

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36203	1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2658 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 3, din 10/02/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BODEA ION-GABRIEL	A1
Act Notarial nr. 59, din 10/02/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
B4	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 59/10.02.2023 de NP Faur Oana Maria, incheiata intre BODEA ION-GABRIEL - in calitate de promitent vanzator si SC ZF REAL ESTATE SRL - in calitate de promitent cumparator, cu termen de incheiere a contractului pana la data de 10.02.2033.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2658 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 59, din 10/02/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26500 LEI conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36203	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.676,997 403.691,435	2	232.684,305 403.684,004	10.423
2	232.684,305 403.684,004	3	232.696,021 403.670,883	17.59
3	232.696,021 403.670,883	4	232.701,682 403.663,006	9.7
4	232.701,682 403.663,006	5	232.709,153 403.639,933	24.253
5	232.709,153 403.639,933	6	232.713,909 403.633,533	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.713,909 403.633,533	7	232.719,614 403.634,585	5.801
7	232.719,614 403.634,585	8	232.711,701 403.696,558	62.476
8	232.711,701 403.696,558	1	232.676,997 403.691,435	35.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

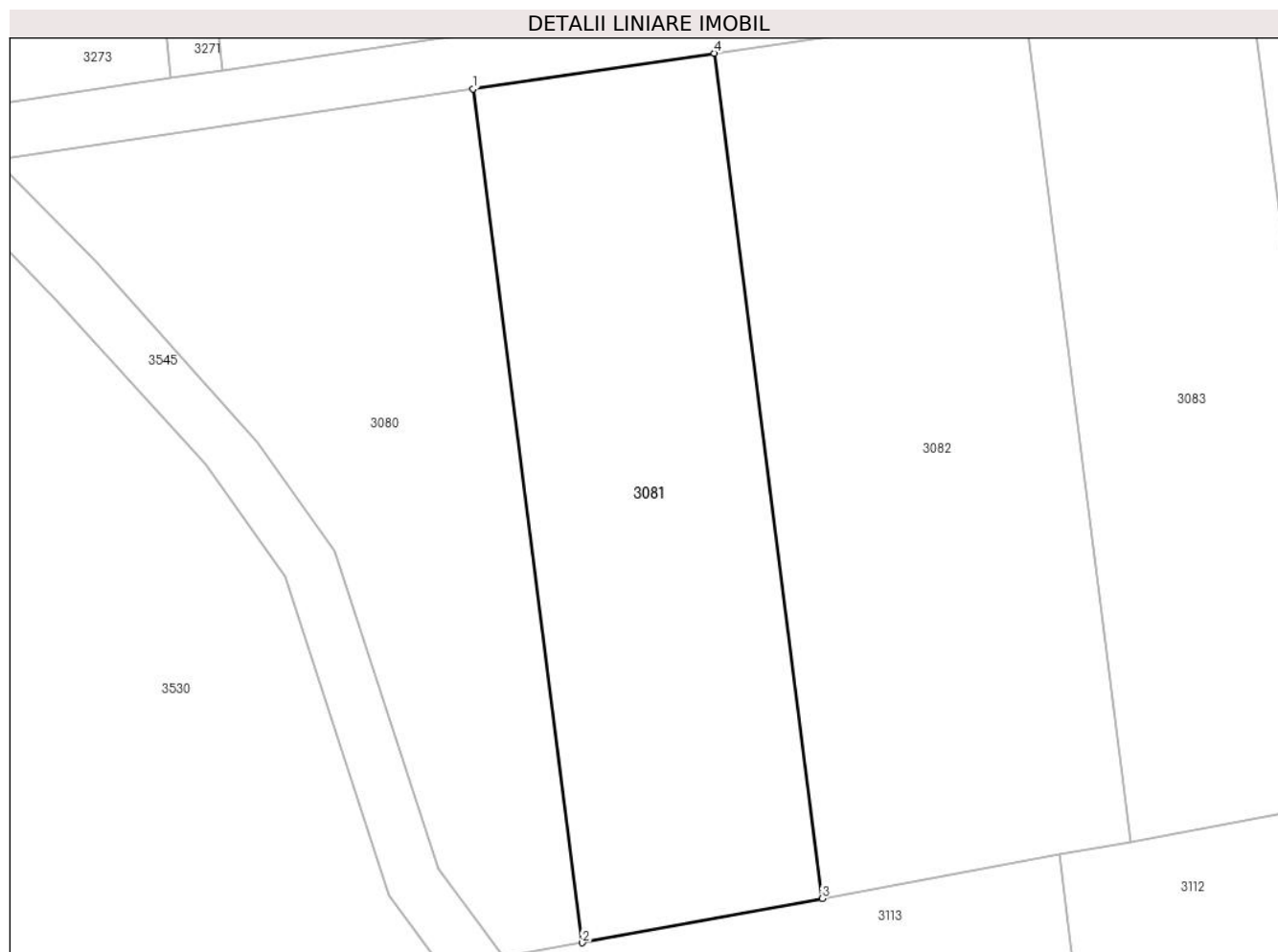
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	2	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.711,701 403.696,558	2	232.719,614 403.634,585	62.476
2	232.719,614 403.634,585	3	232.737,043 403.637,796	17.722
3	232.737,043 403.637,796	4	232.729,21 403.699,142	61.844
4	232.729,21 403.699,142	1	232.711,701 403.696,558	17.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.340, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGHITA AURELIA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

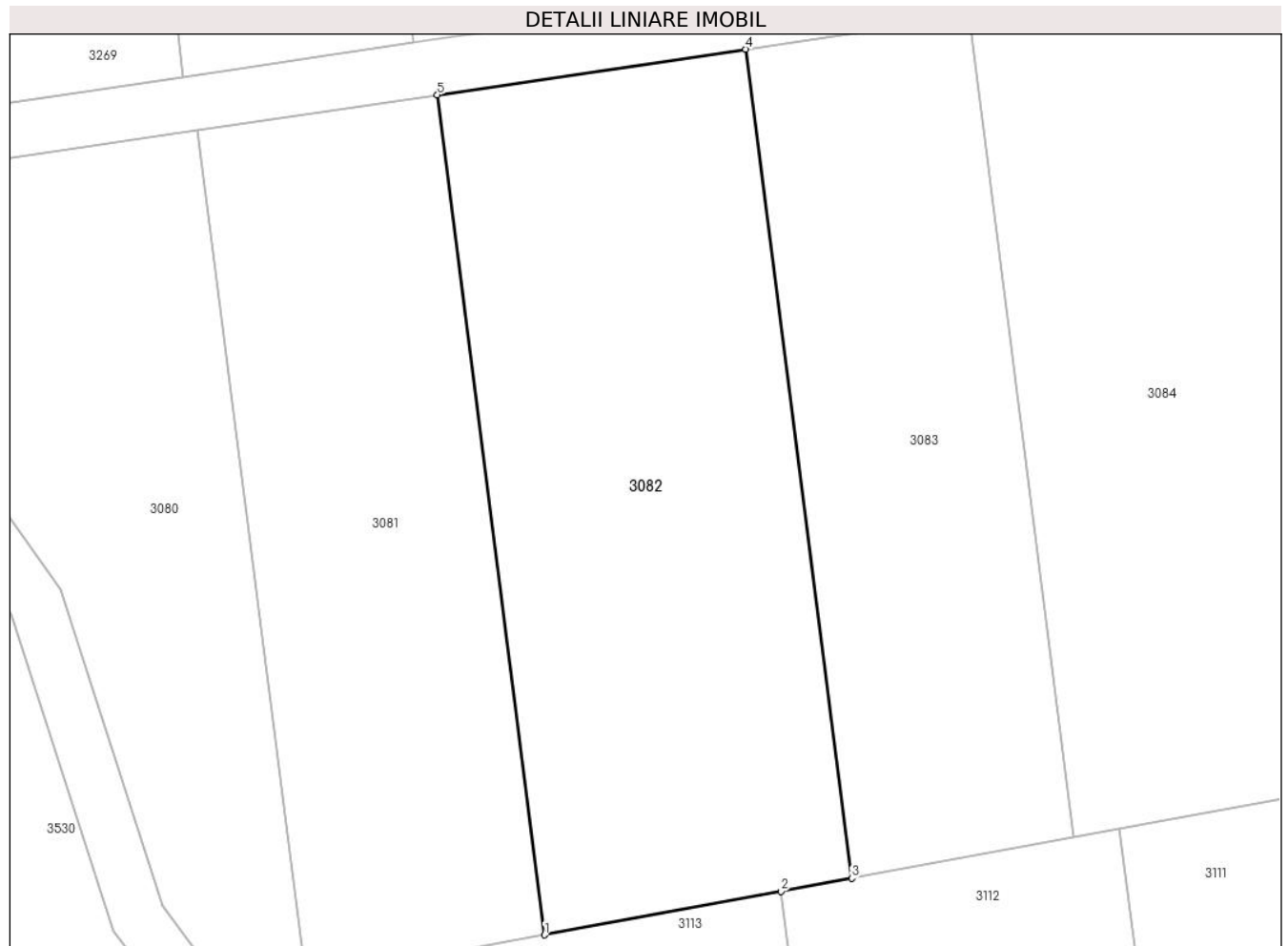
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	9	3	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.737,043 403.637,796	2	232.754,311 403.640,978	17.559
2	232.754,311 403.640,978	3	232.759,488 403.641,932	5.264
3	232.759,488 403.641,932	4	232.751,758 403.702,471	61.031
4	232.751,758 403.702,471	5	232.729,21 403.699,142	22.792
5	232.729,21 403.699,142	1	232.737,043 403.637,796	61.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.380, din 21/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORASANU PAUNITA 2) ORASANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

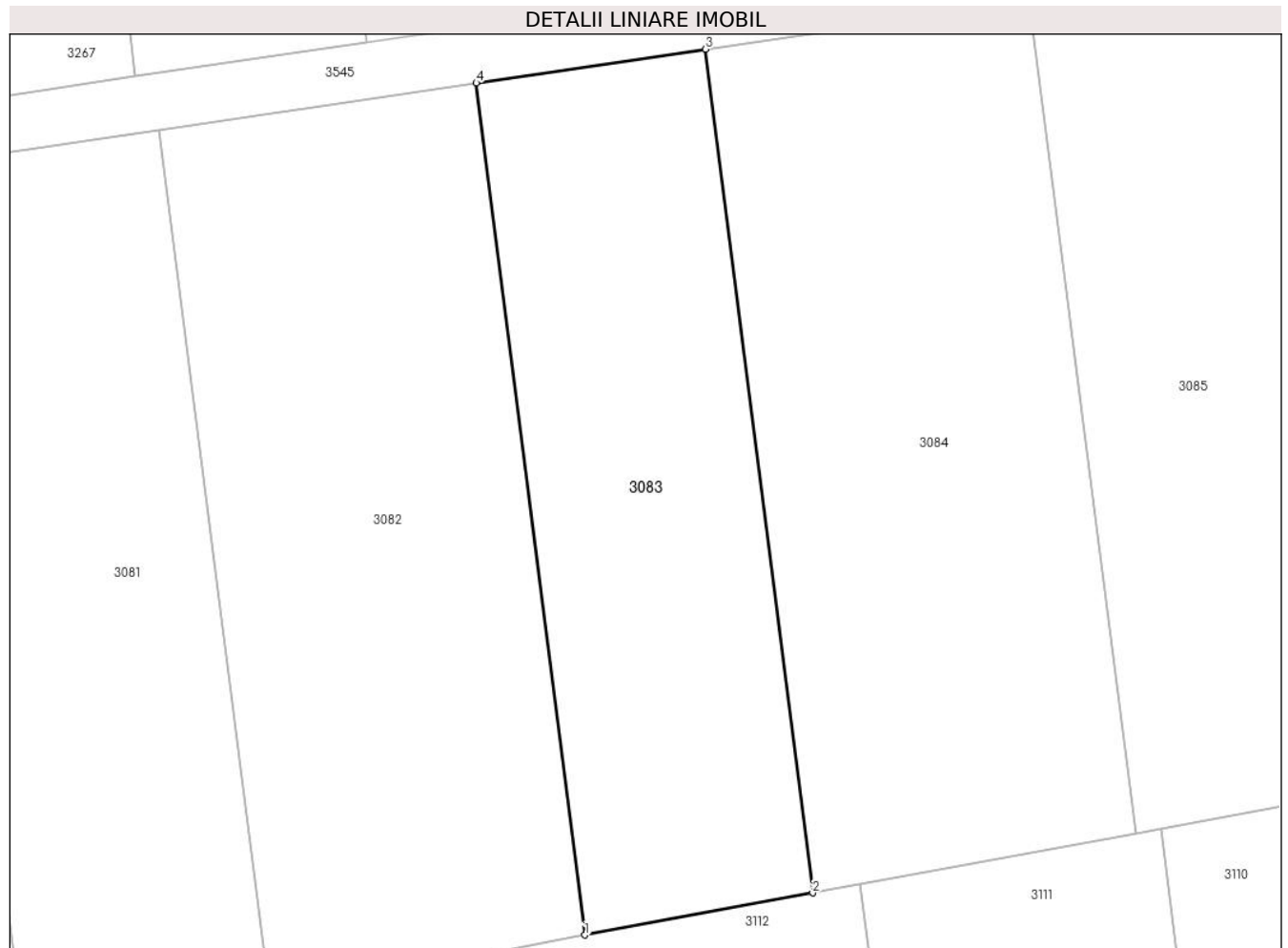
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	9	4	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.759,488 403.641,932	2	232.775,704 403.644,919	16.489
2	232.775,704 403.644,919	3	232.768,048 403.704,876	60.443
3	232.768,048 403.704,876	4	232.751,758 403.702,471	16.467
4	232.751,758 403.702,471	1	232.759,488 403.641,932	61.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, "Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35833	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21692 / 12/12/2022	
Act Notarial nr. 783, din 05/12/2022 emis de Faur Oana Maria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ZF REAL ESTATE ARL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35833	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	9	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.775,704 403.644,919	2	232.779,094 403.645,544	3.447
2	232.779,094 403.645,544	3	232.798,675 403.649,152	19.911
3	232.798,675 403.649,152	4	232.791,125 403.708,282	59.61
4	232.791,125 403.708,282	5	232.768,048 403.704,876	23.327
5	232.768,048 403.704,876	1	232.775,704 403.644,919	60.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, GREONI - Extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35713	1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11317 / 14/08/2020	
Act Notarial nr. 271, din 06/08/2020 emis de Faur Oana Maria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

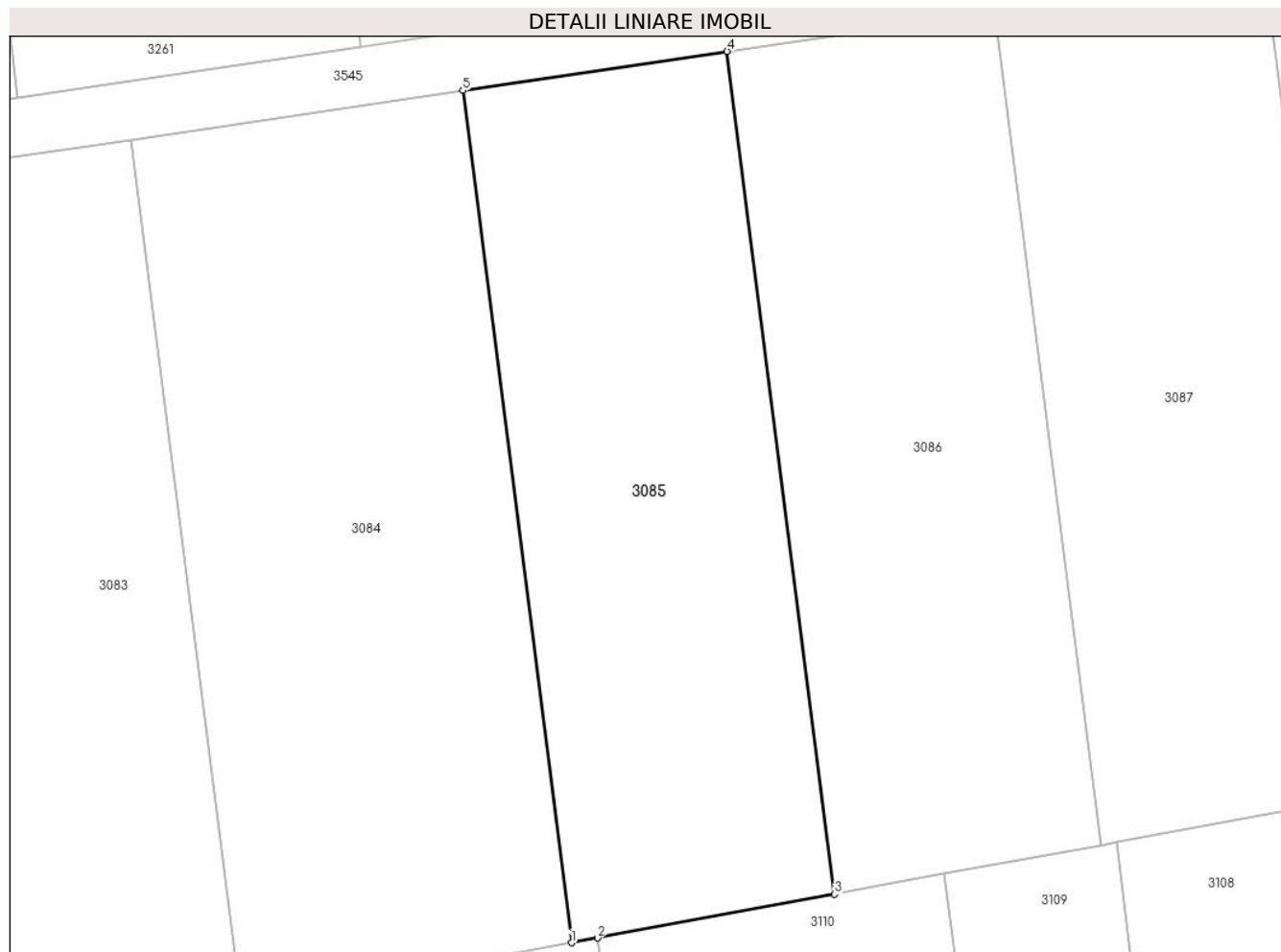
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35713	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.798,675 403.649,152	2	232.800,481 403.649,484	1.836
2	232.800,481 403.649,484	3	232.816,952 403.652,519	16.748
3	232.816,952 403.652,519	4	232.809,486 403.710,992	58.948
4	232.809,486 403.710,992	5	232.791,125 403.708,282	18.559
5	232.791,125 403.708,282	1	232.798,675 403.649,152	59.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27247, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE TIBERIU VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

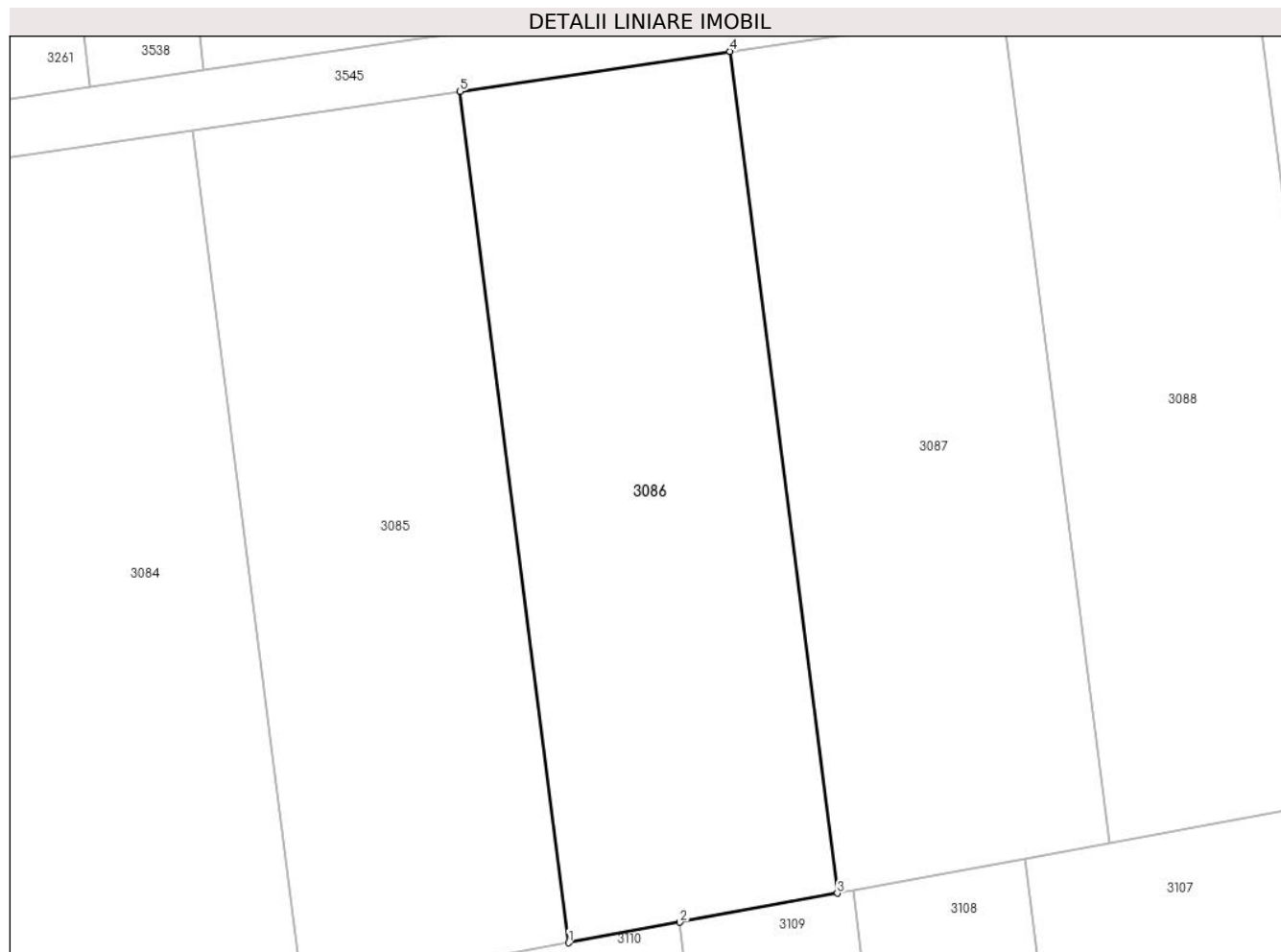
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	7	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.816,952 403.652,519	2	232.824,596 403.653,928	7.773
2	232.824,596 403.653,928	3	232.835,436 403.655,925	11.023
3	232.835,436 403.655,925	4	232.828,055 403.713,733	58.278
4	232.828,055 403.713,733	5	232.809,486 403.710,992	18.77
5	232.809,486 403.710,992	1	232.816,952 403.652,519	58.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27253, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIUTA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

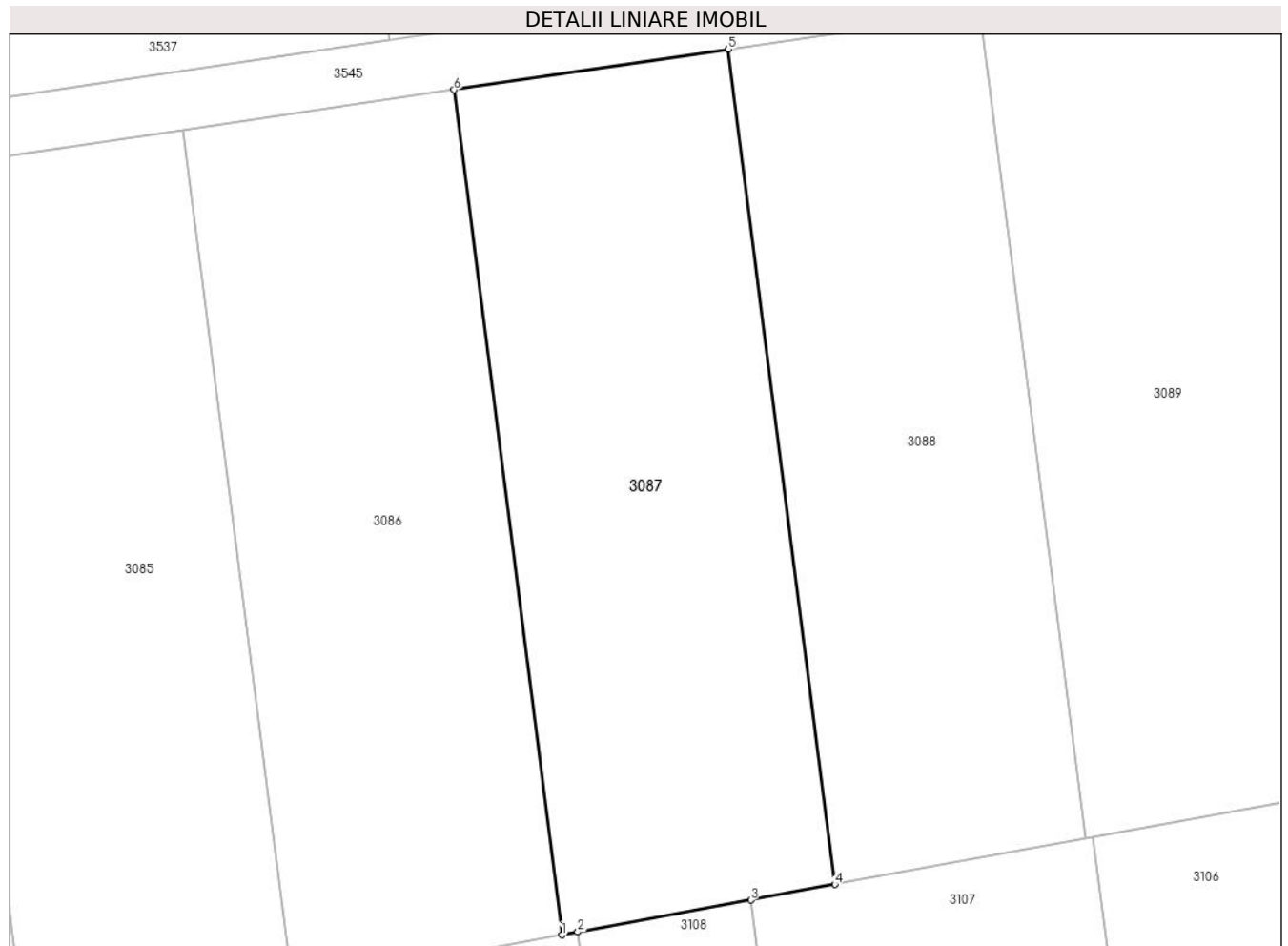
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	8	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.835,436 403.655,925	2	232.836,527 403.656,126	1.11
2	232.836,527 403.656,126	3	232.848,376 403.658,309	12.049
3	232.848,376 403.658,309	4	232.854,135 403.659,37	5.856
4	232.854,135 403.659,37	5	232.846,84 403.716,506	57.6
5	232.846,84 403.716,506	6	232.828,055 403.713,733	18.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.828,055 403.713,733	1	232.835,436 403.655,925	58.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan Greoni - Denumire de loc: Verziște

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35843	1.000	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2254 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 93, din 22/02/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE, casatorit,bun propriu	A1
B5	Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv DRAGHINA GEORGE INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

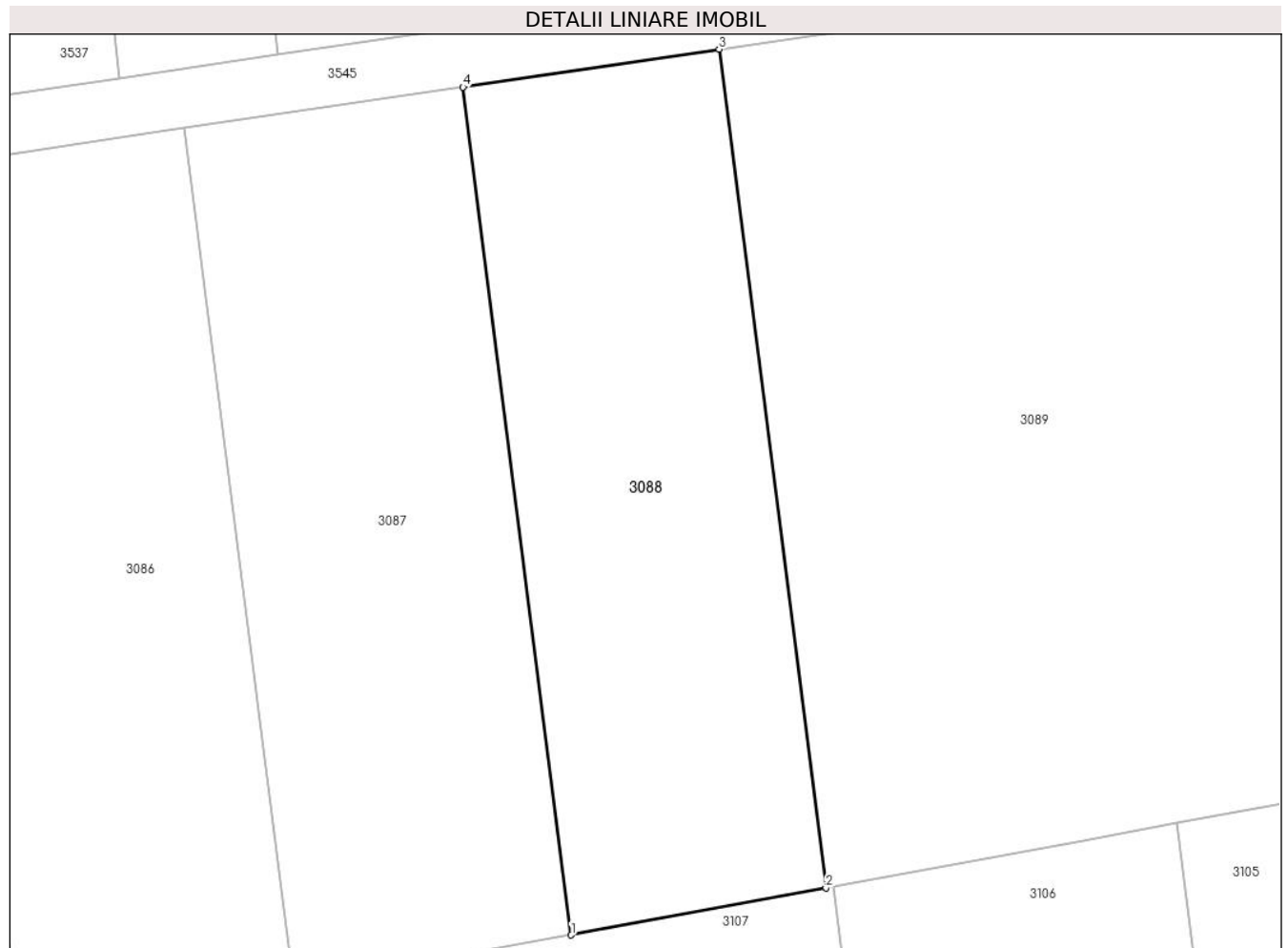
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35843	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	9	9	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.854,135 403.659,37	2	232.871,328 403.662,538	17.482
2	232.871,328 403.662,538	3	232.864,111 403.719,056	56.977
3	232.864,111 403.719,056	4	232.846,84 403.716,506	17.459
4	232.846,84 403.716,506	1	232.854,135 403.659,37	57.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

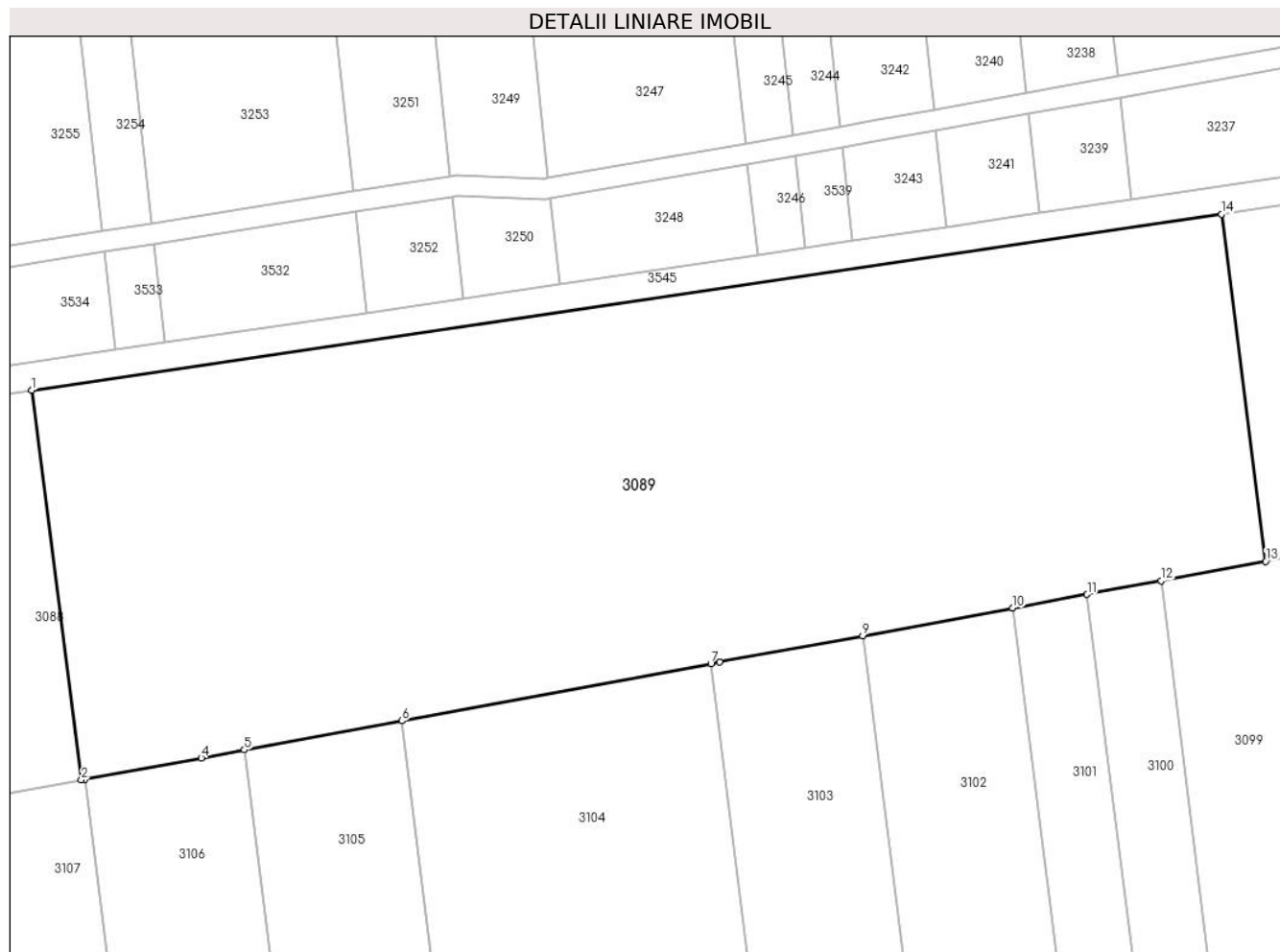
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	9	10	-	VERZISTE
2	arabil	NU	4.200	9	11	-	VERZISTE
3	arabil	NU	4.200	9	12	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.864,111 403.719,056	2	232.871,328 403.662,538	56.977
2	232.871,328 403.662,538	3	232.871,835 403.662,632	0.516
3	232.871,835 403.662,632	4	232.888,71 403.665,741	17.159
4	232.888,71 403.665,741	5	232.894,987 403.666,898	6.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.894,987 403.666,898	6	232.917,842 403.671,109	23.24
6	232.917,842 403.671,109	7	232.962,707 403.679,375	45.621
7	232.962,707 403.679,375	8	232.963,948 403.679,604	1.262
8	232.963,948 403.679,604	9	232.984,738 403.683,434	21.14
9	232.984,738 403.683,434	10	233.006,513 403.687,446	22.141
10	233.006,513 403.687,446	11	233.017,306 403.689,435	10.975
11	233.017,306 403.689,435	12	233.028,04 403.691,413	10.914
12	233.028,04 403.691,413	13	233.043,224 403.694,21	15.44
13	233.043,224 403.694,21	14	233.036,797 403.744,547	50.745
14	233.036,797 403.744,547	1	232.864,111 403.719,056	174.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27291, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURCEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

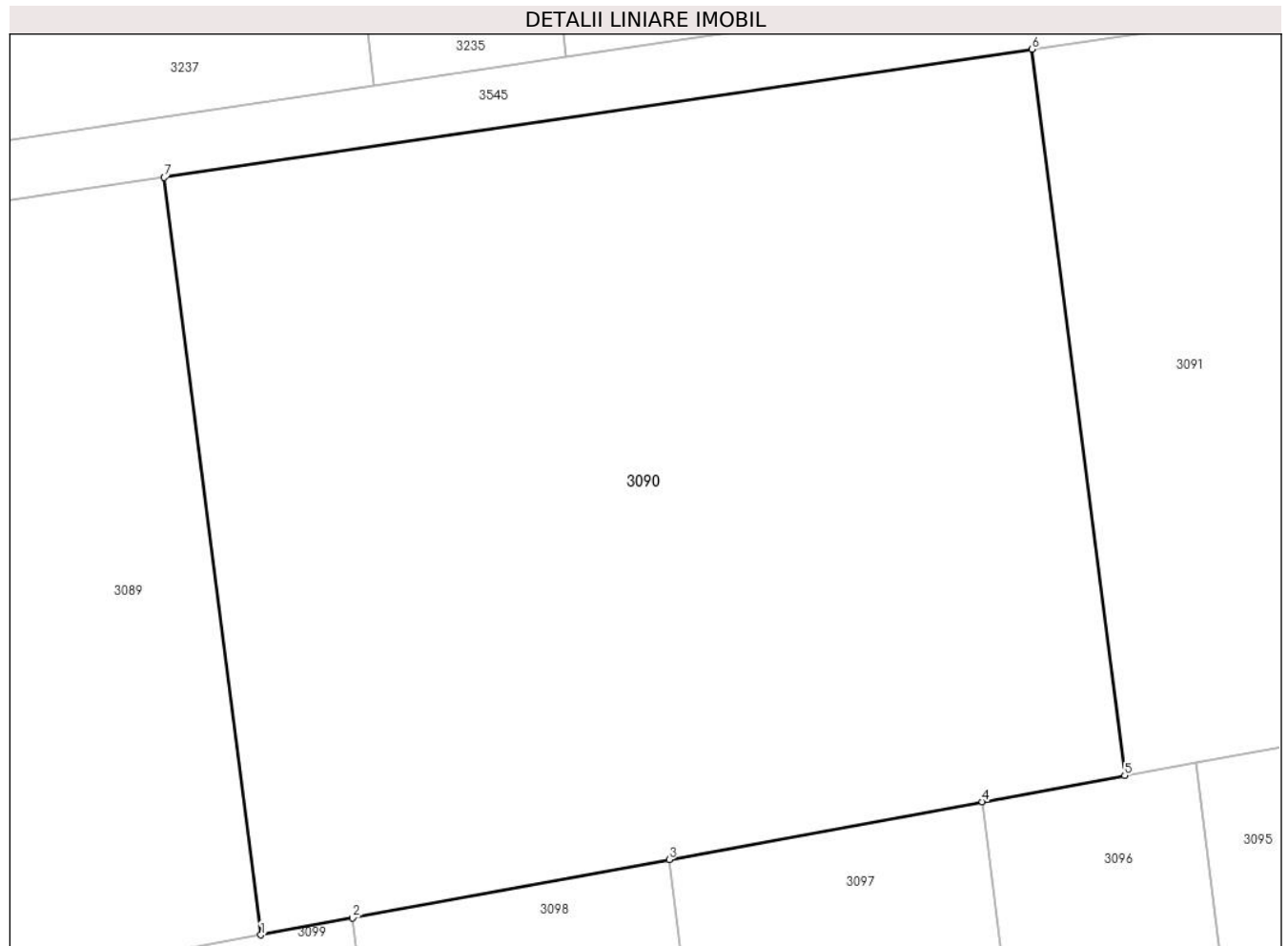
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	9	13	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.043,224 403.694,21	2	233.049,328 403.695,335	6.207
2	233.049,328 403.695,335	3	233.070,386 403.699,215	21.412
3	233.070,386 403.699,215	4	233.091,218 403.703,054	21.183
4	233.091,218 403.703,054	5	233.100,691 403.704,799	9.632
5	233.100,691 403.704,799	6	233.094,528 403.753,069	48.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.094,528 403.753,069	7	233.036,797 403.744,547	58.357
7	233.036,797 403.744,547	1	233.043,224 403.694,21	50.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27401, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA ION	

C. Partea III. SARCINI .

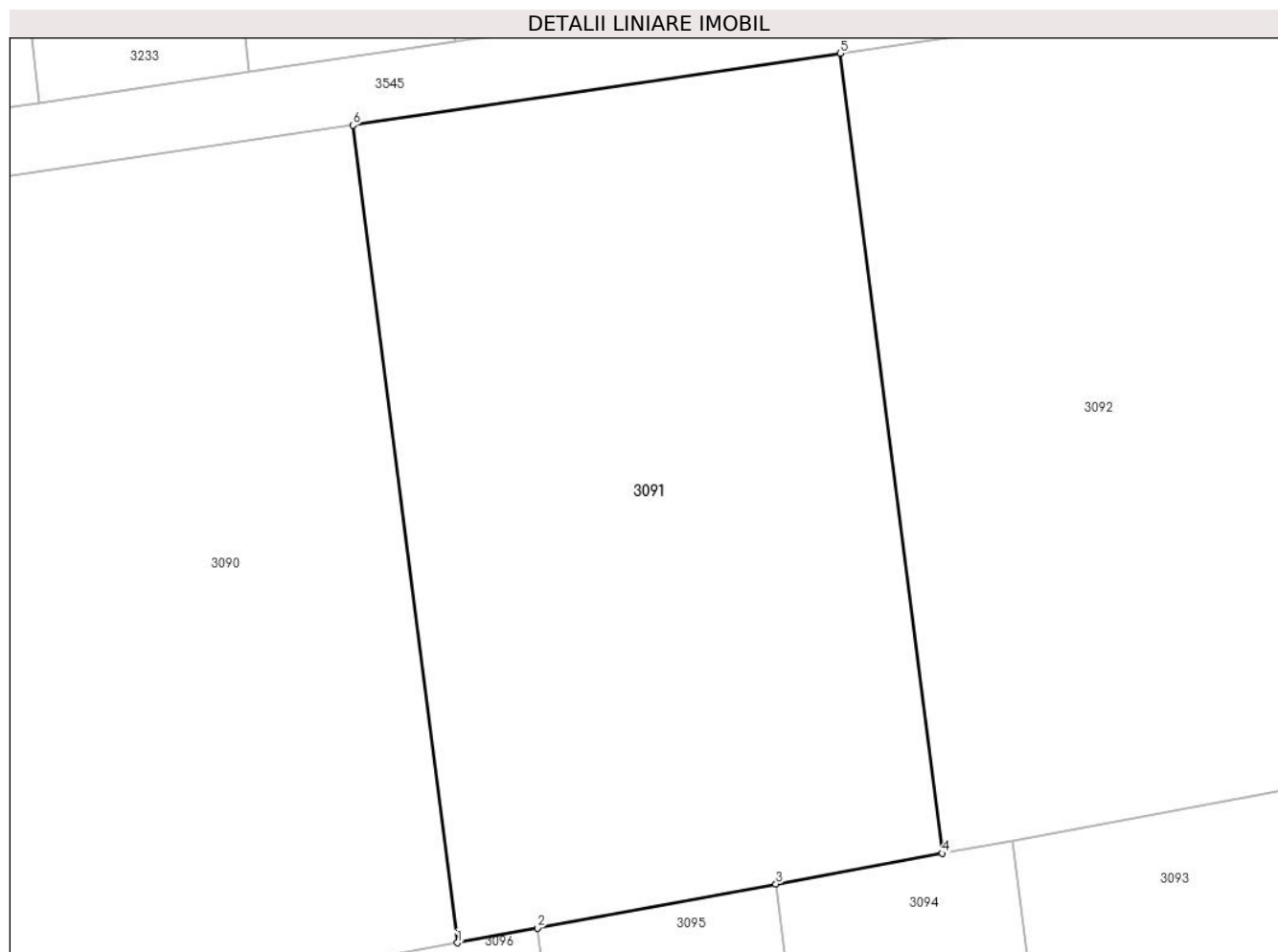
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	9	14	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.100,691 403.704,799	2	233.105,416 403.705,669	4.804
2	233.105,416 403.705,669	3	233.119,512 403.708,267	14.334
3	233.119,512 403.708,267	4	233.129,334 403.710,076	9.987
4	233.129,334 403.710,076	5	233.123,302 403.757,316	47.624
5	233.123,302 403.757,316	6	233.094,528 403.753,069	29.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.094,528 403.753,069	1	233.100,691 403.704,799	48.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27263, din 16/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSULEAC PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

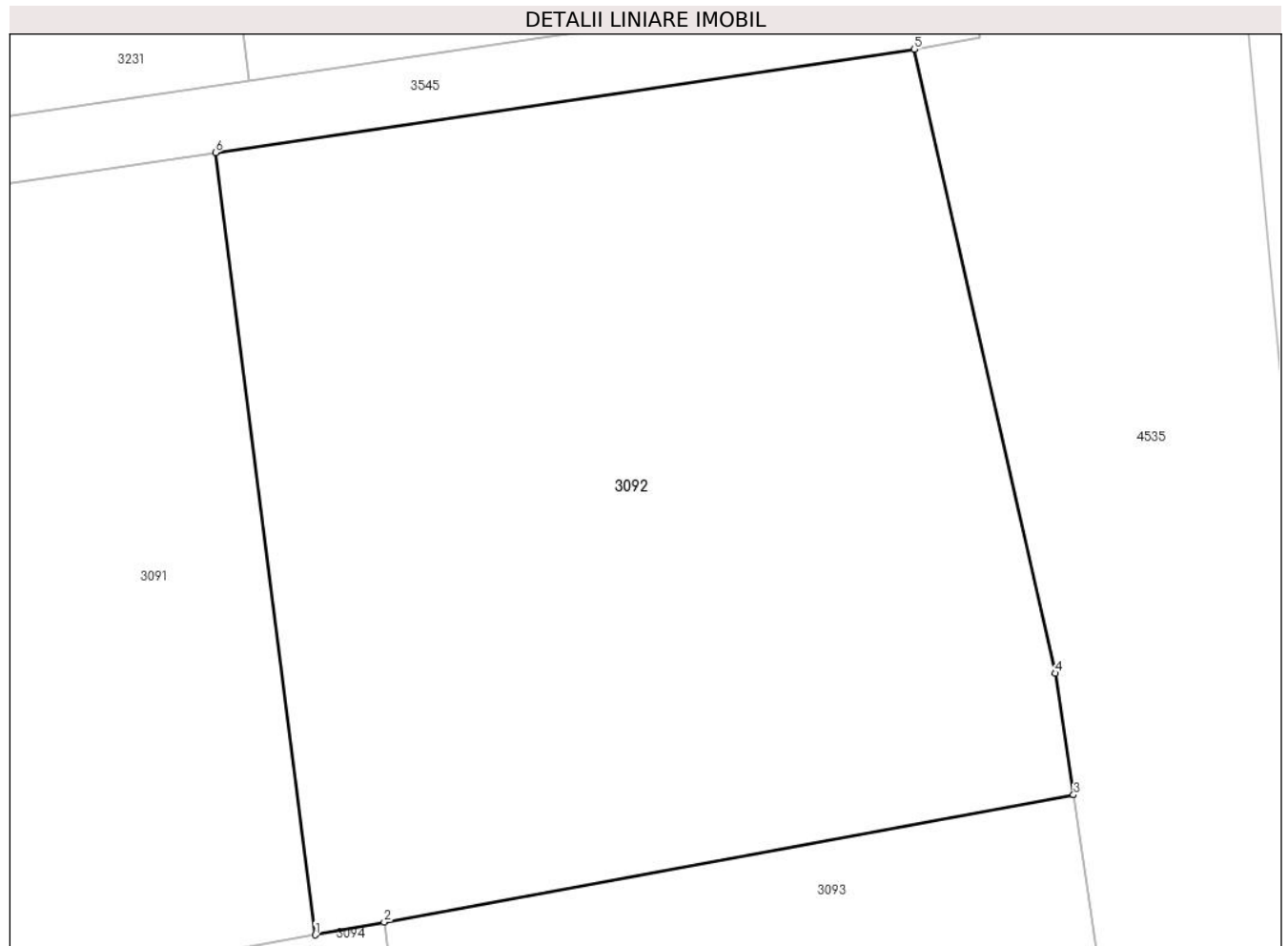
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	9	15	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.129,334 403.710,076	2	233.133,51 403.710,846	4.247
2	233.133,51 403.710,846	3	233.175,186 403.718,525	42.377
3	233.175,186 403.718,525	4	233.174,075 403.725,869	7.428
4	233.174,075 403.725,869	5	233.165,563 403.763,555	38.635
5	233.165,563 403.763,555	6	233.123,302 403.757,316	42.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.123,302 403.757,316	1	233.129,334 403.710,076	47.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34825	3.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17081 / 04/12/2018	
Act Notarial nr. 560, din 28/11/2018 emis de Faur Oana Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

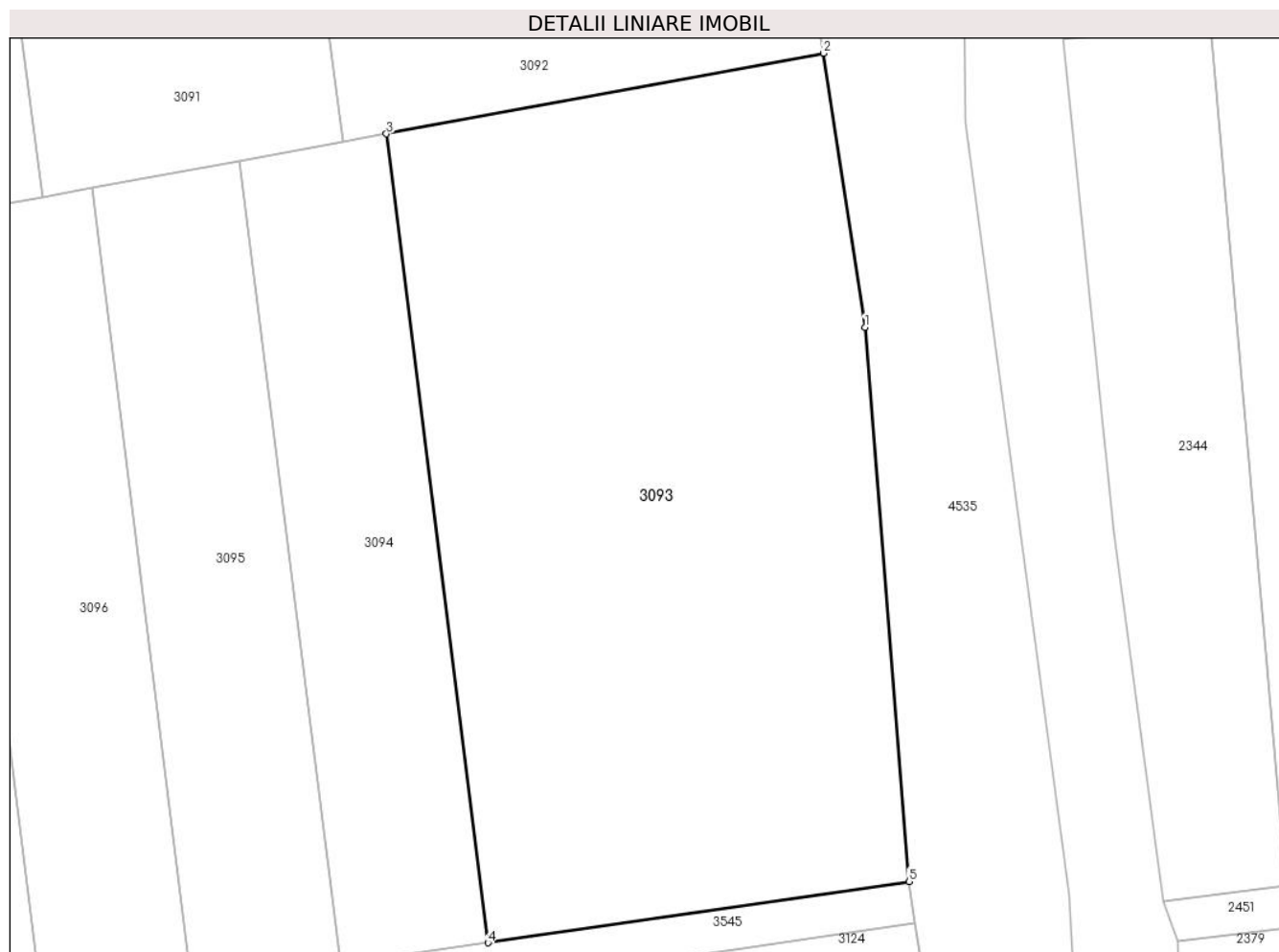
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34825	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	9	16	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.179,135 403.692,425	2	233.175,186 403.718,525	26.397
2	233.175,186 403.718,525	3	233.133,51 403.710,846	42.377
3	233.133,51 403.710,846	4	233.143,185 403.633,775	77.676
4	233.143,185 403.633,775	5	233.183,315 403.639,613	40.552
5	233.183,315 403.639,613	1	233.179,135 403.692,425	52.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27226, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BEJENARU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

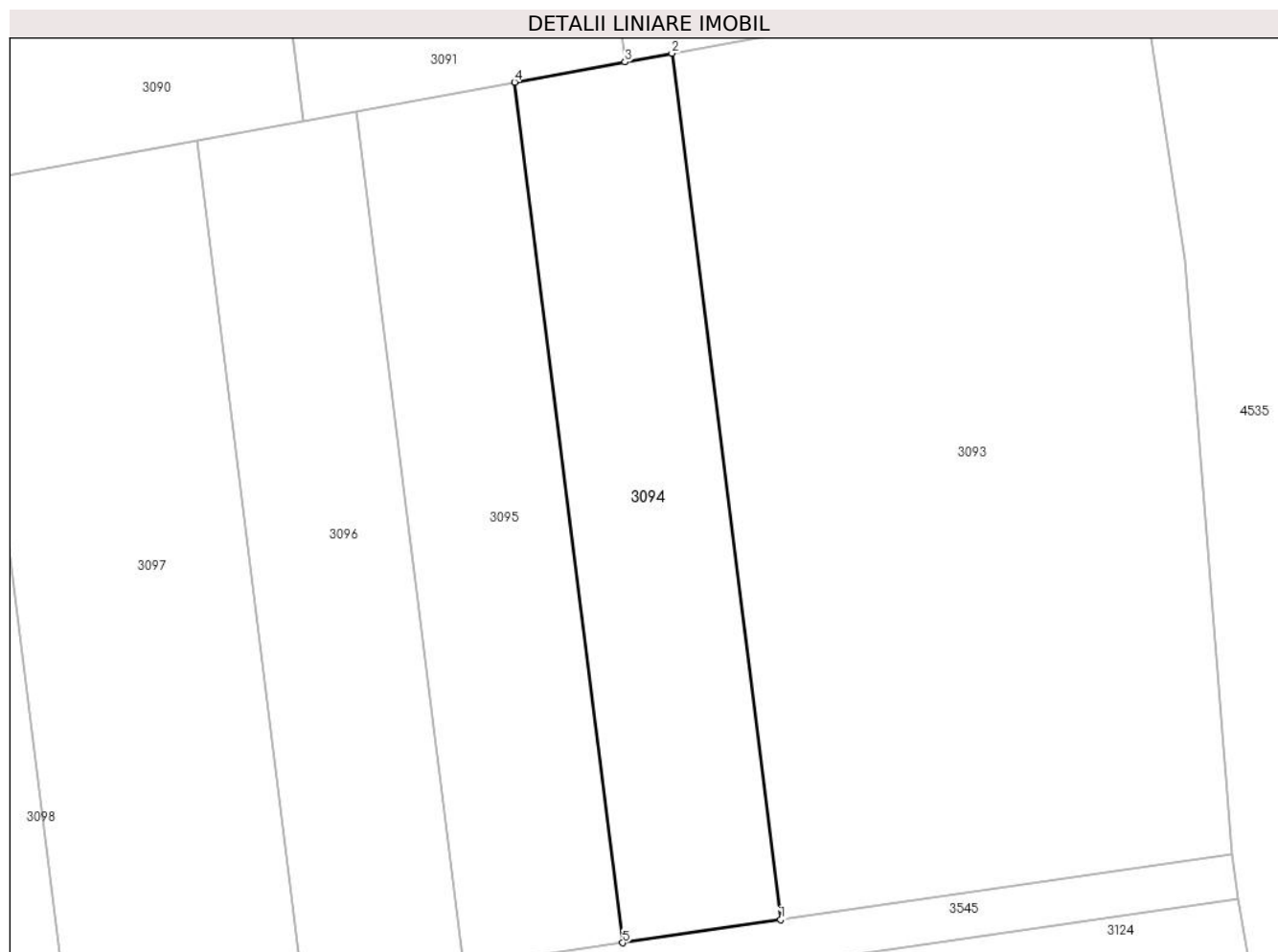
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	17	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.143,185 403.633,775	2	233.133,51 403.710,846	77.676
2	233.133,51 403.710,846	3	233.129,334 403.710,076	4.247
3	233.129,334 403.710,076	4	233.119,512 403.708,267	9.987
4	233.119,512 403.708,267	5	233.129,12 403.631,729	77.139
5	233.129,12 403.631,729	1	233.143,185 403.633,775	14.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

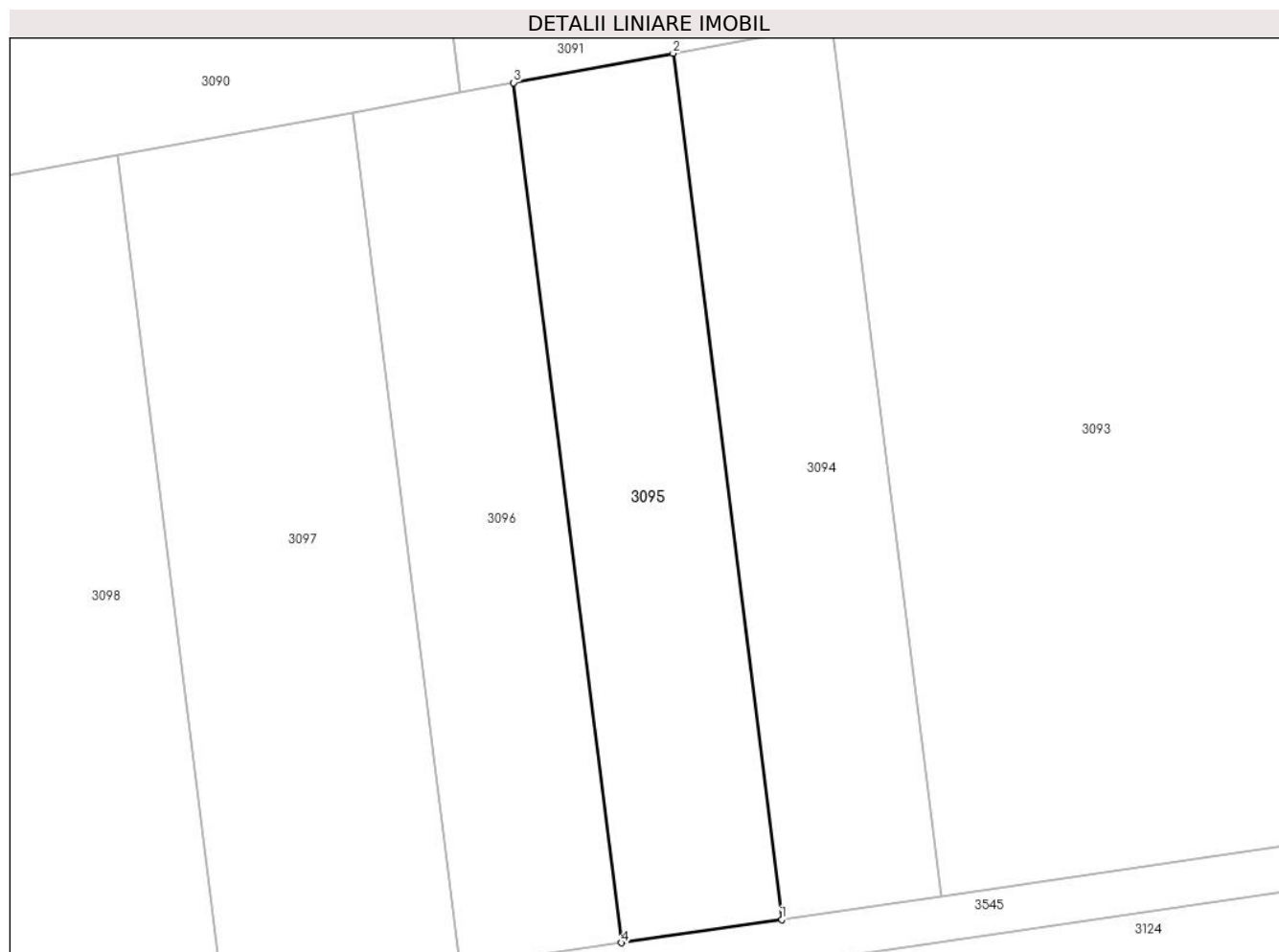
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	18	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.129,12 403.631,729	2	233.119,512 403.708,267	77.139
2	233.119,512 403.708,267	3	233.105,416 403.705,669	14.334
3	233.105,416 403.705,669	4	233.114,956 403.629,668	76.598
4	233.114,956 403.629,668	1	233.129,12 403.631,729	14.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27350, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

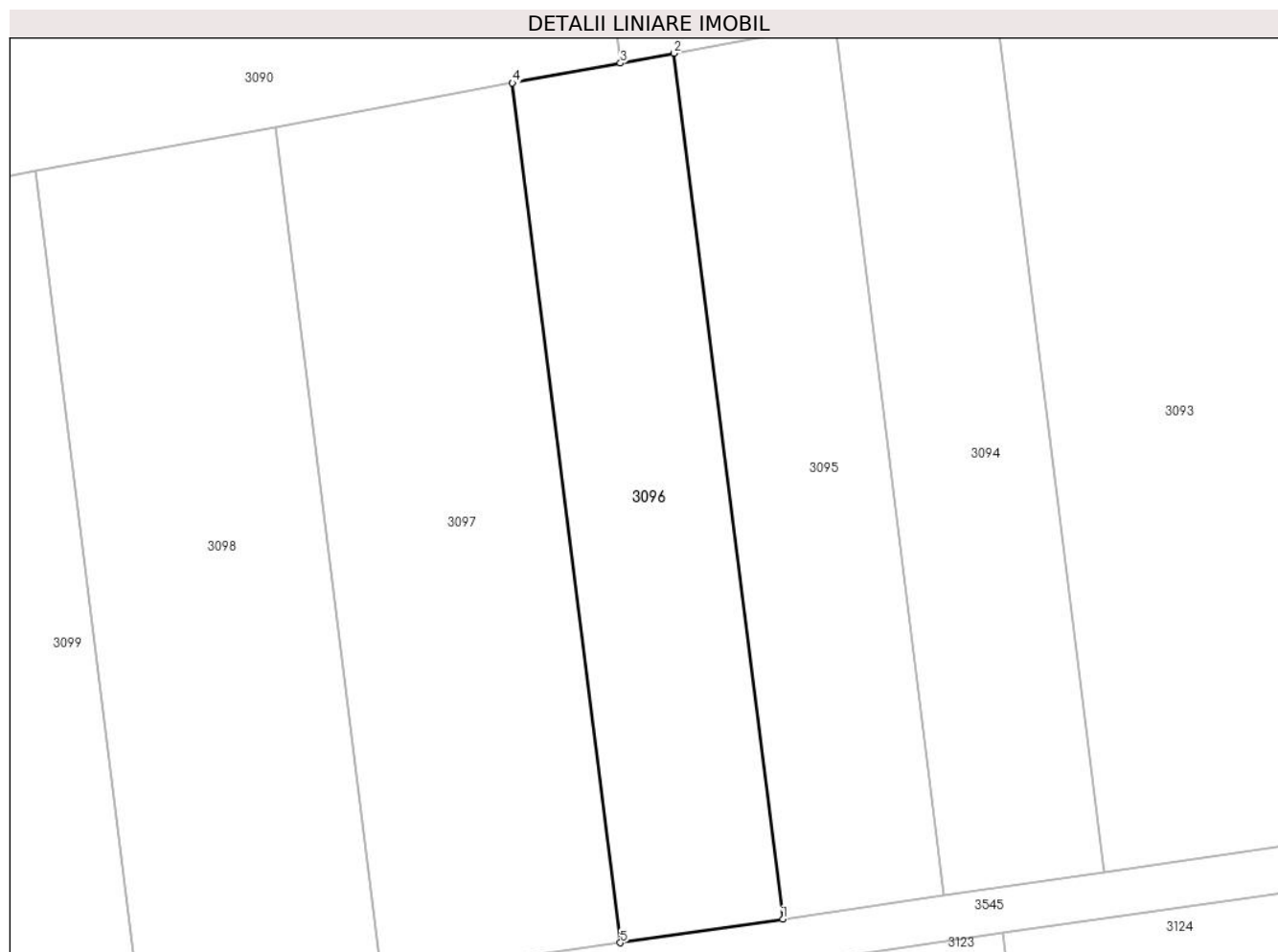
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	19	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.114,956 403.629,668	2	233.105,416 403.705,669	76.598
2	233.105,416 403.705,669	3	233.100,691 403.704,799	4.804
3	233.100,691 403.704,799	4	233.091,218 403.703,054	9.632
4	233.091,218 403.703,054	5	233.100,691 403.627,593	76.053
5	233.100,691 403.627,593	1	233.114,956 403.629,668	14.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37665	1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9065 / 22/04/2024	
Act Notarial nr. 14, din 18/03/2022 emis de NP FAUR OANA MARIA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) UDREA DĂNUȚ-PĂUN, nepot de fiu precedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37665	1.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	20	-	Arabil în Verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.100,691 403.627,593	2	233.091,218 403.703,054	76.053
2	233.091,218 403.703,054	3	233.070,386 403.699,215	21.183
3	233.070,386 403.699,215	4	233.079,759 403.624,548	75.254
4	233.079,759 403.624,548	1	233.100,691 403.627,593	21.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33756	1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18269 / 16/11/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 540, din 29/06/2012 emis de JUDECATORIA ORAVITA (Adeverinta nr. 4032/14.12.2015 emisa de Primaria Gradinari);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) CLEPAN STEFAN-VALERIU, si sotia	
2) CLEPAN MONICA SABINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

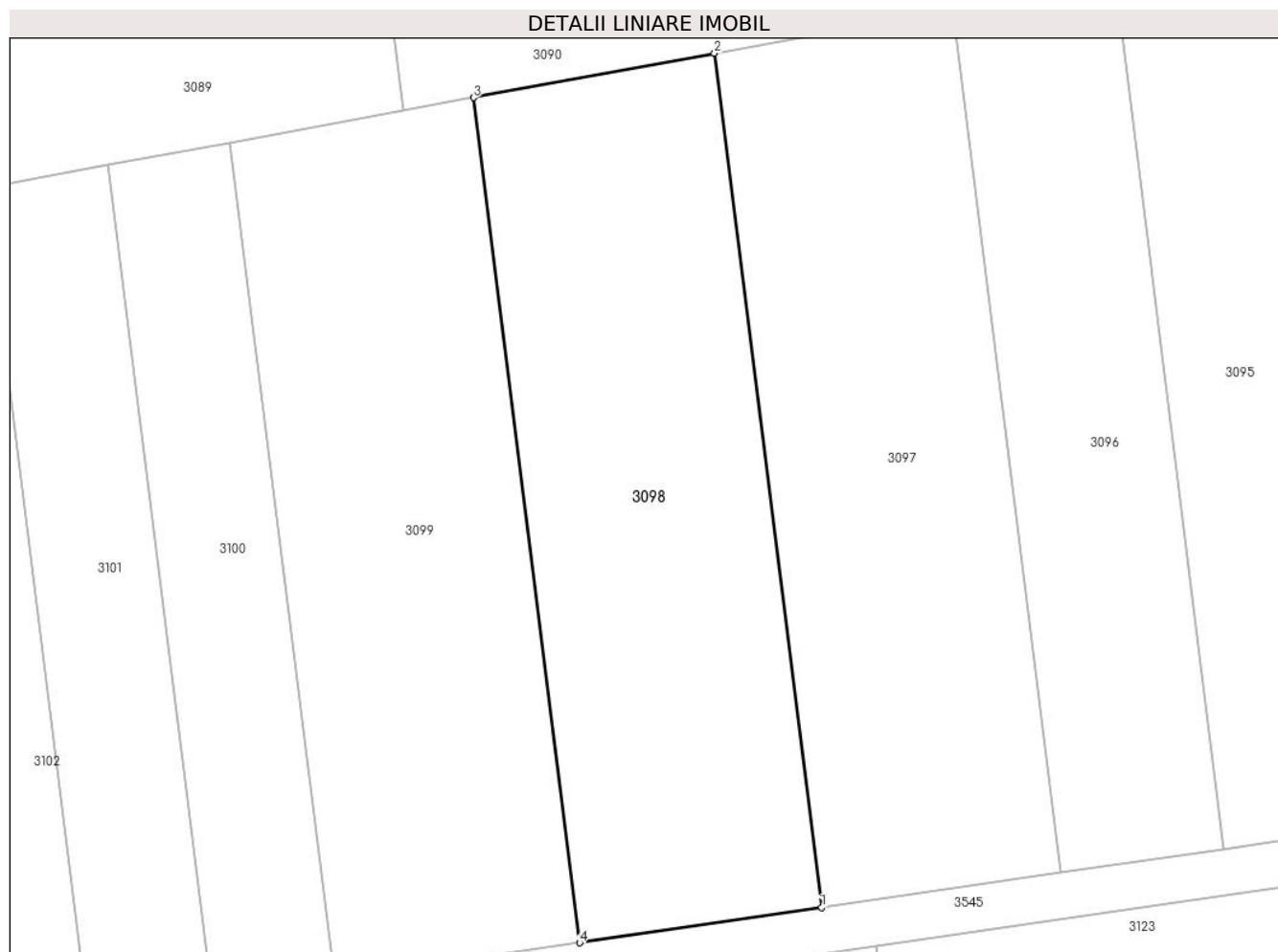
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33756	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	21	-	Imobil aflat sub incidența art.3, alin.1 din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.079,759 403.624,548	2	233.070,386 403.699,215	75.254
2	233.070,386 403.699,215	3	233.049,328 403.695,335	21.412
3	233.049,328 403.695,335	4	233.058,601 403.621,47	74.445
4	233.058,601 403.621,47	1	233.079,759 403.624,548	21.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37680	1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19699 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 27344, din 02/08/1995 emis de CJSIPT CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICĂ ION	A1
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vanzare cumpărare autentificată sub nr.767/24.10.2024 de NP Faur Oana Maria, încheiată între ENUICĂ ION- în calitate de promitent vânzător și SC ZF REAL ESTATE SRL - în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 04.05.2033	A1

C. Partea III. SARCINI

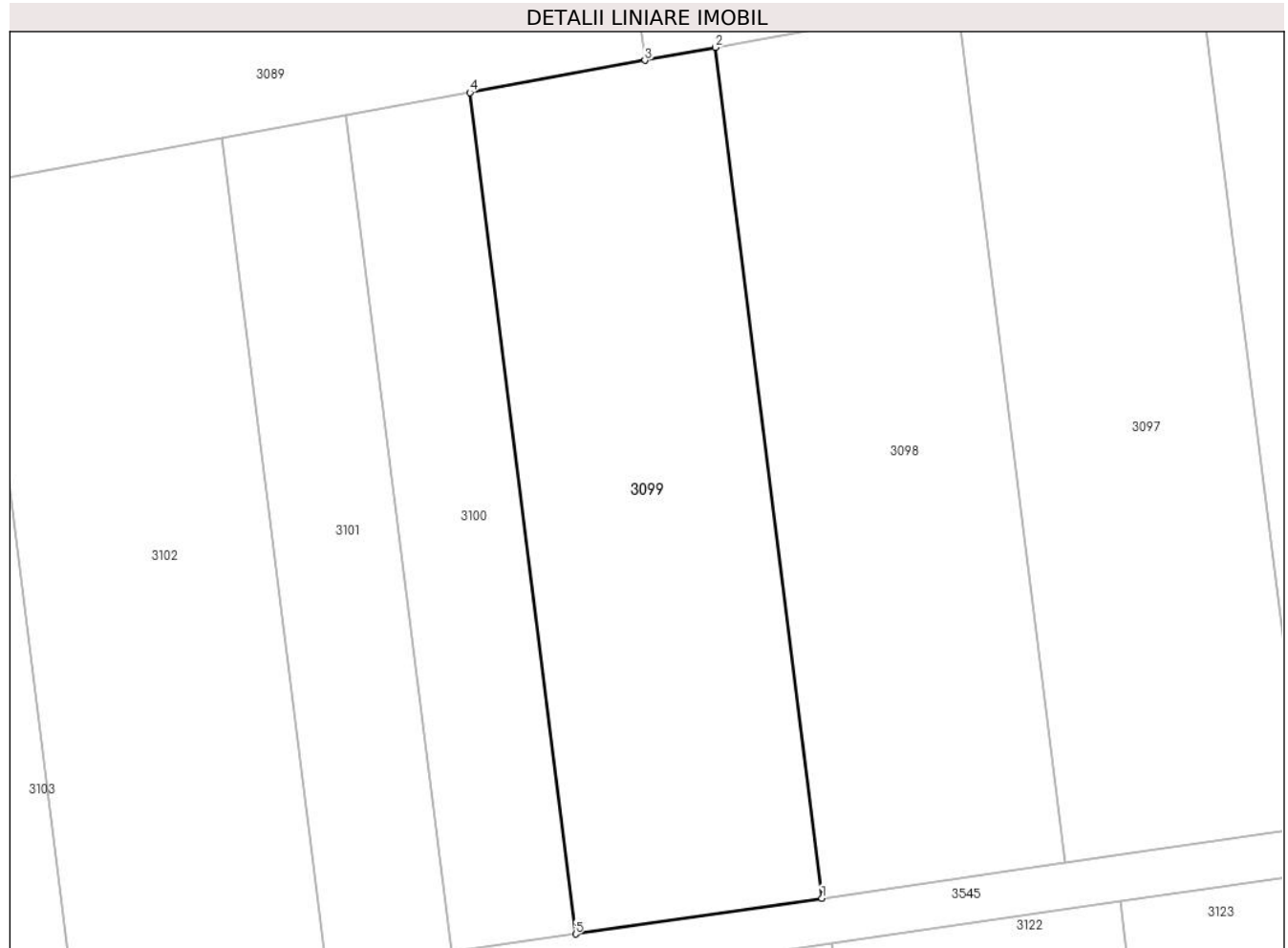
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19699 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47000 LEI conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37680	1.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	22	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.058,601 403.621,47	2	233.049,328 403.695,335	74.445
2	233.049,328 403.695,335	3	233.043,224 403.694,21	6.207
3	233.043,224 403.694,21	4	233.028,04 403.691,413	15.44
4	233.028,04 403.691,413	5	233.037,21 403.618,358	73.628
5	233.037,21 403.618,358	1	233.058,601 403.621,47	21.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

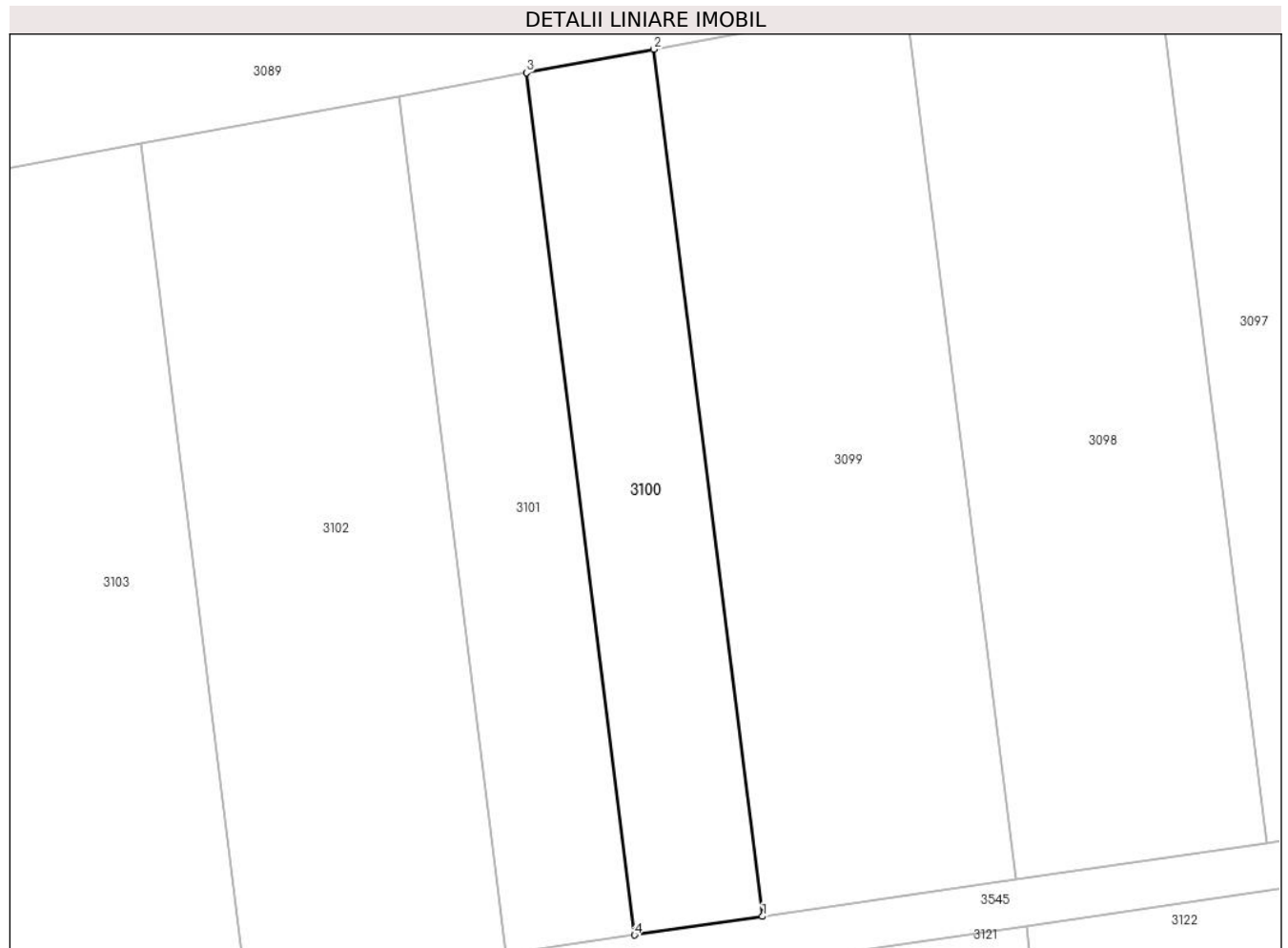
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	9	23	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.037,21 403.618,358	2	233.028,04 403.691,413	73.628
2	233.028,04 403.691,413	3	233.017,306 403.689,435	10.914
3	233.017,306 403.689,435	4	233.026,426 403.616,789	73.216
4	233.026,426 403.616,789	1	233.037,21 403.618,358	10.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:755 GREONI

Nr. cadastral vechi:2204

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 565, din 09/04/2008 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

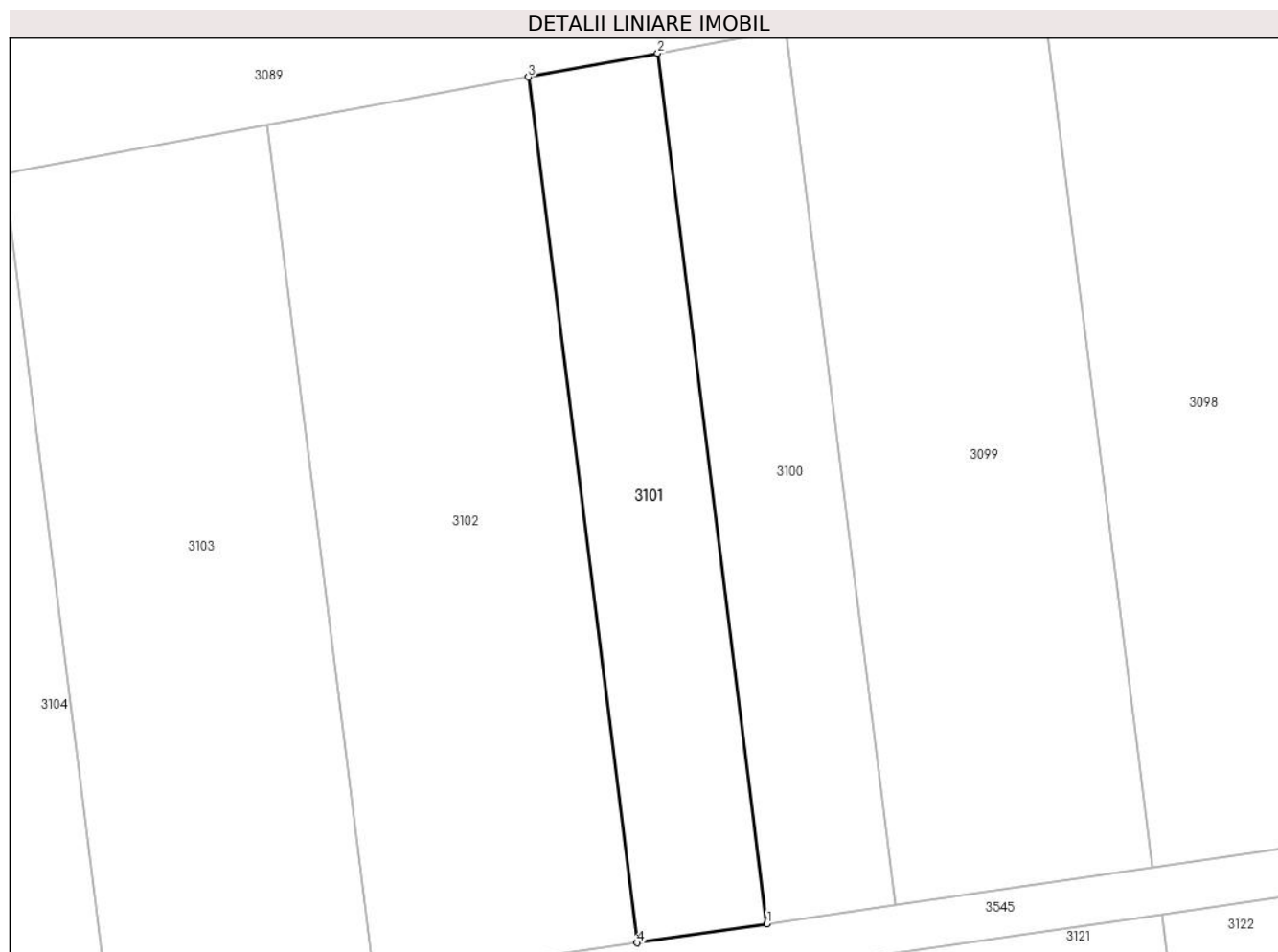
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	9	24	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.026,426 403.616,789	2	233.017,306 403.689,435	73.216
2	233.017,306 403.689,435	3	233.006,513 403.687,446	10.975
3	233.006,513 403.687,446	4	233.015,58 403.615,211	72.802
4	233.015,58 403.615,211	1	233.026,426 403.616,789	10.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27303, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUBES VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

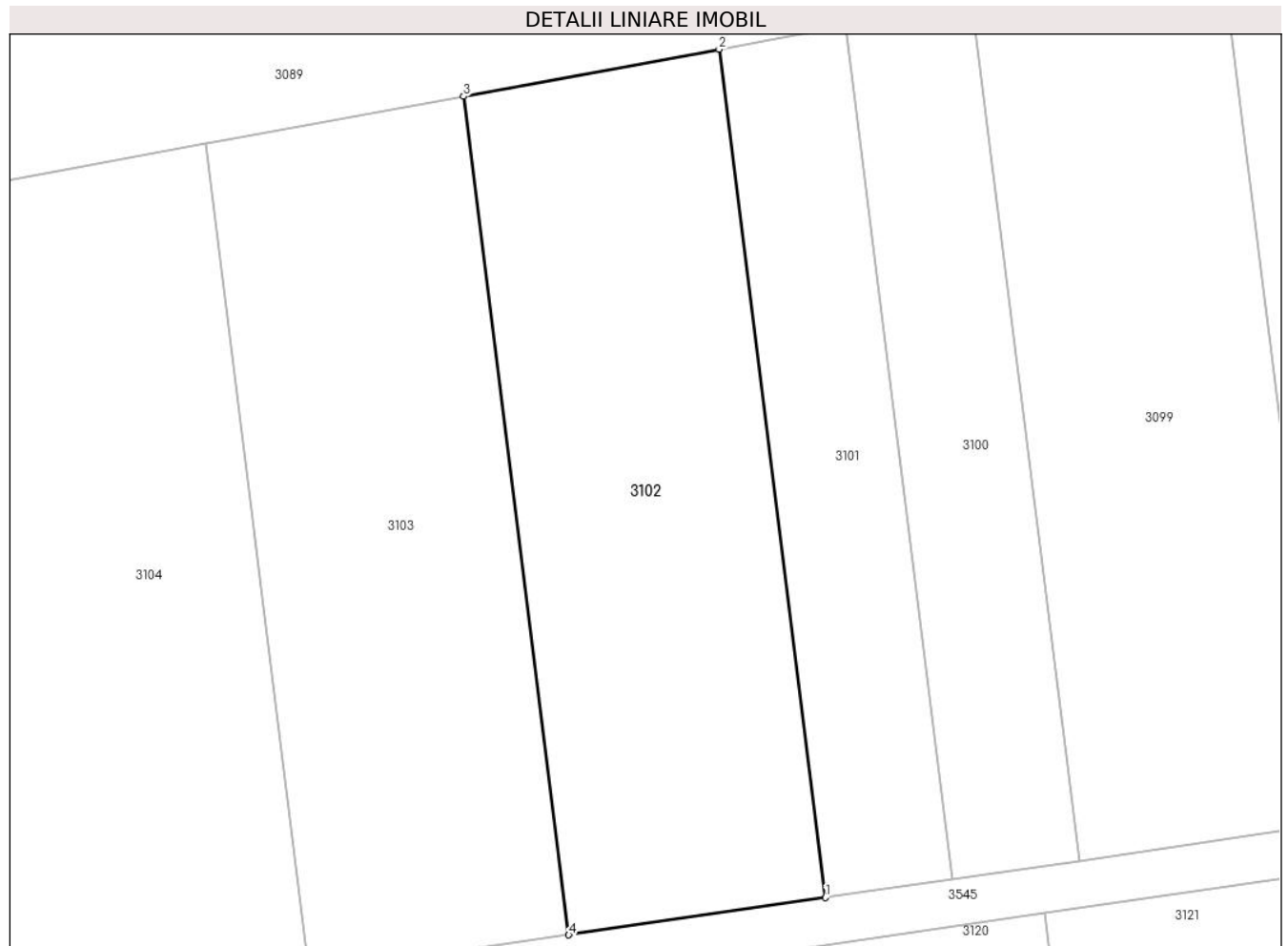
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	25	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.015,58 403.615,211	2	233.006,513 403.687,446	72.802
2	233.006,513 403.687,446	3	232.984,738 403.683,434	22.141
3	232.984,738 403.683,434	4	232.993,702 403.612,028	71.966
4	232.993,702 403.612,028	1	233.015,58 403.615,211	22.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27317, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM ION	A1
Act Administrativ nr. 27339, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUTU TEODOR	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27317 DIN 28-06-1995 IN FAVOAREA LUI ADAM ION SI TP 27339 DIN 31-07-1995 IN FAVOAREA LUI GUTU TEODOR PE SUPRAFATA DE 1400 MP	A1

C. Partea III. SARCINI .

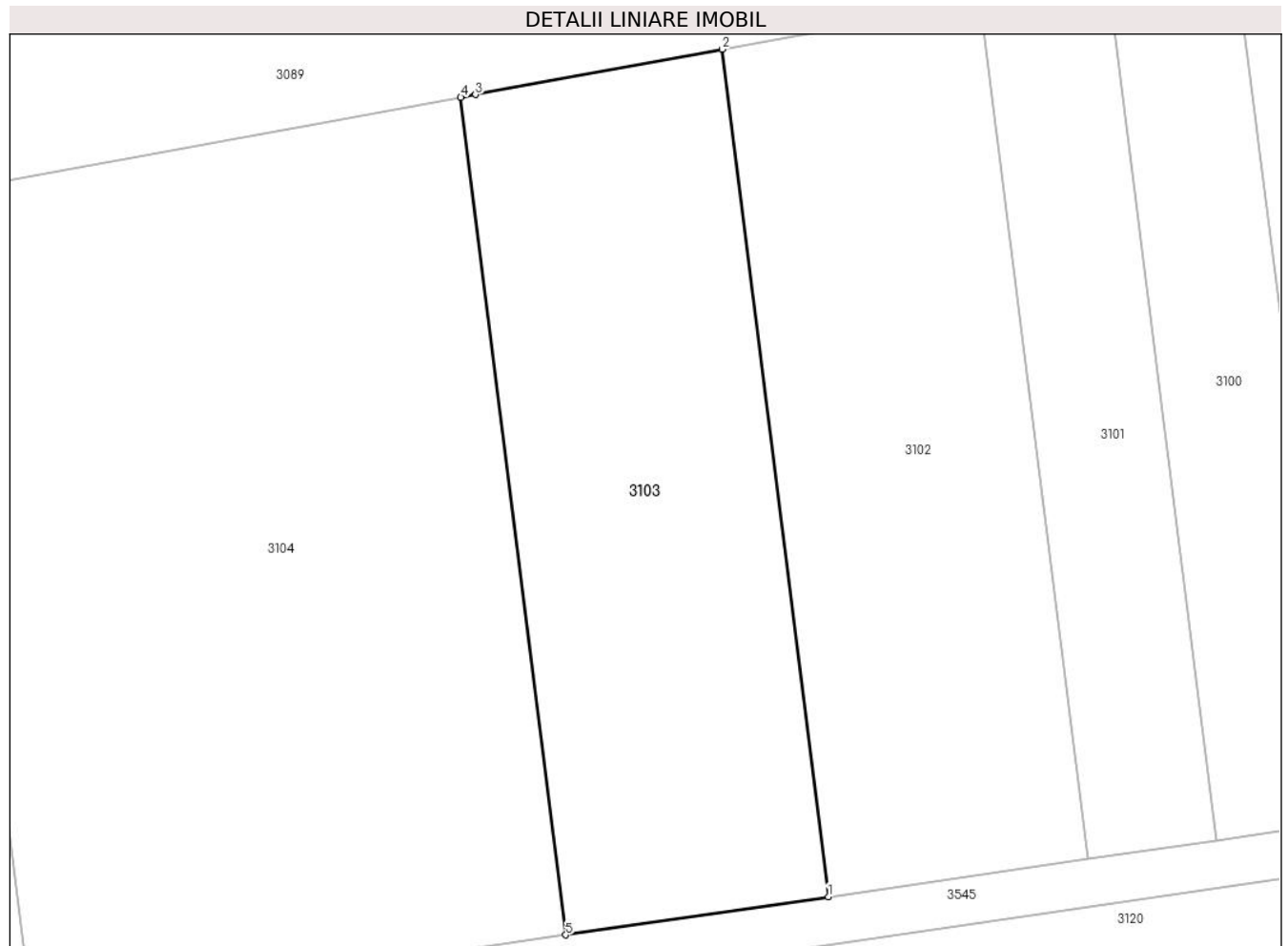
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	26	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.993,702 403.612,028	2	232.984,738 403.683,434	71.966
2	232.984,738 403.683,434	3	232.963,948 403.679,604	21.14
3	232.963,948 403.679,604	4	232.962,707 403.679,375	1.262
4	232.962,707 403.679,375	5	232.971,566 403.608,808	71.121
5	232.971,566 403.608,808	1	232.993,702 403.612,028	22.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, "Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36044	3.200	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12861 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 1339, din 20/07/2022 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILOȘ ION-IACOB, necasatorit,bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

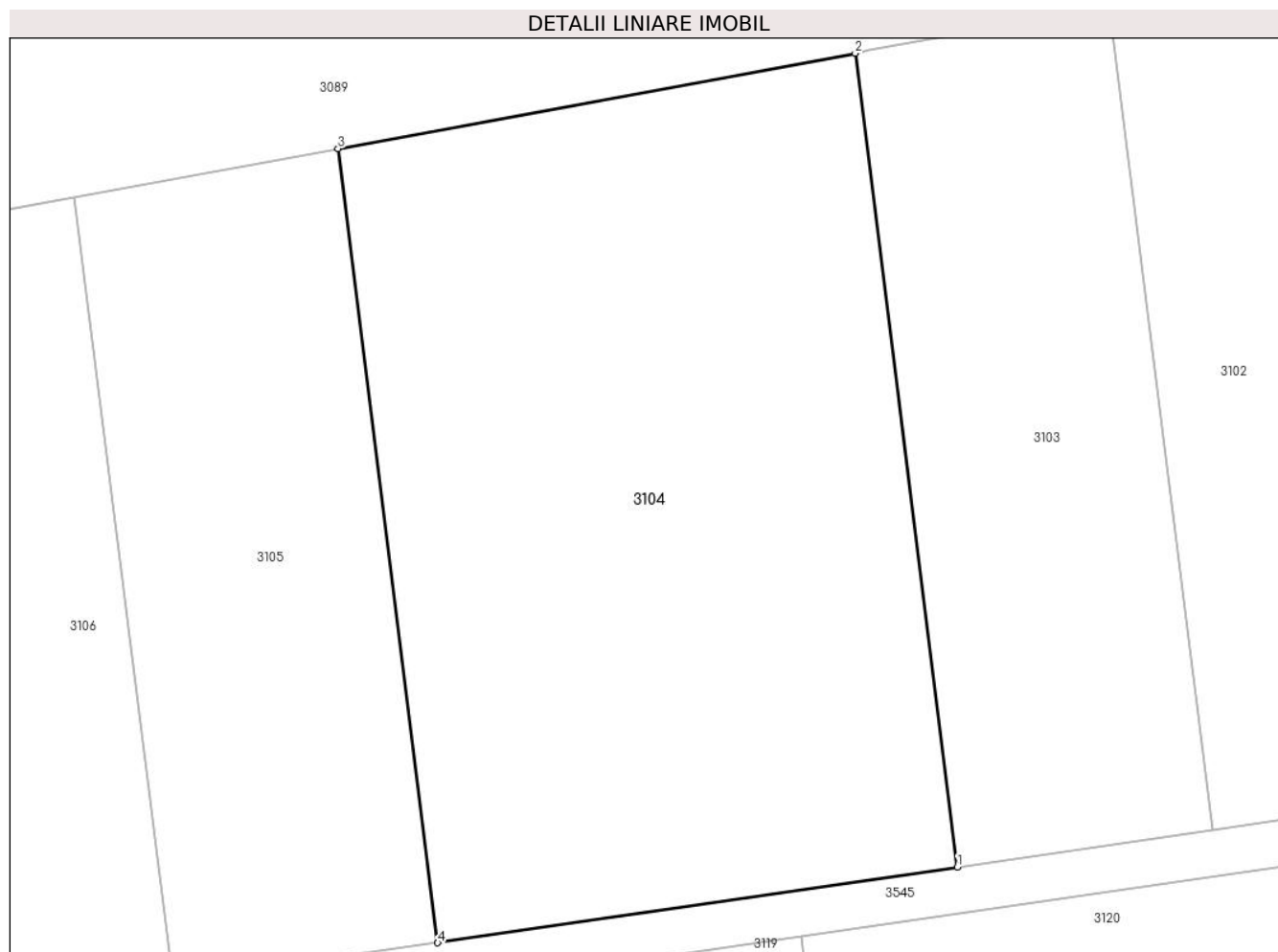
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36044	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	9	27	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.971,566 403.608,808	2	232.962,707 403.679,375	71.121
2	232.962,707 403.679,375	3	232.917,842 403.671,109	45.621
3	232.917,842 403.671,109	4	232.926,486 403.602,25	69.399
4	232.926,486 403.602,25	1	232.971,566 403.608,808	45.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:153 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1508

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31701	1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Verziste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8598 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP.GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

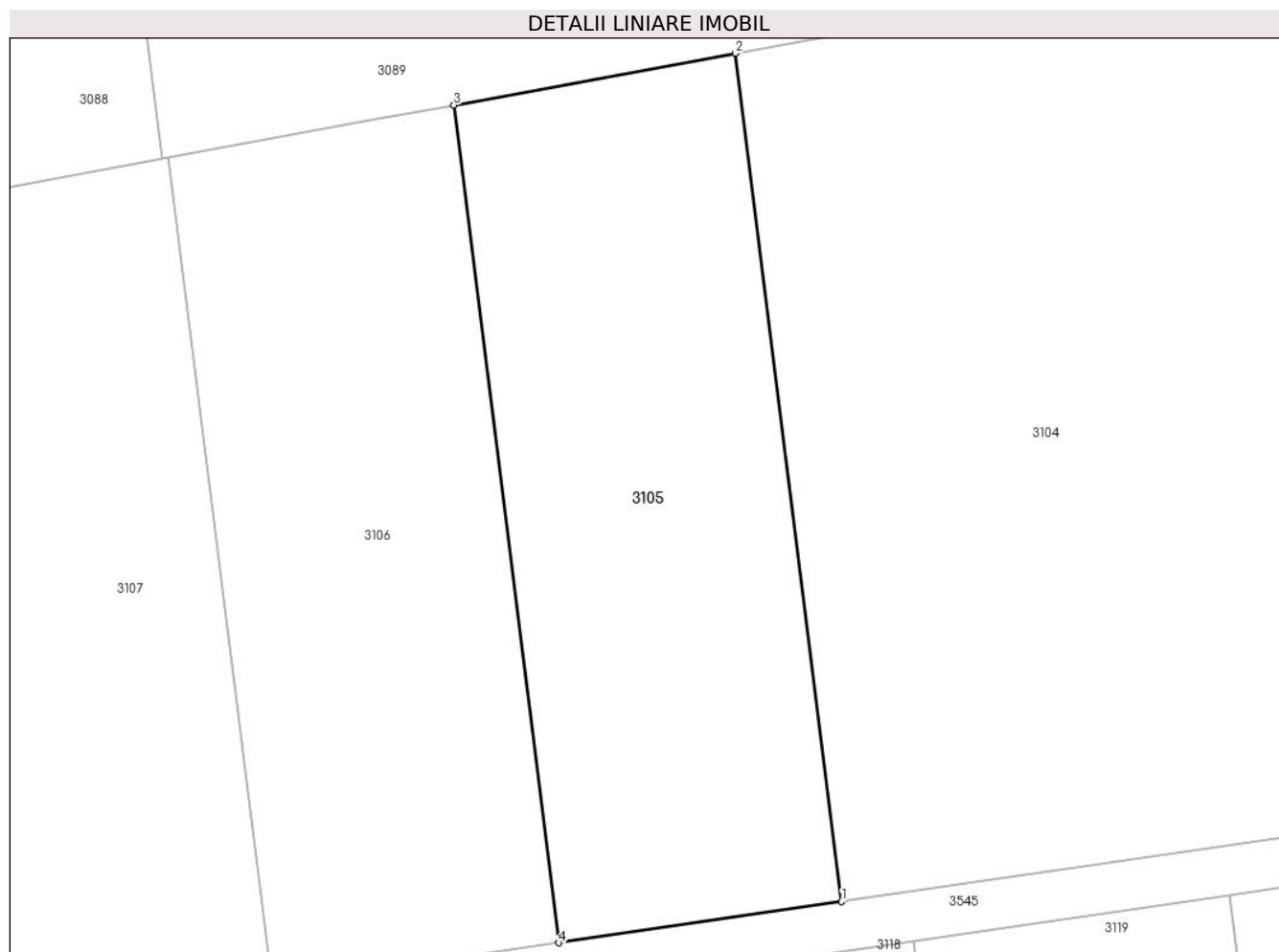
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31701	1.600	Arabil ext in Verziste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	28	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.926,486 403.602,25	2	232.917,842 403.671,109	69.399
2	232.917,842 403.671,109	3	232.894,987 403.666,898	23.24
3	232.894,987 403.666,898	4	232.903,521 403.598,909	68.522
4	232.903,521 403.598,909	1	232.926,486 403.602,25	23.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27239, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE-IOVA 2) BLAGOE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

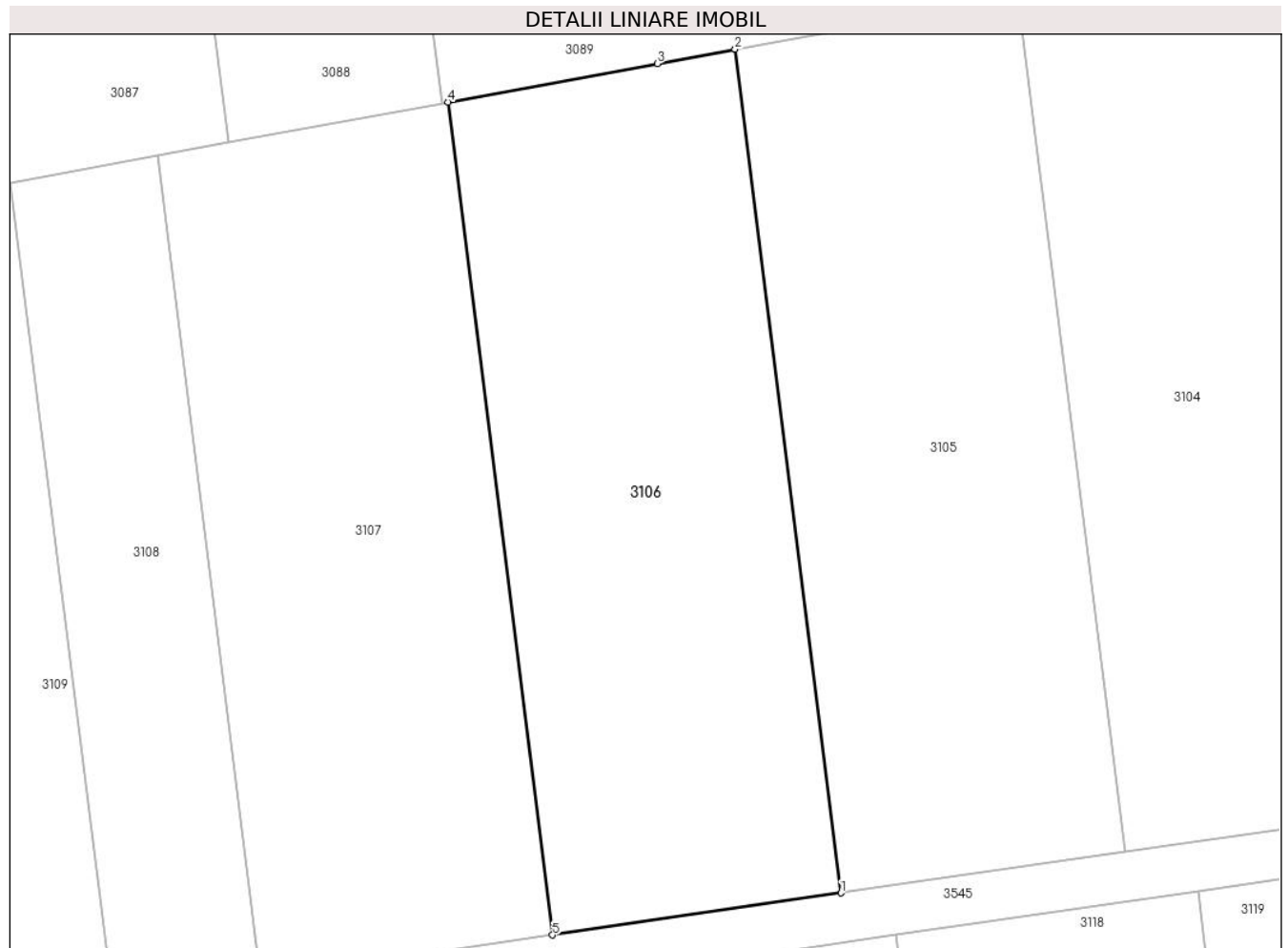
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	29	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.903,521 403.598,909	2	232.894,987 403.666,898	68.522
2	232.894,987 403.666,898	3	232.888,71 403.665,741	6.382
3	232.888,71 403.665,741	4	232.871,835 403.662,632	17.159
4	232.871,835 403.662,632	5	232.880,259 403.595,525	67.633
5	232.880,259 403.595,525	1	232.903,521 403.598,909	23.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILIA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

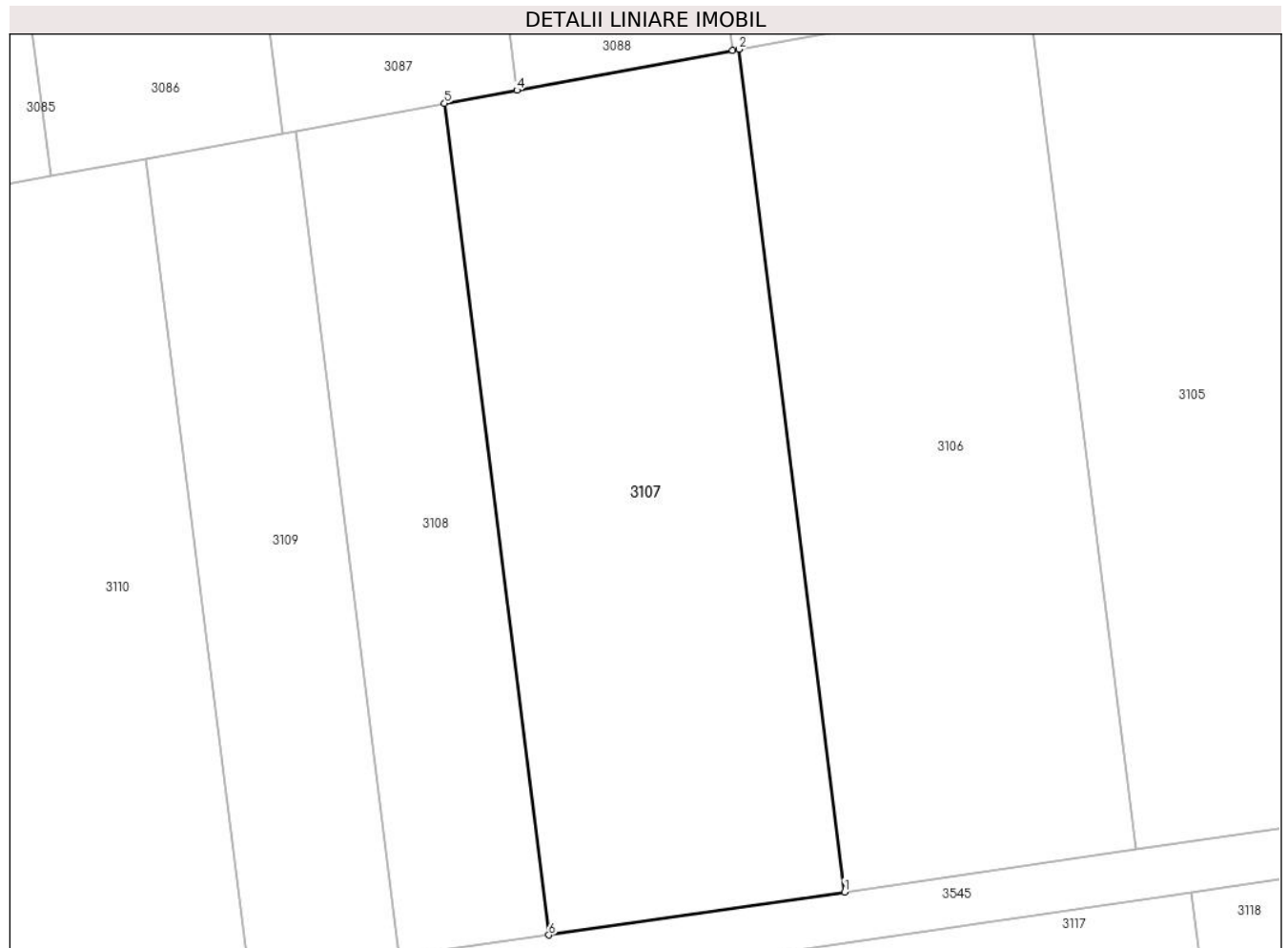
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	30	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.880,259 403.595,525	2	232.871,835 403.662,632	67.633
2	232.871,835 403.662,632	3	232.871,328 403.662,538	0.516
3	232.871,328 403.662,538	4	232.854,135 403.659,37	17.482
4	232.854,135 403.659,37	5	232.848,376 403.658,309	5.856
5	232.848,376 403.658,309	6	232.856,688 403.592,096	66.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.856,688 403.592,096	1	232.880,259 403.595,525	23.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	9	31	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.856,688 403.592,096	2	232.848,376 403.658,309	66.733
2	232.848,376 403.658,309	3	232.836,527 403.656,126	12.049
3	232.836,527 403.656,126	4	232.844,782 403.590,364	66.278
4	232.844,782 403.590,364	1	232.856,688 403.592,096	12.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27420/185, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

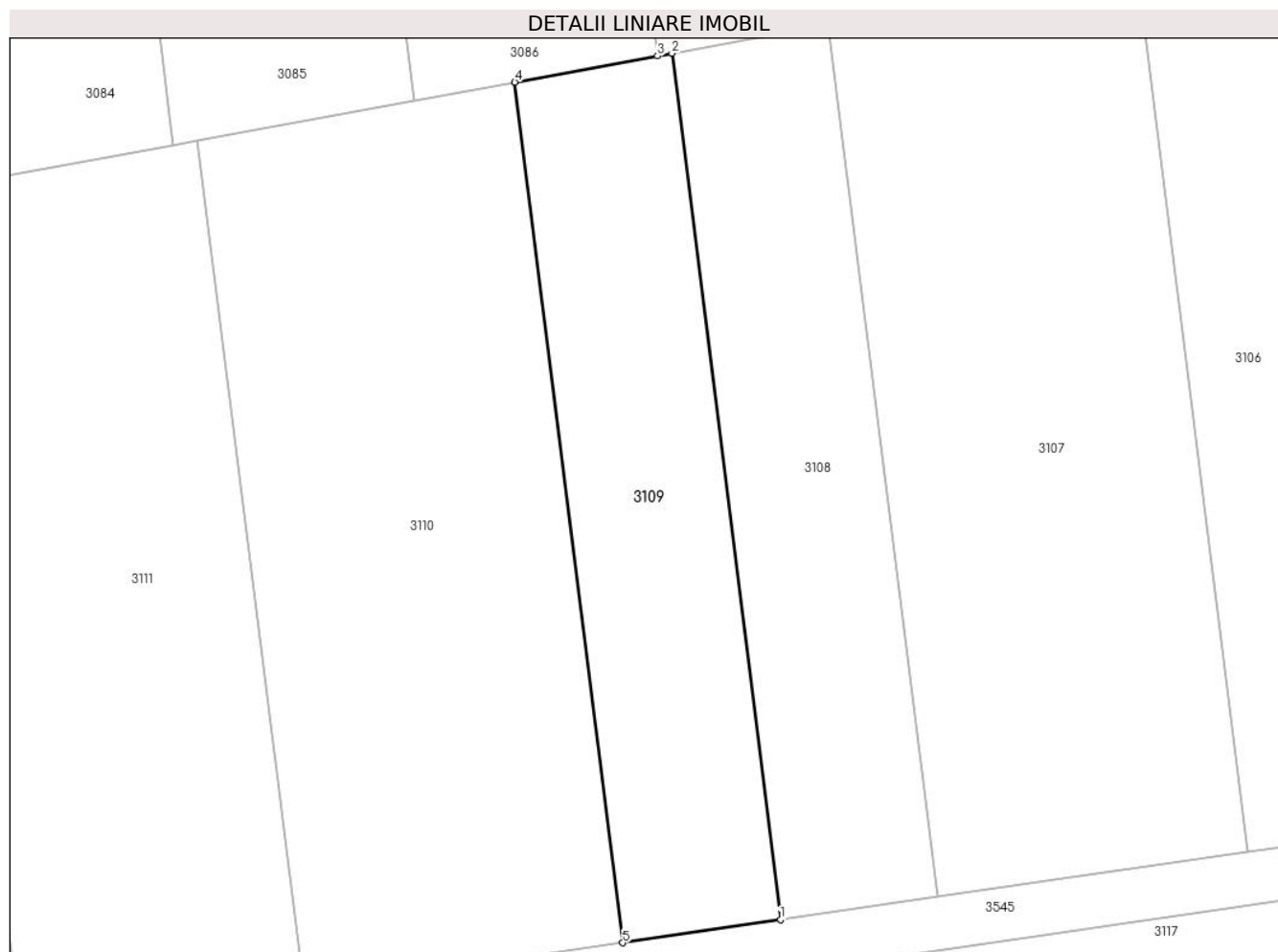
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	9	32	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.844,782 403.590,364	2	232.836,527 403.656,126	66.278
2	232.836,527 403.656,126	3	232.835,436 403.655,925	1.11
3	232.835,436 403.655,925	4	232.824,596 403.653,928	11.023
4	232.824,596 403.653,928	5	232.832,794 403.588,62	65.82
5	232.832,794 403.588,62	1	232.844,782 403.590,364	12.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27407, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICA EVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	33	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.832,794 403.588,62	2	232.824,596 403.653,928	65.82
2	232.824,596 403.653,928	3	232.816,952 403.652,519	7.773
3	232.816,952 403.652,519	4	232.800,481 403.649,484	16.748
4	232.800,481 403.649,484	5	232.808,564 403.585,095	64.895
5	232.808,564 403.585,095	1	232.832,794 403.588,62	24.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35138	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20108 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 383, din 29/07/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

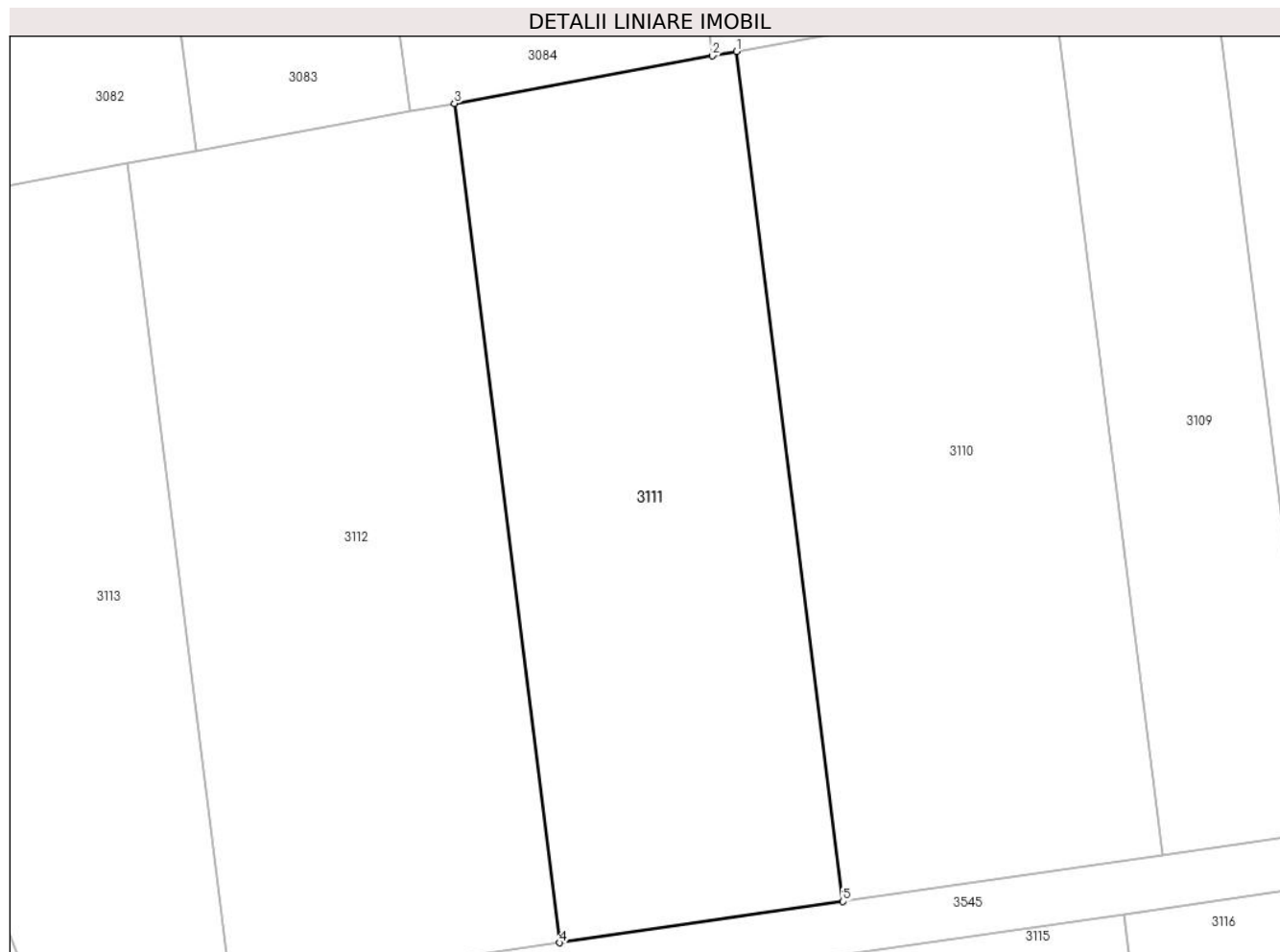
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35138	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	9	34	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.800,481 403.649,484	2	232.798,675 403.649,152	1.836
2	232.798,675 403.649,152	3	232.779,094 403.645,544	19.911
3	232.779,094 403.645,544	4	232.787,075 403.581,969	64.074
4	232.787,075 403.581,969	5	232.808,564 403.585,095	21.715
5	232.808,564 403.585,095	1	232.800,481 403.649,484	64.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/179, din 18/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	35	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.787,075 403.581,969	2	232.779,094 403.645,544	64.074
2	232.779,094 403.645,544	3	232.775,704 403.644,919	3.447
3	232.775,704 403.644,919	4	232.759,488 403.641,932	16.489
4	232.759,488 403.641,932	5	232.754,311 403.640,978	5.264
5	232.754,311 403.640,978	6	232.762,174 403.578,346	63.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.762,174 403.578,346	1	232.787,075 403.581,969	25.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27258/R, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEAGA STELA ELENA 2) FARCA DORIN TIBERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	36	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.762,174 403.578,346	2	232.754,311 403.640,978	63.123
2	232.754,311 403.640,978	3	232.737,043 403.637,796	17.559
3	232.737,043 403.637,796	4	232.719,614 403.634,585	17.722
4	232.719,614 403.634,585	5	232.713,909 403.633,533	5.801
5	232.713,909 403.633,533	6	232.738,045 403.601,057	40.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.738,045 403.601,057	7	232.747,858 403.576,264	26.665
7	232.747,858 403.576,264	1	232.762,174 403.578,346	14.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27383, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCIRLIE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 27420/179, din 18/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27383 DIN 25-01-1996 IN FAVOAREA LUI CIOCIRLIE MARIA SI TP 27420/179 DIN 18-10-2002 IN FAVOAREA LUI CODEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	9	37	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.749,251 403.572,424	2	232.753,539 403.547,47	25.32
2	232.753,539 403.547,47	3	232.760,026 403.502,609	45.327
3	232.760,026 403.502,609	4	232.804,004 403.508,402	44.358
4	232.804,004 403.508,402	5	232.812,149 403.509,475	8.215
5	232.812,149 403.509,475	6	232.803,585 403.580,329	71.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.803,585 403.580,329	1	232.749,251 403.572,424	54.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	9	38	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.803,585 403.580,329	2	232.812,149 403.509,475	71.37
2	232.812,149 403.509,475	3	232.825,846 403.511,279	13.815
3	232.825,846 403.511,279	4	232.838,478 403.512,943	12.741
4	232.838,478 403.512,943	5	232.829,871 403.584,153	71.728
5	232.829,871 403.584,153	1	232.803,585 403.580,329	26.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27420/185, din 11/11/2002 emis de CJSPDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

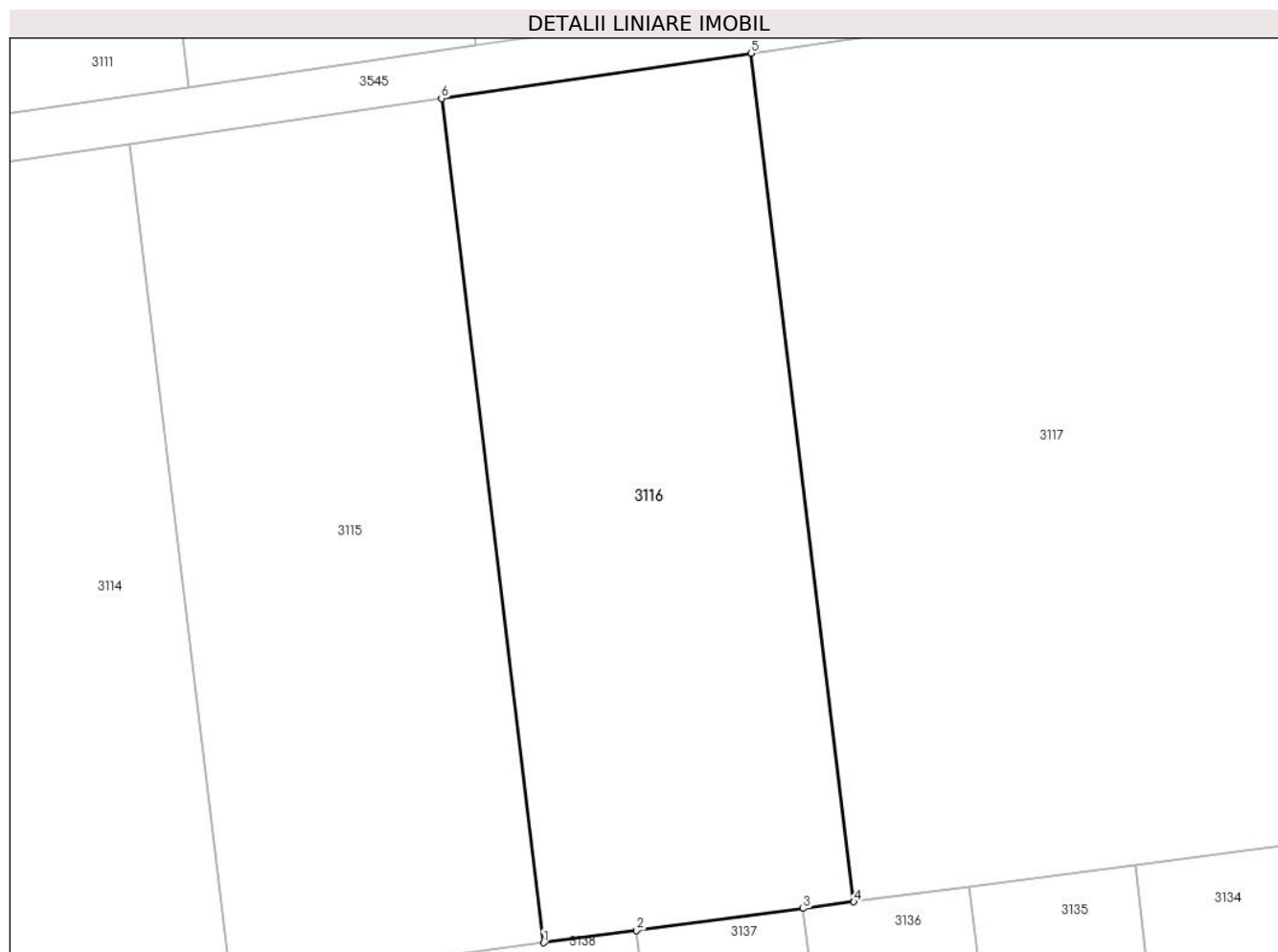
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	9	39	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.838,478 403.512,943	2	232.846,344 403.513,979	7.934
2	232.846,344 403.513,979	3	232.860,405 403.515,831	14.182
3	232.860,405 403.515,831	4	232.864,677 403.516,393	4.309
4	232.864,677 403.516,393	5	232.856,027 403.587,958	72.085
5	232.856,027 403.587,958	6	232.829,871 403.584,153	26.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.829,871 403.584,153	1	232.838,478 403.512,943	71.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:986 Greoni

Nr. cadastral vechi:2412

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31792	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Magureni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8706 / 15/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

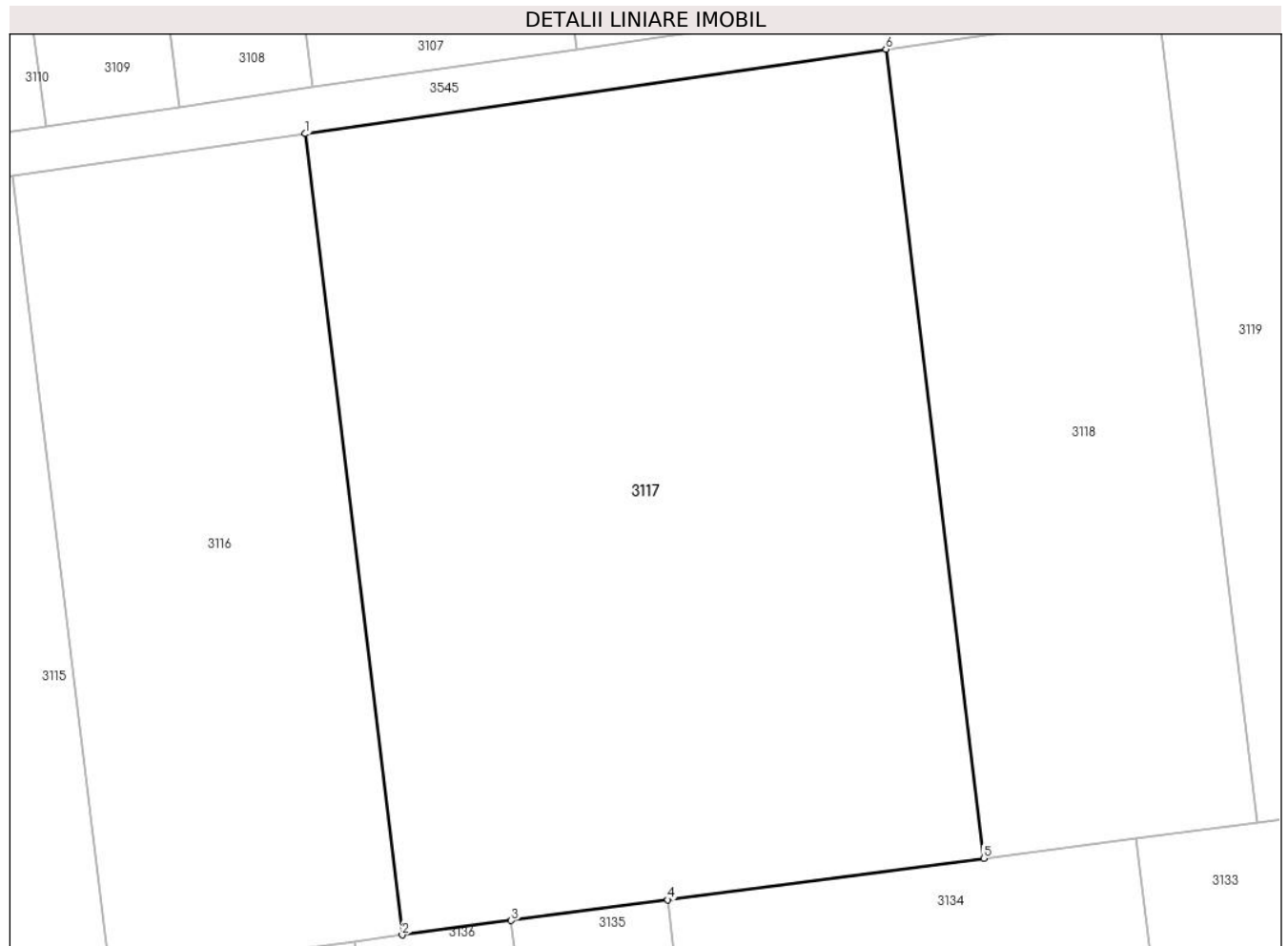
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31792	3.800	Arabil ext in Magureni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	9	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.856,027 403.587,958	2	232.864,677 403.516,393	72.085
2	232.864,677 403.516,393	3	232.874,439 403.517,679	9.847
3	232.874,439 403.517,679	4	232.888,447 403.519,524	14.129
4	232.888,447 403.519,524	5	232.916,688 403.523,244	28.485
5	232.916,688 403.523,244	6	232.907,954 403.595,512	72.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.907,954 403.595,512	1	232.856,027 403.587,958	52.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27361, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

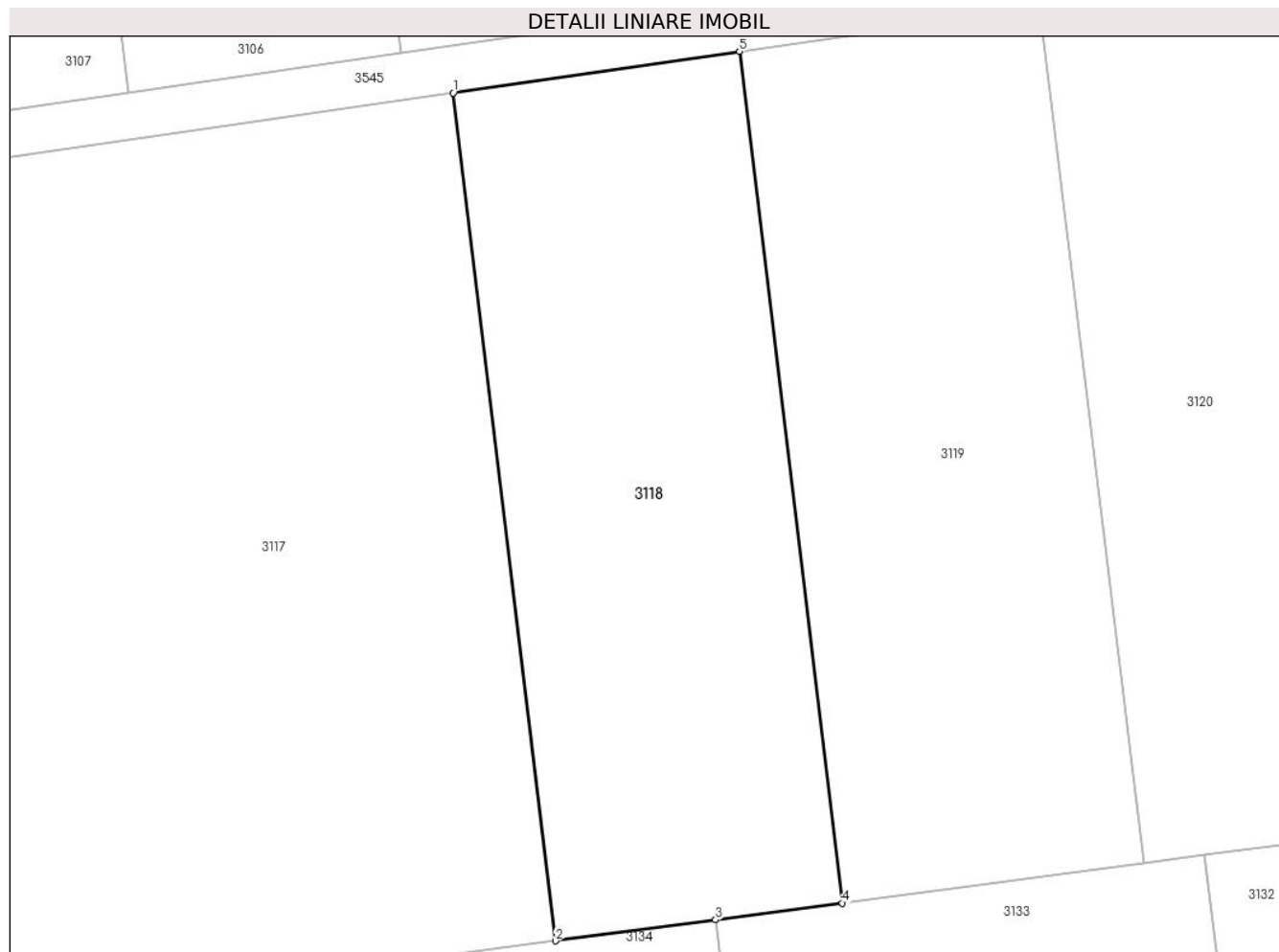
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	9	41	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.907,954 403.595,512	2	232.916,688 403.523,244	72.794
2	232.916,688 403.523,244	3	232.930,344 403.525,043	13.774
3	232.930,344 403.525,043	4	232.941,15 403.526,466	10.899
4	232.941,15 403.526,466	5	232.932,375 403.599,065	73.127
5	232.932,375 403.599,065	1	232.907,954 403.595,512	24.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

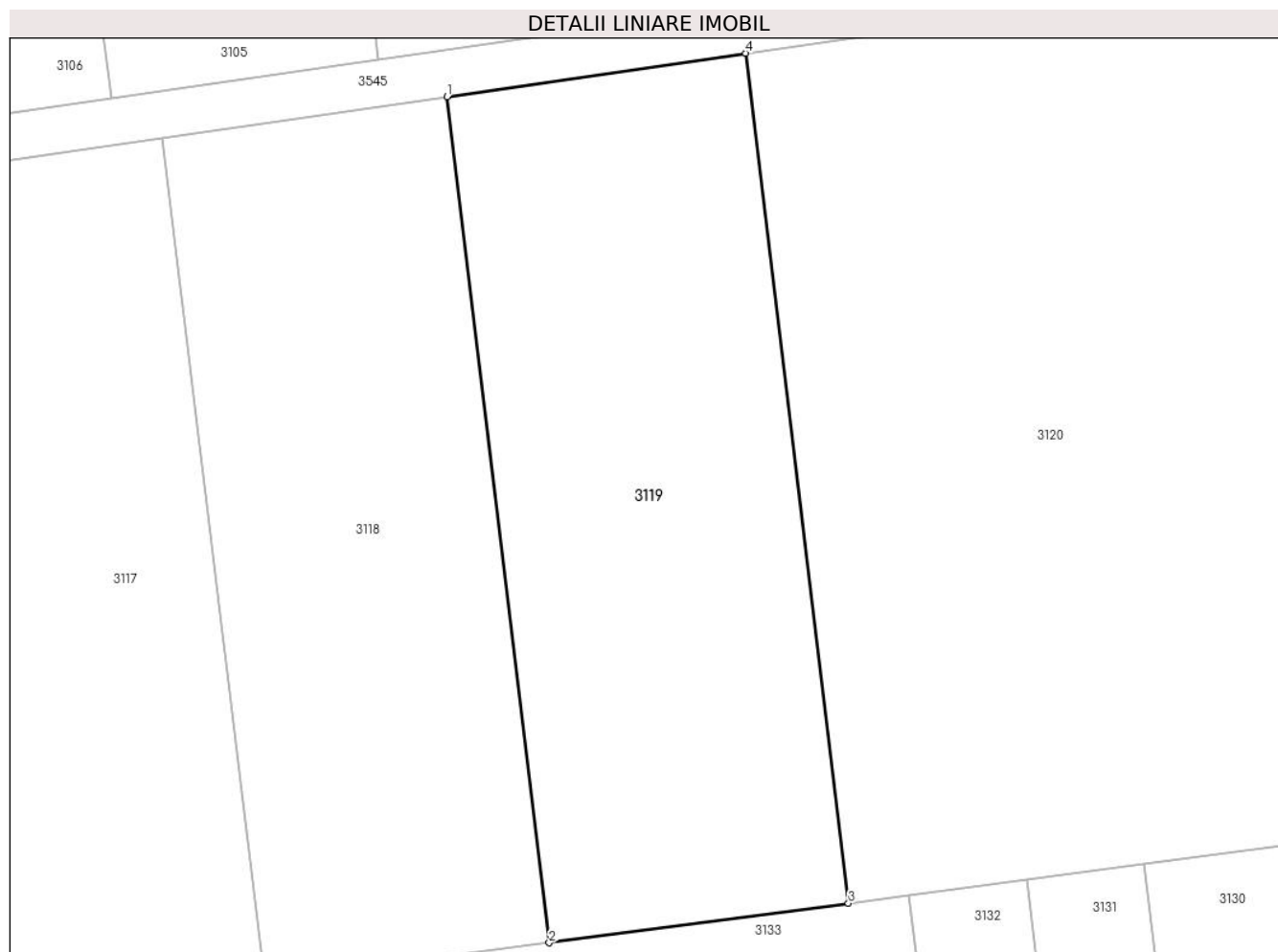
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	9	42	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.932,375 403.599,065	2	232.941,15 403.526,466	73.127
2	232.941,15 403.526,466	3	232.966,849 403.529,851	25.921
3	232.966,849 403.529,851	4	232.958,033 403.602,797	73.477
4	232.958,033 403.602,797	1	232.932,375 403.599,065	25.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108 NED Greoni

Nr. cadastral vechi:1341

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31661	5.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; ARABIL VERZISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8623 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

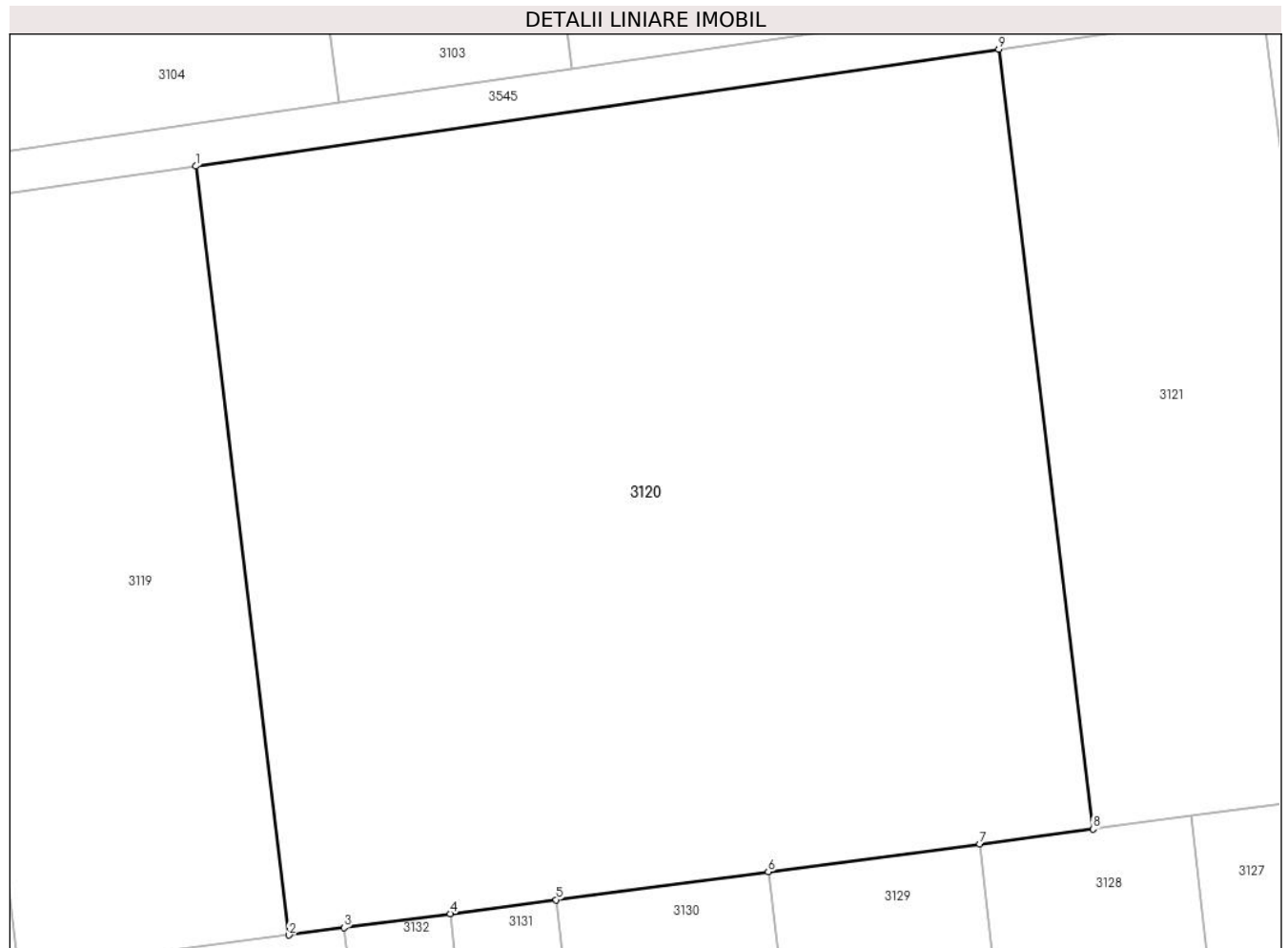
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31661	5.700	ARABIL VERZISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	9	43	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.958,033 403.602,797	2	232.966,849 403.529,851	73.477
2	232.966,849 403.529,851	3	232.972,072 403.530,539	5.268
3	232.972,072 403.530,539	4	232.982,162 403.531,868	10.178
4	232.982,162 403.531,868	5	232.992,243 403.533,196	10.168
5	232.992,243 403.533,196	6	233.012,375 403.535,848	20.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.012,375 403.535,848	7	233.032,467 403.538,494	20.266
7	233.032,467 403.538,494	8	233.043,224 403.539,911	10.85
8	233.043,224 403.539,911	9	233.034,283 403.613,89	74.517
9	233.034,283 403.613,89	1	232.958,033 403.602,797	77.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27236, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	9	44	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.034,283 403.613,89	2	233.043,224 403.539,911	74.517
2	233.043,224 403.539,911	3	233.052,521 403.541,136	9.378
3	233.052,521 403.541,136	4	233.068,446 403.543,233	16.063
4	233.068,446 403.543,233	5	233.059,464 403.617,553	74.861
5	233.059,464 403.617,553	1	233.034,283 403.613,89	25.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27420/184, din 11/11/2002 emis de CJSPDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUSUIA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

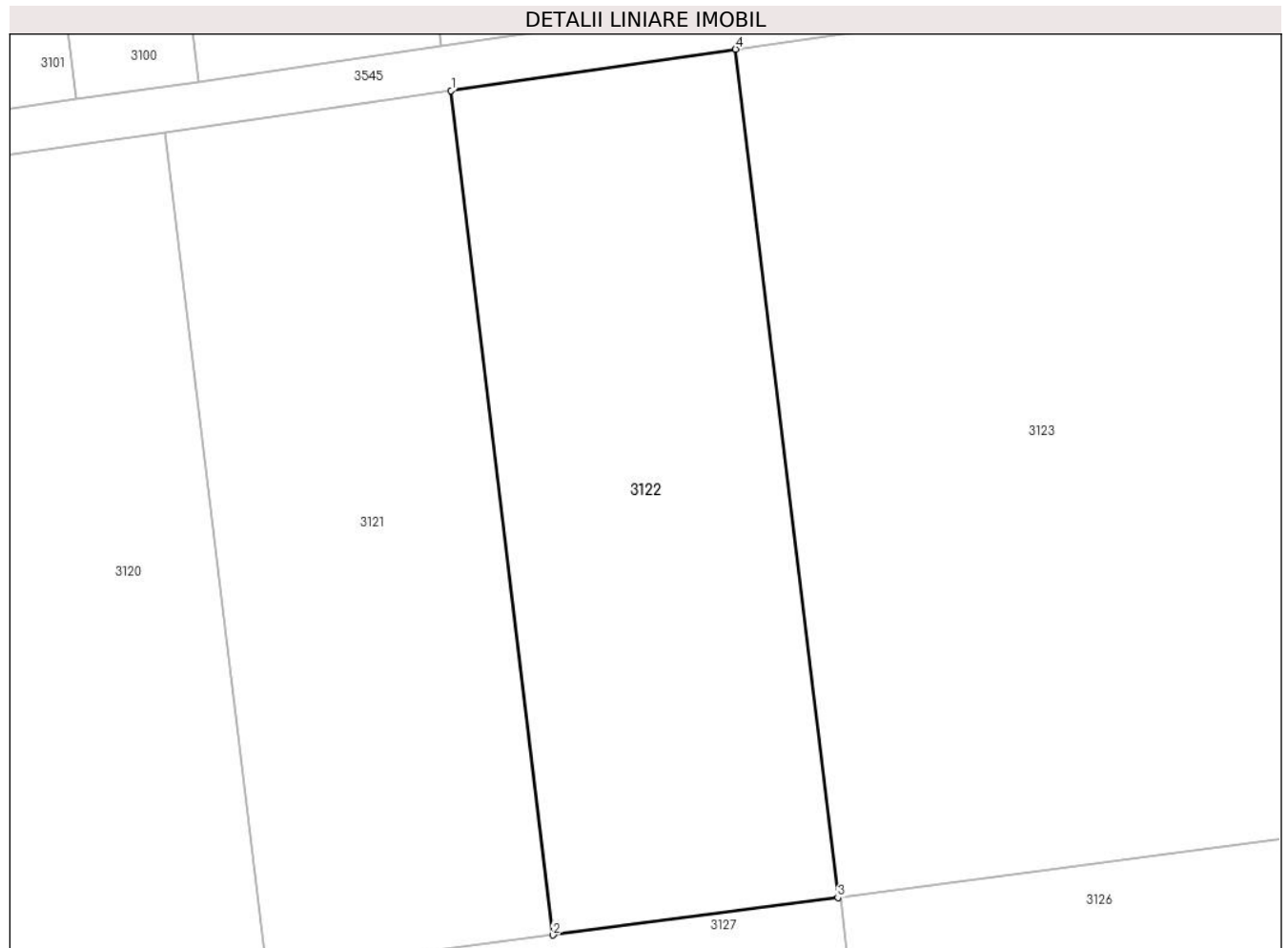
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	9	45	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.059,464 403.617,553	2	233.068,446 403.543,233	74.861
2	233.068,446 403.543,233	3	233.093,553 403.546,54	25.324
3	233.093,553 403.546,54	4	233.084,53 403.621,2	75.203
4	233.084,53 403.621,2	1	233.059,464 403.617,553	25.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34857	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6201 / 15/04/2019	
Act Notarial nr. 122, din 10/04/2019 emis de Faur Oana Maria;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34857	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	9	46	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.084,53 403.621,2	2	233.093,553 403.546,54	75.203
2	233.093,553 403.546,54	3	233.093,8 403.546,573	0.249
3	233.093,8 403.546,573	4	233.134,617 403.551,949	41.17
4	233.134,617 403.551,949	5	233.143,429 403.553,11	8.888
5	233.143,429 403.553,11	6	233.134,324 403.628,443	75.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.134,324 403.628,443	1	233.084,53 403.621,2	50.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34824	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17082 / 04/12/2018	
Act Notarial nr. 560, din 28/11/2018 emis de Faur Oana Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

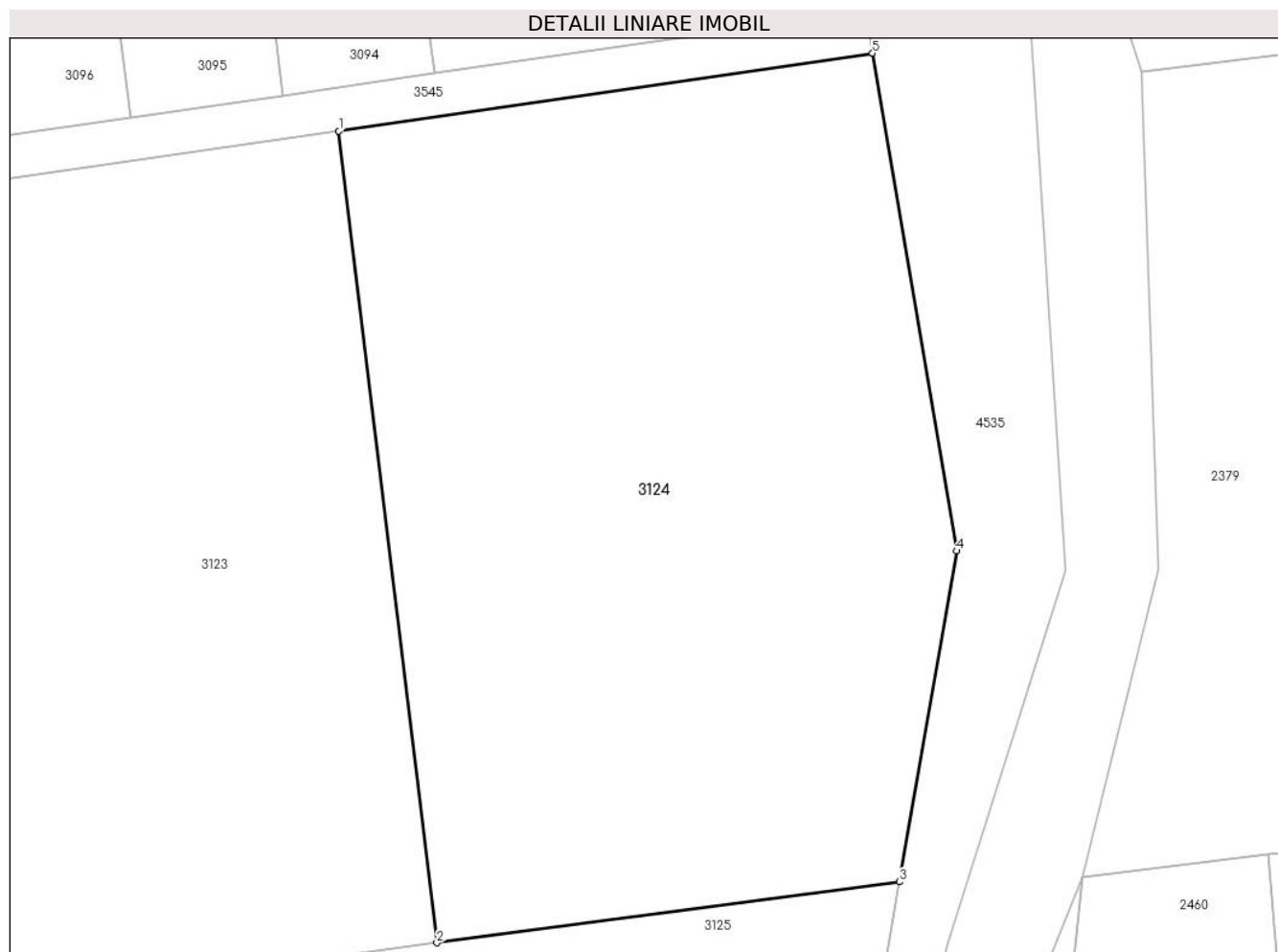
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34824	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	9	47	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.134,324 403.628,443	2	233.143,429 403.553,11	75.882
2	233.143,429 403.553,11	3	233.186,377 403.558,767	43.319
3	233.186,377 403.558,767	4	233.191,68 403.589,47	31.158
4	233.191,68 403.589,47	5	233.183,891 403.635,654	46.836
5	233.183,891 403.635,654	1	233.134,324 403.628,443	50.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36108	3.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8287 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CM 476, din 06/12/2004 emis de NP GOGA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZĂR MARIA, fiica	A1
17982 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 635, din 20/09/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 635/20.09.2023 de NP Faur Oana Maria, încheiată între LAZARMARIA- în calitate de promitentă vânzatoare și SC ORAVIȚA FARMLAND SRL - în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 20.09.2033	A1

C. Partea III. SARCINI

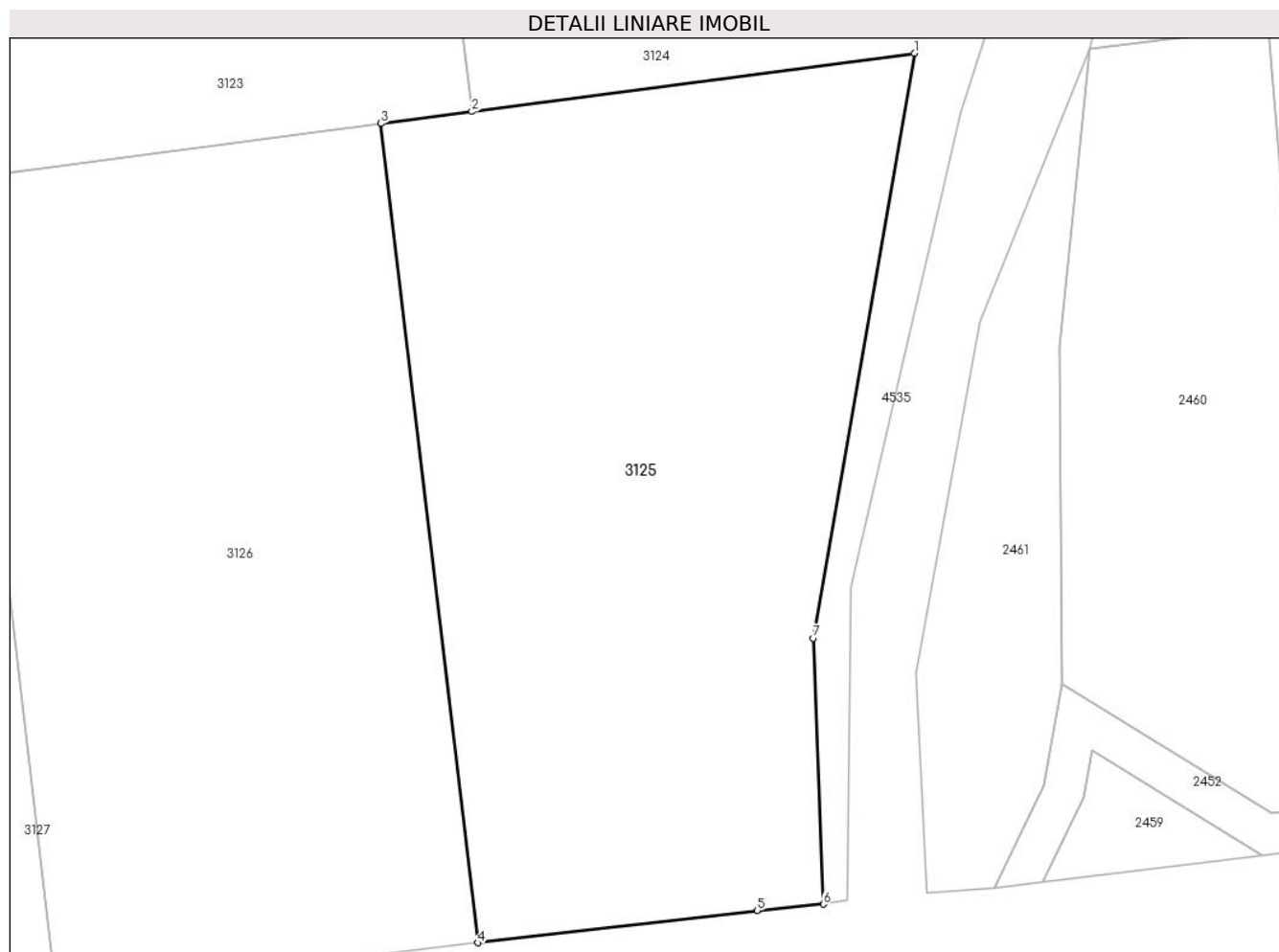
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17982 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 635, din 20/09/2023 emis de Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7621 LEI conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ORAVITA FARM LAND SRL, CIF:35947393	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36108	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	9	48	-	Denumire loc Verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.186,377 403.558,767	2	233.143,429 403.553,11	43.319
2	233.143,429 403.553,11	3	233.134,617 403.551,949	8.888
3	233.134,617 403.551,949	4	233.144,002 403.472,5	80.001
4	233.144,002 403.472,5	5	233.171,143 403.475,627	27.32
5	233.171,143 403.475,627	6	233.177,534 403.476,248	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.177,534 403.476,248	7	233.176,58 403.502,048	25.818
7	233.176,58 403.502,048	1	233.186,377 403.558,767	57.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30245	Din acte: 3.280 Masurata: 3.281	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17526 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2329, din 18/12/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. GIAMPI S.R.L, CIF:14619784	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30245	Din acte: 3.280 Masurata: 3.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.281	9	49	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.144,002 403.472,5	2	233.134,617 403.551,949	80.001
2	233.134,617 403.551,949	3	233.093,8 403.546,573	41.17
3	233.093,8 403.546,573	4	233.103,119 403.467,684	79.437
4	233.103,119 403.467,684	5	233.129,497 403.470,829	26.565
5	233.129,497 403.470,829	1	233.144,002 403.472,5	14.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1109 Greoni

Nr. cadastral vechi:2495

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30182	3.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; ARABIL EXTRAVILAN VERZISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8380 / 10/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. CURUTI GOLBAN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

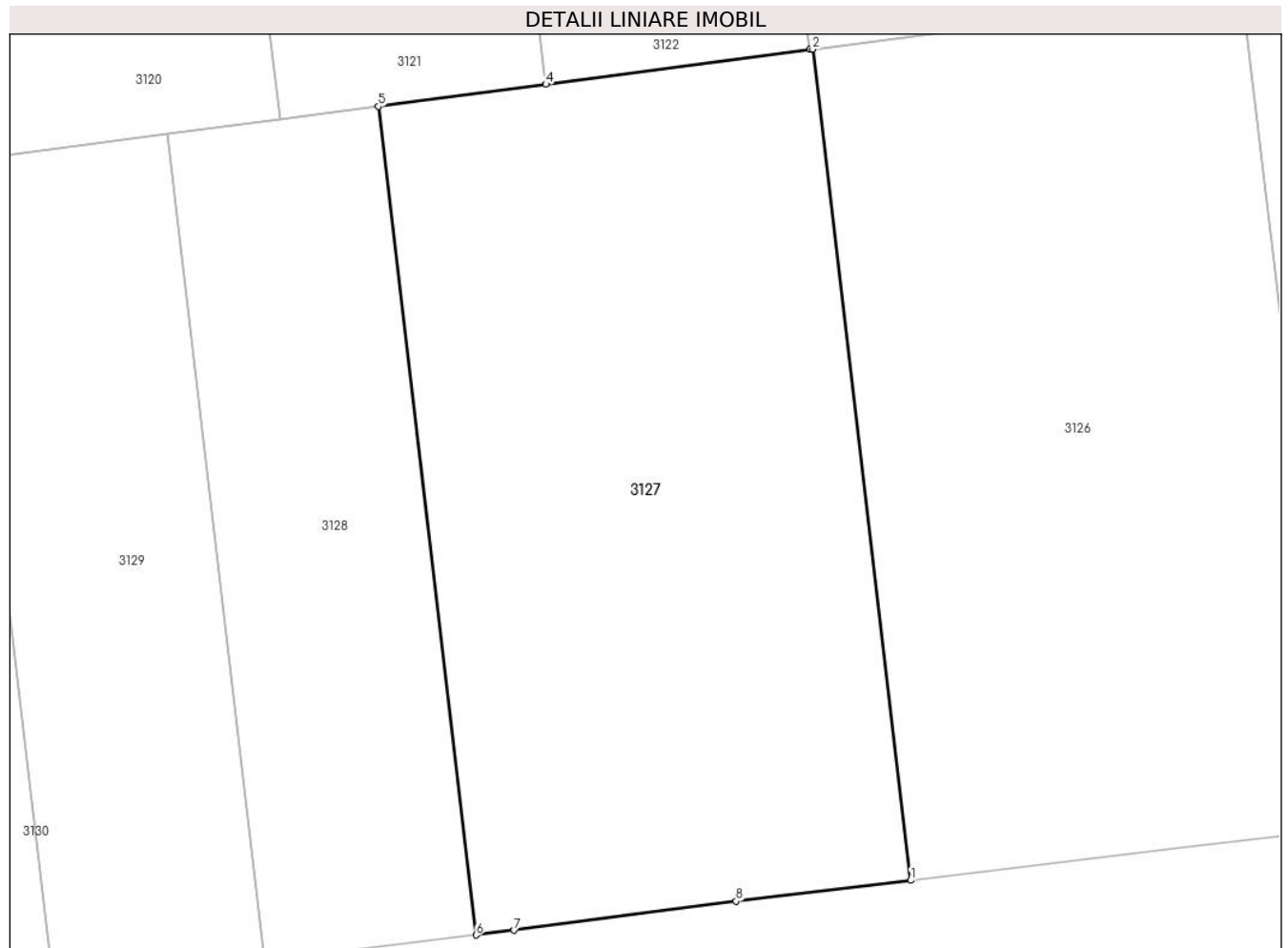
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30182	3.300	ARABIL EXTRAVILAN VERZISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	9	50	-	ARABIL EXTRAVILAN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.103,119 403.467,684	2	233.093,8 403.546,573	79.437
2	233.093,8 403.546,573	3	233.093,553 403.546,54	0.249
3	233.093,553 403.546,54	4	233.068,446 403.543,233	25.324
4	233.068,446 403.543,233	5	233.052,521 403.541,136	16.063
5	233.052,521 403.541,136	6	233.061,811 403.462,496	79.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.061,811 403.462,496	7	233.065,422 403.462,944	3.639
7	233.065,422 403.462,944	8	233.086,522 403.465,705	21.28
8	233.086,522 403.465,705	1	233.103,119 403.467,684	16.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32768	1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10122 / 27/06/2013	
Act Notarial nr. 1459, din 19/06/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

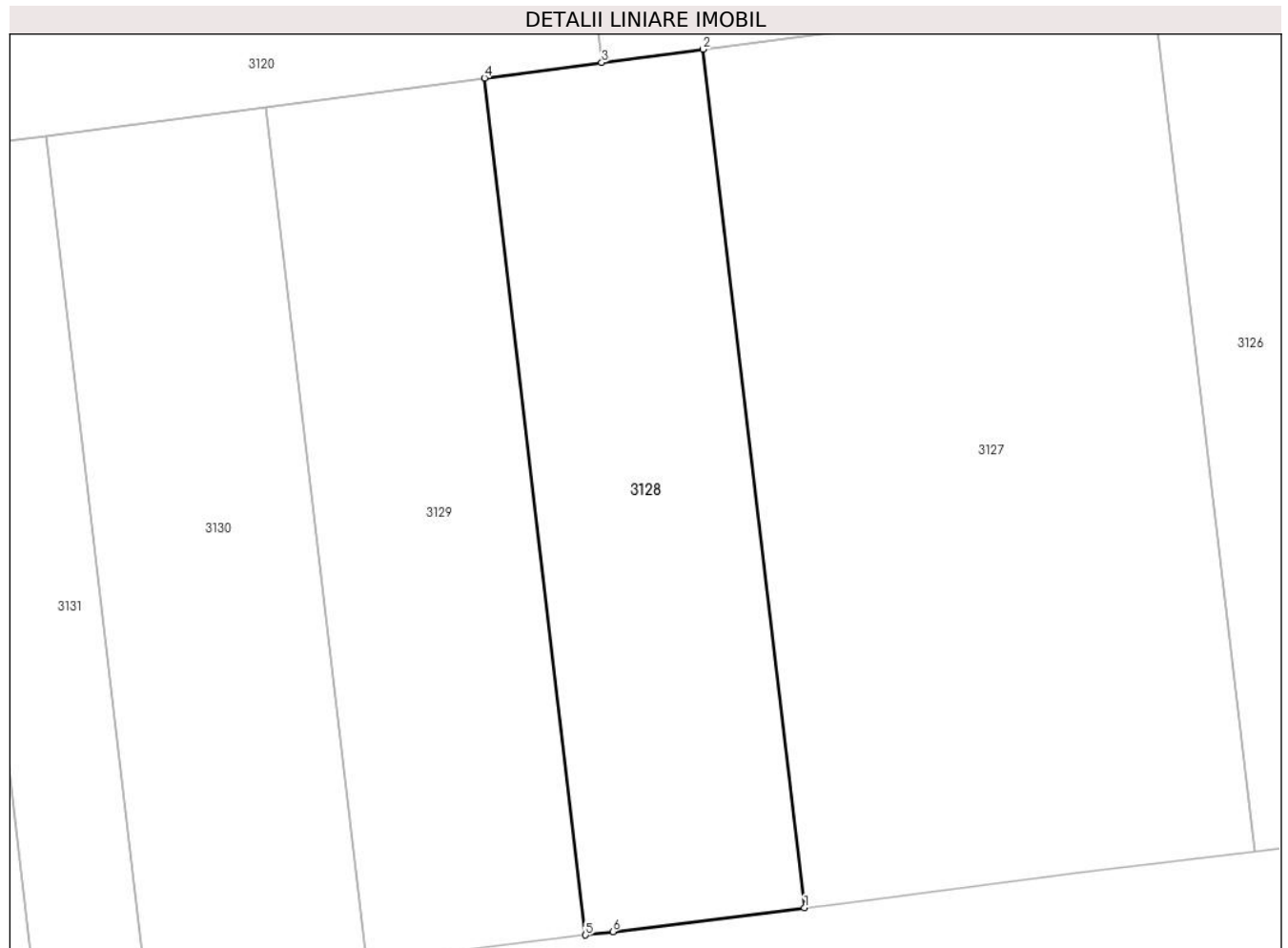
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32768	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	51	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.061,811 403.462,496	2	233.052,521 403.541,136	79.186
2	233.052,521 403.541,136	3	233.043,224 403.539,911	9.378
3	233.043,224 403.539,911	4	233.032,467 403.538,494	10.85
4	233.032,467 403.538,494	5	233.041,739 403.460,006	79.034
5	233.041,739 403.460,006	6	233.044,23 403.460,315	2.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.044,23 403.460,315	1	233.061,811 403.462,496	17.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34841	1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17073 / 04/12/2018	
Act Notarial nr. 560, din 28/11/2018 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

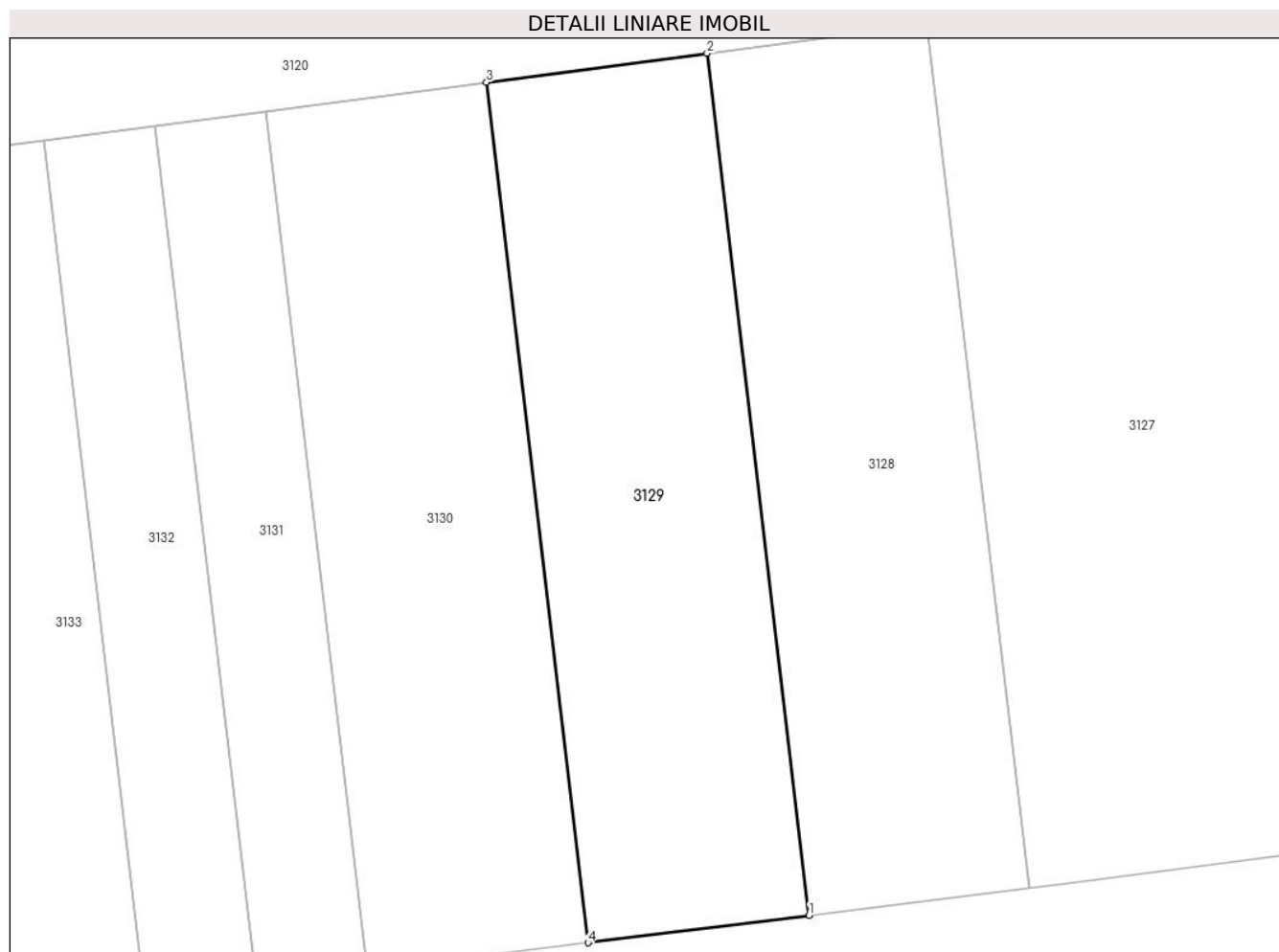
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34841	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	52	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.041,739 403.460,006	2	233.032,467 403.538,494	79.034
2	233.032,467 403.538,494	3	233.012,375 403.535,848	20.266
3	233.012,375 403.535,848	4	233.021,628 403.457,512	78.88
4	233.021,628 403.457,512	1	233.041,739 403.460,006	20.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.385, din 27/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GICEA PAUN	

C. Partea III. SARCINI .

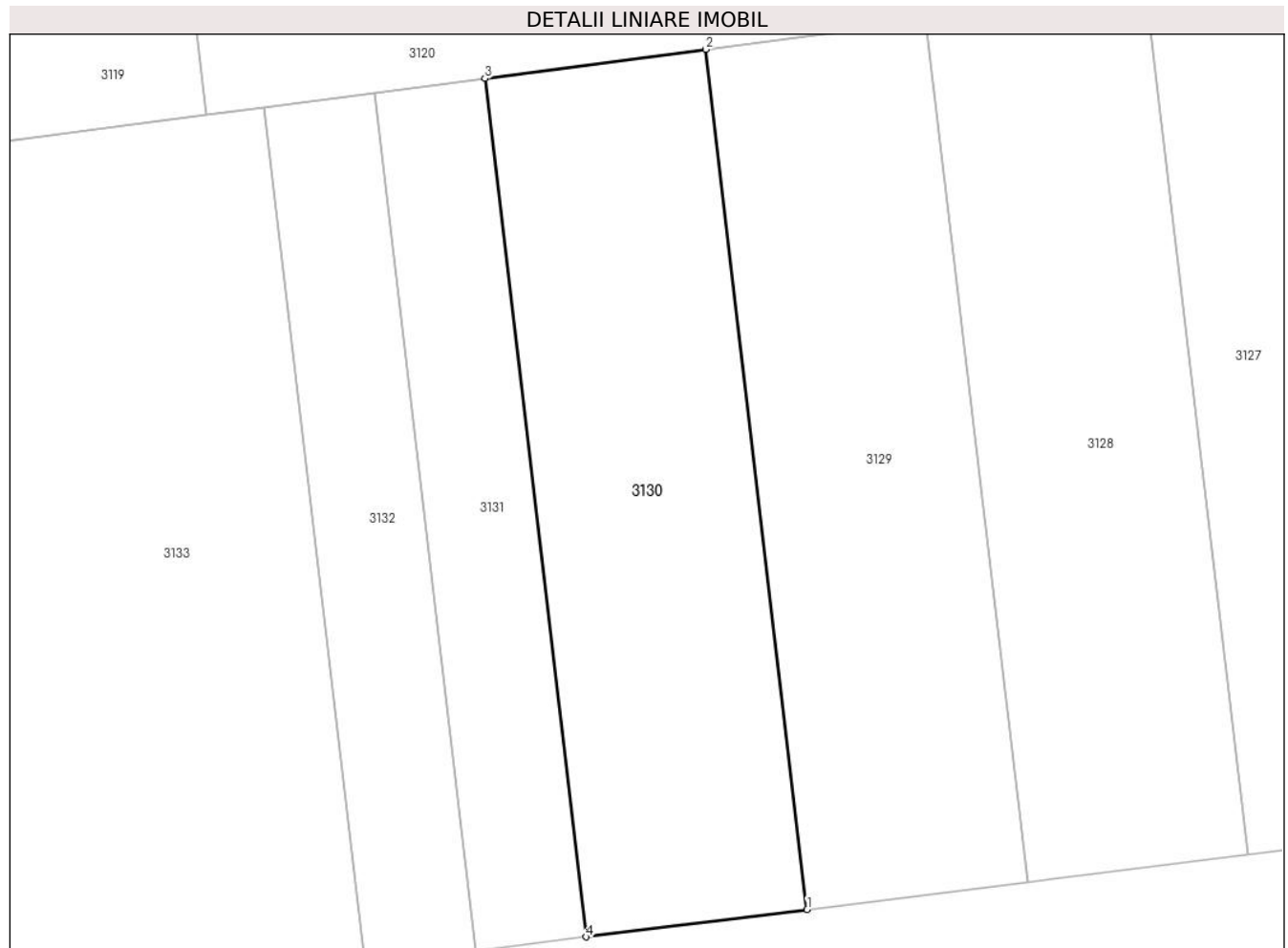
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	53	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.021,628 403.457,512	2	233.012,375 403.535,848	78.88
2	233.012,375 403.535,848	3	232.992,243 403.533,196	20.305
3	232.992,243 403.533,196	4	233.001,479 403.455,013	78.727
4	233.001,479 403.455,013	1	233.021,628 403.457,512	20.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27258/R, din 06/07/1998 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEAGA STELA ELENA 2) FARCA DORIN TIBERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	9	54	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.001,479 403.455,013	2	232.992,243 403.533,196	78.727
2	232.992,243 403.533,196	3	232.982,162 403.531,868	10.168
3	232.982,162 403.531,868	4	232.991,389 403.453,761	78.65
4	232.991,389 403.453,761	1	233.001,479 403.455,013	10.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27239, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE-IOVA 2) BLAGOE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	9	55	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.991,389 403.453,761	2	232.982,162 403.531,868	78.65
2	232.982,162 403.531,868	3	232.972,072 403.530,539	10.178
3	232.972,072 403.530,539	4	232.981,289 403.452,508	78.573
4	232.981,289 403.452,508	1	232.991,389 403.453,761	10.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27395, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN CORIOLAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8647 DIN 26.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) DOBAN CRISTIAN DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

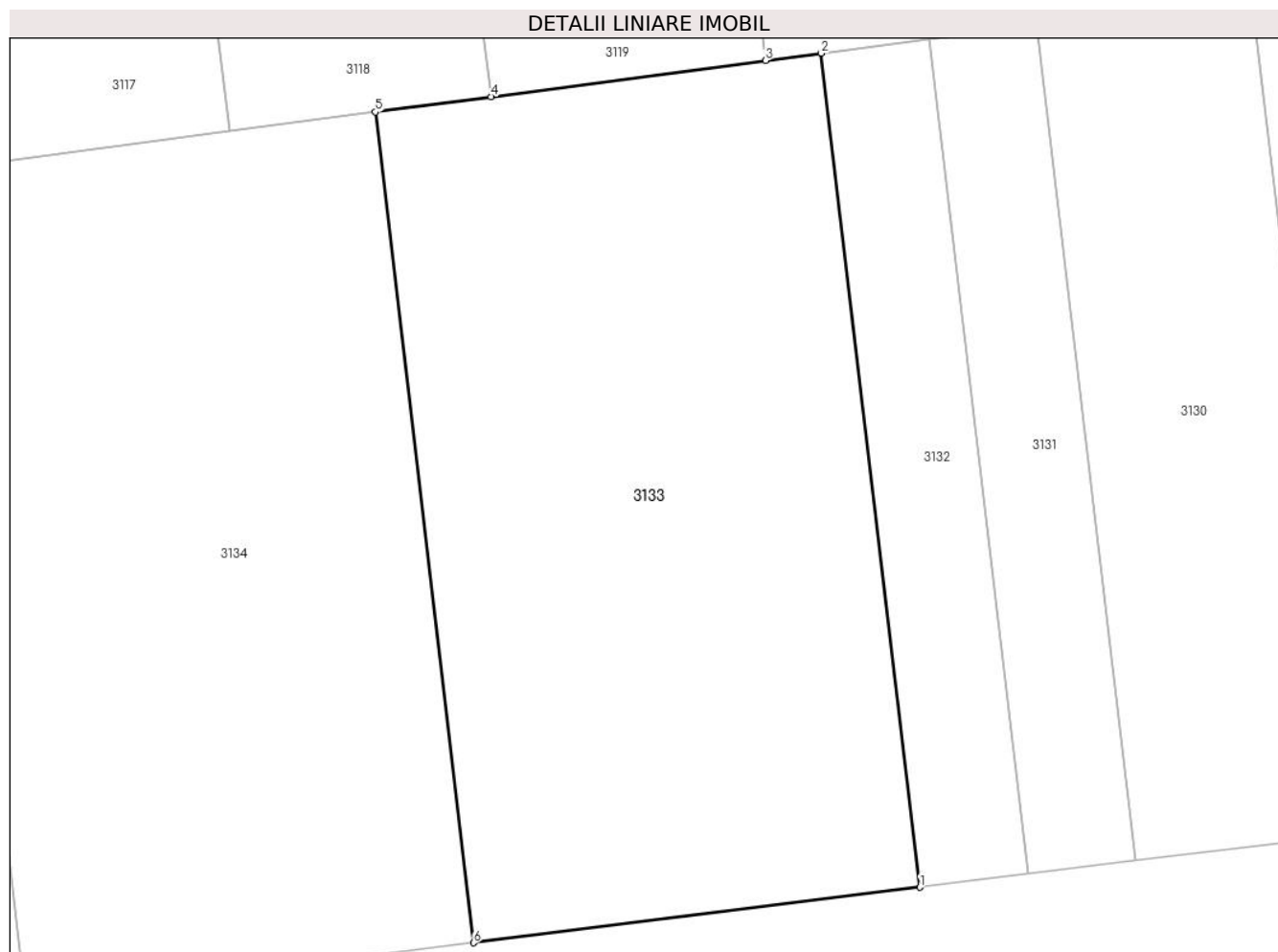
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	9	56	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.981,289 403.452,508	2	232.972,072 403.530,539	78.573
2	232.972,072 403.530,539	3	232.966,849 403.529,851	5.268
3	232.966,849 403.529,851	4	232.941,15 403.526,466	25.921
4	232.941,15 403.526,466	5	232.930,344 403.525,043	10.899
5	232.930,344 403.525,043	6	232.939,525 403.447,328	78.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.939,525 403.447,328	1	232.981,289 403.452,508	42.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34832	3.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1707 / 29/01/2024	
Act Notarial nr. 51, din 26/01/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PREDĂ GHEORGHE-PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

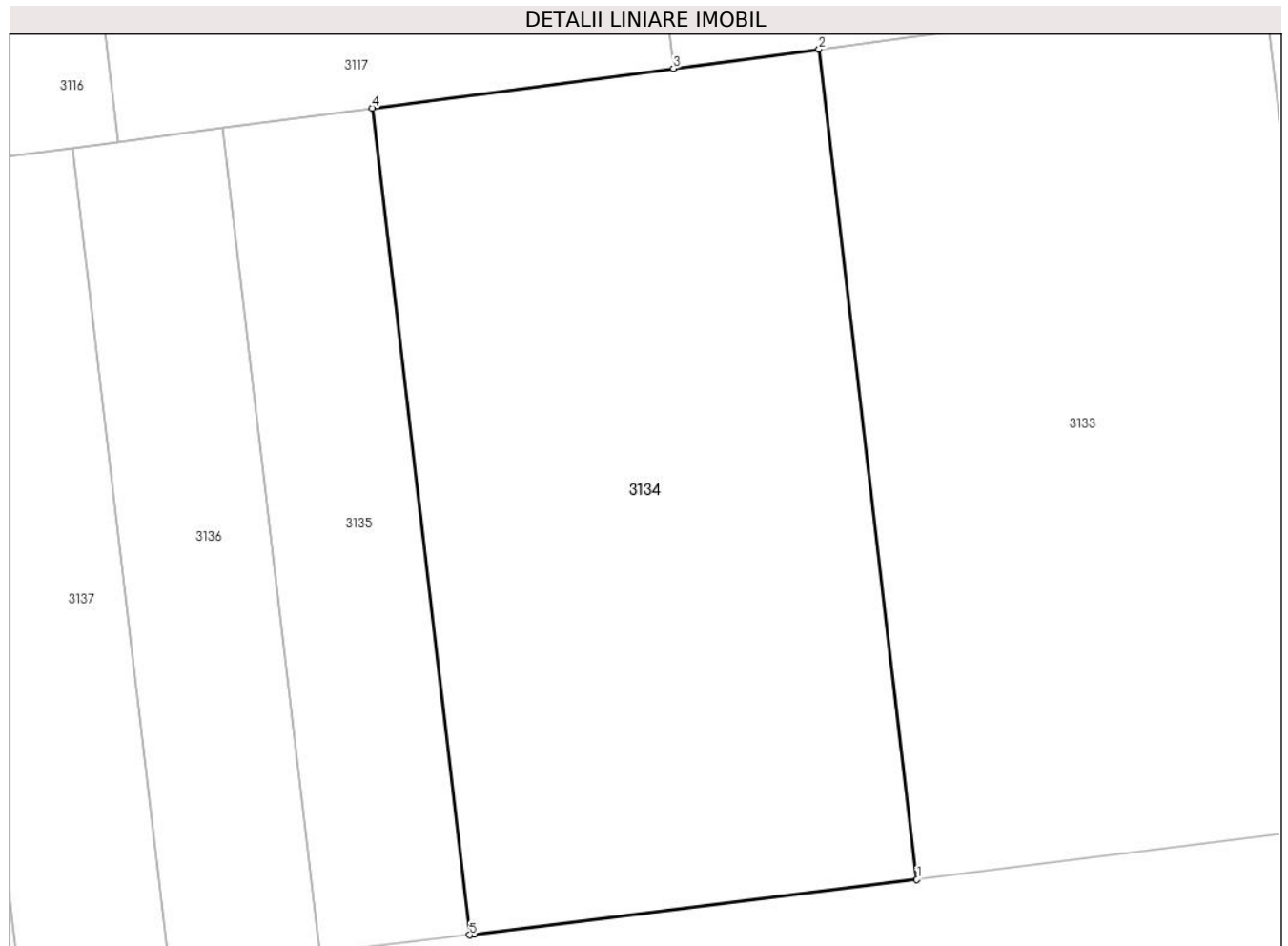
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34832	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	9	57	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.939,525 403.447,328	2	232.930,344 403.525,043	78.255
2	232.930,344 403.525,043	3	232.916,688 403.523,244	13.774
3	232.916,688 403.523,244	4	232.888,447 403.519,524	28.485
4	232.888,447 403.519,524	5	232.897,59 403.442,128	77.935
5	232.897,59 403.442,128	6	232.898,036 403.442,182	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.898,036 403.442,182	1	232.939,525 403.447,328	41.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 286, din 14/05/2009 emis de BNP TRUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALICA OVIDIU RODIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALICA ION PAUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

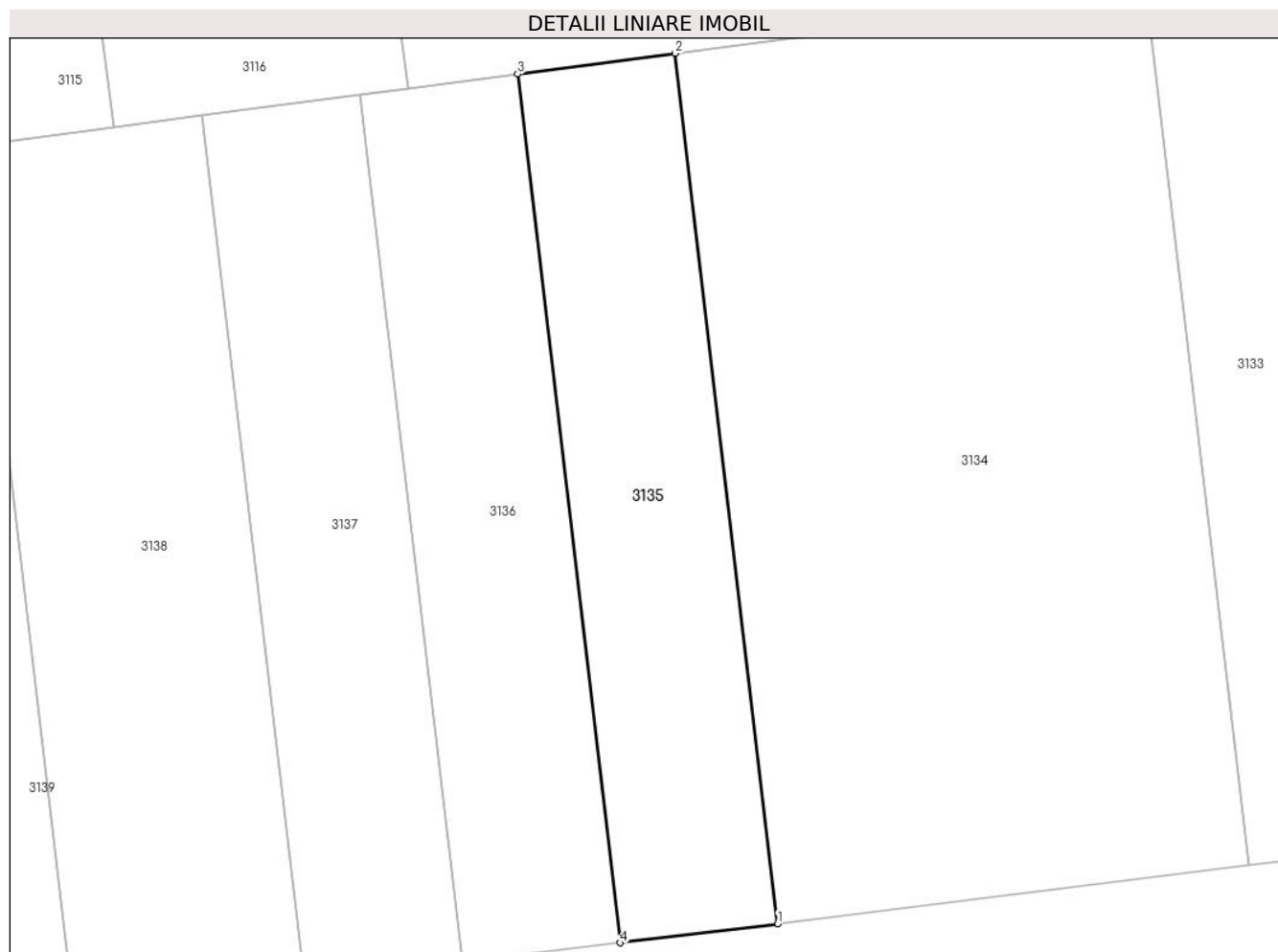
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	58	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.897,59 403.442,128	2	232.888,447 403.519,524	77.935
2	232.888,447 403.519,524	3	232.874,439 403.517,679	14.129
3	232.874,439 403.517,679	4	232.883,565 403.440,427	77.79
4	232.883,565 403.440,427	1	232.897,59 403.442,128	14.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	59	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.883,565 403.440,427	2	232.874,439 403.517,679	77.79
2	232.874,439 403.517,679	3	232.864,677 403.516,393	9.847
3	232.864,677 403.516,393	4	232.860,405 403.515,831	4.309
4	232.860,405 403.515,831	5	232.869,513 403.438,723	77.644
5	232.869,513 403.438,723	1	232.883,565 403.440,427	14.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27219, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

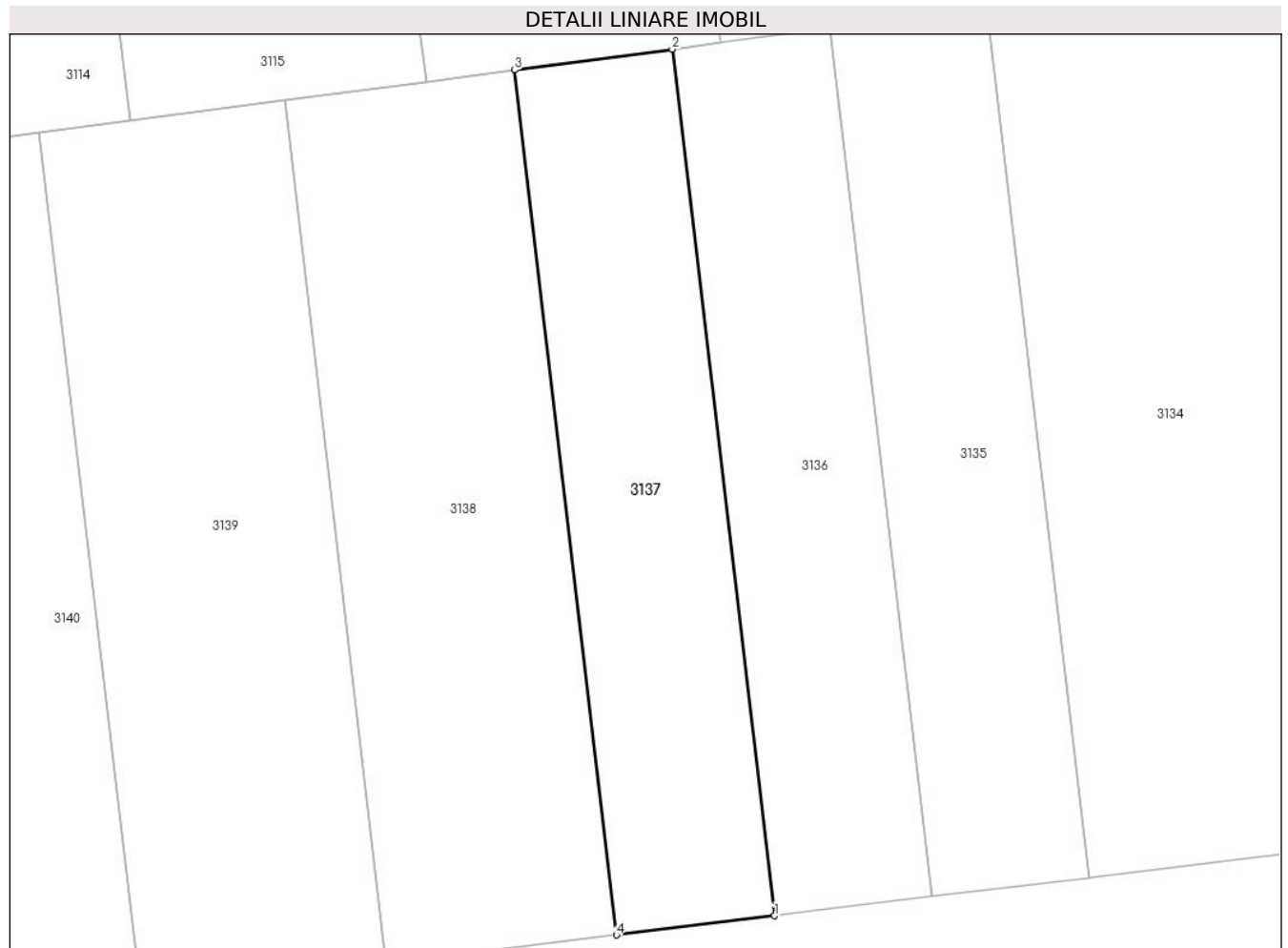
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	9	60	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.869,513 403.438,723	2	232.860,405 403.515,831	77.644
2	232.860,405 403.515,831	3	232.846,344 403.513,979	14.182
3	232.846,344 403.513,979	4	232.855,436 403.437,015	77.499
4	232.855,436 403.437,015	1	232.869,513 403.438,723	14.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	9	61	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.855,436 403.437,015	2	232.846,344 403.513,979	77.499
2	232.846,344 403.513,979	3	232.838,478 403.512,943	7.934
3	232.838,478 403.512,943	4	232.825,846 403.511,279	12.741
4	232.825,846 403.511,279	5	232.834,912 403.434,526	77.286
5	232.834,912 403.434,526	1	232.855,436 403.437,015	20.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27317, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM ION	

C. Partea III. SARCINI .

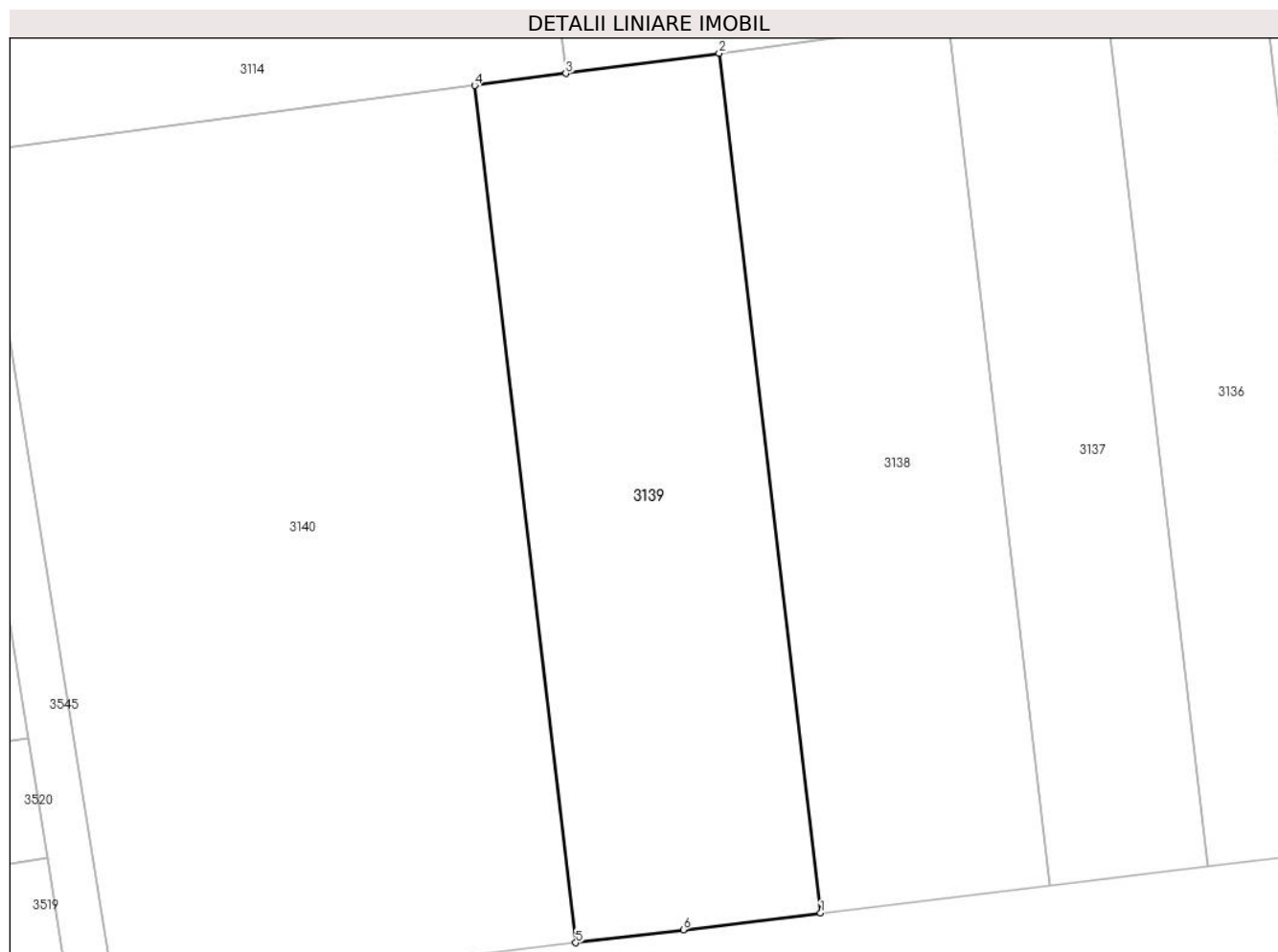
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	9	62	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.834,912 403.434,526	2	232.825,846 403.511,279	77.286
2	232.825,846 403.511,279	3	232.812,149 403.509,475	13.815
3	232.812,149 403.509,475	4	232.804,004 403.508,402	8.215
4	232.804,004 403.508,402	5	232.813,045 403.431,871	77.063
5	232.813,045 403.431,871	6	232.822,643 403.433,038	9.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.822,643 403.433,038	1	232.834,912 403.434,526	12.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27334, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIJAN SOFRON 2) CRAIOVAN MARIA 3) VIJAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

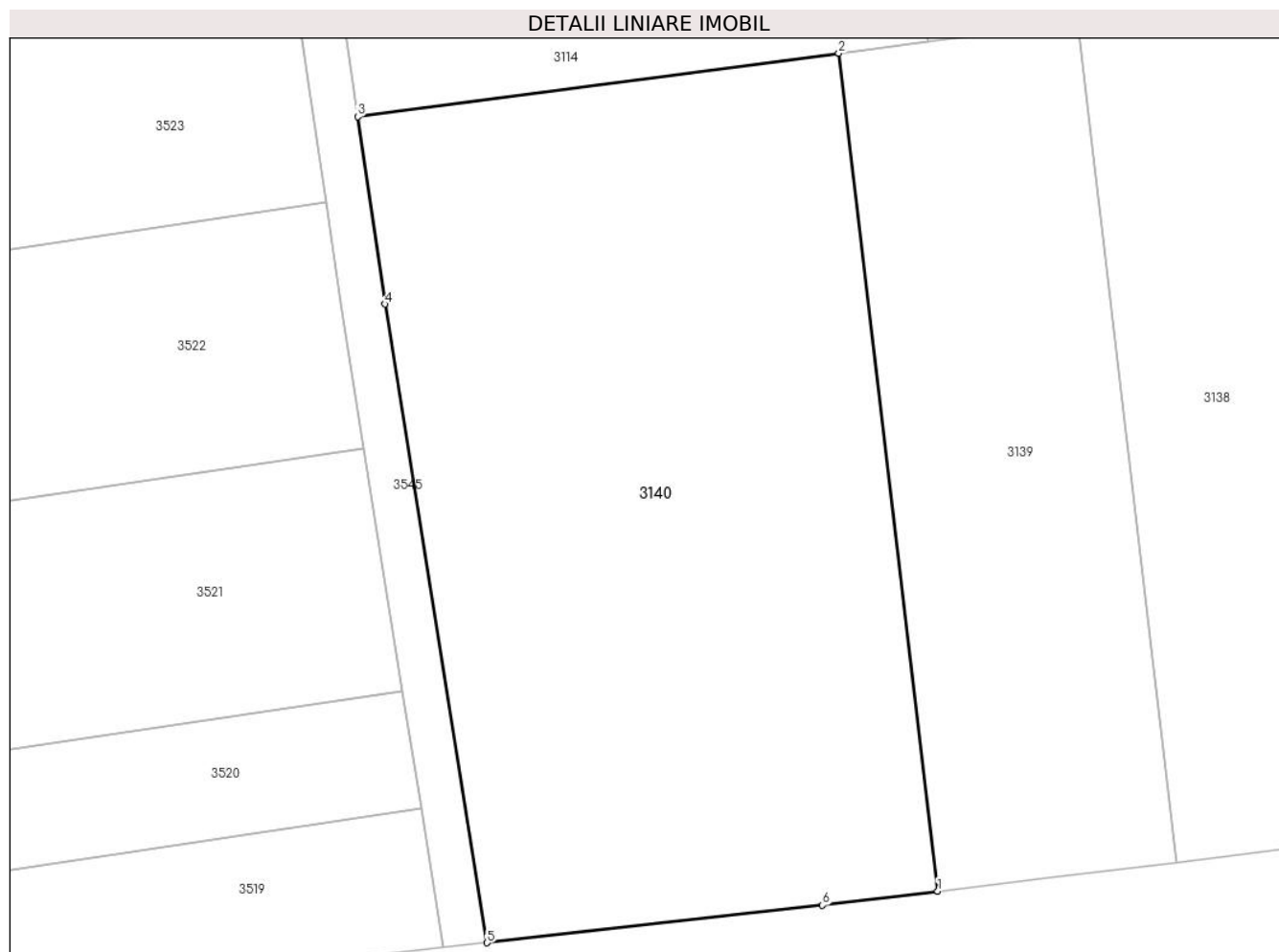
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	9	63	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.813,045 403.431,871	2	232.804,004 403.508,402	77.063
2	232.804,004 403.508,402	3	232.760,026 403.502,609	44.358
3	232.760,026 403.502,609	4	232.762,502 403.485,486	17.301
4	232.762,502 403.485,486	5	232.771,865 403.427,155	59.078
5	232.771,865 403.427,155	6	232.802,52 403.430,592	30.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.802,52 403.430,592	1	232.813,045 403.431,871	10.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Localitatea Greoni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36275	2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19979 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2182, din 18/10/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADAM CRISTIAN-DANIEL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

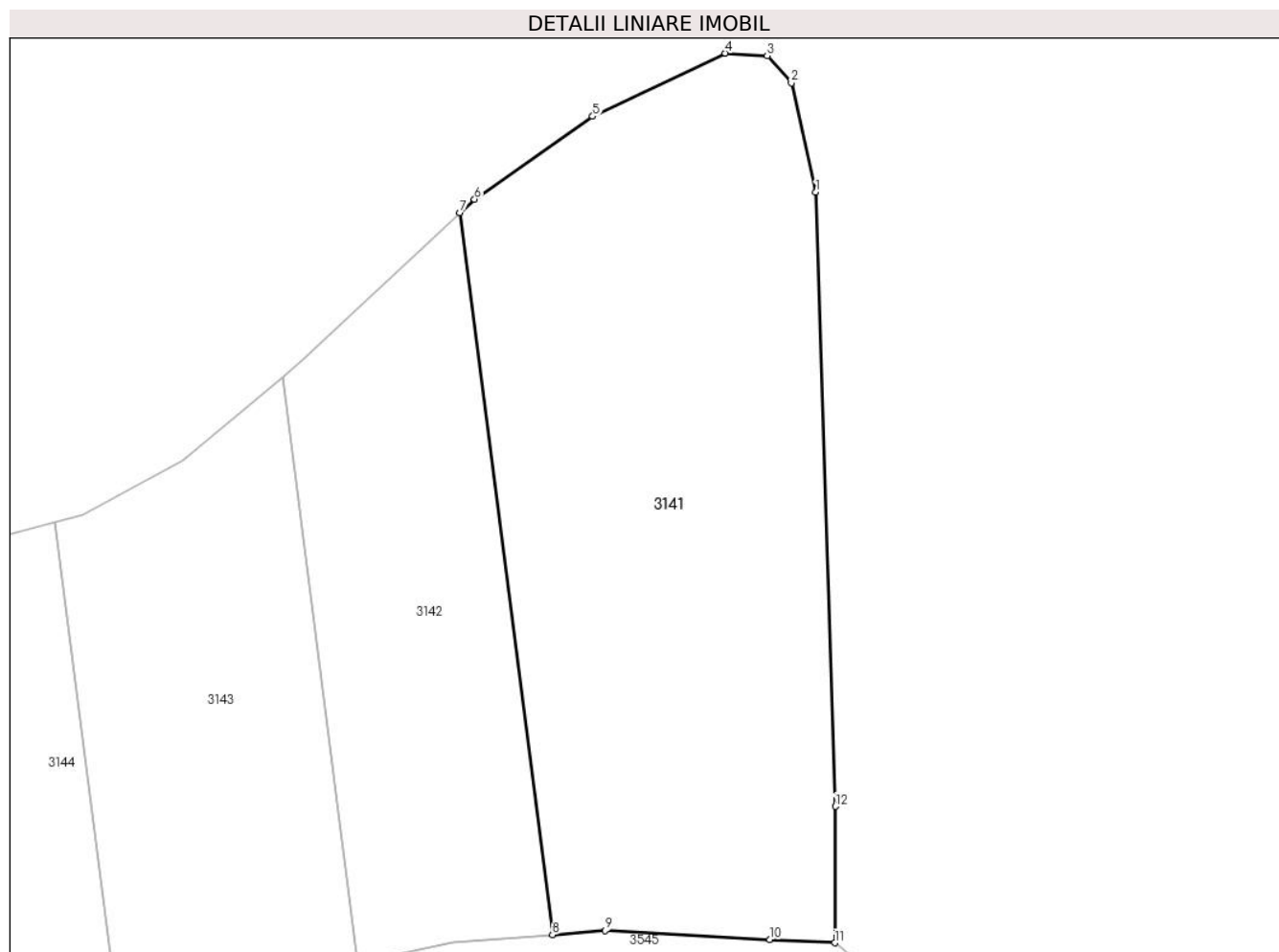
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36275	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	1	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.963,98 404.091,784	2	232.961,443 404.103,181	11.675
2	232.961,443 404.103,181	3	232.958,915 404.105,987	3.777
3	232.958,915 404.105,987	4	232.954,559 404.106,252	4.364
4	232.954,559 404.106,252	5	232.940,747 404.099,684	15.294
5	232.940,747 404.099,684	6	232.928,454 404.091,067	15.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.928,454 404.091,067	7	232.926,95 404.089,662	2.059
7	232.926,95 404.089,662	8	232.936,582 404.014,541	75.736
8	232.936,582 404.014,541	9	232.942,06 404.014,977	5.496
9	232.942,06 404.014,977	10	232.959,211 404.014,035	17.176
10	232.959,211 404.014,035	11	232.965,968 404.013,713	6.765
11	232.965,968 404.013,713	12	232.966,006 404.027,907	14.194
12	232.966,006 404.027,907	1	232.963,98 404.091,784	63.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, "Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35755	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1122 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 38, din 08/02/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU GHEORGHE-ALEXA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

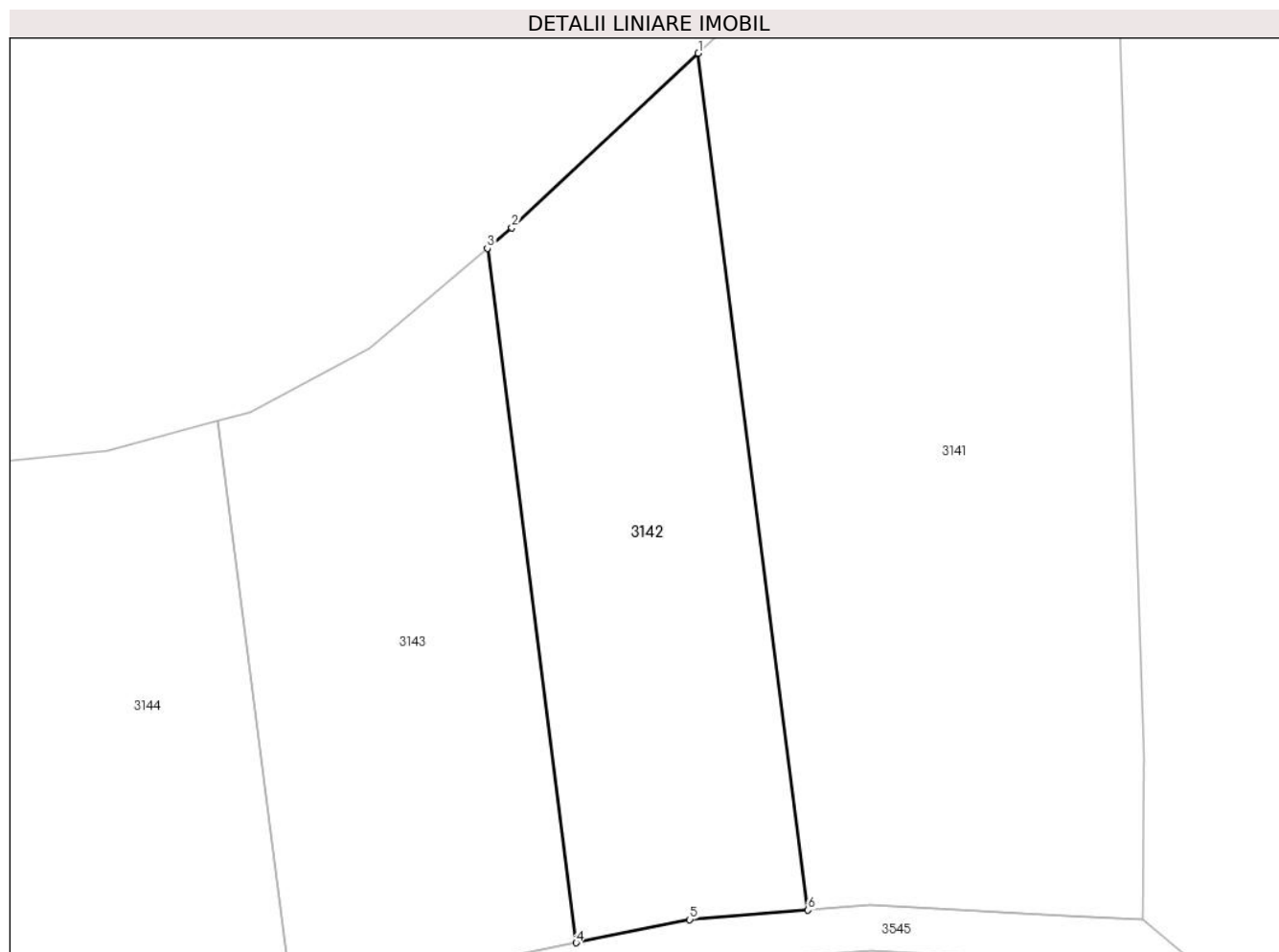
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35755	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	2	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.926,95 404.089,662	2	232.910,589 404.074,38	22.388
2	232.910,589 404.074,38	3	232.908,436 404.072,563	2.817
3	232.908,436 404.072,563	4	232.916,243 404.011,682	61.379
4	232.916,243 404.011,682	5	232.926,202 404.013,714	10.165
5	232.926,202 404.013,714	6	232.936,582 404.014,541	10.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.936,582 404.014,541	1	232.926,95 404.089,662	75.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27350, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

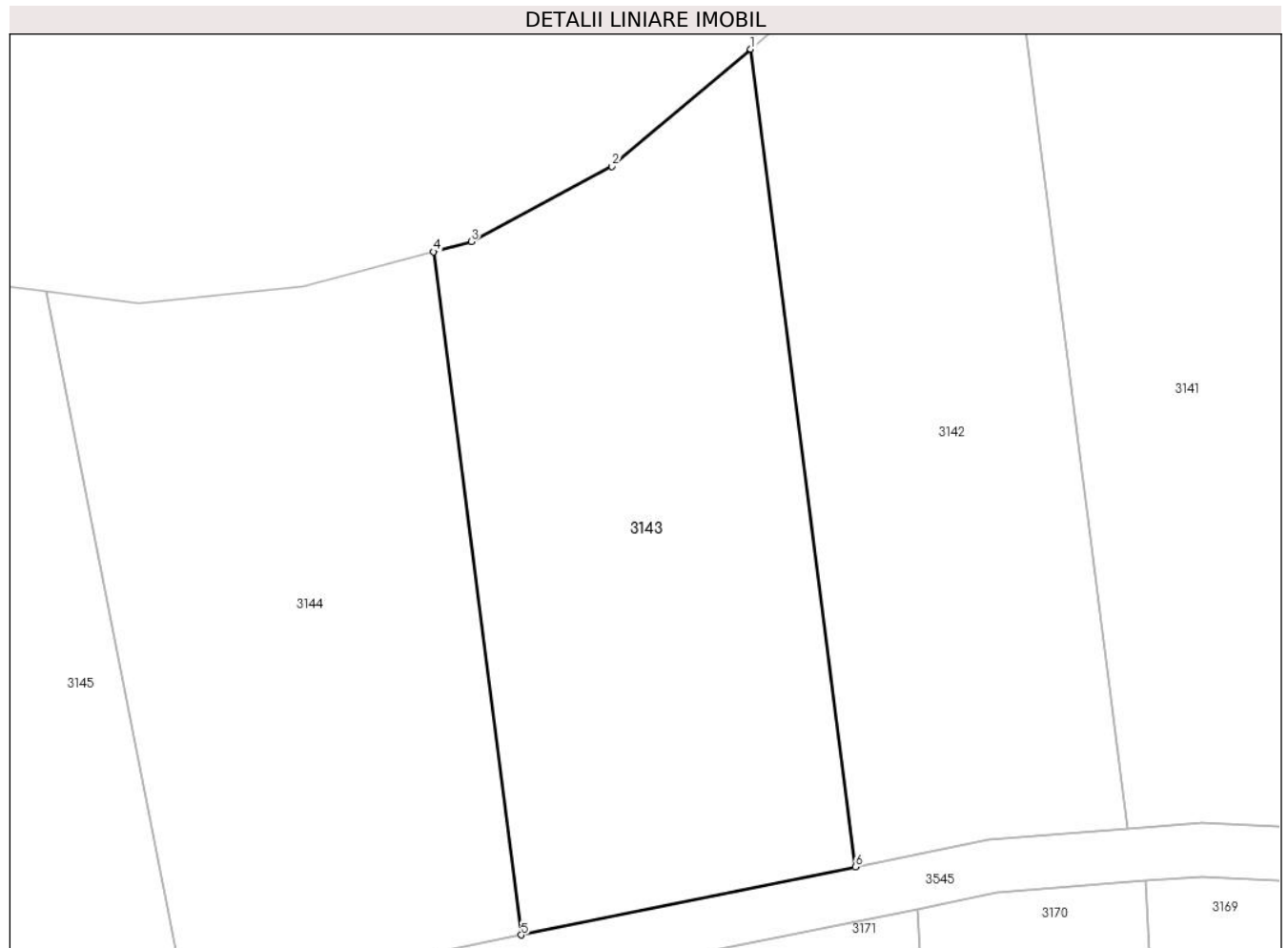
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	3	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.908,436 404.072,563	2	232.898,093 404.063,833	13.535
2	232.898,093 404.063,833	3	232.887,607 404.058,231	11.889
3	232.887,607 404.058,231	4	232.884,797 404.057,476	2.909
4	232.884,797 404.057,476	5	232.891,321 404.006,597	51.296
5	232.891,321 404.006,597	6	232.916,243 404.011,682	25.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.916,243 404.011,682	1	232.908,436 404.072,563	61.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 889, din 05/04/2019 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URDEI COSMIN DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

