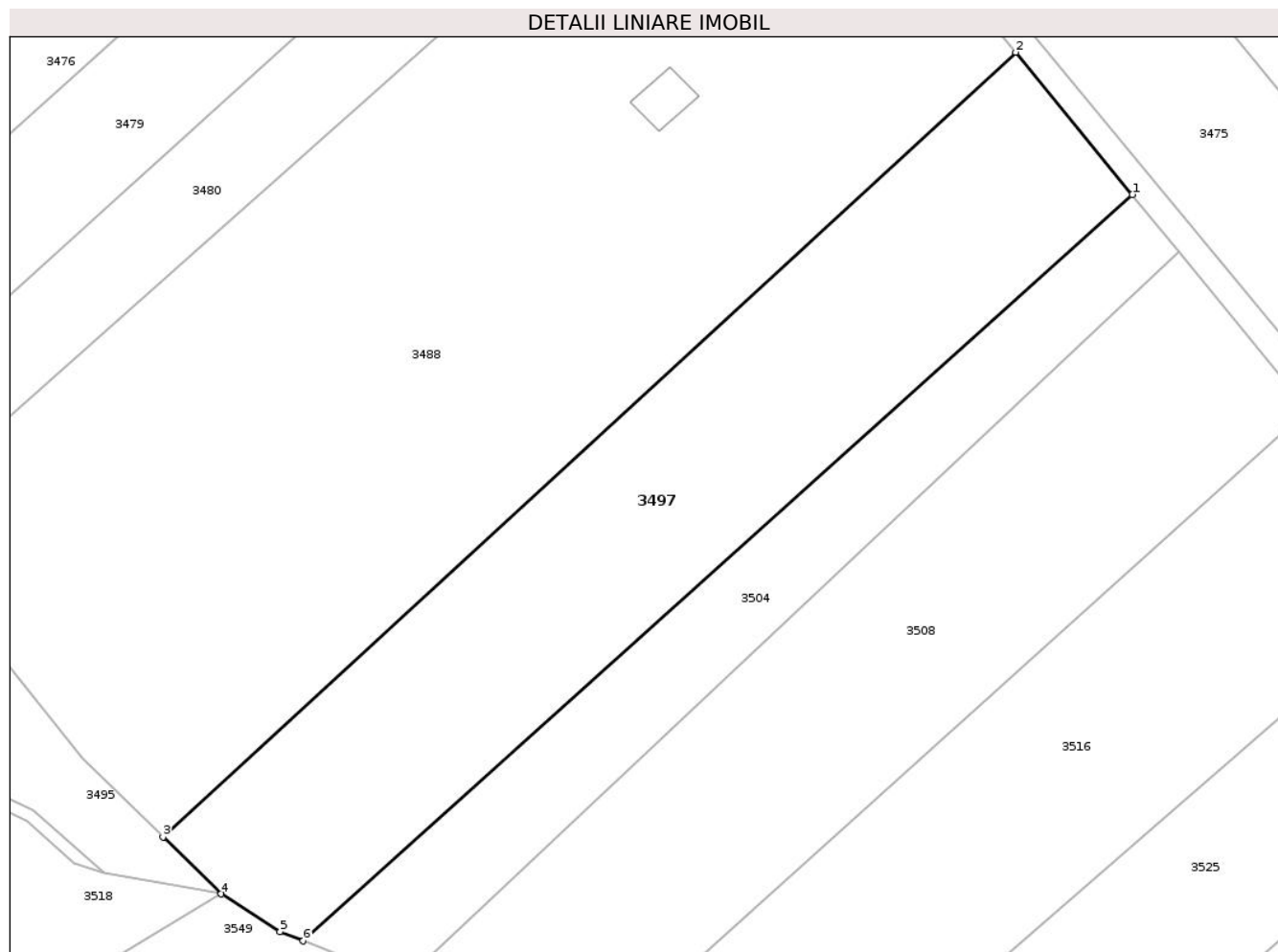
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.400 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	98	2694	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2693 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3488.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.595,355 382.471,629	2	269.577,03 382.493,964	28.89
2	269.577,03 382.493,964	3	269.443,226 382.370,757	181.889
3	269.443,226 382.370,757	4	269.452,35 382.361,823	12.77
4	269.452,35 382.361,823	5	269.461,6 382.355,868	11.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.461,6 382.355,868	6	269.465,217 382.354,46	3.881
6	269.465,217 382.354,46	1	269.595,355 382.471,629	175.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 2.893	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23469, din 14/09/2000 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRASOVAN CHIRILA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 66/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOBIRSC VIOARA	A1

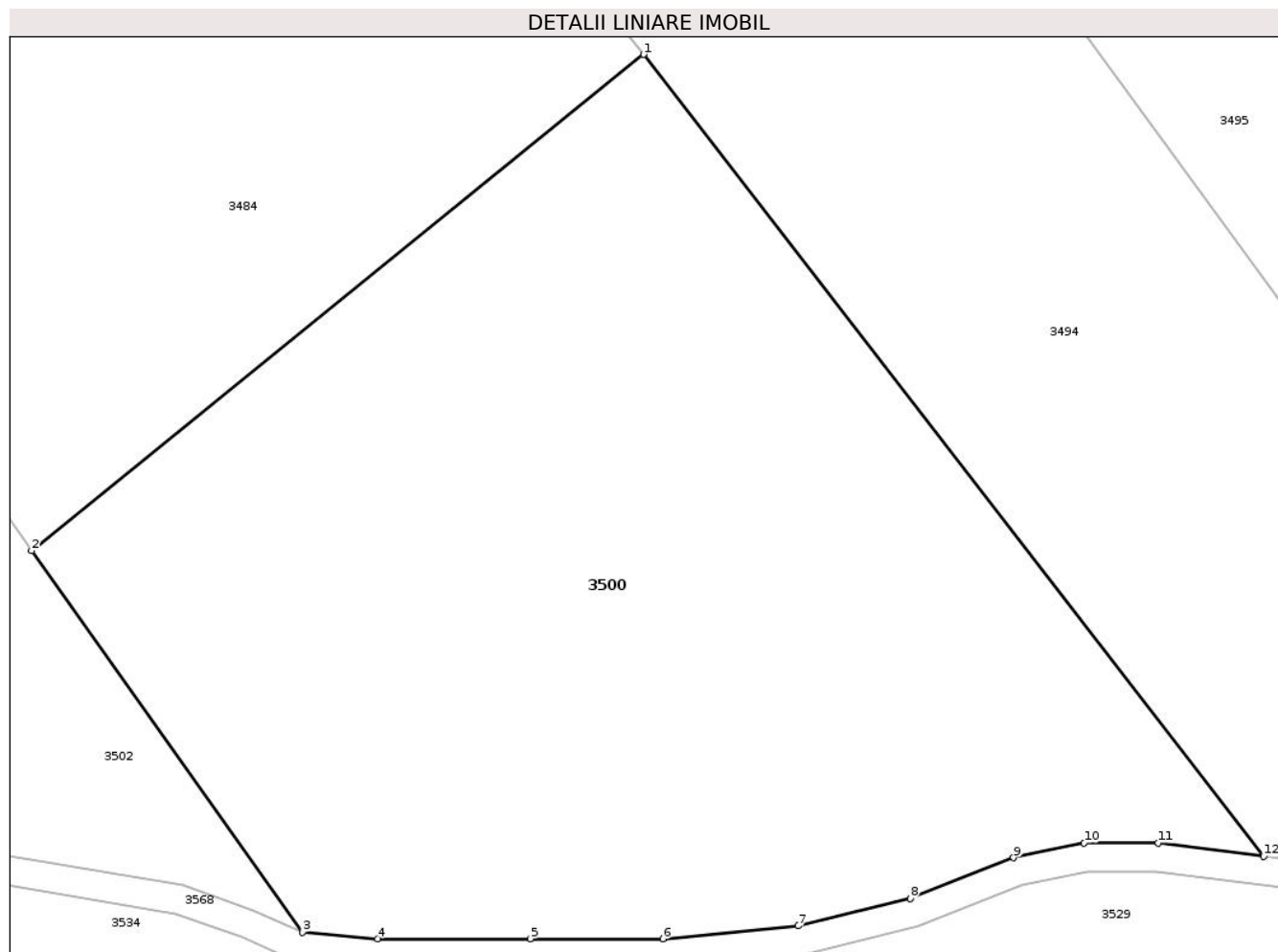
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.893	98	2696	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2696 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3529

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.322,44 382.451,76	2	269.280,037 382.417,371	54.595
2	269.280,037 382.417,371	3	269.298,808 382.390,922	32.433
3	269.298,808 382.390,922	4	269.304,008 382.390,478	5.219
4	269.304,008 382.390,478	5	269.314,588 382.390,478	10.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.314,588 382.390,478	6	269.323,781 382.390,478	9.193
6	269.323,781 382.390,478	7	269.333,129 382.391,359	9.389
7	269.333,129 382.391,359	8	269.340,902 382.393,276	8.006
8	269.340,902 382.393,276	9	269.348,075 382.396,084	7.703
9	269.348,075 382.396,084	10	269.352,963 382.397,123	4.997
10	269.352,963 382.397,123	11	269.358,103 382.397,123	5.14
11	269.358,103 382.397,123	12	269.365,408 382.396,181	7.365
12	269.365,408 382.396,181	1	269.322,44 382.451,76	70.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23445, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBROAICA SOLOMIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 26/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VLADIA GHEORGHE	A1

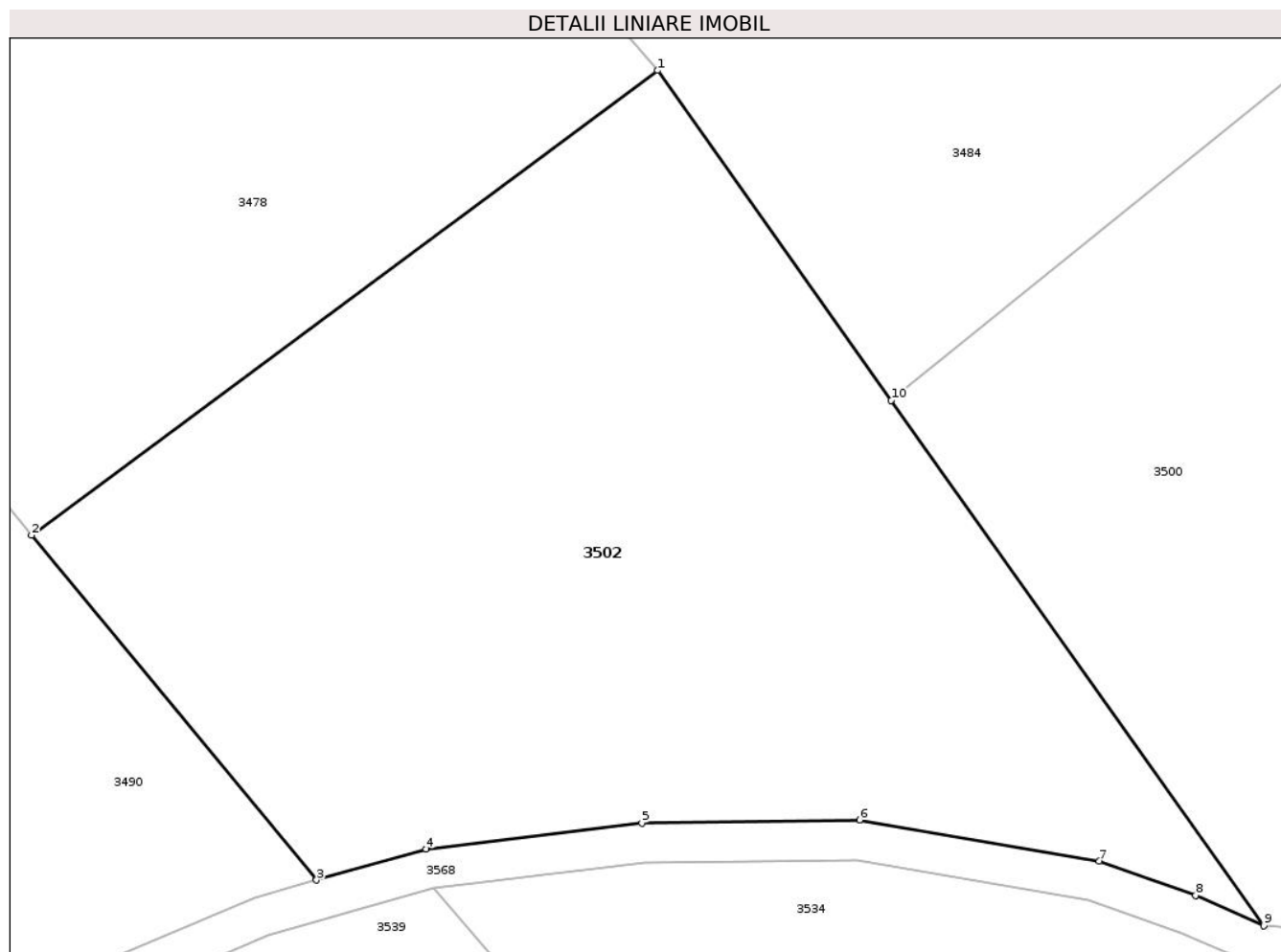
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	98	2621	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2689, 2690 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.268,25 382.433,979	2	269.236,718 382.410,577	39.268
2	269.236,718 382.410,577	3	269.251,071 382.393,214	22.527
3	269.251,071 382.393,214	4	269.256,602 382.394,773	5.747
4	269.256,602 382.394,773	5	269.267,466 382.396,094	10.944
5	269.267,466 382.396,094	6	269.278,438 382.396,236	10.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.278,438 382.396,236	7	269.290,508 382.394,158	12.247
7	269.290,508 382.394,158	8	269.295,361 382.392,438	5.149
8	269.295,361 382.392,438	9	269.298,808 382.390,922	3.765
9	269.298,808 382.390,922	10	269.280,037 382.417,371	32.433
10	269.280,037 382.417,371	1	269.268,25 382.433,979	20.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23612, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TOMOIN EUFROSINA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 14/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SIRBU OVIDIU-MIREL	A1

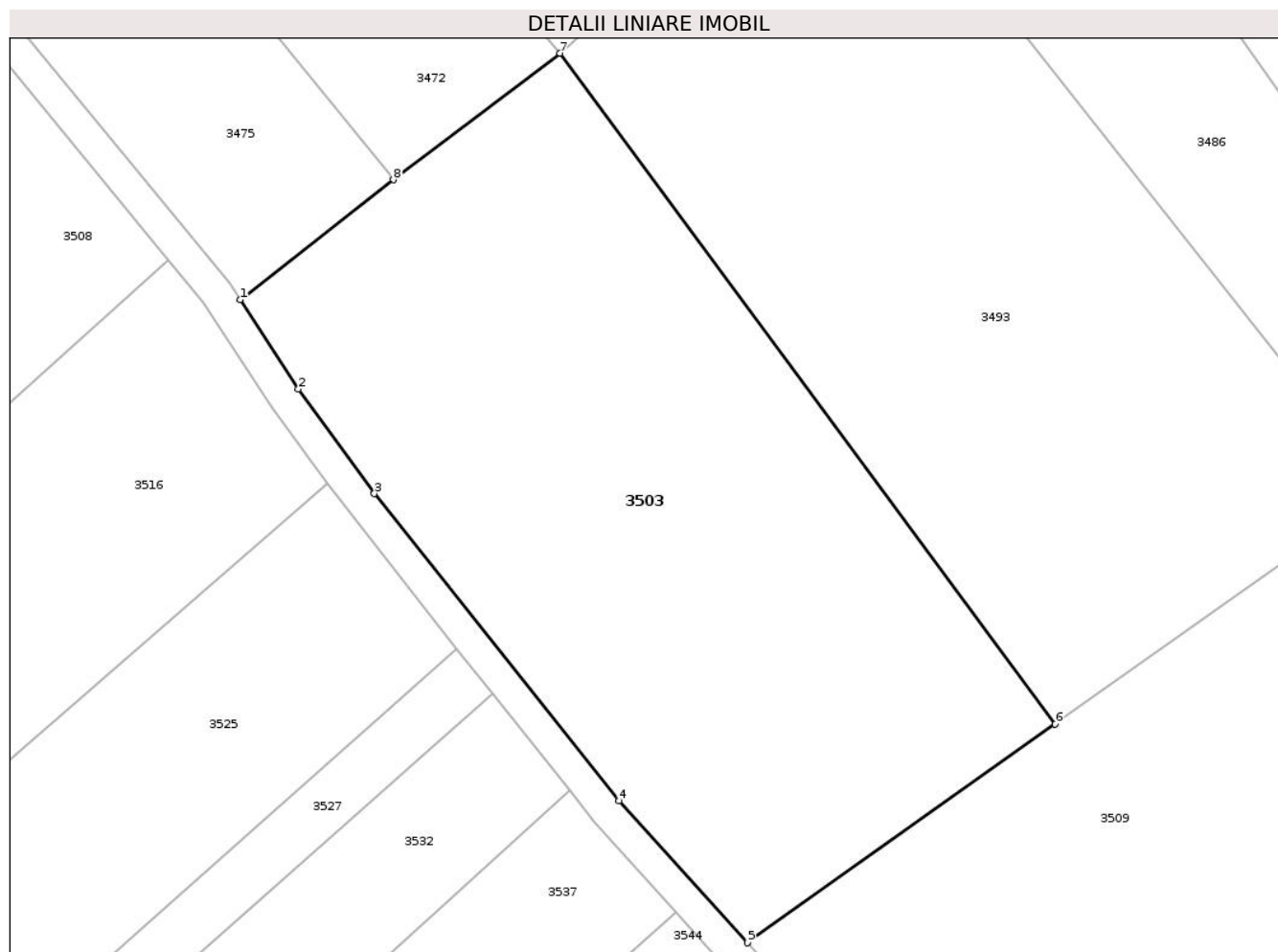
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	30A	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.631,87 382.433,01	2	269.639,007 382.422,044	13.083
2	269.639,007 382.422,044	3	269.648,336 382.409,198	15.877
3	269.648,336 382.409,198	4	269.678,376 382.371,522	48.185
4	269.678,376 382.371,522	5	269.694,204 382.354,087	23.548
5	269.694,204 382.354,087	6	269.731,949 382.380,914	46.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.731,949 382.380,914	7	269.671,146 382.463,248	102.352
7	269.671,146 382.463,248	8	269.650,692 382.447,715	25.683
8	269.650,692 382.447,715	1	269.631,87 382.433,01	23.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

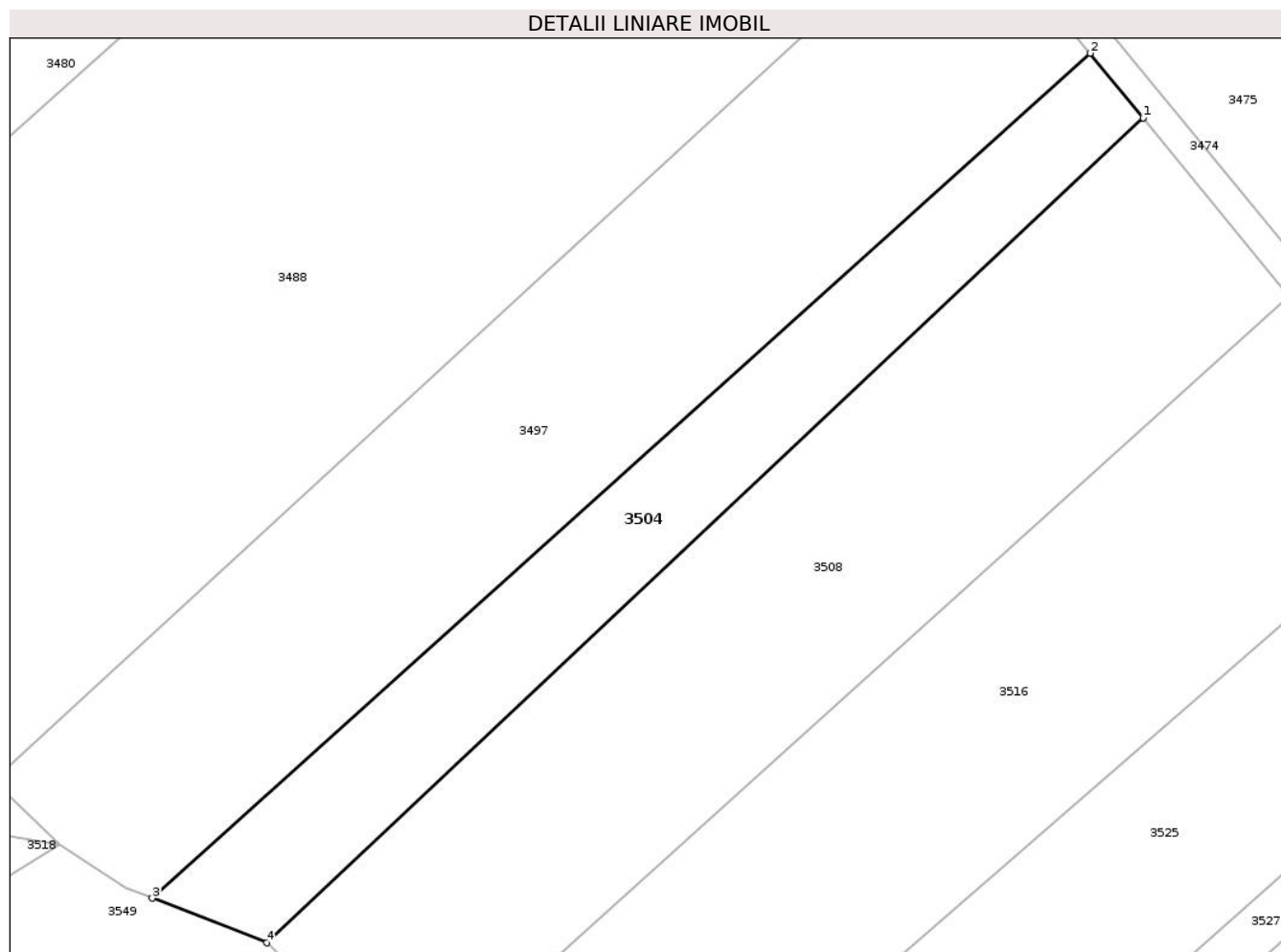
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	98	2693	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2693 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.602,716 382.462,656	2	269.595,355 382.471,629	11.606
2	269.595,355 382.471,629	3	269.465,217 382.354,46	175.113
3	269.465,217 382.354,46	4	269.481,102 382.348,275	17.047
4	269.481,102 382.348,275	1	269.602,716 382.462,656	166.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23598, din 31/10/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUTA DANILA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 17/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SUTA IOSIF	A1

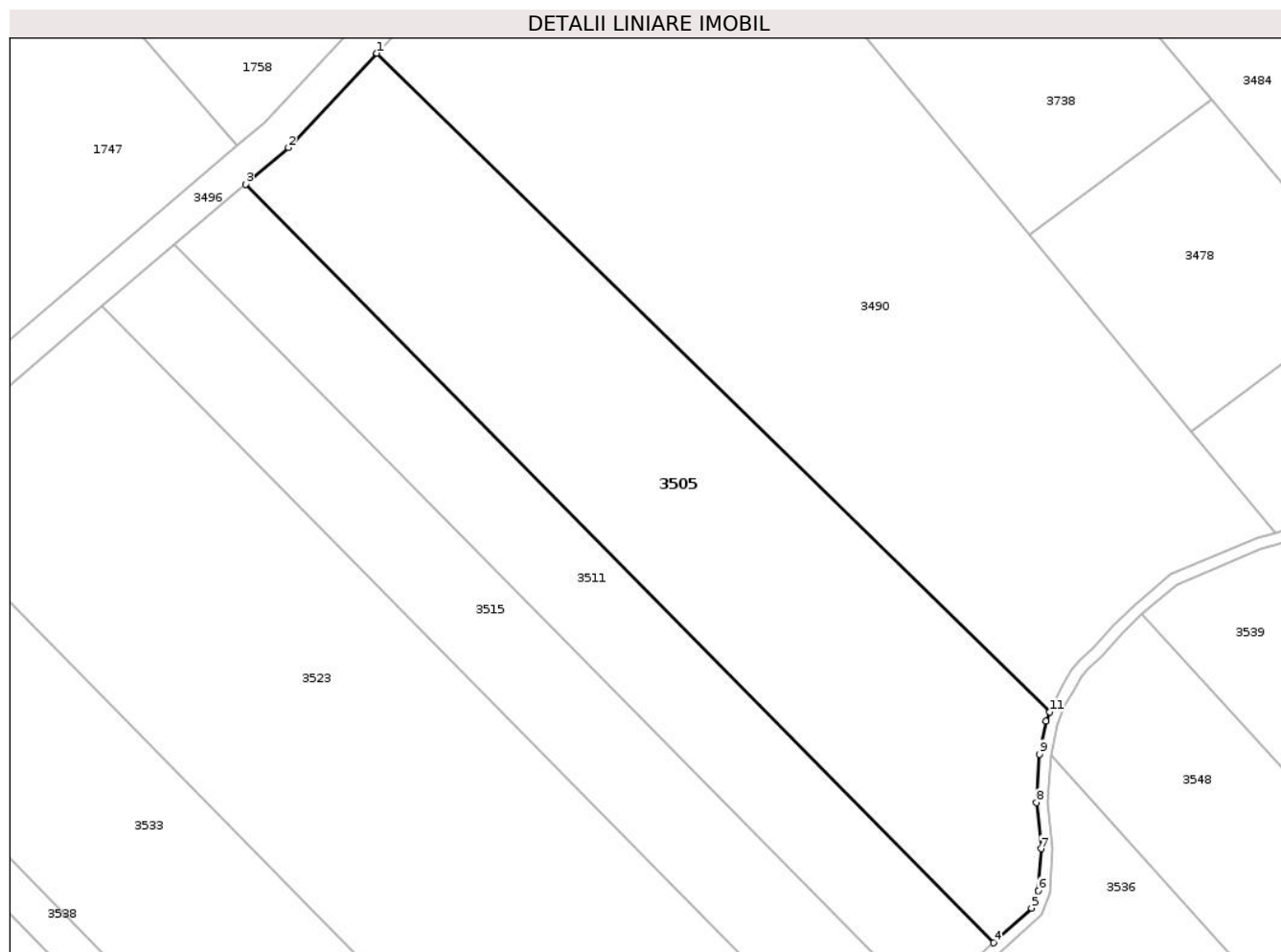
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	98	2688	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2688 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.097,168 382.475,275	2	269.082,025 382.459,117	22.144
2	269.082,025 382.459,117	3	269.074,677 382.452,862	9.65
3	269.074,677 382.452,862	4	269.202,868 382.322,956	182.506
4	269.202,868 382.322,956	5	269.209,329 382.328,912	8.787
5	269.209,329 382.328,912	6	269.210,531 382.331,872	3.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.210,531 382.331,872	7	269.210,992 382.339,066	7.209
7	269.210,992 382.339,066	8	269.210,168 382.346,967	7.944
8	269.210,168 382.346,967	9	269.210,684 382.355,268	8.317
9	269.210,684 382.355,268	10	269.211,806 382.360,881	5.724
10	269.211,806 382.360,881	11	269.212,495 382.362,488	1.749
11	269.212,495 382.362,488	1	269.097,168 382.475,275	161.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23358, din 17/09/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIDRAGA DRAGHIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 39/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DIDRAGA TEOFANA	A1

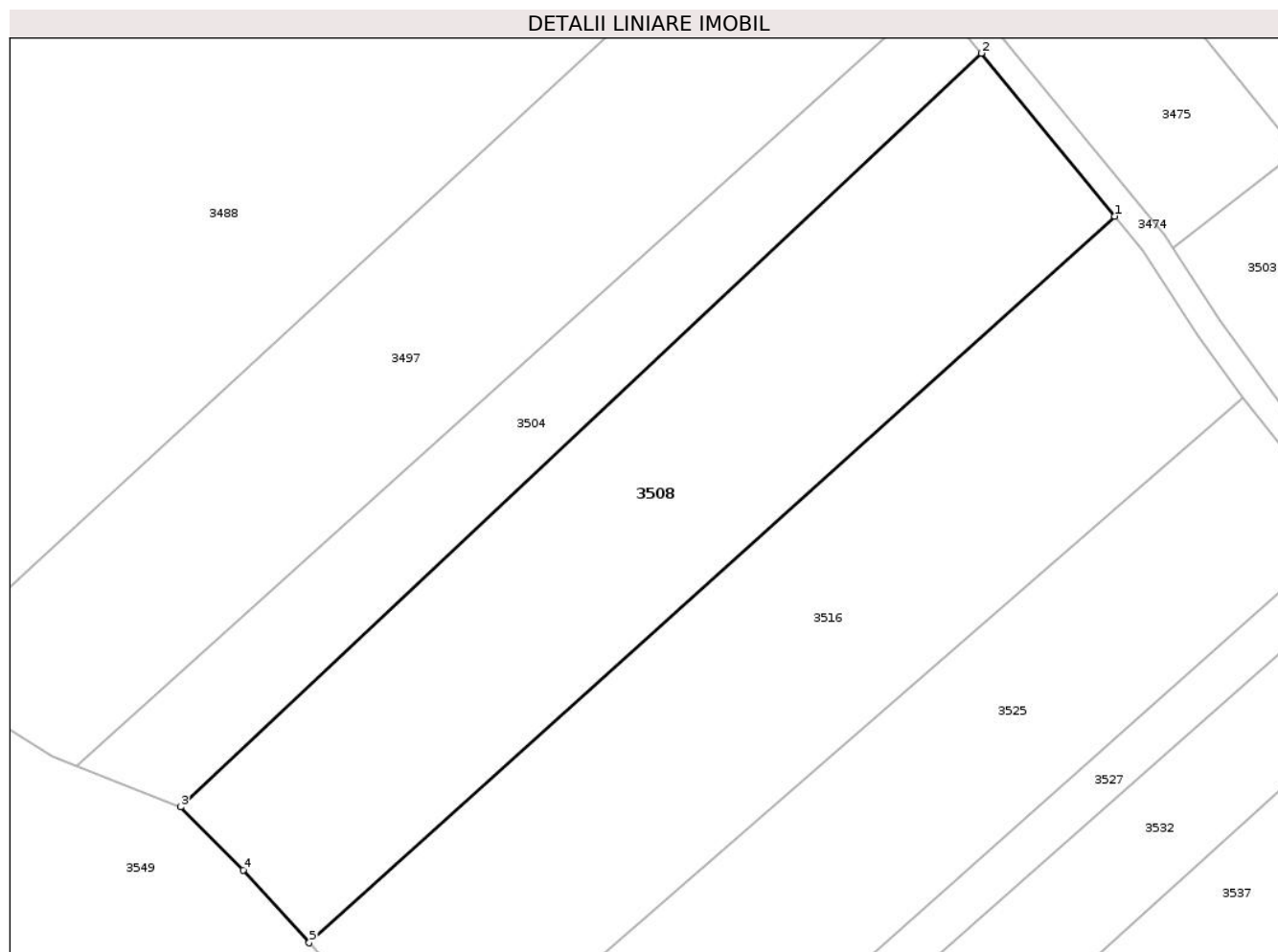
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	98	2686/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2723 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.623,01 382.437,92	2	269.602,716 382.462,656	31.995
2	269.602,716 382.462,656	3	269.481,102 382.348,275	166.952
3	269.481,102 382.348,275	4	269.490,658 382.338,669	13.549
4	269.490,658 382.338,669	5	269.500,635 382.327,637	14.875
5	269.500,635 382.327,637	1	269.623,01 382.437,92	164.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23616, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SOAMES P CALINA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 83/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SOAMES DANILA	A1

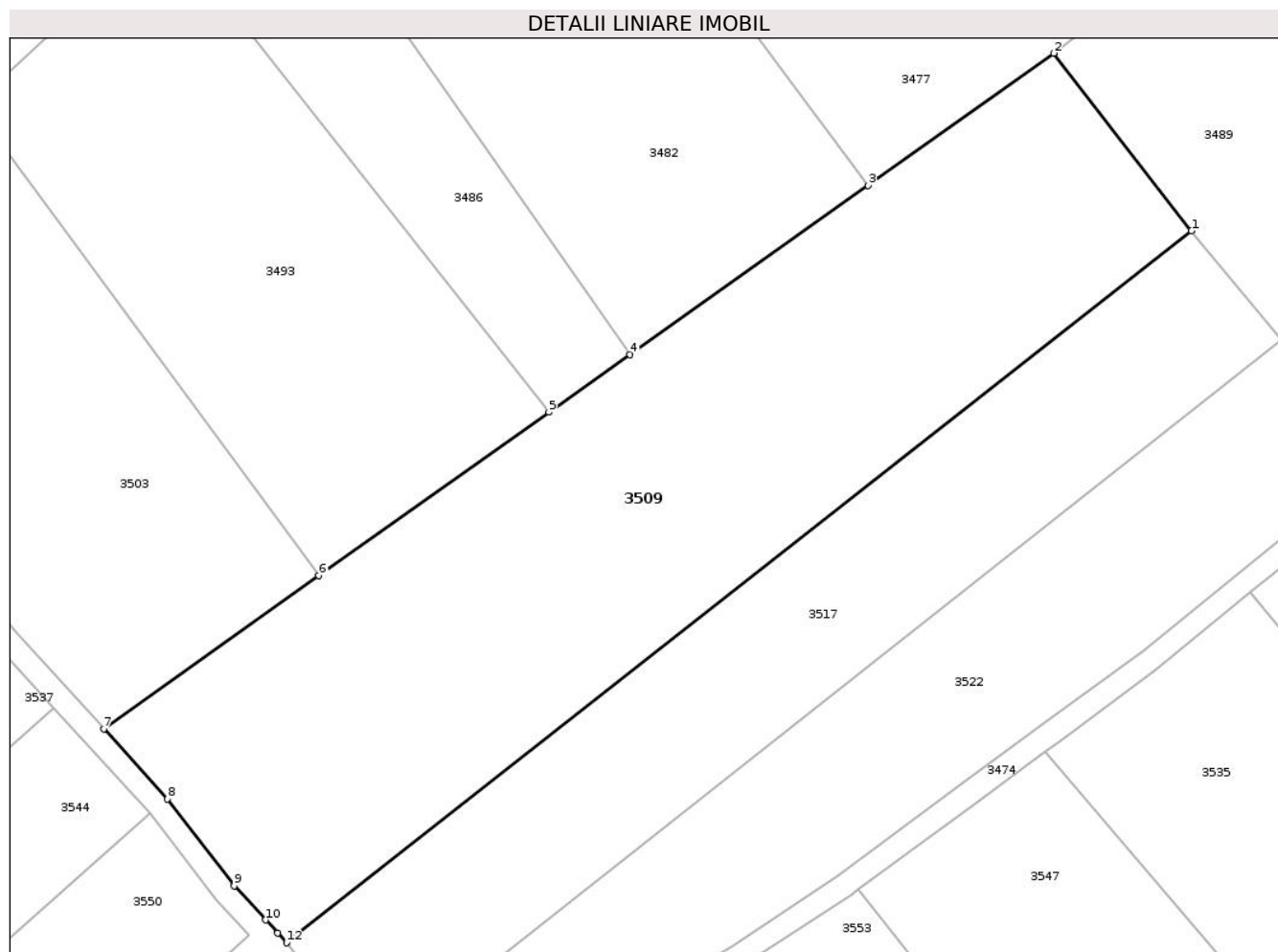
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	100	33	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2921, 2922, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.884,981 382.441,345	2	269.860,779 382.472,478	39.433
2	269.860,779 382.472,478	3	269.828,217 382.449,335	39.949
3	269.828,217 382.449,335	4	269.786,477 382.419,669	51.209
4	269.786,477 382.419,669	5	269.772,268 382.409,57	17.432
5	269.772,268 382.409,57	6	269.731,949 382.380,914	49.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.731,949 382.380,914	7	269.694,204 382.354,087	46.307
7	269.694,204 382.354,087	8	269.705,382 382.341,775	16.63
8	269.705,382 382.341,775	9	269.717,057 382.326,556	19.182
9	269.717,057 382.326,556	10	269.722,591 382.320,603	8.128
10	269.722,591 382.320,603	11	269.724,718 382.318,316	3.123
11	269.724,718 382.318,316	12	269.726,252 382.316,587	2.312
12	269.726,252 382.316,587	1	269.884,981 382.441,345	201.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:819 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31093	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
355 / 04/08/2003		
Act Notarial nr. CM nr. 50, din 31/07/2003 emis de NP Cretu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADULEA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIDRAGA IACOB	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 3/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CRASOVAN NICOLAE	A1

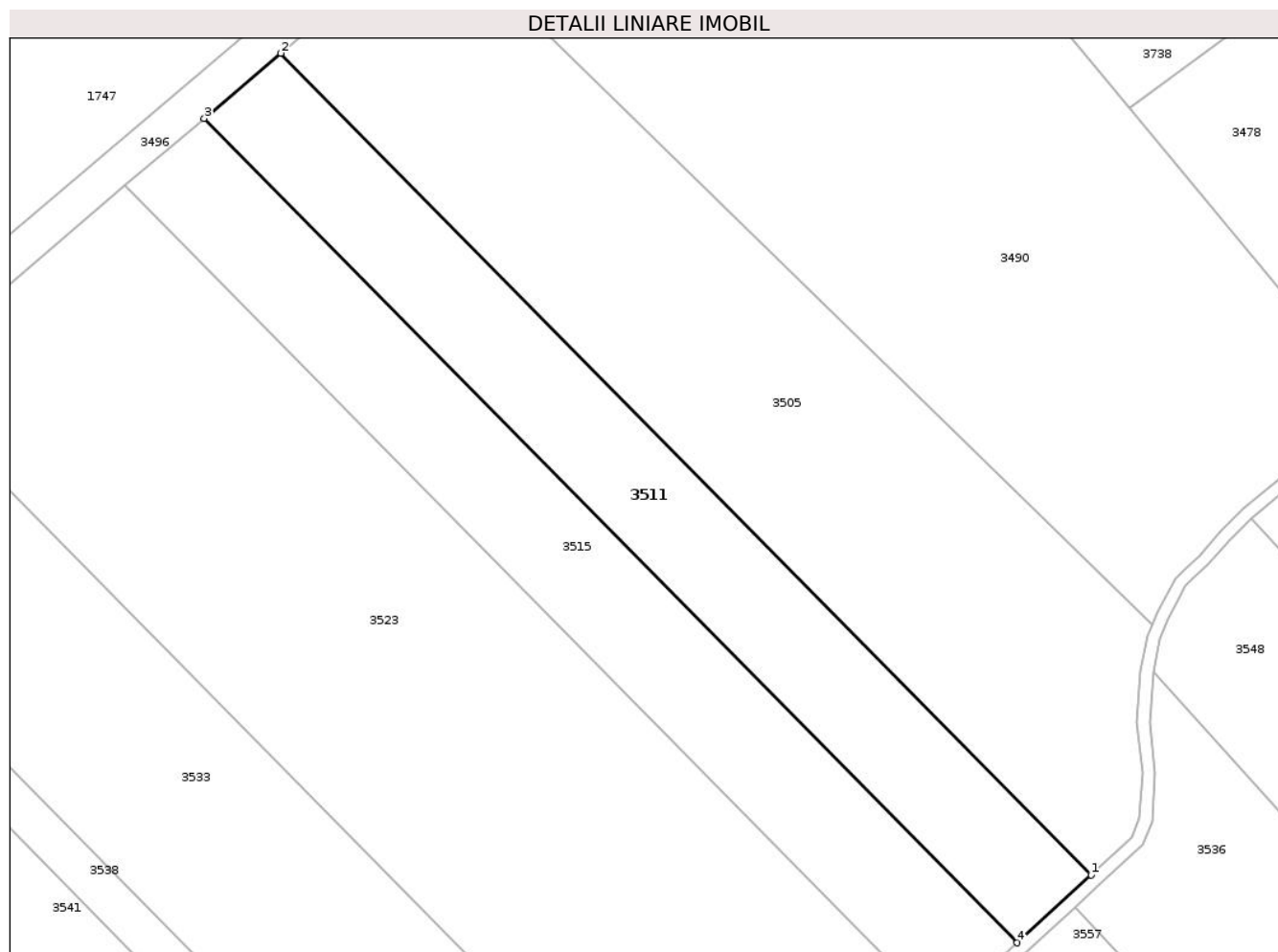
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31093	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2687	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2688 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.202,868 382.322,956	2	269.074,677 382.452,862	182.506
2	269.074,677 382.452,862	3	269.062,563 382.442,55	15.908
3	269.062,563 382.442,55	4	269.191,147 382.312,24	183.07
4	269.191,147 382.312,24	1	269.202,868 382.322,956	15.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/40, din 30/05/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBREN LIDIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 2/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POPOVICI ILIA DEFUNCT:Da	A1

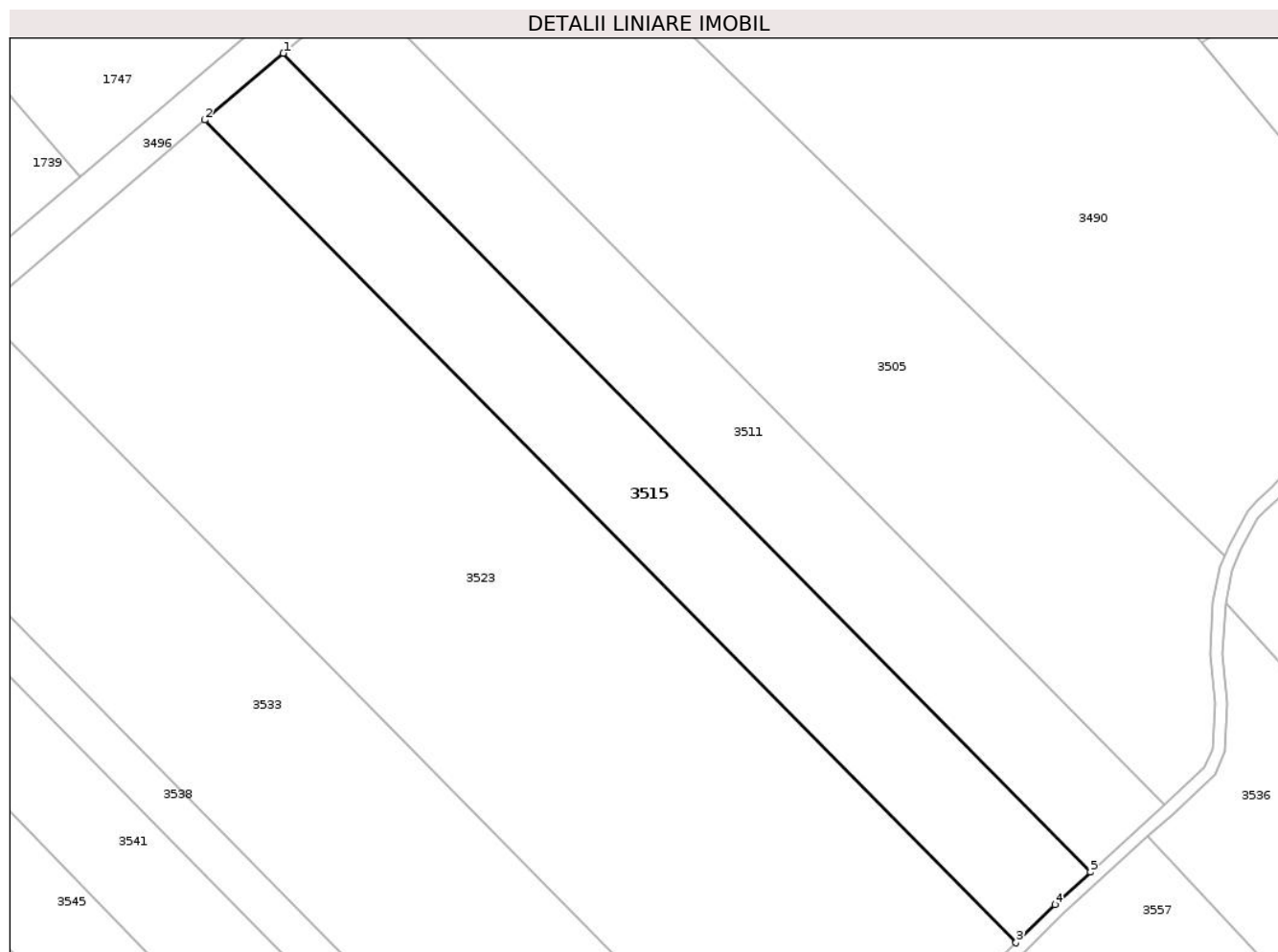
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	98	2696/2	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2688 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.062,563 382.442,55	2	269.050,076 382.431,921	16.398
2	269.050,076 382.431,921	3	269.179,284 382.300,98	183.958
3	269.179,284 382.300,98	4	269.185,468 382.307,048	8.664
4	269.185,468 382.307,048	5	269.191,147 382.312,24	7.696
5	269.191,147 382.312,24	1	269.062,563 382.442,55	183.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23567/1, din 08/06/2005 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DANCEA PARASCHIVA	

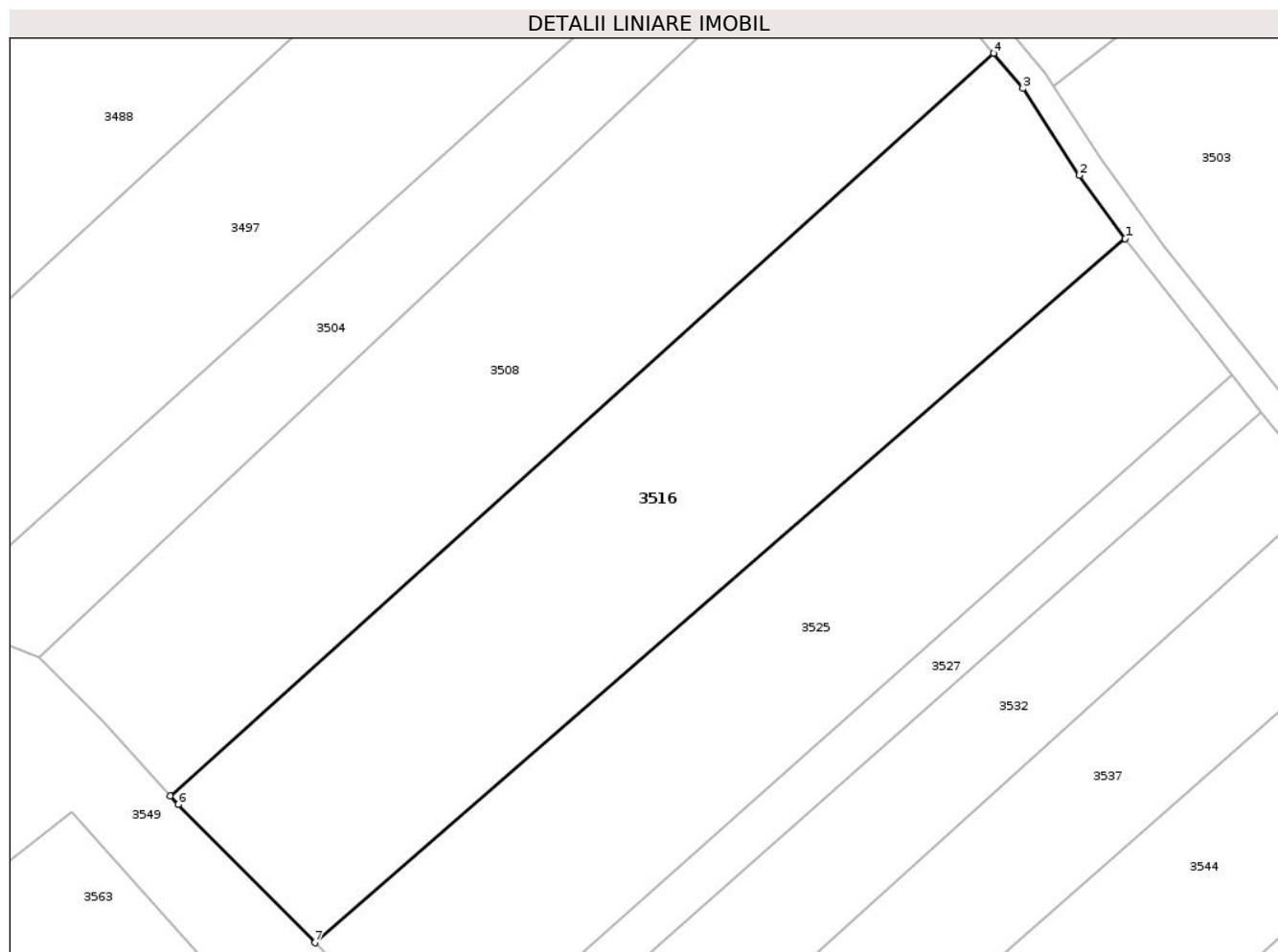
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	98	2723/2	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2723 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.642,52 382.410,399	2	269.635,71 382.419,777	11.59
2	269.635,71 382.419,777	3	269.627,326 382.432,66	15.371
3	269.627,326 382.432,66	4	269.623,01 382.437,92	6.804
4	269.623,01 382.437,92	5	269.500,635 382.327,637	164.736
5	269.500,635 382.327,637	6	269.501,81 382.326,338	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.501,81 382.326,338	7	269.522,113 382.305,83	28.858
7	269.522,113 382.305,83	1	269.642,52 382.410,399	159.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23639, din 29/11/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DANCEA I MIHAI	A1

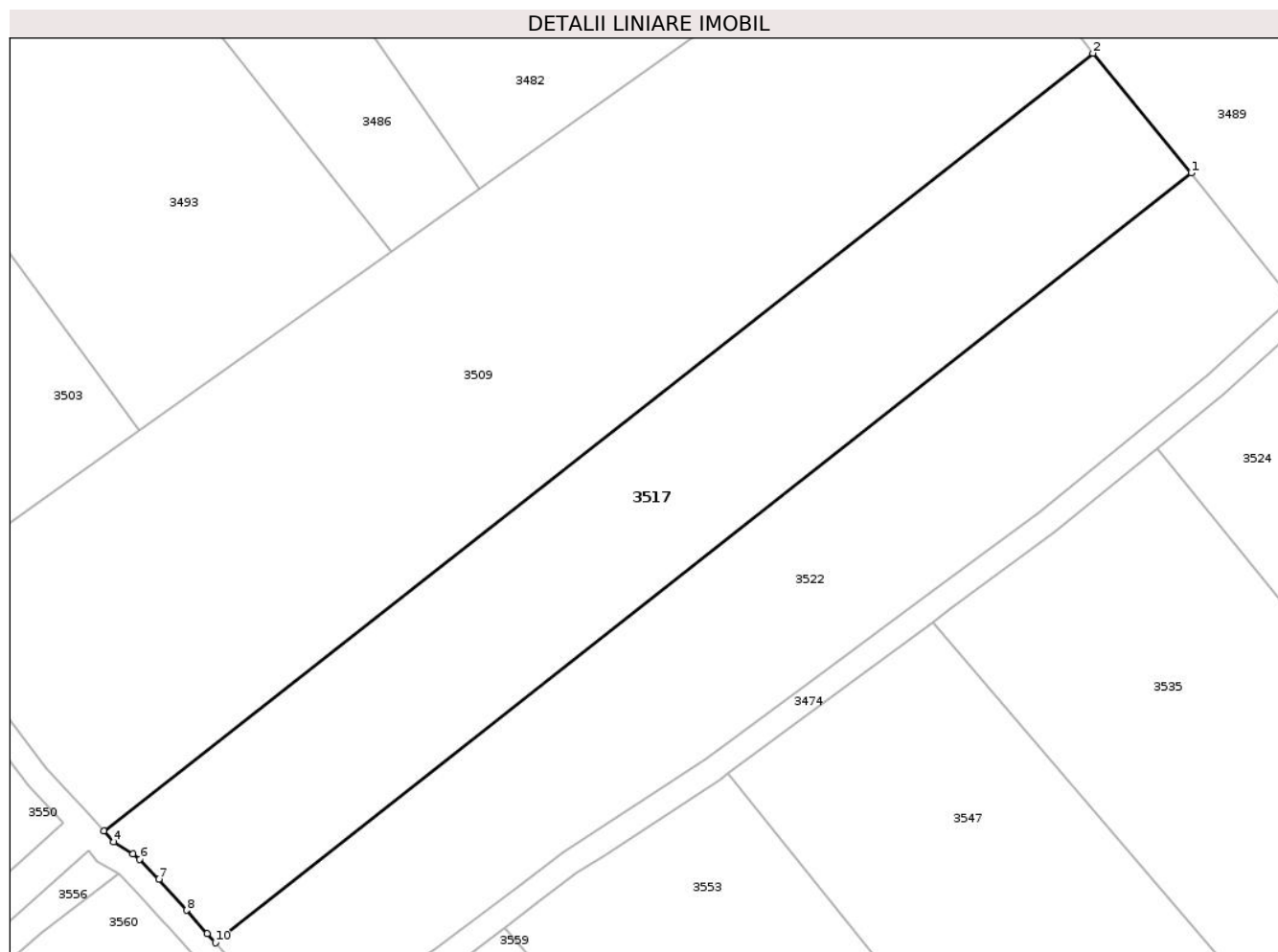
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	34	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2920, 2922, 2925 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.900,738 382.422,162	2	269.884,981 382.441,345	24.825
2	269.884,981 382.441,345	3	269.726,252 382.316,587	201.89
3	269.726,252 382.316,587	4	269.727,786 382.314,858	2.312
4	269.727,786 382.314,858	5	269.730,894 382.312,95	3.647
5	269.730,894 382.312,95	6	269.731,974 382.312,067	1.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.731,974 382.312,067	7	269.735,062 382.308,861	4.45
7	269.735,062 382.308,861	8	269.739,468 382.303,87	6.658
8	269.739,468 382.303,87	9	269.742,77 382.300,132	4.988
9	269.742,77 382.300,132	10	269.744,079 382.298,649	1.978
10	269.744,079 382.298,649	1	269.900,738 382.422,162	199.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 1.813	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23549, din 14/12/1993 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCEA ELENA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 99/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DOBREN CAIUS	A1

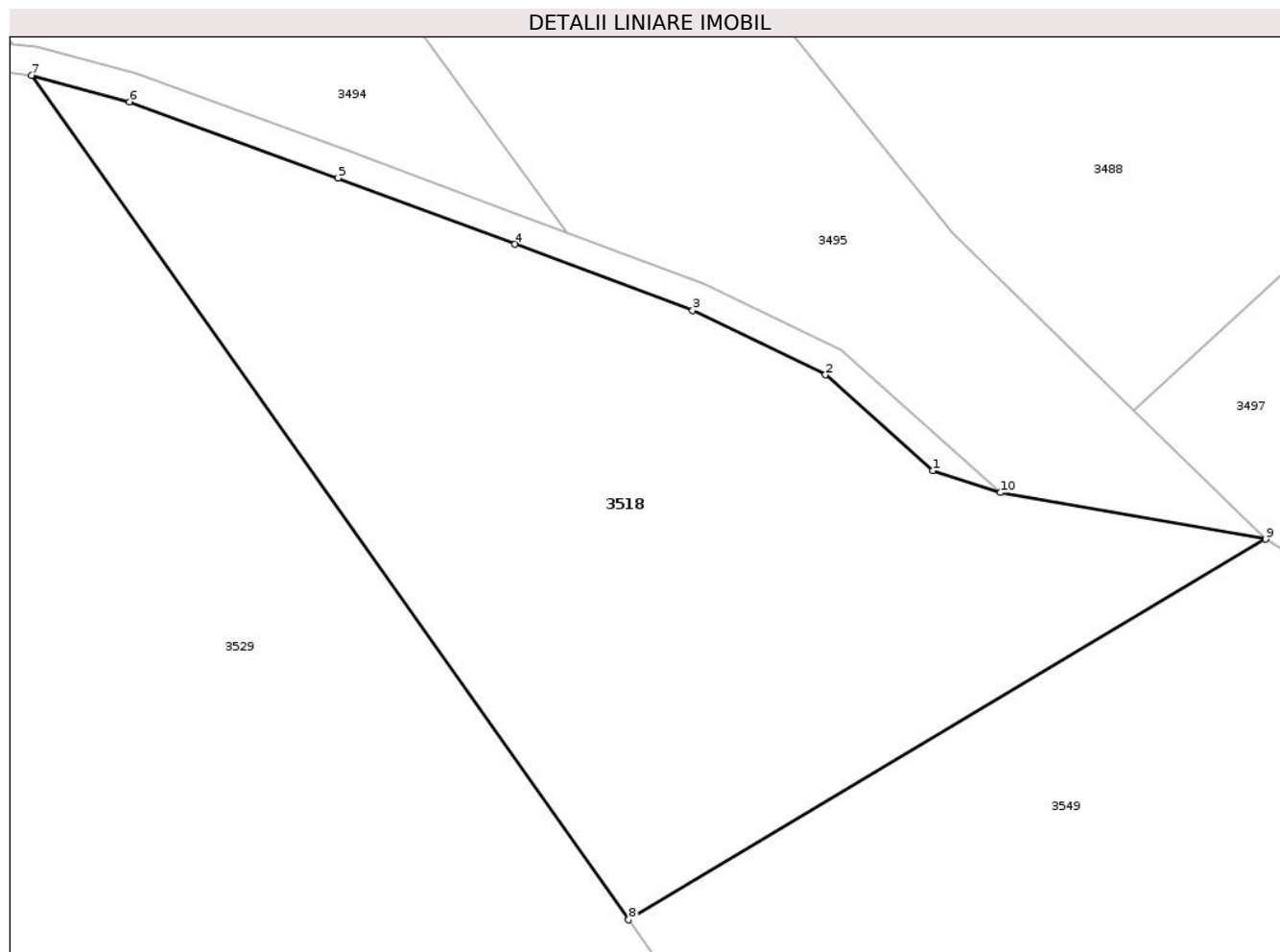
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.400 Masurata: 1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.813	98	2693	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2696 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3494

