

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.966	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

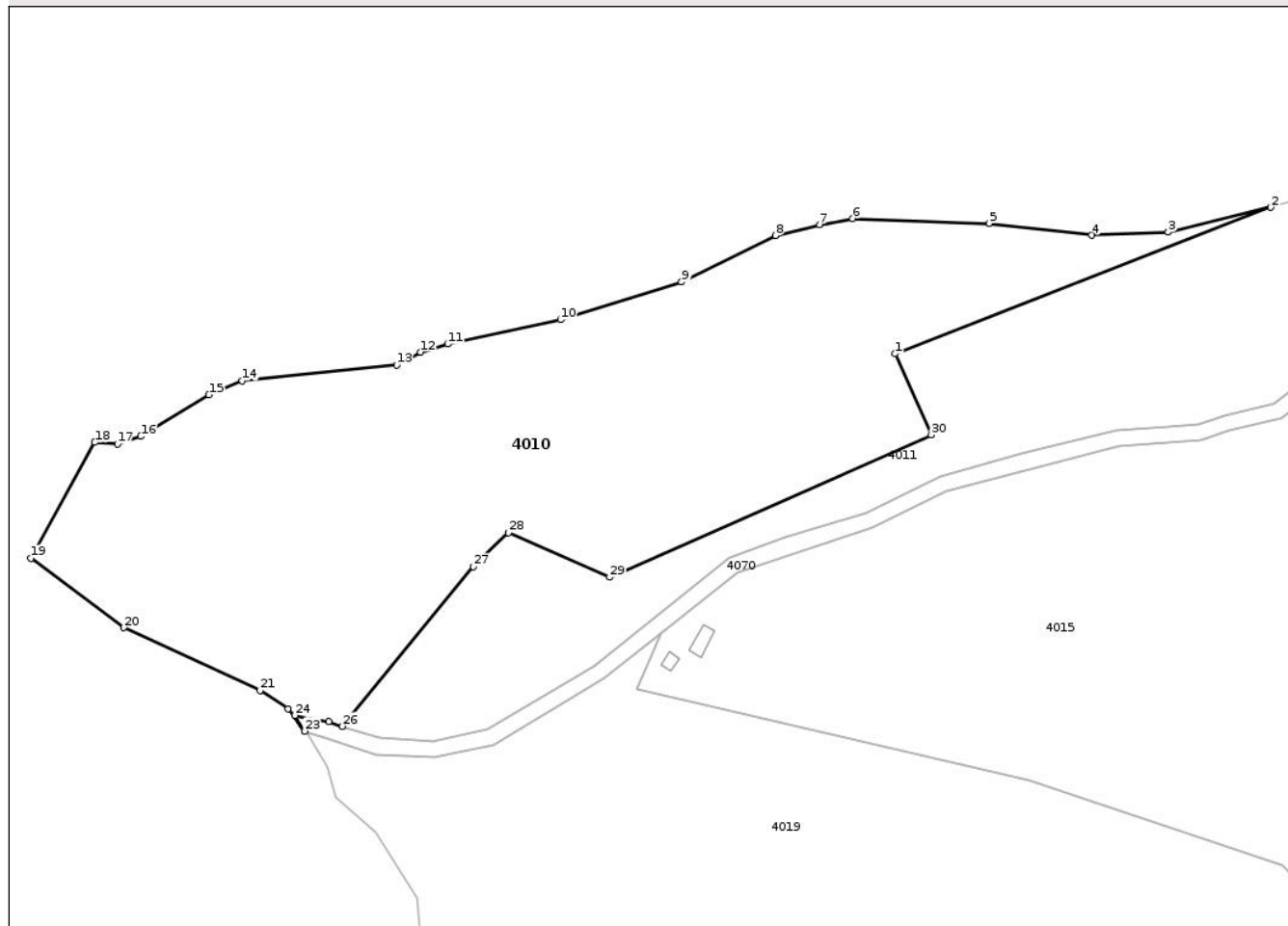
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.966	25	1600-1601-1602-1606-1607-1605	-	Cracul Tatarului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.332,826 381.117,256	2	257.426,949 381.153,872	100.994
3	257.401,266 381.147,704	4	257.382,138 381.146,905	19.145
5	257.356,351 381.149,888	6	257.322,262 381.151,113	34.111
7	257.313,993 381.149,525	8	257.302,914 381.146,856	11.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	257.426,949 381.153,872	3	257.401,266 381.147,704	26.413
4	257.382,138 381.146,905	5	257.356,351 381.149,888	25.959
6	257.322,262 381.151,113	7	257.313,993 381.149,525	8.42
8	257.302,914 381.146,856	9	257.279,415 381.135,219	26.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	257.279,415 381.135,219	10	257.249,101 381.125,743	31.761
11	257.220,811 381.119,668	12	257.214,062 381.117,679	7.036
13	257.208,092 381.114,415	14	257.169,33 381.110,509	38.958
15	257.161,014 381.106,957	16	257.143,995 381.096,589	19.928
17	257.138,124 381.094,675	18	257.132,411 381.095,047	5.725
19	257.116,44 381.066,04	20	257.139,763 381.048,692	29.067
21	257.173,822 381.032,986	22	257.180,82 381.028,361	8.388
23	257.185,04 381.022,808	24	257.182,53 381.026,715	4.644
25	257.191,006 381.025,17	26	257.194,48 381.024,022	3.659
27	257.227,302 381.063,906	28	257.236,005 381.072,438	12.188
29	257.261,422 381.061,302	30	257.341,933 381.096,985	88.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	257.249,101 381.125,743	11	257.220,811 381.119,668	28.935
12	257.214,062 381.117,679	13	257.208,092 381.114,415	6.804
14	257.169,33 381.110,509	15	257.161,014 381.106,957	9.043
16	257.143,995 381.096,589	17	257.138,124 381.094,675	6.175
18	257.132,411 381.095,047	19	257.116,44 381.066,04	33.113
20	257.139,763 381.048,692	21	257.173,822 381.032,986	37.506
22	257.180,82 381.028,361	23	257.185,04 381.022,808	6.975
24	257.182,53 381.026,715	25	257.191,006 381.025,17	8.616
26	257.194,48 381.024,022	27	257.227,302 381.063,906	51.653
28	257.236,005 381.072,438	29	257.261,422 381.061,302	27.749
30	257.341,933 381.096,985	1	257.332,826 381.117,256	22.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27584, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMÂNUL ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

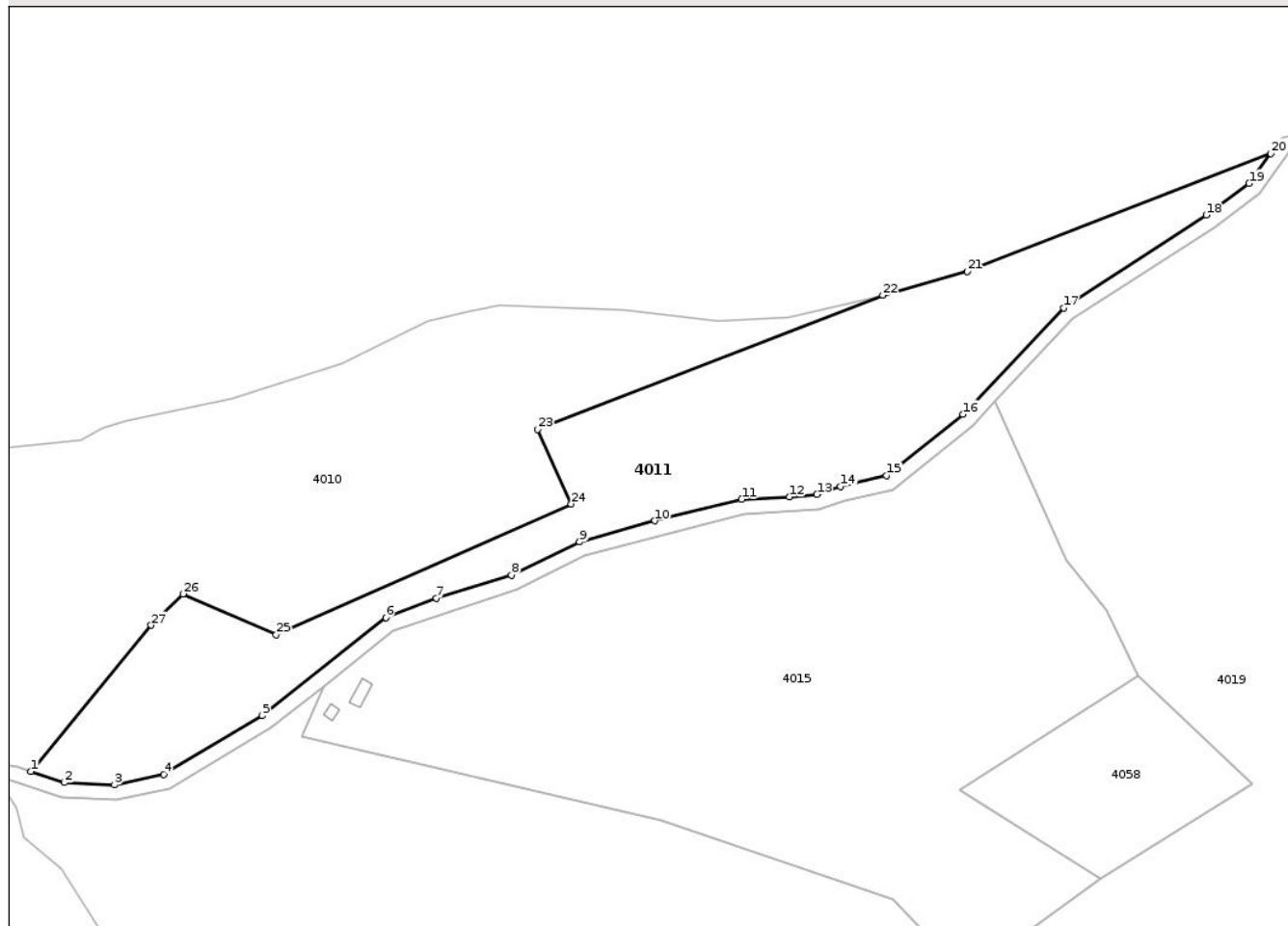
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.000	20	1735	-	Ogasele , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.194,48 381.024,022	2	257.203,66 381.020,991	9.667
3	257.217,265 381.020,32	4	257.230,775 381.023,191	13.812
5	257.257,622 381.039,193	6	257.291,319 381.066,013	43.067
7	257.305,14 381.071,325	8	257.325,583 381.077,539	21.367
9	257.344,144 381.086,64	10	257.364,705 381.092,389	21.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	257.203,66 381.020,991	3	257.217,265 381.020,32	13.622
4	257.230,775 381.023,191	5	257.257,622 381.039,193	31.254
6	257.291,319 381.066,013	7	257.305,14 381.071,325	14.807
8	257.325,583 381.077,539	9	257.344,144 381.086,64	20.672
10	257.364,705 381.092,389	11	257.388,418 381.098,211	24.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	257.388,418 381.098,211	12	257.401,469 381.098,885	13.068
13	257.408,921 381.099,533	14	257.415,389 381.101,792	6.851
15	257.427,889 381.104,667	16	257.448,797 381.121,452	26.812
17	257.476,242 381.150,48	18	257.515,136 381.175,755	46.385
19	257.526,83 381.184,355	20	257.532,771 381.192,564	10.133
21	257.450,029 381.160,337	22	257.426,949 381.153,872	23.968
23	257.332,826 381.117,256	24	257.341,933 381.096,985	22.223
25	257.261,422 381.061,302	26	257.236,005 381.072,438	27.749
27	257.227,302 381.063,906	1	257.194,48 381.024,022	51.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	257.401,469 381.098,885	13	257.408,921 381.099,533	7.48
14	257.415,389 381.101,792	15	257.427,889 381.104,667	12.826
16	257.448,797 381.121,452	17	257.476,242 381.150,48	39.948
18	257.515,136 381.175,755	19	257.526,83 381.184,355	14.516
20	257.532,771 381.192,564	21	257.450,029 381.160,337	88.796
22	257.426,949 381.153,872	23	257.332,826 381.117,256	100.994
24	257.341,933 381.096,985	25	257.261,422 381.061,302	88.064
26	257.236,005 381.072,438	27	257.227,302 381.063,906	12.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4032

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27718, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ IOSIF	A1

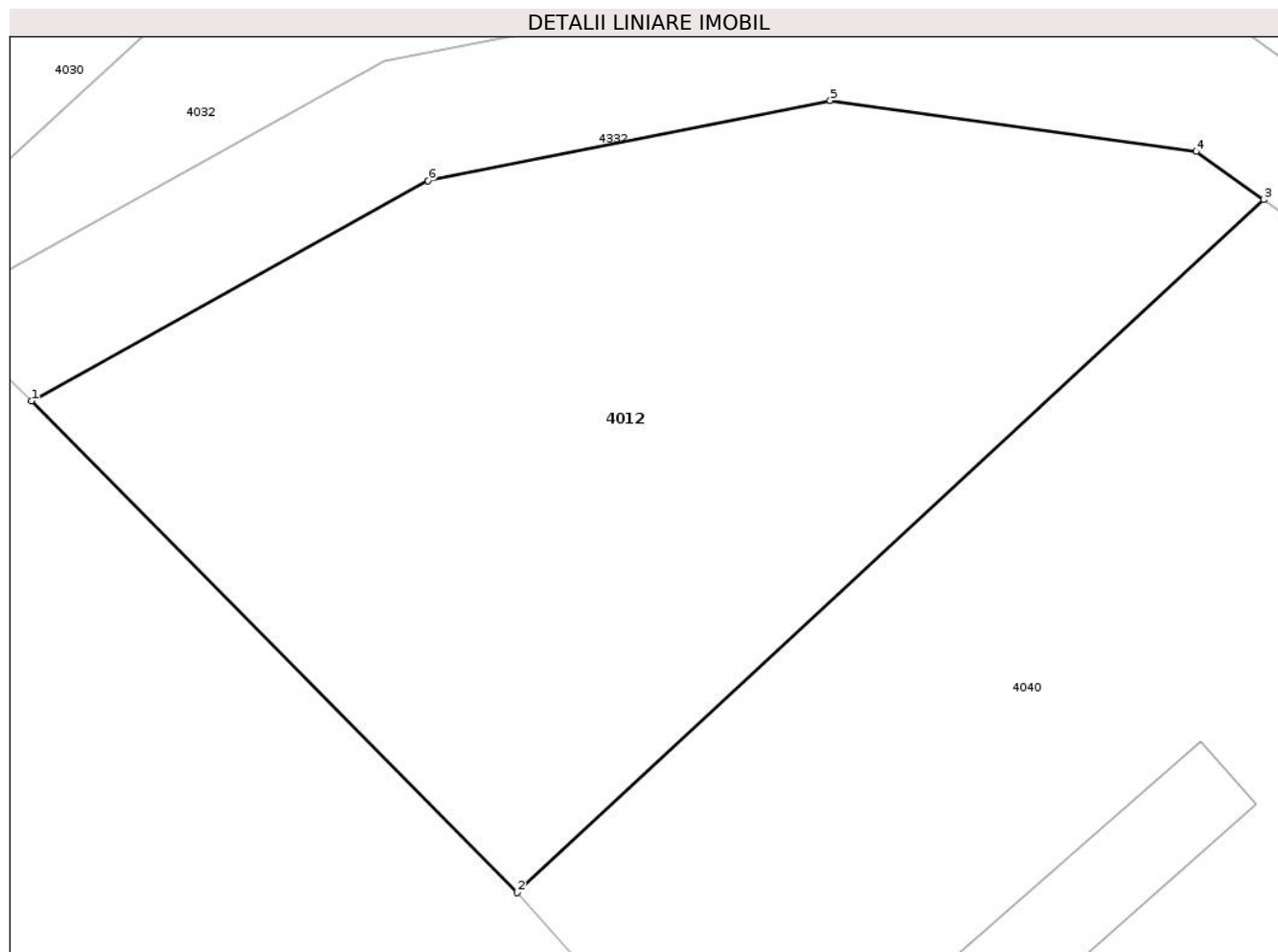
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 500	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4032

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	15	1822/1	-	Dealul Gol, tarla gresita in Tp , corect 1822/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.681,562 380.318,584	2	257.697,037 380.302,915	22.023
2	257.697,037 380.302,915	3	257.720,827 380.325,005	32.464
3	257.720,827 380.325,005	4	257.718,675 380.326,541	2.644
4	257.718,675 380.326,541	5	257.707,017 380.328,162	11.77
5	257.707,017 380.328,162	6	257.694,198 380.325,601	13.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.694,198 380.325,601	1	257.681,562 380.318,584	14.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27812, din 04/04/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OBERSTERESCU DIONISIE	

C. Partea III. SARCINI .

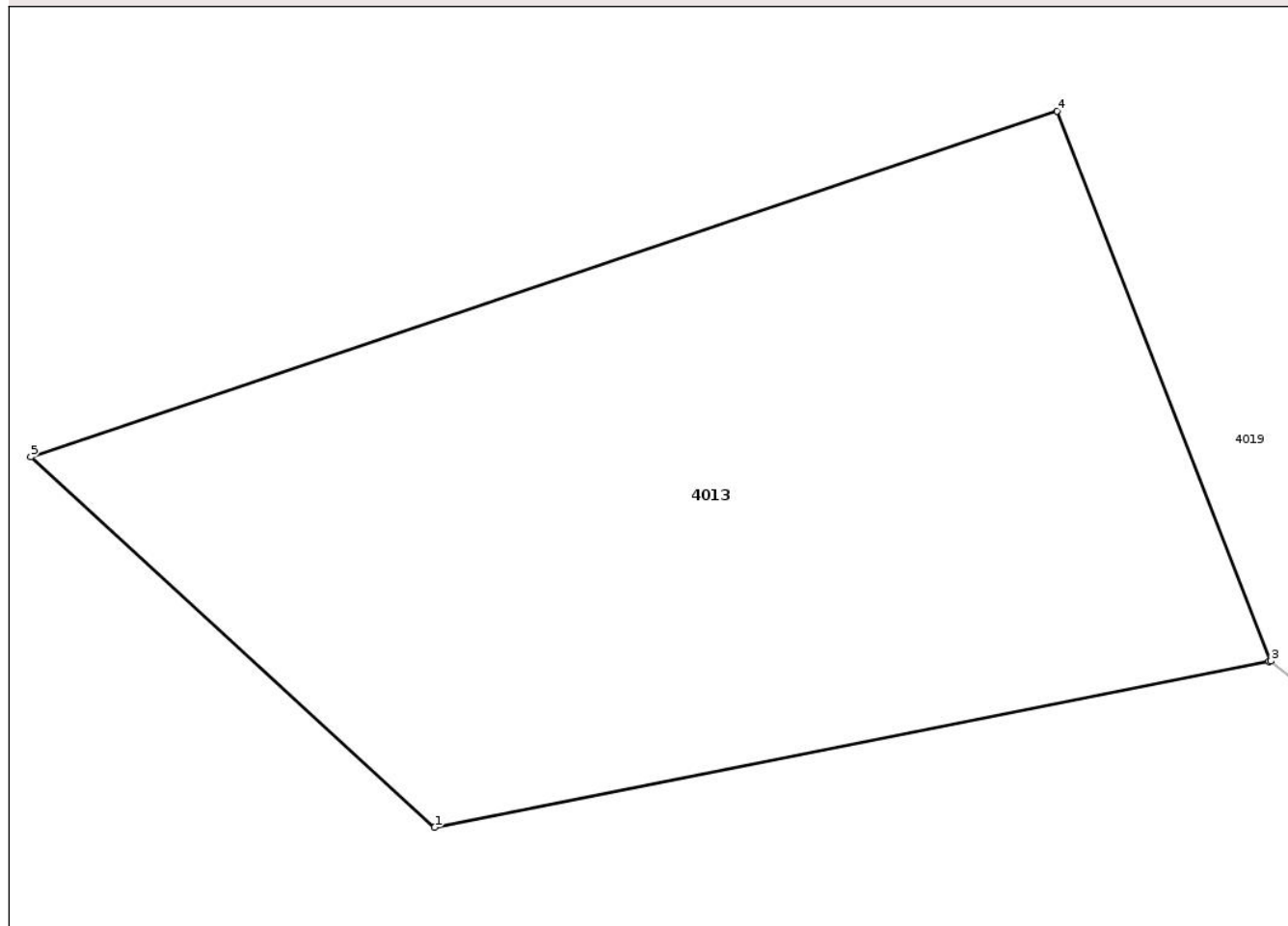
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	28	1742	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.375,326 380.740,872	2	257.436,184 380.752,969	62.049
2	257.436,184 380.752,969	3	257.436,313 380.752,994	0.131
3	257.436,313 380.752,994	4	257.420,727 380.793,104	43.032
4	257.420,727 380.793,104	5	257.345,866 380.767,897	78.991
5	257.345,866 380.767,897	1	257.375,326 380.740,872	39.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.894	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

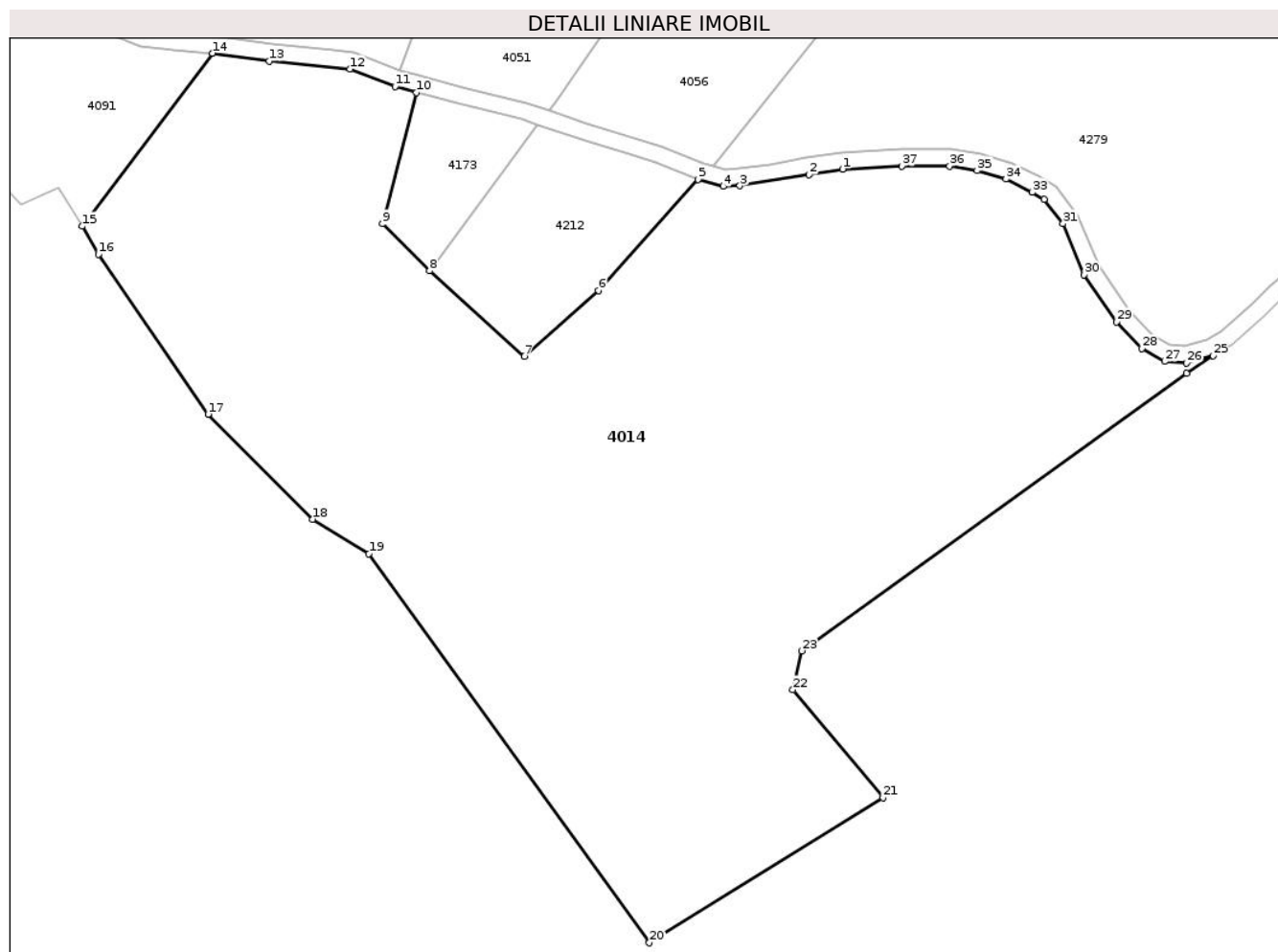
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.894	15	1928,1929,1830,1829,1828	-	Dealul Gol, faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.954,259 380.241,205	2	257.946,408 380.239,957	7.95
3	257.930,079 380.237,294	4	257.926,135 380.237,16	3.946
5	257.920,233 380.238,814	6	257.896,782 380.212,664	35.125
7	257.879,315 380.197,149	8	257.856,957 380.217,275	30.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	257.946,408 380.239,957	3	257.930,079 380.237,294	16.545
4	257.926,135 380.237,16	5	257.920,233 380.238,814	6.129
6	257.896,782 380.212,664	7	257.879,315 380.197,149	23.363
8	257.856,957 380.217,275	9	257.845,912 380.228,338	15.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	257.845,912 380.228,338	10	257.853,928 380.259,207	31.893
11	257.848,878 380.260,655	12	257.838,329 380.264,736	11.311
13	257.819,28 380.266,636	14	257.805,836 380.268,487	13.571
15	257.775,219 380.227,777	16	257.779,039 380.221,222	7.587
17	257.804,91 380.183,566	18	257.829,529 380.158,845	34.889
19	257.842,692 380.150,72	20	257.908,75 380.059,171	112.893
21	257.963,781 380.093,284	22	257.942,535 380.118,695	33.123
23	257.944,673 380.127,84	24	258.035,31 380.193,122	111.7
25	258.041,511 380.197,345	26	258.035,31 380.195,553	6.455
27	258.030,076 380.195,963	28	258.024,708 380.198,976	6.156
29	258.018,794 380.205,273	30	258.011,102 380.216,378	13.509
31	258.006,206 380.228,384	32	258.001,73 380.234,118	7.274
33	257.998,883 380.235,767	34	257.992,761 380.238,899	6.877
35	257.985,97 380.240,864	36	257.979,468 380.241,933	6.589
37	257.968,254 380.241,933	1	257.954,259 380.241,205	14.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	257.853,928 380.259,207	11	257.848,878 380.260,655	5.253
12	257.838,329 380.264,736	13	257.819,28 380.266,636	19.144
14	257.805,836 380.268,487	15	257.775,219 380.227,777	50.938
16	257.779,039 380.221,222	17	257.804,91 380.183,566	45.687
18	257.829,529 380.158,845	19	257.842,692 380.150,72	15.469
20	257.908,75 380.059,171	21	257.963,781 380.093,284	64.746
22	257.942,535 380.118,695	23	257.944,673 380.127,84	9.392
24	258.035,31 380.193,122	25	258.041,511 380.197,345	7.502
26	258.035,31 380.195,553	27	258.030,076 380.195,963	5.25
28	258.024,708 380.198,976	29	258.018,794 380.205,273	8.639
30	258.011,102 380.216,378	31	258.006,206 380.228,384	12.966
32	258.001,73 380.234,118	33	257.998,883 380.235,767	3.29
34	257.992,761 380.238,899	35	257.985,97 380.240,864	7.07
36	257.979,468 380.241,933	37	257.968,254 380.241,933	11.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30930	16.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8728 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 157, din 20/11/2017 emis de BIN Faur Oana-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERMAN ILIE, , fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

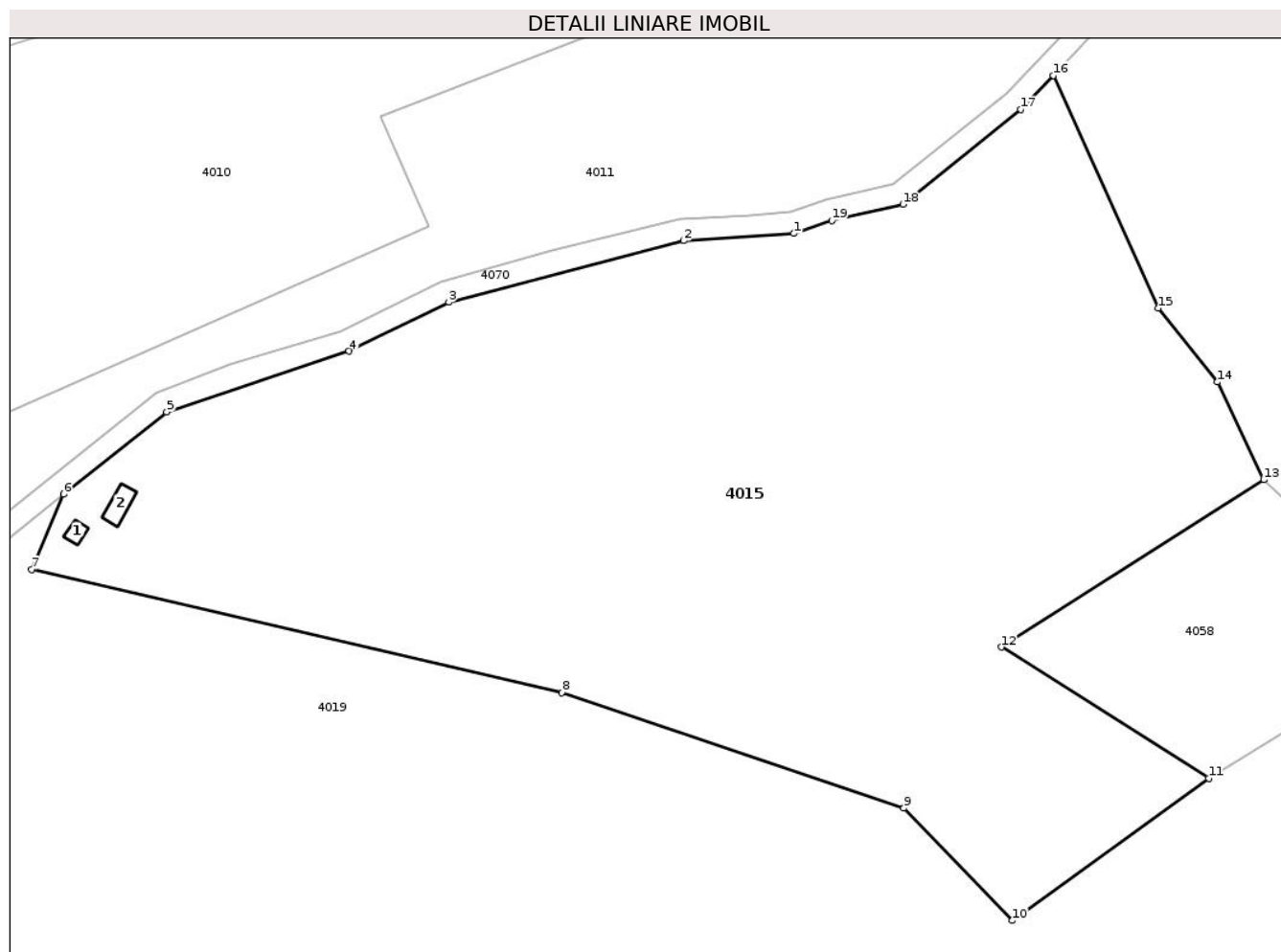
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30930	16.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.200	25	1753	-	Ogasele
2	faneata	NU	8.600	25	1751/2	-	Ogasele

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30930-C1	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.2	30930-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.409,425 381.095,591	2	257.389,003 381.094,236	20.467
2	257.389,003 381.094,236	3	257.345,575 381.082,887	44.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	257.345,575 381.082,887	4	257.327,054 381.073,806	20.627
4	257.327,054 381.073,806	5	257.293,328 381.062,5	35.571
5	257.293,328 381.062,5	6	257.274,239 381.047,307	24.397
6	257.274,239 381.047,307	7	257.268,303 381.033,406	15.115
7	257.268,303 381.033,406	8	257.366,518 381.010,613	100.825
8	257.366,518 381.010,613	9	257.429,793 380.989,258	66.781
9	257.429,793 380.989,258	10	257.449,887 380.968,424	28.945
10	257.449,887 380.968,424	11	257.486,276 380.994,756	44.917
11	257.486,276 380.994,756	12	257.447,888 381.019,056	45.433
12	257.447,888 381.019,056	13	257.496,486 381.050,008	57.618
13	257.496,486 381.050,008	14	257.487,871 381.068,08	20.02
14	257.487,871 381.068,08	15	257.476,906 381.081,741	17.517
15	257.476,906 381.081,741	16	257.457,494 381.124,829	47.259
16	257.457,494 381.124,829	17	257.451,515 381.118,505	8.703
17	257.451,515 381.118,505	18	257.429,678 381.100,975	28.003
18	257.429,678 381.100,975	19	257.416,5 381.097,943	13.522
19	257.416,5 381.097,943	1	257.409,425 381.095,591	7.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27708, din 23/08/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUDAU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

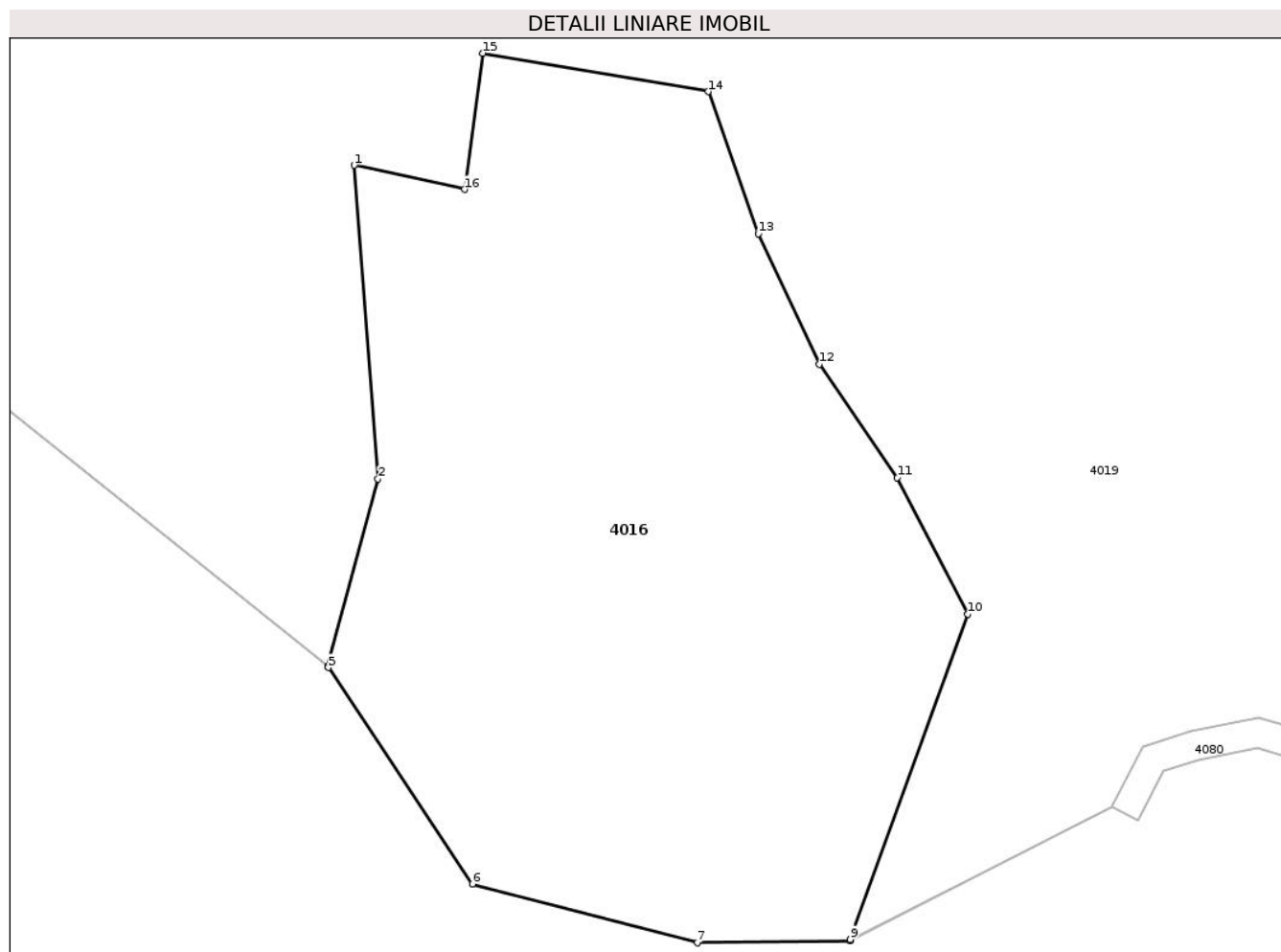
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.200	25	1775-1776-1777	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.484,229 380.784,991	2	257.487,439 380.742,704	42.409
2	257.487,439 380.742,704	3	257.480,642 380.717,516	26.089
3	257.480,642 380.717,516	4	257.480,63 380.717,474	0.044
4	257.480,63 380.717,474	5	257.480,754 380.717,287	0.225
5	257.480,754 380.717,287	6	257.500,167 380.688,133	35.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.500,167 380.688,133	7	257.530,496 380.680,194	31.351
7	257.530,496 380.680,194	8	257.551,092 380.680,494	20.598
8	257.551,092 380.680,494	9	257.551,142 380.680,632	0.146
9	257.551,142 380.680,632	10	257.567,012 380.724,502	46.653
10	257.567,012 380.724,502	11	257.557,478 380.742,869	20.694
11	257.557,478 380.742,869	12	257.546,982 380.758,189	18.571
12	257.546,982 380.758,189	13	257.538,741 380.775,764	19.411
13	257.538,741 380.775,764	14	257.531,981 380.794,916	20.31
14	257.531,981 380.794,916	15	257.501,601 380.800,088	30.817
15	257.501,601 380.800,088	16	257.499,111 380.781,734	18.522
16	257.499,111 380.781,734	1	257.484,229 380.784,991	15.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.713	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL LAPUSNICUL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

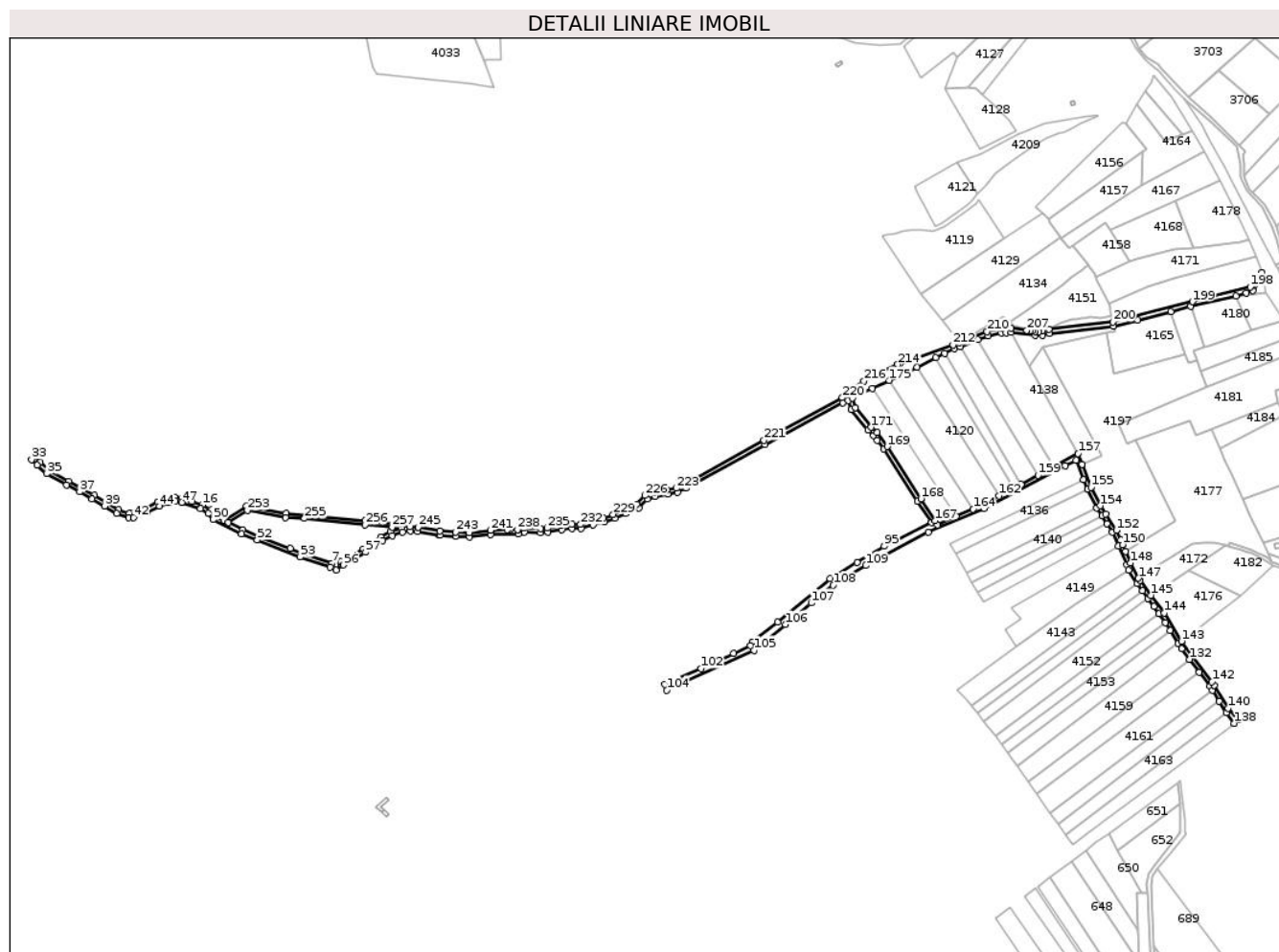
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.625	-	5075	-	drum de exploatare
2	drum	NU	589	-	5076	-	drum de exploatare
3	drum	NU	3.002	-	5077	-	drum de exploatare
4	drum	NU	835	-	5078	-	drum de exploatare
5	drum	NU	662	-	5074	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.733,053 380.566,32	2	257.722,251 380.562,755	11.375	2	257.722,251 380.562,755	3	257.712,907 380.557,692	10.628	3	257.712,907 380.557,692	4	257.696,251 380.546,471	20.083
4	257.696,251 380.546,471	5	257.674,976 380.534,318	24.501	5	257.674,976 380.534,318	6	257.669,827 380.530,84	6.214	6	257.669,827 380.530,84	7	257.666,183 380.532,585	4.04
7	257.666,183 380.532,585	8	257.637,141 380.542,339	30.636	8	257.637,141 380.542,339	9	257.626,179 380.546,652	11.78	9	257.626,179 380.546,652	10	257.595,926 380.558,557	32.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	257.595,926 380.558,557	11	257.580,854 380.564,487	16.19 7	11	257.580,854 380.564,487	12	257.566,927 380.571,473	15.58 1	12	257.566,927 380.571,473	13	257.562,776 380.573,555	4.644
13	257.562,776 380.573,555	14	257.554,652 380.577,63	9.089	14	257.554,652 380.577,63	15	257.550,208 380.583,631	7.467	15	257.550,208 380.583,631	16	257.541,677 380.588,562	9.854
16	257.541,677 380.588,562	17	257.531,941 380.592,053	10.34 3	17	257.531,941 380.592,053	18	257.522,973 380.594,966	9.429	18	257.522,973 380.594,966	19	257.515,398 380.596,107	7.66
19	257.515,398 380.596,107	20	257.509,056 380.594,715	6.493	20	257.509,056 380.594,715	21	257.499,012 380.591,13	10.66 5	21	257.499,012 380.591,13	22	257.486,856 380.584,494	13.84 9
22	257.486,856 380.584,494	23	257.475,27 380.580,519	12.24 9	23	257.475,27 380.580,519	24	257.471,591 380.580,519	3.679	24	257.471,591 380.580,519	25	257.461,327 380.583,948	10.82 2
25	257.461,327 380.583,948	26	257.450,042 380.590,813	13.20 9	26	257.450,042 380.590,813	27	257.438,007 380.597,766	13.89 9	27	257.438,007 380.597,766	28	257.426,052 380.604,632	13.78 6
28	257.426,052 380.604,632	29	257.413,315 380.611,098	14.28 4	29	257.413,315 380.611,098	30	257.394,717 380.621,651	21.38 3	30	257.394,717 380.621,651	31	257.386,149 380.629,386	11.54 3
31	257.386,149 380.629,386	32	257.381,132 380.634,819	7.395	32	257.381,132 380.634,819	33	257.377,973 380.632,056	4.197	33	257.377,973 380.632,056	34	257.383,372 380.626,504	7.744
34	257.383,372 380.626,504	35	257.392,362 380.618,389	12.11 1	35	257.392,362 380.618,389	36	257.411,422 380.607,573	21.91 5	36	257.411,422 380.607,573	37	257.424,149 380.601,112	14.27 3
37	257.424,149 380.601,112	38	257.436,01 380.594,3	13.67 8	38	257.436,01 380.594,3	39	257.448,002 380.587,372	13.84 9	39	257.448,002 380.587,372	40	257.459,636 380.580,306	13.61 2
40	257.459,636 380.580,306	41	257.470,94 380.576,519	11.92 1	41	257.470,94 380.576,519	42	257.475,937 380.576,519	4.997	42	257.475,937 380.576,519	43	257.488,475 380.580,82	13.25 5
43	257.488,475 380.580,82	44	257.500,653 380.587,469	13.87 5	44	257.500,653 380.587,469	45	257.510,161 380.590,863	10.09 6	45	257.510,161 380.590,863	46	257.515,533 380.592,041	5.5
46	257.515,533 380.592,041	47	257.522,051 380.591,06	6.591	47	257.522,051 380.591,06	48	257.539,987 380.584,918	18.95 8	48	257.539,987 380.584,918	49	257.547,487 380.580,583	8.663
49	257.547,487 380.580,583	50	257.552,006 380.574,482	7.592	50	257.552,006 380.574,482	51	257.579,222 380.560,831	30.44 8	51	257.579,222 380.560,831	52	257.594,461 380.554,835	16.37 6
52	257.594,461 380.554,835	53	257.635,771 380.538,579	44.39 3	53	257.635,771 380.538,579	54	257.664,677 380.528,871	30.49 3	54	257.664,677 380.528,871	55	257.670,166 380.526,242	6.086
55	257.670,166 380.526,242	56	257.677,091 380.530,919	8.356	56	257.677,091 380.530,919	57	257.698,363 380.543,07	24.49 8	57	257.698,363 380.543,07	58	257.714,982 380.554,266	20.03 9
58	257.714,982 380.554,266	59	257.723,843 380.559,068	10.07 9	59	257.723,843 380.559,068	60	257.733,961 380.562,408	10.65 5	60	257.733,961 380.562,408	61	257.741,31 380.563,423	7.419
61	257.741,31 380.563,423	62	257.748,388 380.563,041	7.088	62	257.748,388 380.563,041	63	257.769,188 380.559,344	21.12 6	63	257.769,188 380.559,344	64	257.770,115 380.559,298	0.928
64	257.770,115 380.559,298	65	257.784,792 380.558,562	14.69 5	65	257.784,792 380.558,562	66	257.798,26 380.557,888	13.48 5	66	257.798,26 380.557,888	67	257.818,57 380.560,212	20.44 3
67	257.818,57 380.560,212	68	257.844,933 380.560,939	26.37 3	68	257.844,933 380.560,939	69	257.850,897 380.562,586	6.187	69	257.850,897 380.562,586	70	257.866,307 380.561,676	15.43 7
70	257.866,307 380.561,676	71	257.873,526 380.562,368	7.252	71	257.873,526 380.562,368	72	257.886,571 380.564,907	13.29	72	257.886,571 380.564,907	73	257.896,692 380.565,782	10.15 9
73	257.896,692 380.565,782	74	257.905,39 380.565,688	8.699	74	257.905,39 380.565,688	75	257.916,972 380.569,572	12.21 6	75	257.916,972 380.569,572	76	257.927,802 380.572,121	11.12 6
76	257.927,802 380.572,121	77	257.937,502 380.575,706	10.34 1	77	257.937,502 380.575,706	78	257.948,412 380.580,48	11.90 9	78	257.948,412 380.580,48	79	257.960,991 380.585,395	13.50 5
79	257.960,991 380.585,395	80	257.968,943 380.594,122	11.80 7	80	257.968,943 380.594,122	81	257.976,536 380.596,697	8.018	81	257.976,536 380.596,697	82	257.988,466 380.599,136	12.17 7
82	257.988,466 380.599,136	83	257.998,092 380.600,671	9.748	83	257.998,092 380.600,671	84	258.005,864 380.604,495	8.662	84	258.005,864 380.604,495	85	258.081,956 380.646,476	86.90 5
85	258.081,956 380.646,476	86	258.156,414 380.686,625	84.59 3	86	258.156,414 380.686,625	87	258.161,935 380.688,689	5.894	87	258.161,935 380.688,689	88	258.164,872 380.679,96	9.21
88	258.164,872 380.679,96	89	258.180,945 380.660,374	25.33 7	89	258.180,945 380.660,374	90	258.186,182 380.655,11	7.425	90	258.186,182 380.655,11	91	258.189,785 380.650,351	5.969
91	258.189,785 380.650,351	92	258.195,793 380.642,213	10.11 5	92	258.195,793 380.642,213	93	258.228,267 380.592,182	59.64 6	93	258.228,267 380.592,182	94	258.241,844 380.571,524	24.72
94	258.241,844 380.571,524	95	258.196,254 380.548,845	50.91 9	95	258.196,254 380.548,845	96	258.170,158 380.533,42	30.31 4	96	258.170,158 380.533,42	97	258.144,063 380.517,995	30.31 3
97	258.144,063 380.517,995	98	258.093,78 380.476,078	65.46 3	98	258.093,78 380.476,078	99	258.069,531 380.457,238	30.70 8	99	258.069,531 380.457,238	100	258.067,894 380.453,68	3.917
100	258.067,894 380.453,68	101	258.051,73 380.446,235	17.79 6	101	258.051,73 380.446,235	102	258.020,494 380.431,701	34.45 2	102	258.020,494 380.431,701	103	257.986,012 380.416,297	37.76 6
103	257.986,012 380.416,297	104	257.987,553 380.410,933	5.581	104	257.987,553 380.410,933	105	258.071,308 380.449,104	92.04 3	105	258.071,308 380.449,104	106	258.101,459 380.473,728	38.92 8
106	258.101,459 380.473,728	107	258.126,125 380.494,424	32.19 8	107	258.126,125 380.494,424	108	258.147,326 380.511,413	27.16 8	108	258.147,326 380.511,413	109	258.178,645 380.530,398	36.62 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	258.178,645 380.530,398	110	258.238,478 380.562,295	67.804	110	258.238,478 380.562,295	111	258.292,171 380.585,261	58.398	111	258.292,171 380.585,261	112	258.369,801 380.626,143	87.737
112	258.369,801 380.626,143	113	258.380,271 380.631,053	11.564	113	258.380,271 380.631,053	114	258.387,498 380.612,567	19.848	114	258.387,498 380.612,567	115	258.391,516 380.603,577	9.847
115	258.391,516 380.603,577	116	258.400,412 380.585,858	19.827	116	258.400,412 380.585,858	117	258.405,14 380.577,924	9.236	117	258.405,14 380.577,924	118	258.410,0 380.570,349	9.0
118	258.410,0 380.570,349	119	258.415,152 380.562,321	9.539	119	258.415,152 380.562,321	120	258.421,084 380.549,275	14.331	120	258.421,084 380.549,275	121	258.428,881 380.531,12	19.758
121	258.428,881 380.531,12	122	258.430,991 380.526,206	5.348	122	258.430,991 380.526,206	123	258.438,916 380.513,054	15.355	123	258.438,916 380.513,054	124	258.444,136 380.506,051	8.734
124	258.444,136 380.506,051	125	258.449,513 380.498,839	8.996	125	258.449,513 380.498,839	126	258.455,159 380.491,264	9.448	126	258.455,159 380.491,264	127	258.460,062 380.484,268	8.543
127	258.460,062 380.484,268	128	258.466,085 380.475,701	10.472	128	258.466,085 380.475,701	129	258.470,733 380.468,144	8.872	129	258.470,733 380.468,144	130	258.478,44 380.455,61	14.714
130	258.478,44 380.455,61	131	258.481,631 380.450,42	6.093	131	258.481,631 380.450,42	132	258.489,338 380.440,349	12.682	132	258.489,338 380.440,349	133	258.498,675 380.428,146	15.365
133	258.498,675 380.428,146	134	258.508,835 380.414,87	16.718	134	258.508,835 380.414,87	135	258.511,346 380.410,746	4.828	135	258.511,346 380.410,746	136	258.517,806 380.400,14	12.418
136	258.517,806 380.400,14	137	258.524,603 380.389,146	12.925	137	258.524,603 380.389,146	138	258.532,306 380.379,106	12.655	138	258.532,306 380.379,106	139	258.536,5 380.382,345	5.299
139	258.536,5 380.382,345	140	258.526,307 380.393,597	15.182	140	258.526,307 380.393,597	141	258.512,879 380.415,644	25.814	141	258.512,879 380.415,644	142	258.510,921 380.418,859	3.764
142	258.510,921 380.418,859	143	258.481,677 380.457,727	48.641	143	258.481,677 380.457,727	144	258.465,001 380.484,847	31.837	144	258.465,001 380.484,847	145	258.452,322 380.501,855	21.214
145	258.452,322 380.501,855	146	258.441,698 380.516,014	17.702	146	258.441,698 380.516,014	147	258.440,395 380.518,208	2.552	147	258.440,395 380.518,208	148	258.432,764 380.532,82	16.485
148	258.432,764 380.532,82	149	258.427,907 380.543,872	12.072	149	258.427,907 380.543,872	150	258.425,004 380.550,479	7.217	150	258.425,004 380.550,479	151	258.423,071 380.554,886	4.812
151	258.423,071 380.554,886	152	258.419,026 380.564,112	10.074	152	258.419,026 380.564,112	153	258.408,887 380.579,608	18.518	153	258.408,887 380.579,608	154	258.403,52 380.587,655	9.673
154	258.403,52 380.587,655	155	258.394,718 380.605,418	19.824	155	258.394,718 380.605,418	156	258.386,244 380.627,516	23.667	156	258.386,244 380.627,516	157	258.382,372 380.637,61	10.811
157	258.382,372 380.637,61	158	258.359,102 380.625,16	26.391	158	258.359,102 380.625,16	159	258.343,986 380.617,073	17.143	159	258.343,986 380.617,073	160	258.327,678 380.608,348	18.495
160	258.327,678 380.608,348	161	258.320,19 380.604,341	8.493	161	258.320,19 380.604,341	162	258.306,606 380.597,074	15.406	162	258.306,606 380.597,074	163	258.290,292 380.588,345	18.502
163	258.290,292 380.588,345	164	258.281,638 380.584,474	9.48	164	258.281,638 380.584,474	165	258.265,548 380.577,278	17.626	165	258.265,548 380.577,278	166	258.247,504 380.569,207	19.767
166	258.247,504 380.569,207	167	258.245,297 380.573,312	4.661	167	258.245,297 380.573,312	168	258.231,616 380.594,372	25.114	168	258.231,616 380.594,372	169	258.199,078 380.644,499	59.762
169	258.199,078 380.644,499	170	258.189,218 380.657,729	16.5	170	258.189,218 380.657,729	171	258.183,916 380.663,059	7.518	171	258.183,916 380.663,059	172	258.168,43 380.681,93	24.412
172	258.168,43 380.681,93	173	258.166,036 380.690,902	9.286	173	258.166,036 380.690,902	174	258.184,891 380.700,049	20.957	174	258.184,891 380.700,049	175	258.201,159 380.707,941	18.081
175	258.201,159 380.707,941	176	258.227,64 380.720,788	29.433	176	258.227,64 380.720,788	177	258.245,899 380.729,646	20.294	177	258.245,899 380.729,646	178	258.254,372 380.733,757	9.418
178	258.254,372 380.733,757	179	258.263,773 380.738,318	10.449	179	258.263,773 380.738,318	180	258.269,091 380.740,362	5.697	180	258.269,091 380.740,362	181	258.285,987 380.746,859	18.102
181	258.285,987 380.746,859	182	258.296,185 380.750,739	10.911	182	258.296,185 380.750,739	183	258.308,606 380.753,365	12.696	183	258.308,606 380.753,365	184	258.313,401 380.753,611	4.801
184	258.313,401 380.753,611	185	258.318,134 380.753,853	4.739	185	258.318,134 380.753,853	186	258.340,936 380.750,934	22.988	186	258.340,936 380.750,934	187	258.348,062 380.751,285	7.135
187	258.348,062 380.751,285	188	258.355,045 380.753,016	7.194	188	258.355,045 380.753,016	189	258.416,293 380.760,108	61.657	189	258.416,293 380.760,108	190	258.439,333 380.765,914	23.76
190	258.439,333 380.765,914	191	258.471,624 380.774,051	33.3	191	258.471,624 380.774,051	192	258.490,376 380.778,777	19.338	192	258.490,376 380.778,777	193	258.533,712 380.788,651	44.447
193	258.533,712 380.788,651	194	258.543,742 380.791,71	10.486	194	258.543,742 380.791,71	195	258.550,328 380.794,044	6.987	195	258.550,328 380.794,044	196	258.560,533 380.806,129	15.817
196	258.560,533 380.806,129	197	258.558,992 380.811,191	5.291	197	258.558,992 380.811,191	198	258.547,537 380.797,621	17.758	198	258.547,537 380.797,621	199	258.492,219 380.783,366	57.125
199	258.492,219 380.783,366	200	258.415,571 380.764,052	79.044	200	258.415,571 380.764,052	201	258.354,331 380.756,96	61.649	201	258.354,331 380.756,96	202	258.347,477 380.755,261	7.061
202	258.347,477 380.755,261	203	258.344,887 380.754,911	2.614	203	258.344,887 380.754,911	204	258.341,116 380.754,947	3.771	204	258.341,116 380.754,947	205	258.338,339 380.755,383	2.811
205	258.338,339 380.755,383	206	258.336,753 380.755,597	1.6	206	258.336,753 380.755,597	207	258.333,254 380.756,046	3.528	207	258.333,254 380.756,046	208	258.318,274 380.757,866	15.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	258.318,274 380.757,866	209	258.308,093 380.757,344	10.19 4	209	258.308,093 380.757,344	210	258.295,043 380.754,627	13.33	210	258.295,043 380.754,627	211	258.268,075 380.744,258	28.89 3
211	258.268,075 380.744,258	212	258.262,18 380.741,991	6.316	212	258.262,18 380.741,991	213	258.211,769 380.724,272	53.43 4	213	258.211,769 380.724,272	214	258.209,258 380.723,178	2.739
214	258.209,258 380.723,178	215	258.191,807 380.715,576	19.03 5	215	258.191,807 380.715,576	216	258.176,812 380.707,467	17.04 7	216	258.176,812 380.707,467	217	258.166,24 380.700,447	12.69
217	258.166,24 380.700,447	218	258.163,078 380.697,4	4.391	218	258.163,078 380.697,4	219	258.161,077 380.693,741	4.17	219	258.161,077 380.693,741	220	258.156,123 380.691,337	5.506
220	258.156,123 380.691,337	221	258.080,95 380.650,408	85.59 3	221	258.080,95 380.650,408	222	258.004,03 380.608,051	87.81 1	222	258.004,03 380.608,051	223	257.996,867 380.604,526	7.983
223	257.996,867 380.604,526	224	257.987,75 380.603,072	9.232	224	257.987,75 380.603,072	225	257.975,489 380.600,566	12.51 4	225	257.975,489 380.600,566	226	257.966,698 380.597,585	9.283
226	257.966,698 380.597,585	227	257.958,818 380.589,077	11.59 7	227	257.958,818 380.589,077	228	257.946,851 380.584,163	12.93 7	228	257.946,851 380.584,163	229	257.936,005 380.579,417	11.83 9
229	257.936,005 380.579,417	230	257.926,646 380.575,958	9.978	230	257.926,646 380.575,958	231	257.915,875 380.573,423	11.06 5	231	257.915,875 380.573,423	232	257.904,758 380.569,695	11.72 5
232	257.904,758 380.569,695	233	257.896,541 380.569,784	8.217	233	257.896,541 380.569,784	234	257.886,015 380.568,874	10.56 5	234	257.886,015 380.568,874	235	257.872,952 380.566,331	13.30 8
235	257.872,952 380.566,331	236	257.866,233 380.565,688	6.75	236	257.866,233 380.565,688	237	257.850,471 380.566,619	15.78 9	237	257.850,471 380.566,619	238	257.844,391 380.564,939	6.308
238	257.844,391 380.564,939	239	257.837,077 380.564,939	7.314	239	257.837,077 380.564,939	240	257.834,706 380.564,939	2.371	240	257.834,706 380.564,939	241	257.818,253 380.564,202	16.46 9
241	257.818,253 380.564,202	242	257.798,132 380.561,899	20.25 2	242	257.798,132 380.561,899	243	257.784,993 380.562,557	13.15 5	243	257.784,993 380.562,557	244	257.769,639 380.563,327	15.37 3
244	257.769,639 380.563,327	245	257.748,848 380.567,022	21.11 7	245	257.748,848 380.567,022	246	257.741,142 380.567,438	7.717	246	257.741,142 380.567,438	247	257.731,125 380.569,784	10.28 8
247	257.731,125 380.569,784	248	257.698,304 380.573,445	33.02 5	248	257.698,304 380.573,445	249	257.622,256 380.580,565	76.38 1	249	257.622,256 380.580,565	250	257.584,287 380.587,441	38.58 7
250	257.584,287 380.587,441	251	257.562,78 380.573,564	25.59 5	251	257.562,78 380.573,564	252	257.566,932 380.571,482	4.645	252	257.566,932 380.571,482	253	257.585,129 380.583,224	21.65 7
253	257.585,129 380.583,224	254	257.621,712 380.576,599	37.17 8	254	257.621,712 380.576,599	255	257.639,847 380.575,584	18.16 3	255	257.639,847 380.575,584	256	257.697,939 380.569,461	58.41 4
256	257.697,939 380.569,461	257	257.724,101 380.567,304	26.25 1	257	257.724,101 380.567,304	1	257.733,053 380.566,32	9.006					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27572, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI FLOAREA	A1

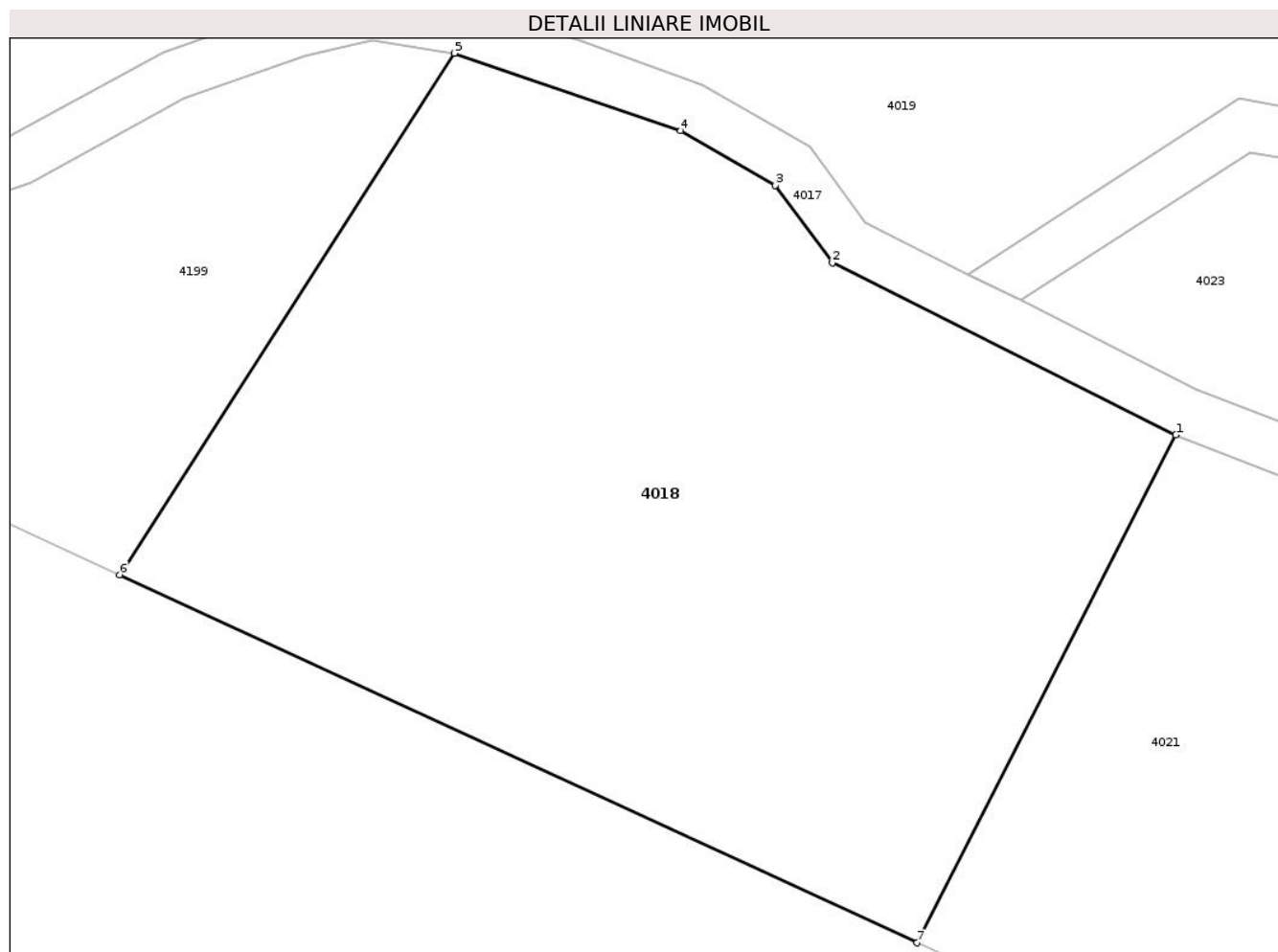
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	15	1809	-	Dealul gol, lipsa tarla in tp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.579,222 380.560,831	2	257.552,006 380.574,482	30.448
2	257.552,006 380.574,482	3	257.547,487 380.580,583	7.592
3	257.547,487 380.580,583	4	257.539,987 380.584,918	8.663
4	257.539,987 380.584,918	5	257.522,051 380.591,06	18.958
5	257.522,051 380.591,06	6	257.495,52 380.549,744	49.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.495,52 380.549,744	7	257.558,727 380.520,607	69.599
7	257.558,727 380.520,607	1	257.579,222 380.560,831	45.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284.252	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

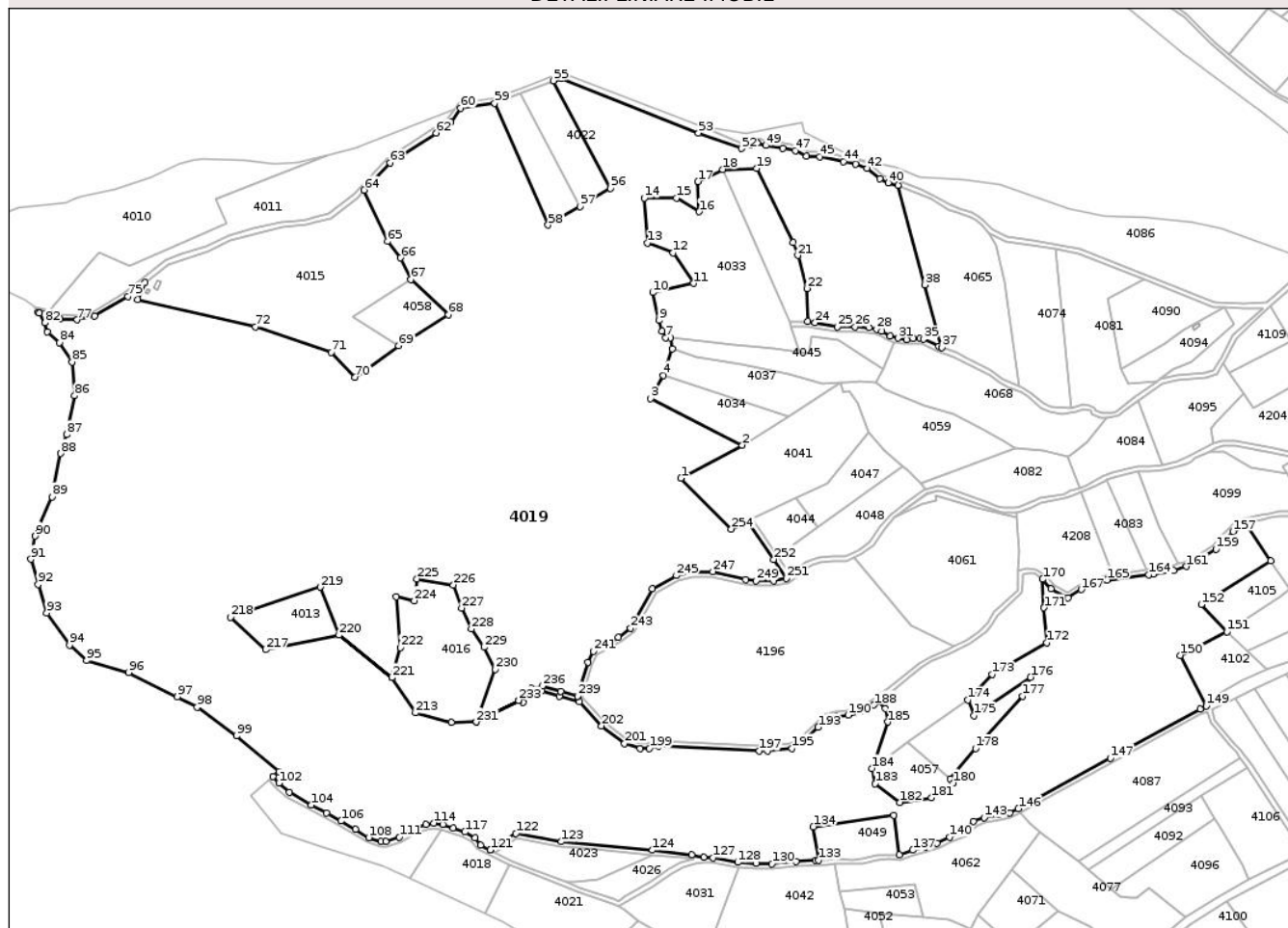
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	257.785,388 381.142,811	20	257.815,833 381.081,07	68.83 9
22	257.827,27 381.042,557	23	257.828,204 381.015,035	27.53 8
25	257.852,747 381.010,612	26	257.867,75 381.010,382	15.00 5
28	257.885,81 381.008,466	29	257.890,106 381.006,798	4.608
31	257.903,76 381.001,086	32	257.910,784 380.999,881	7.127
34	257.921,653 381.001,002	35	257.924,851 381.000,188	3.3
37	257.940,114 380.993,152	38	257.925,806 381.045,601	54.36 6
40	257.895,234 381.130,847	41	257.888,391 381.134,036	7.55
43	257.868,1 381.146,471	44	257.857,773 381.148,425	10.51
46	257.827,037 381.153,204	47	257.817,743 381.157,796	10.36 7
49	257.793,0 381.161,938	50	257.785,742 381.164,029	7.553
52	257.772,639 381.159,4	53	257.736,754 381.172,53	38.21 2
55	257.615,611 381.216,131	56	257.663,298 381.126,188	101.8 03
58	257.611,106 381.095,449	59	257.566,387 381.197,305	111.2 4
61	257.529,704 381.181,503	62	257.517,412 381.172,464	15.25 8
64	257.457,494 381.124,829	65	257.476,906 381.081,741	47.25 9
67	257.496,486 381.050,008	68	257.527,817 381.020,572	42.99
70	257.449,887 380.968,424	71	257.429,793 380.989,258	28.94 5
73	257.268,303 381.033,406	74	257.274,239 381.047,307	15.11 5
76	257.232,254 381.019,416	77	257.217,588 381.016,3	14.99 3
79	257.190,015 381.021,284	80	257.185,04 381.022,808	5.203
82	257.190,639 381.013,899	83	257.192,705 381.006,152	8.018
85	257.213,122 380.981,1	86	257.215,45 380.952,948	28.24 8
88	257.203,81 380.904,746	89	257.196,314 380.868,588	36.92 7
91	257.178,803 380.816,423	92	257.184,941 380.795,499	21.80 6
94	257.211,067 380.744,776	95	257.225,28 380.731,862	19.20 4
97	257.301,245 380.701,538	98	257.317,847 380.692,783	18.76 9
100	257.386,161 380.639,219	101	257.381,132 380.634,819	6.682
103	257.394,717 380.621,651	104	257.413,315 380.611,098	21.38 3
106	257.438,007 380.597,766	107	257.450,042 380.590,813	13.89 9
109	257.471,591 380.580,519	110	257.475,27 380.580,519	3.679
112	257.499,012 380.591,13	113	257.509,056 380.594,715	10.66 5
115	257.522,973 380.594,966	116	257.531,941 380.592,053	9.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	257.815,833 381.081,07	21	257.819,728 381.070,102	11.63 9
23	257.828,204 381.015,035	24	257.834,262 381.013,943	6.156
26	257.867,75 381.010,382	27	257.879,391 381.009,904	11.65 1
29	257.890,106 381.006,798	30	257.896,992 381.003,005	7.862
32	257.910,784 380.999,881	33	257.916,369 381.000,599	5.631
35	257.924,851 381.000,188	36	257.937,315 380.994,136	13.85 6
38	257.925,806 381.045,601	39	257.903,448 381.128,692	86.04 6
41	257.888,391 381.134,036	42	257.877,497 381.142,826	13.99 8
44	257.857,773 381.148,425	45	257.837,939 381.152,469	20.24 2
47	257.817,743 381.157,796	48	257.807,239 381.159,555	10.65
50	257.785,742 381.164,029	51	257.780,2 381.162,617	5.719
53	257.736,754 381.172,53	54	257.622,346 381.217,976	123.1 04
56	257.663,298 381.126,188	57	257.637,613 381.111,082	29.79 8
59	257.566,387 381.197,305	60	257.538,13 381.193,147	28.56 1
62	257.517,412 381.172,464	63	257.478,821 381.147,386	46.02 4
65	257.476,906 381.081,741	66	257.487,871 381.068,08	17.51 7
68	257.527,817 381.020,572	69	257.486,276 380.994,756	48.90 9
71	257.429,793 380.989,258	72	257.366,518 381.010,613	66.78 1
74	257.274,239 381.047,307	75	257.259,901 381.035,896	18.32 5
77	257.217,588 381.016,3	78	257.202,921 381.017,023	14.68 5
80	257.185,04 381.022,808	81	257.185,726 381.021,905	1.134
83	257.192,705 381.006,152	84	257.202,785 380.997,37	13.36 9
86	257.215,45 380.952,948	87	257.208,728 380.920,407	33.22 8
89	257.196,314 380.868,588	90	257.182,613 380.835,789	35.54 6
92	257.184,941 380.795,499	93	257.191,942 380.771,635	24.87
95	257.225,28 380.731,862	96	257.260,427 380.721,79	36.56 2
98	257.317,847 380.692,783	99	257.350,589 380.668,822	40.57 3
101	257.381,132 380.634,819	102	257.386,149 380.629,386	7.395
104	257.413,315 380.611,098	105	257.426,052 380.604,632	14.28 4
107	257.450,042 380.590,813	108	257.461,327 380.583,948	13.20 9
110	257.475,27 380.580,519	111	257.486,856 380.584,494	12.24 9
113	257.509,056 380.594,715	114	257.515,398 380.596,107	6.493
116	257.531,941 380.592,053	117	257.541,677 380.588,562	10.34 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	257.819,728 381.070,102	22	257.827,27 381.042,557	28.55 9
24	257.834,262 381.013,943	25	257.852,747 381.010,612	18.78 3
27	257.879,391 381.009,904	28	257.885,81 381.008,466	6.578
30	257.896,992 381.003,005	31	257.903,76 381.001,086	7.035
33	257.916,369 381.000,599	34	257.921,653 381.001,002	5.299
36	257.937,315 380.994,136	37	257.940,114 380.993,152	2.967
39	257.903,448 381.128,692	40	257.895,234 381.130,847	8.492
42	257.877,497 381.142,826	43	257.868,1 381.146,471	10.07 9
45	257.837,939 381.152,469	46	257.827,037 381.153,204	10.92 7
48	257.807,239 381.159,555	49	257.793,0 381.161,938	14.43 7
51	257.780,2 381.162,617	52	257.772,639 381.159,4	8.217
54	257.622,346 381.217,976	55	257.615,611 381.216,131	6.983
57	257.637,613 381.111,082	58	257.611,106 381.095,449	30.77 4
60	257.538,13 381.193,147	61	257.529,704 381.181,503	14.37 3
63	257.478,821 381.147,386	64	257.457,494 381.124,829	31.04 3
66	257.487,871 381.068,08	67	257.496,486 381.050,008	20.02
69	257.486,276 380.994,756	70	257.449,887 380.968,424	44.91 7
72	257.366,518 381.010,613	73	257.268,303 381.033,406	100.8 25
75	257.259,901 381.035,896	76	257.232,254 381.019,416	32.18 6
78	257.202,921 381.017,023	79	257.190,015 381.021,284	13.59 1
81	257.185,726 381.021,905	82	257.190,639 381.013,899	9.393
84	257.202,785 380.997,37	85	257.213,122 380.981,1	19.27 6
87	257.208,728 380.920,407	88	257.203,81 380.904,746	16.41 5
90	257.182,613 380.835,789	91	257.178,803 380.816,423	19.73 7
93	257.191,942 380.771,635	94	257.211,067 380.744,776	32.97 2
96	257.260,427 380.721,79	97	257.301,245 380.701,538	45.56 6
99	257.350,589 380.668,822	100	257.386,161 380.639,219	46.27 9
102	257.386,149 380.629,386	103	257.394,717 380.621,651	11.54 3
105	257.426,052 380.604,632	106	257.438,007 380.597,766	13.78 6
108	257.461,327 380.583,948	109	257.471,591 380.580,519	10.82 2
111	257.486,856 380.584,494	112	257.499,012 380.591,13	13.84 9
114	257.515,398 380.596,107	115	257.522,973 380.594,966	7.66
117	257.541,677 380.588,562	118	257.550,208 380.583,631	9.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	257.550,208 380.583,631	119	257.554,652 380.577,63	7.467
121	257.562,78 380.573,564	122	257.584,287 380.587,441	25.59 5
124	257.698,304 380.573,445	125	257.731,125 380.569,784	33.02 5
127	257.748,848 380.567,022	128	257.769,639 380.563,327	21.11 7
130	257.798,132 380.561,899	131	257.818,253 380.564,202	20.25 2
133	257.837,077 380.564,939	134	257.832,63 380.592,997	28.40 8
136	257.904,758 380.569,695	137	257.915,875 380.573,423	11.72 5
139	257.936,005 380.579,417	140	257.946,851 380.584,163	11.83 9
142	257.966,698 380.597,585	143	257.975,489 380.600,566	9.283
145	257.996,867 380.604,526	146	258.004,03 380.608,051	7.983
148	258.156,123 380.691,337	149	258.161,077 380.693,741	5.506
151	258.178,461 380.755,772	152	258.156,955 380.778,547	31.32 4
154	258.193,918 380.846,948	155	258.189,307 380.844,526	5.208
157	258.183,492 380.839,619	158	258.178,48 380.833,965	7.556
160	258.154,909 380.815,419	161	258.144,524 380.810,35	11.55 6
163	258.117,022 380.803,875	164	258.113,081 380.803,647	3.948
166	258.069,252 380.796,256	167	258.056,688 380.791,093	13.58 3
169	258.031,381 380.791,721	170	258.024,413 380.799,682	10.58
172	258.027,893 380.746,712	173	257.982,124 380.720,27	52.85 8
175	257.967,048 380.685,673	176	258.014,389 380.717,795	57.21
178	257.968,51 380.658,382	179	257.947,374 380.632,807	33.17 8
181	257.931,543 380.617,149	182	257.904,924 380.613,411	26.88
184	257.881,698 380.641,815	185	257.894,93 380.680,514	40.89 9
187	257.886,979 380.697,291	188	257.883,393 380.694,725	4.41
190	257.861,797 380.686,219	191	257.851,139 380.685,17	10.70 9
193	257.836,696 380.676,021	194	257.822,347 380.662,313	19.84 4
196	257.794,391 380.656,114	197	257.787,689 380.656,4	6.708
199	257.695,831 380.658,364	200	257.687,867 380.658,364	7.964
202	257.655,693 380.677,348	203	257.637,06 380.697,388	27.36 4
205	257.606,072 380.706,388	206	257.598,037 380.704,785	8.193
208	257.589,908 380.696,672	209	257.586,577 380.698,419	3.761
211	257.551,092 380.680,494	212	257.530,496 380.680,194	20.59 8
214	257.480,63 380.717,474	215	257.480,639 380.717,506	0.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	257.554,652 380.577,63	120	257.562,776 380.573,555	9.089
122	257.584,287 380.587,441	123	257.622,256 380.580,565	38.58 7
125	257.731,125 380.569,784	126	257.741,142 380.567,438	10.28 8
128	257.769,639 380.563,327	129	257.784,993 380.562,557	15.37 3
131	257.818,253 380.564,202	132	257.834,706 380.564,939	16.46 9
134	257.832,63 380.592,997	135	257.899,822 380.602,65	67.88 2
137	257.915,875 380.573,423	138	257.926,646 380.575,958	11.06 5
140	257.946,851 380.584,163	141	257.958,818 380.589,077	12.93 7
143	257.975,489 380.600,566	144	257.987,75 380.603,072	12.51 4
146	258.004,03 380.608,051	147	258.080,95 380.650,408	87.81 1
149	258.161,077 380.693,741	150	258.139,507 380.736,064	47.50 3
152	258.156,955 380.778,547	153	258.215,006 380.815,107	68.60 4
155	258.189,307 380.844,526	156	258.185,819 380.841,754	4.455
158	258.178,48 380.833,965	159	258.169,203 380.824,856	13.00 1
161	258.144,524 380.810,35	162	258.133,855 380.807,081	11.15 9
164	258.113,081 380.803,647	165	258.078,291 380.799,091	35.08 7
167	258.056,688 380.791,093	168	258.045,719 380.784,34	12.88 1
170	258.024,413 380.799,682	171	258.025,542 380.775,799	23.91
173	257.982,124 380.720,27	174	257.961,874 380.698,848	29.47 8
176	258.014,389 380.717,795	177	258.007,796 380.702,135	16.99 1
179	257.947,374 380.632,807	180	257.949,537 380.629,55	3.91
182	257.904,924 380.613,411	183	257.884,385 380.629,031	25.80 4
185	257.894,93 380.680,514	186	257.892,905 380.691,626	11.29 5
188	257.883,393 380.694,725	189	257.873,445 380.689,145	11.40 6
191	257.851,139 380.685,17	192	257.844,344 380.683,072	7.112
194	257.822,347 380.662,313	195	257.814,976 380.658,497	8.3
197	257.787,689 380.656,4	198	257.703,466 380.660,349	84.31 6
200	257.687,867 380.658,364	201	257.674,91 380.662,321	13.54 8
203	257.637,06 380.697,388	204	257.620,546 380.702,184	17.19 6
206	257.598,037 380.704,785	207	257.593,387 380.703,306	4.88
209	257.586,577 380.698,419	210	257.586,412 380.698,506	0.187
212	257.530,496 380.680,194	213	257.500,167 380.688,133	31.35 1
215	257.480,639 380.717,506	216	257.436,3 380.752,992	56.79 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	257.562,776 380.573,555	121	257.562,78 380.573,564	0.01
123	257.622,256 380.580,565	124	257.698,304 380.573,445	76.38 1
126	257.741,142 380.567,438	127	257.748,848 380.567,022	7.717
129	257.784,993 380.562,557	130	257.798,132 380.561,899	13.15 5
132	257.834,706 380.564,939	133	257.837,077 380.564,939	2.371
135	257.899,822 380.602,65	136	257.904,758 380.569,695	33.32 3
138	257.926,646 380.575,958	139	257.936,005 380.579,417	9.978
141	257.958,818 380.589,077	142	257.966,698 380.597,585	11.59 7
144	257.987,75 380.603,072	145	257.996,867 380.604,526	9.232
147	258.080,95 380.650,408	148	258.156,123 380.691,337	85.59 3
150	258.139,507 380.736,064	151	258.178,461 380.755,772	43.65 6
153	258.215,006 380.815,107	154	258.193,918 380.846,948	38.19 1
156	258.185,819 380.841,754	157	258.183,492 380.839,619	3.158
159	258.169,203 380.824,856	160	258.154,909 380.815,419	17.12 8
162	258.133,855 380.807,081	163	258.117,022 380.803,875	17.13 6
165	258.078,291 380.799,091	166	258.069,252 380.796,256	9.473
168	258.045,719 380.784,34	169	258.031,381 380.791,721	16.12 6
171	258.025,542 380.775,799	172	258.027,893 380.746,712	29.18 2
174	257.961,874 380.698,848	175	257.967,048 380.685,673	14.15 5
177	258.007,796 380.702,135	178	257.968,51 380.658,382	58.80 2
180	257.949,537 380.629,55	181	257.931,543 380.617,149	21.85 3
183	257.884,385 380.629,031	184	257.881,698 380.641,815	13.06 3
186	257.892,905 380.691,626	187	257.886,979 380.697,291	8.198
189	257.873,445 380.689,145	190	257.861,797 380.686,219	12.01
192	257.844,344 380.683,072	193	257.836,696 380.676,021	10.40 2
195	257.814,976 380.658,497	196	257.794,391 380.656,114	20.72 2
198	257.703,466 380.660,349	199	257.695,831 380.658,364	7.889
201	257.674,91 380.662,321	202	257.655,693 380.677,348	24.39 5
204	257.620,546 380.702,184	205	257.606,072 380.706,388	15.07 2
207	257.593,387 380.703,306	208	257.589,908 380.696,672	7.491
210	257.586,412 380.698,506	211	257.551,092 380.680,494	39.64 8
213	257.500,167 380.688,133	214	257.480,63 380.717,474	35.25
216	257.436,3 380.752,992	217	257.375,326 380.740,872	62.16 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	257.375,326 380.740,872	218	257.345,866 380.767,897	39.978	218	257.345,866 380.767,897	219	257.420,727 380.793,104	78.991	219	257.420,727 380.793,104	220	257.436,313 380.752,994	43.032
220	257.436,313 380.752,994	221	257.480,642 380.717,516	56.778	221	257.480,642 380.717,516	222	257.487,439 380.742,704	26.089	222	257.487,439 380.742,704	223	257.484,229 380.784,991	42.409
223	257.484,229 380.784,991	224	257.499,111 380.781,734	15.234	224	257.499,111 380.781,734	225	257.501,601 380.800,088	18.522	225	257.501,601 380.800,088	226	257.531,981 380.794,916	30.817
226	257.531,981 380.794,916	227	257.538,741 380.775,764	20.31	227	257.538,741 380.775,764	228	257.546,982 380.758,189	19.411	228	257.546,982 380.758,189	229	257.557,478 380.742,869	18.571
229	257.557,478 380.742,869	230	257.567,012 380.724,502	20.694	230	257.567,012 380.724,502	231	257.551,097 380.680,508	46.784	231	257.551,097 380.680,508	232	257.586,401 380.698,512	39.63
232	257.586,401 380.698,512	233	257.586,366 380.698,53	0.039	233	257.586,366 380.698,53	234	257.590,608 380.706,62	9.135	234	257.590,608 380.706,62	235	257.597,036 380.708,665	6.745
235	257.597,036 380.708,665	236	257.606,248 380.710,502	9.393	236	257.606,248 380.710,502	237	257.621,662 380.706,025	16.051	237	257.621,662 380.706,025	238	257.635,669 380.701,957	14.586
238	257.635,669 380.701,957	239	257.635,672 380.701,967	0.01	239	257.635,672 380.701,967	240	257.644,185 380.730,161	29.451	240	257.644,185 380.730,161	241	257.649,018 380.739,516	10.53
241	257.649,018 380.739,516	242	257.669,868 380.751,2	23.901	242	257.669,868 380.751,2	243	257.679,998 380.758,839	12.687	243	257.679,998 380.758,839	244	257.698,083 380.791,911	37.694
244	257.698,083 380.791,911	245	257.718,324 380.802,768	22.969	245	257.718,324 380.802,768	246	257.730,964 380.806,092	13.07	246	257.730,964 380.806,092	247	257.748,704 380.806,092	17.74
247	257.748,704 380.806,092	248	257.776,332 380.799,521	28.399	248	257.776,332 380.799,521	249	257.785,149 380.798,48	8.878	249	257.785,149 380.798,48	250	257.799,683 380.798,48	14.534
250	257.799,683 380.798,48	251	257.810,057 380.800,443	10.558	251	257.810,057 380.800,443	252	257.799,717 380.816,363	18.983	252	257.799,717 380.816,363	253	257.777,521 380.848,095	38.724
253	257.777,521 380.848,095	254	257.764,147 380.841,666	14.839	254	257.764,147 380.841,666	1	257.722,142 380.884,023	59.653					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31795	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58209 / 27/11/2019			
Act Notarial nr. 5, din 13/02/2013 emis de BNPA CRETU-DIACONU BOZOVICI (act notarial nr 2867 din 24.10.2019, emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA ORAVITA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) BĂIN ANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) BĂIN DIONISIE-DĂNUȚ		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BĂIN ADINA-LEONTINA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BĂIN BOGDAN-PETRUȚ		A1

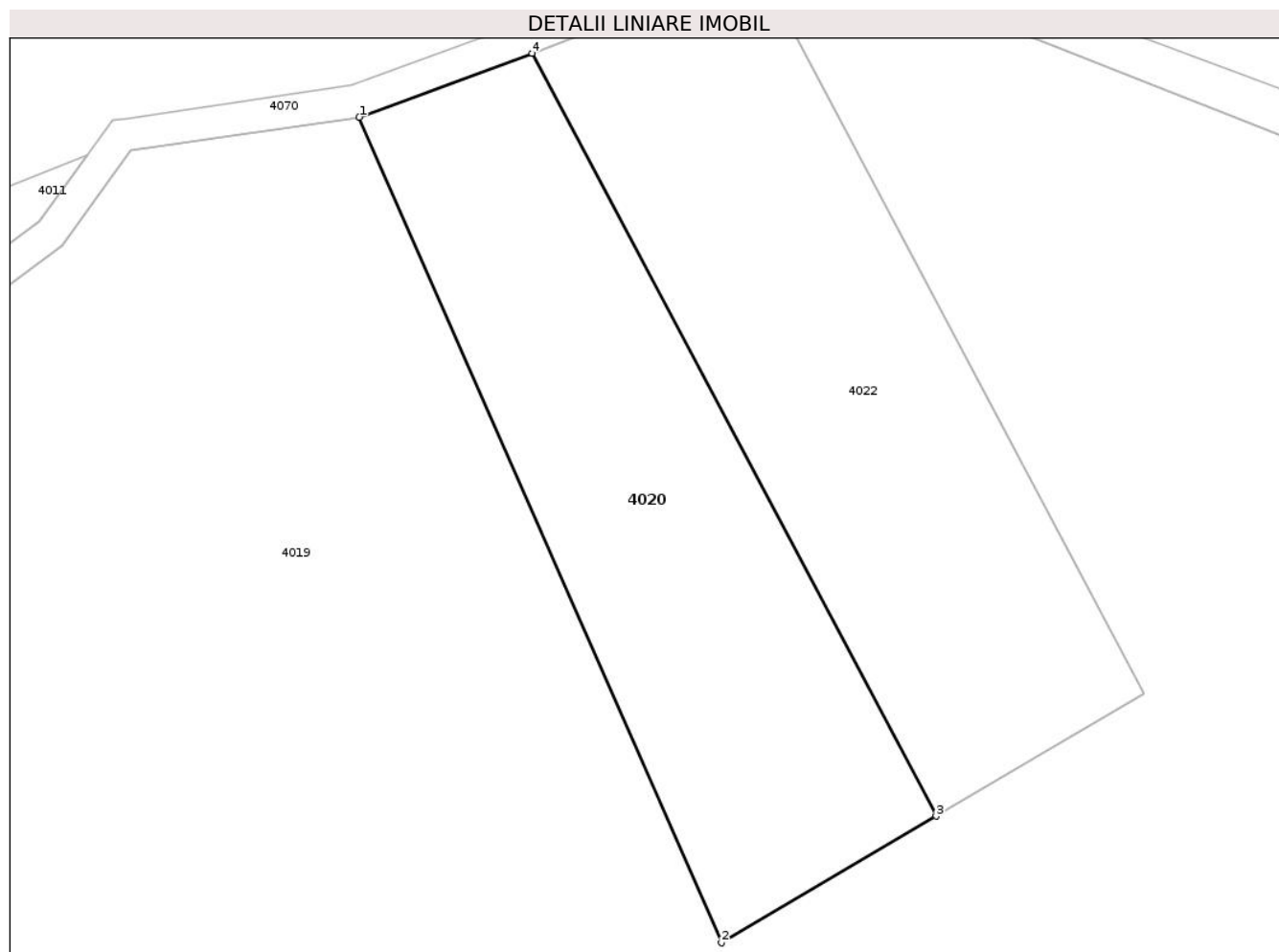
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31795	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.900	29	1730/1	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.566,387 381.197,305	2	257.611,106 381.095,449	111.24
2	257.611,106 381.095,449	3	257.637,613 381.111,082	30.774
3	257.637,613 381.111,082	4	257.587,727 381.205,182	106.506
4	257.587,727 381.205,182	1	257.566,387 381.197,305	22.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27694, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURGU ARON	A1

C. Partea III. SARCINI .

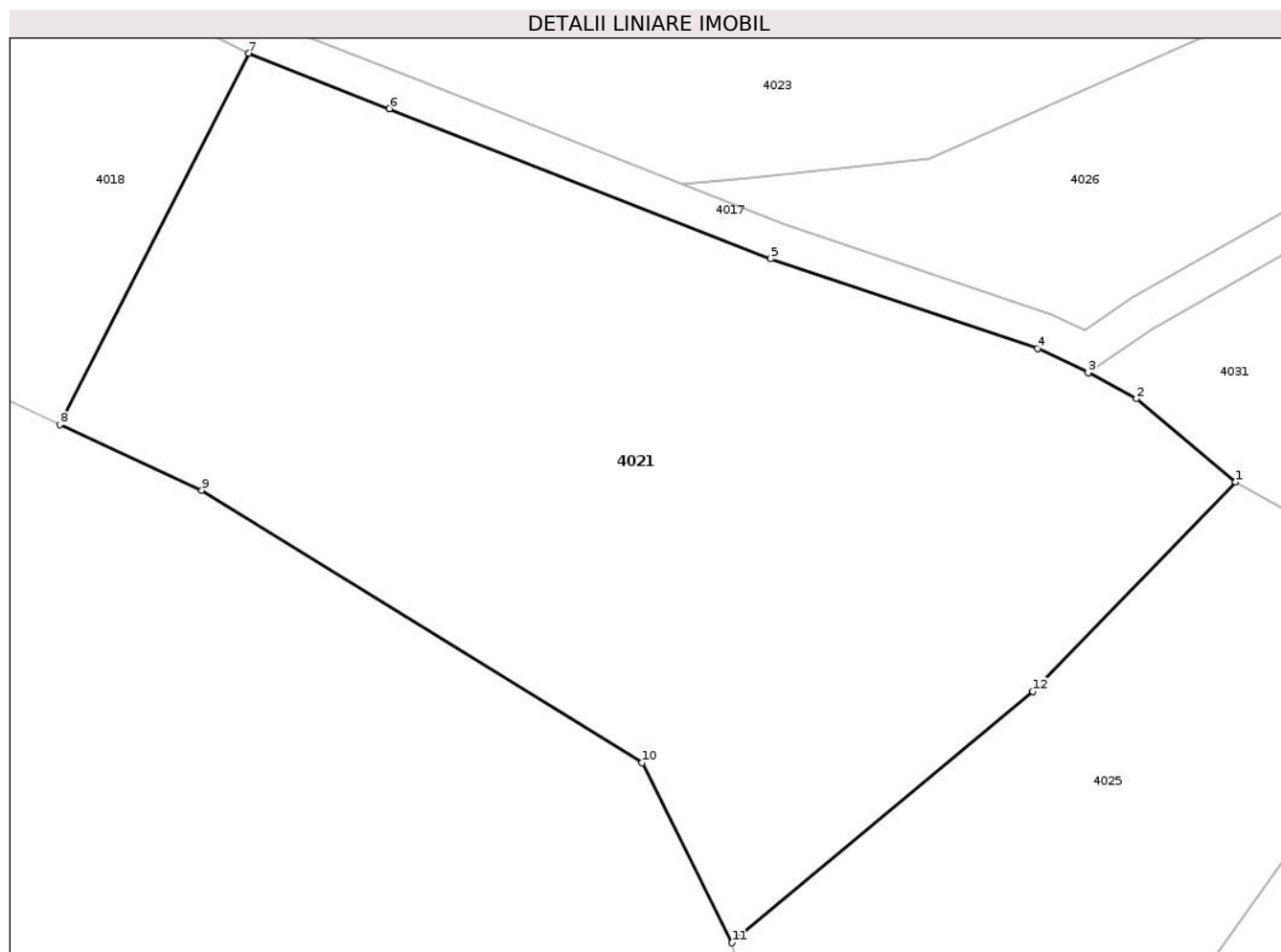
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.800	15	1810,1811	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.686,154 380.514,4	2	257.675,38 380.523,415	14.048
2	257.675,38 380.523,415	3	257.670,166 380.526,242	5.931
3	257.670,166 380.526,242	4	257.664,677 380.528,871	6.086
4	257.664,677 380.528,871	5	257.635,771 380.538,579	30.493
5	257.635,771 380.538,579	6	257.594,461 380.554,835	44.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.594,461 380.554,835	7	257.579,222 380.560,831	16.376
7	257.579,222 380.560,831	8	257.558,727 380.520,607	45.144
8	257.558,727 380.520,607	9	257.574,14 380.513,499	16.973
9	257.574,14 380.513,499	10	257.621,795 380.483,993	56.05
10	257.621,795 380.483,993	11	257.631,58 380.464,513	21.799
11	257.631,58 380.464,513	12	257.664,181 380.491,718	42.461
12	257.664,181 380.491,718	1	257.686,154 380.514,4	31.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30529	3.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11848 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 20/03/2020 emis de Simescu Gheorghe (act administrativ nr 1711 din 09.03.2020, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;act administrativ nr 4794 din 20.03.2020, emis de Simescu Gheorghe;act administrativ nr 19/4 din 03.02.2020, emis de COM LAPUSNICU MARE;act administrativ nr 19/1 din 03.02.2020, emis de COM LAPUSNICU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , bun comun 2) BRANGA ADRIANA-LUCIA	A1

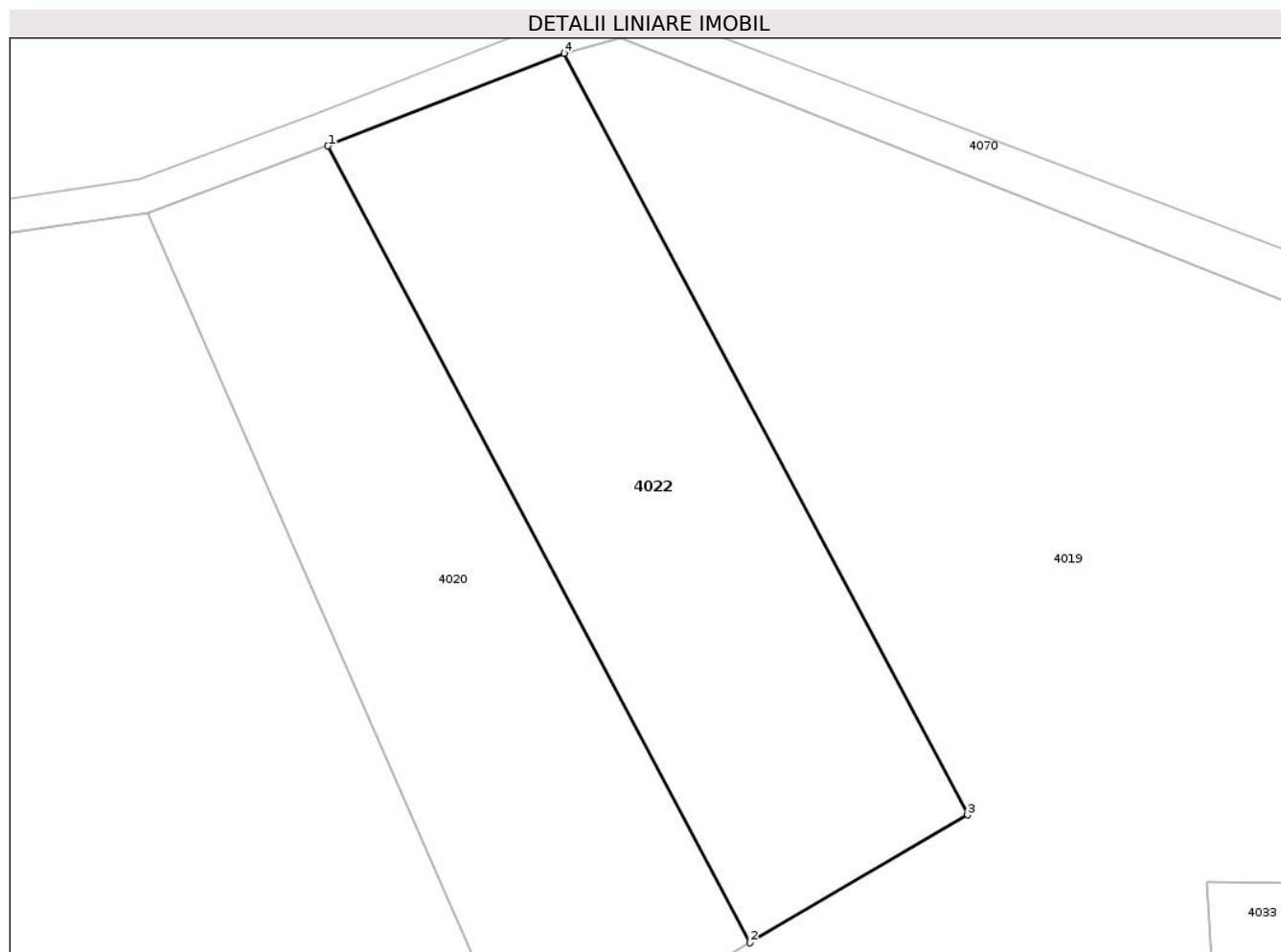
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30529	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	29	1730/2	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.587,727 381.205,182	2	257.637,613 381.111,082	106.506
2	257.637,613 381.111,082	3	257.663,298 381.126,188	29.798
3	257.663,298 381.126,188	4	257.615,611 381.216,131	101.803
4	257.615,611 381.216,131	1	257.587,727 381.205,182	29.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27580, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OBERSTERESCU PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

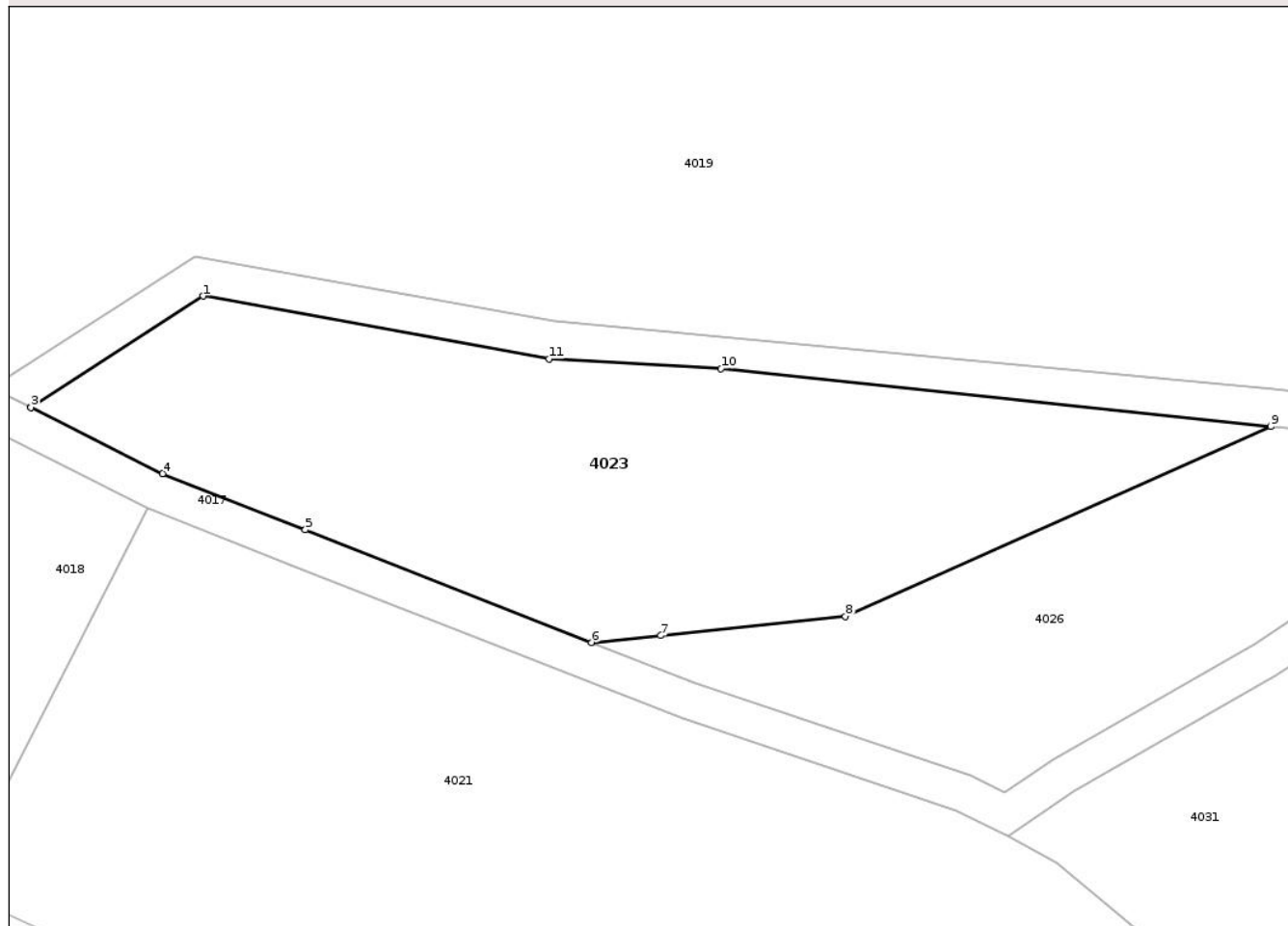
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	15	1808	-	Dealul Gol, lipsa tarla în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.585,129 380.583,224	2	257.566,932 380.571,482	21.657
2	257.566,932 380.571,482	3	257.566,927 380.571,473	0.01
3	257.566,927 380.571,473	4	257.580,854 380.564,487	15.581
4	257.580,854 380.564,487	5	257.595,926 380.558,557	16.197
5	257.595,926 380.558,557	6	257.626,179 380.546,652	32.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.626,179 380.546,652	7	257.633,484 380.547,372	7.34
7	257.633,484 380.547,372	8	257.653,001 380.549,399	19.622
8	257.653,001 380.549,399	9	257.697,939 380.569,461	49.213
9	257.697,939 380.569,461	10	257.639,847 380.575,584	58.414
10	257.639,847 380.575,584	11	257.621,712 380.576,599	18.163
11	257.621,712 380.576,599	1	257.585,129 380.583,224	37.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30841	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34802 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1787, din 18/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

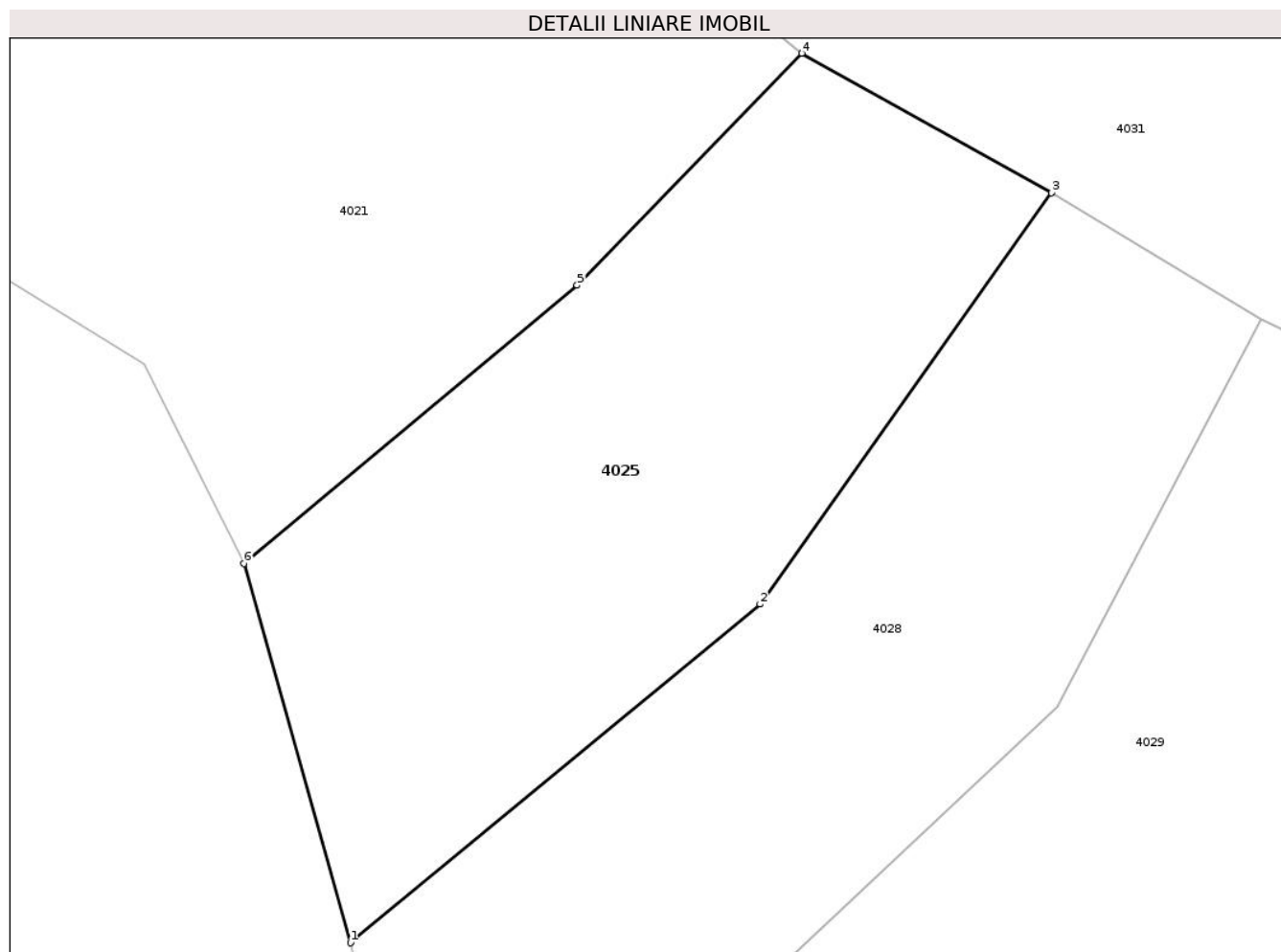
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30841	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	15	1812/1	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.642,005 380.427,419	2	257.682,083 380.460,531	51.987
2	257.682,083 380.460,531	3	257.710,607 380.500,745	49.303
3	257.710,607 380.500,745	4	257.686,154 380.514,4	28.007
4	257.686,154 380.514,4	5	257.664,181 380.491,718	31.58
5	257.664,181 380.491,718	6	257.631,58 380.464,513	42.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.631,58 380.464,513	1	257.642,005 380.427,419	38.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27904, din 23/02/2007 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUDAU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

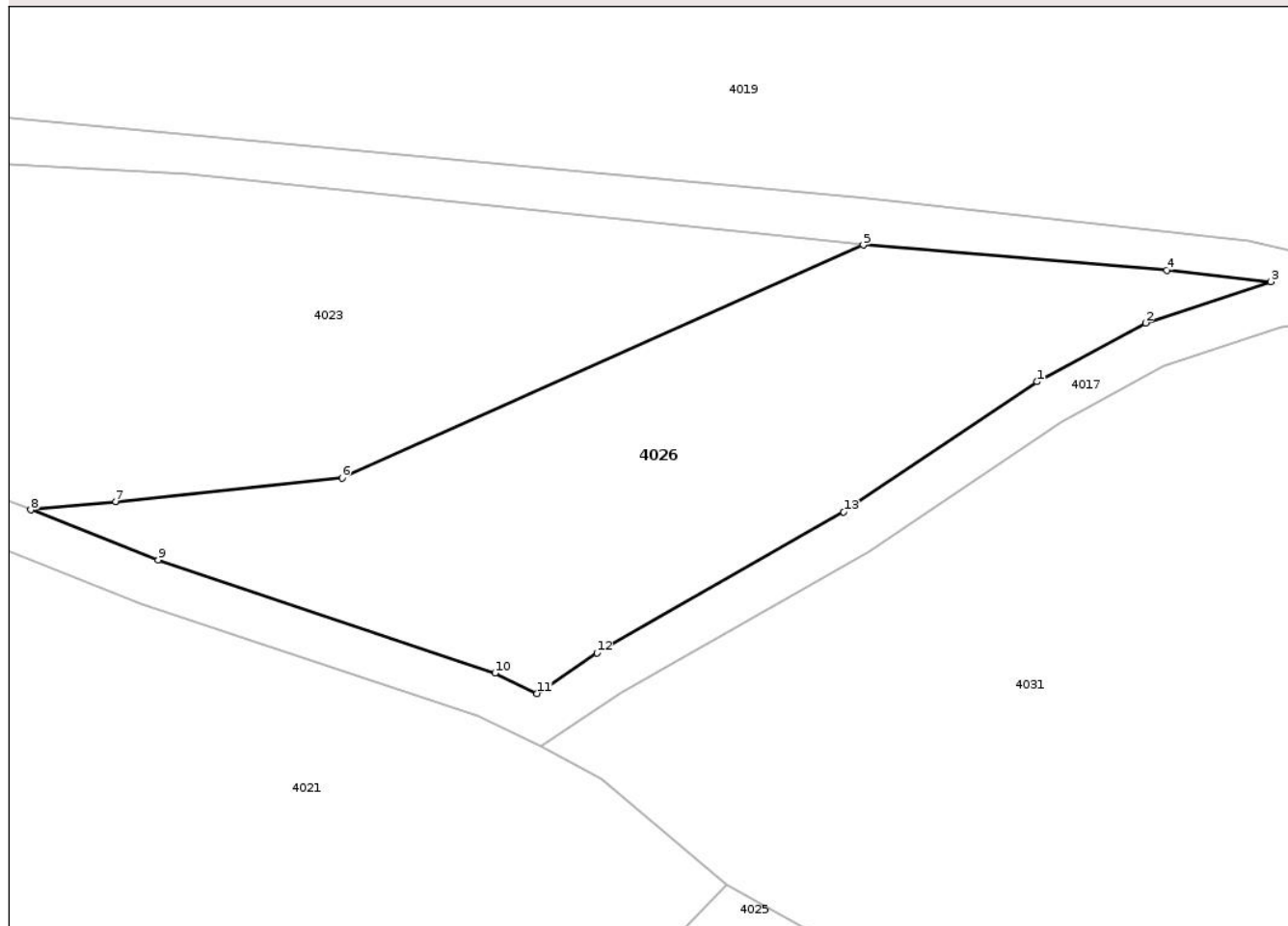
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	15	1813-lot1	-	Dealul Gol, imobil strabatut de un element liniar diferenta de suprafata se regasese la id 4031, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.712,907 380.557,692	2	257.722,251 380.562,755	10.628
2	257.722,251 380.562,755	3	257.733,053 380.566,32	11.375
3	257.733,053 380.566,32	4	257.724,101 380.567,304	9.006
4	257.724,101 380.567,304	5	257.697,939 380.569,461	26.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.697,939 380.569,461	6	257.653,001 380.549,399	49.213
6	257.653,001 380.549,399	7	257.633,484 380.547,372	19.622
7	257.633,484 380.547,372	8	257.626,179 380.546,652	7.34
8	257.626,179 380.546,652	9	257.637,141 380.542,339	11.78
9	257.637,141 380.542,339	10	257.666,183 380.532,585	30.636
10	257.666,183 380.532,585	11	257.669,827 380.530,84	4.04
11	257.669,827 380.530,84	12	257.674,976 380.534,318	6.214
12	257.674,976 380.534,318	13	257.696,251 380.546,471	24.501
13	257.696,251 380.546,471	1	257.712,907 380.557,692	20.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27500, din 21/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BACILA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

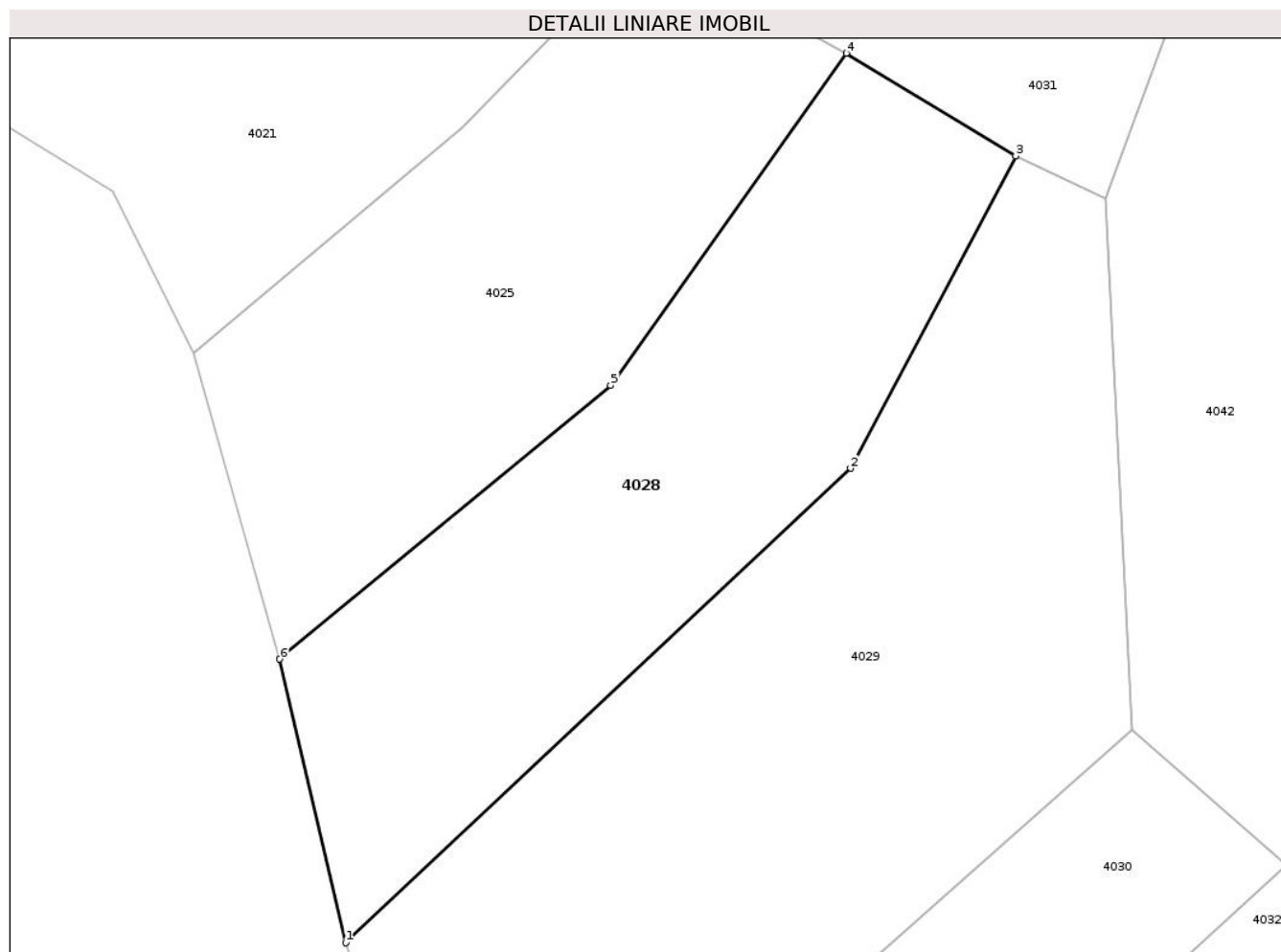
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	15	1812/2	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.649,984 380.393,078	2	257.711,128 380.450,504	83.883
2	257.711,128 380.450,504	3	257.731,138 380.488,334	42.796
3	257.731,138 380.488,334	4	257.710,607 380.500,745	23.991
4	257.710,607 380.500,745	5	257.682,083 380.460,531	49.303
5	257.682,083 380.460,531	6	257.642,005 380.427,419	51.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.642,005 380.427,419	1	257.649,984 380.393,078	35.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27788, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

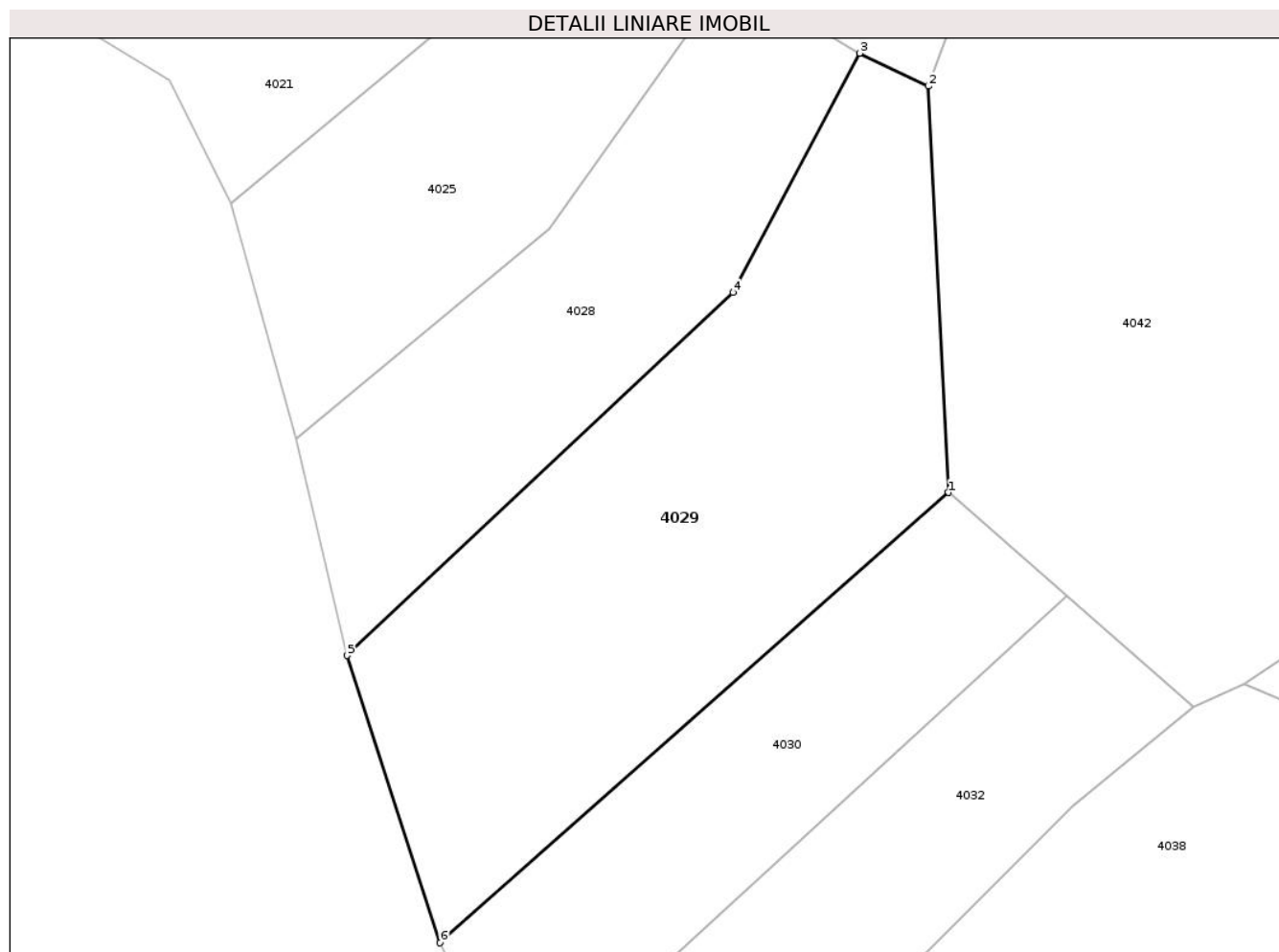
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	15	1823	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.745,178 380.418,849	2	257.741,976 380.483,121	64.352
2	257.741,976 380.483,121	3	257.731,138 380.488,334	12.027
3	257.731,138 380.488,334	4	257.711,128 380.450,504	42.796
4	257.711,128 380.450,504	5	257.649,984 380.393,078	83.883
5	257.649,984 380.393,078	6	257.664,74 380.347,629	47.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.664,74 380.347,629	1	257.745,178 380.418,849	107.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28201, din 18/01/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIRLEAN PĂUN	A1