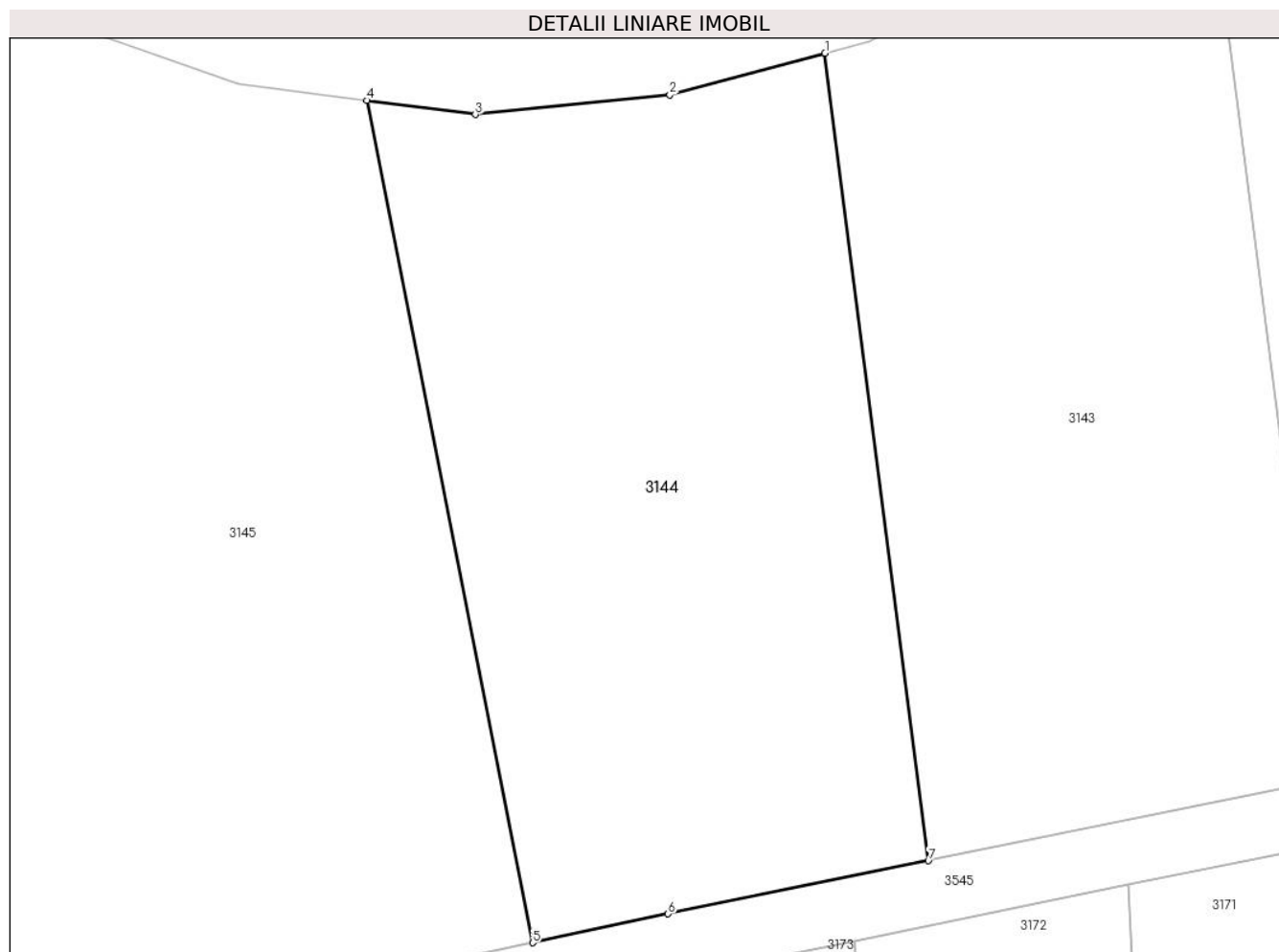
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	4	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.884,797 404.057,476	2	232.875,012 404.054,849	10.131
2	232.875,012 404.054,849	3	232.862,753 404.053,611	12.321
3	232.862,753 404.053,611	4	232.855,918 404.054,503	6.893
4	232.855,918 404.054,503	5	232.866,361 404.001,43	54.09
5	232.866,361 404.001,43	6	232.874,905 404.003,248	8.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.874,905 404.003,248	7	232.891,321 404.006,597	16.754
7	232.891,321 404.006,597	1	232.884,797 404.057,476	51.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.321, din 28/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN DORU 2) IOVANOVICI AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

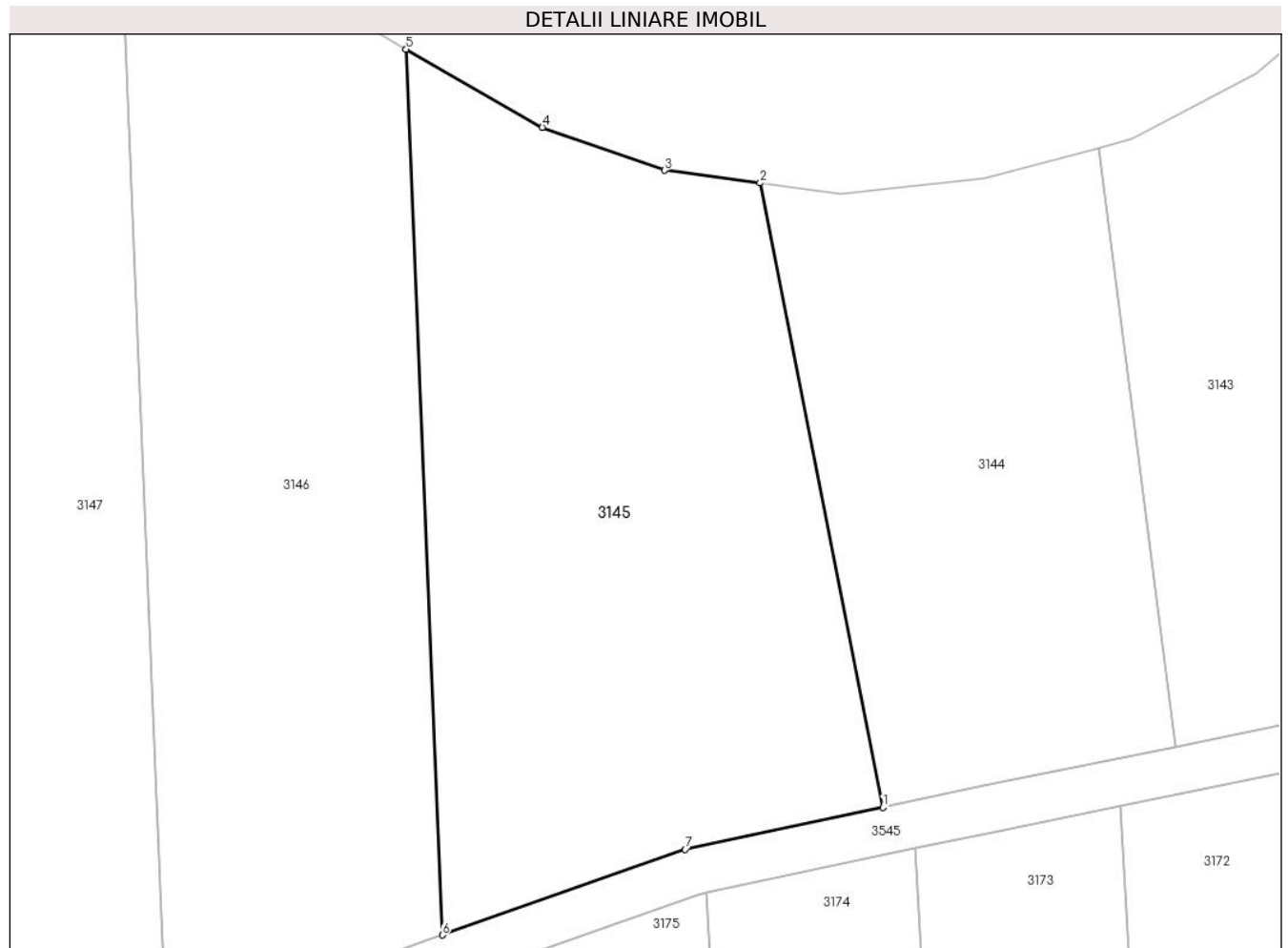
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	4	5	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.866,361 404.001,43	2	232.855,918 404.054,503	54.09
2	232.855,918 404.054,503	3	232.847,769 404.055,566	8.218
3	232.847,769 404.055,566	4	232.837,383 404.059,222	11.011
4	232.837,383 404.059,222	5	232.825,798 404.065,87	13.358
5	232.825,798 404.065,87	6	232.828,875 403.990,578	75.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.828,875 403.990,578	7	232.849,547 403.997,853	21.915
7	232.849,547 403.997,853	1	232.866,361 404.001,43	17.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.409, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA EVA	

C. Partea III. SARCINI .

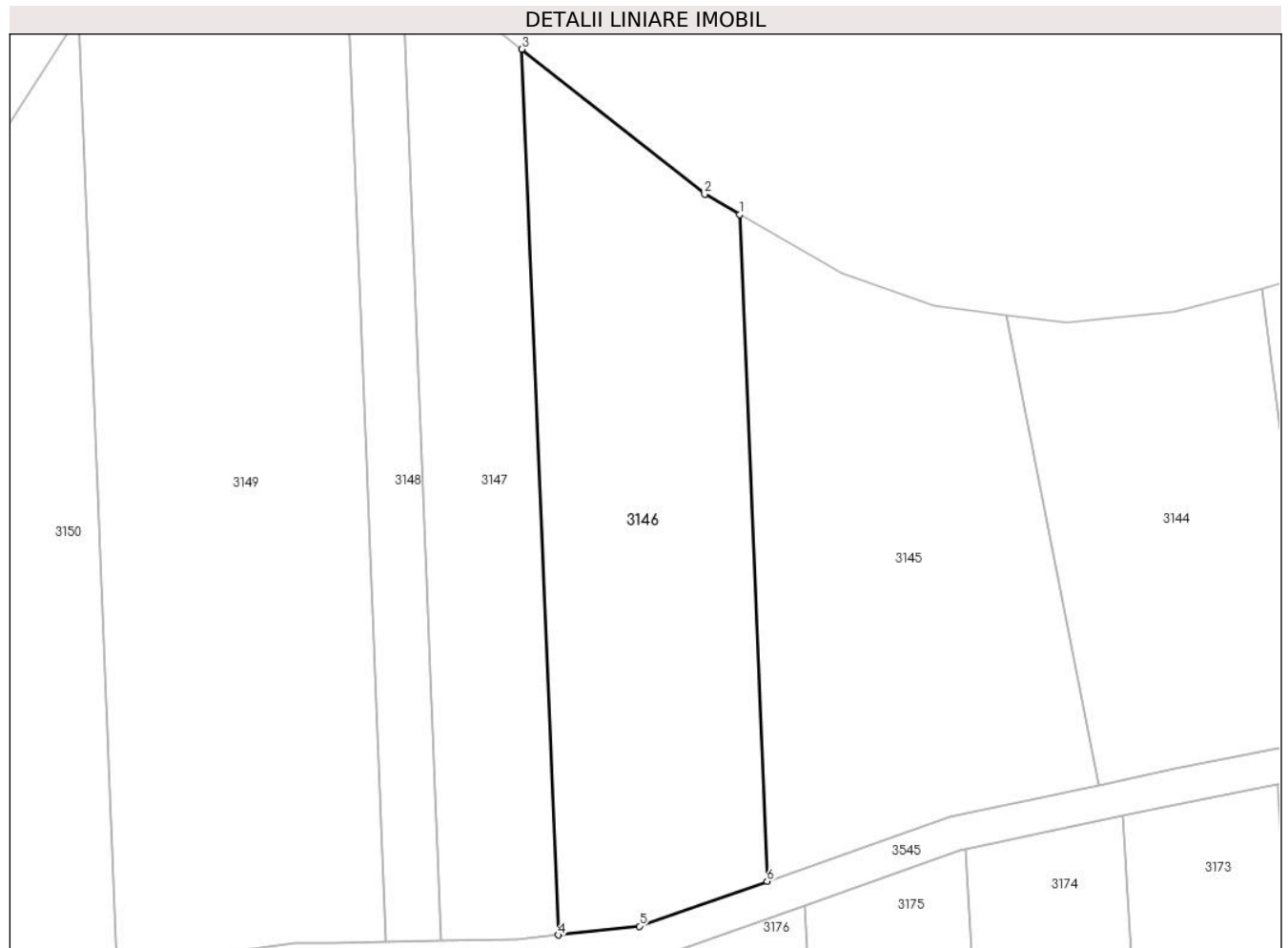
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	4	6	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.825,798 404.065,87	2	232.821,828 404.068,148	4.577
2	232.821,828 404.068,148	3	232.801,161 404.084,535	26.375
3	232.801,161 404.084,535	4	232.805,249 403.984,504	100.115
4	232.805,249 403.984,504	5	232.814,439 403.985,498	9.243
5	232.814,439 403.985,498	6	232.828,875 403.990,578	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.828,875 403.990,578	1	232.825,798 404.065,87	75.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27304, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) USUREL ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

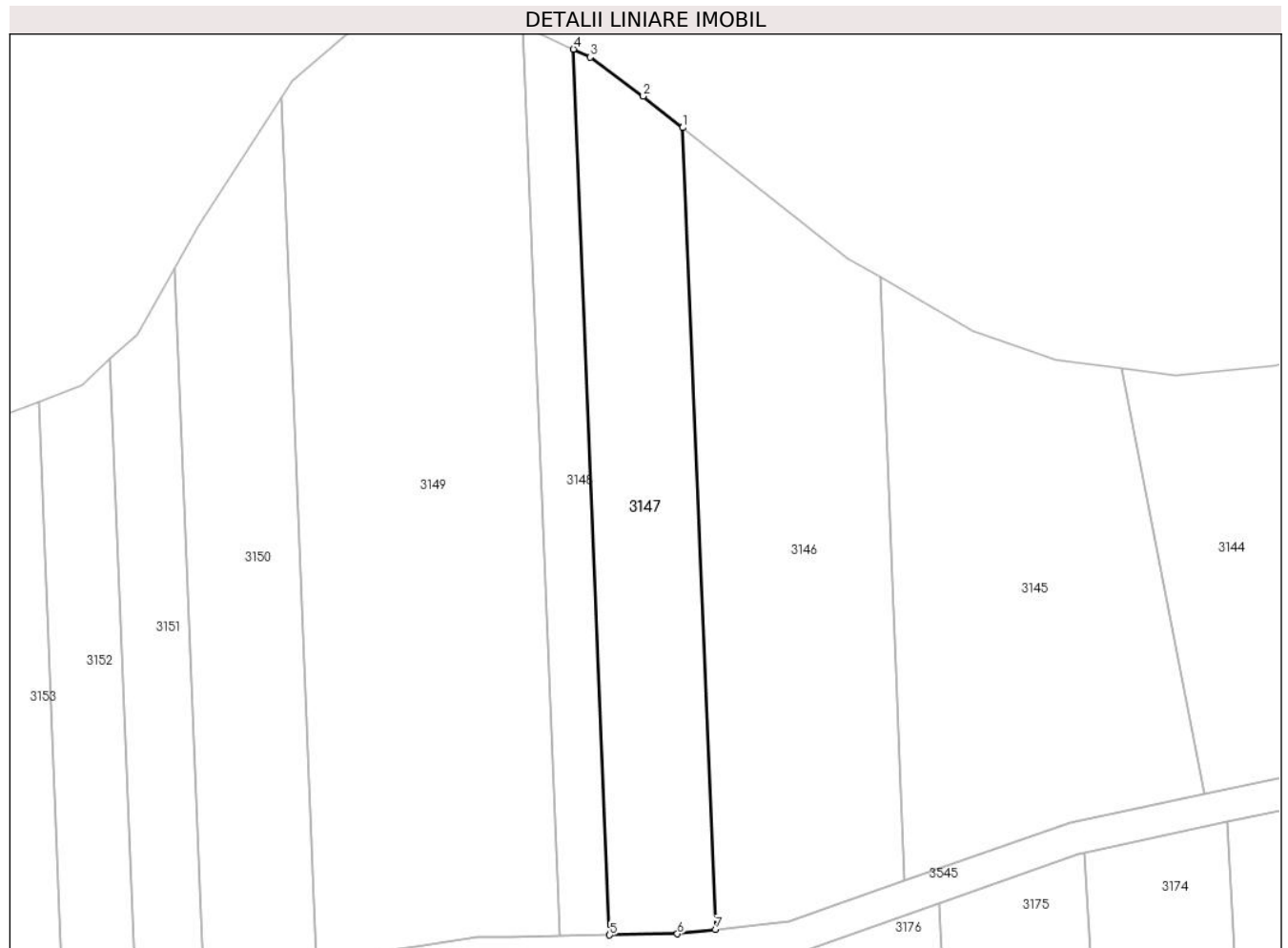
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	7	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.801,161 404.084,535	2	232.796,221 404.088,452	6.304
2	232.796,221 404.088,452	3	232.789,599 404.093,329	8.224
3	232.789,599 404.093,329	4	232.787,518 404.094,316	2.303
4	232.787,518 404.094,316	5	232.792,034 403.983,844	110.564
5	232.792,034 403.983,844	6	232.800,494 403.983,99	8.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.800,494 403.983,99	7	232.805,249 403.984,504	4.783
7	232.805,249 403.984,504	1	232.801,161 404.084,535	100.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32554	700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5467 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 124, din 01/04/2022 emis de Faur Oana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

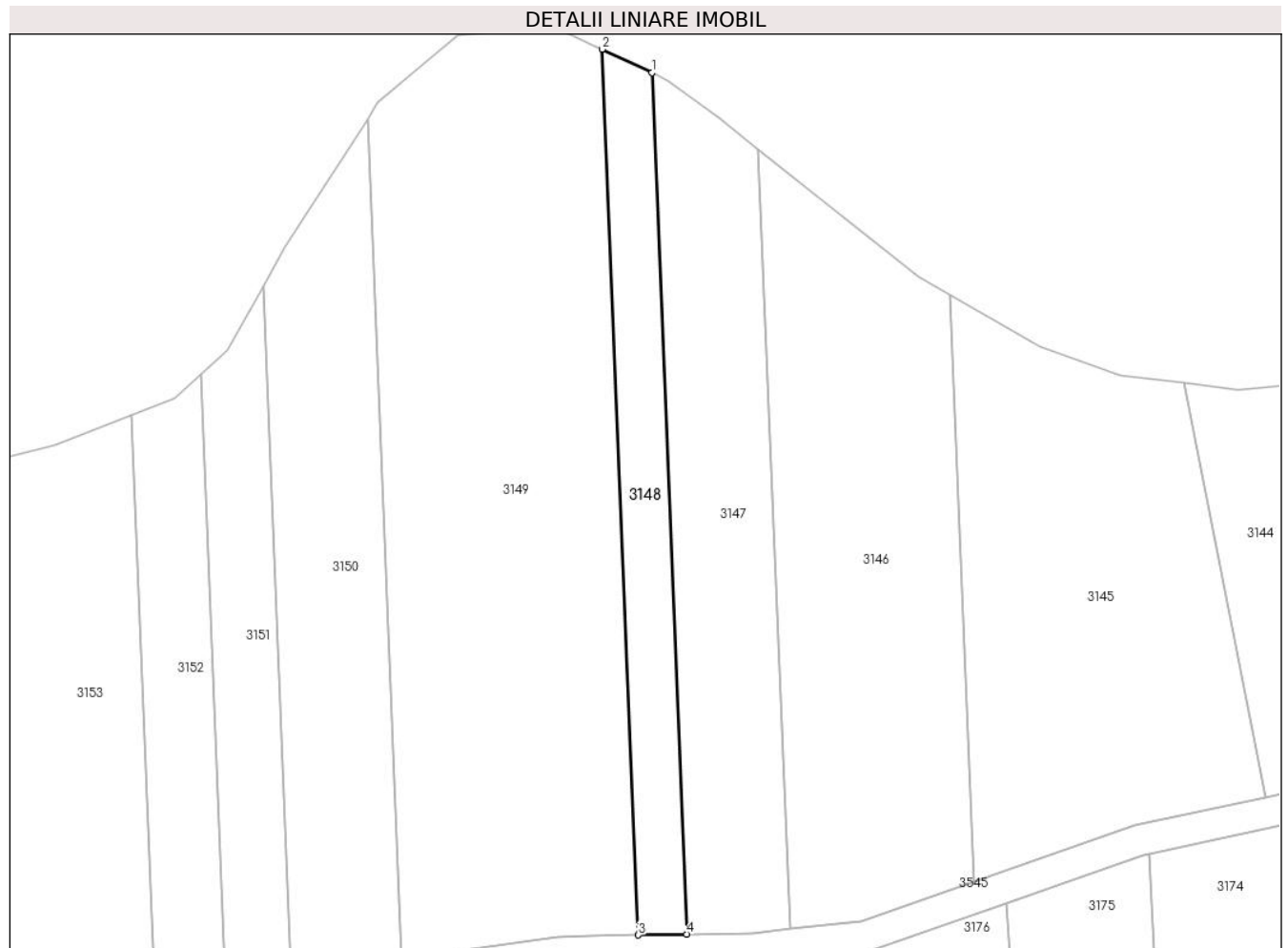
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32554	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	8	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.787,518 404.094,316	2	232.781,147 404.097,336	7.051
2	232.781,147 404.097,336	3	232.785,79 403.983,736	113.695
3	232.785,79 403.983,736	4	232.792,034 403.983,844	6.244
4	232.792,034 403.983,844	1	232.787,518 404.094,316	110.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

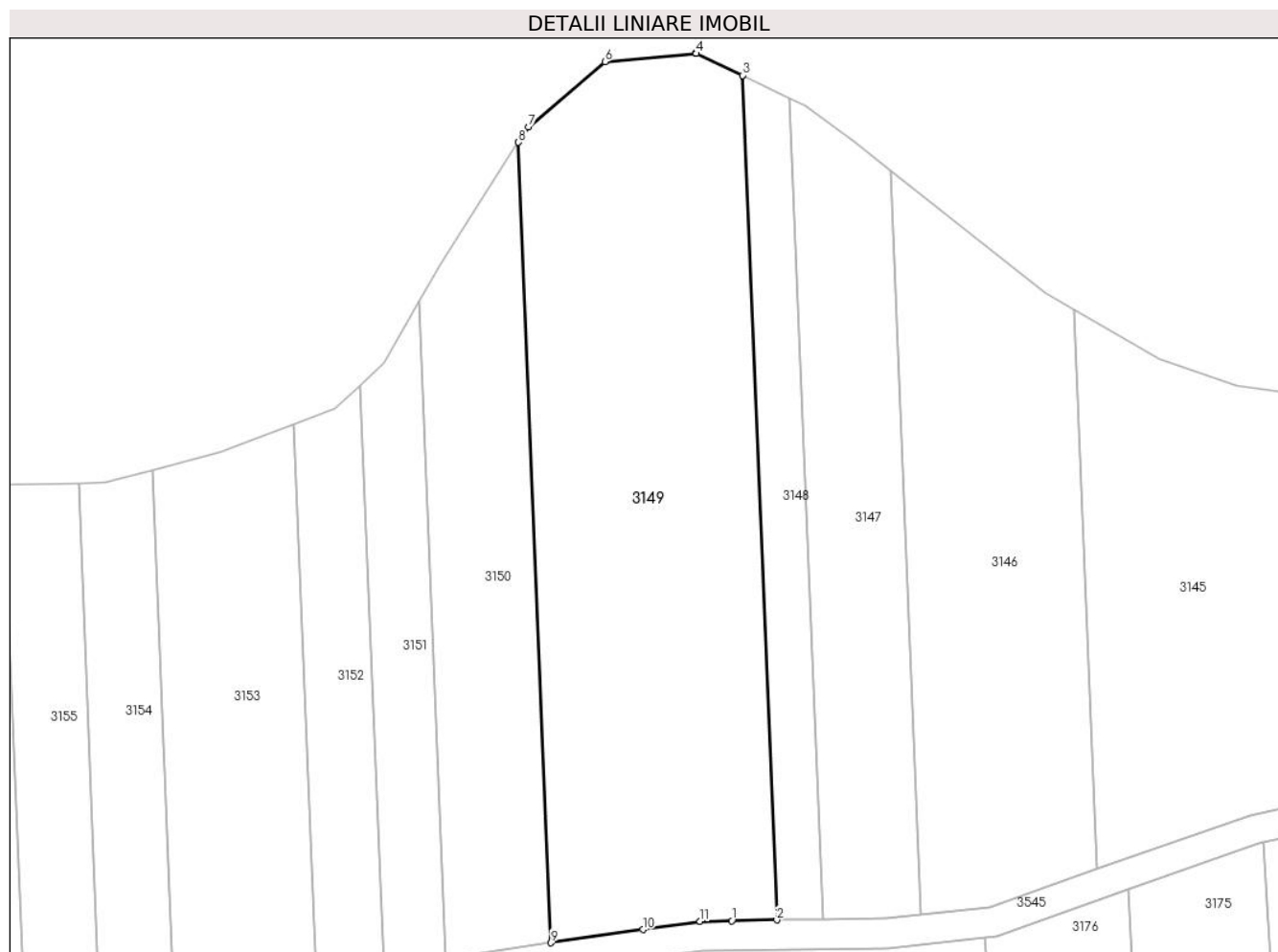
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	9	-	VERZISTE
2	arabil	NU	1.400	4	10	-	VERZISTE
3	arabil	NU	1.400	4	11	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.779,714 403.983,631	2	232.785,79 403.983,736	6.077
2	232.785,79 403.983,736	3	232.781,147 404.097,336	113.695
3	232.781,147 404.097,336	4	232.774,947 404.100,276	6.862
4	232.774,947 404.100,276	5	232.774,848 404.100,323	0.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.774,848 404.100,323	6	232.762,654 404.099,2	12.246
6	232.762,654 404.099,2	7	232.752,355 404.090,426	13.529
7	232.752,355 404.090,426	8	232.751,007 404.088,338	2.486
8	232.751,007 404.088,338	9	232.755,407 403.980,672	107.756
9	232.755,407 403.980,672	10	232.767,752 403.982,448	12.472
10	232.767,752 403.982,448	11	232.775,461 403.983,557	7.788
11	232.775,461 403.983,557	1	232.779,714 403.983,631	4.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.405, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA ION	A1
Act Administrativ nr. L247-27155/3, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA FLORENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27405 DIN 04-01-2000 IN FAVOAREA LUI ILIA ION SI TP L247-27155/3 DIN 12-12-2006 IN FAVOAREA LUI ILIA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

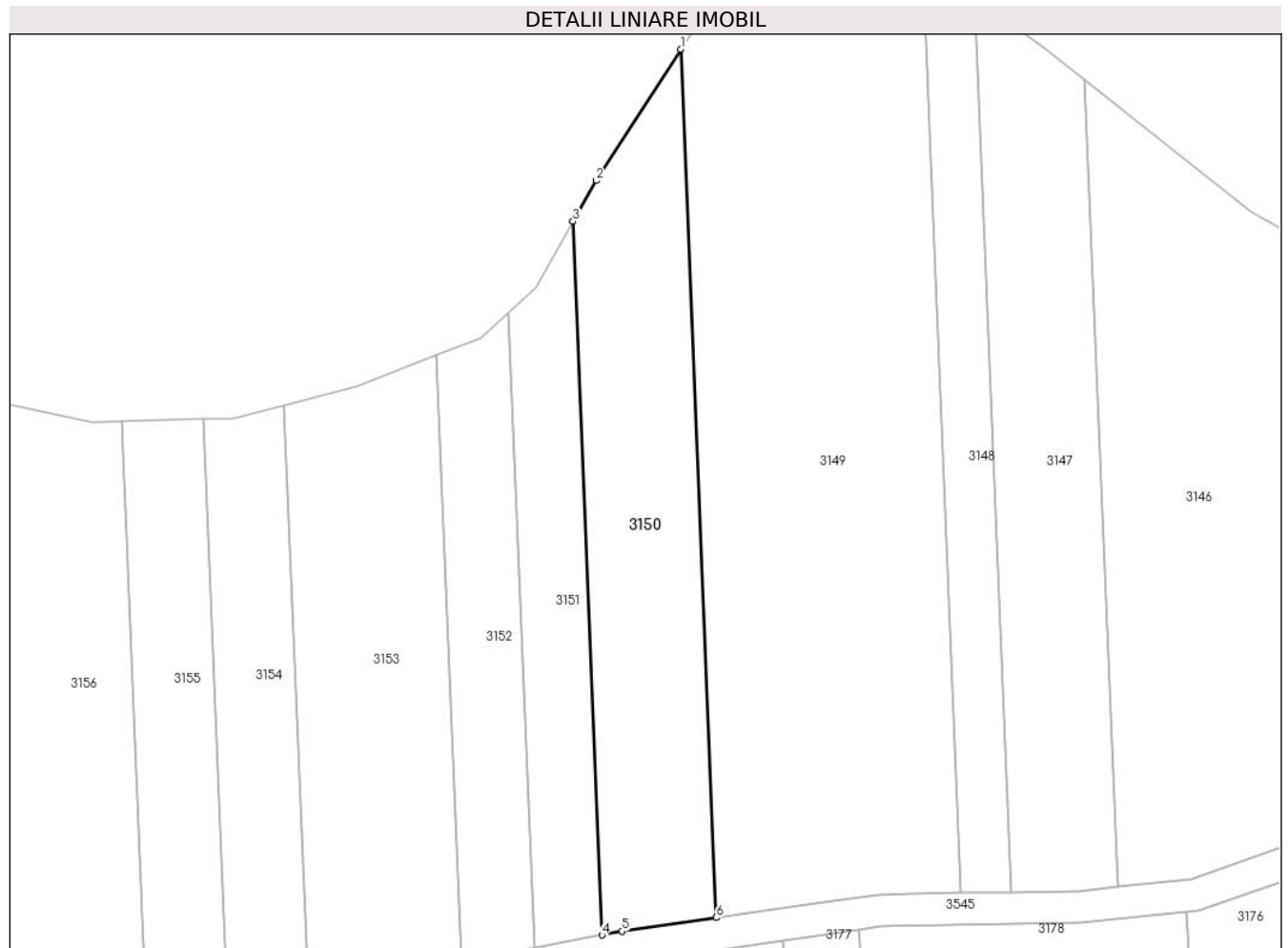
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	12	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.751,007 404.088,338	2	232.740,49 404.072,051	19.387
2	232.740,49 404.072,051	3	232.737,631 404.066,981	5.821
3	232.737,631 404.066,981	4	232.741,246 403.978,522	88.533
4	232.741,246 403.978,522	5	232.743,758 403.978,996	2.556
5	232.743,758 403.978,996	6	232.755,407 403.980,672	11.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.755,407 403.980,672	1	232.751,007 404.088,338	107.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.281, din 08/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIT GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

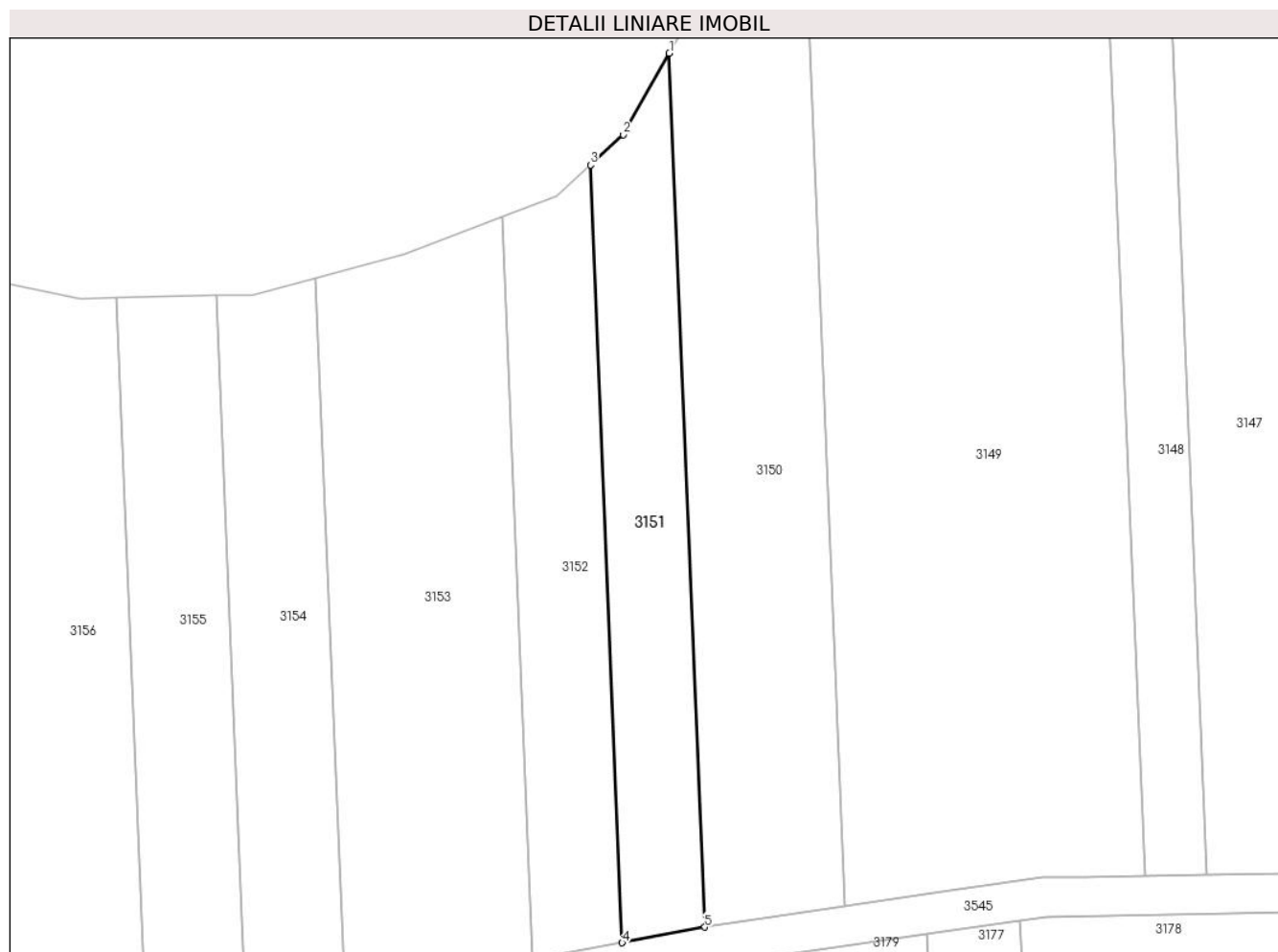
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	13	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.737,631 404.066,981	2	232.732,98 404.058,735	9.467
2	232.732,98 404.058,735	3	232.729,64 404.055,664	4.537
3	232.729,64 404.055,664	4	232.732,857 403.976,94	78.79
4	232.732,857 403.976,94	5	232.741,246 403.978,522	8.537
5	232.741,246 403.978,522	1	232.737,631 404.066,981	88.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34843	700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6941 / 07/05/2020	
Act Notarial nr. 700, din 06/05/2020 emis de Faur Oana Maria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

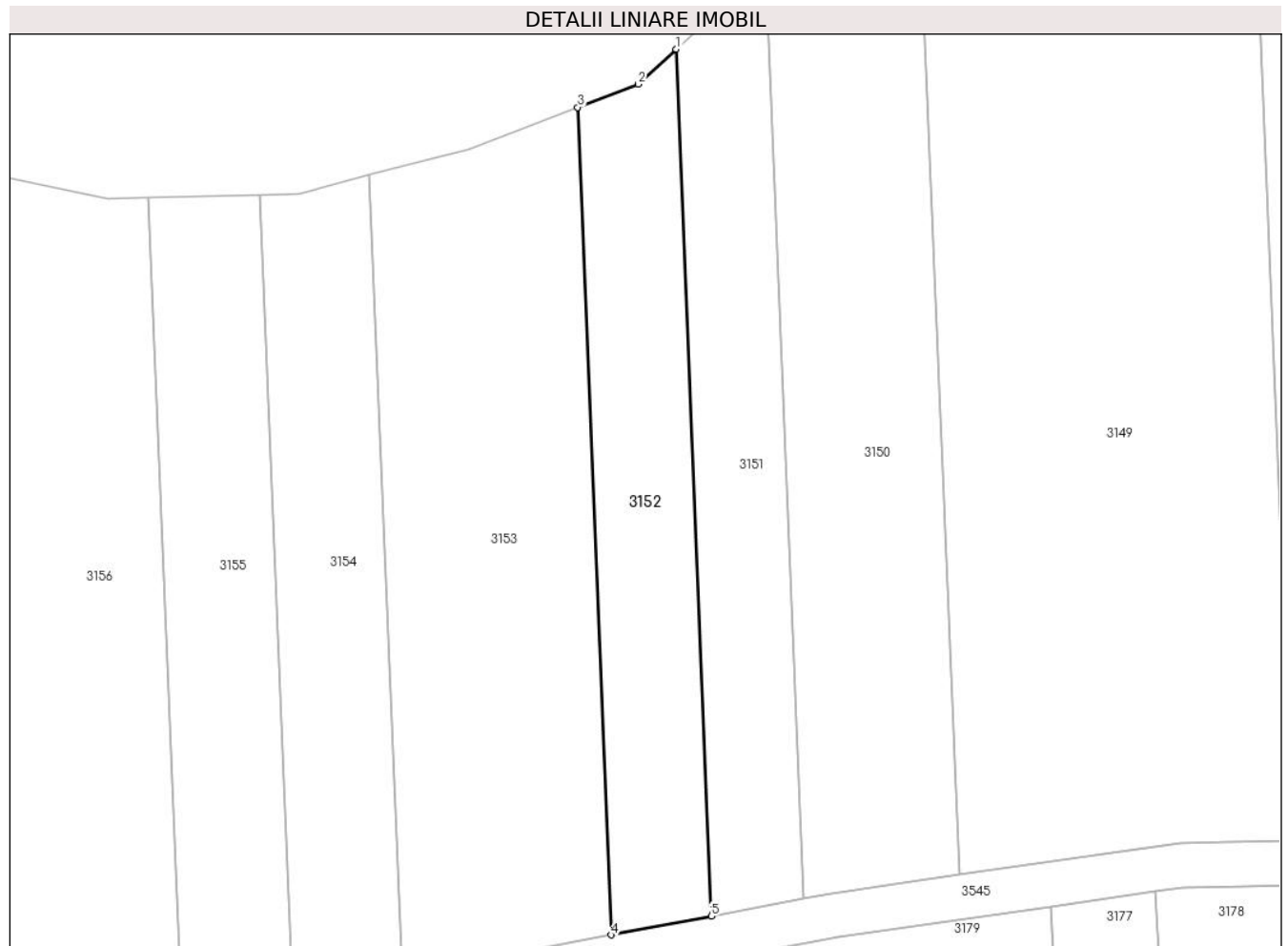
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34843	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	14	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.729,64 404.055,664	2	232.726,197 404.052,499	4.677
2	232.726,197 404.052,499	3	232.720,692 404.050,384	5.897
3	232.720,692 404.050,384	4	232.723,764 403.975,225	75.221
4	232.723,764 403.975,225	5	232.732,857 403.976,94	9.254
5	232.732,857 403.976,94	1	232.729,64 404.055,664	78.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/218, din 15/01/2007 emis de CJSPDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA ANA 2) CODEA LIVIU 3) CODEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

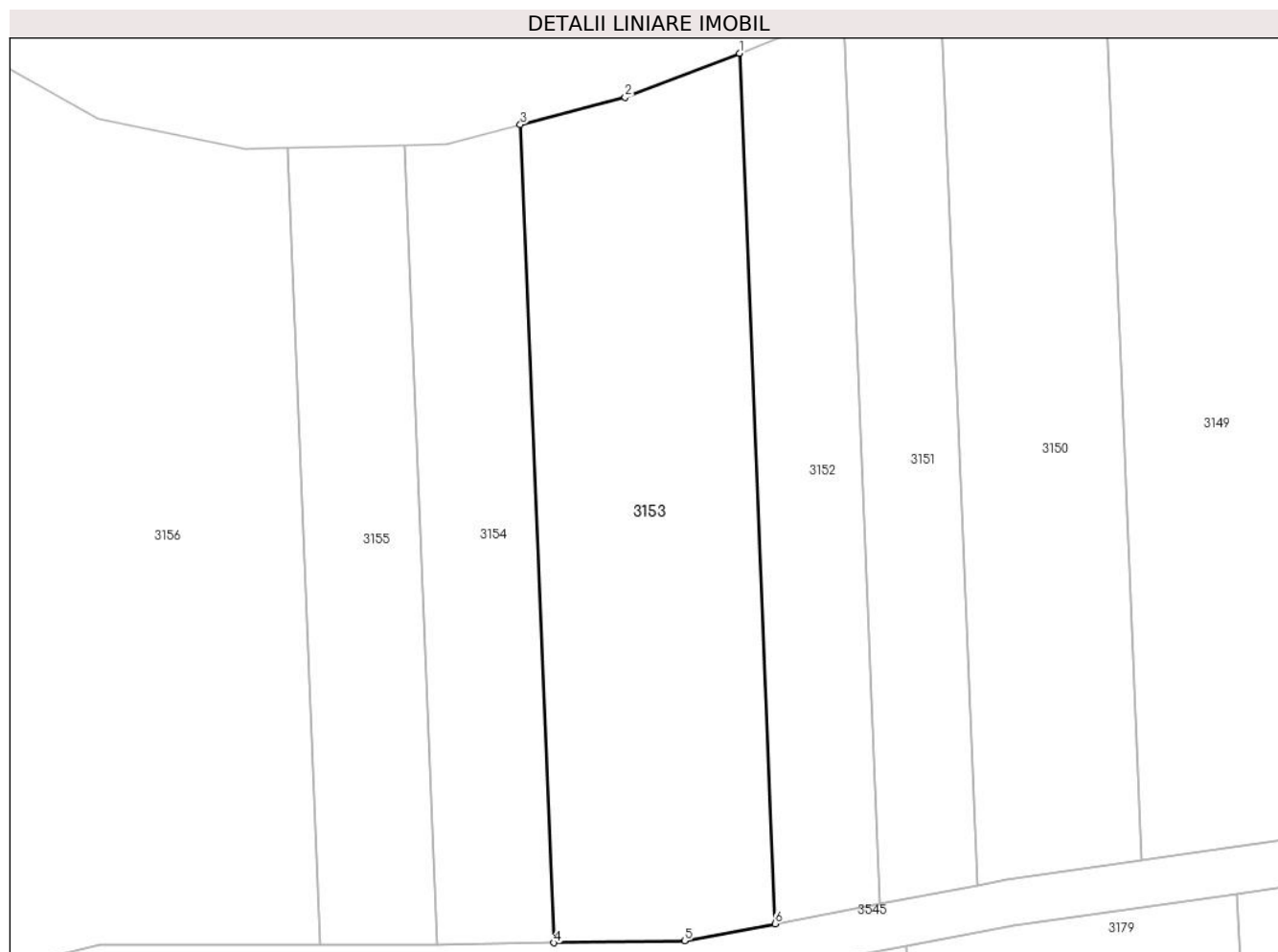
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	15	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.720,692 404.050,384	2	232.710,819 404.046,592	10.576
2	232.710,819 404.046,592	3	232.701,77 404.044,224	9.354
3	232.701,77 404.044,224	4	232.704,658 403.973,574	70.709
4	232.704,658 403.973,574	5	232.715,956 403.973,753	11.3
5	232.715,956 403.973,753	6	232.723,764 403.975,225	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.723,764 403.975,225	1	232.720,692 404.050,384	75.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27283, din 08/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAN CAROLINA	

C. Partea III. SARCINI .

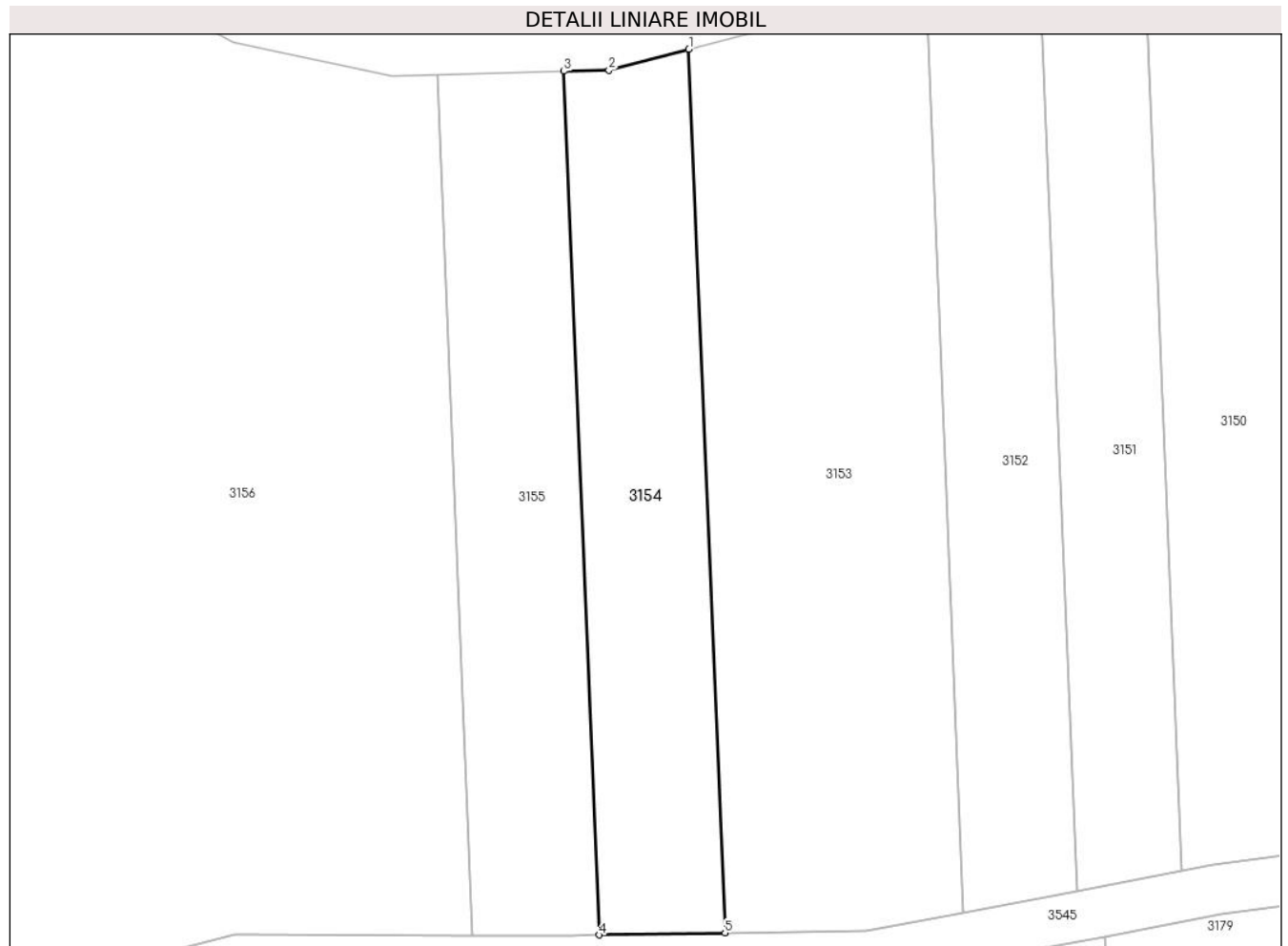
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	16	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.701,77 404.044,224	2	232.695,377 404.042,552	6.608
2	232.695,377 404.042,552	3	232.691,781 404.042,462	3.597
3	232.691,781 404.042,462	4	232.694,603 403.973,416	69.104
4	232.694,603 403.973,416	5	232.704,658 403.973,574	10.056
5	232.704,658 403.973,574	1	232.701,77 404.044,224	70.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27299, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

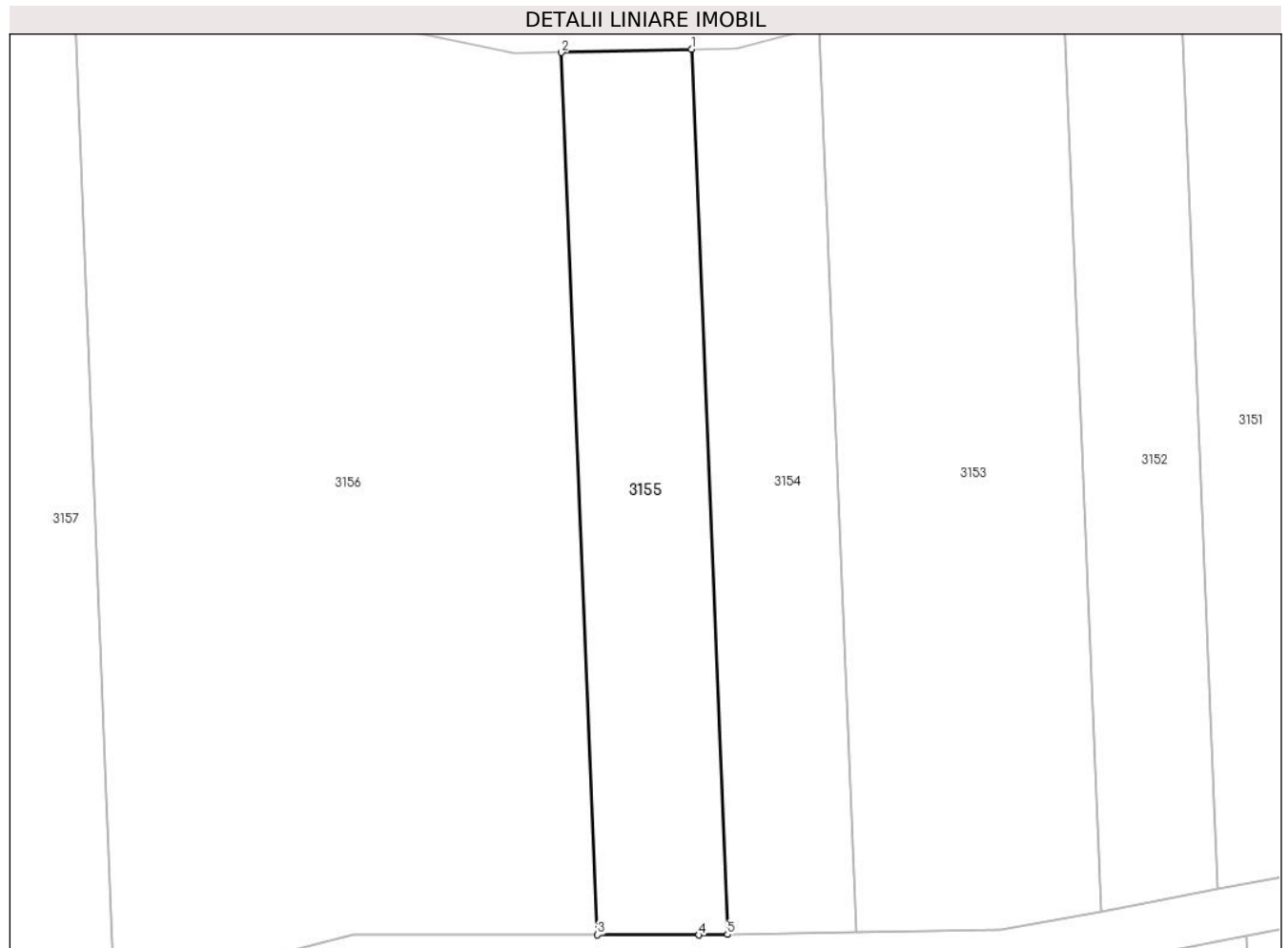
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	17	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.691,781 404.042,462	2	232.681,639 404.042,208	10.146
2	232.681,639 404.042,208	3	232.684,451 403.973,395	68.871
3	232.684,451 403.973,395	4	232.692,363 403.973,38	7.912
4	232.692,363 403.973,38	5	232.694,603 403.973,416	2.241
5	232.694,603 403.973,416	1	232.691,781 404.042,462	69.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/184, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUSUIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

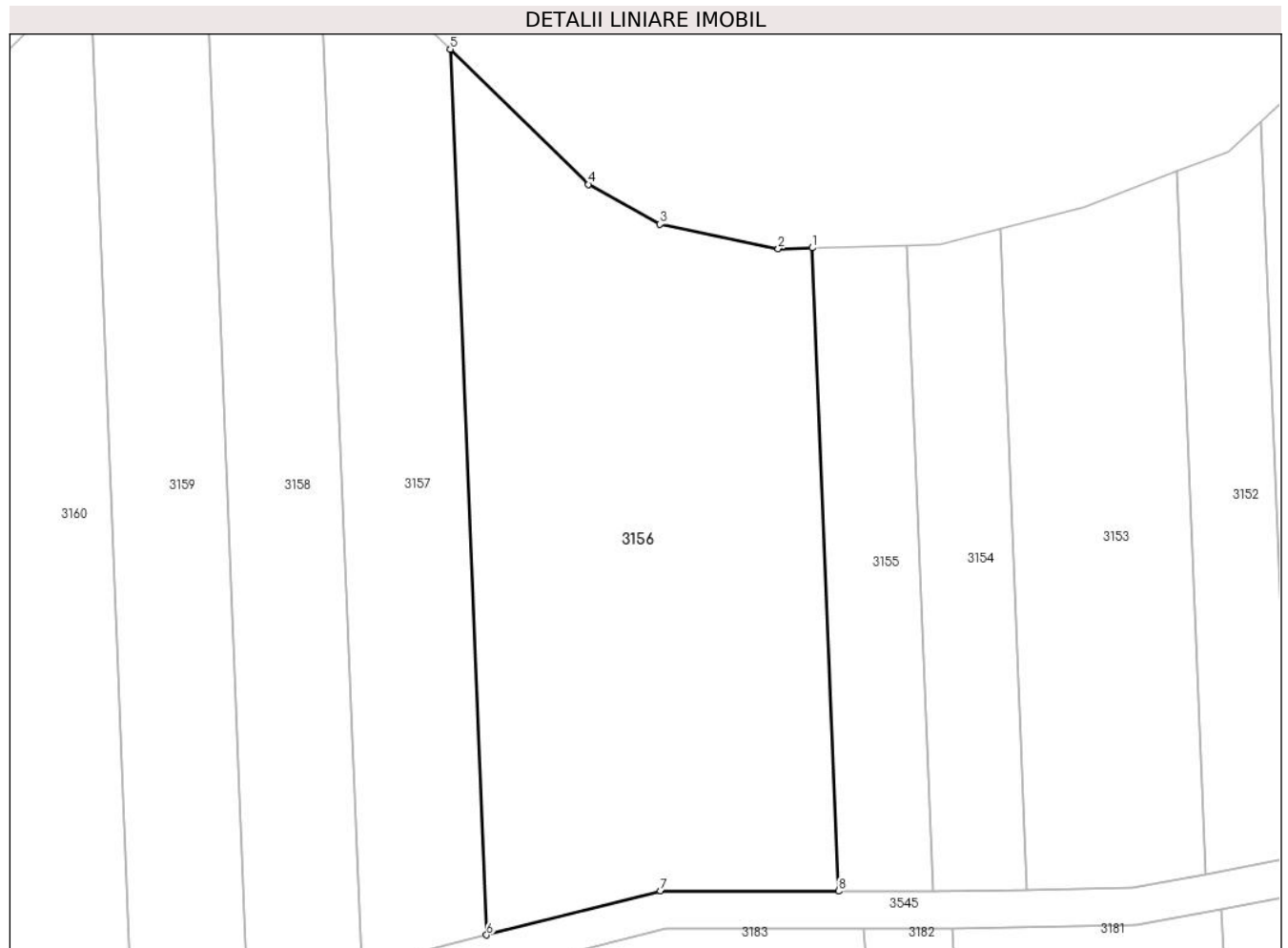
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	18	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.681,639 404.042,208	2	232.677,976 404.042,117	3.663
2	232.677,976 404.042,117	3	232.665,316 404.044,745	12.931
3	232.665,316 404.044,745	4	232.657,668 404.049,01	8.756
4	232.657,668 404.049,01	5	232.642,88 404.063,461	20.677
5	232.642,88 404.063,461	6	232.646,752 403.968,711	94.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.646,752 403.968,711	7	232.665,381 403.973,432	19.218
7	232.665,381 403.973,432	8	232.684,451 403.973,395	19.07
8	232.684,451 403.973,395	1	232.681,639 404.042,208	68.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, "Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36071	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13684 / 09/08/2022	
Act Notarial nr. 467, din 03/08/2022 emis de Faur Oana Maria;	
B9	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

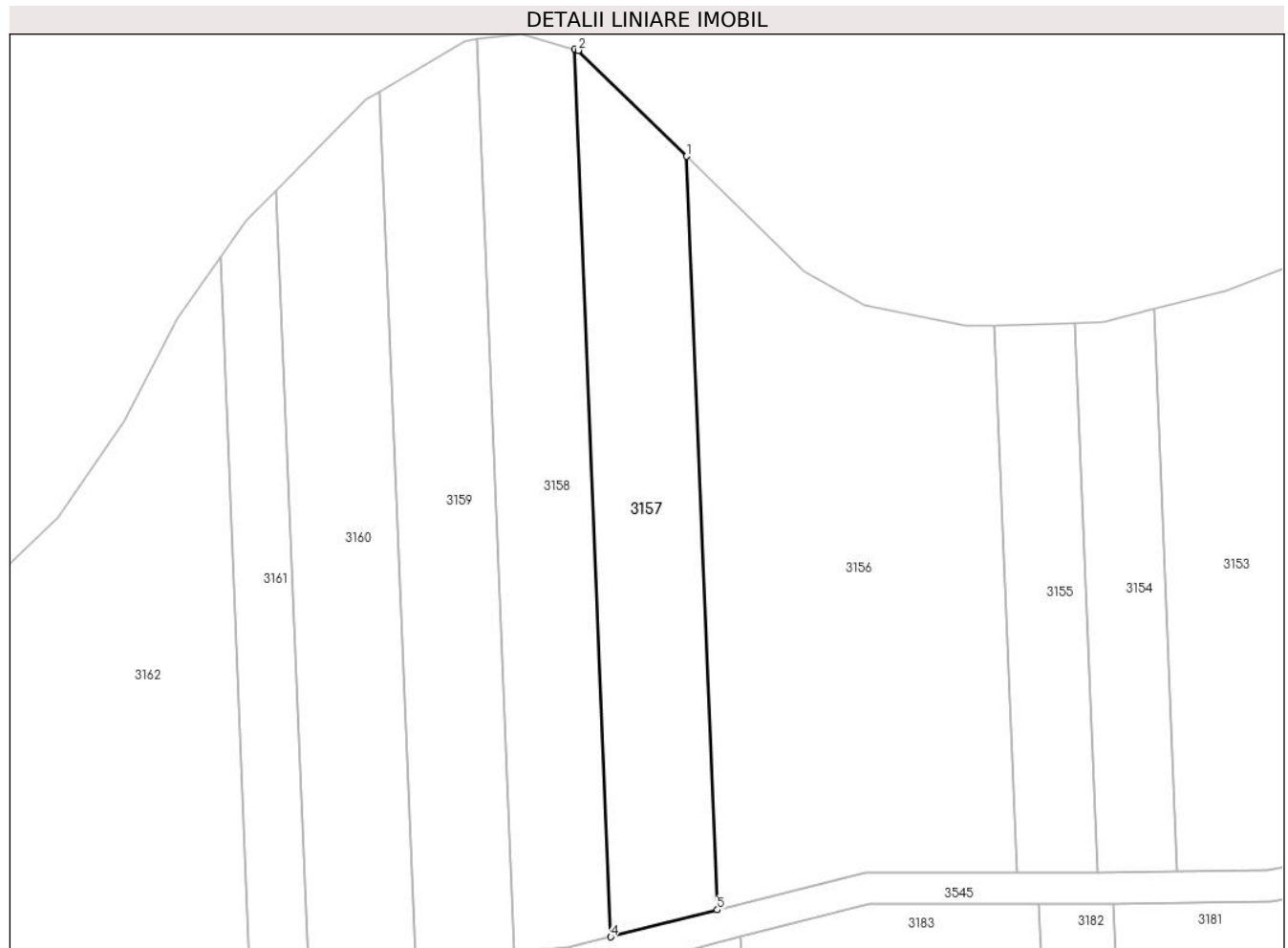
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36071	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	19	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.642,88 404.063,461	2	232.629,261 404.076,768	19.04
2	232.629,261 404.076,768	3	232.628,782 404.076,908	0.5
3	232.628,782 404.076,908	4	232.633,343 403.965,313	111.689
4	232.633,343 403.965,313	5	232.646,752 403.968,711	13.833
5	232.646,752 403.968,711	1	232.642,88 404.063,461	94.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/185, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

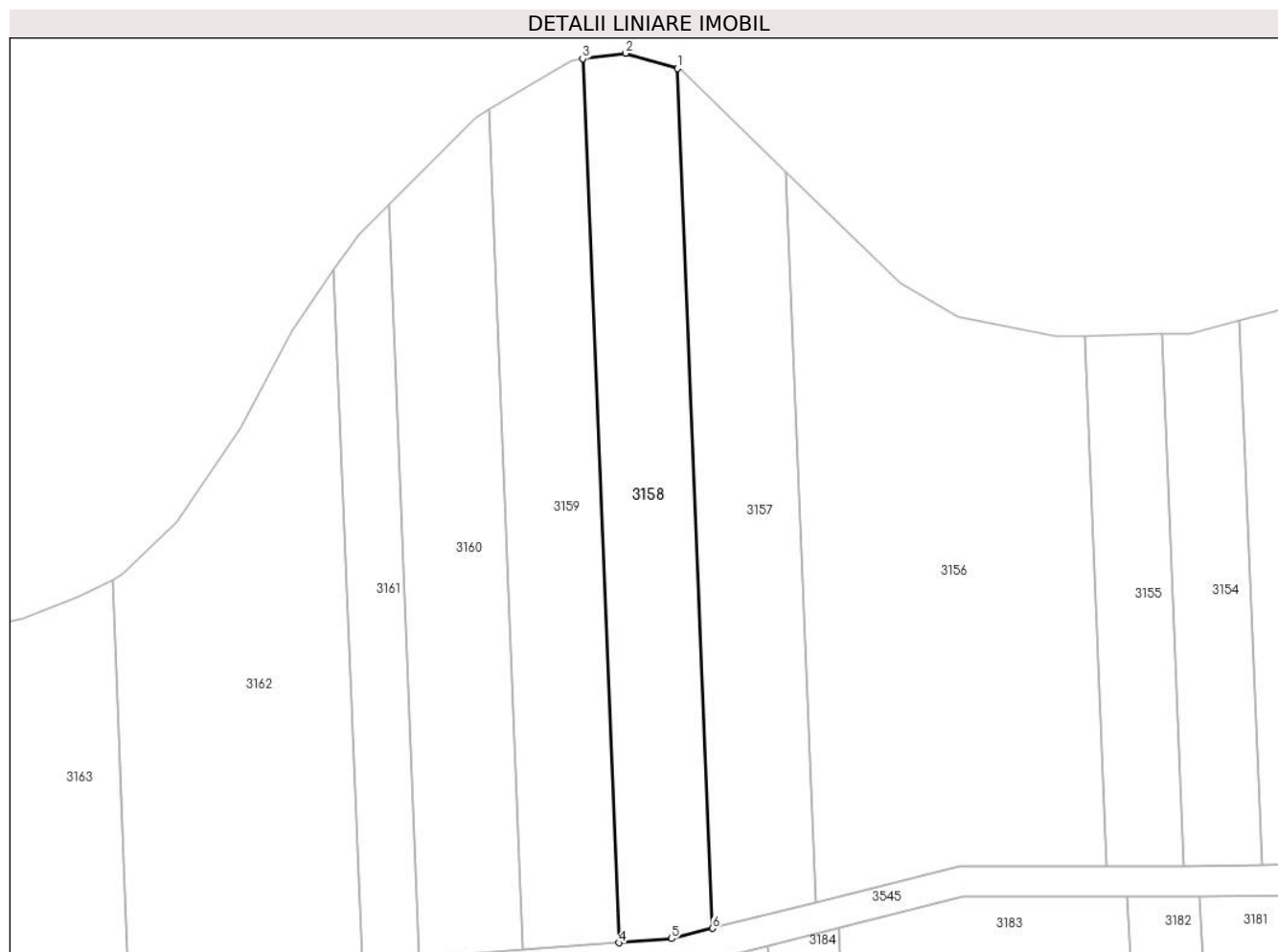
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	20	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.628,782 404.076,908	2	232.622,032 404.078,886	7.033
2	232.622,032 404.078,886	3	232.616,458 404.078,168	5.62
3	232.616,458 404.078,168	4	232.621,147 403.963,434	114.829
4	232.621,147 403.963,434	5	232.628,018 403.963,964	6.89
5	232.628,018 403.963,964	6	232.633,343 403.965,313	5.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.633,343 403.965,313	1	232.628,782 404.076,908	111.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27351, din 08/11/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA GACICA ION 2) OTET FLOAREA 3) DRAGHINA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

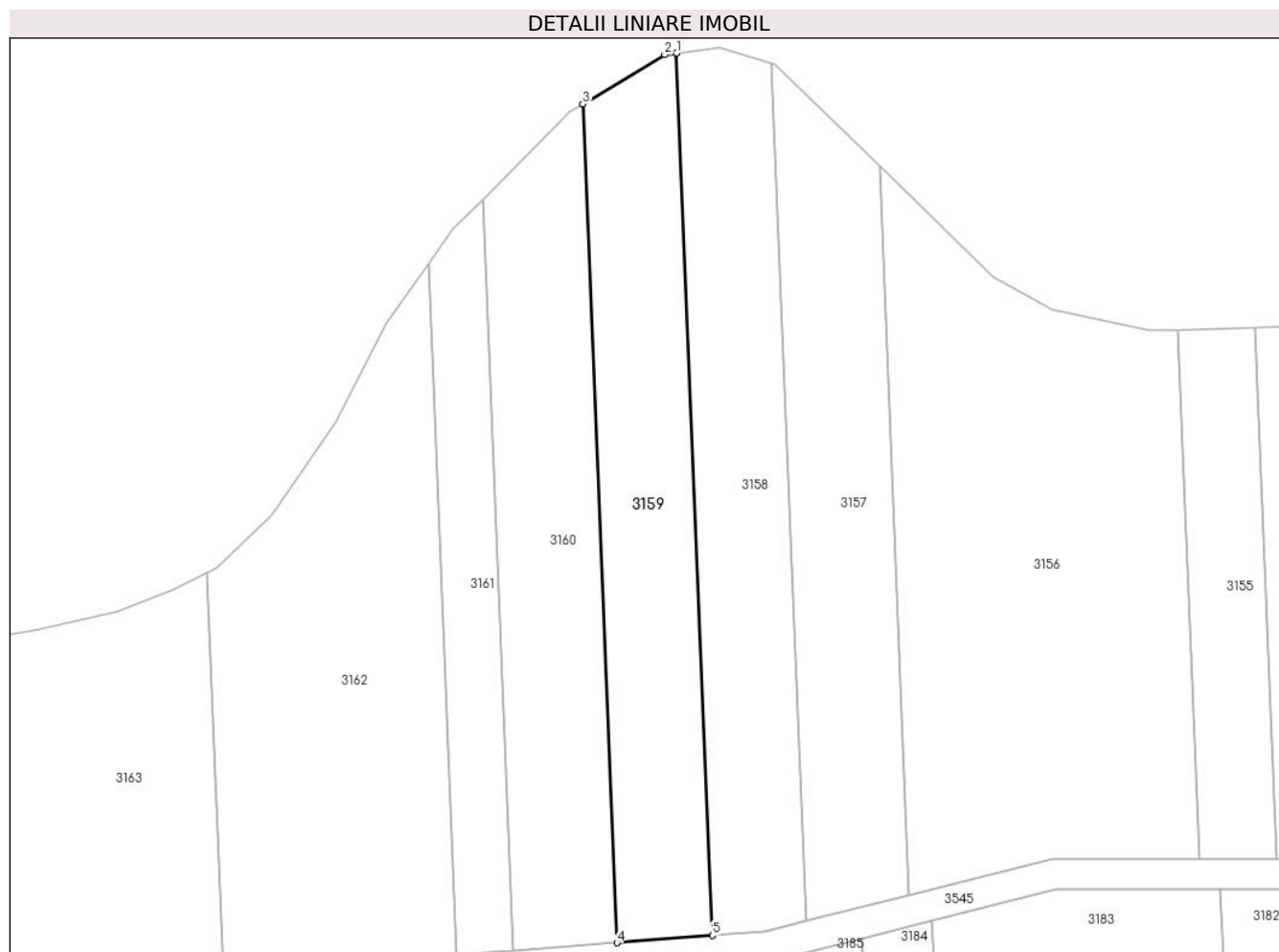
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	21	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.616,458 404.078,168	2	232.614,919 404.077,969	1.551
2	232.614,919 404.077,969	3	232.604,252 404.071,552	12.449
3	232.604,252 404.071,552	4	232.608,71 403.962,475	109.168
4	232.608,71 403.962,475	5	232.621,147 403.963,434	12.474
5	232.621,147 403.963,434	1	232.616,458 404.078,168	114.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27247, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE TIBERIU VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

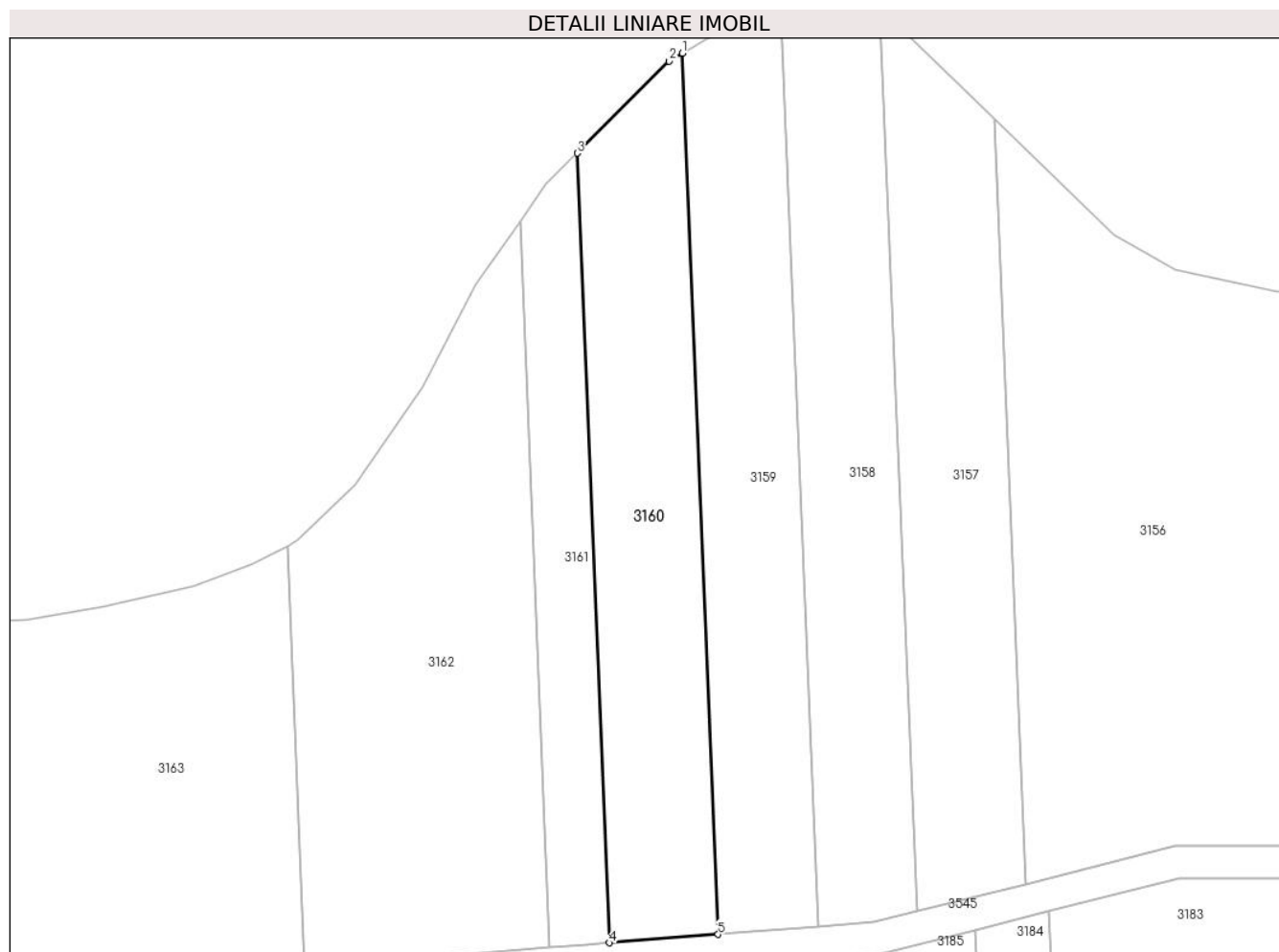
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	22	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.604,252 404.071,552	2	232.602,624 404.070,572	1.9
2	232.602,624 404.070,572	3	232.591,256 404.059,183	16.091
3	232.591,256 404.059,183	4	232.595,251 403.961,437	97.828
4	232.595,251 403.961,437	5	232.608,71 403.962,475	13.499
5	232.608,71 403.962,475	1	232.604,252 404.071,552	109.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1236 Greoni

Nr. cadastral vechi:2621

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30158	700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; ARABIL EXTRAVILAN TARINA VERZISTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
667 / 27/01/2022	
Act Notarial nr. 2327, din 16/12/2021 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUSUIA MARIA -ELENA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

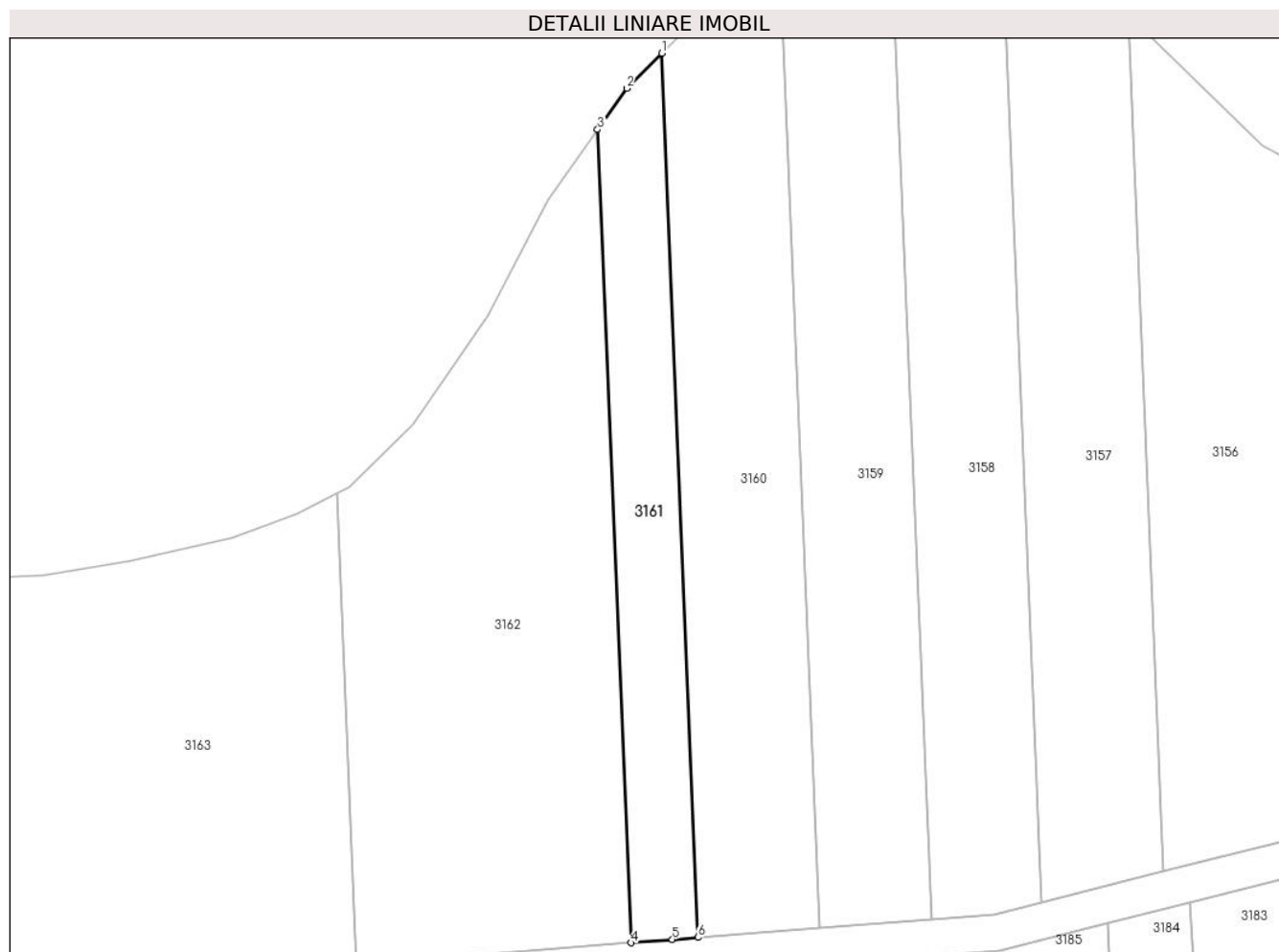
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30158	700	ARABIL EXTRAVILAN TARINA VERZISTE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	23	-	ARABIL EXTRAVILAN TARINA VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.591,256 404.059,183	2	232.587,379 404.055,299	5.488
2	232.587,379 404.055,299	3	232.584,167 404.050,739	5.578
3	232.584,167 404.050,739	4	232.587,841 403.960,846	89.967
4	232.587,841 403.960,846	5	232.592,439 403.961,221	4.613
5	232.592,439 403.961,221	6	232.595,251 403.961,437	2.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.595,251 403.961,437	1	232.591,256 404.059,183	97.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

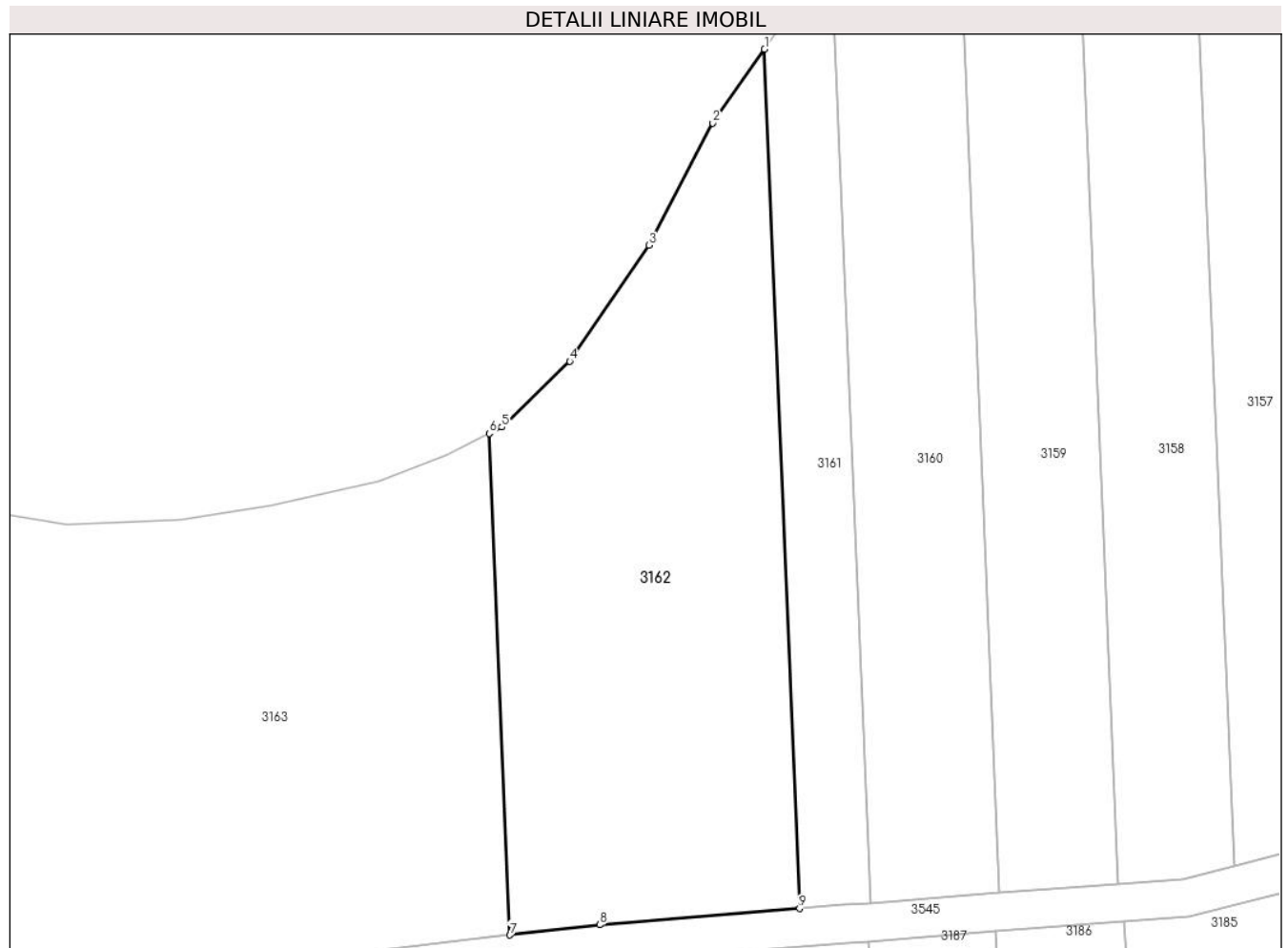
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	4	24	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.584,167 404.050,739	2	232.578,733 404.043,022	9.438
2	232.578,733 404.043,022	3	232.572,073 404.030,225	14.426
3	232.572,073 404.030,225	4	232.563,767 404.018,093	14.703
4	232.563,767 404.018,093	5	232.556,65 404.011,21	9.9
5	232.556,65 404.011,21	6	232.555,346 404.010,547	1.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.555,346 404.010,547	7	232.557,49 403.958,073	52.518
7	232.557,49 403.958,073	8	232.566,88 403.959,141	9.45
8	232.566,88 403.959,141	9	232.587,841 403.960,846	21.03
9	232.587,841 403.960,846	1	232.584,167 404.050,739	89.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27236, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU ION	

C. Partea III. SARCINI .

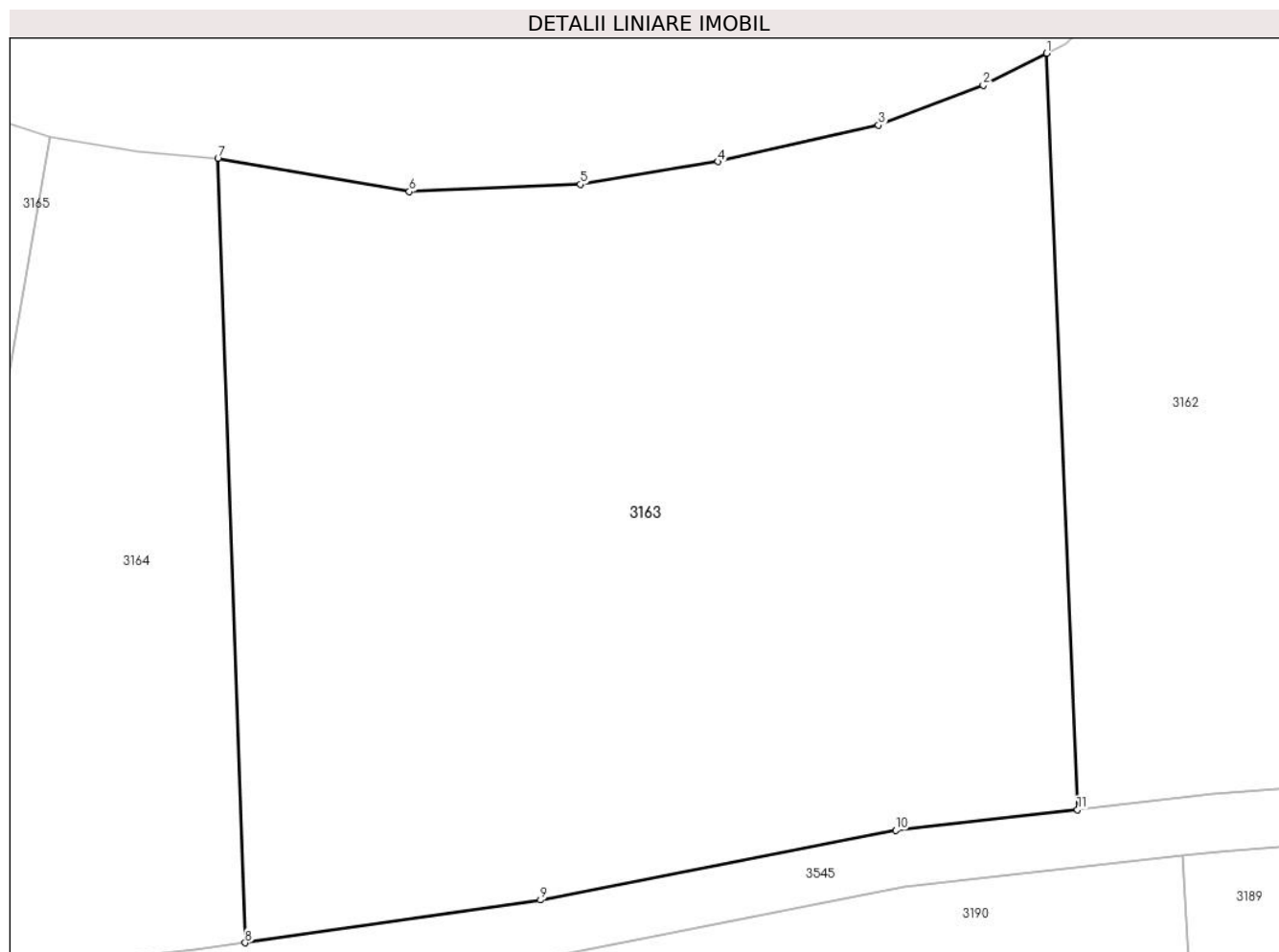
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	25	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.555,346 404.010,547	2	232.550,953 404.008,315	4.927
2	232.550,953 404.008,315	3	232.543,684 404.005,562	7.772
3	232.543,684 404.005,562	4	232.532,53 404.003,026	11.44
4	232.532,53 404.003,026	5	232.522,98 404.001,454	9.678
5	232.522,98 404.001,454	6	232.511,111 404.000,953	11.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.511,111 404.000,953	7	232.497,824 404.003,236	13.482
7	232.497,824 404.003,236	8	232.499,715 403.948,834	54.435
8	232.499,715 403.948,834	9	232.520,219 403.951,796	20.716
9	232.520,219 403.951,796	10	232.544,871 403.956,637	25.123
10	232.544,871 403.956,637	11	232.557,49 403.958,073	12.701
11	232.557,49 403.958,073	1	232.555,346 404.010,547	52.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37598	1.000	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23497 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 476, din 06/12/2004 emis de GOGA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAZĂR MARIA, fiică	A1
Act Notarial nr. 710, din 06/10/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.710/06.10.2023 de NP Faur Oana Maria, incheiată între LAZĂR MARIA- in calitate de promitentă vânzătoare și SC ZF REAL ESTATE SRL- in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de incheiere a contractului până la data de 06.10.2033.	A1

C. Partea III. SARCINI

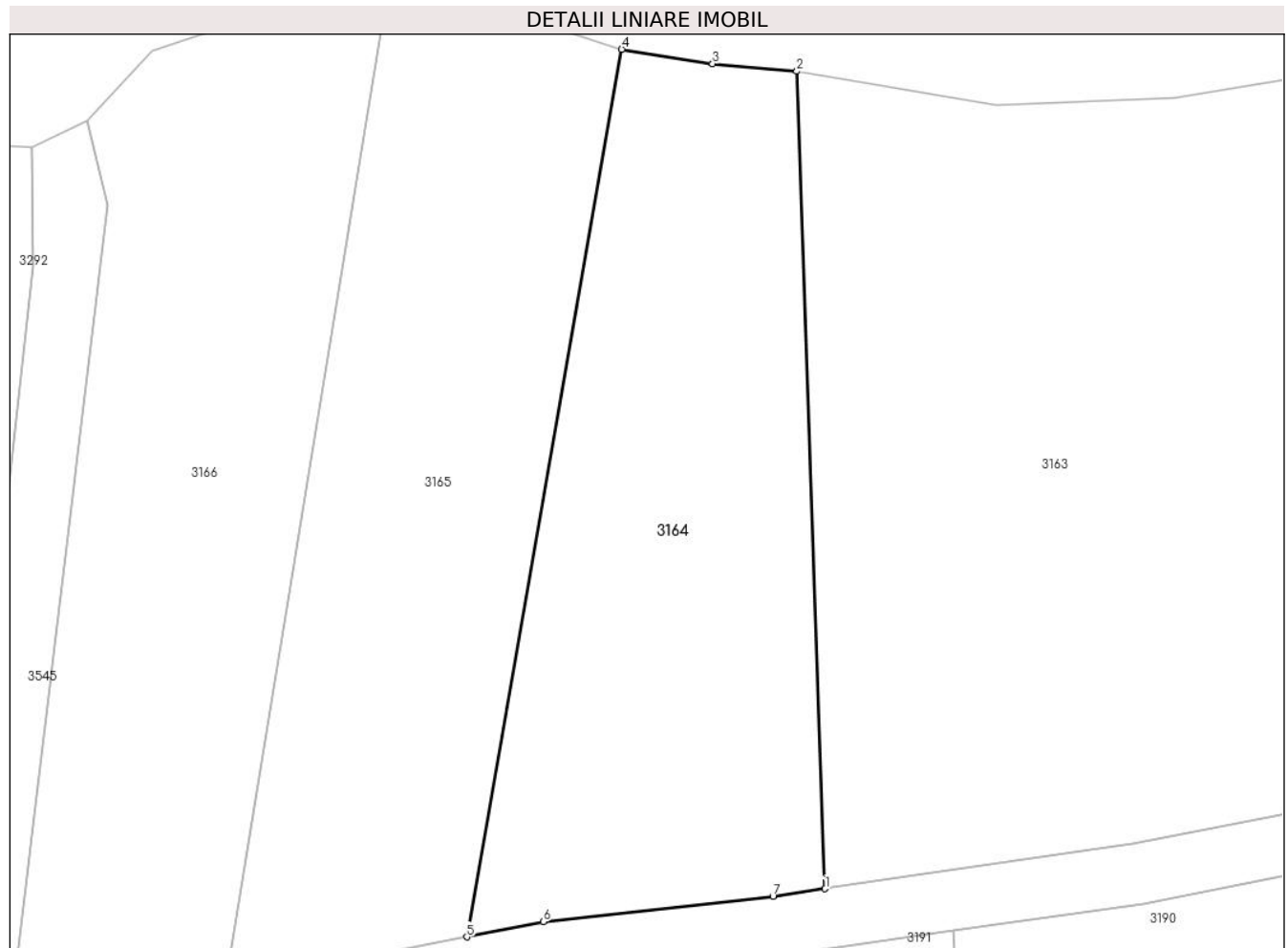
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23497 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 710, din 06/10/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:78525 LE in conditiile art. 2386 alin.2 din Codul Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37598	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	4	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.499,715 403.948,834	2	232.497,824 404.003,236	54.435
2	232.497,824 404.003,236	3	232.492,22 404.003,738	5.626
3	232.492,22 404.003,738	4	232.486,165 404.004,702	6.131
4	232.486,165 404.004,702	5	232.475,84 403.945,633	59.964
5	232.475,84 403.945,633	6	232.480,935 403.946,636	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.480,935 403.946,636	7	232.496,239 403.948,332	15.398
7	232.496,239 403.948,332	1	232.499,715 403.948,834	3.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27360, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URGEI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

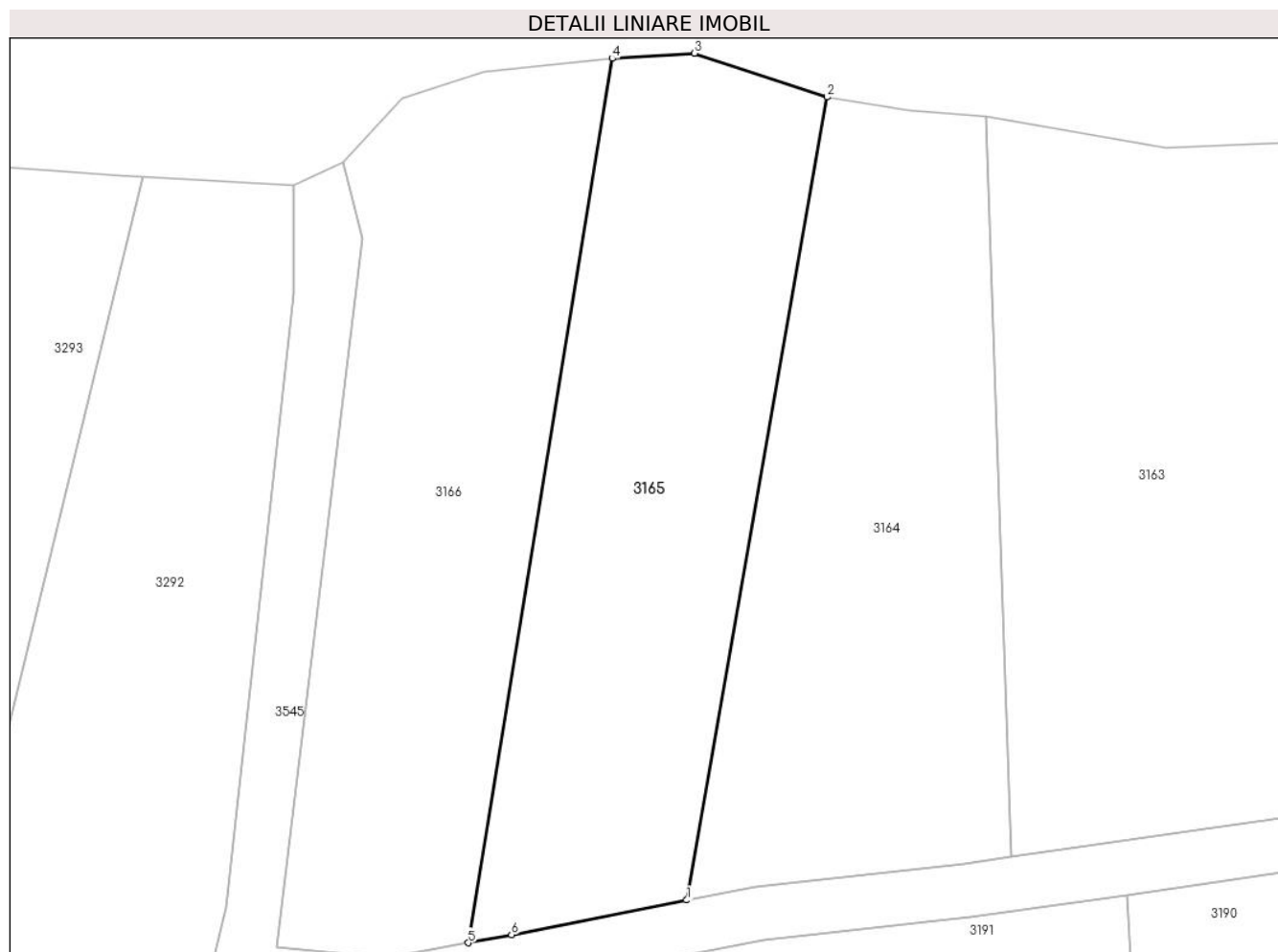
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	4	27	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.475,84 403.945,633	2	232.486,165 404.004,702	59.964
2	232.486,165 404.004,702	3	232.476,401 404.007,92	10.281
3	232.476,401 404.007,92	4	232.470,355 404.007,538	6.058
4	232.470,355 404.007,538	5	232.459,759 403.942,491	65.905
5	232.459,759 403.942,491	6	232.462,94 403.943,094	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.462,94 403.943,094	1	232.475,84 403.945,633	13.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.382, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URDEI DRAGA	

C. Partea III. SARCINI .

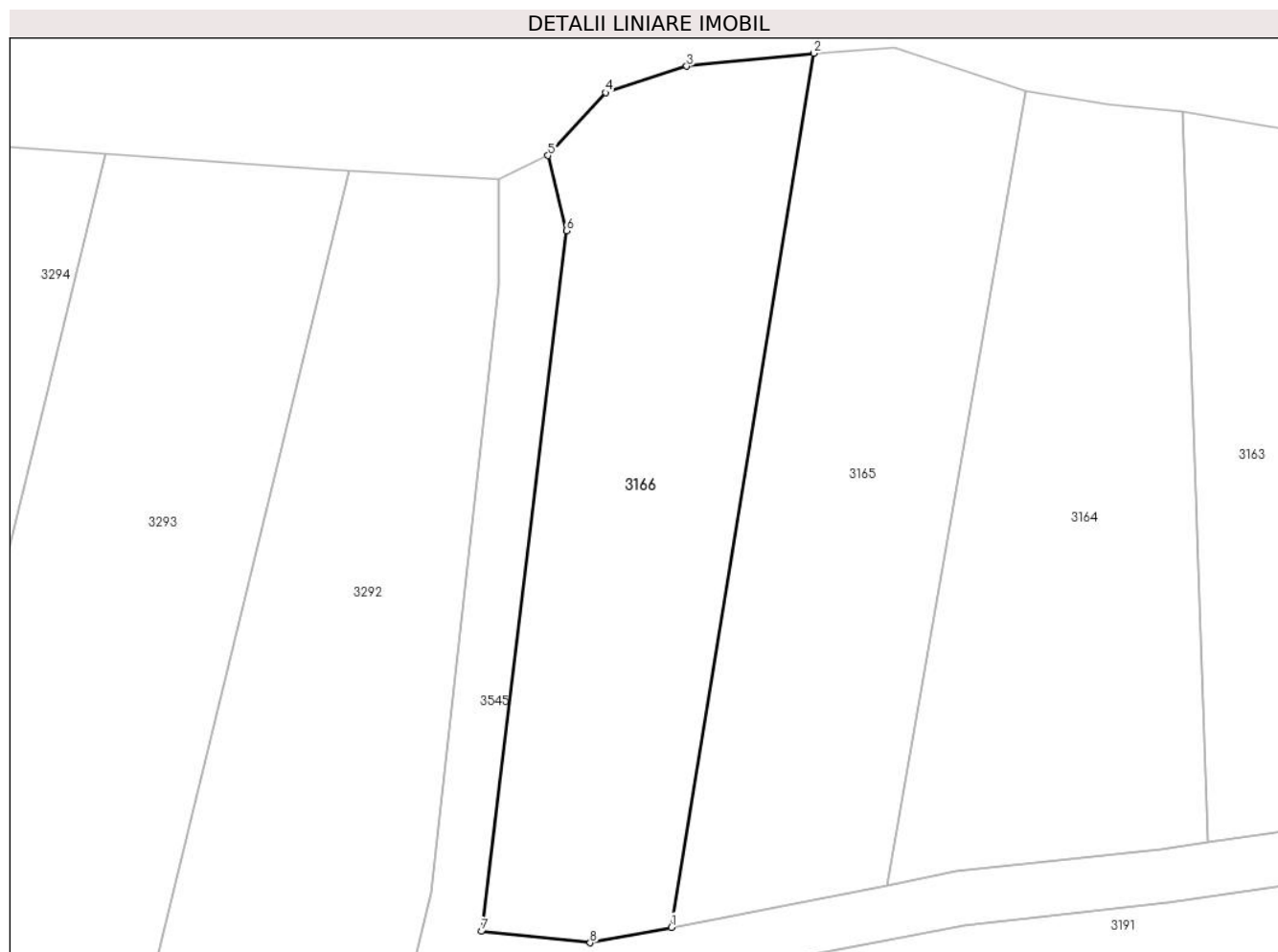
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	4	28	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.459,759 403.942,491	2	232.470,355 404.007,538	65.905
2	232.470,355 404.007,538	3	232.460,904 404.006,578	9.5
3	232.460,904 404.006,578	4	232.454,862 404.004,609	6.355
4	232.454,862 404.004,609	5	232.450,586 403.999,92	6.346
5	232.450,586 403.999,92	6	232.451,939 403.994,335	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.451,939 403.994,335	7	232.445,64 403.942,189	52.525
7	232.445,64 403.942,189	8	232.453,719 403.941,347	8.122
8	232.453,719 403.941,347	1	232.459,759 403.942,491	6.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	4	29	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.007,997 403.938,083	2	233.014,256 403.938,949	6.319
2	233.014,256 403.938,949	3	233.051,547 403.944,108	37.646
3	233.051,547 403.944,108	4	233.069,996 403.946,661	18.624
4	233.069,996 403.946,661	5	233.079,475 403.947,973	9.569
5	233.079,475 403.947,973	6	233.089,137 403.949,31	9.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.089,137 403.949,31	7	233.130,926 403.955,091	42.187
7	233.130,926 403.955,091	8	233.131,942 403.963,603	8.572
8	233.131,942 403.963,603	9	233.130,668 403.981,284	17.726
9	233.130,668 403.981,284	10	233.130,599 403.982,24	0.959
10	233.130,599 403.982,24	11	233.036,682 403.976,085	94.118
11	233.036,682 403.976,085	12	233.017,306 403.977,141	19.404
12	233.017,306 403.977,141	13	233.005,701 403.978,72	11.713
13	233.005,701 403.978,72	1	233.007,997 403.938,083	40.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27347, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

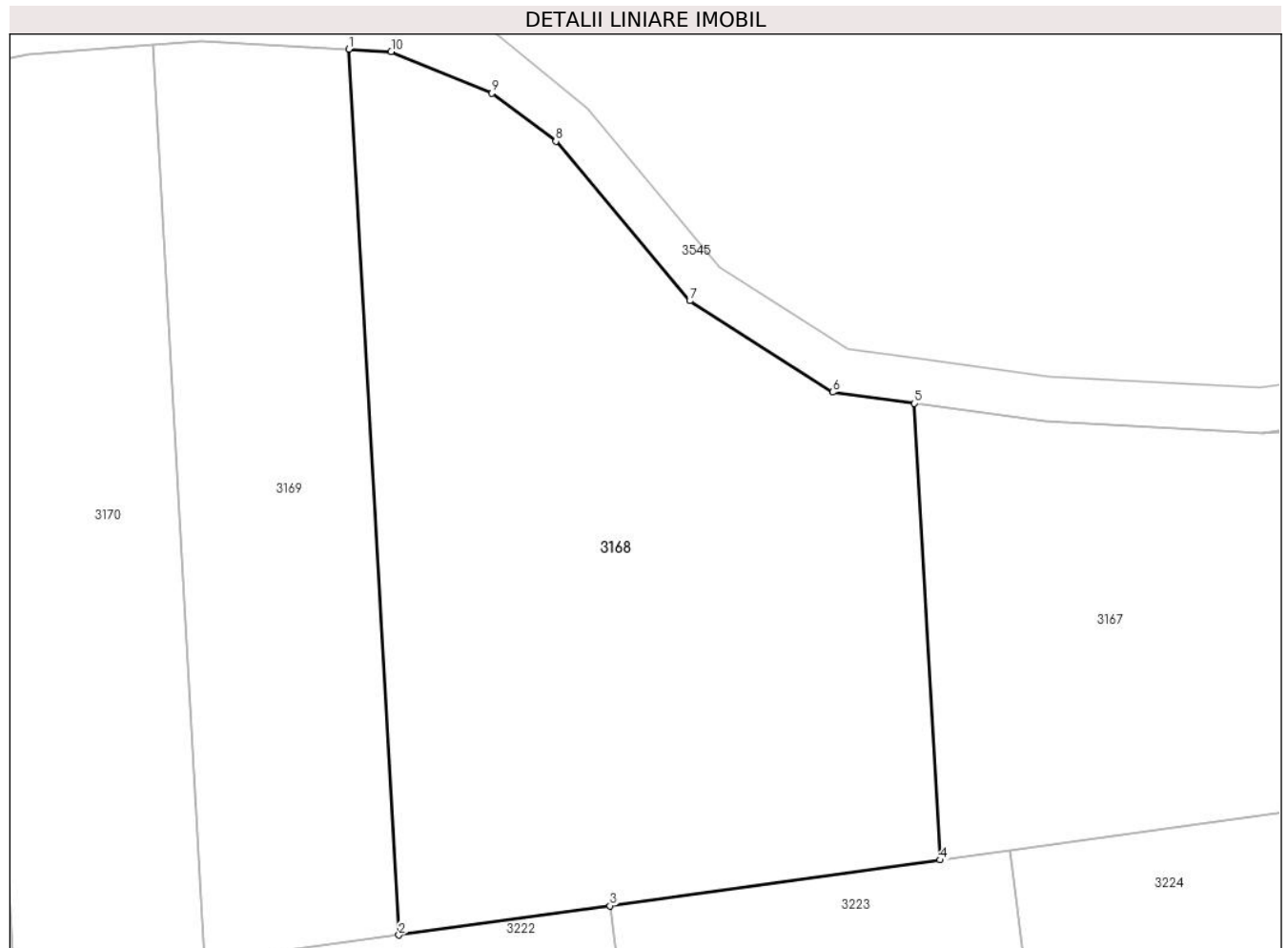
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	30	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.955,295 404.010,244	2	232.959,75 403.931,407	78.963
2	232.959,75 403.931,407	3	232.978,567 403.934,011	18.996
3	232.978,567 403.934,011	4	233.007,997 403.938,083	29.711
4	233.007,997 403.938,083	5	233.005,701 403.978,72	40.702
5	233.005,701 403.978,72	6	232.998,409 403.979,713	7.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.998,409 403.979,713	7	232.985,675 403.987,846	15.109
7	232.985,675 403.987,846	8	232.973,746 404.002,038	18.54
8	232.973,746 404.002,038	9	232.968,031 404.006,344	7.156
9	232.968,031 404.006,344	10	232.959,072 404.010,037	9.69
10	232.959,072 404.010,037	1	232.955,295 404.010,244	3.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36088	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5535 / 13/04/2023	
Act Notarial nr. 195, din 05/04/2023 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36088	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	31	-	Arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.942,481 403.929,018	2	232.944,387 403.929,282	1.924
2	232.944,387 403.929,282	3	232.959,75 403.931,407	15.51
3	232.959,75 403.931,407	4	232.955,295 404.010,244	78.963
4	232.955,295 404.010,244	5	232.942,106 404.010,968	13.209
5	232.942,106 404.010,968	6	232.937,87 404.010,631	4.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.937,87 404.010,631	1	232.942,481 403.929,018	81.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27347, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	32	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.925,537 403.926,674	2	232.928,119 403.927,031	2.606
2	232.928,119 403.927,031	3	232.942,481 403.929,018	14.499
3	232.942,481 403.929,018	4	232.937,87 404.010,631	81.743
4	232.937,87 404.010,631	5	232.926,763 404.009,746	11.141
5	232.926,763 404.009,746	6	232.920,91 404.008,552	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.920,91 404.008,552	1	232.925,537 403.926,674	82.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Localitatea Greoni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36280	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19977 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2182, din 18/10/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADAM CRISTIAN-DANIEL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

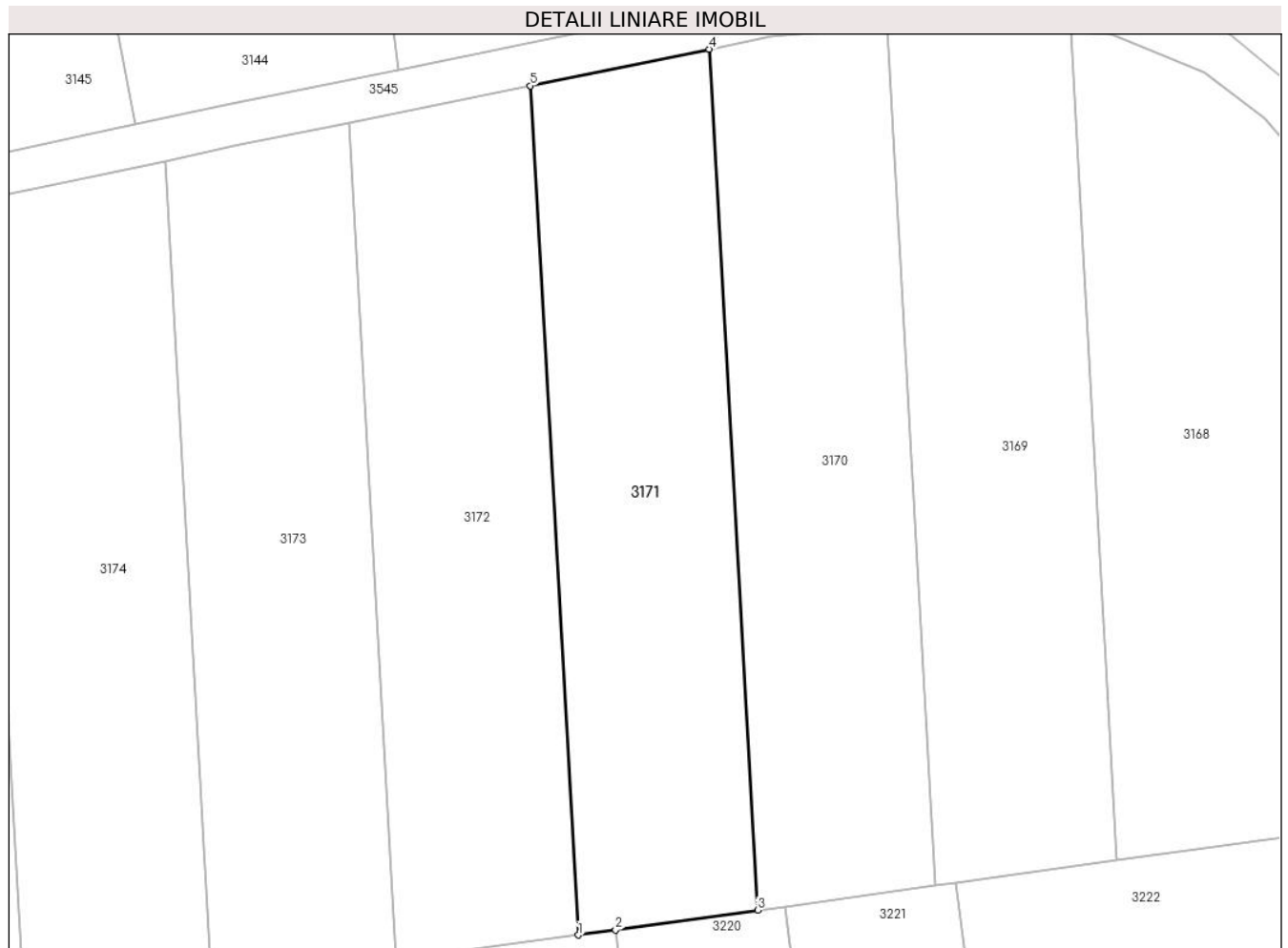
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36280	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	33	-	ARABIL IN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.908,456 403.924,31	2	232.912,0 403.924,8	3.577
2	232.912,0 403.924,8	3	232.925,537 403.926,674	13.667
3	232.925,537 403.926,674	4	232.920,91 404.008,552	82.009
4	232.920,91 404.008,552	5	232.903,892 404.005,08	17.369
5	232.903,892 404.005,08	1	232.908,456 403.924,31	80.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Localitatea Greoni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36279	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35111 / 15/12/2023	
Act Notarial nr. 2188, din 14/12/2023 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADAM CRISTIAN-DANIEL, căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

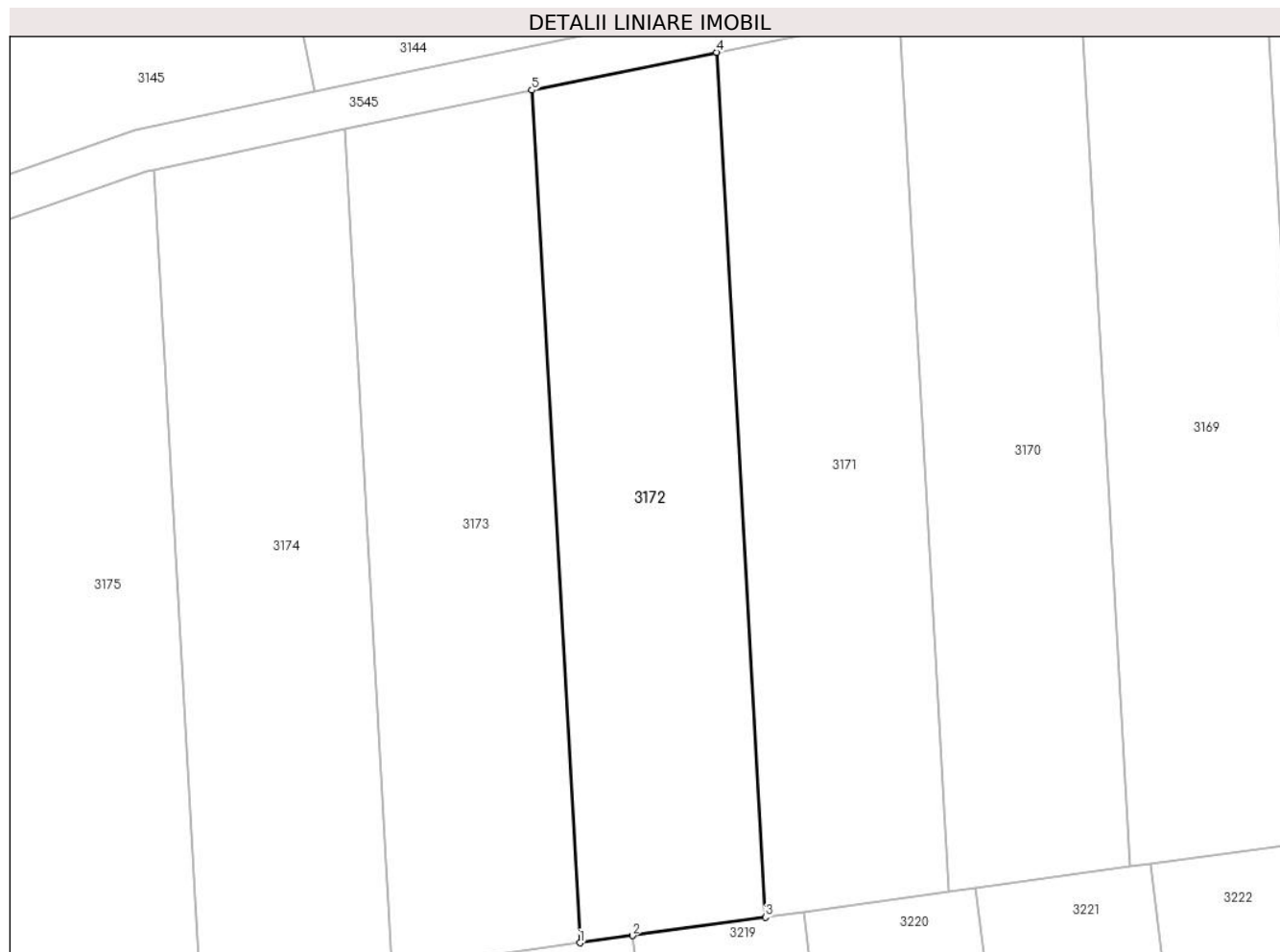
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36279	1.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	34	-	ARABIL ÎN VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.891,136 403.921,914	2	232.896,024 403.922,59	4.934
2	232.896,024 403.922,59	3	232.908,456 403.924,31	12.55
3	232.908,456 403.924,31	4	232.903,892 404.005,08	80.898
4	232.903,892 404.005,08	5	232.886,635 404.001,559	17.612
5	232.886,635 404.001,559	1	232.891,136 403.921,914	79.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27237, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA EVELINA	

C. Partea III. SARCINI .

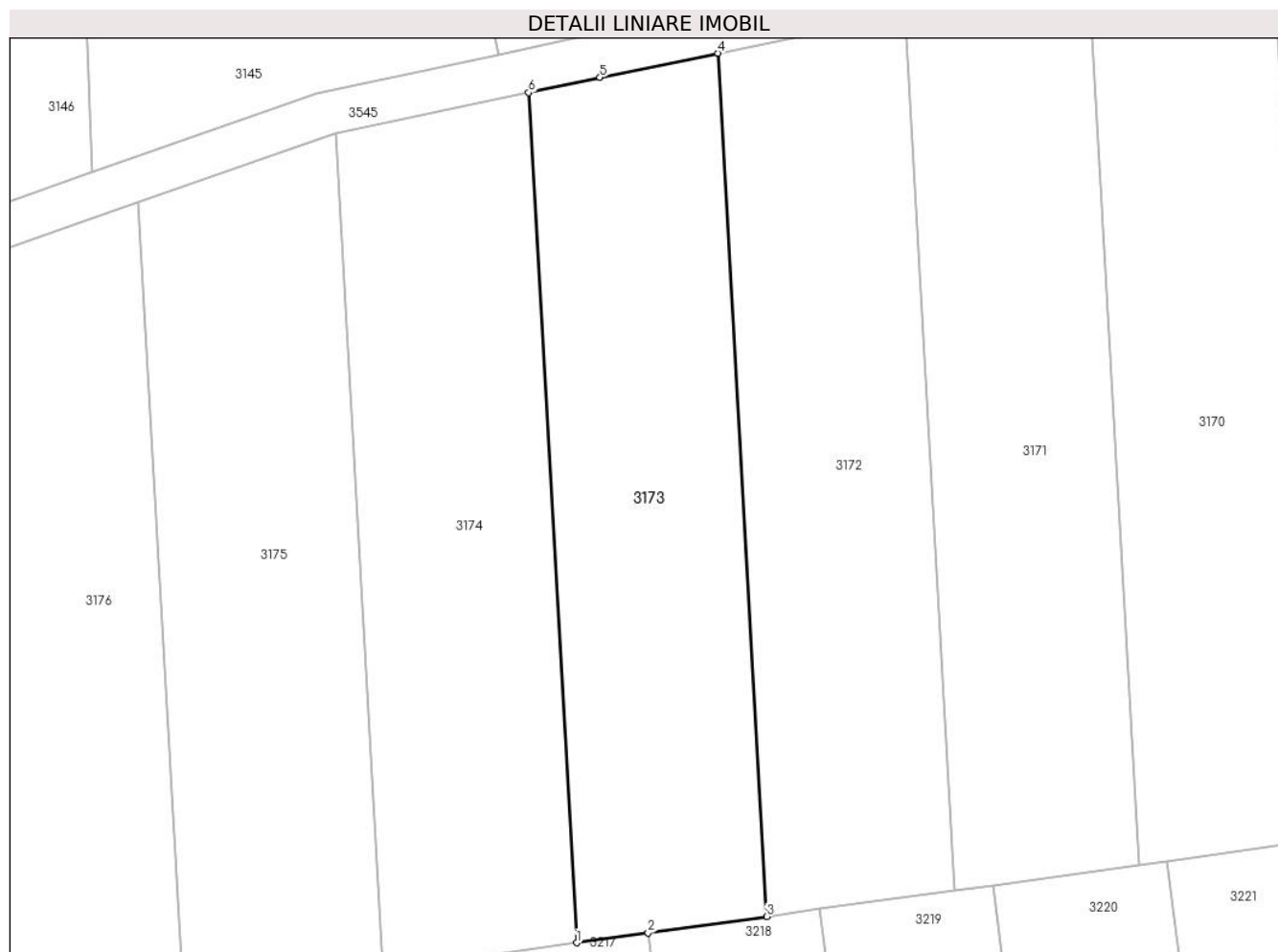
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	35	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.873,566 403.919,483	2	232.880,189 403.920,399	6.686
2	232.880,189 403.920,399	3	232.891,136 403.921,914	11.052
3	232.891,136 403.921,914	4	232.886,635 404.001,559	79.772
4	232.886,635 404.001,559	5	232.875,721 403.999,332	11.14
5	232.875,721 403.999,332	6	232.869,133 403.997,93	6.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.869,133 403.997,93	1	232.873,566 403.919,483	78.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27304, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) USUREL ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

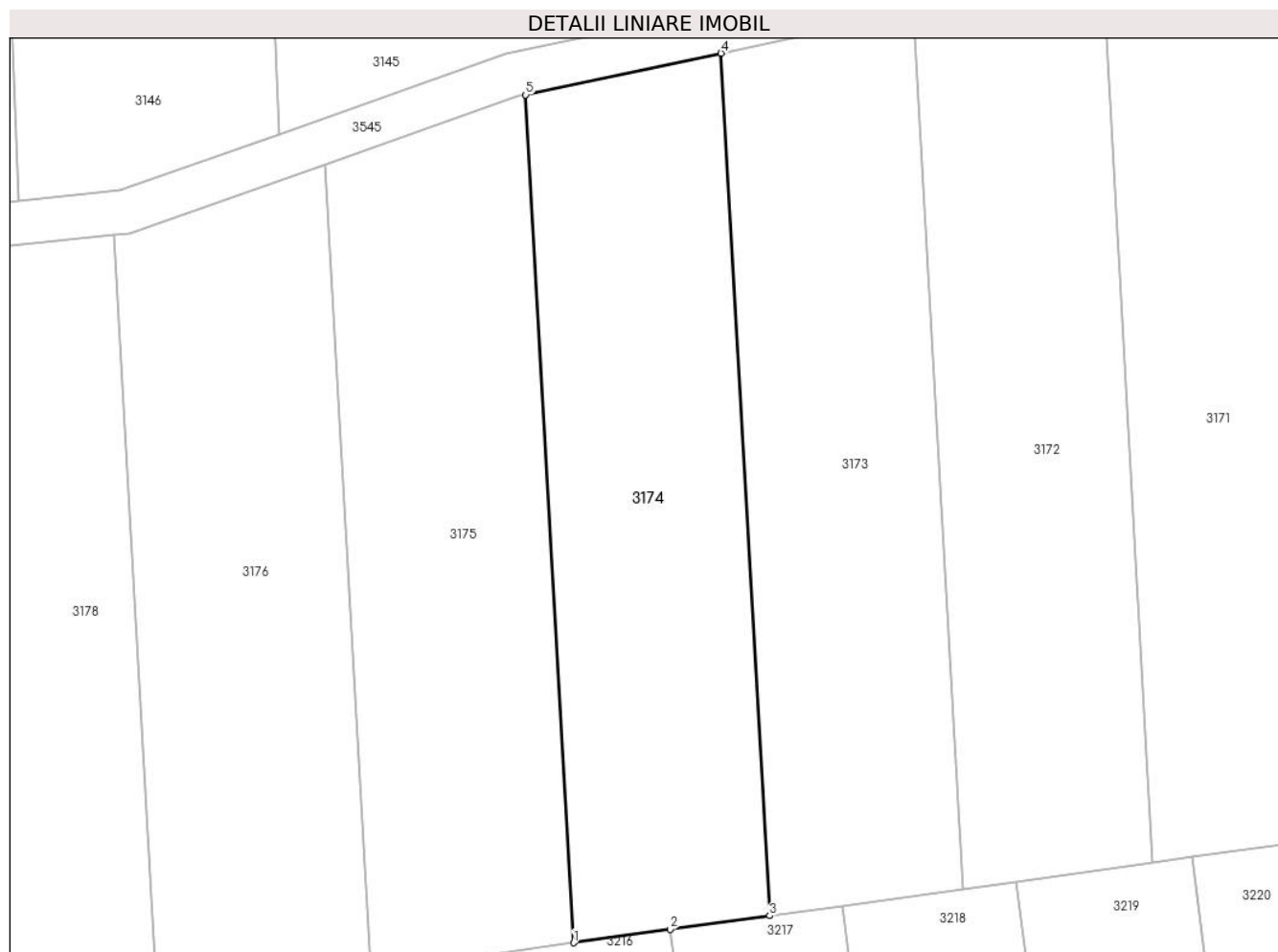
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	36	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.855,709 403.917,012	2	232.864,49 403.918,227	8.865
2	232.864,49 403.918,227	3	232.873,566 403.919,483	9.163
3	232.873,566 403.919,483	4	232.869,133 403.997,93	78.573
4	232.869,133 403.997,93	5	232.851,35 403.994,147	18.181
5	232.851,35 403.994,147	1	232.855,709 403.917,012	77.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27236, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU ION	

C. Partea III. SARCINI .

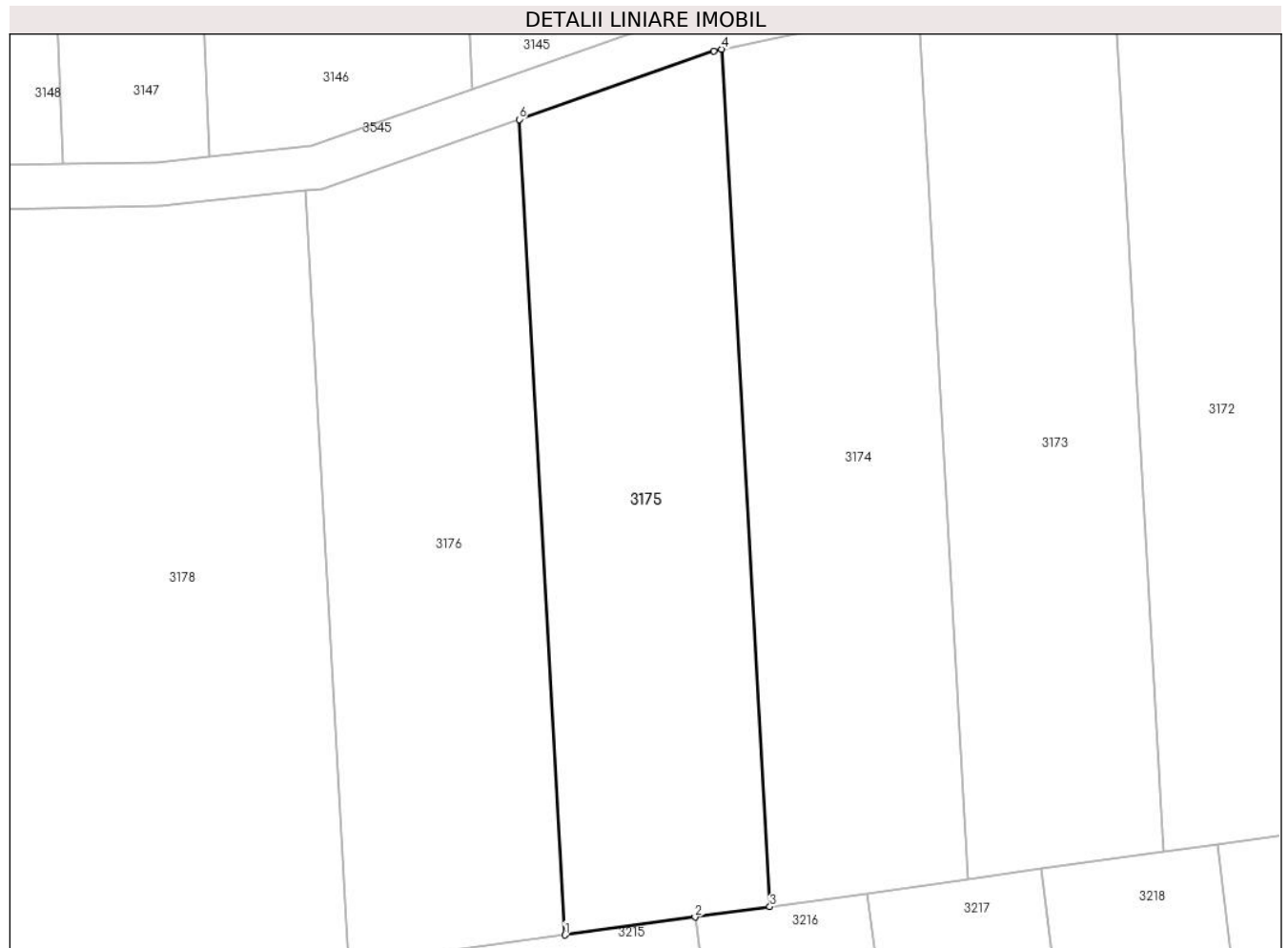
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	37	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.837,26 403.914,46	2	232.848,967 403.916,079	11.819
2	232.848,967 403.916,079	3	232.855,709 403.917,012	6.806
3	232.855,709 403.917,012	4	232.851,35 403.994,147	77.258
4	232.851,35 403.994,147	5	232.850,632 403.993,994	0.734
5	232.850,632 403.993,994	6	232.833,114 403.987,829	18.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.833,114 403.987,829	1	232.837,26 403.914,46	73.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27251, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

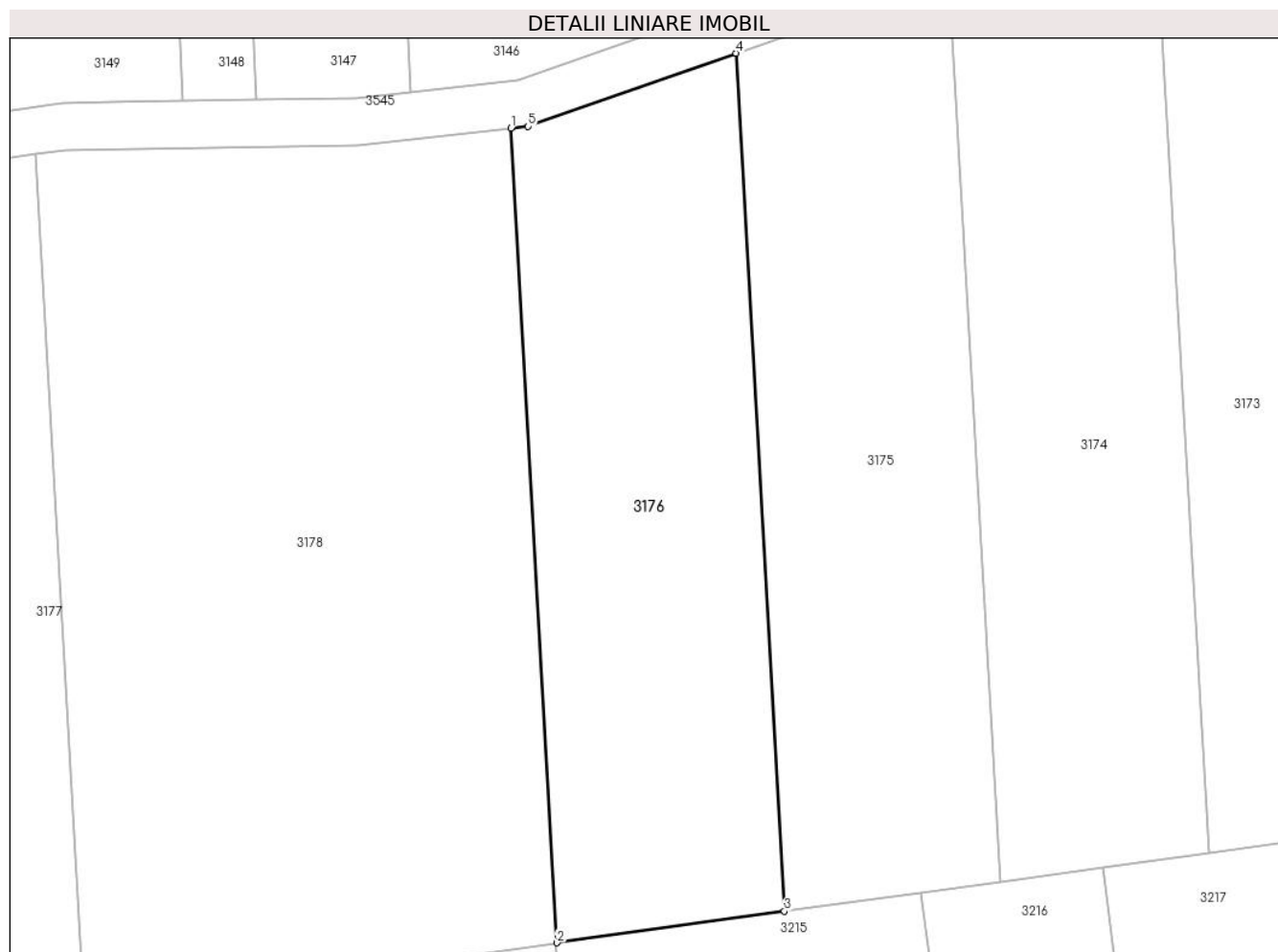
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	38	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.813,854 403.981,411	2	232.817,789 403.911,766	69.757
2	232.817,789 403.911,766	3	232.837,26 403.914,46	19.657
3	232.837,26 403.914,46	4	232.833,114 403.987,829	73.487
4	232.833,114 403.987,829	5	232.815,33 403.981,571	18.854
5	232.815,33 403.981,571	1	232.813,854 403.981,411	1.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34835	700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17072 / 04/12/2018	
Act Notarial nr. 560, din 28/11/2018 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34835	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	39a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.767,795 403.904,848	2	232.772,96 403.905,563	5.214
2	232.772,96 403.905,563	3	232.777,31 403.906,165	4.392
3	232.777,31 403.906,165	4	232.773,183 403.979,188	73.14
4	232.773,183 403.979,188	5	232.763,671 403.977,82	9.61
5	232.763,671 403.977,82	1	232.767,795 403.904,848	73.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27297, din 22/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

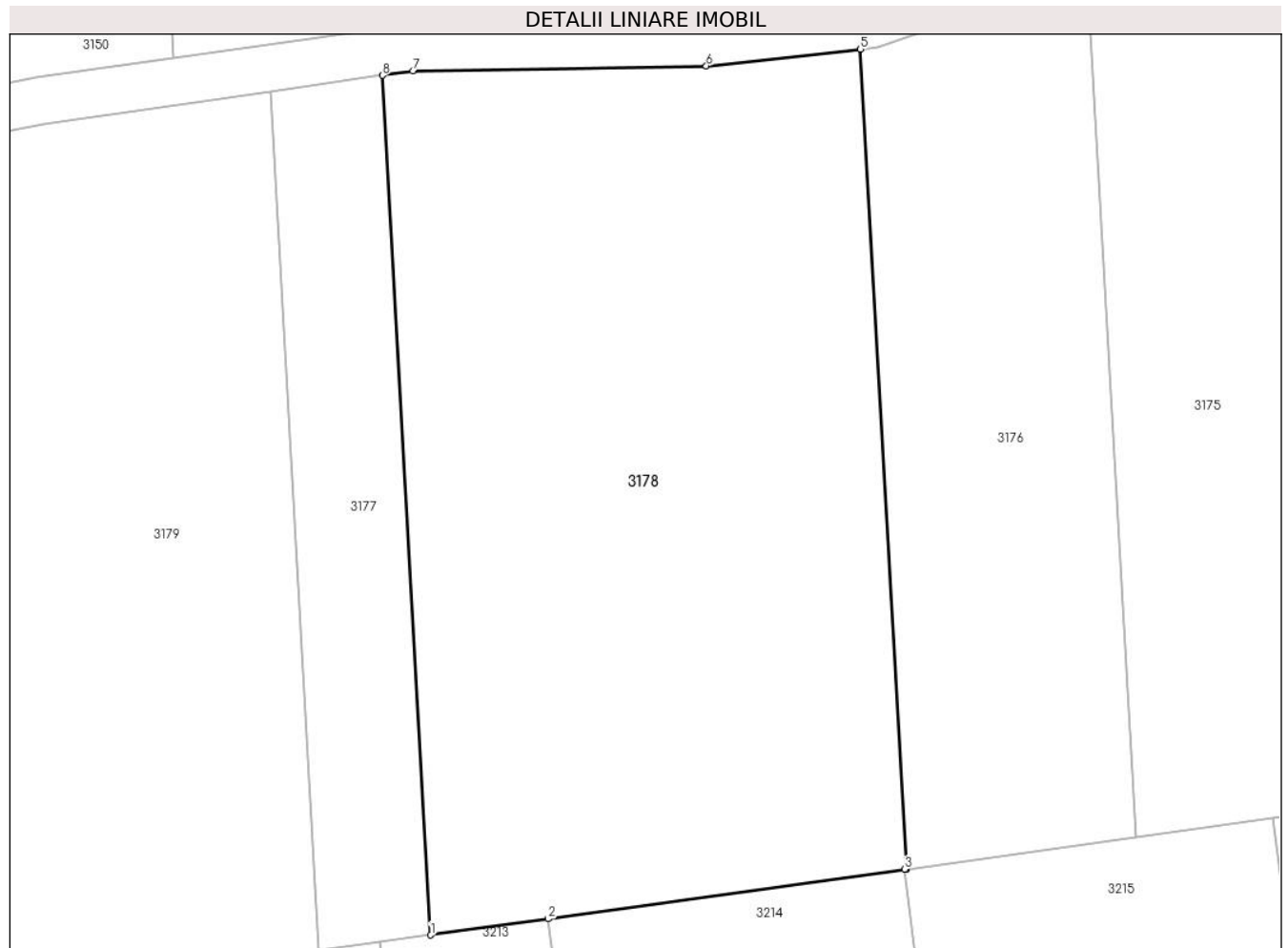
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	39	-	verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.777,31 403.906,165	2	232.787,275 403.907,544	10.06
2	232.787,275 403.907,544	3	232.817,618 403.911,742	30.632
3	232.817,618 403.911,742	4	232.817,789 403.911,766	0.173
4	232.817,789 403.911,766	5	232.813,854 403.981,411	69.757
5	232.813,854 403.981,411	6	232.800,744 403.979,994	13.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.800,744 403.979,994	7	232.775,782 403.979,562	24.967
7	232.775,782 403.979,562	8	232.773,183 403.979,188	2.625
8	232.773,183 403.979,188	1	232.777,31 403.906,165	73.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27261, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA IANOS	

C. Partea III. SARCINI .

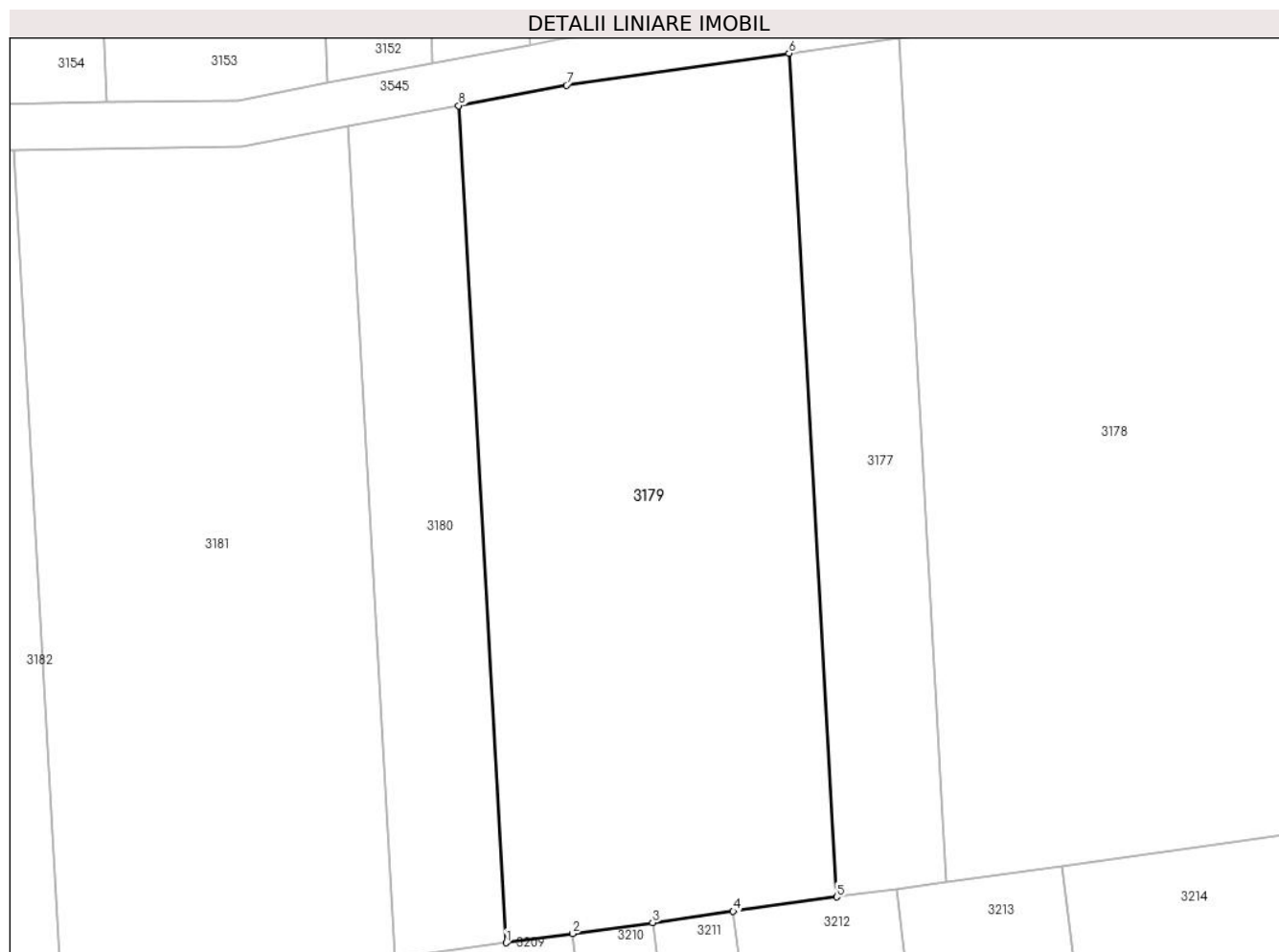
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	4	40	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.739,182 403.900,889	2	232.744,933 403.901,685	5.806
2	232.744,933 403.901,685	3	232.751,867 403.902,644	7.0
3	232.751,867 403.902,644	4	232.758,848 403.903,61	7.048
4	232.758,848 403.903,61	5	232.767,795 403.904,848	9.031
5	232.767,795 403.904,848	6	232.763,671 403.977,82	73.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.763,671 403.977,82	7	232.744,414 403.975,049	19.455
7	232.744,414 403.975,049	8	232.735,091 403.973,291	9.487
8	232.735,091 403.973,291	1	232.739,182 403.900,889	72.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37672	700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19667 / 15/05/2024		
Act Administrativ nr. 27344, din 02/08/1995 emis de CJSIPT CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICĂ ION	A1
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vanzare cumpărare autentificată sub nr.767/24.10.2024 de NP Faur Oana Maria, incheiată intre ENUICĂ ION- in calitate de promitent vânzator si SC ZF REAL ESTATE SRL - in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de incheiere a contractului pana la data de 04.05.2033	A1

C. Partea III. SARCINI

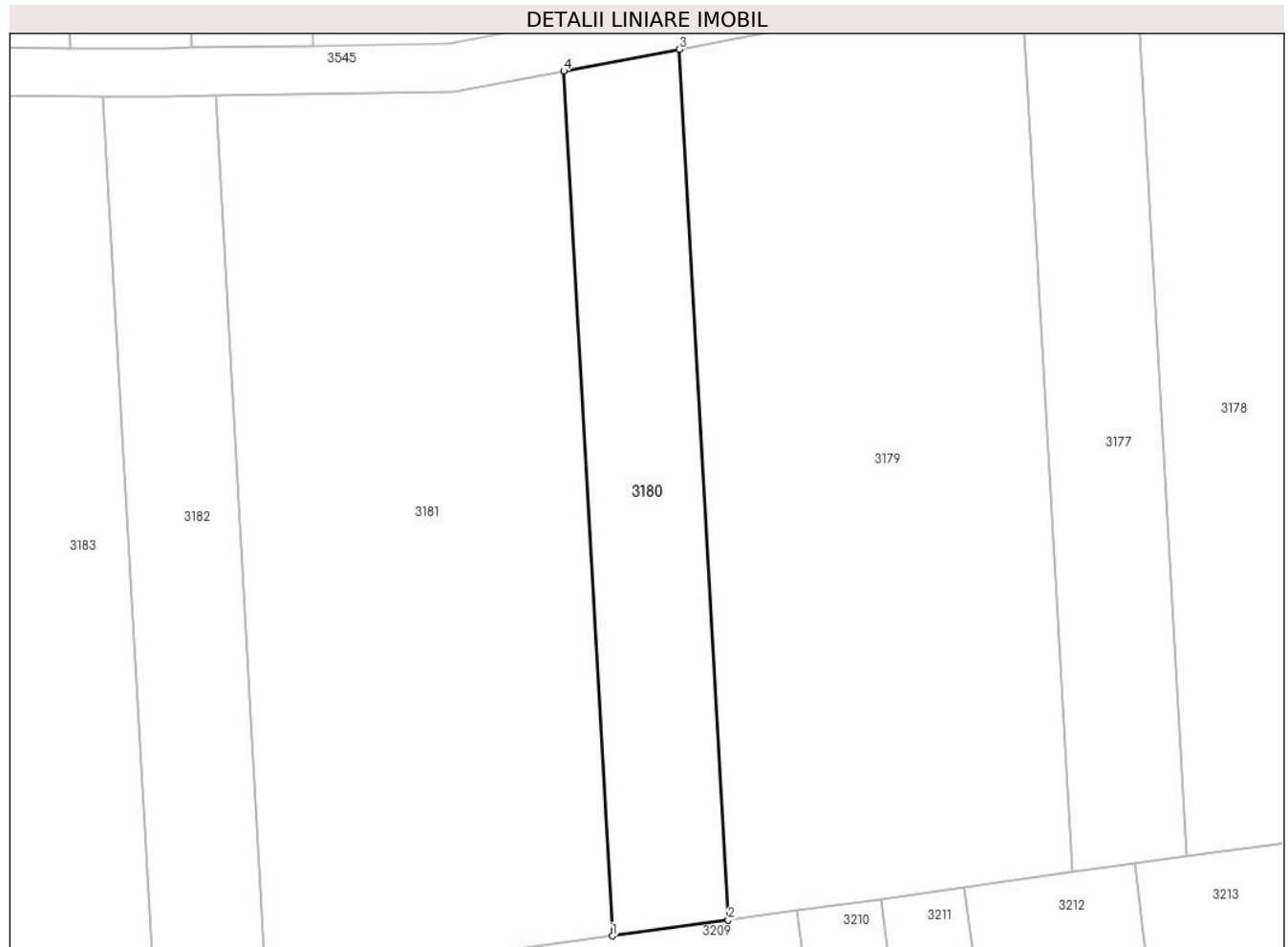
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19667 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47000 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37672	700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	41	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.729,558 403.899,558	2	232.739,182 403.900,889	9.716
2	232.739,182 403.900,889	3	232.735,091 403.973,291	72.517
3	232.735,091 403.973,291	4	232.725,493 403.971,481	9.767
4	232.725,493 403.971,481	1	232.729,558 403.899,558	72.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27274, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	4	42	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.700,761 403.895,573	2	232.703,335 403.895,93	2.598
2	232.703,335 403.895,93	3	232.716,697 403.897,778	13.49
3	232.716,697 403.897,778	4	232.729,558 403.899,558	12.983
4	232.729,558 403.899,558	5	232.725,493 403.971,481	72.038
5	232.725,493 403.971,481	6	232.716,361 403.969,759	9.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.716,361 403.969,759	7	232.696,587 403.969,446	19.777
7	232.696,587 403.969,446	1	232.700,761 403.895,573	73.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

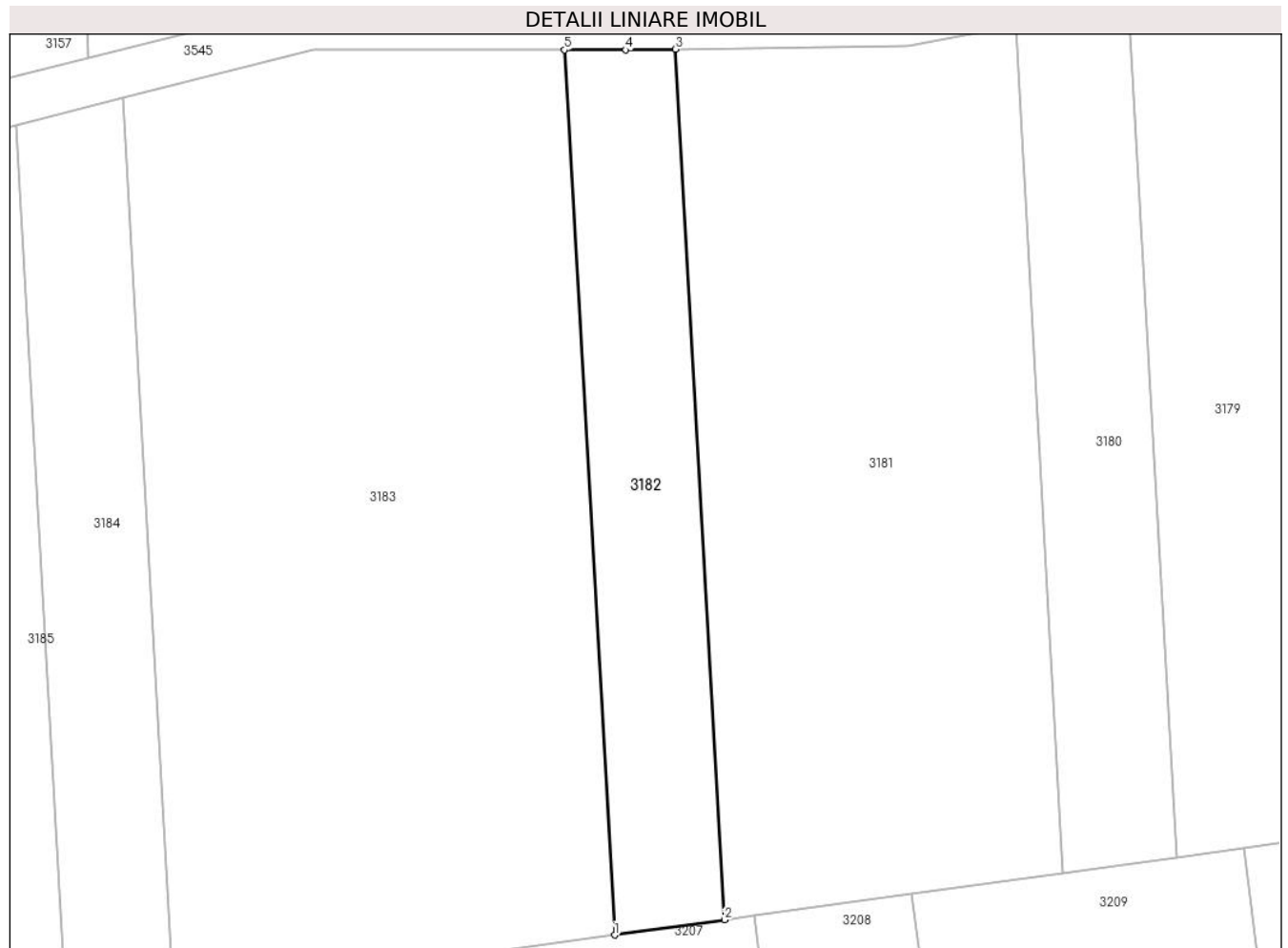
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	43	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.691,434 403.894,283	2	232.700,761 403.895,573	9.416
2	232.700,761 403.895,573	3	232.696,587 403.969,446	73.991
3	232.696,587 403.969,446	4	232.692,391 403.969,38	4.196
4	232.692,391 403.969,38	5	232.687,19 403.969,39	5.201
5	232.687,19 403.969,39	1	232.691,434 403.894,283	75.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27302, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASARIN ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	44	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.653,984 403.889,101	2	232.663,309 403.890,392	9.415
2	232.663,309 403.890,392	3	232.676,179 403.892,172	12.992
3	232.676,179 403.892,172	4	232.691,434 403.894,283	15.401
4	232.691,434 403.894,283	5	232.687,19 403.969,39	75.227
5	232.687,19 403.969,39	6	232.665,876 403.969,431	21.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.665,876 403.969,431	7	232.649,676 403.965,326	16.712
7	232.649,676 403.965,326	1	232.653,984 403.889,101	76.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.380, din 21/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORASANU PAUNITA 2) ORASANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

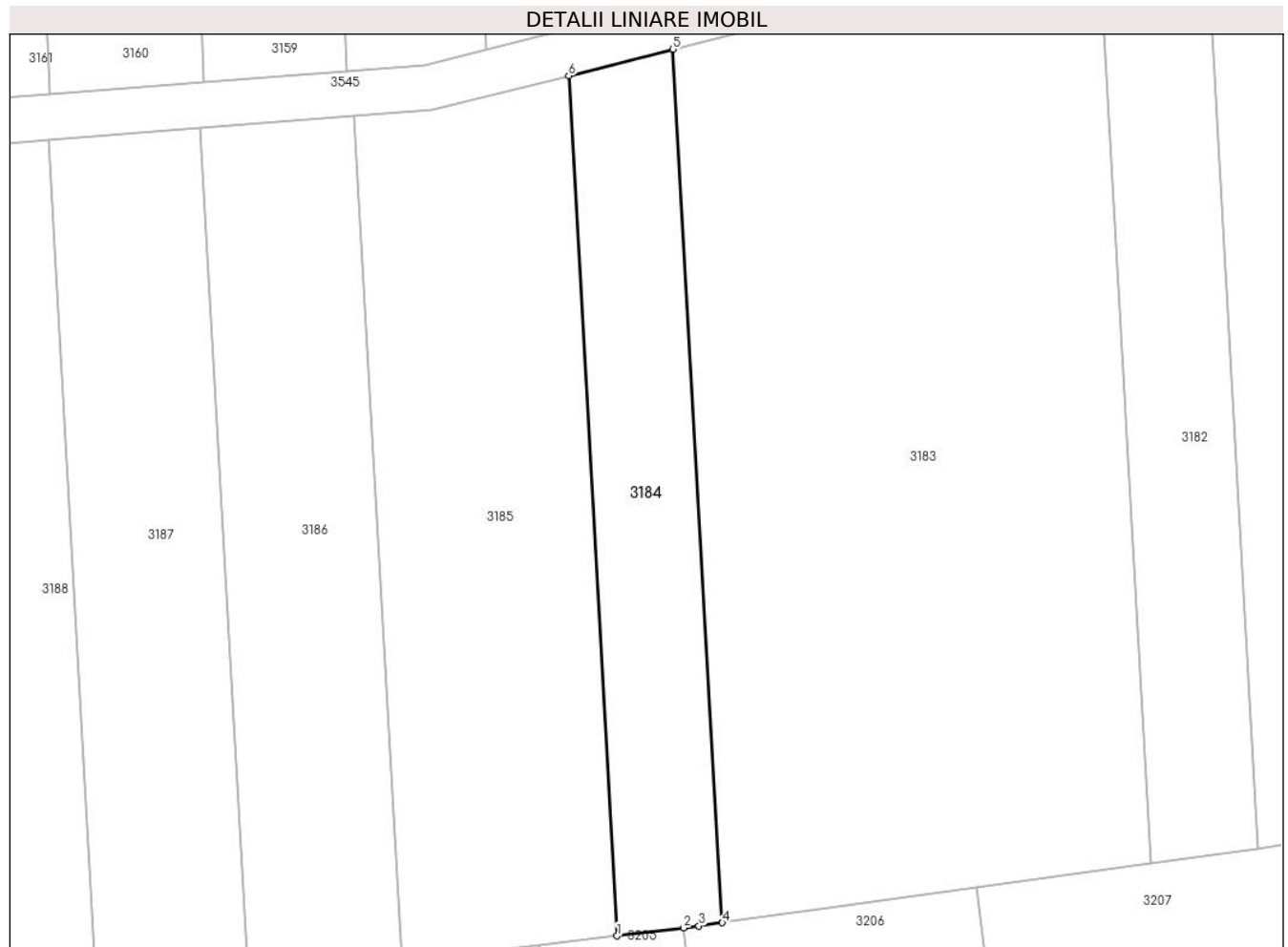
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	45	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.644,797 403.887,949	2	232.650,586 403.888,653	5.832
2	232.650,586 403.888,653	3	232.651,925 403.888,816	1.348
3	232.651,925 403.888,816	4	232.653,984 403.889,101	2.079
4	232.653,984 403.889,101	5	232.649,676 403.965,326	76.346
5	232.649,676 403.965,326	6	232.640,555 403.963,014	9.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.640,555 403.963,014	1	232.644,797 403.887,949	75.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27233, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RATA MARIOARA TATIANA 2) ZANZIGER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

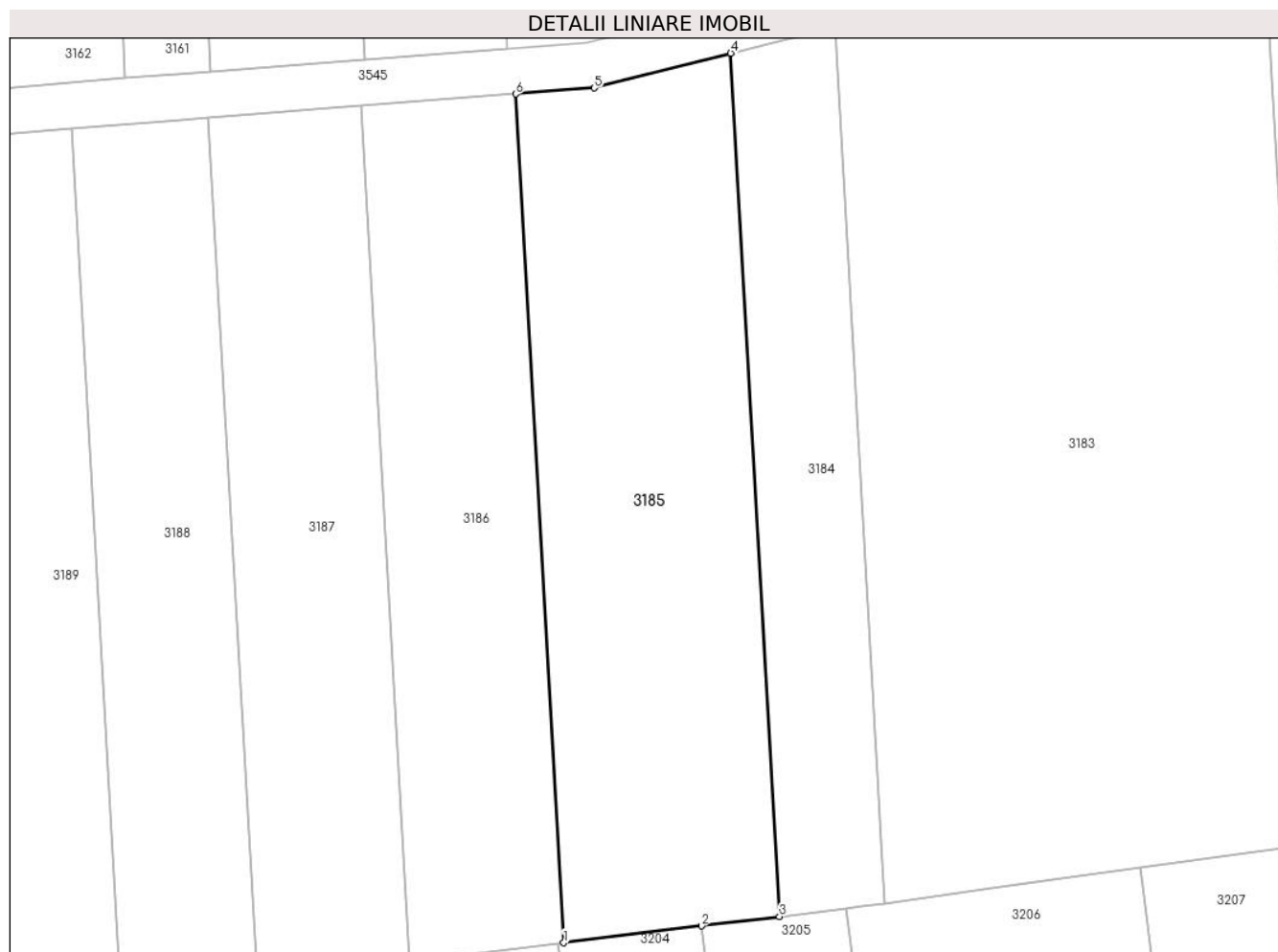
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	46	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.626,023 403.885,664	2	232.637,997 403.887,121	12.062
2	232.637,997 403.887,121	3	232.644,797 403.887,949	6.85
3	232.644,797 403.887,949	4	232.640,555 403.963,014	75.185
4	232.640,555 403.963,014	5	232.628,667 403.960,002	12.264
5	232.628,667 403.960,002	6	232.621,852 403.959,476	6.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.621,852 403.959,476	1	232.626,023 403.885,664	73.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

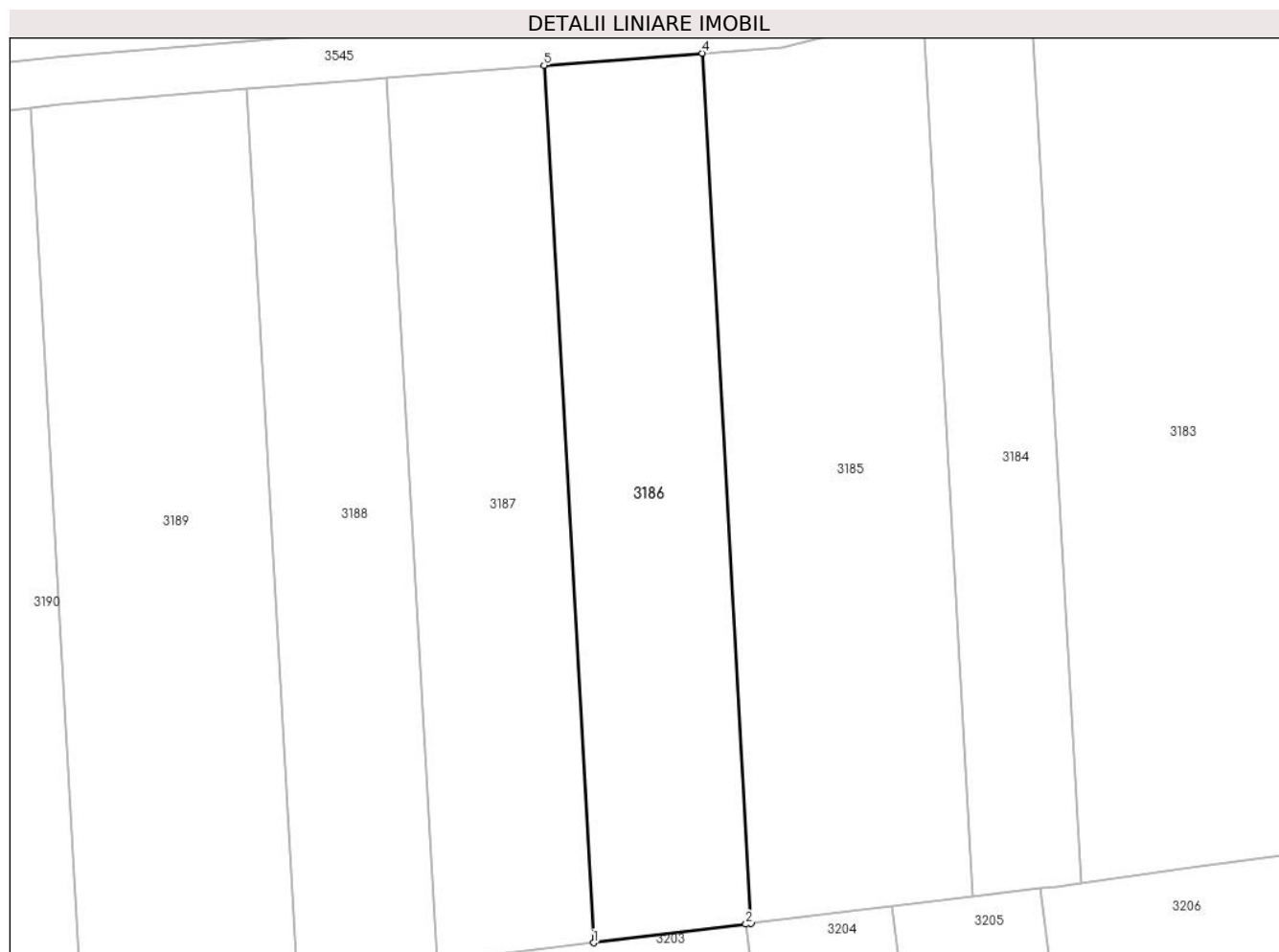
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	1.000	4	47	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.612,621 403.884,033	2	232.625,556 403.885,607	13.03
2	232.625,556 403.885,607	3	232.626,023 403.885,664	0.47
3	232.626,023 403.885,664	4	232.621,852 403.959,476	73.93
4	232.621,852 403.959,476	5	232.608,417 403.958,441	13.475
5	232.608,417 403.958,441	1	232.612,621 403.884,033	74.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27219, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	4	47	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.599,327 403.882,415	2	232.600,224 403.882,524	0.903
2	232.600,224 403.882,524	3	232.612,621 403.884,033	12.489
3	232.612,621 403.884,033	4	232.608,417 403.958,441	74.527
4	232.608,417 403.958,441	5	232.595,089 403.957,413	13.367
5	232.595,089 403.957,413	1	232.599,327 403.882,415	75.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 286, din 14/05/2009 emis de BNP TRUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALICA ION PAUN 2) BALICA OVIDIU RODIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

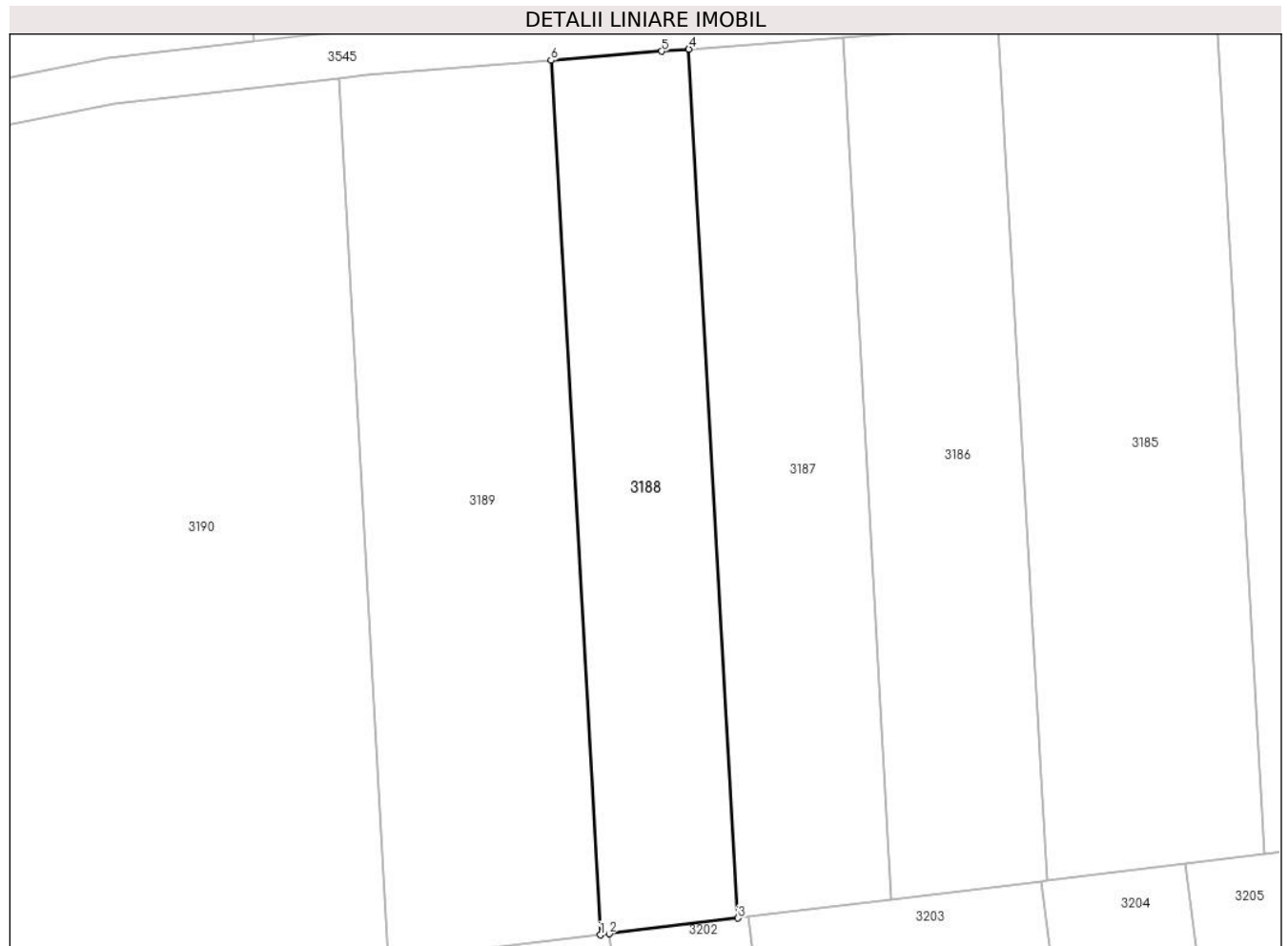
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	4	49	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.587,448 403.880,969	2	232.588,196 403.881,06	0.754
2	232.588,196 403.881,06	3	232.599,327 403.882,415	11.213
3	232.599,327 403.882,415	4	232.595,089 403.957,413	75.118
4	232.595,089 403.957,413	5	232.592,755 403.957,233	2.341
5	232.592,755 403.957,233	6	232.583,182 403.956,454	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.583,182 403.956,454	1	232.587,448 403.880,969	75.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27313, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRINCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

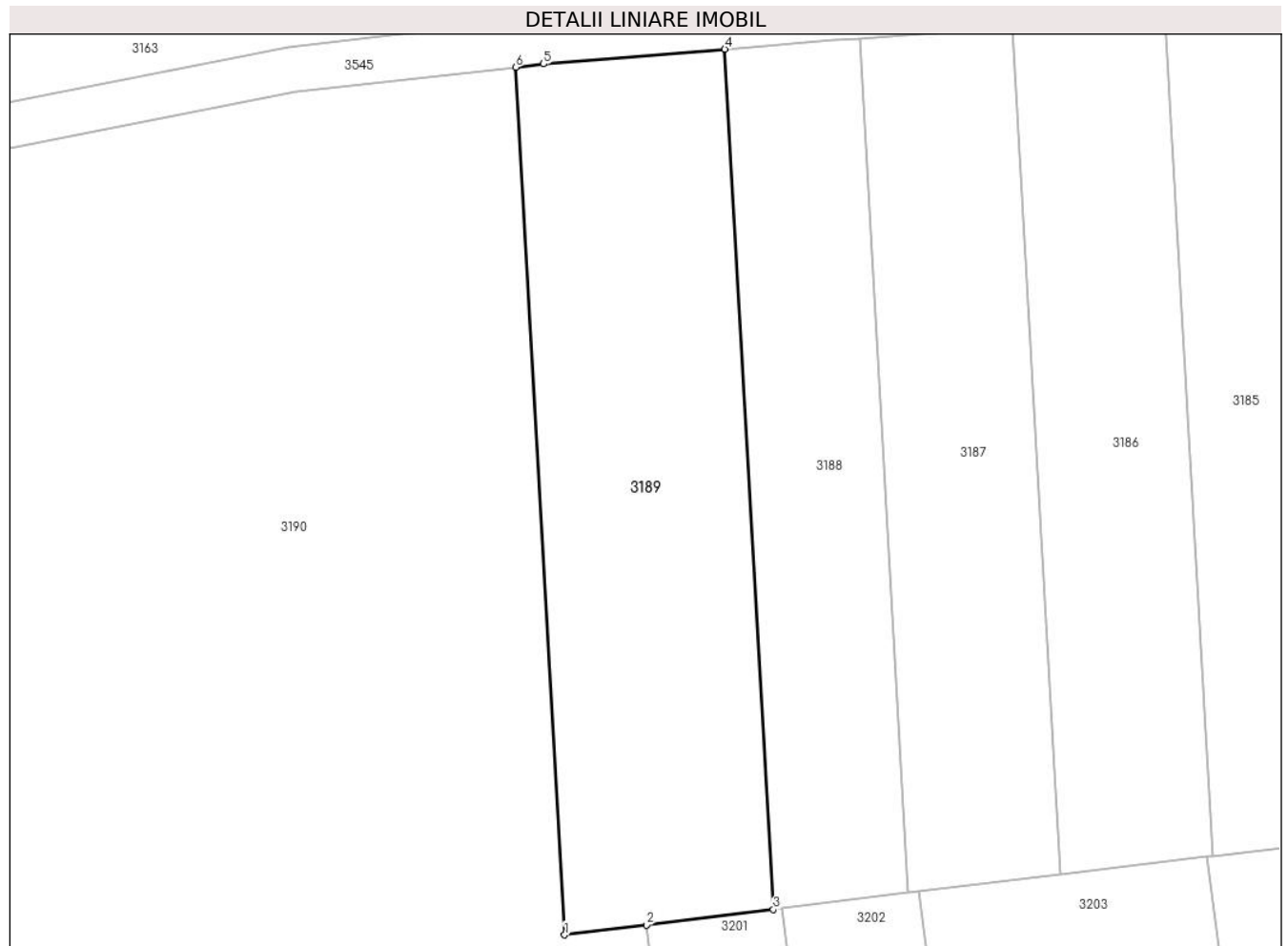
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	50	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.569,116 403.878,738	2	232.576,294 403.879,611	7.231
2	232.576,294 403.879,611	3	232.587,448 403.880,969	11.236
3	232.587,448 403.880,969	4	232.583,182 403.956,454	75.606
4	232.583,182 403.956,454	5	232.567,268 403.955,159	15.967
5	232.567,268 403.955,159	6	232.564,814 403.954,88	2.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.564,814 403.954,88	1	232.569,116 403.878,738	76.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.163	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

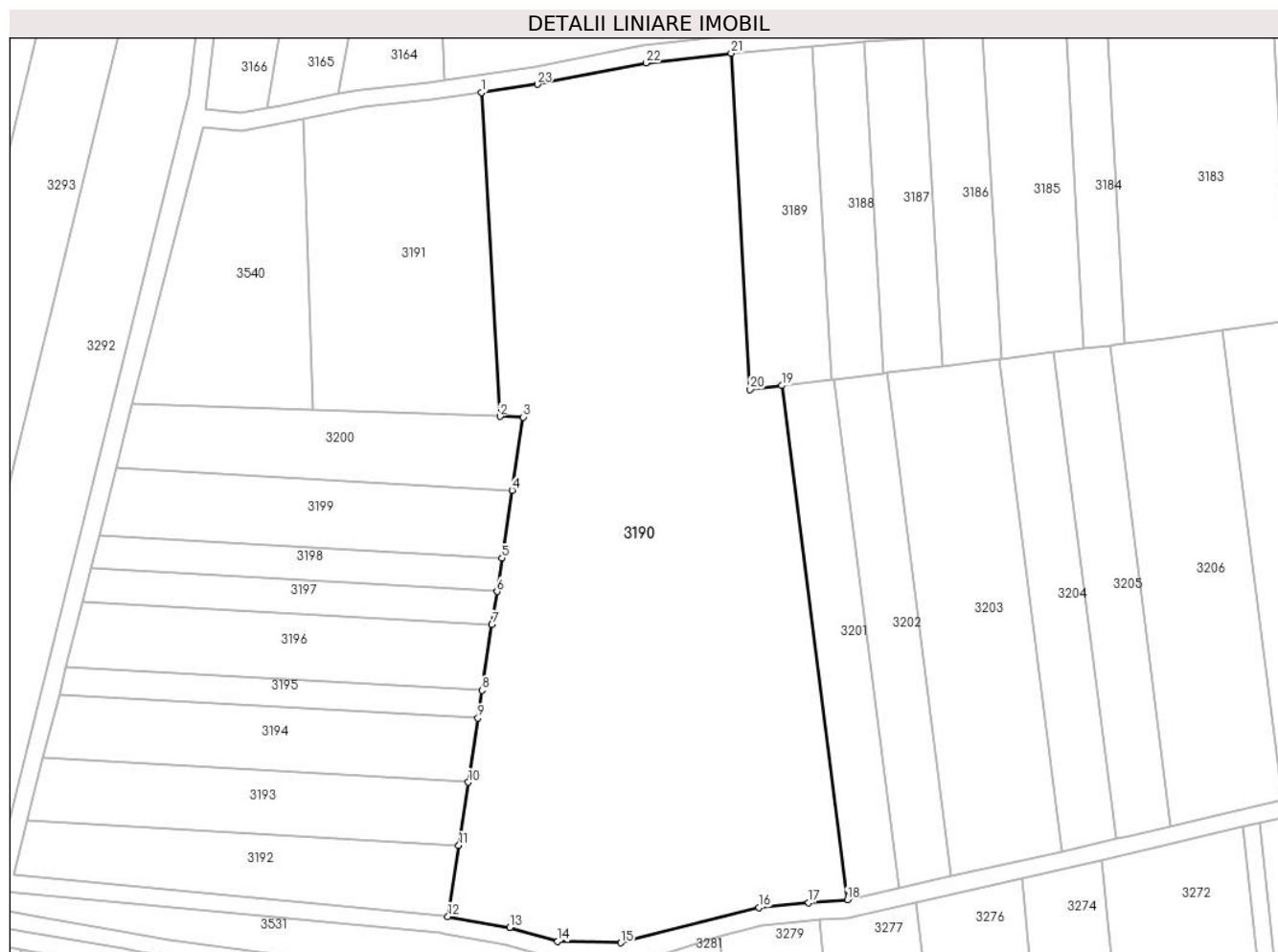
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	51	-	VERZISTE
2	arabil	NU	2.900	4	52	-	VERZISTE
3	arabil	NU	8.863	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.508,28 403.946,03	2	232.512,426 403.872,662	73.485
3	232.517,71 403.872,481	4	232.515,208 403.855,895	16.773
5	232.512,895 403.840,562	6	232.511,752 403.832,99	7.658
7	232.510,619 403.825,479	8	232.508,379 403.810,634	15.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	232.512,426 403.872,662	3	232.517,71 403.872,481	5.287
4	232.515,208 403.855,895	5	232.512,895 403.840,562	15.506
6	232.511,752 403.832,99	7	232.510,619 403.825,479	7.596
8	232.508,379 403.810,634	9	232.507,43 403.804,341	6.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	232.507,43 403.804,341	10	232.505,238 403.789,817	14.689
11	232.503,079 403.775,505	12	232.500,651 403.759,414	16.274
13	232.514,669 403.756,96	14	232.525,49 403.753,746	11.288
15	232.539,801 403.753,462	16	232.571,155 403.761,455	32.357
17	232.582,374 403.762,575	18	232.591,135 403.763,178	8.782
19	232.576,294 403.879,611	20	232.569,116 403.878,738	7.231
21	232.564,814 403.954,88	22	232.545,483 403.952,681	19.455
23	232.520,891 403.947,851	1	232.508,28 403.946,03	12.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	232.505,238 403.789,817	11	232.503,079 403.775,505	14.474
12	232.500,651 403.759,414	13	232.514,669 403.756,96	14.231
14	232.525,49 403.753,746	15	232.539,801 403.753,462	14.314
16	232.571,155 403.761,455	17	232.582,374 403.762,575	11.275
18	232.591,135 403.763,178	19	232.576,294 403.879,611	117.375
20	232.569,116 403.878,738	21	232.564,814 403.954,88	76.264
22	232.545,483 403.952,681	23	232.520,891 403.947,851	25.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27376, din 17/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIRBU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

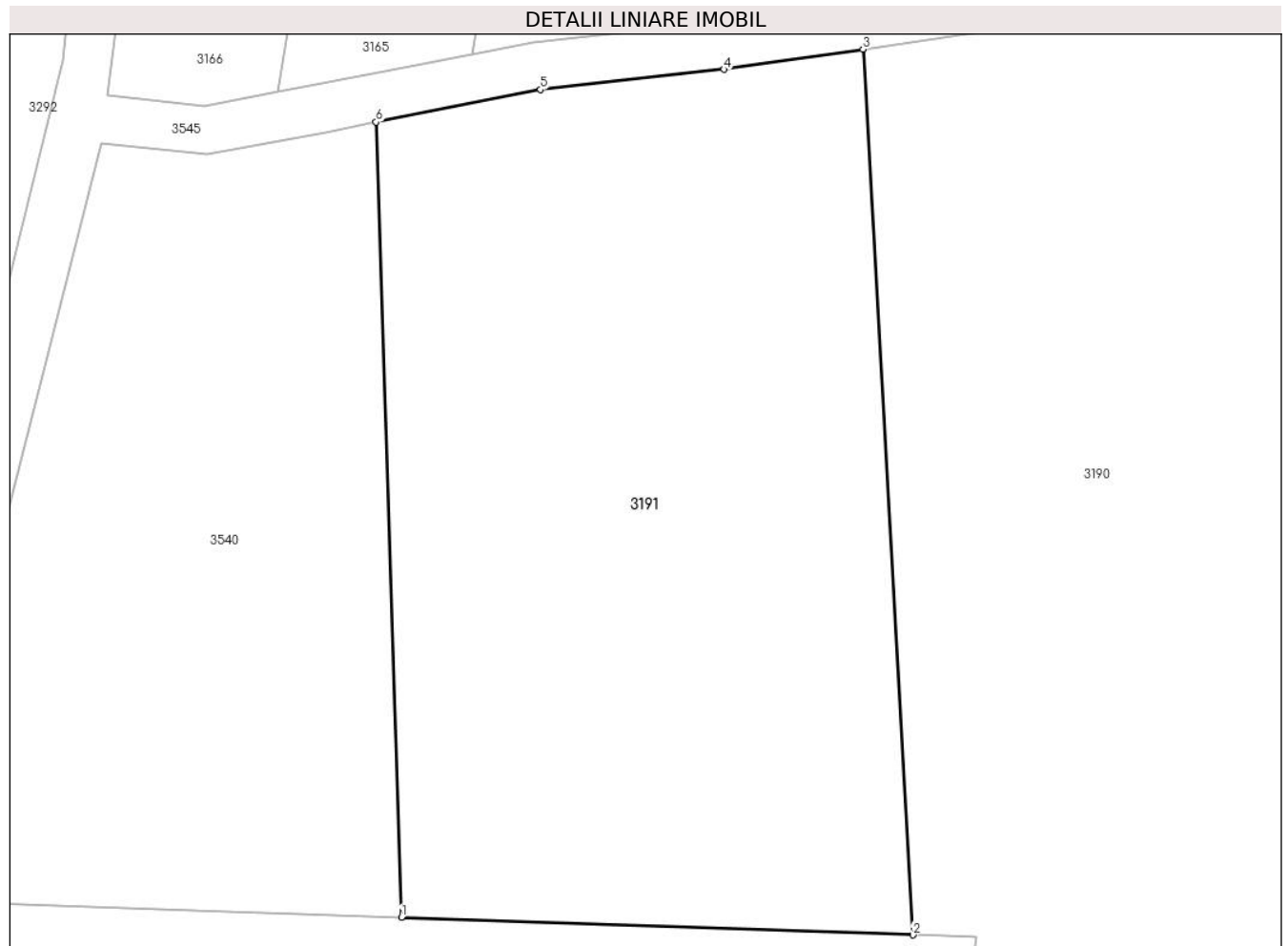
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	53	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.470,002 403.874,116	2	232.512,426 403.872,662	42.449
2	232.512,426 403.872,662	3	232.508,28 403.946,03	73.485
3	232.508,28 403.946,03	4	232.496,745 403.944,364	11.655
4	232.496,745 403.944,364	5	232.481,542 403.942,679	15.296
5	232.481,542 403.942,679	6	232.467,894 403.939,992	13.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.467,894 403.939,992	1	232.470,002 403.874,116	65.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27296, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

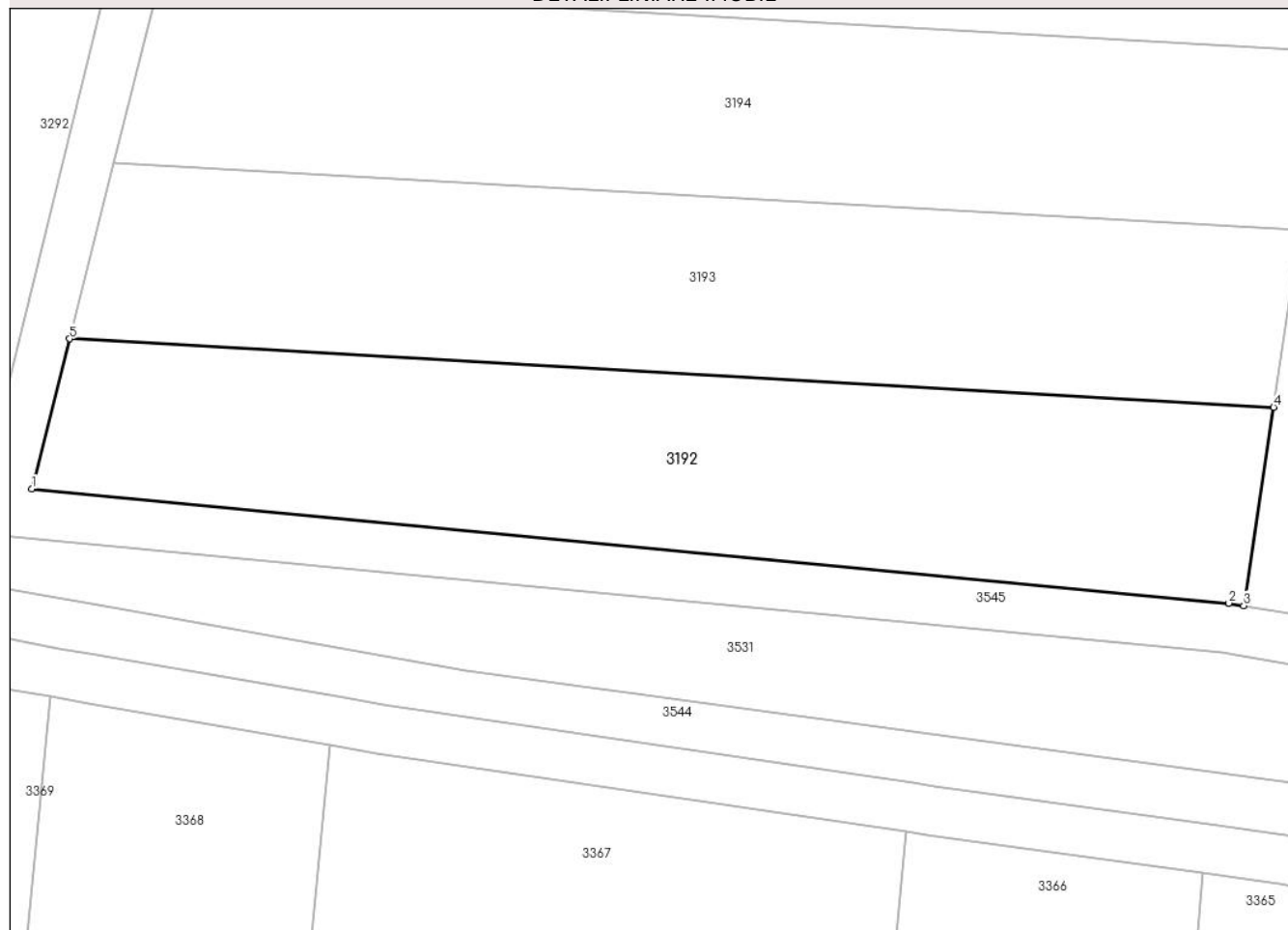
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	54	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.402,335 403.768,898	2	232.499,451 403.759,624	97.557
2	232.499,451 403.759,624	3	232.500,651 403.759,414	1.219
3	232.500,651 403.759,414	4	232.503,079 403.775,505	16.274
4	232.503,079 403.775,505	5	232.405,383 403.781,051	97.853
5	232.405,383 403.781,051	1	232.402,335 403.768,898	12.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

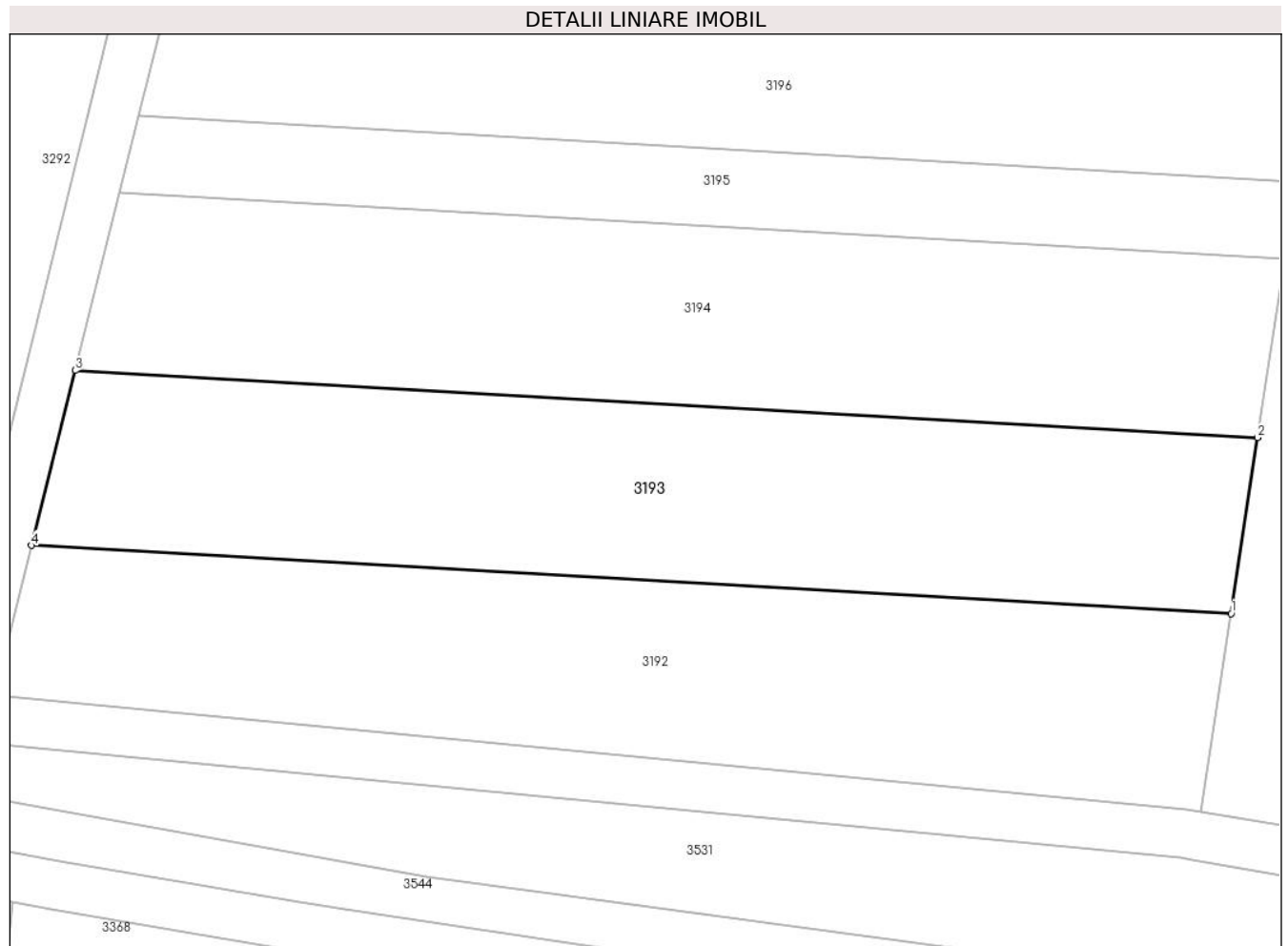
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	55	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.503,079 403.775,505	2	232.505,238 403.789,817	14.474
2	232.505,238 403.789,817	3	232.408,952 403.795,283	96.441
3	232.408,952 403.795,283	4	232.405,383 403.781,051	14.673
4	232.405,383 403.781,051	1	232.503,079 403.775,505	97.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27328, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8647 DIN 26.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

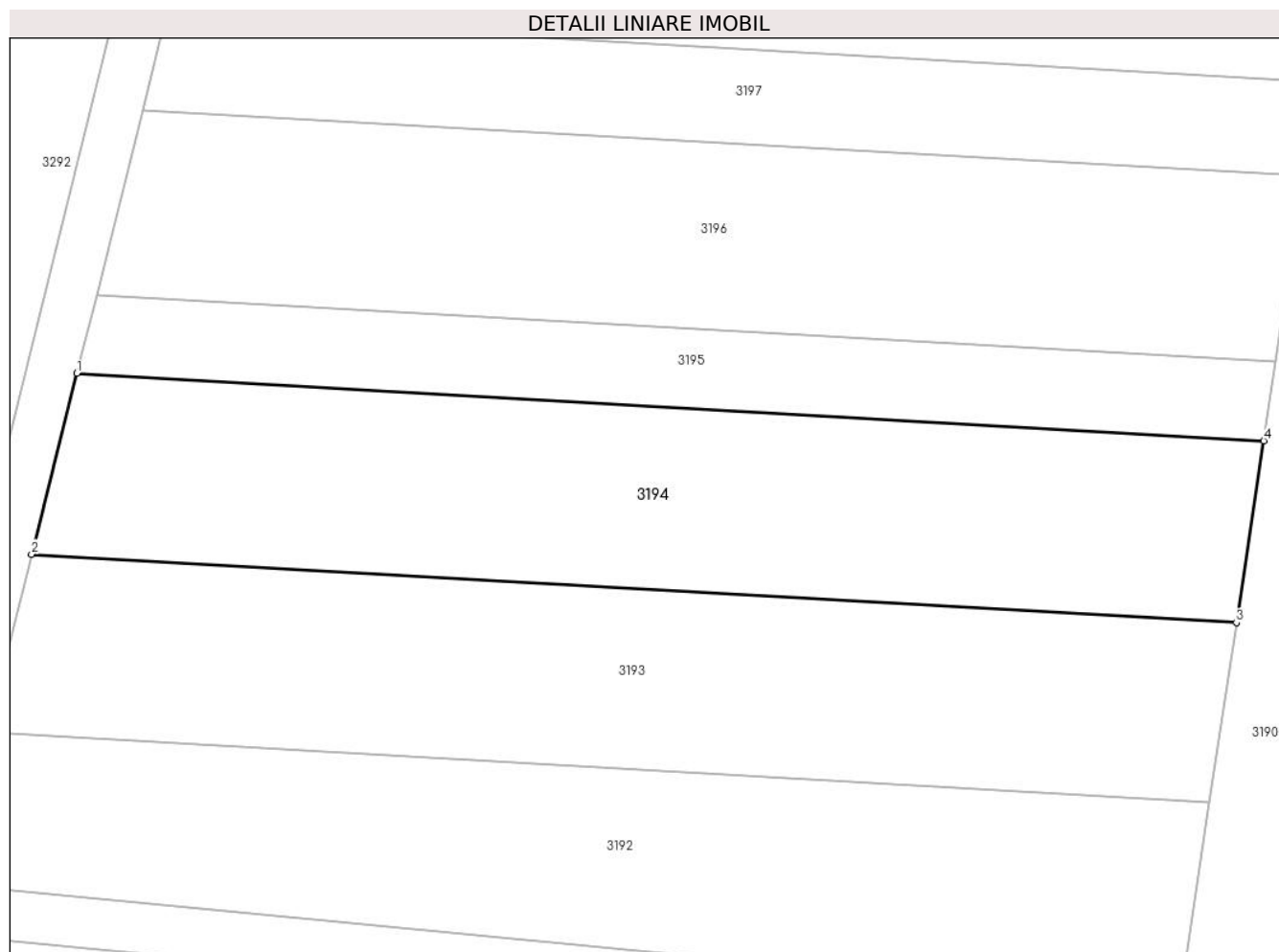
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	56	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.412,575 403.809,726	2	232.408,952 403.795,283	14.891
2	232.408,952 403.795,283	3	232.505,238 403.789,817	96.441
3	232.505,238 403.789,817	4	232.507,43 403.804,341	14.689
4	232.507,43 403.804,341	1	232.412,575 403.809,726	95.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.270, din 22/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACALA EVUTA	

C. Partea III. SARCINI .

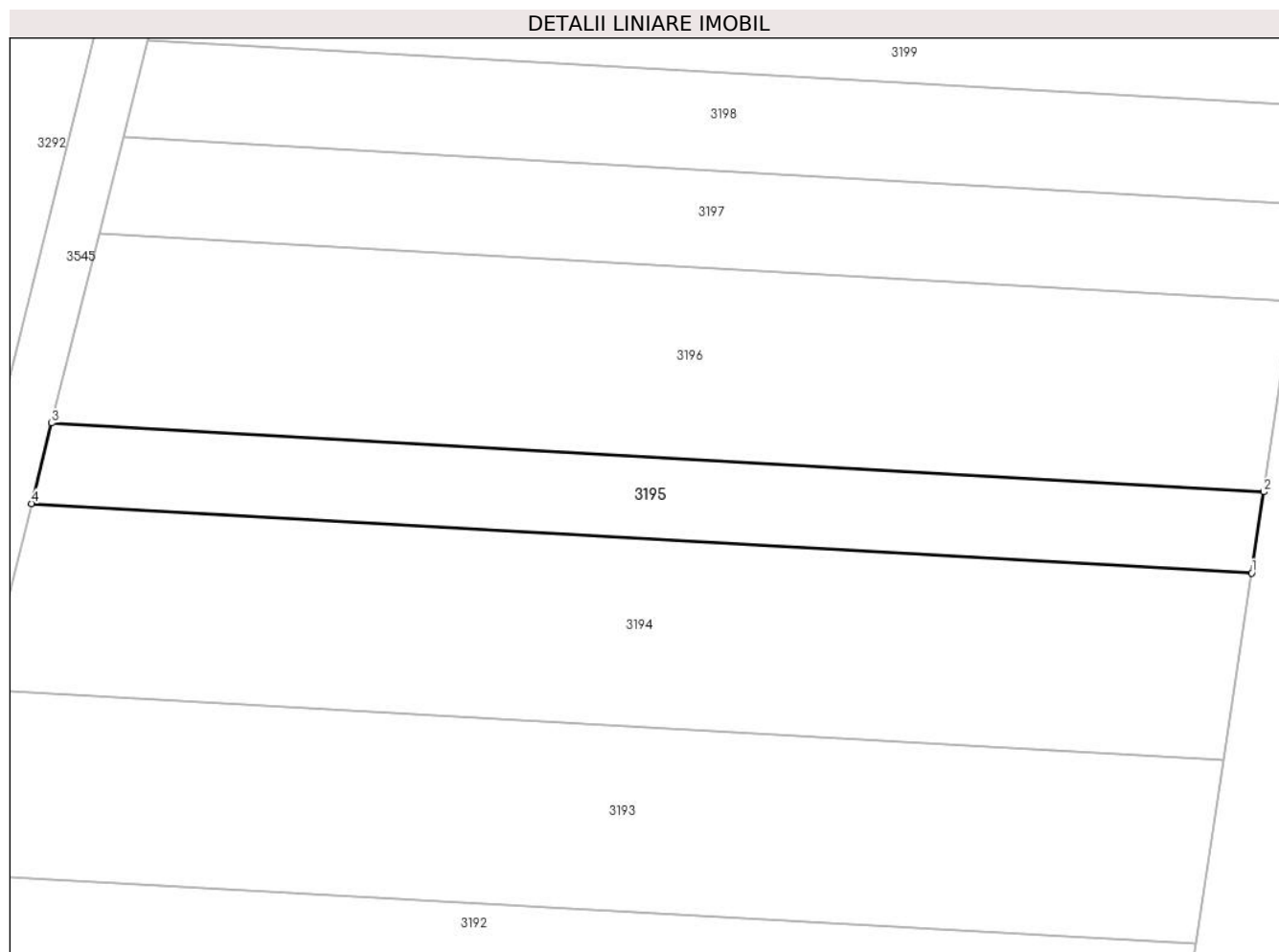
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	4	57	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.507,43 403.804,341	2	232.508,379 403.810,634	6.364
2	232.508,379 403.810,634	3	232.414,144 403.815,983	94.387
3	232.414,144 403.815,983	4	232.412,575 403.809,726	6.451
4	232.412,575 403.809,726	1	232.507,43 403.804,341	95.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27240, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAMAS MARIA 2) BALICA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

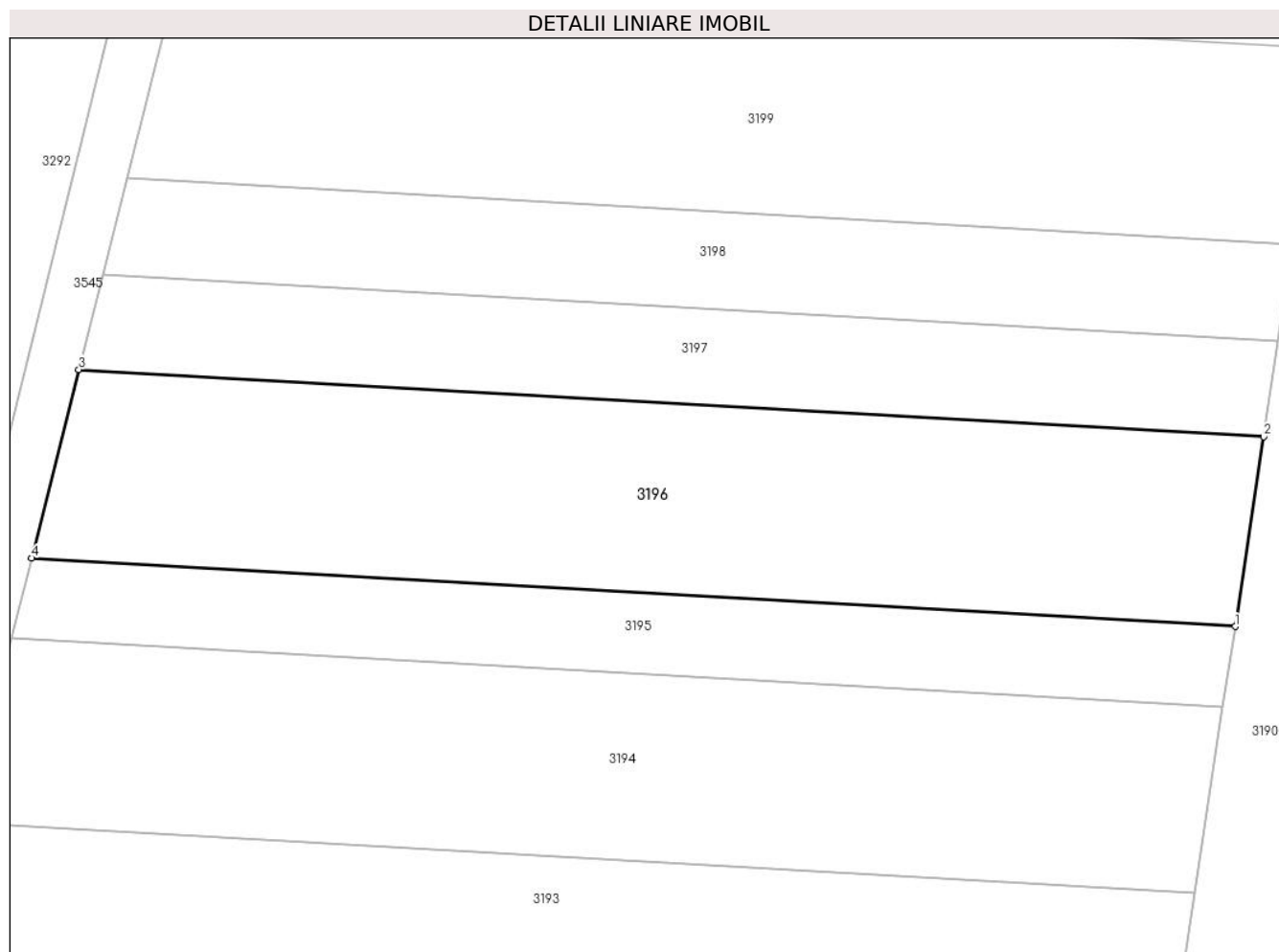
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	58	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.508,379 403.810,634	2	232.510,619 403.825,479	15.014
2	232.510,619 403.825,479	3	232.417,846 403.830,746	92.922
3	232.417,846 403.830,746	4	232.414,144 403.815,983	15.22
4	232.414,144 403.815,983	1	232.508,379 403.810,634	94.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34017	700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1929 / 04/02/2019	
Act Notarial nr. 28, din 01/02/2019 emis de Faur Oana Maria;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

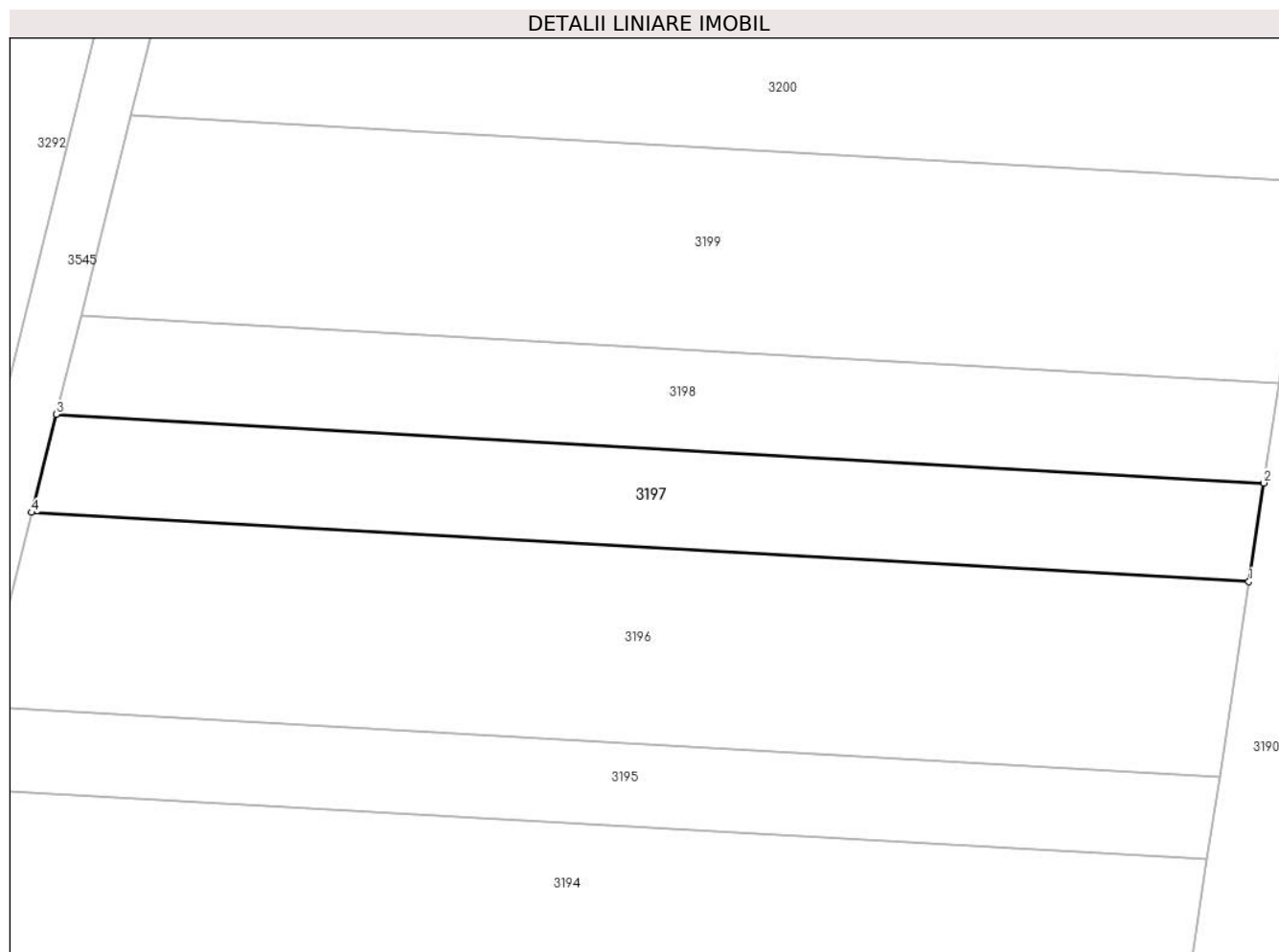
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34017	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	59	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.510,619 403.825,479	2	232.511,752 403.832,99	7.596
2	232.511,752 403.832,99	3	232.419,72 403.838,215	92.181
3	232.419,72 403.838,215	4	232.417,846 403.830,746	7.701
4	232.417,846 403.830,746	1	232.510,619 403.825,479	92.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164 Ned Greoni

Nr. cadastral vechi:1720

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31724	700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext In Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3408 / 27/02/2014	
Act Notarial nr. 399, din 25/02/2014 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BLAJ PAVEL MARIUS , bun comun cu sotia	
2) BLAJ ADINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

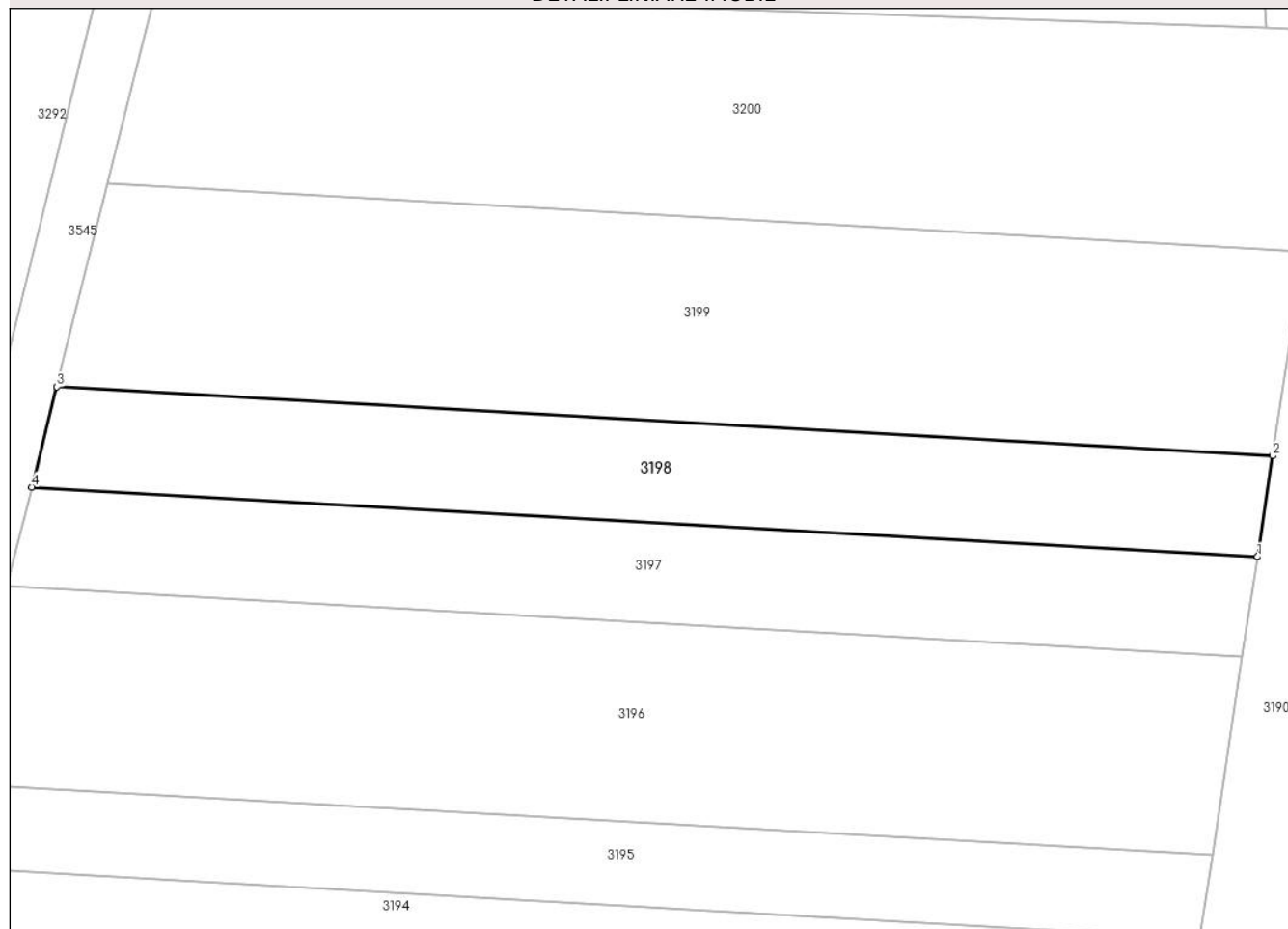
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31724	700	Arabil ext In Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	60	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.511,752 403.832,99	2	232.512,895 403.840,562	7.658
2	232.512,895 403.840,562	3	232.421,608 403.845,745	91.434
3	232.421,608 403.845,745	4	232.419,72 403.838,215	7.763
4	232.419,72 403.838,215	1	232.511,752 403.832,99	92.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:977 Greoni
Nr. cadastral vechi:2403

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31787	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Verziste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3409 / 27/02/2014	
Act Notarial nr. 399, din 25/02/2014 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BLAJ PAVEL MARIUS , bun comun cu sotia	
2) BLAJ ADINA	

C. Partea III. SARCINI .

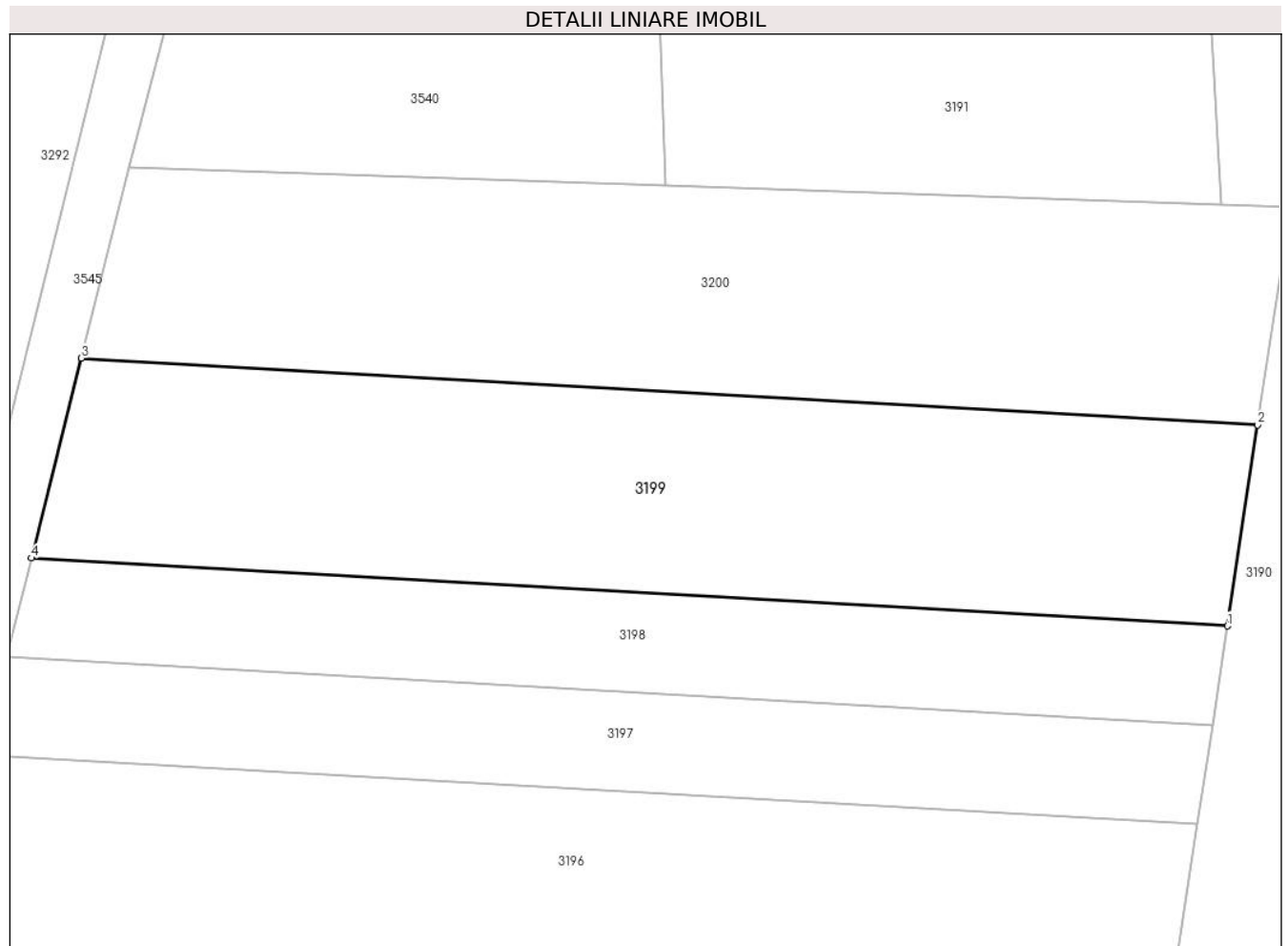
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31787	1.400	Arabil ext in Verziste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	61	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.512,895 403.840,562	2	232.515,208 403.855,895	15.506
2	232.515,208 403.855,895	3	232.425,432 403.860,992	89.921
3	232.425,432 403.860,992	4	232.421,608 403.845,745	15.719
4	232.421,608 403.845,745	1	232.512,895 403.840,562	91.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.332, din 15/10/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRINCA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

