

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:484 Vodnic

Nr. topografic:Top 497

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1439 / 18/03/1997		
Act Notarial nr. 811, din 01/01/1997 emis de NP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUSELIN GHEORGHE-RUSALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

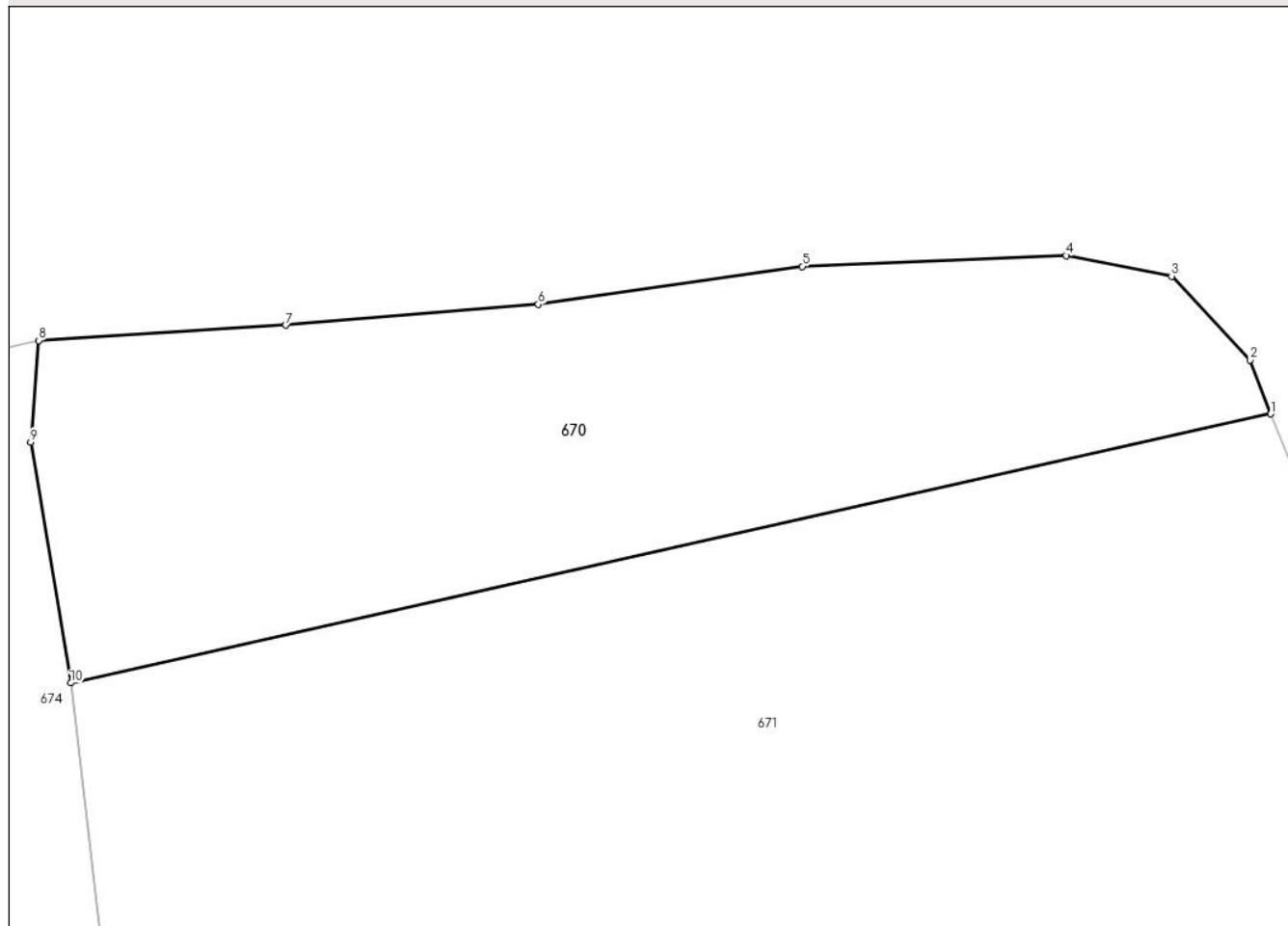
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	-	Top 497	Arabil în Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.576,214 421.423,556	2	249.574,207 421.428,725	5.545
2	249.574,207 421.428,725	3	249.566,673 421.436,803	11.046
3	249.566,673 421.436,803	4	249.556,506 421.438,784	10.358
4	249.556,506 421.438,784	5	249.531,116 421.437,74	25.411
5	249.531,116 421.437,74	6	249.505,687 421.434,102	25.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.505,687 421.434,102	7	249.481,377 421.432,083	24.394
7	249.481,377 421.432,083	8	249.457,583 421.430,611	23.839
8	249.457,583 421.430,611	9	249.456,82 421.420,844	9.797
9	249.456,82 421.420,844	10	249.460,669 421.397,661	23.5
10	249.460,669 421.397,661	1	249.576,214 421.423,556	118.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:334 Vodnic

Nr. topografic:Top 498

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 8.154	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Salas

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1068 / 29/11/1985			
Act Notarial nr. 467, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	1) IOVANAC RUSALIN PETRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	1) IOVANAC BOJINCA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	1) IOVANAC RUSALIN PETRU	A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) IOVANAC MARIA	A1.1
2 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/80/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B10	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	1) IOVANAC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

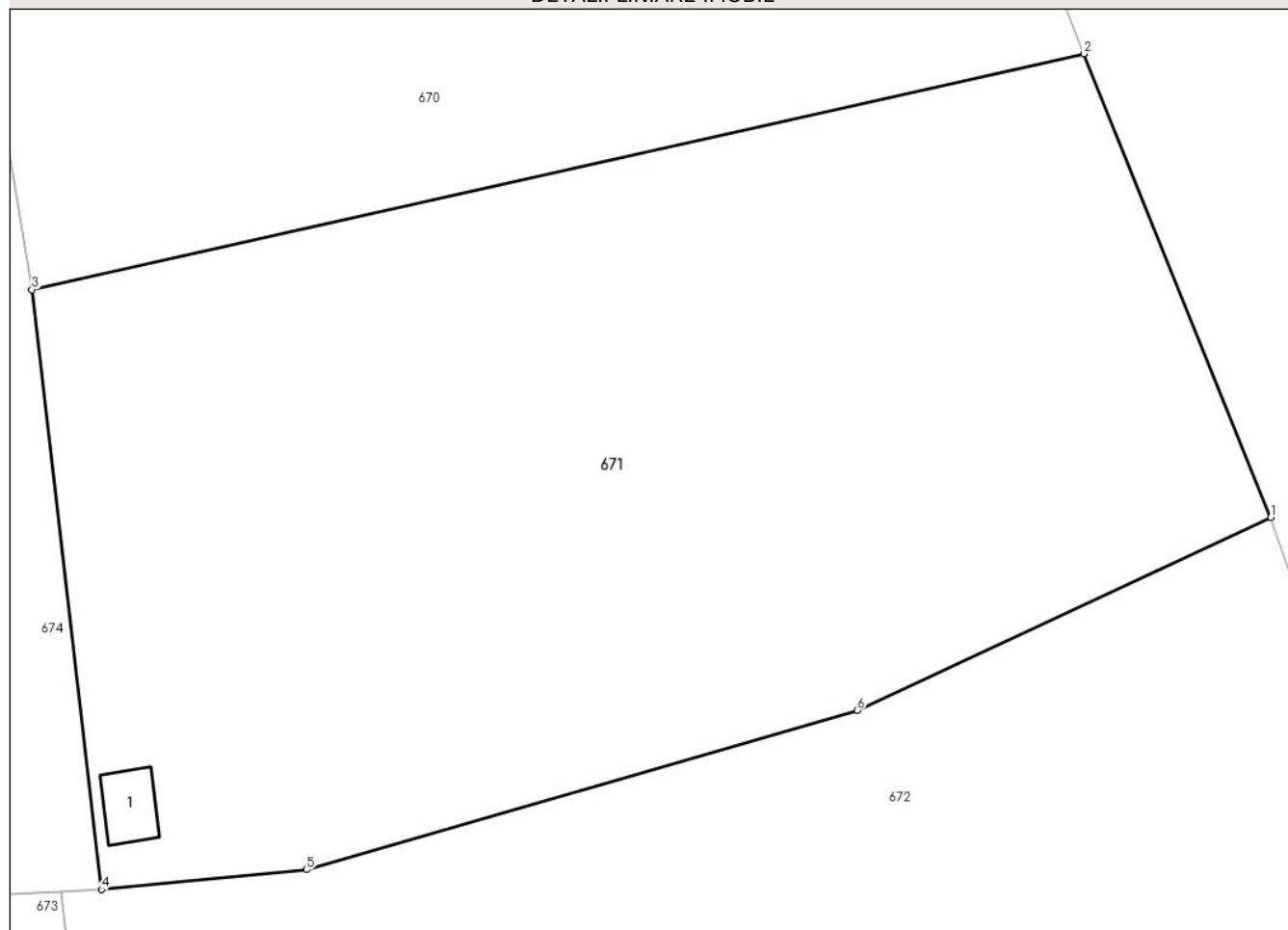
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 8.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	361	-	-	Top 498	Curte în Mogin Breg.
2	arabil	NU	7.793	-	-	498	Grădina în Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.596,733 421.372,671	2	249.576,214 421.423,556	54.866
2	249.576,214 421.423,556	3	249.460,669 421.397,661	118.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	249.460,669 421.397,661	4	249.468,334 421.331,808	66.298
4	249.468,334 421.331,808	5	249.490,834 421.333,98	22.605
5	249.490,834 421.333,98	6	249.551,309 421.351,471	62.954
6	249.551,309 421.351,471	1	249.596,733 421.372,671	50.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 499

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.020 Masurata: 18.956	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA CATOLICA VODNIC, CIF:999999999999	A1
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/81/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICA CLOCOTICI, CIF:9533619	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

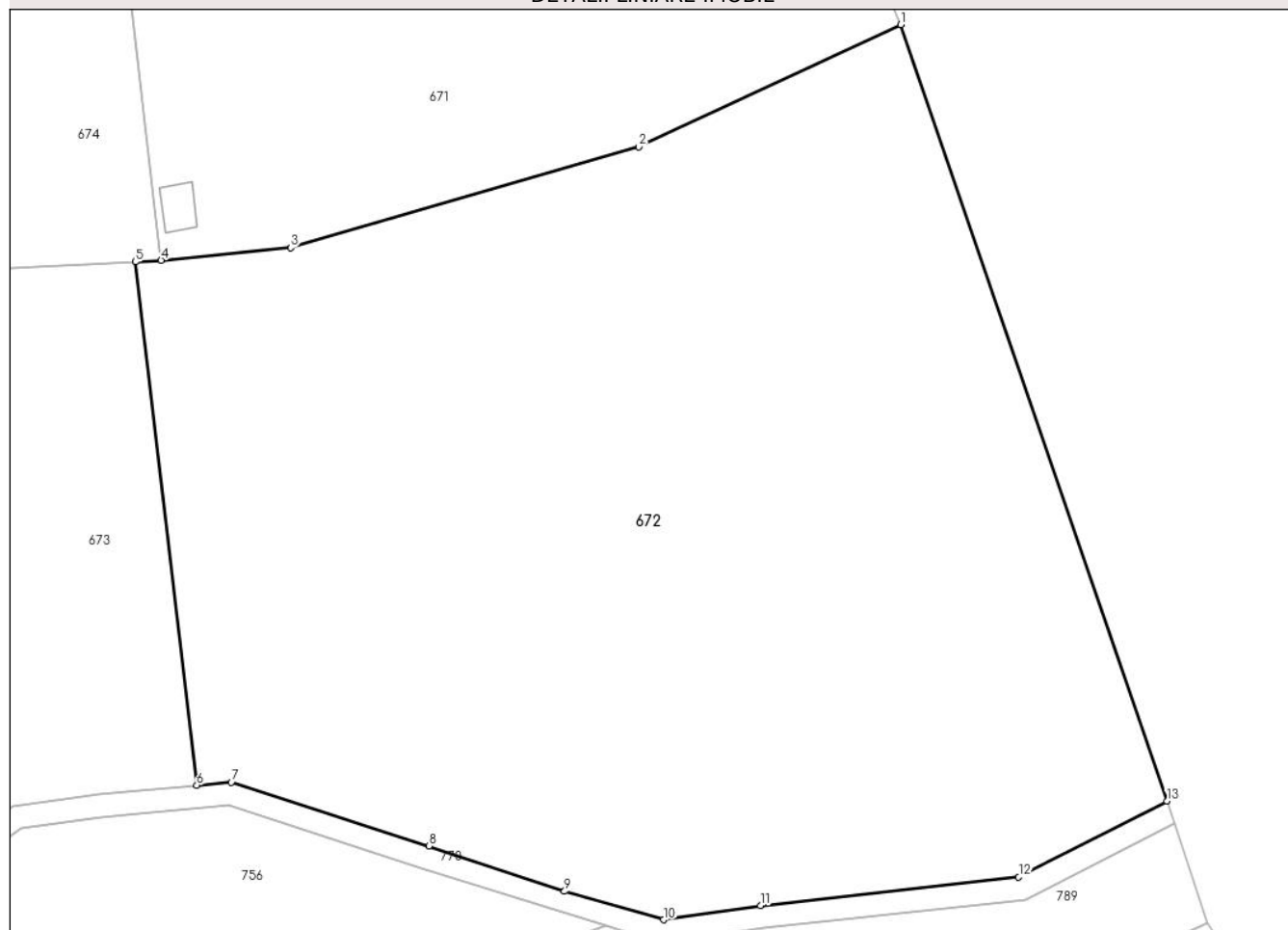
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.020 Masurata: 18.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	Parte Top 499	Mogin Breg.
2	faneata	NU	15.956	-	-	Parte top. 499	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.596,733 421.372,671	2	249.551,309 421.351,471	50.128
2	249.551,309 421.351,471	3	249.490,834 421.333,98	62.954
3	249.490,834 421.333,98	4	249.468,334 421.331,808	22.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	249.468,334 421.331,808	5	249.463,877 421.331,551	4.464
5	249.463,877 421.331,551	6	249.474,538 421.240,809	91.366
6	249.474,538 421.240,809	7	249.480,517 421.241,332	6.002
7	249.480,517 421.241,332	8	249.514,862 421.230,296	36.075
8	249.514,862 421.230,296	9	249.538,356 421.222,408	24.783
9	249.538,356 421.222,408	10	249.555,578 421.217,486	17.912
10	249.555,578 421.217,486	11	249.572,392 421.219,955	16.994
11	249.572,392 421.219,955	12	249.617,226 421.224,925	45.109
12	249.617,226 421.224,925	13	249.642,998 421.238,084	28.937
13	249.642,998 421.238,084	1	249.596,733 421.372,671	142.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:36; 517 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 495, Parte Top 496

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.265 Masurata: 10.736	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Salas

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
317 / 10/05/1950			
Act Notarial nr. 0, din 19/02/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 959/10736		A1
	1) VLASICI MARIAN		
	2) PATESAN MARTA		
1724 / 17/03/1996			
Act Notarial nr. 83, din 01/01/1996 emis de NOTAR CRISTE SAFTA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1918/10736		A1
	1) MIRCIOANE NICOLAE, fiu		
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7859/10736		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
3 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) IOVANAC MARIA		
4 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/82/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B13	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) IOVANAC MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

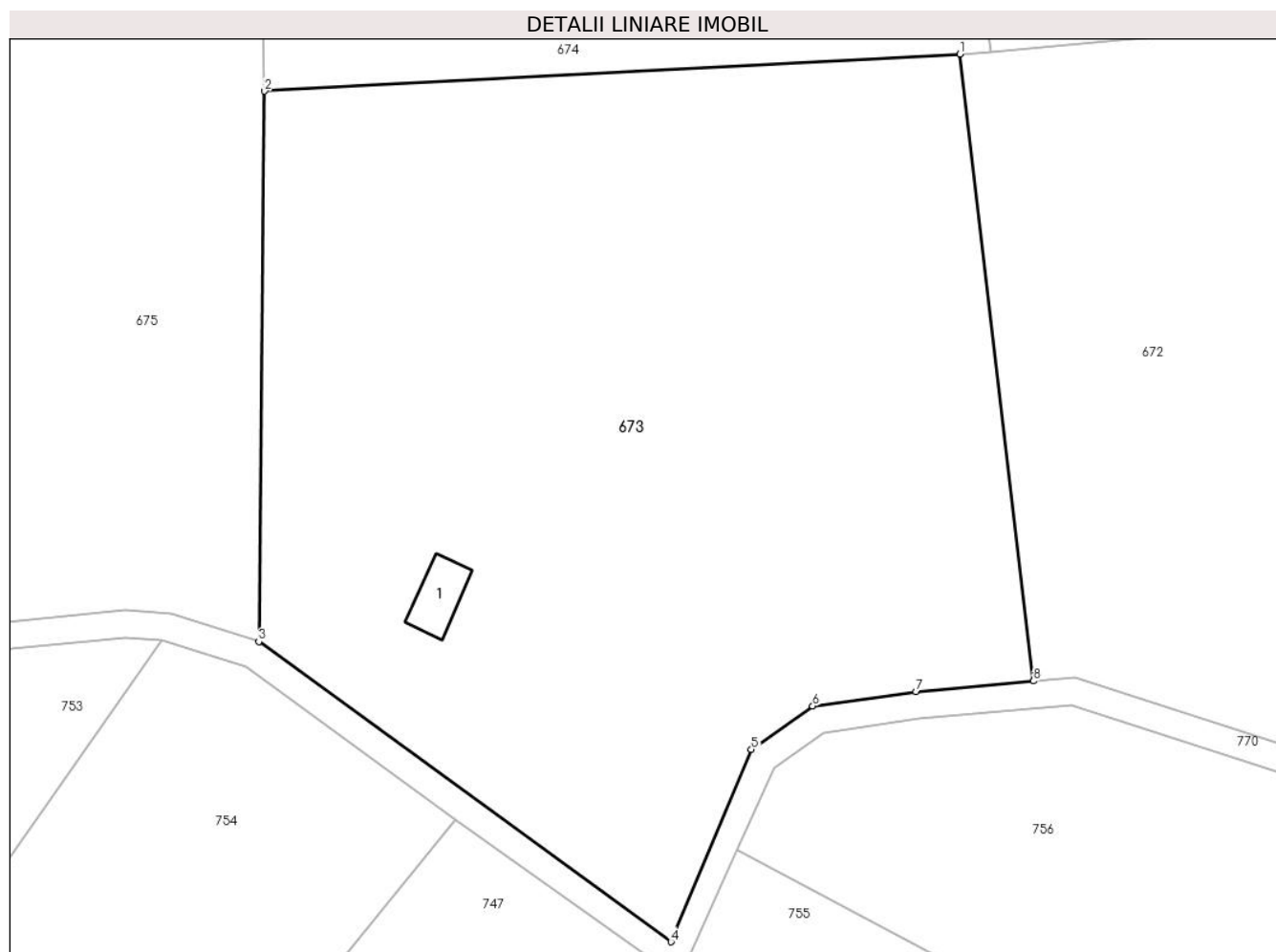
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.265 Masurata: 10.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	Parte Top 495, Parte Top 496	Mogin Breg.
2	faneata	NU	7.736	-	-	Parte Top 495, Parte Top 496	Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.463,877 421.331,551	2	249.363,164 421.326,196	100.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.363,164 421.326,196	3	249.362,321 421.246,501	79.699
3	249.362,321 421.246,501	4	249.422,007 421.203,075	73.812
4	249.422,007 421.203,075	5	249.433,665 421.230,929	30.195
5	249.433,665 421.230,929	6	249.442,549 421.237,186	10.866
6	249.442,549 421.237,186	7	249.457,51 421.239,318	15.112
7	249.457,51 421.239,318	8	249.474,538 421.240,809	17.093
8	249.474,538 421.240,809	1	249.463,877 421.331,551	91.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:36; 517 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 495, Parte Top 496

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.265 Masurata: 9.114	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Salas
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 10/05/1950		
Act Notarial nr. 0, din 19/02/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 959/9114 1) VLASICI MARIAN 2) PATESAN MARTA	A1
1724 / 17/03/1996		
Act Notarial nr. 83, din 01/01/1996 emis de NOTAR CRISTE SAFTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1918/9114 1) MIRCIOANE NICOLAE, fiu	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6237/9114 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELCEA MARTA	A1.1, A1.2
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/83/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) BELCEA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

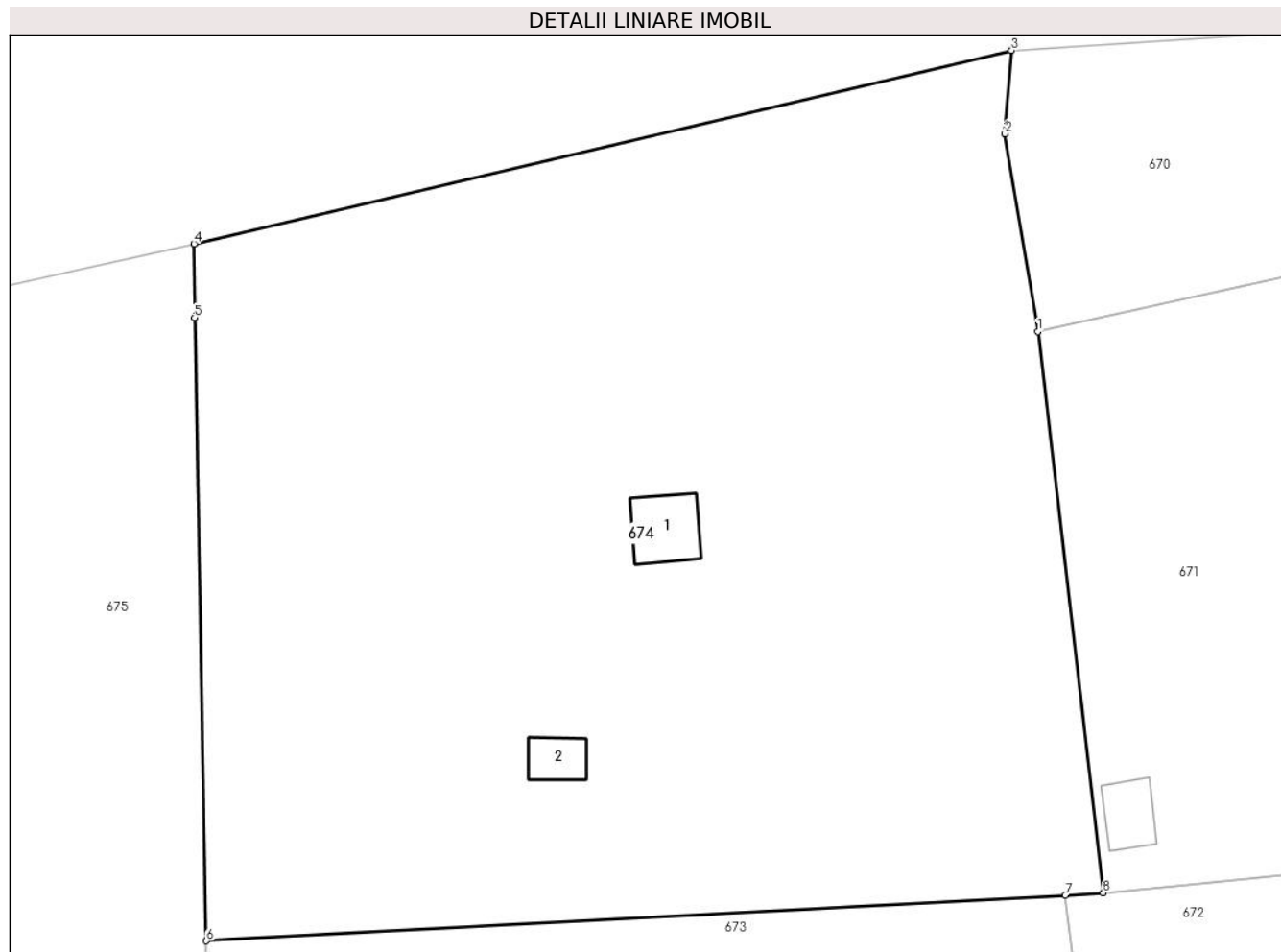
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.265 Masurata: 9.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.114	-	-	Parte Top 495, Parte Top 496	Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Salas
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.460,669 421.397,661	2	249.456,82 421.420,844	23.5
2	249.456,82 421.420,844	3	249.457,583 421.430,611	9.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	249.457,583 421.430,611	4	249.361,712 421.407,952	98.512
4	249.361,712 421.407,952	5	249.361,76 421.399,267	8.685
5	249.361,76 421.399,267	6	249.363,164 421.326,196	73.084
6	249.363,164 421.326,196	7	249.463,877 421.331,551	100.855
7	249.463,877 421.331,551	8	249.468,334 421.331,808	4.464
8	249.468,334 421.331,808	1	249.460,669 421.397,661	66.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50 Vodnic

Nr. topografic:Top 494

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 11.125	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303 / 12/02/1938		
Act Notarial nr. 0, din 30/03/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8248/11125 1) IOVANAC MARTA	A1
97 / 12/02/1960		
Act Notarial nr. 823, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT RESITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/11125 1) VLASICI MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/84/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 8248 mp in favoarea lui 1) VLASICI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

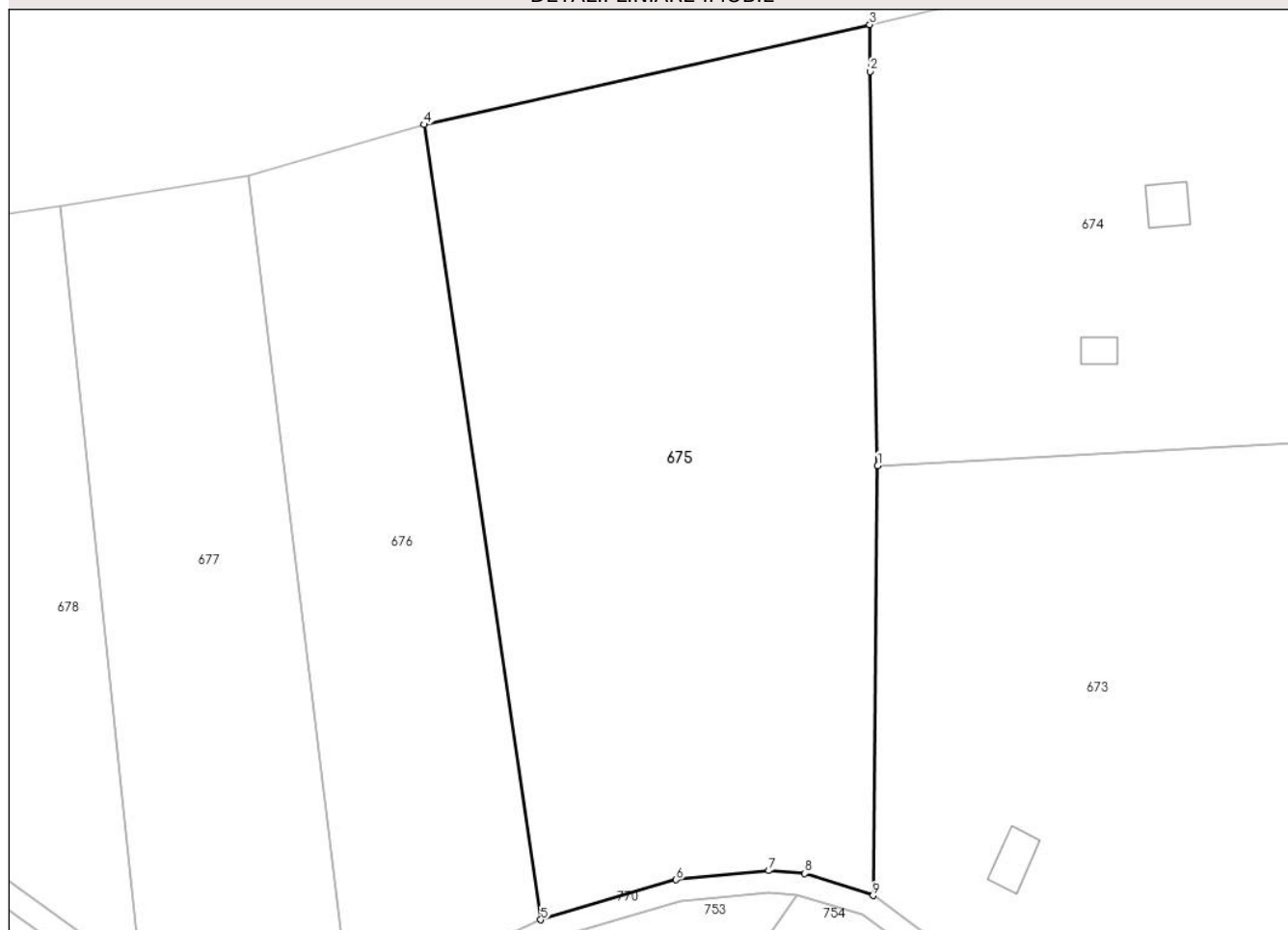
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 11.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	-	-	494	Mogin Breg.
2	faneata	NU	6.325	-	-	494	Mogin Breg

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.363,164 421.326,196	2	249.361,76 421.399,267	73.084
2	249.361,76 421.399,267	3	249.361,712 421.407,952	8.685
3	249.361,712 421.407,952	4	249.278,995 421.389,419	84.768
4	249.278,995 421.389,419	5	249.300,676 421.242,005	149.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.300,676 421.242,005	6	249.325,783 421.249,424	26.18
6	249.325,783 421.249,424	7	249.343,012 421.251,122	17.312
7	249.343,012 421.251,122	8	249.349,664 421.250,575	6.674
8	249.349,664 421.250,575	9	249.362,321 421.246,501	13.297
9	249.362,321 421.246,501	1	249.363,164 421.326,196	79.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:39; 492 Vodnic
Nr. topografic:Top 492, Top 493

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.383	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
549 / 04/02/2003		
Act Notarial nr. 236, din 01/01/2003 emis de DOBRE FLORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/5383 1) MICUL MIHAI, si sotia 2) MICUL MARIA, n. Lazarac	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2506/5383 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/85/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIRCIONIA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

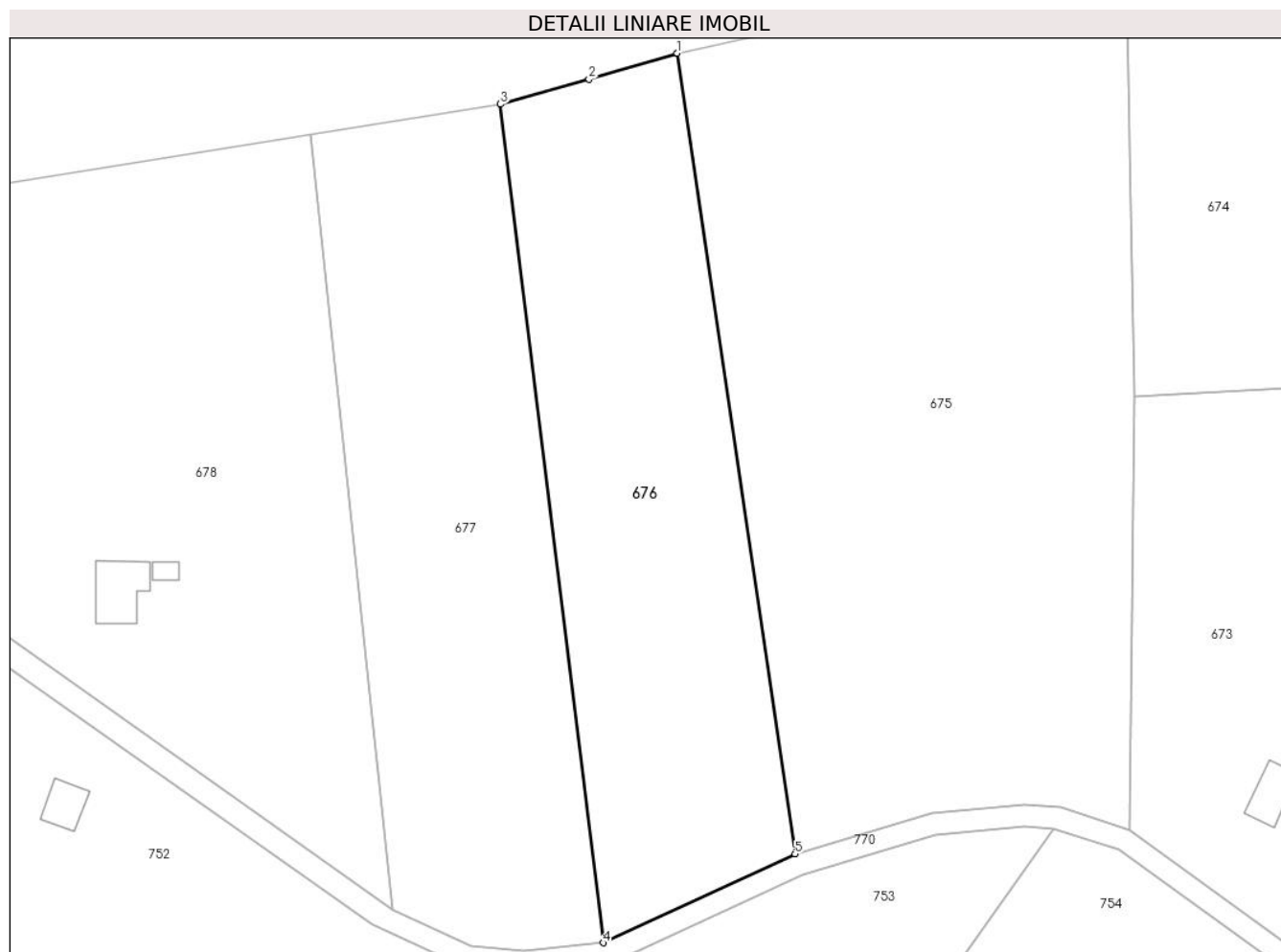
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.383	-	-	Top 492, Top 493	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.278,995 421.389,419	2	249.262,727 421.384,662	16.949
2	249.262,727 421.384,662	3	249.246,425 421.380,026	16.948
3	249.246,425 421.380,026	4	249.265,344 421.225,648	155.533
4	249.265,344 421.225,648	5	249.300,676 421.242,005	38.935
5	249.300,676 421.242,005	1	249.278,995 421.389,419	149.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:437 Vodnic

Nr. topografic:491

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.572	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264 / 29/03/1971		
Act Notarial nr. 428, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL CARAS SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TRAIA IGNATIE	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/86/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TRAIA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

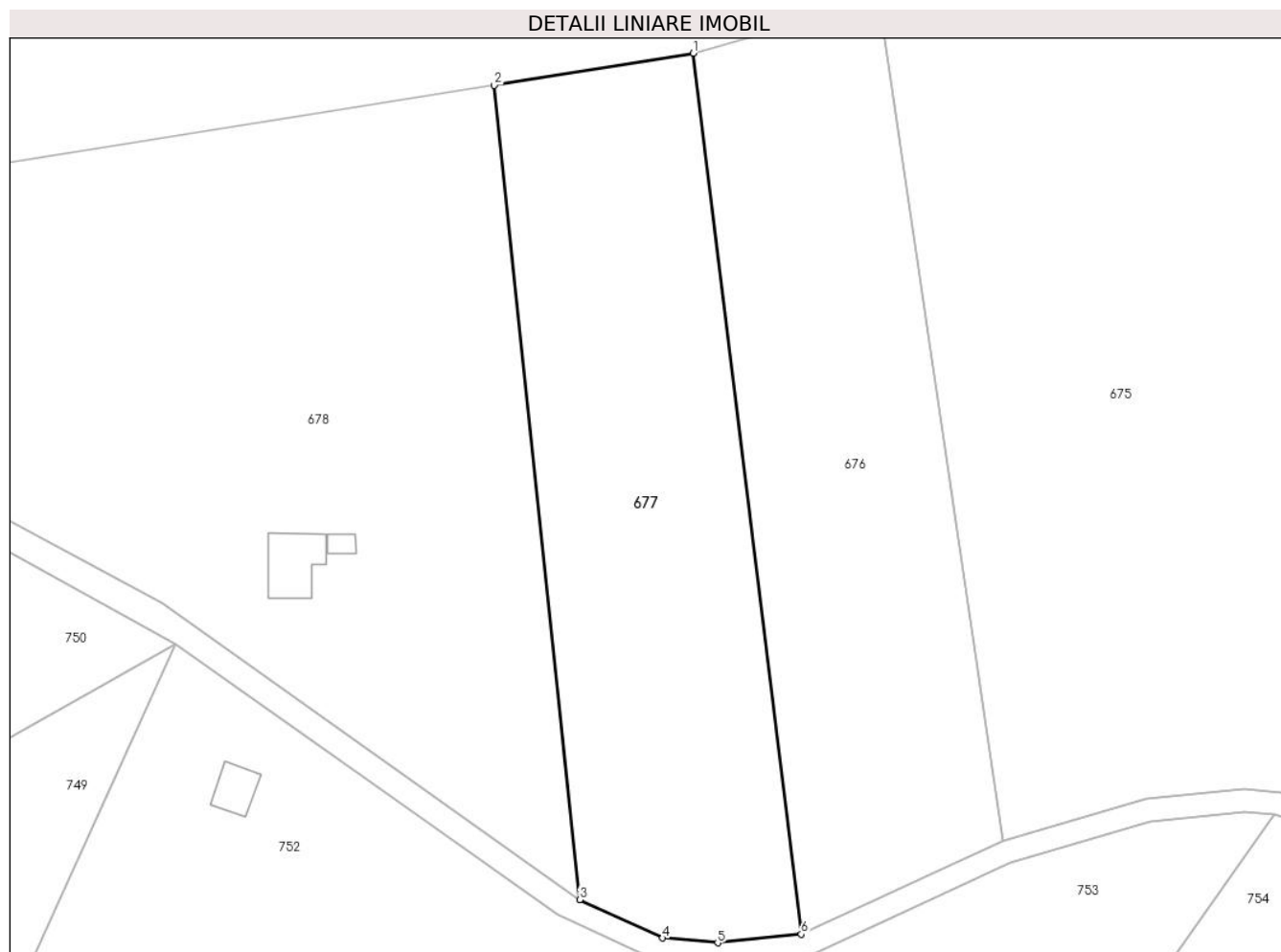
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.572	-	-	491	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.246,425 421.380,026	2	249.211,518 421.374,403	35.357
2	249.211,518 421.374,403	3	249.226,52 421.231,704	143.485
3	249.226,52 421.231,704	4	249.241,064 421.224,979	16.024
4	249.241,064 421.224,979	5	249.250,699 421.224,161	9.67
5	249.250,699 421.224,161	6	249.265,344 421.225,648	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.265,344 421.225,648	1	249.246,425 421.380,026	155.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:284 Vodnic

Nr. topografic:Top 490

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.984	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Salas
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1545 / 22/05/1936		
Act Notarial nr. -, din 30/03/1936 emis de LUPAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul drept donatiune,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRUIA MAGDALENA	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/87/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) CHICHES PETRU	A1
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHICHES PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

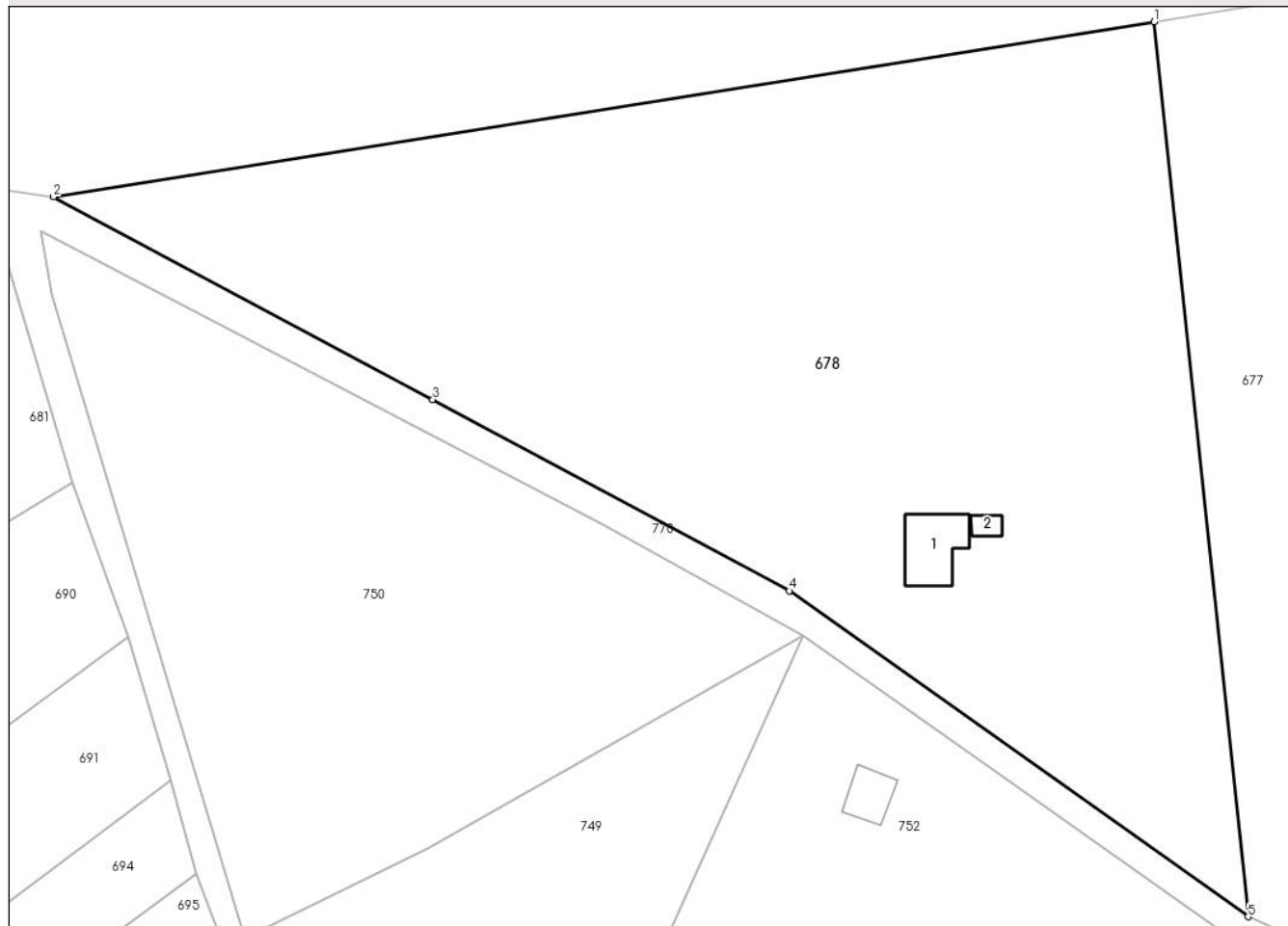
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.803	-	-	490	Mogin Breg.
2	faneata	NU	7.181	-	-	490	Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Salas
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.211,518 421.374,403	2	249.035,965 421.346,504	177.756
2	249.035,965 421.346,504	3	249.096,459 421.314,157	68.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	249.096,459 421.314,157	4	249.153,321 421.283,651	64.528
4	249.153,321 421.283,651	5	249.226,52 421.231,704	89.758
5	249.226,52 421.231,704	1	249.211,518 421.374,403	143.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:476 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 464

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.071 Masurata: 3.331	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2323 / 15/05/1997		
Act Notarial nr. 43, din 01/01/1997 emis de NP STUPARIU ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VLASICI GABRIEL, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

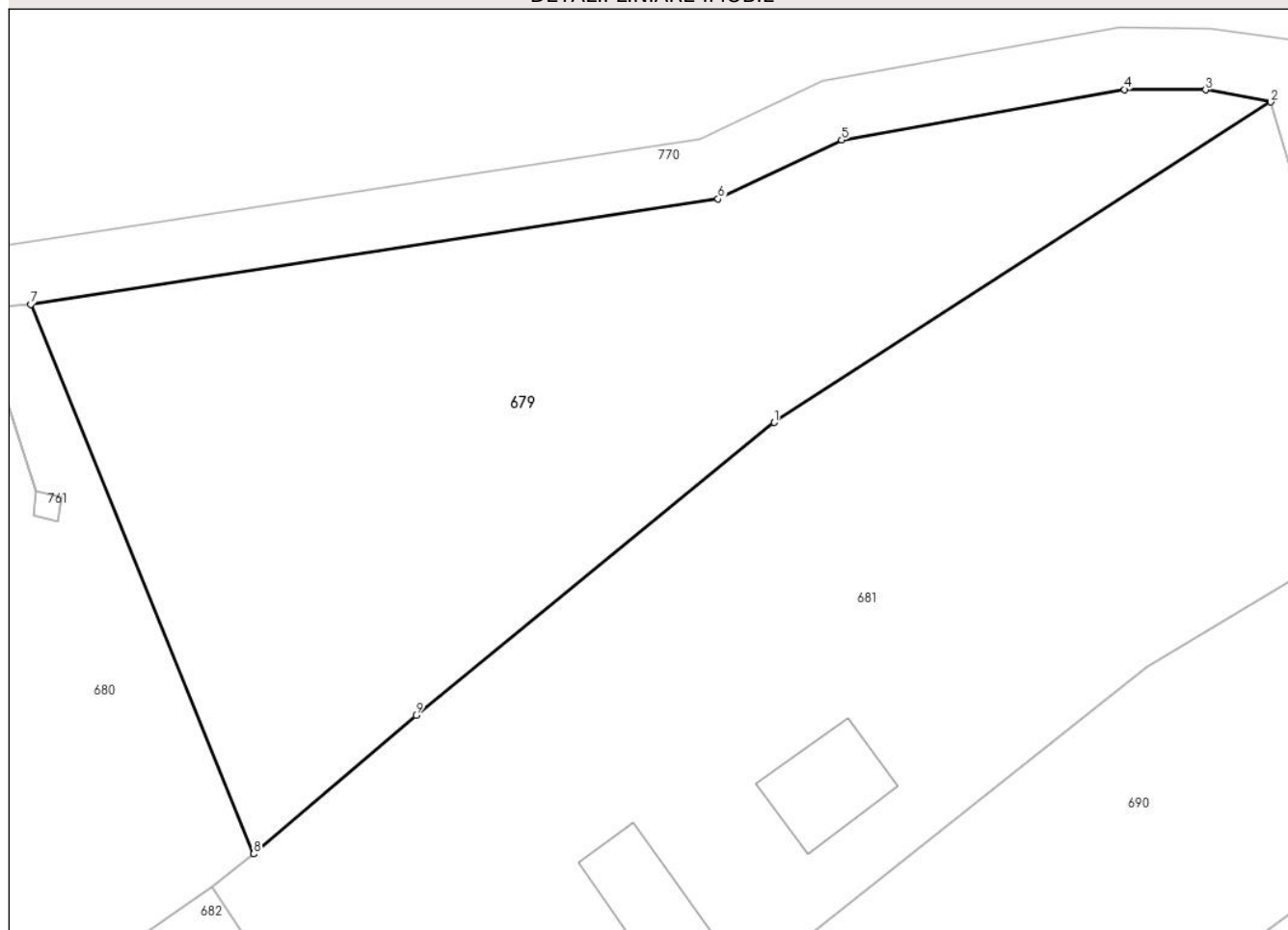
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.071	
	Masurata: 3.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.331	-	-	Parte Top 464	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.978,577 421.310,223	2	249.026,941 421.341,471	57.581
2	249.026,941 421.341,471	3	249.020,602 421.342,655	6.449
3	249.020,602 421.342,655	4	249.012,679 421.342,694	7.923
4	249.012,679 421.342,694	5	248.985,141 421.337,772	27.974
5	248.985,141 421.337,772	6	248.973,083 421.332,019	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.973,083 421.332,019	7	248.906,128 421.321,753	67.737
7	248.906,128 421.321,753	8	248.927,842 421.268,164	57.821
8	248.927,842 421.268,164	9	248.943,652 421.281,681	20.801
9	248.943,652 421.281,681	1	248.978,577 421.310,223	45.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:476 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 464

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.071 Masurata: 6.598	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2323 / 15/05/1997		
Act Notarial nr. 43, din 01/01/1997 emis de NP STUPARIU ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VLASICI GABRIEL, fiu	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/88/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HORA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