C. Partea III. SARCINI .

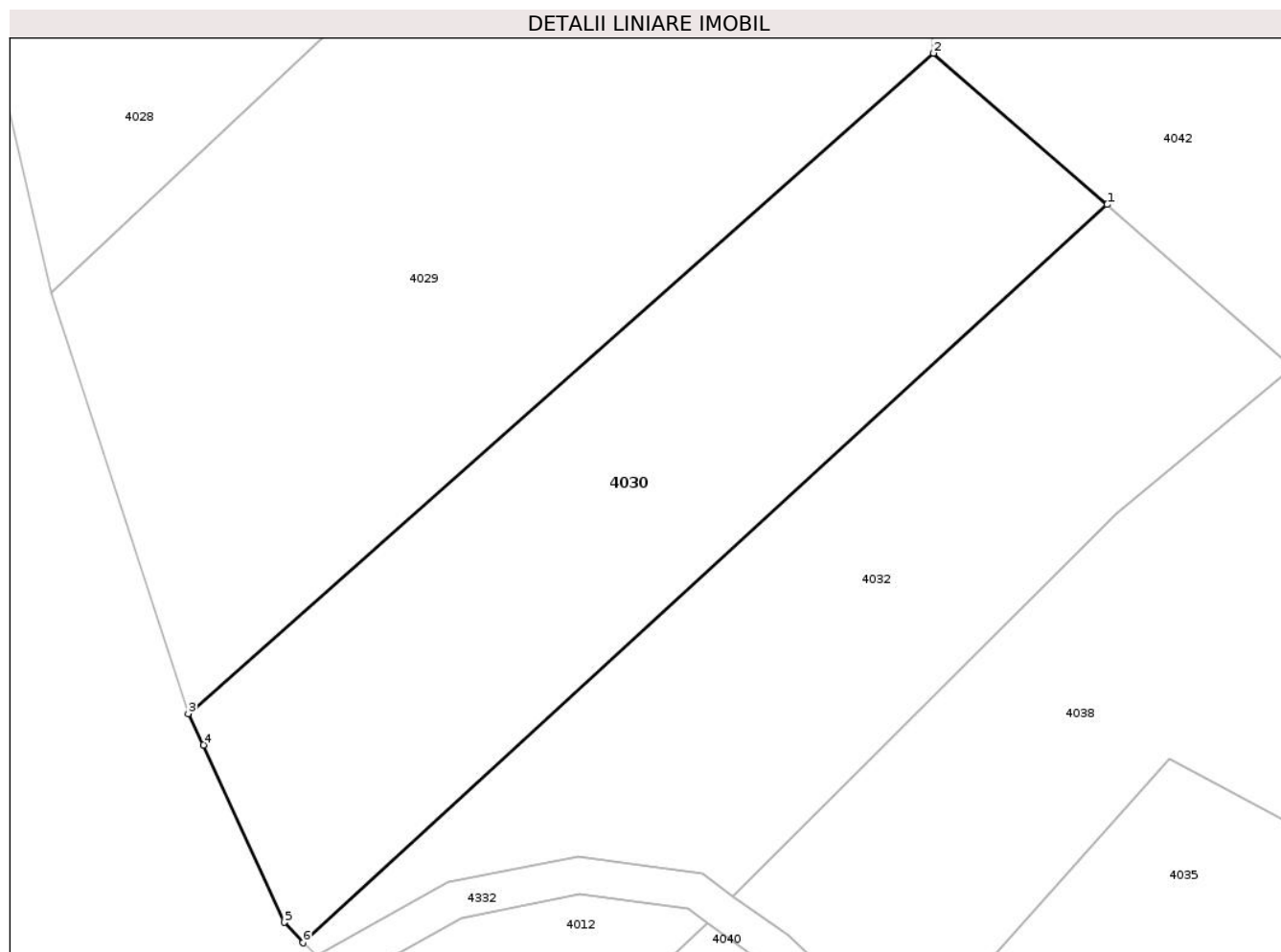
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	15	1822/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.763,915 380.402,529	2	257.745,178 380.418,849	24.848
2	257.745,178 380.418,849	3	257.664,74 380.347,629	107.436
3	257.664,74 380.347,629	4	257.666,388 380.344,241	3.768
4	257.666,388 380.344,241	5	257.675,085 380.325,105	21.02
5	257.675,085 380.325,105	6	257.677,12 380.322,905	2.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.677,12 380.322,905	1	257.763,915 380.402,529	117.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27904, din 23/02/2007 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUDAU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

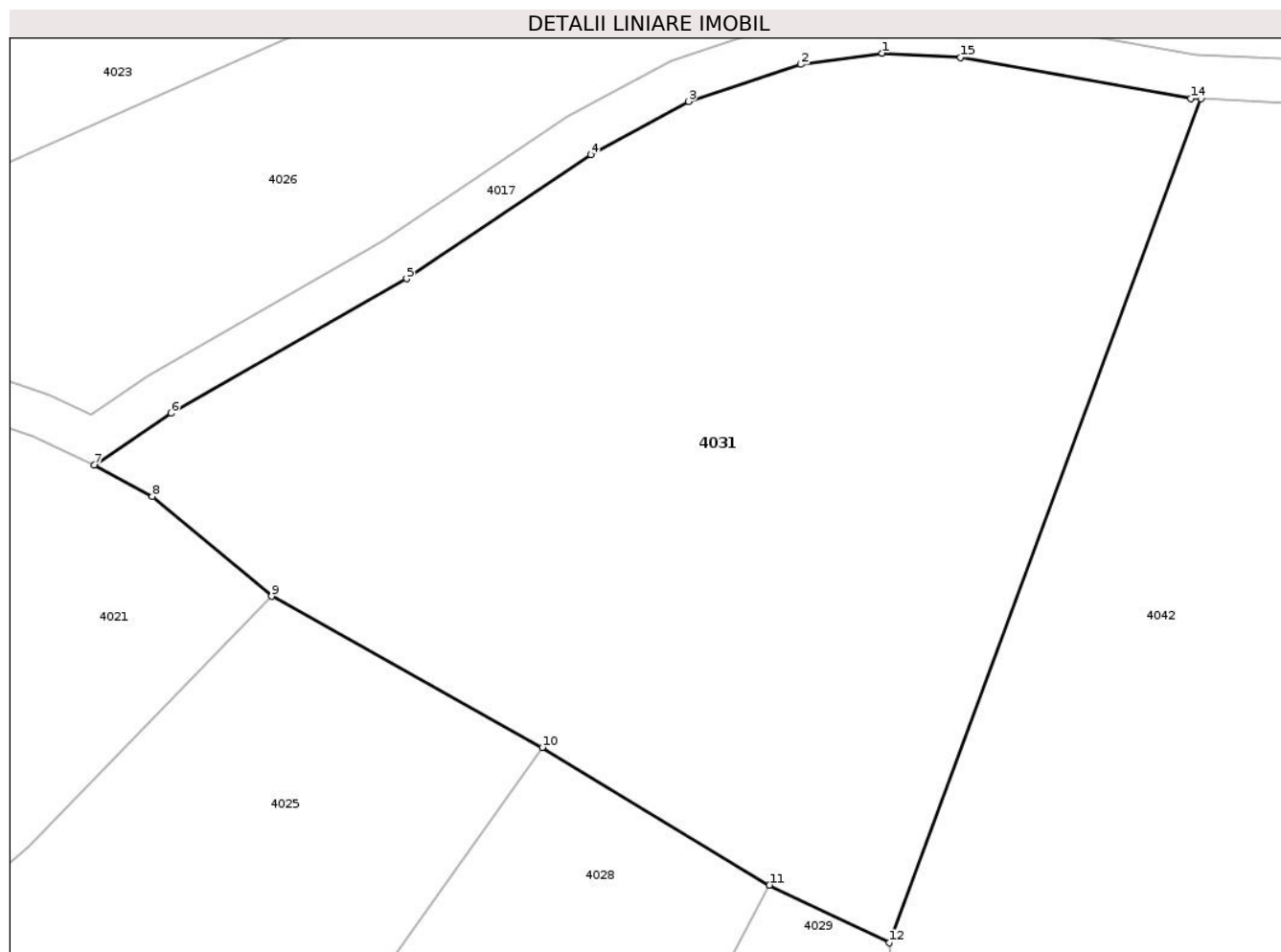
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	15	1814	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
2	faneata	NU	1.500	15	1813-lot2	-	Dealul Gol, imobil strabatut de un element liniar diferenta de suprafata se regaseste la id 4026, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.741,31 380.563,423	2	257.733,961 380.562,408	7.419
2	257.733,961 380.562,408	3	257.723,843 380.559,068	10.655
3	257.723,843 380.559,068	4	257.714,982 380.554,266	10.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	257.714,982 380.554,266	5	257.698,363 380.543,07	20.039
5	257.698,363 380.543,07	6	257.677,091 380.530,919	24.498
6	257.677,091 380.530,919	7	257.670,166 380.526,242	8.356
7	257.670,166 380.526,242	8	257.675,38 380.523,415	5.931
8	257.675,38 380.523,415	9	257.686,154 380.514,4	14.048
9	257.686,154 380.514,4	10	257.710,607 380.500,745	28.007
10	257.710,607 380.500,745	11	257.731,138 380.488,334	23.991
11	257.731,138 380.488,334	12	257.741,976 380.483,121	12.027
12	257.741,976 380.483,121	13	257.770,115 380.559,298	81.208
13	257.770,115 380.559,298	14	257.769,188 380.559,344	0.928
14	257.769,188 380.559,344	15	257.748,388 380.563,041	21.126
15	257.748,388 380.563,041	1	257.741,31 380.563,423	7.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27718, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

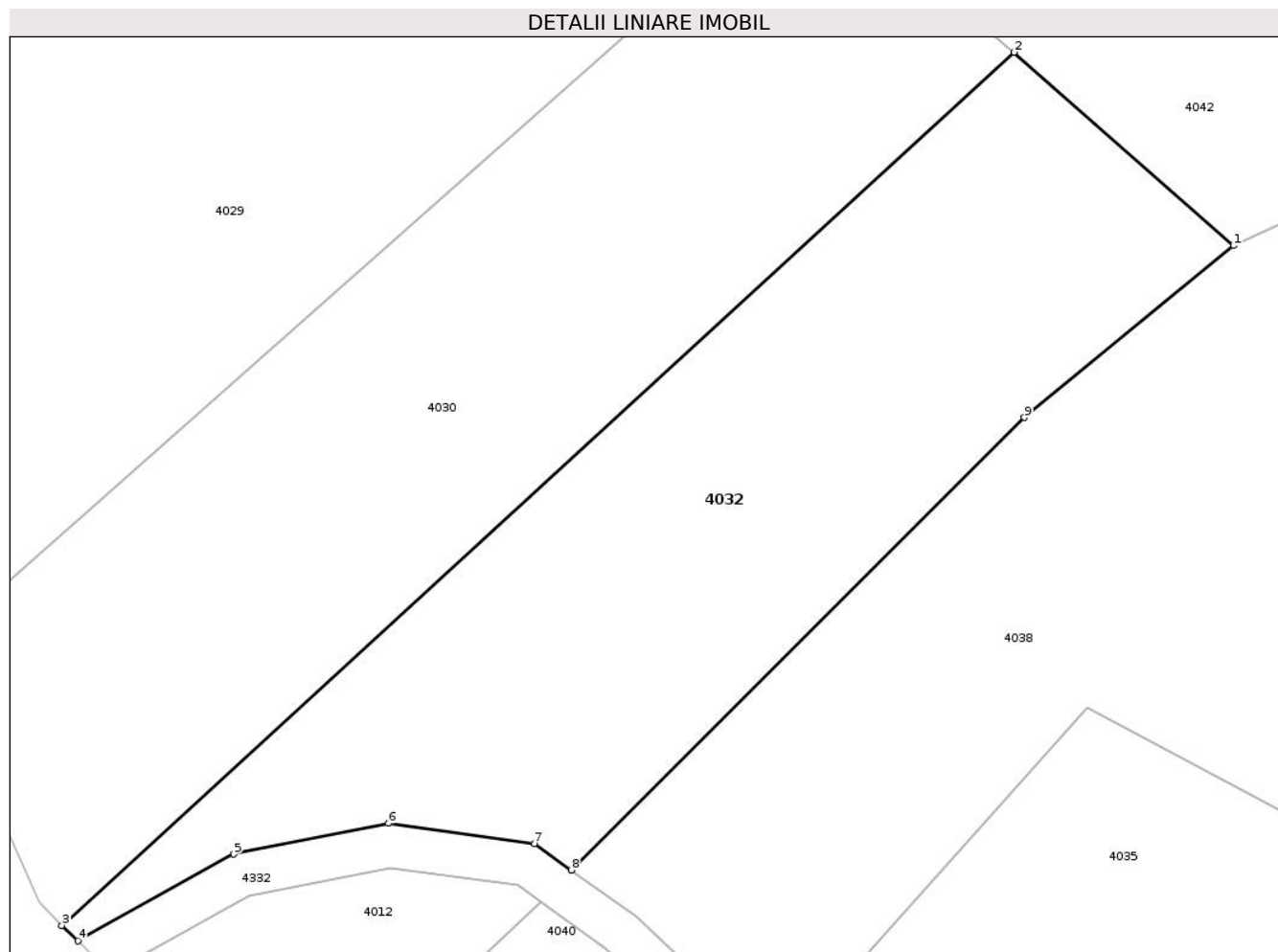
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.500	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4012

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	15	1822/1	-	Dealul Gol, tarla gresita in Tp , corect 1822/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.783,924 380.384,906	2	257.763,915 380.402,529	26.663
2	257.763,915 380.402,529	3	257.677,12 380.322,905	117.785
3	257.677,12 380.322,905	4	257.678,568 380.321,497	2.02
4	257.678,568 380.321,497	5	257.692,801 380.329,401	16.28
5	257.692,801 380.329,401	6	257.706,897 380.332,217	14.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.706,897 380.332,217	7	257.720,199 380.330,368	13.43
7	257.720,199 380.330,368	8	257.723,549 380.327,963	4.124
8	257.723,549 380.327,963	9	257.764,864 380.369,219	58.387
9	257.764,864 380.369,219	1	257.783,924 380.384,906	24.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27545, din 30/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARU IOSIF	A1

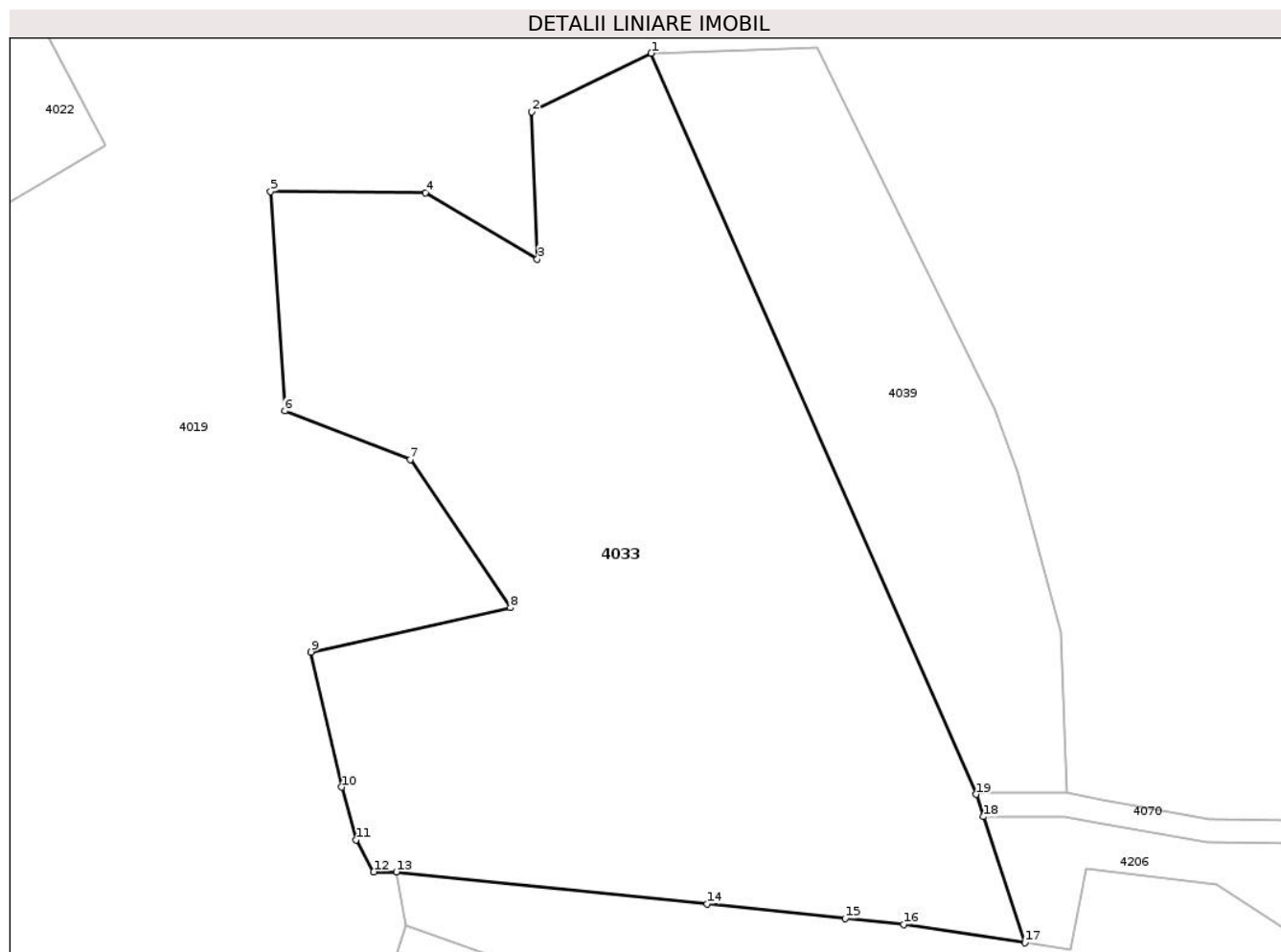
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	25	1724	-	Ogasele , lipsa tarla in TP
2	arabil	NU	5.800	25	1722-1725	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.756,939 381.141,949	2	257.736,454 381.131,906	22.814
2	257.736,454 381.131,906	3	257.737,382 381.106,654	25.269
3	257.737,382 381.106,654	4	257.718,211 381.118,039	22.297
4	257.718,211 381.118,039	5	257.691,593 381.118,196	26.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.691,593 381.118,196	6	257.694,065 381.080,566	37.711
6	257.694,065 381.080,566	7	257.715,579 381.072,258	23.062
7	257.715,579 381.072,258	8	257.732,775 381.046,808	30.715
8	257.732,775 381.046,808	9	257.698,547 381.039,23	35.057
9	257.698,547 381.039,23	10	257.703,83 381.016,03	23.794
10	257.703,83 381.016,03	11	257.706,271 381.006,981	9.372
11	257.706,271 381.006,981	12	257.709,318 381.001,519	6.254
12	257.709,318 381.001,519	13	257.713,167 381.001,519	3.849
13	257.713,167 381.001,519	14	257.766,52 380.995,967	53.641
14	257.766,52 380.995,967	15	257.790,22 380.993,5	23.828
15	257.790,22 380.993,5	16	257.800,266 380.992,455	10.1
16	257.800,266 380.992,455	17	257.821,086 380.989,338	21.052
17	257.821,086 380.989,338	18	257.813,987 381.010,958	22.756
18	257.813,987 381.010,958	19	257.812,722 381.014,812	4.056
19	257.812,722 381.014,812	1	257.756,939 381.141,949	138.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27689, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

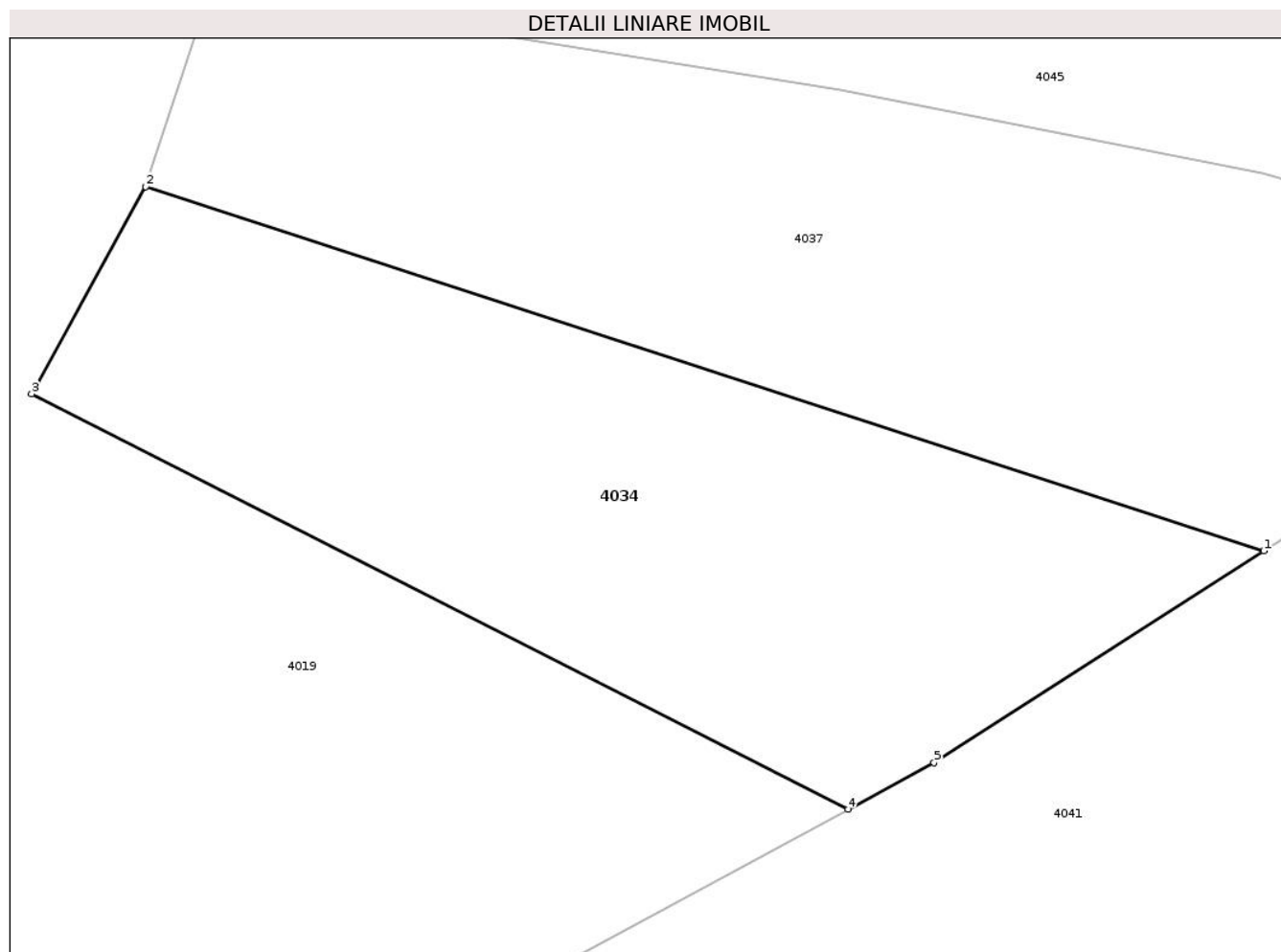
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	25	1767/2	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.812,42 380.935,883	2	257.707,541 380.970,019	110.294
2	257.707,541 380.970,019	3	257.696,853 380.950,587	22.177
3	257.696,853 380.950,587	4	257.773,426 380.911,667	85.896
4	257.773,426 380.911,667	5	257.781,504 380.916,022	9.177
5	257.781,504 380.916,022	1	257.812,42 380.935,883	36.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.440	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4085

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27718, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

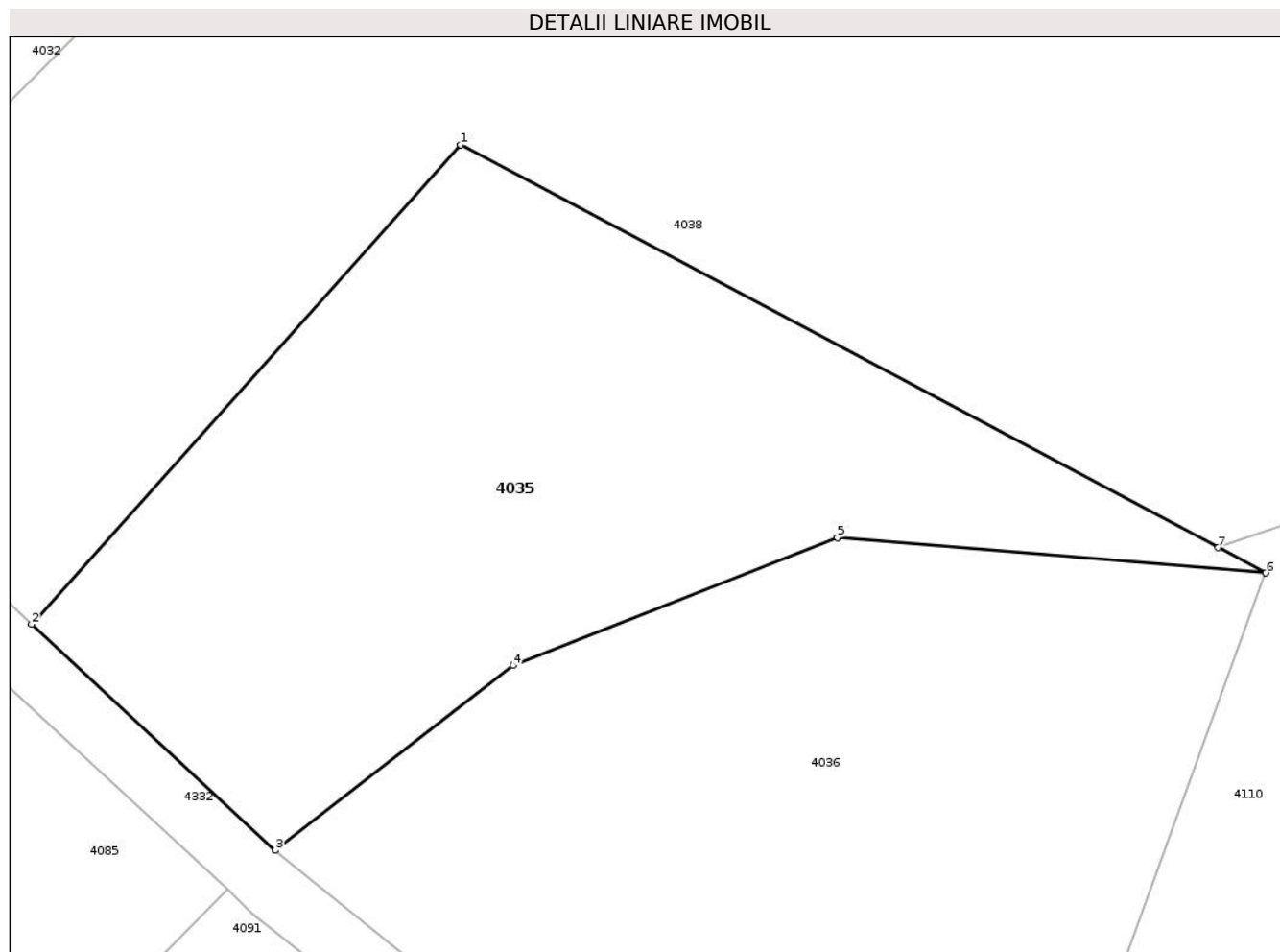
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.440	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4085

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.440	15	1824	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.770,605 380.342,744	2	257.742,639 380.311,499	41.933
2	257.742,639 380.311,499	3	257.758,523 380.296,763	21.667
3	257.758,523 380.296,763	4	257.774,012 380.308,808	19.621
4	257.774,012 380.308,808	5	257.795,169 380.317,129	22.735
5	257.795,169 380.317,129	6	257.823,08 380.314,839	28.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.823,08 380.314,839	7	257.819,984 380.316,487	3.507
7	257.819,984 380.316,487	1	257.770,605 380.342,744	55.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32929	Din acte: 4.300 Masurata: 1.830	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4091

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20918 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 27900, din 02/11/2006 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ PAVEL	A1

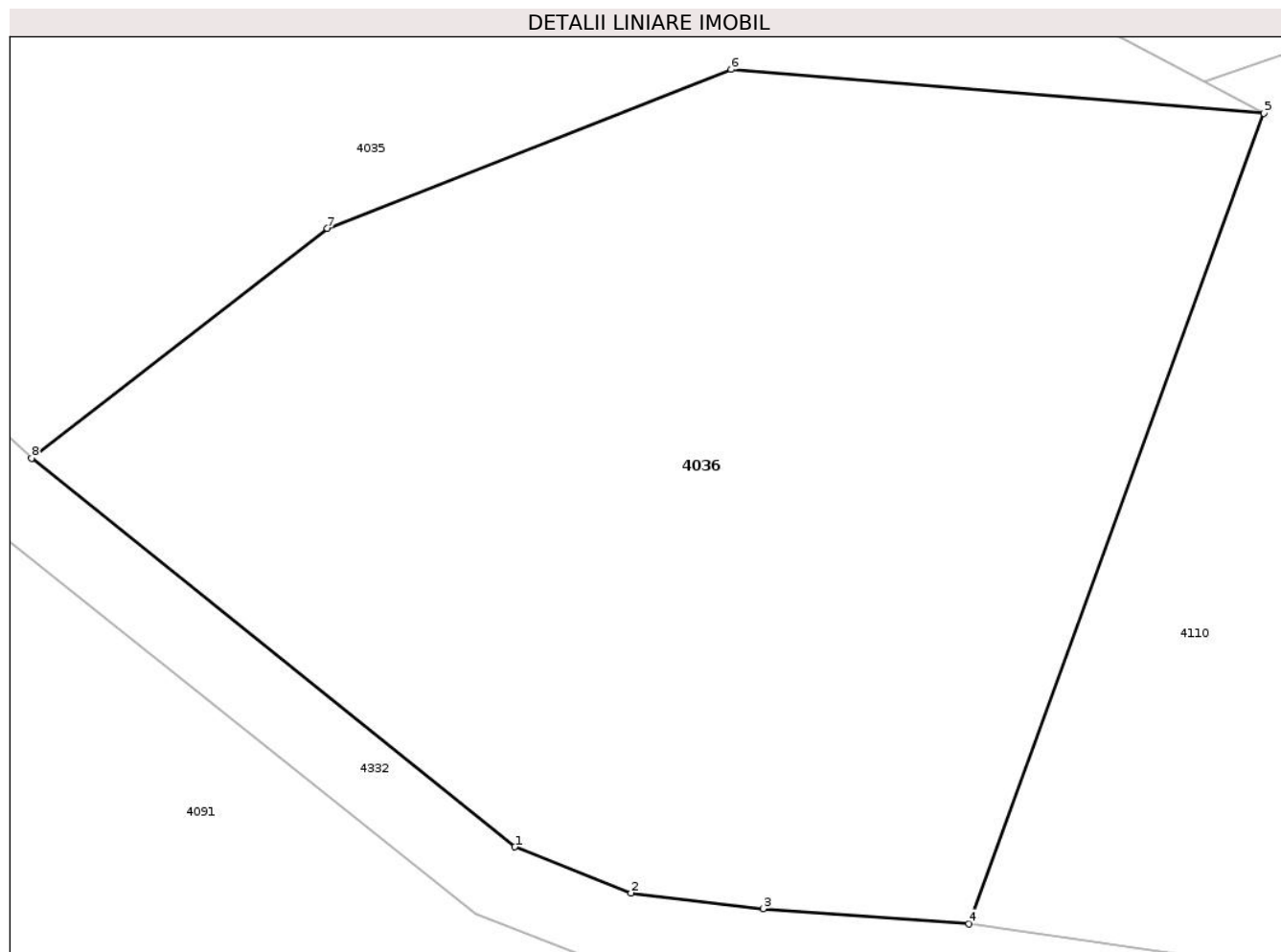
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32929	Din acte: 4.300 Masurata: 1.830	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4091

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.830	15	1825,1826,1827	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.783,837 380.276,388	2	257.789,928 380.273,976	6.551
2	257.789,928 380.273,976	3	257.796,845 380.273,146	6.967
3	257.796,845 380.273,146	4	257.807,626 380.272,369	10.809
4	257.807,626 380.272,369	5	257.823,08 380.314,839	45.194
5	257.823,08 380.314,839	6	257.795,169 380.317,129	28.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.795,169 380.317,129	7	257.774,012 380.308,808	22.735
7	257.774,012 380.308,808	8	257.758,523 380.296,763	19.621
8	257.758,523 380.296,763	1	257.783,837 380.276,388	32.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27576, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

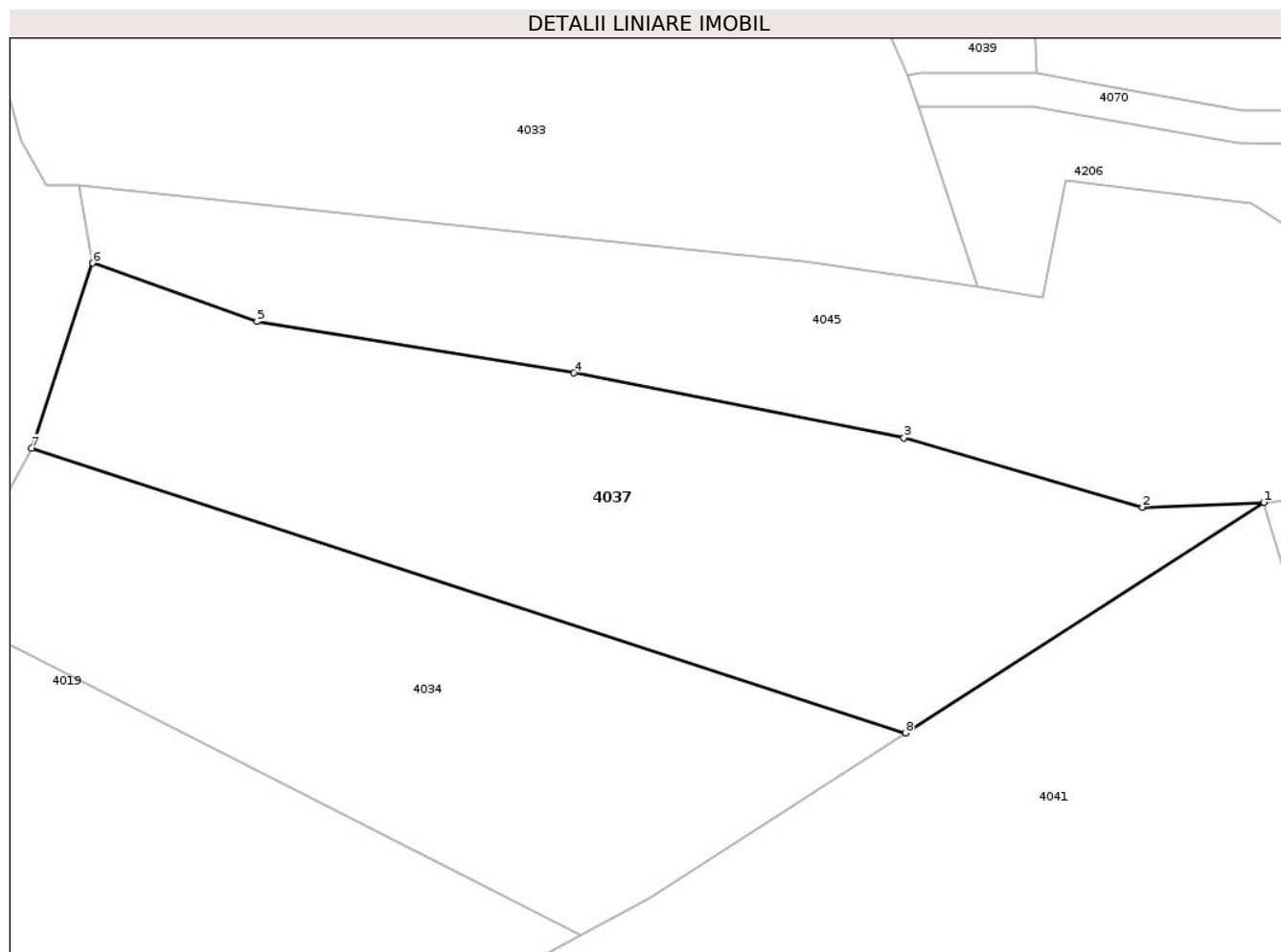
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	25	1767/1	-	Ogasele, lipsa tarla in TP, corect 1767/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.855,46 380.963,534	2	257.840,871 380.962,96	14.6
2	257.840,871 380.962,96	3	257.812,264 380.971,296	29.797
3	257.812,264 380.971,296	4	257.772,649 380.979,068	40.37
4	257.772,649 380.979,068	5	257.734,601 380.985,229	38.544
5	257.734,601 380.985,229	6	257.714,849 380.992,235	20.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.714,849 380.992,235	7	257.707,541 380.970,019	23.387
7	257.707,541 380.970,019	8	257.812,42 380.935,883	110.294
8	257.812,42 380.935,883	1	257.855,46 380.963,534	51.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 6.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4040

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27788, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

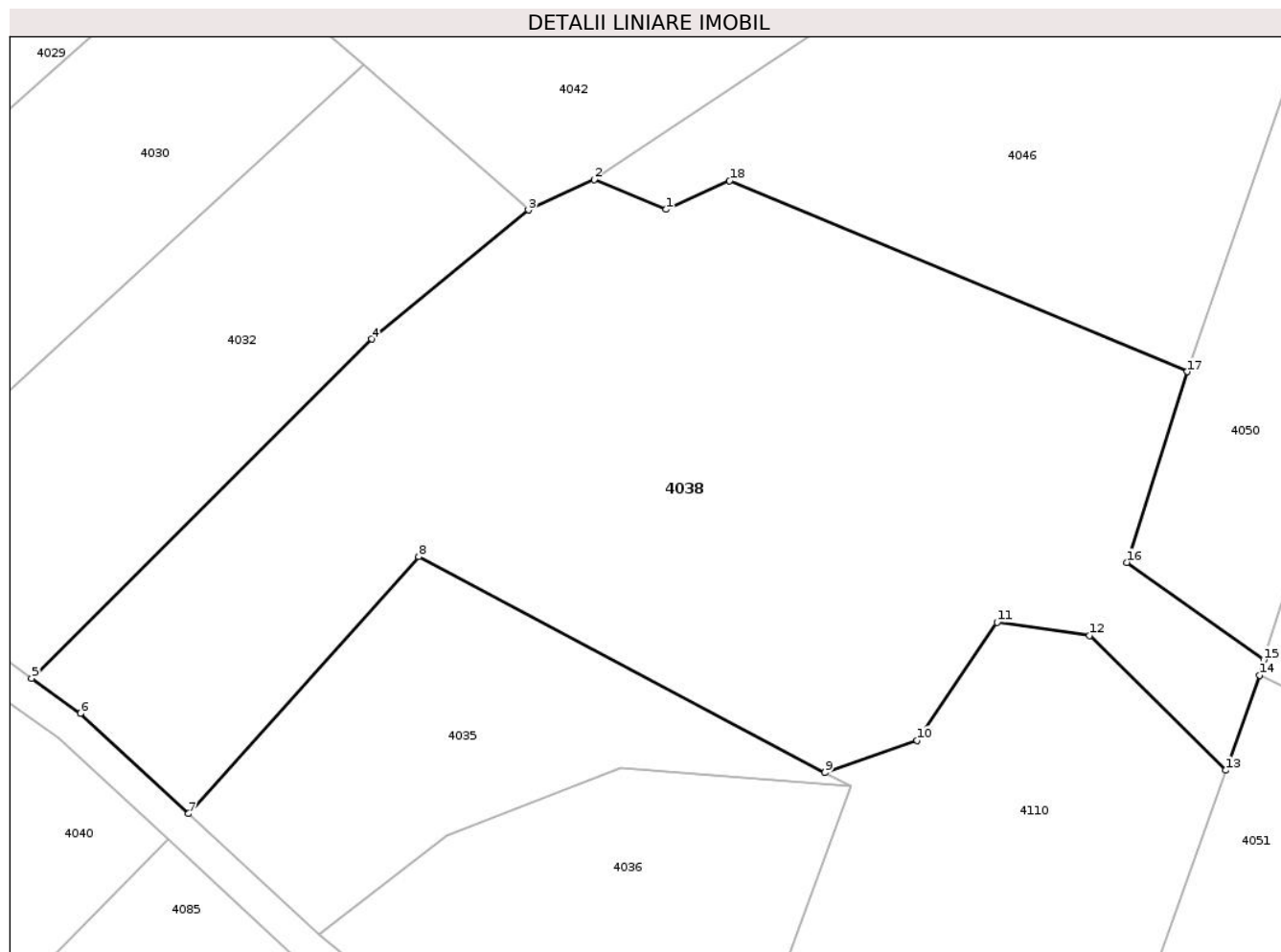
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 6.100	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4040

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	15	1823	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
2	faneata	NU	1.600	15	1840	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.800,642 380.384,977	2	257.791,915 380.388,621	9.457
2	257.791,915 380.388,621	3	257.783,924 380.384,906	8.812
3	257.783,924 380.384,906	4	257.764,864 380.369,219	24.685
4	257.764,864 380.369,219	5	257.723,549 380.327,963	58.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.723,549 380.327,963	6	257.729,501 380.323,688	7.328
6	257.729,501 380.323,688	7	257.742,639 380.311,499	17.921
7	257.742,639 380.311,499	8	257.770,605 380.342,744	41.933
8	257.770,605 380.342,744	9	257.819,984 380.316,487	55.926
9	257.819,984 380.316,487	10	257.831,195 380.320,393	11.872
10	257.831,195 380.320,393	11	257.840,91 380.334,759	17.343
11	257.840,91 380.334,759	12	257.852,135 380.333,159	11.338
12	257.852,135 380.333,159	13	257.868,683 380.316,772	23.289
13	257.868,683 380.316,772	14	257.872,784 380.328,332	12.266
14	257.872,784 380.328,332	15	257.873,33 380.330,199	1.945
15	257.873,33 380.330,199	16	257.856,691 380.342,059	20.433
16	257.856,691 380.342,059	17	257.864,029 380.365,25	24.324
17	257.864,029 380.365,25	18	257.808,405 380.388,481	60.28
18	257.808,405 380.388,481	1	257.800,642 380.384,977	8.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27737, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

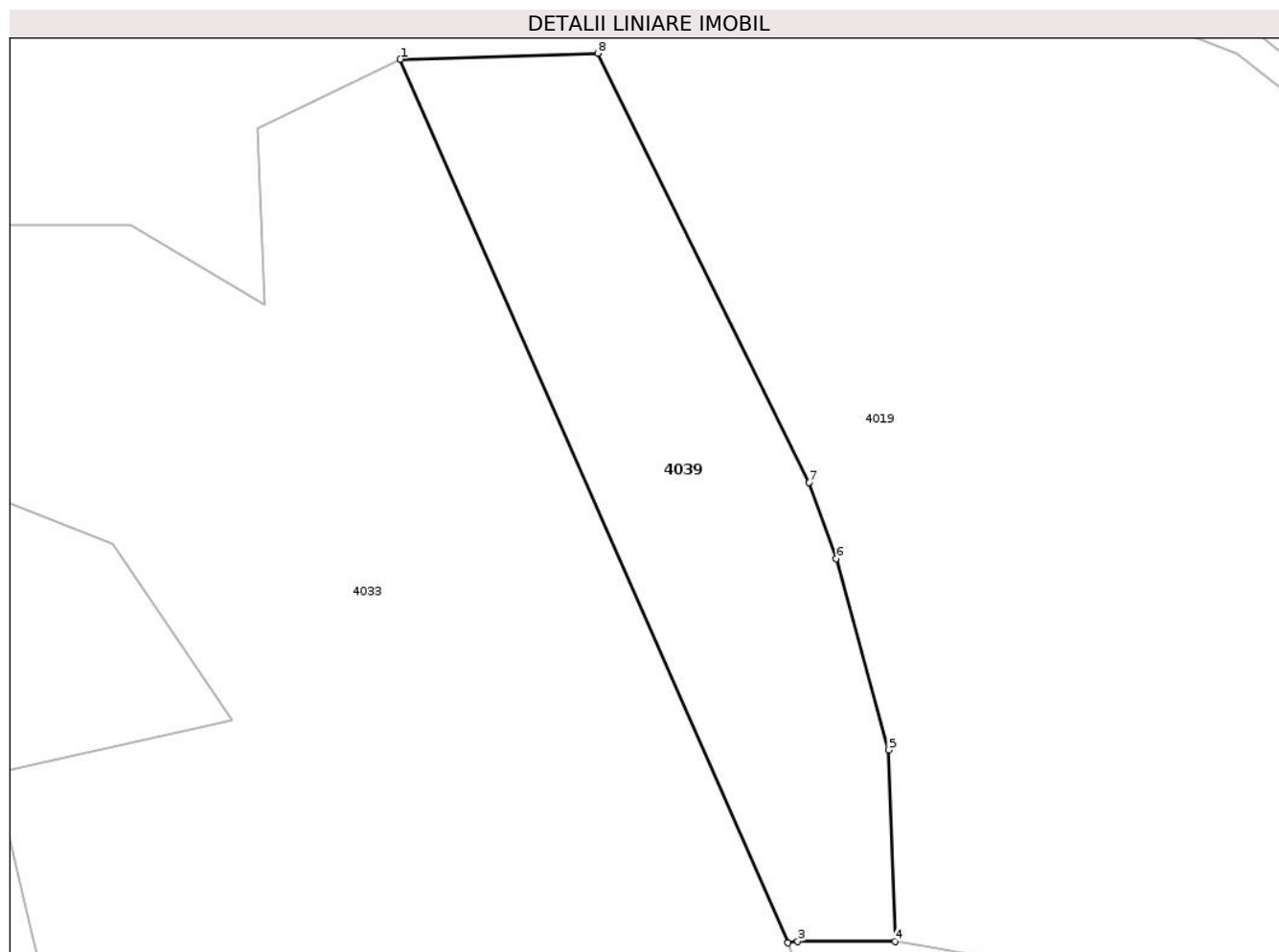
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	25	1722	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.756,939 381.141,949	2	257.812,722 381.014,812	138.836
2	257.812,722 381.014,812	3	257.814,191 381.015,035	1.486
3	257.814,191 381.015,035	4	257.828,204 381.015,035	14.013
4	257.828,204 381.015,035	5	257.827,27 381.042,557	27.538
5	257.827,27 381.042,557	6	257.819,728 381.070,102	28.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.819,728 381.070,102	7	257.815,833 381.081,07	11.639
7	257.815,833 381.081,07	8	257.785,388 381.142,811	68.839
8	257.785,388 381.142,811	1	257.756,939 381.141,949	28.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4038

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27788, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdiferenta de teren se regaseste la Id 4038, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

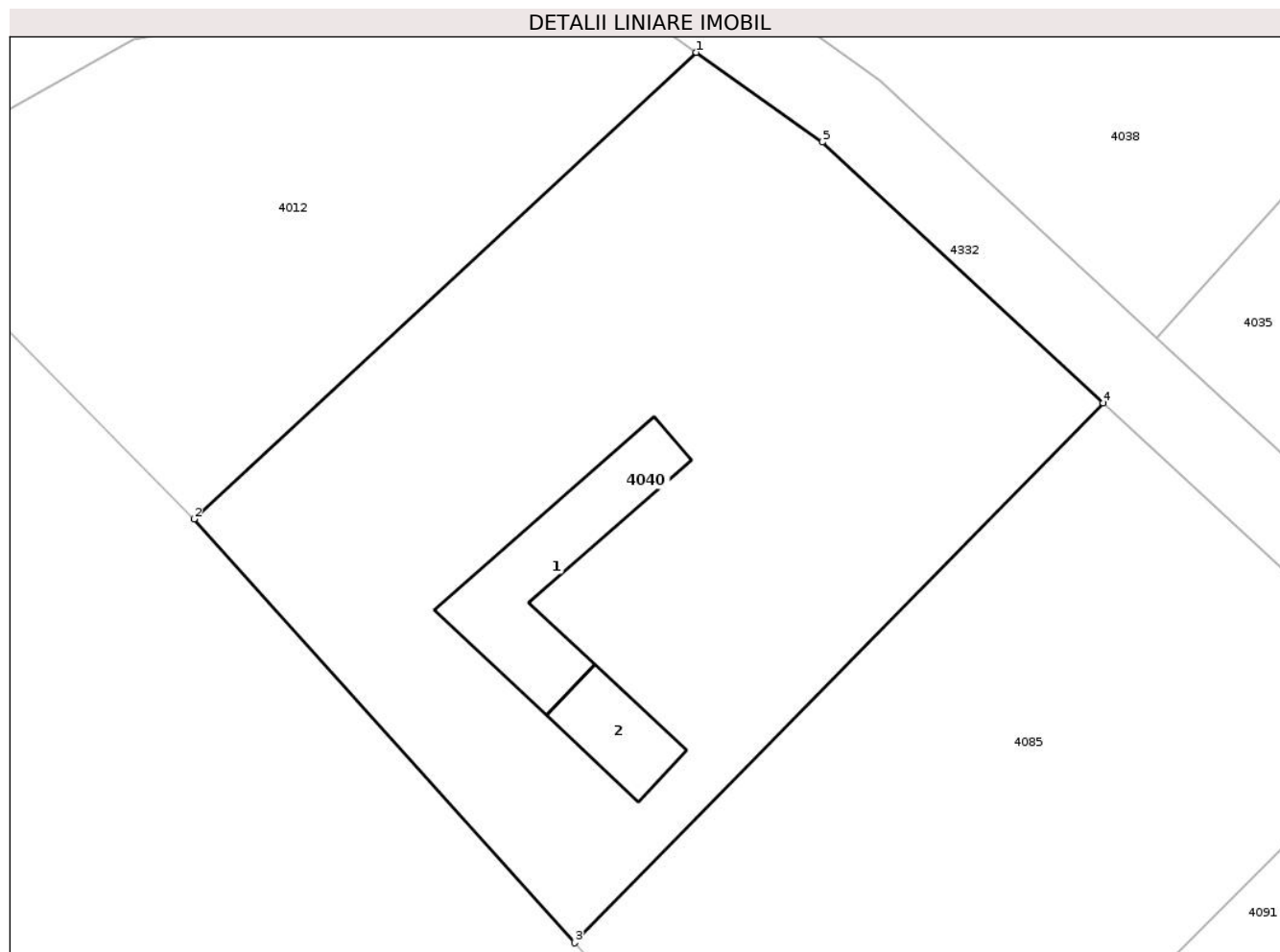
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 900	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4038

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	15	1823	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casa
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa-grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.720,827 380.325,005	2	257.697,037 380.302,915	32.464
2	257.697,037 380.302,915	3	257.715,066 380.282,852	26.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	257.715,066 380.282,852	4	257.740,099 380.308,4	35.768
4	257.740,099 380.308,4	5	257.726,781 380.320,756	18.167
5	257.726,781 380.320,756	1	257.720,827 380.325,005	7.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27733, din 15/07/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOBA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

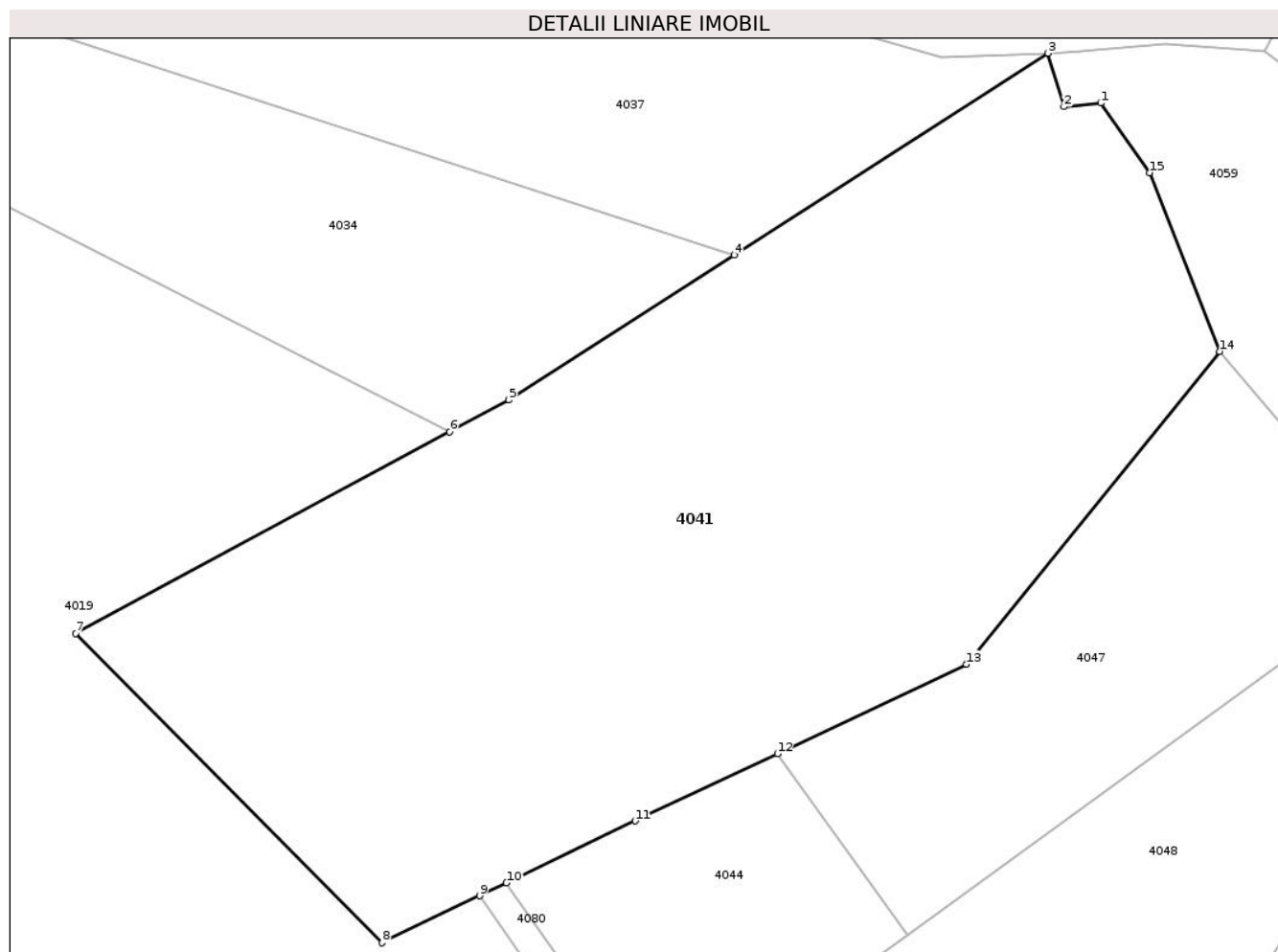
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	25	1764	-	Ogasele , faneata impadurita , lipsa tarla in tP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.862,697 380.956,709	2	257.857,638 380.956,203	5.084
2	257.857,638 380.956,203	3	257.855,46 380.963,534	7.648
3	257.855,46 380.963,534	4	257.812,42 380.935,883	51.157
4	257.812,42 380.935,883	5	257.781,504 380.916,022	36.746
5	257.781,504 380.916,022	6	257.773,426 380.911,667	9.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.773,426 380.911,667	7	257.722,142 380.884,023	58.26
7	257.722,142 380.884,023	8	257.764,147 380.841,666	59.653
8	257.764,147 380.841,666	9	257.777,521 380.848,095	14.839
9	257.777,521 380.848,095	10	257.781,226 380.849,876	4.111
10	257.781,226 380.849,876	11	257.798,878 380.858,365	19.587
11	257.798,878 380.858,365	12	257.818,372 380.867,566	21.556
12	257.818,372 380.867,566	13	257.844,291 380.879,799	28.661
13	257.844,291 380.879,799	14	257.879,012 380.922,687	55.181
14	257.879,012 380.922,687	15	257.869,381 380.947,167	26.306
15	257.869,381 380.947,167	1	257.862,697 380.956,709	11.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.961	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

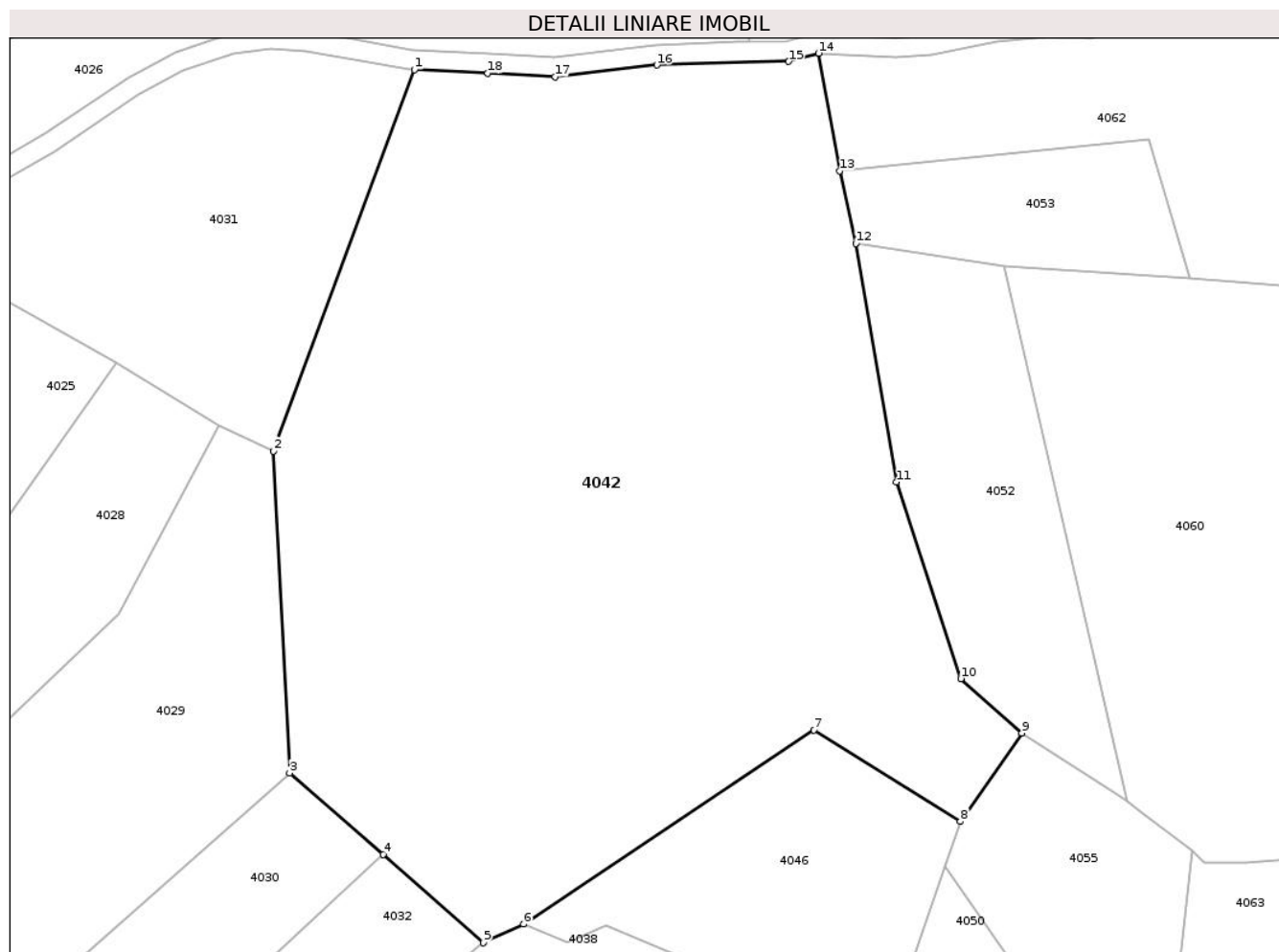
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.961	15	1815,1816,1817,1818,1819,1820	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.770,115 380.559,298	2	257.741,976 380.483,121	81.208
2	257.741,976 380.483,121	3	257.745,178 380.418,849	64.352
3	257.745,178 380.418,849	4	257.763,915 380.402,529	24.848
4	257.763,915 380.402,529	5	257.783,924 380.384,906	26.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.783,924 380.384,906	6	257.791,915 380.388,621	8.812
6	257.791,915 380.388,621	7	257.849,98 380.427,406	69.827
7	257.849,98 380.427,406	8	257.879,24 380.409,163	34.481
8	257.879,24 380.409,163	9	257.891,513 380.426,814	21.498
9	257.891,513 380.426,814	10	257.879,357 380.437,684	16.307
10	257.879,357 380.437,684	11	257.866,481 380.476,933	41.307
11	257.866,481 380.476,933	12	257.858,342 380.524,601	48.358
12	257.858,342 380.524,601	13	257.855,081 380.539,105	14.866
13	257.855,081 380.539,105	14	257.850,897 380.562,586	23.851
14	257.850,897 380.562,586	15	257.844,933 380.560,939	6.187
15	257.844,933 380.560,939	16	257.818,57 380.560,212	26.373
16	257.818,57 380.560,212	17	257.798,26 380.557,888	20.443
17	257.798,26 380.557,888	18	257.784,792 380.558,562	13.485
18	257.784,792 380.558,562	1	257.770,115 380.559,298	14.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.116	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.116	25	1641	-	Ogasele- Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.825,646 381.173,135	2	257.822,703 381.181,629	8.989
2	257.822,703 381.181,629	3	257.776,146 381.171,828	47.577
3	257.776,146 381.171,828	4	257.738,494 381.178,615	38.259
4	257.738,494 381.178,615	5	257.772,106 381.163,512	36.849
5	257.772,106 381.163,512	6	257.778,916 381.166,418	7.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.778,916 381.166,418	7	257.785,807 381.168,181	7.113
7	257.785,807 381.168,181	8	257.793,887 381.165,845	8.411
8	257.793,887 381.165,845	9	257.807,899 381.163,5	14.207
9	257.807,899 381.163,5	10	257.818,985 381.161,644	11.24
10	257.818,985 381.161,644	11	257.828,098 381.157,142	10.164
11	257.828,098 381.157,142	12	257.838,476 381.156,442	10.402
12	257.838,476 381.156,442	13	257.858,544 381.152,35	20.481
13	257.858,544 381.152,35	14	257.869,204 381.150,333	10.849
14	257.869,204 381.150,333	1	257.825,646 381.173,135	49.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27625, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SITARU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

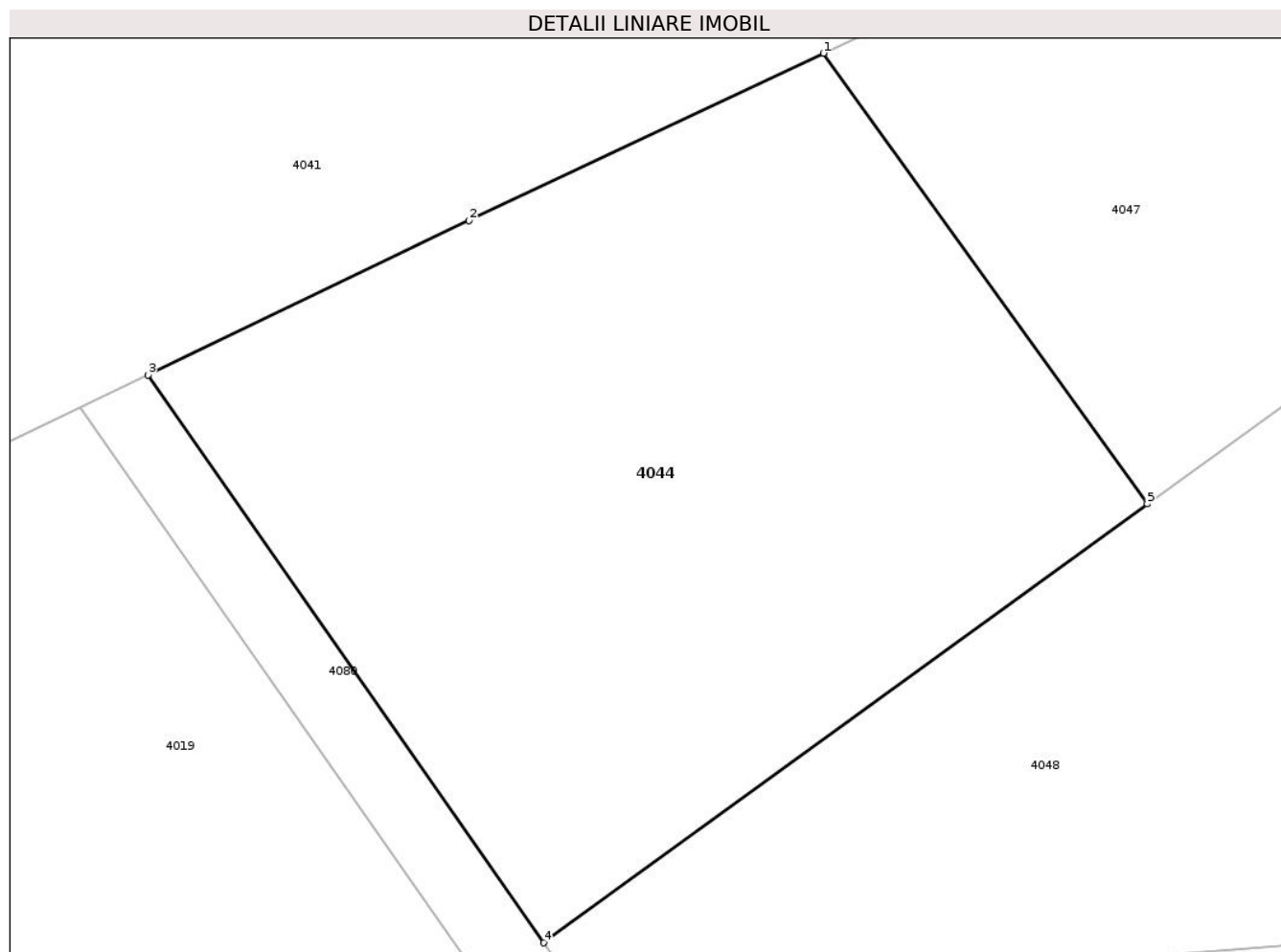
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	25	1765	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.818,372 380.867,566	2	257.798,878 380.858,365	21.556
2	257.798,878 380.858,365	3	257.781,226 380.849,876	19.587
3	257.781,226 380.849,876	4	257.802,992 380.818,66	38.055
4	257.802,992 380.818,66	5	257.836,199 380.842,788	41.047
5	257.836,199 380.842,788	1	257.818,372 380.867,566	30.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30902	3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21835 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 1661, din 10/06/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

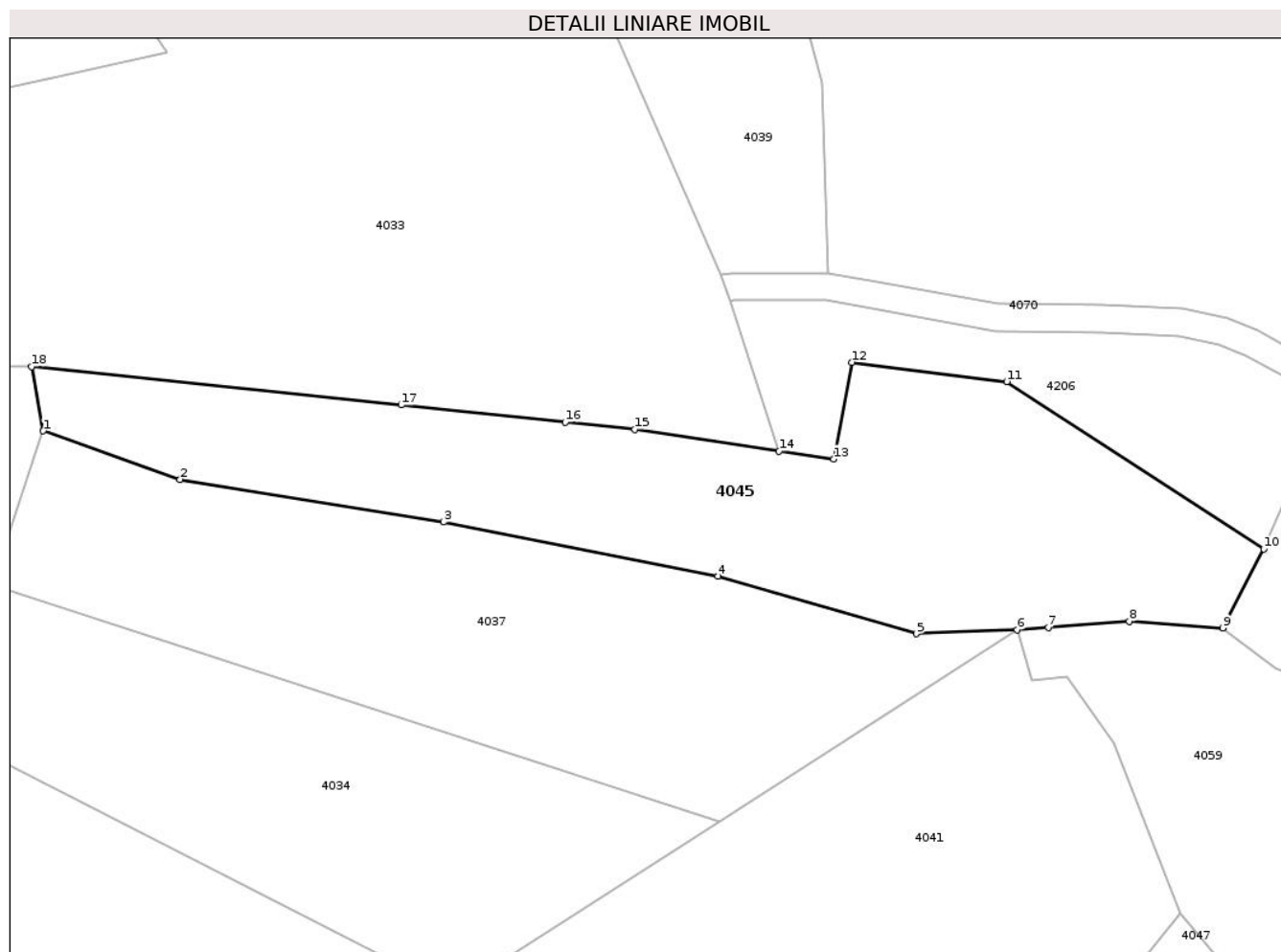
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30902	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	25	1719	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.714,849 380.992,235	2	257.734,601 380.985,229	20.958
2	257.734,601 380.985,229	3	257.772,649 380.979,068	38.544
3	257.772,649 380.979,068	4	257.812,264 380.971,296	40.37
4	257.812,264 380.971,296	5	257.840,871 380.962,96	29.797
5	257.840,871 380.962,96	6	257.855,46 380.963,534	14.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.855,46 380.963,534	7	257.859,951 380.963,849	4.502
7	257.859,951 380.963,849	8	257.871,608 380.964,772	11.693
8	257.871,608 380.964,772	9	257.885,133 380.963,796	13.56
9	257.885,133 380.963,796	10	257.891,058 380.975,18	12.834
10	257.891,058 380.975,18	11	257.853,945 380.999,343	44.286
11	257.853,945 380.999,343	12	257.831,612 381.002,132	22.506
12	257.831,612 381.002,132	13	257.828,972 380.988,158	14.221
13	257.828,972 380.988,158	14	257.821,086 380.989,338	7.974
14	257.821,086 380.989,338	15	257.800,266 380.992,455	21.052
15	257.800,266 380.992,455	16	257.790,22 380.993,5	10.1
16	257.790,22 380.993,5	17	257.766,52 380.995,967	23.828
17	257.766,52 380.995,967	18	257.713,167 381.001,519	53.641
18	257.713,167 381.001,519	1	257.714,849 380.992,235	9.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11868 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 1041, din 20/03/2020 emis de Simescu Gheorghe (act administrativ nr 13/1 din 28.01.2020, emis de COM LAPUSNICU MARE;act administrativ nr 1406 din 02.03.2020, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;act administrativ nr 13/4 din 28.01.2020, emis de COM LAPUSNICU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , , si sotia 2) BRANGA ADRIANA-LUCIA , , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

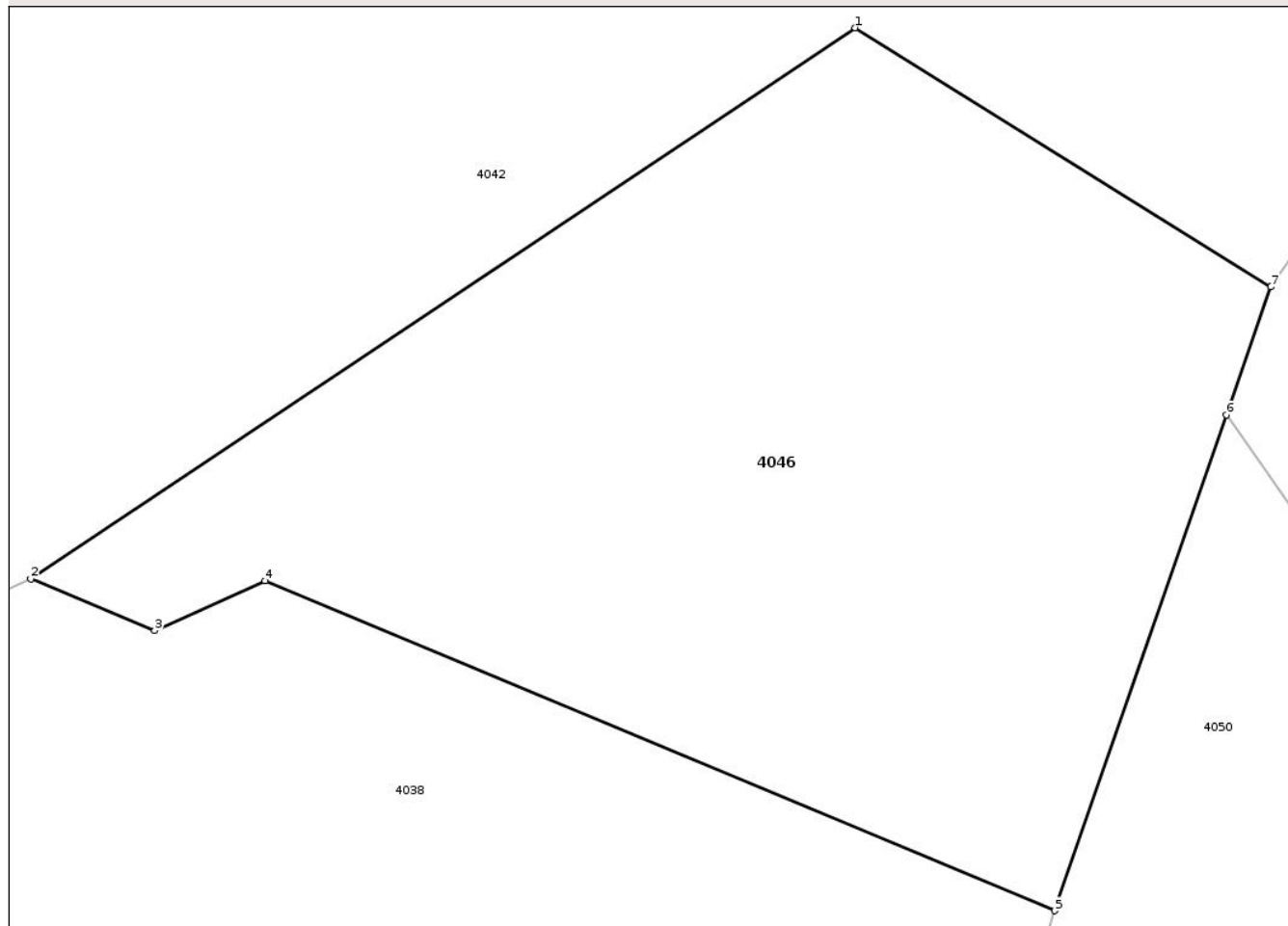
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	15	1841	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.849,98 380.427,406	2	257.791,915 380.388,621	69.827
2	257.791,915 380.388,621	3	257.800,642 380.384,977	9.457
3	257.800,642 380.384,977	4	257.808,405 380.388,481	8.517
4	257.808,405 380.388,481	5	257.864,029 380.365,25	60.28
5	257.864,029 380.365,25	6	257.876,117 380.400,148	36.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.876,117 380.400,148	7	257.879,24 380.409,163	9.541
7	257.879,24 380.409,163	1	257.849,98 380.427,406	34.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27514, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAIN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

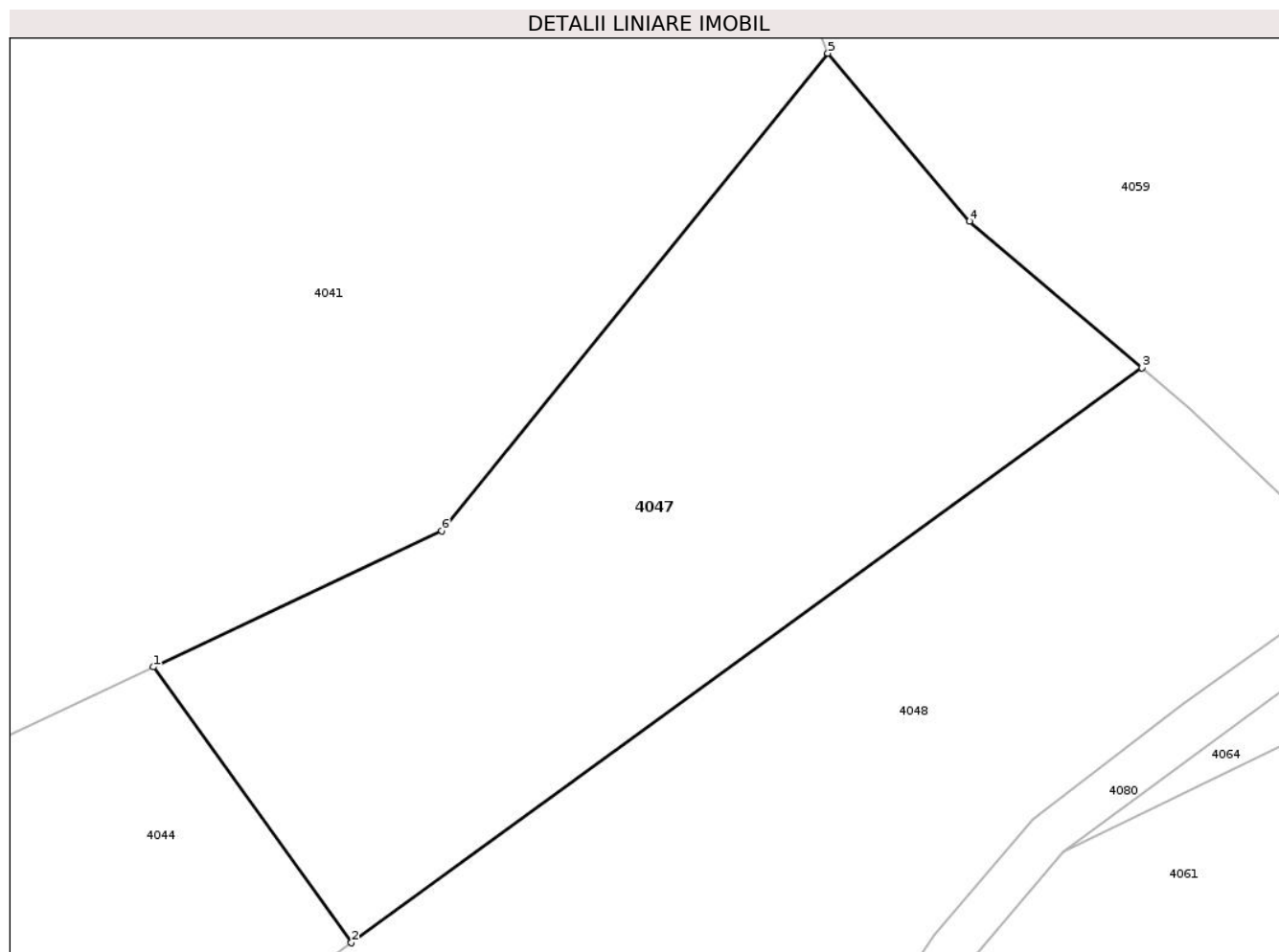
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	25	1763	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.818,372 380.867,566	2	257.836,199 380.842,788	30.525
2	257.836,199 380.842,788	3	257.907,272 380.894,429	87.853
3	257.907,272 380.894,429	4	257.891,75 380.907,591	20.351
4	257.891,75 380.907,591	5	257.879,012 380.922,687	19.752
5	257.879,012 380.922,687	6	257.844,291 380.879,799	55.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.844,291 380.879,799	1	257.818,372 380.867,566	28.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27658, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

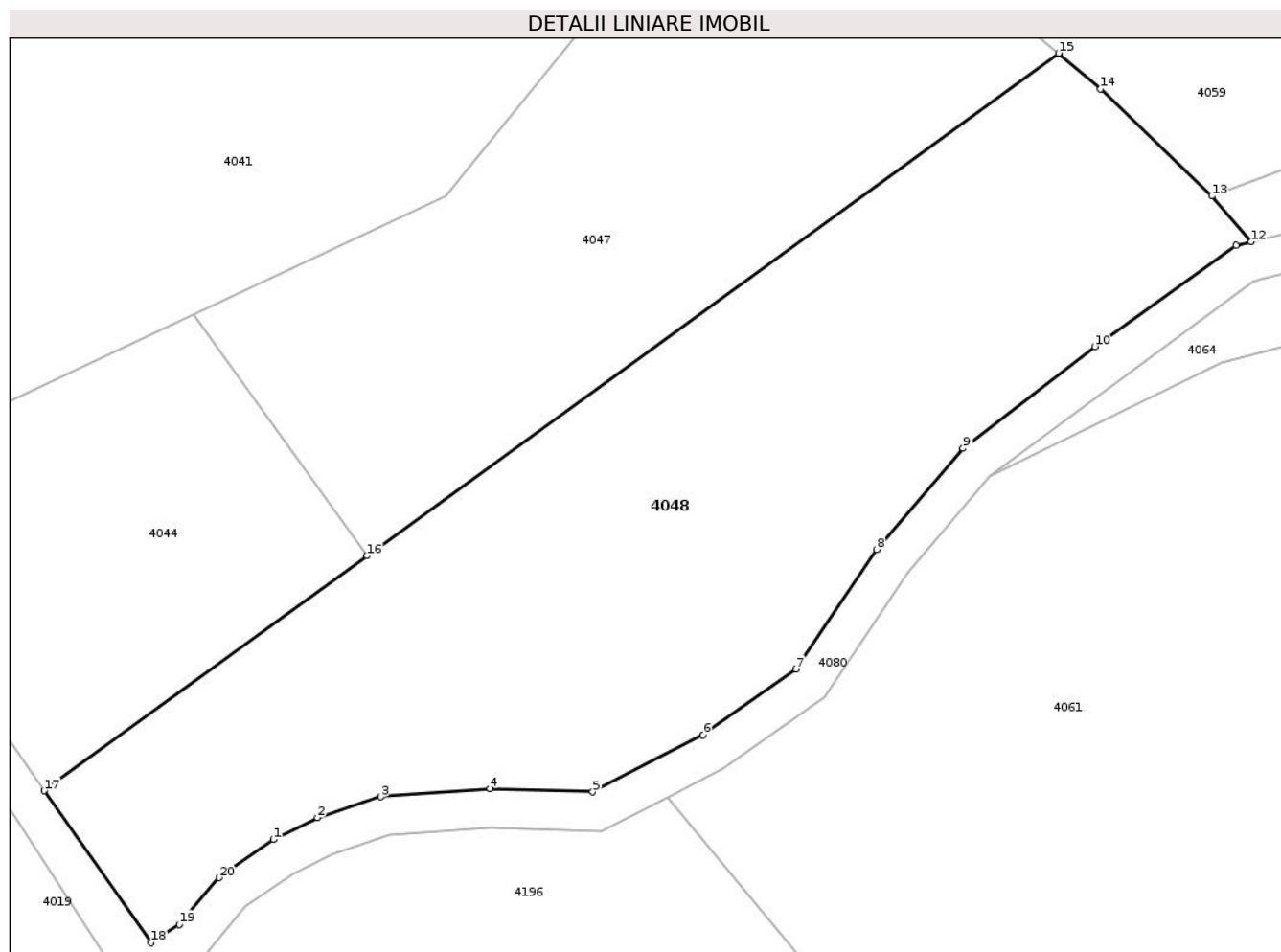
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	25	1763-1765 (CORECT 1763/2)	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.826,541 380.813,661	2	257.831,059 380.815,888	5.037
2	257.831,059 380.815,888	3	257.837,599 380.818,043	6.886
3	257.837,599 380.818,043	4	257.848,828 380.818,877	11.26
4	257.848,828 380.818,877	5	257.859,373 380.818,54	10.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.859,373 380.818,54	6	257.870,725 380.824,397	12.774
6	257.870,725 380.824,397	7	257.880,279 380.831,151	11.7
7	257.880,279 380.831,151	8	257.888,547 380.843,443	14.814
8	257.888,547 380.843,443	9	257.897,45 380.853,84	13.688
9	257.897,45 380.853,84	10	257.910,998 380.864,286	17.108
10	257.910,998 380.864,286	11	257.925,523 380.874,684	17.863
11	257.925,523 380.874,684	12	257.927,082 380.875,062	1.604
12	257.927,082 380.875,062	13	257.923,03 380.879,749	6.196
13	257.923,03 380.879,749	14	257.911,602 380.890,757	15.867
14	257.911,602 380.890,757	15	257.907,272 380.894,429	5.677
15	257.907,272 380.894,429	16	257.836,199 380.842,788	87.853
16	257.836,199 380.842,788	17	257.802,992 380.818,66	41.047
17	257.802,992 380.818,66	18	257.813,99 380.803,037	19.106
18	257.813,99 380.803,037	19	257.816,859 380.804,93	3.437
19	257.816,859 380.804,93	20	257.820,988 380.809,732	6.333
20	257.820,988 380.809,732	1	257.826,541 380.813,661	6.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27656, din 07/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ILIE	A1

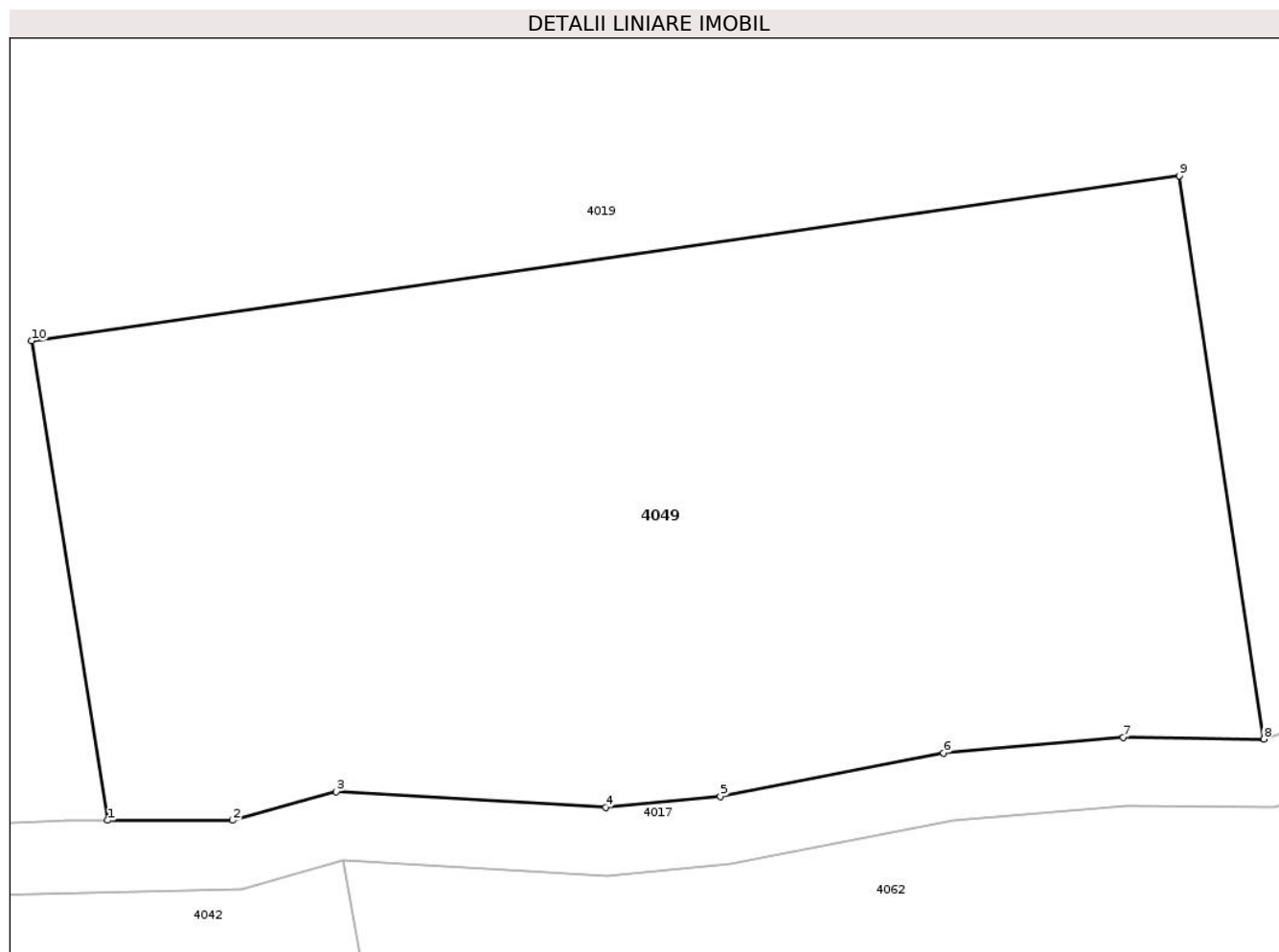
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	25	1806/1	-	Ogasele , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.837,077 380.564,939	2	257.844,391 380.564,939	7.314
2	257.844,391 380.564,939	3	257.850,471 380.566,619	6.308
3	257.850,471 380.566,619	4	257.866,233 380.565,688	15.789
4	257.866,233 380.565,688	5	257.872,952 380.566,331	6.75
5	257.872,952 380.566,331	6	257.886,015 380.568,874	13.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.886,015 380.568,874	7	257.896,541 380.569,784	10.565
7	257.896,541 380.569,784	8	257.904,758 380.569,695	8.217
8	257.904,758 380.569,695	9	257.899,822 380.602,65	33.323
9	257.899,822 380.602,65	10	257.832,63 380.592,997	67.882
10	257.832,63 380.592,997	1	257.837,077 380.564,939	28.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28073, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUIESCU PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

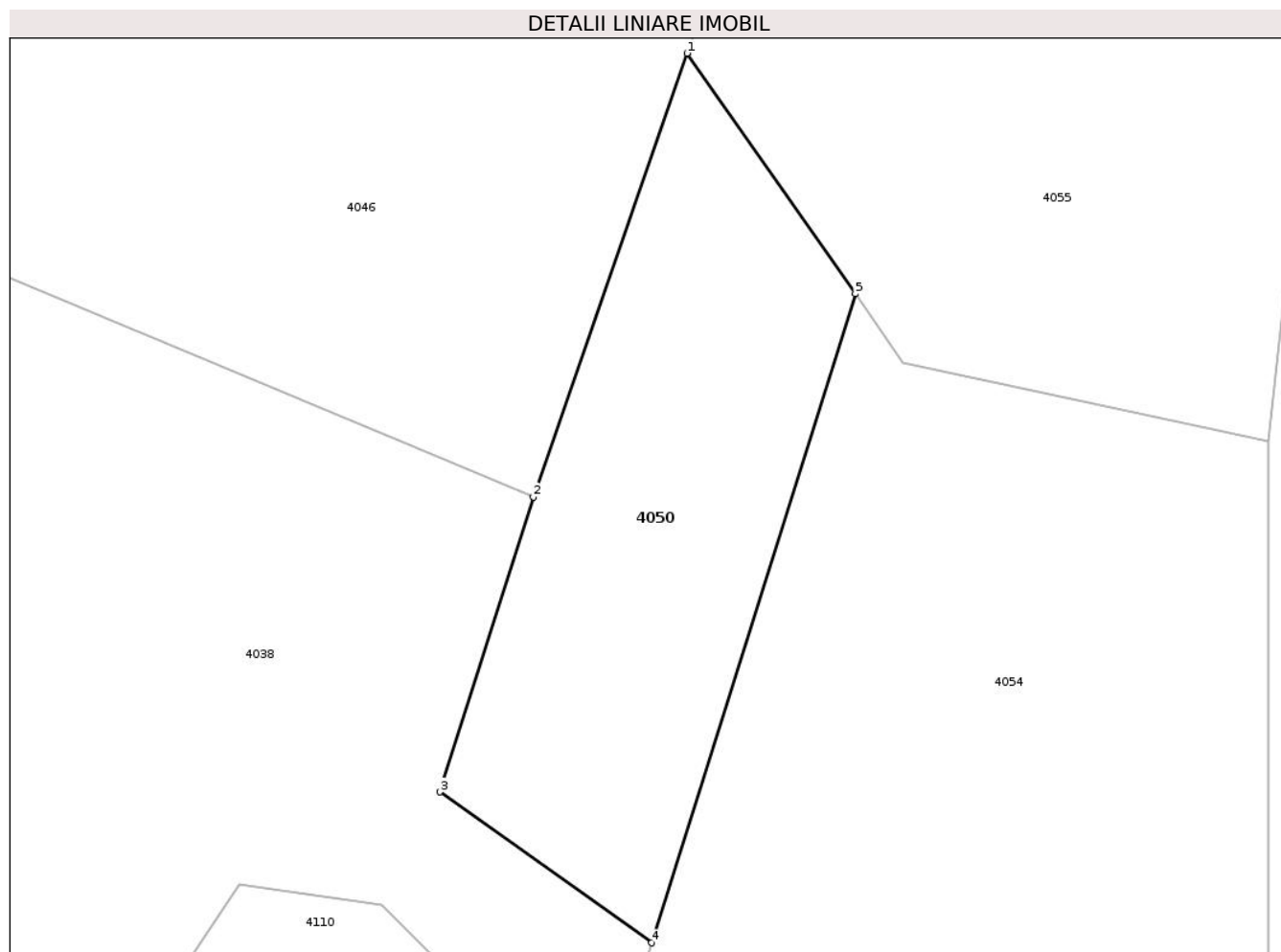
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	15	1837	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.876,117 380.400,148	2	257.864,029 380.365,25	36.932
2	257.864,029 380.365,25	3	257.856,691 380.342,059	24.324
3	257.856,691 380.342,059	4	257.873,33 380.330,199	20.433
4	257.873,33 380.330,199	5	257.889,367 380.381,221	53.483
5	257.889,367 380.381,221	1	257.876,117 380.400,148	23.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4173

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27650, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICȘA PAVEL 2) SCHINȚIU BRÎNDUȘA	A1

C. Partea III. SARCINI .

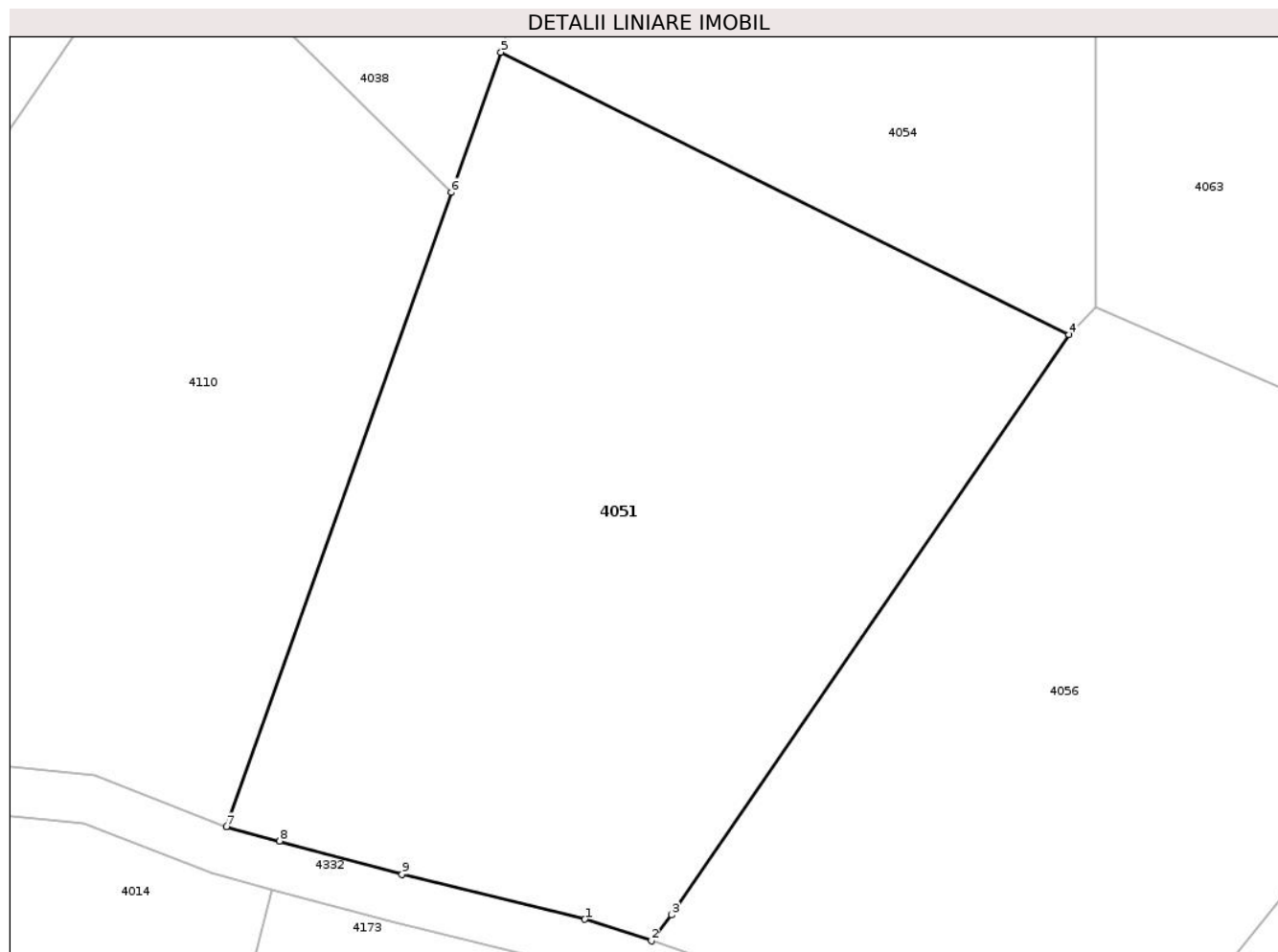
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 2.800	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4173

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	15	1838/1,1831	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.879,7 380.256,816	2	257.885,176 380.255,033	5.759
2	257.885,176 380.255,033	3	257.886,837 380.257,181	2.715
3	257.886,837 380.257,181	4	257.919,624 380.305,053	58.023
4	257.919,624 380.305,053	5	257.872,784 380.328,332	52.306
5	257.872,784 380.328,332	6	257.868,683 380.316,772	12.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.868,683 380.316,772	7	257.850,126 380.264,461	55.505
7	257.850,126 380.264,461	8	257.854,527 380.263,269	4.56
8	257.854,527 380.263,269	9	257.864,631 380.260,531	10.468
9	257.864,631 380.260,531	1	257.879,7 380.256,816	15.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30465	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5430 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 8, din 03/03/2015 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) SPAIN DĂNUȚ, , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

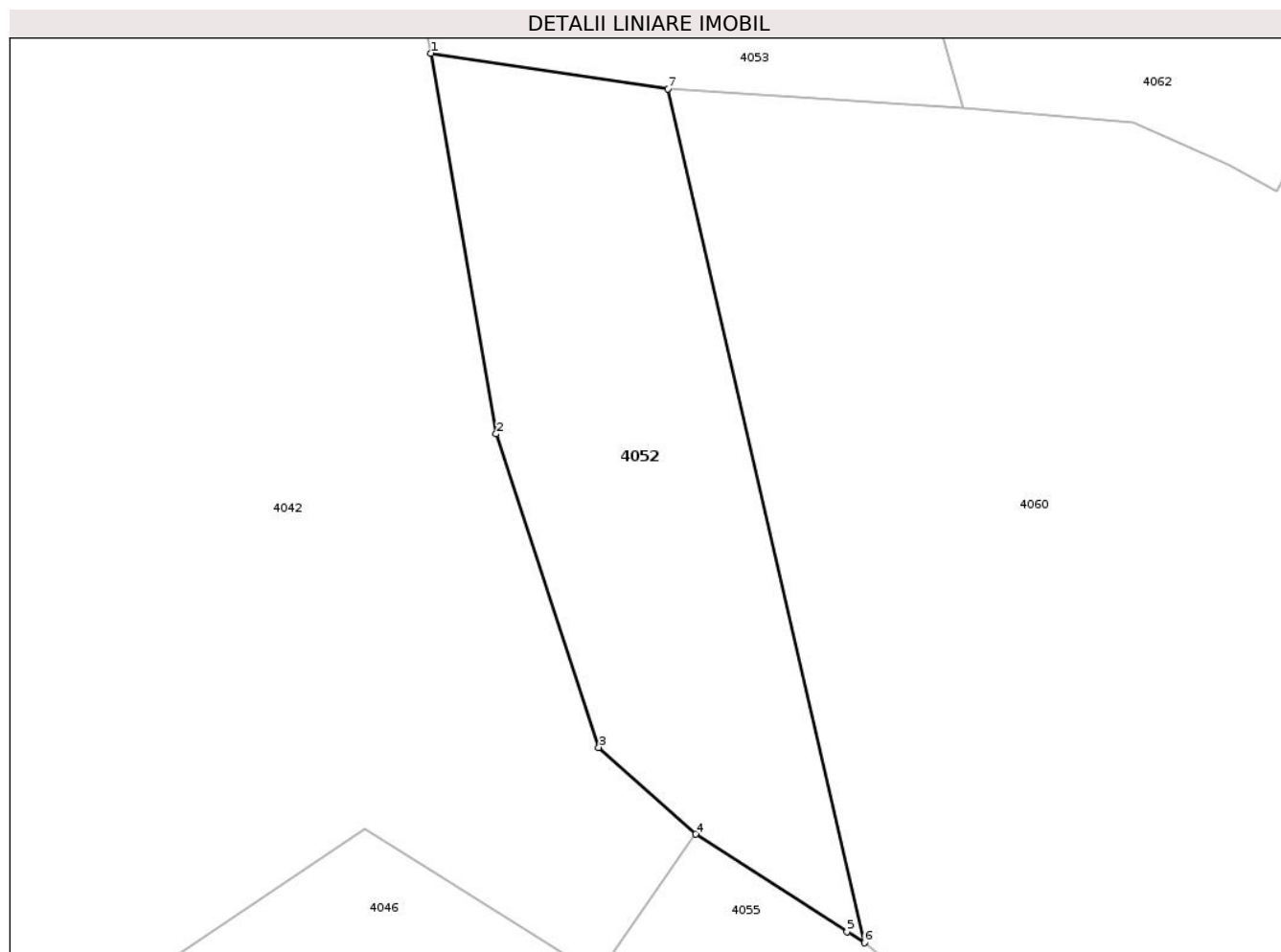
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30465	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	15	1842/3, 1843/3, 1846/3	-	Dealul Gol, lipsa tarla in Tp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.858,342 380.524,601	2	257.866,481 380.476,933	48.358
2	257.866,481 380.476,933	3	257.879,357 380.437,684	41.307
3	257.879,357 380.437,684	4	257.891,513 380.426,814	16.307
4	257.891,513 380.426,814	5	257.910,459 380.414,609	22.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.910,459 380.414,609	6	257.912,626 380.413,213	2.578
6	257.912,626 380.413,213	7	257.888,043 380.520,117	109.694
7	257.888,043 380.520,117	1	257.858,342 380.524,601	30.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30519	1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45182 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1869, din 04/09/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , casatorit, bun comun	
	2) BRANGA ADRIANA-LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

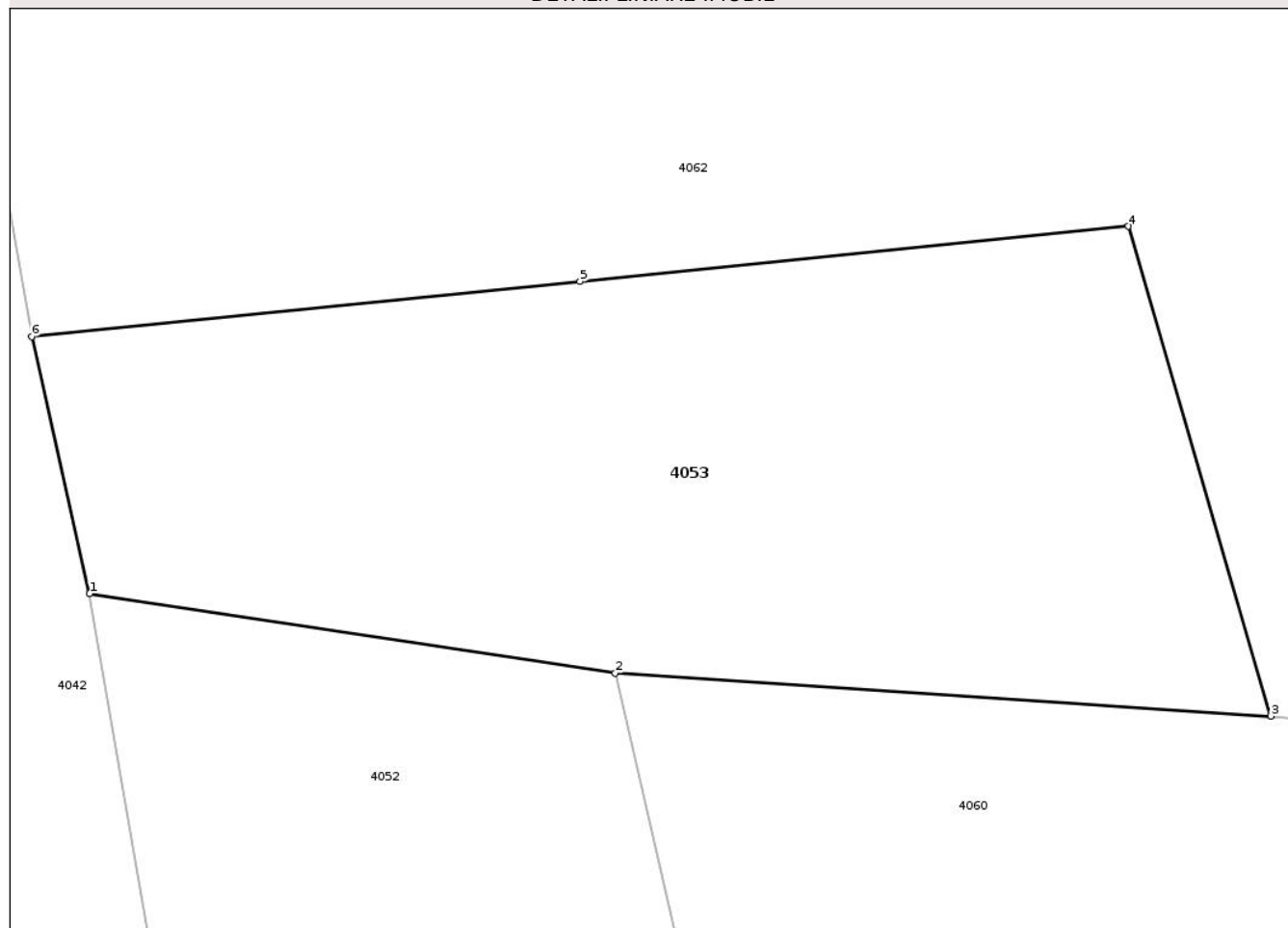
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30519	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	15	1847	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.858,342 380.524,601	2	257.888,043 380.520,117	30.038
2	257.888,043 380.520,117	3	257.925,073 380.517,693	37.109
3	257.925,073 380.517,693	4	257.917,036 380.545,319	28.771
4	257.917,036 380.545,319	5	257.886,052 380.542,201	31.14
5	257.886,052 380.542,201	6	257.855,081 380.539,105	31.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.855,081 380.539,105	1	257.858,342 380.524,601	14.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

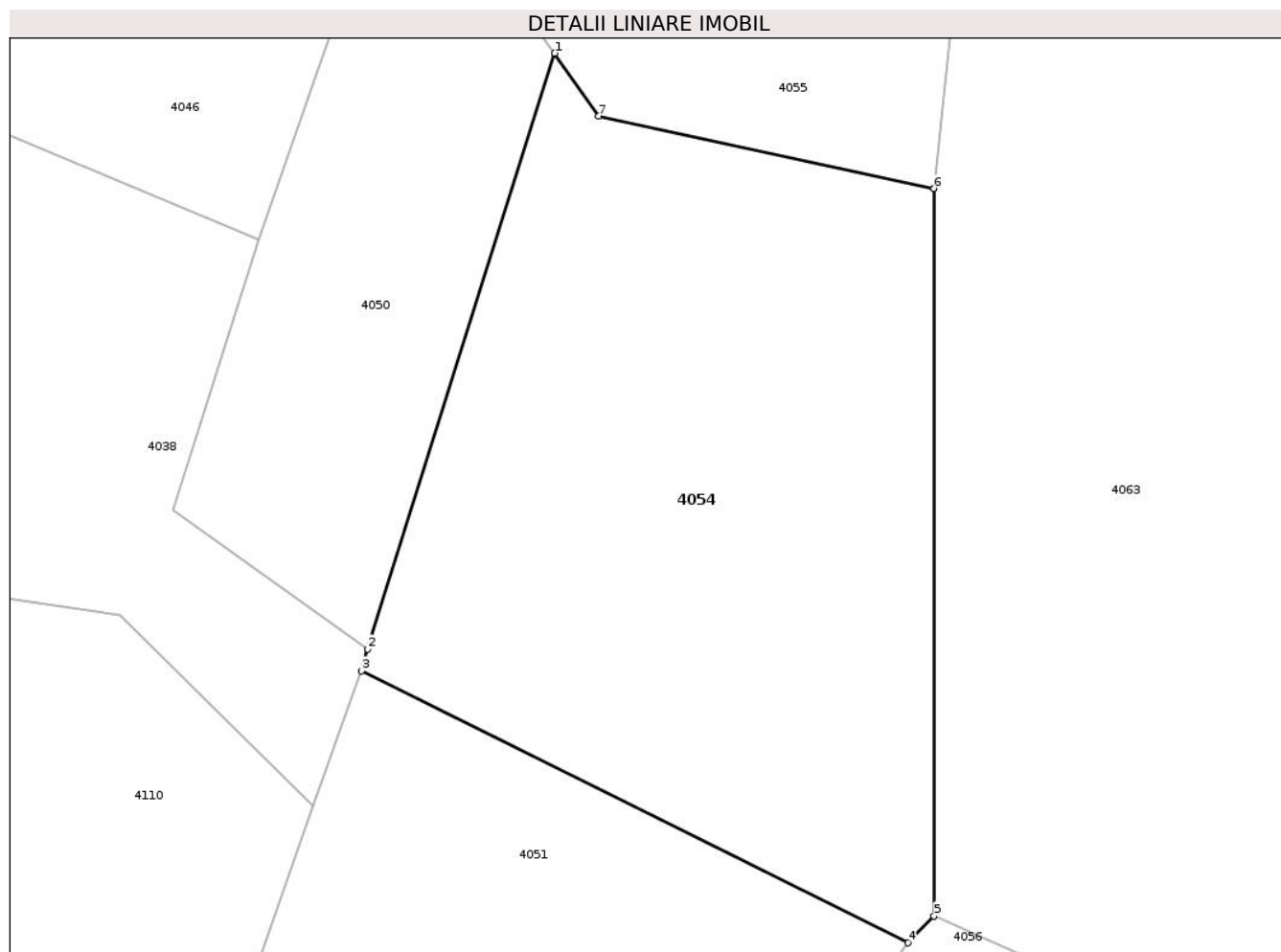
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	15	1835	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.889,367 380.381,221	2	257.873,33 380.330,199	53.483
2	257.873,33 380.330,199	3	257.872,784 380.328,332	1.945
3	257.872,784 380.328,332	4	257.919,624 380.305,053	52.306
4	257.919,624 380.305,053	5	257.921,866 380.307,351	3.211
5	257.921,866 380.307,351	6	257.921,873 380.369,657	62.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.921,873 380.369,657	7	257.893,14 380.375,831	29.389
7	257.893,14 380.375,831	1	257.889,367 380.381,221	6.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27603, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRENȚ PELAGHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

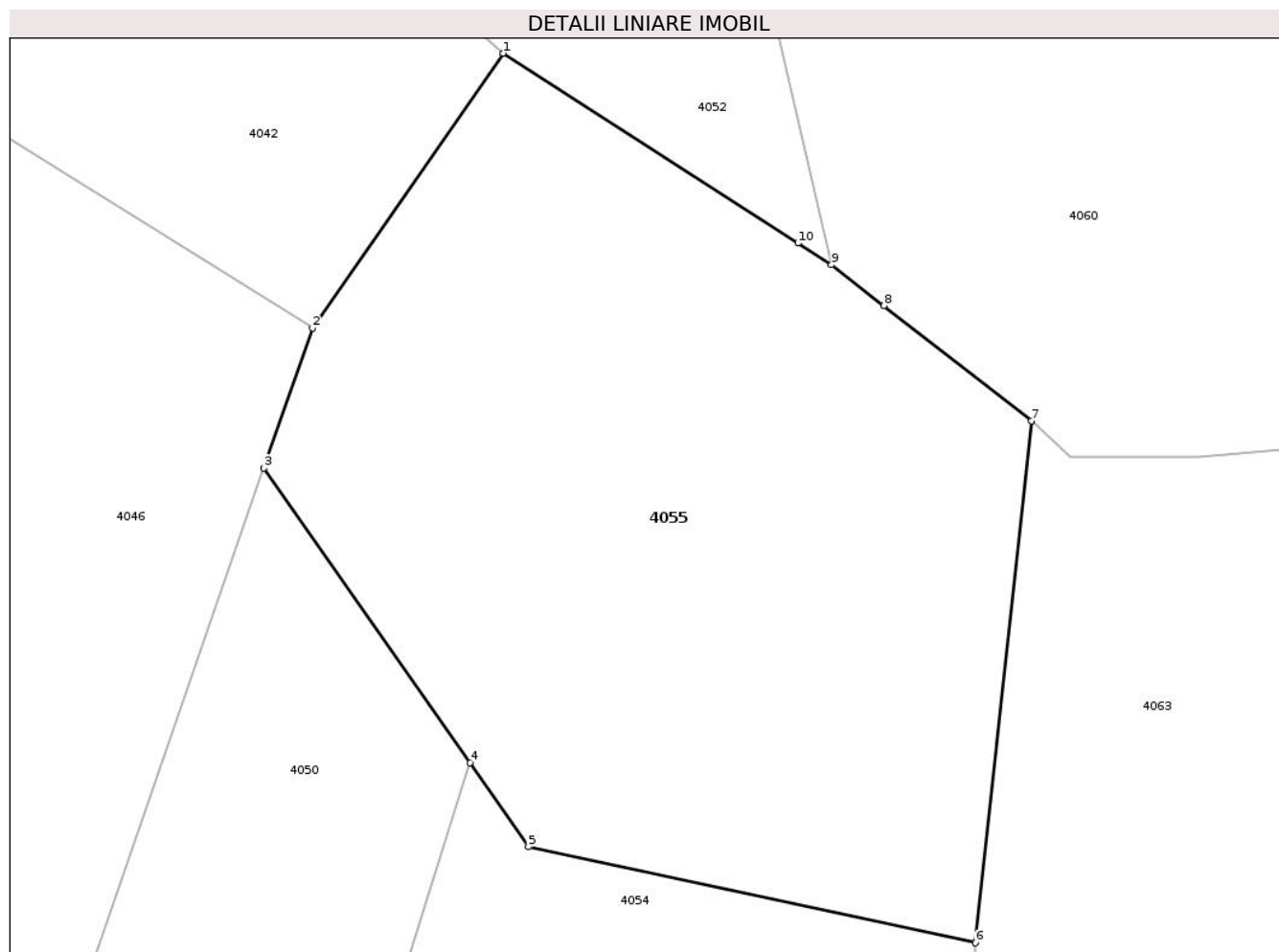
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	15	1836	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.891,513 380.426,814	2	257.879,24 380.409,163	21.498
2	257.879,24 380.409,163	3	257.876,117 380.400,148	9.541
3	257.876,117 380.400,148	4	257.889,367 380.381,221	23.104
4	257.889,367 380.381,221	5	257.893,14 380.375,831	6.579
5	257.893,14 380.375,831	6	257.921,873 380.369,657	29.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.921,873 380.369,657	7	257.925,484 380.403,201	33.738
7	257.925,484 380.403,201	8	257.915,987 380.410,596	12.037
8	257.915,987 380.410,596	9	257.912,626 380.413,213	4.26
9	257.912,626 380.413,213	10	257.910,459 380.414,609	2.578
10	257.910,459 380.414,609	1	257.891,513 380.426,814	22.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32977	Din acte: 4.300 Masurata: 2.550	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4212

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27852, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ANA	A1
48181 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 636, din 20/02/2006 emis de BCPI RESITA (act administrativ nr 27627 din 20.02.1995, emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAIN IOSIF	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27852 din 03,09,2002, in favoarea lui BIHOI ANA si CF 32977 in favoarea SPAIN IOSIF, pe suprafata de 3600 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

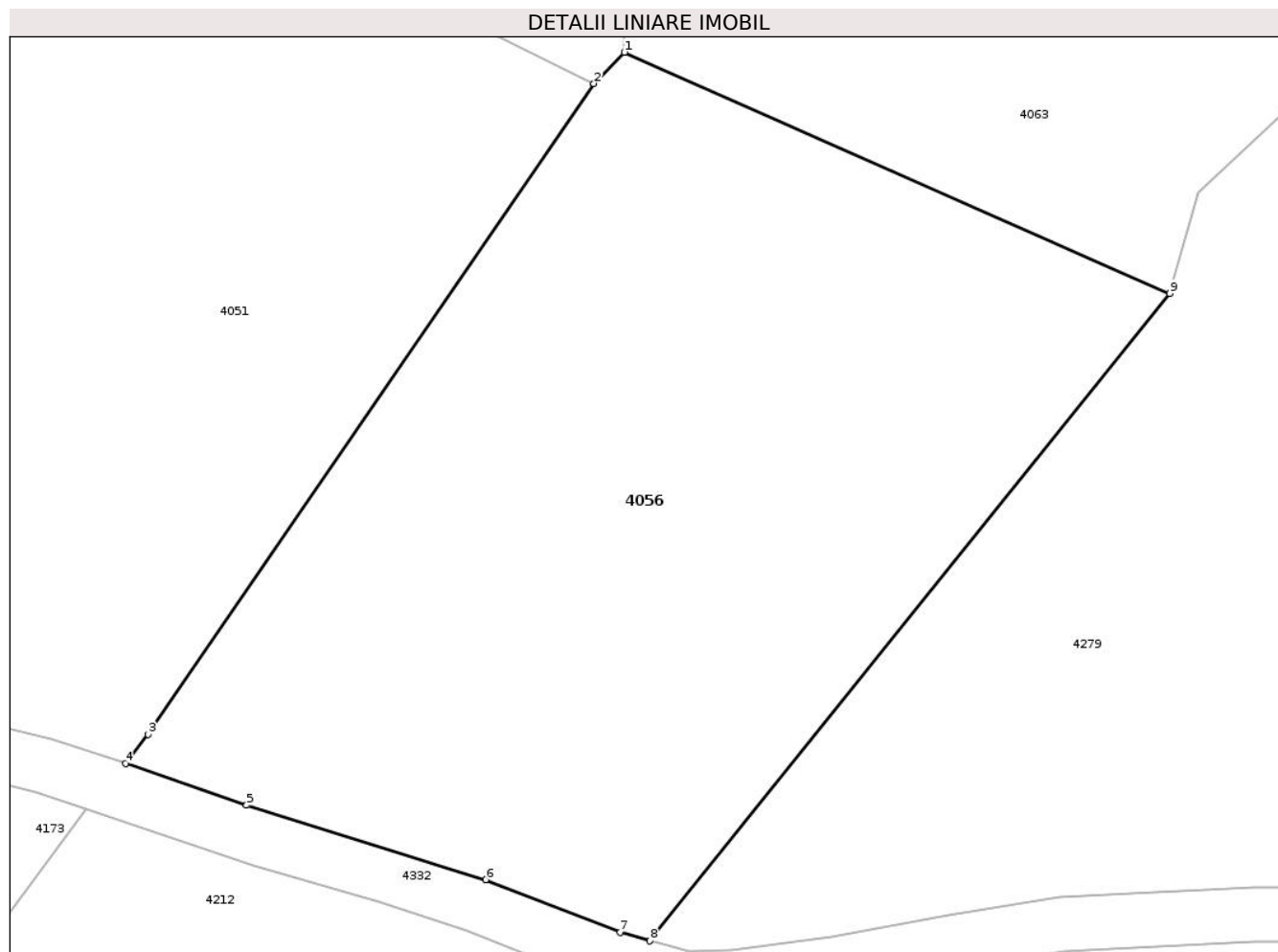
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32977	Din acte: 4.300 Masurata: 2.550	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4212

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	15	1832	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
2	faneata	NU	1.150	15	1833	-	Dealul Gol, tarla gresita in TP 27852

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.921,866 380.307,351	2	257.919,624 380.305,053	3.211
2	257.919,624 380.305,053	3	257.886,837 380.257,181	58.023
3	257.886,837 380.257,181	4	257.885,176 380.255,033	2.715
4	257.885,176 380.255,033	5	257.894,084 380.251,973	9.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.894,084 380.251,973	6	257.911,667 380.246,486	18.419
6	257.911,667 380.246,486	7	257.921,546 380.242,61	10.612
7	257.921,546 380.242,61	8	257.923,744 380.241,99	2.284
8	257.923,744 380.241,99	9	257.961,977 380.289,604	61.064
9	257.961,977 380.289,604	1	257.921,866 380.307,351	43.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27508/S, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