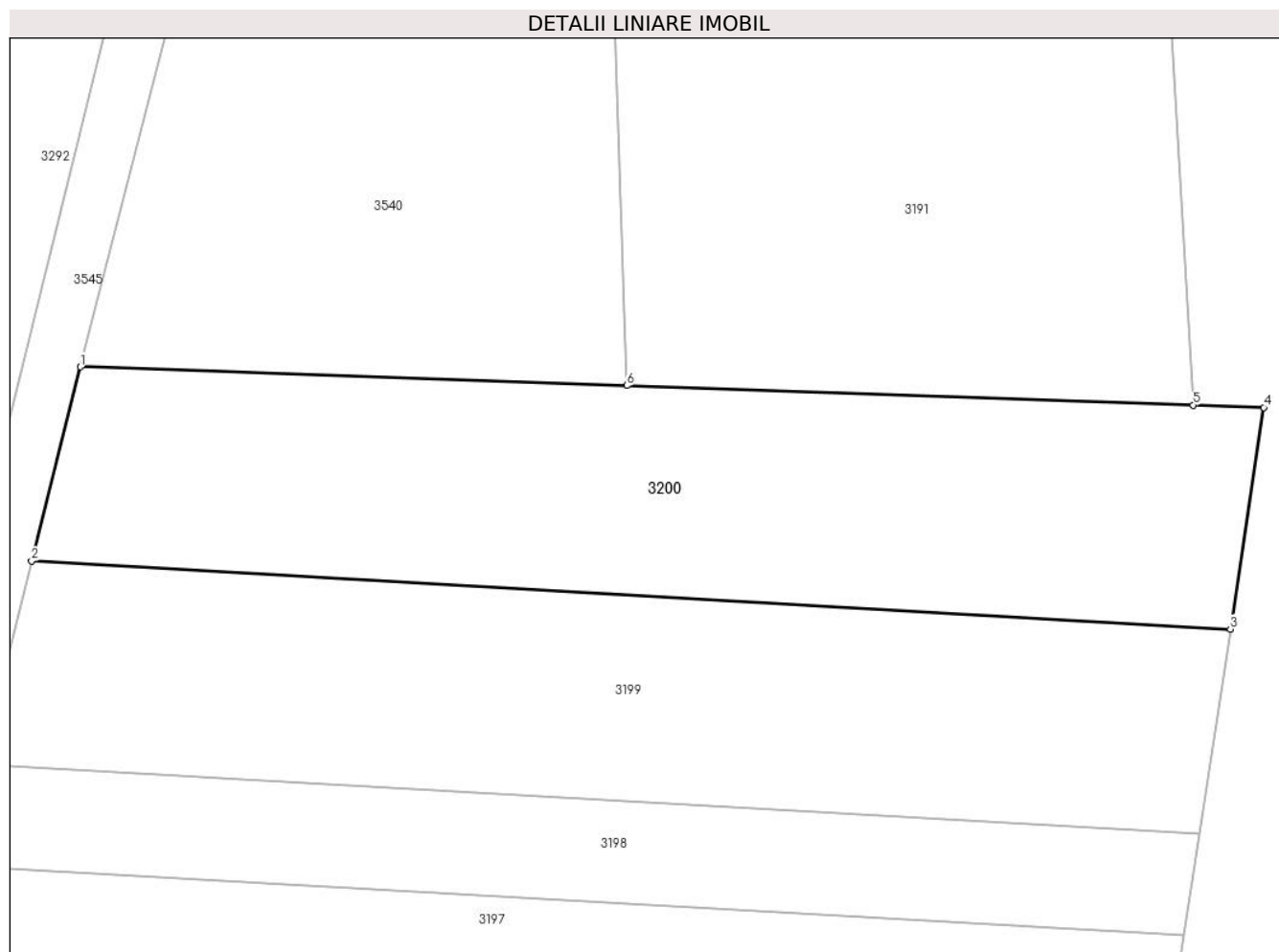
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	62	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.429,075 403.875,518	2	232.425,432 403.860,992	14.976
2	232.425,432 403.860,992	3	232.515,208 403.855,895	89.921
3	232.515,208 403.855,895	4	232.517,71 403.872,481	16.773
4	232.517,71 403.872,481	5	232.512,426 403.872,662	5.287
5	232.512,426 403.872,662	6	232.470,002 403.874,116	42.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.470,002 403.874,116	1	232.429,075 403.875,518	40.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27263, din 16/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSULEAC PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

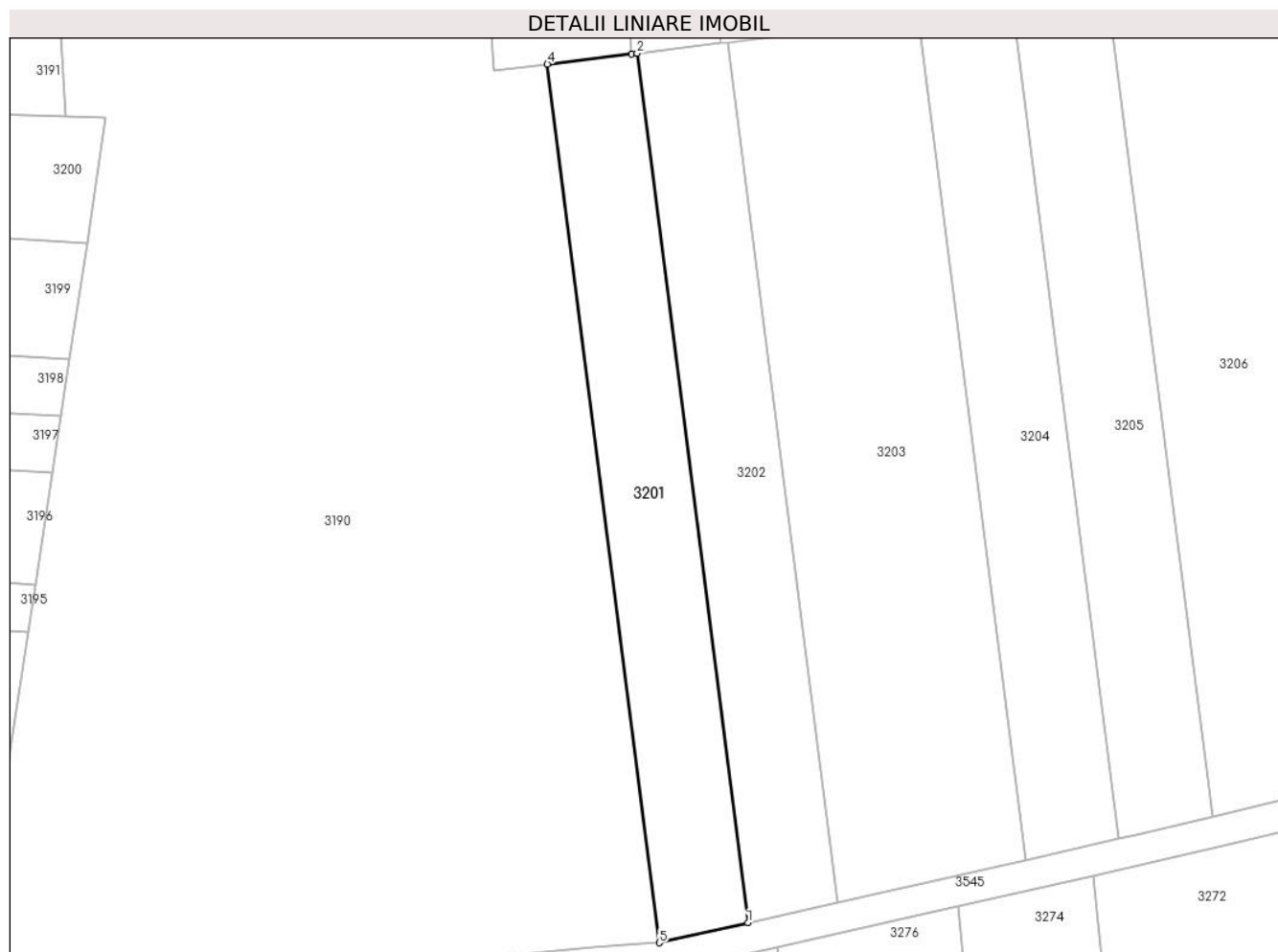
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	63	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.602,883 403.765,831	2	232.588,196 403.881,06	116.161
2	232.588,196 403.881,06	3	232.587,448 403.880,969	0.754
3	232.587,448 403.880,969	4	232.576,294 403.879,611	11.236
4	232.576,294 403.879,611	5	232.591,135 403.763,178	117.375
5	232.591,135 403.763,178	1	232.602,883 403.765,831	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164 Ned Greoni

Nr. cadastral vechi:1721

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31723	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8588 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

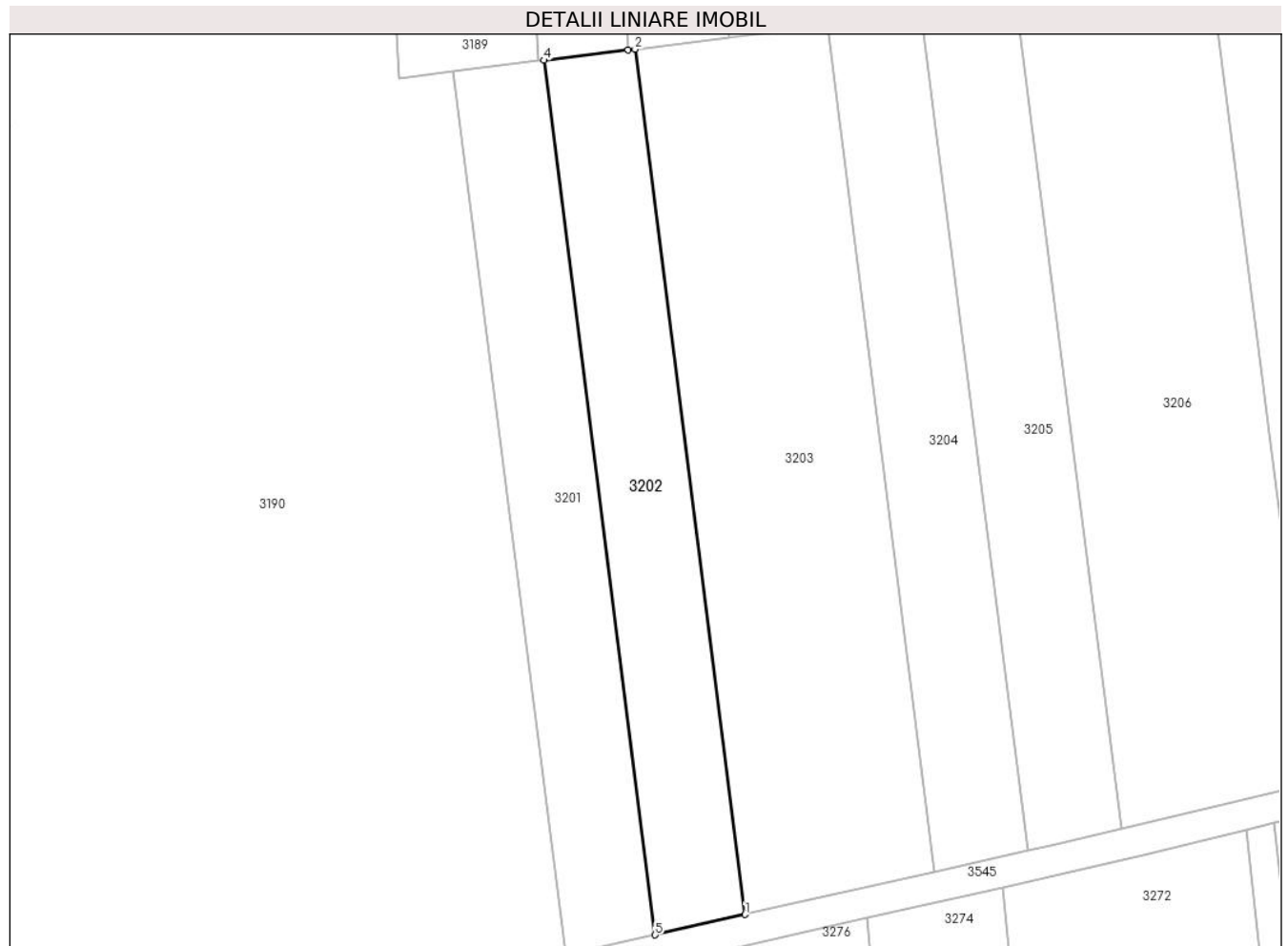
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31723	1.400	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	64	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.614,756 403.768,512	2	232.600,224 403.882,524	114.934
2	232.600,224 403.882,524	3	232.599,327 403.882,415	0.903
3	232.599,327 403.882,415	4	232.588,196 403.881,06	11.213
4	232.588,196 403.881,06	5	232.602,883 403.765,831	116.161
5	232.602,883 403.765,831	1	232.614,756 403.768,512	12.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27304, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) USUREL ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

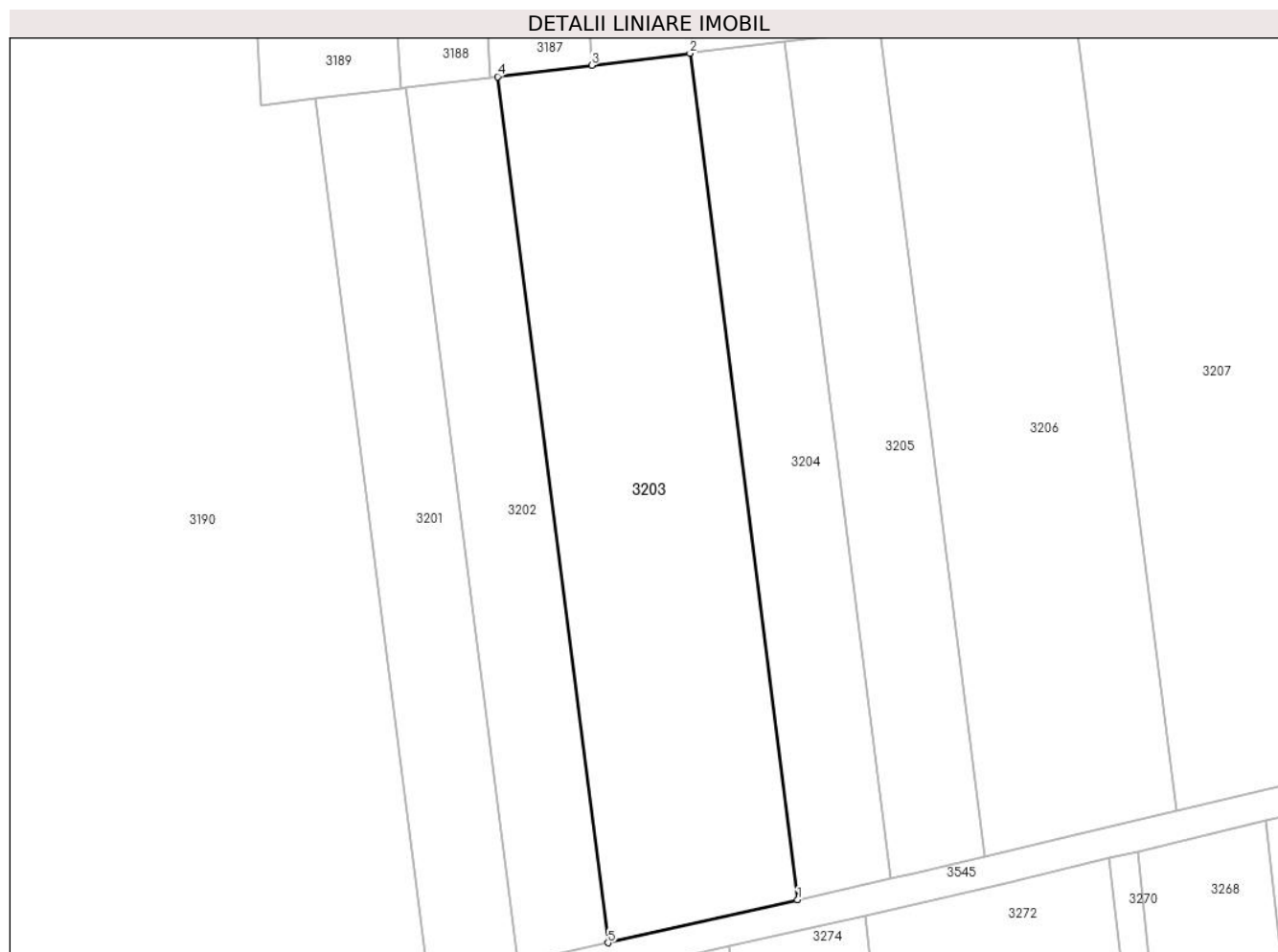
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	65	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.639,762 403.774,16	2	232.625,556 403.885,607	112.349
2	232.625,556 403.885,607	3	232.612,621 403.884,033	13.03
3	232.612,621 403.884,033	4	232.600,224 403.882,524	12.489
4	232.600,224 403.882,524	5	232.614,756 403.768,512	114.934
5	232.614,756 403.768,512	1	232.639,762 403.774,16	25.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27328, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

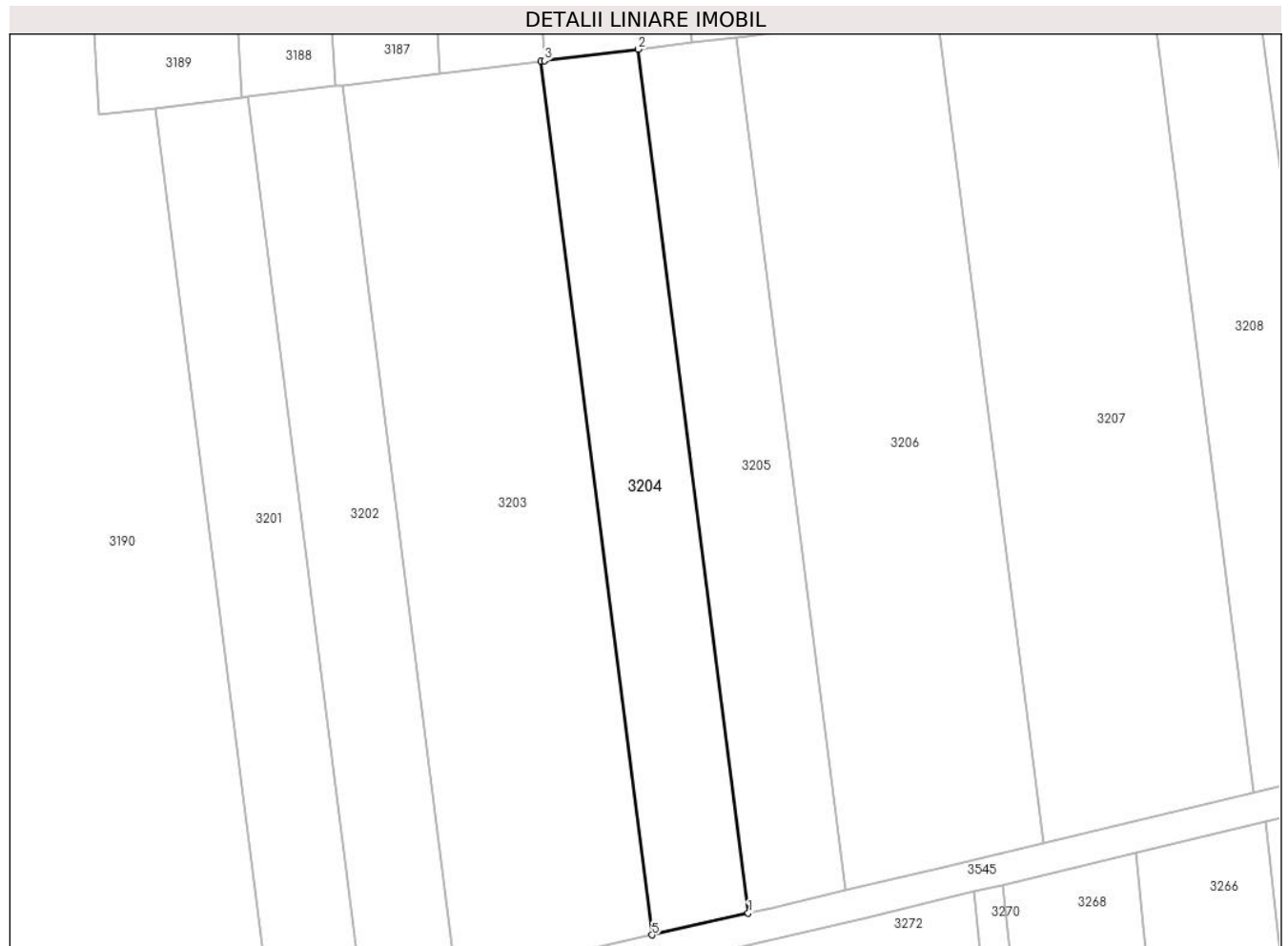
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	66	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.652,042 403.776,933	2	232.637,997 403.887,121	111.08
2	232.637,997 403.887,121	3	232.626,023 403.885,664	12.062
3	232.626,023 403.885,664	4	232.625,556 403.885,607	0.47
4	232.625,556 403.885,607	5	232.639,762 403.774,16	112.349
5	232.639,762 403.774,16	1	232.652,042 403.776,933	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27247, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE TIBERIU VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

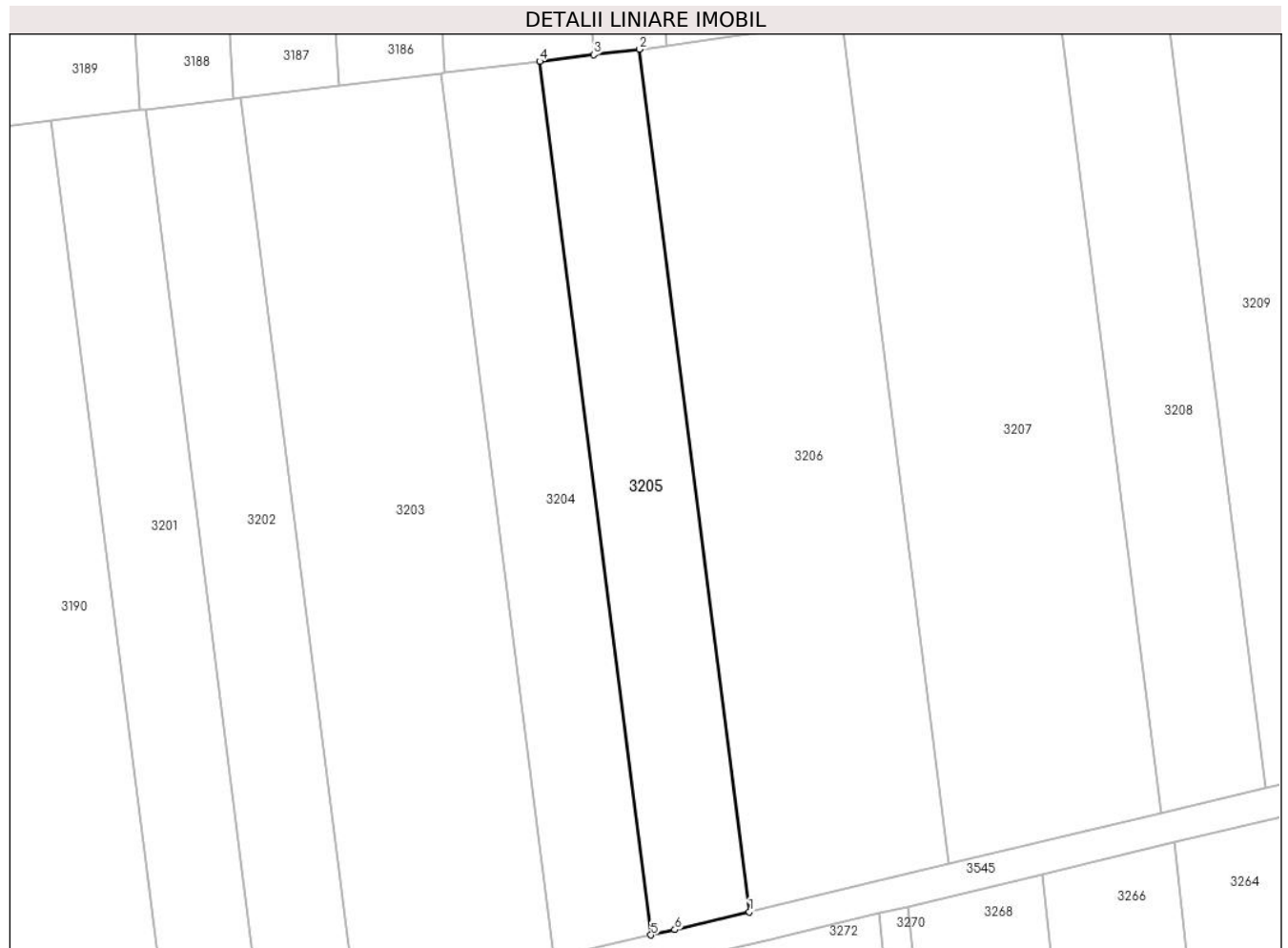
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	67	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.664,453 403.779,861	2	232.650,586 403.888,653	109.673
2	232.650,586 403.888,653	3	232.644,797 403.887,949	5.832
3	232.644,797 403.887,949	4	232.637,997 403.887,121	6.85
4	232.637,997 403.887,121	5	232.652,042 403.776,933	111.08
5	232.652,042 403.776,933	6	232.655,057 403.777,614	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.655,057 403.777,614	1	232.664,453 403.779,861	9.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

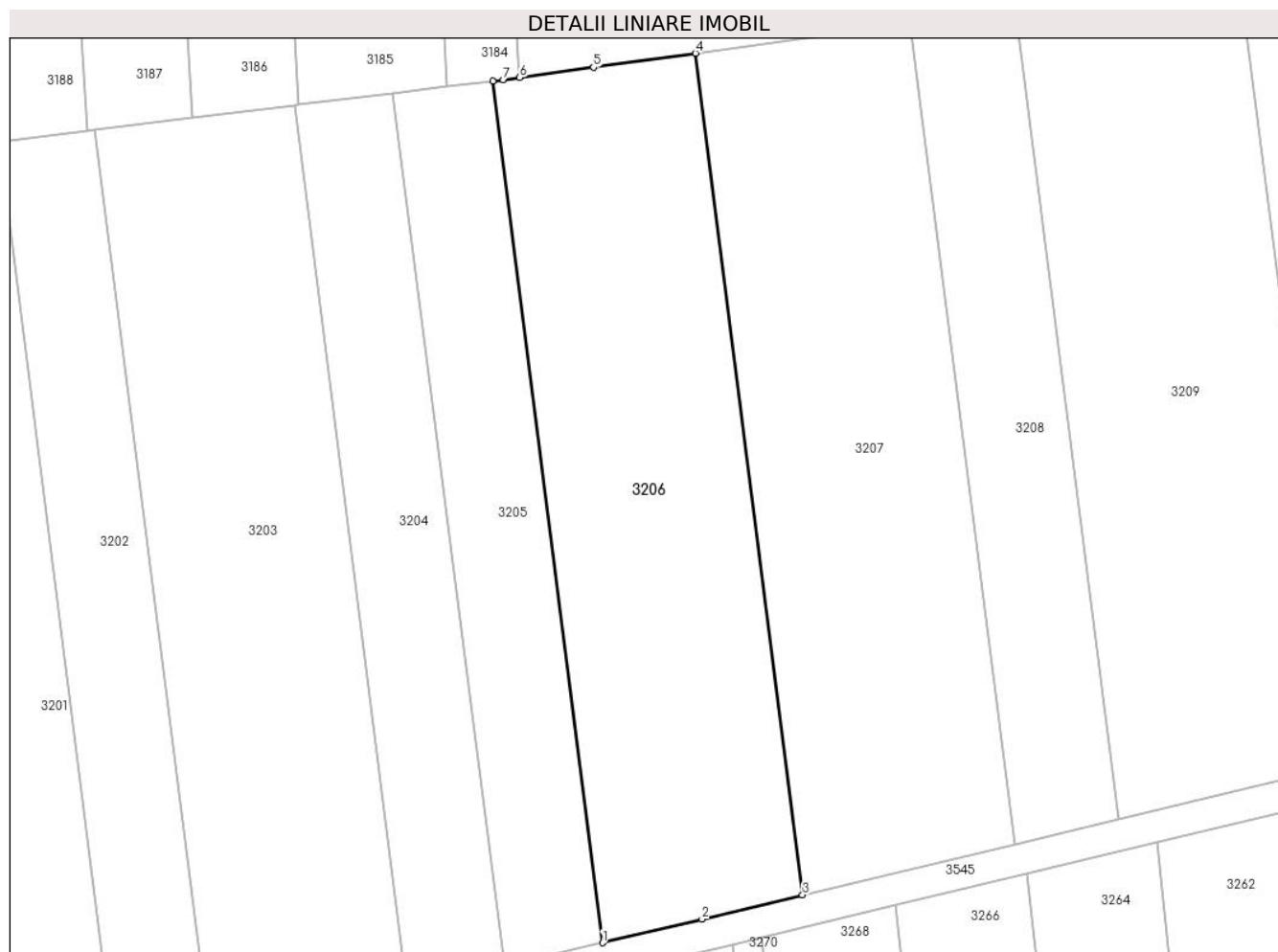
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	68	-	VERZISTE
2	arabil	NU	1.400	4	69	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.664,453 403.779,861	2	232.677,015 403.782,865	12.916
2	232.677,015 403.782,865	3	232.689,724 403.785,904	13.068
3	232.689,724 403.785,904	4	232.676,179 403.892,172	107.127
4	232.676,179 403.892,172	5	232.663,309 403.890,392	12.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.663,309 403.890,392	6	232.653,984 403.889,101	9.415
6	232.653,984 403.889,101	7	232.651,925 403.888,816	2.079
7	232.651,925 403.888,816	8	232.650,586 403.888,653	1.348
8	232.650,586 403.888,653	1	232.664,453 403.779,861	109.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31554	2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8775 / 23/07/2012	
Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

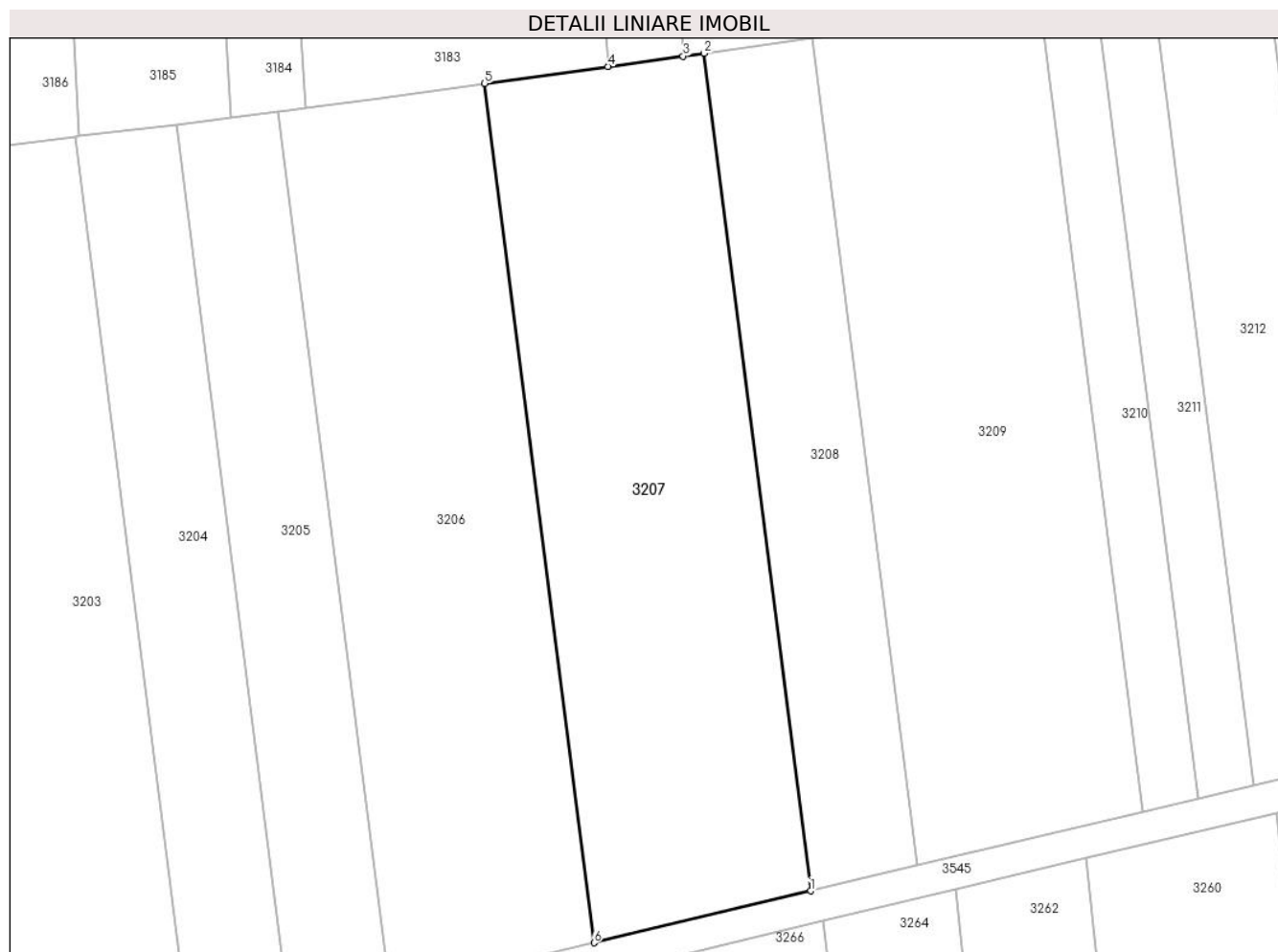
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31554	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	70	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.716,542 403.792,318	2	232.703,335 403.895,93	104.45
2	232.703,335 403.895,93	3	232.700,761 403.895,573	2.598
3	232.700,761 403.895,573	4	232.691,434 403.894,283	9.416
4	232.691,434 403.894,283	5	232.676,179 403.892,172	15.401
5	232.676,179 403.892,172	6	232.689,724 403.785,904	107.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.689,724 403.785,904	1	232.716,542 403.792,318	27.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27351, din 08/11/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA ALEXA 2) OTET FLOAREA 3) DRAGHINA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

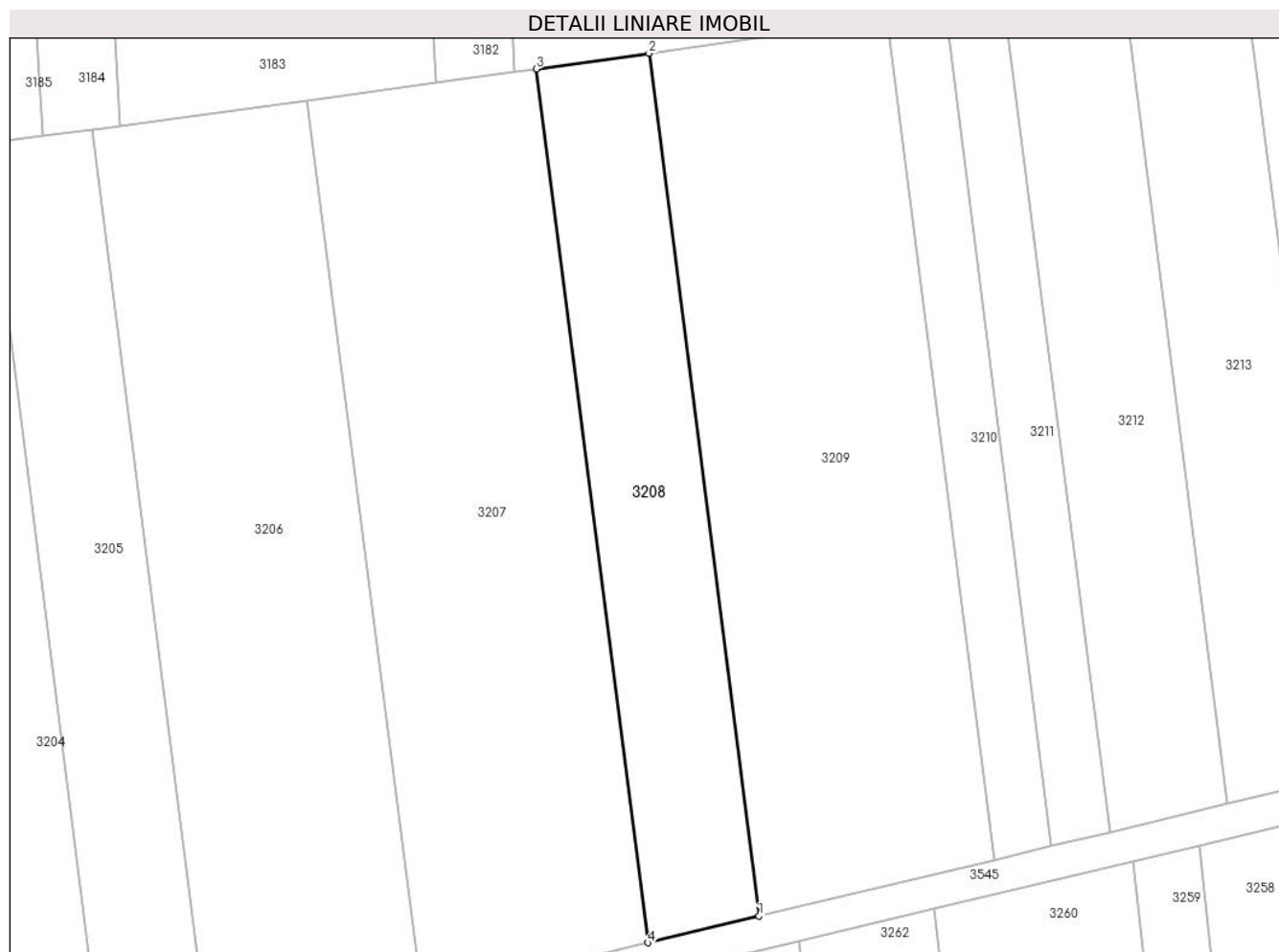
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	71	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.729,737 403.795,473	2	232.716,697 403.897,778	103.133
2	232.716,697 403.897,778	3	232.703,335 403.895,93	13.49
3	232.703,335 403.895,93	4	232.716,542 403.792,318	104.45
4	232.716,542 403.792,318	1	232.729,737 403.795,473	13.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, GREONI - extravilan in Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34782	2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil in VERZISTE.IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12476 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 145, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , necasatorit,bun propriu	A1
B4	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinata exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

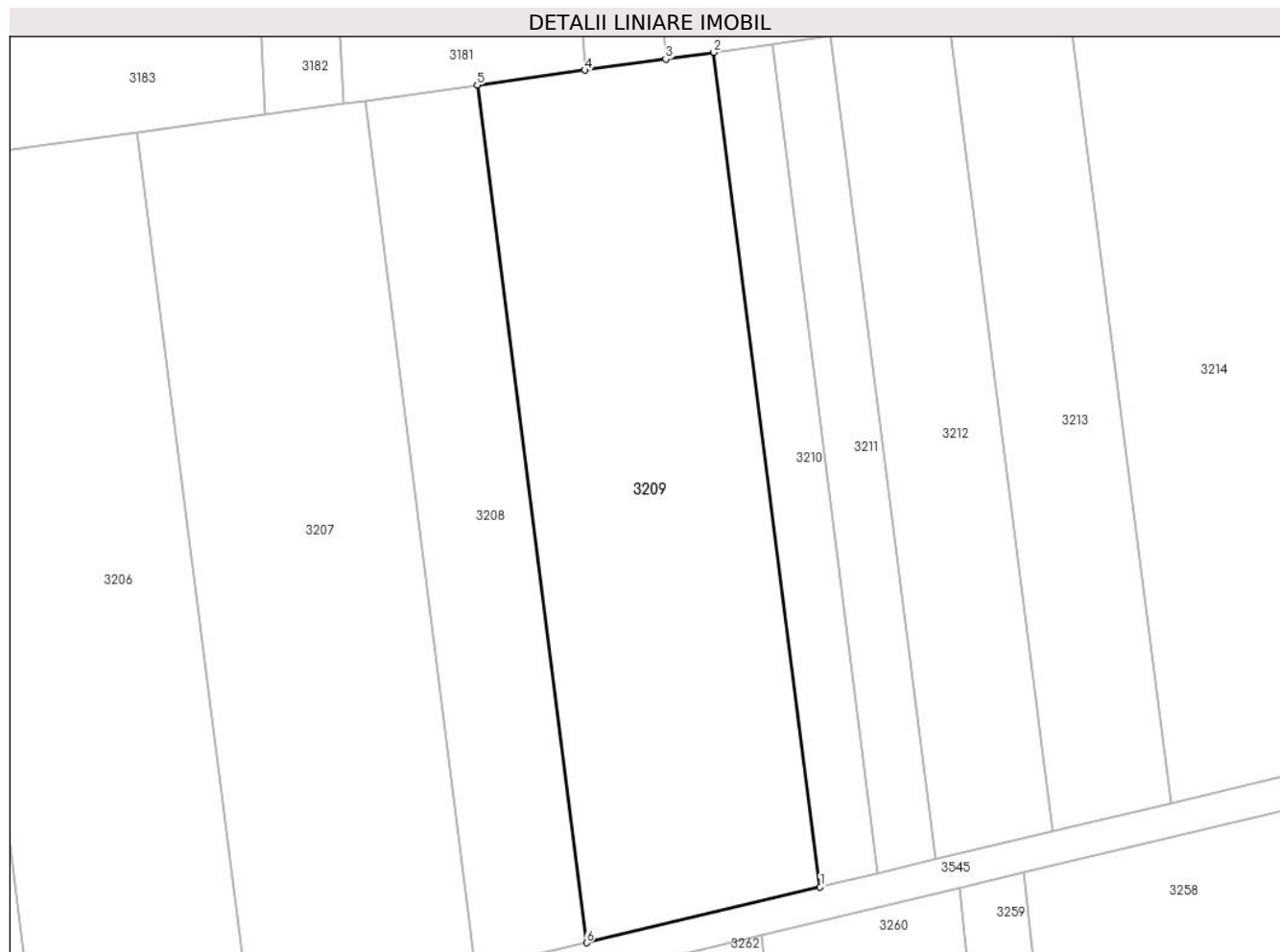
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34782	2.900	Arabil in VERZISTE.IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	72	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.757,621 403.802,142	2	232.744,933 403.901,685	100.349
2	232.744,933 403.901,685	3	232.739,182 403.900,889	5.806
3	232.739,182 403.900,889	4	232.729,558 403.899,558	9.716
4	232.729,558 403.899,558	5	232.716,697 403.897,778	12.983
5	232.716,697 403.897,778	6	232.729,737 403.795,473	103.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.729,737 403.795,473	1	232.757,621 403.802,142	28.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

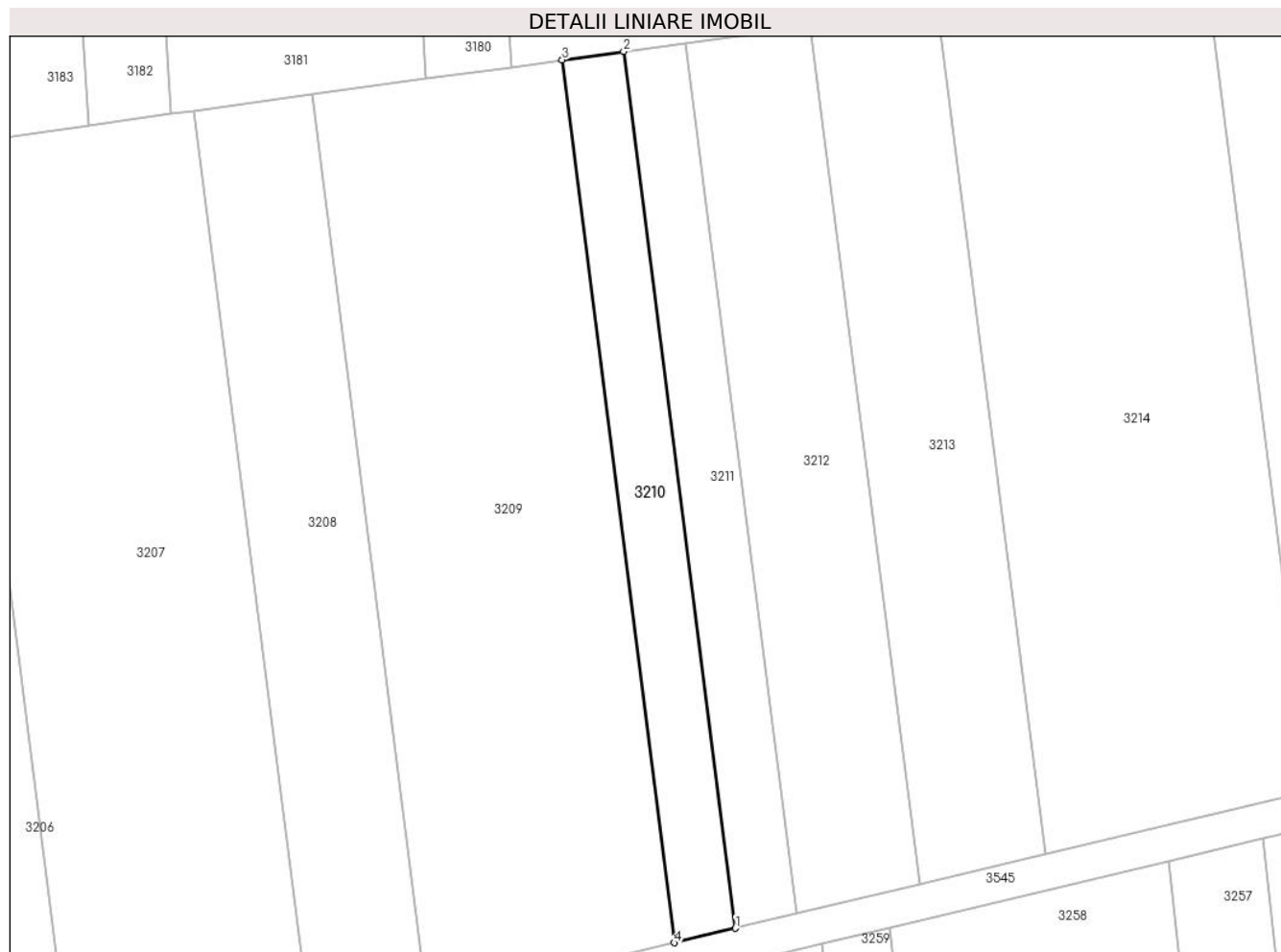
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	4	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.764,468 403.803,779	2	232.751,867 403.902,644	99.665
2	232.751,867 403.902,644	3	232.744,933 403.901,685	7.0
3	232.744,933 403.901,685	4	232.757,621 403.802,142	100.349
4	232.757,621 403.802,142	1	232.764,468 403.803,779	7.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33708	700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18264 / 16/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 540, din 29/06/2012 emis de JUDECATORIA ORAVITA (Adeverinta nr. 4032/14.12.2015 emisa de Primaria Gradinari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CLEPAN STEFAN-VALERIU, si sotia 2) CLEPAN MONICA SABINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33708	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	4	74	-	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.758,848 403.903,61	2	232.751,867 403.902,644	7.048
2	232.751,867 403.902,644	3	232.764,468 403.803,779	99.665
3	232.764,468 403.803,779	4	232.771,363 403.805,428	7.089
4	232.771,363 403.805,428	1	232.758,848 403.903,61	98.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33170	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1243 / 27/01/2014		
Act Notarial nr. 3242, din 16/12/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33170	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	75	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.785,298 403.808,76	2	232.772,96 403.905,563	97.586
2	232.772,96 403.905,563	3	232.767,795 403.904,848	5.214
3	232.767,795 403.904,848	4	232.758,848 403.903,61	9.031
4	232.758,848 403.903,61	5	232.771,363 403.805,428	98.977
5	232.771,363 403.805,428	1	232.785,298 403.808,76	14.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32660	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5885 / 29/03/2013	
Act Notarial nr. 594, din 22/03/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

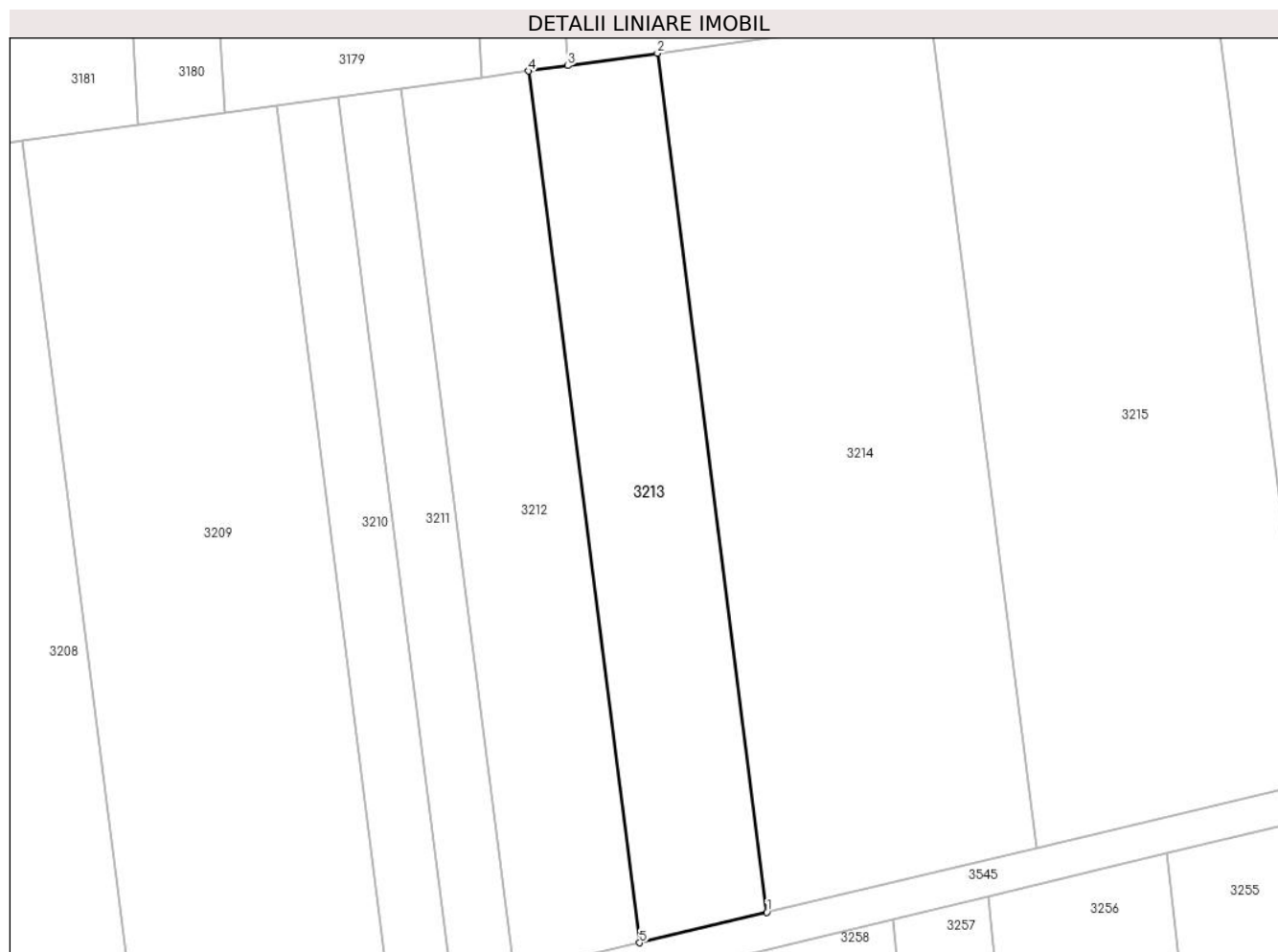
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32660	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	76	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.799,435 403.812,141	2	232.787,275 403.907,544	96.174
2	232.787,275 403.907,544	3	232.777,31 403.906,165	10.06
3	232.777,31 403.906,165	4	232.772,96 403.905,563	4.392
4	232.772,96 403.905,563	5	232.785,298 403.808,76	97.586
5	232.785,298 403.808,76	1	232.799,435 403.812,141	14.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27299, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	77	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.829,4 403.819,307	2	232.817,618 403.911,742	93.183
2	232.817,618 403.911,742	3	232.787,275 403.907,544	30.632
3	232.787,275 403.907,544	4	232.799,435 403.812,141	96.174
4	232.799,435 403.812,141	1	232.829,4 403.819,307	30.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 27.397, din 03/07/1996 emis de CJSPDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BLIDARU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	78	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.860,358 403.826,71	2	232.848,967 403.916,079	90.092
2	232.848,967 403.916,079	3	232.837,26 403.914,46	11.819
3	232.837,26 403.914,46	4	232.817,789 403.911,766	19.657
4	232.817,789 403.911,766	5	232.817,618 403.911,742	0.173
5	232.817,618 403.911,742	6	232.829,4 403.819,307	93.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.829,4 403.819,307	1	232.860,358 403.826,71	31.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37706	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22538 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 9, din 12/02/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIURCEA-LUPINCA MARIO-CĂTĂLIN , nepot de fiu precedat	A1
Act Notarial nr. 94, din 12/02/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 94/12.02.2024 de NP Faur Oana Maria, incheiată între CIURCEA -LUPINCA MARIO-CATALIN - in calitate de promitent vânzător si SC ZF REAL ESTATE SRL - in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de incheiere a contractului până la data de 12.02.2034	A1

C. Partea III. SARCINI

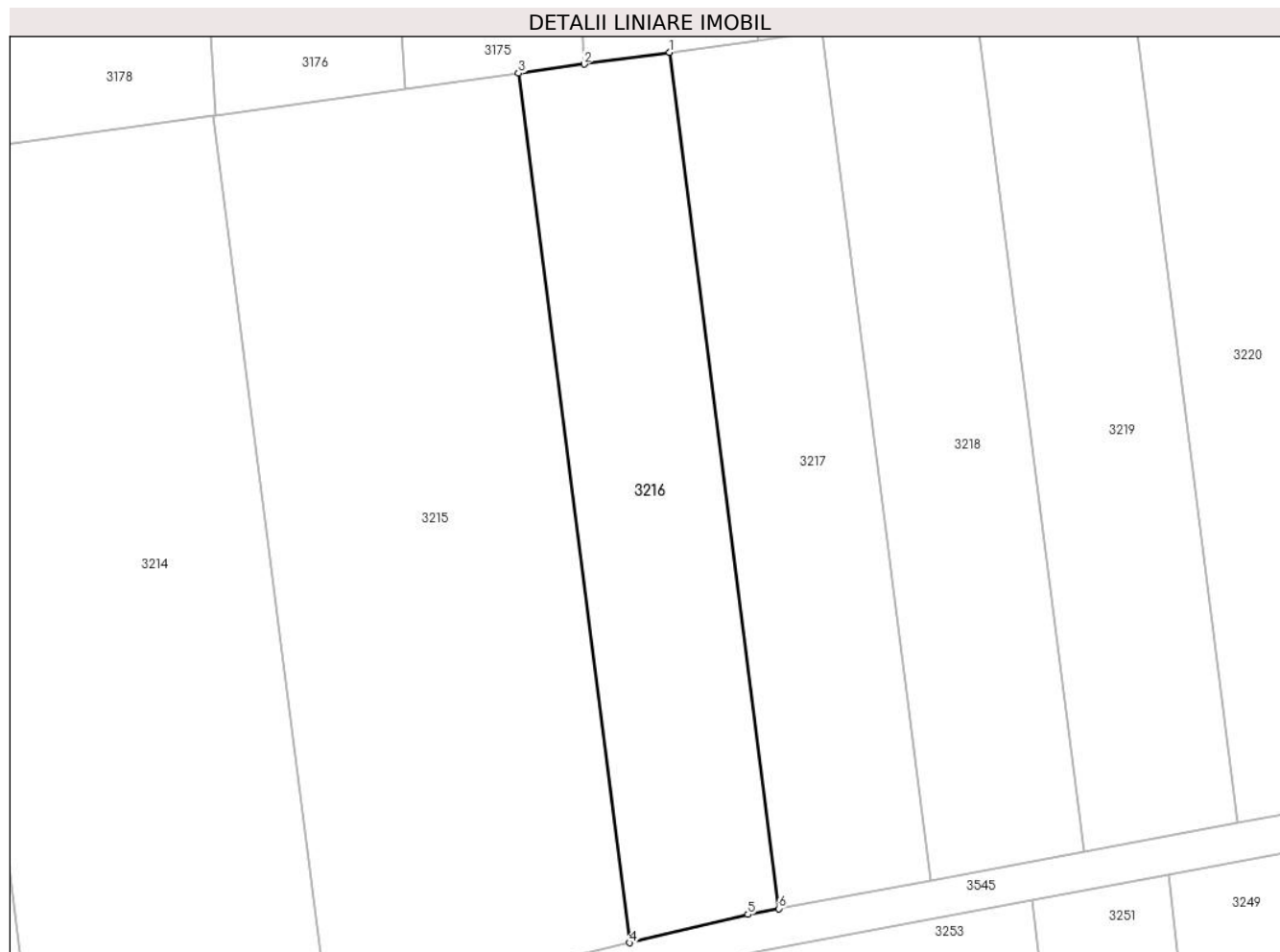
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22538 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 94, din 12/02/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26000 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL , CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37706	1.400	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	79	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.864,49 403.918,227	2	232.855,709 403.917,012	8.865
2	232.855,709 403.917,012	3	232.848,967 403.916,079	6.806
3	232.848,967 403.916,079	4	232.860,358 403.826,71	90.092
4	232.860,358 403.826,71	5	232.872,544 403.829,624	12.529
5	232.872,544 403.829,624	6	232.875,708 403.830,218	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.875,708 403.830,218	1	232.864,49 403.918,227	88.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36122	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10586 / 04/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 811, din 14/09/2007 emis de JUDECATORIA ORAVITA (hotarare judecatoreasca nr DOSAR NR.1098/273/2007 din 09.10.2009, emis de JUDECATORIA ORAVITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SC BARDEAU HOLDING ROMÂNIA SRL, CIF:14386522	A1
1949 / 16/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 811, din 14/09/2007 emis de JUDECATORIA ORAVITA (hotarare judecatoreasca nr Dosar nr.1098/273/2007 din 09.10.2009, emis de JUDECATORIA ORAVITA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SC BARDEAU HOLDING ROMÂNIA SRL, CIF:14386522	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36122	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	80	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.891,31 403.833,142	2	232.880,189 403.920,399	87.963
2	232.880,189 403.920,399	3	232.873,566 403.919,483	6.686
3	232.873,566 403.919,483	4	232.864,49 403.918,227	9.163
4	232.864,49 403.918,227	5	232.875,708 403.830,218	88.722
5	232.875,708 403.830,218	1	232.891,31 403.833,142	15.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27220, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

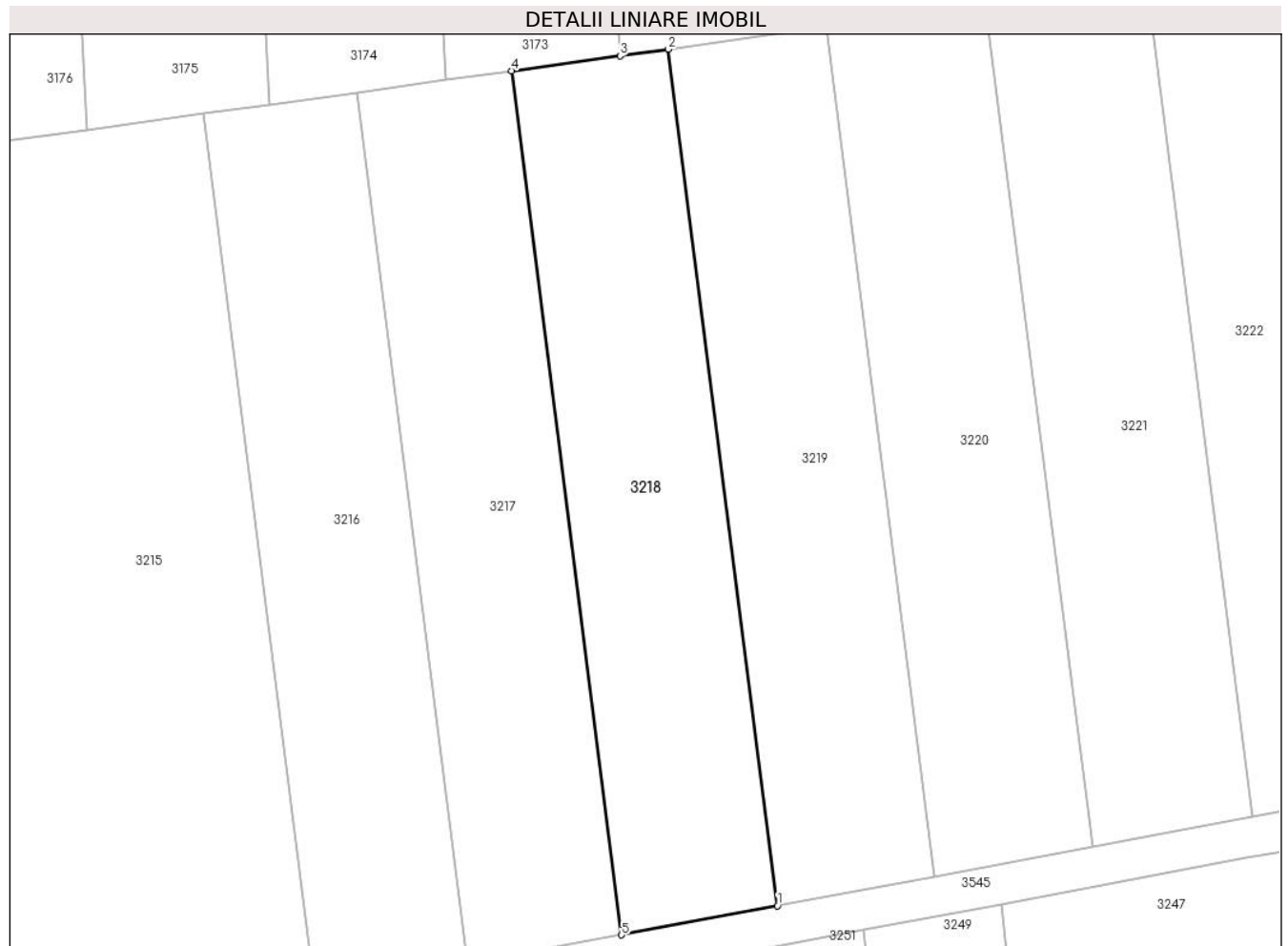
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	81	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.907,049 403.836,092	2	232.896,024 403.922,59	87.198
2	232.896,024 403.922,59	3	232.891,136 403.921,914	4.934
3	232.891,136 403.921,914	4	232.880,189 403.920,399	11.052
4	232.880,189 403.920,399	5	232.891,31 403.833,142	87.963
5	232.891,31 403.833,142	1	232.907,049 403.836,092	16.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27388, din 18/04/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRINCA ELENA 2) BERCIANU ION 3) BERCIANU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8645 DIN 26.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) DOBAN CRISTIAN DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	82	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.922,927 403.839,069	2	232.912,0 403.924,8	86.425
2	232.912,0 403.924,8	3	232.908,456 403.924,31	3.577
3	232.908,456 403.924,31	4	232.896,024 403.922,59	12.55
4	232.896,024 403.922,59	5	232.907,049 403.836,092	87.198
5	232.907,049 403.836,092	1	232.922,927 403.839,069	16.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	83	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.928,119 403.927,031	2	232.925,537 403.926,674	2.606
2	232.925,537 403.926,674	3	232.912,0 403.924,8	13.667
3	232.912,0 403.924,8	4	232.922,927 403.839,069	86.425
4	232.922,927 403.839,069	5	232.938,948 403.842,072	16.3
5	232.938,948 403.842,072	1	232.928,119 403.927,031	85.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/164, din 11/07/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZAR IOAN 2) LAZAR MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA 8606 DIN 21.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului 1) BALICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	84	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.955,117 403.845,099	2	232.944,387 403.929,282	84.864
2	232.944,387 403.929,282	3	232.942,481 403.929,018	1.924
3	232.942,481 403.929,018	4	232.928,119 403.927,031	14.499
4	232.928,119 403.927,031	5	232.938,948 403.842,072	85.646
5	232.938,948 403.842,072	6	232.953,732 403.844,843	15.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.953,732 403.844,843	1	232.955,117 403.845,099	1.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.406, din 25/04/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRINCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	85	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.989,034 403.851,888	2	232.978,567 403.934,011	82.787
2	232.978,567 403.934,011	3	232.959,75 403.931,407	18.996
3	232.959,75 403.931,407	4	232.944,387 403.929,282	15.51
4	232.944,387 403.929,282	5	232.955,117 403.845,099	84.864
5	232.955,117 403.845,099	6	232.983,942 403.850,415	29.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.983,942 403.850,415	1	232.989,034 403.851,888	5.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 286, din 14/05/2009 emis de BNP TRUTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALICA ION PAUN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALICA OVIDIU RODIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	86	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.024,192 403.860,997	2	233.014,256 403.938,949	78.583
2	233.014,256 403.938,949	3	233.007,997 403.938,083	6.319
3	233.007,997 403.938,083	4	232.978,567 403.934,011	29.711
4	232.978,567 403.934,011	5	232.989,034 403.851,888	82.787
5	232.989,034 403.851,888	6	233.001,872 403.855,602	13.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.001,872 403.855,602	1	233.024,192 403.860,997	22.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31561	2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
672 / 27/01/2022	
Act Notarial nr. 2327, din 16/12/2021 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SUSUIA MARIA -ELENA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

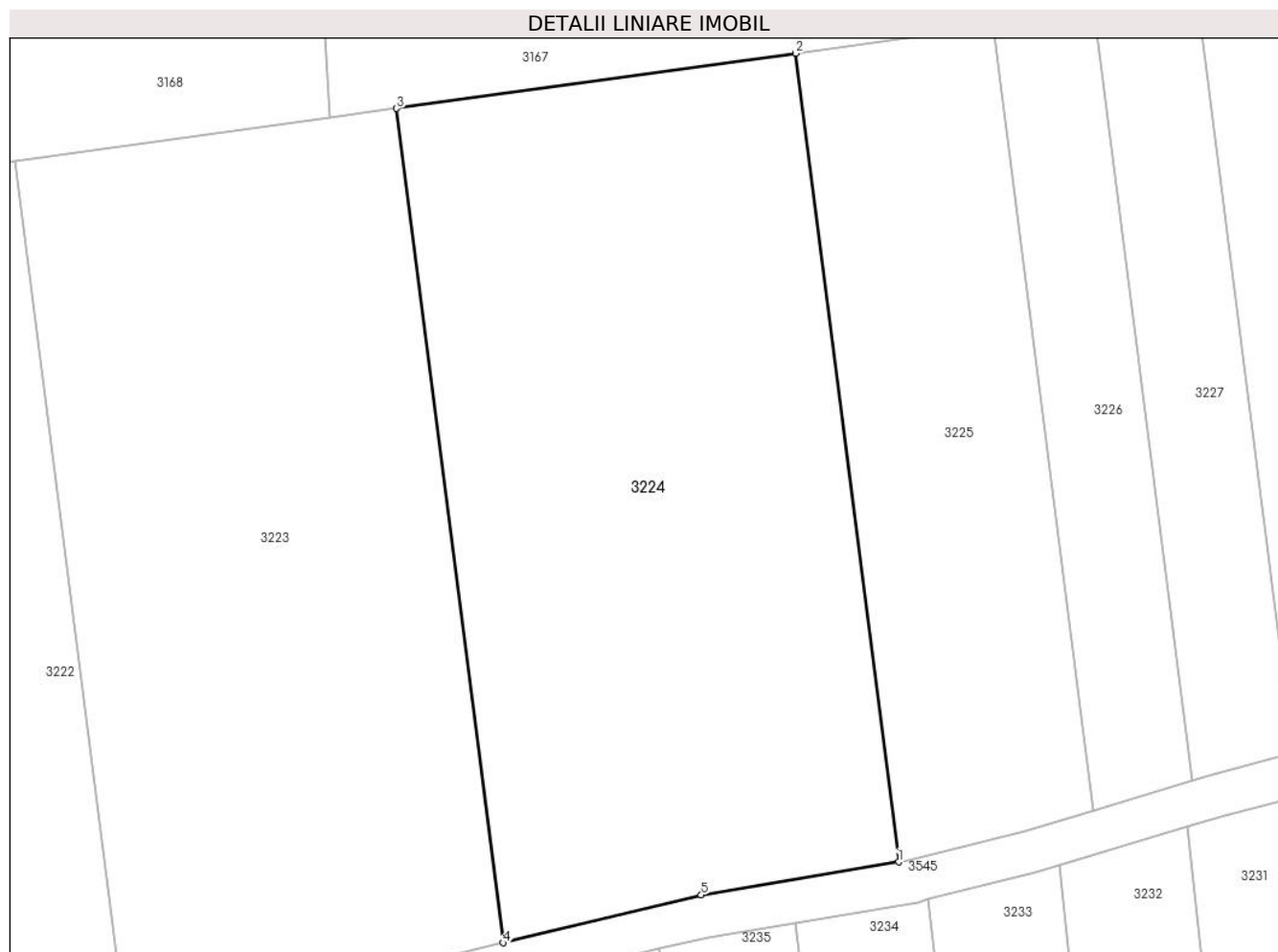
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31561	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	87	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.061,178 403.868,546	2	233.051,547 403.944,108	76.174
2	233.051,547 403.944,108	3	233.014,256 403.938,949	37.646
3	233.014,256 403.938,949	4	233.024,192 403.860,997	78.583
4	233.024,192 403.860,997	5	233.042,724 403.865,476	19.066
5	233.042,724 403.865,476	1	233.061,178 403.868,546	18.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	88	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.079,34 403.873,351	2	233.069,996 403.946,661	73.904
2	233.069,996 403.946,661	3	233.051,547 403.944,108	18.624
3	233.051,547 403.944,108	4	233.061,178 403.868,546	76.174
4	233.061,178 403.868,546	5	233.062,173 403.868,711	1.008
5	233.062,173 403.868,711	6	233.072,906 403.871,419	11.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.072,906 403.871,419	1	233.079,34 403.873,351	6.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.405, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA ION	A1
Act Administrativ nr. L247-27155/3, din 12/12/2006 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA FLORENTINA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27405 DIN 04-01-2000 IN FAVOAREA LUI ILIA ION SI TP L247-27155/3 DIN 12-12-2006 IN FAVOAREA LUI ILIA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	89	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.088,631 403.876,14	2	233.079,475 403.947,973	72.414
2	233.079,475 403.947,973	3	233.069,996 403.946,661	9.569
3	233.069,996 403.946,661	4	233.079,34 403.873,351	73.904
4	233.079,34 403.873,351	1	233.088,631 403.876,14	9.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

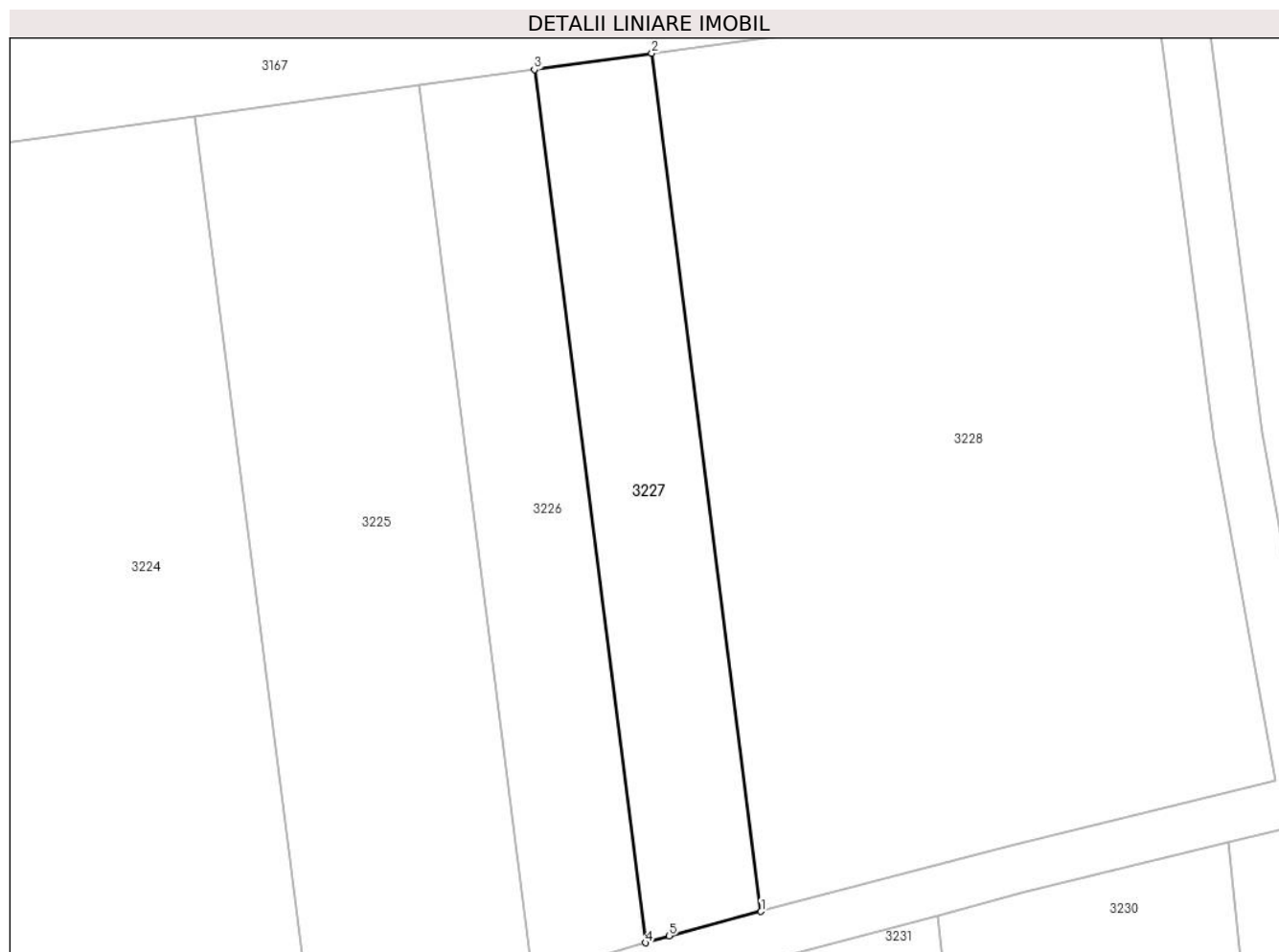
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	4	90	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.098,136 403.878,71	2	233.089,137 403.949,31	71.171
2	233.089,137 403.949,31	3	233.079,475 403.947,973	9.755
3	233.079,475 403.947,973	4	233.088,631 403.876,14	72.414
4	233.088,631 403.876,14	5	233.090,556 403.876,717	2.01
5	233.090,556 403.876,717	1	233.098,136 403.878,71	7.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27334, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIJAN SOFRON 2) VIJAN ION 3) CRAIOVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

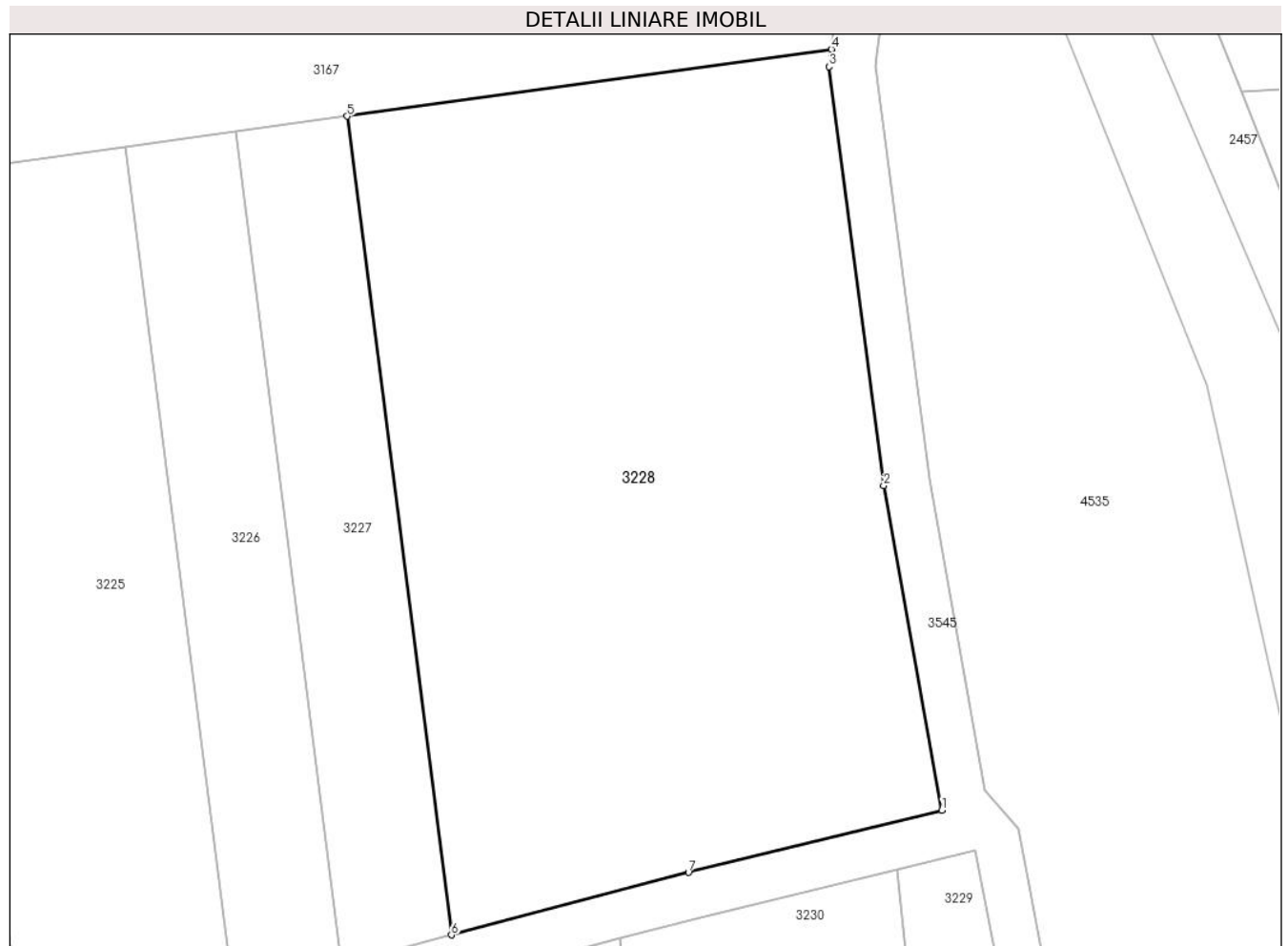
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	91	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.140,476 403.889,468	2	233.135,456 403.917,444	28.423
2	233.135,456 403.917,444	3	233.130,744 403.953,572	36.435
3	233.130,744 403.953,572	4	233.130,926 403.955,091	1.53
4	233.130,926 403.955,091	5	233.089,137 403.949,31	42.187
5	233.089,137 403.949,31	6	233.098,136 403.878,71	71.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.098,136 403.878,71	7	233.118,597 403.884,088	21.156
7	233.118,597 403.884,088	1	233.140,476 403.889,468	22.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27218, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN GHEORGHE ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	92	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.164,979 403.767,512	2	233.153,651 403.833,803	67.252
2	233.153,651 403.833,803	3	233.143,334 403.886,052	53.257
3	233.143,334 403.886,052	4	233.136,591 403.884,394	6.944
4	233.136,591 403.884,394	5	233.149,511 403.765,229	119.863
5	233.149,511 403.765,229	1	233.164,979 403.767,512	15.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34121	2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
774 / 23/01/2018	
Act Notarial nr. 14, din 18/01/2018 emis de Faur Oana Maria;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

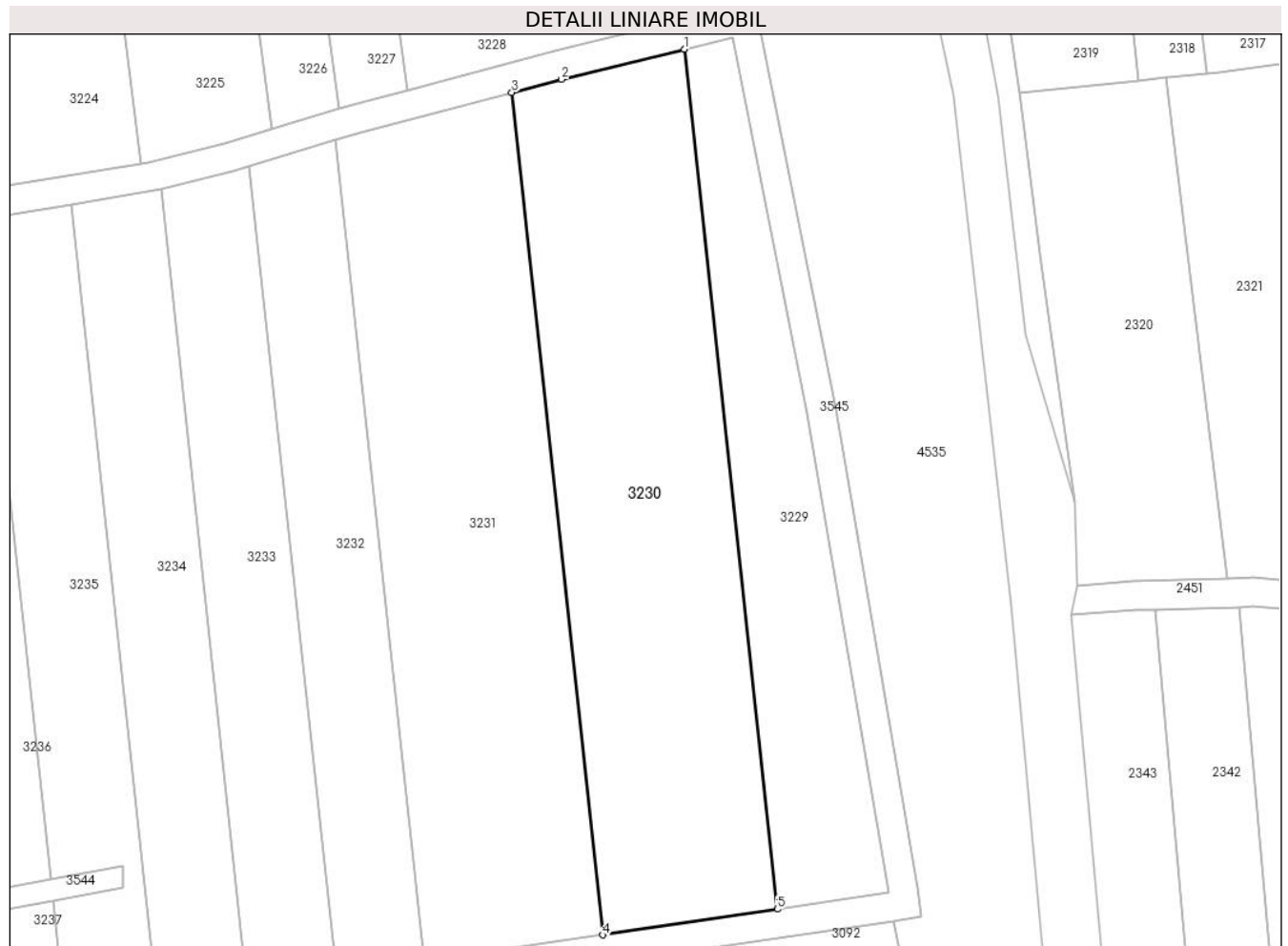
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34121	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	93	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.136,591 403.884,394	2	233.119,583 403.880,212	17.515
2	233.119,583 403.880,212	3	233.112,664 403.878,393	7.154
3	233.112,664 403.878,393	4	233.125,32 403.761,658	117.419
4	233.125,32 403.761,658	5	233.149,511 403.765,229	24.453
5	233.149,511 403.765,229	1	233.136,591 403.884,394	119.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35323	2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14624 / 06/06/2019	
Act Administrativ nr. 27402, din 17/05/1999 emis de CJSDP CARAS-SEVERIN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LUPINCA CINCA-IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

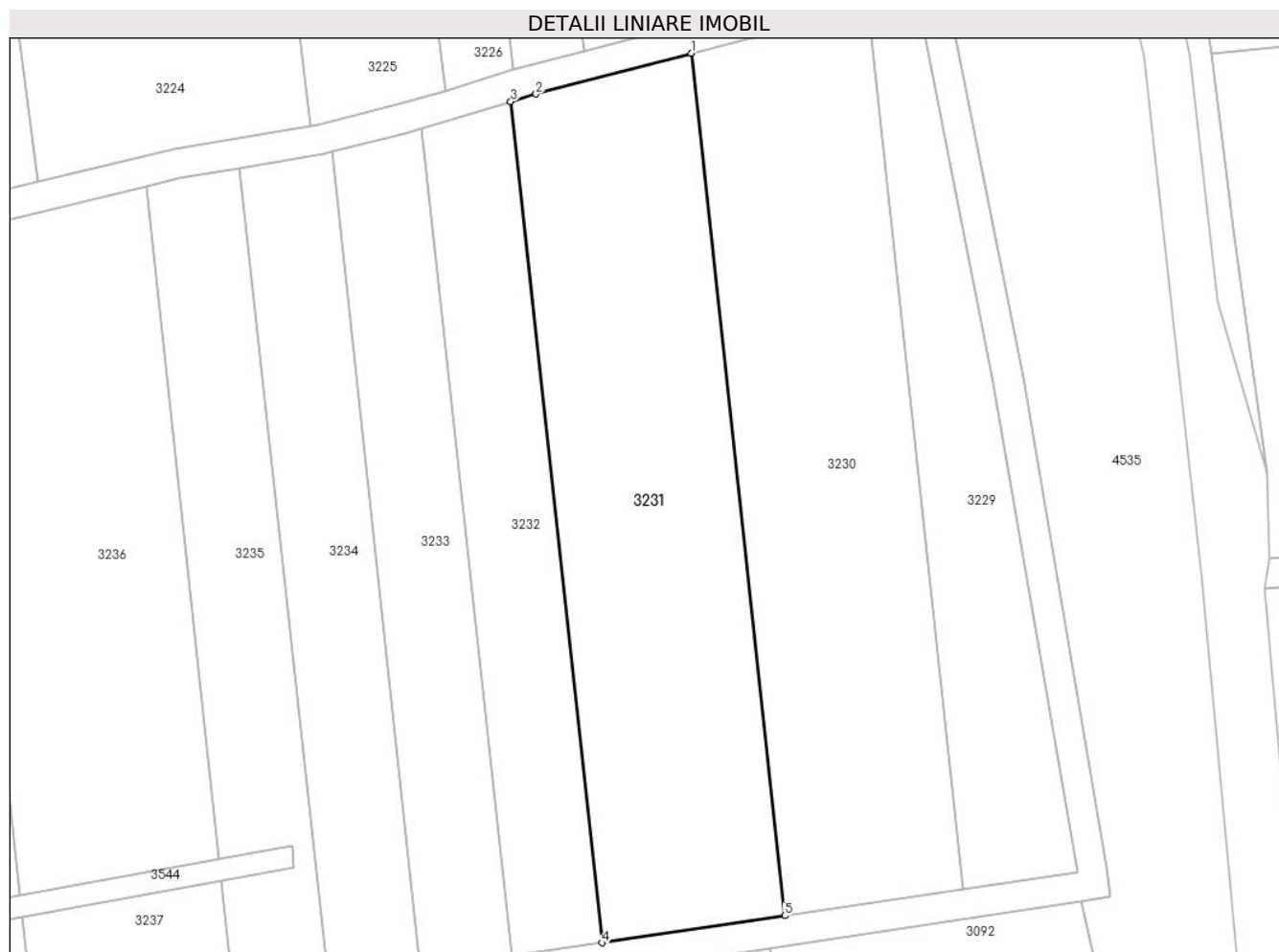
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35323	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	94	-	Verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.112,664 403.878,393	2	233.091,64 403.872,866	21.738
2	233.091,64 403.872,866	3	233.088,23 403.871,843	3.559
3	233.088,23 403.871,843	4	233.100,573 403.758,005	114.505
4	233.100,573 403.758,005	5	233.125,32 403.761,658	25.015
5	233.125,32 403.761,658	1	233.112,664 403.878,393	117.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27259, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURCEA AURELIA 2) CIURCEA LUPINCA FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

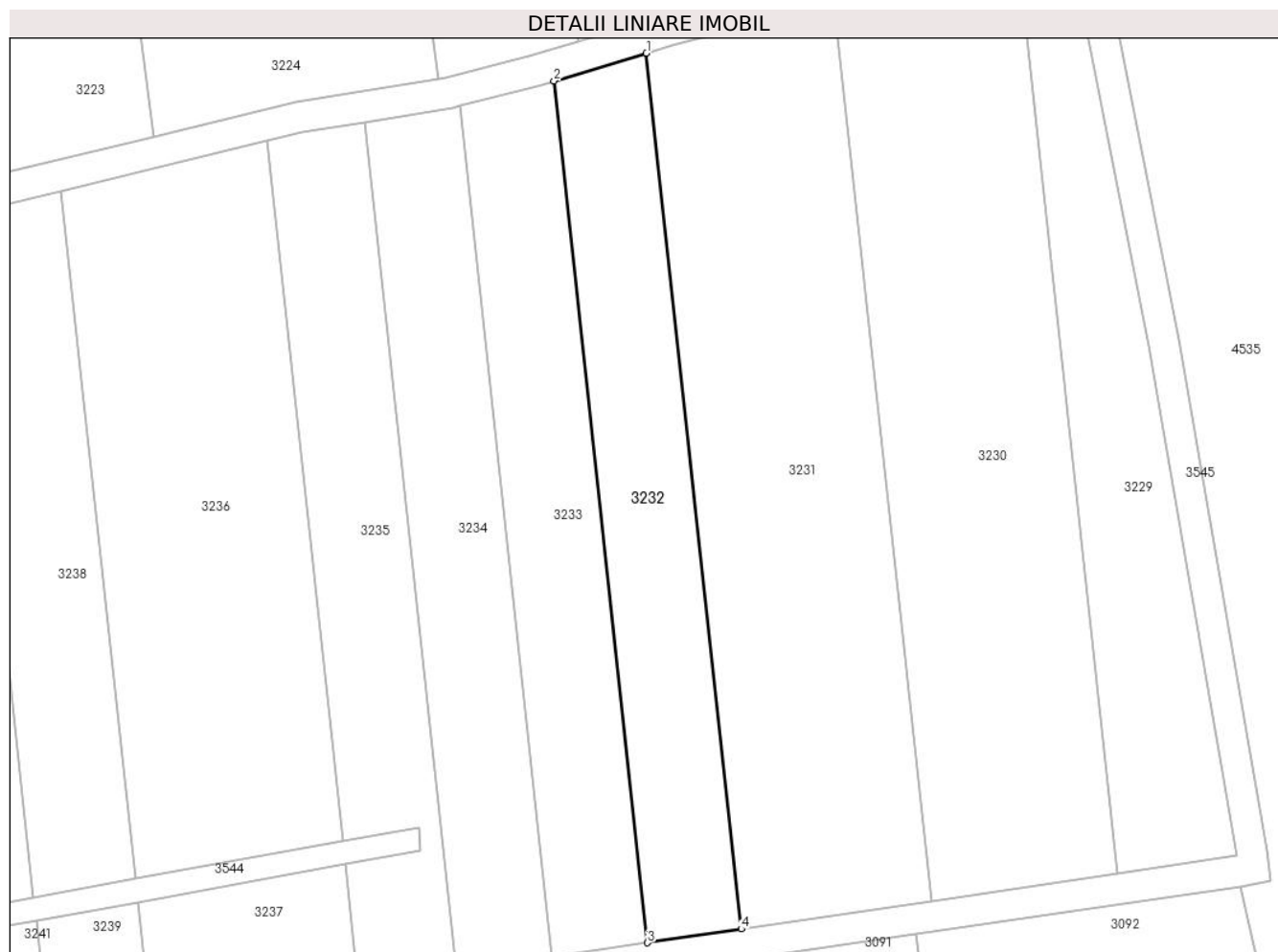
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	95	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.088,23 403.871,843	2	233.076,225 403.868,239	12.535
2	233.076,225 403.868,239	3	233.088,372 403.756,204	112.692
3	233.088,372 403.756,204	4	233.100,573 403.758,005	12.333
4	233.100,573 403.758,005	1	233.088,23 403.871,843	114.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	95	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.076,225 403.868,239	2	233.073,97 403.867,562	2.354
2	233.073,97 403.867,562	3	233.063,994 403.865,045	10.289
3	233.063,994 403.865,045	4	233.075,992 403.754,376	111.318
4	233.075,992 403.754,376	5	233.088,372 403.756,204	12.513
5	233.088,372 403.756,204	1	233.076,225 403.868,239	112.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51115, din 05/02/2009 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

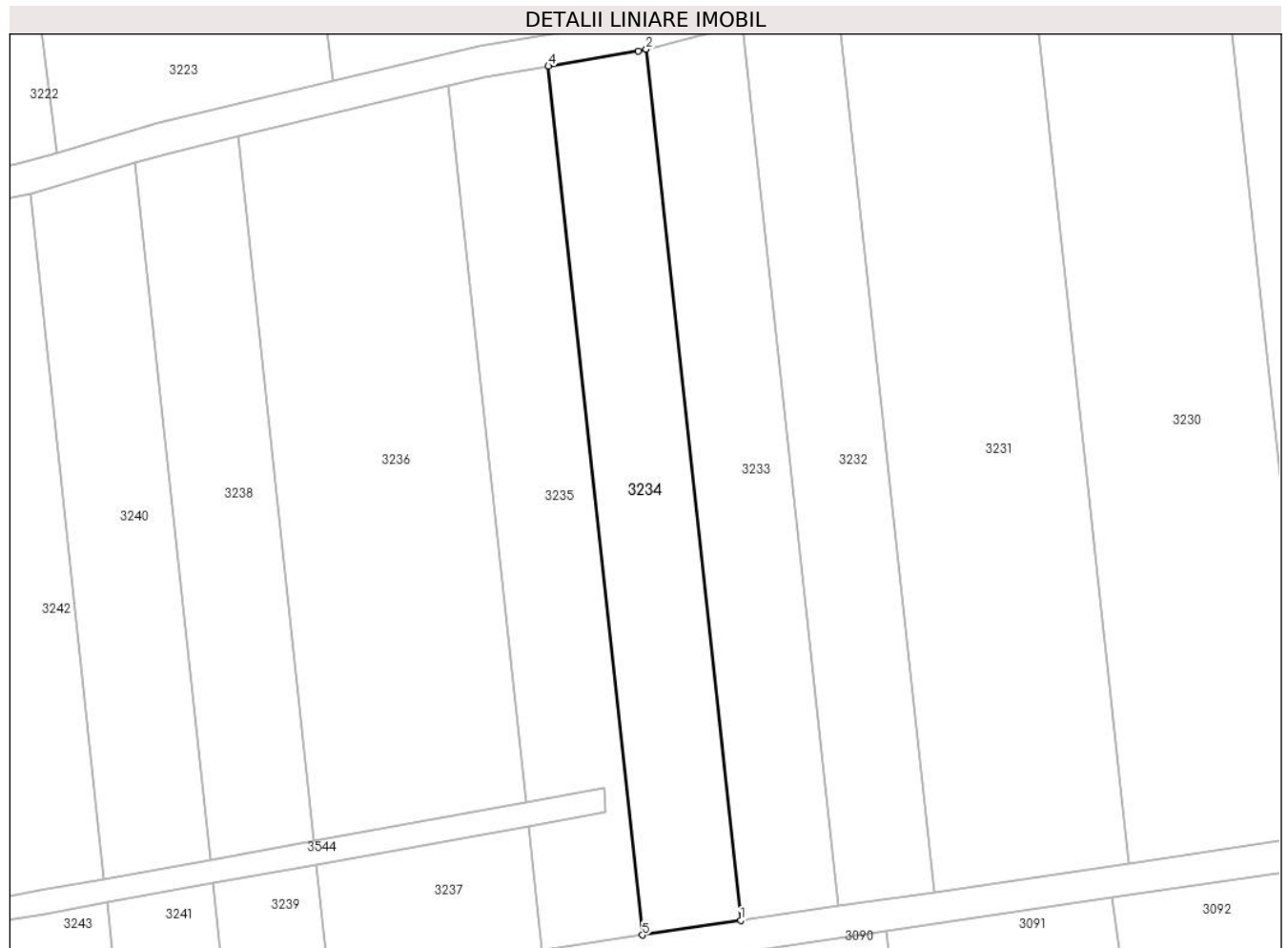
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	97	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.075,992 403.754,376	2	233.063,994 403.865,045	111.318
2	233.063,994 403.865,045	3	233.062,992 403.864,793	1.033
3	233.062,992 403.864,793	4	233.051,555 403.862,89	11.594
4	233.051,555 403.862,89	5	233.063,519 403.752,535	111.002
5	233.063,519 403.752,535	1	233.075,992 403.754,376	12.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27275, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	98	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.051,555 403.862,89	2	233.043,381 403.861,53	8.287
2	233.043,381 403.861,53	3	233.038,842 403.860,432	4.67
3	233.038,842 403.860,432	4	233.048,712 403.769,393	91.573
4	233.048,712 403.769,393	5	233.058,691 403.771,204	10.142
5	233.058,691 403.771,204	6	233.058,78 403.768,171	3.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.058,78 403.768,171	7	233.049,036 403.766,403	9.903
7	233.049,036 403.766,403	8	233.050,744 403.750,649	15.846
8	233.050,744 403.750,649	9	233.063,519 403.752,535	12.914
9	233.063,519 403.752,535	1	233.051,555 403.862,89	111.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.480	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27357, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8660 DIN 28.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);	
B2	A1
Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) CIORMAN GHEORGHITA	

C. Partea III. SARCINI .

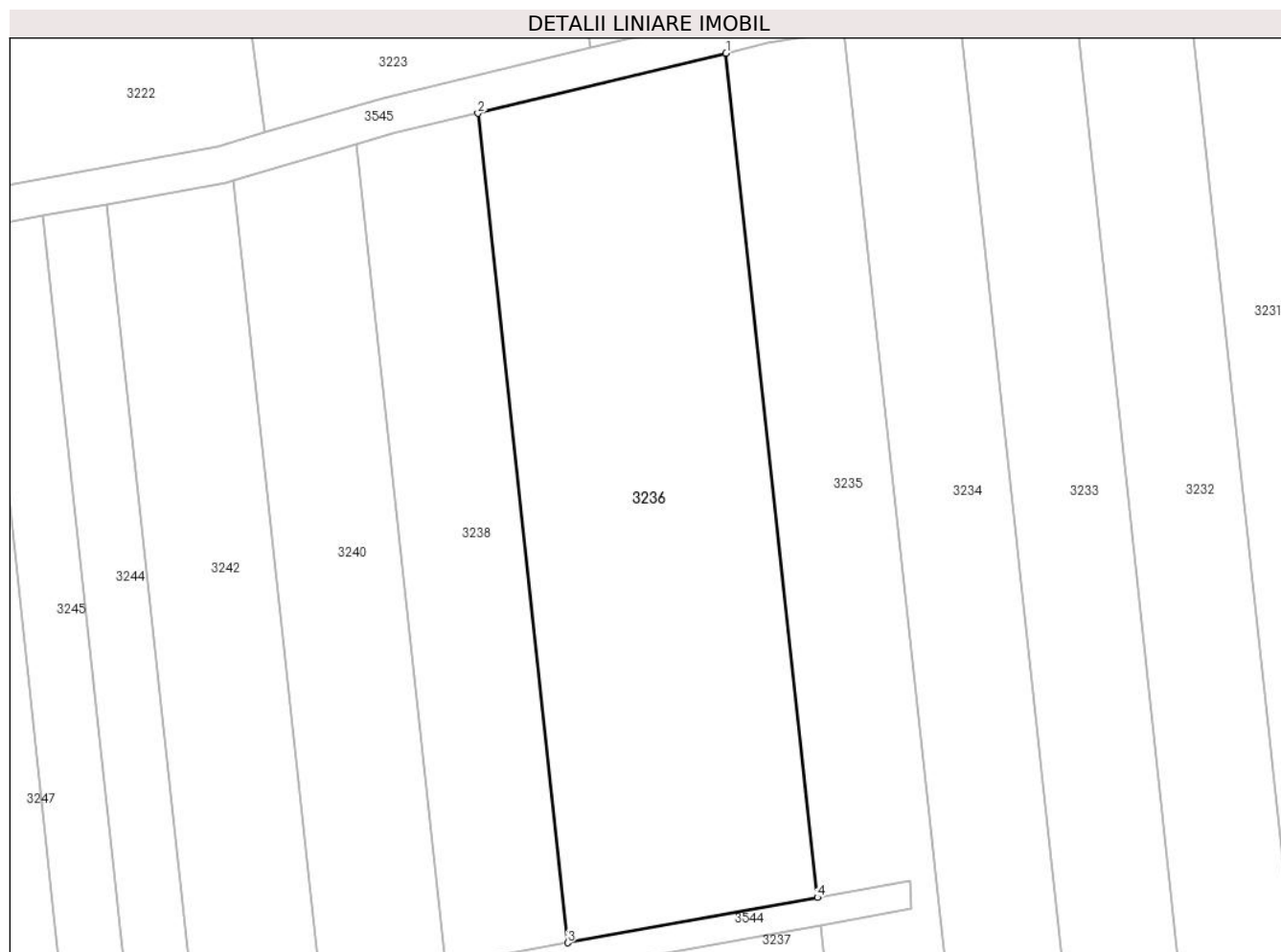
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.480	4	99	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA 420 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 3237

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.038,842 403.860,432	2	233.012,069 403.853,954	27.545
2	233.012,069 403.853,954	3	233.021,767 403.764,502	89.976
3	233.021,767 403.764,502	4	233.048,712 403.769,393	27.385
4	233.048,712 403.769,393	1	233.038,842 403.860,432	91.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27357, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8720 DIN 28.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) CIORMAN GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

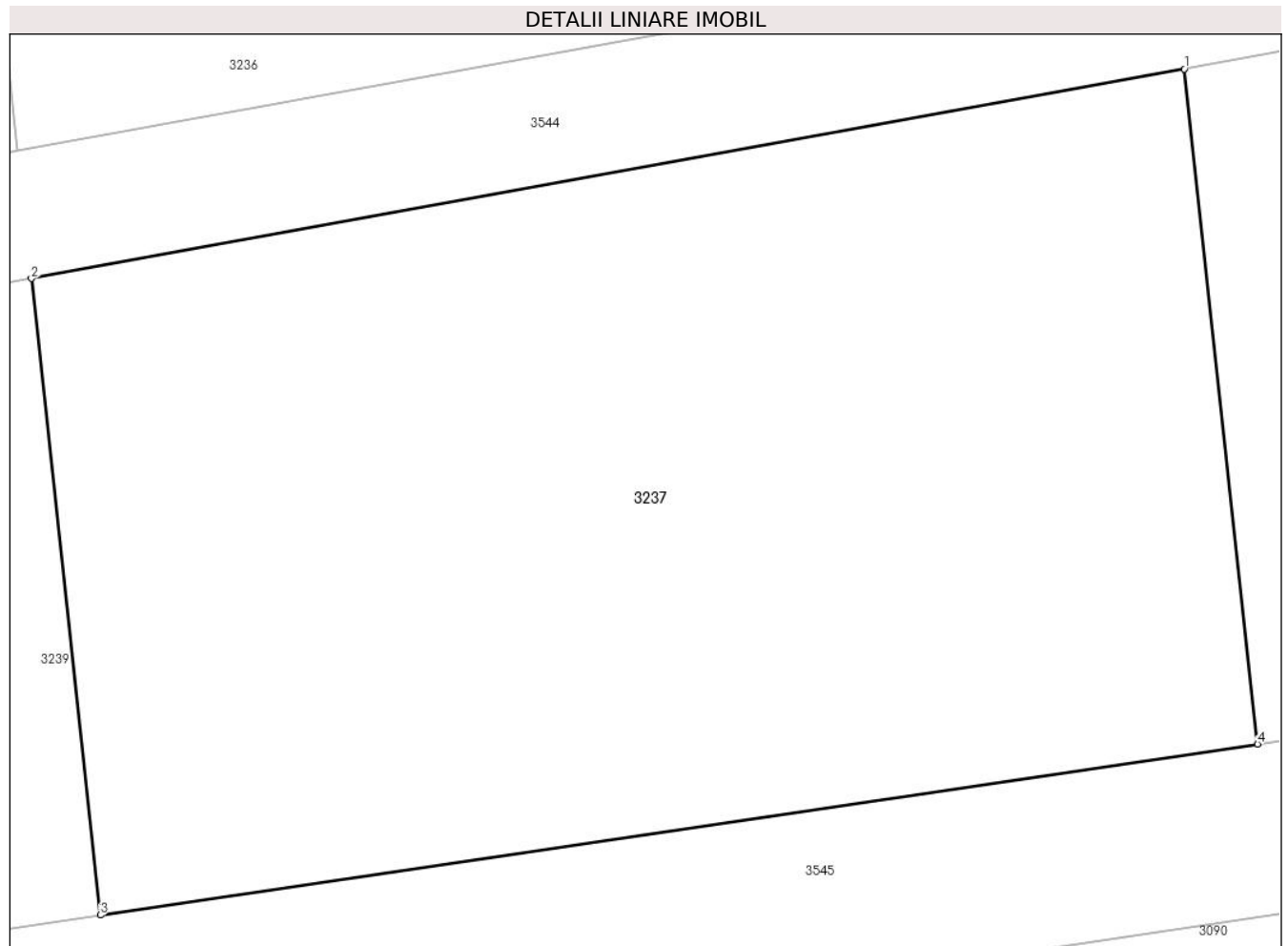
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	4	99	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ 2480 MP SE REGĂSEȘTE LA ID 3237

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	233.049,036 403.766,403	2	233.022,091 403.761,512	27.385
2	233.022,091 403.761,512	3	233.023,702 403.746,657	14.942
3	233.023,702 403.746,657	4	233.050,744 403.750,649	27.335
4	233.050,744 403.750,649	1	233.049,036 403.766,403	15.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.202	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27357, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA ION	

C. Partea III. SARCINI .

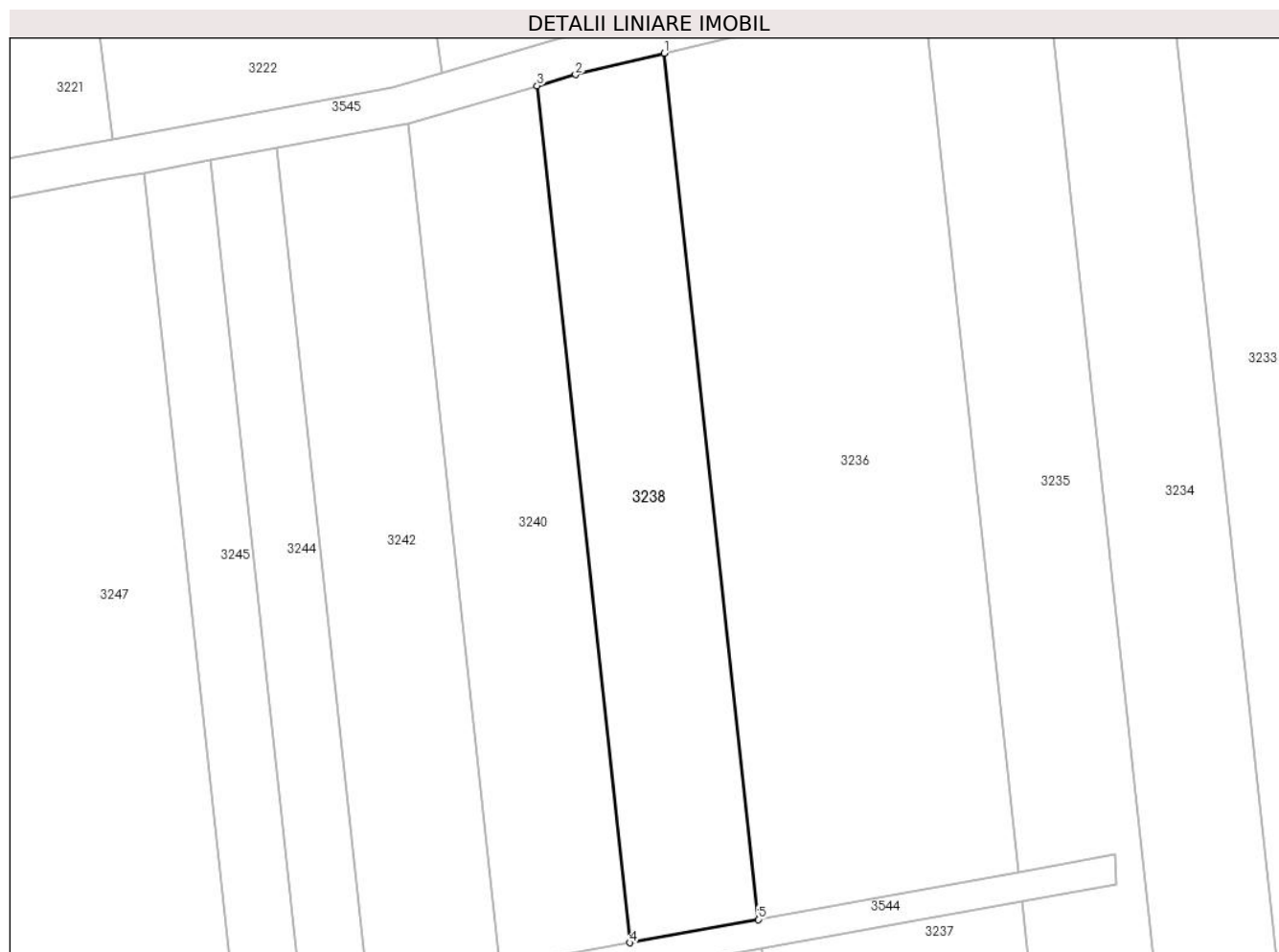
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.202	4	99	-	VERZISTEȘDIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 198 MP SE REGASESTE LA ID 3239

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.012,069 403.853,954	2	233.002,899 403.851,735	9.434
2	233.002,899 403.851,735	3	232.998,929 403.850,587	4.132
3	232.998,929 403.850,587	4	233.008,523 403.762,099	89.007
4	233.008,523 403.762,099	5	233.021,767 403.764,502	13.46
5	233.021,767 403.764,502	1	233.012,069 403.853,954	89.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27357, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA ION	

C. Partea III. SARCINI .

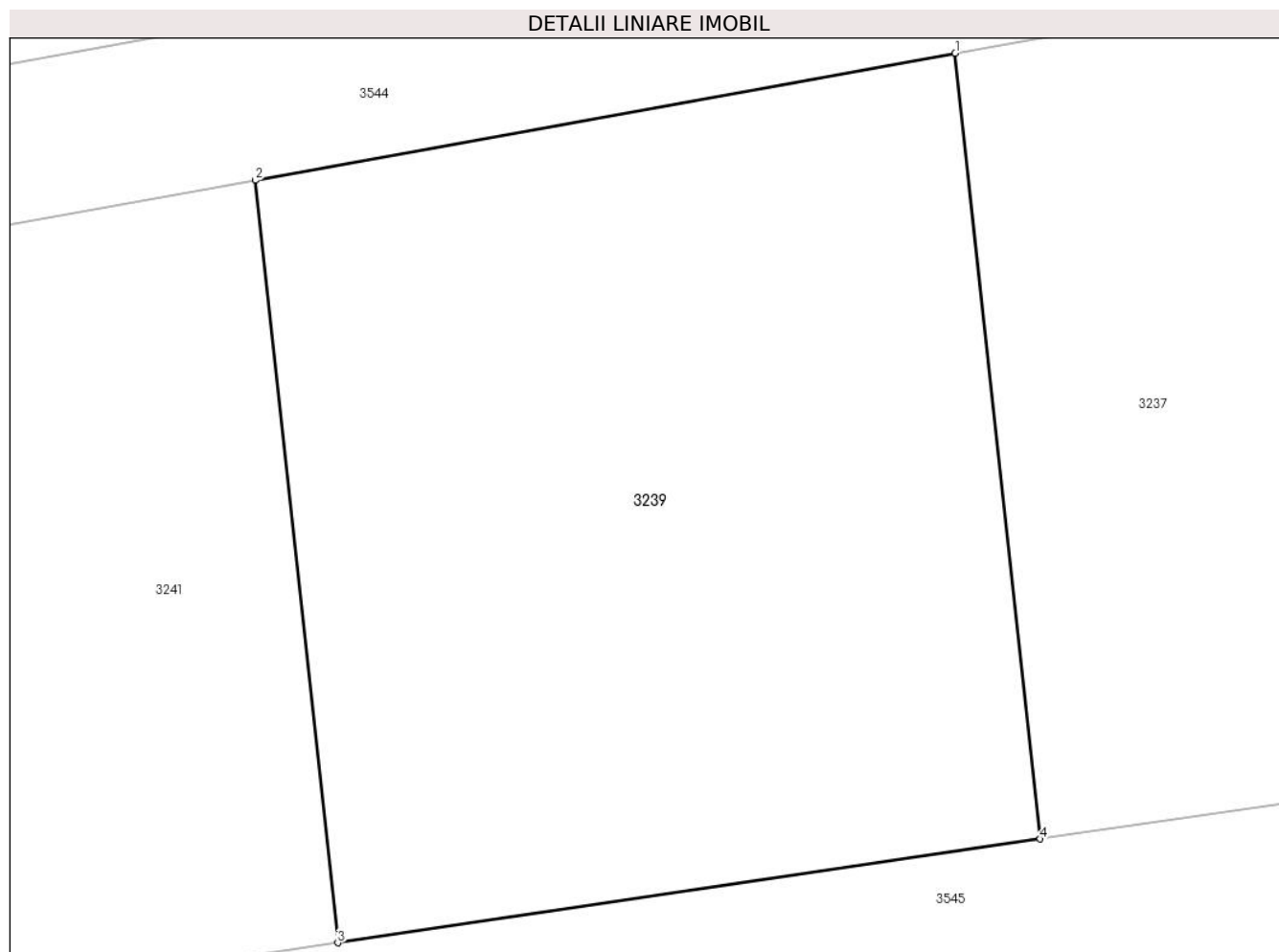
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	198	4	99	-	VERZISTEȘDIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1202 MP SE REGASESTE LA ID 3238

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.022,091 403.761,512	2	233.008,847 403.759,108	13.46
2	233.008,847 403.759,108	3	233.010,41 403.744,695	14.498
3	233.010,41 403.744,695	4	233.023,702 403.746,657	13.436
4	233.023,702 403.746,657	1	233.022,091 403.761,512	14.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.205	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27213, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUBES ION	

C. Partea III. SARCINI .

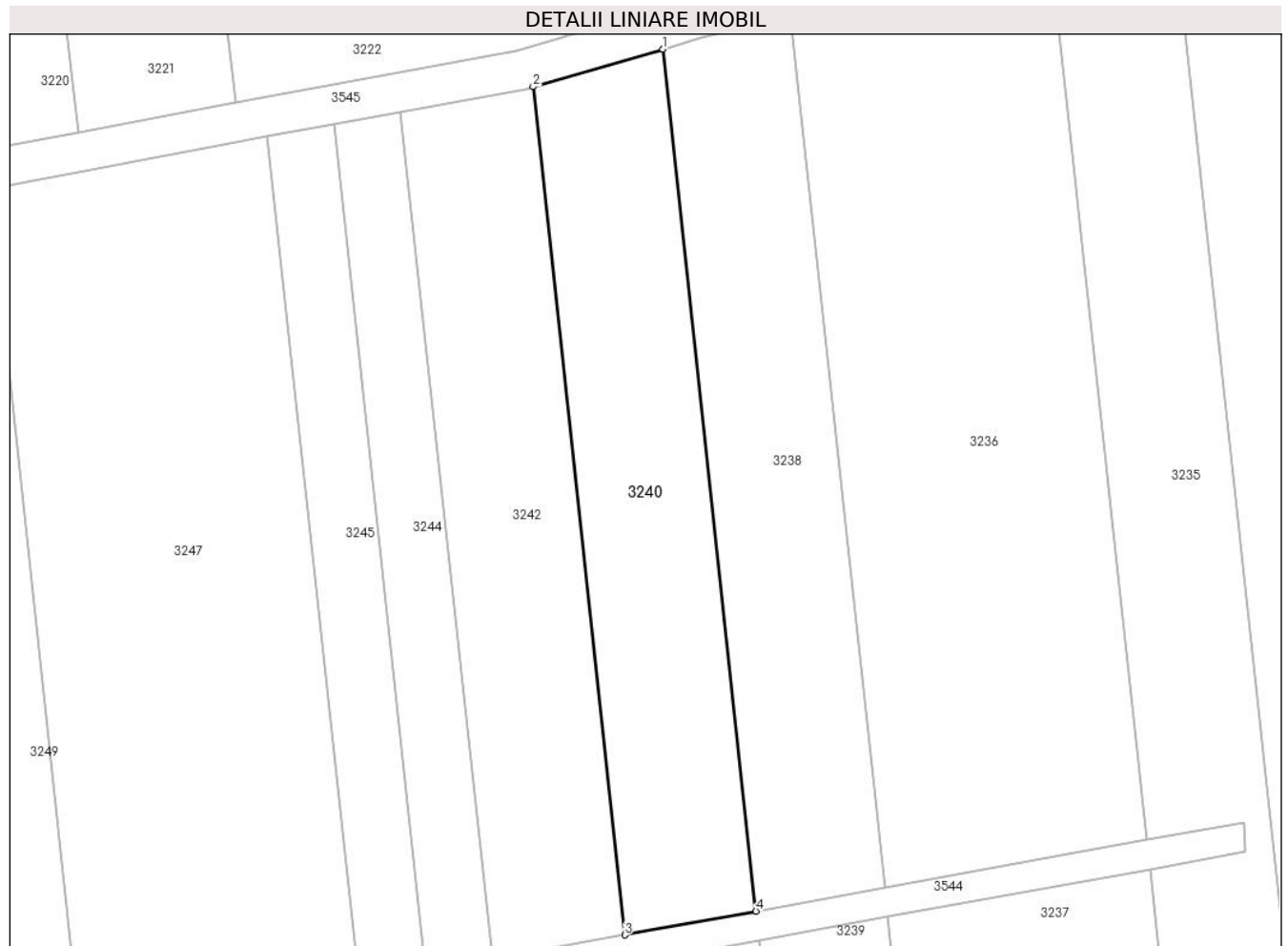
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.205	4	101	-	VERZISTE, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 195 MP SE AFLA LA ID 3241

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.998,929 403.850,587	2	232.985,618 403.846,735	13.858
2	232.985,618 403.846,735	3	232.995,059 403.759,655	87.591
3	232.995,059 403.759,655	4	233.008,523 403.762,099	13.684
4	233.008,523 403.762,099	1	232.998,929 403.850,587	89.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27213, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUBES ION	

C. Partea III. SARCINI .

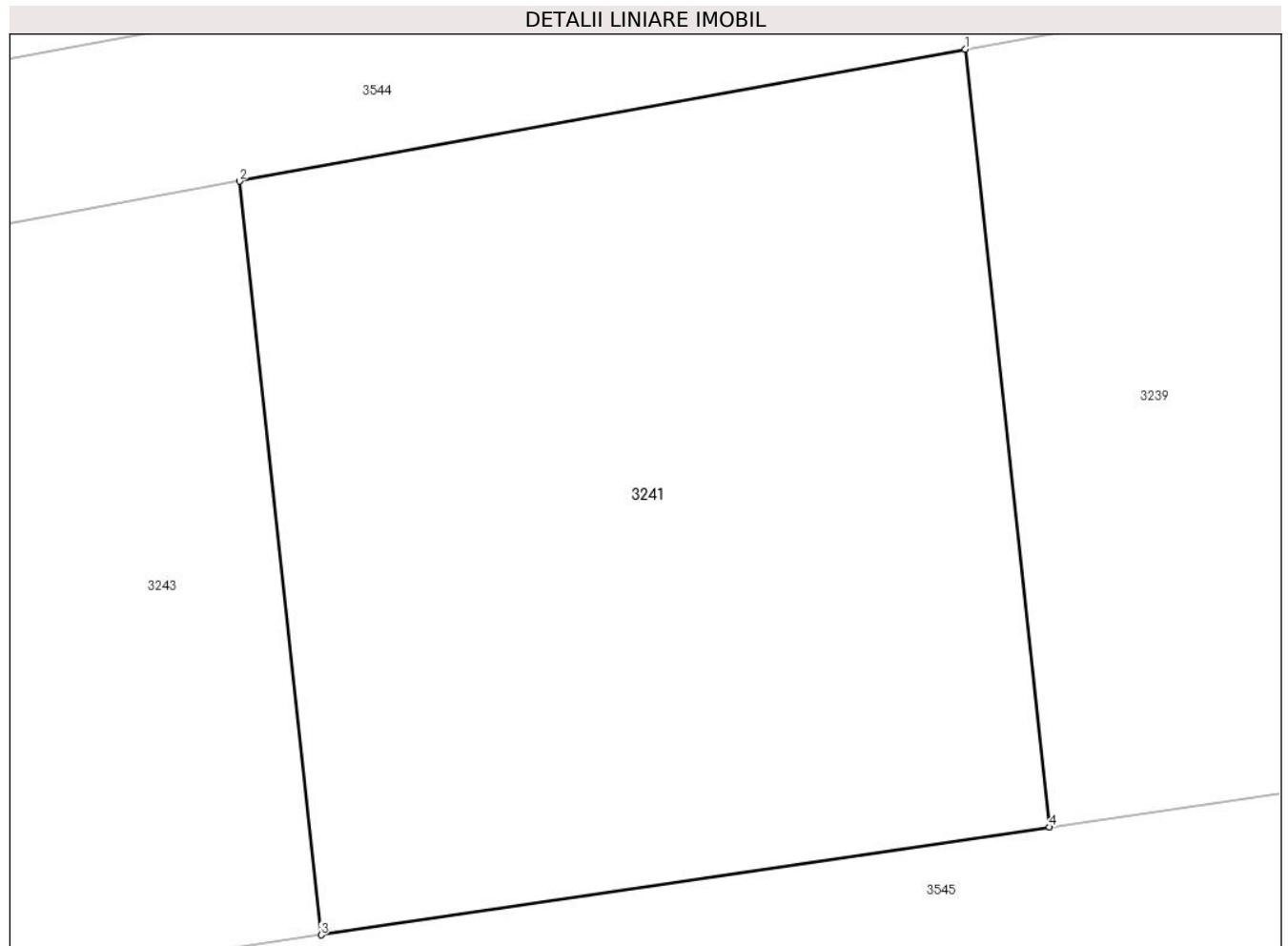
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	195	4	101	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1205 MP SE AFLA LA ID 3240

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.008,847 403.759,108	2	232.995,383 403.756,665	13.684
2	232.995,383 403.756,665	3	232.996,897 403.742,7	14.046
3	232.996,897 403.742,7	4	233.010,41 403.744,695	13.66
4	233.010,41 403.744,695	1	233.008,847 403.759,108	14.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.209	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27490/219, din 05/12/2006 emis de CJSPDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA SOFRON	

C. Partea III. SARCINI .

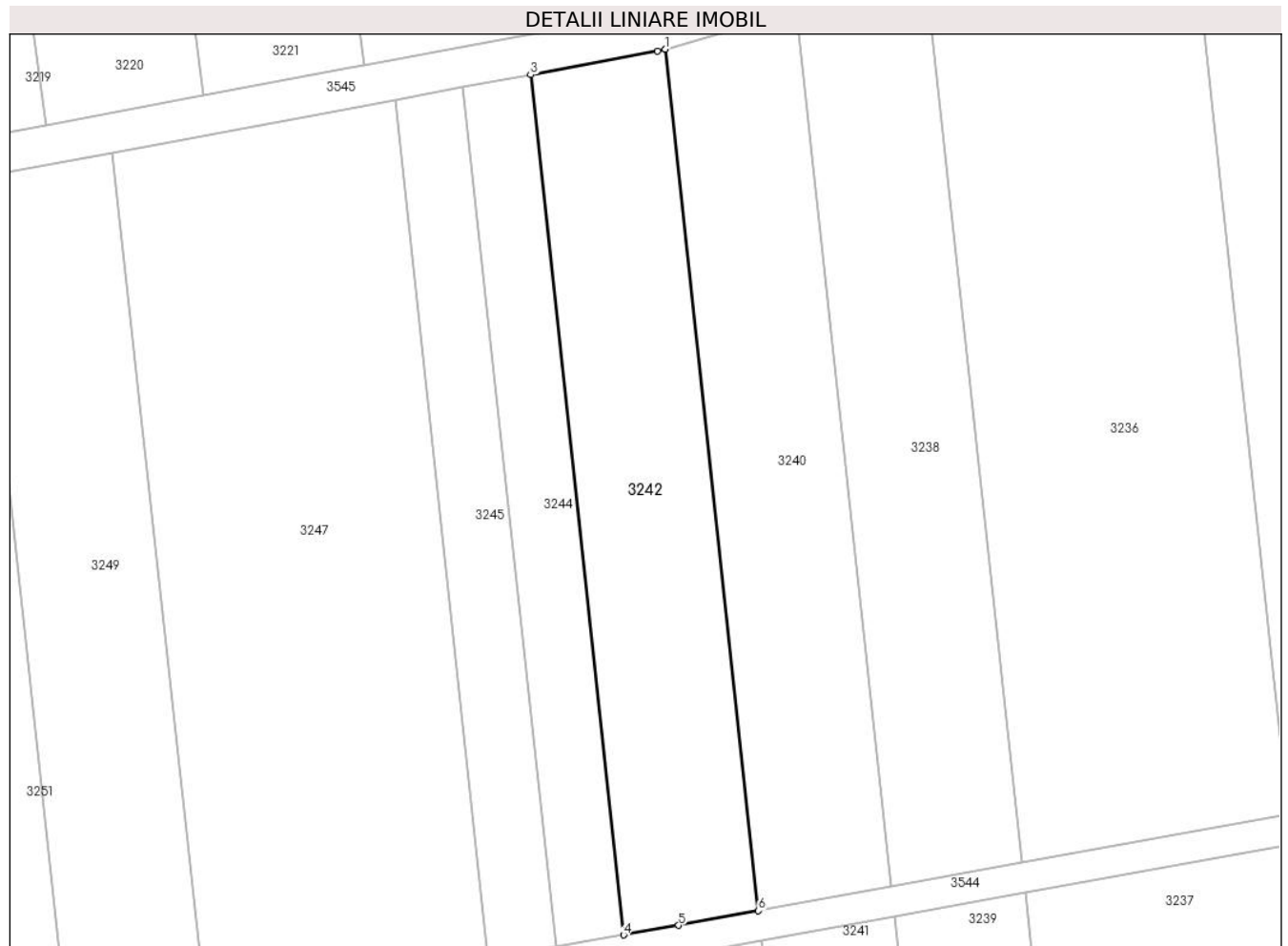
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.209	4	102	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 191 MP SE AFLAU LA ID 3243

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.985,618 403.846,735	2	232.984,863 403.846,517	0.785
2	232.984,863 403.846,517	3	232.971,999 403.844,144	13.082
3	232.971,999 403.844,144	4	232.981,423 403.757,22	87.434
4	232.981,423 403.757,22	5	232.986,977 403.758,188	5.638
5	232.986,977 403.758,188	6	232.995,059 403.759,655	8.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.995,059 403.759,655	1	232.985,618 403.846,735	87.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		191	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27490/219, din 05/12/2006 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA SOFRON	

C. Partea III. SARCINI .

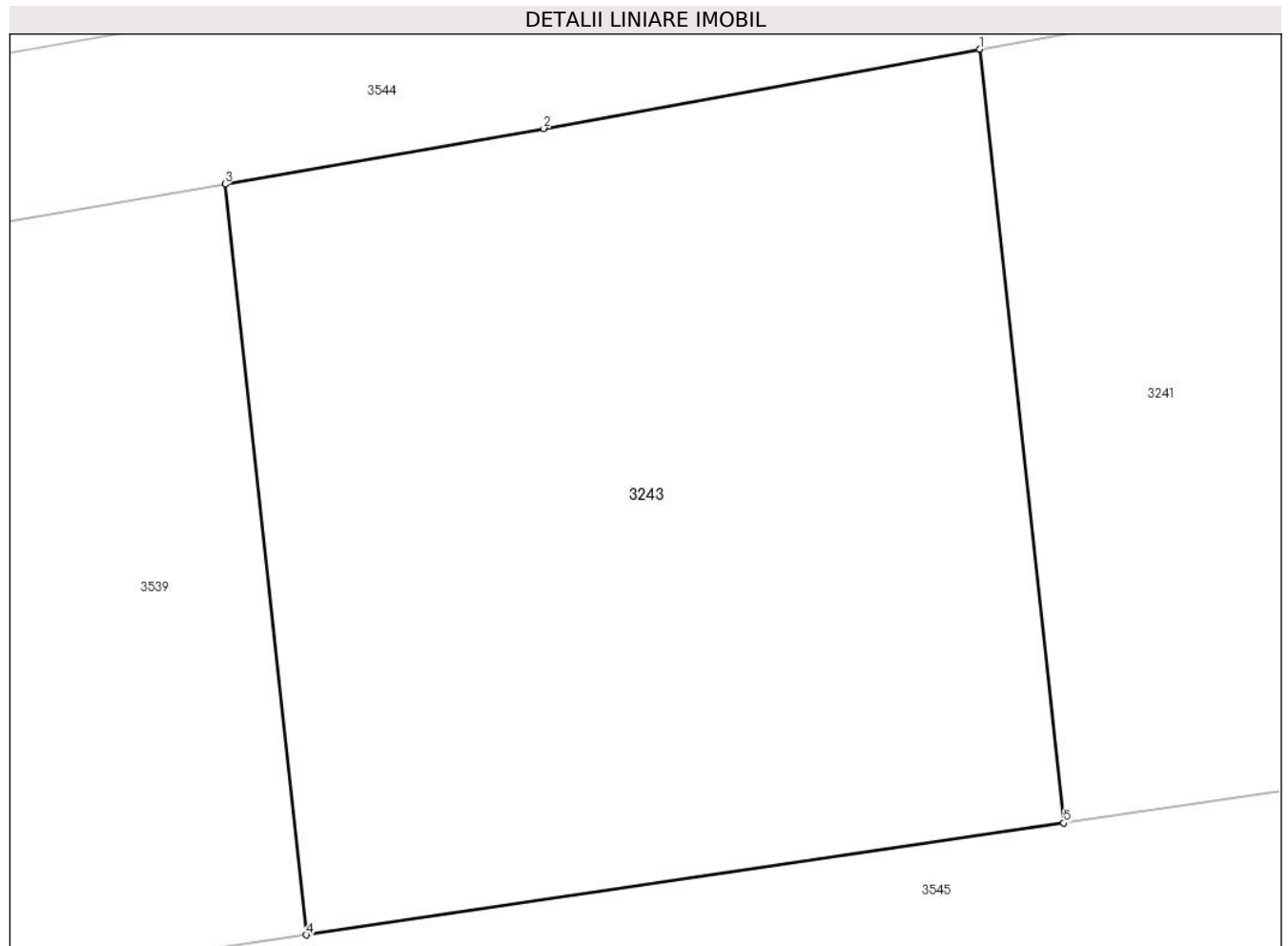
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	191	4	102	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1209 MP SE AFLAU LA ID 3242

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.995,383 403.756,665	2	232.987,502 403.755,234	8.009
2	232.987,502 403.755,234	3	232.981,747 403.754,231	5.842
3	232.981,747 403.754,231	4	232.983,216 403.740,681	13.63
4	232.983,216 403.740,681	5	232.996,897 403.742,7	13.829
5	232.996,897 403.742,7	1	232.995,383 403.756,665	14.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:935 Greoni
Nr. cadastral vechi:2352

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31780	606	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Verziste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10102 / 27/06/2013	
Act Notarial nr. 1447, din 18/06/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIORMAN GHEORGHITA, si sotia , bun comun	
2) CIORMAN IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

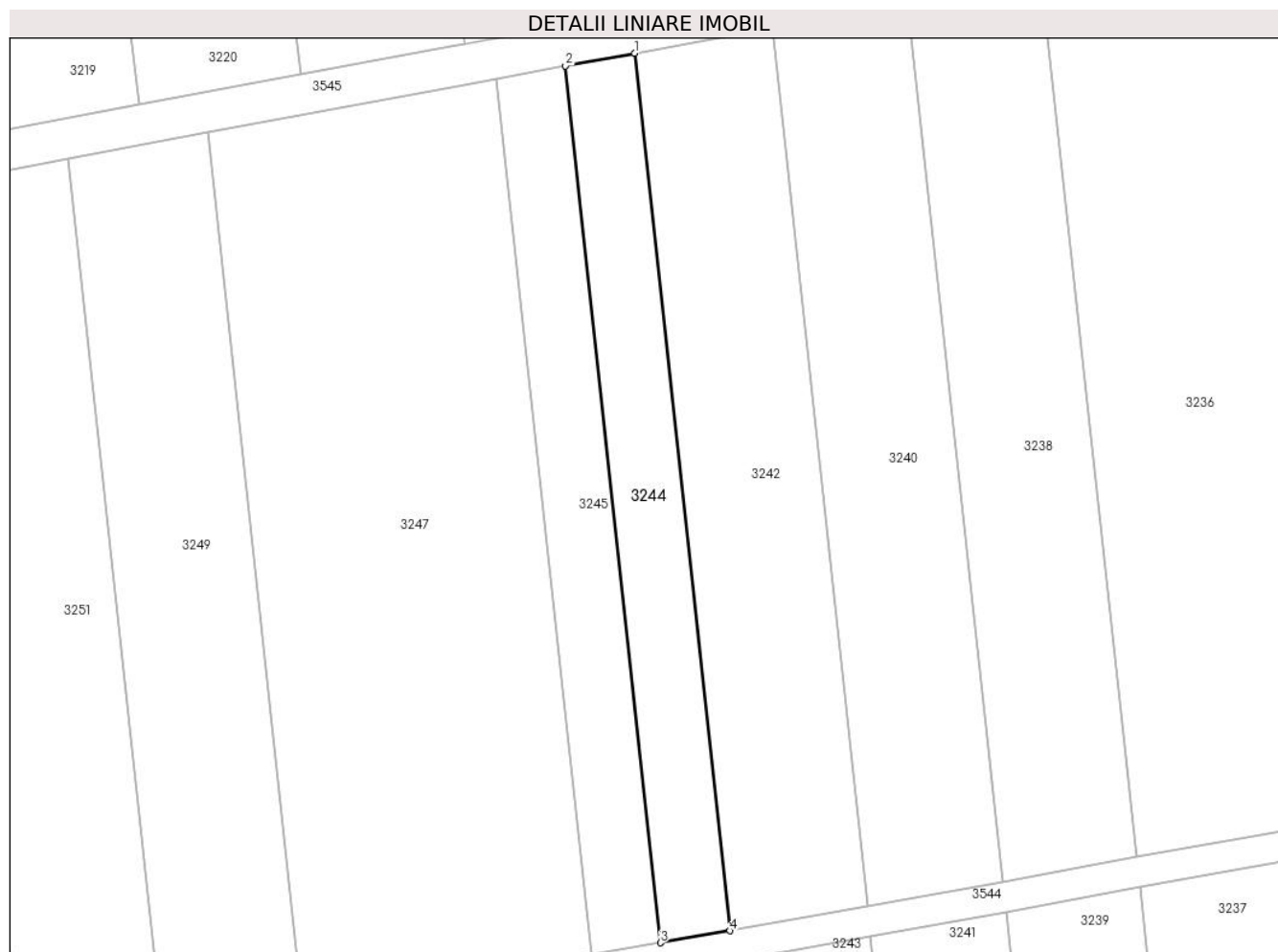
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31780	606	Arabil ext in Verziste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	606	4	103	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 94 MP SE AFLA LA ID 3539

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.971,999 403.844,144	2	232.965,159 403.842,883	6.955
2	232.965,159 403.842,883	3	232.974,576 403.756,027	87.365
3	232.974,576 403.756,027	4	232.981,423 403.757,22	6.95
4	232.981,423 403.757,22	1	232.971,999 403.844,144	87.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

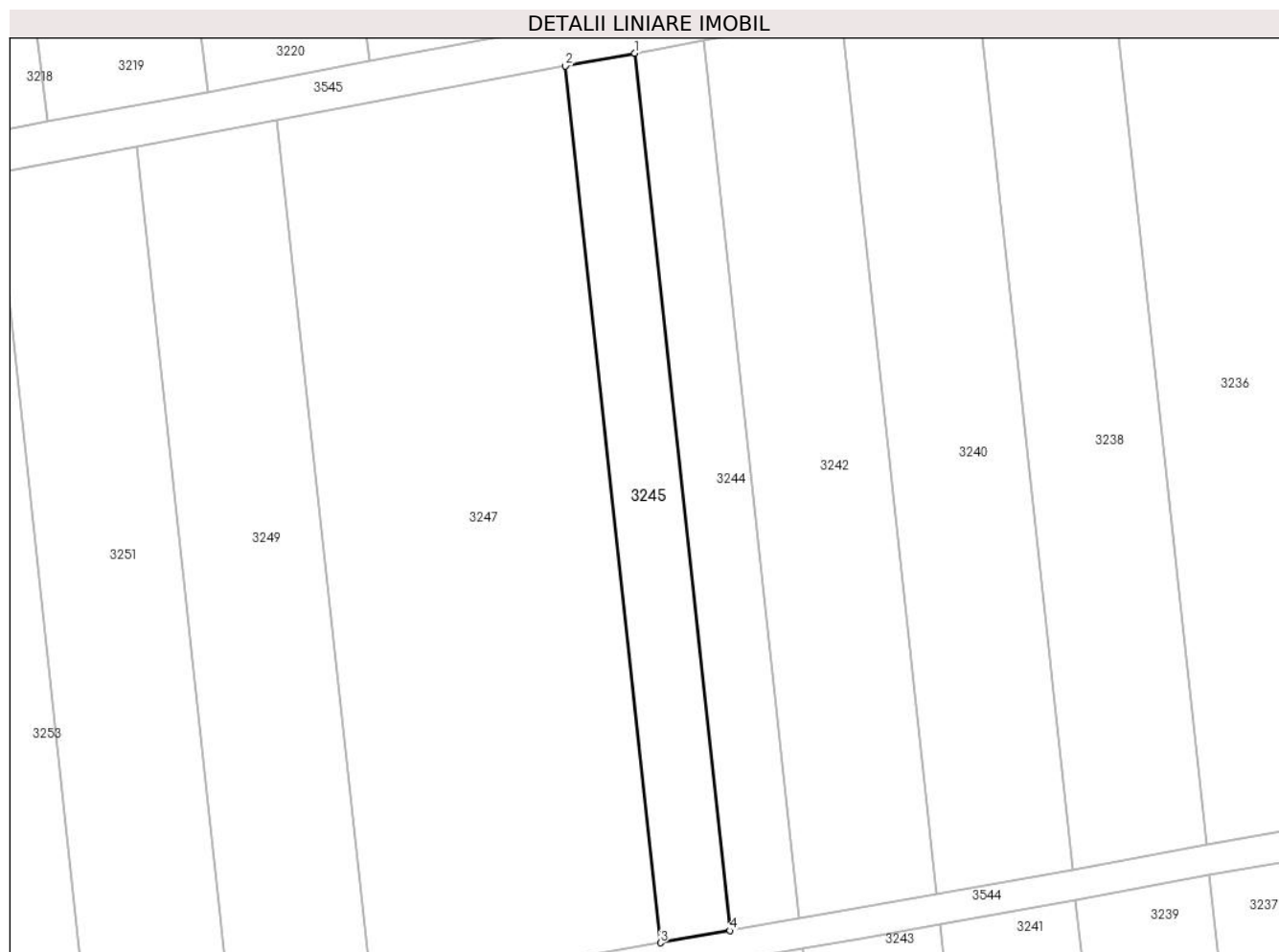
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	607	4	104	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.965,159 403.842,883	2	232.958,303 403.841,619	6.972
2	232.958,303 403.841,619	3	232.967,713 403.754,831	87.296
3	232.967,713 403.754,831	4	232.974,576 403.756,027	6.967
4	232.974,576 403.756,027	1	232.965,159 403.842,883	87.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

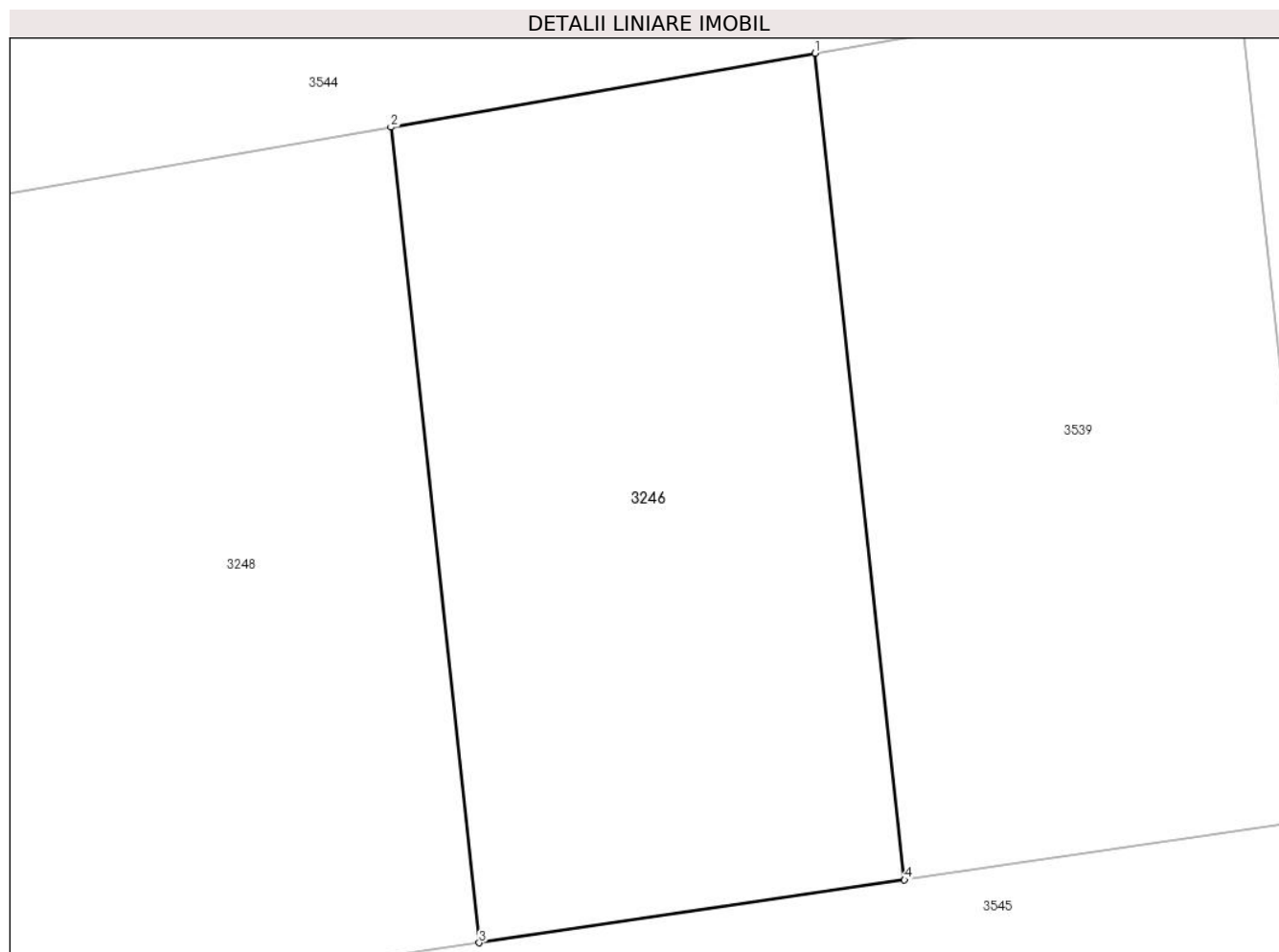
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	93	4	104	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.974,9 403.753,038	2	232.968,037 403.751,842	6.967
2	232.968,037 403.751,842	3	232.969,467 403.738,651	13.268
3	232.969,467 403.738,651	4	232.976,35 403.739,667	6.958
4	232.976,35 403.739,667	1	232.974,9 403.753,038	13.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.526	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27255, din 25/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

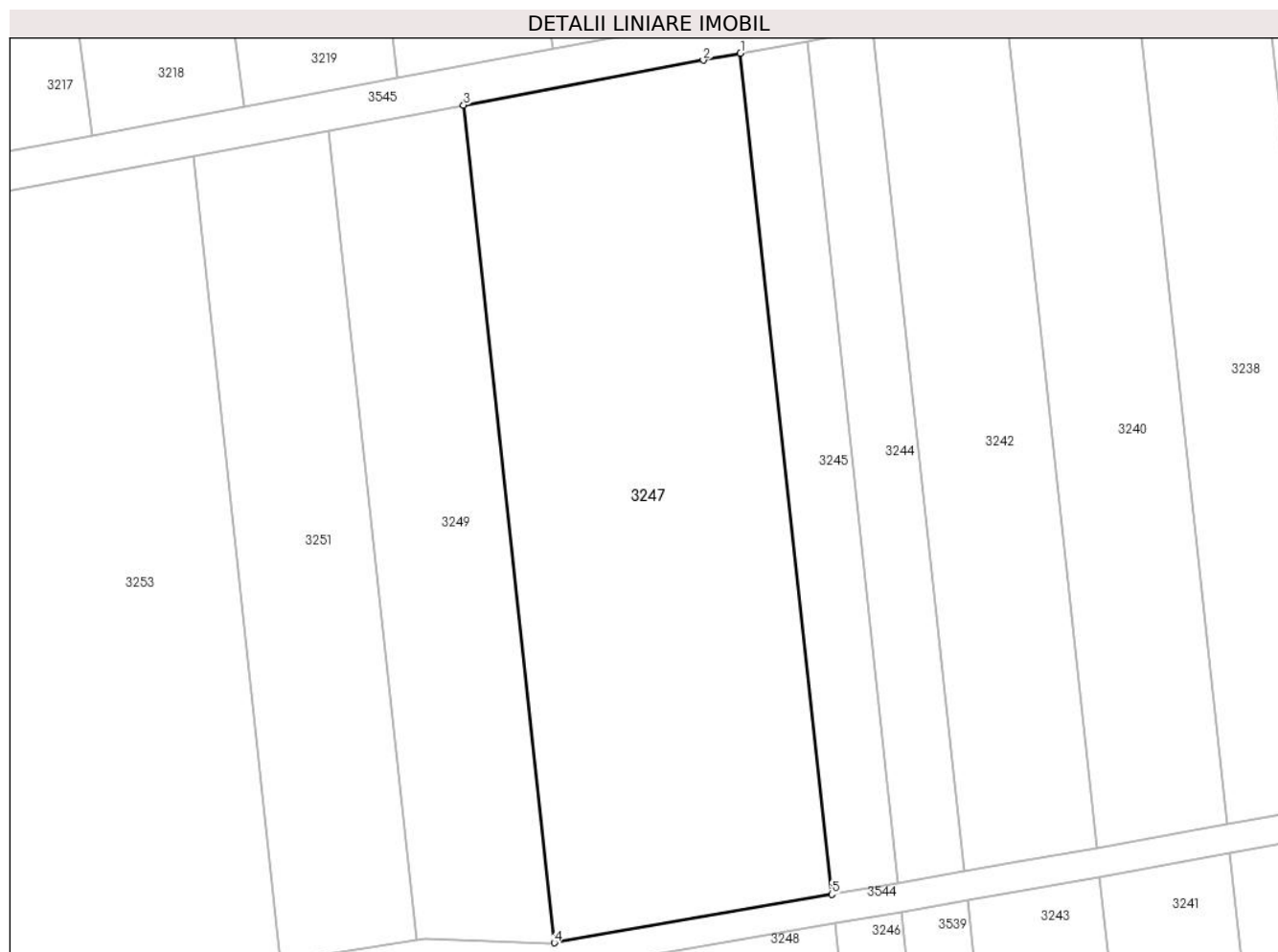
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.526	4	105	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 374 MP SE AFLA LA ID 3248

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.958,303 403.841,619	2	232.954,463 403.840,911	3.905
2	232.954,463 403.840,911	3	232.929,716 403.836,272	25.178
3	232.929,716 403.836,272	4	232.939,086 403.749,843	86.935
4	232.939,086 403.749,843	5	232.967,713 403.754,831	29.057
5	232.967,713 403.754,831	1	232.958,303 403.841,619	87.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27255, din 25/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

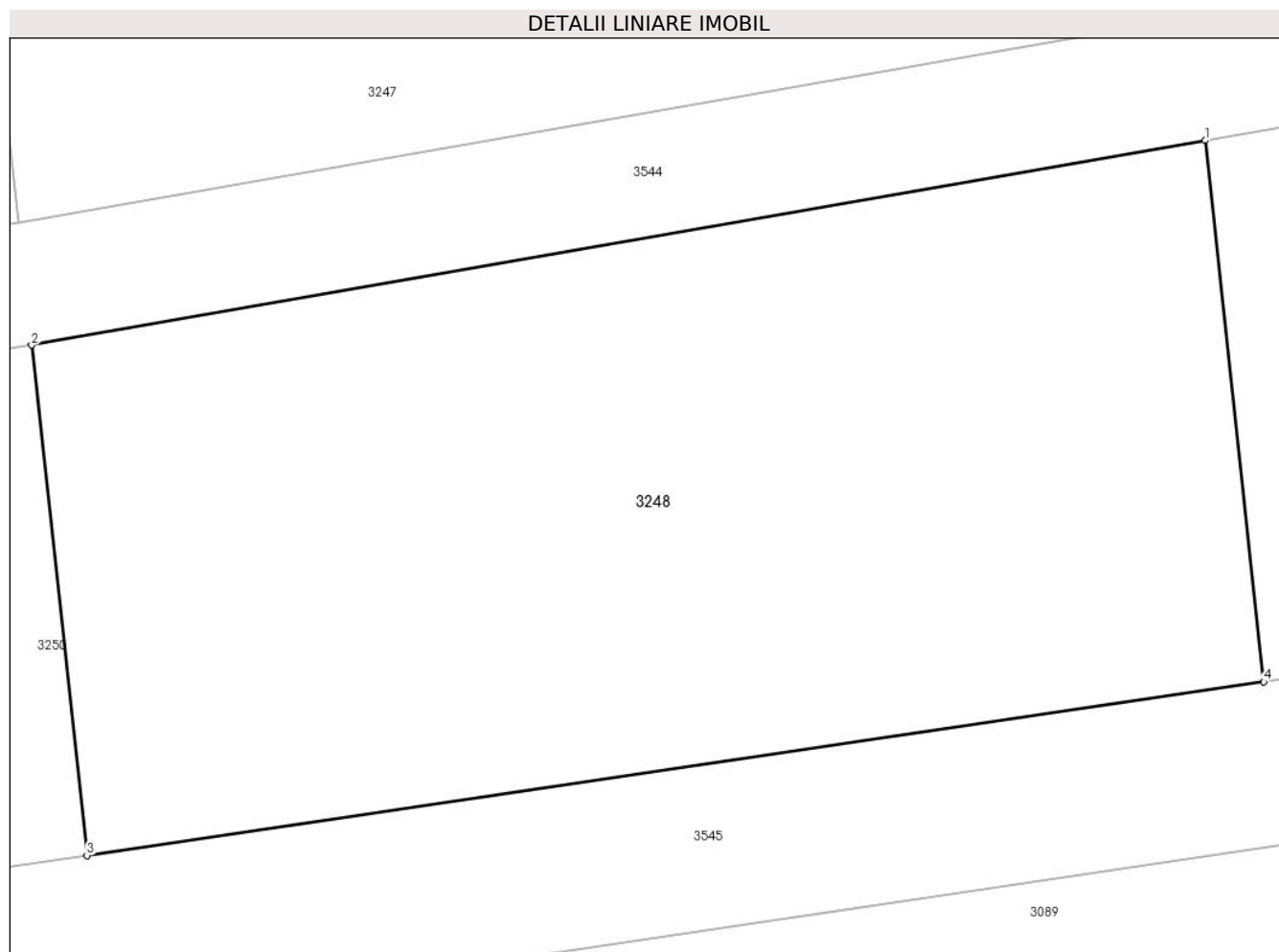
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	374	4	105	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2526 MP SE AFLĂ LA ID 3247

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.968,037 403.751,842	2	232.939,41 403.746,854	29.057
2	232.939,41 403.746,854	3	232.940,759 403.734,414	12.513
3	232.940,759 403.734,414	4	232.969,467 403.738,651	29.018
4	232.969,467 403.738,651	1	232.968,037 403.751,842	13.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.207	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.263, din 16/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSULEAC PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

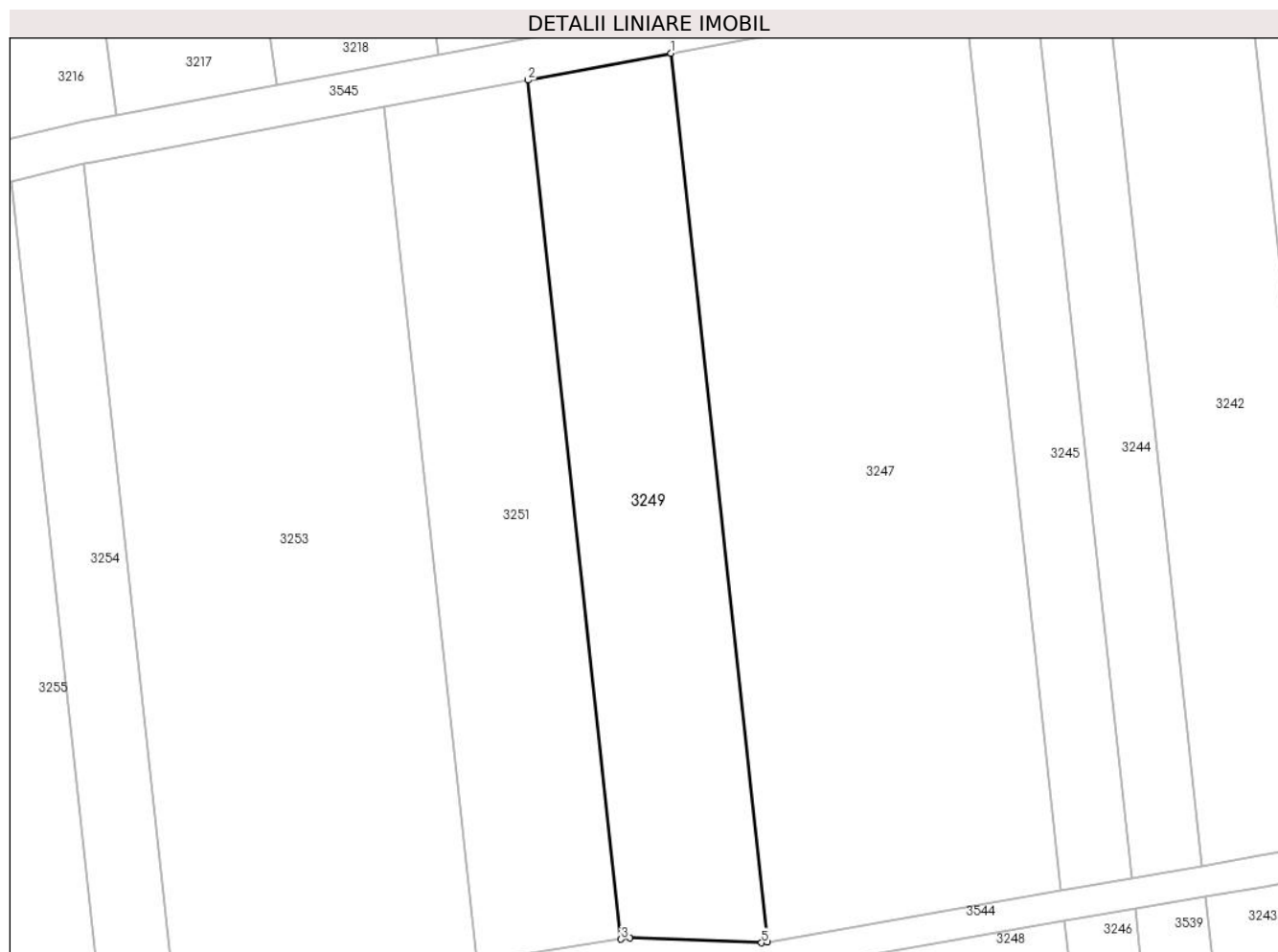
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.207	4	106	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 193 MP SE AFLĂ LA ID 3250

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.929,716 403.836,272	2	232.915,796 403.833,662	14.162
2	232.915,796 403.833,662	3	232.924,858 403.750,085	84.067
3	232.924,858 403.750,085	4	232.925,713 403.750,221	0.866
4	232.925,713 403.750,221	5	232.938,52 403.749,744	12.816
5	232.938,52 403.749,744	6	232.939,086 403.749,843	0.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.939,086 403.749,843	1	232.929,716 403.836,272	86.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		193	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.263, din 16/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSULEAC PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

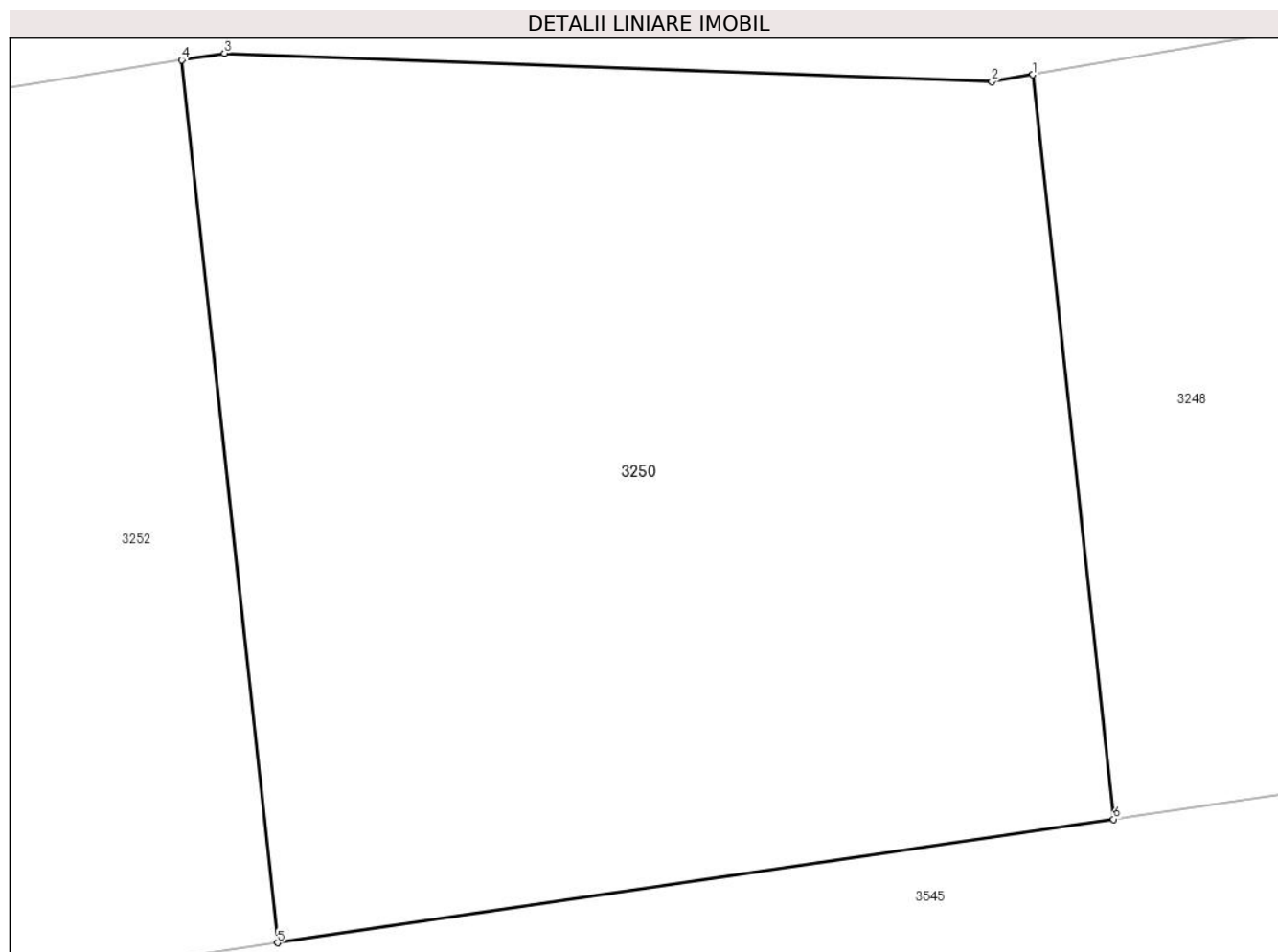
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	193	4	106	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1207 MP SE AFLA LA ID 3249

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.939,41 403.746,854	2	232.938,724 403.746,735	0.697
2	232.938,724 403.746,735	3	232.925,894 403.747,212	12.839
3	232.925,894 403.747,212	4	232.925,181 403.747,099	0.721
4	232.925,181 403.747,099	5	232.926,78 403.732,35	14.835
5	232.926,78 403.732,35	6	232.940,759 403.734,414	14.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.940,759 403.734,414	1	232.939,41 403.746,854	12.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.190	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27374, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANCIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

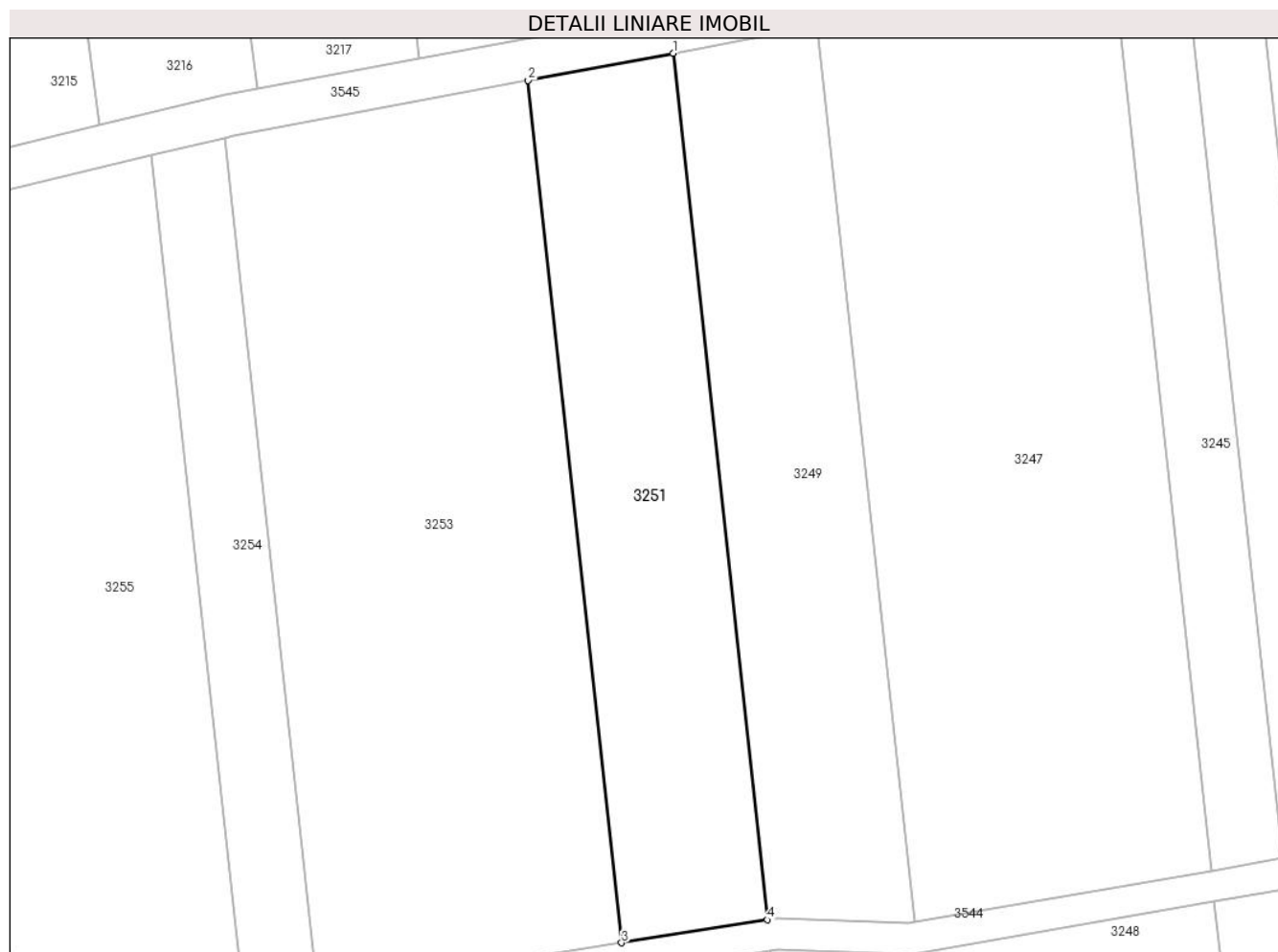
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.190	4	107	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 210 MP SE AFLA LA ID 3252

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.915,796 403.833,662	2	232.901,802 403.831,039	14.238
2	232.901,802 403.831,039	3	232.910,82 403.747,864	83.662
3	232.910,82 403.747,864	4	232.924,858 403.750,085	14.212
4	232.924,858 403.750,085	1	232.915,796 403.833,662	84.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27374, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANDIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

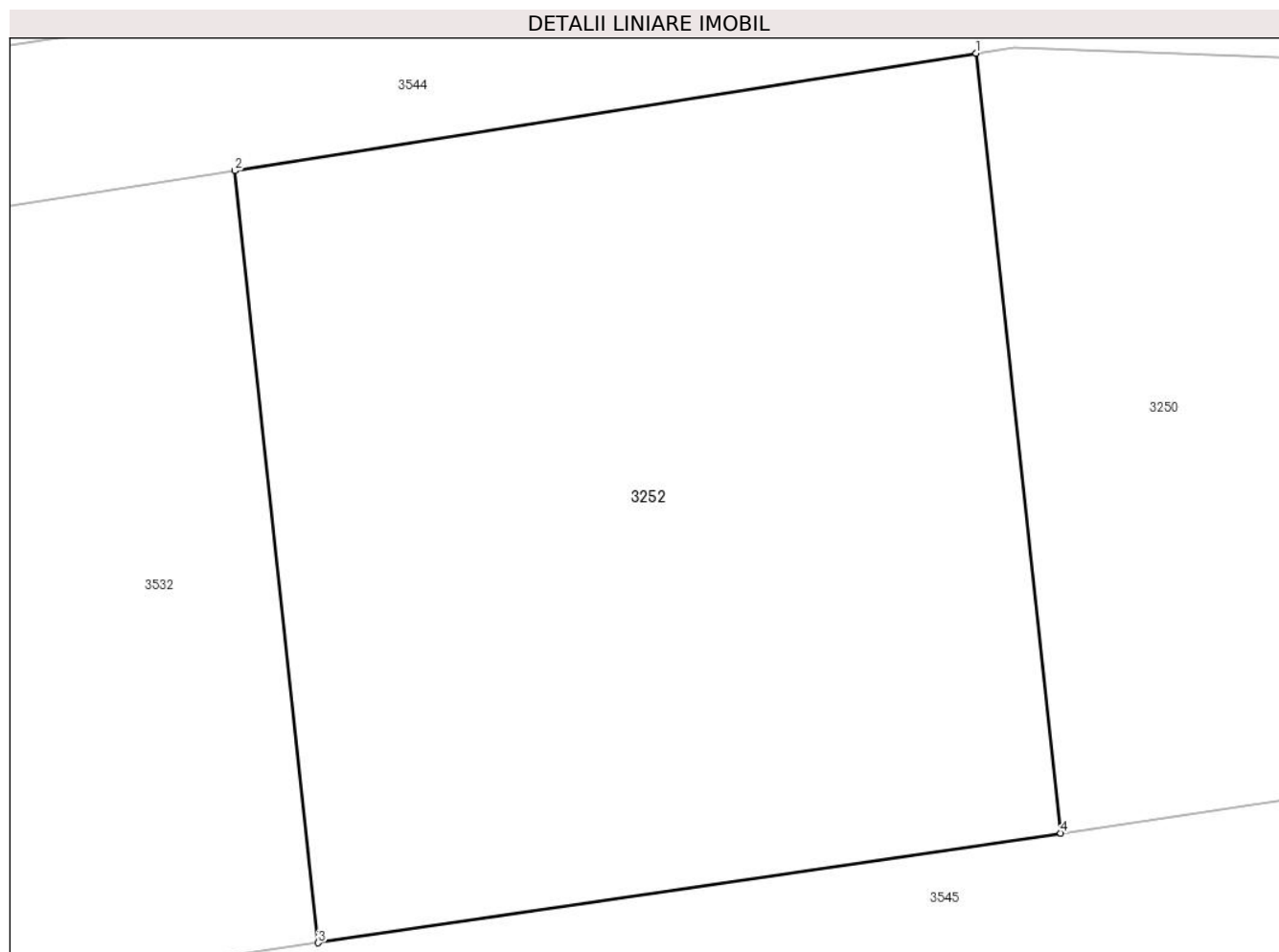
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	210	4	107	-	VERZISTE, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1190 MP SE AFLA LA ID 3251

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.925,181 403.747,099	2	232.911,144 403.744,878	14.212
2	232.911,144 403.744,878	3	232.912,727 403.730,276	14.688
3	232.912,727 403.730,276	4	232.926,78 403.732,35	14.206
4	232.926,78 403.732,35	1	232.925,181 403.747,099	14.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34851	2.469	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17047 / 01/07/2019	
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

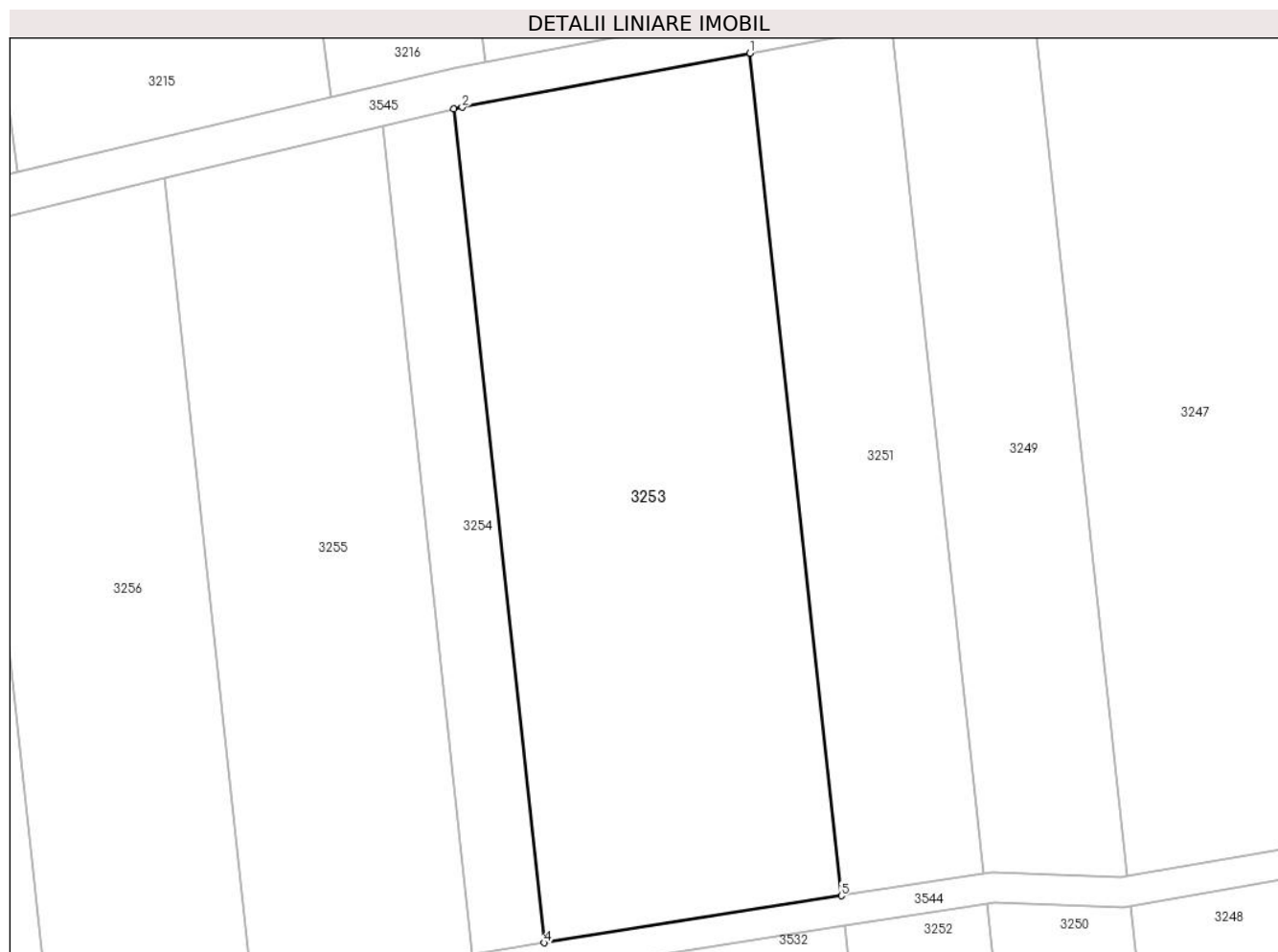
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34851	2.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.469	4	108	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 431 MP SE AFLA LA ID 3532

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.901,802 403.831,039	2	232.873,378 403.825,711	28.919
2	232.873,378 403.825,711	3	232.872,567 403.825,517	0.834
3	232.872,567 403.825,517	4	232.881,489 403.743,224	82.776
4	232.881,489 403.743,224	5	232.910,82 403.747,864	29.696
5	232.910,82 403.747,864	1	232.901,802 403.831,039	83.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

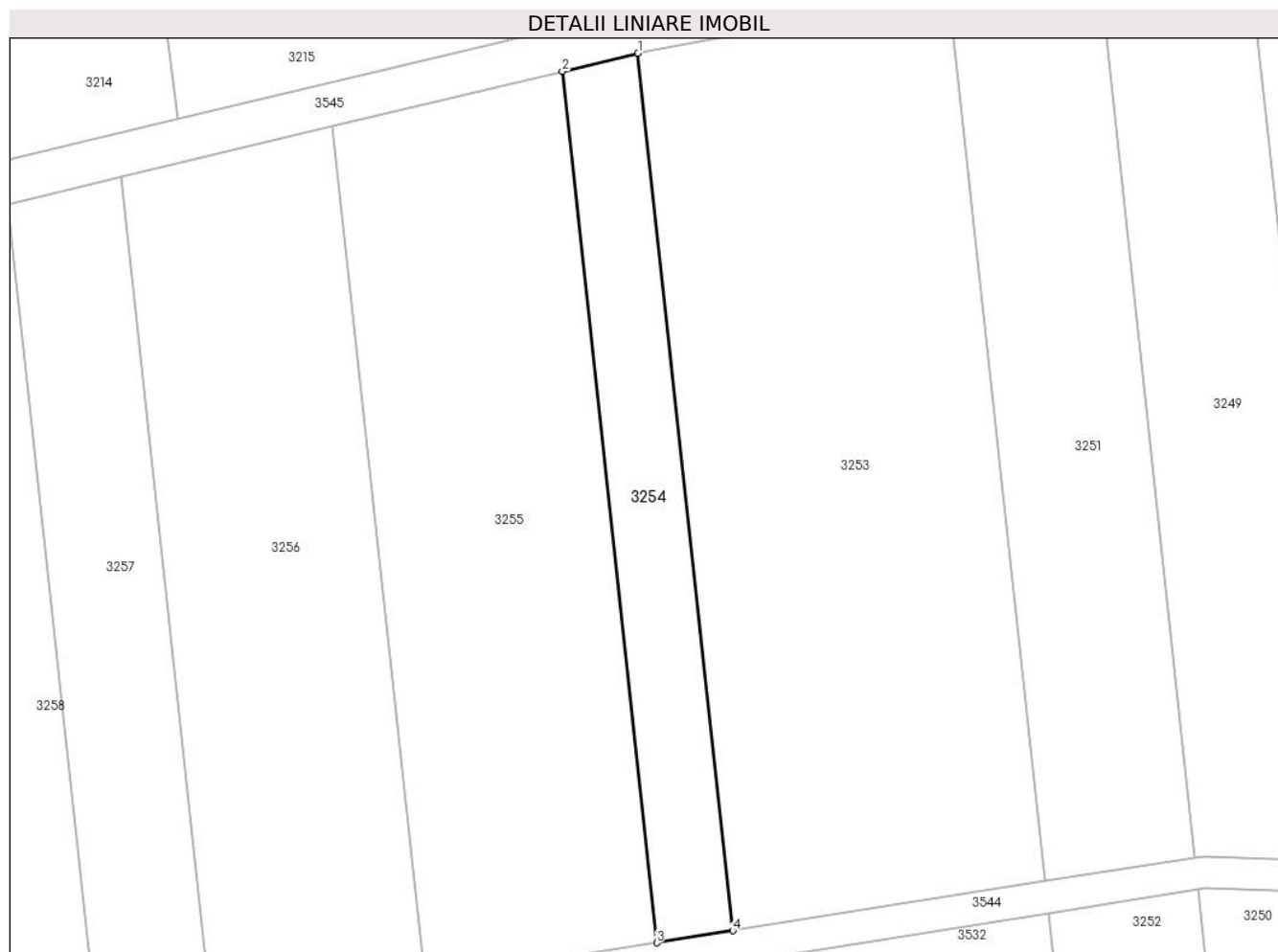
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	596	4	109	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.872,567 403.825,517	2	232.865,48 403.823,822	7.287
2	232.865,48 403.823,822	3	232.874,341 403.742,093	82.208
3	232.874,341 403.742,093	4	232.881,489 403.743,224	7.237
4	232.881,489 403.743,224	1	232.872,567 403.825,517	82.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30229	1.788	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17504 / 28/12/2012	
Act Notarial nr. 2321, din 18/12/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) S.C. GIAMPI S.R.L, CIF:14619784

C. Partea III. SARCINI .

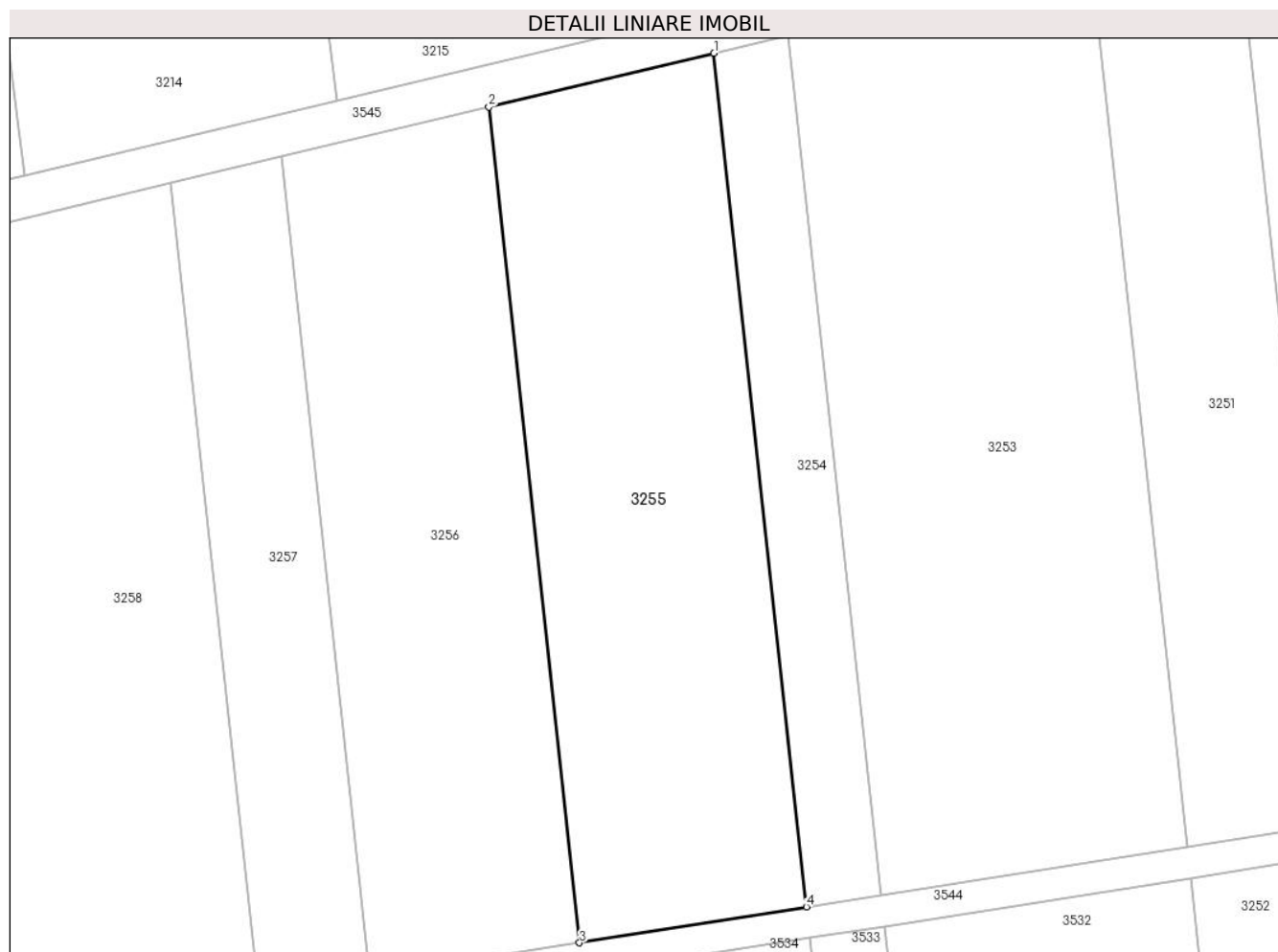
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30229	1.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.788	4	110	-	VERZISTE, DOFERENTA DE SUPRAFATA DE 312 MP SE AFLA LA ID 3534

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.865,48 403.823,822	2	232.843,929 403.818,669	22.159
2	232.843,929 403.818,669	3	232.852,604 403.738,654	80.484
3	232.852,604 403.738,654	4	232.874,341 403.742,093	22.008
4	232.874,341 403.742,093	1	232.865,48 403.823,822	82.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:581 Greoni
Nr. cadastral vechi:1923

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31752	1.617	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Verziste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8387 / 10/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. CURUTI GOLBAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

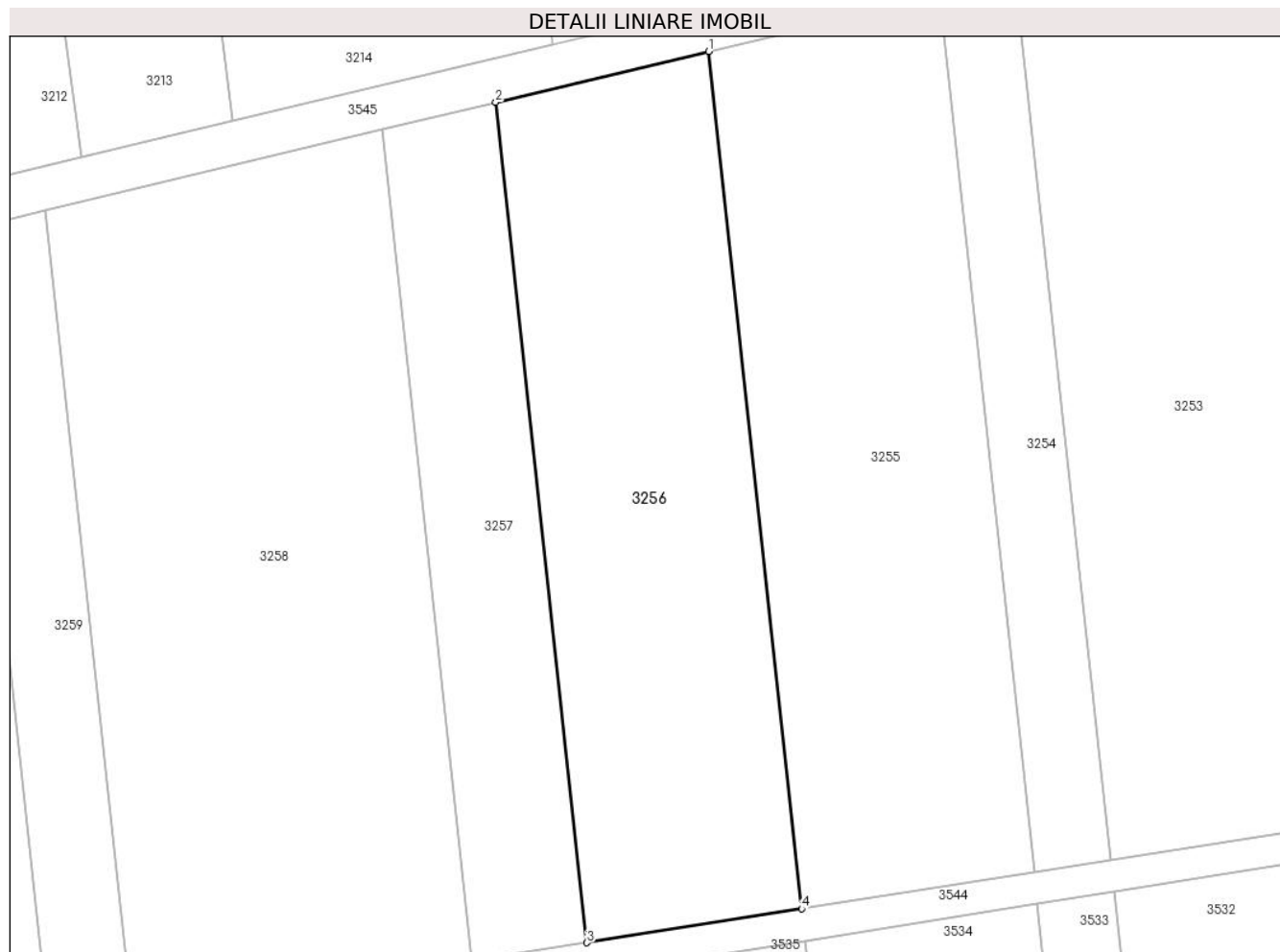
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31752	1.617	Arabil ext in Verziste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.617	4	111	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 283 MP SE AFLĂ LA ID 3535

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.843,929 403.818,669	2	232.824,04 403.813,912	20.45
2	232.824,04 403.813,912	3	232.832,543 403.735,48	78.892
3	232.832,543 403.735,48	4	232.852,604 403.738,654	20.31
4	232.852,604 403.738,654	1	232.843,929 403.818,669	80.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 151, din 12/10/2022 emis de BNP Faur Oana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ADAM LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	850	4	112	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 150 MP SE AFLA LA ID 3536

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.824,04 403.813,912	2	232.813,415 403.811,371	10.925
2	232.813,415 403.811,371	3	232.821,826 403.733,784	78.042
3	232.821,826 403.733,784	4	232.832,543 403.735,48	10.85
4	232.832,543 403.735,48	1	232.824,04 403.813,912	78.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.466	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27334, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIJAN SOFRON 2) CRAIOVAN MARIA 3) VIJAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

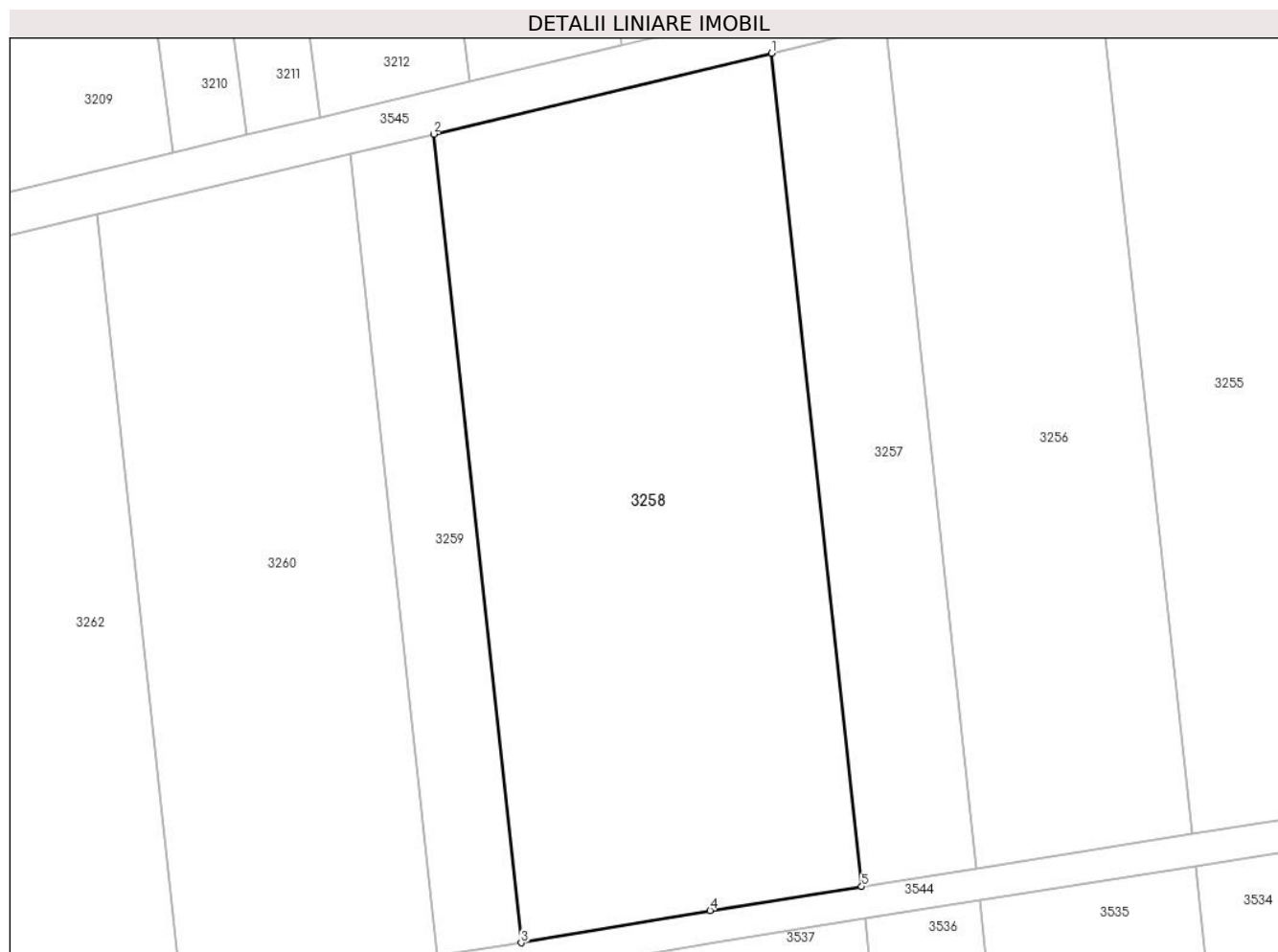
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.466	4	113	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 434 MP SE AFLA LA ID 3537

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.813,415 403.811,371	2	232.781,952 403.803,848	32.349
2	232.781,952 403.803,848	3	232.790,116 403.728,55	75.738
3	232.790,116 403.728,55	4	232.807,705 403.731,55	17.843
4	232.807,705 403.731,55	5	232.821,826 403.733,784	14.297
5	232.821,826 403.733,784	1	232.813,415 403.811,371	78.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34792	596	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Fanete in VERZISTE. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12509 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 147, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , necasatorit,bun propriu	A1
B7	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinat exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

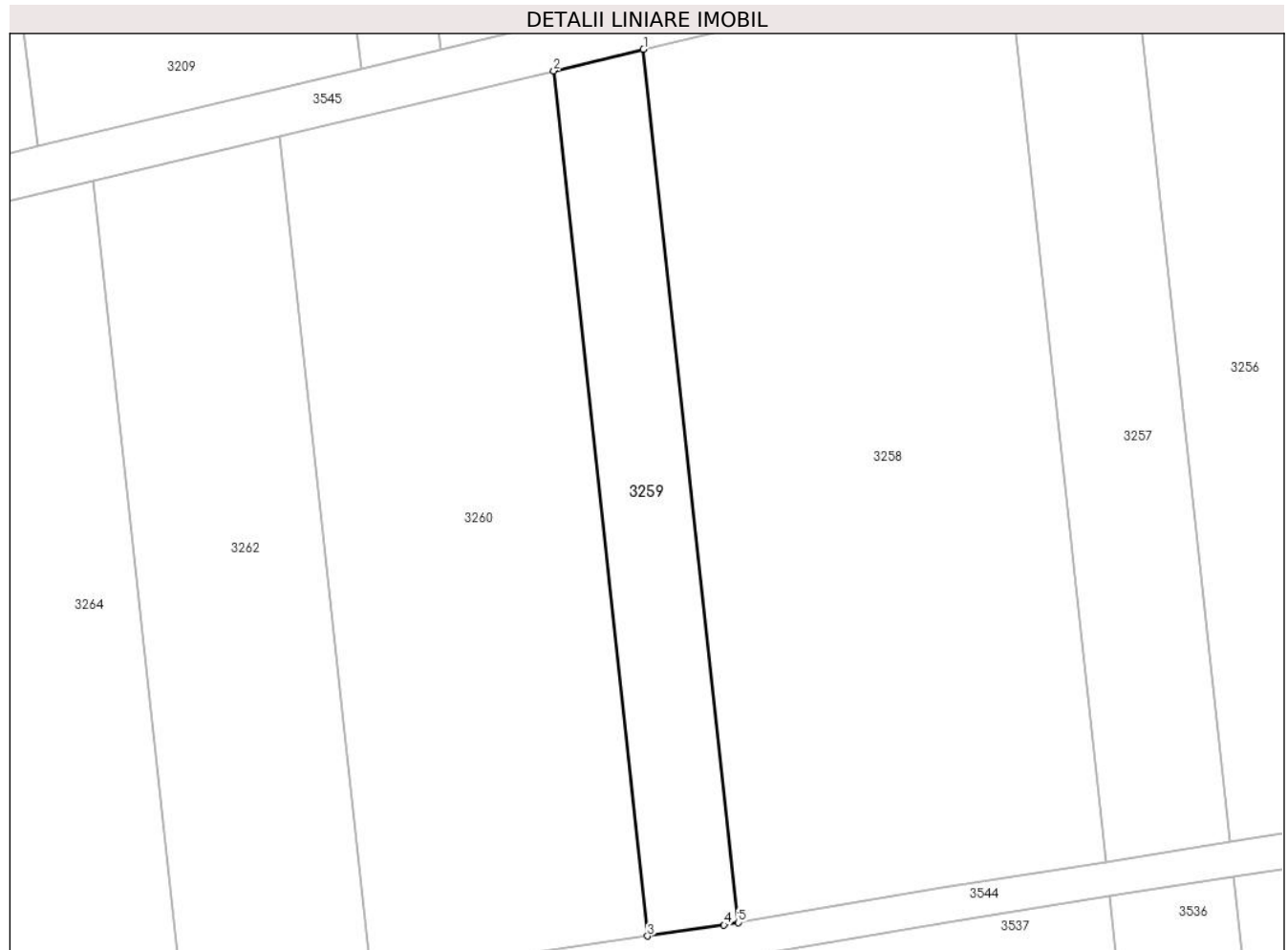
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34792	596	Fanețe în VERZISTE. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	596	4	114	-	VERZISTE, DIFERENȚA E SUPRAFAȚA DE 104 MP SE AFLA LA ID 3538

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.781,952 403.803,848	2	232.774,206 403.801,995	7.965
2	232.774,206 403.801,995	3	232.782,295 403.727,384	75.048
3	232.782,295 403.727,384	4	232.788,893 403.728,342	6.667
4	232.788,893 403.728,342	5	232.790,116 403.728,55	1.24
5	232.790,116 403.728,55	1	232.781,952 403.803,848	75.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.781	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27239, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE-IOVA 2) BLAGOE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

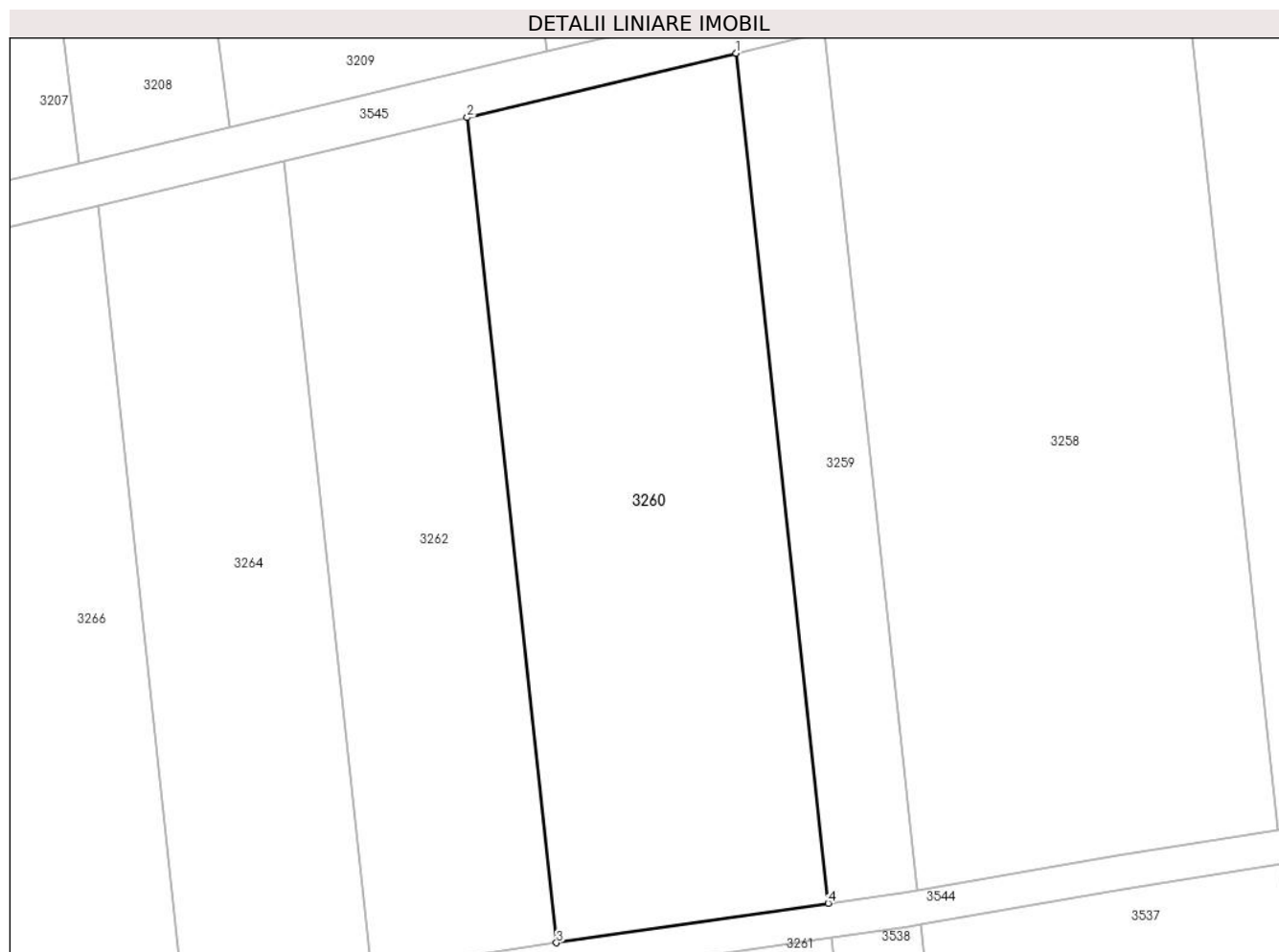
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.781	4	115	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 319 MP SE AFLĂ LA ID 3261

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.774,206 403.801,995	2	232.750,588 403.796,347	24.284
2	232.750,588 403.796,347	3	232.758,44 403.723,923	72.848
3	232.758,44 403.723,923	4	232.782,295 403.727,384	24.105
4	232.782,295 403.727,384	1	232.774,206 403.801,995	75.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27239, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE-IOVA 2) BLAGOE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

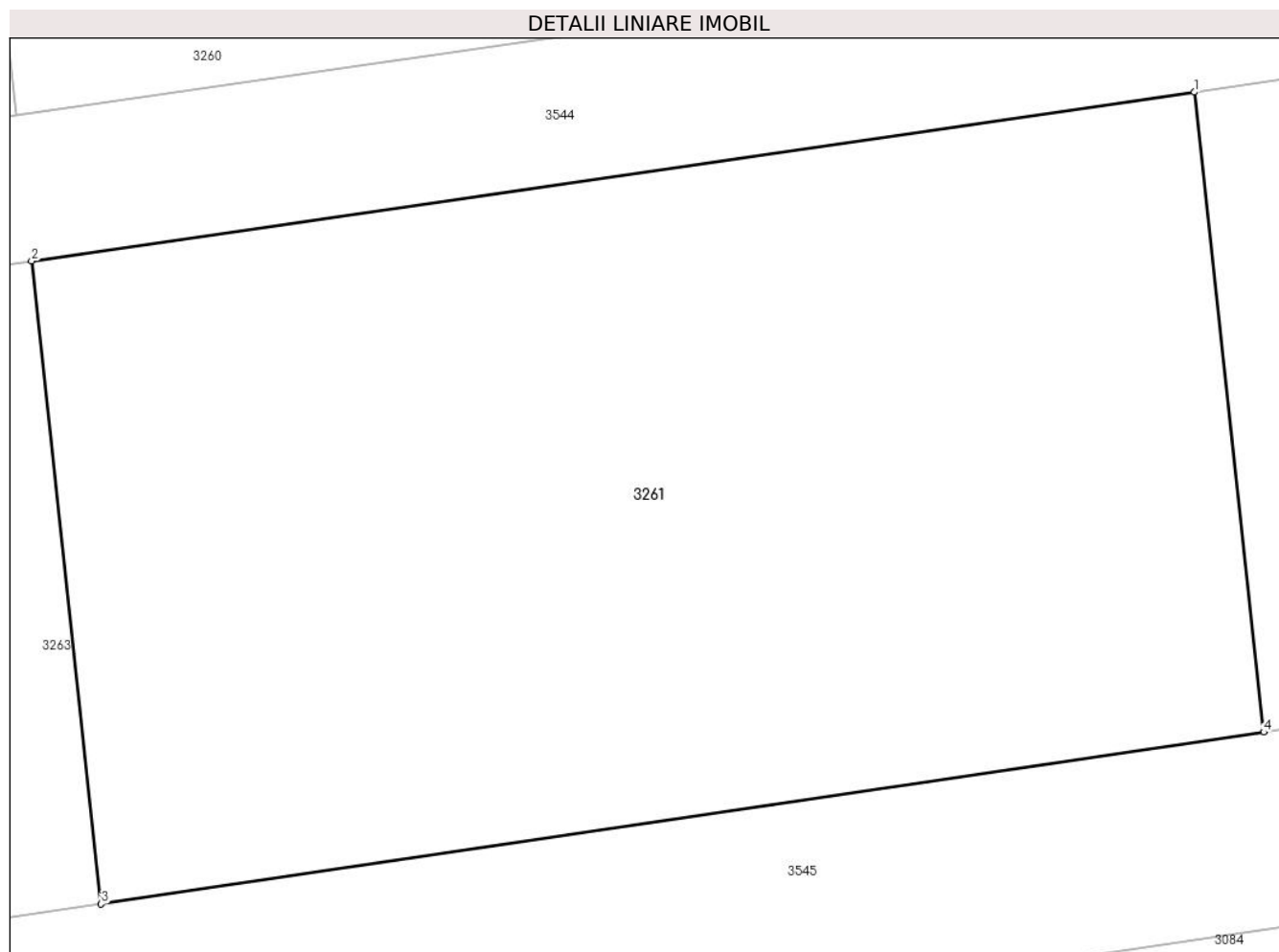
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	319	4	115	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1781 MP SE AFLĂ LA ID 3260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.782,618 403.724,4	2	232.758,763 403.720,939	24.105
2	232.758,763 403.720,939	3	232.760,192 403.707,759	13.257
3	232.760,192 403.707,759	4	232.784,041 403.711,28	24.107
4	232.784,041 403.711,28	1	232.782,618 403.724,4	13.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

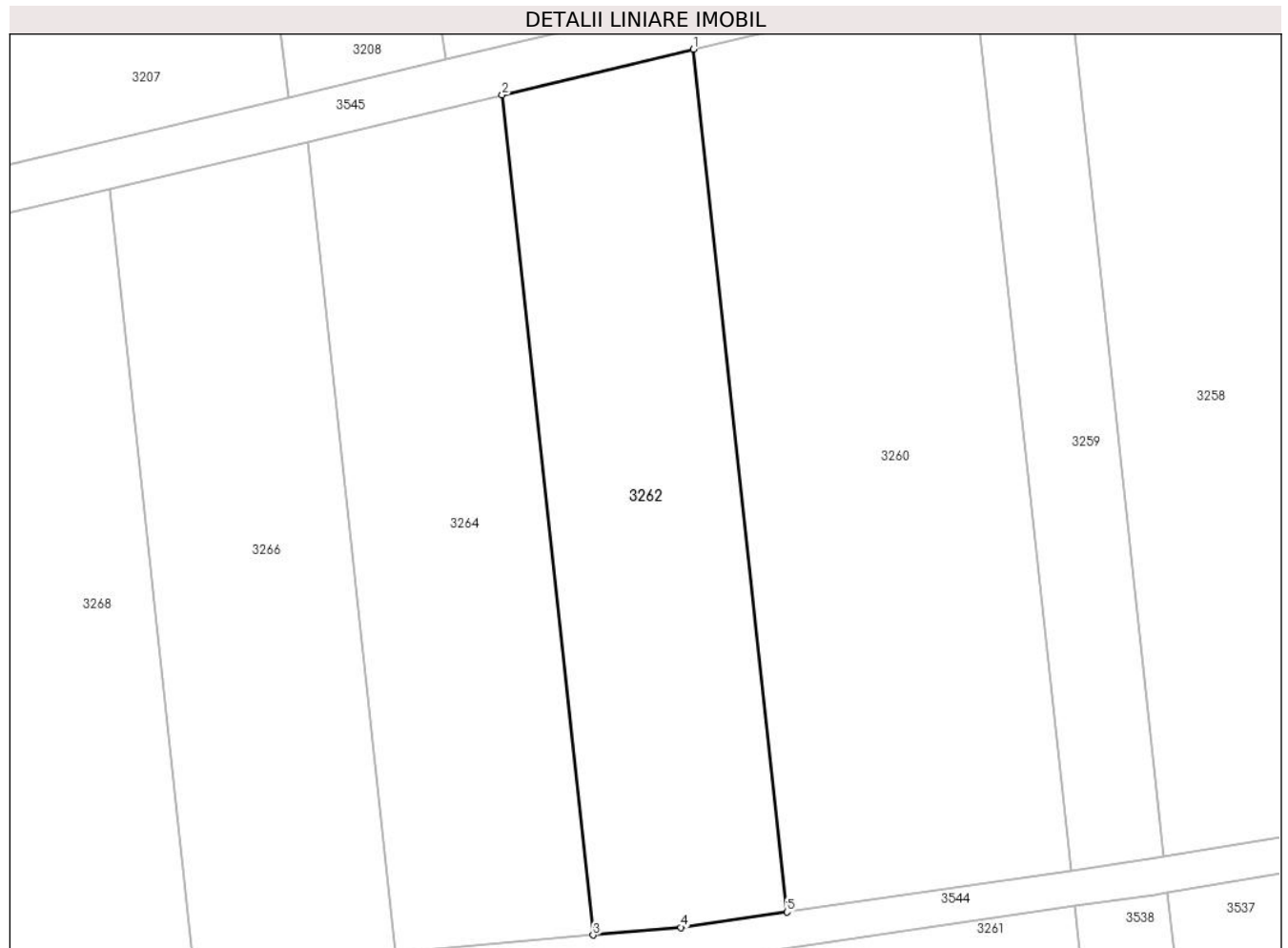
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.181	4	116	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 219 MP SE AFLĂ LA ID 3263

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.750,588 403.796,347	2	232.734,511 403.792,502	16.53
2	232.734,511 403.792,502	3	232.742,155 403.721,993	70.922
3	232.742,155 403.721,993	4	232.749,538 403.722,632	7.41
4	232.749,538 403.722,632	5	232.758,44 403.723,923	8.995
5	232.758,44 403.723,923	1	232.750,588 403.796,347	72.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		219	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

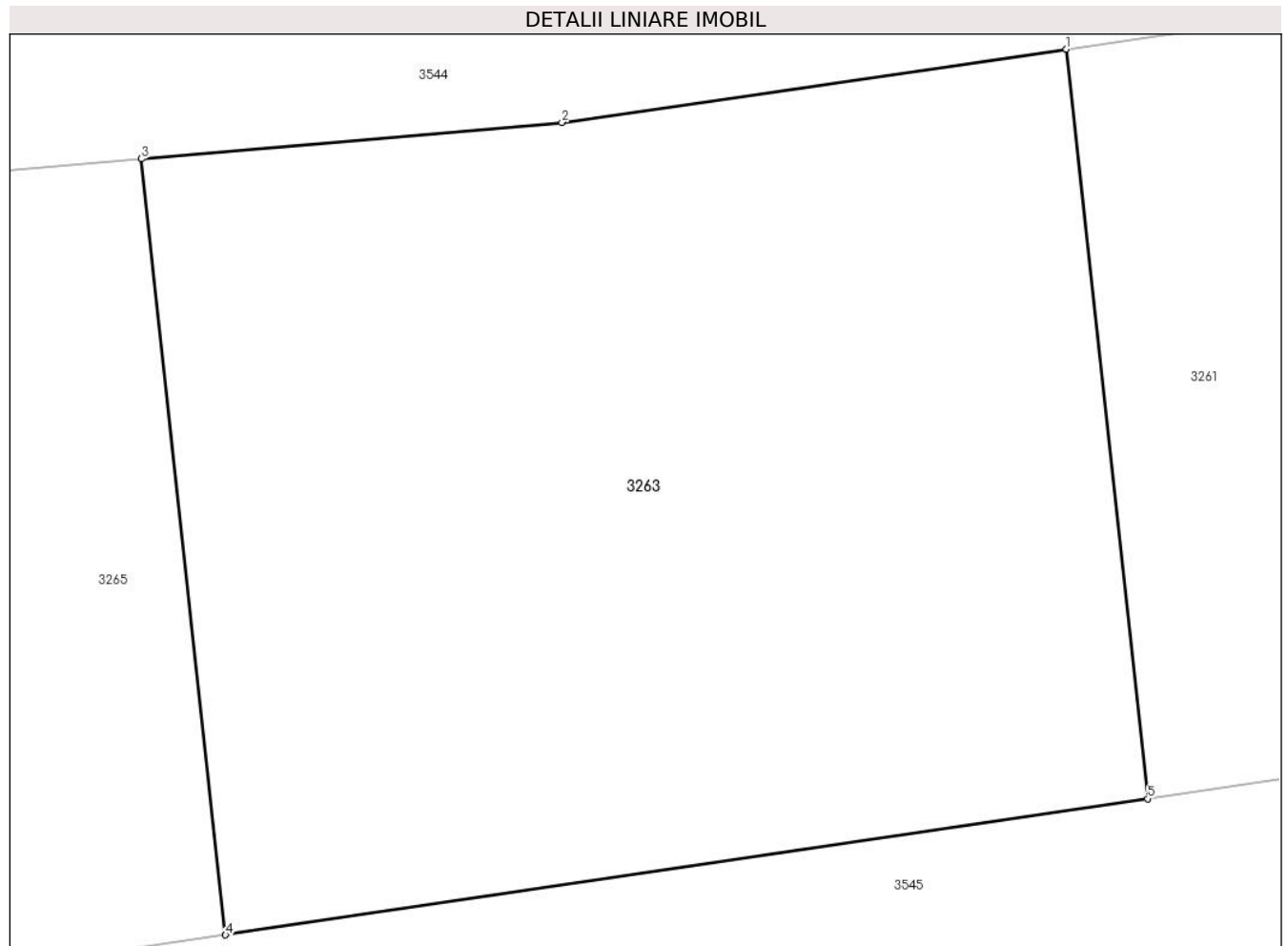
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	219	4	116	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1181 MP SE AFLĂ LA ID 3262

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.758,763 403.720,939	2	232.749,883 403.719,65	8.973
2	232.749,883 403.719,65	3	232.742,479 403.719,01	7.432
3	232.742,479 403.719,01	4	232.743,958 403.705,363	13.727
4	232.743,958 403.705,363	5	232.760,192 403.707,759	16.41
5	232.760,192 403.707,759	1	232.758,763 403.720,939	13.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/221, din 12/03/2007 emis de CJSPDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PEICA MARIA 2) ADAM IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