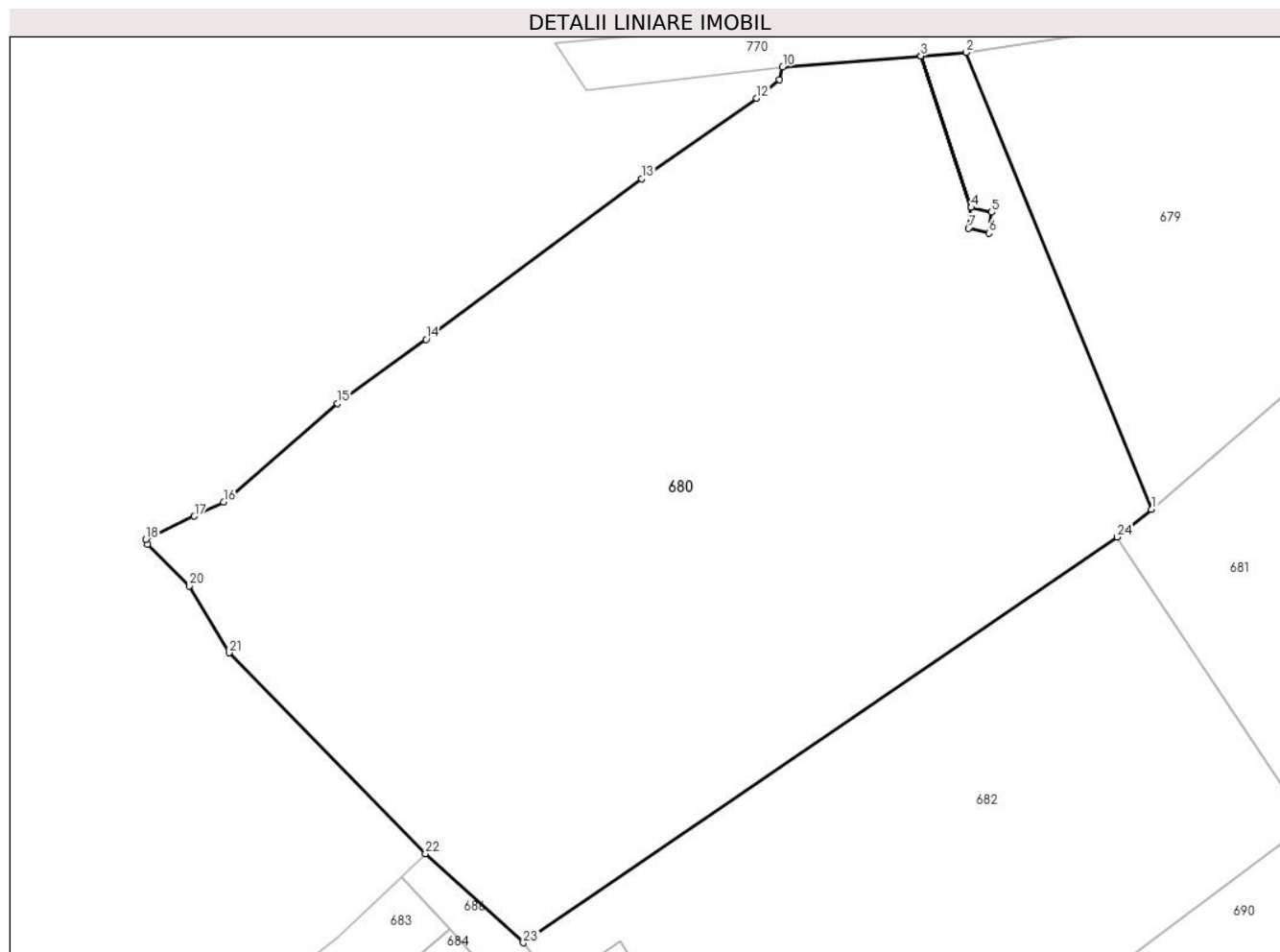
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.071	
	Masurata: 6.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.419	-	-	Parte Top 464	Mogin Breg.
2	faneata	NU	4.179	-	-	Parte Top 464	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.927,842 421.268,164	2	248.906,128 421.321,753	57.821
3	248.900,796 421.321,334	4	248.906,689 421.303,567	18.719
5	248.909,082 421.303,0	6	248.908,778 421.300,559	2.46
7	248.906,38 421.301,125	8	248.906,684 421.303,566	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	248.906,128 421.321,753	3	248.900,796 421.321,334	5.348
4	248.906,689 421.303,567	5	248.909,082 421.303,0	2.459
6	248.908,778 421.300,559	7	248.906,38 421.301,125	2.464
8	248.906,684 421.303,566	9	248.900,791 421.321,334	18.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	248.900,791 421.321,334	10	248.884,584 421.320,062	16.257
11	248.884,183 421.318,537	12	248.881,545 421.316,364	3.418
13	248.868,034 421.306,927	14	248.842,789 421.288,09	31.498
15	248.832,382 421.280,596	16	248.819,037 421.269,034	17.657
17	248.815,6 421.267,369	18	248.809,908 421.264,624	6.319
19	248.810,107 421.264,077	20	248.815,032 421.259,201	6.93
21	248.819,7 421.251,362	22	248.842,706 421.227,815	32.92
23	248.854,183 421.217,359	24	248.923,828 421.264,93	84.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	248.884,584 421.320,062	11	248.884,183 421.318,537	1.577
12	248.881,545 421.316,364	13	248.868,034 421.306,927	16.48
14	248.842,789 421.288,09	15	248.832,382 421.280,596	12.824
16	248.819,037 421.269,034	17	248.815,6 421.267,369	3.819
18	248.809,908 421.264,624	19	248.810,107 421.264,077	0.582
20	248.815,032 421.259,201	21	248.819,7 421.251,362	9.124
22	248.842,706 421.227,815	23	248.854,183 421.217,359	15.526
24	248.923,828 421.264,93	1	248.927,842 421.268,164	5.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:464 Vodnic
Nr. topografic:Top 463/a, 463/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.950	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Salas
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
919 / 22/04/1974			
Act Notarial nr. 0, din 16/02/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHICHES MARIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHICHES MARIAN		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHICHES PETRU		A1.1, A1.2
2 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/89/11.04.2025 emisia de Primaria Comunei Lupac);			
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES PETRU		A1

C. Partea III. SARCINI .

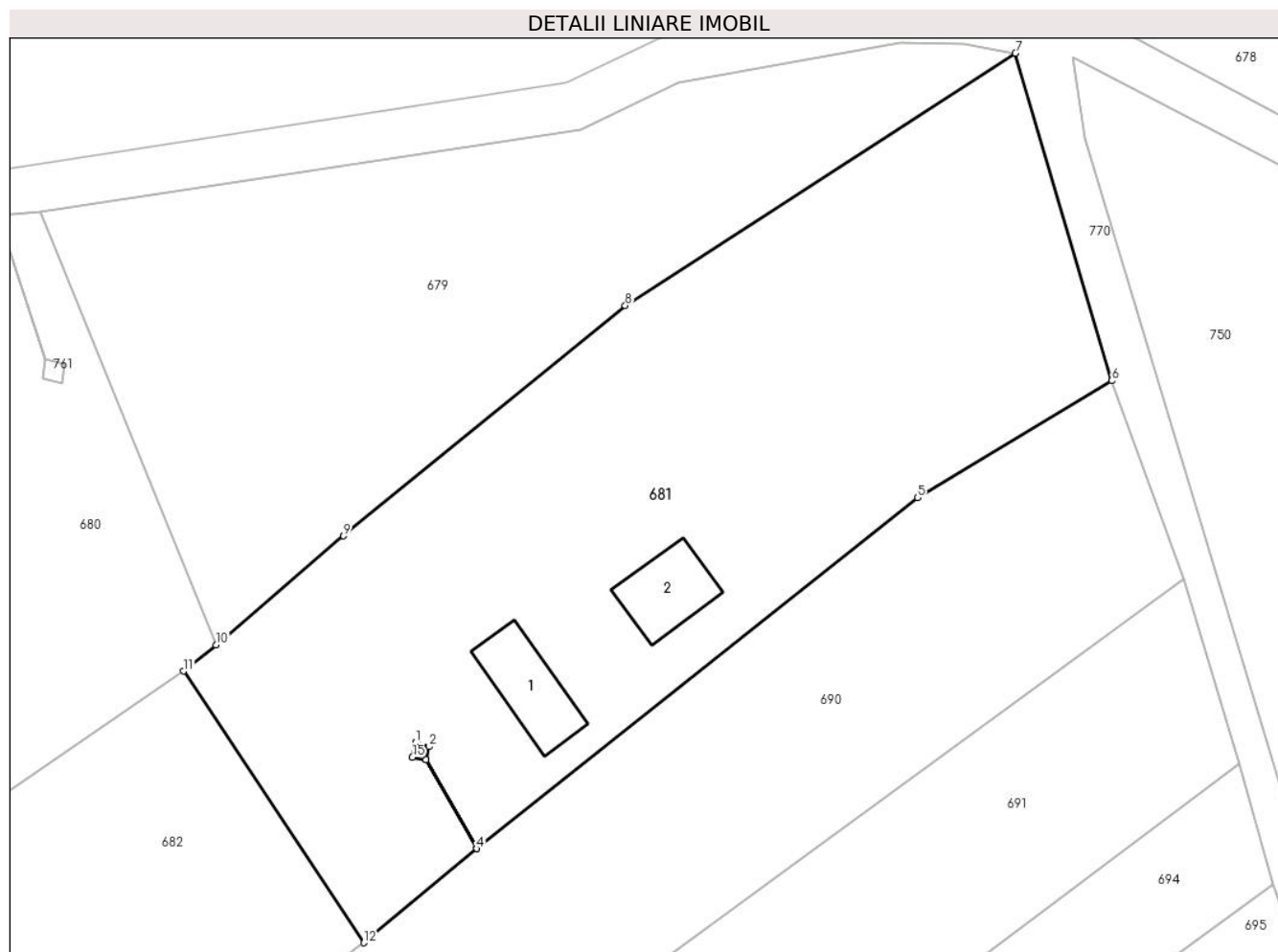
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.126	-	-	Top 463/a, 463/b	Mogin Breg
2	faneata	NU	824	-	-	Top 463/a, 463/b	Mogin Breg

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Salas
A1.2		construcții industriale si edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.952,586 421.256,091	2	248.954,286 421.255,582	1.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	248.954,286 421.255,582	3	248.953,874 421.253,956	1.677
3	248.953,874 421.253,956	4	248.960,151 421.242,936	12.683
4	248.960,151 421.242,936	5	249.014,814 421.286,411	69.844
5	249.014,814 421.286,411	6	249.038,88 421.300,908	28.095
6	249.038,88 421.300,908	7	249.026,941 421.341,471	42.284
7	249.026,941 421.341,471	8	248.978,577 421.310,223	57.581
8	248.978,577 421.310,223	9	248.943,652 421.281,681	45.104
9	248.943,652 421.281,681	10	248.927,842 421.268,164	20.801
10	248.927,842 421.268,164	11	248.923,828 421.264,93	5.155
11	248.923,828 421.264,93	12	248.946,177 421.231,282	40.394
12	248.946,177 421.231,282	13	248.960,147 421.242,932	18.19
13	248.960,147 421.242,932	14	248.953,872 421.253,951	12.68
14	248.953,872 421.253,951	15	248.952,184 421.254,265	1.717
15	248.952,184 421.254,265	1	248.952,586 421.256,091	1.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 87 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 462

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33603	Din acte: 4.316 Masurata: 3.502	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33603-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Anexa agricola.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1378 / 10/12/1973			
Act Notarial nr. 66/1973, din 01/01/1973 emis de Not de Stat al jud Caraș Severin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUGOJAN PETRU		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUGOJAN PETRU		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

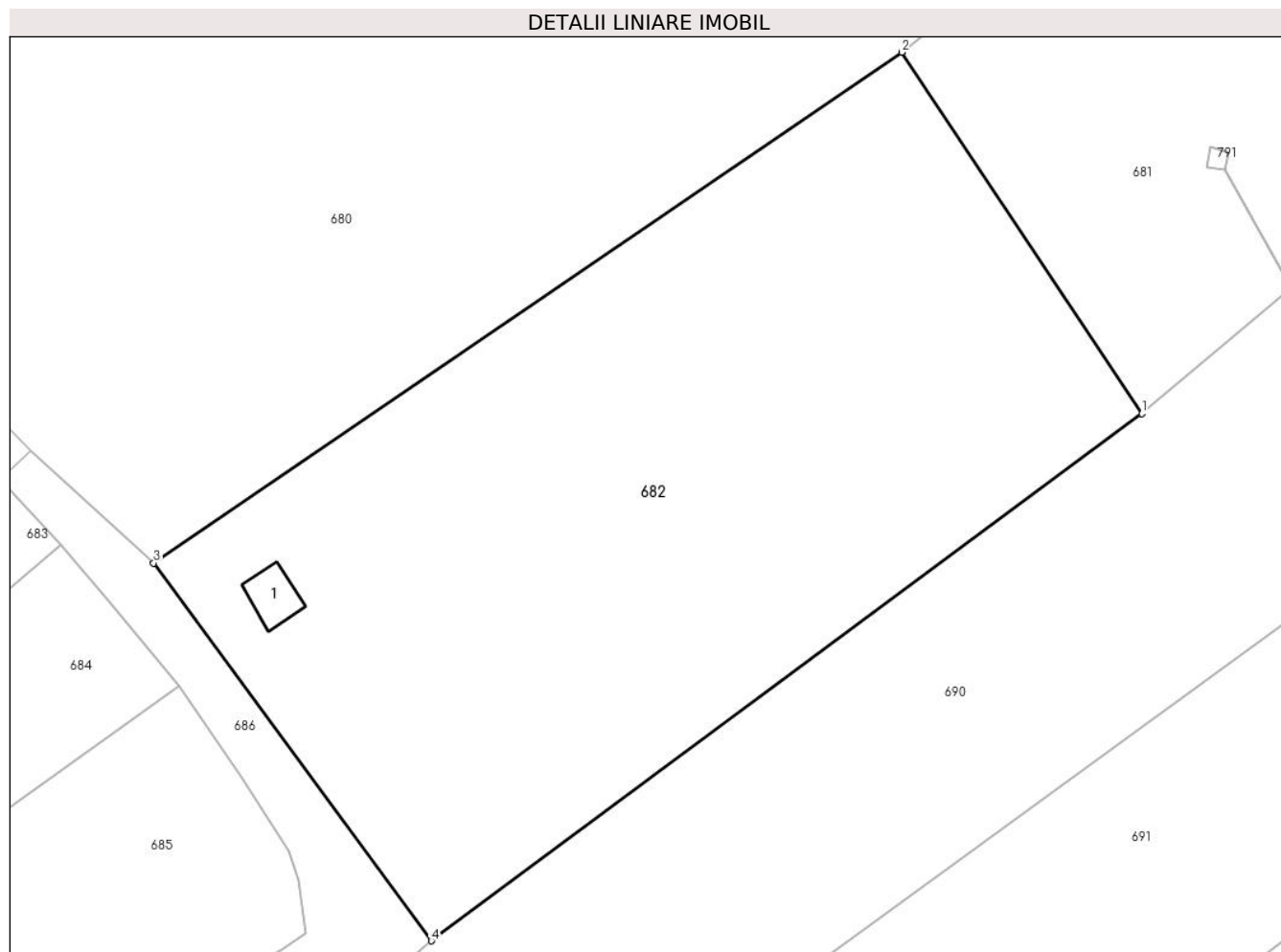
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33603	Din acte: 4.316 Masurata: 3.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.502	-	-	Parte Top 462	Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33603-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa agricola.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.946,177 421.231,282	2	248.923,828 421.264,93	40.394
2	248.923,828 421.264,93	3	248.854,183 421.217,359	84.341
3	248.854,183 421.217,359	4	248.880,03 421.182,162	43.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	248.880,03 421.182,162	1	248.946,177 421.231,282	82.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 80 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 81

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33189	Din acte: 719 Masurata: 327	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40518 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 853, din 17/08/2023 emis de Tibrea Mihai Gratian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASICI NICOLAE-CRISTIAN, bun propriu	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adresa Nr.830/1/90/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LATCHICI MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

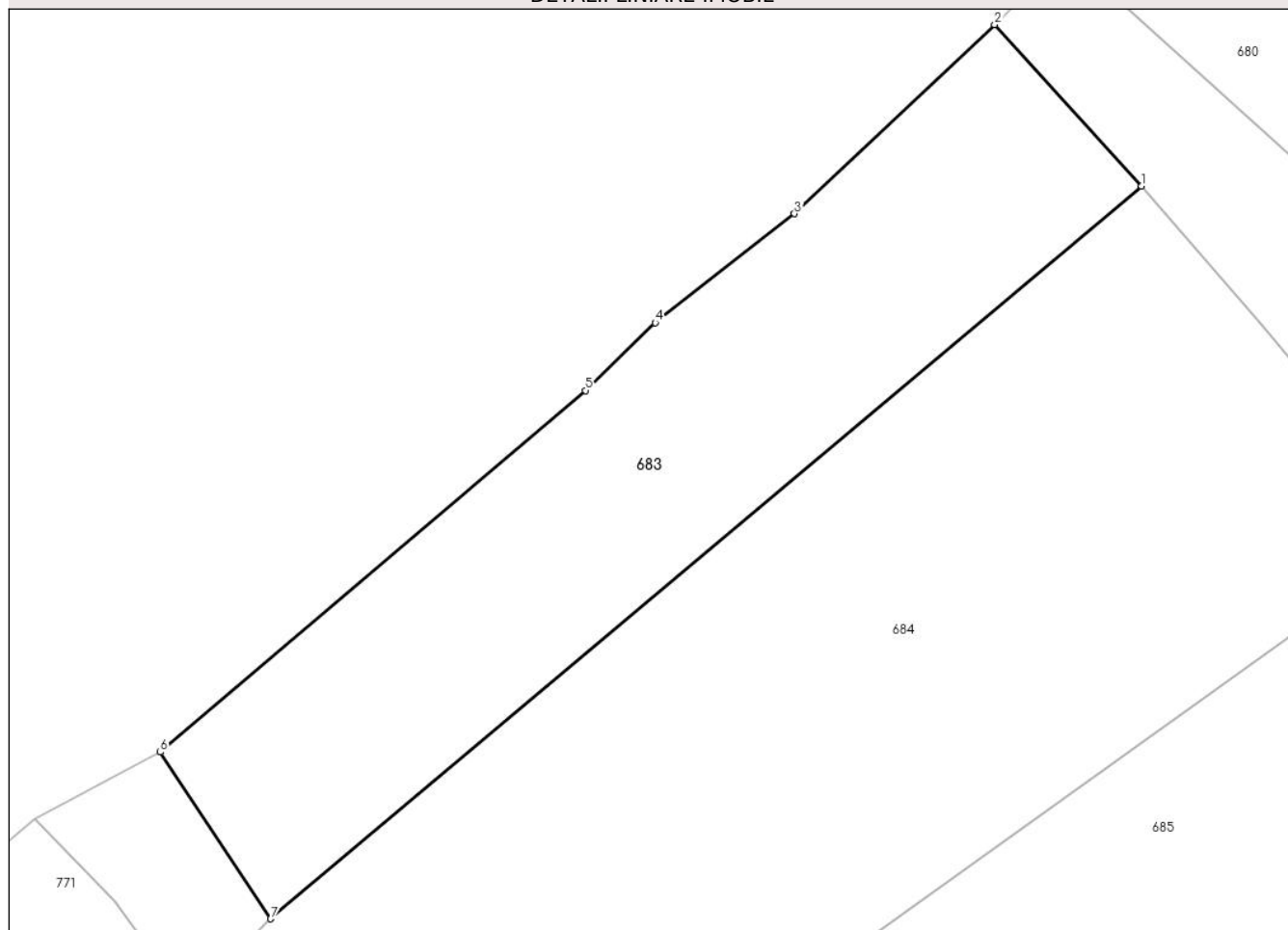
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33189	Din acte: 719 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	327	-	-	Parte Top 81	Gradina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.845,516 421.219,013	2	248.839,968 421.225,111	8.244
2	248.839,968 421.225,111	3	248.832,407 421.217,966	10.403
3	248.832,407 421.217,966	4	248.827,14 421.213,845	6.688
4	248.827,14 421.213,845	5	248.824,508 421.211,278	3.677
5	248.824,508 421.211,278	6	248.808,439 421.197,612	21.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.808,439 421.197,612	7	248.812,614 421.191,31	7.559
7	248.812,614 421.191,31	1	248.845,516 421.219,013	43.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 80 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 81

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33189	Din acte: 719 Masurata: 685	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40518 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 853, din 17/08/2023 emis de Tibrea Mihai Gratian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASICI NICOLAE-CRISTIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

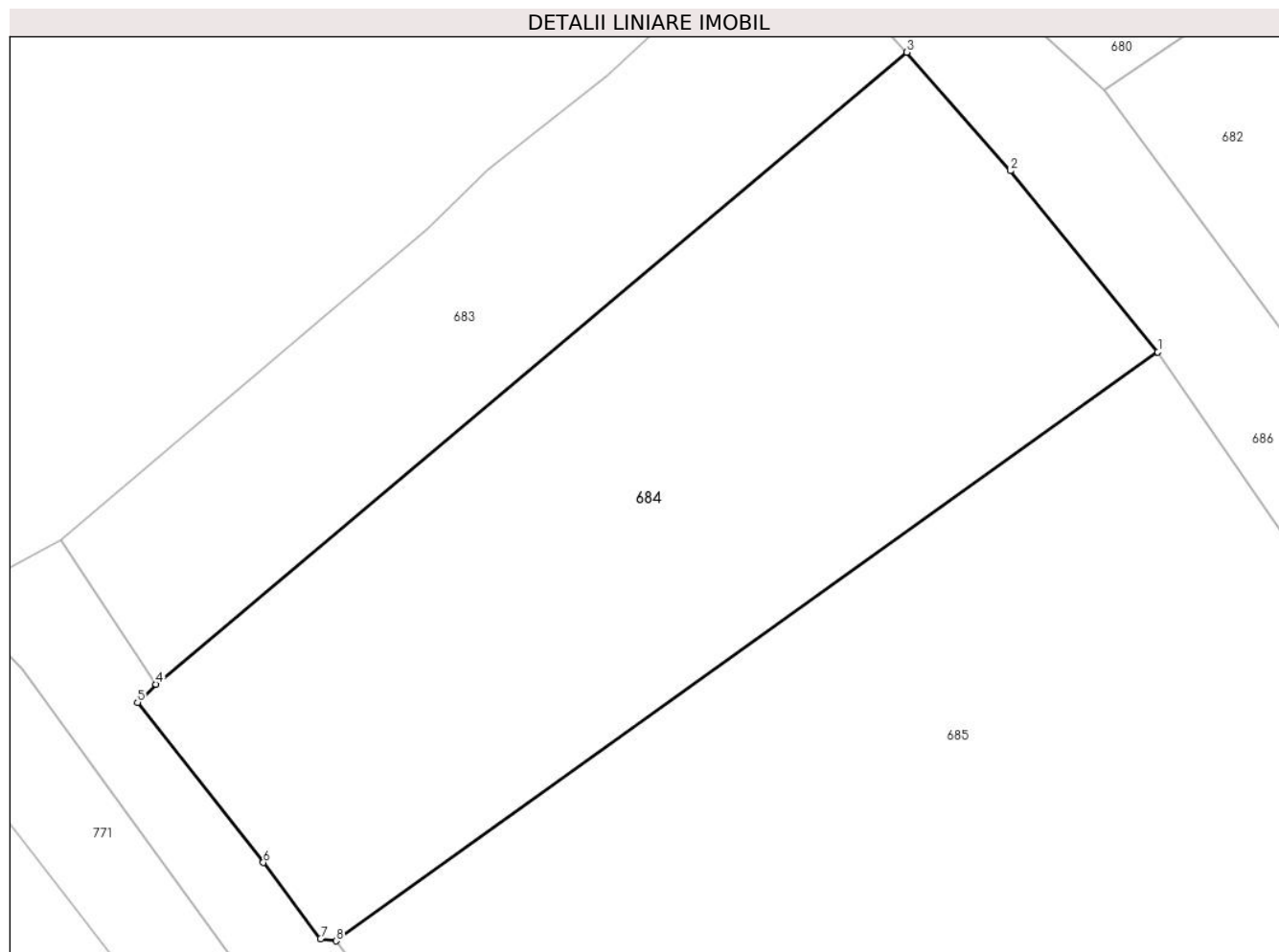
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33189	Din acte: 719 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	685	-	-	Parte Top 81	Gradina.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.856,517 421.205,873	2	248.850,047 421.213,82	10.248
2	248.850,047 421.213,82	3	248.845,516 421.219,013	6.892
3	248.845,516 421.219,013	4	248.812,614 421.191,31	43.012
4	248.812,614 421.191,31	5	248.811,801 421.190,516	1.136
5	248.811,801 421.190,516	6	248.817,316 421.183,493	8.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.817,316 421.183,493	7	248.819,827 421.180,155	4.177
7	248.819,827 421.180,155	8	248.820,507 421.180,058	0.686
8	248.820,507 421.180,058	1	248.856,517 421.205,873	44.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 81 Vodnic
Nr. topografic: 82

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31005	1.025	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4172 / 23/08/1911		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1911 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/1025 1) DRAGHIA MIKLOS, si sotia 2) DRAGHIA MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81 Vodnic)	A1
786 / 26/04/1941		
Act Notarial nr. 0, din 11/05/1930 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/1025 1) DRAGHIA PETRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81 Vodnic)	A1
70 / 16/01/1950		
Act Notarial nr. 3235, din 01/01/1949 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATESucesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/1025 1) HOTA CRASTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81 Vodnic)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATESucesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 67/1025 1) HOTA MARIA, minora OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81 Vodnic)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATESucesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 67/1025 1) HOTA ANA, minora OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81 Vodnic)	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 306/1025 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/91/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IOVANAC RUSALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

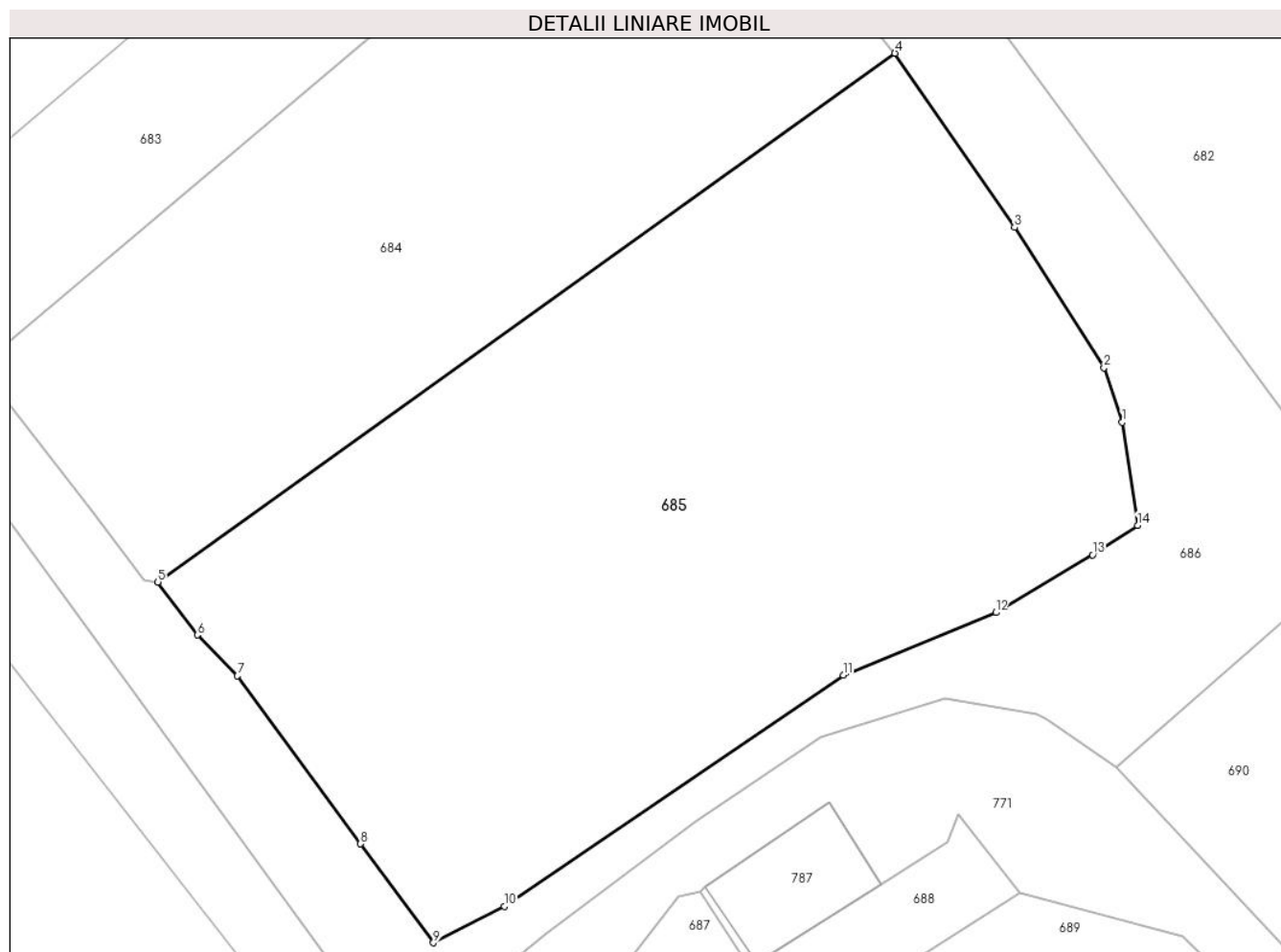
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31005	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	643	-	-	82	Gradina.
2	faneata	NU	382	-	-	82	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.867,625 421.187,851	2	248.866,727 421.190,522	2.818
2	248.866,727 421.190,522	3	248.862,36 421.197,369	8.121
3	248.862,36 421.197,369	4	248.856,517 421.205,873	10.318
4	248.856,517 421.205,873	5	248.820,507 421.180,058	44.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.820,507 421.180,058	6	248.822,438 421.177,468	3.231
6	248.822,438 421.177,468	7	248.824,387 421.175,472	2.79
7	248.824,387 421.175,472	8	248.830,407 421.167,268	10.176
8	248.830,407 421.167,268	9	248.833,965 421.162,44	5.997
9	248.833,965 421.162,44	10	248.837,424 421.164,222	3.891
10	248.837,424 421.164,222	11	248.853,993 421.175,503	20.045
11	248.853,993 421.175,503	12	248.861,443 421.178,562	8.054
12	248.861,443 421.178,562	13	248.866,167 421.181,382	5.502
13	248.866,167 421.181,382	14	248.868,365 421.182,825	2.629
14	248.868,365 421.182,825	1	248.867,625 421.187,851	5.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504 Vodnic
Nr. cadastral vechi:1 Vodnic
Nr. topografic:Top 83/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31001	691	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1740 / 20/09/1941		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1941 emis de GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VODNIC, CIF:3227475		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31001	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	397	-	-	Top 83/1	Drum
2	faneata	NU	294	-	-	83/1	Teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.880,03 421.182,162	2	248.854,183 421.217,359	43.668
3	248.842,706 421.227,815	4	248.840,879 421.226,023	2.559
5	248.839,968 421.225,111	6	248.845,516 421.219,013	8.244
7	248.850,047 421.213,82	8	248.856,517 421.205,873	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	248.854,183 421.217,359	3	248.842,706 421.227,815	15.526
4	248.840,879 421.226,023	5	248.839,968 421.225,111	1.289
6	248.845,516 421.219,013	7	248.850,047 421.213,82	6.892
8	248.856,517 421.205,873	9	248.862,36 421.197,369	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	248.862,36 421.197,369	10	248.866,727 421.190,522	8.121
11	248.867,625 421.187,851	12	248.868,365 421.182,825	5.08
13	248.866,167 421.181,382	14	248.861,443 421.178,562	5.502
15	248.853,993 421.175,503	16	248.837,424 421.164,222	20.045
17	248.833,965 421.162,44	18	248.830,407 421.167,268	5.997
19	248.824,387 421.175,472	20	248.822,438 421.177,468	2.79
21	248.820,507 421.180,058	22	248.819,827 421.180,155	0.686
23	248.817,316 421.183,493	24	248.811,801 421.190,516	8.93
25	248.812,614 421.191,31	26	248.808,439 421.197,612	7.559
27	248.803,697 421.195,109	28	248.806,729 421.191,961	4.371
29	248.816,268 421.178,863	30	248.829,392 421.160,845	22.291
31	248.834,731 421.159,087	32	248.839,46 421.162,874	6.058
33	248.846,789 421.168,356	34	248.852,906 421.172,509	7.394
35	248.858,955 421.174,393	36	248.863,437 421.173,622	4.548
37	248.863,929 421.173,338	38	248.867,324 421.170,995	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	248.866,727 421.190,522	11	248.867,625 421.187,851	2.818
12	248.868,365 421.182,825	13	248.866,167 421.181,382	2.629
14	248.861,443 421.178,562	15	248.853,993 421.175,503	8.054
16	248.837,424 421.164,222	17	248.833,965 421.162,44	3.891
18	248.830,407 421.167,268	19	248.824,387 421.175,472	10.176
20	248.822,438 421.177,468	21	248.820,507 421.180,058	3.231
22	248.819,827 421.180,155	23	248.817,316 421.183,493	4.177
24	248.811,801 421.190,516	25	248.812,614 421.191,31	1.136
26	248.808,439 421.197,612	27	248.803,697 421.195,109	5.362
28	248.806,729 421.191,961	29	248.816,268 421.178,863	16.203
30	248.829,392 421.160,845	31	248.834,731 421.159,087	5.621
32	248.839,46 421.162,874	33	248.846,789 421.168,356	9.152
34	248.852,906 421.172,509	35	248.858,955 421.174,393	6.336
36	248.863,437 421.173,622	37	248.863,929 421.173,338	0.568
38	248.867,324 421.170,995	1	248.880,03 421.182,162	16.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/93/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MOLDOVAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

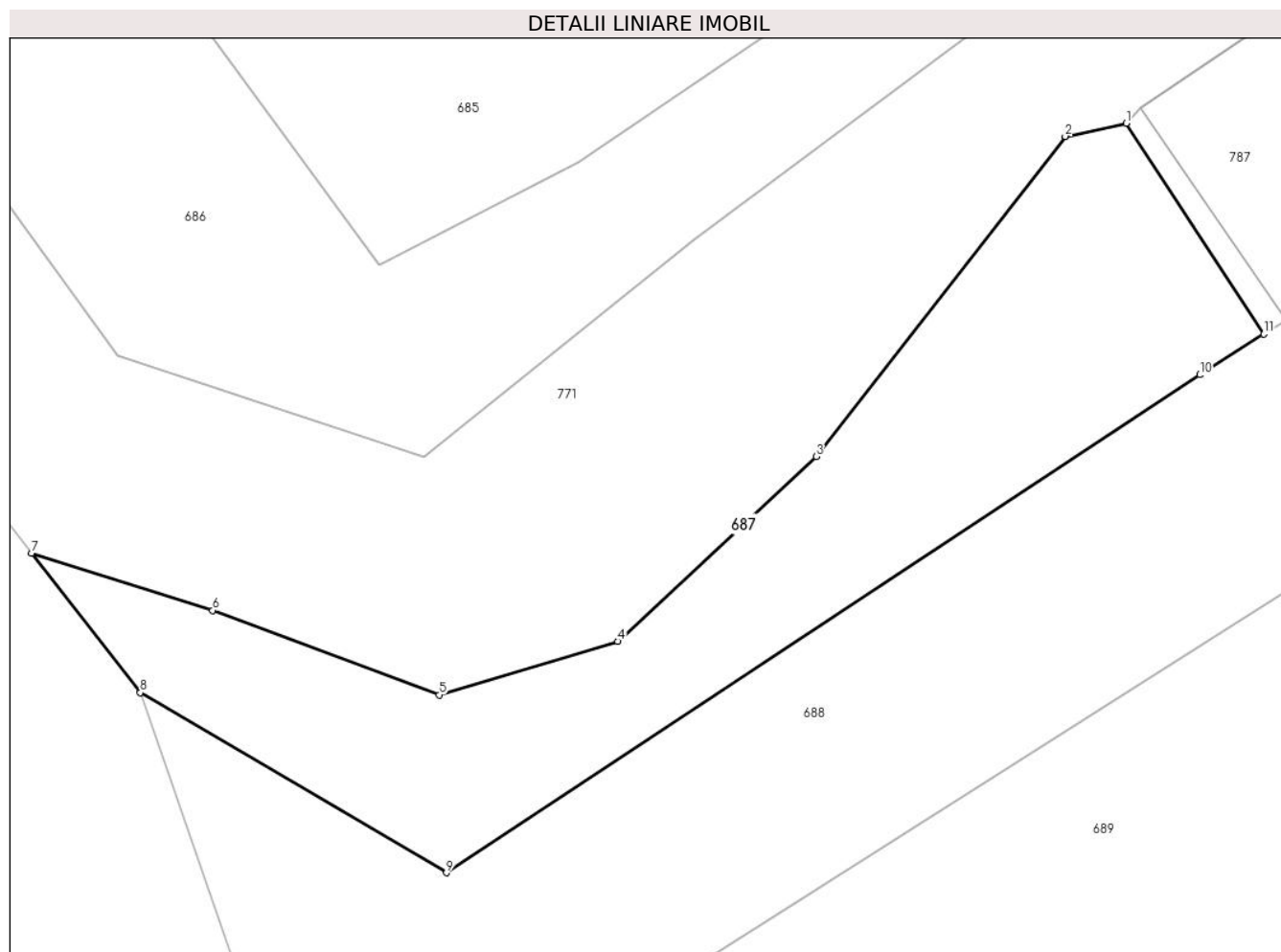
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	63	-	-	-	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.847,001 421.164,909	2	248.845,933 421.164,679	1.092
2	248.845,933 421.164,679	3	248.841,583 421.159,092	7.08
3	248.841,583 421.159,092	4	248.838,122 421.155,864	4.734
4	248.838,122 421.155,864	5	248.835,001 421.154,932	3.257
5	248.835,001 421.154,932	6	248.831,046 421.156,406	4.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.831,046 421.156,406	7	248.827,884 421.157,402	3.315
7	248.827,884 421.157,402	8	248.829,783 421.154,971	3.085
8	248.829,783 421.154,971	9	248.835,126 421.151,826	6.2
9	248.835,126 421.151,826	10	248.848,284 421.160,518	15.769
10	248.848,284 421.160,518	11	248.849,404 421.161,228	1.326
11	248.849,404 421.161,228	1	248.847,001 421.164,909	4.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		151	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475		

C. Partea III. SARCINI .

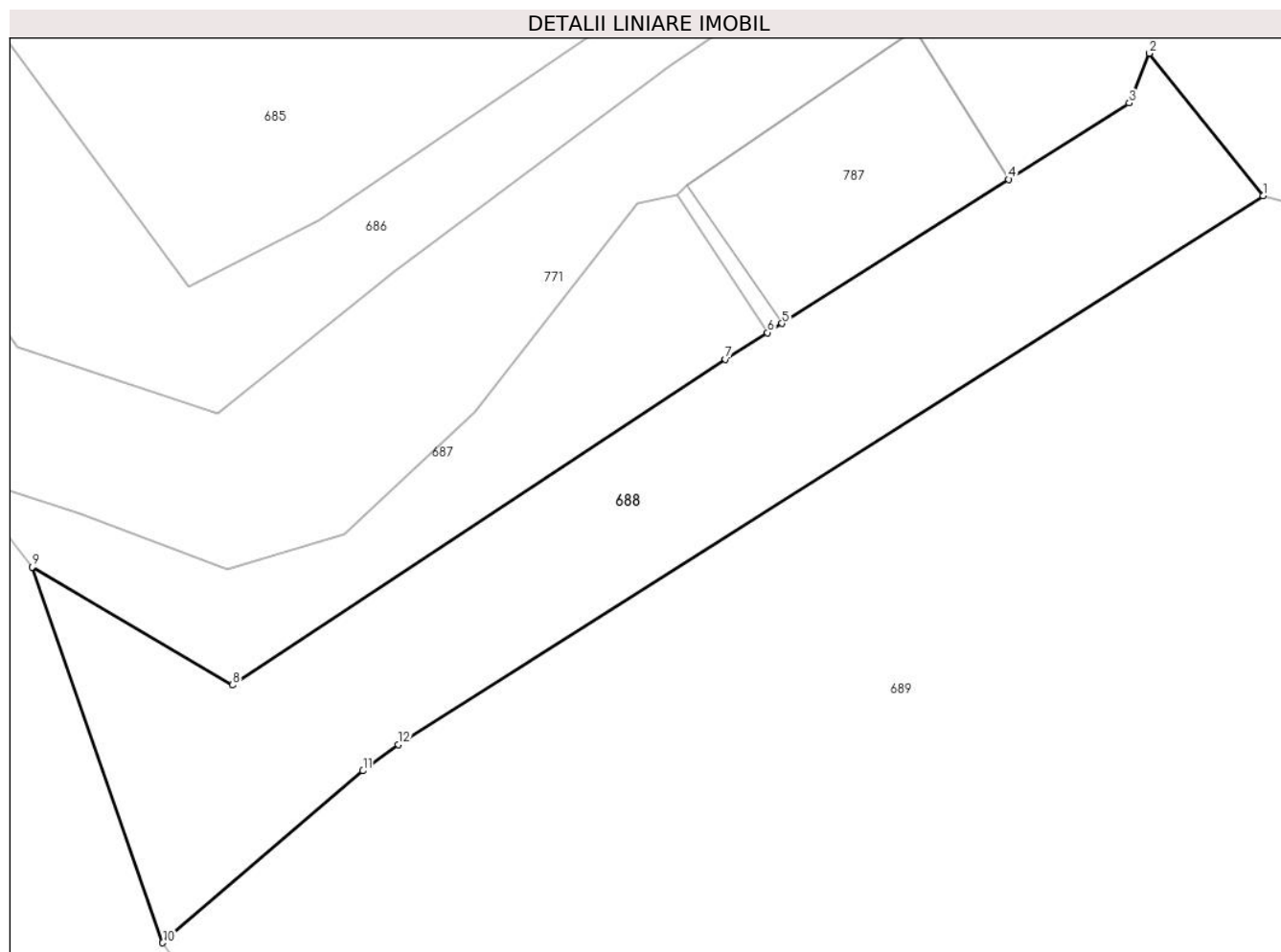
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	151	-	-	DE249	Drum de exploatare agricolă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.862,632 421.164,884	2	248.859,601 421.168,681	4.858
2	248.859,601 421.168,681	3	248.859,06 421.167,354	1.433
3	248.859,06 421.167,354	4	248.855,846 421.165,313	3.807
4	248.855,846 421.165,313	5	248.849,791 421.161,474	7.169
5	248.849,791 421.161,474	6	248.849,404 421.161,228	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.849,404 421.161,228	7	248.848,284 421.160,518	1.326
7	248.848,284 421.160,518	8	248.835,126 421.151,826	15.769
8	248.835,126 421.151,826	9	248.829,783 421.154,971	6.2
9	248.829,783 421.154,971	10	248.833,262 421.144,952	10.606
10	248.833,262 421.144,952	11	248.838,605 421.149,541	7.043
11	248.838,605 421.149,541	12	248.839,548 421.150,237	1.172
12	248.839,548 421.150,237	1	248.862,632 421.164,884	27.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 520 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 461

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 843	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1121 / 02/10/1957		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1856, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETRASCA MARIA, n. Gluvac, fiica def.	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/1/94/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUGOJAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

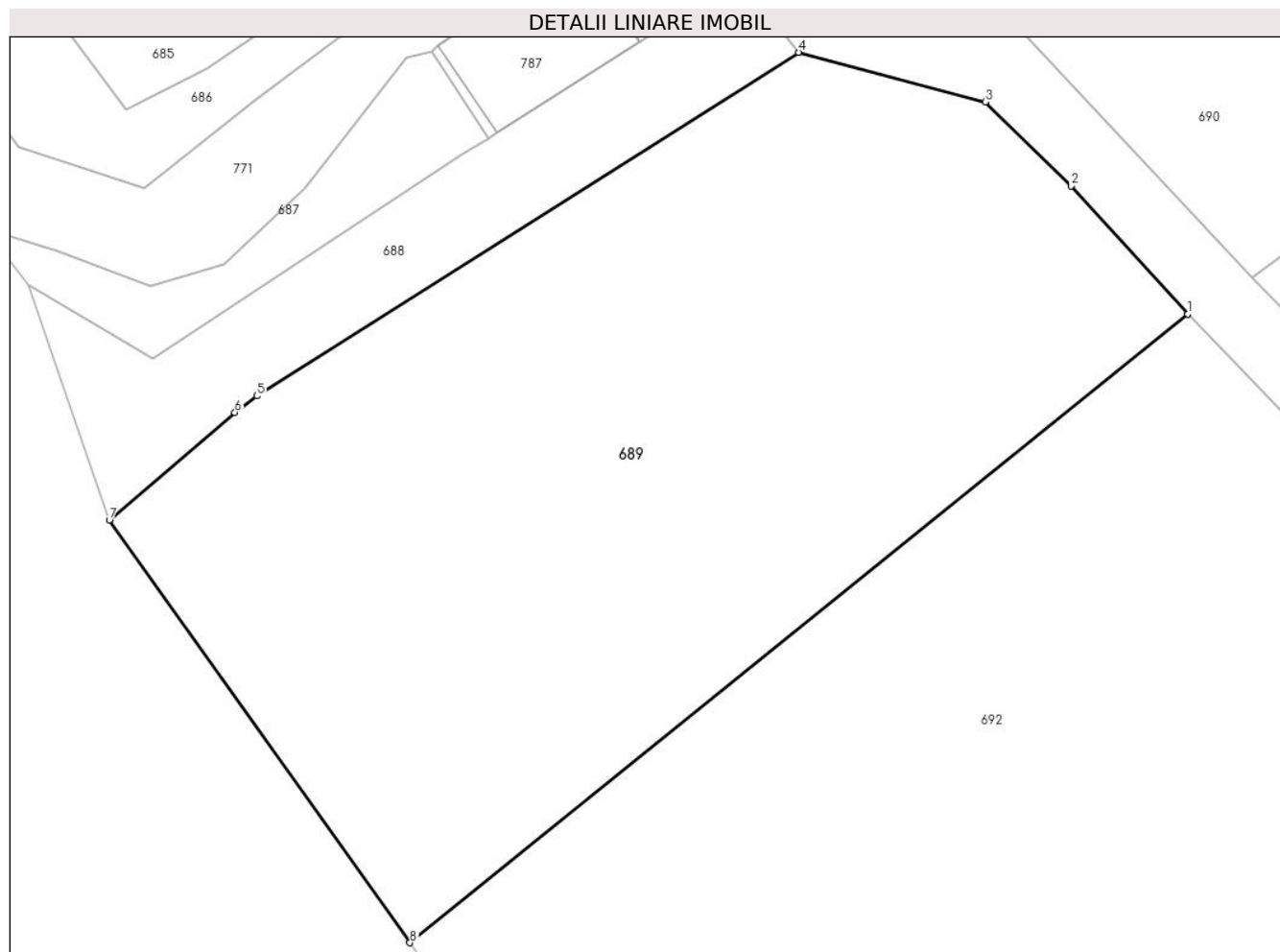
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	843	-	-	Parte Top 461	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.879,227 421.153,735	2	248.874,253 421.159,197	7.387
2	248.874,253 421.159,197	3	248.870,595 421.162,772	5.115
3	248.870,595 421.162,772	4	248.862,632 421.164,884	8.238
4	248.862,632 421.164,884	5	248.839,548 421.150,237	27.339
5	248.839,548 421.150,237	6	248.838,605 421.149,541	1.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.838,605 421.149,541	7	248.833,262 421.144,952	7.043
7	248.833,262 421.144,952	8	248.846,069 421.126,936	22.104
8	248.846,069 421.126,936	1	248.879,227 421.153,735	42.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 520 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 461

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.169	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1121 / 02/10/1957		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1856, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETRASCA MARIA, n. Gluvac, fiica def.	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/95/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUGOJAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

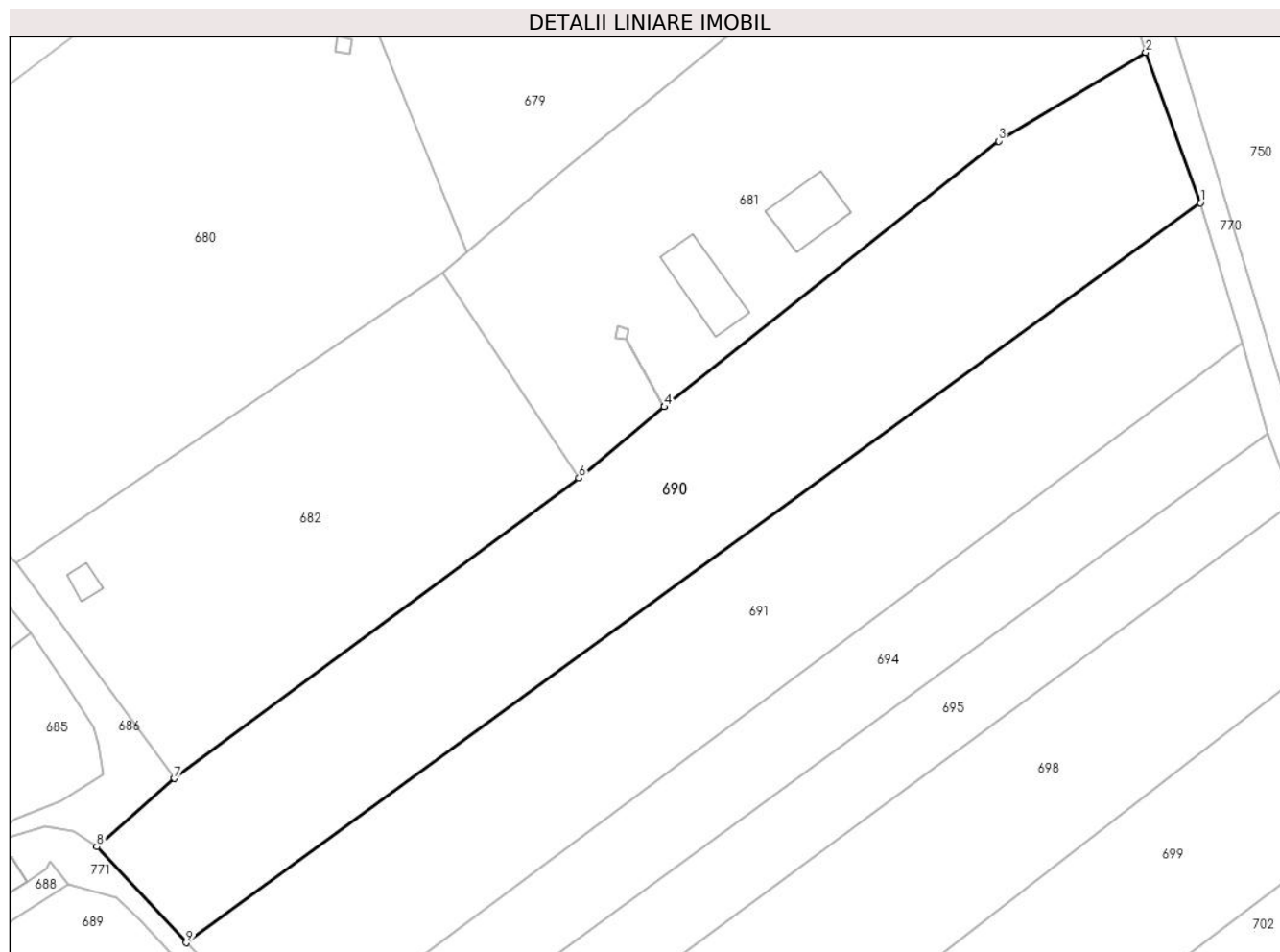
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.675	-	-	Parte Top 461	Mogin Breg.
2	faneata	NU	2.494	-	-	Parte Top 461	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.047,856 421.276,291	2	249.038,88 421.300,908	26.202
2	249.038,88 421.300,908	3	249.014,814 421.286,411	28.095
3	249.014,814 421.286,411	4	248.960,151 421.242,936	69.844
4	248.960,151 421.242,936	5	248.960,147 421.242,932	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.960,147 421.242,932	6	248.946,177 421.231,282	18.19
6	248.946,177 421.231,282	7	248.880,03 421.182,162	82.391
7	248.880,03 421.182,162	8	248.867,324 421.170,995	16.916
8	248.867,324 421.170,995	9	248.881,961 421.155,303	21.459
9	248.881,961 421.155,303	1	249.047,856 421.276,291	205.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:459 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 460