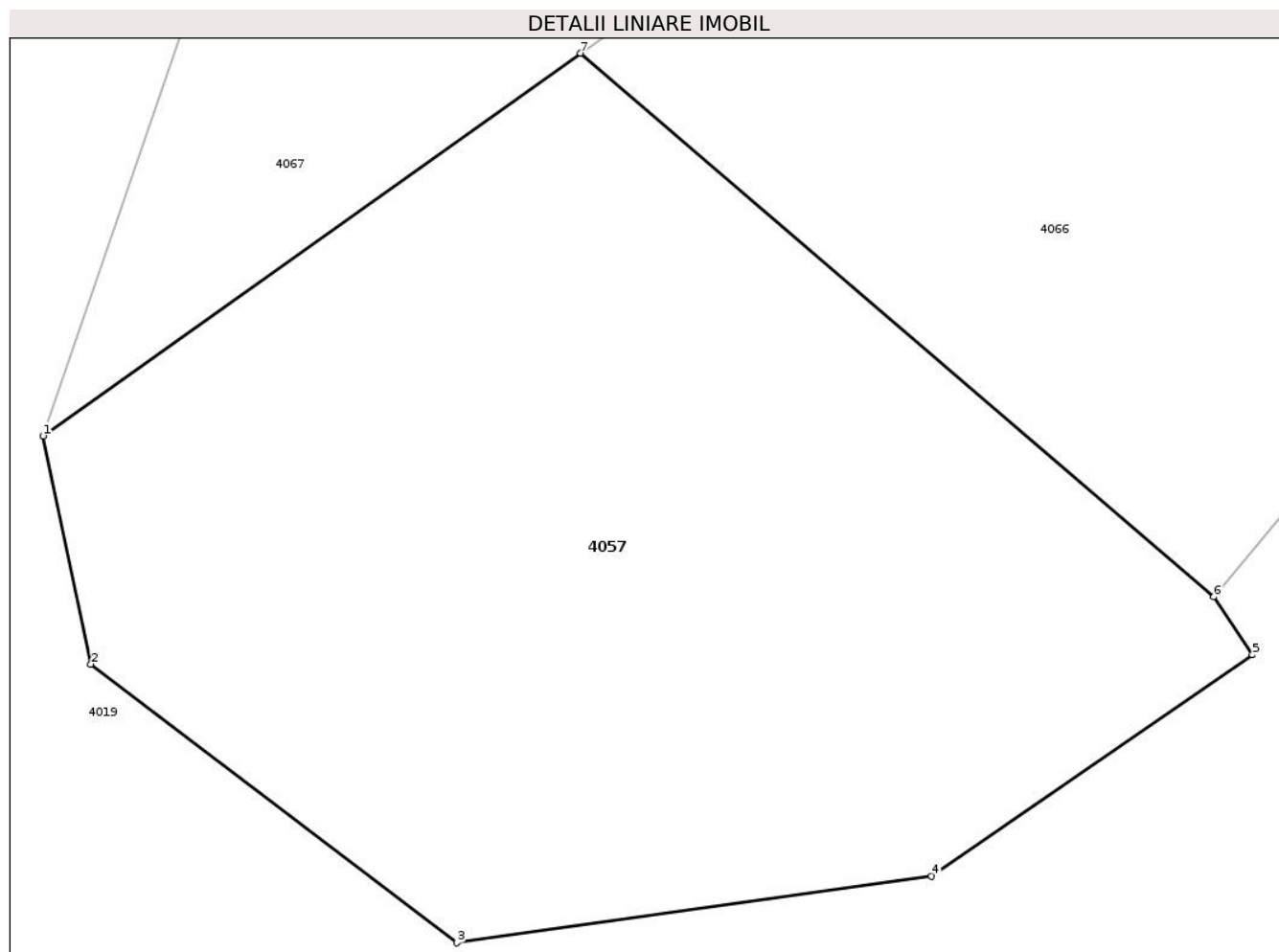
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	25	1805/1	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.881,698 380.641,815	2	257.884,385 380.629,031	13.063
2	257.884,385 380.629,031	3	257.904,924 380.613,411	25.804
3	257.904,924 380.613,411	4	257.931,543 380.617,149	26.88
4	257.931,543 380.617,149	5	257.949,537 380.629,55	21.853
5	257.949,537 380.629,55	6	257.947,374 380.632,807	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.947,374 380.632,807	7	257.911,854 380.663,266	46.791
7	257.911,854 380.663,266	1	257.881,698 380.641,815	37.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27560, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SCÎNTEIE ILIE	A1

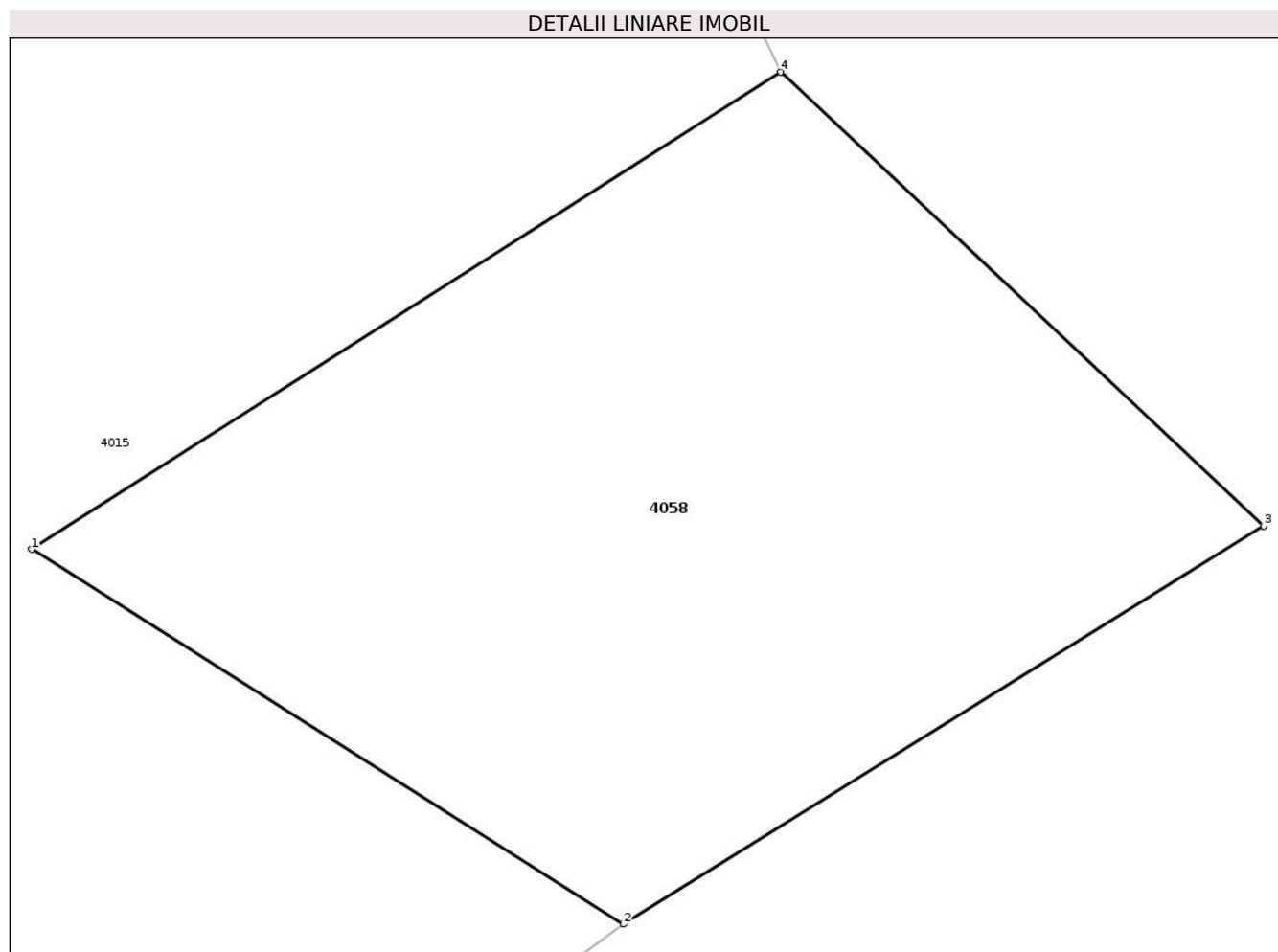
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	25	1751/1	-	Ogasele, faneta impadurita, lipsa tarla în TP, corect parcela 1751/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.447,888 381.019,056	2	257.486,276 380.994,756	45.433
2	257.486,276 380.994,756	3	257.527,817 381.020,572	48.909
3	257.527,817 381.020,572	4	257.496,486 381.050,008	42.99
4	257.496,486 381.050,008	1	257.447,888 381.019,056	57.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27564, din 04/10/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI PAVEL	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 51051, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICSA ANA	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 51051 din 01.09.2008, in favoarea lui MICSA ANA si TP 27564 din 04.01.1995: in favoarea NOVACOVICI PAVEL, pe suprafata de 3000 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.600	25	1762	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.950,245 380.937,928	2	257.925,229 380.944,551	25.878
2	257.925,229 380.944,551	3	257.892,715 380.957,991	35.182
3	257.892,715 380.957,991	4	257.885,133 380.963,796	9.549
4	257.885,133 380.963,796	5	257.871,608 380.964,772	13.56
5	257.871,608 380.964,772	6	257.859,951 380.963,849	11.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.859,951 380.963,849	7	257.855,46 380.963,534	4.502
7	257.855,46 380.963,534	8	257.857,638 380.956,203	7.648
8	257.857,638 380.956,203	9	257.862,697 380.956,709	5.084
9	257.862,697 380.956,709	10	257.869,381 380.947,167	11.65
10	257.869,381 380.947,167	11	257.879,012 380.922,687	26.306
11	257.879,012 380.922,687	12	257.891,75 380.907,591	19.752
12	257.891,75 380.907,591	13	257.907,272 380.894,429	20.351
13	257.907,272 380.894,429	14	257.911,602 380.890,757	5.677
14	257.911,602 380.890,757	15	257.923,03 380.879,749	15.867
15	257.923,03 380.879,749	16	258.001,842 380.909,52	84.248
16	258.001,842 380.909,52	17	257.999,665 380.909,748	2.189
17	257.999,665 380.909,748	18	257.991,083 380.914,918	10.019
18	257.991,083 380.914,918	19	257.982,26 380.920,232	10.3
19	257.982,26 380.920,232	20	257.974,987 380.924,613	8.491
20	257.974,987 380.924,613	1	257.950,245 380.937,928	28.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.099	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

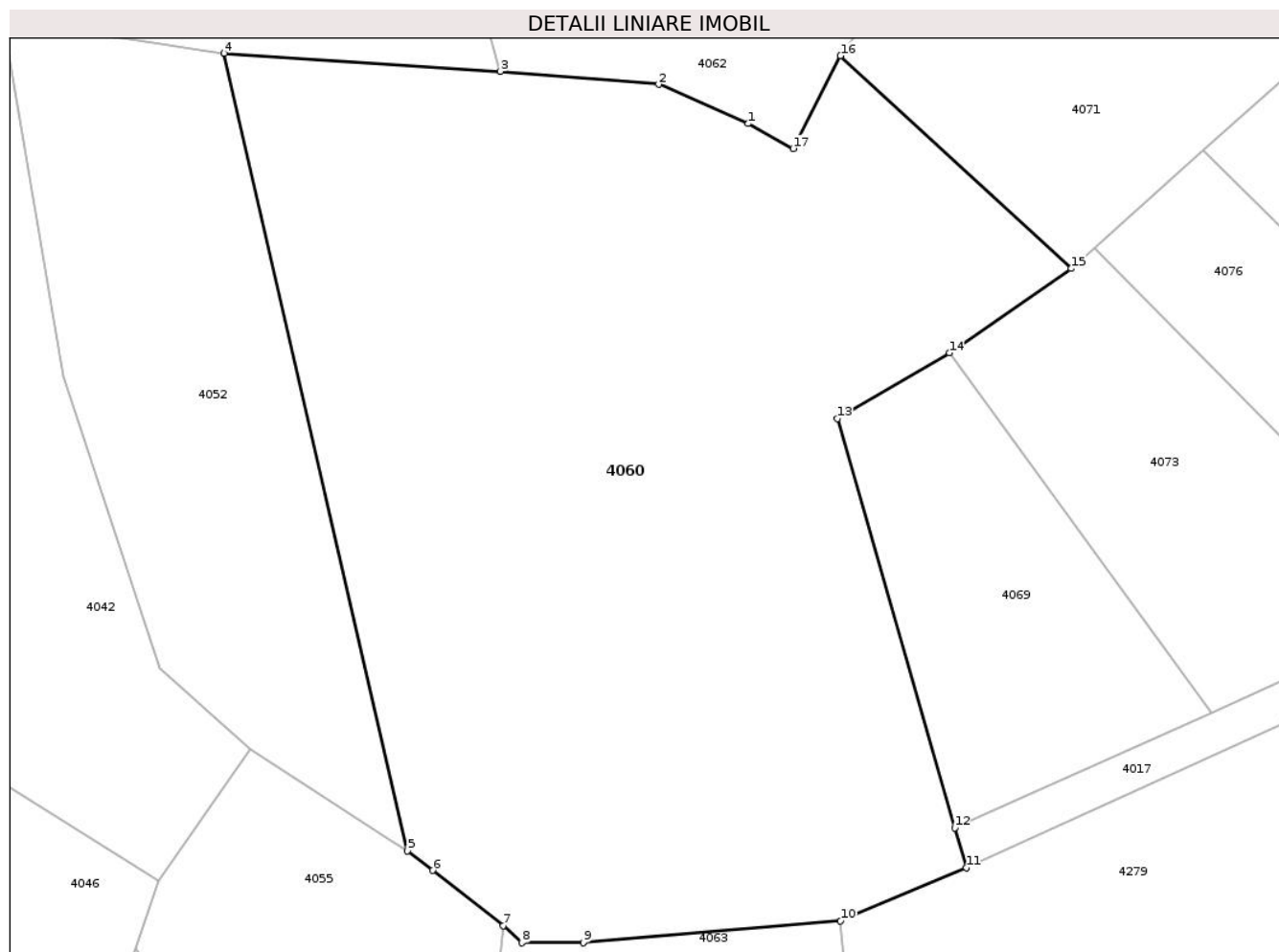
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	15	1845	-	Dealul Gol, faneata impadurita
2	faneata	NU	7.999	15	1842/1, 1843/1, 1846/1; 1842/2, 1843/2, 1846/2	-	Dealul Gol, faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.958,325 380.510,697	2	257.946,312 380.515,952	13.112
2	257.946,312 380.515,952	3	257.925,073 380.517,693	21.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	257.925,073 380.517,693	4	257.888,043 380.520,117	37.109
4	257.888,043 380.520,117	5	257.912,626 380.413,213	109.694
5	257.912,626 380.413,213	6	257.915,987 380.410,596	4.26
6	257.915,987 380.410,596	7	257.925,484 380.403,201	12.037
7	257.925,484 380.403,201	8	257.927,948 380.400,901	3.371
8	257.927,948 380.400,901	9	257.936,193 380.400,901	8.245
9	257.936,193 380.400,901	10	257.970,703 380.403,814	34.633
10	257.970,703 380.403,814	11	257.987,553 380.410,933	18.292
11	257.987,553 380.410,933	12	257.986,012 380.416,297	5.581
12	257.986,012 380.416,297	13	257.970,26 380.471,132	57.053
13	257.970,26 380.471,132	14	257.985,293 380.479,96	17.433
14	257.985,293 380.479,96	15	258.001,608 380.491,273	19.854
15	258.001,608 380.491,273	16	257.970,682 380.519,769	42.053
16	257.970,682 380.519,769	17	257.964,359 380.507,354	13.932
17	257.964,359 380.507,354	1	257.958,325 380.510,697	6.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27659, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

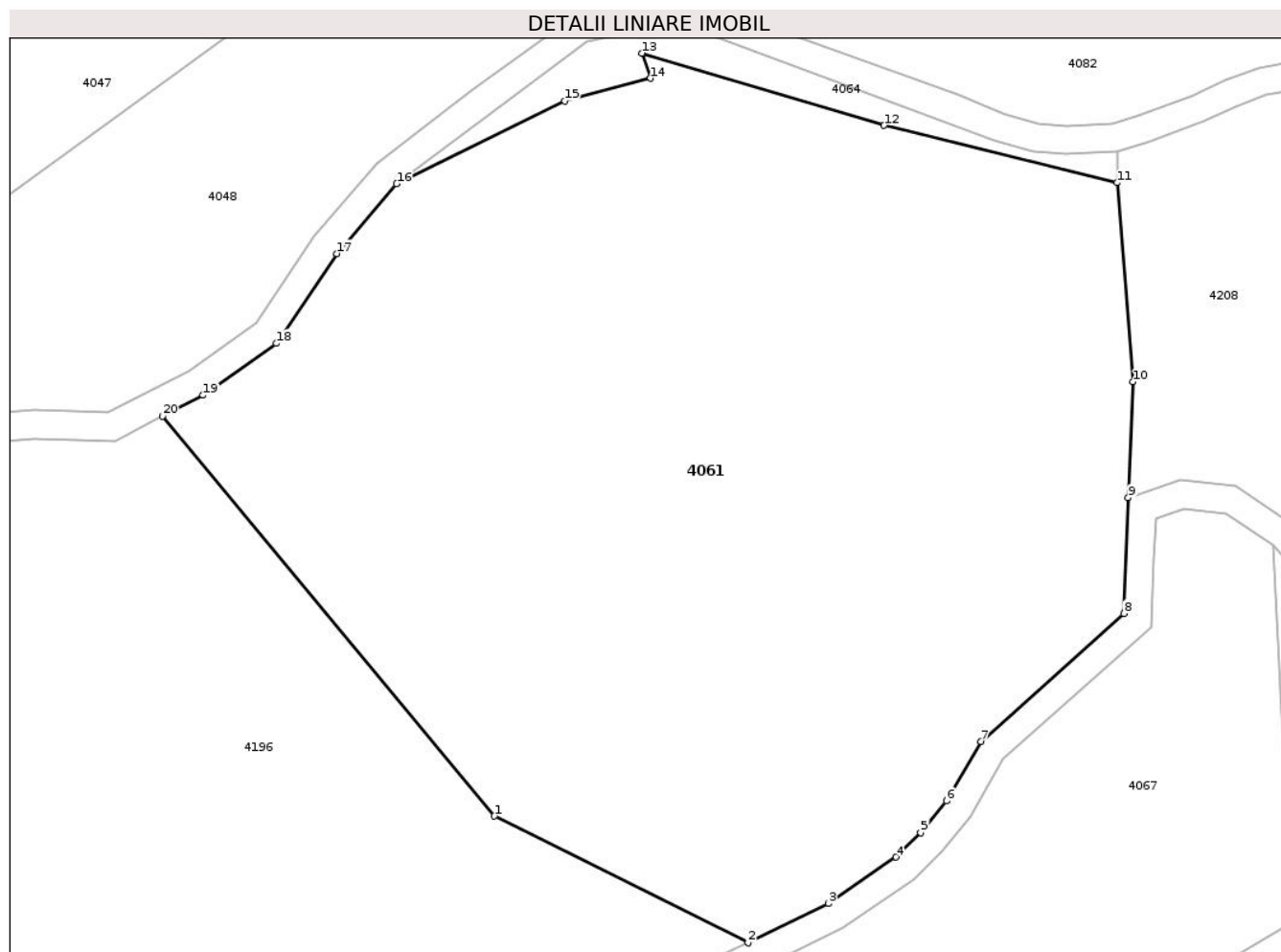
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.300	25	1797	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.914,082 380.761,393	2	257.949,983 380.743,447	40.137
2	257.949,983 380.743,447	3	257.961,375 380.748,992	12.67
3	257.961,375 380.748,992	4	257.970,985 380.755,576	11.649
4	257.970,985 380.755,576	5	257.974,473 380.759,038	4.914
5	257.974,473 380.759,038	6	257.978,133 380.763,518	5.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.978,133 380.763,518	7	257.983,004 380.771,965	9.751
7	257.983,004 380.771,965	8	258.003,263 380.790,059	27.163
8	258.003,263 380.790,059	9	258.003,9 380.806,459	16.412
9	258.003,9 380.806,459	10	258.004,537 380.822,859	16.412
10	258.004,537 380.822,859	11	258.002,282 380.851,052	28.283
11	258.002,282 380.851,052	12	257.969,266 380.859,163	33.998
12	257.969,266 380.859,163	13	257.934,979 380.869,393	35.781
13	257.934,979 380.869,393	14	257.936,192 380.865,841	3.753
14	257.936,192 380.865,841	15	257.924,019 380.862,618	12.592
15	257.924,019 380.862,618	16	257.900,216 380.850,92	26.522
16	257.900,216 380.850,92	17	257.891,736 380.841,018	13.037
17	257.891,736 380.841,018	18	257.883,188 380.828,309	15.316
18	257.883,188 380.828,309	19	257.872,807 380.820,97	12.713
19	257.872,807 380.820,97	20	257.867,057 380.818,004	6.47
20	257.867,057 380.818,004	1	257.914,082 380.761,393	73.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27736/R, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

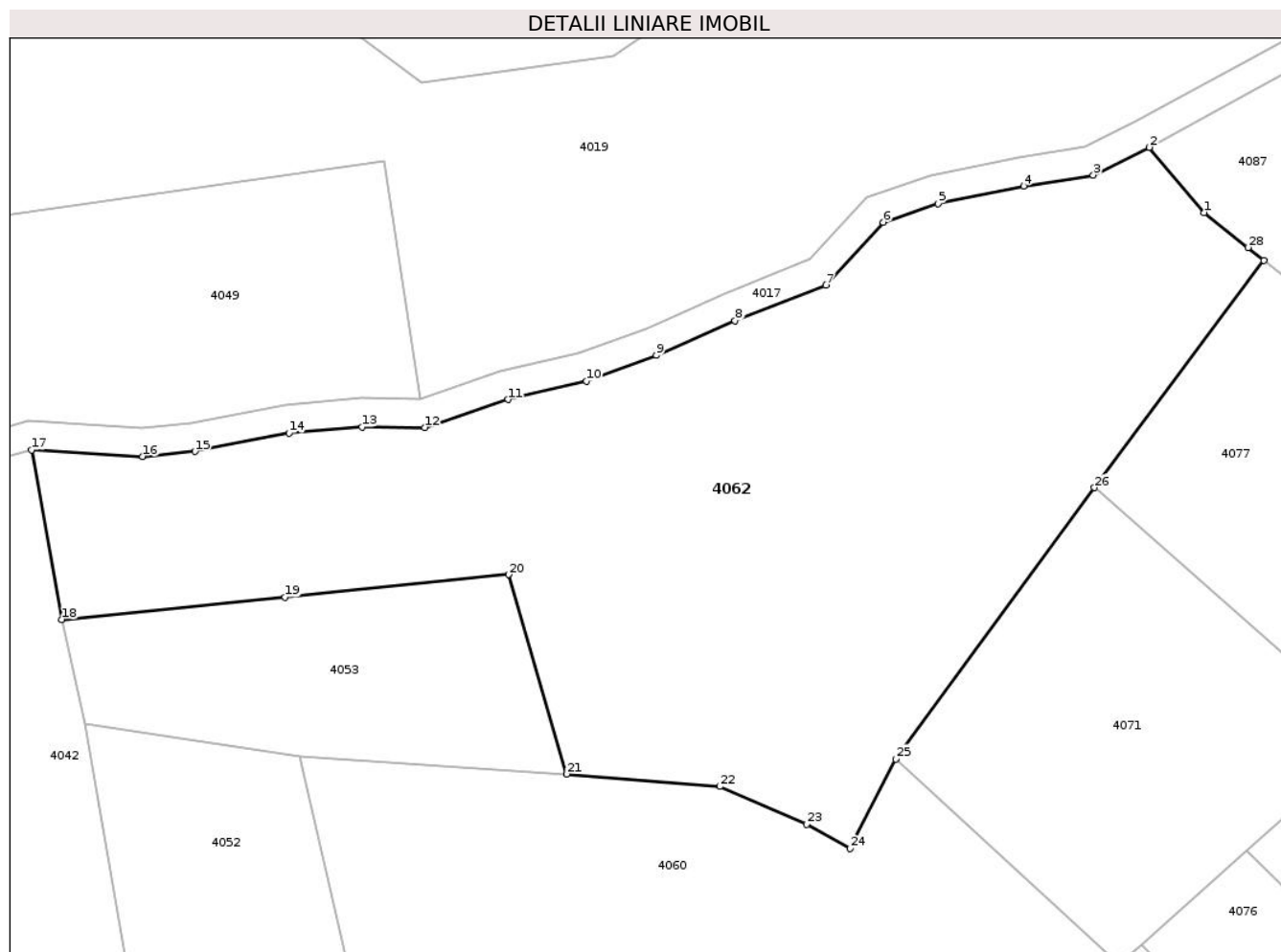
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	15	1849,1850,1851	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.013,472 380.595,467	2	258.005,864 380.604,495	11.806
3	257.998,092 380.600,671	4	257.988,466 380.599,136	9.748
5	257.976,536 380.596,697	6	257.968,943 380.594,122	8.018
7	257.960,991 380.585,395	8	257.948,412 380.580,48	13.505
9	257.937,502 380.575,706	10	257.927,802 380.572,121	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.005,864 380.604,495	3	257.998,092 380.600,671	8.662
4	257.988,466 380.599,136	5	257.976,536 380.596,697	12.177
6	257.968,943 380.594,122	7	257.960,991 380.585,395	11.807
8	257.948,412 380.580,48	9	257.937,502 380.575,706	11.909
10	257.927,802 380.572,121	11	257.916,972 380.569,572	11.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	257.916,972 380.569,572	12	257.905,39 380.565,688	12.216
13	257.896,692 380.565,782	14	257.886,571 380.564,907	10.159
15	257.873,526 380.562,368	16	257.866,307 380.561,676	7.252
17	257.850,897 380.562,586	18	257.855,081 380.539,105	23.851
19	257.886,052 380.542,201	20	257.917,036 380.545,319	31.14
21	257.925,073 380.517,693	22	257.946,312 380.515,952	21.31
23	257.958,325 380.510,697	24	257.964,359 380.507,354	6.898
25	257.970,682 380.519,769	26	257.998,245 380.557,365	46.617
27	258.021,73 380.588,86	28	258.019,521 380.590,627	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	257.905,39 380.565,688	13	257.896,692 380.565,782	8.699
14	257.886,571 380.564,907	15	257.873,526 380.562,368	13.29
16	257.866,307 380.561,676	17	257.850,897 380.562,586	15.437
18	257.855,081 380.539,105	19	257.886,052 380.542,201	31.125
20	257.917,036 380.545,319	21	257.925,073 380.517,693	28.771
22	257.946,312 380.515,952	23	257.958,325 380.510,697	13.112
24	257.964,359 380.507,354	25	257.970,682 380.519,769	13.932
26	257.998,245 380.557,365	27	258.021,73 380.588,86	39.287
28	258.019,521 380.590,627	1	258.013,472 380.595,467	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27904, din 23/02/2007 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUDAU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

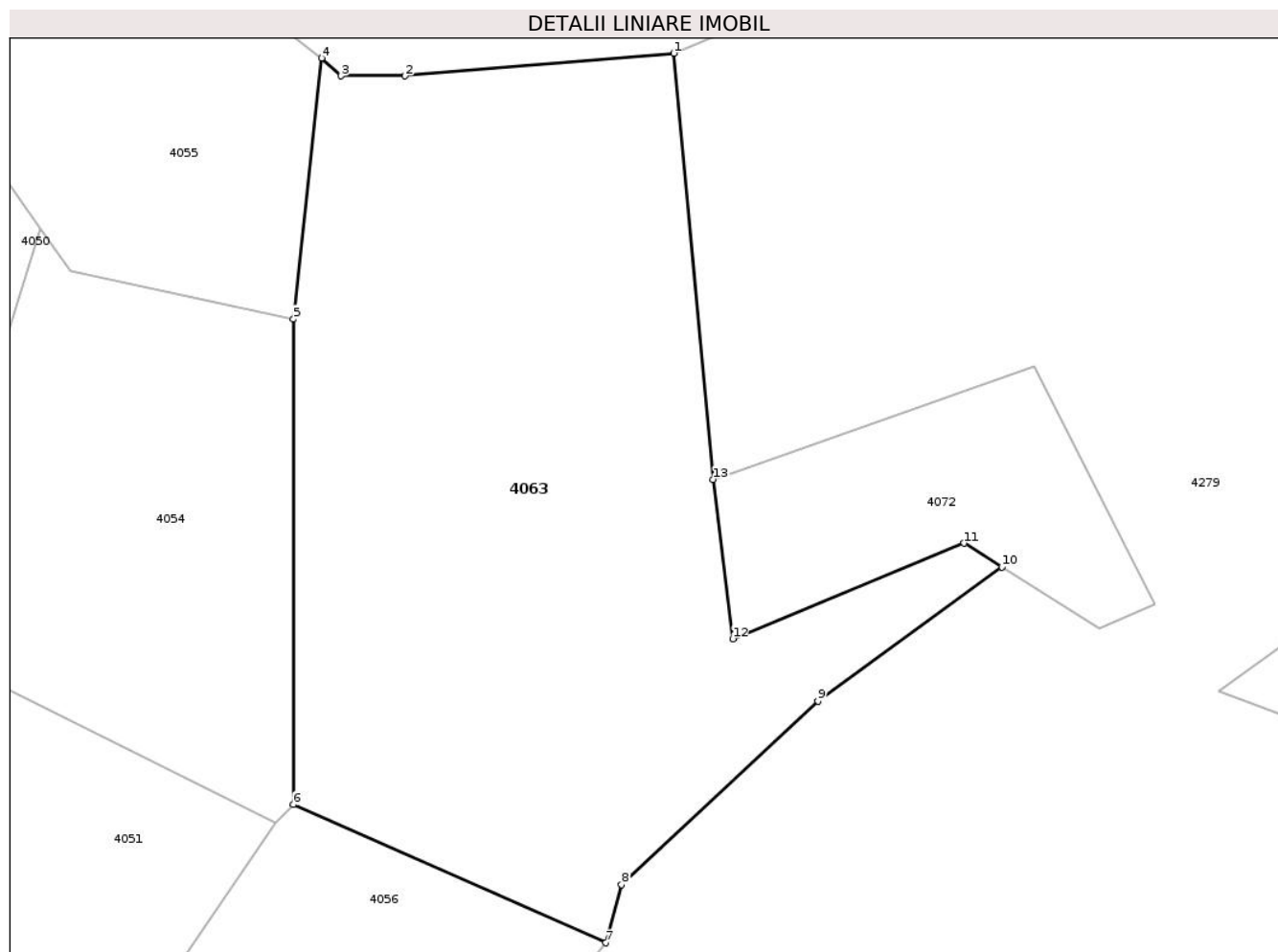
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	15	1834/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
2	faneata	NU	2.900	15	1834/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.970,703 380.403,814	2	257.936,193 380.400,901	34.633
2	257.936,193 380.400,901	3	257.927,948 380.400,901	8.245
3	257.927,948 380.400,901	4	257.925,484 380.403,201	3.371
4	257.925,484 380.403,201	5	257.921,873 380.369,657	33.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.921,873 380.369,657	6	257.921,866 380.307,351	62.306
6	257.921,866 380.307,351	7	257.961,977 380.289,604	43.862
7	257.961,977 380.289,604	8	257.964,02 380.297,054	7.725
8	257.964,02 380.297,054	9	257.989,227 380.320,619	34.507
9	257.989,227 380.320,619	10	258.012,875 380.337,865	29.269
10	258.012,875 380.337,865	11	258.008,028 380.340,911	5.725
11	258.008,028 380.340,911	12	257.978,313 380.328,643	32.148
12	257.978,313 380.328,643	13	257.975,796 380.349,103	20.614
13	257.975,796 380.349,103	1	257.970,703 380.403,814	54.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

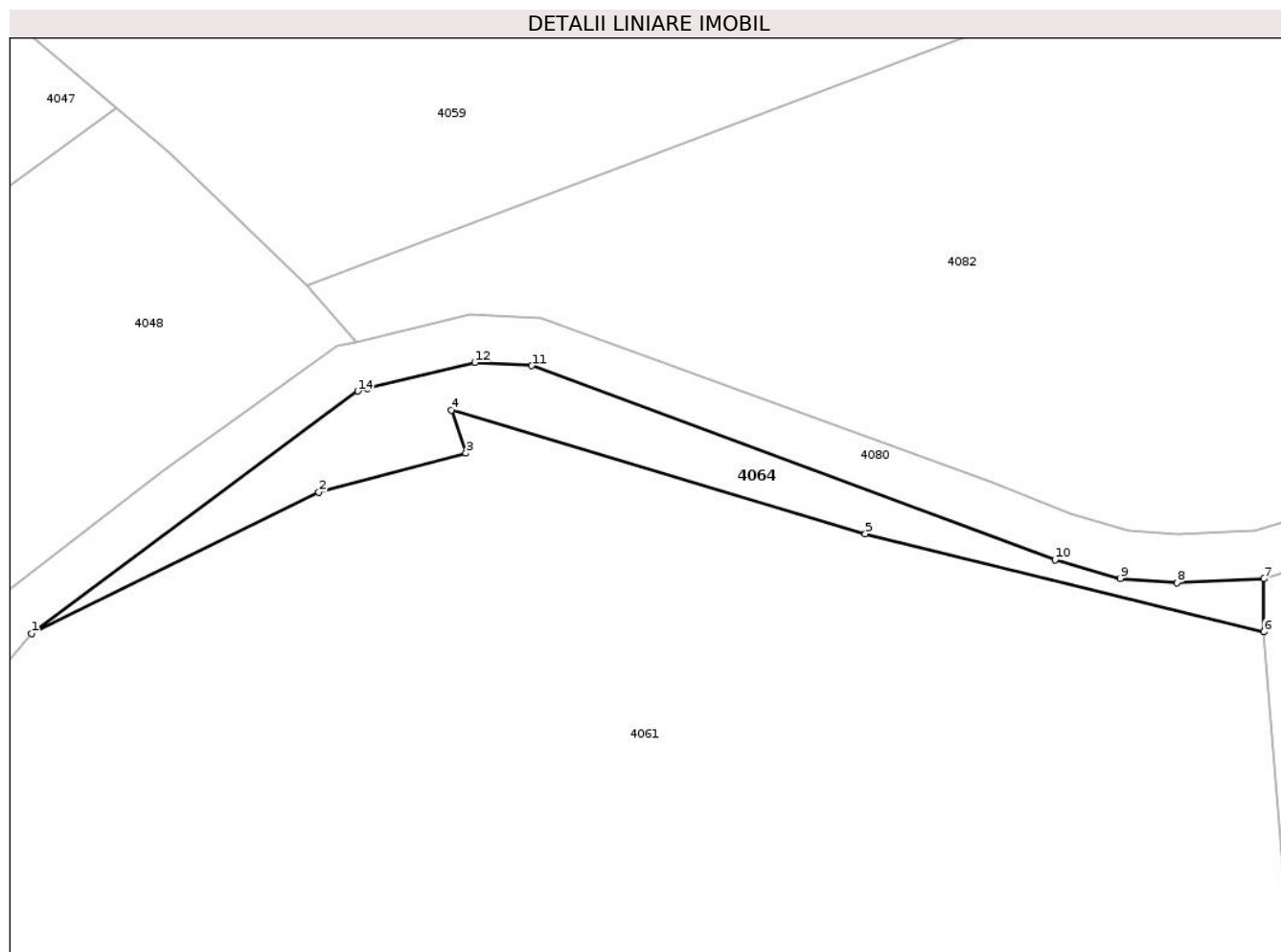
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	398	25	1799	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.900,216 380.850,92	2	257.924,019 380.862,618	26.522
2	257.924,019 380.862,618	3	257.936,192 380.865,841	12.592
3	257.936,192 380.865,841	4	257.934,979 380.869,393	3.753
4	257.934,979 380.869,393	5	257.969,266 380.859,163	35.781
5	257.969,266 380.859,163	6	258.002,282 380.851,052	33.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.002,282 380.851,052	7	258.002,282 380.855,444	4.392
7	258.002,282 380.855,444	8	257.995,083 380.855,115	7.207
8	257.995,083 380.855,115	9	257.990,406 380.855,461	4.69
9	257.990,406 380.855,461	10	257.984,983 380.857,01	5.64
10	257.984,983 380.857,01	11	257.941,647 380.873,085	46.221
11	257.941,647 380.873,085	12	257.936,928 380.873,338	4.726
12	257.936,928 380.873,338	13	257.928,026 380.871,175	9.161
13	257.928,026 380.871,175	14	257.927,221 380.870,98	0.828
14	257.927,221 380.870,98	1	257.900,216 380.850,92	33.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34156	8.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26441 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1420, din 01/08/2024 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

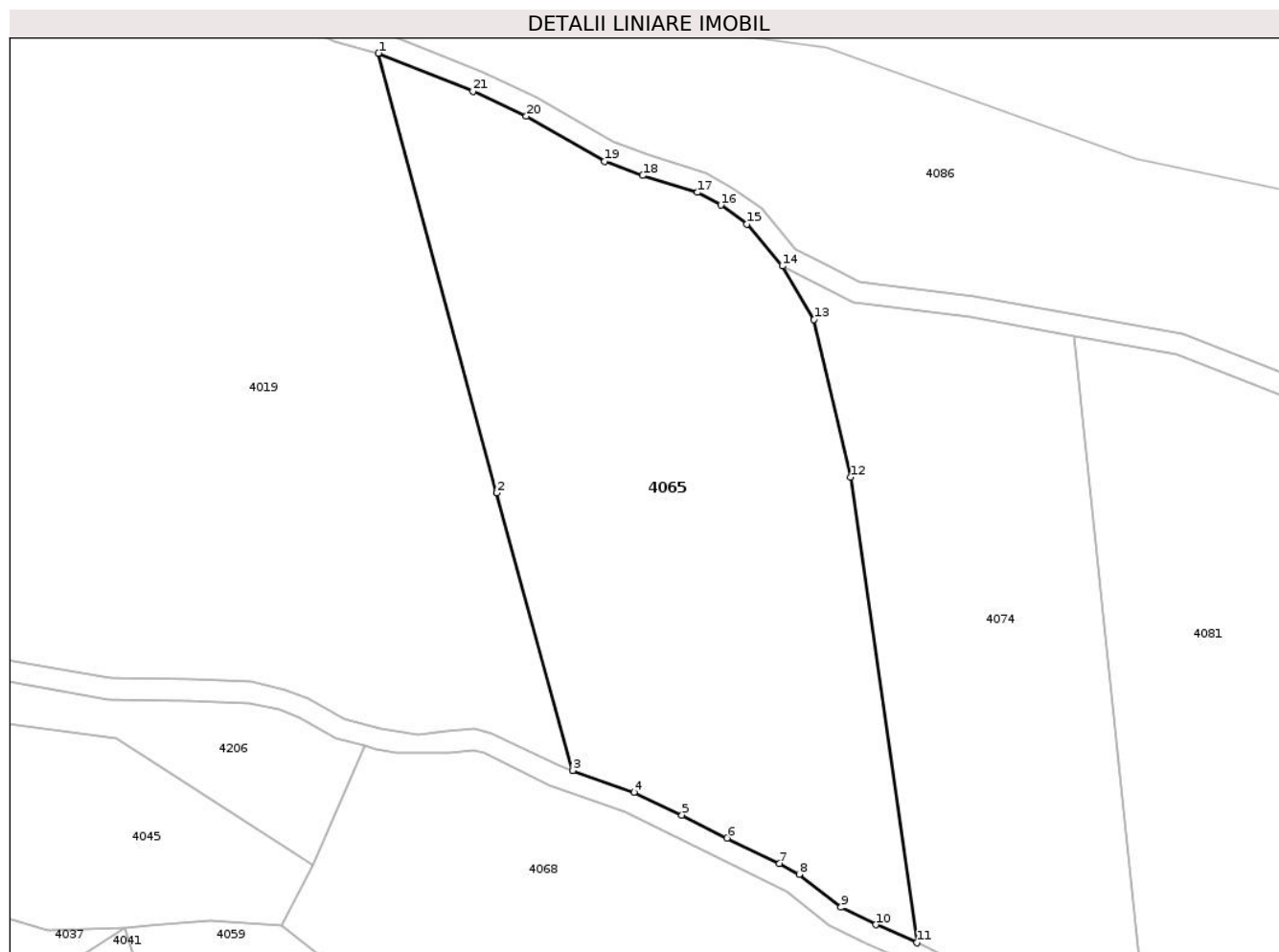
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34156	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	25	1714	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.903,448 381.128,692	2	257.925,806 381.045,601	86.046
3	257.940,114 380.993,152	4	257.951,718 380.989,074	12.3
5	257.960,819 380.984,752	6	257.969,329 380.980,382	9.566
7	257.979,233 380.975,563	8	257.982,957 380.973,553	4.232
9	257.990,857 380.967,321	10	257.997,441 380.964,019	7.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	257.925,806 381.045,601	3	257.940,114 380.993,152	54.366
4	257.951,718 380.989,074	5	257.960,819 380.984,752	10.075
6	257.969,329 380.980,382	7	257.979,233 380.975,563	11.014
8	257.982,957 380.973,553	9	257.990,857 380.967,321	10.062
10	257.997,441 380.964,019	11	258.005,191 380.960,609	8.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	258.005,191 380.960,609	12	257.992,649 381.048,588	88.868
13	257.985,794 381.078,374	14	257.979,792 381.088,465	11.741
15	257.973,069 381.096,387	16	257.968,136 381.099,983	6.105
17	257.963,708 381.102,4	18	257.953,361 381.105,584	10.826
19	257.946,192 381.108,248	20	257.931,382 381.116,814	17.109
21	257.921,305 381.121,471	1	257.903,448 381.128,692	19.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	257.992,649 381.048,588	13	257.985,794 381.078,374	30.565
14	257.979,792 381.088,465	15	257.973,069 381.096,387	10.39
16	257.968,136 381.099,983	17	257.963,708 381.102,4	5.045
18	257.953,361 381.105,584	19	257.946,192 381.108,248	7.648
20	257.931,382 381.116,814	21	257.921,305 381.121,471	11.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 19/09/2002		
Act Administrativ nr. 27859, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

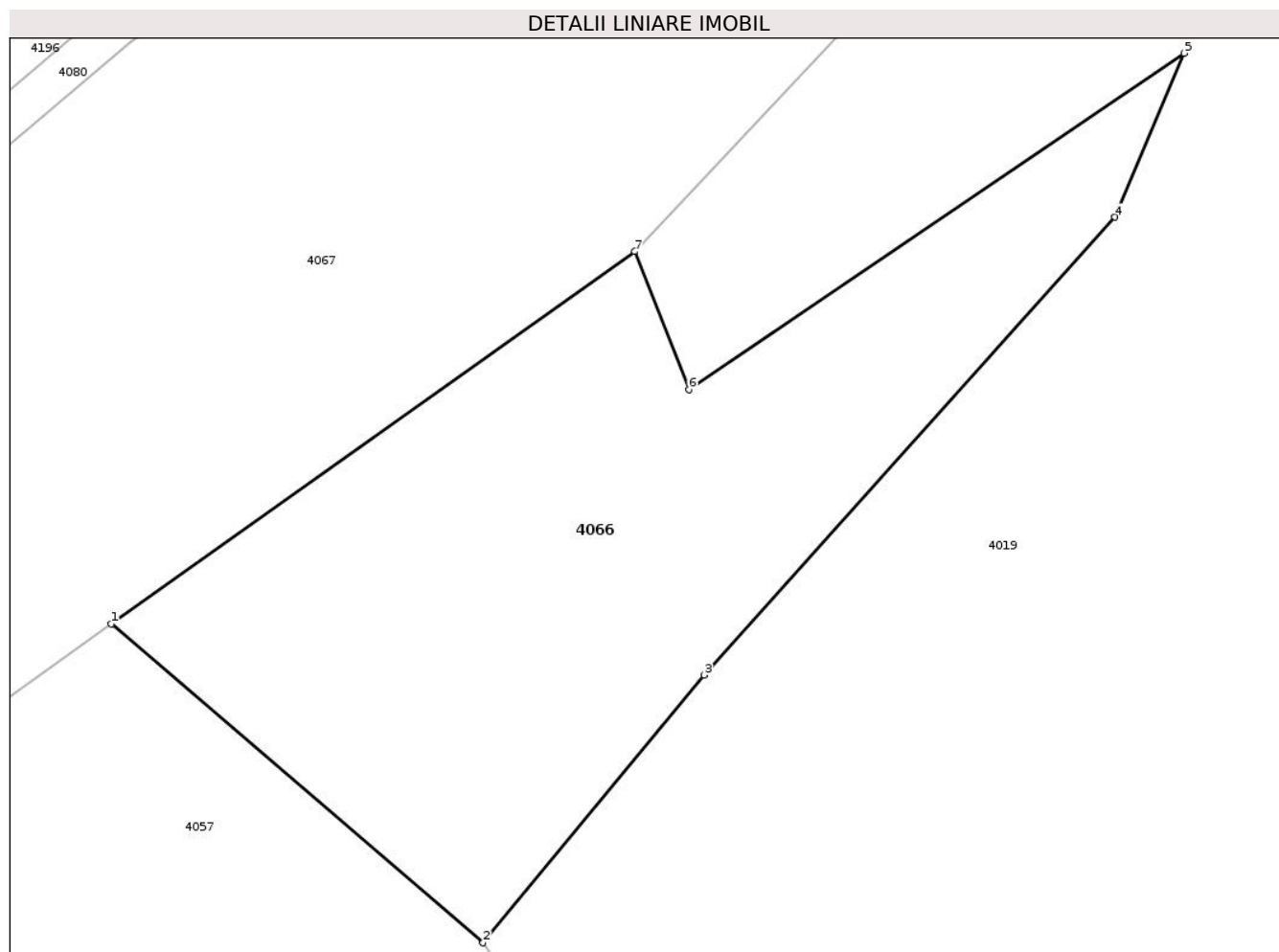
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	25	1805/2	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.911,854 380.663,266	2	257.947,374 380.632,807	46.791
2	257.947,374 380.632,807	3	257.968,51 380.658,382	33.178
3	257.968,51 380.658,382	4	258.007,796 380.702,135	58.802
4	258.007,796 380.702,135	5	258.014,389 380.717,795	16.991
5	258.014,389 380.717,795	6	257.967,048 380.685,673	57.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.967,048 380.685,673	7	257.961,874 380.698,848	14.155
7	257.961,874 380.698,848	1	257.911,854 380.663,266	61.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27809, din 03/04/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOMAȘNEANU SOFIA 2) SPAIN ANA 3) NOVACOVICI AURICA	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27508/S, din 18/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI ANA	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27859, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI SOFIA	A1
4 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B4	Se noteaza suprapunerea partiala a 3 acte de proprietate asupra imobilului A1 si A2: TP 27809 din 03.04.2000, in favoarea lui DOMASNEANU SOFIA, SPAIN ANA, NOVACOVICI AURICA si TP 27508/S din 19.09.2002 in favoarea NOVACOVICI ANA si TP 27859 din 19.09.2002 in favoarea NOVACOVICI SOFIA pe suprafata de 1000 mp aferenta 1802 pe TP 27809,1000 mp pentru 1802/1 aferent TP 27508/2 si 5000 mp pentru 1802/2 aferent TP -ului 27859 si 6000 mp aferent parcelei 1803 pentru TP 27809, suprafata 1500 mp pentru parcela 1803/1 aferenta TP 27508/S , 5000 mp aferenta parcelei 1803/2 de pe TP 27852.	A1

C. Partea III. SARCINI .

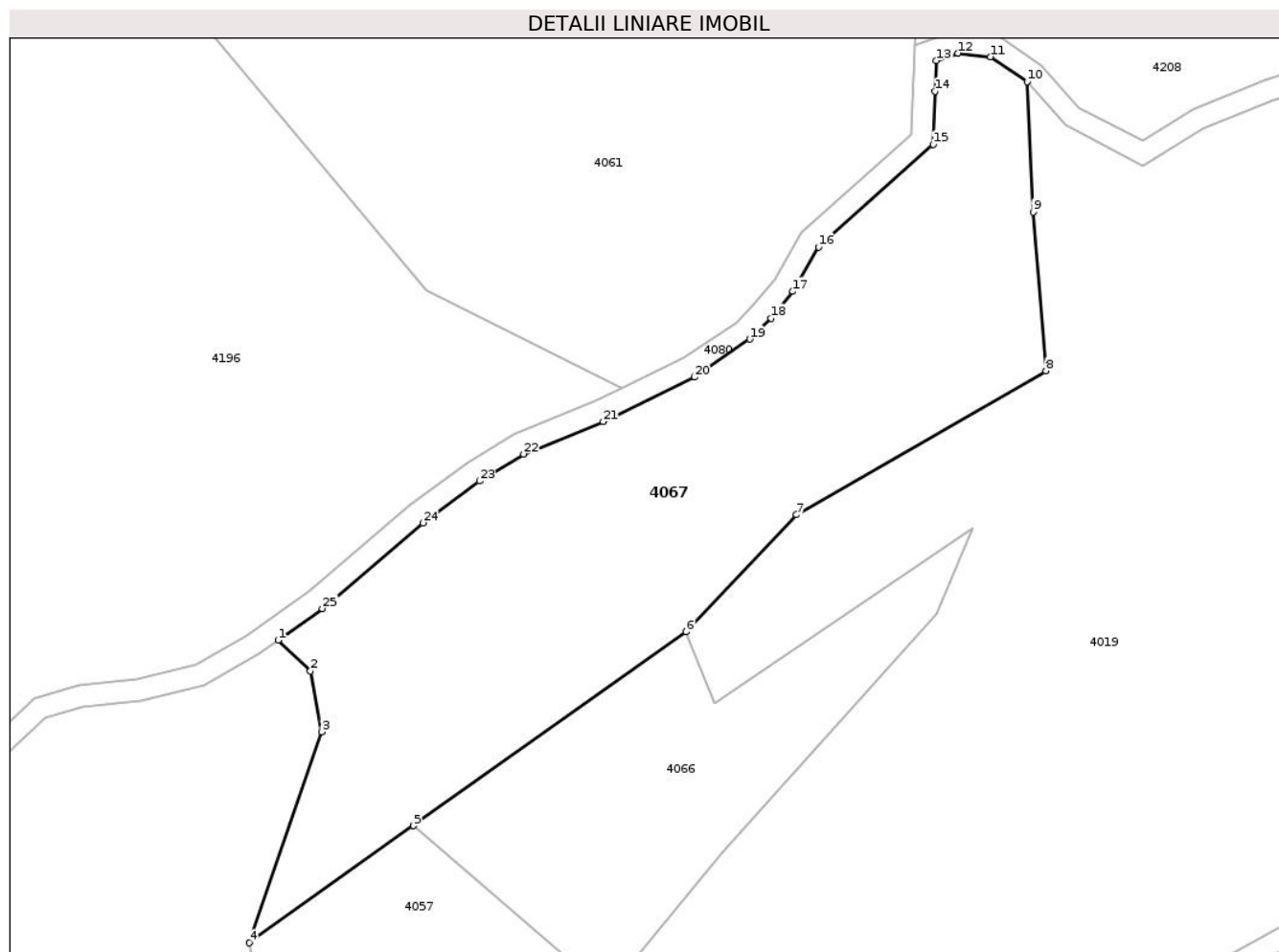
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	25	1803	-	Ogasele
2	pasune	NU	1.000	25	1802	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.886,979 380.697,291	2	257.892,905 380.691,626	8.198
3	257.894,93 380.680,514	4	257.881,698 380.641,815	40.899
5	257.911,854 380.663,266	6	257.961,874 380.698,848	61.385
7	257.982,124 380.720,27	8	258.027,893 380.746,712	52.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	257.892,905 380.691,626	3	257.894,93 380.680,514	11.295
4	257.881,698 380.641,815	5	257.911,854 380.663,266	37.007
6	257.961,874 380.698,848	7	257.982,124 380.720,27	29.478
8	258.027,893 380.746,712	9	258.025,542 380.775,799	29.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	258.025,542 380.775,799	10	258.024,413 380.799,682	23.91
11	258.017,694 380.804,277	12	258.011,747 380.804,914	5.981
13	258.007,79 380.803,562	14	258.007,573 380.797,955	5.611
15	258.007,194 380.788,207	16	257.986,148 380.769,41	28.218
17	257.981,436 380.761,239	18	257.977,439 380.756,346	6.318
19	257.973,546 380.752,481	20	257.963,392 380.745,525	12.308
21	257.946,656 380.737,38	22	257.932,046 380.731,419	15.779
23	257.923,939 380.726,476	24	257.913,57 380.718,806	12.897
25	257.895,094 380.703,098	1	257.886,979 380.697,291	9.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	258.024,413 380.799,682	11	258.017,694 380.804,277	8.14
12	258.011,747 380.804,914	13	258.007,79 380.803,562	4.182
14	258.007,573 380.797,955	15	258.007,194 380.788,207	9.755
16	257.986,148 380.769,41	17	257.981,436 380.761,239	9.432
18	257.977,439 380.756,346	19	257.973,546 380.752,481	5.486
20	257.963,392 380.745,525	21	257.946,656 380.737,38	18.613
22	257.932,046 380.731,419	23	257.923,939 380.726,476	9.495
24	257.913,57 380.718,806	25	257.895,094 380.703,098	24.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27738, din 21/08/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

The map displays a cadastral parcel (4068) with a boundary line numbered 1 through 36. The parcel is situated within a larger area, with surrounding parcels labeled 4019, 4065, 4074, 4081, 4059, 4047, 4048, 4082, 4084, and 4080. The boundary line starts at point 1, proceeds through points 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, and ends at point 36, which is adjacent to point 1. The map also shows a network of roads and other land parcels.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	25	1713	-	Ogasele
2	pășuni (P) - pășuni cu pomi	NU	1.800	25	1712	-	Ogasele

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.906,686 380.996,526	2	257.902,873 380.997,18	3.869
3	257.900,789 380.997,771	4	257.891,058 380.975,18	24.598
5	257.885,133 380.963,796	6	257.892,715 380.957,991	9.549
7	257.925,229 380.944,551	8	257.950,245 380.937,928	25.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	257.902,873 380.997,18	3	257.900,789 380.997,771	2.166
4	257.891,058 380.975,18	5	257.885,133 380.963,796	12.834
6	257.892,715 380.957,991	7	257.925,229 380.944,551	35.182
8	257.950,245 380.937,928	9	257.974,987 380.924,613	28.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	257.974,987 380.924,613	10	257.982,26 380.920,232	8.491
11	257.991,083 380.914,918	12	257.999,665 380.909,748	10.019
13	258.001,842 380.909,52	14	258.025,002 380.907,095	23.287
15	258.045,045 380.901,84	16	258.047,277 380.903,534	2.802
17	258.061,786 380.914,544	18	258.078,291 380.934,197	25.664
19	258.072,589 380.934,655	20	258.065,97 380.937,99	7.412
21	258.064,566 380.940,675	22	258.058,676 380.941,214	5.915
23	258.052,03 380.939,534	24	258.040,515 380.937,329	11.724
25	258.030,28 380.939,567	26	258.023,319 380.943,067	7.791
27	258.012,981 380.951,749	28	258.007,047 380.955,422	6.979
29	257.995,738 380.960,399	30	257.988,699 380.963,928	7.874
31	257.980,752 380.970,198	32	257.950,193 380.985,371	34.119
33	257.935,773 380.990,438	34	257.923,47 380.996,412	13.677
35	257.921,302 380.996,964	36	257.916,777 380.996,618	4.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	257.982,26 380.920,232	11	257.991,083 380.914,918	10.3
12	257.999,665 380.909,748	13	258.001,842 380.909,52	2.189
14	258.025,002 380.907,095	15	258.045,045 380.901,84	20.72
16	258.047,277 380.903,534	17	258.061,786 380.914,544	18.213
18	258.078,291 380.934,197	19	258.072,589 380.934,655	5.72
20	258.065,97 380.937,99	21	258.064,566 380.940,675	3.03
22	258.058,676 380.941,214	23	258.052,03 380.939,534	6.855
24	258.040,515 380.937,329	25	258.030,28 380.939,567	10.477
26	258.023,319 380.943,067	27	258.012,981 380.951,749	13.5
28	258.007,047 380.955,422	29	257.995,738 380.960,399	12.356
30	257.988,699 380.963,928	31	257.980,752 380.970,198	10.123
32	257.950,193 380.985,371	33	257.935,773 380.990,438	15.284
34	257.923,47 380.996,412	35	257.921,302 380.996,964	2.237
36	257.916,777 380.996,618	1	257.906,686 380.996,526	10.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

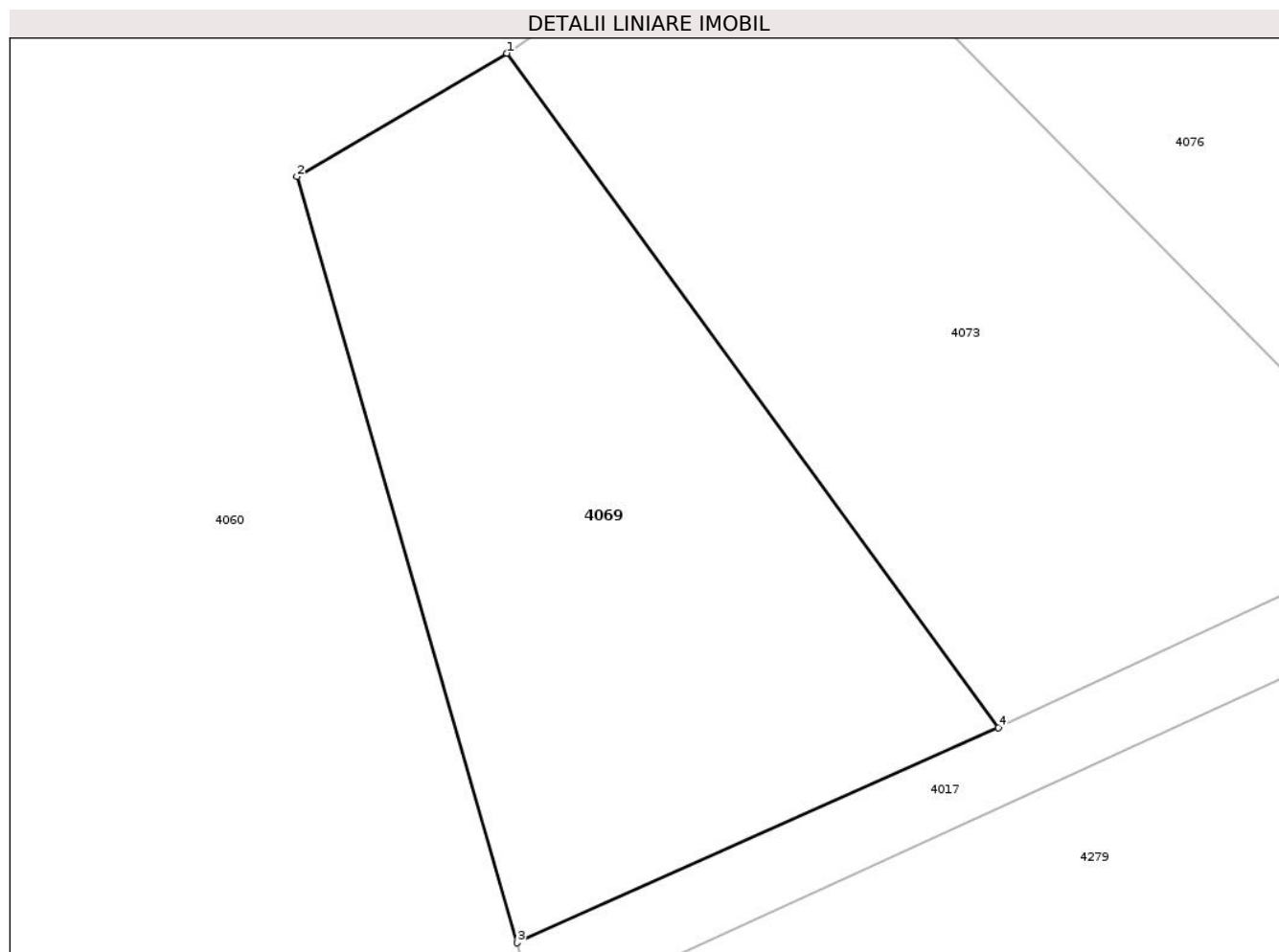
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.585	15	1844/1	-	Dealul Gol, faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.985,293 380.479,96	2	257.970,26 380.471,132	17.433
2	257.970,26 380.471,132	3	257.986,012 380.416,297	57.053
3	257.986,012 380.416,297	4	258.020,494 380.431,701	37.766
4	258.020,494 380.431,701	1	257.985,293 380.479,96	59.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.068	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL LAPUSNICUL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

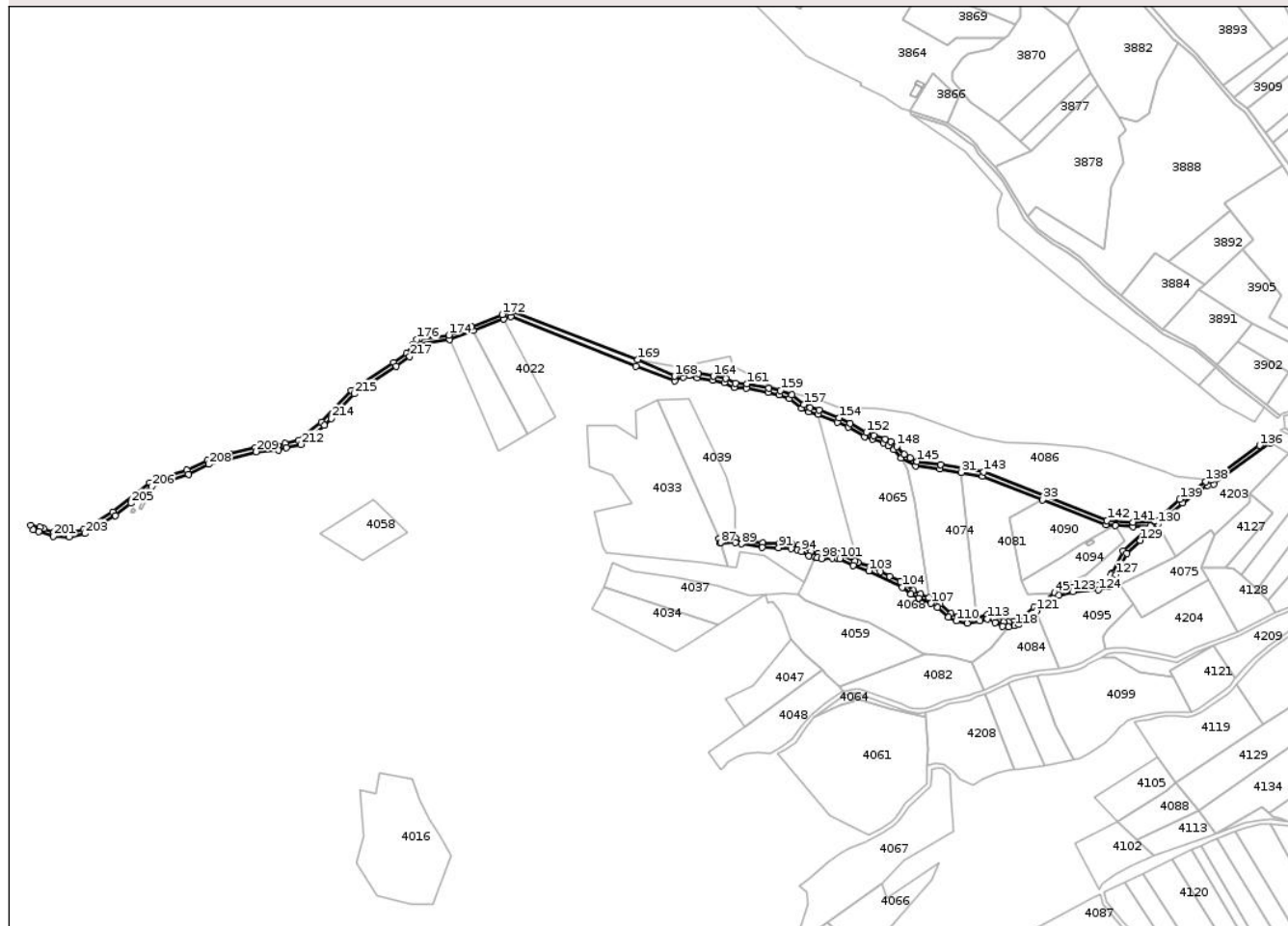
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.068	-	5068	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.538,13 381.193,147	2	257.566,387 381.197,305	28.561	2	257.566,387 381.197,305	3	257.587,727 381.205,182	22.747	3	257.587,727 381.205,182	4	257.615,611 381.216,131	29.957
4	257.615,611 381.216,131	5	257.622,346 381.217,976	6.983	5	257.622,346 381.217,976	6	257.736,754 381.172,53	123.104	6	257.736,754 381.172,53	7	257.772,639 381.159,4	38.212
7	257.772,639 381.159,4	8	257.780,2 381.162,617	8.217	8	257.780,2 381.162,617	9	257.785,742 381.164,029	5.719	9	257.785,742 381.164,029	10	257.793,0 381.161,938	7.553
10	257.793,0 381.161,938	11	257.807,239 381.159,555	14.437	11	257.807,239 381.159,555	12	257.817,743 381.157,796	10.65	12	257.817,743 381.157,796	13	257.827,037 381.153,204	10.367
13	257.827,037 381.153,204	14	257.837,939 381.152,469	10.927	14	257.837,939 381.152,469	15	257.857,773 381.148,425	20.242	15	257.857,773 381.148,425	16	257.868,1 381.146,471	10.51
16	257.868,1 381.146,471	17	257.877,497 381.142,826	10.079	17	257.877,497 381.142,826	18	257.888,391 381.134,036	13.998	18	257.888,391 381.134,036	19	257.895,234 381.130,847	7.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	257.895,234 381.130,847	20	257.903,448 381.128,692	8.492	20	257.903,448 381.128,692	21	257.921,305 381.121,471	19.26 2	21	257.921,305 381.121,471	22	257.931,382 381.116,814	11.10 1
22	257.931,382 381.116,814	23	257.946,192 381.108,248	17.10 9	23	257.946,192 381.108,248	24	257.953,361 381.105,584	7.648	24	257.953,361 381.105,584	25	257.963,708 381.102,4	10.82 6
25	257.963,708 381.102,4	26	257.968,136 381.099,983	5.045	26	257.968,136 381.099,983	27	257.973,069 381.096,387	6.105	27	257.973,069 381.096,387	28	257.979,792 381.088,465	10.39
28	257.979,792 381.088,465	29	257.993,189 381.081,528	15.08 6	29	257.993,189 381.081,528	30	258.015,324 381.078,762	22.30 7	30	258.015,324 381.078,762	31	258.034,92 381.075,315	19.89 7
31	258.034,92 381.075,315	32	258.054,367 381.071,893	19.74 6	32	258.054,367 381.071,893	33	258.109,443 381.050,209	59.19 1	33	258.109,443 381.050,209	34	258.167,4 381.027,39	62.28 7
34	258.167,4 381.027,39	35	258.176,14 381.026,797	8.76	35	258.176,14 381.026,797	36	258.192,143 381.025,713	16.04	36	258.192,143 381.025,713	37	258.208,209 381.026,039	16.06 9
37	258.208,209 381.026,039	38	258.183,045 381.003,423	33.83 4	38	258.183,045 381.003,423	39	258.173,008 380.983,665	22.16 1	39	258.173,008 380.983,665	40	258.171,954 380.981,905	2.051
40	258.171,954 380.981,905	41	258.167,362 380.974,24	8.935	41	258.167,362 380.974,24	42	258.159,732 380.971,745	8.028	42	258.159,732 380.971,745	43	258.136,429 380.970,21	23.35 4
43	258.136,429 380.970,21	44	258.122,543 380.966,741	14.31 3	44	258.122,543 380.966,741	45	258.120,263 380.965,153	2.779	45	258.120,263 380.965,153	46	258.101,283 380.951,94	23.12 6
46	258.101,283 380.951,94	47	258.090,918 380.943,663	13.26 4	47	258.090,918 380.943,663	48	258.085,734 380.940,105	6.288	48	258.085,734 380.940,105	49	258.082,821 380.939,053	3.097
49	258.082,821 380.939,053	50	258.078,102 380.938,225	4.791	50	258.078,102 380.938,225	51	258.073,69 380.938,579	4.426	51	258.073,69 380.938,579	52	258.068,919 380.940,984	5.343
52	258.068,919 380.940,984	53	258.067,173 380.943,136	2.771	53	258.067,173 380.943,136	54	258.063,268 380.944,472	4.127	54	258.063,268 380.944,472	55	258.058,523 380.945,302	4.817
55	258.058,523 380.945,302	56	258.048,866 380.943,001	9.927	56	258.048,866 380.943,001	57	258.031,626 380.943,367	17.24 4	57	258.031,626 380.943,367	58	258.025,533 380.946,43	6.82
58	258.025,533 380.946,43	59	258.015,332 380.954,998	13.32 2	59	258.015,332 380.954,998	60	258.008,914 380.958,97	7.548	60	258.008,914 380.958,97	61	258.005,191 380.960,609	4.068
61	258.005,191 380.960,609	62	257.997,441 380.964,019	8.467	62	257.997,441 380.964,019	63	257.990,857 380.967,321	7.366	63	257.990,857 380.967,321	64	257.982,957 380.973,553	10.06 2
64	257.982,957 380.973,553	65	257.979,233 380.975,563	4.232	65	257.979,233 380.975,563	66	257.969,329 380.980,382	11.01 4	66	257.969,329 380.980,382	67	257.960,819 380.984,752	9.566
67	257.960,819 380.984,752	68	257.951,718 380.989,074	10.07 5	68	257.951,718 380.989,074	69	257.940,114 380.993,152	12.3	69	257.940,114 380.993,152	70	257.937,315 380.994,136	2.967
70	257.937,315 380.994,136	71	257.924,851 381.000,188	13.85 6	71	257.924,851 381.000,188	72	257.921,653 381.001,002	3.3	72	257.921,653 381.001,002	73	257.916,369 381.000,599	5.299
73	257.916,369 381.000,599	74	257.910,784 380.999,881	5.631	74	257.910,784 380.999,881	75	257.903,76 381.001,086	7.127	75	257.903,76 381.001,086	76	257.896,992 381.003,005	7.035
76	257.896,992 381.003,005	77	257.890,106 381.006,798	7.862	77	257.890,106 381.006,798	78	257.885,81 381.008,466	4.608	78	257.885,81 381.008,466	79	257.879,391 381.009,904	6.578
79	257.879,391 381.009,904	80	257.867,75 381.010,382	11.65 1	80	257.867,75 381.010,382	81	257.852,747 381.010,612	15.00 5	81	257.852,747 381.010,612	82	257.834,262 381.013,943	18.78 3
82	257.834,262 381.013,943	83	257.828,204 381.015,035	6.156	83	257.828,204 381.015,035	84	257.814,191 381.015,035	14.01 3	84	257.814,191 381.015,035	85	257.812,722 381.014,812	1.486
85	257.812,722 381.014,812	86	257.813,987 381.010,958	4.056	86	257.813,987 381.010,958	87	257.814,493 381.011,035	0.512	87	257.814,493 381.011,035	88	257.827,847 381.011,035	13.35 4
88	257.827,847 381.011,035	89	257.833,552 381.010,007	5.797	89	257.833,552 381.010,007	90	257.852,359 381.006,617	19.11	90	257.852,359 381.006,617	91	257.867,638 381.006,383	15.28 1
91	257.867,638 381.006,383	92	257.878,868 381.005,922	11.23 9	92	257.878,868 381.005,922	93	257.884,642 381.004,628	5.917	93	257.884,642 381.004,628	94	257.888,409 381.003,166	4.041
94	257.888,409 381.003,166	95	257.895,462 380.999,281	8.052	95	257.895,462 380.999,281	96	257.900,789 380.997,771	5.537	96	257.900,789 380.997,771	97	257.902,873 380.997,18	2.166
97	257.902,873 380.997,18	98	257.906,686 380.996,526	3.869	98	257.906,686 380.996,526	99	257.916,777 380.996,618	10.09 1	99	257.916,777 380.996,618	100	257.921,302 380.996,964	4.538
100	257.921,302 380.996,964	101	257.923,47 380.996,412	2.237	101	257.923,47 380.996,412	102	257.935,773 380.990,438	13.67 7	102	257.935,773 380.990,438	103	257.950,193 380.985,371	15.28 4
103	257.950,193 380.985,371	104	257.980,752 380.970,198	34.11 9	104	257.980,752 380.970,198	105	257.988,699 380.963,928	10.12 3	105	257.988,699 380.963,928	106	257.995,738 380.960,399	7.874
106	257.995,738 380.960,399	107	258.007,047 380.955,422	12.35 6	107	258.007,047 380.955,422	108	258.012,981 380.951,749	6.979	108	258.012,981 380.951,749	109	258.023,319 380.943,067	13.5
109	258.023,319 380.943,067	110	258.030,28 380.939,567	7.791	110	258.030,28 380.939,567	111	258.040,515 380.937,329	10.47 7	111	258.040,515 380.937,329	112	258.052,03 380.939,534	11.72 4
112	258.052,03 380.939,534	113	258.058,676 380.941,214	6.855	113	258.058,676 380.941,214	114	258.064,566 380.940,675	5.915	114	258.064,566 380.940,675	115	258.065,97 380.937,99	3.03
115	258.065,97 380.937,99	116	258.072,589 380.934,655	7.412	116	258.072,589 380.934,655	117	258.078,291 380.934,197	5.72	117	258.078,291 380.934,197	118	258.083,854 380.935,173	5.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	258.083,854 380.935,173	119	258.087,608 380.936,397	3.949	119	258.087,608 380.936,397	120	258.093,301 380.940,447	6.987	120	258.093,301 380.940,447	121	258.103,676 380.948,732	13.277
121	258.103,676 380.948,732	122	258.124,225 380.963,038	25.038	122	258.124,225 380.963,038	123	258.137,05 380.966,242	13.219	123	258.137,05 380.966,242	124	258.160,497 380.967,787	23.498
124	258.160,497 380.967,787	125	258.170,026 380.970,902	10.025	125	258.170,026 380.970,902	126	258.175,385 380.979,849	10.429	126	258.175,385 380.979,849	127	258.176,511 380.981,729	2.191
127	258.176,511 380.981,729	128	258.186,31 381.001,018	21.635	128	258.186,31 381.001,018	129	258.198,708 381.013,055	17.28	129	258.198,708 381.013,055	130	258.214,853 381.028,031	22.021
130	258.214,853 381.028,031	131	258.237,456 381.047,596	29.895	131	258.237,456 381.047,596	132	258.260,661 381.063,35	28.047	132	258.260,661 381.063,35	133	258.265,841 381.064,656	5.342
133	258.265,841 381.064,656	134	258.318,294 381.102,536	64.701	134	258.318,294 381.102,536	135	258.313,051 381.104,922	5.76	135	258.313,051 381.104,922	136	258.308,157 381.100,149	6.836
136	258.308,157 381.100,149	137	258.264,121 381.068,347	54.319	137	258.264,121 381.068,347	138	258.258,998 381.067,056	5.283	138	258.258,998 381.067,056	139	258.235,015 381.050,774	28.988
139	258.235,015 381.050,774	140	258.212,183 381.031,011	30.197	140	258.212,183 381.031,011	141	258.192,15 381.029,722	20.074	141	258.192,15 381.029,722	142	258.168,288 381.031,339	23.917
142	258.168,288 381.031,339	143	258.055,458 381.075,763	121.26	143	258.055,458 381.075,763	144	258.015,919 381.082,719	40.146	144	258.015,919 381.082,719	145	257.994,405 381.085,407	21.681
145	257.994,405 381.085,407	146	257.988,078 381.088,727	7.145	146	257.988,078 381.088,727	147	257.982,323 381.091,664	6.461	147	257.982,323 381.091,664	148	257.975,81 381.099,338	10.065
148	257.975,81 381.099,338	149	257.970,282 381.103,369	6.842	149	257.970,282 381.103,369	150	257.965,27 381.106,104	5.71	150	257.965,27 381.106,104	151	257.954,647 381.109,374	11.115
151	257.954,647 381.109,374	152	257.947,902 381.111,88	7.195	152	257.947,902 381.111,88	153	257.933,233 381.120,365	16.946	153	257.933,233 381.120,365	154	257.922,923 381.125,18	11.379
154	257.922,923 381.125,18	155	257.904,706 381.132,497	19.632	155	257.904,706 381.132,497	156	257.896,598 381.134,625	8.383	156	257.896,598 381.134,625	157	257.890,523 381.137,455	6.702
157	257.890,523 381.137,455	158	257.879,525 381.146,33	14.132	158	257.879,525 381.146,33	159	257.869,204 381.150,333	11.07	159	257.869,204 381.150,333	160	257.858,544 381.152,35	10.849
160	257.858,544 381.152,35	161	257.838,476 381.156,442	20.481	161	257.838,476 381.156,442	162	257.828,098 381.157,142	10.402	162	257.828,098 381.157,142	163	257.818,985 381.161,644	10.164
163	257.818,985 381.161,644	164	257.807,899 381.163,5	11.24	164	257.807,899 381.163,5	165	257.793,887 381.165,845	14.207	165	257.793,887 381.165,845	166	257.785,807 381.168,181	8.411
166	257.785,807 381.168,181	167	257.778,916 381.166,418	7.113	167	257.778,916 381.166,418	168	257.772,106 381.163,512	7.404	168	257.772,106 381.163,512	169	257.738,494 381.178,615	36.849
169	257.738,494 381.178,615	170	257.622,811 381.222,42	123.699	170	257.622,811 381.222,42	171	257.621,289 381.221,834	1.631	171	257.621,289 381.221,834	172	257.614,348 381.219,932	7.197
172	257.614,348 381.219,932	173	257.586,303 381.208,92	30.129	173	257.586,303 381.208,92	174	257.565,393 381.201,202	22.289	174	257.565,393 381.201,202	175	257.537,548 381.197,104	28.145
175	257.537,548 381.197,104	176	257.535,939 381.196,941	1.617	176	257.535,939 381.196,941	177	257.532,771 381.192,564	5.403	177	257.532,771 381.192,564	178	257.526,83 381.184,355	10.133
178	257.526,83 381.184,355	179	257.515,136 381.175,755	14.516	179	257.515,136 381.175,755	180	257.476,242 381.150,48	46.385	180	257.476,242 381.150,48	181	257.448,797 381.121,452	39.948
181	257.448,797 381.121,452	182	257.427,889 381.104,667	26.812	182	257.427,889 381.104,667	183	257.415,389 381.101,792	12.826	183	257.415,389 381.101,792	184	257.408,921 381.099,533	6.851
184	257.408,921 381.099,533	185	257.401,469 381.098,885	7.48	185	257.401,469 381.098,885	186	257.388,418 381.098,211	13.068	186	257.388,418 381.098,211	187	257.364,705 381.092,389	24.417
187	257.364,705 381.092,389	188	257.344,144 381.086,64	21.35	188	257.344,144 381.086,64	189	257.325,583 381.077,539	20.672	189	257.325,583 381.077,539	190	257.305,14 381.071,325	21.367
190	257.305,14 381.071,325	191	257.291,319 381.066,013	14.807	191	257.291,319 381.066,013	192	257.257,622 381.039,193	43.067	192	257.257,622 381.039,193	193	257.230,775 381.023,191	31.254
193	257.230,775 381.023,191	194	257.217,265 381.020,32	13.812	194	257.217,265 381.020,32	195	257.203,66 381.020,991	13.622	195	257.203,66 381.020,991	196	257.194,48 381.024,022	9.667
196	257.194,48 381.024,022	197	257.191,006 381.025,17	3.659	197	257.191,006 381.025,17	198	257.182,53 381.026,715	8.616	198	257.182,53 381.026,715	199	257.185,04 381.022,808	4.644
199	257.185,04 381.022,808	200	257.190,015 381.021,284	5.203	200	257.190,015 381.021,284	201	257.202,921 381.017,023	13.591	201	257.202,921 381.017,023	202	257.217,588 381.016,3	14.685
202	257.217,588 381.016,3	203	257.232,254 381.019,416	14.993	203	257.232,254 381.019,416	204	257.259,901 381.035,896	32.186	204	257.259,901 381.035,896	205	257.274,239 381.047,307	18.325
205	257.274,239 381.047,307	206	257.293,328 381.062,5	24.397	206	257.293,328 381.062,5	207	257.327,054 381.073,806	35.571	207	257.327,054 381.073,806	208	257.345,575 381.082,887	20.627
208	257.345,575 381.082,887	209	257.389,003 381.094,236	44.886	209	257.389,003 381.094,236	210	257.409,425 381.095,591	20.467	210	257.409,425 381.095,591	211	257.416,5 381.097,943	7.456
211	257.416,5 381.097,943	212	257.429,678 381.100,975	13.522	212	257.429,678 381.100,975	213	257.451,515 381.118,505	28.003	213	257.451,515 381.118,505	214	257.457,494 381.124,829	8.703
214	257.457,494 381.124,829	215	257.478,821 381.147,386	31.043	215	257.478,821 381.147,386	216	257.517,412 381.172,464	46.024	216	257.517,412 381.172,464	217	257.529,704 381.181,503	15.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
217	257.529,704 381.181,503	1	257.538,13 381.193,147	14.37 3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: F18/1850

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30471	2.200	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38650 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1489, din 23/07/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRANGA VIRGIL MIODRAG, , si sotia 2) BRANGA ADRIANA-LUCIA, , bun comun	A1

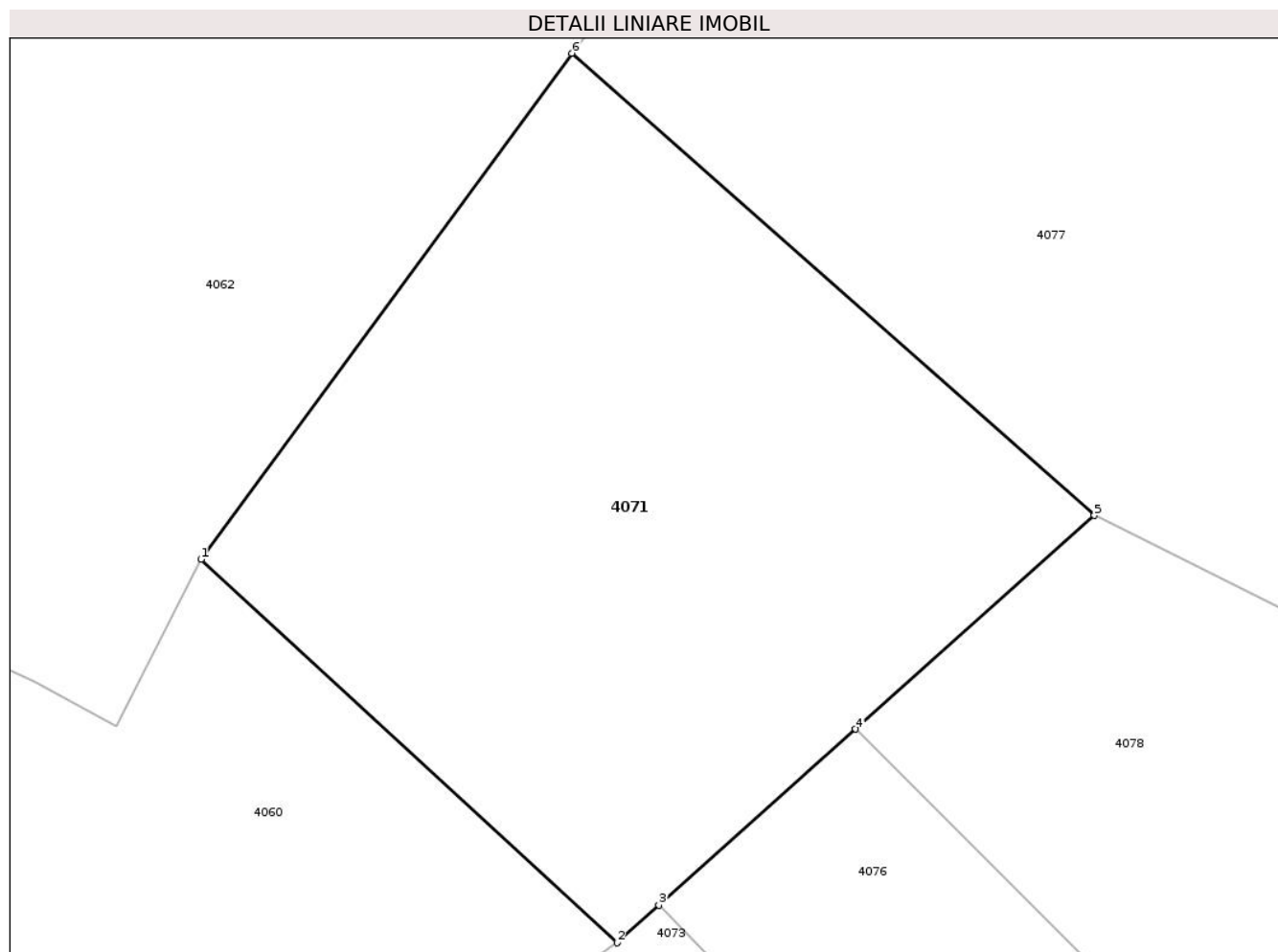
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30471	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	15	1850	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.970,682 380.519,769	2	258.001,608 380.491,273	42.053
2	258.001,608 380.491,273	3	258.004,723 380.494,059	4.179
3	258.004,723 380.494,059	4	258.019,354 380.507,146	19.63
4	258.019,354 380.507,146	5	258.037,101 380.523,019	23.81
5	258.037,101 380.523,019	6	257.998,245 380.557,365	51.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.998,245 380.557,365	1	257.970,682 380.519,769	46.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31738 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. 27672, din 28/06/1995 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNA MEILA	A1

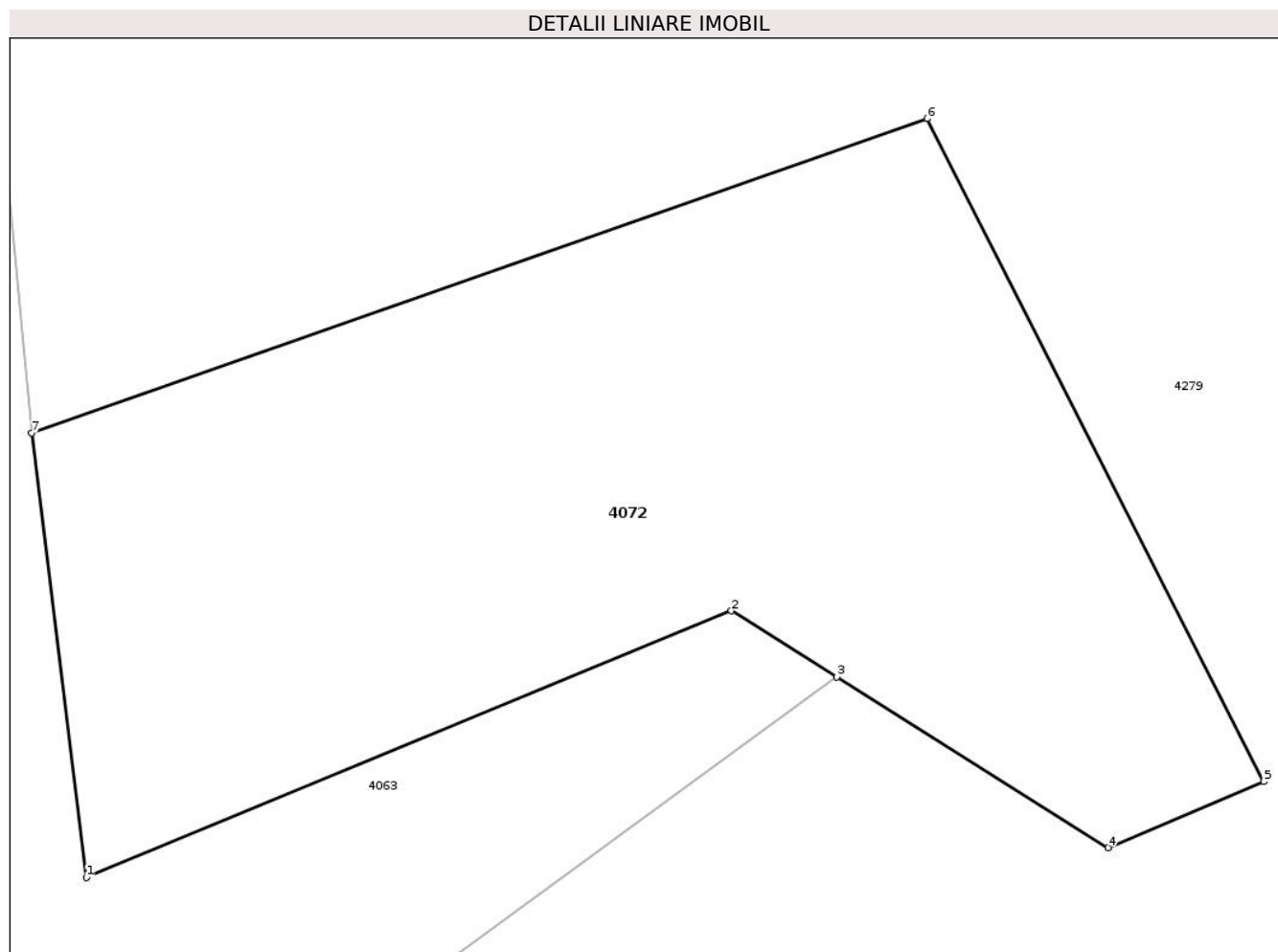
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	15	1921/3, 1922/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.978,313 380.328,643	2	258.008,028 380.340,911	32.148
2	258.008,028 380.340,911	3	258.012,875 380.337,865	5.725
3	258.012,875 380.337,865	4	258.025,37 380.330,014	14.757
4	258.025,37 380.330,014	5	258.032,546 380.333,057	7.795
5	258.032,546 380.333,057	6	258.017,047 380.363,565	34.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.017,047 380.363,565	7	257.975,796 380.349,103	43.713
7	257.975,796 380.349,103	1	257.978,313 380.328,643	20.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27681, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

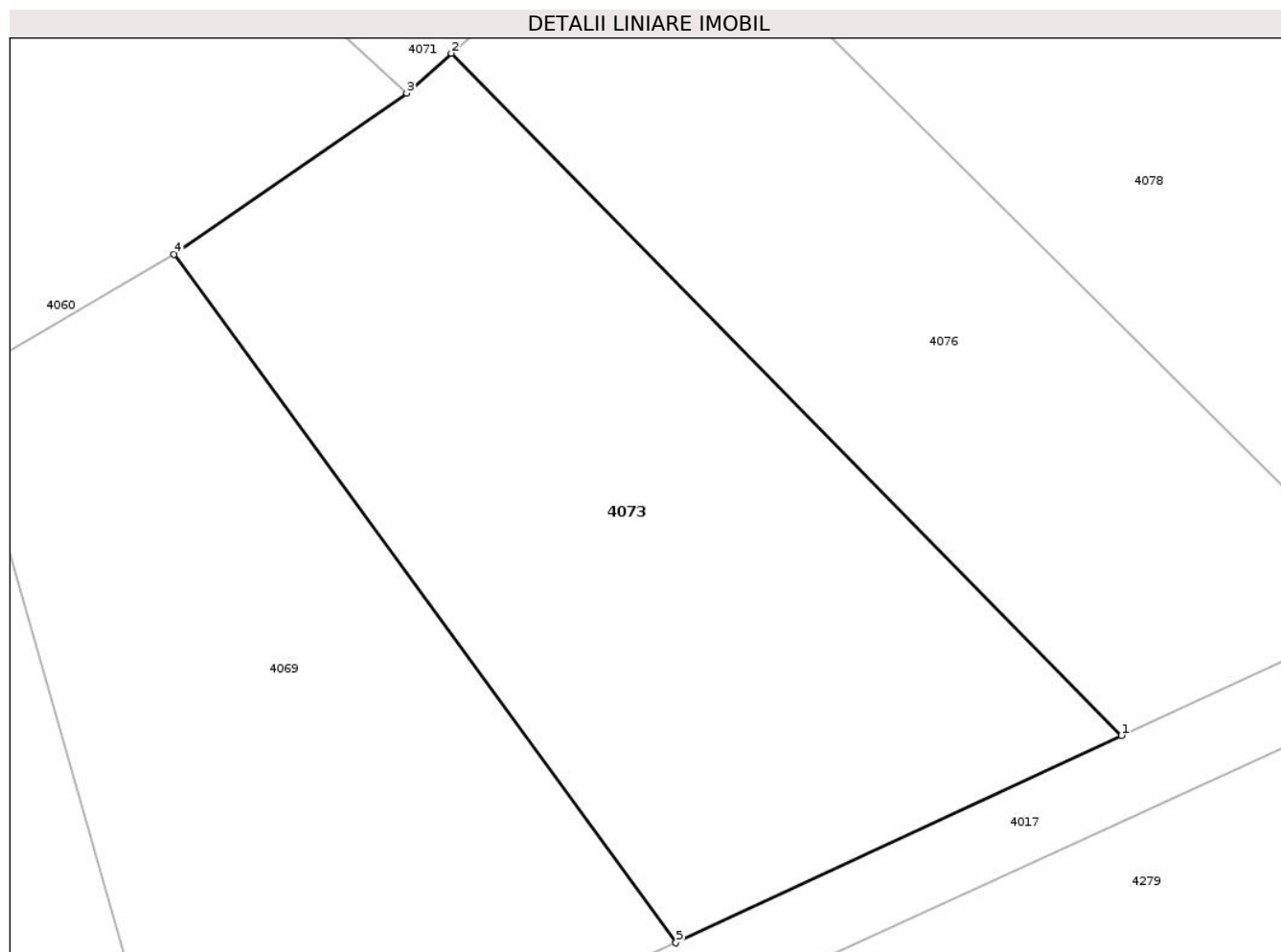
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	15	1844	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.051,73 380.446,235	2	258.004,723 380.494,059	67.058
2	258.004,723 380.494,059	3	258.001,608 380.491,273	4.179
3	258.001,608 380.491,273	4	257.985,293 380.479,96	19.854
4	257.985,293 380.479,96	5	258.020,494 380.431,701	59.733
5	258.020,494 380.431,701	1	258.051,73 380.446,235	34.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30859	5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34801 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1786, din 18/07/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

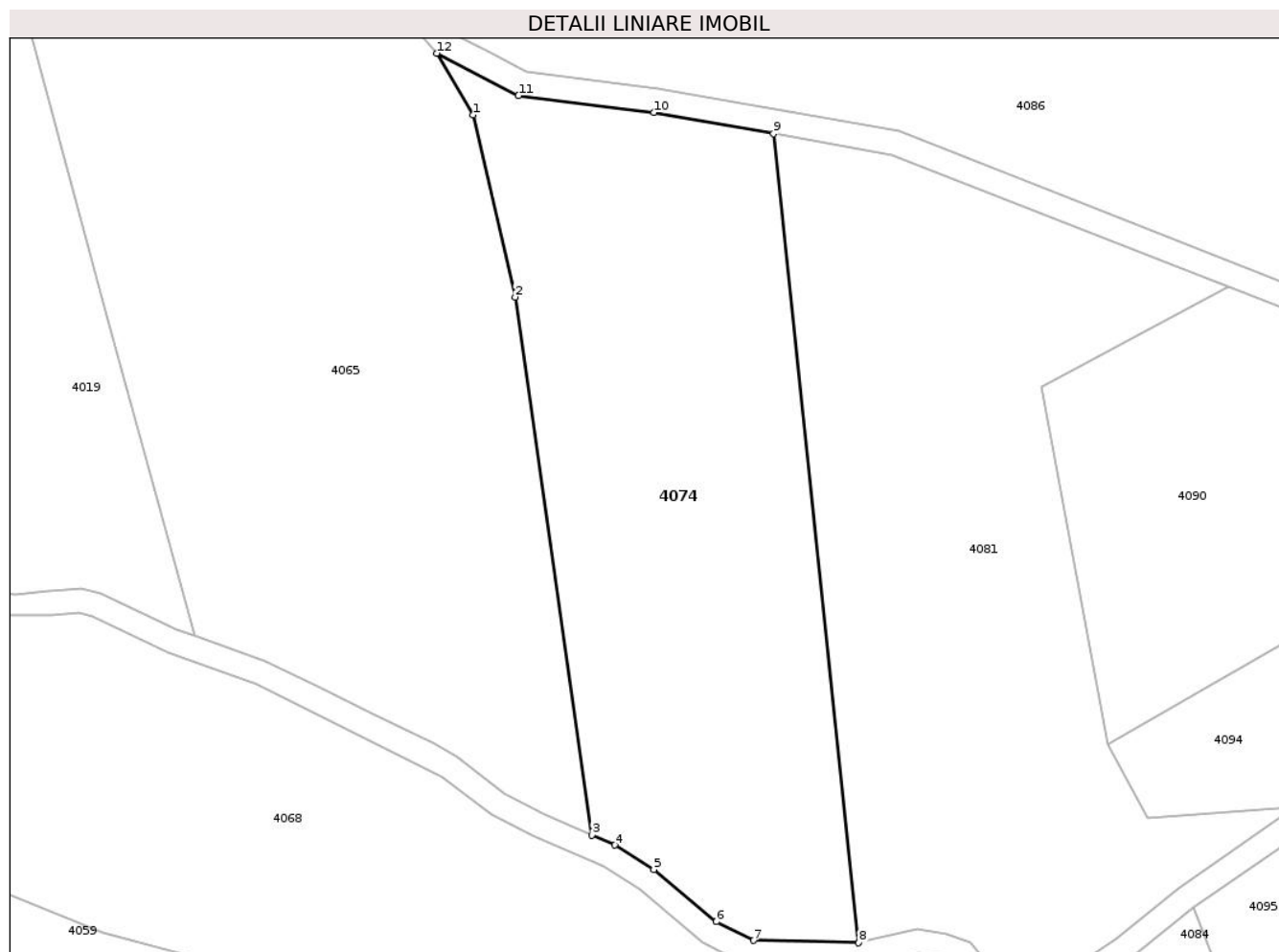
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30859	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	25	1710	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.985,794 381.078,374	2	257.992,649 381.048,588	30.565
2	257.992,649 381.048,588	3	258.005,191 380.960,609	88.868
3	258.005,191 380.960,609	4	258.008,914 380.958,97	4.068
4	258.008,914 380.958,97	5	258.015,332 380.954,998	7.548
5	258.015,332 380.954,998	6	258.025,533 380.946,43	13.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.025,533 380.946,43	7	258.031,626 380.943,367	6.82
7	258.031,626 380.943,367	8	258.048,866 380.943,001	17.244
8	258.048,866 380.943,001	9	258.034,92 381.075,315	133.047
9	258.034,92 381.075,315	10	258.015,324 381.078,762	19.897
10	258.015,324 381.078,762	11	257.993,189 381.081,528	22.307
11	257.993,189 381.081,528	12	257.979,792 381.088,465	15.086
12	257.979,792 381.088,465	1	257.985,794 381.078,374	11.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27907, din 13/03/2007 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA NISTOR	A1

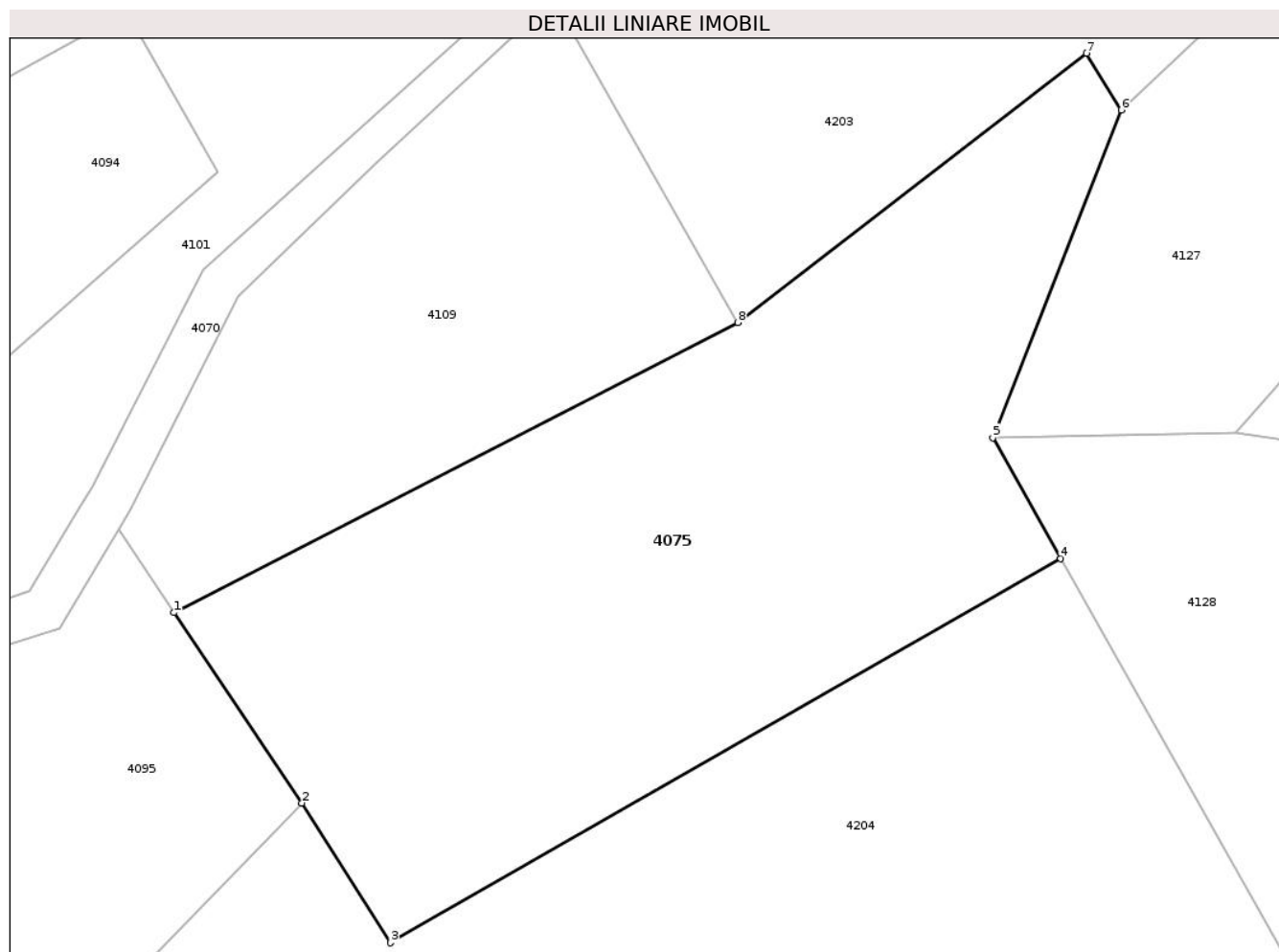
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	25	1702/1	-	Ogasele-Orastica
2	padure	NU	1.400	25	1702/2	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.180,447 380.972,312	2	258.192,051 380.955,036	20.811
2	258.192,051 380.955,036	3	258.200,086 380.942,369	15.0
3	258.200,086 380.942,369	4	258.260,9 380.977,222	70.093
4	258.260,9 380.977,222	5	258.254,723 380.988,172	12.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.254,723 380.988,172	6	258.266,388 381.017,883	31.919
6	258.266,388 381.017,883	7	258.263,239 381.023,029	6.033
7	258.263,239 381.023,029	8	258.231,584 380.998,621	39.972
8	258.231,584 380.998,621	1	258.180,447 380.972,312	57.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28073, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VUIESCU PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

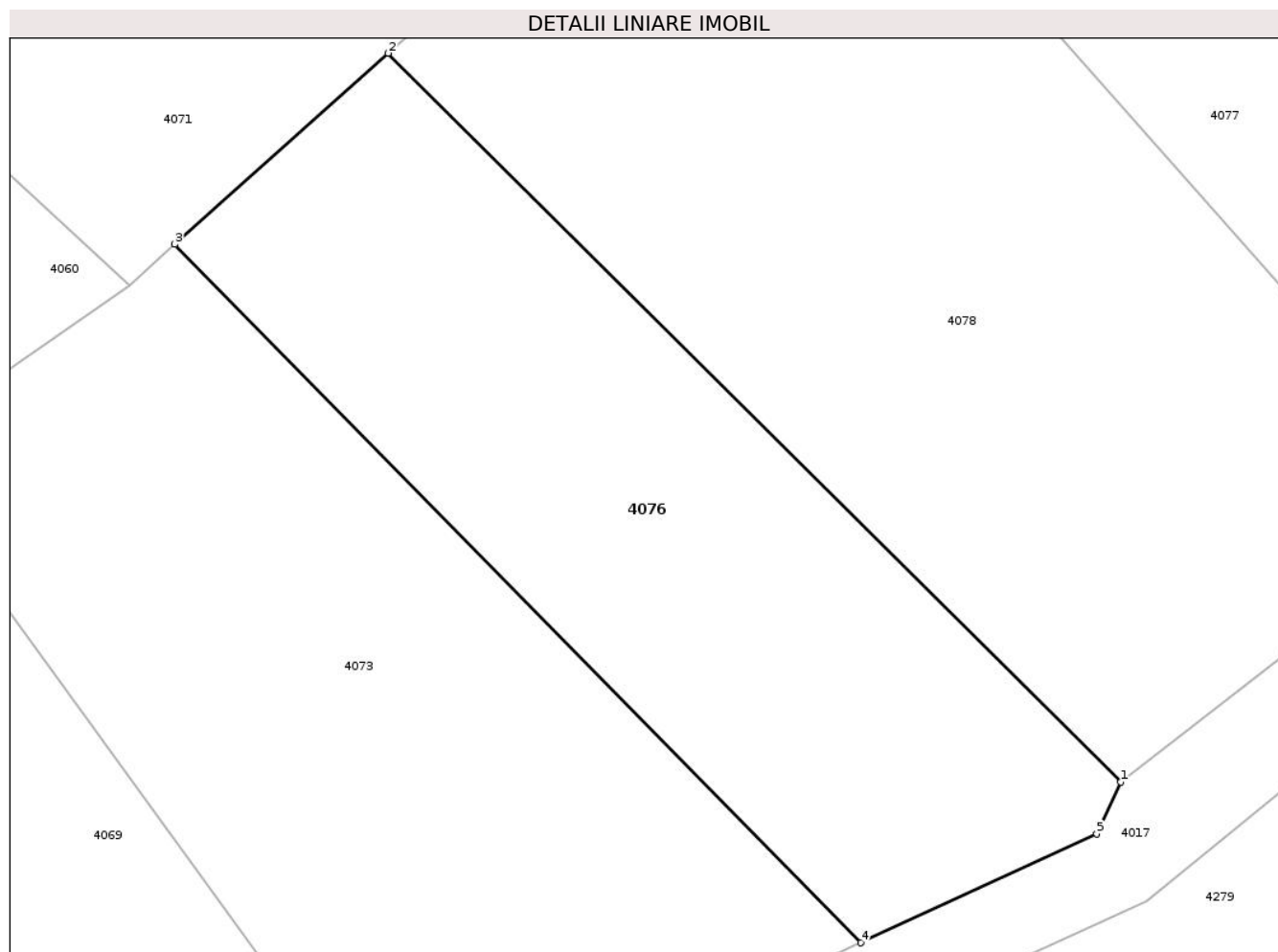
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	15	1851/1	-	Dealul Gol., lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.069,531 380.457,238	2	258.019,354 380.507,146	70.771
2	258.019,354 380.507,146	3	258.004,723 380.494,059	19.63
3	258.004,723 380.494,059	4	258.051,73 380.446,235	67.058
4	258.051,73 380.446,235	5	258.067,894 380.453,68	17.796
5	258.067,894 380.453,68	1	258.069,531 380.457,238	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.098	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

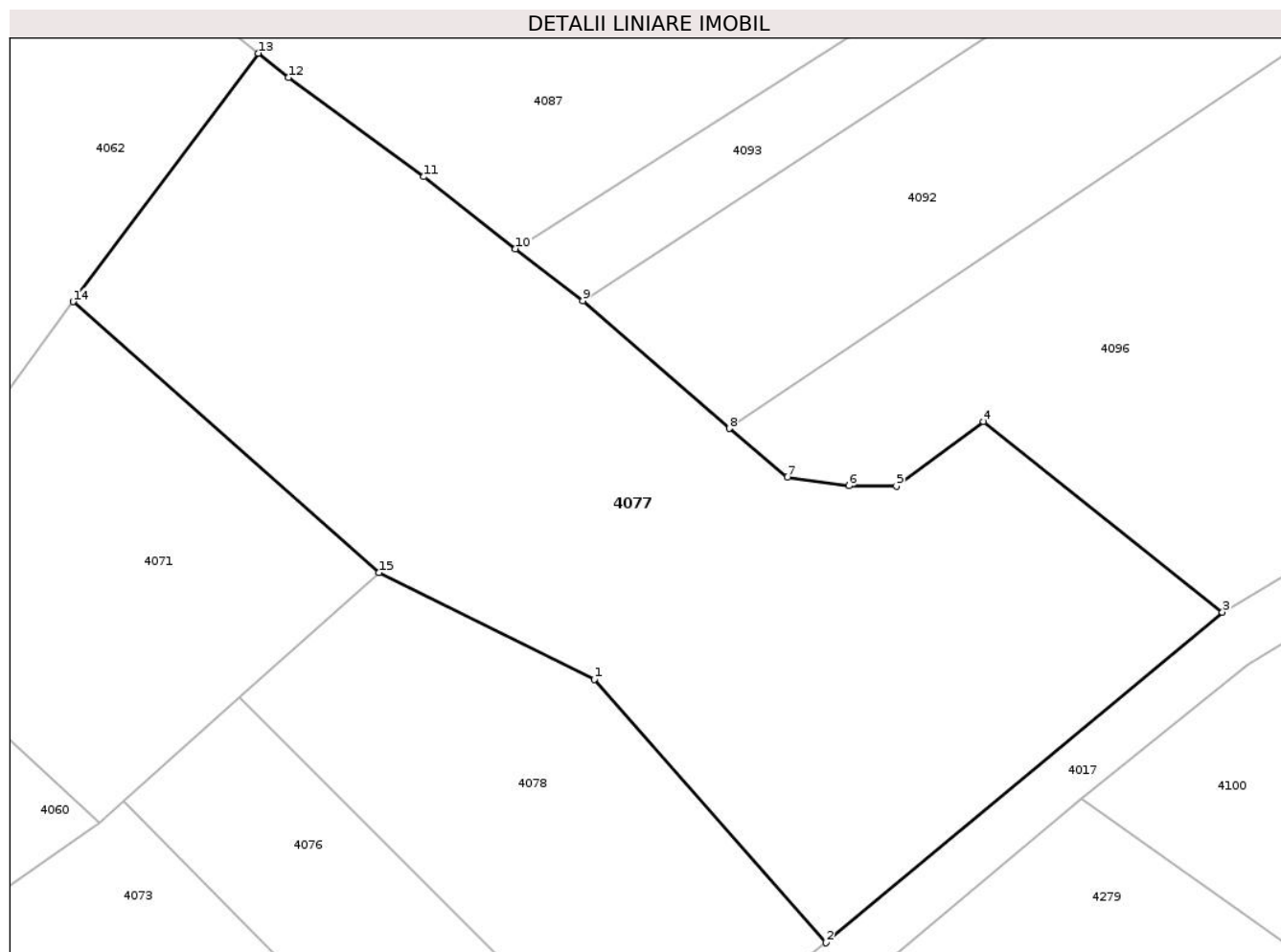
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	15	1852	-	Dealul Gol
2	faneata	NU	3.498	15	1853	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.064,384 380.509,452	2	258.093,78 380.476,078	44.474
2	258.093,78 380.476,078	3	258.144,063 380.517,995	65.463
3	258.144,063 380.517,995	4	258.113,765 380.542,166	38.758
4	258.113,765 380.542,166	5	258.102,715 380.533,967	13.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.102,715 380.533,967	6	258.096,673 380.534,012	6.042
6	258.096,673 380.534,012	7	258.088,873 380.535,115	7.878
7	258.088,873 380.535,115	8	258.081,504 380.541,272	9.603
8	258.081,504 380.541,272	9	258.062,894 380.557,484	24.681
9	258.062,894 380.557,484	10	258.054,387 380.564,074	10.761
10	258.054,387 380.564,074	11	258.042,763 380.573,199	14.778
11	258.042,763 380.573,199	12	258.025,571 380.585,787	21.308
12	258.025,571 380.585,787	13	258.021,73 380.588,86	4.919
13	258.021,73 380.588,86	14	257.998,245 380.557,365	39.287
14	257.998,245 380.557,365	15	258.037,101 380.523,019	51.86
15	258.037,101 380.523,019	1	258.064,384 380.509,452	30.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27768/R, din 18/08/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ACHILĂ	A1

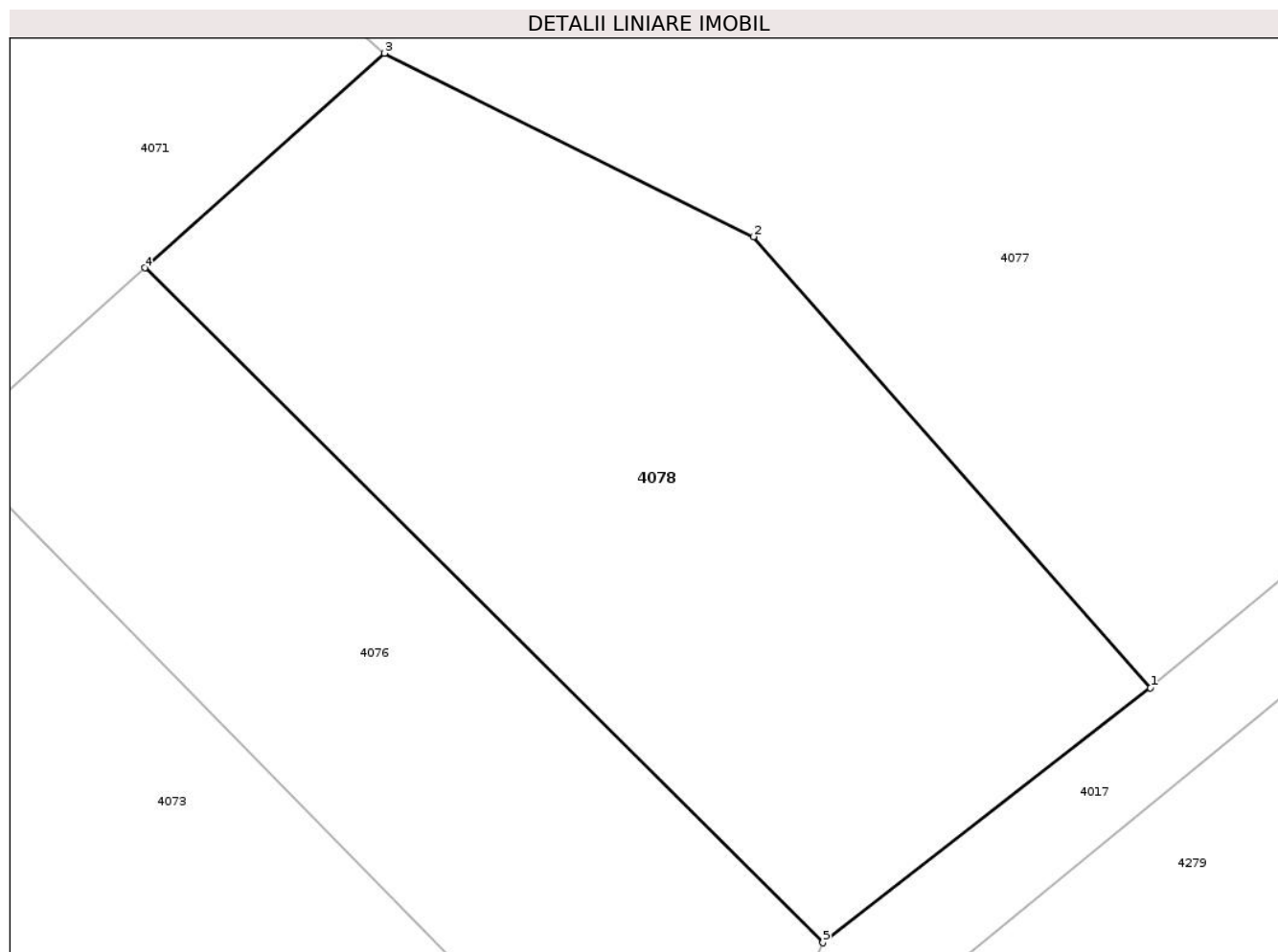
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	15	1851/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.093,78 380.476,078	2	258.064,384 380.509,452	44.474
2	258.064,384 380.509,452	3	258.037,101 380.523,019	30.47
3	258.037,101 380.523,019	4	258.019,354 380.507,146	23.81
4	258.019,354 380.507,146	5	258.069,531 380.457,238	70.771
5	258.069,531 380.457,238	1	258.093,78 380.476,078	30.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.610	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL LAPUSNICUL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