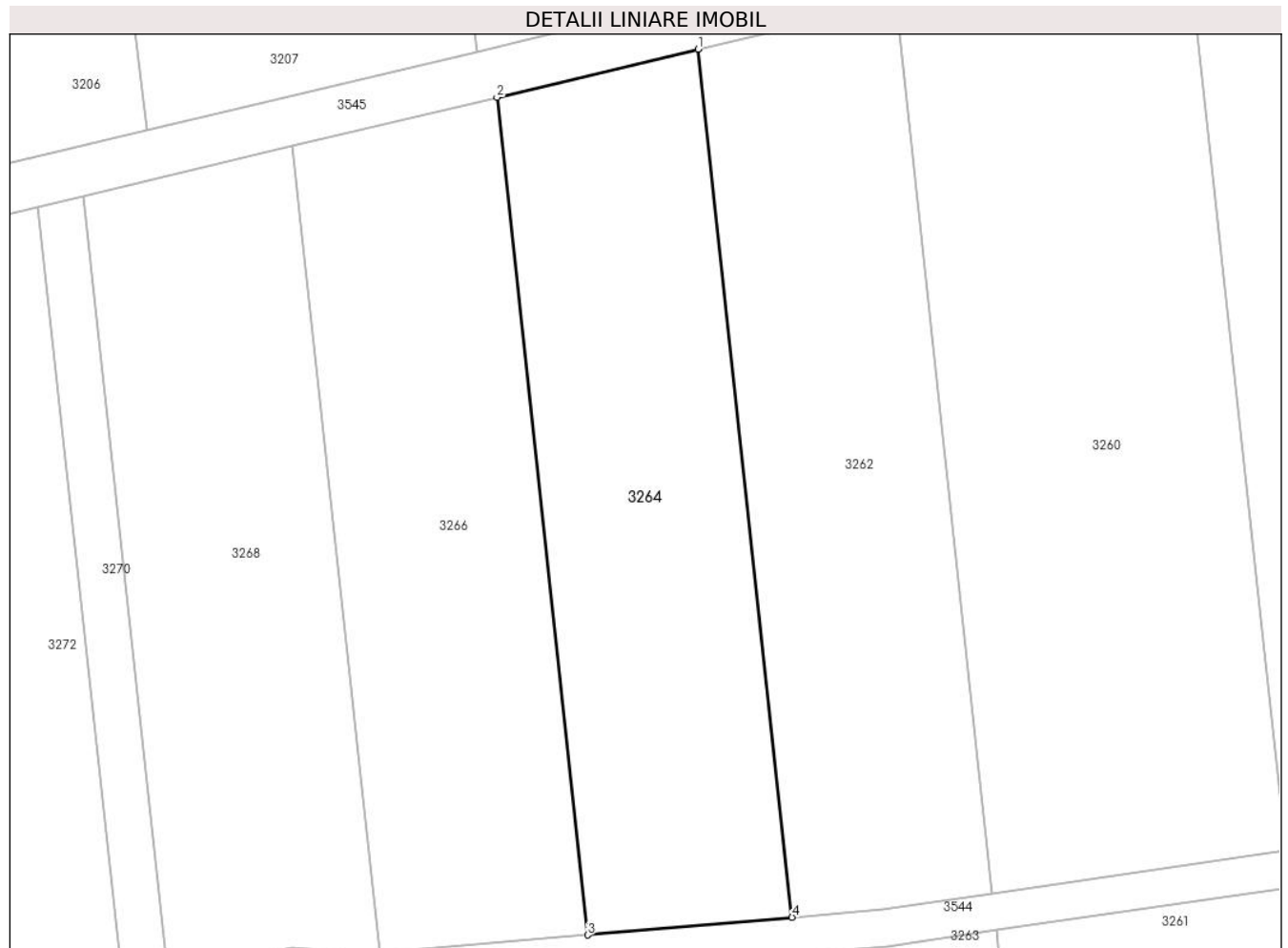
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.163	4	117	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 237 MP SE AFLĂ LA ID 3265

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.734,511 403.792,502	2	232.718,153 403.788,59	16.819
2	232.718,153 403.788,59	3	232.725,529 403.720,556	68.433
3	232.725,529 403.720,556	4	232.742,155 403.721,993	16.688
4	232.742,155 403.721,993	1	232.734,511 403.792,502	70.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/221, din 12/03/2007 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PEICA MARIA 2) ADAM IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

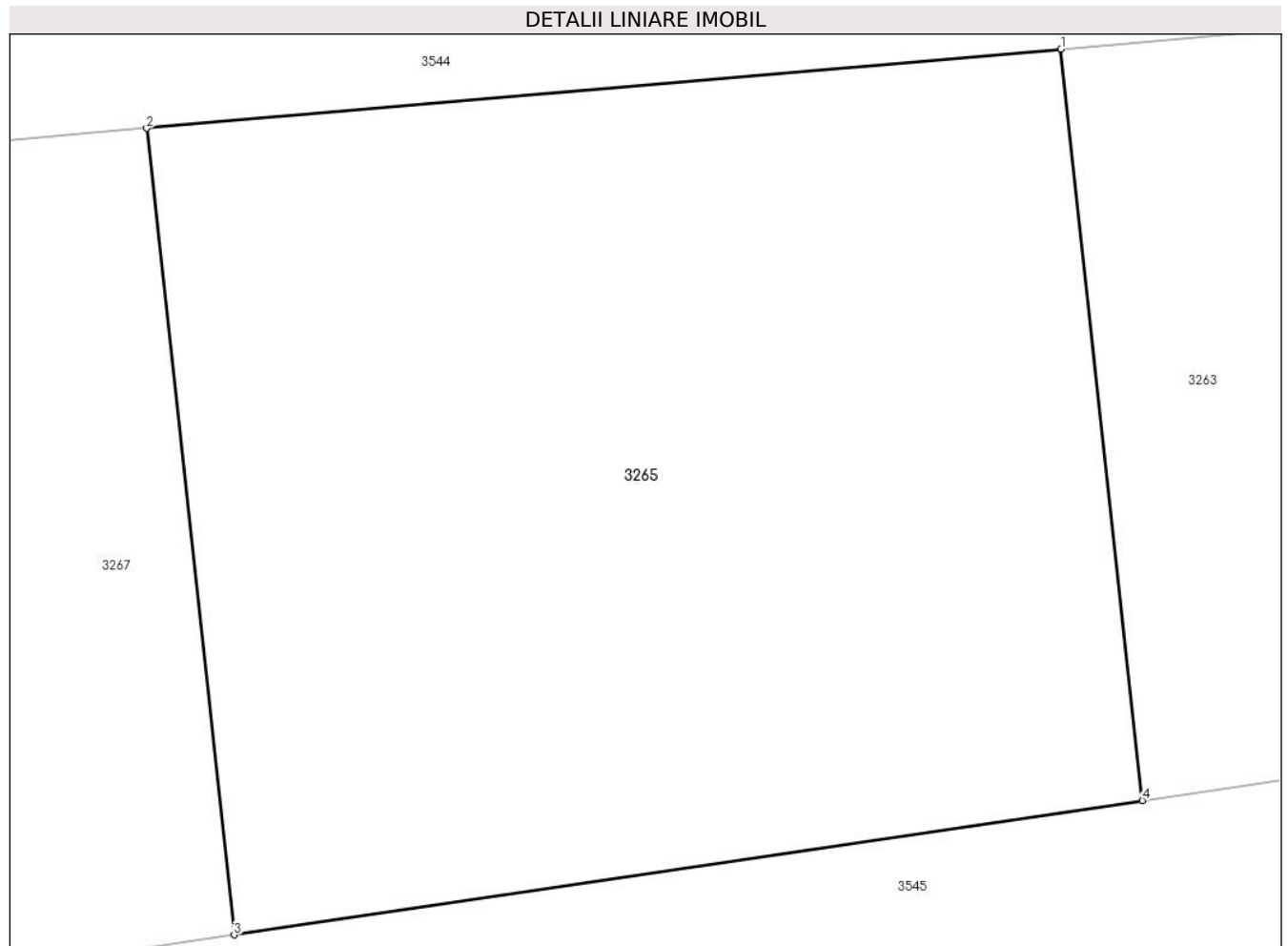
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	237	4	117	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1163 MP SE AFLĂ LA ID 3264

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.742,479 403.719,01	2	232.725,852 403.717,573	16.688
2	232.725,852 403.717,573	3	232.727,441 403.702,925	14.734
3	232.727,441 403.702,925	4	232.743,958 403.705,363	16.697
4	232.743,958 403.705,363	1	232.742,479 403.719,01	13.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

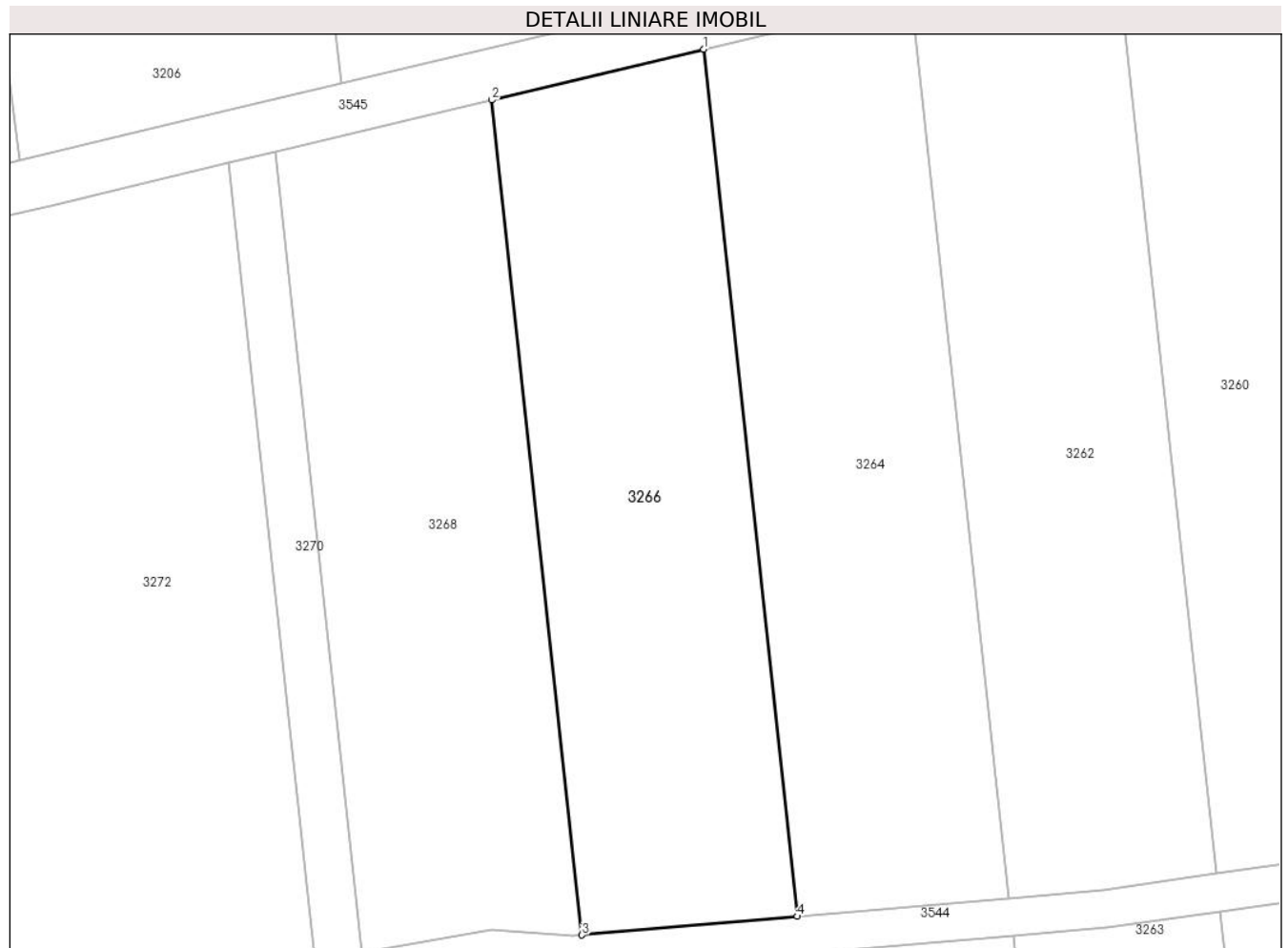
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.141	4	118	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 259 MP SE AFLĂ LA ID 3267

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.718,153 403.788,59	2	232.701,498 403.784,607	17.125
2	232.701,498 403.784,607	3	232.708,6 403.719,093	65.899
3	232.708,6 403.719,093	4	232.725,529 403.720,556	16.992
4	232.725,529 403.720,556	1	232.718,153 403.788,59	68.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

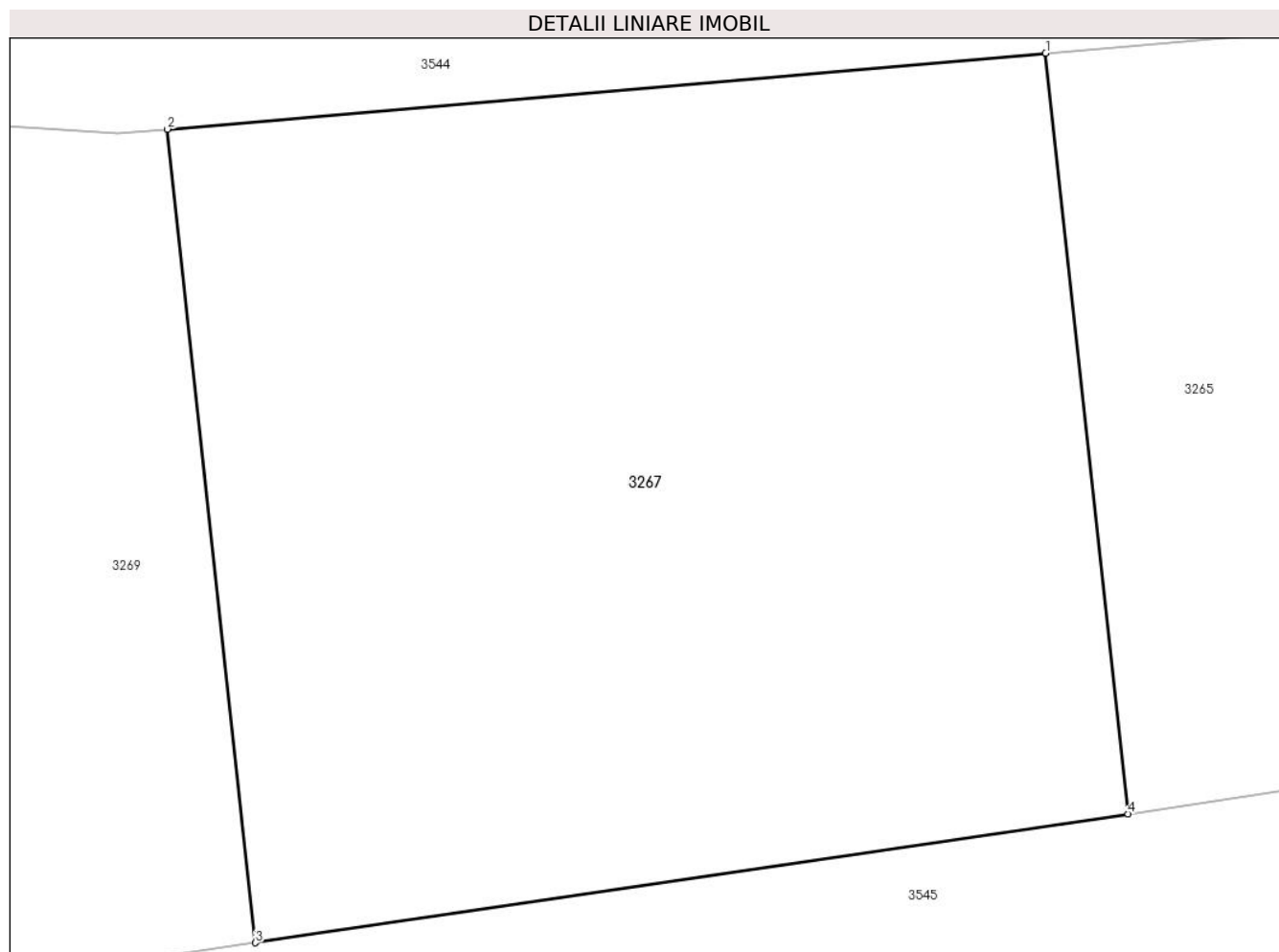
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	259	4	118	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1141MP SE AFLA LA ID 3266

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.725,852 403.717,573	2	232.708,924 403.716,11	16.992
2	232.708,924 403.716,11	3	232.710,623 403.700,442	15.759
3	232.710,623 403.700,442	4	232.727,441 403.702,925	17.0
4	232.727,441 403.702,925	1	232.725,852 403.717,573	14.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.279, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA LENUTA 2) MURGU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.110	4	119	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 290 MP SE REGĂSESC LA ID 3269

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.701,498 403.784,607	2	232.684,524 403.780,548	17.452
2	232.684,524 403.780,548	3	232.691,339 403.717,685	63.232
3	232.691,339 403.717,685	4	232.701,503 403.719,489	10.322
4	232.701,503 403.719,489	5	232.707,935 403.719,035	6.448
5	232.707,935 403.719,035	6	232.708,6 403.719,093	0.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.708,6 403.719,093	1	232.701,498 403.784,607	65.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.279, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA LENUTA 2) MURGU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

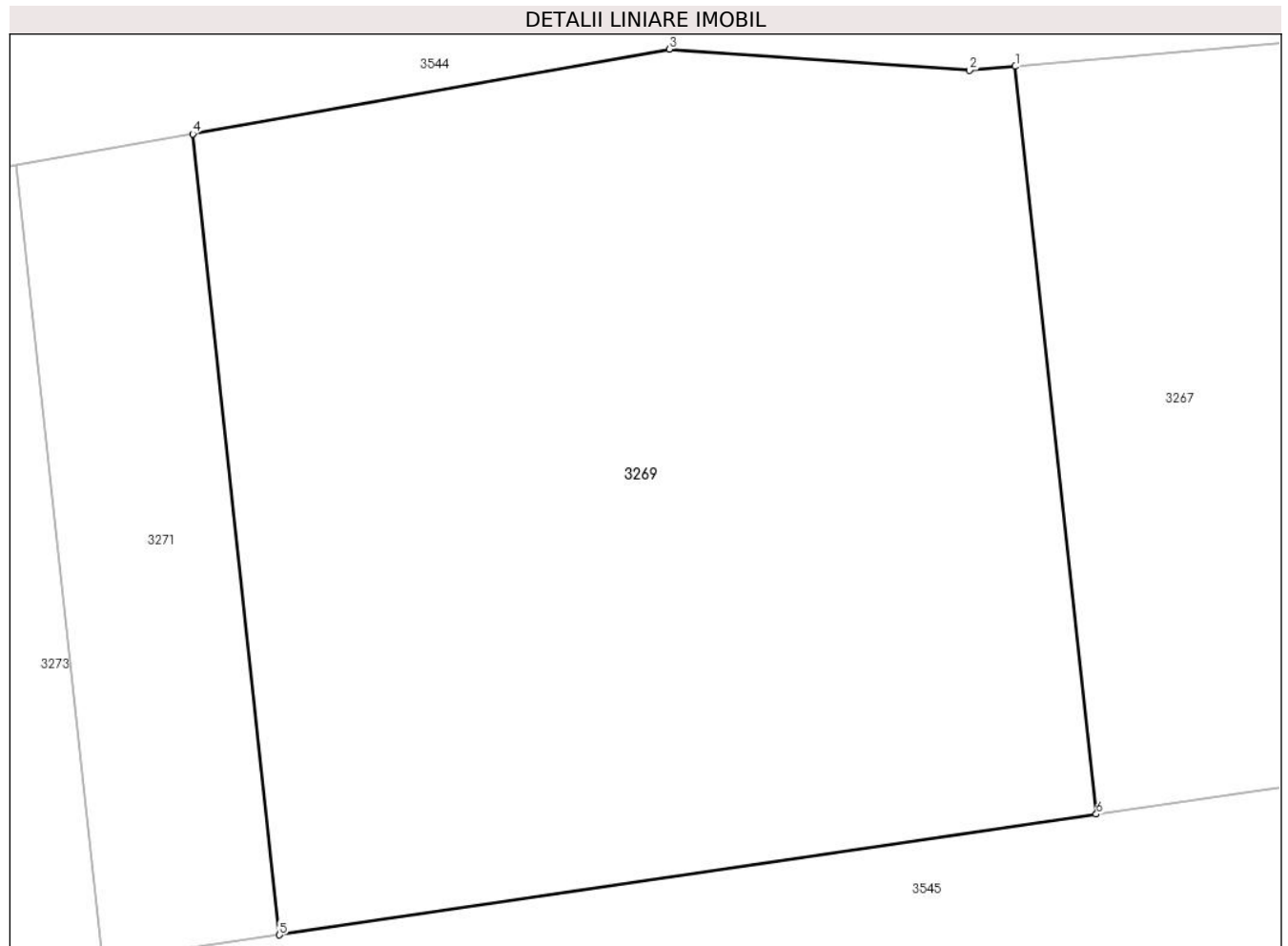
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	290	4	119	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1190 MP SE REGĂSESC LA ID 3268

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.708,924 403.716,11	2	232.707,959 403.716,026	0.969
2	232.707,959 403.716,026	3	232.701,662 403.716,47	6.313
3	232.701,662 403.716,47	4	232.691,664 403.714,695	10.155
4	232.691,664 403.714,695	5	232.693,483 403.697,912	16.882
5	232.693,483 403.697,912	6	232.710,623 403.700,442	17.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.710,623 403.700,442	1	232.708,924 403.716,11	15.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27328, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

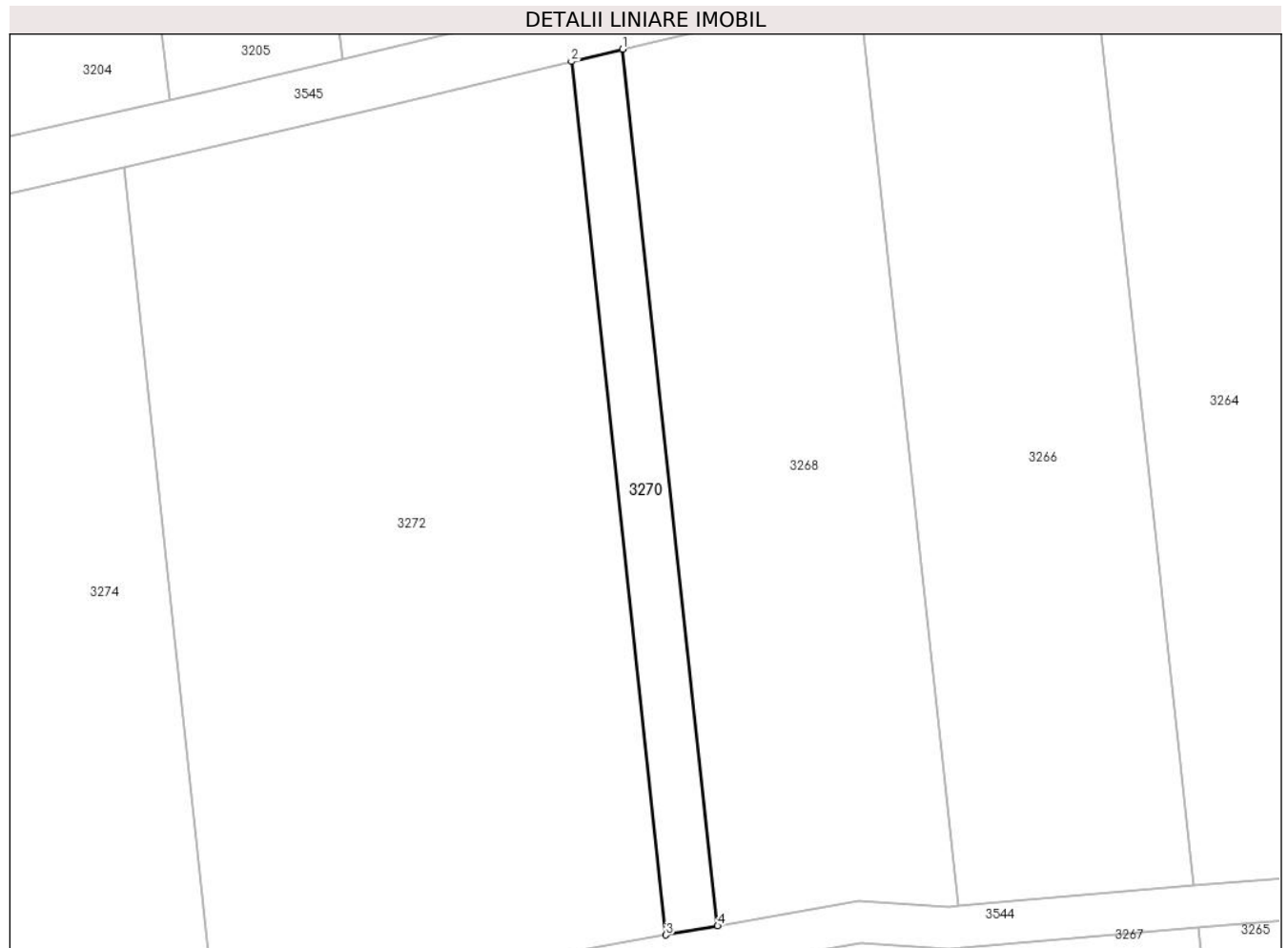
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	237	4	120	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 63 MP SE AFLA LA ID 3271

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.684,524 403.780,548	2	232.680,844 403.779,668	3.783
2	232.680,844 403.779,668	3	232.687,636 403.717,027	63.008
3	232.687,636 403.717,027	4	232.691,339 403.717,685	3.762
4	232.691,339 403.717,685	1	232.684,524 403.780,548	63.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27328, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

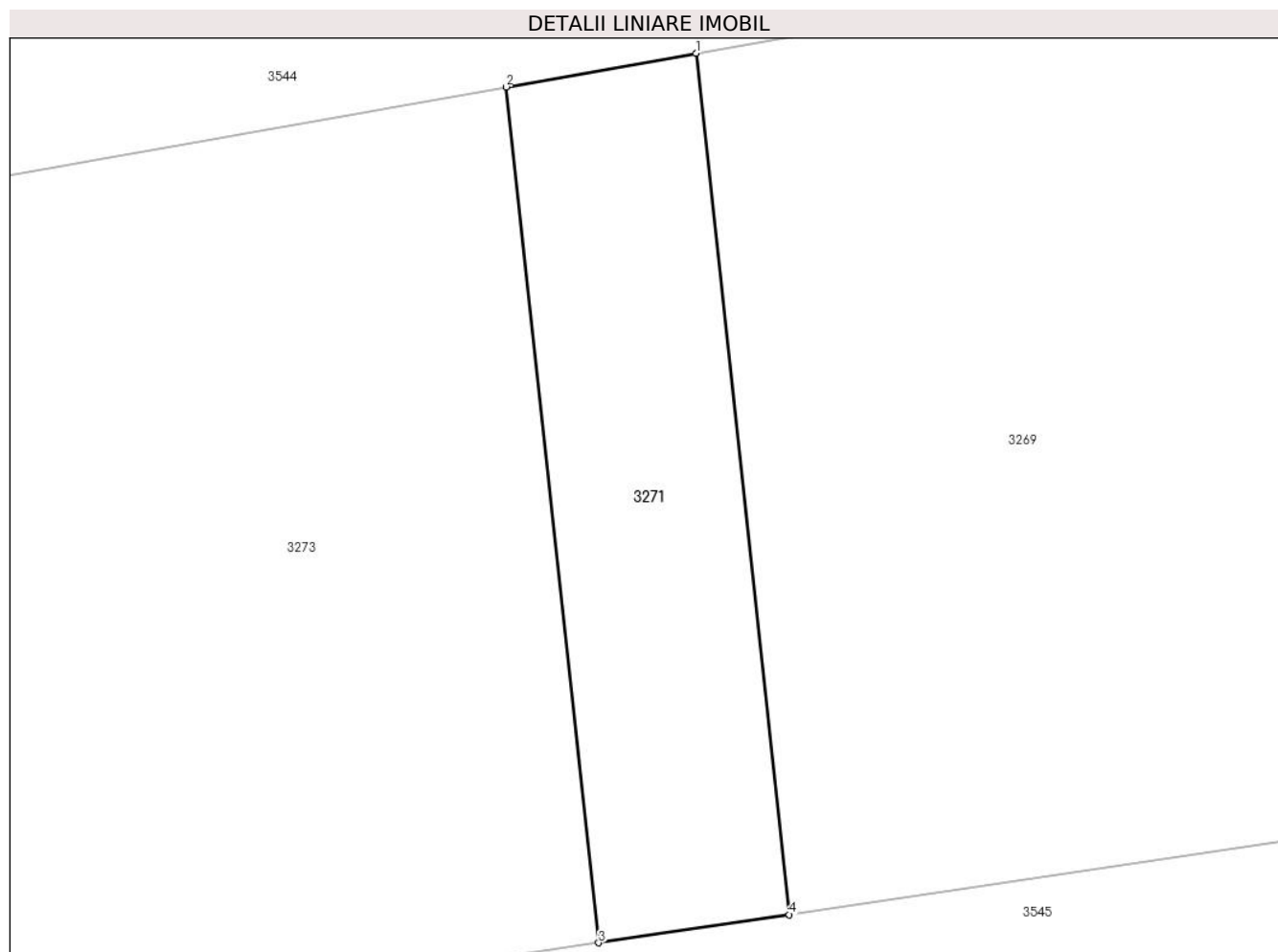
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	63	4	120	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 237 MP SE AFLA LA ID 3270

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.691,664 403.714,695	2	232.687,96 403.714,038	3.762
2	232.687,96 403.714,038	3	232.689,768 403.697,363	16.772
3	232.689,768 403.697,363	4	232.693,483 403.697,912	3.756
4	232.693,483 403.697,912	1	232.691,664 403.714,695	16.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.033	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

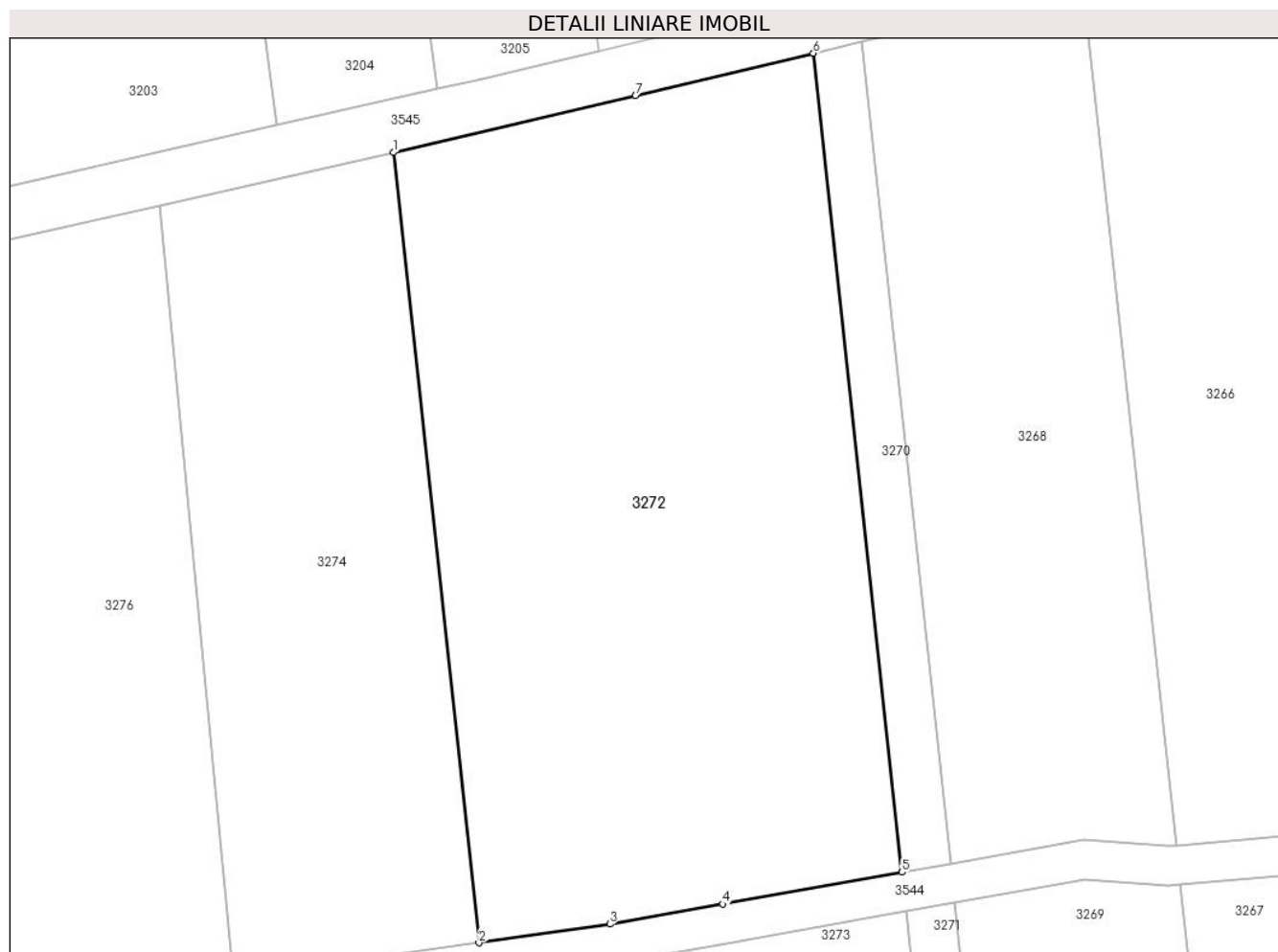
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.033	4	121-122	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.648,69 403.772,076	2	232.655,244 403.711,631	60.798
2	232.655,244 403.711,631	3	232.665,274 403.713,057	10.131
3	232.665,274 403.713,057	4	232.673,923 403.714,593	8.784
4	232.673,923 403.714,593	5	232.687,636 403.717,027	13.927
5	232.687,636 403.717,027	6	232.680,844 403.779,668	63.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.680,844 403.779,668	7	232.667,221 403.776,41	14.007
7	232.667,221 403.776,41	1	232.648,69 403.772,076	19.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

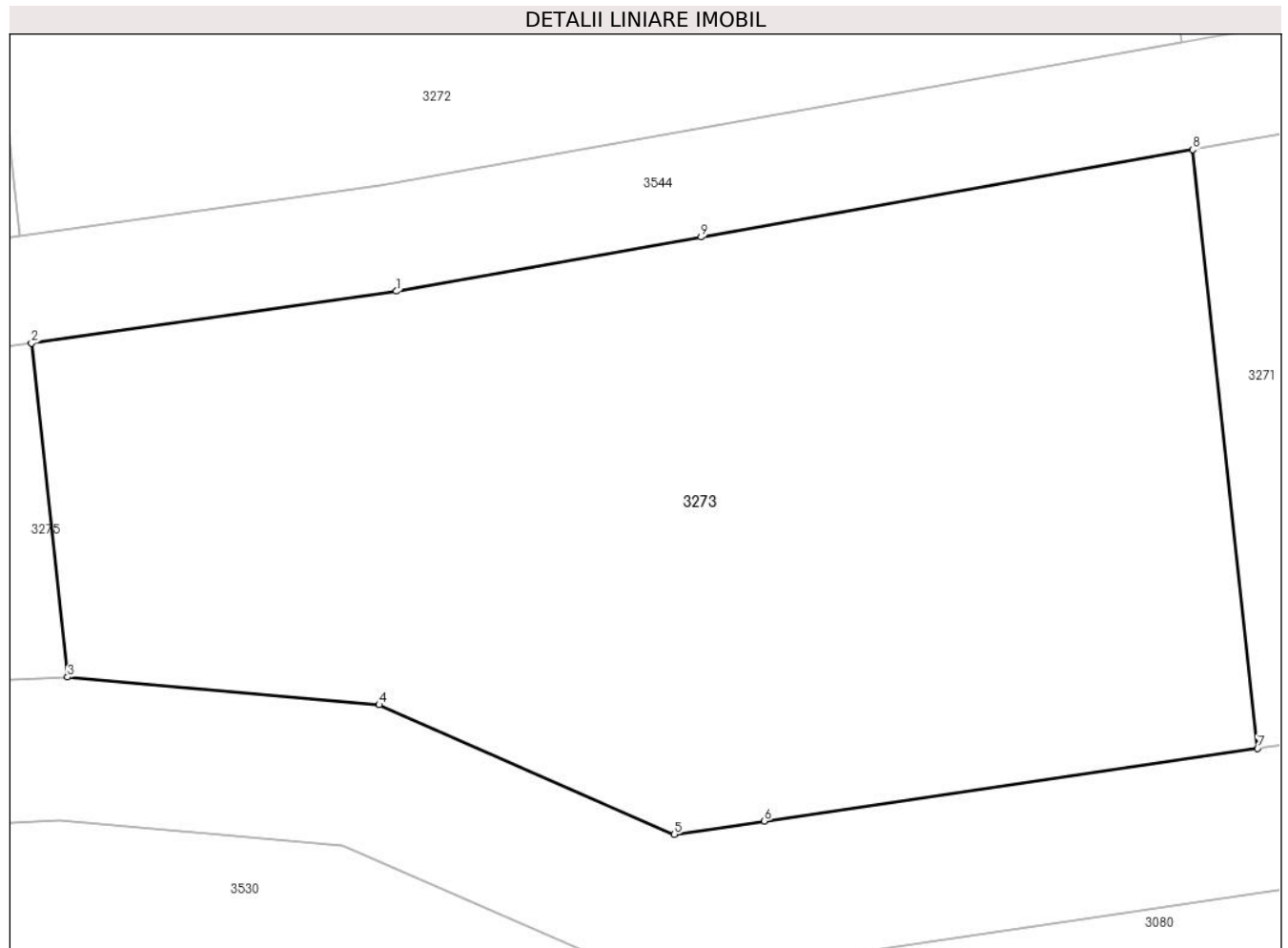
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	468	4	121-122	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.665,747 403.710,094	2	232.655,567 403.708,647	10.283
2	232.655,567 403.708,647	3	232.656,576 403.699,344	9.358
3	232.656,576 403.699,344	4	232.665,268 403.698,576	8.726
4	232.665,268 403.698,576	5	232.673,503 403.694,962	8.994
5	232.673,503 403.694,962	6	232.676,011 403.695,333	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.676,011 403.695,333	7	232.689,768 403.697,363	13.905
7	232.689,768 403.697,363	8	232.687,96 403.714,038	16.772
8	232.687,96 403.714,038	9	232.674,247 403.711,603	13.927
9	232.674,247 403.711,603	1	232.665,747 403.710,094	8.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNP Faur Oana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILIA ION	

C. Partea III. SARCINI .

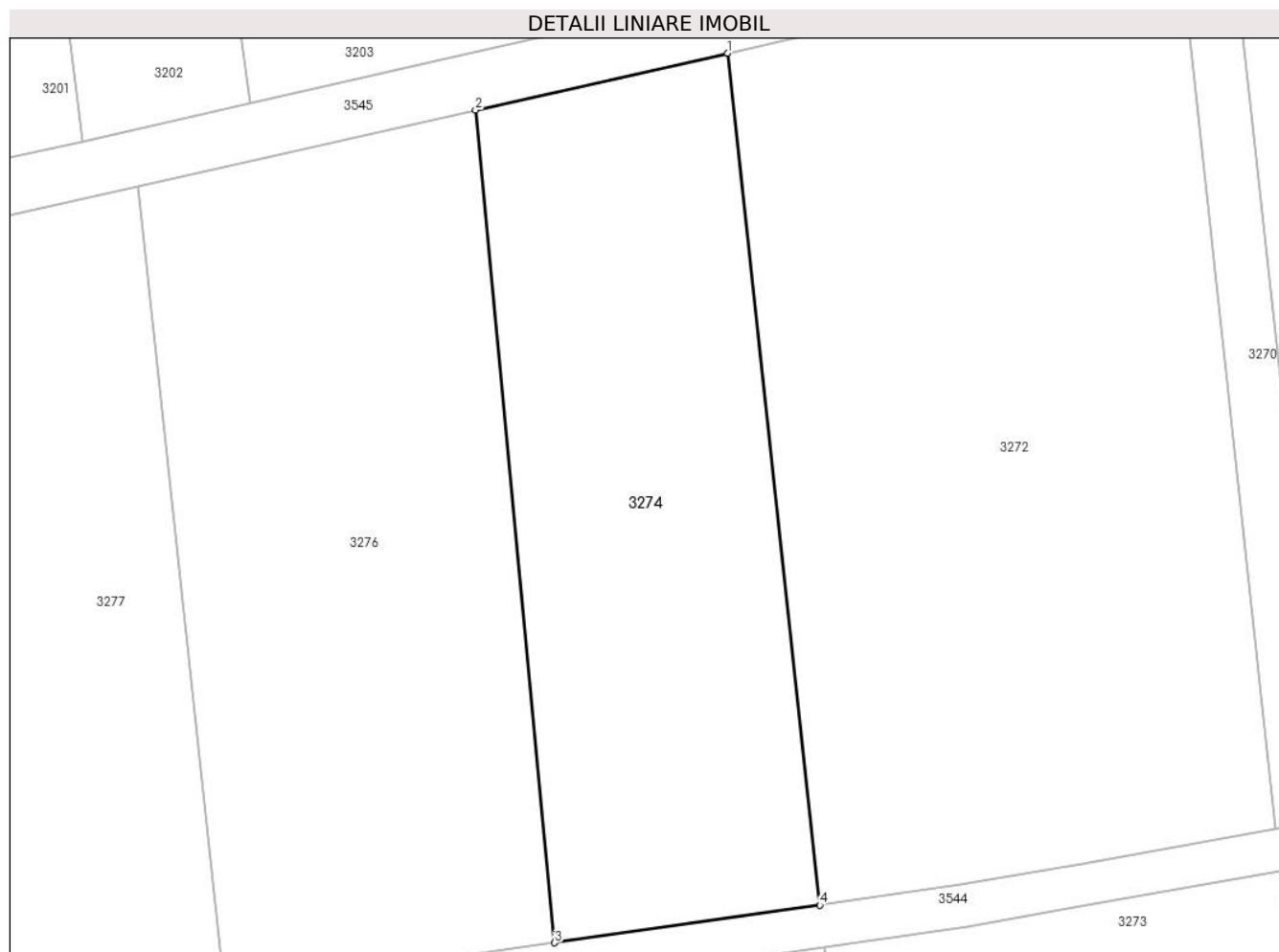
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.118	4	123	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 282MP SE AFLĂ LA ID 3275

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.648,69 403.772,076	2	232.630,796 403.768,034	18.345
2	232.630,796 403.768,034	3	232.636,417 403.708,955	59.346
3	232.636,417 403.708,955	4	232.655,244 403.711,631	19.016
4	232.655,244 403.711,631	1	232.648,69 403.772,076	60.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 16/04/2021 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ILIA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

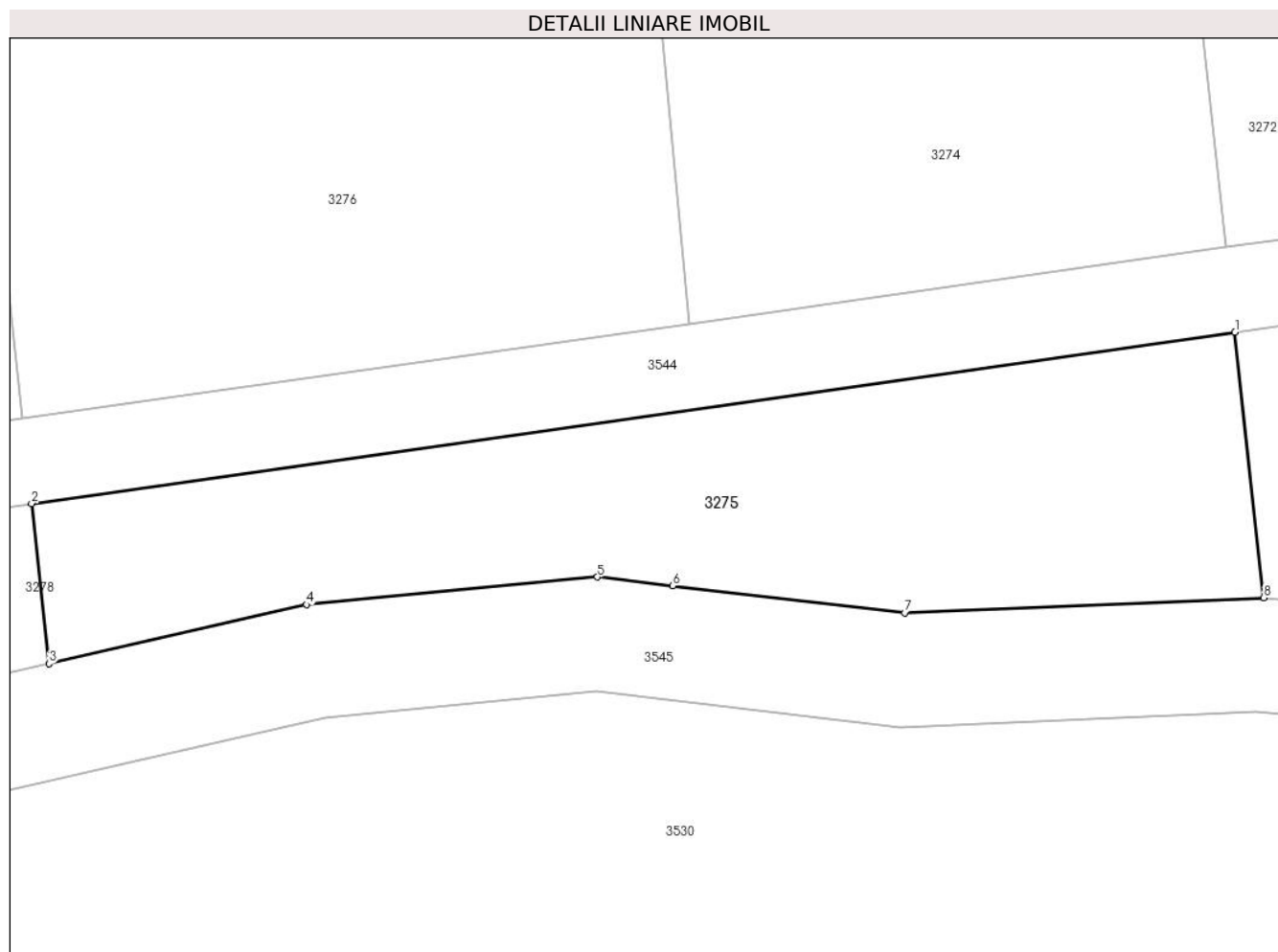
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	282	4	123	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1118 MP SE AFLĂ LA ID 3274

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.655,567 403.708,647	2	232.613,333 403.702,644	42.658
2	232.613,333 403.702,644	3	232.613,942 403.697,029	5.648
3	232.613,942 403.697,029	4	232.622,982 403.699,099	9.274
4	232.622,982 403.699,099	5	232.633,186 403.700,071	10.25
5	232.633,186 403.700,071	6	232.635,835 403.699,761	2.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.635,835 403.699,761	7	232.643,971 403.698,808	8.192
7	232.643,971 403.698,808	8	232.656,576 403.699,344	12.616
8	232.656,576 403.699,344	1	232.655,567 403.708,647	9.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:981 Greoni
Nr. cadastral vechi:2407

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31789	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Verziste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8710 / 15/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31789	1.400	Arabil ext in Verziste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	124	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.630,796 403.768,034	2	232.606,83 403.762,622	24.569
2	232.606,83 403.762,622	3	232.613,01 403.705,628	57.328
3	232.613,01 403.705,628	4	232.636,417 403.708,955	23.642
4	232.636,417 403.708,955	1	232.630,796 403.768,034	59.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.263	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27291, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURCEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

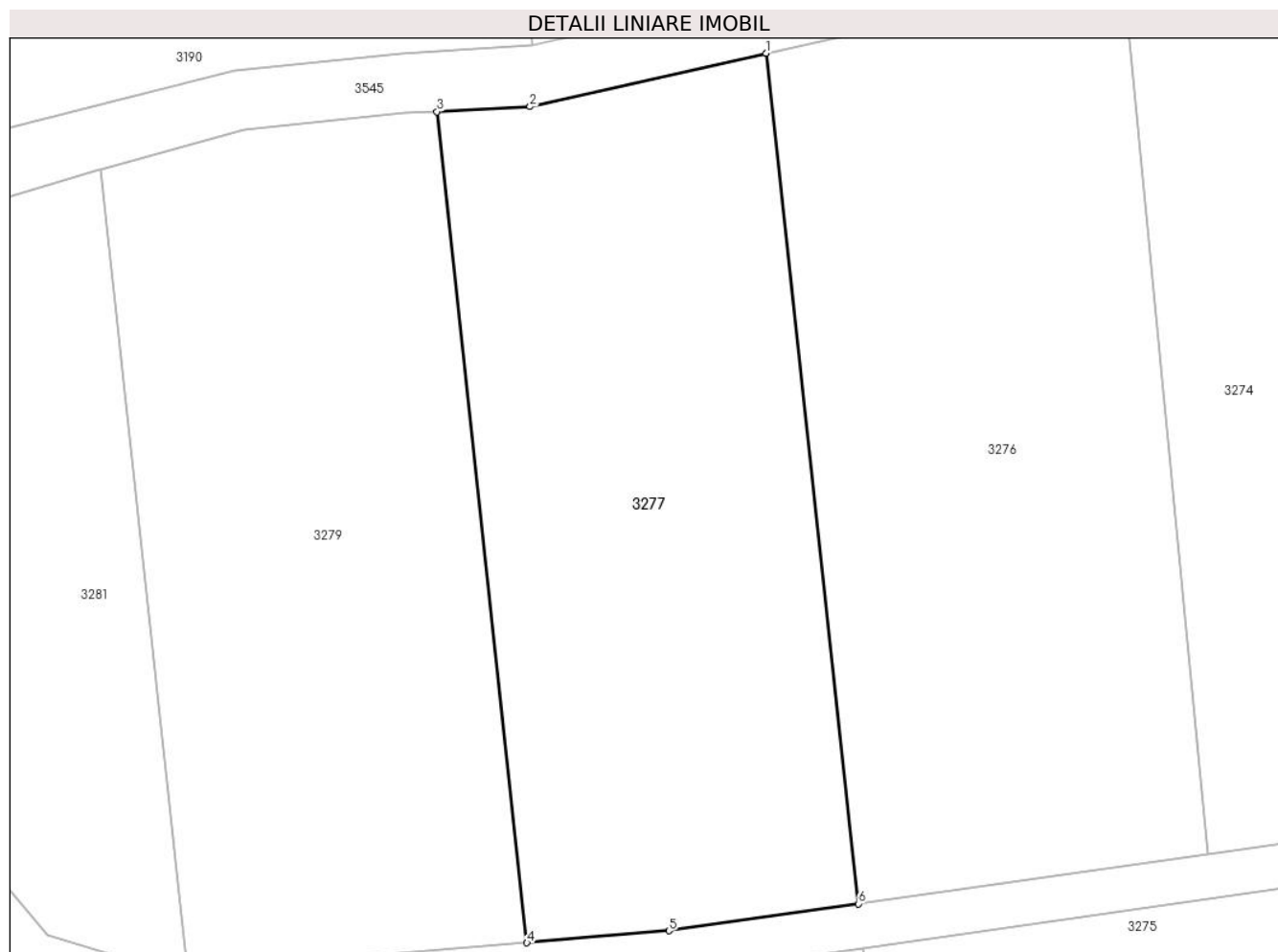
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.263	4	125	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 137 MP SE AFLĂ LA ID 3278

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.606,83 403.762,622	2	232.590,994 403.759,045	16.235
2	232.590,994 403.759,045	3	232.584,753 403.758,709	6.25
3	232.584,753 403.758,709	4	232.590,792 403.703,014	56.021
4	232.590,792 403.703,014	5	232.600,319 403.703,824	9.562
5	232.600,319 403.703,824	6	232.613,01 403.705,628	12.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.613,01 403.705,628	1	232.606,83 403.762,622	57.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		137	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27291, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURCEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

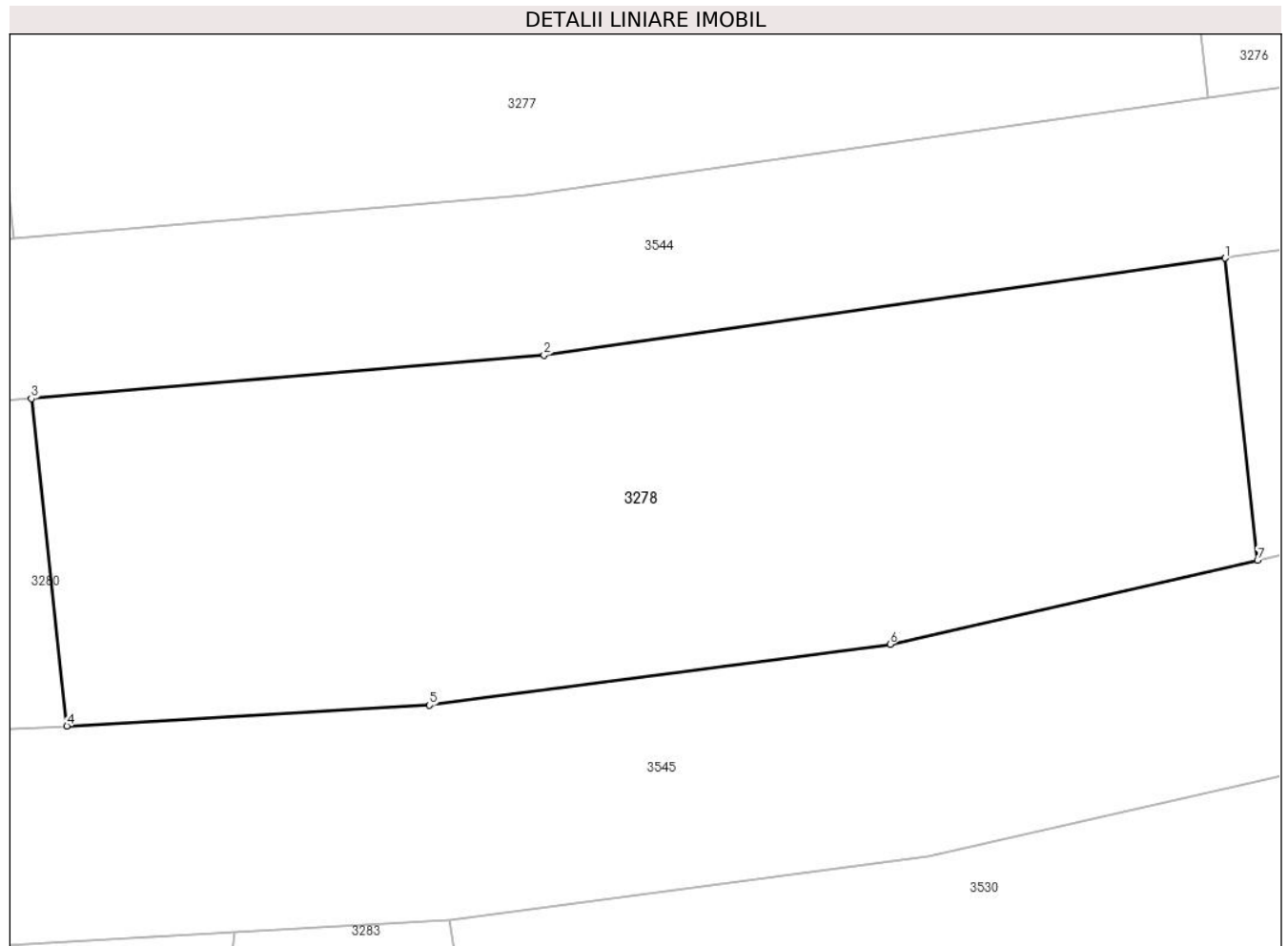
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	137	4	125	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1263 MP SE AFLA LA ID 3277

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.613,333 403.702,644	2	232.600,657 403.700,842	12.803
2	232.600,657 403.700,842	3	232.591,115 403.700,031	9.577
3	232.591,115 403.700,031	4	232.591,775 403.693,945	6.122
4	232.591,775 403.693,945	5	232.598,528 403.694,331	6.765
5	232.598,528 403.694,331	6	232.607,1 403.695,462	8.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.607,1 403.695,462	7	232.613,942 403.697,029	7.019
7	232.613,942 403.697,029	1	232.613,333 403.702,644	5.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.268	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

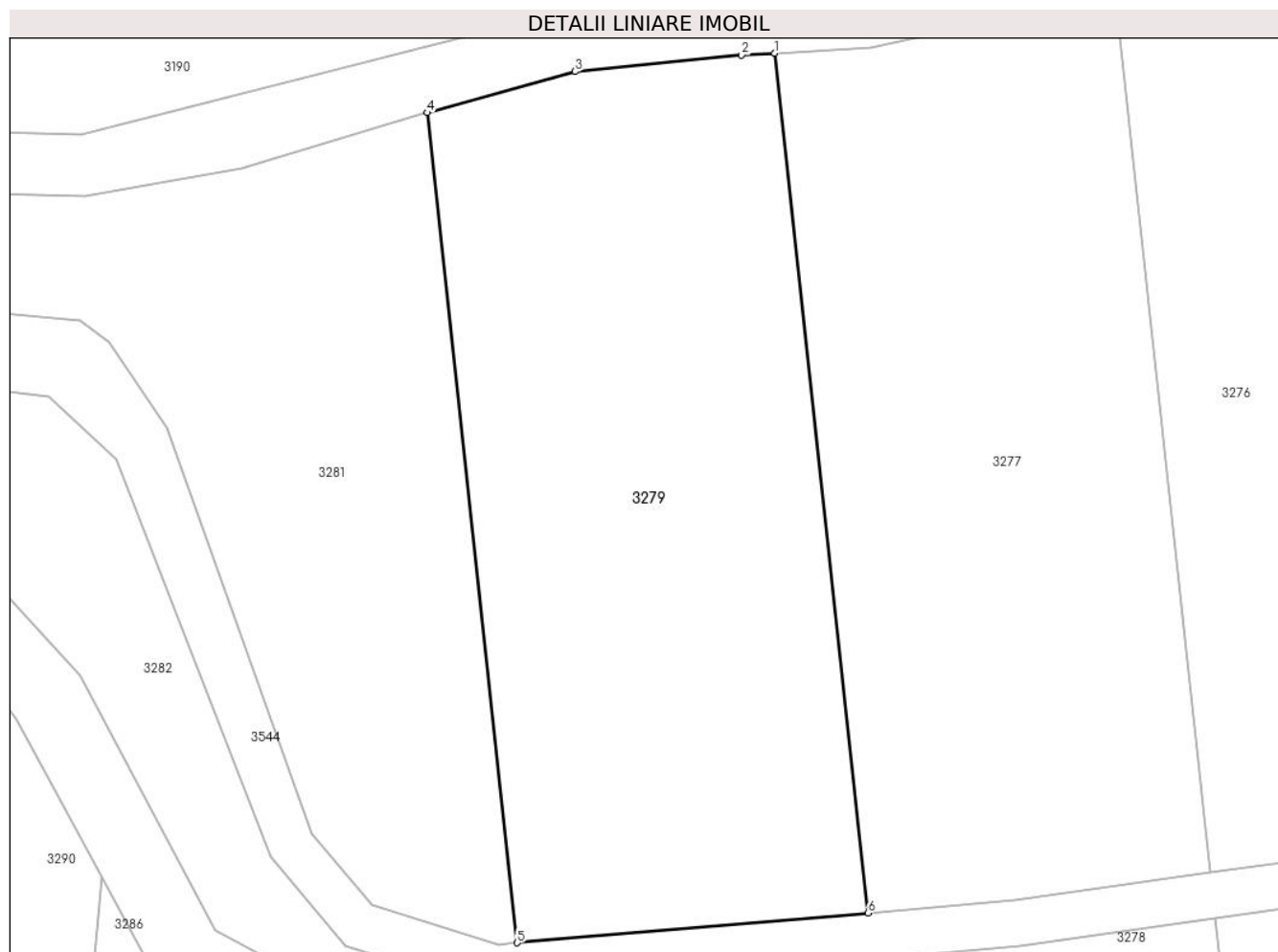
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.268	4	126	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA 132 MP SE AFLĂ LA ID 3280

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.584,753 403.758,709	2	232.582,602 403.758,594	2.154
2	232.582,602 403.758,594	3	232.571,815 403.757,516	10.84
3	232.571,815 403.757,516	4	232.562,232 403.754,858	9.946
4	232.562,232 403.754,858	5	232.568,062 403.701,083	54.09
5	232.568,062 403.701,083	6	232.590,792 403.703,014	22.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.590,792 403.703,014	1	232.584,753 403.758,709	56.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

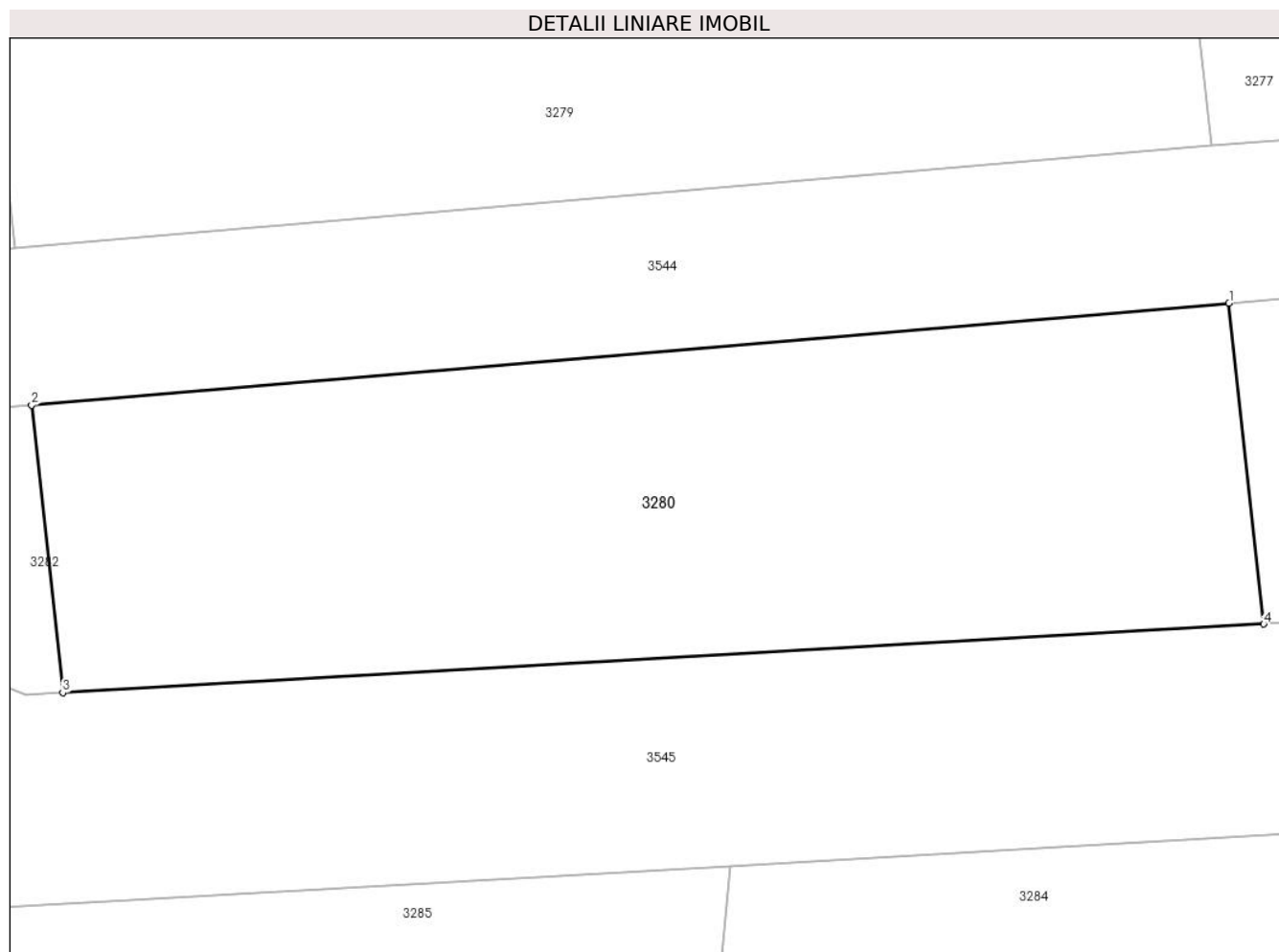
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	132	4	126	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA 1268 MP SE AFLA LA ID 3279

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.591,115 403.700,031	2	232.568,385 403.698,1	22.811
2	232.568,385 403.698,1	3	232.568,977 403.692,641	5.49
3	232.568,977 403.692,641	4	232.591,775 403.693,945	22.835
4	232.591,775 403.693,945	1	232.591,115 403.700,031	6.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27336, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORU DOINA-LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

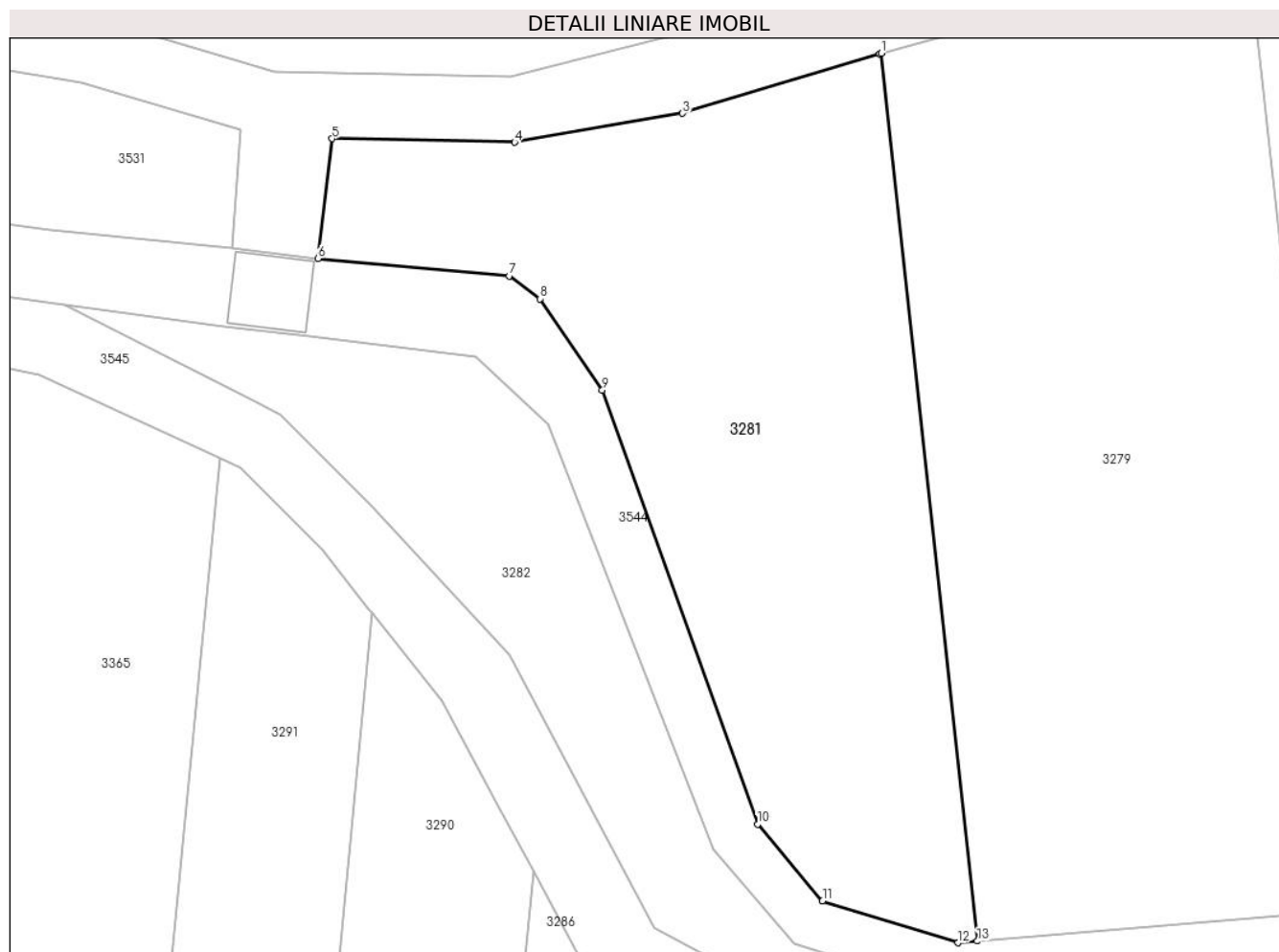
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	956	4	127	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 444 MP SE AFLĂ LA ID 3282

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.562,232 403.754,858	2	232.562,123 403.754,828	0.113
2	232.562,123 403.754,828	3	232.550,203 403.751,221	12.454
3	232.550,203 403.751,221	4	232.540,026 403.749,462	10.327
4	232.540,026 403.749,462	5	232.528,961 403.749,682	11.068
5	232.528,961 403.749,682	6	232.528,108 403.742,426	7.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.528,108 403.742,426	7	232.539,707 403.741,374	11.647
7	232.539,707 403.741,374	8	232.541,561 403.739,985	2.316
8	232.541,561 403.739,985	9	232.545,339 403.734,449	6.702
9	232.545,339 403.734,449	10	232.554,742 403.708,167	27.914
10	232.554,742 403.708,167	11	232.558,677 403.703,516	6.092
11	232.558,677 403.703,516	12	232.566,888 403.700,983	8.593
12	232.566,888 403.700,983	13	232.568,062 403.701,083	1.178
13	232.568,062 403.701,083	1	232.562,232 403.754,858	54.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		444	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27336, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORU DOINA-LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

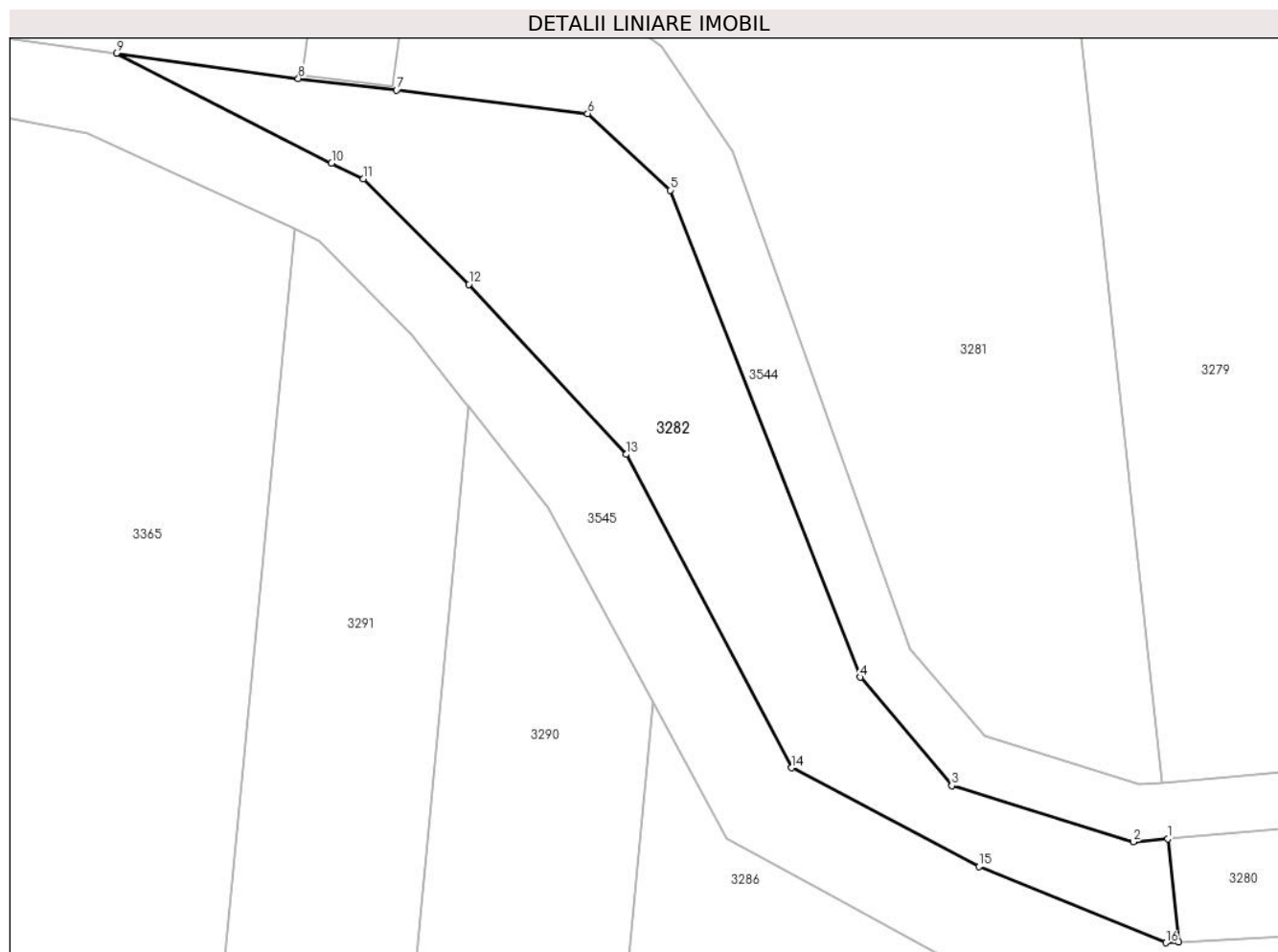
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	444	4	127	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 956 MP SE AFLĂ LA ID 3281

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.568,385 403.698,1	2	232.566,561 403.697,944	1.831
2	232.566,561 403.697,944	3	232.556,954 403.700,908	10.054
3	232.556,954 403.700,908	4	232.552,101 403.706,644	7.514
4	232.552,101 403.706,644	5	232.542,043 403.732,412	27.661
5	232.542,043 403.732,412	6	232.537,678 403.736,461	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.537,678 403.736,461	7	232.527,553 403.737,709	10.201
7	232.527,553 403.737,709	8	232.522,365 403.738,319	5.224
8	232.522,365 403.738,319	9	232.512,73 403.739,655	9.727
9	232.512,73 403.739,655	10	232.524,12 403.733,847	12.785
10	232.524,12 403.733,847	11	232.525,797 403.733,002	1.878
11	232.525,797 403.733,002	12	232.531,392 403.727,426	7.9
12	232.531,392 403.727,426	13	232.539,718 403.718,433	12.255
13	232.539,718 403.718,433	14	232.548,48 403.701,856	18.75
14	232.548,48 403.701,856	15	232.558,394 403.696,632	11.206
15	232.558,394 403.696,632	16	232.568,28 403.692,601	10.676
16	232.568,28 403.692,601	17	232.568,977 403.692,641	0.699
17	232.568,977 403.692,641	1	232.568,385 403.698,1	5.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.332, din 15/10/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRINCA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 27353, din 15/10/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA EVA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27332 DIN 15.10.1996 IN FAVOAREA LUI DRINCĂ ELENA SI TP 27353 DIN 15.10.1996 IN FAVOAREA LUI LUPINCA EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

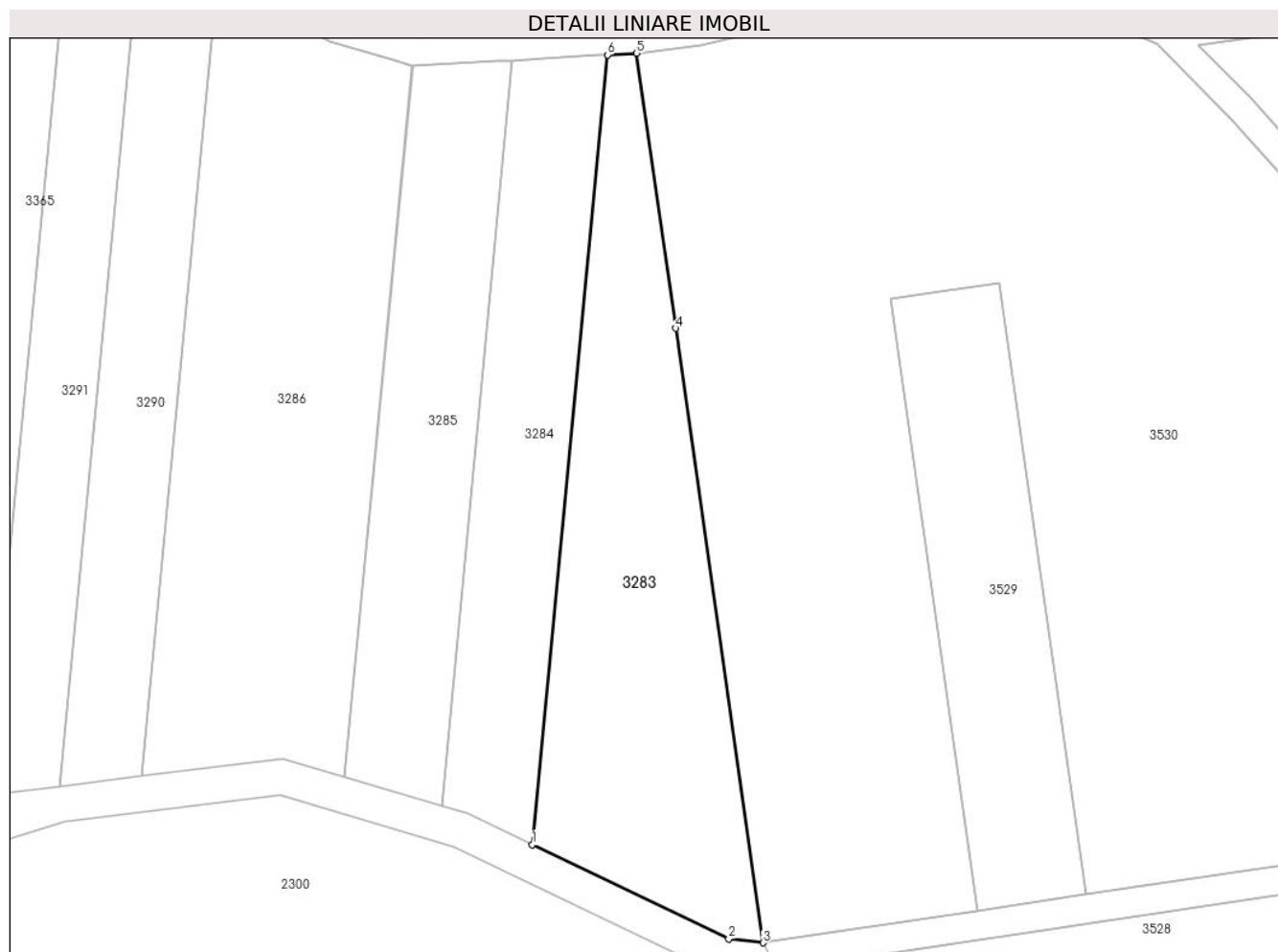
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	4	128	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.584,423 403.580,479	2	232.611,704 403.567,38	30.263
2	232.611,704 403.567,38	3	232.616,436 403.566,845	4.762
3	232.616,436 403.566,845	4	232.604,326 403.652,153	86.163
4	232.604,326 403.652,153	5	232.598,905 403.690,346	38.576
5	232.598,905 403.690,346	6	232.594,888 403.690,116	4.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.594,888 403.690,116	1	232.584,423 403.580,479	110.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/217, din 26/10/2006 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICA GHEORGHE 2) ENUICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

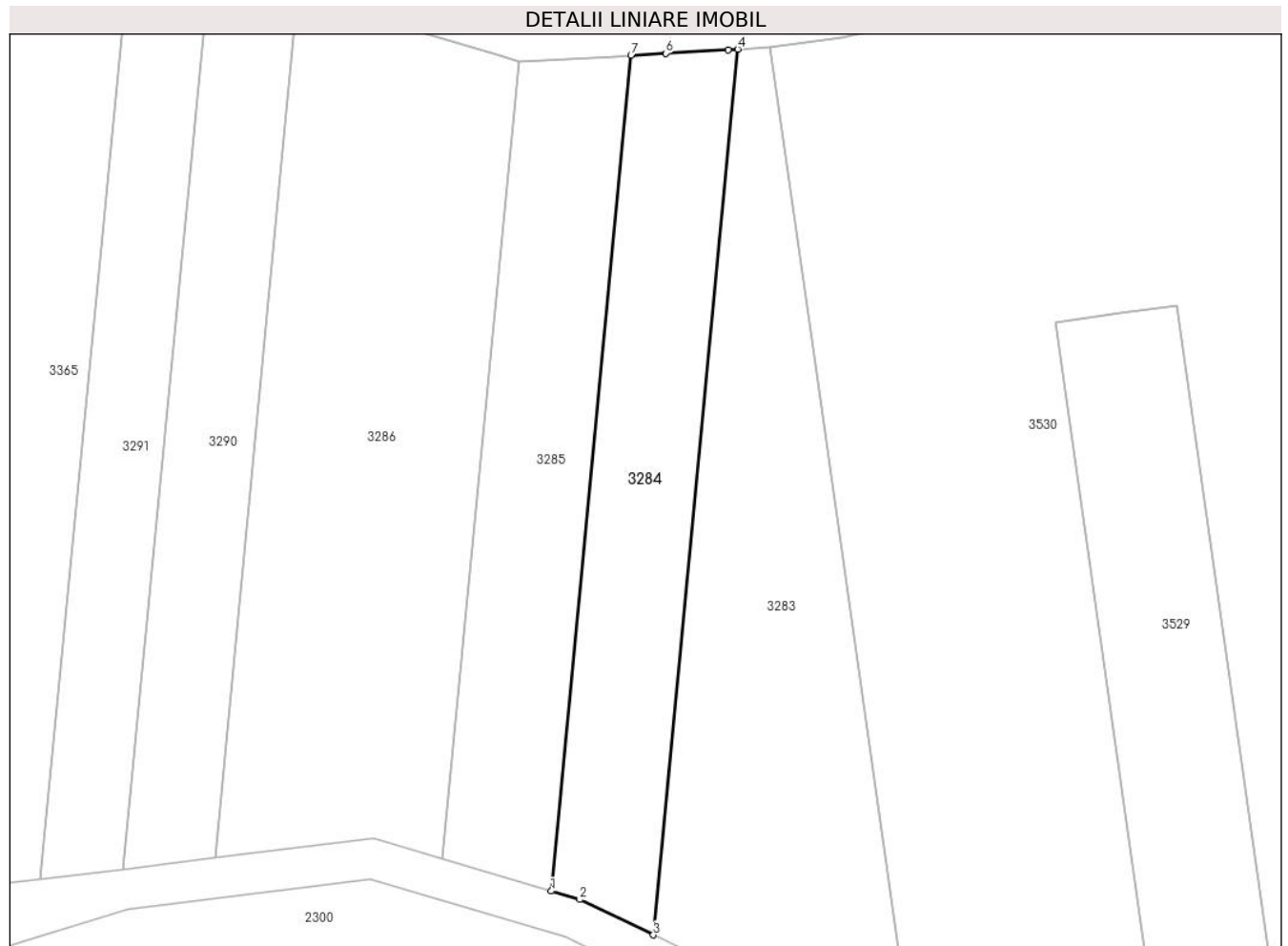
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	129	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.571,773 403.585,906	2	232.575,323 403.584,848	3.704
2	232.575,323 403.584,848	3	232.584,423 403.580,479	10.094
3	232.584,423 403.580,479	4	232.594,888 403.690,116	110.136
4	232.594,888 403.690,116	5	232.593,725 403.690,05	1.165
5	232.593,725 403.690,05	6	232.585,952 403.689,605	7.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.585,952 403.689,605	7	232.581,648 403.689,359	4.31
7	232.581,648 403.689,359	1	232.571,773 403.585,906	103.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27246, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

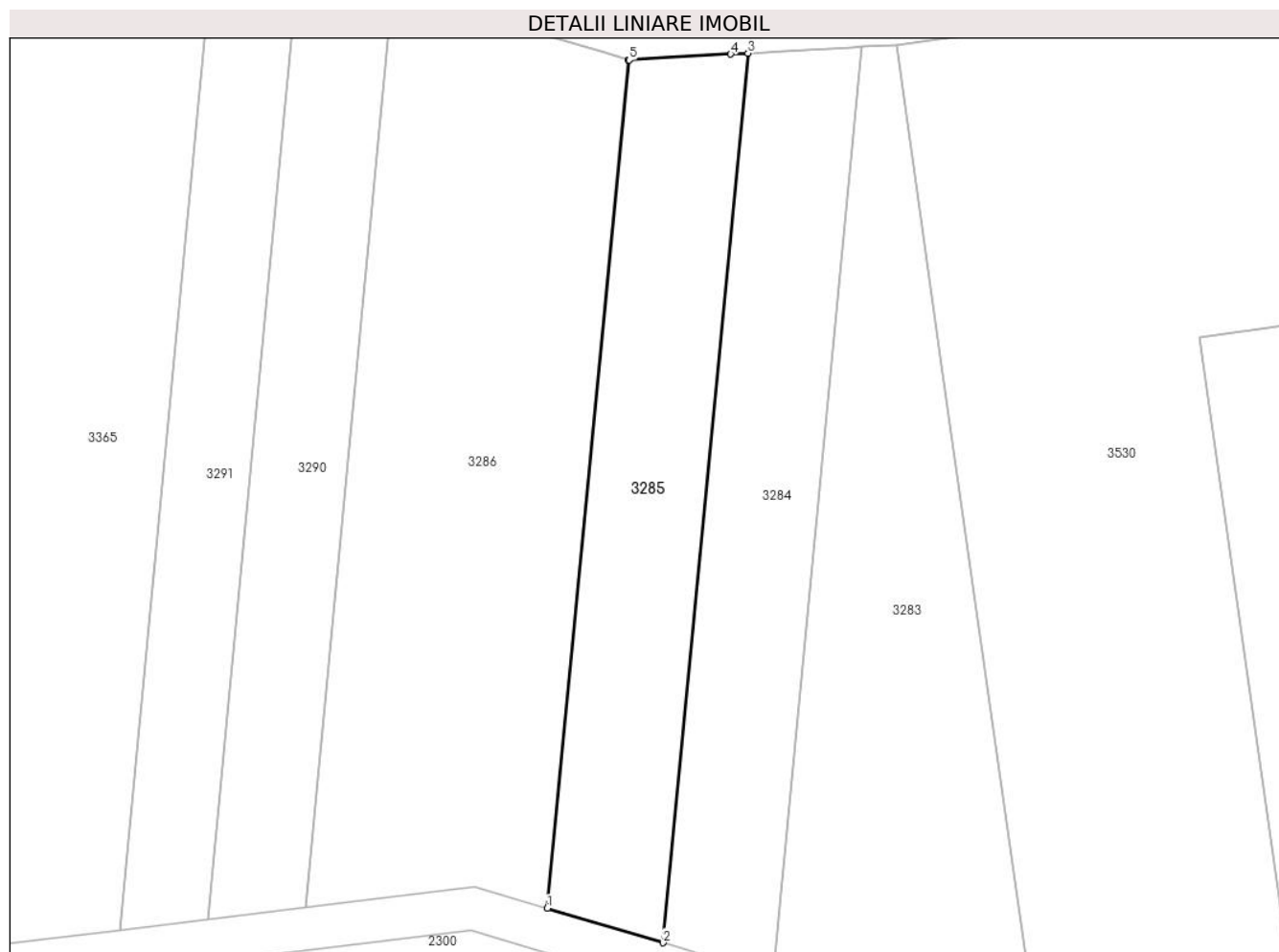
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	130	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.558,302 403.589,92	2	232.571,773 403.585,906	14.057
2	232.571,773 403.585,906	3	232.581,648 403.689,359	103.924
3	232.581,648 403.689,359	4	232.579,636 403.689,244	2.015
4	232.579,636 403.689,244	5	232.567,807 403.688,568	11.848
5	232.567,807 403.688,568	6	232.567,72 403.688,594	0.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.567,72 403.688,594	1	232.558,302 403.589,92	99.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27396, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHIBEDEA CORNELIA	A1
Act Administrativ nr. 27400, din 01/10/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUJBA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27396 DIN 25-01-1996 IN FAVOAREA LUI GHIBEDEA CORNELIA SI TP 27400 DIN 01-10-1996 IN FAVOAREA LUI GUJBA MARIA PE SUPRAFATA E 1400MP	A1

C. Partea III. SARCINI .

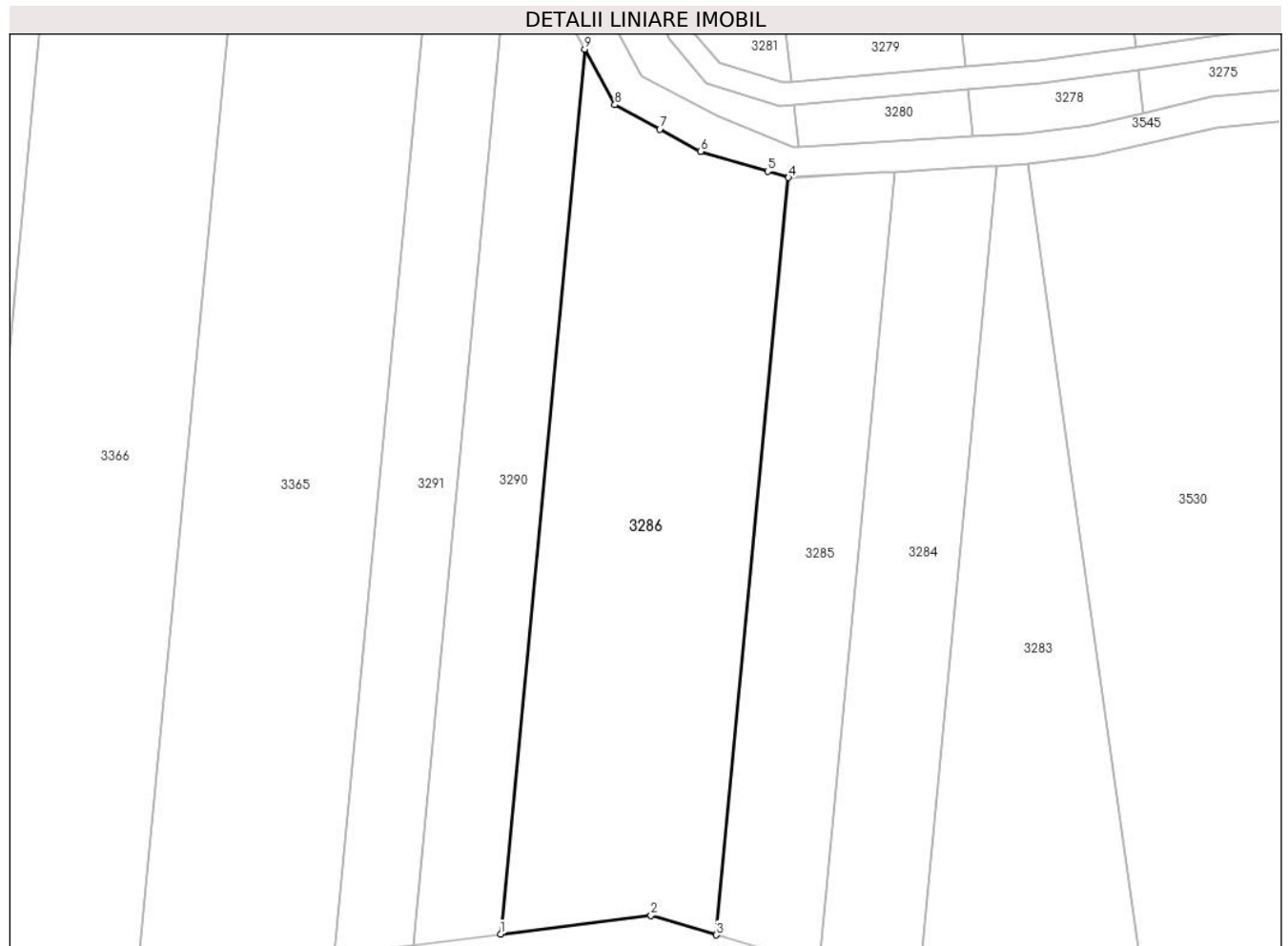
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	4	131	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.530,137 403.590,023	2	232.549,784 403.592,458	19.798
2	232.549,784 403.592,458	3	232.558,302 403.589,92	8.887
3	232.558,302 403.589,92	4	232.567,72 403.688,594	99.122
4	232.567,72 403.688,594	5	232.564,993 403.689,408	2.846
5	232.564,993 403.689,408	6	232.556,274 403.692,012	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.556,274 403.692,012	7	232.550,923 403.694,913	6.087
7	232.550,923 403.694,913	8	232.545,057 403.698,093	6.672
8	232.545,057 403.698,093	9	232.541,144 403.705,332	8.229
9	232.541,144 403.705,332	1	232.530,137 403.590,023	115.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27261, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA IANOS	

C. Partea III. SARCINI .

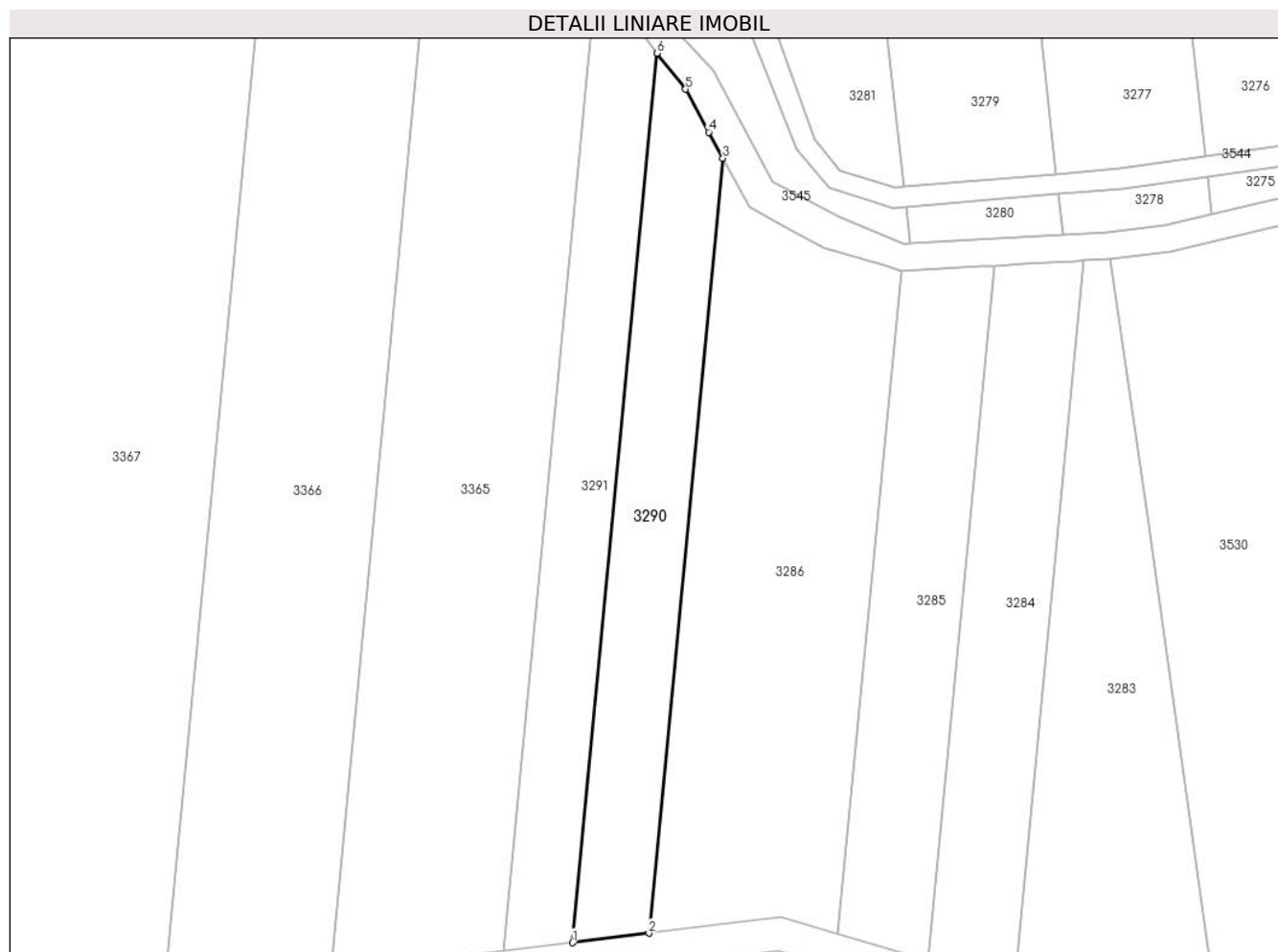
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	132	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.518,751 403.588,612	2	232.530,137 403.590,023	11.473
2	232.530,137 403.590,023	3	232.541,144 403.705,332	115.833
3	232.541,144 403.705,332	4	232.539,042 403.709,219	4.419
4	232.539,042 403.709,219	5	232.535,59 403.715,605	7.259
5	232.535,59 403.715,605	6	232.531,384 403.720,96	6.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.531,384 403.720,96	1	232.518,751 403.588,612	132.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35859	1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2324 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 95, din 23/02/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , casatorit,bun propriu	A1
B5	Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv DRAGHINA GEORGE INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35859	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	4	133	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.508,496 403.587,341	2	232.518,751 403.588,612	10.334
2	232.518,751 403.588,612	3	232.531,384 403.720,96	132.95
3	232.531,384 403.720,96	4	232.531,192 403.721,205	0.311
4	232.531,192 403.721,205	5	232.528,396 403.724,764	4.526
5	232.528,396 403.724,764	6	232.523,426 403.729,718	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.523,426 403.729,718	7	232.522,158 403.730,357	1.42
7	232.522,158 403.730,357	1	232.508,496 403.587,341	143.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27347, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	1	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.378,513 403.765,173	2	232.396,452 403.761,488	18.314
2	232.396,452 403.761,488	3	232.397,418 403.765,35	3.98
3	232.397,418 403.765,35	4	232.441,909 403.945,097	185.172
4	232.441,909 403.945,097	5	232.446,921 403.990,232	45.413
5	232.446,921 403.990,232	6	232.446,9 403.998,18	7.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.446,9 403.998,18	7	232.435,801 403.998,804	11.116
7	232.435,801 403.998,804	1	232.378,513 403.765,173	240.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27308, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTAN ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	2	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.360,9 403.768,791	2	232.378,513 403.765,173	17.98
2	232.378,513 403.765,173	3	232.435,801 403.998,804	240.552
3	232.435,801 403.998,804	4	232.434,154 403.998,897	1.649
4	232.434,154 403.998,897	5	232.417,61 404.000,063	16.585
5	232.417,61 404.000,063	1	232.360,9 403.768,791	238.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27239, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE-IOVA 2) BLAGOE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

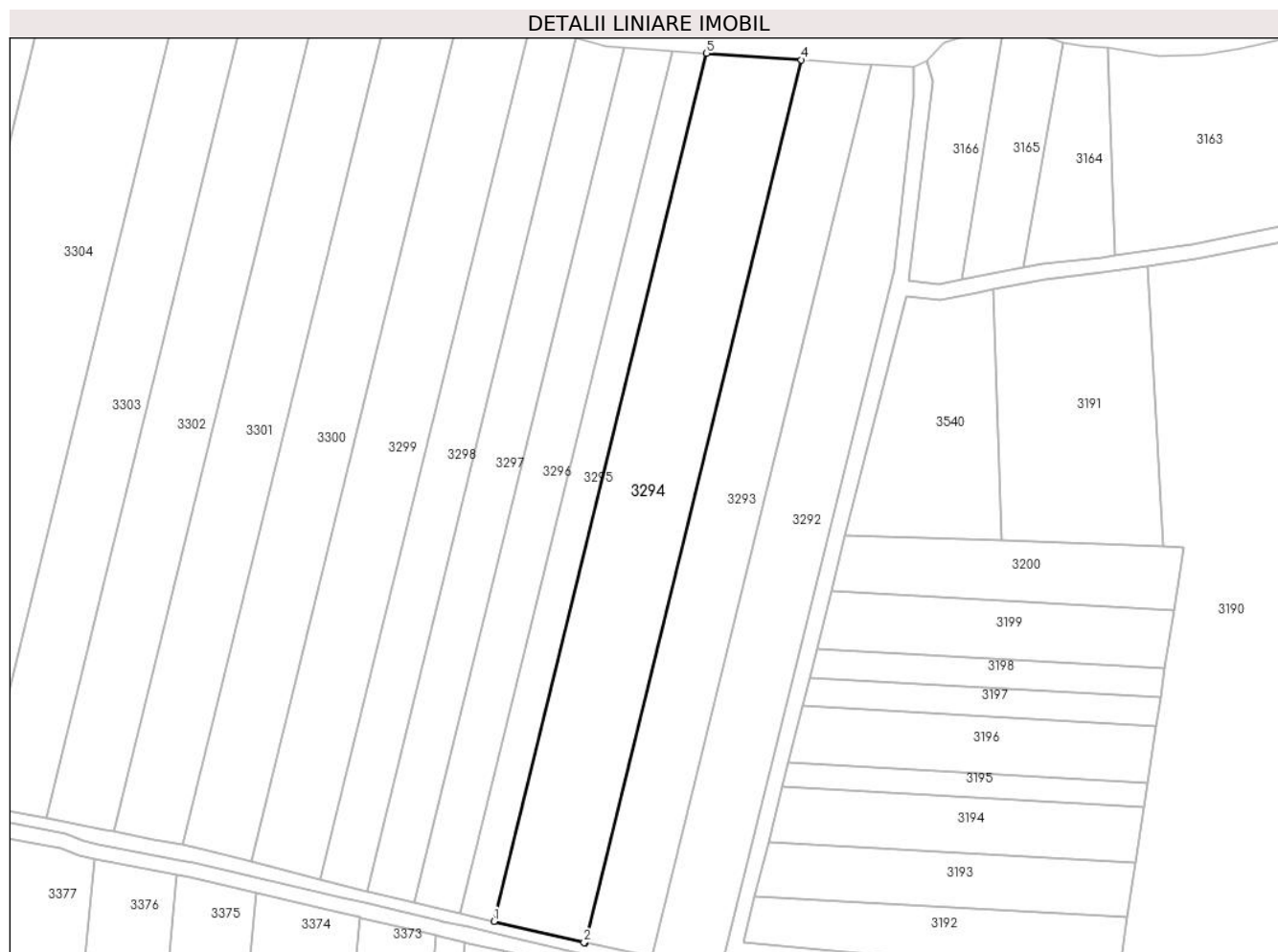
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	35	3	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.336,984 403.774,388	2	232.360,602 403.768,852	24.257
2	232.360,602 403.768,852	3	232.360,9 403.768,791	0.305
3	232.360,9 403.768,791	4	232.417,61 404.000,063	238.124
4	232.417,61 404.000,063	5	232.392,752 404.001,815	24.92
5	232.392,752 404.001,815	1	232.336,984 403.774,388	234.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.328, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

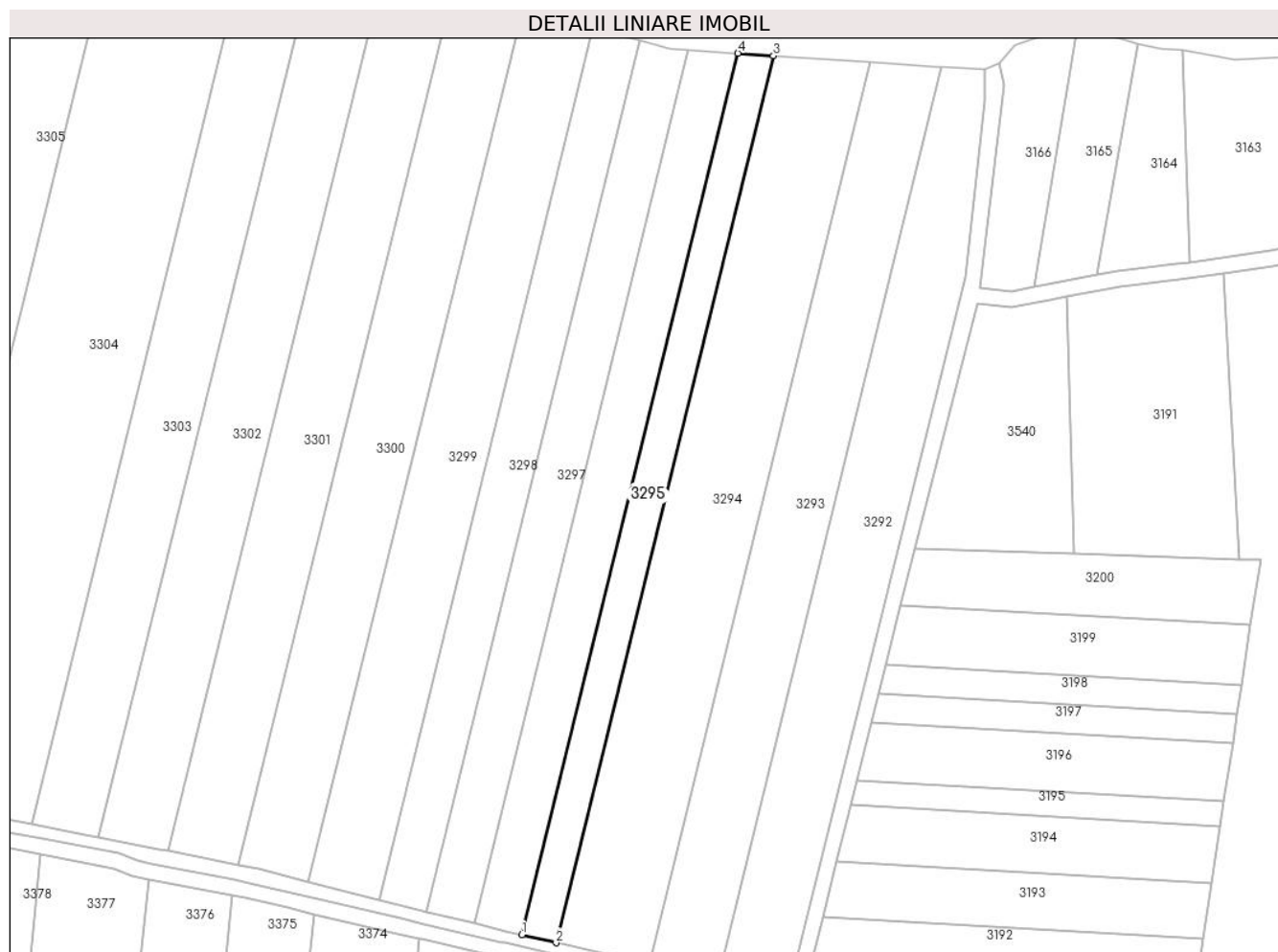
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	35	4	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.328,225 403.776,44	2	232.336,984 403.774,388	8.996
2	232.336,984 403.774,388	3	232.392,752 404.001,815	234.165
3	232.392,752 404.001,815	4	232.383,647 404.002,457	9.128
4	232.383,647 404.002,457	1	232.328,225 403.776,44	232.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

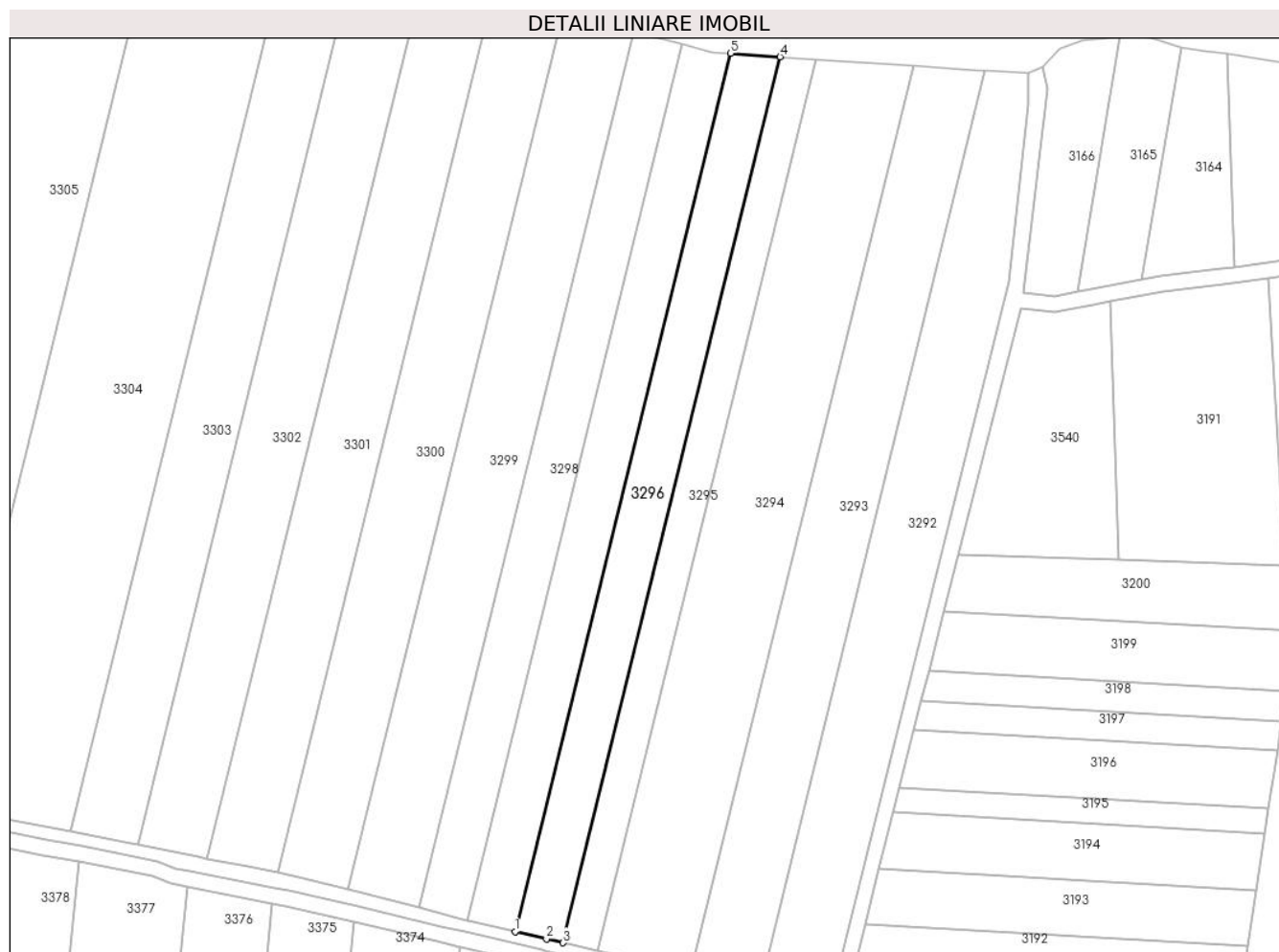
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	35	5	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.316,042 403.779,312	2	232.324,002 403.777,43	8.179
2	232.324,002 403.777,43	3	232.328,225 403.776,44	4.338
3	232.328,225 403.776,44	4	232.383,647 404.002,457	232.713
4	232.383,647 404.002,457	5	232.370,978 404.003,35	12.7
5	232.370,978 404.003,35	1	232.316,042 403.779,312	230.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27304, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) USUREL ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	35	6	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.303,777 403.782,212	2	232.305,37 403.781,836	1.637
2	232.305,37 403.781,836	3	232.316,042 403.779,312	10.966
3	232.316,042 403.779,312	4	232.370,978 404.003,35	230.675
4	232.370,978 404.003,35	5	232.366,245 404.003,684	4.745
5	232.366,245 404.003,684	6	232.358,574 404.005,683	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.358,574 404.005,683	1	232.303,777 403.782,212	230.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.408, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Administrativ nr. 27343, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27408 DIN 08-08-2000 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA SI TP 27343 DIN 02-08-1995 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

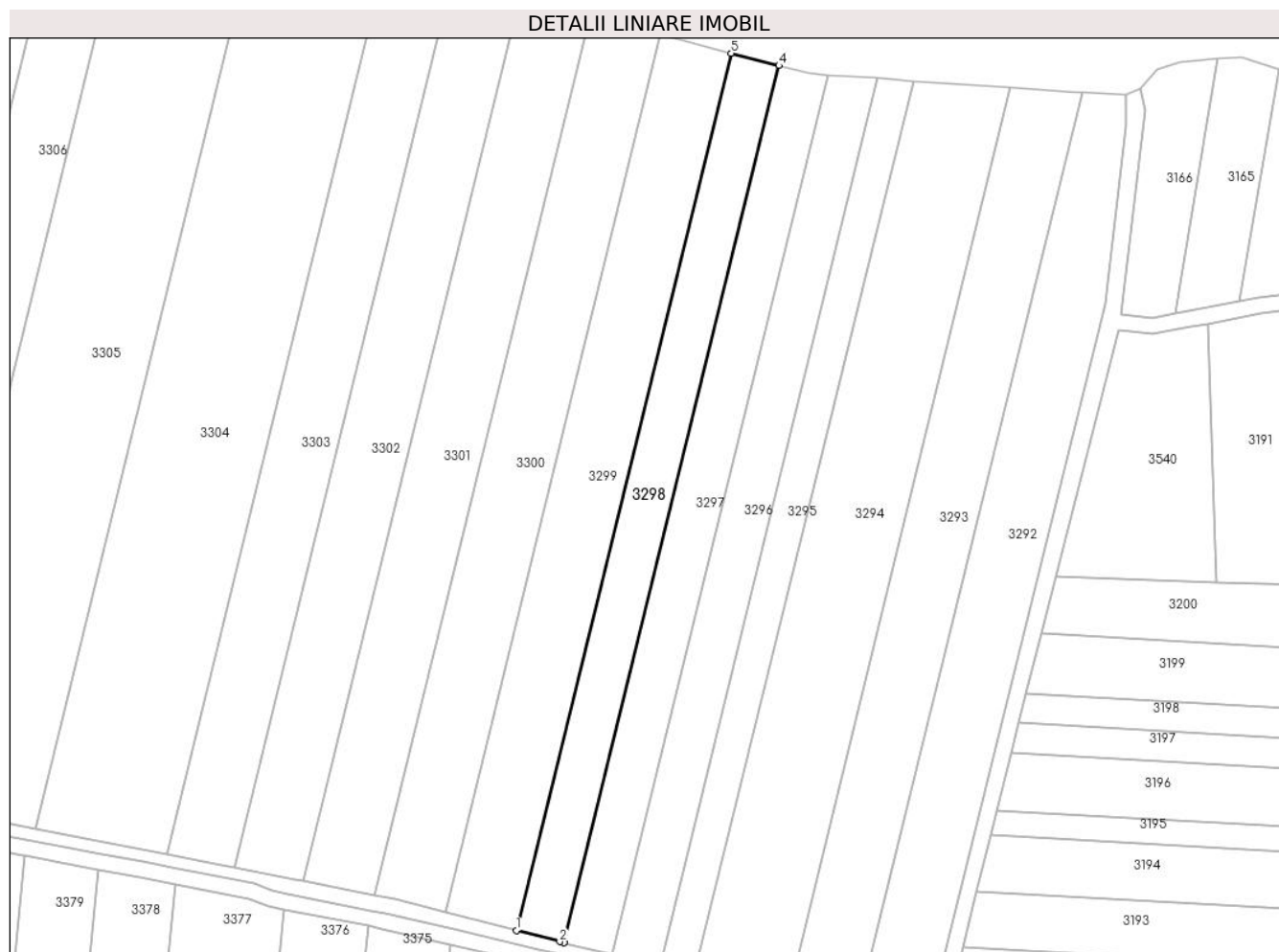
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	35	7	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.291,567 403.785,329	2	232.302,644 403.782,48	11.438
2	232.302,644 403.782,48	3	232.303,777 403.782,212	1.164
3	232.303,777 403.782,212	4	232.358,574 404.005,683	230.091
4	232.358,574 404.005,683	5	232.346,379 404.008,861	12.603
5	232.346,379 404.008,861	1	232.291,567 403.785,329	230.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27282, din 08/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GACICA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

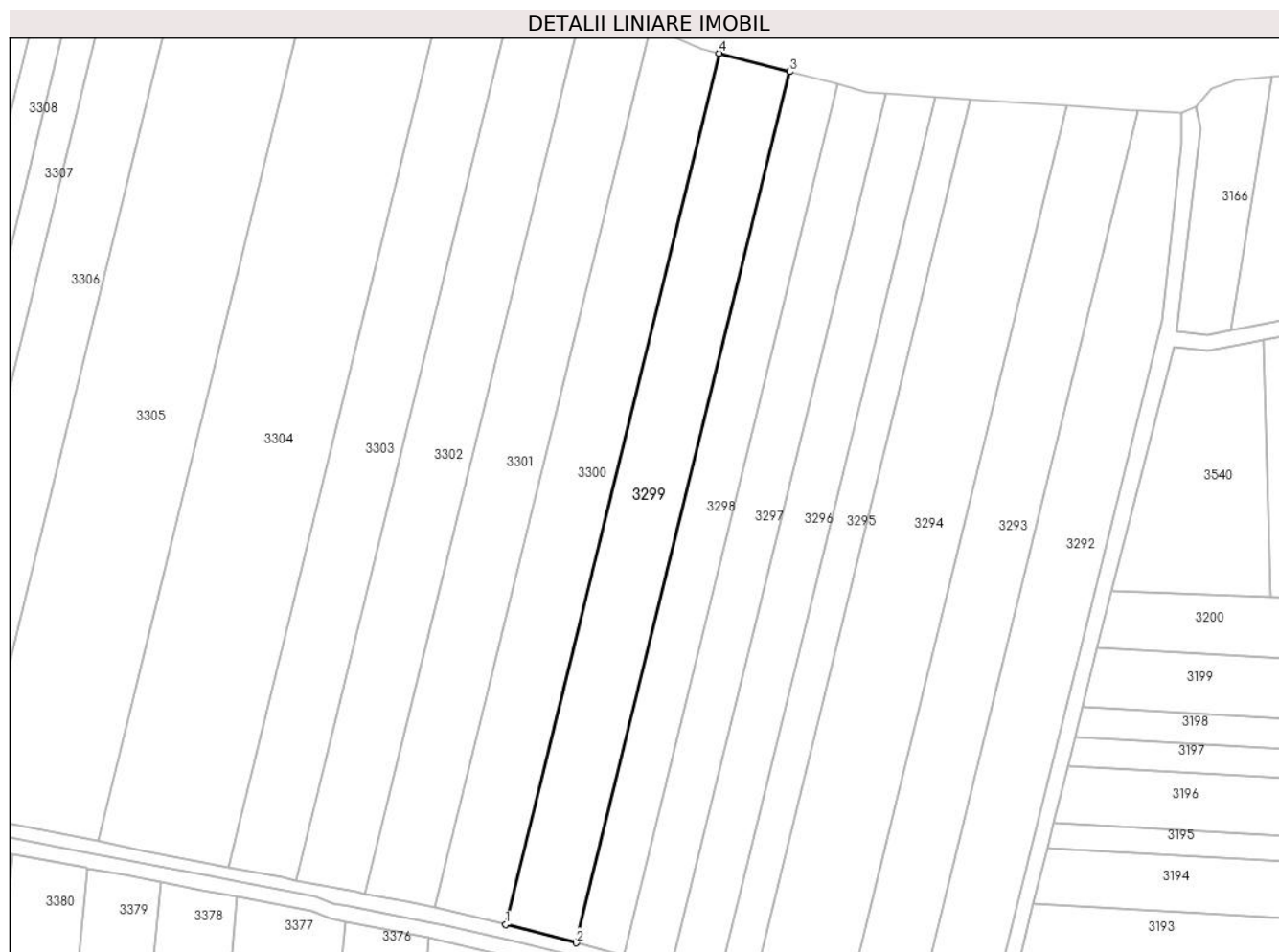
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	8	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.273,474 403.789,983	2	232.291,567 403.785,329	18.682
2	232.291,567 403.785,329	3	232.346,379 404.008,861	230.154
3	232.346,379 404.008,861	4	232.328,3 404.013,573	18.683
4	232.328,3 404.013,573	1	232.273,474 403.789,983	230.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27350, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

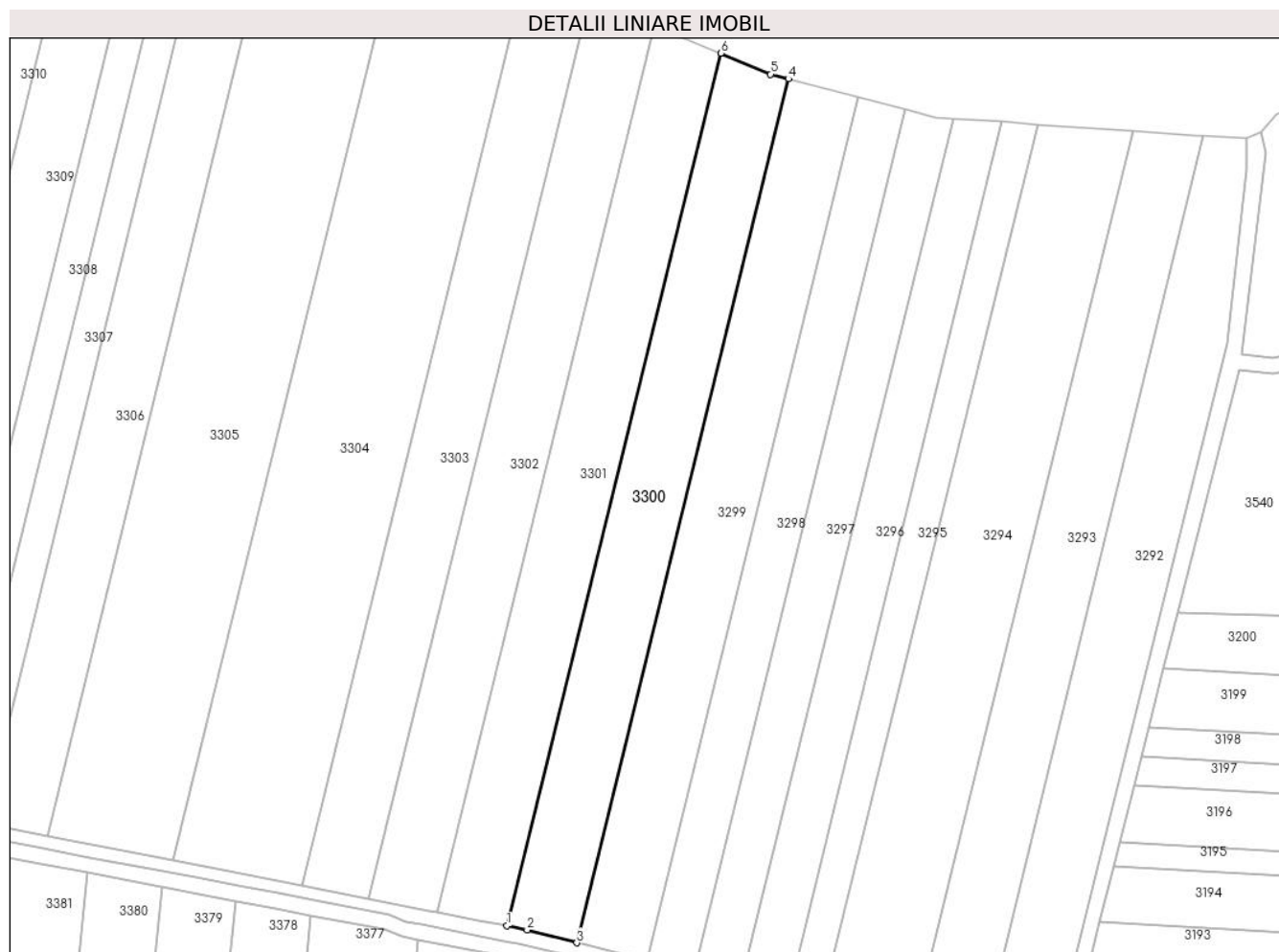
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	9	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.255,387 403.794,378	2	232.260,622 403.793,289	5.347
2	232.260,622 403.793,289	3	232.273,474 403.789,983	13.27
3	232.273,474 403.789,983	4	232.328,3 404.013,573	230.213
4	232.328,3 404.013,573	5	232.323,665 404.014,781	4.79
5	232.323,665 404.014,781	6	232.310,763 404.020,211	13.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.310,763 404.020,211	1	232.255,387 403.794,378	232.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27360, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URGEI MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8613 DIN 21.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) GHEROVAT ELENA GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	10	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.237,365 403.797,908	2	232.247,843 403.795,856	10.677
2	232.247,843 403.795,856	3	232.255,387 403.794,378	7.687
3	232.255,387 403.794,378	4	232.310,763 404.020,211	232.523
4	232.310,763 404.020,211	5	232.293,643 404.027,417	18.575
5	232.293,643 404.027,417	1	232.237,365 403.797,908	236.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32559	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7127 / 21/06/2012	
Act Notarial nr. 199, din 18/06/2012 emis de FAUR OANA MARIA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GHEROVAT MARIAN IACOB, „necs., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

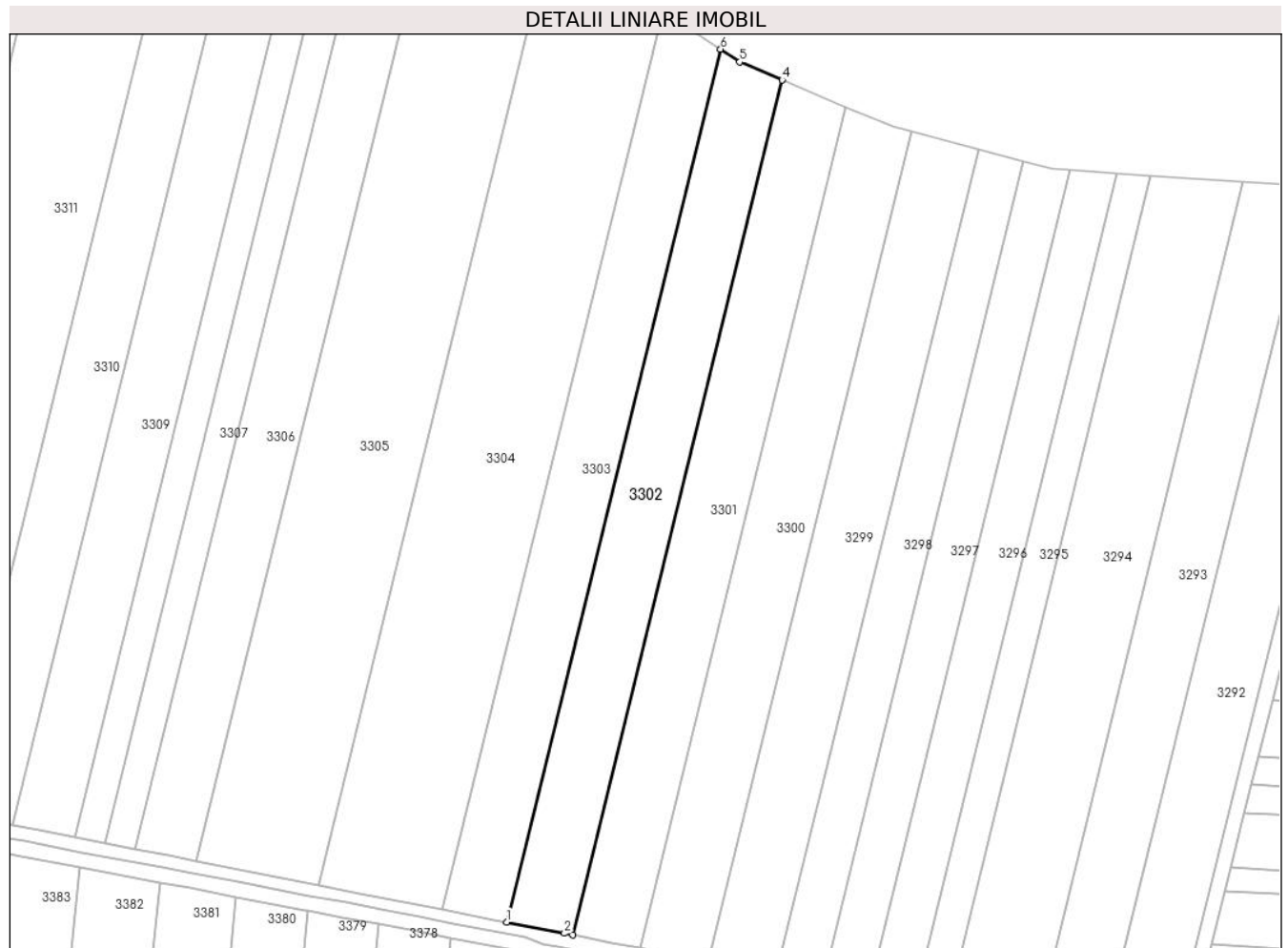
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32559	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	11	-	DEN DE LOC TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.219,642 403.801,379	2	232.235,087 403.798,354	15.739
2	232.235,087 403.798,354	3	232.237,365 403.797,908	2.321
3	232.237,365 403.797,908	4	232.293,643 404.027,417	236.308
4	232.293,643 404.027,417	5	232.282,21 404.032,229	12.405
5	232.282,21 404.032,229	6	232.277,093 404.035,67	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.277,093 404.035,67	1	232.219,642 403.801,379	241.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

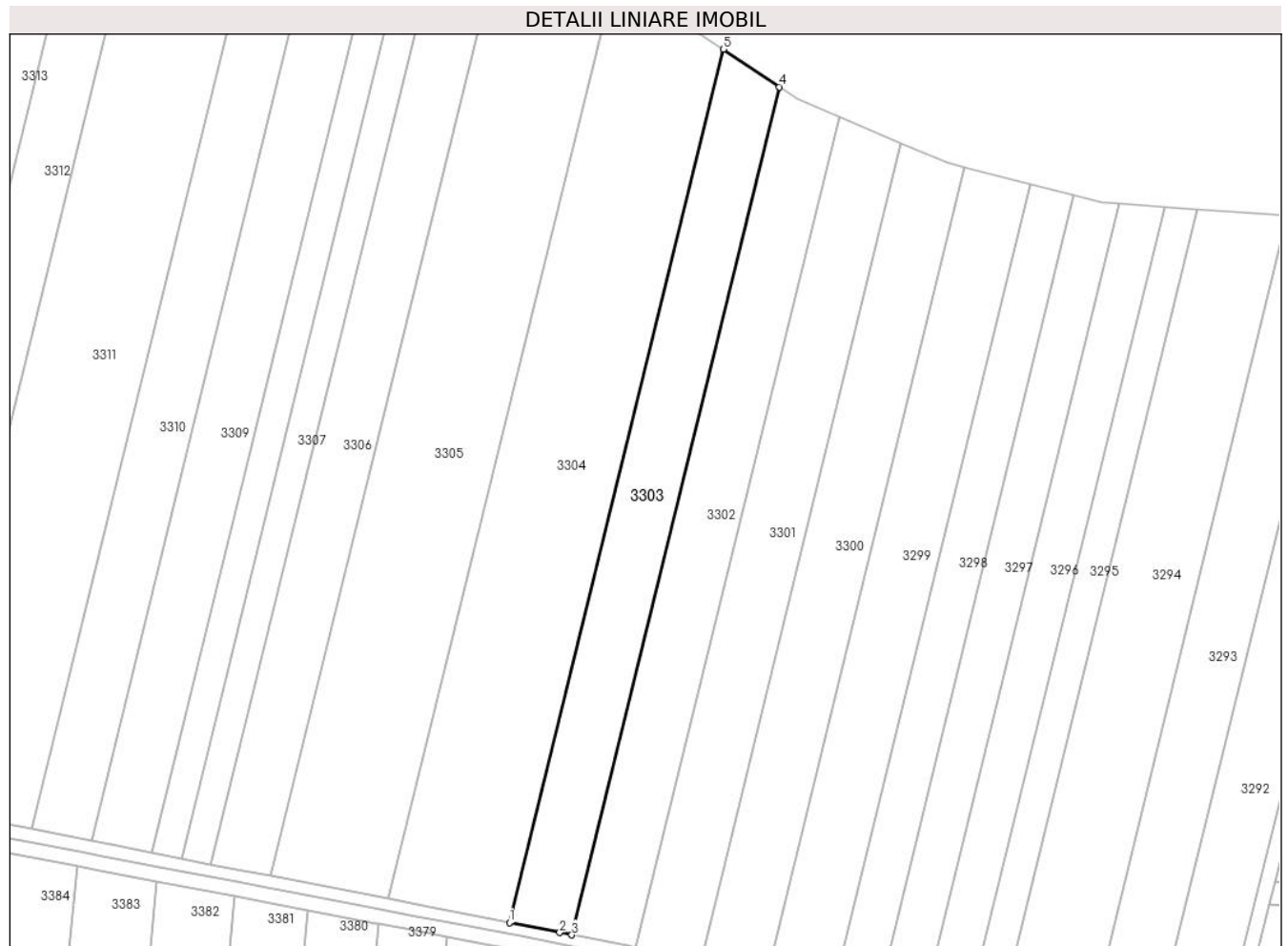
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	12	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.202,39 403.804,757	2	232.216,271 403.802,039	14.145
2	232.216,271 403.802,039	3	232.219,642 403.801,379	3.435
3	232.219,642 403.801,379	4	232.277,093 404.035,67	241.232
4	232.277,093 404.035,67	5	232.261,571 404.046,108	18.704
5	232.261,571 404.046,108	1	232.202,39 403.804,757	248.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51816, din 18/02/2010 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

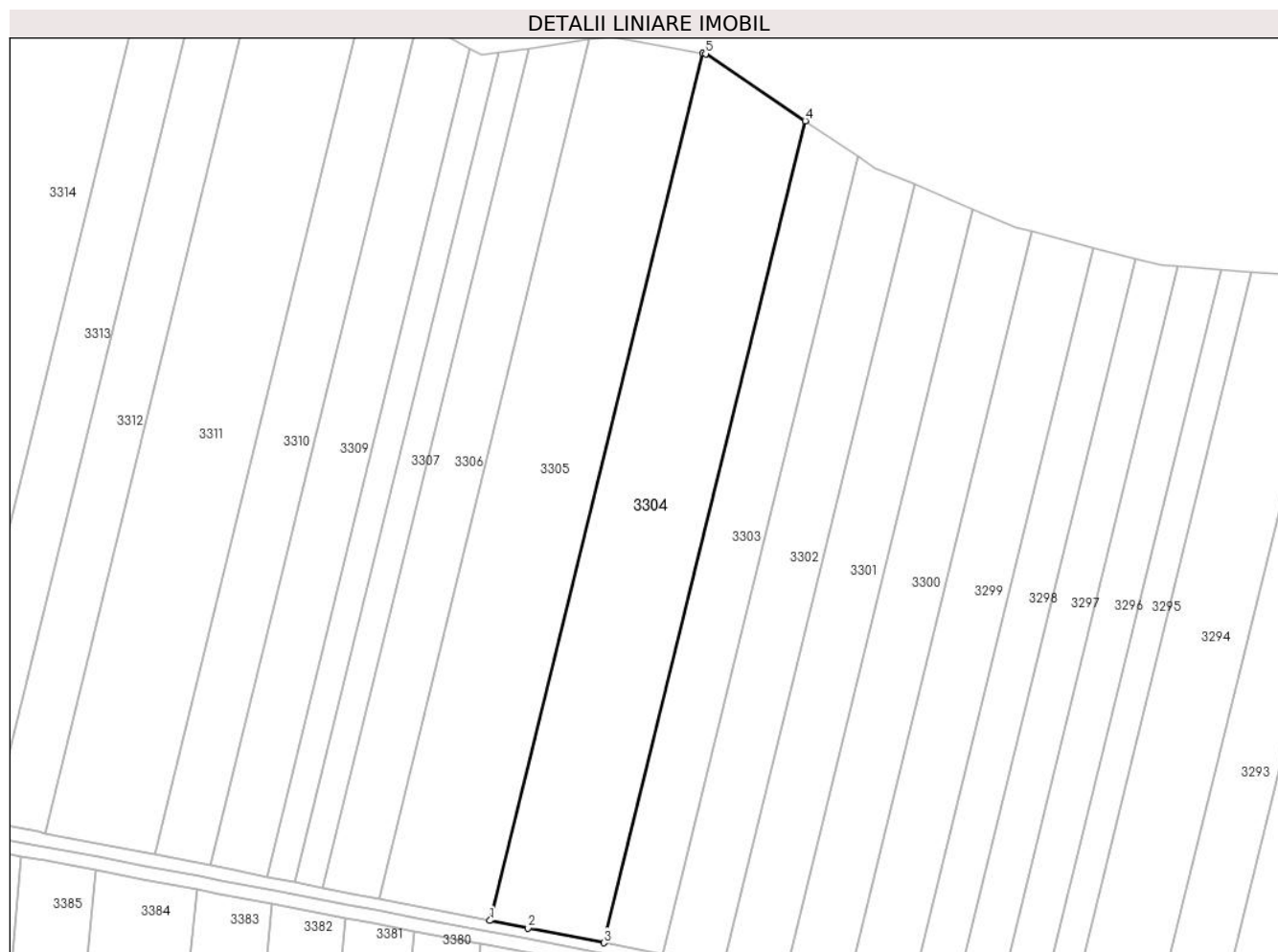
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	13	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.168,942 403.811,308	2	232.180,115 403.809,12	11.385
2	232.180,115 403.809,12	3	232.202,39 403.804,757	22.698
3	232.202,39 403.804,757	4	232.261,571 404.046,108	248.5
4	232.261,571 404.046,108	5	232.232,29 404.065,798	35.286
5	232.232,29 404.065,798	6	232.231,386 404.065,962	0.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.231,386 404.065,962	1	232.168,942 403.811,308	262.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:762 UAT Gradinari

Nr. cadastral vechi:2192

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33563	8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21018 / 06/12/2008		
Act Notarial nr. 2353/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 762 UAT Gradinari)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

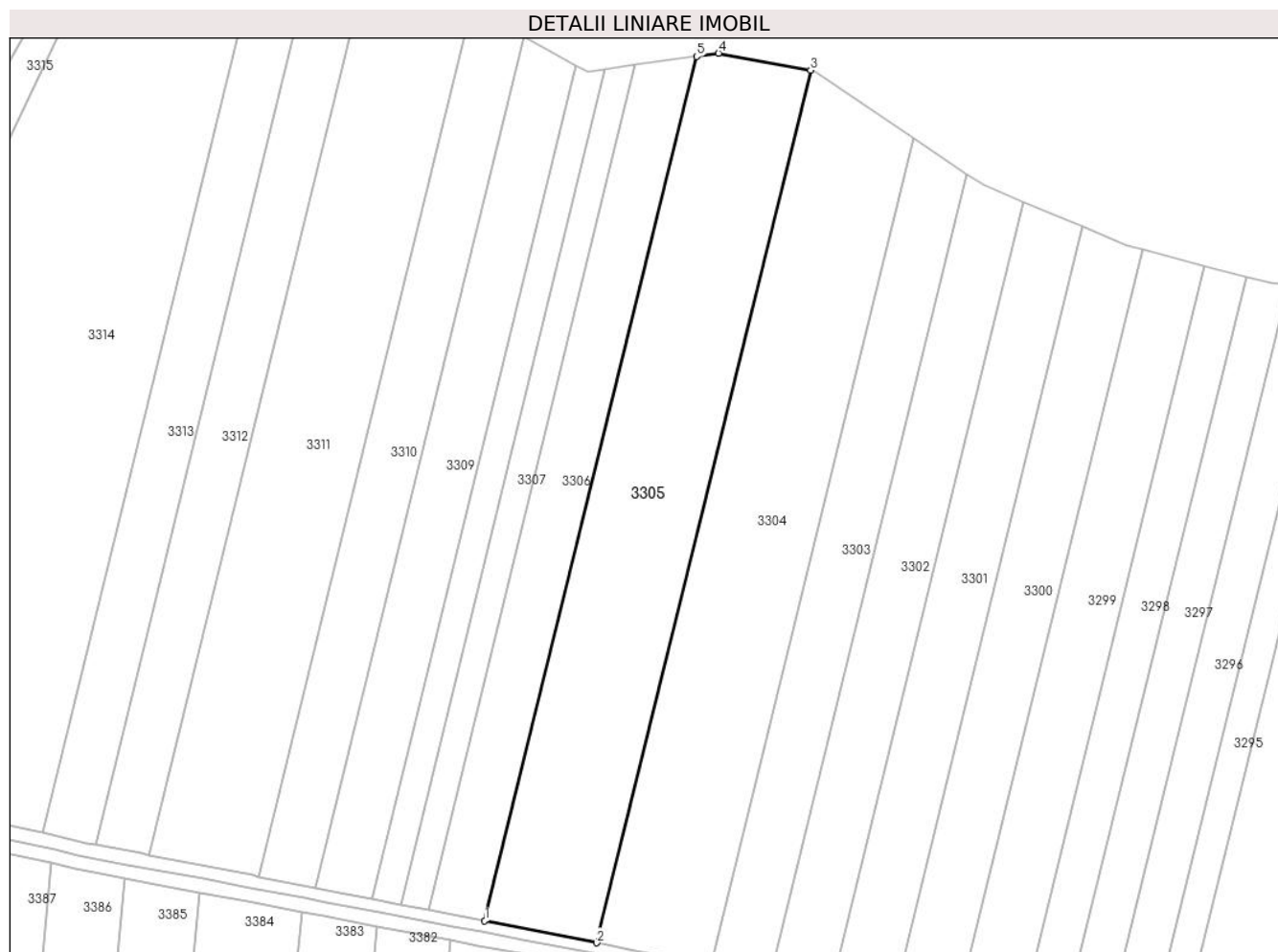
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33563	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	14	-	Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.136,293 403.817,702	2	232.168,942 403.811,308	33.269
2	232.168,942 403.811,308	3	232.231,386 404.065,962	262.199
3	232.231,386 404.065,962	4	232.204,533 404.070,852	27.294
4	232.204,533 404.070,852	5	232.198,144 404.069,942	6.453
5	232.198,144 404.069,942	1	232.136,293 403.817,702	259.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

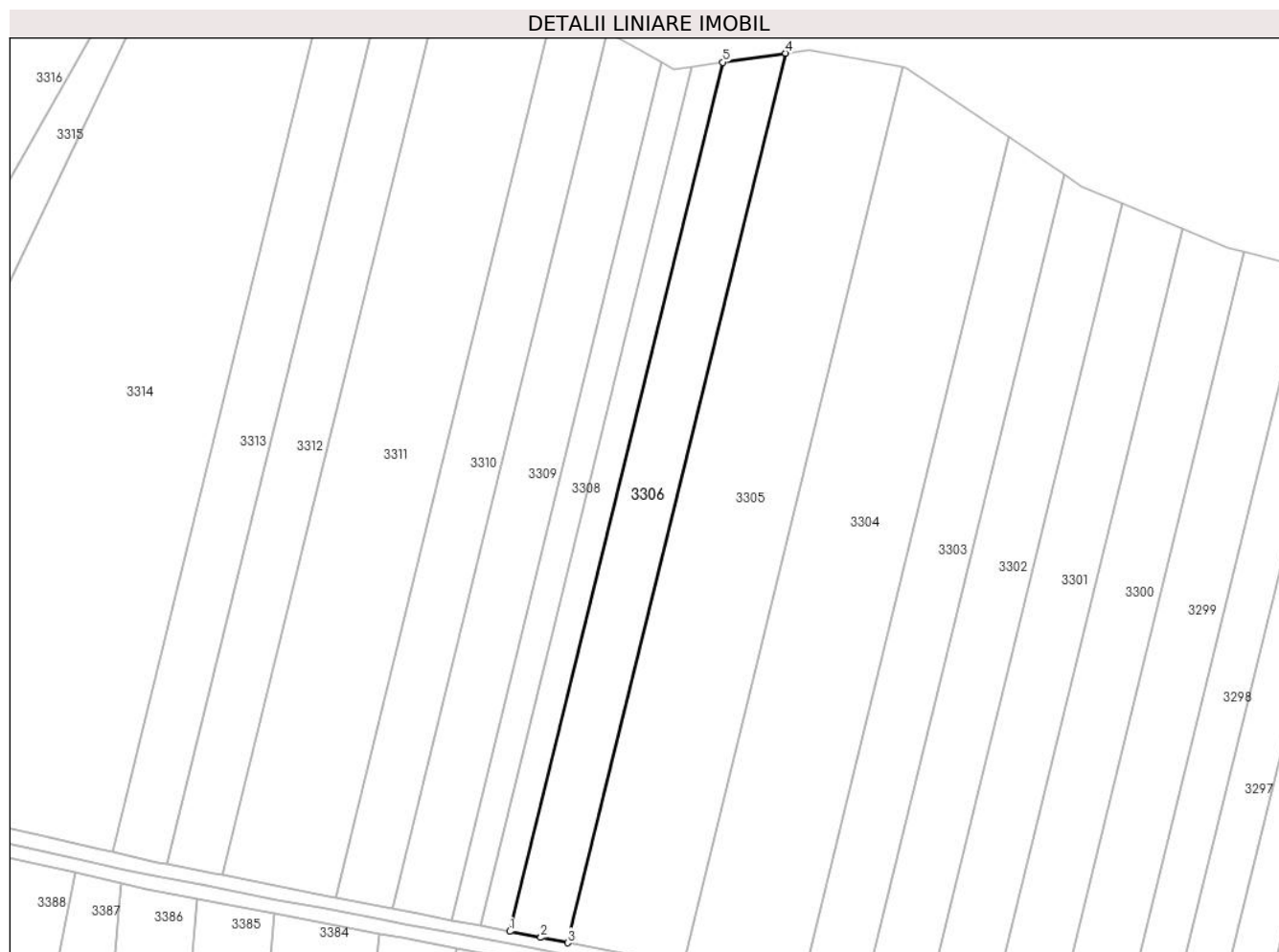
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	15	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.119,839 403.820,924	2	232.128,661 403.819,197	8.99
2	232.128,661 403.819,197	3	232.136,293 403.817,702	7.777
3	232.136,293 403.817,702	4	232.198,144 404.069,942	259.712
4	232.198,144 404.069,942	5	232.180,275 404.067,395	18.05
5	232.180,275 404.067,395	1	232.119,839 403.820,924	253.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.281, din 08/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIT GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	35	16	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.111,661 403.822,526	2	232.119,839 403.820,924	8.333
2	232.119,839 403.820,924	3	232.180,275 404.067,395	253.772
3	232.180,275 404.067,395	4	232.171,395 404.066,129	8.97
4	232.171,395 404.066,129	1	232.111,661 403.822,526	250.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

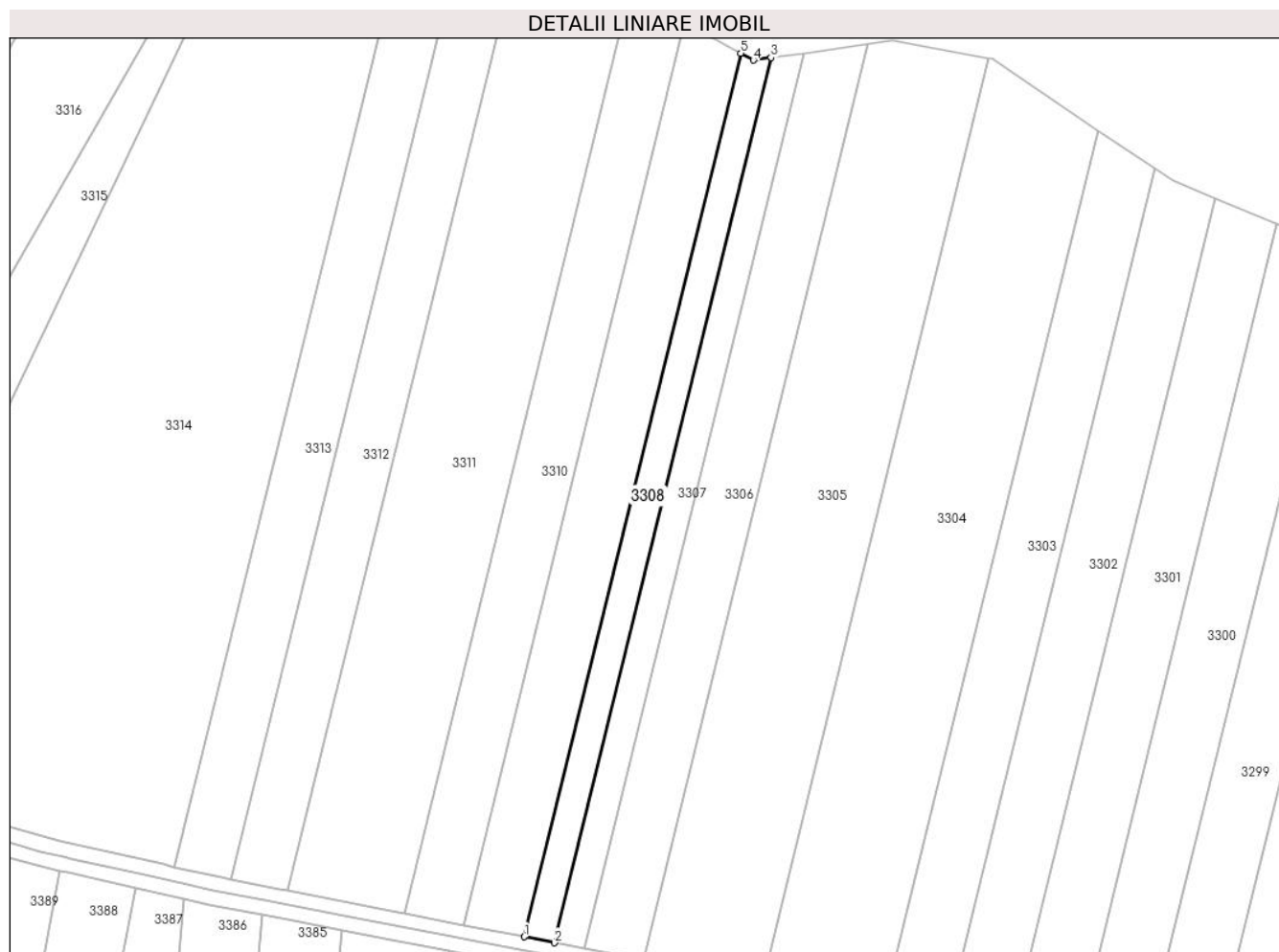
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	35	16	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.103,406 403.824,143	2	232.111,661 403.822,526	8.412
2	232.111,661 403.822,526	3	232.171,395 404.066,129	250.82
3	232.171,395 404.066,129	4	232.166,512 404.065,433	4.932
4	232.166,512 404.065,433	5	232.163,041 404.067,344	3.962
5	232.163,041 404.067,344	1	232.103,406 403.824,143	250.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.309, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

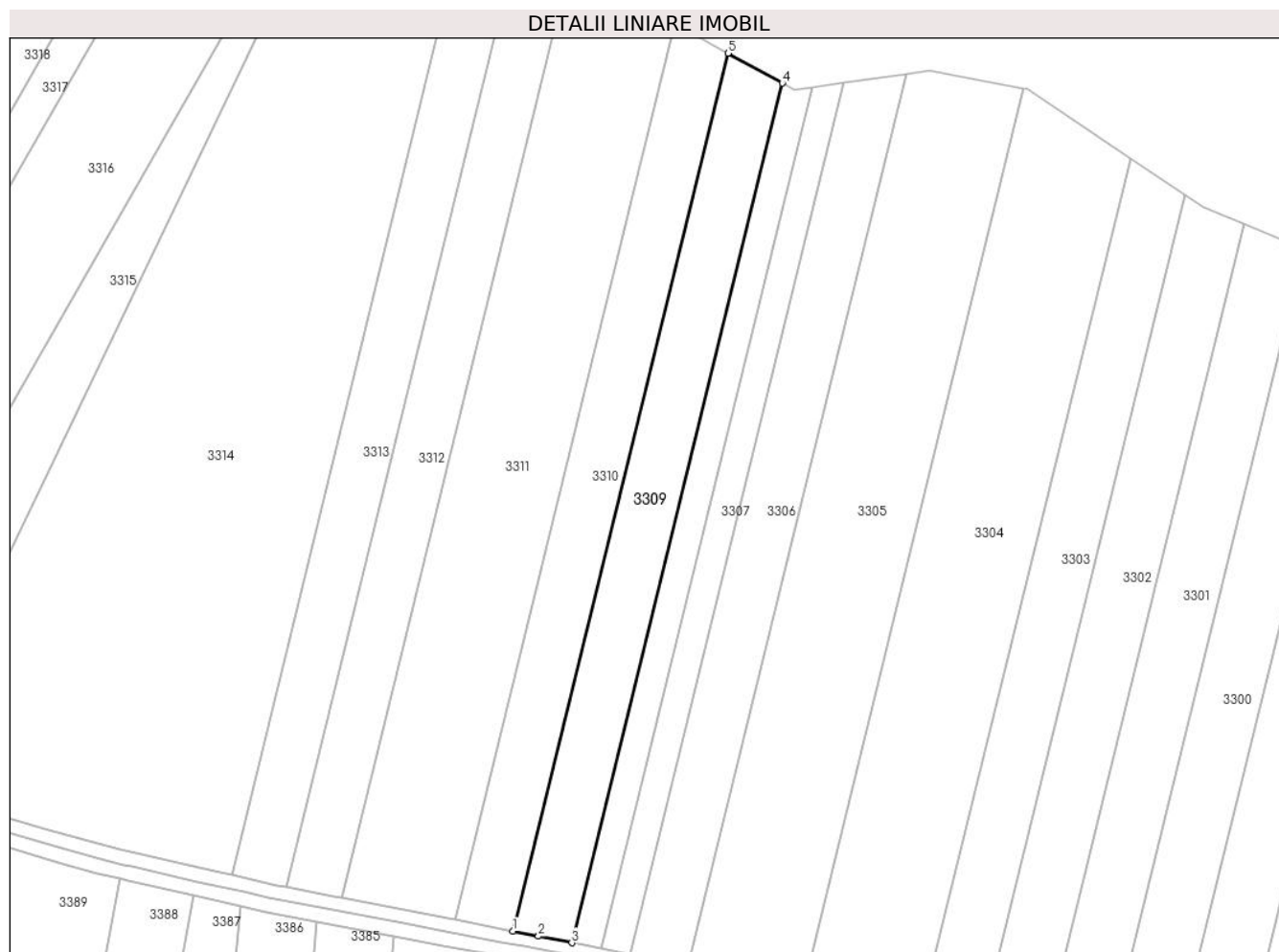
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	18	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.086,714 403.827,412	2	232.093,926 403.825,999	7.349
2	232.093,926 403.825,999	3	232.103,406 403.824,143	9.66
3	232.103,406 403.824,143	4	232.163,041 404.067,344	250.406
4	232.163,041 404.067,344	5	232.147,628 404.075,827	17.593
5	232.147,628 404.075,827	1	232.086,714 403.827,412	255.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119 UAT Gradinari
Nr. cadastral vechi:2512

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36003	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
383 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 922, din 19/12/2024 emis de Faur Oana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36003	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	19	-	Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.070,366 403.830,614	2	232.086,714 403.827,412	16.659
2	232.086,714 403.827,412	3	232.147,628 404.075,827	255.774
3	232.147,628 404.075,827	4	232.132,531 404.084,135	17.232
4	232.132,531 404.084,135	1	232.070,366 403.830,614	261.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27339, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUTU TEODOR	

C. Partea III. SARCINI .

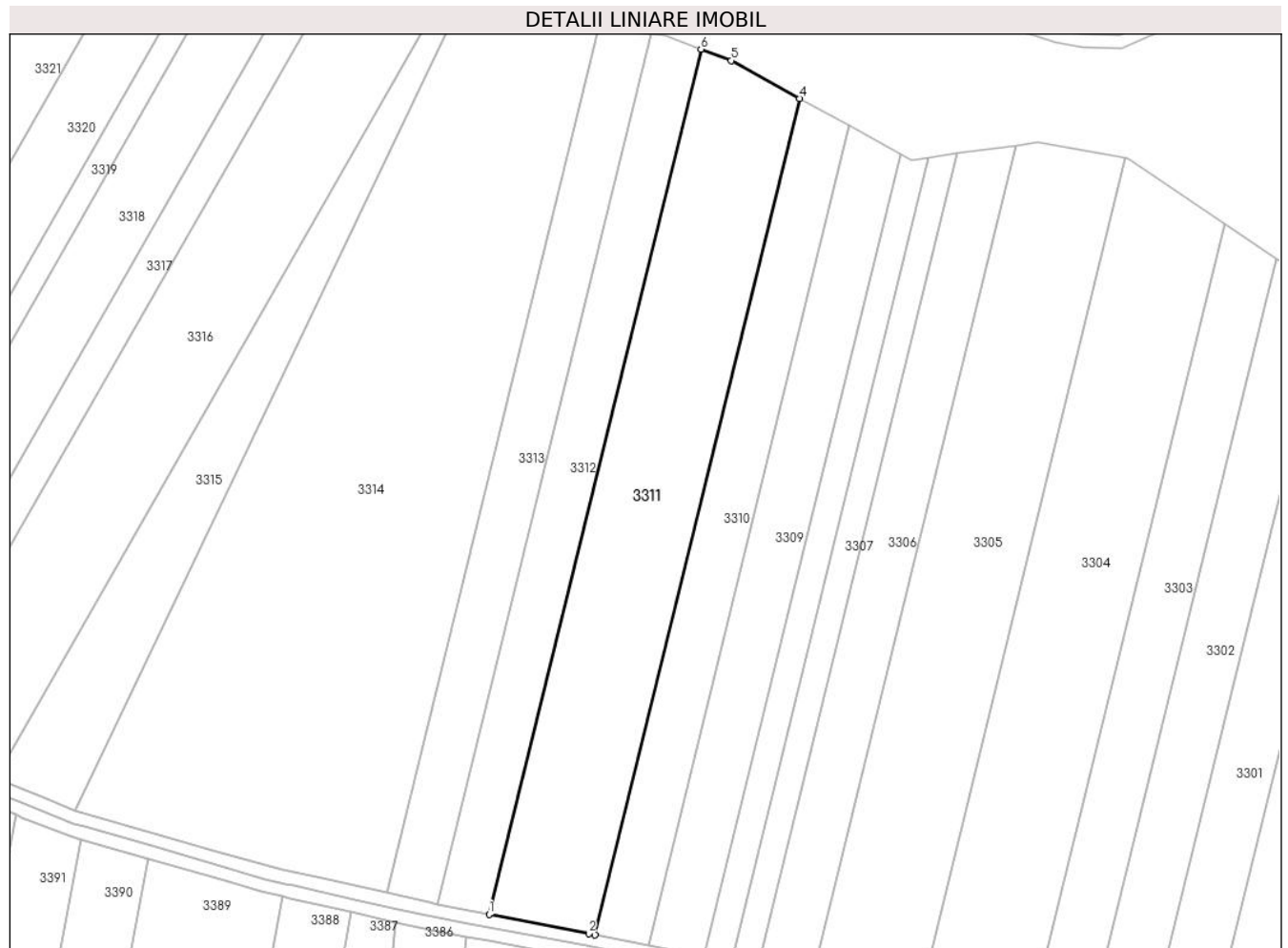
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	20	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.038,23 403.836,907	2	232.068,461 403.830,987	30.804
2	232.068,461 403.830,987	3	232.070,366 403.830,614	1.941
3	232.070,366 403.830,614	4	232.132,531 404.084,135	261.032
4	232.132,531 404.084,135	5	232.111,698 404.095,602	23.78
5	232.111,698 404.095,602	6	232.102,507 404.099,037	9.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.102,507 404.099,037	1	232.038,23 403.836,907	269.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27214, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHICESCU CORNEL EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

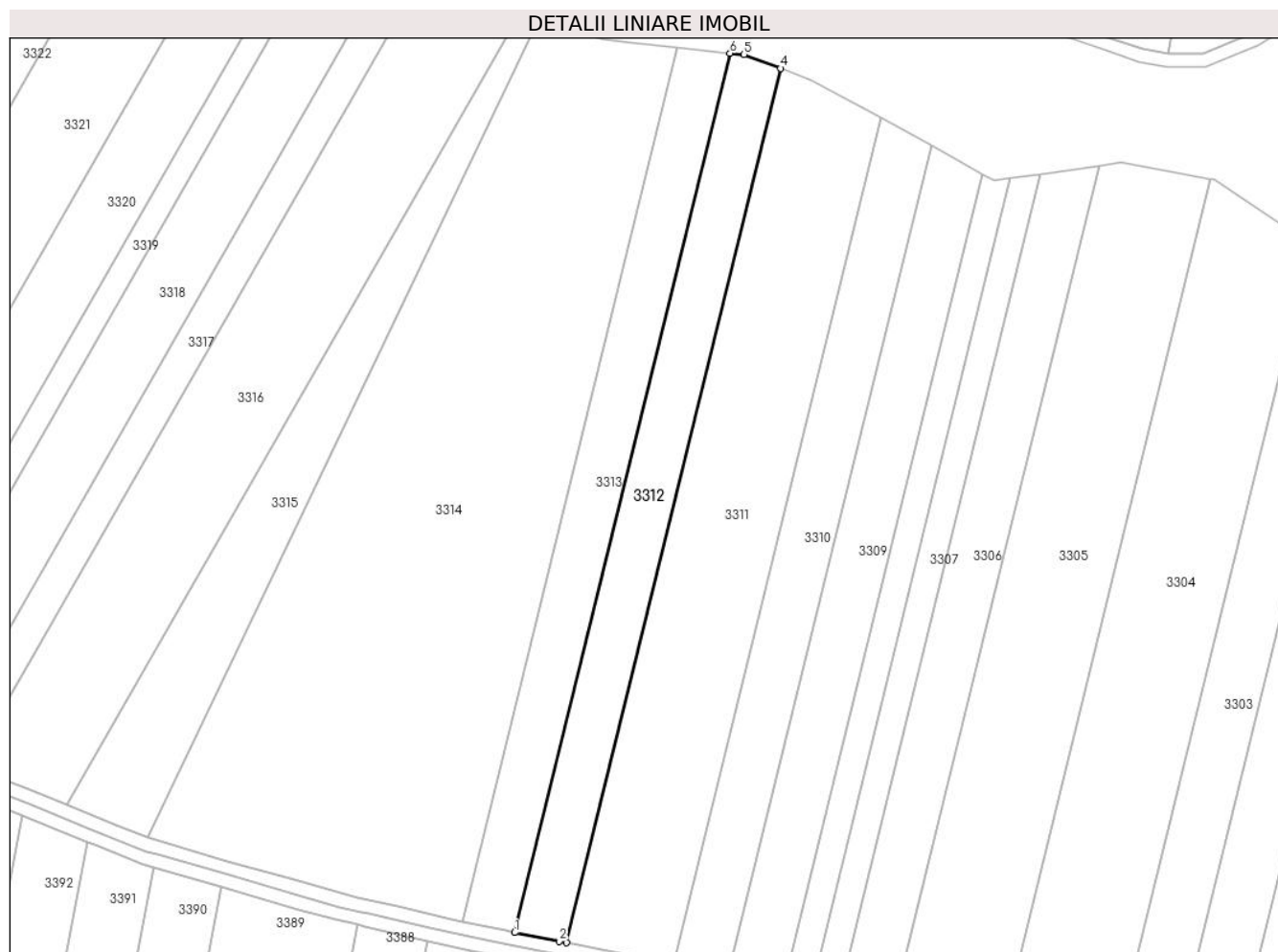
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	21	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.022,645 403.839,959	2	232.036,048 403.837,334	13.658
2	232.036,048 403.837,334	3	232.038,23 403.836,907	2.224
3	232.038,23 403.836,907	4	232.102,507 404.099,037	269.896
4	232.102,507 404.099,037	5	232.091,492 404.103,155	11.76
5	232.091,492 404.103,155	6	232.087,286 404.103,576	4.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.087,286 404.103,576	1	232.022,645 403.839,959	271.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.284, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURCEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	22	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.007,114 403.843,36	2	232.020,014 403.840,475	13.219
2	232.020,014 403.840,475	3	232.022,645 403.839,959	2.682
3	232.022,645 403.839,959	4	232.087,286 404.103,576	271.426
4	232.087,286 404.103,576	5	232.071,312 404.105,173	16.054
5	232.071,312 404.105,173	1	232.007,114 403.843,36	269.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27398, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	23	-	TARINA
2	arabil	NU	5.800	35	24	-	TARINA
3	arabil	NU	4.300	35	25	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.955,39 403.856,05	2	231.975,445 403.850,534	20.8
2	231.975,445 403.850,534	3	231.987,559 403.847,786	12.422
3	231.987,559 403.847,786	4	232.003,855 403.844,089	16.71
4	232.003,855 403.844,089	5	232.007,114 403.843,36	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.007,114 403.843,36	6	232.071,312 404.105,173	269.569
6	232.071,312 404.105,173	7	232.057,588 404.106,545	13.793
7	232.057,588 404.106,545	8	232.048,886 404.107,638	8.77
8	232.048,886 404.107,638	9	232.039,314 404.111,002	10.146
9	232.039,314 404.111,002	10	232.036,589 404.112,02	2.909
10	232.036,589 404.112,02	11	232.034,207 404.112,833	2.517
11	232.034,207 404.112,833	12	232.030,189 404.114,46	4.335
12	232.030,189 404.114,46	13	231.912,518 403.868,43	272.722
13	231.912,518 403.868,43	14	231.936,637 403.861,465	25.104
14	231.936,637 403.861,465	1	231.955,39 403.856,05	19.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34826	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17076 / 04/12/2018	
Act Notarial nr. 560, din 28/11/2018 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34826	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	26	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.025,197 404.117,01	2	231.888,464 403.878,132	275.243
2	231.888,464 403.878,132	3	231.903,111 403.872,224	15.794
3	231.903,111 403.872,224	4	231.912,518 403.868,43	10.144
4	231.912,518 403.868,43	5	232.030,189 404.114,46	272.722
5	232.030,189 404.114,46	6	232.028,353 404.115,098	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.028,353 404.115,098	1	232.025,197 404.117,01	3.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Greoni (extravilan)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32787	8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9504 / 13/06/2013	
Act Notarial nr. 214, din 07/06/2013 emis de BNP Faur Oana Maria;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUJOR PETRE , si sotia	
2) BUJOR MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

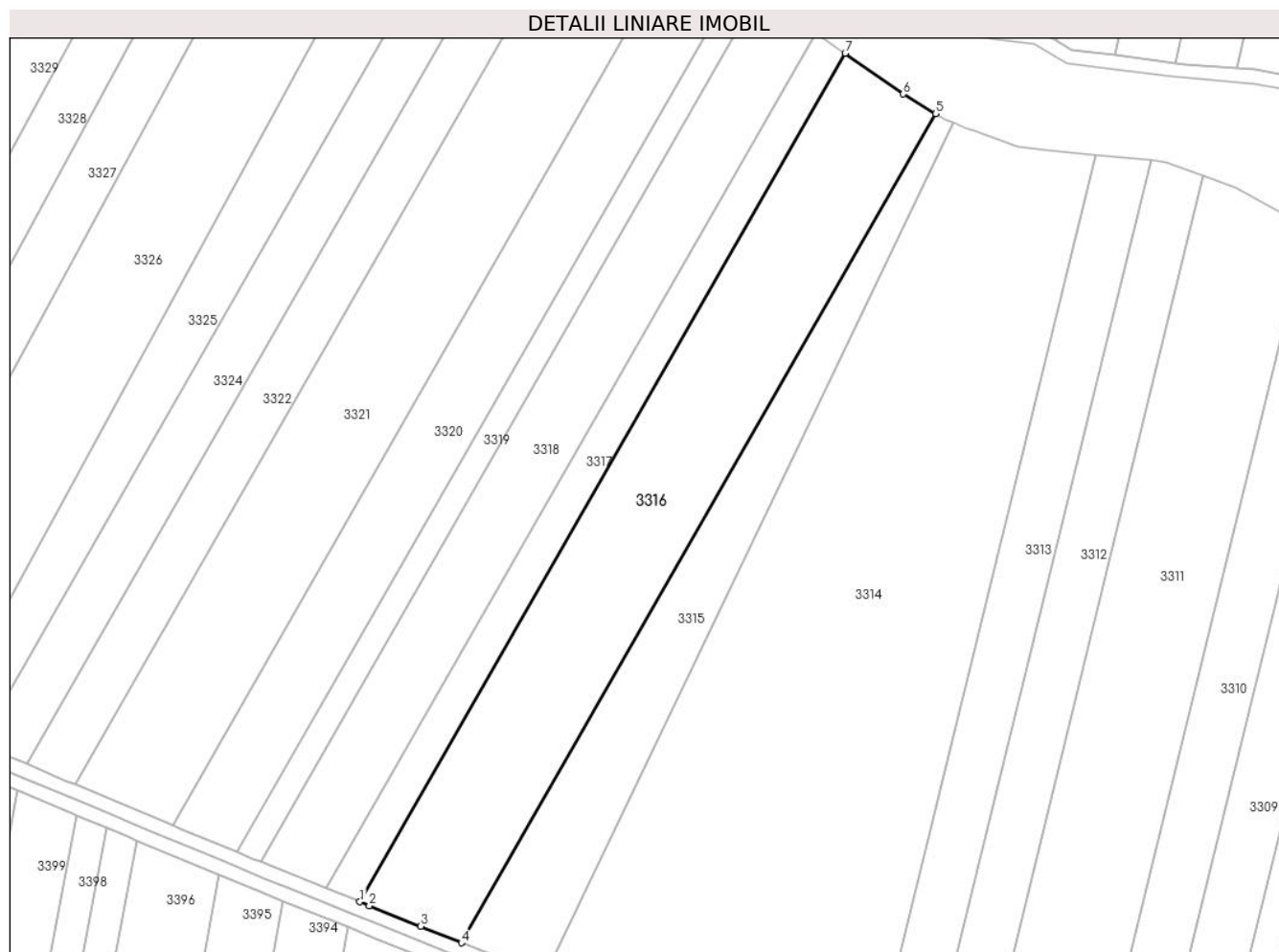
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32787	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	27	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.859,193 403.889,939	2	231.861,932 403.888,834	2.953
2	231.861,932 403.888,834	3	231.876,764 403.882,851	15.993
3	231.876,764 403.882,851	4	231.888,464 403.878,132	12.616
4	231.888,464 403.878,132	5	232.025,197 404.117,01	275.243
5	232.025,197 404.117,01	6	232.015,88 404.122,655	10.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.015,88 404.122,655	7	231.999,138 404.134,427	20.466
7	231.999,138 404.134,427	1	231.859,193 403.889,939	281.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33209	2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4691 / 21/03/2014	
Act Notarial nr. 69, din 19/03/2014 emis de BNP Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) EPURE GILI, bun comun cu sotia	
2) EPURE DANIELA CAMELIA	

C. Partea III. SARCINI .

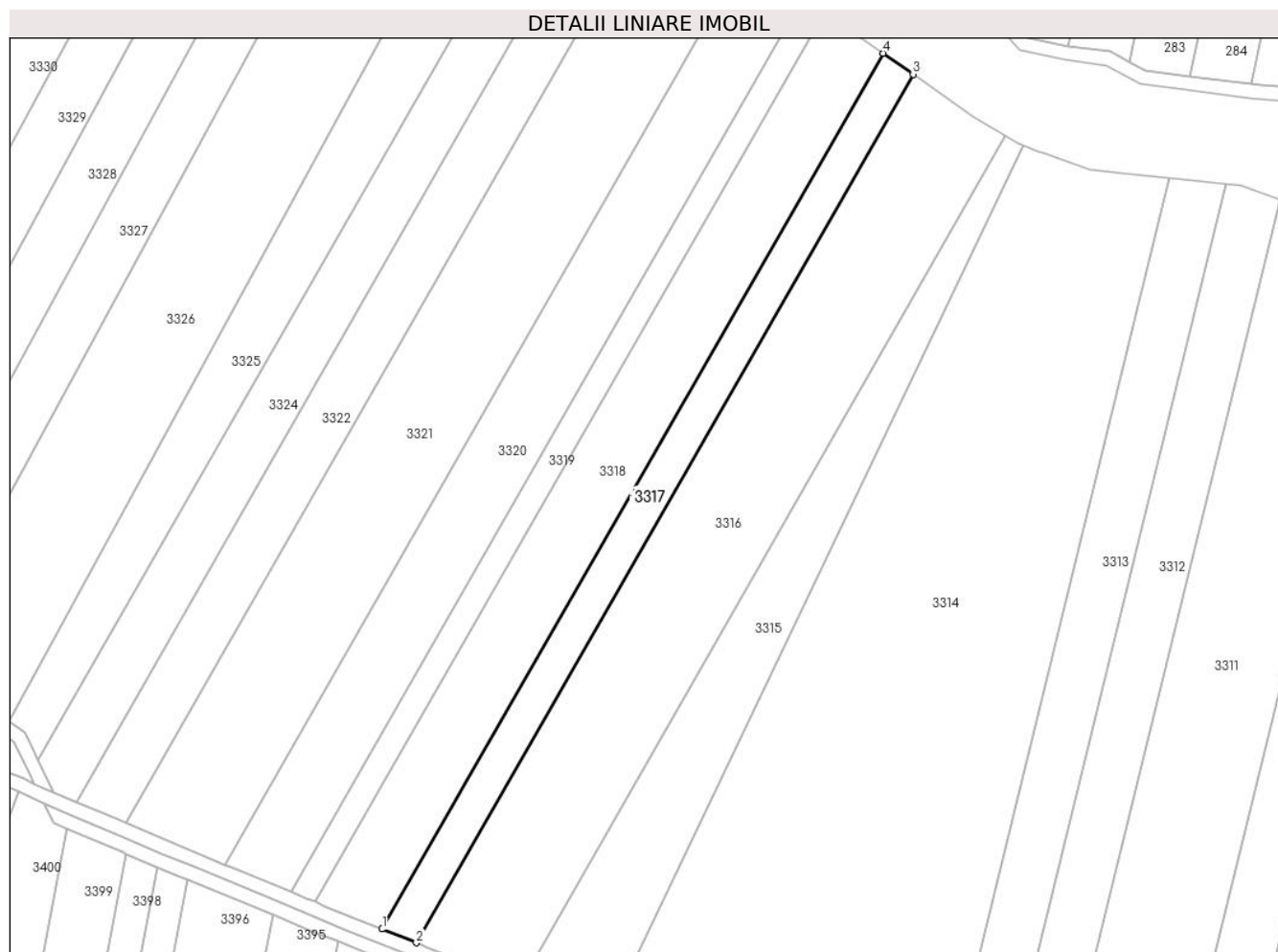
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33209	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	35	28	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.849,597 403.893,81	2	231.859,193 403.889,939	10.348
2	231.859,193 403.889,939	3	231.999,138 404.134,427	281.707
3	231.999,138 404.134,427	4	231.990,715 404.140,349	10.296
4	231.990,715 404.140,349	1	231.849,597 403.893,81	284.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27346, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA VICTORIA 2) ILEA IOANA 3) ILEA TEODORA 4) ILEA MARIA	A1
1121 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 38, din 08/02/2021 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU GHEORGHE-ALEXA, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE CF 35557 GRADINARI IN FAVOAREA LUI IRIMESCU GHEORGHE-ALEXA SI TP 27346 DIN 03-08-1995 IN FAVOAREA LUI ILEA VICTORIA,ILEA TEODORA,ILEA MARIA,ILEA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	35	29	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.830,64 403.901,456	2	231.833,283 403.900,39	2.85
2	231.833,283 403.900,39	3	231.849,597 403.893,81	17.591
3	231.849,597 403.893,81	4	231.990,715 404.140,349	284.07
4	231.990,715 404.140,349	5	231.974,077 404.152,047	20.339
5	231.974,077 404.152,047	1	231.830,64 403.901,456	288.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	35	30	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.823,868 403.904,226	2	231.828,367 403.902,373	4.866
2	231.828,367 403.902,373	3	231.830,64 403.901,456	2.45
3	231.830,64 403.901,456	4	231.974,077 404.152,047	288.739
4	231.974,077 404.152,047	5	231.968,702 404.155,826	6.571
5	231.968,702 404.155,826	6	231.968,045 404.156,108	0.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.968,045 404.156,108	1	231.823,868 403.904,226	290.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1235 Greoni

Nr. cadastral vechi:2620

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30159	5.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6503 / 15/07/2009		
Act Notarial nr. CVC 1028, din 28/05/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

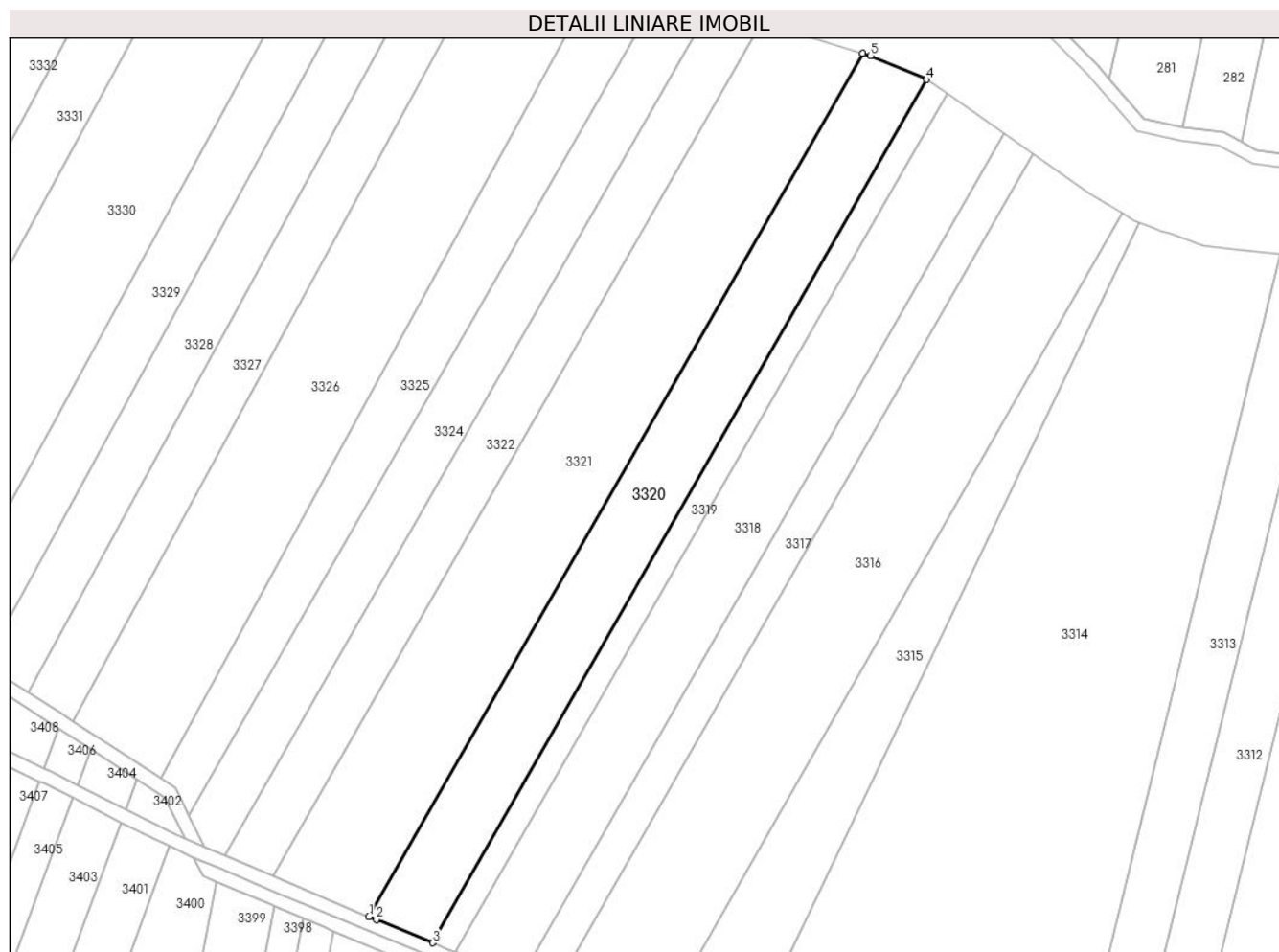
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30159	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	35	31	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.805,253 403.911,914	2	231.807,457 403.910,985	2.392
2	231.807,457 403.910,985	3	231.823,868 403.904,226	17.749
3	231.823,868 403.904,226	4	231.968,045 404.156,108	290.227
4	231.968,045 404.156,108	5	231.951,689 404.163,115	17.794
5	231.951,689 404.163,115	6	231.949,427 404.163,792	2.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.949,427 404.163,792	1	231.805,253 403.911,914	290.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33843	8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44400 / 09/10/2024	
Act Notarial nr. 719, din 03/10/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

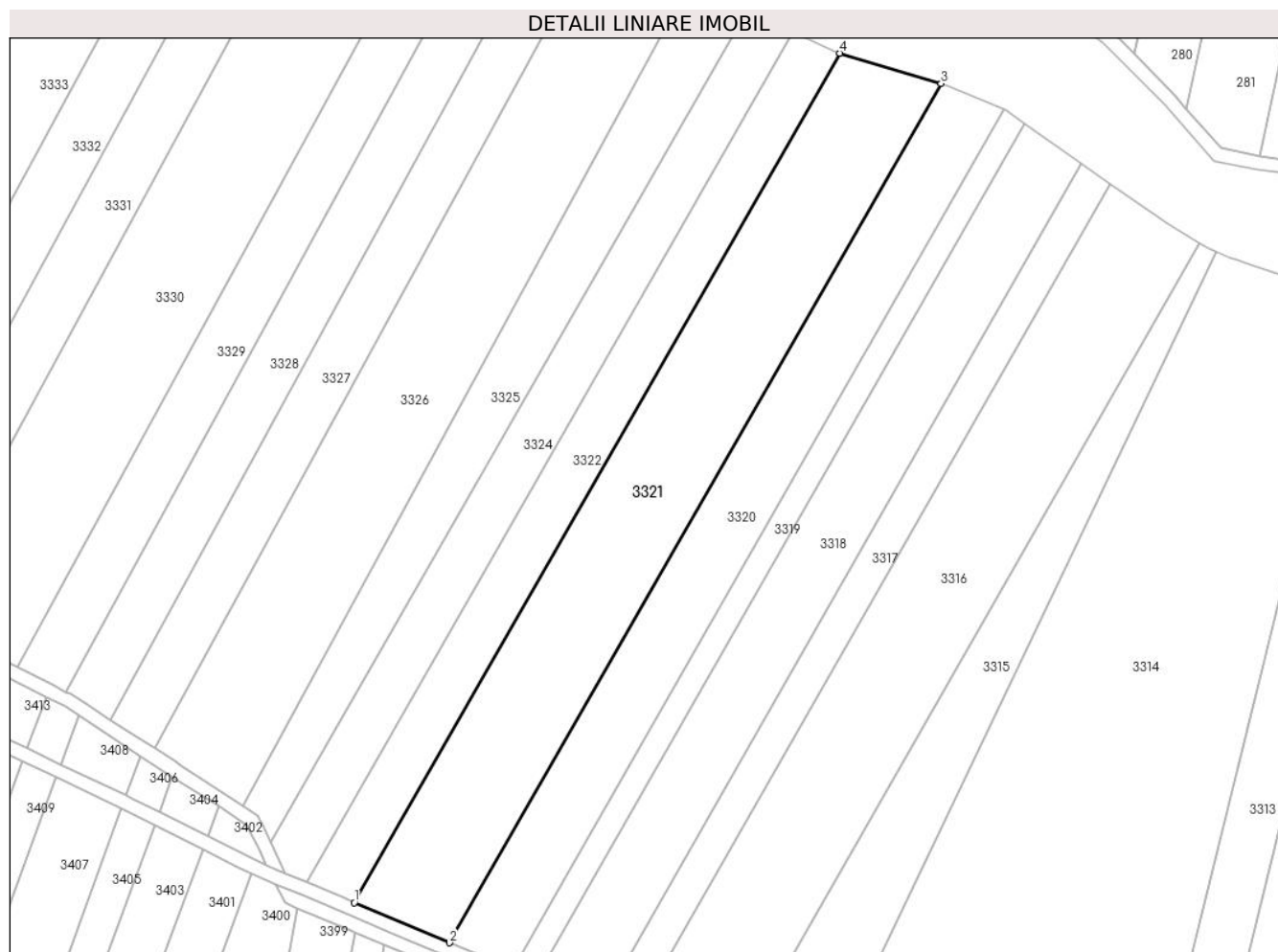
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33843	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	32	-	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin 1 din legea nr. 17/2014; sat Greoni;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.777,261 403.923,708	2	231.805,253 403.911,914	30.374
2	231.805,253 403.911,914	3	231.949,427 404.163,792	290.221
3	231.949,427 404.163,792	4	231.919,766 404.172,668	30.961
4	231.919,766 404.172,668	1	231.777,261 403.923,708	286.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35347	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1056 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 8, din 17/01/2020 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECULAE MIHAELA-ANCUȚA , si sotul,bun comun 2) NECULAE DORIN-DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

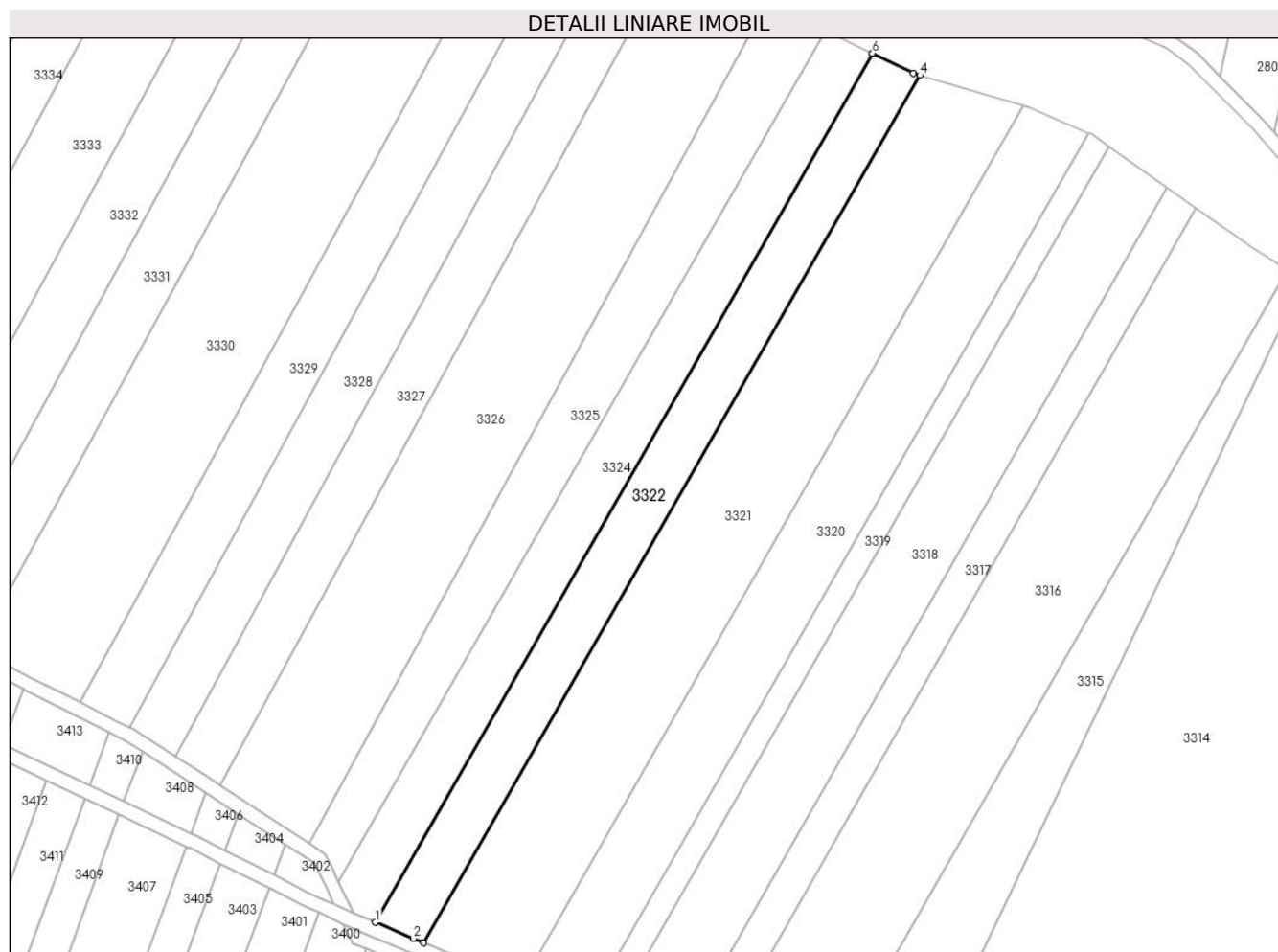
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35347	4.300	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	33	-	Teren extravilan fara imprejmuire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.763,352 403.929,568	2	231.774,218 403.924,99	11.791
2	231.774,218 403.924,99	3	231.777,261 403.923,708	3.303
3	231.777,261 403.923,708	4	231.919,766 404.172,668	286.86
4	231.919,766 404.172,668	5	231.917,933 404.173,217	1.913
5	231.917,933 404.173,217	6	231.906,117 404.178,984	13.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.906,117 404.178,984	1	231.763,352 403.929,568	287.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

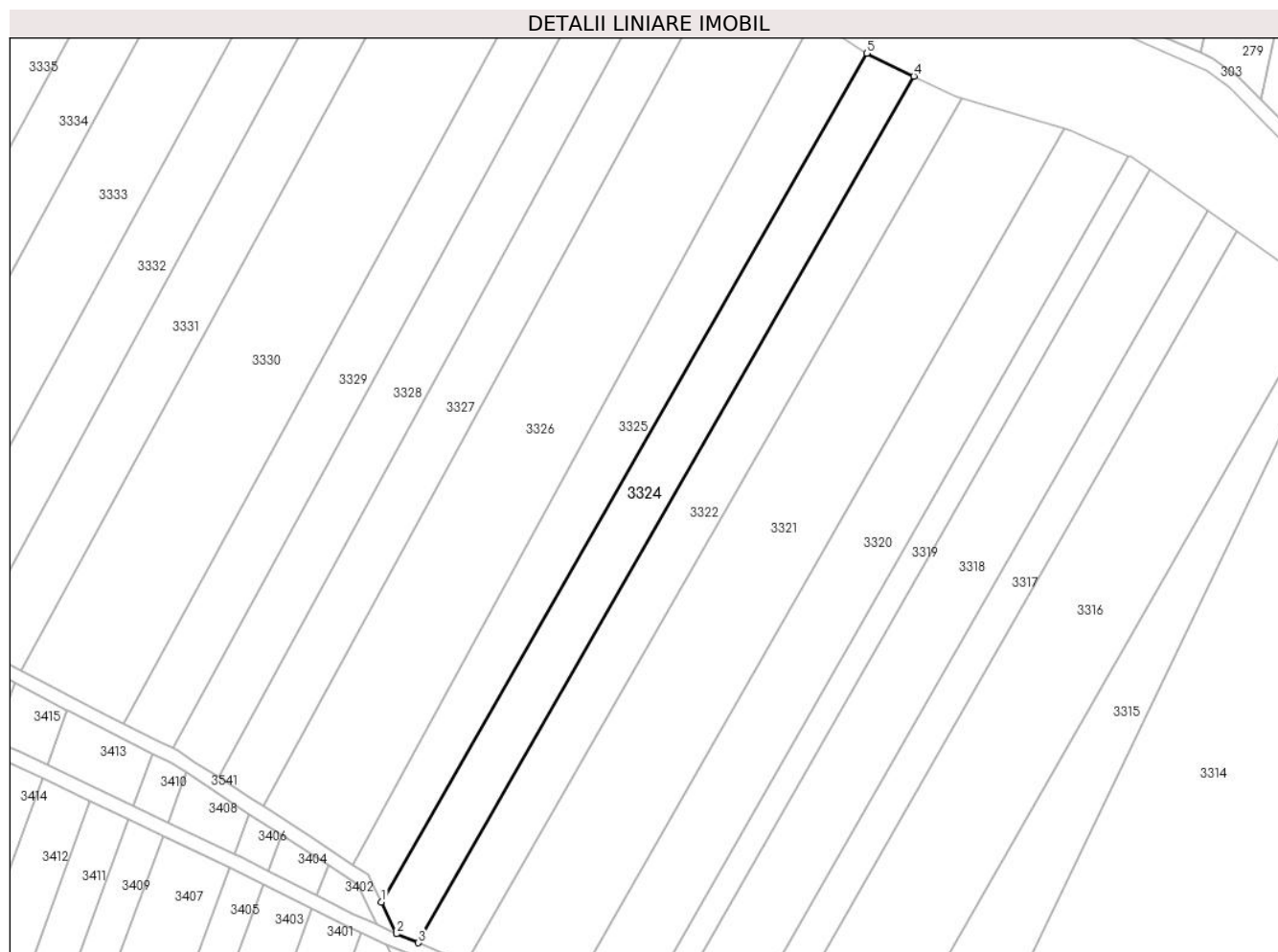
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	34	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.752,737 403.941,297	2	231.757,162 403.932,176	10.138
2	231.757,162 403.932,176	3	231.763,352 403.929,568	6.716
3	231.763,352 403.929,568	4	231.906,117 404.178,984	287.386
4	231.906,117 404.178,984	5	231.892,573 404.185,596	15.071
5	231.892,573 404.185,596	1	231.752,737 403.941,297	281.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34860	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17120 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

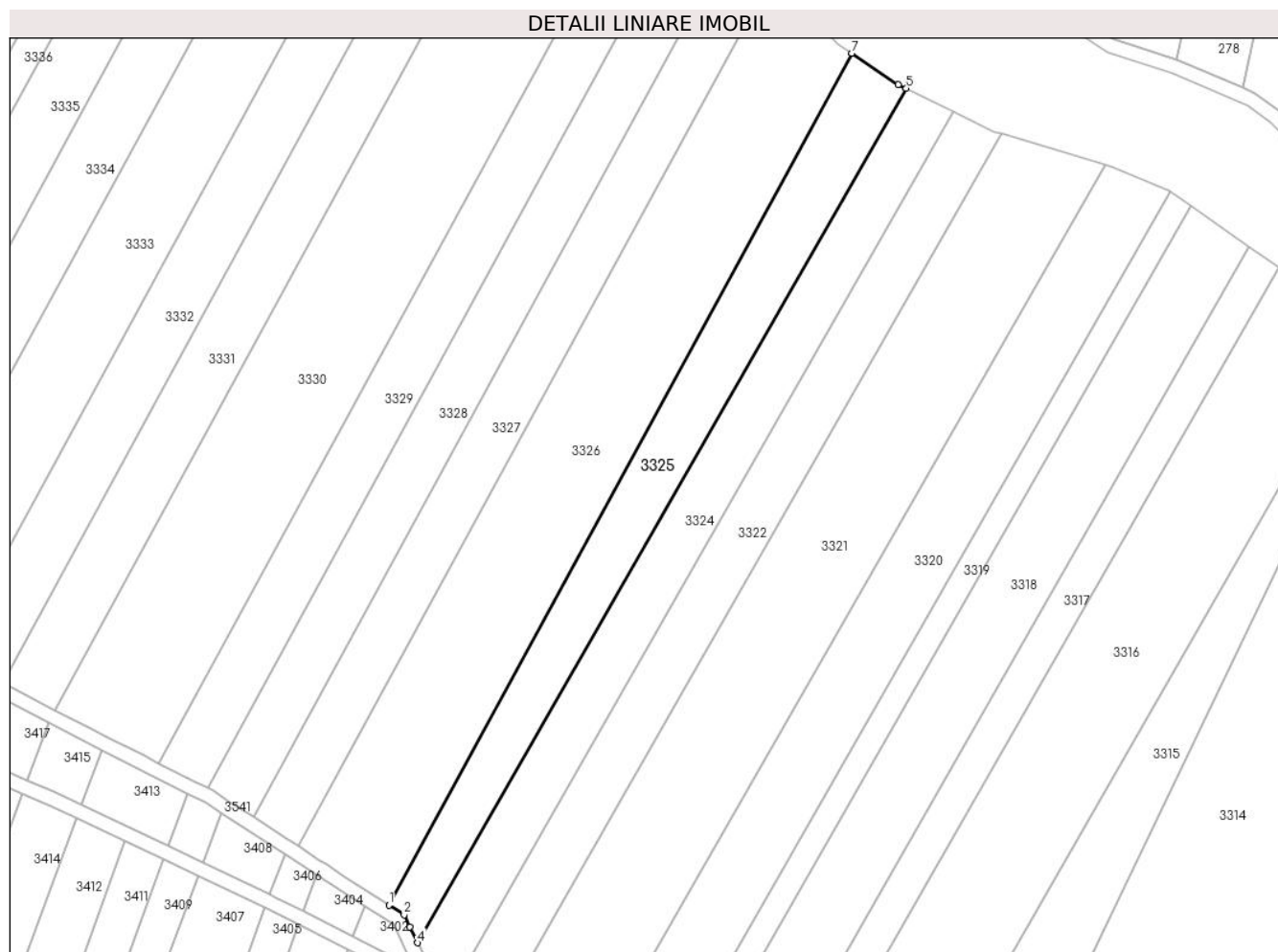
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34860	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	35	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.744,537 403.952,1	2	231.748,864 403.949,281	5.165
2	231.748,864 403.949,281	3	231.750,521 403.945,866	3.796
3	231.750,521 403.945,866	4	231.752,737 403.941,297	5.078
4	231.752,737 403.941,297	5	231.892,573 404.185,596	281.489
5	231.892,573 404.185,596	6	231.890,248 404.186,731	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.890,248 404.186,731	7	231.877,052 404.195,67	15.938
7	231.877,052 404.195,67	1	231.744,537 403.952,1	277.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.380, din 21/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORASANU MARIA 2) ORASANU PAUNITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

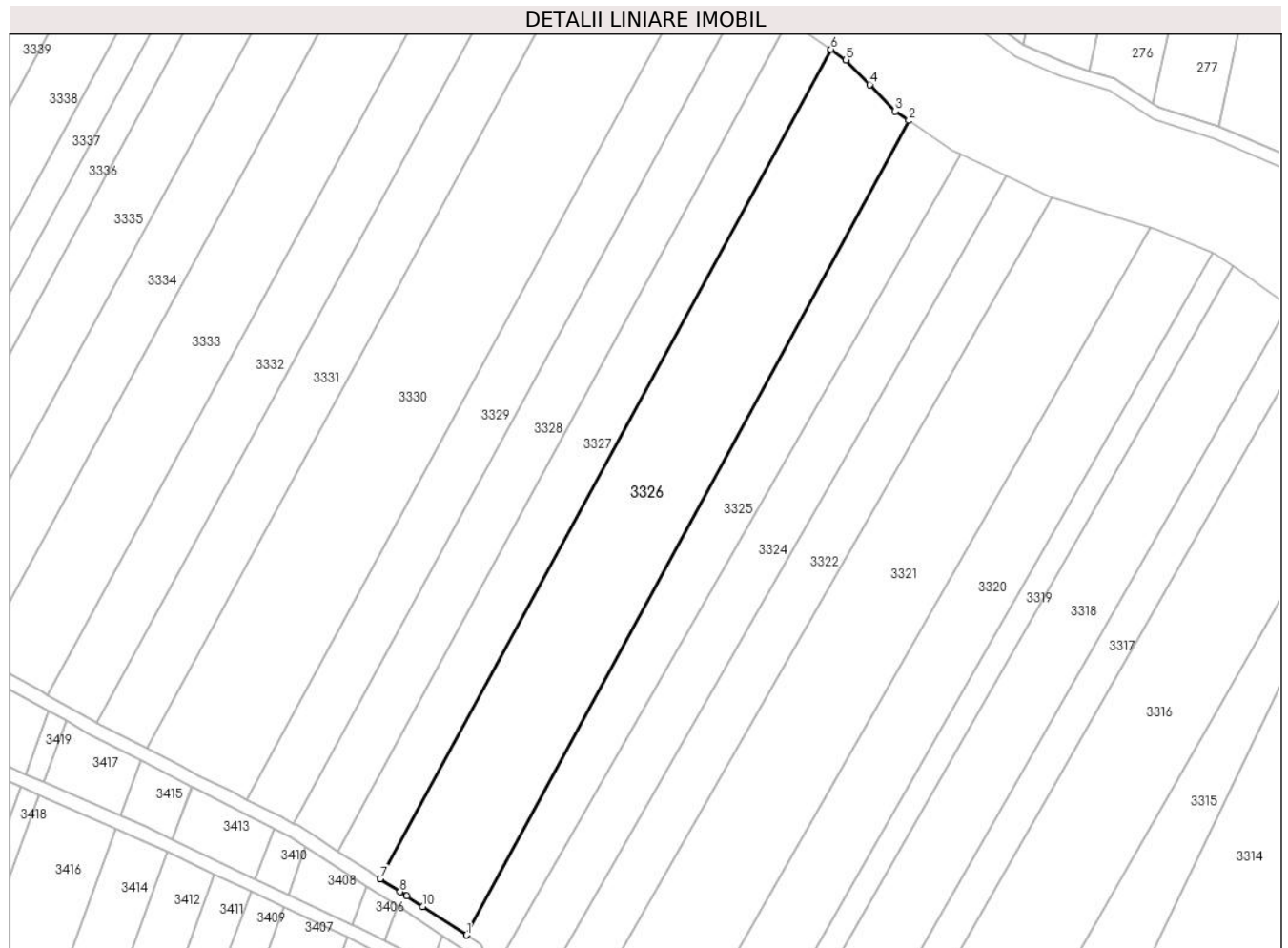
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	36	-	TARINA
2	arabil	NU	4.300	35	37	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.744,537 403.952,1	2	231.877,052 404.195,67	277.284
2	231.877,052 404.195,67	3	231.872,962 404.198,44	4.94
3	231.872,962 404.198,44	4	231.865,309 404.206,425	11.06
4	231.865,309 404.206,425	5	231.858,225 404.213,814	10.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.858,225 404.213,814	6	231.853,672 404.216,997	5.555
6	231.853,672 404.216,997	7	231.718,694 403.968,901	282.437
7	231.718,694 403.968,901	8	231.724,664 403.965,04	7.11
8	231.724,664 403.965,04	9	231.726,682 403.963,735	2.403
9	231.726,682 403.963,735	10	231.731,547 403.960,564	5.807
10	231.731,547 403.960,564	1	231.744,537 403.952,1	15.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

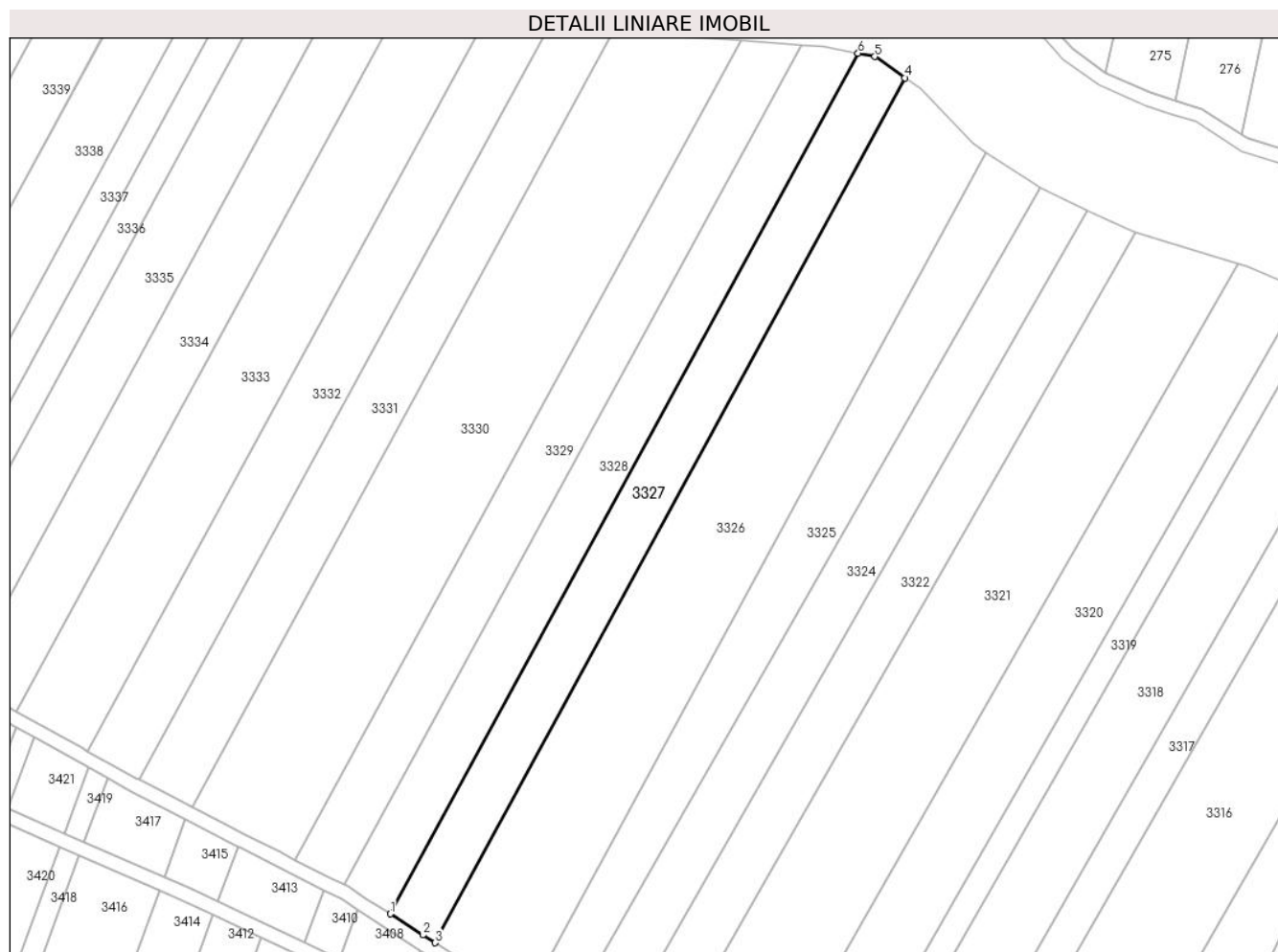
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	38	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.705,873 403.977,195	2	231.715,216 403.971,151	11.128
2	231.715,216 403.971,151	3	231.718,694 403.968,901	4.142
3	231.718,694 403.968,901	4	231.853,672 404.216,997	282.437
4	231.853,672 404.216,997	5	231.844,948 404.223,096	10.645
5	231.844,948 404.223,096	6	231.840,182 404.224,062	4.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.840,182 404.224,062	1	231.705,873 403.977,195	281.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27227, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

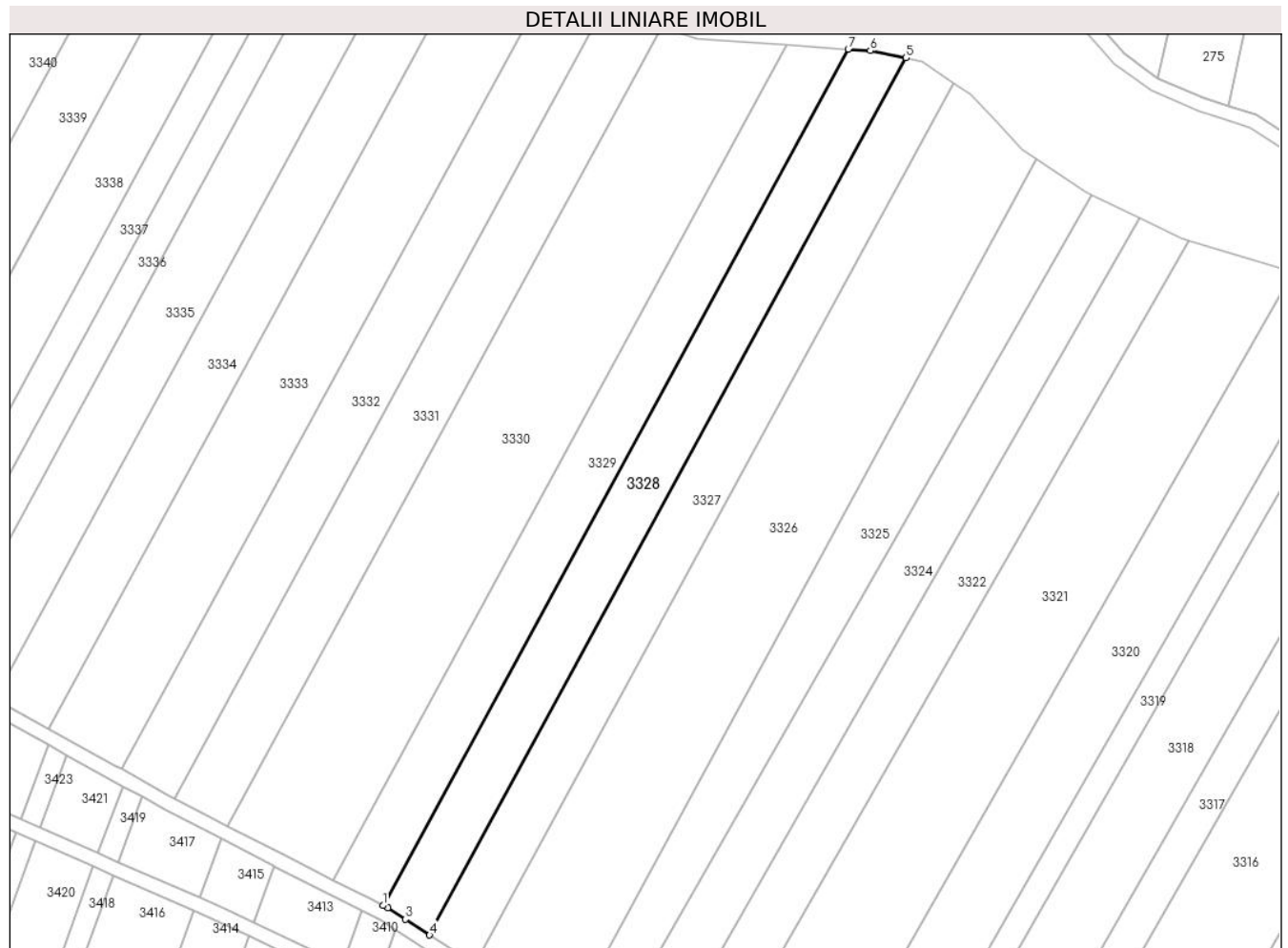
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	39	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.692,768 403.985,481	2	231.694,126 403.984,794	1.522
2	231.694,126 403.984,794	3	231.699,048 403.981,61	5.861
3	231.699,048 403.981,61	4	231.705,873 403.977,195	8.129
4	231.705,873 403.977,195	5	231.840,182 404.224,062	281.037
5	231.840,182 404.224,062	6	231.830,095 404.226,106	10.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.830,095 404.226,106	7	231.823,904 404.226,516	6.204
7	231.823,904 404.226,516	1	231.692,768 403.985,481	274.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	40	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.678,602 403.992,649	2	231.689,018 403.987,378	11.673
2	231.689,018 403.987,378	3	231.692,768 403.985,481	4.202
3	231.692,768 403.985,481	4	231.823,904 404.226,516	274.399
4	231.823,904 404.226,516	5	231.806,467 404.227,671	17.475
5	231.806,467 404.227,671	1	231.678,602 403.992,649	267.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33737	8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18257 / 16/11/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 540, din 29/06/2012 emis de JUDECATORIA ORAVITA (Adeverinta nr. 4032/14.12.2015 emisa de Primaria Gradinari);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) CLEPAN STEFAN-VALERIU, si sotia	
2) CLEPAN MONICA SABINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

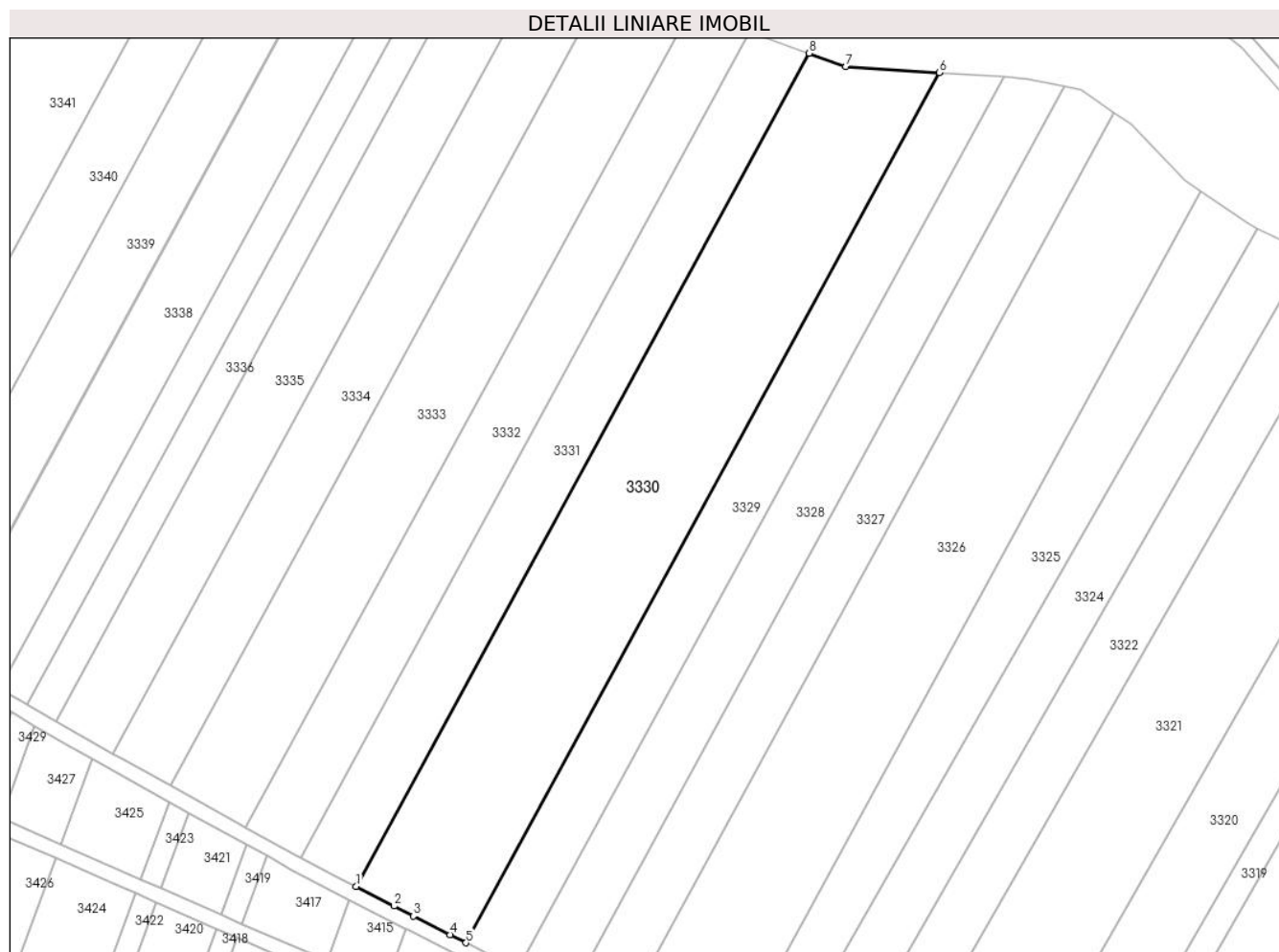
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33737	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	41	-	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.648,911 404.007,874	2	231.659,141 404.002,563	11.526
2	231.659,141 404.002,563	3	231.664,337 403.999,866	5.854
3	231.664,337 403.999,866	4	231.674,276 403.994,837	11.139
4	231.674,276 403.994,837	5	231.678,602 403.992,649	4.848
5	231.678,602 403.992,649	6	231.806,467 404.227,671	267.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.806,467 404.227,671	7	231.781,262 404.229,34	25.26
7	231.781,262 404.229,34	8	231.771,354 404.232,929	10.538
8	231.771,354 404.232,929	1	231.648,911 404.007,874	256.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27221, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERLOGEA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