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.429,263 382.366,569	2	269.421,813 382.373,222	9.988
2	269.421,813 382.373,222	3	269.412,603 382.377,678	10.231
3	269.412,603 382.377,678	4	269.400,292 382.382,277	13.143
4	269.400,292 382.382,277	5	269.388,012 382.386,865	13.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.388,012 382.386,865	6	269.373,535 382.392,147	15.411
6	269.373,535 382.392,147	7	269.366,753 382.393,991	7.028
7	269.366,753 382.393,991	8	269.408,164 382.335,425	71.728
8	269.408,164 382.335,425	9	269.452,35 382.361,823	51.471
9	269.452,35 382.361,823	10	269.433,962 382.365,054	18.67
10	269.433,962 382.365,054	1	269.429,263 382.366,569	4.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23608, din 28/06/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) VOIN G CALINA	A1

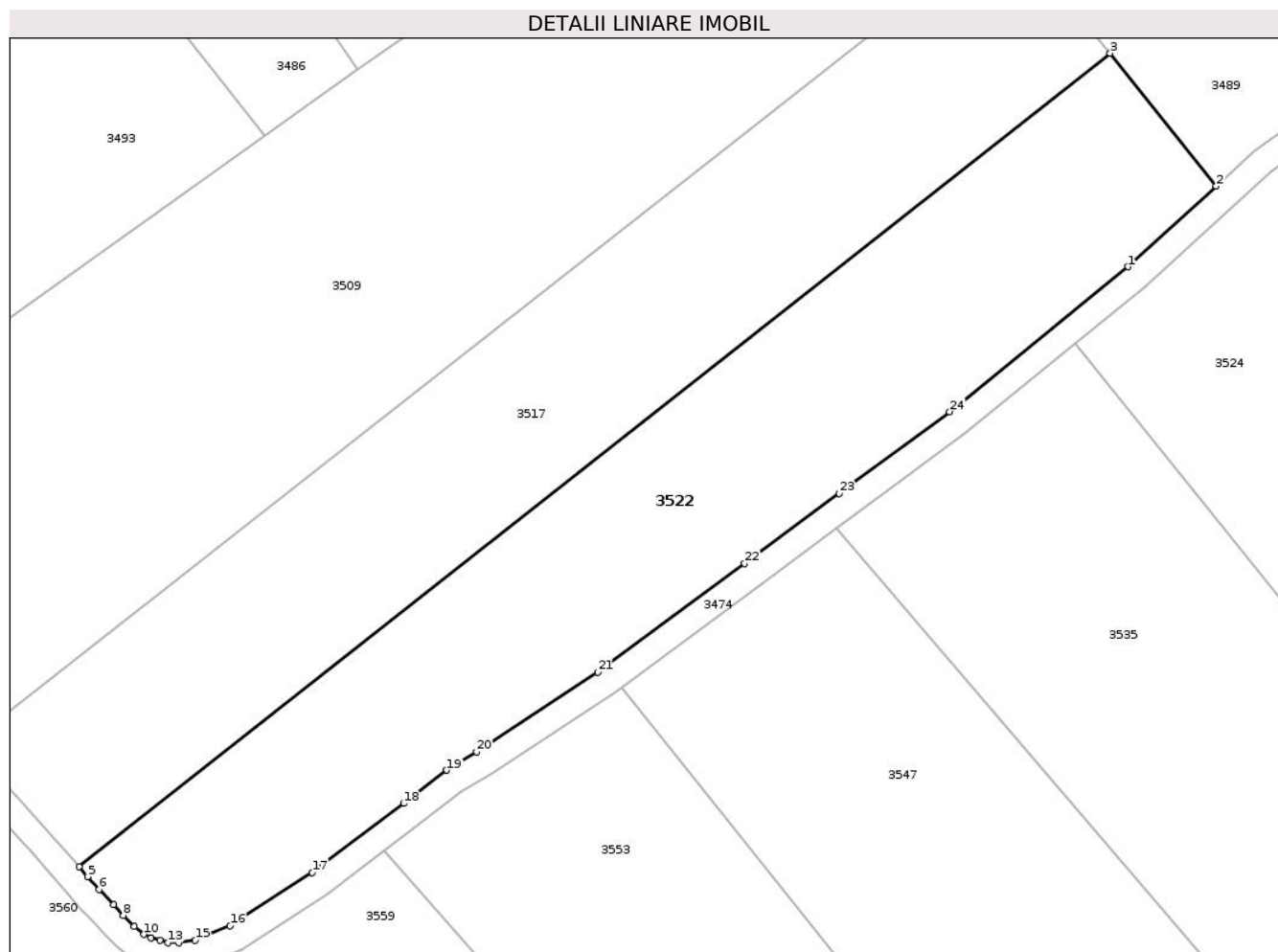
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	100	35	-	Den de loc DEALUL DUMBRAVEI. Se identifica cu parcela 2919, 2920, 2922 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.903,413 382.389,769	2	269.916,865 382.401,983	18.17
3	269.900,738 382.422,162	4	269.744,079 382.298,649	199.493
5	269.745,388 382.297,166	6	269.747,124 382.295,2	2.621
7	269.749,297 382.292,866	8	269.750,806 382.291,269	2.198
9	269.752,492 382.289,584	10	269.753,932 382.288,394	1.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	269.916,865 382.401,983	3	269.900,738 382.422,162	25.831
4	269.744,079 382.298,649	5	269.745,388 382.297,166	1.978
6	269.747,124 382.295,2	7	269.749,297 382.292,866	3.19
8	269.750,806 382.291,269	9	269.752,492 382.289,584	2.383
10	269.753,932 382.288,394	11	269.755,001 382.287,859	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	269.755,001 382.287,859	12	269.756,352 382.287,472	1.405
13	269.757,592 382.287,117	14	269.759,27 382.287,117	1.677
15	269.761,733 382.287,519	16	269.767,03 382.289,703	5.73
17	269.779,52 382.297,799	18	269.793,401 382.308,285	17.396
19	269.799,955 382.313,318	20	269.804,482 382.316,121	5.324
21	269.822,883 382.328,226	22	269.845,203 382.344,708	27.745
23	269.859,563 382.355,312	24	269.876,37 382.367,722	20.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	269.756,352 382.287,472	13	269.757,592 382.287,117	1.29
14	269.759,27 382.287,117	15	269.761,733 382.287,519	2.496
16	269.767,03 382.289,703	17	269.779,52 382.297,799	14.885
18	269.793,401 382.308,285	19	269.799,955 382.313,318	8.263
20	269.804,482 382.316,121	21	269.822,883 382.328,226	22.027
22	269.845,203 382.344,708	23	269.859,563 382.355,312	17.852
24	269.876,37 382.367,722	1	269.903,413 382.389,769	34.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23469, din 14/09/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRASOVAN CHIRILA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 68/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOBIRSC VIOARA	A1

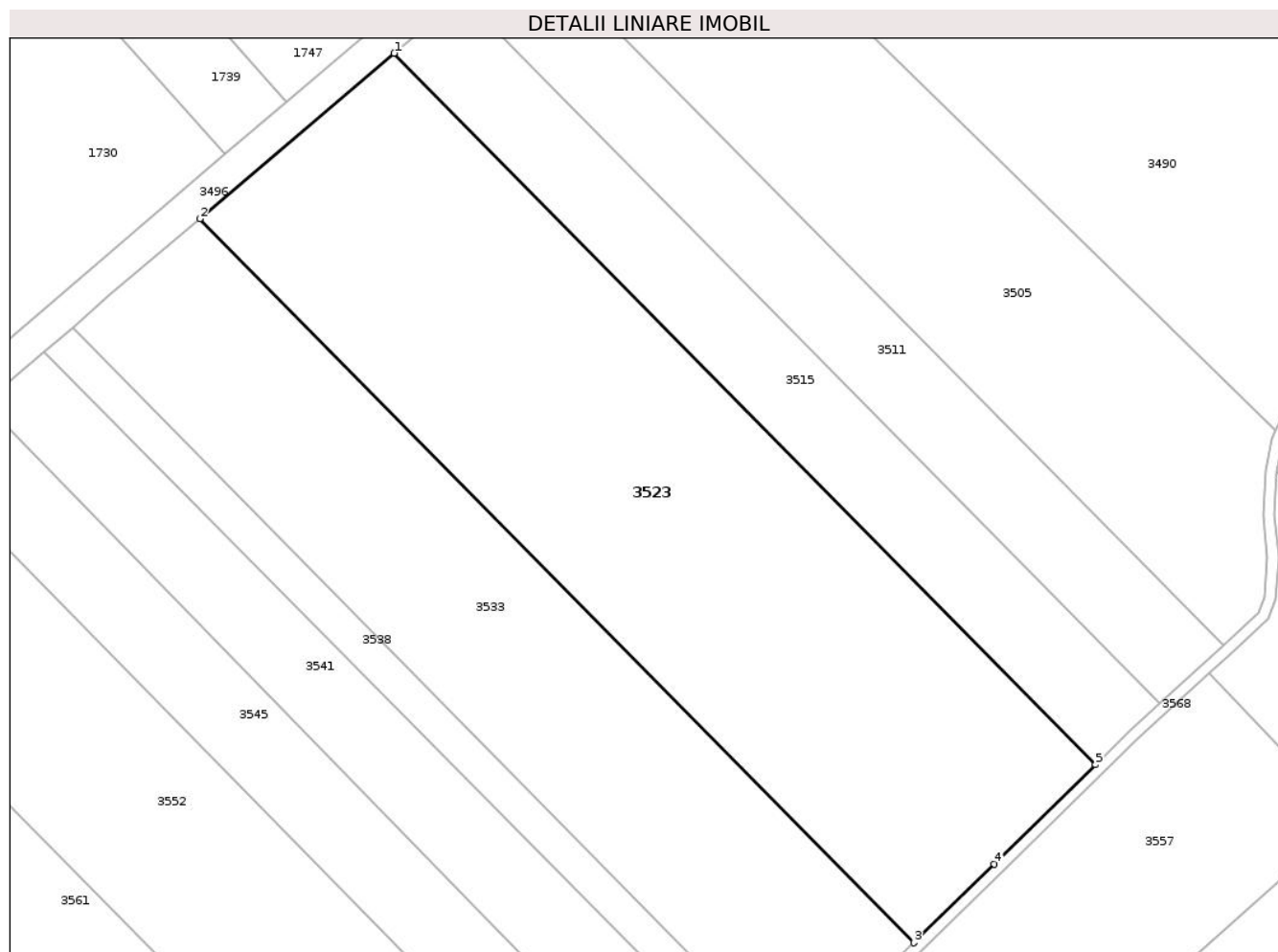
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	98	2698/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2688 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.050,076 382.431,921	2	269.014,286 382.401,457	46.999
2	269.014,286 382.401,457	3	269.145,804 382.268,176	187.245
3	269.145,804 382.268,176	4	269.160,622 382.282,667	20.727
4	269.160,622 382.282,667	5	269.179,284 382.300,98	26.146
5	269.179,284 382.300,98	1	269.050,076 382.431,921	183.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23313, din 07/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUTA PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 54/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SUTA SEMENICA	A1

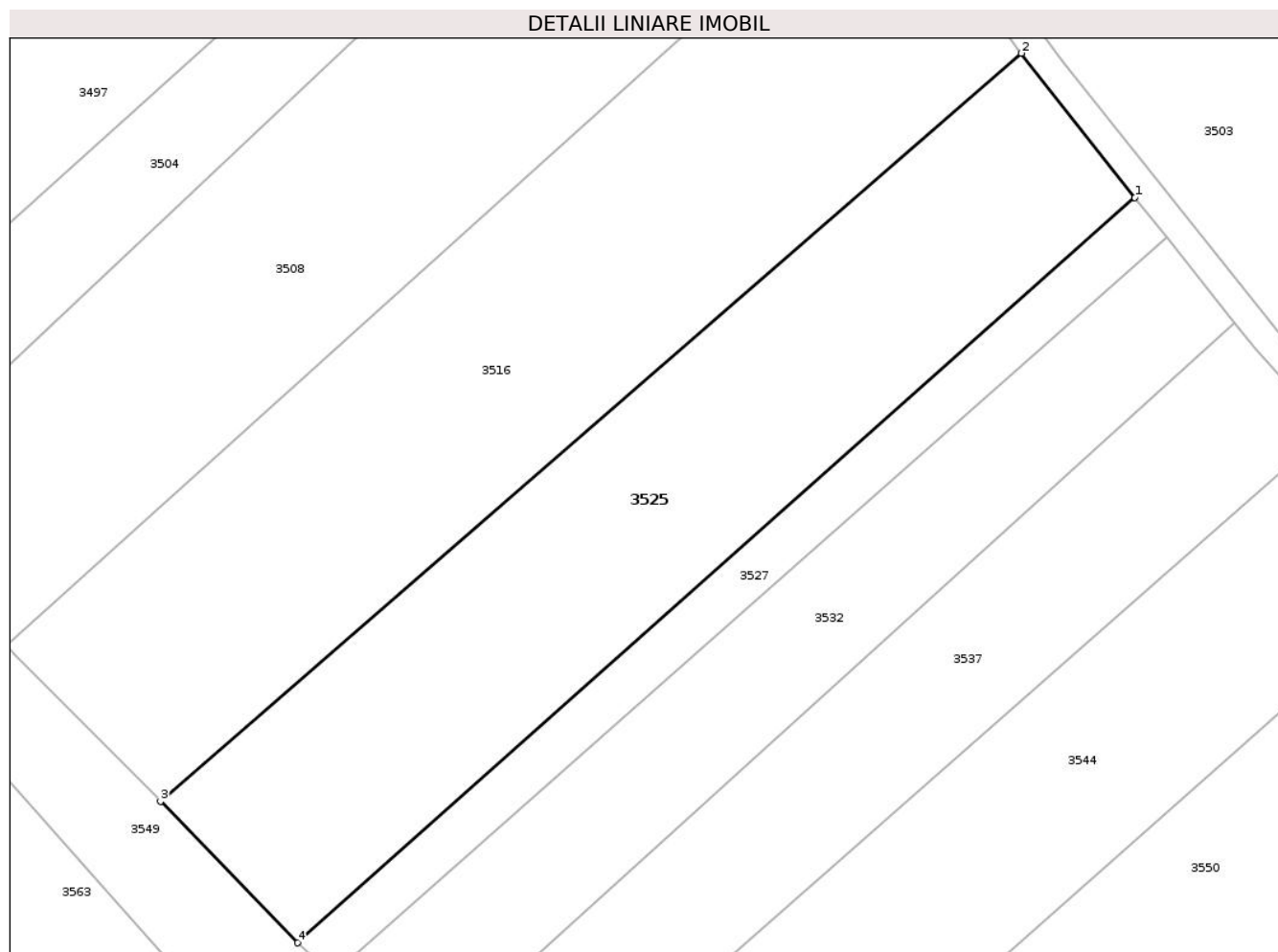
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	98	2717	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2723 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.658,406 382.390,201	2	269.642,52 382.410,399	25.697
2	269.642,52 382.410,399	3	269.522,113 382.305,83	159.476
3	269.522,113 382.305,83	4	269.541,268 382.286,085	27.509
4	269.541,268 382.286,085	1	269.658,406 382.390,201	156.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

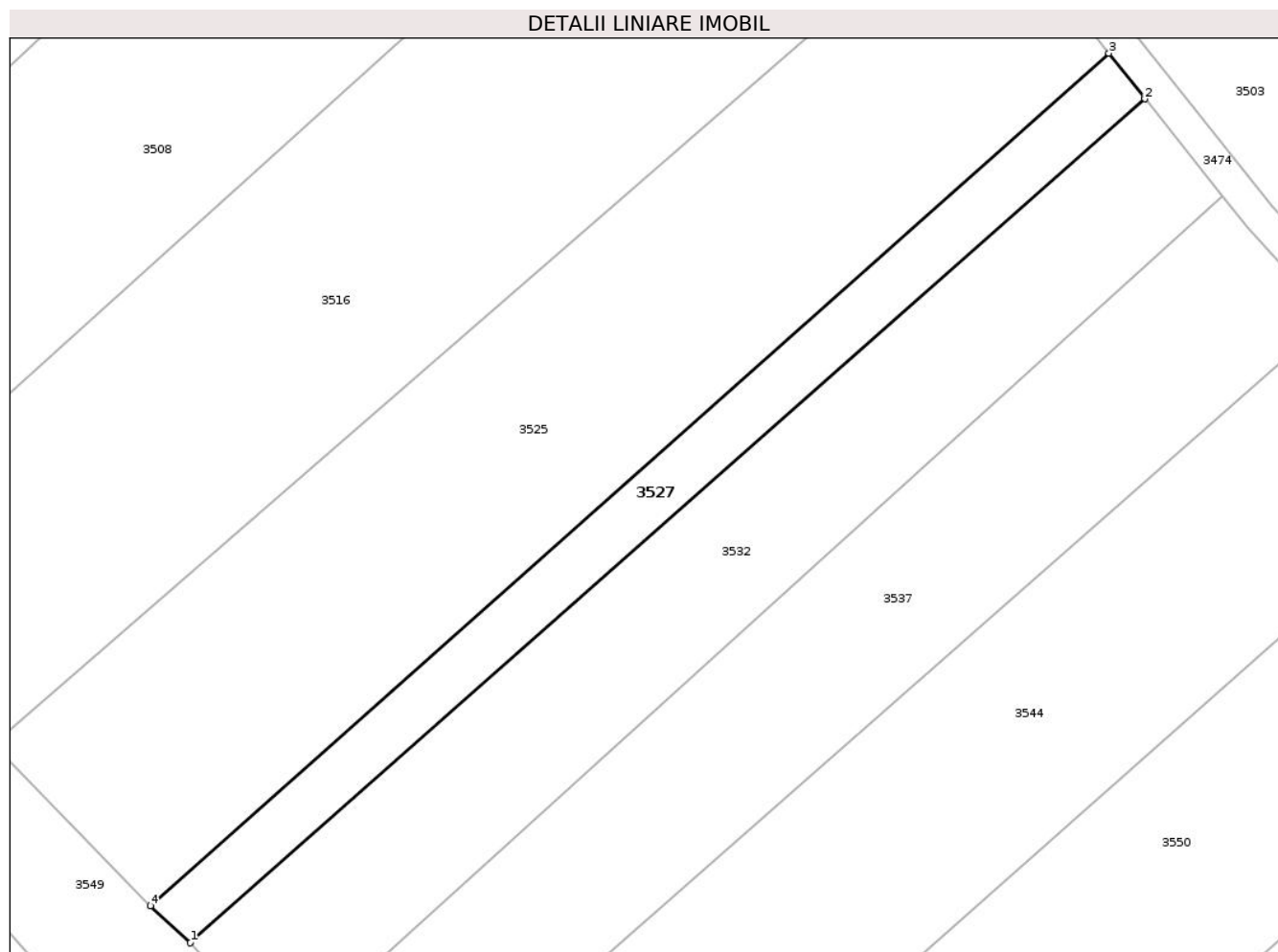
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.070	98	2723	-	Den de loc DUMBRAVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.546,147 382.281,56	2	269.662,803 382.384,638	155.671
2	269.662,803 382.384,638	3	269.658,406 382.390,201	7.091
3	269.658,406 382.390,201	4	269.541,268 382.286,085	156.721
4	269.541,268 382.286,085	1	269.546,147 382.281,56	6.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 7.107	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23469, din 14/09/2000 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRASOVAN CHIRILA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 67/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BOBIRSC VIOARA	A1

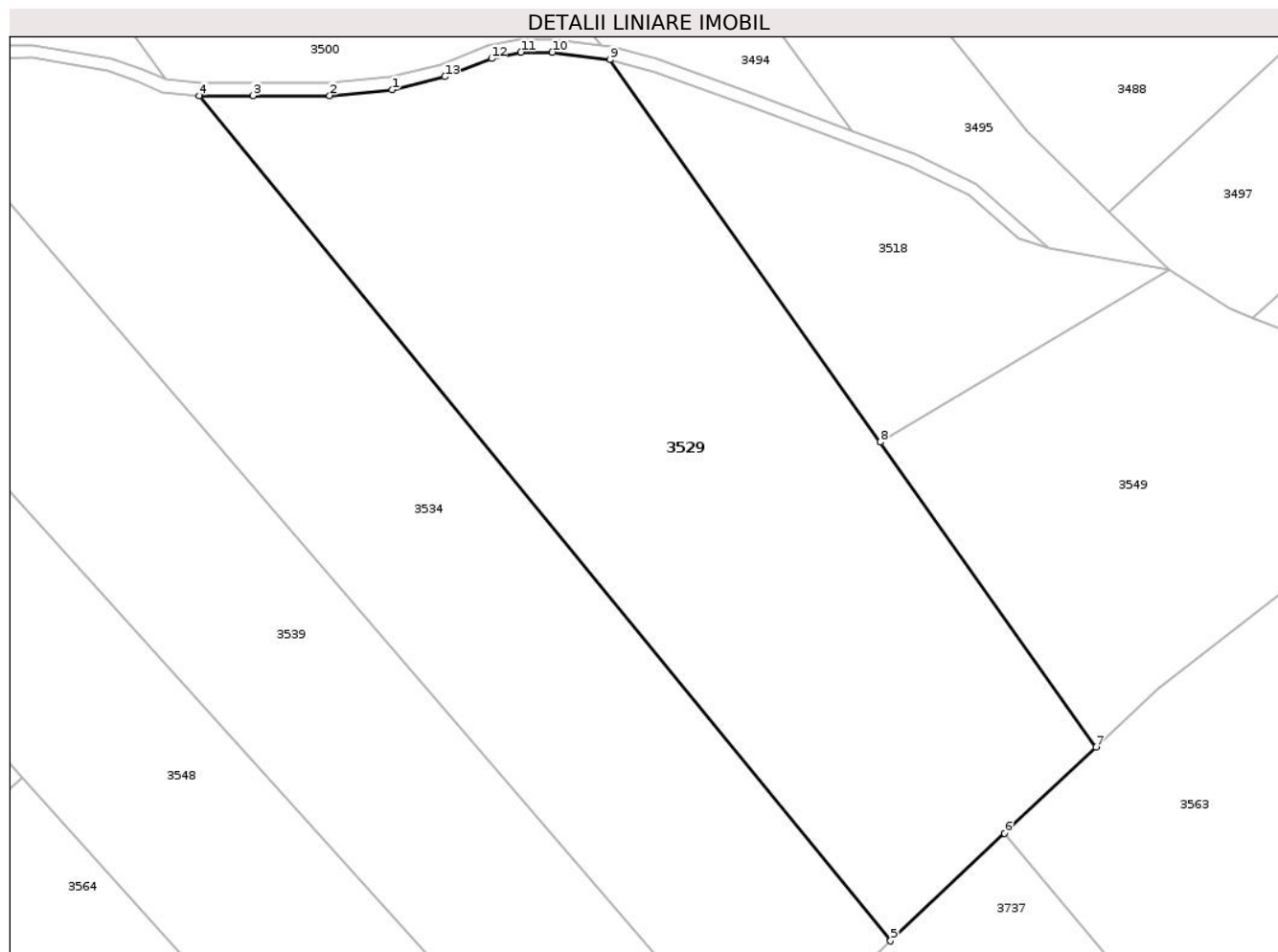
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 7.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.107	98	2696	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2696 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3500

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.333,464 382.389,382	2	269.323,875 382.388,478	9.631
2	269.323,875 382.388,478	3	269.312,12 382.388,478	11.756
3	269.312,12 382.388,478	4	269.303,923 382.388,478	8.197
4	269.303,923 382.388,478	5	269.409,742 382.259,059	167.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.409,742 382.259,059	6	269.427,192 382.275,505	23.979
6	269.427,192 382.275,505	7	269.441,199 382.288,706	19.247
7	269.441,199 382.288,706	8	269.408,164 382.335,425	57.219
8	269.408,164 382.335,425	9	269.366,753 382.393,991	71.728
9	269.366,753 382.393,991	10	269.357,974 382.395,123	8.851
10	269.357,974 382.395,123	11	269.353,174 382.395,123	4.801
11	269.353,174 382.395,123	12	269.348,652 382.394,162	4.623
12	269.348,652 382.394,162	13	269.341,509 382.391,366	7.67
13	269.341,509 382.391,366	1	269.333,464 382.389,382	8.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23594, din 18/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTIMAN ILIE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 361/09.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HANTEA MARIA	A1

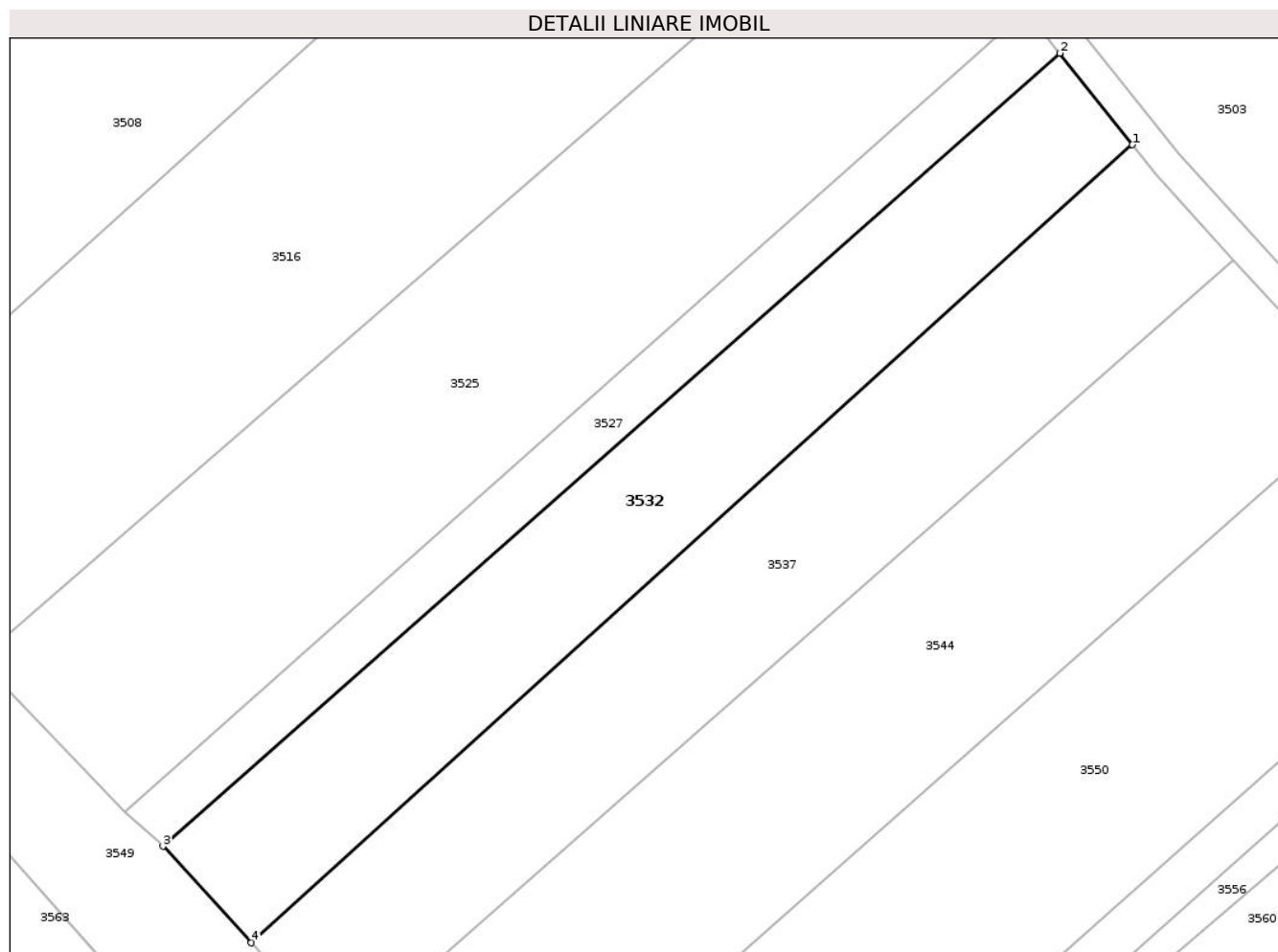
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	98	2631	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2723 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.672,293 382.372,735	2	269.662,803 382.384,638	15.223
2	269.662,803 382.384,638	3	269.546,147 382.281,56	155.671
3	269.546,147 382.281,56	4	269.557,668 382.269,009	17.036
4	269.557,668 382.269,009	1	269.672,293 382.372,735	154.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23391, din 09/12/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCEA LAZAR 2) DANCEA DAVID	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 6/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DANCEA DAVID	A1

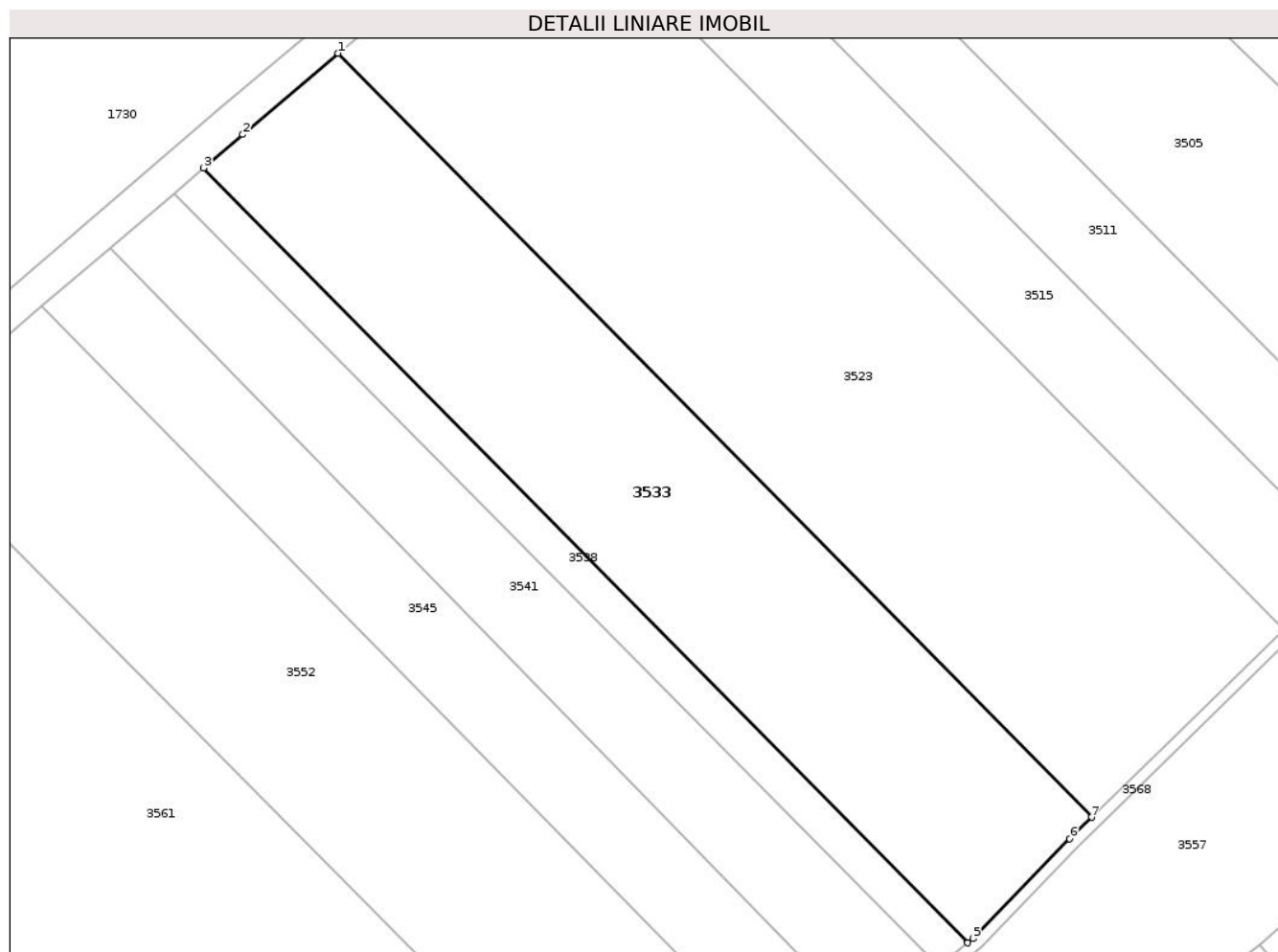
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	98	2649	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2687 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.014,286 382.401,457	2	268.997,636 382.387,284	21.866
2	268.997,636 382.387,284	3	268.990,814 382.381,457	8.972
3	268.990,814 382.381,457	4	269.124,2 382.246,281	189.906
4	269.124,2 382.246,281	5	269.125,084 382.247,019	1.152
5	269.125,084 382.247,019	6	269.141,984 382.264,44	24.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.141,984 382.264,44	7	269.145,804 382.268,176	5.343
7	269.145,804 382.268,176	1	269.014,286 382.401,457	187.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23067, din 05/05/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADULEA STEFAN	A1

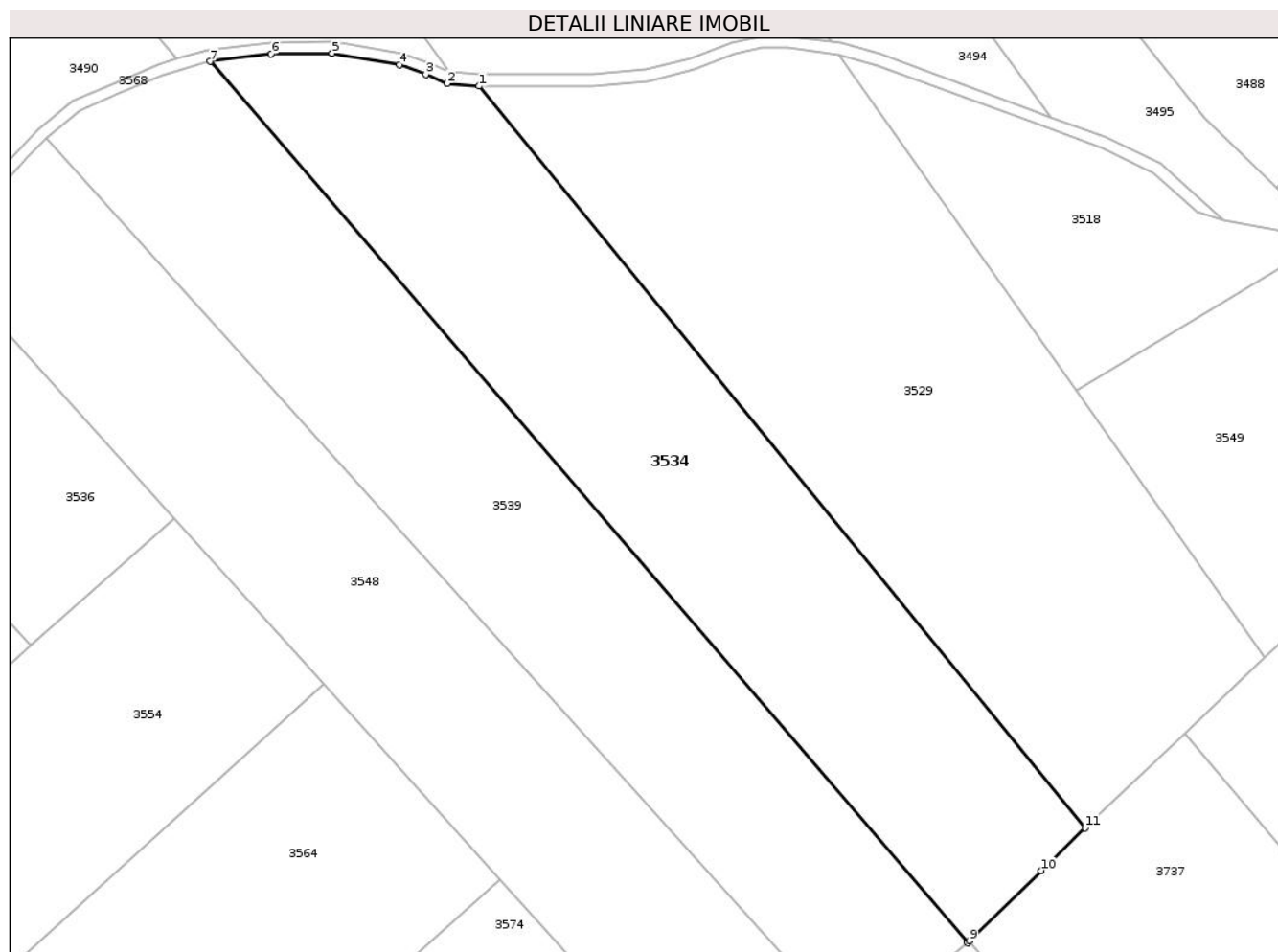
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	98	2627	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2696, 2697 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.303,923 382.388,478	2	269.298,307 382.388,958	5.637
2	269.298,307 382.388,958	3	269.294,624 382.390,578	4.024
3	269.294,624 382.390,578	4	269.290,001 382.392,216	4.904
4	269.290,001 382.392,216	5	269.278,28 382.394,234	11.893
5	269.278,28 382.394,234	6	269.267,6 382.394,095	10.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.267,6 382.394,095	7	269.256,996 382.392,806	10.682
7	269.256,996 382.392,806	8	269.389,216 382.238,987	202.836
8	269.389,216 382.238,987	9	269.389,574 382.239,337	0.501
9	269.389,574 382.239,337	10	269.402,086 382.251,573	17.5
10	269.402,086 382.251,573	11	269.409,742 382.259,059	10.708
11	269.409,742 382.259,059	1	269.303,923 382.388,478	167.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

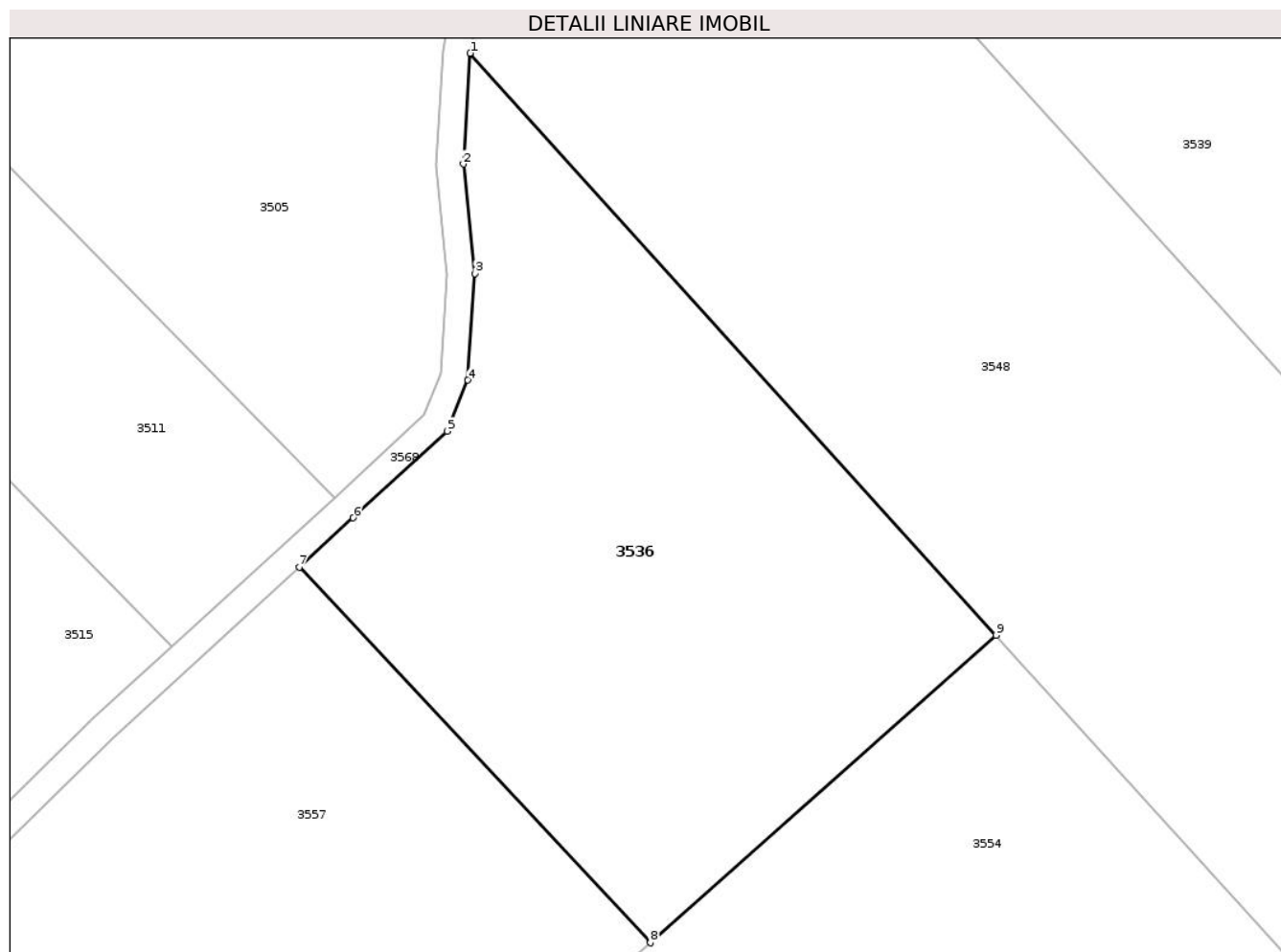
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.428	98	2699	-	Den de loc DUMBRAVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.212,671 382.355,008	2	269.212,175 382.347,009	8.015
2	269.212,175 382.347,009	3	269.212,998 382.339,106	7.946
3	269.212,998 382.339,106	4	269.212,506 382.331,42	7.702
4	269.212,506 382.331,42	5	269.211,014 382.327,745	3.967
5	269.211,014 382.327,745	6	269.204,219 382.321,482	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.204,219 382.321,482	7	269.200,327 382.317,923	5.274
7	269.200,327 382.317,923	8	269.225,664 382.290,821	37.102
8	269.225,664 382.290,821	9	269.250,648 382.313,009	33.414
9	269.250,648 382.313,009	1	269.212,671 382.355,008	56.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23162, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRASOVAN DIONISIE	A1

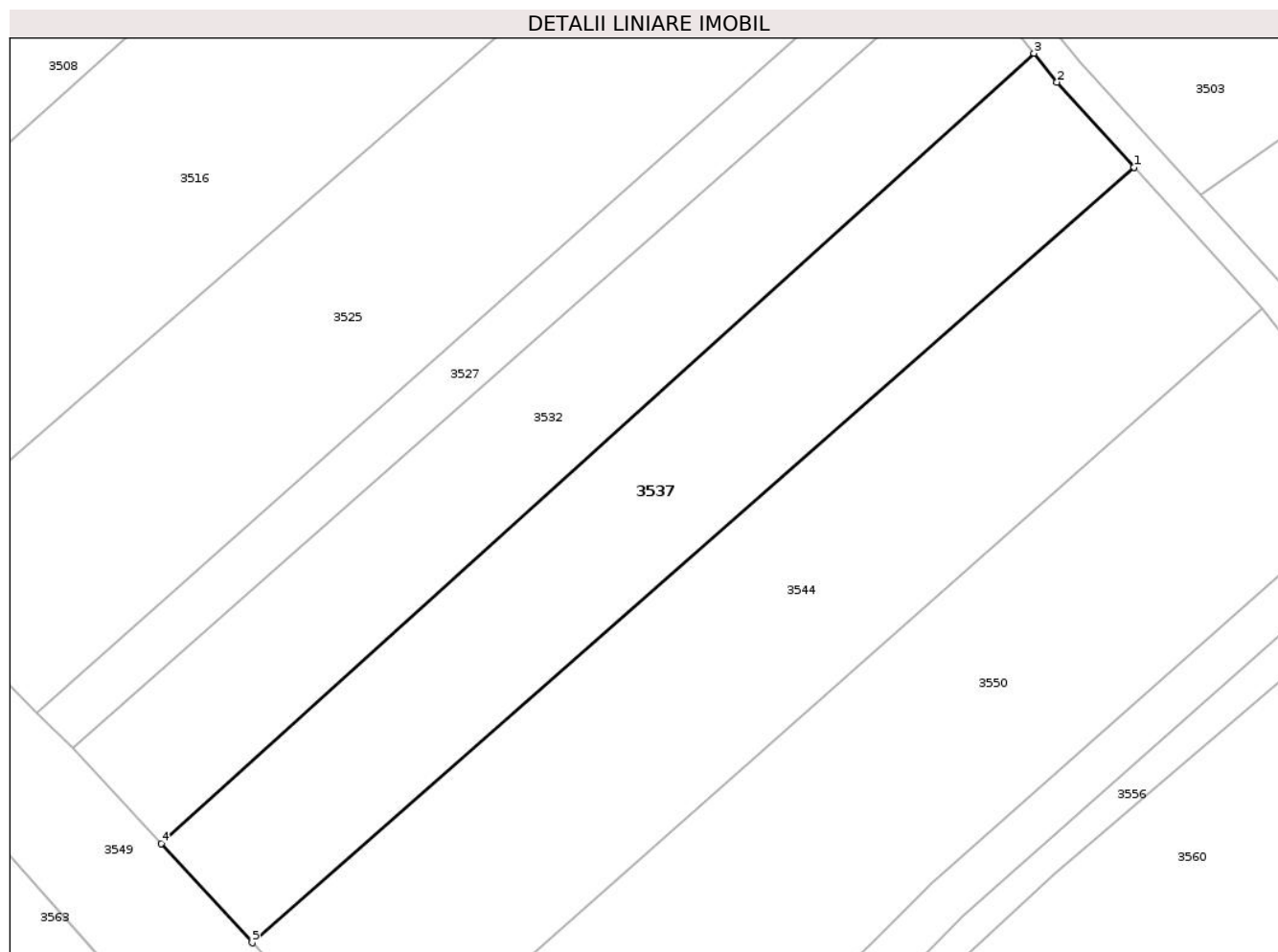
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2630	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2723, 2724 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.685,448 382.357,781	2	269.675,328 382.368,928	15.055
2	269.675,328 382.368,928	3	269.672,293 382.372,735	4.869
3	269.672,293 382.372,735	4	269.557,668 382.269,009	154.59
4	269.557,668 382.269,009	5	269.569,631 382.255,986	17.684
5	269.569,631 382.255,986	1	269.685,448 382.357,781	154.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.271	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

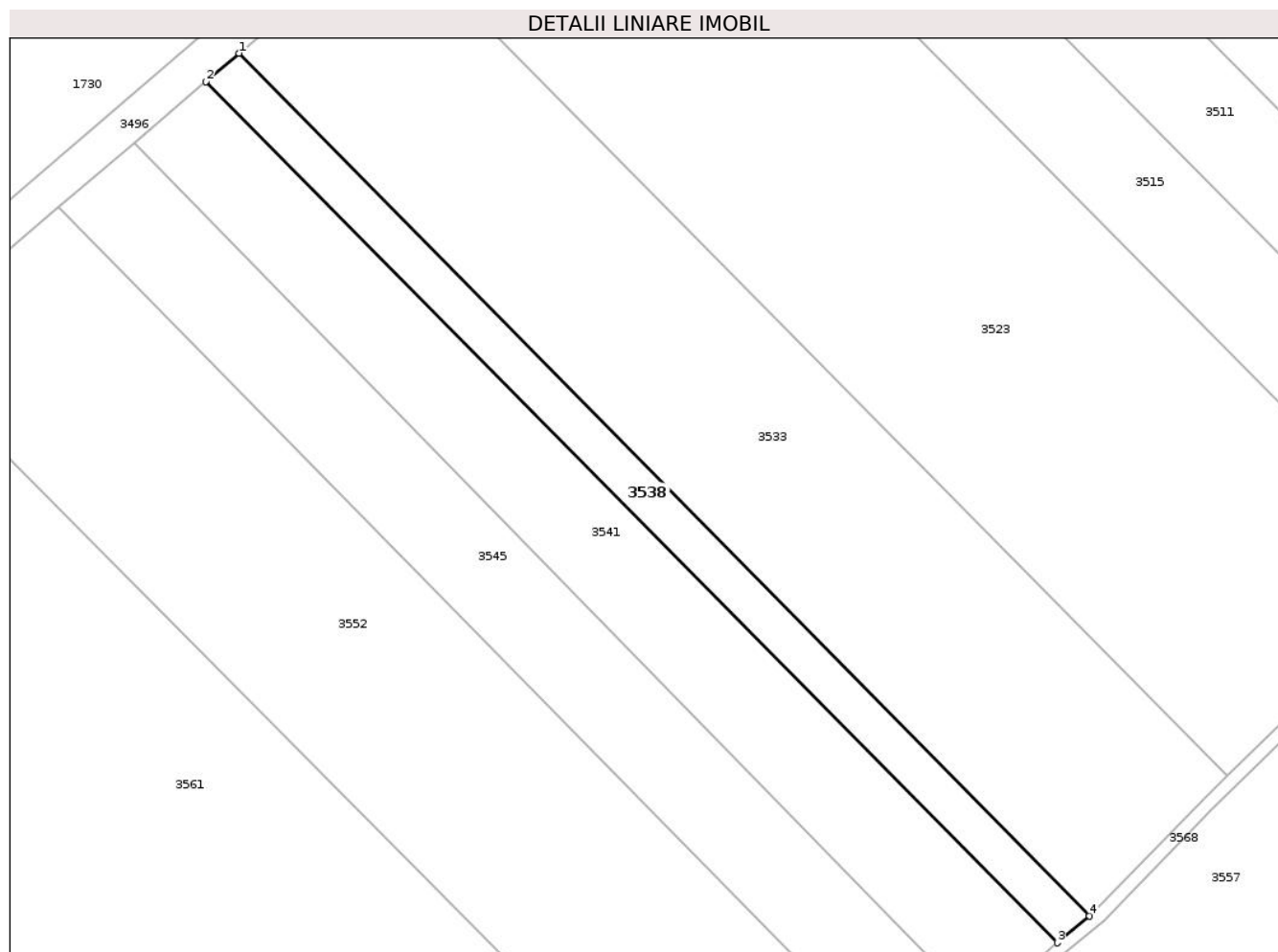
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.271	98	2687	-	Den de loc DUMBRAVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.990,814 382.381,457	2	268.985,622 382.377,023	6.827
2	268.985,622 382.377,023	3	269.119,134 382.242,056	189.845
3	269.119,134 382.242,056	4	269.124,2 382.246,281	6.597
4	269.124,2 382.246,281	1	268.990,814 382.381,457	189.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23191, din 01/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOTORGA SOLOMON	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 84/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) VASILE ILIE	A1

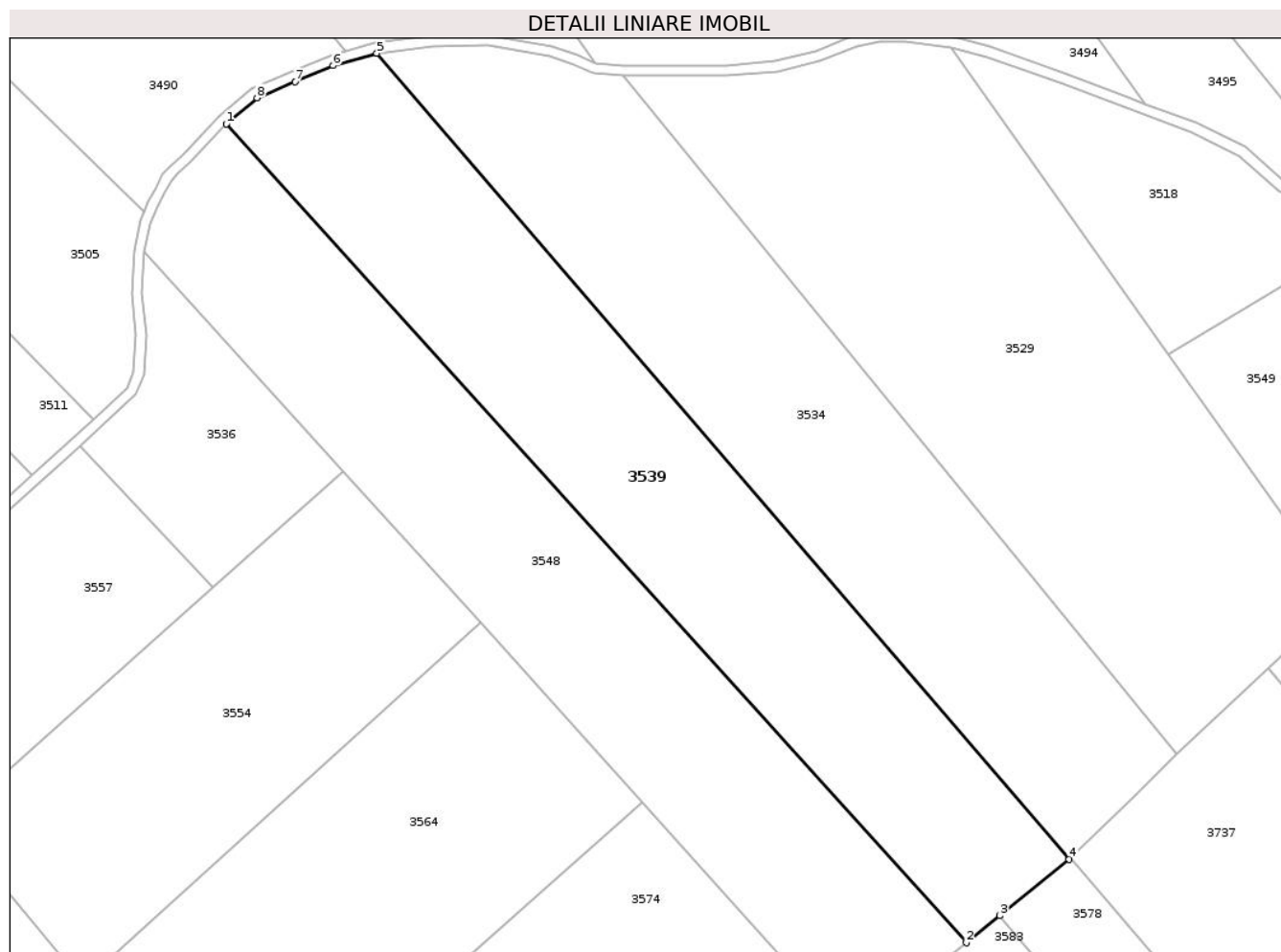
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	98	2687/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2698 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.228,282 382.379,34	2	269.369,564 382.223,052	210.681
2	269.369,564 382.223,052	3	269.375,976 382.228,252	8.256
3	269.375,976 382.228,252	4	269.389,216 382.238,987	17.045
4	269.389,216 382.238,987	5	269.256,996 382.392,806	202.836
5	269.256,996 382.392,806	6	269.248,646 382.390,453	8.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.248,646 382.390,453	7	269.241,383 382.387,365	7.892
7	269.241,383 382.387,365	8	269.234,152 382.384,307	7.852
8	269.234,152 382.384,307	1	269.228,282 382.379,34	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23565/1, din 30/08/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOPATITA NICOLE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 91/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) LOPATITA PAVELICA	A1