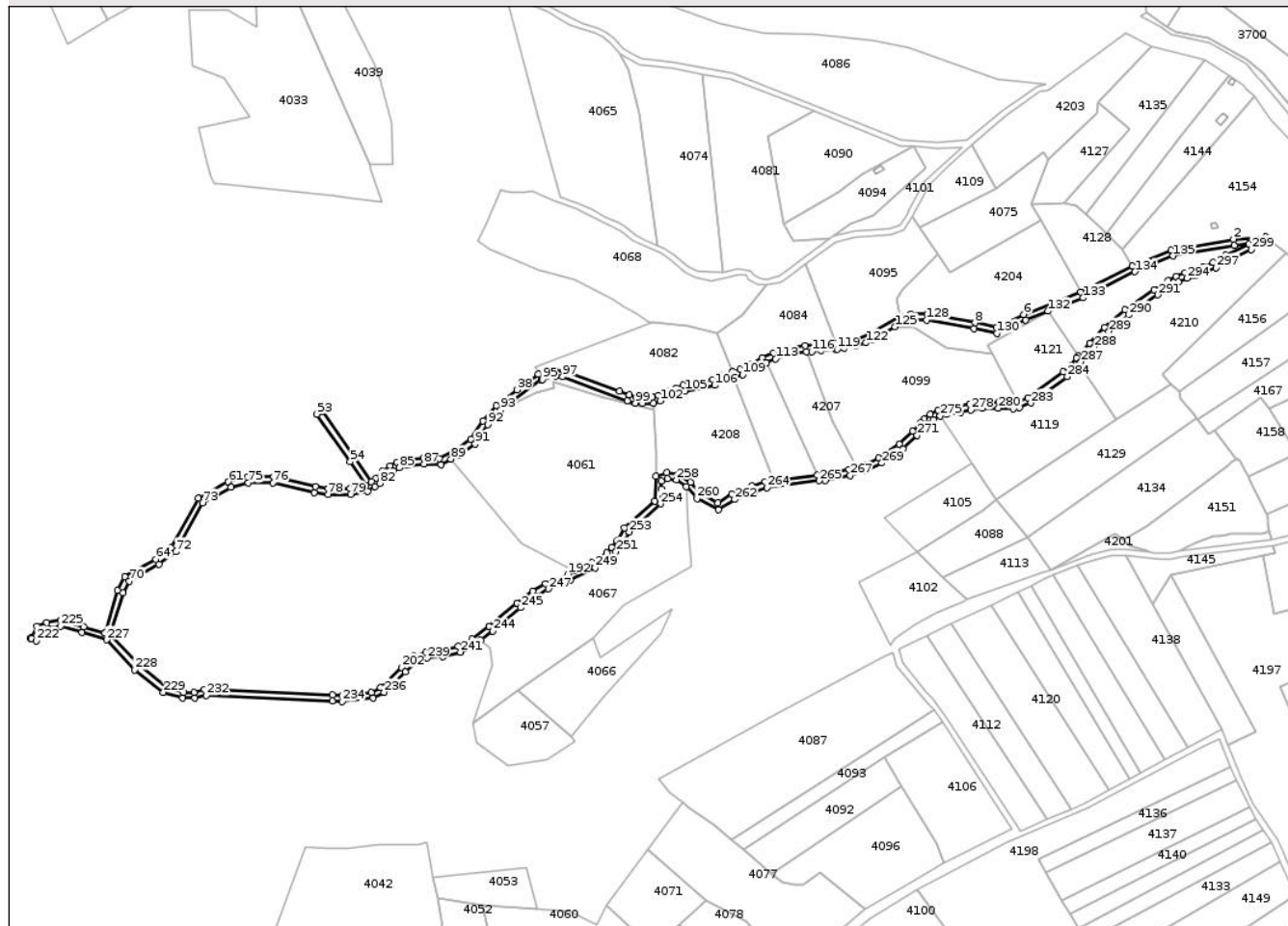
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.935	-	5070	-	drum de exploatare
2	drum	NU	237	-	5071	-	drum de exploatare
3	drum	NU	558	-	5073	-	drum de exploatare
4	drum	NU	3.880	-	5072	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	258.411,497 380.966,435	2	258.389,807 380.964,907	21.74 4	2	258.389,807 380.964,907	3	258.348,254 380.957,547	42.2 5	3	258.348,254 380.957,547	4	258.322,398 380.946,814	27.99 5
4	258.322,398 380.946,814	5	258.287,864 380.929,424	38.66 5	5	258.287,864 380.929,424	6	258.249,519 380.914,637	41.09 7	6	258.249,519 380.914,637	7	258.231,42 380.906,124	20.00 1
7	258.231,42 380.906,124	8	258.217,313 380.909,051	14.40 7	8	258.217,313 380.909,051	9	258.185,374 380.914,904	32.47 1	9	258.185,374 380.914,904	10	258.174,462 380.914,904	10.91 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	258.174,462 380.914,904	11	258.167,301 380.913,269	7.345	11	258.167,301 380.913,269	12	258.146,134 380.901,673	24.13 5	12	258.146,134 380.901,673	13	258.136,593 380.897,602	10.37 3
13	258.136,593 380.897,602	14	258.124,522 380.895,404	12.26 9	14	258.124,522 380.895,404	15	258.113,932 380.894,409	10.63 7	15	258.113,932 380.894,409	16	258.103,671 380.893,644	10.28 9
16	258.103,671 380.893,644	17	258.095,119 380.892,005	8.708	17	258.095,119 380.892,005	18	258.082,676 380.888,758	12.86	18	258.082,676 380.888,758	19	258.075,104 380.885,577	8.213
19	258.075,104 380.885,577	20	258.067,328 380.881,444	8.806	20	258.067,328 380.881,444	21	258.060,394 380.878,184	7.662	21	258.060,394 380.878,184	22	258.055,178 380.876,19	5.584
22	258.055,178 380.876,19	23	258.047,515 380.873,742	8.045	23	258.047,515 380.873,742	24	258.041,922 380.871,106	6.183	24	258.041,922 380.871,106	25	258.022,351 380.867,335	19.93 1
25	258.022,351 380.867,335	26	258.017,547 380.865,514	5.138	26	258.017,547 380.865,514	27	258.013,036 380.863,424	4.972	27	258.013,036 380.863,424	28	258.005,515 380.860,618	8.027
28	258.005,515 380.860,618	29	258.001,594 380.859,417	4.101	29	258.001,594 380.859,417	30	257.995,139 380.859,122	6.462	30	257.995,139 380.859,122	31	257.991,11 380.859,42	4.04
31	257.991,11 380.859,42	32	257.986,3 380.860,794	5.002	32	257.986,3 380.860,794	33	257.979,811 380.863,473	7.02	33	257.979,811 380.863,473	34	257.942,444 380.877,049	39.75 7
34	257.942,444 380.877,049	35	257.936,555 380.877,364	5.897	35	257.936,555 380.877,364	36	257.927,082 380.875,062	9.749	36	257.927,082 380.875,062	37	257.925,523 380.874,684	1.604
37	257.925,523 380.874,684	38	257.910,998 380.864,286	17.86 3	38	257.910,998 380.864,286	39	257.897,45 380.853,84	17.10 8	39	257.897,45 380.853,84	40	257.888,547 380.843,443	13.68 8
40	257.888,547 380.843,443	41	257.880,279 380.831,151	14.81 4	41	257.880,279 380.831,151	42	257.870,725 380.824,397	11.7	42	257.870,725 380.824,397	43	257.859,373 380.818,54	12.77 4
43	257.859,373 380.818,54	44	257.848,828 380.818,877	10.55	44	257.848,828 380.818,877	45	257.837,599 380.818,043	11.26	45	257.837,599 380.818,043	46	257.831,059 380.815,888	6.886
46	257.831,059 380.815,888	47	257.826,541 380.813,661	5.037	47	257.826,541 380.813,661	48	257.820,988 380.809,732	6.802	48	257.820,988 380.809,732	49	257.816,859 380.804,93	6.333
49	257.816,859 380.804,93	50	257.813,99 380.803,037	3.437	50	257.813,99 380.803,037	51	257.802,992 380.818,66	19.10 6	51	257.802,992 380.818,66	52	257.781,226 380.849,876	38.05 5
52	257.781,226 380.849,876	53	257.777,521 380.848,095	4.111	53	257.777,521 380.848,095	54	257.799,717 380.816,363	38.72 4	54	257.799,717 380.816,363	55	257.810,057 380.800,443	18.98 3
55	257.810,057 380.800,443	56	257.799,683 380.798,48	10.55 8	56	257.799,683 380.798,48	57	257.785,149 380.798,48	14.53 4	57	257.785,149 380.798,48	58	257.776,332 380.799,521	8.878
58	257.776,332 380.799,521	59	257.748,704 380.806,092	28.39 9	59	257.748,704 380.806,092	60	257.730,964 380.806,092	17.74	60	257.730,964 380.806,092	61	257.718,324 380.802,768	13.07
61	257.718,324 380.802,768	62	257.698,083 380.791,911	22.96 9	62	257.698,083 380.791,911	63	257.679,998 380.758,839	37.69 4	63	257.679,998 380.758,839	64	257.669,868 380.751,2	12.68 7
64	257.669,868 380.751,2	65	257.649,018 380.739,516	23.90 1	65	257.649,018 380.739,516	66	257.644,185 380.730,161	10.53	66	257.644,185 380.730,161	67	257.635,672 380.701,967	29.45 1
67	257.635,672 380.701,967	68	257.639,24 380.700,931	3.715	68	257.639,24 380.700,931	69	257.647,951 380.728,736	29.13 8	69	257.647,951 380.728,736	70	257.652,021 380.736,613	8.866
70	257.652,021 380.736,613	71	257.672,06 380.747,844	22.97 2	71	257.672,06 380.747,844	72	257.683,095 380.756,164	13.82	72	257.683,095 380.756,164	73	257.701,022 380.788,948	37.36 5
73	257.701,022 380.788,948	74	257.719,979 380.799,117	21.51 2	74	257.719,979 380.799,117	75	257.731,606 380.802,092	12.00 2	75	257.731,606 380.802,092	76	257.748,235 380.802,092	16.62 9
76	257.748,235 380.802,092	77	257.775,633 380.795,575	28.16 2	77	257.775,633 380.795,575	78	257.784,914 380.794,48	9.345	78	257.784,914 380.794,48	79	257.800,059 380.794,48	15.14 5
79	257.800,059 380.794,48	80	257.811,589 380.796,662	11.73 5	80	257.811,589 380.796,662	81	257.816,192 380.799,698	5.514	81	257.816,192 380.799,698	82	257.819,528 380.801,898	3.996
82	257.819,528 380.801,898	83	257.823,701 380.806,751	6.4	83	257.823,701 380.806,751	84	257.828,593 380.810,213	5.993	84	257.828,593 380.810,213	85	257.832,577 380.812,176	4.441
85	257.832,577 380.812,176	86	257.838,384 380.814,09	6.114	86	257.838,384 380.814,09	87	257.848,913 380.814,872	10.55 8	87	257.848,913 380.814,872	88	257.860,284 380.814,509	11.37 7
88	257.860,284 380.814,509	89	257.867,057 380.818,004	7.622	89	257.867,057 380.818,004	90	257.872,807 380.820,97	6.47	90	257.872,807 380.820,97	91	257.883,188 380.828,309	12.71 3
91	257.883,188 380.828,309	92	257.891,736 380.841,018	15.31 6	92	257.891,736 380.841,018	93	257.900,216 380.850,92	13.03 7	93	257.900,216 380.850,92	94	257.927,221 380.870,98	33.64
94	257.927,221 380.870,98	95	257.928,026 380.871,175	0.828	95	257.928,026 380.871,175	96	257.936,928 380.873,338	9.161	96	257.936,928 380.873,338	97	257.941,647 380.873,085	4.726
97	257.941,647 380.873,085	98	257.984,983 380.857,01	46.22 1	98	257.984,983 380.857,01	99	257.990,406 380.855,461	5.64	99	257.990,406 380.855,461	100	257.995,083 380.855,115	4.69
100	257.995,083 380.855,115	101	258.002,282 380.855,444	7.207	101	258.002,282 380.855,444	102	258.006,802 380.856,828	4.727	102	258.006,802 380.856,828	103	258.014,579 380.859,73	8.301
103	258.014,579 380.859,73	104	258.019,099 380.861,825	4.982	104	258.019,099 380.861,825	105	258.023,447 380.863,473	4.65	105	258.023,447 380.863,473	106	258.043,173 380.867,274	20.08 9
106	258.043,173 380.867,274	107	258.048,982 380.870,012	6.422	107	258.048,982 380.870,012	108	258.056,502 380.872,414	7.894	108	258.056,502 380.872,414	109	258.061,962 380.874,501	5.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	258.061,962 380.874,501	110	258.069,119 380.877,866	7.909	110	258.069,119 380.877,866	111	258.076,821 380.881,96	8.722	111	258.076,821 380.881,96	112	258.077,731 380.882,342	0.987
112	258.077,731 380.882,342	113	258.083,962 380.884,96	6.759	113	258.083,962 380.884,96	114	258.096,002 380.888,102	12.44 3	114	258.096,002 380.888,102	115	258.104,678 380.889,708	8.823
115	258.104,678 380.889,708	116	258.108,043 380.889,959	3.374	116	258.108,043 380.889,959	117	258.114,262 380.890,423	6.236	117	258.114,262 380.890,423	118	258.124,005 380.891,307	9.783
118	258.124,005 380.891,307	119	258.125,131 380.891,449	1.135	119	258.125,131 380.891,449	120	258.129,766 380.892,035	4.672	120	258.129,766 380.892,035	121	258.137,587 380.893,725	8.002
121	258.137,587 380.893,725	122	258.144,378 380.895,745	7.085	122	258.144,378 380.895,745	123	258.148,949 380.897,862	5.037	123	258.148,949 380.897,862	124	258.151,661 380.900,706	3.93
124	258.151,661 380.900,706	125	258.163,802 380.906,324	13.37 8	125	258.163,802 380.906,324	126	258.168,676 380.909,48	5.807	126	258.168,676 380.909,48	127	258.174,913 380.910,904	6.397
127	258.174,913 380.910,904	128	258.185,011 380.910,904	10.09 8	128	258.185,011 380.910,904	129	258.216,547 380.905,125	32.06 1	129	258.216,547 380.905,125	130	258.231,915 380.901,937	15.69 5
130	258.231,915 380.901,937	131	258.251,092 380.910,957	21.19 2	131	258.251,092 380.910,957	132	258.266,098 380.916,743	16.08 3	132	258.266,098 380.916,743	133	258.289,487 380.925,763	25.06 8
133	258.289,487 380.925,763	134	258.324,067 380.943,176	38.71 7	134	258.324,067 380.943,176	135	258.349,383 380.953,685	27.41 1	135	258.349,383 380.953,685	136	258.390,292 380.960,931	41.54 6
136	258.390,292 380.960,931	137	258.401,932 380.962,372	11.72 9	137	258.401,932 380.962,372	138	258.400,148 380.961,581	1.951	138	258.400,148 380.961,581	139	258.384,793 380.954,3	16.99 4
139	258.384,793 380.954,3	140	258.376,4 380.949,407	9.715	140	258.376,4 380.949,407	141	258.369,63 380.946,585	7.335	141	258.369,63 380.946,585	142	258.363,486 380.944,368	6.532
142	258.363,486 380.944,368	143	258.357,461 380.942,576	6.286	143	258.357,461 380.942,576	144	258.351,349 380.940,188	6.562	144	258.351,349 380.940,188	145	258.346,022 380.937,295	6.062
145	258.346,022 380.937,295	146	258.336,992 380.930,971	11.02 4	146	258.336,992 380.930,971	147	258.317,411 380.917,543	23.74 3	147	258.317,411 380.917,543	148	258.303,73 380.906,172	17.79
148	258.303,73 380.906,172	149	258.293,947 380.895,361	14.58	149	258.293,947 380.895,361	150	258.286,034 380.886,903	11.58 2	150	258.286,034 380.886,903	151	258.284,832 380.885,619	1.759
151	258.284,832 380.885,619	152	258.281,162 380.880,702	6.136	152	258.281,162 380.880,702	153	258.276,224 380.876,187	6.691	153	258.276,224 380.876,187	154	258.252,419 380.859,084	29.31 2
154	258.252,419 380.859,084	155	258.245,776 380.856,242	7.225	155	258.245,776 380.856,242	156	258.242,421 380.855,465	3.444	156	258.242,421 380.855,465	157	258.232,891 380.855,985	9.544
157	258.232,891 380.855,985	158	258.221,761 380.855,985	11.13	158	258.221,761 380.855,985	159	258.213,643 380.854,836	8.199	159	258.213,643 380.854,836	160	258.206,818 380.853,212	7.016
160	258.206,818 380.853,212	161	258.197,418 380.851,857	9.497	161	258.197,418 380.851,857	162	258.192,516 380.850,731	5.03	162	258.192,516 380.850,731	163	258.187,113 380.847,892	6.103
163	258.187,113 380.847,892	164	258.183,219 380.844,797	4.974	164	258.183,219 380.844,797	165	258.180,636 380.842,427	3.506	165	258.180,636 380.842,427	166	258.175,579 380.836,722	7.624
166	258.175,579 380.836,722	167	258.166,677 380.827,981	12.47 6	167	258.166,677 380.827,981	168	258.152,921 380.818,9	16.48 3	168	258.152,921 380.818,9	169	258.143,052 380.814,082	10.98 2
169	258.143,052 380.814,082	170	258.138,1 380.812,565	5.179	170	258.138,1 380.812,565	171	258.132,892 380.810,97	5.447	171	258.132,892 380.810,97	172	258.116,466 380.807,841	16.72 1
172	258.116,466 380.807,841	173	258.111,73 380.807,304	4.766	173	258.111,73 380.807,304	174	258.086,464 380.804,037	25.47 6	174	258.086,464 380.804,037	175	258.083,03 380.803,35	3.502
175	258.083,03 380.803,35	176	258.077,094 380.802,908	5.952	176	258.077,094 380.802,908	177	258.067,891 380.800,021	9.645	177	258.067,891 380.800,021	178	258.054,867 380.794,67	14.08
178	258.054,867 380.794,67	179	258.045,544 380.788,93	10.94 8	179	258.045,544 380.788,93	180	258.033,889 380.794,929	13.10 8	180	258.033,889 380.794,929	181	258.027,089 380.802,698	10.32 5
181	258.027,089 380.802,698	182	258.019,121 380.808,147	9.653	182	258.019,121 380.808,147	183	258.011,292 380.808,986	7.874	183	258.011,292 380.808,986	184	258.003,9 380.806,459	7.812
184	258.003,9 380.806,459	185	258.003,263 380.790,059	16.41 2	185	258.003,263 380.790,059	186	257.983,004 380.771,965	27.16 3	186	257.983,004 380.771,965	187	257.978,133 380.763,518	9.751
187	257.978,133 380.763,518	188	257.974,473 380.759,038	5.785	188	257.974,473 380.759,038	189	257.970,985 380.755,576	4.914	189	257.970,985 380.755,576	190	257.961,375 380.748,992	11.64 9
190	257.961,375 380.748,992	191	257.949,983 380.743,447	12.67	191	257.949,983 380.743,447	192	257.945,024 380.741,034	5.515	192	257.945,024 380.741,034	193	257.930,237 380.735,001	15.97
193	257.930,237 380.735,001	194	257.921,704 380.729,798	9.994	194	257.921,704 380.729,798	195	257.911,082 380.721,941	13.21 2	195	257.911,082 380.721,941	196	257.892,63 380.706,253	24.22
196	257.892,63 380.706,253	197	257.881,245 380.698,106	14.0	197	257.881,245 380.698,106	198	257.871,953 380.692,895	10.65 3	198	257.871,953 380.692,895	199	257.861,11 380.690,171	11.18
199	257.861,11 380.690,171	200	257.850,346 380.689,111	10.81 6	200	257.850,346 380.689,111	201	257.842,298 380.686,627	8.423	201	257.842,298 380.686,627	202	257.833,959 380.678,938	11.34 3
202	257.833,959 380.678,938	203	257.819,999 380.665,602	19.30 6	203	257.819,999 380.665,602	204	257.813,788 380.662,386	6.994	204	257.813,788 380.662,386	205	257.794,245 380.660,124	19.67 3
205	257.794,245 380.660,124	206	257.787,859 380.660,397	6.392	206	257.787,859 380.660,397	207	257.702,46 380.664,22	85.48 5	207	257.702,46 380.664,22	208	257.695,32 380.662,364	7.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	257.695,32 380.662,364	209	257.688,465 380.662,364	6.855	209	257.688,465 380.662,364	210	257.676,789 380.665,93	12.208	210	257.676,789 380.665,93	211	257.658,406 380.680,304	23.336
211	257.658,406 380.680,304	212	257.639,237 380.700,921	28.152	212	257.639,237 380.700,921	213	257.635,669 380.701,957	3.715	213	257.635,669 380.701,957	214	257.621,662 380.706,025	14.586
214	257.621,662 380.706,025	215	257.606,248 380.710,502	16.051	215	257.606,248 380.710,502	216	257.597,036 380.708,665	9.393	216	257.597,036 380.708,665	217	257.590,608 380.706,62	6.745
217	257.590,608 380.706,62	218	257.586,366 380.698,53	9.135	218	257.586,366 380.698,53	219	257.586,401 380.698,512	0.039	219	257.586,401 380.698,512	220	257.586,412 380.698,506	0.013
220	257.586,412 380.698,506	221	257.586,577 380.698,419	0.187	221	257.586,577 380.698,419	222	257.589,908 380.696,672	3.761	222	257.589,908 380.696,672	223	257.593,387 380.703,306	7.491
223	257.593,387 380.703,306	224	257.598,037 380.704,785	4.88	224	257.598,037 380.704,785	225	257.606,072 380.706,388	8.193	225	257.606,072 380.706,388	226	257.620,546 380.702,184	15.072
226	257.620,546 380.702,184	227	257.637,06 380.697,388	17.196	227	257.637,06 380.697,388	228	257.655,693 380.677,348	27.364	228	257.655,693 380.677,348	229	257.674,91 380.662,321	24.395
229	257.674,91 380.662,321	230	257.687,867 380.658,364	13.548	230	257.687,867 380.658,364	231	257.695,831 380.658,364	7.964	231	257.695,831 380.658,364	232	257.703,466 380.660,349	7.889
232	257.703,466 380.660,349	233	257.787,689 380.656,4	84.316	233	257.787,689 380.656,4	234	257.794,391 380.656,114	6.708	234	257.794,391 380.656,114	235	257.814,976 380.658,497	20.722
235	257.814,976 380.658,497	236	257.822,347 380.662,313	8.3	236	257.822,347 380.662,313	237	257.836,696 380.676,021	19.844	237	257.836,696 380.676,021	238	257.844,344 380.683,072	10.402
238	257.844,344 380.683,072	239	257.851,139 380.685,17	7.112	239	257.851,139 380.685,17	240	257.861,797 380.686,219	10.709	240	257.861,797 380.686,219	241	257.873,445 380.689,145	12.01
241	257.873,445 380.689,145	242	257.883,393 380.694,725	11.406	242	257.883,393 380.694,725	243	257.886,979 380.697,291	4.41	243	257.886,979 380.697,291	244	257.895,094 380.703,098	9.979
244	257.895,094 380.703,098	245	257.913,57 380.718,806	24.251	245	257.913,57 380.718,806	246	257.923,939 380.726,476	12.897	246	257.923,939 380.726,476	247	257.932,046 380.731,419	9.495
247	257.932,046 380.731,419	248	257.946,656 380.737,38	15.779	248	257.946,656 380.737,38	249	257.963,392 380.745,525	18.613	249	257.963,392 380.745,525	250	257.973,546 380.752,481	12.308
250	257.973,546 380.752,481	251	257.977,439 380.756,346	5.486	251	257.977,439 380.756,346	252	257.981,436 380.761,239	6.318	252	257.981,436 380.761,239	253	257.986,148 380.769,41	9.432
253	257.986,148 380.769,41	254	258.007,194 380.788,207	28.218	254	258.007,194 380.788,207	255	258.007,573 380.797,955	9.755	255	258.007,573 380.797,955	256	258.007,79 380.803,562	5.611
256	258.007,79 380.803,562	257	258.011,747 380.804,914	4.182	257	258.011,747 380.804,914	258	258.017,694 380.804,277	5.981	258	258.017,694 380.804,277	259	258.024,413 380.799,682	8.14
259	258.024,413 380.799,682	260	258.031,381 380.791,721	10.58	260	258.031,381 380.791,721	261	258.045,719 380.784,34	16.126	261	258.045,719 380.784,34	262	258.056,688 380.791,093	12.881
262	258.056,688 380.791,093	263	258.069,252 380.796,256	13.583	263	258.069,252 380.796,256	264	258.078,291 380.799,091	9.473	264	258.078,291 380.799,091	265	258.113,081 380.803,647	35.087
265	258.113,081 380.803,647	266	258.117,022 380.803,875	3.948	266	258.117,022 380.803,875	267	258.133,855 380.807,081	17.136	267	258.133,855 380.807,081	268	258.144,524 380.810,35	11.159
268	258.144,524 380.810,35	269	258.154,909 380.815,419	11.556	269	258.154,909 380.815,419	270	258.169,203 380.824,856	17.128	270	258.169,203 380.824,856	271	258.178,48 380.833,965	13.001
271	258.178,48 380.833,965	272	258.183,492 380.839,619	7.556	272	258.183,492 380.839,619	273	258.185,819 380.841,754	3.158	273	258.185,819 380.841,754	274	258.189,307 380.844,526	4.455
274	258.189,307 380.844,526	275	258.193,918 380.846,948	5.208	275	258.193,918 380.846,948	276	258.198,153 380.847,922	4.346	276	258.198,153 380.847,922	277	258.207,568 380.849,279	9.512
277	258.207,568 380.849,279	278	258.214,387 380.850,902	7.009	278	258.214,387 380.850,902	279	258.222,043 380.851,985	7.732	279	258.222,043 380.851,985	280	258.232,782 380.851,985	10.739
280	258.232,782 380.851,985	281	258.242,77 380.851,44	10.003	281	258.242,77 380.851,44	282	258.247,024 380.852,426	4.367	282	258.247,024 380.852,426	283	258.254,397 380.855,579	8.019
283	258.254,397 380.855,579	284	258.278,75 380.873,076	29.987	284	258.278,75 380.873,076	285	258.284,141 380.878,006	7.305	285	258.284,141 380.878,006	286	258.286,778 380.881,54	4.409
286	258.286,778 380.881,54	287	258.287,905 380.883,048	1.883	287	258.287,905 380.883,048	288	258.296,891 380.892,652	13.152	288	258.296,891 380.892,652	289	258.306,505 380.903,278	14.33
289	258.306,505 380.903,278	290	258.319,826 380.914,349	17.321	290	258.319,826 380.914,349	291	258.339,271 380.927,684	23.578	291	258.339,271 380.927,684	292	258.348,131 380.933,888	10.816
292	258.348,131 380.933,888	293	258.353,038 380.936,553	5.584	293	258.353,038 380.936,553	294	258.358,762 380.938,79	6.146	294	258.358,762 380.938,79	295	258.364,736 380.940,567	6.233
295	258.364,736 380.940,567	296	258.371,079 380.942,856	6.743	296	258.371,079 380.942,856	297	258.378,184 380.945,818	7.698	297	258.378,184 380.945,818	298	258.386,66 380.950,758	9.811
298	258.386,66 380.950,758	299	258.401,817 380.957,945	16.775	299	258.401,817 380.957,945	300	258.414,736 380.963,915	14.232	300	258.414,736 380.963,915	1	258.411,497 380.966,435	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.142	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

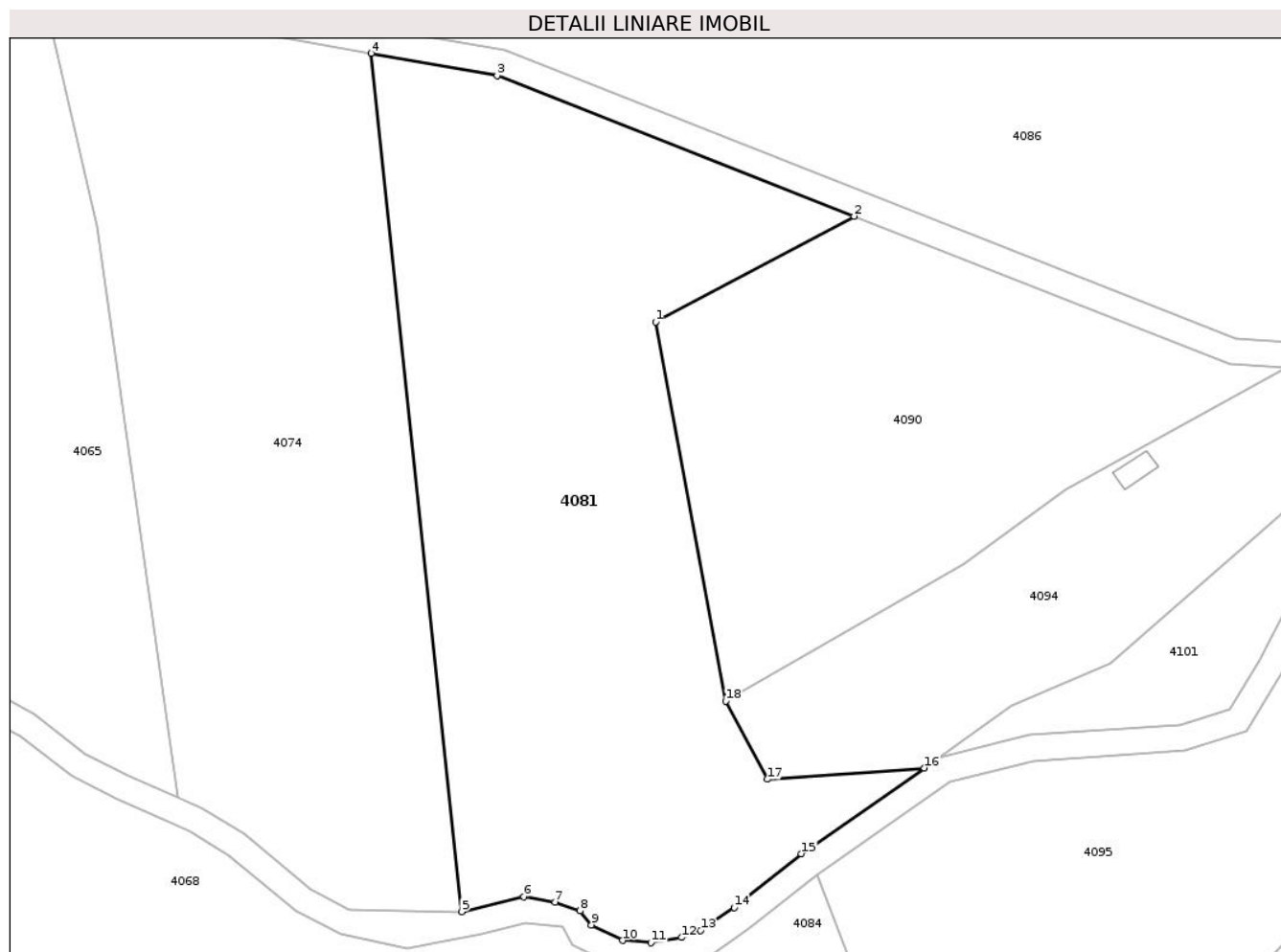
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.142	25	1710/2-1709	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.078,811 381.033,906	2	258.109,443 381.050,209	34.7
2	258.109,443 381.050,209	3	258.054,367 381.071,893	59.191
3	258.054,367 381.071,893	4	258.034,92 381.075,315	19.746
4	258.034,92 381.075,315	5	258.048,866 380.943,001	133.047
5	258.048,866 380.943,001	6	258.058,523 380.945,302	9.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.058,523 380.945,302	7	258.063,268 380.944,472	4.817
7	258.063,268 380.944,472	8	258.067,173 380.943,136	4.127
8	258.067,173 380.943,136	9	258.068,919 380.940,984	2.771
9	258.068,919 380.940,984	10	258.073,69 380.938,579	5.343
10	258.073,69 380.938,579	11	258.078,102 380.938,225	4.426
11	258.078,102 380.938,225	12	258.082,821 380.939,053	4.791
12	258.082,821 380.939,053	13	258.085,734 380.940,105	3.097
13	258.085,734 380.940,105	14	258.090,918 380.943,663	6.288
14	258.090,918 380.943,663	15	258.101,283 380.951,94	13.264
15	258.101,283 380.951,94	16	258.120,263 380.965,153	23.126
16	258.120,263 380.965,153	17	258.096,055 380.963,437	24.269
17	258.096,055 380.963,437	18	258.089,61 380.975,456	13.638
18	258.089,61 380.975,456	1	258.078,811 381.033,906	59.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.887	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

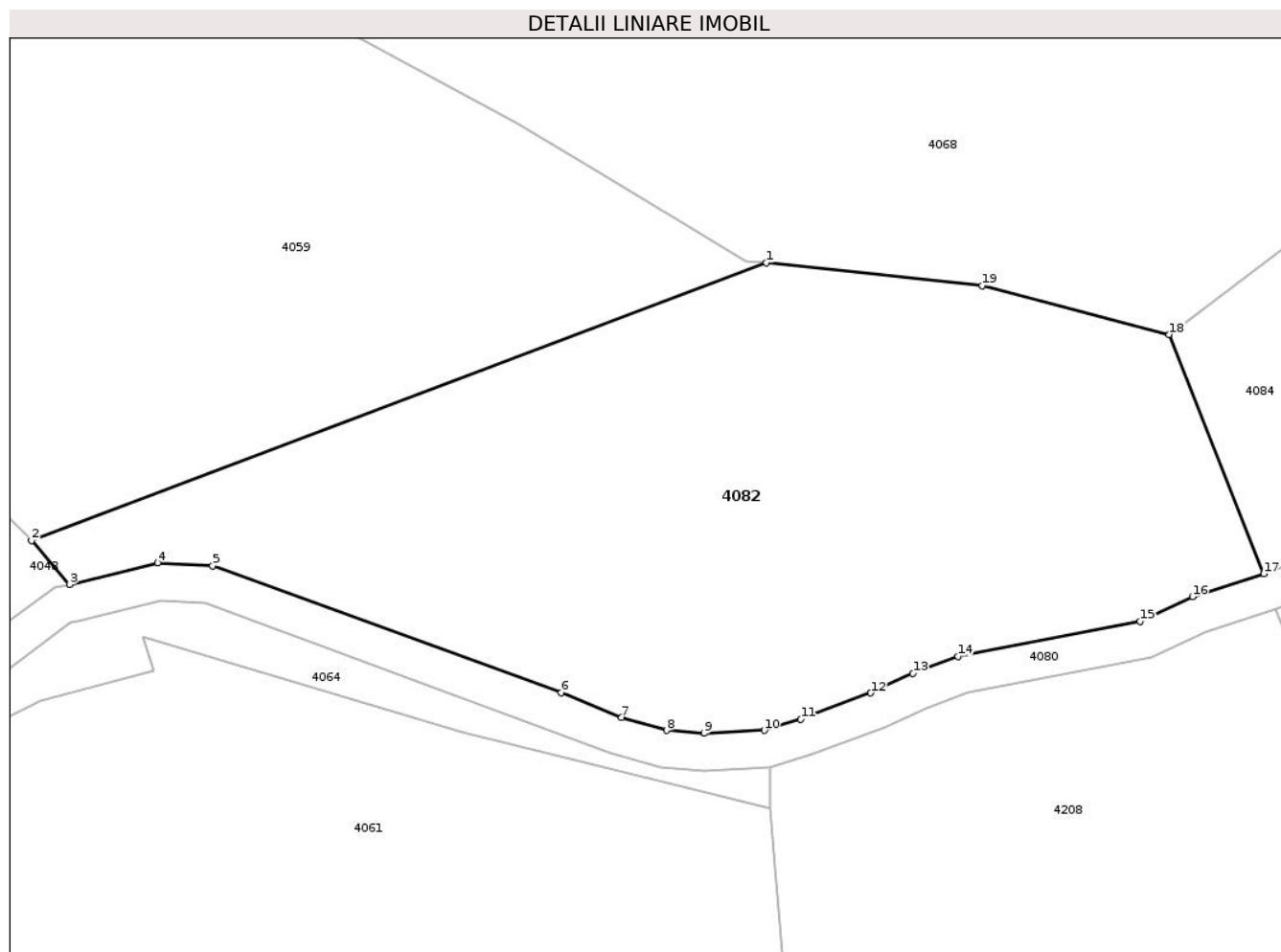
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.887	25	1711	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.001,842 380.909,52	2	257.923,03 380.879,749	84.248
2	257.923,03 380.879,749	3	257.927,082 380.875,062	6.196
3	257.927,082 380.875,062	4	257.936,555 380.877,364	9.749
4	257.936,555 380.877,364	5	257.942,444 380.877,049	5.897
5	257.942,444 380.877,049	6	257.979,811 380.863,473	39.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.979,811 380.863,473	7	257.986,3 380.860,794	7.02
7	257.986,3 380.860,794	8	257.991,11 380.859,42	5.002
8	257.991,11 380.859,42	9	257.995,139 380.859,122	4.04
9	257.995,139 380.859,122	10	258.001,594 380.859,417	6.462
10	258.001,594 380.859,417	11	258.005,515 380.860,618	4.101
11	258.005,515 380.860,618	12	258.013,036 380.863,424	8.027
12	258.013,036 380.863,424	13	258.017,547 380.865,514	4.972
13	258.017,547 380.865,514	14	258.022,351 380.867,335	5.138
14	258.022,351 380.867,335	15	258.041,922 380.871,106	19.931
15	258.041,922 380.871,106	16	258.047,515 380.873,742	6.183
16	258.047,515 380.873,742	17	258.055,178 380.876,19	8.045
17	258.055,178 380.876,19	18	258.045,045 380.901,84	27.579
18	258.045,045 380.901,84	19	258.025,002 380.907,095	20.72
19	258.025,002 380.907,095	1	258.001,842 380.909,52	23.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27807, din 30/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOSA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

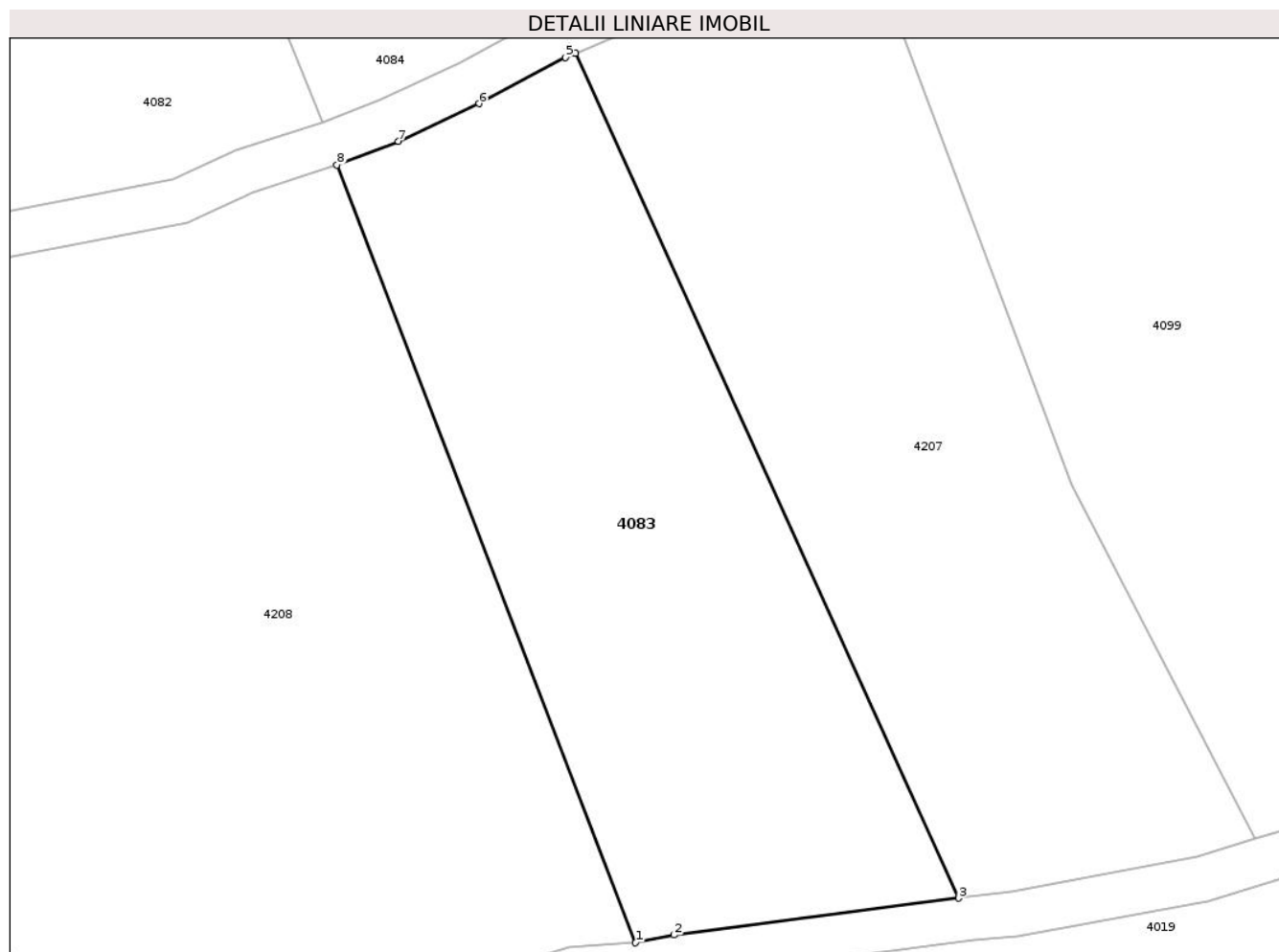
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	25	1692/1	-	Ogasele, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.083,03 380.803,35	2	258.086,464 380.804,037	3.502
2	258.086,464 380.804,037	3	258.111,73 380.807,304	25.476
3	258.111,73 380.807,304	4	258.077,731 380.882,342	82.381
4	258.077,731 380.882,342	5	258.076,821 380.881,96	0.987
5	258.076,821 380.881,96	6	258.069,119 380.877,866	8.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.069,119 380.877,866	7	258.061,962 380.874,501	7.909
7	258.061,962 380.874,501	8	258.056,502 380.872,414	5.845
8	258.056,502 380.872,414	1	258.083,03 380.803,35	73.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 57594, din 12/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

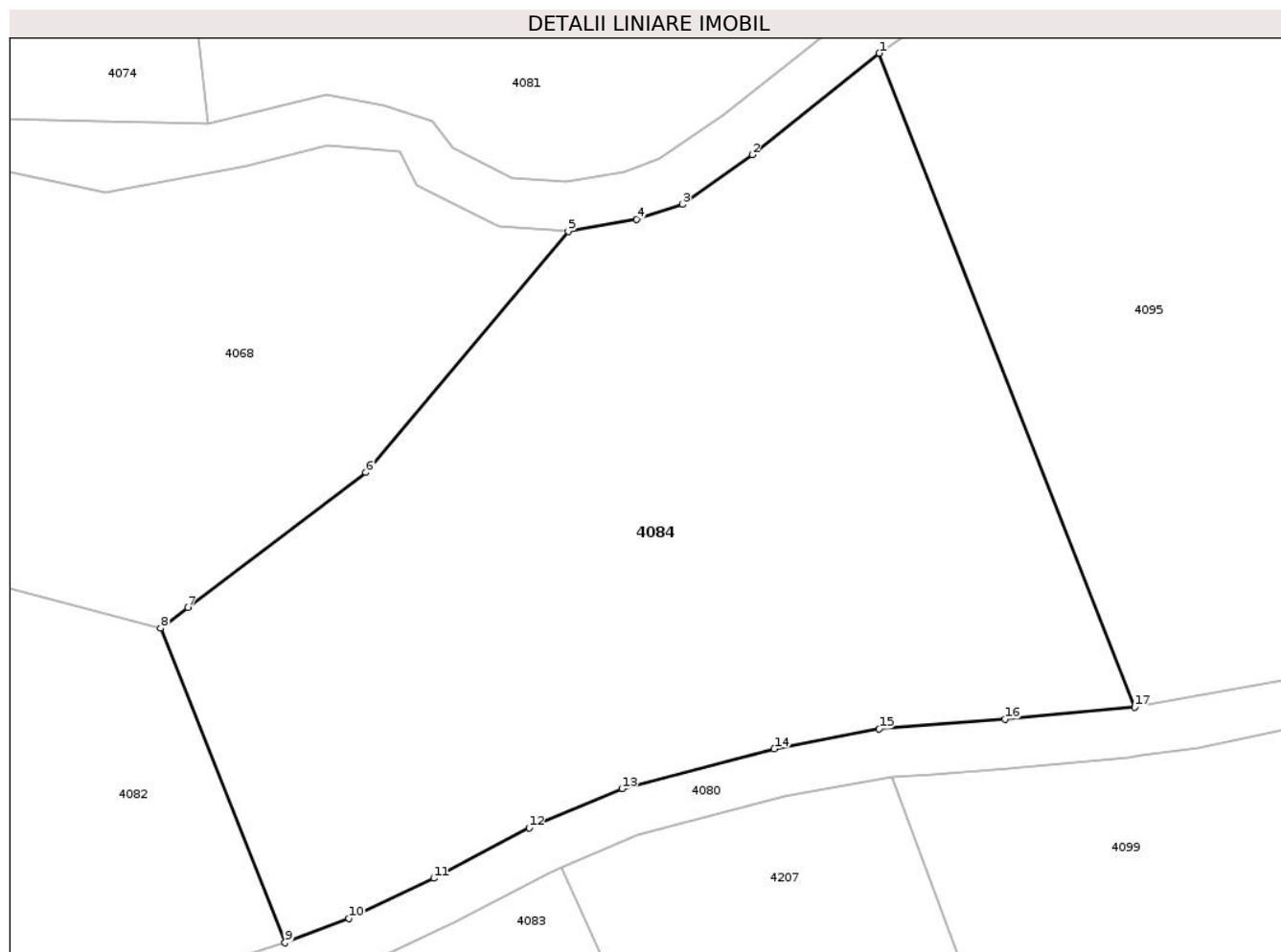
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	25	1706/2	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.103,676 380.948,732	2	258.093,301 380.940,447	13.277
2	258.093,301 380.940,447	3	258.087,608 380.936,397	6.987
3	258.087,608 380.936,397	4	258.083,854 380.935,173	3.949
4	258.083,854 380.935,173	5	258.078,291 380.934,197	5.648
5	258.078,291 380.934,197	6	258.061,786 380.914,544	25.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.061,786 380.914,544	7	258.047,277 380.903,534	18.213
7	258.047,277 380.903,534	8	258.045,045 380.901,84	2.802
8	258.045,045 380.901,84	9	258.055,178 380.876,19	27.579
9	258.055,178 380.876,19	10	258.060,394 380.878,184	5.584
10	258.060,394 380.878,184	11	258.067,328 380.881,444	7.662
11	258.067,328 380.881,444	12	258.075,104 380.885,577	8.806
12	258.075,104 380.885,577	13	258.082,676 380.888,758	8.213
13	258.082,676 380.888,758	14	258.095,119 380.892,005	12.86
14	258.095,119 380.892,005	15	258.103,671 380.893,644	8.708
15	258.103,671 380.893,644	16	258.113,932 380.894,409	10.289
16	258.113,932 380.894,409	17	258.124,522 380.895,404	10.637
17	258.124,522 380.895,404	1	258.103,676 380.948,732	57.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 760	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4035

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27718, din 07/02/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

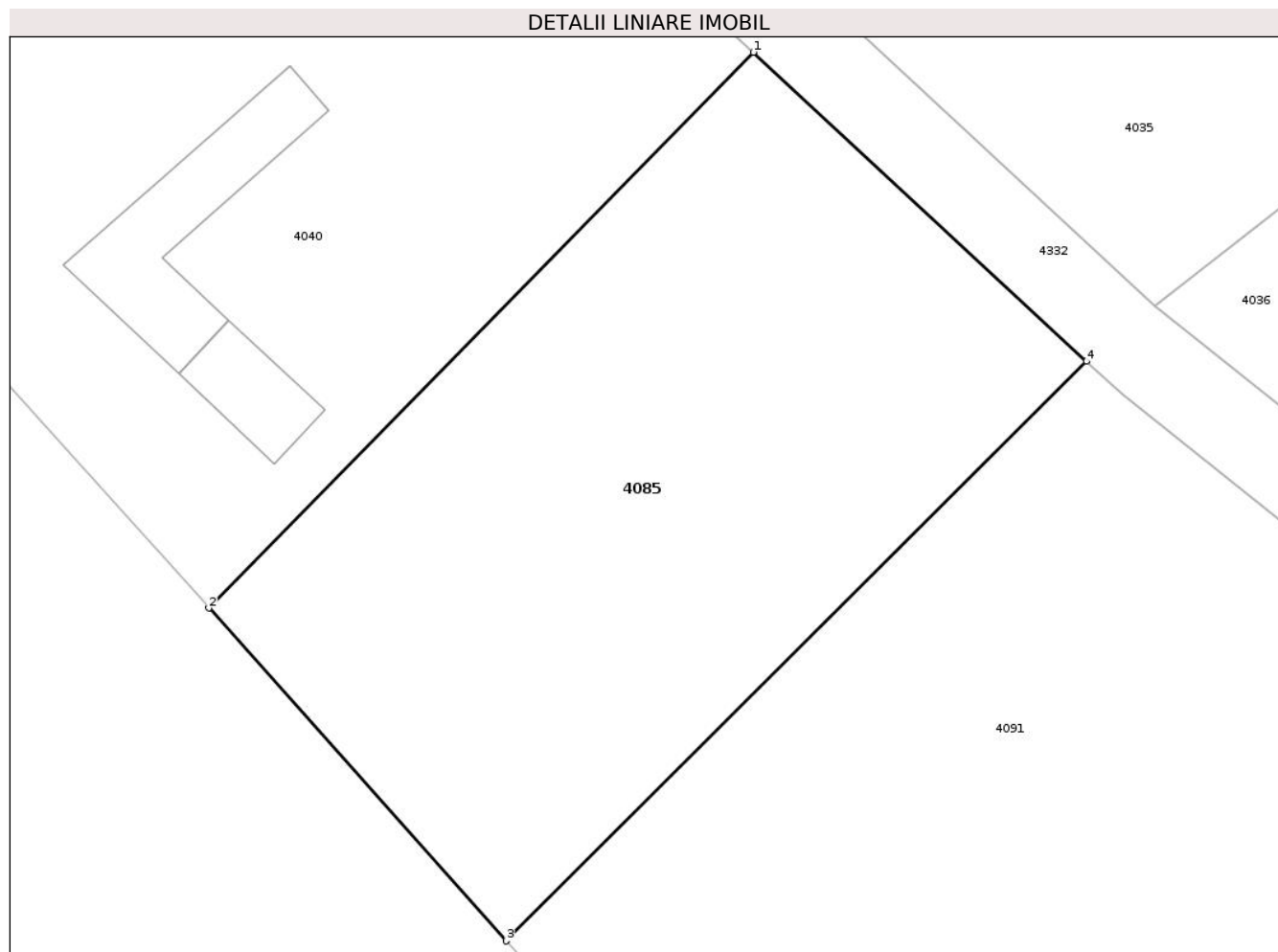
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 760	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4035

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	760	15	1824	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.740,099 380.308,4	2	257.715,066 380.282,852	35.768
2	257.715,066 380.282,852	3	257.728,728 380.267,554	20.51
3	257.728,728 380.267,554	4	257.755,412 380.294,192	37.704
4	257.755,412 380.294,192	1	257.740,099 380.308,4	20.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.263	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

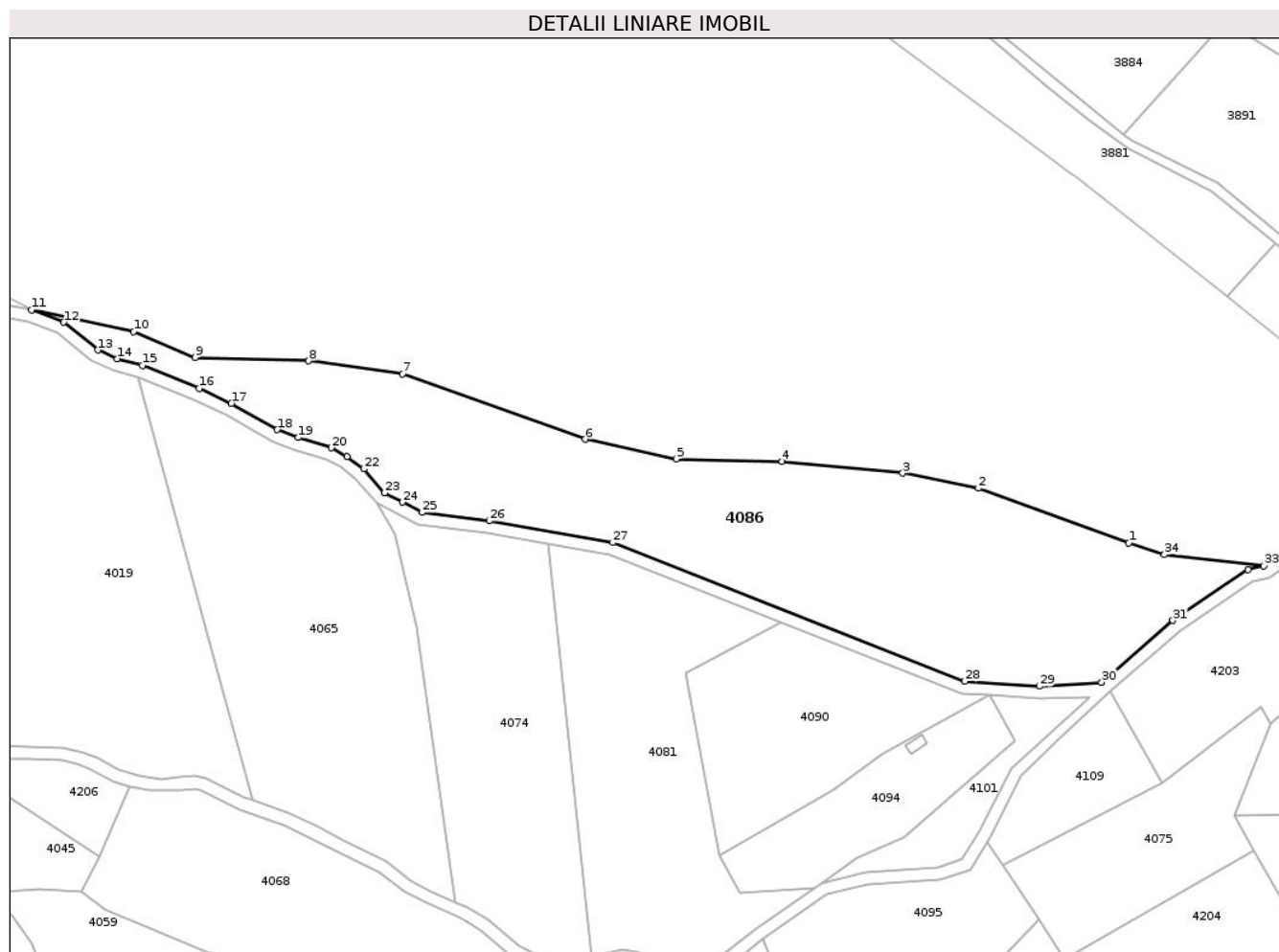
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.263	25	1640-1642	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.220,85 381.075,626	2	258.172,664 381.093,124	51.265
3	258.148,413 381.097,976	4	258.109,731 381.101,764	38.867
5	258.075,844 381.102,544	6	258.046,622 381.108,787	29.881
7	257.988,164 381.129,823	8	257.958,028 381.133,975	30.421
9	257.921,661 381.135,015	10	257.901,923 381.143,32	21.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.172,664 381.093,124	3	258.148,413 381.097,976	24.732
4	258.109,731 381.101,764	5	258.075,844 381.102,544	33.896
6	258.046,622 381.108,787	7	257.988,164 381.129,823	62.128
8	257.958,028 381.133,975	9	257.921,661 381.135,015	36.382
10	257.901,923 381.143,32	11	257.869,204 381.150,333	33.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	257.869,204 381.150,333	12	257.879,525 381.146,33	11.07
13	257.890,523 381.137,455	14	257.896,598 381.134,625	6.702
15	257.904,706 381.132,497	16	257.922,923 381.125,18	19.632
17	257.933,233 381.120,365	18	257.947,902 381.111,88	16.946
19	257.954,647 381.109,374	20	257.965,27 381.106,104	11.115
21	257.970,282 381.103,369	22	257.975,81 381.099,338	6.842
23	257.982,323 381.091,664	24	257.988,078 381.088,727	6.461
25	257.994,405 381.085,407	26	258.015,919 381.082,719	21.681
27	258.055,458 381.075,763	28	258.168,288 381.031,339	121.26
29	258.192,15 381.029,722	30	258.212,183 381.031,011	20.074
31	258.235,015 381.050,774	32	258.258,998 381.067,056	28.988
33	258.264,121 381.068,347	34	258.232,301 381.071,871	32.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	257.879,525 381.146,33	13	257.890,523 381.137,455	14.132
14	257.896,598 381.134,625	15	257.904,706 381.132,497	8.383
16	257.922,923 381.125,18	17	257.933,233 381.120,365	11.379
18	257.947,902 381.111,88	19	257.954,647 381.109,374	7.195
20	257.965,27 381.106,104	21	257.970,282 381.103,369	5.71
22	257.975,81 381.099,338	23	257.982,323 381.091,664	10.065
24	257.988,078 381.088,727	25	257.994,405 381.085,407	7.145
26	258.015,919 381.082,719	27	258.055,458 381.075,763	40.146
28	258.168,288 381.031,339	29	258.192,15 381.029,722	23.917
30	258.212,183 381.031,011	31	258.235,015 381.050,774	30.197
32	258.258,998 381.067,056	33	258.264,121 381.068,347	5.283
34	258.232,301 381.071,871	1	258.220,85 381.075,626	12.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27849, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUMBES PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

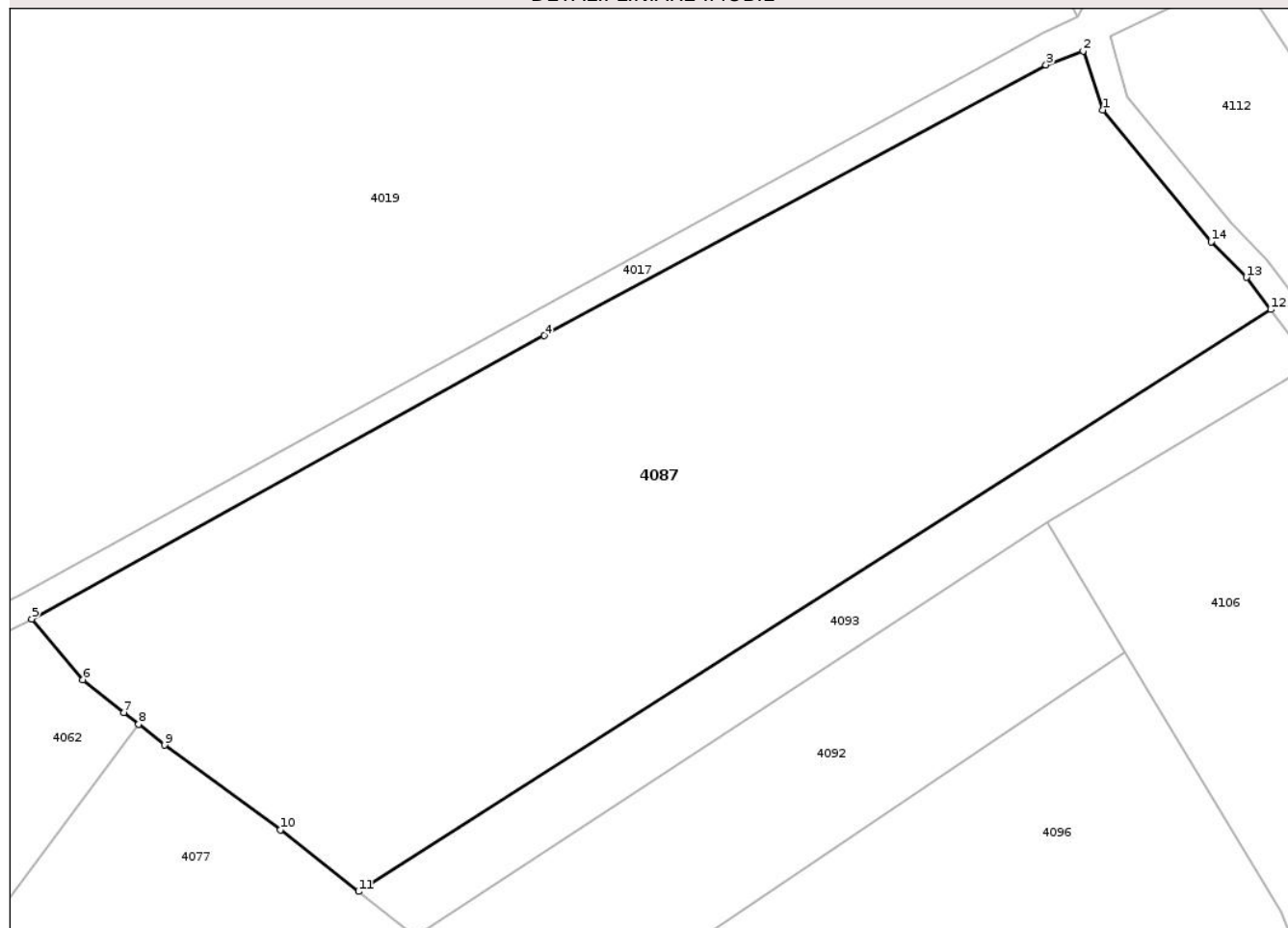
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	15	1854	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
2	arabil	NU	4.000	15	1855	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
3	arabil	NU	2.200	15	1856/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.164,872 380.679,96	2	258.161,935 380.688,689	9.21
2	258.161,935 380.688,689	3	258.156,414 380.686,625	5.894
3	258.156,414 380.686,625	4	258.081,956 380.646,476	84.593
4	258.081,956 380.646,476	5	258.005,864 380.604,495	86.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.005,864 380.604,495	6	258.013,472 380.595,467	11.806
6	258.013,472 380.595,467	7	258.019,521 380.590,627	7.747
7	258.019,521 380.590,627	8	258.021,73 380.588,86	2.829
8	258.021,73 380.588,86	9	258.025,571 380.585,787	4.919
9	258.025,571 380.585,787	10	258.042,763 380.573,199	21.308
10	258.042,763 380.573,199	11	258.054,387 380.564,074	14.778
11	258.054,387 380.564,074	12	258.189,785 380.650,351	160.55
12	258.189,785 380.650,351	13	258.186,182 380.655,11	5.969
13	258.186,182 380.655,11	14	258.180,945 380.660,374	7.425
14	258.180,945 380.660,374	1	258.164,872 380.679,96	25.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.701	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

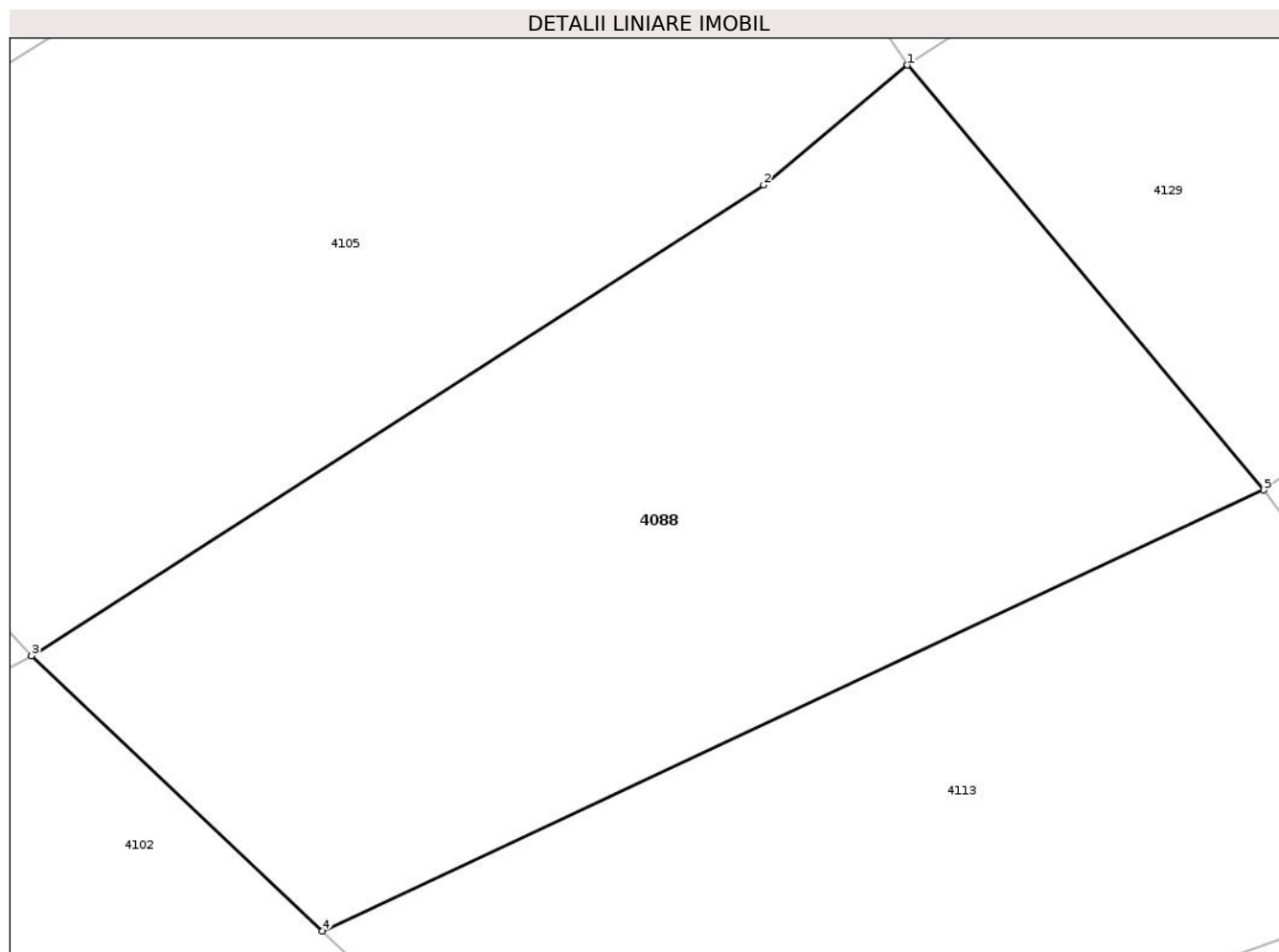
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.701	15	1680/2	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.230,897 380.791,115	2	258.222,294 380.783,945	11.199
2	258.222,294 380.783,945	3	258.178,461 380.755,772	52.106
3	258.178,461 380.755,772	4	258.195,863 380.739,315	23.951
4	258.195,863 380.739,315	5	258.252,231 380.765,686	62.232
5	258.252,231 380.765,686	1	258.230,897 380.791,115	33.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27840, din 21/03/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA PETRU	A1

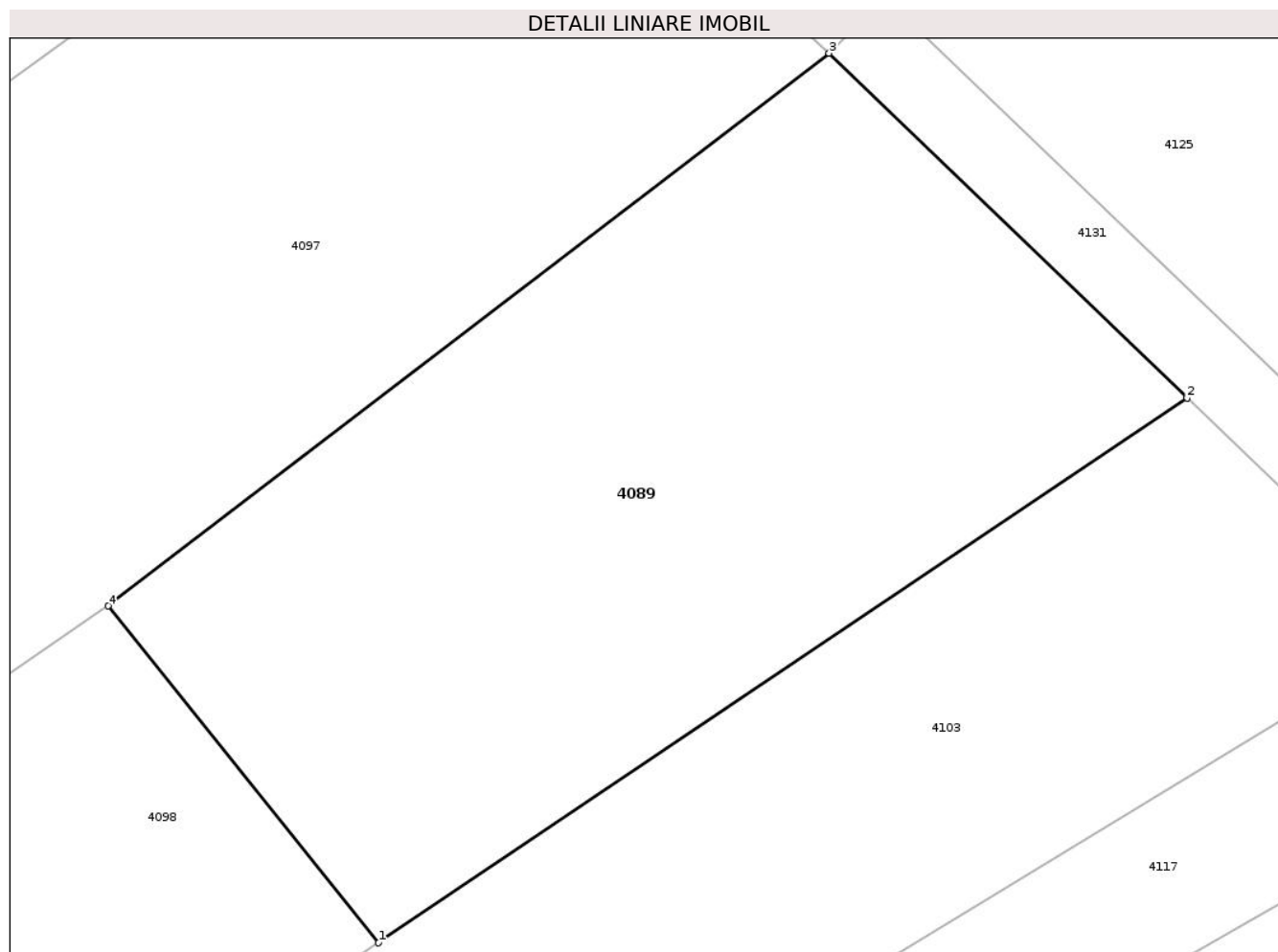
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.100	15	1918/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.213,06 380.389,453	2	258.253,831 380.416,905	49.152
2	258.253,831 380.416,905	3	258.235,775 380.434,271	25.052
3	258.235,775 380.434,271	4	258.199,432 380.406,419	45.788
4	258.199,432 380.406,419	1	258.213,06 380.389,453	21.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27659, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

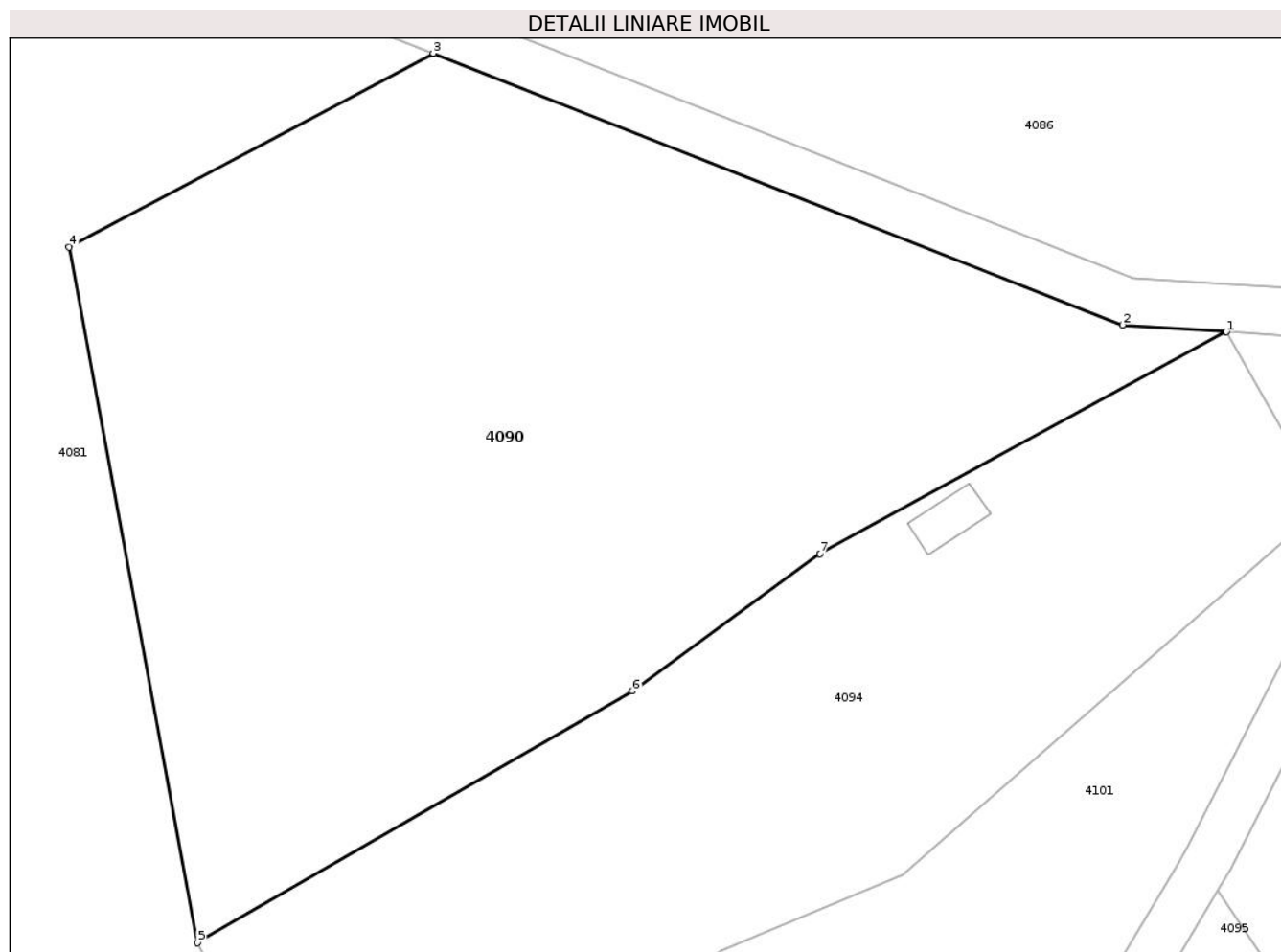
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	25	1708/1	-	Ogasele, lipsa tarla in TP
2	neproductiv	NU	1.800	25	1708/2	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.176,14 381.026,797	2	258.167,4 381.027,39	8.76
2	258.167,4 381.027,39	3	258.109,443 381.050,209	62.287
3	258.109,443 381.050,209	4	258.078,811 381.033,906	34.7
4	258.078,811 381.033,906	5	258.089,61 380.975,456	59.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.089,61 380.975,456	6	258.126,198 380.996,611	42.264
6	258.126,198 380.996,611	7	258.141,965 381.008,133	19.528
7	258.141,965 381.008,133	1	258.176,14 381.026,797	38.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32929	Din acte: 4.300 Masurata: 2.470	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4036

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20918 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 27900, din 02/11/2006 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

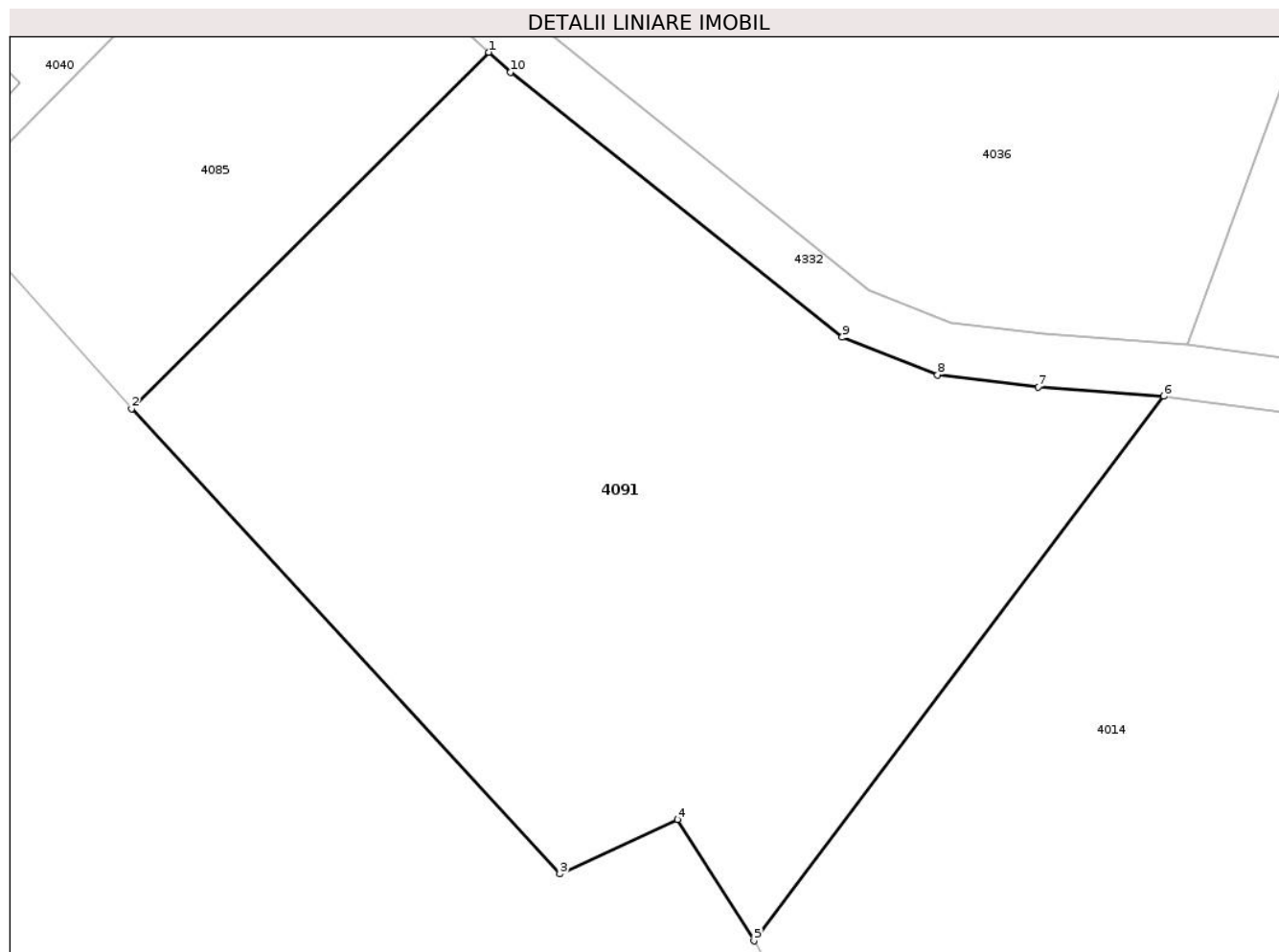
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32929	Din acte: 4.300 Masurata: 2.470	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4036

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.470	15	1825,1826,1827	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.755,412 380.294,192	2	257.728,728 380.267,554	37.704
2	257.728,728 380.267,554	3	257.760,722 380.232,774	47.257
3	257.760,722 380.232,774	4	257.769,514 380.236,838	9.686
4	257.769,514 380.236,838	5	257.775,219 380.227,777	10.707
5	257.775,219 380.227,777	6	257.805,836 380.268,487	50.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.805,836 380.268,487	7	257.796,463 380.269,164	9.397
7	257.796,463 380.269,164	8	257.788,937 380.270,066	7.58
8	257.788,937 380.270,066	9	257.781,807 380.272,89	7.669
9	257.781,807 380.272,89	10	257.757,029 380.292,692	31.719
10	257.757,029 380.292,692	1	257.755,412 380.294,192	2.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27588, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

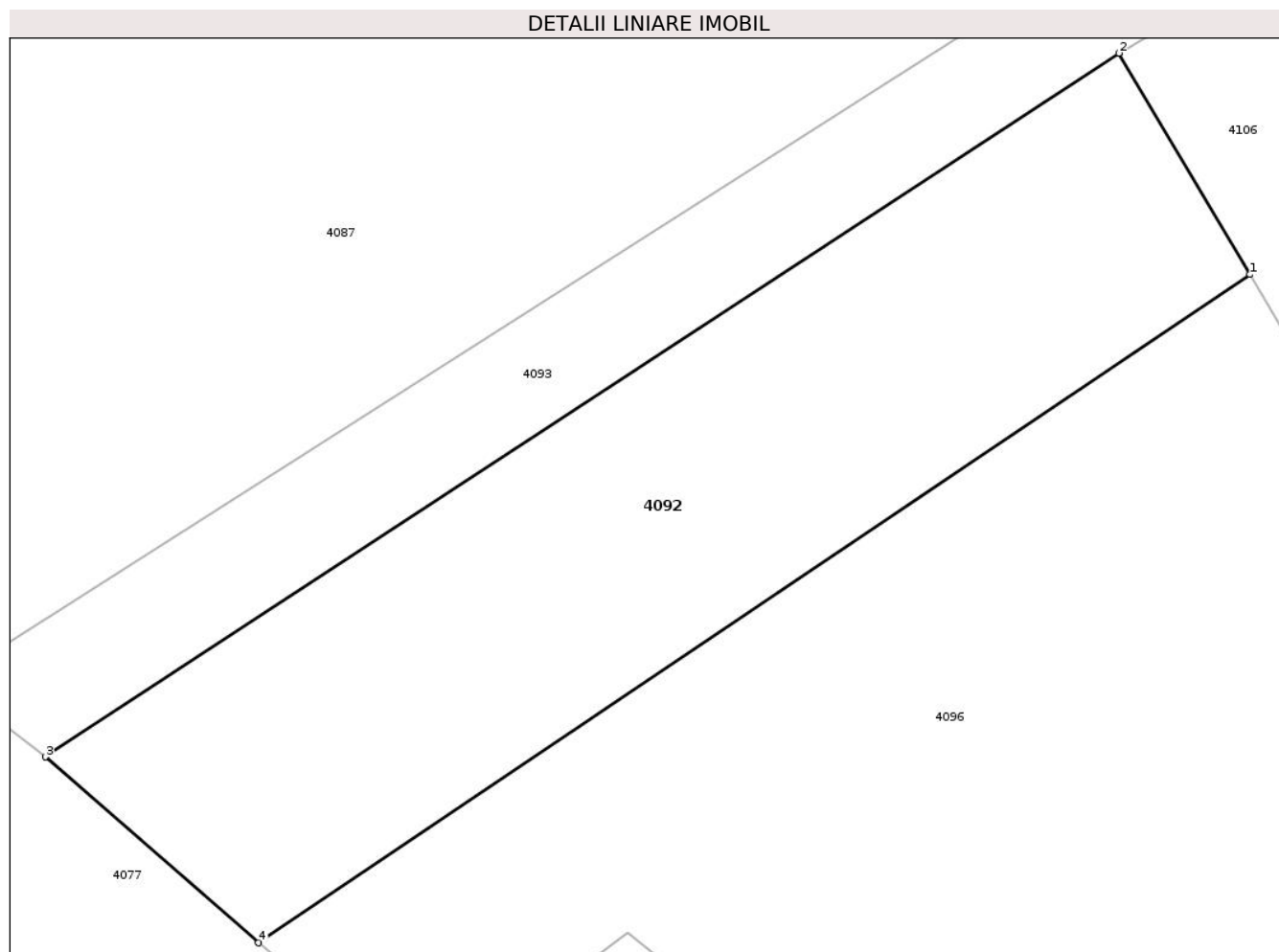
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	1857	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.168,056 380.599,558	2	258.156,583 380.618,851	22.447
2	258.156,583 380.618,851	3	258.062,894 380.557,484	111.998
3	258.062,894 380.557,484	4	258.081,504 380.541,272	24.681
4	258.081,504 380.541,272	1	258.168,056 380.599,558	104.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

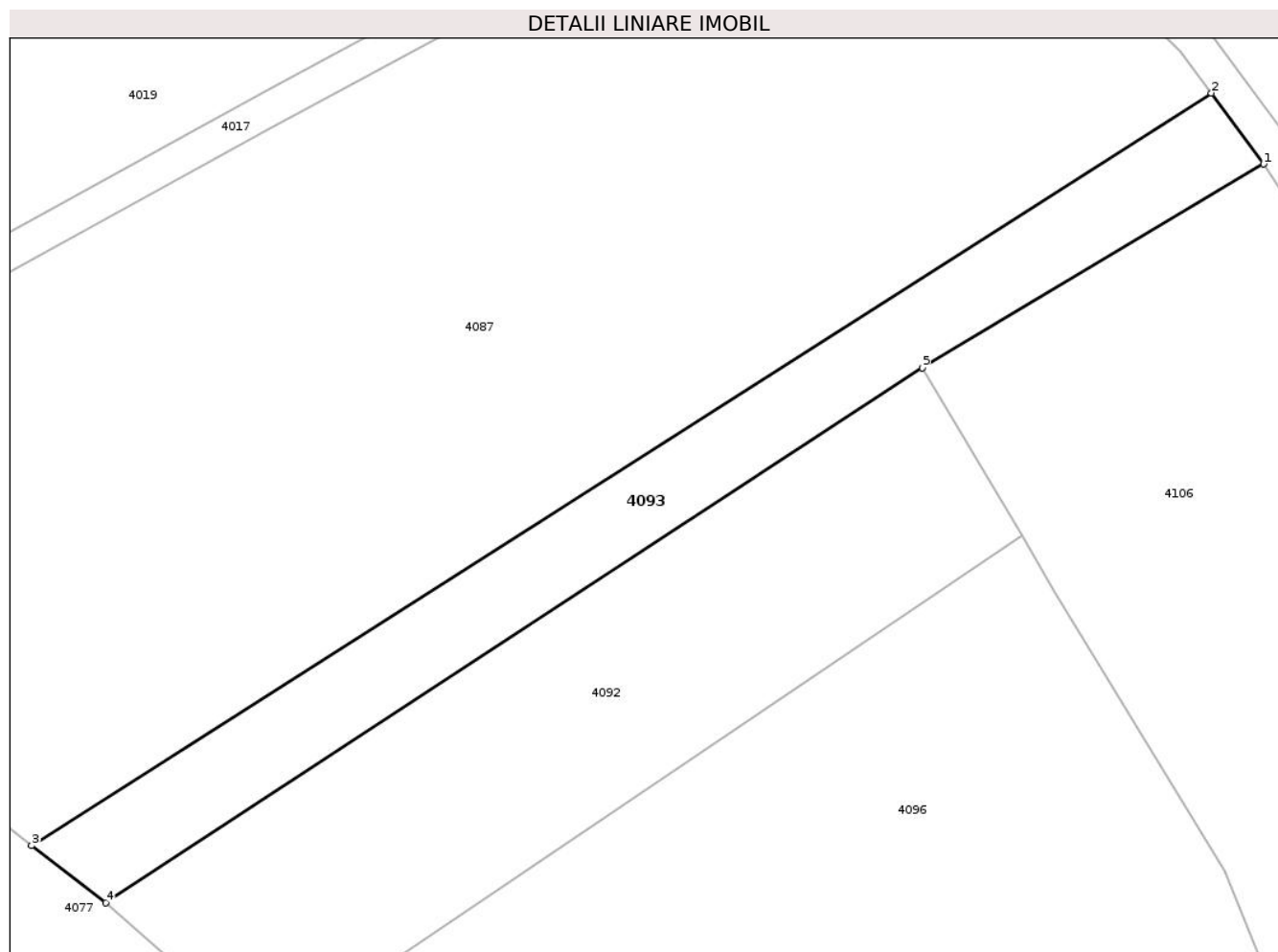
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	15	1856/1	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.195,793 380.642,213	2	258.189,785 380.650,351	10.115
2	258.189,785 380.650,351	3	258.054,387 380.564,074	160.55
3	258.054,387 380.564,074	4	258.062,894 380.557,484	10.761
4	258.062,894 380.557,484	5	258.156,583 380.618,851	111.998
5	258.156,583 380.618,851	1	258.195,793 380.642,213	45.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27660, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

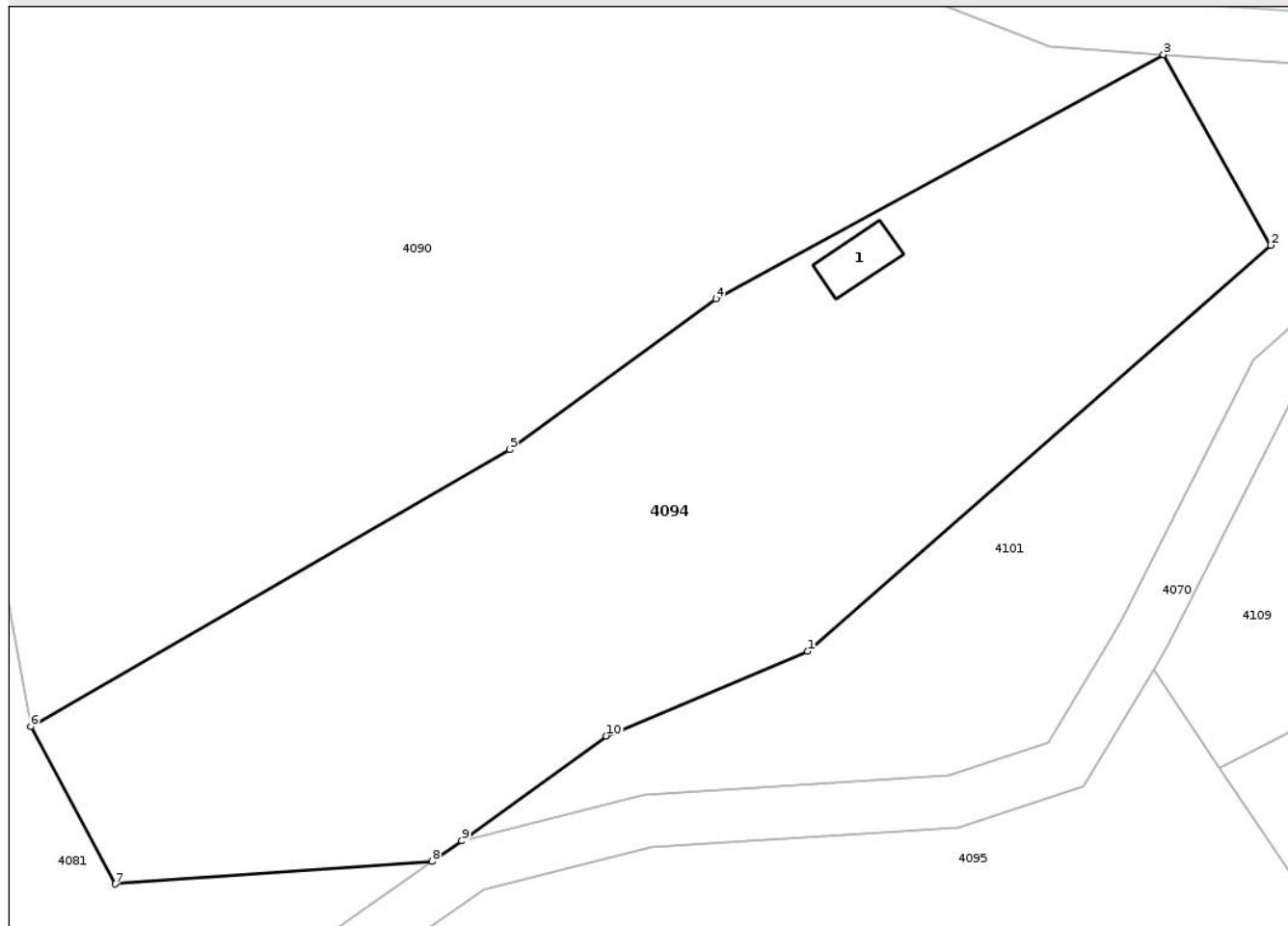
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	25	1707	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.148,963 380.981,222	2	258.184,349 381.012,23	47.05
2	258.184,349 381.012,23	3	258.176,14 381.026,797	16.721
3	258.176,14 381.026,797	4	258.141,965 381.008,133	38.939
4	258.141,965 381.008,133	5	258.126,198 380.996,611	19.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.126,198 380.996,611	6	258.089,61 380.975,456	42.264
6	258.089,61 380.975,456	7	258.096,055 380.963,437	13.638
7	258.096,055 380.963,437	8	258.120,263 380.965,153	24.269
8	258.120,263 380.965,153	9	258.122,543 380.966,741	2.779
9	258.122,543 380.966,741	10	258.133,592 380.974,747	13.645
10	258.133,592 380.974,747	1	258.148,963 380.981,222	16.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30622	4.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39245 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 2808, din 24/09/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

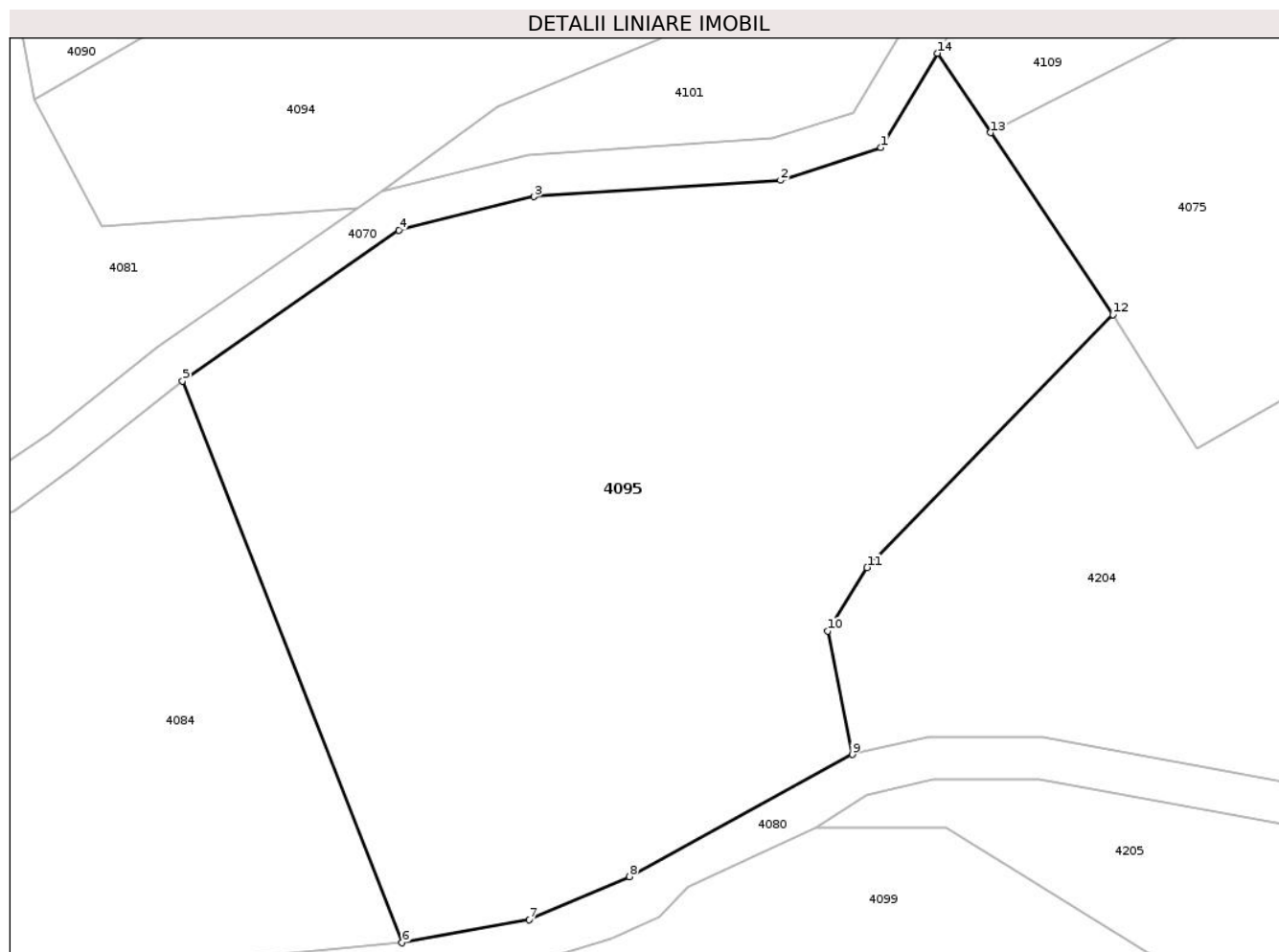
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30622	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	25	1705	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.170,026 380.970,902	2	258.160,497 380.967,787	10.025
2	258.160,497 380.967,787	3	258.137,05 380.966,242	23.498
3	258.137,05 380.966,242	4	258.124,225 380.963,038	13.219
4	258.124,225 380.963,038	5	258.103,676 380.948,732	25.038
5	258.103,676 380.948,732	6	258.124,522 380.895,404	57.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.124,522 380.895,404	7	258.136,593 380.897,602	12.269
7	258.136,593 380.897,602	8	258.146,134 380.901,673	10.373
8	258.146,134 380.901,673	9	258.167,301 380.913,269	24.135
9	258.167,301 380.913,269	10	258.164,964 380.924,982	11.944
10	258.164,964 380.924,982	11	258.168,709 380.931,019	7.104
11	258.168,709 380.931,019	12	258.192,051 380.955,036	33.491
12	258.192,051 380.955,036	13	258.180,447 380.972,312	20.811
13	258.180,447 380.972,312	14	258.175,385 380.979,849	9.079
14	258.175,385 380.979,849	1	258.170,026 380.970,902	10.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 51051, din 01/09/2008 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICSА АNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

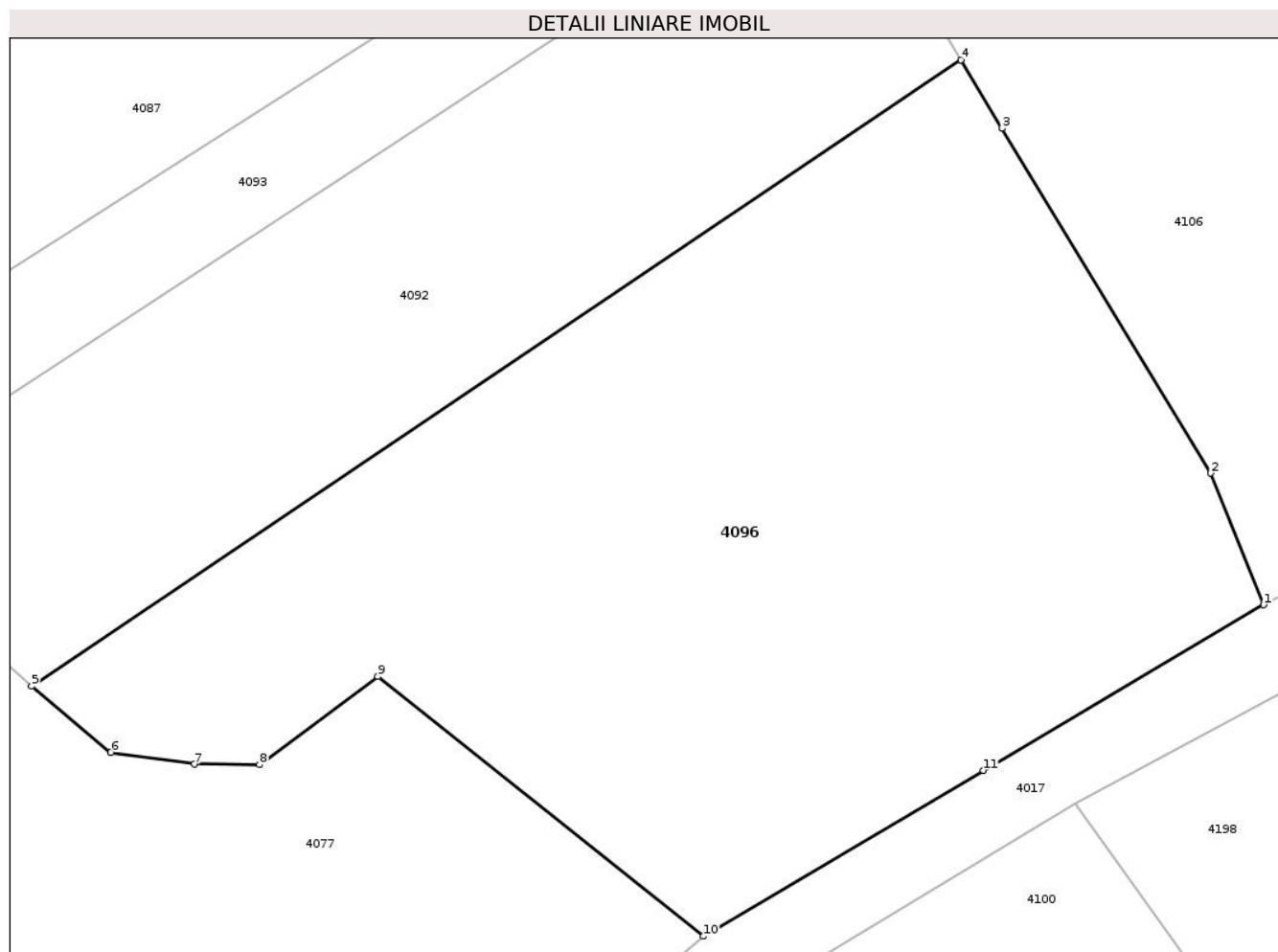
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	15	1858	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.196,254 380.548,845	2	258.191,297 380.561,091	13.211
2	258.191,297 380.561,091	3	258.171,858 380.593,166	37.506
3	258.171,858 380.593,166	4	258.168,056 380.599,558	7.437
4	258.168,056 380.599,558	5	258.081,504 380.541,272	104.348
5	258.081,504 380.541,272	6	258.088,873 380.535,115	9.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.088,873 380.535,115	7	258.096,673 380.534,012	7.878
7	258.096,673 380.534,012	8	258.102,715 380.533,967	6.042
8	258.102,715 380.533,967	9	258.113,765 380.542,166	13.76
9	258.113,765 380.542,166	10	258.144,063 380.517,995	38.758
10	258.144,063 380.517,995	11	258.170,158 380.533,42	30.313
11	258.170,158 380.533,42	1	258.196,254 380.548,845	30.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27492, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OBERSTERESCU DIONISIE	

C. Partea III. SARCINI .

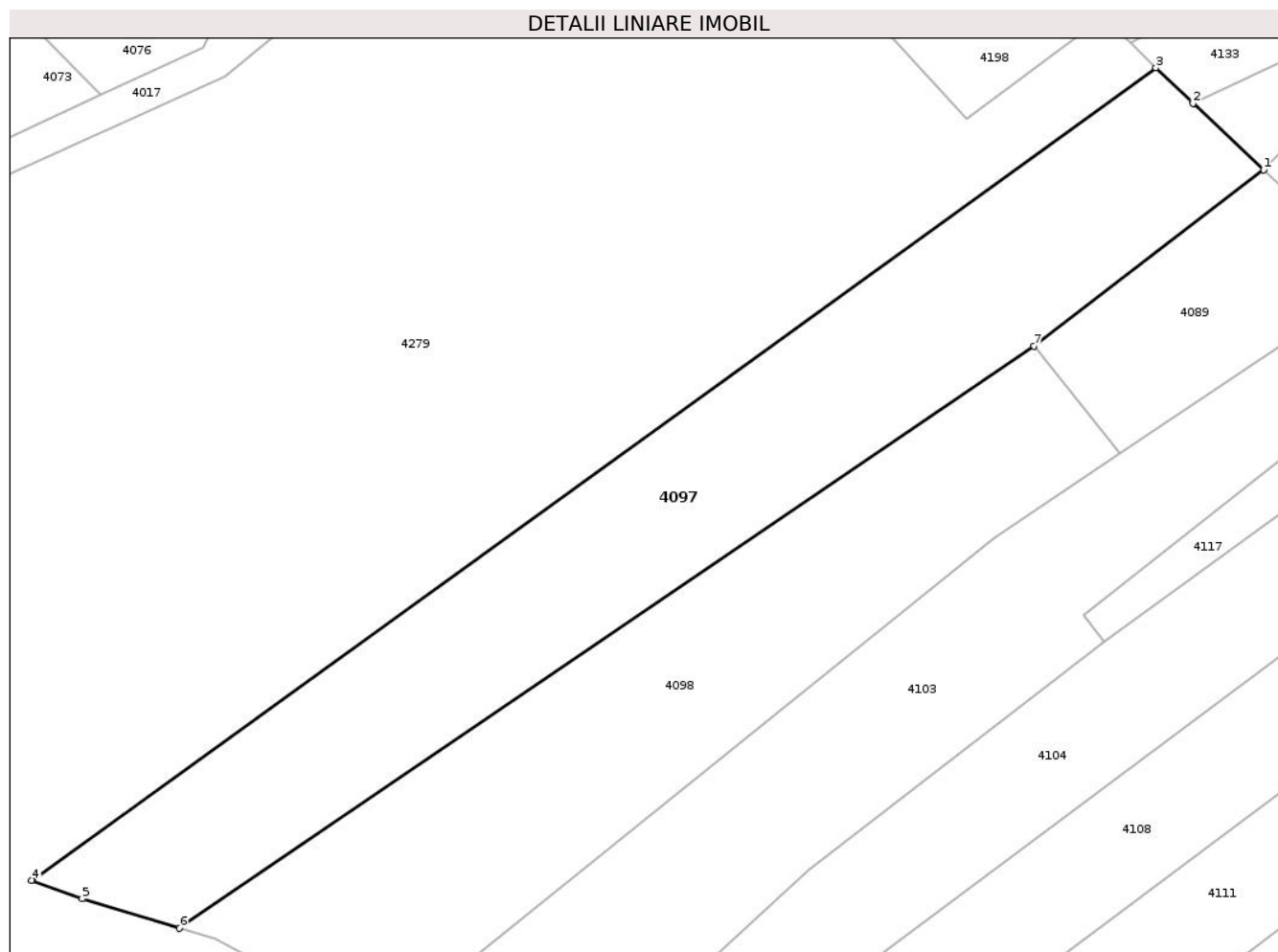
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.800	15	1919/1, 1920/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.235,775 380.434,271	2	258.224,607 380.444,788	15.341
2	258.224,607 380.444,788	3	258.218,701 380.450,4	8.147
3	258.218,701 380.450,4	4	258.040,738 380.321,907	219.502
4	258.040,738 380.321,907	5	258.048,723 380.318,992	8.5
5	258.048,723 380.318,992	6	258.064,136 380.314,334	16.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.064,136 380.314,334	7	258.199,432 380.406,419	163.66
7	258.199,432 380.406,419	1	258.235,775 380.434,271	45.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27631, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMĂNU VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

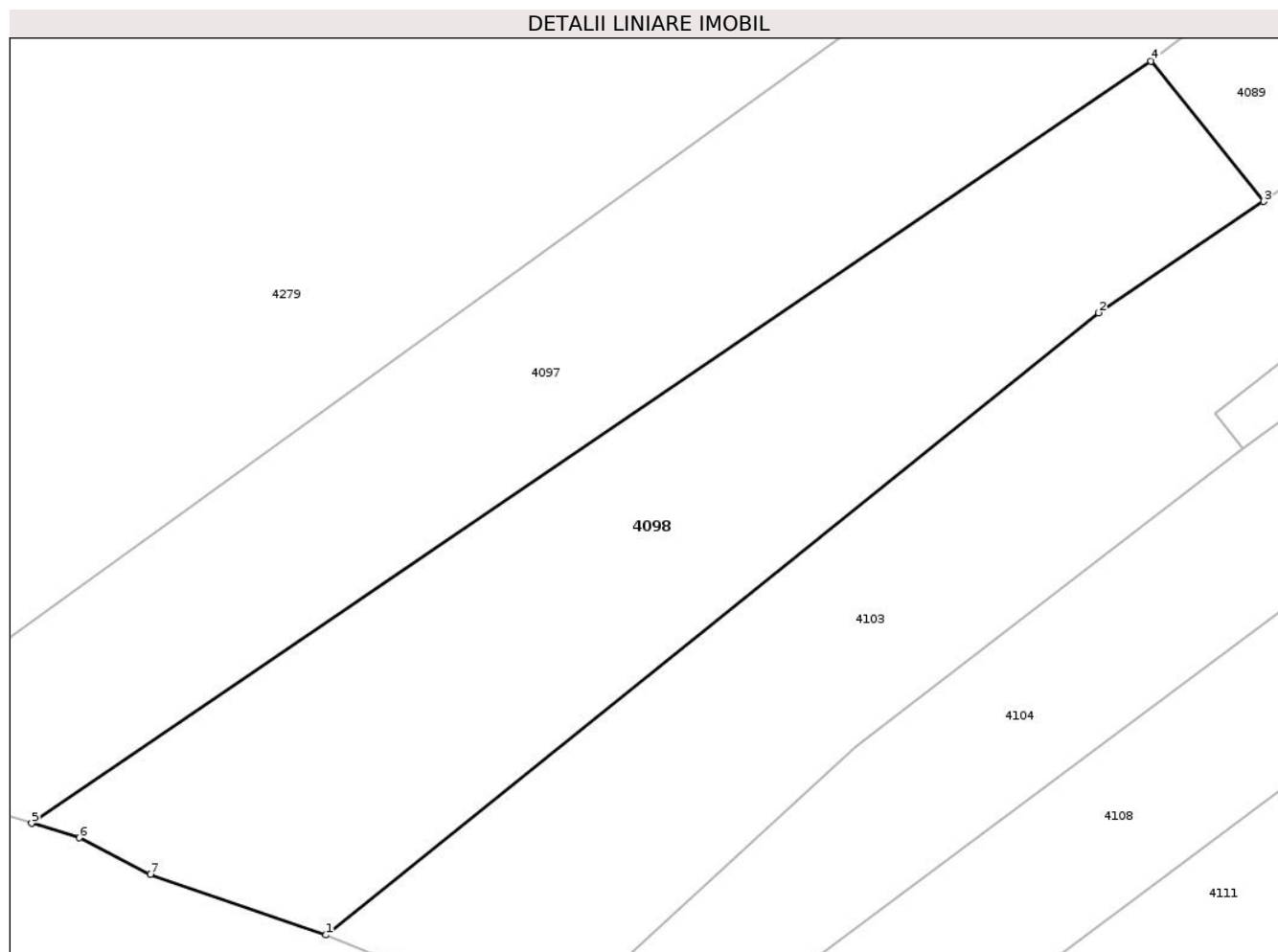
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	15	1918/1	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.099,716 380.300,856	2	258.193,08 380.376,0	119.848
2	258.193,08 380.376,0	3	258.213,06 380.389,453	24.087
3	258.213,06 380.389,453	4	258.199,432 380.406,419	21.762
4	258.199,432 380.406,419	5	258.064,136 380.314,334	163.66
5	258.064,136 380.314,334	6	258.069,882 380.312,597	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.069,882 380.312,597	7	258.078,477 380.308,164	9.671
7	258.078,477 380.308,164	1	258.099,716 380.300,856	22.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31447	7.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47193 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 1942, din 12/09/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

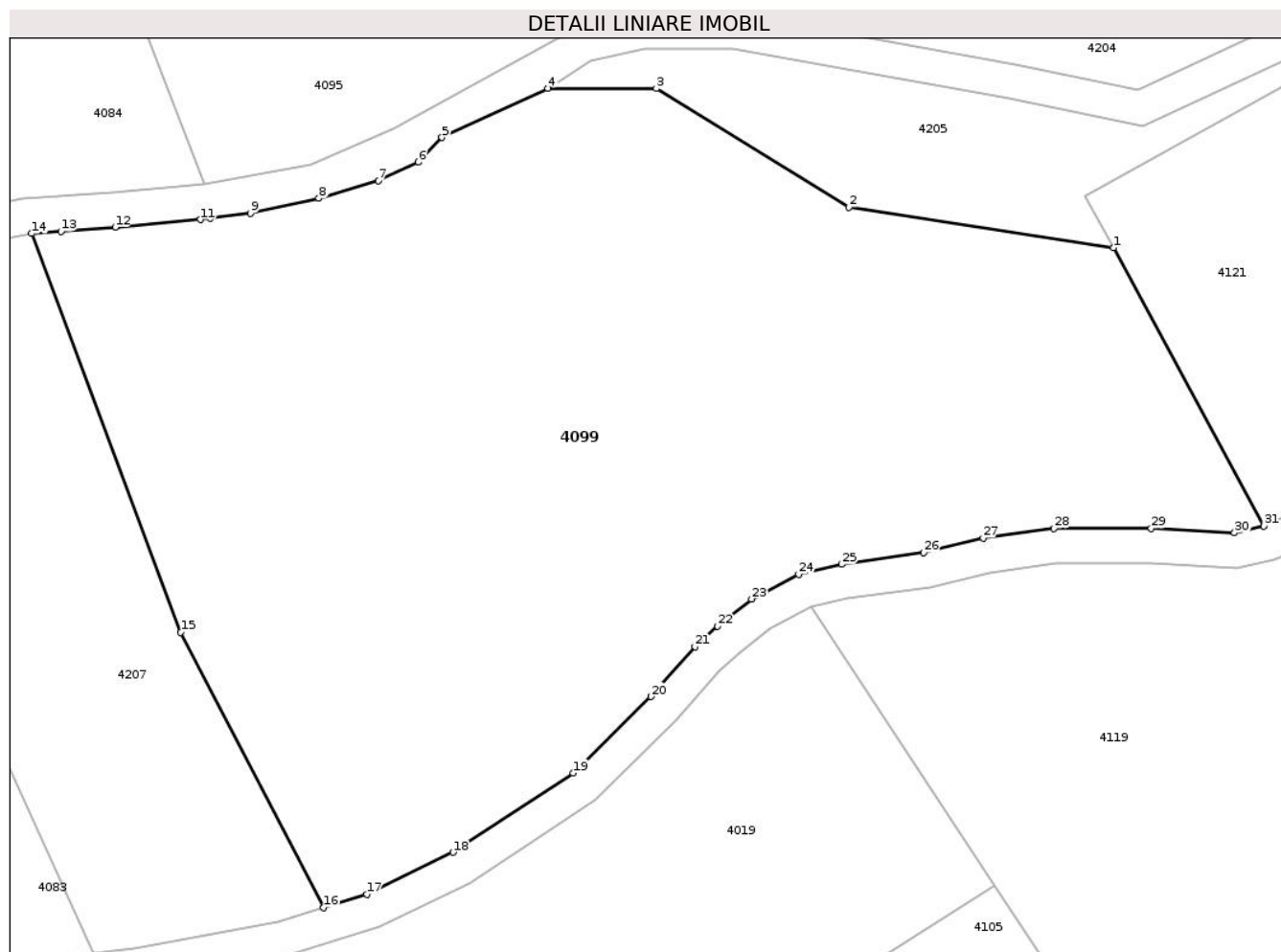
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31447	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	25	1693	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.228,544 380.888,084	2	258.198,274 380.892,697	30.619
3	258.176,212 380.906,306	4	258.163,802 380.906,324	12.41
5	258.151,661 380.900,706	6	258.148,949 380.897,862	3.93
7	258.144,378 380.895,745	8	258.137,587 380.893,725	7.085
9	258.129,766 380.892,035	10	258.125,131 380.891,449	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.198,274 380.892,697	3	258.176,212 380.906,306	25.922
4	258.163,802 380.906,324	5	258.151,661 380.900,706	13.378
6	258.148,949 380.897,862	7	258.144,378 380.895,745	5.037
8	258.137,587 380.893,725	9	258.129,766 380.892,035	8.002
10	258.125,131 380.891,449	11	258.124,005 380.891,307	1.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	258.124,005 380.891,307	12	258.114,262 380.890,423	9.783
13	258.108,043 380.889,959	14	258.104,678 380.889,708	3.374
15	258.121,747 380.844,06	16	258.138,1 380.812,565	35.487
17	258.143,052 380.814,082	18	258.152,921 380.818,9	10.982
19	258.166,677 380.827,981	20	258.175,579 380.836,722	12.476
21	258.180,636 380.842,427	22	258.183,219 380.844,797	3.506
23	258.187,113 380.847,892	24	258.192,516 380.850,731	6.103
25	258.197,418 380.851,857	26	258.206,818 380.853,212	9.497
27	258.213,643 380.854,836	28	258.221,761 380.855,985	8.199
29	258.232,891 380.855,985	30	258.242,421 380.855,465	9.544
31	258.245,776 380.856,242	1	258.228,544 380.888,084	36.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	258.114,262 380.890,423	13	258.108,043 380.889,959	6.236
14	258.104,678 380.889,708	15	258.121,747 380.844,06	48.735
16	258.138,1 380.812,565	17	258.143,052 380.814,082	5.179
18	258.152,921 380.818,9	19	258.166,677 380.827,981	16.483
20	258.175,579 380.836,722	21	258.180,636 380.842,427	7.624
22	258.183,219 380.844,797	23	258.187,113 380.847,892	4.974
24	258.192,516 380.850,731	25	258.197,418 380.851,857	5.03
26	258.206,818 380.853,212	27	258.213,643 380.854,836	7.016
28	258.221,761 380.855,985	29	258.232,891 380.855,985	11.13
30	258.242,421 380.855,465	31	258.245,776 380.856,242	3.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27559, din 07/12/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

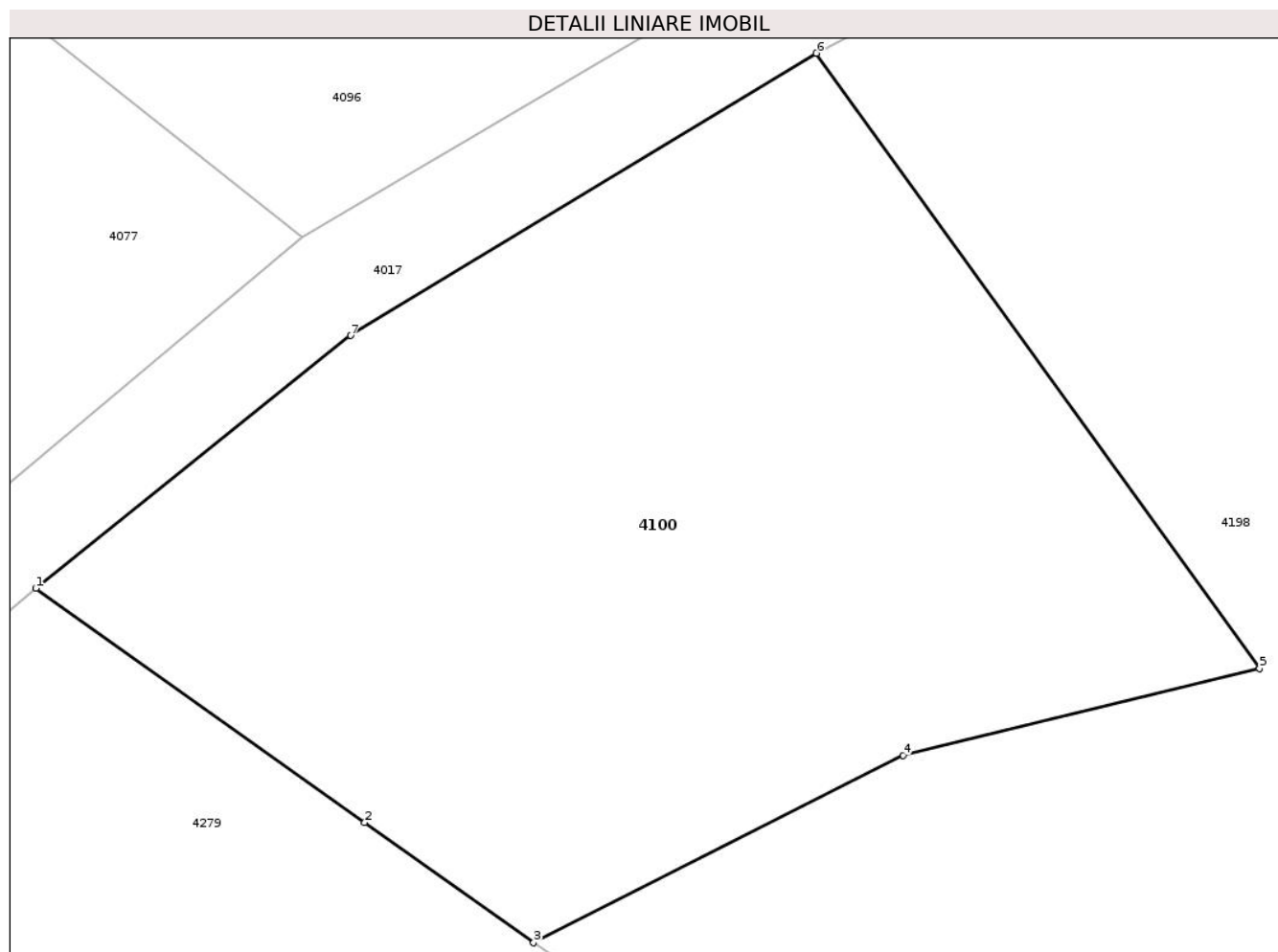
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	1890/1	-	Dealul Gol , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.126,125 380.494,424	2	258.148,261 380.478,668	27.171
2	258.148,261 380.478,668	3	258.159,615 380.470,585	13.937
3	258.159,615 380.470,585	4	258.184,49 380.483,188	27.886
4	258.184,49 380.483,188	5	258.208,468 380.489,017	24.676
5	258.208,468 380.489,017	6	258.178,645 380.530,398	51.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.178,645 380.530,398	7	258.147,326 380.511,413	36.624
7	258.147,326 380.511,413	1	258.126,125 380.494,424	27.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.031	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

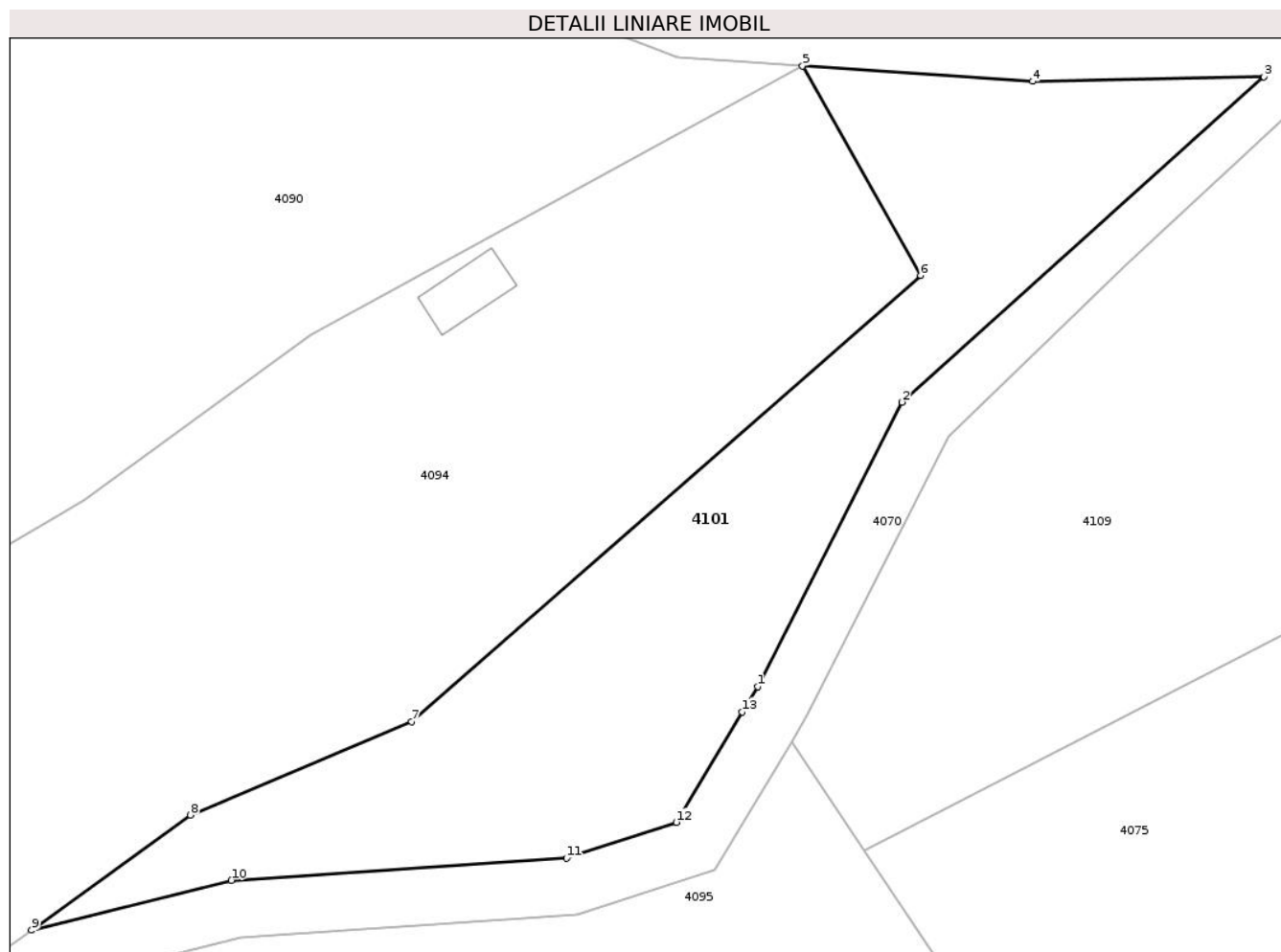
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.031	25	1711	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.173,008 380.983,665	2	258.183,045 381.003,423	22.161
2	258.183,045 381.003,423	3	258.208,209 381.026,039	33.834
3	258.208,209 381.026,039	4	258.192,143 381.025,713	16.069
4	258.192,143 381.025,713	5	258.176,14 381.026,797	16.04
5	258.176,14 381.026,797	6	258.184,349 381.012,23	16.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.184,349 381.012,23	7	258.148,963 380.981,222	47.05
7	258.148,963 380.981,222	8	258.133,592 380.974,747	16.679
8	258.133,592 380.974,747	9	258.122,543 380.966,741	13.645
9	258.122,543 380.966,741	10	258.136,429 380.970,21	14.313
10	258.136,429 380.970,21	11	258.159,732 380.971,745	23.354
11	258.159,732 380.971,745	12	258.167,362 380.974,24	8.028
12	258.167,362 380.974,24	13	258.171,954 380.981,905	8.935
13	258.171,954 380.981,905	1	258.173,008 380.983,665	2.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27574, din 05/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

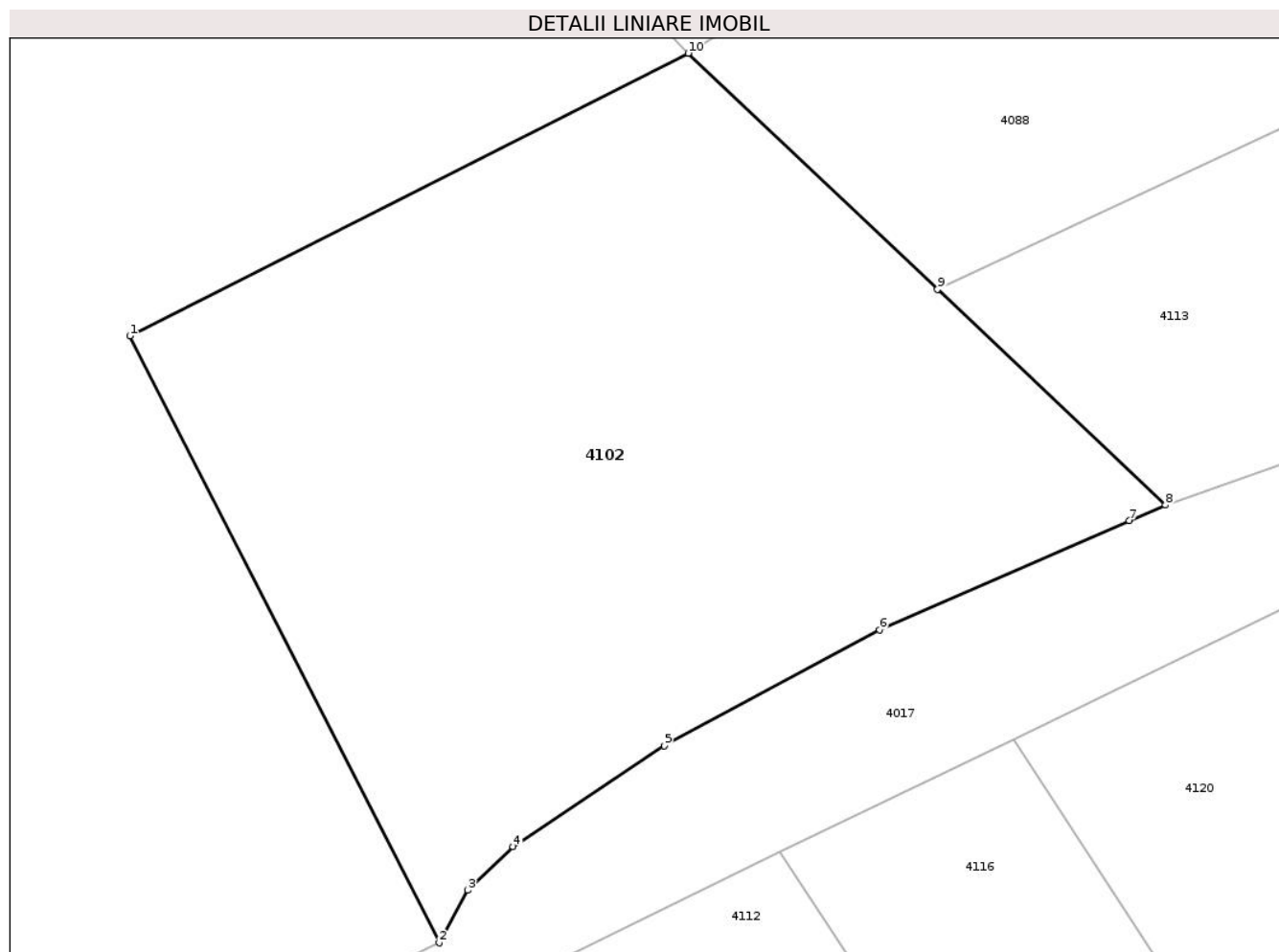
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	25	1681	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.139,507 380.736,064	2	258.161,077 380.693,741	47.503
2	258.161,077 380.693,741	3	258.163,078 380.697,4	4.17
3	258.163,078 380.697,4	4	258.166,24 380.700,447	4.391
4	258.166,24 380.700,447	5	258.176,812 380.707,467	12.69
5	258.176,812 380.707,467	6	258.191,807 380.715,576	17.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.191,807 380.715,576	7	258.209,258 380.723,178	19.035
7	258.209,258 380.723,178	8	258.211,769 380.724,272	2.739
8	258.211,769 380.724,272	9	258.195,863 380.739,315	21.893
9	258.195,863 380.739,315	10	258.178,461 380.755,772	23.951
10	258.178,461 380.755,772	1	258.139,507 380.736,064	43.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30475	3.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38648 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1489, din 23/07/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , , si sotia	
	2) BRANGA ADRIANA-LUCIA , , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30475	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	15	1918/1	-	Dealul gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.253,831 380.416,905	2	258.213,06 380.389,453	49.152
2	258.213,06 380.389,453	3	258.193,08 380.376,0	24.087
3	258.193,08 380.376,0	4	258.099,716 380.300,856	119.848
4	258.099,716 380.300,856	5	258.105,177 380.298,64	5.893
5	258.105,177 380.298,64	6	258.133,505 380.295,869	28.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.133,505 380.295,869	7	258.163,702 380.323,542	40.959
7	258.163,702 380.323,542	8	258.210,582 380.359,581	59.132
8	258.210,582 380.359,581	9	258.207,252 380.363,801	5.376
9	258.207,252 380.363,801	10	258.238,001 380.388,11	39.197
10	258.238,001 380.388,11	11	258.266,011 380.405,19	32.807
11	258.266,011 380.405,19	1	258.253,831 380.416,905	16.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 50430, din 07/01/2008 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRENT MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