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.714	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7244 / 07/08/1911		
Act Notarial nr. -, din 02/08/1911 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHICHES NICOLAE	A1
2028 / 04/12/1934		
Act Administrativ nr. -, din 17/11/1934 emis de VODNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHICHES NICOLAE	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/96/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

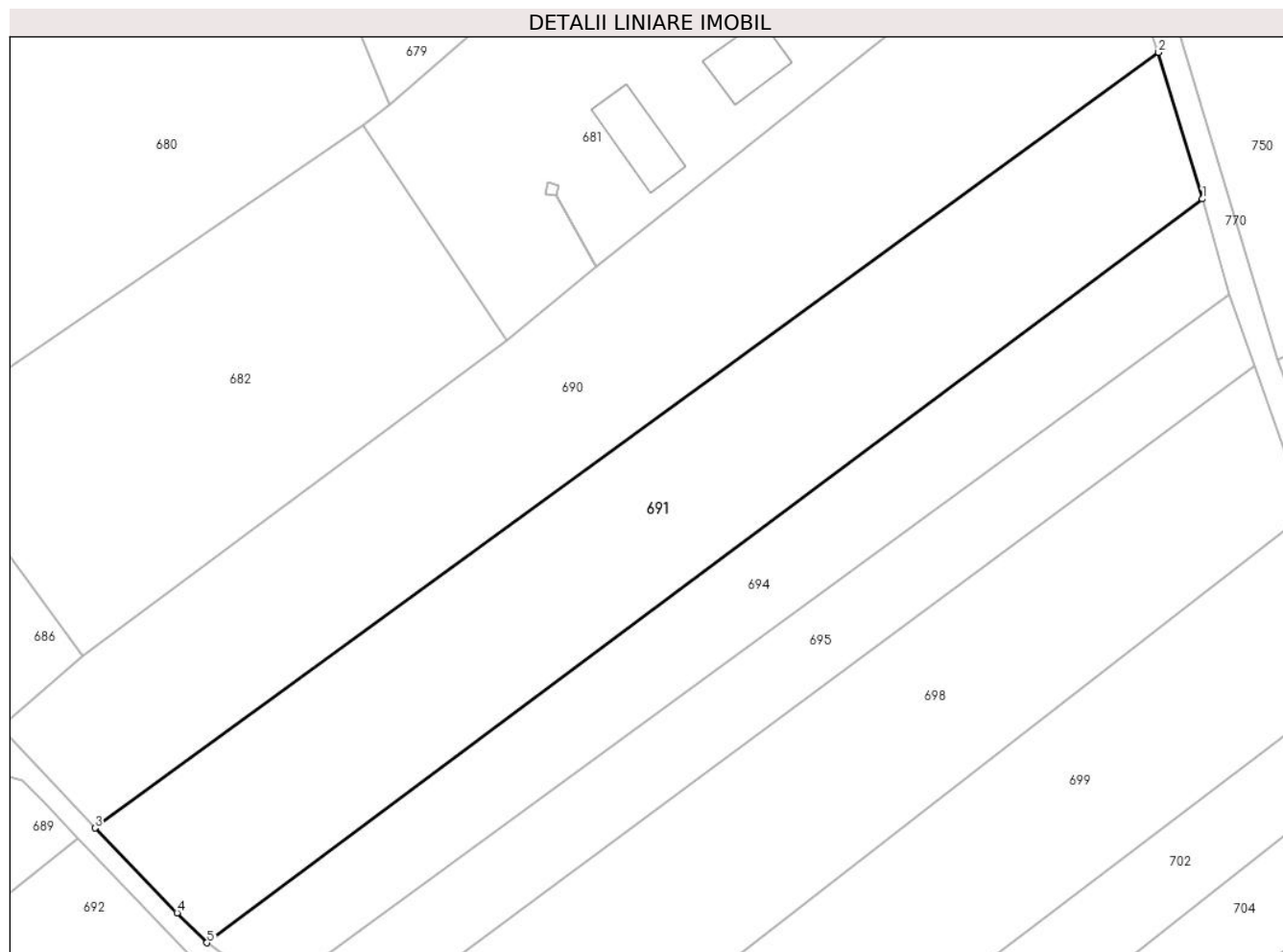
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.196	-	-	Parte Top 460	Mogin Breg.
2	faneata	NU	1.518	-	-	Parte Top 460	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.054,724 421.253,445	2	249.047,856 421.276,291	23.856
2	249.047,856 421.276,291	3	248.881,961 421.155,303	205.327
3	248.881,961 421.155,303	4	248.894,762 421.142,103	18.388
4	248.894,762 421.142,103	5	248.899,444 421.137,421	6.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.899,444 421.137,421	1	249.054,724 421.253,445	193.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:459 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 460

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.093	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7244 / 07/08/1911		
Act Notarial nr. -, din 02/08/1911 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHICHES NICOLAE	A1
2028 / 04/12/1934		
Act Administrativ nr. -, din 17/11/1934 emis de VODNIC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHICHES NICOLAE	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/97/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

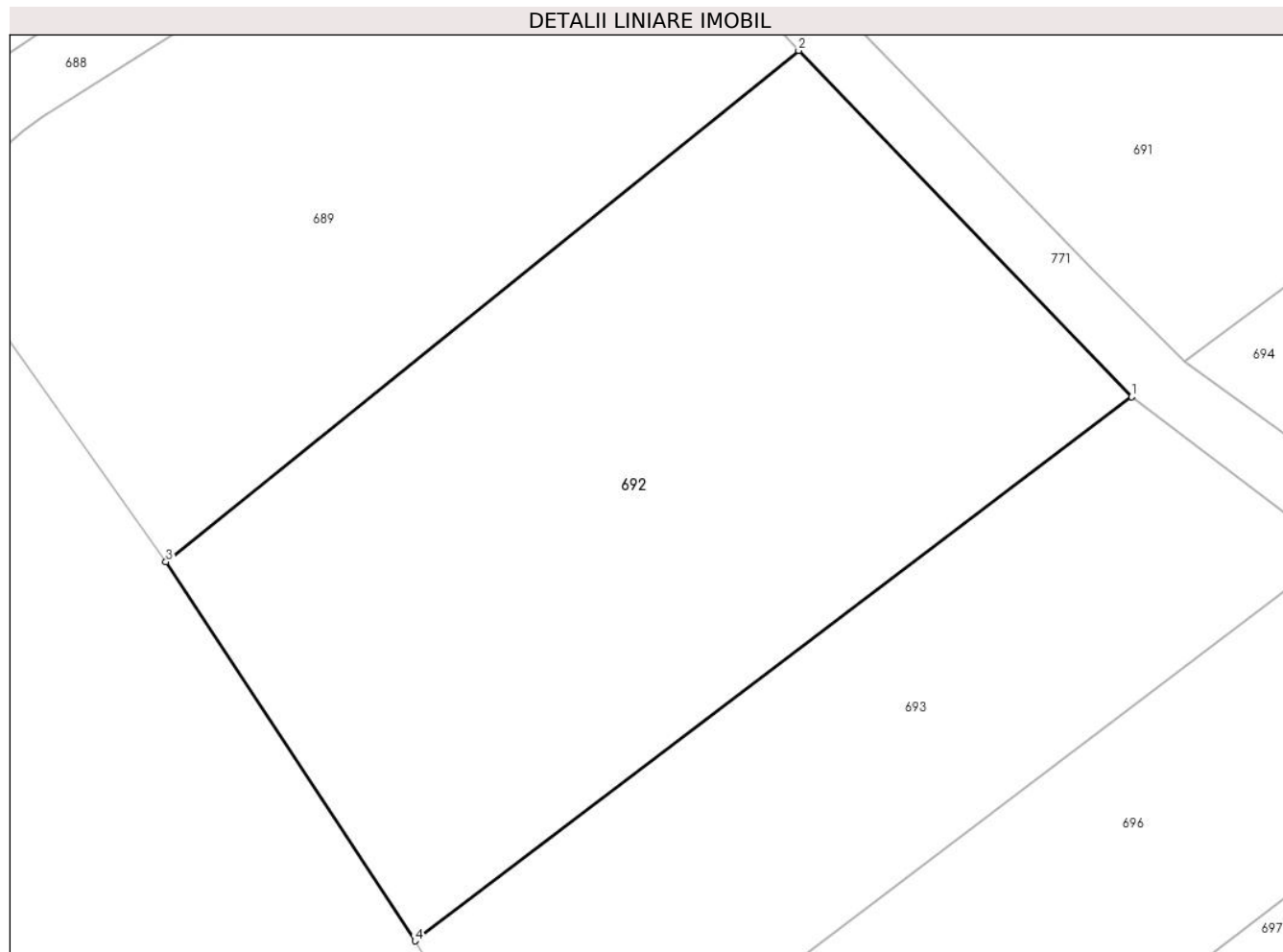
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.093	-	-	Parte Top 460	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.896,664 421.135,589	2	248.879,227 421.153,735	25.166
2	248.879,227 421.153,735	3	248.846,069 421.126,936	42.634
3	248.846,069 421.126,936	4	248.859,116 421.107,077	23.761
4	248.859,116 421.107,077	1	248.896,664 421.135,589	47.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 550 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 459/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 642	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 18/04/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 01/01/1979 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LATCHICI MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/98/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LATCHICI MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

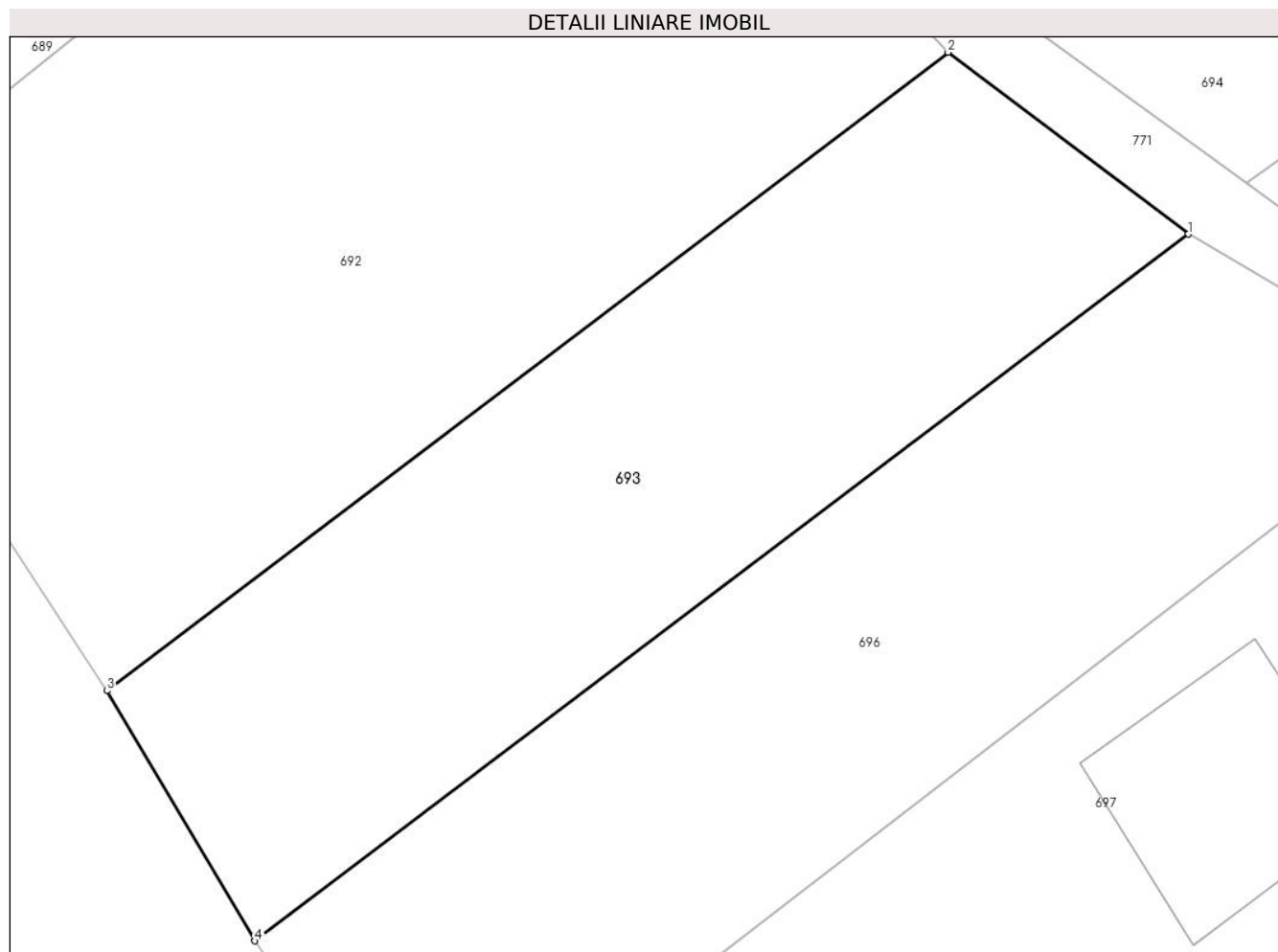
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	642	-	-	Parte Top 459/2	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.907,388 421.127,464	2	248.896,664 421.135,589	13.454
2	248.896,664 421.135,589	3	248.859,116 421.107,077	47.146
3	248.859,116 421.107,077	4	248.865,718 421.095,906	12.976
4	248.865,718 421.095,906	1	248.907,388 421.127,464	52.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 550 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 459/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.538	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 18/04/1980		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 01/01/1979 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) LATCHICI MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/99/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LATCHICI MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

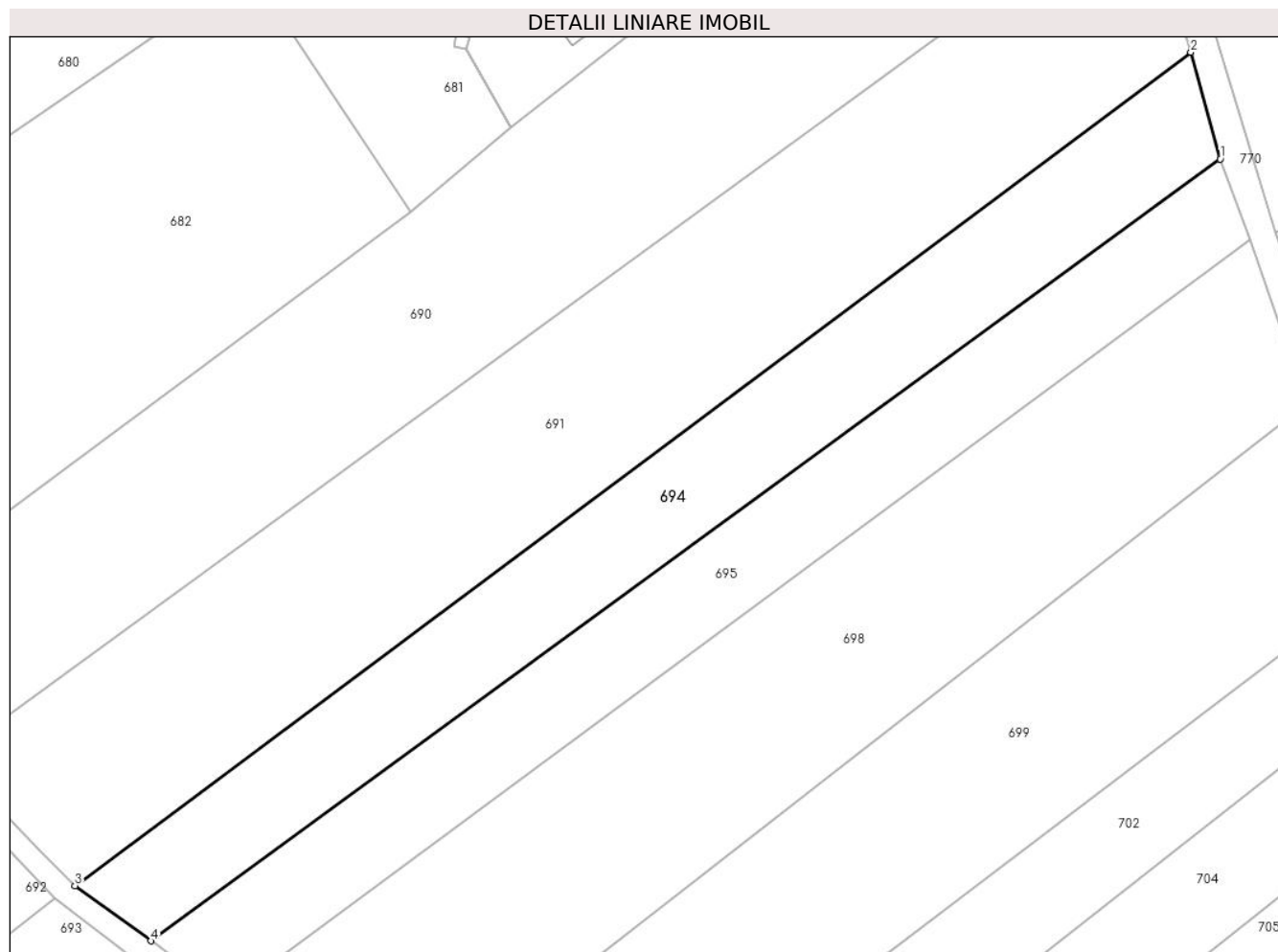
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.987	-	-	Parte Top 459/2	Mogin Breg.
2	faneata	NU	551	-	-	Parte Top 459/2	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.058,811 421.238,572	2	249.054,724 421.253,445	15.424
2	249.054,724 421.253,445	3	248.899,444 421.137,421	193.839
3	248.899,444 421.137,421	4	248.909,992 421.129,736	13.051
4	248.909,992 421.129,736	1	249.058,811 421.238,572	184.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 419 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 459/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31020	Din acte: 2.877 Masurata: 2.163	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39021 / 27/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1925, din 14/08/2013 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HOTA BOJINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

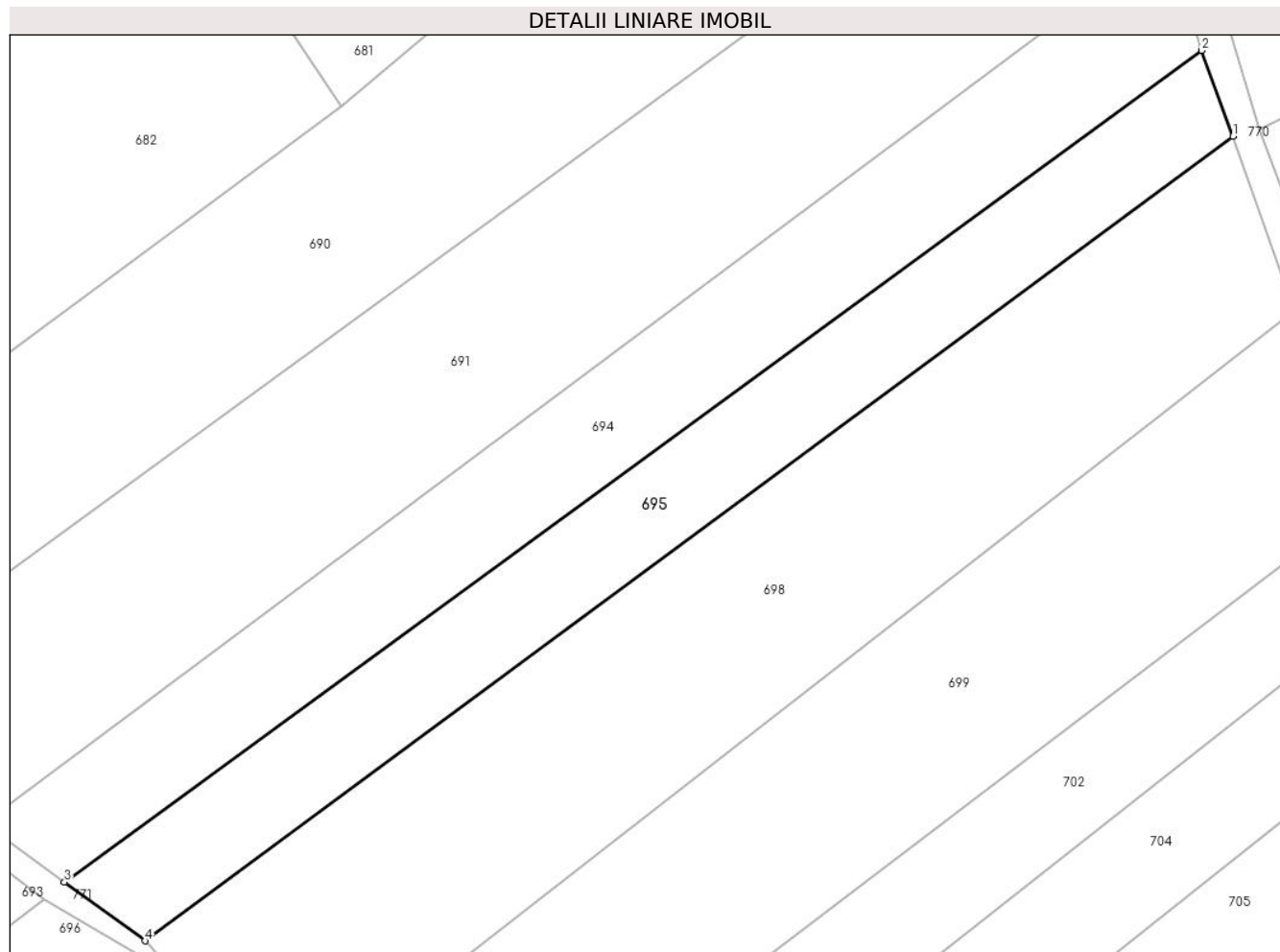
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31020	Din acte: 2.877 Masurata: 2.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.163	-	-	Parte Top 459/1	Locul Magin Breg. Diferenta se regaseste la ID 696.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.062,928 421.227,321	2	249.058,811 421.238,572	11.981
2	249.058,811 421.238,572	3	248.909,992 421.129,736	184.37
3	248.909,992 421.129,736	4	248.920,539 421.122,052	13.049
4	248.920,539 421.122,052	1	249.062,928 421.227,321	177.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 419 Vodnic
Nr. topografic: Parte din 459/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31020	Din acte: 2.877 Masurata: 714	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39021 / 27/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1925, din 14/08/2013 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HOTA BOJINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

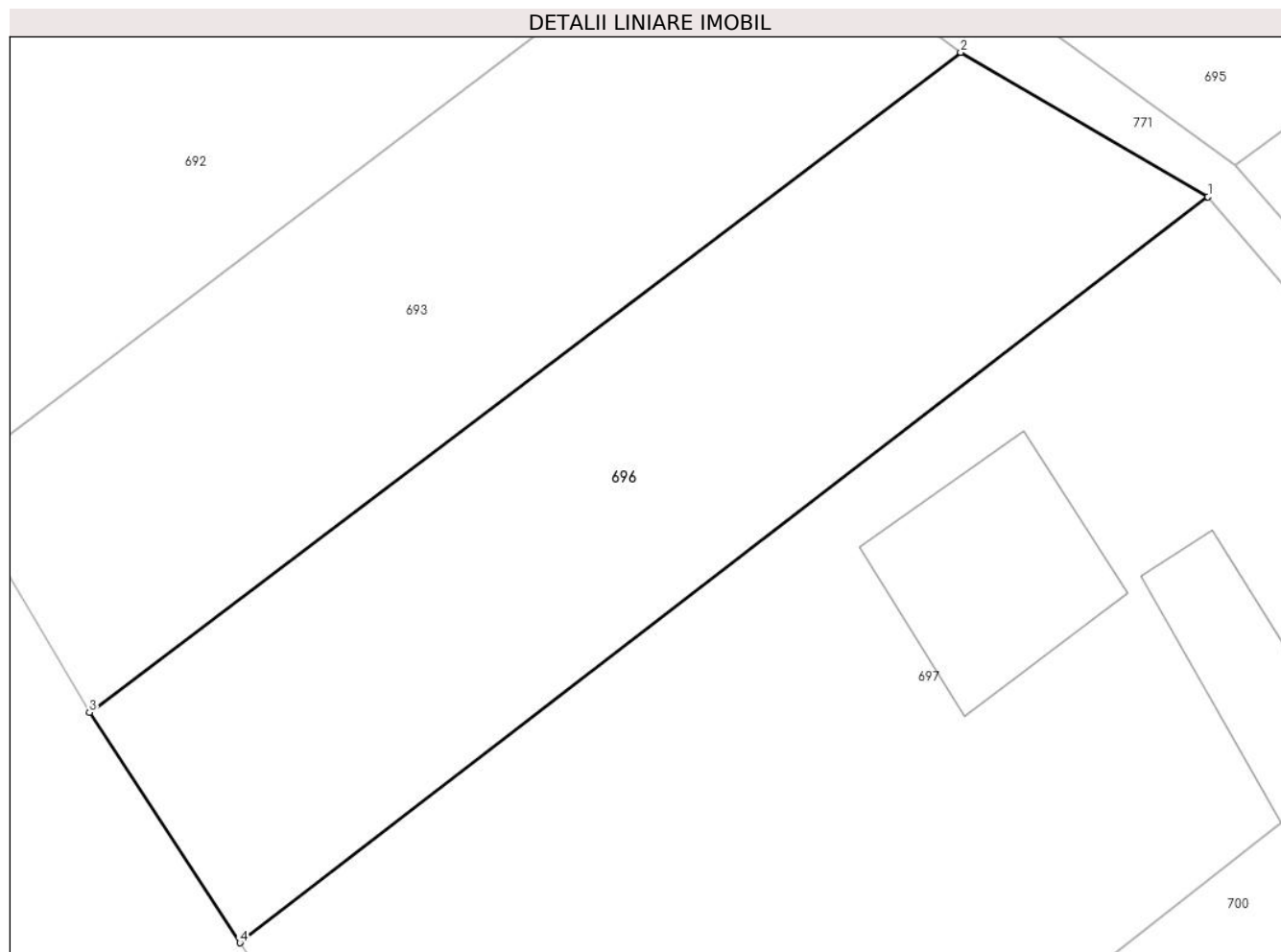
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31020	Din acte: 2.877 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	714	-	-	Parte din 459/1	Locul Magin Breg. Diferenta se regaseste la ID 695.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.919,221 421.120,556	2	248.907,388 421.127,464	13.702
2	248.907,388 421.127,464	3	248.865,718 421.095,906	52.271
3	248.865,718 421.095,906	4	248.872,923 421.084,883	13.169
4	248.872,923 421.084,883	1	248.919,221 421.120,556	58.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:456

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30831	1.561	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30831-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa. Regim inaltime P+M.
A1.2	30831-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLASICI MARJAN, nec.bun propriu	A1.1, A1.2
38750 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 3112, din 27/08/2018 emis de Dobre Florica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASICI MARJAN, nec.bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

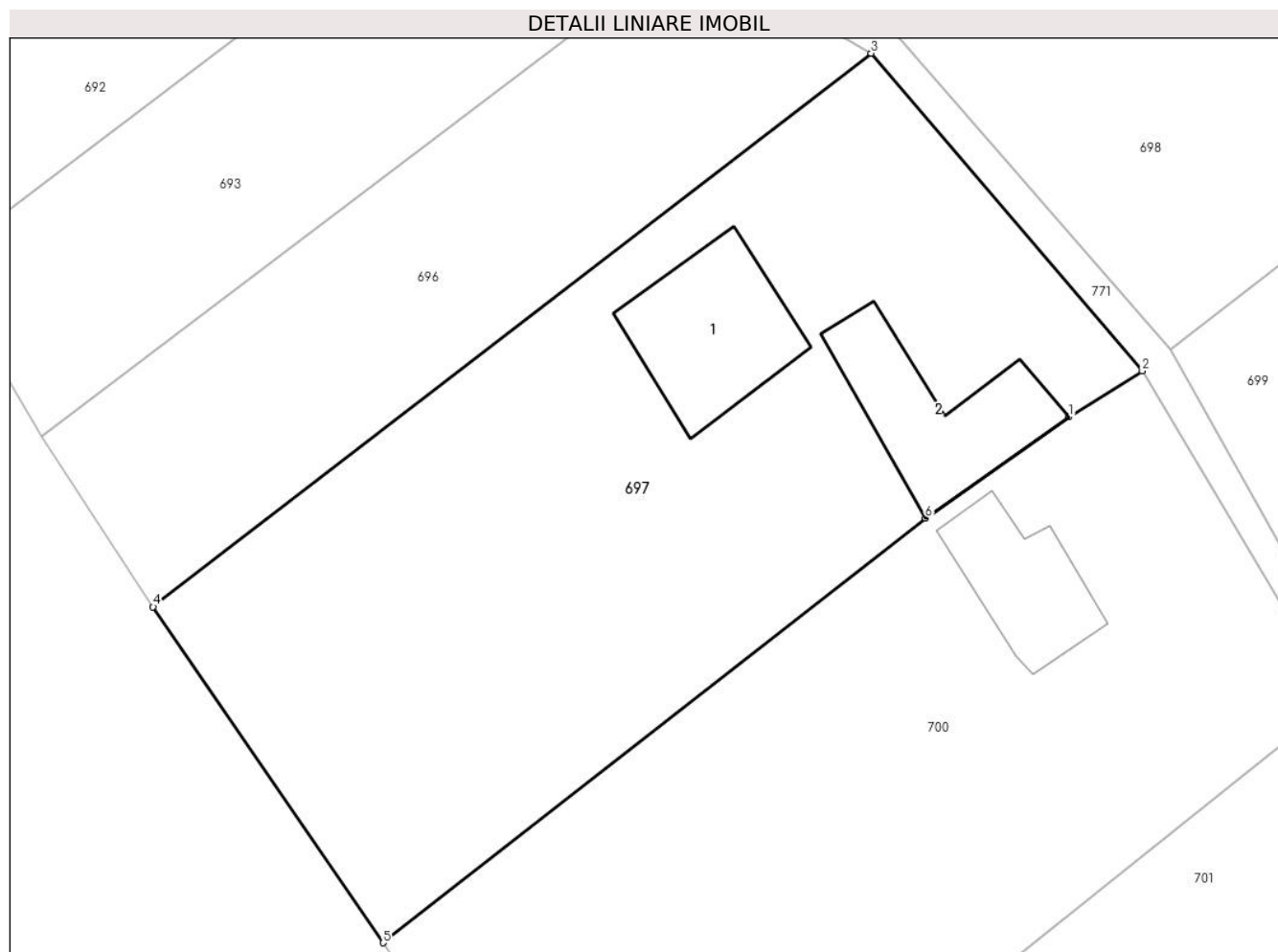
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30831	1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	861	-	-	456	Curte în MOGIN BREG.
2	arabil	NU	700	-	-	456	Grădina în MOGIN BREG.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30831-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfășurată:182 mp; Casa. Regim înalt P+M.
A1.2	30831-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:89 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.931,975 421.097,116	2	248.936,704 421.100,092	5.587
2	248.936,704 421.100,092	3	248.919,221 421.120,556	26.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	248.919,221 421.120,556	4	248.872,923 421.084,883	58.447
4	248.872,923 421.084,883	5	248.887,748 421.063,244	26.23
5	248.887,748 421.063,244	6	248.922,718 421.090,6	44.399
6	248.922,718 421.090,6	1	248.931,975 421.097,116	11.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: Parte Top 458

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30701	Din acte: 8.387 Masurata: 4.341	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18194 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 49, din 17/05/2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA (act administrativ nr. 15453/07-06-2011 emis de BCPI RESITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) BIRTA VLASICI MARIA	A1
Act Notarial nr. 49, din 17/05/2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA (act administrativ nr. 15453/07-06-2011 emis de BCPI RESITA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) IANCEA MARIAN, si sotia 2) IANCEA IONELA LACRAMIOARA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BLAJ MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BLAJ MARIAN	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/100/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) RUJA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

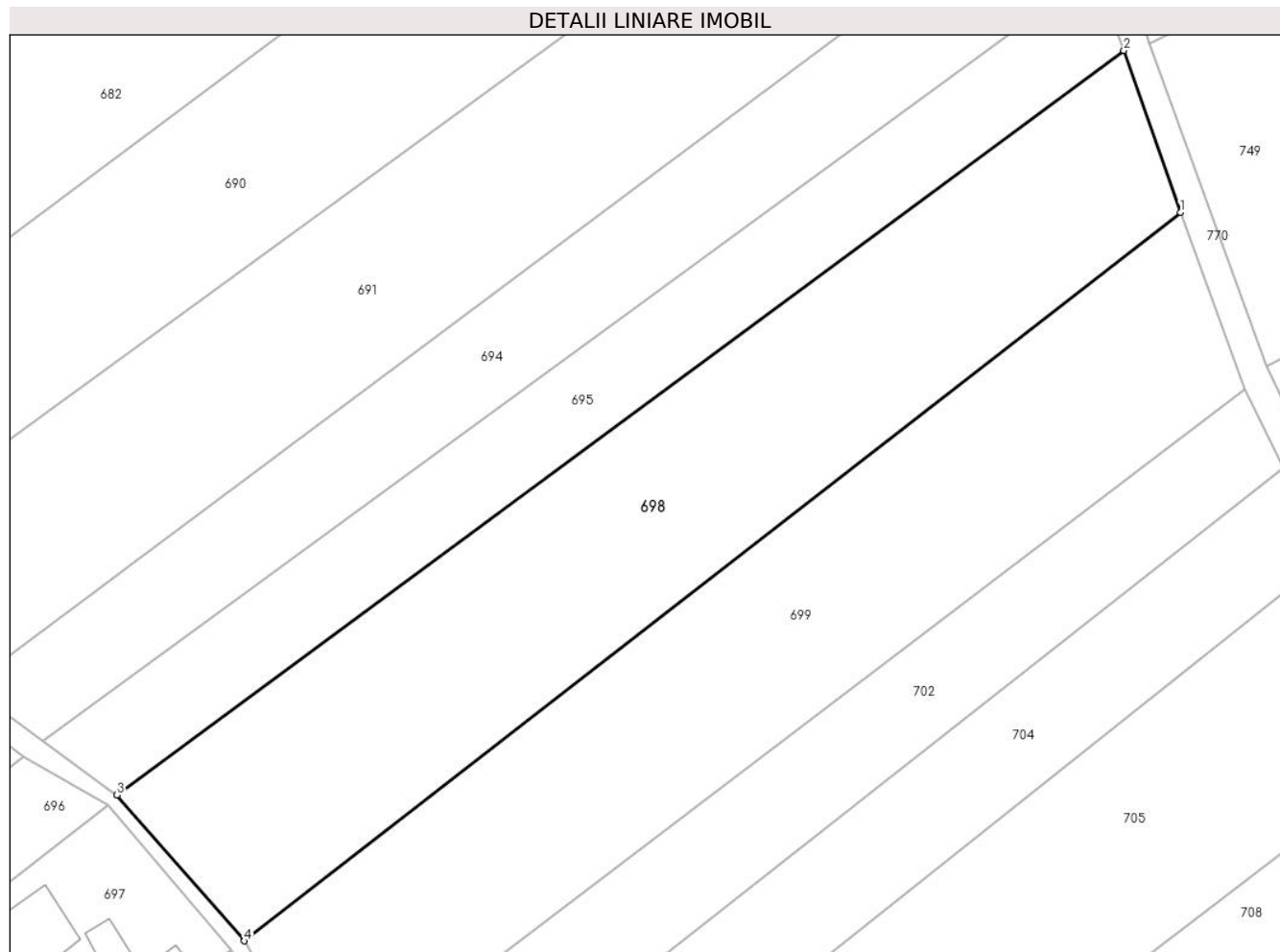
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30701	Din acte: 8.387 Masurata: 4.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	-	Parte din top. 458.	Locul numit Magin Breg.. Diferenta se regaseste la ID 699.
2	faneata	NU	1.441	-	-	Parte din top. 458.	Locul numit Magin Breg.. Diferenta se regaseste la ID 699.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.070,926 421.204,446	2	249.062,928 421.227,321	24.233
2	249.062,928 421.227,321	3	248.920,539 421.122,052	177.077
3	248.920,539 421.122,052	4	248.938,535 421.101,438	27.364
4	248.938,535 421.101,438	1	249.070,926 421.204,446	167.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: Parte Top 458

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30701	Din acte: 8.387 Masurata: 4.046	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18194 / 01/07/2011		
Act Administrativ nr. 49, din 17/05/2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) BIRTA VLASICI MARIA	A1
Act Notarial nr. 49, din 17/05/2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) IANCEA MARIAN, si sotia 2) IANCEA IONELA LACRAMIOARA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) BLAJ MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BLAJ MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

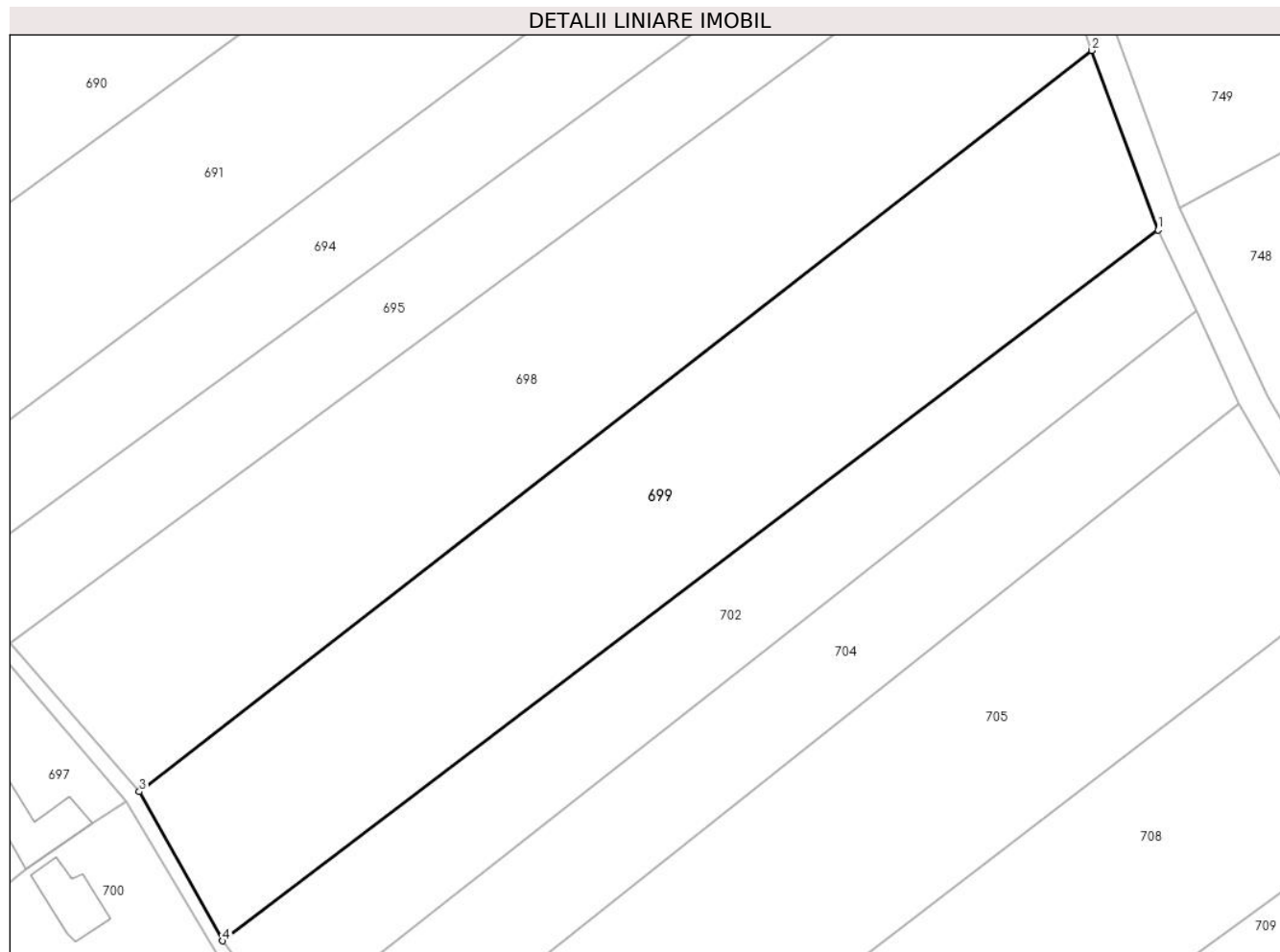
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30701	Din acte: 8.387 Masurata: 4.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	Parte Top 458	Locul numir Magin Breg. Diferenta de suprafata sa identifica la ID698.
2	faneata	NU	2.646	-	-	Parte top. 458.	Locul numir Magin Breg. Diferenta de suprafata sa identifica la ID698.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.080,116 421.179,476	2	249.070,926 421.204,446	26.607
2	249.070,926 421.204,446	3	248.938,535 421.101,438	167.744
3	248.938,535 421.101,438	4	248.950,117 421.080,698	23.755
4	248.950,117 421.080,698	1	249.080,116 421.179,476	163.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: Top 457

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30832	1.562	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30832-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9186 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 154, din 01/01/2012 emis de BIROUL NOTARIL DE STAT CARAS SEVERIN (act notarial nr. 49/17-05-2011 emis de BNP ONOFREI CAMELIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierea CF nr. 4681/19.04.2006, cumparare-act nr.2168/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) IANCEA MARIAN, si sotia 2) IANCEA IONELA LACRAMIOARA, bun comun	
Act Notarial nr. 770, din 05/04/2012 emis de ONOFREI CAMELIA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) IANCEA MARIAN, si sotia 2) IANCEA IONELA LACRAMIOARA	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) IANCEA MARIAN, si sotia 2) IANCEA IONELA LACRAMIOARA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

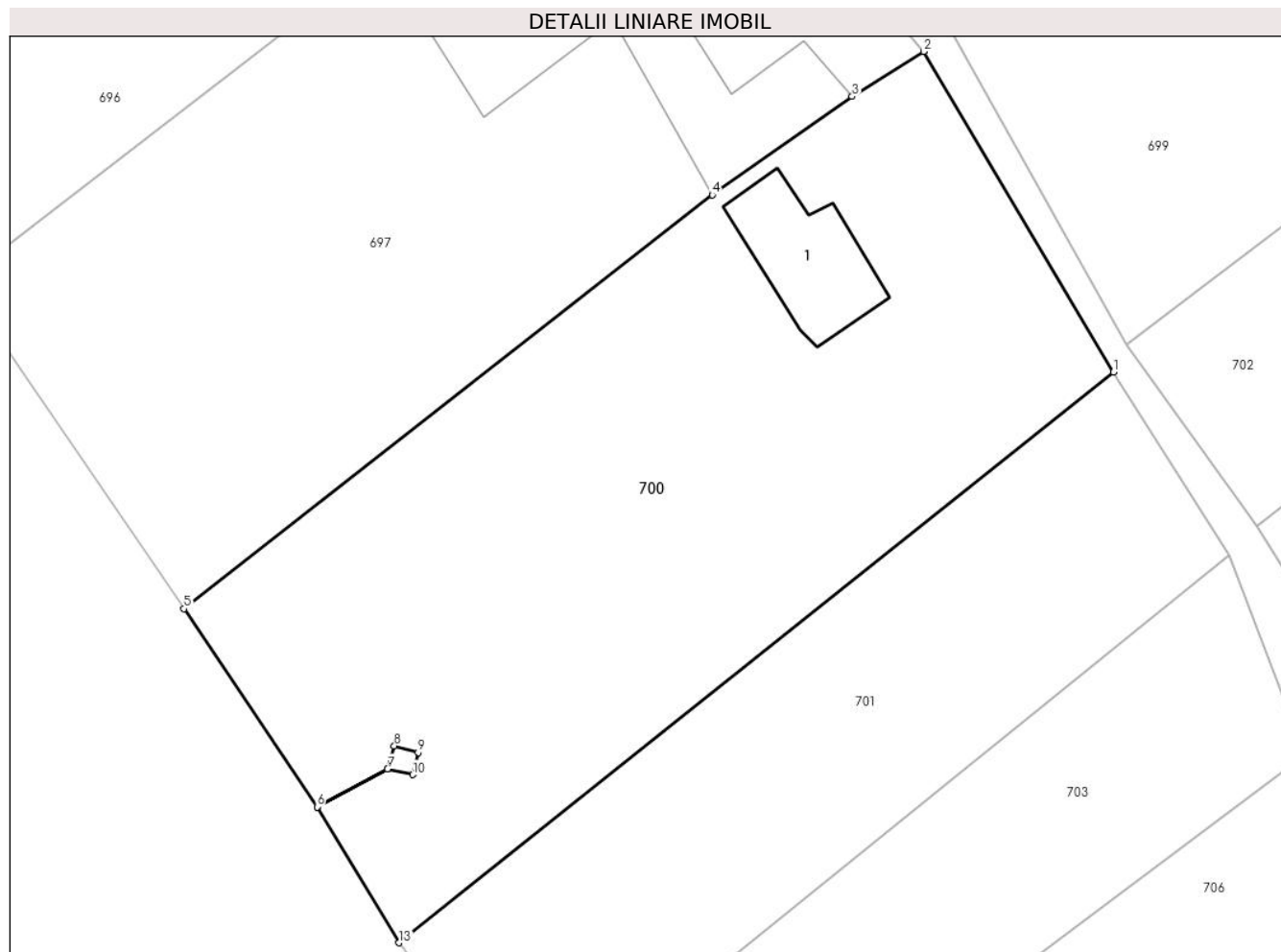
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30832	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.562	-	-	Top 457	Mogin Breg

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30832-C1	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.949,264 421.078,888	2	248.936,704 421.100,092	24.644
2	248.936,704 421.100,092	3	248.931,975 421.097,116	5.587
3	248.931,975 421.097,116	4	248.922,718 421.090,6	11.32
4	248.922,718 421.090,6	5	248.887,748 421.063,244	44.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.887,748 421.063,244	6	248.896,555 421.050,137	15.791
6	248.896,555 421.050,137	7	248.901,214 421.052,66	5.298
7	248.901,214 421.052,66	8	248.901,666 421.054,182	1.588
8	248.901,666 421.054,182	9	248.903,248 421.053,742	1.642
9	248.903,248 421.053,742	10	248.902,874 421.052,272	1.517
10	248.902,874 421.052,272	11	248.901,217 421.052,656	1.701
11	248.901,217 421.052,656	12	248.896,558 421.050,133	5.299
12	248.896,558 421.050,133	13	248.901,987 421.041,158	10.489
13	248.901,987 421.041,158	1	248.949,264 421.078,888	60.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 561 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 457

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 863	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/01/1969		
Act Notarial nr. 557, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ERJOCA MARIA	A1
386 / 22/01/1999		
Act Notarial nr. 338, din 01/01/1999 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IANCEA MIHAI, si sotia 2) IANCEA MARIA, n. Filca	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/101/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCEA MIHAI 2) IANCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

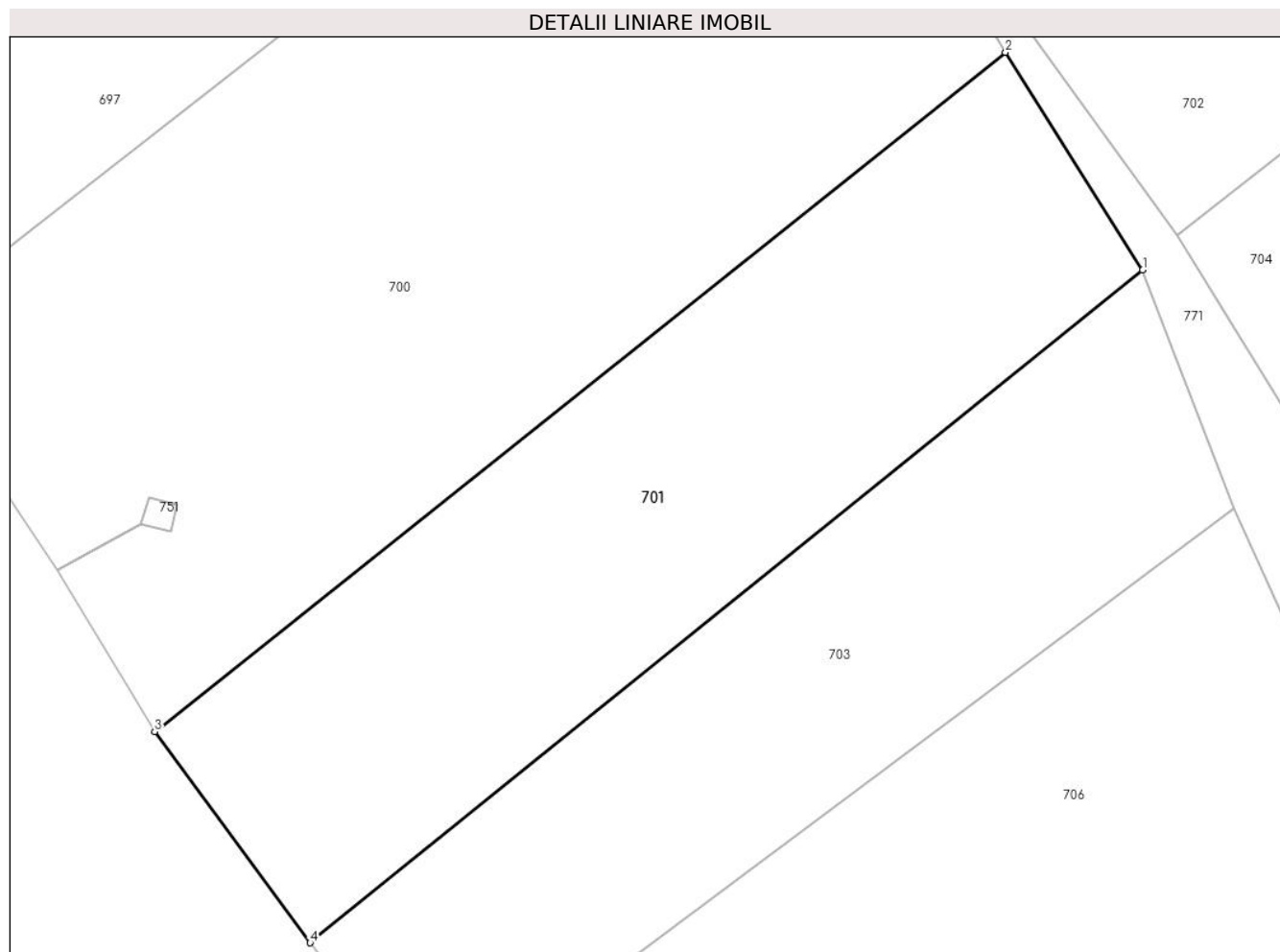
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	863	-	-	Parte Top 457	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.956,895 421.066,797	2	248.949,264 421.078,888	14.298
2	248.949,264 421.078,888	3	248.901,987 421.041,158	60.487
3	248.901,987 421.041,158	4	248.910,63 421.029,42	14.577
4	248.910,63 421.029,42	1	248.956,895 421.066,797	59.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 561 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 457