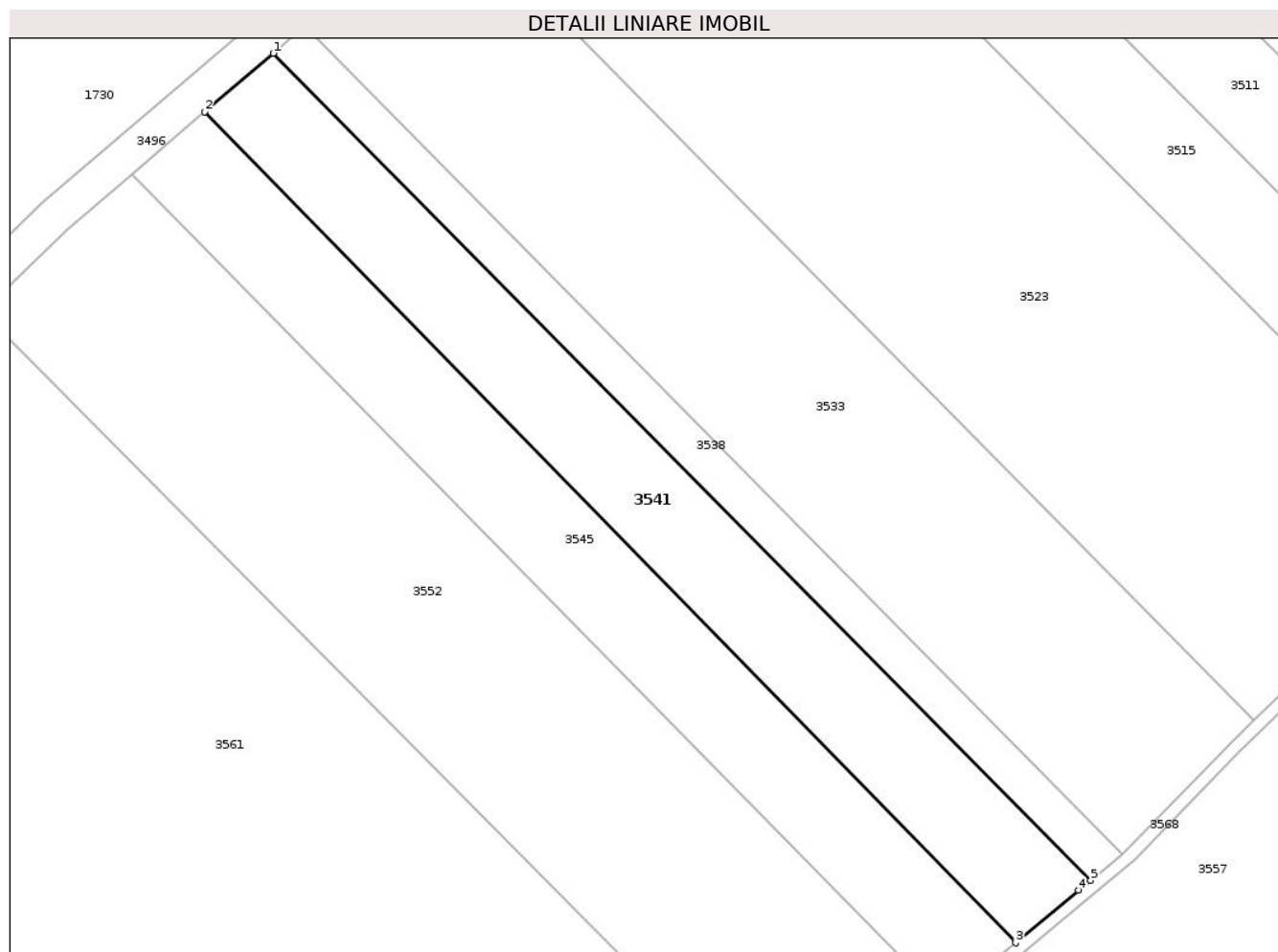
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	98	2688/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2687 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.985,622 382.377,023	2	268.974,425 382.367,459	14.726
2	268.974,425 382.367,459	3	269.106,894 382.231,849	189.573
3	269.106,894 382.231,849	4	269.117,151 382.240,403	13.356
4	269.117,151 382.240,403	5	269.119,134 382.242,056	2.581
5	269.119,134 382.242,056	1	268.985,622 382.377,023	189.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23567/1, din 08/06/2005 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 3600 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCEA PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 23240, din 15/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 3900 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DANCEA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 3600/3900 mp dintre TP nr. 23567/1 din 08.06.2005, T98, P2737/1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui DANCEA PARASCHIVA cu TP nr. 23240 din 15.02.1994, T98, 2730 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui DANCEA MARIA confrom Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

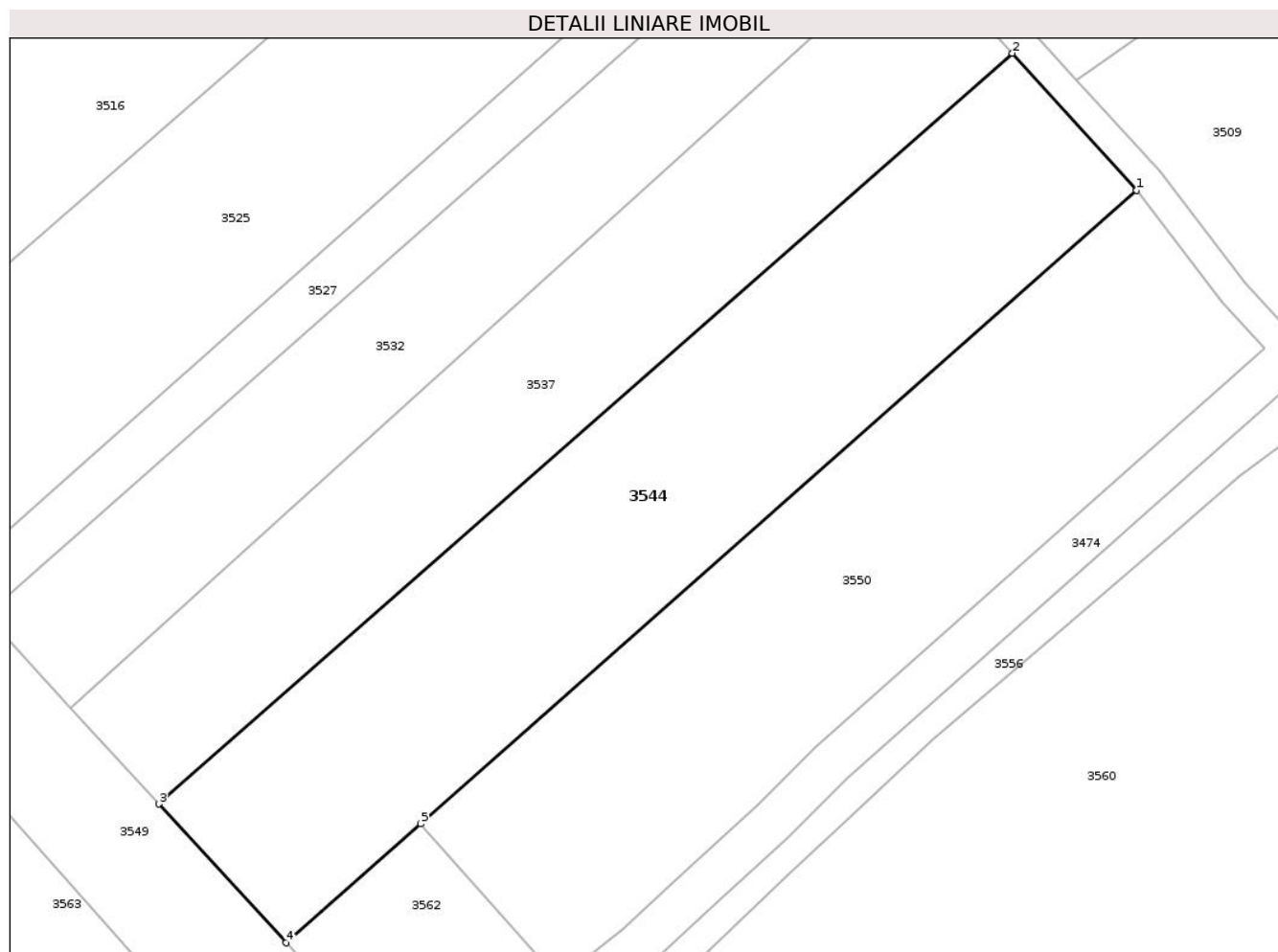
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	98	2737/1, 2730	-	Den de loc Dumbrava .Se identifica cu parcela 2724 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.702,309 382.339,209	2	269.685,448 382.357,781	25.085
2	269.685,448 382.357,781	3	269.569,631 382.255,986	154.194
3	269.569,631 382.255,986	4	269.586,909 382.237,177	25.54
4	269.586,909 382.237,177	5	269.605,156 382.253,311	24.357
5	269.605,156 382.253,311	1	269.702,309 382.339,209	129.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23556, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARAMUZ PETRU 2) HARAMUZ GHEORGHE 3) SITARIU AXENIA 4) RUJA DOCHIA	A1

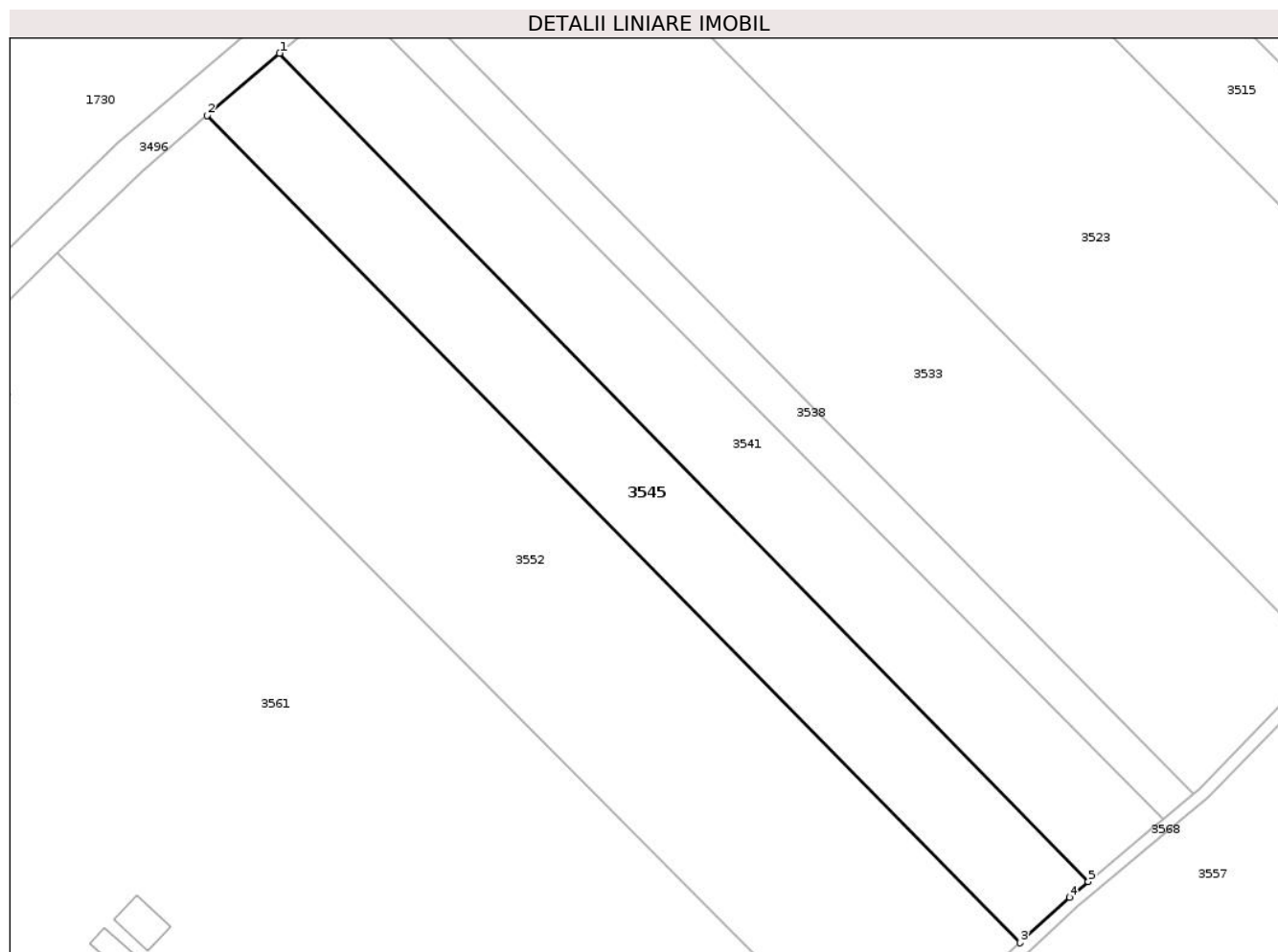
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2616	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2686 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.974,425 382.367,459	2	268.962,528 382.357,296	15.647
2	268.962,528 382.357,296	3	269.095,763 382.221,83	190.008
3	269.095,763 382.221,83	4	269.103,829 382.229,292	10.989
4	269.103,829 382.229,292	5	269.106,894 382.231,849	3.991
5	269.106,894 382.231,849	1	268.974,425 382.367,459	189.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23299, din 01/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PLESCA MARIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 20/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) RUVA LUCIAN-FILARET	A1

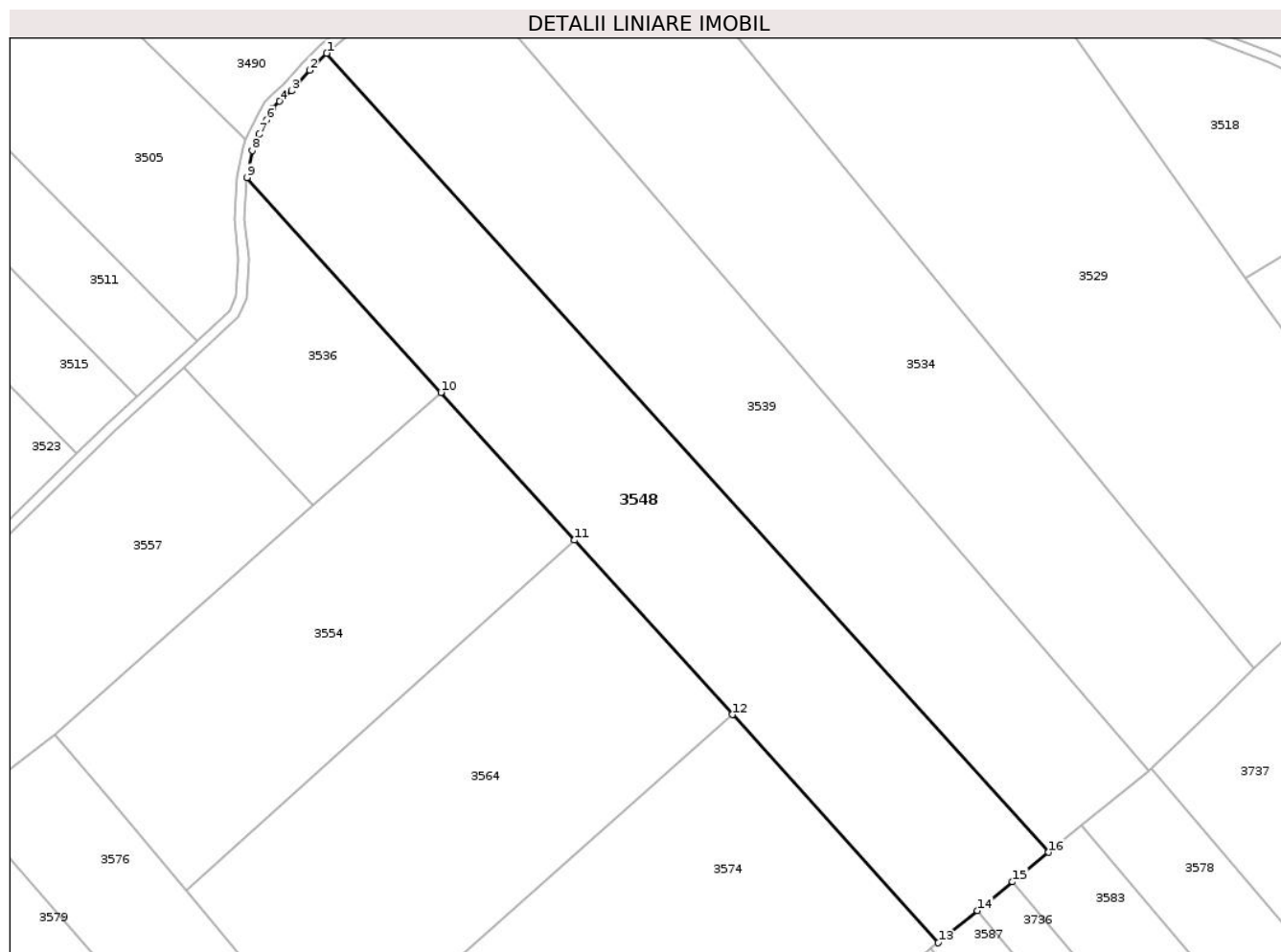
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	98	2630	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2698 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.228,282 382.379,34	2	269.224,989 382.376,002	4.689
2	269.224,989 382.376,002	3	269.221,421 382.372,0	5.362
3	269.221,421 382.372,0	4	269.219,106 382.369,936	3.102
4	269.219,106 382.369,936	5	269.217,786 382.368,555	1.909
5	269.217,786 382.368,555	6	269.216,607 382.366,3	2.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.216,607 382.366,3	7	269.215,091 382.363,47	3.212
7	269.215,091 382.363,47	8	269.213,726 382.360,284	3.465
8	269.213,726 382.360,284	9	269.212,671 382.355,008	5.381
9	269.212,671 382.355,008	10	269.250,648 382.313,009	56.623
10	269.250,648 382.313,009	11	269.276,784 382.284,104	38.969
11	269.276,784 382.284,104	12	269.307,65 382.249,968	46.022
12	269.307,65 382.249,968	13	269.347,979 382.205,368	60.13
13	269.347,979 382.205,368	14	269.355,651 382.211,654	9.919
14	269.355,651 382.211,654	15	269.362,521 382.217,282	8.88
15	269.362,521 382.217,282	16	269.369,564 382.223,052	9.105
16	269.369,564 382.223,052	1	269.228,282 382.379,34	210.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30783	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27631 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 1379, din 07/06/2018 emis de SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

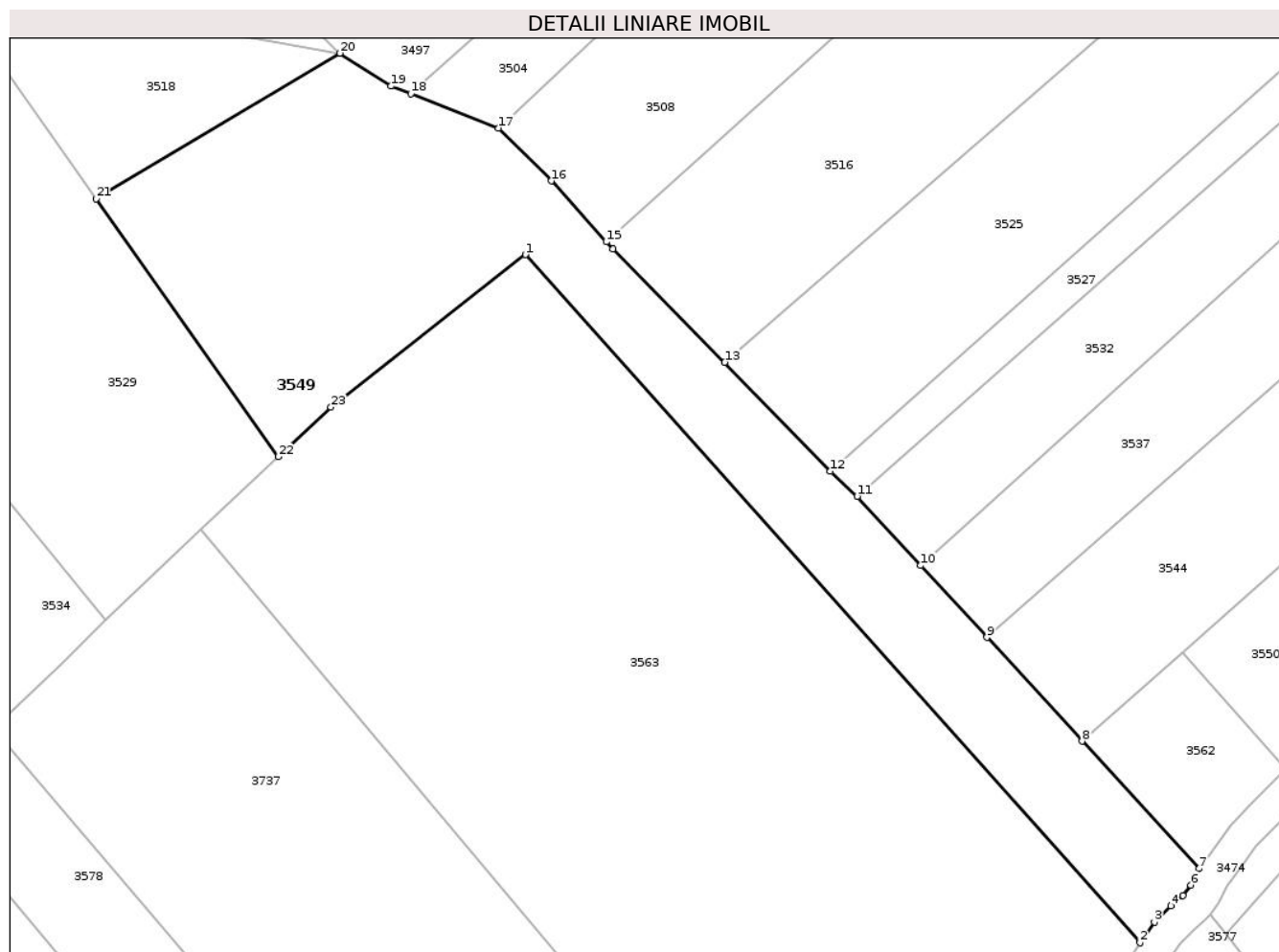
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30783	5.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	98	2606	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2695, 2696, 2722 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.486,002 382.325,34	2	269.597,434 382.200,646	167.23
3	269.600,048 382.204,394	4	269.602,986 382.207,343	4.163
5	269.605,228 382.209,198	6	269.606,636 382.211,099	2.365
7	269.608,127 382.214,079	8	269.586,909 382.237,177	31.364
9	269.569,631 382.255,986	10	269.557,668 382.269,009	17.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	269.597,434 382.200,646	3	269.600,048 382.204,394	4.569
4	269.602,986 382.207,343	5	269.605,228 382.209,198	2.91
6	269.606,636 382.211,099	7	269.608,127 382.214,079	3.333
8	269.586,909 382.237,177	9	269.569,631 382.255,986	25.54
10	269.557,668 382.269,009	11	269.546,147 382.281,56	17.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	269.546,147 382.281,56	12	269.541,268 382.286,085	6.655
13	269.522,113 382.305,83	14	269.501,81 382.326,338	28.858
15	269.500,635 382.327,637	16	269.490,658 382.338,669	14.875
17	269.481,102 382.348,275	18	269.465,217 382.354,46	17.047
19	269.461,6 382.355,868	20	269.452,35 382.361,823	11.001
21	269.408,164 382.335,425	22	269.441,199 382.288,706	57.219
23	269.450,724 382.297,683	1	269.486,002 382.325,34	44.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	269.541,268 382.286,085	13	269.522,113 382.305,83	27.509
14	269.501,81 382.326,338	15	269.500,635 382.327,637	1.752
16	269.490,658 382.338,669	17	269.481,102 382.348,275	13.549
18	269.465,217 382.354,46	19	269.461,6 382.355,868	3.881
20	269.452,35 382.361,823	21	269.408,164 382.335,425	51.471
22	269.441,199 382.288,706	23	269.450,724 382.297,683	13.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23358, din 13/10/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI NICOLAE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 51/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POPOVICI NICOLAE-CRISTIAN	A1

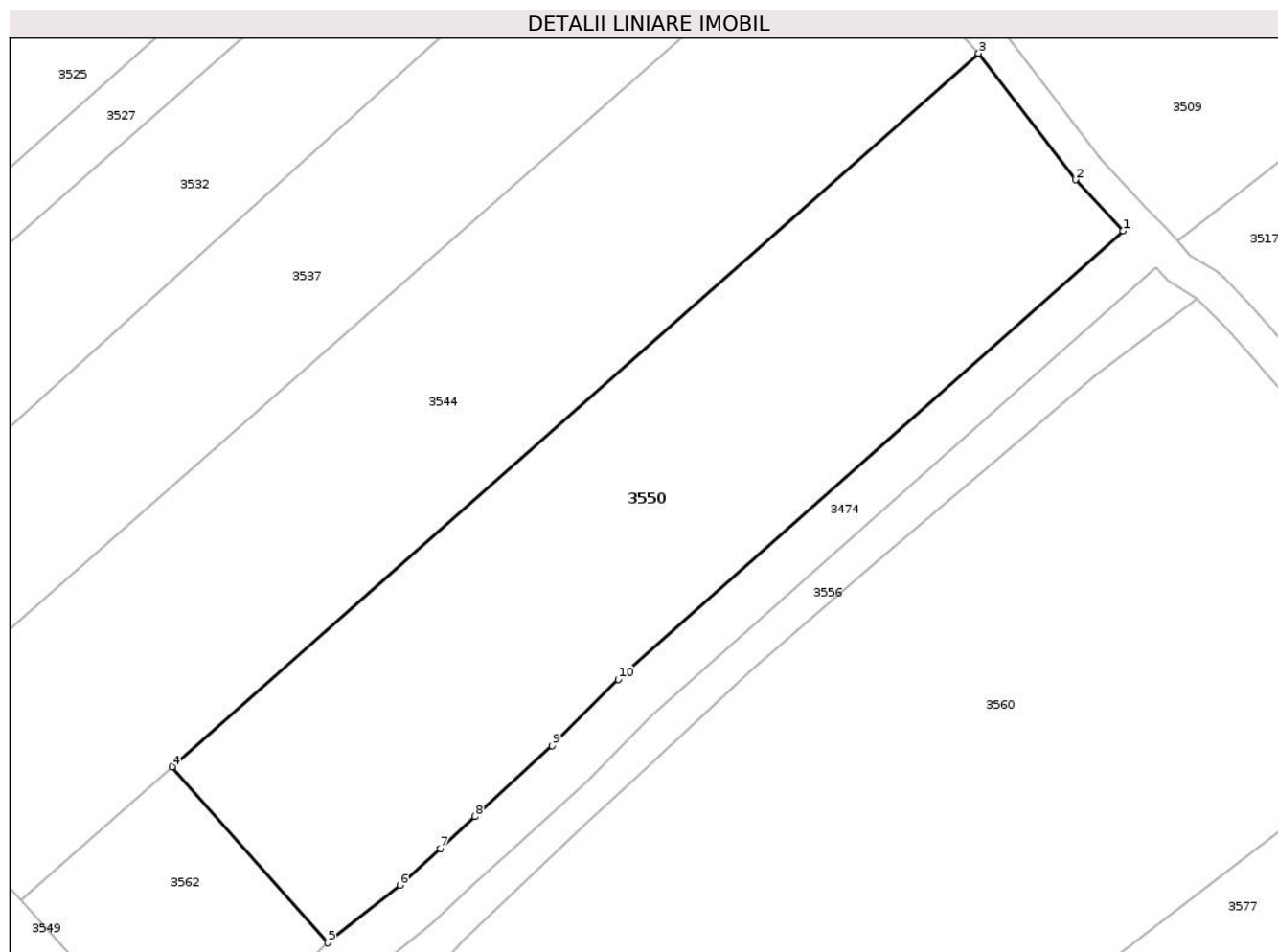
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	98	2680	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2724 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.719,706 382.317,832	2	269.713,999 382.323,971	8.382
2	269.713,999 382.323,971	3	269.702,309 382.339,209	19.205
3	269.702,309 382.339,209	4	269.605,156 382.253,311	129.681
4	269.605,156 382.253,311	5	269.623,907 382.232,111	28.302
5	269.623,907 382.232,111	6	269.632,572 382.239,043	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.632,572 382.239,043	7	269.637,437 382.243,495	6.594
7	269.637,437 382.243,495	8	269.641,61 382.247,313	5.656
8	269.641,61 382.247,313	9	269.650,924 382.255,835	12.625
9	269.650,924 382.255,835	10	269.658,872 382.263,813	11.261
10	269.658,872 382.263,813	1	269.719,706 382.317,832	81.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23061, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGAR EMIL	A1

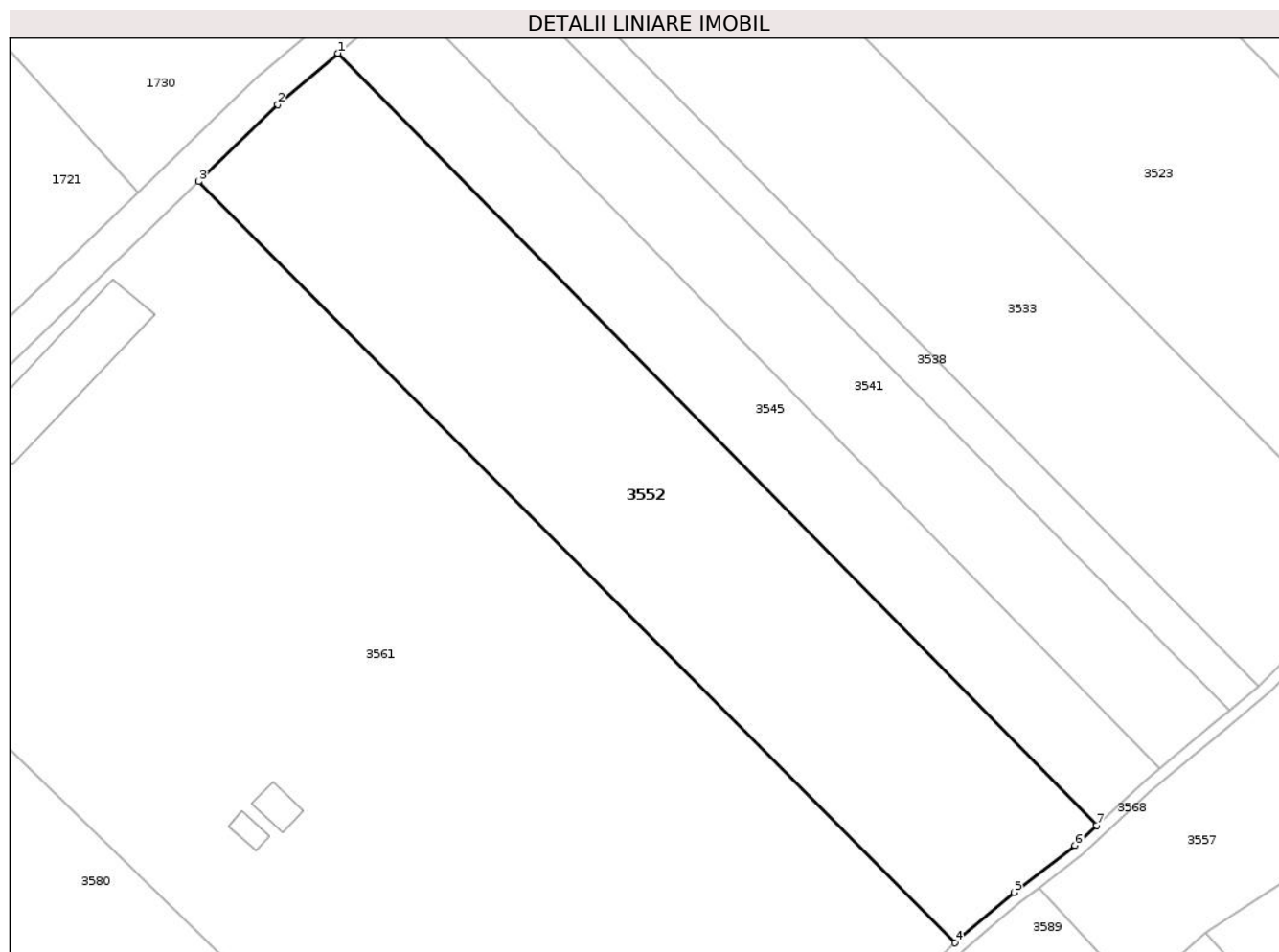
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	98	2566	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2686 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.962,528 382.357,296	2	268.951,956 382.348,267	13.903
2	268.951,956 382.348,267	3	268.938,027 382.334,791	19.381
3	268.938,027 382.334,791	4	269.070,858 382.201,212	188.382
4	269.070,858 382.201,212	5	269.081,242 382.210,062	13.643
5	269.081,242 382.210,062	6	269.091,947 382.218,299	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.091,947 382.218,299	7	269.095,763 382.221,83	5.199
7	269.095,763 382.221,83	1	268.962,528 382.357,296	190.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CD nr. 3819, din 09/11/1998 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRAIA IUSTINA	A1
Act Notarial nr. CM nr. 468/98, din 01/01/1998 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LIUBIMIRESCU TEOFANA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 45/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) RADULEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

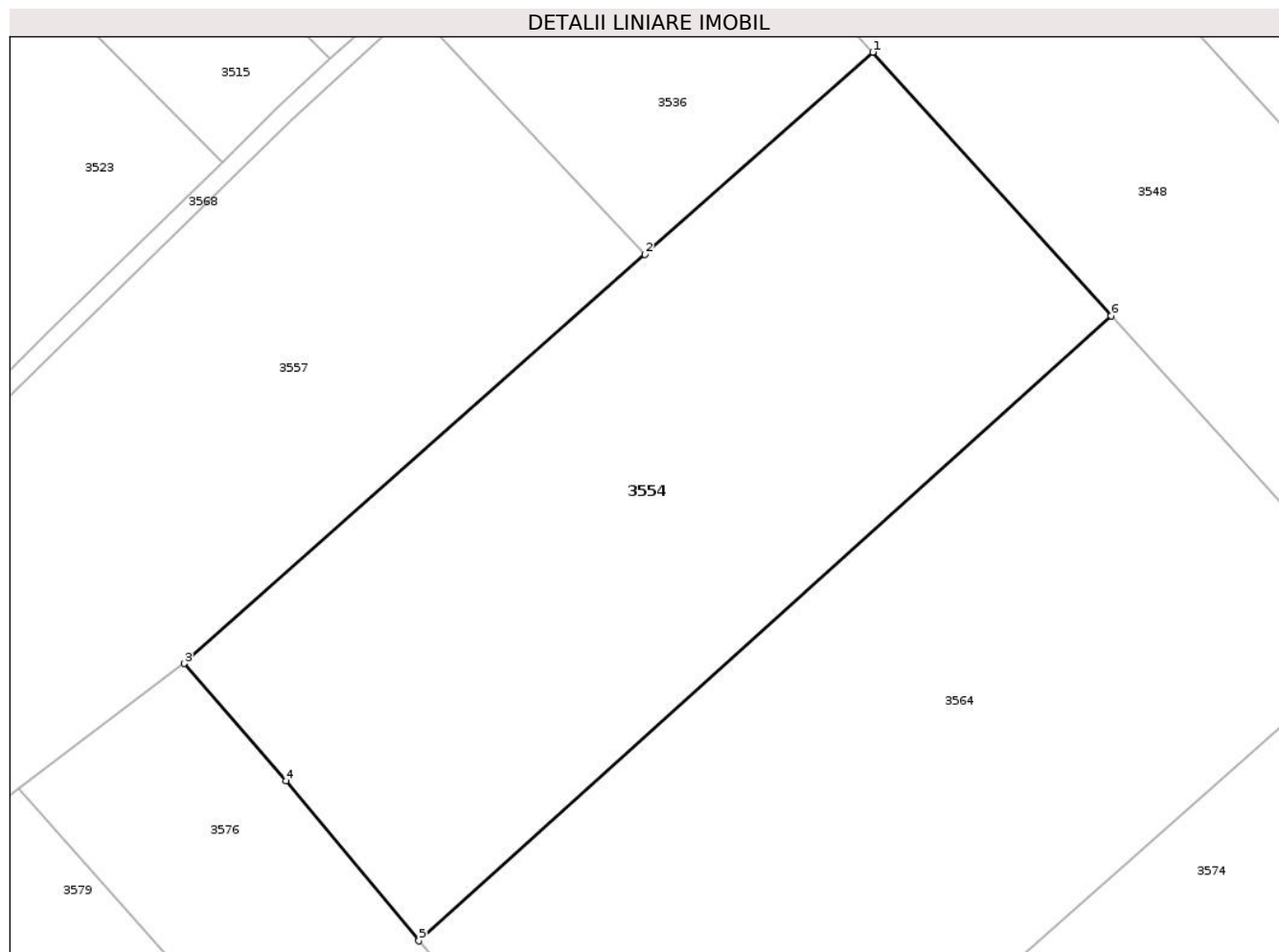
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	98	2755	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu nr. top 2699 din planul parcelar 1: 2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3564.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.250,648 382.313,009	2	269.225,664 382.290,821	33.414
2	269.225,664 382.290,821	3	269.175,146 382.245,955	67.565
3	269.175,146 382.245,955	4	269.186,29 382.233,088	17.021
4	269.186,29 382.233,088	5	269.200,873 382.215,533	22.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.200,873 382.215,533	6	269.276,784 382.284,104	102.296
6	269.276,784 382.284,104	1	269.250,648 382.313,009	38.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23413, din 23/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCULESCU ROMANITA	A1

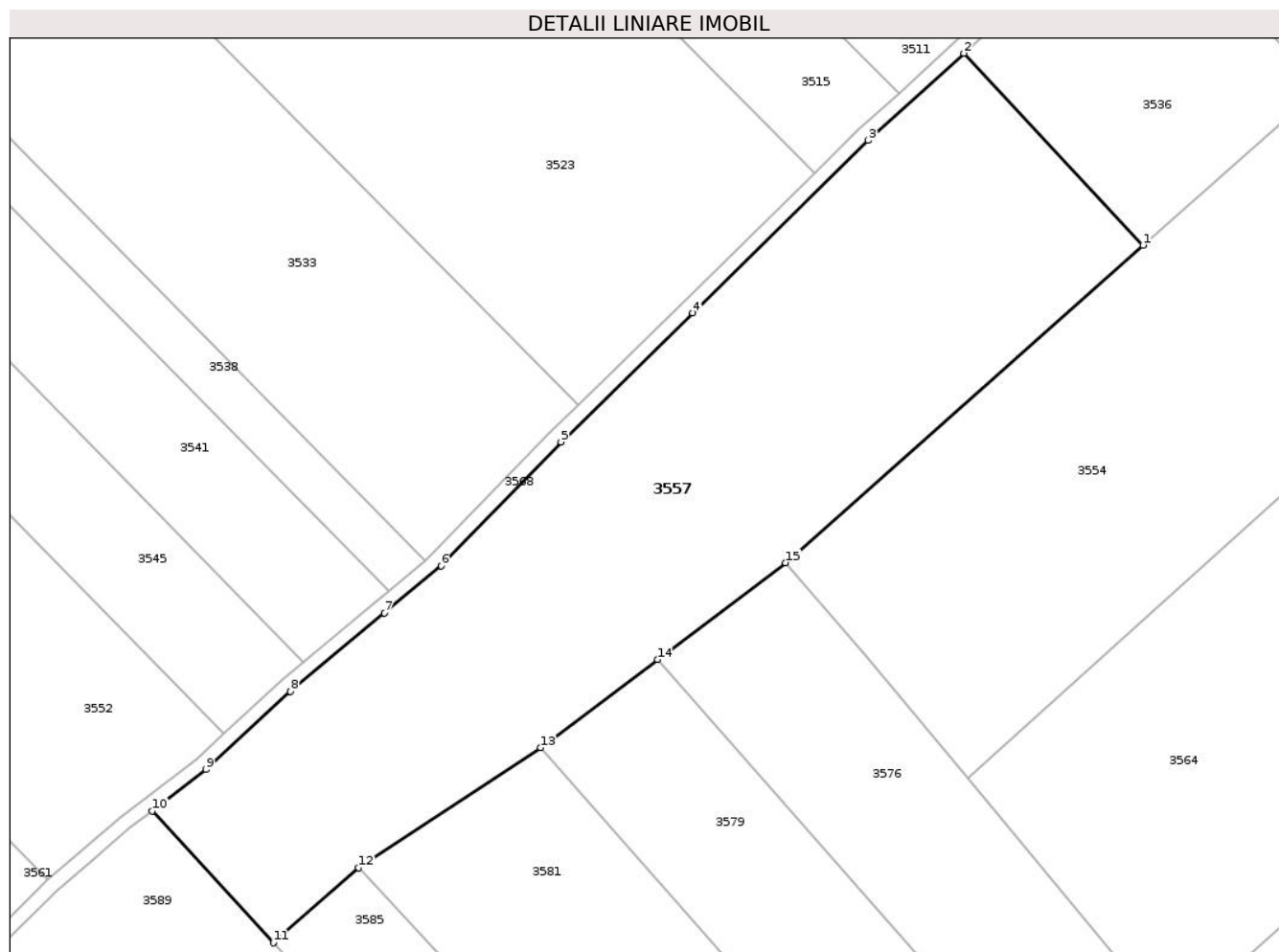
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	98	2598	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2699 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.225,664 382.290,821	2	269.200,327 382.317,923	37.102
2	269.200,327 382.317,923	3	269.186,843 382.305,595	18.27
3	269.186,843 382.305,595	4	269.162,022 382.281,238	34.776
4	269.162,022 382.281,238	5	269.143,401 382.263,029	26.045
5	269.143,401 382.263,029	6	269.126,446 382.245,55	24.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.126,446 382.245,55	7	269.118,432 382.238,867	10.435
7	269.118,432 382.238,867	8	269.105,149 382.227,789	17.296
8	269.105,149 382.227,789	9	269.093,239 382.216,769	16.227
9	269.093,239 382.216,769	10	269.085,635 382.210,919	9.594
10	269.085,635 382.210,919	11	269.102,736 382.192,289	25.288
11	269.102,736 382.192,289	12	269.114,797 382.202,895	16.061
12	269.114,797 382.202,895	13	269.140,498 382.219,85	30.79
13	269.140,498 382.219,85	14	269.157,028 382.232,304	20.696
14	269.157,028 382.232,304	15	269.175,146 382.245,955	22.685
15	269.175,146 382.245,955	1	269.225,664 382.290,821	67.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa Agricola
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa Agricola
A1.4		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23553, din 14/12/1998 emis de CJPSSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIDRAGA ICOANA 2) OTIMAN ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI EMILIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 70/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) POPOVICI EMILIAN	A1

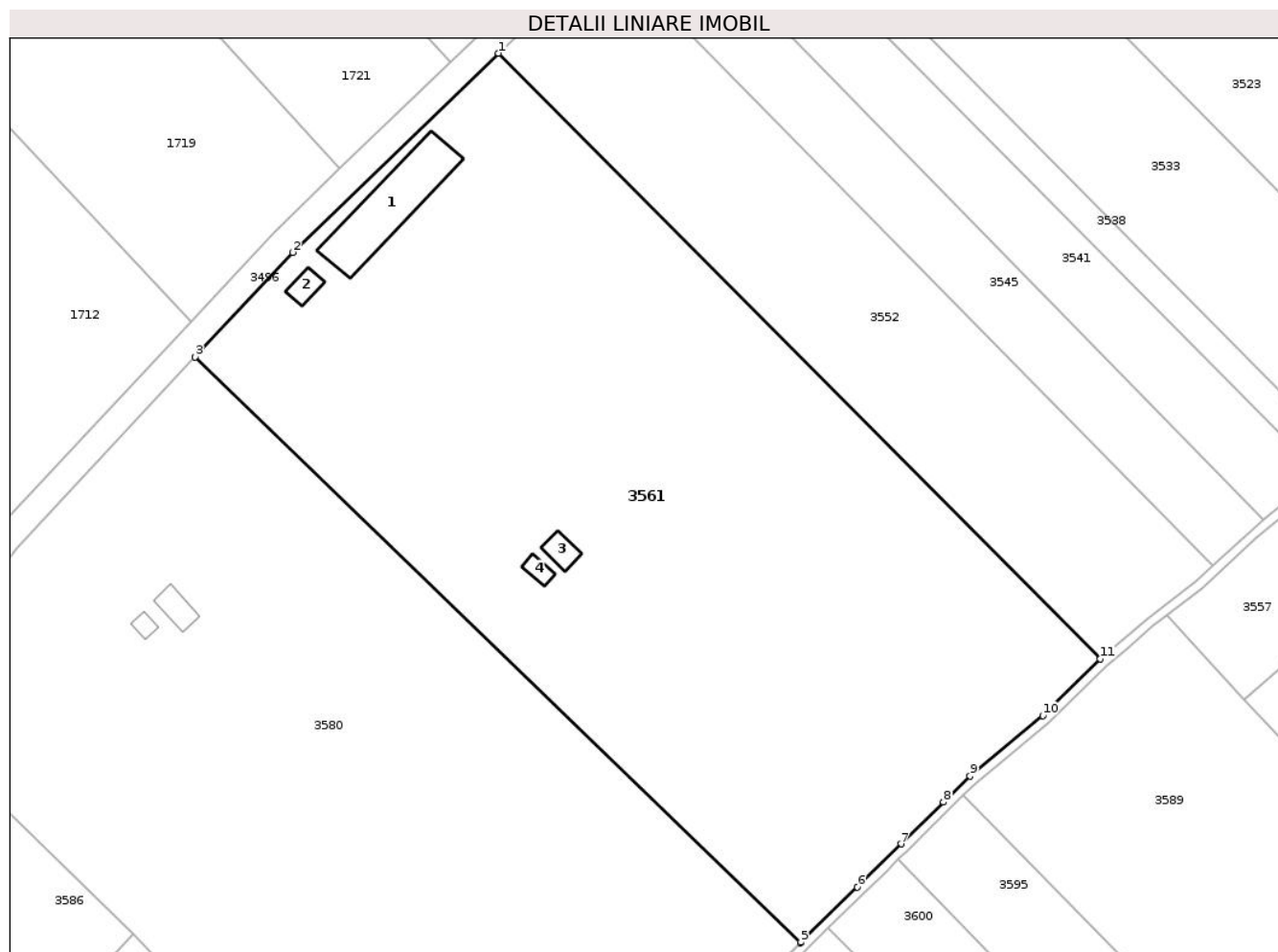
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	450	98	2637	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2685 din planul cadastral 1/2880
2	livada	NU	12.500	98	2637	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2685 din planul cadastral 1/2880
3	arabil	NU	4.450	98	2637	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2685 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; Anexa Agricola
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa Agricola
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa Agricola
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.938,027 382.334,791	2	268.892,608 382.290,852	63.194
2	268.892,608 382.290,852	3	268.871,057 382.267,834	31.532
3	268.871,057 382.267,834	4	269.004,635 382.138,601	185.861
4	269.004,635 382.138,601	5	269.004,771 382.138,738	0.193
5	269.004,771 382.138,738	6	269.017,222 382.150,934	17.43
6	269.017,222 382.150,934	7	269.026,875 382.160,43	13.54
7	269.026,875 382.160,43	8	269.036,236 382.169,64	13.133
8	269.036,236 382.169,64	9	269.042,097 382.175,406	8.222
9	269.042,097 382.175,406	10	269.058,144 382.188,732	20.859
10	269.058,144 382.188,732	11	269.070,858 382.201,212	17.815
11	269.070,858 382.201,212	1	268.938,027 382.334,791	188.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

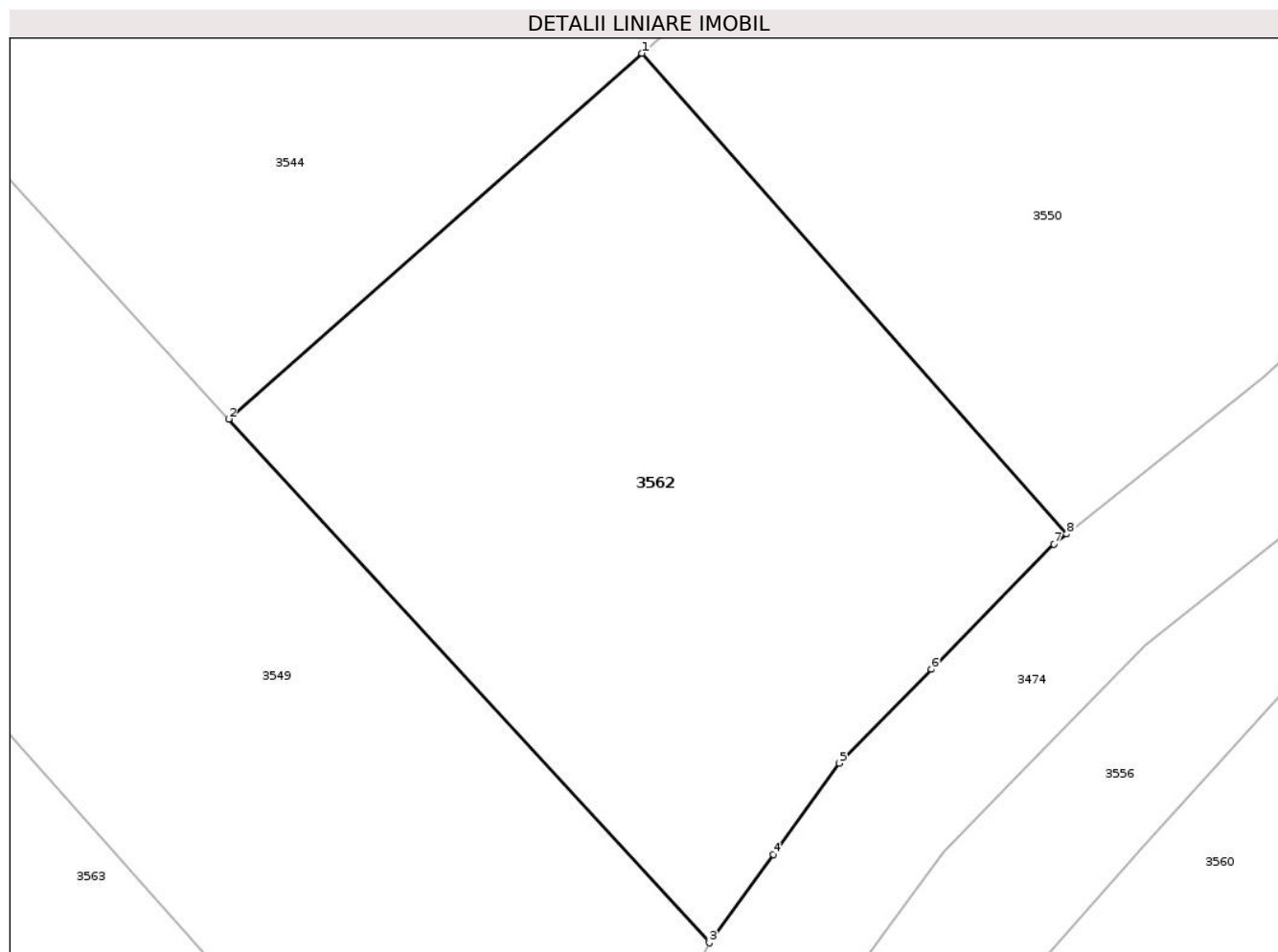
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	707	98	2724	-	Den de loc DUMBRAVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.605,156 382.253,311	2	269.586,909 382.237,177	24.357
2	269.586,909 382.237,177	3	269.608,127 382.214,079	31.364
3	269.608,127 382.214,079	4	269.610,947 382.217,975	4.81
4	269.610,947 382.217,975	5	269.613,861 382.222,0	4.969
5	269.613,861 382.222,0	6	269.617,92 382.226,134	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.617,92 382.226,134	7	269.623,345 382.231,661	7.745
7	269.623,345 382.231,661	8	269.623,907 382.232,111	0.719
8	269.623,907 382.232,111	1	269.605,156 382.253,311	28.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23417, din 20/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTIMAN RUJA 2) OTIMAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 75/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DANCEA CALINA	A1

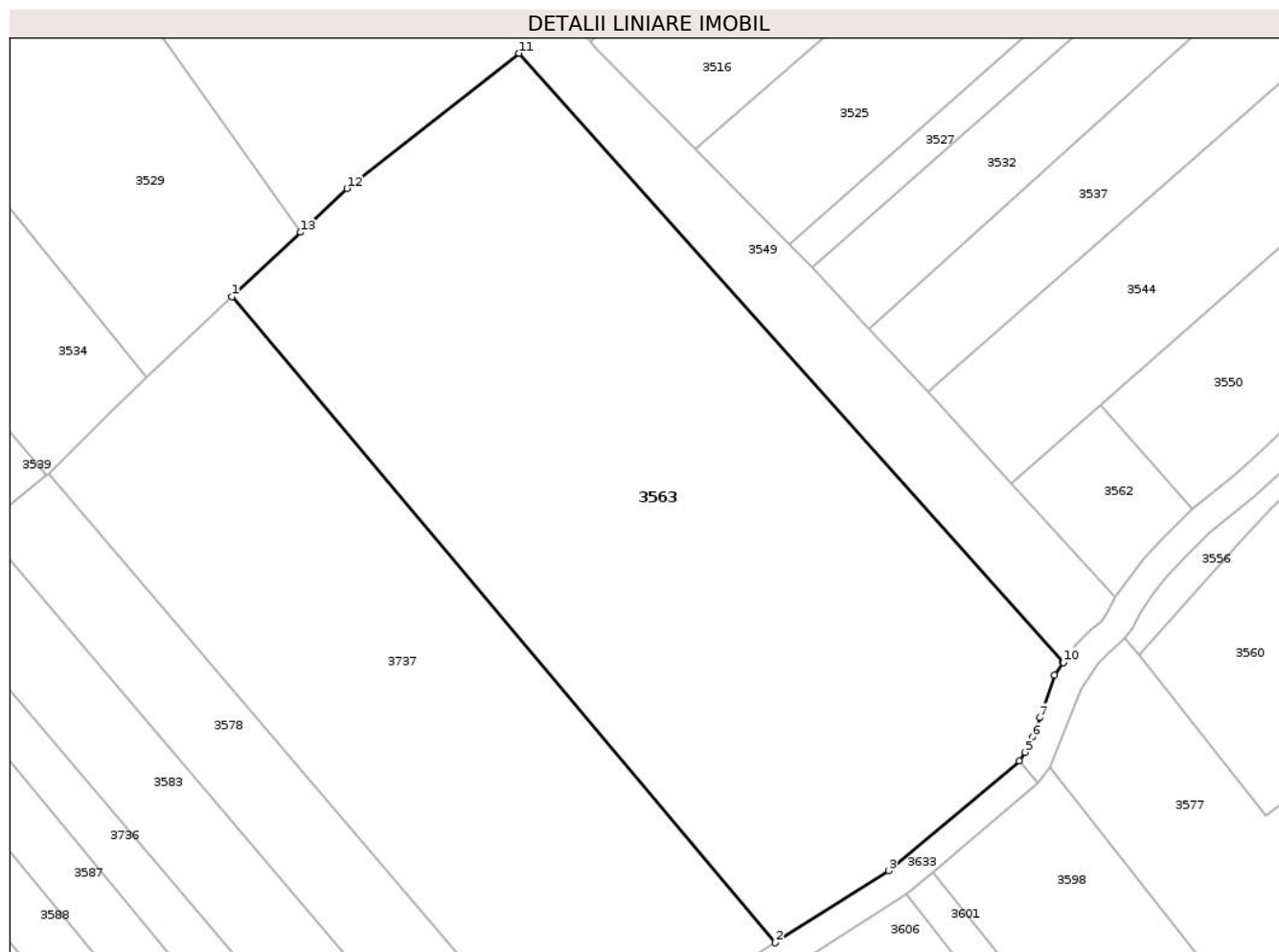
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	100	2916	-	Den de loc SUSUIONI. Se identifica cu parcela 2722 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.427,192 382.275,505	2	269.538,432 382.143,282	172.793
2	269.538,432 382.143,282	3	269.561,637 382.158,042	27.501
3	269.561,637 382.158,042	4	269.588,414 382.180,473	34.931
4	269.588,414 382.180,473	5	269.589,514 382.182,282	2.117
5	269.589,514 382.182,282	6	269.591,236 382.185,402	3.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.591,236 382.185,402	7	269.592,615 382.189,362	4.193
7	269.592,615 382.189,362	8	269.595,656 382.198,097	9.249
8	269.595,656 382.198,097	9	269.597,387 382.200,579	3.027
9	269.597,387 382.200,579	10	269.597,434 382.200,646	0.082
10	269.597,434 382.200,646	11	269.486,002 382.325,34	167.23
11	269.486,002 382.325,34	12	269.450,724 382.297,683	44.827
12	269.450,724 382.297,683	13	269.441,199 382.288,706	13.088
13	269.441,199 382.288,706	1	269.427,192 382.275,505	19.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 4.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CD nr. 3819, din 09/11/1998 emis de NP SIMESCU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRAIA IUSTINA	A1
Act Notarial nr. CM nr. 468/98, din 01/01/1998 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LIUBIMIRESCU TEOFANA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 102/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B3	Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 2350/4700 mp in favoarea lui: 1) CRAIA FLORIN 2) CRAIA IUSTINA	A1