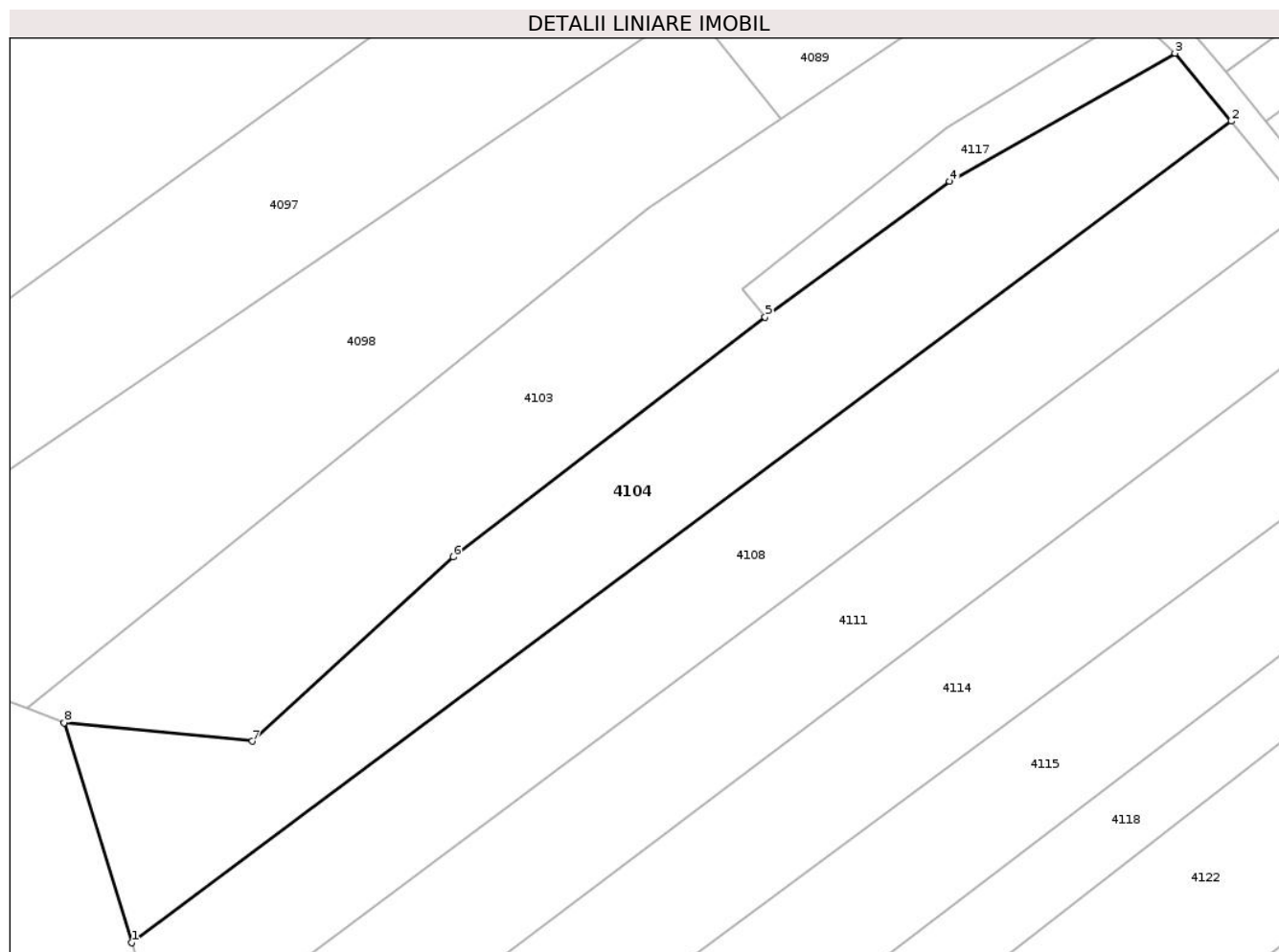
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	1916	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.115,345 380.265,6	2	258.280,696 380.389,015	206.33
2	258.280,696 380.389,015	3	258.272,212 380.399,226	13.276
3	258.272,212 380.399,226	4	258.238,338 380.379,949	38.975
4	258.238,338 380.379,949	5	258.210,582 380.359,581	34.427
5	258.210,582 380.359,581	6	258.163,702 380.323,542	59.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.163,702 380.323,542	7	258.133,505 380.295,869	40.959
7	258.133,505 380.295,869	8	258.105,177 380.298,64	28.463
8	258.105,177 380.298,64	1	258.115,345 380.265,6	34.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27508/S, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

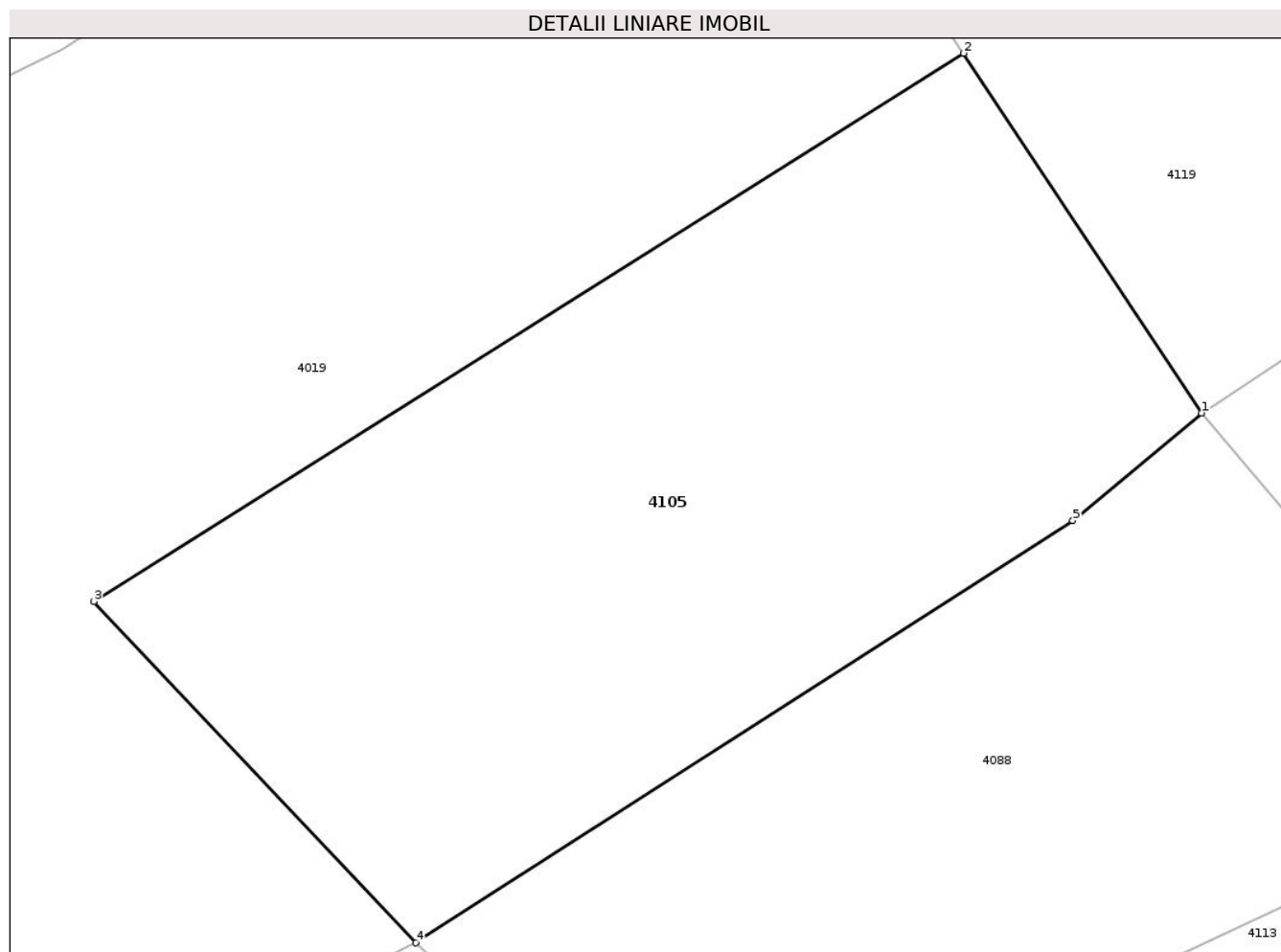
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	25	1679	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.230,897 380.791,115	2	258.215,006 380.815,107	28.777
2	258.215,006 380.815,107	3	258.156,955 380.778,547	68.604
3	258.156,955 380.778,547	4	258.178,461 380.755,772	31.324
4	258.178,461 380.755,772	5	258.222,294 380.783,945	52.106
5	258.222,294 380.783,945	1	258.230,897 380.791,115	11.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27793, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ILIE	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 57594, din 12/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA IOSIF	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27793 din 23.03.2000, in favoarea lui BIHOI ILIE si TP 57594 din 12.01.1995 in favoarea GOȘA IOSIF, pe suprafata de 3700 mp.	A1

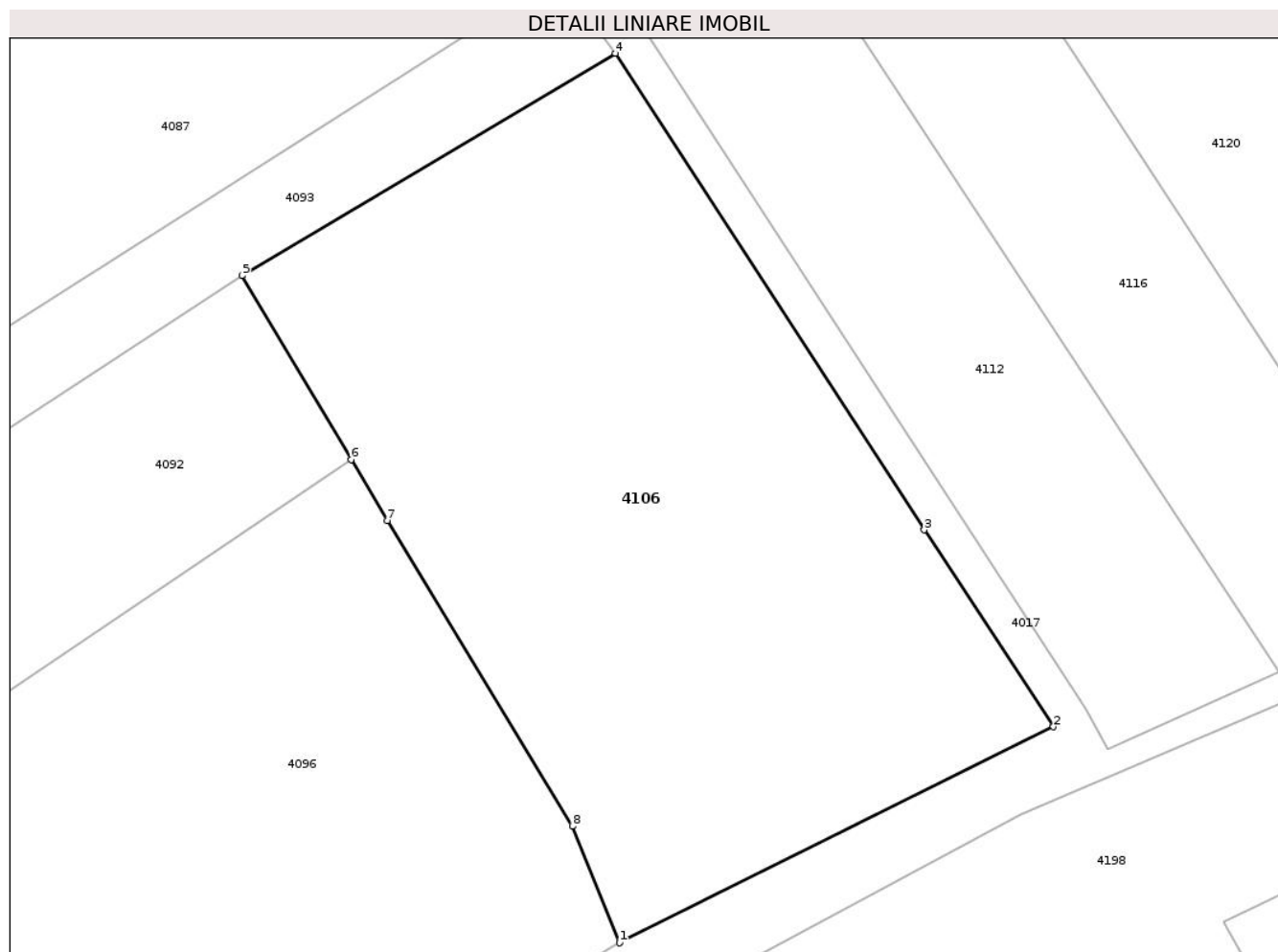
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	25	1859	-	Dealul gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.196,254 380.548,845	2	258.241,844 380.571,524	50.919
2	258.241,844 380.571,524	3	258.228,267 380.592,182	24.72
3	258.228,267 380.592,182	4	258.195,793 380.642,213	59.646
4	258.195,793 380.642,213	5	258.156,583 380.618,851	45.642
5	258.156,583 380.618,851	6	258.168,056 380.599,558	22.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.168,056 380.599,558	7	258.171,858 380.593,166	7.437
7	258.171,858 380.593,166	8	258.191,297 380.561,091	37.506
8	258.191,297 380.561,091	1	258.196,254 380.548,845	13.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 50430, din 07/01/2008 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRENT MARIA	A1

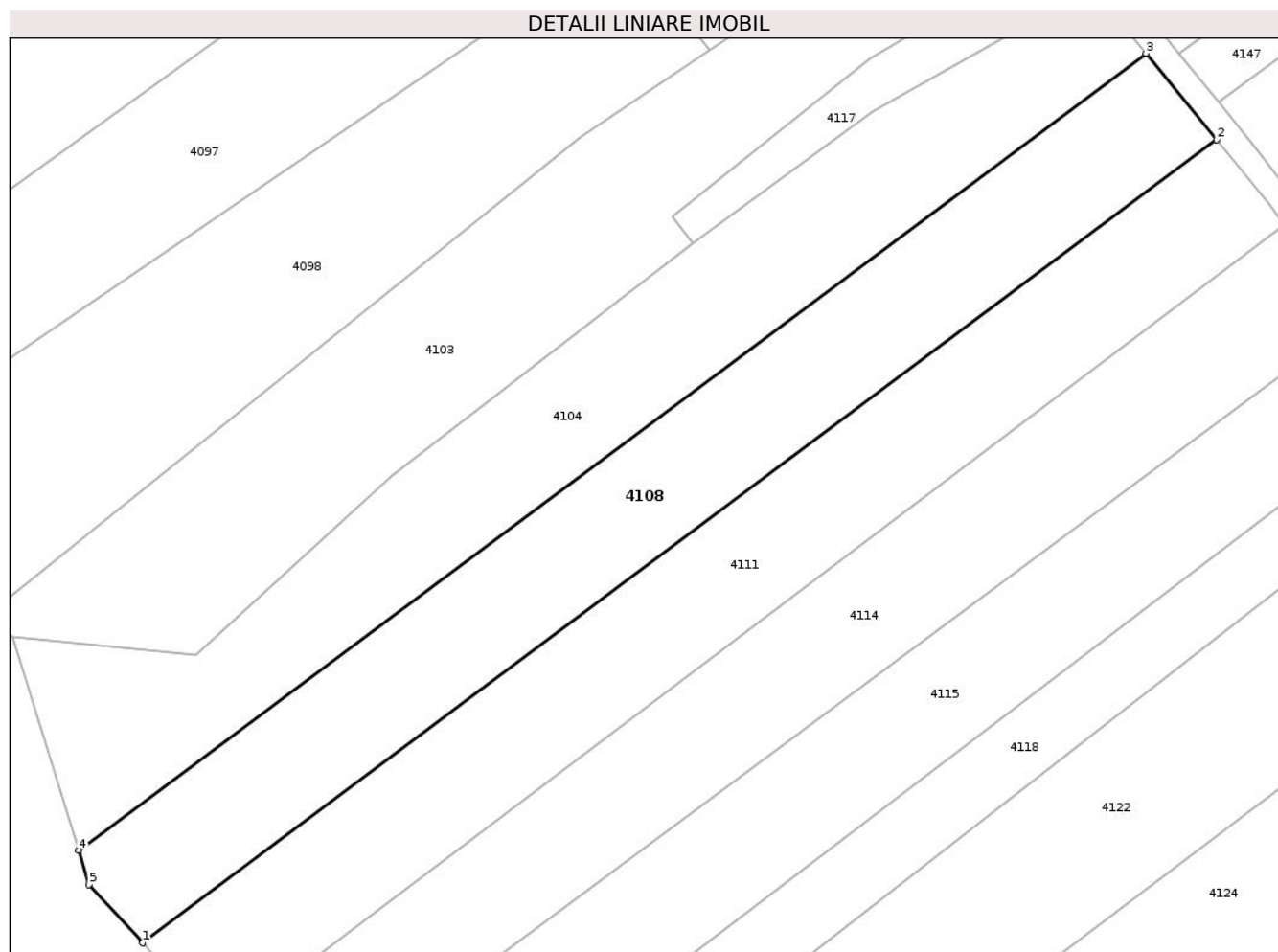
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	1915	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.125,255 380.251,302	2	258.291,629 380.375,653	207.71
2	258.291,629 380.375,653	3	258.280,696 380.389,015	17.265
3	258.280,696 380.389,015	4	258.115,345 380.265,6	206.33
4	258.115,345 380.265,6	5	258.116,917 380.260,33	5.499
5	258.116,917 380.260,33	1	258.125,255 380.251,302	12.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30848	1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43613 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 2300, din 20/09/2018 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

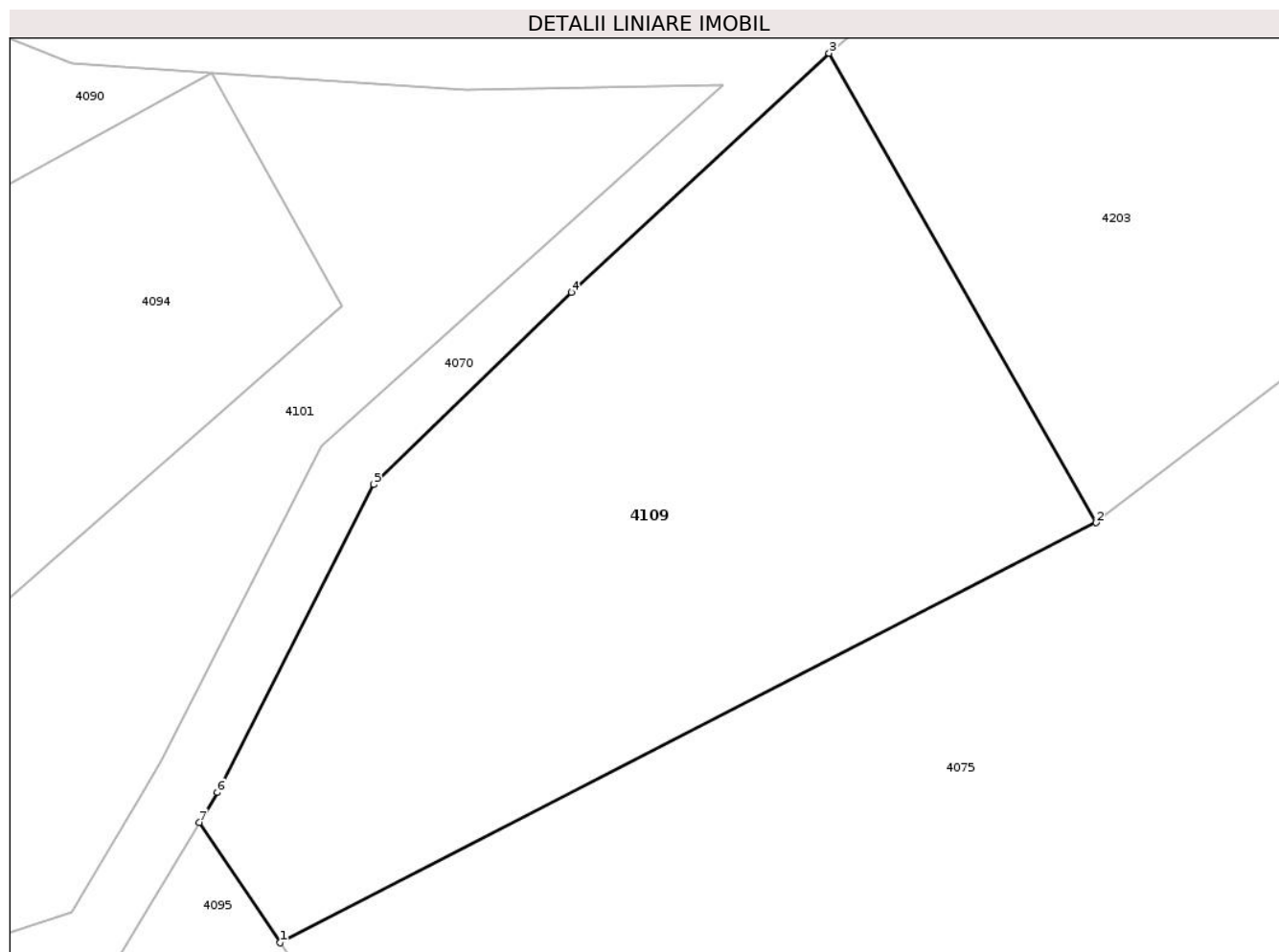
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30848	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	25	1704	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.180,447 380.972,312	2	258.231,584 380.998,621	57.508
2	258.231,584 380.998,621	3	258.214,853 381.028,031	33.836
3	258.214,853 381.028,031	4	258.198,708 381.013,055	22.021
4	258.198,708 381.013,055	5	258.186,31 381.001,018	17.28
5	258.186,31 381.001,018	6	258.176,511 380.981,729	21.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.176,511 380.981,729	7	258.175,385 380.979,849	2.191
7	258.175,385 380.979,849	1	258.180,447 380.972,312	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.597	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

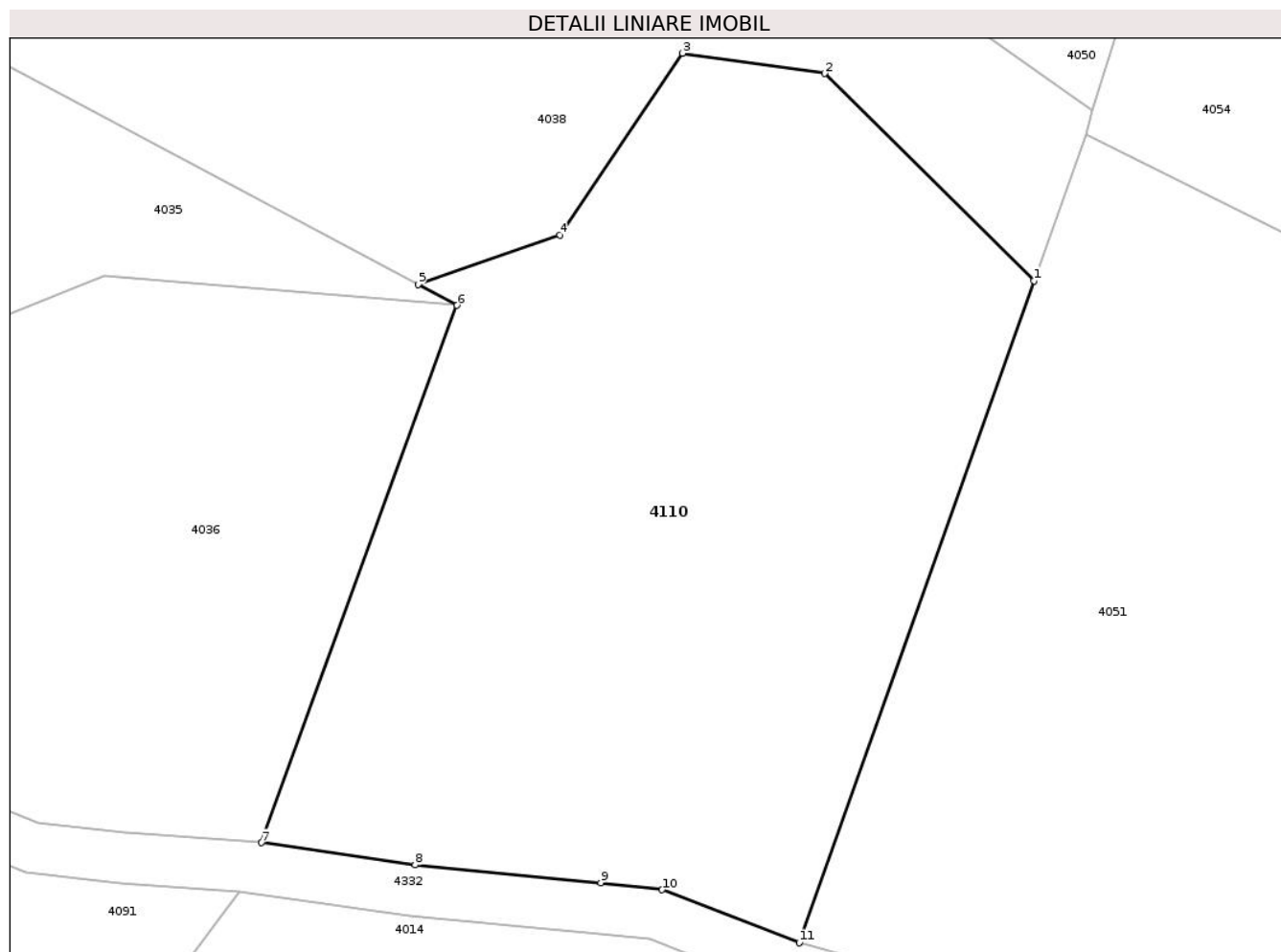
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.597	15	1838	-	Dealul Gol, faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.868,683 380.316,772	2	257.852,135 380.333,159	23.289
2	257.852,135 380.333,159	3	257.840,91 380.334,759	11.338
3	257.840,91 380.334,759	4	257.831,195 380.320,393	17.343
4	257.831,195 380.320,393	5	257.819,984 380.316,487	11.872
5	257.819,984 380.316,487	6	257.823,08 380.314,839	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.823,08 380.314,839	7	257.807,626 380.272,369	45.194
7	257.807,626 380.272,369	8	257.819,766 380.270,608	12.267
8	257.819,766 380.270,608	9	257.834,435 380.269,207	14.736
9	257.834,435 380.269,207	10	257.839,294 380.268,652	4.891
10	257.839,294 380.268,652	11	257.850,126 380.264,461	11.615
11	257.850,126 380.264,461	1	257.868,683 380.316,772	55.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27588, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

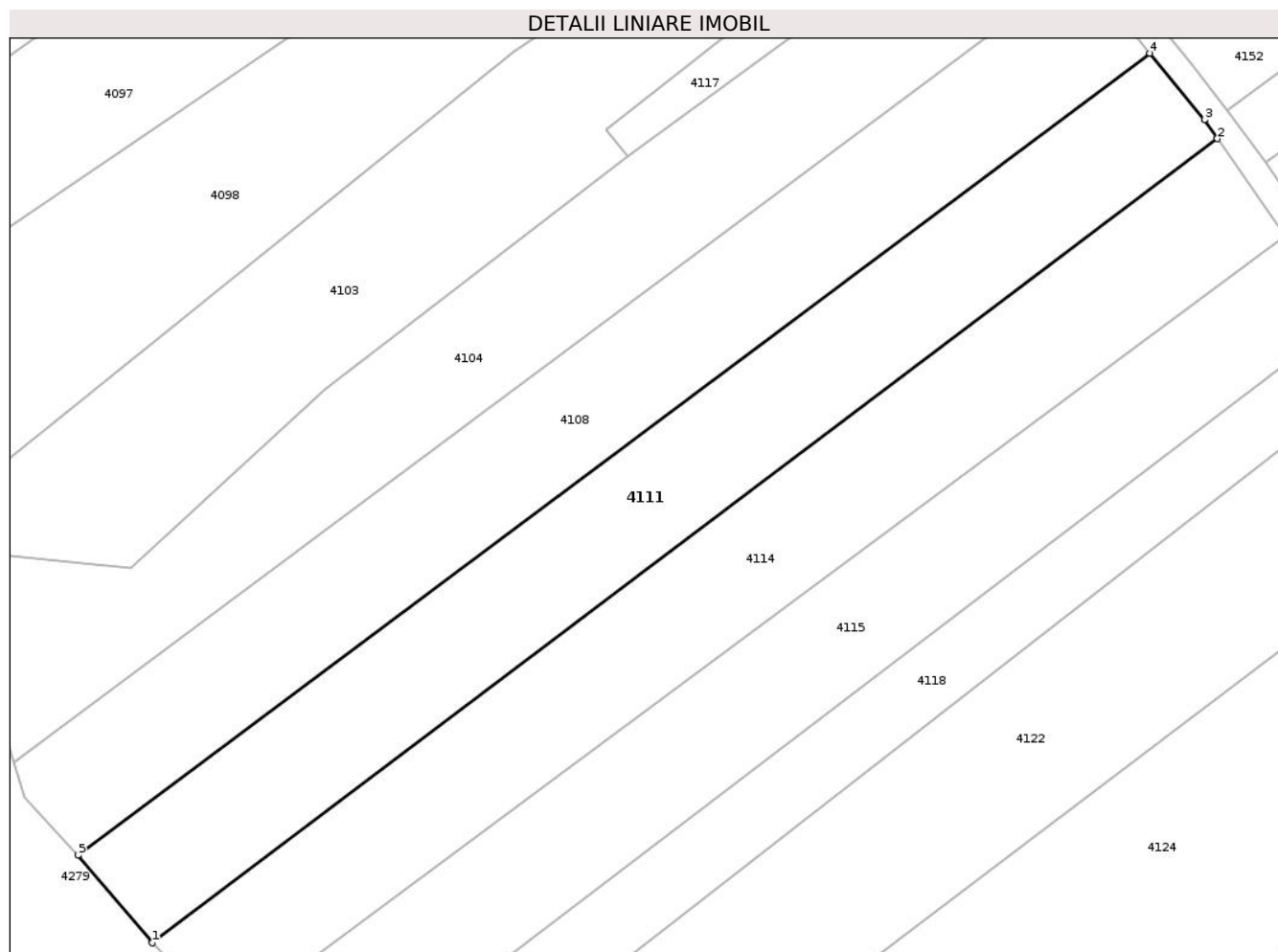
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	1915	-	Dealul Gol, lipsa tarla în TP 27588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.136,844 380.237,719	2	258.302,105 380.362,41	207.024
2	258.302,105 380.362,41	3	258.300,069 380.365,338	3.566
3	258.300,069 380.365,338	4	258.291,629 380.375,653	13.328
4	258.291,629 380.375,653	5	258.125,255 380.251,302	207.71
5	258.125,255 380.251,302	1	258.136,844 380.237,719	17.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27535, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUNEA MARIA	A1

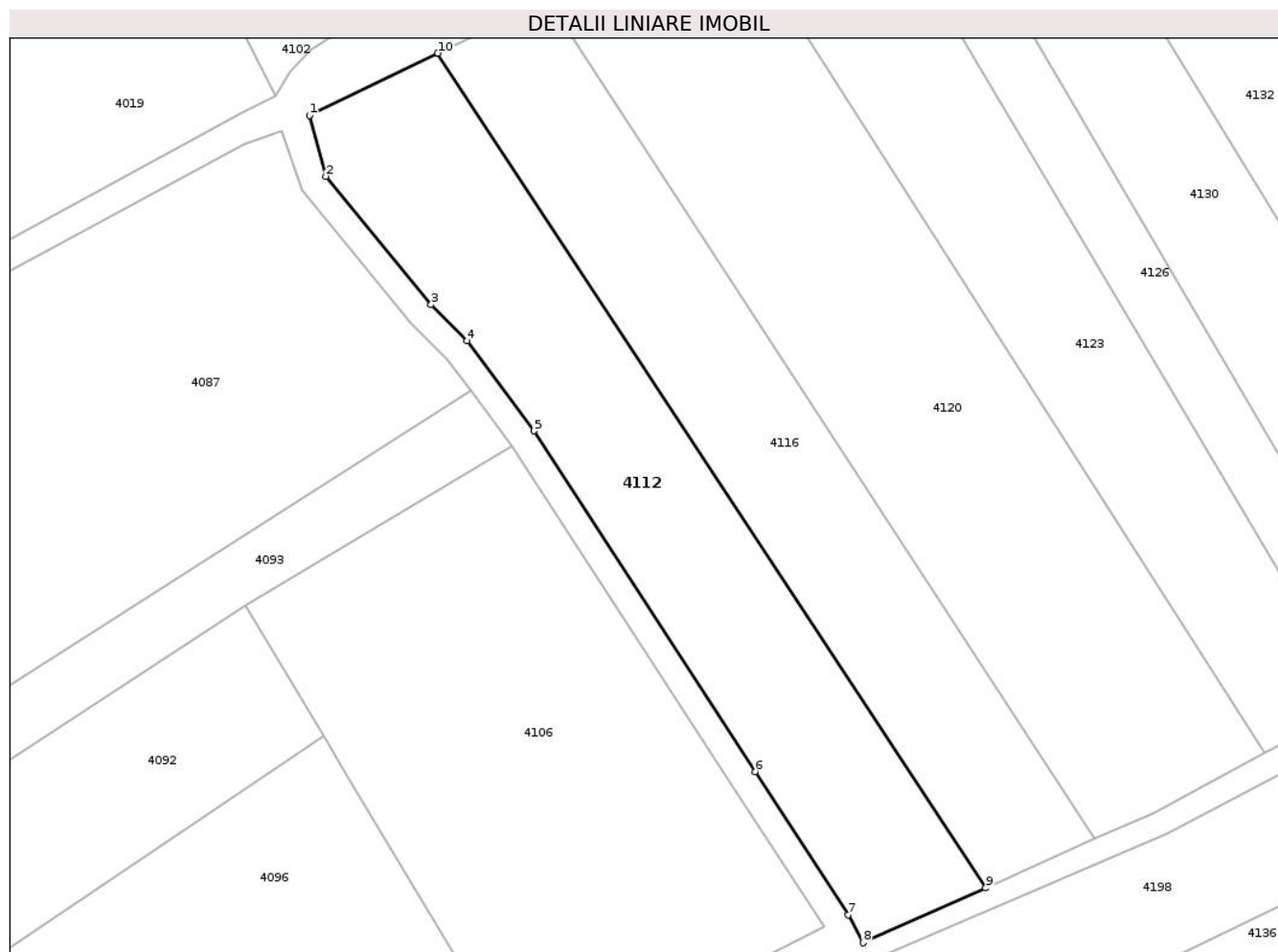
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	25	1860/1, 1861/1	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.166,036 380.690,902	2	258.168,43 380.681,93	9.286
2	258.168,43 380.681,93	3	258.183,916 380.663,059	24.412
3	258.183,916 380.663,059	4	258.189,218 380.657,729	7.518
4	258.189,218 380.657,729	5	258.199,078 380.644,499	16.5
5	258.199,078 380.644,499	6	258.231,616 380.594,372	59.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.231,616 380.594,372	7	258.245,297 380.573,312	25.114
7	258.245,297 380.573,312	8	258.247,504 380.569,207	4.661
8	258.247,504 380.569,207	9	258.265,548 380.577,278	19.767
9	258.265,548 380.577,278	10	258.184,891 380.700,049	146.895
10	258.184,891 380.700,049	1	258.166,036 380.690,902	20.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27531R, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI NATALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

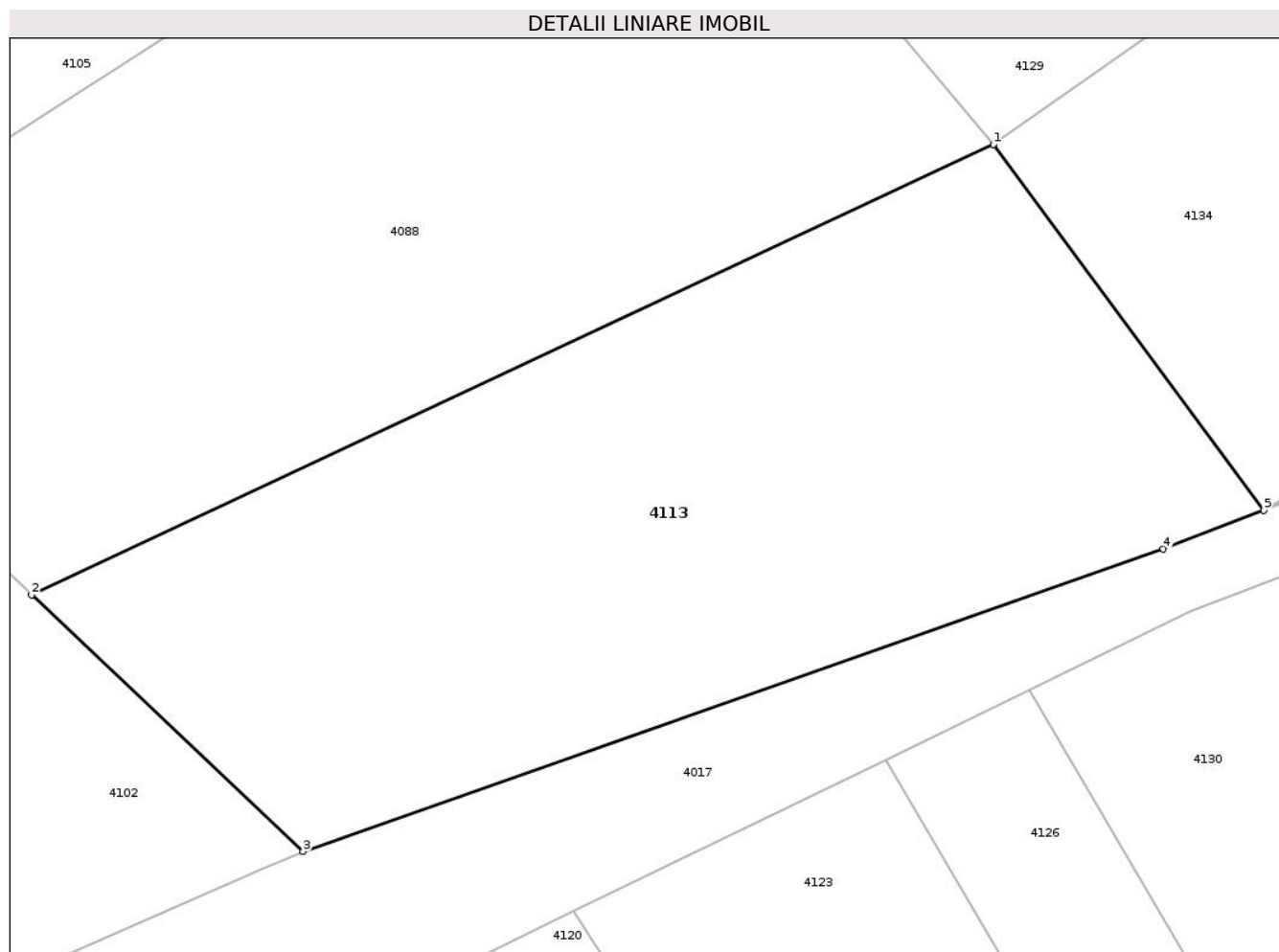
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	25	1680/1	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.252,231 380.765,686	2	258.195,863 380.739,315	62.232
2	258.195,863 380.739,315	3	258.211,769 380.724,272	21.893
3	258.211,769 380.724,272	4	258.262,18 380.741,991	53.434
4	258.262,18 380.741,991	5	258.268,075 380.744,258	6.316
5	258.268,075 380.744,258	1	258.252,231 380.765,686	26.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27745, din 09/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVANEL PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

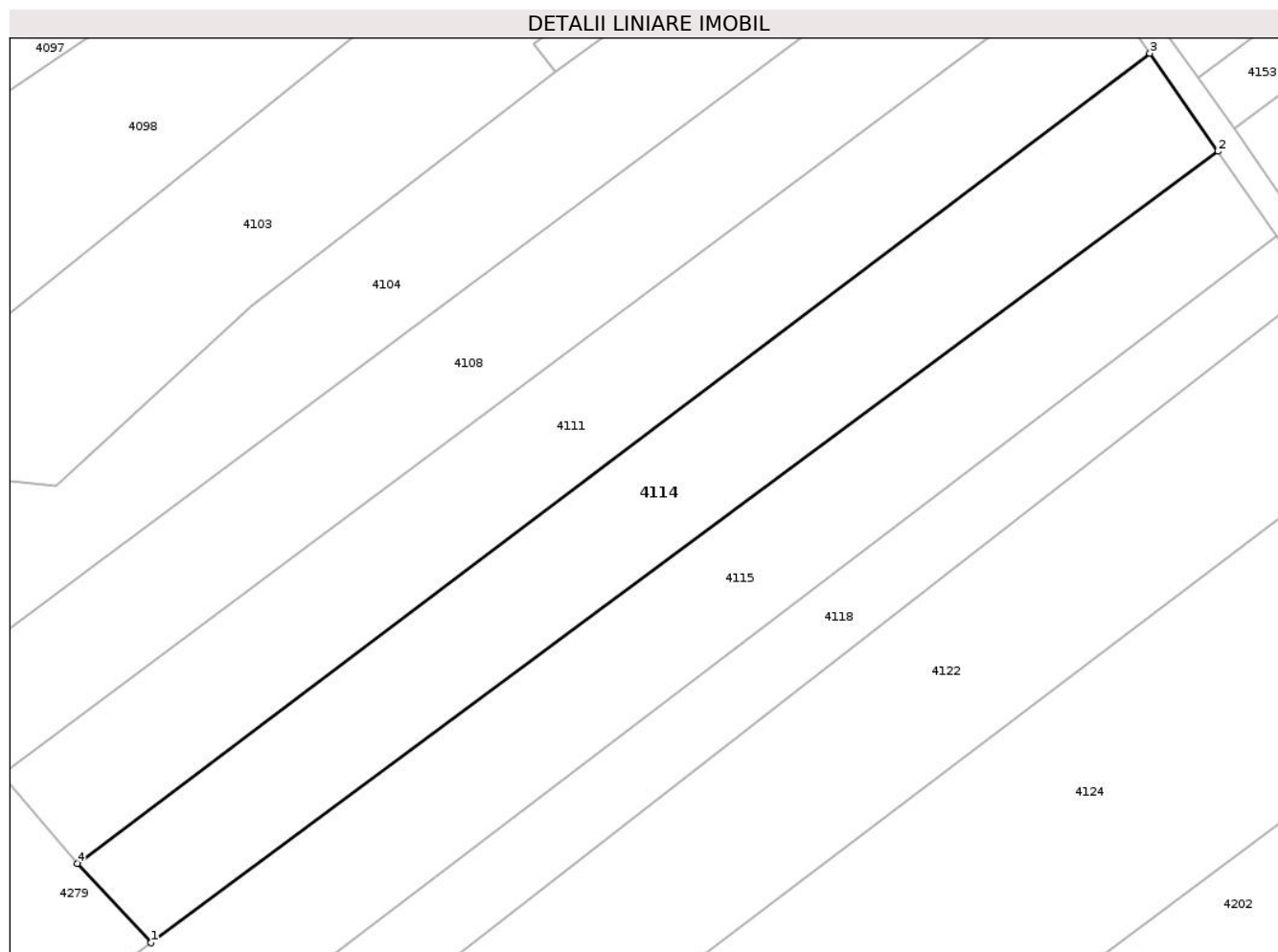
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	15	1914	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.148,22 380.225,484	2	258.312,6 380.347,314	204.605
2	258.312,6 380.347,314	3	258.302,105 380.362,41	18.386
3	258.302,105 380.362,41	4	258.136,844 380.237,719	207.024
4	258.136,844 380.237,719	1	258.148,22 380.225,484	16.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27680, din 30/06/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VION NICOLAE	A1

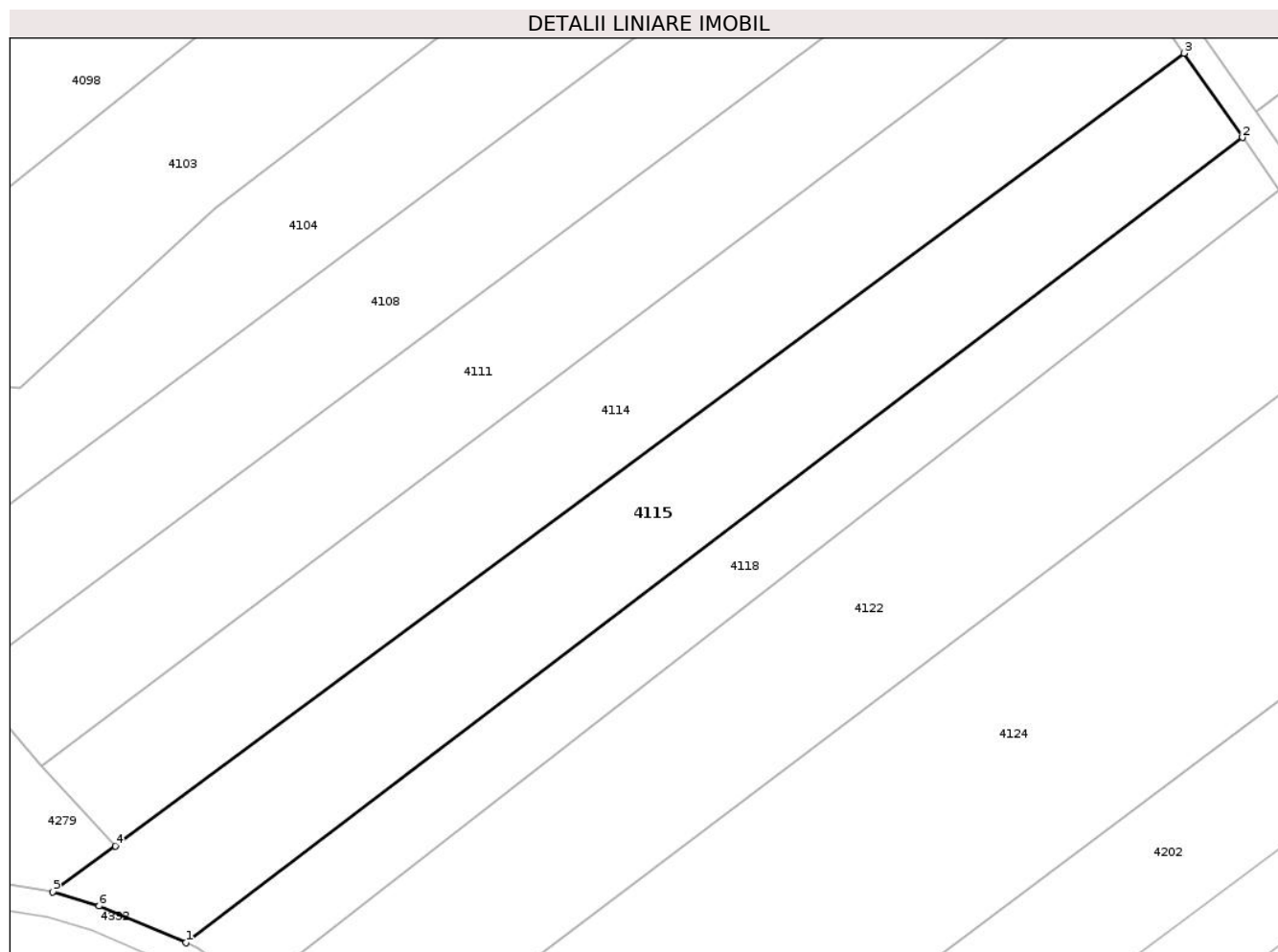
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	15	1913/2, 1914/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
2	arabil	NU	1.800	15	1913/3, 1914/3	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.159,089 380.210,589	2	258.321,605 380.334,36	204.281
2	258.321,605 380.334,36	3	258.312,6 380.347,314	15.776
3	258.312,6 380.347,314	4	258.148,22 380.225,484	204.605
4	258.148,22 380.225,484	5	258.138,651 380.218,392	11.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.138,651 380.218,392	6	258.145,735 380.216,252	7.4
6	258.145,735 380.216,252	1	258.159,089 380.210,589	14.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27646, din 24/02/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULZA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

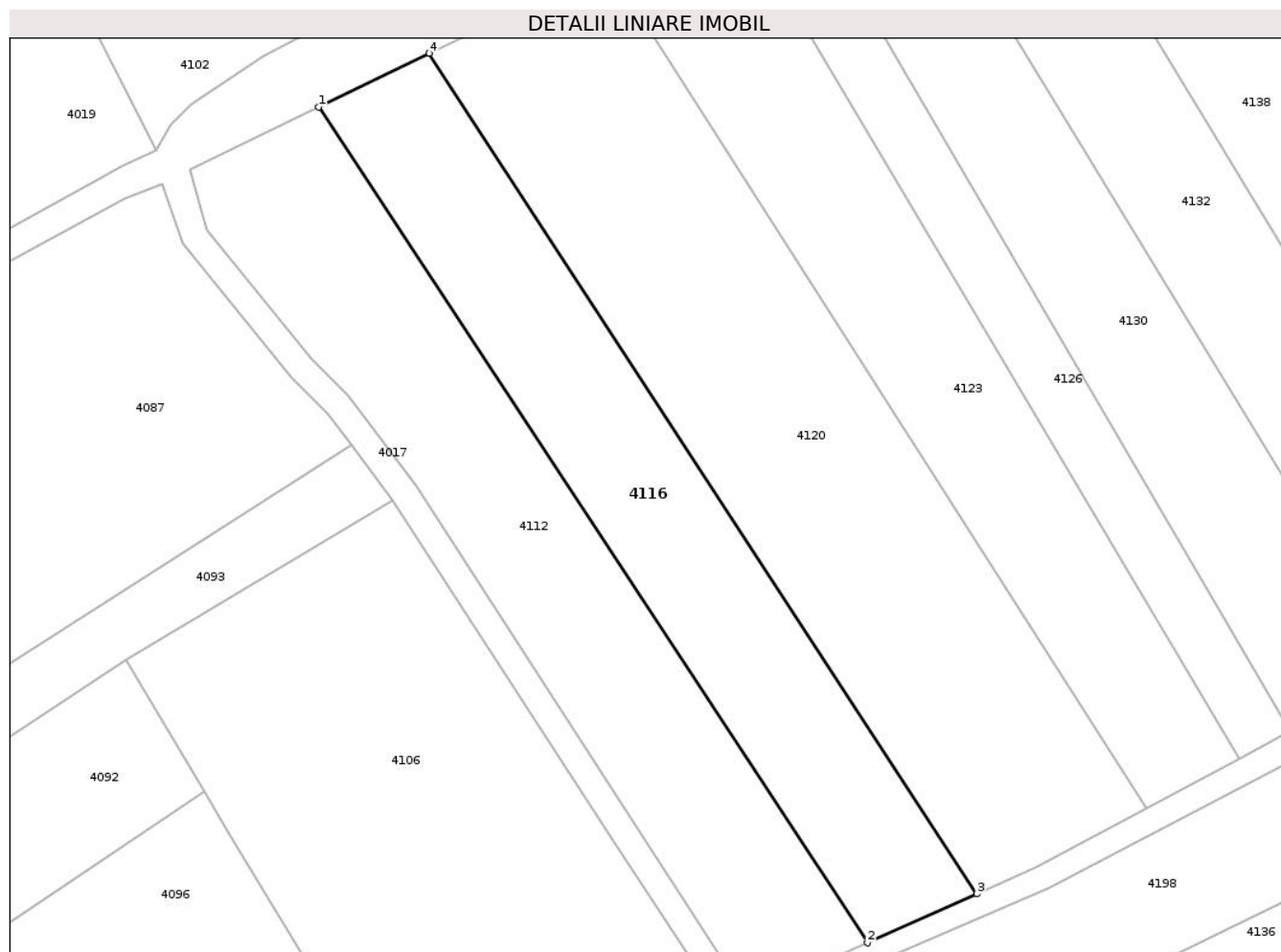
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	25	1860/2B	-	Dealul gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.184,891 380.700,049	2	258.265,548 380.577,278	146.895
2	258.265,548 380.577,278	3	258.281,638 380.584,474	17.626
3	258.281,638 380.584,474	4	258.201,159 380.707,941	147.38
4	258.201,159 380.707,941	1	258.184,891 380.700,049	18.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30466	500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38649 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1489, din 23/07/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA ADRIANA-LUCIA , , bun comun	
	2) BRANGA VIRGIL MIODRAG , , si sotia	

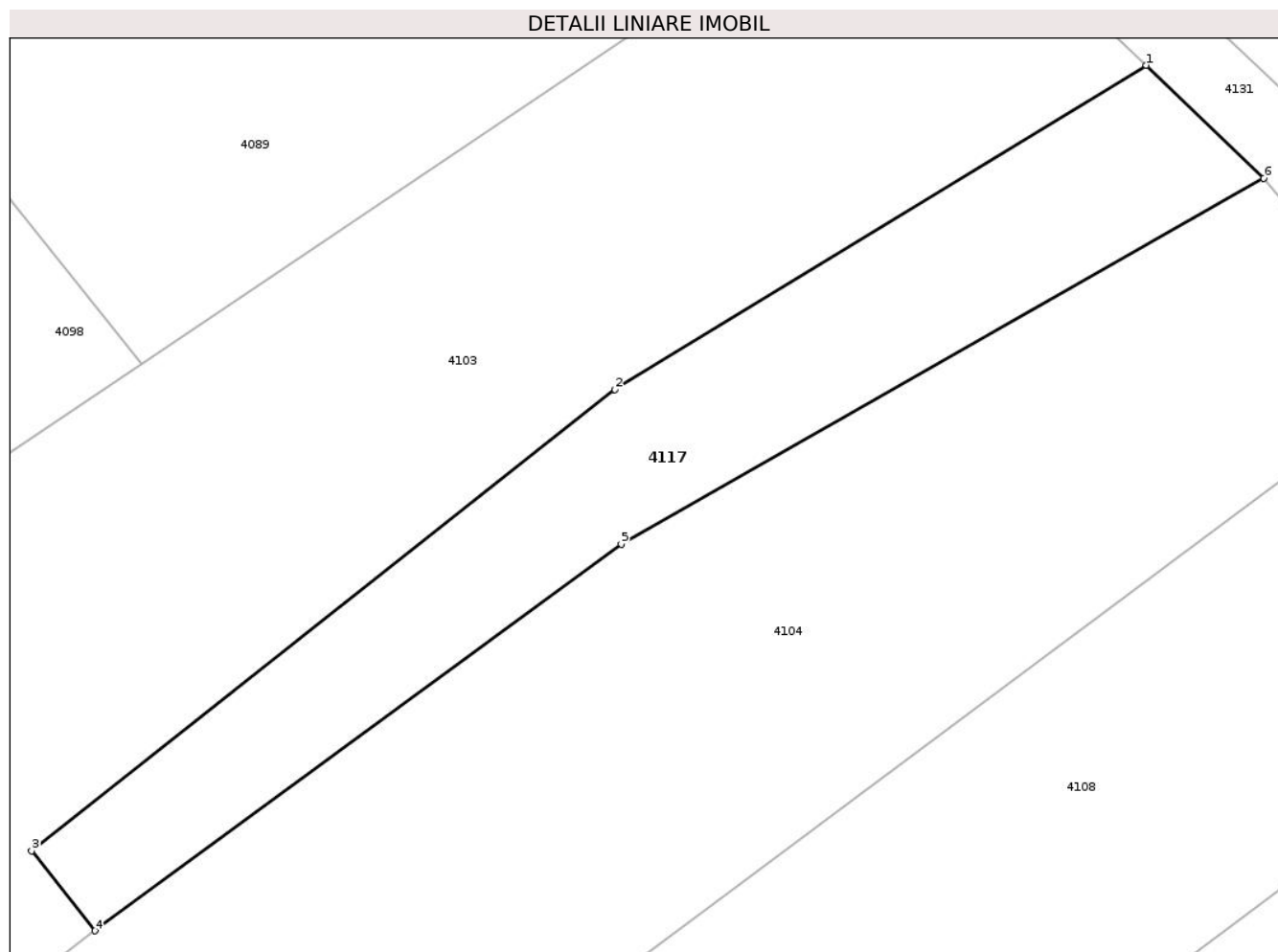
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30466	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	15	1916	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.266,011 380.405,19	2	258.238,001 380.388,11	32.807
2	258.238,001 380.388,11	3	258.207,252 380.363,801	39.197
3	258.207,252 380.363,801	4	258.210,582 380.359,581	5.376
4	258.210,582 380.359,581	5	258.238,338 380.379,949	34.427
5	258.238,338 380.379,949	6	258.272,212 380.399,226	38.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.272,212 380.399,226	1	258.266,011 380.405,19	8.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27651, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPISTAS IOSIF	A1

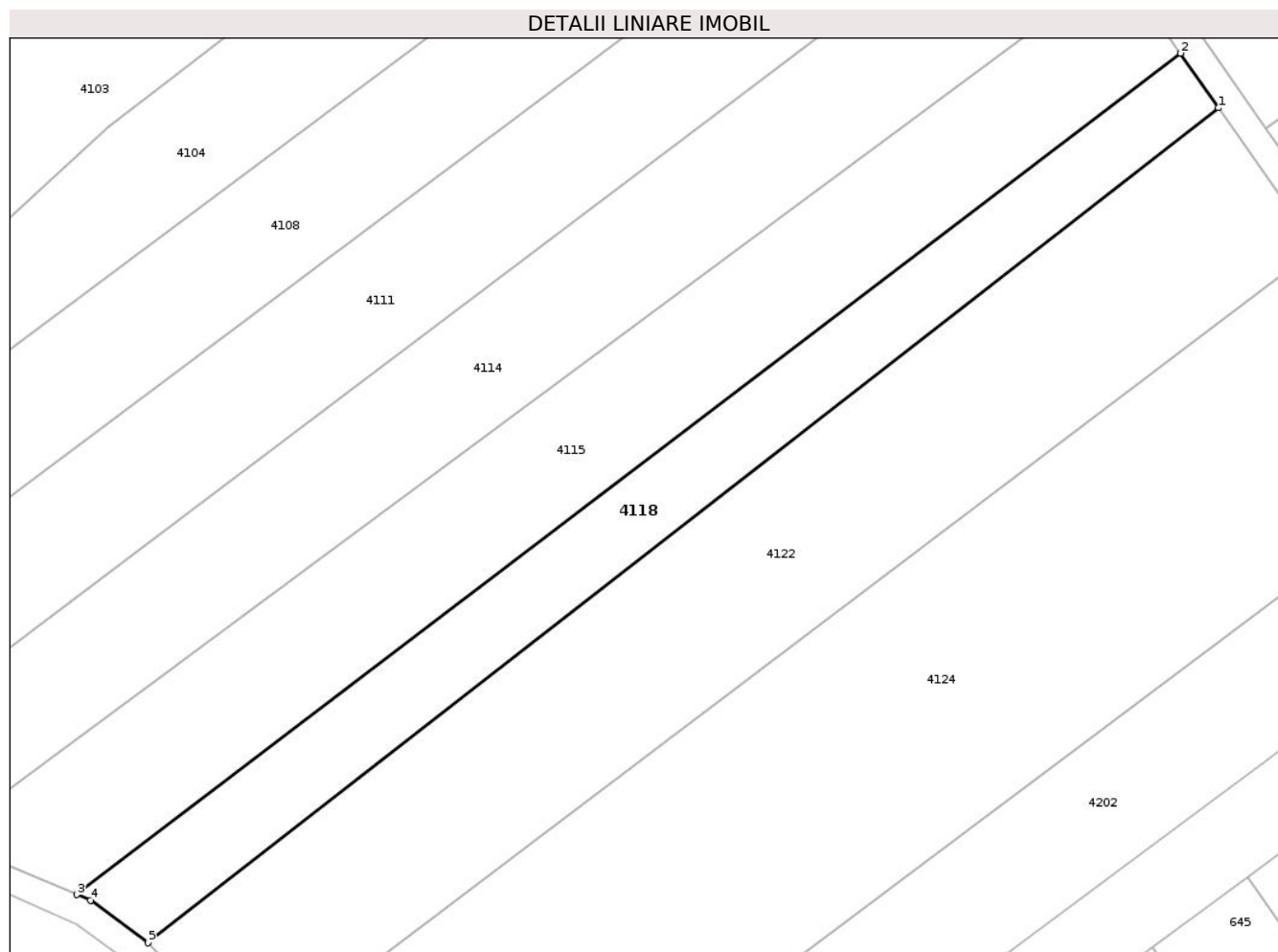
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	15	1911/1, 1912/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.327,2 380.326,312	2	258.321,605 380.334,36	9.802
2	258.321,605 380.334,36	3	258.159,089 380.210,589	204.281
3	258.159,089 380.210,589	4	258.161,109 380.209,734	2.193
4	258.161,109 380.209,734	5	258.169,576 380.203,501	10.514
5	258.169,576 380.203,501	1	258.327,2 380.326,312	199.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30528	4.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45184 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1869, din 04/09/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , casatorit, bun comun	
	2) BRANGA ADRIANA-LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

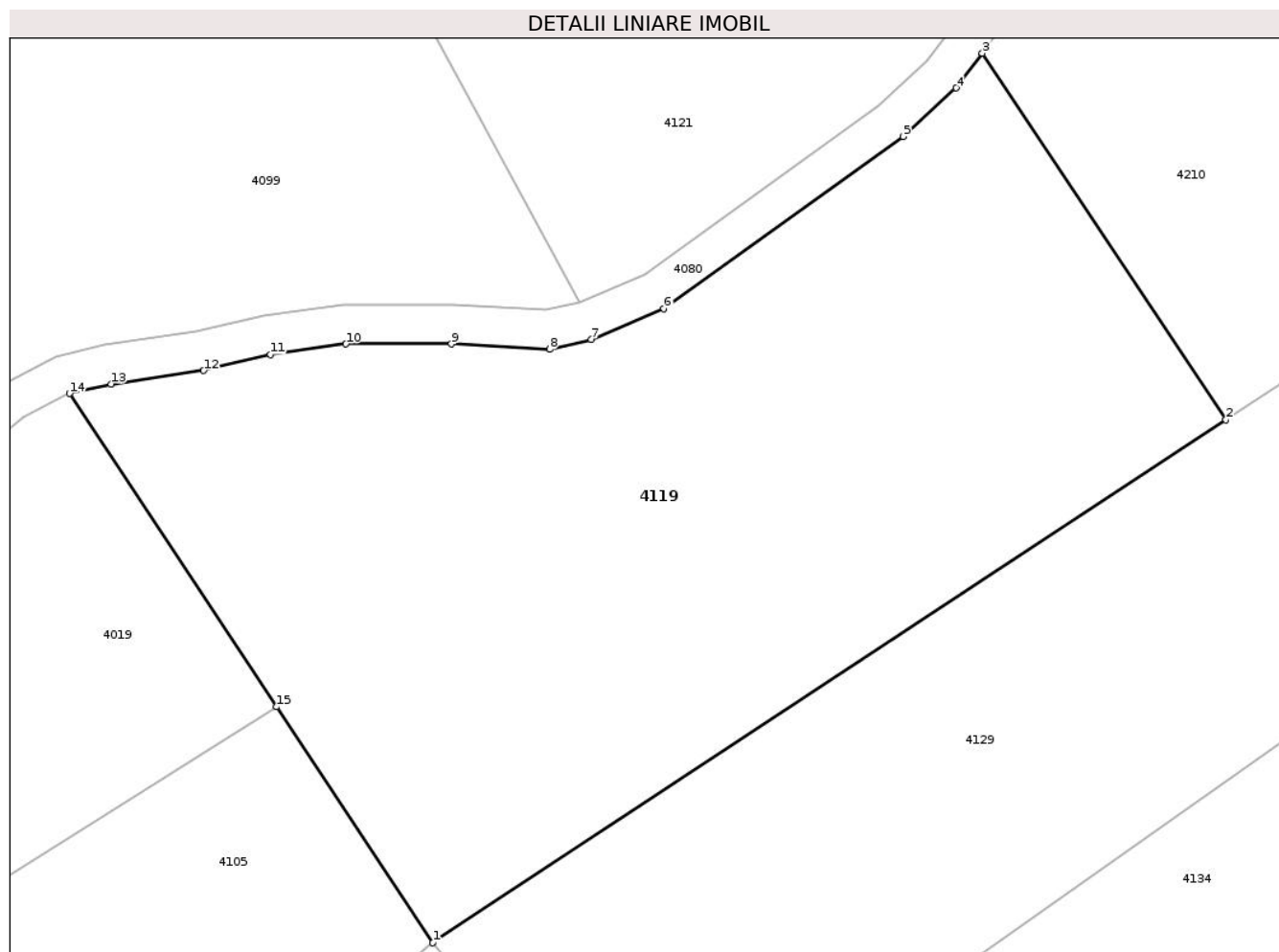
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30528	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.700	25	1675,1676,1677	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.230,897 380.791,115	2	258.311,57 380.844,283	96.618
2	258.311,57 380.844,283	3	258.286,778 380.881,54	44.752
3	258.286,778 380.881,54	4	258.284,141 380.878,006	4.409
4	258.284,141 380.878,006	5	258.278,75 380.873,076	7.305
5	258.278,75 380.873,076	6	258.254,397 380.855,579	29.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.254,397 380.855,579	7	258.247,024 380.852,426	8.019
7	258.247,024 380.852,426	8	258.242,77 380.851,44	4.367
8	258.242,77 380.851,44	9	258.232,782 380.851,985	10.003
9	258.232,782 380.851,985	10	258.222,043 380.851,985	10.739
10	258.222,043 380.851,985	11	258.214,387 380.850,902	7.732
11	258.214,387 380.850,902	12	258.207,568 380.849,279	7.009
12	258.207,568 380.849,279	13	258.198,153 380.847,922	9.512
13	258.198,153 380.847,922	14	258.193,918 380.846,948	4.346
14	258.193,918 380.846,948	15	258.215,006 380.815,107	38.191
15	258.215,006 380.815,107	1	258.230,897 380.791,115	28.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27535, din 28/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	25	1860/2a	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.201,159 380.707,941	2	258.281,638 380.584,474	147.38
2	258.281,638 380.584,474	3	258.290,292 380.588,345	9.48
3	258.290,292 380.588,345	4	258.306,606 380.597,074	18.502
4	258.306,606 380.597,074	5	258.227,64 380.720,788	146.768
5	258.227,64 380.720,788	1	258.201,159 380.707,941	29.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31807	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26704 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 1294, din 10/07/2020 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHERA VIOREL, casatorit, bun propriu	

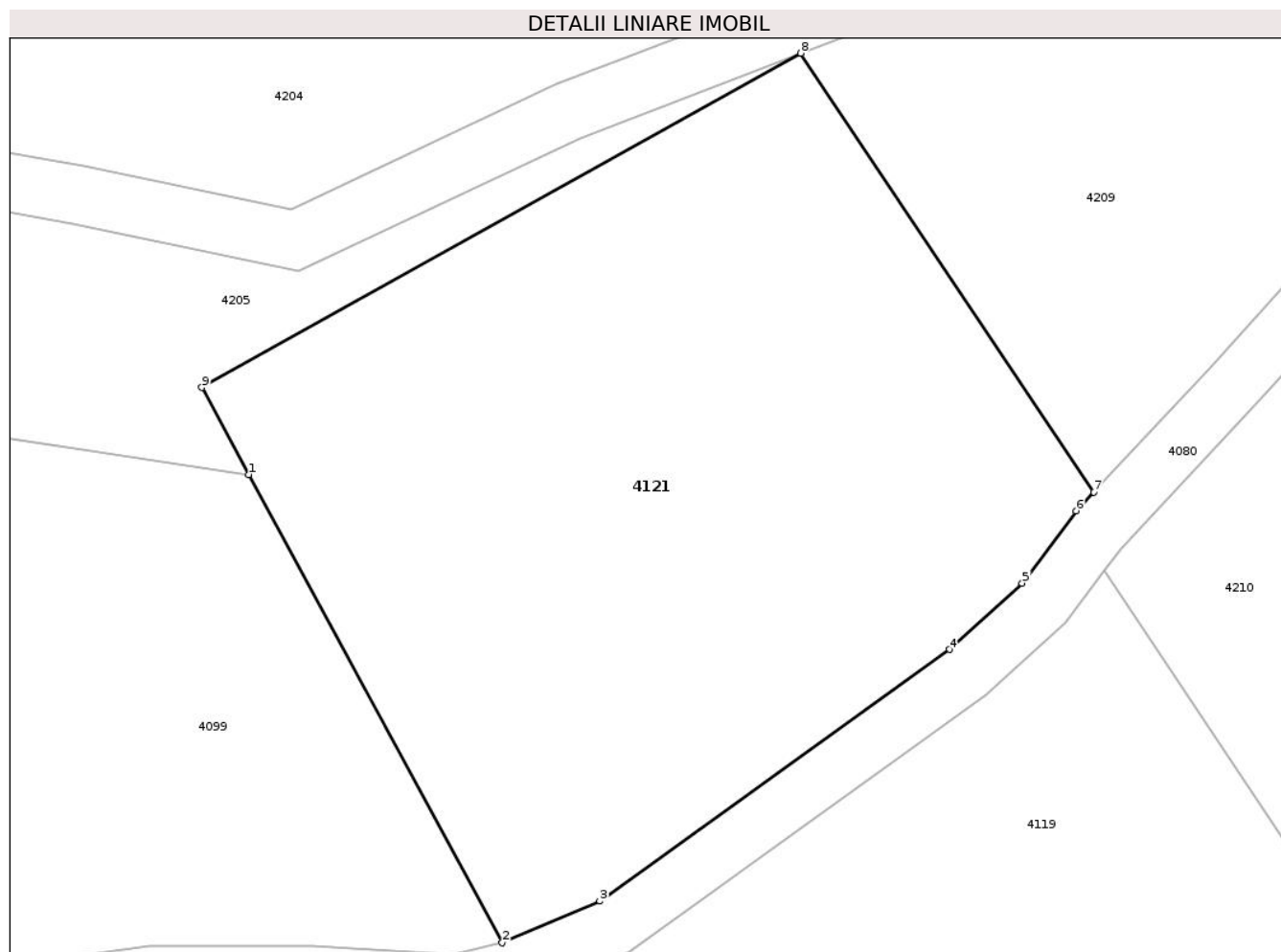
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31807	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	29	1694/2	-	Ogasele-Orastrica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.228,544 380.888,084	2	258.245,776 380.856,242	36.206
2	258.245,776 380.856,242	3	258.252,419 380.859,084	7.225
3	258.252,419 380.859,084	4	258.276,224 380.876,187	29.312
4	258.276,224 380.876,187	5	258.281,162 380.880,702	6.691
5	258.281,162 380.880,702	6	258.284,832 380.885,619	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.284,832 380.885,619	7	258.286,034 380.886,903	1.759
7	258.286,034 380.886,903	8	258.266,098 380.916,743	35.887
8	258.266,098 380.916,743	9	258.225,336 380.894,012	46.672
9	258.225,336 380.894,012	1	258.228,544 380.888,084	6.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31846	4.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11038 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. 27527, din 25/11/1994 emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 747 din 09.10.2002, emis de BNP CRETU GHEORGHE BOZOVICI; act notarial nr 100 din 20.02.2020, emis de SPN CRETU BOZOVICI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHERA PĂUN, si sotia	
	2) CHERA LONETA SIMONA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

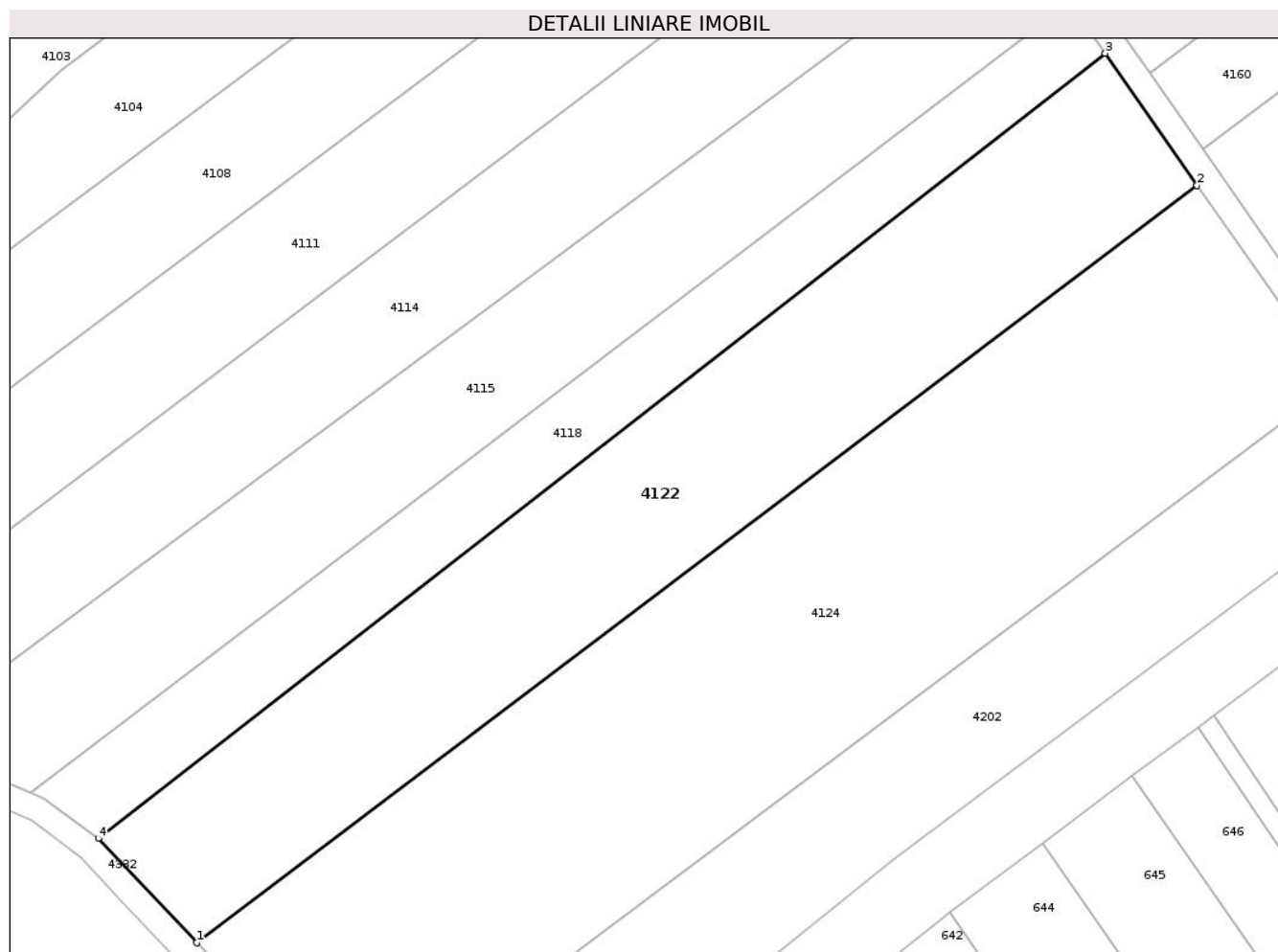
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31846	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	15	1911/2, 1912/2	-	Dealul Gol, lipsa tarla în TP, corect 1911/2,1912/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.184,976 380.187,181	2	258.341,561 380.305,654	196.354
2	258.341,561 380.305,654	3	258.327,2 380.326,312	25.159
3	258.327,2 380.326,312	4	258.169,576 380.203,501	199.82
4	258.169,576 380.203,501	1	258.184,976 380.187,181	22.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27635, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGILĂ SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

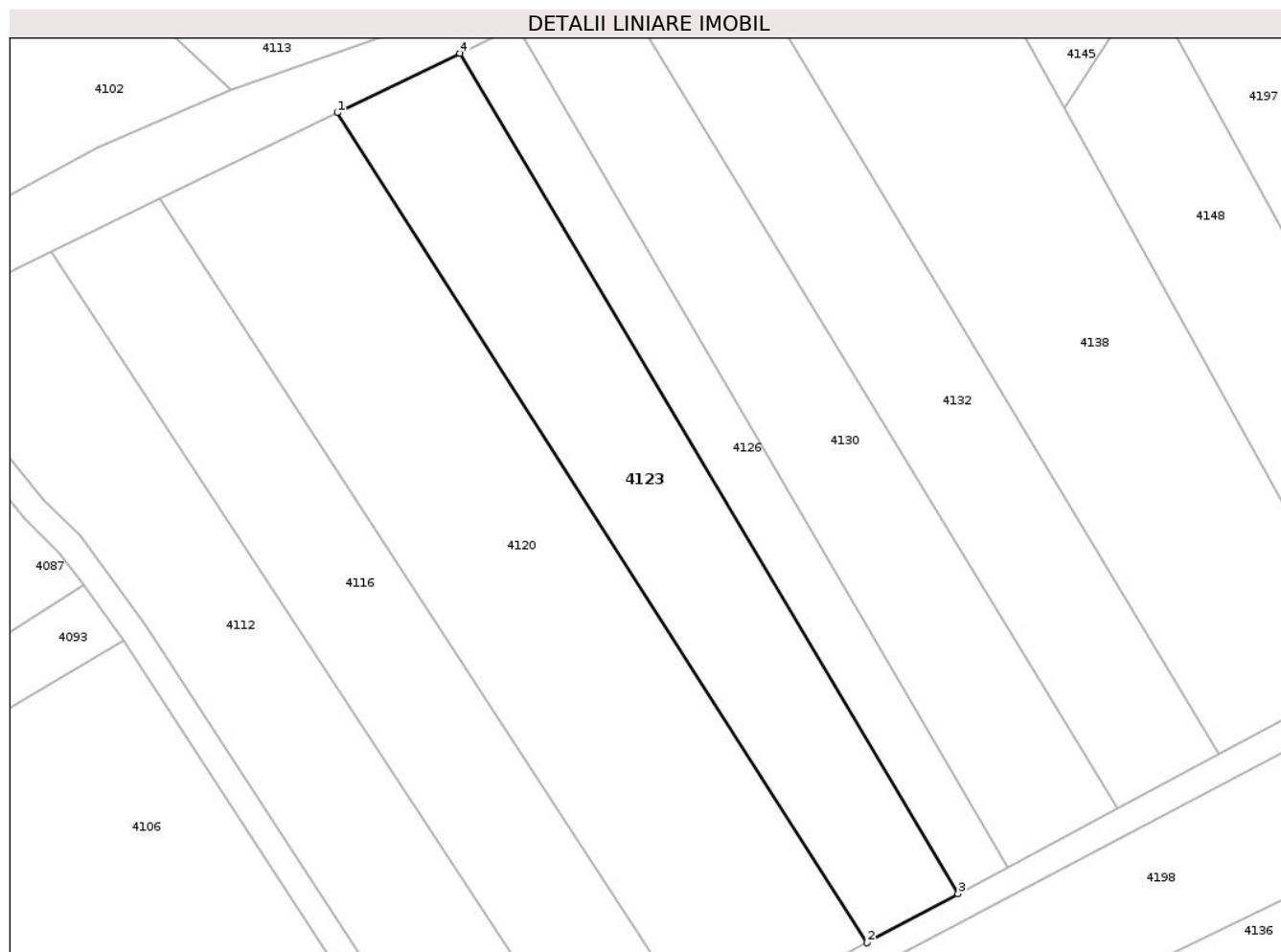
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	25	1860/3	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.227,64 380.720,788	2	258.306,606 380.597,074	146.768
2	258.306,606 380.597,074	3	258.320,19 380.604,341	15.406
3	258.320,19 380.604,341	4	258.245,899 380.729,646	145.673
4	258.245,899 380.729,646	1	258.227,64 380.720,788	20.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28178, din 13/05/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGRU ILIE	A1

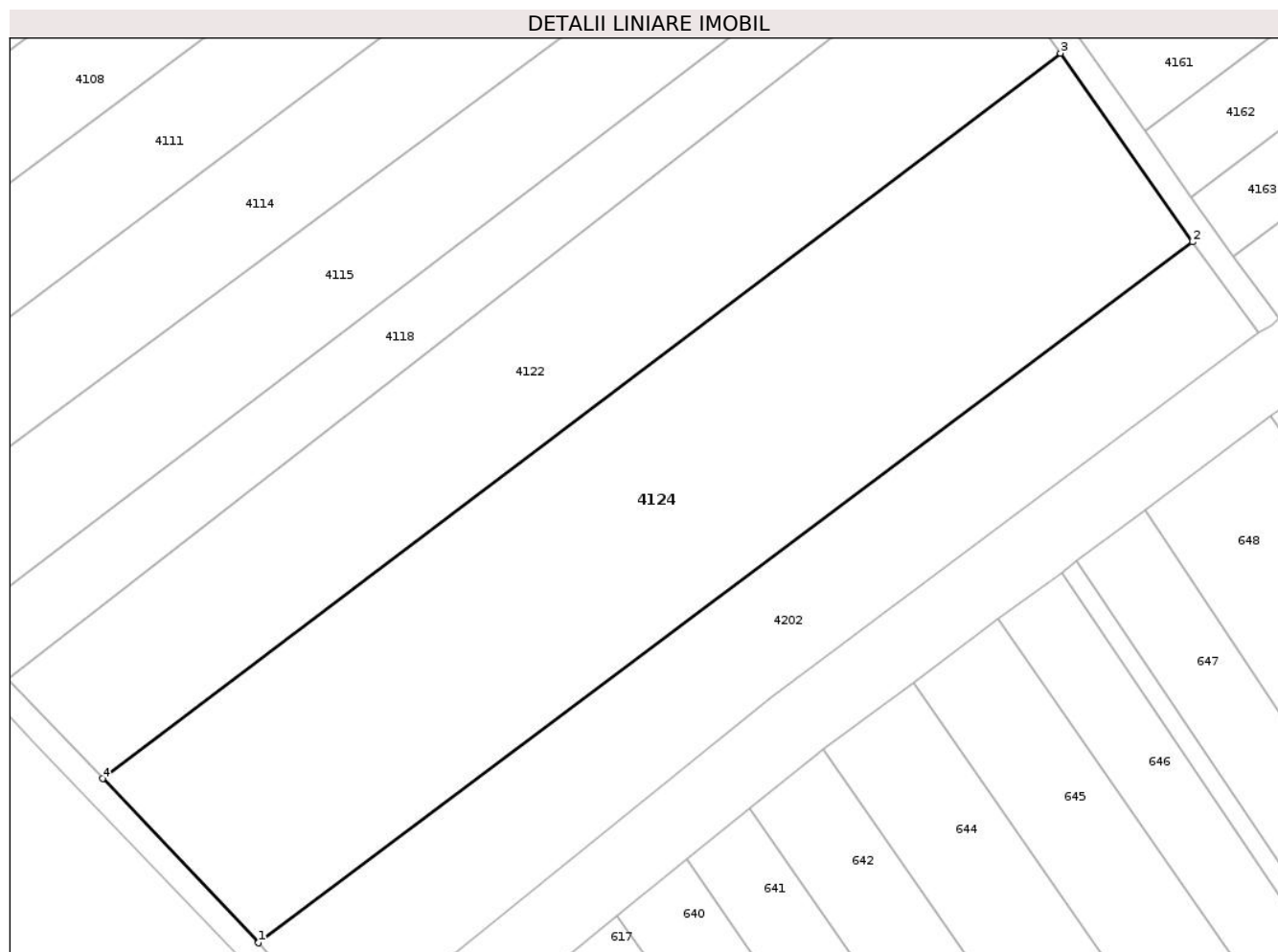
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	15	1909, 1910	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.210,492 380.160,374	2	258.363,176 380.274,834	190.823
2	258.363,176 380.274,834	3	258.341,561 380.305,654	37.644
3	258.341,561 380.305,654	4	258.184,976 380.187,181	196.354
4	258.184,976 380.187,181	1	258.210,492 380.160,374	37.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27889, din 20/05/2005 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVĂNEL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

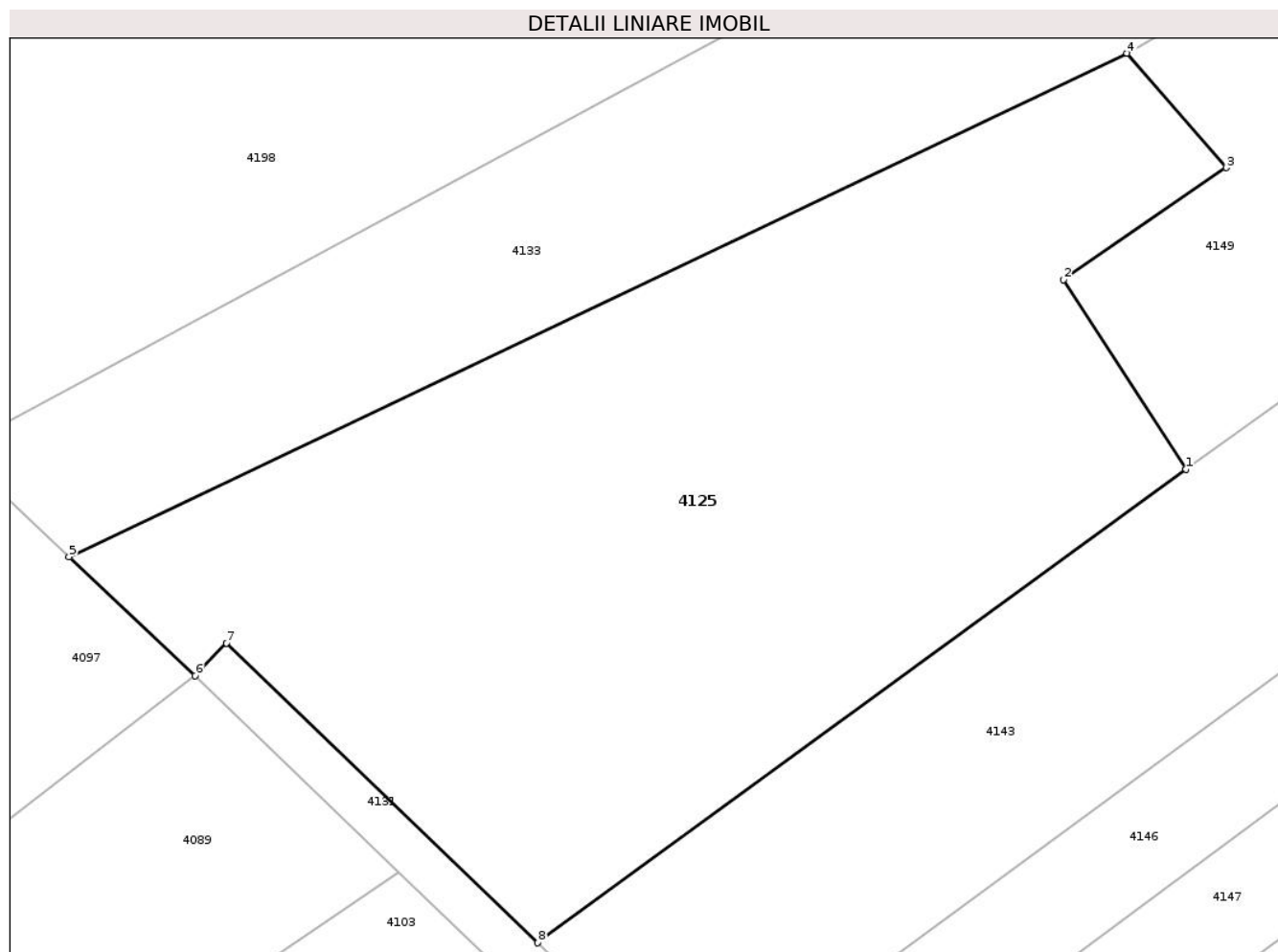
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	1894/2, 1895/2	-	Dealul Gol, tarla gresita in TP , corect 1894/2,1895/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.323,489 380.452,552	2	258.312,654 380.469,294	19.942
2	258.312,654 380.469,294	3	258.327,053 380.479,216	17.486
3	258.327,053 380.479,216	4	258.318,267 380.489,336	13.402
4	258.318,267 380.489,336	5	258.224,607 380.444,788	103.715
5	258.224,607 380.444,788	6	258.235,775 380.434,271	15.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.235,775 380.434,271	7	258.238,548 380.437,154	4.0
7	258.238,548 380.437,154	8	258.266,112 380.410,643	38.244
8	258.266,112 380.410,643	1	258.323,489 380.452,552	71.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27663, din 10/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAILESCU ION	A1

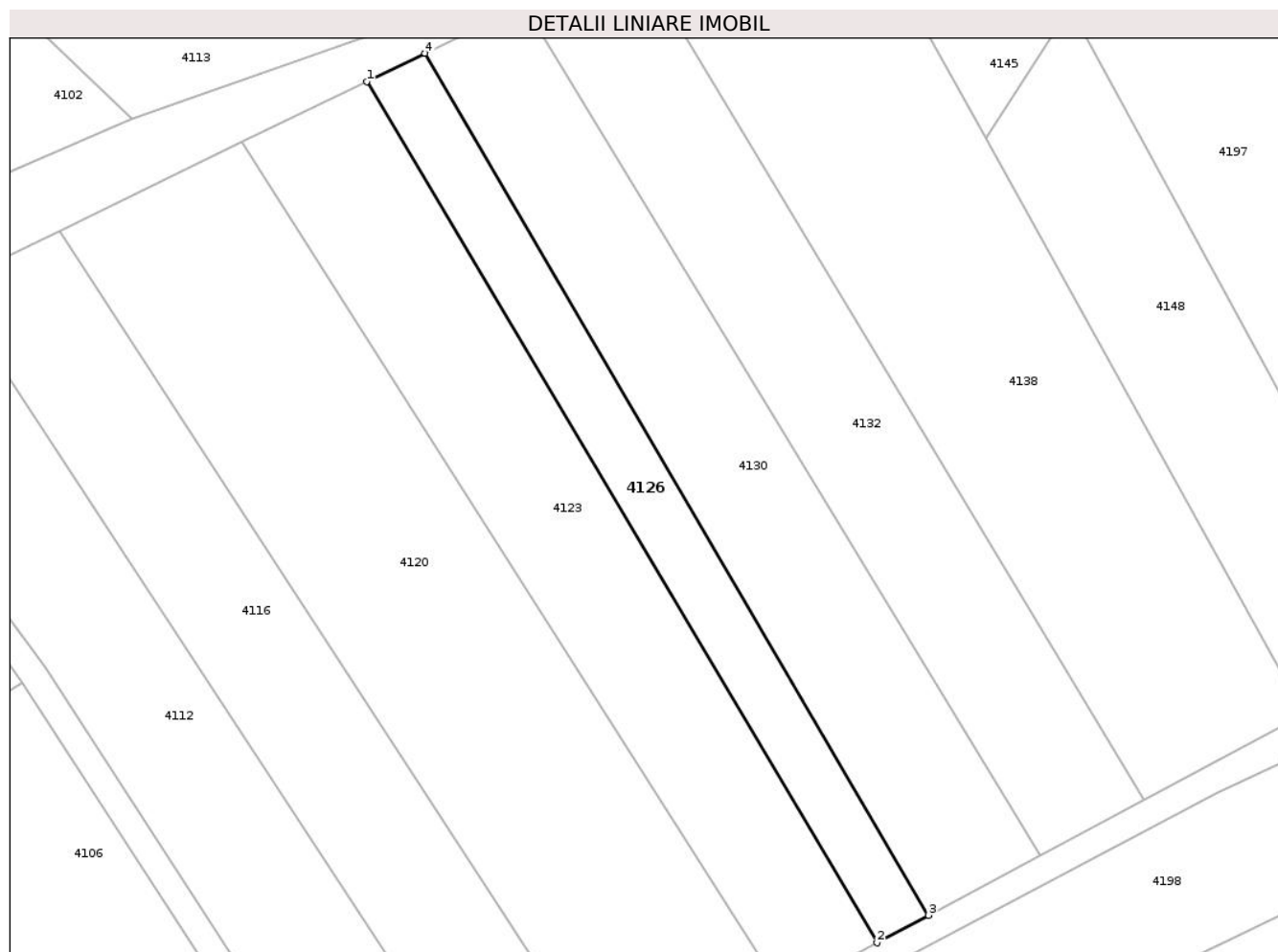
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	25	1860/6	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.245,899 380.729,646	2	258.320,19 380.604,341	145.673
2	258.320,19 380.604,341	3	258.327,678 380.608,348	8.493
3	258.327,678 380.608,348	4	258.254,372 380.733,757	145.262
4	258.254,372 380.733,757	1	258.245,899 380.729,646	9.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30506	1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4567 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 343, din 31/01/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRANGA ADRIANA-LUCIA, , bun comun 2) BRANGA VIRGIL MIODRAG, , si sotia	A1
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27579, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA IOSIF	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se noteaza suprapunerea partiala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27579 din 06.01.1995, in favoarea lui CHERA IOSIF si CF 30506 in favoarea BRANGA VIOREL MIODRAG si sotia BRANGA ADRIANA-LUCICA, pe suprafata de 1100 mp.	A1

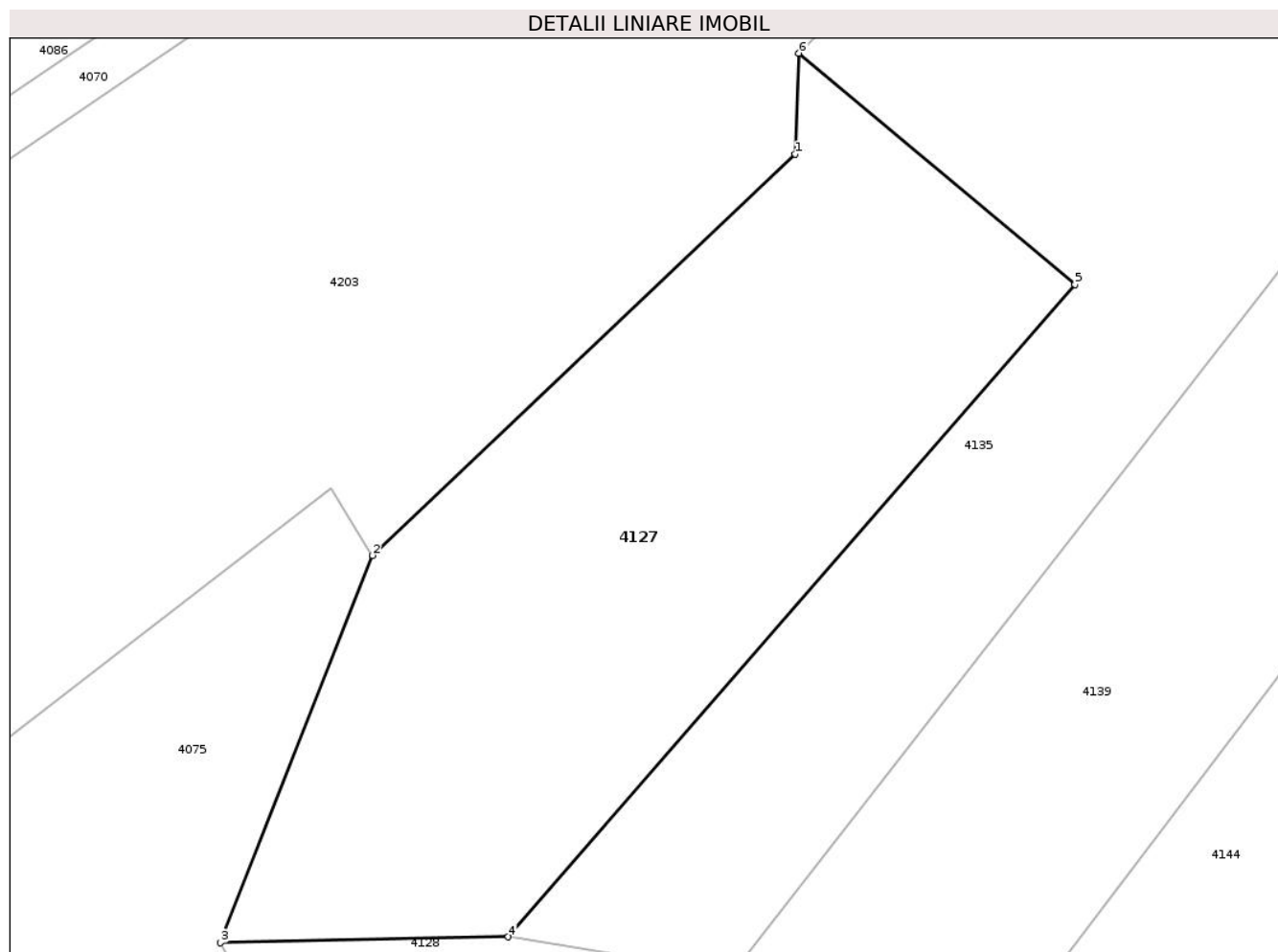
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30506	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	25	1648/2	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.298,858 381.048,659	2	258.266,388 381.017,883	44.738
2	258.266,388 381.017,883	3	258.254,723 380.988,172	31.919
3	258.254,723 380.988,172	4	258.276,825 380.988,625	22.107
4	258.276,825 380.988,625	5	258.320,317 381.038,666	66.3
5	258.320,317 381.038,666	6	258.299,136 381.056,403	27.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.299,136 381.056,403	1	258.298,858 381.048,659	7.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31808	2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26714 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1294, din 10/07/2020 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHERA VIOREL, , casatorit, bun propriu	

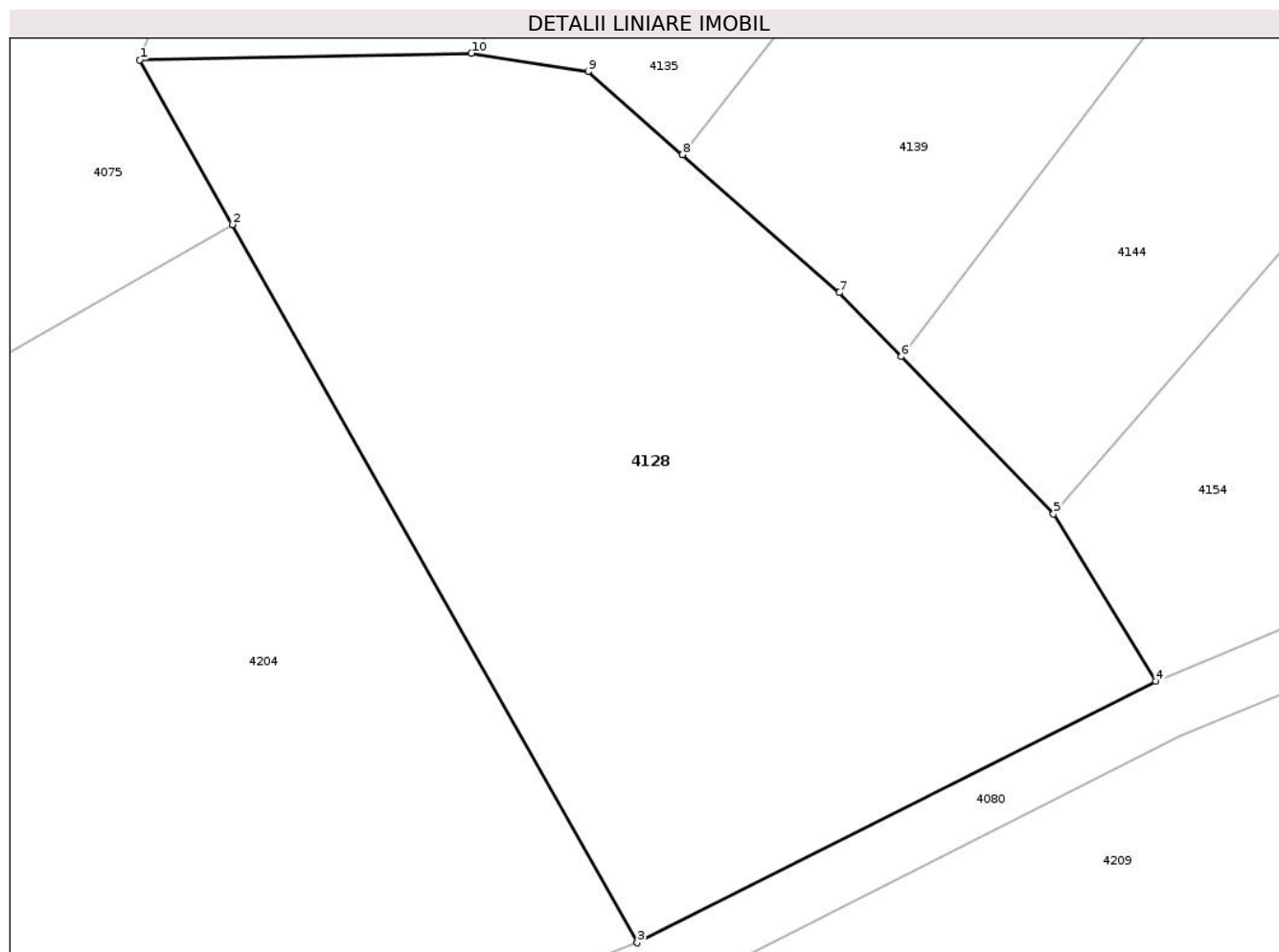
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31808	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	29	1692/1	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.254,723 380.988,172	2	258.260,9 380.977,222	12.572
2	258.260,9 380.977,222	3	258.287,864 380.929,424	54.879
3	258.287,864 380.929,424	4	258.322,398 380.946,814	38.665
4	258.322,398 380.946,814	5	258.315,579 380.957,954	13.061
5	258.315,579 380.957,954	6	258.305,433 380.968,44	14.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.305,433 380.968,44	7	258.301,324 380.972,686	5.909
7	258.301,324 380.972,686	8	258.290,868 380.981,882	13.925
8	258.290,868 380.981,882	9	258.284,59 380.987,403	8.36
9	258.284,59 380.987,403	10	258.276,825 380.988,625	7.861
10	258.276,825 380.988,625	1	258.254,723 380.988,172	22.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27640, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA MARIA	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27640/R, din 13/07/2004 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA MARIA	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea a 2 acte de proprietate ale aceluasi proprietar asupra imobilului A1: TP 27640/R din 13.07.2004, in favoarea lui GOȘA MARIA si TP 27640 din 23.03.1995 pe suprafata de 1400 mp si 4300 mp aferente TP 27640 si 2900 mp aferent TP 27640/R . .	A1

C. Partea III. SARCINI .

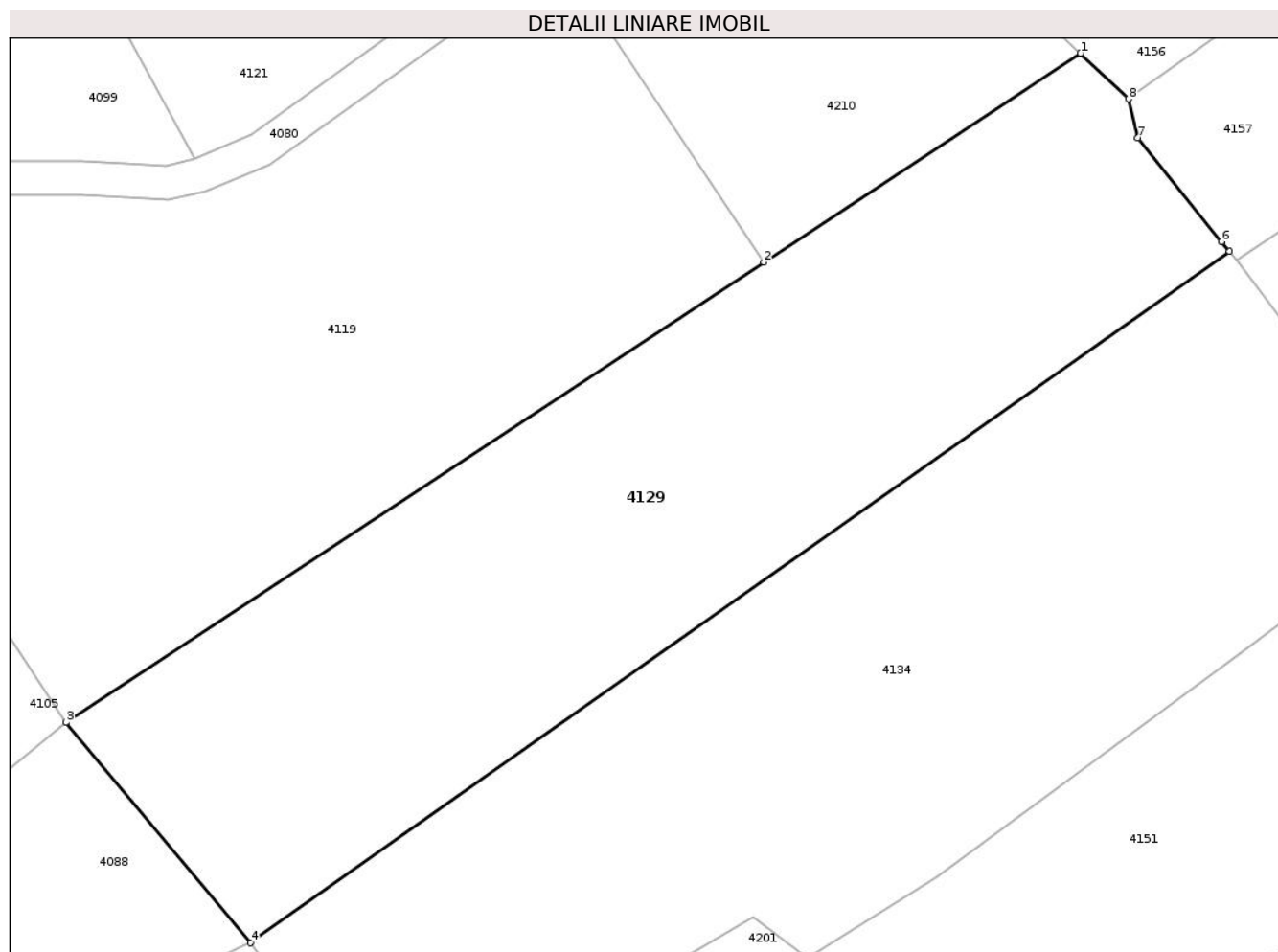
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	25	1673	-	Orastica-Ogasele, corect 1673

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.348,187 380.868,415	2	258.311,57 380.844,283	43.854
2	258.311,57 380.844,283	3	258.230,897 380.791,115	96.618
3	258.230,897 380.791,115	4	258.252,231 380.765,686	33.193
4	258.252,231 380.765,686	5	258.365,414 380.845,535	138.514
5	258.365,414 380.845,535	6	258.364,506 380.846,656	1.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.364,506 380.846,656	7	258.354,808 380.858,632	15.41
7	258.354,808 380.858,632	8	258.353,744 380.863,155	4.646
8	258.353,744 380.863,155	1	258.348,187 380.868,415	7.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27713/S, din 08/07/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	25	1861/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.254,372 380.733,757	2	258.327,678 380.608,348	145.262
2	258.327,678 380.608,348	3	258.343,986 380.617,073	18.495
3	258.343,986 380.617,073	4	258.269,091 380.740,362	144.255
4	258.269,091 380.740,362	5	258.263,773 380.738,318	5.697
5	258.263,773 380.738,318	1	258.254,372 380.733,757	10.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL LAPUSNICUL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

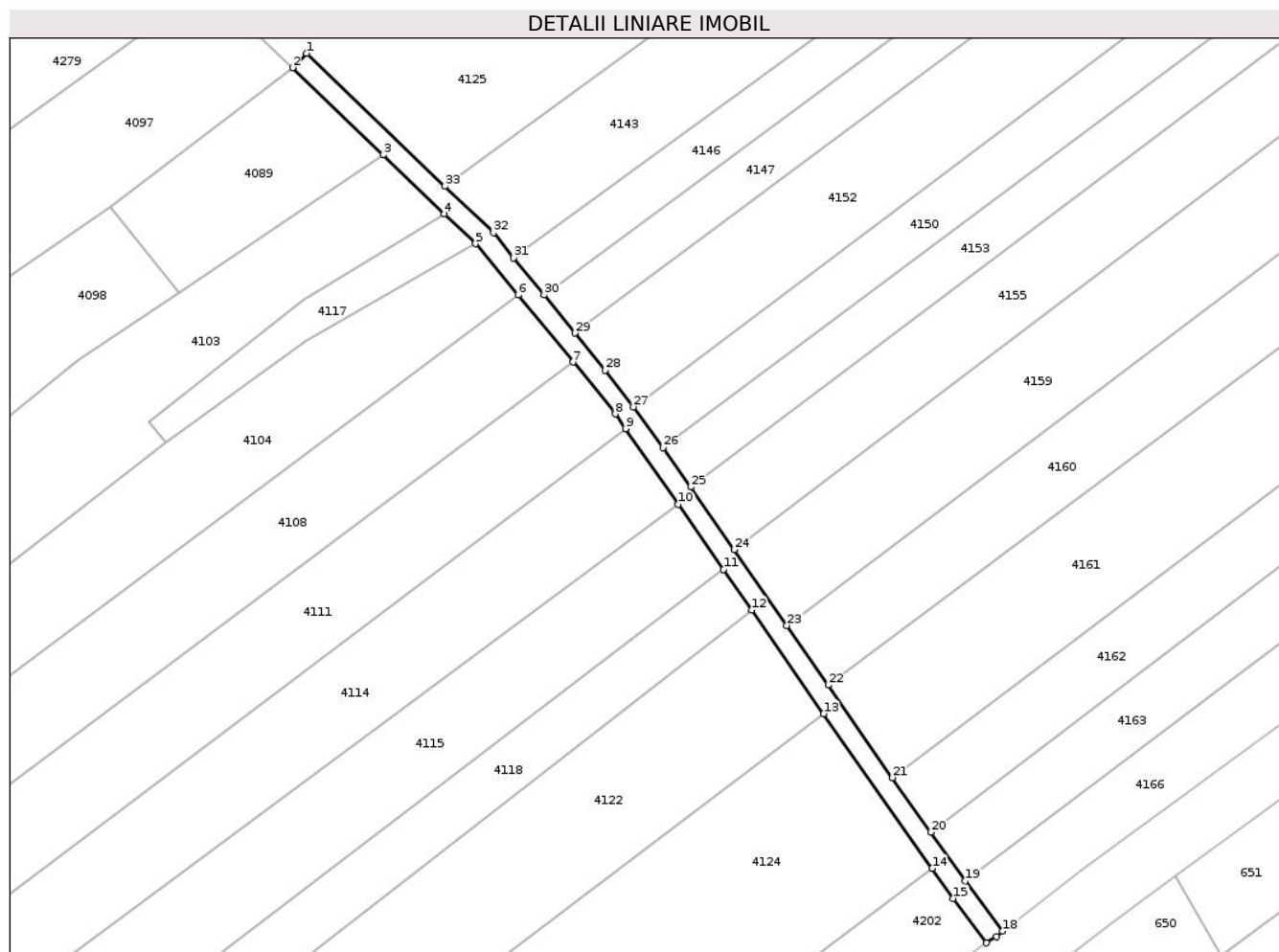
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	891	-	5079	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.238,548 380.437,154	2	258.235,775 380.434,271	4.0
3	258.253,831 380.416,905	4	258.266,011 380.405,19	16.9
5	258.272,212 380.399,226	6	258.280,696 380.389,015	13.276
7	258.291,629 380.375,653	8	258.300,069 380.365,338	13.328
9	258.302,105 380.362,41	10	258.312,6 380.347,314	18.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.235,775 380.434,271	3	258.253,831 380.416,905	25.052
4	258.266,011 380.405,19	5	258.272,212 380.399,226	8.604
6	258.280,696 380.389,015	7	258.291,629 380.375,653	17.265
8	258.300,069 380.365,338	9	258.302,105 380.362,41	3.566
10	258.312,6 380.347,314	11	258.321,605 380.334,36	15.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	258.321,605 380.334,36	12	258.327,2 380.326,312	9.802
13	258.341,561 380.305,654	14	258.363,176 380.274,834	37.644
15	258.367,345 380.268,874	16	258.373,951 380.260,046	11.026
17	258.376,008 380.261,271	18	258.377,255 380.262,35	1.649
19	258.369,807 380.272,385	20	258.362,967 380.282,057	11.846
21	258.355,299 380.292,901	22	258.342,461 380.311,367	22.49
23	258.334,22 380.323,222	24	258.323,73 380.338,311	18.377
25	258.315,064 380.350,777	26	258.309,573 380.358,675	9.619
27	258.303,64 380.366,715	28	258.297,996 380.374,024	9.235
29	258.292,058 380.381,446	30	258.285,867 380.389,012	9.776
31	258.279,82 380.396,402	32	258.275,794 380.401,406	6.423
33	258.266,112 380.410,643	1	258.238,548 380.437,154	38.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	258.327,2 380.326,312	13	258.341,561 380.305,654	25.159
14	258.363,176 380.274,834	15	258.367,345 380.268,874	7.273
16	258.373,951 380.260,046	17	258.376,008 380.261,271	2.394
18	258.377,255 380.262,35	19	258.369,807 380.272,385	12.497
20	258.362,967 380.282,057	21	258.355,299 380.292,901	13.281
22	258.342,461 380.311,367	23	258.334,22 380.323,222	14.438
24	258.323,73 380.338,311	25	258.315,064 380.350,777	15.182
26	258.309,573 380.358,675	27	258.303,64 380.366,715	9.992
28	258.297,996 380.374,024	29	258.292,058 380.381,446	9.505
30	258.285,867 380.389,012	31	258.279,82 380.396,402	9.549
32	258.275,794 380.401,406	33	258.266,112 380.410,643	13.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27652, din 07/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALACI IOSIF	A1

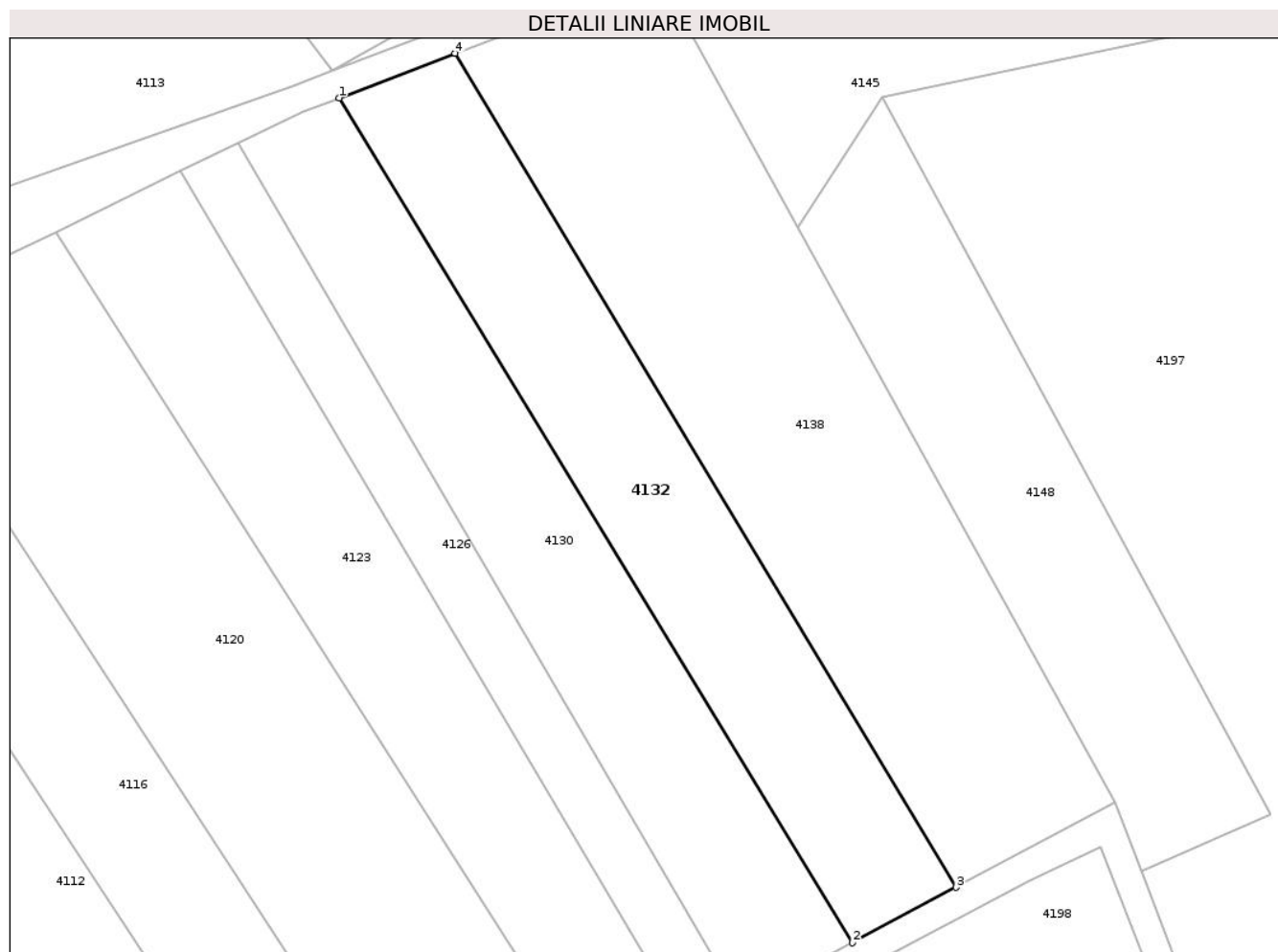
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	25	1861/2	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.269,091 380.740,362	2	258.343,986 380.617,073	144.255
2	258.343,986 380.617,073	3	258.359,102 380.625,16	17.143
3	258.359,102 380.625,16	4	258.285,987 380.746,859	141.973
4	258.285,987 380.746,859	1	258.269,091 380.740,362	18.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	15	1892/2, 1895/3, 1896/2	-	Dealul Gol, faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.318,267 380.489,336	2	258.421,084 380.549,275	119.013
2	258.421,084 380.549,275	3	258.415,152 380.562,321	14.331
3	258.415,152 380.562,321	4	258.291,275 380.495,584	140.71
4	258.291,275 380.495,584	5	258.214,642 380.454,3	87.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.214,642 380.454,3	6	258.218,701 380.450,4	5.629
6	258.218,701 380.450,4	7	258.224,607 380.444,788	8.147
7	258.224,607 380.444,788	1	258.318,267 380.489,336	103.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27790, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

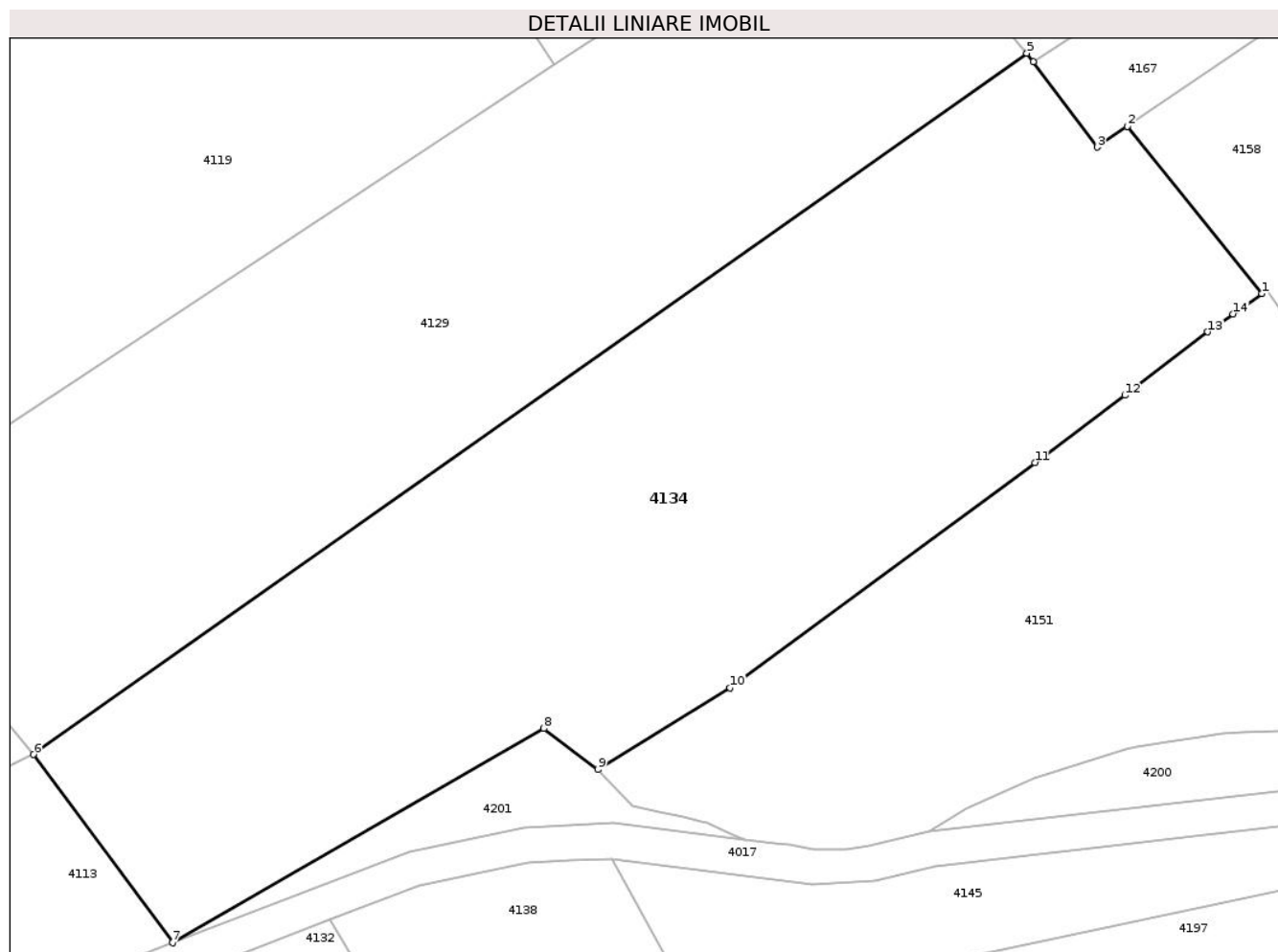
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	25	1672	-	Ogasele, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.392,2 380.818,164	2	258.376,874 380.837,2	24.439
2	258.376,874 380.837,2	3	258.373,439 380.834,846	4.164
3	258.373,439 380.834,846	4	258.366,186 380.844,581	12.14
4	258.366,186 380.844,581	5	258.365,414 380.845,535	1.227
5	258.365,414 380.845,535	6	258.252,231 380.765,686	138.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.252,231 380.765,686	7	258.268,075 380.744,258	26.649
7	258.268,075 380.744,258	8	258.310,386 380.768,648	48.837
8	258.310,386 380.768,648	9	258.316,558 380.763,991	7.732
9	258.316,558 380.763,991	10	258.331,582 380.773,289	17.668
10	258.331,582 380.773,289	11	258.366,337 380.798,935	43.193
11	258.366,337 380.798,935	12	258.376,598 380.806,584	12.798
12	258.376,598 380.806,584	13	258.386,039 380.813,815	11.892
13	258.386,039 380.813,815	14	258.388,934 380.815,843	3.535
14	258.388,934 380.815,843	1	258.392,2 380.818,164	4.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27756/S, din 23/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAIN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