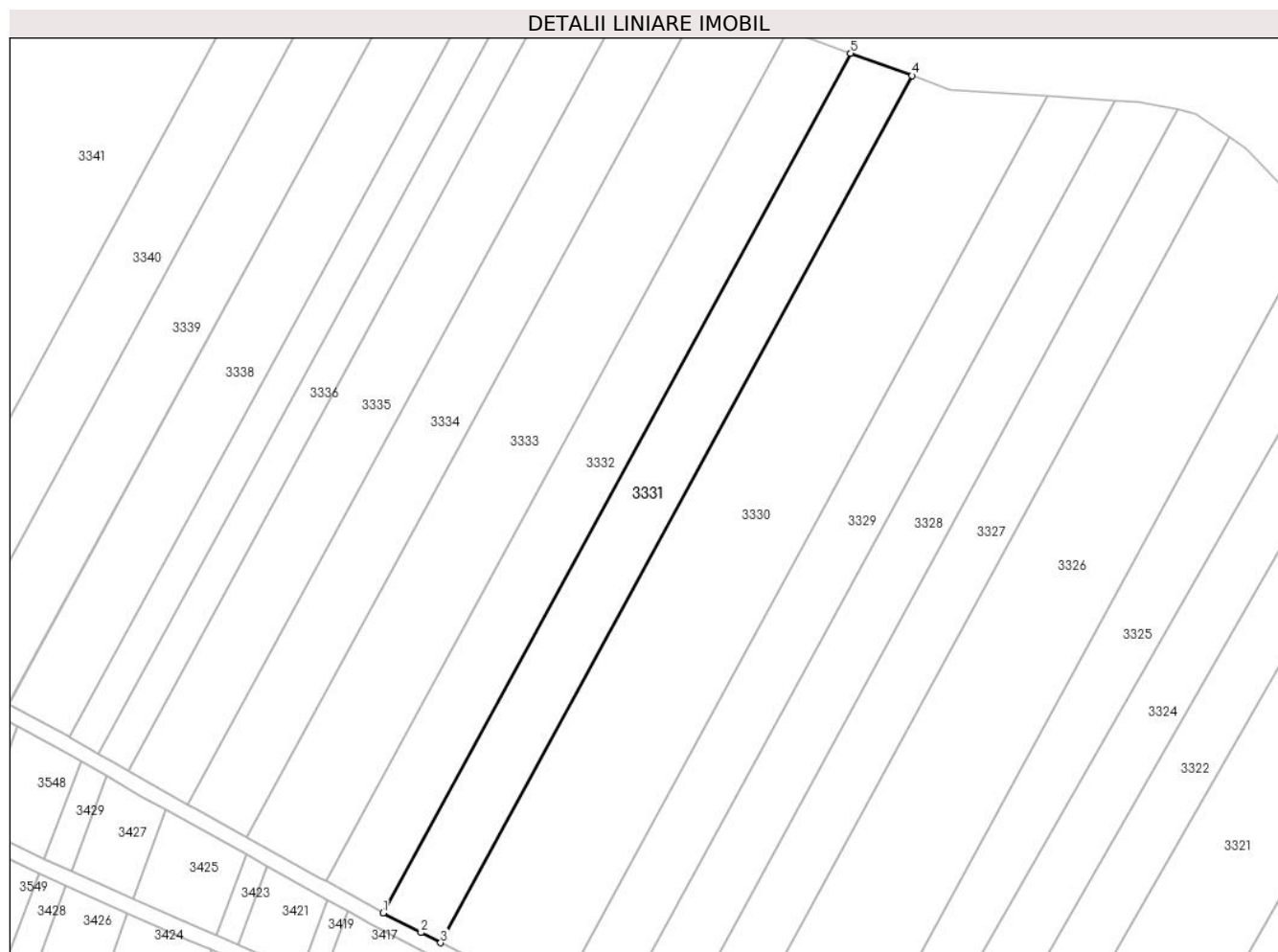
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	42	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.633,955 404.015,657	2	231.643,806 404.010,524	11.108
2	231.643,806 404.010,524	3	231.648,911 404.007,874	5.752
3	231.648,911 404.007,874	4	231.771,354 404.232,929	256.207
4	231.771,354 404.232,929	5	231.755,323 404.238,737	17.05
5	231.755,323 404.238,737	1	231.633,955 404.015,657	253.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

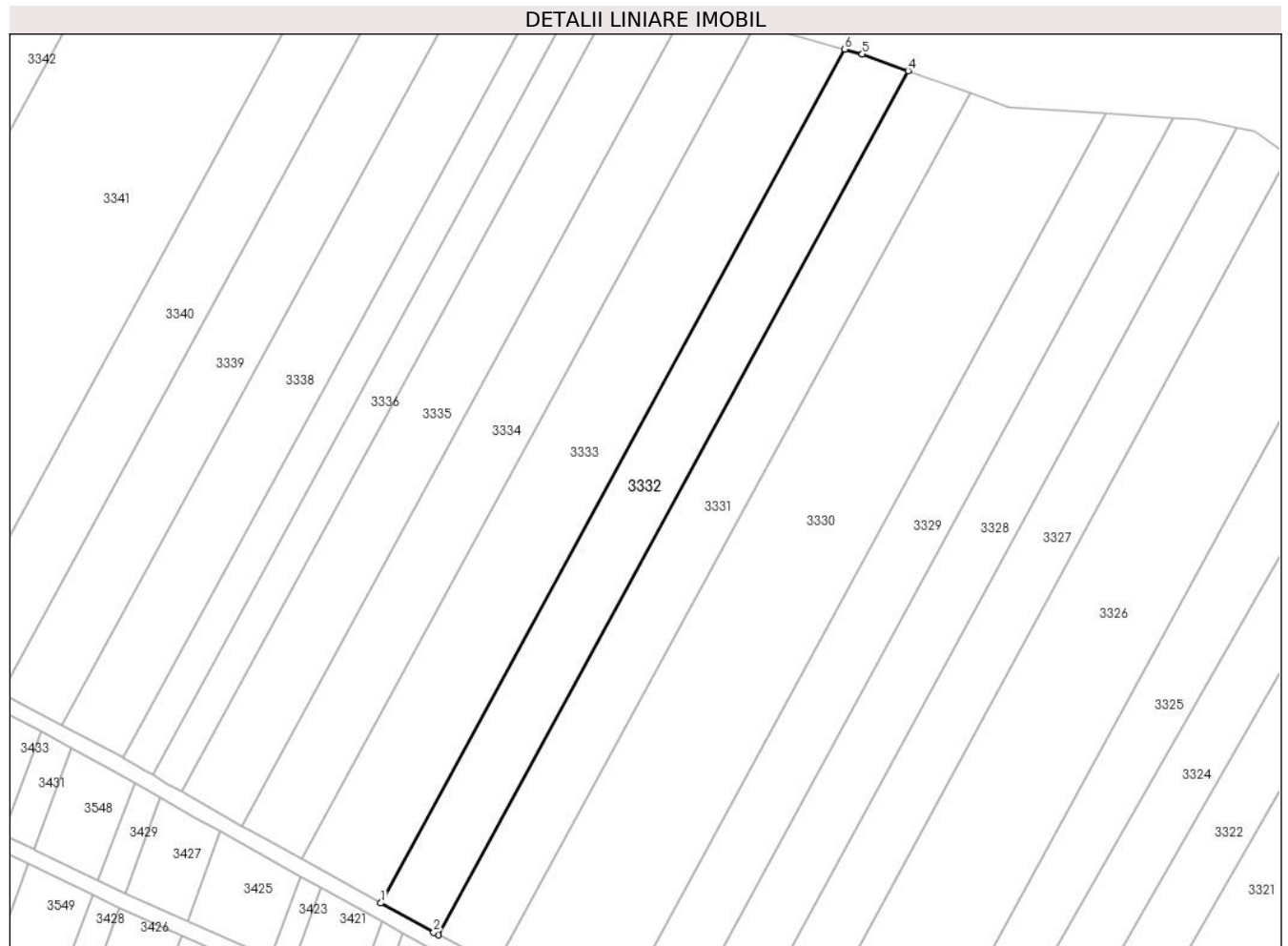
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	27252	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.619,047 404.023,877	2	231.632,725 404.016,298	15.637
2	231.632,725 404.016,298	3	231.633,955 404.015,657	1.388
3	231.633,955 404.015,657	4	231.755,323 404.238,737	253.958
4	231.755,323 404.238,737	5	231.743,481 404.243,027	12.596
5	231.743,481 404.243,027	6	231.738,957 404.244,277	4.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.738,957 404.244,277	1	231.619,047 404.023,877	250.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27265, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA PAUN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	35	44	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.598,598 404.035,208	2	231.617,485 404.024,743	21.593
2	231.617,485 404.024,743	3	231.619,047 404.023,877	1.786
3	231.619,047 404.023,877	4	231.738,957 404.244,277	250.907
4	231.738,957 404.244,277	5	231.715,819 404.250,667	24.004
5	231.715,819 404.250,667	1	231.598,598 404.035,208	245.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34802	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil in TARINA. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12506 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 147, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , necasatorit,bun propriu	A1
B7	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinata exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

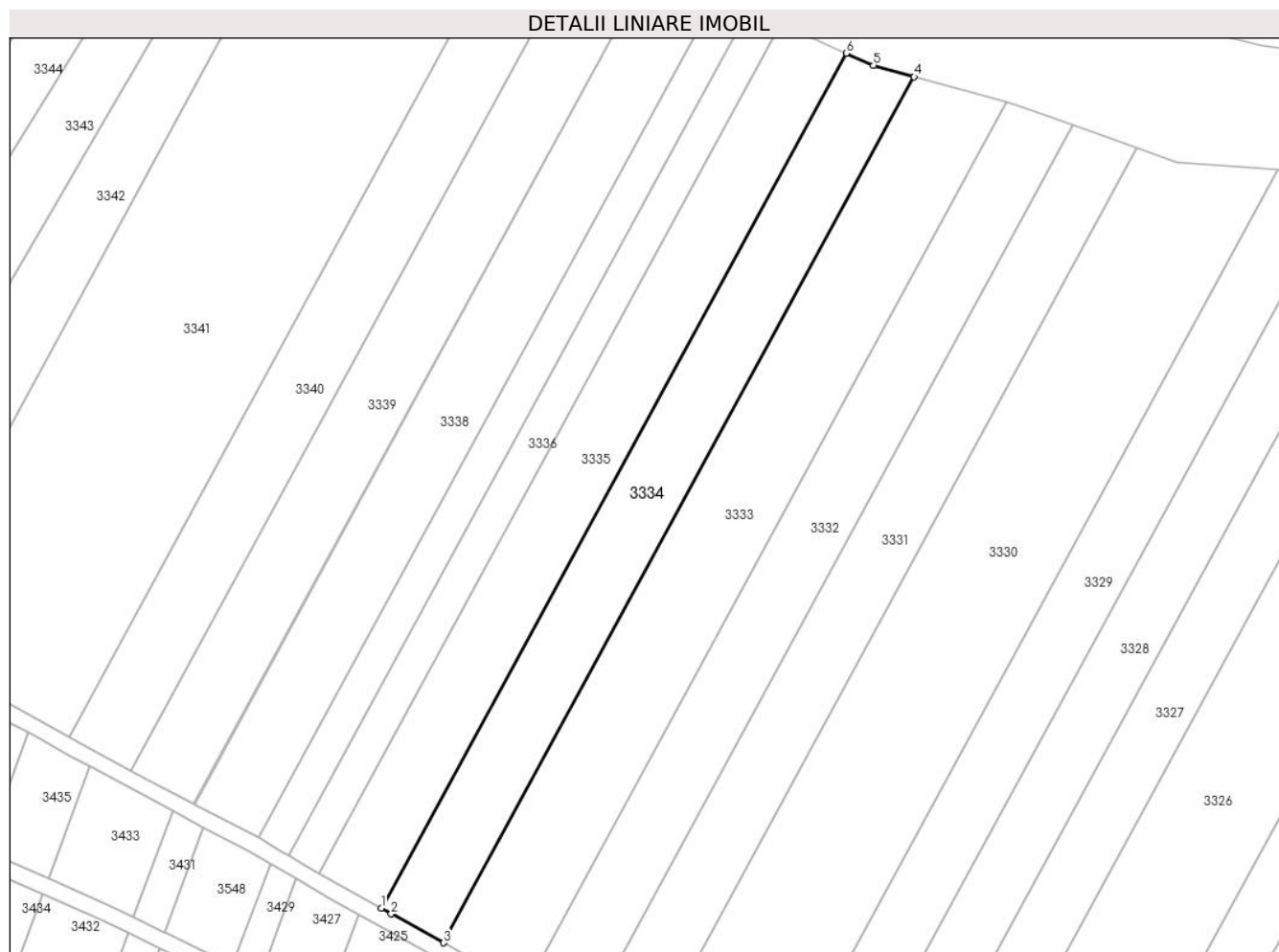
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34802	4.300	Arabil in TARINA. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	45	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.583,156 404.043,792	2	231.585,628 404.042,395	2.839
2	231.585,628 404.042,395	3	231.598,598 404.035,208	14.828
3	231.598,598 404.035,208	4	231.715,819 404.250,667	245.282
4	231.715,819 404.250,667	5	231.705,706 404.253,46	10.492
5	231.705,706 404.253,46	6	231.698,891 404.256,518	7.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.698,891 404.256,518	1	231.583,156 404.043,792	242.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35387	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20466 / 27/08/2019	
Act Administrativ nr. 27261, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BALICA IANOS

C. Partea III. SARCINI .

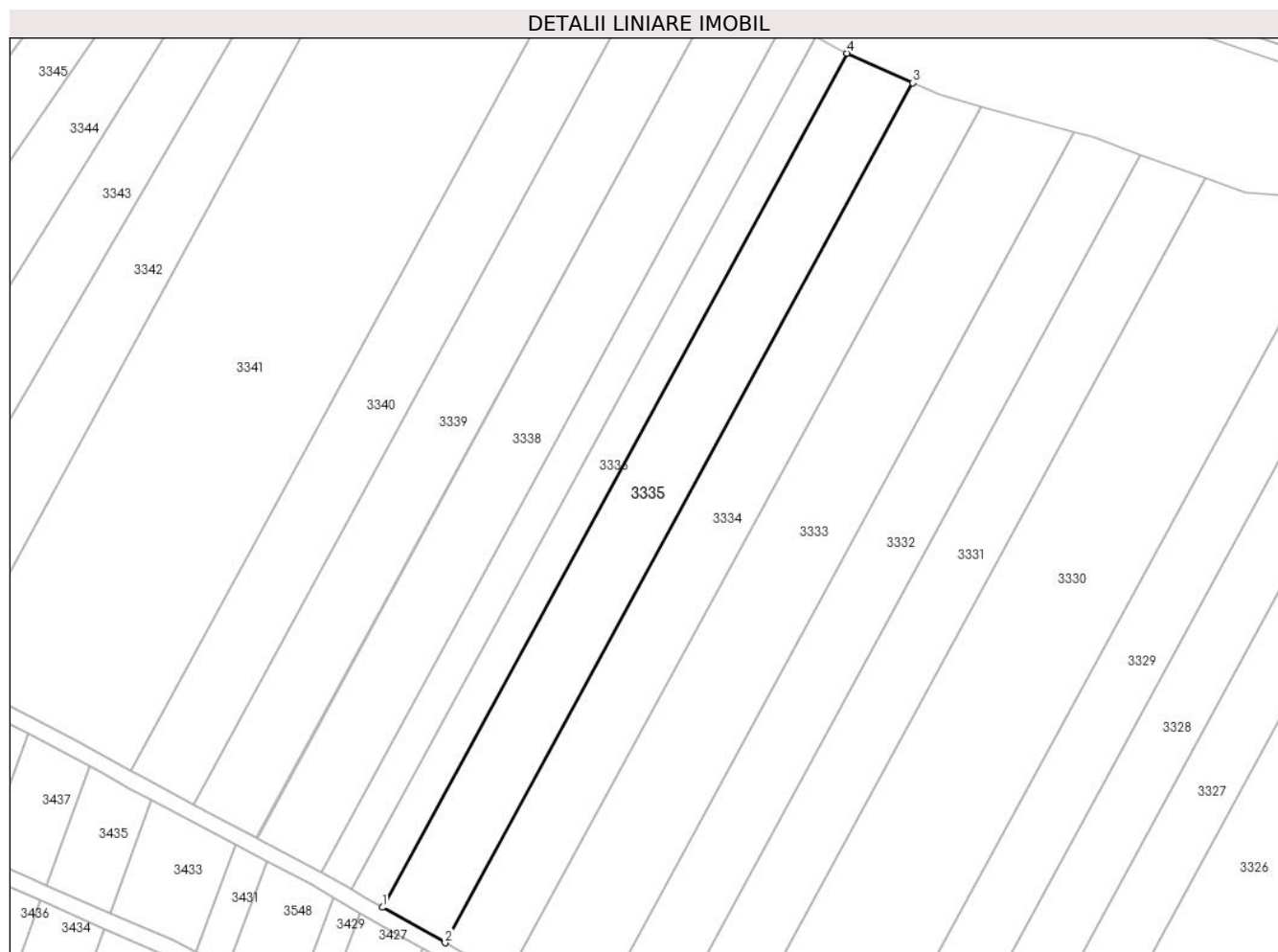
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35387	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	46	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.567,645 404.052,564	2	231.583,156 404.043,792	17.819
2	231.583,156 404.043,792	3	231.698,891 404.256,518	242.17
3	231.698,891 404.256,518	4	231.682,587 404.263,832	17.869
4	231.682,587 404.263,832	1	231.567,645 404.052,564	240.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27212, din 30/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAZIRU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

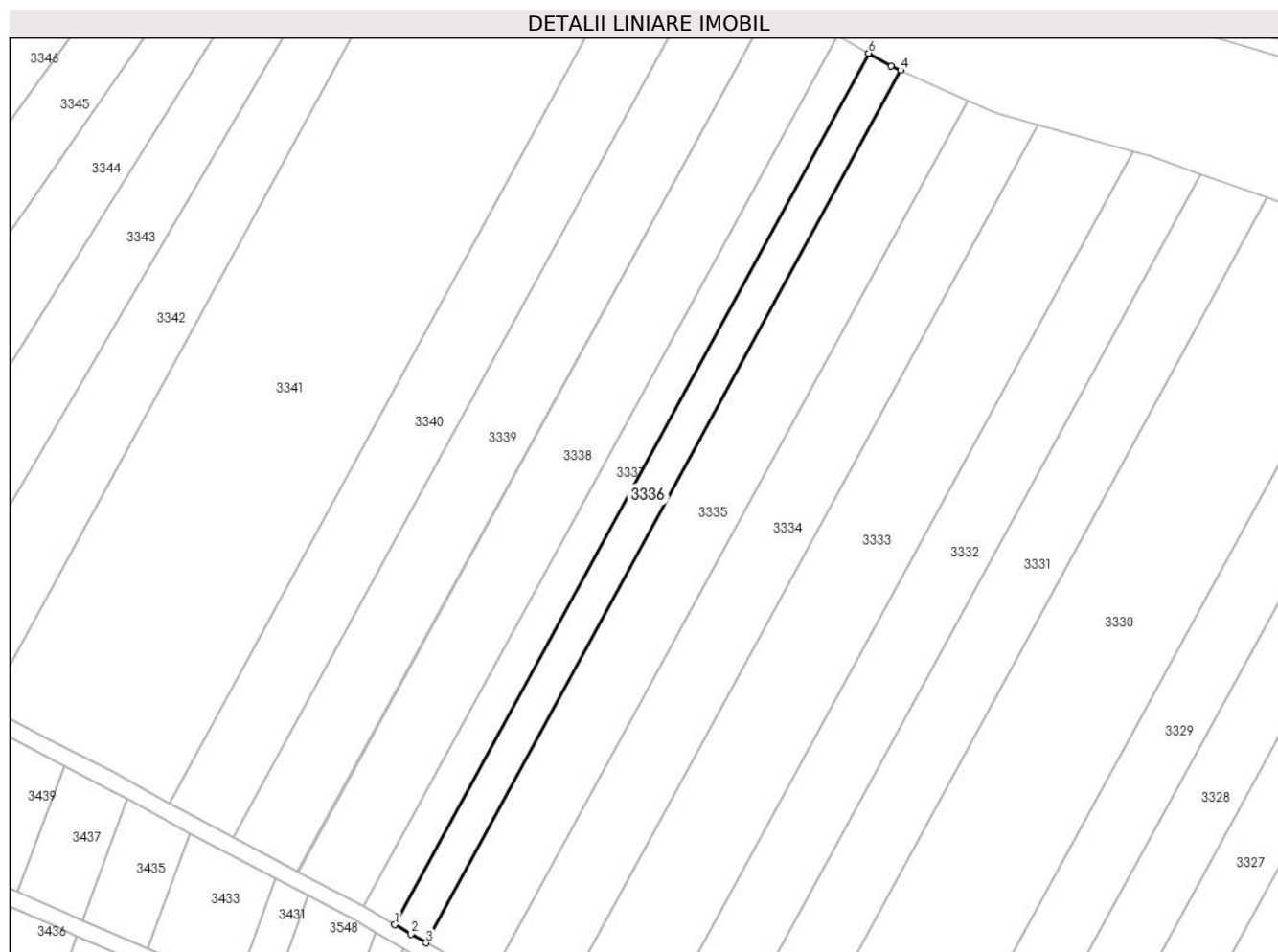
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	35	47	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.560,064 404.056,914	2	231.563,977 404.054,638	4.527
2	231.563,977 404.054,638	3	231.567,645 404.052,564	4.214
3	231.567,645 404.052,564	4	231.682,587 404.263,832	240.512
4	231.682,587 404.263,832	5	231.680,314 404.264,852	2.491
5	231.680,314 404.264,852	6	231.674,89 404.267,97	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.674,89 404.267,97	1	231.560,064 404.056,914	240.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

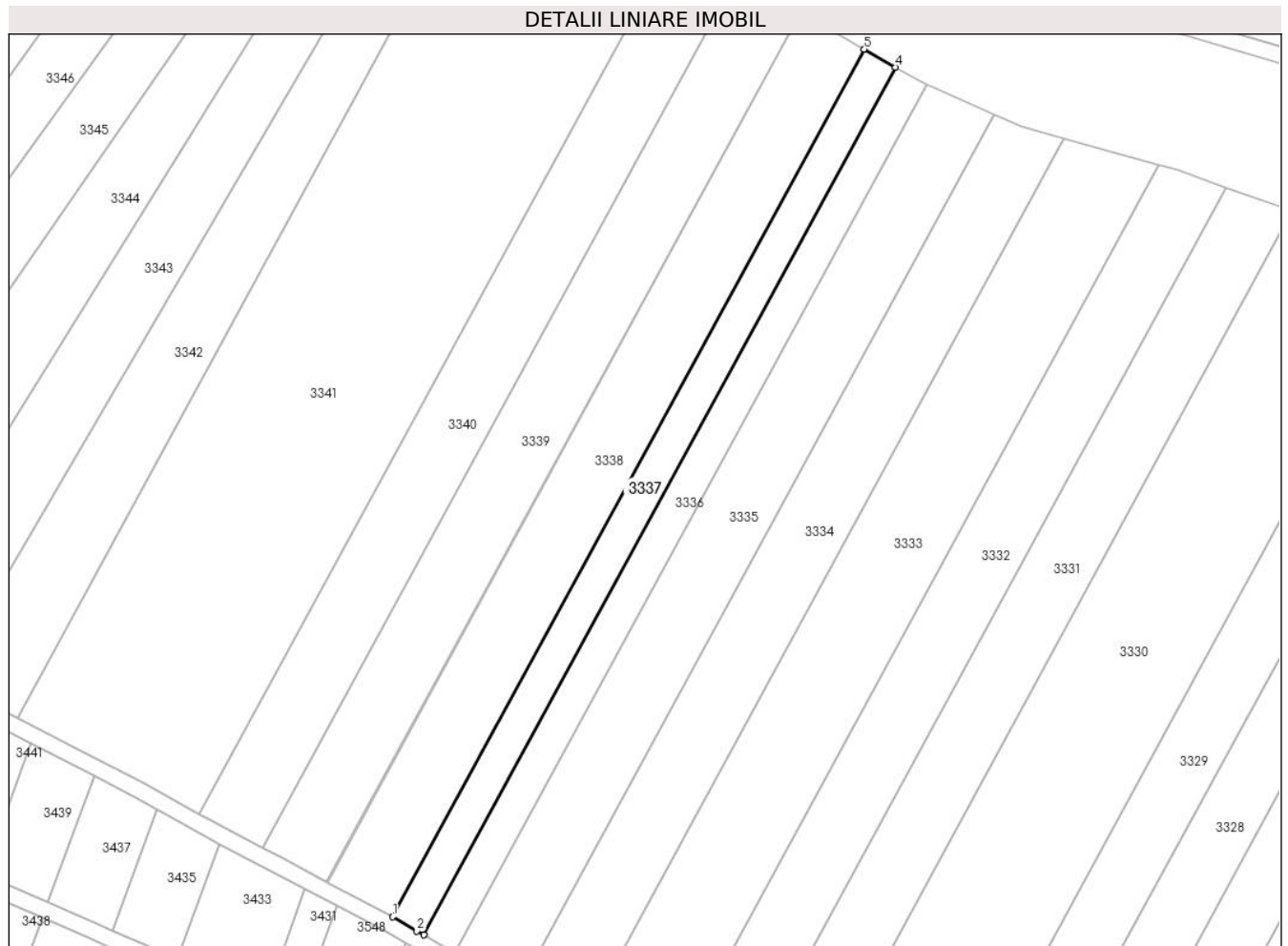
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	35	48	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.552,504 404.061,31	2	231.558,39 404.057,887	6.808
2	231.558,39 404.057,887	3	231.560,064 404.056,914	1.936
3	231.560,064 404.056,914	4	231.674,89 404.267,97	240.27
4	231.674,89 404.267,97	5	231.667,31 404.272,328	8.743
5	231.667,31 404.272,328	1	231.552,504 404.061,31	240.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27251, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) VASILE FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

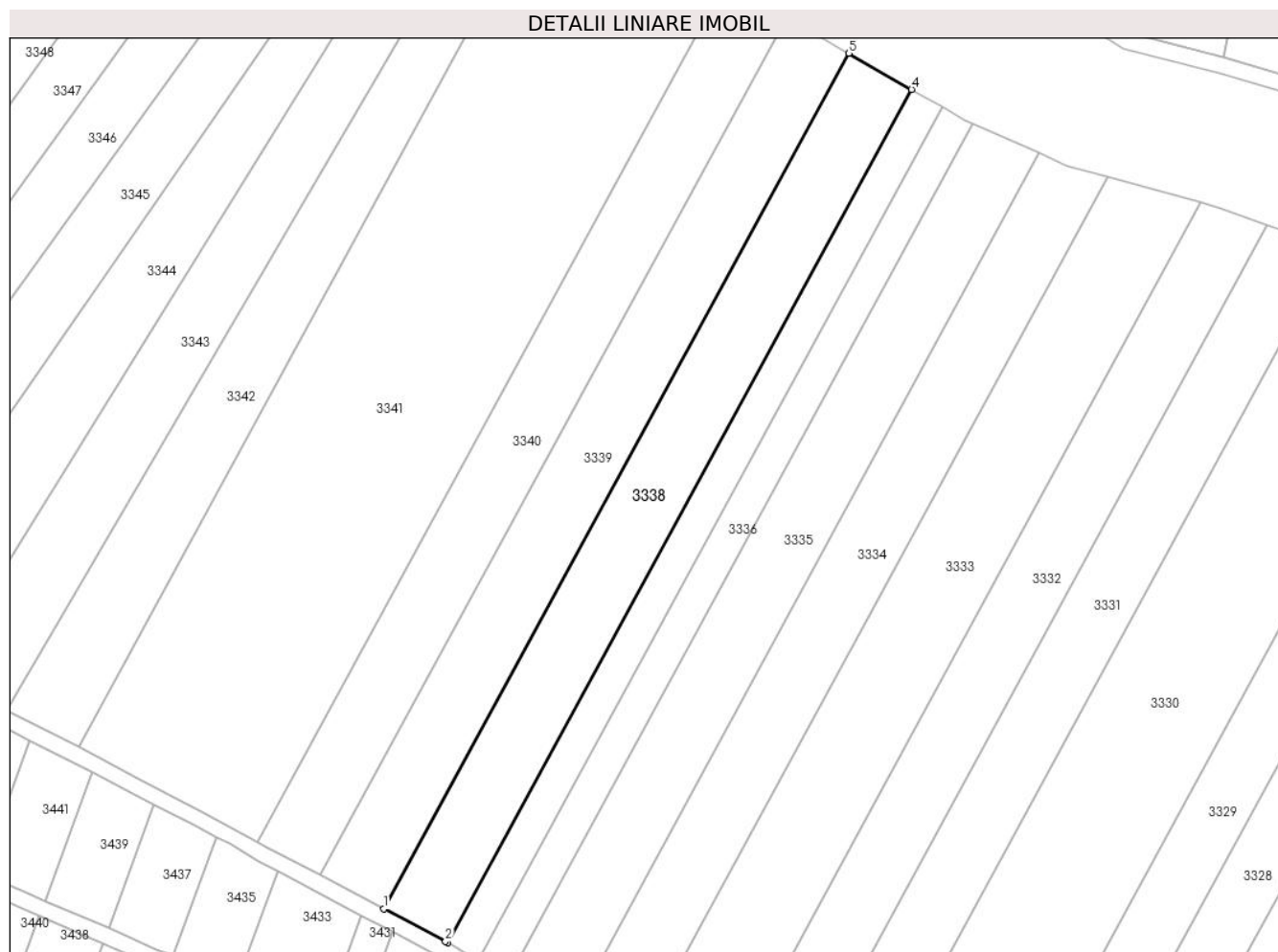
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	49	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.536,711 404.069,69	2	231.551,987 404.061,611	17.281
2	231.551,987 404.061,611	3	231.552,504 404.061,31	0.598
3	231.552,504 404.061,31	4	231.667,31 404.272,328	240.226
4	231.667,31 404.272,328	5	231.651,806 404.281,24	17.883
5	231.651,806 404.281,24	1	231.536,711 404.069,69	240.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37616	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26350 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 519, din 31/07/2024 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , căsătorit, bun propriu	A1
B7	Se notează că imobilul este afectat exercitării obiectului de activitate, respectiv DRAGHINA GEORGE INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

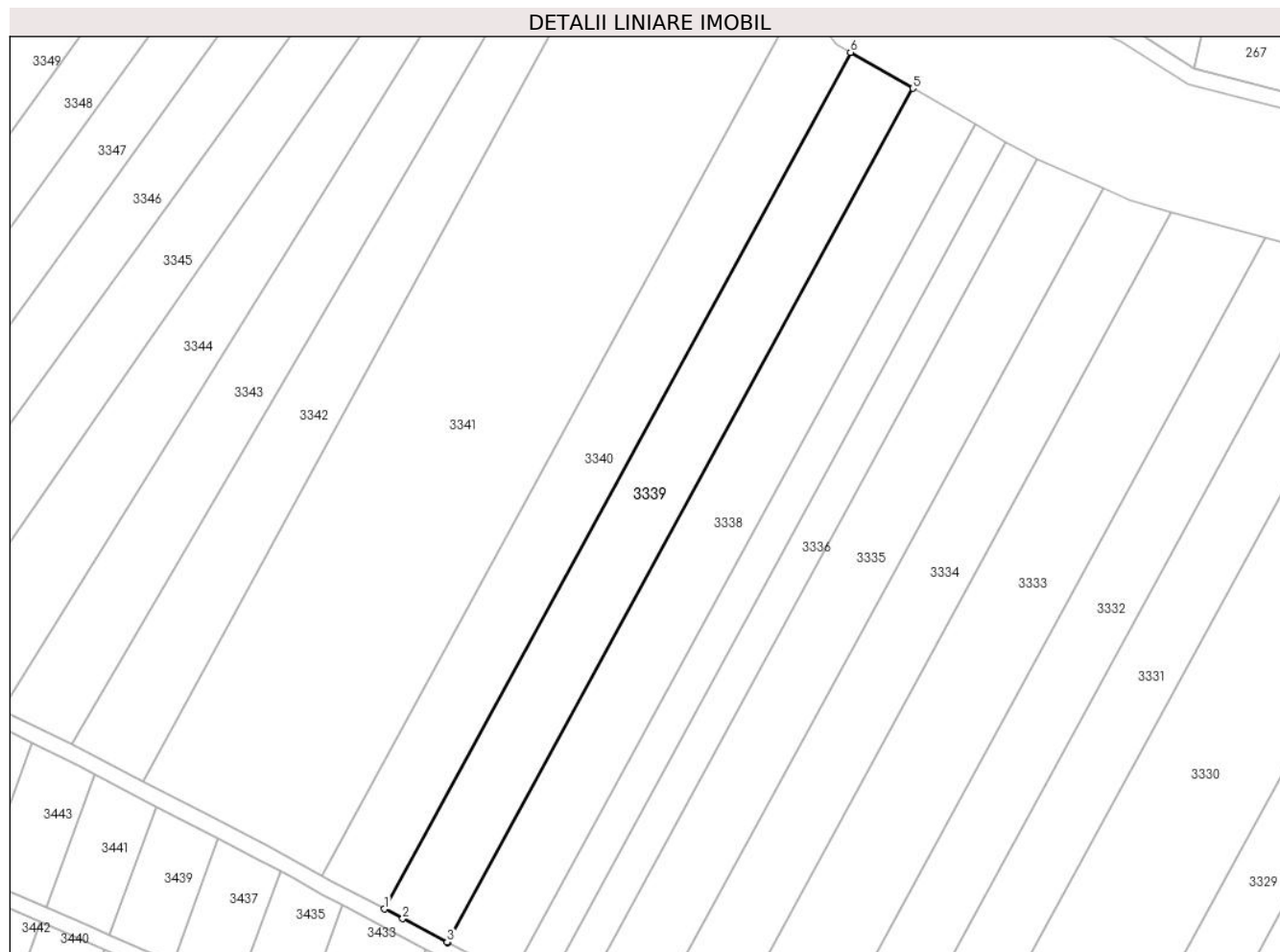
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37616	4.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	50	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.520,947 404.078,028	2	231.525,452 404.075,646	5.095
2	231.525,452 404.075,646	3	231.536,492 404.069,806	12.49
3	231.536,492 404.069,806	4	231.536,711 404.069,69	0.247
4	231.536,711 404.069,69	5	231.651,806 404.281,24	240.832
5	231.651,806 404.281,24	6	231.636,342 404.290,129	17.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.636,342 404.290,129	1	231.520,947 404.078,028	241.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37597	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23495 / 07/11/2023	
Act Notarial nr. 39, din 26/09/2023 emis de FAUR OANA MARIA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) STOIAN IOSIF-FLORIN
	A1
Act Notarial nr. 655, din 26/09/2023 emis de FAUR OANA MARIA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) STOIAN IOSIF-FLORIN
	A1

C. Partea III. SARCINI .

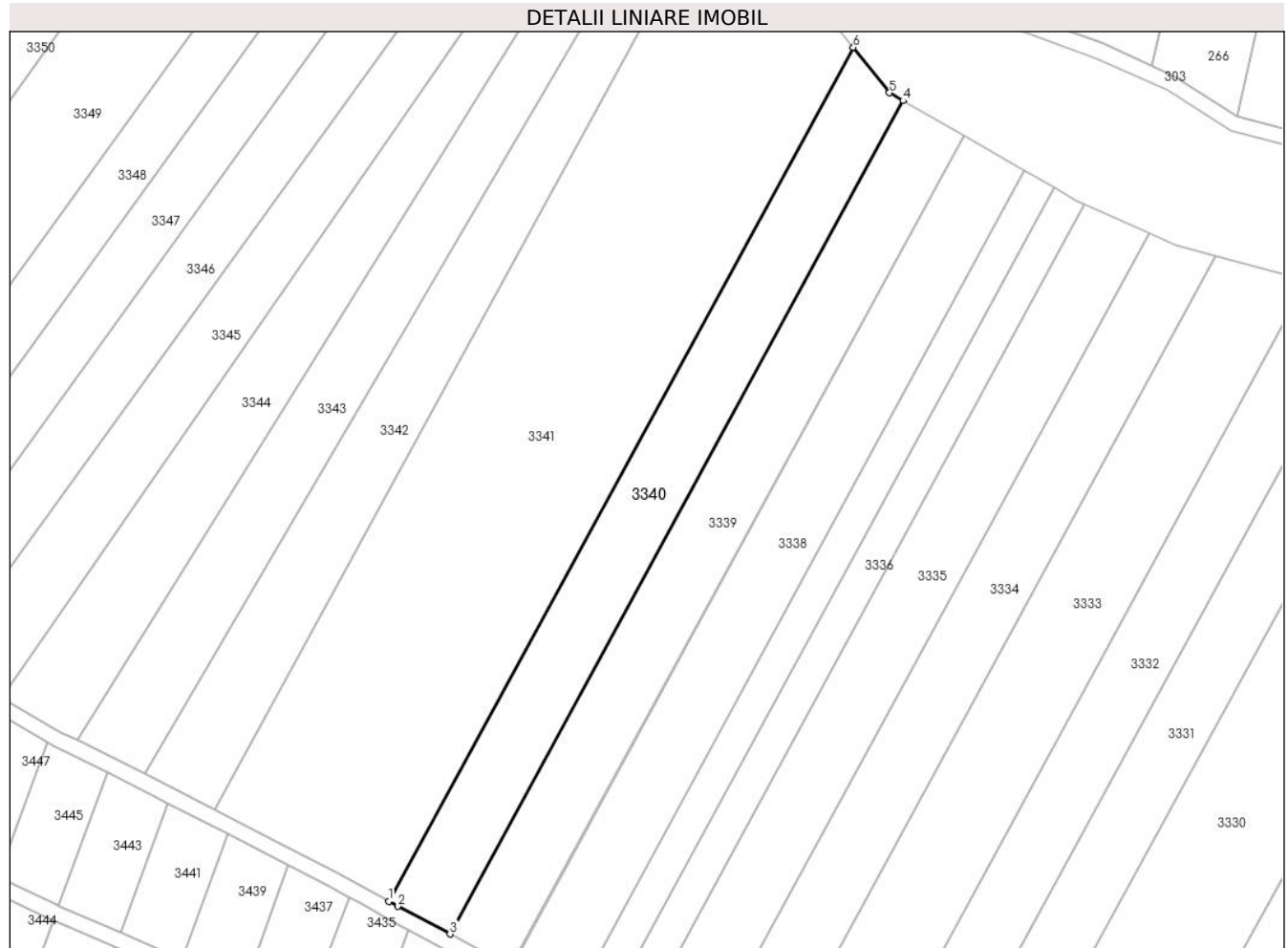
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37597	4.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	51	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.505,382 404.086,314	2	231.507,661 404.085,055	2.603
2	231.507,661 404.085,055	3	231.520,947 404.078,028	15.03
3	231.520,947 404.078,028	4	231.636,342 404.290,129	241.46
4	231.636,342 404.290,129	5	231.632,847 404.292,138	4.031
5	231.632,847 404.292,138	6	231.623,659 404.303,712	14.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.623,659 404.303,712	1	231.505,382 404.086,314	247.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35326	12.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14634 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 27402, din 17/05/1999 emis de CJSDP CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA CINCA-IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35326	12.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.900	35	52	-	Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.461,204 404.109,629	2	231.476,914 404.101,51	17.684
2	231.476,914 404.101,51	3	231.491,867 404.093,782	16.832
3	231.491,867 404.093,782	4	231.505,382 404.086,314	15.441
4	231.505,382 404.086,314	5	231.623,659 404.303,712	247.49
5	231.623,659 404.303,712	6	231.601,204 404.332,0	36.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.601,204 404.332,0	7	231.589,918 404.346,211	18.148
7	231.589,918 404.346,211	1	231.461,204 404.109,629	269.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27265, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA PAUN	

C. Partea III. SARCINI .

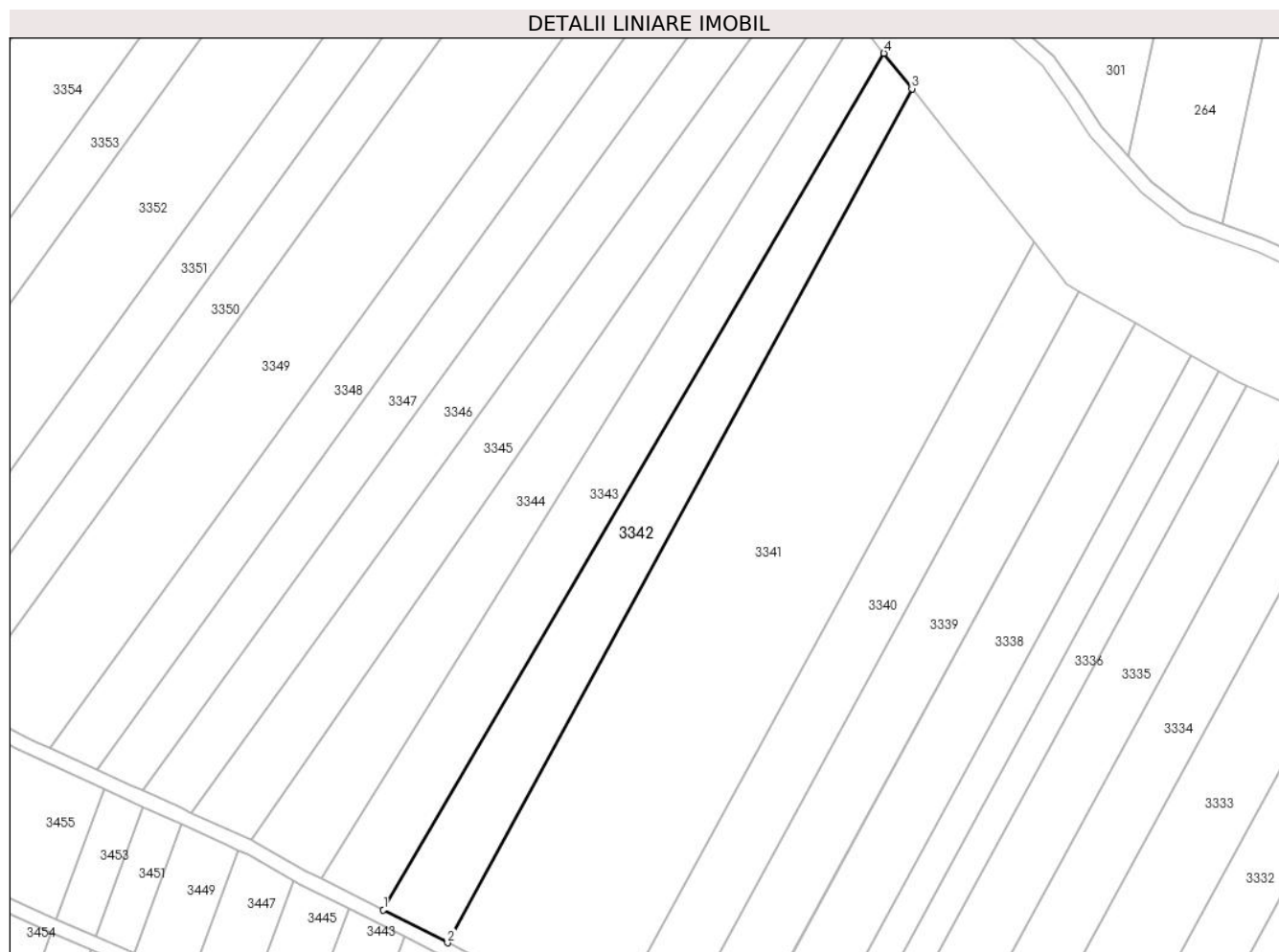
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	53	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.443,396 404.118,767	2	231.461,204 404.109,629	20.015
2	231.461,204 404.109,629	3	231.589,918 404.346,211	269.33
3	231.589,918 404.346,211	4	231.582,123 404.356,027	12.534
4	231.582,123 404.356,027	1	231.443,396 404.118,767	274.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

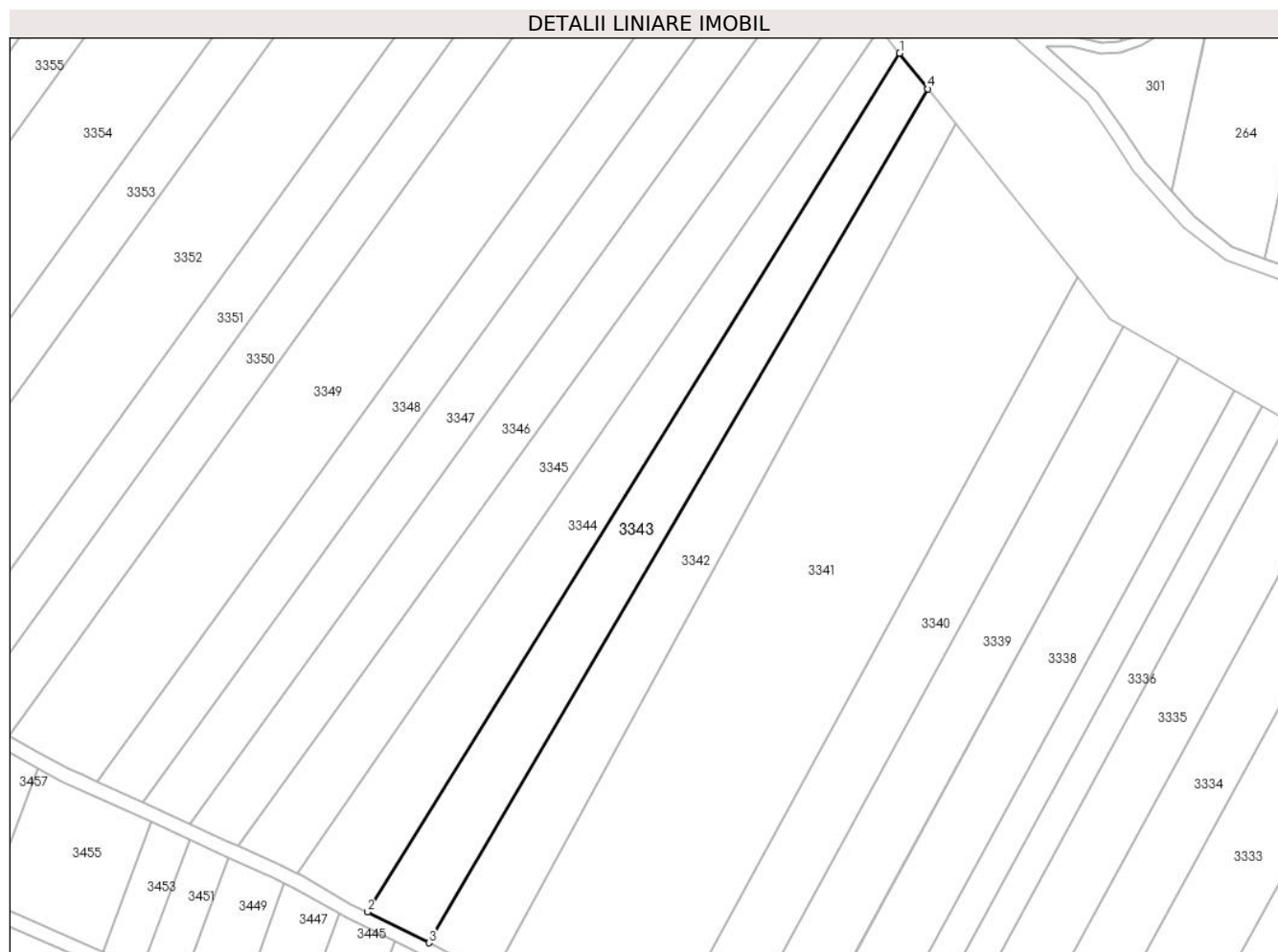
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	54	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.574,268 404.365,919	2	231.426,23 404.127,333	280.783
2	231.426,23 404.127,333	3	231.443,396 404.118,767	19.185
3	231.443,396 404.118,767	4	231.582,123 404.356,027	274.841
4	231.582,123 404.356,027	1	231.574,268 404.365,919	12.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33709	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18254 / 16/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 540, din 29/06/2012 emis de JUDECATORIA ORAVITA (Adeverinta nr. 4032/14.12.2015 emisa de Primaria Gradinari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CLEPAN STEFAN-VALERIU, si sotia 2) CLEPAN MONICA SABINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

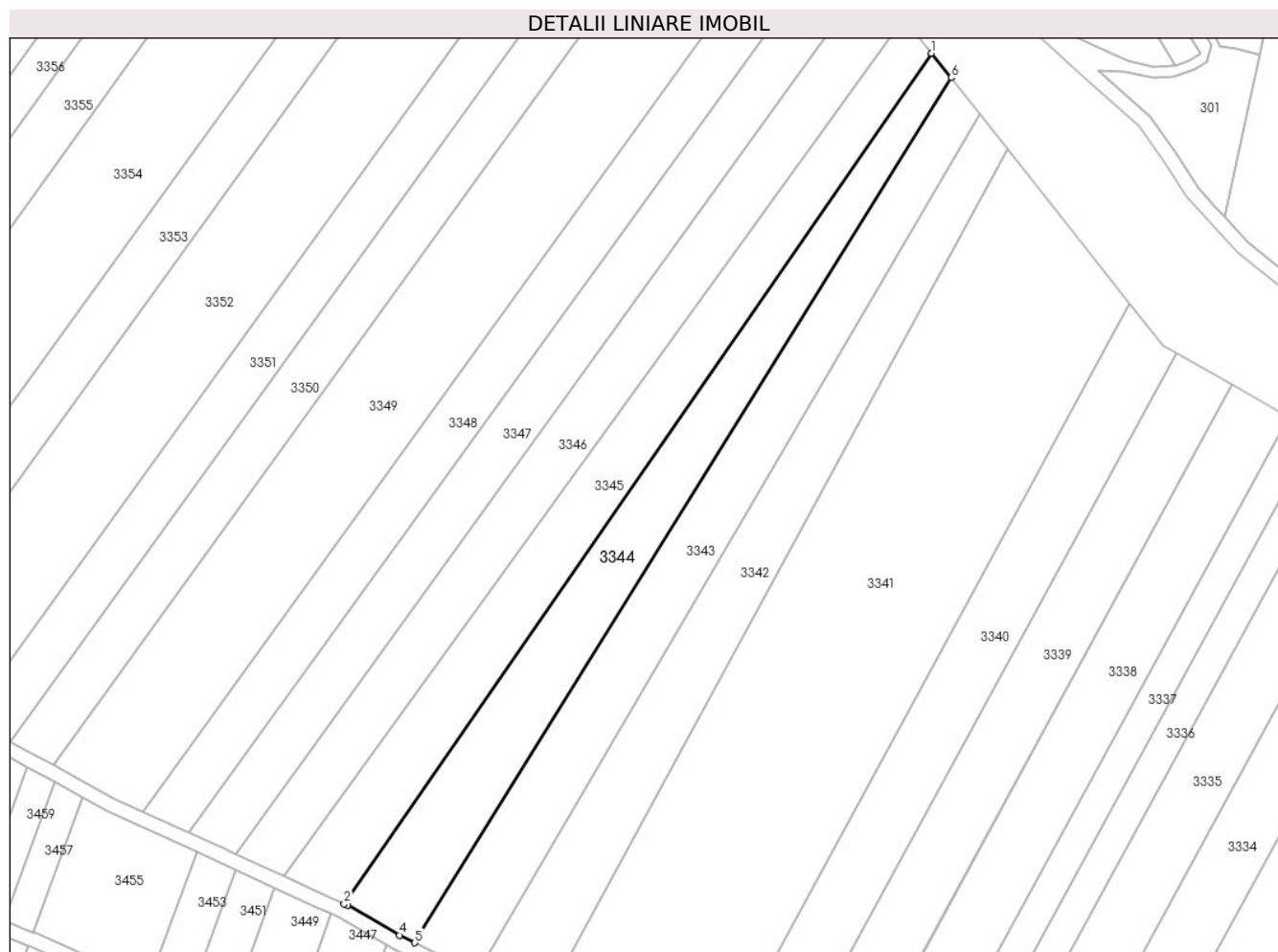
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33709	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	55	-	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin(1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.568,892 404.372,689	2	231.406,759 404.138,097	285.168
2	231.406,759 404.138,097	3	231.407,691 404.137,672	1.025
3	231.407,691 404.137,672	4	231.421,995 404.129,446	16.501
4	231.421,995 404.129,446	5	231.426,23 404.127,333	4.732
5	231.426,23 404.127,333	6	231.574,268 404.365,919	280.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.574,268 404.365,919	1	231.568,892 404.372,689	8.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27398, din 04/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

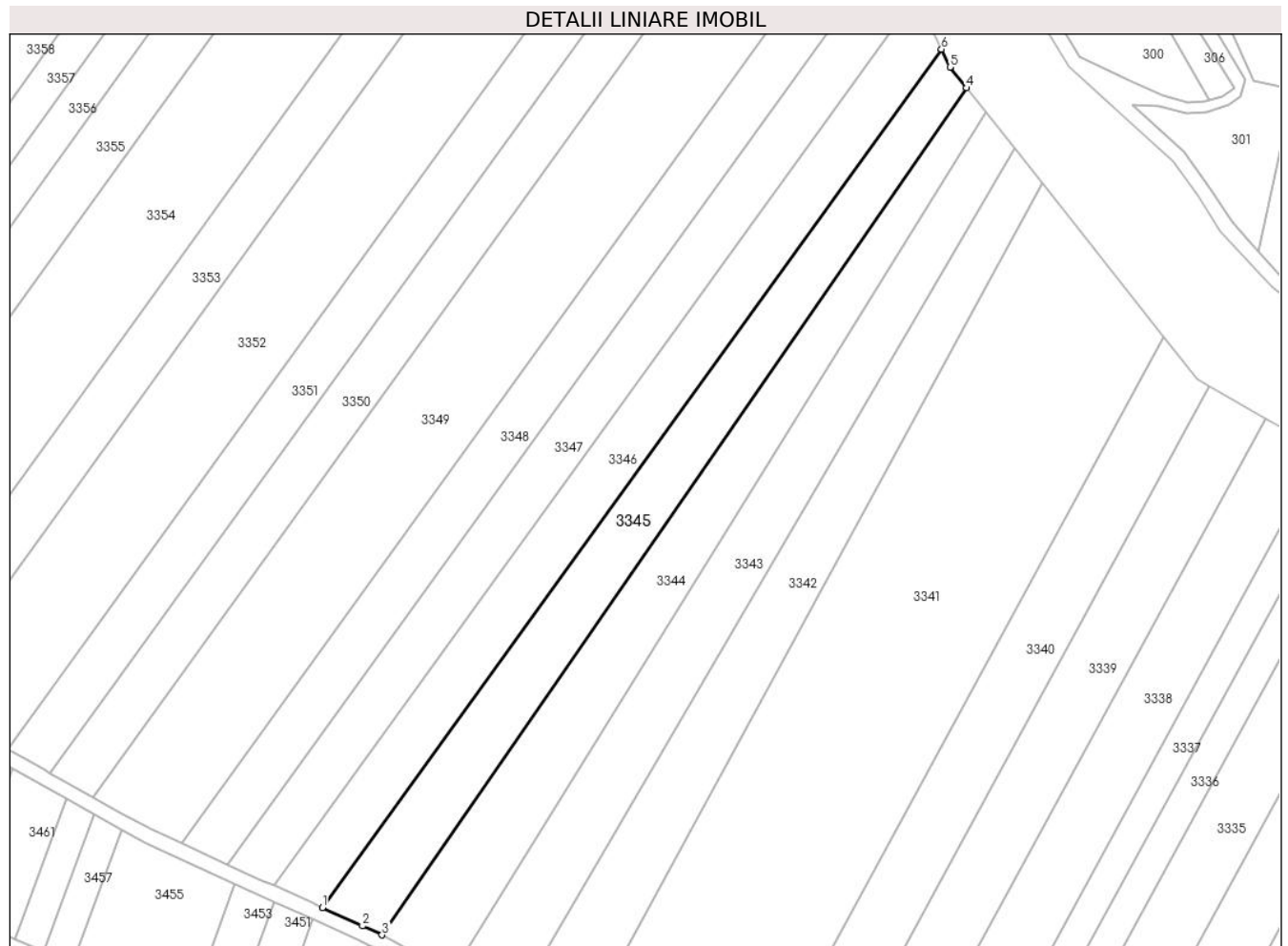
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	56	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.390,223 404.145,636	2	231.401,336 404.140,57	12.213
2	231.401,336 404.140,57	3	231.406,759 404.138,097	5.96
3	231.406,759 404.138,097	4	231.568,892 404.372,689	285.168
4	231.568,892 404.372,689	5	231.564,293 404.378,481	7.395
5	231.564,293 404.378,481	6	231.561,903 404.383,44	5.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.561,903 404.383,44	1	231.390,223 404.145,636	293.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37647	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45422 / 17/10/2024	
Act Notarial nr. 734, din 14/10/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URETU IONEL-CRISTINEL, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

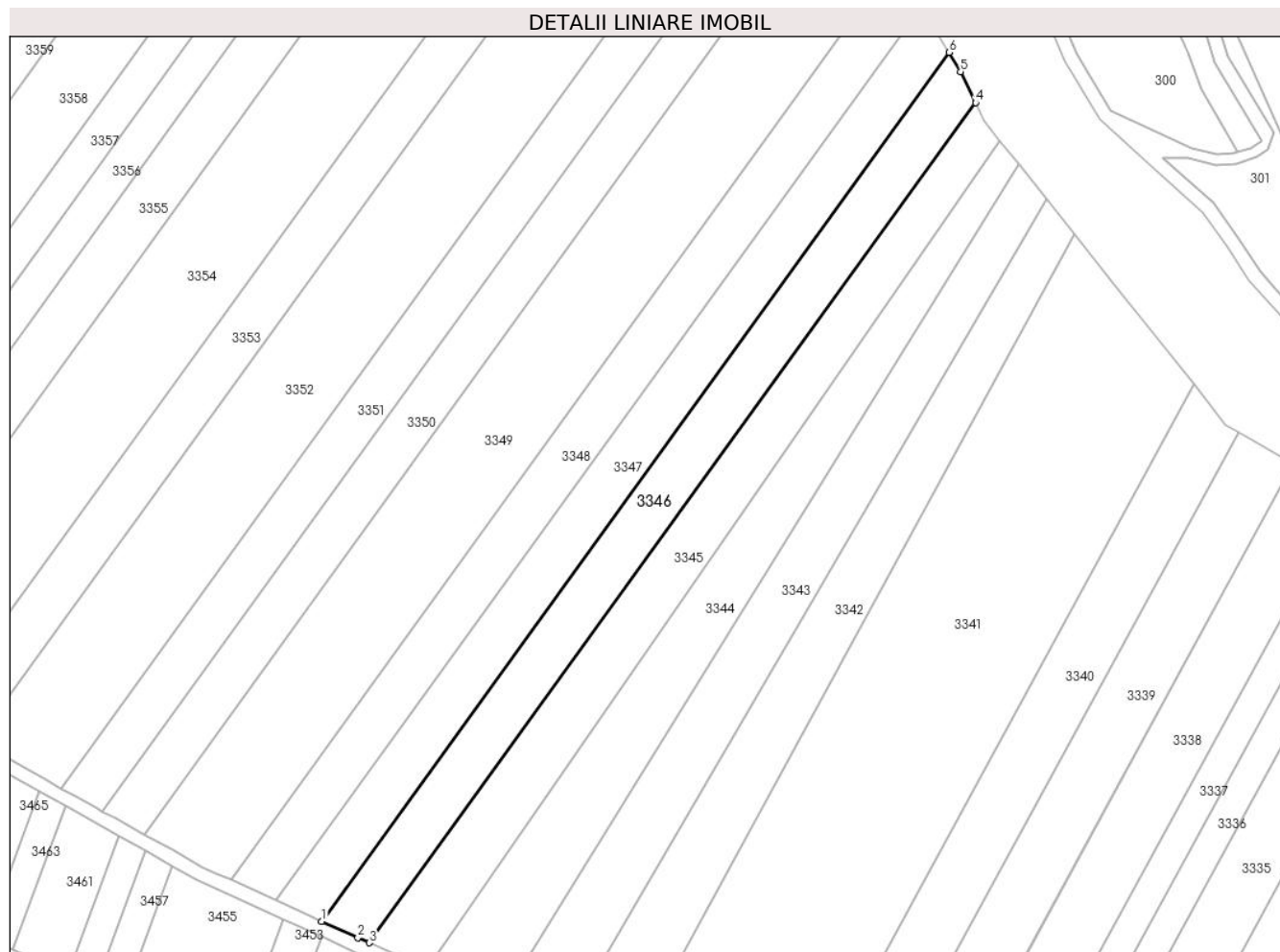
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37647	4.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	57	-	arabil în verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.376,856 404.151,73	2	231.387,045 404.147,085	11.197
2	231.387,045 404.147,085	3	231.390,223 404.145,636	3.493
3	231.390,223 404.145,636	4	231.561,903 404.383,44	293.299
4	231.561,903 404.383,44	5	231.557,7 404.392,162	9.682
5	231.557,7 404.392,162	6	231.554,404 404.397,663	6.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.554,404 404.397,663	1	231.376,856 404.151,73	303.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37634	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
989 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 43, din 29/09/2023 emis de NP FAUR OANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRĂGHINA ION	A1
Act Notarial nr. 329, din 31/10/2023 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OTET EMIL , soț	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OTET LAVINIA-EMILIA , fiică	A1
Act Notarial nr. 1939, din 06/11/2023 emis de CAHNIȚĂ CORNELIA ELENA;		
B7	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr.1939/06.11.2023 de NP Cahnita Cornelia Elena, încheiată între OTET EMIL și OTET LAVINIA-EMILIA- în calitate de promitenți vânzătorisi SC ZF REAL ESTATE SRL- în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 06.11.2033	A1

C. Partea III. SARCINI

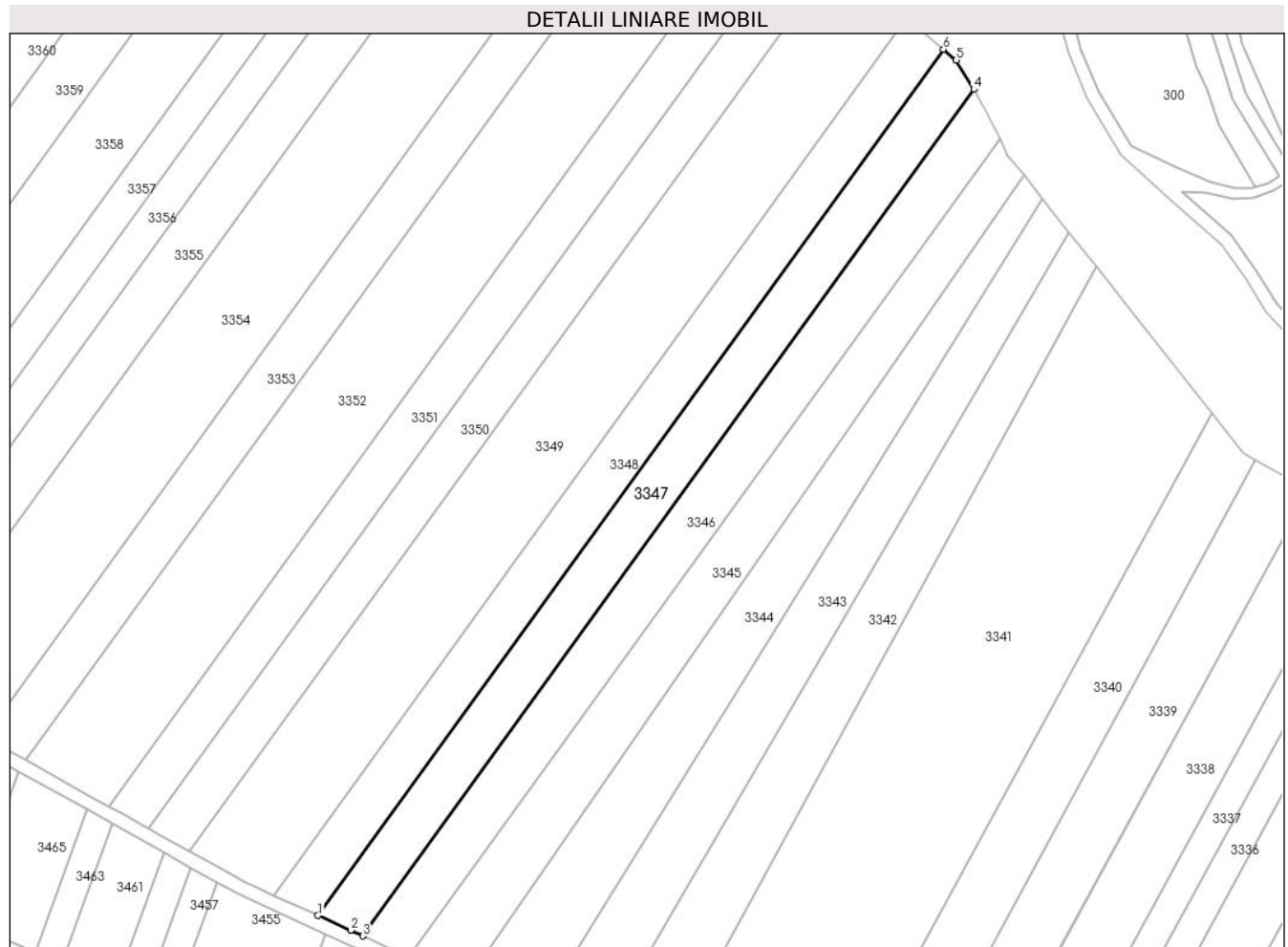
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
989 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 1939, din 06/11/2023 emis de CAHNIȚĂ CORNELIA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:106400 LE în condițiile art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL , CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37634	4.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.363,877 404.157,648	2	231.373,345 404.153,331	10.406
2	231.373,345 404.153,331	3	231.376,856 404.151,73	3.859
3	231.376,856 404.151,73	4	231.554,404 404.397,663	303.325
4	231.554,404 404.397,663	5	231.549,31 404.406,166	9.913
5	231.549,31 404.406,166	6	231.545,559 404.409,306	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.545,559 404.409,306	1	231.363,877 404.157,648	310.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34820	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3713 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 124, din 09/03/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPURE VIRGINIA-LENUȚA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

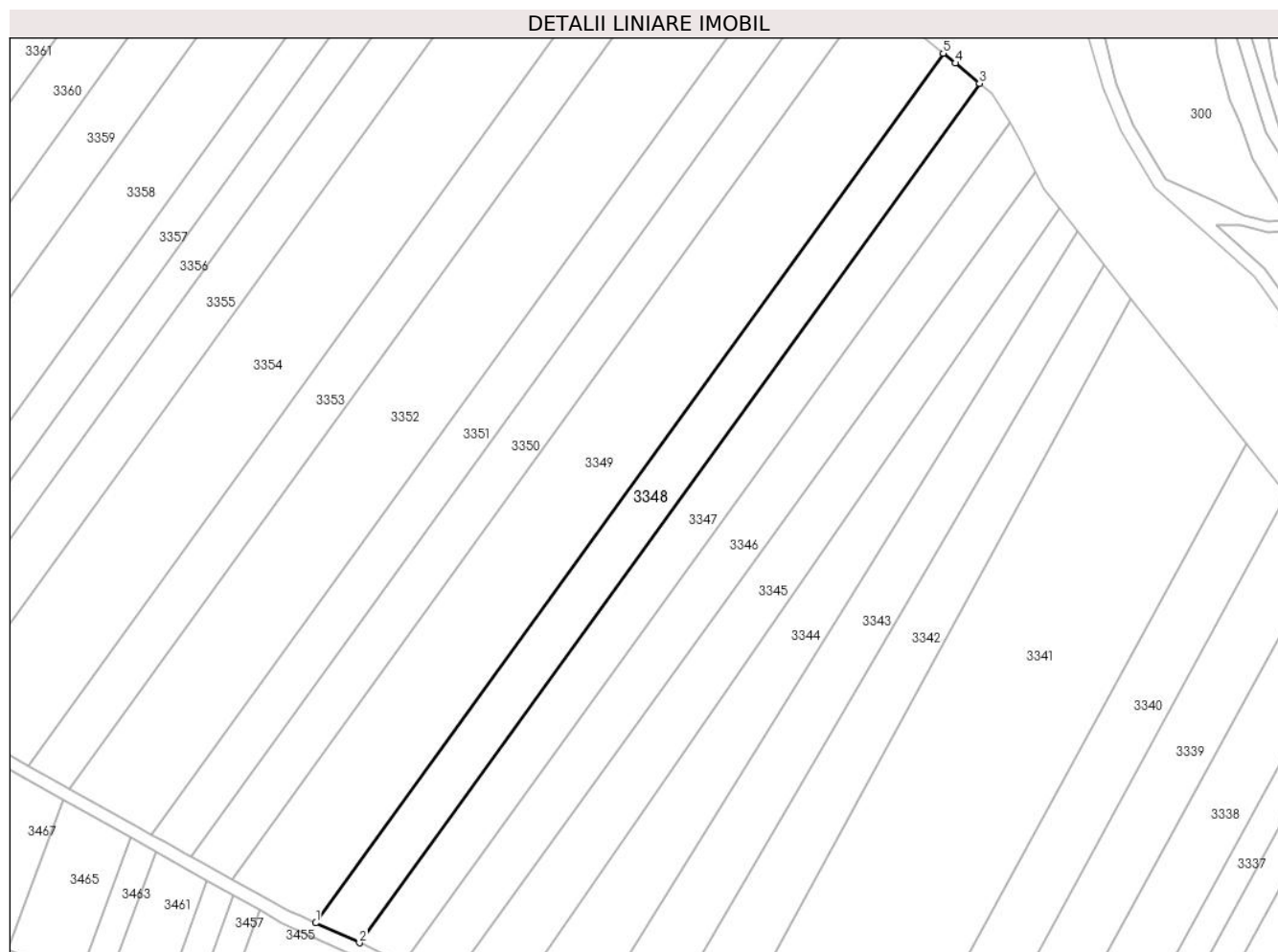
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34820	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	59	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.351,098 404.163,474	2	231.363,877 404.157,648	14.044
2	231.363,877 404.157,648	3	231.545,559 404.409,306	310.387
3	231.545,559 404.409,306	4	231.538,5 404.415,213	9.205
4	231.538,5 404.415,213	5	231.534,93 404.418,11	4.597
5	231.534,93 404.418,11	1	231.351,098 404.163,474	314.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

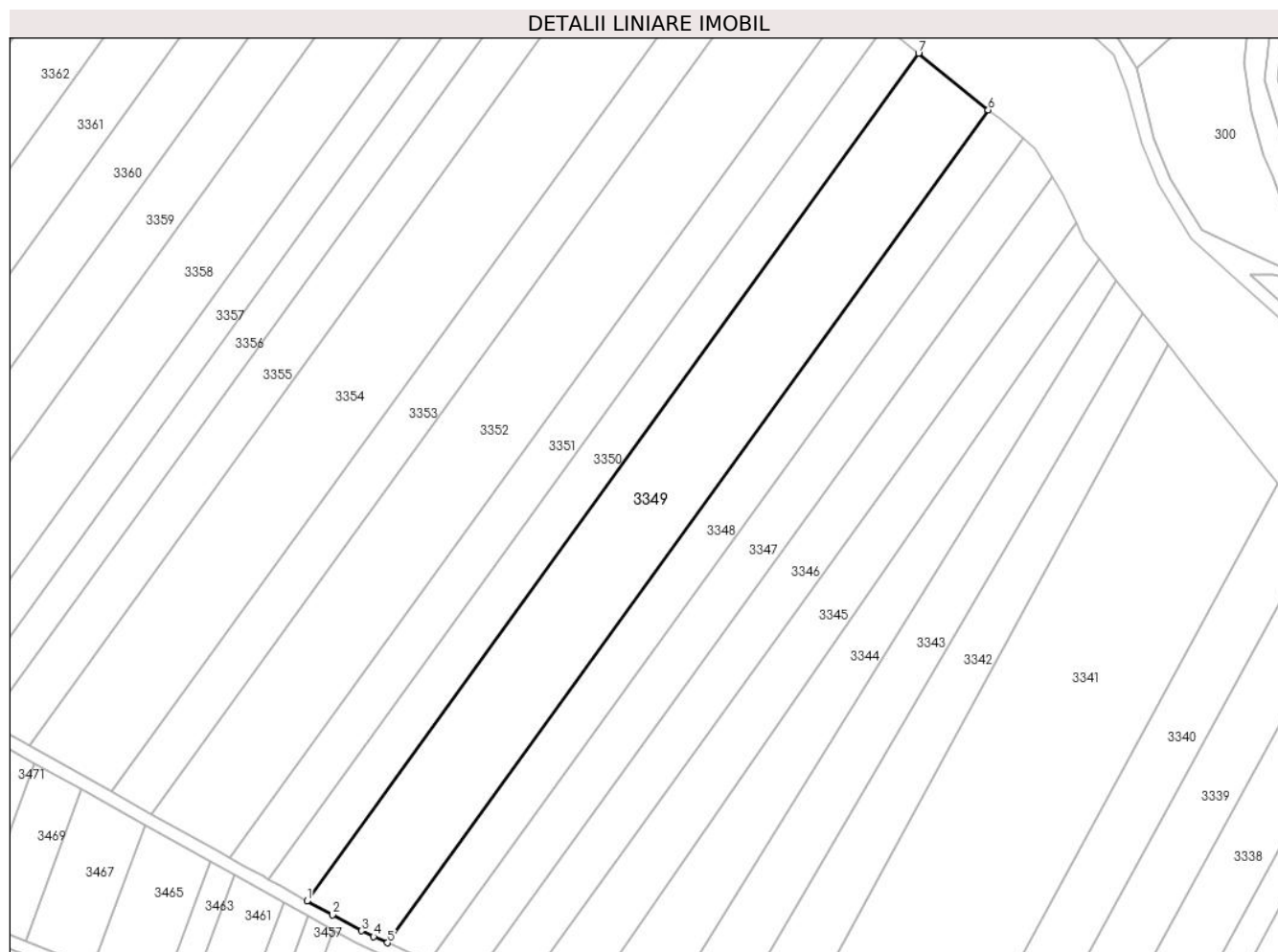
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	60	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.326,524 404.176,314	2	231.334,332 404.171,983	8.928
2	231.334,332 404.171,983	3	231.343,099 404.167,121	10.025
3	231.343,099 404.167,121	4	231.346,892 404.165,392	4.169
4	231.346,892 404.165,392	5	231.351,098 404.163,474	4.623
5	231.351,098 404.163,474	6	231.534,93 404.418,11	314.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.534,93 404.418,11	7	231.513,587 404.435,426	27.483
7	231.513,587 404.435,426	1	231.326,524 404.176,314	319.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

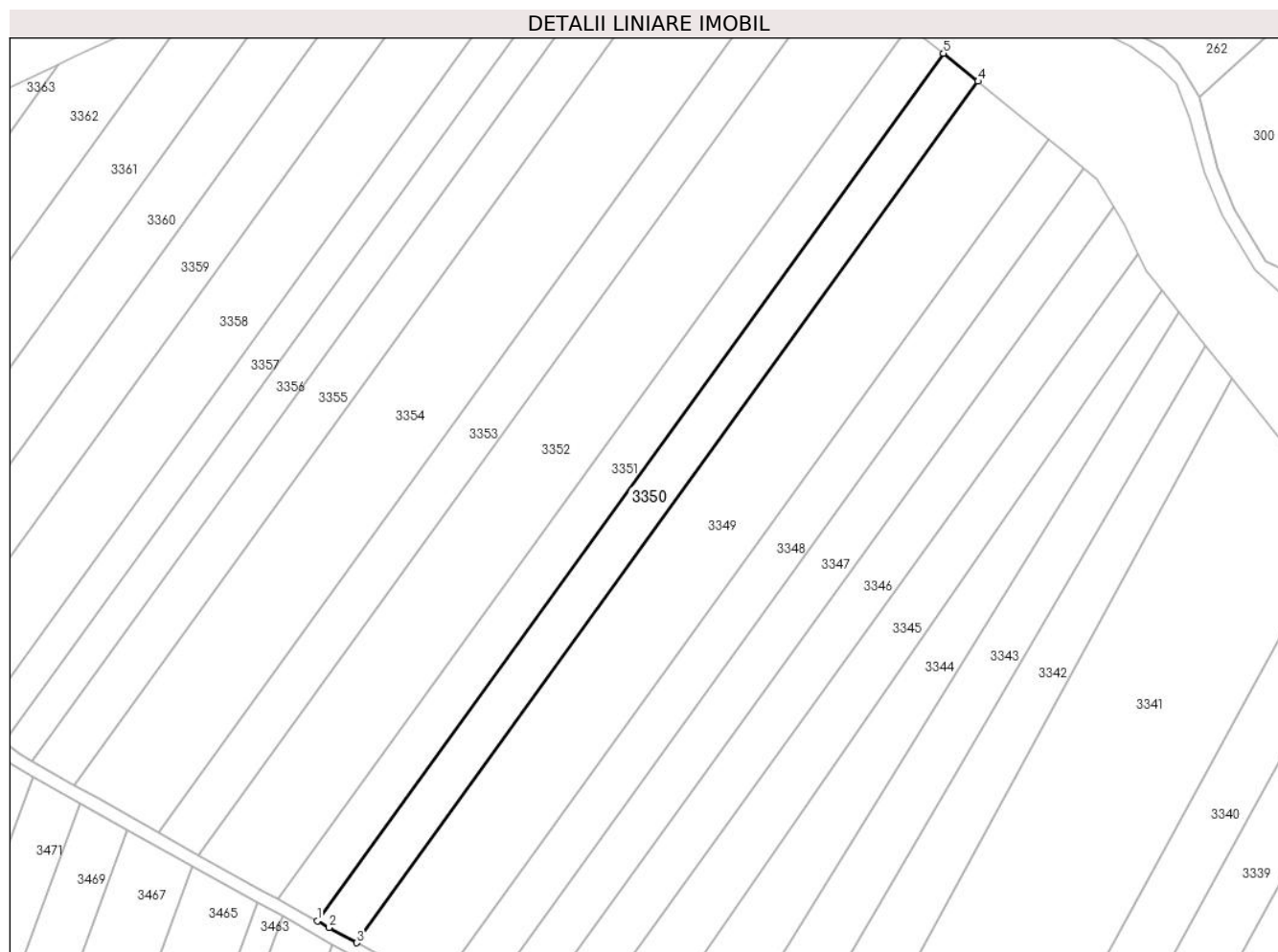
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	61	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.314,718 404.182,862	2	231.318,276 404.180,888	4.07
2	231.318,276 404.180,888	3	231.326,524 404.176,314	9.432
3	231.326,524 404.176,314	4	231.513,587 404.435,426	319.581
4	231.513,587 404.435,426	5	231.503,161 404.443,886	13.427
5	231.503,161 404.443,886	1	231.314,718 404.182,862	321.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27231/R, din 10/02/2009 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCA LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

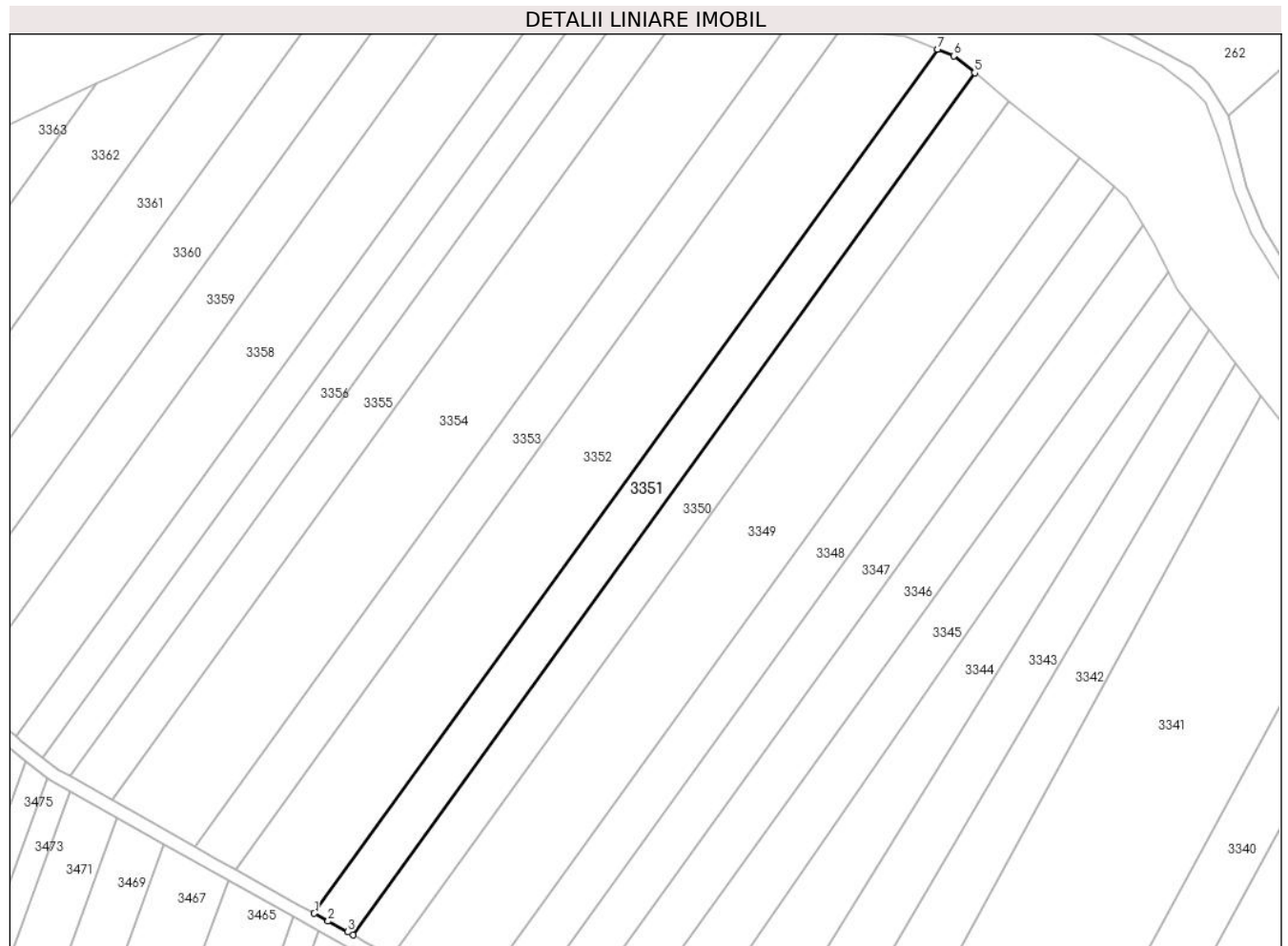
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	62	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.302,986 404.189,368	2	231.307,19 404.187,037	4.807
2	231.307,19 404.187,037	3	231.313,132 404.183,741	6.795
3	231.313,132 404.183,741	4	231.314,718 404.182,862	1.813
4	231.314,718 404.182,862	5	231.503,161 404.443,886	321.938
5	231.503,161 404.443,886	6	231.496,83 404.449,022	8.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.496,83 404.449,022	7	231.491,885 404.451,024	5.335
7	231.491,885 404.451,024	1	231.302,986 404.189,368	322.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27336, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORU DOINA-LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

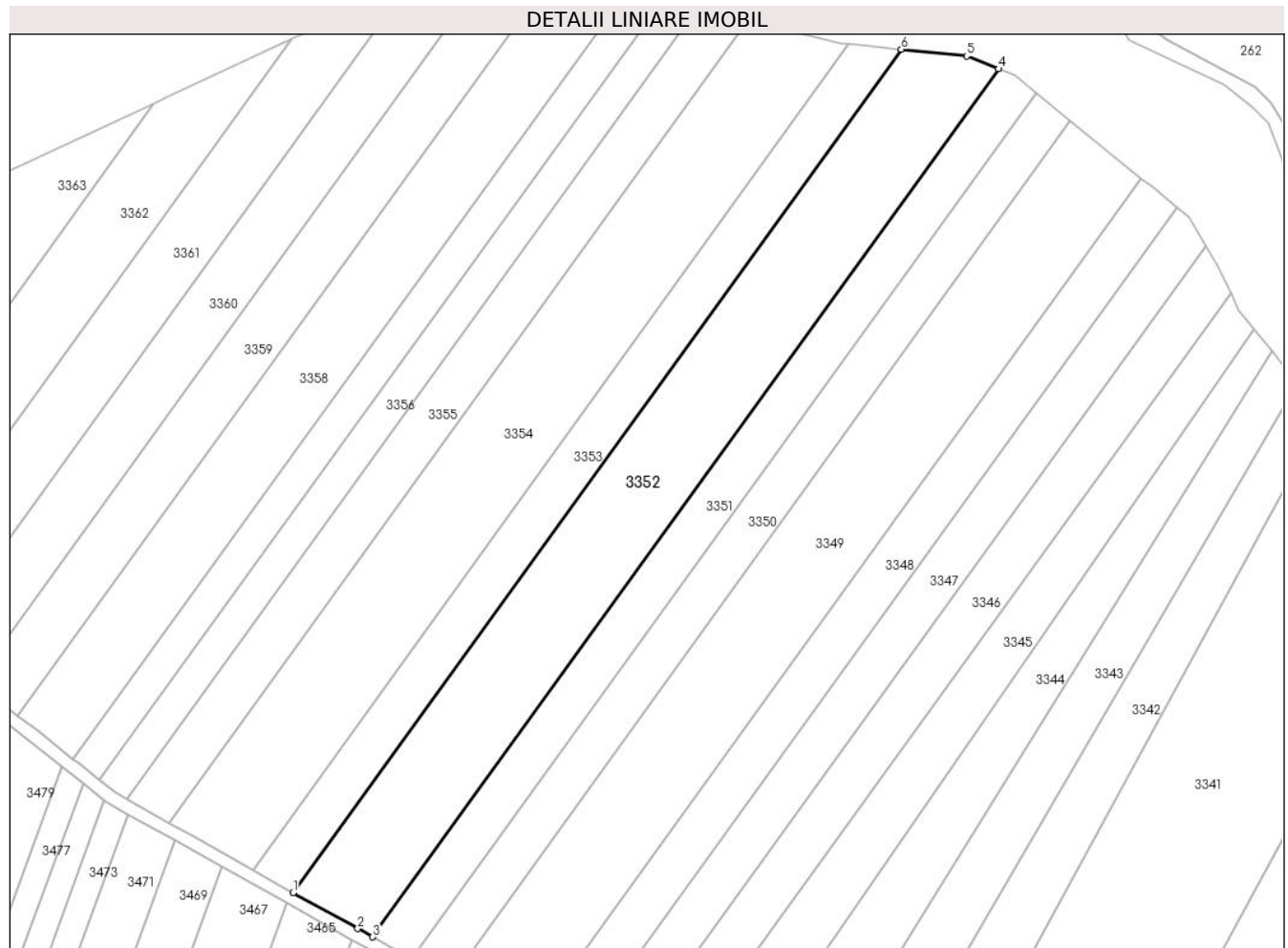
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	63	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.279,017 404.202,736	2	231.298,488 404.191,862	22.302
2	231.298,488 404.191,862	3	231.302,986 404.189,368	5.143
3	231.302,986 404.189,368	4	231.491,885 404.451,024	322.718
4	231.491,885 404.451,024	5	231.482,287 404.454,91	10.355
5	231.482,287 404.454,91	6	231.462,52 404.456,917	19.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.462,52 404.456,917	1	231.279,017 404.202,736	313.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

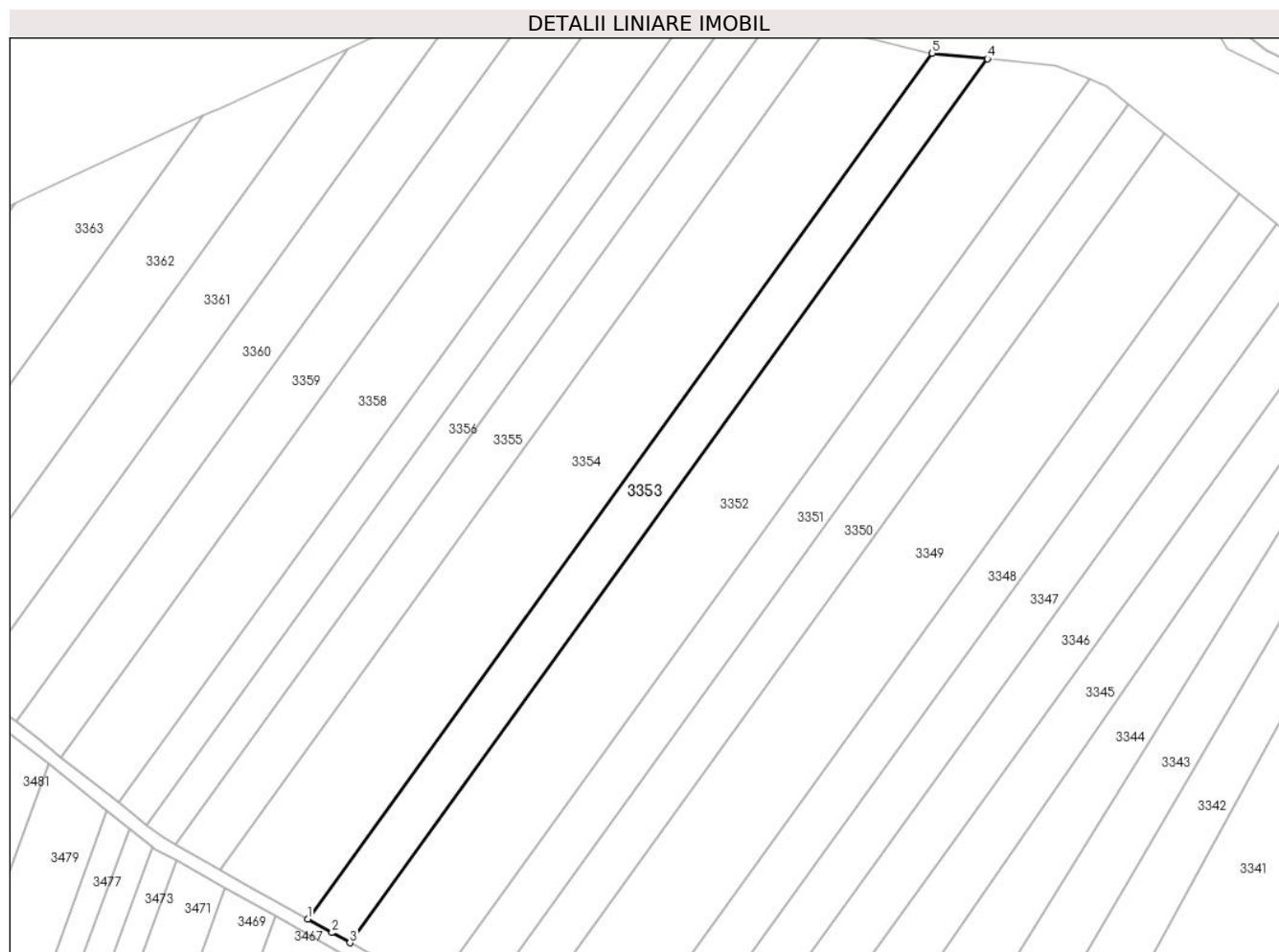
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	64	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.266,853 404.209,562	2	231.273,818 404.205,639	7.993
2	231.273,818 404.205,639	3	231.279,017 404.202,736	5.955
3	231.279,017 404.202,736	4	231.462,52 404.456,917	313.498
4	231.462,52 404.456,917	5	231.446,595 404.458,534	16.006
5	231.446,595 404.458,534	1	231.266,853 404.209,562	307.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:992 Greoni
Nr. cadastral vechi:2418

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31795	8.700	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8703 / 15/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

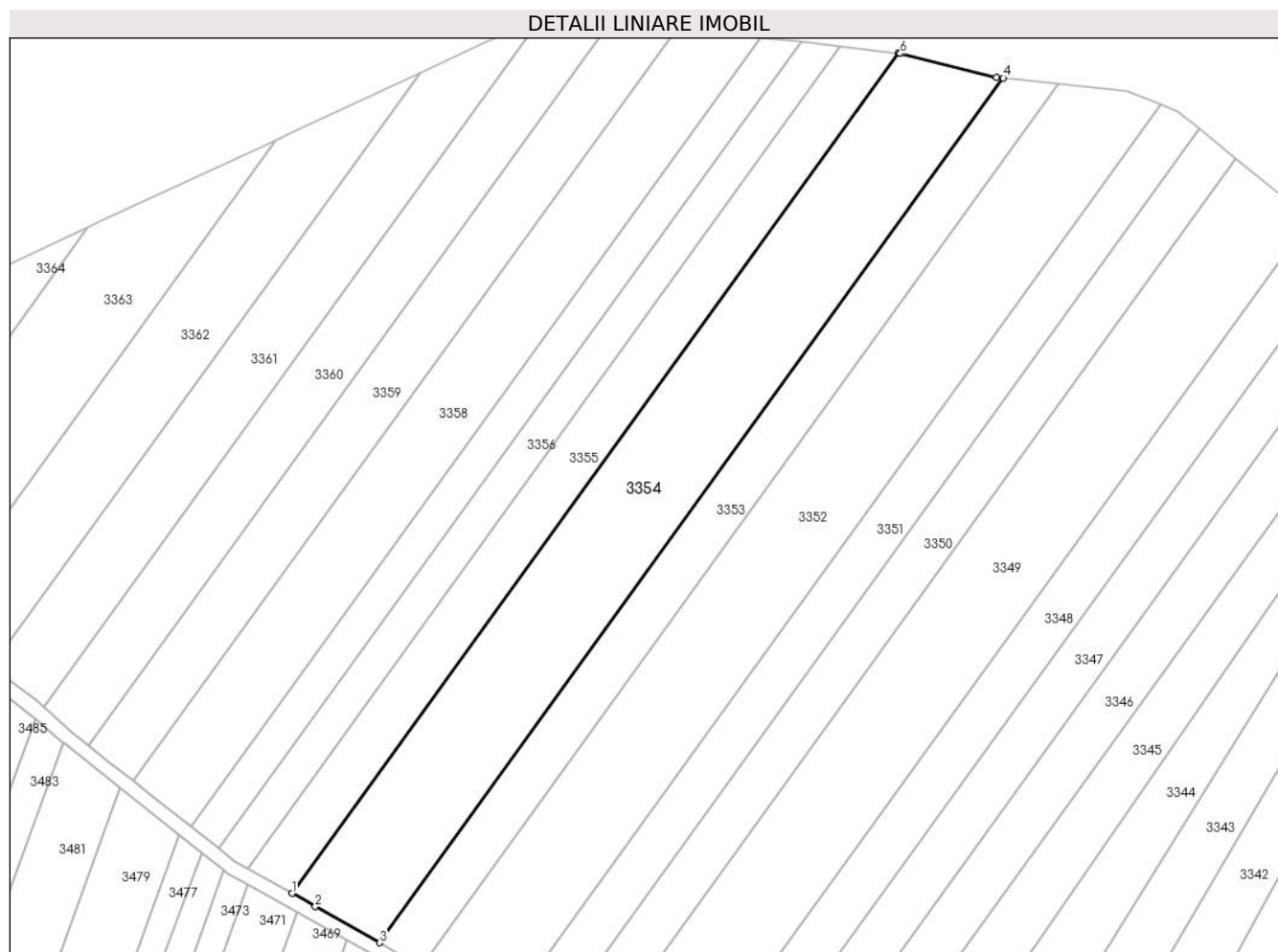
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31795	8.700	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	35	65	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.241,645 404.223,762	2	231.248,367 404.219,976	7.714
2	231.248,367 404.219,976	3	231.266,853 404.209,562	21.218
3	231.266,853 404.209,562	4	231.446,595 404.458,534	307.073
4	231.446,595 404.458,534	5	231.444,556 404.458,741	2.049
5	231.444,556 404.458,741	6	231.416,875 404.465,596	28.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.416,875 404.465,596	7	231.416,283 404.465,663	0.596
7	231.416,283 404.465,663	1	231.241,645 404.223,762	298.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27218, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN GHEORGHE ION	

C. Partea III. SARCINI .

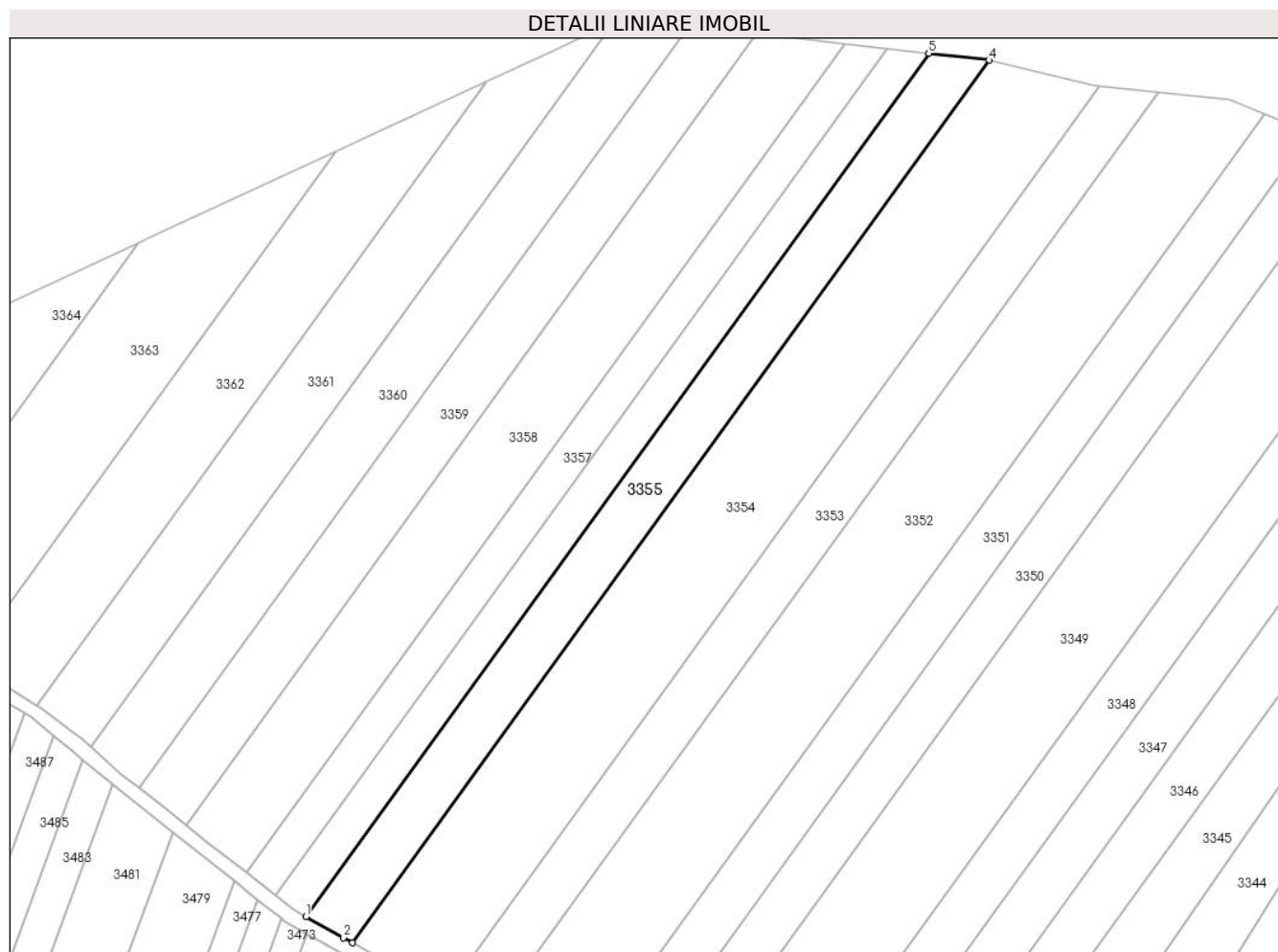
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	66	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.228,869 404.230,96	2	231.239,135 404.225,177	11.783
2	231.239,135 404.225,177	3	231.241,645 404.223,762	2.881
3	231.241,645 404.223,762	4	231.416,283 404.465,663	298.353
4	231.416,283 404.465,663	5	231.399,683 404.467,565	16.708
5	231.399,683 404.467,565	1	231.228,869 404.230,96	291.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27251, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

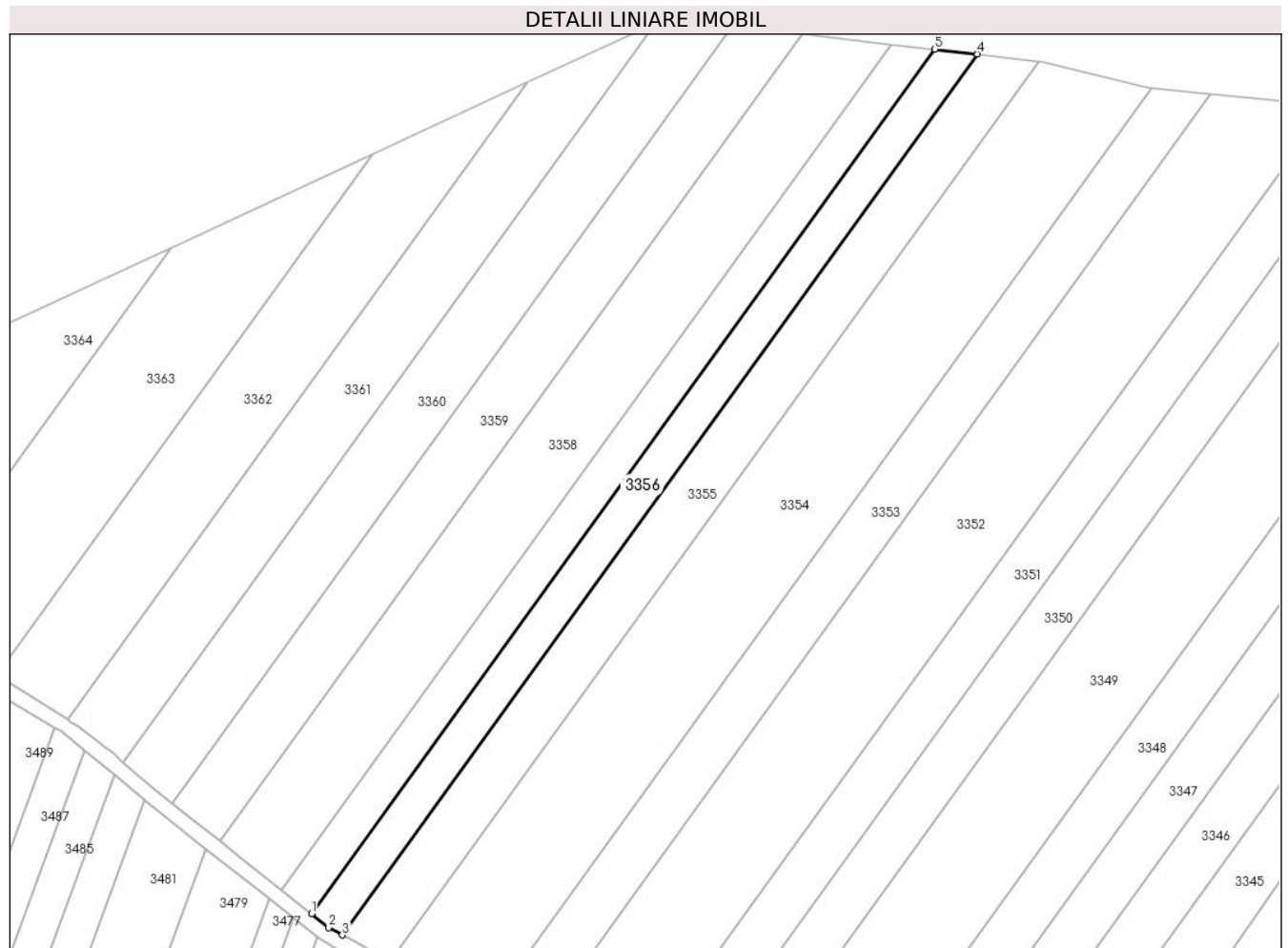
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	35	67	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.220,612 404.236,649	2	231.225,238 404.233,005	5.888
2	231.225,238 404.233,005	3	231.228,869 404.230,96	4.167
3	231.228,869 404.230,96	4	231.399,683 404.467,565	291.822
4	231.399,683 404.467,565	5	231.388,265 404.468,874	11.493
5	231.388,265 404.468,874	1	231.220,612 404.236,649	286.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27291, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURCEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

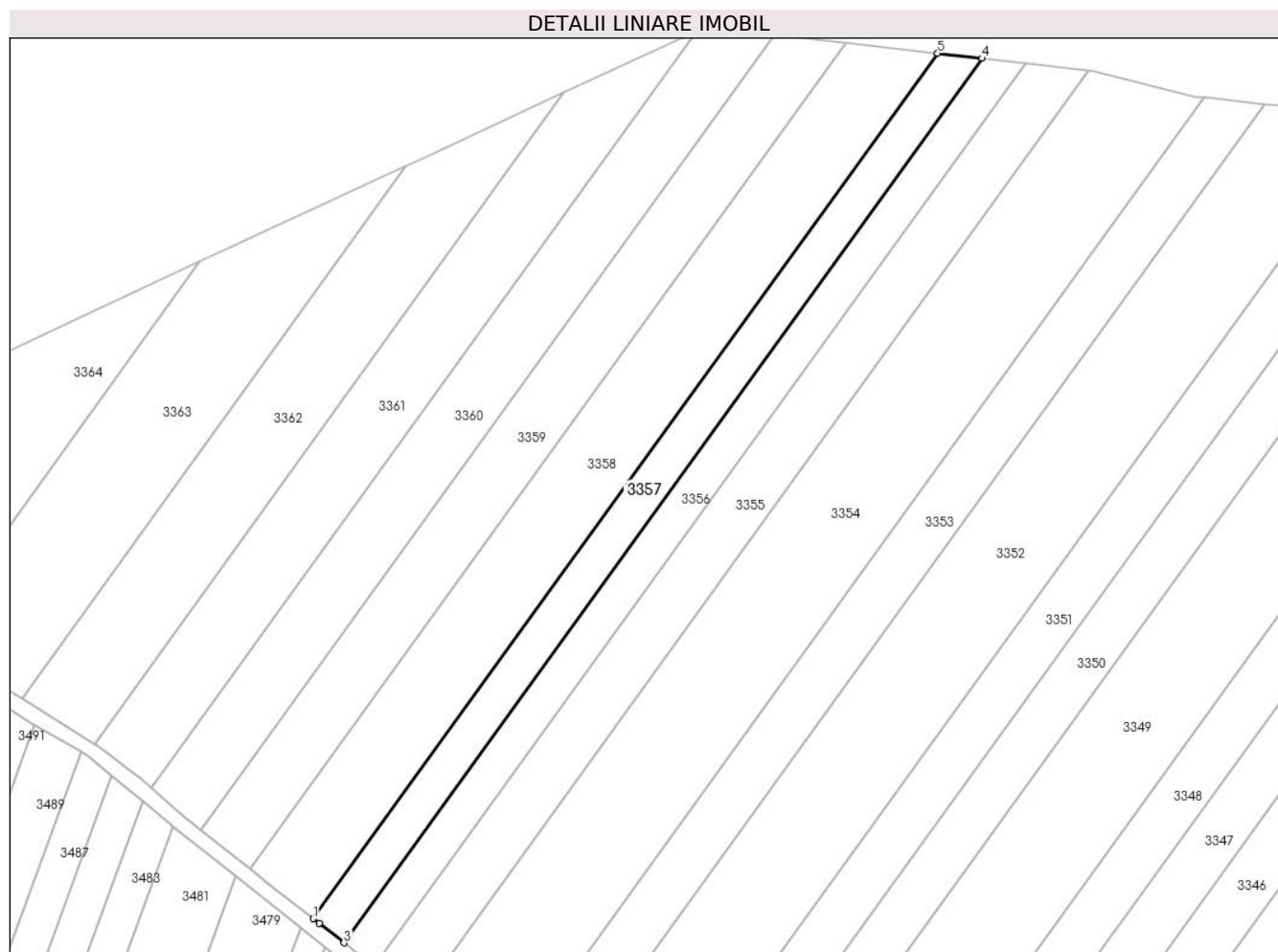
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	35	68	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.212,565 404.242,988	2	231.214,151 404.241,739	2.019
2	231.214,151 404.241,739	3	231.220,612 404.236,649	8.226
3	231.220,612 404.236,649	4	231.388,265 404.468,874	286.419
4	231.388,265 404.468,874	5	231.376,605 404.470,21	11.736
5	231.376,605 404.470,21	1	231.212,565 404.242,988	280.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51816, din 18/02/2010 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

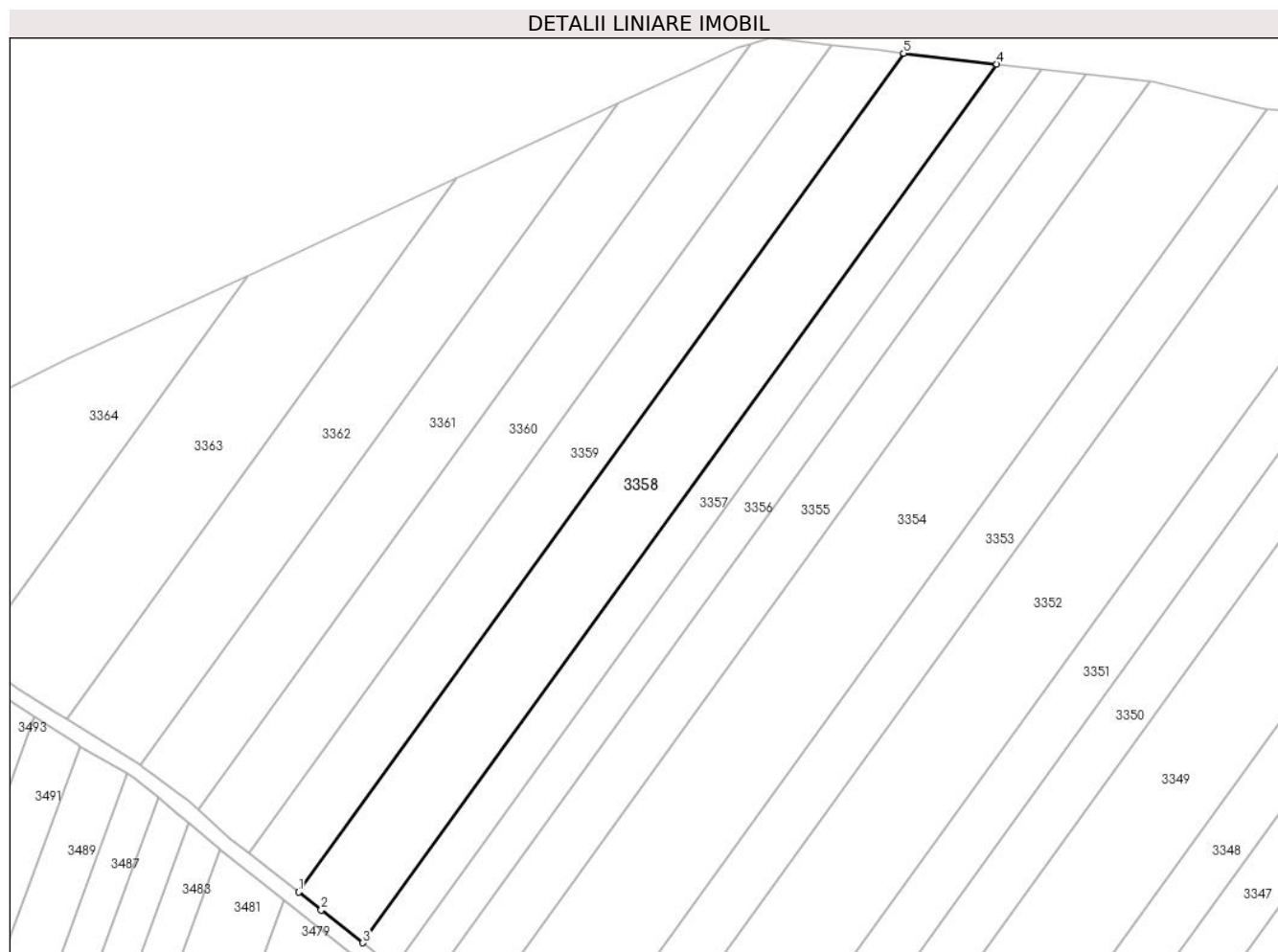
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	35	69	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.195,914 404.256,105	2	231.201,803 404.251,466	7.497
2	231.201,803 404.251,466	3	231.212,565 404.242,988	13.7
3	231.212,565 404.242,988	4	231.376,605 404.470,21	280.248
4	231.376,605 404.470,21	5	231.352,48 404.472,974	24.283
5	231.352,48 404.472,974	1	231.195,914 404.256,105	267.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27420/185, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

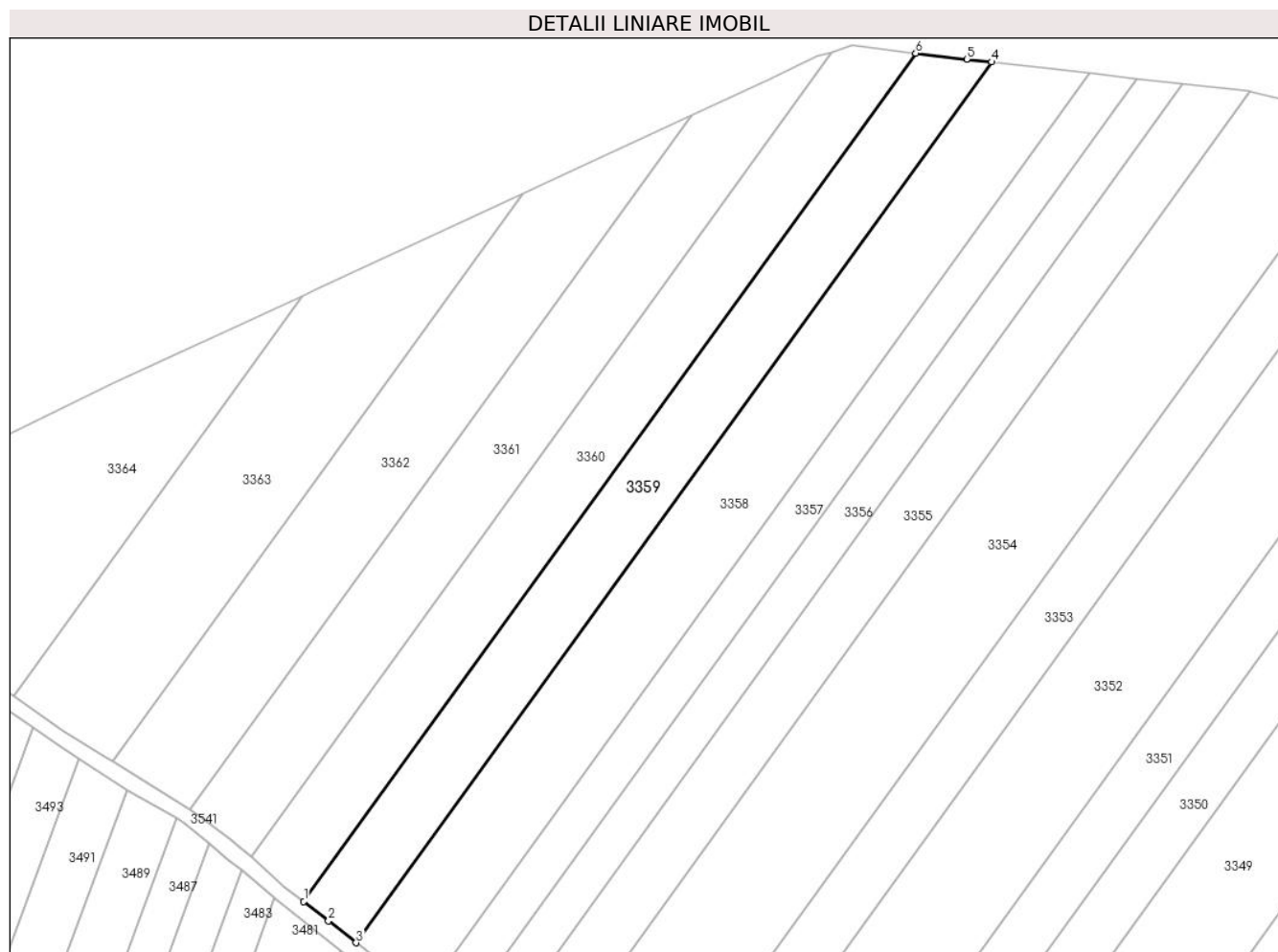
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	70	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.183,037 404.266,248	2	231.189,097 404.261,475	7.714
2	231.189,097 404.261,475	3	231.195,914 404.256,105	8.679
3	231.195,914 404.256,105	4	231.352,48 404.472,974	267.48
4	231.352,48 404.472,974	5	231.346,385 404.473,673	6.135
5	231.346,385 404.473,673	6	231.333,836 404.475,129	12.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.333,836 404.475,129	1	231.183,037 404.266,248	257.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

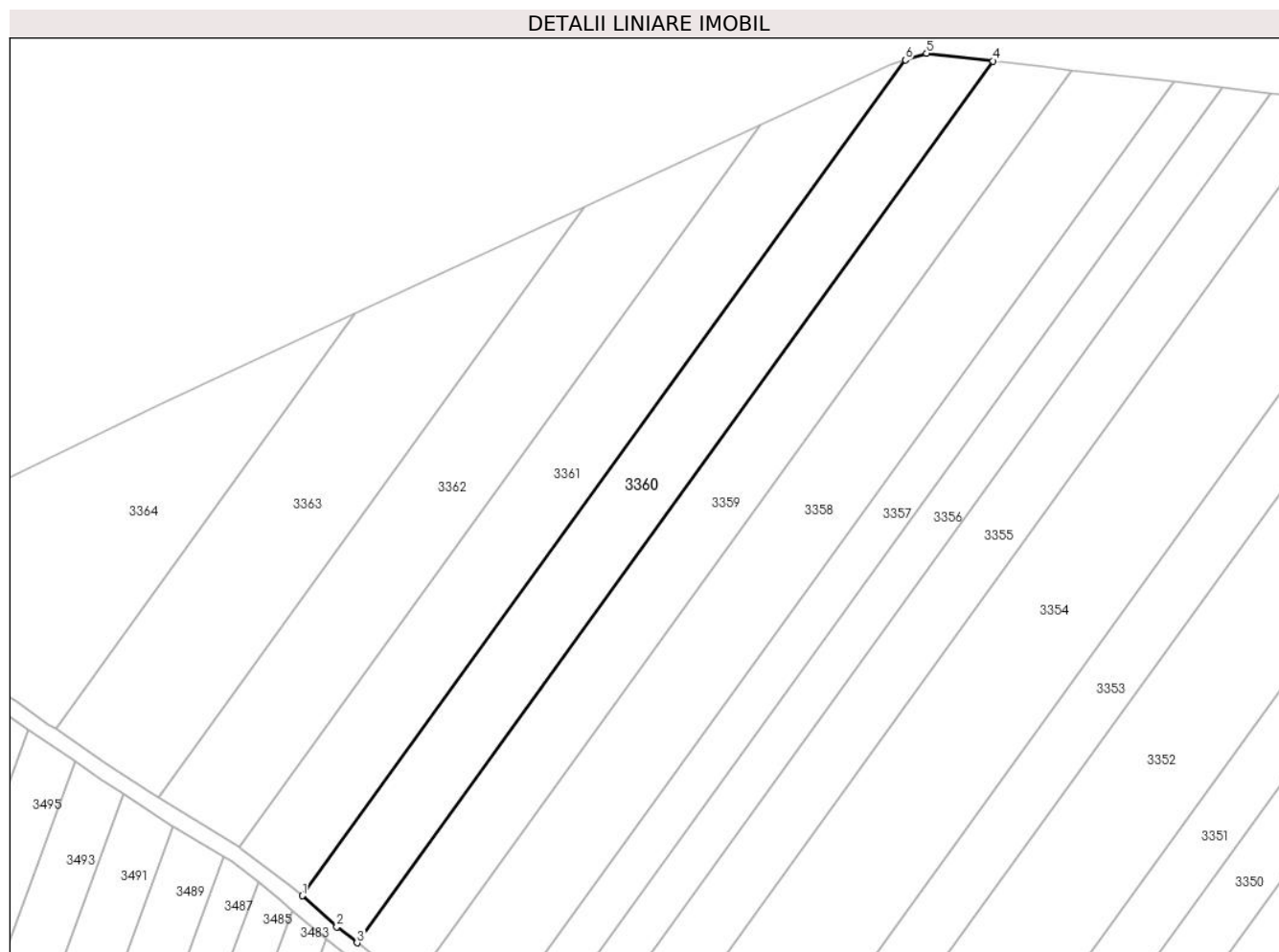
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	71	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.170,032 404.277,381	2	231.178,246 404.270,023	11.027
2	231.178,246 404.270,023	3	231.183,037 404.266,248	6.099
3	231.183,037 404.266,248	4	231.333,836 404.475,129	257.627
4	231.333,836 404.475,129	5	231.318,017 404.476,965	15.925
5	231.318,017 404.476,965	6	231.312,98 404.475,387	5.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.312,98 404.475,387	1	231.170,032 404.277,381	244.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35767	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5428 / 07/04/2022	
Act Notarial nr. 123, din 01/04/2022 emis de Faur Oana Maria;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

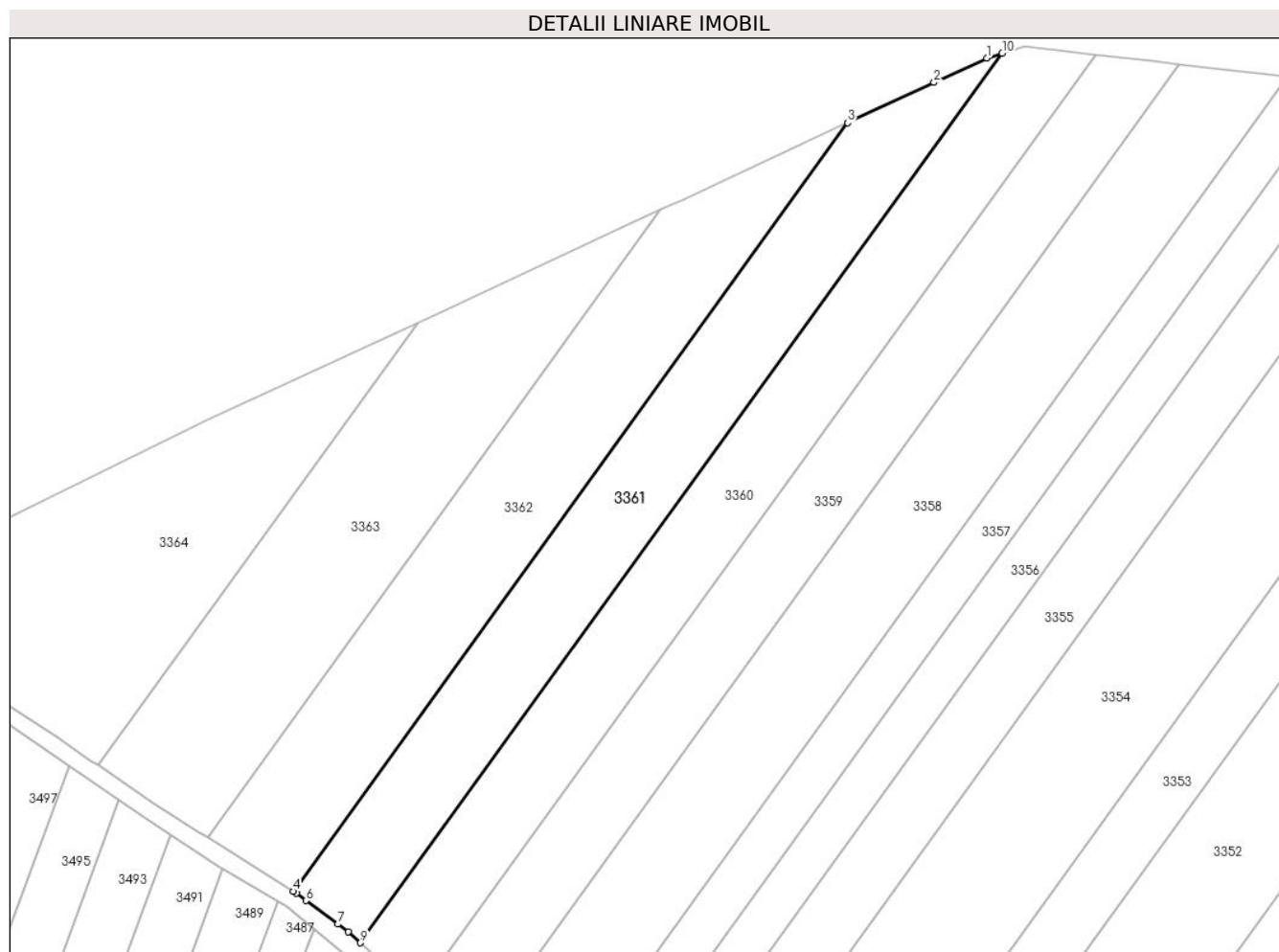
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35767	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	72	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.309,514 404.474,301	2	231.297,805 404.468,862	12.911
2	231.297,805 404.468,862	3	231.278,535 404.459,914	21.246
3	231.278,535 404.459,914	4	231.155,027 404.288,834	211.003
4	231.155,027 404.288,834	5	231.155,765 404.288,373	0.871
5	231.155,765 404.288,373	6	231.157,905 404.286,788	2.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.157,905 404.286,788	7	231.165,01 404.281,526	8.842
7	231.165,01 404.281,526	8	231.167,291 404.279,837	2.838
8	231.167,291 404.279,837	9	231.170,032 404.277,381	3.681
9	231.170,032 404.277,381	10	231.312,98 404.475,387	244.214
10	231.312,98 404.475,387	1	231.309,514 404.474,301	3.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27231/R, din 10/02/2009 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCA LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

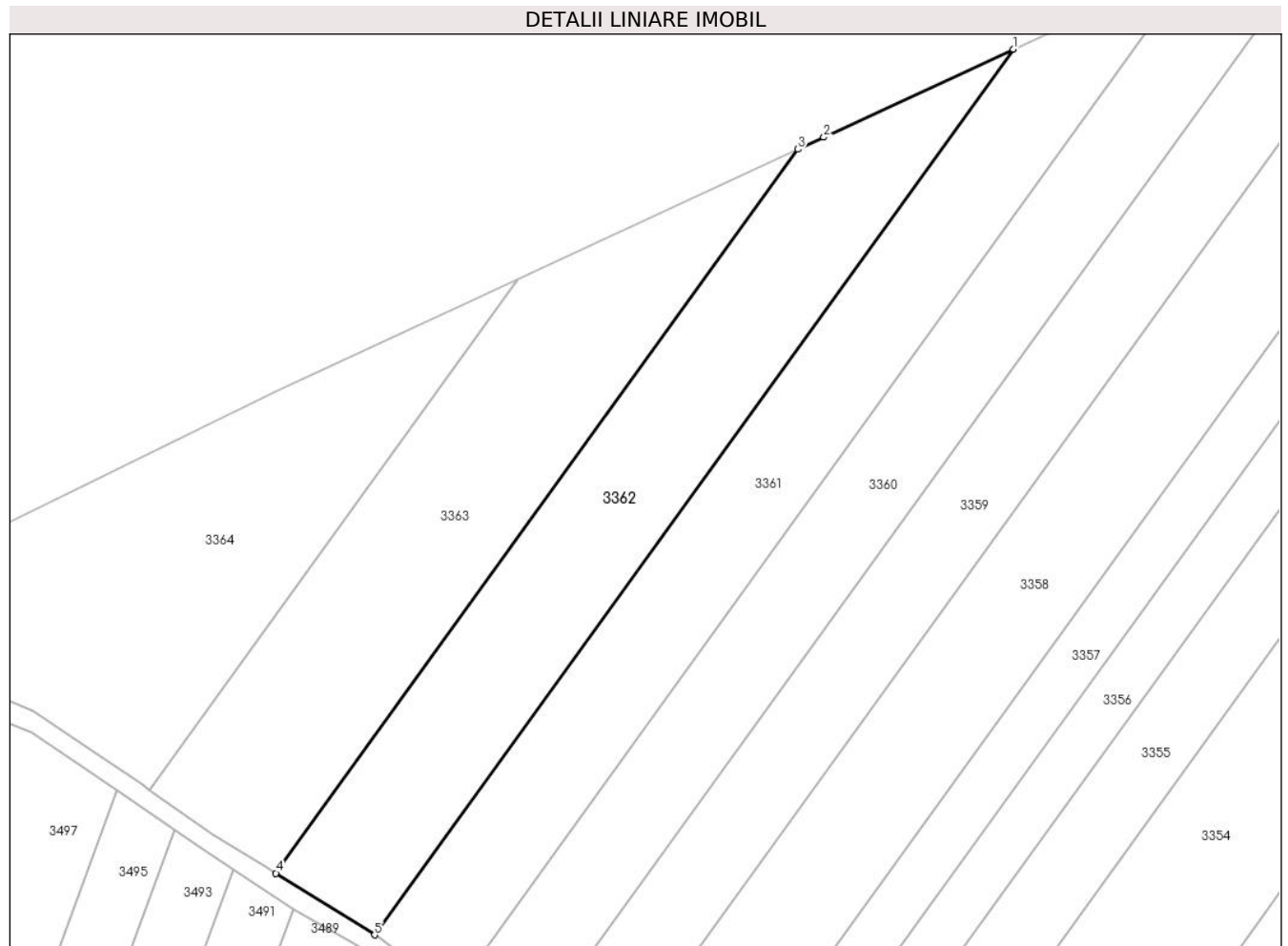
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	73	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.278,535 404.459,914	2	231.241,912 404.442,905	40.38
2	231.241,912 404.442,905	3	231.236,924 404.440,588	5.5
3	231.236,924 404.440,588	4	231.135,968 404.300,749	172.473
4	231.135,968 404.300,749	5	231.155,027 404.288,834	22.476
5	231.155,027 404.288,834	1	231.278,535 404.459,914	211.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33779	4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15701 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 2077, din 14/09/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

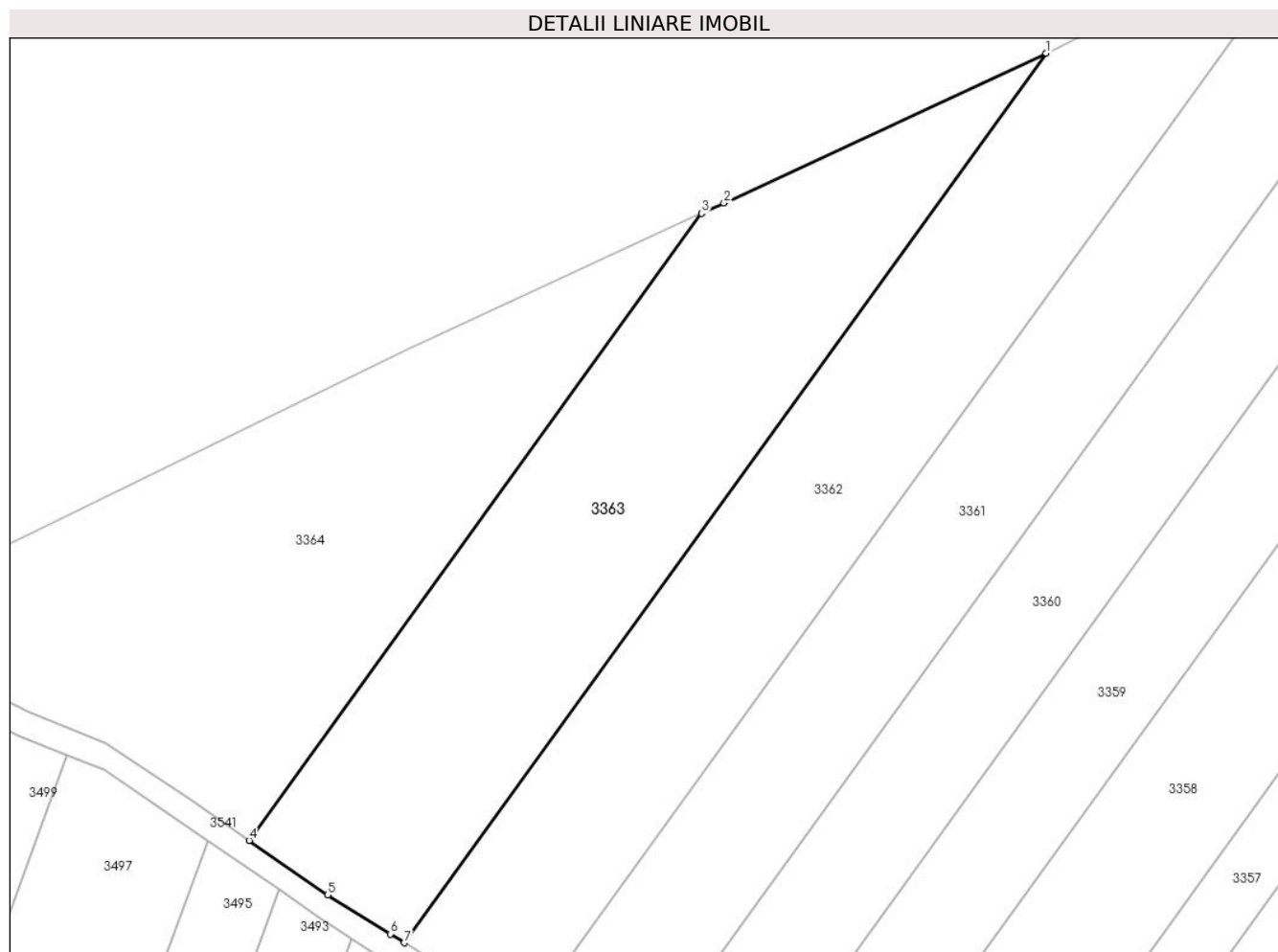
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33779	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	74	-	;Imobil aflat sub incidența art. 3, alin 1 din legea nr. 17/2014;sat Greoni;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.236,924 404.440,588	2	231.186,24 404.417,05	55.883
2	231.186,24 404.417,05	3	231.182,719 404.415,415	3.882
3	231.182,719 404.415,415	4	231.111,563 404.316,852	121.564
4	231.111,563 404.316,852	5	231.123,908 404.308,288	15.025
5	231.123,908 404.308,288	6	231.133,75 404.302,135	11.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.133,75 404.302,135	7	231.135,968 404.300,749	2.616
7	231.135,968 404.300,749	1	231.236,924 404.440,588	172.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27263, din 16/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSULEAC PETRU	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE CF 30265 GRADINARI IN FAVOAREA LUI S. C. GIAMPI S.R.L. SI TP 27263 DIN 16-05-1995 IN FAVOAREA LUI URSULEAC PETRU PE SUPRAFATA DE 1900 MP	A1
17518 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2321, din 18/12/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. GIAMPI S.R.L, CIF:14619784	A1

C. Partea III. SARCINI .

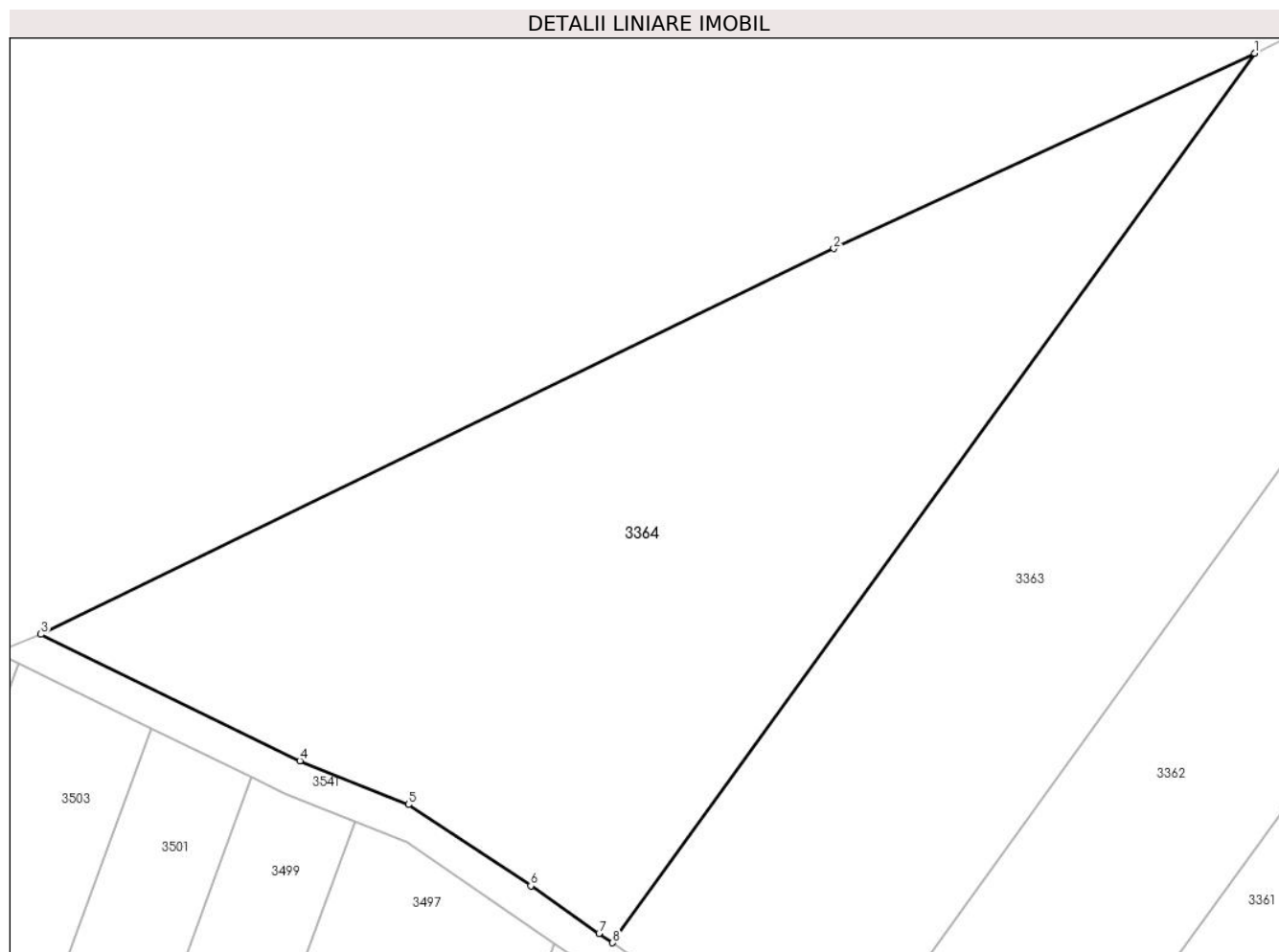
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	35	75	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.182,719 404.415,415	2	231.136,073 404.393,766	51.425
2	231.136,073 404.393,766	3	231.048,171 404.351,034	97.739
3	231.048,171 404.351,034	4	231.076,869 404.337,006	31.943
4	231.076,869 404.337,006	5	231.088,904 404.332,167	12.972
5	231.088,904 404.332,167	6	231.102,479 404.323,153	16.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.102,479 404.323,153	7	231.110,055 404.317,898	9.221
7	231.110,055 404.317,898	8	231.111,563 404.316,852	1.835
8	231.111,563 404.316,852	1	231.182,719 404.415,415	121.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:128 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1526

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31684	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8503 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

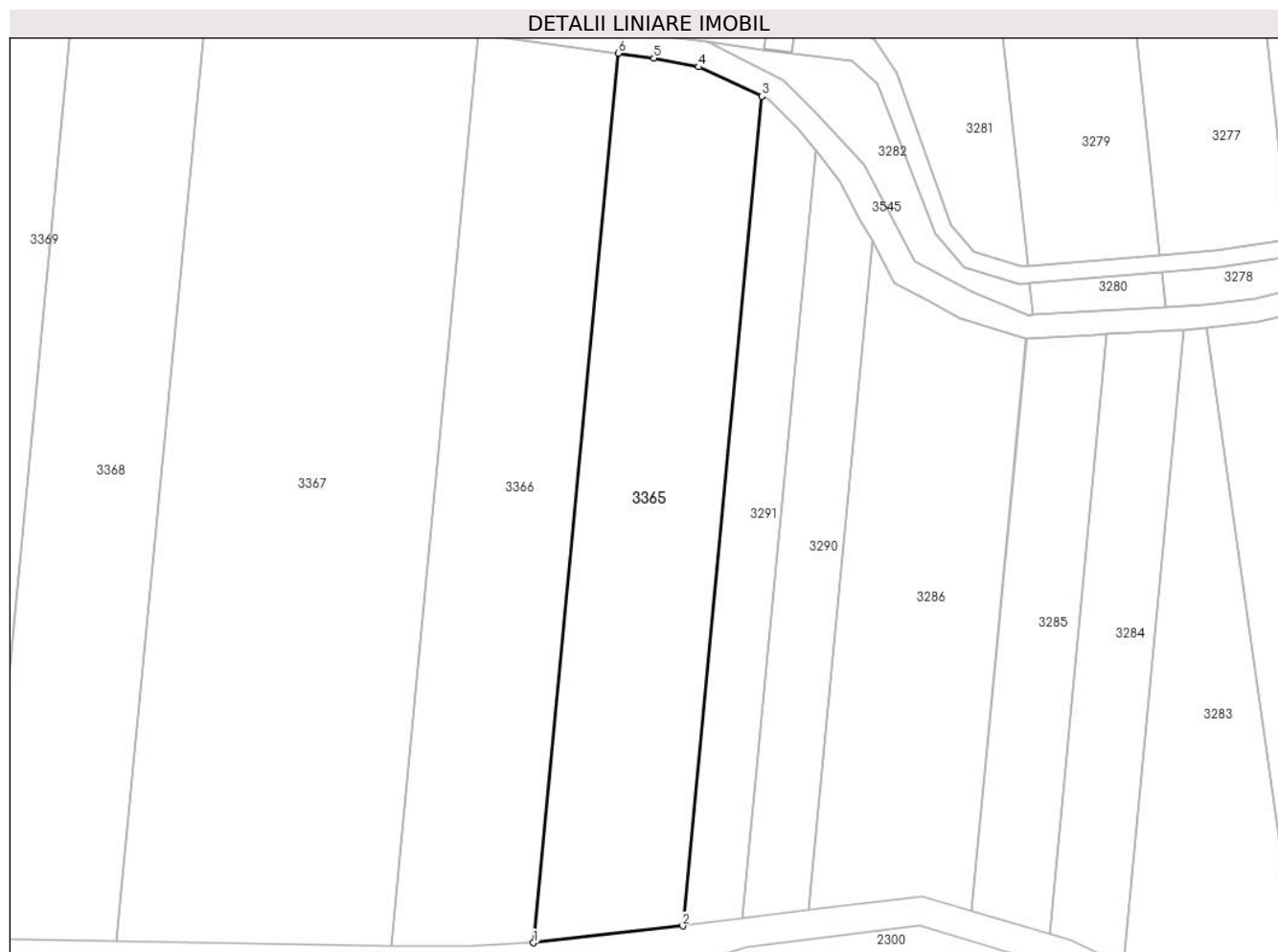
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31684	3.800	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	1	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.482,734 403.584,436	2	232.508,496 403.587,341	25.925
2	232.508,496 403.587,341	3	232.522,158 403.730,357	143.667
3	232.522,158 403.730,357	4	232.511,221 403.735,386	12.038
4	232.511,221 403.735,386	5	232.503,524 403.736,893	7.843
5	232.503,524 403.736,893	6	232.497,368 403.737,747	6.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.497,368 403.737,747	1	232.482,734 403.584,436	154.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	2	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.458,244 403.583,983	2	232.471,683 403.583,78	13.441
2	232.471,683 403.583,78	3	232.482,734 403.584,436	11.071
3	232.482,734 403.584,436	4	232.497,368 403.737,747	154.007
4	232.497,368 403.737,747	5	232.474,962 403.740,854	22.621
5	232.474,962 403.740,854	6	232.473,242 403.741,109	1.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.473,242 403.741,109	1	232.458,244 403.583,983	157.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35388	7.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27142 / 06/12/2019	
Act Notarial nr. 571, din 05/12/2019 emis de Faur Oana Maria;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) STOIAN IOSIF-FLORIN, casatorit, bun comun	
2) STOIAN RUJA-SIMONA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35388	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	36	3	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.410,882 403.584,696	2	232.458,244 403.583,983	47.367
2	232.458,244 403.583,983	3	232.473,242 403.741,109	157.841
3	232.473,242 403.741,109	4	232.430,26 403.747,475	43.451
4	232.430,26 403.747,475	5	232.426,482 403.748,124	3.834
5	232.426,482 403.748,124	1	232.410,882 403.584,696	164.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35343	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; GREONI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2192 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 83, din 16/02/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

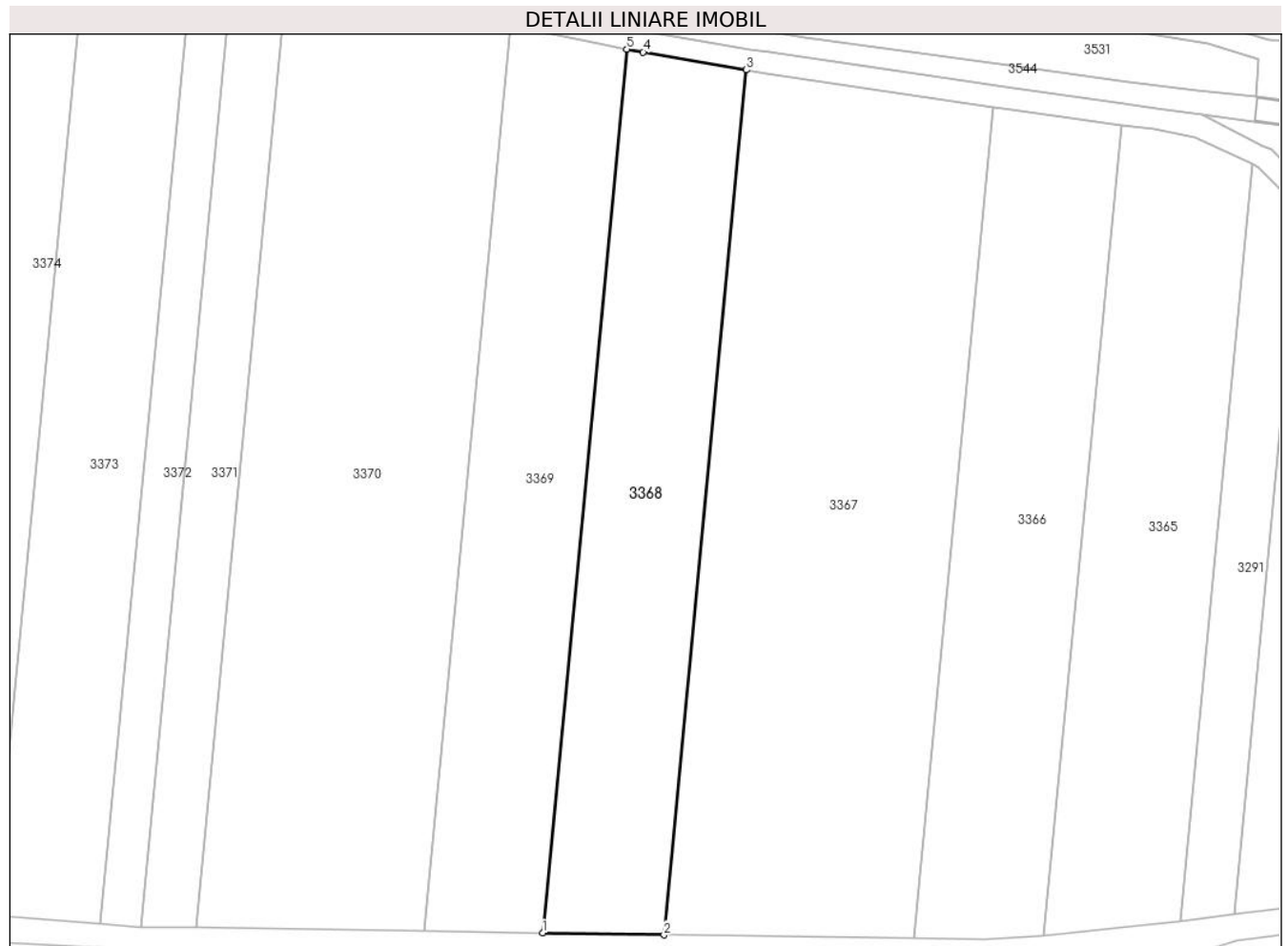
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35343	3.800	GREONI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	4	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.387,912 403.585,043	2	232.410,882 403.584,696	22.972
2	232.410,882 403.584,696	3	232.426,482 403.748,124	164.17
3	232.426,482 403.748,124	4	232.406,932 403.751,481	19.836
4	232.406,932 403.751,481	5	232.403,852 403.752,034	3.129
5	232.403,852 403.752,034	1	232.387,912 403.585,043	167.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27250, din 26/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAGICA LUCIA MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

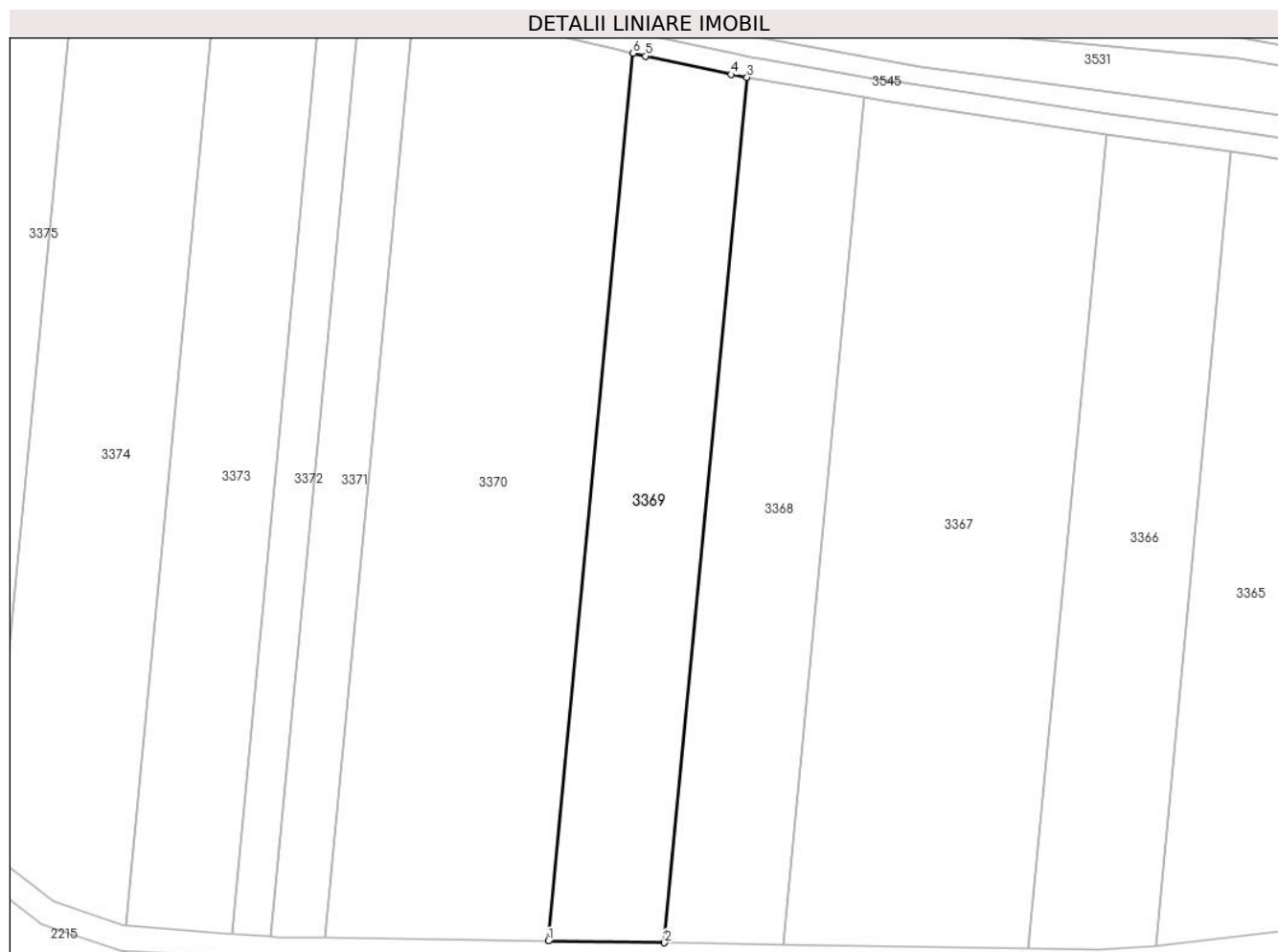
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	5	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.365,471 403.585,381	2	232.387,912 403.585,043	22.444
2	232.387,912 403.585,043	3	232.403,852 403.752,034	167.75
3	232.403,852 403.752,034	4	232.400,783 403.752,584	3.118
4	232.400,783 403.752,584	5	232.384,239 403.756,126	16.92
5	232.384,239 403.756,126	6	232.381,823 403.756,692	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.381,823 403.756,692	1	232.365,471 403.585,381	172.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33499	7.600	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
836 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 24, din 26/01/2015 emis de FAUR OANA MARIA (act administrativ nr. 4375/28-01-2015 emis de Dir ptr. Agricultura JUud. Caras Severin; act administrativ nr. 80/23-01-2015 emis de Primaria Gradinari;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN IOSIF FLORIN , bun comun cu sotia 2) STOIAN RUJA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

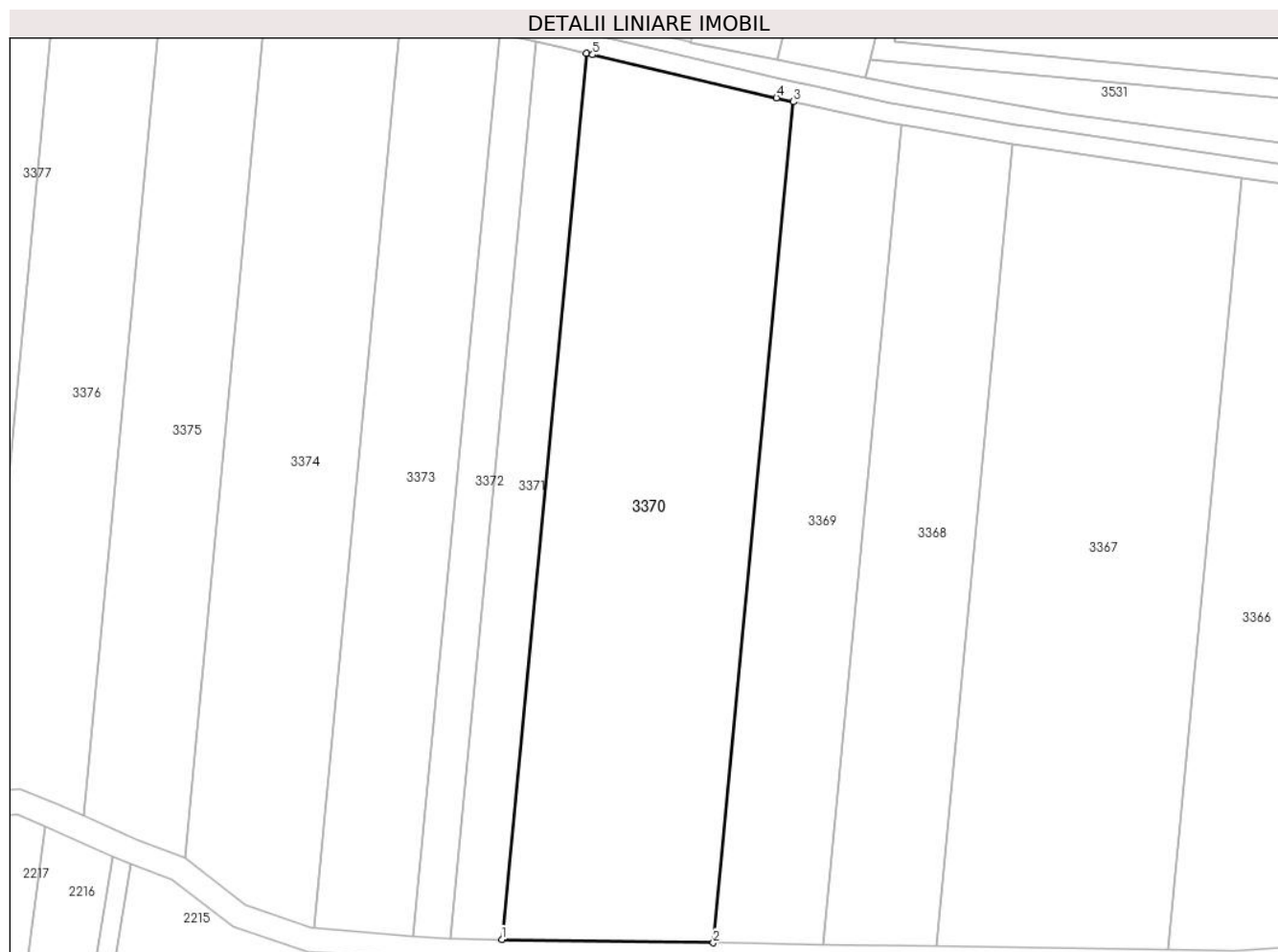
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33499	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	36	6	-	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA AR.3, ALIN (1) DIN LEGEA NR 17/2014;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.322,334 403.586,031	2	232.365,471 403.585,381	43.141
2	232.365,471 403.585,381	3	232.381,823 403.756,692	172.09
3	232.381,823 403.756,692	4	232.378,342 403.757,507	3.575
4	232.378,342 403.757,507	5	232.340,869 403.766,282	38.487
5	232.340,869 403.766,282	6	232.339,569 403.766,586	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.339,569 403.766,586	1	232.322,334 403.586,031	181.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37693	1.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22504 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 77, din 27/06/2011 emis de NP Cahniță Cornelia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA MARIA, fiică	A1
Act Notarial nr. 176, din 14/03/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
B4	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 176/14.03.2024 de NP Faur Oana Maria, incheiată între DRAGHINA MARIA - in calitate de promitentă vânzătoare si SC ZF REAL ESTATE SRL - in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de incheiere a contractului până la data de 14.03.2034	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22504 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 176, din 14/03/2024 emis de NP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:192779 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37693	1.900	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	36	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.311,897 403.586,251	2	232.313,185 403.586,169	1.291
2	232.313,185 403.586,169	3	232.322,334 403.586,031	9.151
3	232.322,334 403.586,031	4	232.339,569 403.766,586	181.376
4	232.339,569 403.766,586	5	232.334,678 403.767,732	5.024
5	232.334,678 403.767,732	6	232.330,392 403.768,735	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.330,392 403.768,735	7	232.329,339 403.768,982	1.082
7	232.329,339 403.768,982	1	232.311,897 403.586,251	183.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.284, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIURCEA MARIA 2) CIURCEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	36	8	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.304,308 403.586,732	2	232.311,897 403.586,251	7.604
2	232.311,897 403.586,251	3	232.329,339 403.768,982	183.562
3	232.329,339 403.768,982	4	232.322,754 403.770,524	6.763
4	232.322,754 403.770,524	5	232.321,871 403.770,73	0.907
5	232.321,871 403.770,73	1	232.304,308 403.586,732	184.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27237, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA EVELINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	9	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.283,981 403.588,343	2	232.303,901 403.586,757	19.983
2	232.303,901 403.586,757	3	232.304,308 403.586,732	0.408
3	232.304,308 403.586,732	4	232.321,871 403.770,73	184.835
4	232.321,871 403.770,73	5	232.302,317 403.775,309	20.083
5	232.302,317 403.775,309	6	232.301,838 403.775,421	0.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.301,838 403.775,421	1	232.283,981 403.588,343	187.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.367, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOPALA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	36	10a	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.274,804 403.781,752	2	232.257,702 403.602,581	179.986
2	232.257,702 403.602,581	3	232.270,006 403.593,057	15.559
3	232.270,006 403.593,057	4	232.283,512 403.588,38	14.293
4	232.283,512 403.588,38	5	232.283,981 403.588,343	0.47
5	232.283,981 403.588,343	6	232.301,838 403.775,421	187.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.301,838 403.775,421	7	232.296,265 403.776,727	5.725
7	232.296,265 403.776,727	1	232.274,804 403.781,752	22.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27249, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

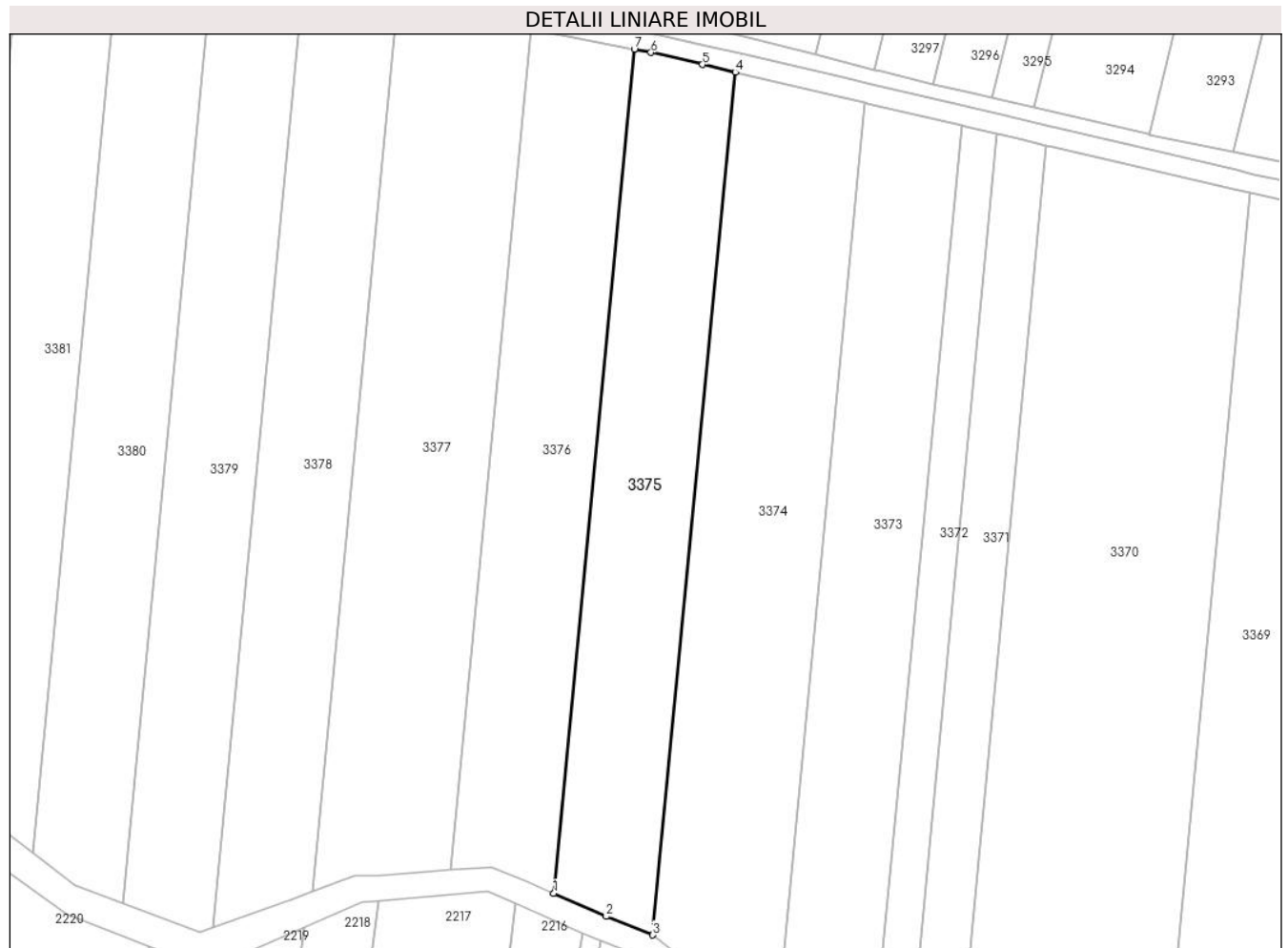
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.237,107 403.611,235	2	232.248,01 403.606,419	11.919
2	232.248,01 403.606,419	3	232.257,702 403.602,581	10.424
3	232.257,702 403.602,581	4	232.274,804 403.781,752	179.986
4	232.274,804 403.781,752	5	232.267,988 403.783,348	7.001
5	232.267,988 403.783,348	6	232.257,277 403.785,856	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.257,277 403.785,856	7	232.253,84 403.786,529	3.503
7	232.253,84 403.786,529	1	232.237,107 403.611,235	176.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27305, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENESCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

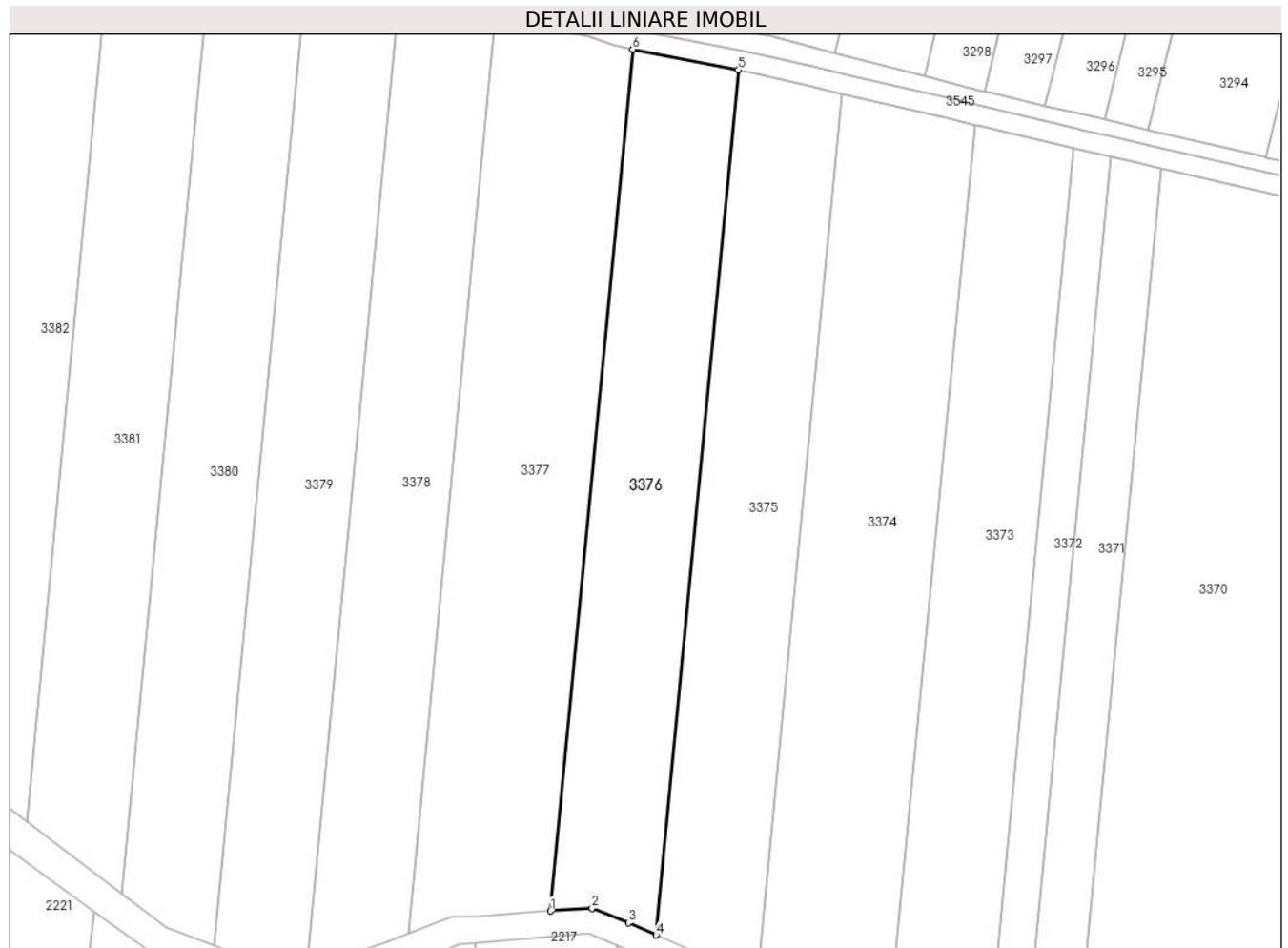
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	12	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.215,694 403.616,078	2	232.224,102 403.616,672	8.428
2	232.224,102 403.616,672	3	232.231,526 403.613,7	7.997
3	232.231,526 403.613,7	4	232.237,107 403.611,235	6.101
4	232.237,107 403.611,235	5	232.253,84 403.786,529	176.091
5	232.253,84 403.786,529	6	232.232,366 403.790,735	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.232,366 403.790,735	1	232.215,694 403.616,078	175.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27231/R, din 10/02/2009 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCA LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

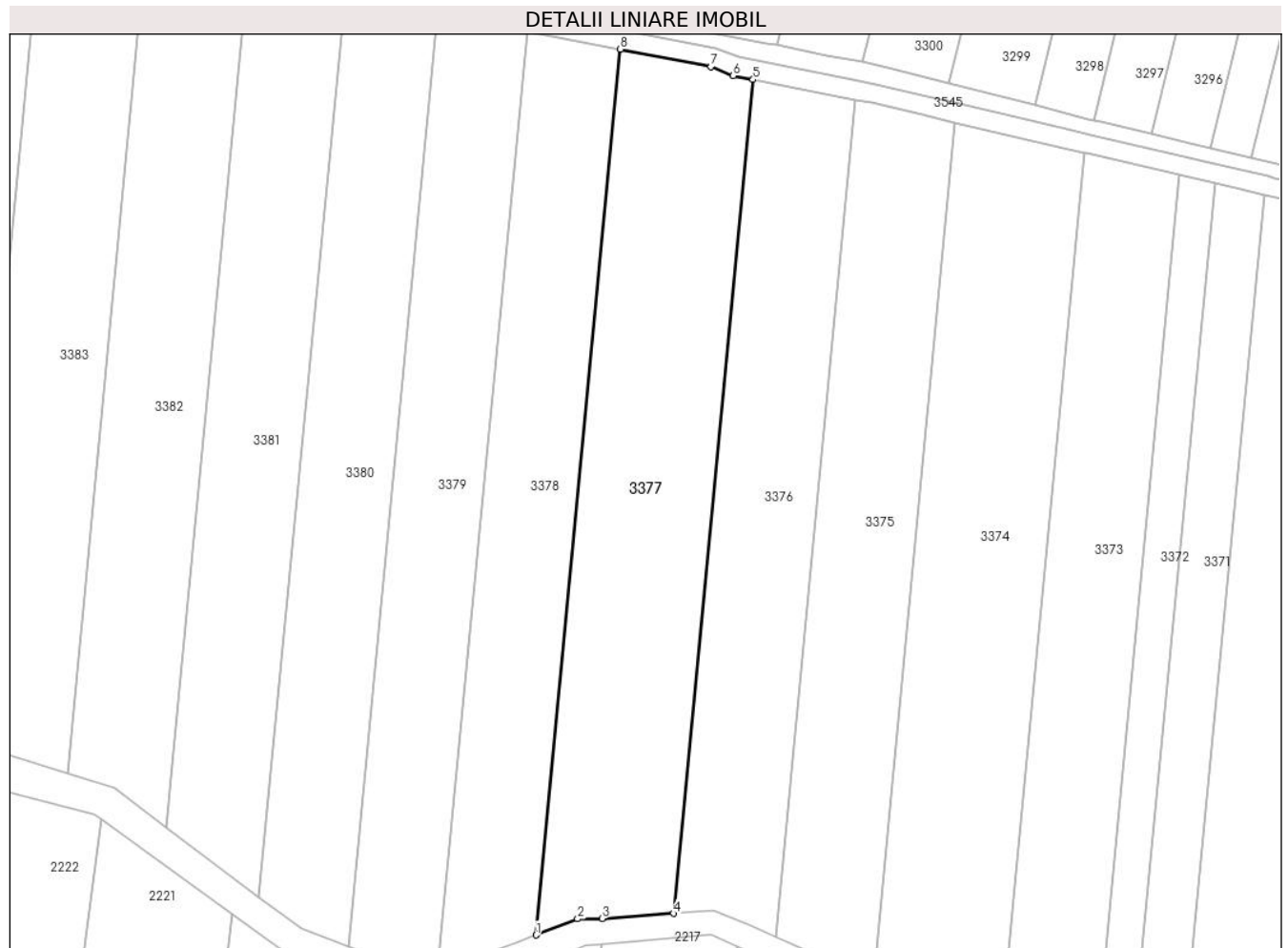
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	36	13	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.186,837 403.611,564	2	232.195,556 403.614,946	9.351
2	232.195,556 403.614,946	3	232.200,688 403.615,018	5.133
3	232.200,688 403.615,018	4	232.215,694 403.616,078	15.044
4	232.215,694 403.616,078	5	232.232,366 403.790,735	175.45
5	232.232,366 403.790,735	6	232.228,204 403.791,55	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.228,204 403.791,55	7	232.223,55 403.793,425	5.018
7	232.223,55 403.793,425	8	232.204,548 403.797,107	19.355
8	232.204,548 403.797,107	1	232.186,837 403.611,564	186.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37683	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19702 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 27344, din 02/08/1995 emis de CJSIPT CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICĂ ION	A1
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP Faur Oana- Maria;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vanzare cumpărare autentificată sub nr.767/24.10.2024 de NP Faur Oana Maria, incheiată intre ENUICĂ ION- in calitate de promitent vânzator si SC ZF REAL ESTATE SRL - in calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de incheiere a contractului pana la data de 04.05.2033	A1

C. Partea III. SARCINI

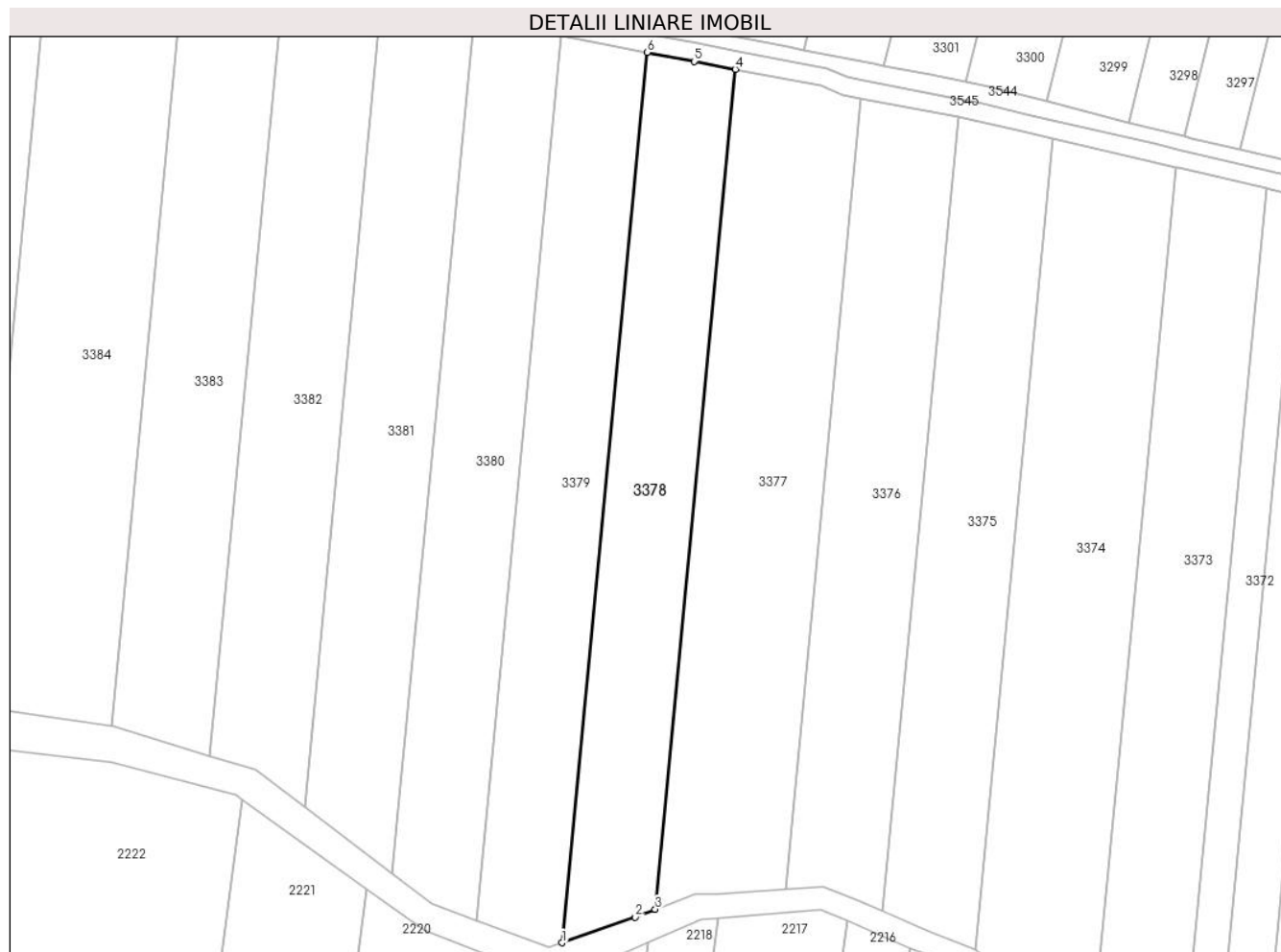
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19702 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 767, din 24/10/2023 emis de NP Faur Oana- Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47000 LEI, conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37683	3.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.166,255 403.604,166	2	232.182,448 403.609,861	17.165
2	232.182,448 403.609,861	3	232.186,837 403.611,564	4.708
3	232.186,837 403.611,564	4	232.204,548 403.797,107	186.387
4	232.204,548 403.797,107	5	232.195,488 403.798,862	9.228
5	232.195,488 403.798,862	6	232.185,03 403.800,857	10.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.185,03 403.800,857	1	232.166,255 403.604,166	197.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30258	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17237 / 03/11/2011	
Act Notarial nr. CVC 2200, din 27/10/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

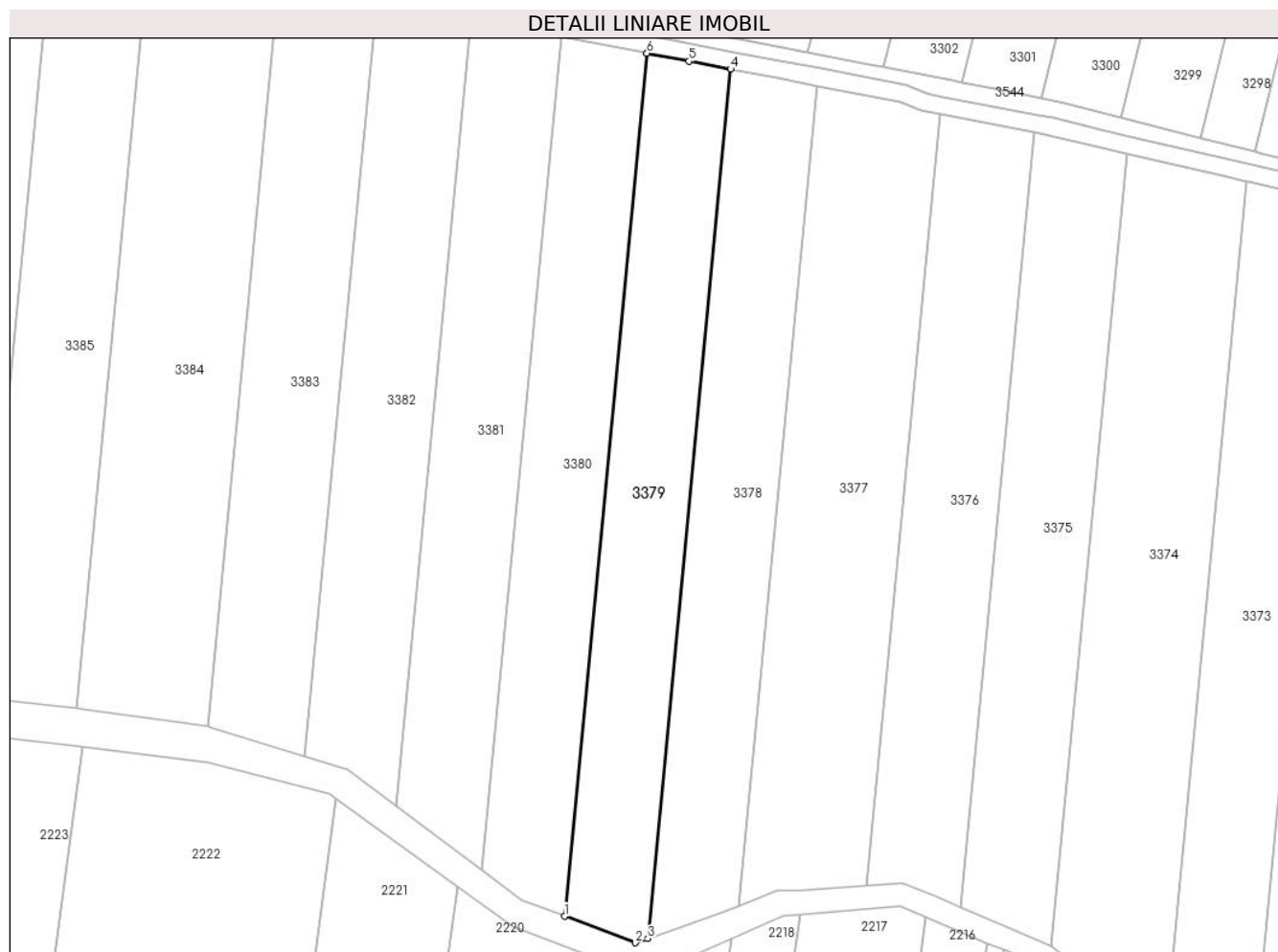
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30258	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	1A15;2A16	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.147,429 403.609,184	2	232.163,456 403.603,181	17.114
2	232.163,456 403.603,181	3	232.166,255 403.604,166	2.968
3	232.166,255 403.604,166	4	232.185,03 403.800,857	197.586
4	232.185,03 403.800,857	5	232.175,584 403.802,659	9.617
5	232.175,584 403.802,659	6	232.166,07 403.804,474	9.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.166,07 403.804,474	1	232.147,429 403.609,184	196.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27354, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	17	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.128,709 403.619,57	2	232.137,597 403.612,866	11.133
2	232.137,597 403.612,866	3	232.147,429 403.609,184	10.499
3	232.147,429 403.609,184	4	232.166,07 403.804,474	196.178
4	232.166,07 403.804,474	5	232.165,641 403.804,556	0.437
5	232.165,641 403.804,556	6	232.146,712 403.808,168	19.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.146,712 403.808,168	1	232.128,709 403.619,57	189.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37700	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50546 / 20/12/2024	
Act Notarial nr. 924, din 19/12/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37700	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.109,365 403.634,16	2	232.128,709 403.619,57	24.23
2	232.128,709 403.619,57	3	232.146,712 403.808,168	189.455
3	232.146,712 403.808,168	4	232.134,51 403.810,496	12.421
4	232.134,51 403.810,496	5	232.126,345 403.812,053	8.312
5	232.126,345 403.812,053	1	232.109,365 403.634,16	178.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35764	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5425 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 123, din 01/04/2022 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35764	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	19	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.088,502 403.645,456	2	232.098,441 403.642,4	10.398
2	232.098,441 403.642,4	3	232.109,365 403.634,16	13.682
3	232.109,365 403.634,16	4	232.126,345 403.812,053	178.702
4	232.126,345 403.812,053	5	232.104,797 403.816,164	21.937
5	232.104,797 403.816,164	1	232.088,502 403.645,456	171.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

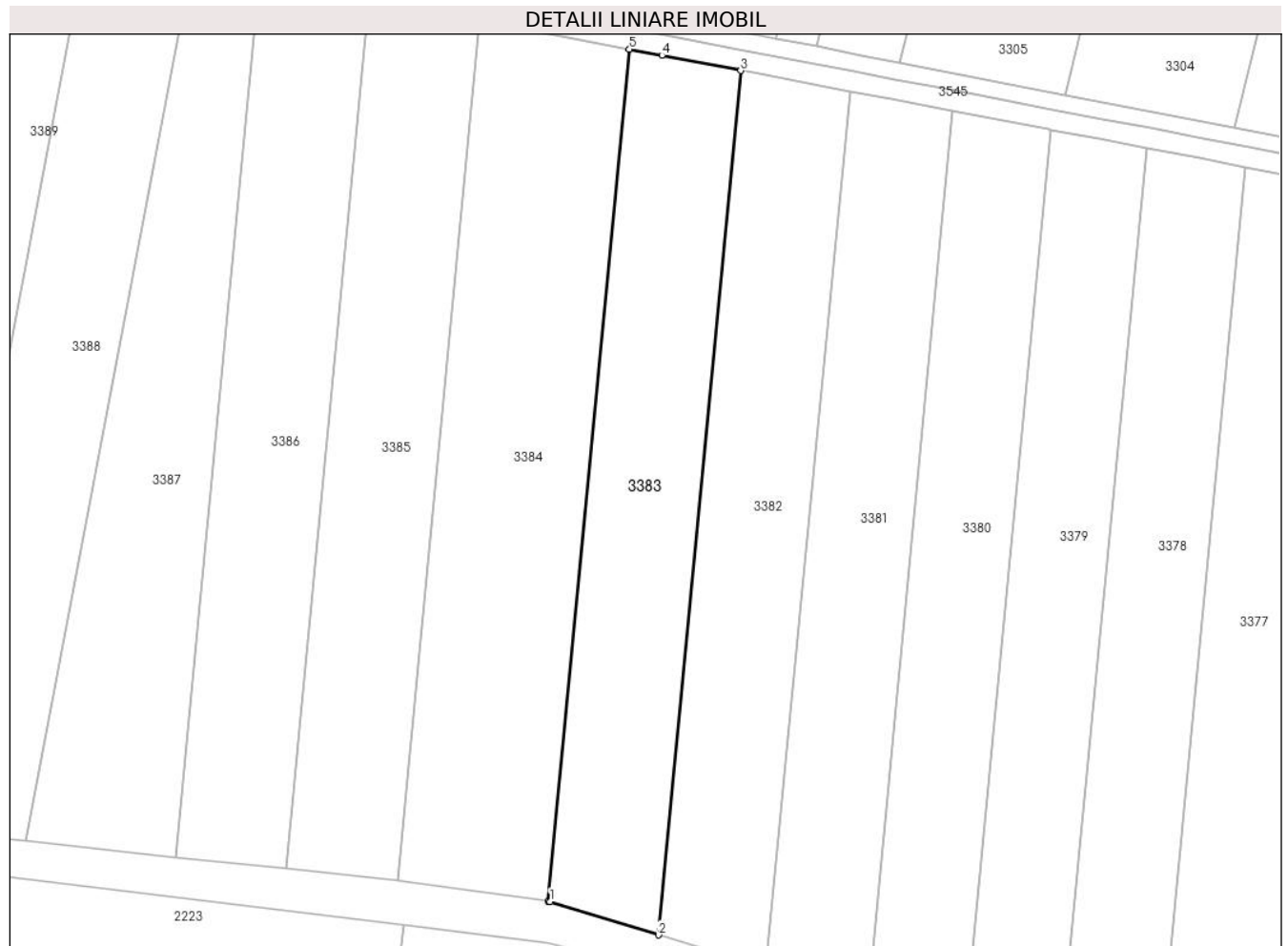
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	20	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.067,101 403.652,039	2	232.088,502 403.645,456	22.391
2	232.088,502 403.645,456	3	232.104,797 403.816,164	171.484
3	232.104,797 403.816,164	4	232.089,197 403.819,14	15.881
4	232.089,197 403.819,14	5	232.082,774 403.820,366	6.539
5	232.082,774 403.820,366	6	232.066,712 403.652,093	169.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.066,712 403.652,093	1	232.067,101 403.652,039	0.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.393, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORMAN ION	

C. Partea III. SARCINI .

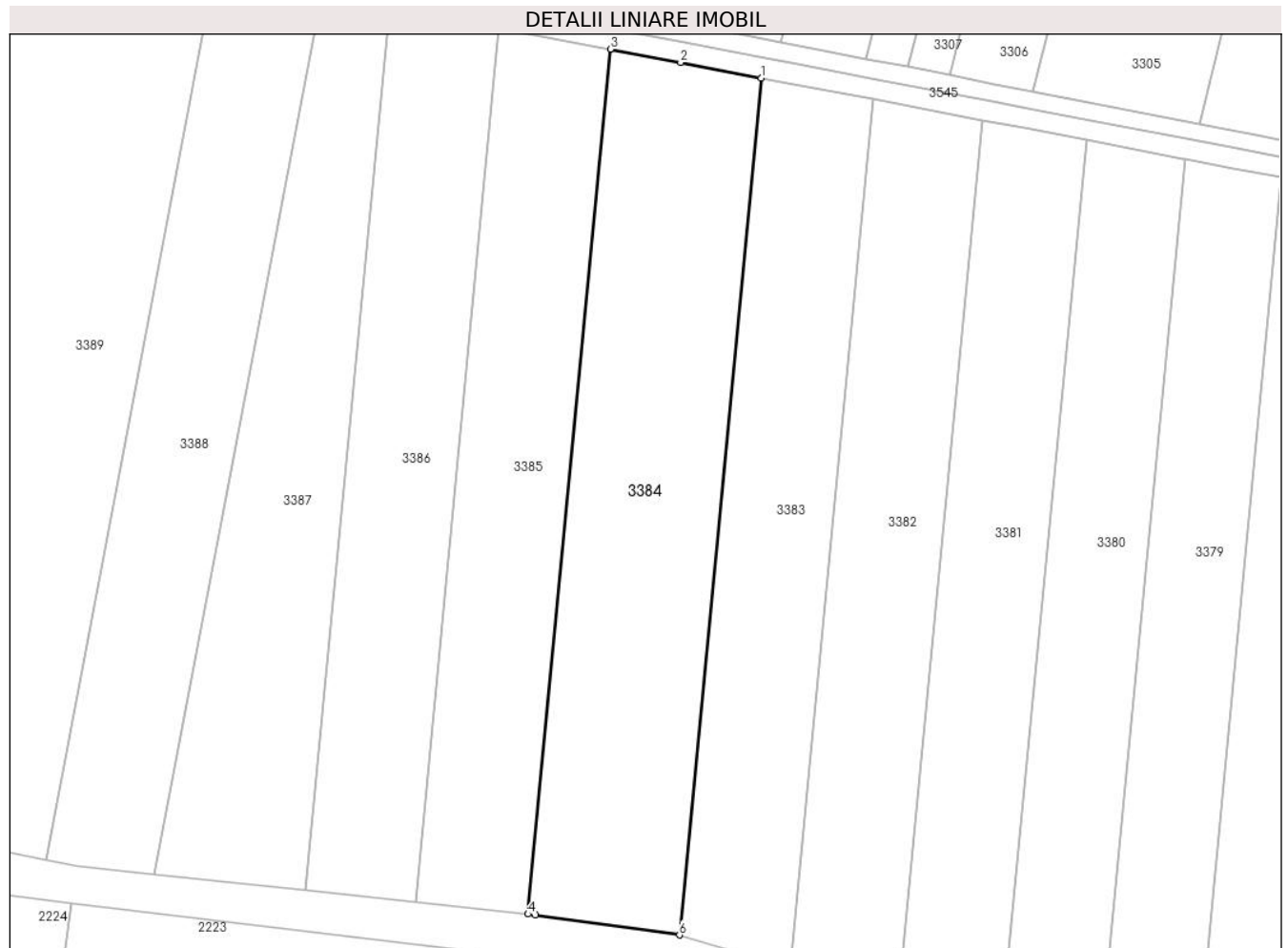
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	36	21	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.082,774 403.820,366	2	232.066,955 403.823,384	16.104
2	232.066,955 403.823,384	3	232.053,14 403.826,02	14.064
3	232.053,14 403.826,02	4	232.036,93 403.656,198	170.593
4	232.036,93 403.656,198	5	232.038,416 403.656,041	1.494
5	232.038,416 403.656,041	6	232.066,712 403.652,093	28.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.066,712 403.652,093	1	232.082,774 403.820,366	169.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:129 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1346

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31687	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8474 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATESCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ZF REAL ESTATE SRL cu sediul in Timisoara, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

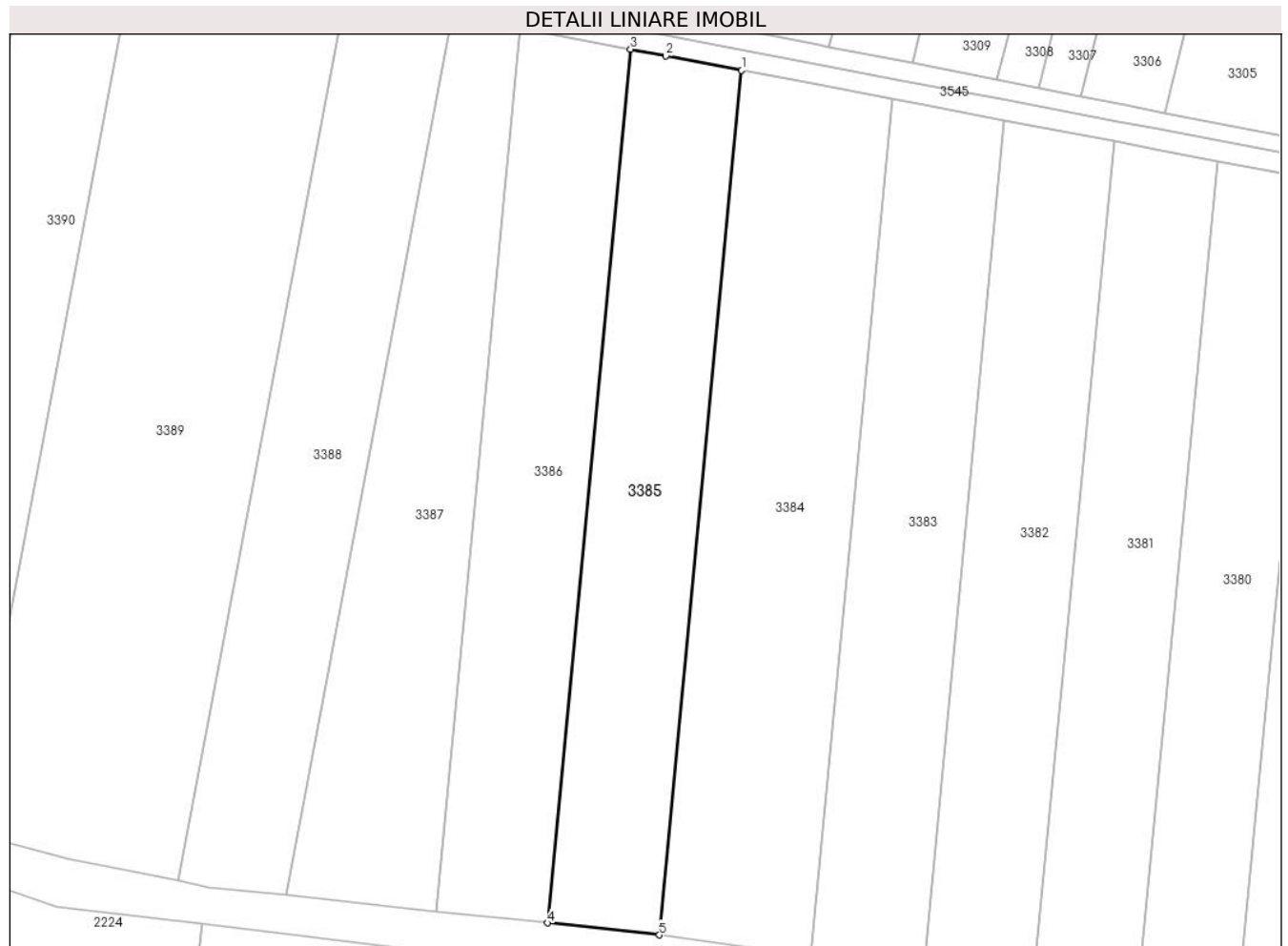
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31687	3.800	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.053,14 403.826,02	2	232.038,245 403.828,861	15.164
2	232.038,245 403.828,861	3	232.031,282 403.830,19	7.088
3	232.031,282 403.830,19	4	232.014,897 403.658,529	172.441
4	232.014,897 403.658,529	5	232.036,93 403.656,198	22.156
5	232.036,93 403.656,198	1	232.053,14 403.826,02	170.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

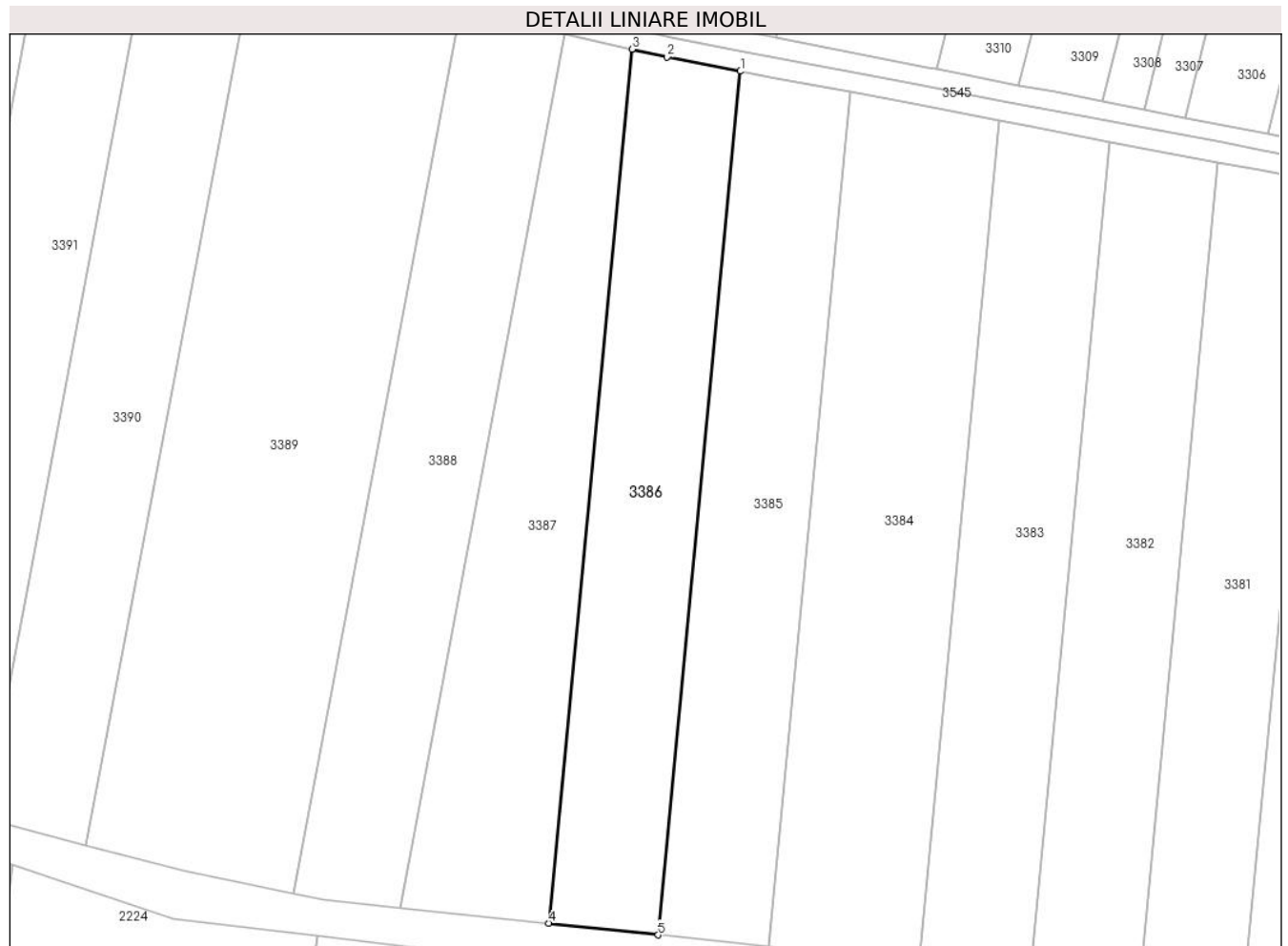
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	23	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.031,282 403.830,19	2	232.016,704 403.832,971	14.841
2	232.016,704 403.832,971	3	232.009,685 403.834,563	7.198
3	232.009,685 403.834,563	4	231.993,102 403.660,835	174.518
4	231.993,102 403.660,835	5	232.014,897 403.658,529	21.916
5	232.014,897 403.658,529	1	232.031,282 403.830,19	172.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:932 Greoni
Nr. cadastral vechi:2349

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31778	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8746 / 16/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. DOROS ADELA ANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

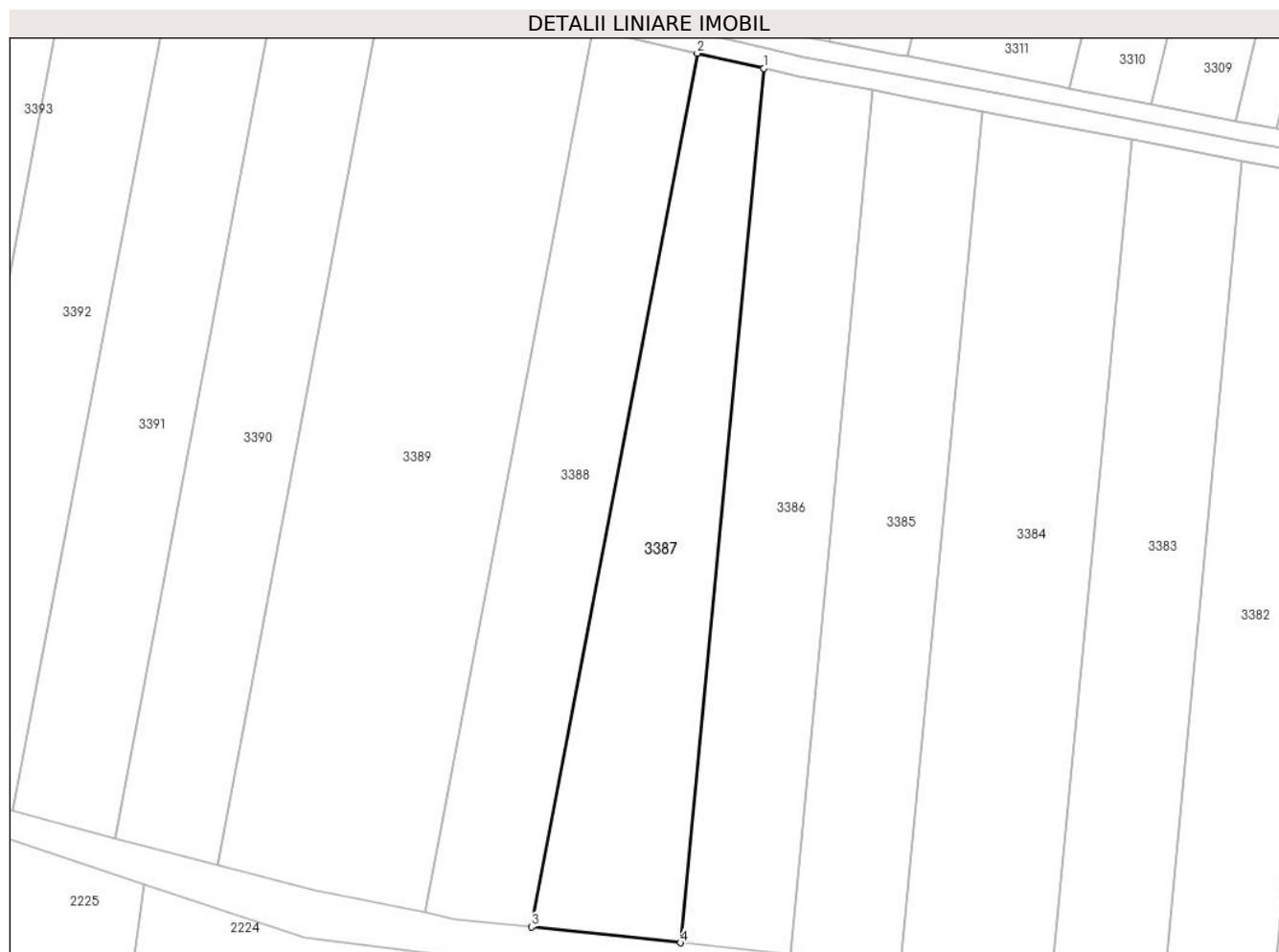
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31778	3.800	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	24	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.009,685 403.834,563	2	231.996,419 403.837,573	13.603
2	231.996,419 403.837,573	3	231.963,482 403.663,968	176.702
3	231.963,482 403.663,968	4	231.993,102 403.660,835	29.785
4	231.993,102 403.660,835	1	232.009,685 403.834,563	174.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33707	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18253 / 16/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 540, din 29/06/2012 emis de JUDECATORIA ORAVITA (Adeverinta nr. 4032/14.12.2015 emisa de Primaria Gradinari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CLEPAN STEFAN-VALERIU, si sotia 2) CLEPAN MONICA SABINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

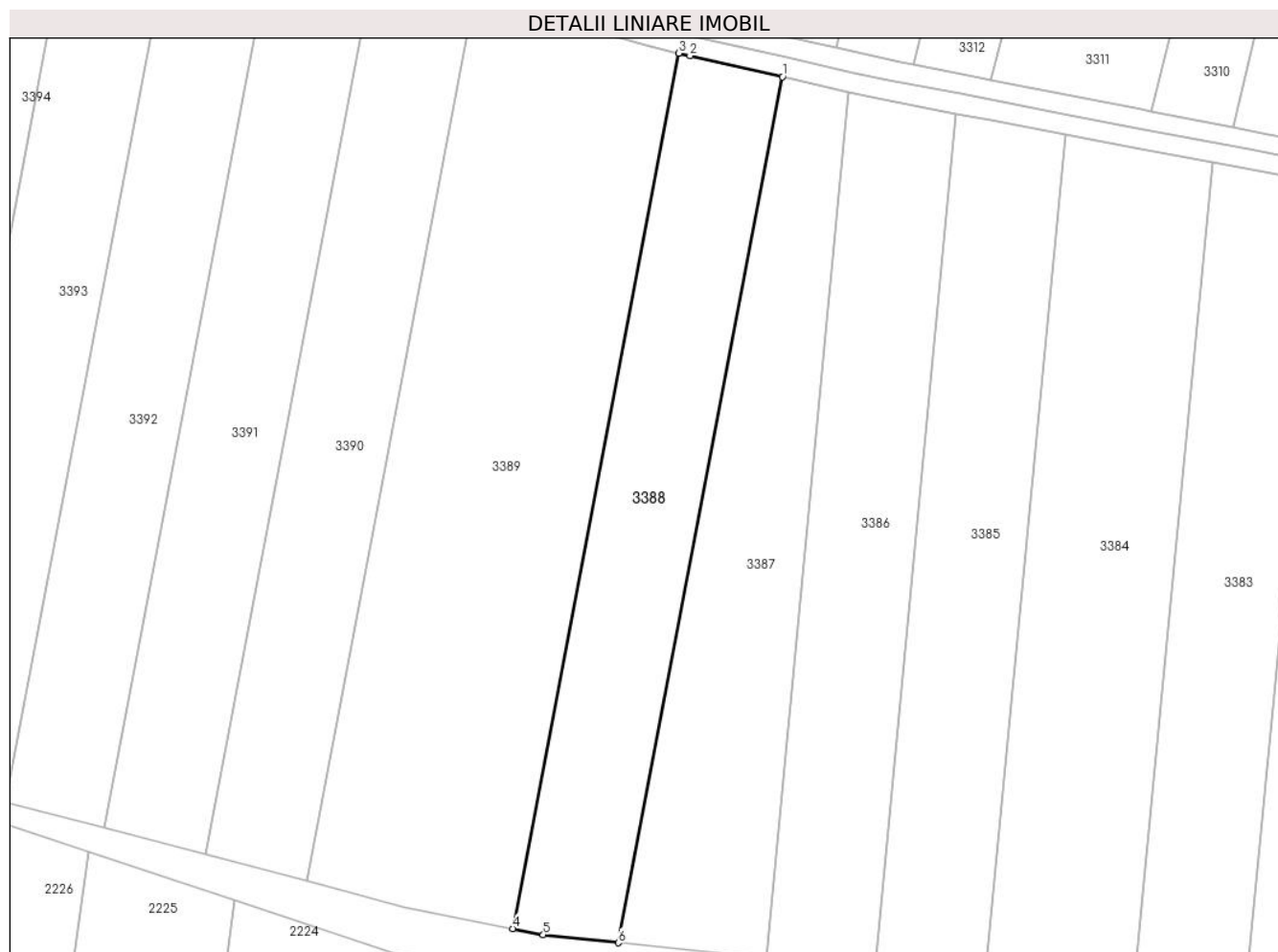
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33707	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	25	-	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.996,419 403.837,573	2	231.977,844 403.841,786	19.047
2	231.977,844 403.841,786	3	231.975,571 403.842,302	2.33
3	231.975,571 403.842,302	4	231.942,275 403.666,802	178.63
4	231.942,275 403.666,802	5	231.948,403 403.665,563	6.252
5	231.948,403 403.665,563	6	231.963,482 403.663,968	15.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.963,482 403.663,968	1	231.996,419 403.837,573	176.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27207, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN IOSIF	

C. Partea III. SARCINI .

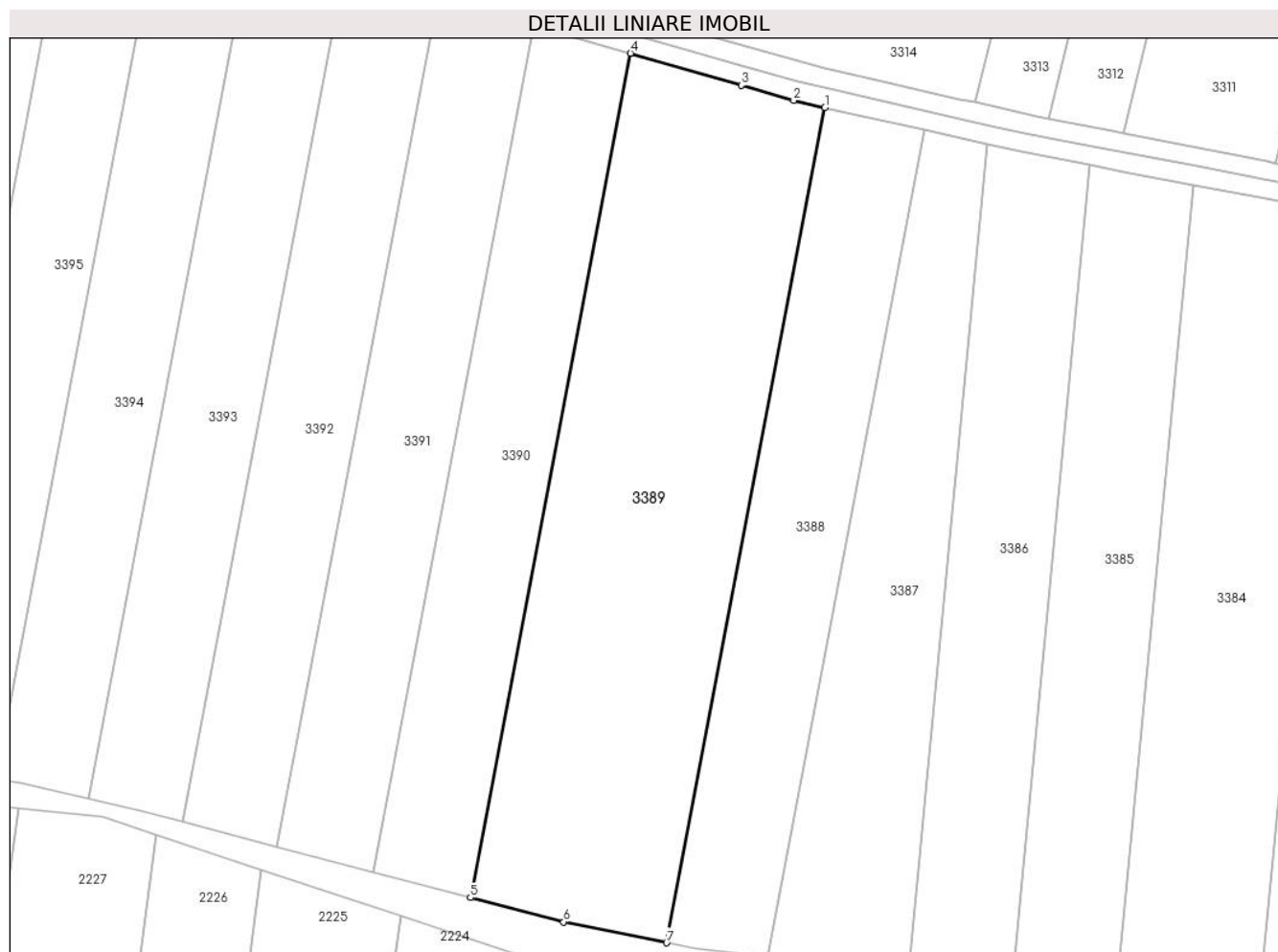
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	36	26	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.975,571 403.842,302	2	231.969,002 403.843,792	6.736
2	231.969,002 403.843,792	3	231.957,972 403.846,977	11.481
3	231.957,972 403.846,977	4	231.934,693 403.853,699	24.23
4	231.934,693 403.853,699	5	231.901,038 403.676,314	180.55
5	231.901,038 403.676,314	6	231.920,63 403.671,179	20.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.920,63 403.671,179	7	231.942,275 403.666,802	22.083
7	231.942,275 403.666,802	1	231.975,571 403.842,302	178.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