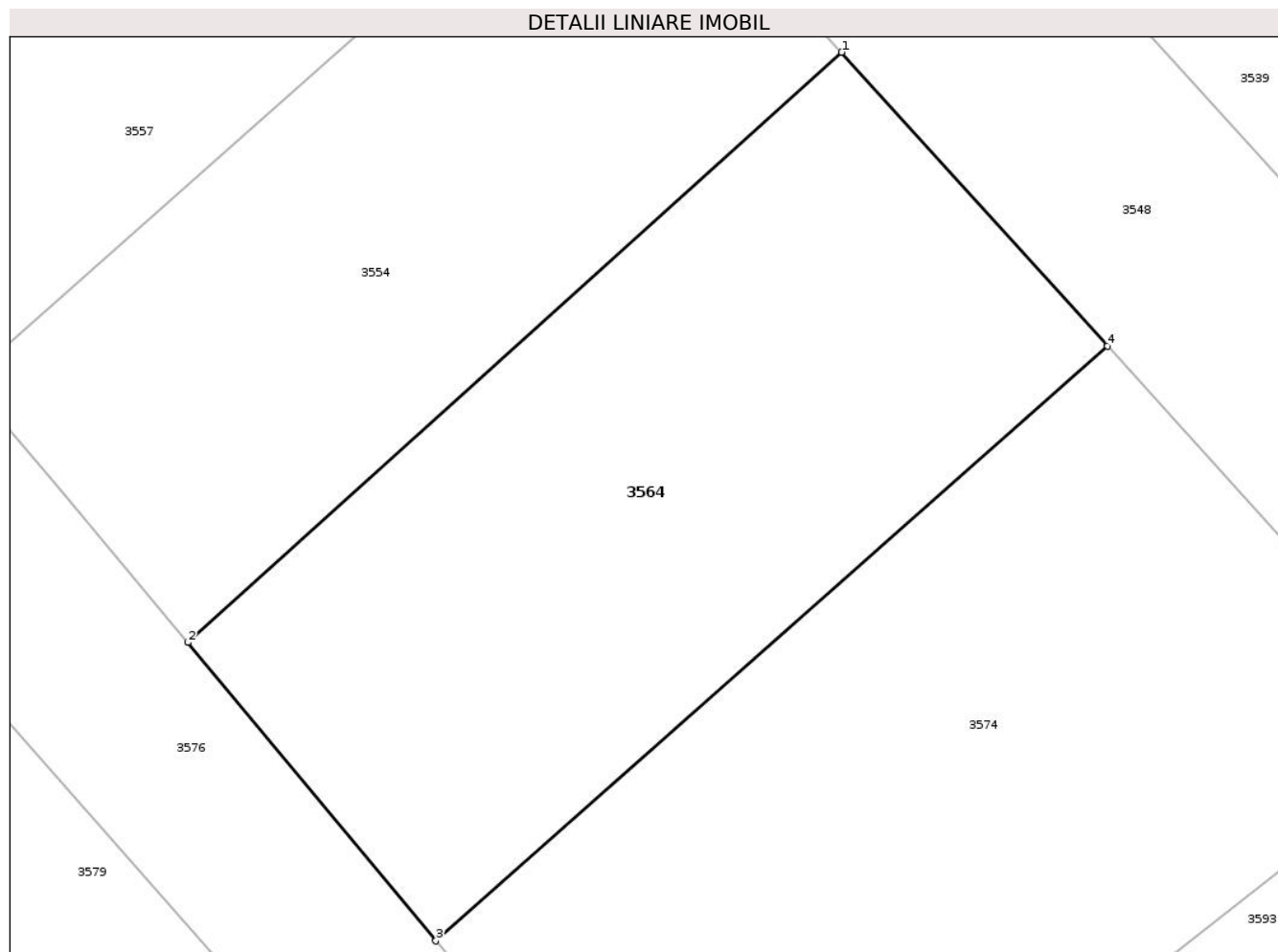
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	98	2755	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu nr. top 2699 din planul parcelar 1: 2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3554.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.276,784 382.284,104	2	269.200,873 382.215,533	102.296
2	269.200,873 382.215,533	3	269.229,667 382.180,872	45.06
3	269.229,667 382.180,872	4	269.307,65 382.249,968	104.191
4	269.307,65 382.249,968	1	269.276,784 382.284,104	46.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OUG 82, din 29/09/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (DECRET 359/82739 din 09.07.2003, Lg. 138/2004);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE , CIF:29275212	A1

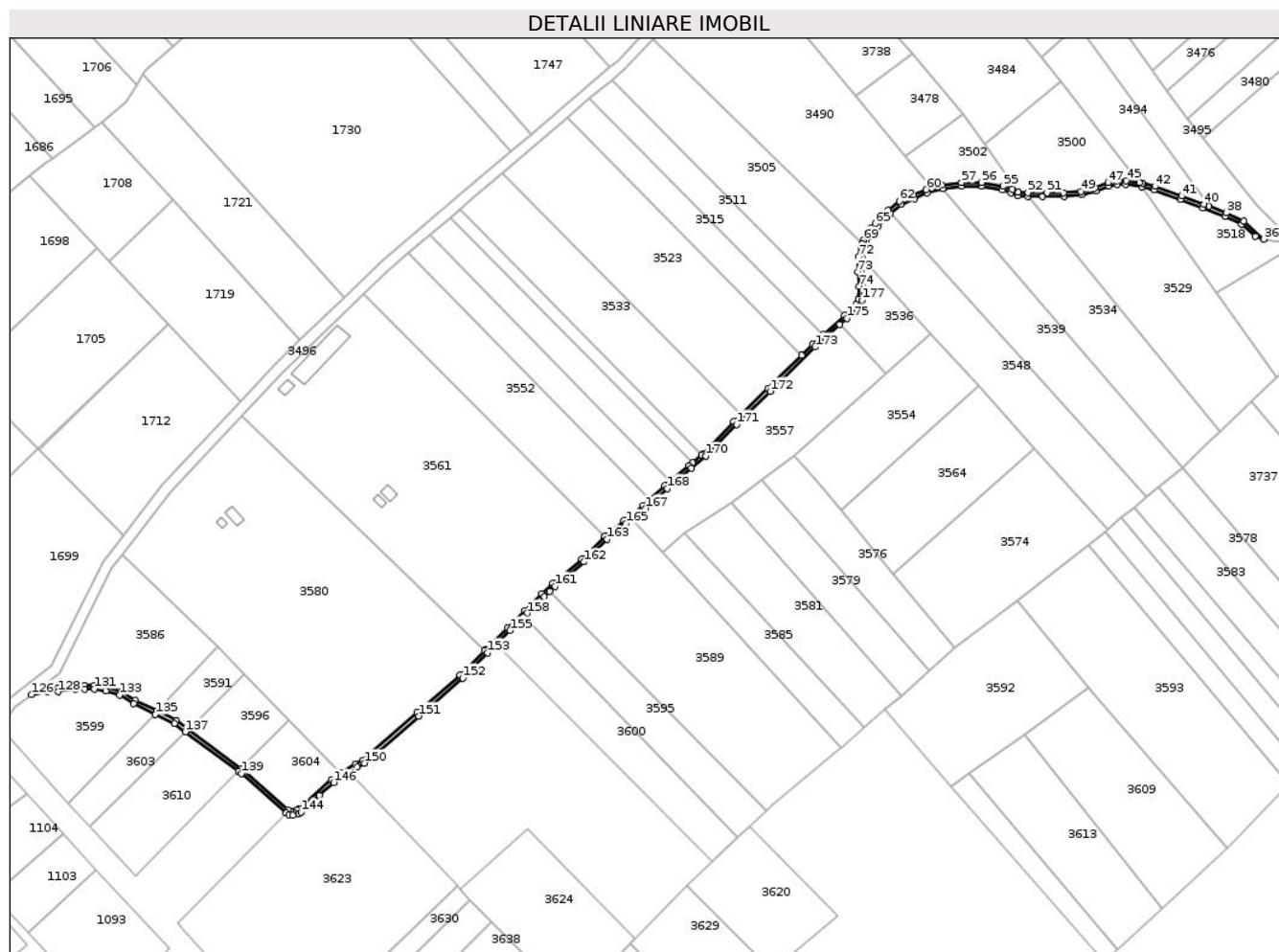
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.722	-	-	-	Db11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	269.212,998 382.339,106	2	269.212,175 382.347,009	7.946	2	269.212,175 382.347,009	3	269.212,671 382.355,008	8.015	3	269.212,671 382.355,008	4	269.213,726 382.360,284	5.381
4	269.213,726 382.360,284	5	269.215,091 382.363,47	3.465	5	269.215,091 382.363,47	6	269.216,607 382.366,3	3.212	6	269.216,607 382.366,3	7	269.217,786 382.368,555	2.545
7	269.217,786 382.368,555	8	269.219,106 382.369,936	1.909	8	269.219,106 382.369,936	9	269.221,421 382.372,0	3.102	9	269.221,421 382.372,0	10	269.224,989 382.376,002	5.362
10	269.224,989 382.376,002	11	269.228,282 382.379,34	4.689	11	269.228,282 382.379,34	12	269.234,152 382.384,307	7.689	12	269.234,152 382.384,307	13	269.241,383 382.387,365	7.852
13	269.241,383 382.387,365	14	269.248,646 382.390,453	7.892	14	269.248,646 382.390,453	15	269.256,996 382.392,806	8.676	15	269.256,996 382.392,806	16	269.267,6 382.394,095	10.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	269.267,6 382.394,095	17	269.278,28 382.394,234	10.68 1	17	269.278,28 382.394,234	18	269.290,001 382.392,216	11.89 3	18	269.290,001 382.392,216	19	269.294,624 382.390,578	4.904
19	269.294,624 382.390,578	20	269.298,307 382.388,958	4.024	20	269.298,307 382.388,958	21	269.303,923 382.388,478	5.637	21	269.303,923 382.388,478	22	269.312,12 382.388,478	8.197
22	269.312,12 382.388,478	23	269.323,875 382.388,478	11.75 6	23	269.323,875 382.388,478	24	269.333,464 382.389,382	9.631	24	269.333,464 382.389,382	25	269.341,509 382.391,366	8.286
25	269.341,509 382.391,366	26	269.348,652 382.394,162	7.67	26	269.348,652 382.394,162	27	269.353,174 382.395,123	4.623	27	269.353,174 382.395,123	28	269.357,974 382.395,123	4.801
28	269.357,974 382.395,123	29	269.366,753 382.393,991	8.851	29	269.366,753 382.393,991	30	269.373,535 382.392,147	7.028	30	269.373,535 382.392,147	31	269.388,012 382.386,865	15.41 1
31	269.388,012 382.386,865	32	269.400,292 382.382,277	13.10 9	32	269.400,292 382.382,277	33	269.412,603 382.377,678	13.14 3	33	269.412,603 382.377,678	34	269.421,813 382.373,222	10.23 1
34	269.421,813 382.373,222	35	269.429,263 382.366,569	9.988	35	269.429,263 382.366,569	36	269.433,962 382.365,054	4.937	36	269.433,962 382.365,054	37	269.422,936 382.374,901	14.78 2
37	269.422,936 382.374,901	38	269.413,39 382.379,519	10.60 4	38	269.413,39 382.379,519	39	269.403,855 382.383,081	10.17 9	39	269.403,855 382.383,081	40	269.400,992 382.384,151	3.056
40	269.400,992 382.384,151	41	269.388,704 382.388,741	13.11 7	41	269.388,704 382.388,741	42	269.373,978 382.394,099	15.67 1	42	269.373,978 382.394,099	43	269.367,145 382.395,957	7.082
43	269.367,145 382.395,957	44	269.365,408 382.396,181	1.751	44	269.365,408 382.396,181	45	269.358,103 382.397,123	7.365	45	269.358,103 382.397,123	46	269.352,963 382.397,123	5.14
46	269.352,963 382.397,123	47	269.348,075 382.396,084	4.997	47	269.348,075 382.396,084	48	269.340,902 382.393,276	7.703	48	269.340,902 382.393,276	49	269.333,129 382.391,359	8.006
49	269.333,129 382.391,359	50	269.323,781 382.390,478	9.389	50	269.323,781 382.390,478	51	269.314,588 382.390,478	9.193	51	269.314,588 382.390,478	52	269.304,008 382.390,478	10.58
52	269.304,008 382.390,478	53	269.298,808 382.390,922	5.219	53	269.298,808 382.390,922	54	269.295,361 382.392,438	3.765	54	269.295,361 382.392,438	55	269.290,508 382.394,158	5.149
55	269.290,508 382.394,158	56	269.278,438 382.396,236	12.24 7	56	269.278,438 382.396,236	57	269.267,466 382.396,094	10.97 3	57	269.267,466 382.396,094	58	269.256,602 382.394,773	10.94 4
58	269.256,602 382.394,773	59	269.251,071 382.393,214	5.747	59	269.251,071 382.393,214	60	269.247,981 382.392,343	3.211	60	269.247,981 382.392,343	61	269.240,602 382.389,207	8.018
61	269.240,602 382.389,207	62	269.233,092 382.386,03	8.154	62	269.233,092 382.386,03	63	269.226,922 382.380,809	8.083	63	269.226,922 382.380,809	64	269.223,53 382.377,371	4.829
64	269.223,53 382.377,371	65	269.220,004 382.373,416	5.298	65	269.220,004 382.373,416	66	269.217,715 382.371,375	3.067	66	269.217,715 382.371,375	67	269.216,145 382.369,733	2.272
67	269.216,145 382.369,733	68	269.214,84 382.367,236	2.818	68	269.214,84 382.367,236	69	269.213,286 382.364,337	3.289	69	269.213,286 382.364,337	70	269.212,495 382.362,488	2.011
70	269.212,495 382.362,488	71	269.211,806 382.360,881	1.749	71	269.211,806 382.360,881	72	269.210,684 382.355,268	5.724	72	269.210,684 382.355,268	73	269.210,168 382.346,967	8.317
73	269.210,168 382.346,967	74	269.210,992 382.339,066	7.944	74	269.210,992 382.339,066	75	269.210,531 382.331,872	7.209	75	269.210,531 382.331,872	76	269.209,329 382.328,912	3.195
76	269.209,329 382.328,912	77	269.202,868 382.322,956	8.787	77	269.202,868 382.322,956	78	269.191,147 382.312,24	15.88 1	78	269.191,147 382.312,24	79	269.185,468 382.307,048	7.696
79	269.185,468 382.307,048	80	269.179,284 382.300,98	8.664	80	269.179,284 382.300,98	81	269.160,622 382.282,667	26.14 6	81	269.160,622 382.282,667	82	269.145,804 382.268,176	20.72 7
82	269.145,804 382.268,176	83	269.141,984 382.264,44	5.343	83	269.141,984 382.264,44	84	269.125,084 382.247,019	24.27 1	84	269.125,084 382.247,019	85	269.124,2 382.246,281	1.152
85	269.124,2 382.246,281	86	269.119,134 382.242,056	6.597	86	269.119,134 382.242,056	87	269.117,151 382.240,403	2.581	87	269.117,151 382.240,403	88	269.106,894 382.231,849	13.35 6
88	269.106,894 382.231,849	89	269.103,829 382.229,292	3.991	89	269.103,829 382.229,292	90	269.095,763 382.221,83	10.98 9	90	269.095,763 382.221,83	91	269.091,947 382.218,299	5.199
91	269.091,947 382.218,299	92	269.081,242 382.210,062	13.50 8	92	269.081,242 382.210,062	93	269.070,858 382.201,212	13.64 3	93	269.070,858 382.201,212	94	269.058,144 382.188,732	17.81 5
94	269.058,144 382.188,732	95	269.042,097 382.175,406	20.85 9	95	269.042,097 382.175,406	96	269.036,236 382.169,64	8.222	96	269.036,236 382.169,64	97	269.026,875 382.160,43	13.13 3
97	269.026,875 382.160,43	98	269.017,222 382.150,934	13.54	98	269.017,222 382.150,934	99	269.004,771 382.138,738	17.43	99	269.004,771 382.138,738	100	269.004,635 382.138,601	0.193
100	269.004,635 382.138,601	101	268.991,107 382.124,959	19.21 2	101	268.991,107 382.124,959	102	268.967,375 382.104,378	31.41 3	102	268.967,375 382.104,378	103	268.937,392 382.078,186	39.81 2
103	268.937,392 382.078,186	104	268.933,33 382.076,083	4.574	104	268.933,33 382.076,083	105	268.925,64 382.071,081	9.173	105	268.925,64 382.071,081	106	268.920,123 382.067,492	6.581
106	268.920,123 382.067,492	107	268.902,094 382.051,06	24.39 4	107	268.902,094 382.051,06	108	268.901,373 382.050,642	0.833	108	268.901,373 382.050,642	109	268.898,76 382.049,883	2.721
109	268.898,76 382.049,883	110	268.897,649 382.050,059	1.124	110	268.897,649 382.050,059	111	268.896,347 382.050,724	1.462	111	268.896,347 382.050,724	112	268.871,889 382.072,267	32.59 3
112	268.871,889 382.072,267	113	268.870,463 382.073,331	1.778	113	268.870,463 382.073,331	114	268.841,332 382.095,058	36.34 1	114	268.841,332 382.095,058	115	268.834,713 382.099,994	8.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	268.834,713 382.099,994	116	268.824,12 382.105,158	11.78 4	116	268.824,12 382.105,158	117	268.812,216 382.110,962	13.24 4	117	268.812,216 382.110,962	118	268.804,494 382.115,946	9.191
118	268.804,494 382.115,946	119	268.796,388 382.118,22	8.419	119	268.796,388 382.118,22	120	268.789,731 382.119,353	6.753	120	268.789,731 382.119,353	121	268.784,165 382.119,353	5.566
121	268.784,165 382.119,353	122	268.779,02 382.119,353	5.145	122	268.779,02 382.119,353	123	268.769,622 382.117,852	9.517	123	268.769,622 382.117,852	124	268.763,29 382.117,782	6.332
124	268.763,29 382.117,782	125	268.756,814 382.115,603	6.833	125	268.756,814 382.115,603	126	268.755,013 382.114,237	2.261	126	268.755,013 382.114,237	127	268.763,721 382.115,787	8.845
127	268.763,721 382.115,787	128	268.769,792 382.115,854	6.071	128	268.769,792 382.115,854	129	268.779,179 382.117,353	9.506	129	268.779,179 382.117,353	130	268.784,165 382.117,353	4.986
130	268.784,165 382.117,353	131	268.789,562 382.117,353	5.397	131	268.789,562 382.117,353	132	268.795,949 382.116,266	6.479	132	268.795,949 382.116,266	133	268.803,664 382.114,102	8.012
133	268.803,664 382.114,102	134	268.811,232 382.109,217	9.008	134	268.811,232 382.109,217	135	268.823,229 382.103,368	13.34 7	135	268.823,229 382.103,368	136	268.833,668 382.098,279	11.61 3
136	268.833,668 382.098,279	137	268.839,701 382.093,779	7.527	137	268.839,701 382.093,779	138	268.869,014 382.071,916	36.56 8	138	268.869,014 382.071,916	139	268.870,626 382.070,714	2.011
139	268.870,626 382.070,714	140	268.895,323 382.049,001	32.88 4	140	268.895,323 382.049,001	141	268.897,022 382.048,133	1.907	141	268.897,022 382.048,133	142	268.898,888 382.047,837	1.89
142	268.898,888 382.047,837	143	268.902,164 382.048,79	3.411	143	268.902,164 382.048,79	144	268.903,441 382.049,581	1.503	144	268.903,441 382.049,581	145	268.913,566 382.058,809	13.69 9
145	268.913,566 382.058,809	146	268.921,391 382.065,849	10.52 5	146	268.921,391 382.065,849	147	268.926,731 382.069,404	6.415	147	268.926,731 382.069,404	148	268.930,266 382.071,704	4.218
148	268.930,266 382.071,704	149	268.934,337 382.074,352	4.857	149	268.934,337 382.074,352	150	268.938,523 382.076,519	4.713	150	268.938,523 382.076,519	151	268.968,368 382.102,413	39.51 3
151	268.968,368 382.102,413	152	268.992,588 382.123,354	32.01 8	152	268.992,588 382.123,354	153	269.006,181 382.137,319	19.48 8	153	269.006,181 382.137,319	154	269.010,86 382.141,903	6.55
154	269.010,86 382.141,903	155	269.018,624 382.149,507	10.86 7	155	269.018,624 382.149,507	156	269.023,45 382.154,234	6.756	156	269.023,45 382.154,234	157	269.026,245 382.157,004	3.934
157	269.026,245 382.157,004	158	269.028,277 382.159,004	2.851	158	269.028,277 382.159,004	159	269.037,639 382.168,214	13.13 3	159	269.037,639 382.168,214	160	269.040,547 382.171,06	4.069
160	269.040,547 382.171,06	161	269.043,44 382.173,921	4.069	161	269.043,44 382.173,921	162	269.059,486 382.187,246	20.85 8	162	269.059,486 382.187,246	163	269.072,209 382.199,735	17.82 8
163	269.072,209 382.199,735	164	269.076,98 382.203,802	6.269	164	269.076,98 382.203,802	165	269.082,501 382.208,507	7.254	165	269.082,501 382.208,507	166	269.085,635 382.210,919	3.954
166	269.085,635 382.210,919	167	269.093,239 382.216,769	9.594	167	269.093,239 382.216,769	168	269.105,149 382.227,789	16.22 7	168	269.105,149 382.227,789	169	269.118,432 382.238,867	17.29 6
169	269.118,432 382.238,867	170	269.126,446 382.245,55	10.43 5	170	269.126,446 382.245,55	171	269.143,401 382.263,029	24.35	171	269.143,401 382.263,029	172	269.162,022 382.281,238	26.04 5
172	269.162,022 382.281,238	173	269.186,843 382.305,595	34.77 6	173	269.186,843 382.305,595	174	269.200,327 382.317,923	18.27	174	269.200,327 382.317,923	175	269.204,219 382.321,482	5.274
175	269.204,219 382.321,482	176	269.211,014 382.327,745	9.241	176	269.211,014 382.327,745	177	269.212,506 382.331,42	3.967	177	269.212,506 382.331,42	1	269.212,998 382.339,106	7.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Den. loc Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32070	6.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11235 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 171, din 30/06/2023 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-sucesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANCEA CUZMA, fiu	A1

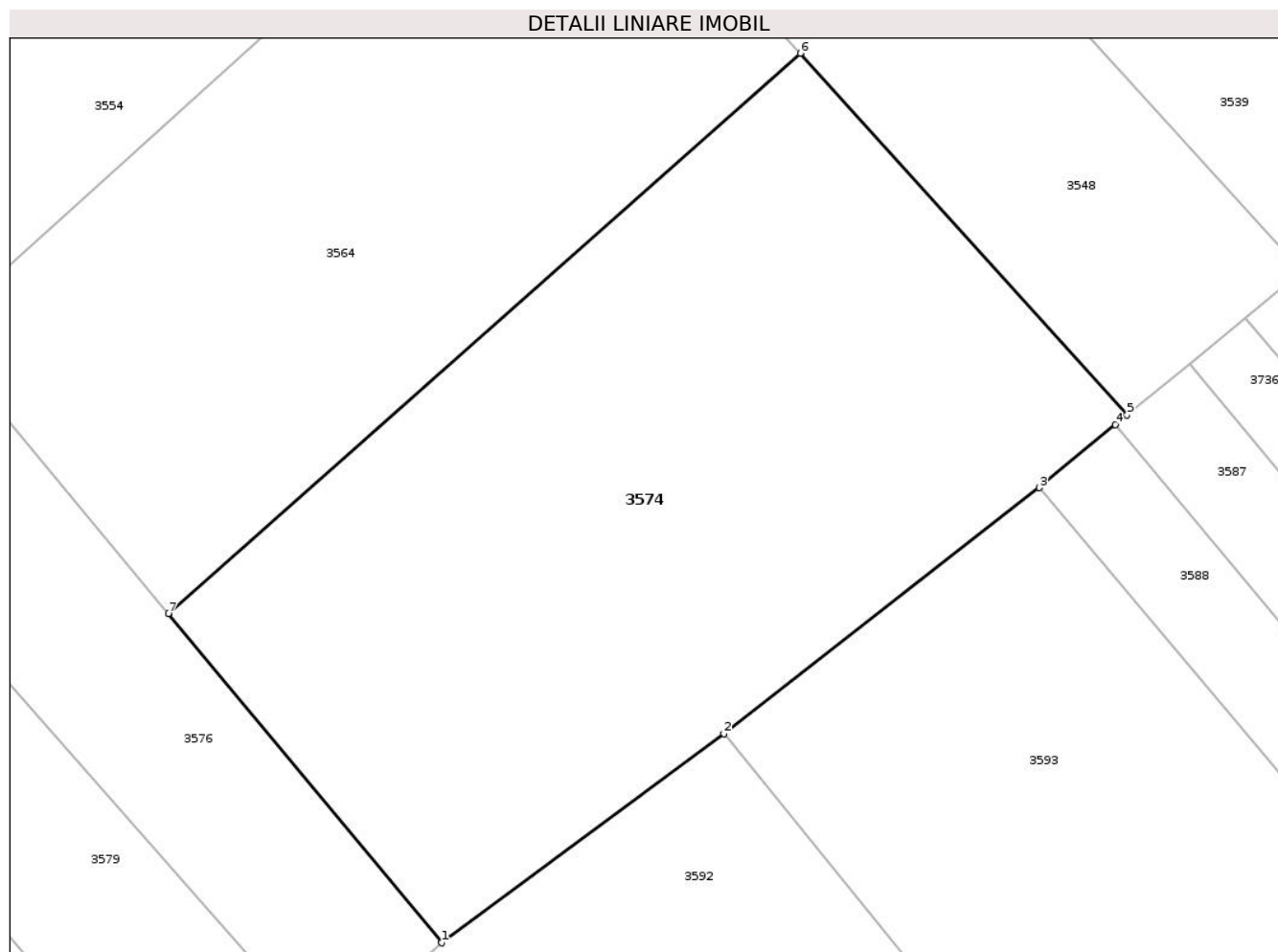
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32070	6.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	98	2699/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2699 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.263,381 382.140,288	2	269.298,238 382.166,051	43.345
2	269.298,238 382.166,051	3	269.337,141 382.196,413	49.348
3	269.337,141 382.196,413	4	269.346,531 382.204,171	12.18
4	269.346,531 382.204,171	5	269.347,979 382.205,368	1.878
5	269.347,979 382.205,368	6	269.307,65 382.249,968	60.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.307,65 382.249,968	7	269.229,667 382.180,872	104.191
7	269.229,667 382.180,872	1	269.263,381 382.140,288	52.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:706 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31339	Din acte: 5.800 Masurata: 2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Dumbrava

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 16/10/1998		
Act Notarial nr. 1059, din 24/03/1998 emis de NP Simescu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCEA IACOB	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCEA MIHAI	A1

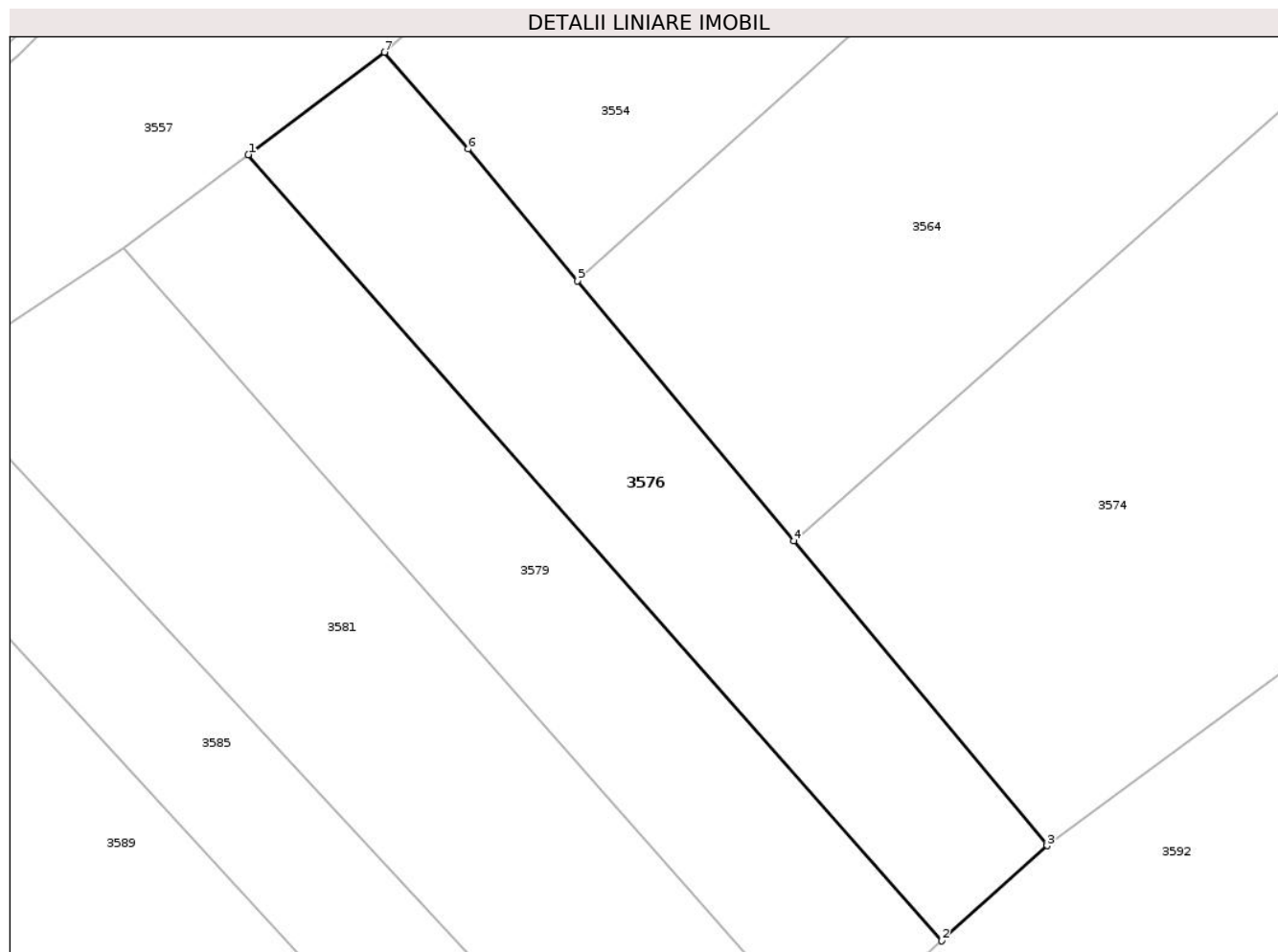
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31339	Din acte: 5.800 Masurata: 2.900	Arabil in Dumbrava

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2630	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2700,2701 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3579.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.157,028 382.232,304	2	269.249,368 382.127,599	139.606
2	269.249,368 382.127,599	3	269.263,381 382.140,288	18.905
3	269.263,381 382.140,288	4	269.229,667 382.180,872	52.761
4	269.229,667 382.180,872	5	269.200,873 382.215,533	45.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.200,873 382.215,533	6	269.186,29 382.233,088	22.822
6	269.186,29 382.233,088	7	269.175,146 382.245,955	17.021
7	269.175,146 382.245,955	1	269.157,028 382.232,304	22.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:659 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31748	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
876 / 14/11/1997		
Act Notarial nr. 413 si imparteala voluntara nr. 2894, din 07/11/1997 emis de NP Simescu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) RADULEA SOLOMIA	

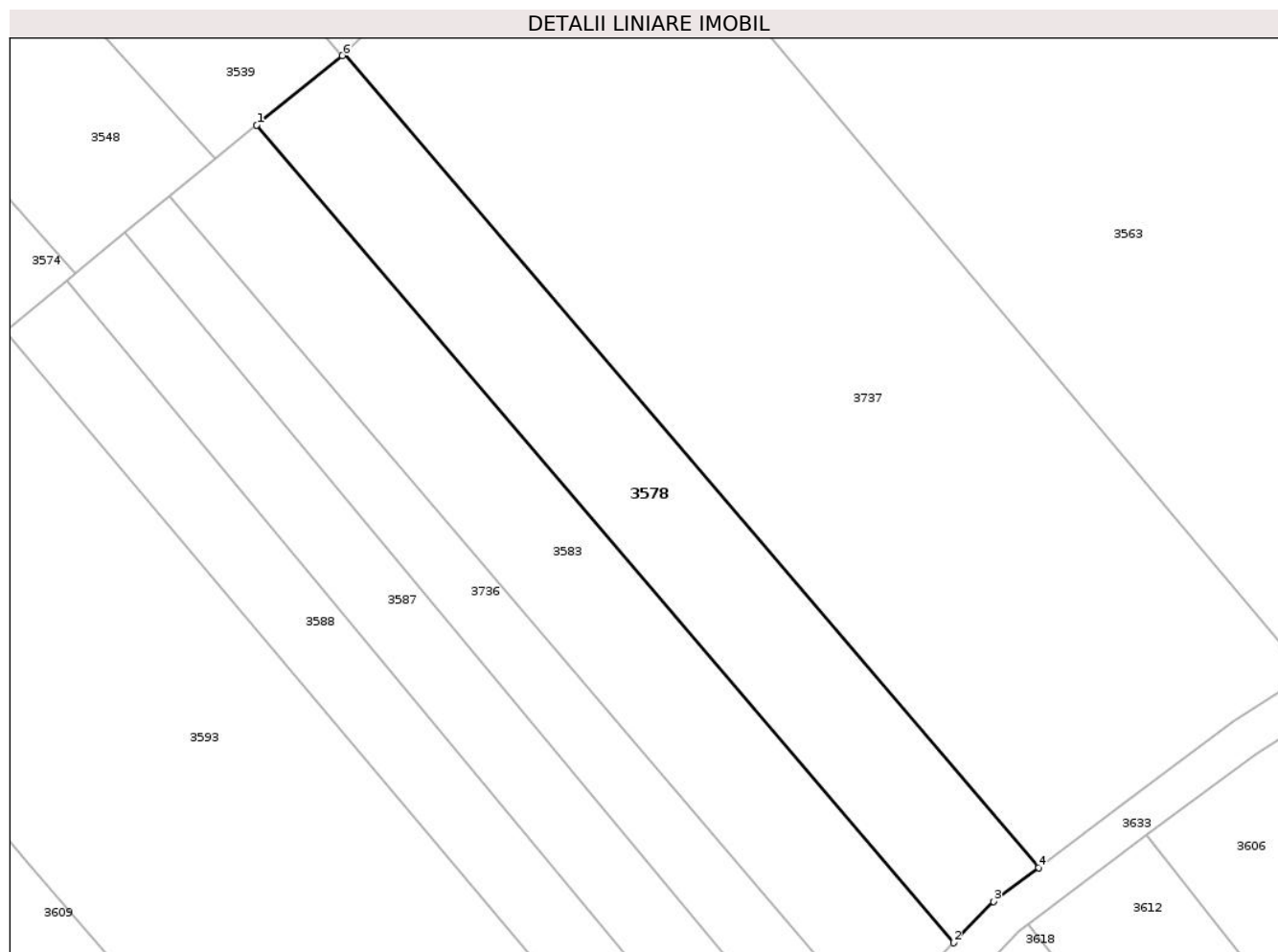
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31748	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2634/2	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu parcela 2721 din planul cadastral 1:2880.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.375,976 382.228,252	2	269.483,704 382.101,888	166.051
2	269.483,704 382.101,888	3	269.489,898 382.108,283	8.903
3	269.489,898 382.108,283	4	269.496,863 382.113,488	8.695
4	269.496,863 382.113,488	5	269.389,574 382.239,337	165.376
5	269.389,574 382.239,337	6	269.389,216 382.238,987	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.389,216 382.238,987	1	269.375,976 382.228,252	17.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:706 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31339	Din acte: 5.800 Masurata: 2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Dumbrava

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 16/10/1998		
Act Notarial nr. 1059, din 24/03/1998 emis de NP Simescu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCEA IACOB	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imparteala voluntara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCEA MIHAI	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 60/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DANCEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

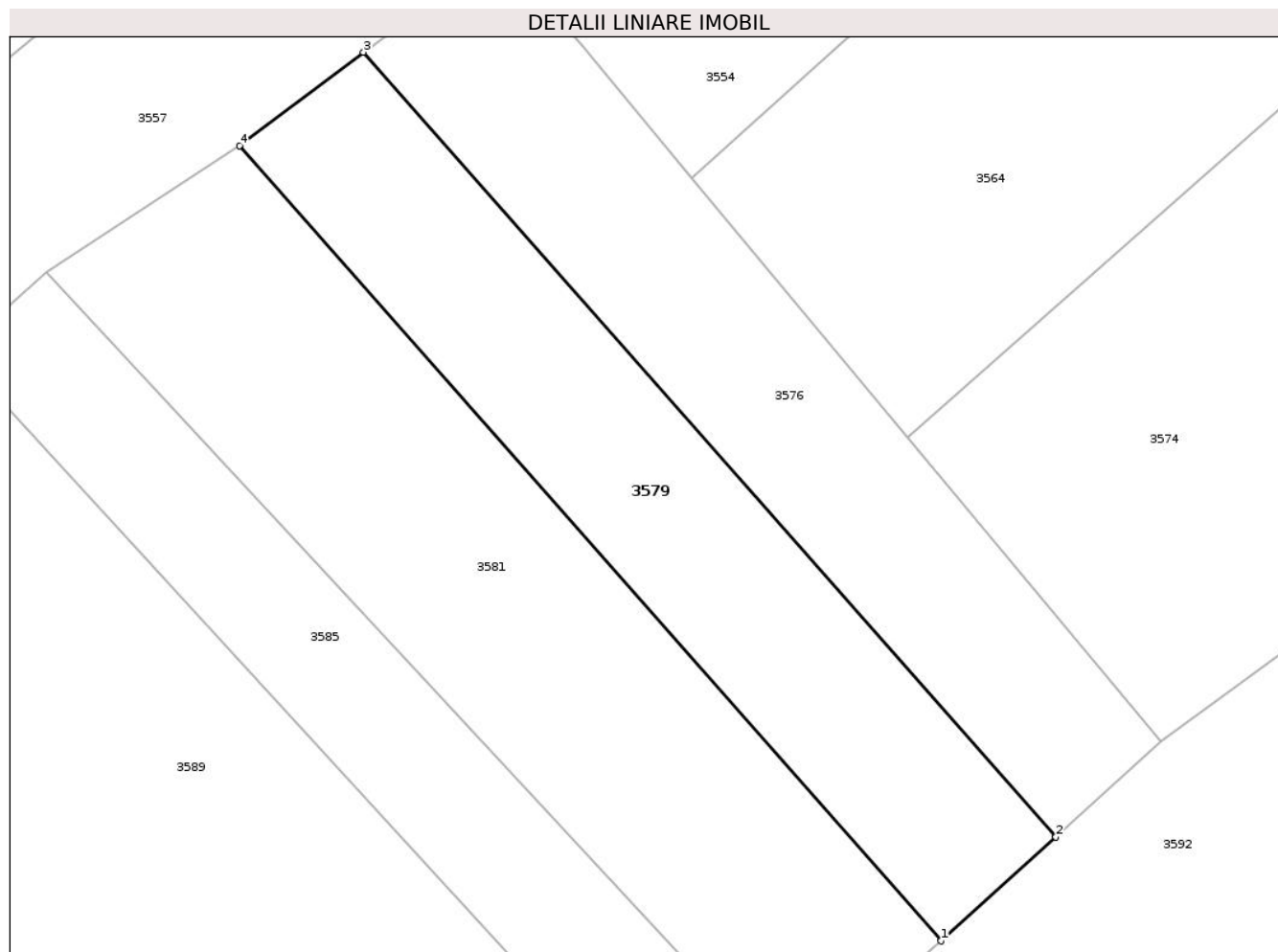
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31339	Din acte: 5.800 Masurata: 2.900	Arabil in Dumbrava

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2630	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2700,2701 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3576.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.234,071 382.113,747	2	269.249,368 382.127,599	20.637
2	269.249,368 382.127,599	3	269.157,028 382.232,304	139.606
3	269.157,028 382.232,304	4	269.140,498 382.219,85	20.696
4	269.140,498 382.219,85	1	269.234,071 382.113,747	141.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa Agricola
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa Agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23058, din 10/12/1993 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANIAN NICOLAE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 931/10.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BANIAN GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 92/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BANIAN GHEORGHE	A1

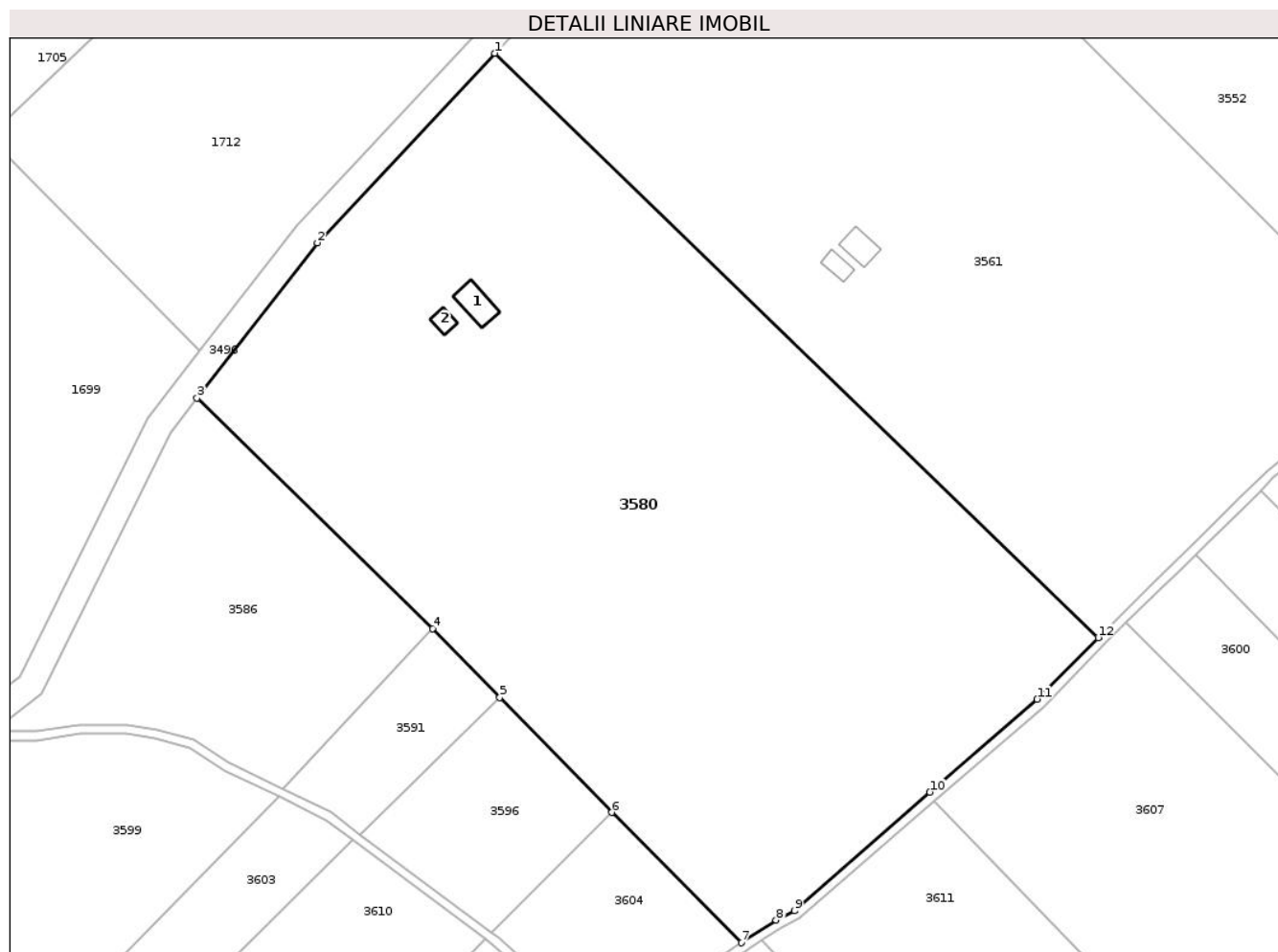
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	70	98	2706	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2684 din planul cadastral 1/2880
2	arabil	NU	18.330	98	2706	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2684 din planul cadastral 1/2880

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa Agricola
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa Agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.871,057 382.267,834	2	268.831,794 382.225,898	57.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	268.831,794 382.225,898	3	268.805,174 382.191,544	43.46
3	268.805,174 382.191,544	4	268.857,324 382.140,53	72.952
4	268.857,324 382.140,53	5	268.872,172 382.125,295	21.274
5	268.872,172 382.125,295	6	268.896,93 382.099,894	35.471
6	268.896,93 382.099,894	7	268.925,64 382.071,081	40.676
7	268.925,64 382.071,081	8	268.933,33 382.076,083	9.173
8	268.933,33 382.076,083	9	268.937,392 382.078,186	4.574
9	268.937,392 382.078,186	10	268.967,375 382.104,378	39.812
10	268.967,375 382.104,378	11	268.991,107 382.124,959	31.413
11	268.991,107 382.124,959	12	269.004,635 382.138,601	19.212
12	269.004,635 382.138,601	1	268.871,057 382.267,834	185.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23339, din 07/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARAMUZ DOCHIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 97/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DOBREN DANIELA	A1

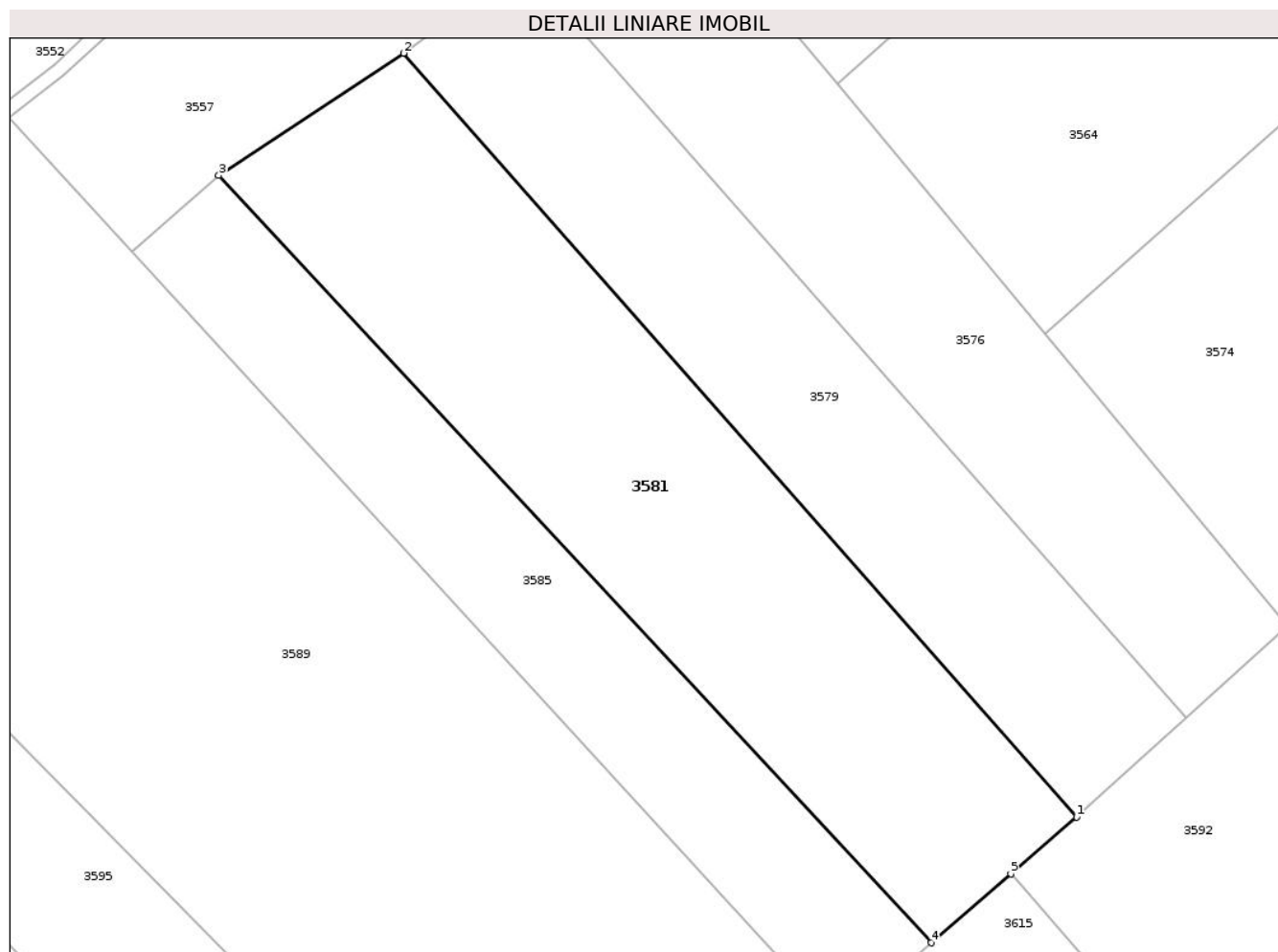
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	98	2640	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2701 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.234,071 382.113,747	2	269.140,498 382.219,85	141.47
2	269.140,498 382.219,85	3	269.114,797 382.202,895	30.79
3	269.114,797 382.202,895	4	269.213,849 382.096,274	145.531
4	269.213,849 382.096,274	5	269.224,931 382.105,854	14.649
5	269.224,931 382.105,854	1	269.234,071 382.113,747	12.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:660 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31750	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Dumbrava

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
876 / 14/11/1997		
Act Notarial nr. 413 si imparteala voluntara nr. 2894, din 07/11/1997 emis de NP Simescu G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si imparteala voluntara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HARAMUZ PETRA	A1

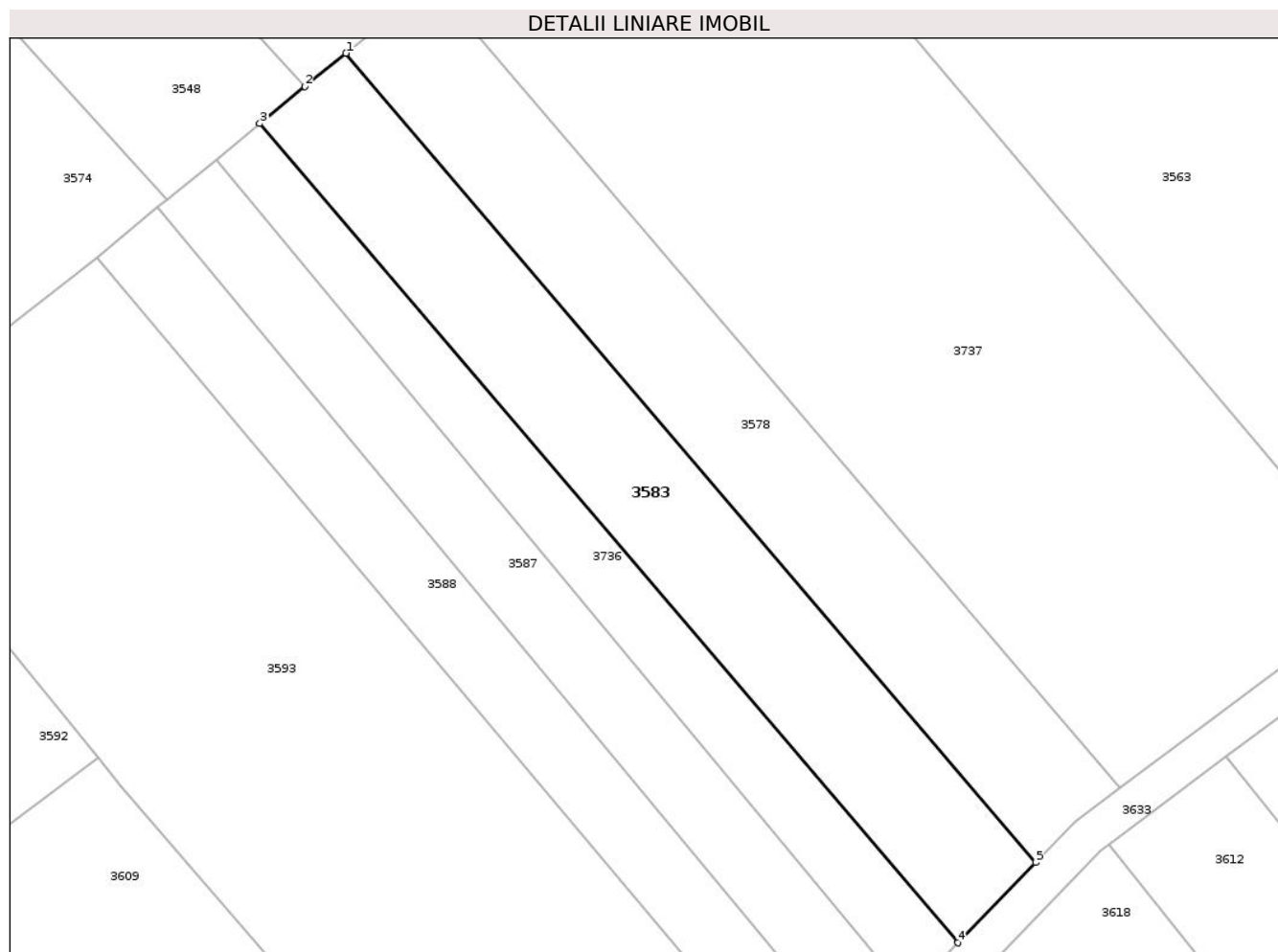
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31750	2.900	Arabil in Dumbrava

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	98	2634/1	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu parcela 2720 din planul cadastral 1:2880.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.375,976 382.228,252	2	269.369,564 382.223,052	8.256
2	269.369,564 382.223,052	3	269.362,521 382.217,282	9.105
3	269.362,521 382.217,282	4	269.471,573 382.089,364	168.093
4	269.471,573 382.089,364	5	269.483,704 382.101,888	17.436
5	269.483,704 382.101,888	1	269.375,976 382.228,252	166.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.399	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

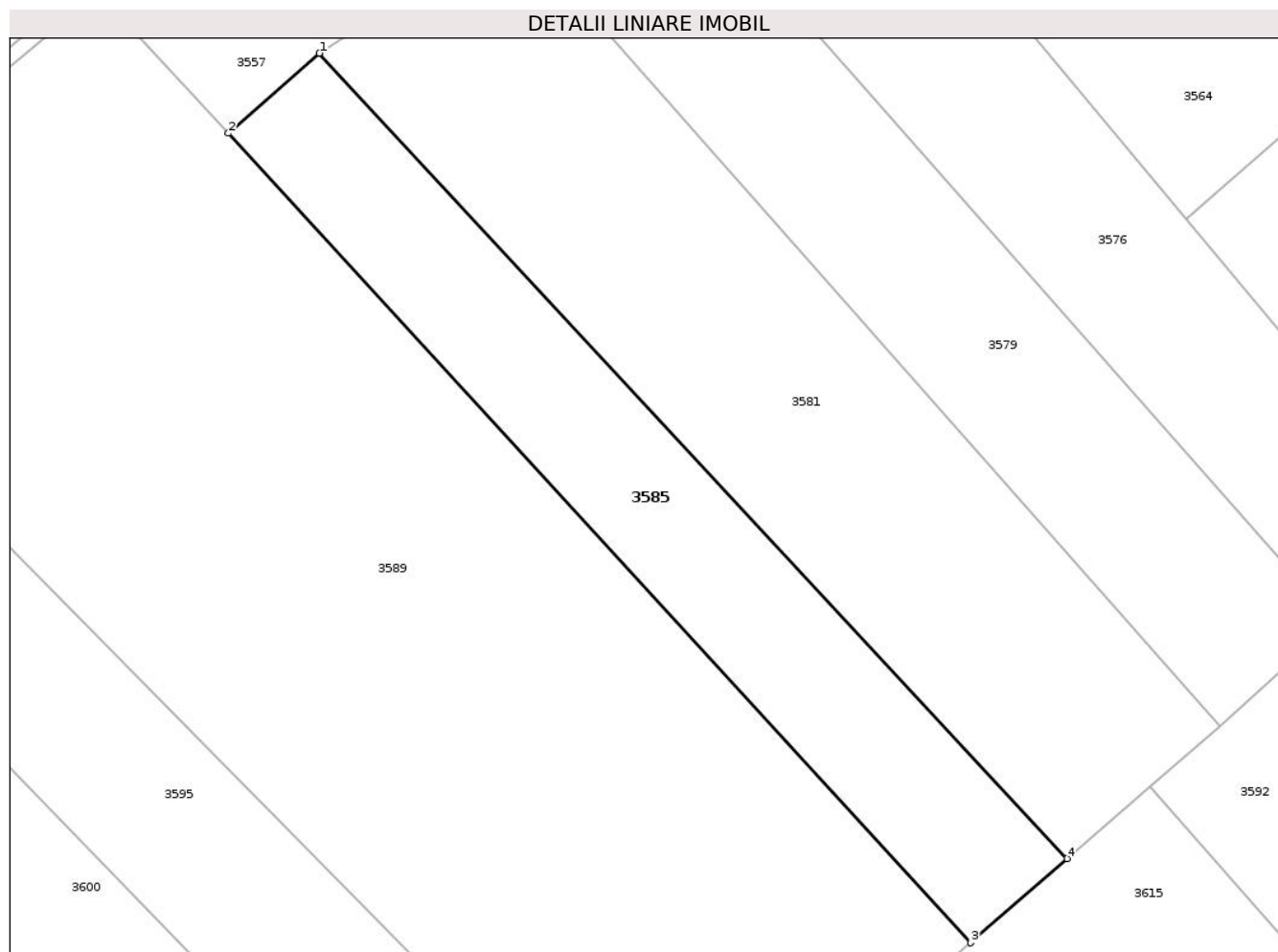
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.399	98	2701	-	Den de loc DUMBRAVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.114,797 382.202,895	2	269.102,736 382.192,289	16.061
2	269.102,736 382.192,289	3	269.201,121 382.085,112	145.488
3	269.201,121 382.085,112	4	269.213,849 382.096,274	16.929
4	269.213,849 382.096,274	1	269.114,797 382.202,895	145.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23425, din 29/01/1996 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAIA MARIA 2) CRAIA MARIUTA 3) ZABERCA VERSAVIA 4) SUTA PARASCHIVA 5) CRAIA STEFAN 6) DANCEA ELENA 7) COSTACHE ANTUTA	A1
Act Administrativ nr. 23360, din 03/04/1995 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 382 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOATA STANA 2) DOBREN SOLOMIA 3) SIRBU PAVEL 4) RADULESCU ECATERINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 382/4000 mp dintre TP nr. 23425 din 29.01.1996, T98, P2710 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui CRAIA MARIA, CRAIA MARIUTA, ZABERCA VERSAVIA, SUTA PARASCHIVA, CRAIA STEFAN, DANCEA ELENA, COSTACHE ANTUTA, cu TP nr. 23360 din 03.04.1995, T96, P2531/1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui MOATA STANA, DOBREN SOLOMIA, SIRBU PAVEL, RADULESCU ECATERINA conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