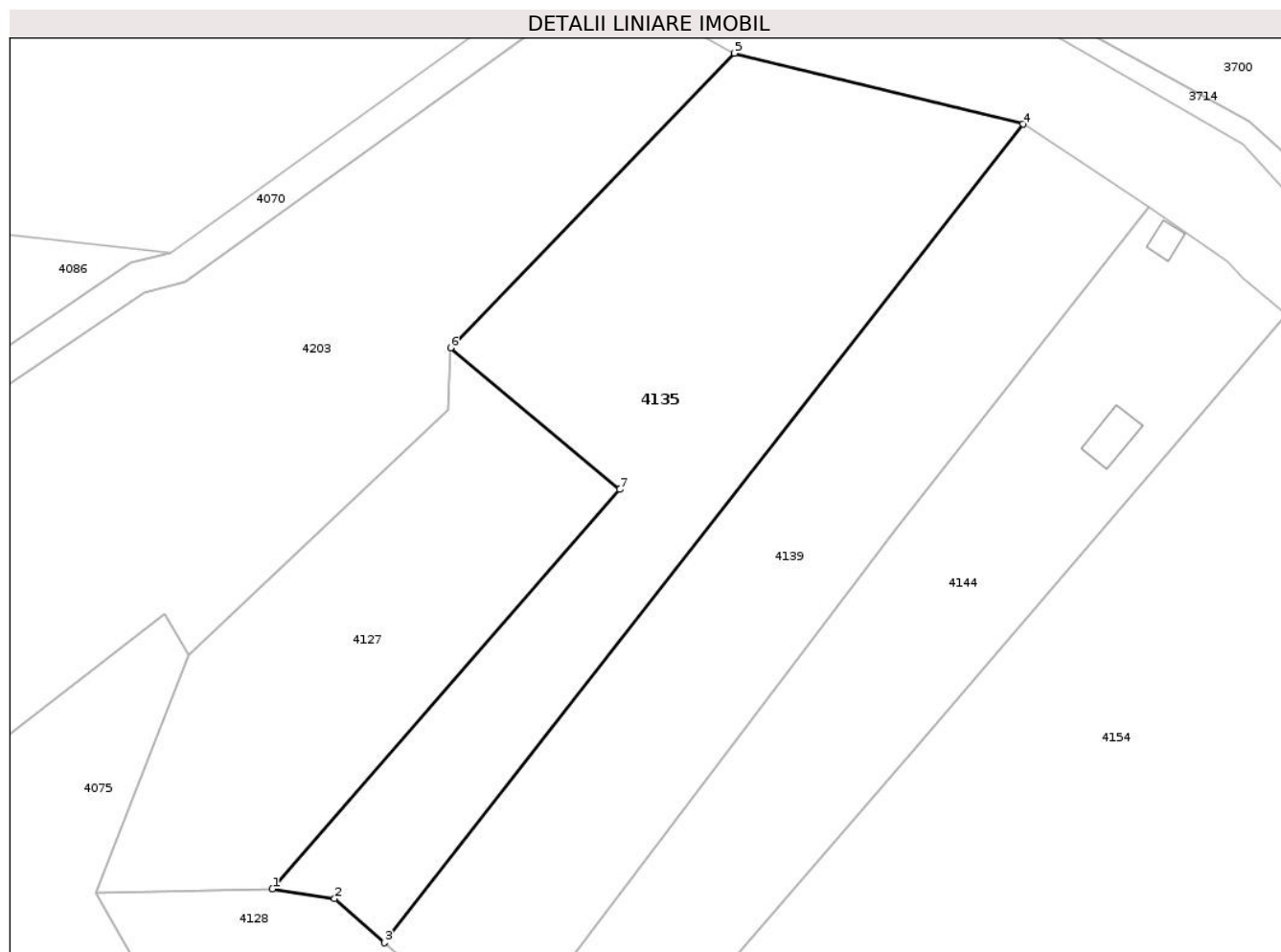
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	25	1648/1	-	Ogasele, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.276,825 380.988,625	2	258.284,59 380.987,403	7.861
2	258.284,59 380.987,403	3	258.290,868 380.981,882	8.36
3	258.290,868 380.981,882	4	258.370,874 381.084,422	130.059
4	258.370,874 381.084,422	5	258.334,714 381.093,305	37.235
5	258.334,714 381.093,305	6	258.299,136 381.056,403	51.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.299,136 381.056,403	7	258.320,317 381.038,666	27.627
7	258.320,317 381.038,666	1	258.276,825 380.988,625	66.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28168, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANCUȚA NATALIA	A1

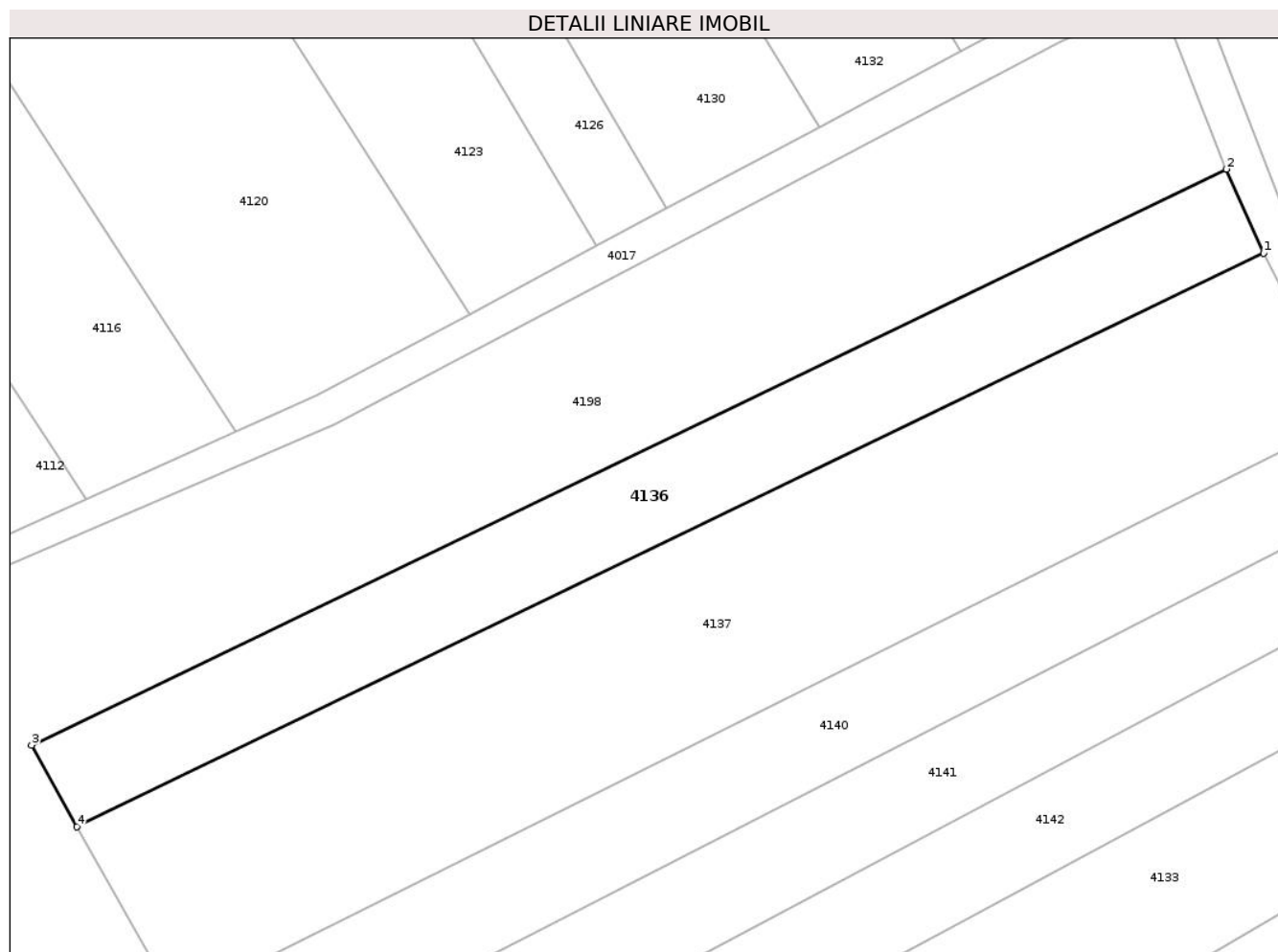
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	15	1888/7, 1889/7	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.391,516 380.603,577	2	258.387,498 380.612,567	9.847
2	258.387,498 380.612,567	3	258.259,773 380.551,024	141.779
3	258.259,773 380.551,024	4	258.264,607 380.542,295	9.978
4	258.264,607 380.542,295	1	258.391,516 380.603,577	140.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27669, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OBERSTERESCU SOFIA	

C. Partea III. SARCINI .

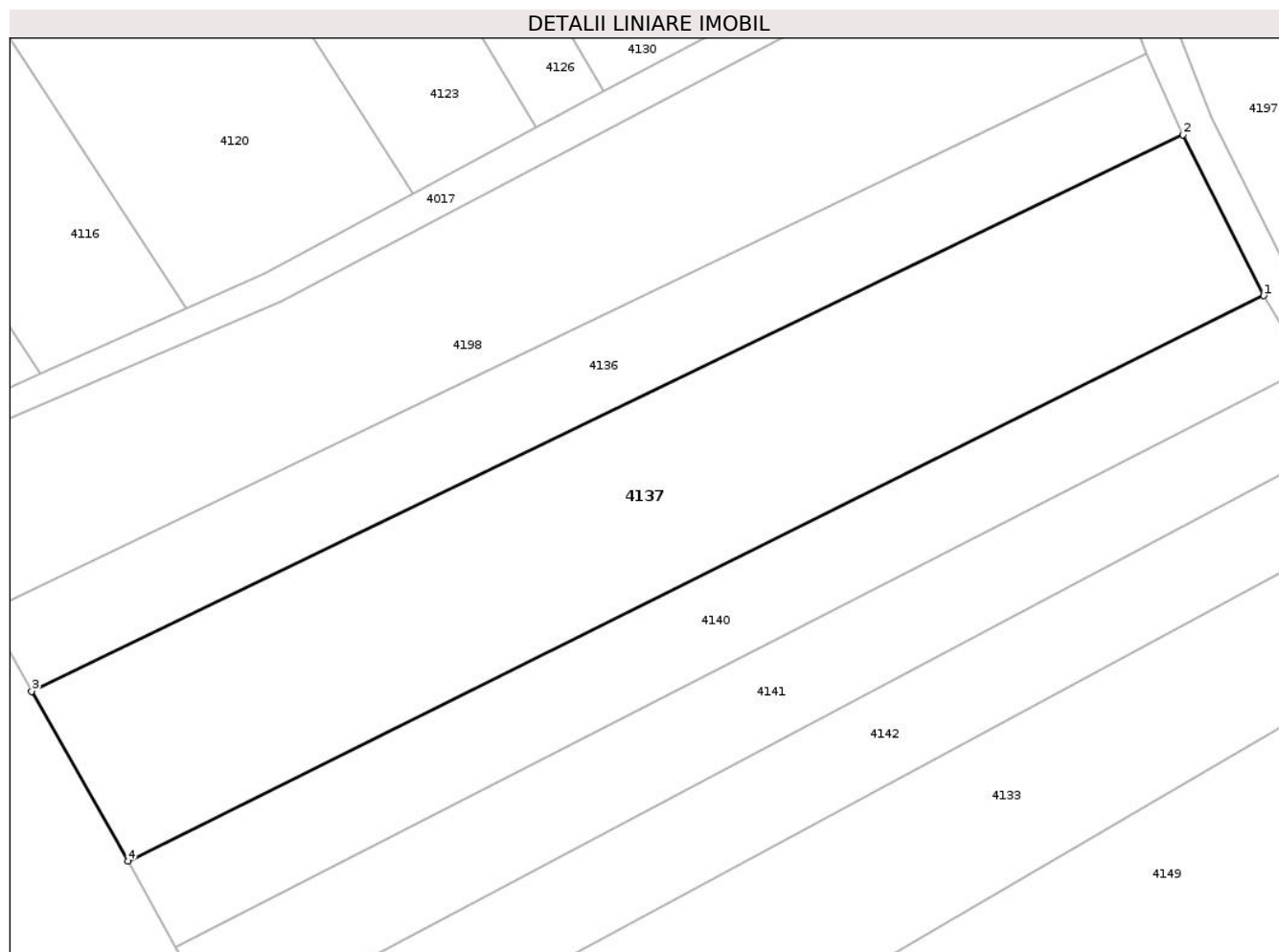
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	15	1888/5	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.400,412 380.585,858	2	258.391,516 380.603,577	19.827
2	258.391,516 380.603,577	3	258.264,607 380.542,295	140.93
3	258.264,607 380.542,295	4	258.275,234 380.523,572	21.529
4	258.275,234 380.523,572	1	258.400,412 380.585,858	139.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27599, din 29/05/1996 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SCHINTEIE GAVRILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.000	25	1861/1	-	Dealul gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.359,102 380.625,16	2	258.382,372 380.637,61	26.391
2	258.382,372 380.637,61	3	258.336,048 380.721,436	95.774
3	258.336,048 380.721,436	4	258.318,134 380.753,853	37.037
4	258.318,134 380.753,853	5	258.313,401 380.753,611	4.739
5	258.313,401 380.753,611	6	258.308,606 380.753,365	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.308,606 380.753,365	7	258.296,185 380.750,739	12.696
7	258.296,185 380.750,739	8	258.285,987 380.746,859	10.911
8	258.285,987 380.746,859	1	258.359,102 380.625,16	141.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27640/S, din 05/02/2001 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

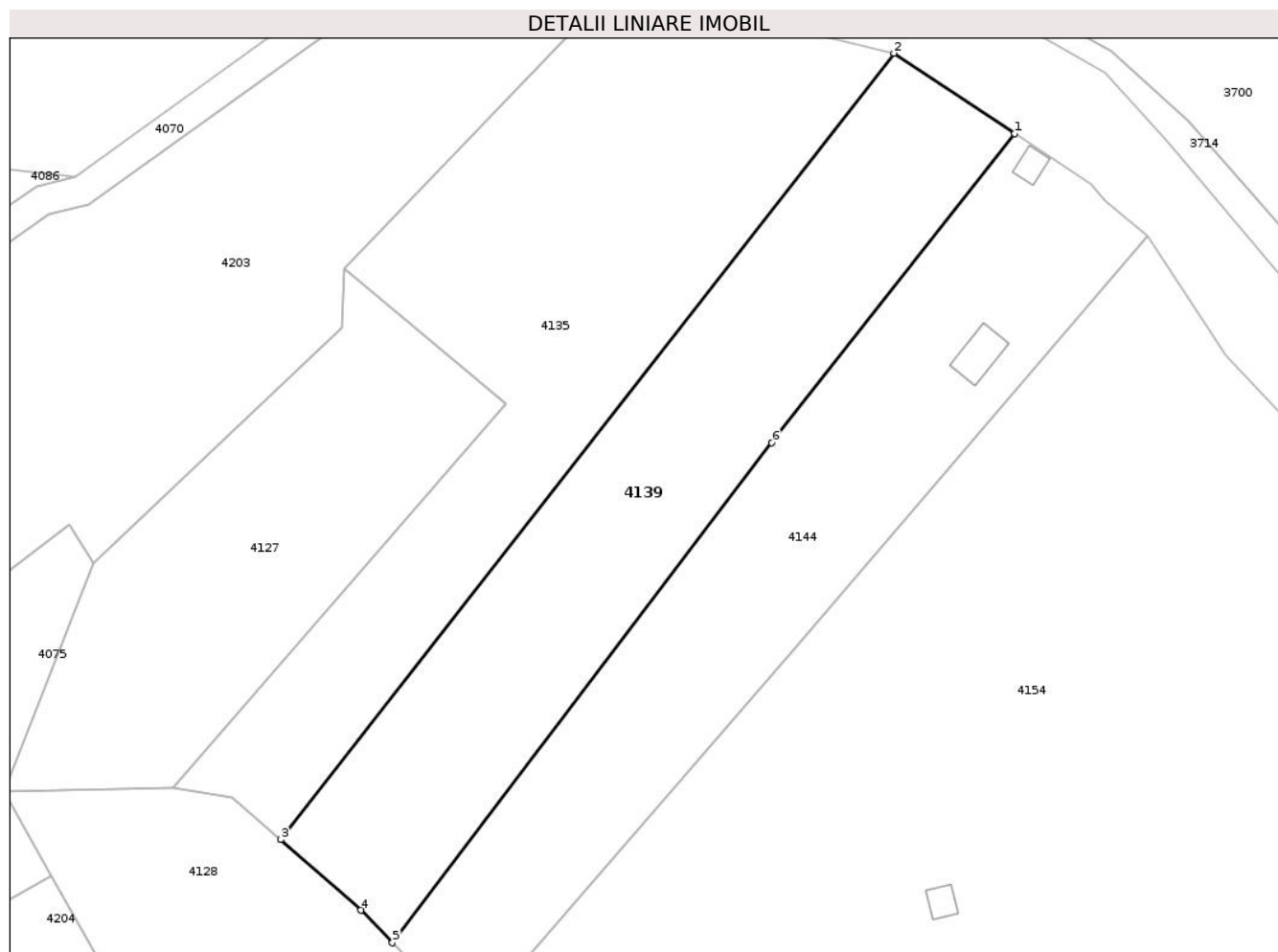
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	25	1652/3	-	Ogasele-Orastica, tarla gresita in TP
2	arabil	NU	2.000	25	1652/4	-	Ogasele-Orastica, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.386,618 381.073,972	2	258.370,874 381.084,422	18.896
2	258.370,874 381.084,422	3	258.290,868 380.981,882	130.059
3	258.290,868 380.981,882	4	258.301,324 380.972,686	13.925
4	258.301,324 380.972,686	5	258.305,433 380.968,44	5.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.305,433 380.968,44	6	258.354,916 381.033,645	81.855
6	258.354,916 381.033,645	1	258.386,618 381.073,972	51.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

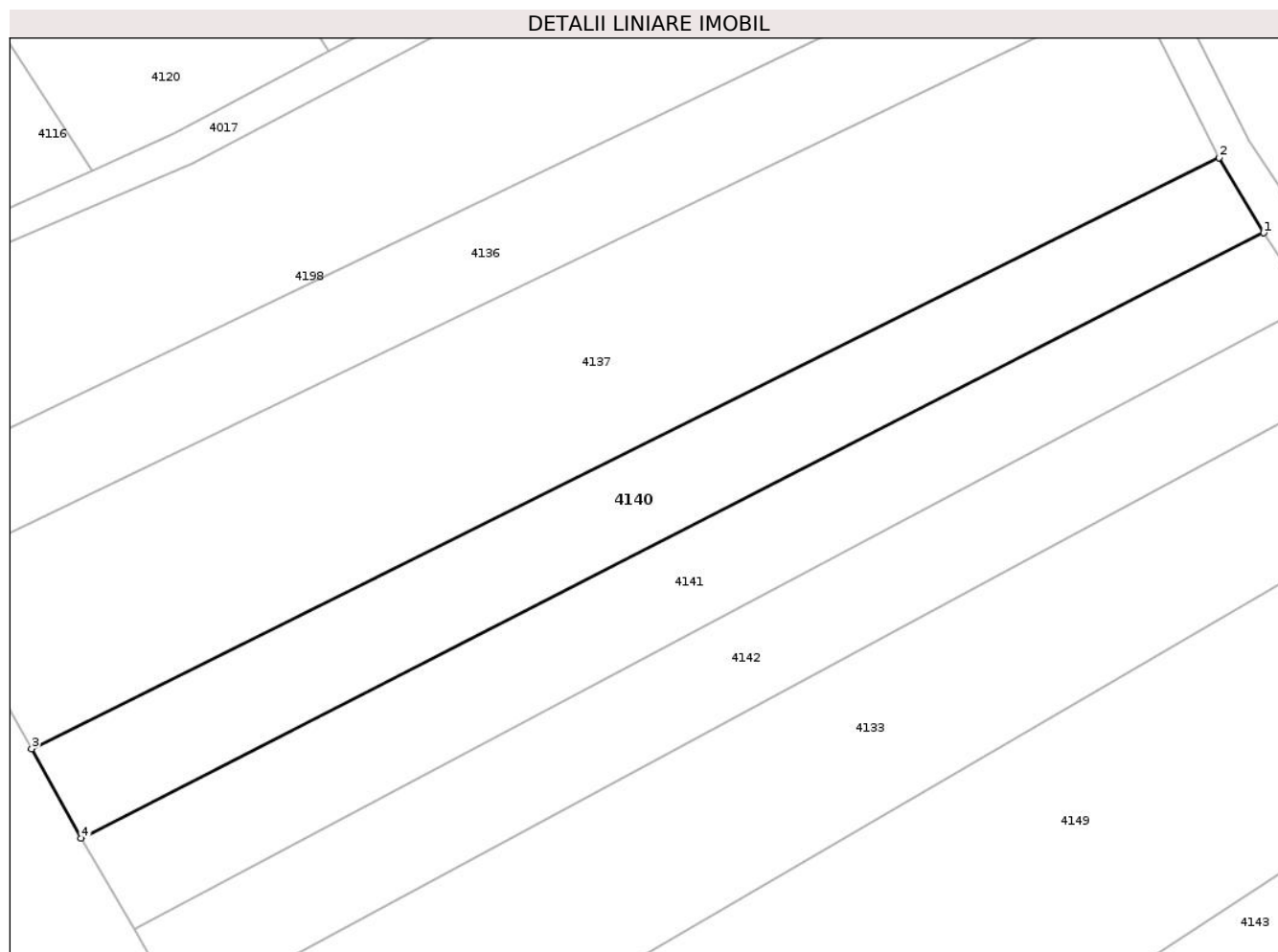
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	15	1888/5-1889/3	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.405,14 380.577,924	2	258.400,412 380.585,858	9.236
2	258.400,412 380.585,858	3	258.275,234 380.523,572	139.818
3	258.275,234 380.523,572	4	258.280,475 380.514,121	10.807
4	258.280,475 380.514,121	1	258.405,14 380.577,924	140.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27637, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHERMAN DIONISIE	A1

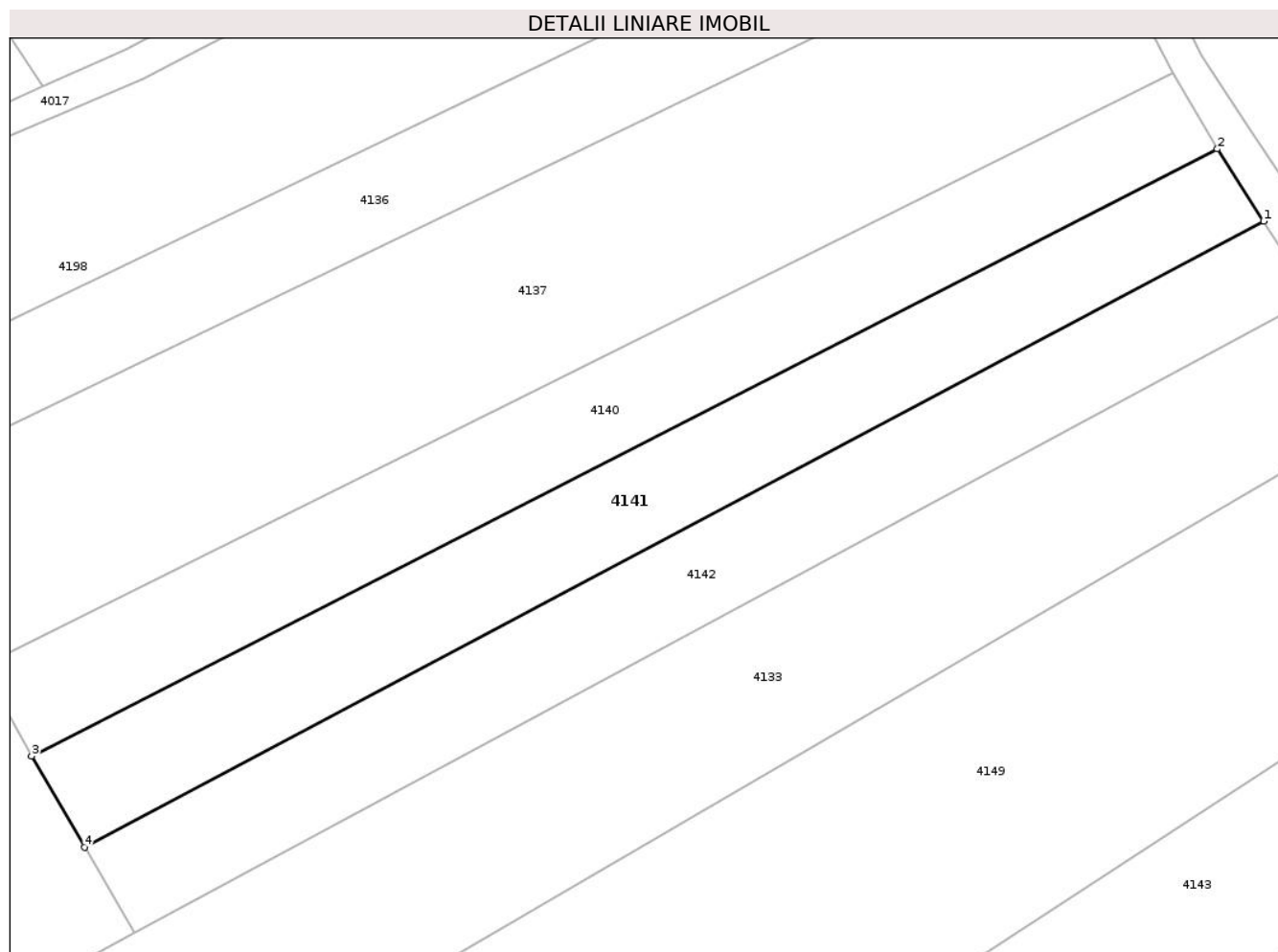
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	15	1888/4, 1889/2	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.410,0 380.570,349	2	258.405,14 380.577,924	9.0
2	258.405,14 380.577,924	3	258.280,475 380.514,121	140.044
3	258.280,475 380.514,121	4	258.286,047 380.504,601	11.031
4	258.286,047 380.504,601	1	258.410,0 380.570,349	140.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27899, din 11/10/2006 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

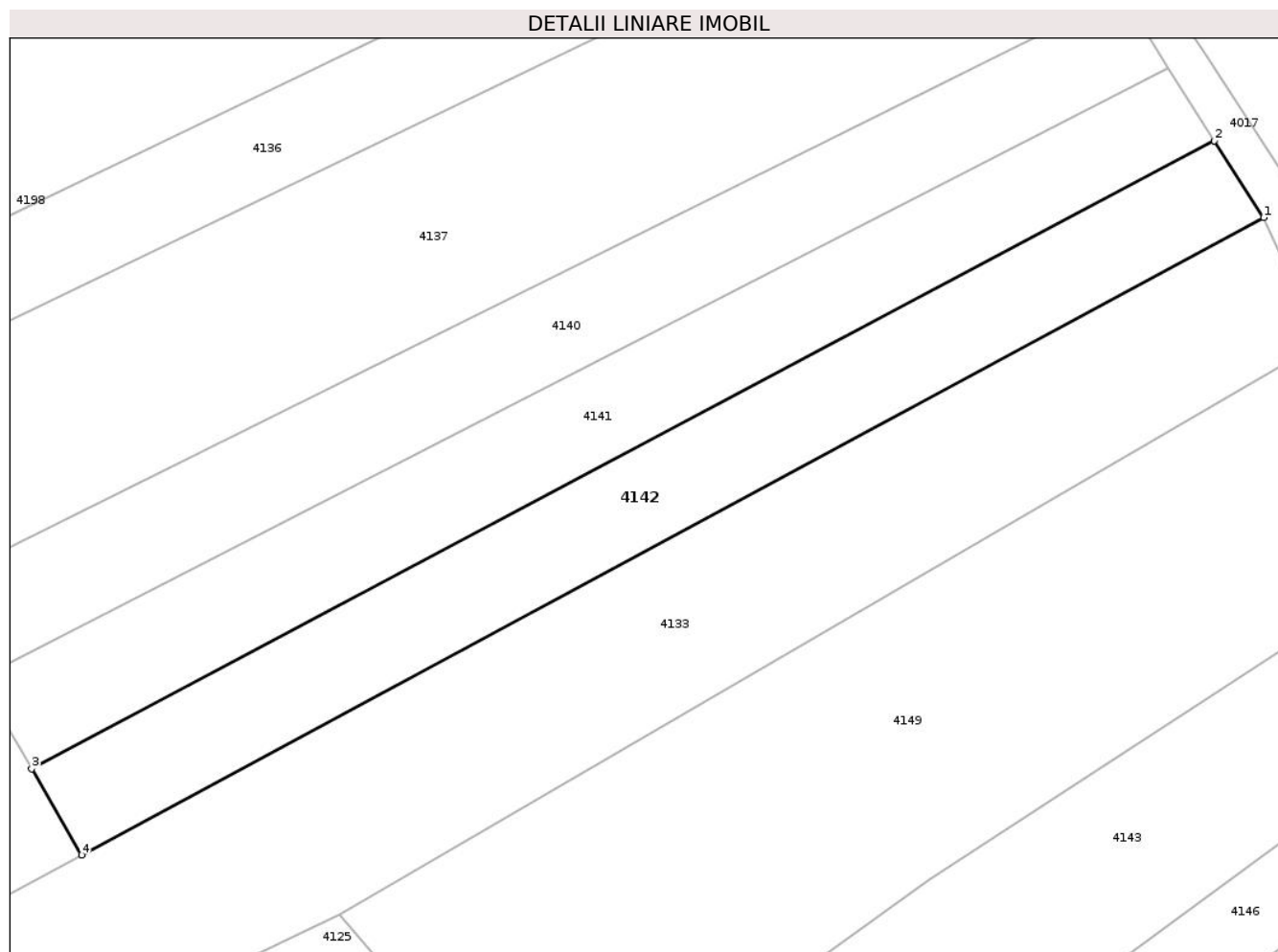
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	15	1889/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.415,152 380.562,321	2	258.410,0 380.570,349	9.539
2	258.410,0 380.570,349	3	258.286,047 380.504,601	140.311
3	258.286,047 380.504,601	4	258.291,275 380.495,584	10.423
4	258.291,275 380.495,584	1	258.415,152 380.562,321	140.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	15	1897-1898	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.279,82 380.396,402	2	258.438,916 380.513,054	197.28
2	258.438,916 380.513,054	3	258.430,991 380.526,206	15.355
3	258.430,991 380.526,206	4	258.380,156 380.493,072	60.68
4	258.380,156 380.493,072	5	258.323,489 380.452,552	69.664
5	258.323,489 380.452,552	6	258.266,112 380.410,643	71.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.266,112 380.410,643	7	258.275,794 380.401,406	13.381
7	258.275,794 380.401,406	1	258.279,82 380.396,402	6.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27531r, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI NATALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

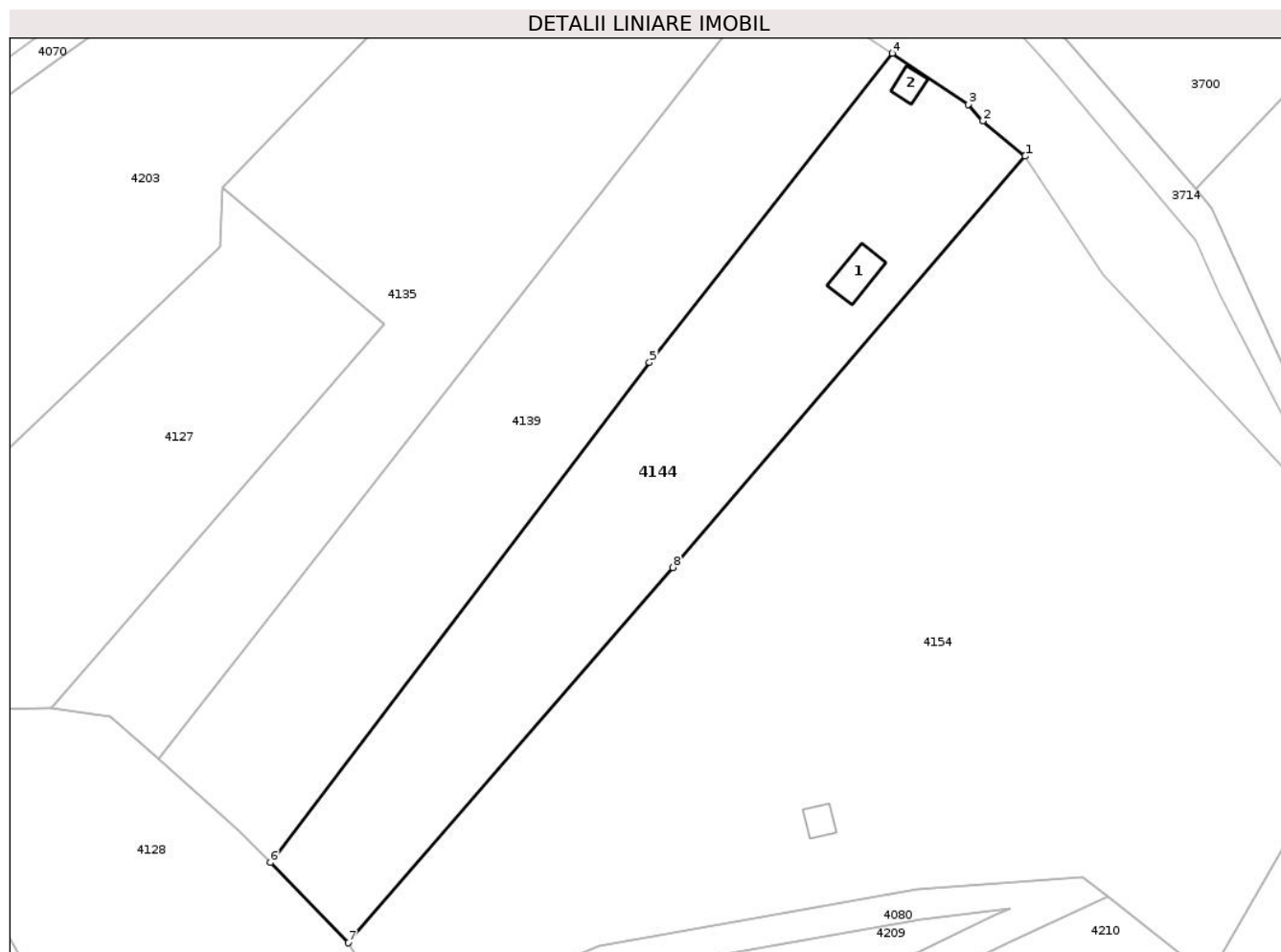
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	25	1652	-	Ogasele-Orastica, lipsa tarla in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa
A1.2		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.403,954 381.060,543	2	258.398,398 381.065,143	7.213
2	258.398,398 381.065,143	3	258.396,538 381.067,303	2.85
3	258.396,538 381.067,303	4	258.386,618 381.073,972	11.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	258.386,618 381.073,972	5	258.354,916 381.033,645	51.296
5	258.354,916 381.033,645	6	258.305,433 380.968,44	81.855
6	258.305,433 380.968,44	7	258.315,579 380.957,954	14.591
7	258.315,579 380.957,954	8	258.357,999 381.006,893	64.765
8	258.357,999 381.006,893	1	258.403,954 381.060,543	70.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27713, din 18/10/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

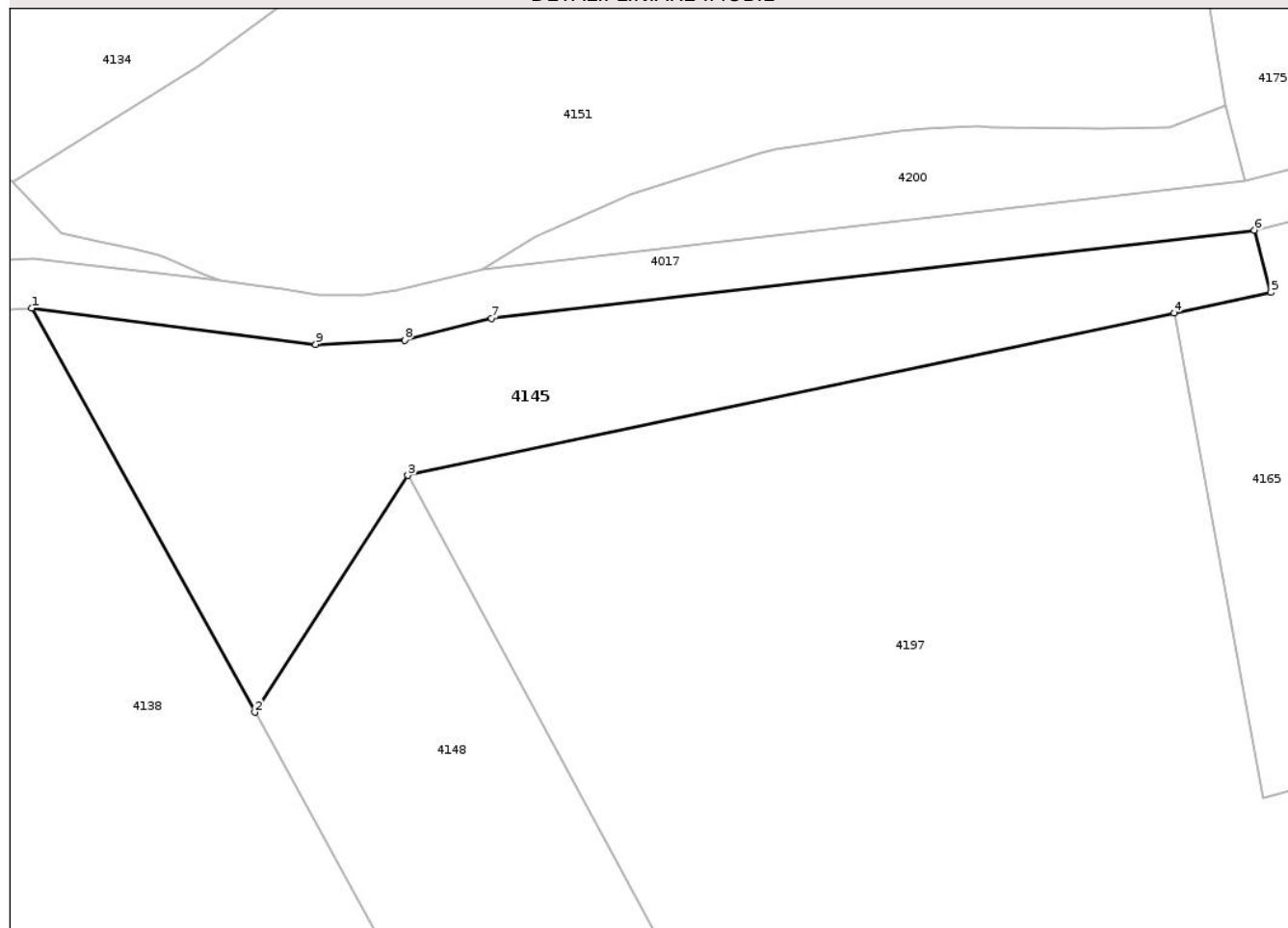
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	15	1862	-	Dealul Gol, tarla gresita in TP, corect 1862

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.318,134 380.753,853	2	258.336,048 380.721,436	37.037
2	258.336,048 380.721,436	3	258.348,327 380.740,435	22.622
3	258.348,327 380.740,435	4	258.409,869 380.753,456	62.904
4	258.409,869 380.753,456	5	258.417,623 380.755,096	7.926
5	258.417,623 380.755,096	6	258.416,293 380.760,108	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.416,293 380.760,108	7	258.355,045 380.753,016	61.657
7	258.355,045 380.753,016	8	258.348,062 380.751,285	7.194
8	258.348,062 380.751,285	9	258.340,936 380.750,934	7.135
9	258.340,936 380.750,934	1	258.318,134 380.753,853	22.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30641	1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13199 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 191, din 22/09/2016 emis de BNP CAHNITA CORNELIA ELENA ORAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) OLARIU SOFIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BALAURE ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) OLARIU DĂNILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

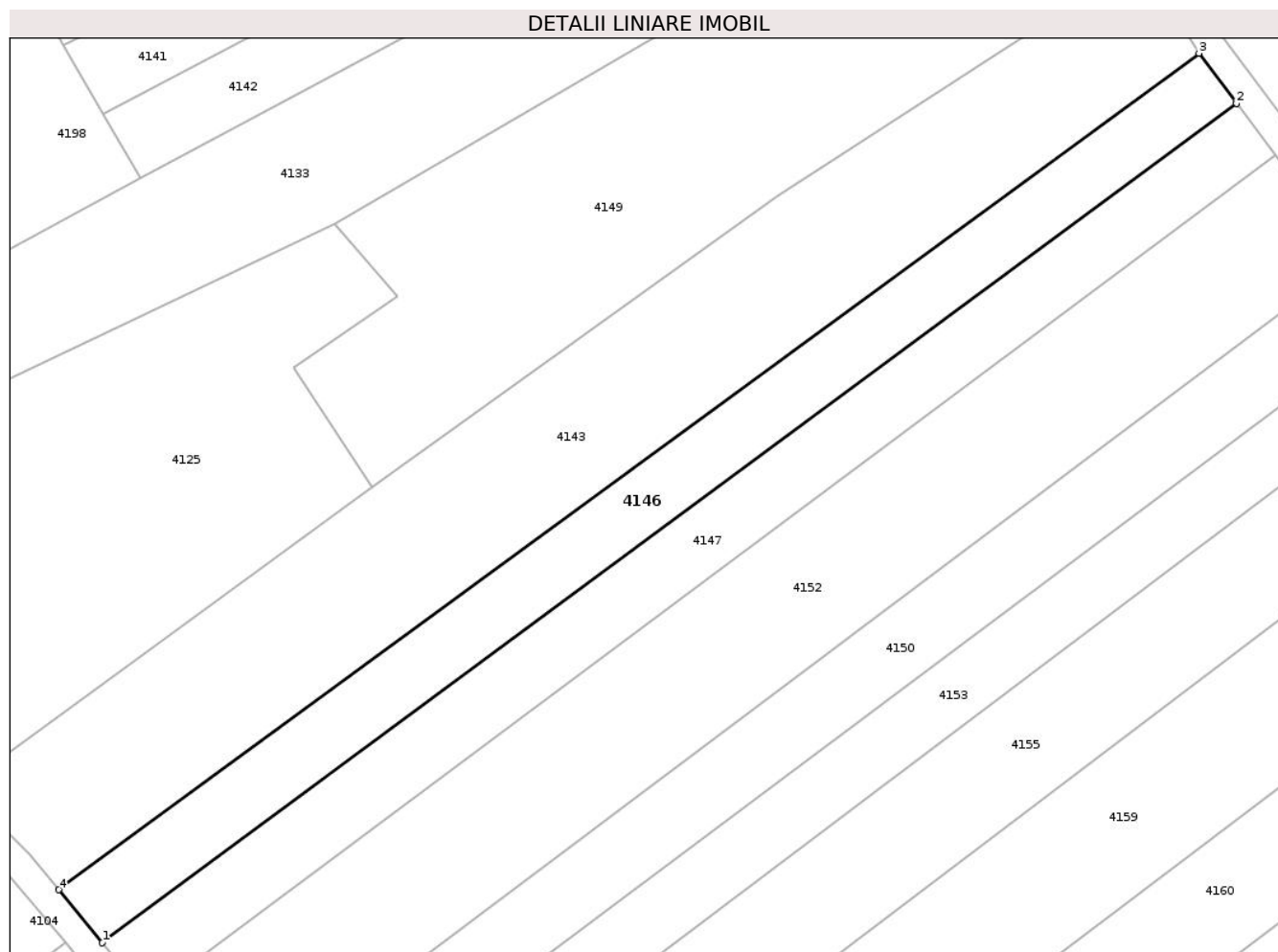
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30641	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	15	1899/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.285,867 380.389,012	2	258.444,136 380.506,051	196.843
2	258.444,136 380.506,051	3	258.438,916 380.513,054	8.734
3	258.438,916 380.513,054	4	258.279,82 380.396,402	197.28
4	258.279,82 380.396,402	1	258.285,867 380.389,012	9.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

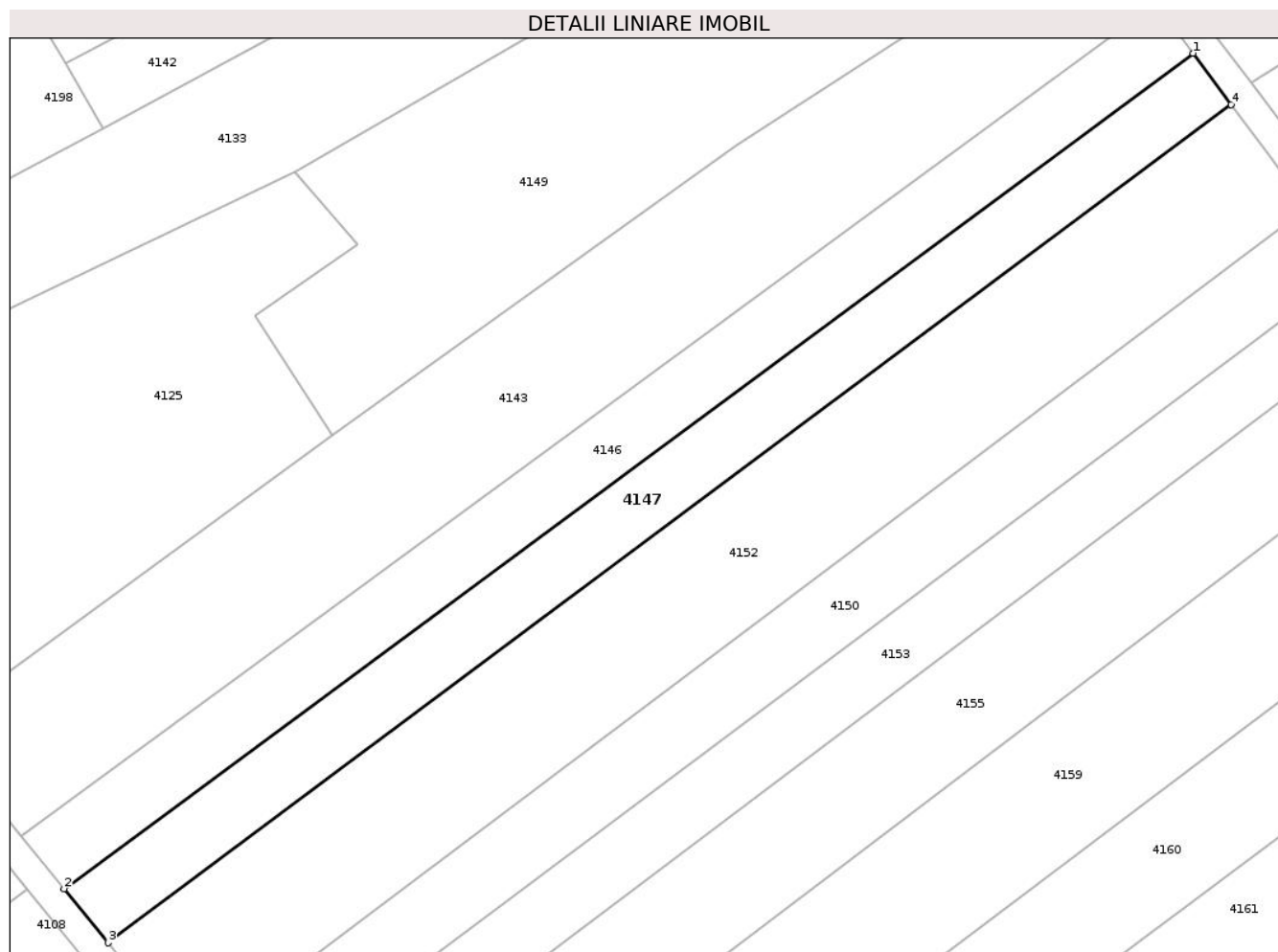
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.844	15	1899/1	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.444,136 380.506,051	2	258.285,867 380.389,012	196.843
2	258.285,867 380.389,012	3	258.292,058 380.381,446	9.776
3	258.292,058 380.381,446	4	258.449,513 380.498,839	196.401
4	258.449,513 380.498,839	1	258.444,136 380.506,051	8.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27700, din 20/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA DĂNILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

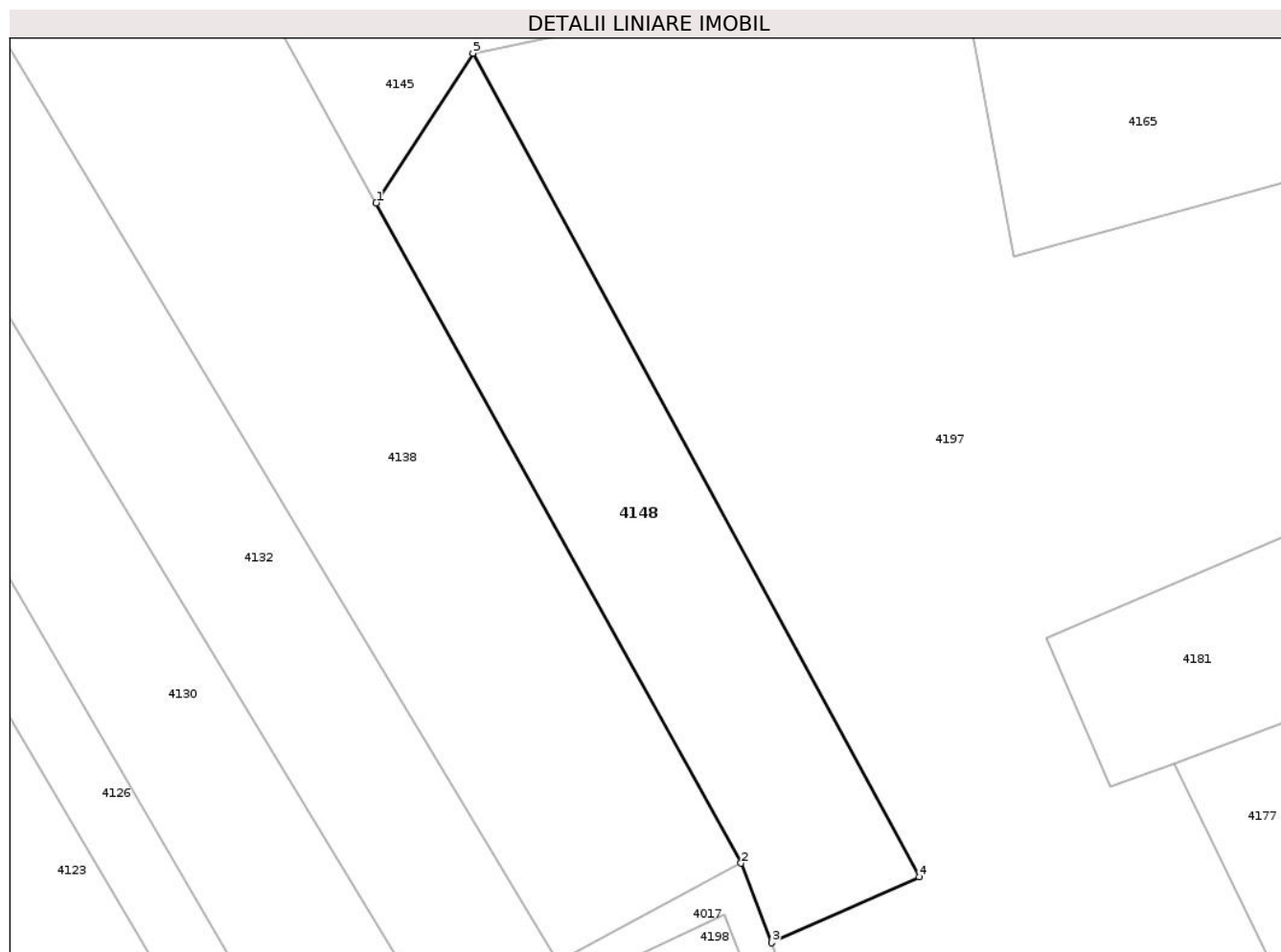
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	25	1863/3	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.336,048 380.721,436	2	258.382,372 380.637,61	95.774
2	258.382,372 380.637,61	3	258.386,244 380.627,516	10.811
3	258.386,244 380.627,516	4	258.405,016 380.635,88	20.551
4	258.405,016 380.635,88	5	258.348,327 380.740,435	118.934
5	258.348,327 380.740,435	1	258.336,048 380.721,436	22.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30765	3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33247 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 27526, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin (act notarial nr 131 din 14.03.2017, emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA ANINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) IOVANEL PARASCHIVA		

C. Partea III. SARCINI .

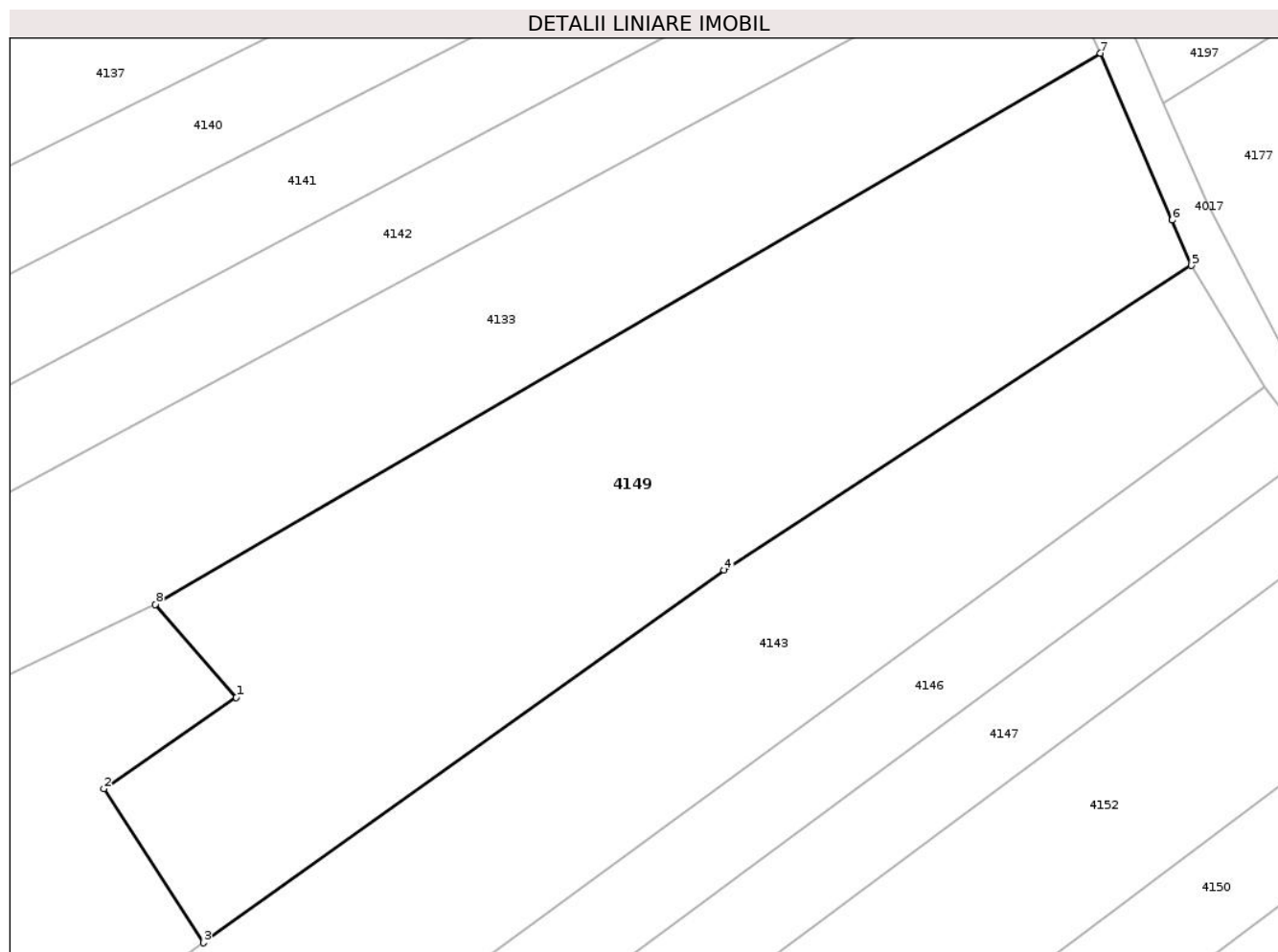
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30765	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	1894,1895/1	-	Dealul gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.327,053 380.479,216	2	258.312,654 380.469,294	17.486
2	258.312,654 380.469,294	3	258.323,489 380.452,552	19.942
3	258.323,489 380.452,552	4	258.380,156 380.493,072	69.664
4	258.380,156 380.493,072	5	258.430,991 380.526,206	60.68
5	258.430,991 380.526,206	6	258.428,881 380.531,12	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.428,881 380.531,12	7	258.421,084 380.549,275	19.758
7	258.421,084 380.549,275	8	258.318,267 380.489,336	119.013
8	258.318,267 380.489,336	1	258.327,053 380.479,216	13.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28048, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IANA SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

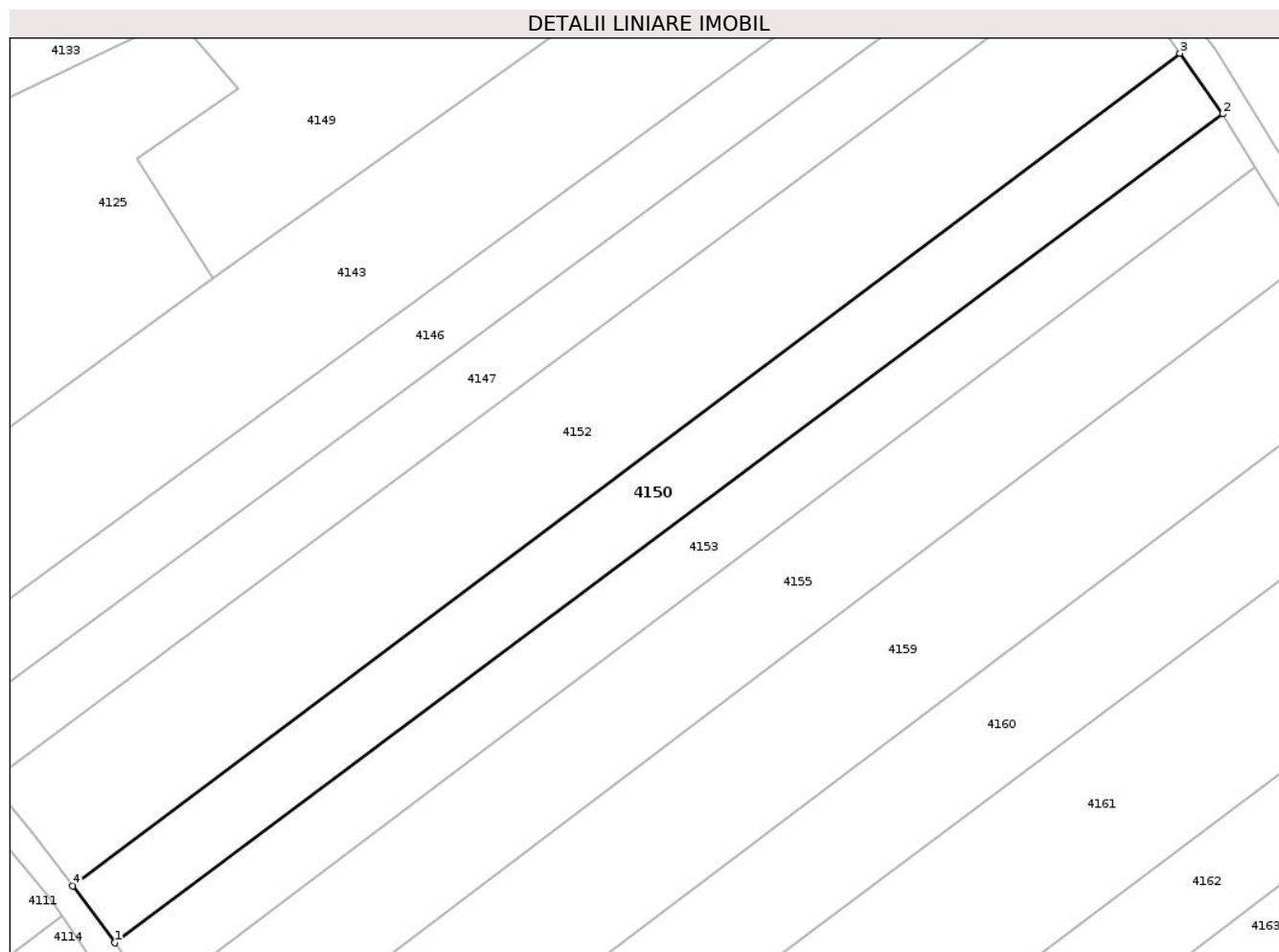
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	15	1901/2	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.309,573 380.358,675	2	258.466,085 380.475,701	195.425
2	258.466,085 380.475,701	3	258.460,062 380.484,268	10.472
3	258.460,062 380.484,268	4	258.303,64 380.366,715	195.669
4	258.303,64 380.366,715	1	258.309,573 380.358,675	9.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27523, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVANEL ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

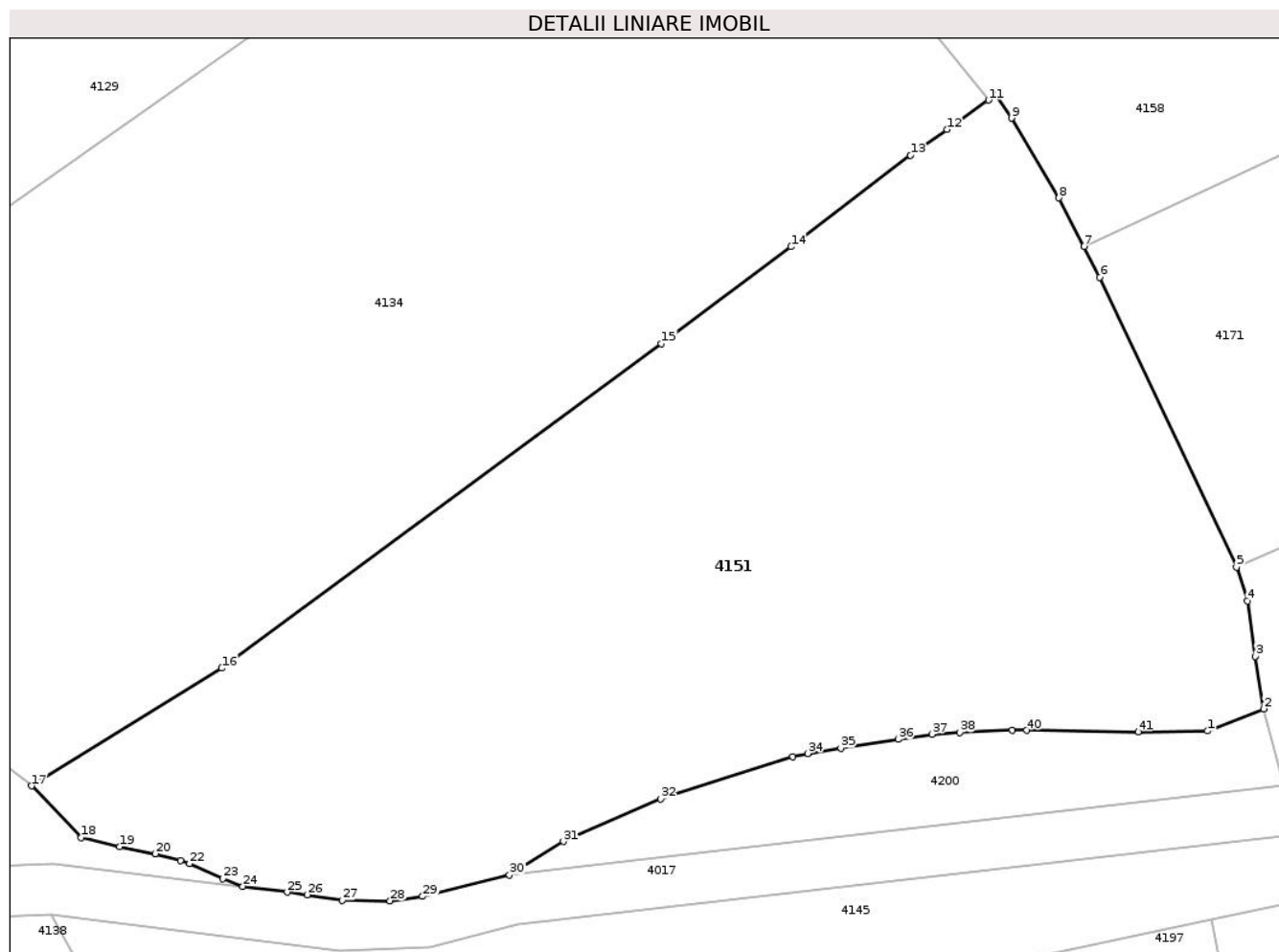
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	faneata	NU	2.900	15	1671	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	258.409,522 380.768,33	2	258.413,964 380.770,081	4.775	2	258.413,964 380.770,081	3	258.413,272 380.774,226	4.202	3	258.413,272 380.774,226	4	258.412,672 380.778,592	4.407
4	258.412,672 380.778,592	5	258.411,815 380.781,267	2.809	5	258.411,815 380.781,267	6	258.401,006 380.804,169	25.325	6	258.401,006 380.804,169	7	258.399,749 380.806,598	2.735
7	258.399,749 380.806,598	8	258.397,761 380.810,439	4.325	8	258.397,761 380.810,439	9	258.394,015 380.816,739	7.33	9	258.394,015 380.816,739	10	258.392,745 380.818,549	2.211
10	258.392,745 380.818,549	11	258.392,2 380.818,164	0.667	11	258.392,2 380.818,164	12	258.388,934 380.815,843	4.007	12	258.388,934 380.815,843	13	258.386,039 380.813,815	3.535
13	258.386,039 380.813,815	14	258.376,598 380.806,584	11.892	14	258.376,598 380.806,584	15	258.366,337 380.798,935	12.798	15	258.366,337 380.798,935	16	258.331,582 380.773,289	43.193
16	258.331,582 380.773,289	17	258.316,558 380.763,991	17.668	17	258.316,558 380.763,991	18	258.320,483 380.759,895	5.673	18	258.320,483 380.759,895	19	258.323,527 380.759,183	3.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	258.323,527 380.759,183	20	258.326,328 380.758,63	2.855	20	258.326,328 380.758,63	21	258.328,315 380.758,09	2.059	21	258.328,315 380.758,09	22	258.329,033 380.757,854	0.756
22	258.329,033 380.757,854	23	258.331,685 380.756,651	2.912	23	258.331,685 380.756,651	24	258.333,254 380.756,046	1.682	24	258.333,254 380.756,046	25	258.336,753 380.755,597	3.528
25	258.336,753 380.755,597	26	258.338,339 380.755,383	1.6	26	258.338,339 380.755,383	27	258.341,116 380.754,947	2.811	27	258.341,116 380.754,947	28	258.344,887 380.754,911	3.771
28	258.344,887 380.754,911	29	258.347,477 380.755,261	2.614	29	258.347,477 380.755,261	30	258.354,331 380.756,96	7.061	30	258.354,331 380.756,96	31	258.358,6 380.759,6	5.019
31	258.358,6 380.759,6	32	258.366,276 380.762,953	8.376	32	258.366,276 380.762,953	33	258.376,74 380.766,296	10.985	33	258.376,74 380.766,296	34	258.377,903 380.766,552	1.191
34	258.377,903 380.766,552	35	258.380,524 380.766,966	2.653	35	258.380,524 380.766,966	36	258.385,075 380.767,674	4.606	36	258.385,075 380.767,674	37	258.387,762 380.768,064	2.715
37	258.387,762 380.768,064	38	258.389,928 380.768,217	2.171	38	258.389,928 380.768,217	39	258.394,09 380.768,406	4.166	39	258.394,09 380.768,406	40	258.395,211 380.768,369	1.122
40	258.395,211 380.768,369	41	258.404,026 380.768,264	8.816	41	258.404,026 380.768,264	1	258.409,522 380.768,33	5.496					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27708, din 21/08/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU DIONISIE	A1

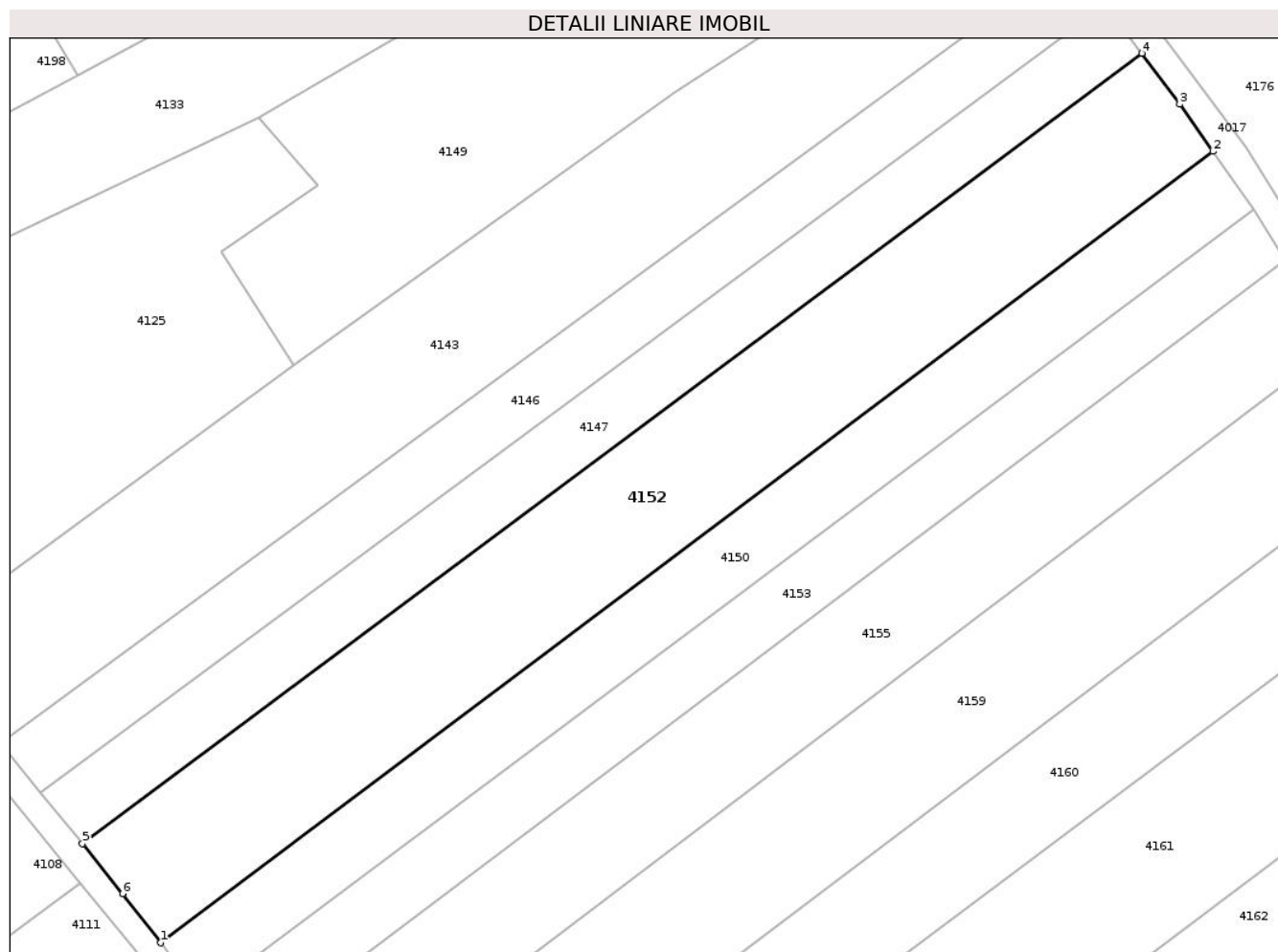
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	15	1900	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.303,64 380.366,715	2	258.460,062 380.484,268	195.669
2	258.460,062 380.484,268	3	258.455,159 380.491,264	8.543
3	258.455,159 380.491,264	4	258.449,513 380.498,839	9.448
4	258.449,513 380.498,839	5	258.292,058 380.381,446	196.401
5	258.292,058 380.381,446	6	258.297,996 380.374,024	9.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.297,996 380.374,024	1	258.303,64 380.366,715	9.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

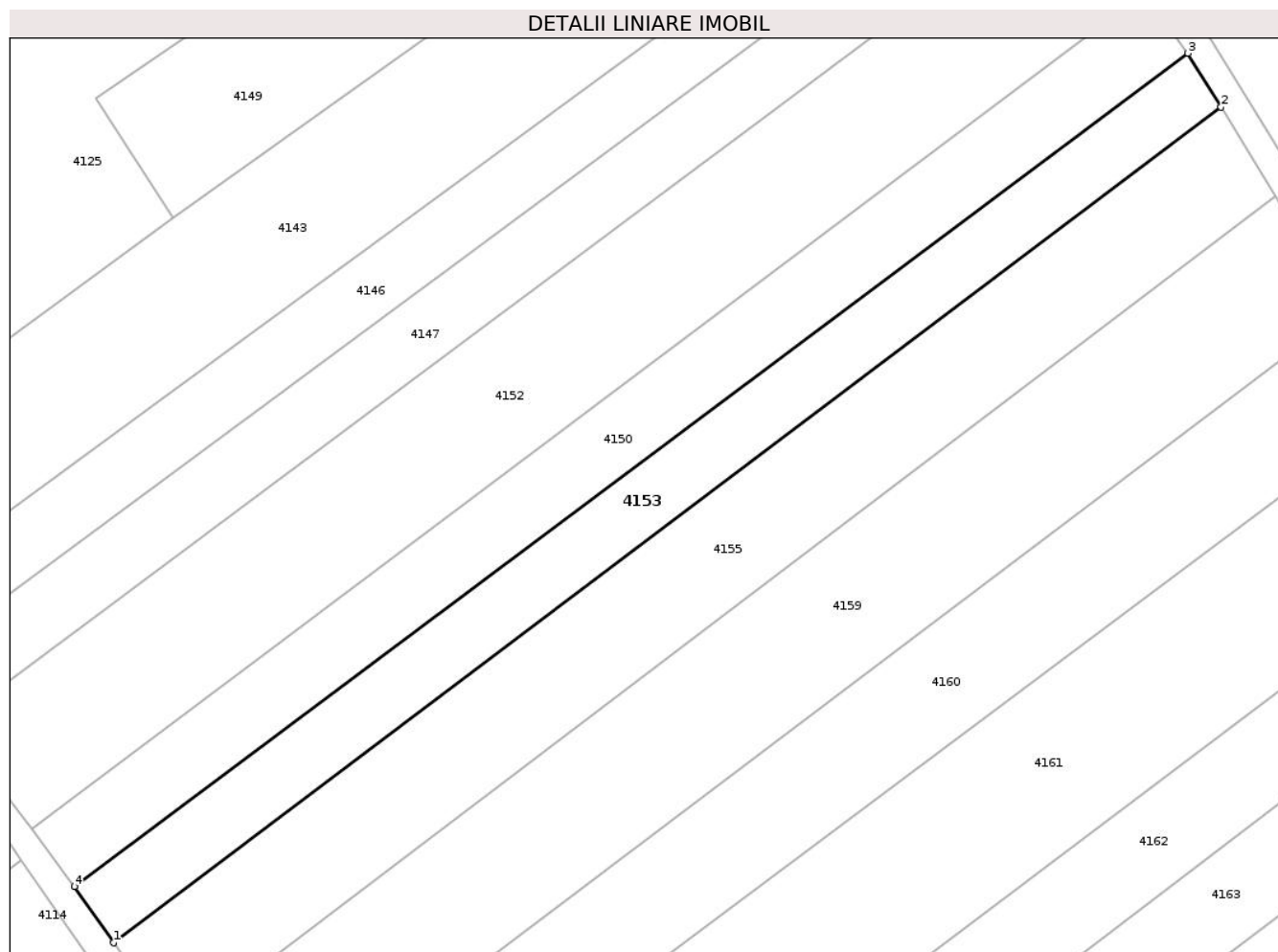
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	15	1902	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.315,064 380.350,777	2	258.470,733 380.468,144	194.956
2	258.470,733 380.468,144	3	258.466,085 380.475,701	8.872
3	258.466,085 380.475,701	4	258.309,573 380.358,675	195.425
4	258.309,573 380.358,675	1	258.315,064 380.350,777	9.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31771	Din acte: 10.800 Masurata: 7.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50085 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 10, din 23/01/2015 emis de BIN CAHNITA CORNELIA ELENA ORAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FLACHSEL CAMELIA-VICTORIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FLOROIU MARCEL-MIRON	A1

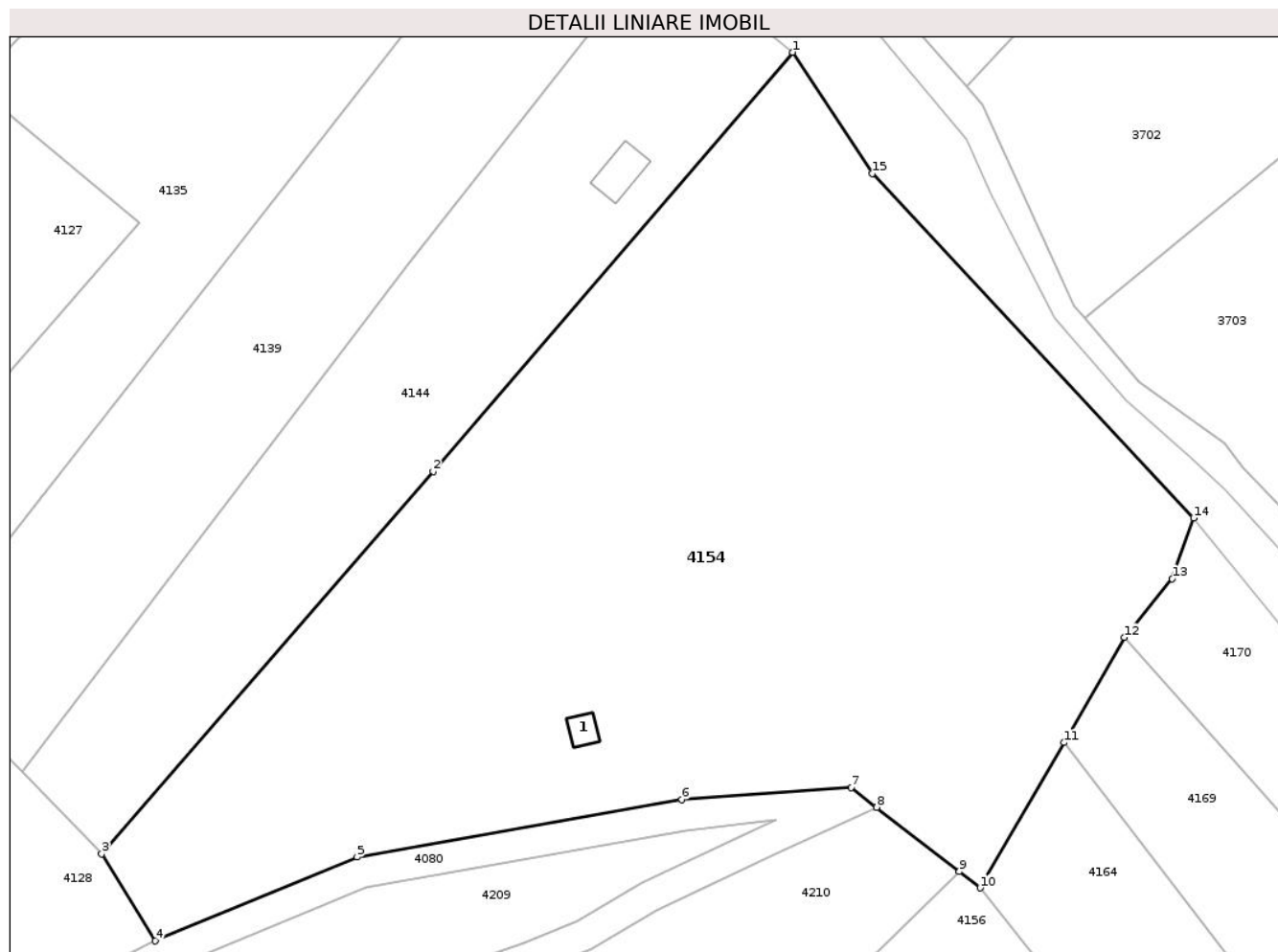
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31771	Din acte: 10.800 Masurata: 7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.500	25	1653/2	-	Dosu Orasticii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31771-C1	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; anexa zidita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.403,954 381.060,543	2	258.357,999 381.006,893	70.641
2	258.357,999 381.006,893	3	258.315,579 380.957,954	64.765
3	258.315,579 380.957,954	4	258.322,398 380.946,814	13.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	258.322,398 380.946,814	5	258.348,254 380.957,547	27.995
5	258.348,254 380.957,547	6	258.389,807 380.964,907	42.2
6	258.389,807 380.964,907	7	258.411,497 380.966,435	21.744
7	258.411,497 380.966,435	8	258.414,736 380.963,915	4.104
8	258.414,736 380.963,915	9	258.425,319 380.955,681	13.409
9	258.425,319 380.955,681	10	258.427,992 380.953,601	3.387
10	258.427,992 380.953,601	11	258.438,714 380.972,195	21.464
11	258.438,714 380.972,195	12	258.446,466 380.985,641	15.521
12	258.446,466 380.985,641	13	258.452,563 380.993,155	9.676
13	258.452,563 380.993,155	14	258.455,291 381.000,947	8.256
14	258.455,291 381.000,947	15	258.414,198 381.045,047	60.278
15	258.414,198 381.045,047	1	258.403,954 381.060,543	18.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27830, din 11/12/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU DIONISIE	A1

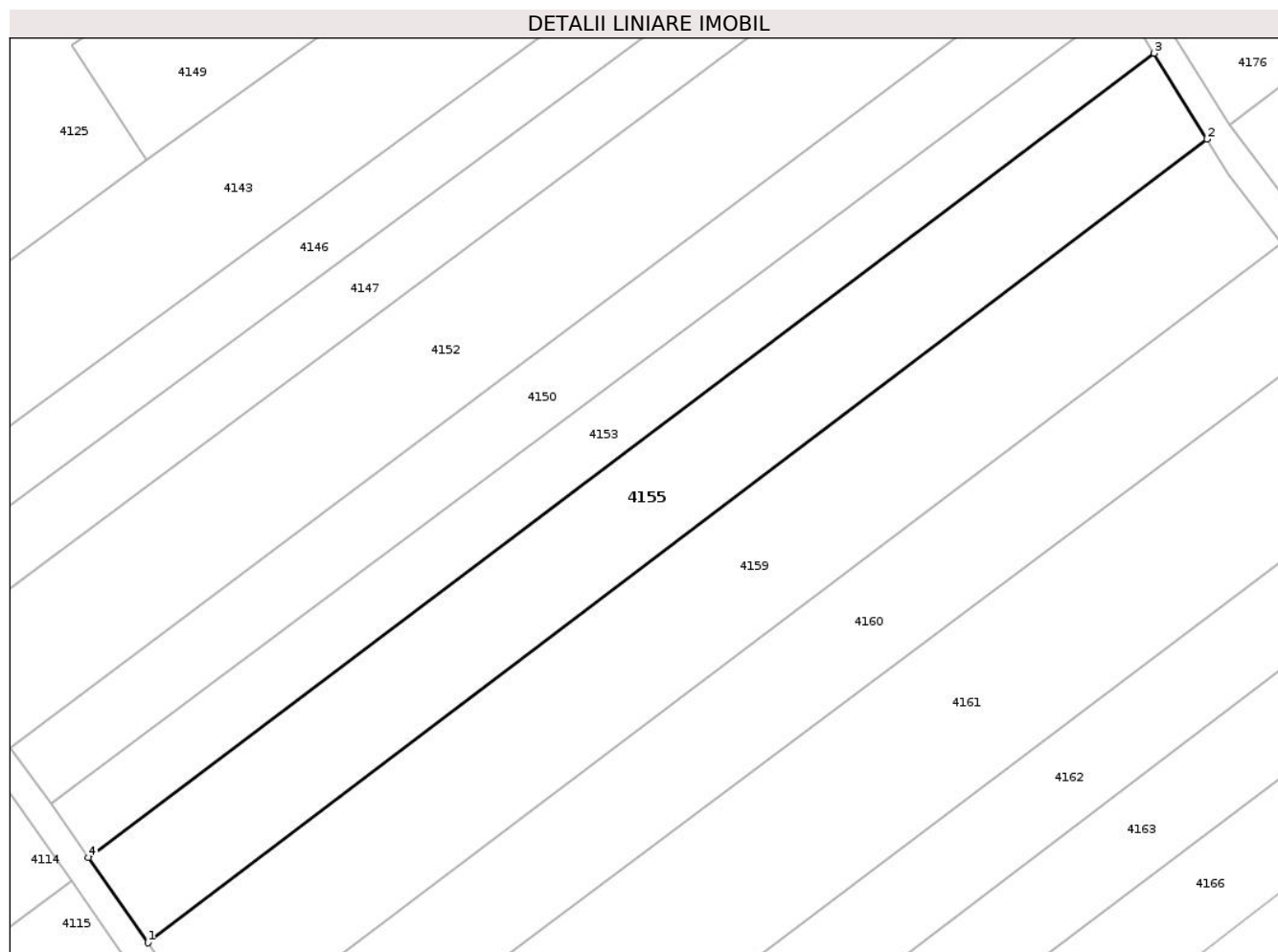
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	15	1903/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.323,73 380.338,311	2	258.478,44 380.455,61	194.15
2	258.478,44 380.455,61	3	258.470,733 380.468,144	14.714
3	258.470,733 380.468,144	4	258.315,064 380.350,777	194.956
4	258.315,064 380.350,777	1	258.323,73 380.338,311	15.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27788, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VERNĂ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

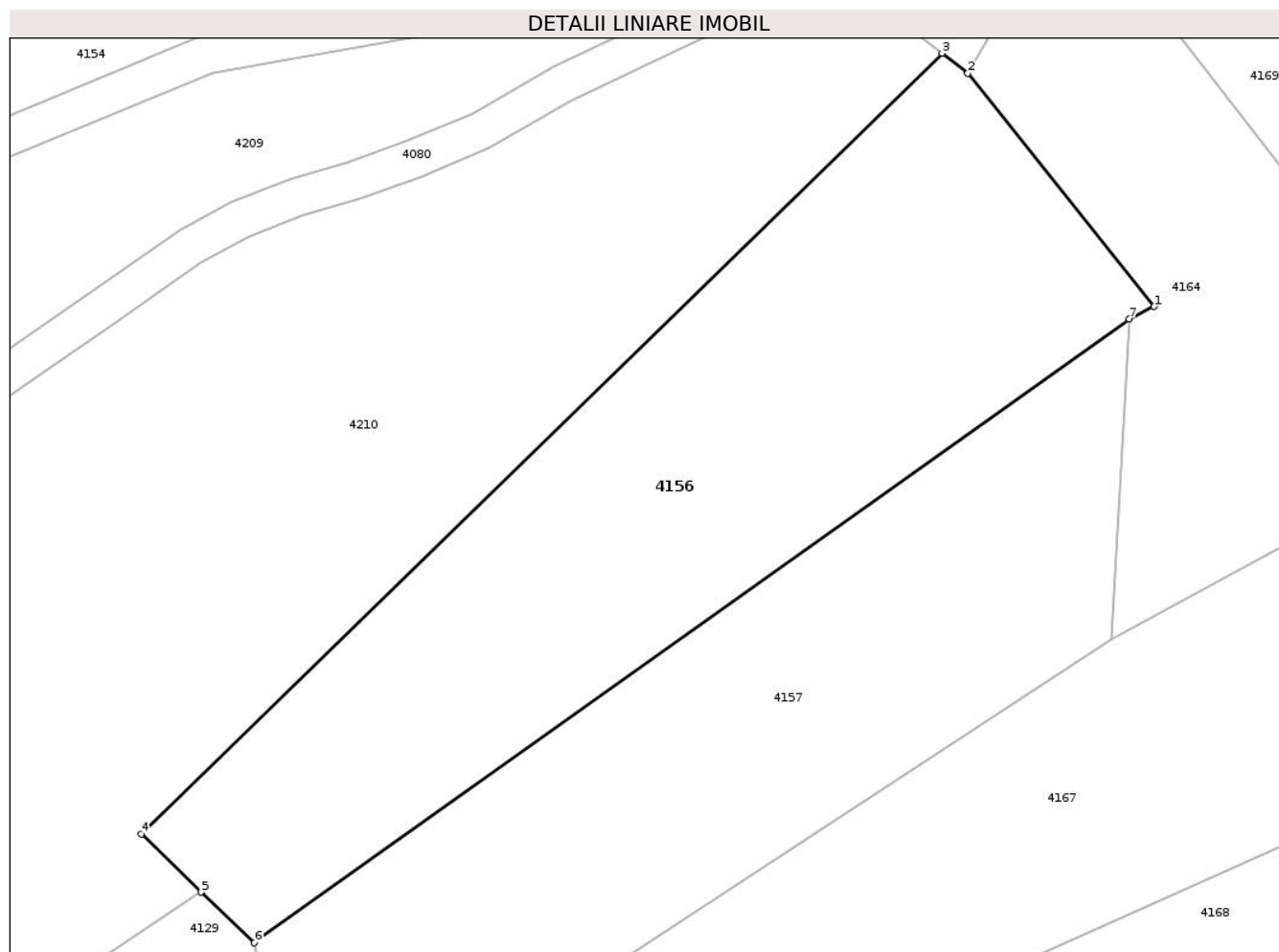
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	25	1655/2	-	Ogasele-Orastica, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.447,385 380.929,33	2	258.427,992 380.953,601	31.067
2	258.427,992 380.953,601	3	258.425,319 380.955,681	3.387
3	258.425,319 380.955,681	4	258.341,97 380.874,467	116.373
4	258.341,97 380.874,467	5	258.348,187 380.868,415	8.676
5	258.348,187 380.868,415	6	258.353,744 380.863,155	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.353,744 380.863,155	7	258.444,804 380.928,06	111.824
7	258.444,804 380.928,06	1	258.447,385 380.929,33	2.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27809, din 03/04/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI AURICA 2) DOMAȘNEANU SOFIA 3) SPAIN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

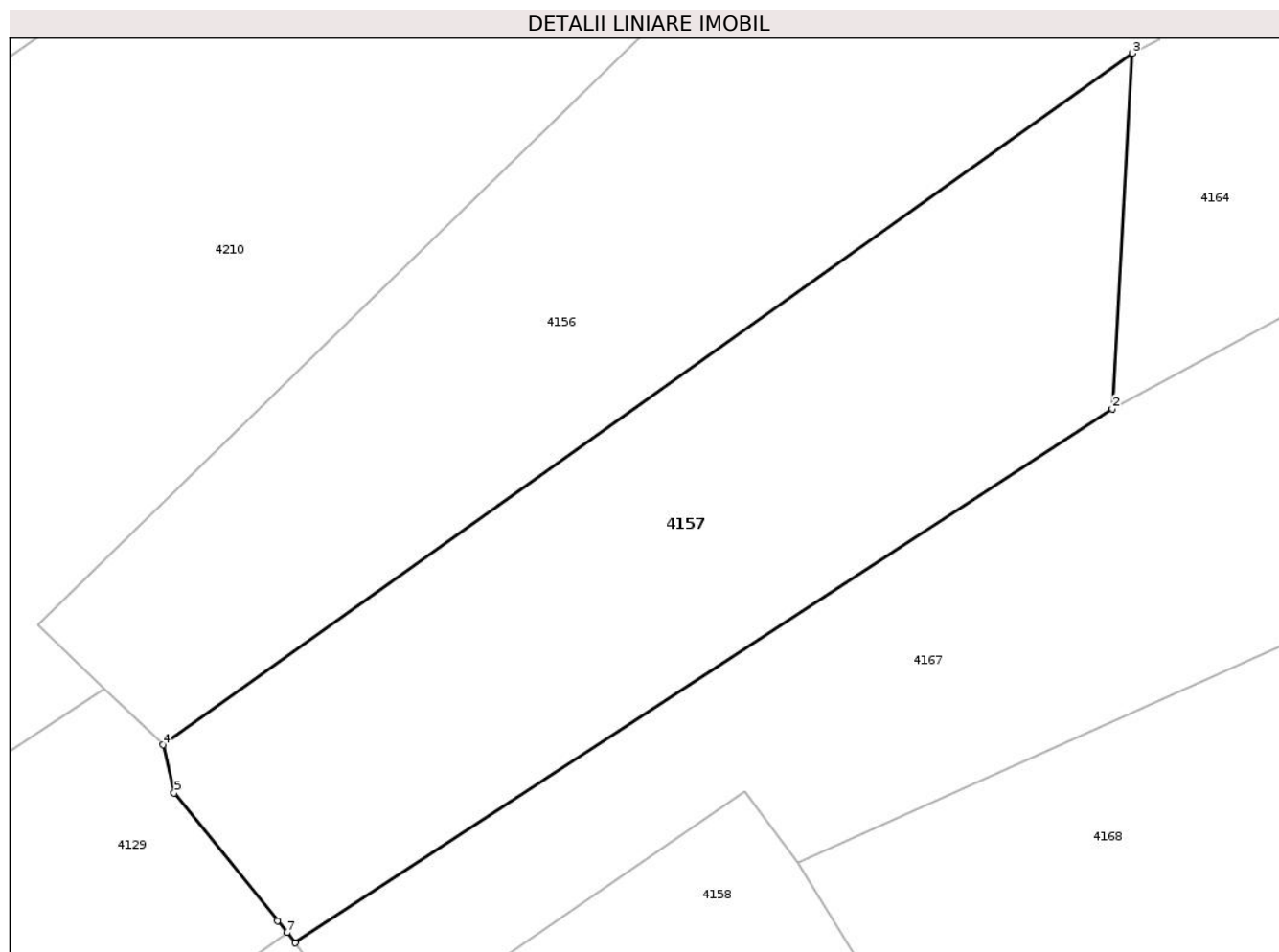
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	25	1660	-	Ogasele-Orastica, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.366,186 380.844,581	2	258.442,911 380.894,692	91.64
2	258.442,911 380.894,692	3	258.444,804 380.928,06	33.422
3	258.444,804 380.928,06	4	258.353,744 380.863,155	111.824
4	258.353,744 380.863,155	5	258.354,808 380.858,632	4.646
5	258.354,808 380.858,632	6	258.364,506 380.846,656	15.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.364,506 380.846,656	7	258.365,414 380.845,535	1.443
7	258.365,414 380.845,535	1	258.366,186 380.844,581	1.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

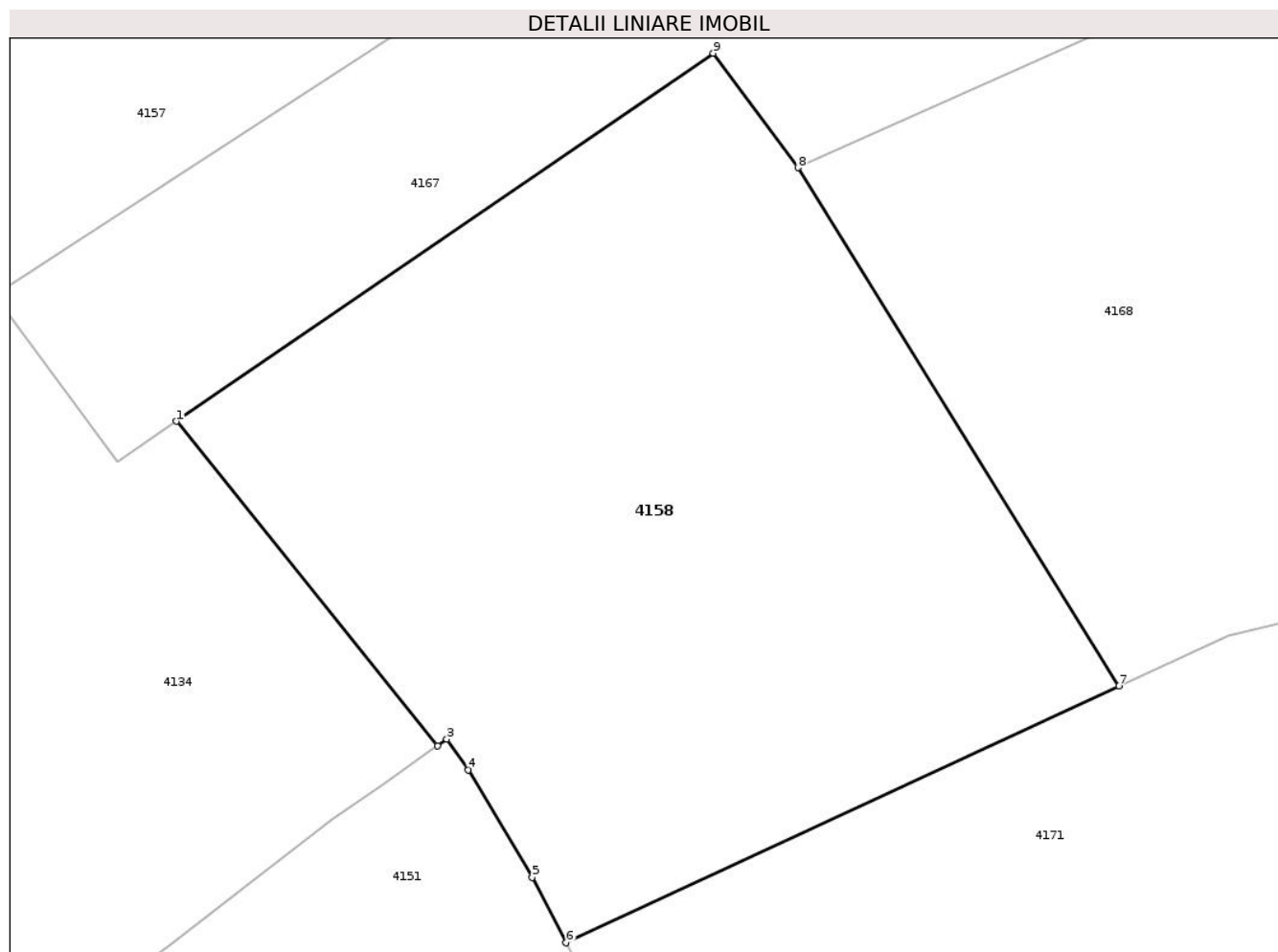
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	15	1667	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.376,874 380.837,2	2	258.392,2 380.818,164	24.439
2	258.392,2 380.818,164	3	258.392,745 380.818,549	0.667
3	258.392,745 380.818,549	4	258.394,015 380.816,739	2.211
4	258.394,015 380.816,739	5	258.397,761 380.810,439	7.33
5	258.397,761 380.810,439	6	258.399,749 380.806,598	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.399,749 380.806,598	7	258.432,209 380.821,659	35.784
7	258.432,209 380.821,659	8	258.413,361 380.852,084	35.79
8	258.413,361 380.852,084	9	258.408,393 380.858,8	8.354
9	258.408,393 380.858,8	1	258.376,874 380.837,2	38.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27583, din 06/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERESCU FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

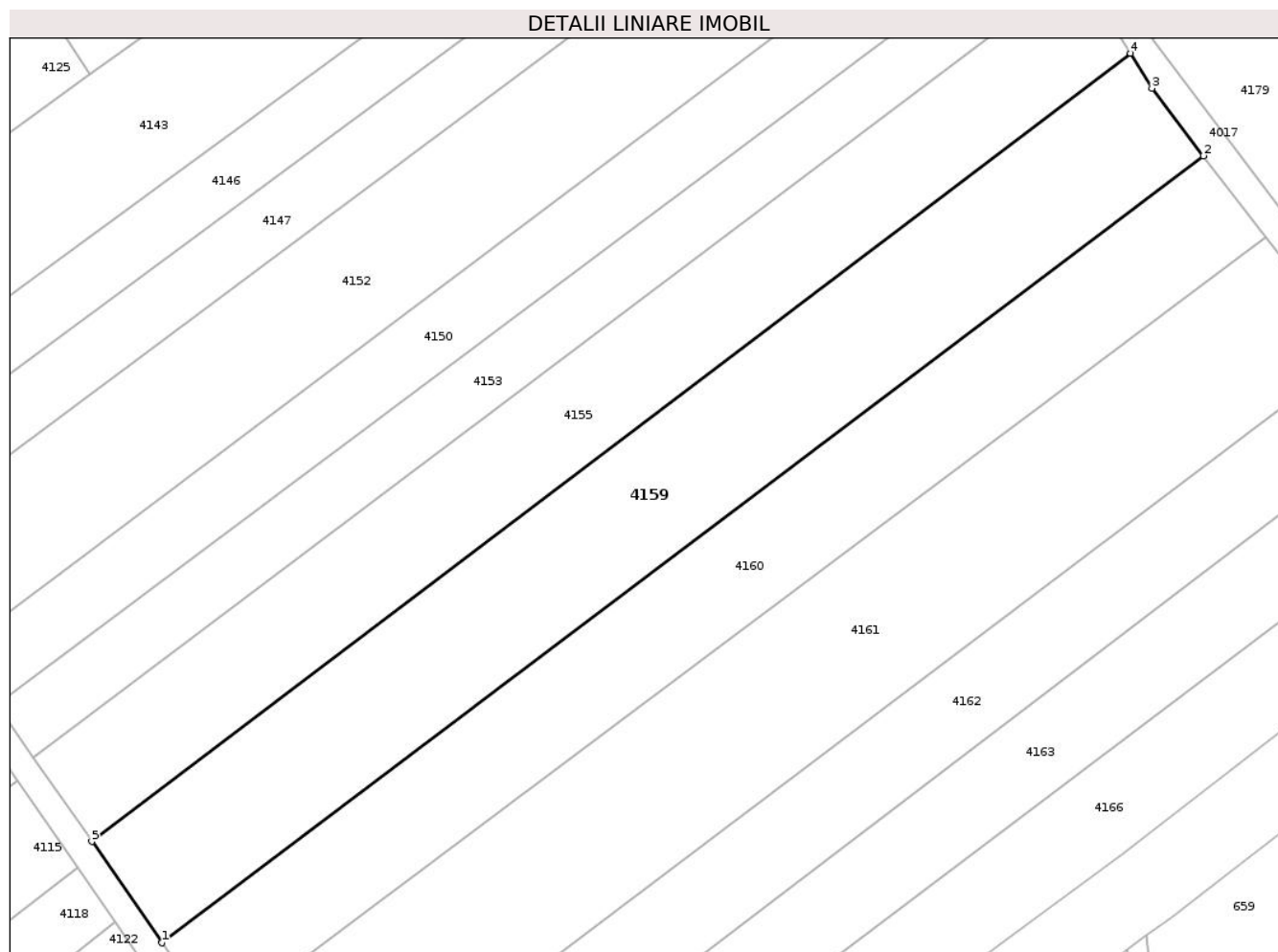
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	1903/1	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.334,22 380.323,222	2	258.489,338 380.440,349	194.372
2	258.489,338 380.440,349	3	258.481,631 380.450,42	12.682
3	258.481,631 380.450,42	4	258.478,44 380.455,61	6.093
4	258.478,44 380.455,61	5	258.323,73 380.338,311	194.15
5	258.323,73 380.338,311	1	258.334,22 380.323,222	18.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30575	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44825 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1820, din 29/08/2019 emis de Simescu Gheorghe (cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

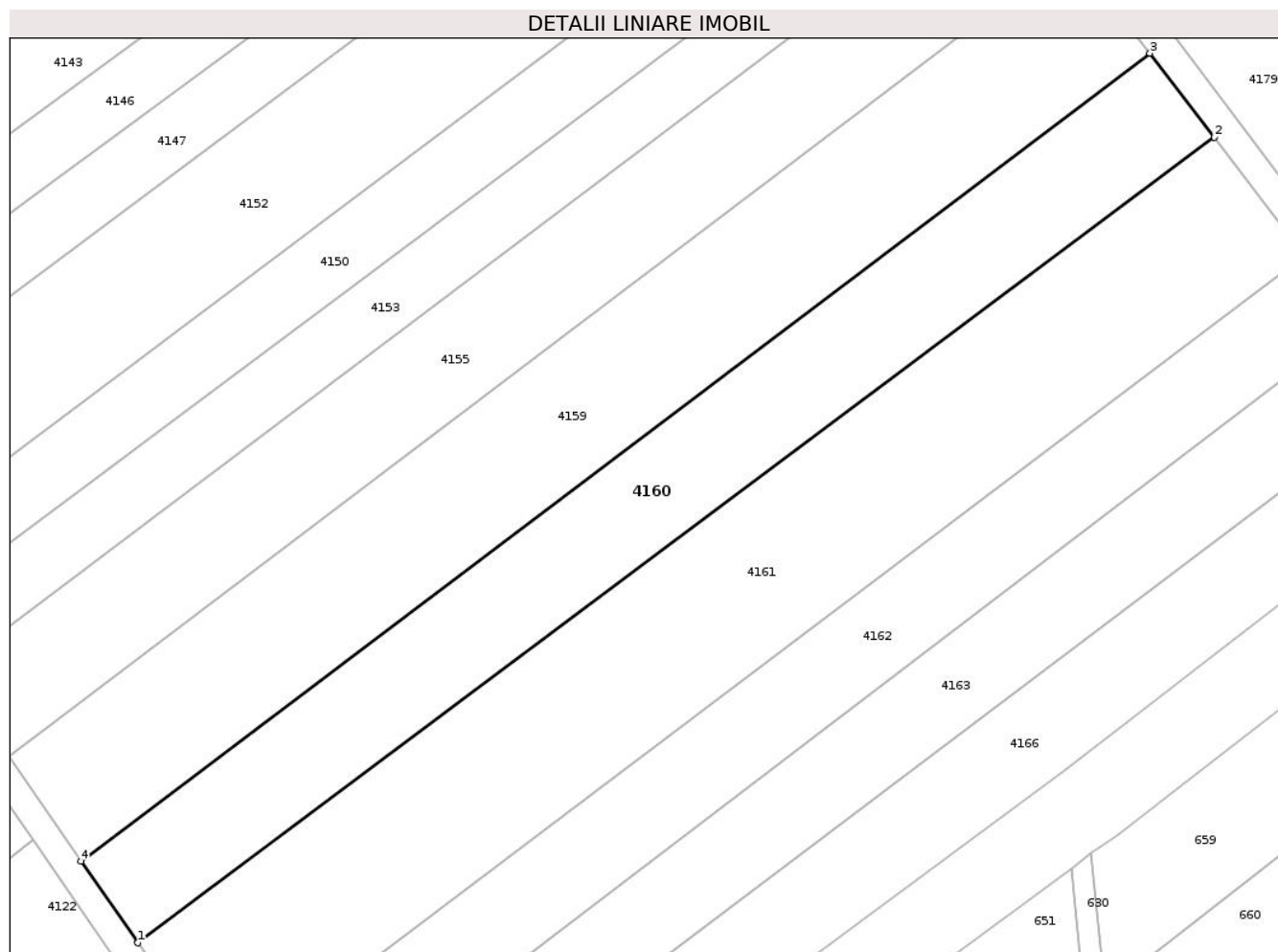
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30575	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	15	1904/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.342,461 380.311,367	2	258.498,675 380.428,146	195.039
2	258.498,675 380.428,146	3	258.489,338 380.440,349	15.365
3	258.489,338 380.440,349	4	258.334,22 380.323,222	194.372
4	258.334,22 380.323,222	1	258.342,461 380.311,367	14.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

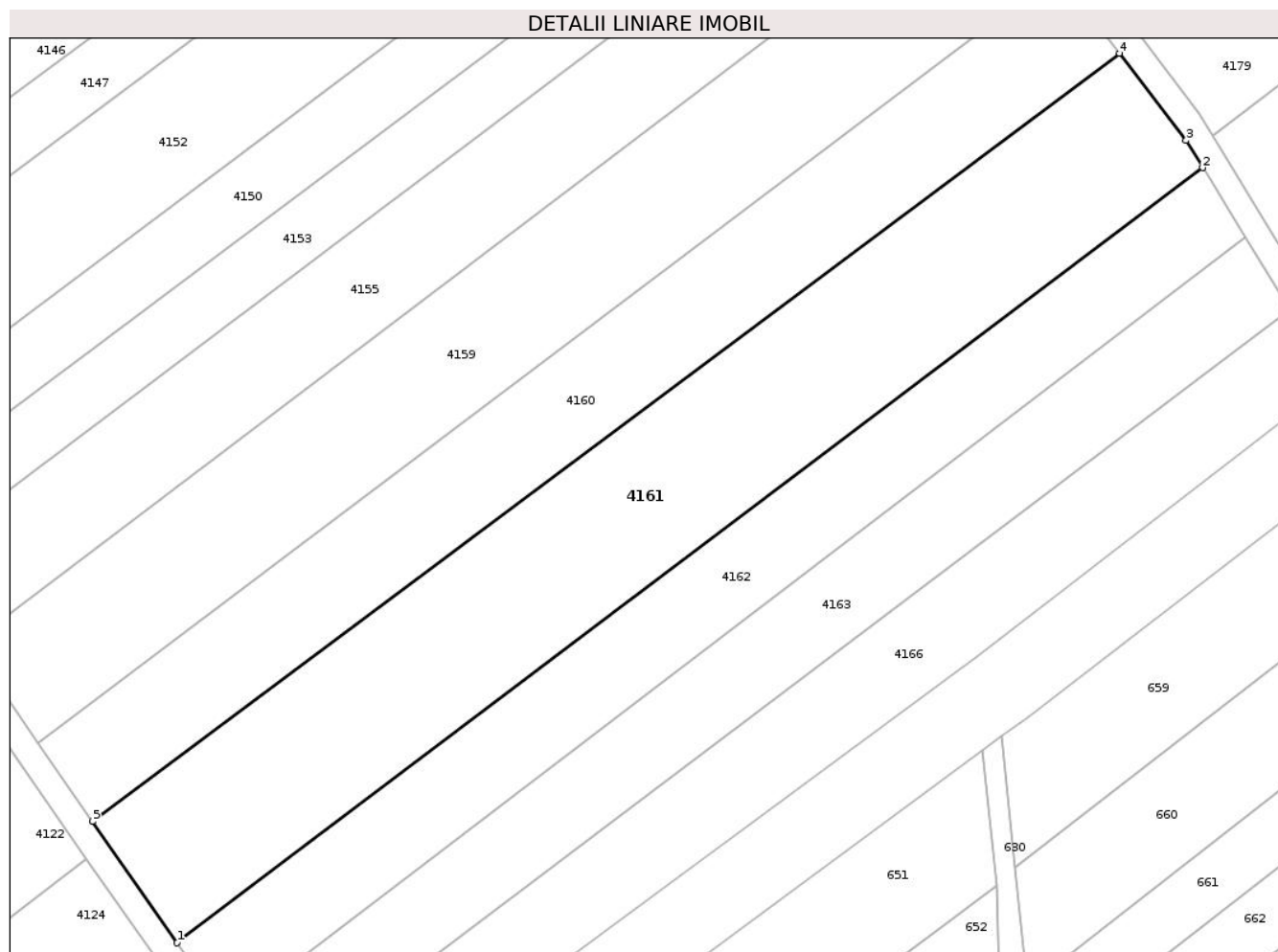
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	15	1904/1	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.355,299 380.292,901	2	258.511,346 380.410,746	195.546
2	258.511,346 380.410,746	3	258.508,835 380.414,87	4.828
3	258.508,835 380.414,87	4	258.498,675 380.428,146	16.718
4	258.498,675 380.428,146	5	258.342,461 380.311,367	195.039
5	258.342,461 380.311,367	1	258.355,299 380.292,901	22.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31735	2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35252 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 2522, din 28/08/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31735	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	1905/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.362,967 380.282,057	2	258.517,806 380.400,14	194.727
2	258.517,806 380.400,14	3	258.511,346 380.410,746	12.418
3	258.511,346 380.410,746	4	258.355,299 380.292,901	195.546
4	258.355,299 380.292,901	1	258.362,967 380.282,057	13.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30769	2.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40086 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 2808, din 24/09/2020 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27510/S, din 09/11/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1200/2400 1) AUGUSTIN ICOANA	A1
3 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27510/S din 09.01.1999, in favoarea lui AUGUSTIN ICOANA si CF 30769 in favoarea SOCIETATII COMERCIALE FRANCONIA GAMMA SRL, pe suprafata de 1200 mp.	A1

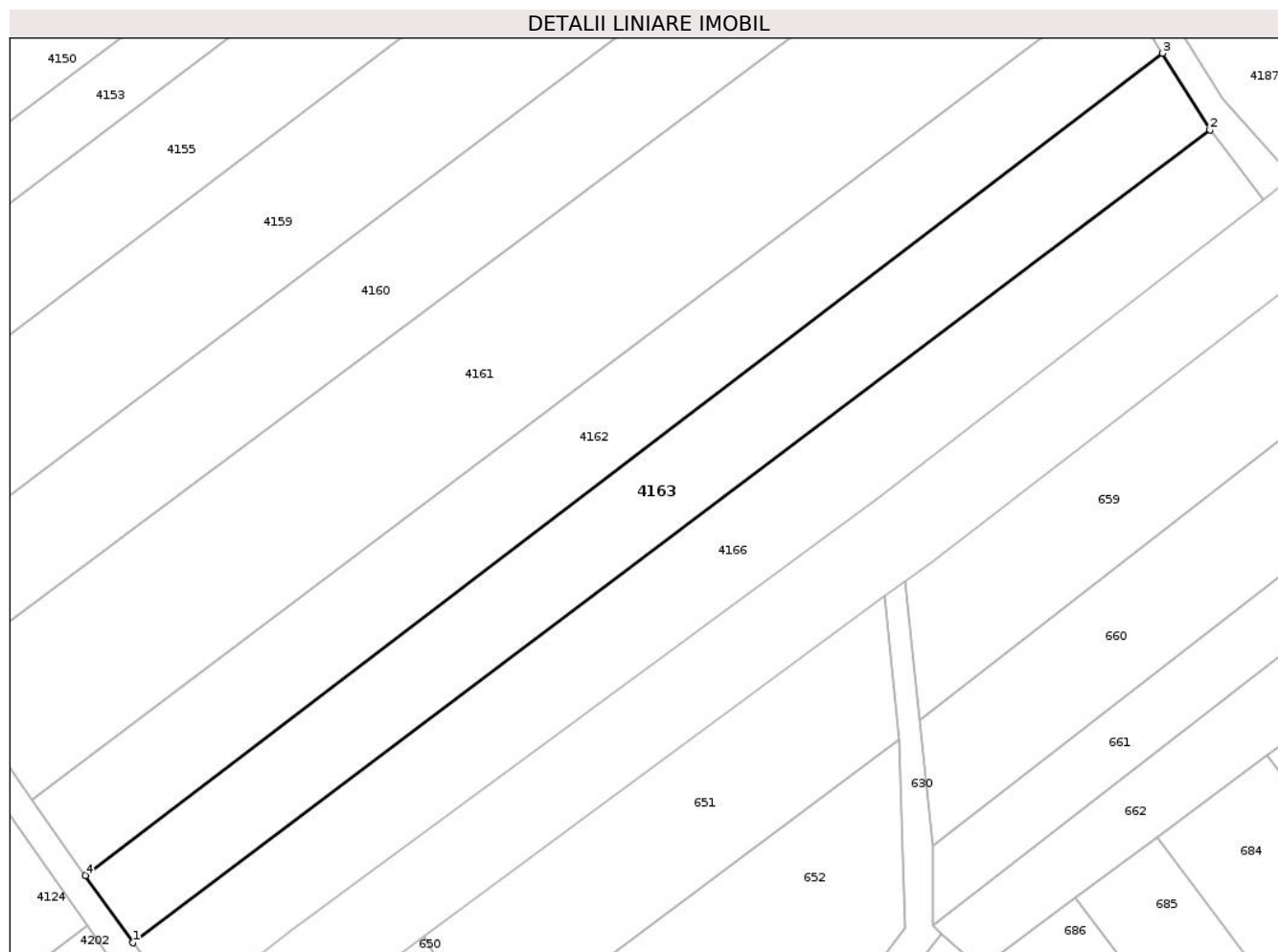
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30769	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	15	1905/2	-	Dealul Gol, tarla gresita in TP 27815, lipsa tarla in TP 17510/S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.369,807 380.272,385	2	258.524,603 380.389,146	193.894
2	258.524,603 380.389,146	3	258.517,806 380.400,14	12.925
3	258.517,806 380.400,14	4	258.362,967 380.282,057	194.727
4	258.362,967 380.282,057	1	258.369,807 380.272,385	11.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.326	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

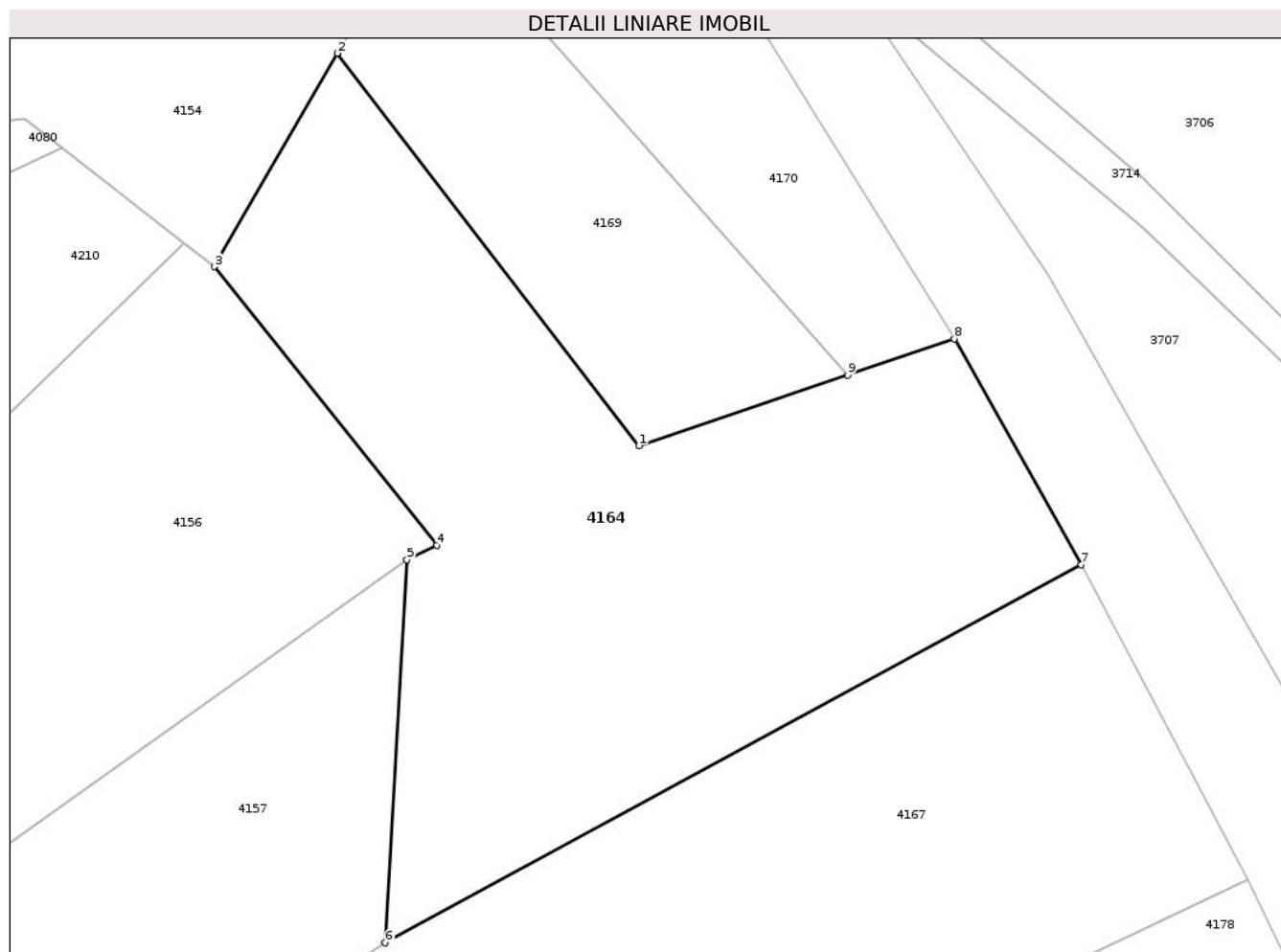
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	25	1659	-	Ogasele-Orastica
2	padure	NU	1.326	25	1658	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.465,024 380.938,013	2	258.438,714 380.972,195	43.135
2	258.438,714 380.972,195	3	258.427,992 380.953,601	21.464
3	258.427,992 380.953,601	4	258.447,385 380.929,33	31.067
4	258.447,385 380.929,33	5	258.444,804 380.928,06	2.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.444,804 380.928,06	6	258.442,911 380.894,692	33.422
6	258.442,911 380.894,692	7	258.503,58 380.927,629	69.033
7	258.503,58 380.927,629	8	258.492,503 380.947,308	22.582
8	258.492,503 380.947,308	9	258.483,211 380.944,165	9.809
9	258.483,211 380.944,165	1	258.465,024 380.938,013	19.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27625, din 17/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SITARU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

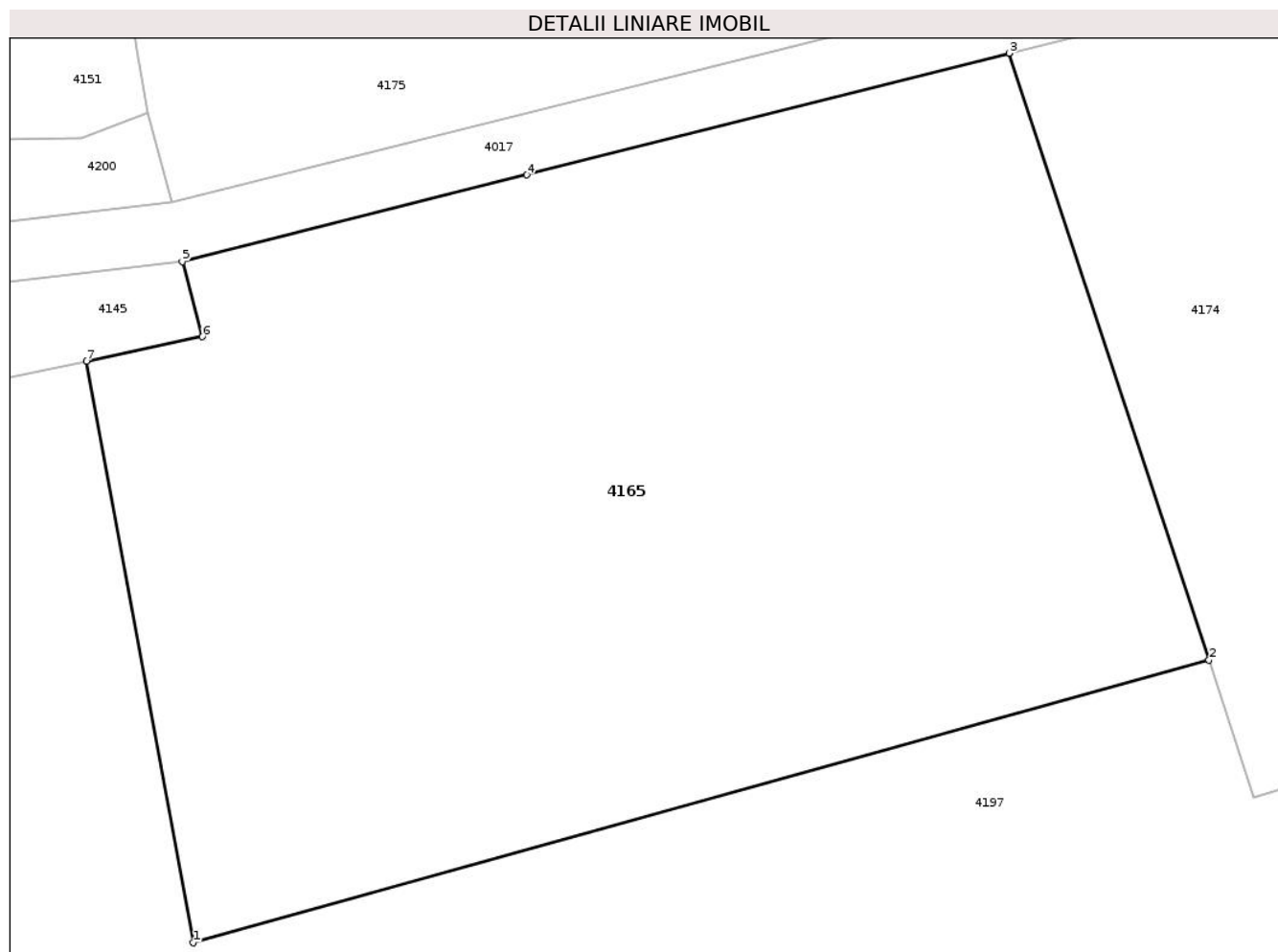
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	15	1863/1	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.417,025 380.714,557	2	258.485,005 380.733,456	70.558
2	258.485,005 380.733,456	3	258.471,624 380.774,051	42.743
3	258.471,624 380.774,051	4	258.439,333 380.765,914	33.3
4	258.439,333 380.765,914	5	258.416,293 380.760,108	23.76
5	258.416,293 380.760,108	6	258.417,623 380.755,096	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.417,623 380.755,096	7	258.409,869 380.753,456	7.926
7	258.409,869 380.753,456	1	258.417,025 380.714,557	39.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27510, din 22/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AUGUSTIN ICOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