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.183	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/01/1969		
Act Notarial nr. 557, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ERJOCA MARIA	A1
386 / 22/01/1999		
Act Notarial nr. 338, din 01/01/1999 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IANCEA MARIA, n. Filca 2) IANCEA MIHAI, si sotia	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/347/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCEA MIHAI, si sotia 2) IANCEA MARIA, n. Filca	A1

C. Partea III. SARCINI .

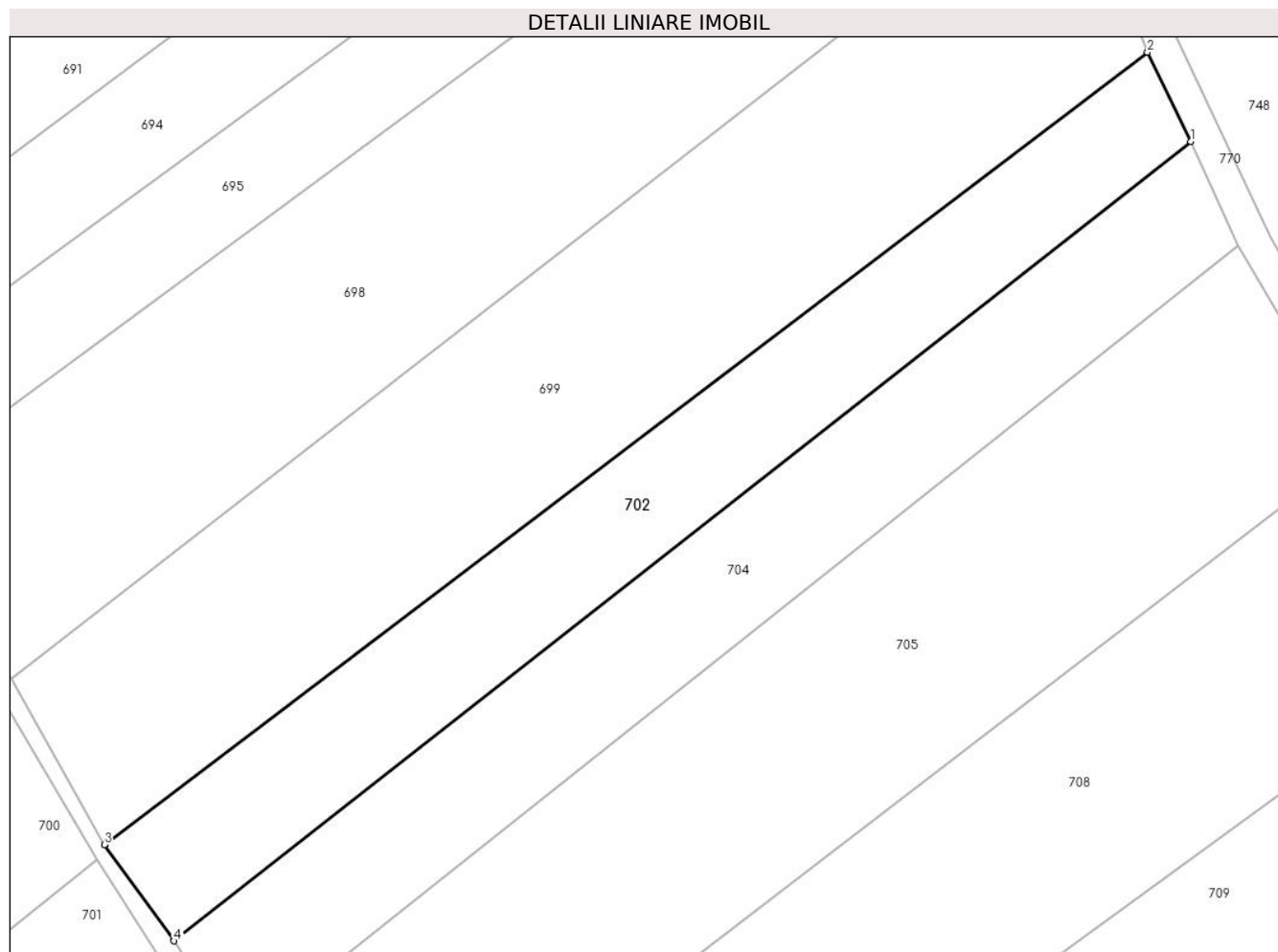
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.183	-	-	Parte Top 457	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.085,521 421.168,332	2	249.080,116 421.179,476	12.386
2	249.080,116 421.179,476	3	248.950,117 421.080,698	163.268
3	248.950,117 421.080,698	4	248.958,807 421.068,716	14.802
4	248.958,807 421.068,716	1	249.085,521 421.168,332	161.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 561 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 457

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 715	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
0 / 01/01/1969		
Act Notarial nr. 557, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ERJOCA MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/102/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

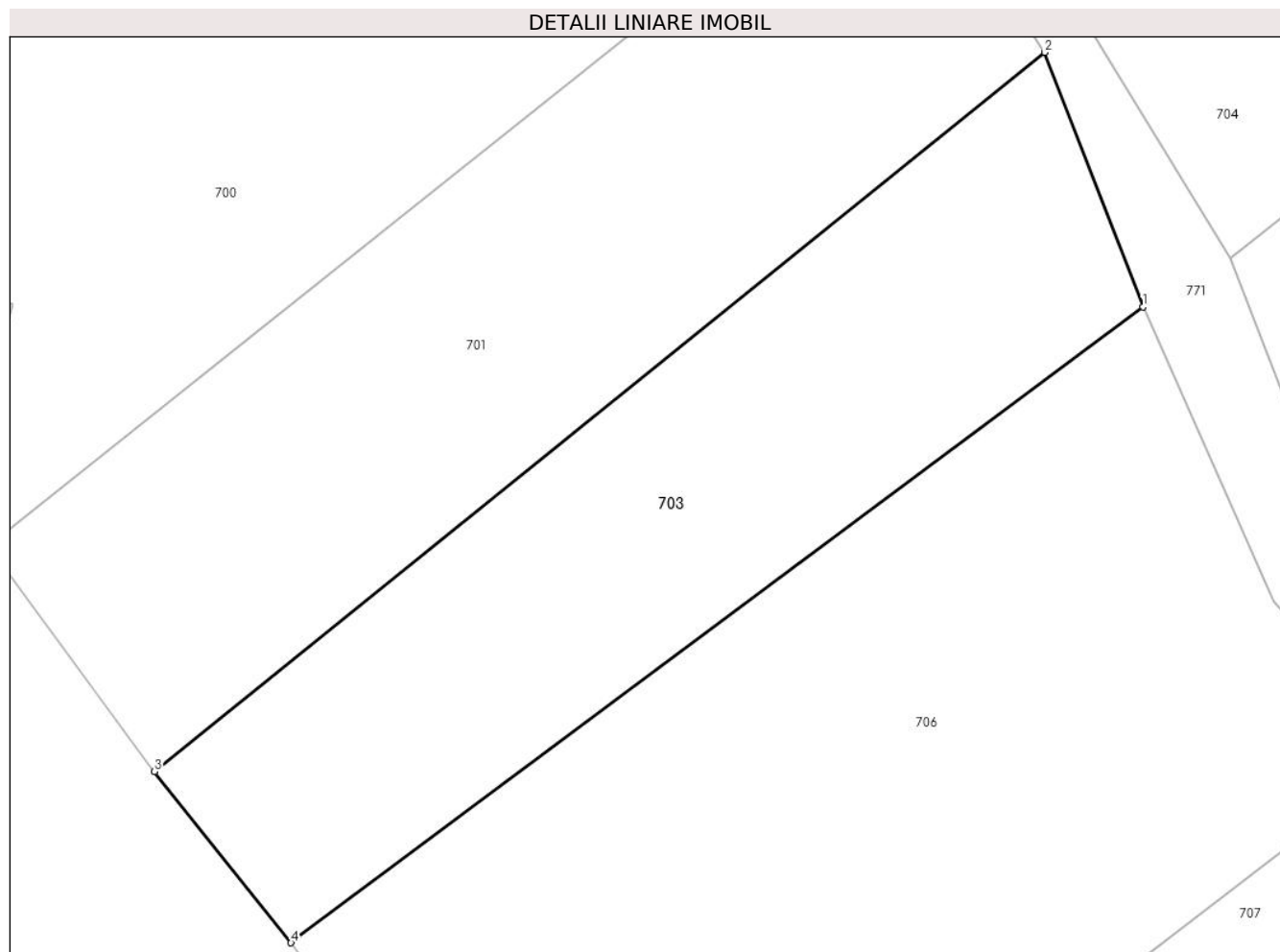
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	715	-	-	Parte Top 457	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.961,991 421.053,568	2	248.956,895 421.066,797	14.177
2	248.956,895 421.066,797	3	248.910,63 421.029,42	59.477
3	248.910,63 421.029,42	4	248.917,721 421.020,528	11.373
4	248.917,721 421.020,528	1	248.961,991 421.053,568	55.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 561 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 457

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.285	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
557 / 15/07/1969		
Act Notarial nr. 63, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ERJOCA MARIA <i>OBSERVATII: (adus din CF 14-Vodnic)</i>	A1
386 / 22/01/1999		
Act Notarial nr. 338, din 01/01/1999 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IANCEA MIHAI , si sotia 2) IANCEA MARIA , n. Filca	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/103/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI

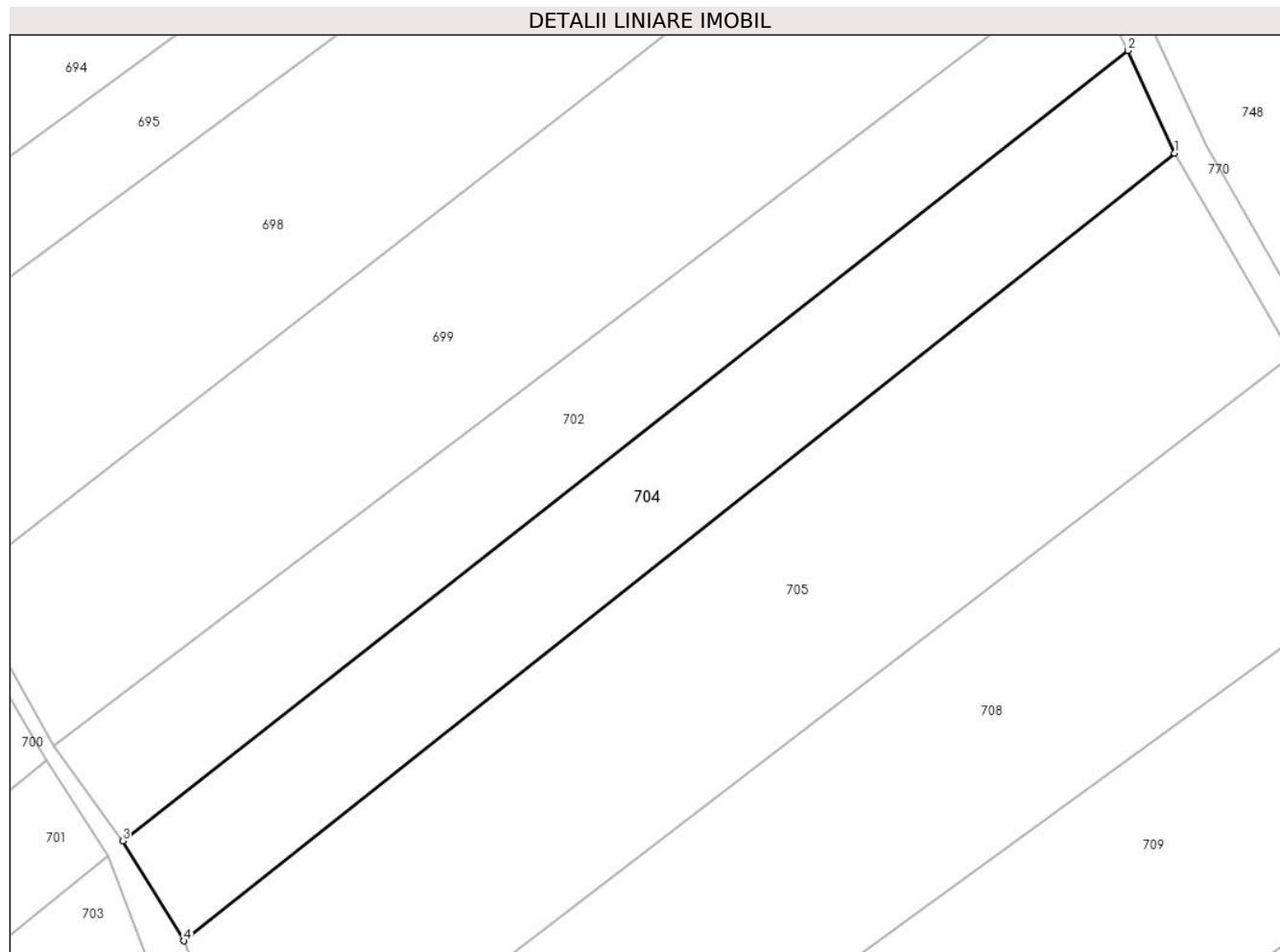
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
386 / 22/01/1999		
Act Notarial nr. 338, din 01/01/1999 emis de NOTAR NEAMTU C;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere in favoarea lui 1) IANCEA MARIA , n. Filca	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.285	-	-	Parte Top 457	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.091,428 421.155,393	2	249.085,521 421.168,332	14.224
2	249.085,521 421.168,332	3	248.958,807 421.068,716	161.182
3	248.958,807 421.068,716	4	248.966,535 421.056,104	14.791
4	248.966,535 421.056,104	1	249.091,428 421.155,393	159.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 329 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 456

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.462	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1542 / 22/05/1936		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1931 emis de LUPAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOTA NEDELCU	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/104/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HOTA NEDELCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

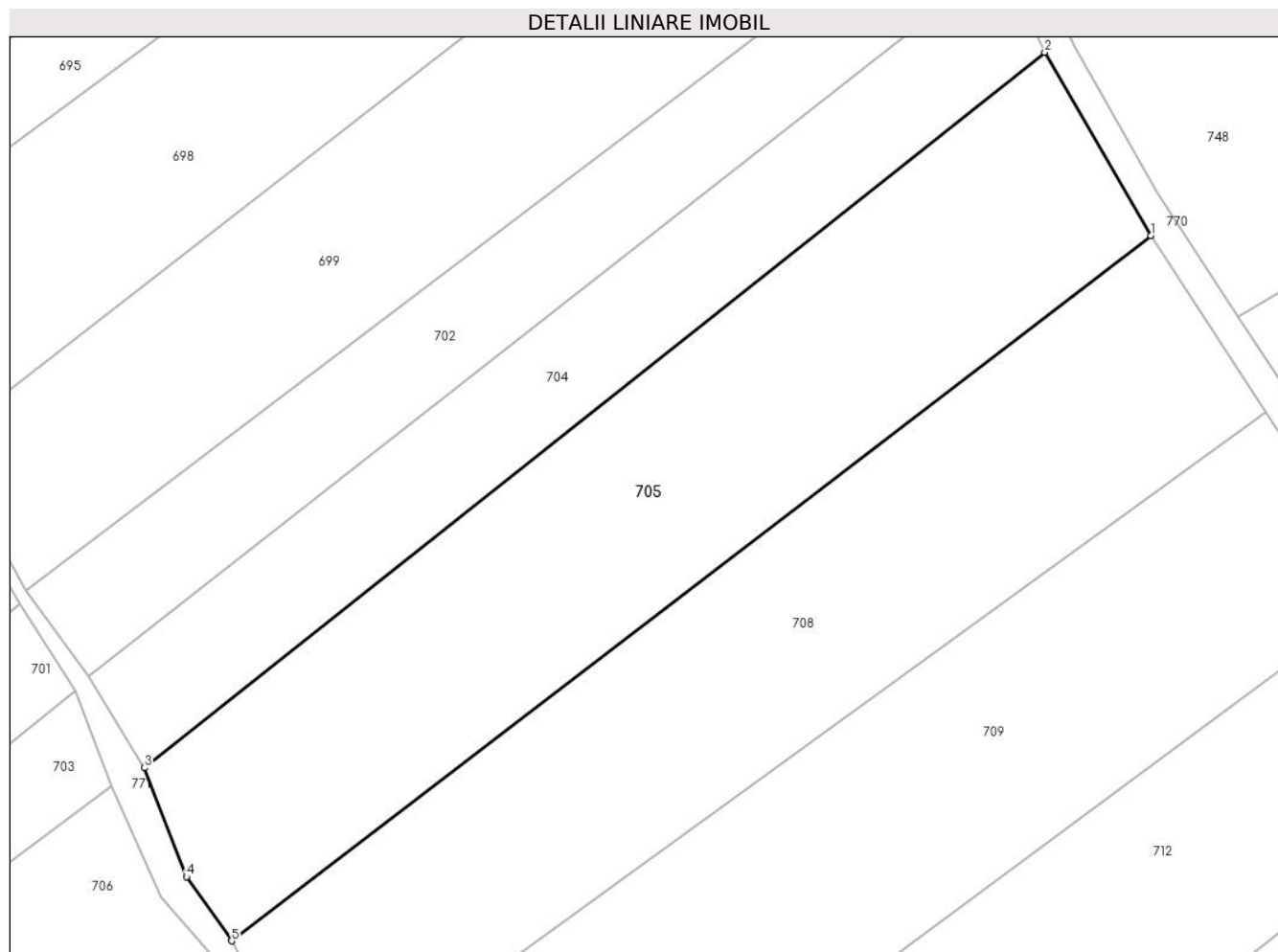
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.243	-	-	Parte Top 456	Mogin Breg.
2	arabil	NU	570	-	-	Parte top. 456	Mogin Breg.
3	faneata	NU	2.649	-	-	Parte top. 456	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.106,139 421.129,963	2	249.091,428 421.155,393	29.379
2	249.091,428 421.155,393	3	248.966,535 421.056,104	159.551
3	248.966,535 421.056,104	4	248.972,352 421.040,987	16.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	248.972,352 421.040,987	5	248.978,614 421.032,084	10.885
5	248.978,614 421.032,084	1	249.106,139 421.129,963	160.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 329 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 456

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.425	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1542 / 22/05/1930		
Act Notarial nr. -, din 07/05/1931 emis de LUPAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOTA NEDELCU	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/105/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HOTA NEDELCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

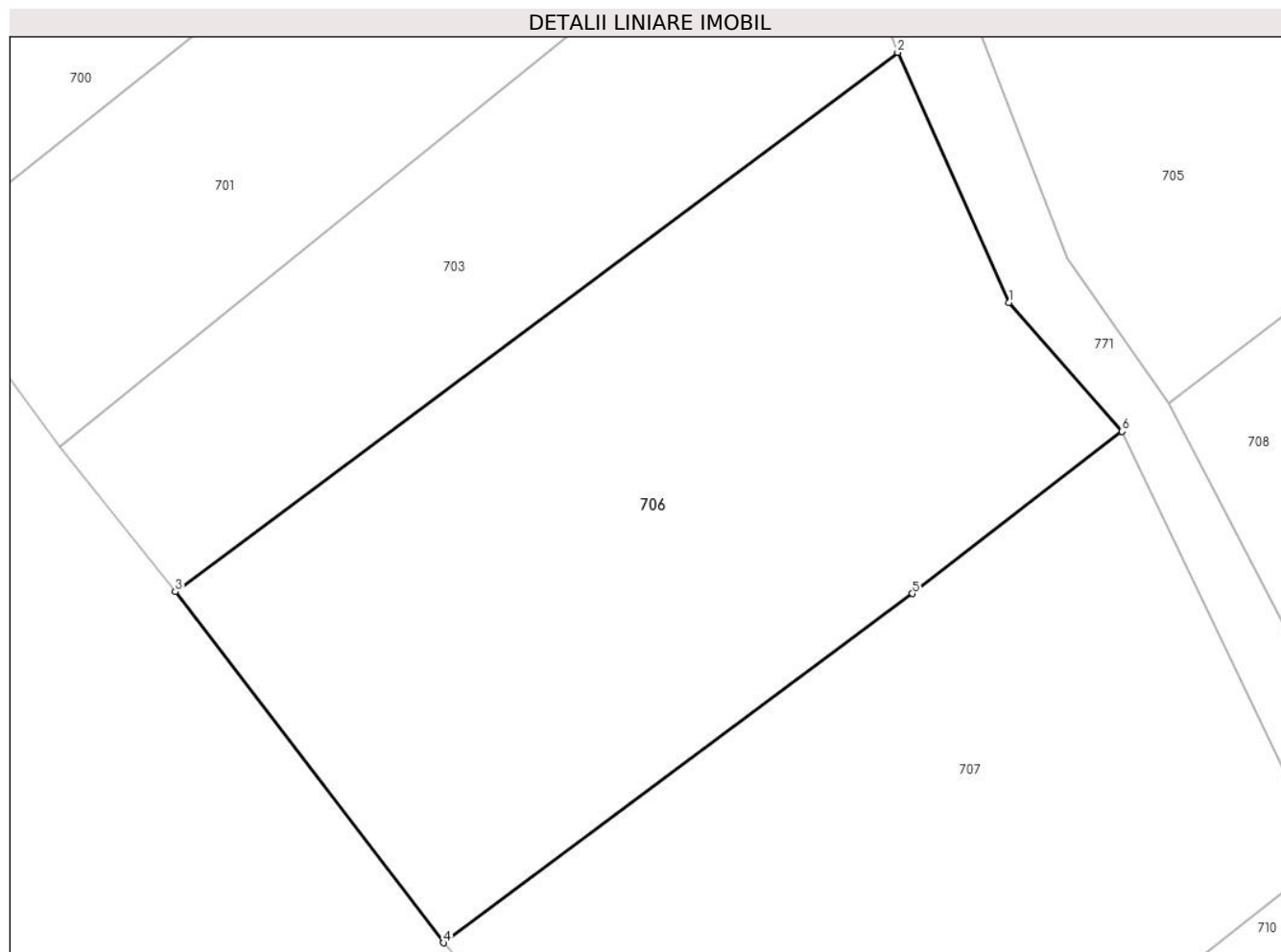
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.425	-	-	Parte Top 456	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.968,809 421.038,247	2	248.961,991 421.053,568	16.77
2	248.961,991 421.053,568	3	248.917,721 421.020,528	55.24
3	248.917,721 421.020,528	4	248.934,163 420.999,014	27.078
4	248.934,163 420.999,014	5	248.962,889 421.020,406	35.816
5	248.962,889 421.020,406	6	248.975,74 421.030,343	16.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.975,74 421.030,343	1	248.968,809 421.038,247	10.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:411 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 455

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.389	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
961 / 08/04/1921		
Act Notarial nr. -, din 31/03/1921 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASICI PETRU	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTIL MARIAN	A1.1
4 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/106/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

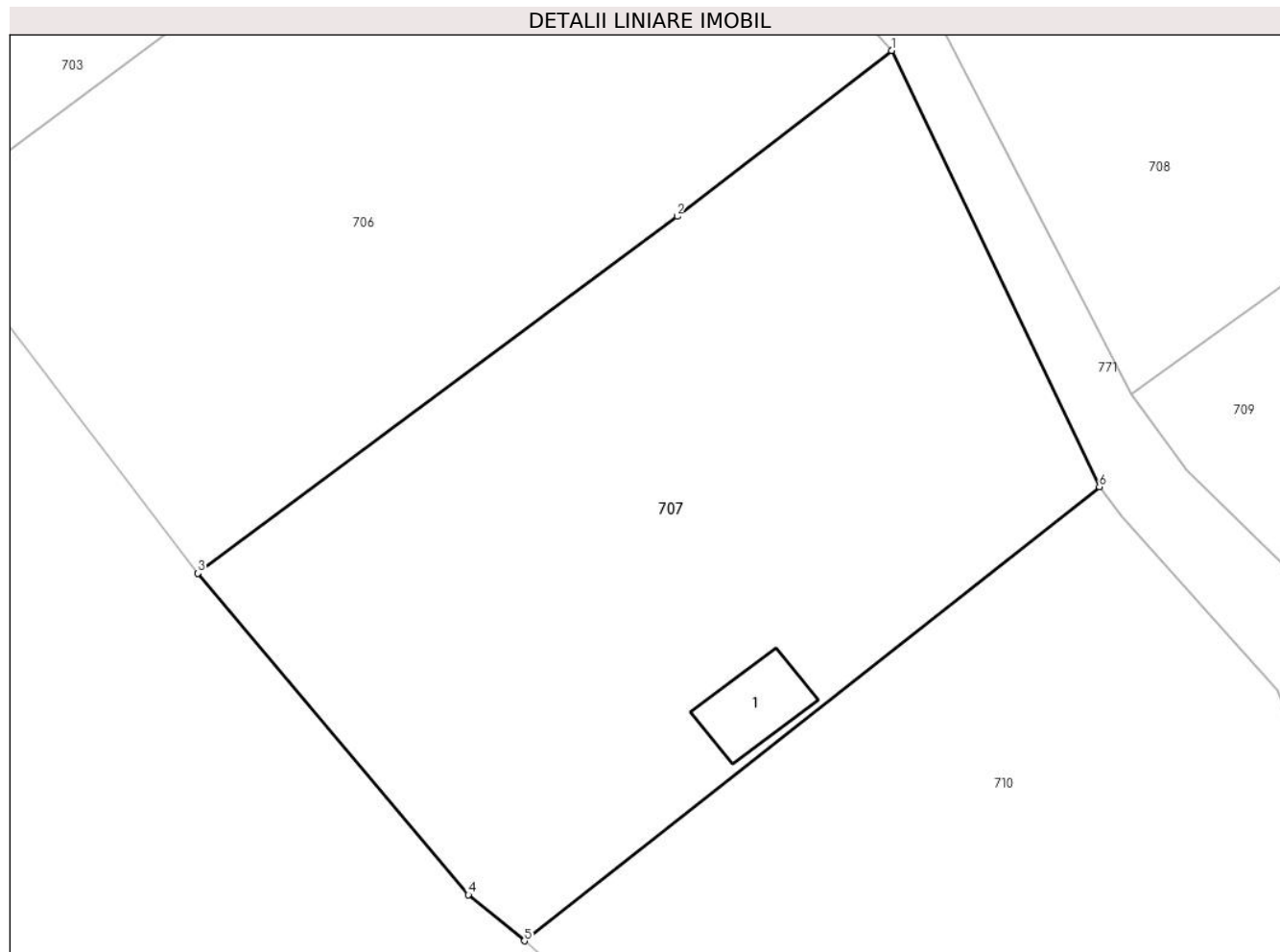
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	567	-	-	Parte Top 455	Mogin Breg.
2	faneata	NU	822	-	-	Parte top. 455	Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.975,74 421.030,343	2	248.962,889 421.020,406	16.245
2	248.962,889 421.020,406	3	248.934,163 420.999,014	35.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	248.934,163 420.999,014	4	248.950,381 420.979,743	25.187
4	248.950,381 420.979,743	5	248.953,73 420.976,988	4.337
5	248.953,73 420.976,988	6	248.988,198 421.004,203	43.917
6	248.988,198 421.004,203	1	248.975,74 421.030,343	28.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 411 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 455

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.366	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
961 / 08/04/1921		
Act Notarial nr. -, din 31/03/1921 emis de NOTARIATUL DE STAT (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASICI PETRU	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/107/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

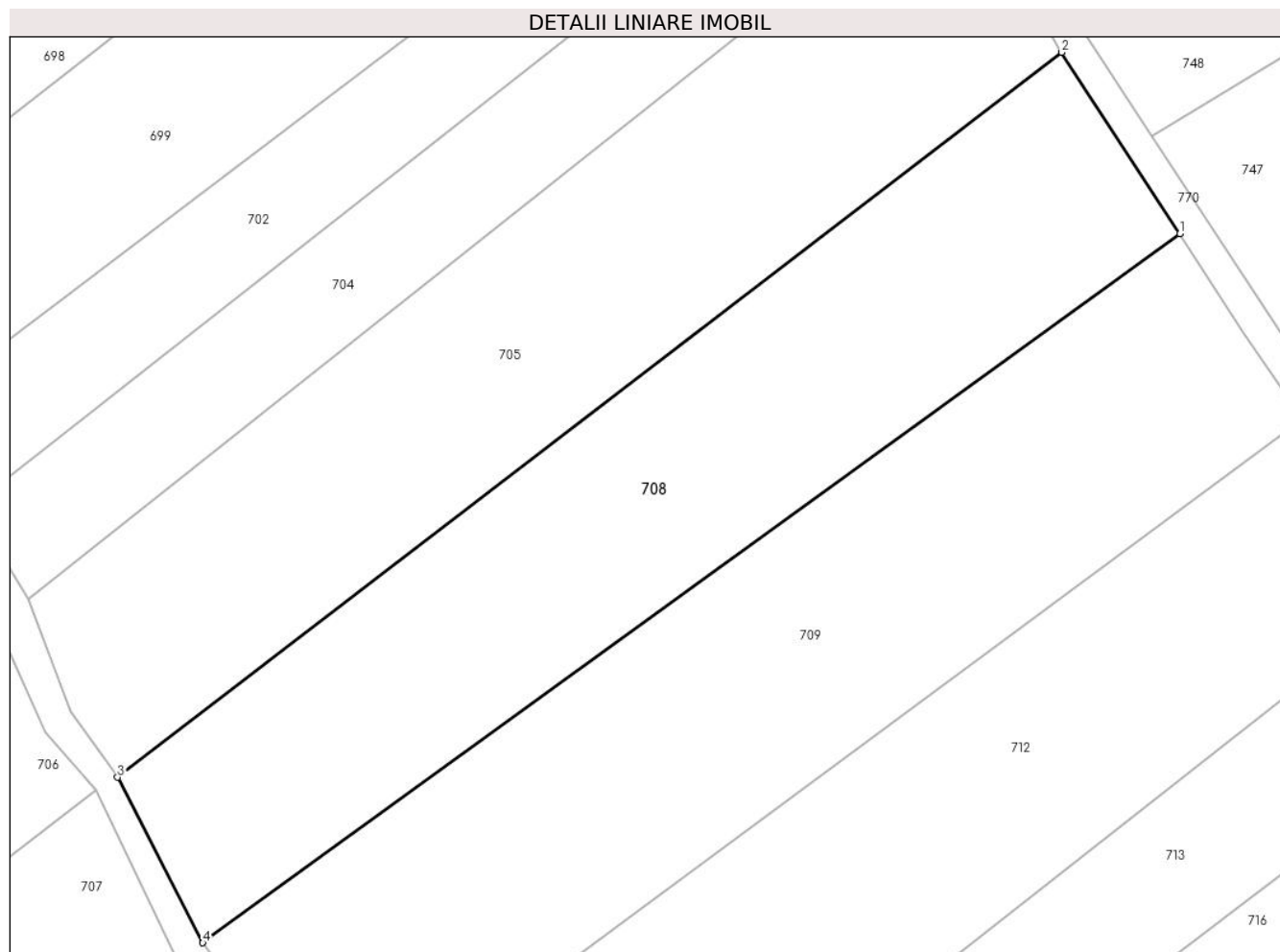
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	Parte Top 455	Mogin Breg.
2	faneata	NU	2.566	-	-	Parte din top. 455.	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.122,081 421.105,496	2	249.106,139 421.129,963	29.202
2	249.106,139 421.129,963	3	248.978,614 421.032,084	160.757
3	248.978,614 421.032,084	4	248.990,127 421.009,733	25.142
4	248.990,127 421.009,733	1	249.122,081 421.105,496	163.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 374 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 454

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31505	Din acte: 5.755 Masurata: 4.943	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38639 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1535, din 15/05/2024 emis de Dobre Florica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGA ANA , n. FILCA si sotul 2) GHERGA MARIAN , , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

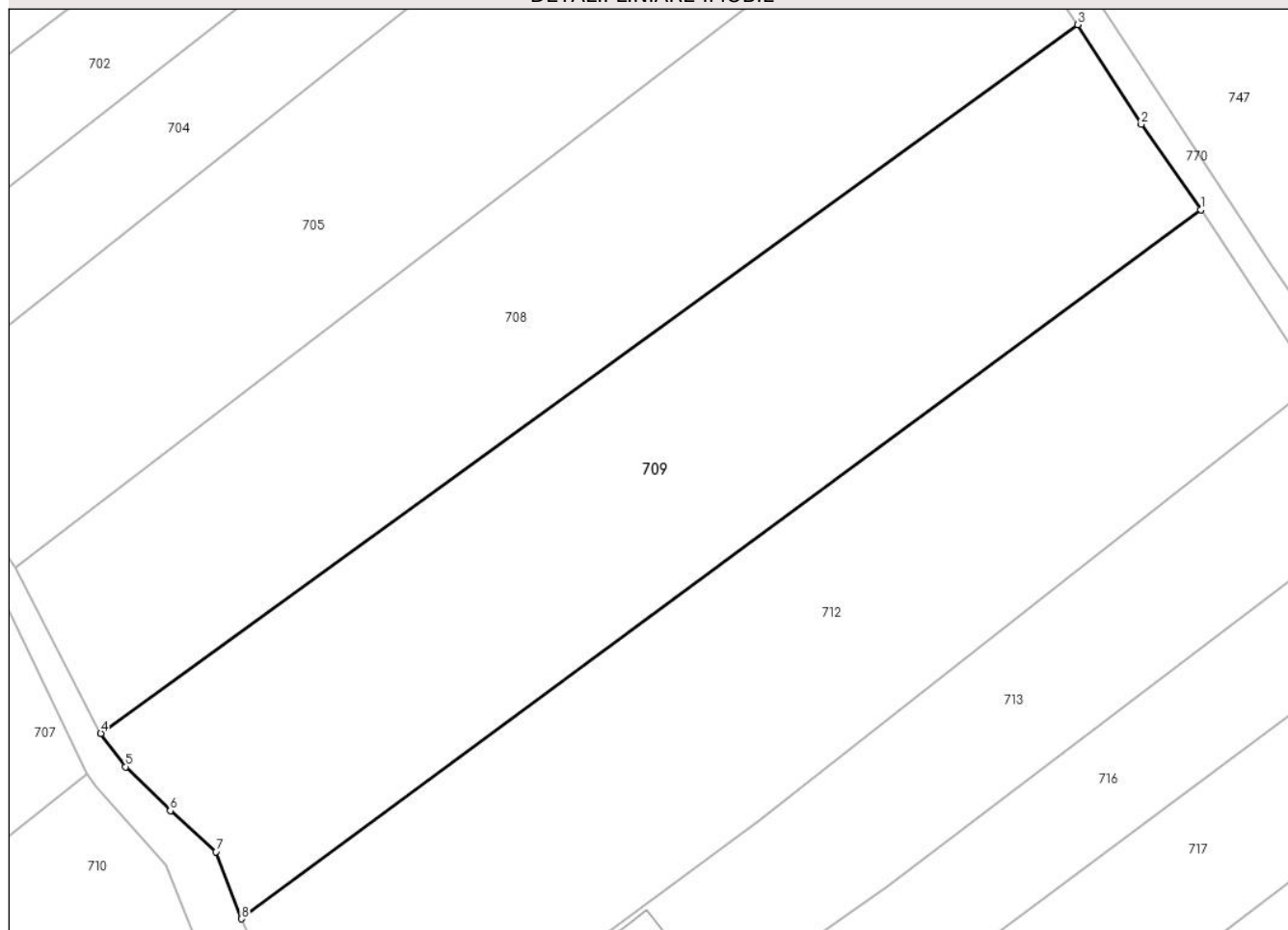
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31505	Din acte: 5.755 Masurata: 4.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.943	-	-	Parte Top 454	Locul numit Magin Breg. Diferenta se afla la ID710.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.138,707 421.080,502	2	249.130,678 421.092,035	14.053
2	249.130,678 421.092,035	3	249.122,081 421.105,496	15.972
3	249.122,081 421.105,496	4	248.990,127 421.009,733	163.041
4	248.990,127 421.009,733	5	248.993,459 421.005,211	5.617
5	248.993,459 421.005,211	6	248.999,51 420.999,283	8.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.999,51 420.999,283	7	249.005,692 420.993,74	8.303
7	249.005,692 420.993,74	8	249.009,149 420.984,665	9.711
8	249.009,149 420.984,665	1	249.138,707 421.080,502	161.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 374 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 454

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31505	Din acte: 5.755 Masurata: 1.194	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38639 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 1535, din 15/05/2024 emis de Dobre Florica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGA ANA , n. FILCA si sotul 2) GHERGA MARIAN , , bun comun	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/180/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 382 mp in favoarea lui 1) GHERGA MARIAN 2) GHERGA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

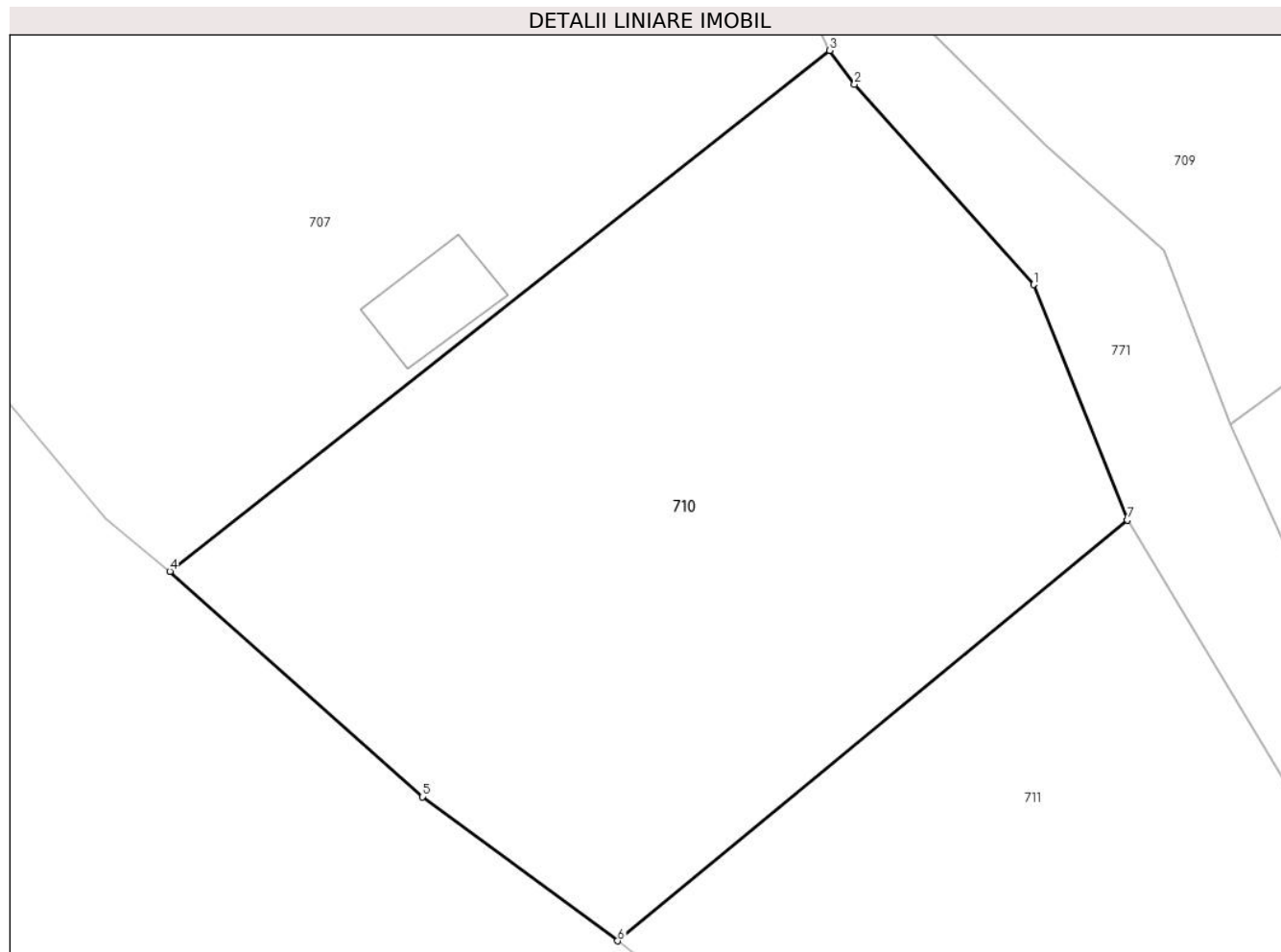
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31505	Din acte: 5.755 Masurata: 1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.194	-	-	Parte Top 454	Locul numit Magin Breg. Diferenta se afla la ID709.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.998,859 420.991,969	2	248.989,506 421.002,427	14.03
2	248.989,506 421.002,427	3	248.988,198 421.004,203	2.206
3	248.988,198 421.004,203	4	248.953,73 420.976,988	43.917
4	248.953,73 420.976,988	5	248.966,916 420.965,209	17.681
5	248.966,916 420.965,209	6	248.977,122 420.957,679	12.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.977,122 420.957,679	7	249.003,766 420.979,672	34.548
7	249.003,766 420.979,672	1	248.998,859 420.991,969	13.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 274 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 453

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 835	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/109/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

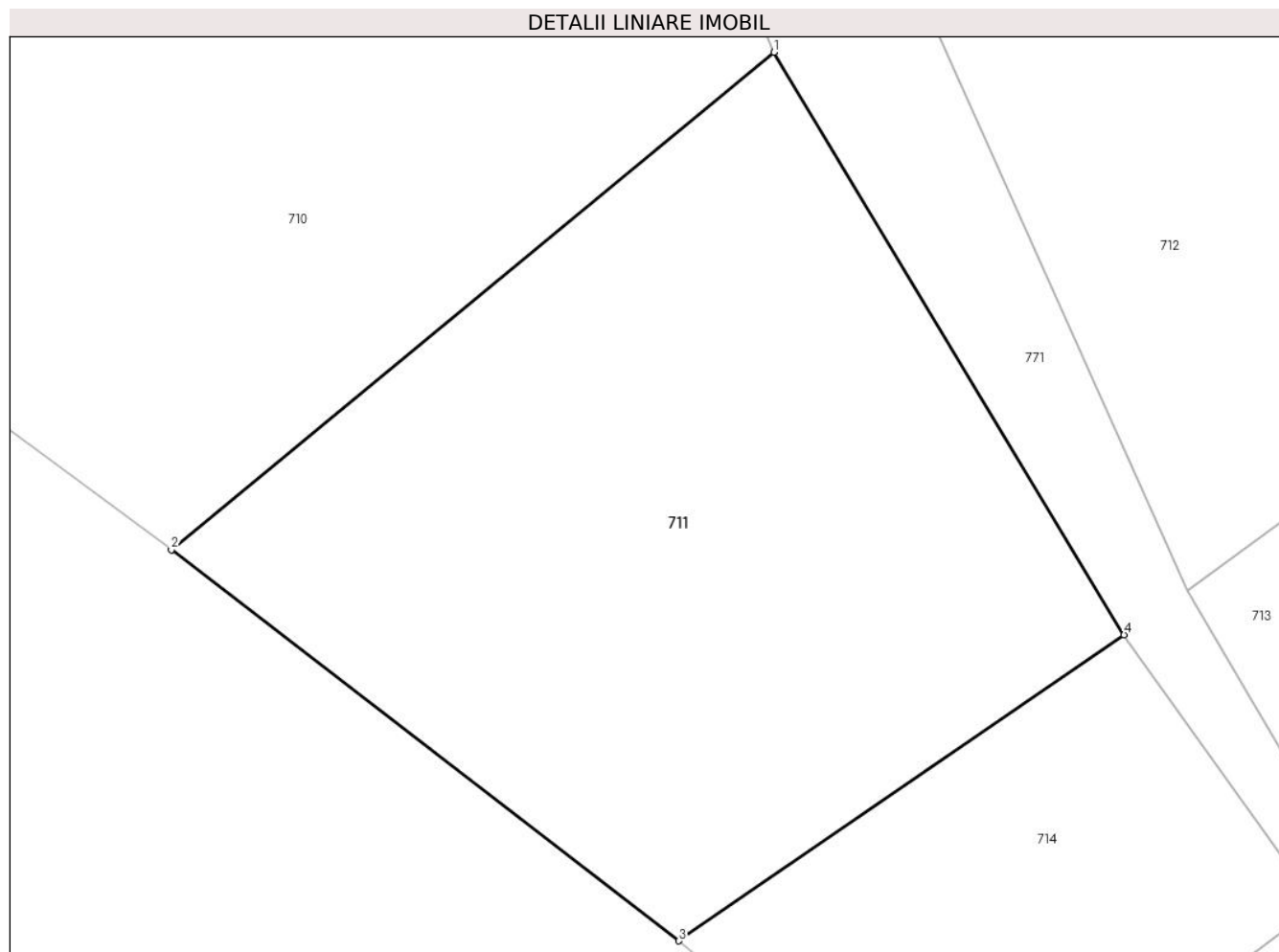
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	835	-	-	Parte Top 453	Faneata impadurita. Locul numit Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.003,766 420.979,672	2	248.977,122 420.957,679	34.548
2	248.977,122 420.957,679	3	248.999,559 420.940,381	28.331
3	248.999,559 420.940,381	4	249.019,24 420.953,909	23.882
4	249.019,24 420.953,909	1	249.003,766 420.979,672	30.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 274 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 453

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.920	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11236 / 25/10/1905		
Act Notarial nr. 64/8, din 01/01/1905 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KIKES MARTA 2) KIKES MAGDALENA 3) KIKES GYORGY	A1
1 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/110/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

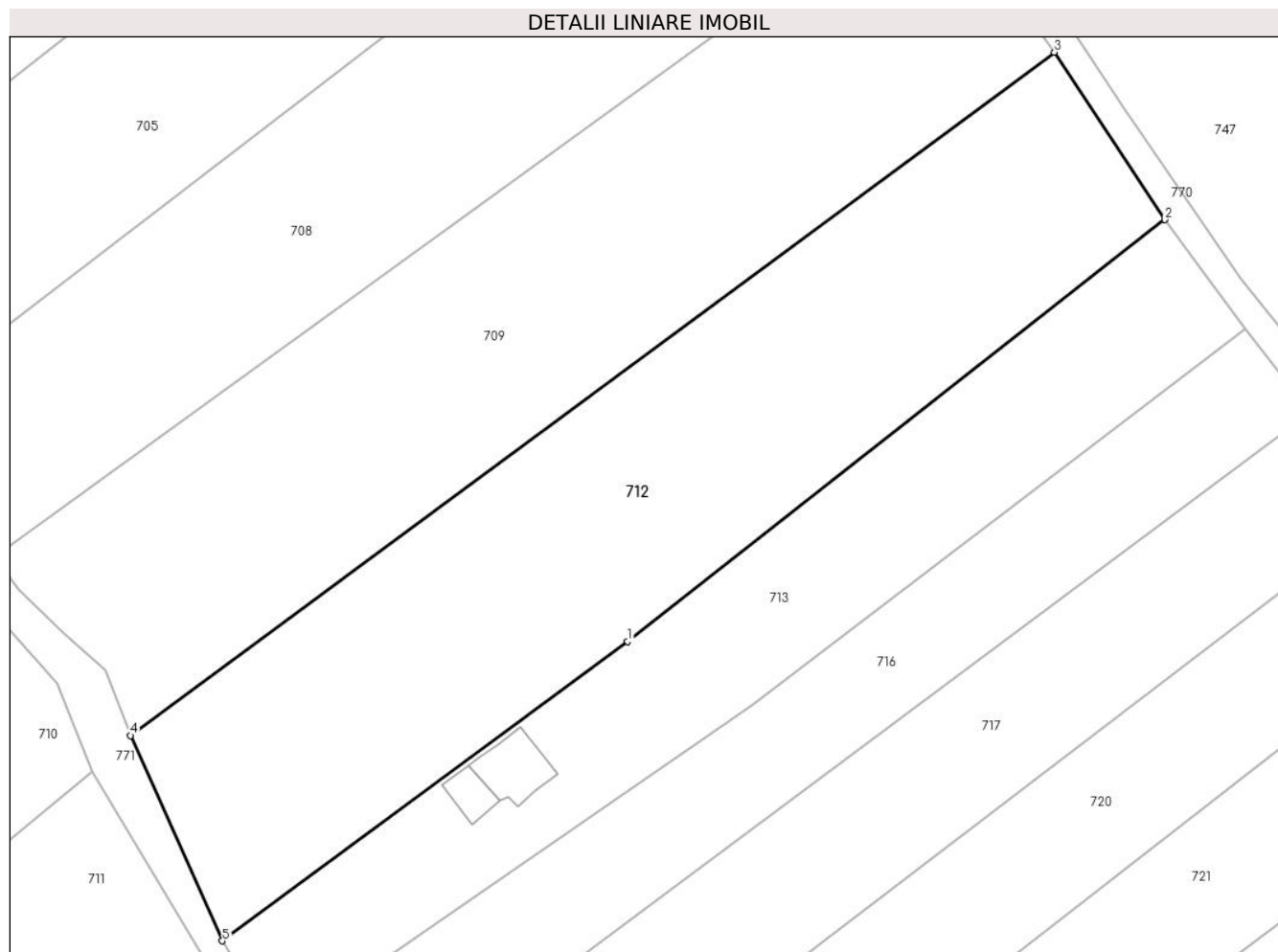
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.920	-	-	Parte Top 453	Faneata impadurita. Locul numit Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.078,889 420.997,868	2	249.154,217 421.057,01	95.771
2	249.154,217 421.057,01	3	249.138,707 421.080,502	28.15
3	249.138,707 421.080,502	4	249.009,149 420.984,665	161.152
4	249.009,149 420.984,665	5	249.022,061 420.955,856	31.57
5	249.022,061 420.955,856	1	249.078,889 420.997,868	70.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:394 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 452