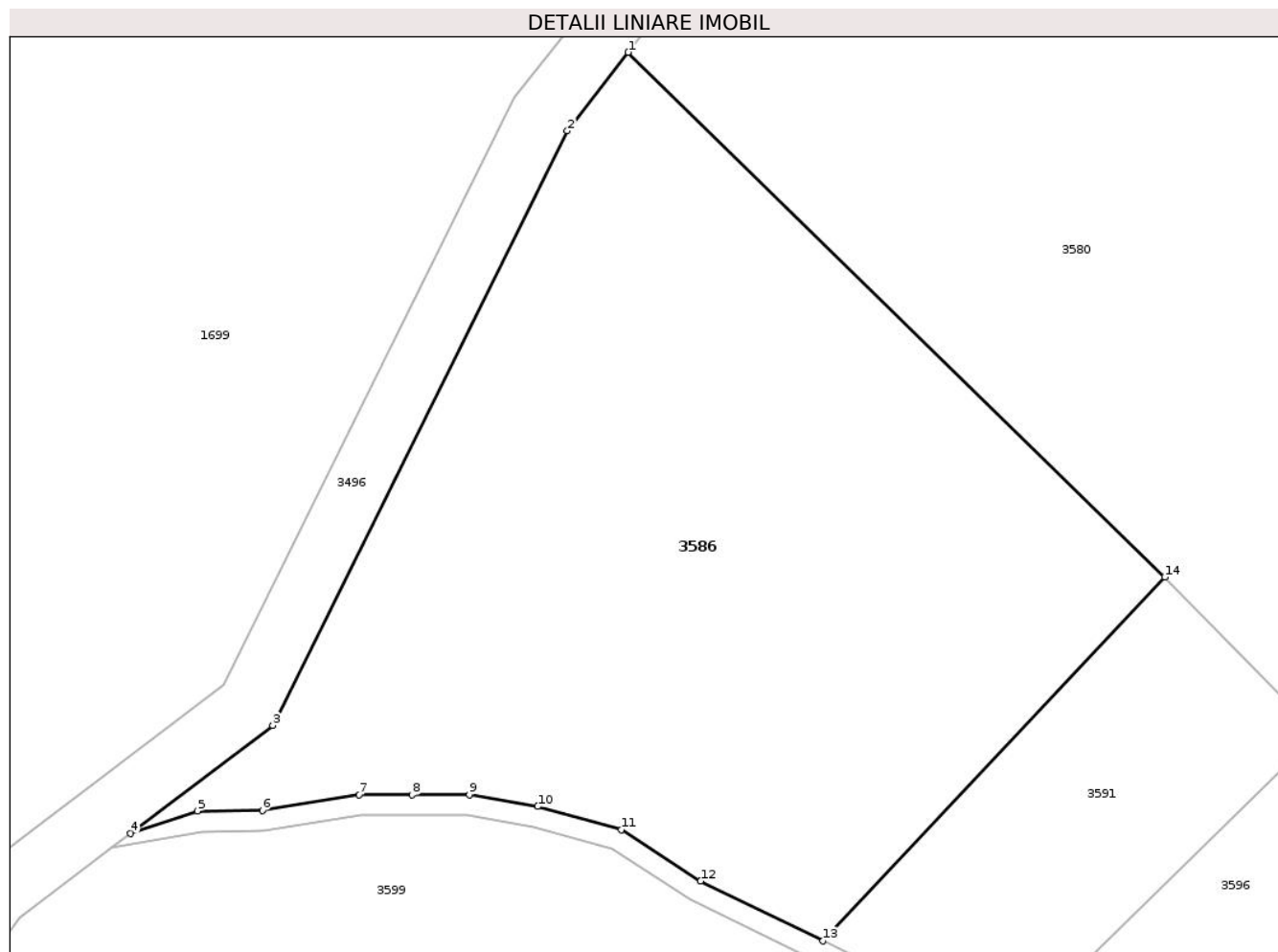
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	98	2710	-	Den de loc Dumbrava .Se identifica cu parcela 2681, 2682 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3599

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.805,174 382.191,544	2	268.799,264 382.183,917	9.649
2	268.799,264 382.183,917	3	268.770,642 382.126,09	64.522
3	268.770,642 382.126,09	4	268.756,814 382.115,603	17.355
4	268.756,814 382.115,603	5	268.763,29 382.117,782	6.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.763,29 382.117,782	6	268.769,622 382.117,852	6.332
6	268.769,622 382.117,852	7	268.779,02 382.119,353	9.517
7	268.779,02 382.119,353	8	268.784,165 382.119,353	5.145
8	268.784,165 382.119,353	9	268.789,731 382.119,353	5.566
9	268.789,731 382.119,353	10	268.796,388 382.118,22	6.753
10	268.796,388 382.118,22	11	268.804,494 382.115,946	8.419
11	268.804,494 382.115,946	12	268.812,216 382.110,962	9.191
12	268.812,216 382.110,962	13	268.824,12 382.105,158	13.244
13	268.824,12 382.105,158	14	268.857,324 382.140,53	48.514
14	268.857,324 382.140,53	1	268.805,174 382.191,544	72.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23326, din 14/12/1999 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU SILVIA	A1

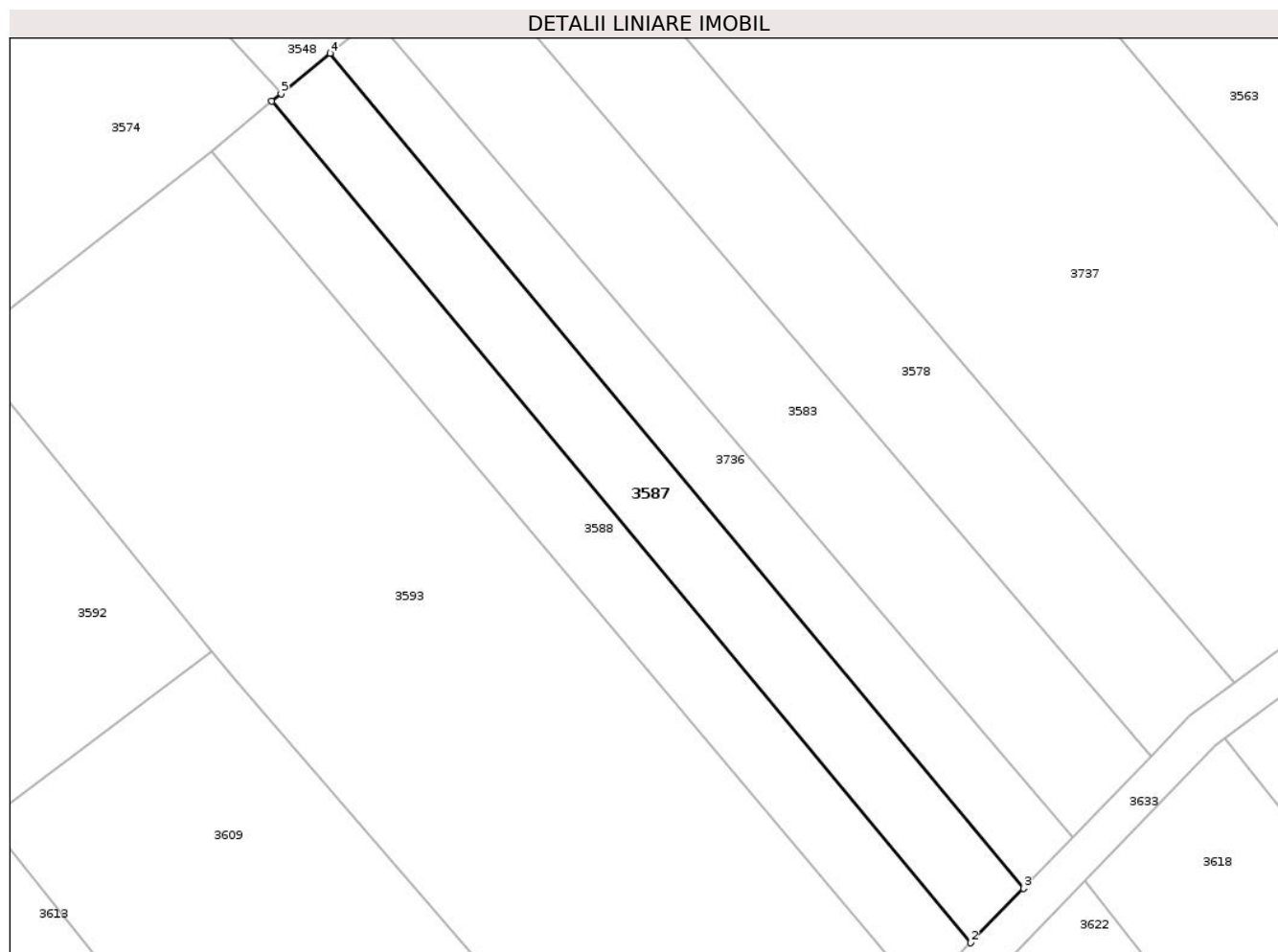
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	98	2640	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2720 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.346,531 382.204,171	2	269.455,627 382.072,902	170.686
2	269.455,627 382.072,902	3	269.463,836 382.081,377	11.799
3	269.463,836 382.081,377	4	269.355,651 382.211,654	169.34
4	269.355,651 382.211,654	5	269.347,979 382.205,368	9.919
5	269.347,979 382.205,368	1	269.346,531 382.204,171	1.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23491, din 13/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU PETRA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 24/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MURGU IACOB	A1

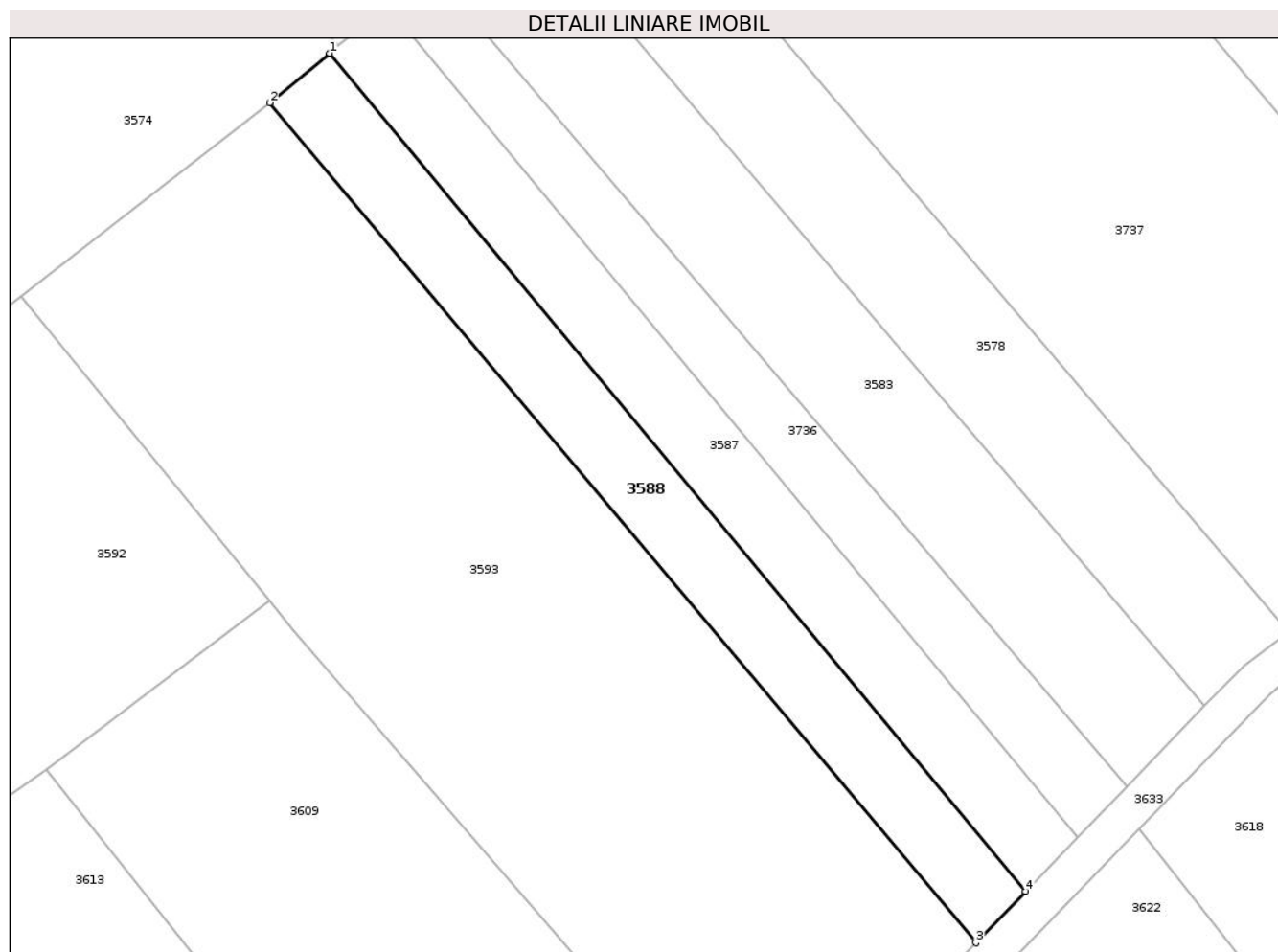
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	98	2691	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2719 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.346,531 382.204,171	2	269.337,141 382.196,413	12.18
2	269.337,141 382.196,413	3	269.447,814 382.064,836	171.934
3	269.447,814 382.064,836	4	269.455,627 382.072,902	11.229
4	269.455,627 382.072,902	1	269.346,531 382.204,171	170.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23151, din 13/09/2000 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIDRAGA ION	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 59/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DIDRAGA MARIA	A1

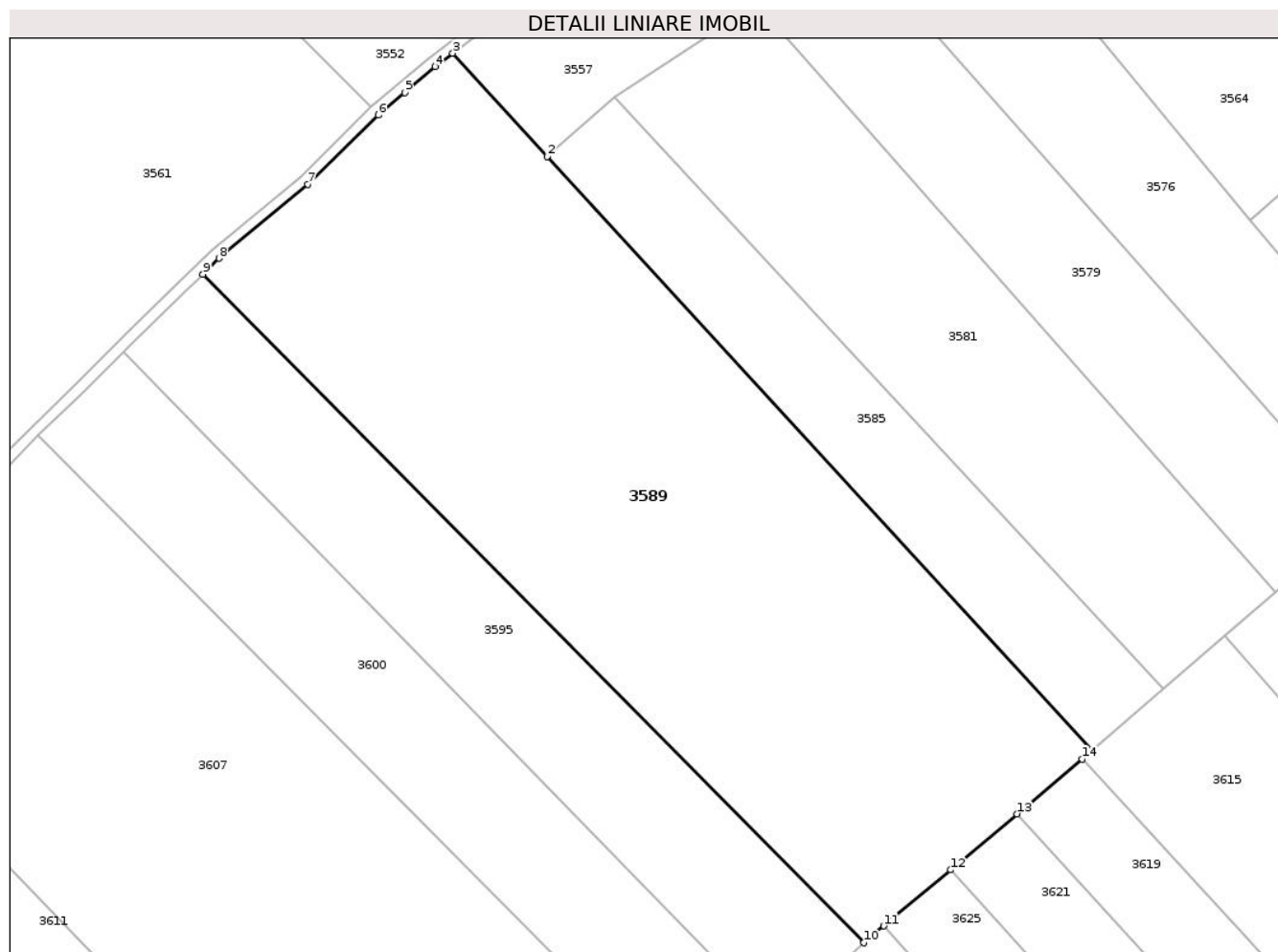
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	98	2702/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2701, 2702 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.201,121 382.085,112	2	269.102,736 382.192,289	145.488
2	269.102,736 382.192,289	3	269.085,635 382.210,919	25.288
3	269.085,635 382.210,919	4	269.082,501 382.208,507	3.954
4	269.082,501 382.208,507	5	269.076,98 382.203,802	7.254
5	269.076,98 382.203,802	6	269.072,209 382.199,735	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.072,209 382.199,735	7	269.059,486 382.187,246	17.828
7	269.059,486 382.187,246	8	269.043,44 382.173,921	20.858
8	269.043,44 382.173,921	9	269.040,547 382.171,06	4.069
9	269.040,547 382.171,06	10	269.159,848 382.050,442	169.651
10	269.159,848 382.050,442	11	269.163,46 382.053,476	4.717
11	269.163,46 382.053,476	12	269.175,498 382.063,588	15.722
12	269.175,498 382.063,588	13	269.187,521 382.073,688	15.702
13	269.187,521 382.073,688	14	269.199,298 382.083,58	15.38
14	269.199,298 382.083,58	1	269.201,121 382.085,112	2.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 922	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23360, din 03/04/1995 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOATA STANA 2) DOBREN SOLOMIA 3) SIRBU PAVEL 4) RADULESCU ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

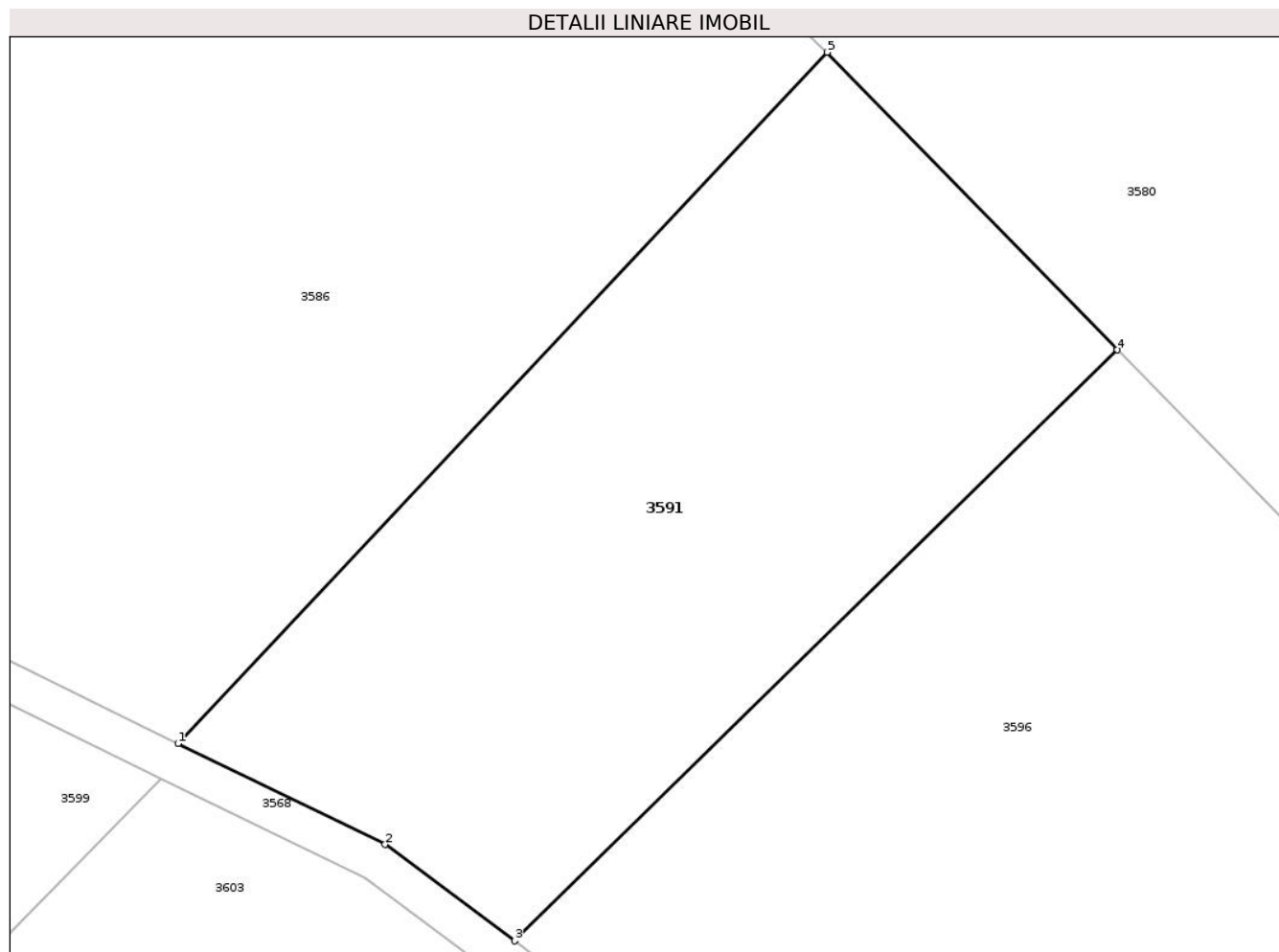
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	922	96	2531/1	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu parcela 2681, 2682 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3610, 3596, 3599, 3603, 3586.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.824,12 382.105,158	2	268.834,713 382.099,994	11.784
2	268.834,713 382.099,994	3	268.841,332 382.095,058	8.257
3	268.841,332 382.095,058	4	268.872,172 382.125,295	43.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	268.872,172 382.125,295	5	268.857,324 382.140,53	21.274
5	268.857,324 382.140,53	1	268.824,12 382.105,158	48.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.649	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

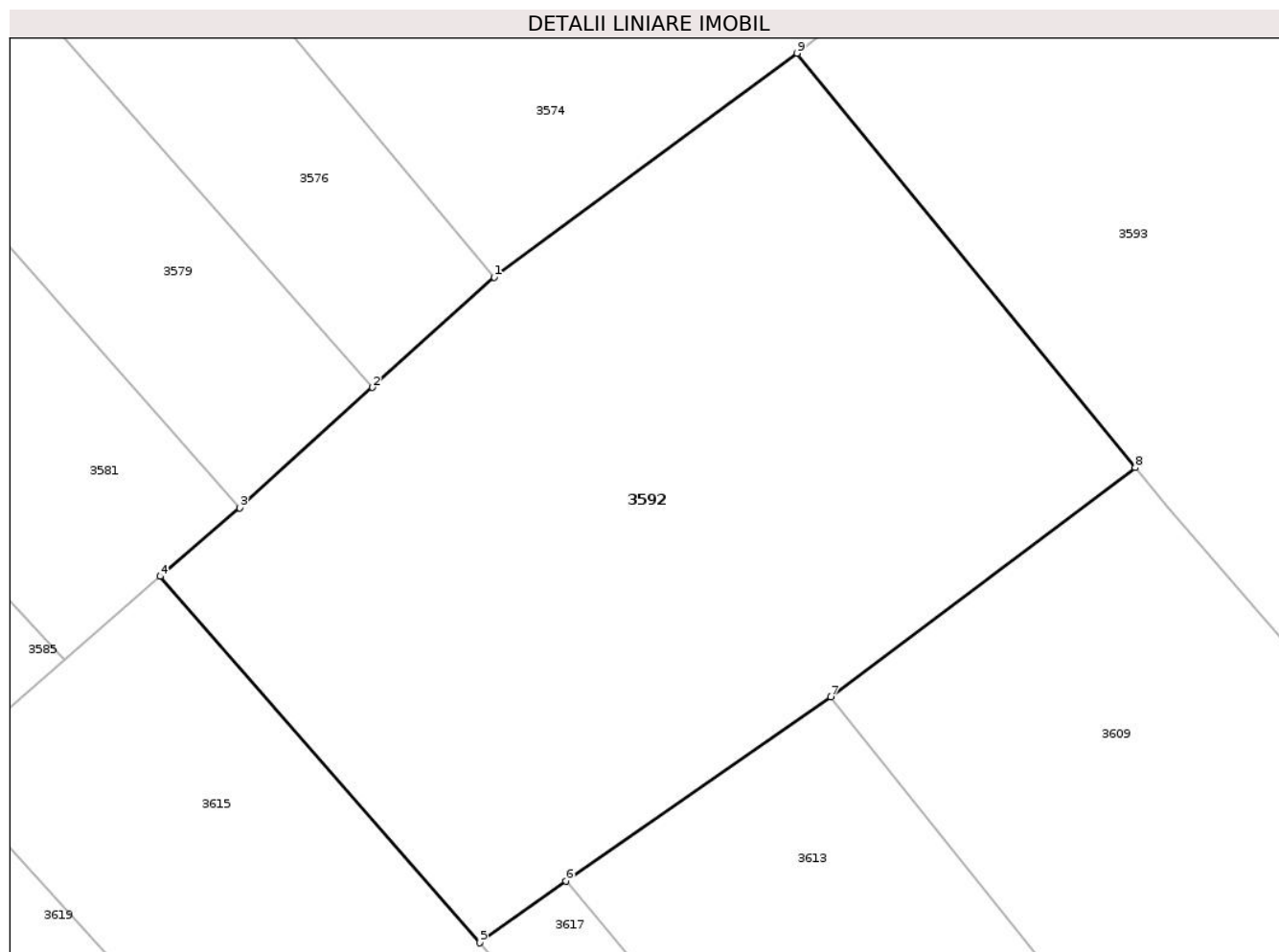
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.649	98	2717	-	Den de loc DUMBRAVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.263,381 382.140,288	2	269.249,368 382.127,599	18.905
2	269.249,368 382.127,599	3	269.234,071 382.113,747	20.637
3	269.234,071 382.113,747	4	269.224,931 382.105,854	12.076
4	269.224,931 382.105,854	5	269.261,72 382.063,712	55.941
5	269.261,72 382.063,712	6	269.271,626 382.070,824	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.271,626 382.070,824	7	269.302,155 382.091,986	37.147
7	269.302,155 382.091,986	8	269.337,181 382.118,368	43.851
8	269.337,181 382.118,368	9	269.298,238 382.166,051	61.565
9	269.298,238 382.166,051	1	269.263,381 382.140,288	43.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23594, din 18/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTIMAN ILIE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 360/09.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) HANTEA MARIA	A1

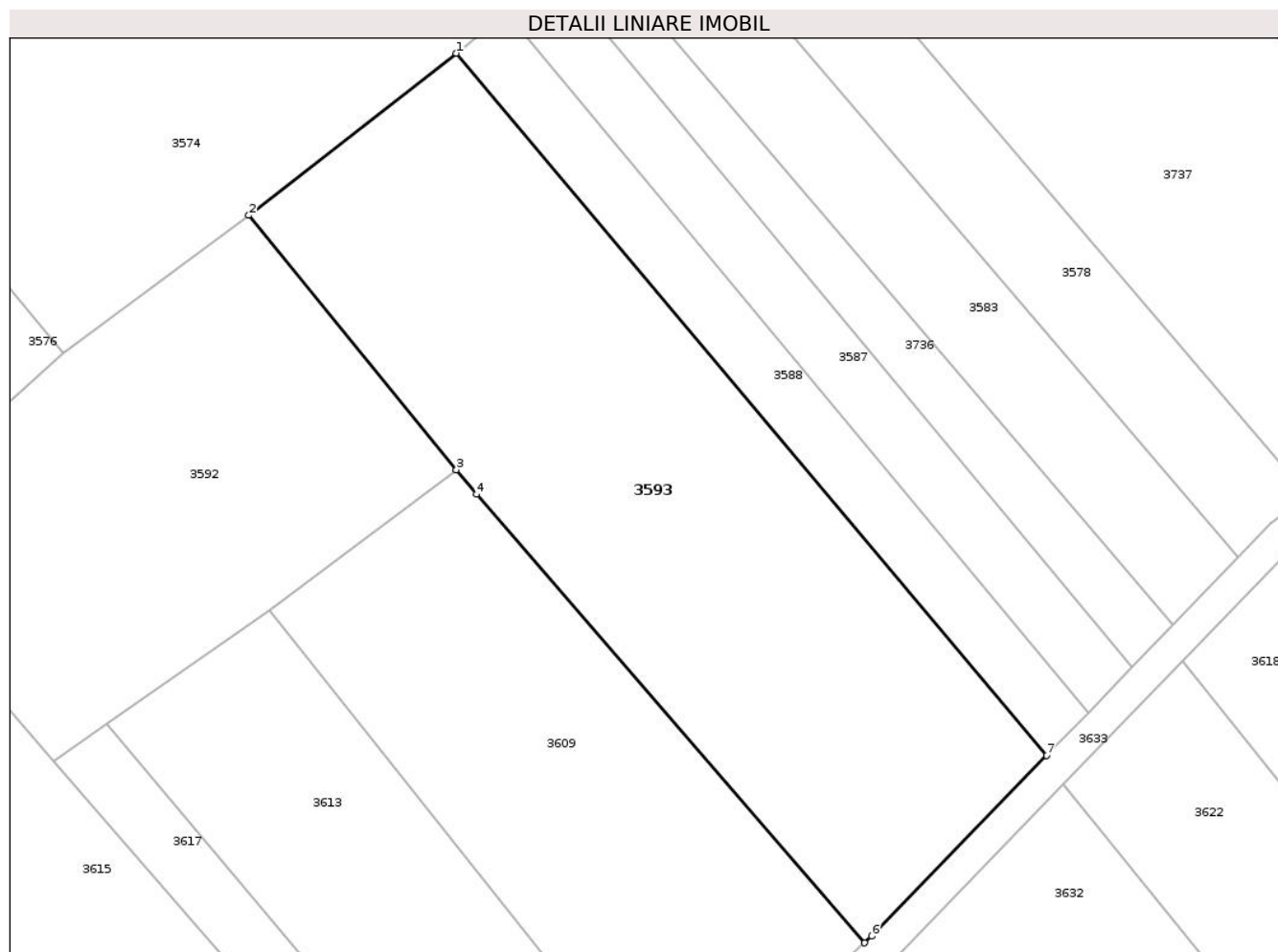
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	98	2633	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2718 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.337,141 382.196,413	2	269.298,238 382.166,051	49.348
2	269.298,238 382.166,051	3	269.337,181 382.118,368	61.565
3	269.337,181 382.118,368	4	269.340,928 382.113,78	5.924
4	269.340,928 382.113,78	5	269.413,7 382.029,757	111.156
5	269.413,7 382.029,757	6	269.415,049 382.031,01	1.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.415,049 382.031,01	7	269.447,814 382.064,836	47.093
7	269.447,814 382.064,836	1	269.337,141 382.196,413	171.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:688 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31850	3.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; Arabil in Dumbrava

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8106 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 129, din 19/05/2023 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-sucesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIDRAGA PAVEL , fiu	A1
Act Notarial nr. 885, din 19/05/2023 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) DIDRAGA PAVEL , bun propriu	A1

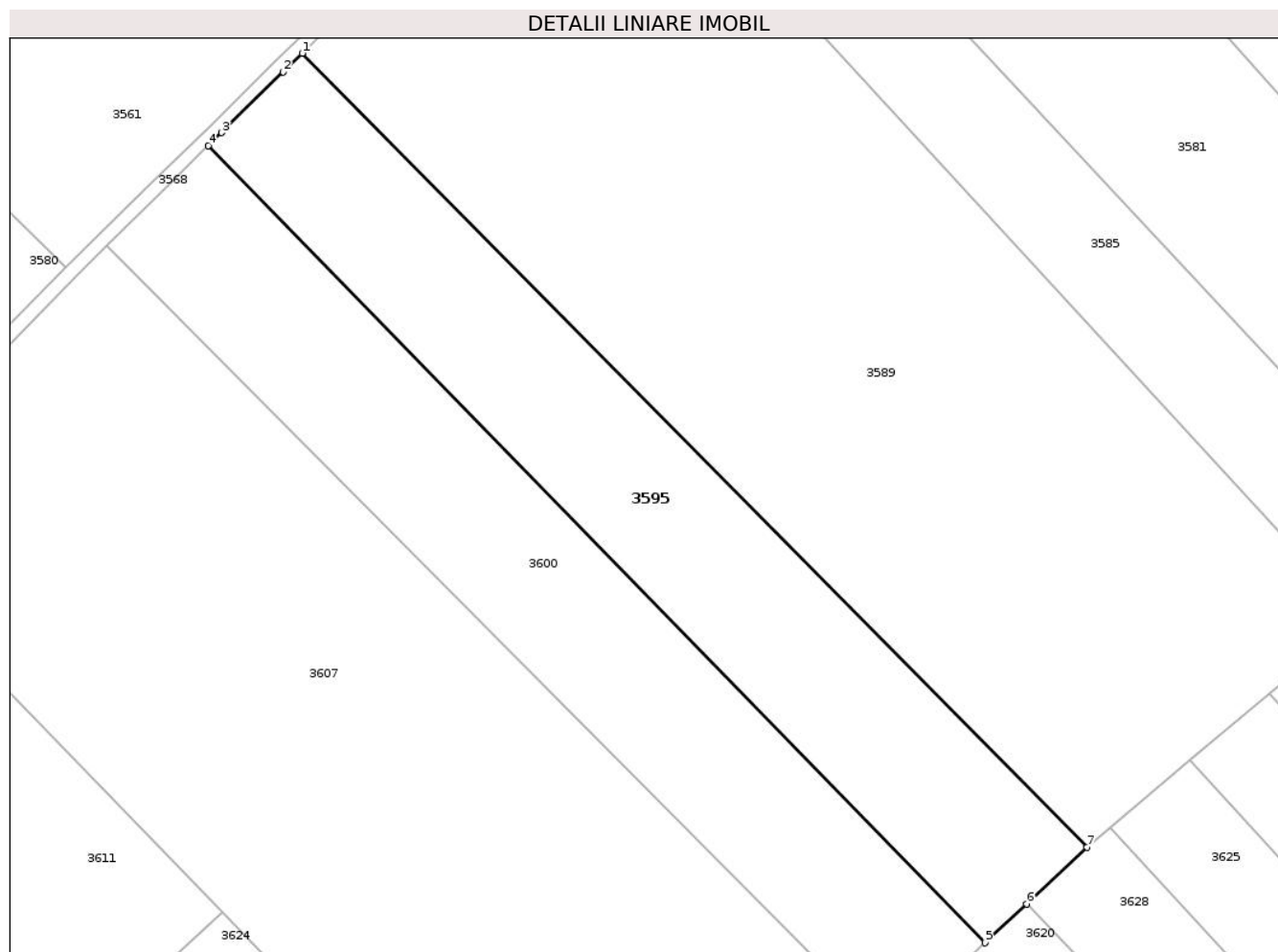
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31850	3.500	Arabil in Dumbrava

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	98	2691	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2702 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.040,547 382.171,06	2	269.037,639 382.168,214	4.069
2	269.037,639 382.168,214	3	269.028,277 382.159,004	13.133
3	269.028,277 382.159,004	4	269.026,245 382.157,004	2.851
4	269.026,245 382.157,004	5	269.144,319 382.035,899	169.139
5	269.144,319 382.035,899	6	269.150,65 382.041,829	8.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.150,65 382.041,829	7	269.159,848 382.050,442	12.601
7	269.159,848 382.050,442	1	269.040,547 382.171,06	169.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.440	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23199, din 21/03/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGAR FRANT	A1
Act Administrativ nr. 23360, din 03/04/1995 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 400 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOATA STANA 2) DOBREN SOLOMIA 3) SIRBU PAVEL 4) RADULESCU ECATERINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 400/2860 mp dintre TP nr. 23199 din 21.03.1994, T96, P2482 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui UNGAR FRANT, cu TP nr. 23360 din 03.04.1995, T96, P2531/1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui MOATA STANA, DOBREN SOLOMIA, SIRBU PAVEL, RADULESCU ECATERINA conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

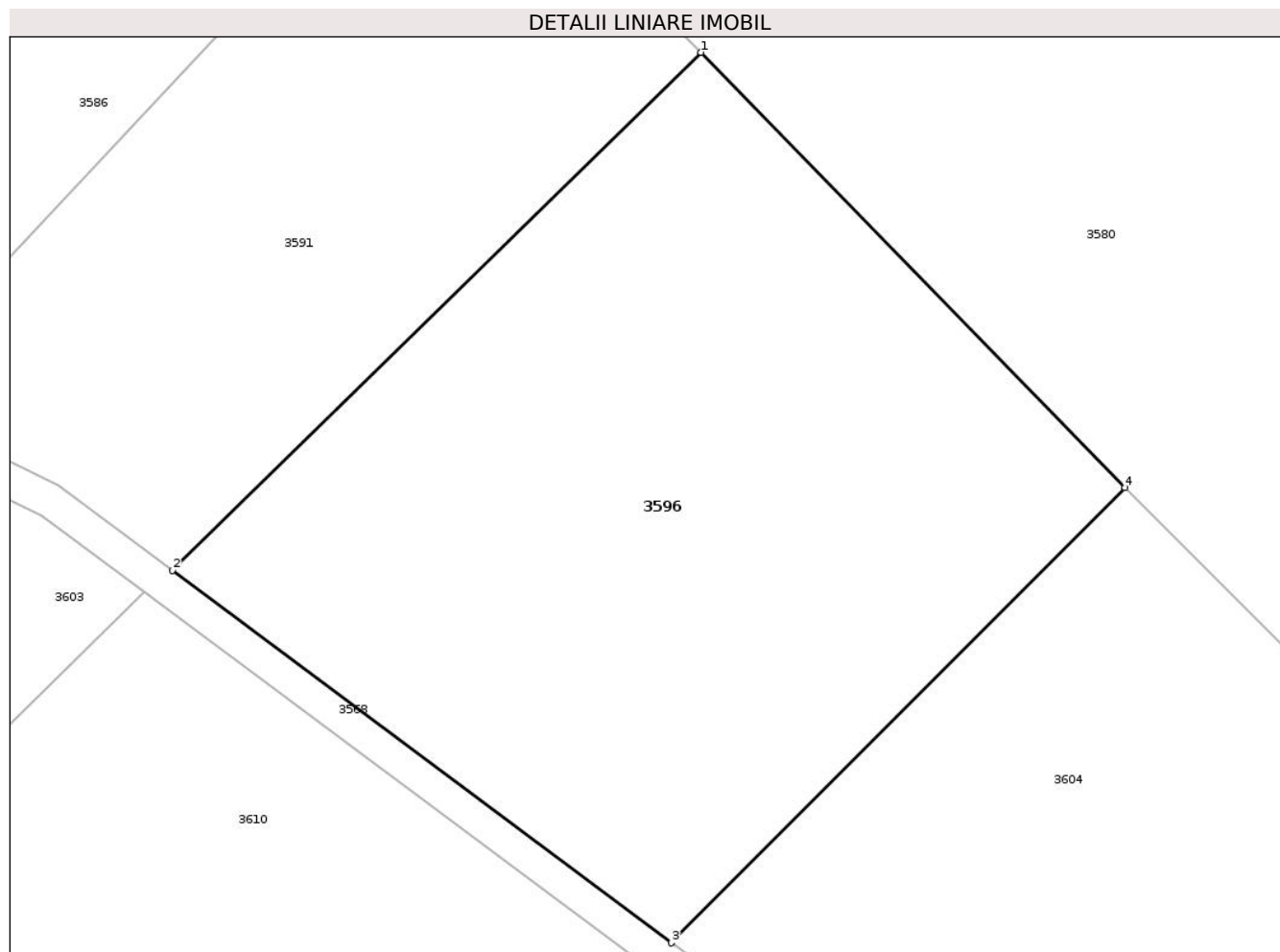
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.440	96	2482	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2683 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3610

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.872,172 382.125,295	2	268.841,332 382.095,058	43.191
2	268.841,332 382.095,058	3	268.870,463 382.073,331	36.341
3	268.870,463 382.073,331	4	268.896,93 382.099,894	37.498
4	268.896,93 382.099,894	1	268.872,172 382.125,295	35.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 3.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23425, din 29/01/1996 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAIA MARIA 2) CRAIA MARIUTA 3) ZABERCA VERSAVIA 4) SUTA PARASCHIVA 5) CRAIA STEFAN 6) DANCEA ELENA 7) COSTACHE ANTUTA	A1
Act Administrativ nr. 23360, din 03/04/1995 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 525 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOATA STANA 2) DOBREN SOLOMIA 3) SIRBU PAVEL 4) RADULESCU ECATERINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 525/3000 mp dintre TP nr. 23425 din 29.01.1996, T98, P2710 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui CRAIA MARIA, CRAIA MARIUTA, ZABERCA VERSAVIA, SUTA PARASCHIVA, CRAIA STEFAN, DANCEA ELENA, COSTACHE ANTUTA, cu TP nr. 23360 din 03.04.1995, T96, P2531/1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui MOATA STANA, DOBREN SOLOMIA, SIRBU PAVEL, RADULESCU ECATERINA confrom Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

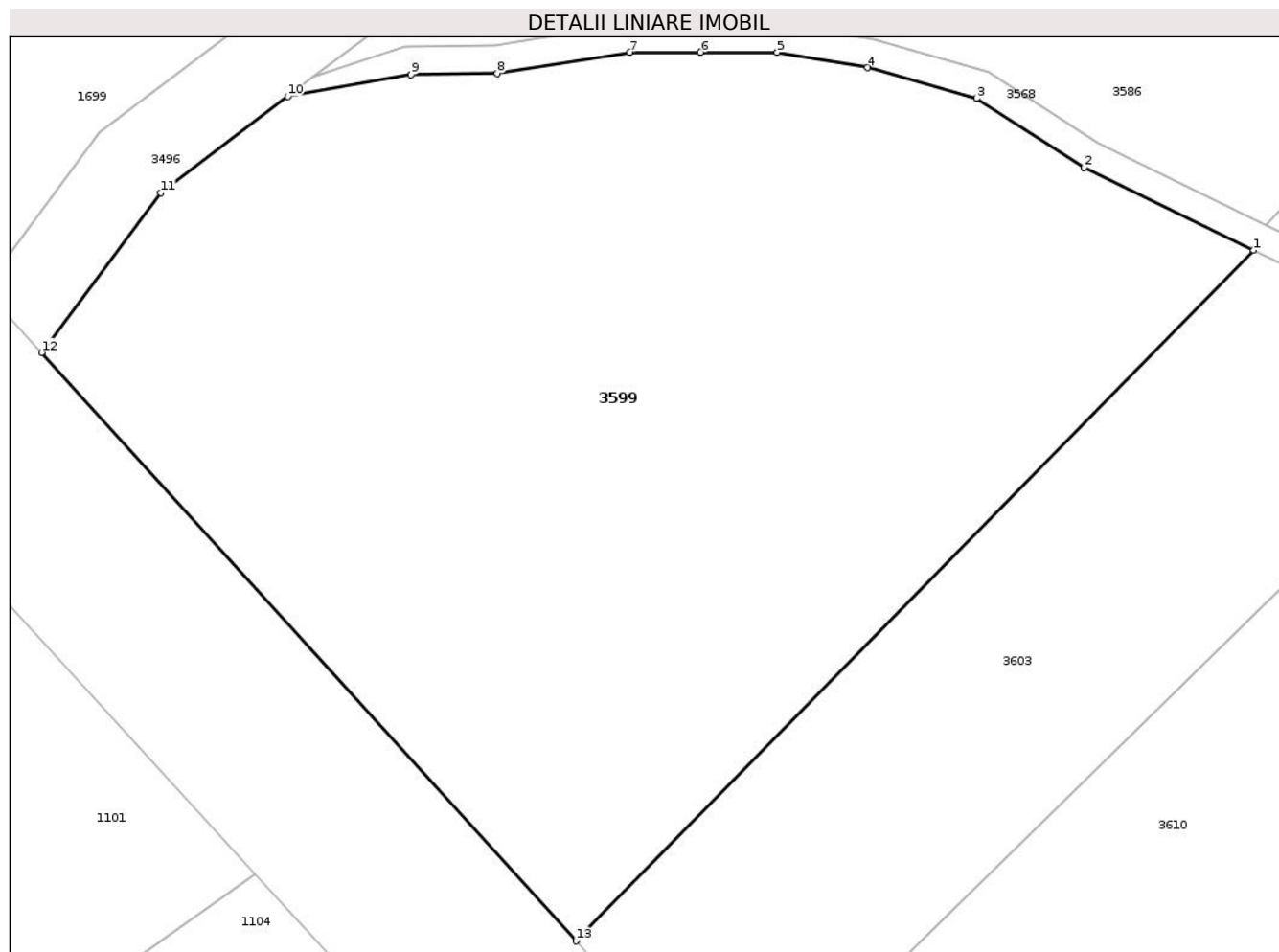
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	98	2710	-	Den de loc Dumbrava .Se identifica cu parcela 2681, 2682 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3586

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.823,229 382.103,368	2	268.811,232 382.109,217	13.347
2	268.811,232 382.109,217	3	268.803,664 382.114,102	9.008
3	268.803,664 382.114,102	4	268.795,949 382.116,266	8.012
4	268.795,949 382.116,266	5	268.789,562 382.117,353	6.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.789,562 382.117,353	6	268.784,165 382.117,353	5.397
6	268.784,165 382.117,353	7	268.779,179 382.117,353	4.986
7	268.779,179 382.117,353	8	268.769,792 382.115,854	9.506
8	268.769,792 382.115,854	9	268.763,721 382.115,787	6.071
9	268.763,721 382.115,787	10	268.755,013 382.114,237	8.845
10	268.755,013 382.114,237	11	268.746,033 382.107,427	11.27
11	268.746,033 382.107,427	12	268.737,617 382.096,139	14.08
12	268.737,617 382.096,139	13	268.775,358 382.054,574	56.143
13	268.775,358 382.054,574	1	268.823,229 382.103,368	68.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30835	3.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41365 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. CVC nr. 627, din 11/09/2018 emis de Cretu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPOVICI MARIA	A1
B2	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului ca facand parte din patrimoniul FIRMEI POPOVICI R. MARIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

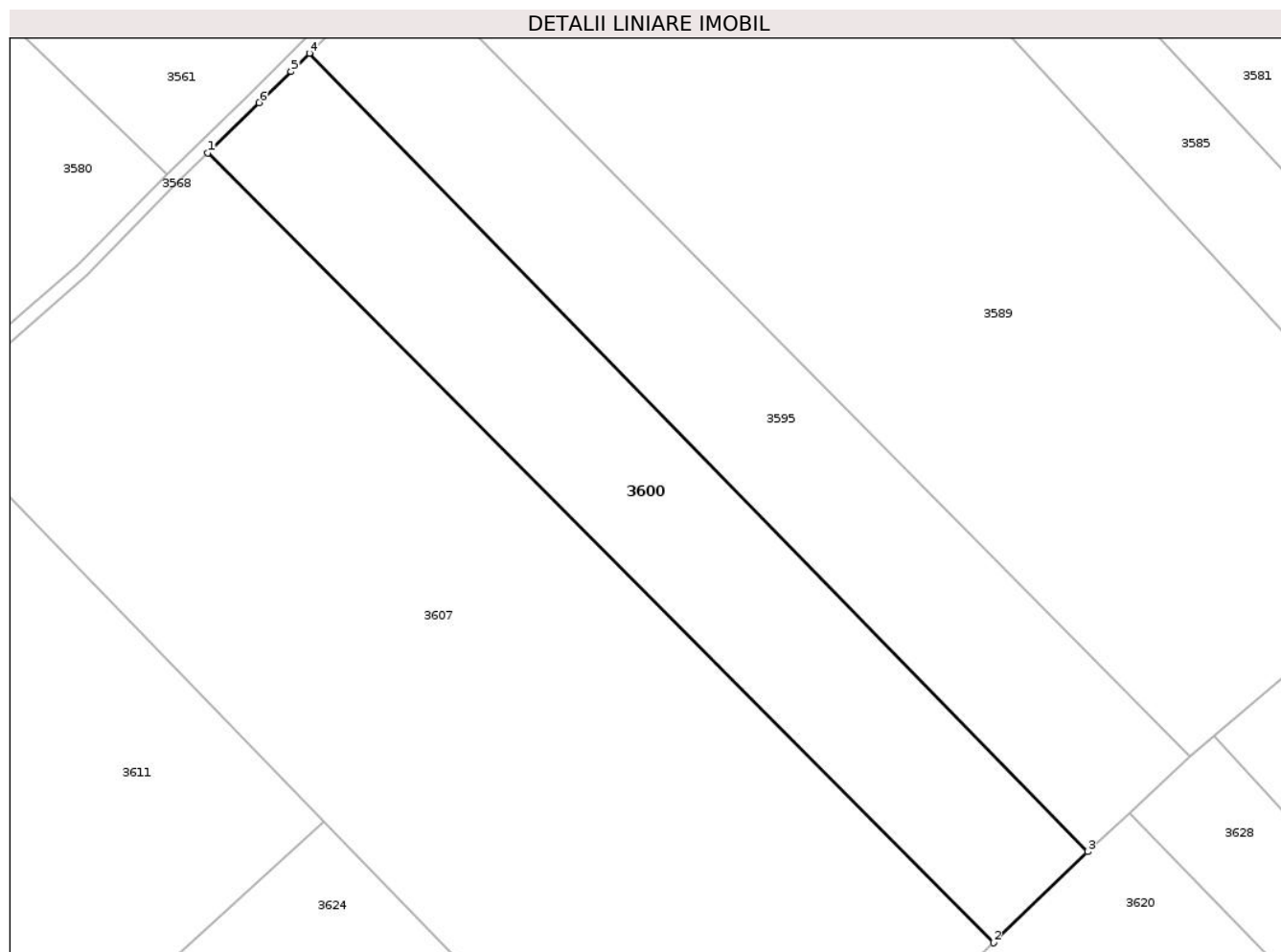
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30835	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.500	98	2609	2703/1	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2703 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.010,86 382.141,903	2	269.130,051 382.022,102	168.993
2	269.130,051 382.022,102	3	269.144,319 382.035,899	19.848
3	269.144,319 382.035,899	4	269.026,245 382.157,004	169.139
4	269.026,245 382.157,004	5	269.023,45 382.154,234	3.934
5	269.023,45 382.154,234	6	269.018,624 382.149,507	6.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.018,624 382.149,507	1	269.010,86 382.141,903	10.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.270	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23360, din 03/04/1995 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOATA STANA 2) DOBREN SOLOMIA 3) SIRBU PAVEL 4) RADULESCU ECATERINA	A1

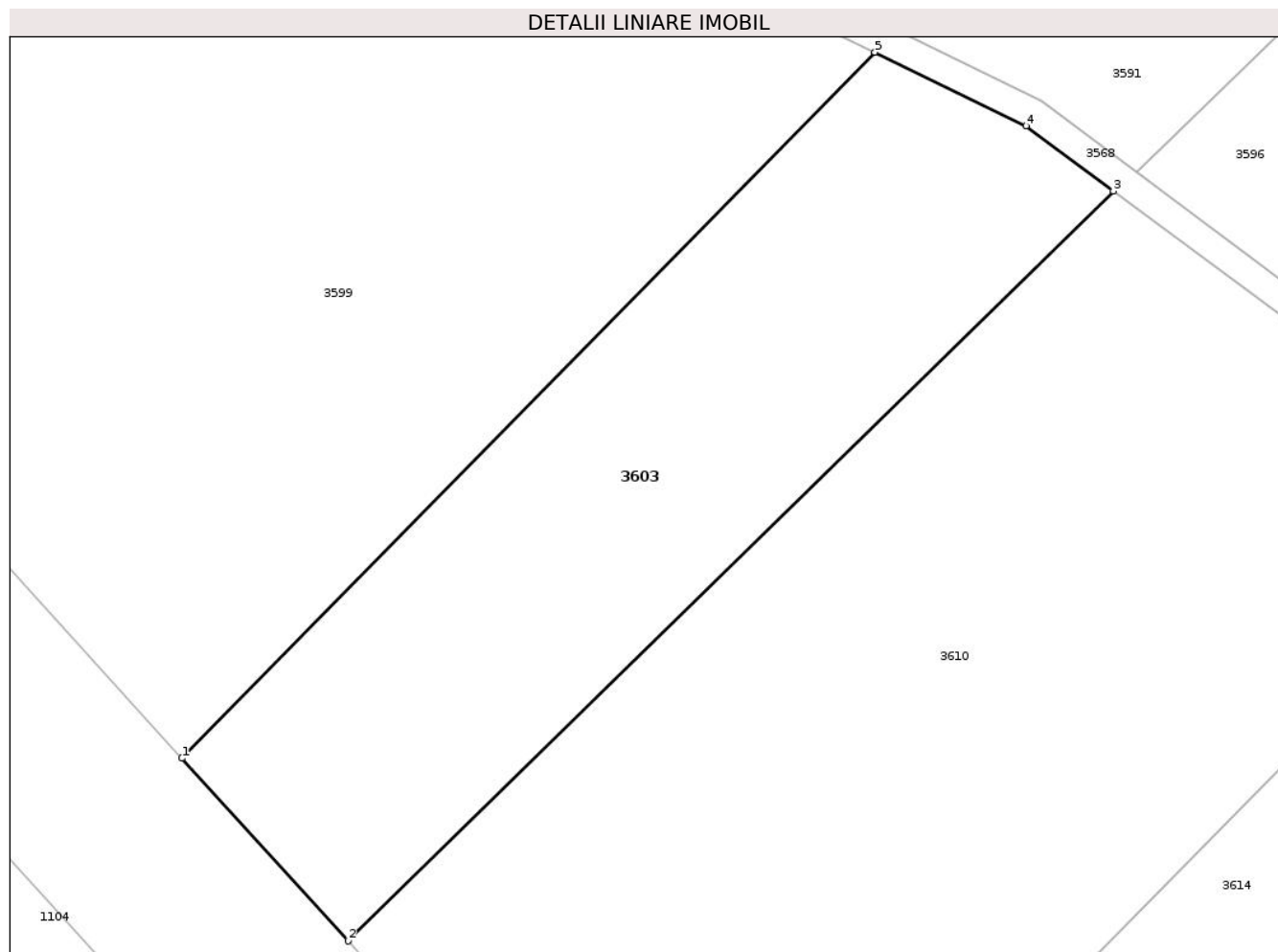
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.270	96	2531/1	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu parcela 2681, 2682 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3610, 3596, 3599, 3591, 3586.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.775,358 382.054,574	2	268.786,822 382.041,949	17.053
2	268.786,822 382.041,949	3	268.839,701 382.093,779	74.044
3	268.839,701 382.093,779	4	268.833,668 382.098,279	7.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	268.833,668 382.098,279	5	268.823,229 382.103,368	11.613
5	268.823,229 382.103,368	1	268.775,358 382.054,574	68.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 1.399	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23461, din 31/10/1995 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOTORGA MARIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 41/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DANCEA MARIA	A1