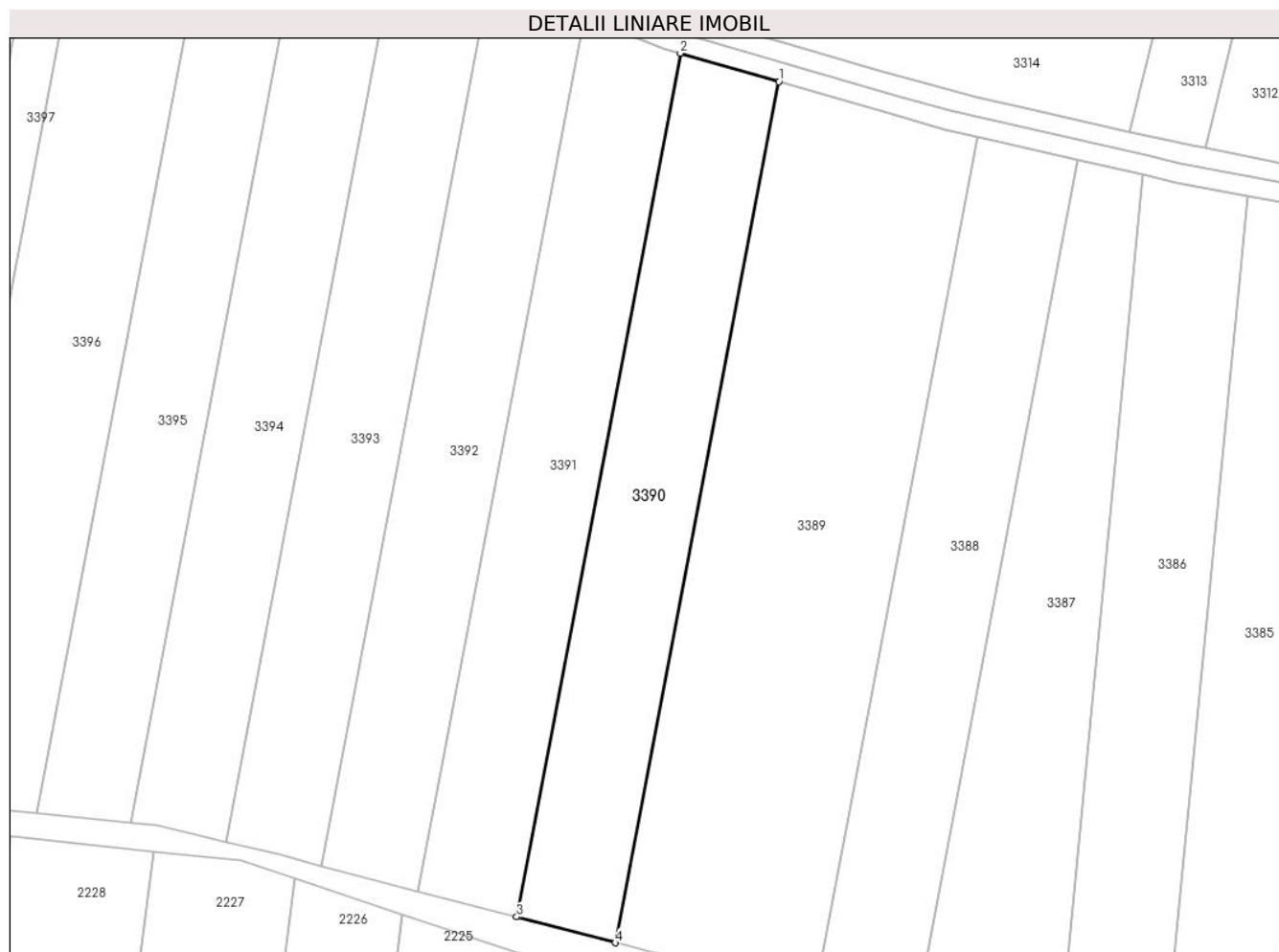
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	27	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.934,693 403.853,699	2	231.914,413 403.859,556	21.109
2	231.914,413 403.859,556	3	231.880,661 403.681,655	181.074
3	231.880,661 403.681,655	4	231.901,038 403.676,314	21.066
4	231.901,038 403.676,314	1	231.934,693 403.853,699	180.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	28	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.914,413 403.859,556	2	231.910,929 403.860,562	3.626
2	231.910,929 403.860,562	3	231.896,648 403.866,204	15.355
3	231.896,648 403.866,204	4	231.894,584 403.867,037	2.226
4	231.894,584 403.867,037	5	231.860,419 403.686,96	183.29
5	231.860,419 403.686,96	6	231.880,661 403.681,655	20.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.880,661 403.681,655	1	231.914,413 403.859,556	181.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

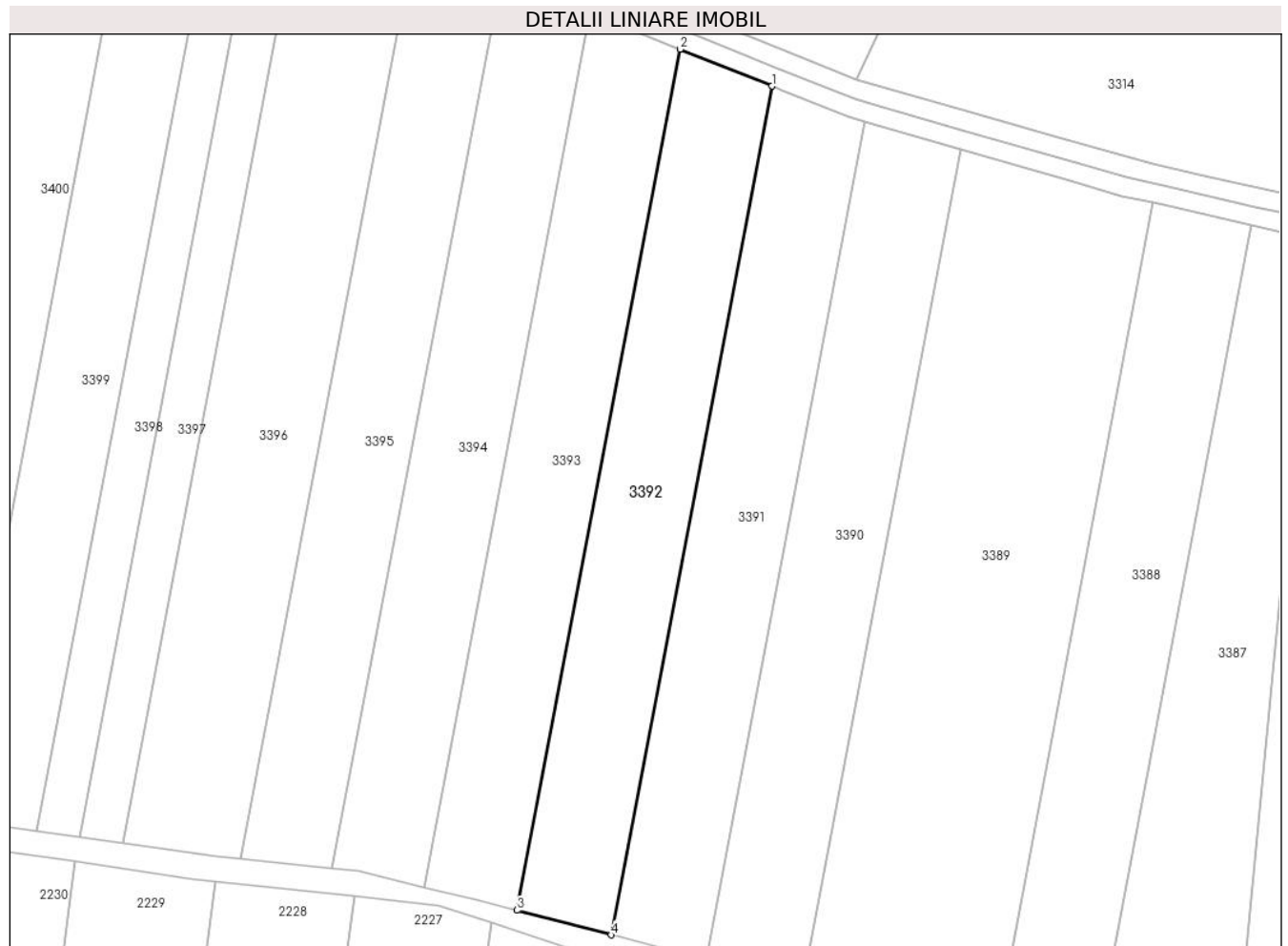
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	27252	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.894,584 403.867,037	2	231.875,123 403.874,887	20.984
2	231.875,123 403.874,887	3	231.840,462 403.692,191	185.955
3	231.840,462 403.692,191	4	231.860,419 403.686,96	20.631
4	231.860,419 403.686,96	1	231.894,584 403.867,037	183.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:763 UAT Gradinari

Nr. cadastral vechi:2193

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35998	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21019 / 06/12/2008		
Act Notarial nr. 2353, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35998	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	30	-	Tarina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.875,123 403.874,887	2	231.863,916 403.879,408	12.085
2	231.863,916 403.879,408	3	231.855,945 403.882,623	8.595
3	231.855,945 403.882,623	4	231.820,747 403.697,102	188.83
4	231.820,747 403.697,102	5	231.831,776 403.694,467	11.338
5	231.831,776 403.694,467	6	231.840,462 403.692,191	8.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.840,462 403.692,191	1	231.875,123 403.874,887	185.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27218, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN GHEORGHE ION	

C. Partea III. SARCINI .

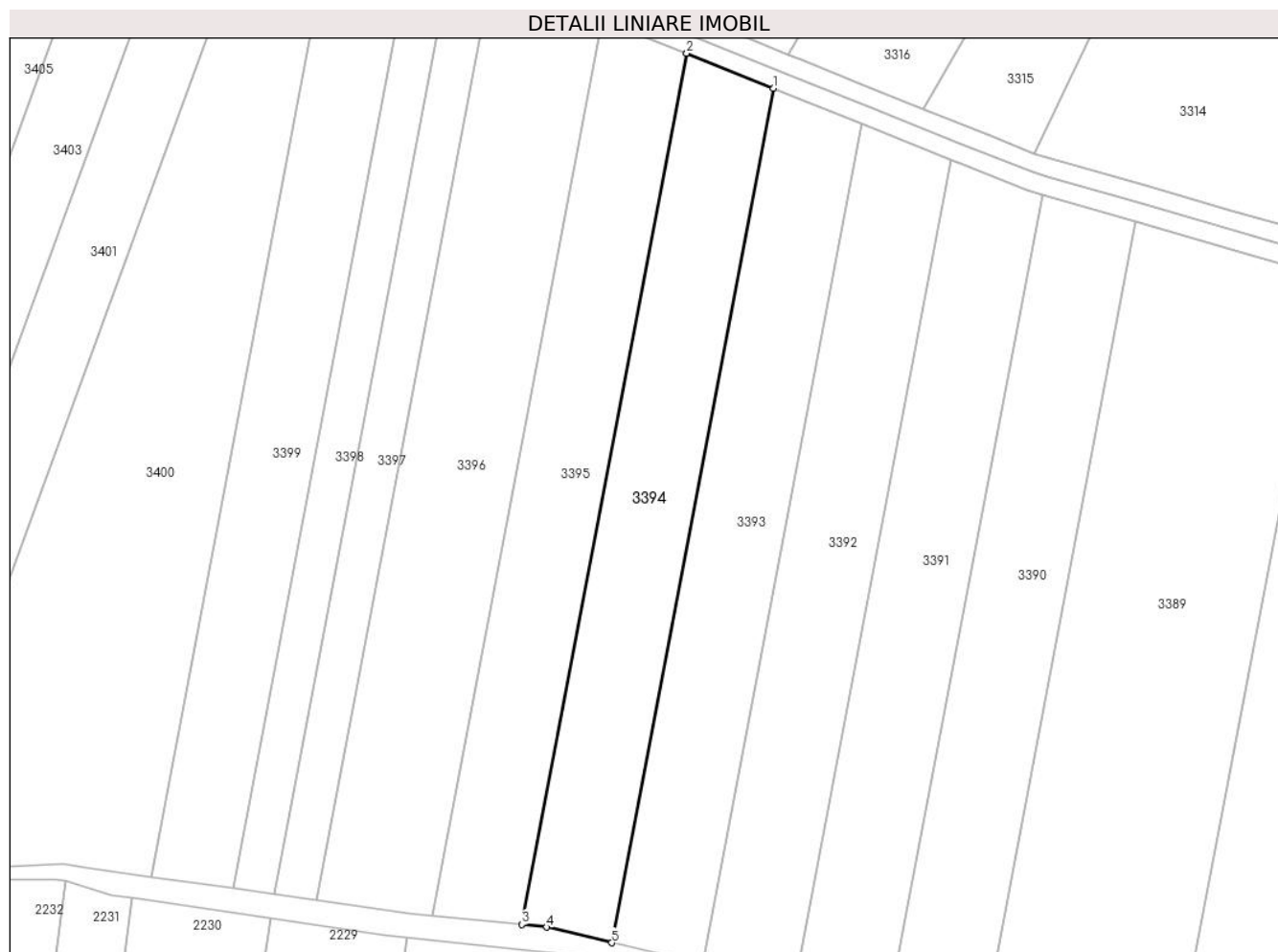
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	31	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.855,945 403.882,623	2	231.837,079 403.890,232	20.343
2	231.837,079 403.890,232	3	231.801,186 403.701,045	192.563
3	231.801,186 403.701,045	4	231.806,617 403.700,477	5.461
4	231.806,617 403.700,477	5	231.820,747 403.697,102	14.528
5	231.820,747 403.697,102	1	231.855,945 403.882,623	188.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:128 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1527

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31683	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8497 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31683	3.800	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	32	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.837,079 403.890,232	2	231.829,845 403.893,15	7.8
2	231.829,845 403.893,15	3	231.818,707 403.897,761	12.055
3	231.818,707 403.897,761	4	231.781,77 403.703,073	198.161
4	231.781,77 403.703,073	5	231.801,186 403.701,045	19.521
5	231.801,186 403.701,045	1	231.837,079 403.890,232	192.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33625	5.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9075 / 08/06/2016	
Act Notarial nr. 1180, din 02/06/2016 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

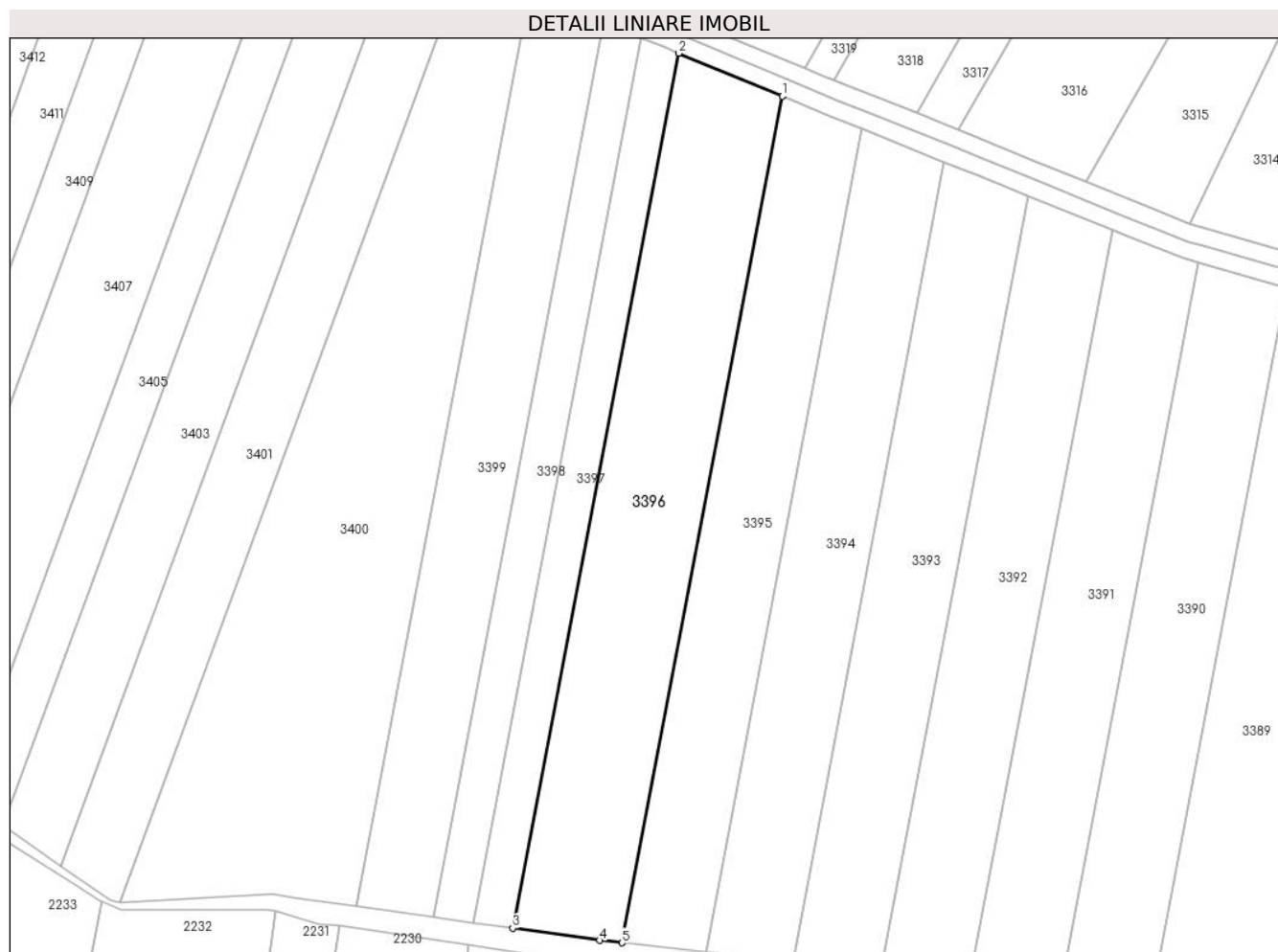
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33625	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	36	33	-	Imobil aflat sub incidența Art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.818,707 403.897,761	2	231.794,829 403.907,646	25.843
2	231.794,829 403.907,646	3	231.756,65 403.706,413	204.822
3	231.756,65 403.706,413	4	231.776,634 403.703,61	20.179
4	231.776,634 403.703,61	5	231.781,77 403.703,073	5.164
5	231.781,77 403.703,073	1	231.818,707 403.897,761	198.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30063	1.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5682 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. CVC 977, din 22/05/2009 emis de BNP GHEORGHISAN C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30063	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	36	34	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.794,829 403.907,646	2	231.791,995 403.908,819	3.067
2	231.791,995 403.908,819	3	231.786,133 403.911,289	6.361
3	231.786,133 403.911,289	4	231.747,507 403.707,696	207.225
4	231.747,507 403.707,696	5	231.756,65 403.706,413	9.233
5	231.756,65 403.706,413	1	231.794,829 403.907,646	204.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.366, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMOVICI JARCA	

C. Partea III. SARCINI .

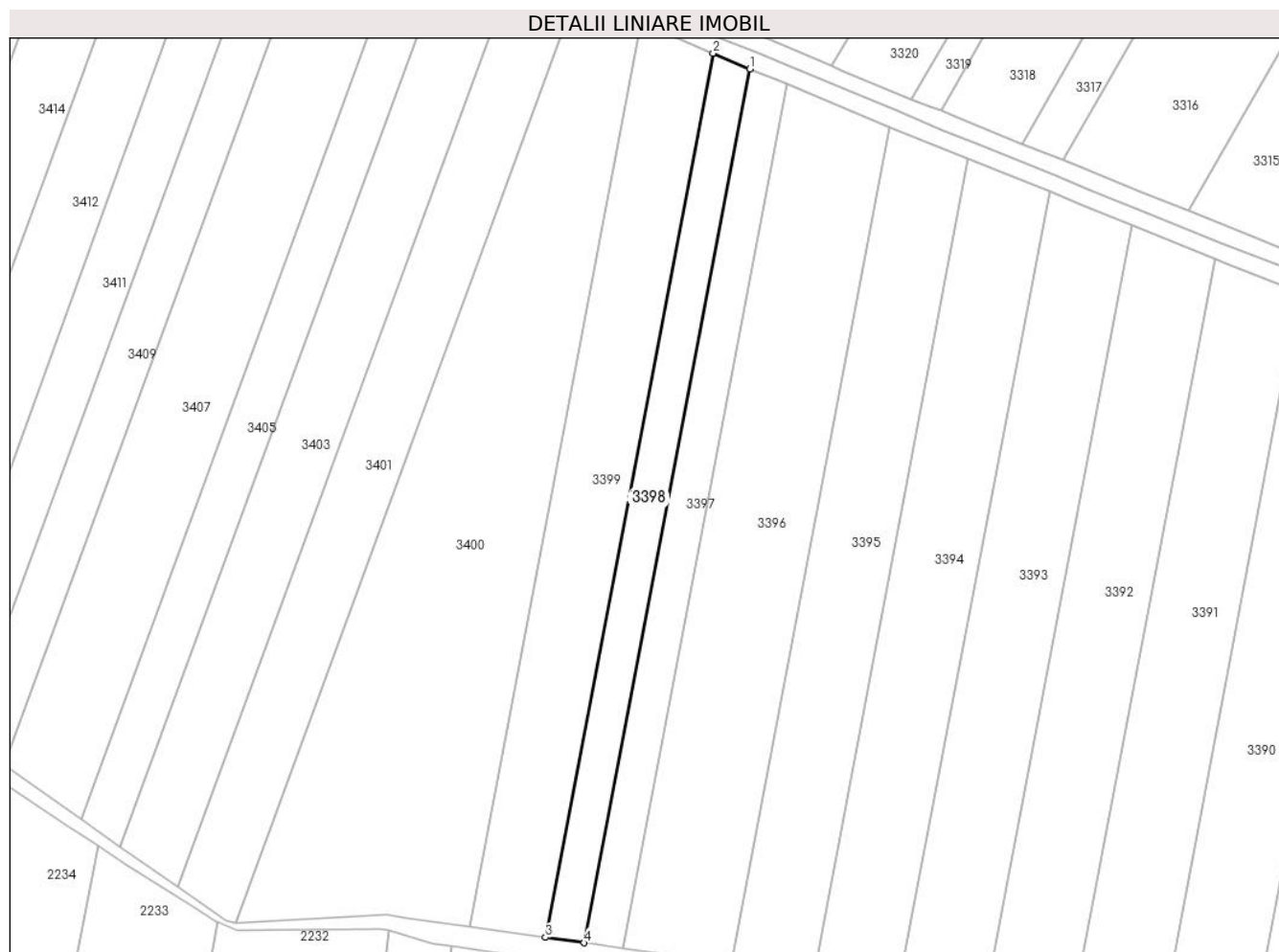
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	36	35	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.786,133 403.911,289	2	231.777,541 403.914,909	9.323
2	231.777,541 403.914,909	3	231.738,468 403.708,964	209.619
3	231.738,468 403.708,964	4	231.747,507 403.707,696	9.127
4	231.747,507 403.707,696	1	231.786,133 403.911,289	207.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:112 NED Greoni

Nr. cadastral vechi:1349

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31670	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; ARABIL TARINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8606 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

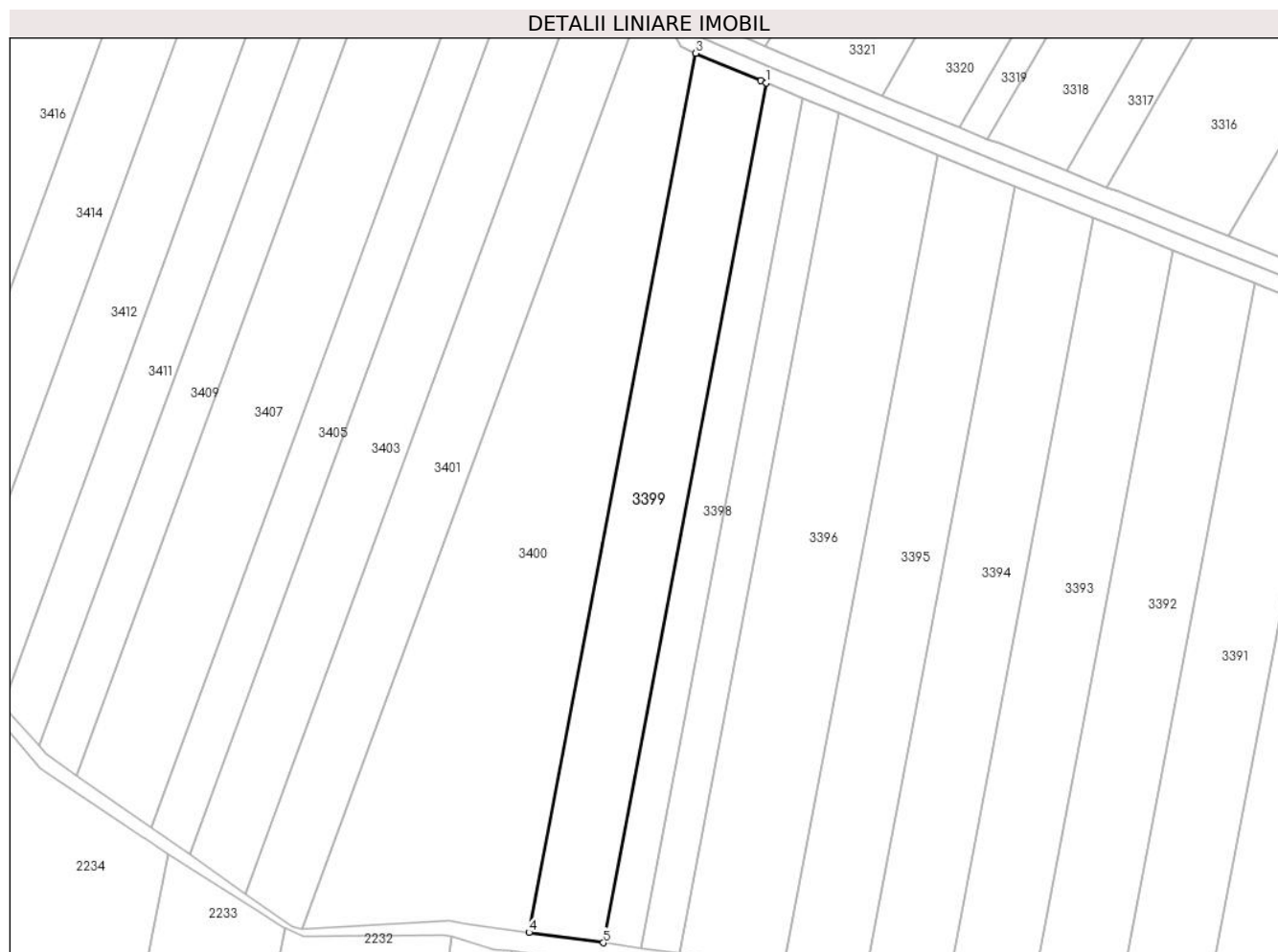
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31670	3.800	ARABIL TARINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	36	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.777,541 403.914,909	2	231.776,252 403.915,452	1.399
2	231.776,252 403.915,452	3	231.760,645 403.922,028	16.935
3	231.760,645 403.922,028	4	231.720,695 403.711,458	214.326
4	231.720,695 403.711,458	5	231.738,468 403.708,964	17.948
5	231.738,468 403.708,964	1	231.777,541 403.914,909	209.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27257, din 25/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM IANOS ILES	

C. Partea III. SARCINI .

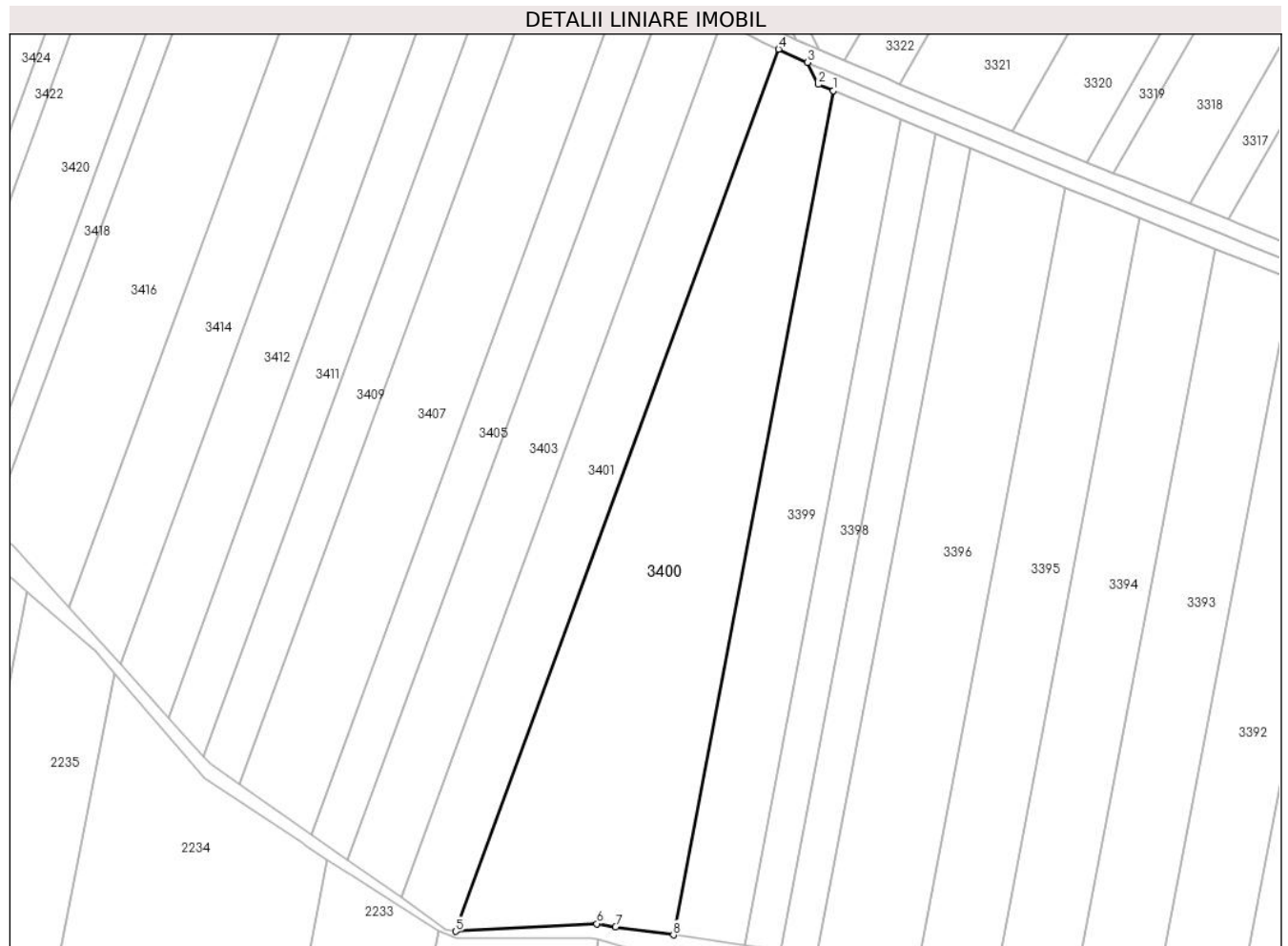
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	36	37	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.760,645 403.922,028	2	231.756,926 403.923,595	4.036
2	231.756,926 403.923,595	3	231.754,207 403.929,122	6.16
3	231.754,207 403.929,122	4	231.746,998 403.932,379	7.91
4	231.746,998 403.932,379	5	231.666,334 403.712,316	234.38
5	231.666,334 403.712,316	6	231.701,562 403.714,22	35.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.701,562 403.714,22	7	231.706,274 403.713,481	4.77
7	231.706,274 403.713,481	8	231.720,695 403.711,458	14.562
8	231.720,695 403.711,458	1	231.760,645 403.922,028	214.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.675	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27236, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU ION	

C. Partea III. SARCINI .

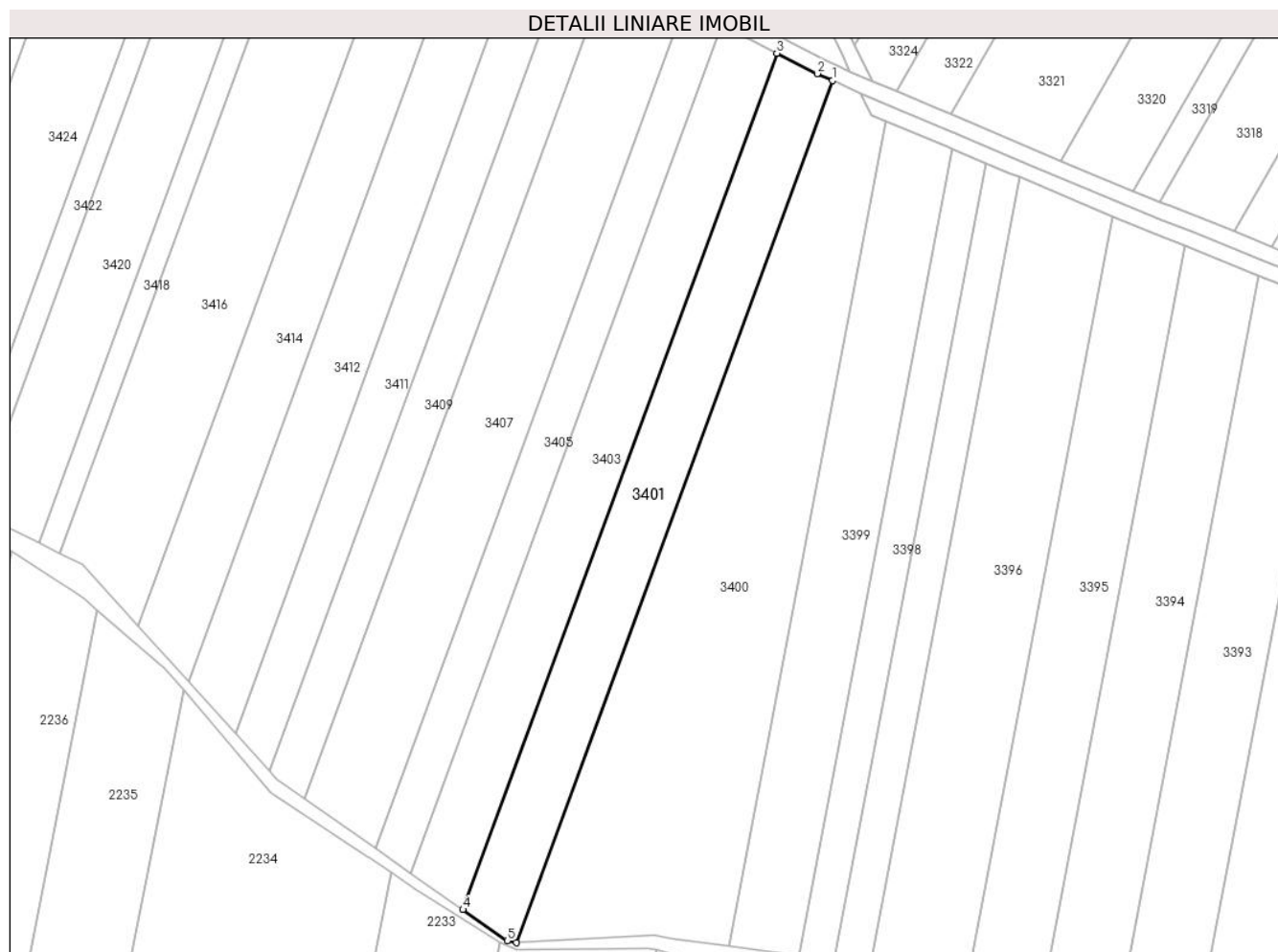
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.675	36	38	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 125 MP SE AFLA LA ID 3402

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.746,998 403.932,379	2	231.743,131 403.934,126	4.243
2	231.743,131 403.934,126	3	231.732,838 403.939,336	11.537
3	231.732,838 403.939,336	4	231.652,675 403.720,762	232.81
4	231.652,675 403.720,762	5	231.663,956 403.712,851	13.779
5	231.663,956 403.712,851	6	231.666,334 403.712,316	2.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.666,334 403.712,316	1	231.746,998 403.932,379	234.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27236, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MITU ION	

C. Partea III. SARCINI .

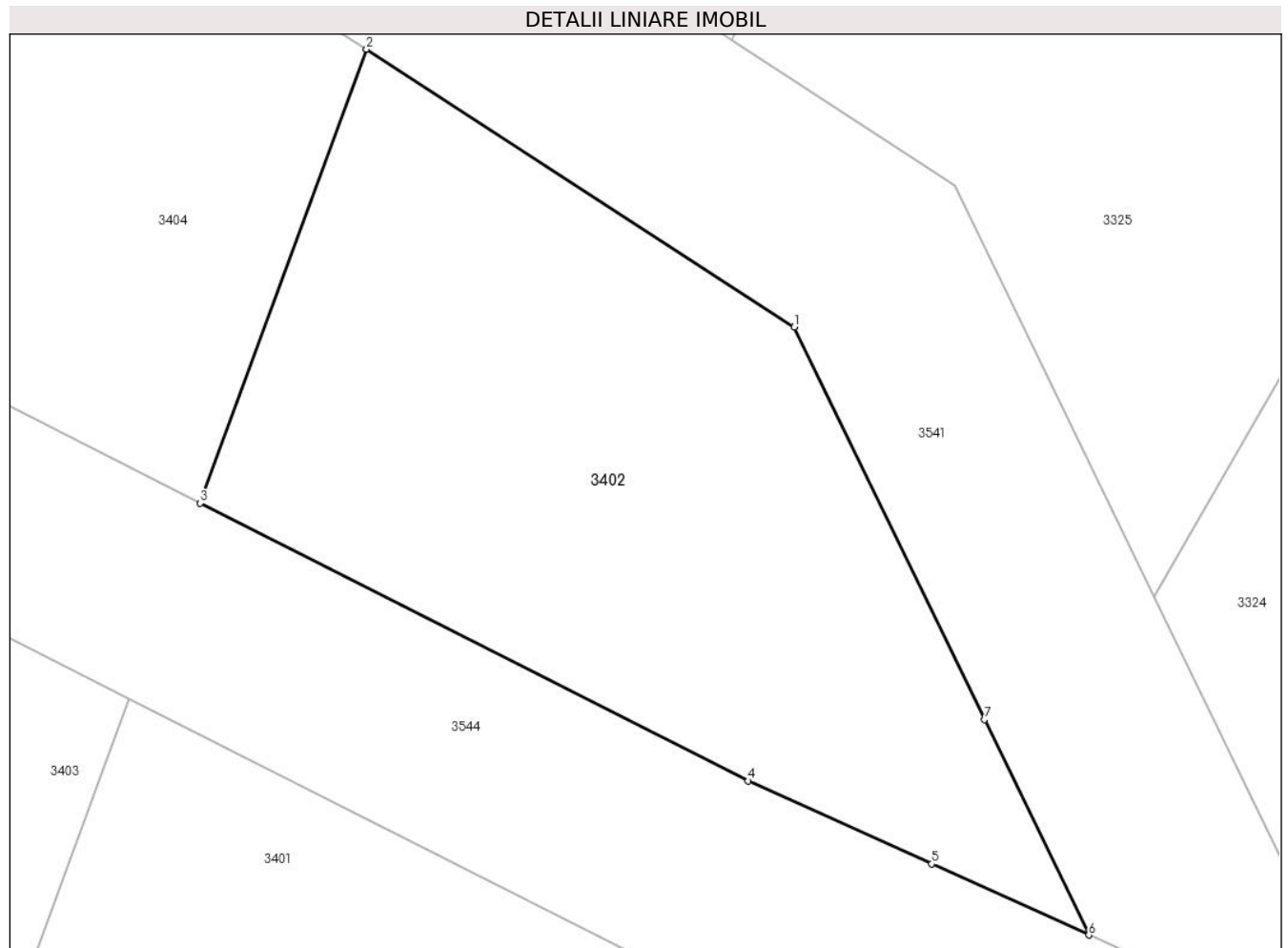
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	125	36	38	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3675 MP SE AFLA LA ID 3401

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.745,752 403.946,532	2	231.737,452 403.951,917	9.894
2	231.737,452 403.951,917	3	231.734,225 403.943,117	9.373
3	231.734,225 403.943,117	4	231.744,859 403.937,734	11.919
4	231.744,859 403.937,734	5	231.748,418 403.936,127	3.905
5	231.748,418 403.936,127	6	231.751,468 403.934,748	3.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.751,468 403.934,748	7	231.749,443 403.938,923	4.64
7	231.749,443 403.938,923	1	231.745,752 403.946,532	8.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.639	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.312, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

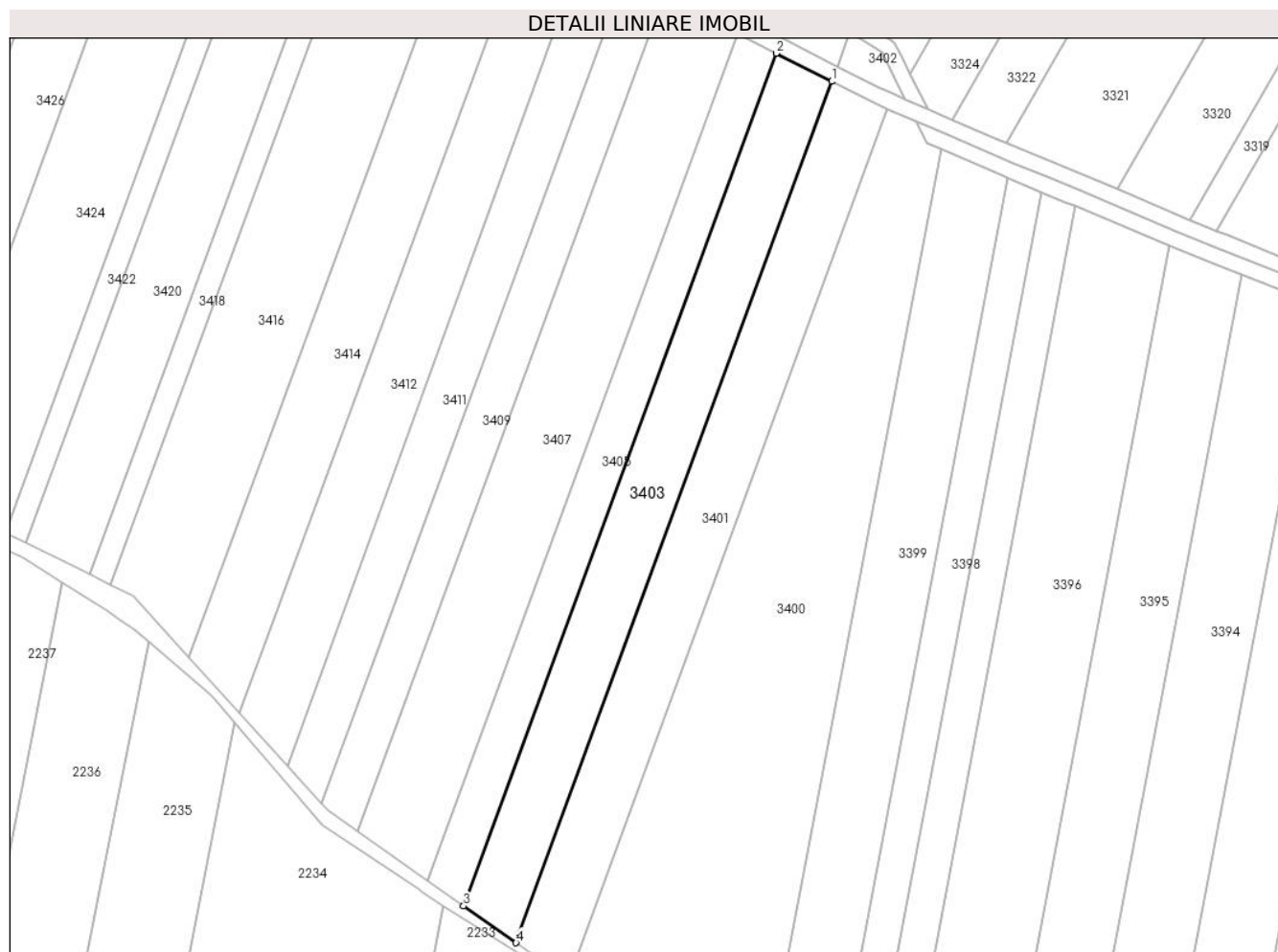
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.639	36	39	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 161 MP SE AFLA LA ID 3404

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.732,838 403.939,336	2	231.718,724 403.946,479	15.818
2	231.718,724 403.946,479	3	231.639,365 403.730,096	230.477
3	231.639,365 403.730,096	4	231.652,675 403.720,762	16.257
4	231.652,675 403.720,762	1	231.732,838 403.939,336	232.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		161	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.312, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

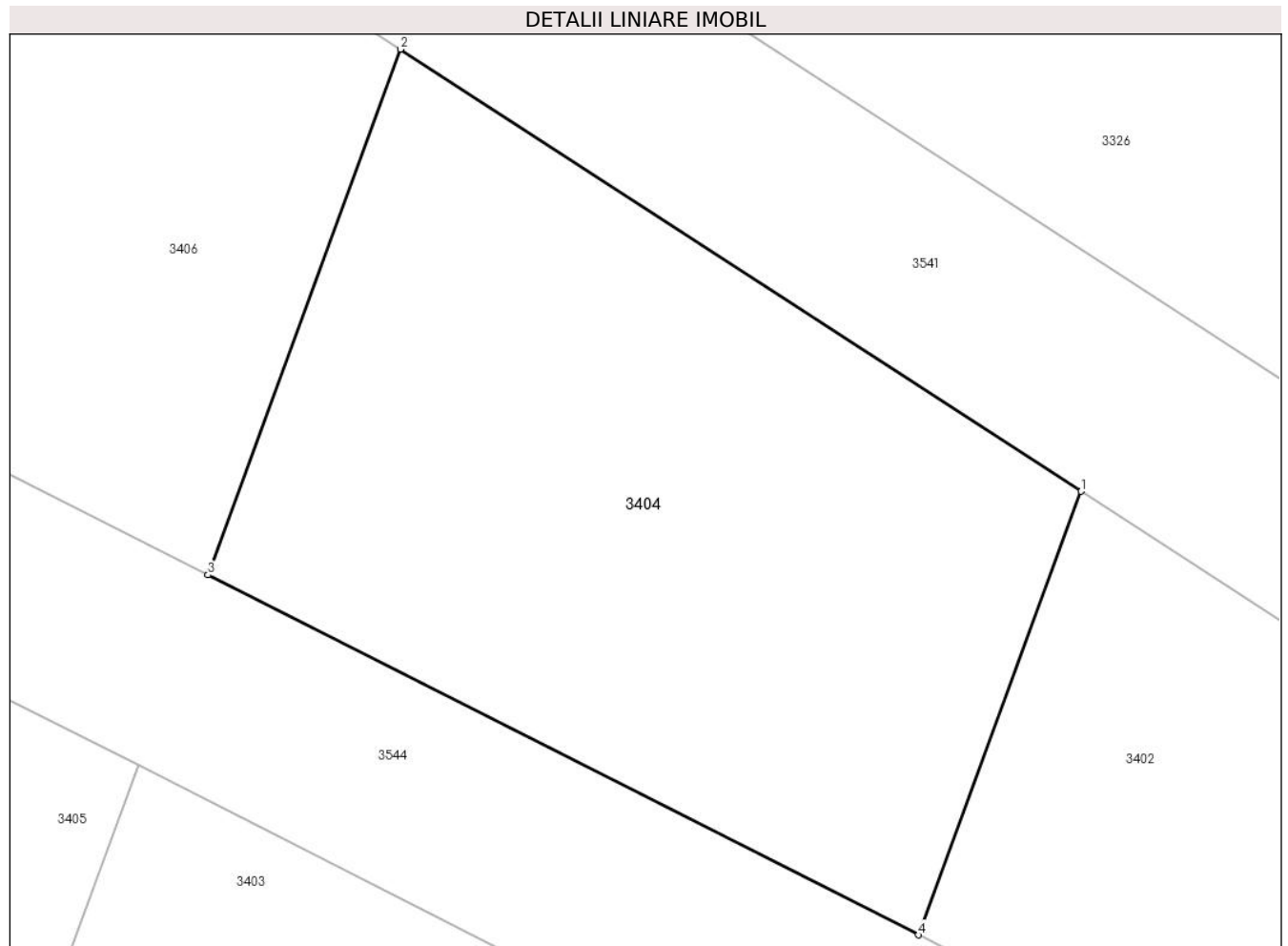
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	161	36	39	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3639 MP SE AFLĂ LA ID 3403

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.737,452 403.951,917	2	231.723,935 403.960,686	16.113
2	231.723,935 403.960,686	3	231.720,111 403.950,26	11.105
3	231.720,111 403.950,26	4	231.734,225 403.943,117	15.818
4	231.734,225 403.943,117	1	231.737,452 403.951,917	9.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.474	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27490/219, din 05/12/2006 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA SOFRON	

C. Partea III. SARCINI .

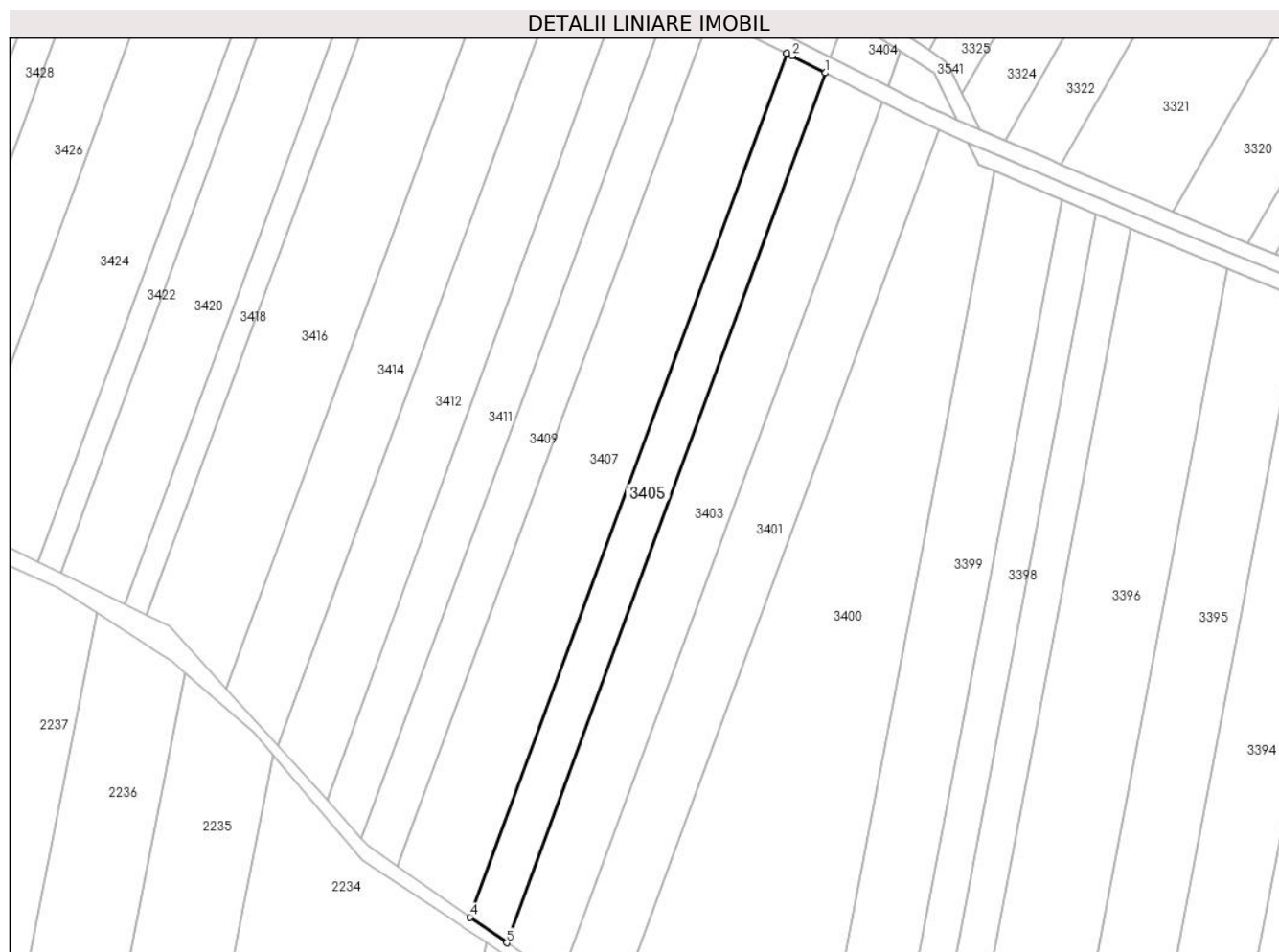
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.474	36	40	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 126 MP SE AFLA LA ID 3406

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.718,724 403.946,479	2	231.710,372 403.950,707	9.361
2	231.710,372 403.950,707	3	231.709,034 403.951,34	1.481
3	231.709,034 403.951,34	4	231.630,239 403.736,495	228.839
4	231.630,239 403.736,495	5	231.639,365 403.730,096	11.146
5	231.639,365 403.730,096	1	231.718,724 403.946,479	230.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27490/219, din 05/12/2006 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA SOFRON	

C. Partea III. SARCINI .

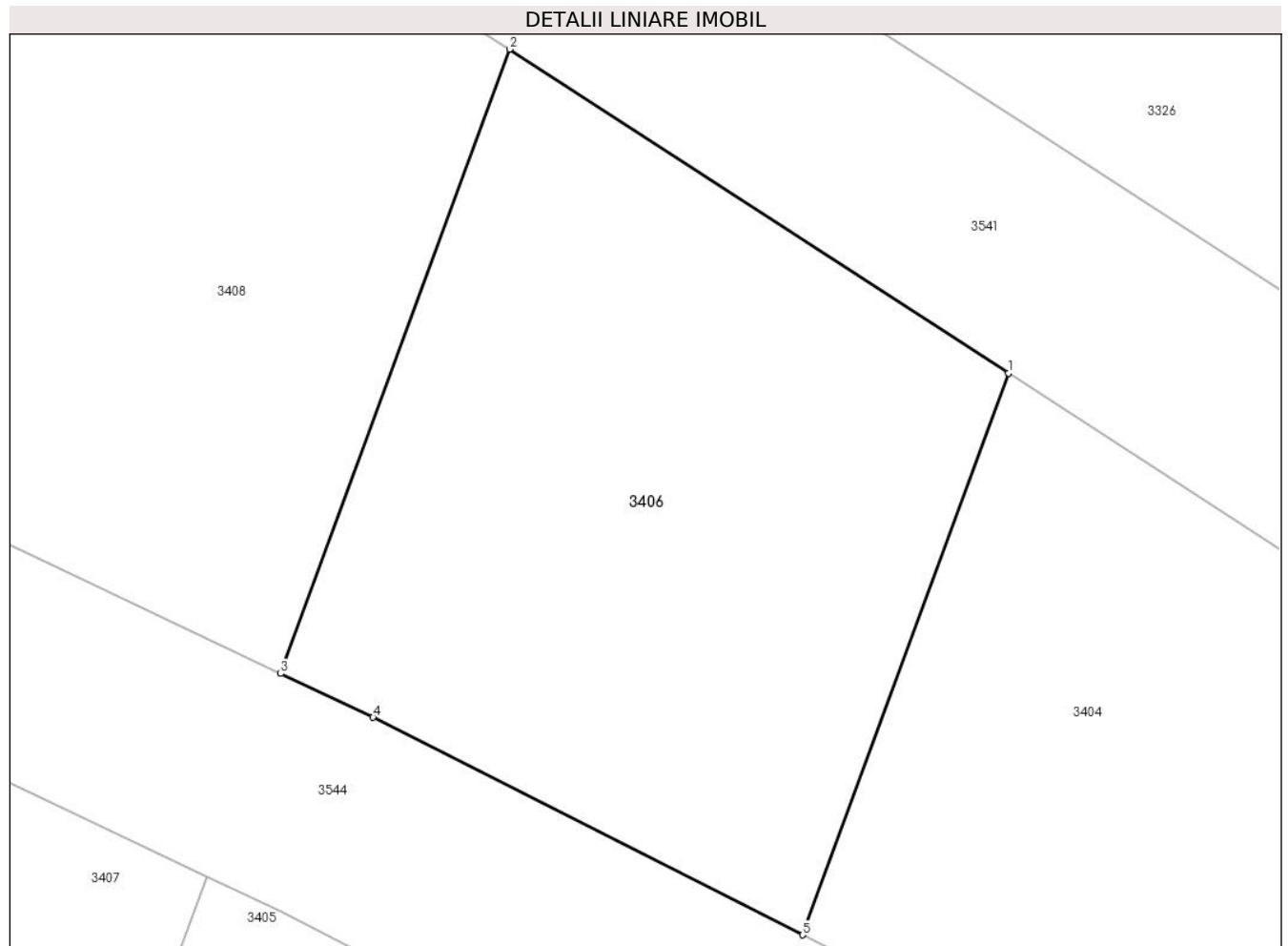
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	126	36	40	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 2474 MP SE AFLA LA ID 3405

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.723,935 403.960,686	2	231.714,667 403.966,699	11.048
2	231.714,667 403.966,699	3	231.710,417 403.955,111	12.343
3	231.710,417 403.955,111	4	231.712,132 403.954,299	1.897
4	231.712,132 403.954,299	5	231.720,111 403.950,26	8.943
5	231.720,111 403.950,26	1	231.723,935 403.960,686	11.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.808	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.312, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

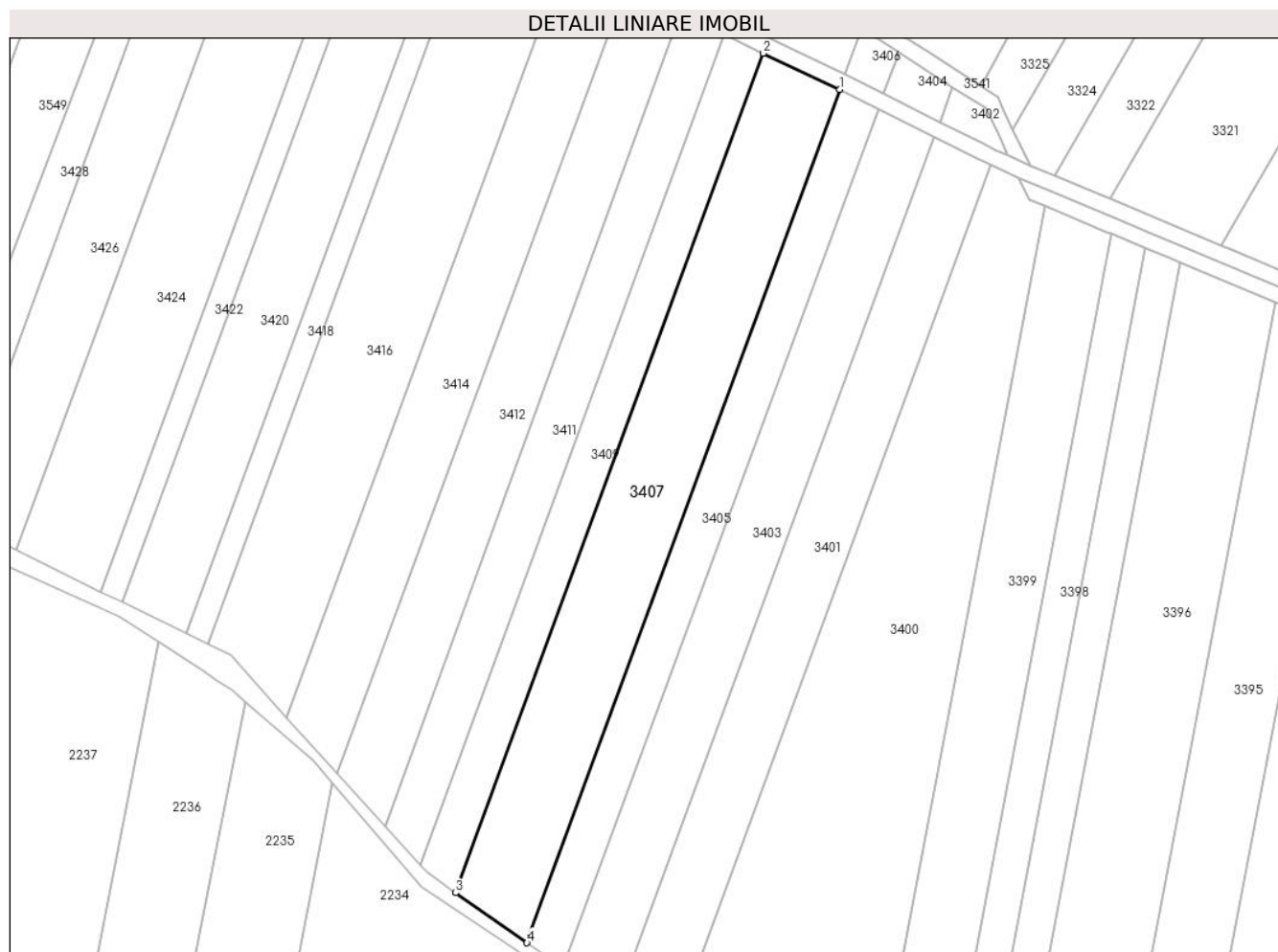
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.808	36	41	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 292 MP SE AFLA LA ID 3408

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.709,034 403.951,34	2	231.689,811 403.960,44	21.269
2	231.689,811 403.960,44	3	231.612,293 403.749,079	225.128
3	231.612,293 403.749,079	4	231.630,239 403.736,495	21.918
4	231.630,239 403.736,495	1	231.709,034 403.951,34	228.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.312, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STINGU LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

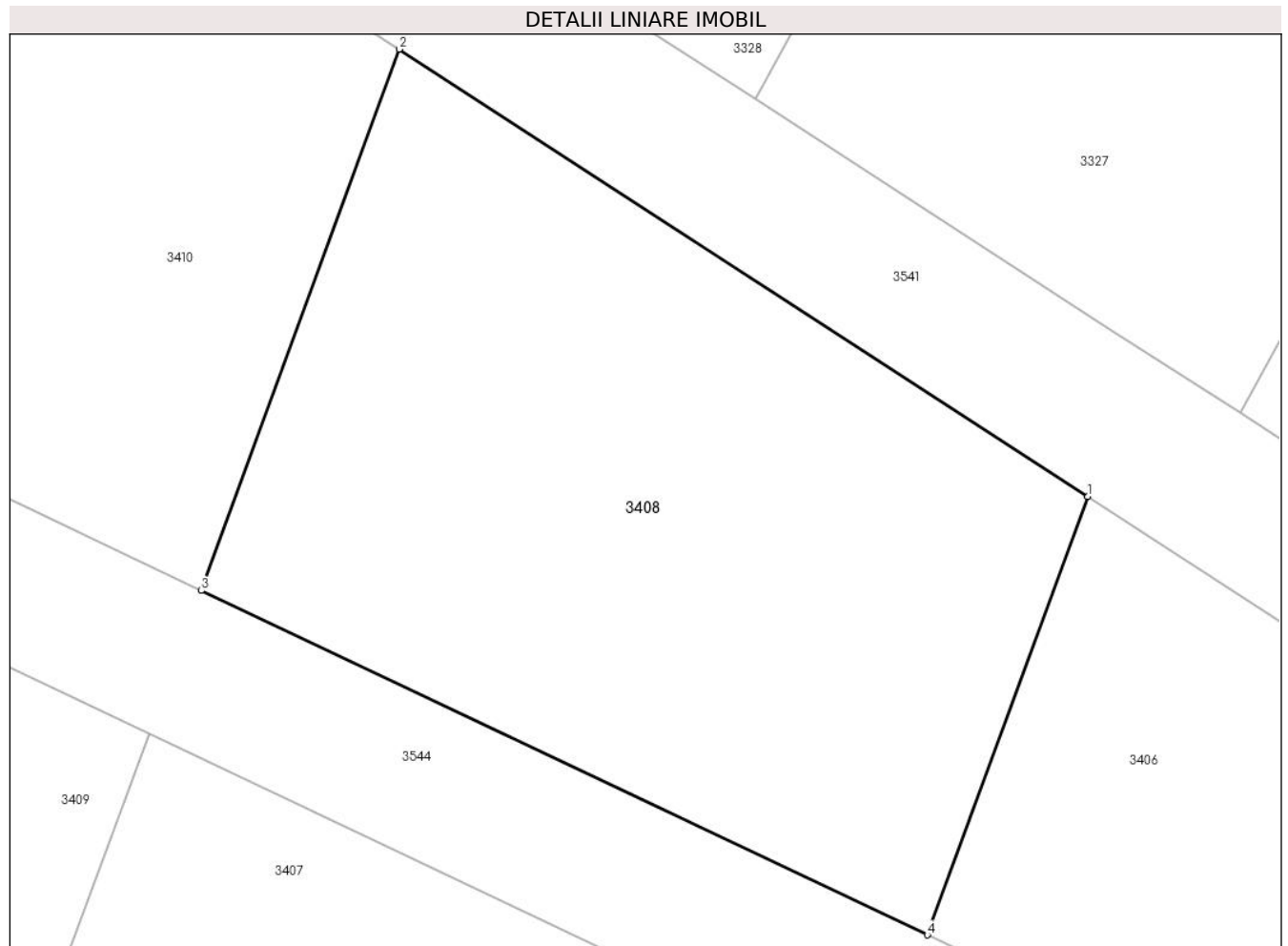
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	292	36	41	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4808 MP SE AFLĂ LA ID 3407

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.714,667 403.966,699	2	231.696,443 403.978,523	21.724
2	231.696,443 403.978,523	3	231.691,194 403.964,211	15.244
3	231.691,194 403.964,211	4	231.710,417 403.955,111	21.269
4	231.710,417 403.955,111	1	231.714,667 403.966,699	12.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.429	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27350, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

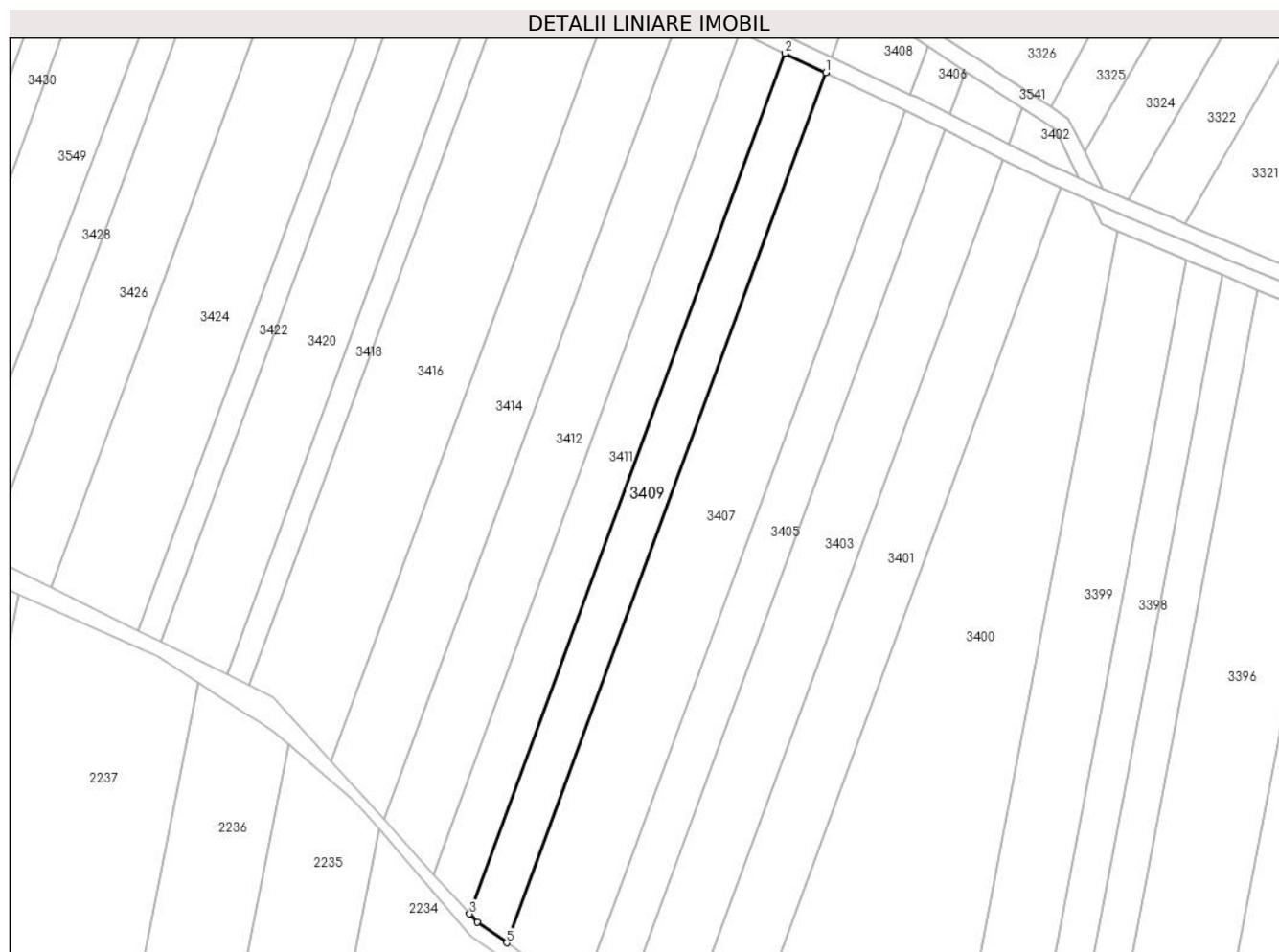
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.429	36	42	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 171 MP SE AFLA LA ID 3410

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.689,811 403.960,44	2	231.679,976 403.965,096	10.881
2	231.679,976 403.965,096	3	231.603,32 403.756,085	222.624
3	231.603,32 403.756,085	4	231.605,089 403.754,131	2.636
4	231.605,089 403.754,131	5	231.612,293 403.749,079	8.798
5	231.612,293 403.749,079	1	231.689,811 403.960,44	225.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		171	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27350, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPINCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

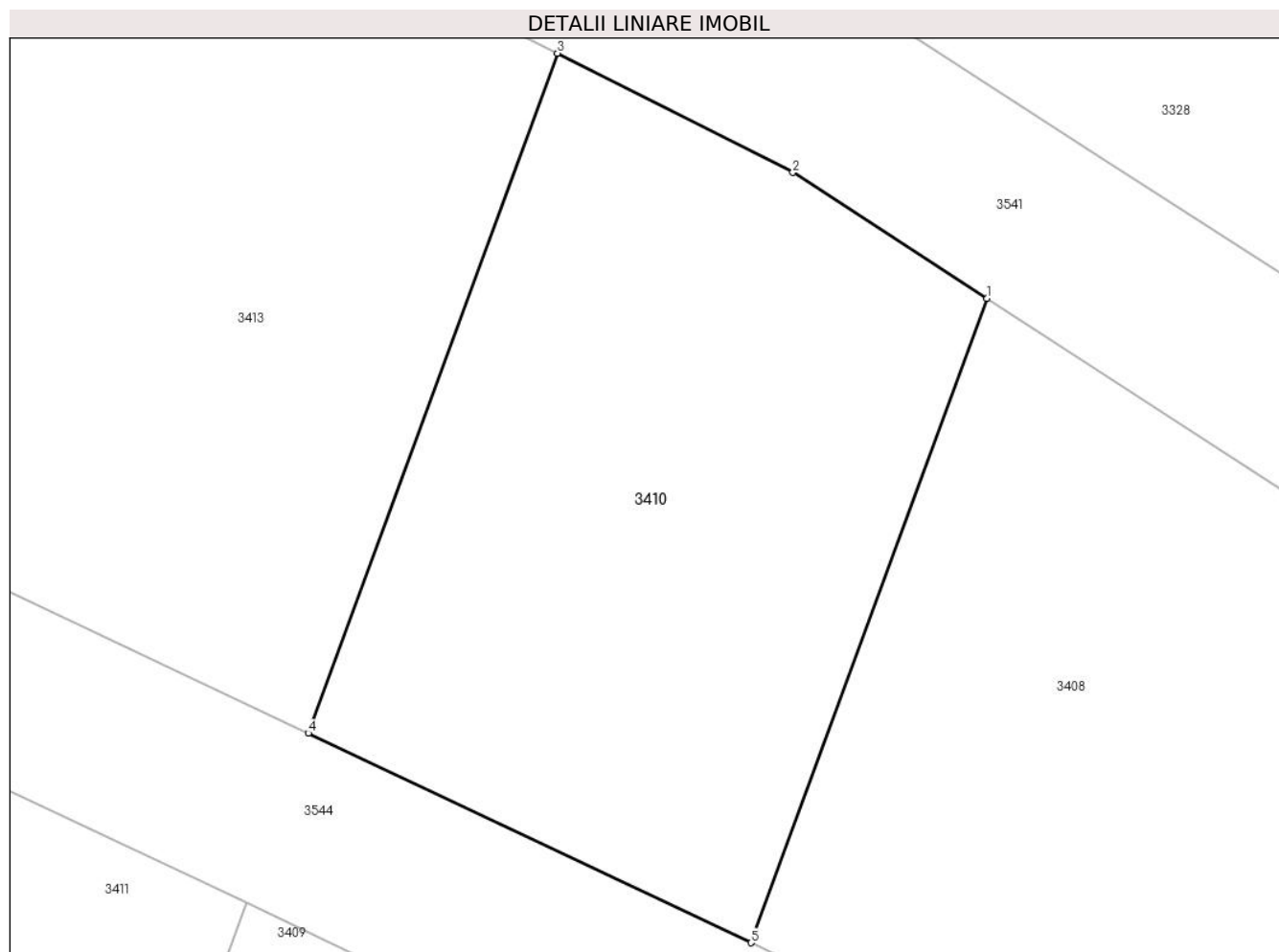
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	171	36	42	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2429 MP SE AFLA LA ID 3409

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.696,443 403.978,523	2	231.692,129 403.981,322	5.142
2	231.692,129 403.981,322	3	231.686,897 403.983,969	5.863
3	231.686,897 403.983,969	4	231.681,359 403.968,867	16.085
4	231.681,359 403.968,867	5	231.691,194 403.964,211	10.881
5	231.691,194 403.964,211	1	231.696,443 403.978,523	15.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:129 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1347

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31686	2.600	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8491 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

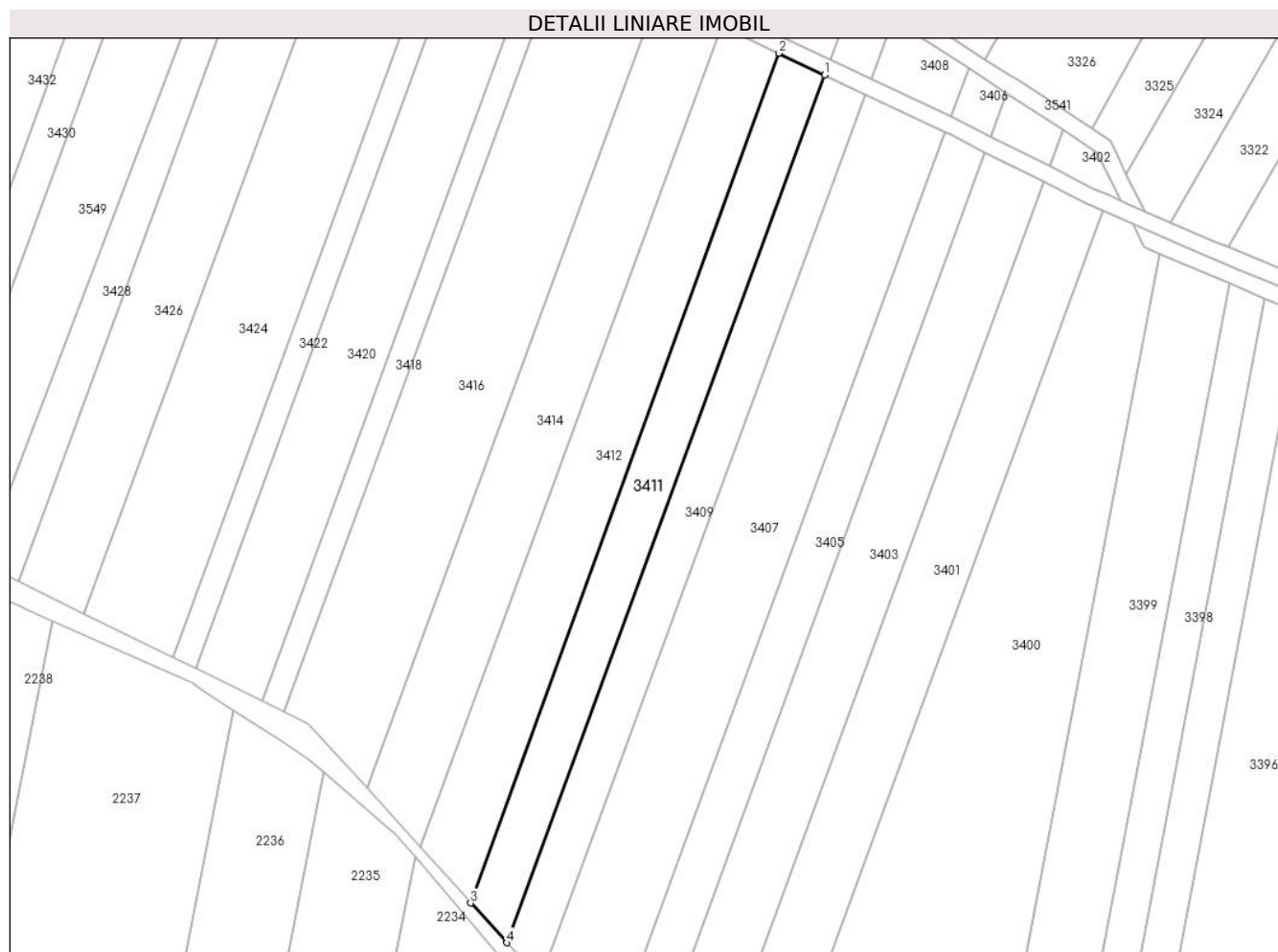
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31686	2.600	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	36	42 a	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.679,976 403.965,096	2	231.668,886 403.970,346	12.27
2	231.668,886 403.970,346	3	231.594,669 403.765,644	217.741
3	231.594,669 403.765,644	4	231.603,32 403.756,085	12.892
4	231.603,32 403.756,085	1	231.679,976 403.965,096	222.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.348	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.408, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Administrativ nr. 27343, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27408 DIN 08-08-2000 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA SI TP 27343 DIN 02-08-1995 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

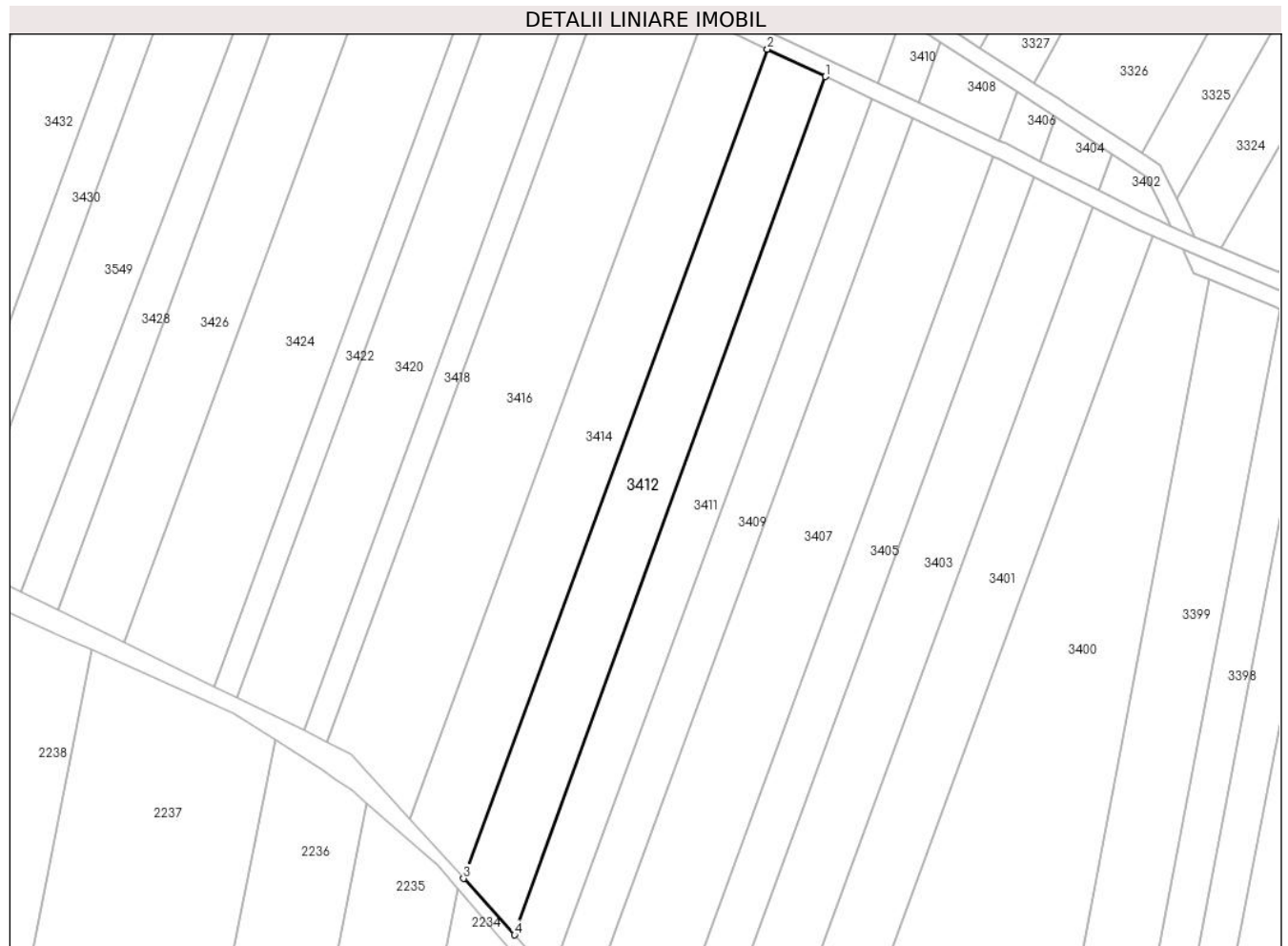
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.348	36	43	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 452 MP SE AFLA LA ID 3413

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.668,886 403.970,346	2	231.655,059 403.976,892	15.298
2	231.655,059 403.976,892	3	231.582,51 403.779,078	210.698
3	231.582,51 403.779,078	4	231.594,669 403.765,644	18.119
4	231.594,669 403.765,644	1	231.668,886 403.970,346	217.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		452	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.408, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Administrativ nr. 27343, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27408 DIN 08-08-2000 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA SI TP 27343 DIN 02-08-1995 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

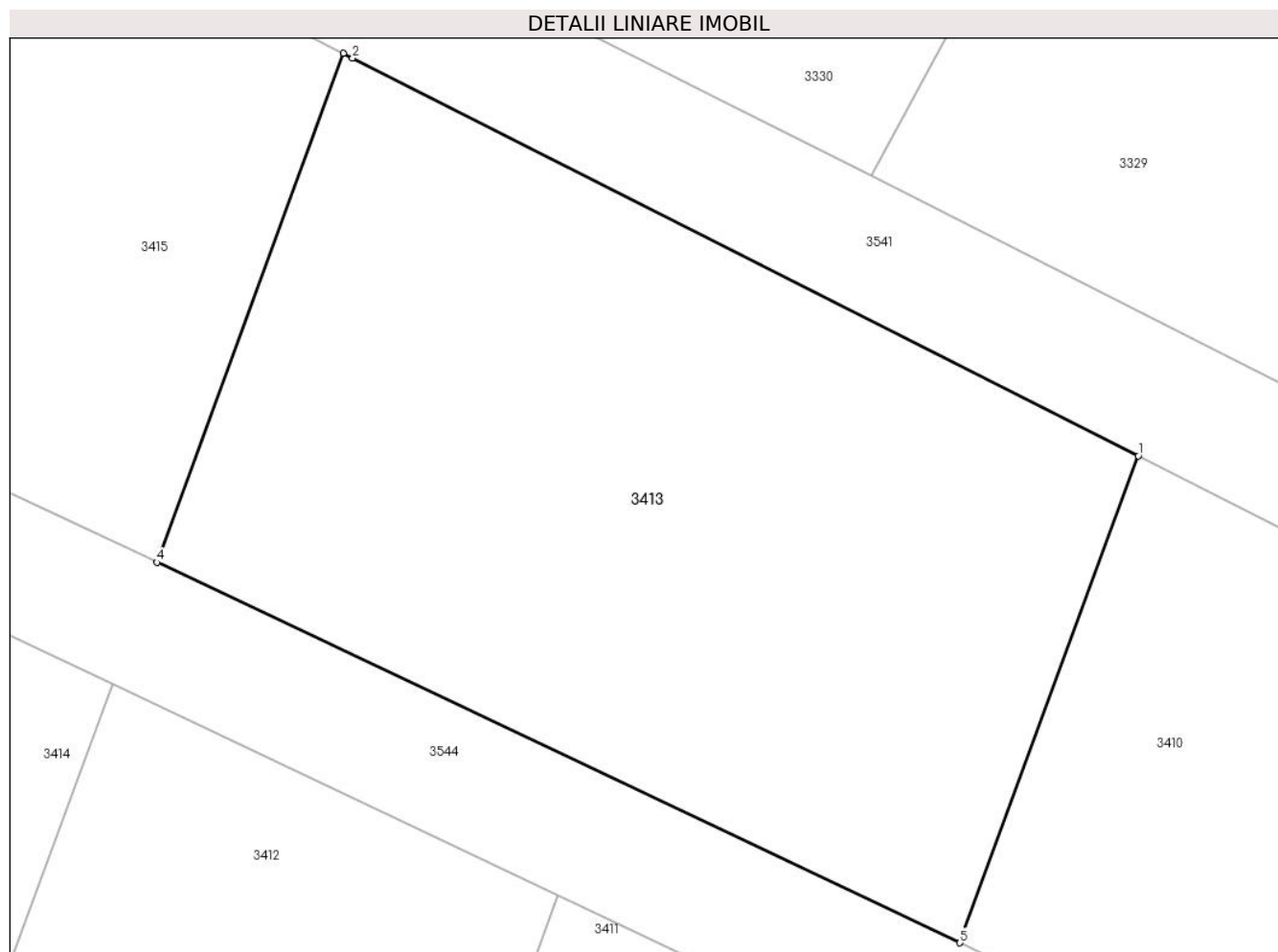
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	452	36	43	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3348 MP SE AFLA LA ID 3412

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.686,897 403.983,969	2	231.662,512 403.996,306	27.328
2	231.662,512 403.996,306	3	231.662,233 403.996,451	0.315
3	231.662,233 403.996,451	4	231.656,442 403.980,662	16.817
4	231.656,442 403.980,662	5	231.681,359 403.968,867	27.568
5	231.681,359 403.968,867	1	231.686,897 403.983,969	16.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.509	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.384, din 26/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.509	36	44	-	TARINI, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 291 MP SE AFLĂ LA ID 3415

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.655,059 403.976,892	2	231.646,799 403.980,802	9.139
2	231.646,799 403.980,802	3	231.639,594 403.983,958	7.866
3	231.639,594 403.983,958	4	231.569,66 403.793,276	203.102
4	231.569,66 403.793,276	5	231.582,51 403.779,078	19.149
5	231.582,51 403.779,078	1	231.655,059 403.976,892	210.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.384, din 26/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

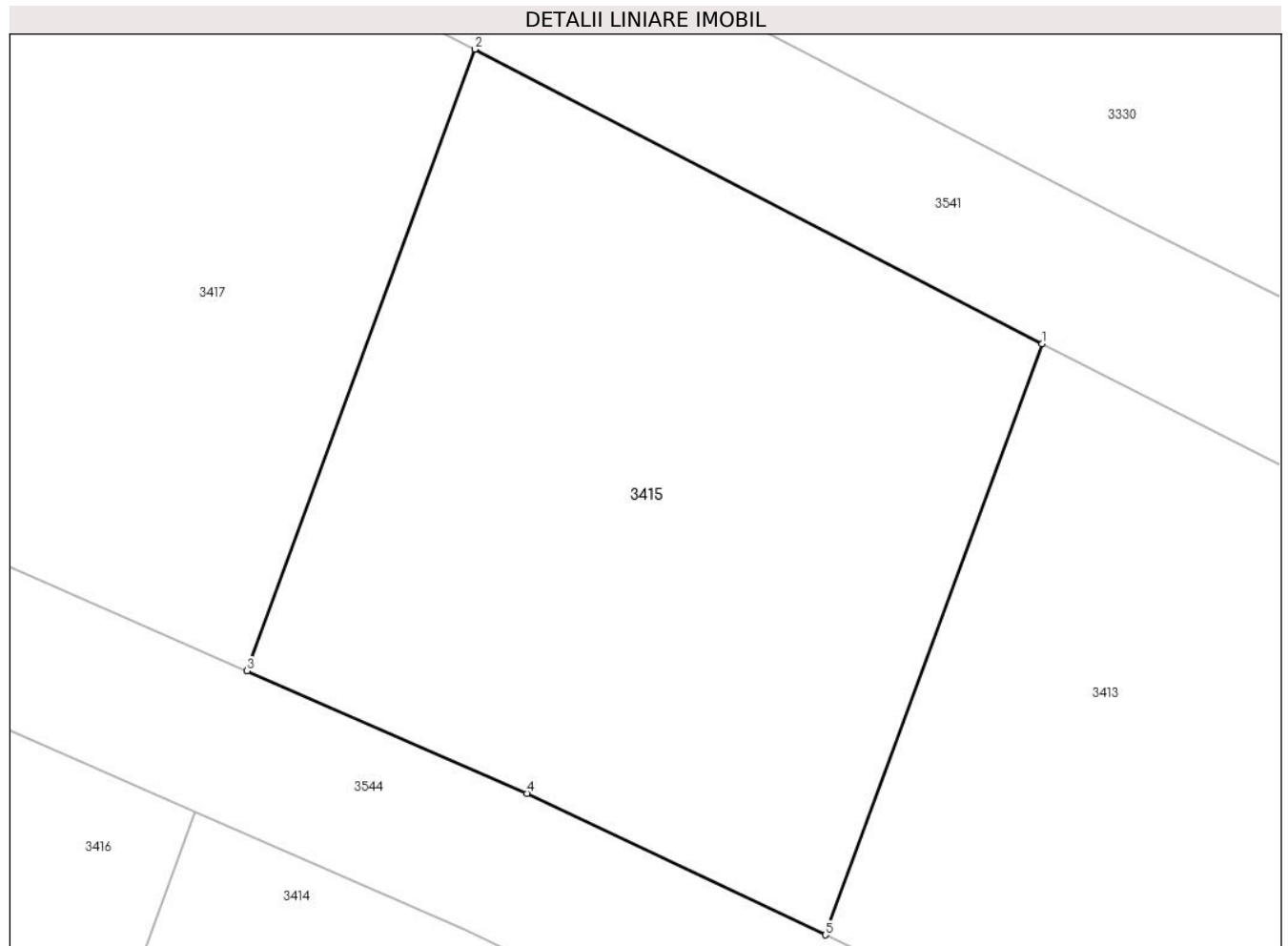
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	291	36	44	-	TARINI, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3509 MP SE AFLĂ LA ID 3414

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.662,233 403.996,451	2	231.647,064 404.004,326	17.091
2	231.647,064 404.004,326	3	231.640,974 403.987,72	17.688
3	231.640,974 403.987,72	4	231.648,457 403.984,443	8.17
4	231.648,457 403.984,443	5	231.656,442 403.980,662	8.835
5	231.656,442 403.980,662	1	231.662,233 403.996,451	16.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.937	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 27.397, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLIDARU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8611 DIN 21.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) GIRBONI IONEL PAULICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.937	36	54	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 463 MP SE AFLA LA ID 3417

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.639,594 403.983,958	2	231.616,672 403.993,996	25.023
2	231.616,672 403.993,996	3	231.549,8 403.811,662	194.21
3	231.549,8 403.811,662	4	231.555,585 403.808,826	6.442
4	231.555,585 403.808,826	5	231.569,66 403.793,276	20.975
5	231.569,66 403.793,276	1	231.639,594 403.983,958	203.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		463	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 27.397, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLIDARU ELENA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVÉRINTA 8721 DIN 17.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B1	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) GIRBONI IONEL PAULICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

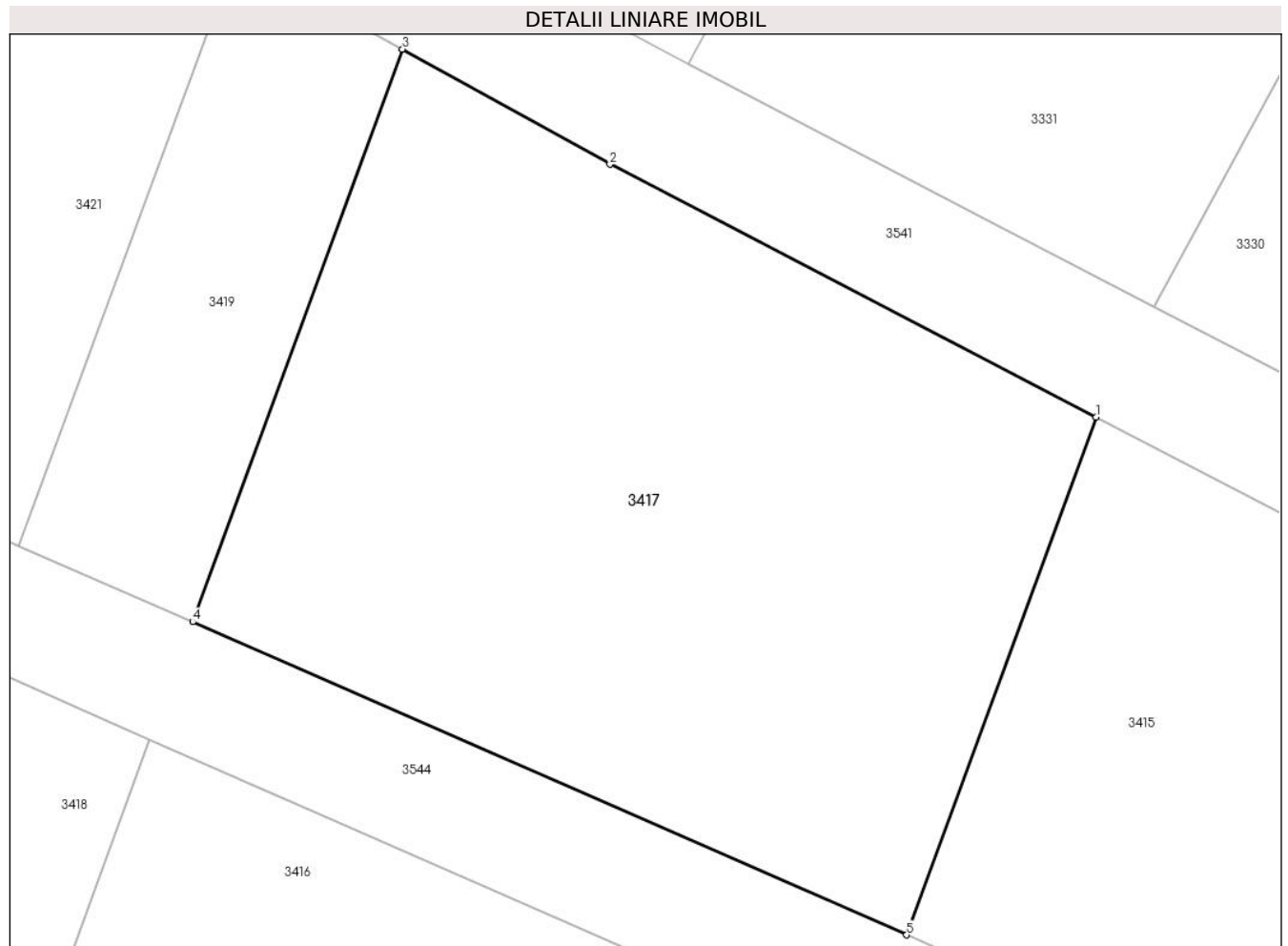
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	463	36	54	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 4937 MP SE AFLA LA ID 3416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.647,064 404.004,326	2	231.631,448 404.012,433	17.595
2	231.631,448 404.012,433	3	231.624,787 404.016,123	7.614
3	231.624,787 404.016,123	4	231.618,052 403.997,758	19.561
4	231.618,052 403.997,758	5	231.640,974 403.987,72	25.023
5	231.640,974 403.987,72	1	231.647,064 404.004,326	17.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

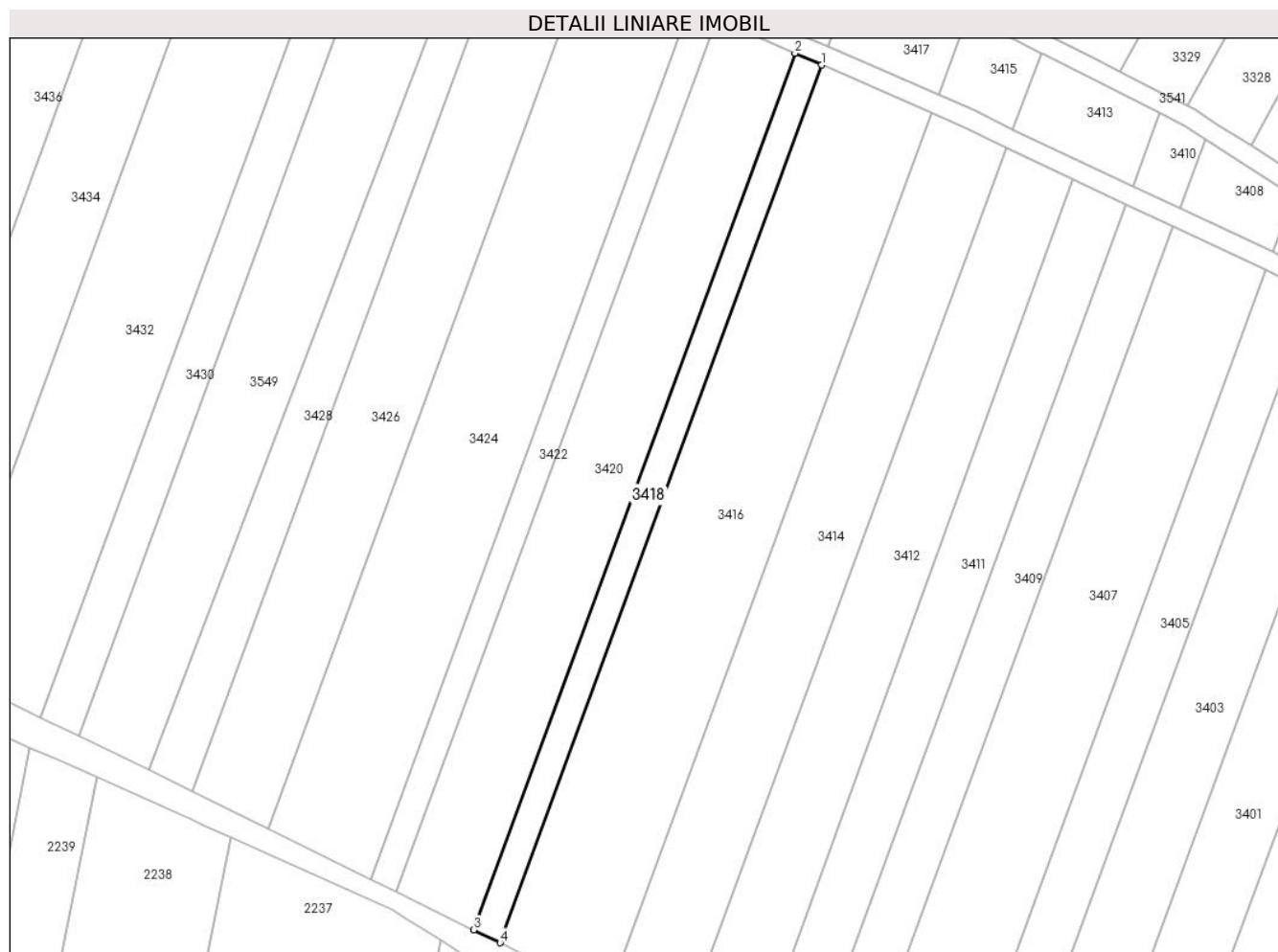
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.179	36	46	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.616,672 403.993,996	2	231.611,095 403.996,438	6.088
2	231.611,095 403.996,438	3	231.544,314 403.814,35	193.947
3	231.544,314 403.814,35	4	231.549,8 403.811,662	6.11
4	231.549,8 403.811,662	1	231.616,672 403.993,996	194.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		121	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

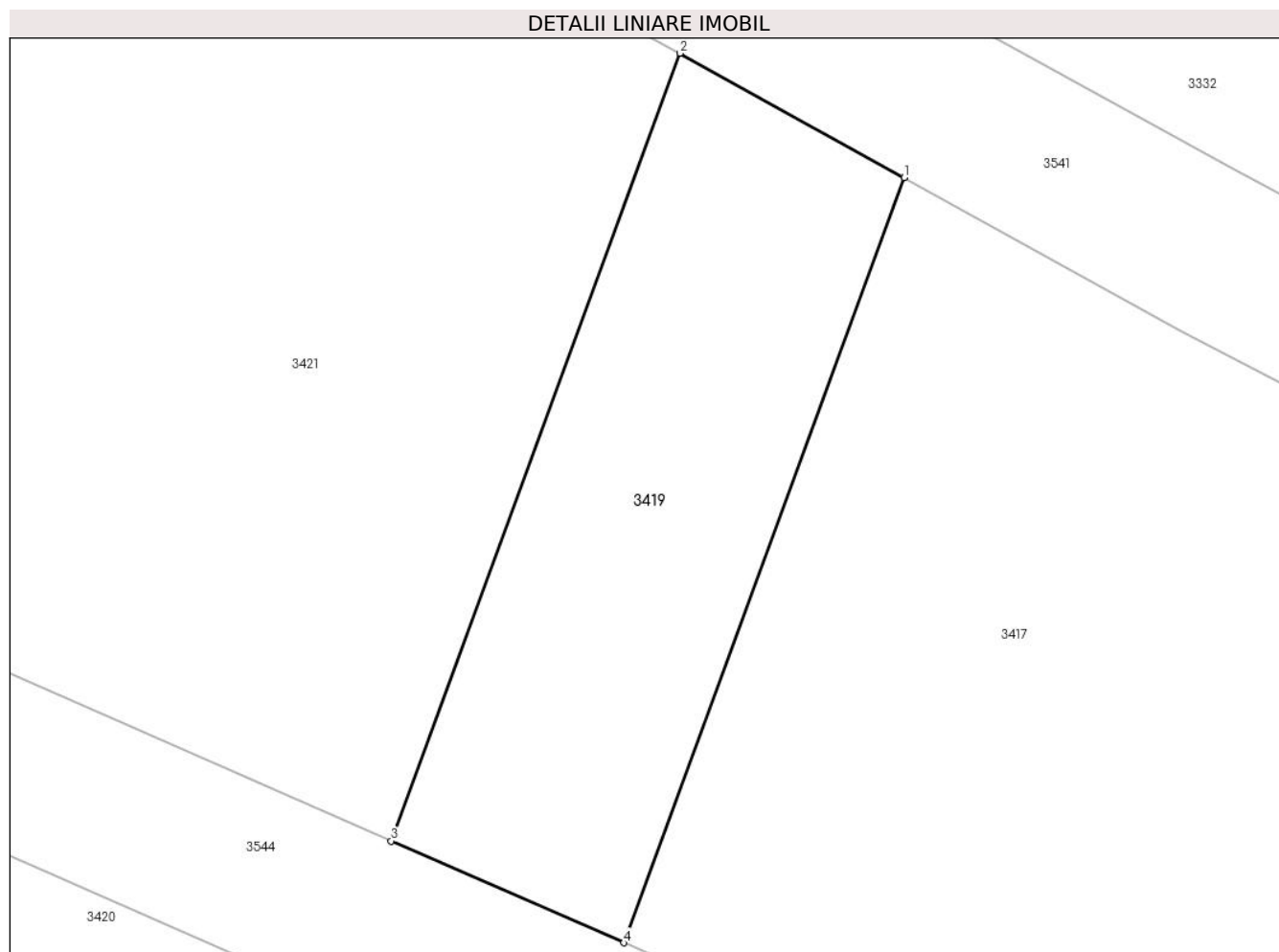
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	121	36	46	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.624,787 404.016,123	2	231.619,408 404.019,104	6.15
2	231.619,408 404.019,104	3	231.612,475 404.000,2	20.135
3	231.612,475 404.000,2	4	231.618,052 403.997,758	6.088
4	231.618,052 403.997,758	1	231.624,787 404.016,123	19.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.429	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27248, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCIULEA IANCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

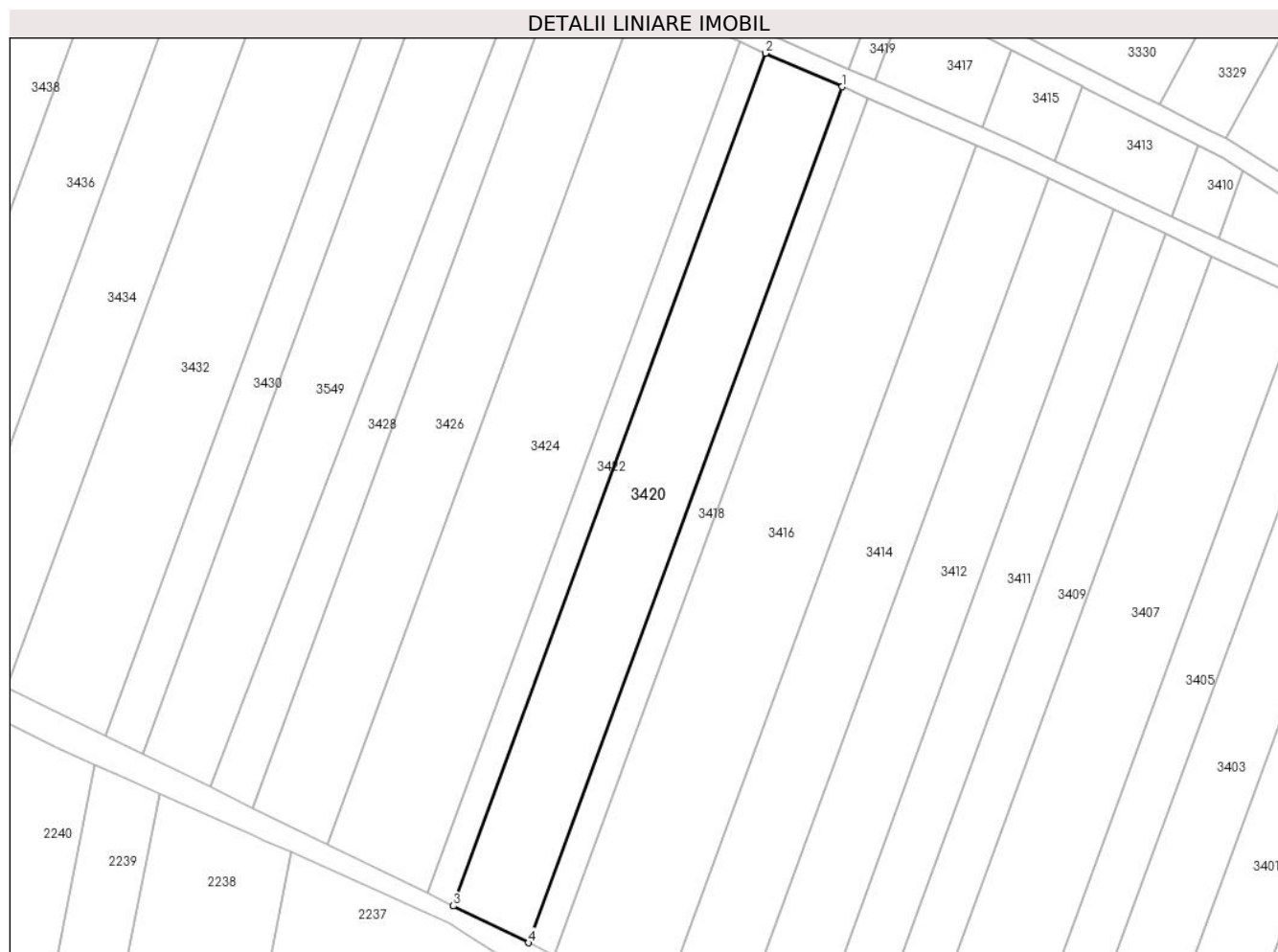
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.429	36	47	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 371 MP E AFLA LA ID 3421

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.611,095 403.996,438	2	231.594,84 404.003,557	17.746
2	231.594,84 404.003,557	3	231.528,322 403.822,188	193.182
3	231.528,322 403.822,188	4	231.544,314 403.814,35	17.809
4	231.544,314 403.814,35	1	231.611,095 403.996,438	193.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27248, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCIULEA IANCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

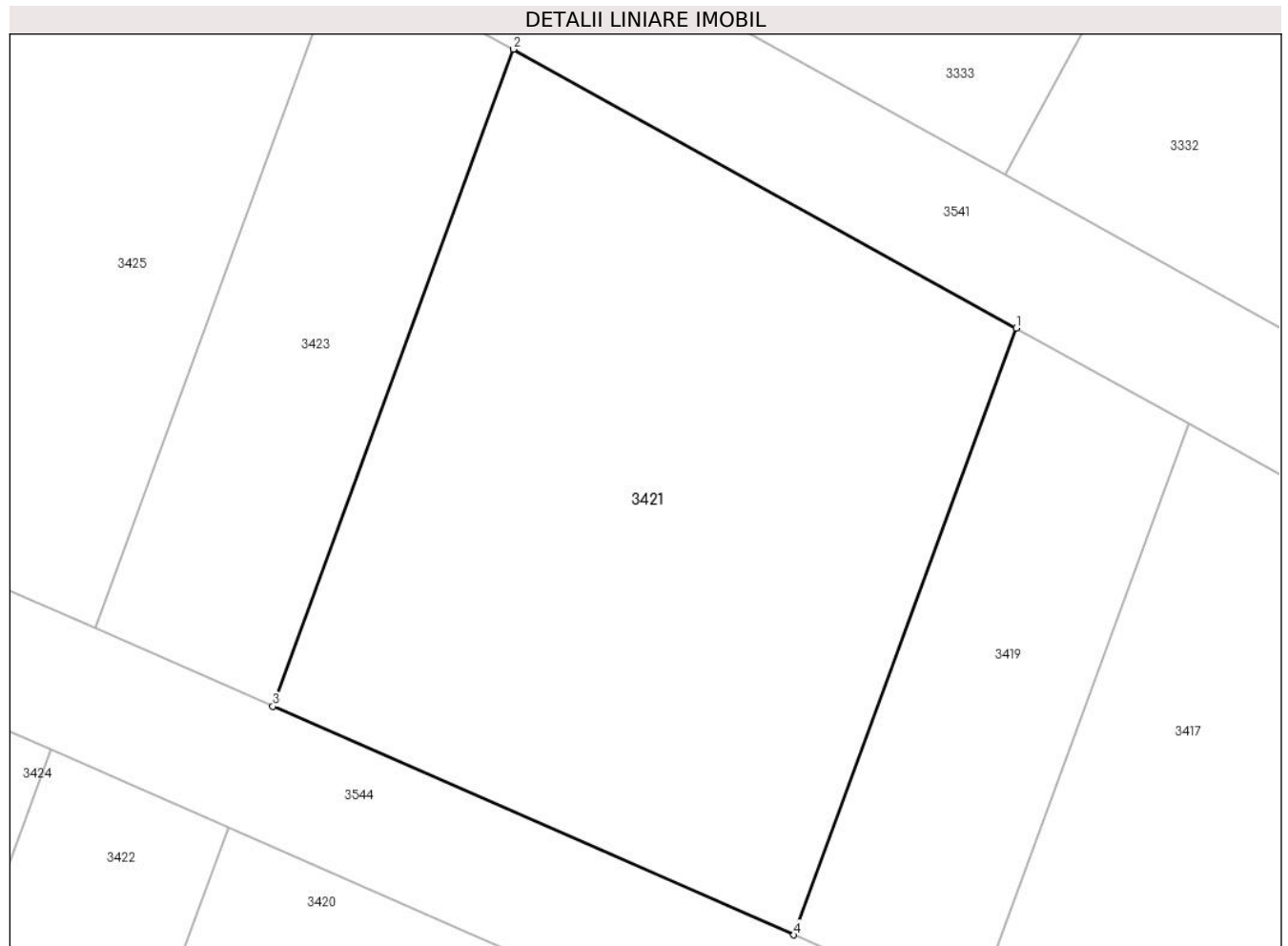
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	371	36	47	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3429 MP E AFLA LA ID 3421

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.619,408 404.019,104	2	231.603,728 404.027,792	17.926
2	231.603,728 404.027,792	3	231.596,22 404.007,319	21.807
3	231.596,22 404.007,319	4	231.612,475 404.000,2	17.746
4	231.612,475 404.000,2	1	231.619,408 404.019,104	20.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27249, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.166	36	48	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 134 MP SE AFLĂ LA ID 3423

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.594,84 404.003,557	2	231.589,294 404.005,985	6.054
2	231.589,294 404.005,985	3	231.522,866 403.824,861	192.921
3	231.522,866 403.824,861	4	231.528,322 403.822,188	6.075
4	231.528,322 403.822,188	1	231.594,84 404.003,557	193.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		133	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27249, din 21/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LATCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

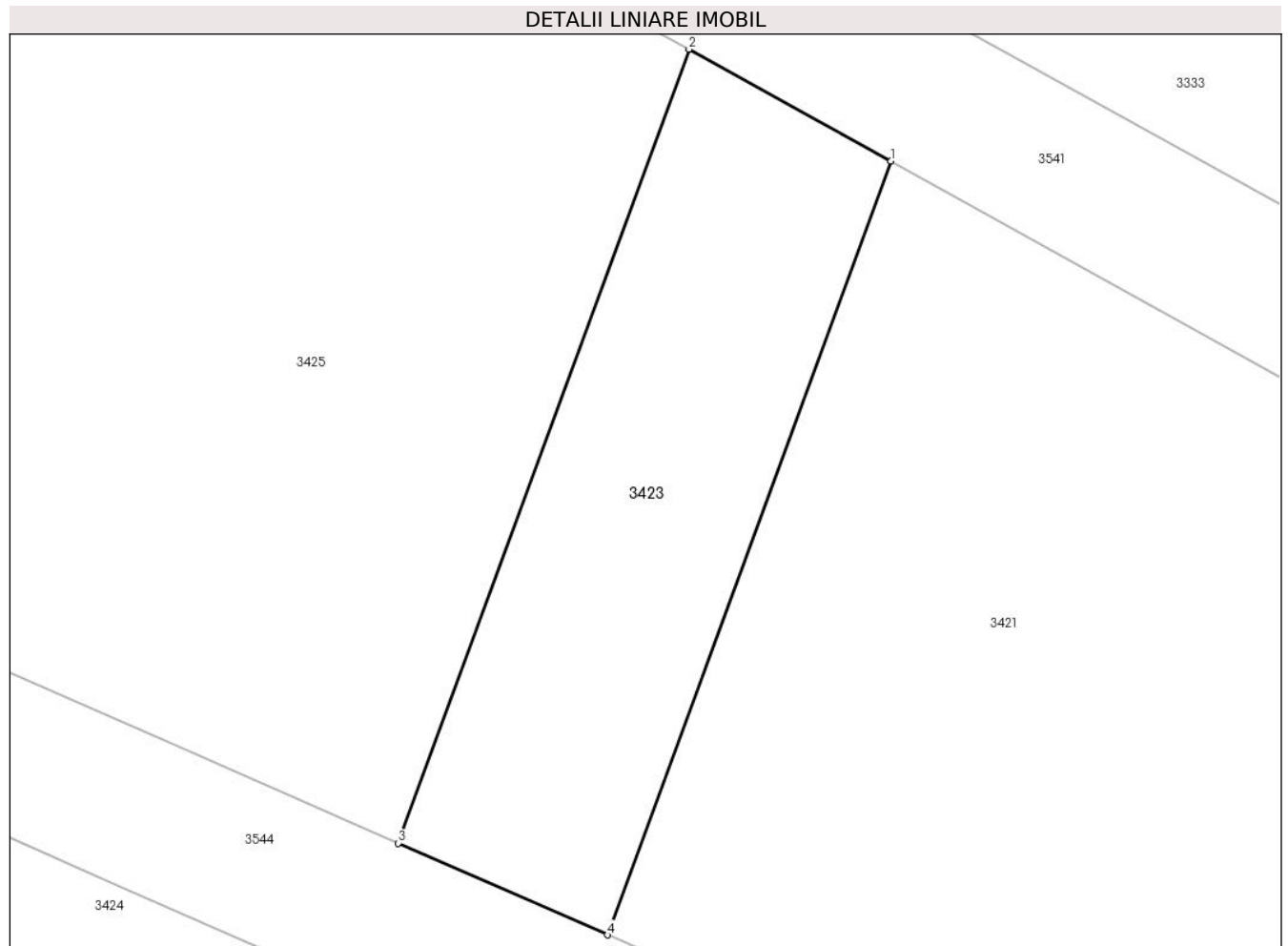
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	133	36	48	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1166 MP SE AFLA LA ID 3422

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.603,728 404.027,792	2	231.598,379 404.030,756	6.115
2	231.598,379 404.030,756	3	231.590,674 404.009,748	22.377
3	231.590,674 404.009,748	4	231.596,22 404.007,319	6.054
4	231.596,22 404.007,319	1	231.603,728 404.027,792	21.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.545	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.380, din 21/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORASANU PAUNITA 2) ORASANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

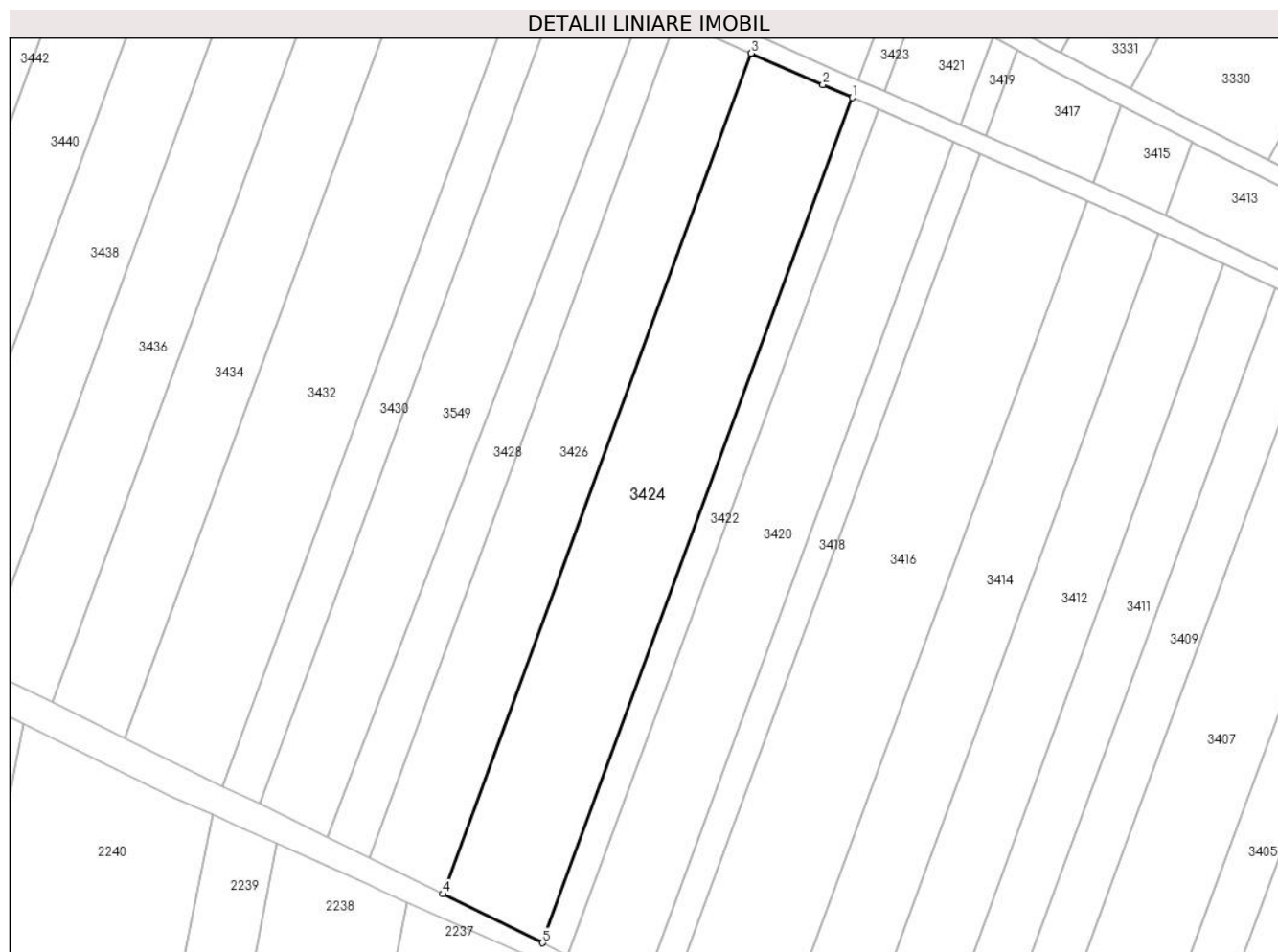
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.545	36	49,50	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 555MP SE AFLA LA ID 3425

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.589,294 404.005,985	2	231.582,997 404.008,743	6.875
2	231.582,997 404.008,743	3	231.567,624 404.015,499	16.793
3	231.567,624 404.015,499	4	231.501,54 403.835,313	191.922
4	231.501,54 403.835,313	5	231.522,866 403.824,861	23.75
5	231.522,866 403.824,861	1	231.589,294 404.005,985	192.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		555	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.380, din 21/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ORASANU PAUNITA 2) ORASANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

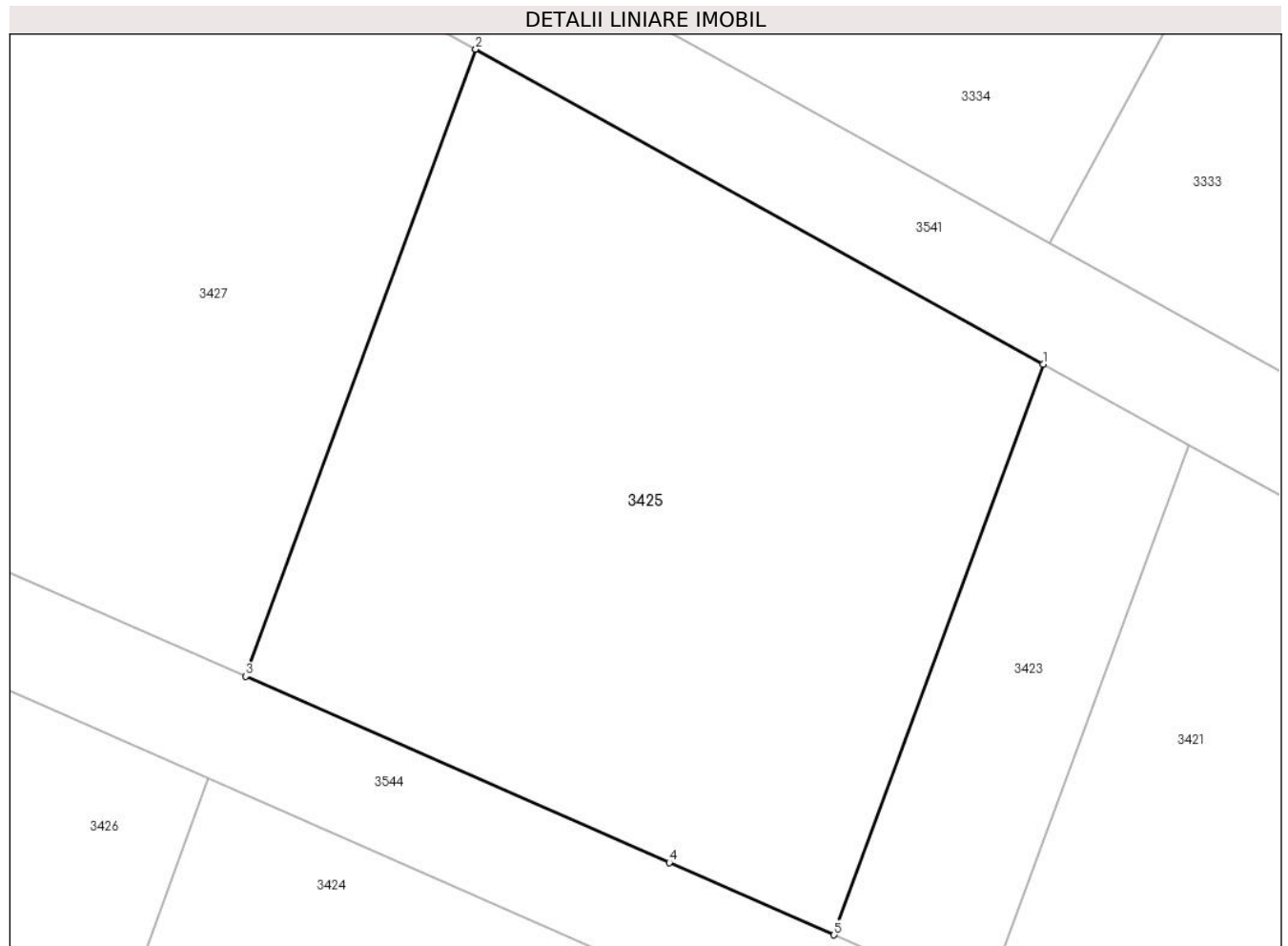
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	555	36	49,50	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 4545 MP SE AFLA LA ID 3424

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.598,379 404.030,756	2	231.577,469 404.042,343	23.906
2	231.577,469 404.042,343	3	231.569,003 404.019,261	24.586
3	231.569,003 404.019,261	4	231.584,604 404.012,406	17.04
4	231.584,604 404.012,406	5	231.590,674 404.009,748	6.627
5	231.590,674 404.009,748	1	231.598,379 404.030,756	22.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.354	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.354	36	51	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 446 MP SE AFLA LA ID 3427

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.567,624 404.015,499	2	231.551,562 404.022,558	17.544
2	231.551,562 404.022,558	3	231.485,731 403.843,061	191.188
3	231.485,731 403.843,061	4	231.501,54 403.835,313	17.605
4	231.501,54 403.835,313	1	231.567,624 404.015,499	191.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		446	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

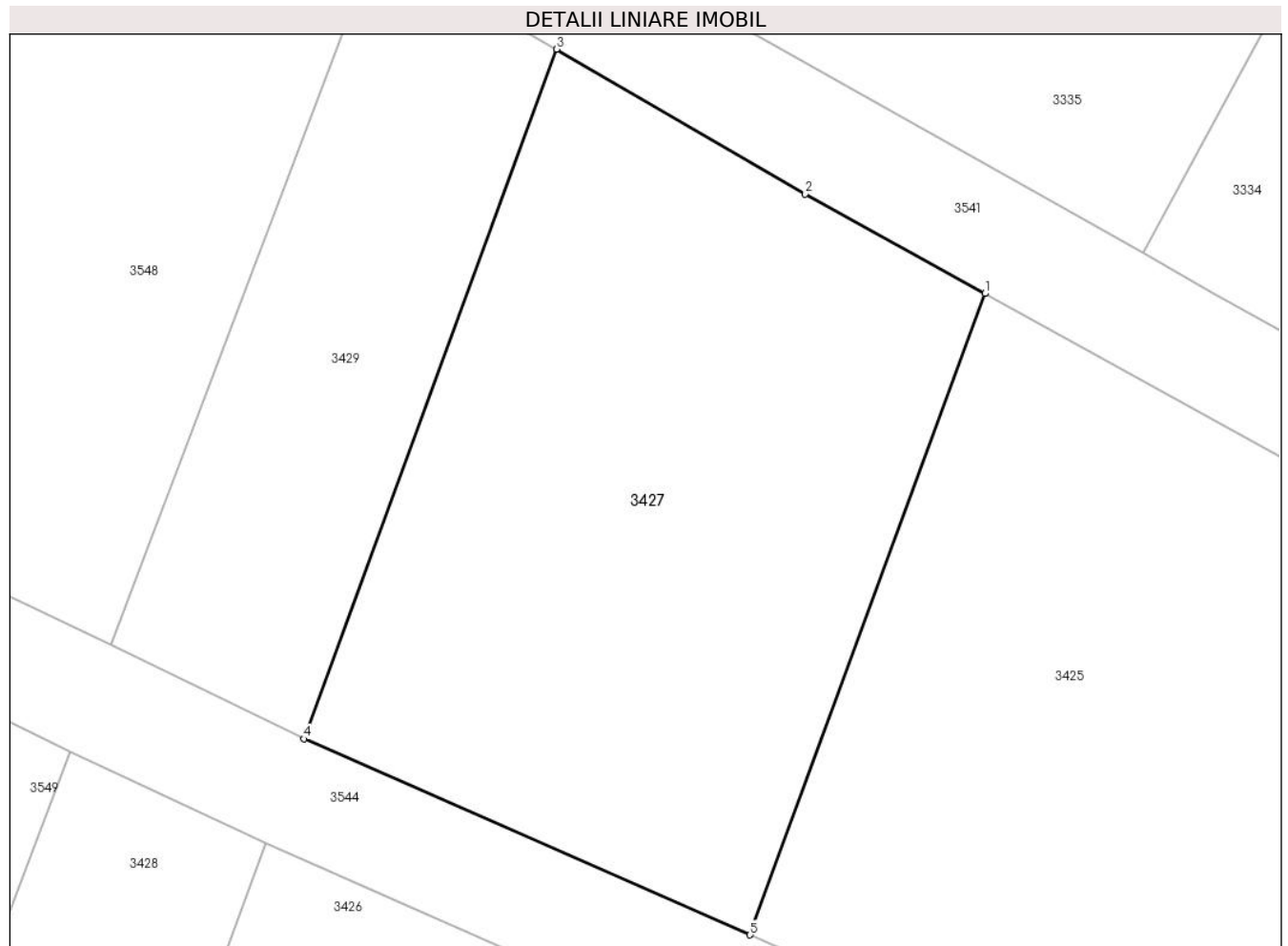
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	446	36	51	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3354 MP SE AFLĂ LA ID 3426

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.577,469 404.042,343	2	231.570,998 404.045,928	7.397
2	231.570,998 404.045,928	3	231.562,043 404.051,136	10.359
3	231.562,043 404.051,136	4	231.552,941 404.026,318	26.434
4	231.552,941 404.026,318	5	231.569,003 404.019,261	17.544
5	231.569,003 404.019,261	1	231.577,469 404.042,343	24.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.698	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

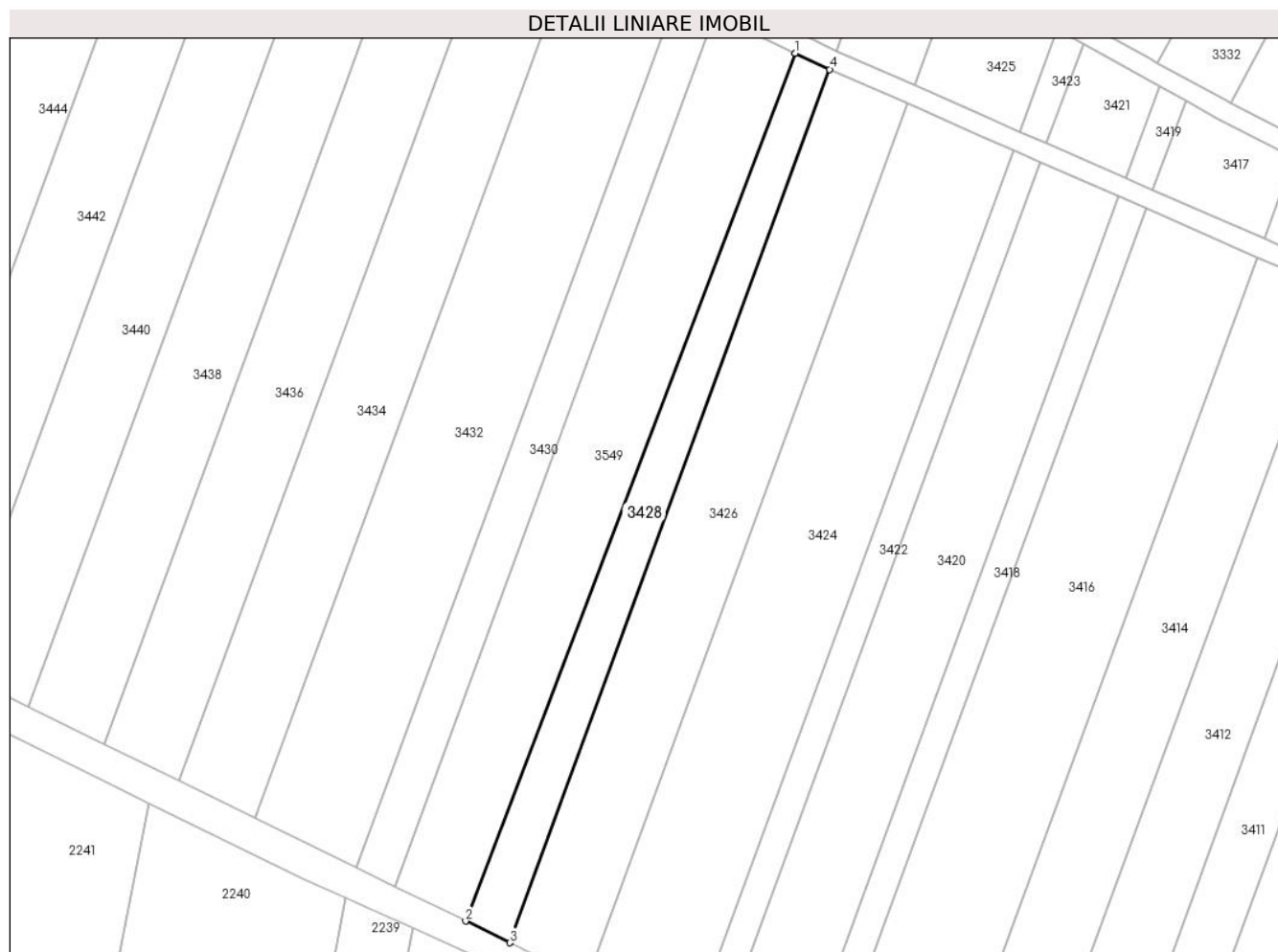
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.698	36	52	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.544,511 404.025,871	2	231.476,691 403.847,491	190.837
2	231.476,691 403.847,491	3	231.485,731 403.843,061	10.067
3	231.485,731 403.843,061	4	231.551,562 404.022,558	191.188
4	231.551,562 404.022,558	1	231.544,511 404.025,871	7.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

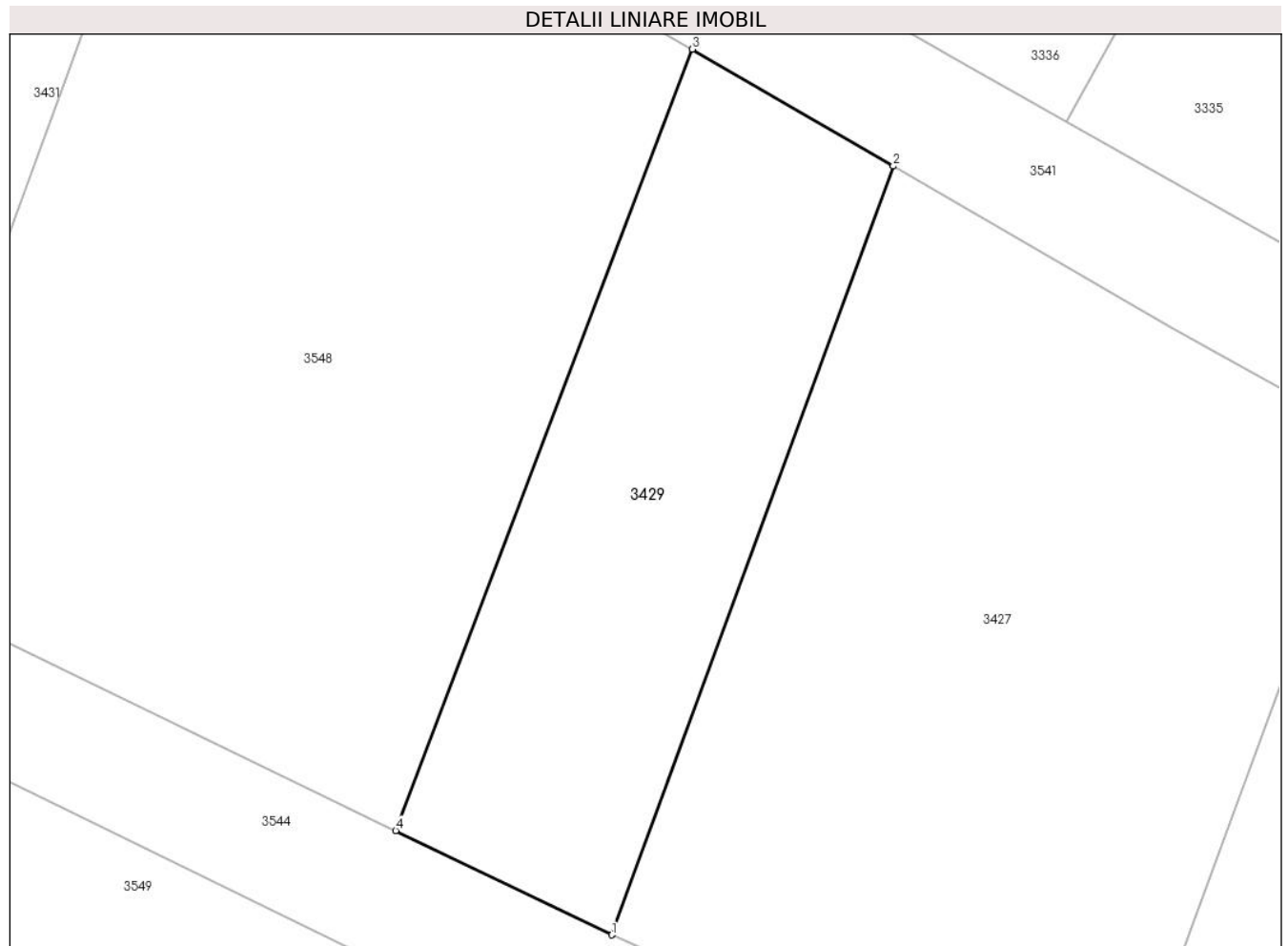
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	202	36	52	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.552,941 404.026,318	2	231.562,043 404.051,136	26.434
2	231.562,043 404.051,136	3	231.555,552 404.054,911	7.509
3	231.555,552 404.054,911	4	231.545,962 404.029,687	26.985
4	231.545,962 404.029,687	1	231.552,941 404.026,318	7.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.656	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

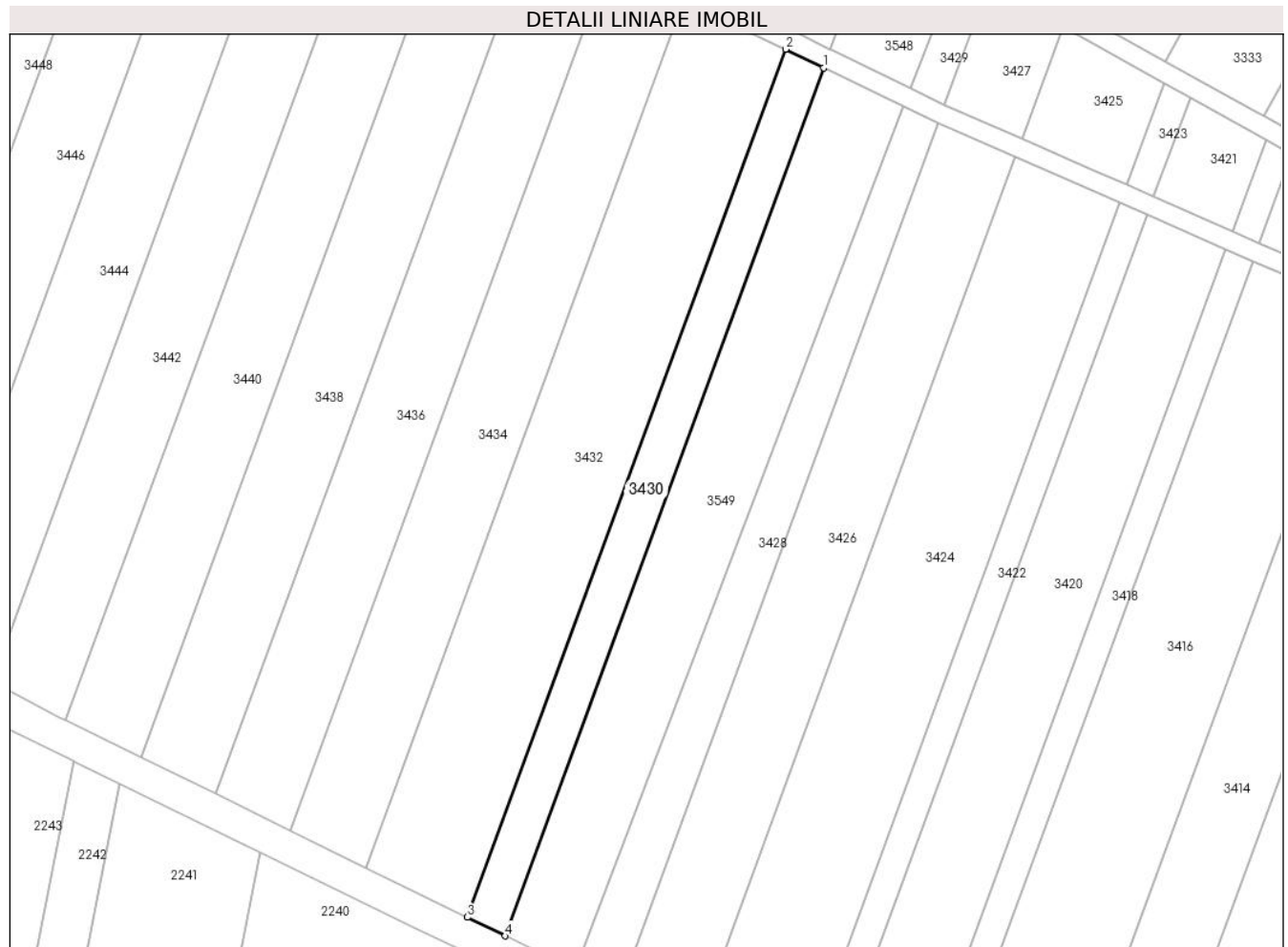
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.656	36	54	-	TARINI, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 244 MP SE AFLA LA ID 3431

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.527,943 404.033,943	2	231.520,107 404.037,76	8.716
2	231.520,107 404.037,76	3	231.454,342 403.858,444	190.996
3	231.454,342 403.858,444	4	231.462,171 403.854,607	8.718
4	231.462,171 403.854,607	1	231.527,943 404.033,943	191.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		244	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27348, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAGOE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

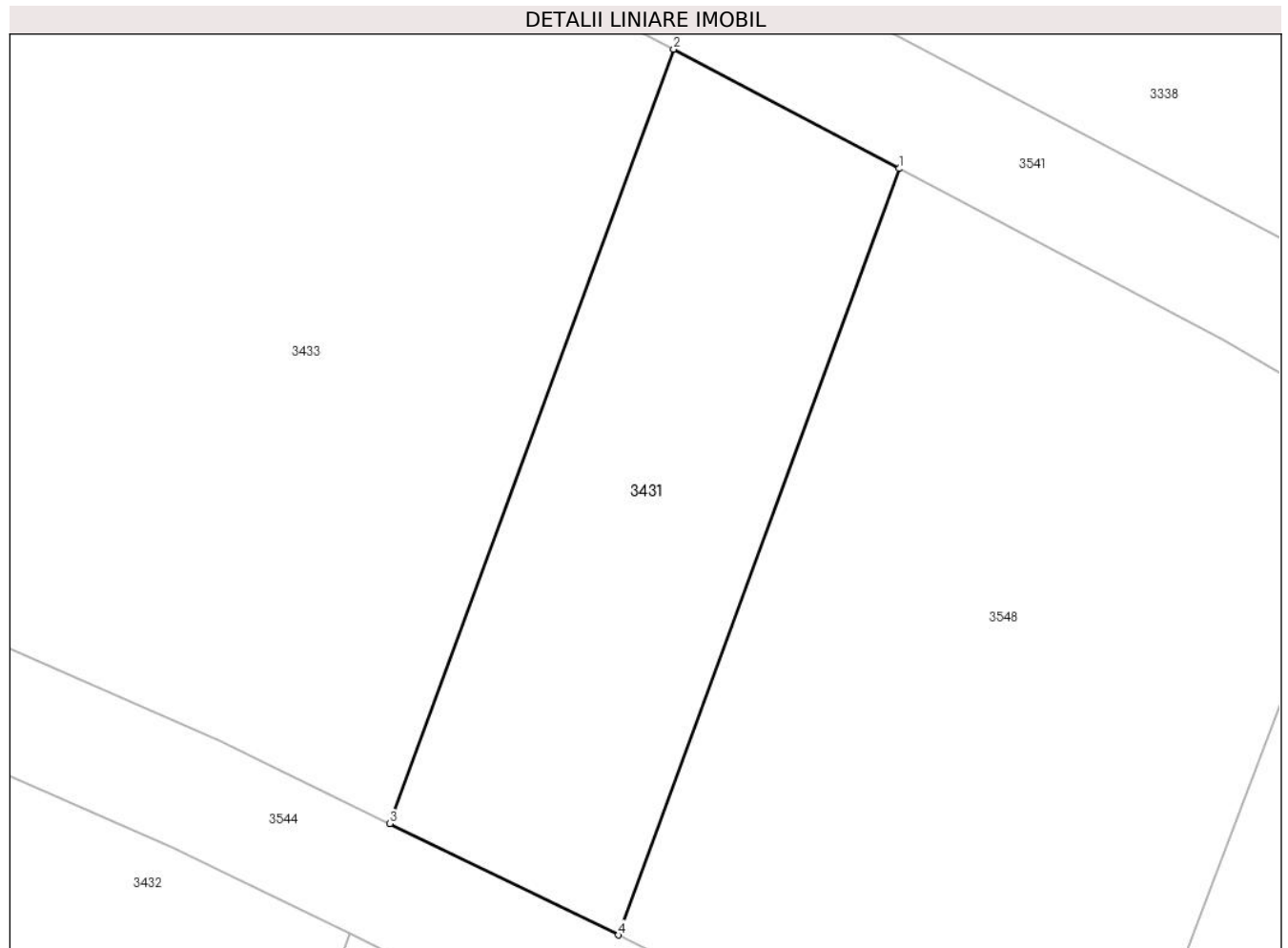
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	244	36	54	-	TARINI, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1656 MP SE AFLA LA ID 3430

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.538,958 404.063,977	2	231.531,223 404.068,068	8.75
2	231.531,223 404.068,068	3	231.521,492 404.041,535	28.261
3	231.521,492 404.041,535	4	231.529,327 404.037,718	8.716
4	231.529,327 404.037,718	1	231.538,958 404.063,977	27.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1110 Greoni

Nr. cadastral vechi:2496

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30183	4.429	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; ARABIL EXTRAVILAN TARINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8379 / 10/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. CURUTI GOLBAN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

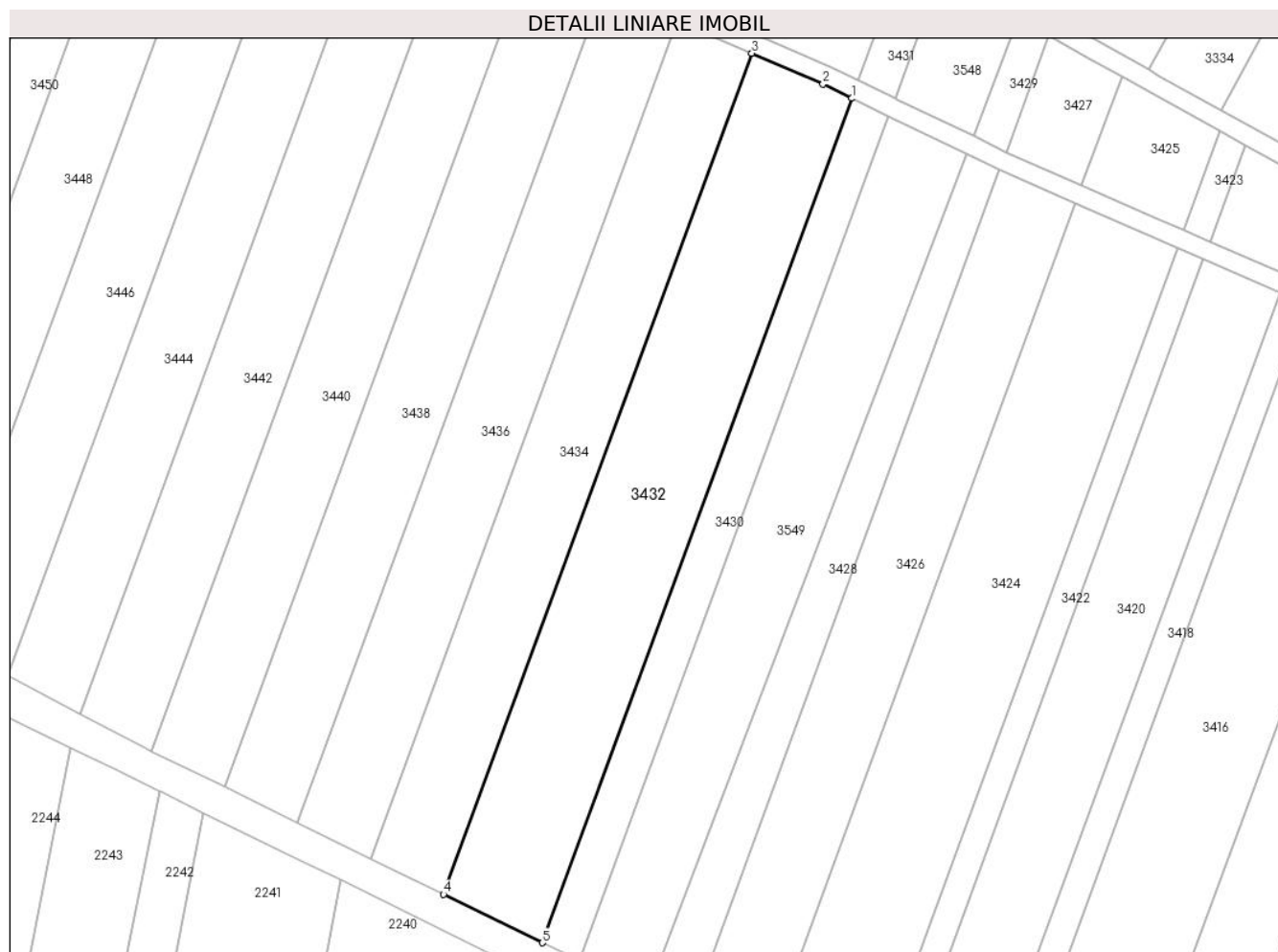
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30183	4.429	ARABIL EXTRAVILAN TARINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.429	36	55	-	ARABIL EXTRAVILAN TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 671 MP SE AFLA LA ID 3433

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.520,107 404.037,76	2	231.513,983 404.040,744	6.813
2	231.513,983 404.040,744	3	231.498,881 404.047,324	16.473
3	231.498,881 404.047,324	4	231.433,377 403.868,718	190.239
4	231.433,377 403.868,718	5	231.454,342 403.858,444	23.348
5	231.454,342 403.858,444	1	231.520,107 404.037,76	190.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1110 Greoni

Nr. cadastral vechi:2496

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30183	671	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuat; ARABIL EXTRAVILAN TARINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8379 / 10/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. CURUTI GOLBAN;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

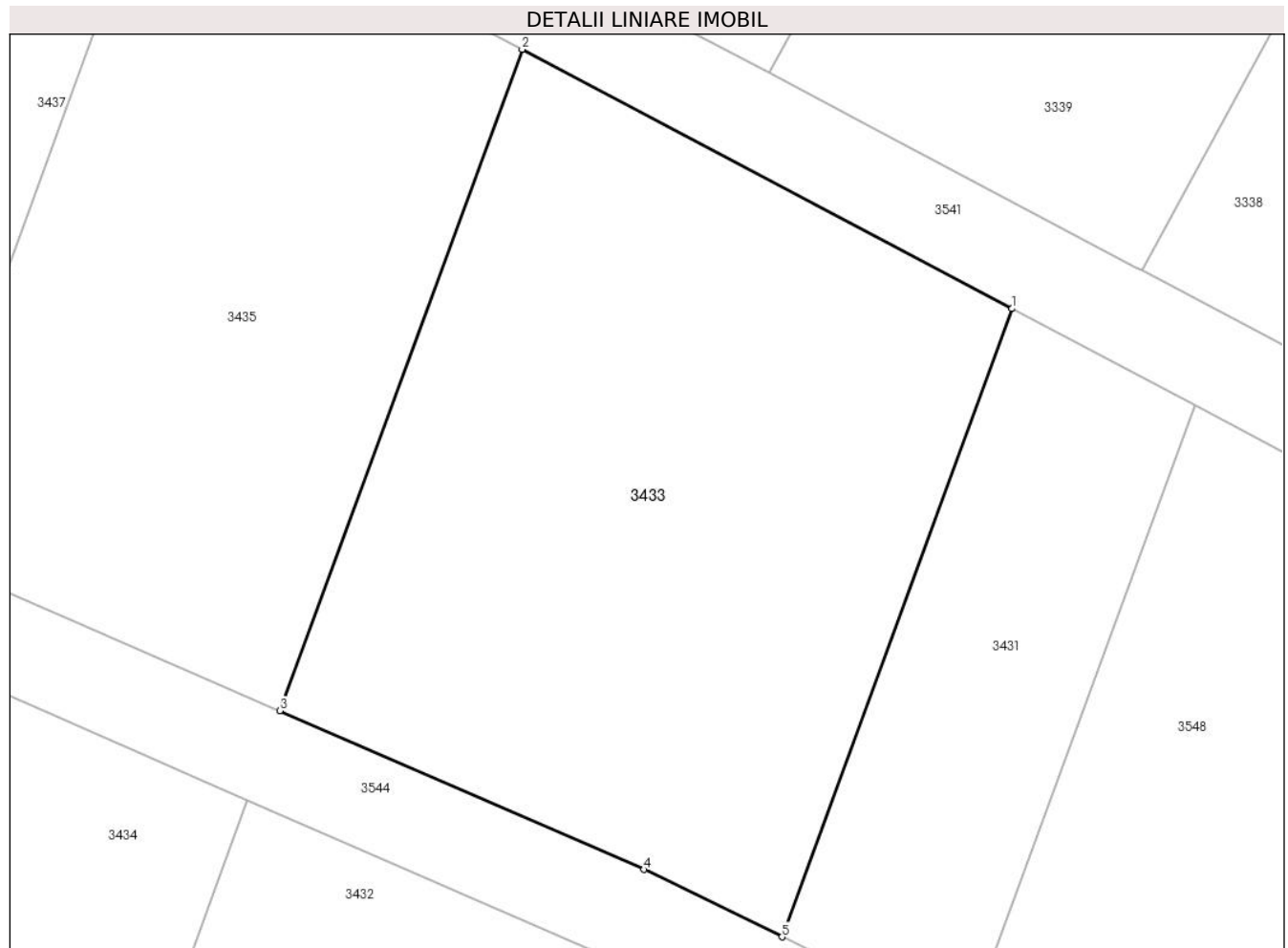
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30183	671	ARABIL EXTRAVILAN TARINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	671	36	55	-	ARABIL EXTRAVILAN TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4429 MP SE AFLA LA ID 3432

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.531,223 404.068,068	2	231.510,508 404.079,024	23.434
2	231.510,508 404.079,024	3	231.500,261 404.051,086	29.758
3	231.500,261 404.051,086	4	231.515,658 404.044,377	16.795
4	231.515,658 404.044,377	5	231.521,492 404.041,535	6.489
5	231.521,492 404.041,535	1	231.531,223 404.068,068	28.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:131 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1514

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31690	3.273	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8611 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31690	3.273	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.273	36	56	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 527 MP SE AFLA LA ID 3435

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.483,049 404.054,223	2	231.417,812 403.876,346	189.463
2	231.417,812 403.876,346	3	231.433,377 403.868,718	17.334
3	231.433,377 403.868,718	4	231.498,881 404.047,324	190.239
4	231.498,881 404.047,324	1	231.483,049 404.054,223	17.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:131 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1514

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31690	527	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8611 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

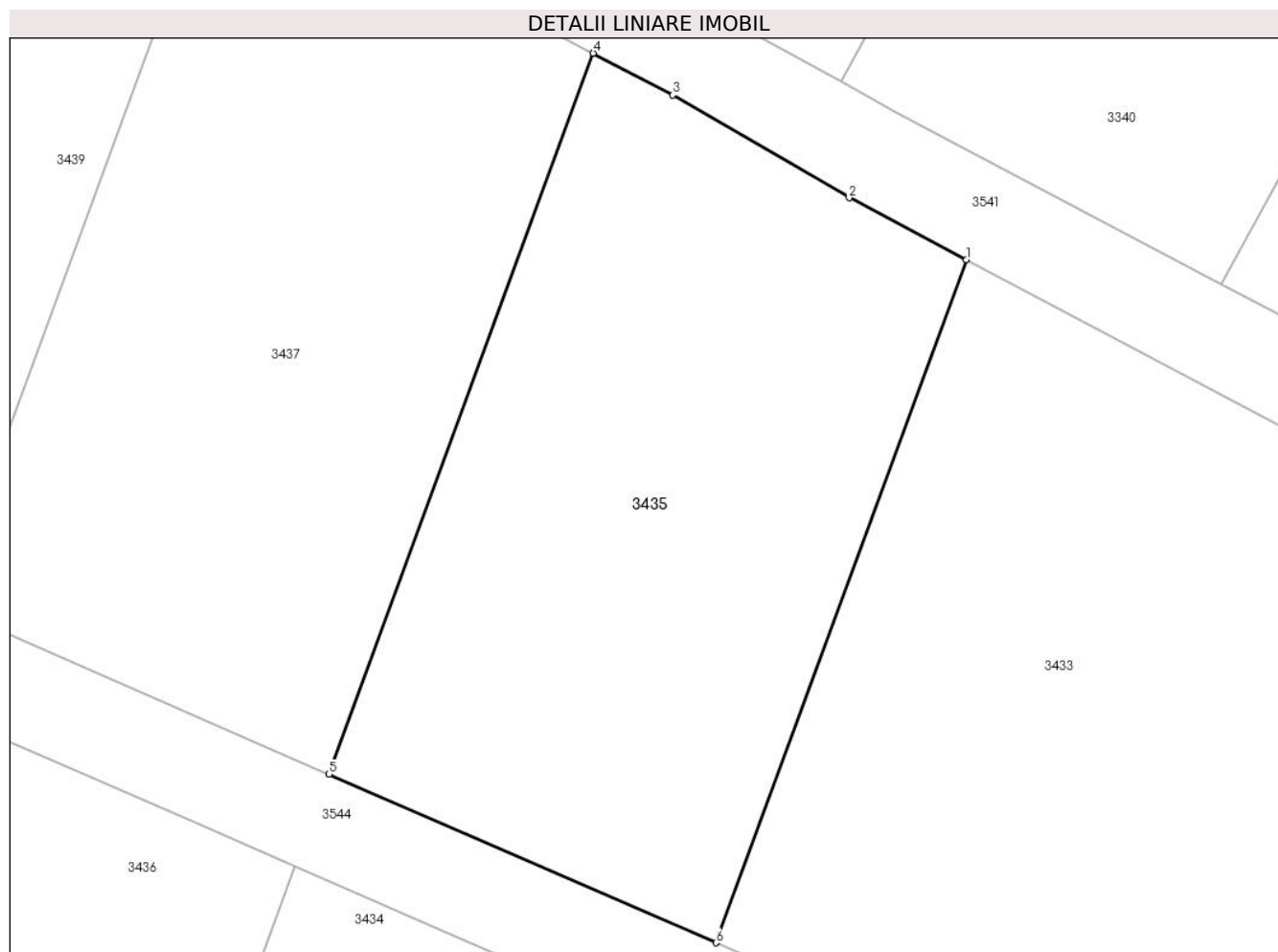
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31690	527	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	527	36	56	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3273 MP SE AFLA LA ID 3434

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.510,508 404.079,024	2	231.505,72 404.081,557	5.416
2	231.505,72 404.081,557	3	231.498,484 404.085,763	8.37
3	231.498,484 404.085,763	4	231.495,244 404.087,475	3.664
4	231.495,244 404.087,475	5	231.484,429 404.057,985	31.41
5	231.484,429 404.057,985	6	231.500,261 404.051,086	17.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.500,261 404.051,086	1	231.510,508 404.079,024	29.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.249	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27275, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

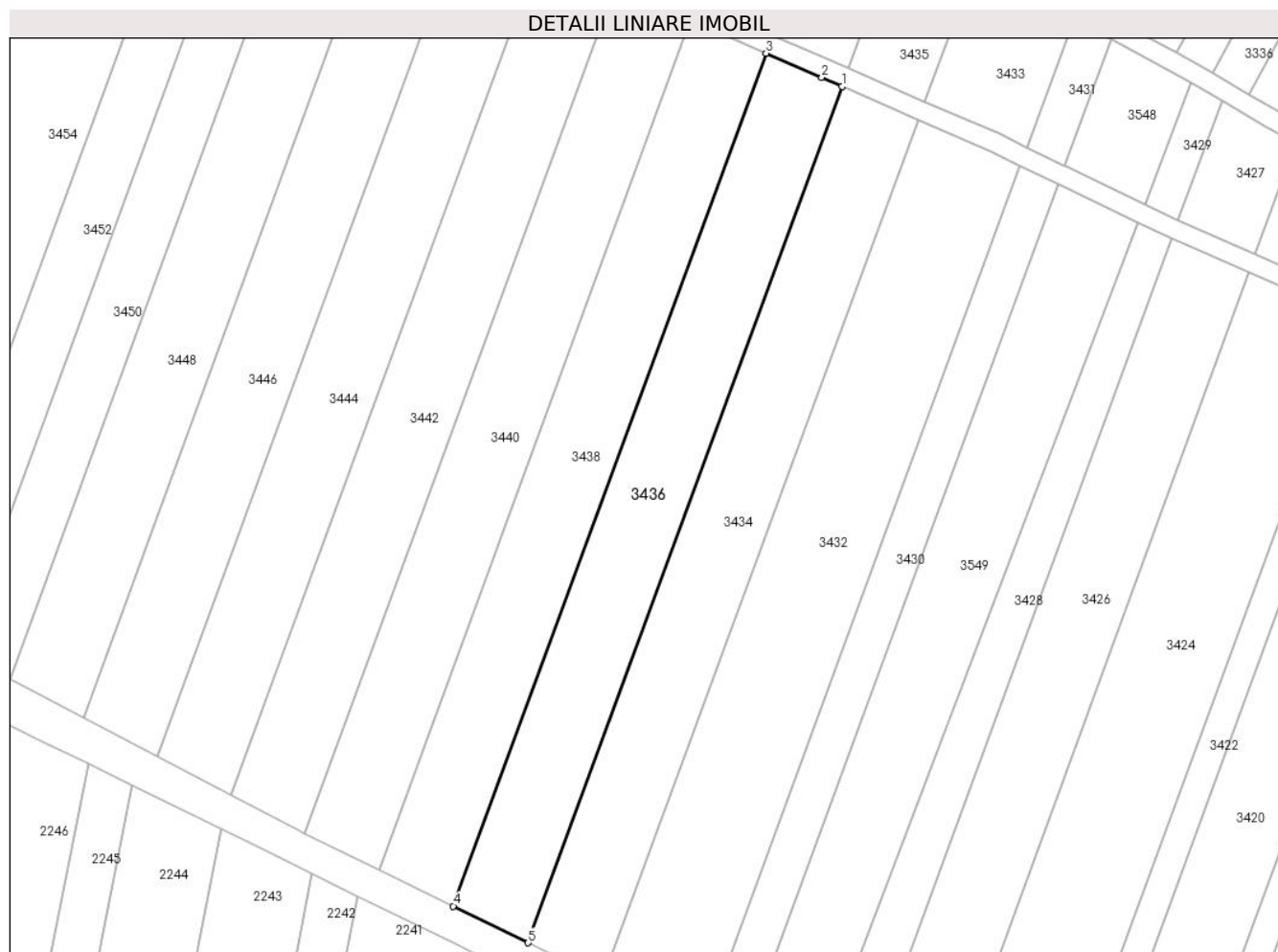
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.249	36	57	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 551 MP SE AFLĂ LA ID 3437

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.483,049 404.054,223	2	231.478,882 404.056,039	4.545
2	231.478,882 404.056,039	3	231.467,259 404.061,085	12.671
3	231.467,259 404.061,085	4	231.402,295 403.883,951	188.671
4	231.402,295 403.883,951	5	231.417,812 403.876,346	17.28
5	231.417,812 403.876,346	1	231.483,049 404.054,223	189.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27275, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

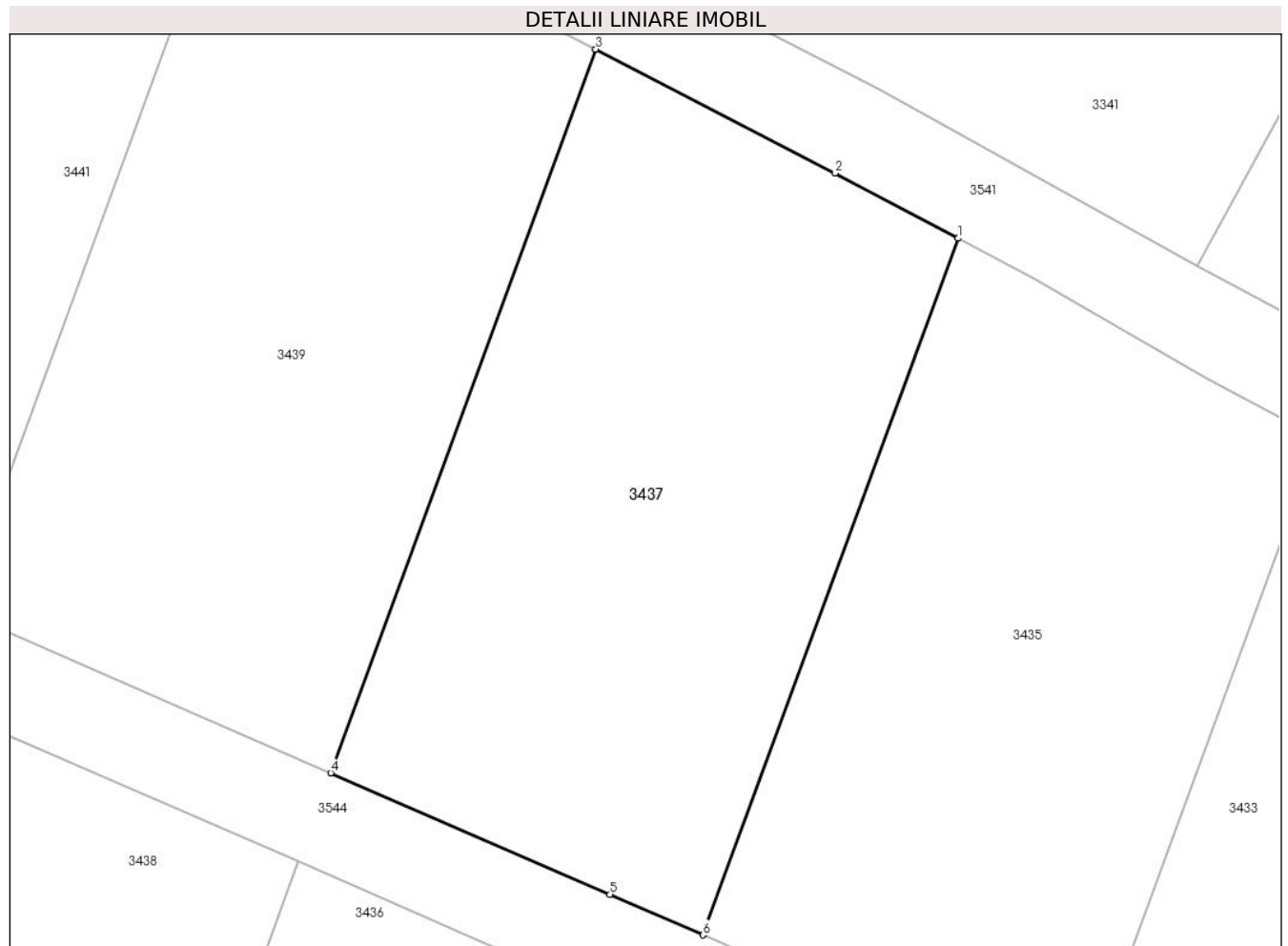
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	551	36	57	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3249 MP SE AFLA LLA ID 3436

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.495,244 404.087,475	2	231.490,015 404.090,237	5.914
2	231.490,015 404.090,237	3	231.479,873 404.095,478	11.416
3	231.479,873 404.095,478	4	231.468,639 404.064,847	32.627
4	231.468,639 404.064,847	5	231.480,477 404.059,707	12.906
5	231.480,477 404.059,707	6	231.484,429 404.057,985	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.484,429 404.057,985	1	231.495,244 404.087,475	31.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.230	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

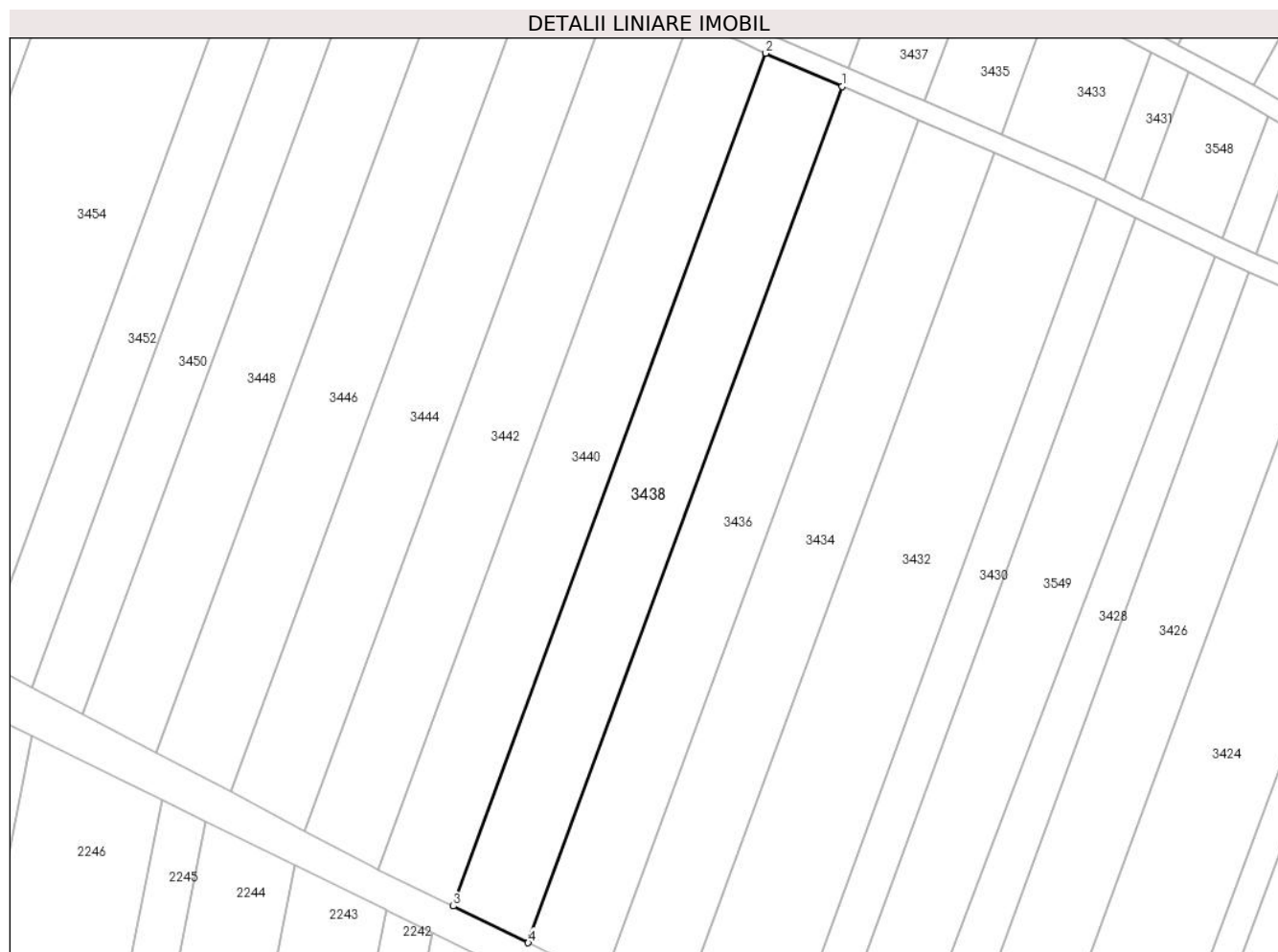
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.230	36	58	-	TARINA, DIFERENȚADE SUPRAFATA DE 570 MP SE AFLA LA ID 3439

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.467,259 404.061,085	2	231.451,495 404.067,929	17.186
2	231.451,495 404.067,929	3	231.386,804 403.891,542	187.875
3	231.386,804 403.891,542	4	231.402,295 403.883,951	17.25
4	231.402,295 403.883,951	1	231.467,259 404.061,085	188.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		570	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.377, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) REBIGEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

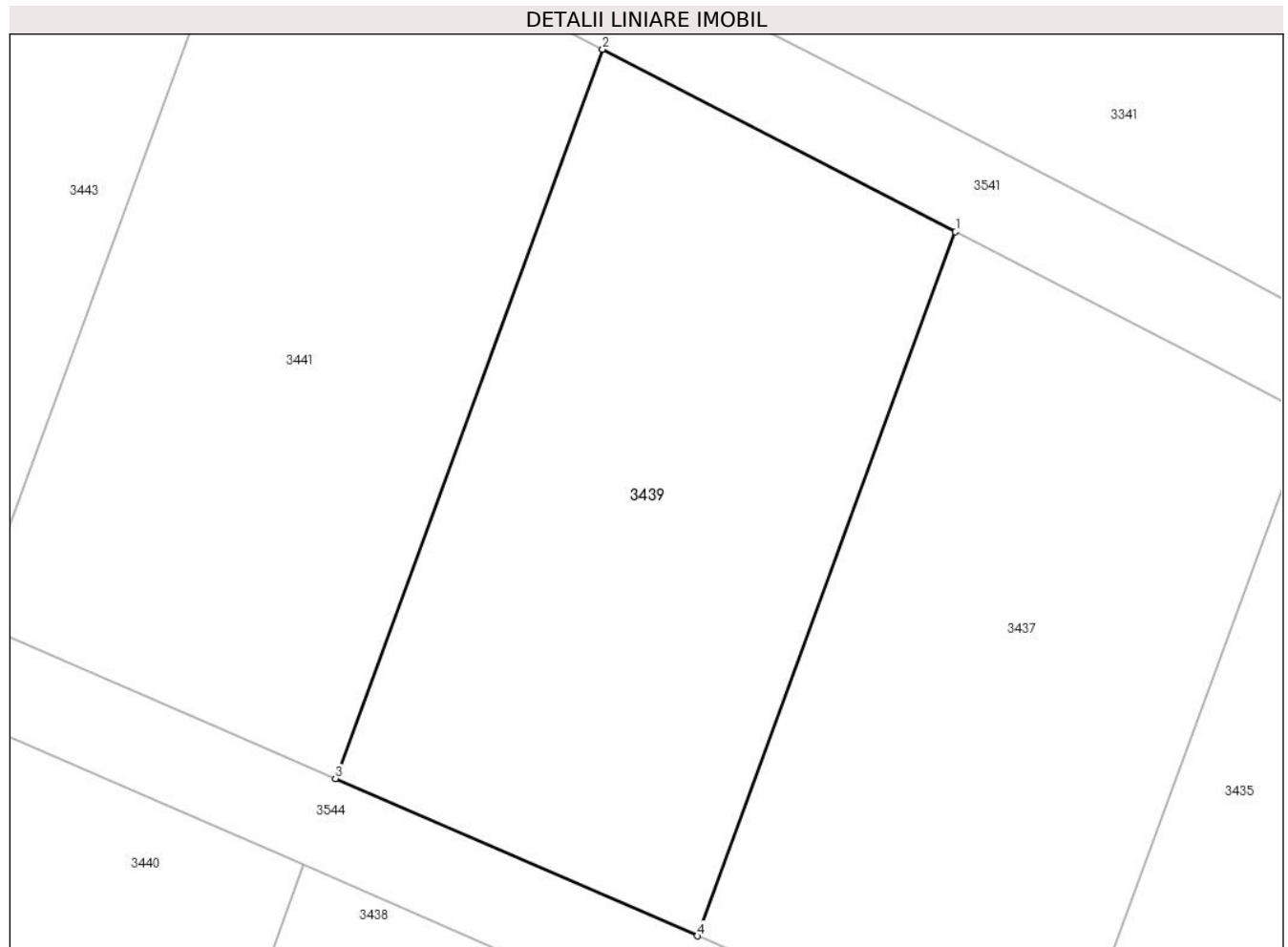
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	570	36	58	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3230 MP SE AFLA LA ID 3438

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.479,873 404.095,478	2	231.464,511 404.103,418	17.293
2	231.464,511 404.103,418	3	231.452,875 404.071,691	33.793
3	231.452,875 404.071,691	4	231.468,639 404.064,847	17.186
4	231.468,639 404.064,847	1	231.479,873 404.095,478	32.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:130 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1518

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31689	3.211	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8490 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

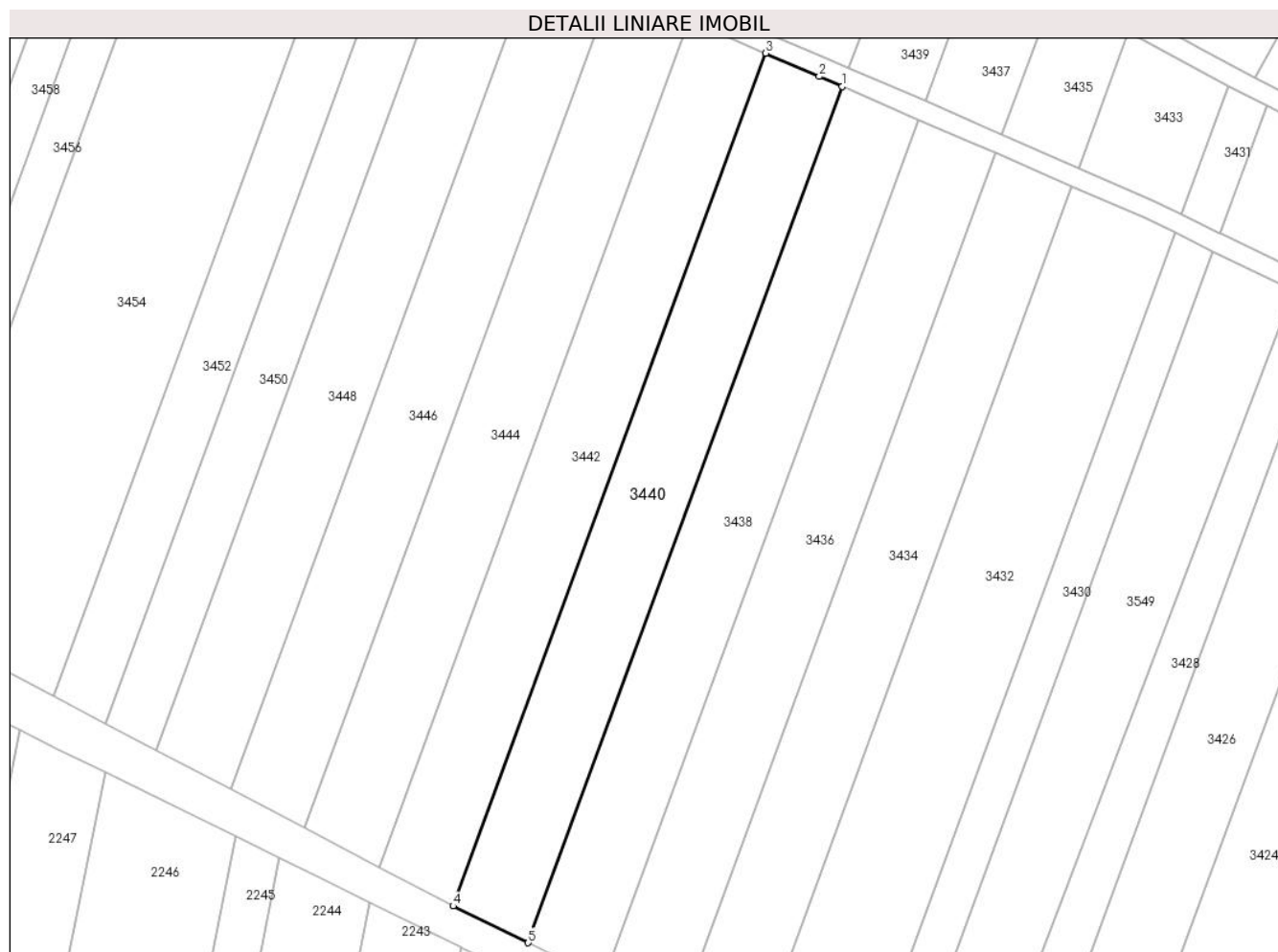
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31689	3.211	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.211	36	59	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 589 MP SE AFLA LA ID 3441

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.451,495 404.067,929	2	231.446,774 404.069,978	5.146
2	231.446,774 404.069,978	3	231.435,753 404.074,75	12.01
3	231.435,753 404.074,75	4	231.371,34 403.899,121	187.068
4	231.371,34 403.899,121	5	231.386,804 403.891,542	17.222
5	231.386,804 403.891,542	1	231.451,495 404.067,929	187.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:130 Ned. Greoni

Nr. cadastral vechi:1518

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31689	589	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8490 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

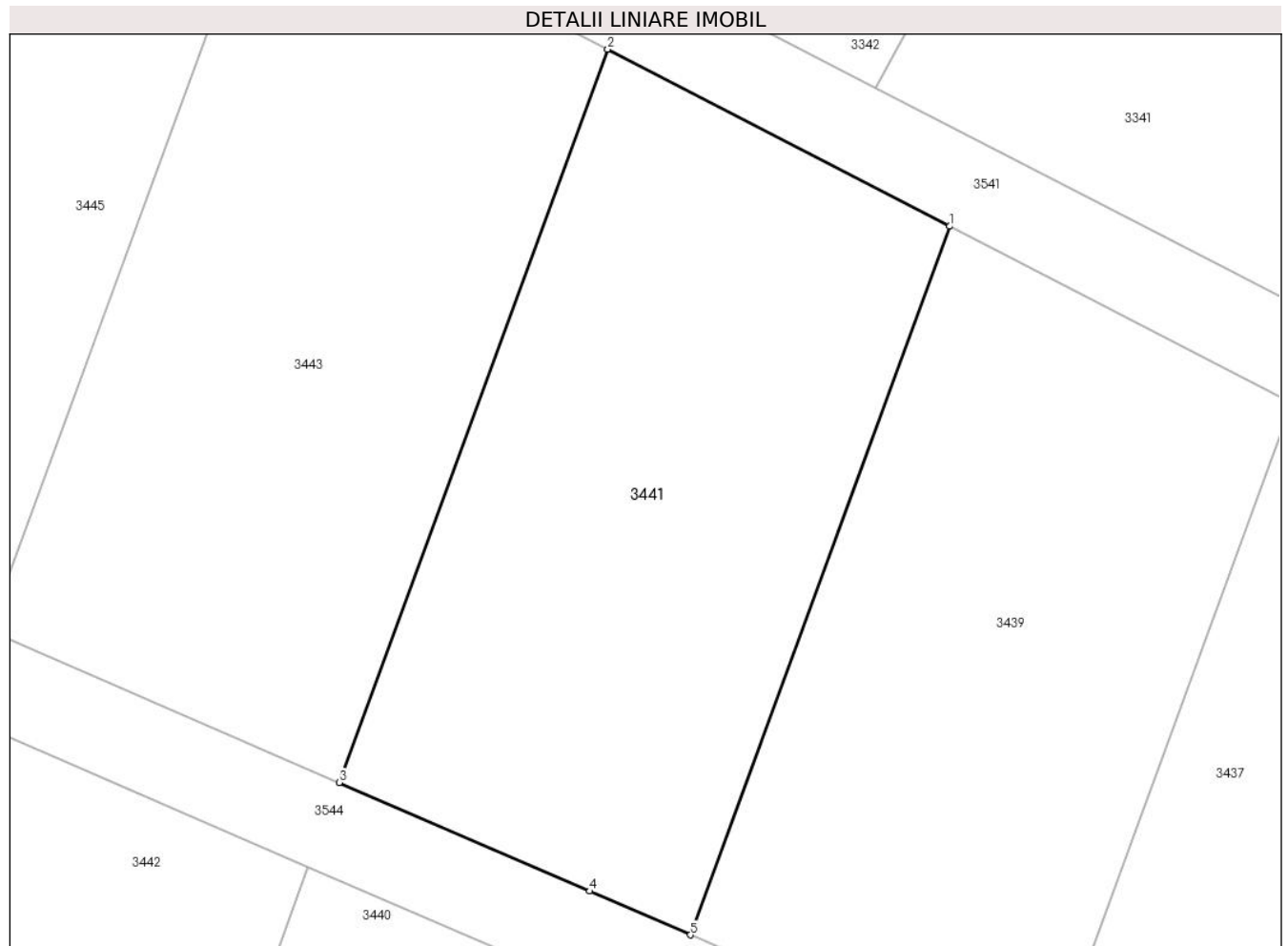
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31689	589	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	589	36	59	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3211 MP SE AFLA LA ID 3440

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.464,511 404.103,418	2	231.449,174 404.111,344	17.264
2	231.449,174 404.111,344	3	231.437,132 404.078,511	34.972
3	231.437,132 404.078,511	4	231.448,366 404.073,648	12.241
4	231.448,366 404.073,648	5	231.452,875 404.071,691	4.916
5	231.452,875 404.071,691	1	231.464,511 404.103,418	33.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32785	3.192	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11345 / 12/07/2013	
Act Notarial nr. 1564, din 28/06/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32785	3.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.192	36	60	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 608 MP SE AFLA LA ID 3443

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.435,753 404.074,75	2	231.420,015 404.081,562	17.149
2	231.420,015 404.081,562	3	231.356,033 403.907,108	185.817
3	231.356,033 403.907,108	4	231.370,045 403.899,756	15.823
4	231.370,045 403.899,756	5	231.371,34 403.899,121	1.442
5	231.371,34 403.899,121	1	231.435,753 404.074,75	187.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32785	608	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11345 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1564, din 28/06/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

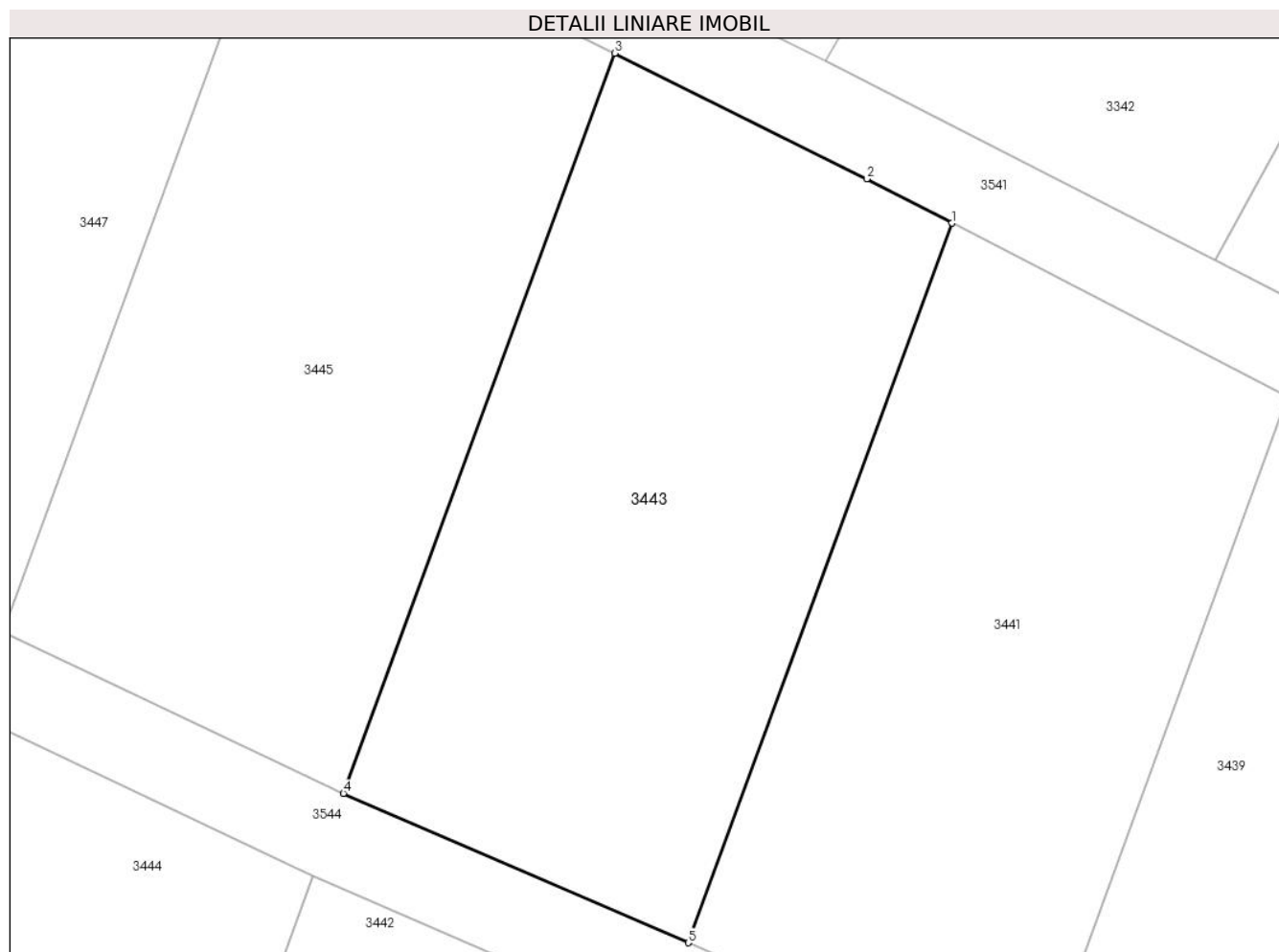
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32785	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	608	36	60	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3192 MP SE AFLA LA ID 3442

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.449,174 404.111,344	2	231.445,28 404.113,357	4.383
2	231.445,28 404.113,357	3	231.433,781 404.119,095	12.851
3	231.433,781 404.119,095	4	231.421,395 404.085,324	35.971
4	231.421,395 404.085,324	5	231.437,132 404.078,511	17.149
5	231.437,132 404.078,511	1	231.449,174 404.111,344	34.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1091 GREONI

Nr. cadastral vechi:2480

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.180	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2377, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.180	36	61	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 620 MP SE AFLĂ LA ID 3445

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.420,015 404.081,562	2	231.419,17 404.081,928	0.921
2	231.419,17 404.081,928	3	231.404,445 404.088,908	16.295
3	231.404,445 404.088,908	4	231.340,716 403.915,144	185.082
4	231.340,716 403.915,144	5	231.356,033 403.907,108	17.297
5	231.356,033 403.907,108	1	231.420,015 404.081,562	185.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1091 GREONI

Nr. cadastral vechi:2480

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2377, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

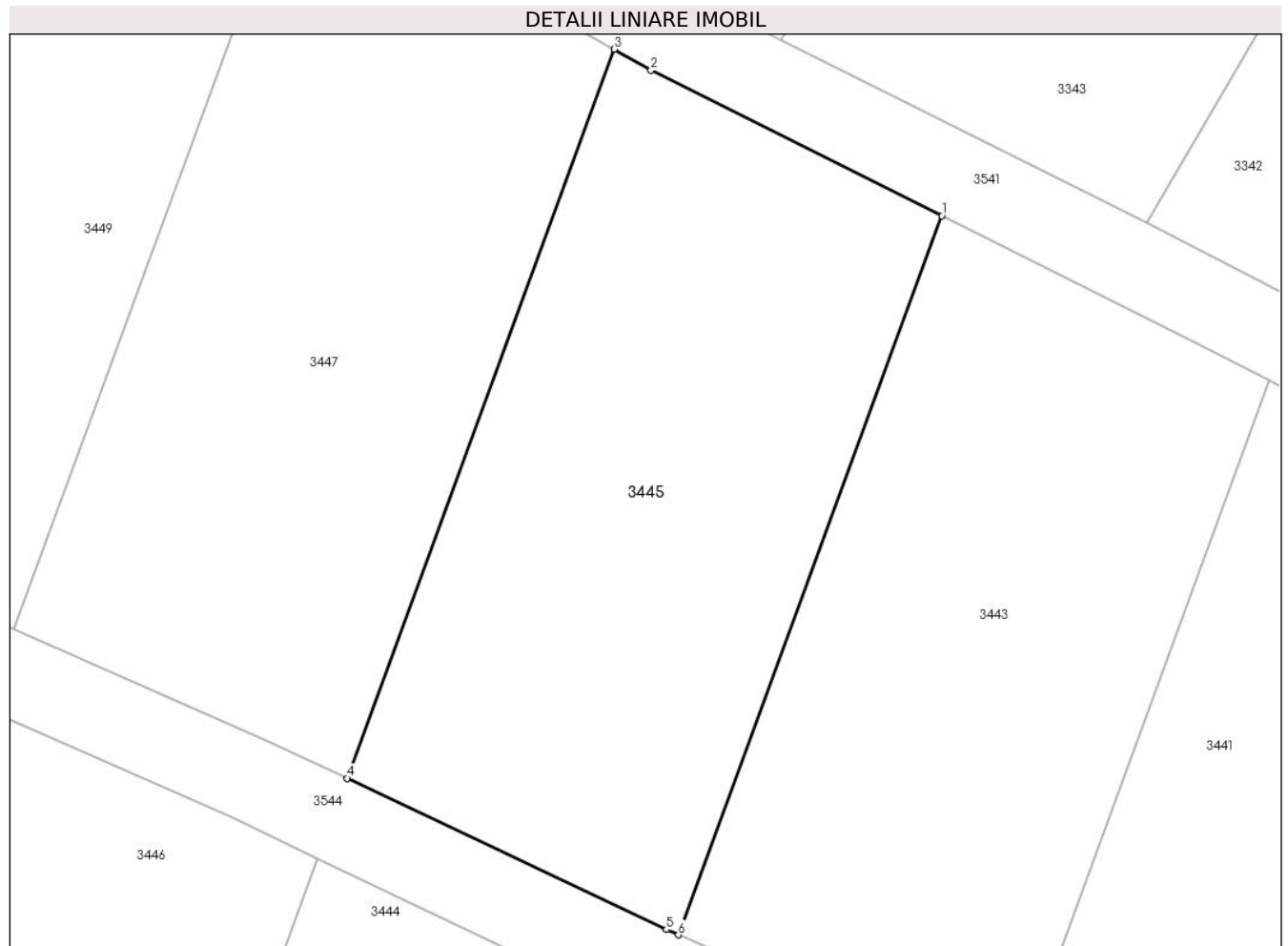
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	620	36	61	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3180 MP SE AFLĂ LA ID 3444

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.433,781 404.119,095	2	231.420,103 404.125,92	15.286
2	231.420,103 404.125,92	3	231.418,382 404.126,909	1.985
3	231.418,382 404.126,909	4	231.405,828 404.092,678	36.461
4	231.405,828 404.092,678	5	231.420,822 404.085,572	16.593
5	231.420,822 404.085,572	6	231.421,395 404.085,324	0.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.421,395 404.085,324	1	231.433,781 404.119,095	35.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.162	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.276, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAJ PAVEL DORU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.162	36	62	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 638 MP SE AFLĂ LA ID 3447

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.404,445 404.088,908	2	231.400,472 404.090,792	4.398
2	231.400,472 404.090,792	3	231.388,781 404.095,941	12.774
3	231.388,781 404.095,941	4	231.325,418 403.923,172	184.022
4	231.325,418 403.923,172	5	231.340,716 403.915,144	17.277
5	231.340,716 403.915,144	1	231.404,445 404.088,908	185.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.276, din 29/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BLAJ PAVEL DORU	

C. Partea III. SARCINI .

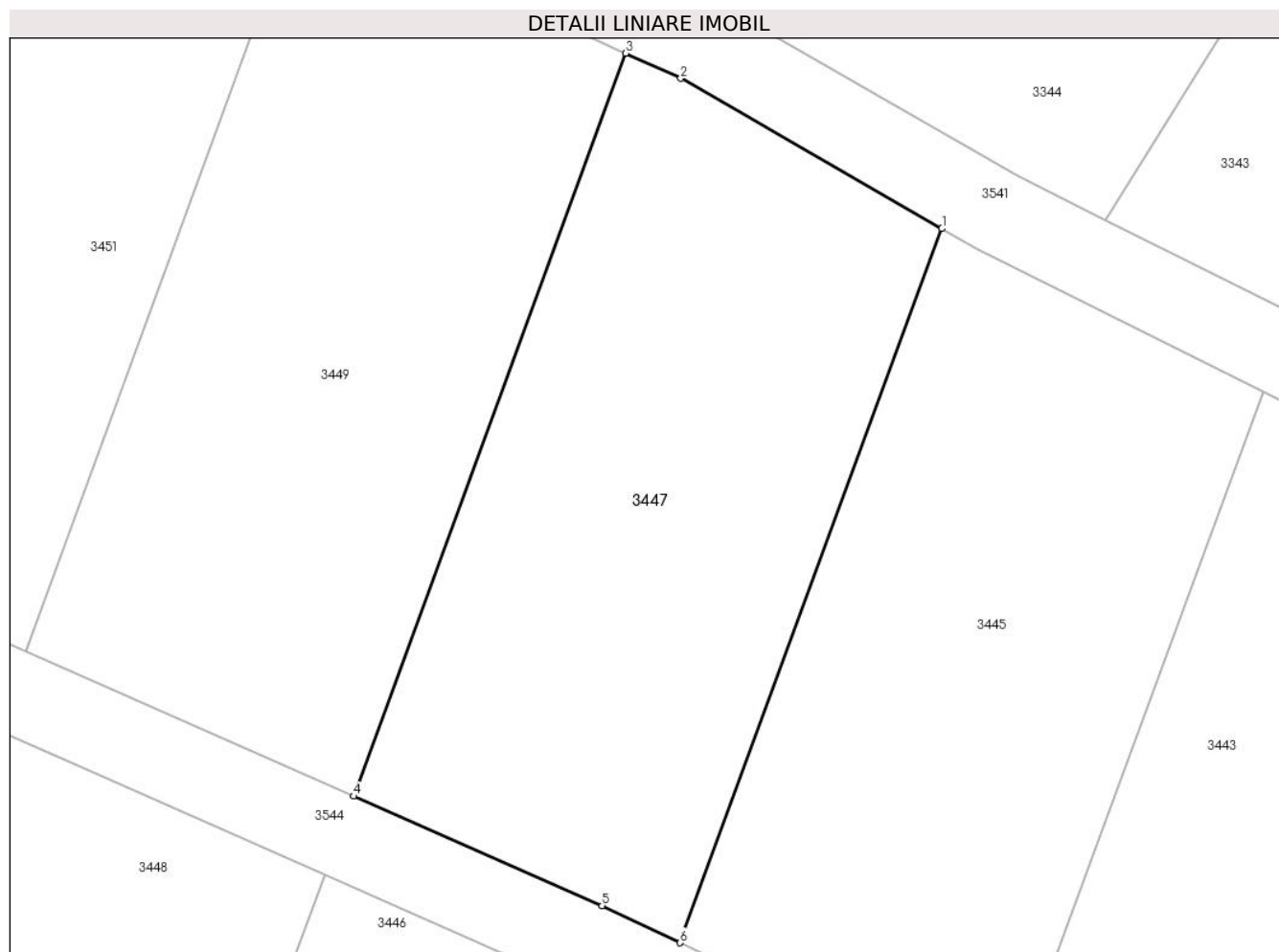
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	638	36	62	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3162 MP SE AFLA LA ID 3446

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.418,382 404.126,909	2	231.405,86 404.134,111	14.445
2	231.405,86 404.134,111	3	231.403,222 404.135,314	2.9
3	231.403,222 404.135,314	4	231.390,161 404.099,704	37.929
4	231.390,161 404.099,704	5	231.402,084 404.094,453	13.027
5	231.402,084 404.094,453	6	231.405,828 404.092,678	4.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.405,828 404.092,678	1	231.418,382 404.126,909	36.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:162 Ned Greoni

Nr. cadastral vechi:1737

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31720	3.147	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8590 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

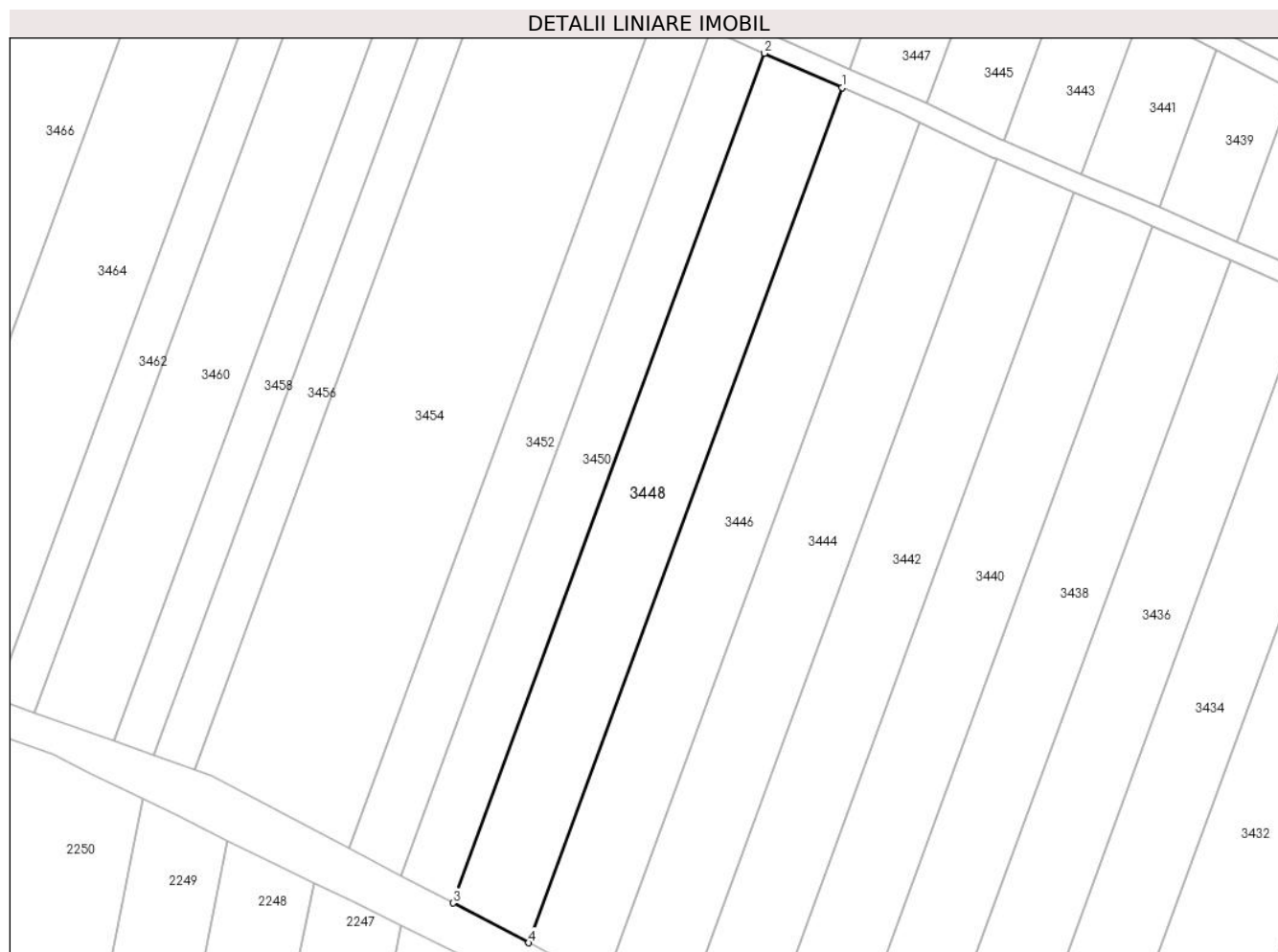
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31720	3.147	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.147	36	63	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 653 MP SE AFLA LA ID 3449

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.388,781 404.095,941	2	231.373,047 404.102,87	17.193
2	231.373,047 404.102,87	3	231.310,091 403.931,213	182.838
3	231.310,091 403.931,213	4	231.325,418 403.923,172	17.308
4	231.325,418 403.923,172	1	231.388,781 404.095,941	184.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:162 Ned Greoni

Nr. cadastral vechi:1737

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31720	653	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8590 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

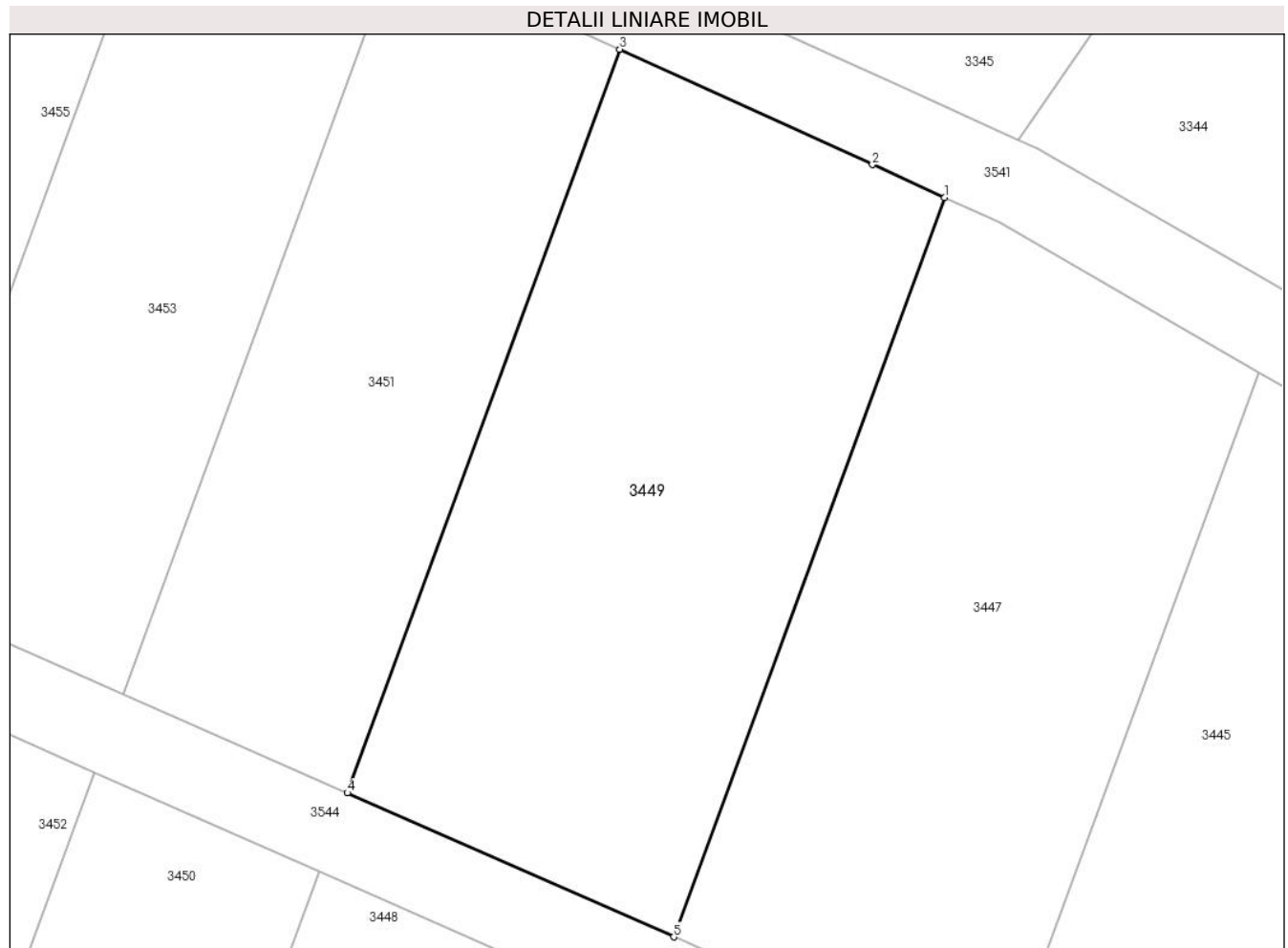
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31720	653	Arabil ext in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	653	36	63	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3147 MP SE AFLA LA ID 3448

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.403,222 404.135,314	2	231.399,747 404.136,898	3.819
2	231.399,747 404.136,898	3	231.387,565 404.142,454	13.389
3	231.387,565 404.142,454	4	231.374,427 404.106,633	38.154
4	231.374,427 404.106,633	5	231.390,161 404.099,704	17.193
5	231.390,161 404.099,704	1	231.403,222 404.135,314	37.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31888	2.150	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14073 / 21/09/2011	
Act Notarial nr. CVC 1904, din 14/09/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediul in Timisoara, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31888	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.150	36	64	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 450 MP SE AFLA 3451

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.373,047 404.102,87	2	231.362,242 404.107,629	11.806
2	231.362,242 404.107,629	3	231.299,566 403.936,736	182.024
3	231.299,566 403.936,736	4	231.310,091 403.931,213	11.886
4	231.310,091 403.931,213	1	231.373,047 404.102,87	182.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31888	450	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14073 / 21/09/2011	
Act Notarial nr. CVC 1904, din 14/09/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediul in Timisoara, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31888	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	36	64	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFĂȚĂ DE 2150 MP SE AFLĂ 3450

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.387,565 404.142,454	2	231.376,813 404.147,358	11.817
2	231.376,813 404.147,358	3	231.363,622 404.111,392	38.308
3	231.363,622 404.111,392	4	231.374,427 404.106,633	11.806
4	231.374,427 404.106,633	1	231.387,565 404.142,454	38.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.146	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27326, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA ANA 2) CIOCARLAN FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.146	36	65	-	TARINA, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 454 MP LA ID 3453

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.362,242 404.107,629	2	231.351,405 404.112,402	11.842
2	231.351,405 404.112,402	3	231.289,01 403.942,275	181.208
3	231.289,01 403.942,275	4	231.299,566 403.936,736	11.921
4	231.299,566 403.936,736	1	231.362,242 404.107,629	182.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		454	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27326, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA ANA 2) CIOCARLAN FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	454	36	65	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 2146 MP LA ID 3452

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.376,813 404.147,358	2	231.366,029 404.152,276	11.853
2	231.366,029 404.152,276	3	231.352,785 404.116,165	38.463
3	231.352,785 404.116,165	4	231.363,622 404.111,392	11.842
4	231.363,622 404.111,392	1	231.376,813 404.147,358	38.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30272	6.254	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17521 / 28/12/2012	
Act Notarial nr. 2321, din 18/12/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIAMPI SRL, CIF:14619784	

C. Partea III. SARCINI .

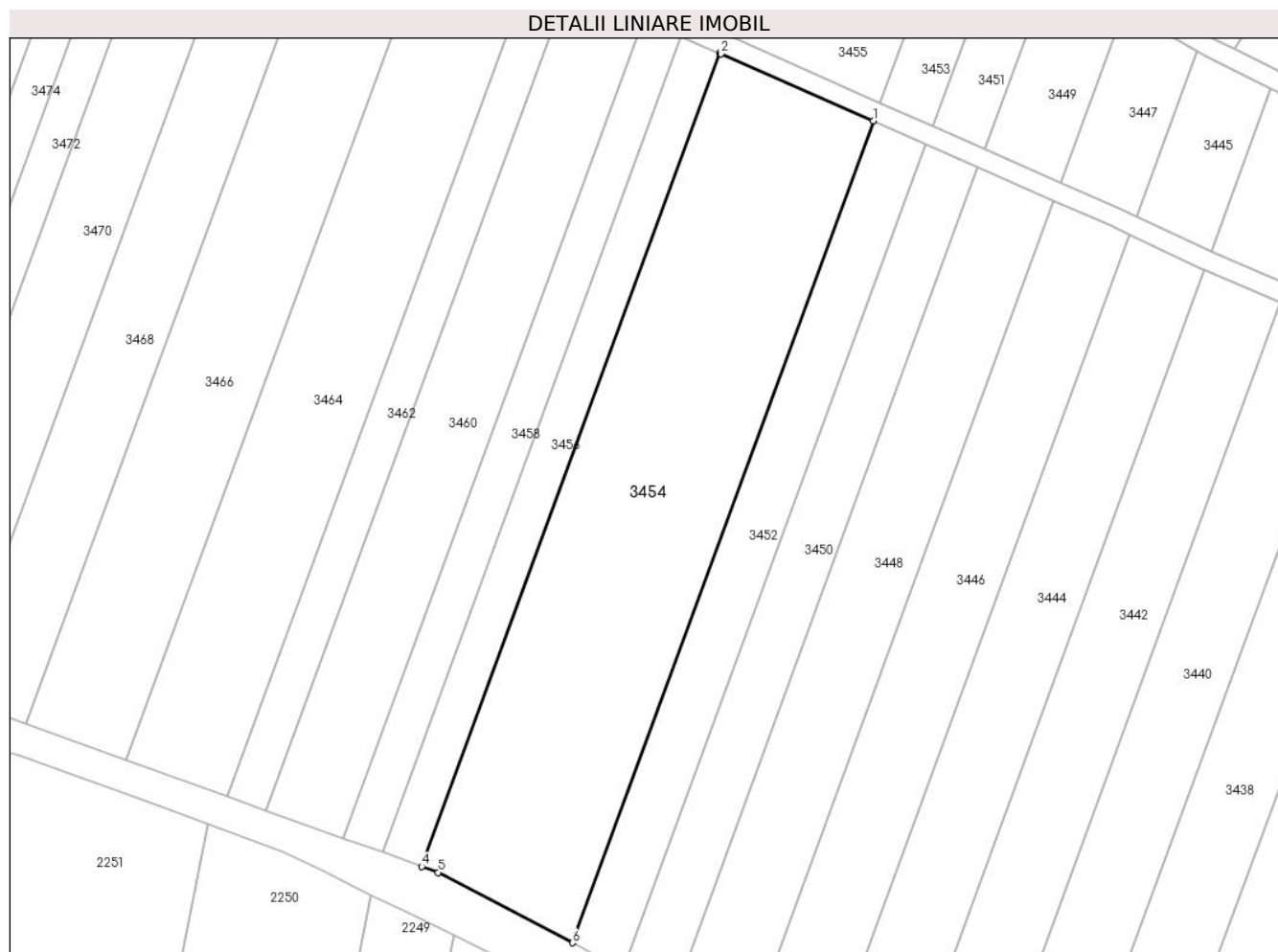
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30272	6.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.254	36	66	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1346 MP SE AFLA LA ID 3455