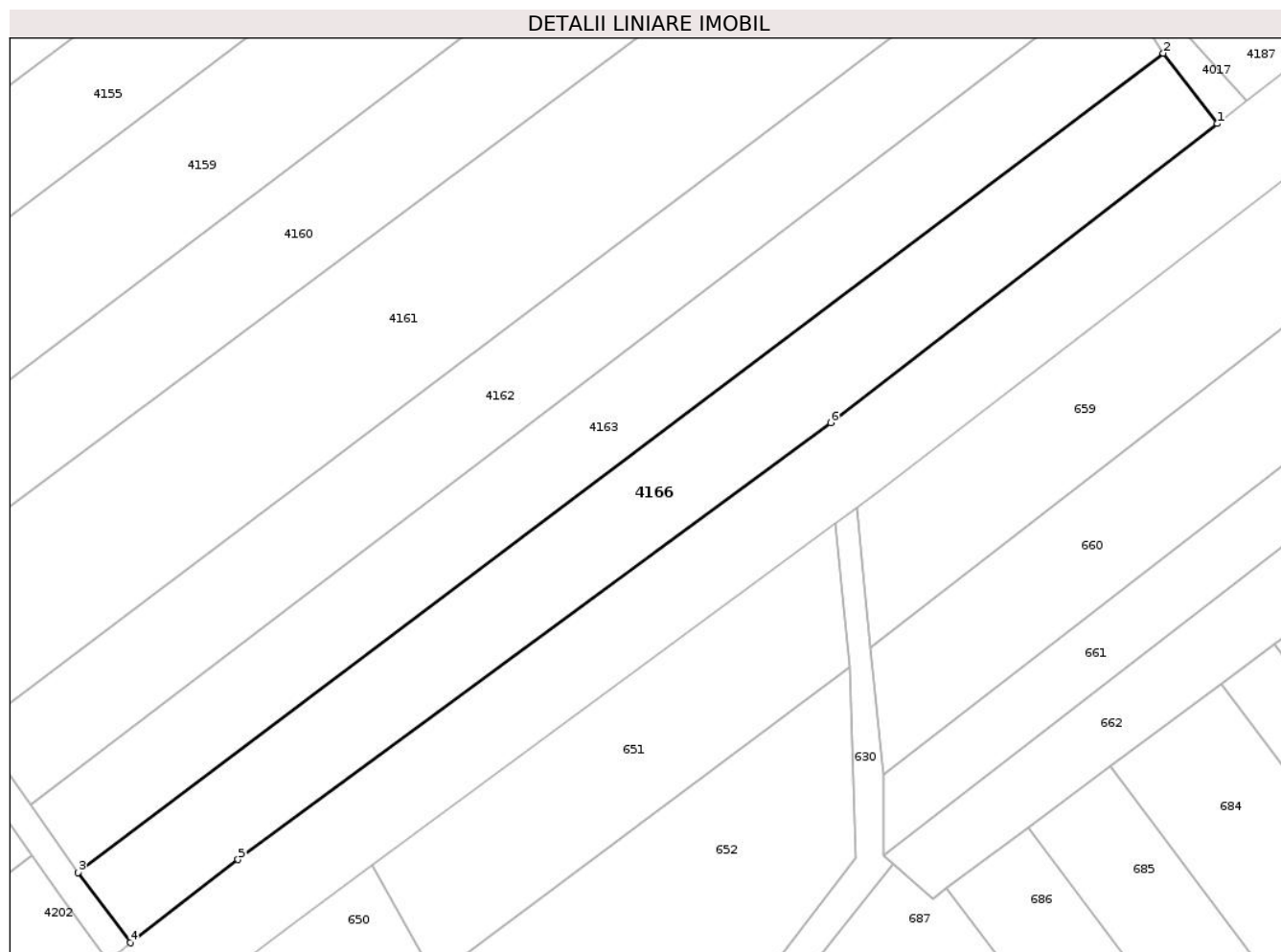
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	15	1905/3	-	Dealul Gol. lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.532,306 380.379,106	2	258.524,603 380.389,146	12.655
2	258.524,603 380.389,146	3	258.369,807 380.272,385	193.894
3	258.369,807 380.272,385	4	258.377,255 380.262,35	12.497
4	258.377,255 380.262,35	5	258.392,62 380.274,216	19.414
5	258.392,62 380.274,216	6	258.477,14 380.336,492	104.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.477,14 380.336,492	1	258.532,306 380.379,106	69.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27706, din 21/08/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARU SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

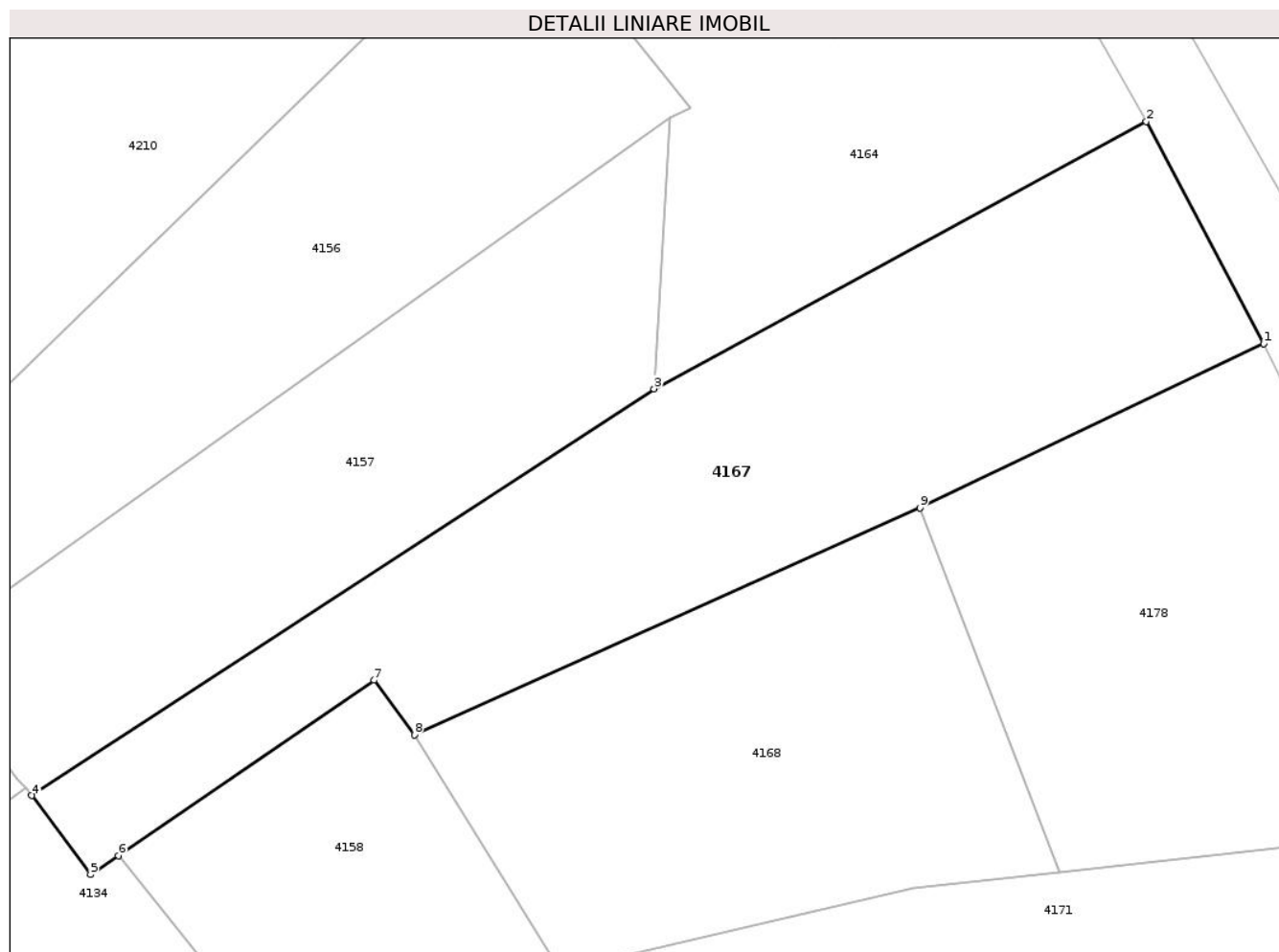
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	25	1661,1662	-	Ogasele-orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.518,057 380.900,251	2	258.503,58 380.927,629	30.97
2	258.503,58 380.927,629	3	258.442,911 380.894,692	69.033
3	258.442,911 380.894,692	4	258.366,186 380.844,581	91.64
4	258.366,186 380.844,581	5	258.373,439 380.834,846	12.14
5	258.373,439 380.834,846	6	258.376,874 380.837,2	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.376,874 380.837,2	7	258.408,393 380.858,8	38.21
7	258.408,393 380.858,8	8	258.413,361 380.852,084	8.354
8	258.413,361 380.852,084	9	258.475,681 380.880,018	68.294
9	258.475,681 380.880,018	1	258.518,057 380.900,251	46.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27706, din 21/08/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARU SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

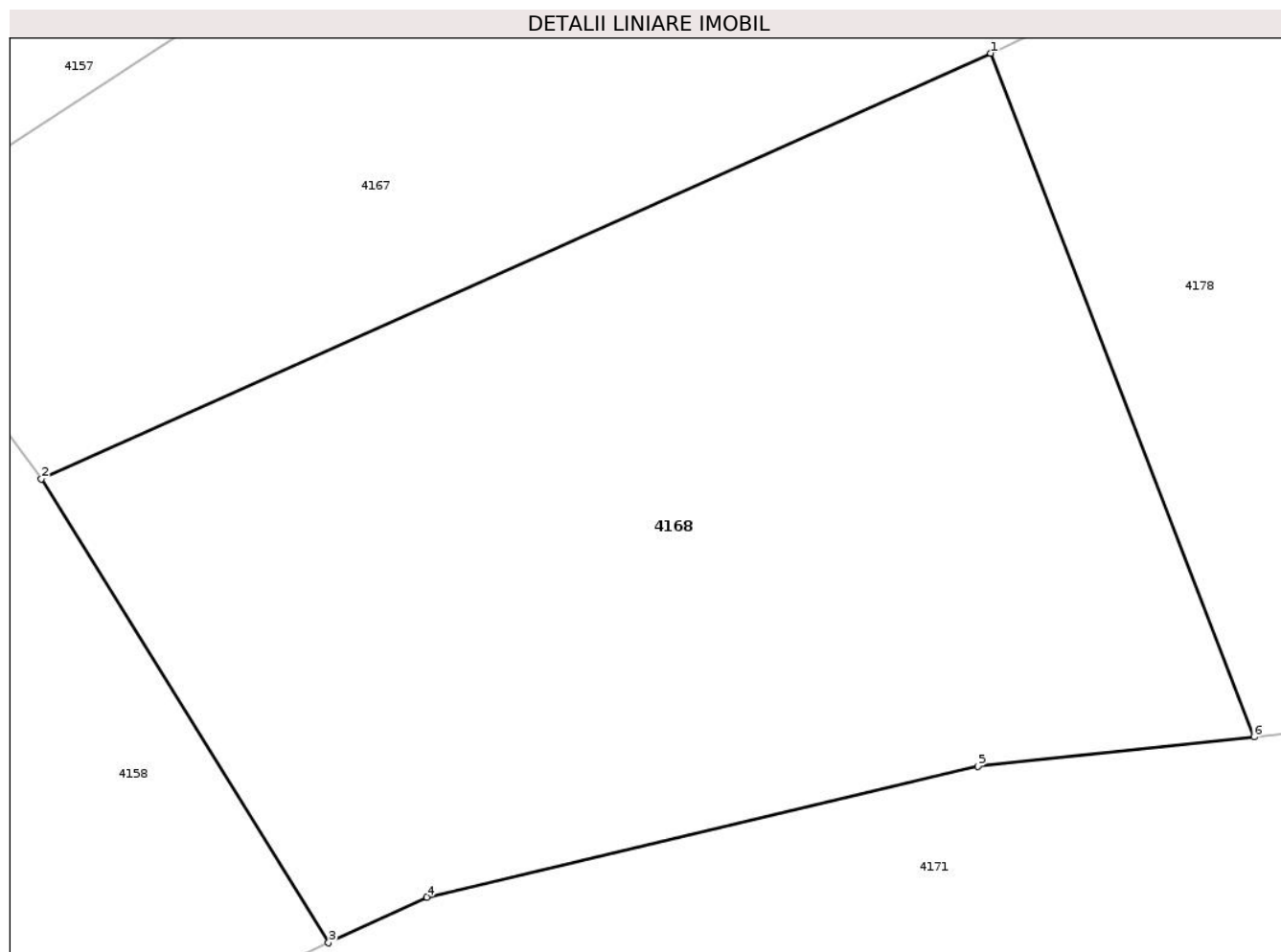
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	25	1666	-	Ogasele-Orastica, tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.475,681 380.880,018	2	258.413,361 380.852,084	68.294
2	258.413,361 380.852,084	3	258.432,209 380.821,659	35.79
3	258.432,209 380.821,659	4	258.438,664 380.824,653	7.116
4	258.438,664 380.824,653	5	258.474,835 380.833,244	37.177
5	258.474,835 380.833,244	6	258.492,965 380.835,158	18.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.492,965 380.835,158	1	258.475,681 380.880,018	48.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27550, din 05/12/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA ION	A1

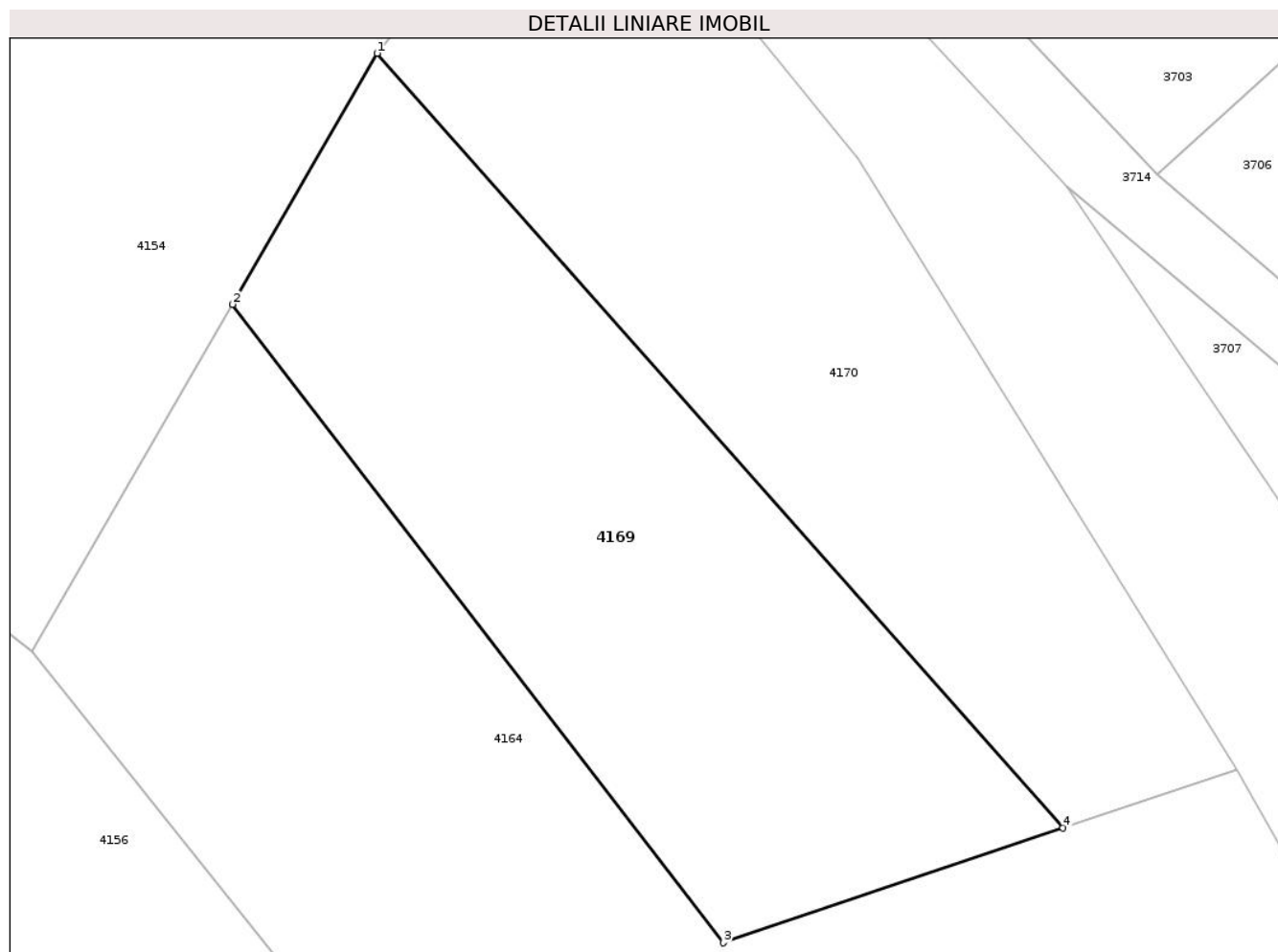
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	25	1657	-	Orastica, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.446,466 380.985,641	2	258.438,714 380.972,195	15.521
2	258.438,714 380.972,195	3	258.465,024 380.938,013	43.135
3	258.465,024 380.938,013	4	258.483,211 380.944,165	19.199
4	258.483,211 380.944,165	1	258.446,466 380.985,641	55.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		823	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

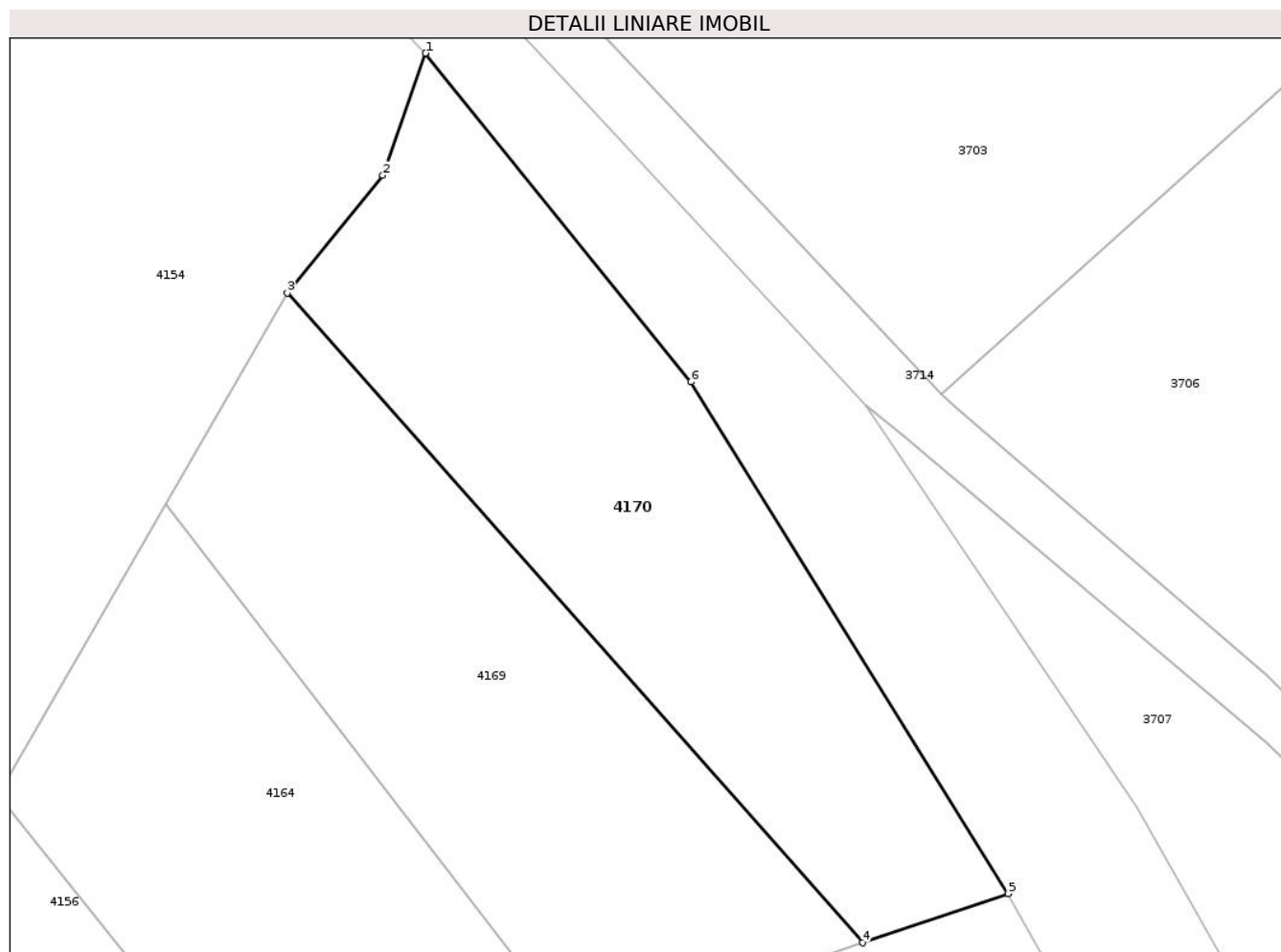
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	823	25	976	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.455,291 381.000,947	2	258.452,563 380.993,155	8.256
2	258.452,563 380.993,155	3	258.446,466 380.985,641	9.676
3	258.446,466 380.985,641	4	258.483,211 380.944,165	55.412
4	258.483,211 380.944,165	5	258.492,503 380.947,308	9.809
5	258.492,503 380.947,308	6	258.472,248 380.979,97	38.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.472,248 380.979,97	1	258.455,291 381.000,947	26.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.731	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

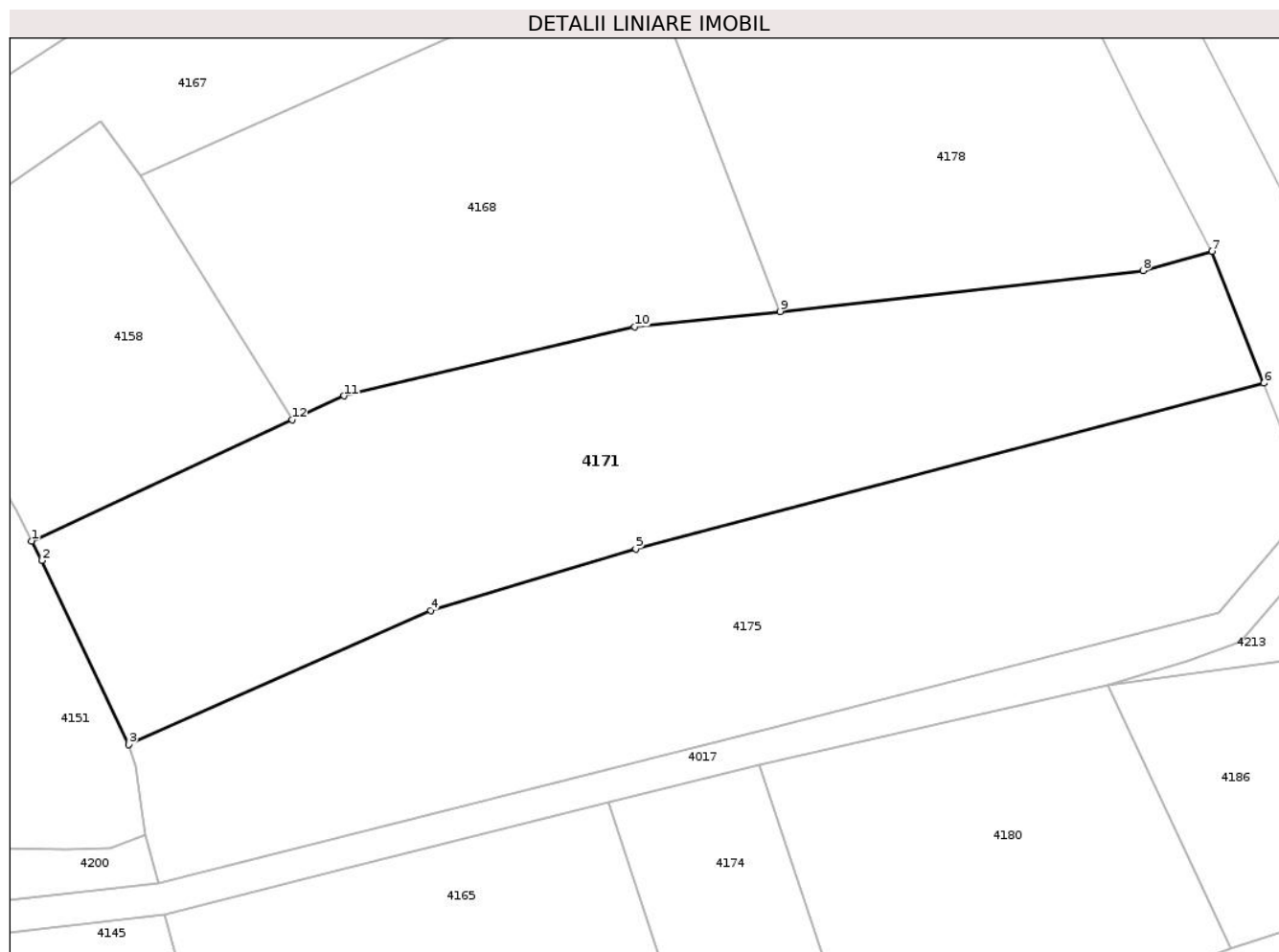
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.731	25	1668/2, 1668/3, 1668/4	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.399,749 380.806,598	2	258.401,006 380.804,169	2.735
2	258.401,006 380.804,169	3	258.411,815 380.781,267	25.325
3	258.411,815 380.781,267	4	258.449,455 380.797,92	41.159
4	258.449,455 380.797,92	5	258.474,988 380.805,606	26.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.474,988 380.805,606	6	258.553,185 380.826,218	80.868
6	258.553,185 380.826,218	7	258.546,755 380.842,62	17.617
7	258.546,755 380.842,62	8	258.538,152 380.840,241	8.926
8	258.538,152 380.840,241	9	258.492,965 380.835,158	45.472
9	258.492,965 380.835,158	10	258.474,835 380.833,244	18.231
10	258.474,835 380.833,244	11	258.438,664 380.824,653	37.177
11	258.438,664 380.824,653	12	258.432,209 380.821,659	7.116
12	258.432,209 380.821,659	1	258.399,749 380.806,598	35.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30514	1.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4525 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 366, din 31/01/2020 emis de Simescu Gheorghe (-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRANGA VIRGIL MIODRAG , , si sotia	
	2) BRANGA ADRIANA-LUCIA , , bun comun	

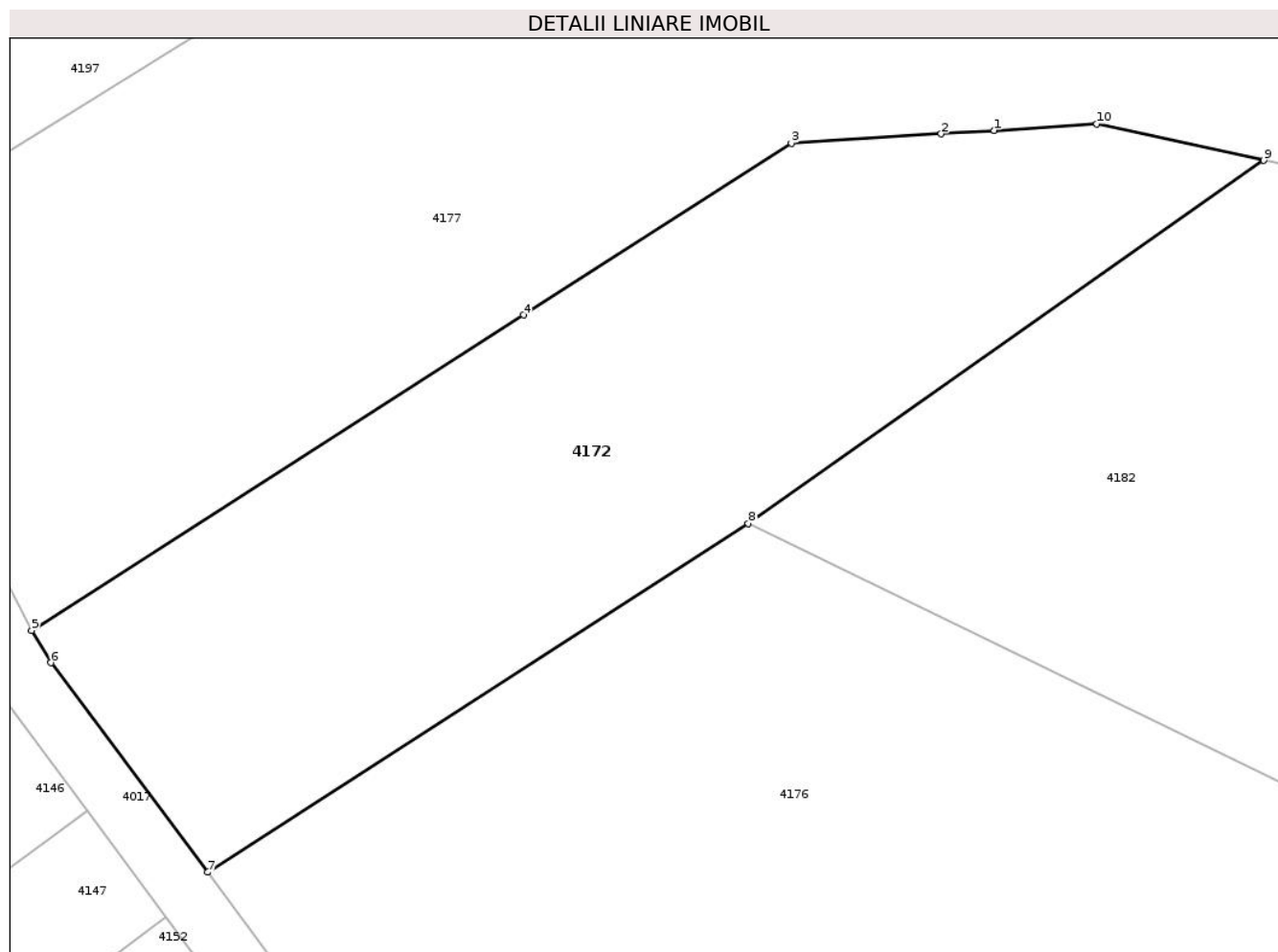
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30514	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	15	1887/3	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.505,54 380.552,018	2	258.501,946 380.551,788	3.601
2	258.501,946 380.551,788	3	258.491,815 380.551,14	10.152
3	258.491,815 380.551,14	4	258.473,693 380.539,534	21.52
4	258.473,693 380.539,534	5	258.440,395 380.518,208	39.542
5	258.440,395 380.518,208	6	258.441,698 380.516,014	2.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.441,698 380.516,014	7	258.452,322 380.501,855	17.702
7	258.452,322 380.501,855	8	258.488,889 380.525,44	43.513
8	258.488,889 380.525,44	9	258.523,776 380.549,986	42.657
9	258.523,776 380.549,986	10	258.512,476 380.552,462	11.568
10	258.512,476 380.552,462	1	258.505,54 380.552,018	6.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4051

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27650, din 06/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICȘA PAVEL 2) SCHINȚIU BRÎNDUȘA	A1

C. Partea III. SARCINI .

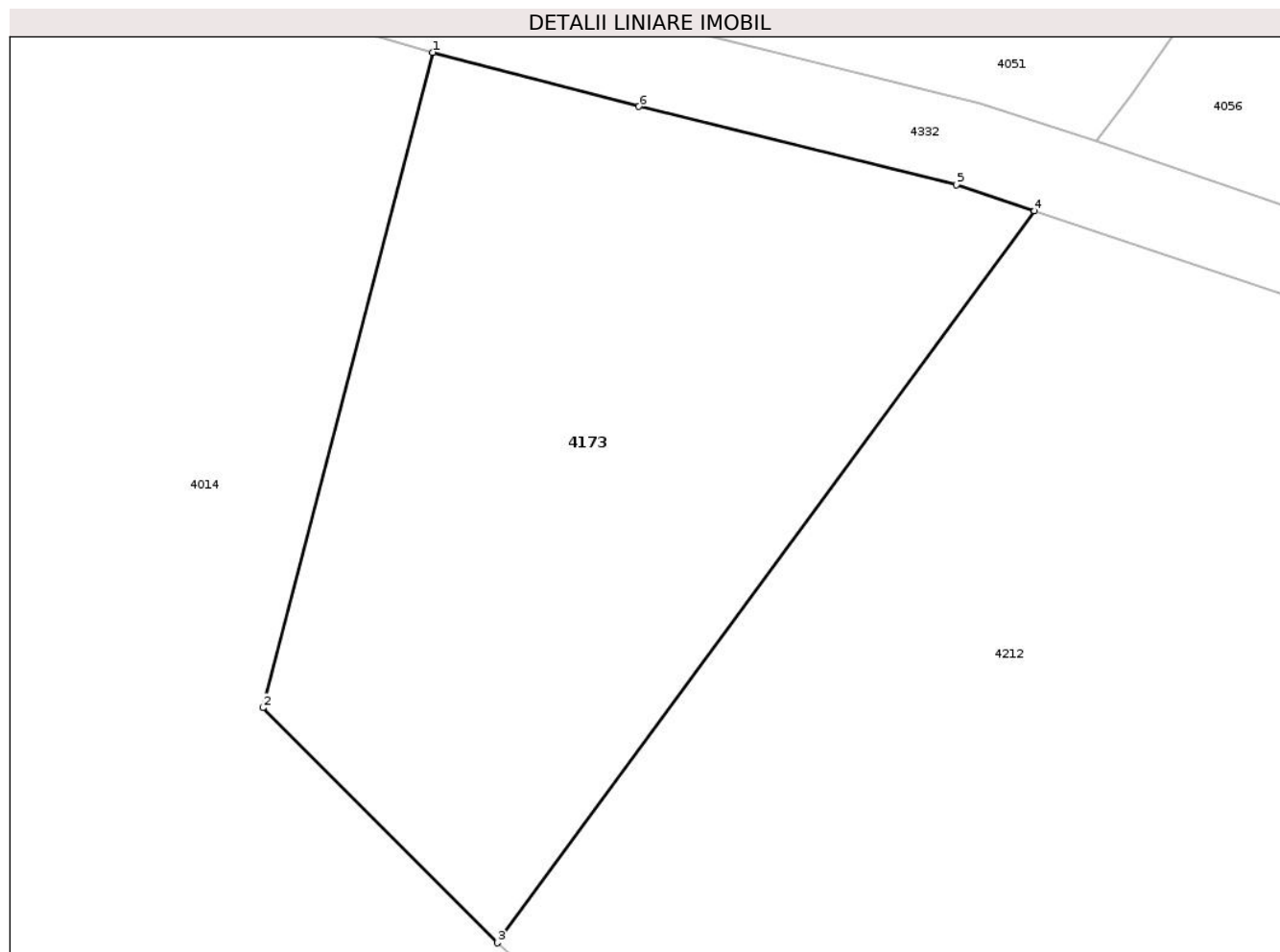
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 800	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4051

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	15	1838/1,1831	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.853,928 380.259,207	2	257.845,912 380.228,338	31.893
2	257.845,912 380.228,338	3	257.856,957 380.217,275	15.633
3	257.856,957 380.217,275	4	257.882,269 380.251,731	42.754
4	257.882,269 380.251,731	5	257.878,581 380.252,972	3.891
5	257.878,581 380.252,972	6	257.863,629 380.256,658	15.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.863,629 380.256,658	1	257.853,928 380.259,207	10.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27564, din 04/10/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI PAVEL	A1

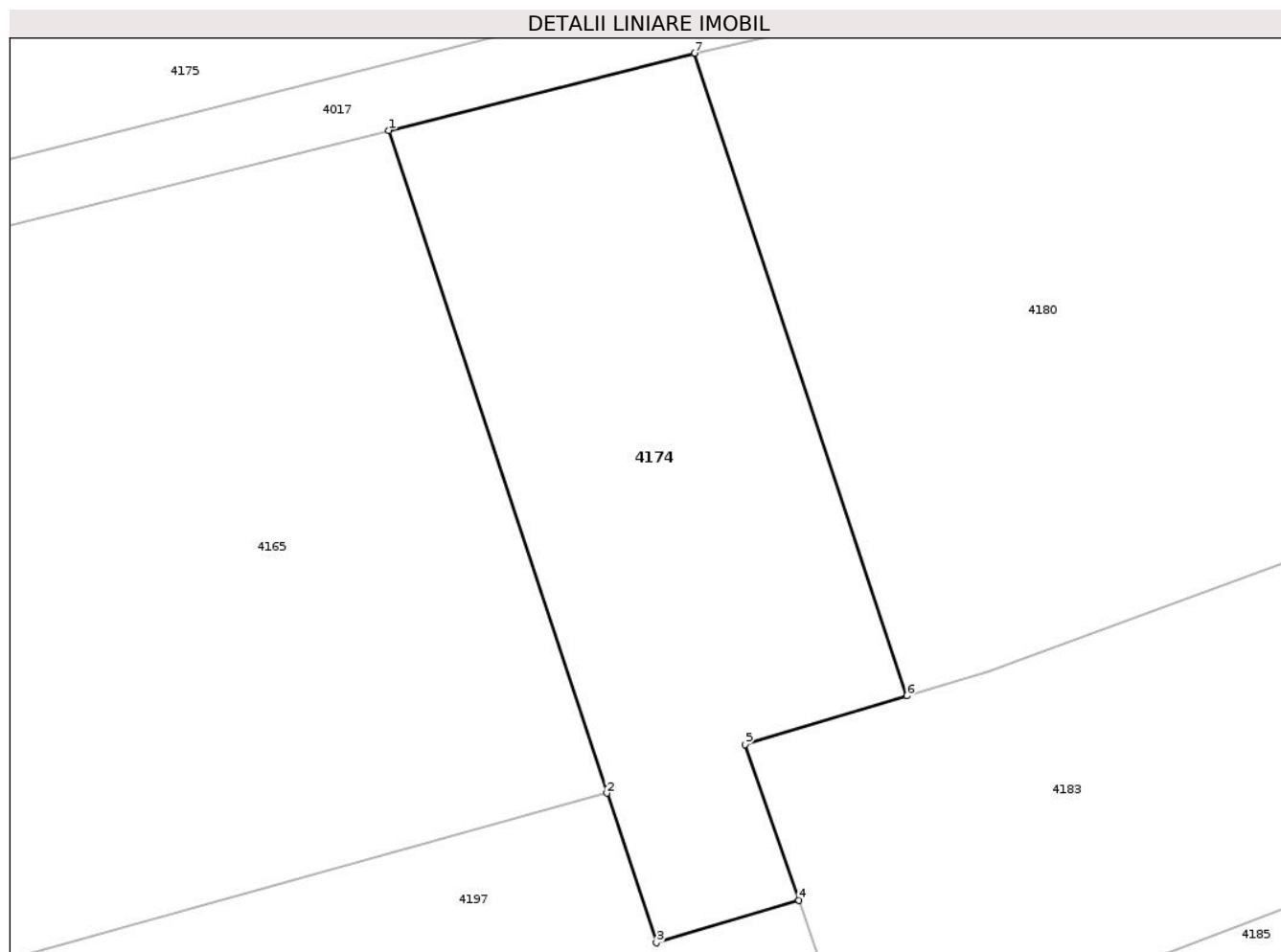
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	900	15	1864	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP, corect 1864

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.471,624 380.774,051	2	258.485,005 380.733,456	42.743
2	258.485,005 380.733,456	3	258.488,028 380.724,285	9.656
3	258.488,028 380.724,285	4	258.496,773 380.726,883	9.123
4	258.496,773 380.726,883	5	258.493,492 380.736,434	10.099
5	258.493,492 380.736,434	6	258.503,388 380.739,42	10.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.503,388 380.739,42	7	258.490,376 380.778,777	41.452
7	258.490,376 380.778,777	1	258.471,624 380.774,051	19.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27531R, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI NATALIA	A1

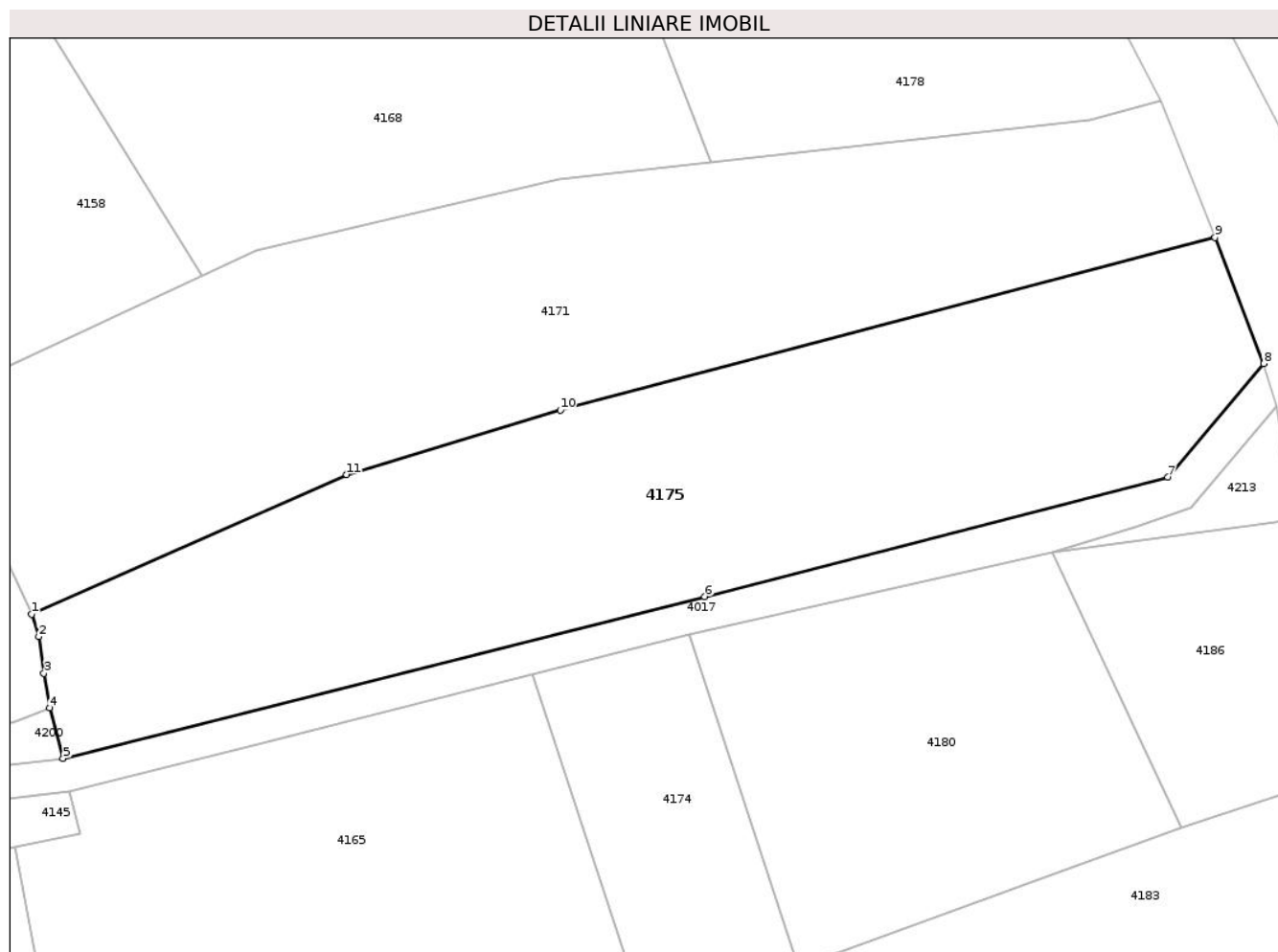
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	25	1668/1	-	Ogasele, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.411,815 380.781,267	2	258.412,672 380.778,592	2.809
2	258.412,672 380.778,592	3	258.413,272 380.774,226	4.407
3	258.413,272 380.774,226	4	258.413,964 380.770,081	4.202
4	258.413,964 380.770,081	5	258.415,571 380.764,052	6.239
5	258.415,571 380.764,052	6	258.492,219 380.783,366	79.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.492,219 380.783,366	7	258.547,537 380.797,621	57.125
7	258.547,537 380.797,621	8	258.558,992 380.811,191	17.758
8	258.558,992 380.811,191	9	258.553,185 380.826,218	16.11
9	258.553,185 380.826,218	10	258.474,988 380.805,606	80.868
10	258.474,988 380.805,606	11	258.449,455 380.797,92	26.665
11	258.449,455 380.797,92	1	258.411,815 380.781,267	41.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27764, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ICOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

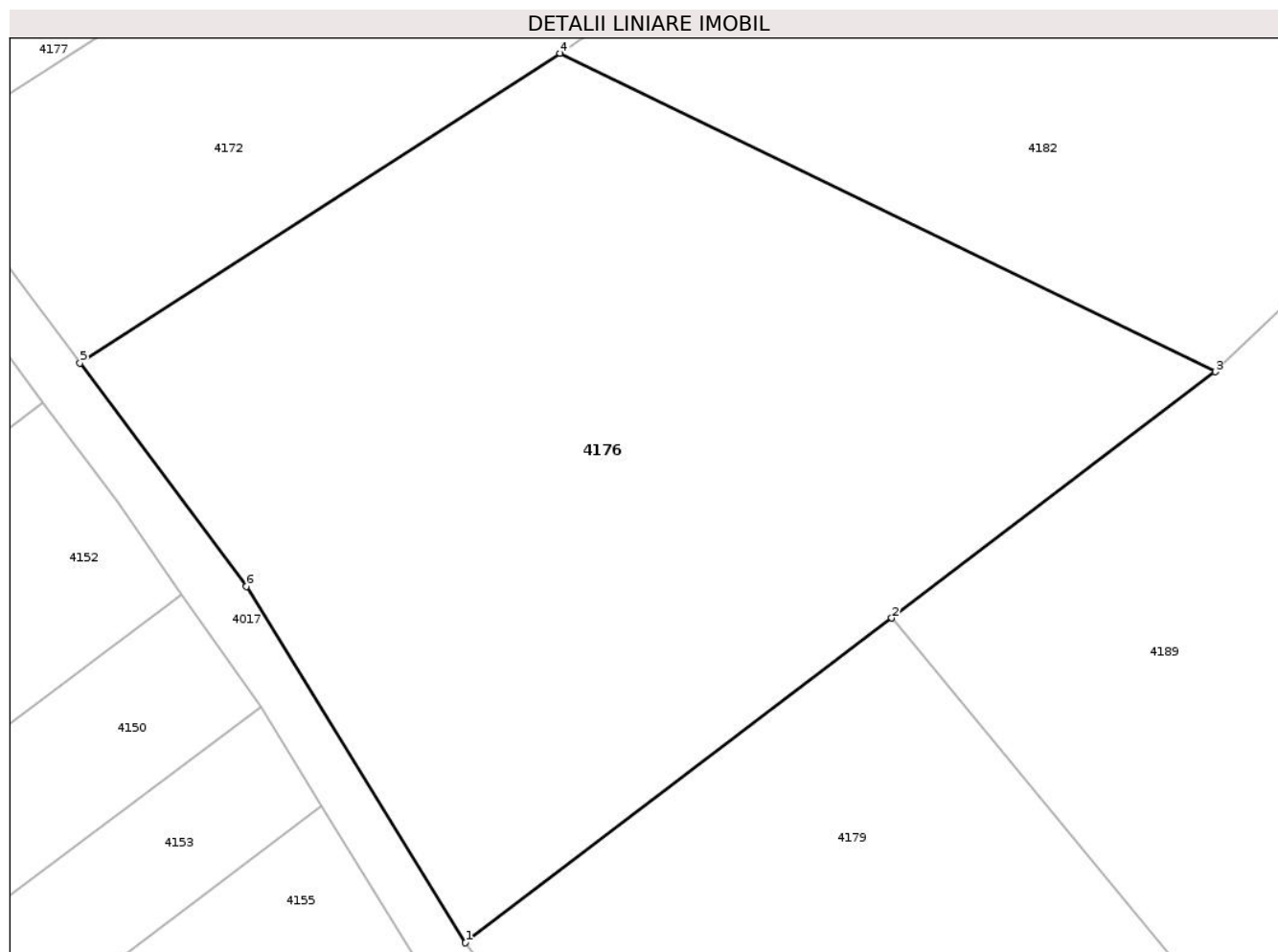
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	15	1887/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.481,677 380.457,727	2	258.514,154 380.482,446	40.814
2	258.514,154 380.482,446	3	258.538,796 380.501,201	30.967
3	258.538,796 380.501,201	4	258.488,889 380.525,44	55.482
4	258.488,889 380.525,44	5	258.452,322 380.501,855	43.513
5	258.452,322 380.501,855	6	258.465,001 380.484,847	21.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.465,001 380.484,847	1	258.481,677 380.457,727	31.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27771/S, din 15/06/2005 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IOVĂNEL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

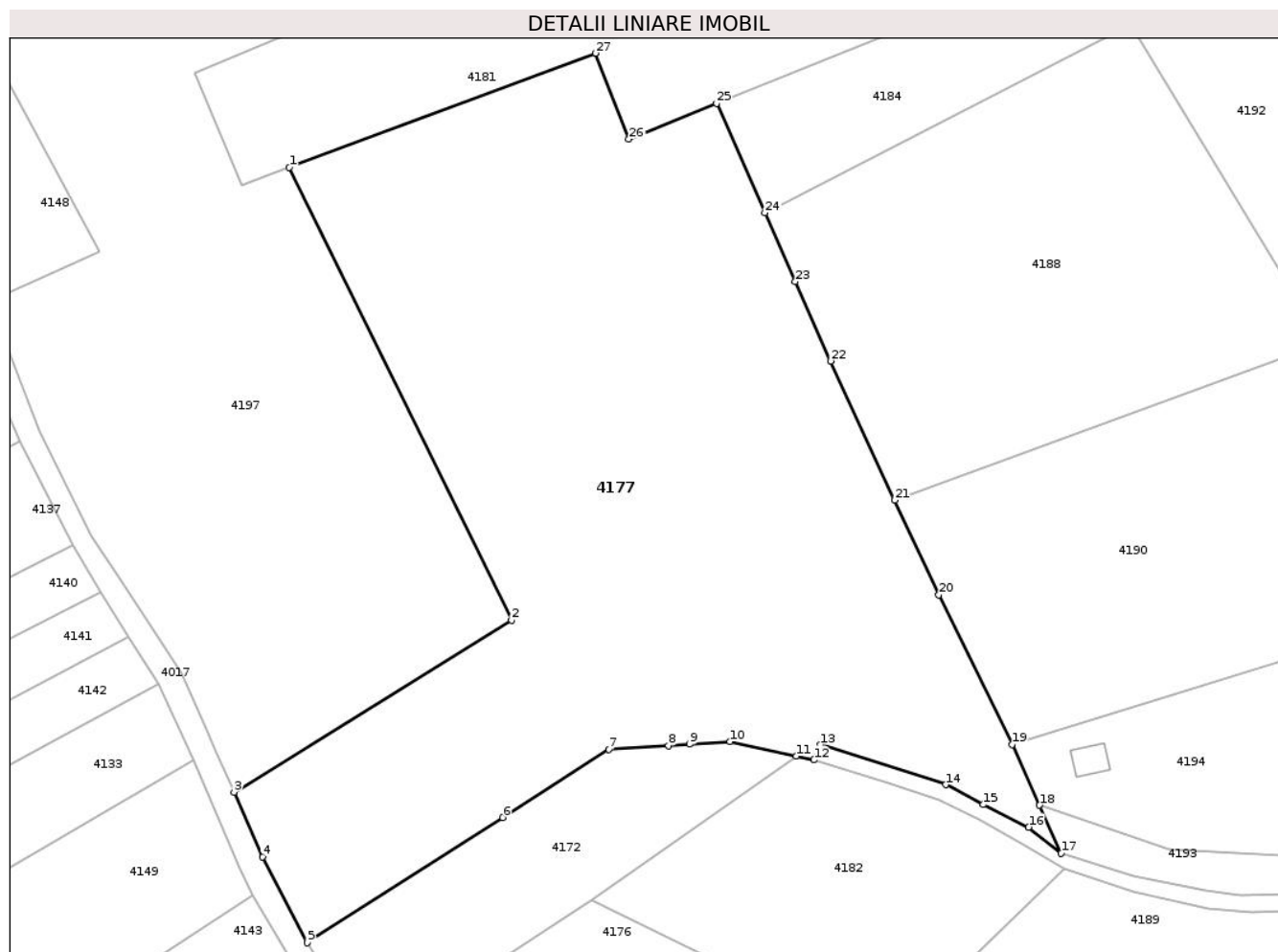
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.200	15	1873/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
2	faneata	NU	2.800	15	1872/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.437,347 380.650,264	2	258.475,218 380.573,134	85.926
3	258.427,907 380.543,872	4	258.432,764 380.532,82	12.072
5	258.440,395 380.518,208	6	258.473,693 380.539,534	39.542
7	258.491,815 380.551,14	8	258.501,946 380.551,788	10.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.475,218 380.573,134	3	258.427,907 380.543,872	55.629
4	258.432,764 380.532,82	5	258.440,395 380.518,208	16.485
6	258.473,693 380.539,534	7	258.491,815 380.551,14	21.52
8	258.501,946 380.551,788	9	258.505,54 380.552,018	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	258.505,54 380.552,018	10	258.512,476 380.552,462	6.95
11	258.523,776 380.549,986	12	258.526,753 380.549,333	3.048
13	258.527,81 380.551,908	14	258.549,186 380.545,133	22.424
15	258.555,635 380.541,736	16	258.563,342 380.537,889	8.614
17	258.568,914 380.533,475	18	258.565,182 380.541,62	8.959
19	258.560,508 380.551,995	20	258.548,017 380.577,439	28.344
21	258.540,535 380.593,597	22	258.529,579 380.617,259	26.075
23	258.523,575 380.630,822	24	258.518,4 380.642,514	12.786
25	258.510,158 380.661,134	26	258.495,177 380.655,059	16.166
27	258.489,55 380.669,698	1	258.437,347 380.650,264	55.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	258.512,476 380.552,462	11	258.523,776 380.549,986	11.568
12	258.526,753 380.549,333	13	258.527,81 380.551,908	2.784
14	258.549,186 380.545,133	15	258.555,635 380.541,736	7.289
16	258.563,342 380.537,889	17	258.568,914 380.533,475	7.108
18	258.565,182 380.541,62	19	258.560,508 380.551,995	11.38
20	258.548,017 380.577,439	21	258.540,535 380.593,597	17.806
22	258.529,579 380.617,259	23	258.523,575 380.630,822	14.832
24	258.518,4 380.642,514	25	258.510,158 380.661,134	20.363
26	258.495,177 380.655,059	27	258.489,55 380.669,698	15.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27666, din 17/04/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NOVACOVICI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

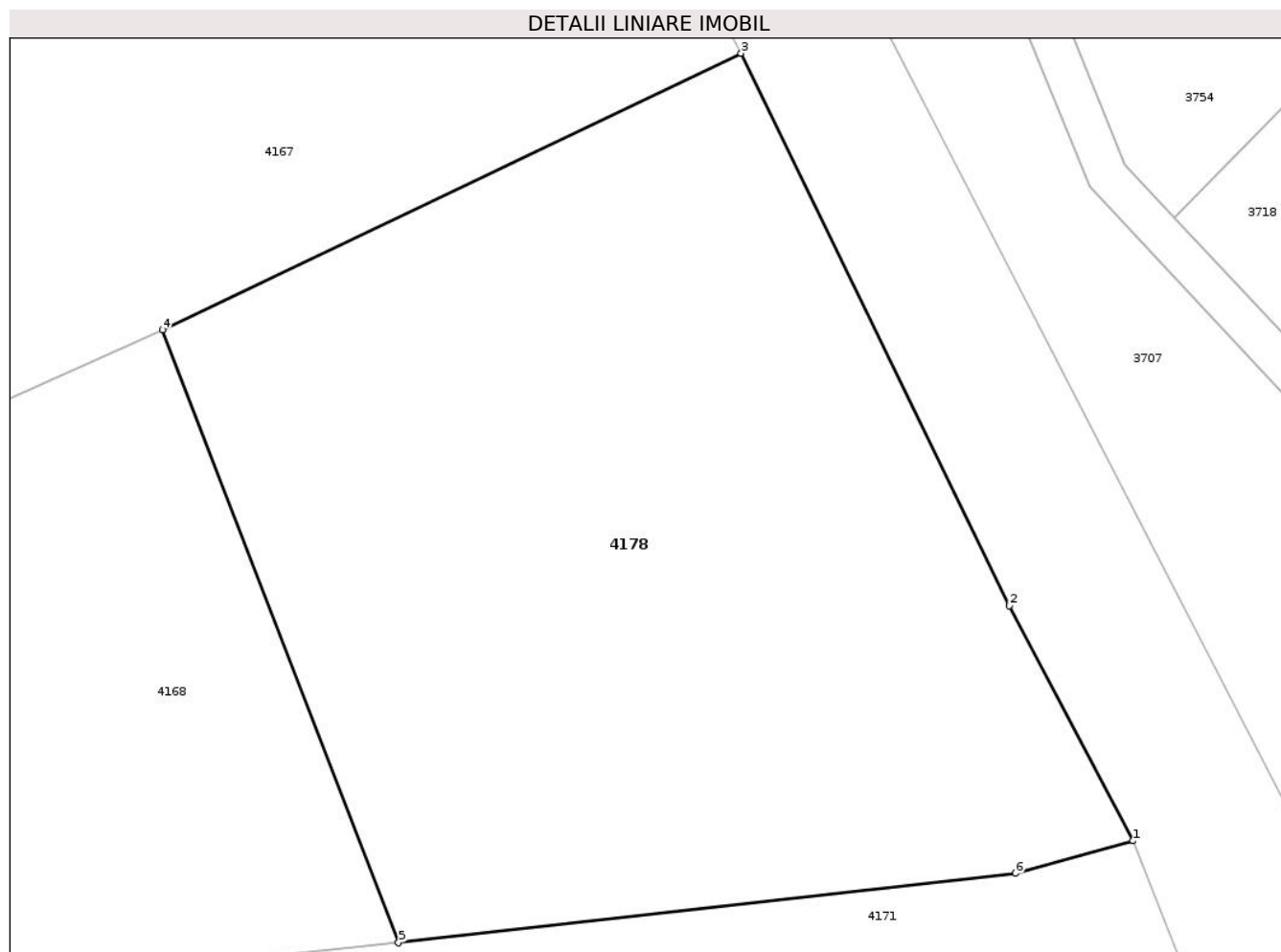
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	25	1665/2	-	Orastica - Ogasele, lipsa tarla in TP
2	faneata	NU	1.400	25	1665/1	-	Ogasele-Orastica, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.546,755 380.842,62	2	258.537,709 380.859,815	19.429
2	258.537,709 380.859,815	3	258.518,057 380.900,251	44.959
3	258.518,057 380.900,251	4	258.475,681 380.880,018	46.958
4	258.475,681 380.880,018	5	258.492,965 380.835,158	48.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.492,965 380.835,158	6	258.538,152 380.840,241	45.472
6	258.538,152 380.840,241	1	258.546,755 380.842,62	8.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27729, din 18/03/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MERCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

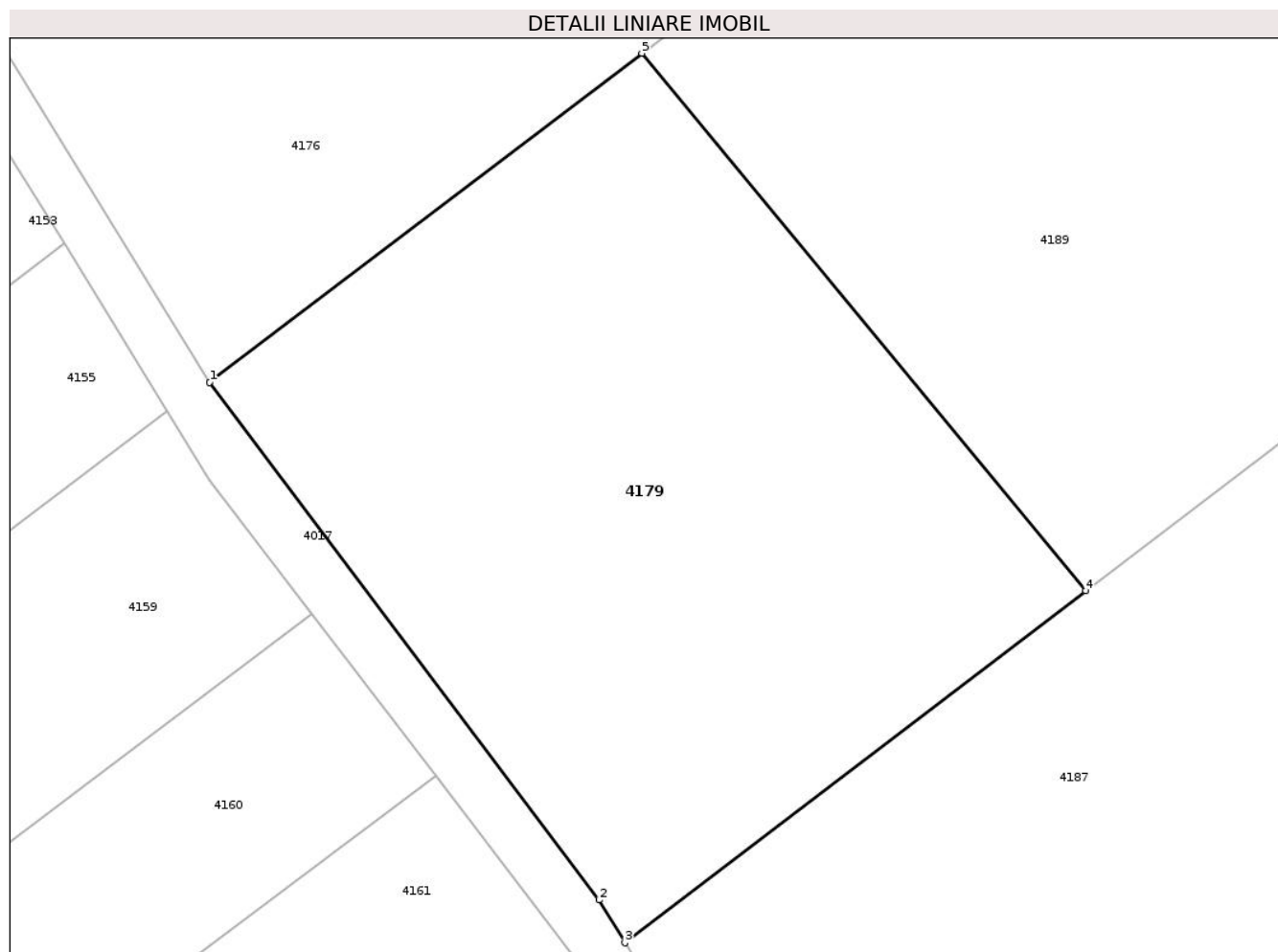
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	15	1886/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.481,677 380.457,727	2	258.510,921 380.418,859	48.641
2	258.510,921 380.418,859	3	258.512,879 380.415,644	3.764
3	258.512,879 380.415,644	4	258.547,499 380.442,083	43.561
4	258.547,499 380.442,083	5	258.514,154 380.482,446	52.355
5	258.514,154 380.482,446	1	258.481,677 380.457,727	40.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27588, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARU MARIA	A1

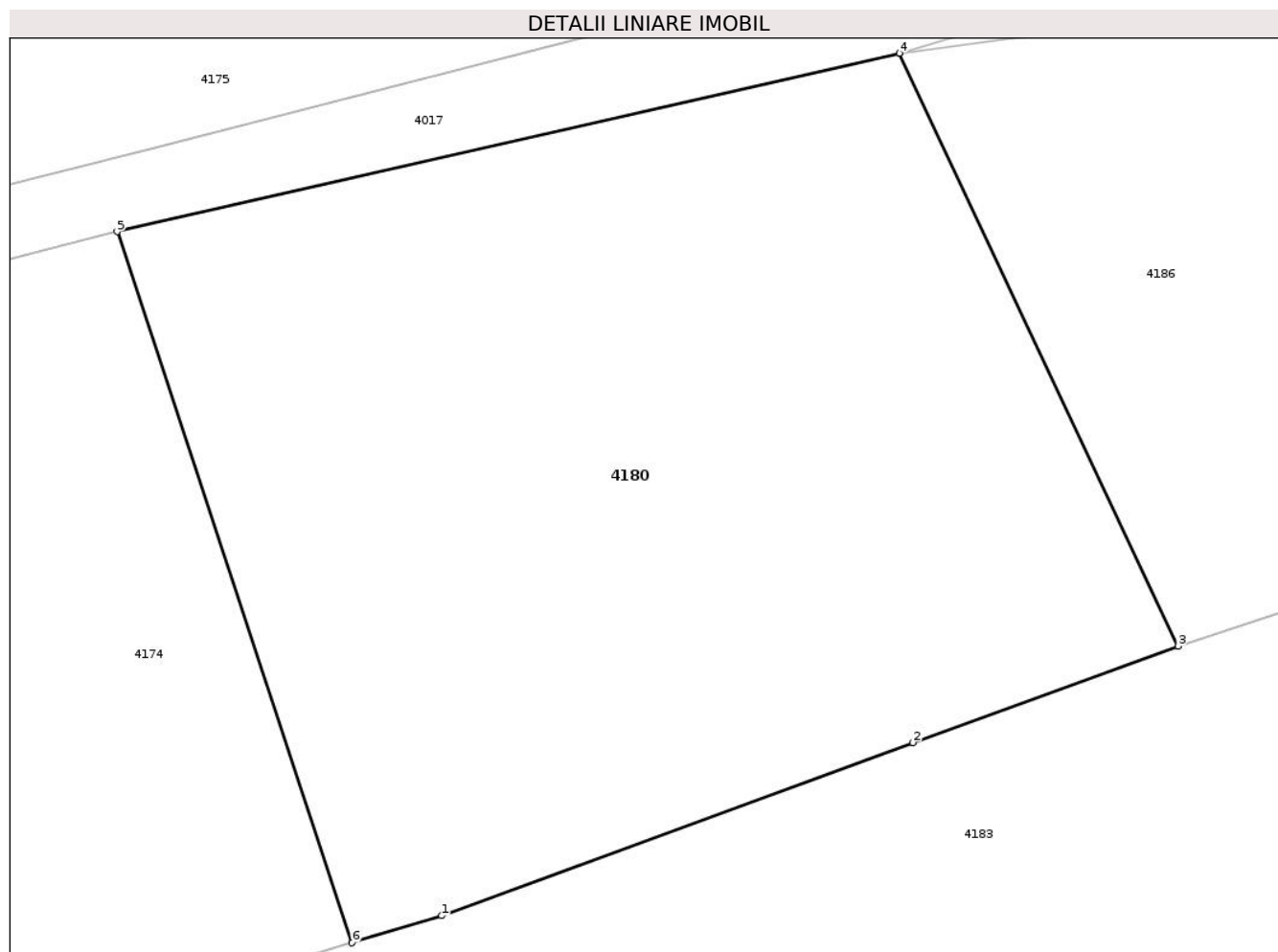
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	15	1865	-	Orastica , lipsa tarla in TP, corect 1865

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.508,342 380.740,915	2	258.534,443 380.750,501	27.806
2	258.534,443 380.750,501	3	258.549,14 380.755,84	15.637
3	258.549,14 380.755,84	4	258.533,712 380.788,651	36.257
4	258.533,712 380.788,651	5	258.490,376 380.778,777	44.447
5	258.490,376 380.778,777	6	258.503,388 380.739,42	41.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.503,388 380.739,42	1	258.508,342 380.740,915	5.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:553

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126 / 29/01/1998		
Act Notarial nr. 2638, din 01/01/1997 emis de Simescu Gheorghe (contract intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBU GHEORGHE, si sotia	
	2) ALBU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

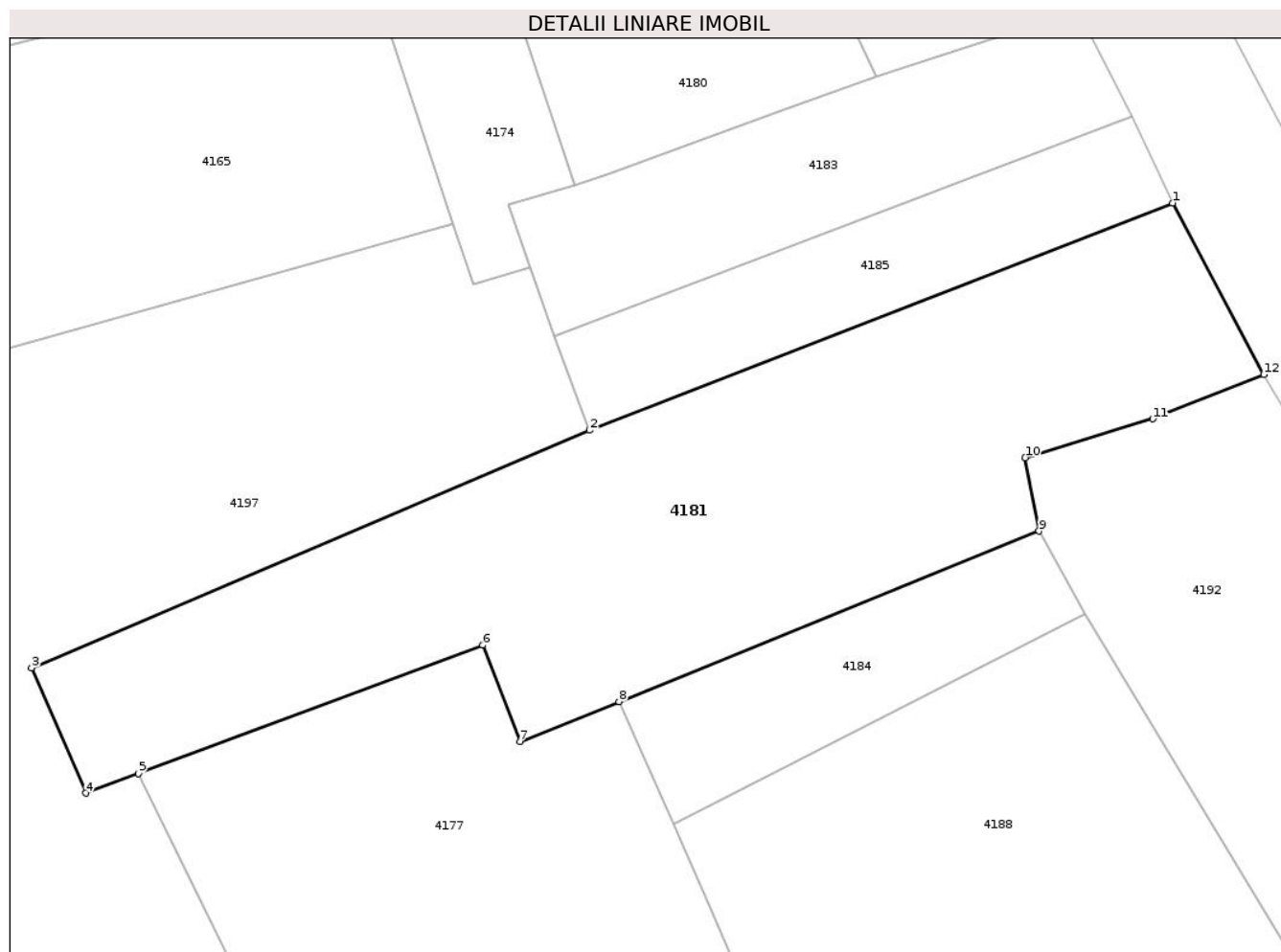
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.900	15	1869	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.594,067 380.736,668	2	258.505,718 380.702,233	94.823
2	258.505,718 380.702,233	3	258.421,152 380.666,245	91.905
3	258.421,152 380.666,245	4	258.429,34 380.647,284	20.653
4	258.429,34 380.647,284	5	258.437,347 380.650,264	8.544
5	258.437,347 380.650,264	6	258.489,55 380.669,698	55.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.489,55 380.669,698	7	258.495,177 380.655,059	15.683
7	258.495,177 380.655,059	8	258.510,158 380.661,134	16.166
8	258.510,158 380.661,134	9	258.573,847 380.686,958	68.725
9	258.573,847 380.686,958	10	258.571,742 380.698,089	11.328
10	258.571,742 380.698,089	11	258.591,083 380.703,964	20.214
11	258.591,083 380.703,964	12	258.607,913 380.710,665	18.115
12	258.607,913 380.710,665	1	258.594,067 380.736,668	29.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

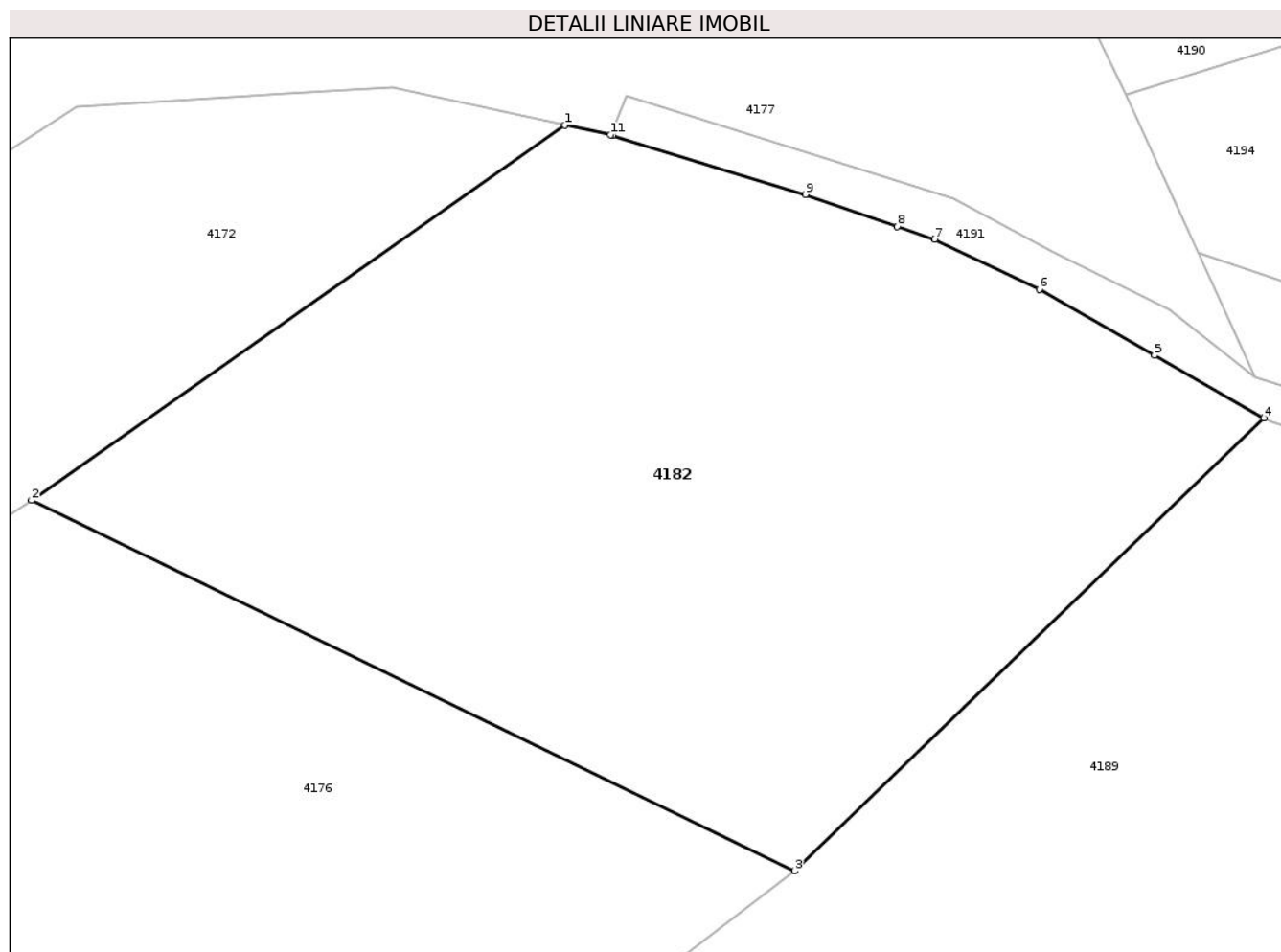
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.078	15	1887/1	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.523,776 380.549,986	2	258.488,889 380.525,44	42.657
2	258.488,889 380.525,44	3	258.538,796 380.501,201	55.482
3	258.538,796 380.501,201	4	258.569,5 380.530,836	42.673
4	258.569,5 380.530,836	5	258.562,35 380.534,924	8.236
5	258.562,35 380.534,924	6	258.554,807 380.539,236	8.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.554,807 380.539,236	7	258.547,975 380.542,509	7.576
7	258.547,975 380.542,509	8	258.545,523 380.543,355	2.594
8	258.545,523 380.543,355	9	258.539,501 380.545,433	6.37
9	258.539,501 380.545,433	10	258.526,906 380.549,286	13.171
10	258.526,906 380.549,286	11	258.526,753 380.549,333	0.16
11	258.526,753 380.549,333	1	258.523,776 380.549,986	3.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27512, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISMARU IOACHIM	A1

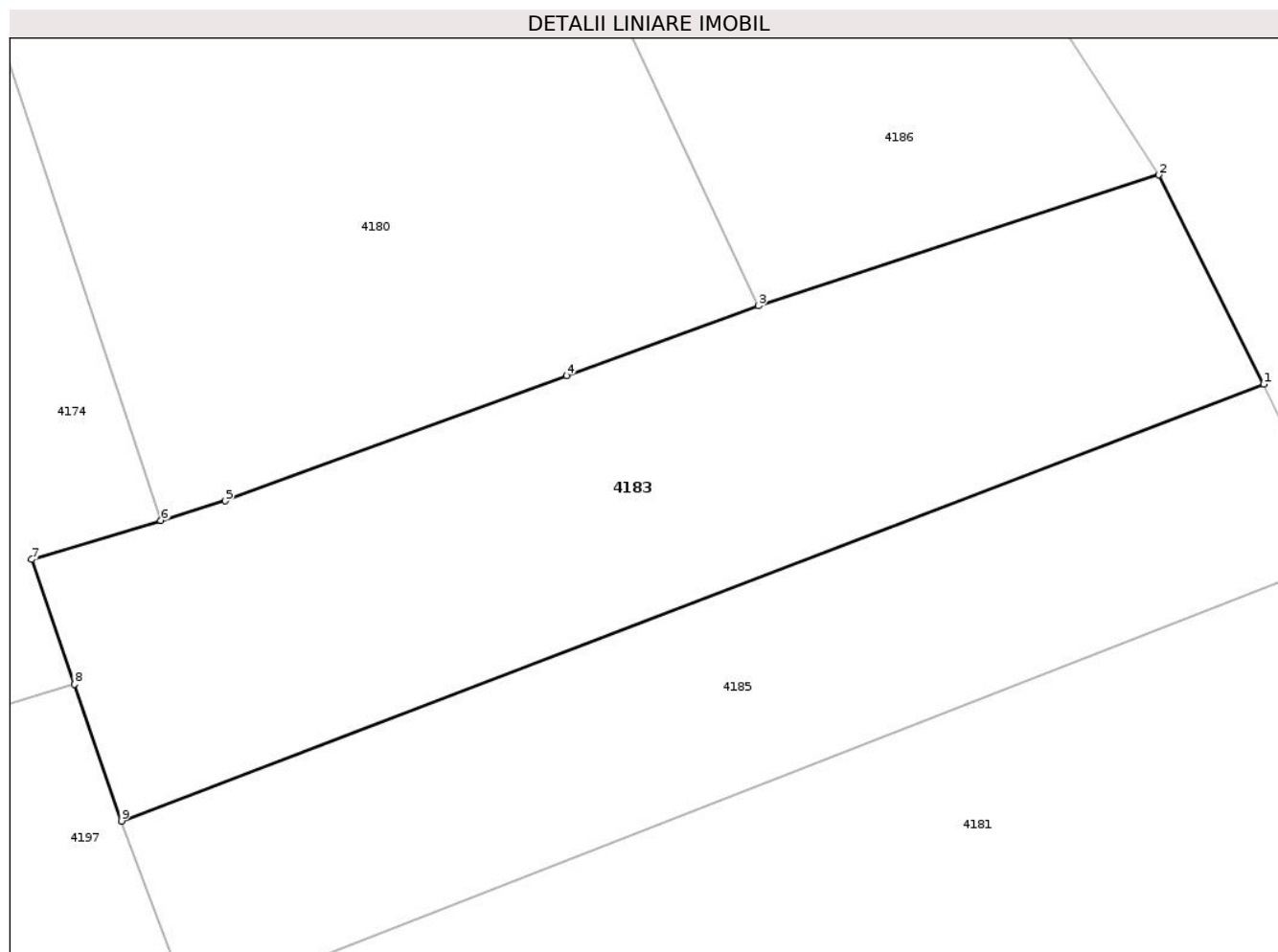
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	15	1867/2	-	Orastica, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.587,857 380.749,857	2	258.579,832 380.765,865	17.907
2	258.579,832 380.765,865	3	258.549,14 380.755,84	32.287
3	258.549,14 380.755,84	4	258.534,443 380.750,501	15.637
4	258.534,443 380.750,501	5	258.508,342 380.740,915	27.806
5	258.508,342 380.740,915	6	258.503,388 380.739,42	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.503,388 380.739,42	7	258.493,492 380.736,434	10.337
7	258.493,492 380.736,434	8	258.496,773 380.726,883	10.099
8	258.496,773 380.726,883	9	258.500,365 380.716,424	11.059
9	258.500,365 380.716,424	1	258.587,857 380.749,857	93.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27764, din 08/12/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIHOI ICOANA	A1

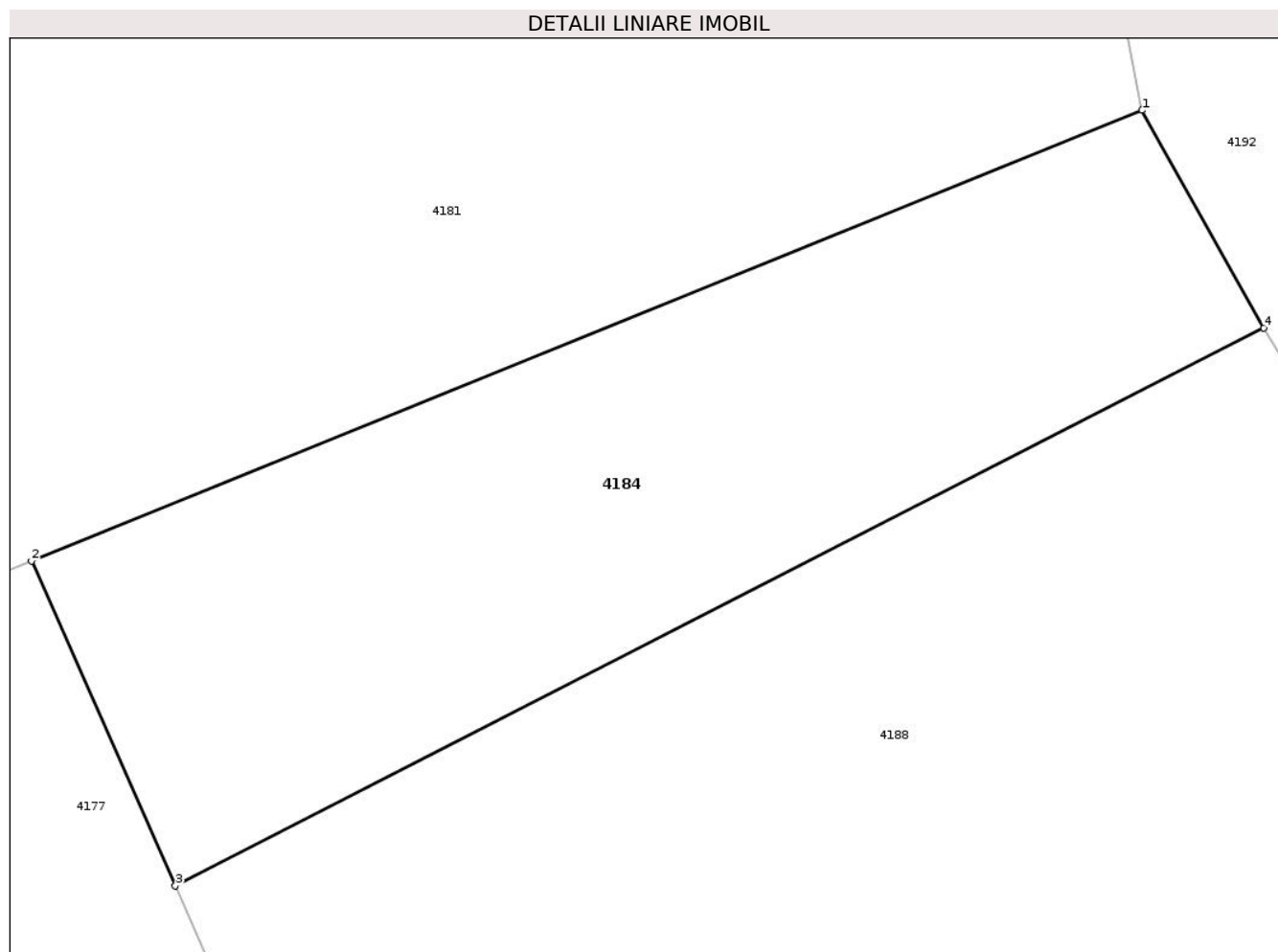
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	15	1874/1, 1875/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.573,847 380.686,958	2	258.510,158 380.661,134	68.725
2	258.510,158 380.661,134	3	258.518,4 380.642,514	20.363
3	258.518,4 380.642,514	4	258.580,824 380.674,489	70.137
4	258.580,824 380.674,489	1	258.573,847 380.686,958	14.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31422	1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22337 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. 668, din 25/06/2020 emis de Schinteie Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

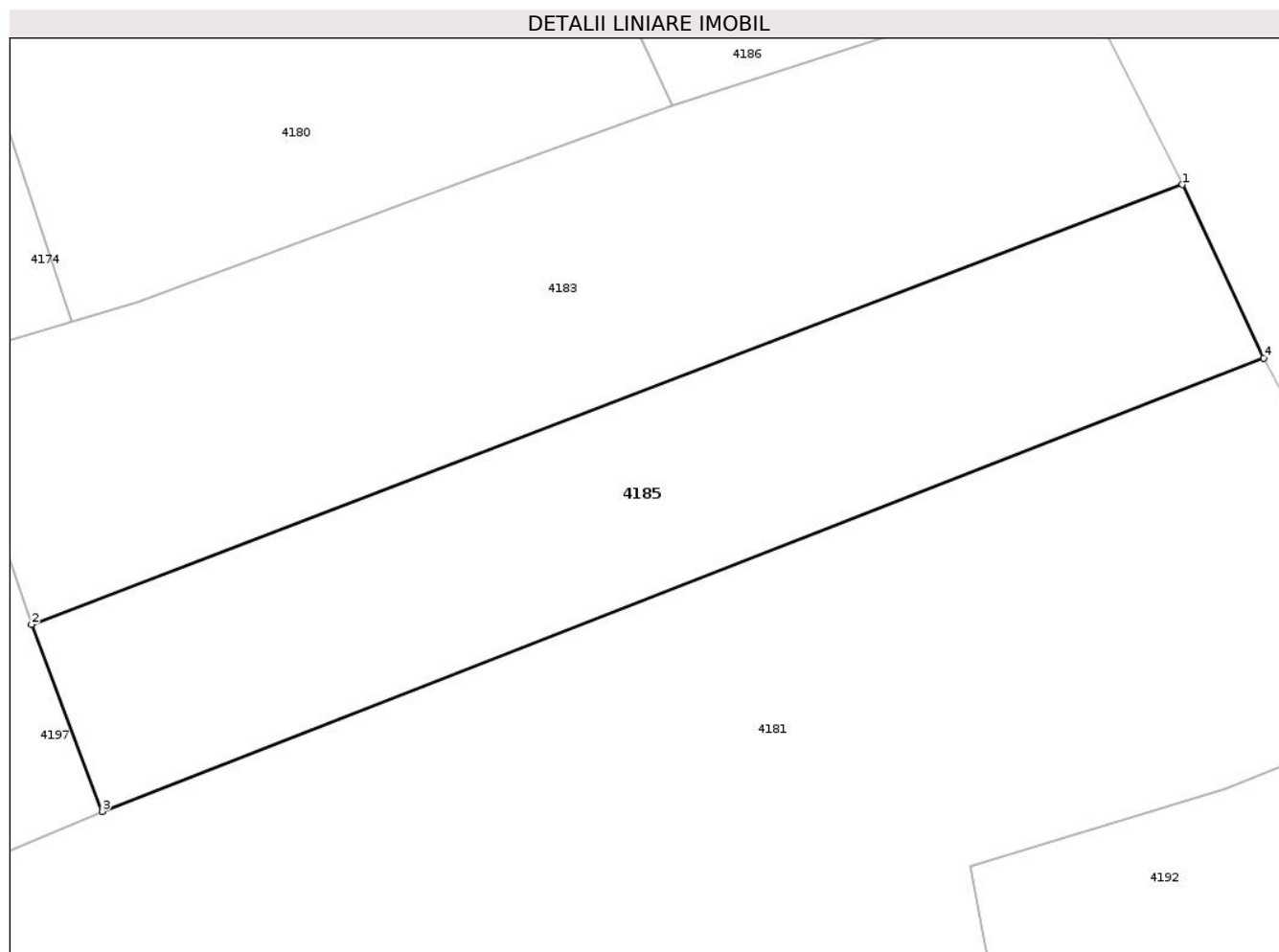
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31422	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	15	1867/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.587,857 380.749,857	2	258.500,365 380.716,424	93.662
2	258.500,365 380.716,424	3	258.505,718 380.702,233	15.167
3	258.505,718 380.702,233	4	258.594,067 380.736,668	94.823
4	258.594,067 380.736,668	1	258.587,857 380.749,857	14.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27620, din 17/02/1996 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRENȚ GRUIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

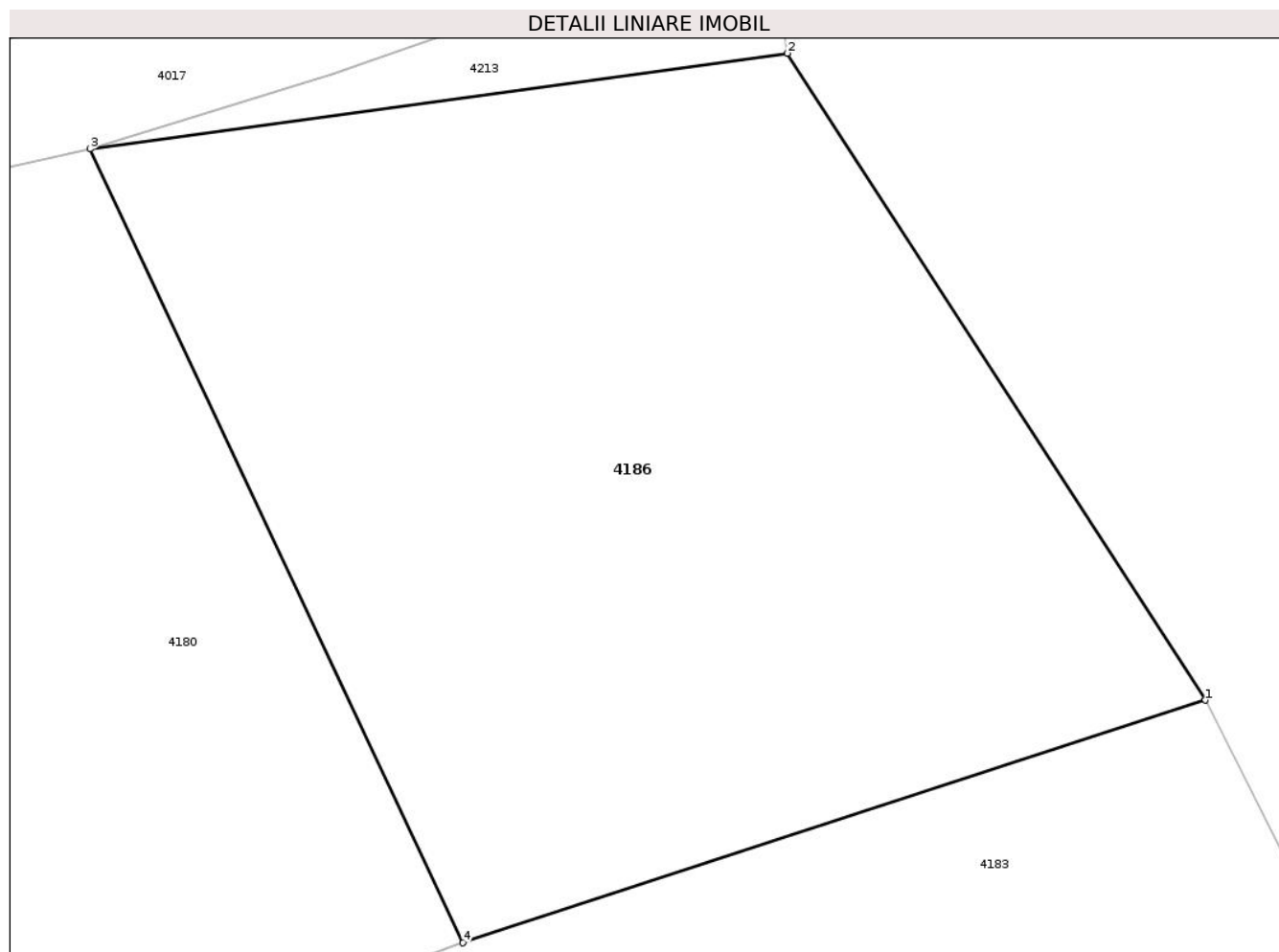
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	15	1866	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.579,832 380.765,865	2	258.562,549 380.792,596	31.832
2	258.562,549 380.792,596	3	258.533,712 380.788,651	29.106
3	258.533,712 380.788,651	4	258.549,14 380.755,84	36.257
4	258.549,14 380.755,84	1	258.579,832 380.765,865	32.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

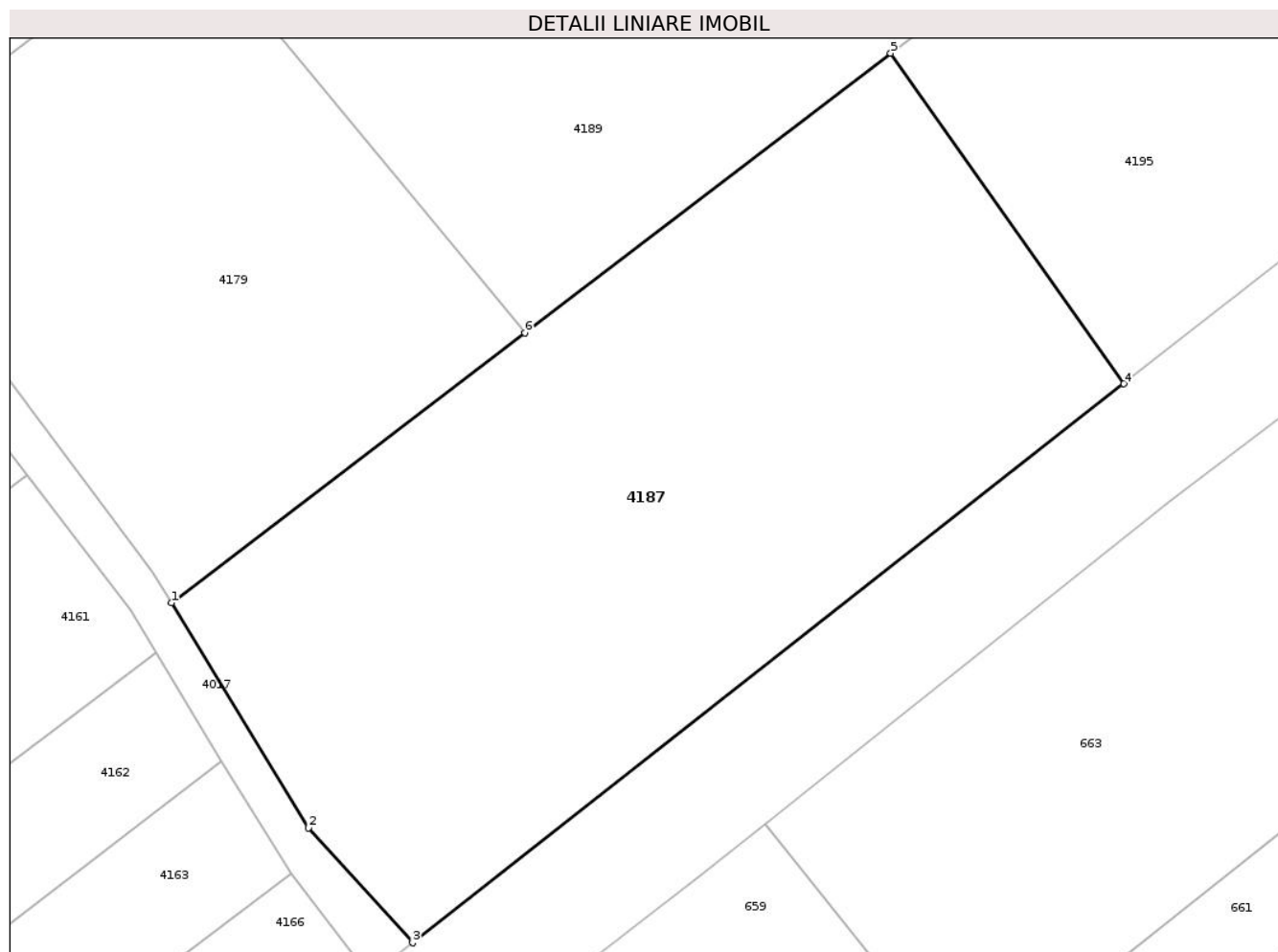
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	1885/1	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.512,879 380.415,644	2	258.526,307 380.393,597	25.814
2	258.526,307 380.393,597	3	258.536,5 380.382,345	15.182
3	258.536,5 380.382,345	4	258.606,214 380.437,1	88.646
4	258.606,214 380.437,1	5	258.583,365 380.469,474	39.625
5	258.583,365 380.469,474	6	258.547,499 380.442,083	45.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.547,499 380.442,083	1	258.512,879 380.415,644	43.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27642, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

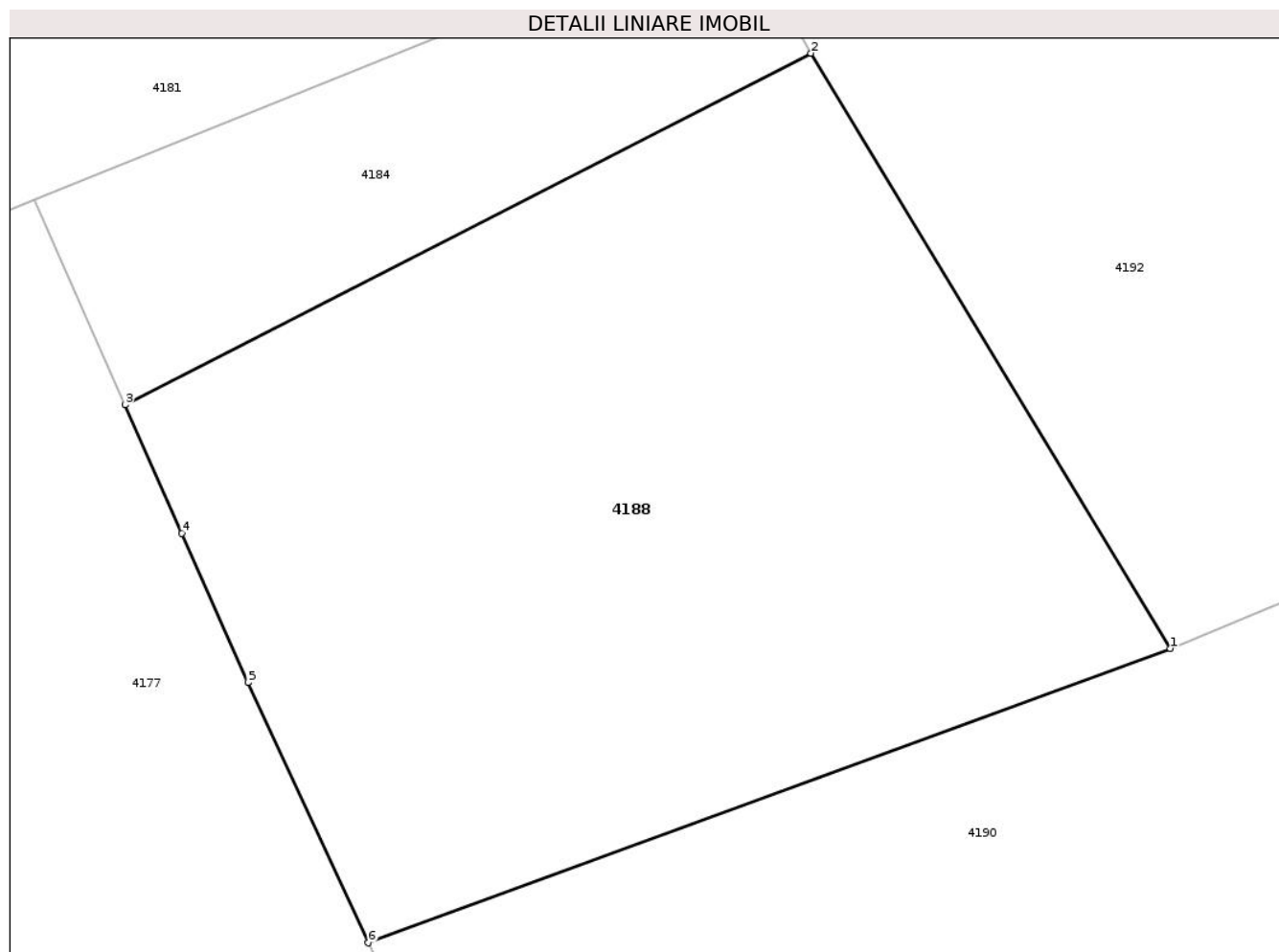
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	15	1874/1, 1875/1, 1876/1, 1877/1	-	Dealul Gol- Orastica, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.613,52 380.620,355	2	258.580,824 380.674,489	63.242
2	258.580,824 380.674,489	3	258.518,4 380.642,514	70.137
3	258.518,4 380.642,514	4	258.523,575 380.630,822	12.786
4	258.523,575 380.630,822	5	258.529,579 380.617,259	14.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.529,579 380.617,259	6	258.540,535 380.593,597	26.075
6	258.540,535 380.593,597	1	258.613,52 380.620,355	77.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27740, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCLODA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

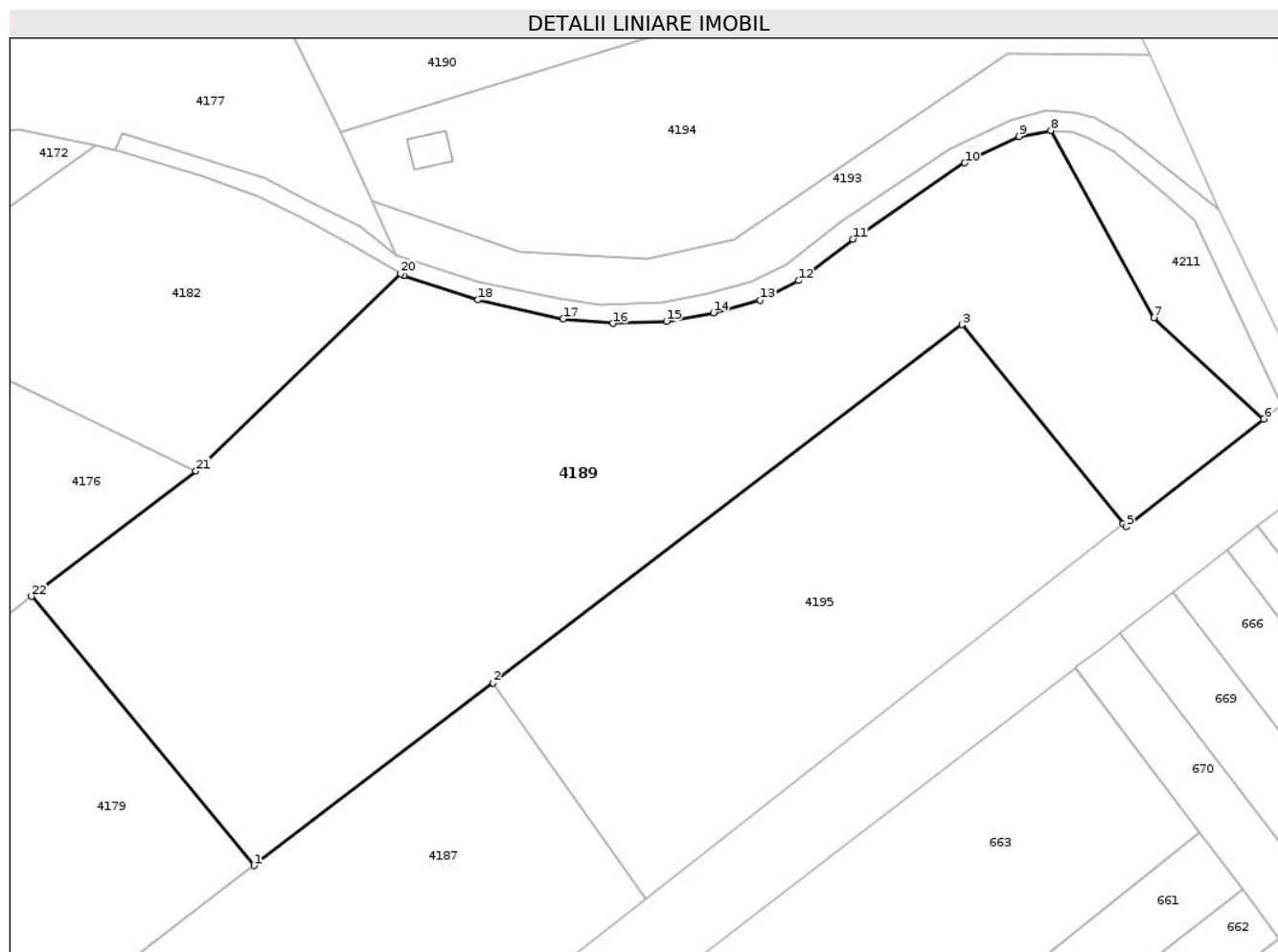
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	15	1886/2	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.547,499 380.442,083	2	258.583,365 380.469,474	45.129
3	258.653,682 380.523,174	4	258.677,865 380.493,377	38.375
5	258.678,346 380.492,84	6	258.698,952 380.509,033	26.207
7	258.682,517 380.524,197	8	258.667,061 380.552,279	32.054
9	258.662,258 380.551,373	10	258.654,092 380.547,418	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.583,365 380.469,474	3	258.653,682 380.523,174	88.477
4	258.677,865 380.493,377	5	258.678,346 380.492,84	0.721
6	258.698,952 380.509,033	7	258.682,517 380.524,197	22.362
8	258.667,061 380.552,279	9	258.662,258 380.551,373	4.888
10	258.654,092 380.547,418	11	258.637,348 380.535,998	20.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	258.637,348 380.535,998	12	258.629,202 380.529,771	10.253
13	258.623,46 380.526,84	14	258.616,415 380.524,959	7.292
15	258.609,388 380.523,661	16	258.601,319 380.523,347	8.075
17	258.593,856 380.524,002	18	258.581,091 380.526,872	13.084
19	258.570,009 380.530,545	20	258.569,5 380.530,836	0.586
21	258.538,796 380.501,201	22	258.514,154 380.482,446	30.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	258.629,202 380.529,771	13	258.623,46 380.526,84	6.447
14	258.616,415 380.524,959	15	258.609,388 380.523,661	7.146
16	258.601,319 380.523,347	17	258.593,856 380.524,002	7.492
18	258.581,091 380.526,872	19	258.570,009 380.530,545	11.675
20	258.569,5 380.530,836	21	258.538,796 380.501,201	42.673
22	258.514,154 380.482,446	1	258.547,499 380.442,083	52.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27787, din 02/03/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OBESTERESCU NICOLAE	A1

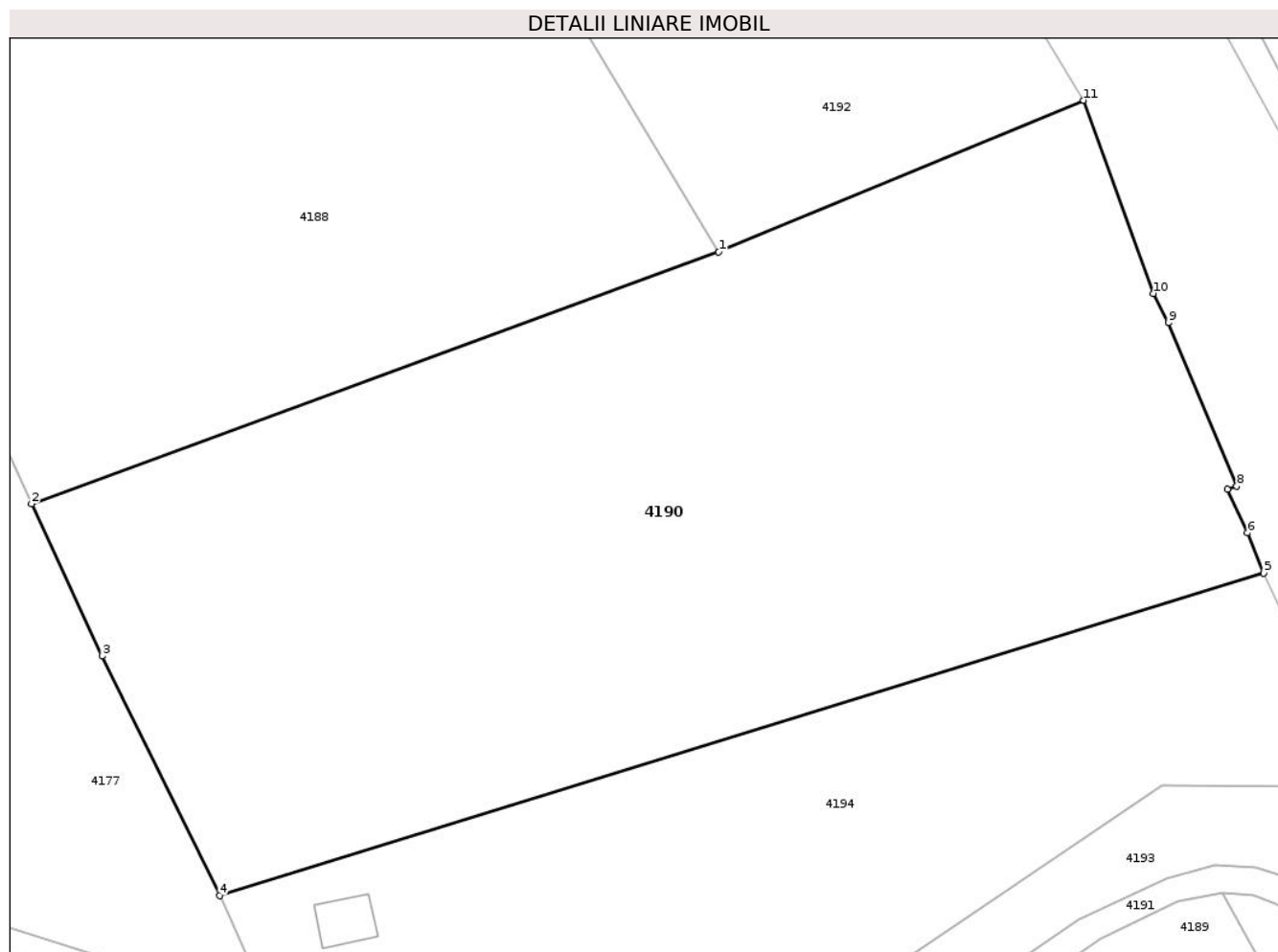
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	15	1877/1	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP, partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.613,52 380.620,355	2	258.540,535 380.593,597	77.735
2	258.540,535 380.593,597	3	258.548,017 380.577,439	17.806
3	258.548,017 380.577,439	4	258.560,508 380.551,995	28.345
4	258.560,508 380.551,995	5	258.671,424 380.586,253	116.086
5	258.671,424 380.586,253	6	258.669,708 380.590,498	4.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.669,708 380.590,498	7	258.667,579 380.595,17	5.134
7	258.667,579 380.595,17	8	258.668,565 380.595,455	1.026
8	258.668,565 380.595,455	9	258.661,318 380.612,804	18.802
9	258.661,318 380.612,804	10	258.659,692 380.615,917	3.512
10	258.659,692 380.615,917	11	258.652,296 380.636,425	21.801
11	258.652,296 380.636,425	1	258.613,52 380.620,355	41.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL LAPUSNICUL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

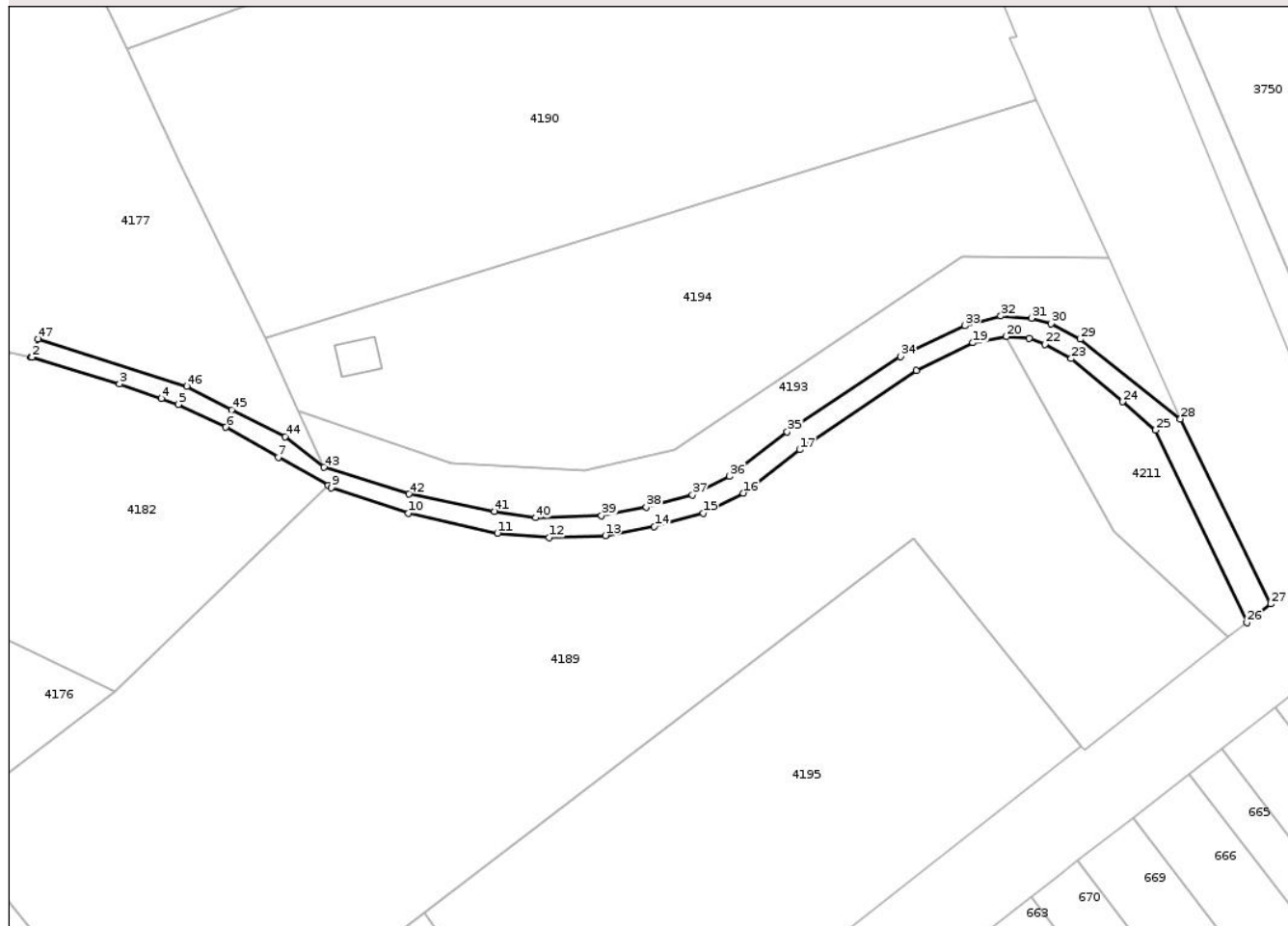
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	642	-	5078-1	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	258.526,753 380.549,333	2	258.526,906 380.549,286	0.16	2	258.526,906 380.549,286	3	258.539,501 380.545,433	13.17	3	258.539,501 380.545,433	4	258.545,523 380.543,355	6.37
4	258.545,523 380.543,355	5	258.547,975 380.542,509	2.594	5	258.547,975 380.542,509	6	258.554,807 380.539,236	7.576	6	258.554,807 380.539,236	7	258.562,35 380.534,924	8.689
7	258.562,35 380.534,924	8	258.569,5 380.530,836	8.236	8	258.569,5 380.530,836	9	258.570,009 380.530,545	0.586	9	258.570,009 380.530,545	10	258.581,091 380.526,872	11.67
10	258.581,091 380.526,872	11	258.593,856 380.524,002	13.08	11	258.593,856 380.524,002	12	258.601,319 380.523,347	7.492	12	258.601,319 380.523,347	13	258.609,388 380.523,661	8.075
13	258.609,388 380.523,661	14	258.616,415 380.524,959	7.146	14	258.616,415 380.524,959	15	258.623,46 380.526,84	7.292	15	258.623,46 380.526,84	16	258.629,202 380.529,771	6.447
16	258.629,202 380.529,771	17	258.637,348 380.535,998	10.25	17	258.637,348 380.535,998	18	258.654,092 380.547,418	20.26	18	258.654,092 380.547,418	19	258.662,258 380.551,373	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	258.662,258 380.551,373	20	258.667,061 380.552,279	4.888	20	258.667,061 380.552,279	21	258.670,362 380.552,046	3.309	21	258.670,362 380.552,046	22	258.672,661 380.551,171	2.46
22	258.672,661 380.551,171	23	258.676,408 380.549,098	4.282	23	258.676,408 380.549,098	24	258.683,803 380.542,908	9.644	24	258.683,803 380.542,908	25	258.688,554 380.538,808	6.276
25	258.688,554 380.538,808	26	258.701,694 380.511,164	30.60 8	26	258.701,694 380.511,164	27	258.705,111 380.513,819	4.327	27	258.705,111 380.513,819	28	258.692,142 380.540,432	29.60 5
28	258.692,142 380.540,432	29	258.677,724 380.551,899	18.42 2	29	258.677,724 380.551,899	30	258.673,505 380.554,133	4.774	30	258.673,505 380.554,133	31	258.670,685 380.554,924	2.929
31	258.670,685 380.554,924	32	258.666,288 380.555,216	4.407	32	258.666,288 380.555,216	33	258.661,125 380.553,839	5.343	33	258.661,125 380.553,839	34	258.651,833 380.549,416	10.29 1
34	258.651,833 380.549,416	35	258.635,558 380.538,542	19.57 3	35	258.635,558 380.538,542	36	258.627,255 380.532,173	10.46 4	36	258.627,255 380.532,173	37	258.621,944 380.529,502	5.945
37	258.621,944 380.529,502	38	258.615,29 380.527,715	6.89	38	258.615,29 380.527,715	39	258.608,841 380.526,515	6.56	39	258.608,841 380.526,515	40	258.599,363 380.526,218	9.483
40	258.599,363 380.526,218	41	258.593,455 380.527,126	5.977	41	258.593,455 380.527,126	42	258.581,182 380.529,622	12.52 4	42	258.581,182 380.529,622	43	258.568,914 380.533,475	12.85 9
43	258.568,914 380.533,475	44	258.563,342 380.537,889	7.108	44	258.563,342 380.537,889	45	258.555,635 380.541,736	8.614	45	258.555,635 380.541,736	46	258.549,186 380.545,133	7.289
46	258.549,186 380.545,133	47	258.527,81 380.551,909	22.42 4	47	258.527,81 380.551,909	1	258.526,753 380.549,333	2.784					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27491, din 18/03/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CINTERILA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

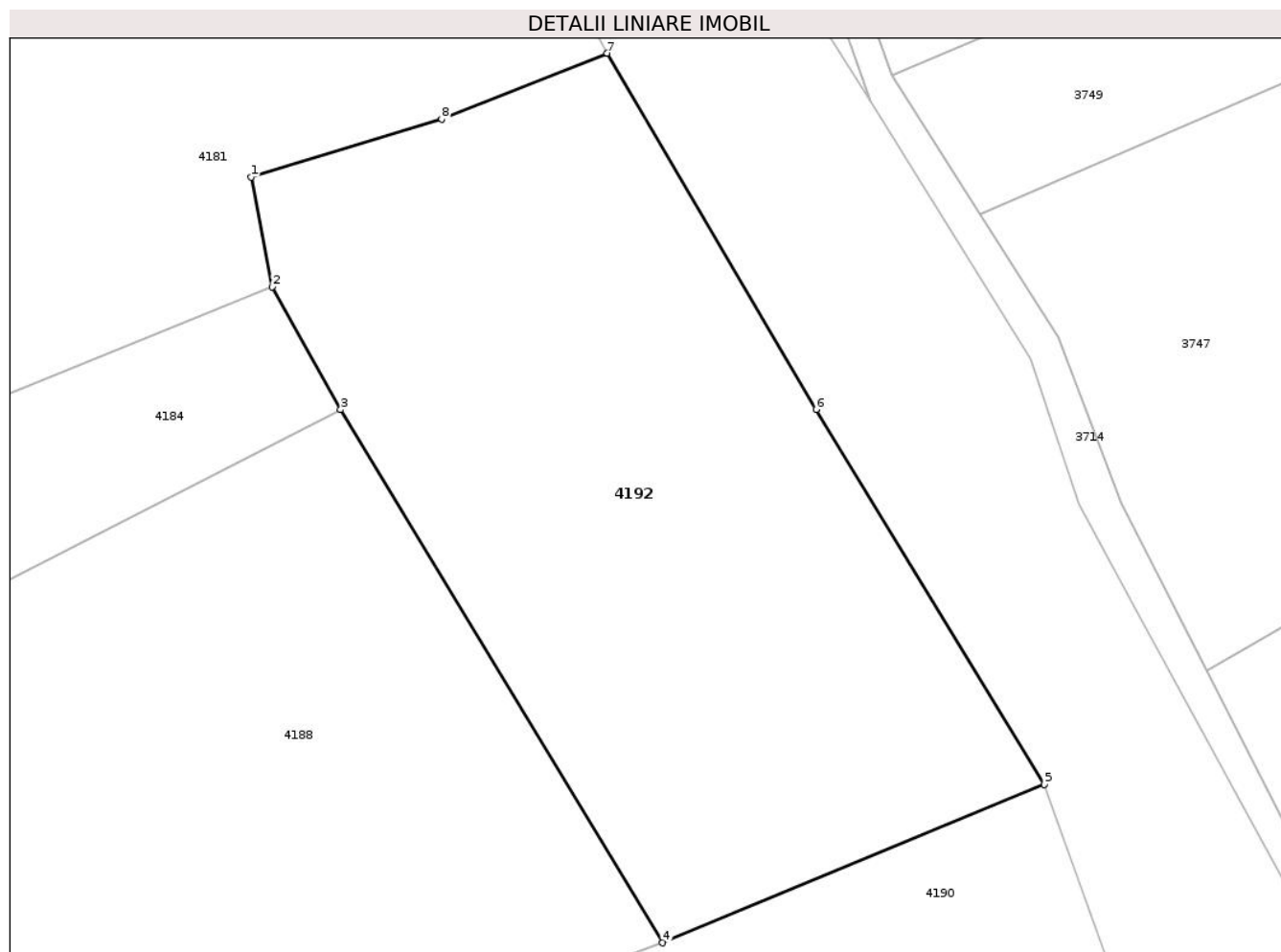
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	15	1874,1875,1876/1,1877,1878	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.571,742 380.698,089	2	258.573,847 380.686,958	11.328
2	258.573,847 380.686,958	3	258.580,824 380.674,489	14.288
3	258.580,824 380.674,489	4	258.613,52 380.620,355	63.242
4	258.613,52 380.620,355	5	258.652,296 380.636,425	41.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.652,296 380.636,425	6	258.629,129 380.674,5	44.569
6	258.629,129 380.674,5	7	258.607,913 380.710,665	41.929
7	258.607,913 380.710,665	8	258.591,083 380.703,964	18.115
8	258.591,083 380.703,964	1	258.571,742 380.698,089	20.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