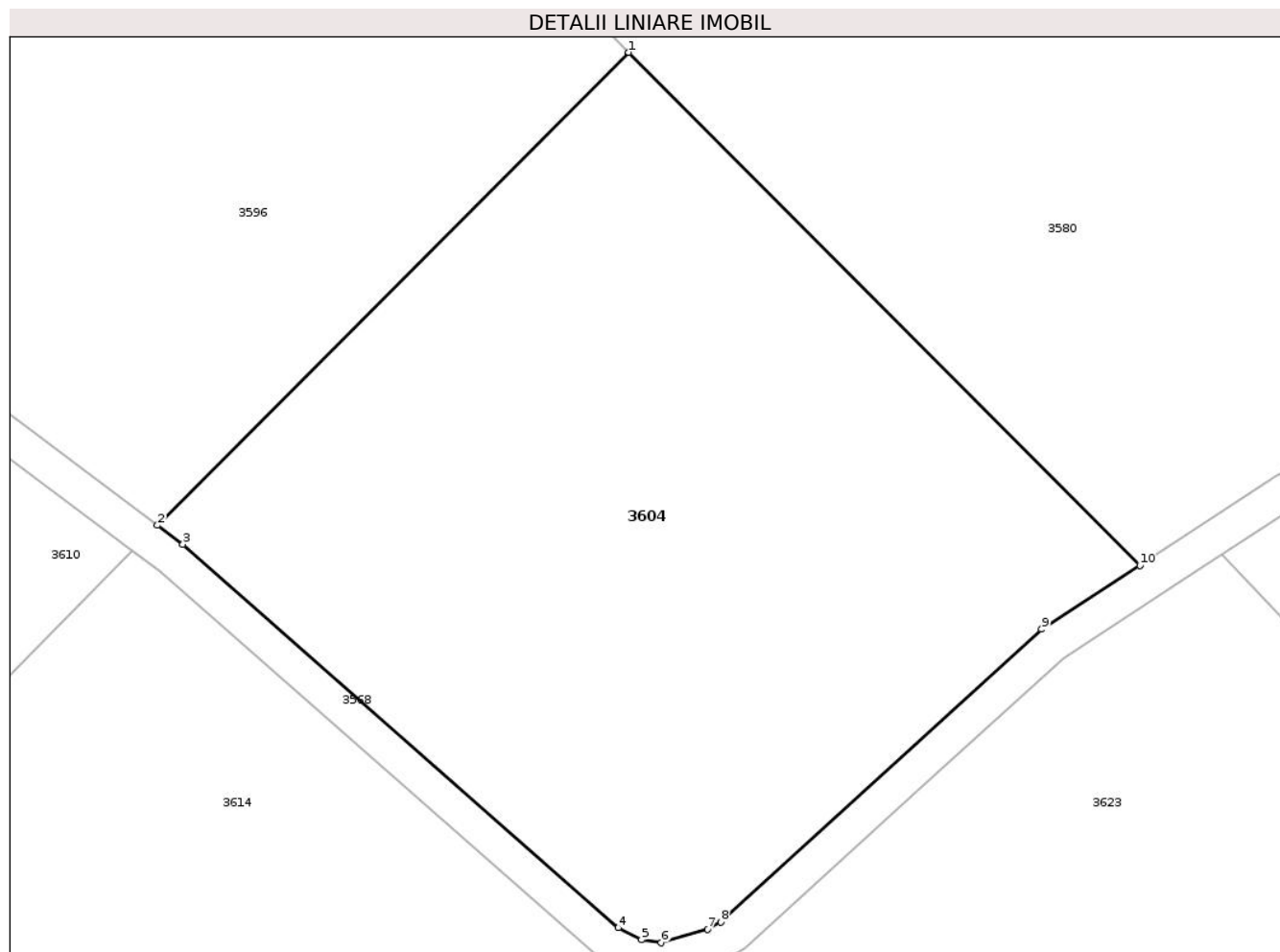
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.399	96	1683/1	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2683 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3614

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.896,93 382.099,894	2	268.870,463 382.073,331	37.498
2	268.870,463 382.073,331	3	268.871,889 382.072,267	1.778
3	268.871,889 382.072,267	4	268.896,347 382.050,724	32.593
4	268.896,347 382.050,724	5	268.897,649 382.050,059	1.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.897,649 382.050,059	6	268.898,76 382.049,883	1.124
6	268.898,76 382.049,883	7	268.901,373 382.050,642	2.721
7	268.901,373 382.050,642	8	268.902,094 382.051,06	0.833
8	268.902,094 382.051,06	9	268.920,123 382.067,492	24.394
9	268.920,123 382.067,492	10	268.925,64 382.071,081	6.581
10	268.925,64 382.071,081	1	268.896,93 382.099,894	40.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23266, din 21/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANUT GHEORGHE	A1

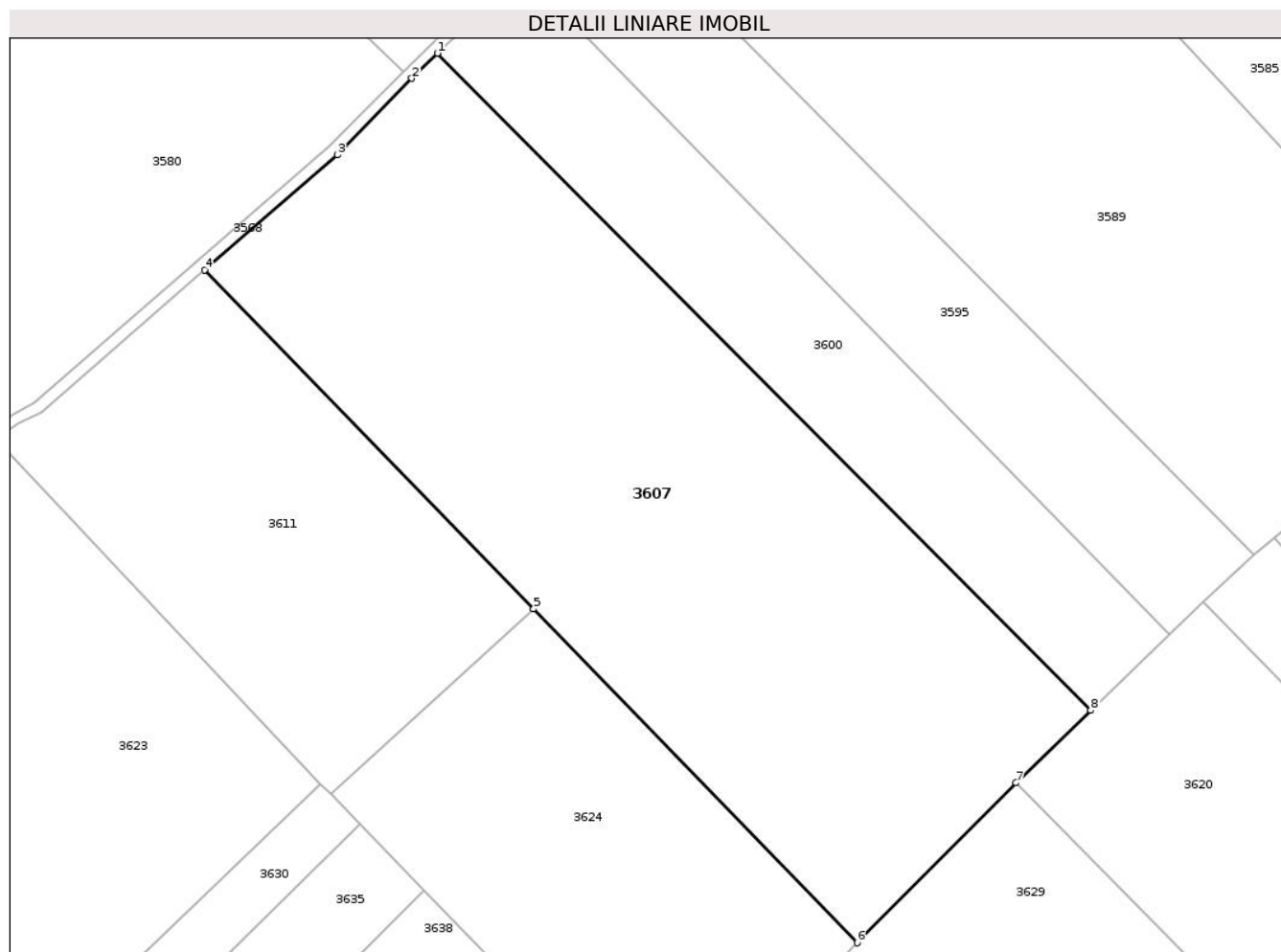
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	98	2732	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2703, 2704 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.010,86 382.141,903	2	269.006,181 382.137,319	6.55
2	269.006,181 382.137,319	3	268.992,588 382.123,354	19.488
3	268.992,588 382.123,354	4	268.968,368 382.102,413	32.018
4	268.968,368 382.102,413	5	269.028,377 382.040,554	86.183
5	269.028,377 382.040,554	6	269.087,4 381.979,712	84.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.087,4 381.979,712	7	269.116,419 382.008,852	41.125
7	269.116,419 382.008,852	8	269.130,051 382.022,102	19.01
8	269.130,051 382.022,102	1	269.010,86 382.141,903	168.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:30155

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31971	5.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46347 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. CD nr. 756, din 08/11/2022 emis de CRETU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ILIA ADRIANA, si sotul 2) ILIA PETRU, , bun comun	

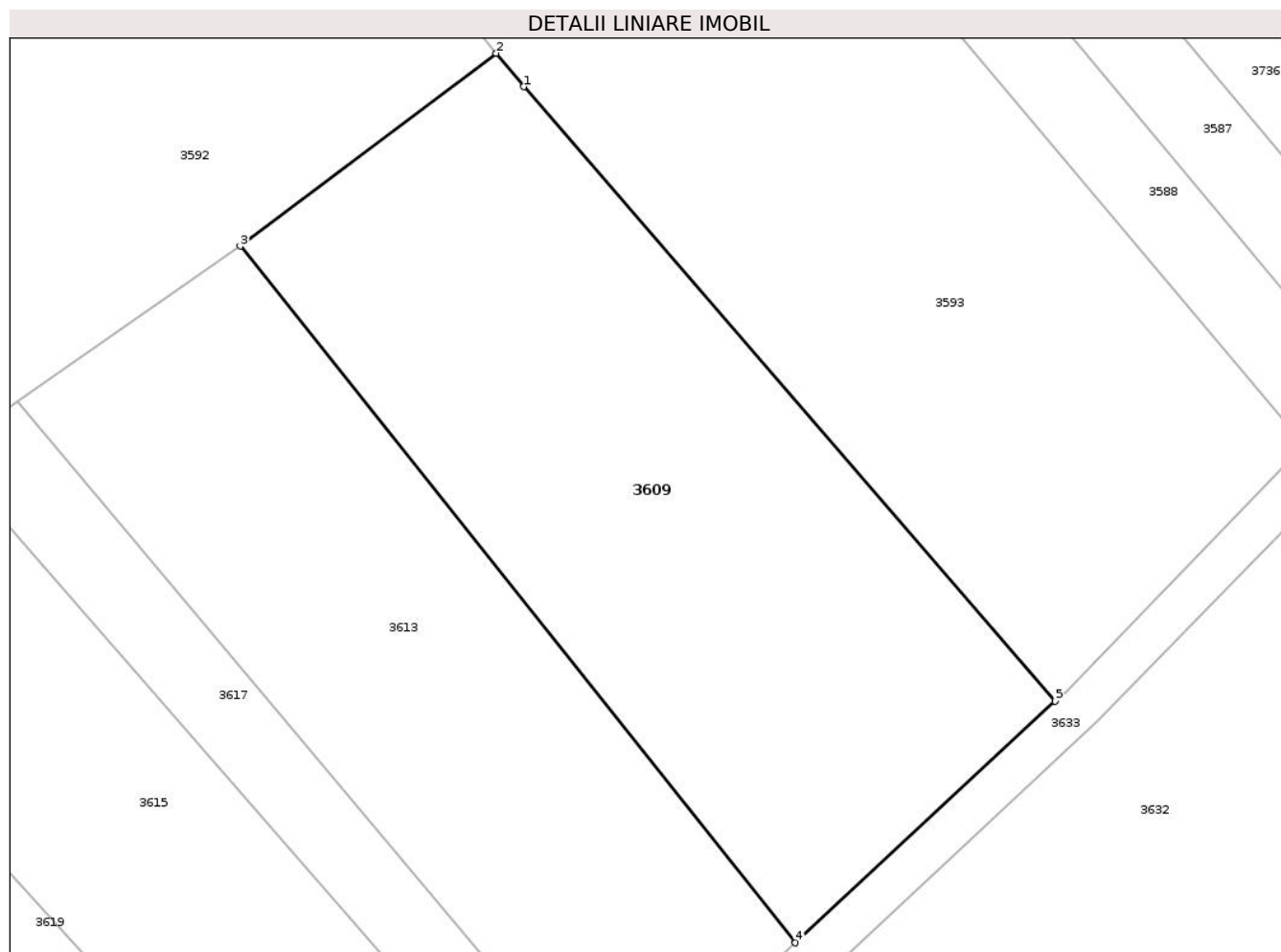
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31971	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	98	2680	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2717 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.340,928 382.113,78	2	269.337,181 382.118,368	5.924
2	269.337,181 382.118,368	3	269.302,155 382.091,986	43.851
3	269.302,155 382.091,986	4	269.378,141 381.996,73	121.851
4	269.378,141 381.996,73	5	269.413,7 382.029,757	48.531
5	269.413,7 382.029,757	1	269.340,928 382.113,78	111.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 2.860	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23199, din 21/03/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGAR FRANT	A1
Act Administrativ nr. 23360, din 03/04/1995 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 800 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOATA STANA 2) DOBREN SOLOMIA 3) SIRBU PAVEL 4) RADULESCU ECATERINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 800/2860 mp dintre TP nr. 23199 din 21.03.1994, T96, P2482 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui UNGAR FRANT, cu TP nr. 23360 din 03.04.1995, T96, P2531/1 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui MOATA STANA, DOBREN SOLOMIA, SIRBU PAVEL, RADULESCU ECATERINA conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

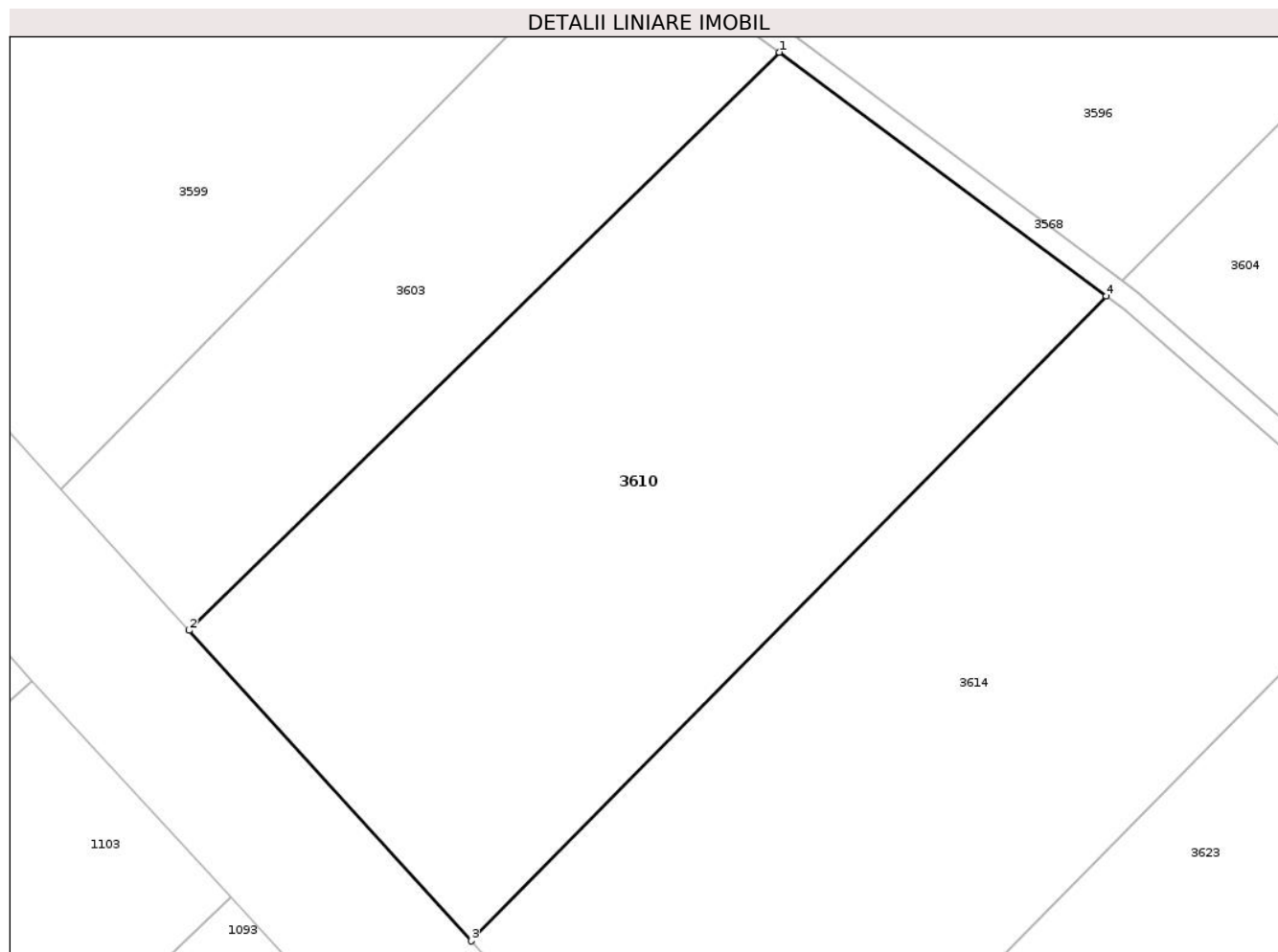
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 2.860	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.860	96	2482	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2683 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3596. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3596.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.839,701 382.093,779	2	268.786,822 382.041,949	74.044
2	268.786,822 382.041,949	3	268.812,092 382.014,118	37.592
3	268.812,092 382.014,118	4	268.869,014 382.071,916	81.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	268.869,014 382.071,916	1	268.839,701 382.093,779	36.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Arabil in Dumbrava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30309	4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28265 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1440, din 19/08/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MARKOV MARIA	A1
Act Notarial nr. 202, din 19/08/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARKOV MARIA , fiica	A1

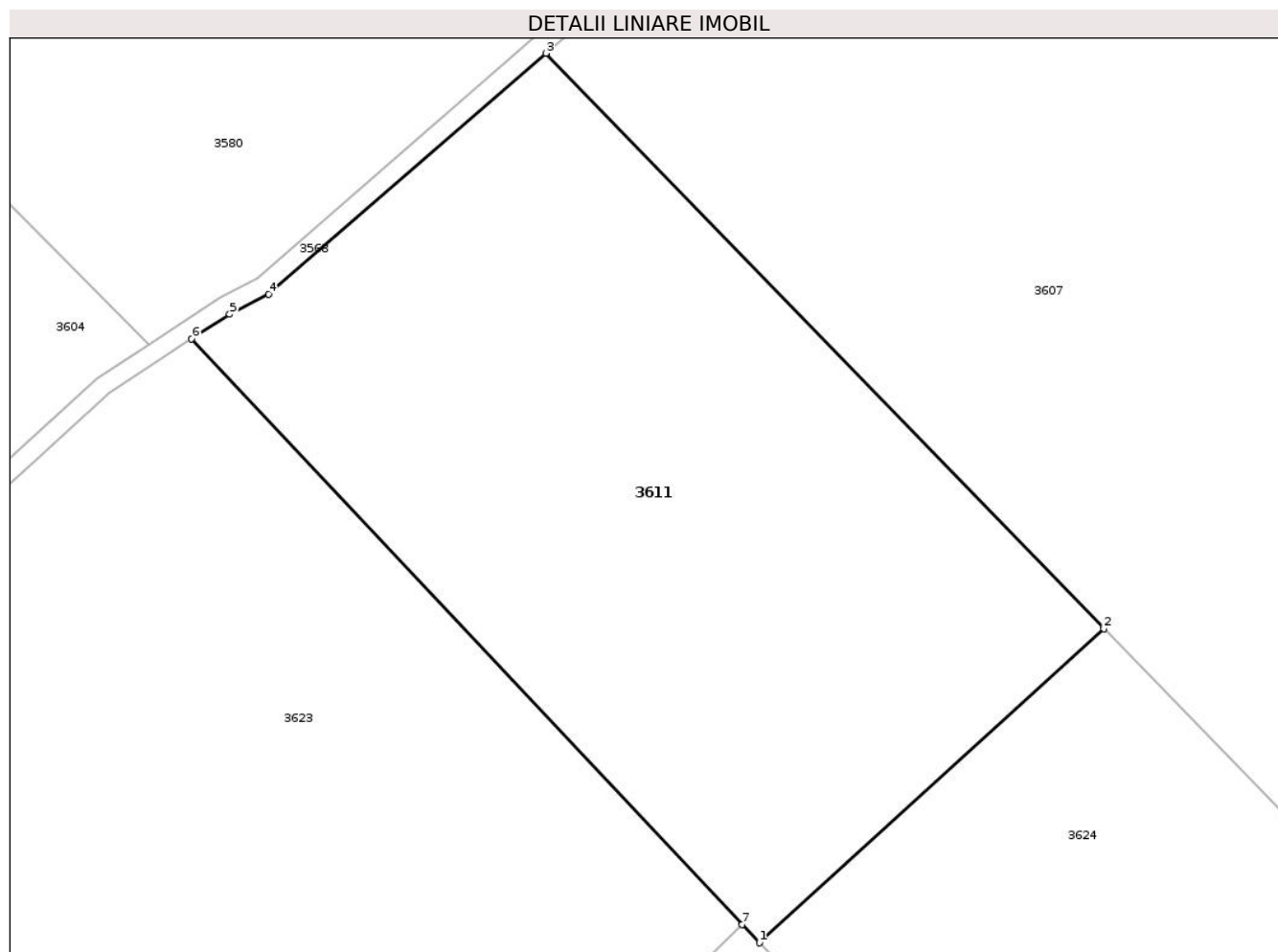
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30309	4.300	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	98	2611	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2705 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.991,333 382.006,775	2	269.028,377 382.040,554	50.133
2	269.028,377 382.040,554	3	268.968,368 382.102,413	86.183
3	268.968,368 382.102,413	4	268.938,523 382.076,519	39.513
4	268.938,523 382.076,519	5	268.934,337 382.074,352	4.713
5	268.934,337 382.074,352	6	268.930,266 382.071,704	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	268.930,266 382.071,704	7	268.989,486 382.008,739	86.438
7	268.989,486 382.008,739	1	268.991,333 382.006,775	2.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23360, din 03/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOATA STANA 2) DOBREN SOLOMIA 3) SIRBU PAVEL 4) RADULESCU ECATERINA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 50/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) ILIA ADRIANA	A1

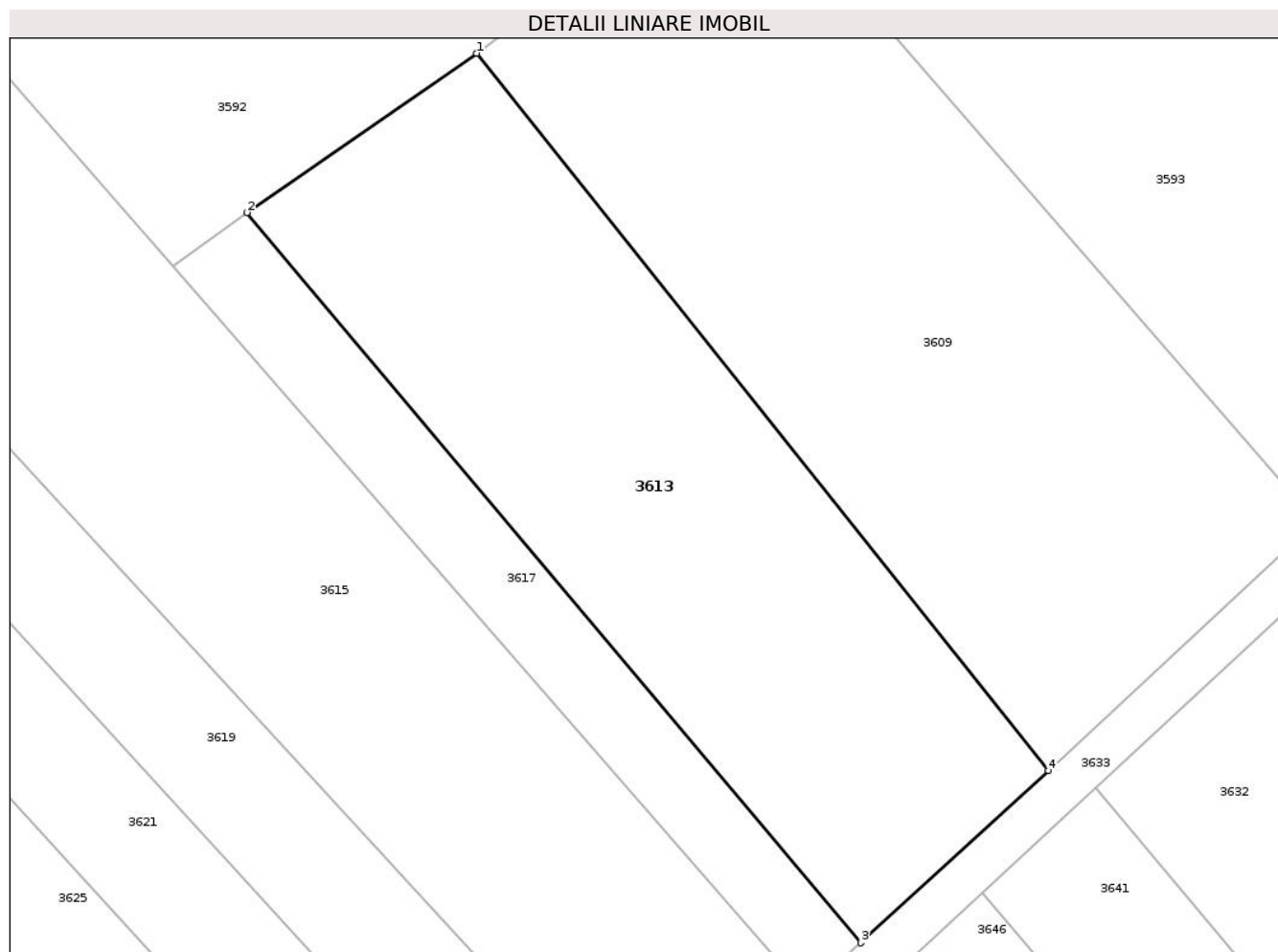
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	98	2721/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2717 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.302,155 382.091,986	2	269.271,626 382.070,824	37.147
2	269.271,626 382.070,824	3	269.353,227 381.973,842	126.745
3	269.353,227 381.973,842	4	269.378,141 381.996,73	33.831
4	269.378,141 381.996,73	1	269.302,155 382.091,986	121.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 2.901	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23461, din 31/10/1995 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOTORGA MARIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 40/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DANCEA MARIA	A1

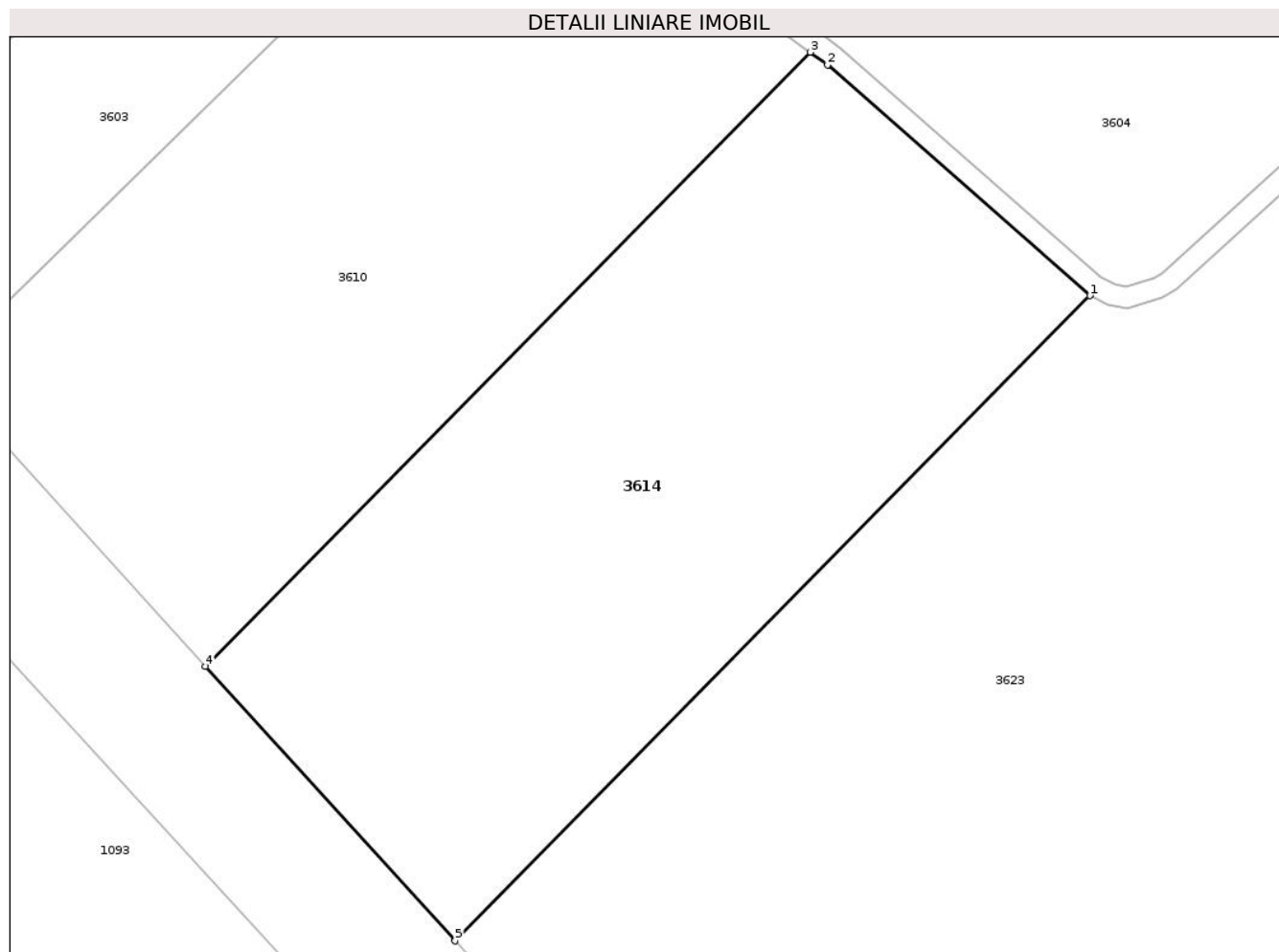
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.300 Masurata: 2.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.901	96	1683/1	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2683 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3604

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.895,323 382.049,001	2	268.870,626 382.070,714	32.884
2	268.870,626 382.070,714	3	268.869,014 382.071,916	2.011
3	268.869,014 382.071,916	4	268.812,092 382.014,118	81.122
4	268.812,092 382.014,118	5	268.835,576 381.988,254	34.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.835,576 381.988,254	1	268.895,323 382.049,001	85.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:747 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30120	5.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25953 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. CM nr. 89, din 17/09/2011 emis de NP CREU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SUTA ION, ,fiu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SUTA GRIGORIE, ,fiu	A1

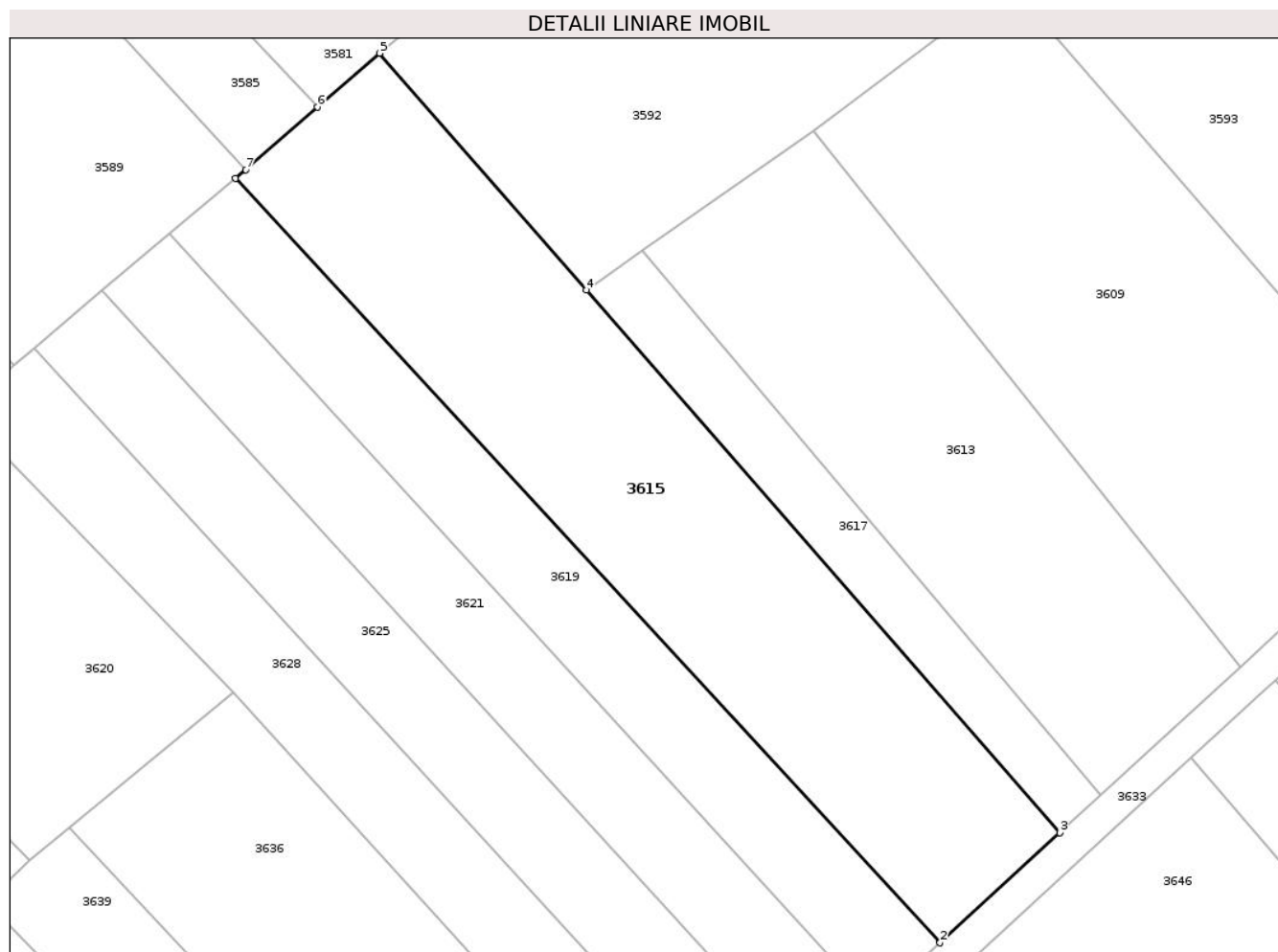
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30120	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	98	2706/2	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2716 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.199,298 382.083,58	2	269.324,687 381.947,622	184.951
2	269.324,687 381.947,622	3	269.345,986 381.967,189	28.922
3	269.345,986 381.967,189	4	269.261,72 382.063,712	128.13
4	269.261,72 382.063,712	5	269.224,931 382.105,854	55.941
5	269.224,931 382.105,854	6	269.213,849 382.096,274	14.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.213,849 382.096,274	7	269.201,121 382.085,112	16.929
7	269.201,121 382.085,112	1	269.199,298 382.083,58	2.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23201, din 04/03/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADULEA NICOLAE	A1

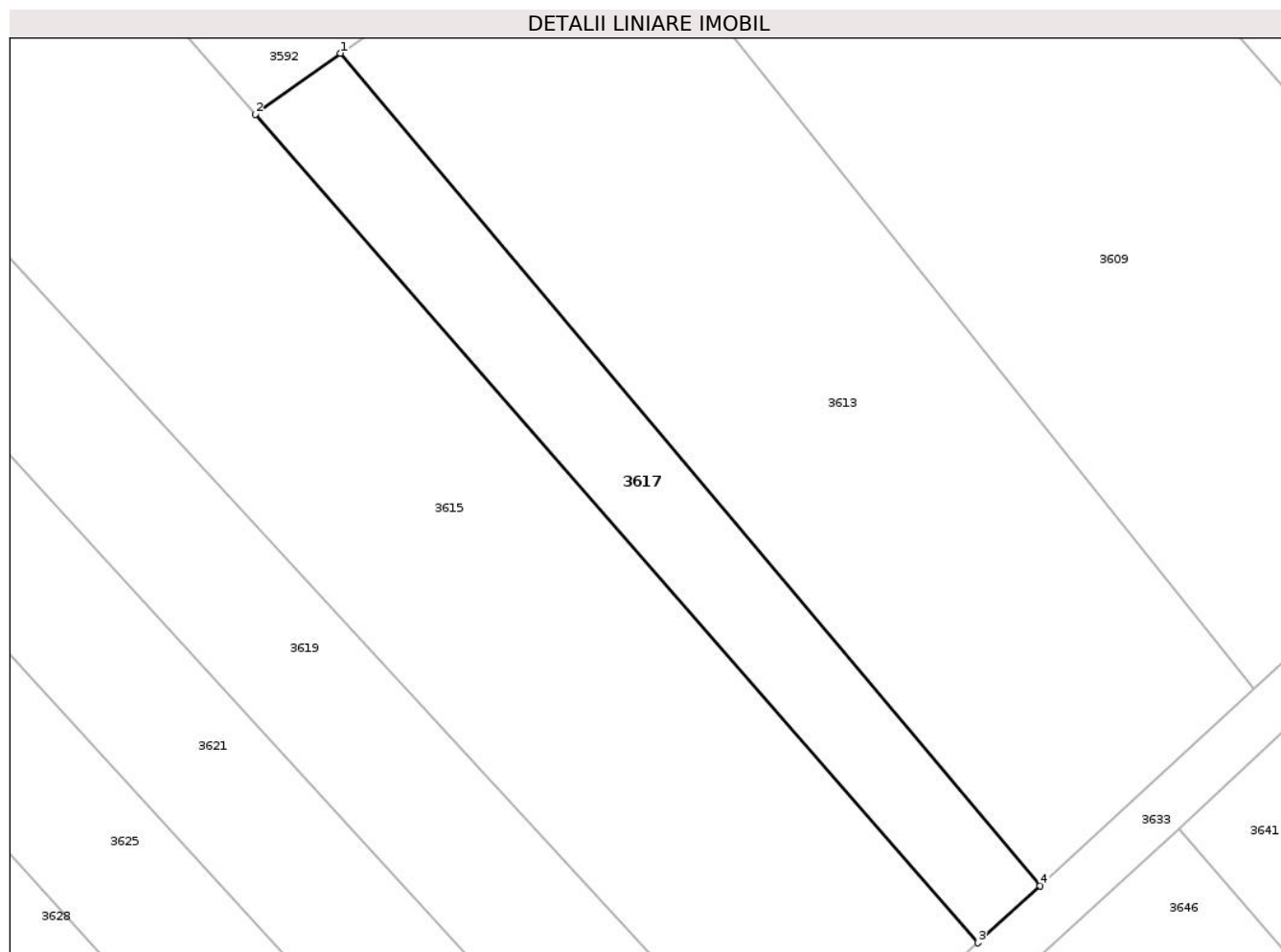
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	98	2662	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2717 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.271,626 382.070,824	2	269.261,72 382.063,712	12.194
2	269.261,72 382.063,712	3	269.345,986 381.967,189	128.13
3	269.345,986 381.967,189	4	269.353,227 381.973,842	9.834
4	269.353,227 381.973,842	1	269.271,626 382.070,824	126.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23618, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPSAN MIHAI	
	2) LUPSAN PETRA	

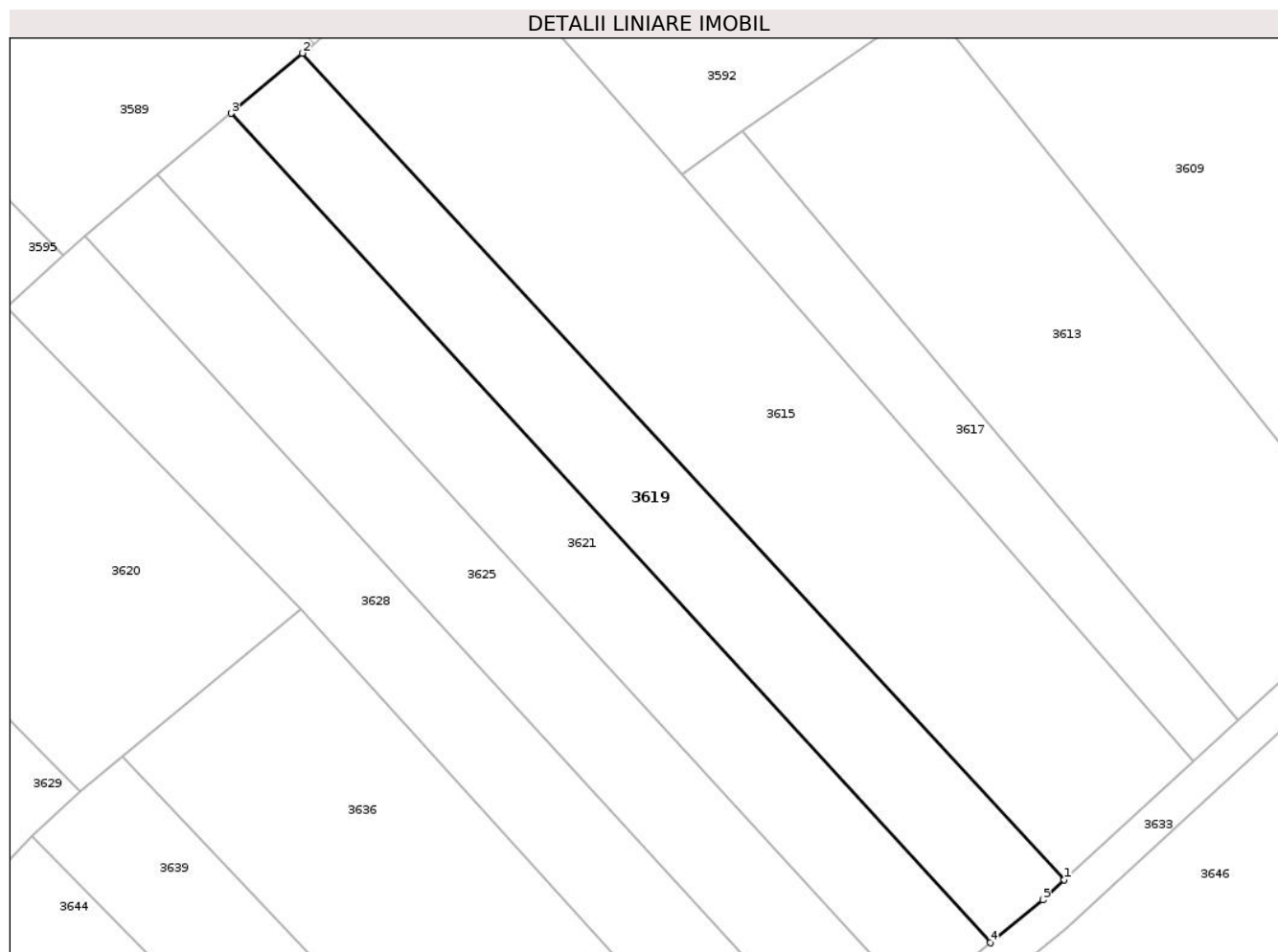
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2390/3	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2716 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.324,687 381.947,622	2	269.199,298 382.083,58	184.951
2	269.199,298 382.083,58	3	269.187,521 382.073,688	15.38
3	269.187,521 382.073,688	4	269.312,486 381.937,286	184.991
4	269.312,486 381.937,286	5	269.321,119 381.944,344	11.151
5	269.321,119 381.944,344	1	269.324,687 381.947,622	4.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.186	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23100, din 08/02/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGAR ANTON	A1

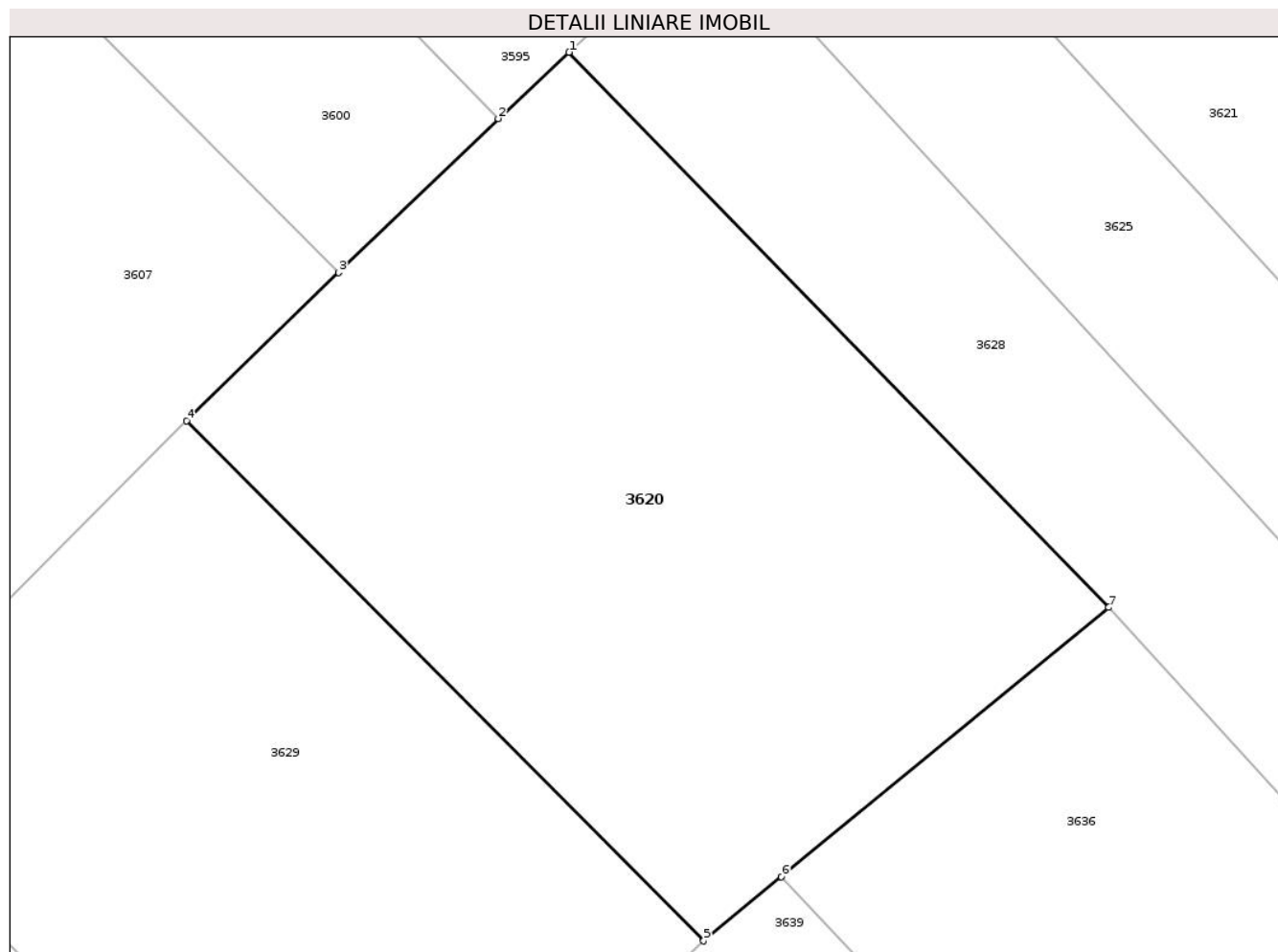
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.186	98	26-24	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu parcela 2715 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3629.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.150,65 382.041,829	2	269.144,319 382.035,899	8.675
2	269.144,319 382.035,899	3	269.130,051 382.022,102	19.848
3	269.130,051 382.022,102	4	269.116,419 382.008,852	19.01
4	269.116,419 382.008,852	5	269.162,706 381.962,269	65.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.162,706 381.962,269	6	269.169,67 381.968,003	9.021
6	269.169,67 381.968,003	7	269.198,961 381.992,123	37.943
7	269.198,961 381.992,123	1	269.150,65 382.041,829	69.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23265, din 09/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBREN MARIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 44/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DOBREN DIONISIE	A1

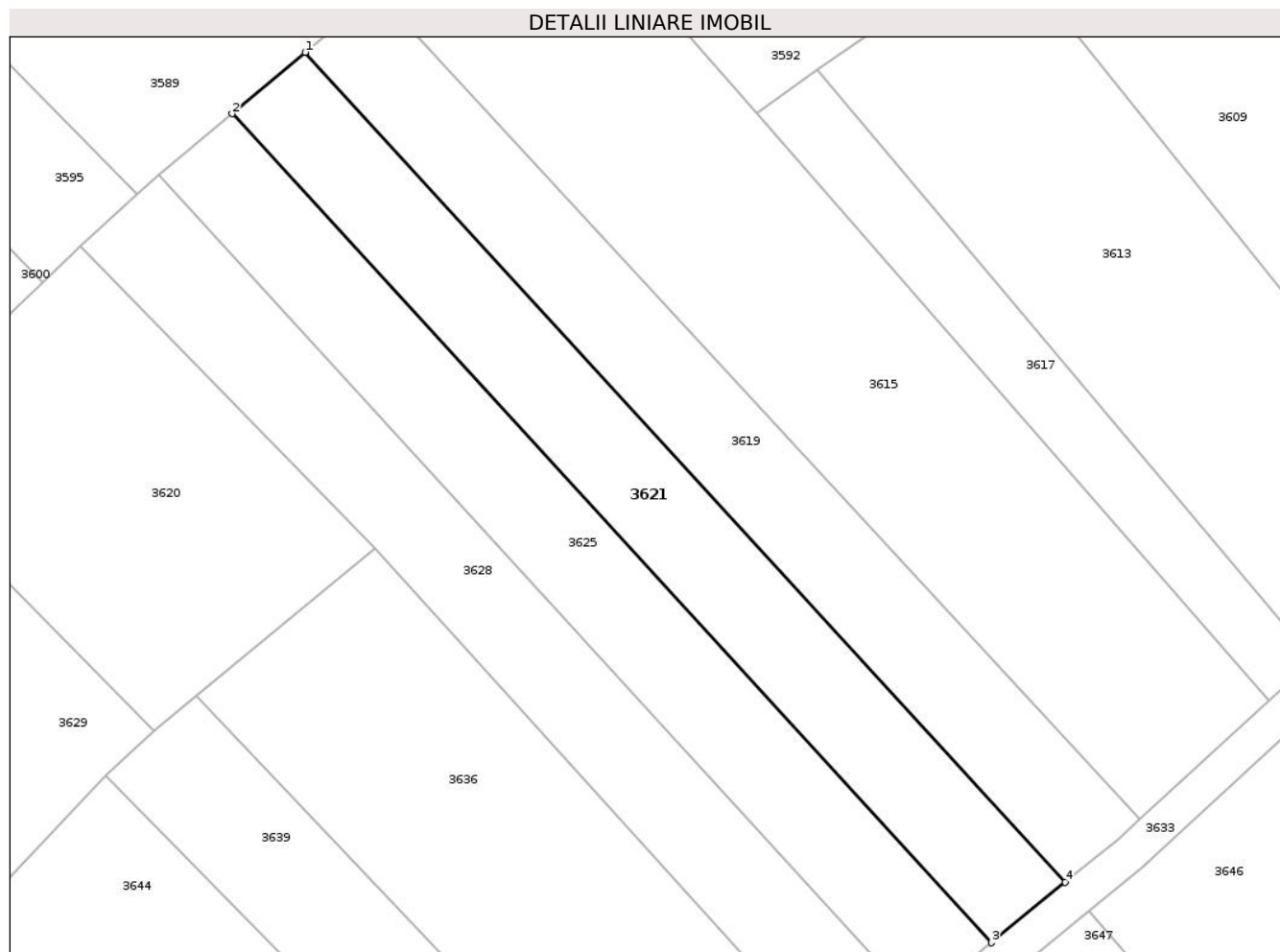
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	98	2615	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2716 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3625 si ID 3628

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.187,521 382.073,688	2	269.175,498 382.063,588	15.702
2	269.175,498 382.063,588	3	269.300,321 381.927,341	184.781
3	269.300,321 381.927,341	4	269.312,486 381.937,286	15.712
4	269.312,486 381.937,286	1	269.187,521 382.073,688	184.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 11.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23202, din 07/03/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOAMES NICOLAE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 34/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SOAMES IACOB	A1

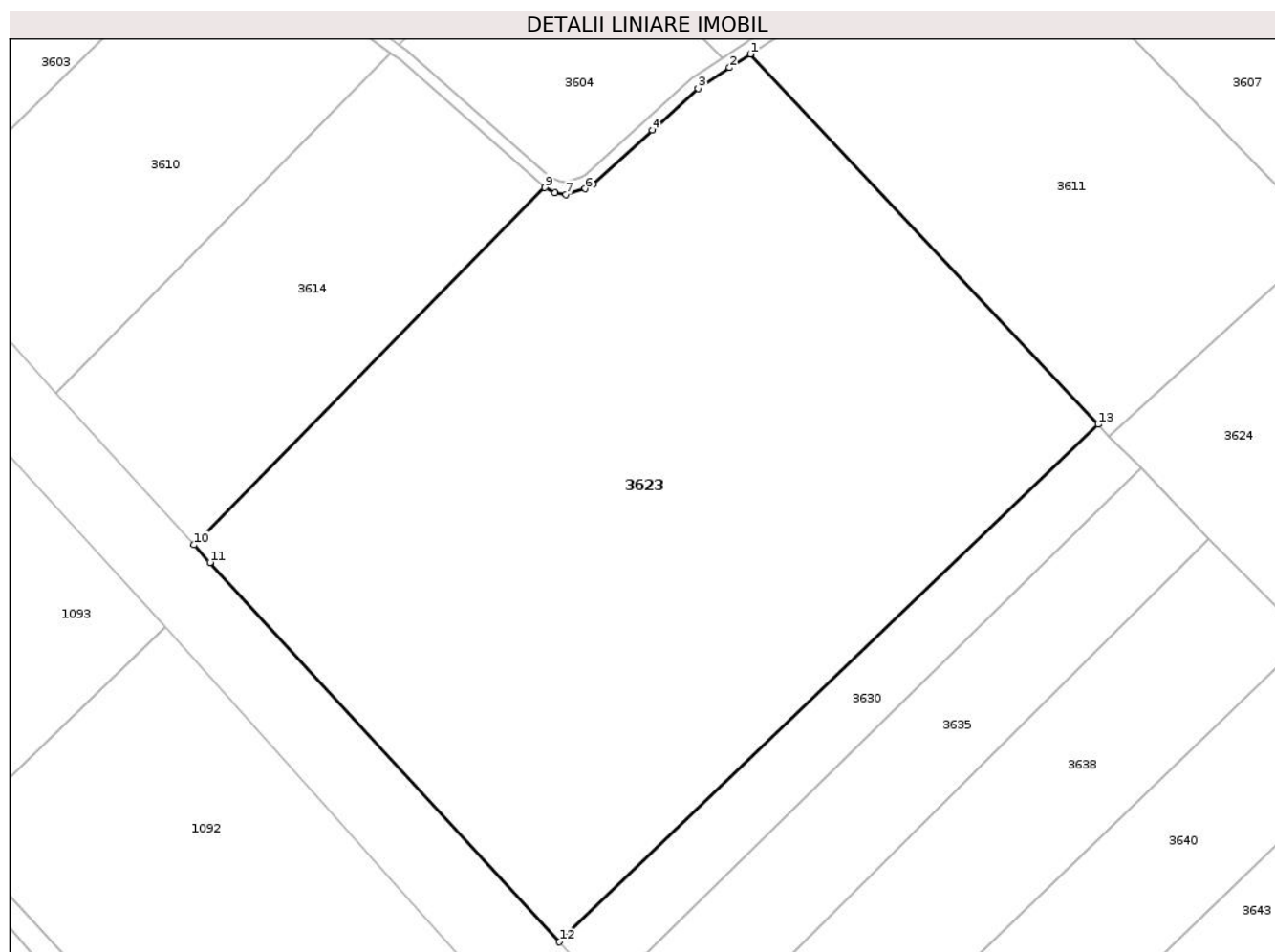
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.000 Masurata: 11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	96	2444	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2683, 2706 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3630.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.930,266 382.071,704	2	268.926,731 382.069,404	4.218
2	268.926,731 382.069,404	3	268.921,391 382.065,849	6.415
3	268.921,391 382.065,849	4	268.913,566 382.058,809	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	268.913,566 382.058,809	5	268.903,441 382.049,581	13.699
5	268.903,441 382.049,581	6	268.902,164 382.048,79	1.503
6	268.902,164 382.048,79	7	268.898,888 382.047,837	3.411
7	268.898,888 382.047,837	8	268.897,022 382.048,133	1.89
8	268.897,022 382.048,133	9	268.895,323 382.049,001	1.907
9	268.895,323 382.049,001	10	268.835,576 381.988,254	85.205
10	268.835,576 381.988,254	11	268.838,298 381.985,257	4.049
11	268.838,298 381.985,257	12	268.897,782 381.920,745	87.751
12	268.897,782 381.920,745	13	268.989,486 382.008,739	127.093
13	268.989,486 382.008,739	1	268.930,266 382.071,704	86.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23379, din 07/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU MARIA	A1