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.900	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 04/03/1920		
Act Notarial nr. -, din 18/02/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAUS ELENA	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHICHES MARIAN	A1.1, A1.2
4 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/111/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

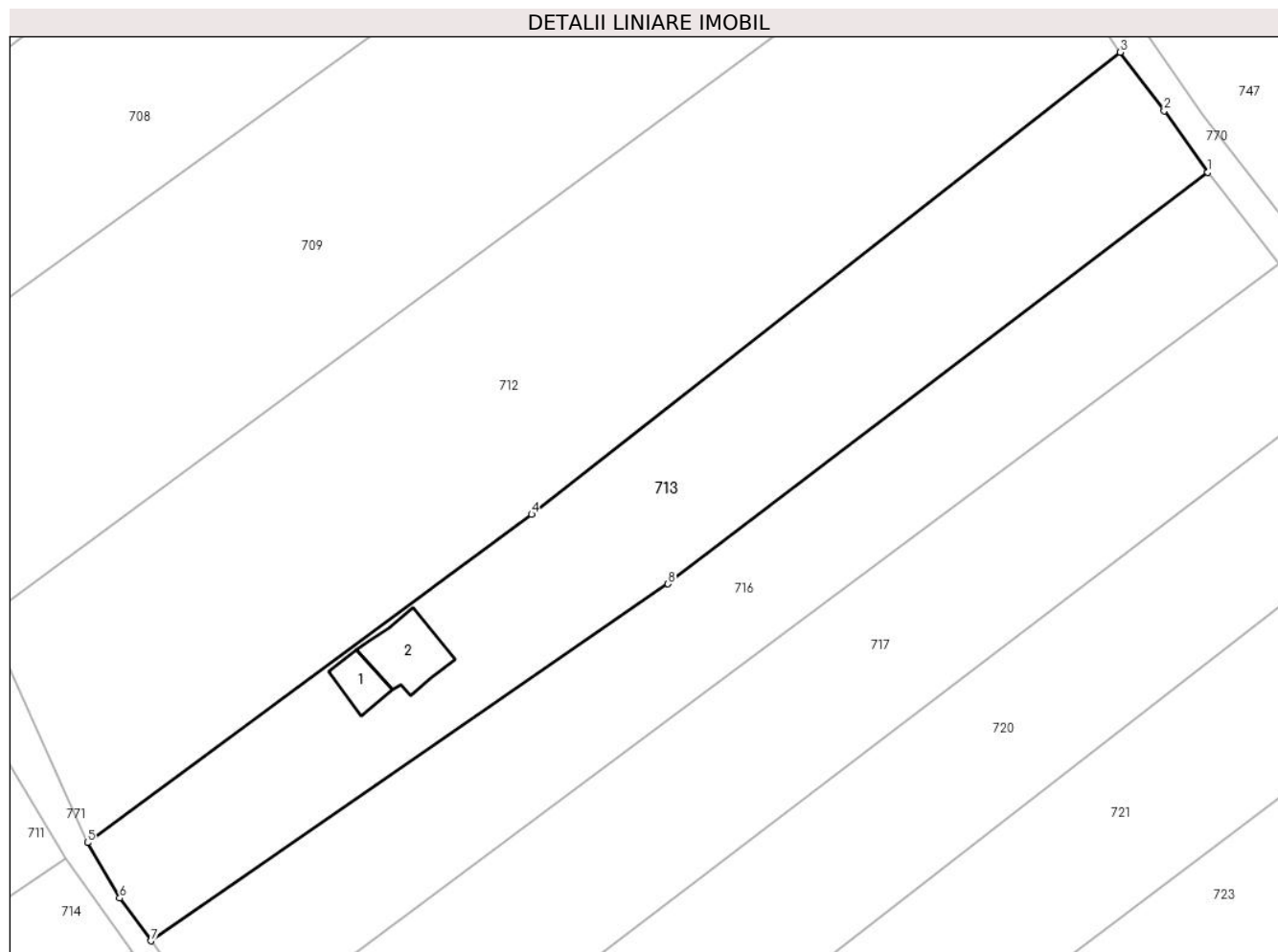
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	628	-	-	Parte Top 452	Curte in Mogin Breg.
2	faneata	NU	617	-	-	Parte Top 452	Mogin Breg.
3	arabil	NU	1.655	-	-	Parte top. 452	Mogin Breg

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.165,406 421.041,655	2	249.159,818 421.049,521	9.649
2	249.159,818 421.049,521	3	249.154,217 421.057,01	9.352
3	249.154,217 421.057,01	4	249.078,889 420.997,868	95.771
4	249.078,889 420.997,868	5	249.022,061 420.955,856	70.671
5	249.022,061 420.955,856	6	249.026,183 420.948,766	8.202
6	249.026,183 420.948,766	7	249.030,183 420.943,287	6.783
7	249.030,183 420.943,287	8	249.096,335 420.988,975	80.396
8	249.096,335 420.988,975	1	249.165,406 421.041,655	86.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:394 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 452

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 331	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 04/03/1920		
Act Notarial nr. -, din 18/02/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAUS ELENA	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/112/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

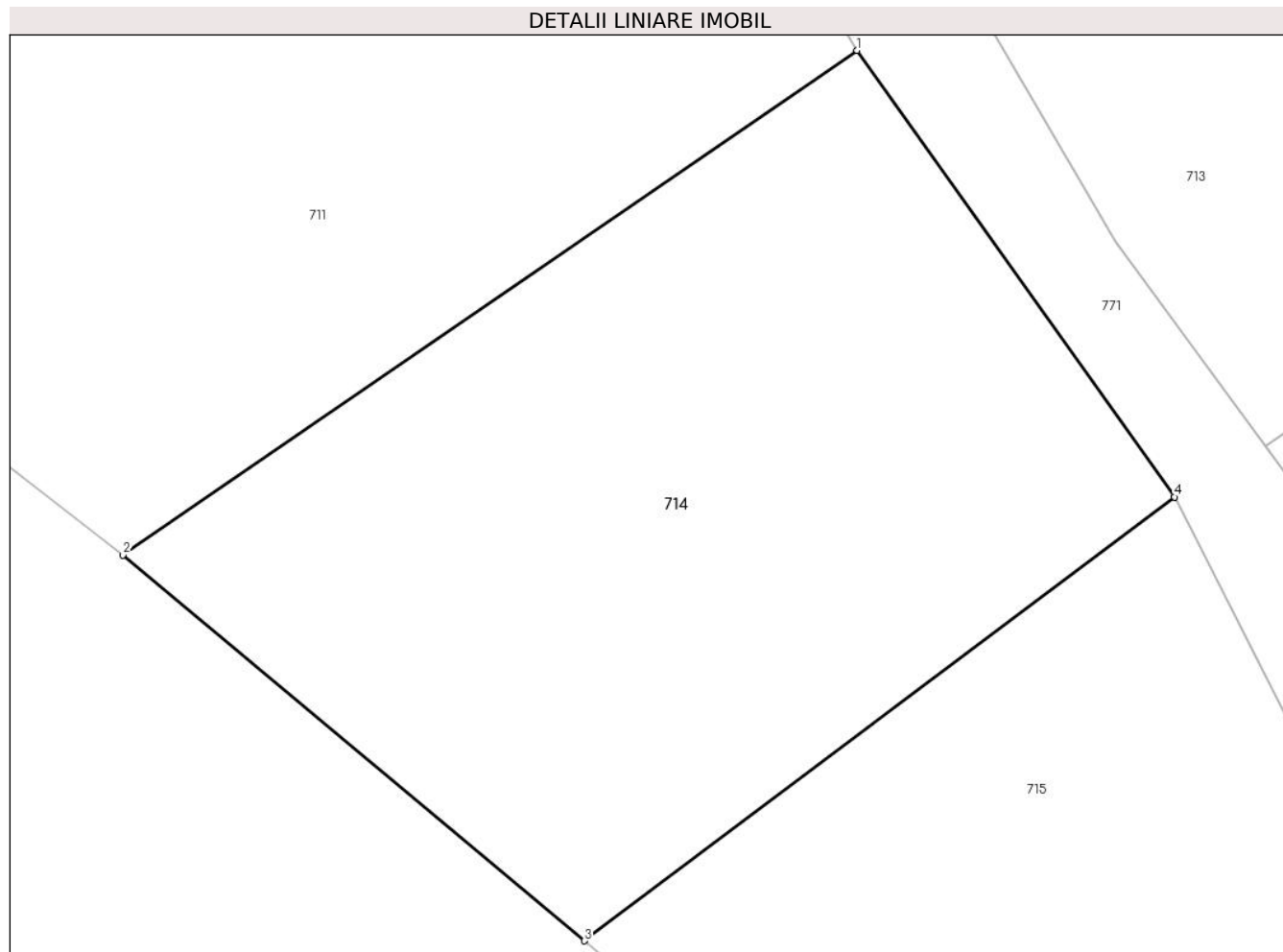
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	331	-	-	Parte Top 452	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.019,24 420.953,909	2	248.999,559 420.940,381	23.882
2	248.999,559 420.940,381	3	249.011,924 420.930,037	16.121
3	249.011,924 420.930,037	4	249.027,748 420.941,938	19.8
4	249.027,748 420.941,938	1	249.019,24 420.953,909	14.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:394 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 452

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 294	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 04/03/1920		
Act Notarial nr. -, din 18/02/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAUS ELENA	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/113/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAUS MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

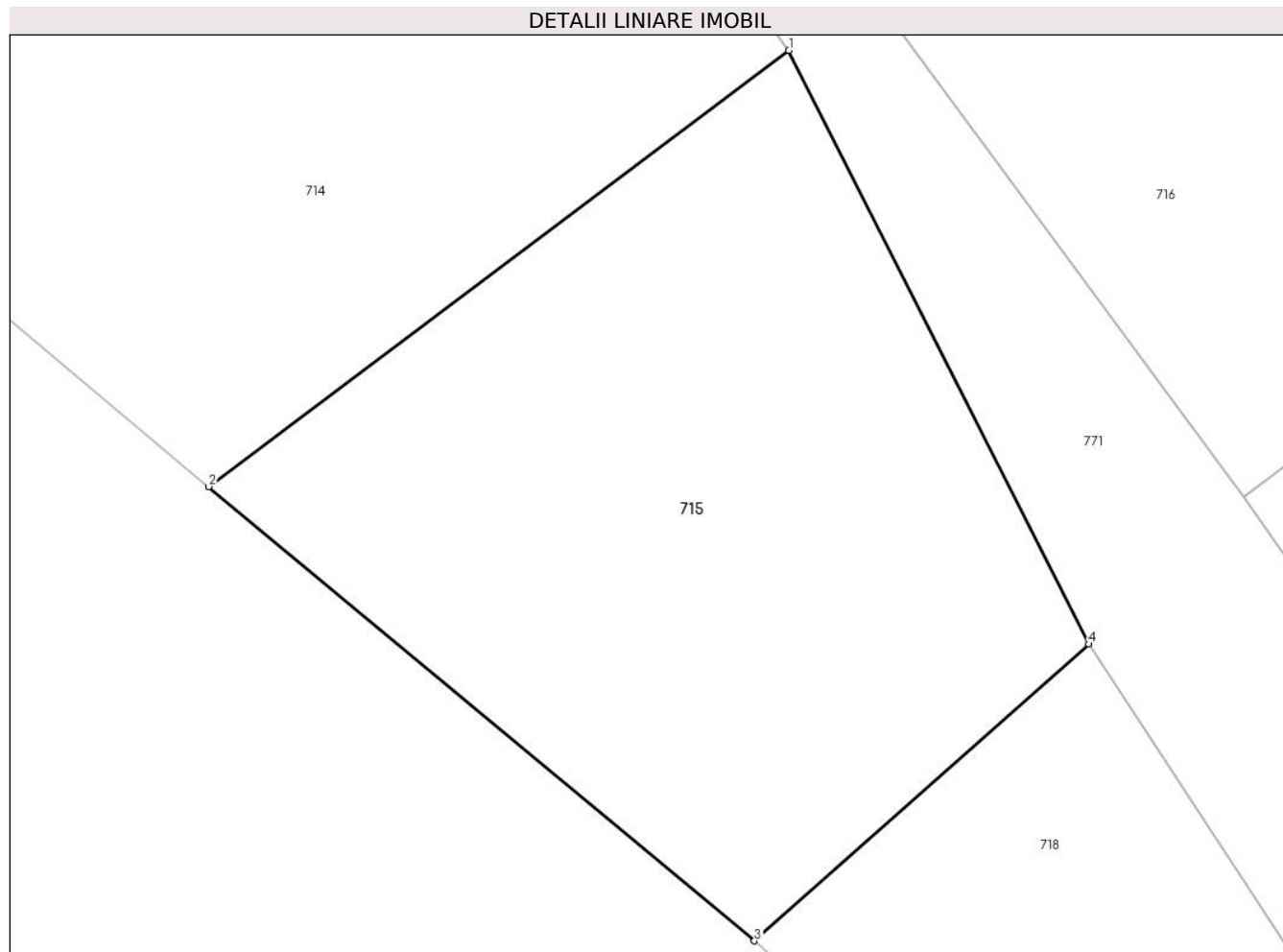
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	294	-	-	Parte Top 452	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.027,748 420.941,938	2	249.011,924 420.930,037	19.8
2	249.011,924 420.930,037	3	249.026,811 420.917,645	19.37
3	249.026,811 420.917,645	4	249.035,931 420.925,741	12.195
4	249.035,931 420.925,741	1	249.027,748 420.941,938	18.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:394 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 452

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.477	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 04/03/1920		
Act Notarial nr. -, din 18/02/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAUS ELENA	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/114/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAUS MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

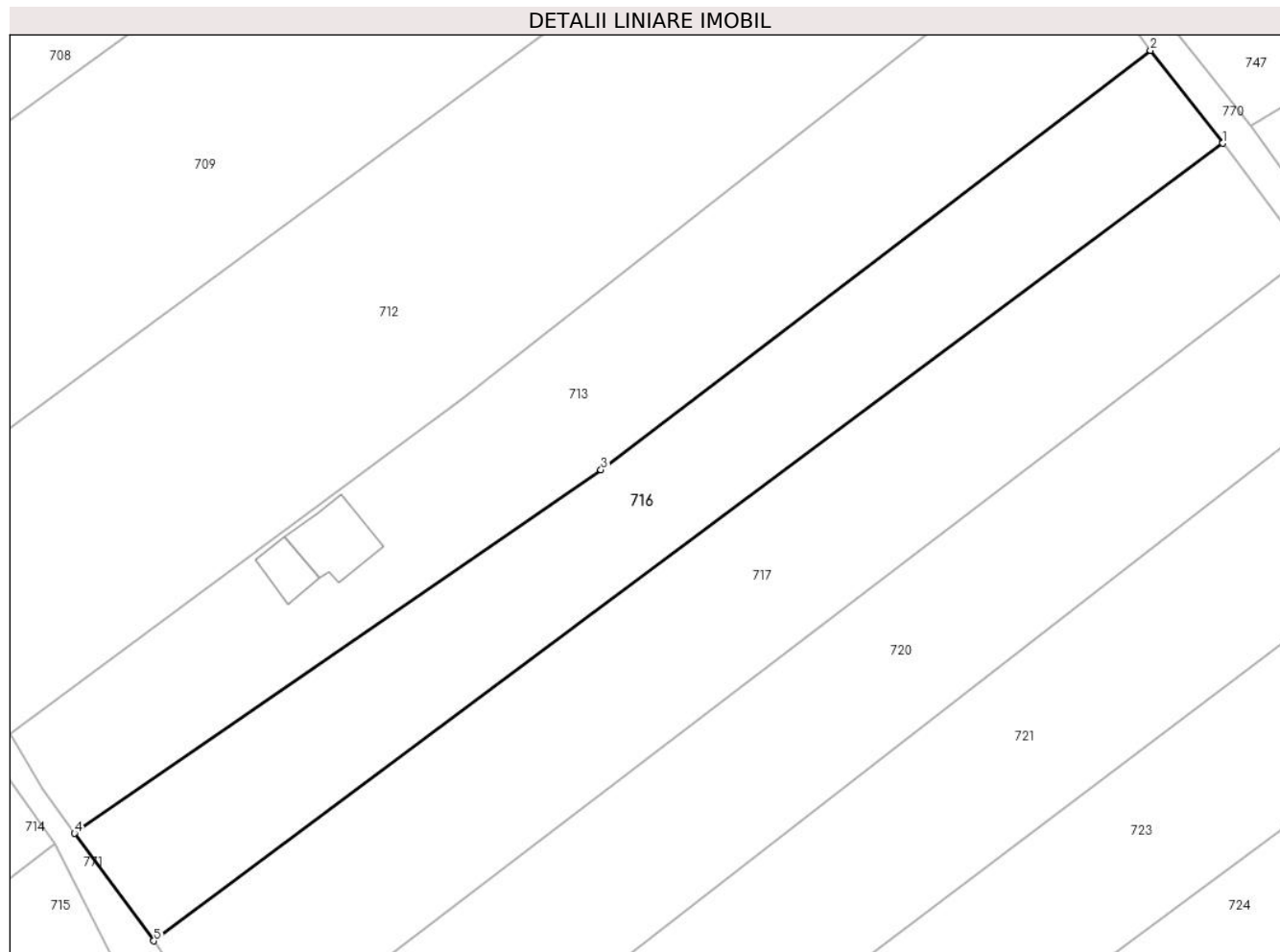
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.477	-	-	Parte Top 452	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.174,482 421.029,997	2	249.165,406 421.041,655	14.774
2	249.165,406 421.041,655	3	249.096,335 420.988,975	86.868
3	249.096,335 420.988,975	4	249.030,183 420.943,287	80.396
4	249.030,183 420.943,287	5	249.040,148 420.929,771	16.792
5	249.040,148 420.929,771	1	249.174,482 421.029,997	167.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:353 Vodnic
Nr. topografic:Top 930/451

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.105	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/115/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BALOI FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

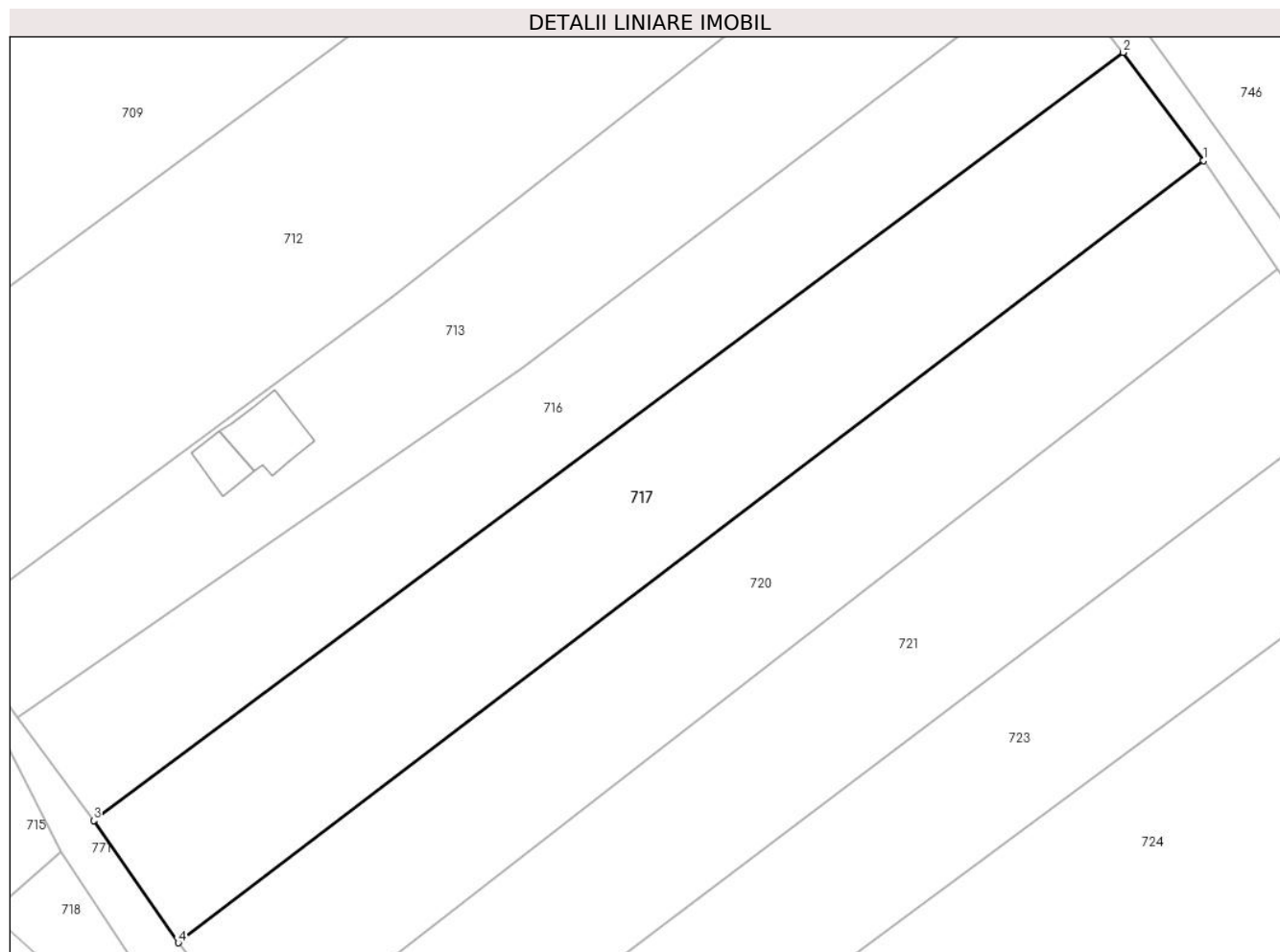
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.105	-	-	Top 930/451	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.184,995 421.015,881	2	249.174,482 421.029,997	17.601
2	249.174,482 421.029,997	3	249.040,148 420.929,771	167.603
3	249.040,148 420.929,771	4	249.051,201 420.913,829	19.399
4	249.051,201 420.913,829	1	249.184,995 421.015,881	168.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:353 Vodnic

Nr. topografic:930/451

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/116/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BALOI FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

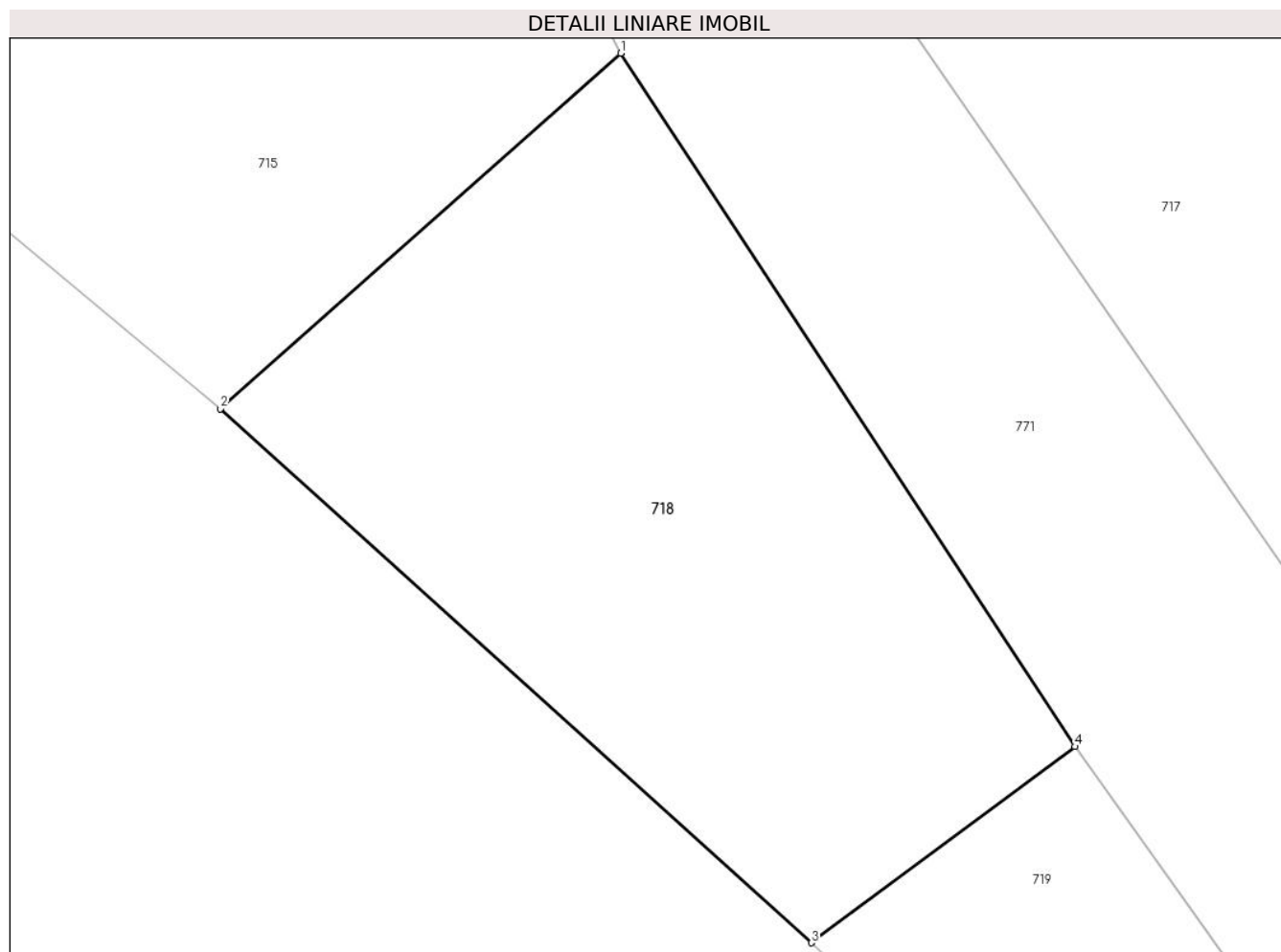
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	181	-	-	930/451	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.035,931 420.925,741	2	249.026,811 420.917,645	12.195
2	249.026,811 420.917,645	3	249.040,277 420.905,481	18.147
3	249.040,277 420.905,481	4	249.046,285 420.909,95	7.488
4	249.046,285 420.909,95	1	249.035,931 420.925,741	18.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:16 Vodnic

Nr. topografic:929/451

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		104	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1584 / 26/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4903, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul drept succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MILOS MARTA, nascuta Vlasici	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/117/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GLUVAC RUJA	A1

C. Partea III. SARCINI .

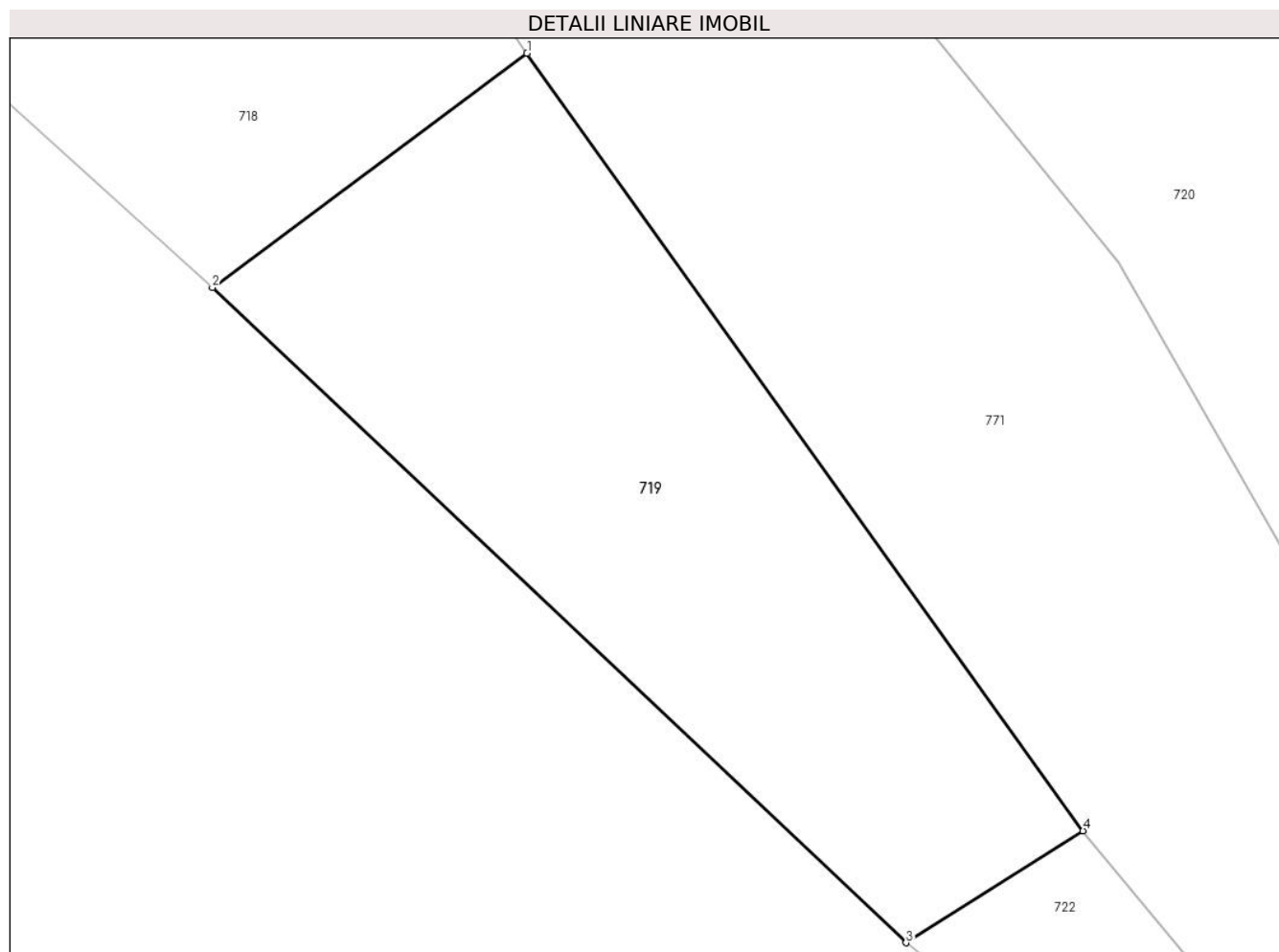
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	104	-	-	-	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.046,285 420.909,95	2	249.040,277 420.905,481	7.488
2	249.040,277 420.905,481	3	249.053,522 420.892,979	18.213
3	249.053,522 420.892,979	4	249.056,903 420.895,113	3.998
4	249.056,903 420.895,113	1	249.046,285 420.909,95	18.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:16 Vodnic
Nr. topografic:Top 929/451

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1584 / 26/06/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4903, din 01/01/1933 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILOS MARTA, nascuta Vlasici	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/118/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GLUVAC RUJA	A1

C. Partea III. SARCINI .

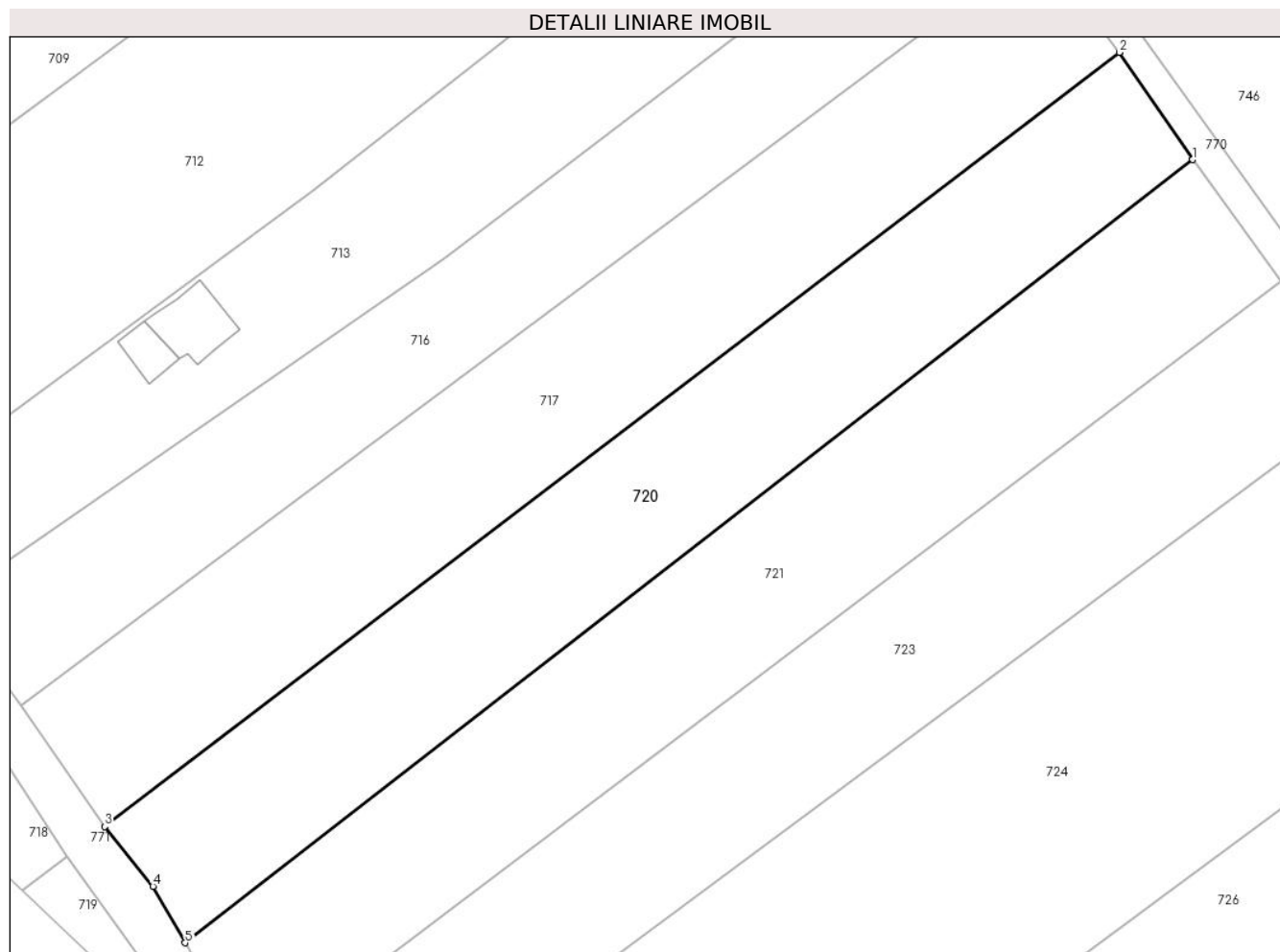
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	Top 929/451	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.194,674 421.001,729	2	249.184,995 421.015,881	17.145
2	249.184,995 421.015,881	3	249.051,201 420.913,829	168.272
3	249.051,201 420.913,829	4	249.057,587 420.905,946	10.145
4	249.057,587 420.905,946	5	249.061,828 420.898,503	8.566
5	249.061,828 420.898,503	1	249.194,674 421.001,729	168.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 386 Vodnic

Nr. topografic: Top 450/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31847	Din acte: 2.877 Masurata: 3.161	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1674 / 26/12/1990		
Act Notarial nr. 587/1990, din 01/01/1990 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) DRAGHIA MAGDALENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) HOTA PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64 1) CHICHES MIHAIL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) CHICHES BOJINCA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64 1) MICUL MAGDALENA	A1
2841 / 25/07/1994		
Act Notarial nr. 7284, din 01/01/1994 emis de NP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64 1) HOTA GHEORGHE, si sotia 2) HOTA MARIA, n. PATAS ,bun comun	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/119/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HOTA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2841 / 25/07/1994		
Act Notarial nr. 7284, din 01/01/1994 emis de NP;		
C1	- drept de intretinere 1) HOTA NICOLAE, si sotia 2) HOTA MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386 VODNIC)	A1

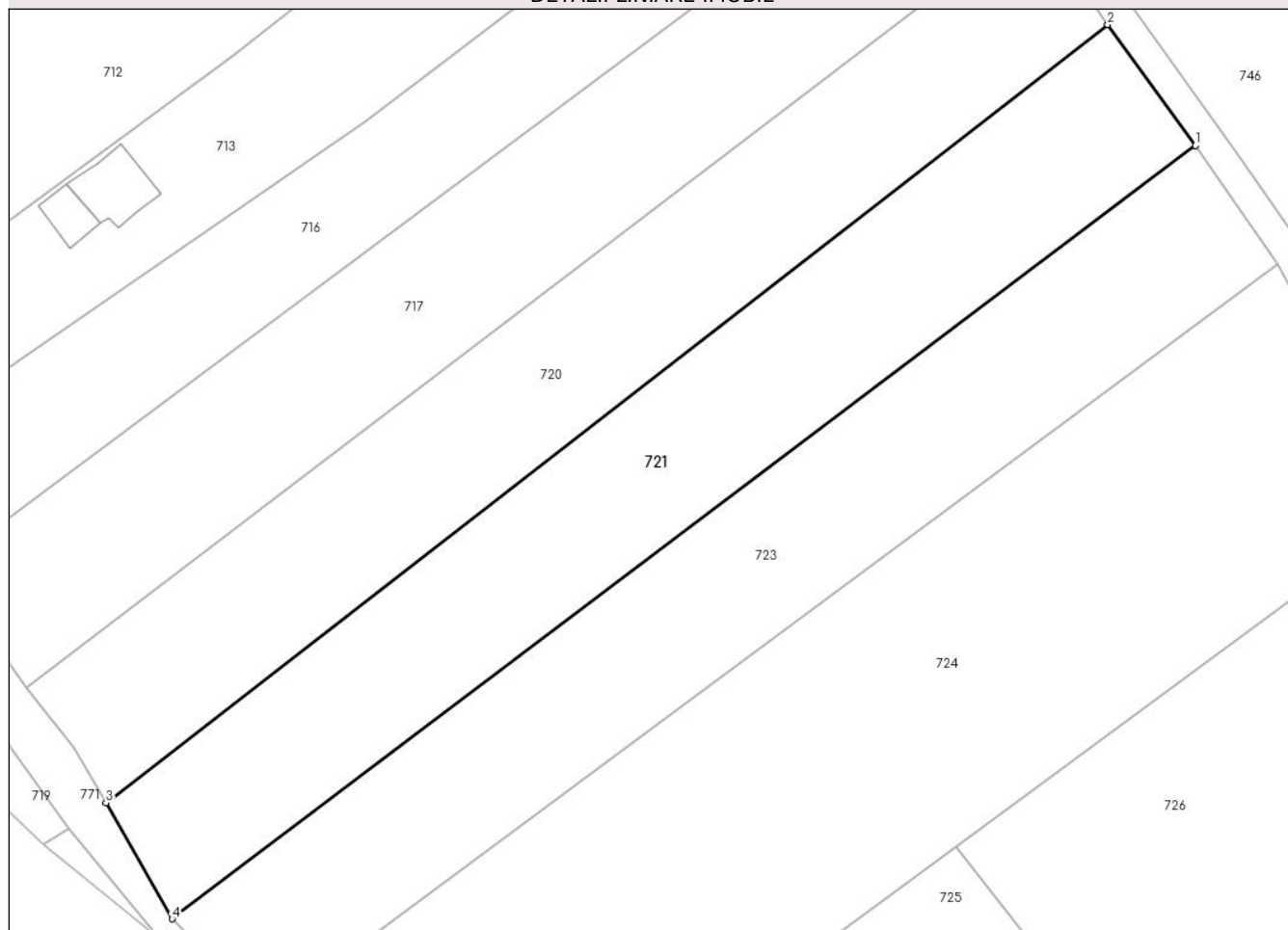
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31847	Din acte: 2.877 Masurata: 3.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.161	-	-	Top 450/b	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.206,325 420.985,695	2	249.194,674 421.001,729	19.82
2	249.194,674 421.001,729	3	249.061,828 420.898,503	168.236
3	249.061,828 420.898,503	4	249.070,605 420.883,11	17.719
4	249.070,605 420.883,11	1	249.206,325 420.985,695	170.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/120/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HOTA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

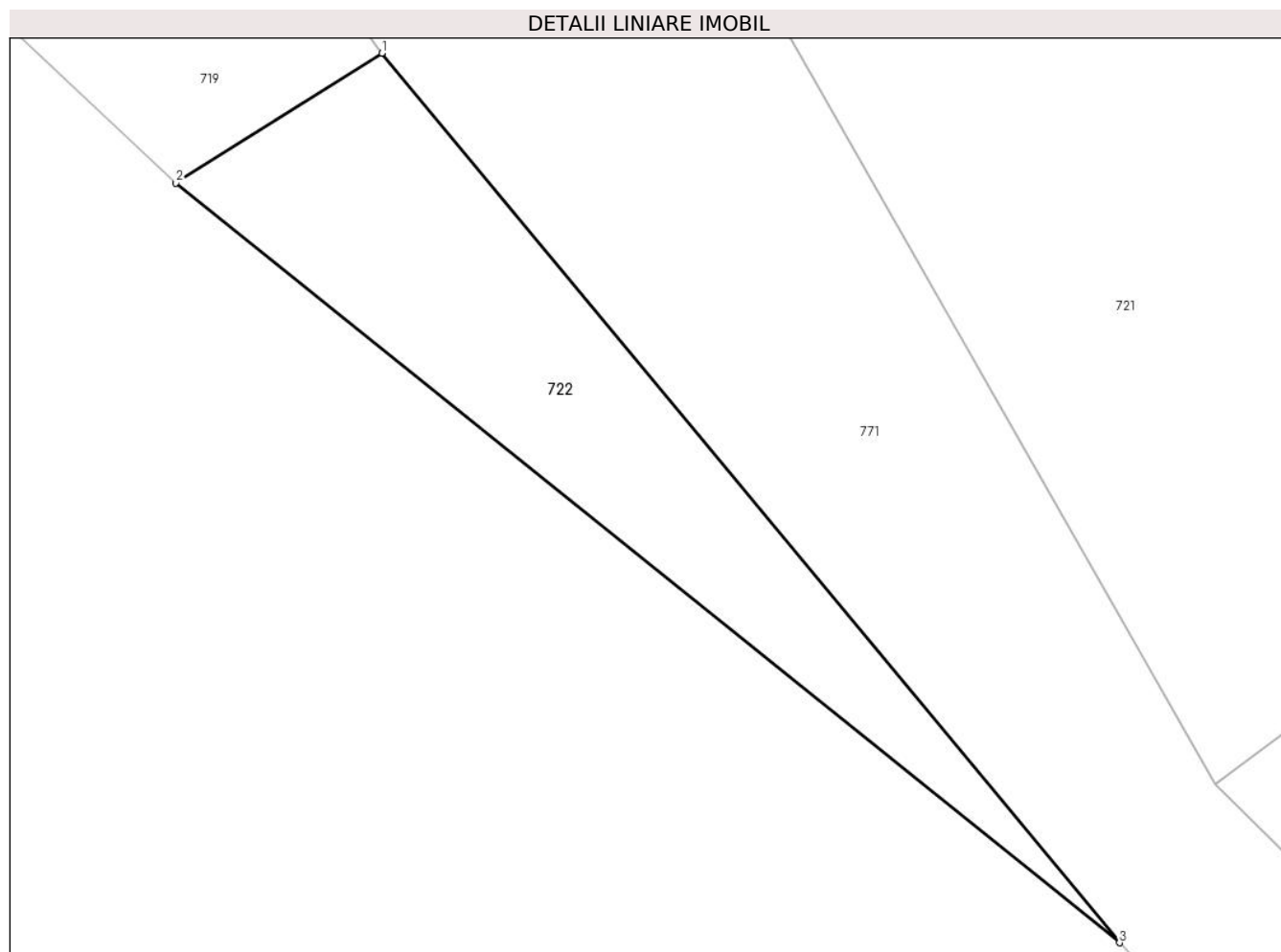
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	38	-	-	-	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.056,903 420.895,113	2	249.053,522 420.892,979	3.998
2	249.053,522 420.892,979	3	249.069,021 420.880,508	19.893
3	249.069,021 420.880,508	1	249.056,903 420.895,113	18.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:283-Vodnic

Nr. topografic:Top 450/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31876	Din acte: 2.877 Masurata: 3.087	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
954 / 18/04/1931		
Act Notarial nr. 0, din 14/11/1930 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) BANCA BARZAVA SA , CIF:9999999999999	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/121/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUGOJAN TODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31876	Din acte: 2.877 Masurata: 3.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.087	-	-	450/a	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.217,206 420.970,025	2	249.206,325 420.985,695	19.077
2	249.206,325 420.985,695	3	249.070,605 420.883,11	170.128
3	249.070,605 420.883,11	4	249.083,399 420.870,363	18.06
4	249.083,399 420.870,363	5	249.088,155 420.874,281	6.162
5	249.088,155 420.874,281	1	249.217,206 420.970,025	160.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:372 -Vodnic

Nr. topografic:Top 449

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31287	5.755	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2180 / 20/12/1940		
Act Notarial nr. 0, din 31/01/1940 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEIA MARIA, si 2) BIRTA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

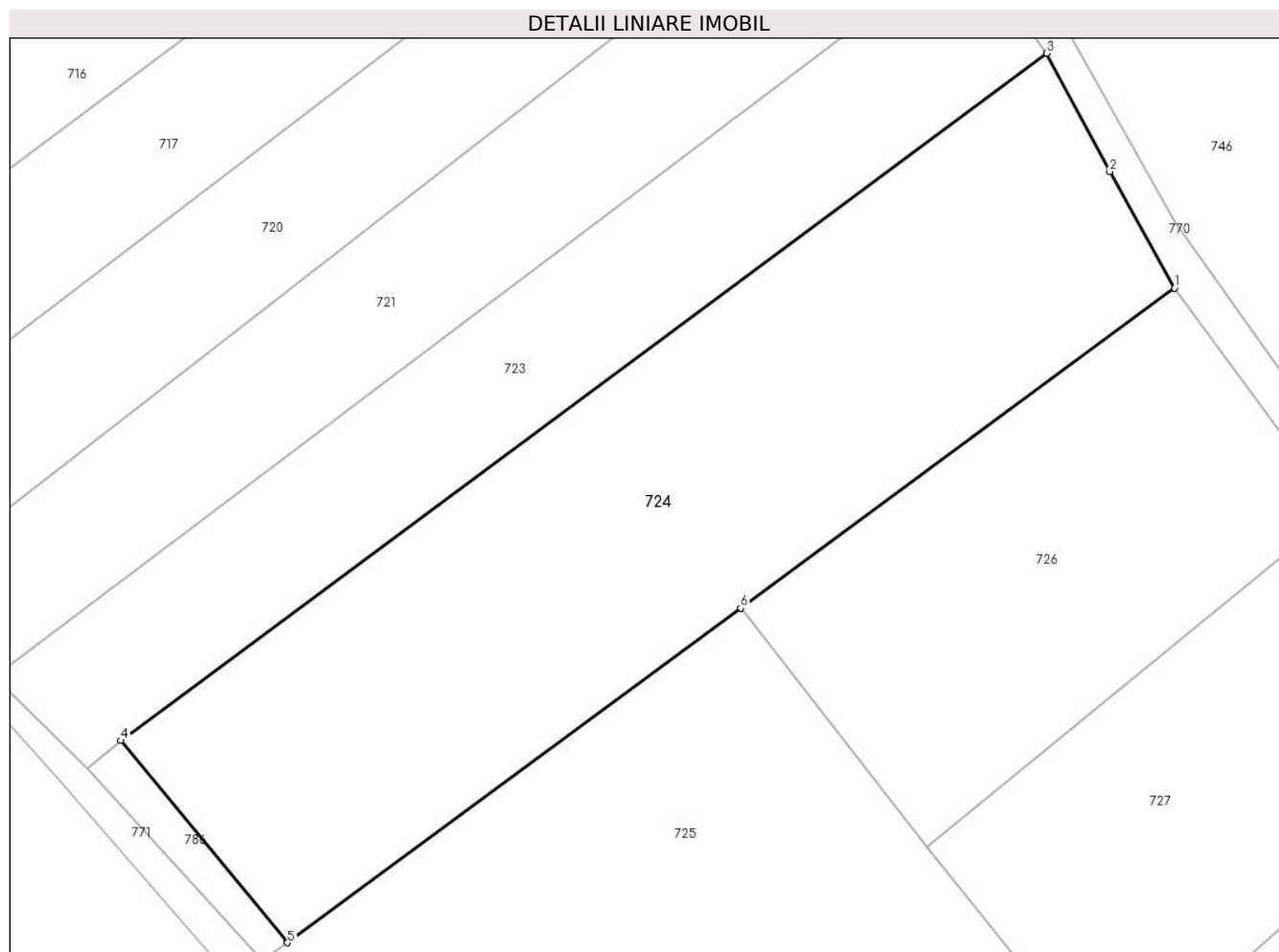
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2180 / 20/12/1940		
Act Notarial nr. 0, din 30/01/1940 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEIA PETRU, si 2) GRUIA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372 Vodnic)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31287	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 449	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.234,972 420.937,329	2	249.225,969 420.953,532	18.536
2	249.225,969 420.953,532	3	249.217,206 420.970,025	18.677
3	249.217,206 420.970,025	4	249.088,155 420.874,281	160.689
4	249.088,155 420.874,281	5	249.111,353 420.846,123	36.483
5	249.111,353 420.846,123	6	249.174,539 420.892,742	78.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.174,539 420.892,742	1	249.234,972 420.937,329	75.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:48 Vodnic

Nr. topografic:Top 447

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.878	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/123/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIRCIOANE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