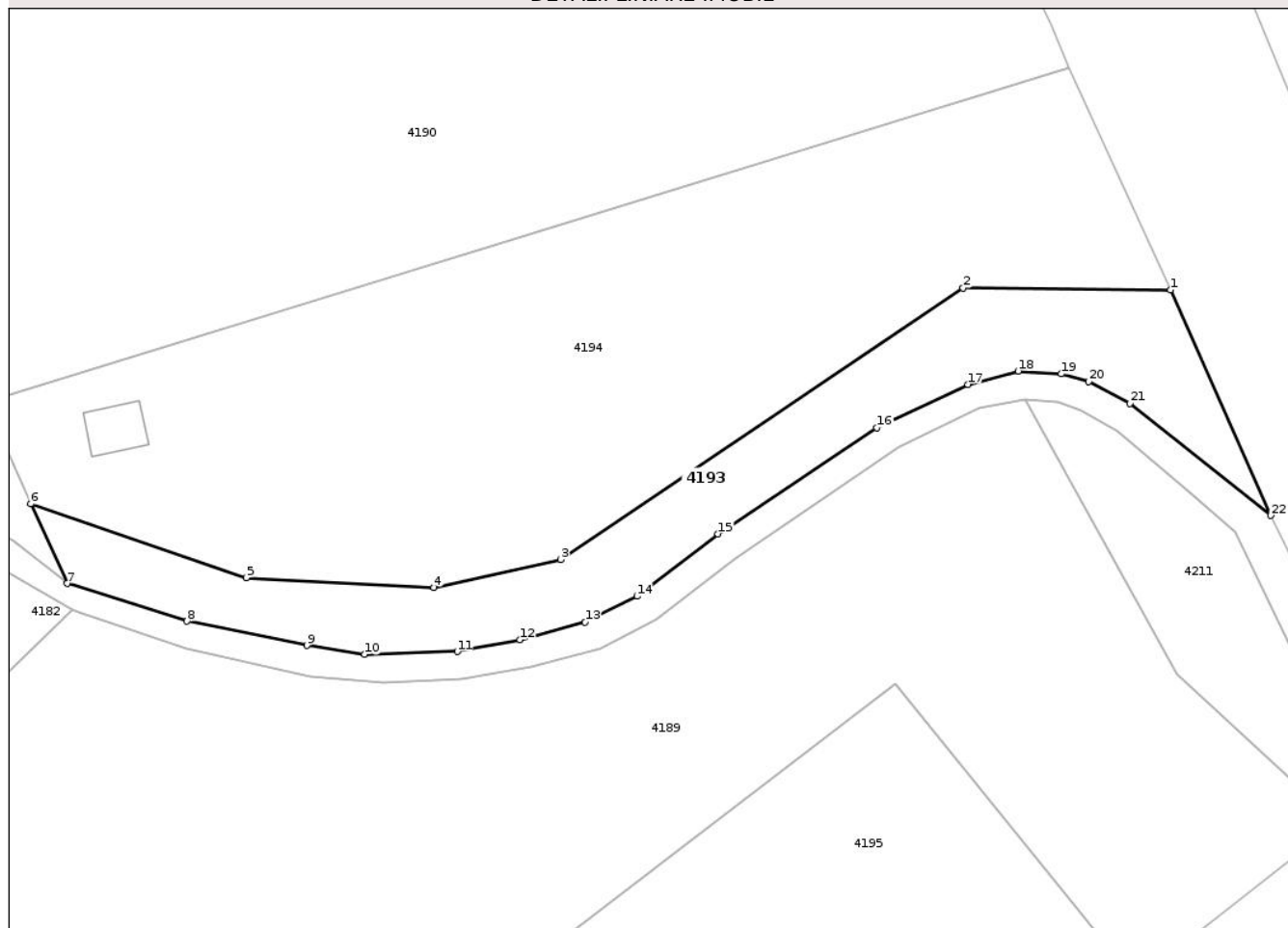
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	997	15	1877/2-1878/2	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.681,883 380.563,517	2	258.660,641 380.563,707	21.243
3	258.619,419 380.535,925	4	258.606,466 380.533,049	13.268
5	258.587,243 380.534,063	6	258.565,183 380.541,62	23.318
7	258.568,914 380.533,475	8	258.581,182 380.529,622	12.859
9	258.593,455 380.527,126	10	258.599,363 380.526,218	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	258.660,641 380.563,707	3	258.619,419 380.535,925	49.71
4	258.606,466 380.533,049	5	258.587,243 380.534,063	19.25
6	258.565,183 380.541,62	7	258.568,914 380.533,475	8.959
8	258.581,182 380.529,622	9	258.593,455 380.527,126	12.524
10	258.599,363 380.526,218	11	258.608,841 380.526,515	9.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	258.608,841 380.526,515	12	258.615,29 380.527,715	6.56
13	258.621,944 380.529,502	14	258.627,255 380.532,173	5.945
15	258.635,558 380.538,542	16	258.651,833 380.549,416	19.573
17	258.661,125 380.553,839	18	258.666,288 380.555,216	5.343
19	258.670,685 380.554,924	20	258.673,505 380.554,133	2.929
21	258.677,724 380.551,899	22	258.692,142 380.540,432	18.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	258.615,29 380.527,715	13	258.621,944 380.529,502	6.89
14	258.627,255 380.532,173	15	258.635,558 380.538,542	10.464
16	258.651,833 380.549,416	17	258.661,125 380.553,839	10.291
18	258.666,288 380.555,216	19	258.670,685 380.554,924	4.407
20	258.673,505 380.554,133	21	258.677,724 380.551,899	4.774
22	258.692,142 380.540,432	1	258.681,883 380.563,517	25.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34182	2.900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26500 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1419, din 01/08/2024 emis de BÂC IOAN-ALIN (schimb);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797	

C. Partea III. SARCINI .

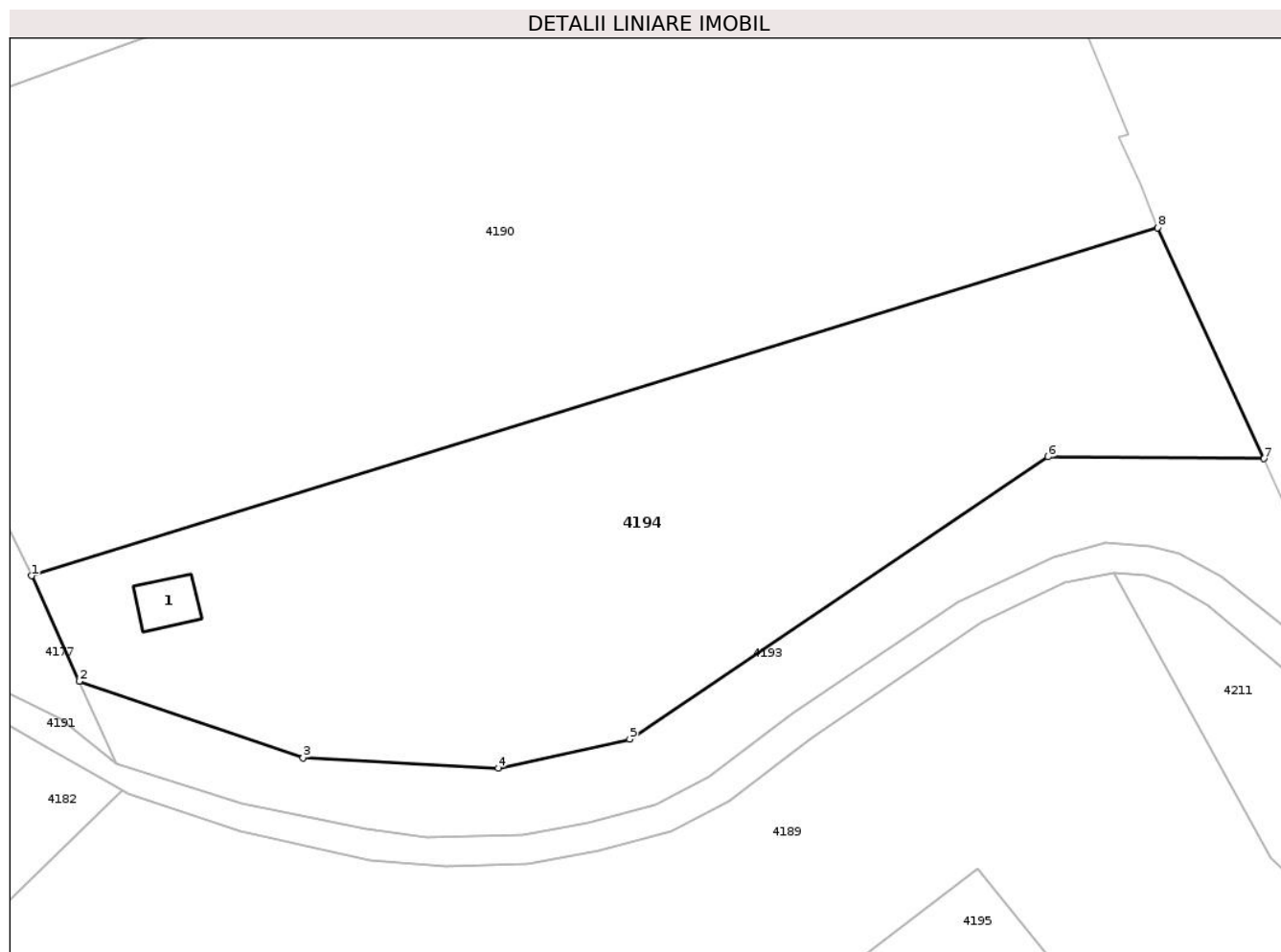
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34182	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	15	187,1877/1	-	Dealul Gol- Orastica , tarla gresita in TP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34182-C1	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.560,508 380.551,995	2	258.565,183 380.541,62	11.38
2	258.565,183 380.541,62	3	258.587,243 380.534,063	23.318
3	258.587,243 380.534,063	4	258.606,466 380.533,049	19.25
4	258.606,466 380.533,049	5	258.619,419 380.535,925	13.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	258.619,419 380.535,925	6	258.660,641 380.563,707	49.71
6	258.660,641 380.563,707	7	258.681,883 380.563,517	21.243
7	258.681,883 380.563,517	8	258.671,424 380.586,253	25.026
8	258.671,424 380.586,253	1	258.560,508 380.551,995	116.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27517, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOȘA MARIA	A1

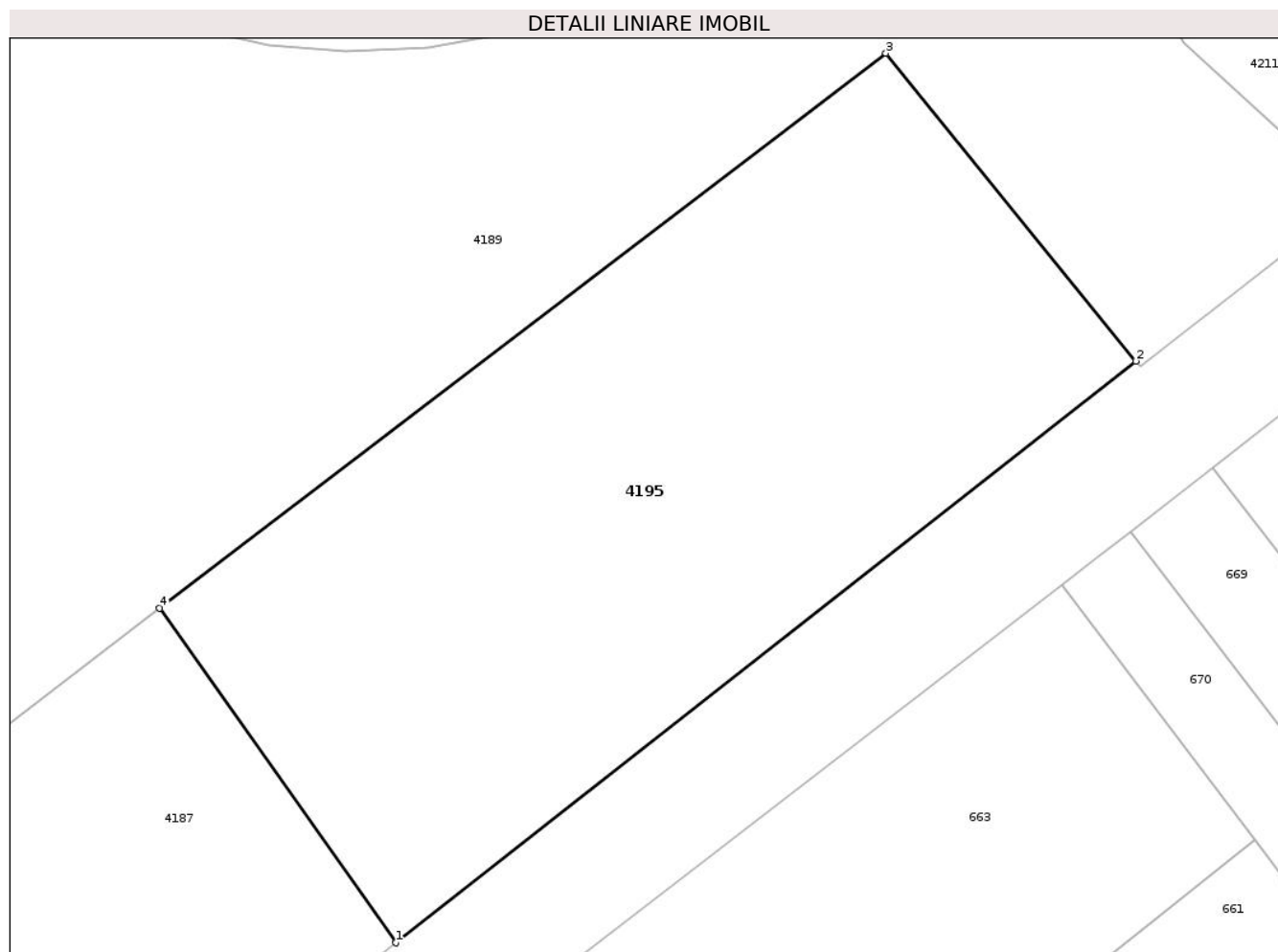
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	15	1885/2	-	Dealul Gol , lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.606,214 380.437,1	2	258.677,865 380.493,377	91.11
2	258.677,865 380.493,377	3	258.653,682 380.523,174	38.375
3	258.653,682 380.523,174	4	258.583,365 380.469,474	88.477
4	258.583,365 380.469,474	1	258.606,214 380.437,1	39.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.339	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

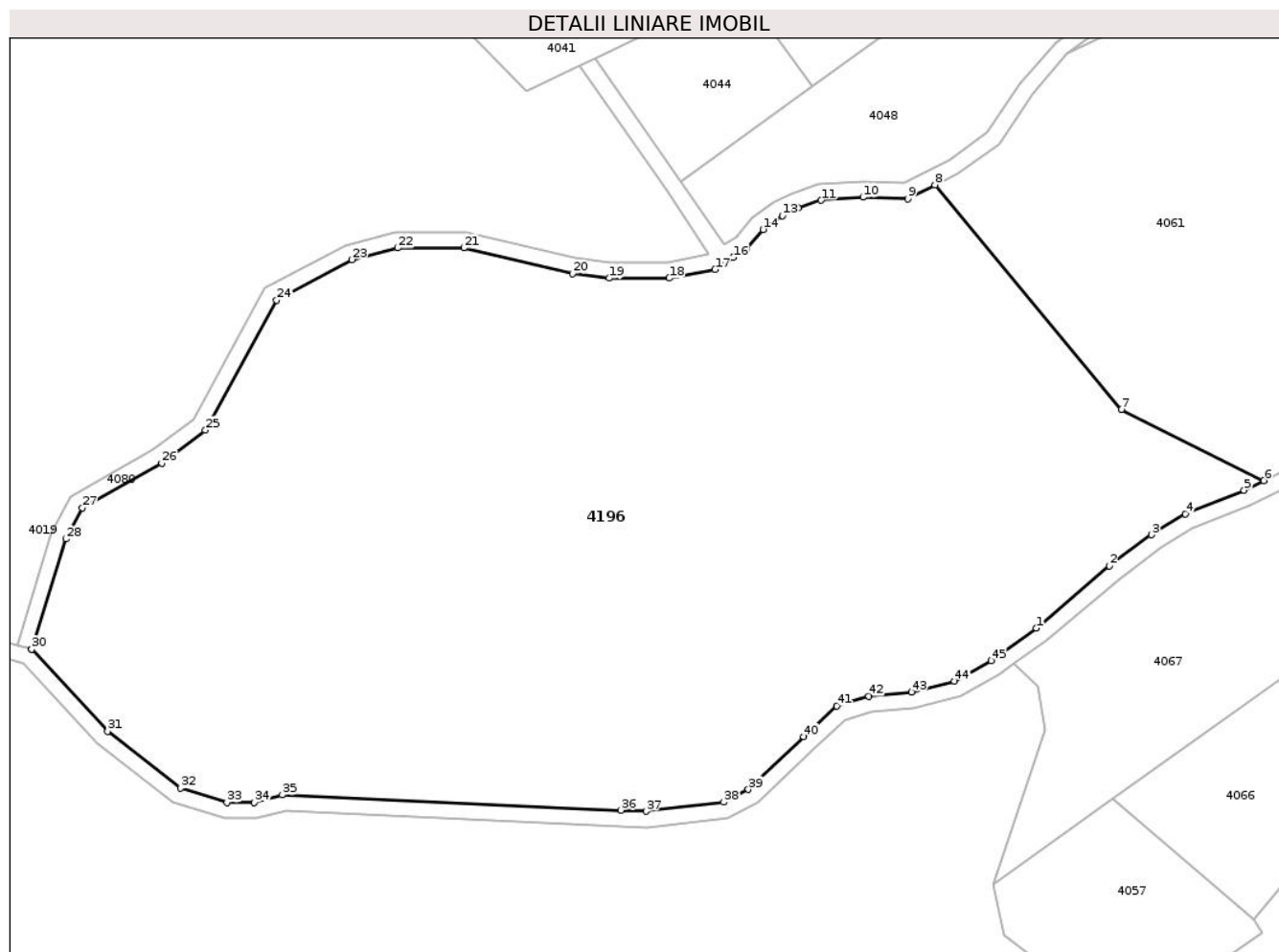
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	31.339	25	1771-1793-1791-1795-1790-1794	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.892,63 380.706,253	2	257.911,082 380.721,941	24.22	2	257.911,082 380.721,941	3	257.921,704 380.729,798	13.21	3	257.921,704 380.729,798	4	257.930,237 380.735,001	9.994
4	257.930,237 380.735,001	5	257.945,024 380.741,034	15.97	5	257.945,024 380.741,034	6	257.949,983 380.743,447	5.515	6	257.949,983 380.743,447	7	257.914,082 380.761,393	40.137
7	257.914,082 380.761,393	8	257.867,057 380.818,004	73.595	8	257.867,057 380.818,004	9	257.860,284 380.814,509	7.622	9	257.860,284 380.814,509	10	257.848,913 380.814,872	11.377
10	257.848,913 380.814,872	11	257.838,384 380.814,09	10.558	11	257.838,384 380.814,09	12	257.832,577 380.812,176	6.114	12	257.832,577 380.812,176	13	257.828,593 380.810,213	4.441
13	257.828,593 380.810,213	14	257.823,701 380.806,751	5.993	14	257.823,701 380.806,751	15	257.819,528 380.801,898	6.4	15	257.819,528 380.801,898	16	257.816,192 380.799,698	3.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	257.816,192 380.799,698	17	257.811,589 380.796,662	5.514	17	257.811,589 380.796,662	18	257.800,059 380.794,48	11.73 5	18	257.800,059 380.794,48	19	257.784,914 380.794,48	15.14 5
19	257.784,914 380.794,48	20	257.775,633 380.795,575	9.345	20	257.775,633 380.795,575	21	257.748,235 380.802,092	28.16 2	21	257.748,235 380.802,092	22	257.731,606 380.802,092	16.62 9
22	257.731,606 380.802,092	23	257.719,979 380.799,117	12.00 2	23	257.719,979 380.799,117	24	257.701,022 380.788,948	21.51 2	24	257.701,022 380.788,948	25	257.683,095 380.756,164	37.36 5
25	257.683,095 380.756,164	26	257.672,06 380.747,844	13.82	26	257.672,06 380.747,844	27	257.652,021 380.736,613	22.97 2	27	257.652,021 380.736,613	28	257.647,951 380.728,736	8.866
28	257.647,951 380.728,736	29	257.639,24 380.700,931	29.13 8	29	257.639,24 380.700,931	30	257.639,237 380.700,921	0.01	30	257.639,237 380.700,921	31	257.658,406 380.680,304	28.15 2
31	257.658,406 380.680,304	32	257.676,789 380.665,93	23.33 6	32	257.676,789 380.665,93	33	257.688,465 380.662,364	12.20 8	33	257.688,465 380.662,364	34	257.695,32 380.662,364	6.855
34	257.695,32 380.662,364	35	257.702,46 380.664,22	7.377	35	257.702,46 380.664,22	36	257.787,859 380.660,397	85.48 5	36	257.787,859 380.660,397	37	257.794,245 380.660,124	6.392
37	257.794,245 380.660,124	38	257.813,788 380.662,386	19.67 3	38	257.813,788 380.662,386	39	257.819,999 380.665,602	6.994	39	257.819,999 380.665,602	40	257.833,959 380.678,938	19.30 6
40	257.833,959 380.678,938	41	257.842,298 380.686,627	11.34 3	41	257.842,298 380.686,627	42	257.850,346 380.689,111	8.423	42	257.850,346 380.689,111	43	257.861,11 380.690,171	10.81 6
43	257.861,11 380.690,171	44	257.871,953 380.692,895	11.18	44	257.871,953 380.692,895	45	257.881,245 380.698,106	10.65 3	45	257.881,245 380.698,106	1	257.892,63 380.706,253	14.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.350	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.350	25	1872/1, 1873,1868,1 863/2	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.505,718 380.702,233	2	258.500,365 380.716,424	15.167
3	258.496,773 380.726,883	4	258.488,028 380.724,285	9.123
5	258.485,005 380.733,456	6	258.417,025 380.714,557	70.558
7	258.409,869 380.753,456	8	258.348,327 380.740,435	62.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	258.500,365 380.716,424	3	258.496,773 380.726,883	11.059
4	258.488,028 380.724,285	5	258.485,005 380.733,456	9.656
6	258.417,025 380.714,557	7	258.409,869 380.753,456	39.552
8	258.348,327 380.740,435	9	258.405,016 380.635,88	118.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	258.405,016 380.635,88	10	258.386,244 380.627,516	20.551
11	258.394,718 380.605,418	12	258.403,52 380.587,655	19.824
13	258.408,887 380.579,608	14	258.419,026 380.564,112	18.518
15	258.423,071 380.554,886	16	258.425,004 380.550,479	4.812
17	258.427,907 380.543,872	18	258.475,218 380.573,134	55.629
19	258.437,347 380.650,264	20	258.429,34 380.647,284	8.544
21	258.421,152 380.666,245	1	258.505,718 380.702,233	91.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	258.386,244 380.627,516	11	258.394,718 380.605,418	23.667
12	258.403,52 380.587,655	13	258.408,887 380.579,608	9.673
14	258.419,026 380.564,112	15	258.423,071 380.554,886	10.074
16	258.425,004 380.550,479	17	258.427,907 380.543,872	7.217
18	258.475,218 380.573,134	19	258.437,347 380.650,264	85.926
20	258.429,34 380.647,284	21	258.421,152 380.666,245	20.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.659	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

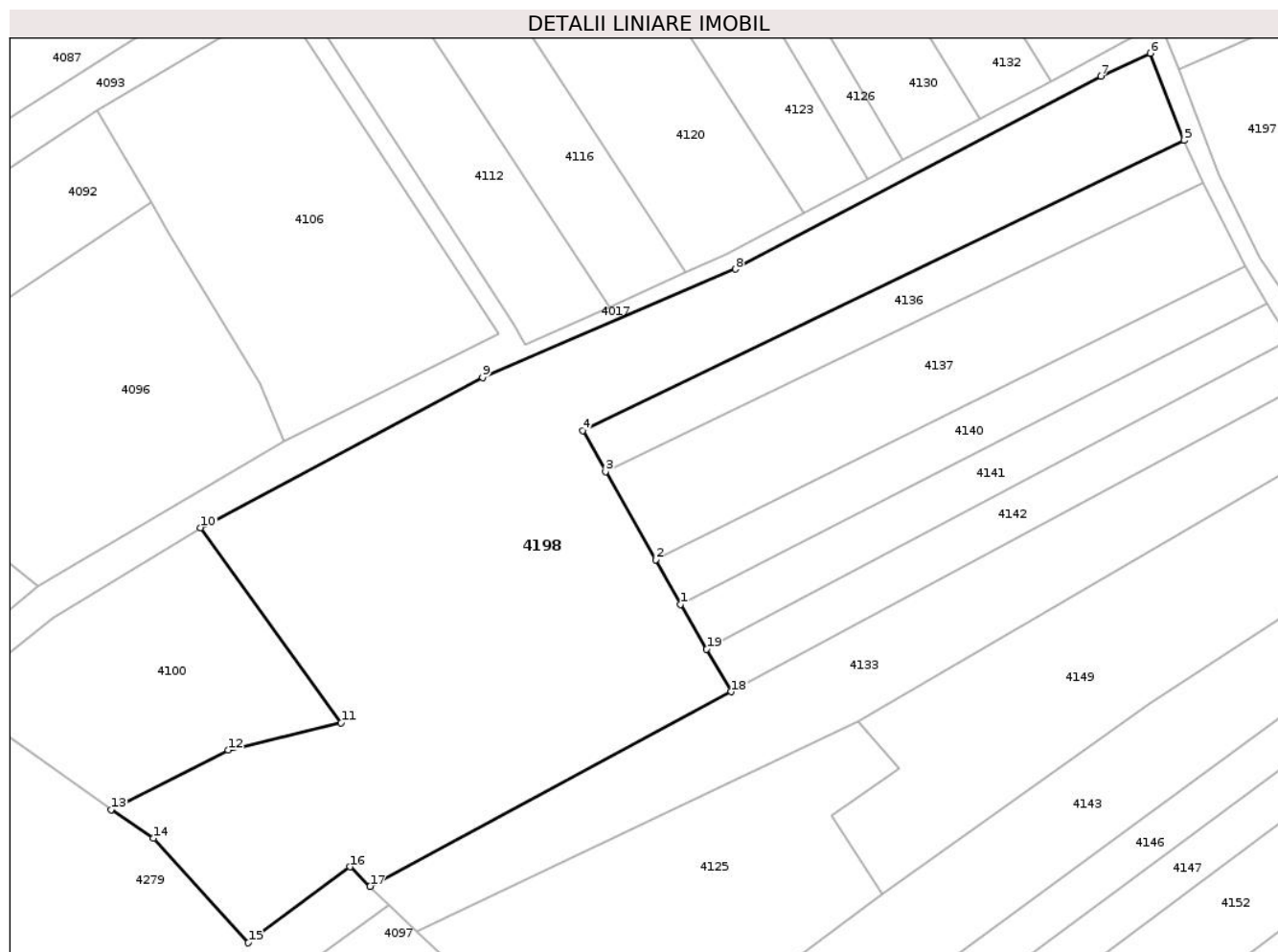
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.659	15	1890/2, 1891,1892/1	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.280,475 380.514,121	2	258.275,234 380.523,572	10.807
2	258.275,234 380.523,572	3	258.264,607 380.542,295	21.529
3	258.264,607 380.542,295	4	258.259,773 380.551,024	9.978
4	258.259,773 380.551,024	5	258.387,498 380.612,567	141.779
5	258.387,498 380.612,567	6	258.380,271 380.631,053	19.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.380,271 380.631,053	7	258.369,801 380.626,143	11.564
7	258.369,801 380.626,143	8	258.292,171 380.585,261	87.737
8	258.292,171 380.585,261	9	258.238,478 380.562,295	58.398
9	258.238,478 380.562,295	10	258.178,645 380.530,398	67.804
10	258.178,645 380.530,398	11	258.208,468 380.489,017	51.008
11	258.208,468 380.489,017	12	258.184,49 380.483,188	24.676
12	258.184,49 380.483,188	13	258.159,615 380.470,585	27.886
13	258.159,615 380.470,585	14	258.168,597 380.464,494	10.852
14	258.168,597 380.464,494	15	258.188,761 380.442,318	29.973
15	258.188,761 380.442,318	16	258.210,347 380.458,427	26.934
16	258.210,347 380.458,427	17	258.214,642 380.454,3	5.956
17	258.214,642 380.454,3	18	258.291,275 380.495,584	87.046
18	258.291,275 380.495,584	19	258.286,047 380.504,601	10.423
19	258.286,047 380.504,601	1	258.280,475 380.514,121	11.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.664	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

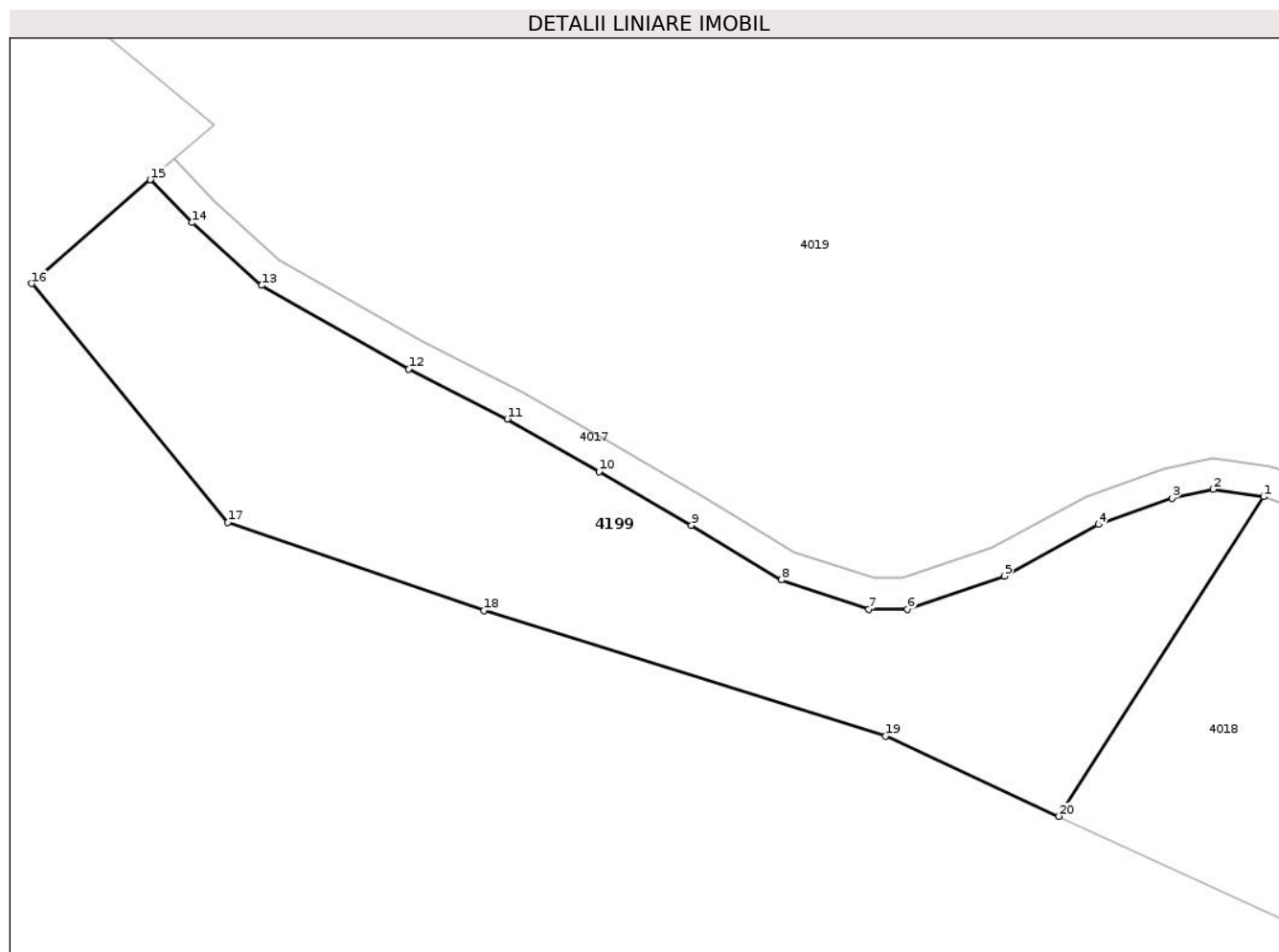
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.664	15	1783	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.522,051 380.591,06	2	257.515,533 380.592,041	6.591
2	257.515,533 380.592,041	3	257.510,161 380.590,863	5.5
3	257.510,161 380.590,863	4	257.500,653 380.587,469	10.096
4	257.500,653 380.587,469	5	257.488,475 380.580,82	13.875
5	257.488,475 380.580,82	6	257.475,937 380.576,519	13.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.475,937 380.576,519	7	257.470,94 380.576,519	4.997
7	257.470,94 380.576,519	8	257.459,636 380.580,306	11.921
8	257.459,636 380.580,306	9	257.448,002 380.587,372	13.612
9	257.448,002 380.587,372	10	257.436,01 380.594,3	13.849
10	257.436,01 380.594,3	11	257.424,149 380.601,112	13.678
11	257.424,149 380.601,112	12	257.411,422 380.607,573	14.273
12	257.411,422 380.607,573	13	257.392,362 380.618,389	21.915
13	257.392,362 380.618,389	14	257.383,372 380.626,504	12.111
14	257.383,372 380.626,504	15	257.377,973 380.632,056	7.744
15	257.377,973 380.632,056	16	257.362,608 380.618,615	20.414
16	257.362,608 380.618,615	17	257.388,001 380.587,727	39.986
17	257.388,001 380.587,727	18	257.421,123 380.576,325	35.03
18	257.421,123 380.576,325	19	257.473,094 380.560,096	54.446
19	257.473,094 380.560,096	20	257.495,52 380.549,744	24.7
20	257.495,52 380.549,744	1	257.522,051 380.591,06	49.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		332	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

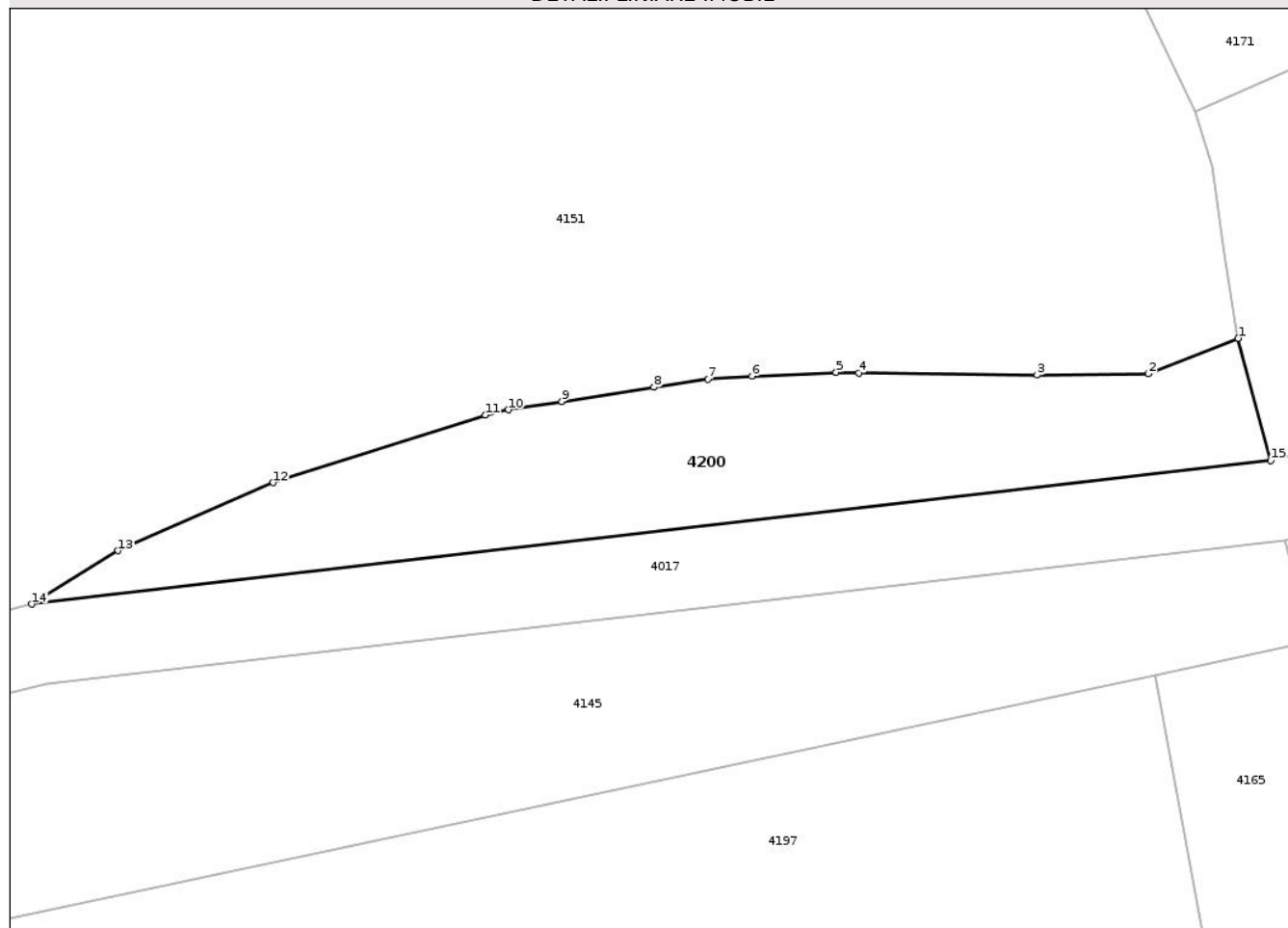
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	332	25	1669	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.413,964 380.770,081	2	258.409,522 380.768,33	4.775
2	258.409,522 380.768,33	3	258.404,026 380.768,264	5.496
3	258.404,026 380.768,264	4	258.395,211 380.768,369	8.816
4	258.395,211 380.768,369	5	258.394,09 380.768,406	1.122
5	258.394,09 380.768,406	6	258.389,928 380.768,217	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.389,928 380.768,217	7	258.387,762 380.768,064	2.171
7	258.387,762 380.768,064	8	258.385,075 380.767,674	2.715
8	258.385,075 380.767,674	9	258.380,524 380.766,966	4.606
9	258.380,524 380.766,966	10	258.377,903 380.766,552	2.653
10	258.377,903 380.766,552	11	258.376,74 380.766,296	1.191
11	258.376,74 380.766,296	12	258.366,276 380.762,953	10.985
12	258.366,276 380.762,953	13	258.358,6 380.759,6	8.376
13	258.358,6 380.759,6	14	258.354,331 380.756,96	5.019
14	258.354,331 380.756,96	15	258.415,571 380.764,052	61.649
15	258.415,571 380.764,052	1	258.413,964 380.770,081	6.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		281	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

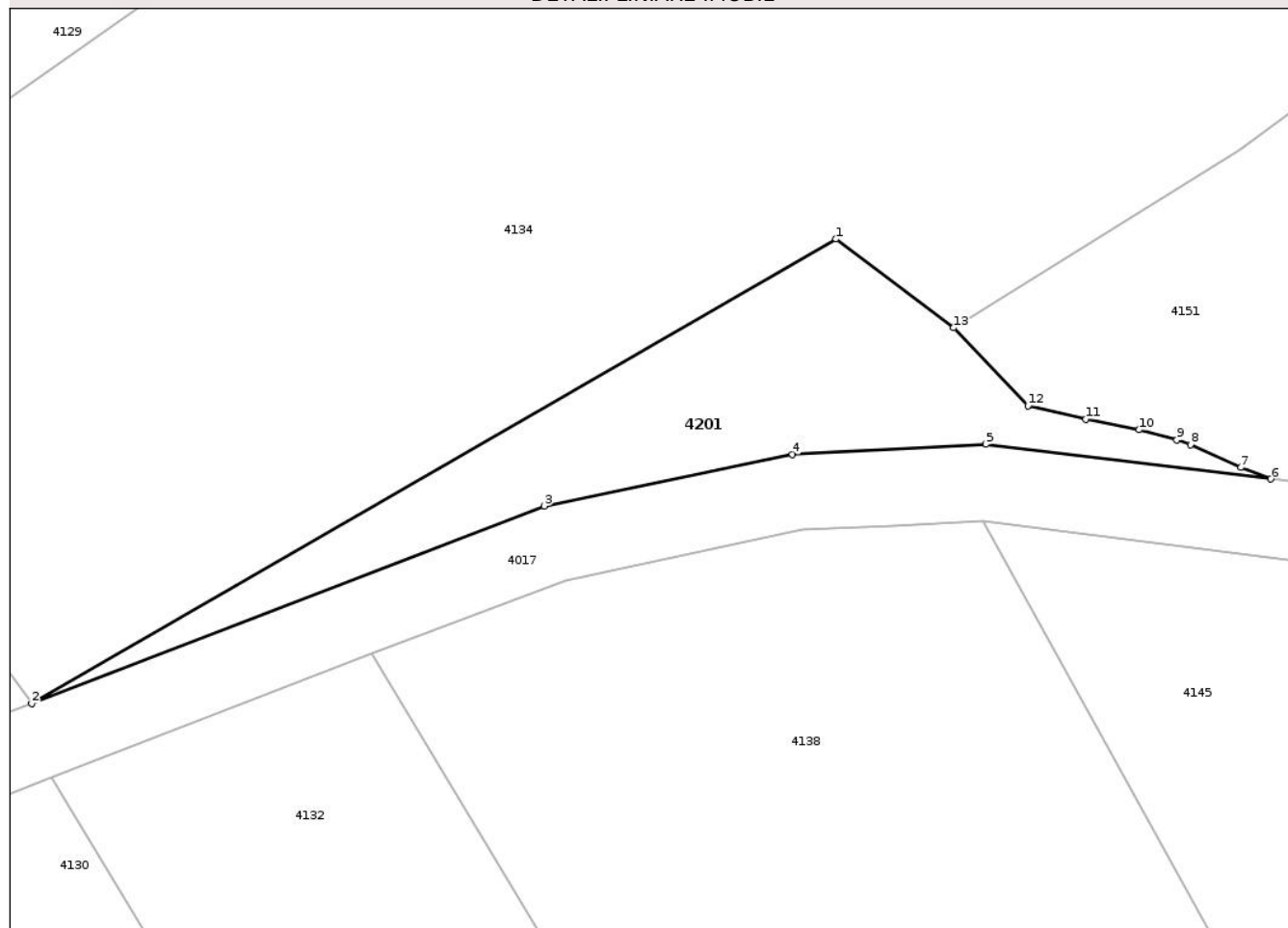
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	281	25	1670	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.310,386 380.768,648	2	258.268,075 380.744,258	48.837
2	258.268,075 380.744,258	3	258.295,043 380.754,627	28.893
3	258.295,043 380.754,627	4	258.308,093 380.757,344	13.33
4	258.308,093 380.757,344	5	258.318,274 380.757,866	10.194
5	258.318,274 380.757,866	6	258.333,254 380.756,046	15.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.333,254 380.756,046	7	258.331,685 380.756,651	1.682
7	258.331,685 380.756,651	8	258.329,033 380.757,854	2.912
8	258.329,033 380.757,854	9	258.328,315 380.758,09	0.756
9	258.328,315 380.758,09	10	258.326,328 380.758,63	2.059
10	258.326,328 380.758,63	11	258.323,527 380.759,183	2.855
11	258.323,527 380.759,183	12	258.320,483 380.759,895	3.126
12	258.320,483 380.759,895	13	258.316,558 380.763,991	5.673
13	258.316,558 380.763,991	1	258.310,386 380.768,648	7.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30597	3.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44971 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1821, din 29/08/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA FRANCONIA GAMMA SRL, CIF:36616797		

C. Partea III. SARCINI .

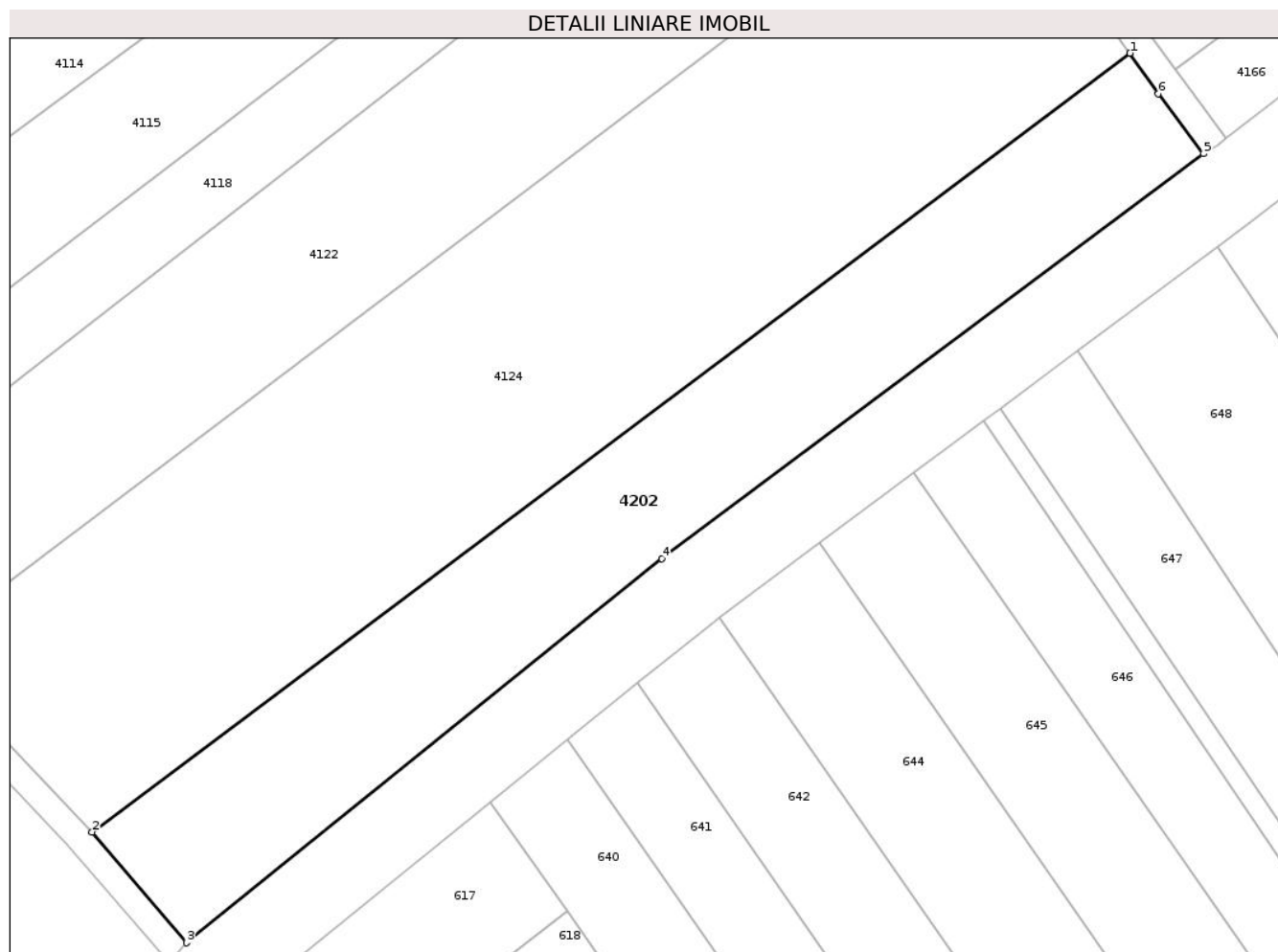
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30597	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	15	1906,1907,1908	-	Dealul Gol, lipsa tarla in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.363,176 380.274,834	2	258.210,492 380.160,374	190.823
2	258.210,492 380.160,374	3	258.224,403 380.144,085	21.421
3	258.224,403 380.144,085	4	258.294,281 380.200,532	89.829
4	258.294,281 380.200,532	5	258.373,951 380.260,046	99.445
5	258.373,951 380.260,046	6	258.367,345 380.268,874	11.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.367,345 380.268,874	1	258.363,176 380.274,834	7.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.078	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

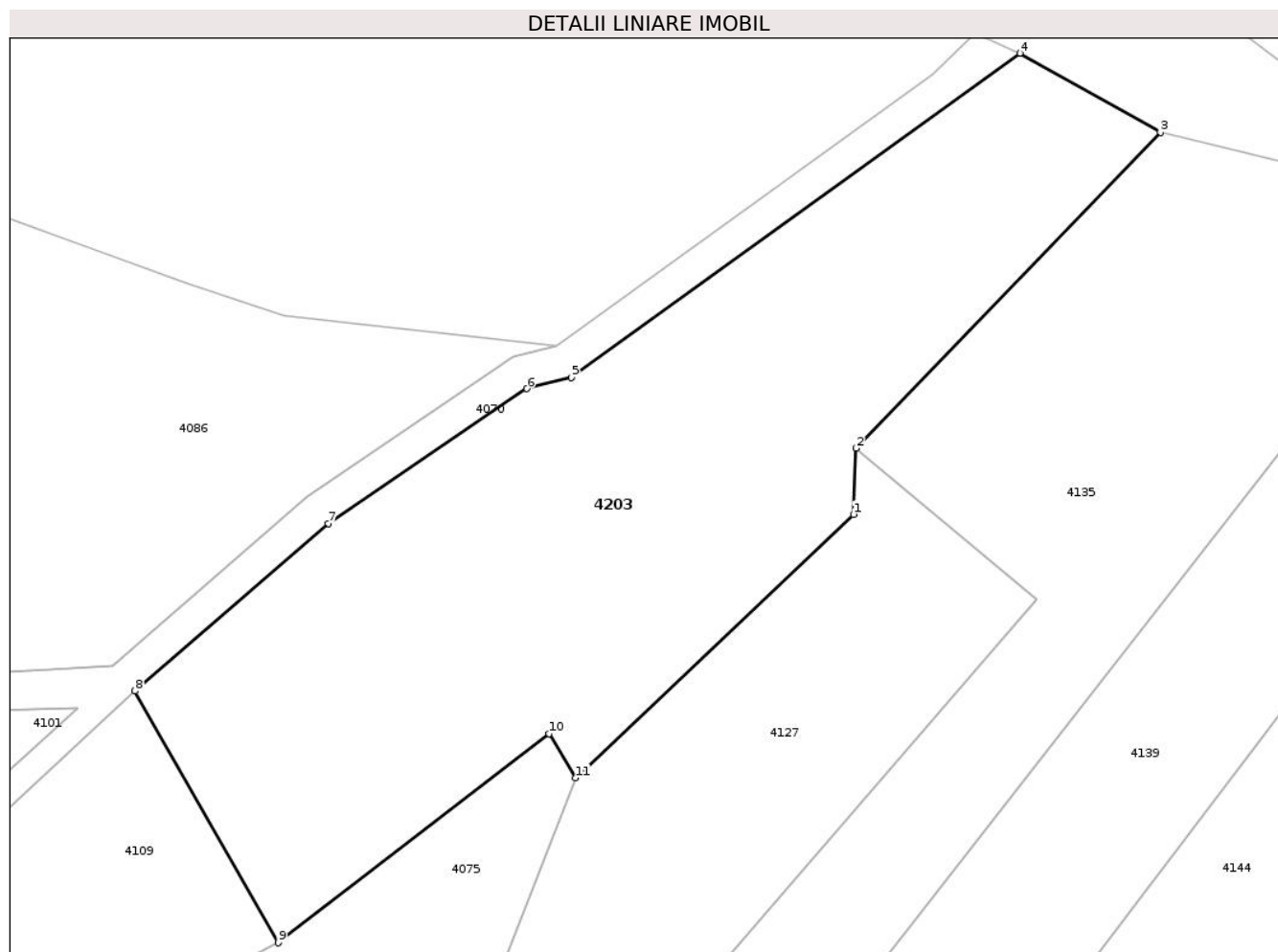
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.078	25	1703,1647,1649	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.298,858 381.048,659	2	258.299,136 381.056,403	7.749
2	258.299,136 381.056,403	3	258.334,714 381.093,305	51.26
3	258.334,714 381.093,305	4	258.318,294 381.102,536	18.837
4	258.318,294 381.102,536	5	258.265,841 381.064,656	64.701
5	258.265,841 381.064,656	6	258.260,661 381.063,35	5.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.260,661 381.063,35	7	258.237,456 381.047,596	28.047
7	258.237,456 381.047,596	8	258.214,853 381.028,031	29.895
8	258.214,853 381.028,031	9	258.231,584 380.998,621	33.836
9	258.231,584 380.998,621	10	258.263,239 381.023,029	39.972
10	258.263,239 381.023,029	11	258.266,388 381.017,883	6.033
11	258.266,388 381.017,883	1	258.298,858 381.048,659	44.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.744	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

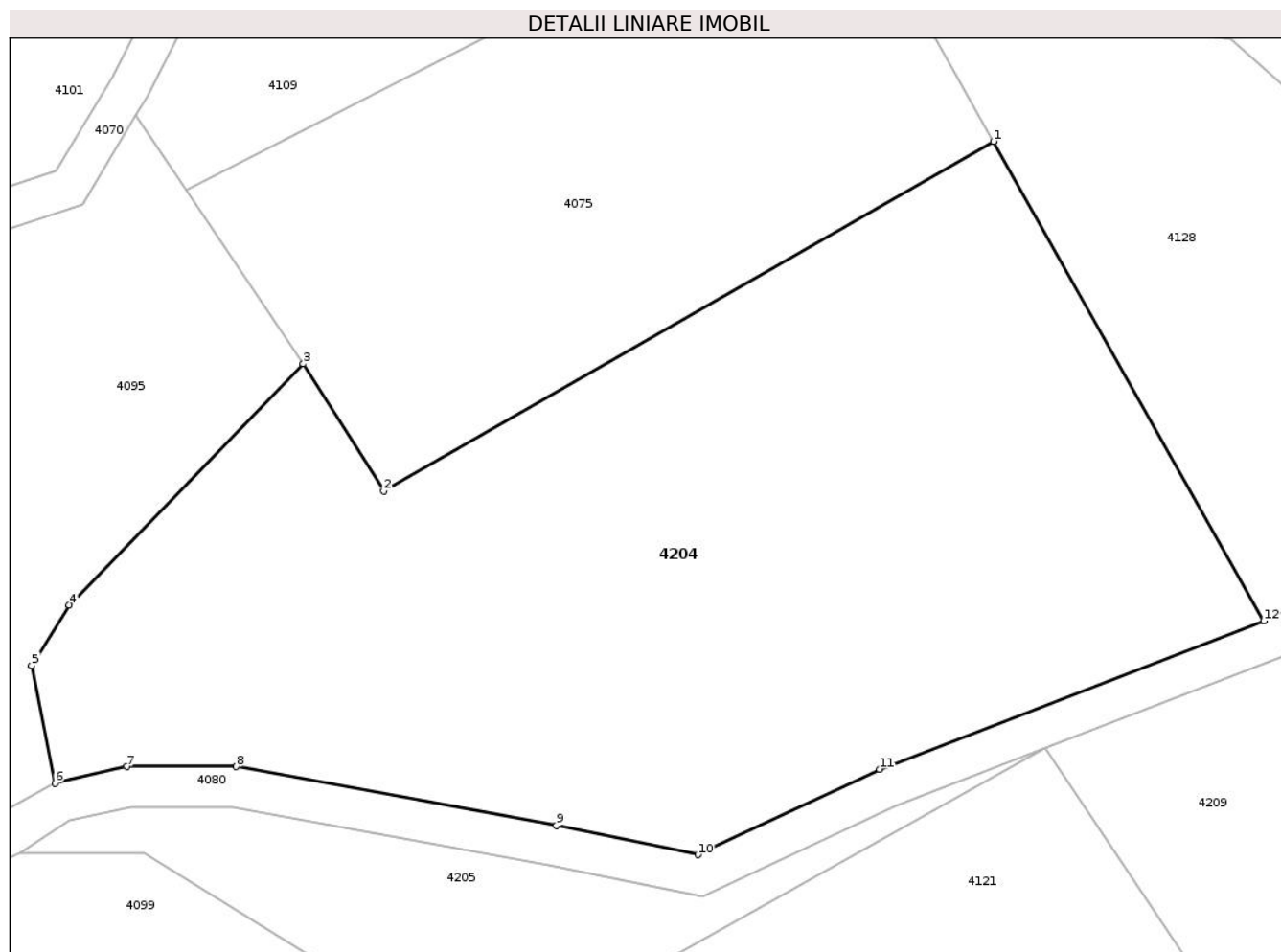
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.744	25	1701-1700-1699	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.260,9 380.977,222	2	258.200,086 380.942,369	70.093
2	258.200,086 380.942,369	3	258.192,051 380.955,036	15.0
3	258.192,051 380.955,036	4	258.168,709 380.931,019	33.491
4	258.168,709 380.931,019	5	258.164,964 380.924,982	7.104
5	258.164,964 380.924,982	6	258.167,301 380.913,269	11.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.167,301 380.913,269	7	258.174,462 380.914,904	7.345
7	258.174,462 380.914,904	8	258.185,374 380.914,904	10.912
8	258.185,374 380.914,904	9	258.217,313 380.909,051	32.471
9	258.217,313 380.909,051	10	258.231,42 380.906,124	14.407
10	258.231,42 380.906,124	11	258.249,519 380.914,637	20.001
11	258.249,519 380.914,637	12	258.287,864 380.929,424	41.097
12	258.287,864 380.929,424	1	258.260,9 380.977,222	54.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

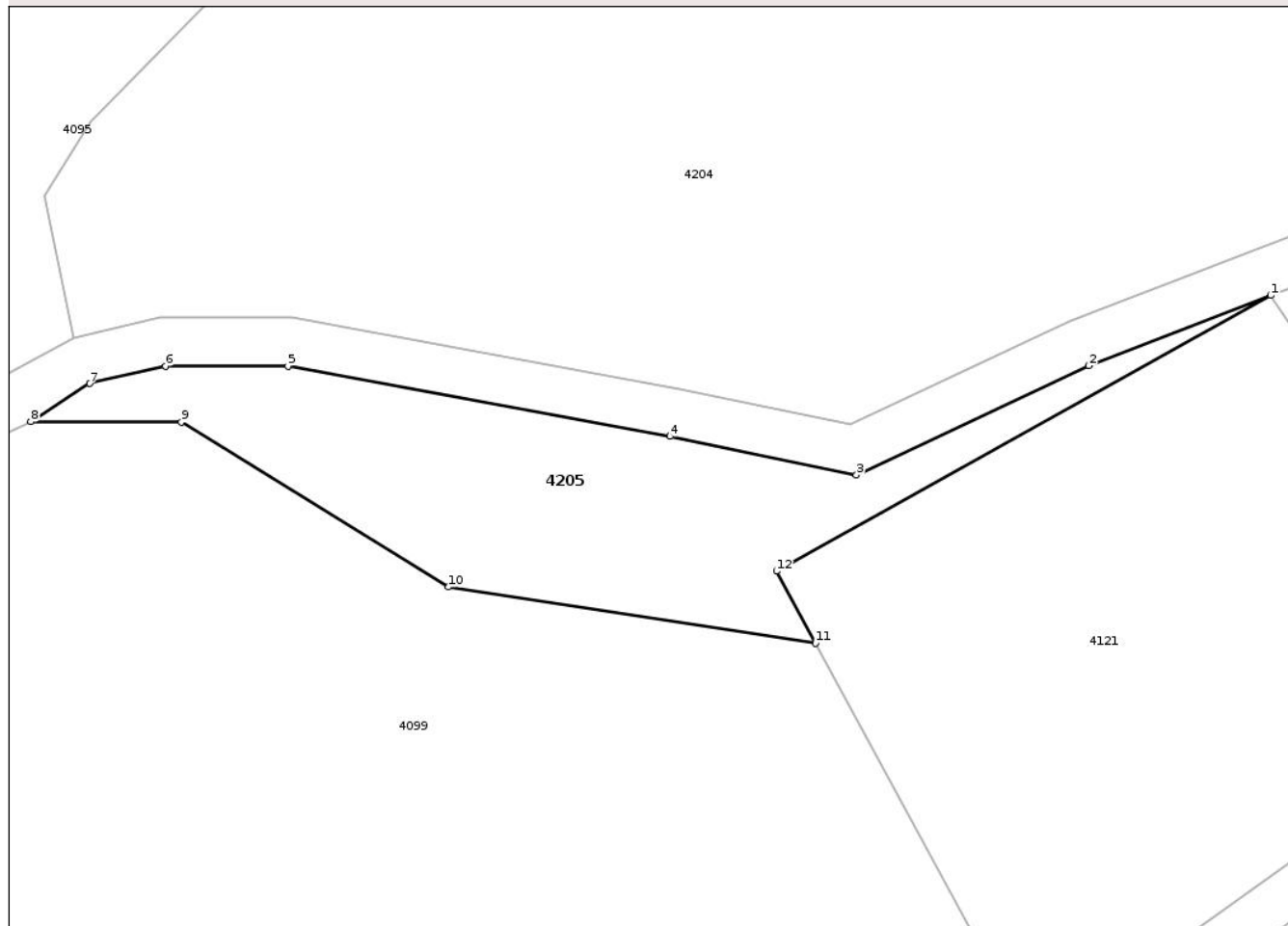
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	826	25	1700	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.266,098 380.916,743	2	258.251,092 380.910,957	16.083
2	258.251,092 380.910,957	3	258.231,915 380.901,937	21.192
3	258.231,915 380.901,937	4	258.216,547 380.905,125	15.695
4	258.216,547 380.905,125	5	258.185,011 380.910,904	32.061
5	258.185,011 380.910,904	6	258.174,913 380.910,904	10.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.174,913 380.910,904	7	258.168,676 380.909,48	6.397
7	258.168,676 380.909,48	8	258.163,802 380.906,324	5.807
8	258.163,802 380.906,324	9	258.176,212 380.906,306	12.41
9	258.176,212 380.906,306	10	258.198,274 380.892,697	25.922
10	258.198,274 380.892,697	11	258.228,544 380.888,084	30.619
11	258.228,544 380.888,084	12	258.225,336 380.894,012	6.74
12	258.225,336 380.894,012	1	258.266,098 380.916,743	46.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.272	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

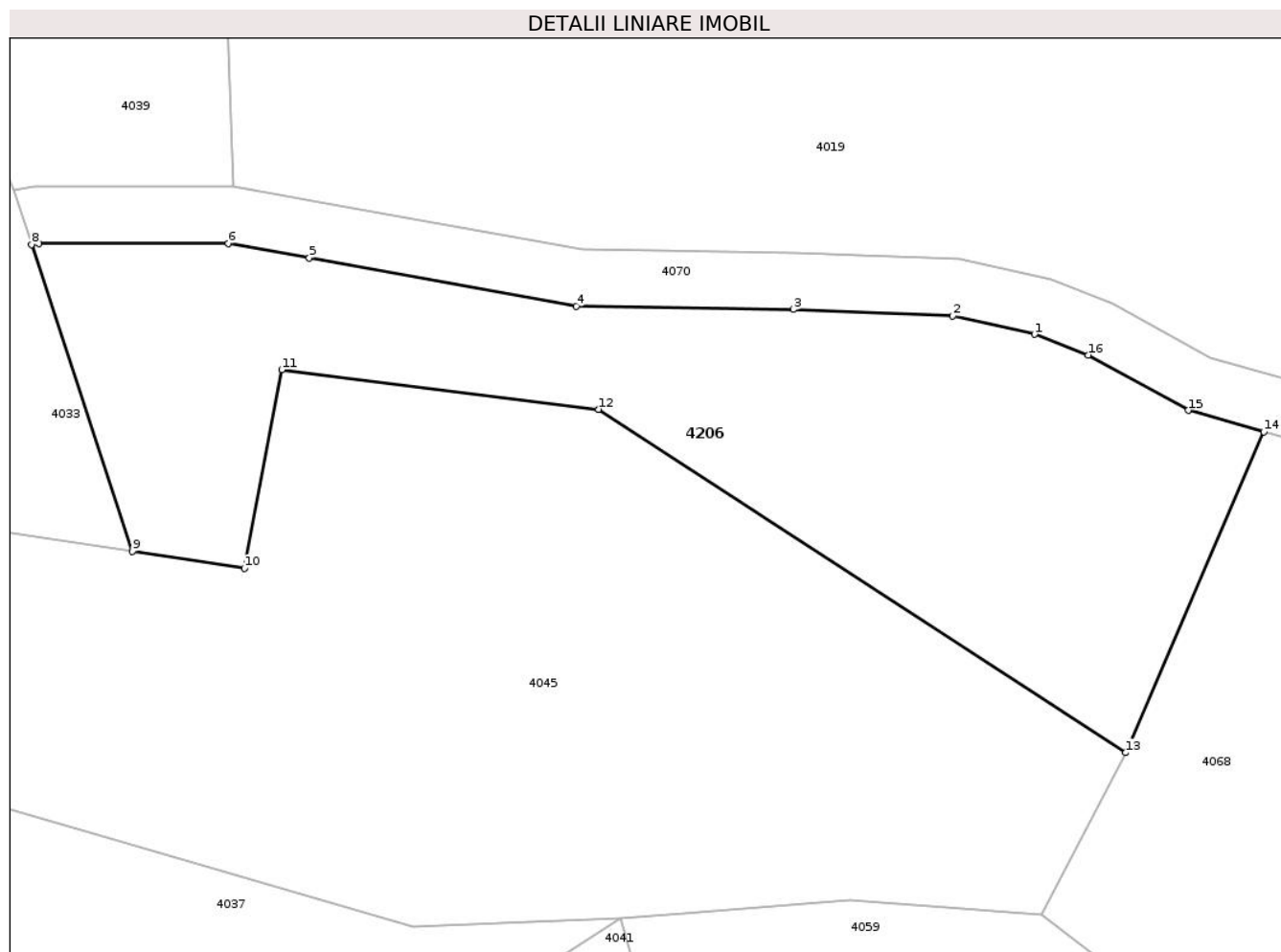
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.272	25	1718	-	Ogasele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	257.884,642 381.004,628	2	257.878,868 381.005,922	5.917
2	257.878,868 381.005,922	3	257.867,638 381.006,383	11.239
3	257.867,638 381.006,383	4	257.852,359 381.006,617	15.281
4	257.852,359 381.006,617	5	257.833,552 381.010,007	19.11
5	257.833,552 381.010,007	6	257.827,847 381.011,035	5.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	257.827,847 381.011,035	7	257.814,493 381.011,035	13.354
7	257.814,493 381.011,035	8	257.813,987 381.010,958	0.512
8	257.813,987 381.010,958	9	257.821,086 380.989,338	22.756
9	257.821,086 380.989,338	10	257.828,972 380.988,158	7.974
10	257.828,972 380.988,158	11	257.831,612 381.002,132	14.221
11	257.831,612 381.002,132	12	257.853,945 380.999,343	22.506
12	257.853,945 380.999,343	13	257.891,058 380.975,18	44.286
13	257.891,058 380.975,18	14	257.900,789 380.997,771	24.598
14	257.900,789 380.997,771	15	257.895,462 380.999,281	5.537
15	257.895,462 380.999,281	16	257.888,409 381.003,166	8.052
16	257.888,409 381.003,166	1	257.884,642 381.004,628	4.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.163	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

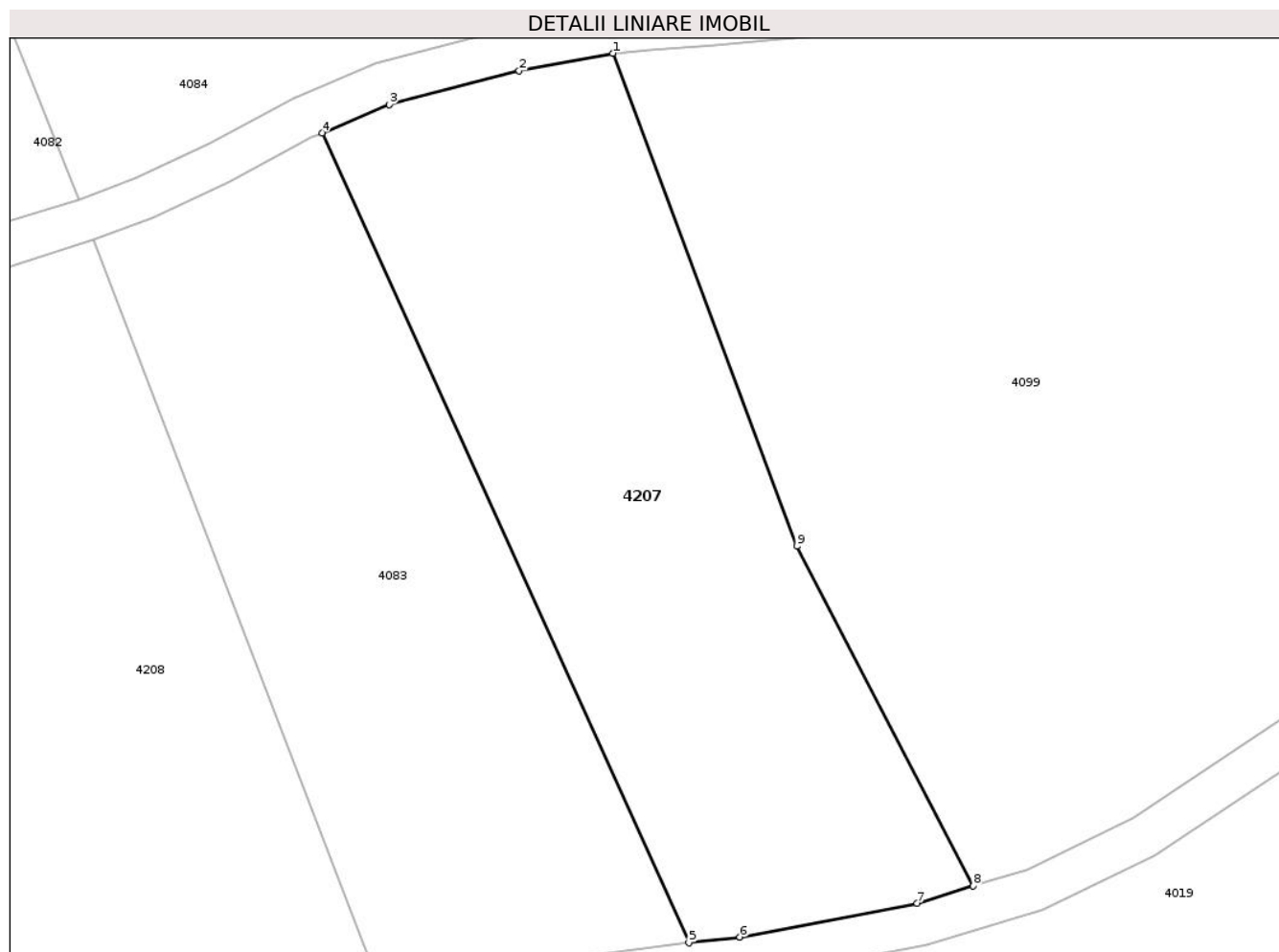
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.163	25	1692	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.104,678 380.889,708	2	258.096,002 380.888,102	8.823
2	258.096,002 380.888,102	3	258.083,962 380.884,96	12.443
3	258.083,962 380.884,96	4	258.077,731 380.882,342	6.759
4	258.077,731 380.882,342	5	258.111,73 380.807,304	82.381
5	258.111,73 380.807,304	6	258.116,466 380.807,841	4.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.116,466 380.807,841	7	258.132,892 380.810,97	16.721
7	258.132,892 380.810,97	8	258.138,1 380.812,565	5.447
8	258.138,1 380.812,565	9	258.121,747 380.844,06	35.487
9	258.121,747 380.844,06	1	258.104,678 380.889,708	48.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.423	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

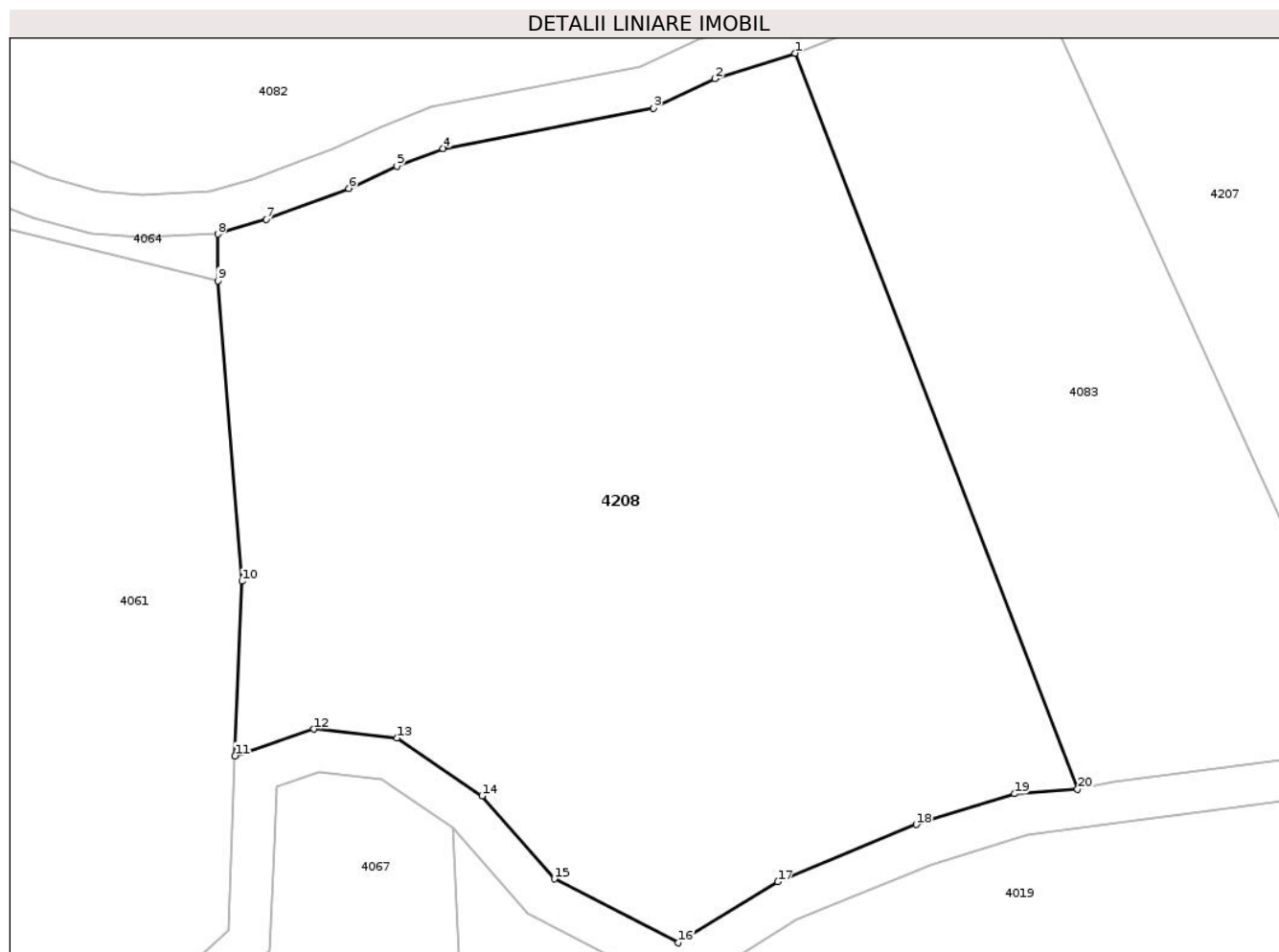
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.423	25	1692	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	258.056,502 380.872,414	2	258.048,982 380.870,012	7.894
2	258.048,982 380.870,012	3	258.043,173 380.867,274	6.422
3	258.043,173 380.867,274	4	258.023,447 380.863,473	20.089
4	258.023,447 380.863,473	5	258.019,099 380.861,825	4.65
5	258.019,099 380.861,825	6	258.014,579 380.859,73	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.014,579 380.859,73	7	258.006,802 380.856,828	8.301
7	258.006,802 380.856,828	8	258.002,282 380.855,444	4.727
8	258.002,282 380.855,444	9	258.002,282 380.851,052	4.392
9	258.002,282 380.851,052	10	258.004,537 380.822,859	28.283
10	258.004,537 380.822,859	11	258.003,9 380.806,459	16.412
11	258.003,9 380.806,459	12	258.011,292 380.808,986	7.812
12	258.011,292 380.808,986	13	258.019,121 380.808,147	7.874
13	258.019,121 380.808,147	14	258.027,089 380.802,698	9.653
14	258.027,089 380.802,698	15	258.033,889 380.794,929	10.325
15	258.033,889 380.794,929	16	258.045,544 380.788,93	13.108
16	258.045,544 380.788,93	17	258.054,867 380.794,67	10.948
17	258.054,867 380.794,67	18	258.067,891 380.800,021	14.08
18	258.067,891 380.800,021	19	258.077,094 380.802,908	9.645
19	258.077,094 380.802,908	20	258.083,03 380.803,35	5.952
20	258.083,03 380.803,35	1	258.056,502 380.872,414	73.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.297	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

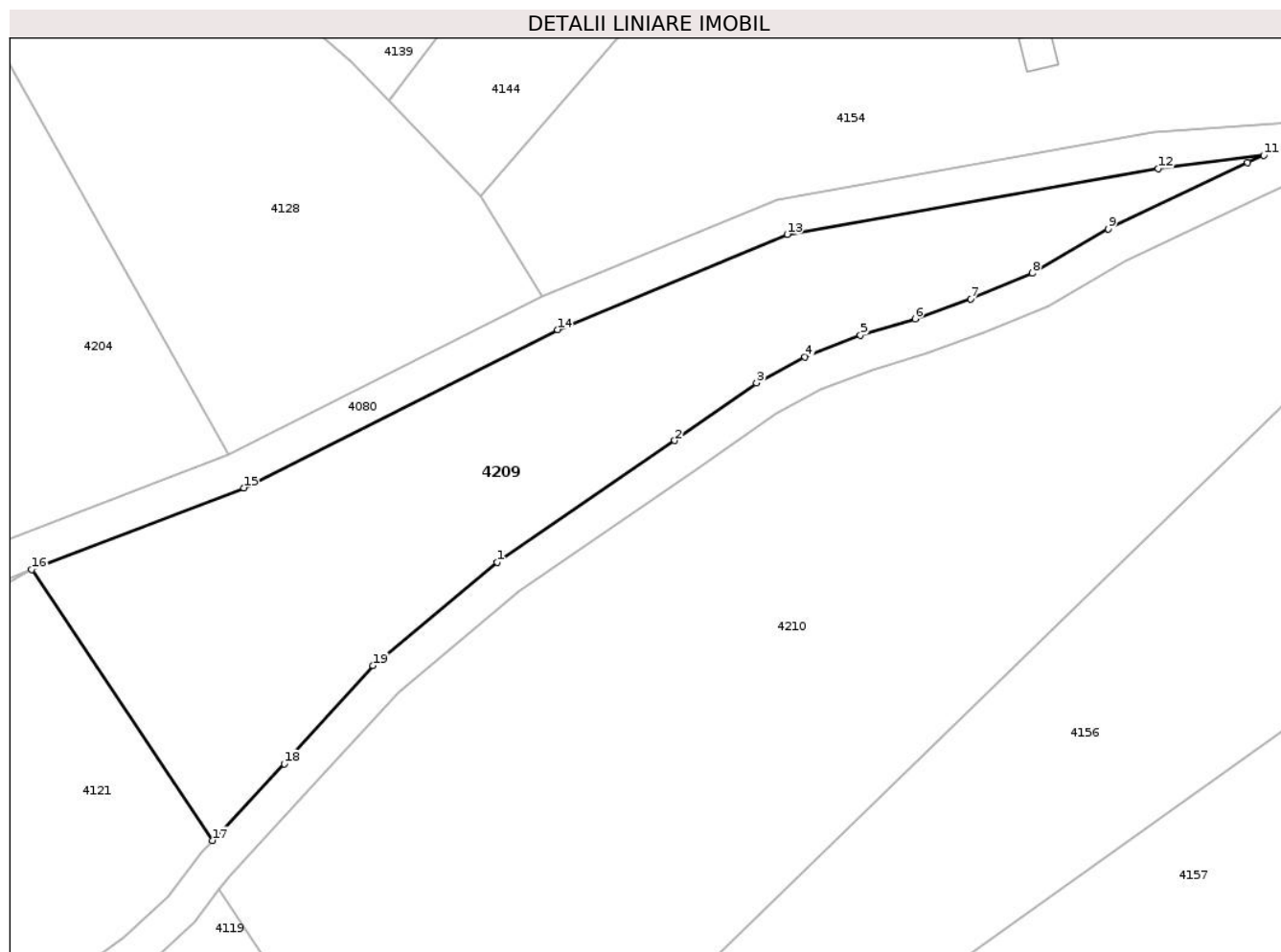
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.297	25	1695-1696	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.317,411 380.917,543	2	258.336,992 380.930,971	23.743
2	258.336,992 380.930,971	3	258.346,022 380.937,295	11.024
3	258.346,022 380.937,295	4	258.351,349 380.940,188	6.062
4	258.351,349 380.940,188	5	258.357,461 380.942,576	6.562
5	258.357,461 380.942,576	6	258.363,486 380.944,368	6.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.363,486 380.944,368	7	258.369,63 380.946,585	6.532
7	258.369,63 380.946,585	8	258.376,4 380.949,407	7.335
8	258.376,4 380.949,407	9	258.384,793 380.954,3	9.715
9	258.384,793 380.954,3	10	258.400,148 380.961,581	16.994
10	258.400,148 380.961,581	11	258.401,932 380.962,372	1.951
11	258.401,932 380.962,372	12	258.390,292 380.960,931	11.729
12	258.390,292 380.960,931	13	258.349,383 380.953,685	41.546
13	258.349,383 380.953,685	14	258.324,067 380.943,176	27.411
14	258.324,067 380.943,176	15	258.289,487 380.925,763	38.717
15	258.289,487 380.925,763	16	258.266,098 380.916,743	25.068
16	258.266,098 380.916,743	17	258.286,034 380.886,903	35.887
17	258.286,034 380.886,903	18	258.293,947 380.895,361	11.582
18	258.293,947 380.895,361	19	258.303,73 380.906,172	14.58
19	258.303,73 380.906,172	1	258.317,411 380.917,543	17.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.592	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

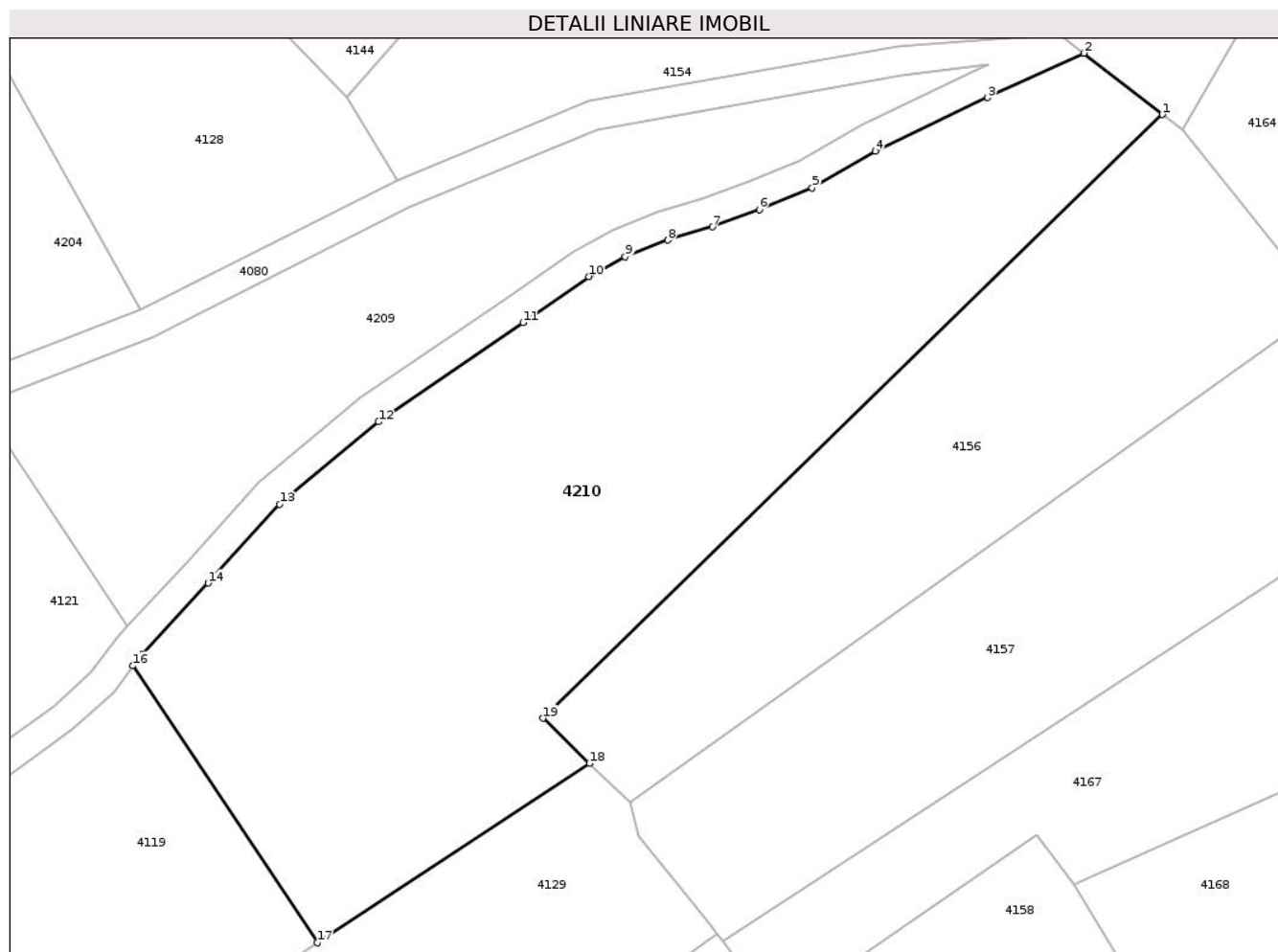
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.592	25	1674-1654	-	Ogasele-Orastica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.425,319 380.955,681	2	258.414,736 380.963,915	13.409
2	258.414,736 380.963,915	3	258.401,817 380.957,945	14.232
3	258.401,817 380.957,945	4	258.386,66 380.950,758	16.775
4	258.386,66 380.950,758	5	258.378,184 380.945,818	9.811
5	258.378,184 380.945,818	6	258.371,079 380.942,856	7.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.371,079 380.942,856	7	258.364,736 380.940,567	6.743
7	258.364,736 380.940,567	8	258.358,762 380.938,79	6.233
8	258.358,762 380.938,79	9	258.353,038 380.936,553	6.146
9	258.353,038 380.936,553	10	258.348,131 380.933,888	5.584
10	258.348,131 380.933,888	11	258.339,271 380.927,684	10.816
11	258.339,271 380.927,684	12	258.319,826 380.914,349	23.578
12	258.319,826 380.914,349	13	258.306,505 380.903,278	17.321
13	258.306,505 380.903,278	14	258.296,891 380.892,652	14.33
14	258.296,891 380.892,652	15	258.287,905 380.883,048	13.152
15	258.287,905 380.883,048	16	258.286,778 380.881,54	1.883
16	258.286,778 380.881,54	17	258.311,57 380.844,283	44.752
17	258.311,57 380.844,283	18	258.348,187 380.868,415	43.854
18	258.348,187 380.868,415	19	258.341,97 380.874,467	8.676
19	258.341,97 380.874,467	1	258.425,319 380.955,681	116.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

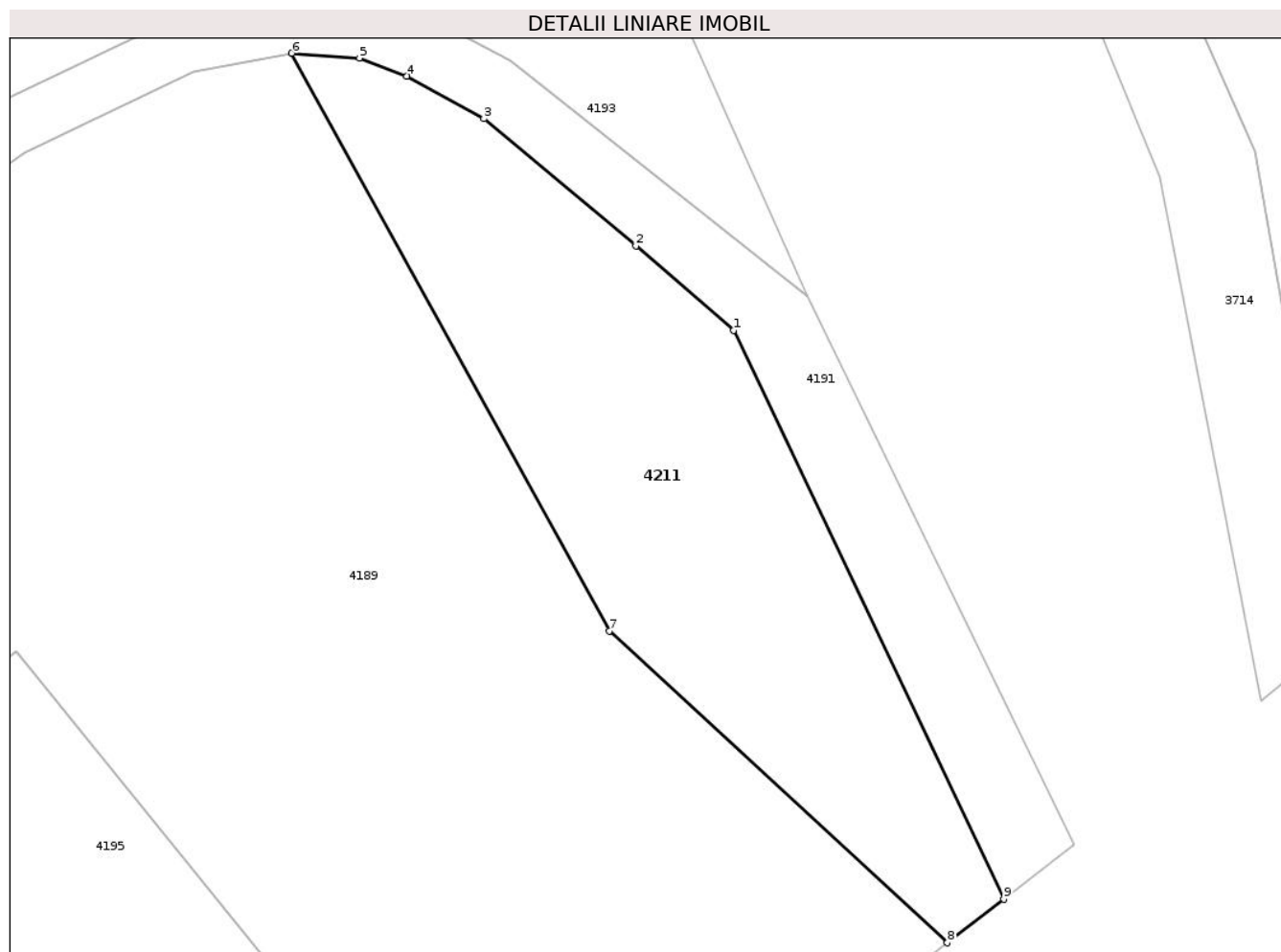
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	450	15	1884	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.688,554 380.538,808	2	258.683,803 380.542,908	6.276
2	258.683,803 380.542,908	3	258.676,408 380.549,098	9.644
3	258.676,408 380.549,098	4	258.672,661 380.551,171	4.282
4	258.672,661 380.551,171	5	258.670,362 380.552,046	2.46
5	258.670,362 380.552,046	6	258.667,061 380.552,279	3.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	258.667,061 380.552,279	7	258.682,517 380.524,197	32.054
7	258.682,517 380.524,197	8	258.698,952 380.509,033	22.362
8	258.698,952 380.509,033	9	258.701,694 380.511,164	3.473
9	258.701,694 380.511,164	1	258.688,554 380.538,808	30.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32977	Din acte: 4.300 Masurata: 1.750	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4056

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 27852, din 03/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3600/4300 1) BIHOI ANA	A1
48181 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 636, din 20/02/2006 emis de BCPI RESITA (act administrativ nr 27627 din 20.02.1995, emis de CJSDPAT CARAS-SEVERIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SPAIN IOSIF	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a 2 acte de proprietate asupra imobilului A1: TP 27852 din 03,09,2002, in favoarea lui BIHOI ANA si CF 32977 in favoarea SPAIN IOSIF, pe suprafata de 3600 mp.	A1

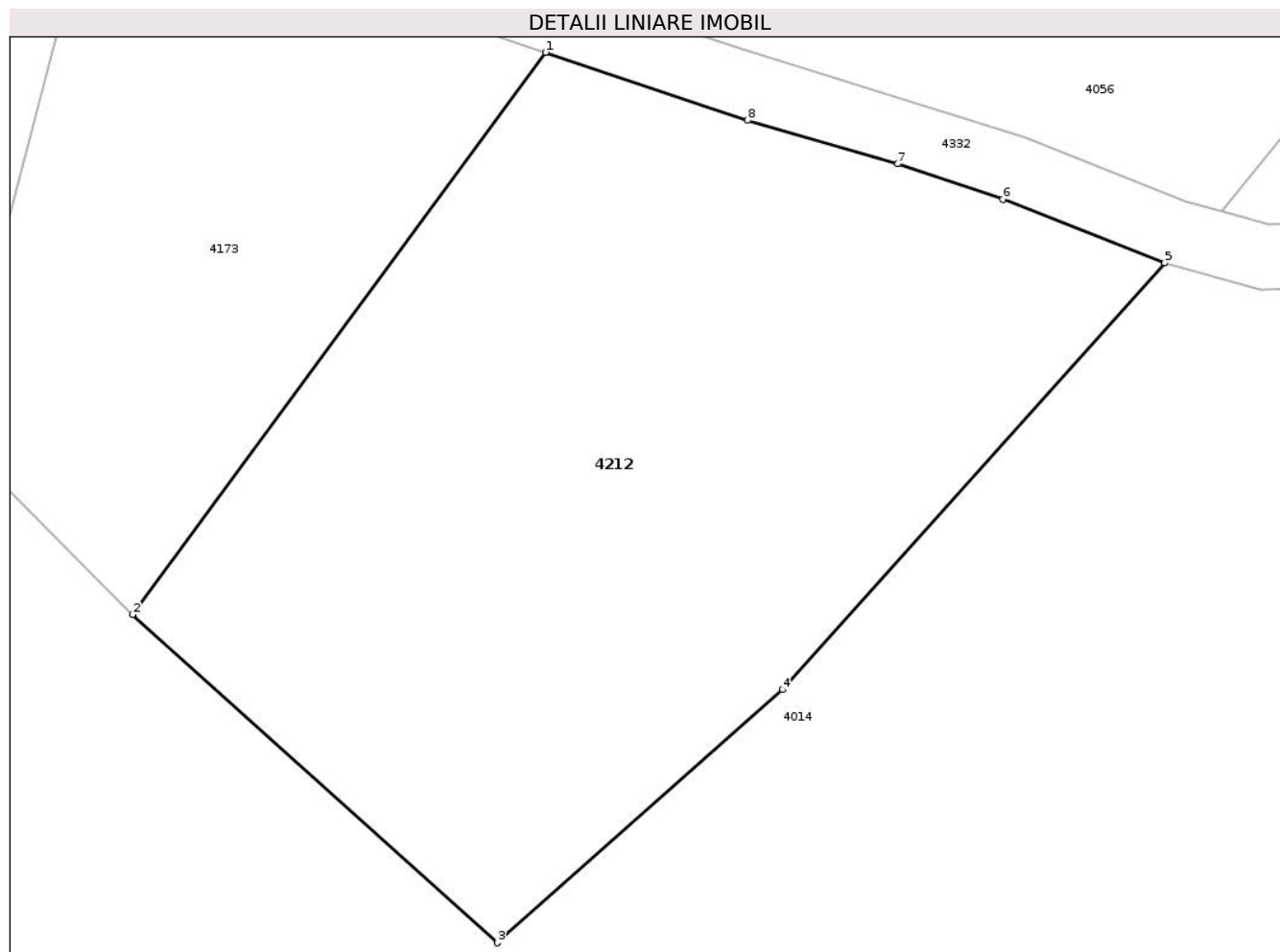
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32977	Din acte: 4.300 Masurata: 1.750	imobil strabatut de un element liniar,diferenta de teren se regaseste la Id 4056

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	15	18832	-	Dealul Gol , tarla gresita in TP
2	faneata	NU	350	15	1833	-	Dealul Gol, tarla gresita in TP 27852

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.882,269 380.251,731	2	257.856,957 380.217,275	42.754
2	257.856,957 380.217,275	3	257.879,315 380.197,149	30.082
3	257.879,315 380.197,149	4	257.896,782 380.212,664	23.363
4	257.896,782 380.212,664	5	257.920,233 380.238,814	35.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.920,233 380.238,814	6	257.910,298 380.242,726	10.677
6	257.910,298 380.242,726	7	257.903,858 380.244,891	6.794
7	257.903,858 380.244,891	8	257.894,658 380.247,559	9.579
8	257.894,658 380.247,559	1	257.882,269 380.251,731	13.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

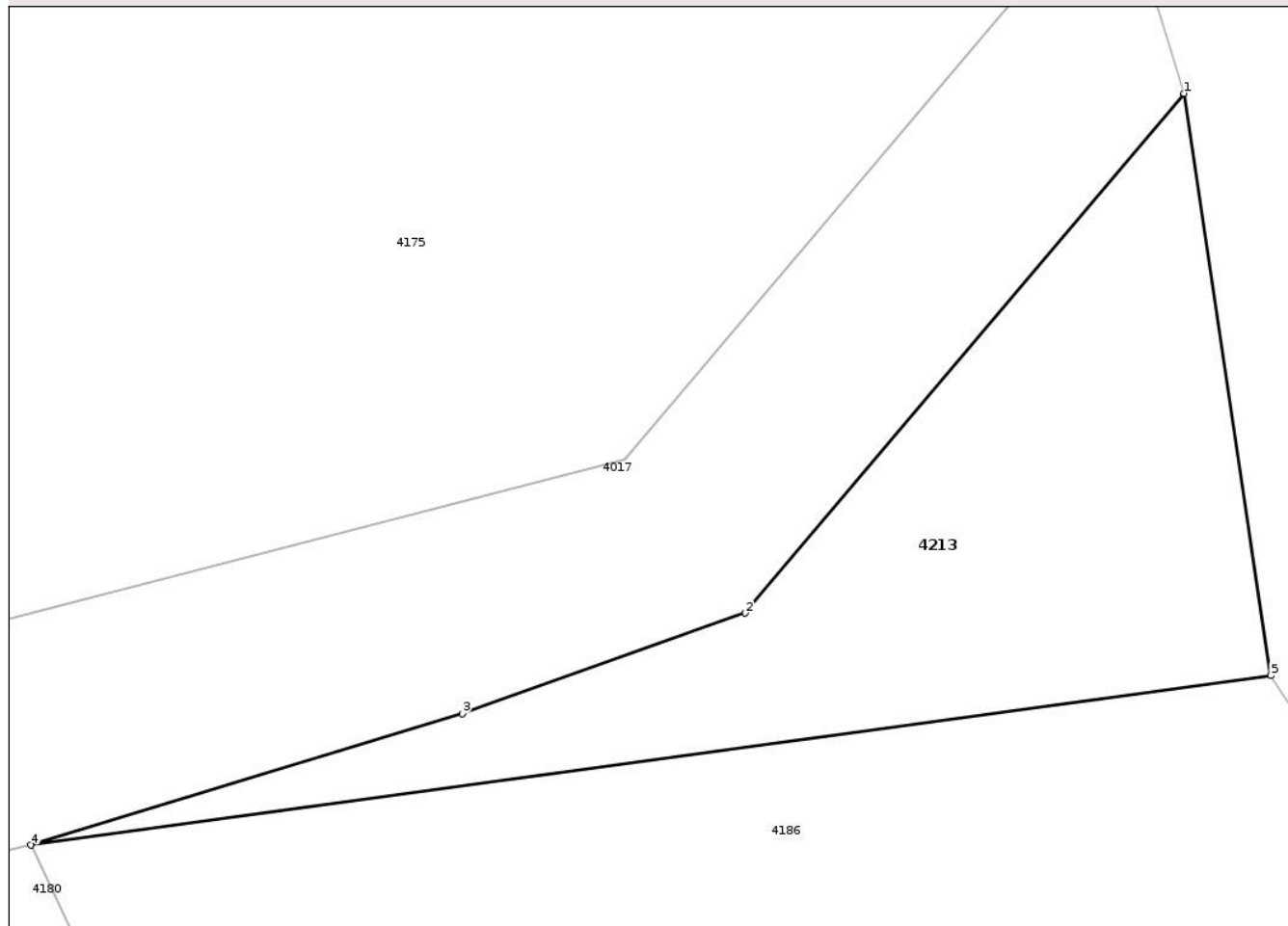
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	125	15	1883	-	Dealul Gol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	258.560,533 380.806,129	2	258.550,328 380.794,044	15.817
2	258.550,328 380.794,044	3	258.543,742 380.791,71	6.987
3	258.543,742 380.791,71	4	258.533,712 380.788,651	10.486
4	258.533,712 380.788,651	5	258.562,549 380.792,596	29.106
5	258.562,549 380.792,596	1	258.560,533 380.806,129	13.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.826	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlamentul României (,art 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

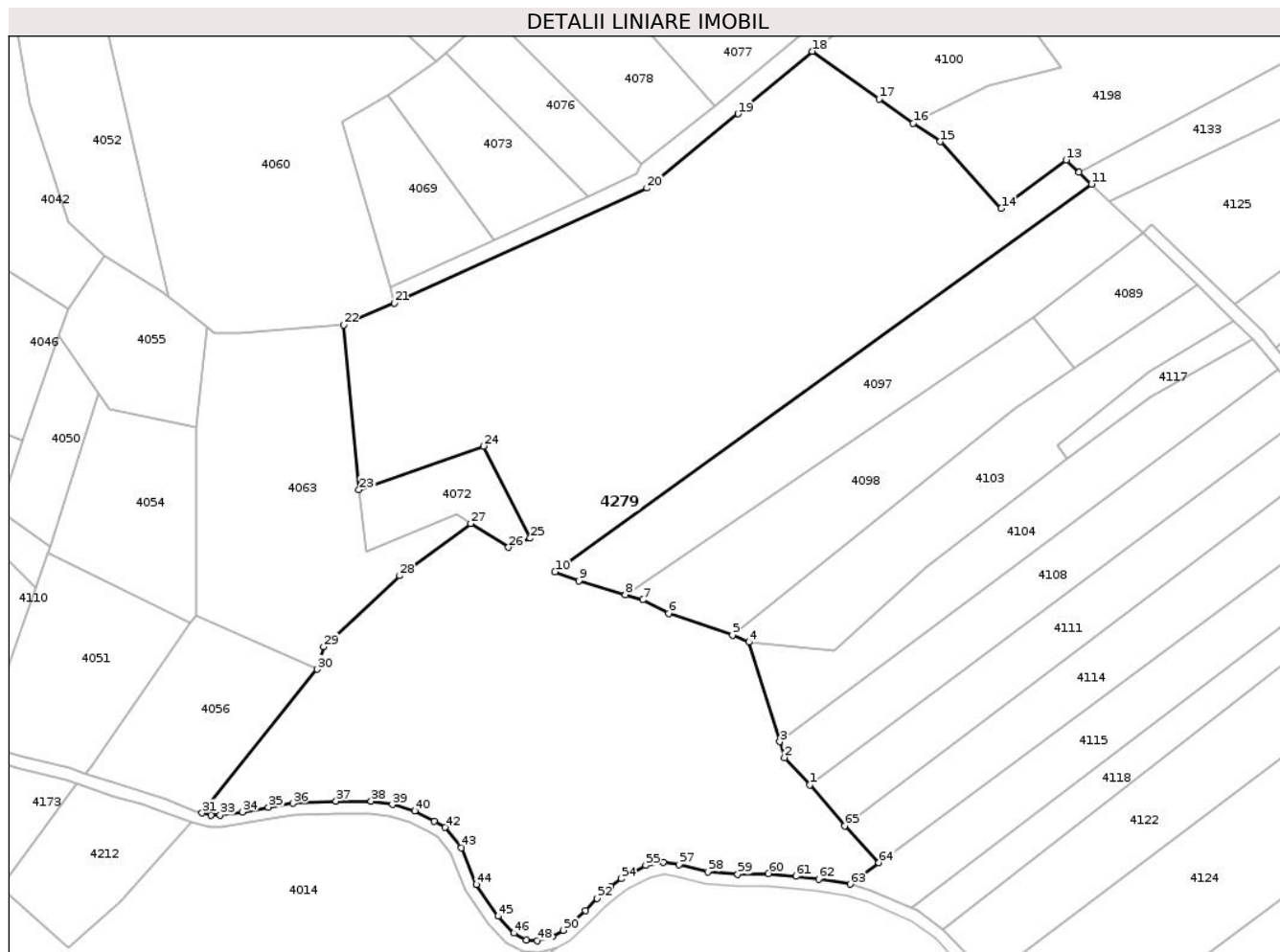
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	15	1924	-	Dealul Gol, faneata partial impadurita
2	faneata	NU	6.400	15	1925	-	Dealul Gol, faneata partial impadurita
3	faneata	NU	1.900	15	1926	-	Dealul Gol, faneata partial impadurita
4	faneata	NU	4.000	15	1919/2, 1920/2	-	Dealul Gol, faneata partial impadurita
5	faneata	NU	20.126	15	1921-1923/1, 1921-1923/2, 1921-1923/4	-	Dealul Gol, faneata partial impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1258.125,255 380.251,302		2258.116,917 380.260,33		12.28 9
4258.105,177 380.298,64		5258.099,716 380.300,856		5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	258.069,882 380.312,597	8	258.064,136 380.314,334	6.003	8	258.064,136 380.314,334	9	258.048,723 380.318,992	16.10 1	9	258.048,723 380.318,992	10	258.040,738 380.321,907	8.5
10	258.040,738 380.321,907	11	258.218,701 380.450,4	219.5 02	11	258.218,701 380.450,4	12	258.214,642 380.454,3	5.629	12	258.214,642 380.454,3	13	258.210,347 380.458,427	5.956
13	258.210,347 380.458,427	14	258.188,761 380.442,318	26.93 4	14	258.188,761 380.442,318	15	258.168,597 380.464,494	29.97 3	15	258.168,597 380.464,494	16	258.159,615 380.470,585	10.85 2
16	258.159,615 380.470,585	17	258.148,261 380.478,668	13.93 7	17	258.148,261 380.478,668	18	258.126,125 380.494,424	27.17 1	18	258.126,125 380.494,424	19	258.101,459 380.473,728	32.19 8
19	258.101,459 380.473,728	20	258.071,308 380.449,104	38.92 8	20	258.071,308 380.449,104	21	257.987,553 380.410,933	92.04 3	21	257.987,553 380.410,933	22	257.970,703 380.403,814	18.29 2
22	257.970,703 380.403,814	23	257.975,796 380.349,103	54.94 8	23	257.975,796 380.349,103	24	258.017,047 380.363,565	43.71 3	24	258.017,047 380.363,565	25	258.032,546 380.333,057	34.21 9
25	258.032,546 380.333,057	26	258.025,37 380.330,014	7.795	26	258.025,37 380.330,014	27	258.012,875 380.337,865	14.75 7	27	258.012,875 380.337,865	28	257.989,227 380.320,619	29.26 9
28	257.989,227 380.320,619	29	257.964,02 380.297,054	34.50 7	29	257.964,02 380.297,054	30	257.961,977 380.289,604	7.725	30	257.961,977 380.289,604	31	257.923,744 380.241,99	61.06 4
31	257.923,744 380.241,99	32	257.926,621 380.241,178	2.989	32	257.926,621 380.241,178	33	257.929,737 380.241,284	3.118	33	257.929,737 380.241,284	34	257.937,08 380.242,299	7.413
34	257.937,08 380.242,299	35	257.945,73 380.243,9	8.797	35	257.945,73 380.243,9	36	257.953,84 380.245,188	8.212	36	257.953,84 380.245,188	37	257.968,15 380.245,933	14.32 9
37	257.968,15 380.245,933	38	257.979,795 380.245,933	11.64 5	38	257.979,795 380.245,933	39	257.986,853 380.244,773	7.153	39	257.986,853 380.244,773	40	257.994,241 380.242,635	7.691
40	257.994,241 380.242,635	41	258.000,797 380.239,281	7.364	41	258.000,797 380.239,281	42	258.004,406 380.237,191	4.17	42	258.004,406 380.237,191	43	258.009,701 380.230,409	8.604
43	258.009,701 380.230,409	44	258.014,64 380.218,295	13.08 2	44	258.014,64 380.218,295	45	258.021,914 380.207,794	12.77 4	45	258.021,914 380.207,794	46	258.027,203 380.202,162	7.726
46	258.027,203 380.202,162	47	258.031,266 380.199,882	4.659	47	258.031,266 380.199,882	48	258.034,898 380.199,598	3.643	48	258.034,898 380.199,598	49	258.039,937 380.201,053	5.245
49	258.039,937 380.201,053	50	258.043,548 380.203,129	4.165	50	258.043,548 380.203,129	51	258.050,84 380.209,658	9.788	51	258.050,84 380.209,658	52	258.054,794 380.213,689	5.647
52	258.054,794 380.213,689	53	258.059,329 380.217,641	6.015	53	258.059,329 380.217,641	54	258.062,815 380.220,23	4.342	54	258.062,815 380.220,23	55	258.070,854 380.224,561	9.131
55	258.070,854 380.224,561	56	258.076,786 380.225,654	6.032	56	258.076,786 380.225,654	57	258.081,975 380.224,888	5.245	57	258.081,975 380.224,888	58	258.091,488 380.222,519	9.804
58	258.091,488 380.222,519	59	258.101,419 380.221,605	9.973	59	258.101,419 380.221,605	60	258.111,613 380.221,936	10.19 9	60	258.111,613 380.221,936	61	258.120,685 380.220,955	9.125
61	258.120,685 380.220,955	62	258.128,252 380.220,137	7.611	62	258.128,252 380.220,137	63	258.138,651 380.218,392	10.54 4	63	258.138,651 380.218,392	64	258.148,22 380.225,484	11.91 1
64	258.148,22 380.225,484	65	258.136,844 380.237,719	16.70 7	65	258.136,844 380.237,719	1	258.125,255 380.251,302	17.85 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.520	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL LAPUSNICUL MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LAPUSNICUL MARE, CIF:3227459, , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

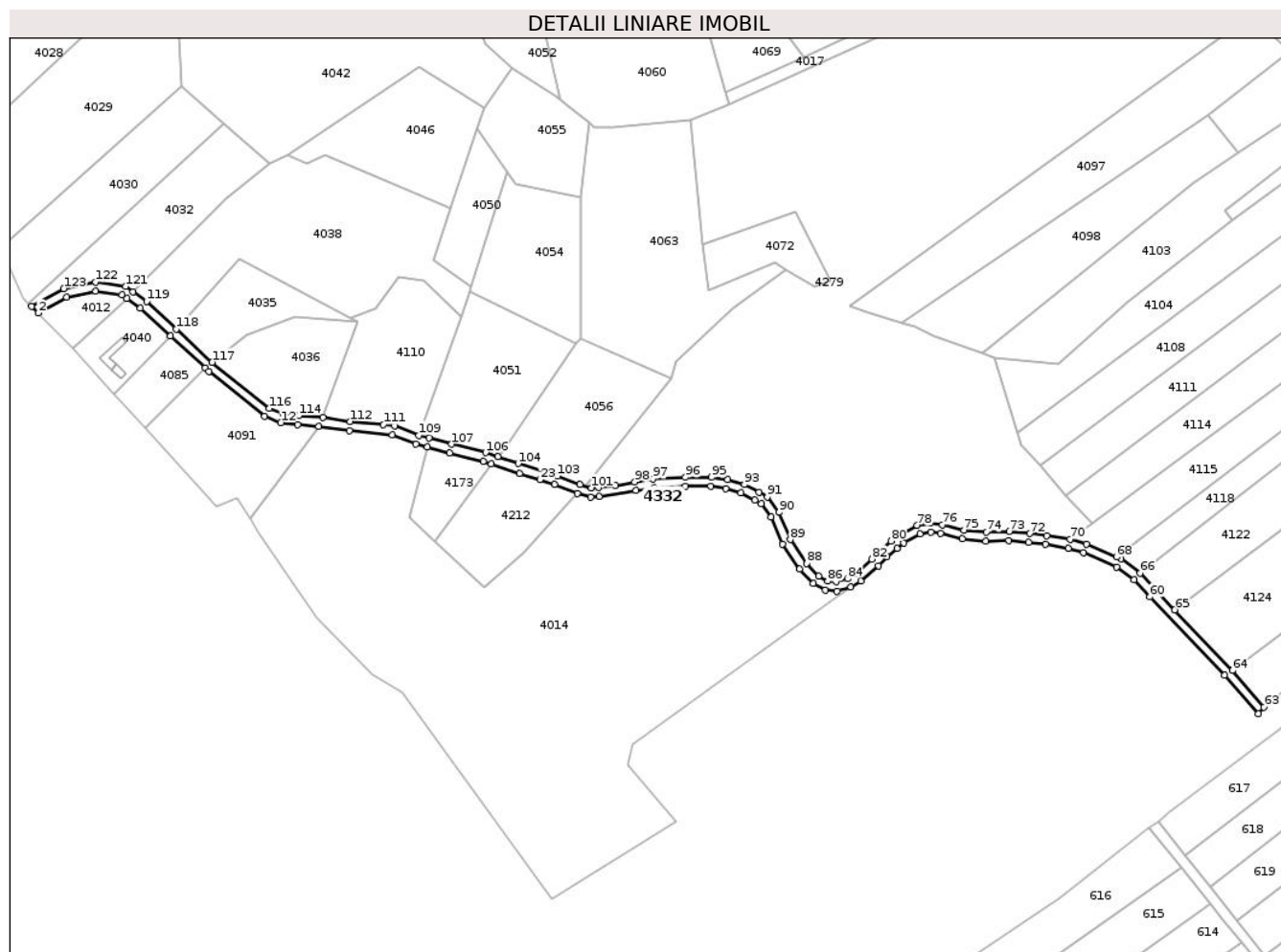
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.520	-	5080	-	drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	257.678,568 380.321,497	2	257.681,562 380.318,584	4.177	2	257.681,562 380.318,584	3	257.694,198 380.325,601	14.454	3	257.694,198 380.325,601	4	257.707,017 380.328,162	13.072
4	257.707,017 380.328,162	5	257.718,675 380.326,541	11.77	5	257.718,675 380.326,541	6	257.720,827 380.325,005	2.644	6	257.720,827 380.325,005	7	257.726,781 380.320,756	7.315
7	257.726,781 380.320,756	8	257.740,099 380.308,4	18.167	8	257.740,099 380.308,4	9	257.755,412 380.294,192	20.889	9	257.755,412 380.294,192	10	257.757,029 380.292,692	2.206
10	257.757,029 380.292,692	11	257.781,807 380.272,89	31.719	11	257.781,807 380.272,89	12	257.788,937 380.270,066	7.669	12	257.788,937 380.270,066	13	257.796,463 380.269,164	7.58
13	257.796,463 380.269,164	14	257.805,836 380.268,487	9.397	14	257.805,836 380.268,487	15	257.819,28 380.266,636	13.571	15	257.819,28 380.266,636	16	257.838,329 380.264,736	19.144
16	257.838,329 380.264,736	17	257.848,878 380.260,655	11.311	17	257.848,878 380.260,655	18	257.853,928 380.259,207	5.253	18	257.853,928 380.259,207	19	257.863,629 380.256,658	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	257.863,629 380.256,658	20	257.878,581 380.252,972	15.4
22	257.894,658 380.247,559	23	257.903,858 380.244,891	9.579
25	257.920,233 380.238,814	26	257.926,135 380.237,16	6.129
28	257.946,408 380.239,957	29	257.954,259 380.241,205	7.95
31	257.979,468 380.241,933	32	257.985,97 380.240,864	6.589
34	257.998,883 380.235,767	35	258.001,73 380.234,118	3.29
37	258.011,102 380.216,378	38	258.018,794 380.205,273	13.50 9
40	258.030,076 380.195,963	41	258.035,31 380.195,553	5.25
43	258.045,904 380.199,869	44	258.053,604 380.206,764	10.33 6
46	258.061,839 380.214,523	47	258.064,967 380.216,846	3.896
49	258.076,858 380.221,6	50	258.081,198 380.220,959	4.387
52	258.101,301 380.217,599	53	258.111,463 380.217,929	10.16 7
55	258.127,706 380.216,172	56	258.137,738 380.214,489	10.17 2
58	258.159,117 380.206,233	59	258.166,901 380.200,503	9.666
61	258.206,985 380.158,405	62	258.221,957 380.141,215	22.79 6
64	258.210,492 380.160,374	65	258.184,976 380.187,181	37.00 9
67	258.161,109 380.209,734	68	258.159,089 380.210,589	2.193
70	258.138,651 380.218,392	71	258.128,252 380.220,137	10.54 4
73	258.111,613 380.221,936	74	258.101,419 380.221,605	10.19 9
76	258.081,975 380.224,888	77	258.076,786 380.225,654	5.245
79	258.062,815 380.220,23	80	258.059,329 380.217,641	4.342
82	258.050,84 380.209,658	83	258.043,548 380.203,129	9.788
85	258.034,898 380.199,598	86	258.031,266 380.199,882	3.643
88	258.021,914 380.207,794	89	258.014,64 380.218,295	12.77 4
91	258.004,406 380.237,191	92	258.000,797 380.239,281	4.17
94	257.986,853 380.244,773	95	257.979,795 380.245,933	7.153
97	257.953,84 380.245,188	98	257.945,73 380.243,9	8.212
100	257.929,737 380.241,284	101	257.926,621 380.241,178	3.118
103	257.911,667 380.246,486	104	257.894,084 380.251,973	18.41 9
106	257.879,7 380.256,816	107	257.864,631 380.260,531	15.52
109	257.850,126 380.264,461	110	257.839,294 380.268,652	11.61 5
112	257.819,766 380.270,608	113	257.807,626 380.272,369	12.26 7
115	257.789,928 380.273,976	116	257.783,837 380.276,388	6.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	257.878,581 380.252,972	21	257.882,269 380.251,731	3.891
23	257.903,858 380.244,891	24	257.910,298 380.242,726	6.794
26	257.926,135 380.237,16	27	257.930,079 380.237,294	3.946
29	257.954,259 380.241,205	30	257.968,254 380.241,933	14.01 4
32	257.985,97 380.240,864	33	257.992,761 380.238,899	7.07
35	258.001,73 380.234,118	36	258.006,206 380.228,384	7.274
38	258.018,794 380.205,273	39	258.024,708 380.198,976	8.639
41	258.035,31 380.195,553	42	258.041,511 380.197,345	6.455
44	258.053,604 380.206,764	45	258.057,54 380.210,776	5.62
47	258.064,967 380.216,846	48	258.072,198 380.220,742	8.214
50	258.081,198 380.220,959	51	258.090,818 380.218,564	9.914
53	258.111,463 380.217,929	54	258.120,255 380.216,978	8.843
56	258.137,738 380.214,489	57	258.144,614 380.212,54	7.147
59	258.166,901 380.200,503	60	258.173,904 380.192,962	10.29 1
62	258.221,957 380.141,215	63	258.224,403 380.144,085	3.771
65	258.184,976 380.187,181	66	258.169,576 380.203,501	22.43 9
68	258.159,089 380.210,589	69	258.145,735 380.216,252	14.50 5
71	258.128,252 380.220,137	72	258.120,685 380.220,955	7.611
74	258.101,419 380.221,605	75	258.091,488 380.222,519	9.973
77	258.076,786 380.225,654	78	258.070,854 380.224,561	6.032
80	258.059,329 380.217,641	81	258.054,794 380.213,689	6.015
83	258.043,548 380.203,129	84	258.039,937 380.201,053	4.165
86	258.031,266 380.199,882	87	258.027,203 380.202,162	4.659
89	258.014,64 380.218,295	90	258.009,701 380.230,409	13.08 2
92	258.000,797 380.239,281	93	257.994,241 380.242,635	7.364
95	257.979,795 380.245,933	96	257.968,15 380.245,933	11.64 5
98	257.945,73 380.243,9	99	257.937,08 380.242,299	8.797
101	257.926,621 380.241,178	102	257.921,546 380.242,61	5.273
104	257.894,084 380.251,973	105	257.885,176 380.255,033	9.419
107	257.864,631 380.260,531	108	257.854,527 380.263,269	10.46 8
110	257.839,294 380.268,652	111	257.834,435 380.269,207	4.891
113	257.807,626 380.272,369	114	257.796,845 380.273,146	10.80 9
116	257.783,837 380.276,388	117	257.758,523 380.296,763	32.49 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	257.882,269 380.251,731	22	257.894,658 380.247,559	13.07 3
24	257.910,298 380.242,726	25	257.920,233 380.238,814	10.67 7
27	257.930,079 380.237,294	28	257.946,408 380.239,957	16.54 5
30	257.968,254 380.241,933	31	257.979,468 380.241,933	11.21 4
33	257.992,761 380.238,899	34	257.998,883 380.235,767	6.877
36	258.006,206 380.228,384	37	258.011,102 380.216,378	12.96 6
39	258.024,708 380.198,976	40	258.030,076 380.195,963	6.156
42	258.041,511 380.197,345	43	258.045,904 380.199,869	5.066
45	258.057,54 380.210,776	46	258.061,839 380.214,523	5.703
48	258.072,198 380.220,742	49	258.076,858 380.221,6	4.738
51	258.090,818 380.218,564	52	258.101,301 380.217,599	10.52 7
54	258.120,255 380.216,978	55	258.127,706 380.216,172	7.494
57	258.144,614 380.212,54	58	258.159,117 380.206,233	15.81 5
60	258.173,904 380.192,962	61	258.206,985 380.158,405	47.83 9
63	258.224,403 380.144,085	64	258.210,492 380.160,374	21.42 1
66	258.169,576 380.203,501	67	258.161,109 380.209,734	10.51 4
69	258.145,735 380.216,252	70	258.138,651 380.218,392	7.4
72	258.120,685 380.220,955	73	258.111,613 380.221,936	9.125
75	258.091,488 380.222,519	76	258.081,975 380.224,888	9.804
78	258.070,854 380.224,561	79	258.062,815 380.220,23	9.131
81	258.054,794 380.213,689	82	258.050,84 380.209,658	5.647
84	258.039,937 380.201,053	85	258.034,898 380.199,598	5.245
87	258.027,203 380.202,162	88	258.021,914 380.207,794	7.726
90	258.009,701 380.230,409	91	258.004,406 380.237,191	8.604
93	257.994,241 380.242,635	94	257.986,853 380.244,773	7.691
96	257.968,15 380.245,933	97	257.953,84 380.245,188	14.32 9
99	257.937,08 380.242,299	100	257.929,737 380.241,284	7.413
102	257.921,546 380.242,61	103	257.911,667 380.246,486	10.61 2
105	257.885,176 380.255,033	106	257.879,7 380.256,816	5.759
108	257.854,527 380.263,269	109	257.850,126 380.264,461	4.56
111	257.834,435 380.269,207	112	257.819,766 380.270,608	14.73 6
114	257.796,845 380.273,146	115	257.789,928 380.273,976	6.967
117	257.758,523 380.296,763	118	257.742,639 380.311,499	21.66 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	257.742,639 380.311,499	119	257.729,501 380.323,688	17.92 1	119	257.729,501 380.323,688	120	257.723,549 380.327,963	7.328	120	257.723,549 380.327,963	121	257.720,199 380.330,368	4.124
121	257.720,199 380.330,368	122	257.706,897 380.332,217	13.43	122	257.706,897 380.332,217	123	257.692,801 380.329,401	14.37 5	123	257.692,801 380.329,401	1	257.678,568 380.321,497	16.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.