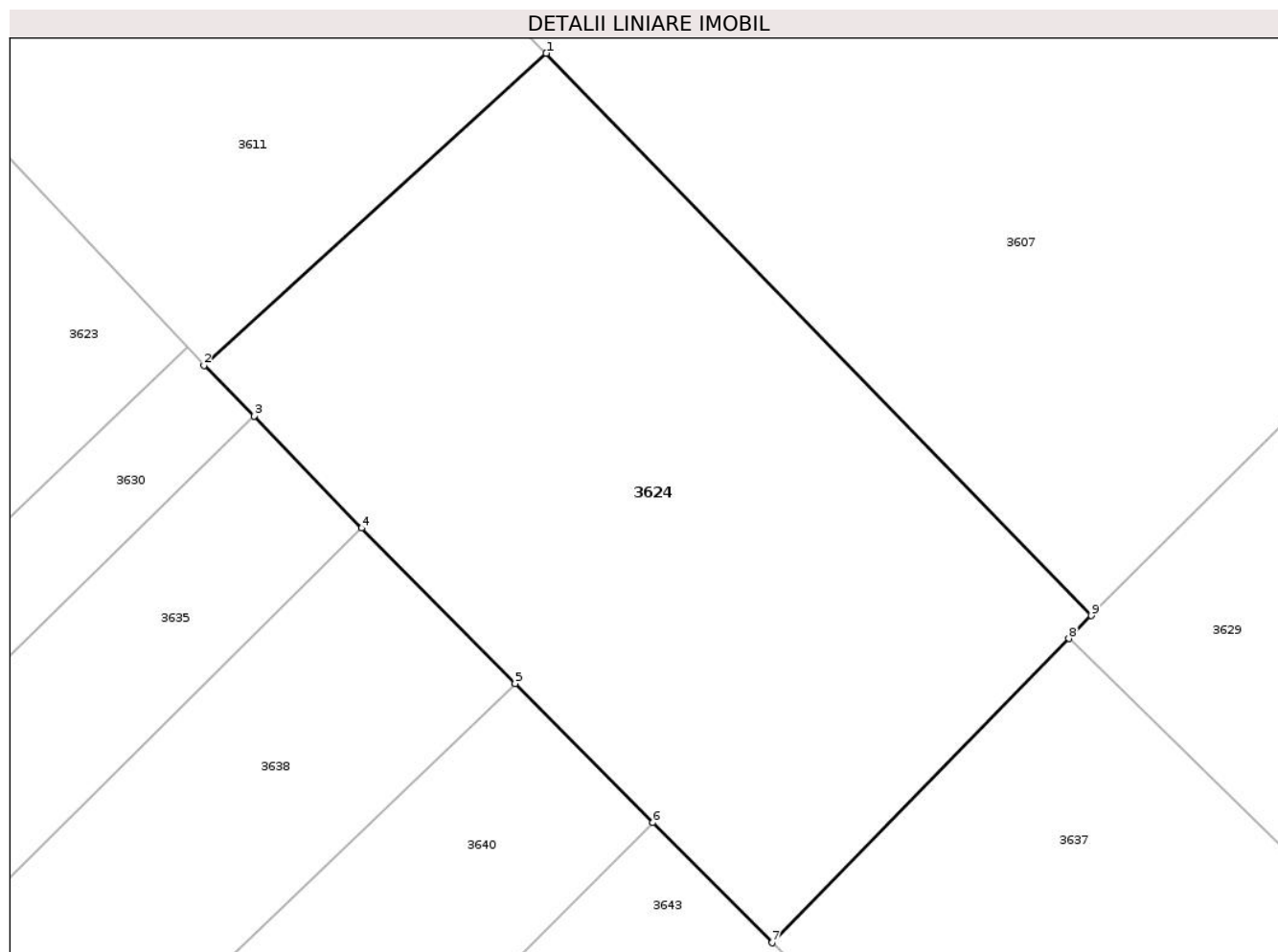
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	98	2618	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2705 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.028,377 382.040,554	2	268.991,333 382.006,775	50.133
2	268.991,333 382.006,775	3	268.996,782 382.001,314	7.715
3	268.996,782 382.001,314	4	269.008,389 381.989,172	16.797
4	269.008,389 381.989,172	5	269.025,006 381.972,373	23.629
5	269.025,006 381.972,373	6	269.039,936 381.957,326	21.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.039,936 381.957,326	7	269.052,836 381.944,315	18.322
7	269.052,836 381.944,315	8	269.084,981 381.977,228	46.006
8	269.084,981 381.977,228	9	269.087,4 381.979,712	3.467
9	269.087,4 381.979,712	1	269.028,377 382.040,554	84.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23265, din 09/02/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBREN MARIA	A1

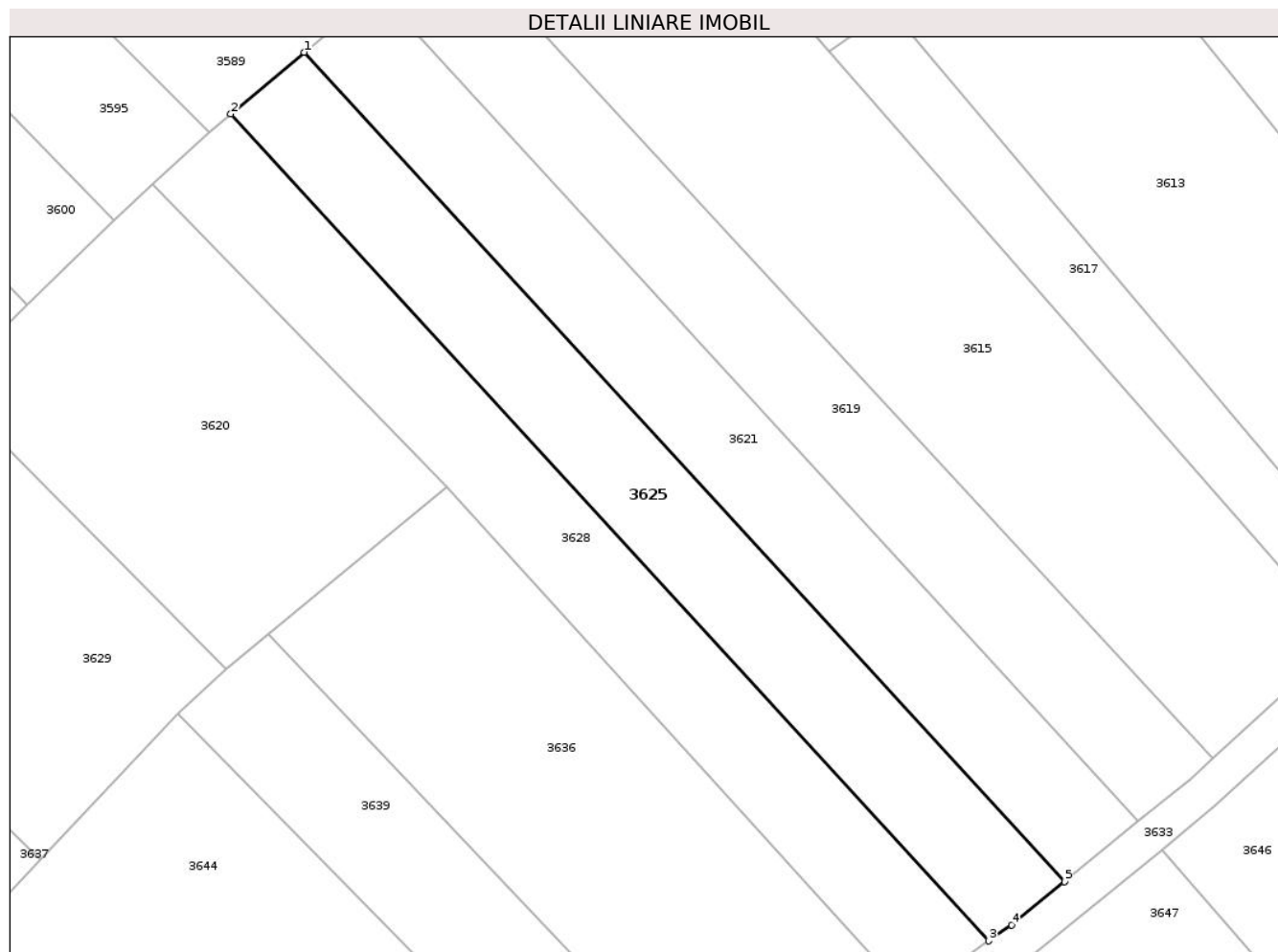
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2615	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2716 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3621 si ID 3628

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.175,498 382.063,588	2	269.163,46 382.053,476	15.722
2	269.163,46 382.053,476	3	269.287,914 381.917,631	184.235
3	269.287,914 381.917,631	4	269.291,657 381.920,257	4.572
4	269.291,657 381.920,257	5	269.300,321 381.927,341	11.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.300,321 381.927,341	1	269.175,498 382.063,588	184.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23265, din 09/02/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBREN MARIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 46/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DIDRAGA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

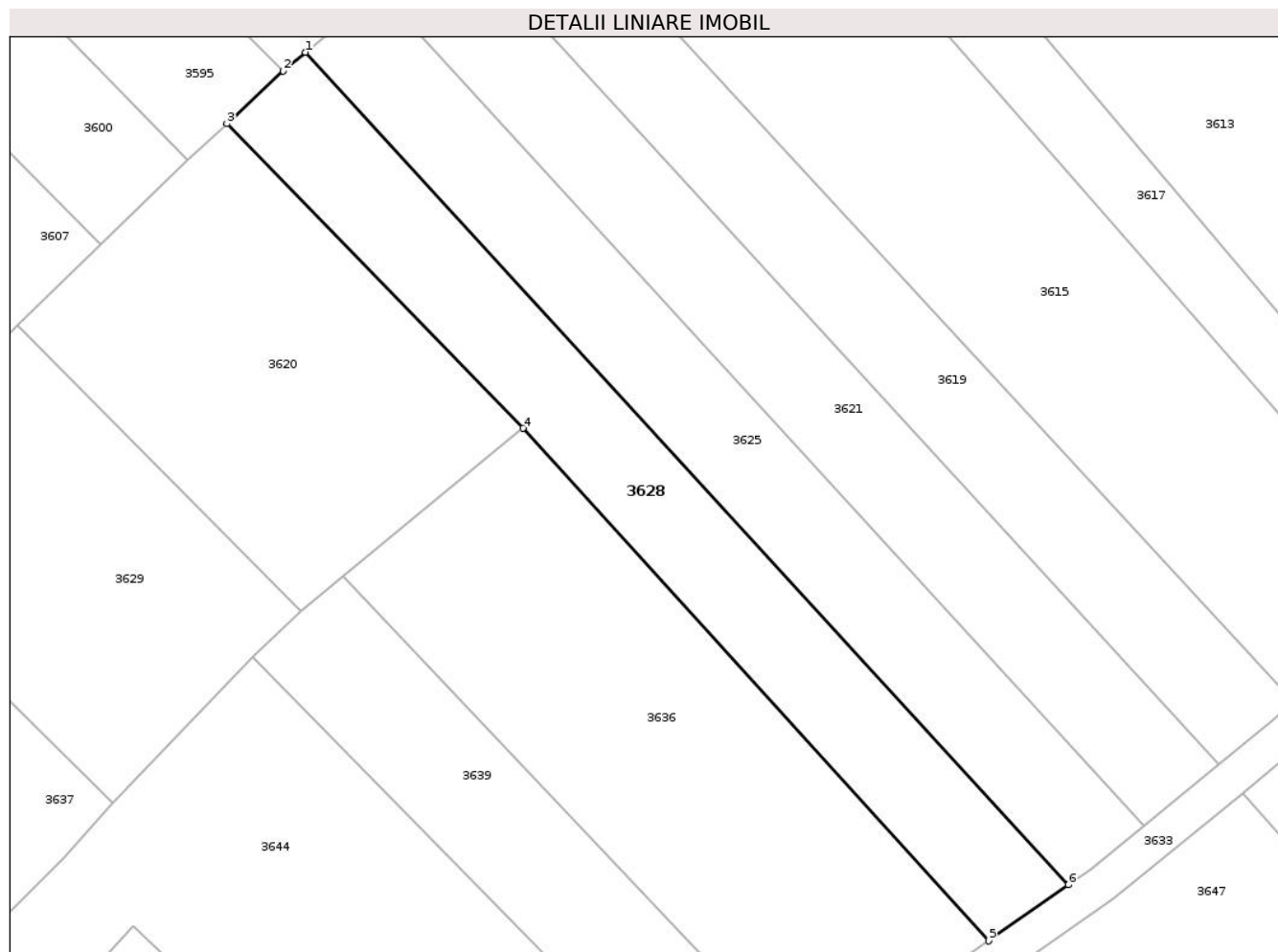
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2615	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2716 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3621 si ID 3625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	269.163,46 382.053,476	2	269.159,848 382.050,442	4.717
2	269.159,848 382.050,442	3	269.150,65 382.041,829	12.601
3	269.150,65 382.041,829	4	269.198,961 381.992,123	69.315
4	269.198,961 381.992,123	5	269.274,88 381.908,488	112.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.274,88 381.908,488	6	269.287,914 381.917,631	15.922
6	269.287,914 381.917,631	1	269.163,46 382.053,476	184.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23579, din 09/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IGNAT M ANA	A1
Act Administrativ nr. 23100, din 08/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra 814 mp, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UNGAR ANTON	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala asupra suprafetei de 814/2900 mp dintre TP nr. 23579 din 09.12.1993, T98, P2602 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui IGNAT ANA, cu TP nr. 23100 din 08.02.1994, T98, P26-14 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui UNGAR ANTON confrom Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

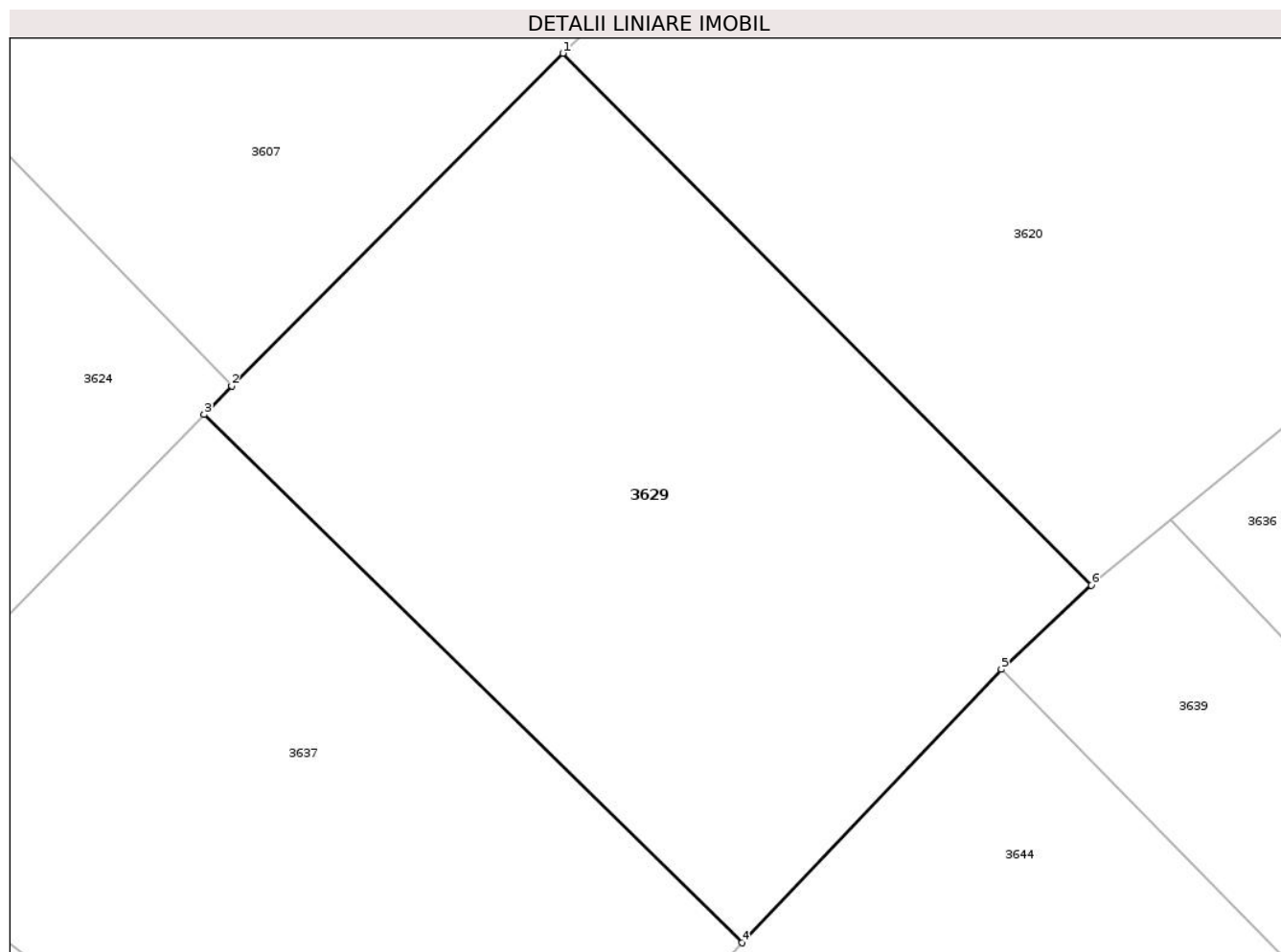
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2602	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2715 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.116,419 382.008,852	2	269.087,4 381.979,712	41.125
2	269.087,4 381.979,712	3	269.084,981 381.977,228	3.467
3	269.084,981 381.977,228	4	269.132,102 381.930,964	66.036
4	269.132,102 381.930,964	5	269.154,817 381.954,9	32.999
5	269.154,817 381.954,9	6	269.162,706 381.962,269	10.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.162,706 381.962,269	1	269.116,419 382.008,852	65.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.000 Masurata: 1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23202, din 07/03/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOAMES NICOLAE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 36/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) PETRUTI NICOLAE	A1

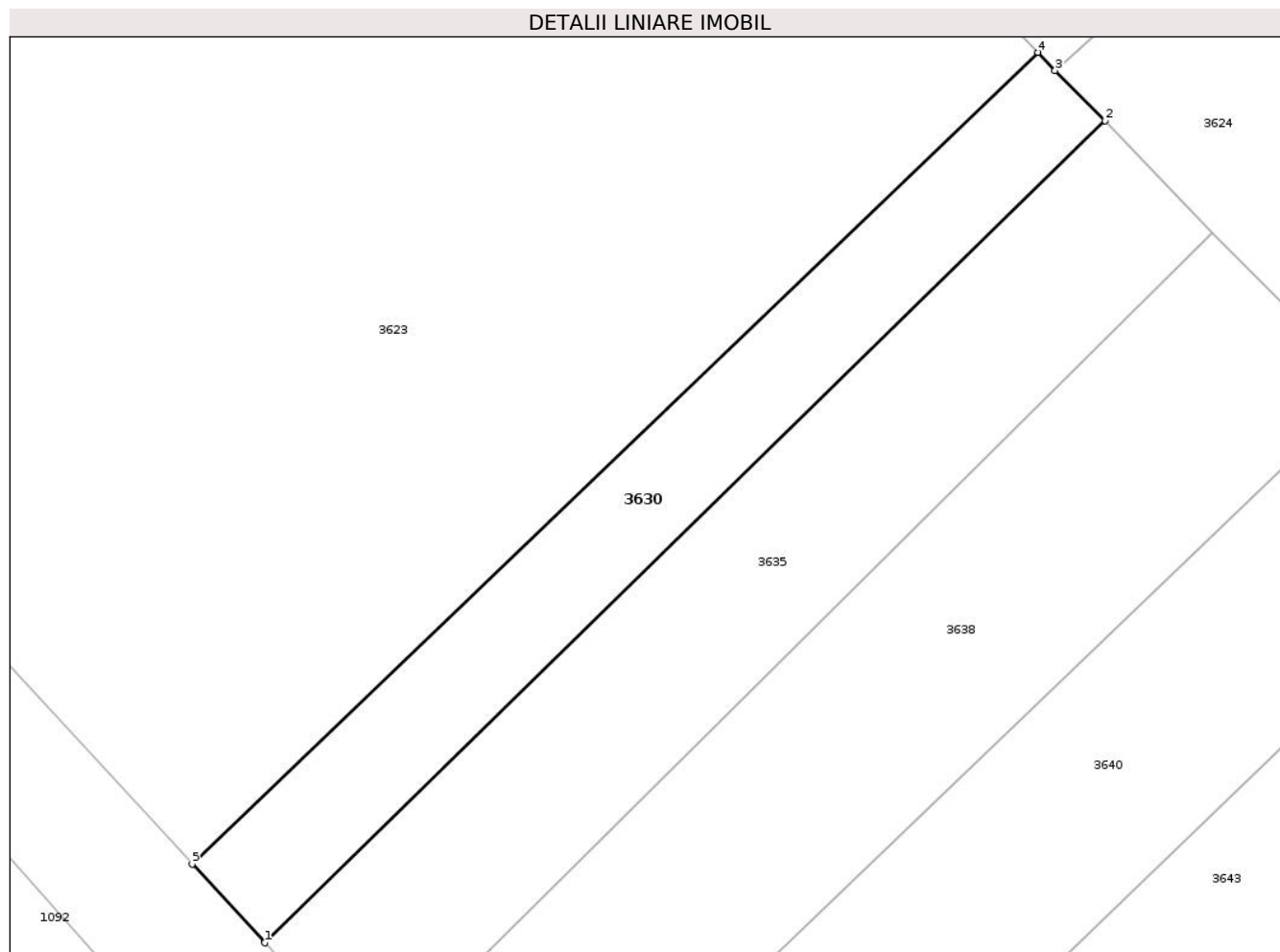
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.000 Masurata: 1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	96	2444	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2706 din planul cadastral 1/2880. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 3623.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	268.905,642 381.912,22	2	268.996,782 382.001,314	127.452
2	268.996,782 382.001,314	3	268.991,333 382.006,775	7.715
3	268.991,333 382.006,775	4	268.989,486 382.008,739	2.696
4	268.989,486 382.008,739	5	268.897,782 381.920,745	127.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.897,782 381.920,745	1	268.905,642 381.912,22	11.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32038	4.122	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41560 / 10/10/2022		
Act Normativ nr. HG 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr INVENTAR din 24.07.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2616 din 30.12.2021, emis de COMUNA EFTIMIE MURGU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- In baza HG 532/24. 07.2002, Anexa nr.36, pozitia 27, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA EFTIMIE MURGU-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32038	4.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.122	-	4612	-	DRUM DUMBRAVA MIJLOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	269.174,381 381.797,574	2	269.177,514 381.801,16	4.762	2	269.177,514 381.801,16	3	269.203,046 381.830,386	38.808	3	269.203,046 381.830,386	4	269.232,306 381.862,271	43.276
4	269.232,306 381.862,271	5	269.238,61 381.869,221	9.383	5	269.238,61 381.869,221	6	269.253,732 381.885,895	22.51	6	269.253,732 381.885,895	7	269.254,798 381.887,07	1.586
7	269.254,798 381.887,07	8	269.274,626 381.900,98	24.221	8	269.274,626 381.900,98	9	269.295,283 381.915,471	25.233	9	269.295,283 381.915,471	10	269.316,302 381.932,655	27.149
10	269.316,302 381.932,655	11	269.325,041 381.939,8	11.288	11	269.325,041 381.939,8	12	269.369,364 381.980,522	60.19	12	269.369,364 381.980,522	13	269.382,545 381.992,632	17.899
13	269.382,545 381.992,632	14	269.384,428 381.994,381	2.57	14	269.384,428 381.994,381	15	269.419,488 382.026,945	47.85	15	269.419,488 382.026,945	16	269.450,932 382.059,427	45.209
16	269.450,932 382.059,427	17	269.473,37 382.082,605	32.259	17	269.473,37 382.082,605	18	269.493,796 382.103,705	29.368	18	269.493,796 382.103,705	19	269.495,229 382.104,776	1.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	269.495,229 382.104,776	20	269.513,565 382.118,478	22.89	20	269.513,565 382.118,478	21	269.530,422 382.131,075	21.04 3	21	269.530,422 382.131,075	22	269.565,189 382.153,19	41.20 5
22	269.565,189 382.153,19	23	269.570,624 382.157,743	7.089	23	269.570,624 382.157,743	24	269.592,267 382.175,874	28.23 5	24	269.592,267 382.175,874	25	269.588,414 382.180,473	6.0
25	269.588,414 382.180,473	26	269.561,637 382.158,042	34.93 1	26	269.561,637 382.158,042	27	269.538,432 382.143,282	27.50 1	27	269.538,432 382.143,282	28	269.527,012 382.136,017	13.53 5
28	269.527,012 382.136,017	29	269.510,805 382.123,906	20.23 3	29	269.510,805 382.123,906	30	269.496,863 382.113,488	17.40 4	30	269.496,863 382.113,488	31	269.489,898 382.108,283	8.695
31	269.489,898 382.108,283	32	269.483,704 382.101,888	8.903	32	269.483,704 382.101,888	33	269.471,573 382.089,364	17.43 6	33	269.471,573 382.089,364	34	269.463,836 382.081,377	11.12
34	269.463,836 382.081,377	35	269.455,627 382.072,902	11.79 9	35	269.455,627 382.072,902	36	269.447,814 382.064,836	11.22 9	36	269.447,814 382.064,836	37	269.415,049 382.031,01	47.09 3
37	269.415,049 382.031,01	38	269.413,7 382.029,757	1.841	38	269.413,7 382.029,757	39	269.378,141 381.996,73	48.53 1	39	269.378,141 381.996,73	40	269.353,227 381.973,842	33.83 1
40	269.353,227 381.973,842	41	269.345,986 381.967,189	9.834	41	269.345,986 381.967,189	42	269.324,687 381.947,622	28.92 2	42	269.324,687 381.947,622	43	269.321,119 381.944,344	4.845
43	269.321,119 381.944,344	44	269.312,486 381.937,286	11.15 1	44	269.312,486 381.937,286	45	269.300,321 381.927,341	15.71 2	45	269.300,321 381.927,341	46	269.291,657 381.920,257	11.19 2
46	269.291,657 381.920,257	47	269.287,914 381.917,631	4.572	47	269.287,914 381.917,631	48	269.274,88 381.908,488	15.92 2	48	269.274,88 381.908,488	49	269.250,803 381.891,598	29.41
49	269.250,803 381.891,598	50	269.246,525 381.886,881	6.368	50	269.246,525 381.886,881	51	269.234,598 381.873,73	17.75 5	51	269.234,598 381.873,73	52	269.227,924 381.866,371	9.934
52	269.227,924 381.866,371	53	269.204,781 381.842,386	33.33	53	269.204,781 381.842,386	54	269.198,415 381.834,206	10.36 5	54	269.198,415 381.834,206	55	269.169,92 381.801,587	43.31 2
55	269.169,92 381.801,587	56	269.149,766 381.779,828	29.65 8	56	269.149,766 381.779,828	57	269.136,73 381.765,754	19.18 4	57	269.136,73 381.765,754	58	269.111,439 381.738,795	36.96 6
58	269.111,439 381.738,795	59	269.086,29 381.714,822	34.74 4	59	269.086,29 381.714,822	60	269.090,334 381.710,379	6.008	60	269.090,334 381.710,379	61	269.115,614 381.734,782	35.13 6
61	269.115,614 381.734,782	1	269.174,381 381.797,574	86.00 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23198, din 04/05/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURNEA ION	A1

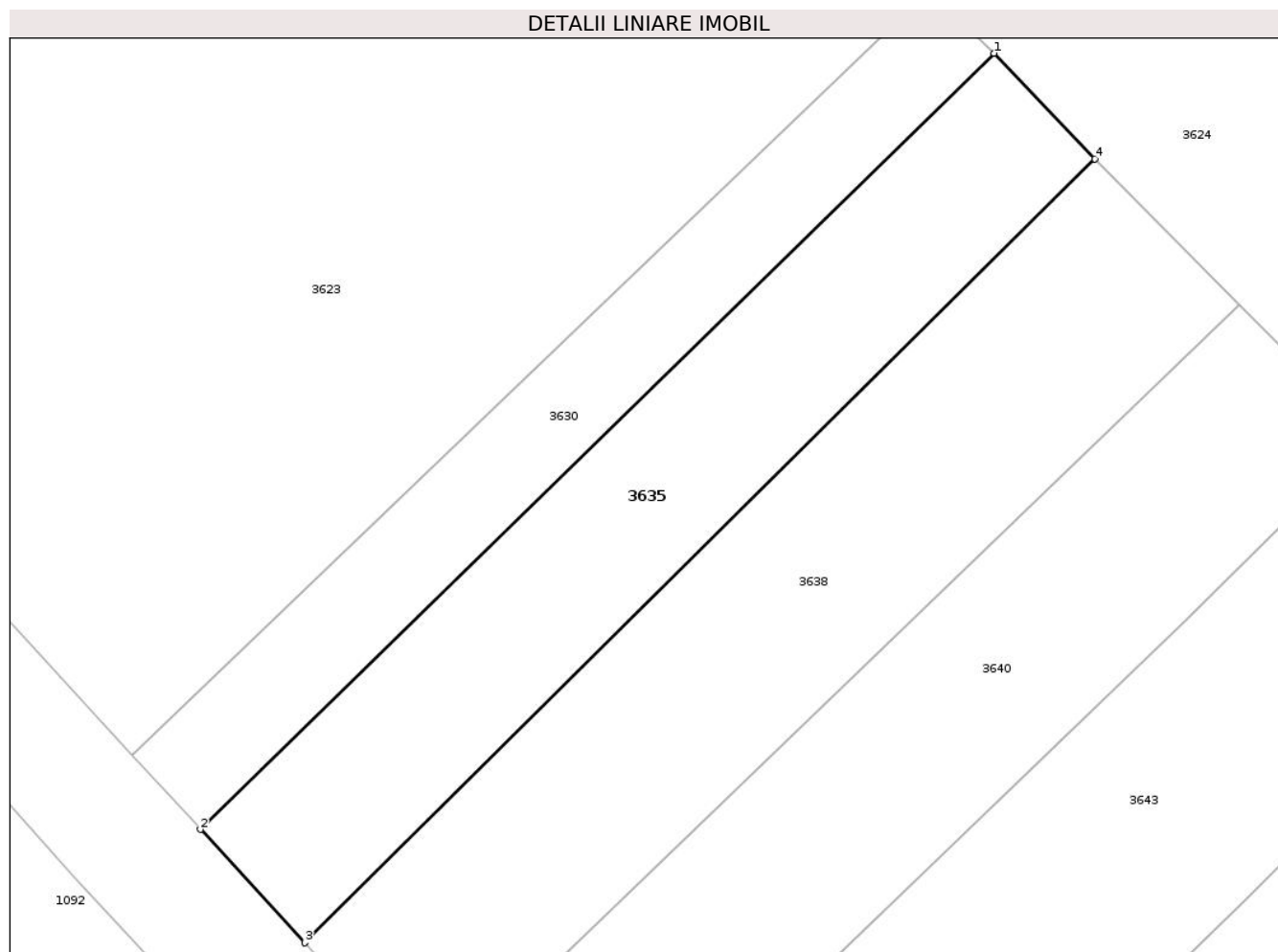
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	96	2532	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2706 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	268.996,782 382.001,314	2	268.905,642 381.912,22	127.452
2	268.905,642 381.912,22	3	268.917,639 381.899,21	17.698
3	268.917,639 381.899,21	4	269.008,389 381.989,172	127.785
4	269.008,389 381.989,172	1	268.996,782 382.001,314	16.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23233, din 14/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBREN ELENA	A1

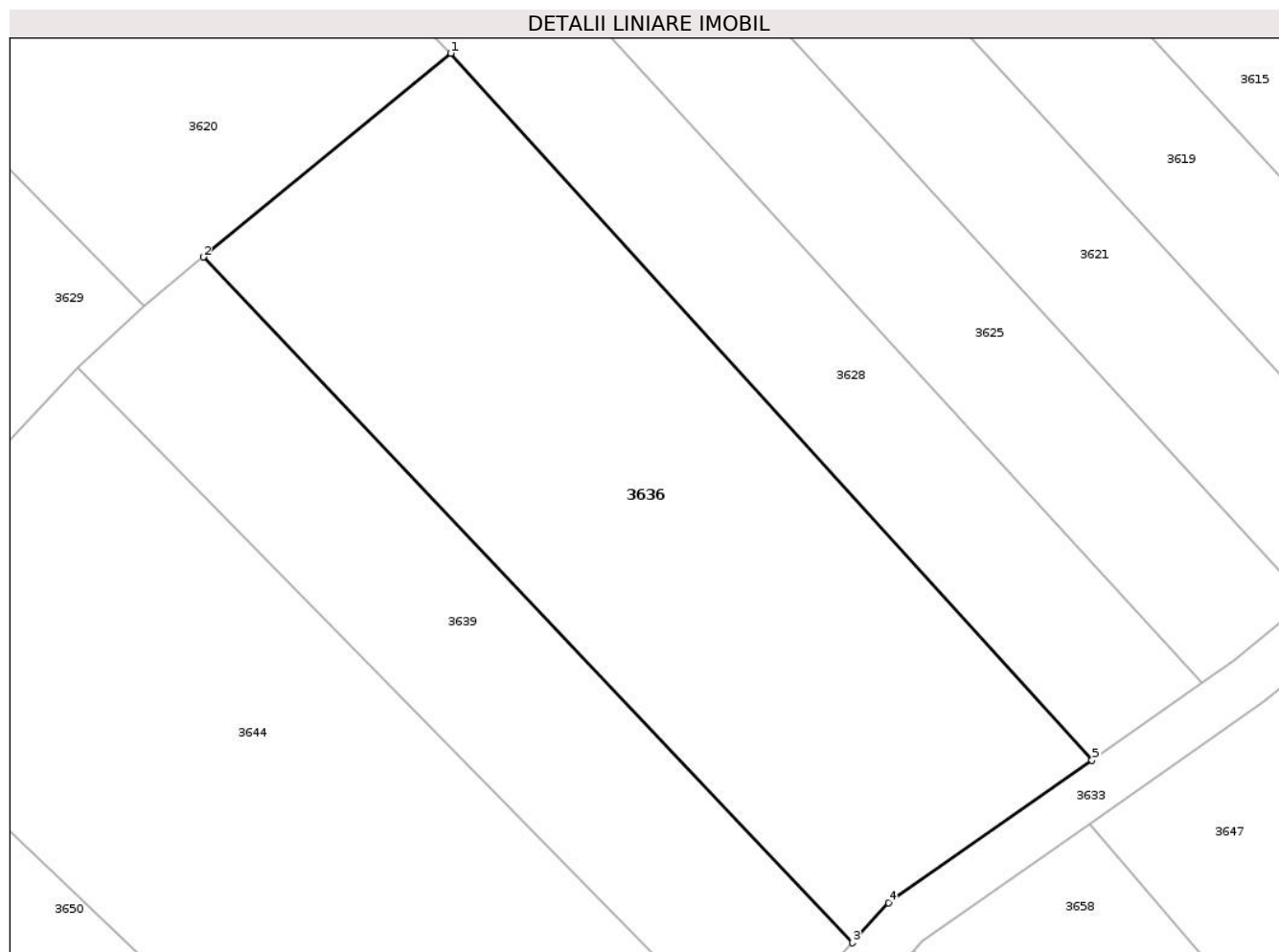
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	98	2681	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2714 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.198,961 381.992,123	2	269.169,67 381.968,003	37.943
2	269.169,67 381.968,003	3	269.246,525 381.886,881	111.747
3	269.246,525 381.886,881	4	269.250,803 381.891,598	6.368
4	269.250,803 381.891,598	5	269.274,88 381.908,488	29.41
5	269.274,88 381.908,488	1	269.198,961 381.992,123	112.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23308, din 24/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOAMES MILETIE	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 58/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) BASARABA MILETI	A1

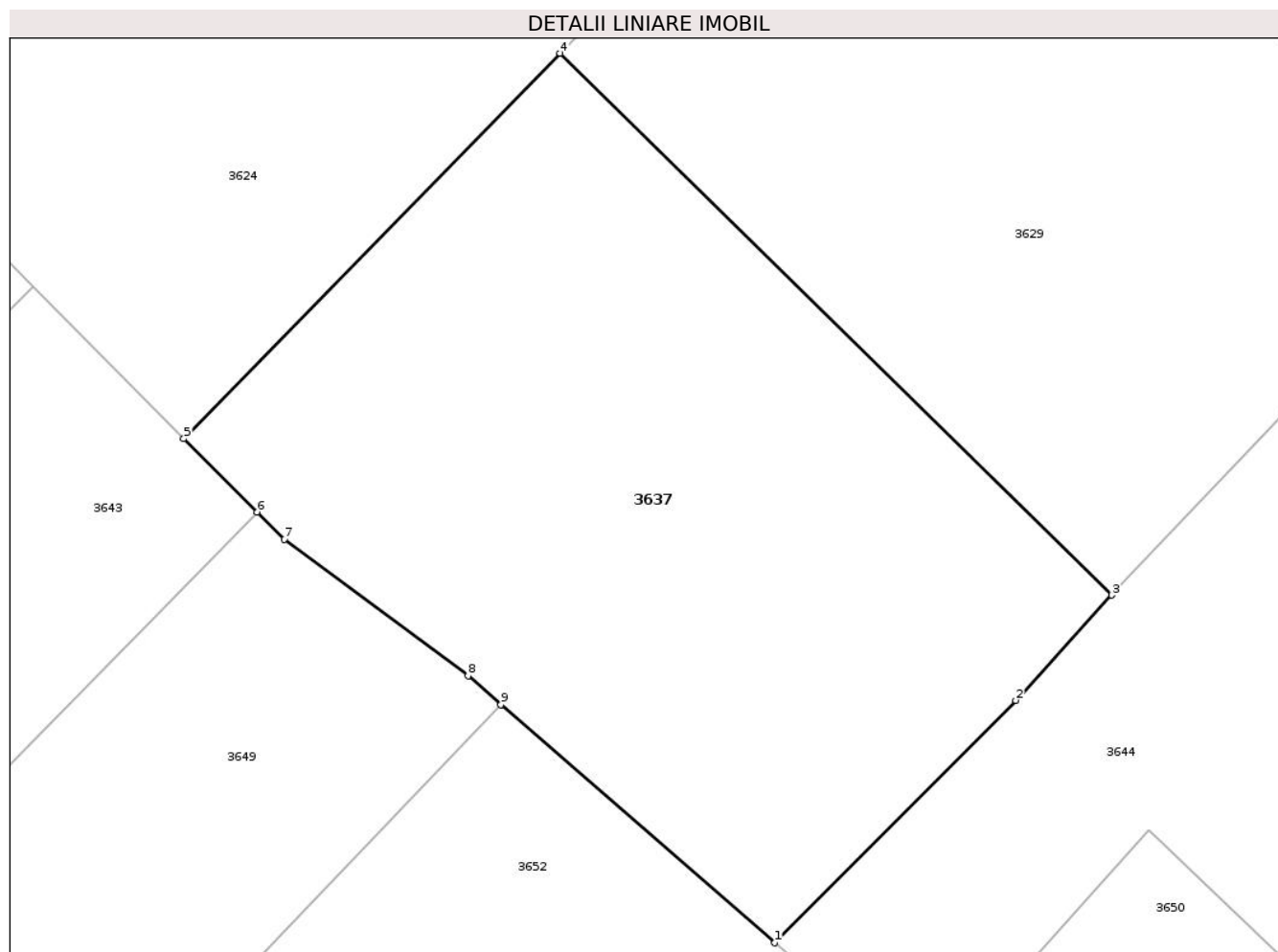
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	98	2608	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2715 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.103,339 381.901,294	2	269.123,896 381.921,992	29.172
2	269.123,896 381.921,992	3	269.132,102 381.930,964	12.158
3	269.132,102 381.930,964	4	269.084,981 381.977,228	66.036
4	269.084,981 381.977,228	5	269.052,836 381.944,315	46.006
5	269.052,836 381.944,315	6	269.059,088 381.938,07	8.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.059,088 381.938,07	7	269.061,439 381.935,721	3.323
7	269.061,439 381.935,721	8	269.077,116 381.924,077	19.529
8	269.077,116 381.924,077	9	269.079,944 381.921,632	3.738
9	269.079,944 381.921,632	1	269.103,339 381.901,294	31.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23416, din 15/10/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAIA MIHAI	A1

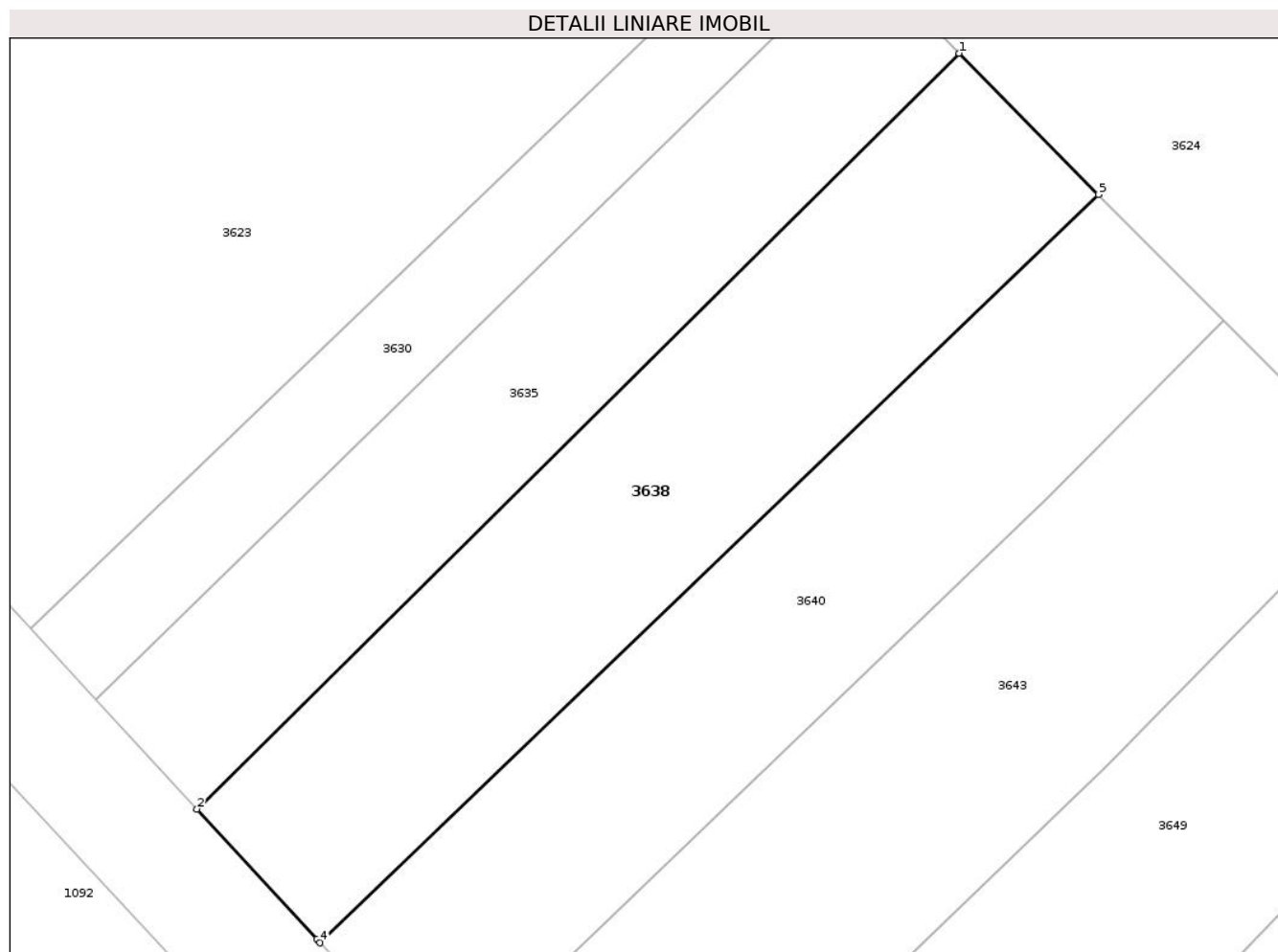
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	96	2541	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2706 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.008,389 381.989,172	2	268.917,639 381.899,21	127.785
2	268.917,639 381.899,21	3	268.931,916 381.883,726	21.061
3	268.931,916 381.883,726	4	268.932,305 381.883,306	0.573
4	268.932,305 381.883,306	5	269.025,006 381.972,373	128.554
5	269.025,006 381.972,373	1	269.008,389 381.989,172	23.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:726 Eftimie Murgu

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31024	Din acte: 2.900 Masurata: 2.118	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148 / 19/03/1999		
Act Notarial nr. CM nr. 176, din 31/03/1998 emis de NP Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VLADIA MARIOARA	A1
/		
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 101/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) PETRUTI IACOB	A1

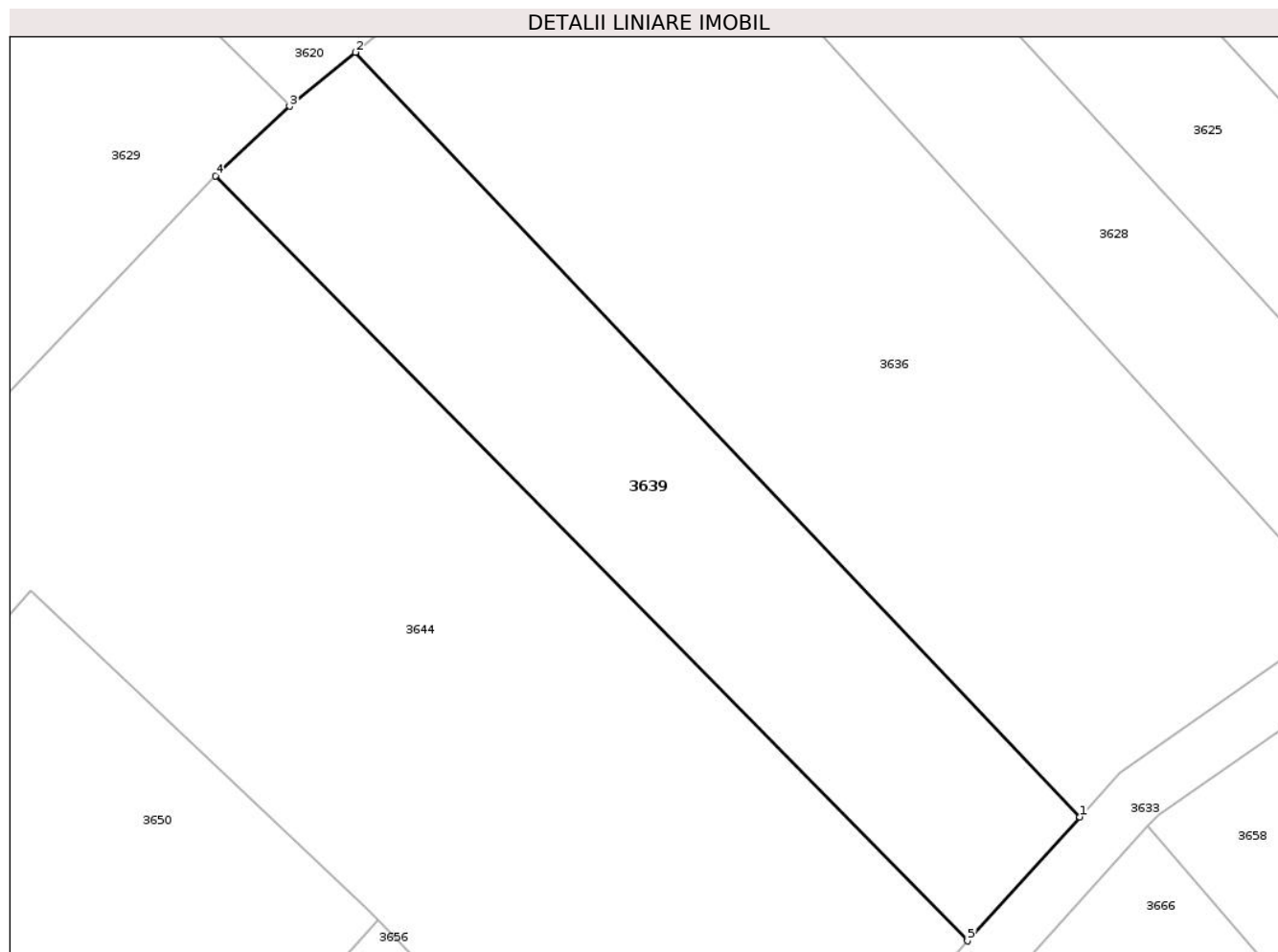
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31024	Din acte: 2.900 Masurata: 2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.118	98	2600	2716/1	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2714 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.246,525 381.886,881	2	269.169,67 381.968,003	111.747
2	269.169,67 381.968,003	3	269.162,706 381.962,269	9.021
3	269.162,706 381.962,269	4	269.154,817 381.954,9	10.795
4	269.154,817 381.954,9	5	269.234,598 381.873,73	113.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.234,598 381.873,73	1	269.246,525 381.886,881	17.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23197, din 01/04/1995 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLADIA GHEORGHE	A1

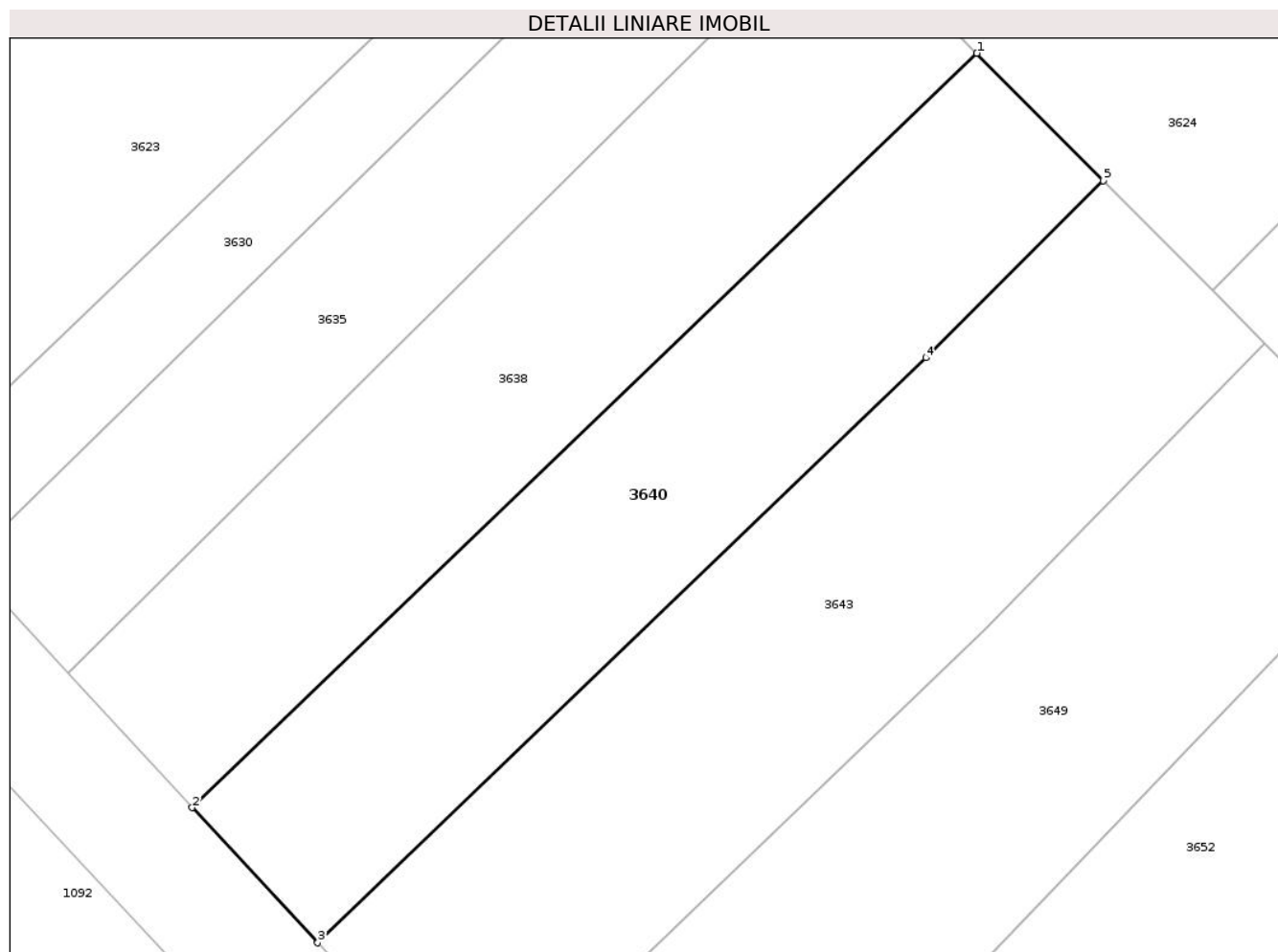
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	98	2697/1	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2706 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.025,006 381.972,373	2	268.932,305 381.883,306	128.554
2	268.932,305 381.883,306	3	268.947,141 381.867,344	21.792
3	268.947,141 381.867,344	4	269.019,017 381.936,403	99.676
4	269.019,017 381.936,403	5	269.039,936 381.957,326	29.586
5	269.039,936 381.957,326	1	269.025,006 381.972,373	21.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23071, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI NICOLAE	A1

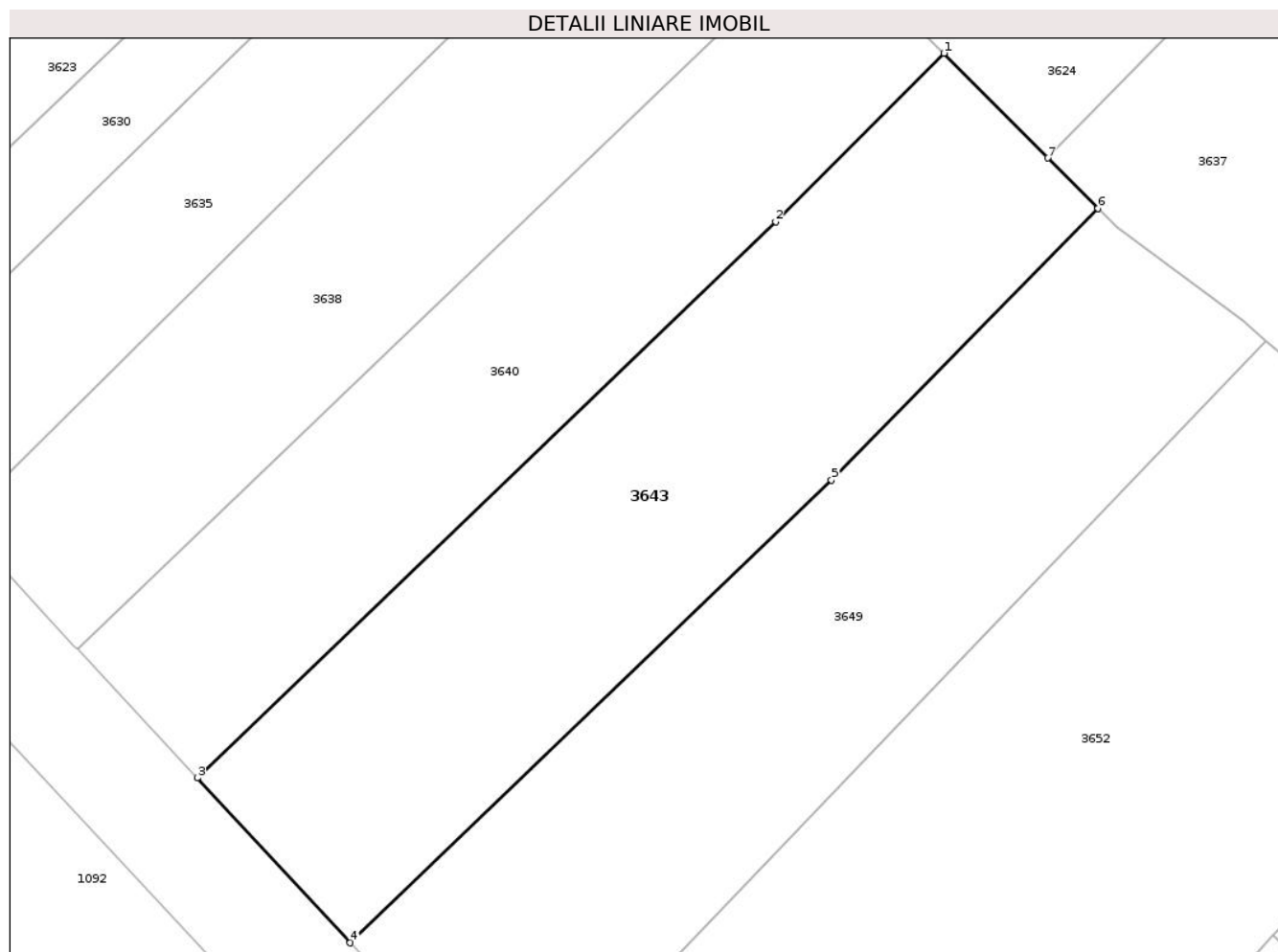
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.600	94	2473	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2707, 2708 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.039,936 381.957,326	2	269.019,017 381.936,403	29.586
2	269.019,017 381.936,403	3	268.947,141 381.867,344	99.676
3	268.947,141 381.867,344	4	268.966,16 381.846,881	27.937
4	268.966,16 381.846,881	5	269.025,955 381.904,331	82.921
5	269.025,955 381.904,331	6	269.059,088 381.938,07	47.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.059,088 381.938,07	7	269.052,836 381.944,315	8.837
7	269.052,836 381.944,315	1	269.039,936 381.957,326	18.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.455	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23250, din 15/02/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SOAMES IOACHIM 2) SOAMES ELISAVETA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 95/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) SOAMES STEFAN	A1