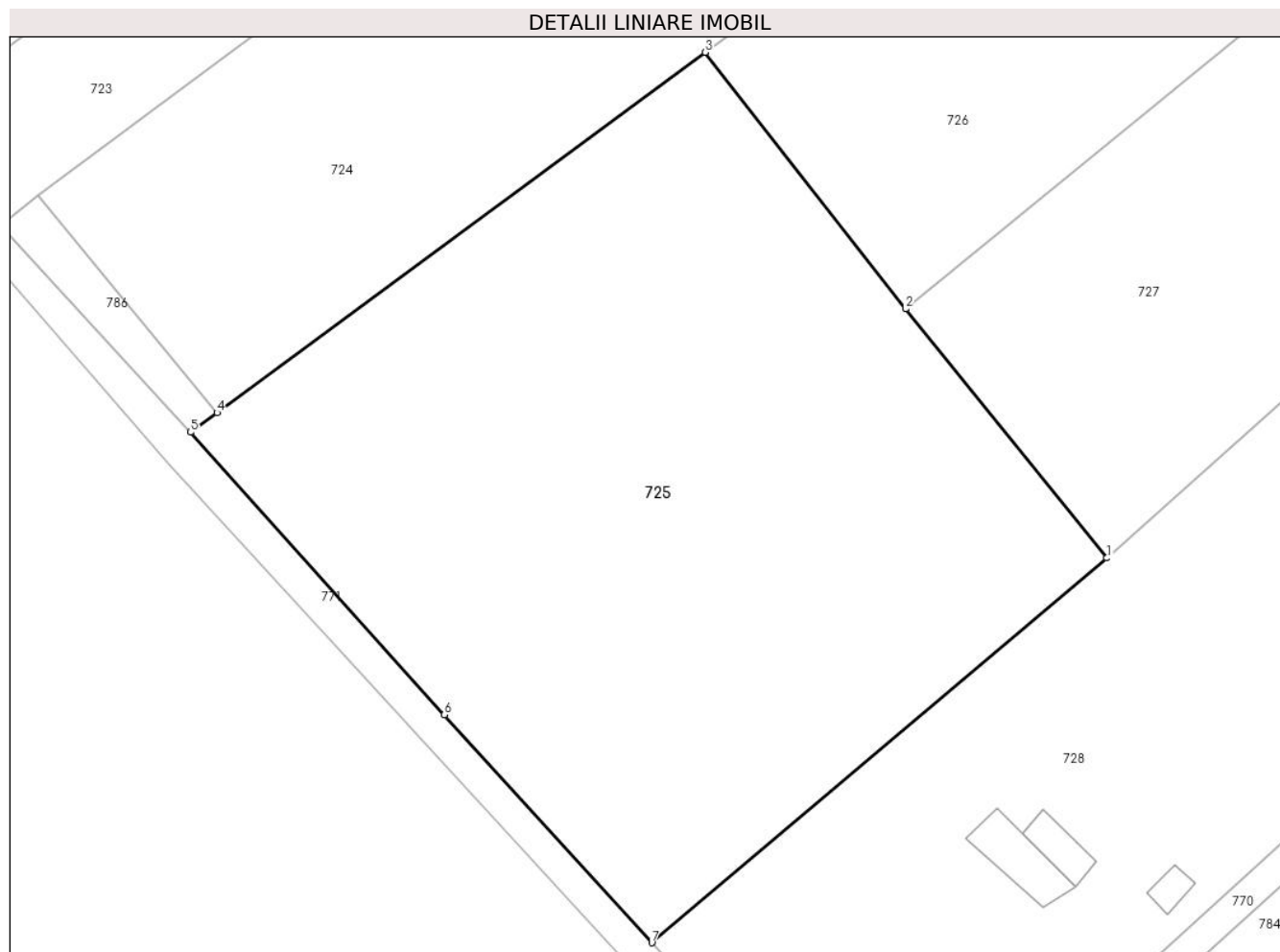
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.878	-	-	Top 447	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.226,49 420.827,328	2	249.200,445 420.859,546	41.429
2	249.200,445 420.859,546	3	249.174,539 420.892,742	42.108
3	249.174,539 420.892,742	4	249.111,353 420.846,123	78.523
4	249.111,353 420.846,123	5	249.107,919 420.843,59	4.267
5	249.107,919 420.843,59	6	249.140,761 420.807,031	49.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.140,761 420.807,031	7	249.167,617 420.777,543	39.885
7	249.167,617 420.777,543	1	249.226,49 420.827,328	77.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 36 Vodnic

Nr. topografic: Top 448/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.000	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/124/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IOVANAC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

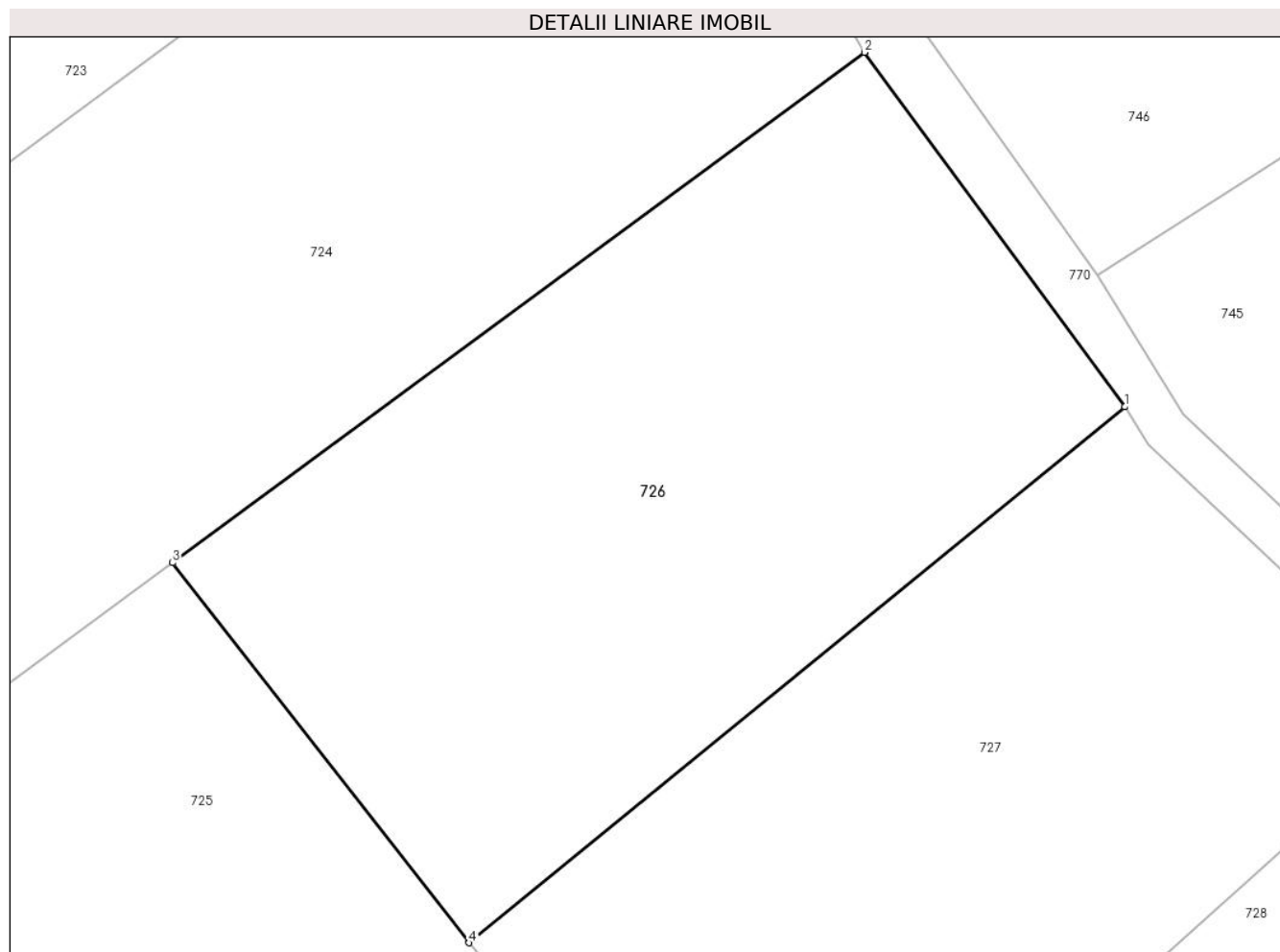
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Top 448/b	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.257,723 420.906,364	2	249.234,972 420.937,329	38.424
2	249.234,972 420.937,329	3	249.174,539 420.892,742	75.1
3	249.174,539 420.892,742	4	249.200,445 420.859,546	42.108
4	249.200,445 420.859,546	1	249.257,723 420.906,364	73.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:334 Vodnic

Nr. topografic:Top 448/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1068 / 29/11/1985		
Act Notarial nr. 467, din 01/01/1981 emis de NOTARIATUL CARAS SEVERIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IOVANAC RUSALIN PETRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IOVANAC BOJINCA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) IOVANAC RUSALIN PETRU	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/125/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IOVANAC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

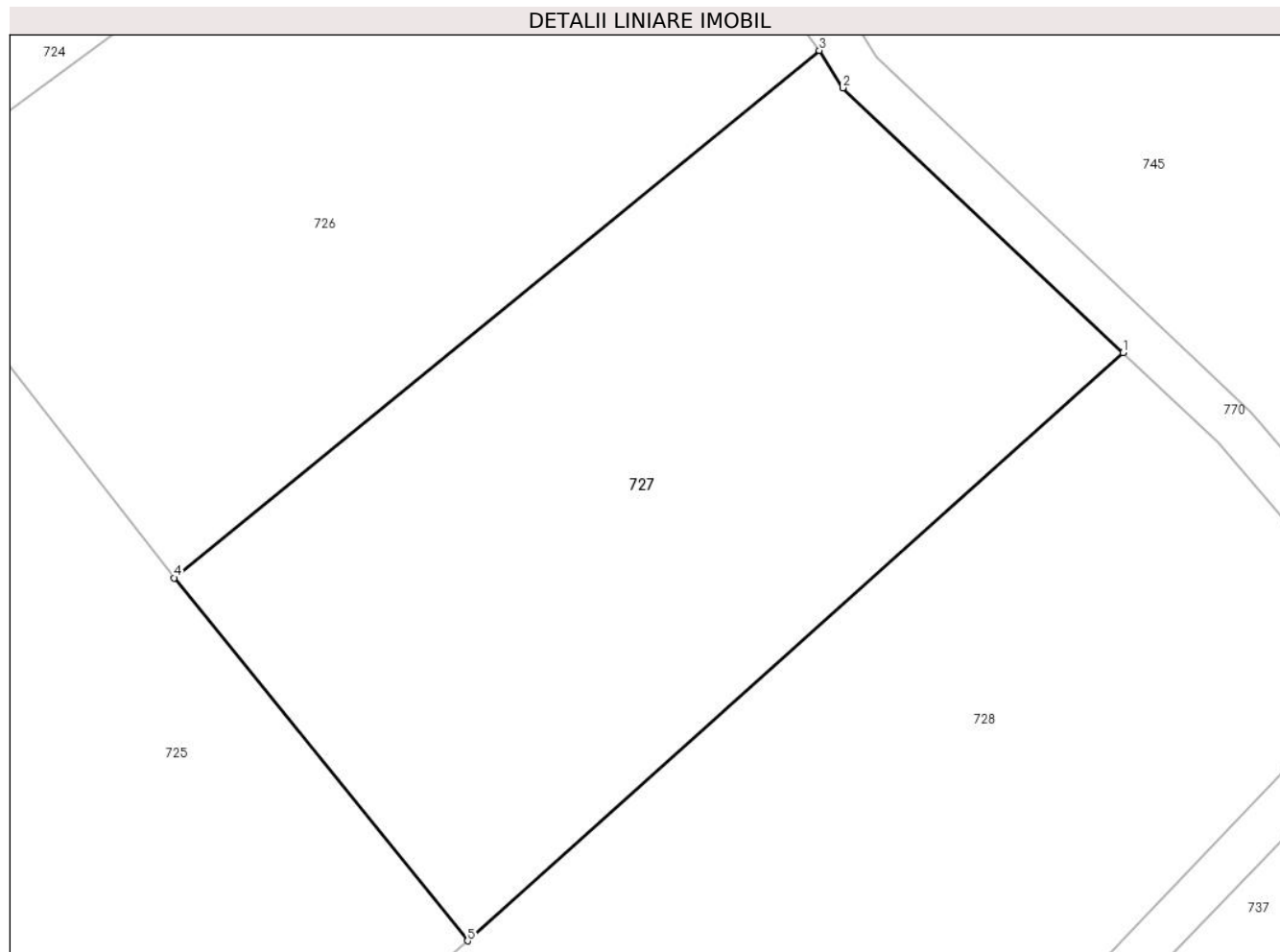
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Top 4448/a	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.284,691 420.879,537	2	249.259,813 420.903,043	34.226
2	249.259,813 420.903,043	3	249.257,723 420.906,364	3.925
3	249.257,723 420.906,364	4	249.200,445 420.859,546	73.978
4	249.200,445 420.859,546	5	249.226,49 420.827,328	41.429
5	249.226,49 420.827,328	1	249.284,691 420.879,537	78.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:473 Vodnic

Nr. topografic:Top 446

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30261	Din acte: 5.755 Masurata: 6.387	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30261-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa
A1.2	30261-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	30261-C3	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29701 / 03/06/2019			
Act Notarial nr. 2558, din 31/05/2019 emis de Popescu Rodica;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6387 1) MOLDOVAN PETRU, , fiu		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN PETRU		A1.1, A1.2, A1.3
2 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/126/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Luoac);			
B5	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 632 mp in favoarea lui 1) MOLDOVAN PETRU		A1

C. Partea III. SARCINI

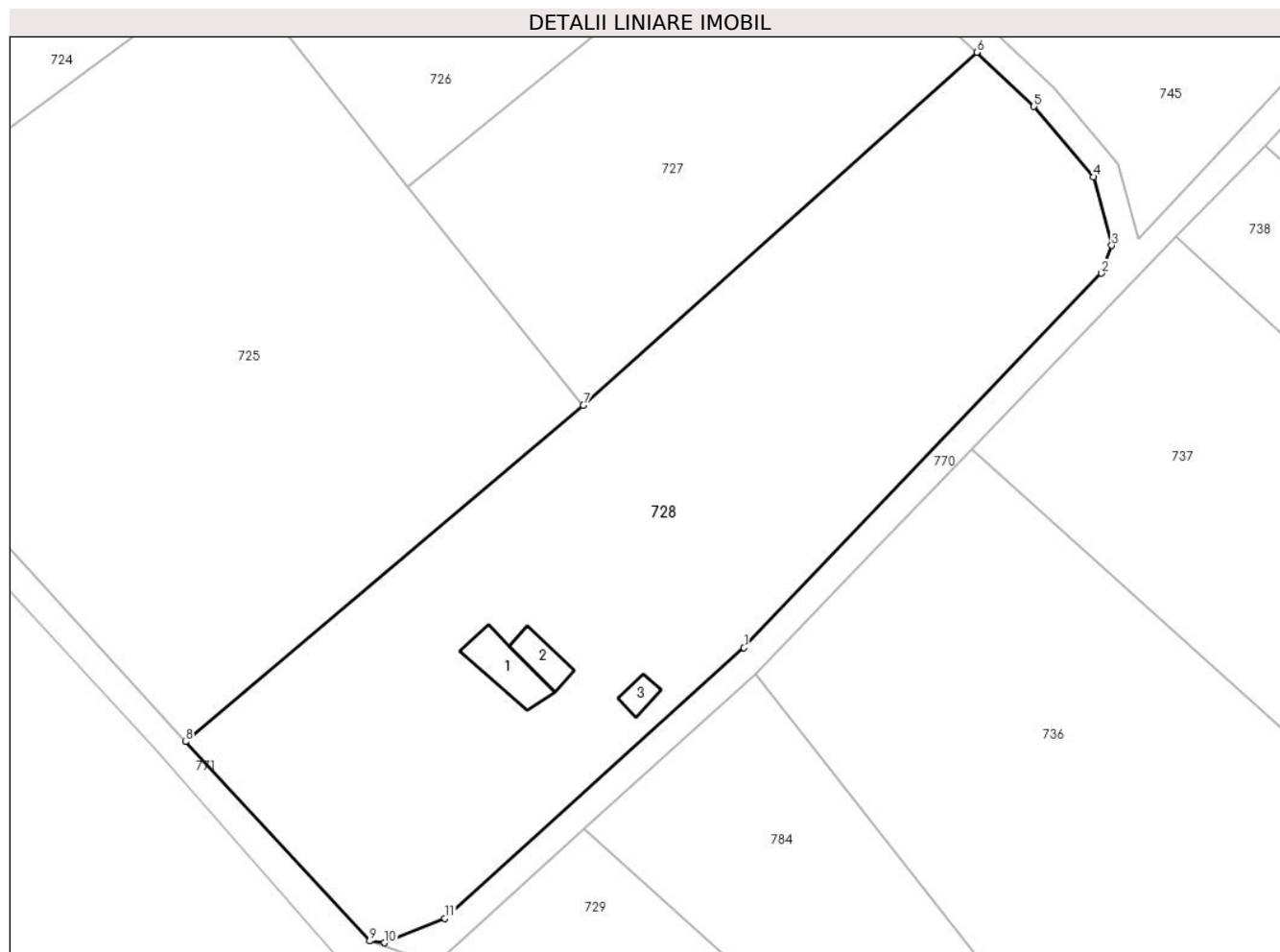
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
324 / 14/01/1905			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1905 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
C1	Cu obligatia de intretinere in favoarea : HOTA FILIP si sotia ALMAJAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473 Vodnic)</i>		A1
29701 / 03/06/2019			
Act Notarial nr. 2558, din 31/05/2019 emis de Popescu Rodica;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30261	Din acte: 5.755 Masurata: 6.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.539	-	-	Top 446	Curte in Mogin Breg
2	faneata	NU	2.667	-	-	446	Mogin Breg
3	livada	NU	2.181	-	-	446	Mogin Breg

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30261-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa
A1.2	30261-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.3	30261-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.250,268 420.791,443	2	249.303,19 420.846,864	76.63
2	249.303,19 420.846,864	3	249.304,691 420.850,979	4.38
3	249.304,691 420.850,979	4	249.301,994 420.861,104	10.478
4	249.301,994 420.861,104	5	249.293,154 420.871,526	13.666
5	249.293,154 420.871,526	6	249.284,691 420.879,537	11.653
6	249.284,691 420.879,537	7	249.226,49 420.827,328	78.187
7	249.226,49 420.827,328	8	249.167,617 420.777,543	77.101
8	249.167,617 420.777,543	9	249.194,876 420.748,036	40.171
9	249.194,876 420.748,036	10	249.197,072 420.747,794	2.209
10	249.197,072 420.747,794	11	249.206,01 420.751,391	9.635
11	249.206,01 420.751,391	1	249.250,268 420.791,443	59.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 59 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 436

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.103	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
624 / 25/03/1992		
Act Notarial nr. 256, din 01/01/1991 emis de NOT JUD CARAS SEVERIN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IOVANAC PETRIA, fiica	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/127/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B21	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IOVANAC RUSALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

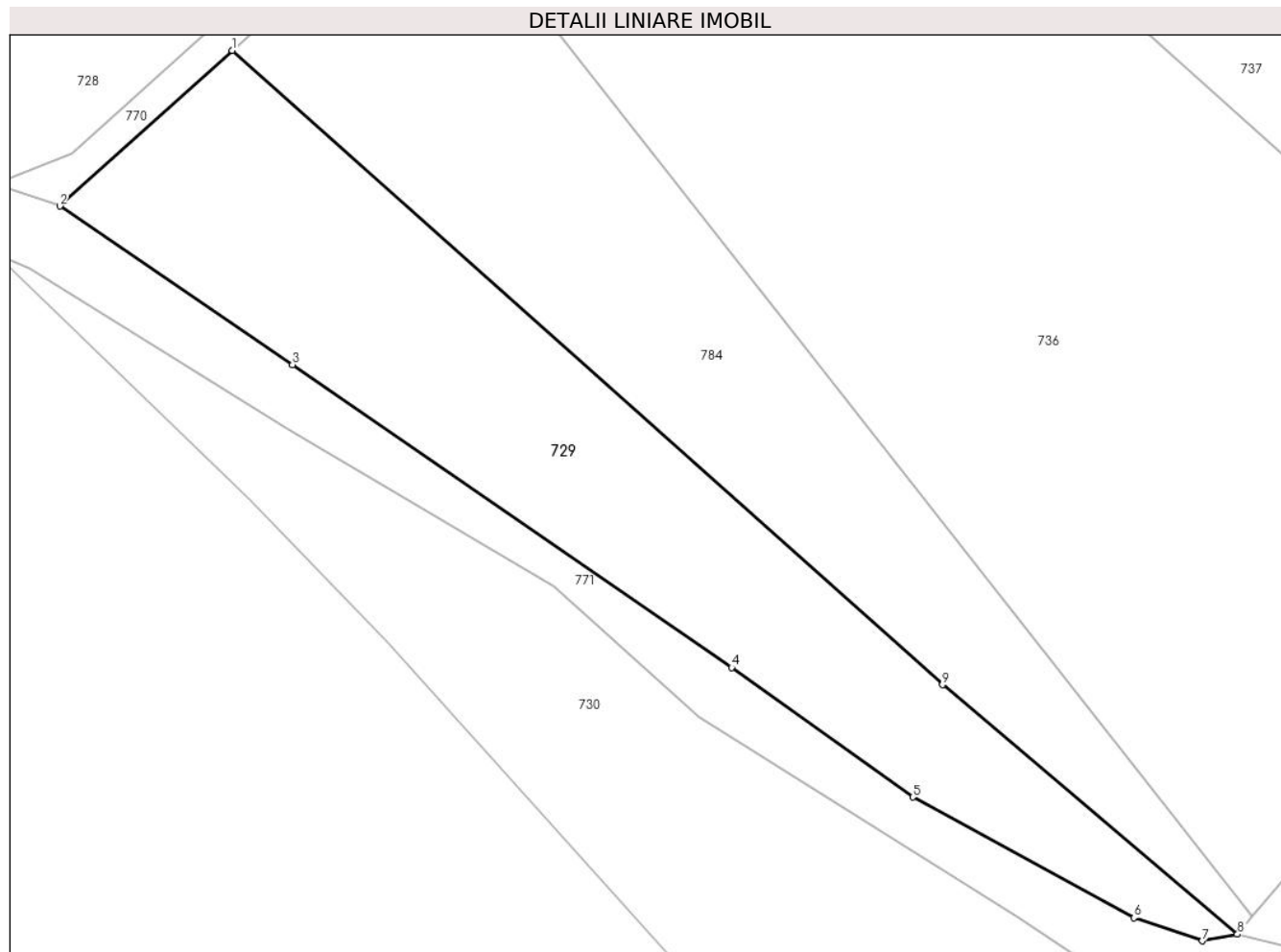
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.103	-	-	Parte Top 436	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.226,578 420.764,61	2	249.204,561 420.744,718	29.672
2	249.204,561 420.744,718	3	249.234,292 420.724,443	35.986
3	249.234,292 420.724,443	4	249.290,435 420.685,708	68.209
4	249.290,435 420.685,708	5	249.313,637 420.669,155	28.501
5	249.313,637 420.669,155	6	249.341,884 420.653,72	32.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.341,884 420.653,72	7	249.350,61 420.650,771	9.211
7	249.350,61 420.650,771	8	249.355,134 420.651,601	4.6
8	249.355,134 420.651,601	9	249.317,425 420.683,513	49.4
9	249.317,425 420.683,513	1	249.226,578 420.764,61	121.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 59 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 436

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.060	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
624 / 25/03/1992		
Act Notarial nr. 256, din 01/01/1991 emis de NOT JUD CARAS SEVERIN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IOVANAC PETRIA, fiica	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/128/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B21	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IOVANAC RUSALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

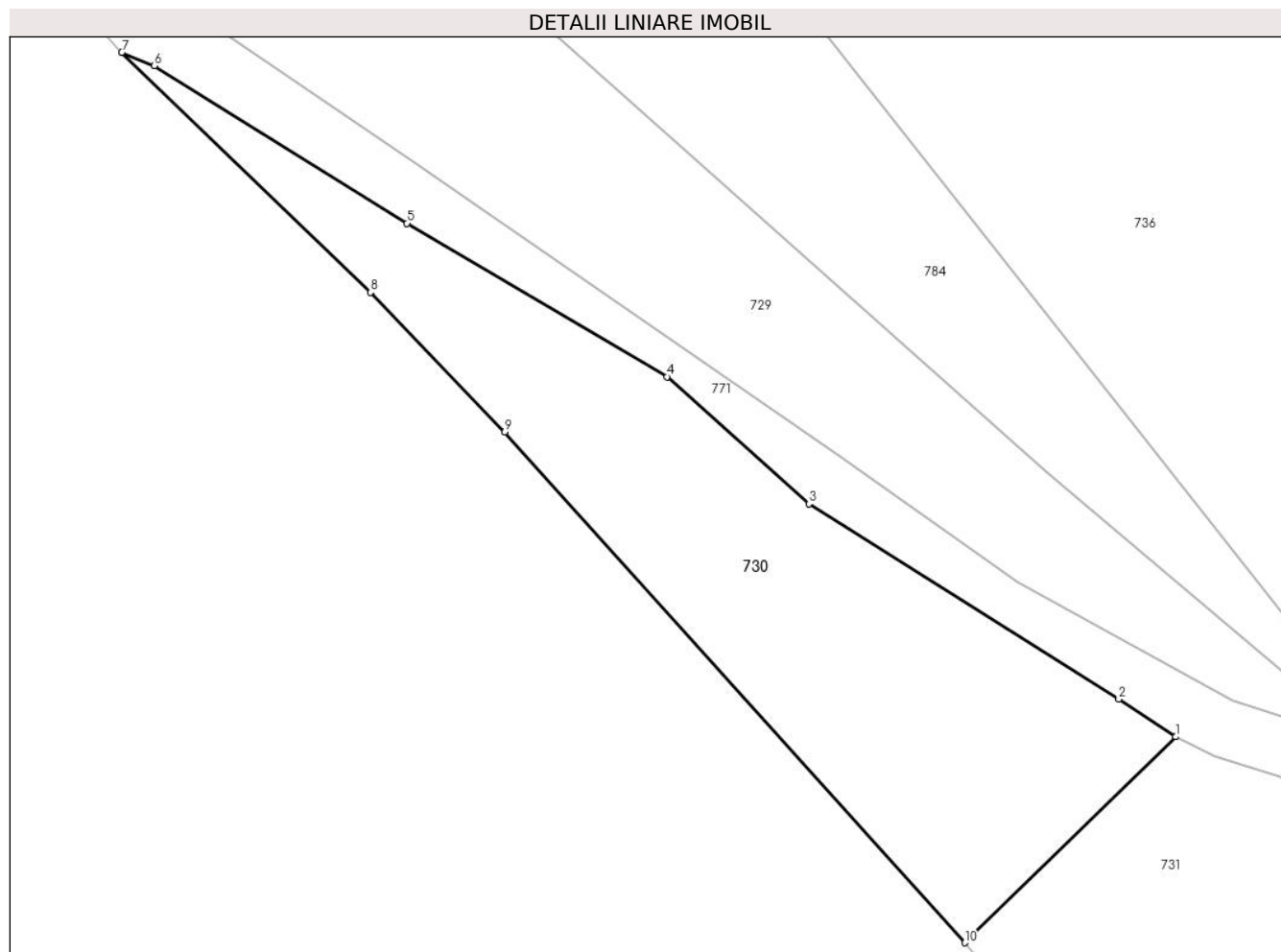
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.060	-	-	Parte Top 436	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.334,324 420.648,944	2	249.326,893 420.653,878	8.92
2	249.326,893 420.653,878	3	249.286,316 420.679,441	47.958
3	249.286,316 420.679,441	4	249.267,74 420.696,064	24.928
4	249.267,74 420.696,064	5	249.233,704 420.716,162	39.527
5	249.233,704 420.716,162	6	249.200,624 420.736,771	38.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.200,624 420.736,771	7	249.196,39 420.738,526	4.583
7	249.196,39 420.738,526	8	249.228,956 420.707,116	45.245
8	249.228,956 420.707,116	9	249.246,525 420.688,828	25.36
9	249.246,525 420.688,828	10	249.306,713 420.621,982	89.95
10	249.306,713 420.621,982	1	249.334,324 420.648,944	38.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 435

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30623	Din acte: 5.755 Masurata: 2.877	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11032 / 27/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1978, din 17/06/2010 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHICHES MARIAN	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/129/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

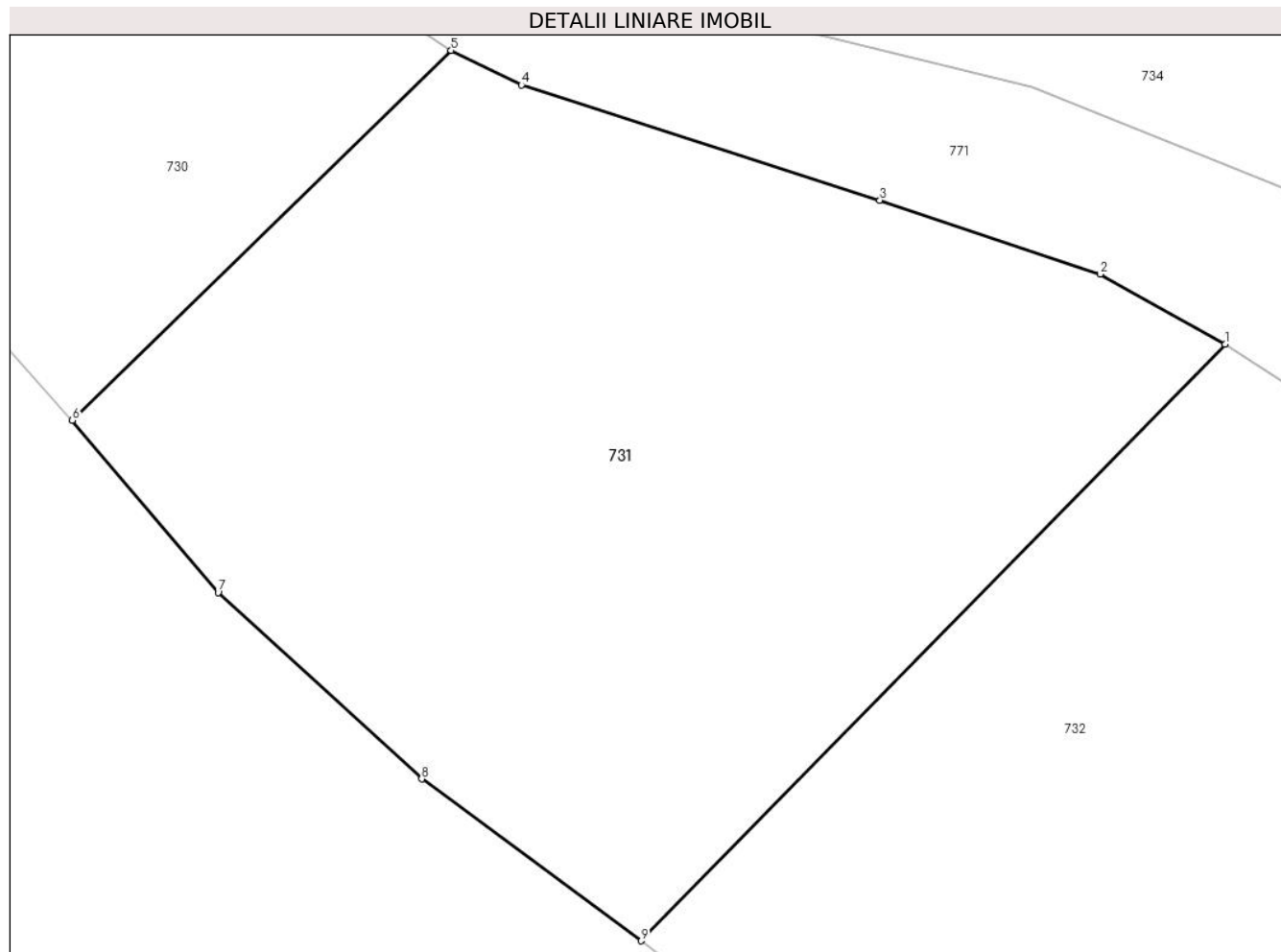
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30623	Din acte: 5.755 Masurata: 2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	Parte Top 435	Seliste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.390,743 420.627,527	2	249.381,649 420.632,645	10.435
2	249.381,649 420.632,645	3	249.365,586 420.638,025	16.94
3	249.365,586 420.638,025	4	249.339,454 420.646,429	27.45
4	249.339,454 420.646,429	5	249.334,324 420.648,944	5.713
5	249.334,324 420.648,944	6	249.306,713 420.621,982	38.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.306,713 420.621,982	7	249.317,327 420.609,432	16.437
7	249.317,327 420.609,432	8	249.332,185 420.595,832	20.142
8	249.332,185 420.595,832	9	249.348,166 420.584,032	19.866
9	249.348,166 420.584,032	1	249.390,743 420.627,527	60.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:105 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 435

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30623	Din acte: 5.755 Masurata: 2.961	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11032 / 27/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1978, din 17/06/2010 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CHICHES MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

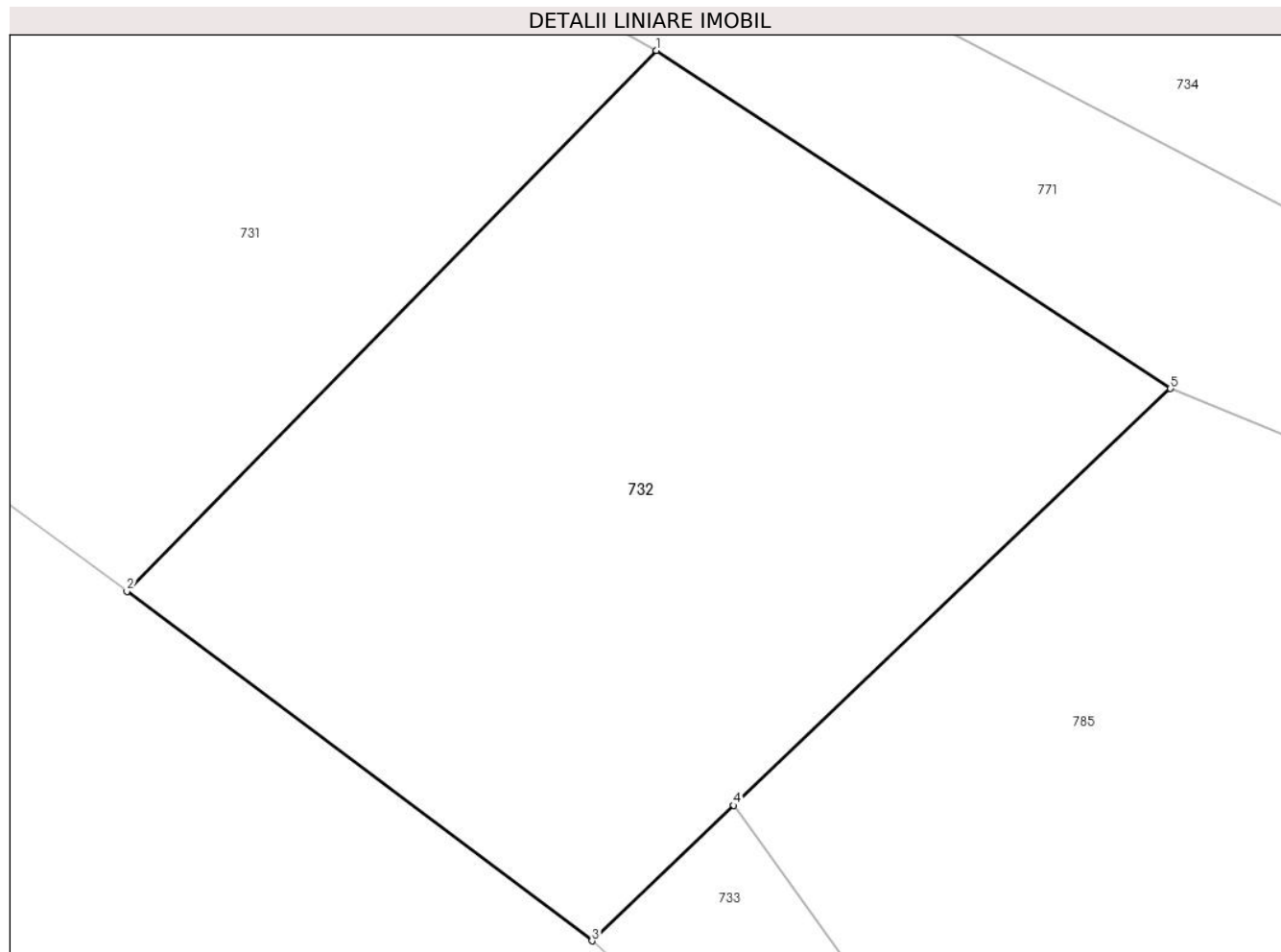
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30623	Din acte: 5.755 Masurata: 2.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.961	-	-	Parte Top 435	Seliste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.390,743 420.627,527	2	249.348,166 420.584,032	60.866
2	249.348,166 420.584,032	3	249.385,552 420.555,94	46.764
3	249.385,552 420.555,94	4	249.396,961 420.566,831	15.773
4	249.396,961 420.566,831	5	249.432,068 420.600,344	48.535
5	249.432,068 420.600,344	1	249.390,743 420.627,527	49.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:434

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/130/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

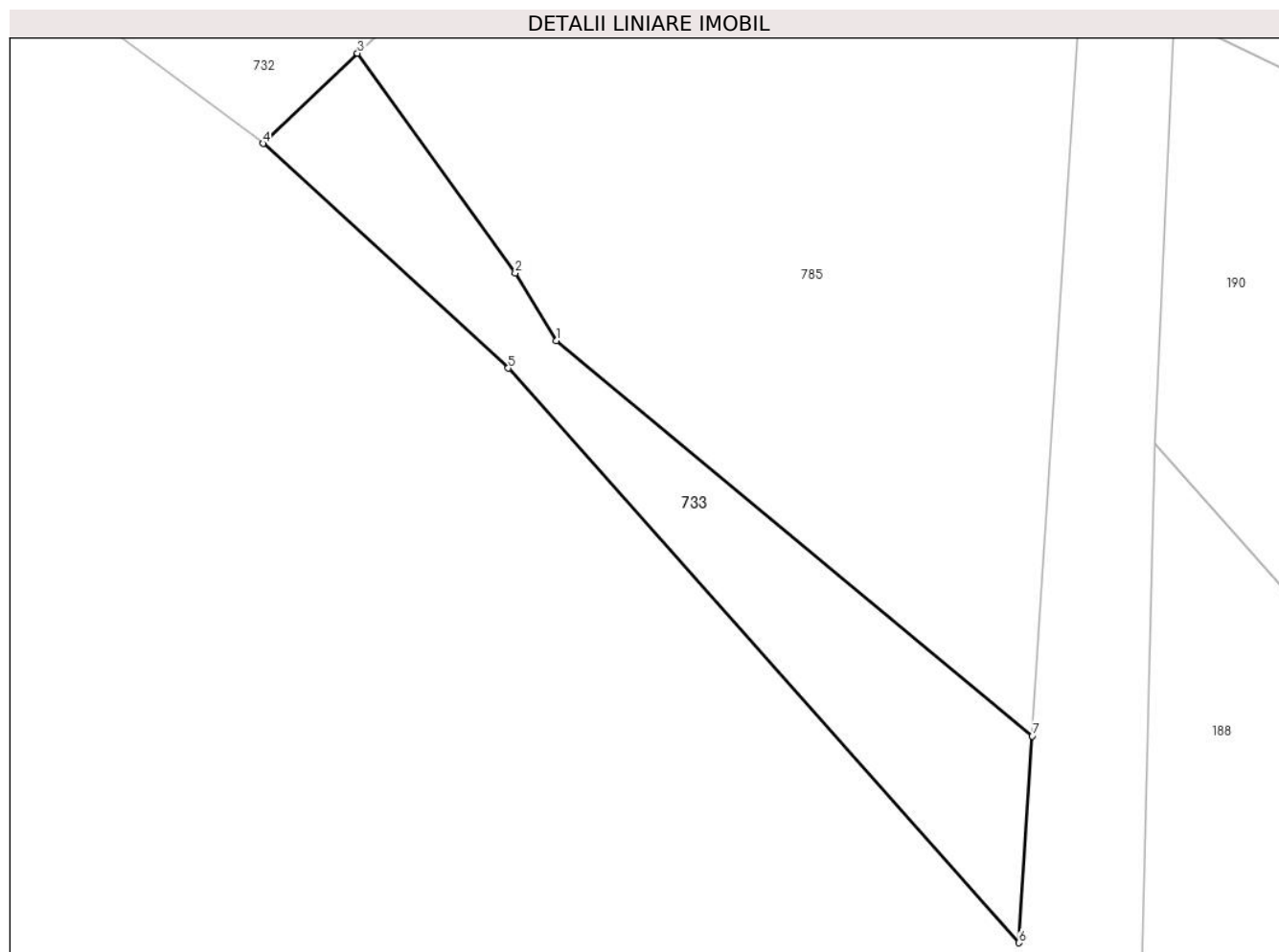
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.523	-	-	434	Saliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.420,924 420.532,15	2	249.415,995 420.540,319	9.541
2	249.415,995 420.540,319	3	249.396,961 420.566,831	32.637
3	249.396,961 420.566,831	4	249.385,552 420.555,94	15.773
4	249.385,552 420.555,94	5	249.415,16 420.528,856	40.126
5	249.415,16 420.528,856	6	249.476,792 420.459,56	92.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.476,792 420.459,56	7	249.478,393 420.484,49	24.982
7	249.478,393 420.484,49	1	249.420,924 420.532,15	74.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: Top 433

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32447	5.755	Sector cadastral: 24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42163 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 3784, din 09/08/2019 emis de Popescu Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIHAI-GHEORGHE, si sotia 2) MOLDOVAN OANA-ANDREEA, n. Ciontu, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

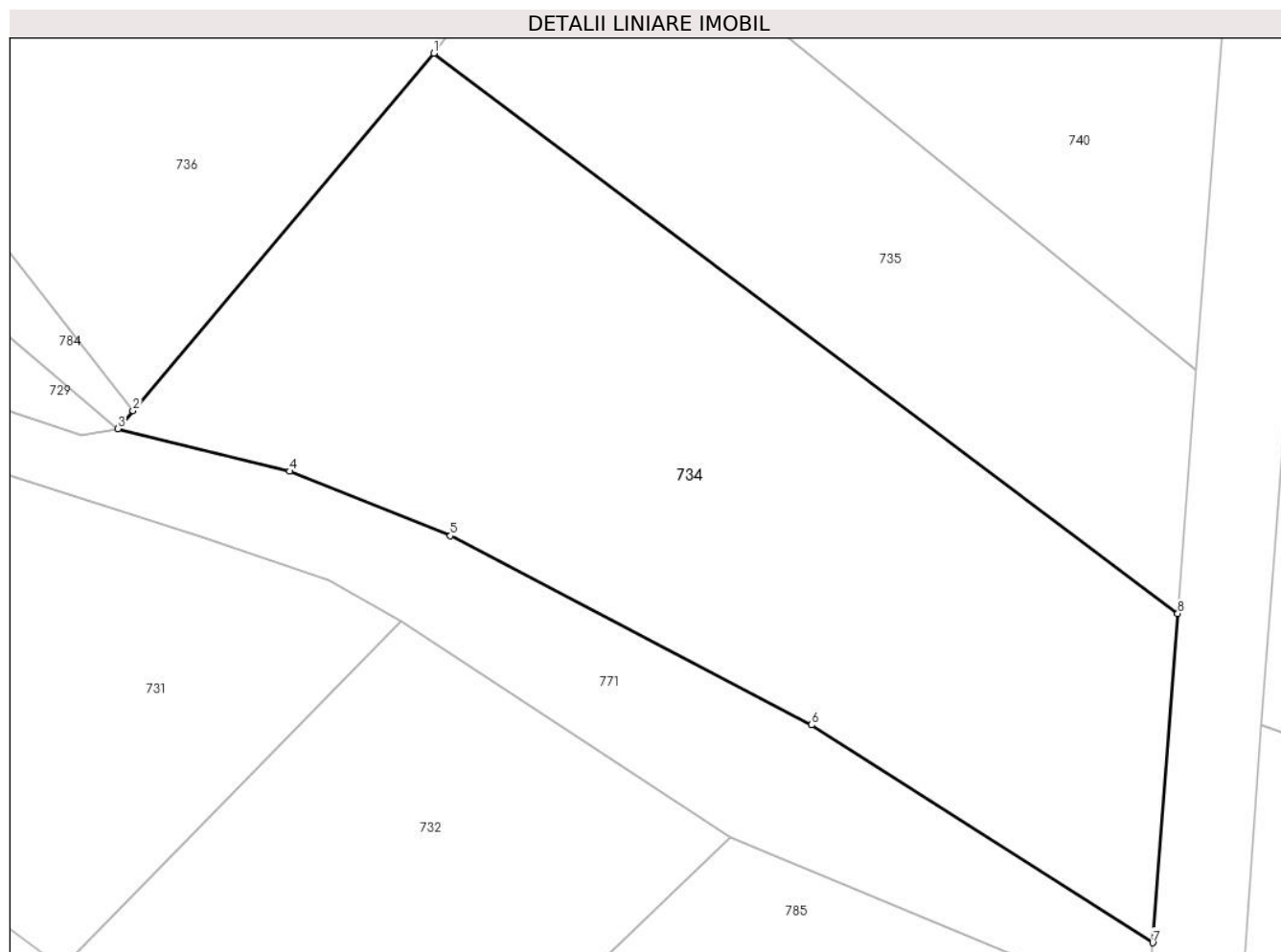
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32447	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 433	Seliste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.394,804 420.698,695	2	249.357,042 420.653,866	58.614
2	249.357,042 420.653,866	3	249.355,134 420.651,601	2.962
3	249.355,134 420.651,601	4	249.376,698 420.646,269	22.213
4	249.376,698 420.646,269	5	249.396,883 420.638,197	21.74
5	249.396,883 420.638,197	6	249.442,176 420.614,466	51.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.442,176 420.614,466	7	249.484,994 420.587,154	50.787
7	249.484,994 420.587,154	8	249.488,139 420.628,449	41.415
8	249.488,139 420.628,449	1	249.394,804 420.698,695	116.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 227 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 432

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3479 / 30/10/1920		
Act Notarial nr. 0, din 25/08/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) RAUNAC PETRU	A1
515 / 16/03/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12269, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA BOCSA MONATANA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6 1) BANAC PETRU	A1
2323 / 15/05/1997		
Act Notarial nr. 43, din 01/01/1997 emis de NP STUPARU ADRIAN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) VLASICI GABRIEL, fiu	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/131/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B27	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

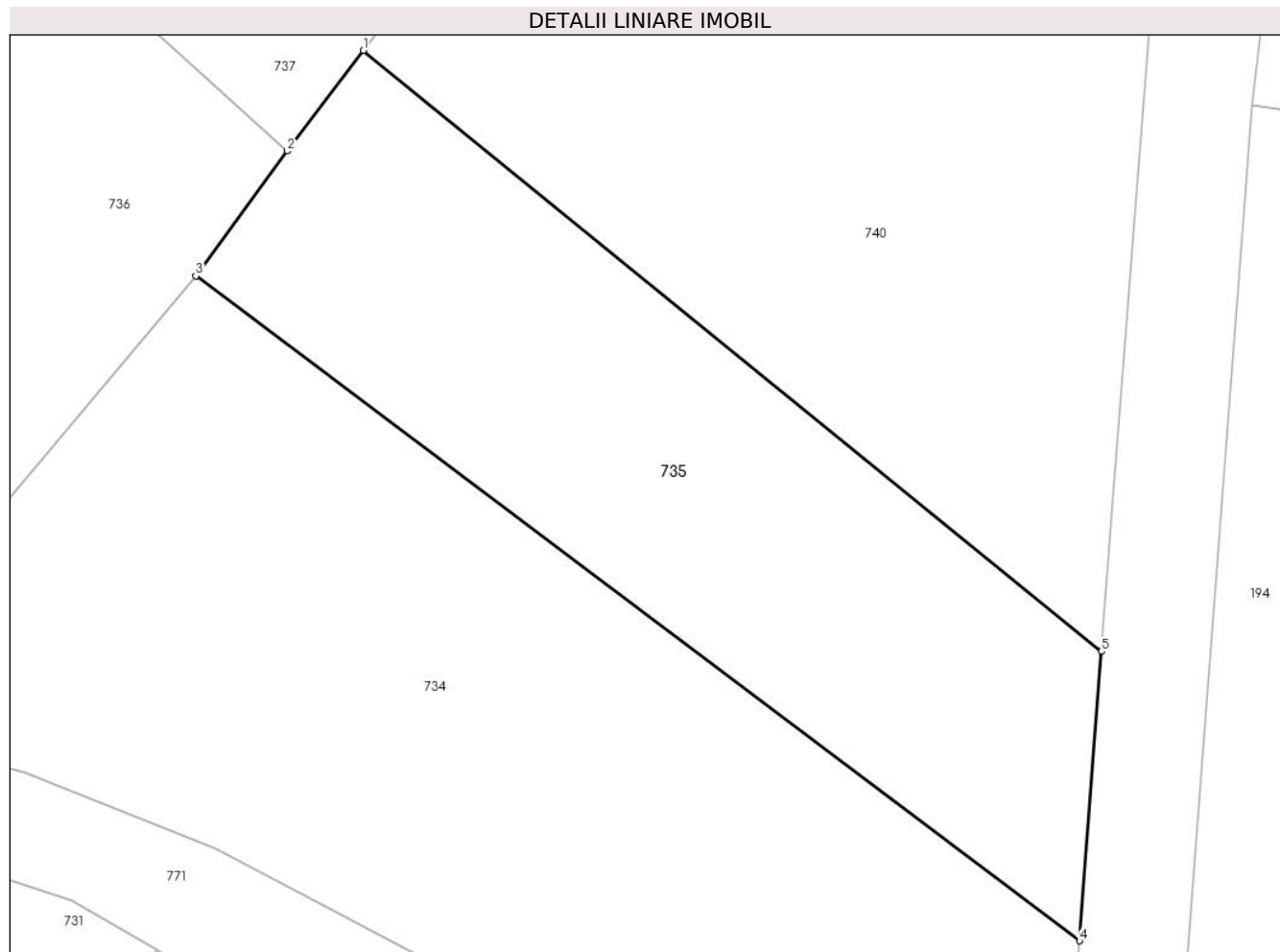
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Parte Top 432	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.412,493 420.722,508	2	249.404,458 420.711,886	13.319
2	249.404,458 420.711,886	3	249.394,804 420.698,695	16.346
3	249.394,804 420.698,695	4	249.488,139 420.628,449	116.816
4	249.488,139 420.628,449	5	249.490,467 420.659,022	30.662
5	249.490,467 420.659,022	1	249.412,493 420.722,508	100.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:473 Vodnic