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.351,405 404.112,402	2	231.319,839 404.126,304	34.492
2	231.319,839 404.126,304	3	231.319,551 404.126,427	0.314
3	231.319,551 404.126,427	4	231.257,81 403.958,084	179.308
4	231.257,81 403.958,084	5	231.261,234 403.956,849	3.64
5	231.261,234 403.956,849	6	231.289,01 403.942,275	31.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.289,01 403.942,275	1	231.351,405 404.112,402	181.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30272	1.346	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17521 / 28/12/2012	
Act Notarial nr. 2321, din 18/12/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIAMPI SRL, CIF:14619784	

C. Partea III. SARCINI .

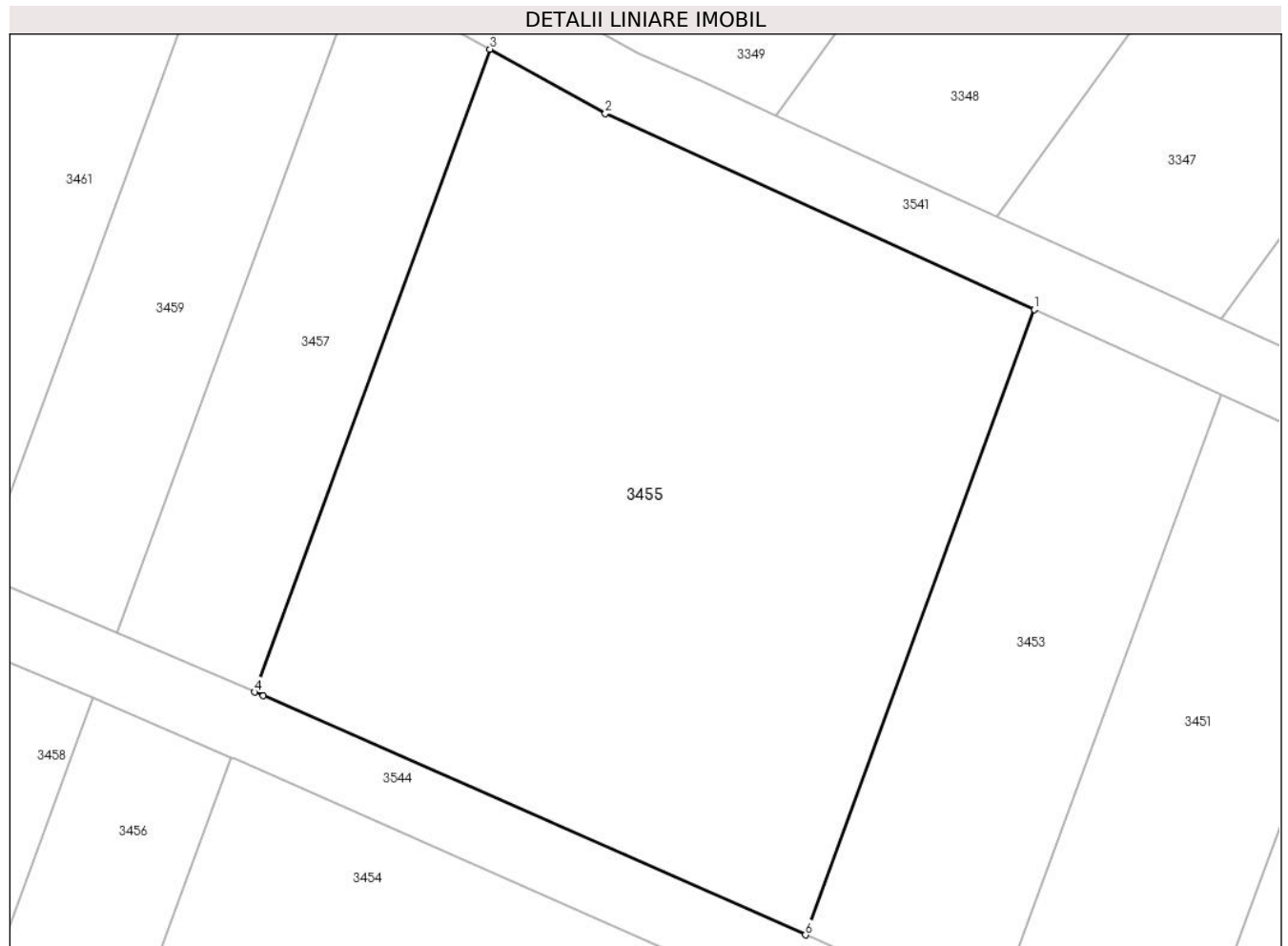
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30272	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.346	36	66	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 6254 MP SE AFLA LA ID 3454

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.366,029 404.152,276	2	231.341,21 404.163,595	27.278
2	231.341,21 404.163,595	3	231.334,548 404.167,32	7.632
3	231.334,548 404.167,32	4	231.320,93 404.130,188	39.55
4	231.320,93 404.130,188	5	231.321,432 404.129,973	0.546
5	231.321,432 404.129,973	6	231.352,785 404.116,165	34.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.352,785 404.116,165	1	231.366,029 404.152,276	38.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.554	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27220, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.554	36	67	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 346 MP SE AFLĂ LA ID 3457

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.319,551 404.126,427	2	231.311,584 404.129,837	8.665
2	231.311,584 404.129,837	3	231.249,671 403.961,022	179.811
3	231.249,671 403.961,022	4	231.257,81 403.958,084	8.653
4	231.257,81 403.958,084	1	231.319,551 404.126,427	179.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27220, din 03/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	346	36	67	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 1554 MP SE AFLĂ LA ID 3456

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.334,548 404.167,32	2	231.326,899 404.171,595	8.763
2	231.326,899 404.171,595	3	231.312,964 404.133,598	40.472
3	231.312,964 404.133,598	4	231.320,93 404.130,188	8.665
4	231.320,93 404.130,188	1	231.334,548 404.167,32	39.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.548	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.408, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Administrativ nr. 27343, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27408 DIN 08-08-2000 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA SI TP 27343 DIN 02-08-1995 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.548	36	68	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 352 MP SE AFLĂ LA ID 3459

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.311,584 404.129,837	2	231.303,669 404.133,225	8.61
2	231.303,669 404.133,225	3	231.241,584 403.963,94	180.311
3	231.241,584 403.963,94	4	231.249,671 403.961,022	8.598
4	231.249,671 403.961,022	1	231.311,584 404.129,837	179.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27.408, din 08/08/2000 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Administrativ nr. 27343, din 02/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27408 DIN 08-08-2000 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA SI TP 27343 DIN 02-08-1995 IN FAVOAREA LUI ADAM MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

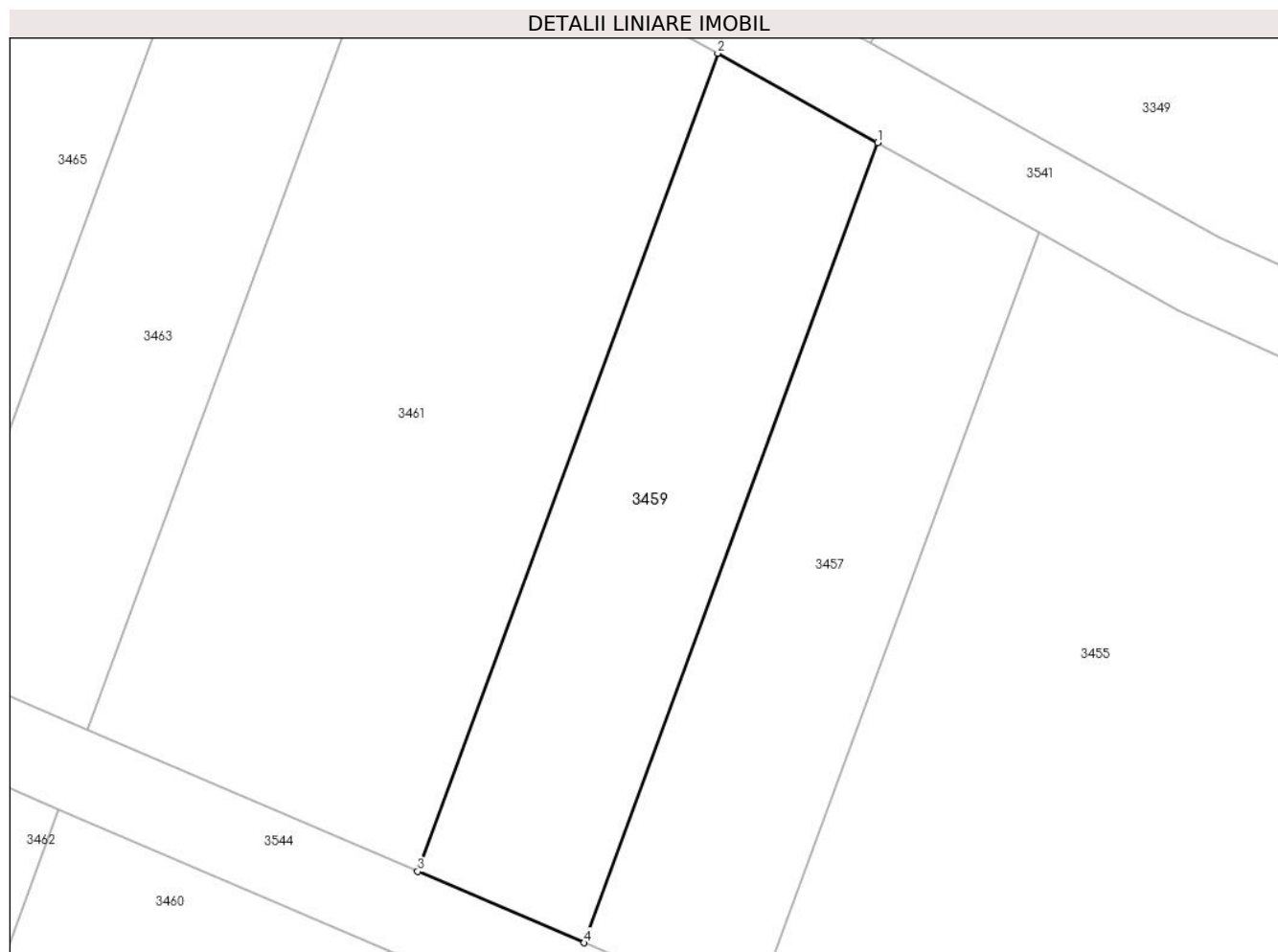
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	352	36	68	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1548 MP SE AFLA LA ID 3458

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.326,899 404.171,595	2	231.319,3 404.175,844	8.706
2	231.319,3 404.175,844	3	231.305,049 404.136,986	41.389
3	231.305,049 404.136,986	4	231.312,964 404.133,598	8.609
4	231.312,964 404.133,598	1	231.326,899 404.171,595	40.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1124 UAT Gradinari

Nr. cadastral vechi:2509

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35991	3.080	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19815 / 13/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1281, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL, CIF:14386522	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35991	3.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.080	36	69	-	Tarina peste canal, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 720 MP SE AFLĂ 3461

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.303,669 404.133,225	2	231.287,989 404.139,937	17.057
2	231.287,989 404.139,937	3	231.225,562 403.969,722	181.301
3	231.225,562 403.969,722	4	231.241,584 403.963,94	17.033
4	231.241,584 403.963,94	1	231.303,669 404.133,225	180.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1124 UAT Gradinari

Nr. cadastral vechi:2509

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35991	720	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19815 / 13/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1281, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SC BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL, CIF:14386522	A1

C. Partea III. SARCINI .

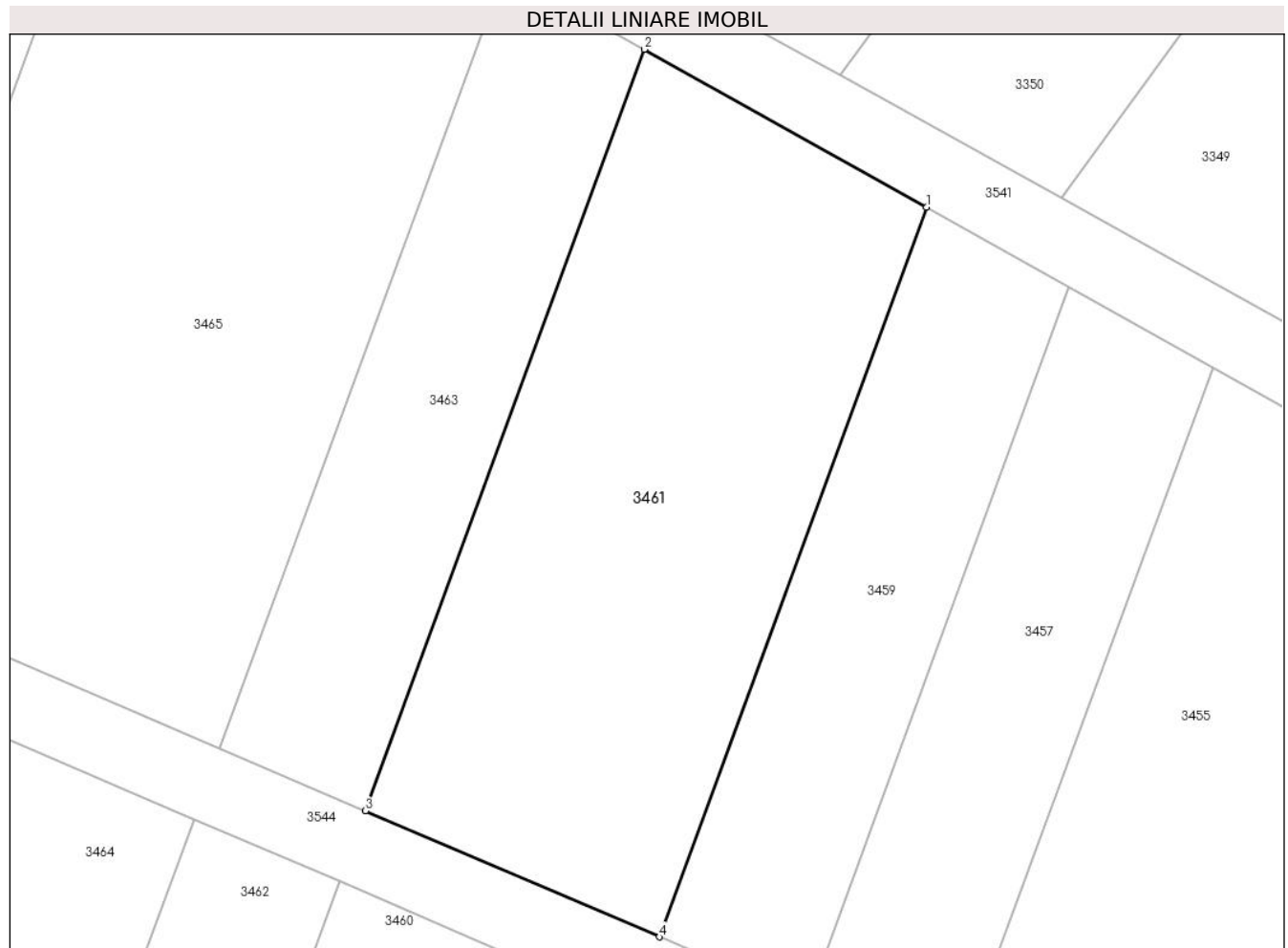
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35991	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	720	36	69	-	Tarina peste canal, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3080 MP SE AFLĂ 3460

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.319,3 404.175,844	2	231.304,245 404.184,26	17.248
2	231.304,245 404.184,26	3	231.289,368 404.143,697	43.204
3	231.289,368 404.143,697	4	231.305,049 404.136,986	17.057
4	231.305,049 404.136,986	1	231.319,3 404.175,844	41.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 27295, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MAZIRU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.532	36	70	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 368 MP SE AFLA LA ID 3463

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.287,989 404.139,937	2	231.280,222 404.143,261	8.449
2	231.280,222 404.143,261	3	231.217,626 403.972,586	181.792
3	231.217,626 403.972,586	4	231.225,562 403.969,722	8.437
4	231.225,562 403.969,722	1	231.287,989 404.139,937	181.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 27295, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MAZIRU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

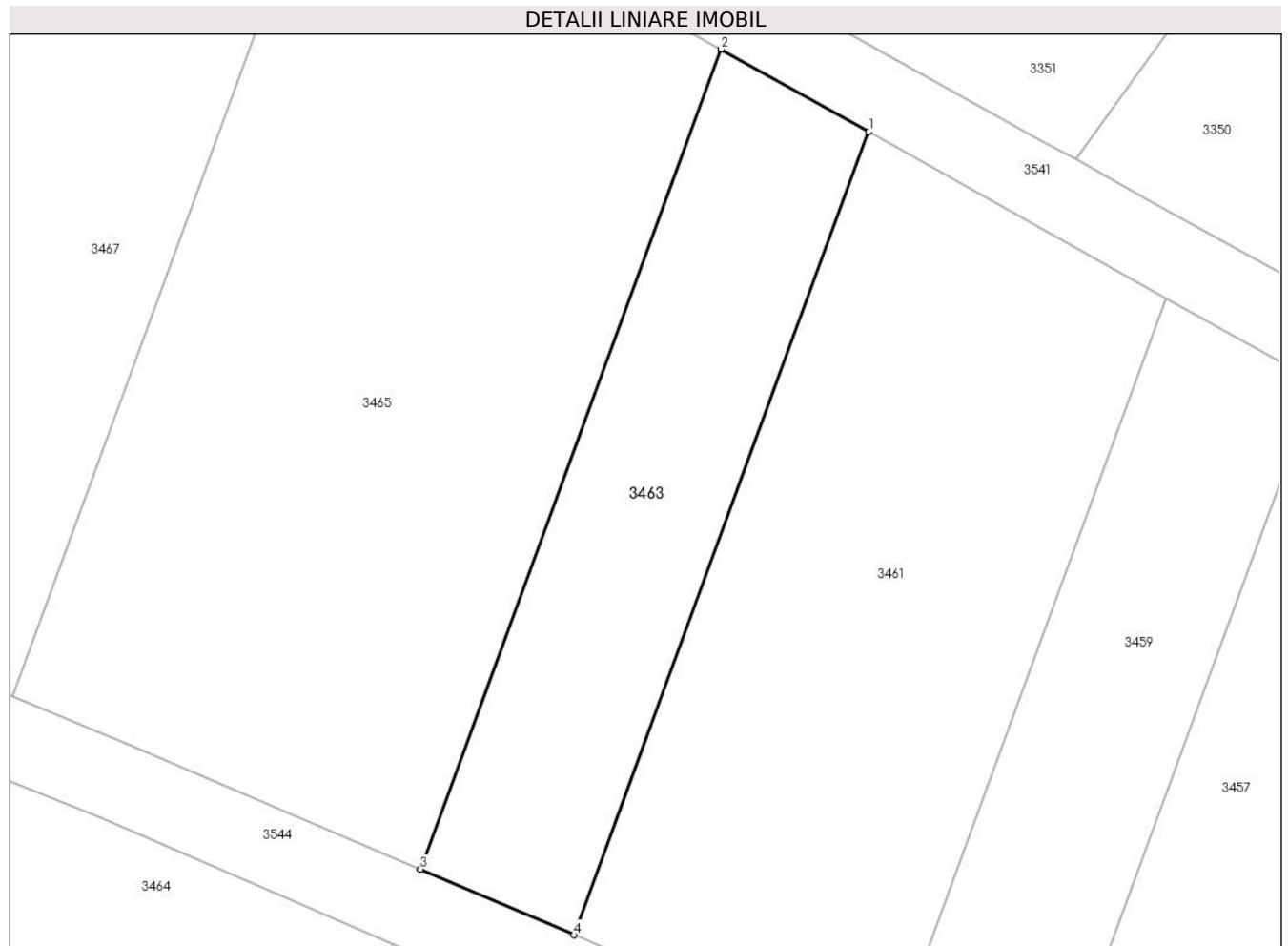
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	368	36	70	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1532 MP SE AFLA LA ID 3462

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.304,245 404.184,26	2	231.296,787 404.188,428	8.544
2	231.296,787 404.188,428	3	231.281,601 404.147,022	44.104
3	231.281,601 404.147,022	4	231.289,368 404.143,697	8.449
4	231.289,368 404.143,697	1	231.304,245 404.184,26	43.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.085	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/186, din 21/10/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIOSCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

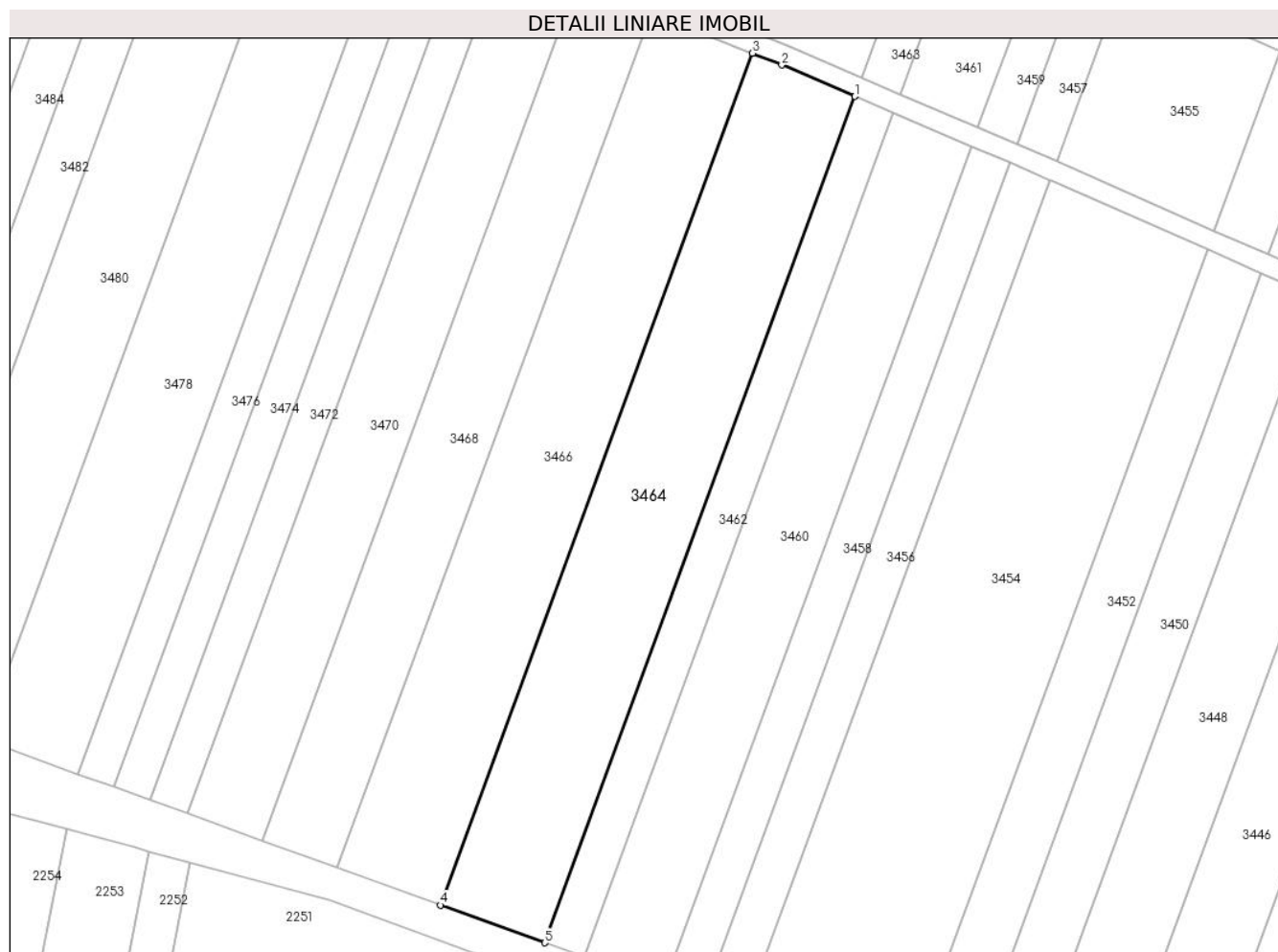
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.085	36	71	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1015 MP SE AFLA LA ID 3465

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.280,222 404.143,261	2	231.265,458 404.149,581	16.06
2	231.265,458 404.149,581	3	231.259,558 404.151,956	6.36
3	231.259,558 404.151,956	4	231.196,562 403.980,188	182.956
4	231.196,562 403.980,188	5	231.217,626 403.972,586	22.394
5	231.217,626 403.972,586	1	231.280,222 404.143,261	181.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/186, din 21/10/2002 emis de CJSPDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIOSCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

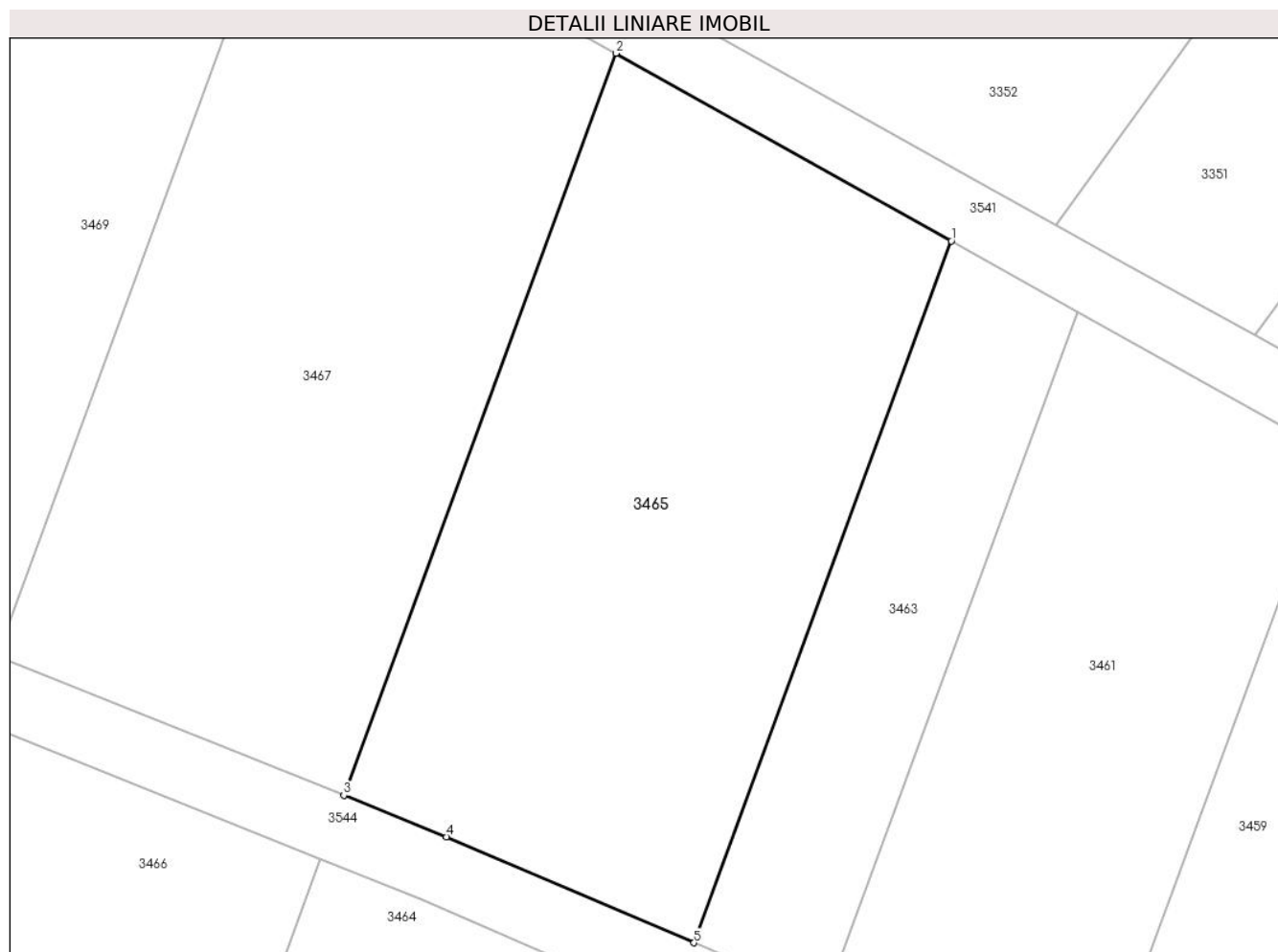
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.015	36	71	-	TARINA, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4085 MP SE AFLA LA ID 3464

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.296,787 404.188,428	2	231.276,993 404.199,494	22.677
2	231.276,993 404.199,494	3	231.260,936 404.155,713	46.632
3	231.260,936 404.155,713	4	231.266,992 404.153,275	6.528
4	231.266,992 404.153,275	5	231.281,601 404.147,022	15.891
5	231.281,601 404.147,022	1	231.296,787 404.188,428	44.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, GREONI - extravilan in Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34797	4.041	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12507 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 147, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , necasatorit,bun propriu	A1
B7	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinata exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

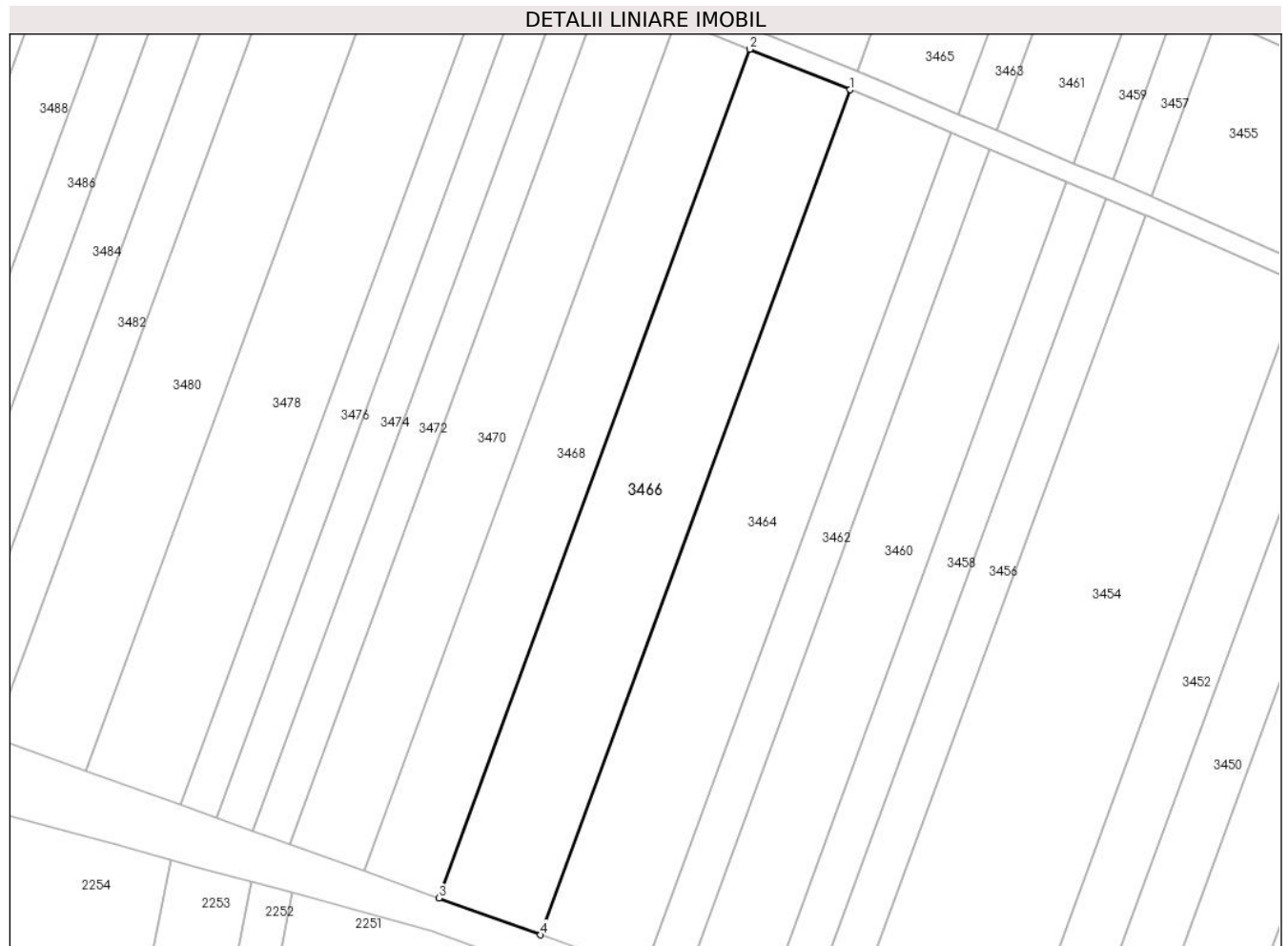
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34797	4.041	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.041	36	72	-	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014. ,TARINA, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1059 MP SE AFLA LA ID 3467

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.259,558 404.151,956	2	231.239,104 404.160,191	22.05
2	231.239,104 404.160,191	3	231.175,83 403.987,669	183.758
3	231.175,83 403.987,669	4	231.196,562 403.980,188	22.04
4	231.196,562 403.980,188	1	231.259,558 404.151,956	182.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, GREONI - extravilan in Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34797	1.059	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12507 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 147, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , neacasatorit,bun propriu	A1
B7	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinata exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

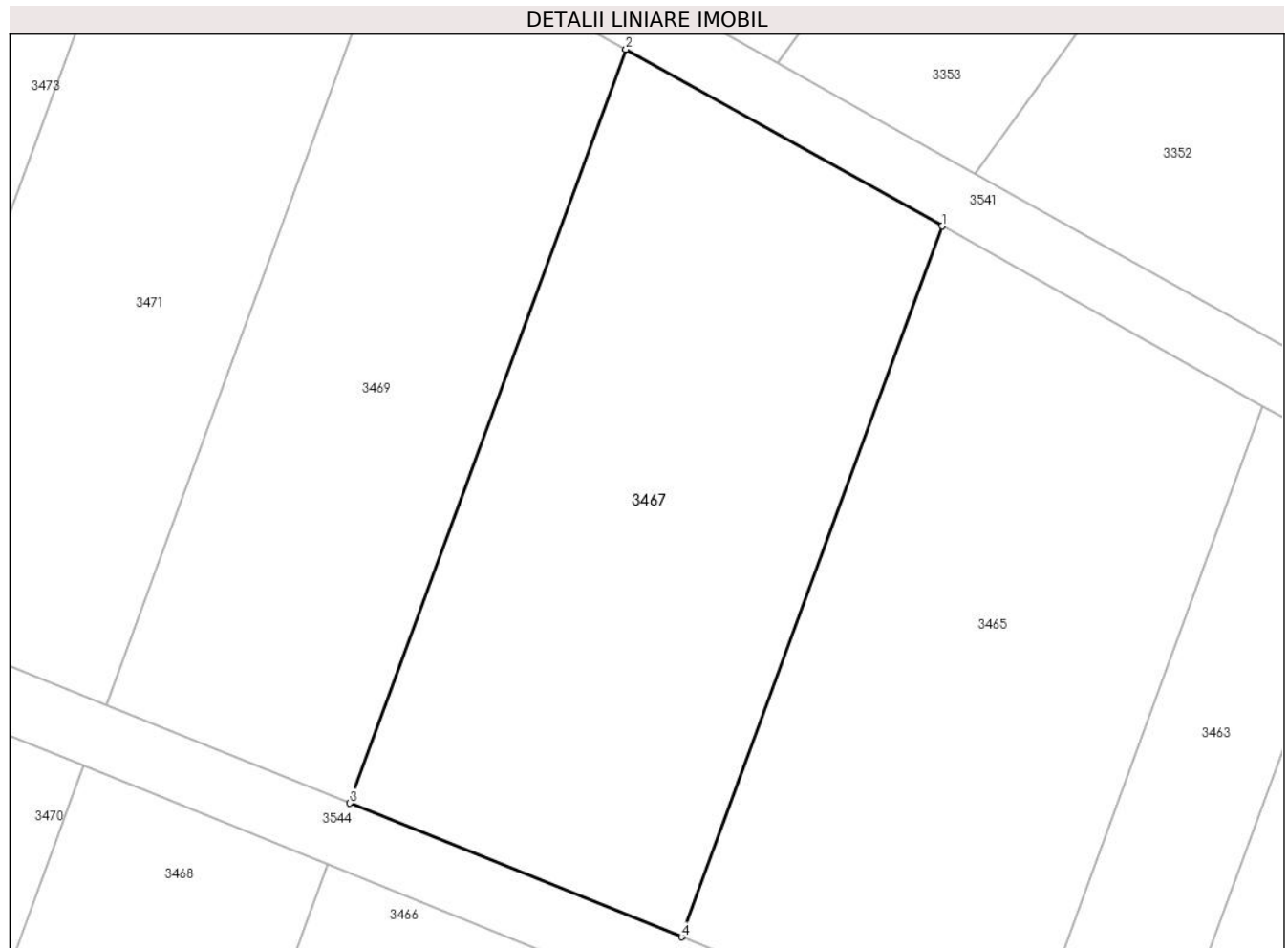
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34797	1.059	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.059	36	72	-	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014. ,TARINA, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4041 MP SE AFLA LA ID 3466

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.276,993 404.199,494	2	231.257,512 404.210,384	22.318
2	231.257,512 404.210,384	3	231.240,482 404.163,948	49.461
3	231.240,482 404.163,948	4	231.260,936 404.155,713	22.05
4	231.260,936 404.155,713	1	231.276,993 404.199,494	46.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.982	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27266, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA PAU	

C. Partea III. SARCINI .

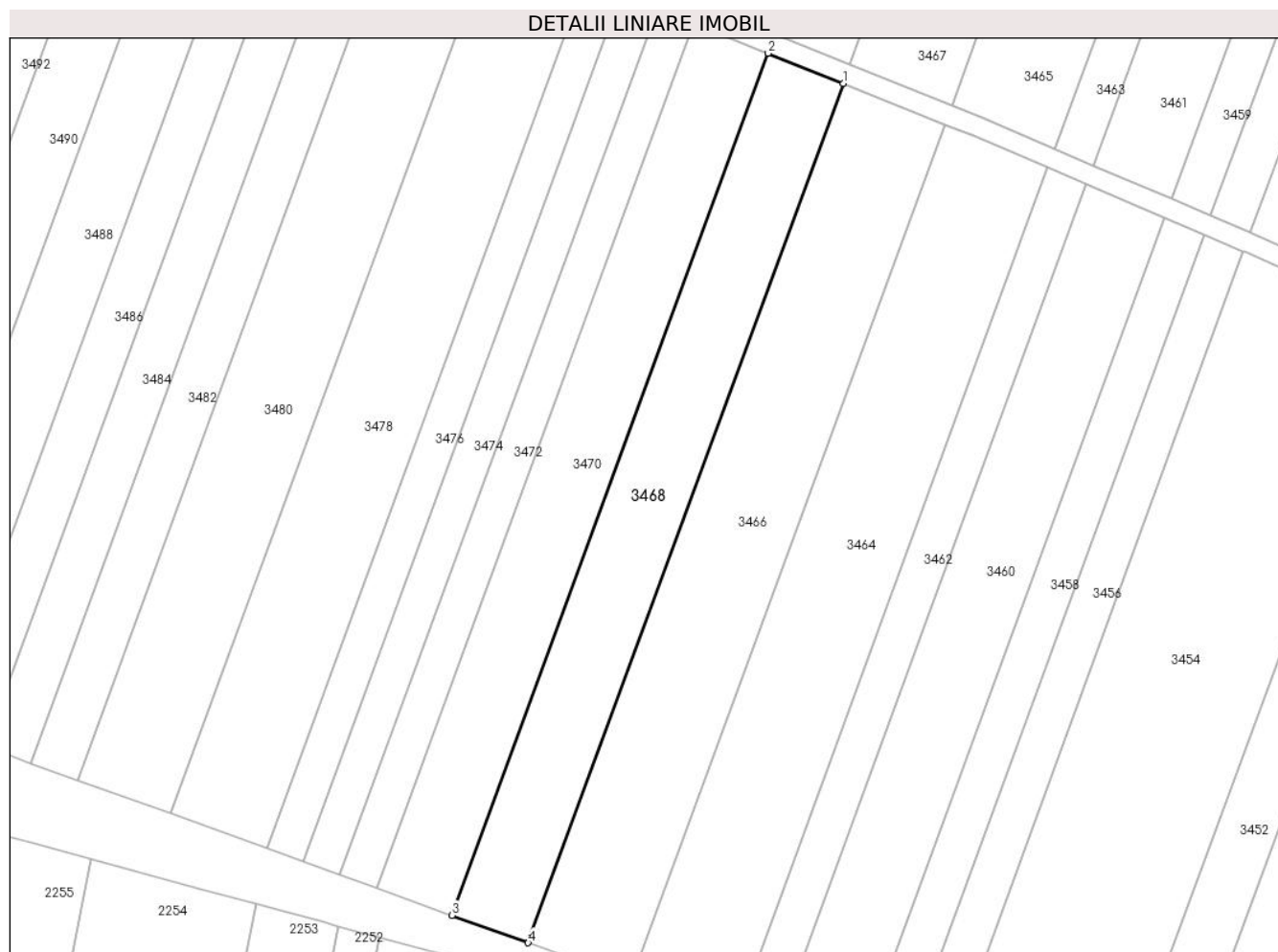
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	NU	2.982	36	73	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 818 MP SE AFLA LA ID 3469

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.239,104 404.160,191	2	231.224,067 404.166,244	16.209
2	231.224,067 404.166,244	3	231.160,591 403.993,169	184.348
3	231.160,591 403.993,169	4	231.175,83 403.987,669	16.201
4	231.175,83 403.987,669	1	231.239,104 404.160,191	183.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		818	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27266, din 17/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA PAU	

C. Partea III. SARCINI .

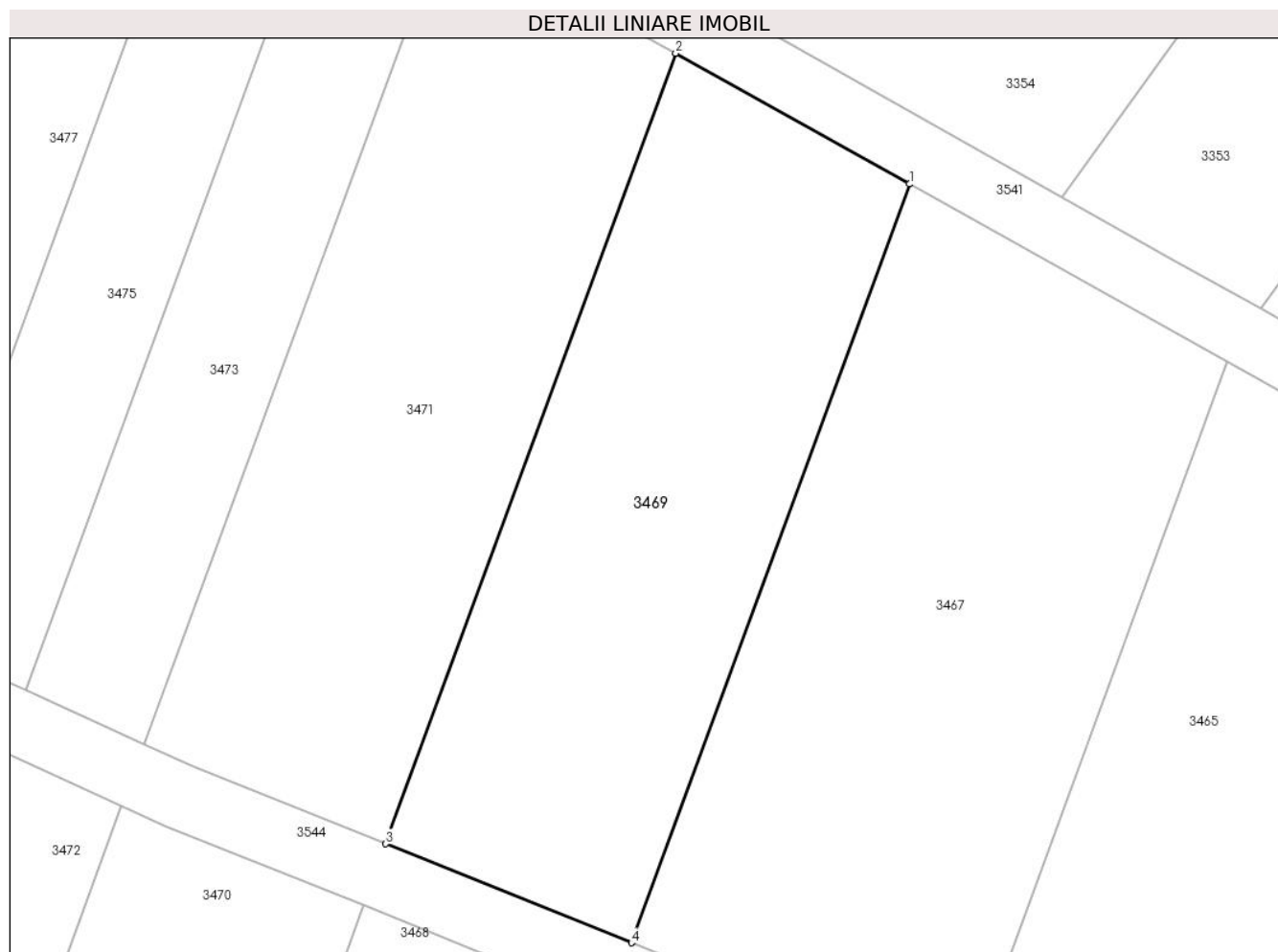
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	818	36	73	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2982 MP SE AFLĂ LA ID 3468

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.257,512 404.210,384	2	231.243,192 404.218,389	16.406
2	231.243,192 404.218,389	3	231.225,445 404.170,002	51.539
3	231.225,445 404.170,002	4	231.240,482 404.163,948	16.209
4	231.240,482 404.163,948	1	231.257,512 404.210,384	49.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.958	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/184, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUSUIA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8636 DIN 25.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) MIUTA DORU PAUNITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

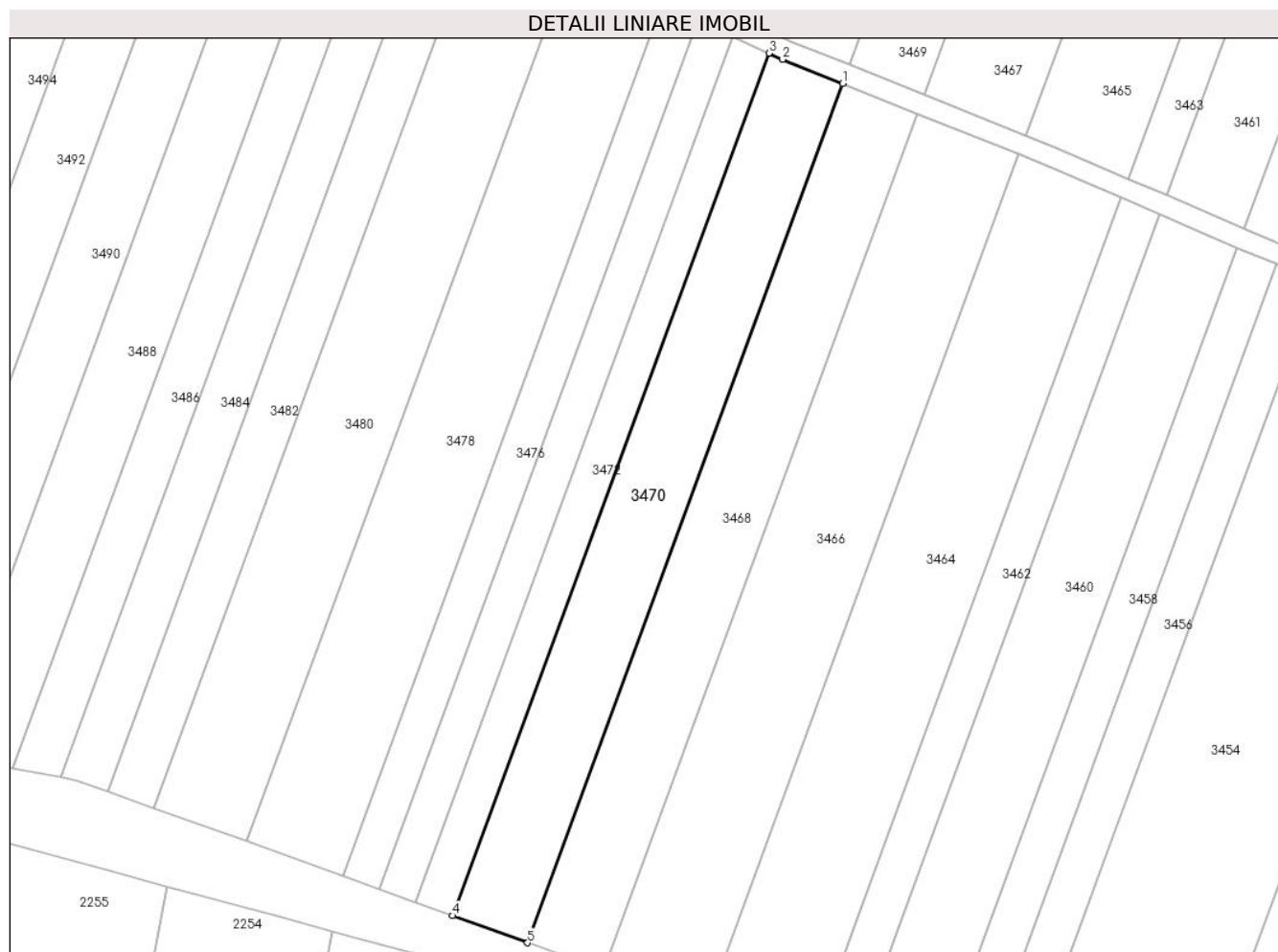
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.958	36	74	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 842 MP SE AFLA LA ID 3471

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.224,067 404.166,244	2	231.212,002 404.171,102	13.006
2	231.212,002 404.171,102	3	231.209,242 404.172,346	3.028
3	231.209,242 404.172,346	4	231.145,522 403.998,607	185.055
4	231.145,522 403.998,607	5	231.160,591 403.993,169	16.02
5	231.160,591 403.993,169	1	231.224,067 404.166,244	184.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		842	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/184, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUSUIA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8723 DIN 17.03.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) MIUTA DORU PAUNITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

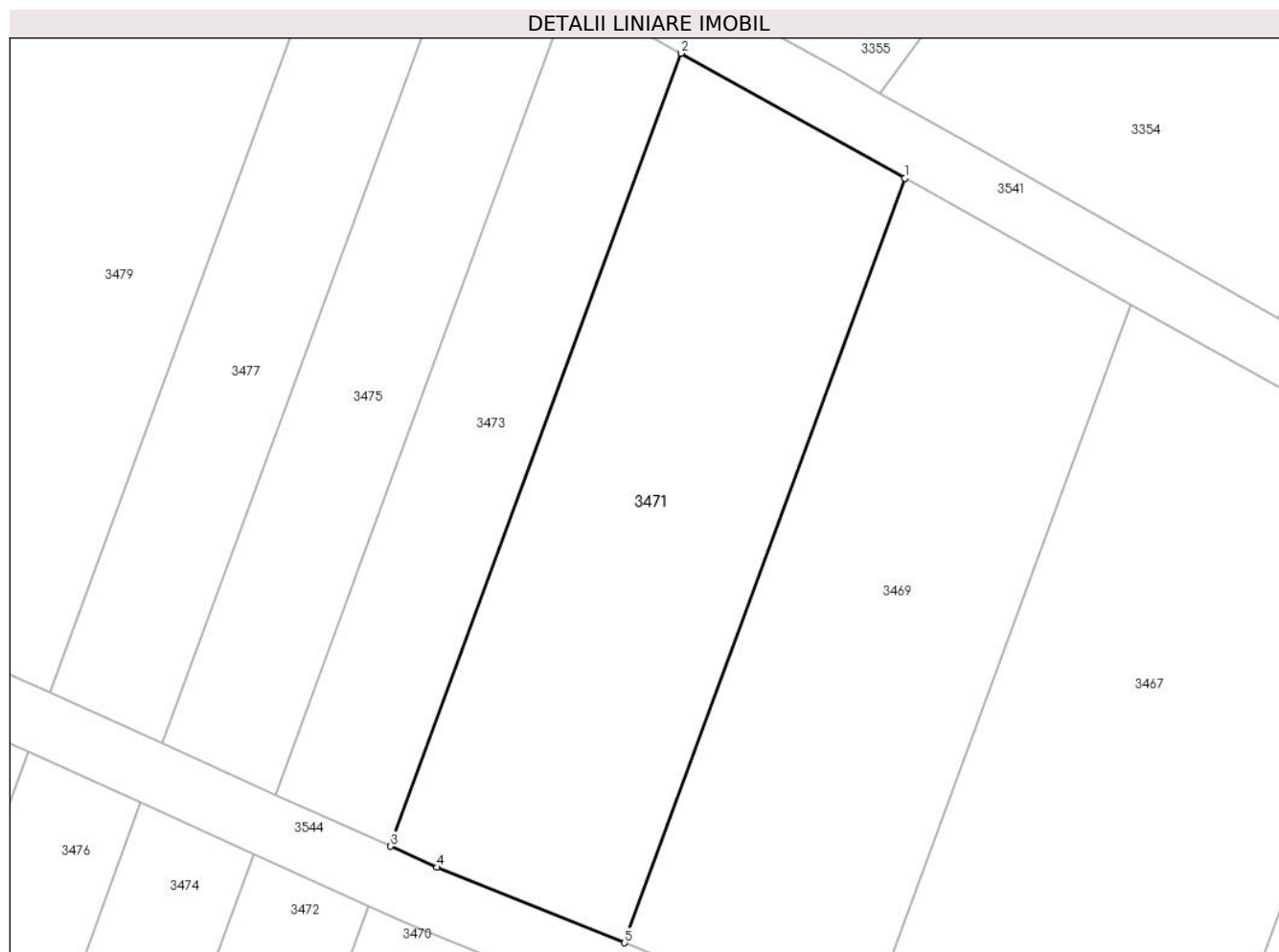
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	842	36	74	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 2958 MP SE AFLA LA ID 3470

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.243,192 404.218,389	2	231.229,032 404.226,305	16.222
2	231.229,032 404.226,305	3	231.210,623 404.176,111	53.463
3	231.210,623 404.176,111	4	231.213,572 404.174,782	3.235
4	231.213,572 404.174,782	5	231.225,445 404.170,002	12.799
5	231.225,445 404.170,002	1	231.243,192 404.218,389	51.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.472	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

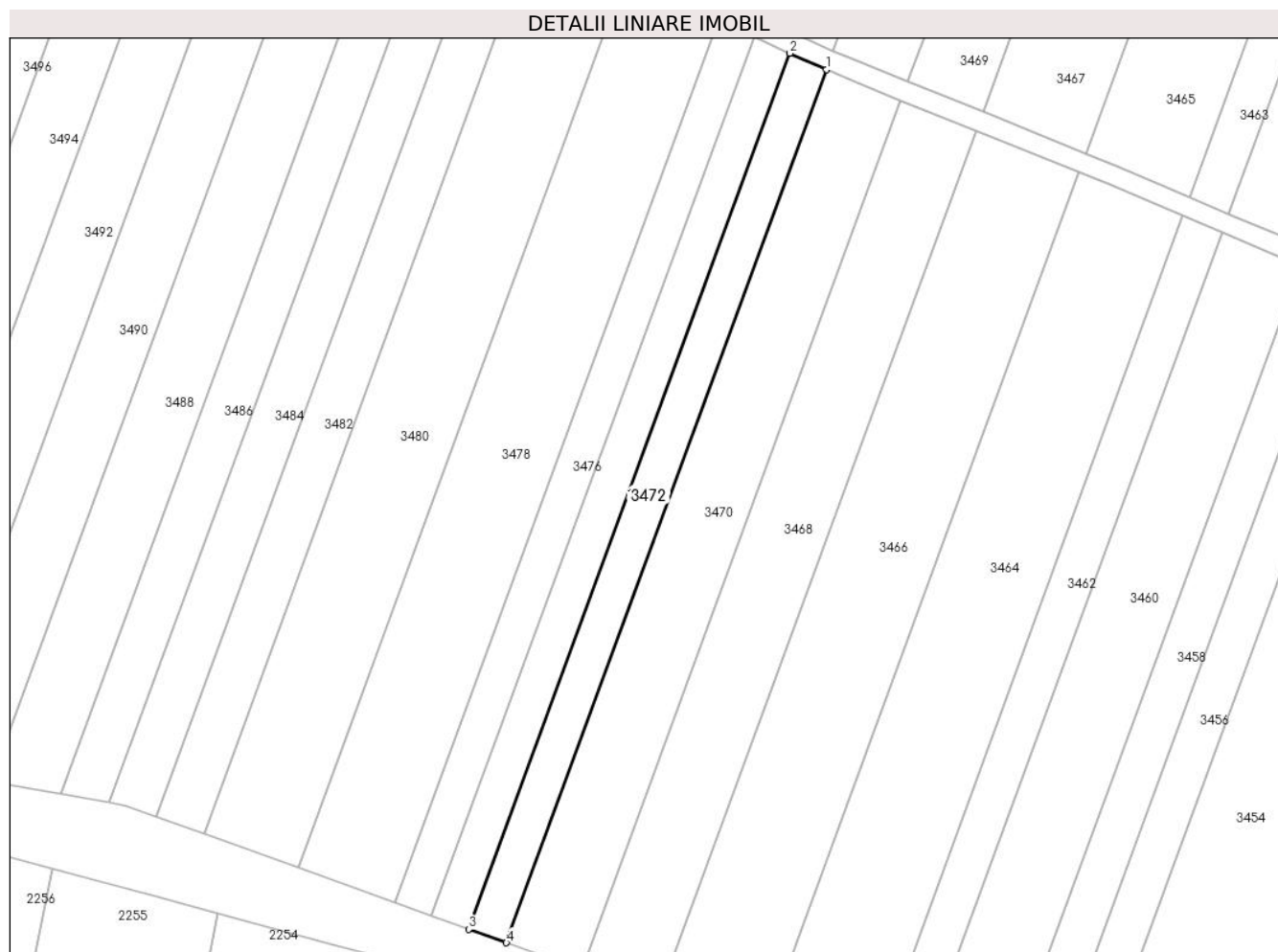
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.472	36	75	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 428 MP SE AFLA LA ID 3473

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.209,242 404.172,346	2	231.201,981 404.175,619	7.964
2	231.201,981 404.175,619	3	231.138,05 404.001,304	185.669
3	231.138,05 404.001,304	4	231.145,522 403.998,607	7.944
4	231.145,522 403.998,607	1	231.209,242 404.172,346	185.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27252, din 24/04/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

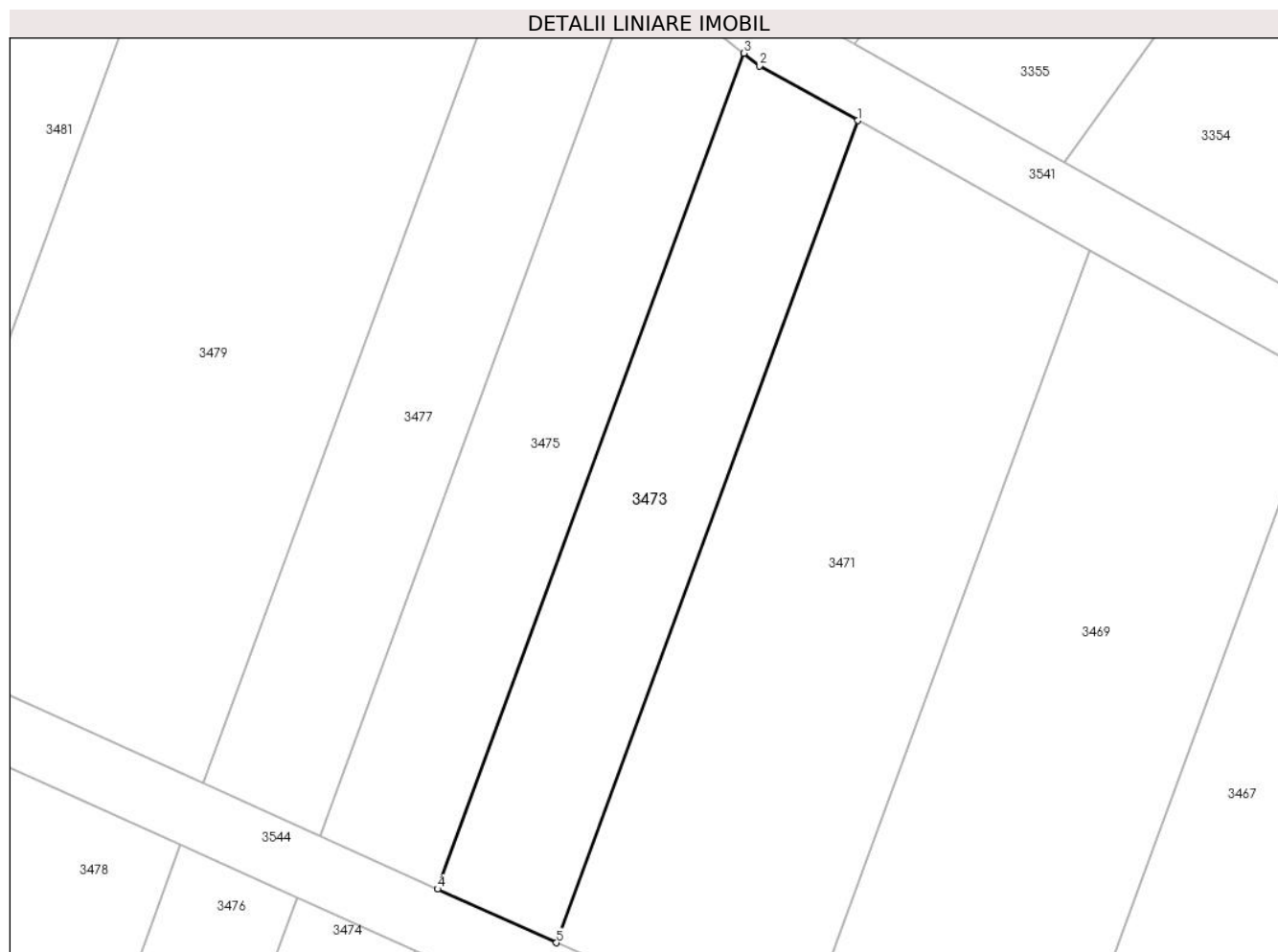
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	428	36	75	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1472 MP SE AFLA LA ID 3472

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.229,032 404.226,305	2	231.223,041 404.229,654	6.863
2	231.223,041 404.229,654	3	231.222,079 404.230,417	1.228
3	231.222,079 404.230,417	4	231.203,362 404.179,384	54.357
4	231.203,362 404.179,384	5	231.210,623 404.176,111	7.964
5	231.210,623 404.176,111	1	231.229,032 404.226,305	53.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:489 UAT Gradinari

Nr. cadastral vechi:1959

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33189	1.464	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
337 / 26/01/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. 876/2006, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Oravita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) SC BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL , CIF:14386522	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489 UAT Gradinari)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

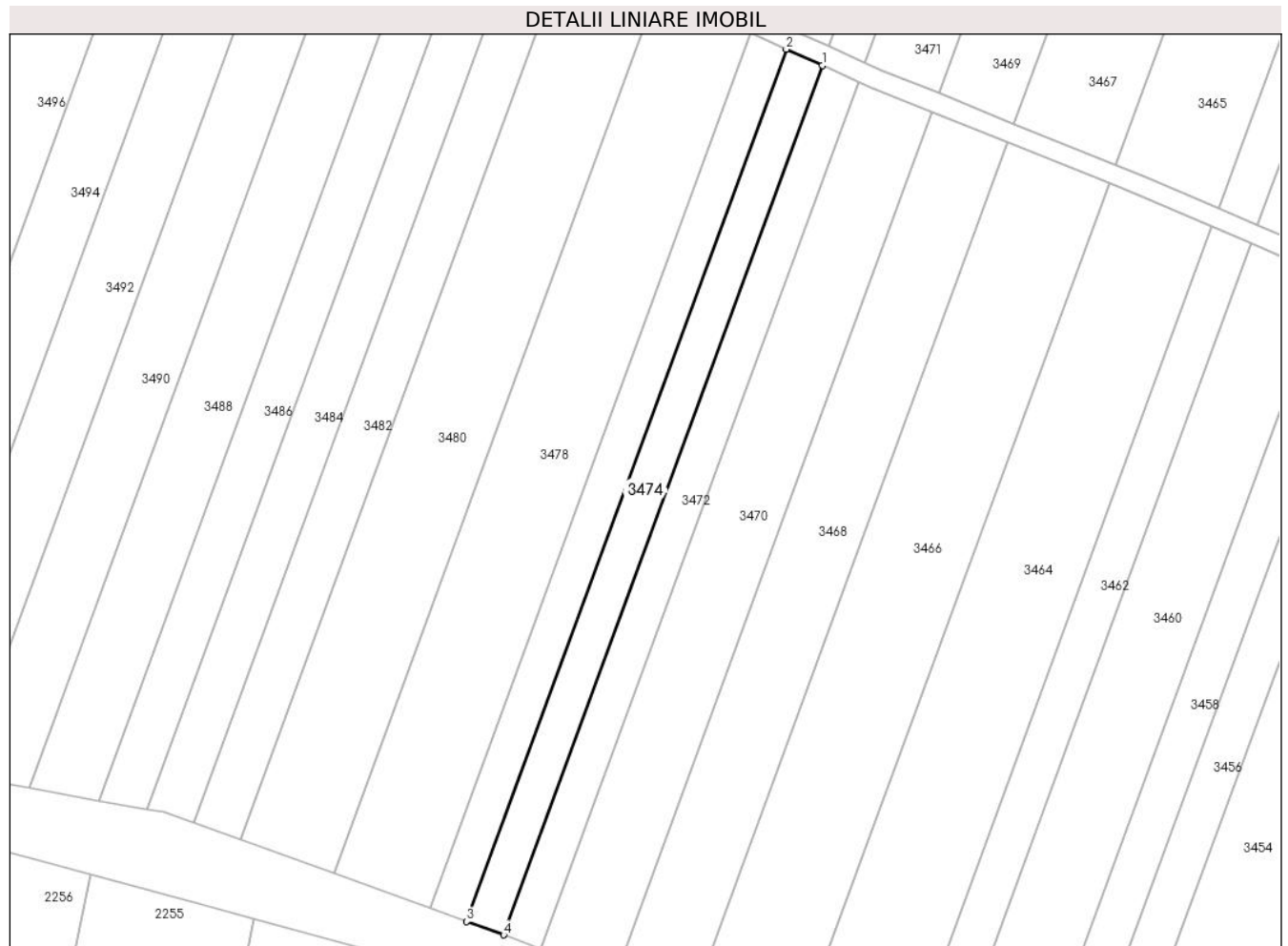
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33189	1.464	Arabil in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.464	36	76	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 436 MP SE AFLA LA ID 3475

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.201,981 404.175,619	2	231.194,786 404.178,863	7.893
2	231.194,786 404.178,863	3	231.130,645 404.003,976	186.278
3	231.130,645 404.003,976	4	231.138,05 404.001,304	7.873
4	231.138,05 404.001,304	1	231.201,981 404.175,619	185.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:489 UAT Gradinari

Nr. cadastral vechi:1959

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33189	436	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil in Tarina

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
337 / 26/01/2007	
Hotarare Judecatoreasca nr. 876/2006, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Oravita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) SC BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL , CIF:14386522	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489 UAT Gradinari)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

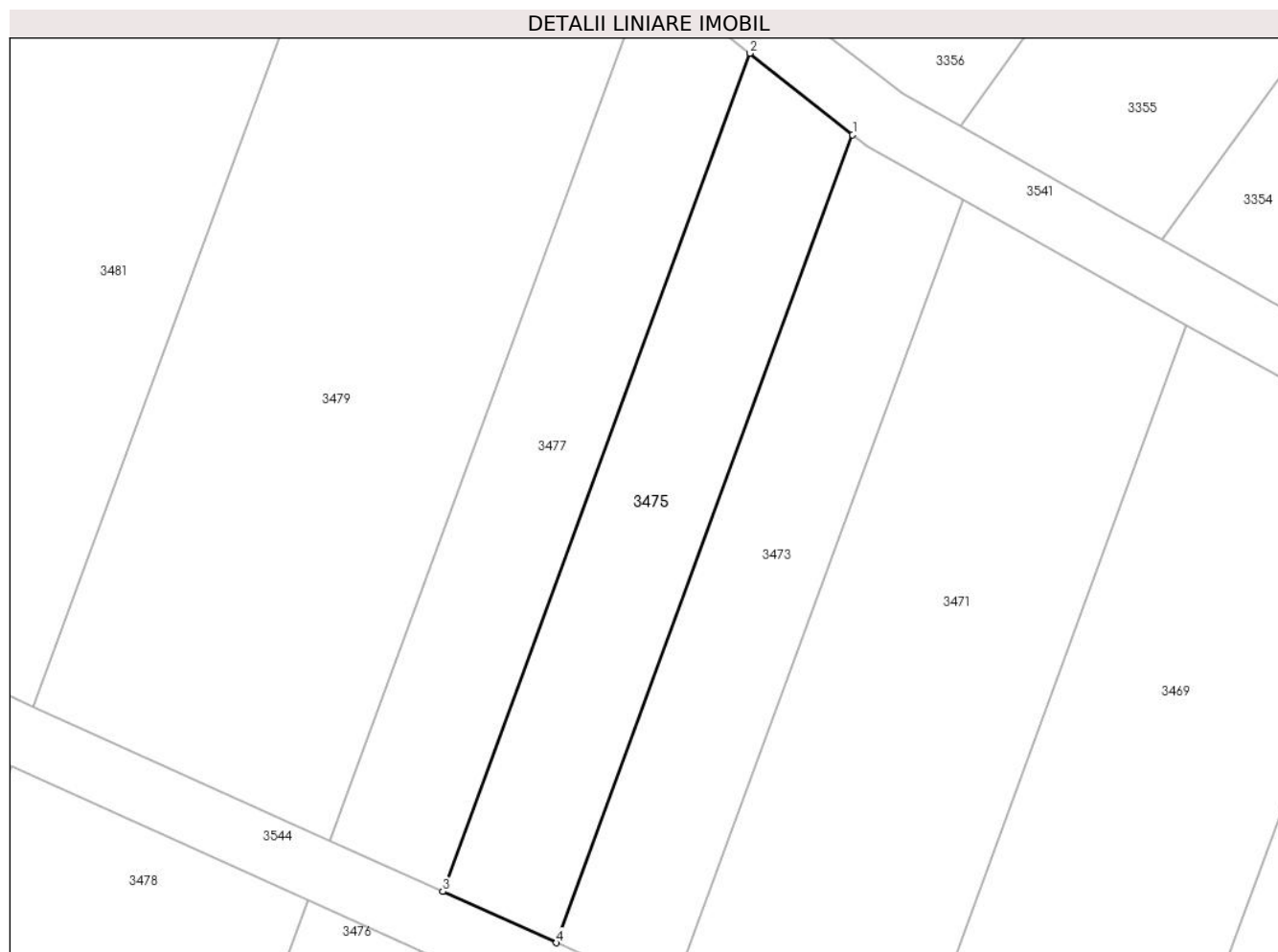
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33189	436	Arabil in Tarina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	436	36	76	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1464 MP SE AFLA LA ID 3474

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.222,079 404.230,417	2	231.215,583 404.235,569	8.291
2	231.215,583 404.235,569	3	231.196,167 404.182,628	56.389
3	231.196,167 404.182,628	4	231.203,362 404.179,384	7.893
4	231.203,362 404.179,384	1	231.222,079 404.230,417	54.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37705	1.453	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14284 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 273, din 08/04/2025 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

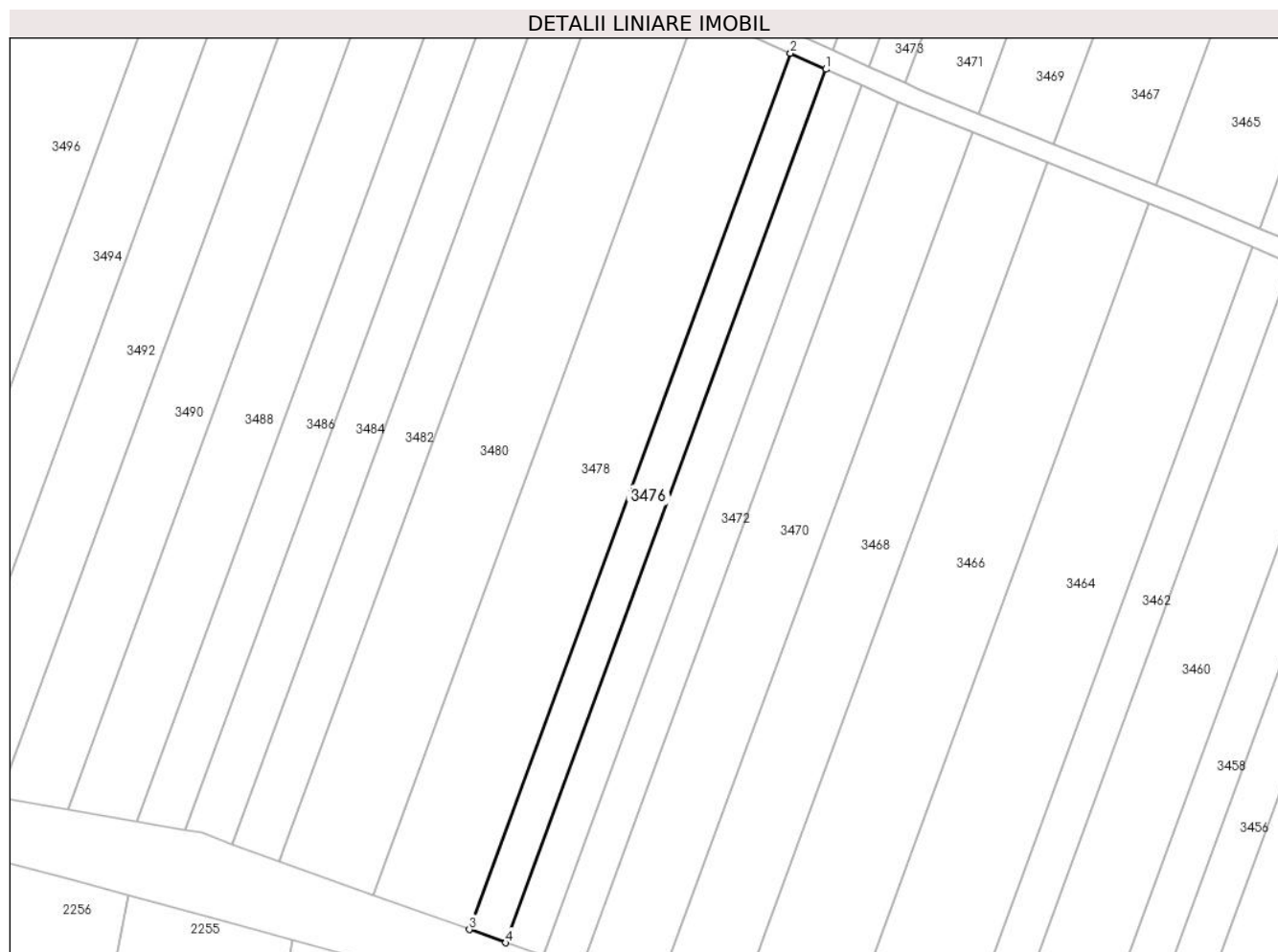
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37705	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.453	36	77	-	DIFFERENȚA DE SUPRAFATA DE 447 MP SE AFLA LA ID 3477

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.194,786 404.178,863	2	231.187,668 404.182,072	7.808
2	231.187,668 404.182,072	3	231.123,32 404.006,62	186.88
3	231.123,32 404.006,62	4	231.130,645 404.003,976	7.788
4	231.130,645 404.003,976	1	231.194,786 404.178,863	186.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37705	447	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14284 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. 273, din 08/04/2025 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

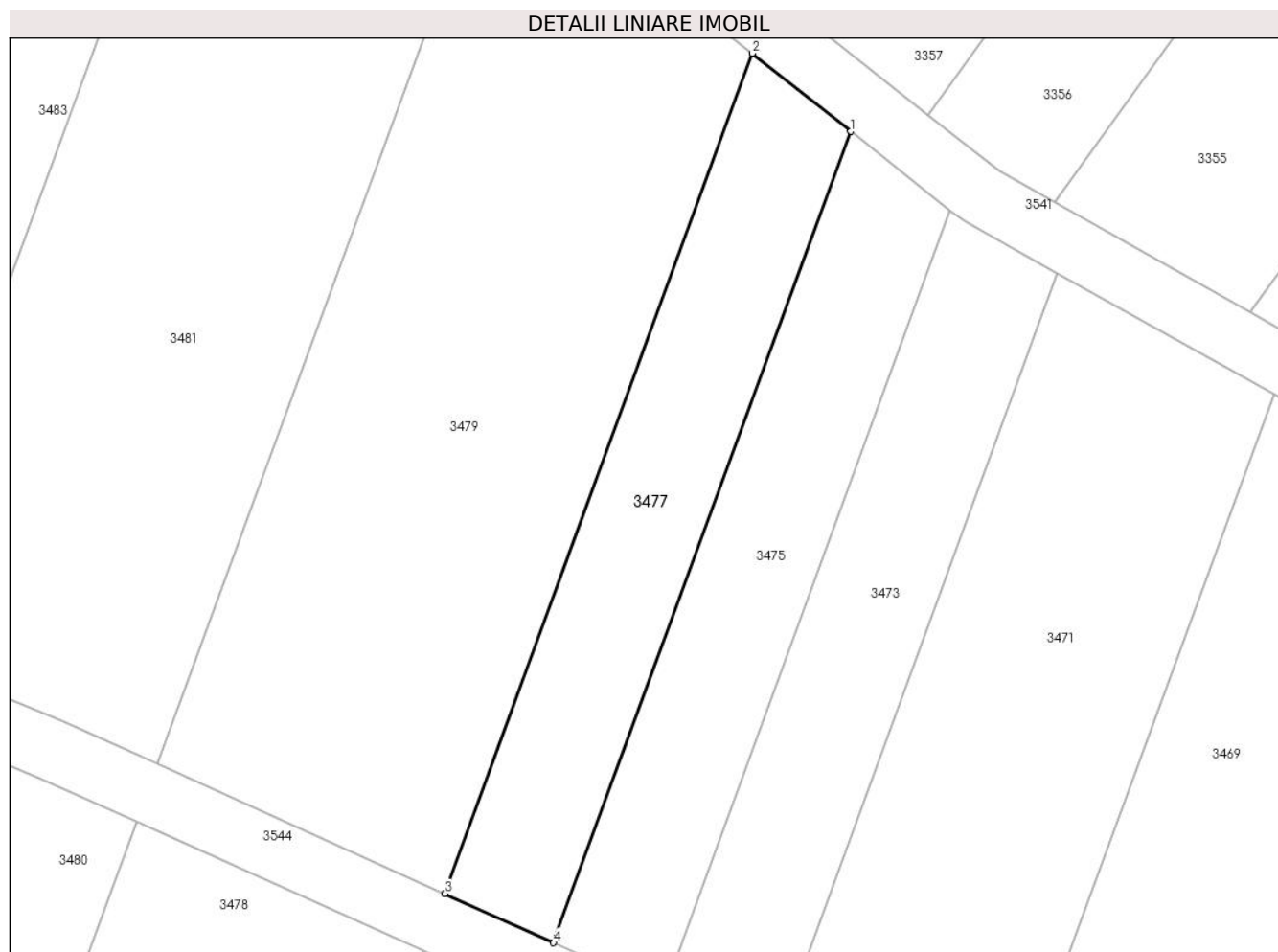
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37705	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	447	36	77	-	DIFFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1453 MP SE AFLA LA ID 3476

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.215,583 404.235,569	2	231.209,157 404.240,666	8.202
2	231.209,157 404.240,666	3	231.189,048 404.185,837	58.4
3	231.189,048 404.185,837	4	231.196,167 404.182,628	7.808
4	231.196,167 404.182,628	1	231.215,583 404.235,569	56.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:592 GREONI

Nr. cadastral vechi:2075

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.848	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27346, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA VICTORIA 2) ILEA IOANA 3) ILEA TEODORA 4) ILEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 2290, din 02/11/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8720 DIN 28.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27346 DIN 03-07-1995 IN FAVOAREA LUI ILEA MARIA, ILEA TEODORA, ILEA VICTORIA SI ILEA IOANA SI CF 592 GREONI IN FAVOAREA LUI SC ZF REAL ESTATE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

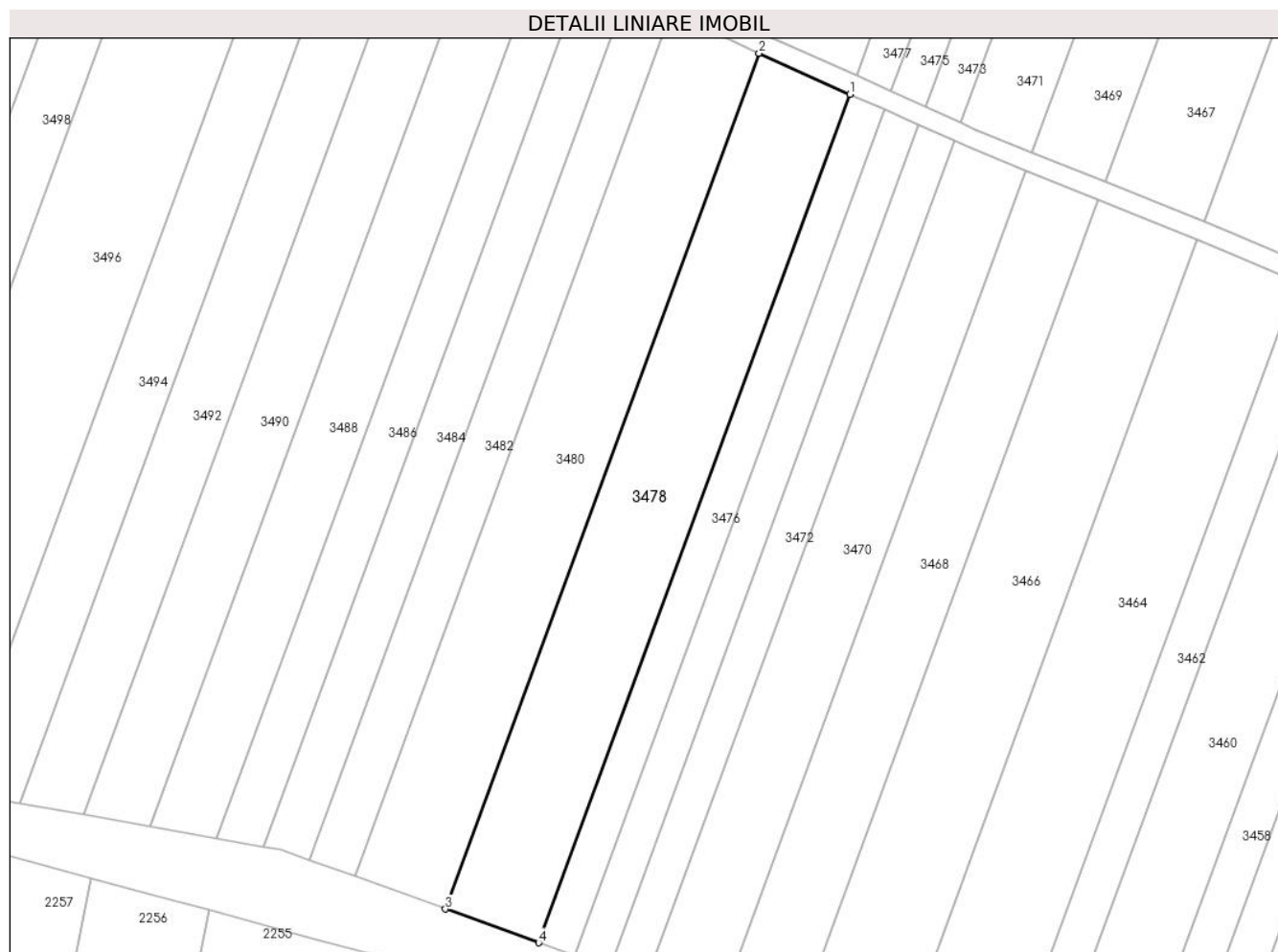
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.848	36	78	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE SUPRAFAȚA DE 1252 MP SE AFLA LA ID 3479

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.187,668 404.182,072	2	231.168,926 404.190,521	20.558
2	231.168,926 404.190,521	3	231.104,032 404.013,58	188.465
3	231.104,032 404.013,58	4	231.123,32 404.006,62	20.506
4	231.123,32 404.006,62	1	231.187,668 404.182,072	186.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:592 GREONI

Nr. cadastral vechi:2075

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.252	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27346, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA VICTORIA 2) ILEA IOANA 3) ILEA TEODORA 4) ILEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 2290, din 02/11/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27346 DIN 03-07-1995 IN FAVOAREA LUI ILEA MARIA, ILEA TEODORA, ILEA VICTORIA SI ILEA IOANA SI CF 592 GREONI IN FAVOAREA LUI SC ZF REAL ESTATE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

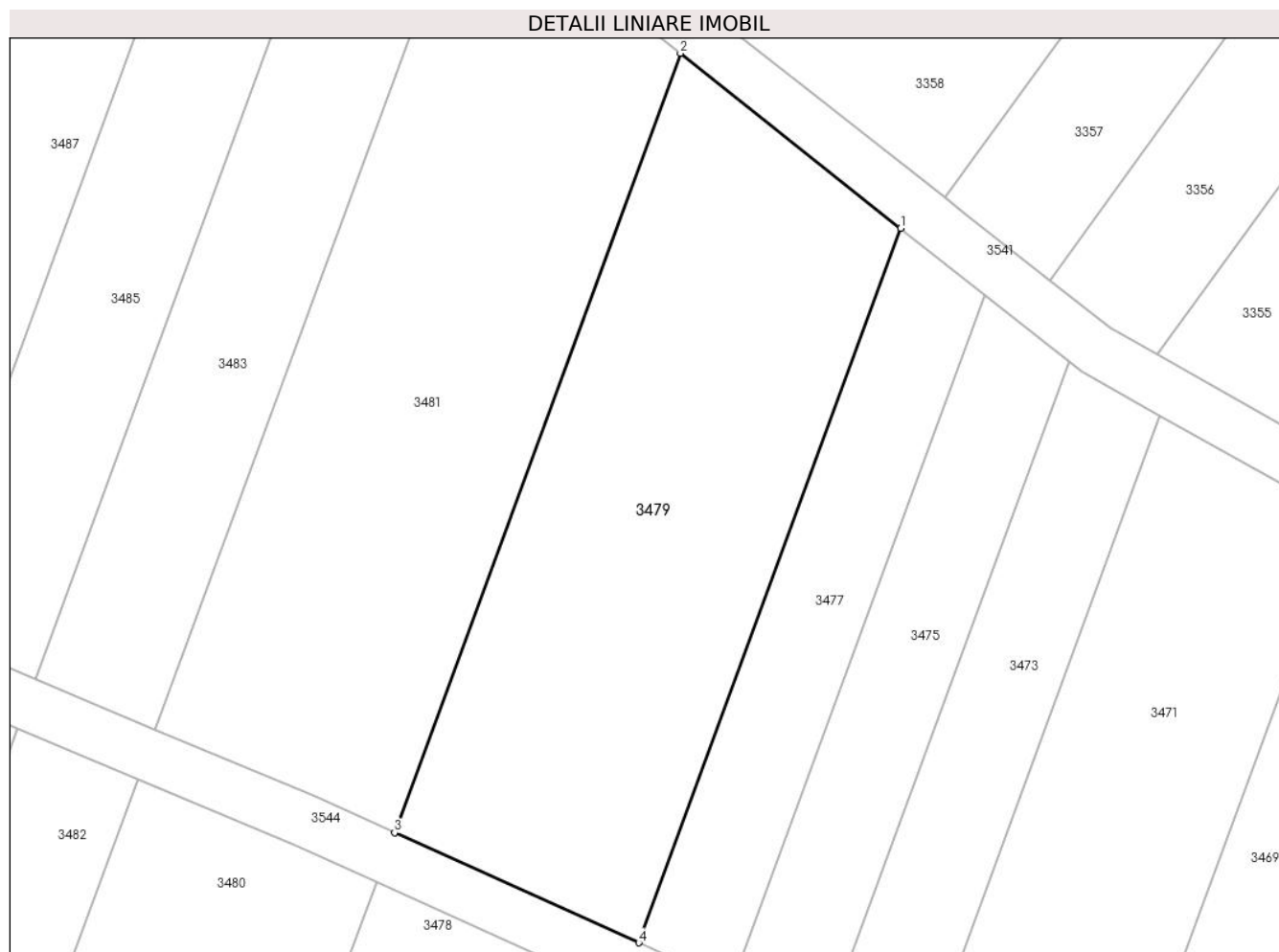
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.252	36	78	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE SUPRAFAȚA DE 3848 MP SE AFLA LA ID 3478

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.209,157 404.240,666	2	231.192,238 404.254,085	21.595
2	231.192,238 404.254,085	3	231.170,306 404.194,286	63.694
3	231.170,306 404.194,286	4	231.189,048 404.185,837	20.558
4	231.189,048 404.185,837	1	231.209,157 404.240,666	58.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34859	3.775	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17119 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

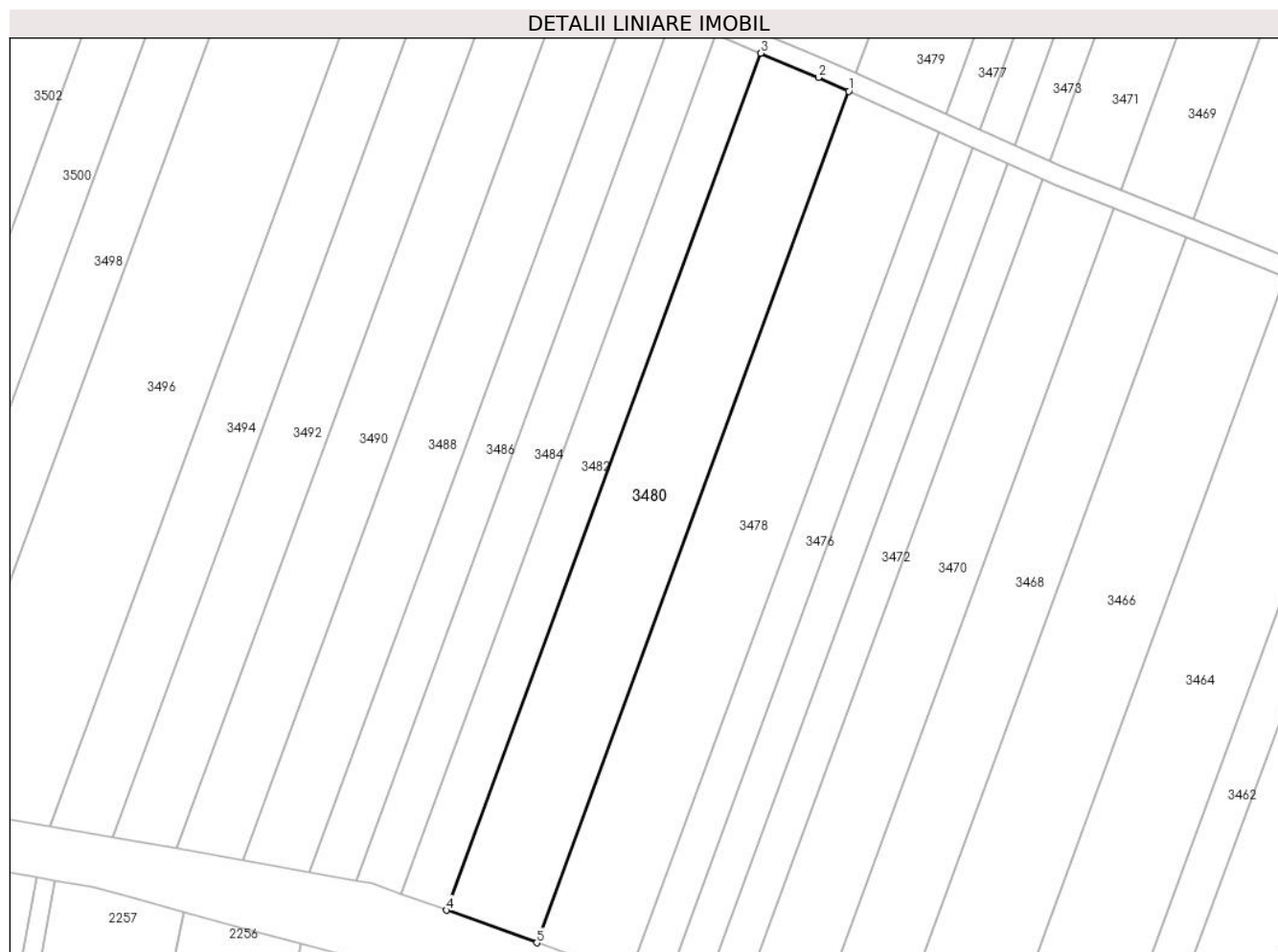
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34859	3.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.775	36	79	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1325 MP SE AFLA LA ID 3481

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.168,926 404.190,521	2	231.162,586 404.193,378	6.954
2	231.162,586 404.193,378	3	231.150,561 404.198,416	13.037
3	231.150,561 404.198,416	4	231.085,257 404.020,356	189.657
4	231.085,257 404.020,356	5	231.104,032 404.013,58	19.96
5	231.104,032 404.013,58	1	231.168,926 404.190,521	188.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34859	1.325	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17119 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34859	1.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.325	36	79	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 3775 MP SE AFLA LA ID 3480

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.192,238 404.254,085	2	231.176,078 404.266,901	20.625
2	231.176,078 404.266,901	3	231.175,772 404.267,156	0.398
3	231.175,772 404.267,156	4	231.151,94 404.202,174	69.214
4	231.151,94 404.202,174	5	231.164,181 404.197,047	13.272
5	231.164,181 404.197,047	6	231.170,306 404.194,286	6.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.170,306 404.194,286	1	231.192,238 404.254,085	63.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:769 Greoni
Nr. cadastral vechi:2199

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32700	1.894	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6835 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 428/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL , CIF:20687694 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769 Greoni)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 27395, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN CORIOLAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27395 DIN 03-07-1996 IN FAVOAREA LUI DOBAN CORIOLAN SI CF 32700 FEADINARI IN FAVOAREA LUI SC ZF REAL ESTATE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

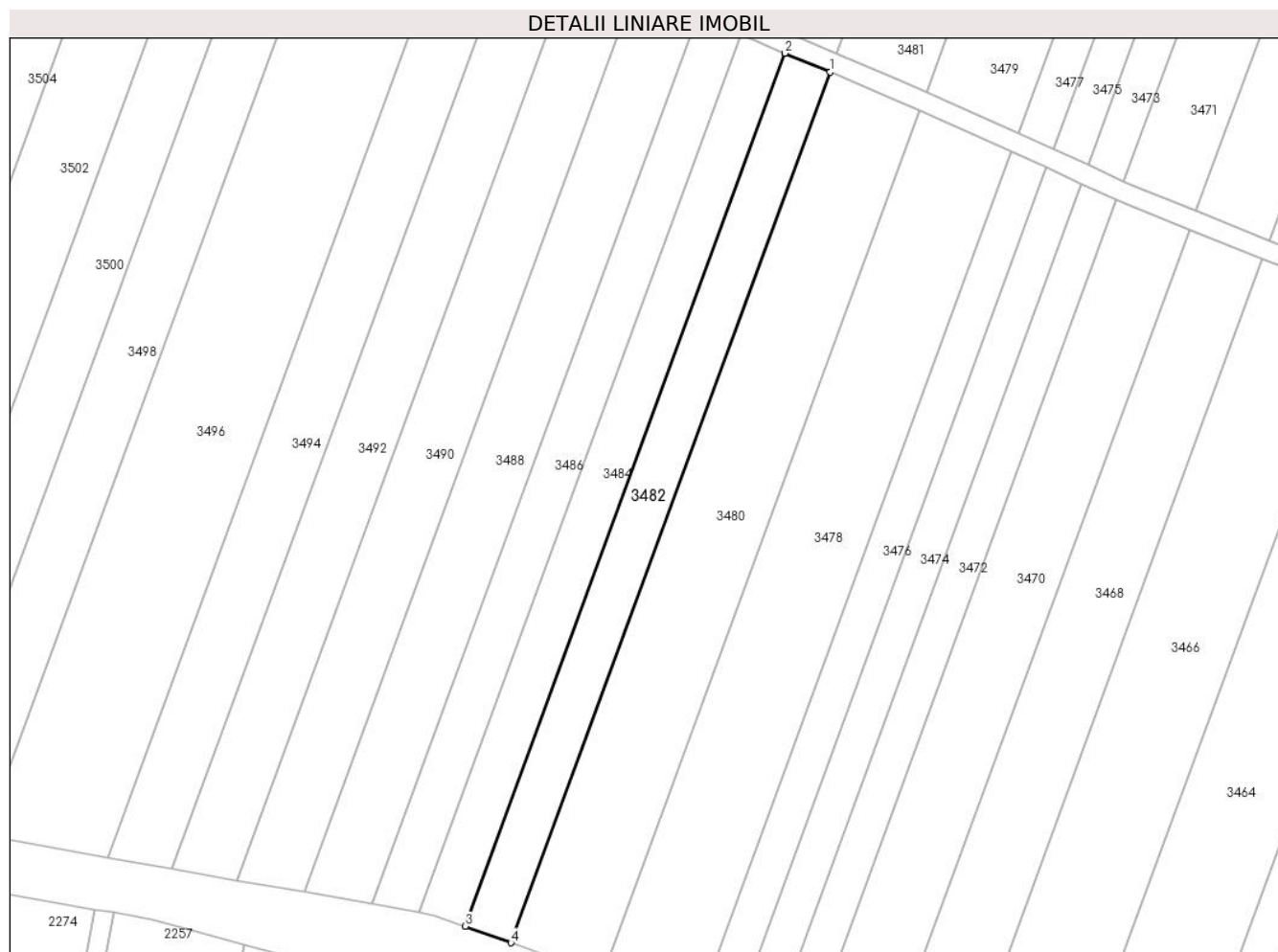
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32700	1.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.894	36	80	-	în Tarina peste canal, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 706 MP SE AFLĂ LA ID 3483

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.150,561 404.198,416	2	231.141,352 404.202,273	9.985
2	231.141,352 404.202,273	3	231.075,875 404.023,742	190.16
3	231.075,875 404.023,742	4	231.085,257 404.020,356	9.975
4	231.085,257 404.020,356	1	231.150,561 404.198,416	189.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:769 Greoni
Nr. cadastral vechi:2199

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	32700	706	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6835 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 428/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL , CIF:20687694 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769 Greoni)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 27395, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN CORIOLAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27395 DIN 03-07-1996 IN FAVOAREA LUI DOBAN CORIOLAN SI CF 32700 FEADINARI IN FAVOAREA LUI SC ZF REAL ESTATE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

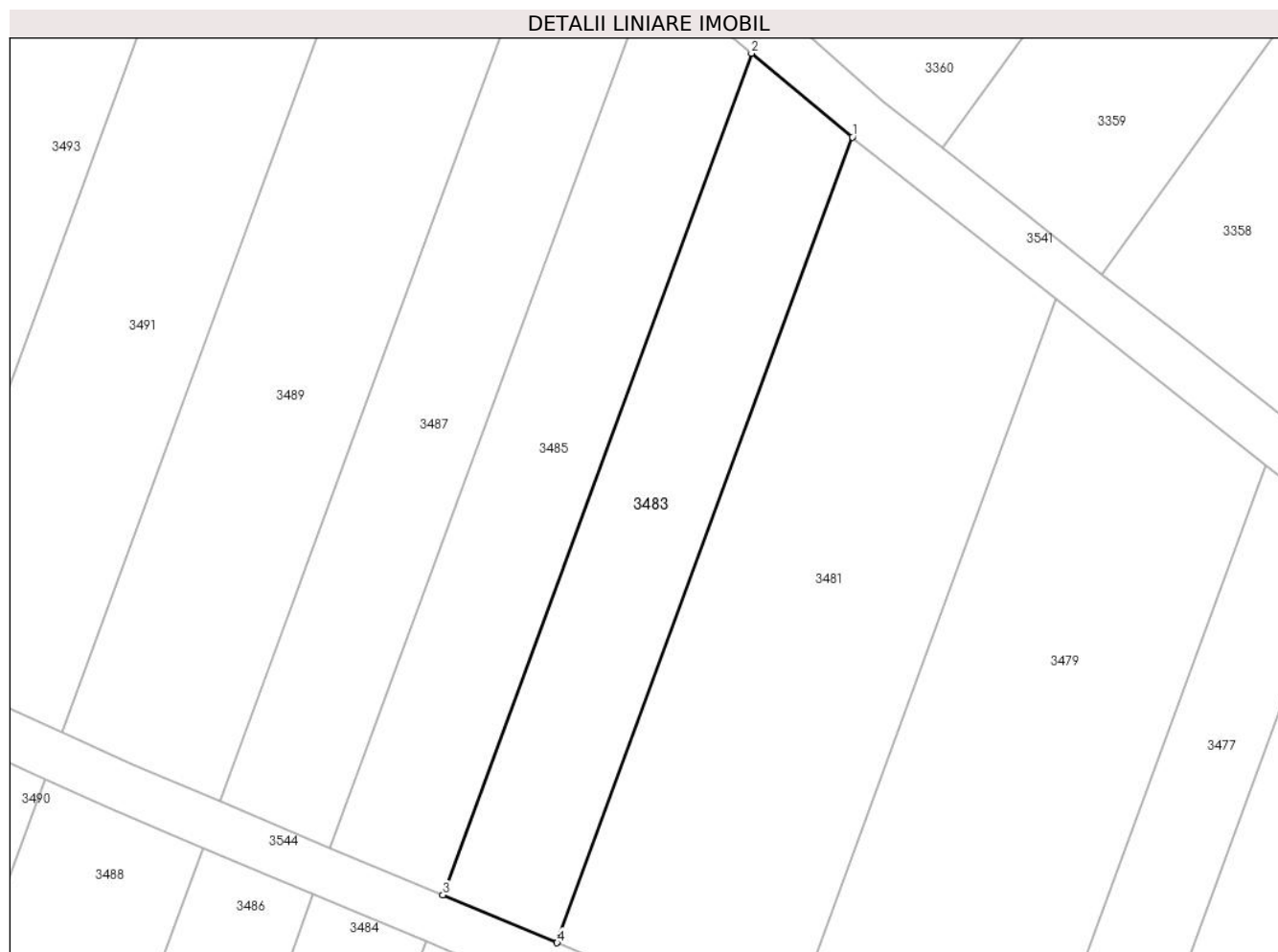
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32700	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	706	36	80	-	în Tarina peste canal, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1894 MP SE AFLA LA ID 3482

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.175,772 404.267,156	2	231.167,625 404.273,91	10.583
2	231.167,625 404.273,91	3	231.142,73 404.206,032	72.3
3	231.142,73 404.206,032	4	231.151,94 404.202,174	9.985
4	231.151,94 404.202,174	1	231.175,772 404.267,156	69.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.874	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

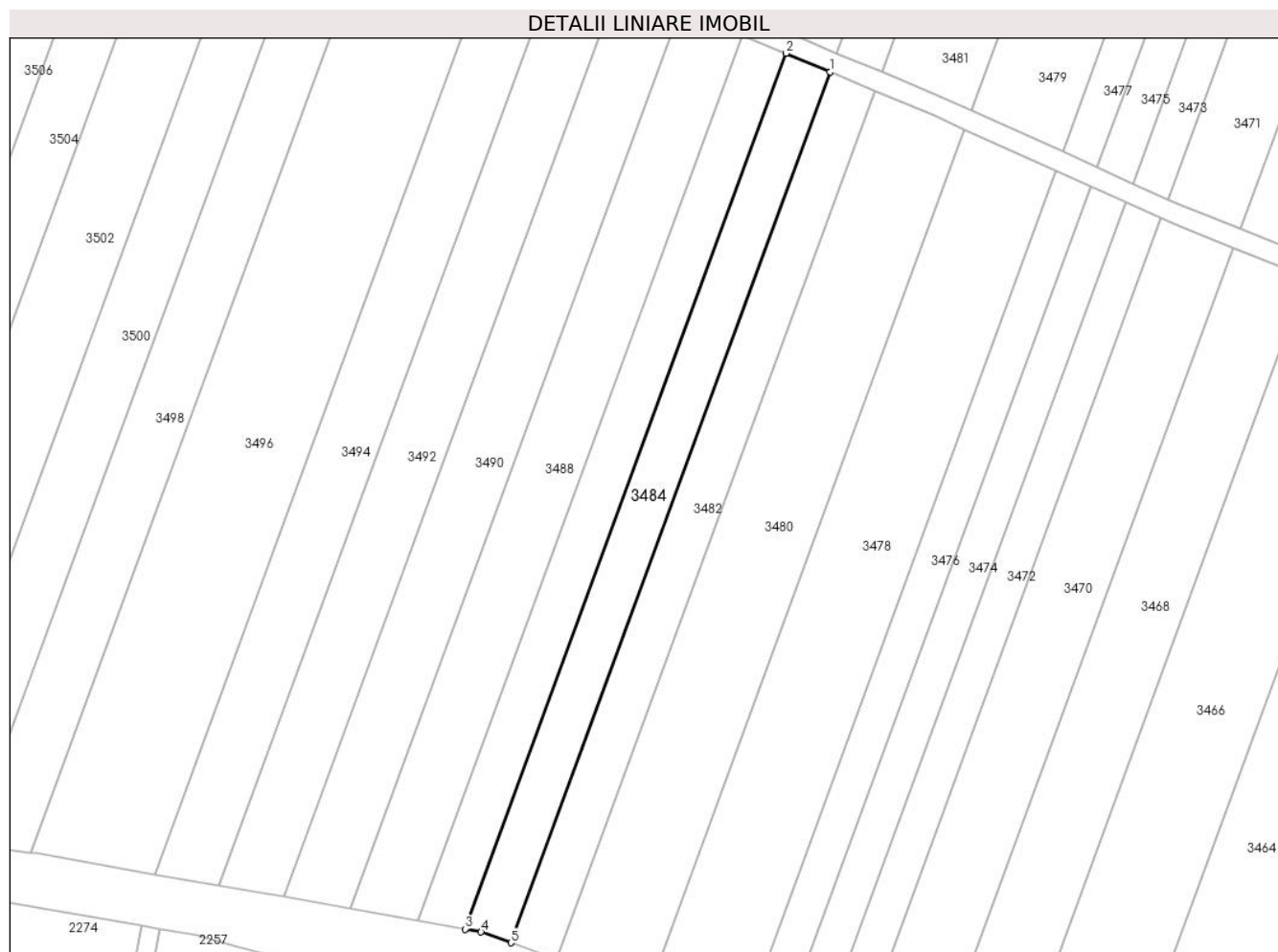
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.874	36	81	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.141,352 404.202,273	2	231.132,27 404.206,078	9.847
2	231.132,27 404.206,078	3	231.066,424 404.026,542	191.229
3	231.066,424 404.026,542	4	231.069,742 404.025,955	3.369
4	231.069,742 404.025,955	5	231.075,875 404.023,742	6.52
5	231.075,875 404.023,742	1	231.141,352 404.202,273	190.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

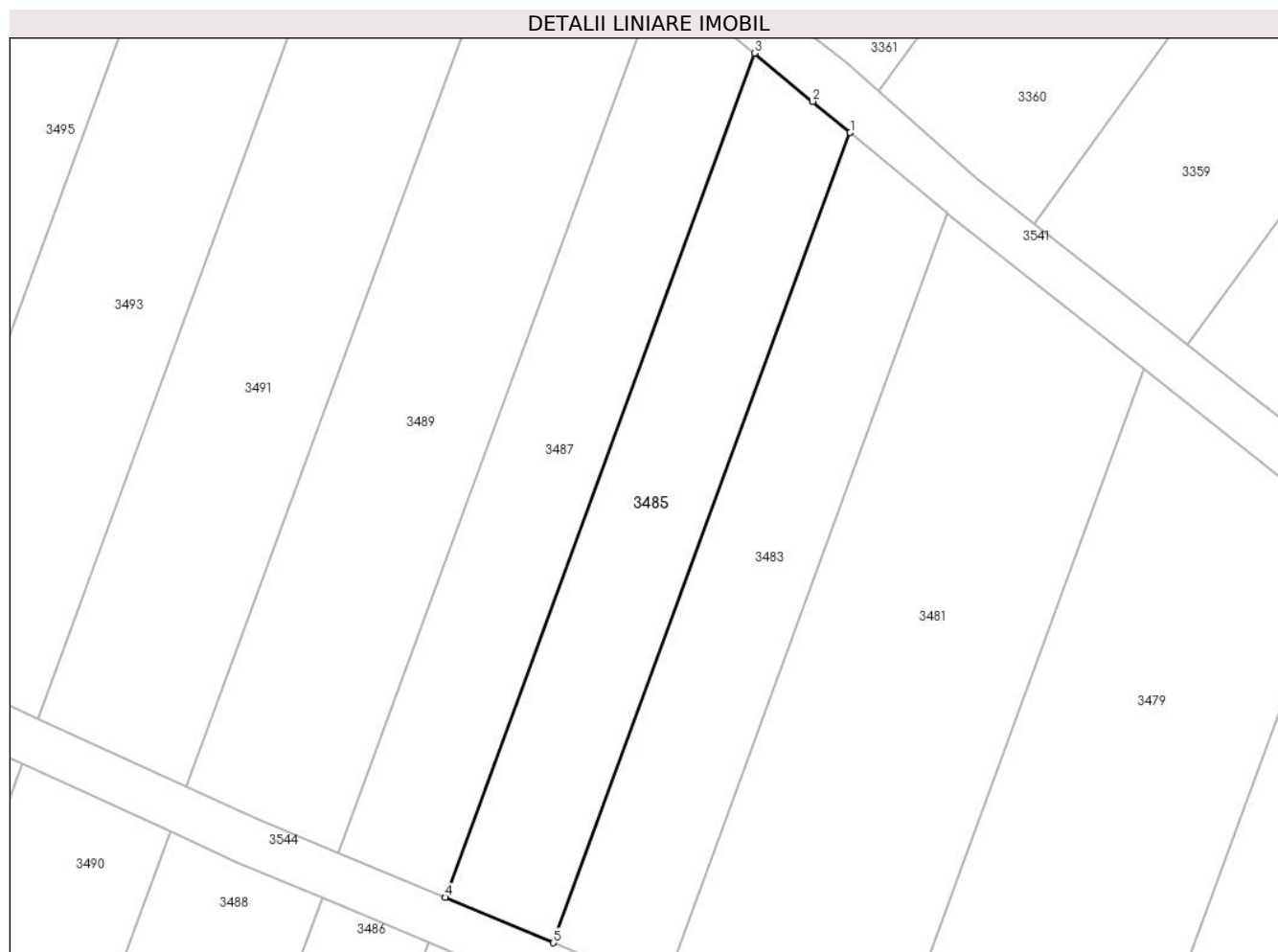
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	726	36	81	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.167,625 404.273,91	2	231.164,477 404.276,52	4.089
2	231.164,477 404.276,52	3	231.159,587 404.280,561	6.344
3	231.159,587 404.280,561	4	231.133,648 404.209,836	75.332
4	231.133,648 404.209,836	5	231.142,73 404.206,032	9.846
5	231.142,73 404.206,032	1	231.167,625 404.273,91	72.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.858	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27395, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN CORIOLAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8645 DIN 26.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) DOBAN CRISTIAN DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

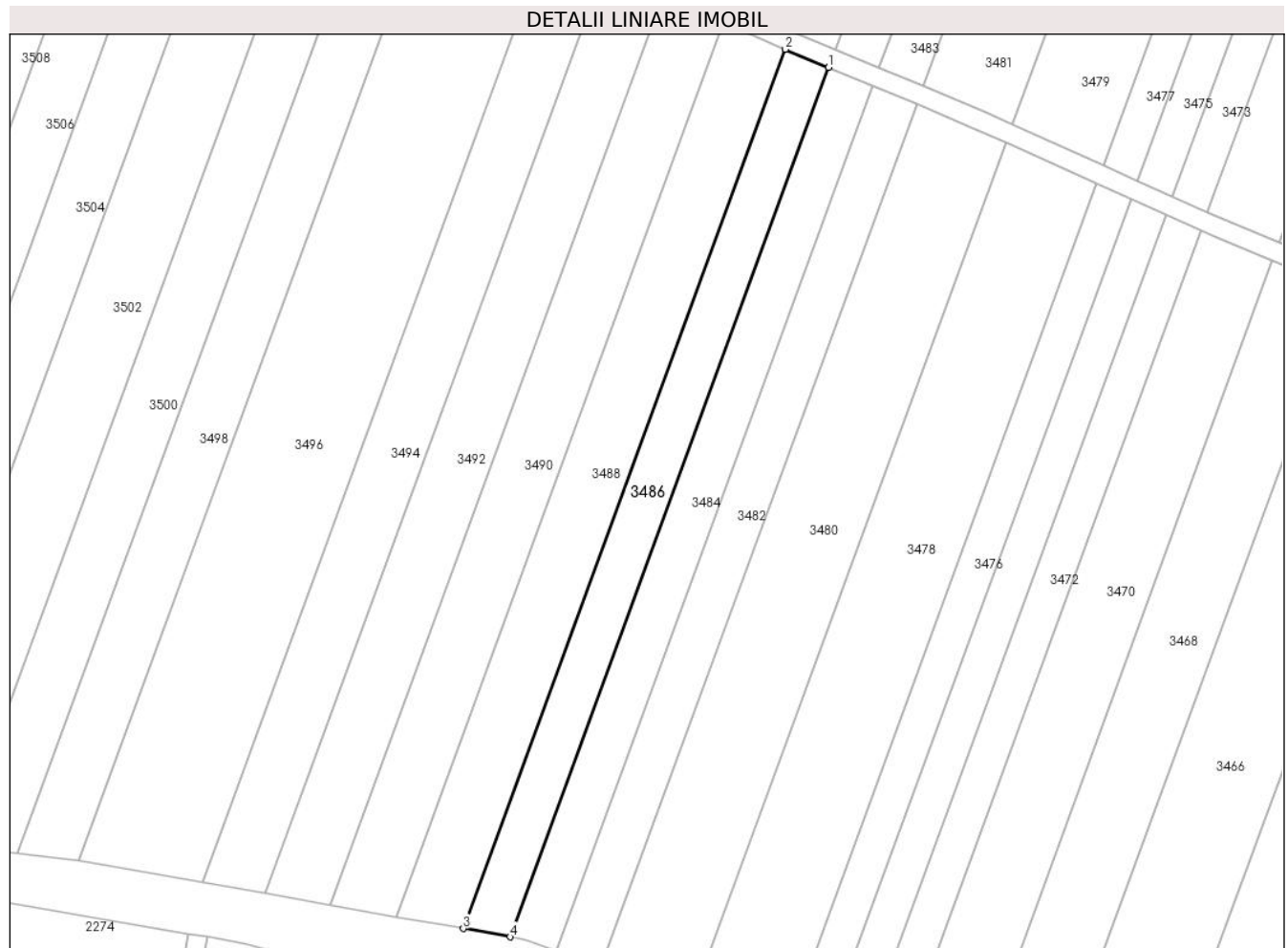
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.858	36	82	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 742 MP SE AFLA LA ID 3487

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.132,27 404.206,078	2	231.123,349 404.209,815	9.672
2	231.123,349 404.209,815	3	231.056,76 404.028,252	193.388
3	231.056,76 404.028,252	4	231.066,424 404.026,542	9.815
4	231.066,424 404.026,542	1	231.132,27 404.206,078	191.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27395, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN CORIOLAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8724 DIN 17.03.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) DOBAN CRISTIAN DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

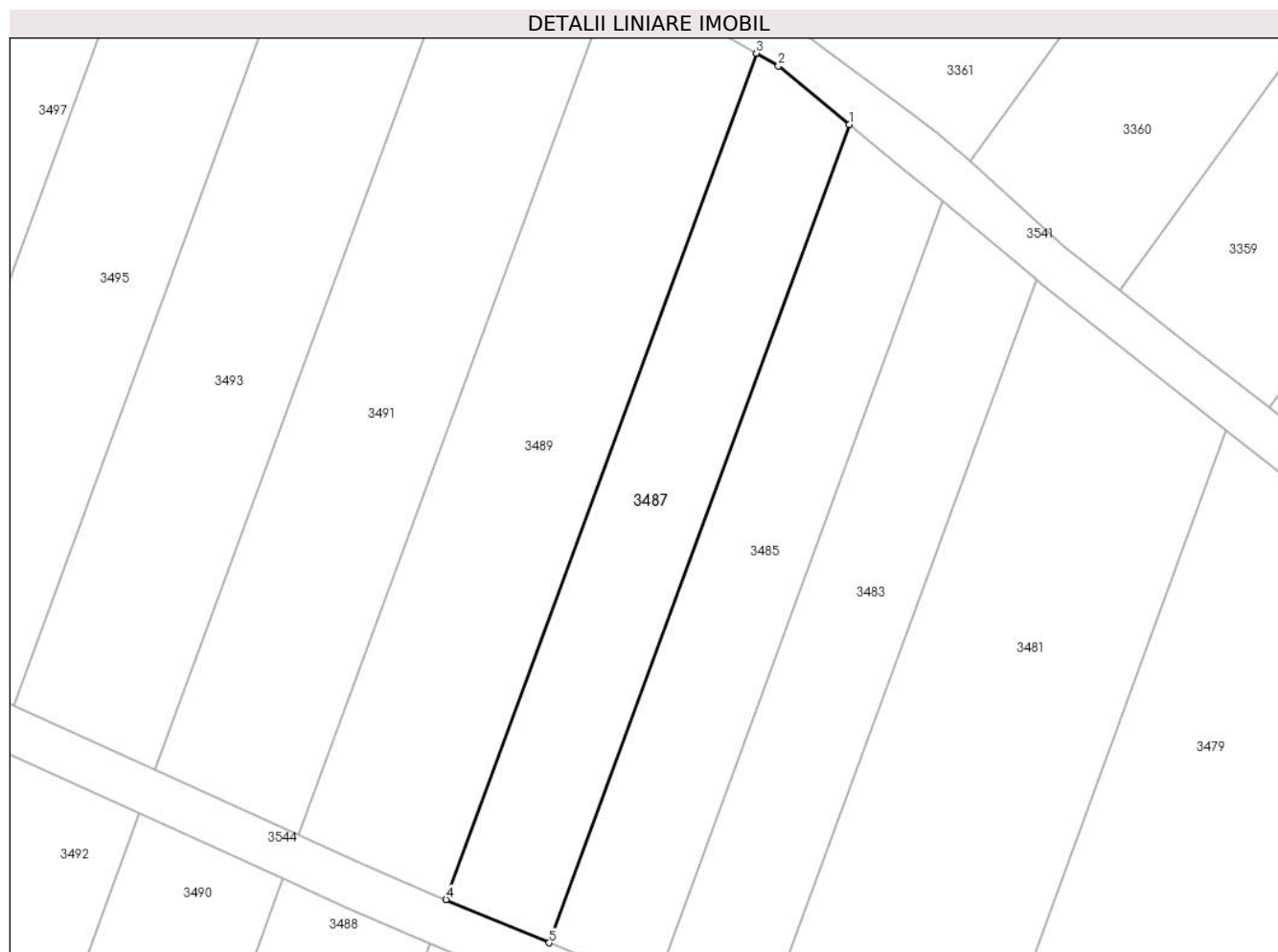
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	742	36	82	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 1858 MP SE AFLA LA ID 3486

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.159,587 404.280,561	2	231.153,46 404.285,624	7.948
2	231.153,46 404.285,624	3	231.151,558 404.286,729	2.2
3	231.151,558 404.286,729	4	231.124,727 404.213,572	77.922
4	231.124,727 404.213,572	5	231.133,648 404.209,836	9.672
5	231.133,648 404.209,836	1	231.159,587 404.280,561	75.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31885	2.706	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14070 / 21/09/2011	
Act Notarial nr. CVC 1904, din 14/09/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediul in Timisoara, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31885	2.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.706	36	83	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1094 MP SE AFLĂ LA ID 3489

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.123,349 404.209,815	2	231.116,043 404.212,875	7.921
2	231.116,043 404.212,875	3	231.110,598 404.215,359	5.985
3	231.110,598 404.215,359	4	231.042,876 404.030,709	196.677
4	231.042,876 404.030,709	5	231.056,76 404.028,252	14.099
5	231.056,76 404.028,252	1	231.123,349 404.209,815	193.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31885	1.094	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14070 / 21/09/2011	
Act Notarial nr. CVC 1904, din 14/09/2011 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediul in Timisoara, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

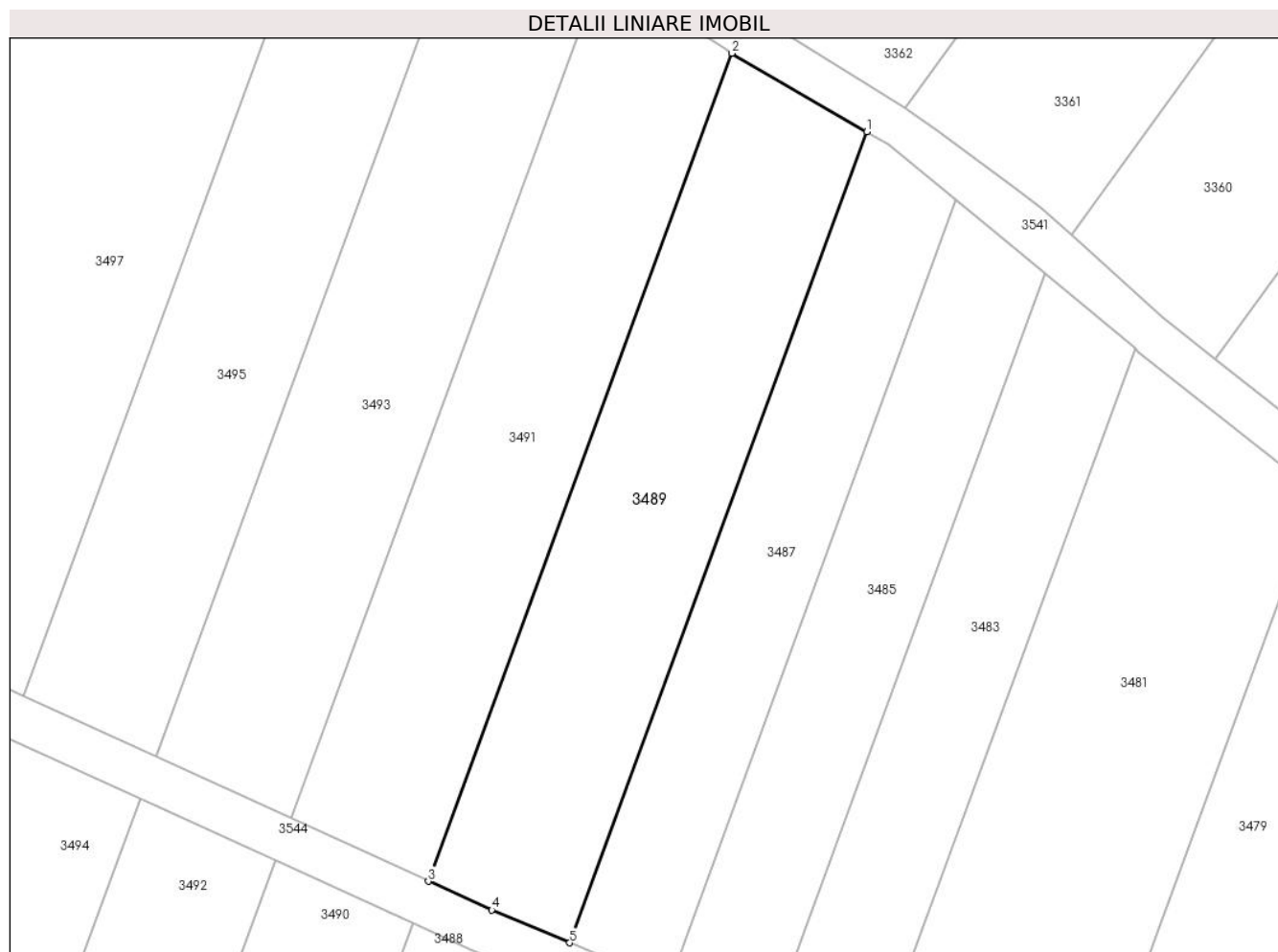
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31885	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.094	36	83	-	TARINA, DIFRENTA DE SUPRAFATA DE 2706 MP SE AFLA LA ID 3488

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.151,558 404.286,729	2	231.139,37 404.293,809	14.095
2	231.139,37 404.293,809	3	231.111,979 404.219,125	79.548
3	231.111,979 404.219,125	4	231.117,703 404.216,514	6.291
4	231.117,703 404.216,514	5	231.124,727 404.213,572	7.616
5	231.124,727 404.213,572	1	231.151,558 404.286,729	77.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36165	2.702	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28011 / 19/08/2024	
Act Notarial nr. 447, din 09/08/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

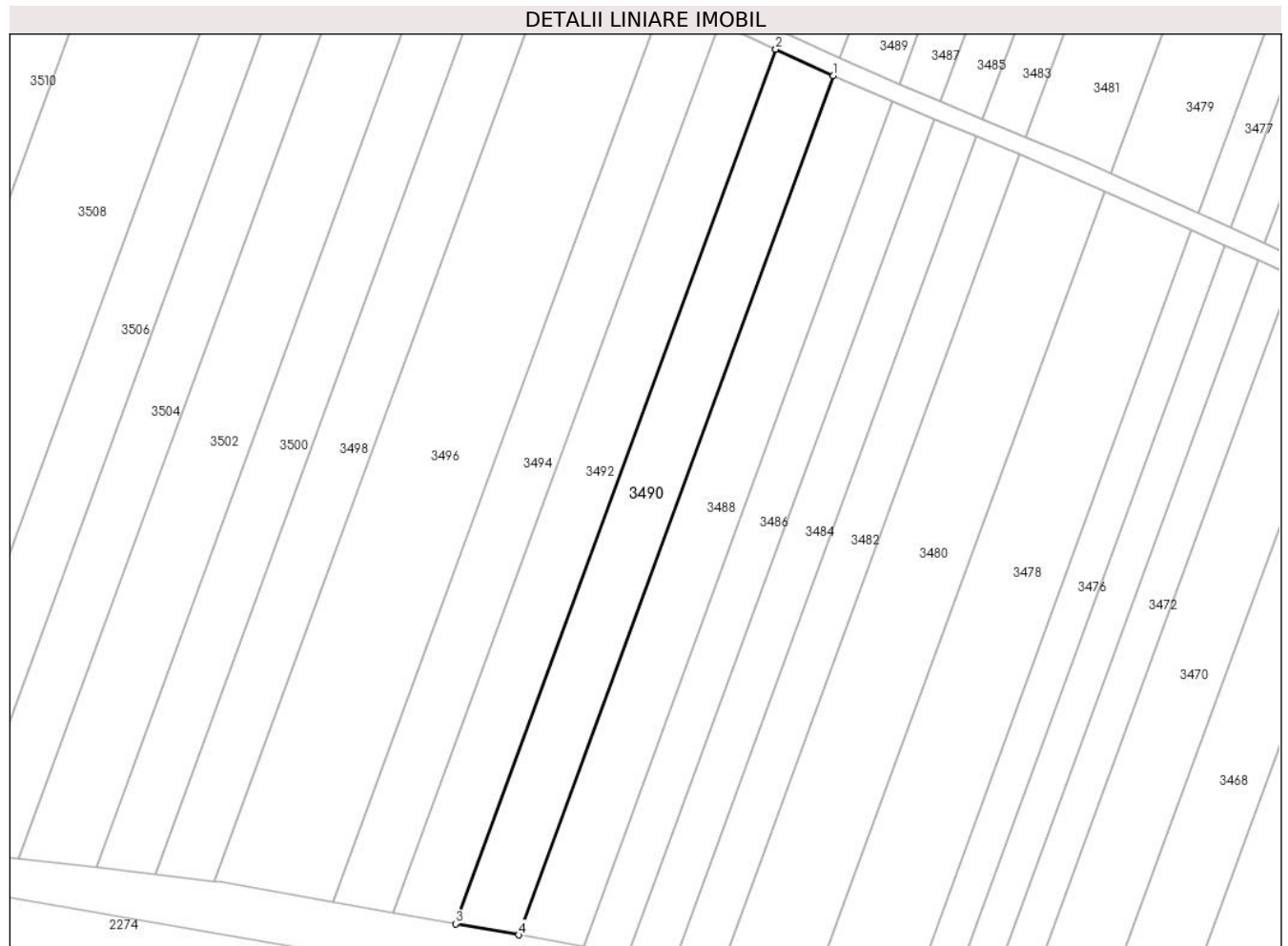
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36165	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.702	36	84	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1098 MP SE AFLA LA ID 3491

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.110,598 404.215,359	2	231.098,17 404.221,027	13.66
2	231.098,17 404.221,027	3	231.029,254 404.033,119	200.147
3	231.029,254 404.033,119	4	231.042,876 404.030,709	13.835
4	231.042,876 404.030,709	1	231.110,598 404.215,359	196.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36165	1.098	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28011 / 19/08/2024	
Act Notarial nr. 447, din 09/08/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

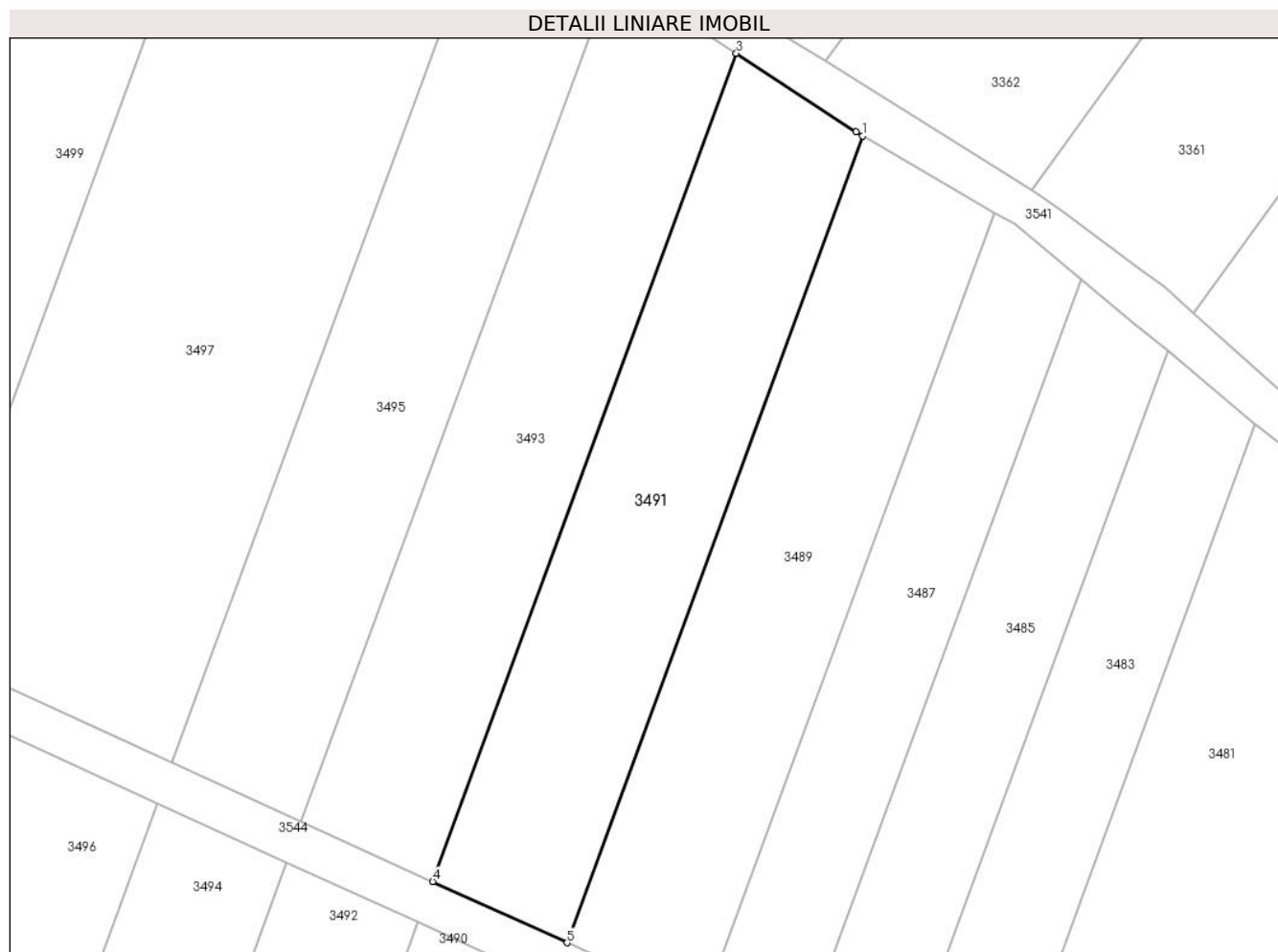
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36165	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.098	36	84	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 2702 MP SE AFLA LA ID 3490

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.139,37 404.293,809	2	231.138,737 404.294,177	0.732
2	231.138,737 404.294,177	3	231.127,672 404.301,469	13.252
3	231.127,672 404.301,469	4	231.099,551 404.224,794	81.669
4	231.099,551 404.224,794	5	231.111,979 404.219,125	13.66
5	231.111,979 404.219,125	1	231.139,37 404.293,809	79.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33952	2.695	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14173 / 13/09/2016		
Act Administrativ nr. 27326, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA ANA 2) CIOCIRLAN FLOAREA <i>OBSERVATII: in cote neidentificate</i>	A1
24424 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1434, din 10/06/2022 emis de NP DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR (act administrativ nr 970 din 16.07.2024, emis de COMUNA GRĂDINARI);		
B5	În baza art.41 alin 8, lit.c, din Lg.7/1996 , republicată , se înscrie posesia în favoarea 1) SC BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL, CIF:14386522	A1

C. Partea III. SARCINI .

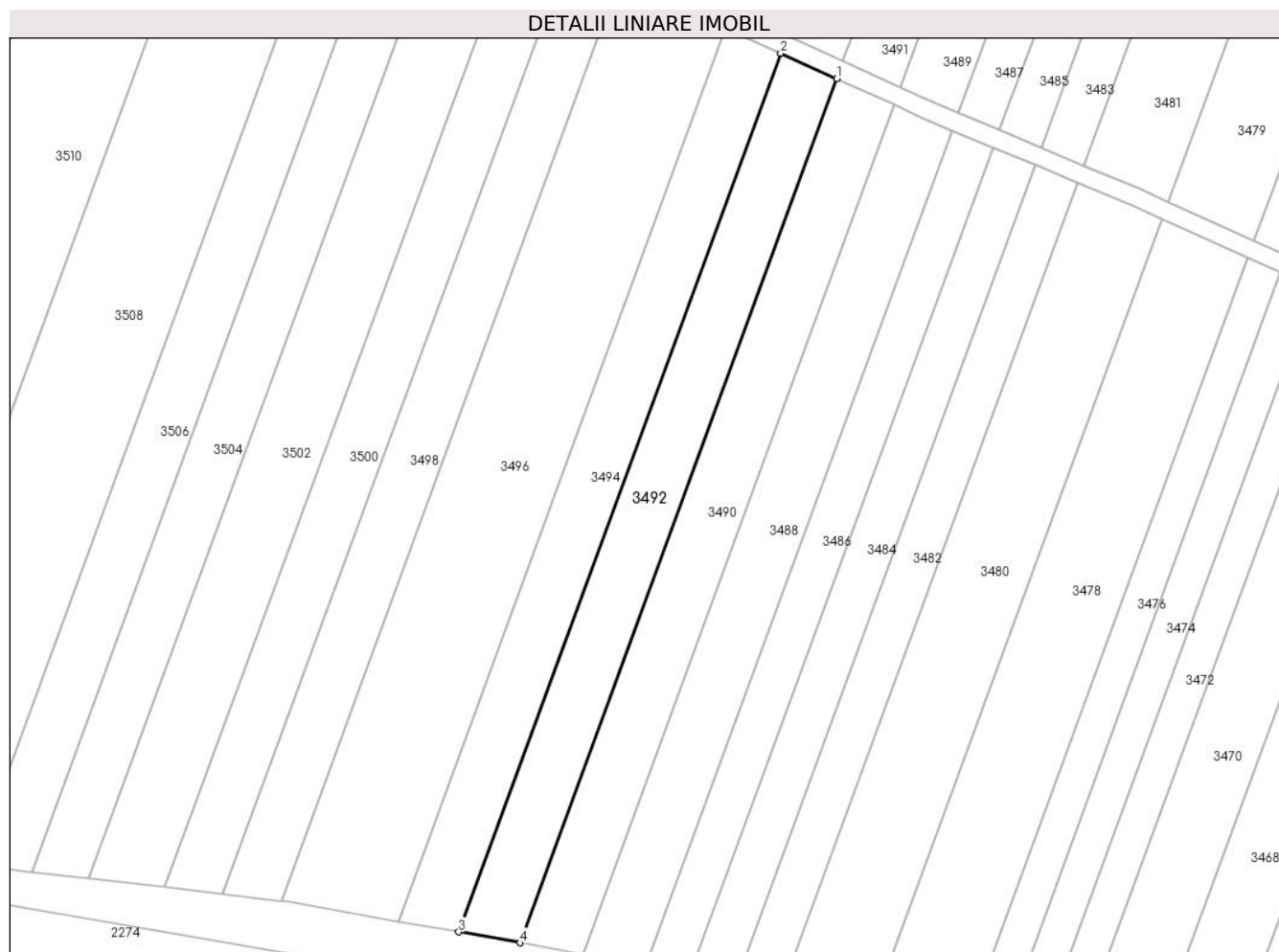
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33952	2.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.695	36	85	-	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin 1 din legea nr. 17/2014; sat Greoni; TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1105 MP SE AFLA LA ID 3493

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.098,17 404.221,027	2	231.085,987 404.226,584	13.39
2	231.085,987 404.226,584	3	231.015,899 404.035,482	203.549
3	231.015,899 404.035,482	4	231.029,254 404.033,119	13.562
4	231.029,254 404.033,119	1	231.098,17 404.221,027	200.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33952	1.105	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14173 / 13/09/2016		
Act Administrativ nr. 27326, din 18/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODEA ANA 2) CIOCIRLAN FLOAREA <i>OBSERVATII: in cote neidentificate</i>	A1
24424 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1434, din 10/06/2022 emis de NP DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR (act administrativ nr 970 din 16.07.2024, emis de COMUNA GRĂDINARI);		
B5	În baza art.41 alin 8, lit.c, din Lg.7/1996 , republicată , se înscrie posesia în favoarea 1) SC BARDEAU HOLDING ROMANIA SRL, CIF:14386522	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33952	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.105	36	85	-	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin 1 din legea nr. 17/2014; sat Greoni; TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2695 MP SE AFLA LA ID 3492

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.127,672 404.301,469	2	231.122,23 404.305,055	6.517
2	231.122,23 404.305,055	3	231.116,267 404.309,147	7.232
3	231.116,267 404.309,147	4	231.087,368 404.230,351	83.928
4	231.087,368 404.230,351	5	231.099,551 404.224,794	13.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	231.099,551 404.224,794	1	231.127,672 404.301,469	81.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35148	2.686	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20450 / 27/08/2019	
Act Notarial nr. 414, din 14/08/2019 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

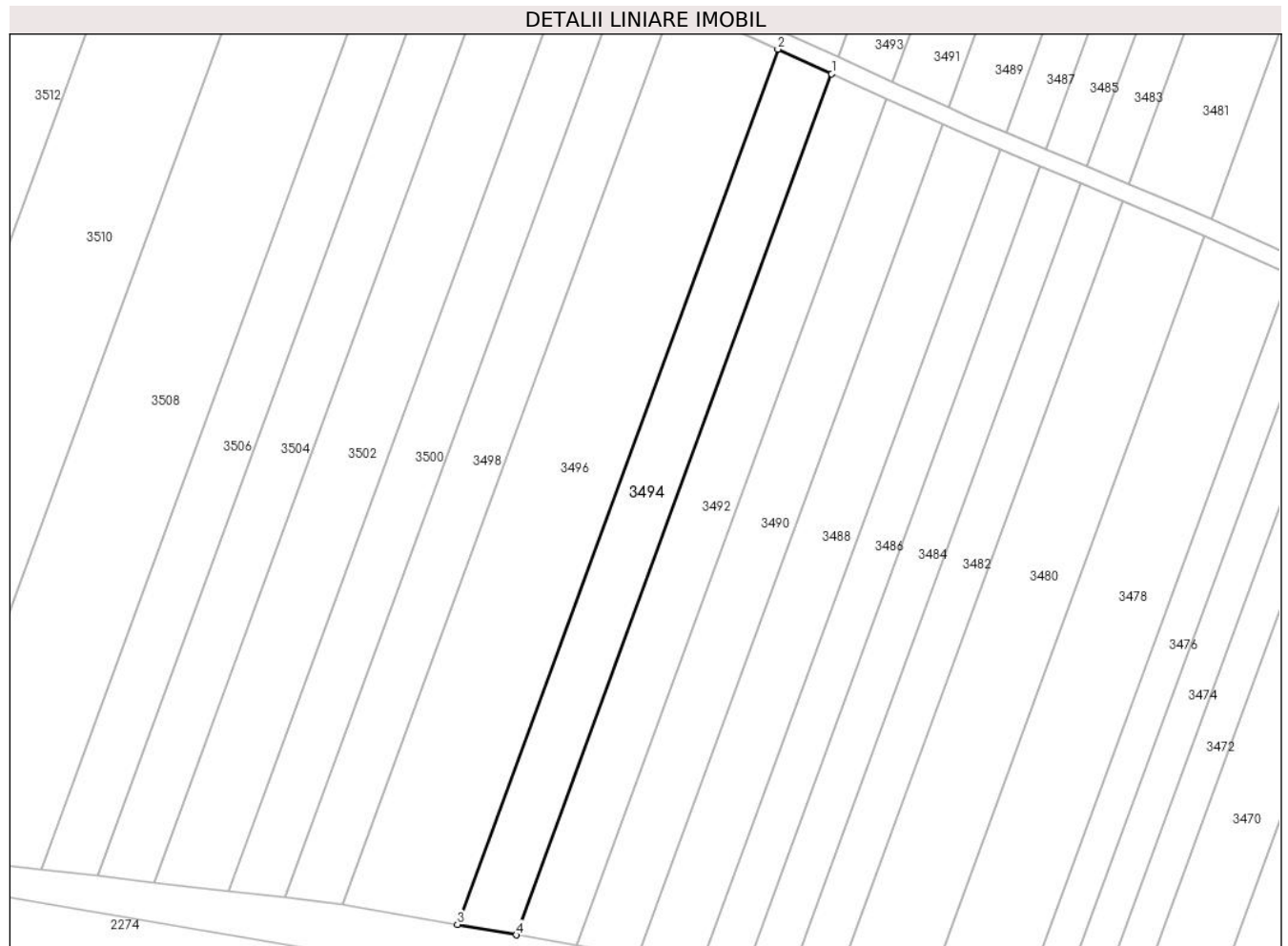
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35148	2.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.686	36	86	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1114MP SE AFLA LA ID 3495

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.085,987 404.226,584	2	231.074,043 404.232,032	13.127
2	231.074,043 404.232,032	3	231.002,807 404.037,799	206.884
3	231.002,807 404.037,799	4	231.015,899 404.035,482	13.295
4	231.015,899 404.035,482	1	231.085,987 404.226,584	203.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35148	1.114	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20450 / 27/08/2019	
Act Notarial nr. 414, din 14/08/2019 emis de Faur Oana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35148	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.114	36	86	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2686 MP SE AFLA LA ID 3494

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.116,267 404.309,147	2	231.105,128 404.316,789	13.508
2	231.105,128 404.316,789	3	231.075,424 404.235,798	86.266
3	231.075,424 404.235,798	4	231.087,368 404.230,351	13.127
4	231.087,368 404.230,351	1	231.116,267 404.309,147	83.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36063	5.350	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2776 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 91, din 08/02/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

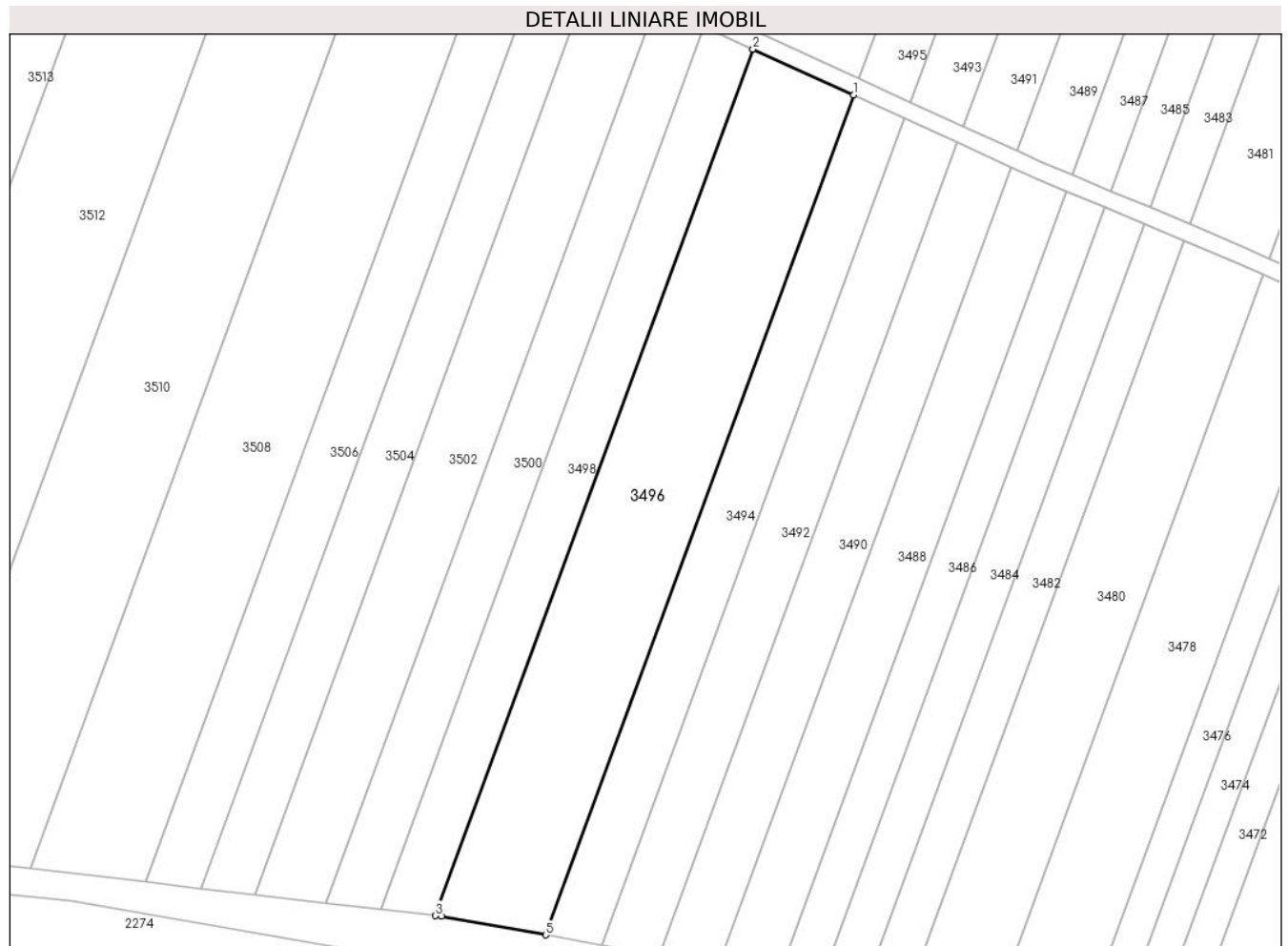
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36063	5.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.350	36	87	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 2250 MP SE AFLA LA ID 3497

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.074,043 404.232,032	2	231.050,81 404.242,629	25.536
2	231.050,81 404.242,629	3	230.977,313 404.042,23	213.451
3	230.977,313 404.042,23	4	230.978,627 404.042,077	1.323
4	230.978,627 404.042,077	5	231.002,807 404.037,799	24.556
5	231.002,807 404.037,799	1	231.074,043 404.232,032	206.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36063	2.250	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2776 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 91, din 08/02/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

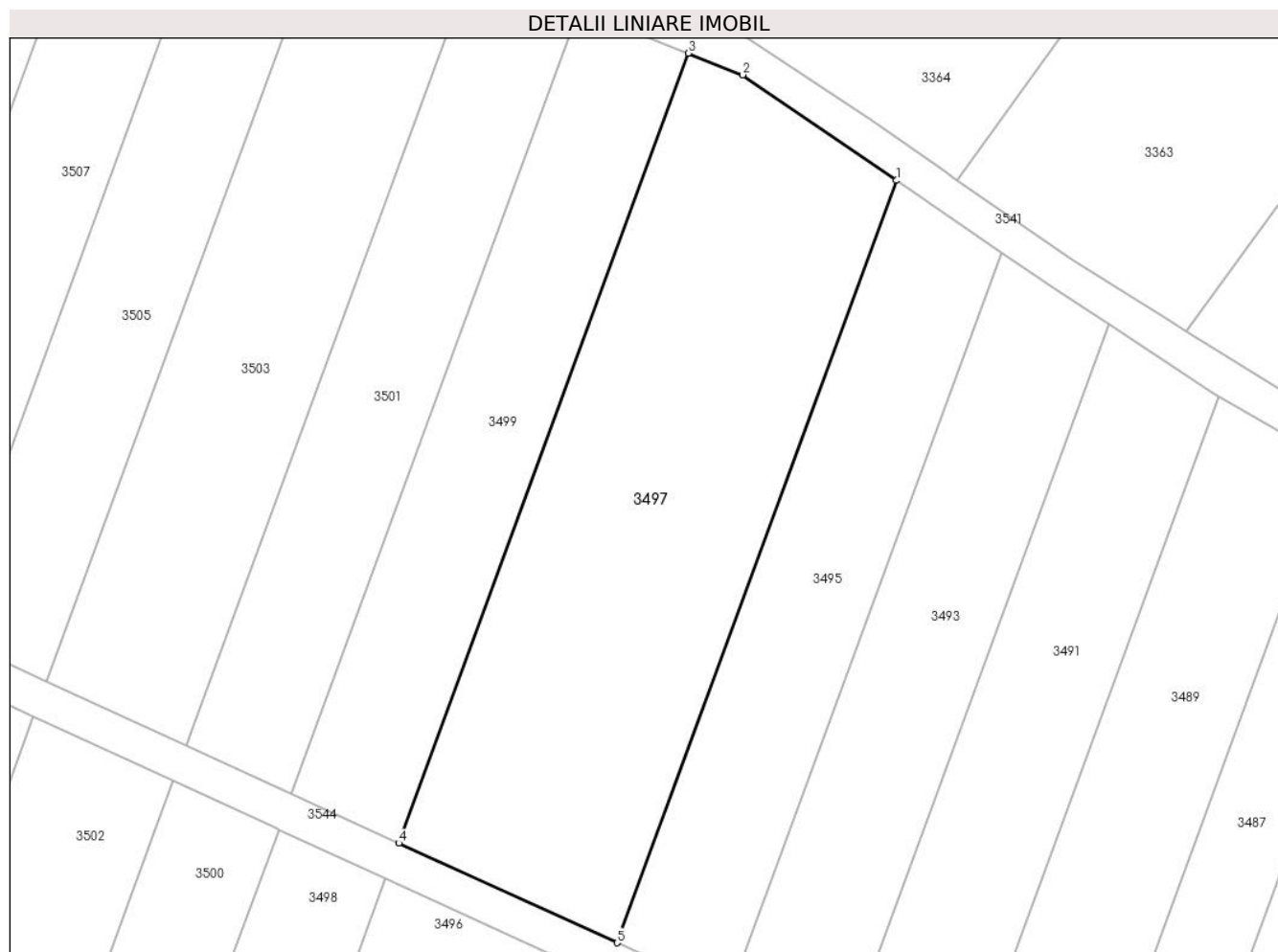
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36063	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.250	36	87	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 5350 MP SE AFLA LA ID 3496

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.105,128 404.316,789	2	231.088,776 404.328,008	19.831
2	231.088,776 404.328,008	3	231.082,964 404.330,301	6.248
3	231.082,964 404.330,301	4	231.052,191 404.246,396	89.371
4	231.052,191 404.246,396	5	231.075,424 404.235,798	25.536
5	231.075,424 404.235,798	1	231.105,128 404.316,789	86.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164 Ned Greoni

Nr. cadastral vechi:1717

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31725	2.688	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8587 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

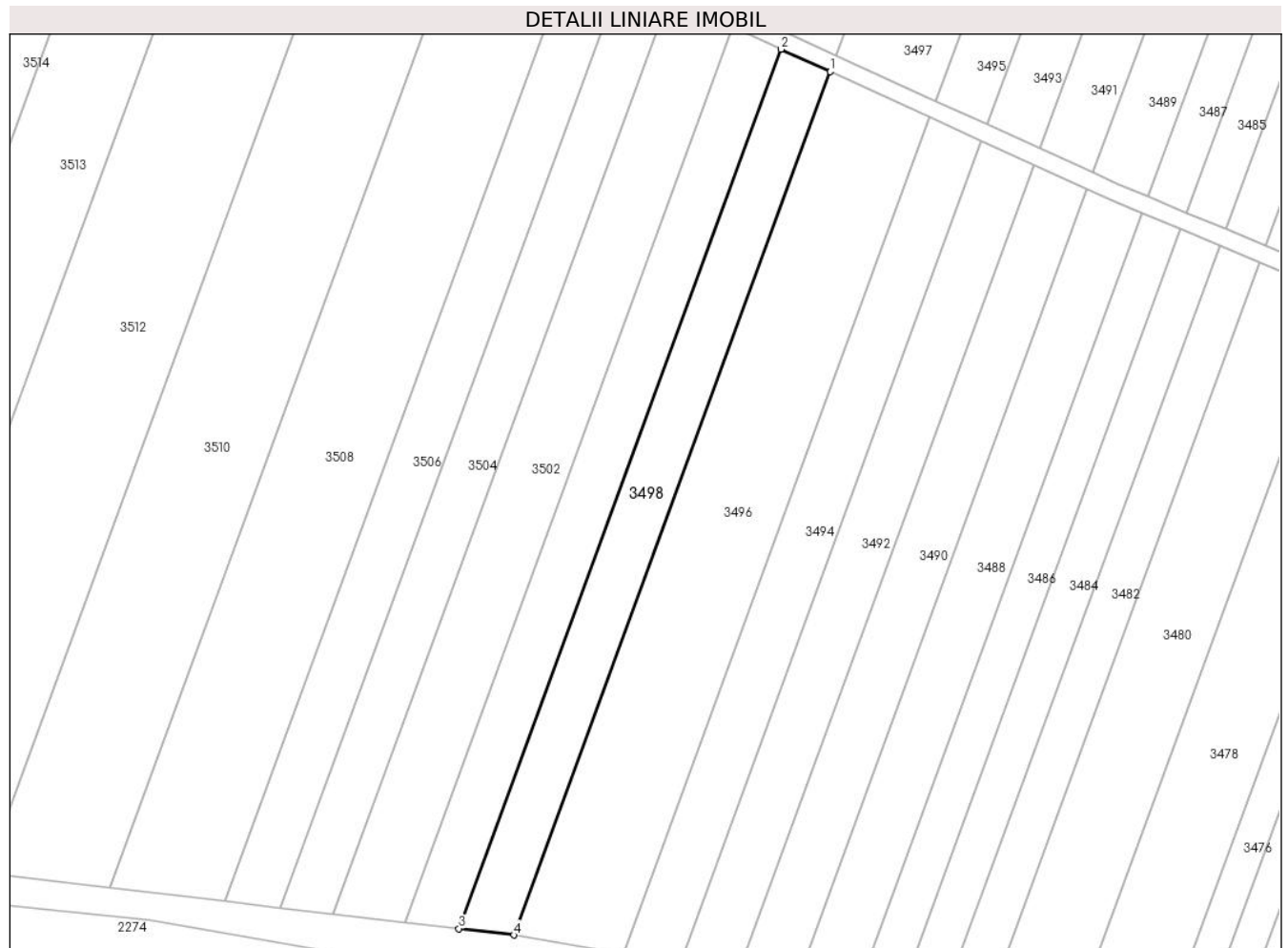
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31725	2.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.688	36	88	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1112 MP SE AFLA LA ID 3499

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.050,81 404.242,629	2	231.039,424 404.247,823	12.515
2	231.039,424 404.247,823	3	230.964,566 404.043,714	217.403
3	230.964,566 404.043,714	4	230.977,313 404.042,23	12.833
4	230.977,313 404.042,23	1	231.050,81 404.242,629	213.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164 Ned Greoni

Nr. cadastral vechi:1717

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Tarina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31725	1.112	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8587 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

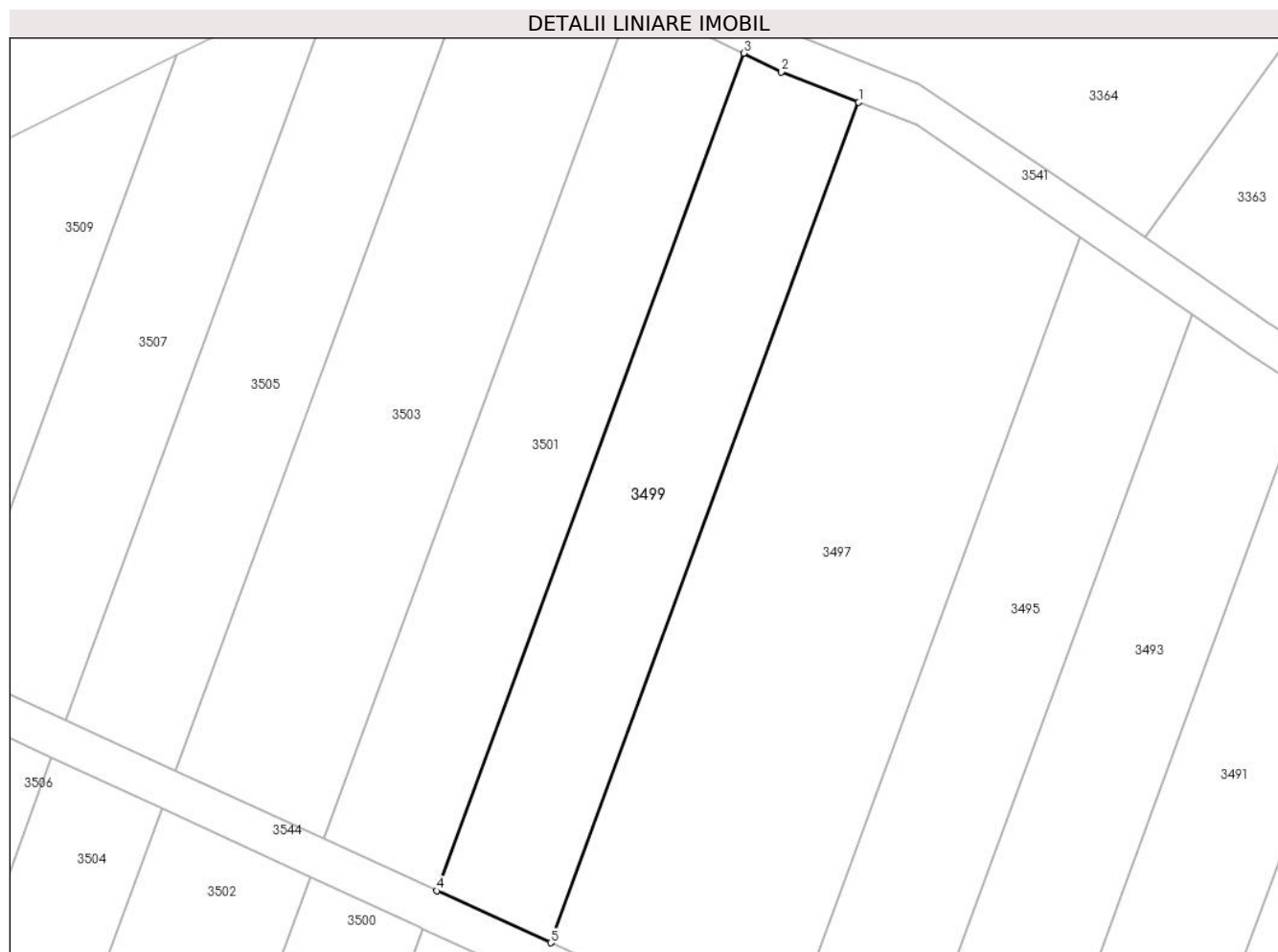
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31725	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.112	36	88	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2688 MP SE AFLA LA ID 3498

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.082,964 404.330,301	2	231.075,254 404.333,343	8.288
2	231.075,254 404.333,343	3	231.071,467 404.335,194	4.215
3	231.071,467 404.335,194	4	231.040,805 404.251,589	89.05
4	231.040,805 404.251,589	5	231.052,191 404.246,396	12.515
5	231.052,191 404.246,396	1	231.082,964 404.330,301	89.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	35735	2.702	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9340 / 07/07/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare_1588_30.06.2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P DOBRE FLORICA (act notarial nr 41 din 19.09.2019, emis de B.N.P DOBRE FLORICA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC FARMER SRL, CIF:22983688	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35735	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.702	36	89	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1098 MP SE AFLA LA ID 3501

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.039,424 404.247,823	2	231.039,076 404.247,981	0.382
2	231.039,076 404.247,981	3	231.028,201 404.252,987	11.972
3	231.028,201 404.252,987	4	230.951,986 404.045,178	221.344
4	230.951,986 404.045,178	5	230.964,566 404.043,714	12.665
5	230.964,566 404.043,714	1	231.039,424 404.247,823	217.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35735	1.098	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9340 / 07/07/2020	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare_1588_30.06.2009, din 30/06/2009 emis de B.N.P DOBRE FLORICA (act notarial nr 41 din 19.09.2019, emis de B.N.P DOBRE FLORICA);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC FARMER SRL, CIF:22983688	

C. Partea III. SARCINI .

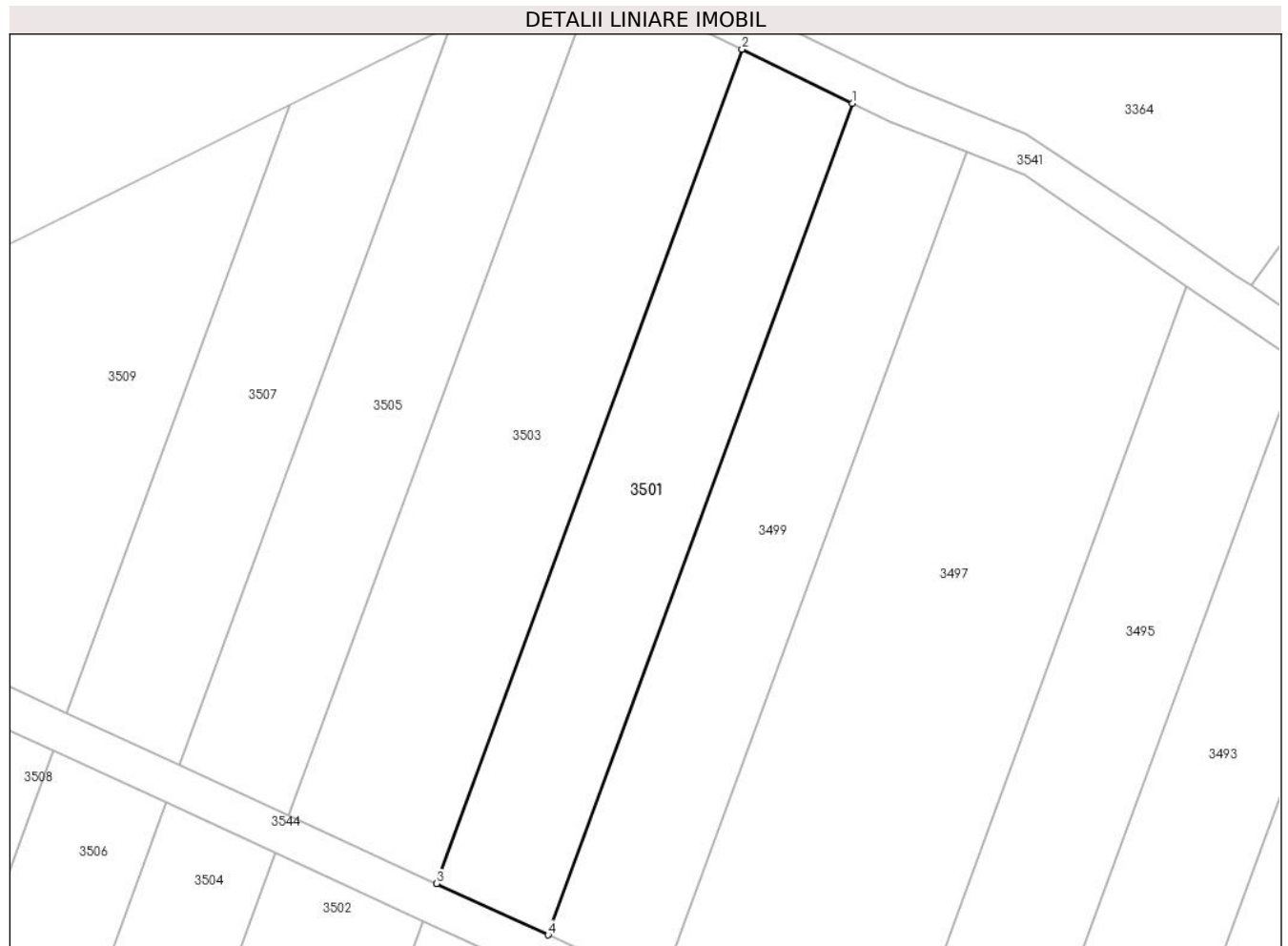
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35735	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.098	36	89	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2702 MP SE AFLA LA ID 3500

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.071,467 404.335,194	2	231.060,344 404.340,631	12.381
2	231.060,344 404.340,631	3	231.029,582 404.256,754	89.34
3	231.029,582 404.256,754	4	231.040,805 404.251,589	12.354
4	231.040,805 404.251,589	1	231.071,467 404.335,194	89.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:591 GREONI

Nr. cadastral vechi:2074

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.643	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27346, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA VICTORIA 2) ILEA IOANA 3) ILEA TEODORA 4) ILEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 2290, din 02/11/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27346 DIN 03-07-1995 IN FAVOAREA LUI ILEA MARIA, ILEA TEODORA, ILEA VICTORIA SI ILEA IOANA SI CF 591 GREONI IN FAVOAREA LUI SC ZF REAL ESTATE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

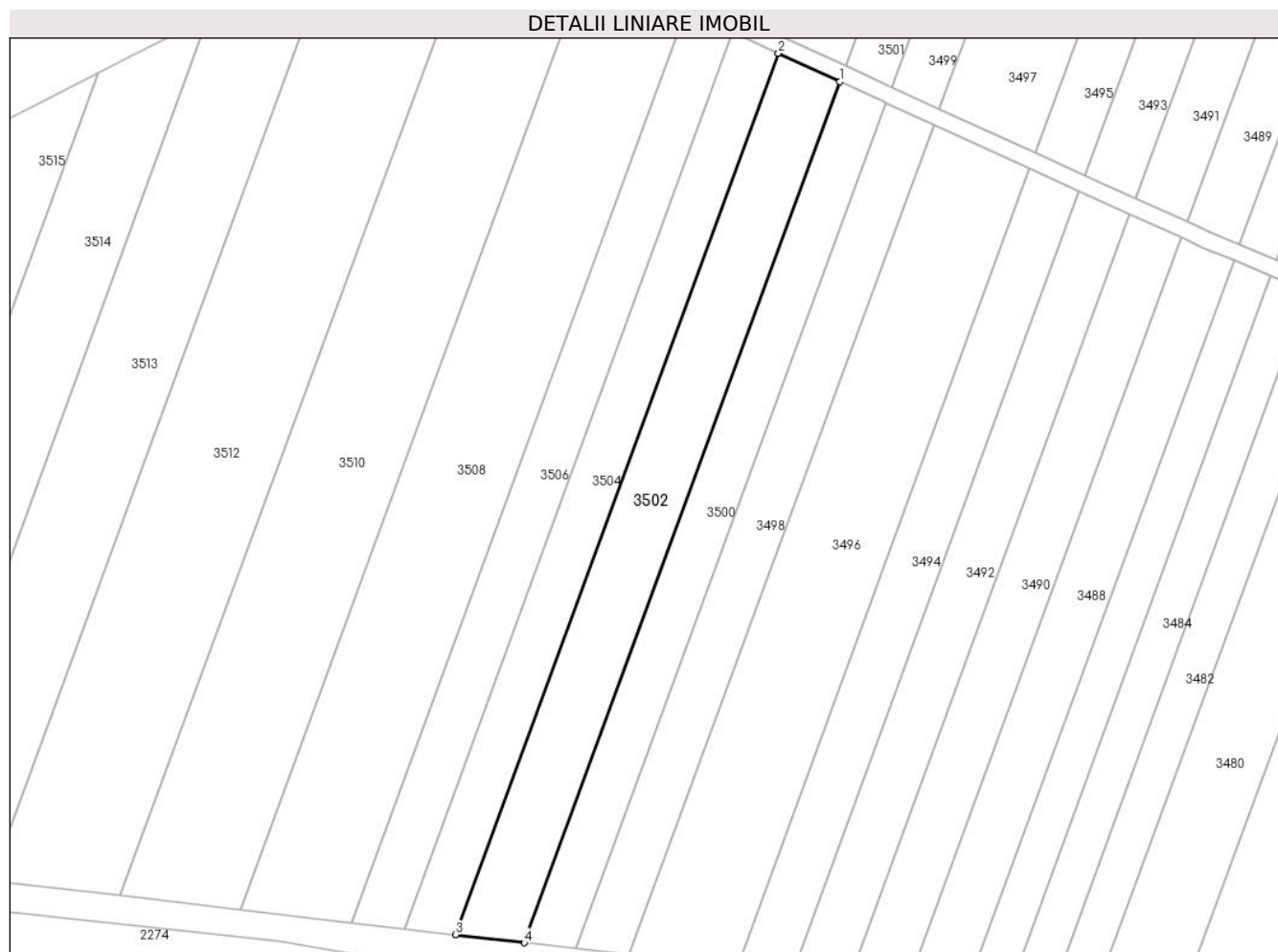
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.643	36	90	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1457 MP SE AFLĂ LA ID 3503

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.028,201 404.252,987	2	231.013,375 404.259,81	16.321
2	231.013,375 404.259,81	3	230.935,366 404.047,112	226.552
3	230.935,366 404.047,112	4	230.951,986 404.045,178	16.732
4	230.951,986 404.045,178	1	231.028,201 404.252,987	221.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:591 GREONI

Nr. cadastral vechi:2074

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.457	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27346, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILEA VICTORIA 2) ILEA IOANA 3) ILEA TEODORA 4) ILEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 2290, din 02/11/2007 emis de BNP GHEORGHISAN CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE TP 27346 DIN 03-07-1995 IN FAVOAREA LUI ILEA MARIA, ILEA TEODORA, ILEA VICTORIA SI ILEA IOANA SI CF 591 GREONI IN FAVOAREA LUI SC ZF REAL ESTATE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

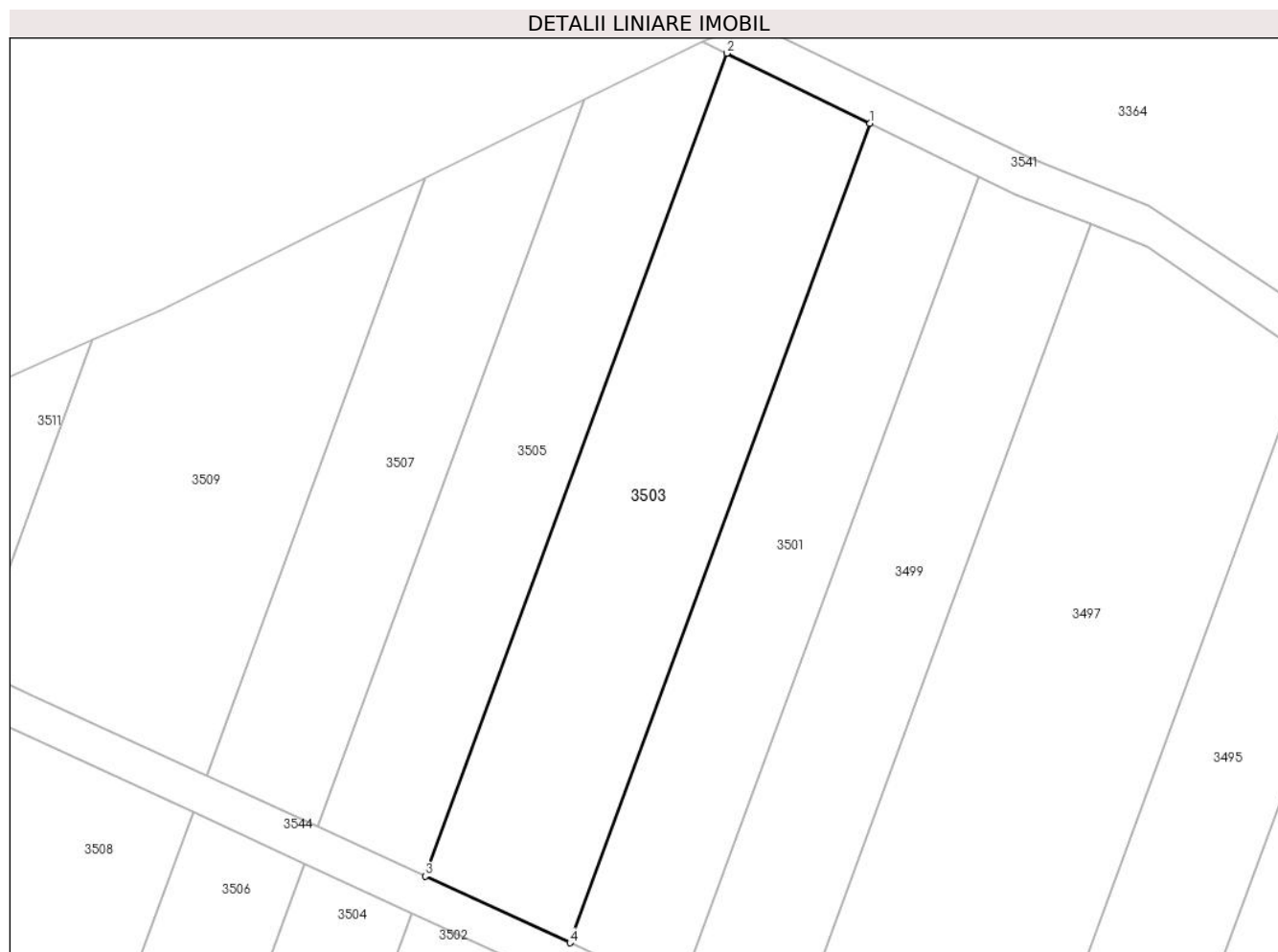
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.457	36	90	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3643 MP SE AFLĂ LA ID 3502

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.060,344 404.340,631	2	231.045,65 404.347,814	16.356
2	231.045,65 404.347,814	3	231.014,756 404.263,578	89.722
3	231.014,756 404.263,578	4	231.029,582 404.256,754	16.321
4	231.029,582 404.256,754	1	231.060,344 404.340,631	89.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.763	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27305, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENESCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.763	36	91	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1037 MP SE AFLA LA ID 3505

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.013,375 404.259,81	2	231.002,353 404.264,883	12.133
2	231.002,353 404.264,883	3	230.923,012 404.048,55	230.424
3	230.923,012 404.048,55	4	230.935,366 404.047,112	12.438
4	230.935,366 404.047,112	1	231.013,375 404.259,81	226.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.037	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27305, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENESCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

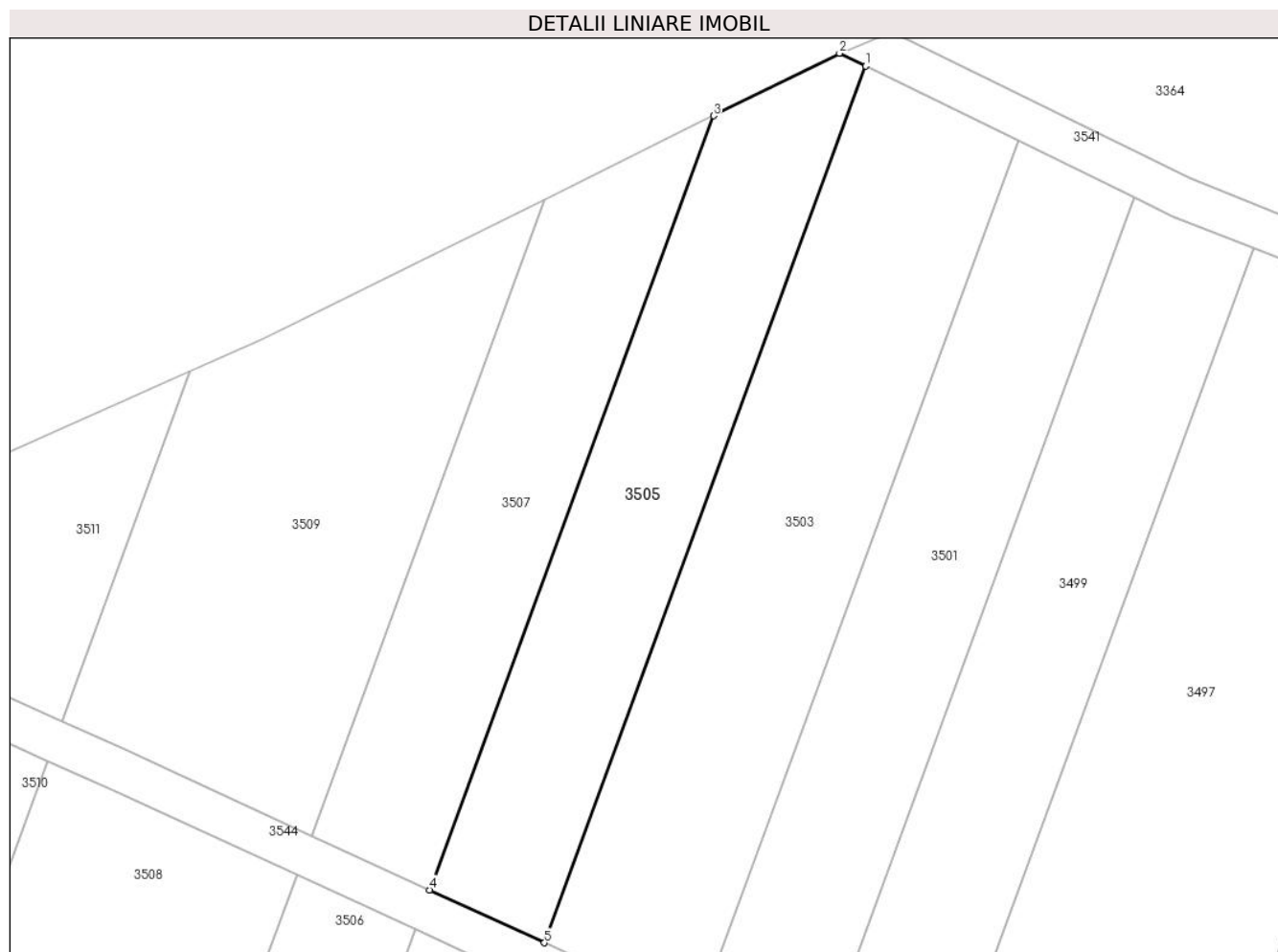
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.037	36	91	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2763 MP SE AFLĂ LA ID 3504

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.045,65 404.347,814	2	231.043,138 404.349,042	2.797
2	231.043,138 404.349,042	3	231.031,015 404.343,034	13.53
3	231.031,015 404.343,034	4	231.003,735 404.268,651	79.228
4	231.003,735 404.268,651	5	231.014,756 404.263,578	12.133
5	231.014,756 404.263,578	1	231.045,65 404.347,814	89.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34011	2.900	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1924 / 04/02/2019	
Act Notarial nr. 28, din 01/02/2019 emis de Faur Oana Maria;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34011	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	36	92	-	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014. TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 900 MP SE AFLA LA ID 3507

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.002,353 404.264,883	2	230.990,983 404.270,116	12.516
2	230.990,983 404.270,116	3	230.910,267 404.050,033	234.418
3	230.910,267 404.050,033	4	230.923,012 404.048,55	12.831
4	230.923,012 404.048,55	1	231.002,353 404.264,883	230.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34011	900	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1924 / 04/02/2019	
Act Notarial nr. 28, din 01/02/2019 emis de Faur Oana Maria;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

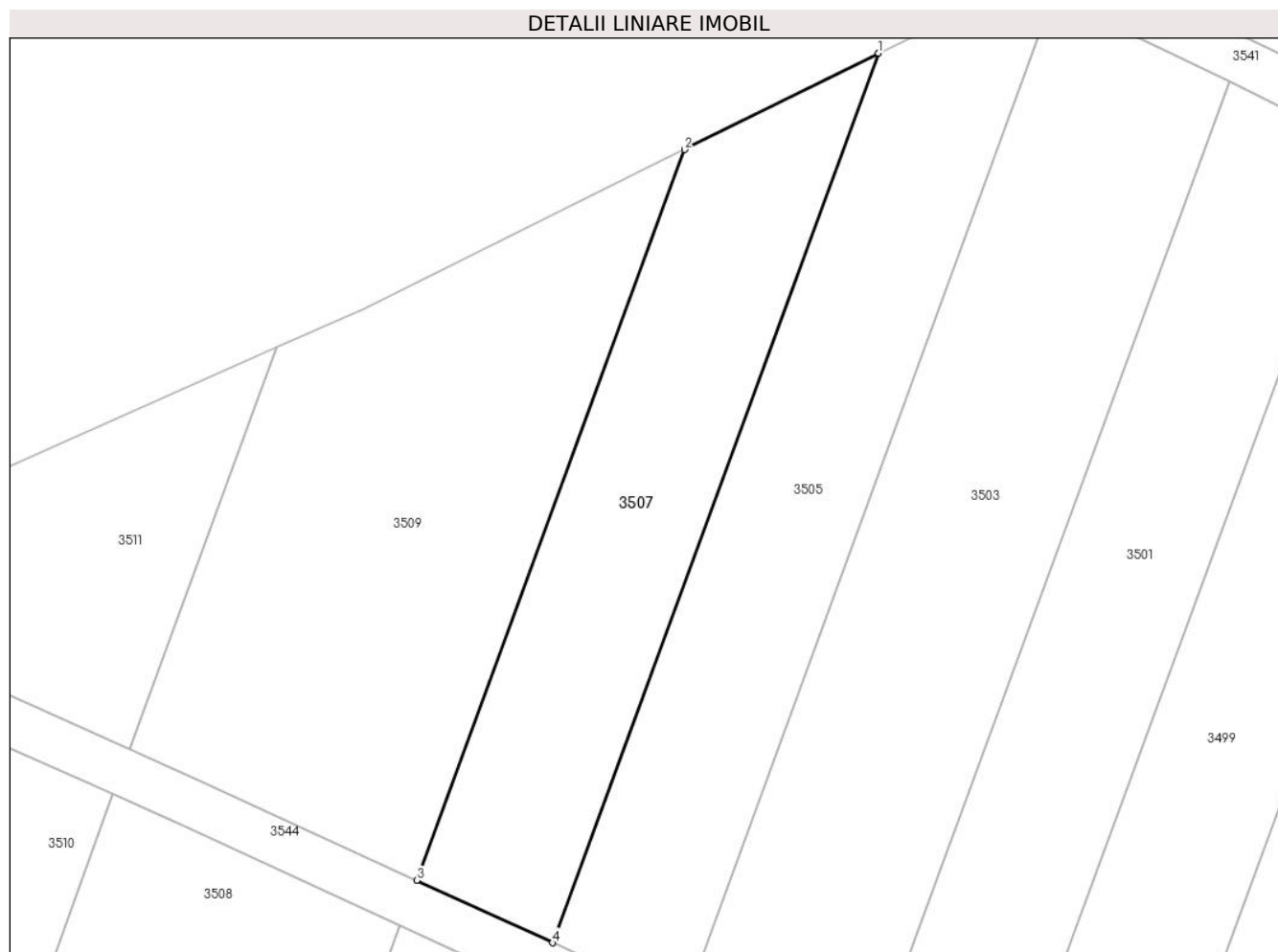
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34011	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	36	92	-	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin (1) din Legea nr. 17/2014. TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 2900 MP SE AFLA LA ID 3506

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.031,015 404.343,034	2	231.014,774 404.334,984	18.127
2	231.014,774 404.334,984	3	230.992,365 404.273,884	65.08
3	230.992,365 404.273,884	4	231.003,735 404.268,651	12.516
4	231.003,735 404.268,651	1	231.031,015 404.343,034	79.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35137	6.278	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8014 / 10/06/2020	
Act Notarial nr. 906, din 03/06/2020 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694

C. Partea III. SARCINI .

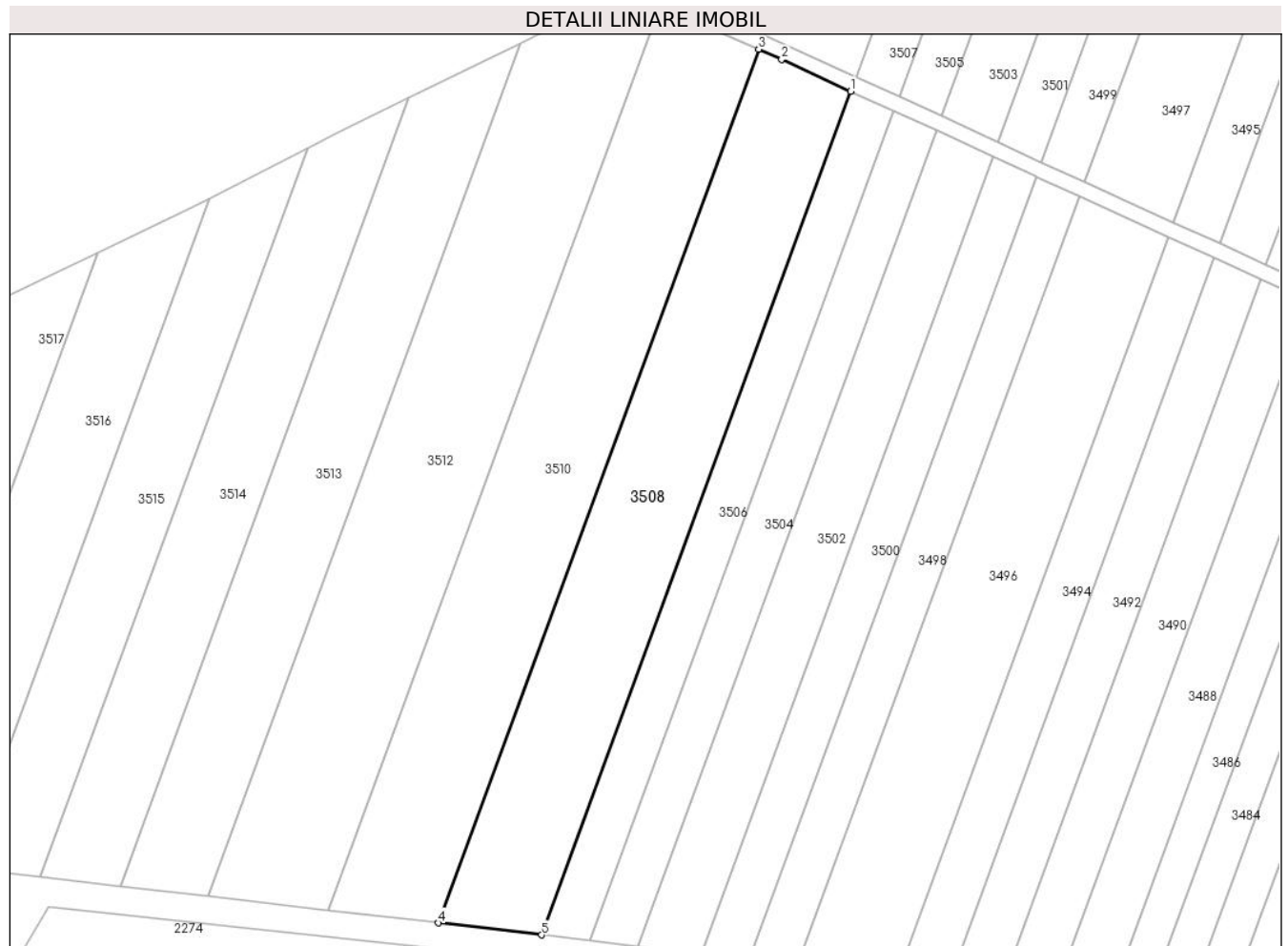
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35137	6.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.278	36	93	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1322 MP SE AFLA LA ID 3509

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.990,983 404.270,116	2	230.972,992 404.278,397	19.805
2	230.972,992 404.278,397	3	230.966,973 404.281,064	6.584
3	230.966,973 404.281,064	4	230.883,388 404.053,161	242.747
4	230.883,388 404.053,161	5	230.910,267 404.050,033	27.06
5	230.910,267 404.050,033	1	230.990,983 404.270,116	234.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35137	1.322	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8014 / 10/06/2020	
Act Notarial nr. 906, din 03/06/2020 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

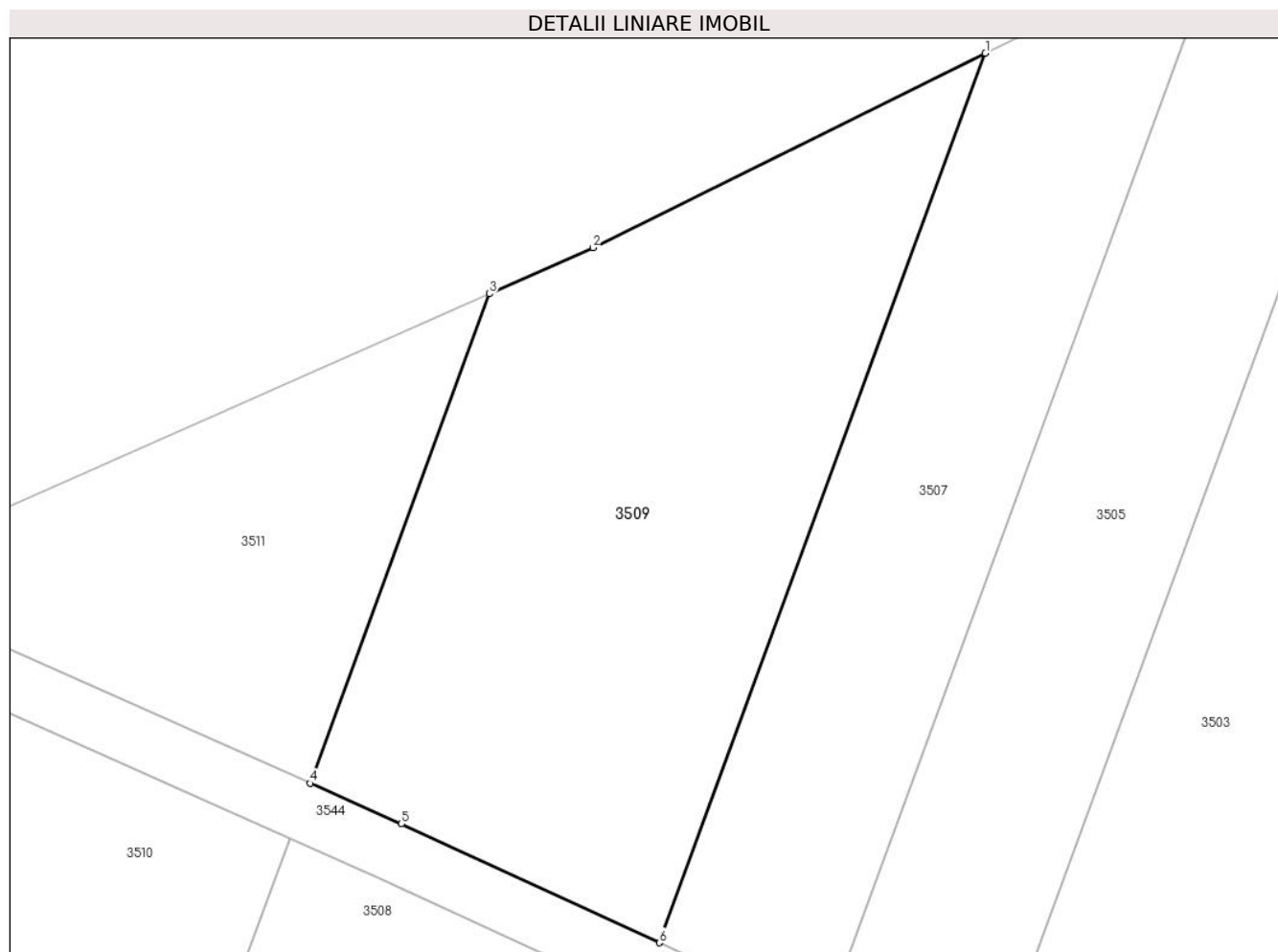
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35137	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.322	36	93	-	TARINA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 6279 MP SE AFLA LA ID 3508

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.014,774 404.334,984	2	230.987,806 404.321,618	30.098
2	230.987,806 404.321,618	3	230.980,69 404.318,467	7.782
3	230.980,69 404.318,467	4	230.968,358 404.284,84	35.817
4	230.968,358 404.284,84	5	230.974,642 404.282,041	6.88
5	230.974,642 404.282,041	6	230.992,365 404.273,884	19.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.992,365 404.273,884	1	231.014,774 404.334,984	65.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.980	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

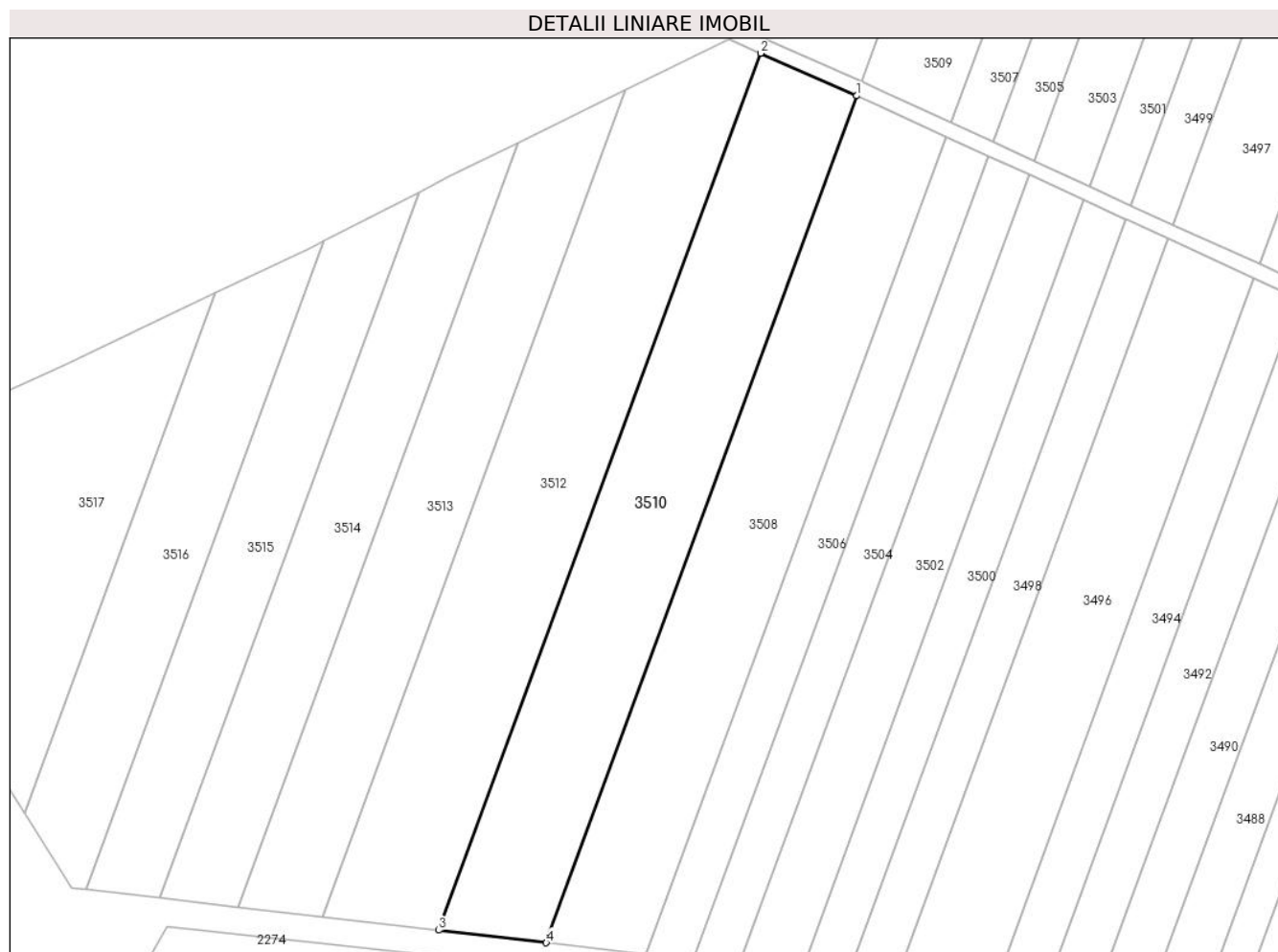
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.980	36	94	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.966,973 404.281,064	2	230.941,16 404.292,499	28.232
2	230.941,16 404.292,499	3	230.854,446 404.056,529	251.399
3	230.854,446 404.056,529	4	230.883,388 404.053,161	29.138
4	230.883,388 404.053,161	1	230.966,973 404.281,064	242.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

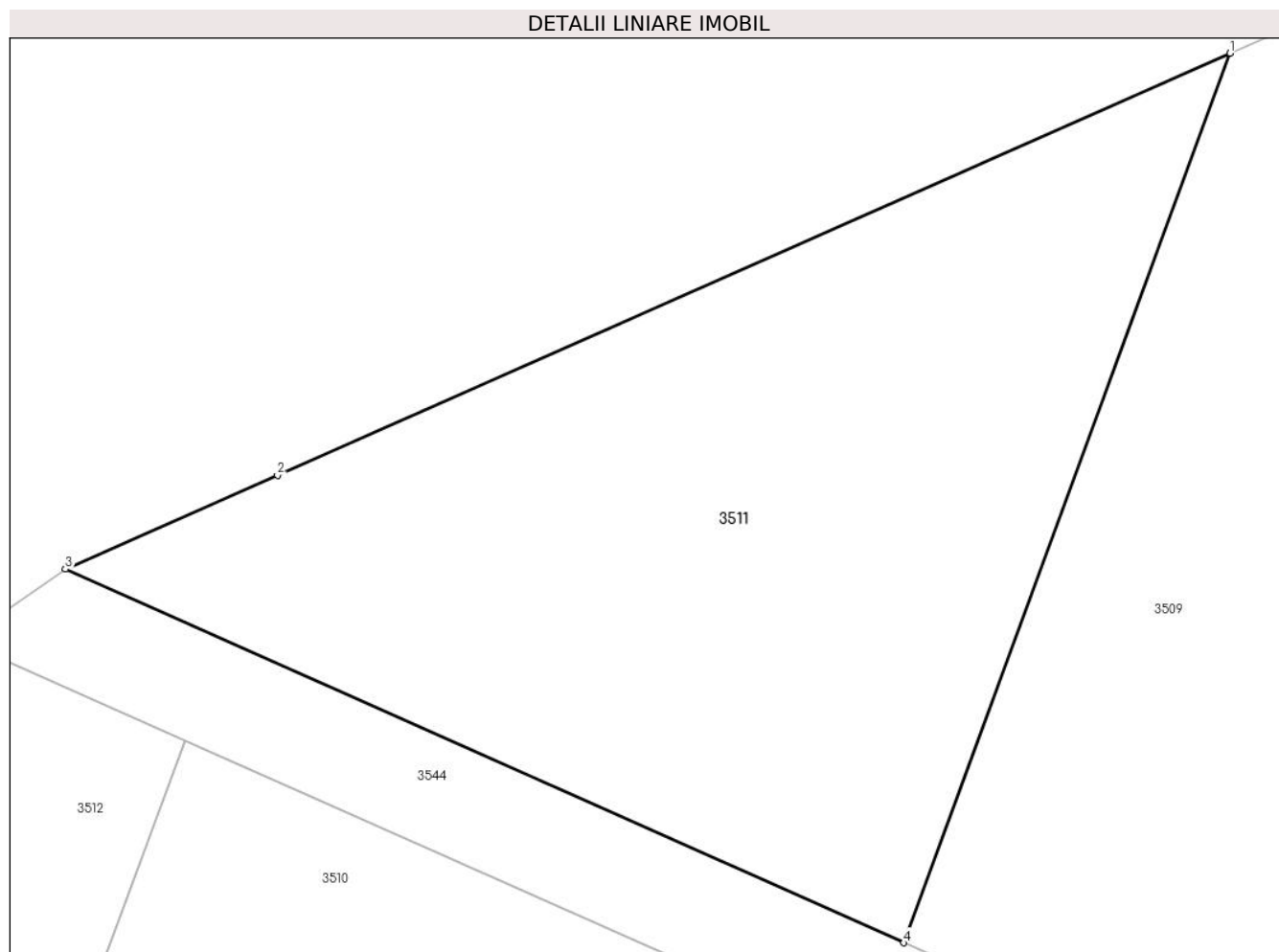
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	620	36	94	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.980,69 404.318,467	2	230.944,662 404.302,512	39.404
2	230.944,662 404.302,512	3	230.936,647 404.298,963	8.765
3	230.936,647 404.298,963	4	230.968,358 404.284,84	34.713
4	230.968,358 404.284,84	1	230.980,69 404.318,467	35.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30247	7.602	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17528 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. 2329, din 18/12/2012 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIAMPI SRL, CIF:14619784	A1

C. Partea III. SARCINI .

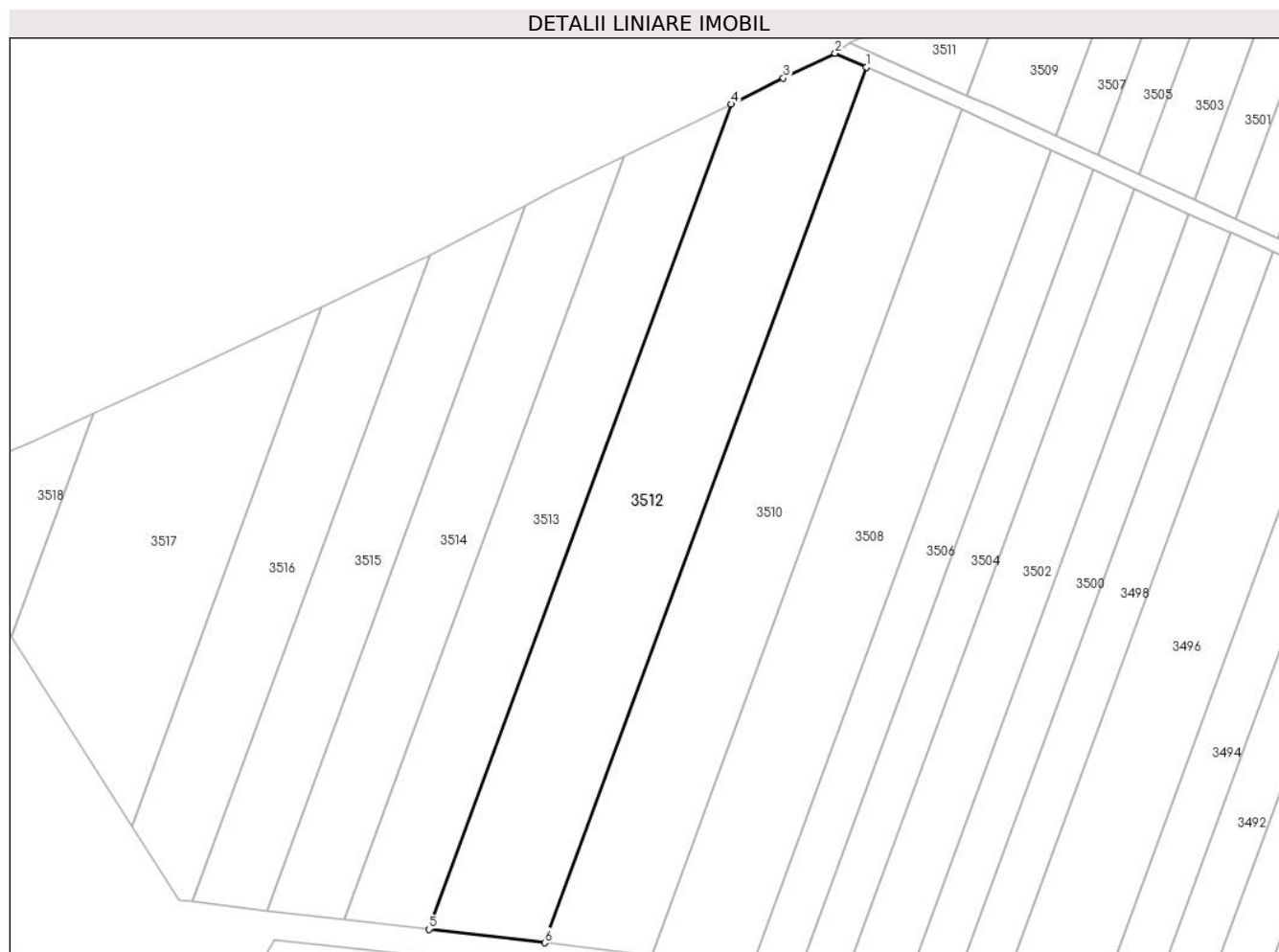
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30247	7.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.602	36	95	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.941,16 404.292,499	2	230.932,695 404.296,249	9.259
2	230.932,695 404.296,249	3	230.918,752 404.289,595	15.45
3	230.918,752 404.289,595	4	230.904,748 404.282,555	15.674
4	230.904,748 404.282,555	5	230.823,186 404.060,167	236.873
5	230.823,186 404.060,167	6	230.854,446 404.056,529	31.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.854,446 404.056,529	1	230.941,16 404.292,499	251.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:110 NED Greoni

Nr. cadastral vechi:1337

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31668	5.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; ARABIL TARINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8607 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. GOLBAN CURUTI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

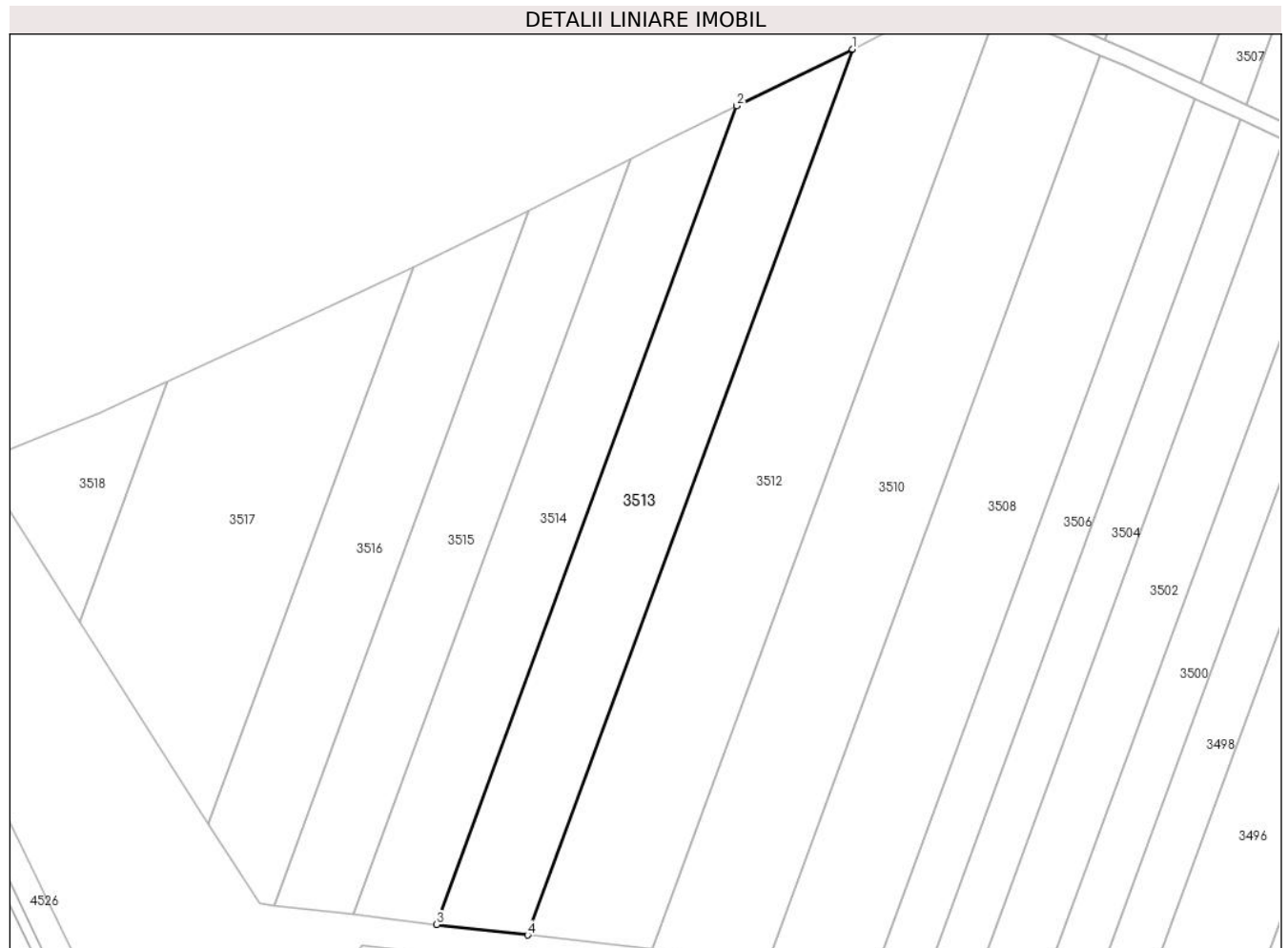
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31668	5.100	ARABIL TARINA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	36	96	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.904,748 404.282,555	2	230.875,686 404.268,315	32.362
2	230.875,686 404.268,315	3	230.800,323 404.062,827	218.872
3	230.800,323 404.062,827	4	230.823,186 404.060,167	23.017
4	230.823,186 404.060,167	1	230.904,748 404.282,555	236.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27357, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GUGA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT (ADEVERINTA 8663 DIN 28.02.2025 EMISA DE COMUNA GRADINARI);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra imobilului IN FAVOAREA 1) CIORMAN GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

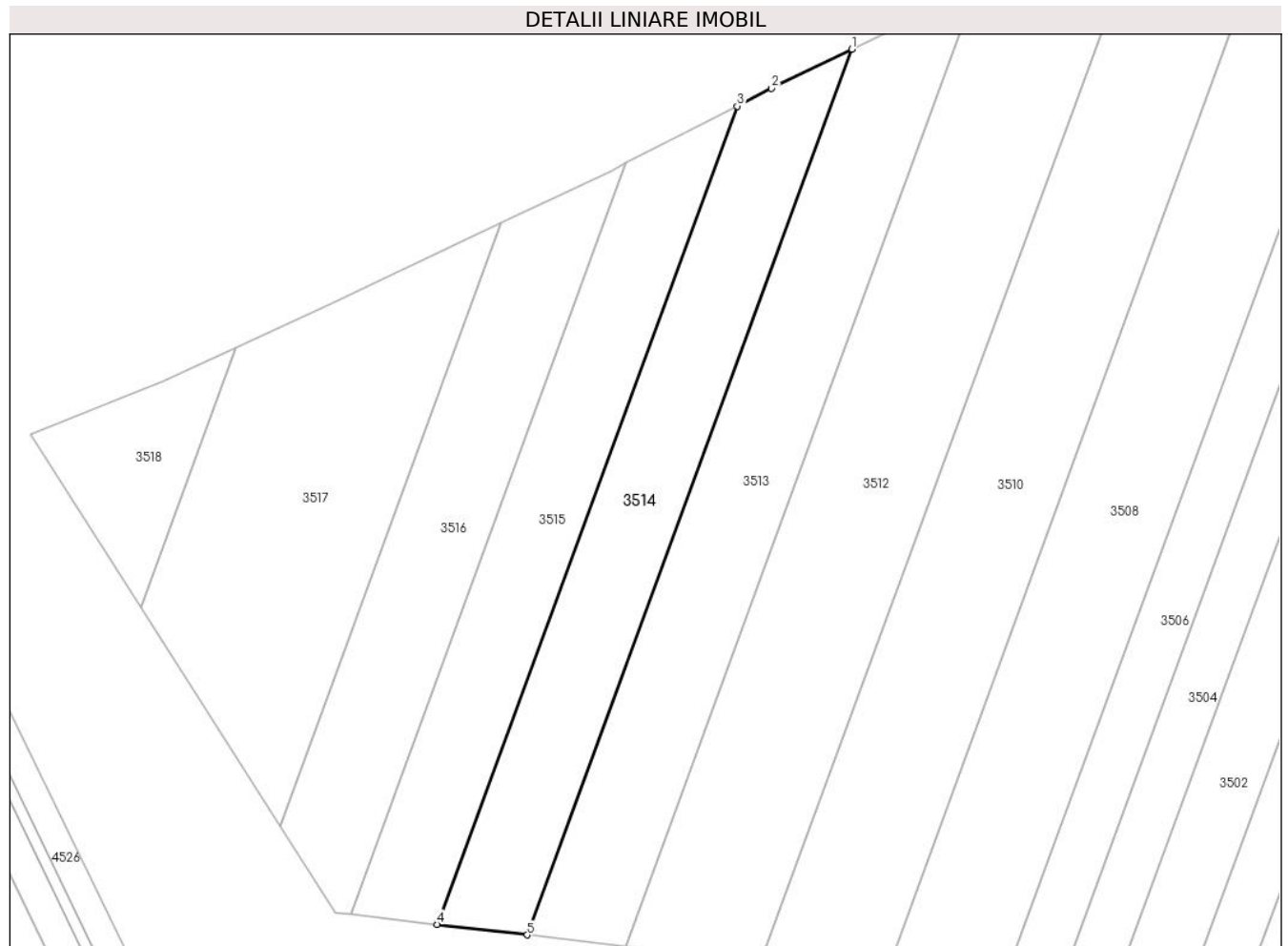
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	36	97	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.875,686 404.268,315	2	230.857,11 404.259,213	20.686
2	230.857,11 404.259,213	3	230.849,096 404.255,103	9.007
3	230.849,096 404.255,103	4	230.779,468 404.065,254	202.214
4	230.779,468 404.065,254	5	230.800,323 404.062,827	20.996
5	230.800,323 404.062,827	1	230.875,686 404.268,315	218.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