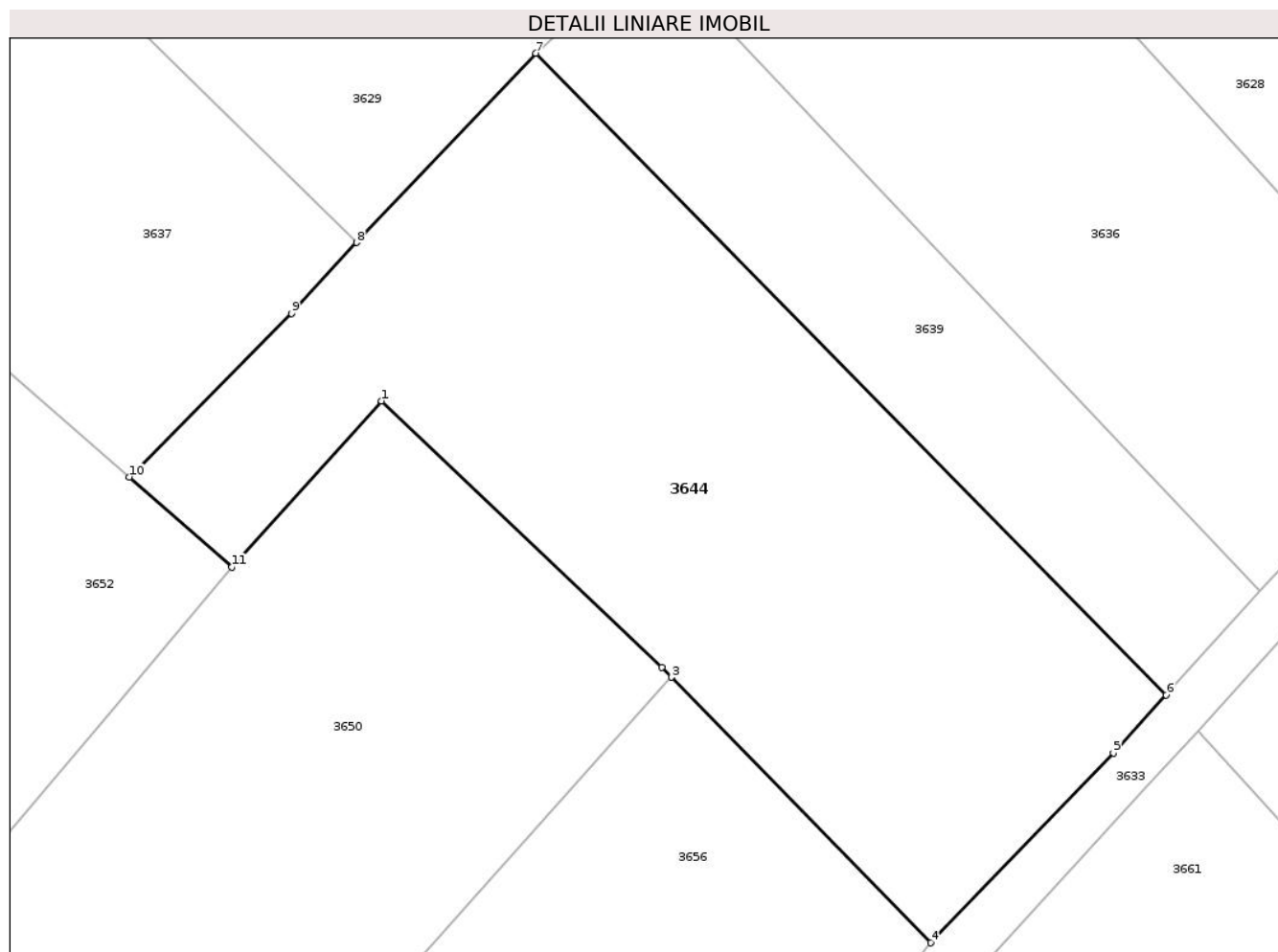
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.455	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.455	98	2608	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu parcela 2714 din planul cadastral 1:2880.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.135,283 381.910,926	2	269.170,785 381.877,244	48.937
2	269.170,785 381.877,244	3	269.172,021 381.875,976	1.771
3	269.172,021 381.875,976	4	269.204,781 381.842,386	46.92
4	269.204,781 381.842,386	5	269.227,924 381.866,371	33.33
5	269.227,924 381.866,371	6	269.234,598 381.873,73	9.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.234,598 381.873,73	7	269.154,817 381.954,9	113.814
7	269.154,817 381.954,9	8	269.132,102 381.930,964	32.999
8	269.132,102 381.930,964	9	269.123,896 381.921,992	12.158
9	269.123,896 381.921,992	10	269.103,339 381.901,294	29.172
10	269.103,339 381.901,294	11	269.116,328 381.889,9	17.278
11	269.116,328 381.889,9	1	269.135,283 381.910,926	28.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23436, din 17/03/1994 emis de CJPSSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI ICOANA 2) OTIMAN AGATIA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 100/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CIOBANU AGATIA	A1

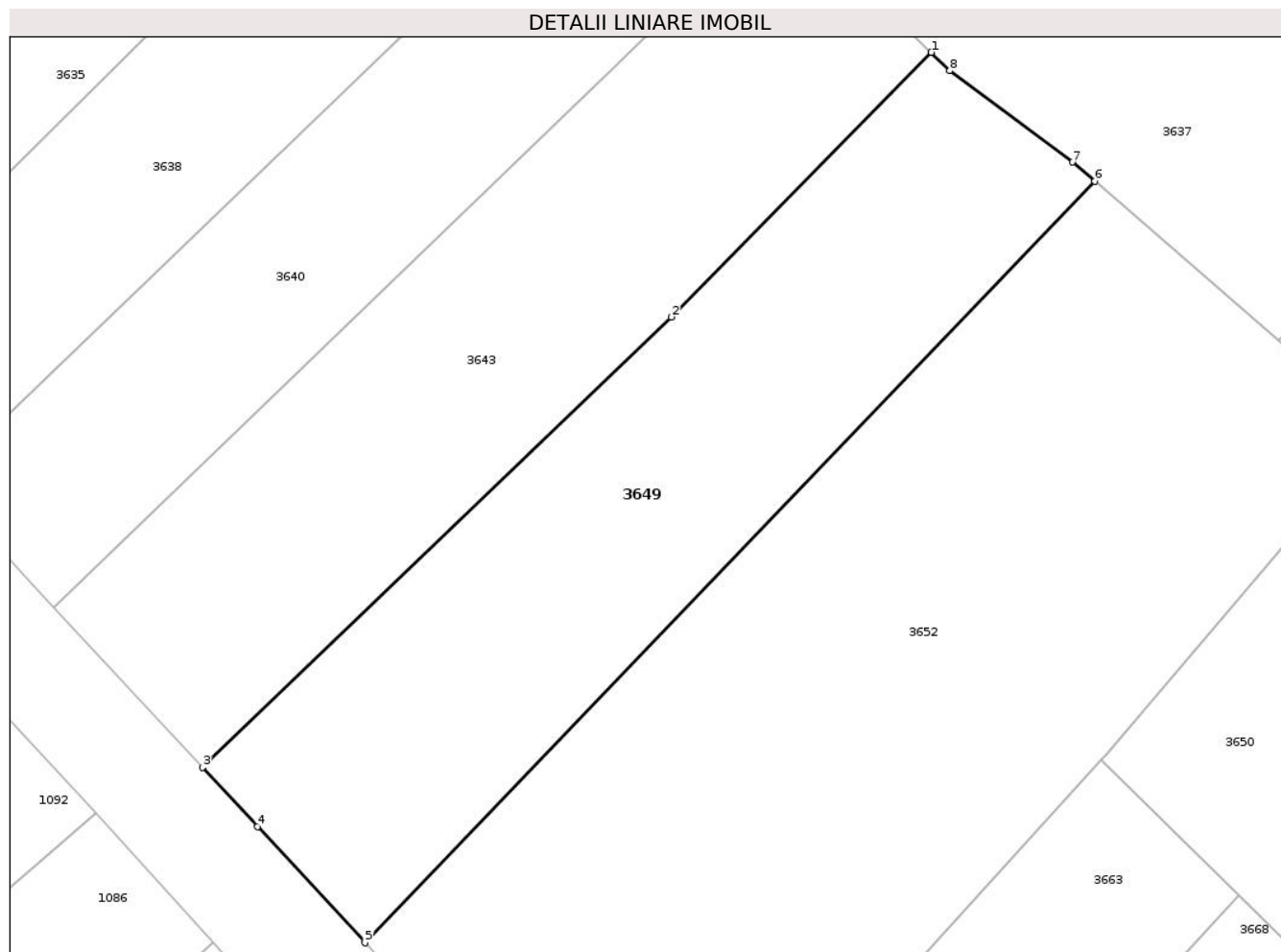
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	94	2130	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2709 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.059,088 381.938,07	2	269.025,955 381.904,331	47.287
2	269.025,955 381.904,331	3	268.966,16 381.846,881	82.921
3	268.966,16 381.846,881	4	268.973,167 381.839,343	10.291
4	268.973,167 381.839,343	5	268.986,856 381.824,529	20.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	268.986,856 381.824,529	6	269.079,944 381.921,632	134.515
6	269.079,944 381.921,632	7	269.077,116 381.924,077	3.738
7	269.077,116 381.924,077	8	269.061,439 381.935,721	19.529
8	269.061,439 381.935,721	1	269.059,088 381.938,07	3.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23513, din 28/03/2006 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRAIA PAVEL	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 57/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) CRAIA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

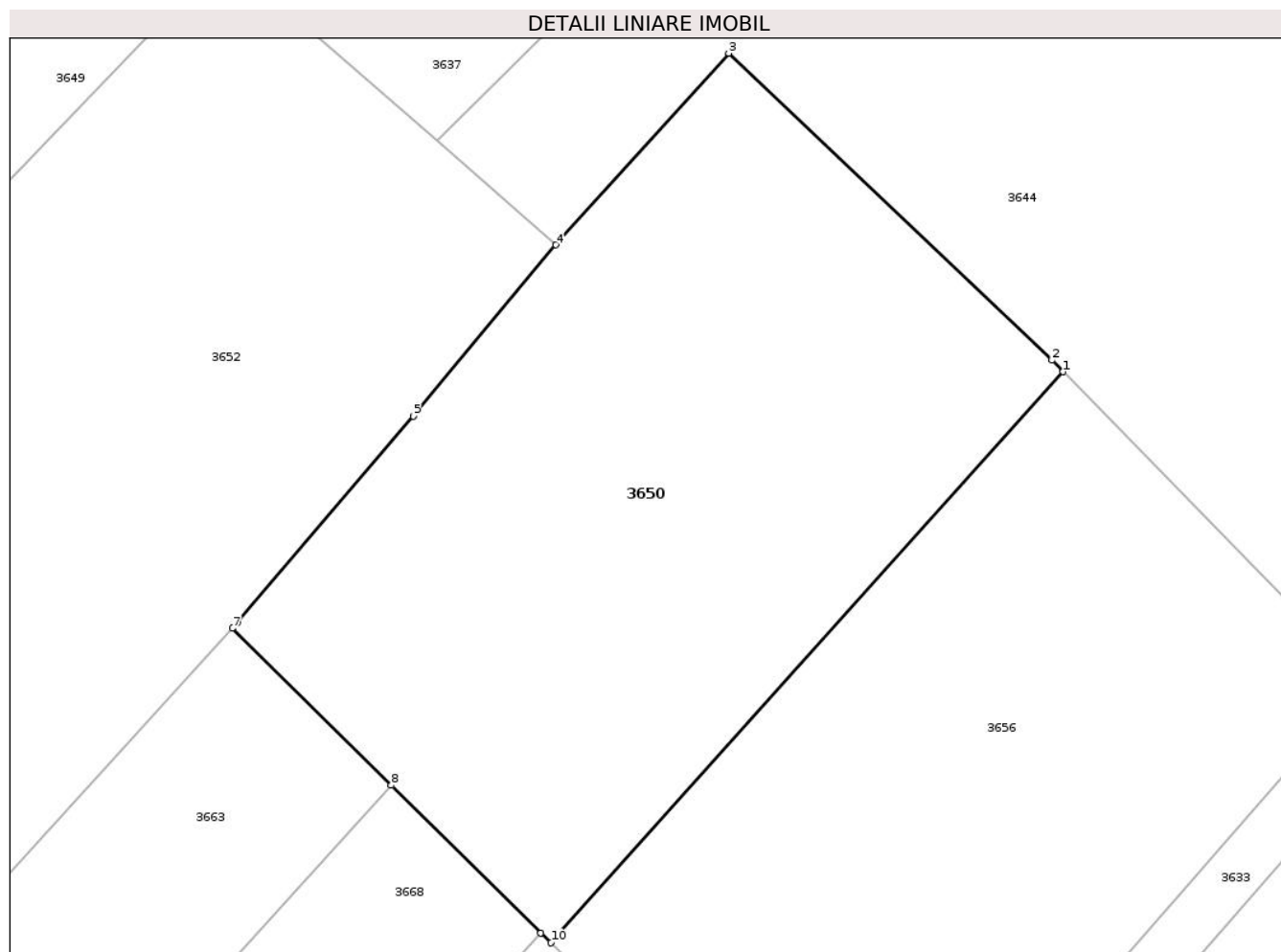
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	98	2713/1	-	Den. de loc: Dumbrava. Se identifica cu parcela 2713 din planul cadastral 1:2880.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.172,021 381.875,976	2	269.170,785 381.877,244	1.771
2	269.170,785 381.877,244	3	269.135,283 381.910,926	48.937
3	269.135,283 381.910,926	4	269.116,328 381.889,9	28.31
4	269.116,328 381.889,9	5	269.100,656 381.871,105	24.472
5	269.100,656 381.871,105	6	269.081,353 381.848,451	29.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.081,353 381.848,451	7	269.080,779 381.847,82	0.853
7	269.080,779 381.847,82	8	269.098,25 381.830,602	24.53
8	269.098,25 381.830,602	9	269.114,675 381.814,414	23.061
9	269.114,675 381.814,414	10	269.115,777 381.813,327	1.548
10	269.115,777 381.813,327	1	269.172,021 381.875,976	84.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23437, din 13/10/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON DAMASCHIN	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 63/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) ANTON ION	A1

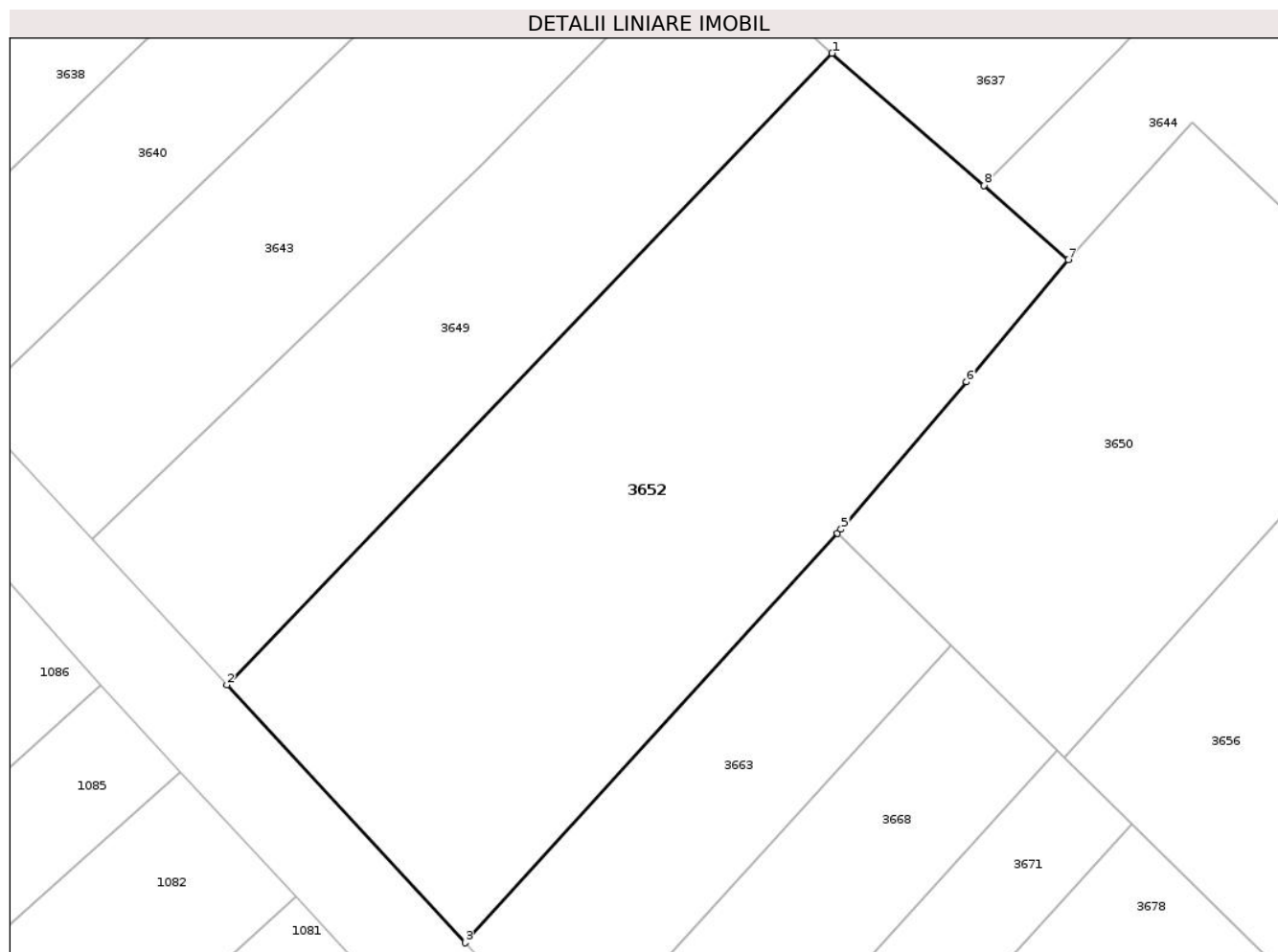
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	98	2630	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcela 2710 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.079,944 381.921,632	2	268.986,856 381.824,529	134.515
2	268.986,856 381.824,529	3	269.023,49 381.784,884	53.98
3	269.023,49 381.784,884	4	269.080,779 381.847,82	85.105
4	269.080,779 381.847,82	5	269.081,353 381.848,451	0.853
5	269.081,353 381.848,451	6	269.100,656 381.871,105	29.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.100,656 381.871,105	7	269.116,328 381.889,9	24.472
7	269.116,328 381.889,9	8	269.103,339 381.901,294	17.278
8	269.103,339 381.901,294	1	269.079,944 381.921,632	31.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23495, din 13/10/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORTUZ DANILA	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 42/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MURGU ION	A1

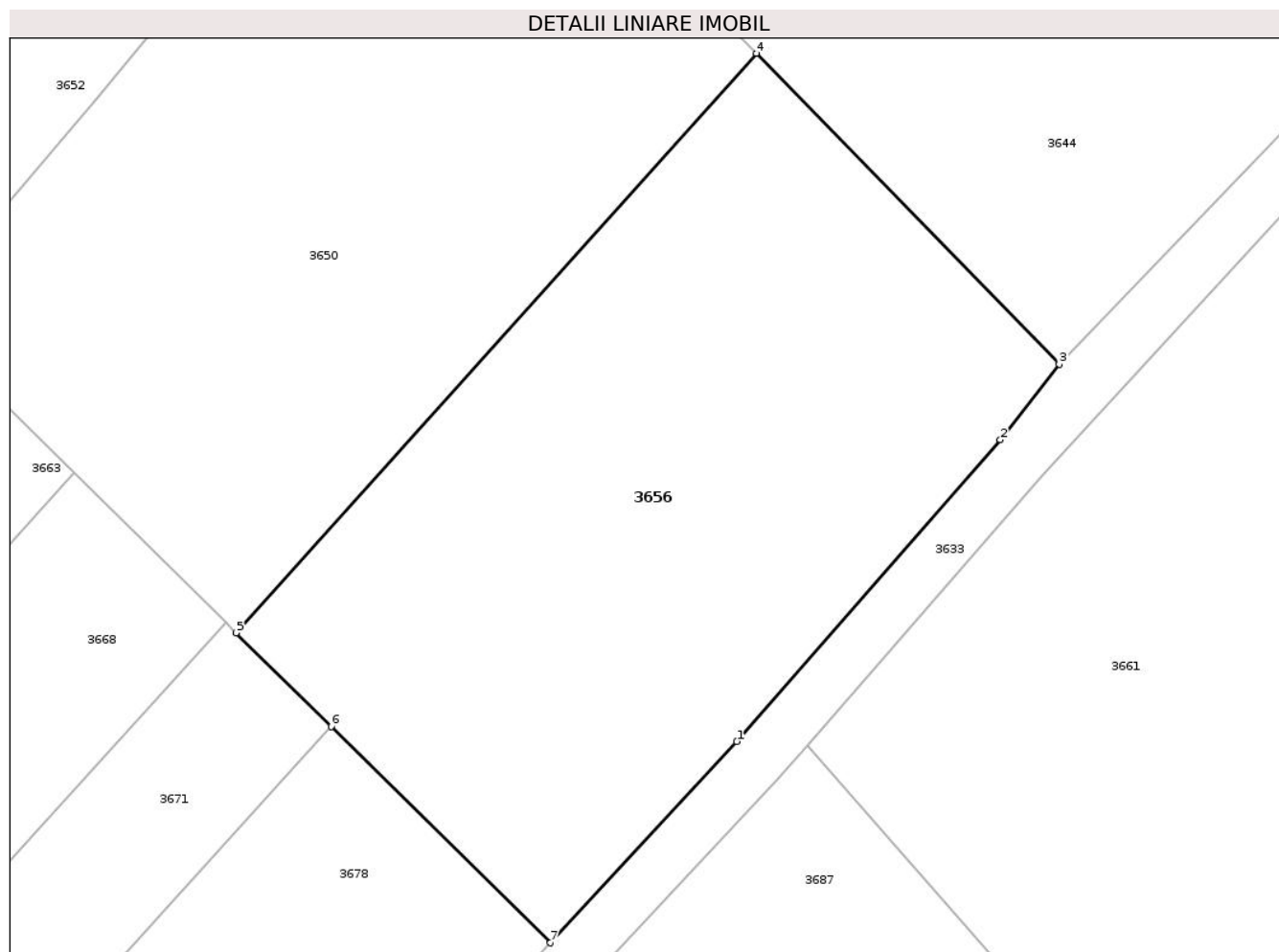
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	98	2431	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcela 2713 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.169,92 381.801,587	2	269.198,415 381.834,206	43.312
2	269.198,415 381.834,206	3	269.204,781 381.842,386	10.365
3	269.204,781 381.842,386	4	269.172,021 381.875,976	46.92
4	269.172,021 381.875,976	5	269.115,777 381.813,327	84.192
5	269.115,777 381.813,327	6	269.126,048 381.803,205	14.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.126,048 381.803,205	7	269.149,766 381.779,828	33.302
7	269.149,766 381.779,828	1	269.169,92 381.801,587	29.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23640/54, din 05/08/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IMBRESU STEFAN	A1

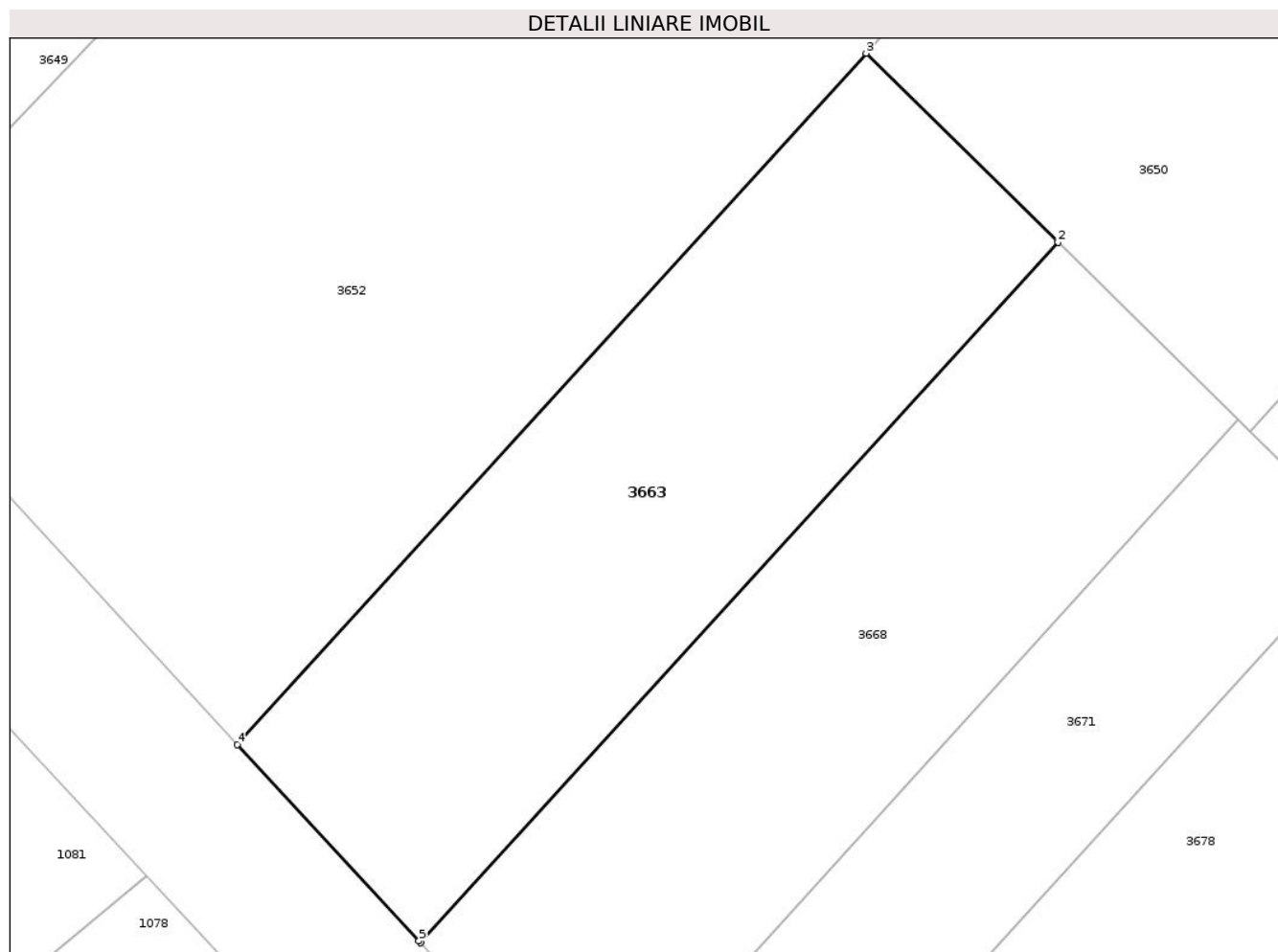
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	98	2642/1	-	Den de loc DUMBRAVA. Se identifica cu parcel 2711 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.040,188 381.766,815	2	269.098,25 381.830,602	86.255
2	269.098,25 381.830,602	3	269.080,779 381.847,82	24.53
3	269.080,779 381.847,82	4	269.023,49 381.784,884	85.105
4	269.023,49 381.784,884	5	269.040,024 381.766,993	24.361
5	269.040,024 381.766,993	1	269.040,188 381.766,815	0.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23281, din 31/08/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUDRA FRANCISC	A1

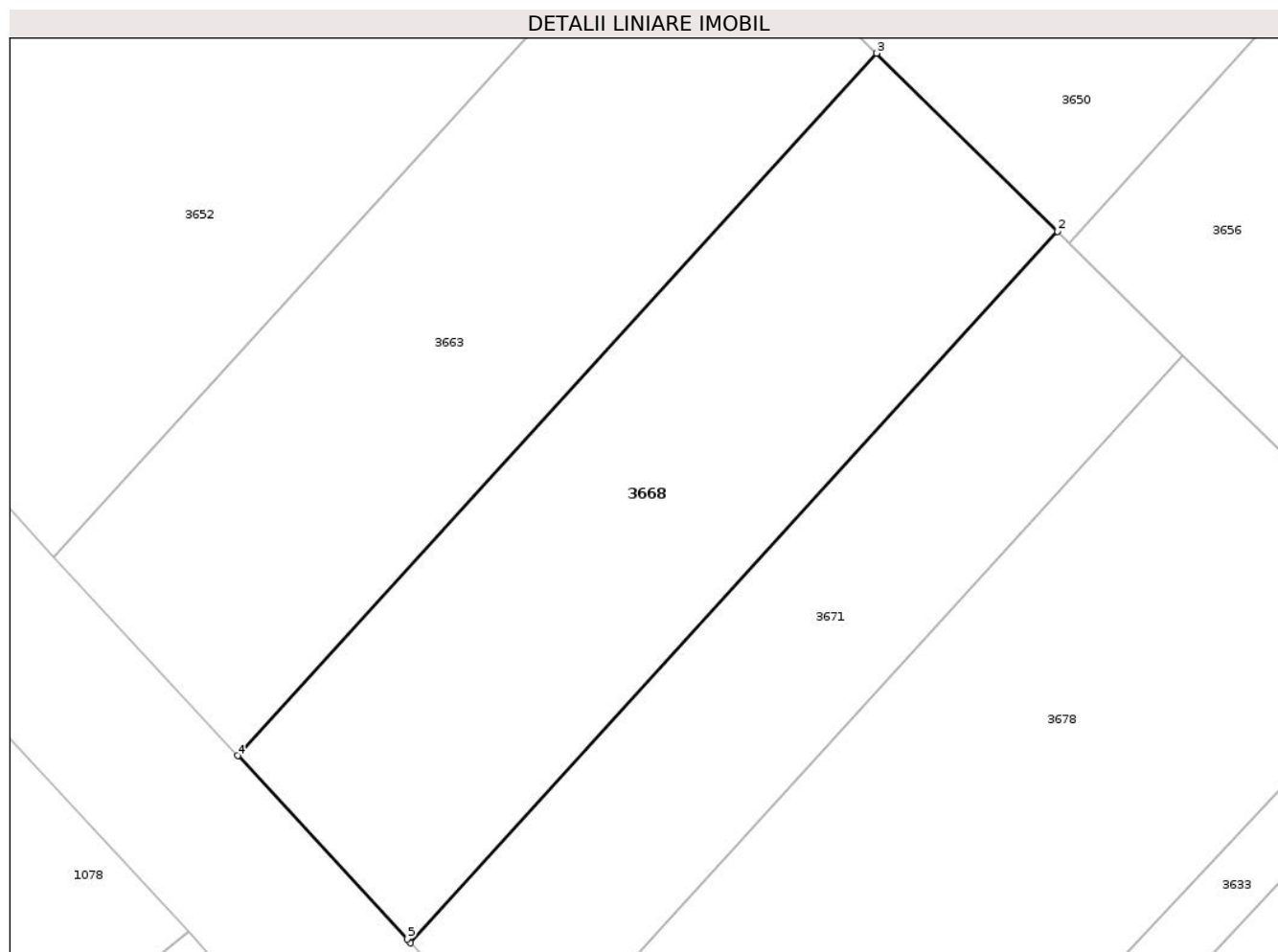
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	106	3813	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcel 2711 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.055,885 381.749,829	2	269.114,675 381.814,414	87.335
2	269.114,675 381.814,414	3	269.098,25 381.830,602	23.061
3	269.098,25 381.830,602	4	269.040,188 381.766,815	86.255
4	269.040,188 381.766,815	5	269.055,571 381.750,169	22.666
5	269.055,571 381.750,169	1	269.055,885 381.749,829	0.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23602, din 10/12/1993 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAIA PETRU	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 80/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) DRAIA IOAN	A1

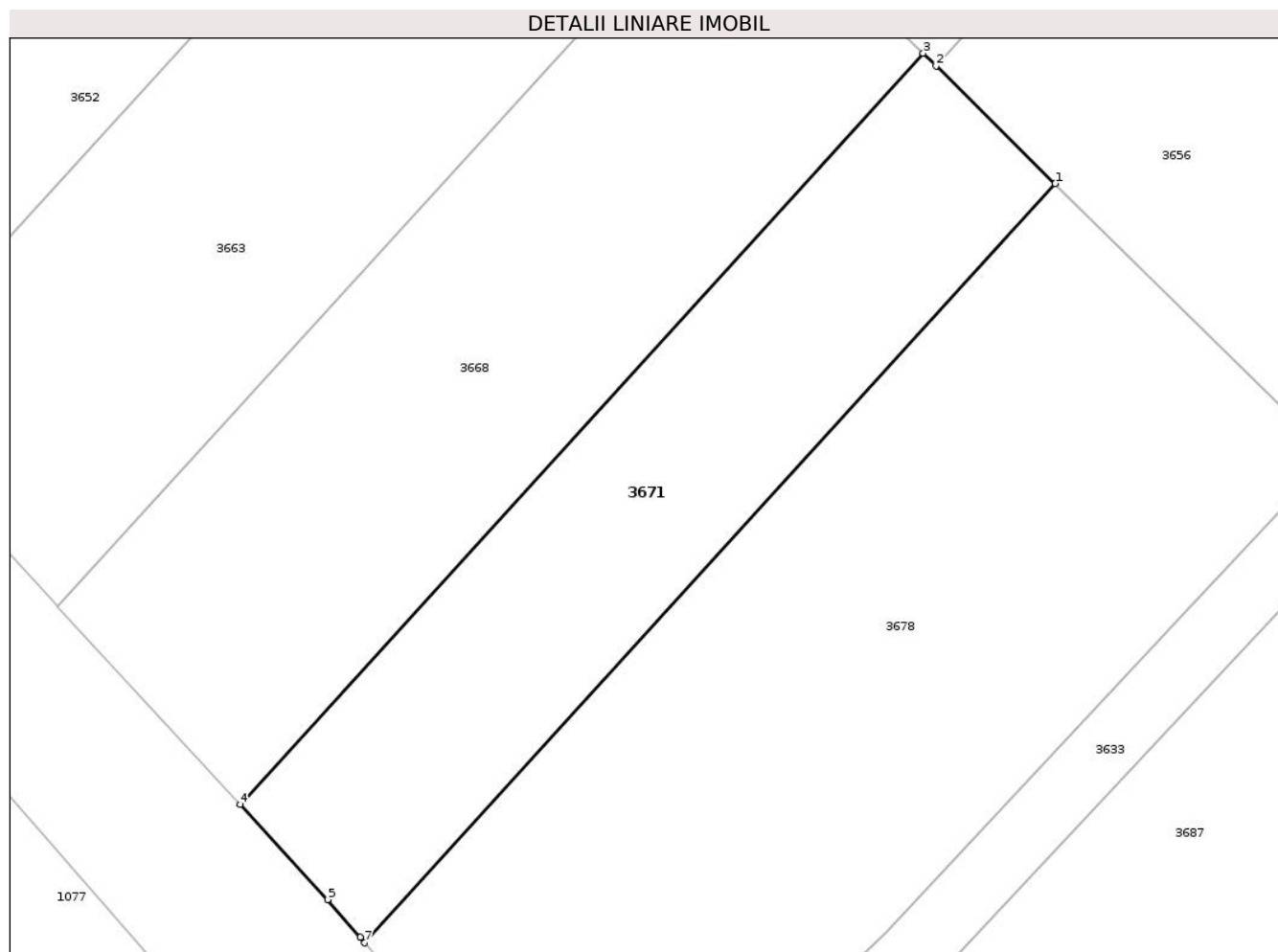
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	98	2655	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcel 2711 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.126,048 381.803,205	2	269.115,777 381.813,327	14.421
2	269.115,777 381.813,327	3	269.114,675 381.814,414	1.548
3	269.114,675 381.814,414	4	269.055,885 381.749,829	87.335
4	269.055,885 381.749,829	5	269.063,452 381.741,64	11.149
5	269.063,452 381.741,64	6	269.066,223 381.738,386	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.066,223 381.738,386	7	269.066,621 381.737,919	0.614
7	269.066,621 381.737,919	1	269.126,048 381.803,205	88.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23371, din 07/09/1994 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ION	A1
Act Normativ nr. L.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 89/06.06.2025 emisa de Primaria Comunei Eftimie Murgu.);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui: 1) MURGU DANILA	A1

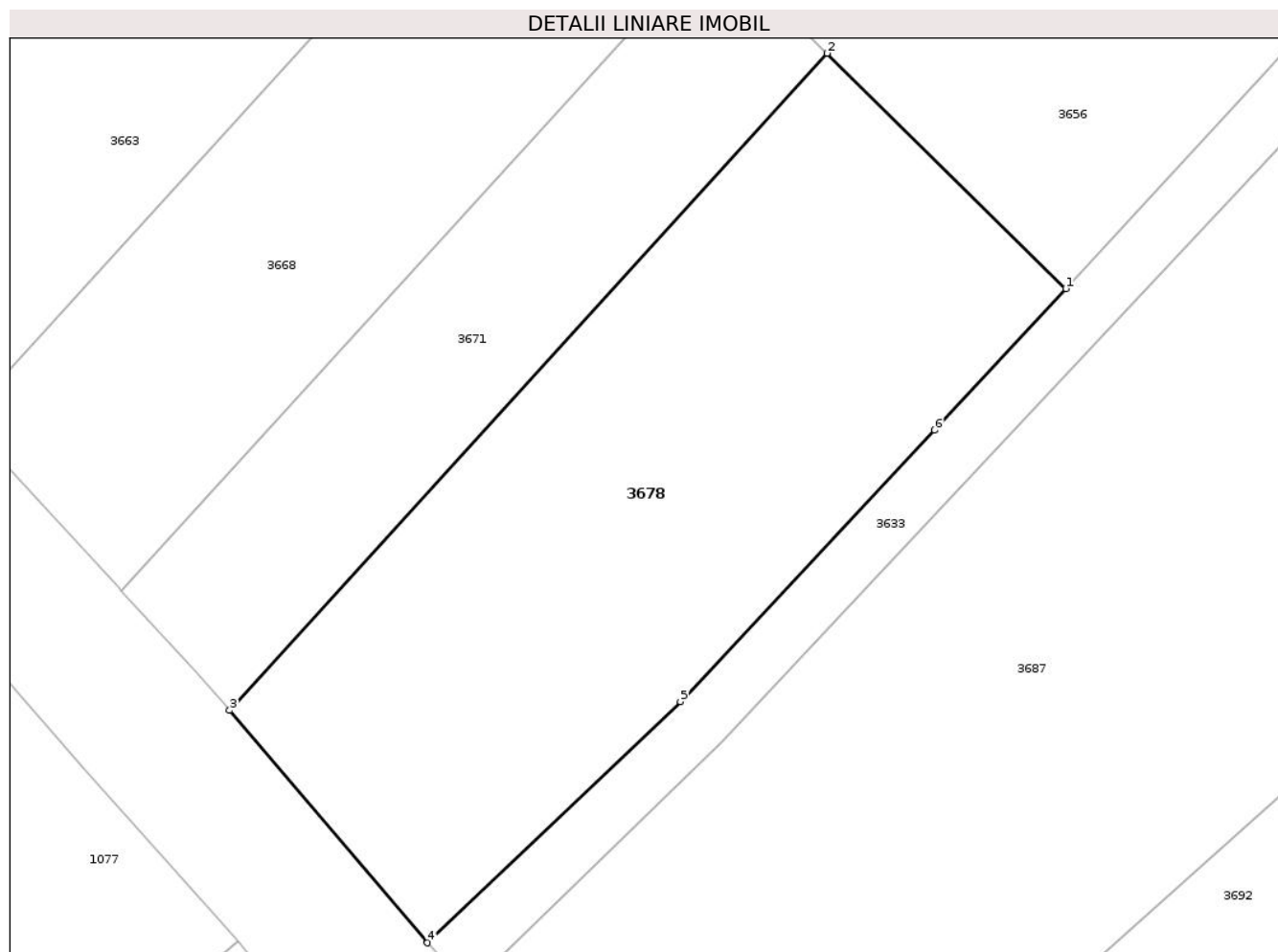
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	98	2691	-	Den de loc LUNCA. Se identifica cu parcel 2712 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.149,766 381.779,828	2	269.126,048 381.803,205	33.302
2	269.126,048 381.803,205	3	269.066,621 381.737,919	88.283
3	269.066,621 381.737,919	4	269.086,29 381.714,822	30.337
4	269.086,29 381.714,822	5	269.111,439 381.738,795	34.744
5	269.111,439 381.738,795	6	269.136,73 381.765,754	36.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.136,73 381.765,754	1	269.149,766 381.779,828	19.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

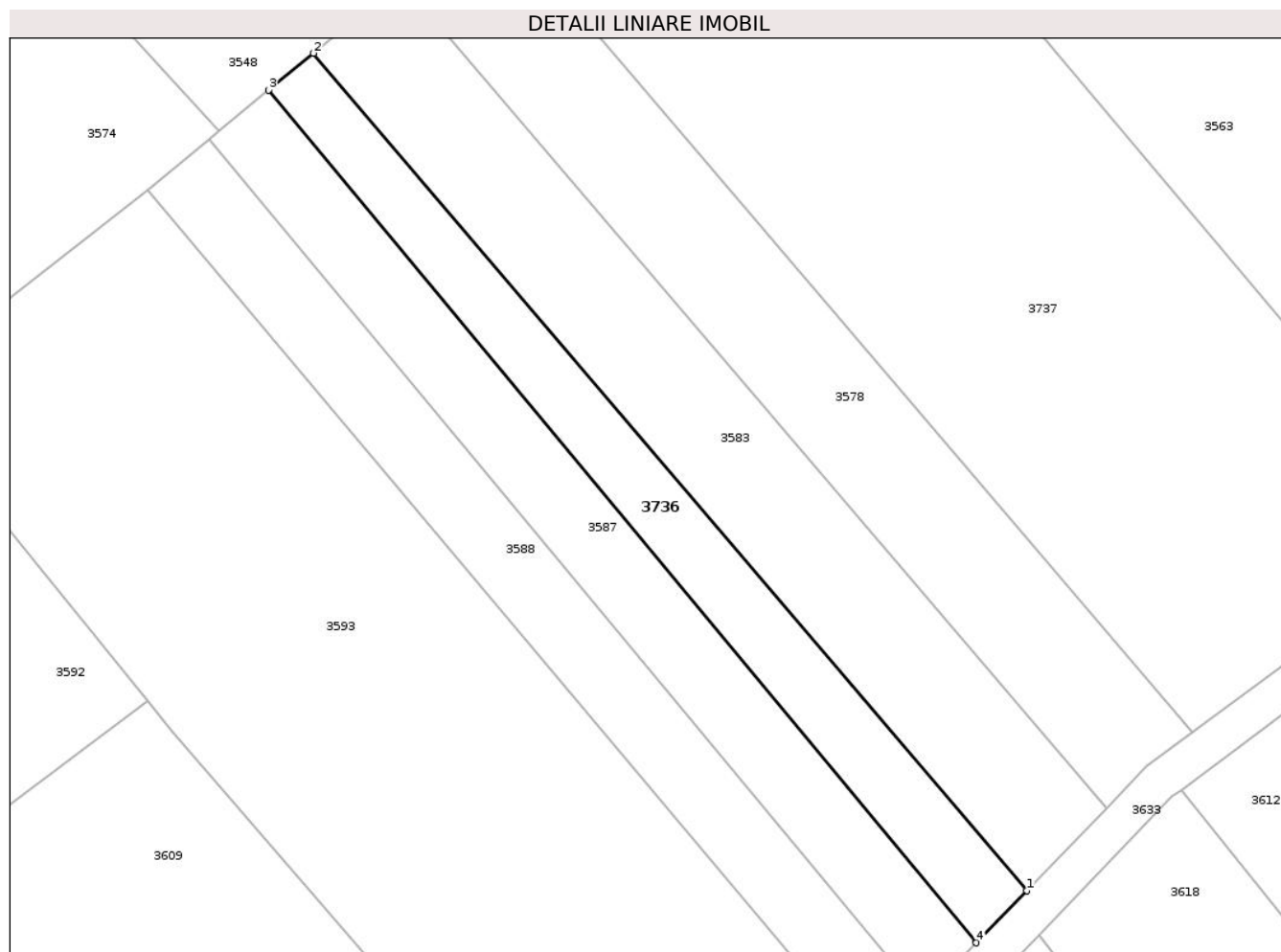
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.682	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.682	98	2720	-	Den. de loc: Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.471,573 382.089,364	2	269.362,521 382.217,282	168.093
2	269.362,521 382.217,282	3	269.355,651 382.211,654	8.88
3	269.355,651 382.211,654	4	269.463,836 382.081,377	169.34
4	269.463,836 382.081,377	1	269.471,573 382.089,364	11.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 931, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI EFTIMIE MURGU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

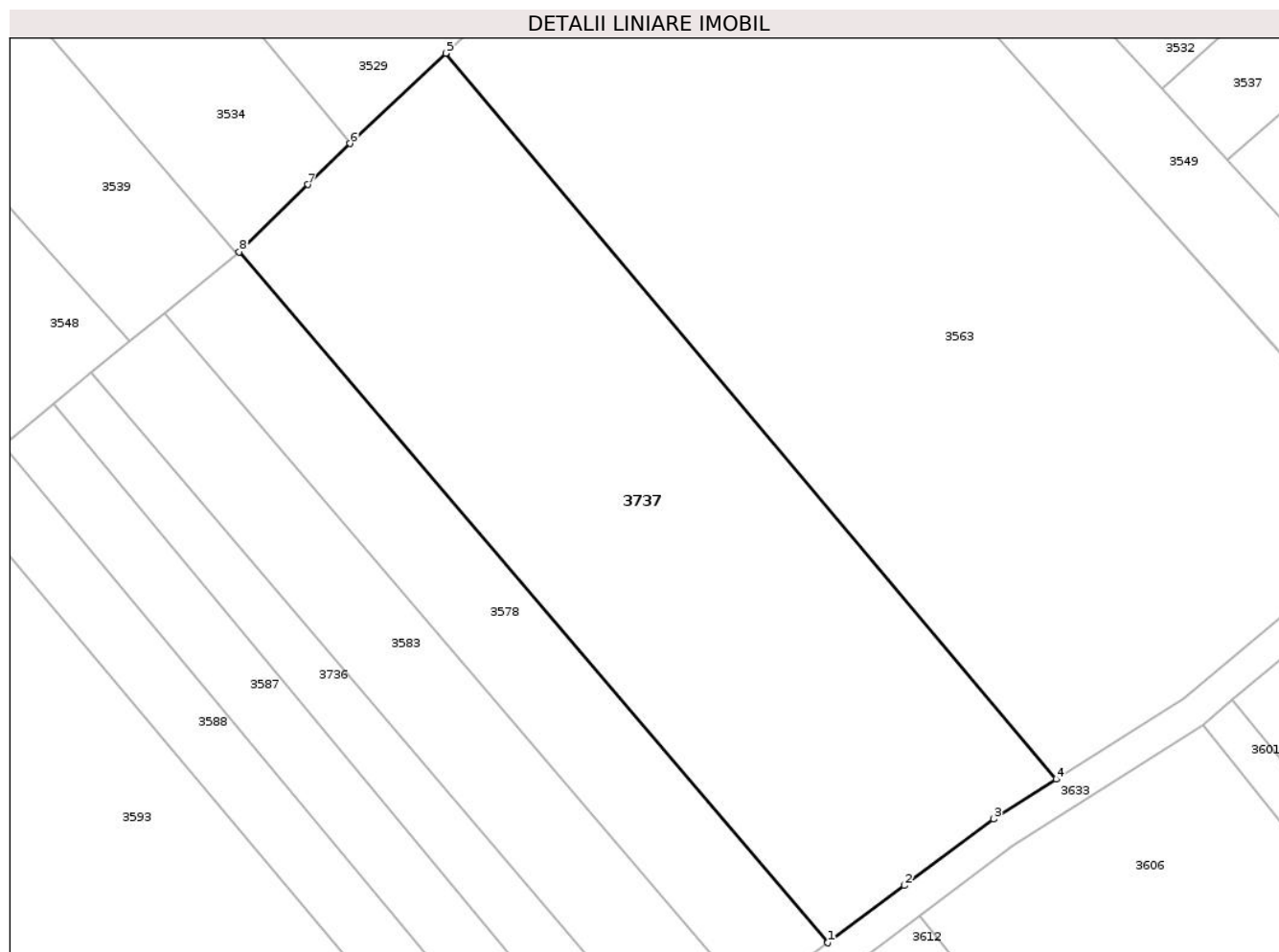
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	98	2721	-	Den. de loc: Dumbrava

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.496,863 382.113,488	2	269.510,805 382.123,906	17.404
2	269.510,805 382.123,906	3	269.527,012 382.136,017	20.233
3	269.527,012 382.136,017	4	269.538,432 382.143,282	13.535
4	269.538,432 382.143,282	5	269.427,192 382.275,505	172.793
5	269.427,192 382.275,505	6	269.409,742 382.259,059	23.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.409,742 382.259,059	7	269.402,086 382.251,573	10.708
7	269.402,086 382.251,573	8	269.389,574 382.239,337	17.5
8	269.389,574 382.239,337	1	269.496,863 382.113,488	165.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30569	9.000	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48423 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 970, din 15/12/2017 emis de NP Cretu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VLADIA GHEORGHE, si sotia 2) VLADIA SIMONA-ANCA, bun comun	

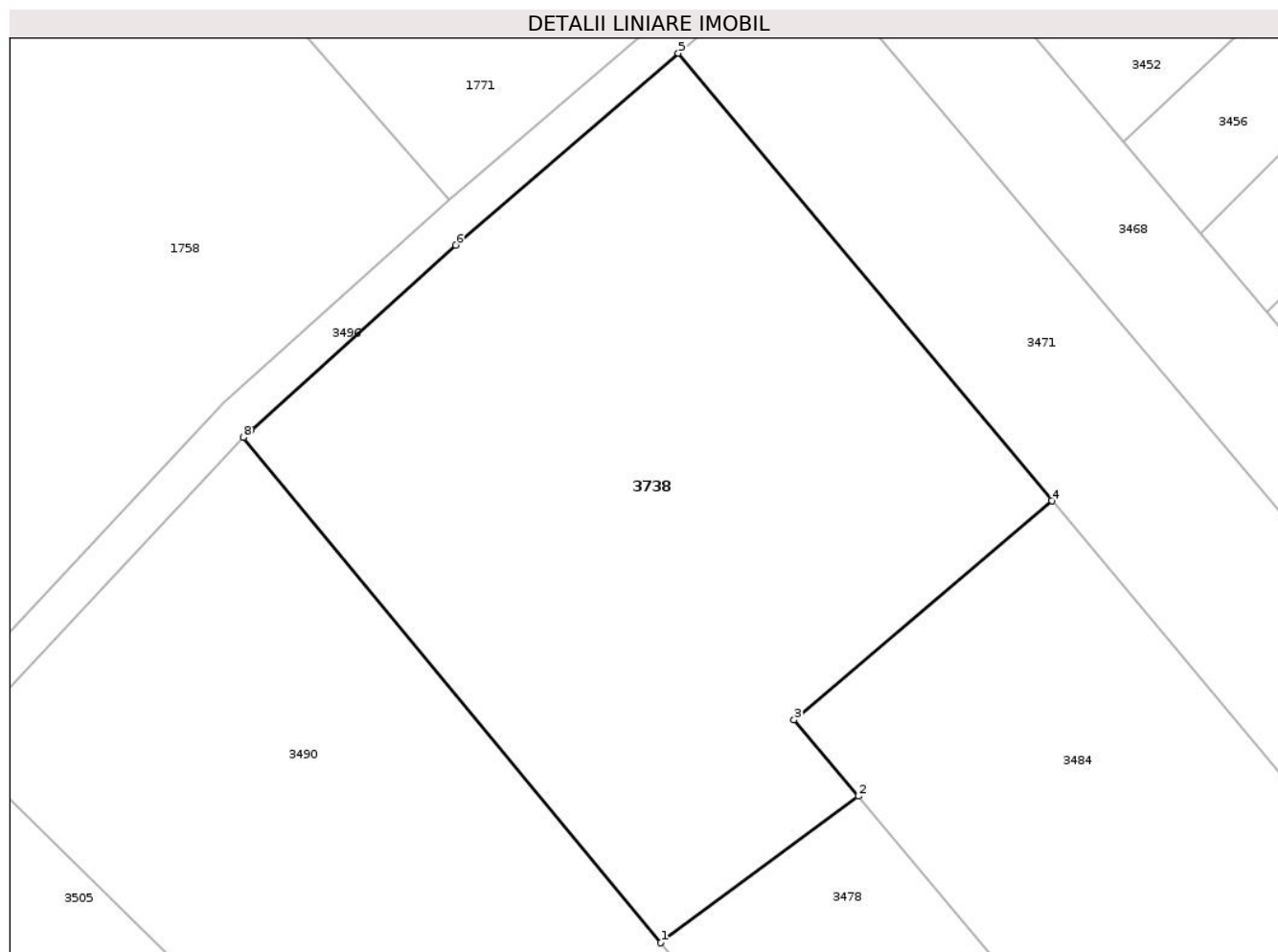
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30569	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	98	2701	-	Den de loc Dumbrava .Se identifica cu parcela 2689, 2690 din planul cadastral 1/2880

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.208,968 382.444,147	2	269.240,207 382.467,331	38.902
2	269.240,207 382.467,331	3	269.230,05 382.479,411	15.782
3	269.230,05 382.479,411	4	269.270,856 382.514,055	53.529
4	269.270,856 382.514,055	5	269.211,737 382.584,876	92.254
5	269.211,737 382.584,876	6	269.176,48 382.554,516	46.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	269.176,48 382.554,516	7	269.144,055 382.525,304	43.643
7	269.144,055 382.525,304	8	269.142,899 382.524,07	1.691
8	269.142,899 382.524,07	1	269.208,968 382.444,147	103.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30552	2.900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22633 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. 23055, din 10/12/1993 emis de PREFECTURA CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in condițiile Legii 18/1991,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAIA ION	A1

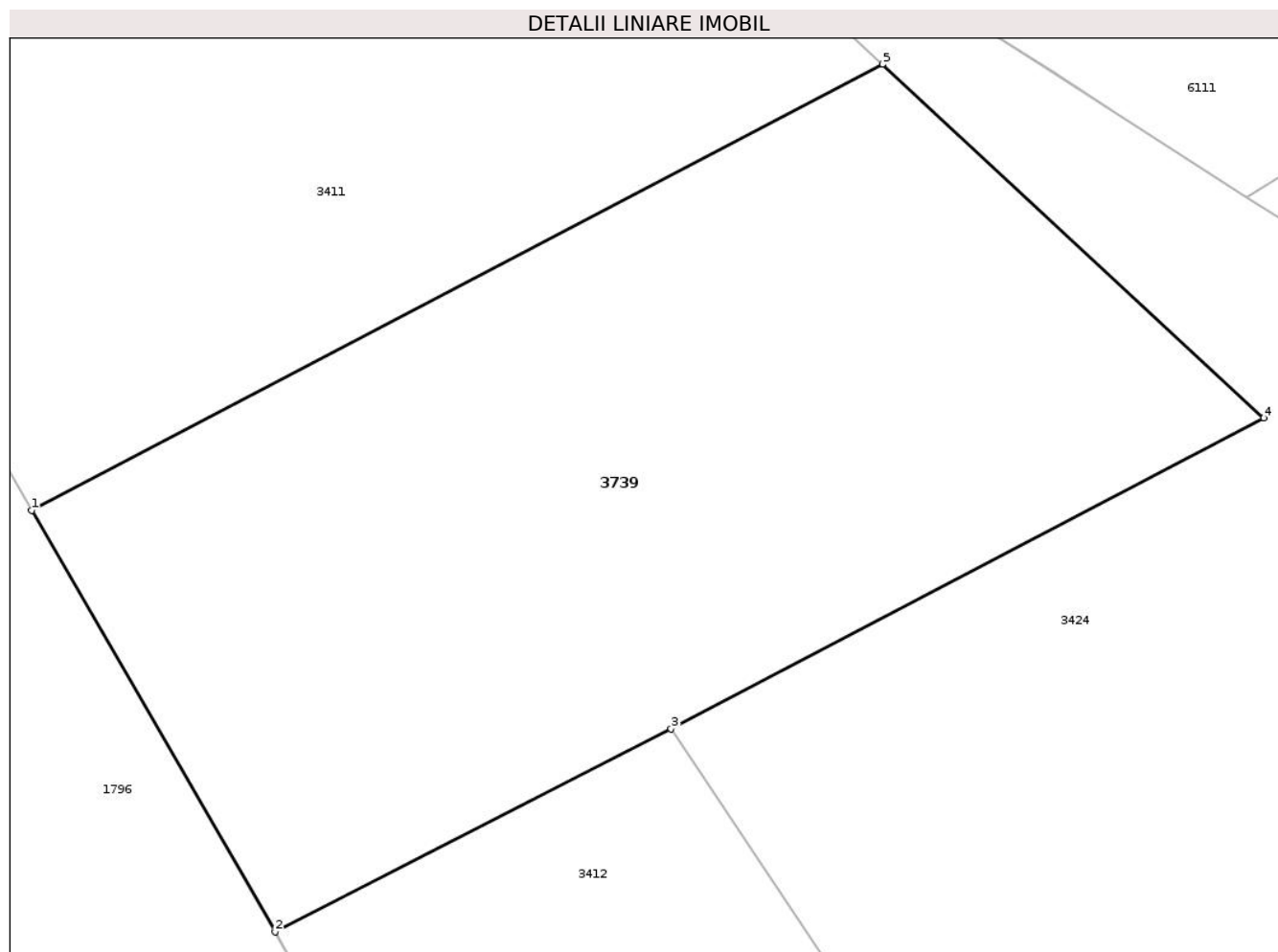
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30552	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.900	103	3210	-	Den de loc Rusnic .Se identifica cu parcela 2937 din planul cadastral 1/2880.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	269.701,033 383.183,01	2	269.719,433 383.151,183	36.763
2	269.719,433 383.151,183	3	269.749,382 383.166,522	33.648
3	269.749,382 383.166,522	4	269.794,184 383.190,001	50.581
4	269.794,184 383.190,001	5	269.765,364 383.216,724	39.302
5	269.765,364 383.216,724	1	269.701,033 383.183,01	72.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