Nr. topografic:Top 438;

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31075	Din acte: 11.510 Masurata: 9.997	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18728 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1963, din 22/04/2019 emis de Popescu Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/9997 1) MOLDOVAN PETRU	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/132/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 4242 mp in favoarea lui 1) MOLDOVAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

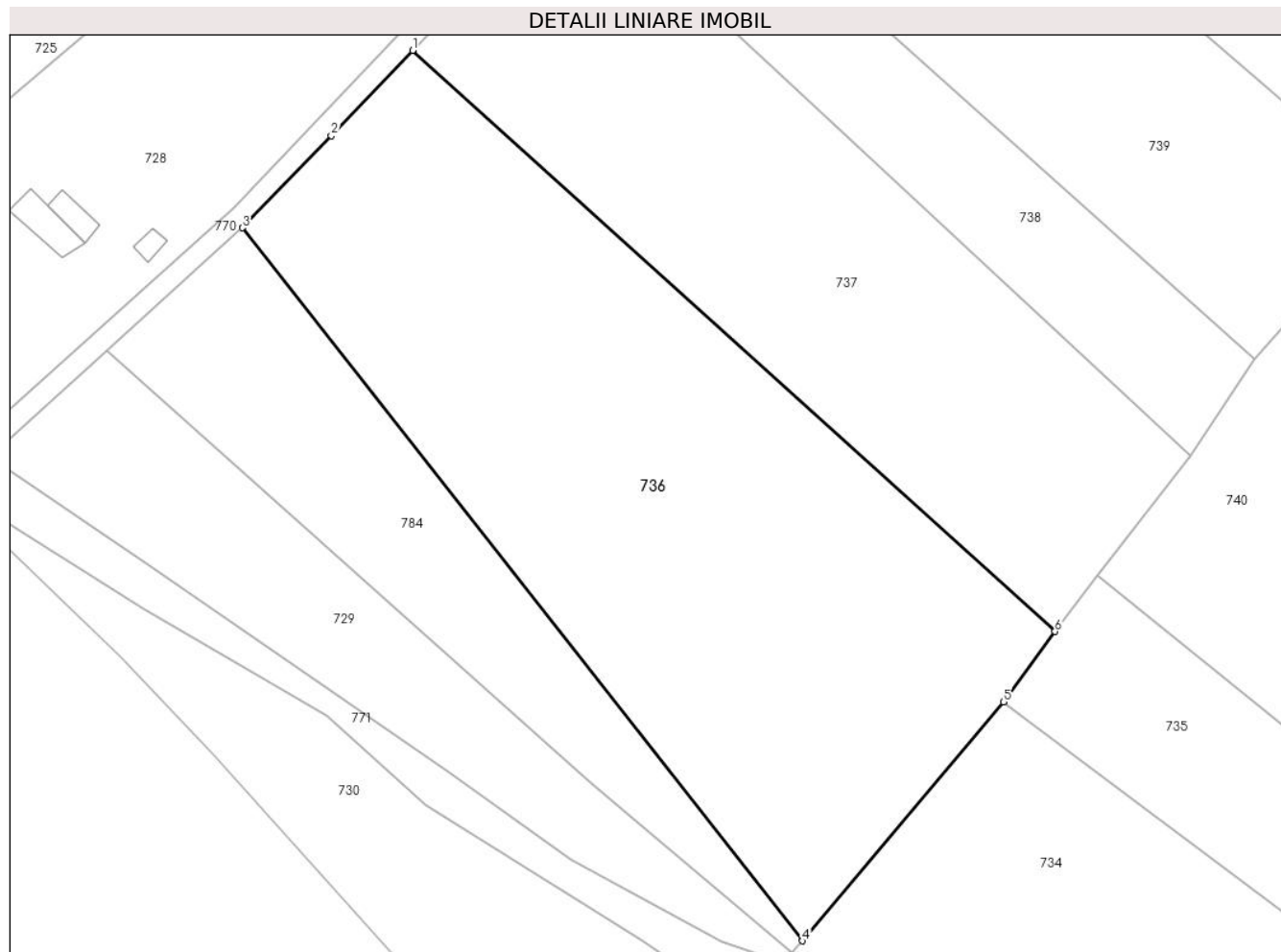
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31075	Din acte: 11.510 Masurata: 9.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.997	-	-	Top 438; Parte Top 437	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.283,918 420.820,89	2	249.268,668 420.804,92	22.082
2	249.268,668 420.804,92	3	249.251,979 420.787,597	24.054
3	249.251,979 420.787,597	4	249.357,042 420.653,866	170.065
4	249.357,042 420.653,866	5	249.394,804 420.698,695	58.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.394,804 420.698,695	6	249.404,458 420.711,886	16.346
6	249.404,458 420.711,886	1	249.283,918 420.820,89	162.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:346- Vodnic

Nr. topografic:Top 439

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31077	Din acte: 5.755 Masurata: 6.821	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18697 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1965, din 22/04/2019 emis de Popescu Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6821 1) MODOVAN MIHAI-GHEORGHE	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/133/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1067 mp in favoarea lui 1) MODOVAN MIHAI-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

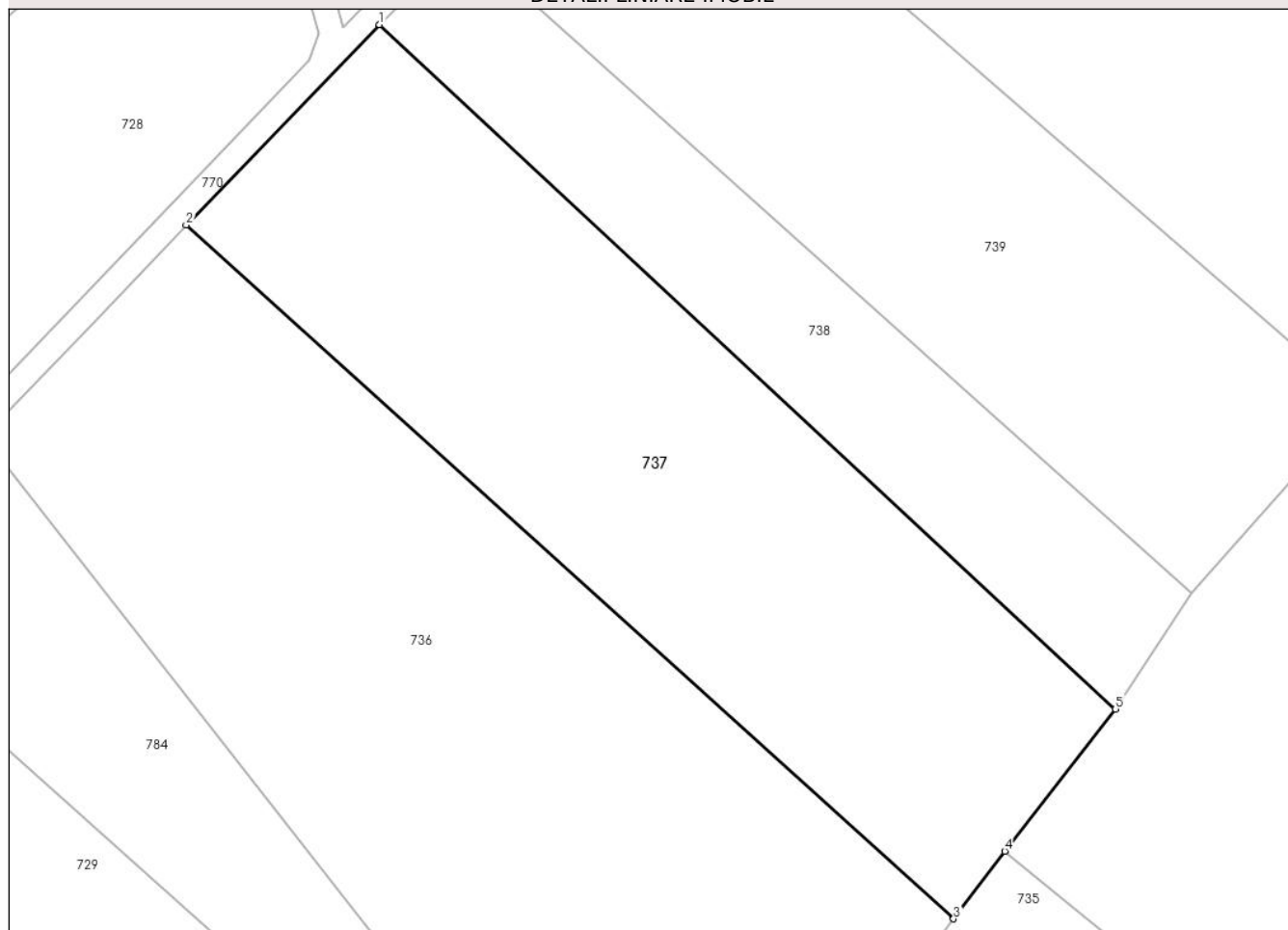
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31077	Din acte: 5.755 Masurata: 6.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.821	-	-	439- Vodnic	Seliste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.314,259 420.852,382	2	249.283,918 420.820,89	43.73
2	249.283,918 420.820,89	3	249.404,458 420.711,886	162.517
3	249.404,458 420.711,886	4	249.412,493 420.722,508	13.319
4	249.412,493 420.722,508	5	249.429,883 420.744,844	28.307
5	249.429,883 420.744,844	1	249.314,259 420.852,382	157.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:473 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 440

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31074	Din acte: 11.510 Masurata: 3.130	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18717 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1965, din 22/04/2019 emis de Popescu Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIHAI-GHEORGHE	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/134/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA RUJA-LIUBITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

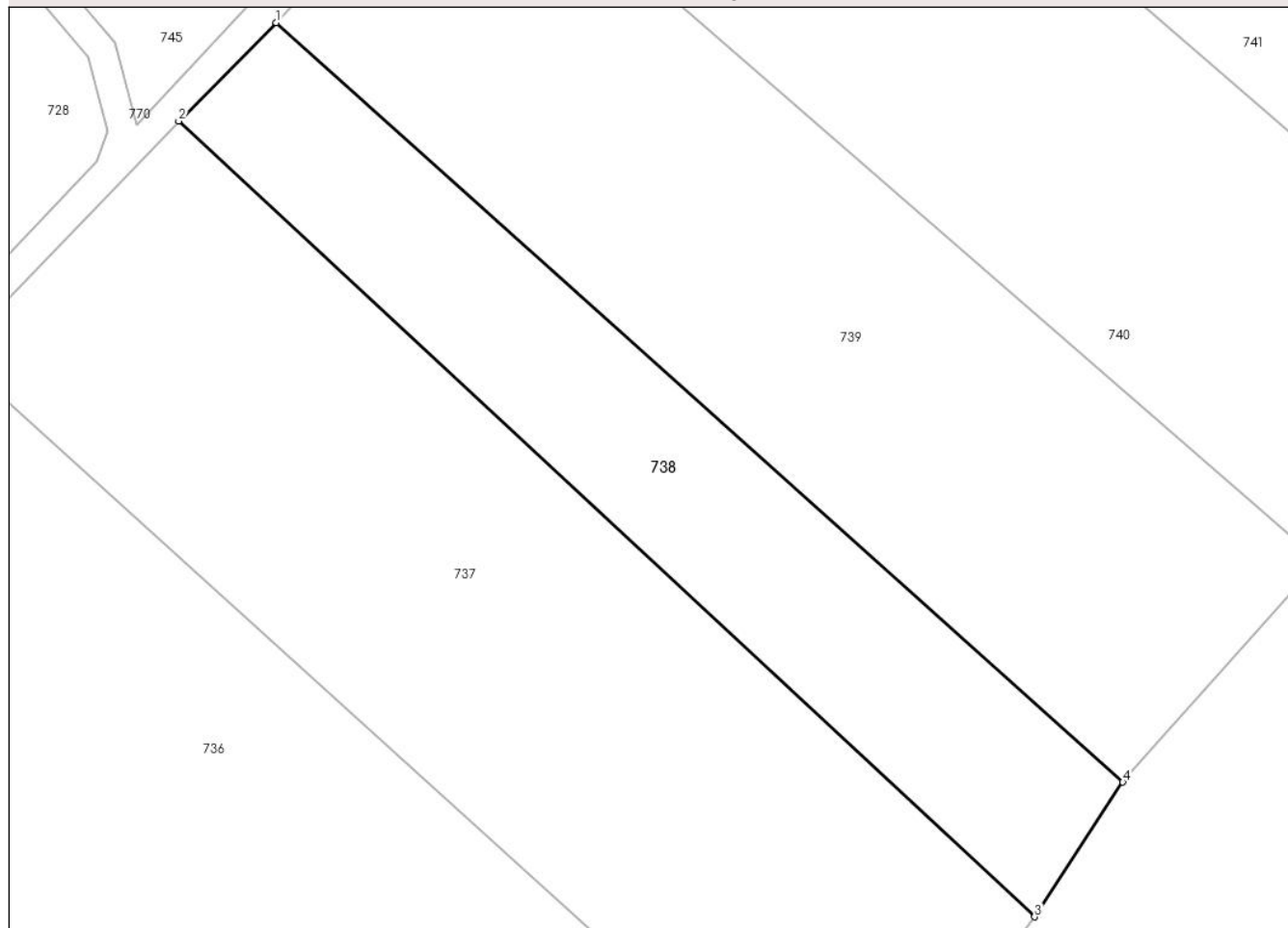
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31074	Din acte: 11.510 Masurata: 3.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.130	-	-	Parte Top 340	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.327,448 420.865,673	2	249.314,259 420.852,382	18.724
2	249.314,259 420.852,382	3	249.429,883 420.744,844	157.903
3	249.429,883 420.744,844	4	249.441,809 420.763,04	21.756
4	249.441,809 420.763,04	1	249.327,448 420.865,673	153.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:473 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 440

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31074	Din acte: 11.510 Masurata: 5.953	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18717 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1965, din 22/04/2019 emis de Popescu Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MIHAI-GHEORGHE	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/135/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIRCIOANE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

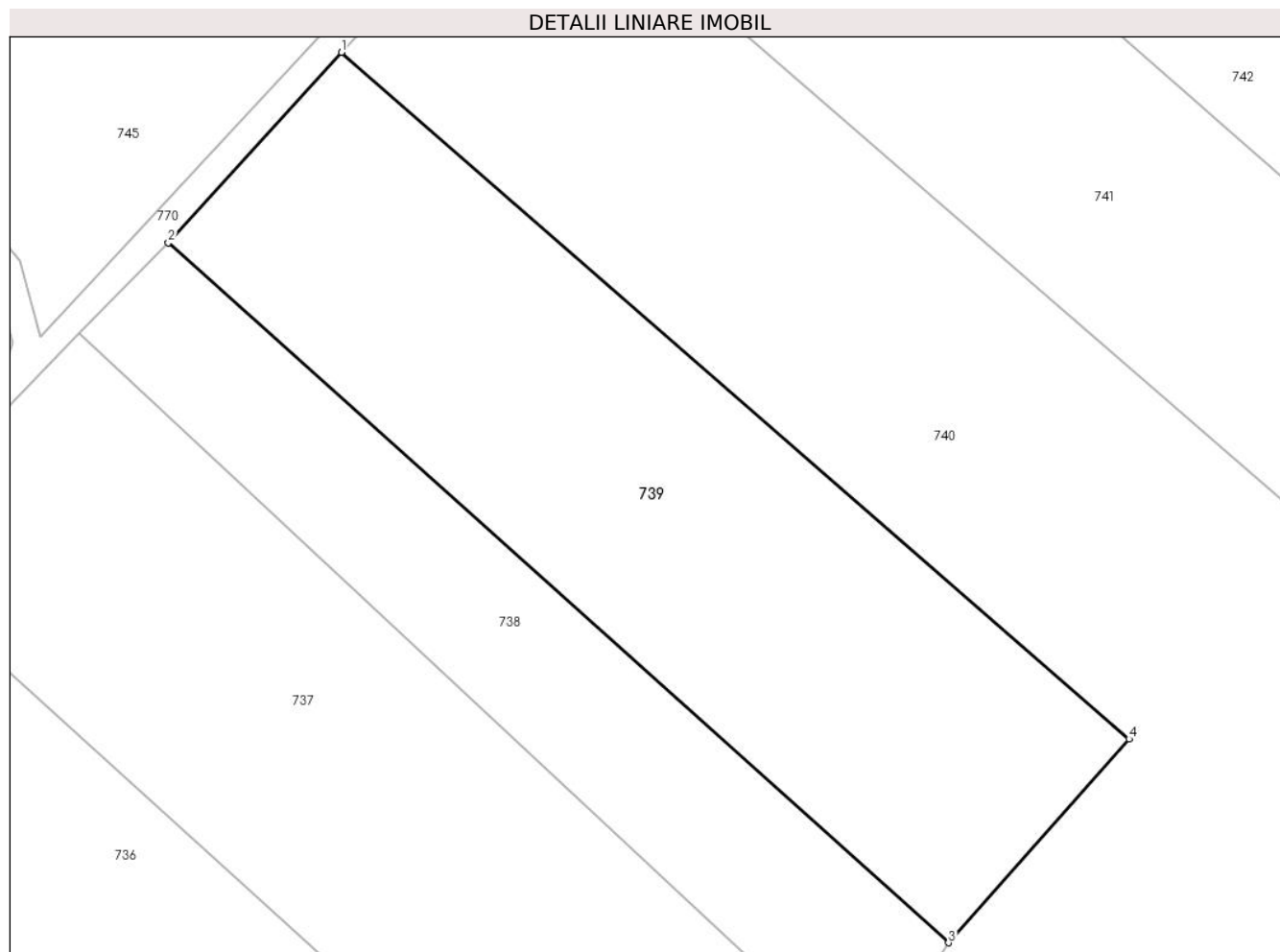
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31074	Din acte: 11.510 Masurata: 5.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.547	-	-	Parte Top 340	Seliste.
2	faneata	NU	3.406	-	-	Parte Top 340	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.352,836 420.893,57	2	249.327,448 420.865,673	37.72
2	249.327,448 420.865,673	3	249.441,809 420.763,04	153.662
3	249.441,809 420.763,04	4	249.468,27 420.792,903	39.9
4	249.468,27 420.792,903	1	249.352,836 420.893,57	153.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 371; 493; 313; 117; 227

Vodnic

Nr. topografic: Top 442; Top 441; Top 431/b;

Top 431/a; Parte Top 432

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.752	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3479 / 30/10/1920			
Act Notarial nr. 0, din 25/08/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 373/13752 1) RAUNAC PETRU		A1
515 / 16/03/1926			
Hotarare Judecatoreasca nr. 12269, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA BOCSA MONATANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 374/13752 1) BANAC PETRU		A1
2323 / 15/05/1997			
Act Notarial nr. 43, din 01/01/1997 emis de NP STUPARU ADRIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 374/13752 1) VLASICI GABRIEL, fiu		A1
1674 / 26/12/1990			
Act Notarial nr. 587, din 01/01/1990 emis de NOT JUD CARAS SEVERIN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/13752 1) DRAGHIA MAGDALENA, fiica		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/13752 1) HOTA PETRU		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/13752 1) CHICHES MIHAIL		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 539/13752 1) CHICHES BOJINCA, fiu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 539/13752 1) MICUL MAGDALENA, fiica		A1
2841 / 25/07/1994			
Act Notarial nr. 0, din 25/07/1994 emis de NP;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/13752 1) HOTA GHEORGHE, si sotia 2) HOTA MARIANA, n. Patas, bun comun		A1
2853 / 17/06/1997			
Act Notarial nr. 3163, din 01/01/1997 emis de NOTAR NEAMTU C;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/13752 1) GLUVAC NICOLAE, si sotia 2) GLUVAC ANA, n. Micul, bun comun		A1
1 / 16/04/2025			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1121/13752	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/136/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 12312 mp in favoarea lui	A1
	1) HOTA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

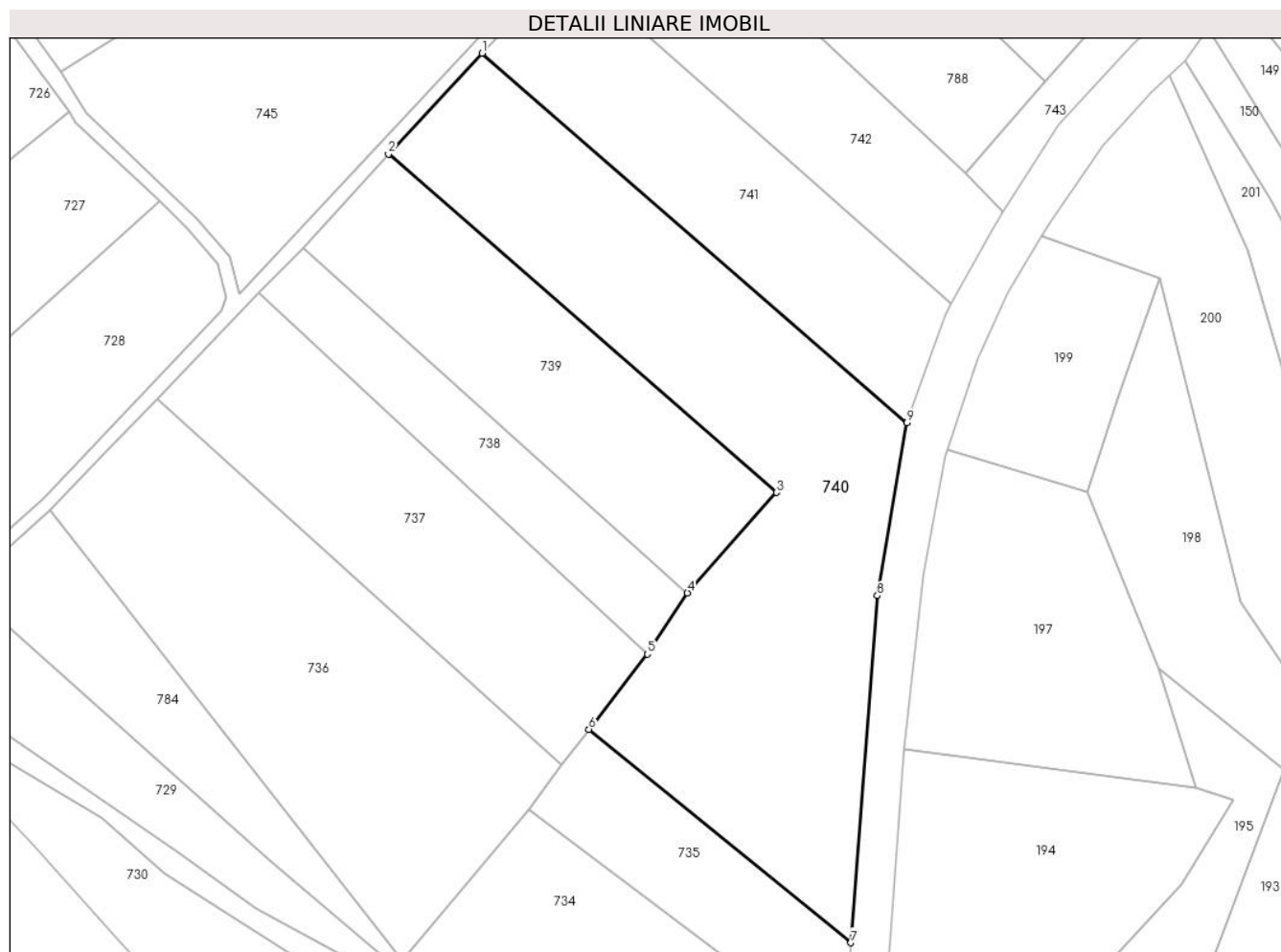
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.752	-	-	Top 442; Top 441; Top 431/b; Top 431/a; Parte Top 432	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.380,721 420.923,551	2	249.352,836 420.893,57	40.944
2	249.352,836 420.893,57	3	249.468,27 420.792,903	153.163
3	249.468,27 420.792,903	4	249.441,809 420.763,04	39.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	249.441,809 420.763,04	5	249.429,883 420.744,844	21.756
5	249.429,883 420.744,844	6	249.412,493 420.722,508	28.307
6	249.412,493 420.722,508	7	249.490,467 420.659,022	100.551
7	249.490,467 420.659,022	8	249.498,326 420.762,224	103.501
8	249.498,326 420.762,224	9	249.507,154 420.813,671	52.199
9	249.507,154 420.813,671	1	249.380,721 420.923,551	167.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:406 Vodnic

Nr. topografic:Top 443

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2610 / 28/10/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8091, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BANAC PETRU , min 2) BANAC MAGDALENA , min	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/137/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

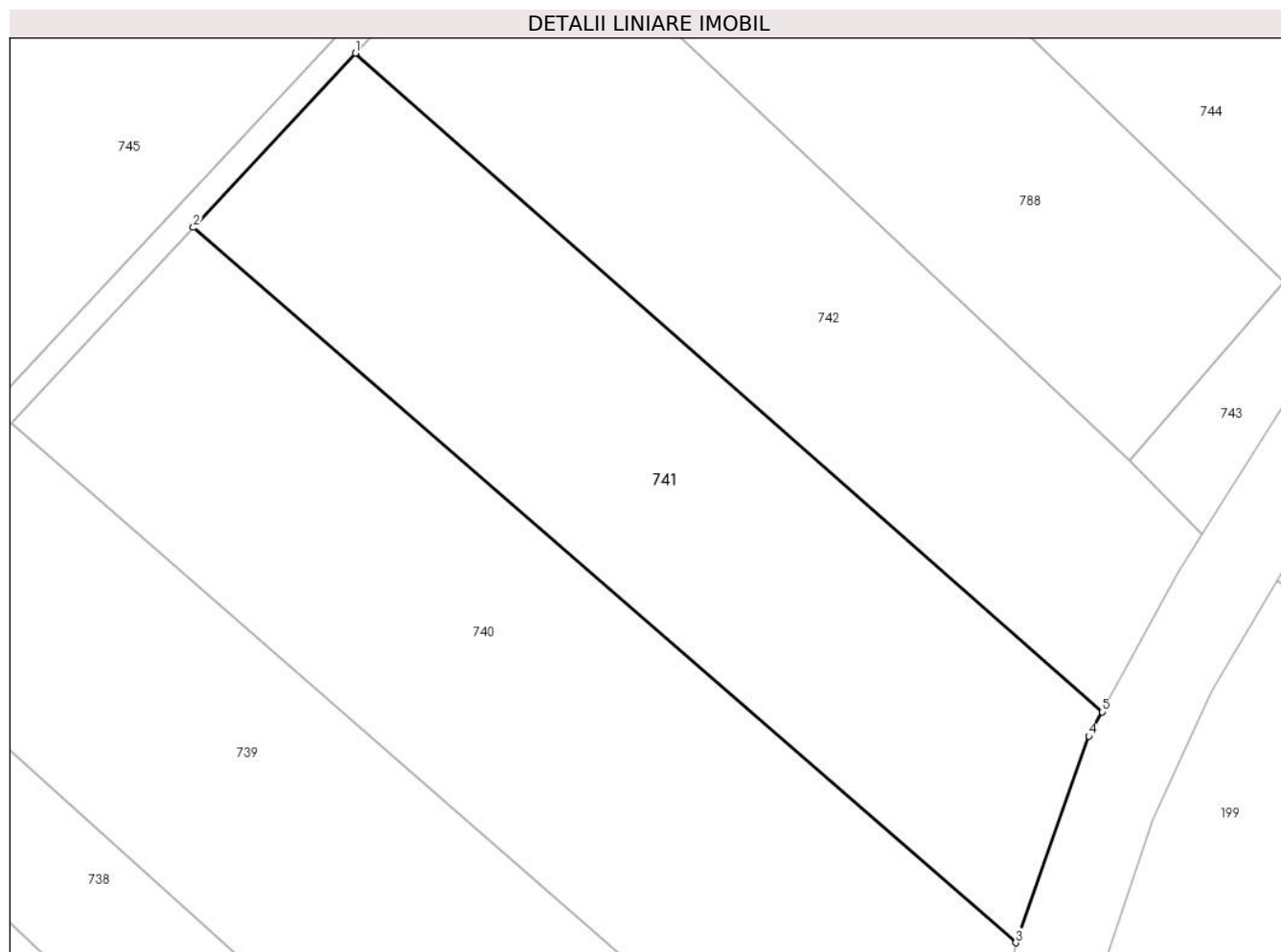
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	Top 443	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.405,615 420.950,317	2	249.380,721 420.923,551	36.553
2	249.380,721 420.923,551	3	249.507,154 420.813,671	167.508
3	249.507,154 420.813,671	4	249.518,364 420.845,4	33.651
4	249.518,364 420.845,4	5	249.520,405 420.849,146	4.266
5	249.520,405 420.849,146	1	249.405,615 420.950,317	153.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 86 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 444

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.000	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1046 / 27/09/1967		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT RESITA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BELCEA MARTIN 2) IVANEK PETRU	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/138/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B17	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELCEA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

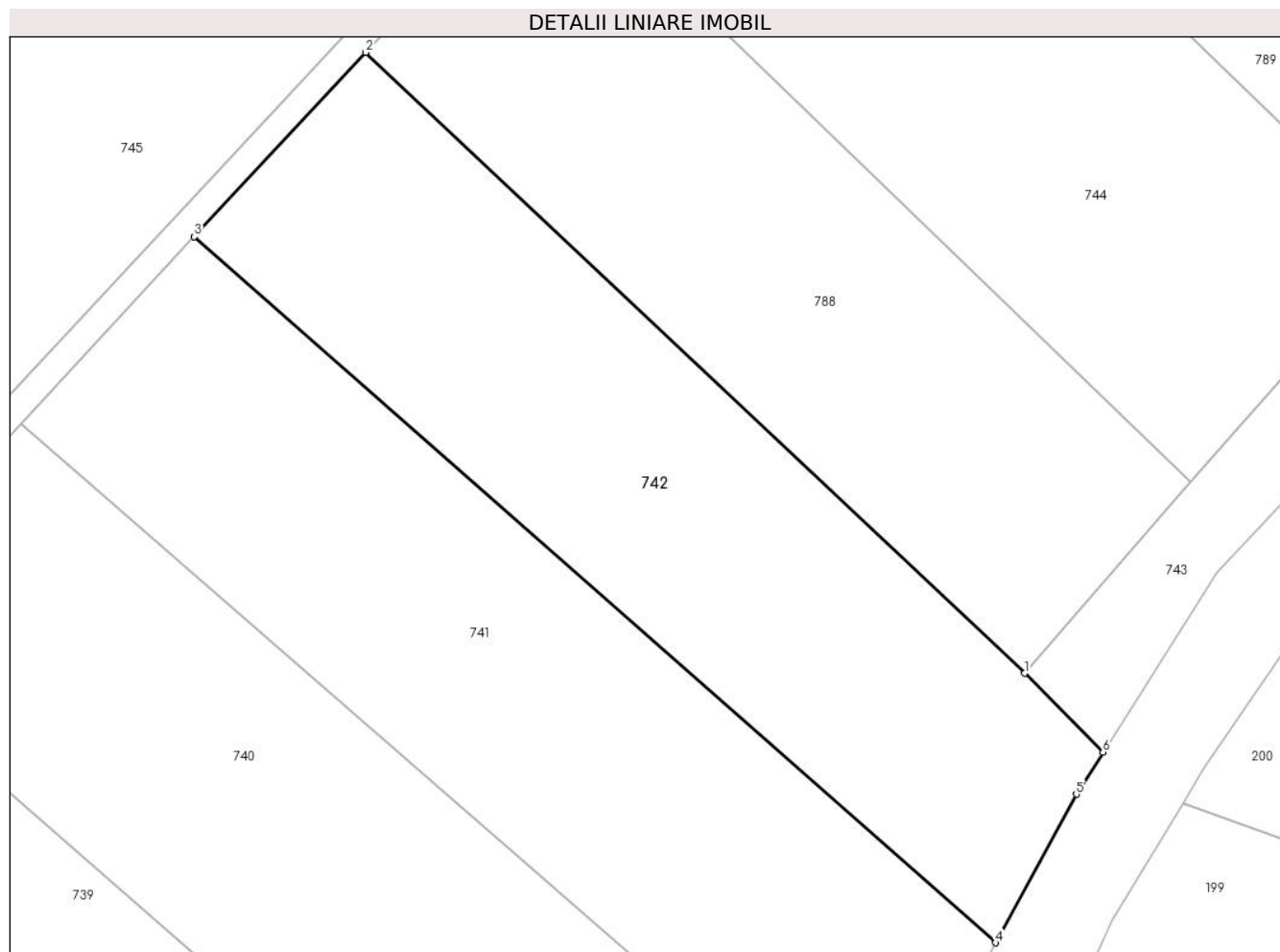
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	Parte Top 444	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.524,57 420.887,742	2	249.430,176 420.976,724	129.723
2	249.430,176 420.976,724	3	249.405,615 420.950,317	36.063
3	249.405,615 420.950,317	4	249.520,405 420.849,146	153.011
4	249.520,405 420.849,146	5	249.531,997 420.870,424	24.231
5	249.531,997 420.870,424	6	249.535,811 420.876,453	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.535,811 420.876,453	1	249.524,57 420.887,742	15.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

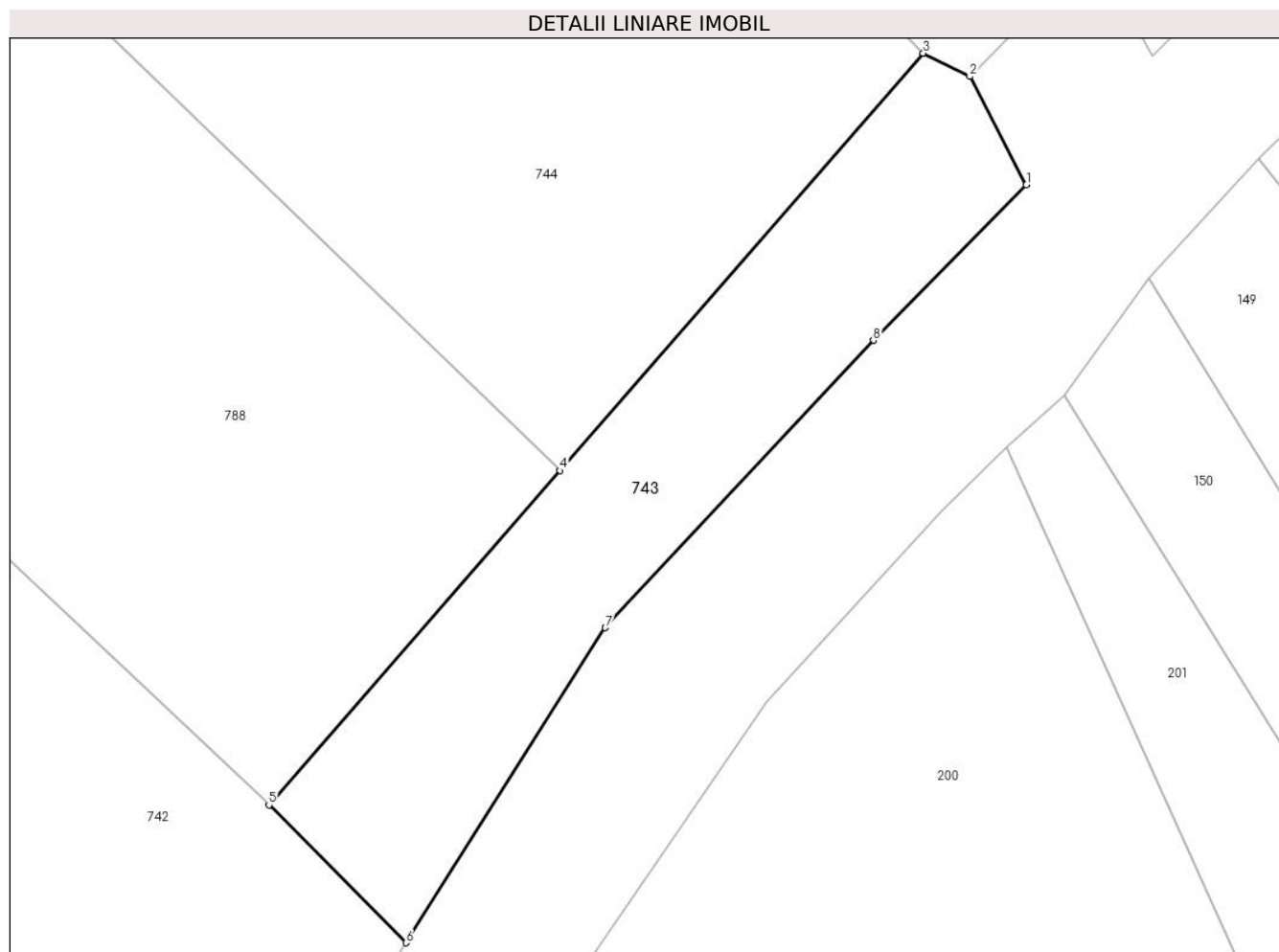
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.041	-	-	-	Seliste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.586,676 420.938,566	2	249.582,032 420.947,422	10.0
2	249.582,032 420.947,422	3	249.578,217 420.949,334	4.267
3	249.578,217 420.949,334	4	249.548,436 420.915,142	45.344
4	249.548,436 420.915,142	5	249.524,57 420.887,742	36.336
5	249.524,57 420.887,742	6	249.535,811 420.876,453	15.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.535,811 420.876,453	7	249.552,143 420.902,268	30.548
7	249.552,143 420.902,268	8	249.574,138 420.925,804	32.214
8	249.574,138 420.925,804	1	249.586,676 420.938,566	17.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1039 Lupac

Nr. topografic:445

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 5.755	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20147 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 165, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU R. (succesiune testamentara);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PATAS MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

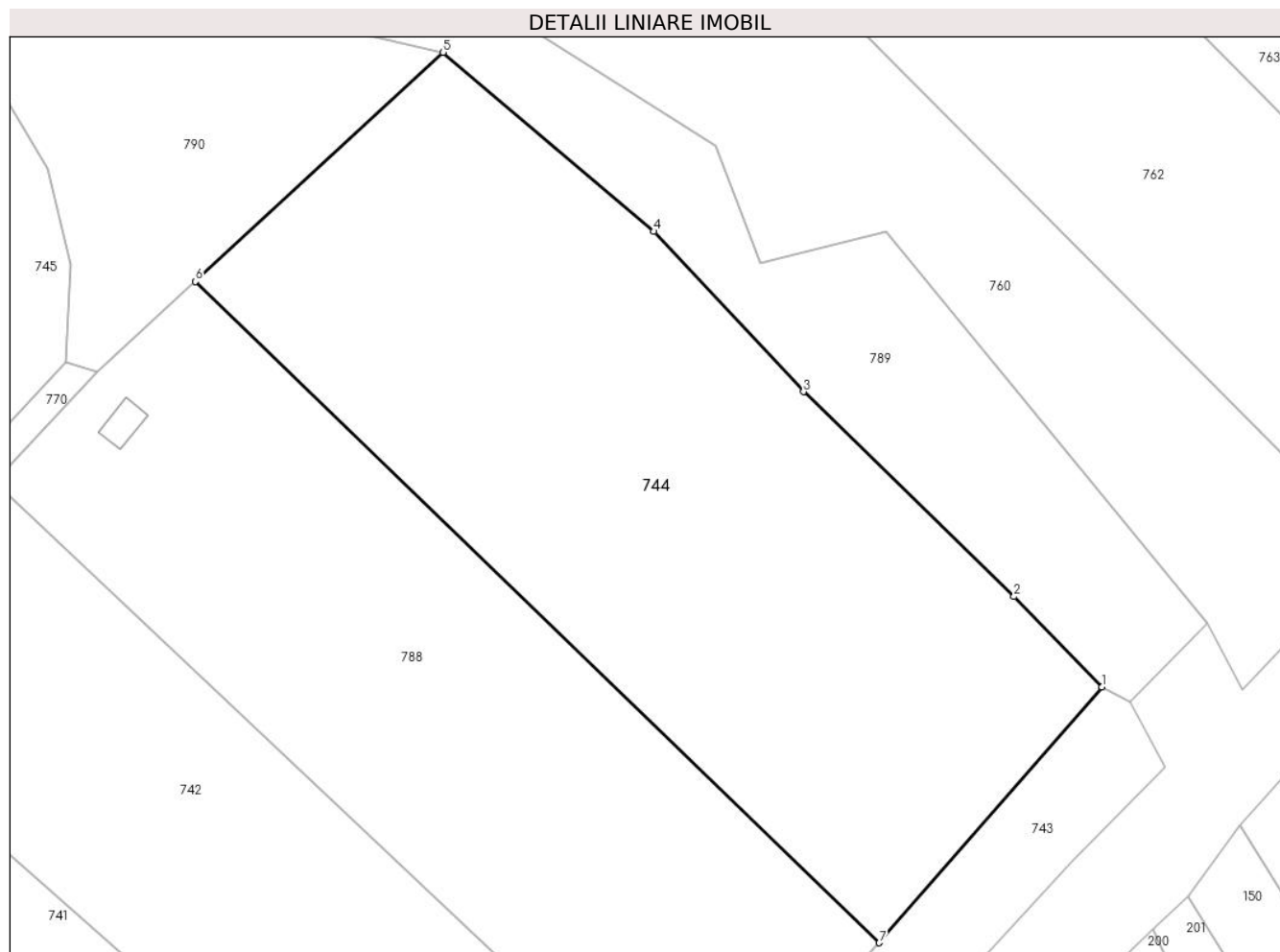
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	445	Seliste.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.578,217 420.949,334	2	249.566,475 420.961,438	16.864
2	249.566,475 420.961,438	3	249.538,331 420.988,848	39.286
3	249.538,331 420.988,848	4	249.518,322 421.010,278	29.319
4	249.518,322 421.010,278	5	249.490,135 421.034,226	36.987
5	249.490,135 421.034,226	6	249.456,999 421.003,587	45.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.456,999 421.003,587	7	249.548,436 420.915,142	127.213
7	249.548,436 420.915,142	1	249.578,217 420.949,334	45.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 86; 221; 272 Vodnic
Nr. topografic: Top 470/1; Top 470/2; Top 471

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.786	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1046 / 27/09/1967		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4755/11786 1) BELCEA MARTIN 2) IVANEK PETRU	A1
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1276/11786 1) BELCEA MARTIN 2) IVANEK PETRU	A1
624 / 25/03/1992		
Act Notarial nr. 256, din 01/01/1992 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/11786 1) IOVANAC PETRIA, fiica	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2877/11786 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B5	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat pe suprafata de 2877 mp	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/141/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELCEA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

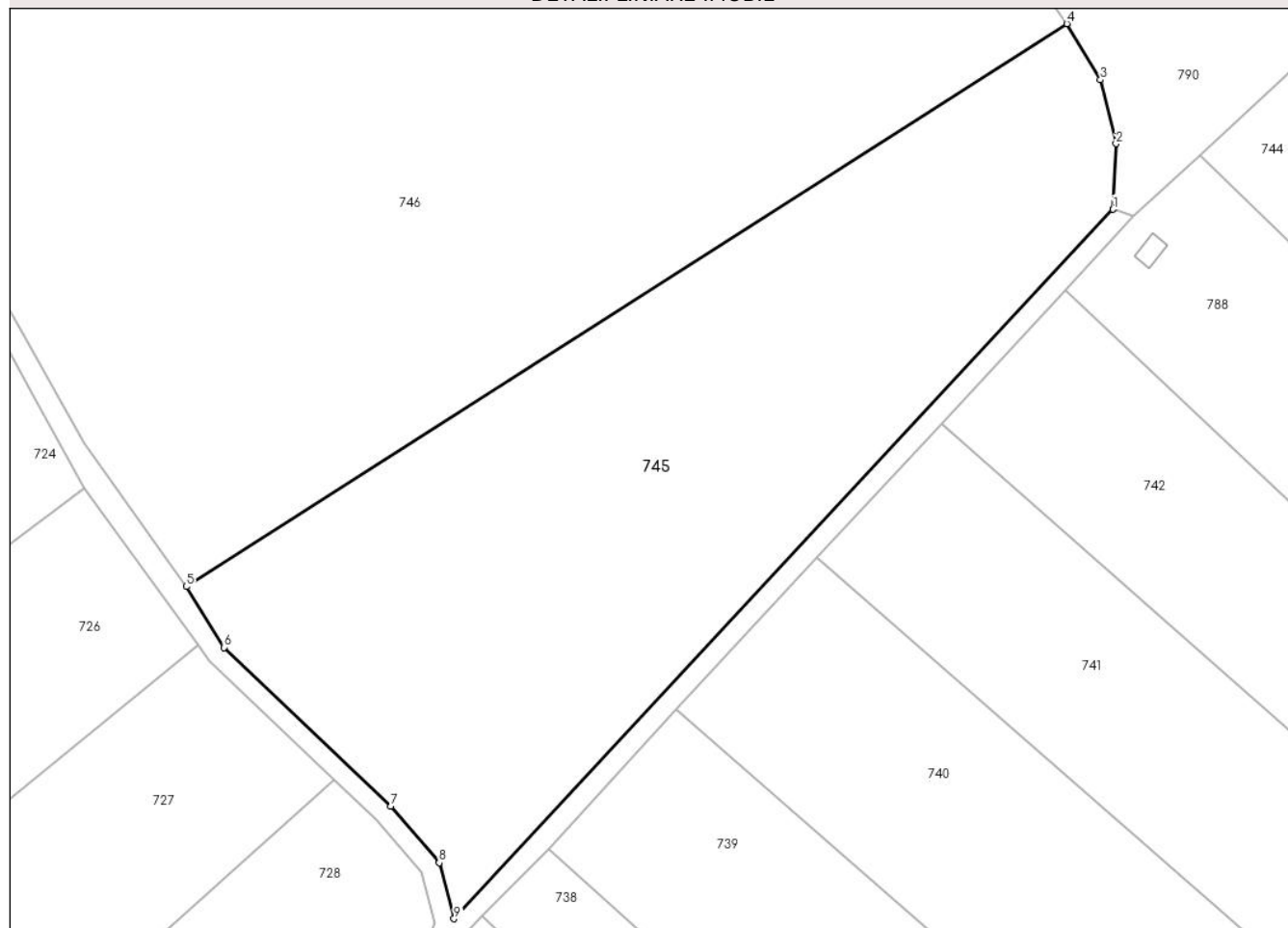
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.786	-	-	Top 470/1; Top 470/2; Top 471	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.439,72 420.992,859	2	249.440,328 421.005,876	13.031
2	249.440,328 421.005,876	3	249.437,239 421.018,596	13.09
3	249.437,239 421.018,596	4	249.430,52 421.029,74	13.013
4	249.430,52 421.029,74	5	249.255,358 420.917,881	207.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.255,358 420.917,881	6	249.262,794 420.905,775	14.207
6	249.262,794 420.905,775	7	249.296,063 420.874,28	45.812
7	249.296,063 420.874,28	8	249.305,627 420.863,005	14.785
8	249.305,627 420.863,005	9	249.308,593 420.851,874	11.519
9	249.308,593 420.851,874	1	249.439,72 420.992,859	192.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 6 Vodnic
Nr. topografic: Top 469; Top 474

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 26.375 Masurata: 26.353	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 49 mp; S. construita desfasurata: 49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
518 / 21/08/1950			
Act Notarial nr. 1847, din 01/01/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IOVANAC LUCI, n. Banac		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILCA PETROVICI		A1.1
2 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/142/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA PETROVICI		A1

C. Partea III. SARCINI .

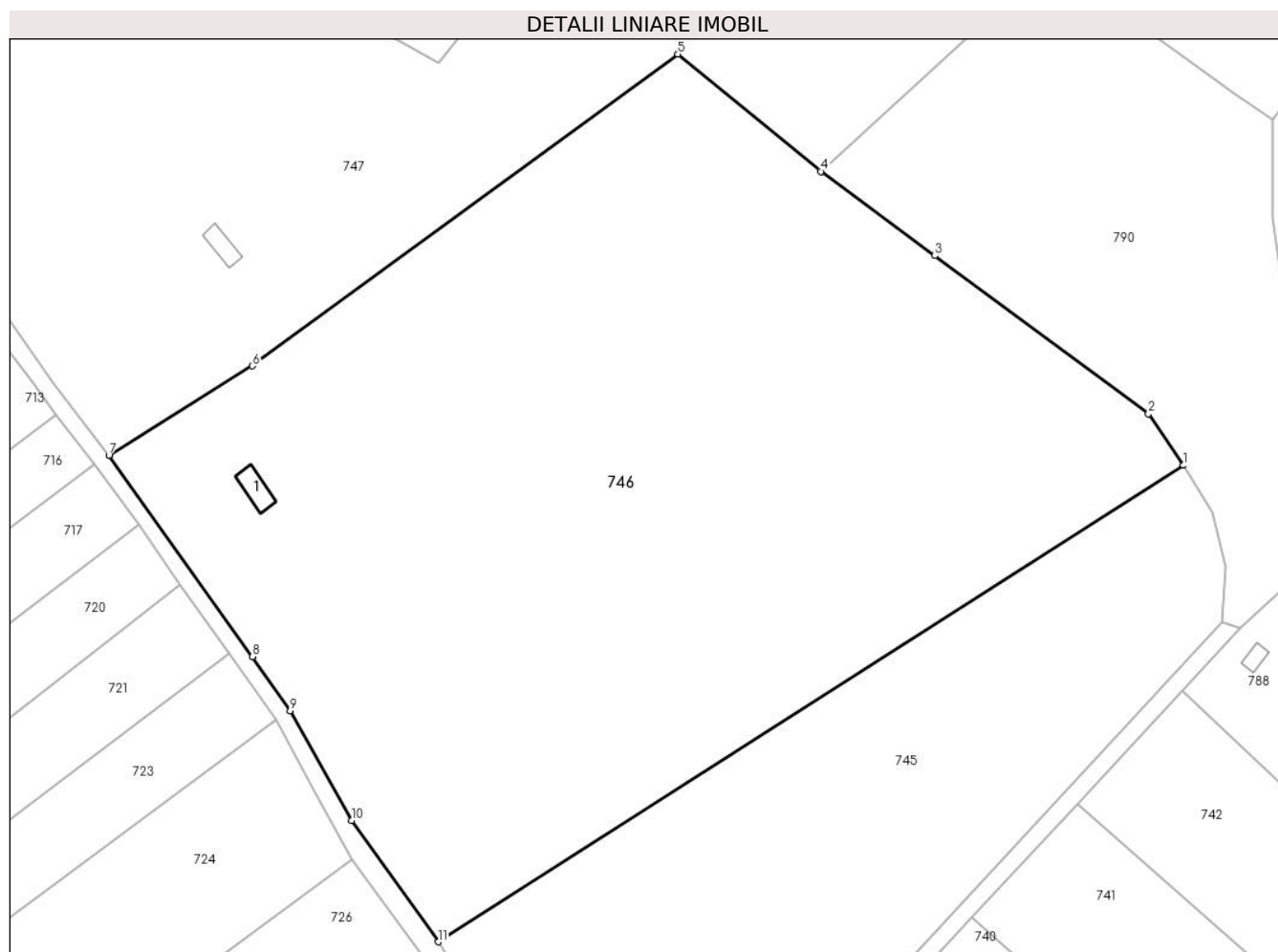
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 26.375 Masurata: 26.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.884	-	-	Top 469; Top 474	Mogin Breg.
2	faneata	NU	14.469	-	-	Top 469; Top 474	Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.430,52 421.029,74	2	249.422,272 421.041,857	14.658
2	249.422,272 421.041,857	3	249.372,051 421.078,97	62.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	249.372,051 421.078,97	4	249.345,273 421.098,759	33.297
4	249.345,273 421.098,759	5	249.311,646 421.126,304	43.468
5	249.311,646 421.126,304	6	249.211,677 421.053,085	123.915
6	249.211,677 421.053,085	7	249.177,985 421.032,124	39.68
7	249.177,985 421.032,124	8	249.211,757 420.984,812	58.129
8	249.211,757 420.984,812	9	249.220,61 420.972,084	15.504
9	249.220,61 420.972,084	10	249.235,082 420.946,39	29.489
10	249.235,082 420.946,39	11	249.255,358 420.917,881	34.984
11	249.255,358 420.917,881	1	249.430,52 421.029,74	207.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 59; 244; 142 Vodnic
Nr. topografic: Top 468; Top 475; Top 483;
Top 484; Top 486