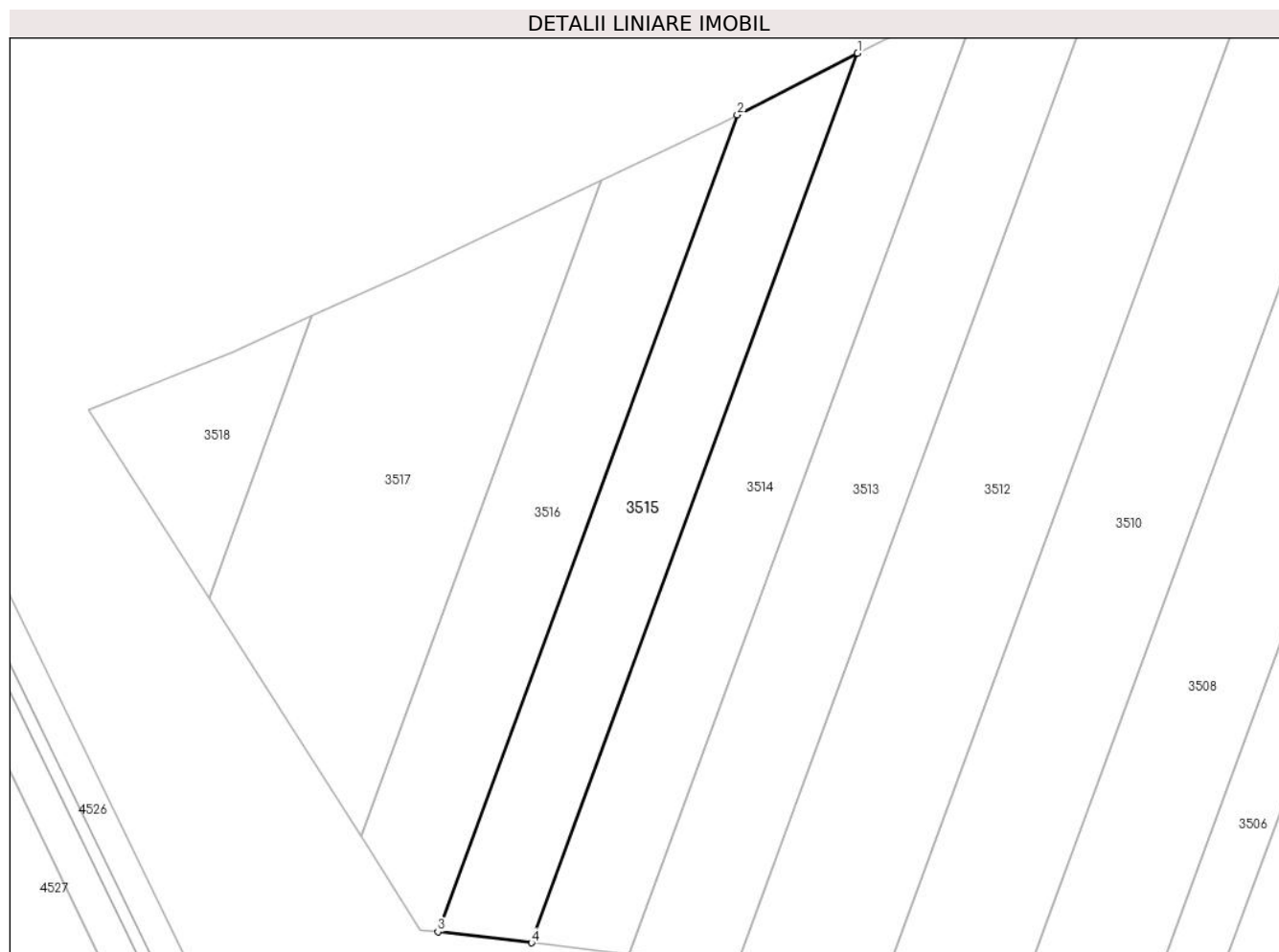
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	98	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.849,096 404.255,103	2	230.823,392 404.241,921	28.886
2	230.823,392 404.241,921	3	230.759,453 404.067,583	185.693
3	230.759,453 404.067,583	4	230.779,468 404.065,254	20.15
4	230.779,468 404.065,254	1	230.849,096 404.255,103	202.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34856	3.800	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17117 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

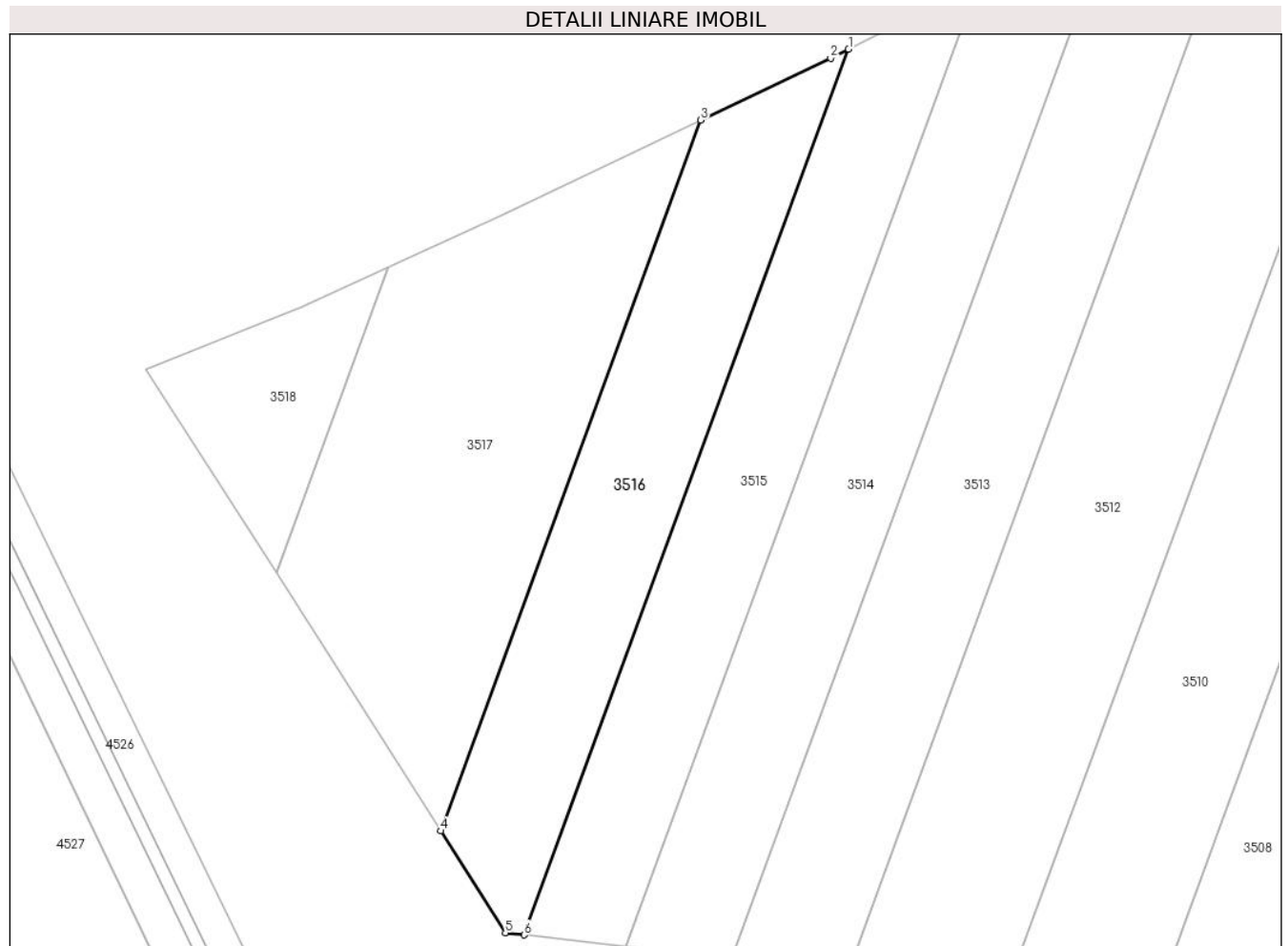
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34856	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	36	99	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.823,392 404.241,921	2	230.819,871 404.240,115	3.958
2	230.819,871 404.240,115	3	230.794,296 404.227,959	28.317
3	230.794,296 404.227,959	4	230.742,976 404.088,03	149.044
4	230.742,976 404.088,03	5	230.755,75 404.068,014	23.744
5	230.755,75 404.068,014	6	230.759,453 404.067,583	3.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	230.759,453 404.067,583	1	230.823,392 404.241,921	185.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27269, din 22/05/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SCIULEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

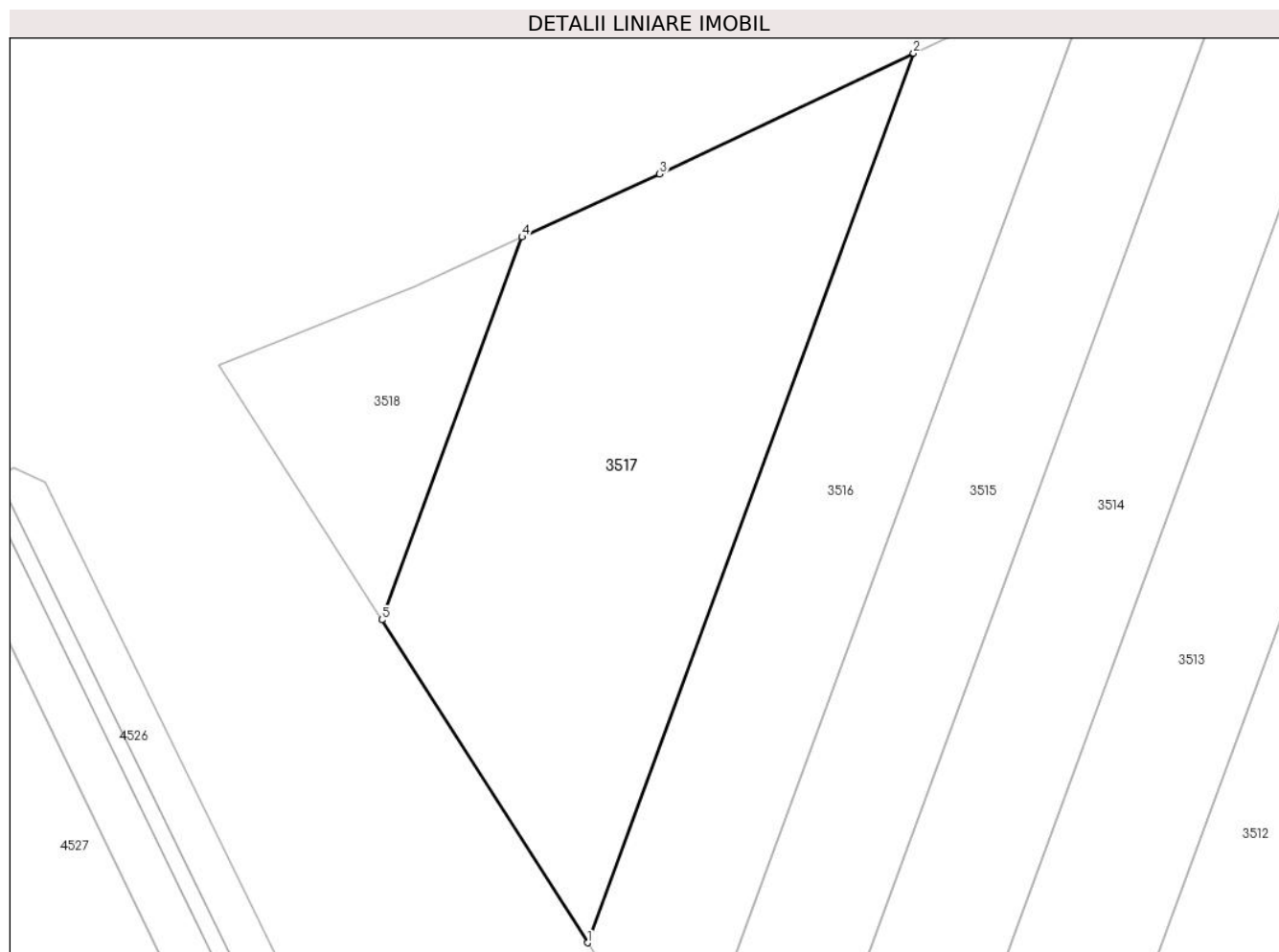
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	36	100	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.742,976 404.088,03	2	230.794,296 404.227,959	149.044
2	230.794,296 404.227,959	3	230.754,327 404.208,962	44.254
3	230.754,327 404.208,962	4	230.732,652 404.199,036	23.84
4	230.732,652 404.199,036	5	230.710,565 404.138,814	64.144
5	230.710,565 404.138,814	1	230.742,976 404.088,03	60.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34919	1.200	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17139 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

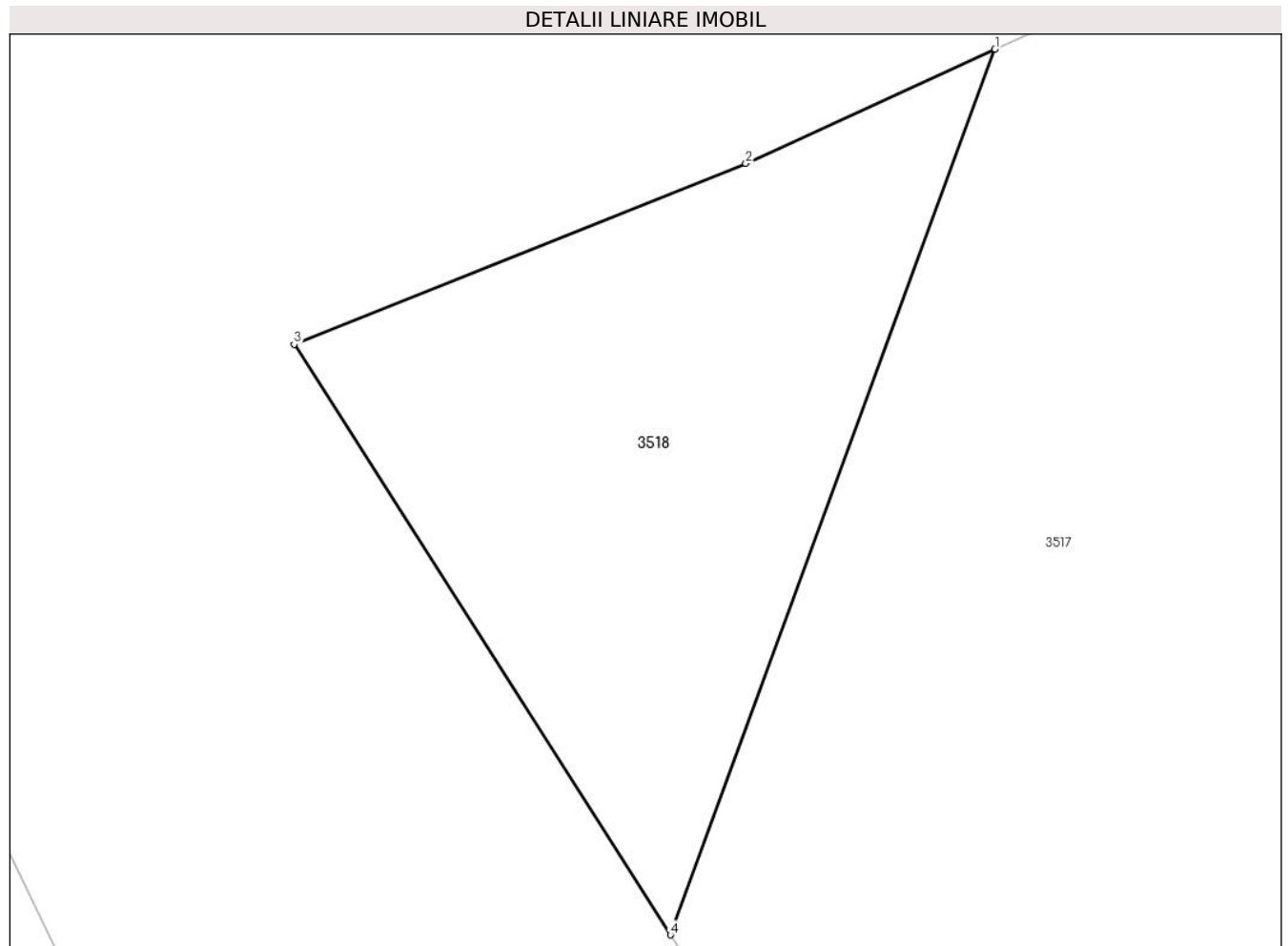
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34919	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	36	101	-	TARINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.732,652 404.199,036	2	230.715,692 404.191,269	18.653
2	230.715,692 404.191,269	3	230.684,937 404.178,97	33.124
3	230.684,937 404.178,97	4	230.710,565 404.138,814	47.637
4	230.710,565 404.138,814	1	230.732,652 404.199,036	64.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27374, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANCIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

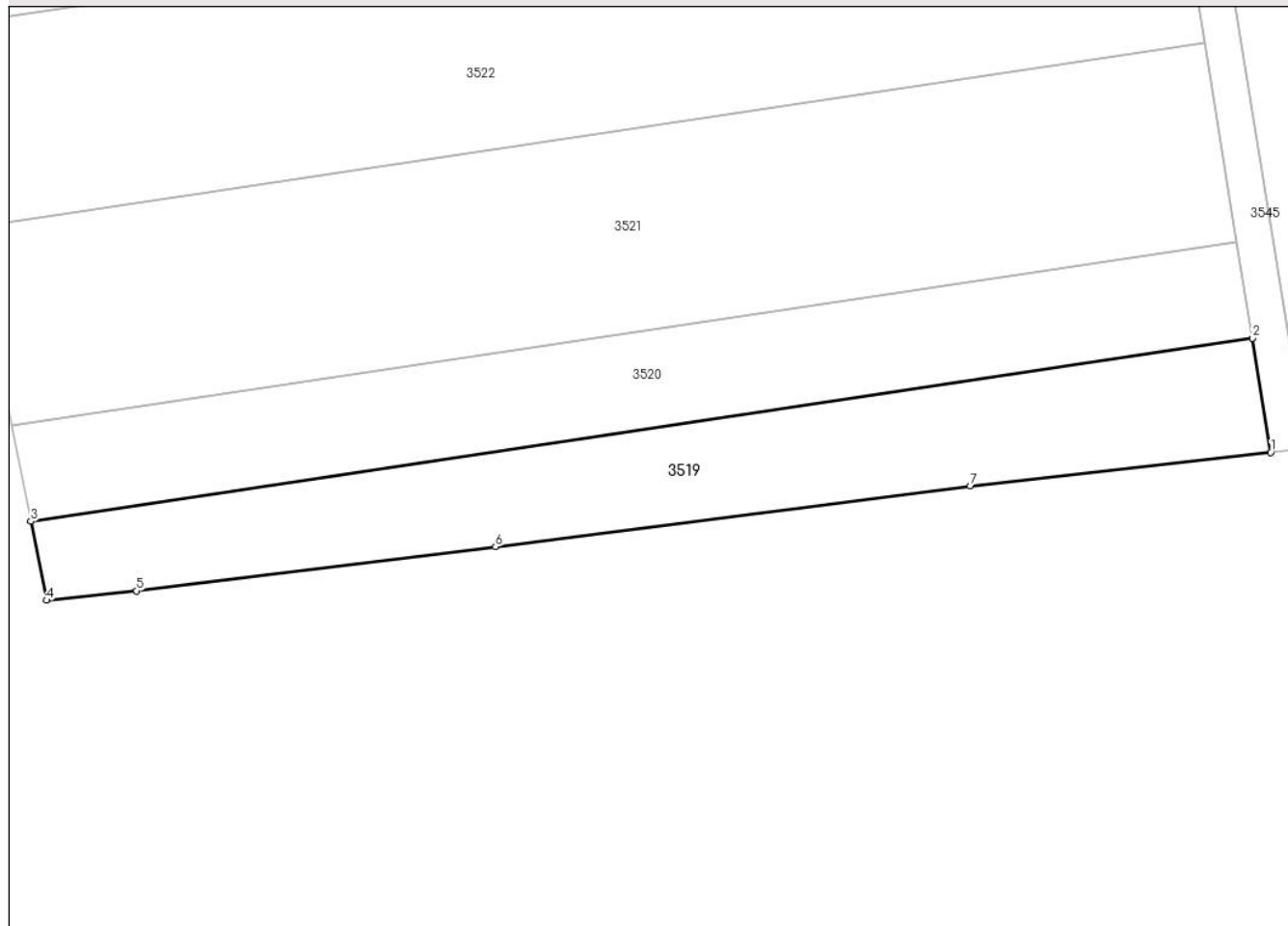
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	39	1	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.767,894 403.426,71	2	232.765,849 403.439,439	12.892
2	232.765,849 403.439,439	3	232.629,563 403.419,024	137.807
3	232.629,563 403.419,024	4	232.631,299 403.410,212	8.982
4	232.631,299 403.410,212	5	232.641,378 403.411,261	10.133
5	232.641,378 403.411,261	6	232.681,406 403.416,18	40.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.681,406 403.416,18	7	232.734,389 403.422,953	53.414
7	232.734,389 403.422,953	1	232.767,894 403.426,71	33.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.370, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRAIA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

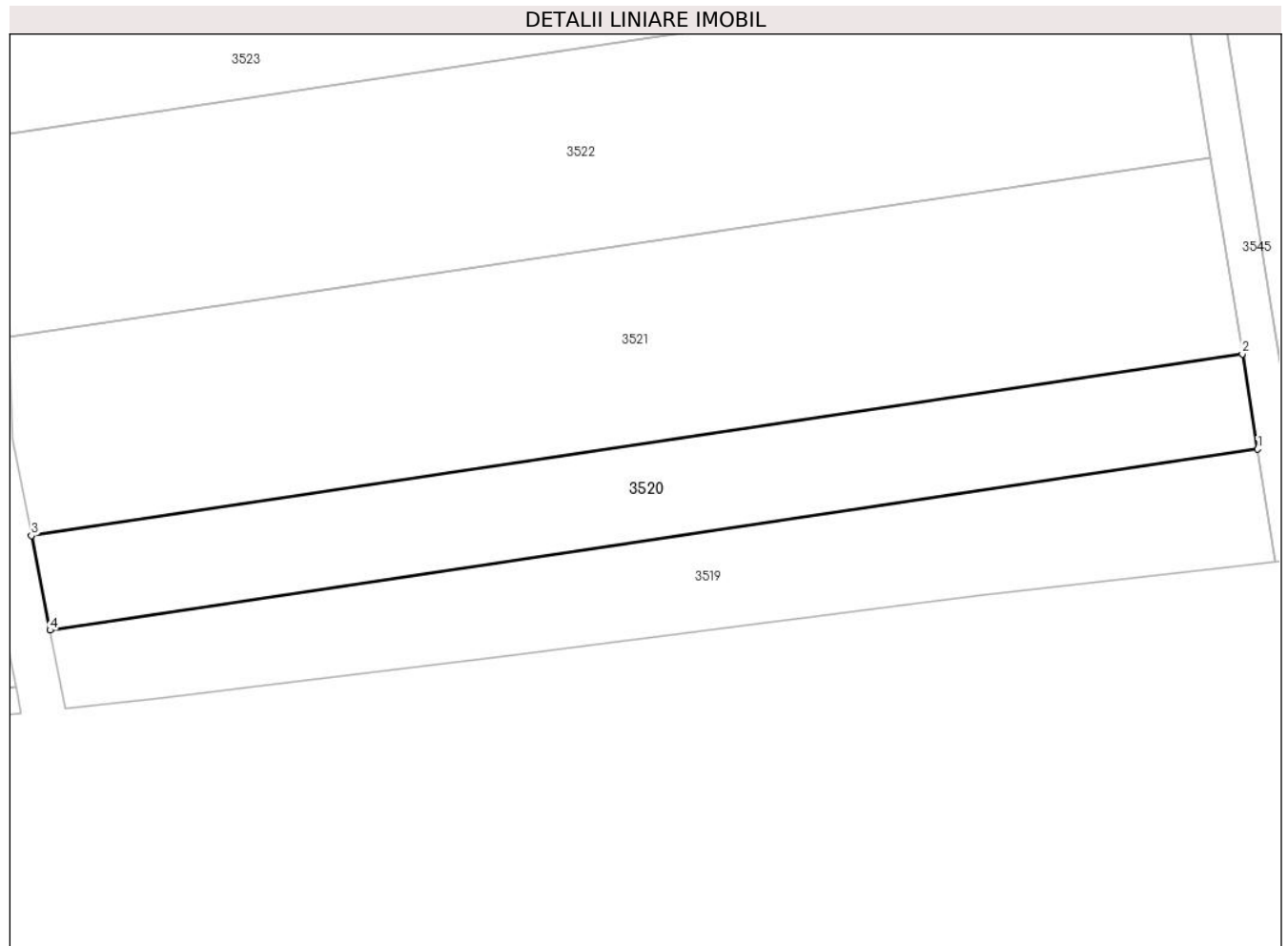
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	39	2	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.765,849 403.439,439	2	232.764,125 403.450,171	10.87
2	232.764,125 403.450,171	3	232.627,459 403.429,7	138.191
3	232.627,459 403.429,7	4	232.629,563 403.419,024	10.881
4	232.629,563 403.419,024	1	232.765,849 403.439,439	137.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:57 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27218, din 31/03/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBAN GHEORGHE ION	

C. Partea III. SARCINI .

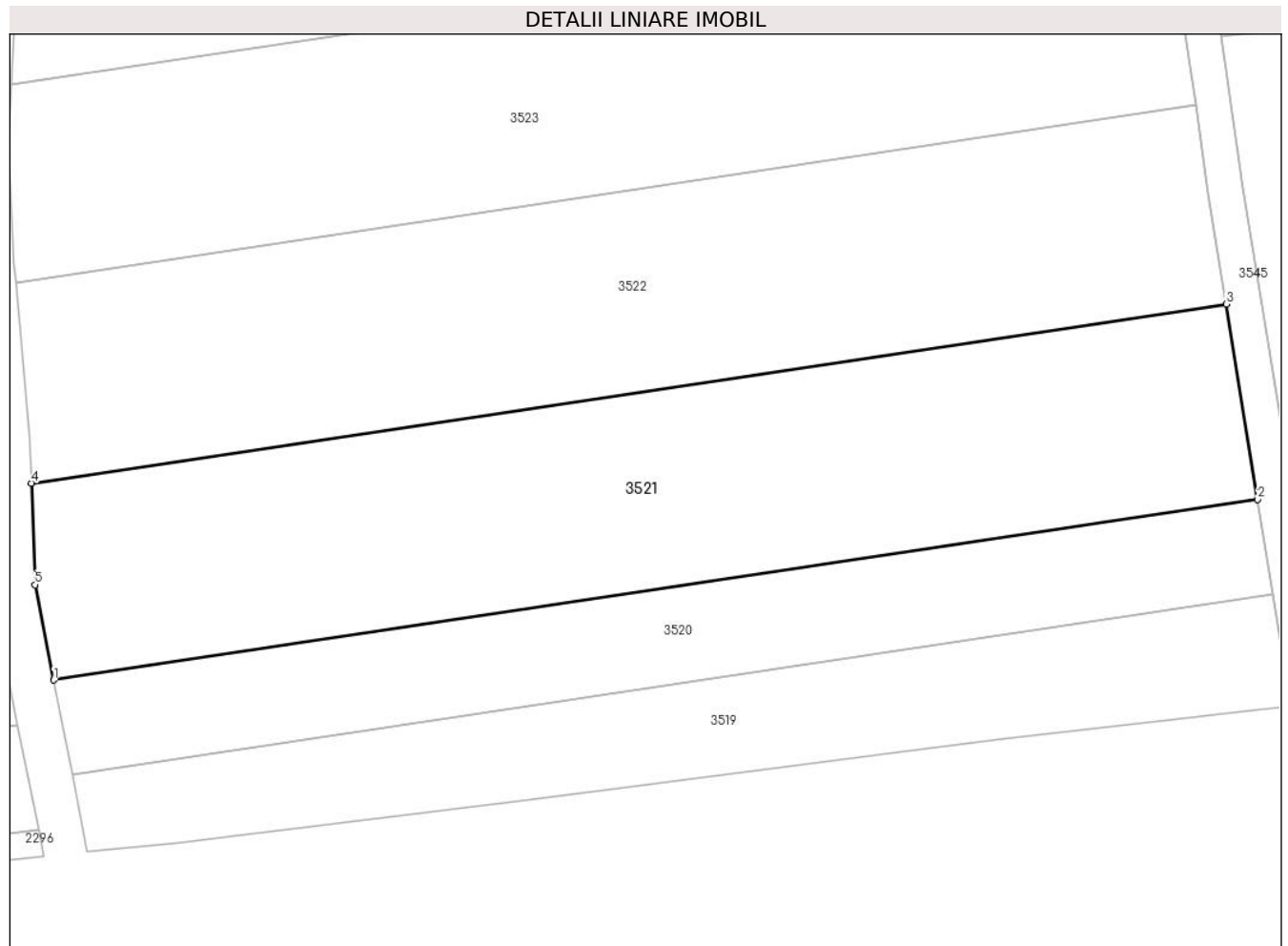
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	39	3	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.627,459 403.429,7	2	232.764,125 403.450,171	138.191
2	232.764,125 403.450,171	3	232.760,564 403.472,333	22.446
3	232.760,564 403.472,333	4	232.624,936 403.452,017	137.141
4	232.624,936 403.452,017	5	232.625,33 403.440,504	11.52
5	232.625,33 403.440,504	1	232.627,459 403.429,7	11.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27302, din 22/06/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASARIN ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

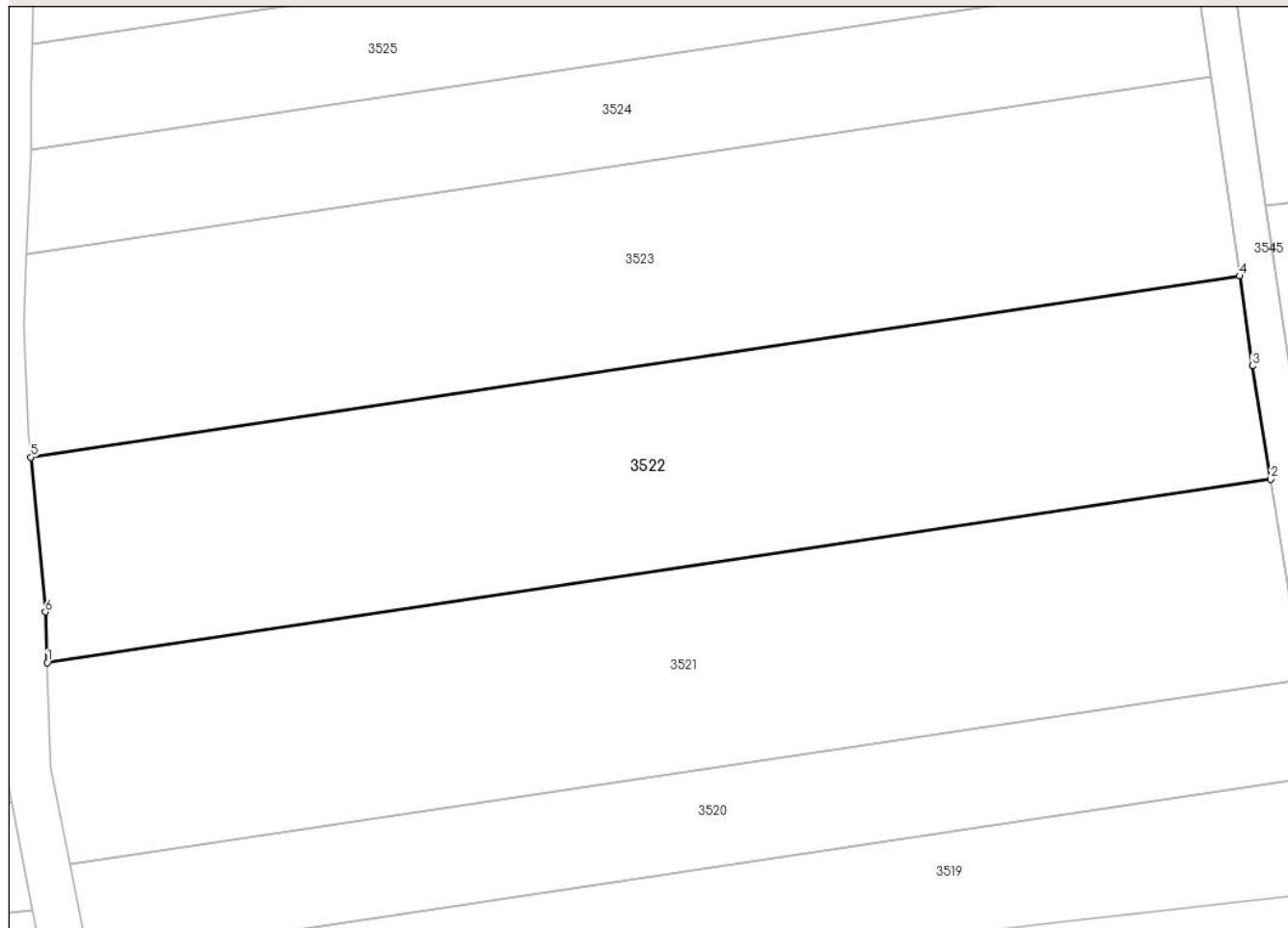
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	39	4	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.624,936 403.452,017	2	232.760,564 403.472,333	137.141
2	232.760,564 403.472,333	3	232.758,548 403.484,883	12.711
3	232.758,548 403.484,883	4	232.757,108 403.494,841	10.061
4	232.757,108 403.494,841	5	232.623,135 403.474,773	135.468
5	232.623,135 403.474,773	6	232.624,745 403.457,619	17.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.624,745 403.457,619	1	232.624,936 403.452,017	5.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

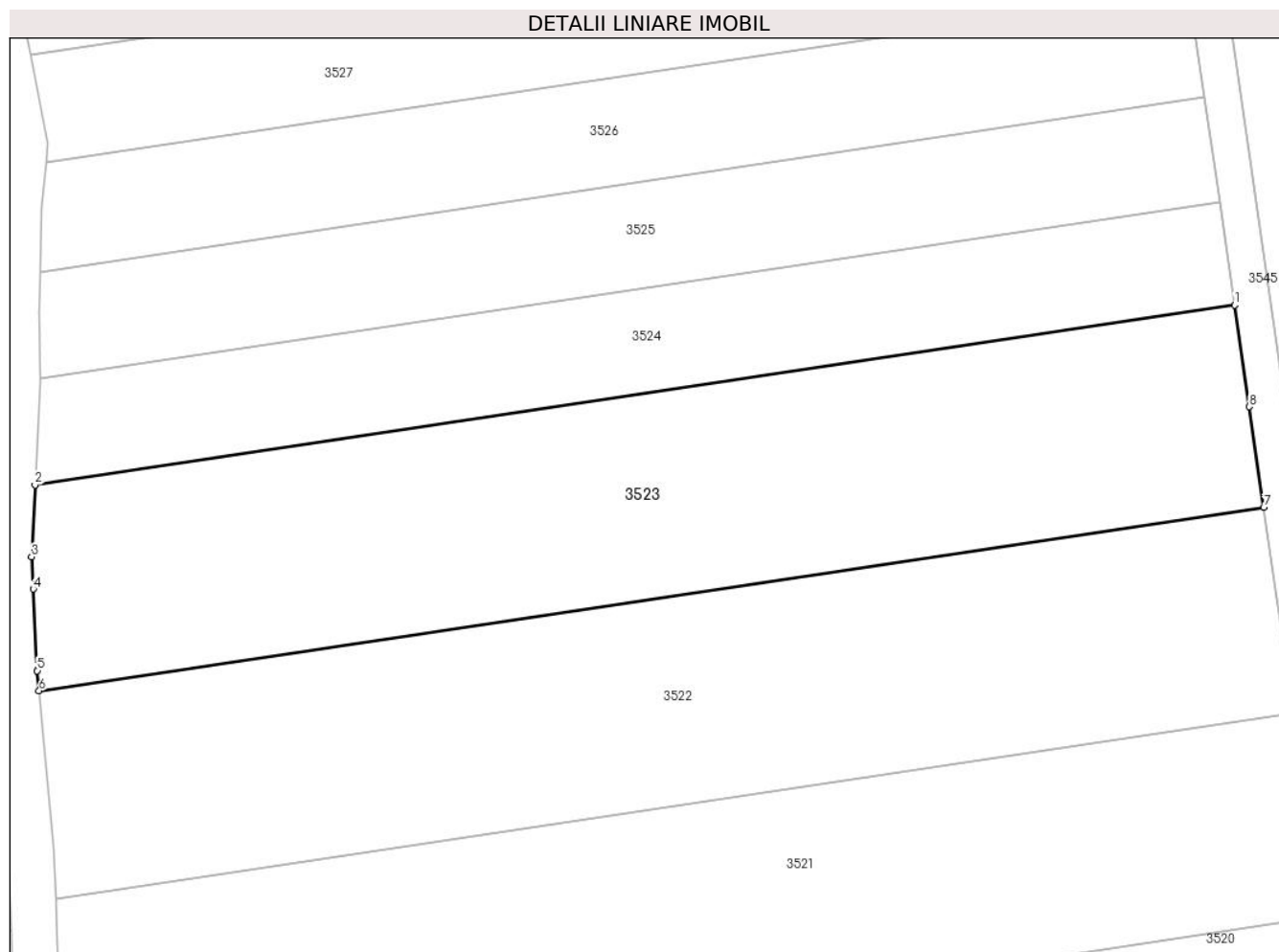
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	39	5	-	VERZISTE
2	arabil	NU	1.500	39	6	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.753,913 403.516,937	2	232.622,689 403.497,281	132.687
2	232.622,689 403.497,281	3	232.622,311 403.489,424	7.866
3	232.622,311 403.489,424	4	232.622,485 403.485,908	3.521
4	232.622,485 403.485,908	5	232.622,928 403.476,978	8.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.622,928 403.476,978	6	232.623,135 403.474,773	2.215
6	232.623,135 403.474,773	7	232.757,108 403.494,841	135.468
7	232.757,108 403.494,841	8	232.755,518 403.505,835	11.109
8	232.755,518 403.505,835	1	232.753,913 403.516,937	11.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.382, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URDEI DRAGA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

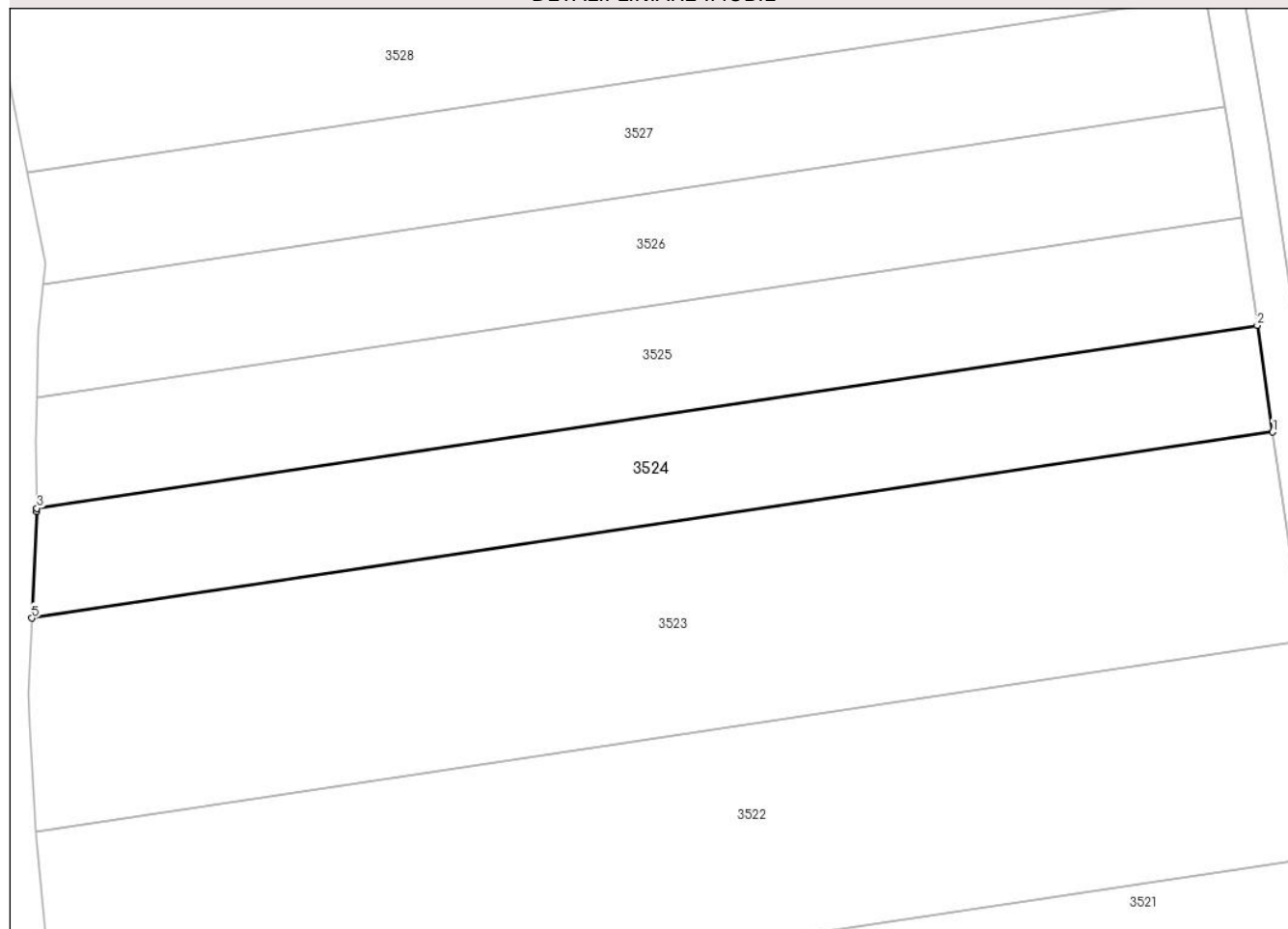
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	39	7	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.753,913 403.516,937	2	232.752,281 403.528,22	11.4
2	232.752,281 403.528,22	3	232.623,229 403.508,889	130.492
3	232.623,229 403.508,889	4	232.623,233 403.508,571	0.318
4	232.623,233 403.508,571	5	232.622,689 403.497,281	11.303
5	232.622,689 403.497,281	1	232.753,913 403.516,937	132.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Verziste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36101	1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2782 / 13/02/2024	
Act Notarial nr. 91, din 08/02/2024 emis de Faur Oana Maria;	
B16	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	

C. Partea III. SARCINI .

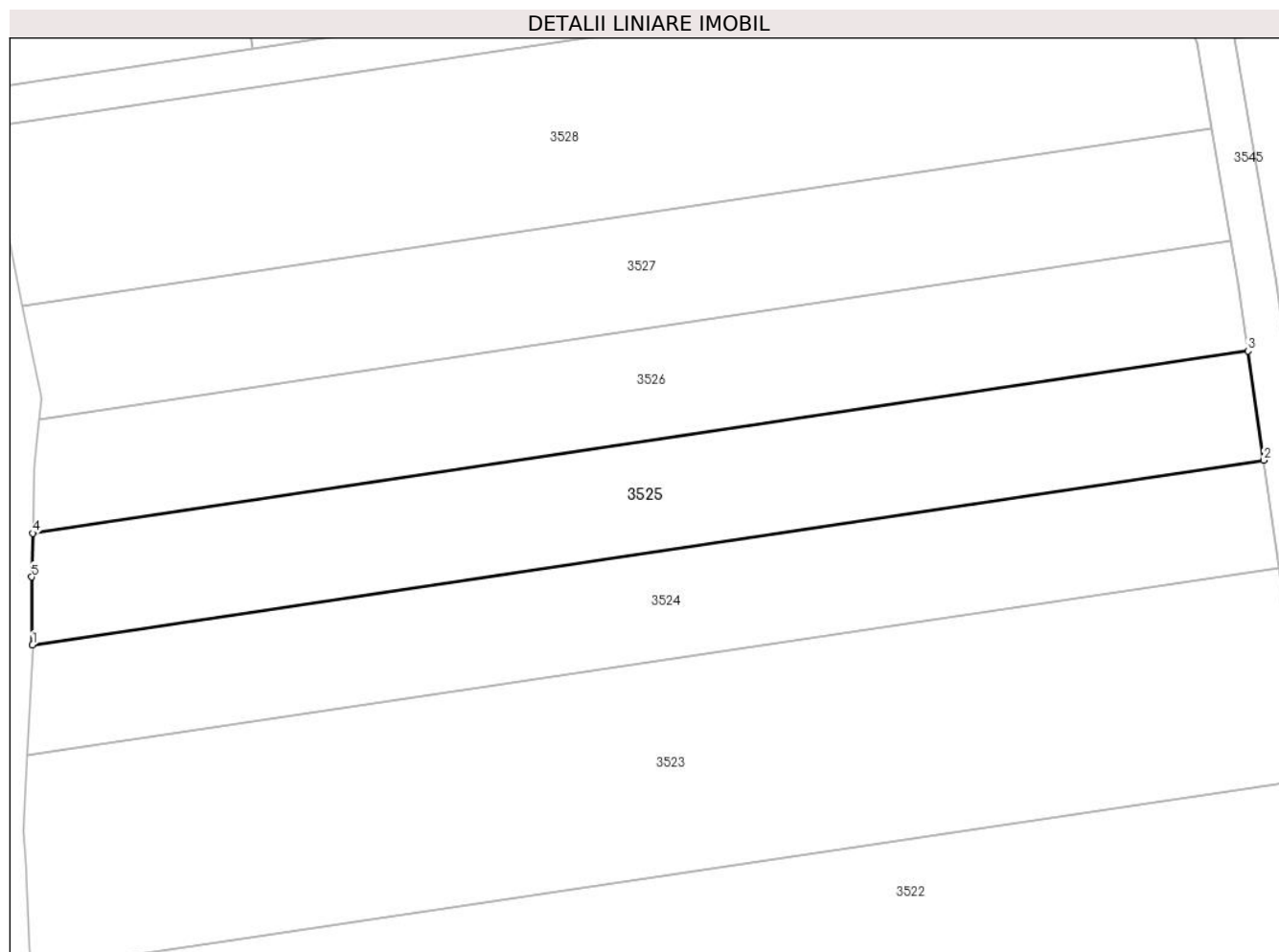
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36101	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	39	8	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.623,229 403.508,889	2	232.752,281 403.528,22	130.492
2	232.752,281 403.528,22	3	232.750,626 403.539,666	11.565
3	232.750,626 403.539,666	4	232.623,237 403.520,584	128.81
4	232.623,237 403.520,584	5	232.623,137 403.516,011	4.574
5	232.623,137 403.516,011	1	232.623,229 403.508,889	7.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37666	1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9066 / 22/04/2024	
Act Notarial nr. 14, din 18/03/2022 emis de NP Faur Oana Maria;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) UDREA DANUT-PAUN, nepot de fiu precedat	

C. Partea III. SARCINI .

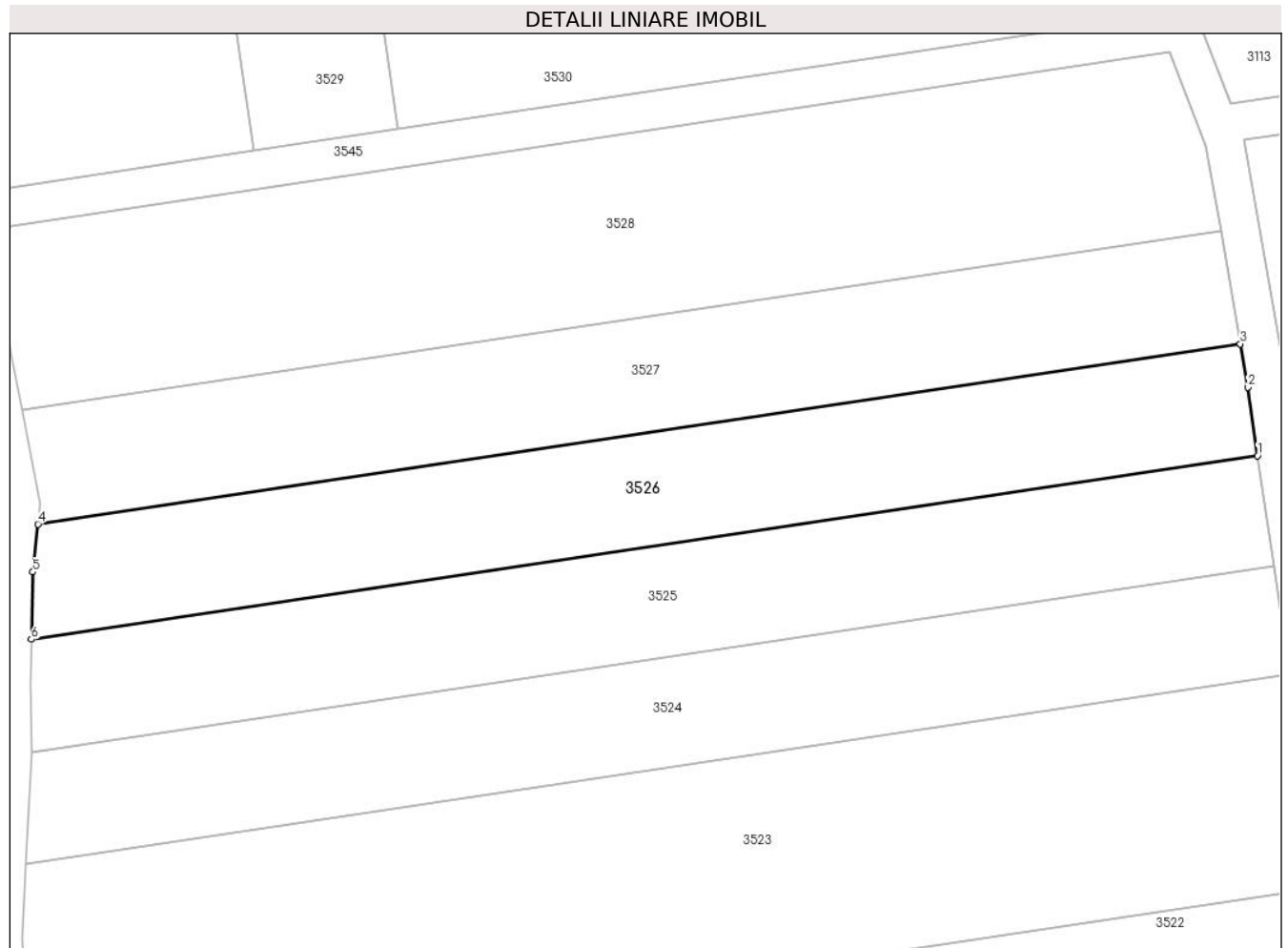
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37666	1.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	39	9	-	Denumire loc Verziste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.750,626 403.539,666	2	232.749,597 403.546,779	7.187
2	232.749,597 403.546,779	3	232.748,826 403.551,272	4.558
3	232.748,826 403.551,272	4	232.623,903 403.532,559	126.317
4	232.623,903 403.532,559	5	232.623,391 403.527,588	4.997
5	232.623,391 403.527,588	6	232.623,237 403.520,584	7.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.623,237 403.520,584	1	232.750,626 403.539,666	128.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27.370, din 30/12/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRAIA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

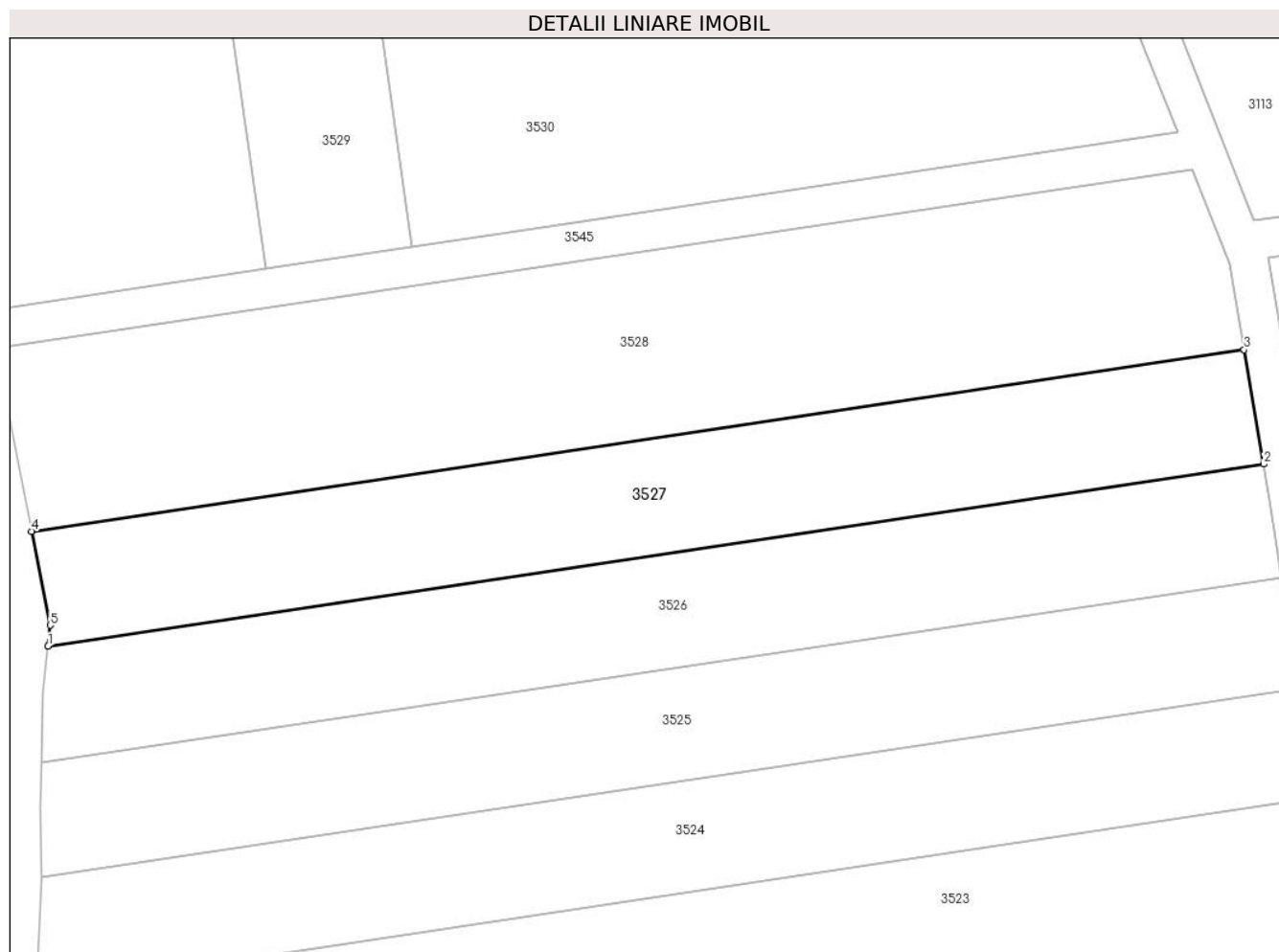
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	39	10	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.623,903 403.532,559	2	232.748,826 403.551,272	126.317
2	232.748,826 403.551,272	3	232.746,808 403.563,018	11.918
3	232.746,808 403.563,018	4	232.622,212 403.544,354	125.986
4	232.622,212 403.544,354	5	232.624,126 403.534,72	9.822
5	232.624,126 403.534,72	1	232.623,903 403.532,559	2.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27401, din 11/10/1996 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALICA ION	

C. Partea III. SARCINI .

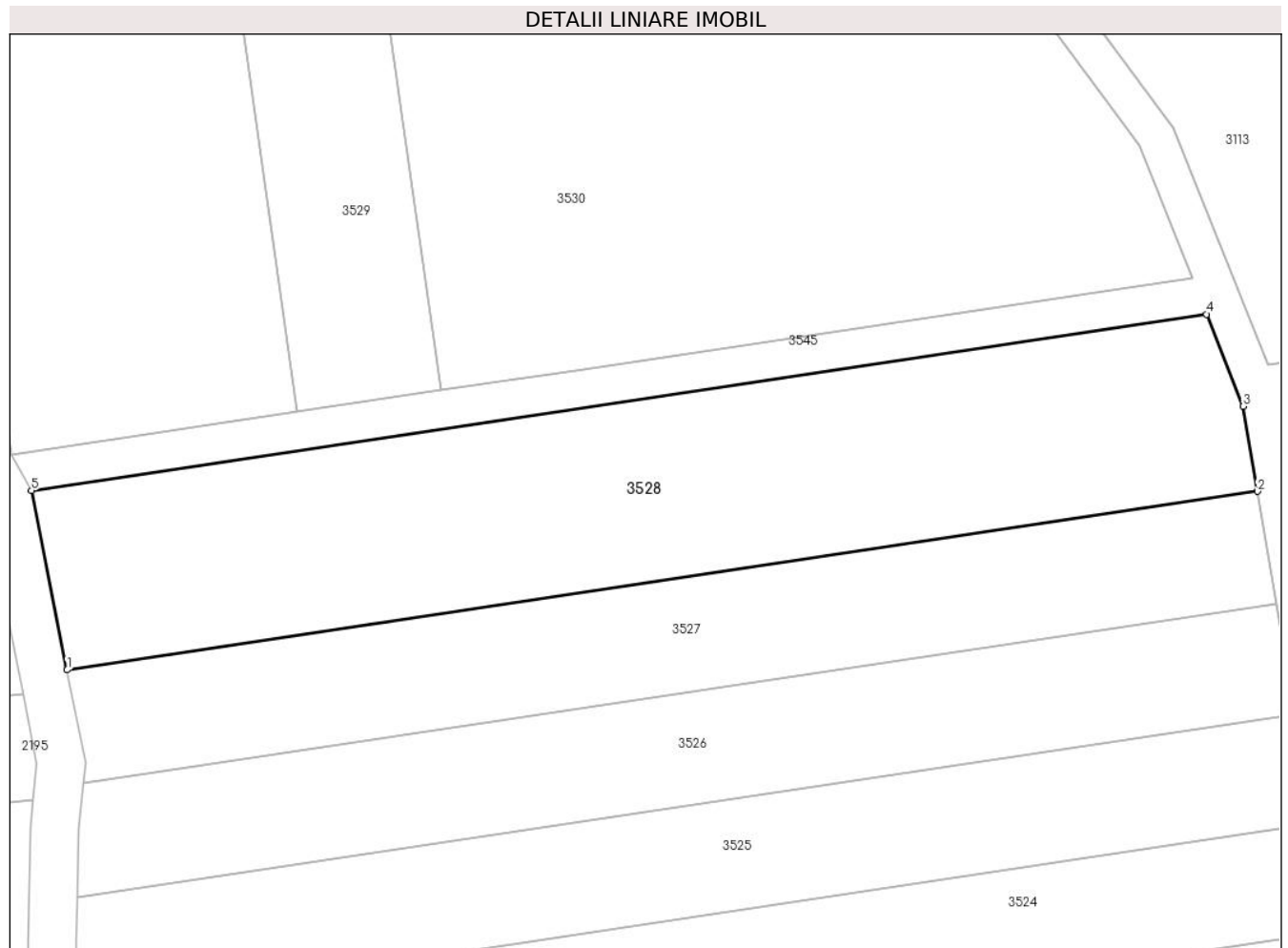
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	39	10a	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.622,212 403.544,354	2	232.746,808 403.563,018	125.986
2	232.746,808 403.563,018	3	232.745,283 403.571,9	9.012
3	232.745,283 403.571,9	4	232.741,472 403.581,53	10.356
4	232.741,472 403.581,53	5	232.618,487 403.563,108	124.357
5	232.618,487 403.563,108	1	232.622,212 403.544,354	19.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27420/217/B, din 26/10/2006 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENUICA ION 2) ENUICA GHEORGHE VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

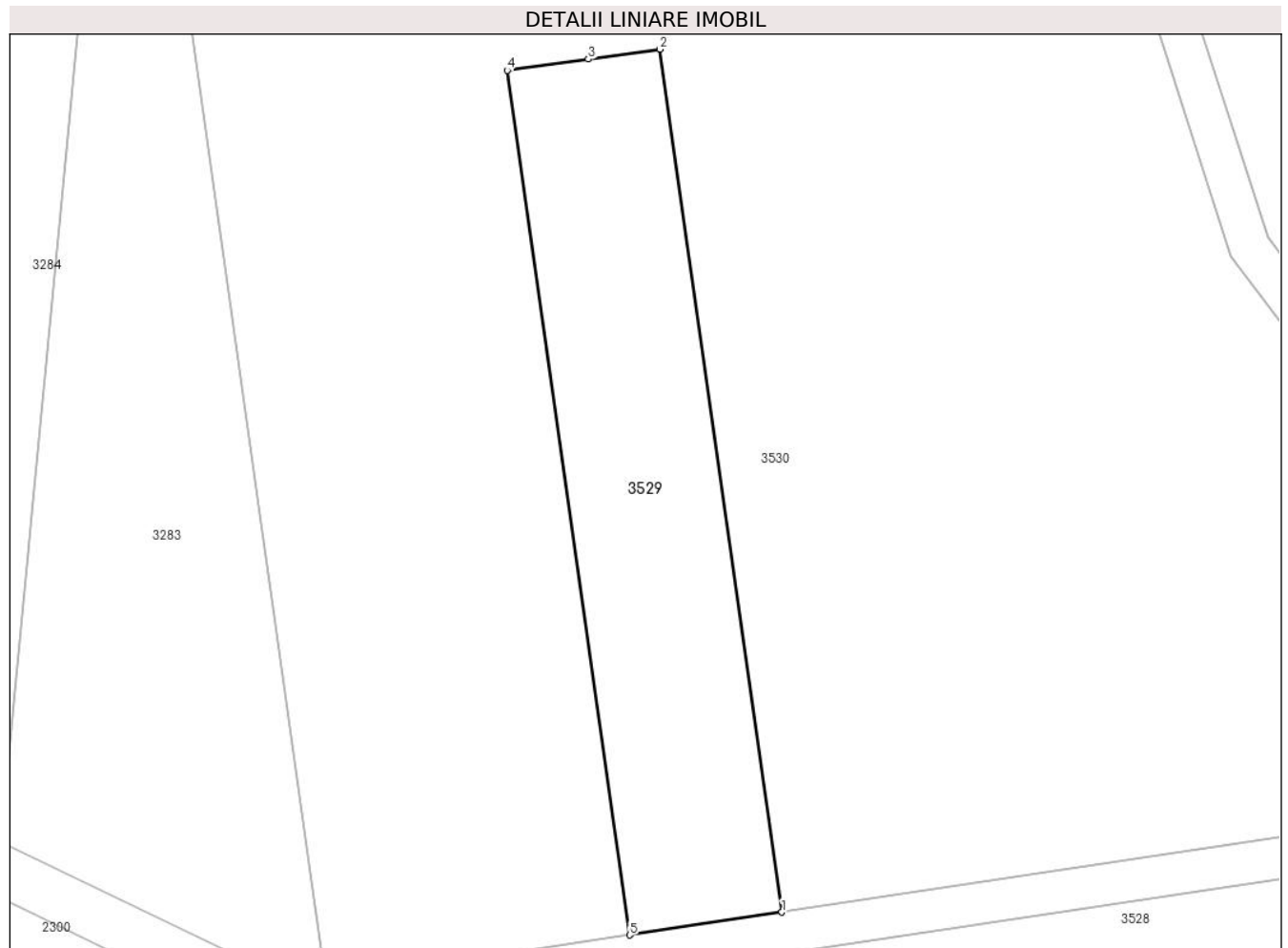
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	39	12	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.661,325 403.573,569	2	232.649,282 403.658,408	85.689
2	232.649,282 403.658,408	3	232.642,264 403.657,432	7.085
3	232.642,264 403.657,432	4	232.634,269 403.656,319	8.072
4	232.634,269 403.656,319	5	232.646,334 403.571,324	85.848
5	232.646,334 403.571,324	1	232.661,325 403.573,569	15.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.900	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

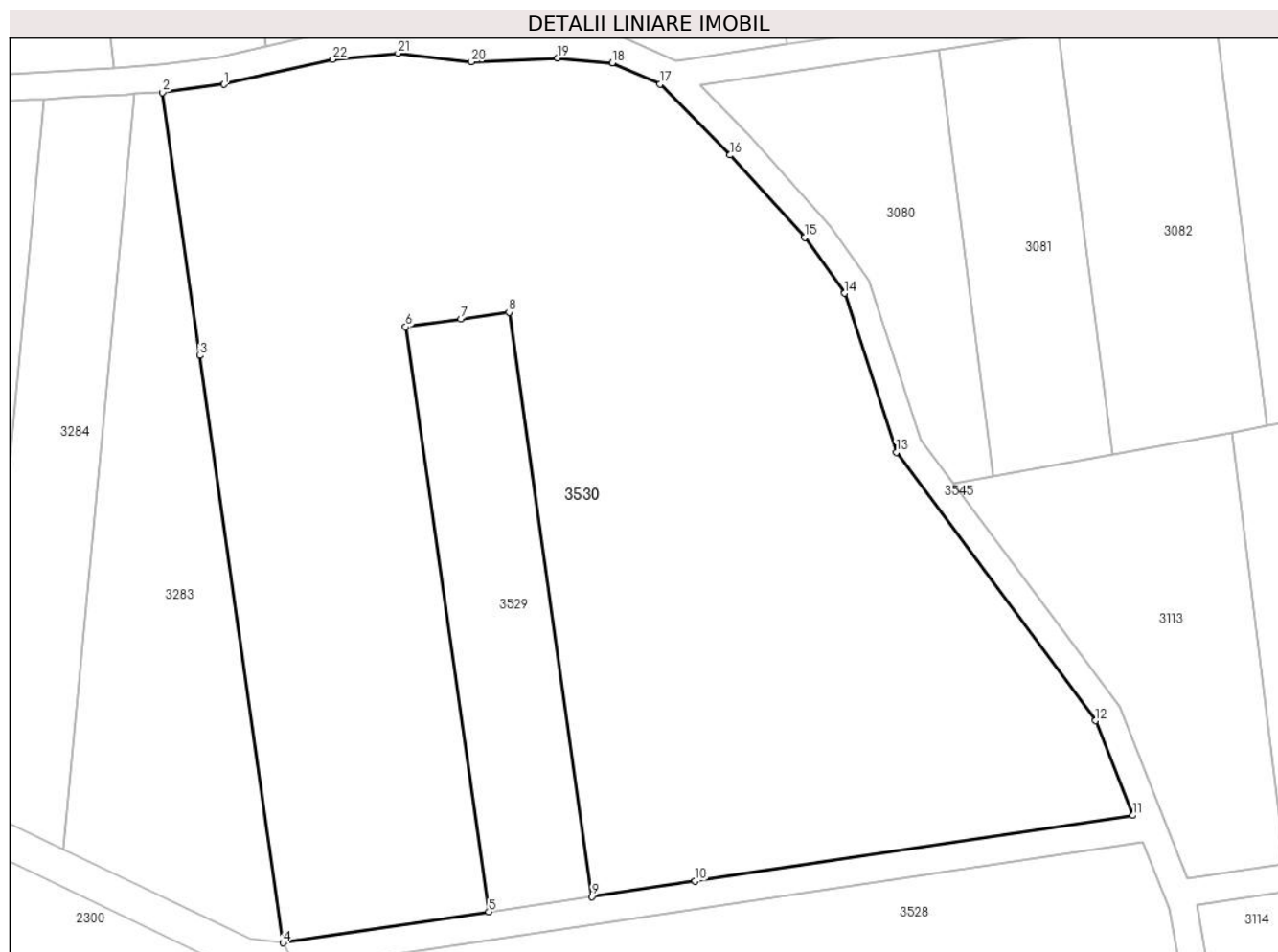
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	39	11	-	VERZISTE
2	arabil	NU	1.300	39	13	-	VERZISTE
3	arabil	NU	2.600	39	14	-	VERZISTE
4	arabil	NU	1.500	39	15	-	VERZISTE
5	arabil	NU	1.500	39	16	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	232.607,81 403.691,521	2	232.598,905 403.690,346	8.982
3	232.604,326 403.652,153	4	232.616,436 403.566,845	86.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	232.598,905 403.690,346	3	232.604,326 403.652,153	38.576
4	232.616,436 403.566,845	5	232.646,334 403.571,324	30.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	232.646,334 403.571,324	6	232.634,269 403.656,319	85.848
7	232.642,264 403.657,432	8	232.649,282 403.658,408	7.085
9	232.661,325 403.573,569	10	232.676,342 403.575,819	15.185
11	232.739,96 403.585,348	12	232.734,52 403.599,095	14.784
13	232.705,55 403.638,075	14	232.698,069 403.661,18	24.286
15	232.692,242 403.669,287	16	232.681,396 403.681,257	16.154
17	232.671,233 403.691,59	18	232.664,262 403.694,65	7.613
19	232.656,331 403.695,35	20	232.643,826 403.694,797	12.517
21	232.633,143 403.696,049	22	232.623,621 403.695,142	9.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.634,269 403.656,319	7	232.642,264 403.657,432	8.072
8	232.649,282 403.658,408	9	232.661,325 403.573,569	85.689
10	232.676,342 403.575,819	11	232.739,96 403.585,348	64.328
12	232.734,52 403.599,095	13	232.705,55 403.638,075	48.566
14	232.698,069 403.661,18	15	232.692,242 403.669,287	9.984
16	232.681,396 403.681,257	17	232.671,233 403.691,59	14.493
18	232.664,262 403.694,65	19	232.656,331 403.695,35	7.962
20	232.643,826 403.694,797	21	232.633,143 403.696,049	10.756
22	232.623,621 403.695,142	1	232.607,81 403.691,521	16.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

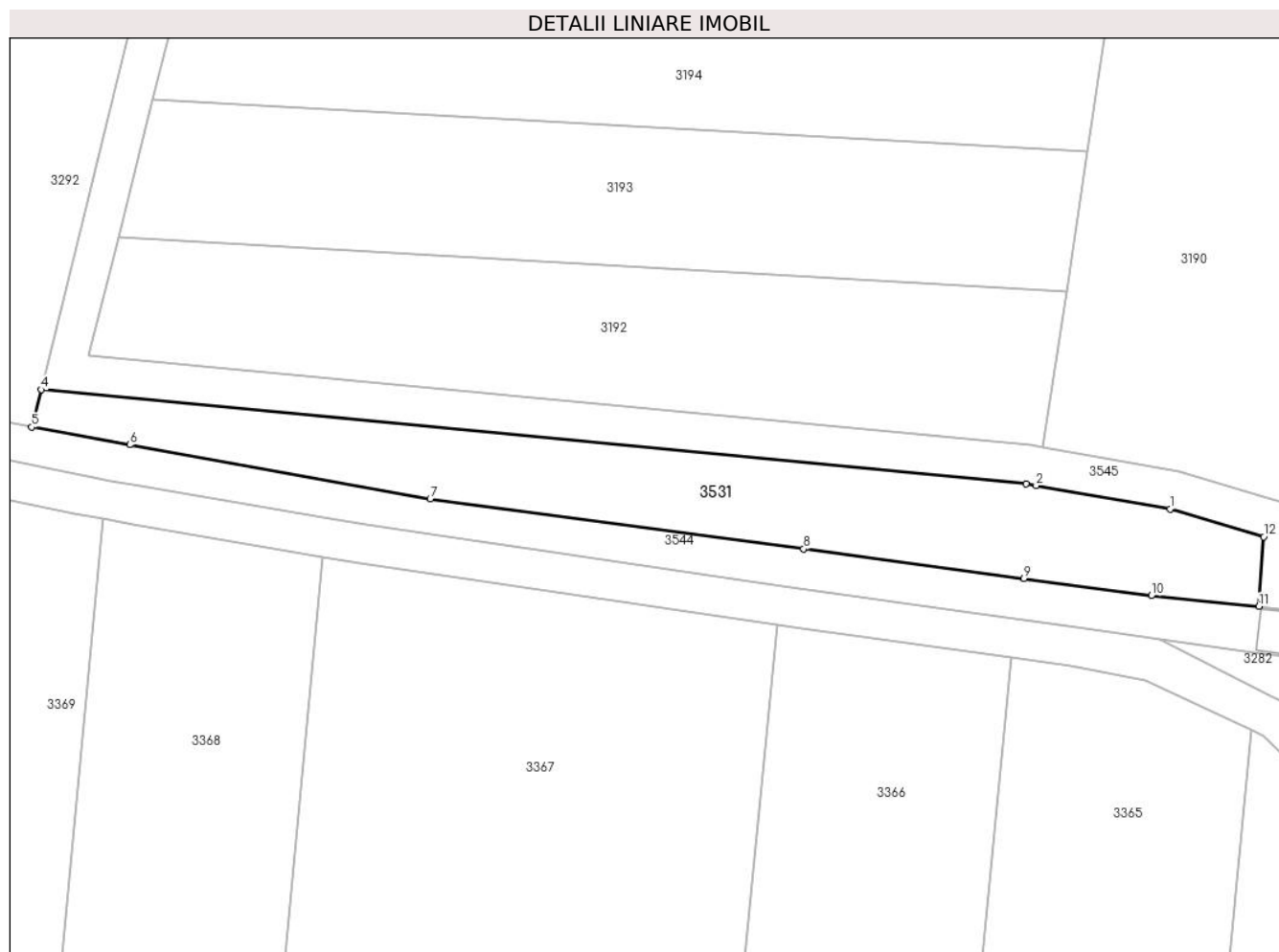
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.513,752 403.753,06	2	232.499,962 403.755,473	14.0
2	232.499,962 403.755,473	3	232.498,915 403.755,657	1.063
3	232.498,915 403.755,657	4	232.397,418 403.765,35	101.958
4	232.397,418 403.765,35	5	232.396,452 403.761,488	3.98
5	232.396,452 403.761,488	6	232.406,558 403.759,676	10.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.406,558 403.759,676	7	232.437,525 403.754,122	31.461
7	232.437,525 403.754,122	8	232.476,002 403.748,95	38.822
8	232.476,002 403.748,95	9	232.498,706 403.745,898	22.909
9	232.498,706 403.745,898	10	232.511,829 403.744,134	13.241
10	232.511,829 403.744,134	11	232.522,919 403.743,036	11.144
11	232.522,919 403.743,036	12	232.523,412 403.750,19	7.171
12	232.523,412 403.750,19	1	232.513,752 403.753,06	10.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34851	431	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17047 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 268, din 14/06/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL,, CIF:20687694	A1

C. Partea III. SARCINI .

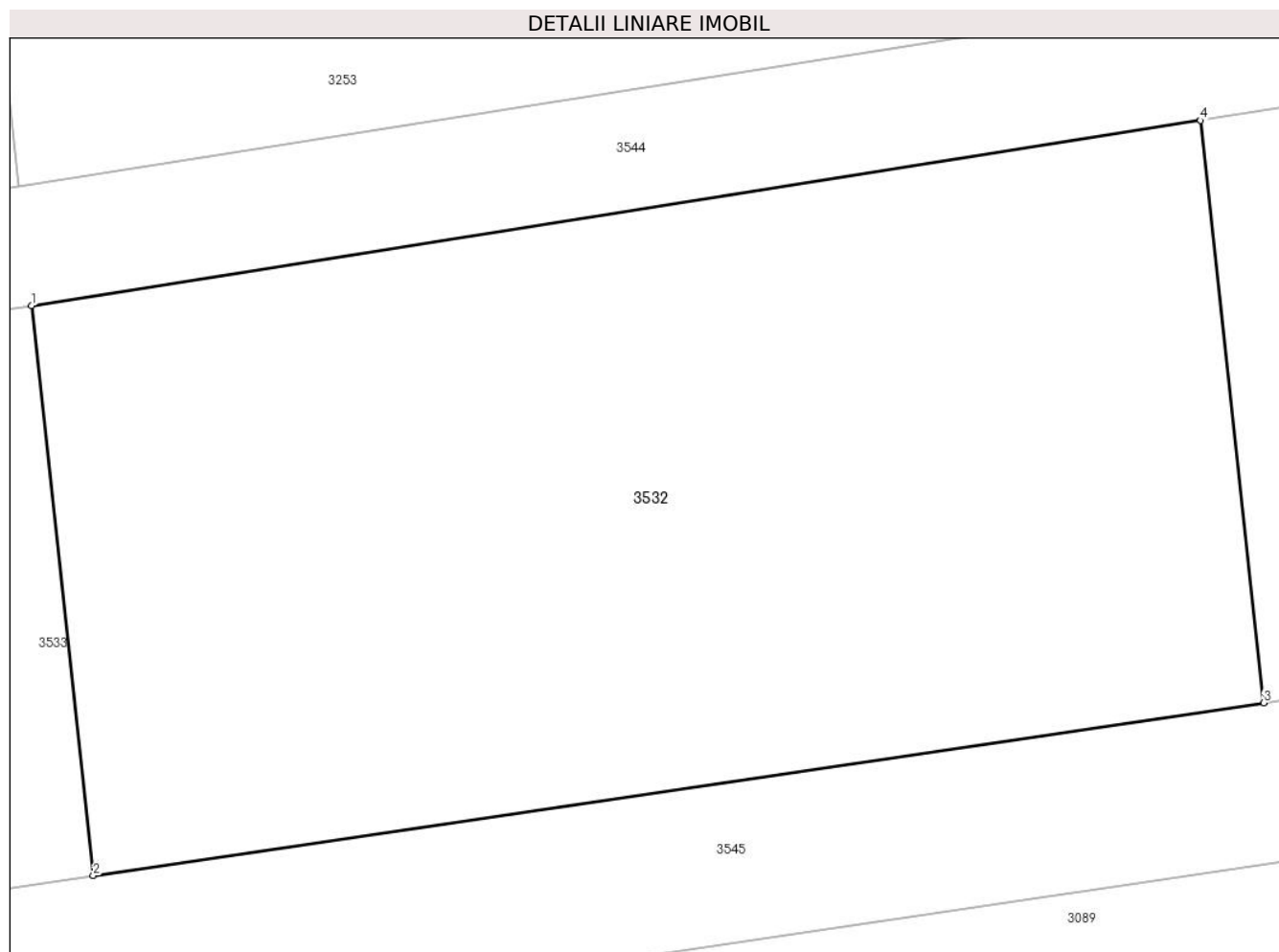
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34851	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	431	4	108	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2469 MP SE AFLĂ LA ID 3253

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.881,813 403.740,238	2	232.883,363 403.725,941	14.38
2	232.883,363 403.725,941	3	232.912,727 403.730,276	29.682
3	232.912,727 403.730,276	4	232.911,144 403.744,878	14.688
4	232.911,144 403.744,878	1	232.881,813 403.740,238	29.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

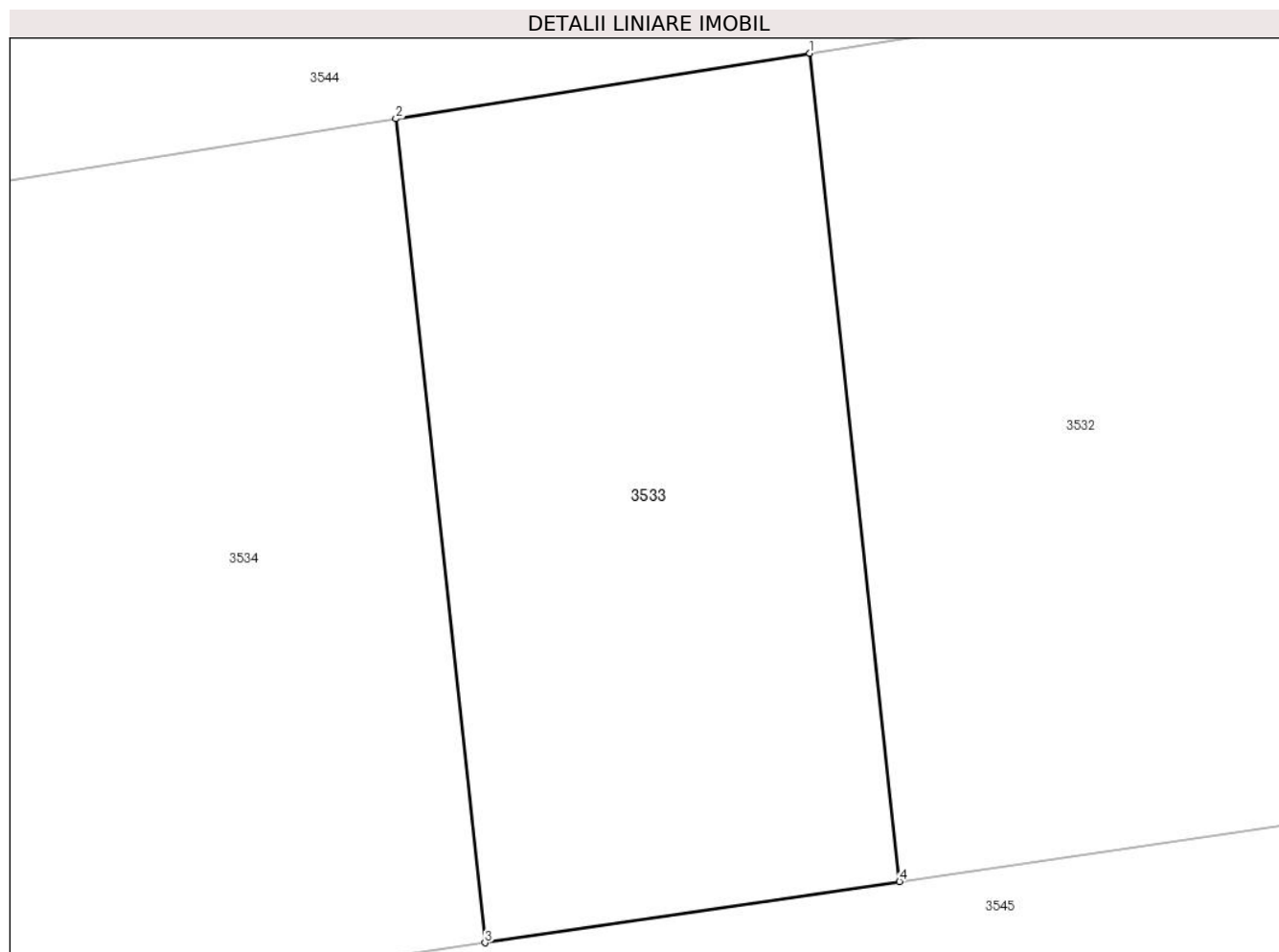
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	104	4	109	-	VERZISTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.881,813 403.740,238	2	232.874,665 403.739,107	7.237
2	232.874,665 403.739,107	3	232.876,207 403.724,885	14.305
3	232.876,207 403.724,885	4	232.883,363 403.725,941	7.234
4	232.883,363 403.725,941	1	232.881,813 403.740,238	14.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30229	312	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17504 / 28/12/2012	
Act Notarial nr. 2321, din 18/12/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. GIAMPI S.R.L, CIF:14619784	

C. Partea III. SARCINI .

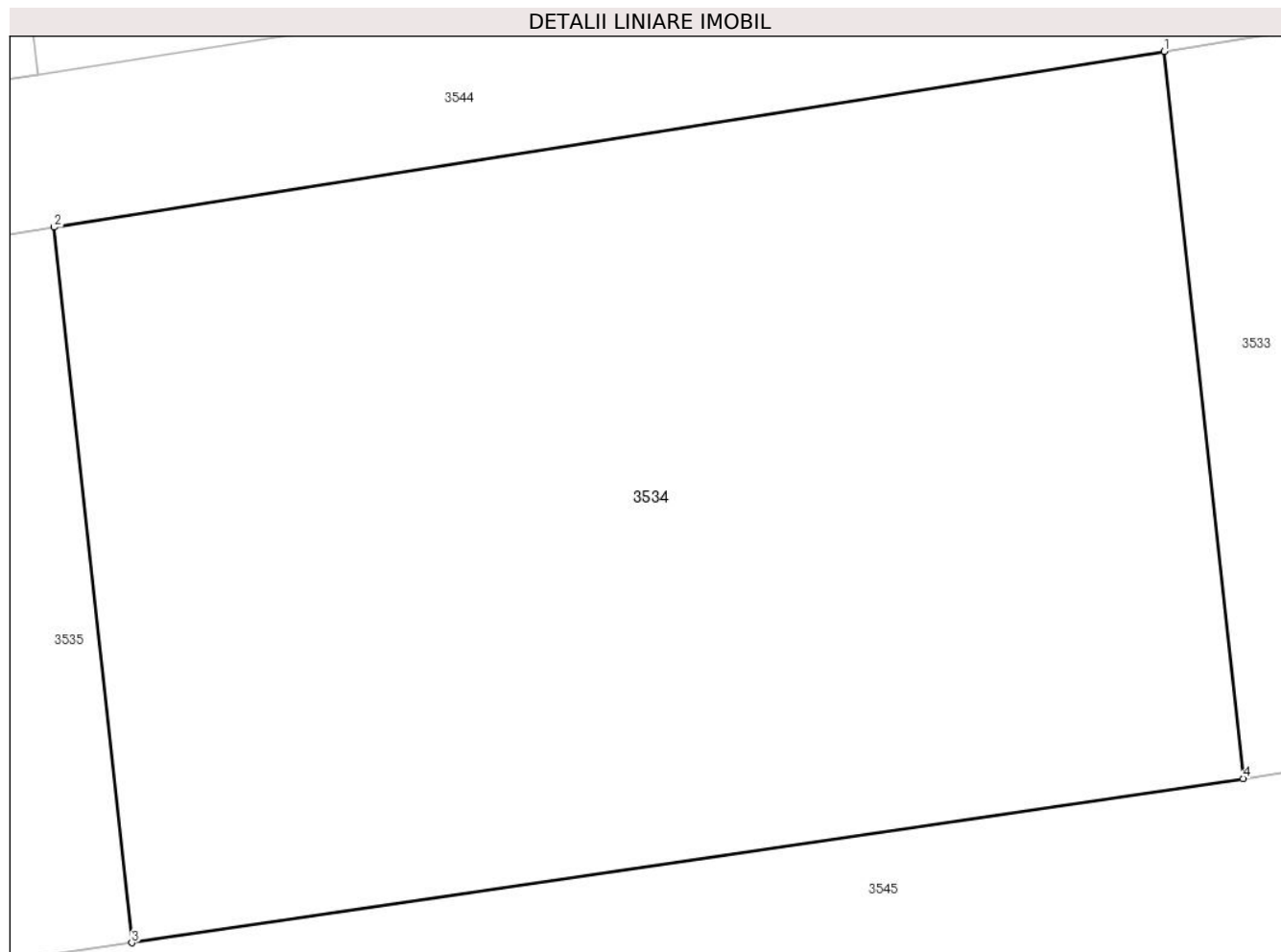
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30229	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	312	4	110	-	VERZISTE, DOFERENTA DE SUPRAFATA DE 1788 MP SE AFLA LA ID 3255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.874,665 403.739,107	2	232.852,928 403.735,668	22.007
2	232.852,928 403.735,668	3	232.854,445 403.721,672	14.077
3	232.854,445 403.721,672	4	232.876,207 403.724,885	21.998
4	232.876,207 403.724,885	1	232.874,665 403.739,107	14.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:581 Greoni
Nr. cadastral vechi:1923

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	31752	283	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Verziste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8387 / 10/06/2011	
Act Notarial nr. 1234, din 03/05/2011 emis de BNP. CURUTI GOLBAN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ZF REAL ESTATE SRL cu sediu in Timisoara, CIF:999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

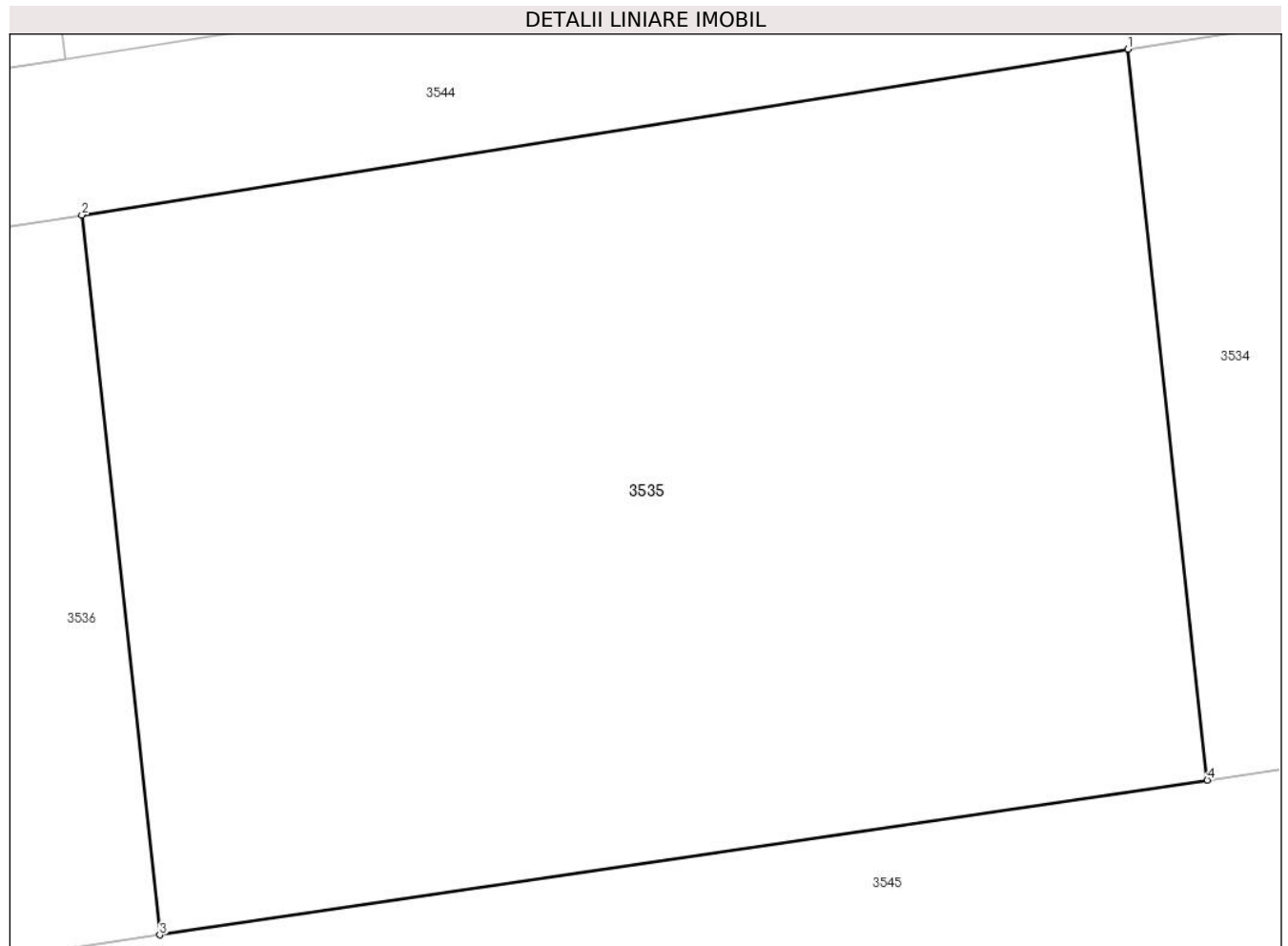
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31752	283	Arabil ext in Verziste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	283	4	111	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1617 MP SE AFLĂ LA ID 3256

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.852,928 403.735,668	2	232.832,867 403.732,494	20.31
2	232.832,867 403.732,494	3	232.834,361 403.718,708	13.867
3	232.834,361 403.718,708	4	232.854,445 403.721,672	20.301
4	232.854,445 403.721,672	1	232.852,928 403.735,668	14.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 151, din 12/10/2022 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ADAM LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

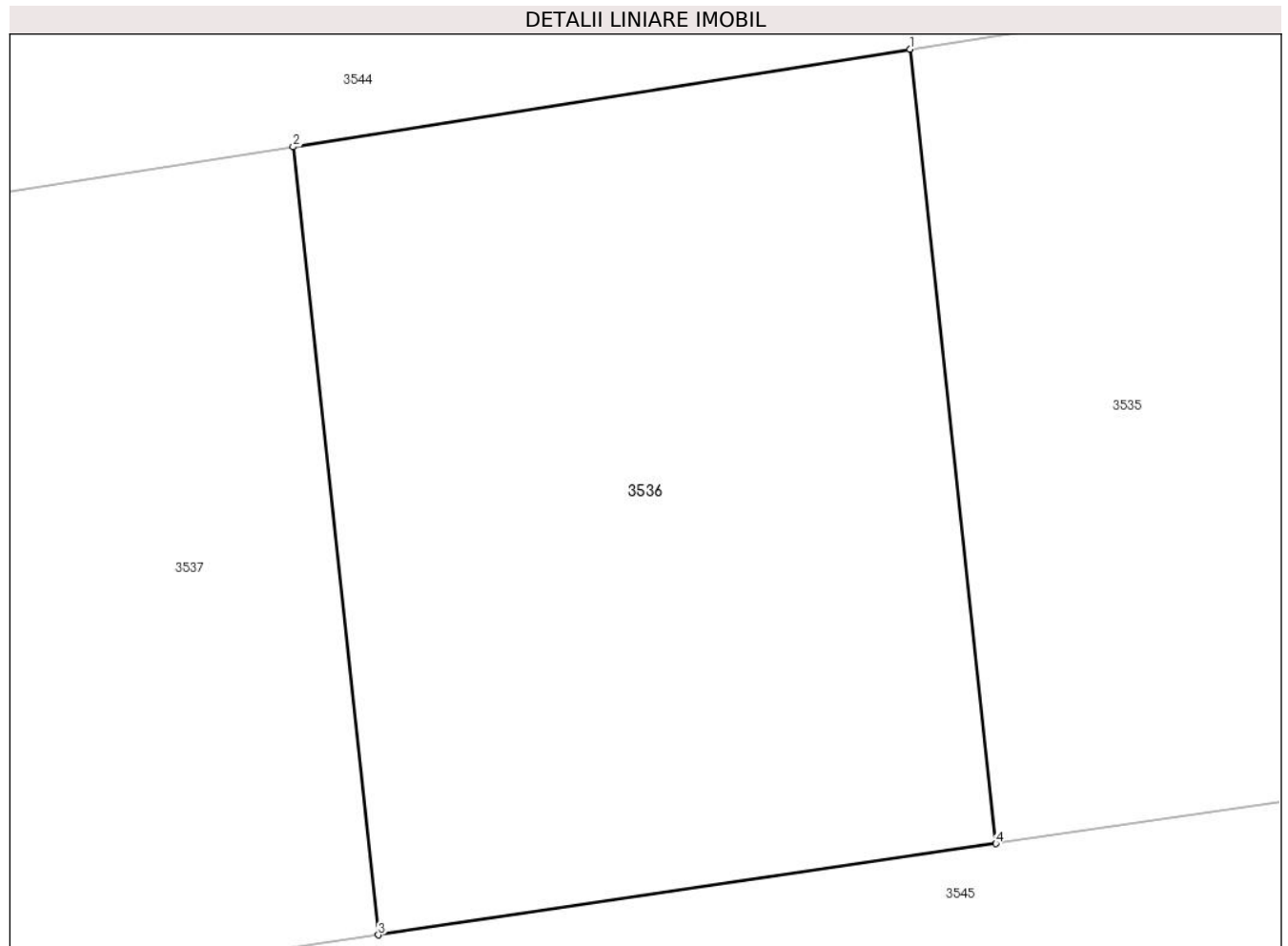
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	150	4	112	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 850 MP SE AFLA LA ID 3257

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.832,867 403.732,494	2	232.822,15 403.730,798	10.85
2	232.822,15 403.730,798	3	232.823,633 403.717,124	13.755
3	232.823,633 403.717,124	4	232.834,361 403.718,708	10.845
4	232.834,361 403.718,708	1	232.832,867 403.732,494	13.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 27334, din 27/07/1995 emis de CJPSDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIJAN SOFRON 2) CRAIOVAN MARIA 3) VIJAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

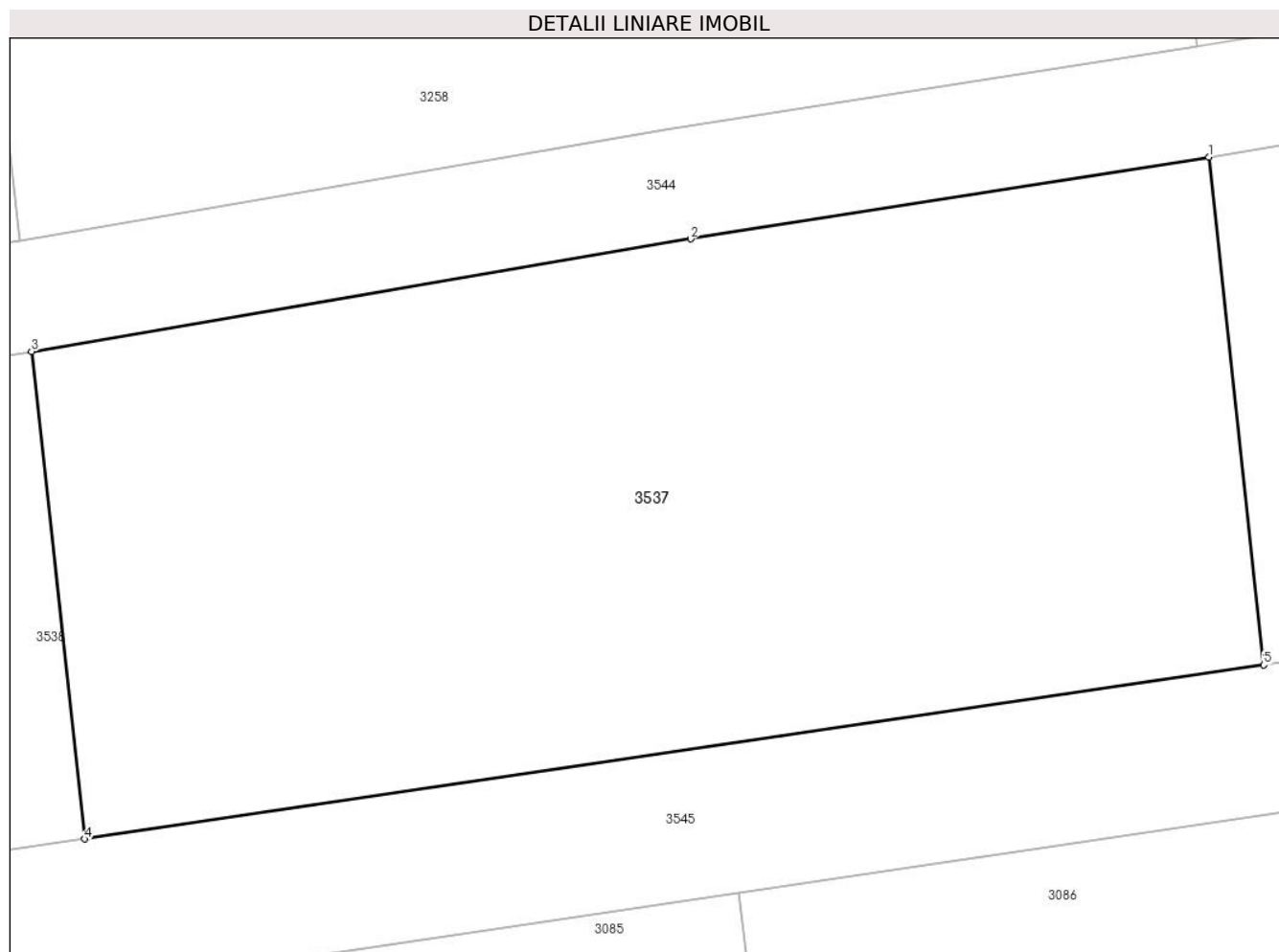
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	434	4	113	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2466MP SE AFLĂ LA ID 3258

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.822,15 403.730,798	2	232.808,192 403.728,59	14.132
2	232.808,192 403.728,59	3	232.790,44 403.725,562	18.008
3	232.790,44 403.725,562	4	232.791,863 403.712,434	13.205
4	232.791,863 403.712,434	5	232.823,633 403.717,124	32.114
5	232.823,633 403.717,124	1	232.822,15 403.730,798	13.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34792	104	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; Fanete in VERZISTE. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12509 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 147, din 19/04/2019 emis de Faur Oana Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRĂGHINA GEORGE , necasatorit,bun propriu	A1
B7	Se inscrie afectatiunea speciala a imobilului destinat exercitarii activitatii economice in favoarea subscrisei DRAGHINA GEORGE INTEPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI .

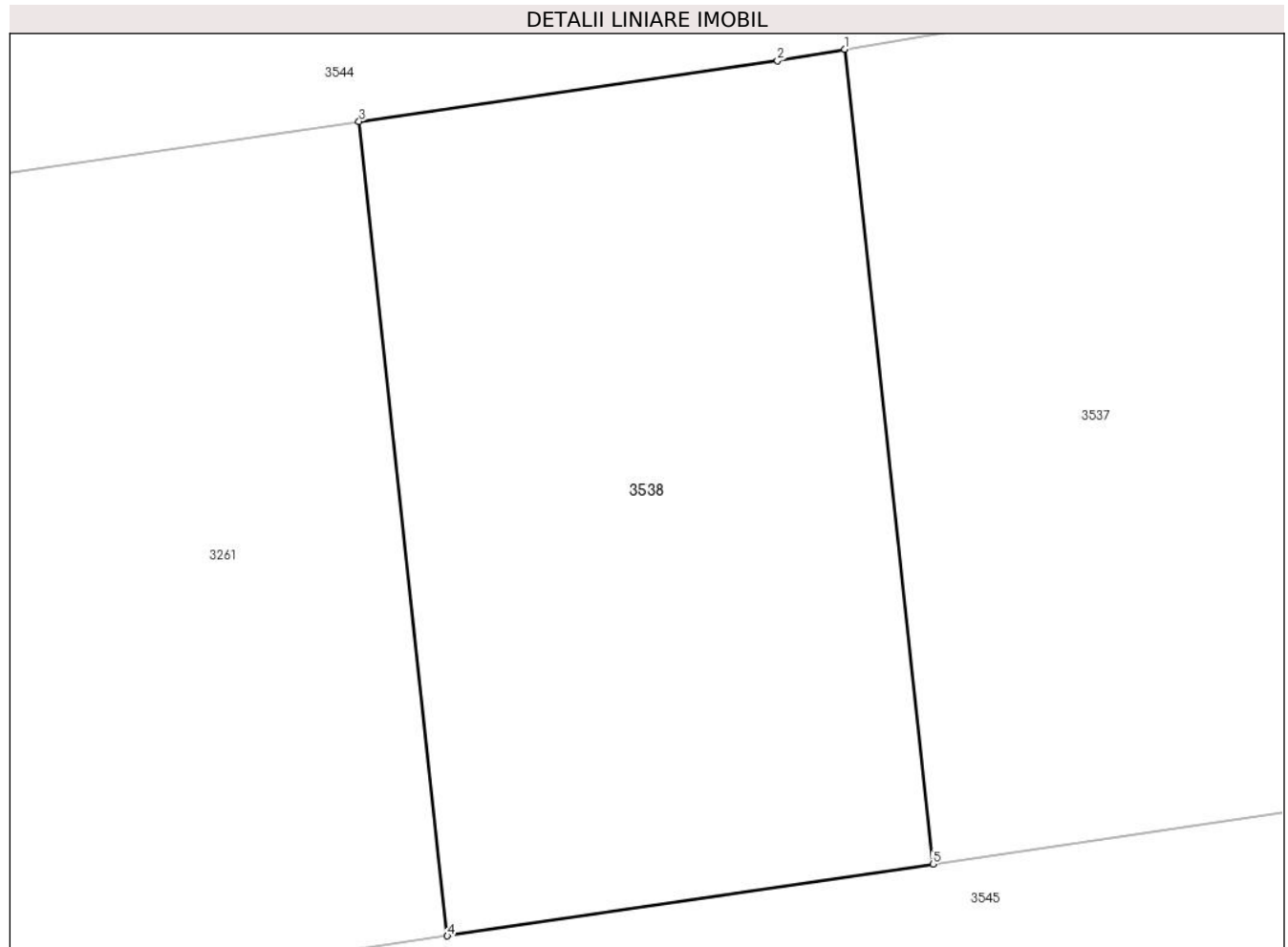
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34792	104	Fanete in VERZISTE. IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART.3, ALIN.(1) DIN LEGEA 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	104	4	114	-	VERZISTE, DIFERENTA E SUPRAFATA DE 596 MP SE AFLA LA ID 3259

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.790,44 403.725,562	2	232.789,361 403.725,378	1.095
2	232.789,361 403.725,378	3	232.782,618 403.724,4	6.813
3	232.782,618 403.724,4	4	232.784,041 403.711,28	13.197
4	232.784,041 403.711,28	5	232.791,863 403.712,434	7.907
5	232.791,863 403.712,434	1	232.790,44 403.725,562	13.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:935 Greoni
Nr. cadastral vechi:2352

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31780	94	Sector cadastral:57 Teren neimprejmit; Arabil ext in Verziste

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10102 / 27/06/2013	
Act Notarial nr. 1447, din 18/06/2013 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIORMAN GHEORGHITA, si sotia , bun comun	
2) CIORMAN IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

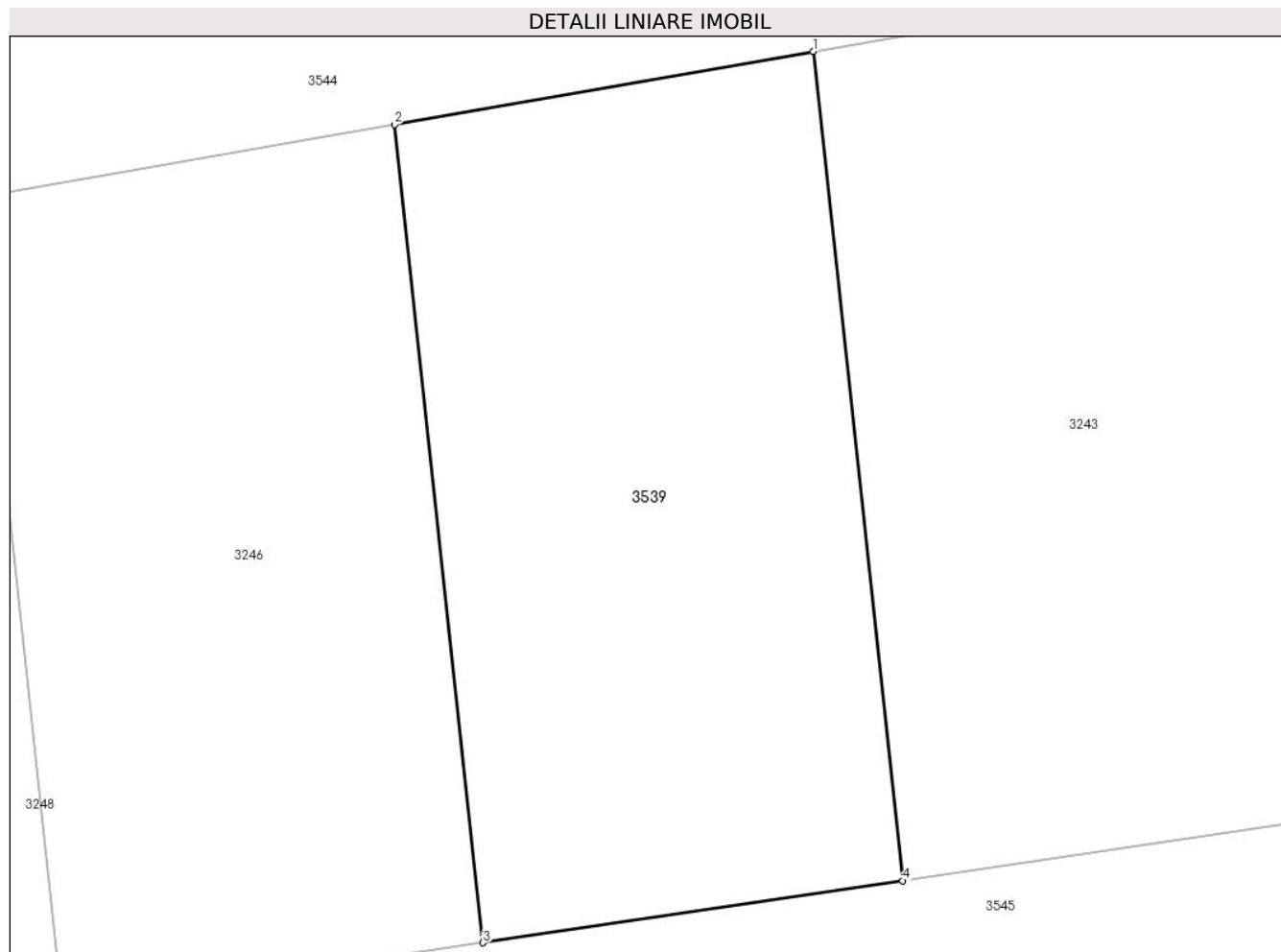
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31780	94	Arabil ext in Verziste

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	94	4	103	-	VERZISTE, DIFERENȚA DE SUPRAFĂȚĂ DE 606 MP SE AFLĂ LA ID 3244

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.981,747 403.754,231	2	232.974,9 403.753,038	6.95
2	232.974,9 403.753,038	3	232.976,35 403.739,667	13.449
3	232.976,35 403.739,667	4	232.983,216 403.740,681	6.94
4	232.983,216 403.740,681	1	232.981,747 403.754,231	13.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.027	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

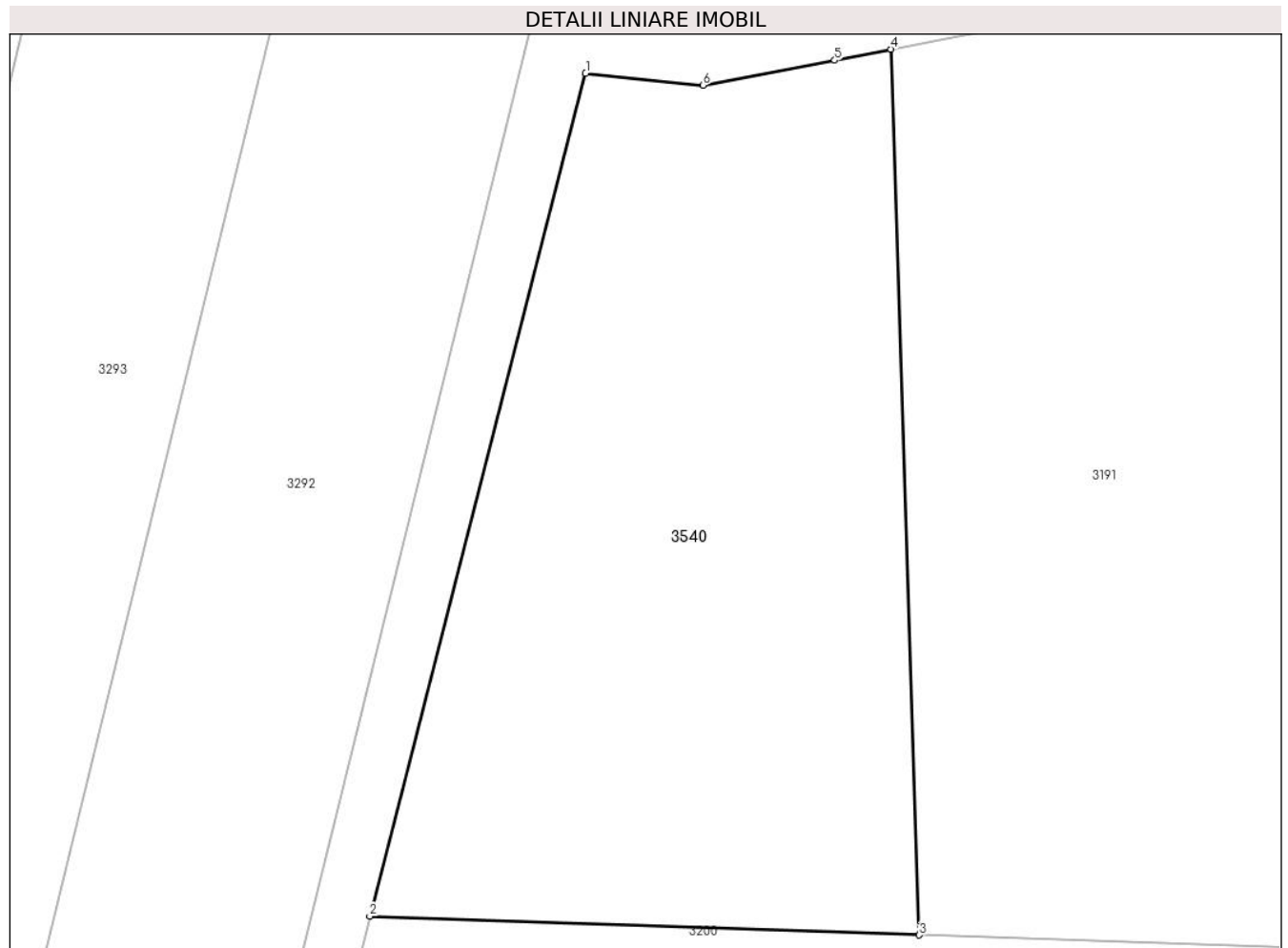
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.027	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	232.445,157 403.938,19	2	232.429,075 403.875,518	64.703
2	232.429,075 403.875,518	3	232.470,002 403.874,116	40.951
3	232.470,002 403.874,116	4	232.467,894 403.939,992	65.91
4	232.467,894 403.939,992	5	232.463,699 403.939,166	4.275
5	232.463,699 403.939,166	6	232.453,898 403.937,308	9.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	232.453,898 403.937,308	1	232.445,157 403.938,19	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.267	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

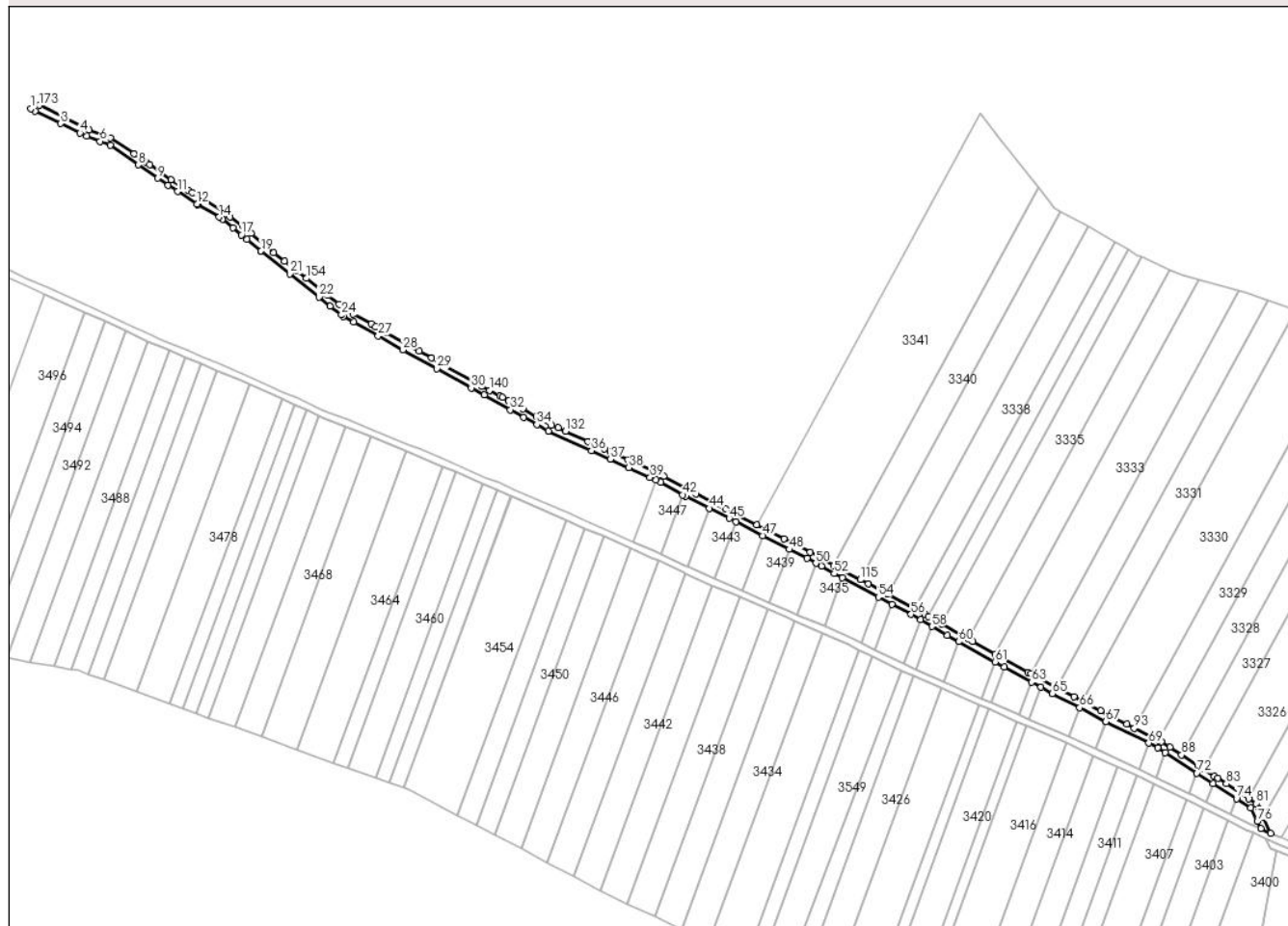
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	231.043,138 404.349,042	2	231.045,65 404.347,814	2.797
4	231.071,467 404.335,194	5	231.075,254 404.333,343	4.215
7	231.088,776 404.328,008	8	231.105,128 404.316,789	19.831
10	231.122,23 404.305,055	11	231.127,672 404.301,469	6.517
13	231.139,37 404.293,809	14	231.151,558 404.286,729	14.095
16	231.159,587 404.280,561	17	231.164,477 404.276,52	6.344
2	231.045,65 404.347,814	3	231.060,344 404.340,631	16.356
5	231.075,254 404.333,343	6	231.082,964 404.330,301	8.288
8	231.105,128 404.316,789	9	231.116,267 404.309,147	13.508
11	231.127,672 404.301,469	12	231.138,737 404.294,177	13.252
14	231.151,558 404.286,729	15	231.153,46 404.285,624	2.2
17	231.164,477 404.276,52	18	231.167,625 404.273,91	4.089
3	231.060,344 404.340,631	4	231.071,467 404.335,194	12.381
6	231.082,964 404.330,301	7	231.088,776 404.328,008	6.248
9	231.116,267 404.309,147	10	231.122,23 404.305,055	7.232
12	231.138,737 404.294,177	13	231.139,37 404.293,809	0.732
15	231.153,46 404.285,624	16	231.159,587 404.280,561	7.948
18	231.167,625 404.273,91	19	231.175,772 404.267,156	10.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	231.175,772 404.267,156	20	231.176,078 404.266,901	0.398	20	231.176,078 404.266,901	21	231.192,238 404.254,085	20.625	21	231.192,238 404.254,085	22	231.209,157 404.240,666	21.595
22	231.209,157 404.240,666	23	231.215,583 404.235,569	8.202	23	231.215,583 404.235,569	24	231.222,079 404.230,417	8.291	24	231.222,079 404.230,417	25	231.223,041 404.229,654	1.228
25	231.223,041 404.229,654	26	231.229,032 404.226,305	6.863	26	231.229,032 404.226,305	27	231.243,192 404.218,389	16.222	27	231.243,192 404.218,389	28	231.257,512 404.210,384	16.406
28	231.257,512 404.210,384	29	231.276,993 404.199,494	22.318	29	231.276,993 404.199,494	30	231.296,787 404.188,428	22.677	30	231.296,787 404.188,428	31	231.304,245 404.184,26	8.544
31	231.304,245 404.184,26	32	231.319,3 404.175,844	17.248	32	231.319,3 404.175,844	33	231.326,899 404.171,595	8.706	33	231.326,899 404.171,595	34	231.334,548 404.167,32	8.763
34	231.334,548 404.167,32	35	231.341,21 404.163,595	7.632	35	231.341,21 404.163,595	36	231.366,029 404.152,276	27.278	36	231.366,029 404.152,276	37	231.376,813 404.147,358	11.853
37	231.376,813 404.147,358	38	231.387,565 404.142,454	11.817	38	231.387,565 404.142,454	39	231.399,747 404.136,898	13.389	39	231.399,747 404.136,898	40	231.403,222 404.135,314	3.819
40	231.403,222 404.135,314	41	231.405,86 404.134,111	2.9	41	231.405,86 404.134,111	42	231.418,382 404.126,909	14.445	42	231.418,382 404.126,909	43	231.420,103 404.125,92	1.985
43	231.420,103 404.125,92	44	231.433,781 404.119,095	15.286	44	231.433,781 404.119,095	45	231.445,28 404.113,357	12.851	45	231.445,28 404.113,357	46	231.449,174 404.111,344	4.383
46	231.449,174 404.111,344	47	231.464,511 404.103,418	17.264	47	231.464,511 404.103,418	48	231.479,873 404.095,478	17.293	48	231.479,873 404.095,478	49	231.490,015 404.090,237	11.416
49	231.490,015 404.090,237	50	231.495,244 404.087,475	5.914	50	231.495,244 404.087,475	51	231.498,484 404.085,763	3.664	51	231.498,484 404.085,763	52	231.505,72 404.081,557	8.37
52	231.505,72 404.081,557	53	231.510,508 404.079,024	5.416	53	231.510,508 404.079,024	54	231.531,223 404.068,068	23.434	54	231.531,223 404.068,068	55	231.538,958 404.063,977	8.75
55	231.538,958 404.063,977	56	231.550,046 404.058,112	12.543	56	231.550,046 404.058,112	57	231.555,552 404.054,911	6.369	57	231.555,552 404.054,911	58	231.562,043 404.051,136	7.509
58	231.562,043 404.051,136	59	231.570,998 404.045,928	10.359	59	231.570,998 404.045,928	60	231.577,469 404.042,343	7.397	60	231.577,469 404.042,343	61	231.598,379 404.030,756	23.906
61	231.598,379 404.030,756	62	231.603,728 404.027,792	6.115	62	231.603,728 404.027,792	63	231.619,408 404.019,104	17.926	63	231.619,408 404.019,104	64	231.624,787 404.016,123	6.15
64	231.624,787 404.016,123	65	231.631,448 404.012,433	7.614	65	231.631,448 404.012,433	66	231.647,064 404.004,326	17.595	66	231.647,064 404.004,326	67	231.662,233 403.996,451	17.091
67	231.662,233 403.996,451	68	231.662,512 403.996,306	0.315	68	231.662,512 403.996,306	69	231.686,897 403.983,969	27.328	69	231.686,897 403.983,969	70	231.692,129 403.981,322	5.863
70	231.692,129 403.981,322	71	231.696,443 403.978,523	5.142	71	231.696,443 403.978,523	72	231.714,667 403.966,699	21.724	72	231.714,667 403.966,699	73	231.723,935 403.960,686	11.048
73	231.723,935 403.960,686	74	231.737,452 403.951,917	16.113	74	231.737,452 403.951,917	75	231.745,752 403.946,532	9.894	75	231.745,752 403.946,532	76	231.749,443 403.938,923	8.457
76	231.749,443 403.938,923	77	231.751,468 403.934,748	4.64	77	231.751,468 403.934,748	78	231.757,162 403.932,176	6.248	78	231.757,162 403.932,176	79	231.752,737 403.941,297	10.138
79	231.752,737 403.941,297	80	231.750,521 403.945,866	5.078	80	231.750,521 403.945,866	81	231.748,864 403.949,281	3.796	81	231.748,864 403.949,281	82	231.744,537 403.952,1	5.165
82	231.744,537 403.952,1	83	231.731,547 403.960,564	15.504	83	231.731,547 403.960,564	84	231.726,682 403.963,735	5.807	84	231.726,682 403.963,735	85	231.724,664 403.965,04	2.403
85	231.724,664 403.965,04	86	231.718,694 403.968,901	7.11	86	231.718,694 403.968,901	87	231.715,216 403.971,151	4.142	87	231.715,216 403.971,151	88	231.705,873 403.977,195	11.128
88	231.705,873 403.977,195	89	231.699,048 403.981,61	8.129	89	231.699,048 403.981,61	90	231.694,126 403.984,794	5.861	90	231.694,126 403.984,794	91	231.692,768 403.985,481	1.522
91	231.692,768 403.985,481	92	231.689,018 403.987,378	4.202	92	231.689,018 403.987,378	93	231.678,602 403.992,649	11.673	93	231.678,602 403.992,649	94	231.674,276 403.994,837	4.848
94	231.674,276 403.994,837	95	231.664,337 403.999,866	11.139	95	231.664,337 403.999,866	96	231.659,141 404.002,563	5.854	96	231.659,141 404.002,563	97	231.648,911 404.007,874	11.526
97	231.648,911 404.007,874	98	231.643,806 404.010,524	5.752	98	231.643,806 404.010,524	99	231.633,955 404.015,657	11.108	99	231.633,955 404.015,657	100	231.632,725 404.016,298	1.388
100	231.632,725 404.016,298	101	231.619,047 404.023,877	15.637	101	231.619,047 404.023,877	102	231.617,485 404.024,743	1.786	102	231.617,485 404.024,743	103	231.598,598 404.035,208	21.593
103	231.598,598 404.035,208	104	231.585,628 404.042,395	14.828	104	231.585,628 404.042,395	105	231.583,156 404.043,792	2.839	105	231.583,156 404.043,792	106	231.567,645 404.052,564	17.819
106	231.567,645 404.052,564	107	231.563,977 404.054,638	4.214	107	231.563,977 404.054,638	108	231.560,064 404.056,914	4.527	108	231.560,064 404.056,914	109	231.558,39 404.057,887	1.936
109	231.558,39 404.057,887	110	231.552,504 404.061,31	6.808	110	231.552,504 404.061,31	111	231.551,987 404.061,611	0.598	111	231.551,987 404.061,611	112	231.536,711 404.069,69	17.281
112	231.536,711 404.069,69	113	231.536,492 404.069,806	0.247	113	231.536,492 404.069,806	114	231.525,452 404.075,646	12.49	114	231.525,452 404.075,646	115	231.520,947 404.078,028	5.095
115	231.520,947 404.078,028	116	231.507,661 404.085,055	15.03	116	231.507,661 404.085,055	117	231.505,382 404.086,314	2.603	117	231.505,382 404.086,314	118	231.491,867 404.093,782	15.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	231.491,867 404.093,782	119	231.476,914 404.101,51	16.832	119	231.476,914 404.101,51	120	231.461,204 404.109,629	17.684	120	231.461,204 404.109,629	121	231.443,396 404.118,767	20.015
121	231.443,396 404.118,767	122	231.426,23 404.127,333	19.185	122	231.426,23 404.127,333	123	231.421,995 404.129,446	4.732	123	231.421,995 404.129,446	124	231.407,691 404.137,672	16.501
124	231.407,691 404.137,672	125	231.406,759 404.138,097	1.025	125	231.406,759 404.138,097	126	231.401,336 404.140,57	5.96	126	231.401,336 404.140,57	127	231.390,223 404.145,636	12.213
127	231.390,223 404.145,636	128	231.387,045 404.147,085	3.493	128	231.387,045 404.147,085	129	231.376,856 404.151,73	11.197	129	231.376,856 404.151,73	130	231.373,345 404.153,331	3.859
130	231.373,345 404.153,331	131	231.363,877 404.157,648	10.406	131	231.363,877 404.157,648	132	231.351,098 404.163,474	14.004	132	231.351,098 404.163,474	133	231.346,892 404.165,392	4.623
133	231.346,892 404.165,392	134	231.343,099 404.167,121	4.169	134	231.343,099 404.167,121	135	231.334,332 404.171,983	10.025	135	231.334,332 404.171,983	136	231.326,524 404.176,314	8.928
136	231.326,524 404.176,314	137	231.318,276 404.180,888	9.432	137	231.318,276 404.180,888	138	231.314,718 404.182,862	4.07	138	231.314,718 404.182,862	139	231.313,132 404.183,741	1.813
139	231.313,132 404.183,741	140	231.307,19 404.187,037	6.795	140	231.307,19 404.187,037	141	231.302,986 404.189,368	4.807	141	231.302,986 404.189,368	142	231.298,488 404.191,862	5.143
142	231.298,488 404.191,862	143	231.279,017 404.202,736	22.302	143	231.279,017 404.202,736	144	231.273,818 404.205,639	5.955	144	231.273,818 404.205,639	145	231.266,853 404.209,562	7.993
145	231.266,853 404.209,562	146	231.248,367 404.219,976	21.218	146	231.248,367 404.219,976	147	231.241,645 404.223,762	7.714	147	231.241,645 404.223,762	148	231.239,135 404.225,177	2.881
148	231.239,135 404.225,177	149	231.228,869 404.230,96	11.783	149	231.228,869 404.230,96	150	231.225,238 404.233,005	4.167	150	231.225,238 404.233,005	151	231.220,612 404.236,649	5.888
151	231.220,612 404.236,649	152	231.214,151 404.241,739	8.226	152	231.214,151 404.241,739	153	231.212,565 404.242,988	2.019	153	231.212,565 404.242,988	154	231.201,803 404.251,466	13.7
154	231.201,803 404.251,466	155	231.195,914 404.256,105	7.497	155	231.195,914 404.256,105	156	231.189,097 404.261,475	8.679	156	231.189,097 404.261,475	157	231.183,037 404.266,248	7.714
157	231.183,037 404.266,248	158	231.178,246 404.270,023	6.099	158	231.178,246 404.270,023	159	231.170,032 404.277,381	11.027	159	231.170,032 404.277,381	160	231.167,291 404.279,837	3.681
160	231.167,291 404.279,837	161	231.165,01 404.281,526	2.838	161	231.165,01 404.281,526	162	231.157,905 404.286,788	8.842	162	231.157,905 404.286,788	163	231.155,765 404.288,373	2.663
163	231.155,765 404.288,373	164	231.155,027 404.288,834	0.871	164	231.155,027 404.288,834	165	231.135,968 404.300,749	22.476	165	231.135,968 404.300,749	166	231.133,75 404.302,135	2.616
166	231.133,75 404.302,135	167	231.123,908 404.308,288	11.607	167	231.123,908 404.308,288	168	231.111,563 404.316,852	15.025	168	231.111,563 404.316,852	169	231.110,055 404.317,898	1.835
169	231.110,055 404.317,898	170	231.102,479 404.323,153	9.221	170	231.102,479 404.323,153	171	231.088,904 404.332,167	16.295	171	231.088,904 404.332,167	172	231.076,869 404.337,006	12.972
172	231.076,869 404.337,006	173	231.048,171 404.351,034	31.943	173	231.048,171 404.351,034	1	231.043,138 404.349,042	5.413					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.318	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	8.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PODET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	232.527,553 403.737,709	2	232.537,678 403.736,461	10.20 1	2	232.537,678 403.736,461	3	232.542,043 403.732,412	5.954	3	232.542,043 403.732,412	4	232.552,101 403.706,644	27.66 1
4	232.552,101 403.706,644	5	232.556,954 403.700,908	7.514	5	232.556,954 403.700,908	6	232.566,561 403.697,944	10.05 4	6	232.566,561 403.697,944	7	232.568,385 403.698,1	1.831
7	232.568,385 403.698,1	8	232.591,115 403.700,031	22.81 1	8	232.591,115 403.700,031	9	232.600,657 403.700,842	9.577	9	232.600,657 403.700,842	10	232.613,333 403.702,644	12.80 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	232.613,333 403.702,644	11	232.655,567 403.708,647	42.658	11	232.655,567 403.708,647	12	232.665,747 403.710,094	10.283	12	232.665,747 403.710,094	13	232.674,247 403.711,603	8.633
13	232.674,247 403.711,603	14	232.687,96 403.714,038	13.927	14	232.687,96 403.714,038	15	232.691,664 403.714,695	3.762	15	232.691,664 403.714,695	16	232.701,662 403.716,47	10.155
16	232.701,662 403.716,47	17	232.707,959 403.716,026	6.313	17	232.707,959 403.716,026	18	232.708,924 403.716,11	0.969	18	232.708,924 403.716,11	19	232.725,852 403.717,573	16.992
19	232.725,852 403.717,573	20	232.742,479 403.719,01	16.688	20	232.742,479 403.719,01	21	232.749,883 403.719,65	7.432	21	232.749,883 403.719,65	22	232.758,763 403.720,939	8.973
22	232.758,763 403.720,939	23	232.782,618 403.724,4	24.105	23	232.782,618 403.724,4	24	232.789,361 403.725,378	6.813	24	232.789,361 403.725,378	25	232.790,44 403.725,562	1.095
25	232.790,44 403.725,562	26	232.808,192 403.728,59	18.008	26	232.808,192 403.728,59	27	232.822,15 403.730,798	14.132	27	232.822,15 403.730,798	28	232.832,867 403.732,494	10.85
28	232.832,867 403.732,494	29	232.852,928 403.735,668	20.31	29	232.852,928 403.735,668	30	232.874,665 403.739,107	22.007	30	232.874,665 403.739,107	31	232.881,813 403.740,238	7.237
31	232.881,813 403.740,238	32	232.911,144 403.744,878	29.696	32	232.911,144 403.744,878	33	232.925,181 403.747,099	14.212	33	232.925,181 403.747,099	34	232.925,894 403.747,212	0.721
34	232.925,894 403.747,212	35	232.938,724 403.746,735	12.839	35	232.938,724 403.746,735	36	232.939,41 403.746,854	0.697	36	232.939,41 403.746,854	37	232.968,037 403.751,842	29.057
37	232.968,037 403.751,842	38	232.974,9 403.753,038	6.967	38	232.974,9 403.753,038	39	232.981,747 403.754,231	6.95	39	232.981,747 403.754,231	40	232.987,502 403.755,234	5.842
40	232.987,502 403.755,234	41	232.995,383 403.756,665	8.009	41	232.995,383 403.756,665	42	233.008,847 403.759,108	13.684	42	233.008,847 403.759,108	43	233.022,091 403.761,512	13.46
43	233.022,091 403.761,512	44	233.049,036 403.766,403	27.385	44	233.049,036 403.766,403	45	233.058,78 403.768,171	9.903	45	233.058,78 403.768,171	46	233.058,691 403.771,204	3.034
46	233.058,691 403.771,204	47	233.048,712 403.769,393	10.142	47	233.048,712 403.769,393	48	233.021,767 403.764,502	27.385	48	233.021,767 403.764,502	49	233.008,523 403.762,099	13.46
49	233.008,523 403.762,099	50	232.995,059 403.759,655	13.684	50	232.995,059 403.759,655	51	232.986,977 403.758,188	8.214	51	232.986,977 403.758,188	52	232.981,423 403.757,22	5.638
52	232.981,423 403.757,22	53	232.974,576 403.756,027	6.95	53	232.974,576 403.756,027	54	232.967,713 403.754,831	6.967	54	232.967,713 403.754,831	55	232.939,086 403.749,843	29.057
55	232.939,086 403.749,843	56	232.938,52 403.749,744	0.575	56	232.938,52 403.749,744	57	232.925,713 403.750,221	12.816	57	232.925,713 403.750,221	58	232.924,858 403.750,085	0.866
58	232.924,858 403.750,085	59	232.910,82 403.747,864	14.212	59	232.910,82 403.747,864	60	232.881,489 403.743,224	29.696	60	232.881,489 403.743,224	61	232.874,341 403.742,093	7.237
61	232.874,341 403.742,093	62	232.852,604 403.738,654	22.008	62	232.852,604 403.738,654	63	232.832,543 403.735,48	20.31	63	232.832,543 403.735,48	64	232.821,826 403.733,784	10.85
64	232.821,826 403.733,784	65	232.807,705 403.731,55	14.297	65	232.807,705 403.731,55	66	232.790,116 403.728,55	17.843	66	232.790,116 403.728,55	67	232.788,893 403.728,342	1.24
67	232.788,893 403.728,342	68	232.782,295 403.727,384	6.667	68	232.782,295 403.727,384	69	232.758,44 403.723,923	24.105	69	232.758,44 403.723,923	70	232.749,538 403.722,632	8.995
70	232.749,538 403.722,632	71	232.742,155 403.721,993	7.41	71	232.742,155 403.721,993	72	232.725,529 403.720,556	16.688	72	232.725,529 403.720,556	73	232.708,6 403.719,093	16.992
73	232.708,6 403.719,093	74	232.707,935 403.719,035	0.668	74	232.707,935 403.719,035	75	232.701,503 403.719,489	6.448	75	232.701,503 403.719,489	76	232.691,339 403.717,685	10.322
76	232.691,339 403.717,685	77	232.687,636 403.717,027	3.762	77	232.687,636 403.717,027	78	232.673,923 403.714,593	13.927	78	232.673,923 403.714,593	79	232.665,274 403.713,057	8.784
79	232.665,274 403.713,057	80	232.655,244 403.711,631	10.131	80	232.655,244 403.711,631	81	232.636,417 403.708,955	19.016	81	232.636,417 403.708,955	82	232.613,01 403.705,628	23.642
82	232.613,01 403.705,628	83	232.600,319 403.703,824	12.818	83	232.600,319 403.703,824	84	232.590,792 403.703,014	9.562	84	232.590,792 403.703,014	85	232.568,062 403.701,083	22.811
85	232.568,062 403.701,083	86	232.566,888 403.700,983	1.178	86	232.566,888 403.700,983	87	232.558,677 403.703,516	8.593	87	232.558,677 403.703,516	88	232.554,742 403.708,167	6.092
88	232.554,742 403.708,167	89	232.545,339 403.734,449	27.914	89	232.545,339 403.734,449	90	232.541,561 403.739,985	6.702	90	232.541,561 403.739,985	91	232.539,707 403.741,374	2.316
91	232.539,707 403.741,374	92	232.528,108 403.742,426	11.647	92	232.528,108 403.742,426	93	232.522,919 403.743,036	5.224	93	232.522,919 403.743,036	94	232.511,829 403.744,134	11.144
94	232.511,829 403.744,134	95	232.498,706 403.745,898	13.241	95	232.498,706 403.745,898	96	232.476,002 403.748,95	22.909	96	232.476,002 403.748,95	97	232.437,525 403.754,122	38.822
97	232.437,525 403.754,122	98	232.406,558 403.759,676	31.461	98	232.406,558 403.759,676	99	232.396,452 403.761,488	10.267	99	232.396,452 403.761,488	100	232.378,513 403.765,173	18.314
100	232.378,513 403.765,173	101	232.360,9 403.768,791	17.98	101	232.360,9 403.768,791	102	232.360,602 403.768,852	0.305	102	232.360,602 403.768,852	103	232.336,984 403.774,388	24.257
103	232.336,984 403.774,388	104	232.328,225 403.776,44	8.996	104	232.328,225 403.776,44	105	232.324,002 403.777,43	4.338	105	232.324,002 403.777,43	106	232.316,042 403.779,312	8.179
106	232.316,042 403.779,312	107	232.305,37 403.781,836	10.966	107	232.305,37 403.781,836	108	232.303,777 403.782,212	1.637	108	232.303,777 403.782,212	109	232.302,644 403.782,48	1.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	232.302,644 403.782,48	110	232.291,567 403.785,329	11.438	110	232.291,567 403.785,329	111	232.273,474 403.789,983	18.682	111	232.273,474 403.789,983	112	232.260,622 403.793,289	13.27
112	232.260,622 403.793,289	113	232.255,387 403.794,378	5.347	113	232.255,387 403.794,378	114	232.247,843 403.795,856	7.687	114	232.247,843 403.795,856	115	232.237,365 403.797,908	10.677
115	232.237,365 403.797,908	116	232.235,087 403.798,354	2.321	116	232.235,087 403.798,354	117	232.219,642 403.801,379	15.739	117	232.219,642 403.801,379	118	232.216,271 403.802,039	3.435
118	232.216,271 403.802,039	119	232.202,39 403.804,757	14.145	119	232.202,39 403.804,757	120	232.180,115 403.809,12	22.698	120	232.180,115 403.809,12	121	232.168,942 403.811,308	11.385
121	232.168,942 403.811,308	122	232.136,293 403.817,702	33.269	122	232.136,293 403.817,702	123	232.128,661 403.819,197	7.777	123	232.128,661 403.819,197	124	232.119,839 403.820,924	8.99
124	232.119,839 403.820,924	125	232.111,661 403.822,526	8.333	125	232.111,661 403.822,526	126	232.103,406 403.824,143	8.412	126	232.103,406 403.824,143	127	232.093,926 403.825,999	9.66
127	232.093,926 403.825,999	128	232.086,714 403.827,412	7.349	128	232.086,714 403.827,412	129	232.070,366 403.830,614	16.659	129	232.070,366 403.830,614	130	232.068,461 403.830,987	1.941
130	232.068,461 403.830,987	131	232.038,23 403.836,907	30.804	131	232.038,23 403.836,907	132	232.036,048 403.837,334	2.224	132	232.036,048 403.837,334	133	232.022,645 403.839,959	13.658
133	232.022,645 403.839,959	134	232.020,014 403.840,475	2.682	134	232.020,014 403.840,475	135	232.007,114 403.843,36	13.219	135	232.007,114 403.843,36	136	232.003,855 403.844,089	3.339
136	232.003,855 403.844,089	137	231.987,559 403.847,786	16.71	137	231.987,559 403.847,786	138	231.975,445 403.850,534	12.422	138	231.975,445 403.850,534	139	231.955,39 403.856,05	20.8
139	231.955,39 403.856,05	140	231.936,637 403.861,465	19.519	140	231.936,637 403.861,465	141	231.912,518 403.868,43	25.104	141	231.912,518 403.868,43	142	231.903,111 403.872,224	10.144
142	231.903,111 403.872,224	143	231.888,464 403.878,132	15.794	143	231.888,464 403.878,132	144	231.876,764 403.882,851	12.616	144	231.876,764 403.882,851	145	231.861,932 403.888,834	15.993
145	231.861,932 403.888,834	146	231.859,193 403.889,939	2.953	146	231.859,193 403.889,939	147	231.849,597 403.893,81	10.348	147	231.849,597 403.893,81	148	231.833,283 403.900,39	17.591
148	231.833,283 403.900,39	149	231.830,64 403.901,456	2.85	149	231.830,64 403.901,456	150	231.828,367 403.902,373	2.45	150	231.828,367 403.902,373	151	231.823,868 403.904,226	4.866
151	231.823,868 403.904,226	152	231.807,457 403.910,985	17.749	152	231.807,457 403.910,985	153	231.805,253 403.911,914	2.392	153	231.805,253 403.911,914	154	231.777,261 403.923,708	30.374
154	231.777,261 403.923,708	155	231.774,218 403.924,99	3.303	155	231.774,218 403.924,99	156	231.763,352 403.929,568	11.791	156	231.763,352 403.929,568	157	231.757,162 403.932,176	6.716
157	231.757,162 403.932,176	158	231.751,468 403.934,748	6.248	158	231.751,468 403.934,748	159	231.748,418 403.936,127	3.348	159	231.748,418 403.936,127	160	231.744,859 403.937,734	3.905
160	231.744,859 403.937,734	161	231.734,225 403.943,117	11.919	161	231.734,225 403.943,117	162	231.720,111 403.950,26	15.818	162	231.720,111 403.950,26	163	231.712,132 403.954,299	8.943
163	231.712,132 403.954,299	164	231.710,417 403.955,111	1.897	164	231.710,417 403.955,111	165	231.691,194 403.964,211	21.269	165	231.691,194 403.964,211	166	231.681,359 403.968,867	10.881
166	231.681,359 403.968,867	167	231.656,442 403.980,662	27.568	167	231.656,442 403.980,662	168	231.648,457 403.984,443	8.835	168	231.648,457 403.984,443	169	231.640,974 403.987,72	8.17
169	231.640,974 403.987,72	170	231.618,052 403.997,758	25.023	170	231.618,052 403.997,758	171	231.612,475 404.000,2	6.088	171	231.612,475 404.000,2	172	231.596,22 404.007,319	17.746
172	231.596,22 404.007,319	173	231.590,674 404.009,748	6.054	173	231.590,674 404.009,748	174	231.584,604 404.012,406	6.627	174	231.584,604 404.012,406	175	231.569,003 404.019,261	17.04
175	231.569,003 404.019,261	176	231.552,941 404.026,318	17.544	176	231.552,941 404.026,318	177	231.545,962 404.029,687	7.75	177	231.545,962 404.029,687	178	231.529,632 404.037,569	18.133
178	231.529,632 404.037,569	179	231.529,327 404.037,718	0.339	179	231.529,327 404.037,718	180	231.521,492 404.041,535	8.716	180	231.521,492 404.041,535	181	231.515,658 404.044,377	6.489
181	231.515,658 404.044,377	182	231.500,261 404.051,086	16.795	182	231.500,261 404.051,086	183	231.484,429 404.057,985	17.27	183	231.484,429 404.057,985	184	231.480,477 404.059,707	4.31
184	231.480,477 404.059,707	185	231.468,639 404.064,847	12.906	185	231.468,639 404.064,847	186	231.452,875 404.071,691	17.186	186	231.452,875 404.071,691	187	231.448,366 404.073,648	4.916
187	231.448,366 404.073,648	188	231.437,132 404.078,511	12.241	188	231.437,132 404.078,511	189	231.421,395 404.085,324	17.149	189	231.421,395 404.085,324	190	231.420,822 404.085,572	0.625
190	231.420,822 404.085,572	191	231.405,828 404.092,678	16.593	191	231.405,828 404.092,678	192	231.402,084 404.094,453	4.143	192	231.402,084 404.094,453	193	231.390,161 404.099,704	13.027
193	231.390,161 404.099,704	194	231.374,427 404.106,633	17.193	194	231.374,427 404.106,633	195	231.363,622 404.111,392	11.806	195	231.363,622 404.111,392	196	231.352,785 404.116,165	11.842
196	231.352,785 404.116,165	197	231.321,432 404.129,973	34.259	197	231.321,432 404.129,973	198	231.320,93 404.130,188	0.546	198	231.320,93 404.130,188	199	231.312,964 404.133,598	8.665
199	231.312,964 404.133,598	200	231.305,049 404.136,986	8.609	200	231.305,049 404.136,986	201	231.289,368 404.143,697	17.057	201	231.289,368 404.143,697	202	231.281,601 404.147,022	8.449
202	231.281,601 404.147,022	203	231.266,992 404.153,275	15.891	203	231.266,992 404.153,275	204	231.260,936 404.155,713	6.528	204	231.260,936 404.155,713	205	231.240,482 404.163,948	22.05
205	231.240,482 404.163,948	206	231.225,445 404.170,002	16.209	206	231.225,445 404.170,002	207	231.213,572 404.174,782	12.799	207	231.213,572 404.174,782	208	231.210,623 404.176,111	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	231.210,623 404.176,111	209	231.203,362 404.179,384	7.964	209	231.203,362 404.179,384	210	231.196,167 404.182,628	7.893	210	231.196,167 404.182,628	211	231.189,048 404.185,837	7.808
211	231.189,048 404.185,837	212	231.170,306 404.194,286	20.558	212	231.170,306 404.194,286	213	231.164,181 404.197,047	6.719	213	231.164,181 404.197,047	214	231.151,94 404.202,174	13.272
214	231.151,94 404.202,174	215	231.142,73 404.206,032	9.985	215	231.142,73 404.206,032	216	231.133,648 404.209,836	9.846	216	231.133,648 404.209,836	217	231.124,727 404.213,572	9.672
217	231.124,727 404.213,572	218	231.117,703 404.216,514	7.616	218	231.117,703 404.216,514	219	231.111,979 404.219,125	6.291	219	231.111,979 404.219,125	220	231.099,551 404.224,794	13.66
220	231.099,551 404.224,794	221	231.087,368 404.230,351	13.39	221	231.087,368 404.230,351	222	231.075,424 404.235,798	13.127	222	231.075,424 404.235,798	223	231.052,191 404.246,396	25.536
223	231.052,191 404.246,396	224	231.040,805 404.251,589	12.515	224	231.040,805 404.251,589	225	231.029,582 404.256,754	12.354	225	231.029,582 404.256,754	226	231.014,756 404.263,578	16.321
226	231.014,756 404.263,578	227	231.003,735 404.268,651	12.133	227	231.003,735 404.268,651	228	230.992,365 404.273,884	12.516	228	230.992,365 404.273,884	229	230.974,642 404.282,041	19.51
229	230.974,642 404.282,041	230	230.968,358 404.284,84	6.88	230	230.968,358 404.284,84	231	230.936,647 404.298,963	34.713	231	230.936,647 404.298,963	232	230.932,695 404.296,249	4.794
232	230.932,695 404.296,249	233	230.941,16 404.292,499	9.259	233	230.941,16 404.292,499	234	230.966,973 404.281,064	28.232	234	230.966,973 404.281,064	235	230.972,992 404.278,397	6.584
235	230.972,992 404.278,397	236	230.990,983 404.270,116	19.805	236	230.990,983 404.270,116	237	231.002,353 404.264,883	12.516	237	231.002,353 404.264,883	238	231.013,375 404.259,81	12.133
238	231.013,375 404.259,81	239	231.028,201 404.252,987	16.321	239	231.028,201 404.252,987	240	231.039,076 404.247,981	11.972	240	231.039,076 404.247,981	241	231.039,424 404.247,823	0.382
241	231.039,424 404.247,823	242	231.050,81 404.242,629	12.515	242	231.050,81 404.242,629	243	231.074,043 404.232,032	25.536	243	231.074,043 404.232,032	244	231.085,987 404.226,584	13.127
244	231.085,987 404.226,584	245	231.098,17 404.221,027	13.39	245	231.098,17 404.221,027	246	231.110,598 404.215,359	13.66	246	231.110,598 404.215,359	247	231.116,043 404.212,875	5.985
247	231.116,043 404.212,875	248	231.123,349 404.209,815	7.921	248	231.123,349 404.209,815	249	231.132,27 404.206,078	9.672	249	231.132,27 404.206,078	250	231.141,352 404.202,273	9.847
250	231.141,352 404.202,273	251	231.150,561 404.198,416	9.985	251	231.150,561 404.198,416	252	231.162,586 404.193,378	13.037	252	231.162,586 404.193,378	253	231.168,926 404.190,521	6.954
253	231.168,926 404.190,521	254	231.187,668 404.182,072	20.558	254	231.187,668 404.182,072	255	231.194,786 404.178,863	7.808	255	231.194,786 404.178,863	256	231.201,981 404.175,619	7.893
256	231.201,981 404.175,619	257	231.209,242 404.172,346	7.964	257	231.209,242 404.172,346	258	231.212,002 404.171,102	3.028	258	231.212,002 404.171,102	259	231.224,067 404.166,244	13.006
259	231.224,067 404.166,244	260	231.239,104 404.160,191	16.209	260	231.239,104 404.160,191	261	231.259,558 404.151,956	22.05	261	231.259,558 404.151,956	262	231.265,458 404.149,581	6.36
262	231.265,458 404.149,581	263	231.280,222 404.143,261	16.06	263	231.280,222 404.143,261	264	231.287,989 404.139,937	8.449	264	231.287,989 404.139,937	265	231.303,669 404.133,225	17.057
265	231.303,669 404.133,225	266	231.311,584 404.129,837	8.61	266	231.311,584 404.129,837	267	231.319,551 404.126,427	8.665	267	231.319,551 404.126,427	268	231.319,839 404.126,304	0.314
268	231.319,839 404.126,304	269	231.351,405 404.112,402	34.492	269	231.351,405 404.112,402	270	231.362,242 404.107,629	11.842	270	231.362,242 404.107,629	271	231.373,047 404.102,87	11.806
271	231.373,047 404.102,87	272	231.388,781 404.095,941	17.193	272	231.388,781 404.095,941	273	231.400,472 404.090,792	12.774	273	231.400,472 404.090,792	274	231.404,445 404.088,908	4.398
274	231.404,445 404.088,908	275	231.419,17 404.081,928	16.295	275	231.419,17 404.081,928	276	231.420,015 404.081,562	0.921	276	231.420,015 404.081,562	277	231.435,753 404.074,75	17.149
277	231.435,753 404.074,75	278	231.446,774 404.069,978	12.01	278	231.446,774 404.069,978	279	231.451,495 404.067,929	5.146	279	231.451,495 404.067,929	280	231.467,259 404.061,085	17.186
280	231.467,259 404.061,085	281	231.478,882 404.056,039	12.671	281	231.478,882 404.056,039	282	231.483,049 404.054,223	4.545	282	231.483,049 404.054,223	283	231.498,881 404.047,324	17.27
283	231.498,881 404.047,324	284	231.513,983 404.040,744	16.473	284	231.513,983 404.040,744	285	231.520,107 404.037,76	6.813	285	231.520,107 404.037,76	286	231.527,943 404.033,943	8.716
286	231.527,943 404.033,943	287	231.544,511 404.025,871	18.43	287	231.544,511 404.025,871	288	231.551,562 404.022,558	7.791	288	231.551,562 404.022,558	289	231.567,624 404.015,499	17.544
289	231.567,624 404.015,499	290	231.582,997 404.008,743	16.793	290	231.582,997 404.008,743	291	231.589,294 404.005,985	6.875	291	231.589,294 404.005,985	292	231.594,84 404.003,557	6.054
292	231.594,84 404.003,557	293	231.611,095 403.996,438	17.746	293	231.611,095 403.996,438	294	231.616,672 403.993,996	6.088	294	231.616,672 403.993,996	295	231.639,594 403.983,958	25.023
295	231.639,594 403.983,958	296	231.646,799 403.980,802	7.866	296	231.646,799 403.980,802	297	231.655,059 403.976,892	9.139	297	231.655,059 403.976,892	298	231.668,886 403.970,346	15.298
298	231.668,886 403.970,346	299	231.679,976 403.965,096	12.27	299	231.679,976 403.965,096	300	231.689,811 403.960,44	10.881	300	231.689,811 403.960,44	301	231.709,034 403.951,34	21.269
301	231.709,034 403.951,34	302	231.710,372 403.950,707	1.481	302	231.710,372 403.950,707	303	231.718,724 403.946,479	9.361	303	231.718,724 403.946,479	304	231.732,838 403.939,336	15.818
304	231.732,838 403.939,336	305	231.743,131 403.934,126	11.537	305	231.743,131 403.934,126	306	231.746,998 403.932,379	4.243	306	231.746,998 403.932,379	307	231.754,207 403.929,122	7.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
307	231.754,207 403.929,122	308	231.762,198 403.925,714	8.688	308	231.762,198 403.925,714	309	231.779,094 403.918,595	18.334	309	231.779,094 403.918,595	310	231.787,682 403.914,977	9.319
310	231.787,682 403.914,977	311	231.796,367 403.911,338	9.416	311	231.796,367 403.911,338	312	231.820,237 403.901,457	25.835	312	231.820,237 403.901,457	313	231.831,358 403.896,853	12.037
313	231.831,358 403.896,853	314	231.838,575 403.893,942	7.782	314	231.838,575 403.893,942	315	231.857,441 403.886,332	20.343	315	231.857,441 403.886,332	316	231.865,412 403.883,117	8.595
316	231.865,412 403.883,117	317	231.876,62 403.878,596	12.085	317	231.876,62 403.878,596	318	231.896,069 403.870,752	20.972	318	231.896,069 403.870,752	319	231.912,224 403.864,351	17.377
319	231.912,224 403.864,351	320	231.915,522 403.863,399	3.433	320	231.915,522 403.863,399	321	231.935,802 403.857,542	21.109	321	231.935,802 403.857,542	322	231.959,082 403.850,82	24.23
322	231.959,082 403.850,82	323	231.970,0 403.847,667	11.365	323	231.970,0 403.847,667	324	231.976,456 403.846,203	6.62	324	231.976,456 403.846,203	325	231.978,729 403.845,687	2.33
325	231.978,729 403.845,687	326	231.997,304 403.841,474	19.047	326	231.997,304 403.841,474	327	232.010,57 403.838,464	13.603	327	232.010,57 403.838,464	328	232.017,522 403.836,887	7.129
328	232.017,522 403.836,887	329	232.032,032 403.834,119	14.772	329	232.032,032 403.834,119	330	232.053,89 403.829,949	22.252	330	232.053,89 403.829,949	331	232.067,705 403.827,313	14.064
331	232.067,705 403.827,313	332	232.083,524 403.824,295	16.104	332	232.083,524 403.824,295	333	232.089,947 403.823,07	6.539	333	232.089,947 403.823,07	334	232.105,547 403.820,093	15.881
334	232.105,547 403.820,093	335	232.127,095 403.815,982	21.937	335	232.127,095 403.815,982	336	232.135,26 403.814,425	8.312	336	232.135,26 403.814,425	337	232.147,461 403.812,097	12.421
337	232.147,461 403.812,097	338	232.166,39 403.808,486	19.271	338	232.166,39 403.808,486	339	232.176,334 403.806,588	10.123	339	232.176,334 403.806,588	340	232.185,78 403.804,786	9.617
340	232.185,78 403.804,786	341	232.196,243 403.802,79	10.652	341	232.196,243 403.802,79	342	232.205,309 403.801,034	9.234	342	232.205,309 403.801,034	343	232.224,688 403.797,279	19.74
343	232.224,688 403.797,279	344	232.229,346 403.795,402	5.022	344	232.229,346 403.795,402	345	232.233,135 403.794,66	3.861	345	232.233,135 403.794,66	346	232.254,609 403.790,455	21.881
346	232.254,609 403.790,455	347	232.258,118 403.789,767	3.576	347	232.258,118 403.789,767	348	232.268,9 403.787,243	11.074	348	232.268,9 403.787,243	349	232.275,716 403.785,646	7.001
349	232.275,716 403.785,646	350	232.297,177 403.780,621	22.041	350	232.297,177 403.780,621	351	232.303,229 403.779,204	6.216	351	232.303,229 403.779,204	352	232.322,783 403.774,625	20.083
352	232.322,783 403.774,625	353	232.323,666 403.774,418	0.907	353	232.323,666 403.774,418	354	232.330,251 403.772,876	6.763	354	232.330,251 403.772,876	355	232.340,481 403.770,481	10.507
355	232.340,481 403.770,481	356	232.341,781 403.770,176	1.335	356	232.341,781 403.770,176	357	232.379,254 403.761,402	38.487	357	232.379,254 403.761,402	358	232.382,735 403.760,587	3.575
358	232.382,735 403.760,587	359	232.385,114 403.760,03	2.443	359	232.385,114 403.760,03	360	232.401,555 403.756,509	16.815	360	232.401,555 403.756,509	361	232.404,558 403.755,971	3.051
361	232.404,558 403.755,971	362	232.407,624 403.755,421	3.114	362	232.407,624 403.755,421	363	232.427,159 403.752,066	19.821	363	232.427,159 403.752,066	364	232.430,892 403.751,425	3.788
364	232.430,892 403.751,425	365	232.473,828 403.745,066	43.405	365	232.473,828 403.745,066	366	232.475,529 403.744,814	1.72	366	232.475,529 403.744,814	367	232.497,818 403.741,723	22.502
367	232.497,818 403.741,723	368	232.504,073 403.740,856	6.315	368	232.504,073 403.740,856	369	232.512,73 403.739,655	8.739	369	232.512,73 403.739,655	370	232.522,365 403.738,319	9.727
370	232.522,365 403.738,319	1	232.527,553 403.737,709	5.224										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.109	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	232.854,445 403.721,672	20	232.834,361 403.718,708	20.301	20	232.834,361 403.718,708	21	232.823,633 403.717,124	10.845	21	232.823,633 403.717,124	22	232.791,863 403.712,434	32.114
22	232.791,863 403.712,434	23	232.784,041 403.711,28	7.907	23	232.784,041 403.711,28	24	232.760,192 403.707,759	24.107	24	232.760,192 403.707,759	25	232.743,958 403.705,363	16.41
25	232.743,958 403.705,363	26	232.727,441 403.702,925	16.697	26	232.727,441 403.702,925	27	232.710,623 403.700,442	17.0	27	232.710,623 403.700,442	28	232.693,483 403.697,912	17.325
28	232.693,483 403.697,912	29	232.689,768 403.697,363	3.756	29	232.689,768 403.697,363	30	232.676,011 403.695,333	13.905	30	232.676,011 403.695,333	31	232.673,503 403.694,962	2.535
31	232.673,503 403.694,962	32	232.665,268 403.698,576	8.994	32	232.665,268 403.698,576	33	232.656,576 403.699,344	8.726	33	232.656,576 403.699,344	34	232.643,971 403.698,808	12.616
34	232.643,971 403.698,808	35	232.635,835 403.699,761	8.192	35	232.635,835 403.699,761	36	232.633,186 403.700,071	2.667	36	232.633,186 403.700,071	37	232.622,982 403.699,099	10.25
37	232.622,982 403.699,099	38	232.613,942 403.697,029	9.274	38	232.613,942 403.697,029	39	232.607,1 403.695,462	7.019	39	232.607,1 403.695,462	40	232.598,528 403.694,331	8.646
40	232.598,528 403.694,331	41	232.591,775 403.693,945	6.765	41	232.591,775 403.693,945	42	232.568,977 403.692,641	22.835	42	232.568,977 403.692,641	43	232.568,28 403.692,601	0.699
43	232.568,28 403.692,601	44	232.558,394 403.696,632	10.676	44	232.558,394 403.696,632	45	232.548,48 403.701,856	11.206	45	232.548,48 403.701,856	46	232.539,718 403.718,433	18.75
46	232.539,718 403.718,433	47	232.531,392 403.727,426	12.255	47	232.531,392 403.727,426	48	232.525,797 403.733,002	7.9	48	232.525,797 403.733,002	49	232.524,12 403.733,847	1.878
49	232.524,12 403.733,847	50	232.512,73 403.739,655	12.785	50	232.512,73 403.739,655	51	232.504,073 403.740,856	8.739	51	232.504,073 403.740,856	52	232.497,818 403.741,723	6.315
52	232.497,818 403.741,723	53	232.475,529 403.744,814	22.502	53	232.475,529 403.744,814	54	232.473,828 403.745,066	1.72	54	232.473,828 403.745,066	55	232.430,892 403.751,425	43.405
55	232.430,892 403.751,425	56	232.427,159 403.752,066	3.788	56	232.427,159 403.752,066	57	232.407,624 403.755,421	19.821	57	232.407,624 403.755,421	58	232.404,558 403.755,971	3.114
58	232.404,558 403.755,971	59	232.401,555 403.756,509	3.051	59	232.401,555 403.756,509	60	232.385,114 403.760,03	16.815	60	232.385,114 403.760,03	61	232.382,735 403.760,587	2.443
61	232.382,735 403.760,587	62	232.379,254 403.761,402	3.575	62	232.379,254 403.761,402	63	232.341,781 403.770,176	38.487	63	232.341,781 403.770,176	64	232.340,481 403.770,481	1.335
64	232.340,481 403.770,481	65	232.330,251 403.772,876	10.507	65	232.330,251 403.772,876	66	232.323,666 403.774,418	6.763	66	232.323,666 403.774,418	67	232.322,783 403.774,625	0.907
67	232.322,783 403.774,625	68	232.303,229 403.779,204	20.083	68	232.303,229 403.779,204	69	232.297,177 403.780,621	6.216	69	232.297,177 403.780,621	70	232.275,716 403.785,646	22.041
70	232.275,716 403.785,646	71	232.268,9 403.787,243	7.001	71	232.268,9 403.787,243	72	232.258,118 403.789,767	11.074	72	232.258,118 403.789,767	73	232.254,609 403.790,455	3.576
73	232.254,609 403.790,455	74	232.233,135 403.794,66	21.881	74	232.233,135 403.794,66	75	232.229,346 403.795,402	3.861	75	232.229,346 403.795,402	76	232.224,688 403.797,279	5.022
76	232.224,688 403.797,279	77	232.205,309 403.801,034	19.74	77	232.205,309 403.801,034	78	232.196,243 403.802,79	9.234	78	232.196,243 403.802,79	79	232.185,78 403.804,786	10.652
79	232.185,78 403.804,786	80	232.176,334 403.806,588	9.617	80	232.176,334 403.806,588	81	232.166,39 403.808,486	10.123	81	232.166,39 403.808,486	82	232.147,461 403.812,097	19.271
82	232.147,461 403.812,097	83	232.135,26 403.814,425	12.421	83	232.135,26 403.814,425	84	232.127,095 403.815,982	8.312	84	232.127,095 403.815,982	85	232.105,547 403.820,093	21.937
85	232.105,547 403.820,093	86	232.089,947 403.823,07	15.881	86	232.089,947 403.823,07	87	232.083,524 403.824,295	6.539	87	232.083,524 403.824,295	88	232.067,705 403.827,313	16.104
88	232.067,705 403.827,313	89	232.053,89 403.829,949	14.064	89	232.053,89 403.829,949	90	232.032,032 403.834,119	22.252	90	232.032,032 403.834,119	91	232.017,522 403.836,887	14.772
91	232.017,522 403.836,887	92	232.010,57 403.838,464	7.129	92	232.010,57 403.838,464	93	231.997,304 403.841,474	13.603	93	231.997,304 403.841,474	94	231.978,729 403.845,687	19.047
94	231.978,729 403.845,687	95	231.976,456 403.846,203	2.33	95	231.976,456 403.846,203	96	231.970,0 403.847,667	6.62	96	231.970,0 403.847,667	97	231.959,082 403.850,82	11.365
97	231.959,082 403.850,82	98	231.935,802 403.857,542	24.23	98	231.935,802 403.857,542	99	231.915,522 403.863,399	21.109	99	231.915,522 403.863,399	100	231.912,224 403.864,351	3.433
100	231.912,224 403.864,351	101	231.896,069 403.870,752	17.377	101	231.896,069 403.870,752	102	231.876,62 403.878,596	20.972	102	231.876,62 403.878,596	103	231.865,412 403.883,117	12.085
103	231.865,412 403.883,117	104	231.857,441 403.886,332	8.595	104	231.857,441 403.886,332	105	231.838,575 403.893,942	20.343	105	231.838,575 403.893,942	106	231.831,358 403.896,853	7.782
106	231.831,358 403.896,853	107	231.820,237 403.901,457	12.037	107	231.820,237 403.901,457	108	231.796,367 403.911,338	25.835	108	231.796,367 403.911,338	109	231.787,682 403.914,977	9.416
109	231.787,682 403.914,977	110	231.779,094 403.918,595	9.319	110	231.779,094 403.918,595	111	231.762,198 403.925,714	18.334	111	231.762,198 403.925,714	112	231.754,207 403.929,122	8.688
112	231.754,207 403.929,122	113	231.756,926 403.923,595	6.16	113	231.756,926 403.923,595	114	231.760,645 403.922,028	4.036	114	231.760,645 403.922,028	115	231.776,252 403.915,452	16.935
115	231.776,252 403.915,452	116	231.777,541 403.914,909	1.399	116	231.777,541 403.914,909	117	231.786,133 403.911,289	9.323	117	231.786,133 403.911,289	118	231.791,995 403.908,819	6.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	231.791,995 403.908,819	119	231.794,829 403.907,646	3.067	119	231.794,829 403.907,646	120	231.818,707 403.897,761	25.843	120	231.818,707 403.897,761	121	231.829,845 403.893,15	12.055
121	231.829,845 403.893,15	122	231.837,079 403.890,232	7.8	122	231.837,079 403.890,232	123	231.855,945 403.882,623	20.343	123	231.855,945 403.882,623	124	231.863,916 403.879,408	8.595
124	231.863,916 403.879,408	125	231.875,123 403.874,887	12.085	125	231.875,123 403.874,887	126	231.894,584 403.867,037	20.984	126	231.894,584 403.867,037	127	231.896,648 403.866,204	2.226
127	231.896,648 403.866,204	128	231.910,929 403.860,562	15.355	128	231.910,929 403.860,562	129	231.914,413 403.859,556	3.626	129	231.914,413 403.859,556	130	231.934,693 403.853,699	21.109
130	231.934,693 403.853,699	131	231.957,972 403.846,977	24.23	131	231.957,972 403.846,977	132	231.969,002 403.843,792	11.481	132	231.969,002 403.843,792	133	231.975,571 403.842,302	6.736
133	231.975,571 403.842,302	134	231.977,844 403.841,786	2.33	134	231.977,844 403.841,786	135	231.996,419 403.837,573	19.047	135	231.996,419 403.837,573	136	232.009,685 403.834,563	13.603
136	232.009,685 403.834,563	137	232.016,704 403.832,971	7.198	137	232.016,704 403.832,971	138	232.031,282 403.830,19	14.841	138	232.031,282 403.830,19	139	232.038,245 403.828,861	7.088
139	232.038,245 403.828,861	140	232.053,14 403.826,02	15.164	140	232.053,14 403.826,02	141	232.066,955 403.823,384	14.064	141	232.066,955 403.823,384	142	232.082,774 403.820,366	16.104
142	232.082,774 403.820,366	143	232.089,197 403.819,14	6.539	143	232.089,197 403.819,14	144	232.104,797 403.816,164	15.881	144	232.104,797 403.816,164	145	232.126,345 403.812,053	21.937
145	232.126,345 403.812,053	146	232.134,51 403.810,496	8.312	146	232.134,51 403.810,496	147	232.146,712 403.808,168	12.421	147	232.146,712 403.808,168	148	232.165,641 403.804,556	19.271
148	232.165,641 403.804,556	149	232.166,07 403.804,474	0.437	149	232.166,07 403.804,474	150	232.175,584 403.802,659	9.686	150	232.175,584 403.802,659	151	232.185,03 403.800,857	9.617
151	232.185,03 403.800,857	152	232.195,488 403.798,862	10.646	152	232.195,488 403.798,862	153	232.204,548 403.797,107	9.228	153	232.204,548 403.797,107	154	232.223,55 403.793,425	19.355
154	232.223,55 403.793,425	155	232.228,204 403.791,55	5.018	155	232.228,204 403.791,55	156	232.232,366 403.790,735	4.241	156	232.232,366 403.790,735	157	232.253,84 403.786,529	21.881
157	232.253,84 403.786,529	158	232.257,277 403.785,856	3.503	158	232.257,277 403.785,856	159	232.267,988 403.783,348	11.0	159	232.267,988 403.783,348	160	232.274,804 403.781,752	7.001
160	232.274,804 403.781,752	161	232.296,265 403.776,727	22.041	161	232.296,265 403.776,727	162	232.301,838 403.775,421	5.725	162	232.301,838 403.775,421	163	232.302,317 403.775,309	0.492
163	232.302,317 403.775,309	164	232.321,871 403.770,73	20.083	164	232.321,871 403.770,73	165	232.322,754 403.770,524	0.907	165	232.322,754 403.770,524	166	232.329,339 403.768,982	6.763
166	232.329,339 403.768,982	167	232.330,392 403.768,735	1.082	167	232.330,392 403.768,735	168	232.334,678 403.767,732	4.401	168	232.334,678 403.767,732	169	232.339,569 403.766,586	5.024
169	232.339,569 403.766,586	170	232.340,869 403.766,282	1.335	170	232.340,869 403.766,282	171	232.378,342 403.757,507	38.487	171	232.378,342 403.757,507	172	232.381,823 403.756,692	3.575
172	232.381,823 403.756,692	173	232.384,239 403.756,126	2.481	173	232.384,239 403.756,126	174	232.400,783 403.752,584	16.92	174	232.400,783 403.752,584	175	232.403,852 403.752,034	3.118
175	232.403,852 403.752,034	176	232.406,932 403.751,481	3.129	176	232.406,932 403.751,481	177	232.426,482 403.748,124	19.836	177	232.426,482 403.748,124	178	232.430,26 403.747,475	3.834
178	232.430,26 403.747,475	179	232.473,242 403.741,109	43.451	179	232.473,242 403.741,109	180	232.474,962 403.740,854	1.738	180	232.474,962 403.740,854	181	232.497,368 403.737,747	22.621
181	232.497,368 403.737,747	182	232.503,524 403.736,893	6.214	182	232.503,524 403.736,893	183	232.511,221 403.735,386	7.843	183	232.511,221 403.735,386	184	232.522,158 403.730,357	12.038
184	232.522,158 403.730,357	185	232.523,426 403.729,718	1.42	185	232.523,426 403.729,718	186	232.528,396 403.724,764	7.018	186	232.528,396 403.724,764	187	232.531,192 403.721,205	4.526
187	232.531,192 403.721,205	188	232.531,384 403.720,96	0.311	188	232.531,384 403.720,96	189	232.535,59 403.715,605	6.809	189	232.535,59 403.715,605	190	232.539,042 403.709,219	7.259
190	232.539,042 403.709,219	191	232.541,144 403.705,332	4.419	191	232.541,144 403.705,332	192	232.545,057 403.698,093	8.229	192	232.545,057 403.698,093	193	232.550,923 403.694,913	6.672
193	232.550,923 403.694,913	194	232.556,274 403.692,012	6.087	194	232.556,274 403.692,012	195	232.564,993 403.689,408	9.1	195	232.564,993 403.689,408	196	232.567,72 403.688,594	2.846
196	232.567,72 403.688,594	197	232.567,807 403.688,568	0.091	197	232.567,807 403.688,568	198	232.579,636 403.689,244	11.848	198	232.579,636 403.689,244	199	232.581,648 403.689,359	2.015
199	232.581,648 403.689,359	200	232.585,952 403.689,605	4.31	200	232.585,952 403.689,605	201	232.593,725 403.690,05	7.786	201	232.593,725 403.690,05	202	232.594,888 403.690,116	1.165
202	232.594,888 403.690,116	203	232.598,905 403.690,346	4.023	203	232.598,905 403.690,346	204	232.607,81 403.691,521	8.982	204	232.607,81 403.691,521	205	232.623,621 403.695,142	16.22
205	232.623,621 403.695,142	206	232.633,143 403.696,049	9.565	206	232.633,143 403.696,049	207	232.643,826 403.694,797	10.756	207	232.643,826 403.694,797	208	232.656,331 403.695,35	12.517
208	232.656,331 403.695,35	209	232.664,262 403.694,65	7.962	209	232.664,262 403.694,65	210	232.671,233 403.691,59	7.613	210	232.671,233 403.691,59	211	232.681,396 403.681,257	14.493
211	232.681,396 403.681,257	212	232.692,242 403.669,287	16.154	212	232.692,242 403.669,287	213	232.698,069 403.661,18	9.984	213	232.698,069 403.661,18	214	232.705,55 403.638,075	24.286
214	232.705,55 403.638,075	215	232.734,52 403.599,095	48.566	215	232.734,52 403.599,095	216	232.739,96 403.585,348	14.784	216	232.739,96 403.585,348	217	232.676,342 403.575,819	64.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	232.676,342 403.575,819	218	232.661,325 403.573,569	15.185	218	232.661,325 403.573,569	219	232.646,334 403.571,324	15.158	219	232.646,334 403.571,324	220	232.616,436 403.566,845	30.232
220	232.616,436 403.566,845	221	232.618,487 403.563,108	4.263	221	232.618,487 403.563,108	222	232.741,472 403.581,53	124.357	222	232.741,472 403.581,53	223	232.745,283 403.571,9	10.356
223	232.745,283 403.571,9	224	232.746,808 403.563,018	9.012	224	232.746,808 403.563,018	225	232.748,826 403.551,272	11.918	225	232.748,826 403.551,272	226	232.749,597 403.546,779	4.558
226	232.749,597 403.546,779	227	232.750,626 403.539,666	7.187	227	232.750,626 403.539,666	228	232.752,281 403.528,22	11.565	228	232.752,281 403.528,22	229	232.753,913 403.516,937	11.4
229	232.753,913 403.516,937	230	232.755,518 403.505,835	11.218	230	232.755,518 403.505,835	231	232.757,108 403.494,841	11.109	231	232.757,108 403.494,841	232	232.758,548 403.484,883	10.061
232	232.758,548 403.484,883	233	232.760,564 403.472,333	12.711	233	232.760,564 403.472,333	234	232.764,125 403.450,171	22.446	234	232.764,125 403.450,171	235	232.765,849 403.439,439	10.87
235	232.765,849 403.439,439	236	232.767,894 403.426,71	12.892	236	232.767,894 403.426,71	237	232.771,865 403.427,155	3.995	237	232.771,865 403.427,155	238	232.762,502 403.485,486	59.078
238	232.762,502 403.485,486	239	232.760,026 403.502,609	17.301	239	232.760,026 403.502,609	240	232.753,539 403.547,47	45.327	240	232.753,539 403.547,47	241	232.749,251 403.572,424	25.32
241	232.749,251 403.572,424	242	232.803,585 403.580,329	54.906	242	232.803,585 403.580,329	243	232.829,871 403.584,153	26.562	243	232.829,871 403.584,153	244	232.856,027 403.587,958	26.431
244	232.856,027 403.587,958	245	232.907,954 403.595,512	52.473	245	232.907,954 403.595,512	246	232.932,375 403.599,065	24.679	246	232.932,375 403.599,065	247	232.958,033 403.602,797	25.927
247	232.958,033 403.602,797	248	233.034,283 403.613,89	77.053	248	233.034,283 403.613,89	249	233.059,464 403.617,553	25.446	249	233.059,464 403.617,553	250	233.084,53 403.621,2	25.33
250	233.084,53 403.621,2	251	233.134,324 403.628,443	50.318	251	233.134,324 403.628,443	252	233.183,891 403.635,654	50.089	252	233.183,891 403.635,654	253	233.183,315 403.639,613	4.0
253	233.183,315 403.639,613	254	233.143,185 403.633,775	40.552	254	233.143,185 403.633,775	255	233.129,12 403.631,729	14.213	255	233.129,12 403.631,729	256	233.114,956 403.629,668	14.314
256	233.114,956 403.629,668	257	233.100,691 403.627,593	14.415	257	233.100,691 403.627,593	258	233.079,759 403.624,548	21.153	258	233.079,759 403.624,548	259	233.058,601 403.621,47	21.381
259	233.058,601 403.621,47	260	233.037,21 403.618,358	21.616	260	233.037,21 403.618,358	261	233.026,426 403.616,789	10.898	261	233.026,426 403.616,789	262	233.015,58 403.615,211	10.959
262	233.015,58 403.615,211	263	232.993,702 403.612,028	22.109	263	232.993,702 403.612,028	264	232.971,566 403.608,808	22.369	264	232.971,566 403.608,808	265	232.926,486 403.602,25	45.554
265	232.926,486 403.602,25	266	232.903,521 403.598,909	23.206	266	232.903,521 403.598,909	267	232.880,259 403.595,525	23.507	267	232.880,259 403.595,525	268	232.856,688 403.592,096	23.819
268	232.856,688 403.592,096	269	232.844,782 403.590,364	12.031	269	232.844,782 403.590,364	270	232.832,794 403.588,62	12.115	270	232.832,794 403.588,62	271	232.808,564 403.585,095	24.485
271	232.808,564 403.585,095	272	232.787,075 403.581,969	21.715	272	232.787,075 403.581,969	273	232.762,174 403.578,346	25.163	273	232.762,174 403.578,346	274	232.747,858 403.576,264	14.467
274	232.747,858 403.576,264	275	232.738,045 403.601,057	26.665	275	232.738,045 403.601,057	276	232.713,909 403.633,533	40.463	276	232.713,909 403.633,533	277	232.709,153 403.639,933	7.973
277	232.709,153 403.639,933	278	232.701,682 403.663,006	24.253	278	232.701,682 403.663,006	279	232.696,021 403.670,883	9.7	279	232.696,021 403.670,883	280	232.684,305 403.684,004	17.59
280	232.684,305 403.684,004	281	232.676,997 403.691,435	10.423	281	232.676,997 403.691,435	282	232.711,701 403.696,558	35.08	282	232.711,701 403.696,558	283	232.729,21 403.699,142	17.699
283	232.729,21 403.699,142	284	232.751,758 403.702,471	22.792	284	232.751,758 403.702,471	285	232.768,048 403.704,876	16.467	285	232.768,048 403.704,876	286	232.791,125 403.708,282	23.327
286	232.791,125 403.708,282	287	232.809,486 403.710,992	18.559	287	232.809,486 403.710,992	288	232.828,055 403.713,733	18.77	288	232.828,055 403.713,733	289	232.846,84 403.716,506	18.989
289	232.846,84 403.716,506	290	232.864,111 403.719,056	17.459	290	232.864,111 403.719,056	291	233.036,797 403.744,547	174.557	291	233.036,797 403.744,547	292	233.094,528 403.753,069	58.357
292	233.094,528 403.753,069	293	233.123,302 403.757,316	29.086	293	233.123,302 403.757,316	294	233.165,563 403.763,555	42.719	294	233.165,563 403.763,555	295	233.169,498 403.764,289	4.003
295	233.169,498 403.764,289	296	233.168,93 403.768,141	3.894	296	233.168,93 403.768,141	297	233.157,585 403.834,528	67.349	297	233.157,585 403.834,528	298	233.147,06 403.887,832	54.333
298	233.147,06 403.887,832	299	233.144,226 403.891,22	4.417	299	233.144,226 403.891,22	300	233.139,41 403.918,056	27.265	300	233.139,41 403.918,056	301	233.134,775 403.953,594	35.839
301	233.134,775 403.953,594	302	233.134,898 403.954,617	1.03	302	233.134,898 403.954,617	303	233.135,959 403.963,509	8.955	303	233.135,959 403.963,509	304	233.134,646 403.981,731	18.269
304	233.134,646 403.981,731	305	233.133,679 403.981,501	0.994	305	233.133,679 403.981,501	306	233.130,668 403.981,284	3.02	306	233.130,668 403.981,284	307	233.131,942 403.963,603	17.726
307	233.131,942 403.963,603	308	233.130,926 403.955,091	8.572	308	233.130,926 403.955,091	309	233.130,744 403.953,572	1.53	309	233.130,744 403.953,572	310	233.135,456 403.917,444	36.435
310	233.135,456 403.917,444	311	233.140,476 403.889,468	28.423	311	233.140,476 403.889,468	312	233.118,597 403.884,088	22.531	312	233.118,597 403.884,088	313	233.098,136 403.878,71	21.156
313	233.098,136 403.878,71	314	233.090,556 403.876,717	7.838	314	233.090,556 403.876,717	315	233.088,631 403.876,14	2.01	315	233.088,631 403.876,14	316	233.079,34 403.873,351	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	233.079,34 403.873,351	317	233.072,906 403.871,419	6.718	317	233.072,906 403.871,419	318	233.062,173 403.868,711	11.069	318	233.062,173 403.868,711	319	233.061,178 403.868,546	1.008
319	233.061,178 403.868,546	320	233.042,724 403.865,476	18.708	320	233.042,724 403.865,476	321	233.024,192 403.860,997	19.066	321	233.024,192 403.860,997	322	233.001,872 403.855,602	22.962
322	233.001,872 403.855,602	323	232.989,034 403.851,888	13.364	323	232.989,034 403.851,888	324	232.983,942 403.850,415	5.301	324	232.983,942 403.850,415	325	232.955,117 403.845,099	29.312
325	232.955,117 403.845,099	326	232.953,732 403.844,843	1.408	326	232.953,732 403.844,843	327	232.938,948 403.842,072	15.042	327	232.938,948 403.842,072	328	232.922,927 403.839,069	16.3
328	232.922,927 403.839,069	329	232.907,049 403.836,092	16.155	329	232.907,049 403.836,092	330	232.891,31 403.833,142	16.013	330	232.891,31 403.833,142	331	232.875,708 403.830,218	15.875
331	232.875,708 403.830,218	332	232.872,544 403.829,624	3.219	332	232.872,544 403.829,624	333	232.860,358 403.826,71	12.529	333	232.860,358 403.826,71	334	232.829,4 403.819,307	31.832
334	232.829,4 403.819,307	335	232.799,435 403.812,141	30.809	335	232.799,435 403.812,141	336	232.785,298 403.808,76	14.536	336	232.785,298 403.808,76	337	232.771,363 403.805,428	14.328
337	232.771,363 403.805,428	338	232.764,468 403.803,779	7.089	338	232.764,468 403.803,779	339	232.757,621 403.802,142	7.04	339	232.757,621 403.802,142	340	232.729,737 403.795,473	28.67
340	232.729,737 403.795,473	341	232.716,542 403.792,318	13.568	341	232.716,542 403.792,318	342	232.689,724 403.785,904	27.573	342	232.689,724 403.785,904	343	232.677,015 403.782,865	13.068
343	232.677,015 403.782,865	344	232.664,453 403.779,861	12.916	344	232.664,453 403.779,861	345	232.655,057 403.777,614	9.661	345	232.655,057 403.777,614	346	232.652,042 403.776,933	3.091
346	232.652,042 403.776,933	347	232.639,762 403.774,16	12.589	347	232.639,762 403.774,16	348	232.614,756 403.768,512	25.635	348	232.614,756 403.768,512	349	232.602,883 403.765,831	12.172
349	232.602,883 403.765,831	350	232.591,135 403.763,178	12.044	350	232.591,135 403.763,178	351	232.582,374 403.762,575	8.782	351	232.582,374 403.762,575	352	232.571,155 403.761,455	11.275
352	232.571,155 403.761,455	353	232.539,801 403.753,462	32.357	353	232.539,801 403.753,462	354	232.525,49 403.753,746	14.314	354	232.525,49 403.753,746	355	232.514,669 403.756,96	11.288
355	232.514,669 403.756,96	356	232.500,651 403.759,414	14.231	356	232.500,651 403.759,414	357	232.499,451 403.759,624	1.219	357	232.499,451 403.759,624	358	232.402,335 403.768,898	97.557
358	232.402,335 403.768,898	359	232.405,383 403.781,051	12.529	359	232.405,383 403.781,051	360	232.408,952 403.795,283	14.673	360	232.408,952 403.795,283	361	232.412,575 403.809,726	14.891
361	232.412,575 403.809,726	362	232.414,144 403.815,983	6.451	362	232.414,144 403.815,983	363	232.417,846 403.830,746	15.22	363	232.417,846 403.830,746	364	232.419,72 403.838,215	7.701
364	232.419,72 403.838,215	365	232.421,608 403.845,745	7.763	365	232.421,608 403.845,745	366	232.425,432 403.860,992	15.719	366	232.425,432 403.860,992	367	232.429,075 403.875,518	14.976
367	232.429,075 403.875,518	368	232.445,157 403.938,19	64.703	368	232.445,157 403.938,19	369	232.453,898 403.937,308	8.786	369	232.453,898 403.937,308	370	232.463,699 403.939,166	9.975
370	232.463,699 403.939,166	371	232.467,894 403.939,992	4.275	371	232.467,894 403.939,992	372	232.481,542 403.942,679	13.911	372	232.481,542 403.942,679	373	232.496,745 403.944,364	15.296
373	232.496,745 403.944,364	374	232.508,28 403.946,03	11.655	374	232.508,28 403.946,03	375	232.520,891 403.947,851	12.741	375	232.520,891 403.947,851	376	232.545,483 403.952,681	25.063
376	232.545,483 403.952,681	377	232.564,814 403.954,88	19.455	377	232.564,814 403.954,88	378	232.567,268 403.955,159	2.471	378	232.567,268 403.955,159	379	232.583,182 403.956,454	15.967
379	232.583,182 403.956,454	380	232.592,755 403.957,233	9.604	380	232.592,755 403.957,233	381	232.595,089 403.957,413	2.341	381	232.595,089 403.957,413	382	232.608,417 403.958,441	13.367
382	232.608,417 403.958,441	383	232.621,852 403.959,476	13.475	383	232.621,852 403.959,476	384	232.628,667 403.960,002	6.835	384	232.628,667 403.960,002	385	232.640,555 403.963,014	12.264
385	232.640,555 403.963,014	386	232.649,676 403.965,326	9.409	386	232.649,676 403.965,326	387	232.665,876 403.969,431	16.712	387	232.665,876 403.969,431	388	232.687,19 403.969,39	21.314
388	232.687,19 403.969,39	389	232.692,391 403.969,38	5.201	389	232.692,391 403.969,38	390	232.696,587 403.969,446	4.196	390	232.696,587 403.969,446	391	232.716,361 403.969,759	19.777
391	232.716,361 403.969,759	392	232.725,493 403.971,481	9.293	392	232.725,493 403.971,481	393	232.735,091 403.973,291	9.767	393	232.735,091 403.973,291	394	232.744,414 403.975,049	9.487
394	232.744,414 403.975,049	395	232.763,671 403.977,82	19.455	395	232.763,671 403.977,82	396	232.773,183 403.979,188	9.61	396	232.773,183 403.979,188	397	232.775,782 403.979,562	2.625
397	232.775,782 403.979,562	398	232.800,744 403.979,994	24.967	398	232.800,744 403.979,994	399	232.813,854 403.981,411	13.186	399	232.813,854 403.981,411	400	232.815,33 403.981,571	1.485
400	232.815,33 403.981,571	401	232.833,114 403.987,829	18.854	401	232.833,114 403.987,829	402	232.850,632 403.993,994	18.571	402	232.850,632 403.993,994	403	232.851,35 403.994,147	0.734
403	232.851,35 403.994,147	404	232.869,133 403.997,93	18.181	404	232.869,133 403.997,93	405	232.875,721 403.999,332	6.735	405	232.875,721 403.999,332	406	232.886,635 404.001,559	11.14
406	232.886,635 404.001,559	407	232.903,892 404.005,08	17.612	407	232.903,892 404.005,08	408	232.920,91 404.008,552	17.369	408	232.920,91 404.008,552	409	232.926,763 404.009,746	5.973
409	232.926,763 404.009,746	410	232.937,87 404.010,631	11.141	410	232.937,87 404.010,631	411	232.942,106 404.010,968	4.25	411	232.942,106 404.010,968	412	232.955,295 404.010,244	13.209
412	232.955,295 404.010,244	413	232.959,072 404.010,037	3.782	413	232.959,072 404.010,037	414	232.968,031 404.006,344	9.69	414	232.968,031 404.006,344	415	232.973,746 404.002,038	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
415	232.973,746 404.002,038	416	232.985,675 403.987,846	18.54	416	232.985,675 403.987,846	417	232.998,409 403.979,713	15.10 9	417	232.998,409 403.979,713	418	233.005,701 403.978,72	7.359
418	233.005,701 403.978,72	419	233.017,306 403.977,141	11.71 3	419	233.017,306 403.977,141	420	233.036,682 403.976,085	19.40 4	420	233.036,682 403.976,085	421	233.048,601 403.977,912	12.05 8
421	233.048,601 403.977,912	422	233.054,588 403.980,609	6.567	422	233.054,588 403.980,609	423	233.062,352 403.985,778	9.327	423	233.062,352 403.985,778	424	233.072,213 403.995,458	13.81 8
424	233.072,213 403.995,458	425	233.087,103 404.011,611	21.96 9	425	233.087,103 404.011,611	426	233.095,701 404.022,767	14.08 5	426	233.095,701 404.022,767	427	233.105,649 404.034,137	15.10 7
427	233.105,649 404.034,137	428	233.102,639 404.036,771	4.0	428	233.102,639 404.036,771	429	233.092,609 404.025,308	15.23 2	429	233.092,609 404.025,308	430	233.084,042 404.014,193	14.03 3
430	233.084,042 404.014,193	431	233.069,339 403.998,242	21.69 3	431	233.069,339 403.998,242	432	233.059,82 403.988,898	13.34	432	233.059,82 403.988,898	433	233.052,645 403.984,121	8.619
433	233.052,645 403.984,121	434	233.047,455 403.981,784	5.692	434	233.047,455 403.981,784	435	233.036,485 403.980,101	11.09 8	435	233.036,485 403.980,101	436	233.017,686 403.981,126	18.82 7
436	233.017,686 403.981,126	437	233.006,24 403.982,684	11.55 1	437	233.006,24 403.982,684	438	232.999,82 403.983,558	6.479	438	232.999,82 403.983,558	439	232.988,344 403.990,888	13.61 7
439	232.988,344 403.990,888	440	232.976,516 404.004,959	18.38 3	440	232.976,516 404.004,959	441	232.965,968 404.013,713	13.70 7	441	232.965,968 404.013,713	442	232.959,211 404.014,035	6.765
442	232.959,211 404.014,035	443	232.942,06 404.014,977	17.17 6	443	232.942,06 404.014,977	444	232.936,582 404.014,541	5.496	444	232.936,582 404.014,541	445	232.926,202 404.013,714	10.41 2
445	232.926,202 404.013,714	446	232.916,243 404.011,682	10.16 5	446	232.916,243 404.011,682	447	232.891,321 404.006,597	25.43 6	447	232.891,321 404.006,597	448	232.874,905 404.003,248	16.75 4
448	232.874,905 404.003,248	449	232.866,361 404.001,43	8.735	449	232.866,361 404.001,43	450	232.849,547 403.997,853	17.19	450	232.849,547 403.997,853	451	232.828,875 403.990,578	21.91 5
451	232.828,875 403.990,578	452	232.814,439 403.985,498	15.30 4	452	232.814,439 403.985,498	453	232.805,249 403.984,504	9.243	453	232.805,249 403.984,504	454	232.800,494 403.983,99	4.783
454	232.800,494 403.983,99	455	232.792,034 403.983,844	8.462	455	232.792,034 403.983,844	456	232.785,79 403.983,736	6.244	456	232.785,79 403.983,736	457	232.779,714 403.983,631	6.077
457	232.779,714 403.983,631	458	232.775,461 403.983,557	4.254	458	232.775,461 403.983,557	459	232.767,752 403.982,448	7.788	459	232.767,752 403.982,448	460	232.755,407 403.980,672	12.47 2
460	232.755,407 403.980,672	461	232.743,758 403.978,996	11.76 9	461	232.743,758 403.978,996	462	232.741,246 403.978,522	2.556	462	232.741,246 403.978,522	463	232.732,857 403.976,94	8.537
463	232.732,857 403.976,94	464	232.723,764 403.975,225	9.254	464	232.723,764 403.975,225	465	232.715,956 403.973,753	7.946	465	232.715,956 403.973,753	466	232.704,658 403.973,574	11.3
466	232.704,658 403.973,574	467	232.694,603 403.973,416	10.05 6	467	232.694,603 403.973,416	468	232.692,363 403.973,38	2.241	468	232.692,363 403.973,38	469	232.684,451 403.973,395	7.912
469	232.684,451 403.973,395	470	232.665,381 403.973,432	19.07	470	232.665,381 403.973,432	471	232.646,752 403.968,711	19.21 8	471	232.646,752 403.968,711	472	232.633,343 403.965,313	13.83 3
472	232.633,343 403.965,313	473	232.628,018 403.963,964	5.494	473	232.628,018 403.963,964	474	232.621,147 403.963,434	6.89	474	232.621,147 403.963,434	475	232.608,71 403.962,475	12.47 4
475	232.608,71 403.962,475	476	232.595,251 403.961,437	13.49 9	476	232.595,251 403.961,437	477	232.592,439 403.961,221	2.82	477	232.592,439 403.961,221	478	232.587,841 403.960,846	4.613
478	232.587,841 403.960,846	479	232.566,88 403.959,141	21.03	479	232.566,88 403.959,141	480	232.557,49 403.958,073	9.45	480	232.557,49 403.958,073	481	232.544,871 403.956,637	12.70 1
481	232.544,871 403.956,637	482	232.520,219 403.951,796	25.12 3	482	232.520,219 403.951,796	483	232.499,715 403.948,834	20.71 6	483	232.499,715 403.948,834	484	232.496,239 403.948,332	3.513
484	232.496,239 403.948,332	485	232.480,935 403.946,636	15.39 8	485	232.480,935 403.946,636	486	232.475,84 403.945,633	5.192	486	232.475,84 403.945,633	487	232.462,94 403.943,094	13.14 8
487	232.462,94 403.943,094	488	232.459,759 403.942,491	3.238	488	232.459,759 403.942,491	489	232.453,719 403.941,347	6.148	489	232.453,719 403.941,347	490	232.445,64 403.942,189	8.122
490	232.445,64 403.942,189	491	232.451,939 403.994,335	52.52 5	491	232.451,939 403.994,335	492	232.450,586 403.999,92	5.746	492	232.450,586 403.999,92	493	232.446,9 403.998,18	4.076
493	232.446,9 403.998,18	494	232.446,921 403.990,232	7.947	494	232.446,921 403.990,232	495	232.441,909 403.945,097	45.41 3	495	232.441,909 403.945,097	496	232.397,418 403.765,35	185.1 72
496	232.397,418 403.765,35	497	232.498,915 403.755,657	101.9 58	497	232.498,915 403.755,657	498	232.499,962 403.755,473	1.063	498	232.499,962 403.755,473	499	232.513,752 403.753,06	14.0
499	232.513,752 403.753,06	500	232.523,412 403.750,19	10.07 7	500	232.523,412 403.750,19	501	232.522,919 403.743,036	7.171	501	232.522,919 403.743,036	502	232.528,108 403.742,426	5.224
502	232.528,108 403.742,426	503	232.528,961 403.749,682	7.305	503	232.528,961 403.749,682	504	232.540,026 403.749,462	11.06 8	504	232.540,026 403.749,462	505	232.550,203 403.751,221	10.32 7
505	232.550,203 403.751,221	506	232.562,123 403.754,828	12.45 4	506	232.562,123 403.754,828	507	232.562,232 403.754,858	0.113	507	232.562,232 403.754,858	508	232.571,815 403.757,516	9.946
508	232.571,815 403.757,516	509	232.582,602 403.758,594	10.84	509	232.582,602 403.758,594	510	232.584,753 403.758,709	2.154	510	232.584,753 403.758,709	511	232.590,994 403.759,045	6.25
511	232.590,994 403.759,045	512	232.606,83 403.762,622	16.23 5	512	232.606,83 403.762,622	513	232.630,796 403.768,034	24.56 9	513	232.630,796 403.768,034	514	232.648,69 403.772,076	18.34 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
514	232.648,69 403.772,076	515	232.667,221 403.776,41	19.031	515	232.667,221 403.776,41	516	232.680,844 403.779,668	14.007	516	232.680,844 403.779,668	517	232.684,524 403.780,548	3.783
517	232.684,524 403.780,548	518	232.701,498 403.784,607	17.452	518	232.701,498 403.784,607	519	232.718,153 403.788,59	17.125	519	232.718,153 403.788,59	520	232.734,511 403.792,502	16.819
520	232.734,511 403.792,502	521	232.750,588 403.796,347	16.53	521	232.750,588 403.796,347	522	232.774,206 403.801,995	24.284	522	232.774,206 403.801,995	523	232.781,952 403.803,848	7.965
523	232.781,952 403.803,848	524	232.813,415 403.811,371	32.349	524	232.813,415 403.811,371	525	232.824,04 403.813,912	10.925	525	232.824,04 403.813,912	526	232.843,929 403.818,669	20.45
526	232.843,929 403.818,669	527	232.865,48 403.823,822	22.159	527	232.865,48 403.823,822	528	232.872,567 403.825,517	7.287	528	232.872,567 403.825,517	529	232.873,378 403.825,711	0.834
529	232.873,378 403.825,711	530	232.901,802 403.831,039	28.919	530	232.901,802 403.831,039	531	232.915,796 403.833,662	14.238	531	232.915,796 403.833,662	532	232.929,716 403.836,272	14.162
532	232.929,716 403.836,272	533	232.954,463 403.840,911	25.178	533	232.954,463 403.840,911	534	232.958,303 403.841,619	3.905	534	232.958,303 403.841,619	535	232.965,159 403.842,883	6.972
535	232.965,159 403.842,883	536	232.971,999 403.844,144	6.955	536	232.971,999 403.844,144	537	232.984,863 403.846,517	13.082	537	232.984,863 403.846,517	538	232.985,618 403.846,735	0.785
538	232.985,618 403.846,735	539	232.998,929 403.850,587	13.858	539	232.998,929 403.850,587	540	233.002,899 403.851,735	4.132	540	233.002,899 403.851,735	541	233.012,069 403.853,954	9.434
541	233.012,069 403.853,954	542	233.038,842 403.860,432	27.545	542	233.038,842 403.860,432	543	233.043,381 403.861,53	4.67	543	233.043,381 403.861,53	544	233.051,555 403.862,89	8.287
544	233.051,555 403.862,89	545	233.062,992 403.864,793	11.594	545	233.062,992 403.864,793	546	233.063,994 403.865,045	1.033	546	233.063,994 403.865,045	547	233.073,97 403.867,562	10.289
547	233.073,97 403.867,562	548	233.076,225 403.868,239	2.354	548	233.076,225 403.868,239	549	233.088,23 403.871,843	12.535	549	233.088,23 403.871,843	550	233.091,64 403.872,866	3.559
550	233.091,64 403.872,866	551	233.112,664 403.878,393	21.738	551	233.112,664 403.878,393	552	233.119,583 403.880,212	7.154	552	233.119,583 403.880,212	553	233.136,591 403.884,394	17.515
553	233.136,591 403.884,394	554	233.143,334 403.886,052	6.944	554	233.143,334 403.886,052	555	233.153,651 403.833,803	53.257	555	233.153,651 403.833,803	556	233.164,979 403.767,512	67.252
556	233.164,979 403.767,512	1	233.149,511 403.765,229	15.636										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Sub Cornis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37704	Din acte: 3.800 Masurata: 511	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22531 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. L247-51816, din 18/02/2010 emis de CJSIPT CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii 18/1991, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 174, din 14/03/2024 emis de FAUR OANA MARIA;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 174/14.03.2024 de NP Faur Oana Maria, încheiată între DRAGHINA GHEORGHE-ION (identic cu DRAGHINA GHEORGHE) - în calitate de promitent vânzător și SC ZF REAL ESTATE SRL - în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 14.03.2034.	A1

C. Partea III. SARCINI

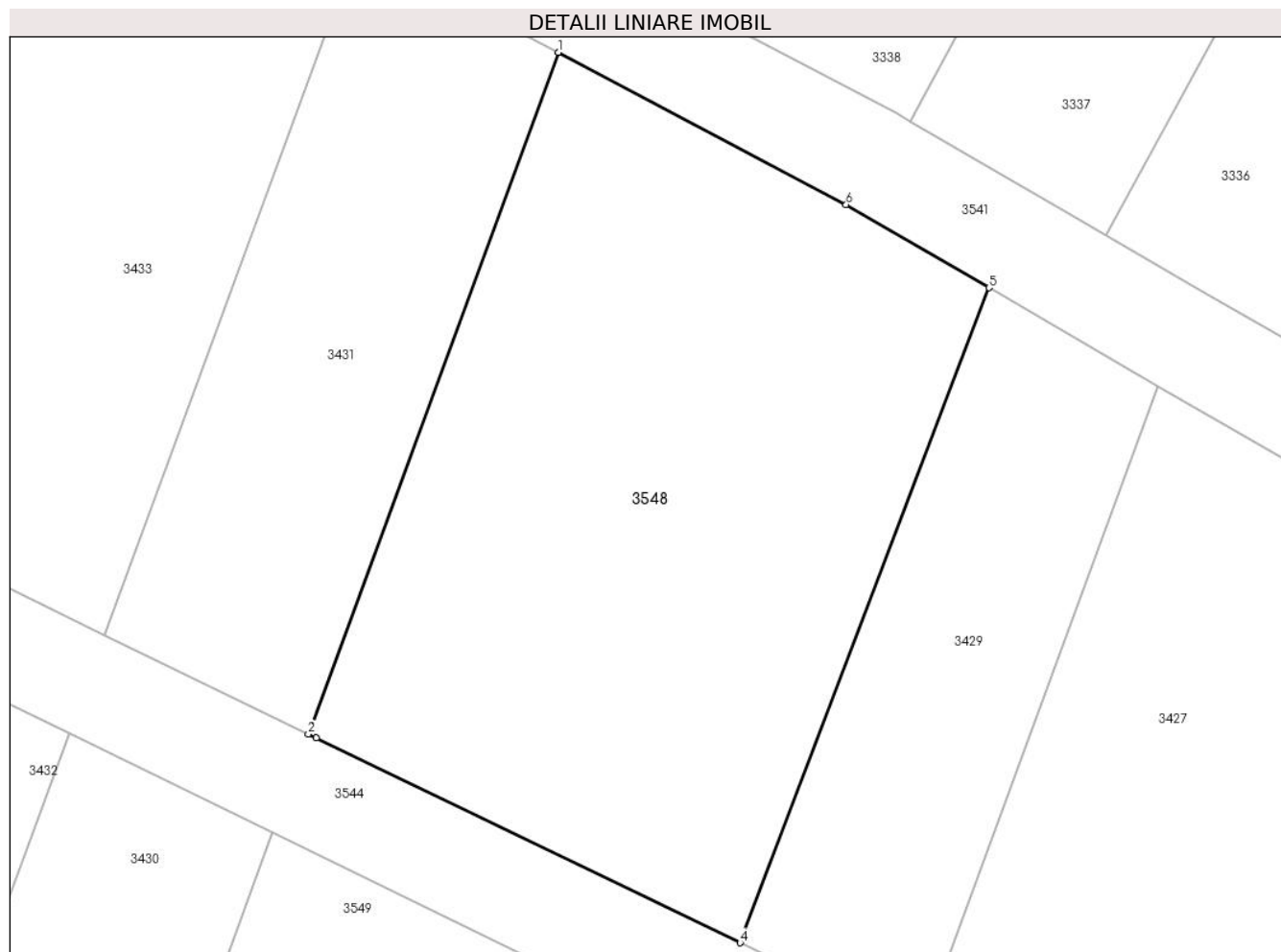
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22531 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 174, din 14/03/2024 emis de FAUR OANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:44648 LEI conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37704	Din acte: 3.800 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	511	36	53	-	DIFERENȚA DE SUPRAFATA DE 3287 MP SE AFLA LA ID 3549

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	231.538,958 404.063,977	2	231.529,327 404.037,718	27.97
2	231.529,327 404.037,718	3	231.529,632 404.037,569	0.339
3	231.529,632 404.037,569	4	231.545,962 404.029,687	18.133
4	231.545,962 404.029,687	5	231.555,552 404.054,911	26.985
5	231.555,552 404.054,911	6	231.550,046 404.058,112	6.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	231.550,046 404.058,112	1	231.538,958 404.063,977	12.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Sub Cornis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37704	Din acte: 3.800 Masurata: 3.287	Sector cadastral:57 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22531 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. L247-51816, din 18/02/2010 emis de CJSIPT CS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile Legii 18/1991, Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGHINA GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 174, din 14/03/2024 emis de FAUR OANA MARIA;		
B3	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 174/14.03.2024 de NP Faur Oana Maria, încheiată între DRAGHINA GHEORGHE-ION (identic cu DRAGHINA GHEORGHE) - în calitate de promitent vânzător și SC ZF REAL ESTATE SRL - în calitate de promitentă cumpărătoare, cu termen de încheiere a contractului până la data de 14.03.2034.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22531 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 174, din 14/03/2024 emis de FAUR OANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:44648 LEI conform art. 2386 alin.2 din Codul Civil 1) SC ZF REAL ESTATE SRL, CIF:20687694	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37704	Din acte: 3.800 Masurata: 3.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.287	36	53	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 511 MP SE AFLA LA ID 3548

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	231.527,943 404.033,943	2	231.462,171 403.854,607	191.016
2	231.462,171 403.854,607	3	231.476,691 403.847,491	16.17
3	231.476,691 403.847,491	4	231.544,511 404.025,871	190.837
4	231.544,511 404.025,871	1	231.527,943 404.033,943	18.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.525	Sector cadastral:57 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLMANENT;		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.163,343 403.926,078	2	233.140,576 403.983,146	61.442
3	233.134,646 403.981,731	4	233.135,959 403.963,509	18.269
5	233.134,898 403.954,617	6	233.134,775 403.953,594	1.03
7	233.139,41 403.918,056	8	233.144,226 403.891,22	27.265
9	233.147,06 403.887,832	10	233.157,585 403.834,528	54.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	233.140,576 403.983,146	3	233.134,646 403.981,731	6.097
4	233.135,959 403.963,509	5	233.134,898 403.954,617	8.955
6	233.134,775 403.953,594	7	233.139,41 403.918,056	35.839
8	233.144,226 403.891,22	9	233.147,06 403.887,832	4.417
10	233.157,585 403.834,528	11	233.168,93 403.768,141	67.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	233.168,93 403.768,141	12	233.169,498 403.764,289	3.894
13	233.165,563 403.763,555	14	233.174,075 403.725,869	38.635
15	233.175,186 403.718,525	16	233.179,135 403.692,425	26.397
17	233.183,315 403.639,613	18	233.183,891 403.635,654	4.0
19	233.191,68 403.589,47	20	233.186,377 403.558,767	31.158
21	233.176,58 403.502,048	22	233.177,534 403.476,248	25.818
23	233.179,837 403.476,669	24	233.180,191 403.506,972	30.305
25	233.190,885 403.552,95	26	233.201,769 403.587,709	36.423
27	233.198,598 403.638,267	28	233.188,726 403.711,966	74.357
29	233.188,3 403.737,149	30	233.181,885 403.807,299	70.443
31	233.177,797 403.844,024	32	233.173,99 403.878,054	34.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	233.169,498 403.764,289	13	233.165,563 403.763,555	4.003
14	233.174,075 403.725,869	15	233.175,186 403.718,525	7.428
16	233.179,135 403.692,425	17	233.183,315 403.639,613	52.978
18	233.183,891 403.635,654	19	233.191,68 403.589,47	46.836
20	233.186,377 403.558,767	21	233.176,58 403.502,048	57.558
22	233.177,534 403.476,248	23	233.179,837 403.476,669	2.341
24	233.180,191 403.506,972	25	233.190,885 403.552,95	47.206
26	233.201,769 403.587,709	27	233.198,598 403.638,267	50.658
28	233.188,726 403.711,966	29	233.188,3 403.737,149	25.187
30	233.181,885 403.807,299	31	233.177,797 403.844,024	36.952
32	233.173,99 403.878,054	1	233.163,343 403.926,078	49.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:57 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

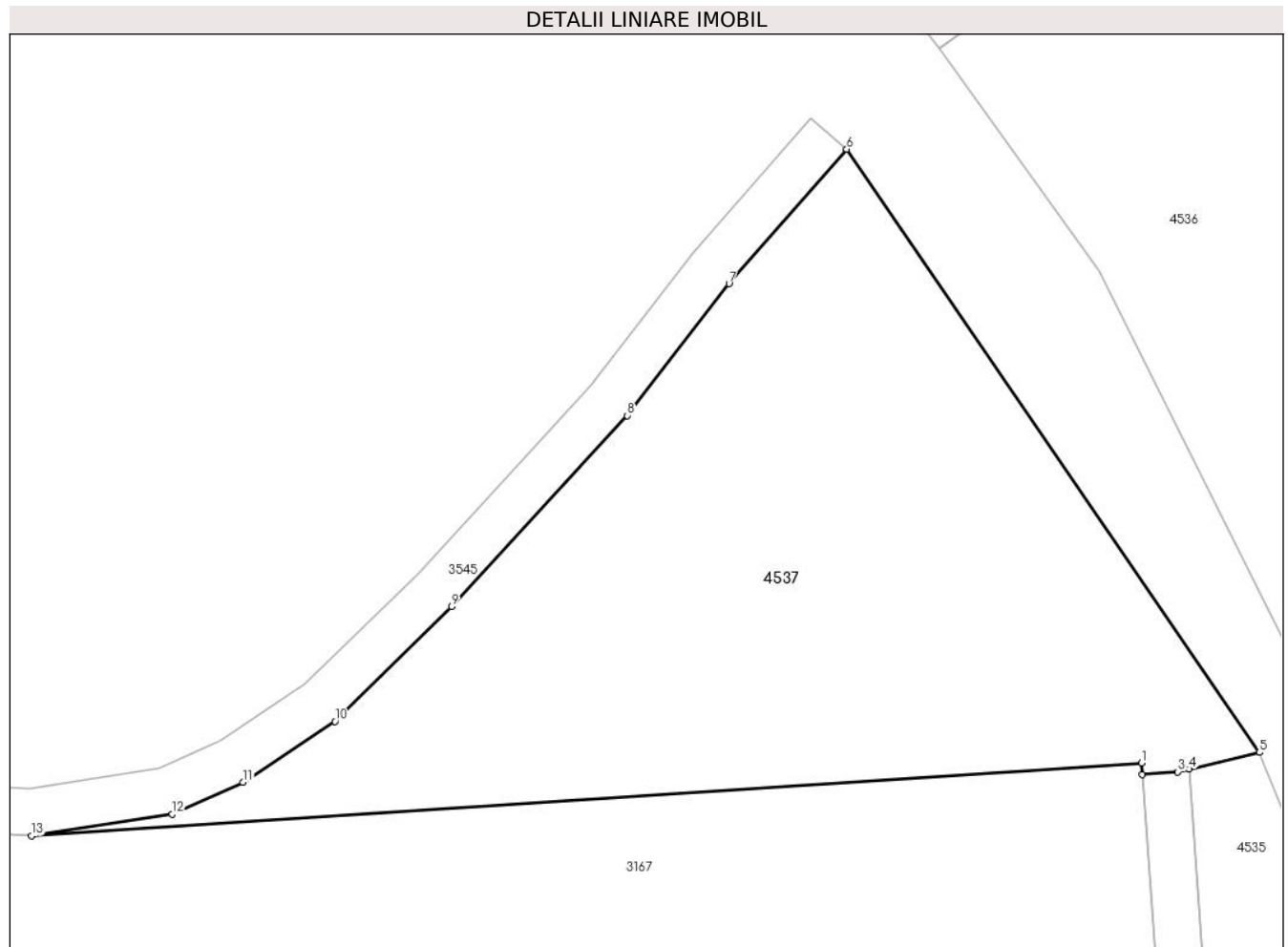
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.300	-	P 683	-	P 683

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	233.130,599 403.982,24	2	233.130,668 403.981,284	0.959
2	233.130,668 403.981,284	3	233.133,679 403.981,501	3.02
3	233.133,679 403.981,501	4	233.134,646 403.981,731	0.994
4	233.134,646 403.981,731	5	233.140,576 403.983,146	6.097
5	233.140,576 403.983,146	6	233.105,649 404.034,137	61.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	233.105,649 404.034,137	7	233.095,701 404.022,767	15.107
7	233.095,701 404.022,767	8	233.087,103 404.011,611	14.085
8	233.087,103 404.011,611	9	233.072,213 403.995,458	21.969
9	233.072,213 403.995,458	10	233.062,352 403.985,778	13.818
10	233.062,352 403.985,778	11	233.054,588 403.980,609	9.327
11	233.054,588 403.980,609	12	233.048,601 403.977,912	6.567
12	233.048,601 403.977,912	13	233.036,682 403.976,085	12.058
13	233.036,682 403.976,085	1	233.130,599 403.982,24	94.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