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.371	Sector cadastral: 24 Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; Salas

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
624 / 25/03/1992			
Act Notarial nr. 256, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 7194/24371 1) IOVANAC PETRIA, fiica		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 17177/24371 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
3 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IOVANAC RUSALIN		A1.1
4 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/143/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IOVANAC RUSALIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

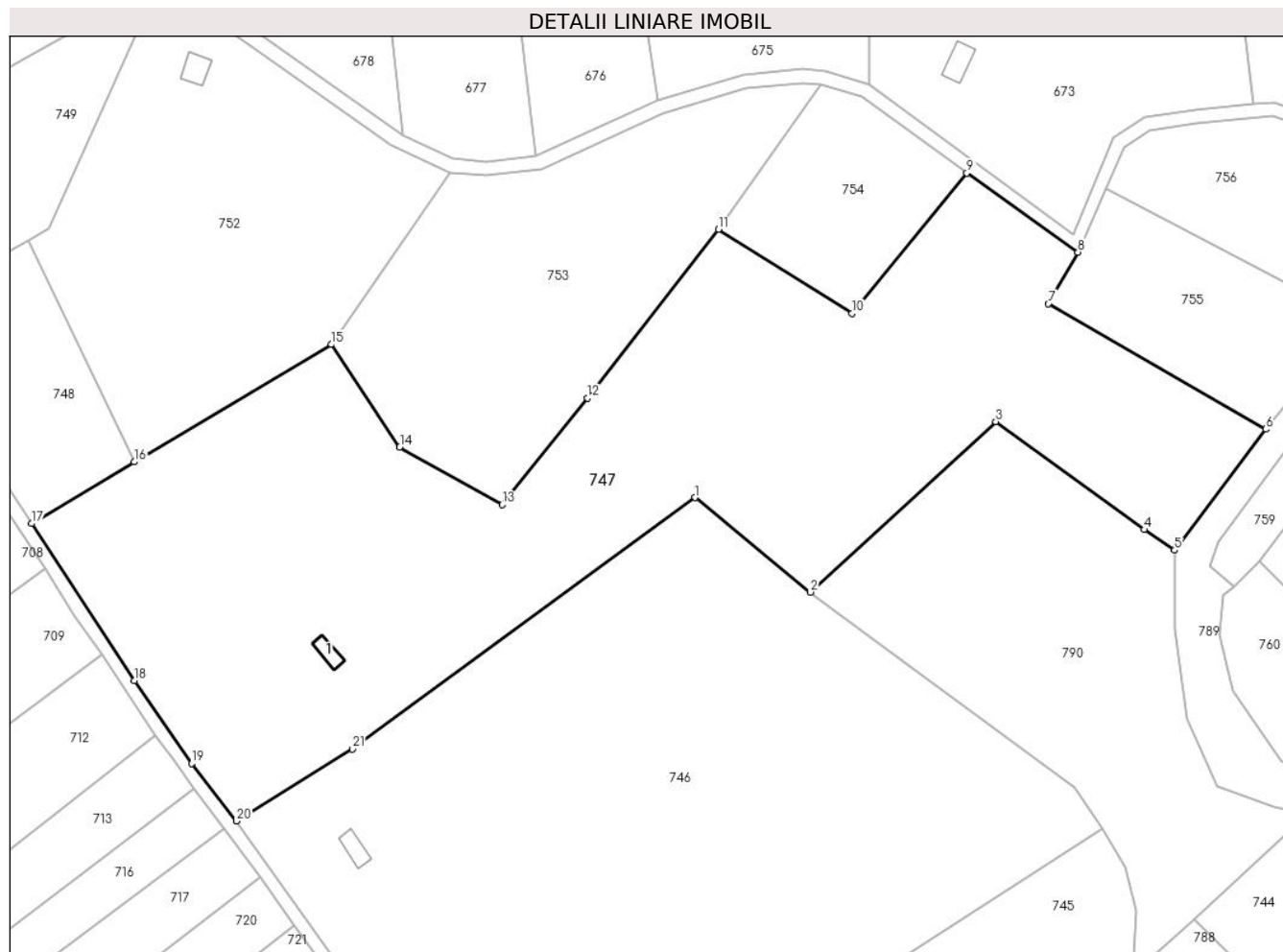
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.872	-	-	Top 468; Top 475; Top 483; Top 484; Top 486	Mogin Breg.
2	faneata	NU	9.437	-	-	Top 468; Top 475; Top 483; Top 484; Top 486	Mogin Breg.
3	faneata	NU	5.062	-	-	Top 468; Top 475; Top 483; Top 484; Top 486	Faneata impadurita. Locul numit Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.311,646 421.126,304	2	249.345,273 421.098,759	43.468
3	249.399,311 421.148,426	4	249.442,571 421.116,957	53.495
5	249.451,451 421.110,951	6	249.478,038 421.146,205	44.156
7	249.414,621 421.182,776	8	249.423,265 421.197,746	17.286
9	249.390,87 421.220,782	10	249.357,396 421.179,957	52.794
11	249.318,45 421.204,396	12	249.280,241 421.155,227	62.27
13	249.255,369 421.124,235	14	249.225,554 421.141,031	34.221
15	249.205,647 421.170,89	16	249.148,184 421.136,725	66.852
17	249.118,24 421.118,718	18	249.148,219 421.072,962	54.702
19	249.164,859 421.048,887	20	249.177,985 421.032,124	21.291
21	249.211,677 421.053,085	1	249.311,646 421.126,304	123.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.345,273 421.098,759	3	249.399,311 421.148,426	73.396
4	249.442,571 421.116,957	5	249.451,451 421.110,951	10.72
6	249.478,038 421.146,205	7	249.414,621 421.182,776	73.206
8	249.423,265 421.197,746	9	249.390,87 421.220,782	39.75
10	249.357,396 421.179,957	11	249.318,45 421.204,396	45.979
12	249.280,241 421.155,227	13	249.255,369 421.124,235	39.738
14	249.225,554 421.141,031	15	249.205,647 421.170,89	35.886
16	249.148,184 421.136,725	17	249.118,24 421.118,718	34.941
18	249.148,219 421.072,962	19	249.164,859 421.048,887	29.266
20	249.177,985 421.032,124	21	249.211,677 421.053,085	39.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 270 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 467

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31504	Din acte: 5.755 Masurata: 2.744	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
656 / 22/02/1916		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1916 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IOVANAK MARIA, nasc. Filka	A1
2806 / 05/12/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.3542/938, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Resita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) FILCA MARIA, nasc. Iovanac	A1
34918 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 187, din 14/09/2015 emis de DOBRE FLORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FILCA TODOR-NEDELCU	A1
Act Notarial nr. 2482, din 14/09/2015 emis de DOBRE FLORICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FILCA TODOR-NEDELCU	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/144/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA MARTA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

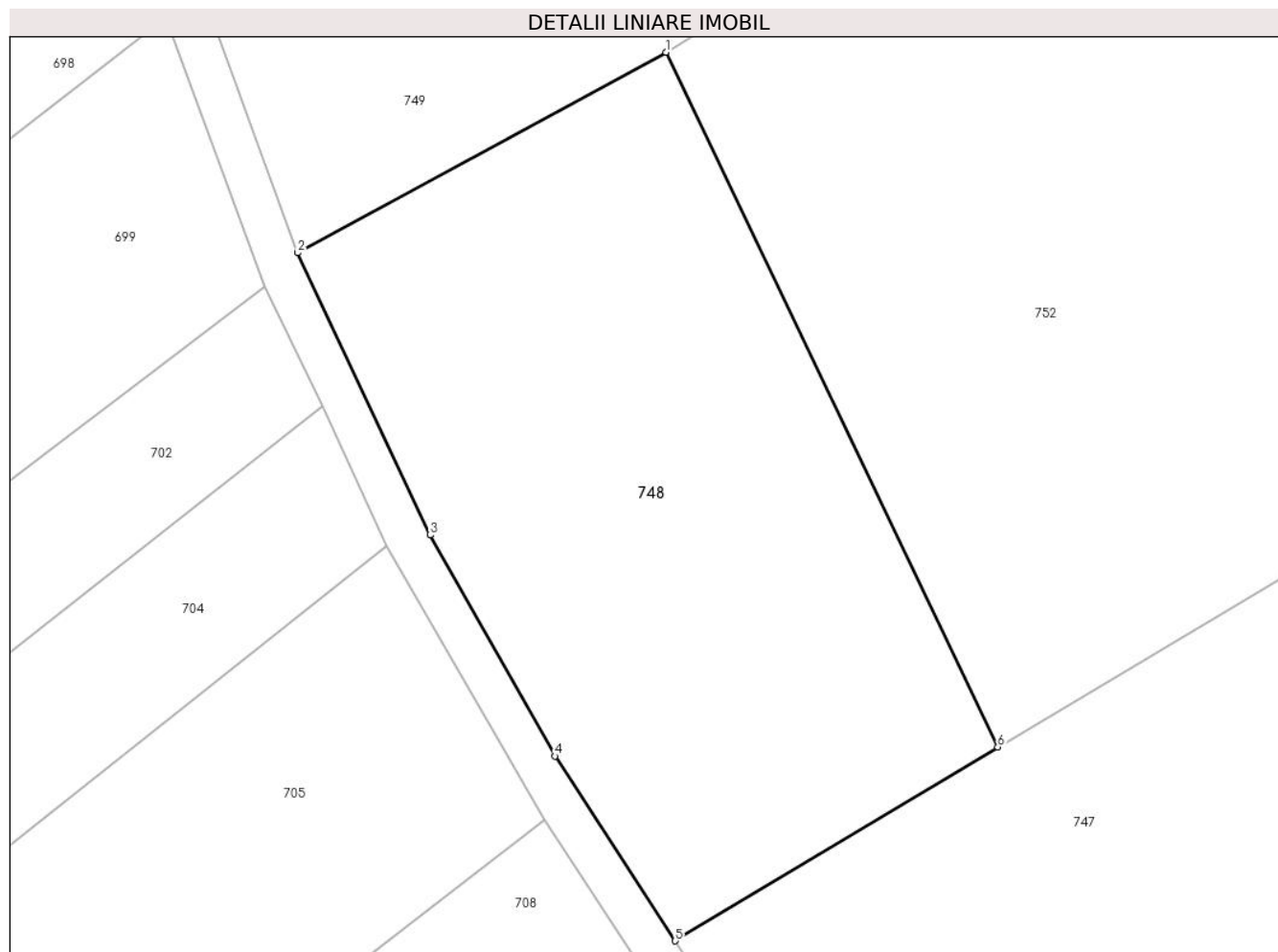
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31504	Din acte: 5.755 Masurata: 2.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.744	-	-	Parte Top 467	Magin Breg

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.117,359 421.201,239	2	249.083,17 421.182,616	38.932
2	249.083,17 421.182,616	3	249.095,467 421.156,4	28.957
3	249.095,467 421.156,4	4	249.107,059 421.135,877	23.57
4	249.107,059 421.135,877	5	249.118,24 421.118,718	20.48
5	249.118,24 421.118,718	6	249.148,184 421.136,725	34.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.148,184 421.136,725	1	249.117,359 421.201,239	71.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 270 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 467

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31504	Din acte: 5.755 Masurata: 3.451	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
656 / 22/02/1916		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1916 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IOVANAK MARIA, nasc. Filka	A1
2806 / 05/12/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. G.I.3542/938, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Resita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) FILCA MARIA, nasc. Iovanac	A1
34918 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 187, din 14/09/2015 emis de DOBRE FLORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FILCA TODOR-NEDELCU	A1
Act Notarial nr. 2482, din 14/09/2015 emis de DOBRE FLORICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FILCA TODOR-NEDELCU	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/145/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RUJA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

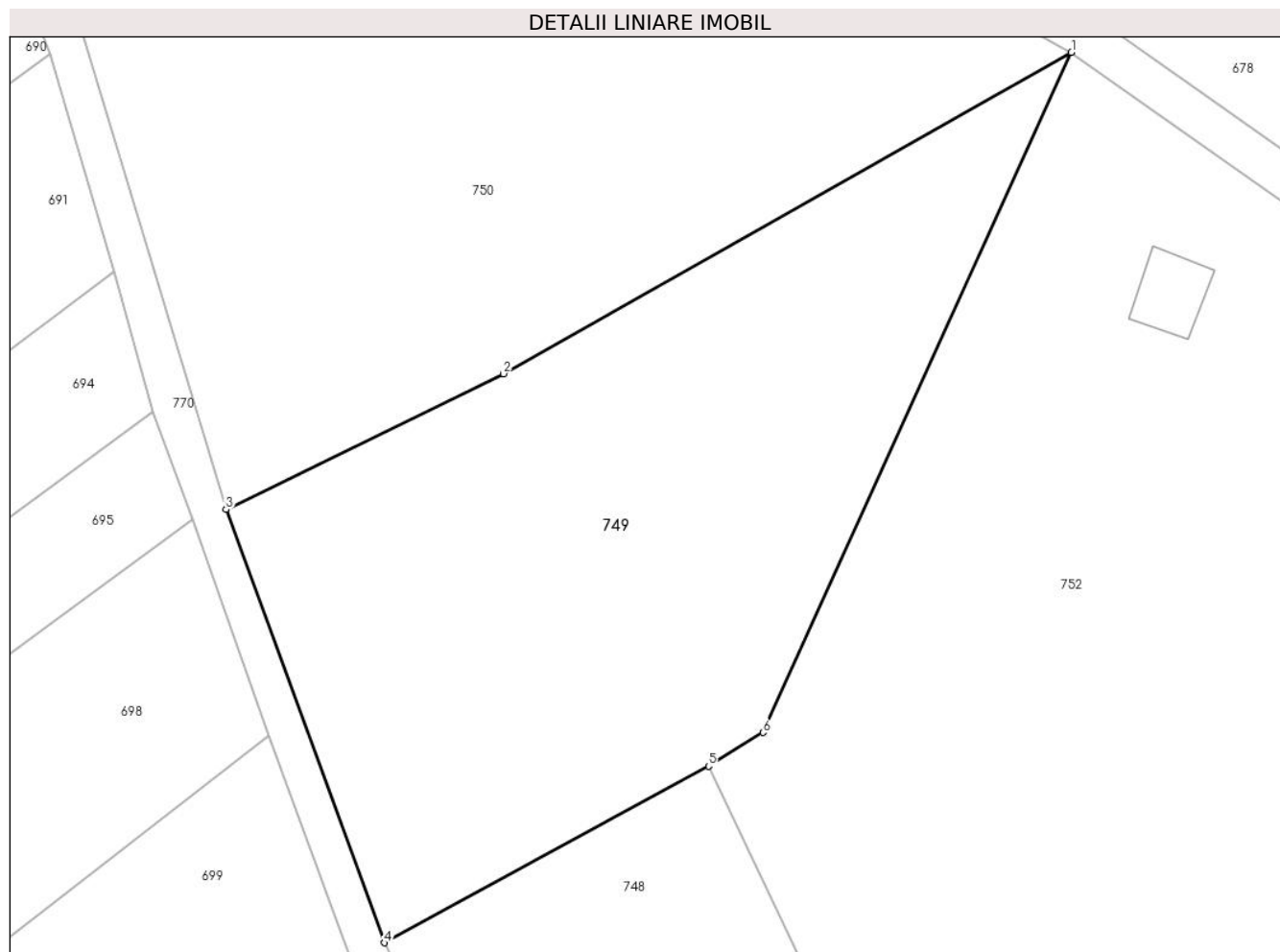
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31504	Din acte: 5.755 Masurata: 3.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.451	-	-	Parte Top 467	Magin Breg

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.155,637 421.276,508	2	249.095,738 421.242,619	68.821
2	249.095,738 421.242,619	3	249.066,458 421.228,303	32.592
3	249.066,458 421.228,303	4	249.083,17 421.182,616	48.648
4	249.083,17 421.182,616	5	249.117,359 421.201,239	38.932
5	249.117,359 421.201,239	6	249.123,097 421.204,79	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.123,097 421.204,79	1	249.155,637 421.276,508	78.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 43 Vodnic

Nr. topografic: 466

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.992	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1184 / 20/04/1936		
Act Notarial nr. 0, din 12/03/1930 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHERGA MARIA	A1
919 / 22/04/1974		
Act Notarial nr. 166, din 01/01/1964 emis de NOT STAT JUD CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHICHES MARIA, casatorita Blaj 2) BLAJ NICOLAE	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/146/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BLAJ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

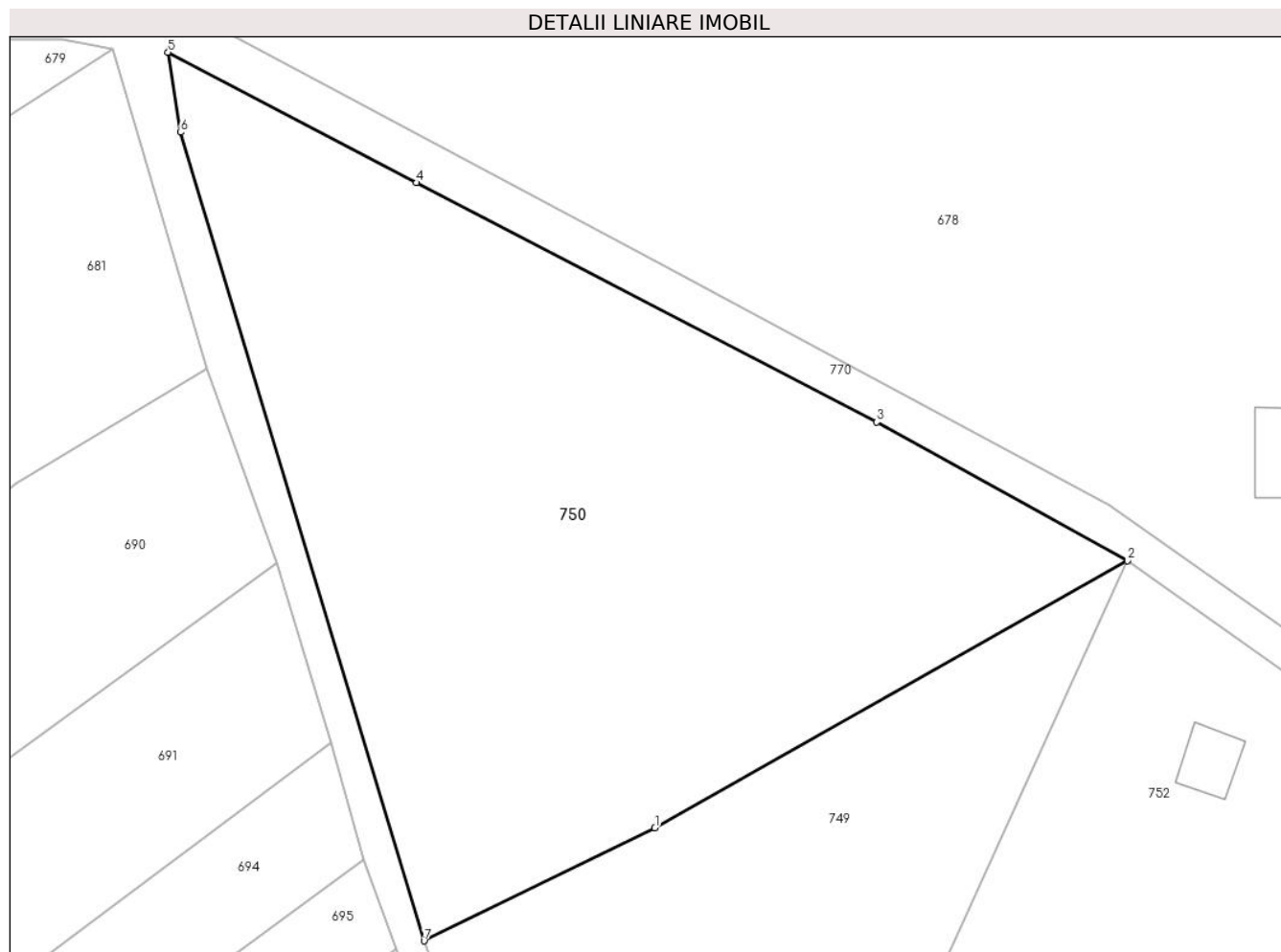
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.992	-	-	466	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.095,738 421.242,619	2	249.155,637 421.276,508	68.821
2	249.155,637 421.276,508	3	249.123,868 421.294,135	36.332
3	249.123,868 421.294,135	4	249.065,522 421.324,479	65.765
4	249.065,522 421.324,479	5	249.034,018 421.341,025	35.585
5	249.034,018 421.341,025	6	249.035,624 421.330,875	10.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.035,624 421.330,875	7	249.066,458 421.228,303	107.106
7	249.066,458 421.228,303	1	249.095,738 421.242,619	32.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

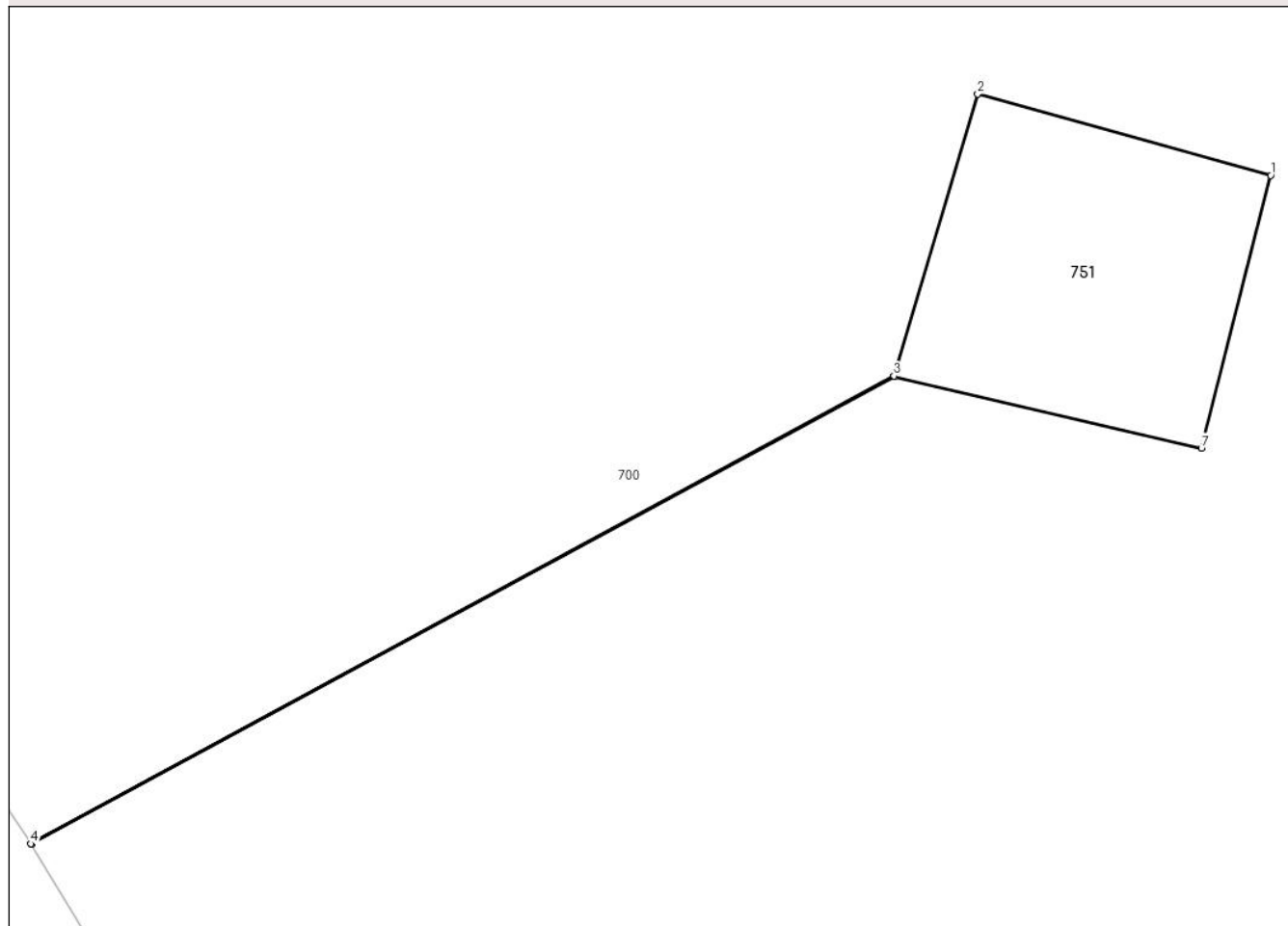
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	-	-	-	Stalp metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.903,248 421.053,742	2	248.901,666 421.054,182	1.642
2	248.901,666 421.054,182	3	248.901,214 421.052,66	1.588
3	248.901,214 421.052,66	4	248.896,555 421.050,137	5.298
4	248.896,555 421.050,137	5	248.896,558 421.050,133	0.005
5	248.896,558 421.050,133	6	248.901,217 421.052,656	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.901,217 421.052,656	7	248.902,874 421.052,272	1.701
7	248.902,874 421.052,272	1	248.903,248 421.053,742	1.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 244; 13 Vodnic

Nr. topografic: Top 481; Top 480; Top 479

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.062	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/148/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

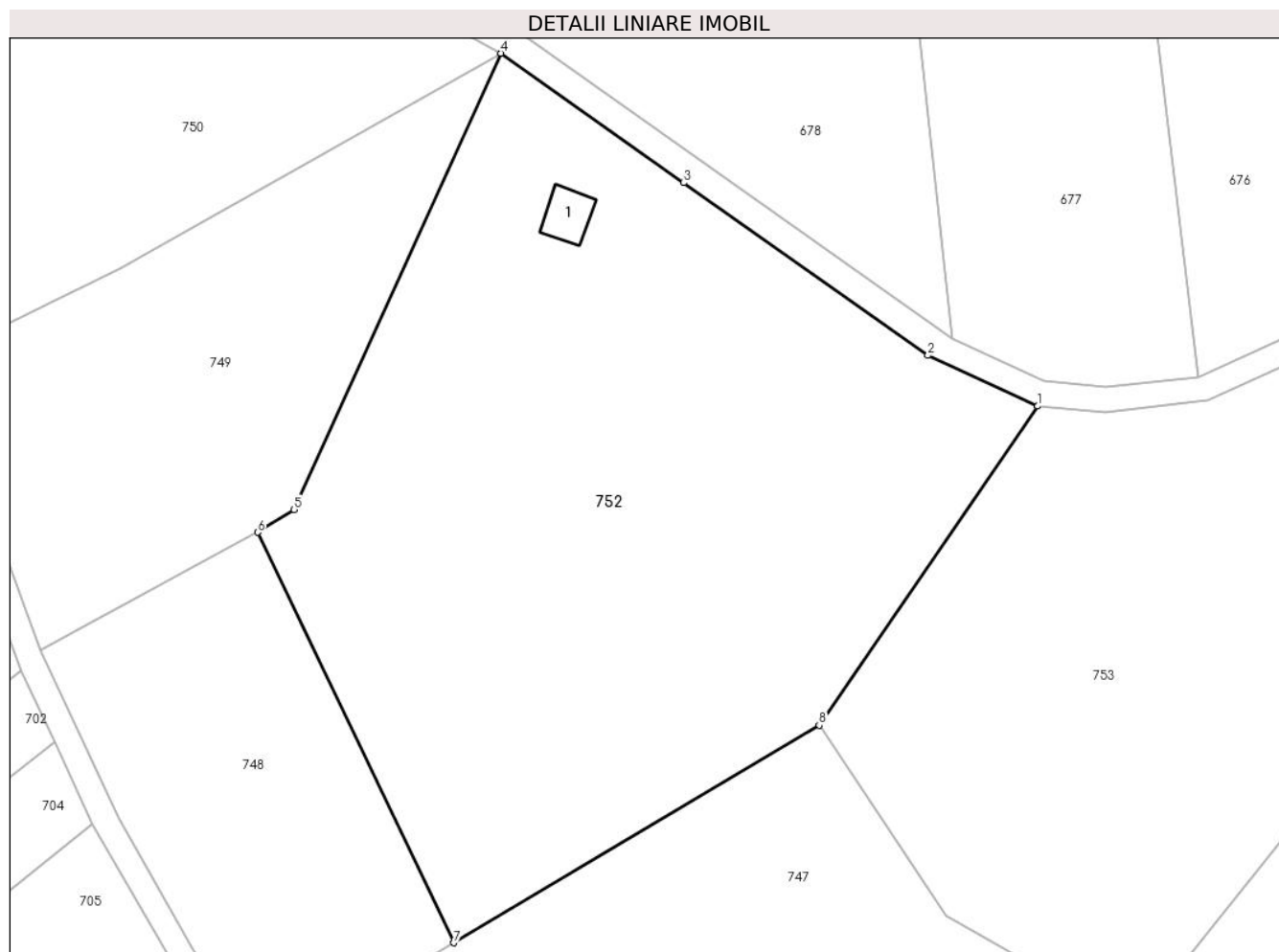
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.558	-	-	Top 481; Top 480; Top 479	Mogin Breg.
2	faneata	NU	2.000	-	-	Top 481; Top 480; Top 479	Mogin Breg
3	faneata	NU	3.504	-	-	Top 481; Top 480; Top 479	Faneata impadurita. Locul numit Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.240,024 421.221,053	2	249.222,779 421.229,026	18.999
2	249.222,779 421.229,026	3	249.184,375 421.256,14	47.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	249.184,375 421.256,14	4	249.155,637 421.276,508	35.224
4	249.155,637 421.276,508	5	249.123,097 421.204,79	78.755
5	249.123,097 421.204,79	6	249.117,359 421.201,239	6.748
6	249.117,359 421.201,239	7	249.148,184 421.136,725	71.5
7	249.148,184 421.136,725	8	249.205,647 421.170,89	66.852
8	249.205,647 421.170,89	1	249.240,024 421.221,053	60.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 261; 477-Vodnic

Nr. topografic: 476; 477; 478

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.909	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303 / 12/02/1938		
Act Notarial nr. -, din 30/03/1936 emis de VODNIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IOVANAC MARTA	A1
97 / 12/02/1960		
Act Notarial nr. 823, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLASICI MARIA	A1
1 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/149/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

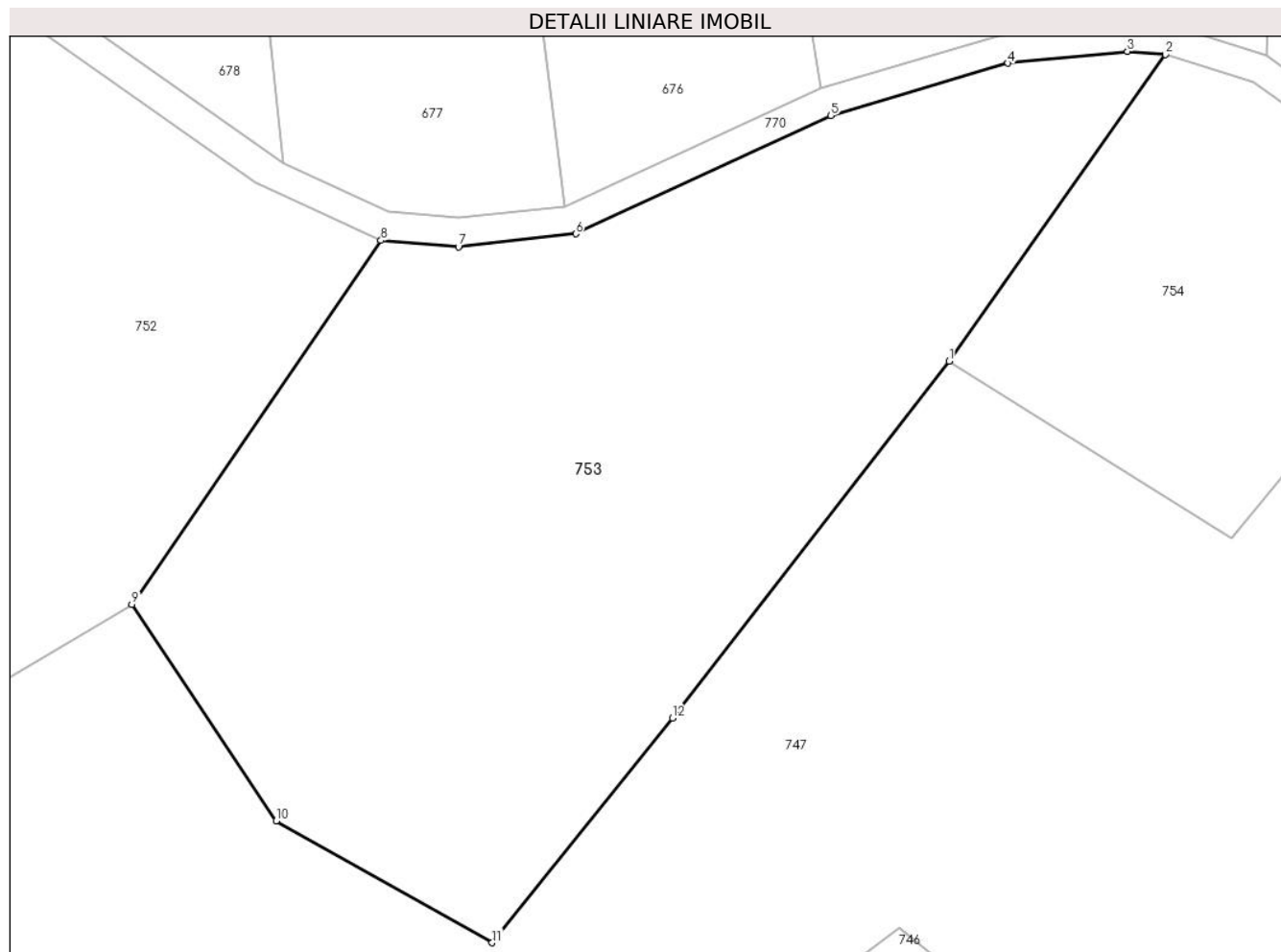
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.909	-	-	476; 477; 478	Mogrin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.318,45 421.204,396	2	249.348,3 421.246,674	51.753
2	249.348,3 421.246,674	3	249.343,044 421.247,106	5.274
3	249.343,044 421.247,106	4	249.326,552 421.245,48	16.572
4	249.326,552 421.245,48	5	249.302,09 421.238,252	25.508
5	249.302,09 421.238,252	6	249.266,887 421.221,954	38.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.266,887 421.221,954	7	249.250,732 421.220,144	16.256
7	249.250,732 421.220,144	8	249.240,024 421.221,053	10.746
8	249.240,024 421.221,053	9	249.205,647 421.170,89	60.812
9	249.205,647 421.170,89	10	249.225,554 421.141,031	35.886
10	249.225,554 421.141,031	11	249.255,369 421.124,235	34.221
11	249.255,369 421.124,235	12	249.280,241 421.155,227	39.738
12	249.280,241 421.155,227	1	249.318,45 421.204,396	62.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143-Vodnic

Nr. topografic:489

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.567	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

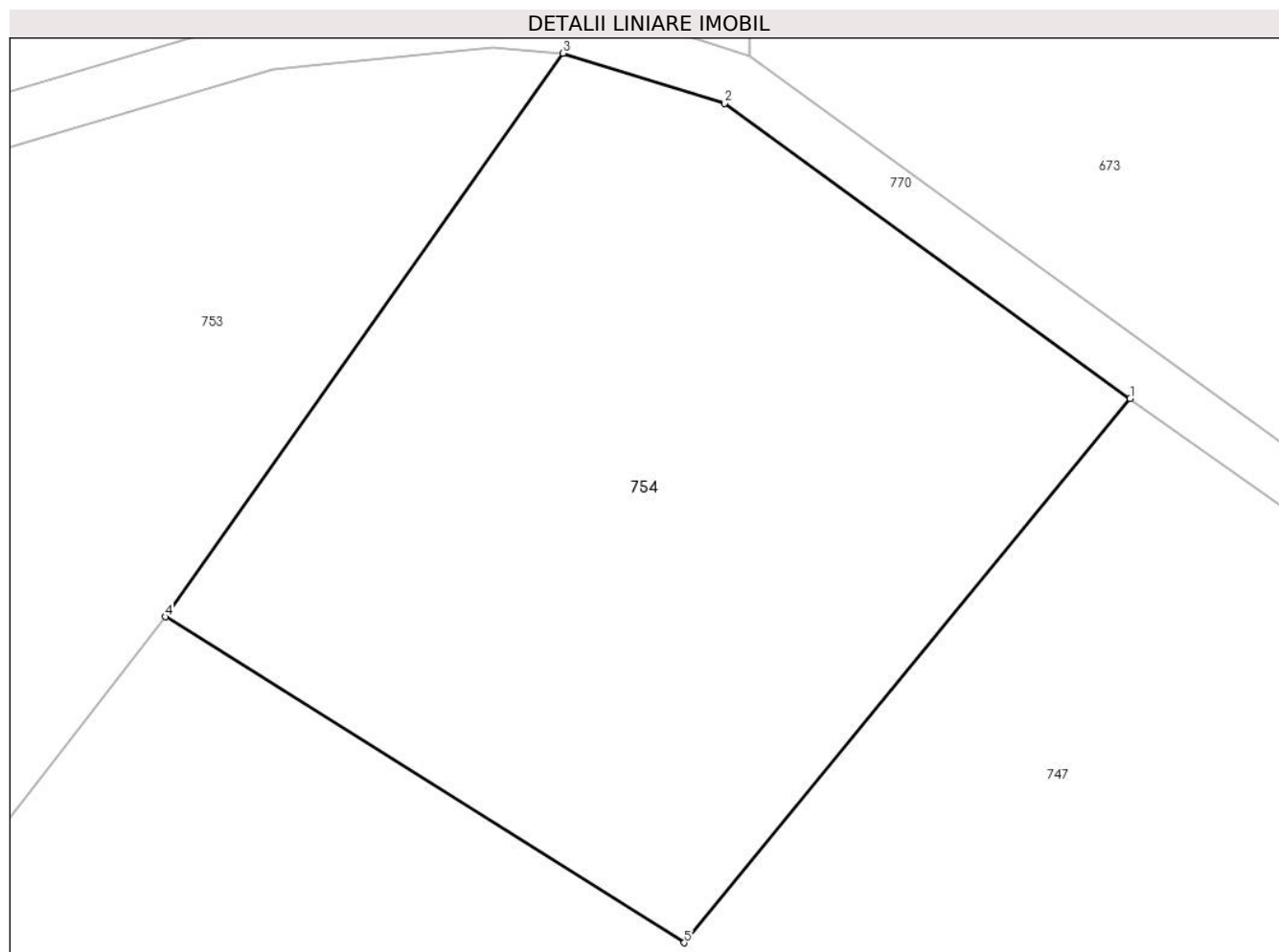
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.567	-	-	489	Mogin Breg

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.390,87 421.220,782	2	249.360,425 421.242,909	37.636
2	249.360,425 421.242,909	3	249.348,3 421.246,674	12.696
3	249.348,3 421.246,674	4	249.318,45 421.204,396	51.753
4	249.318,45 421.204,396	5	249.357,396 421.179,957	45.979
5	249.357,396 421.179,957	1	249.390,87 421.220,782	52.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:168 Vodnic

Nr. topografic:Top 485

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 3.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/150/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

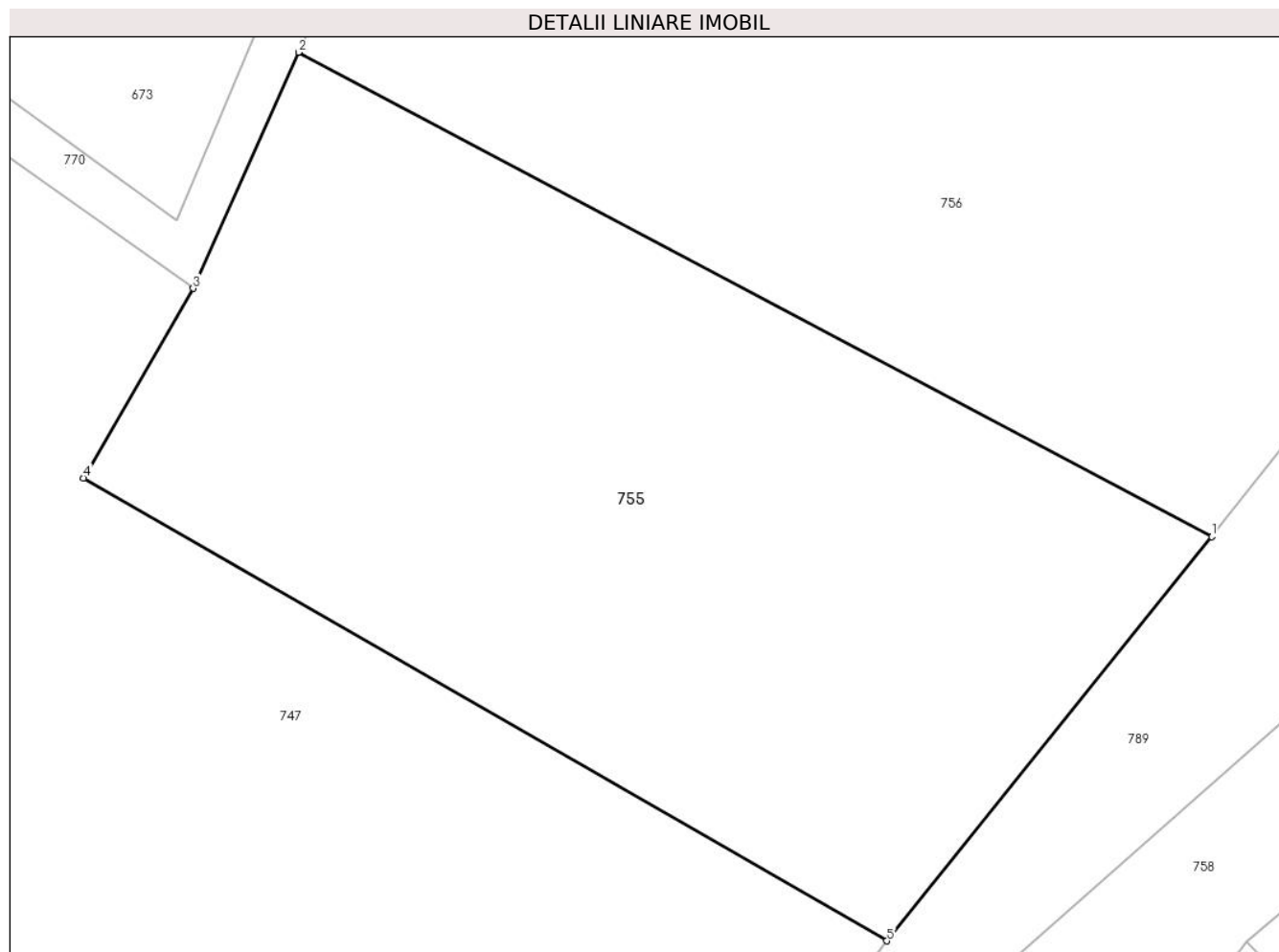
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.439 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Top 485	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.503,698 421.178,133	2	249.431,588 421.216,398	81.634
2	249.431,588 421.216,398	3	249.423,265 421.197,746	20.424
3	249.423,265 421.197,746	4	249.414,621 421.182,776	17.286
4	249.414,621 421.182,776	5	249.478,038 421.146,205	73.206
5	249.478,038 421.146,205	1	249.503,698 421.178,133	40.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 416; 410 Vodnic
Nr. topografic: Top 488; Top 410

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.508	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/151/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) BLAJ MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

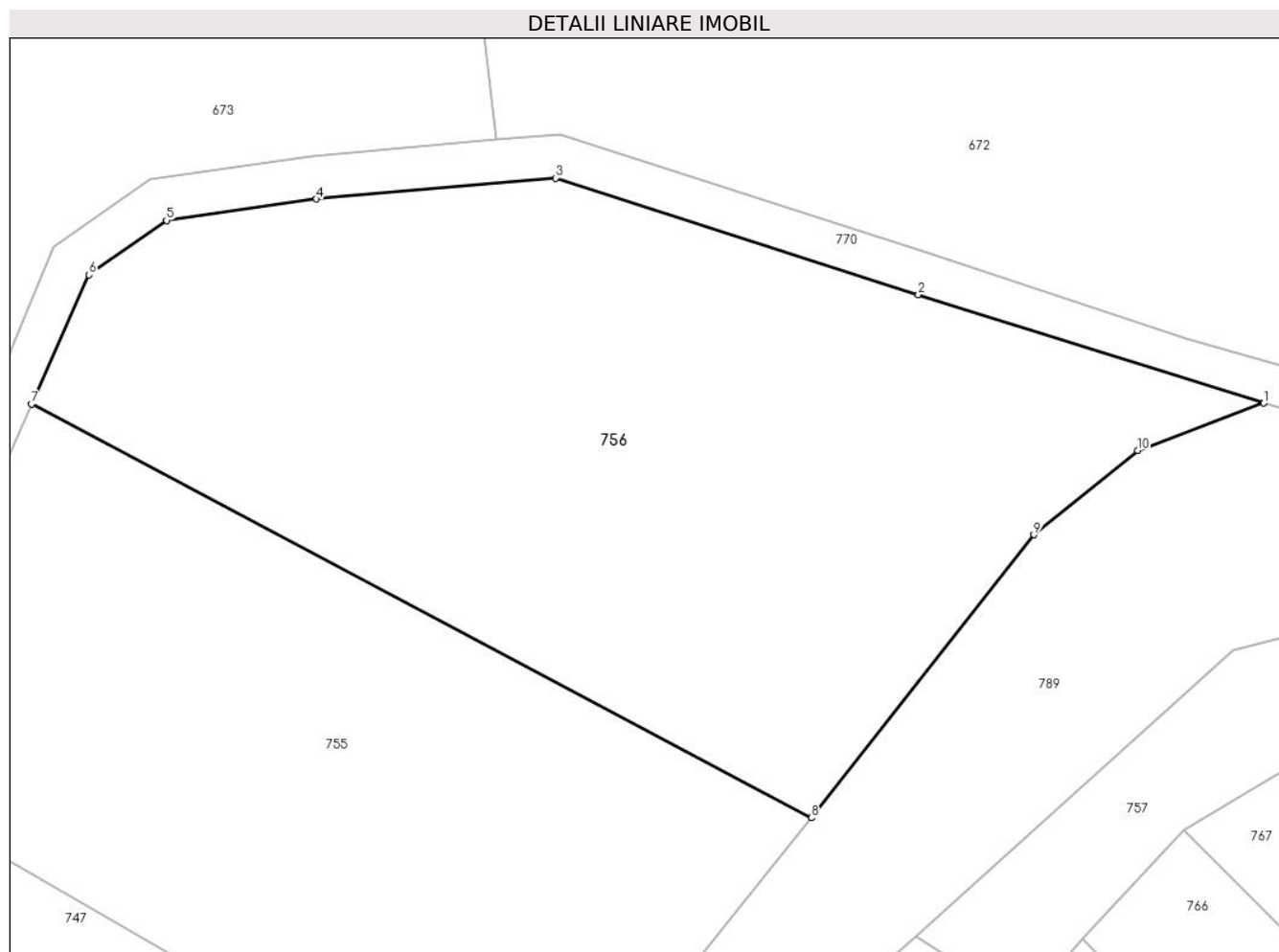
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.508	-	-	Top 488; Top 187	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.545,55 421.216,467	2	249.513,613 421.226,496	33.475
2	249.513,613 421.226,496	3	249.480,062 421.237,277	35.241
3	249.480,062 421.237,277	4	249.457,945 421.235,34	22.202
4	249.457,945 421.235,34	5	249.444,066 421.233,361	14.019
5	249.444,066 421.233,361	6	249.436,91 421.228,322	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.436,91 421.228,322	7	249.431,588 421.216,398	13.058
7	249.431,588 421.216,398	8	249.503,698 421.178,133	81.634
8	249.503,698 421.178,133	9	249.524,273 421.204,314	33.298
9	249.524,273 421.204,314	10	249.533,888 421.212,108	12.377
10	249.533,888 421.212,108	1	249.545,55 421.216,467	12.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 410 Vodnic; 416 Vodnic

Nr. topografic: Parte din Top 487; 488

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 501 Masurata: 505	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/152/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BLAJ MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

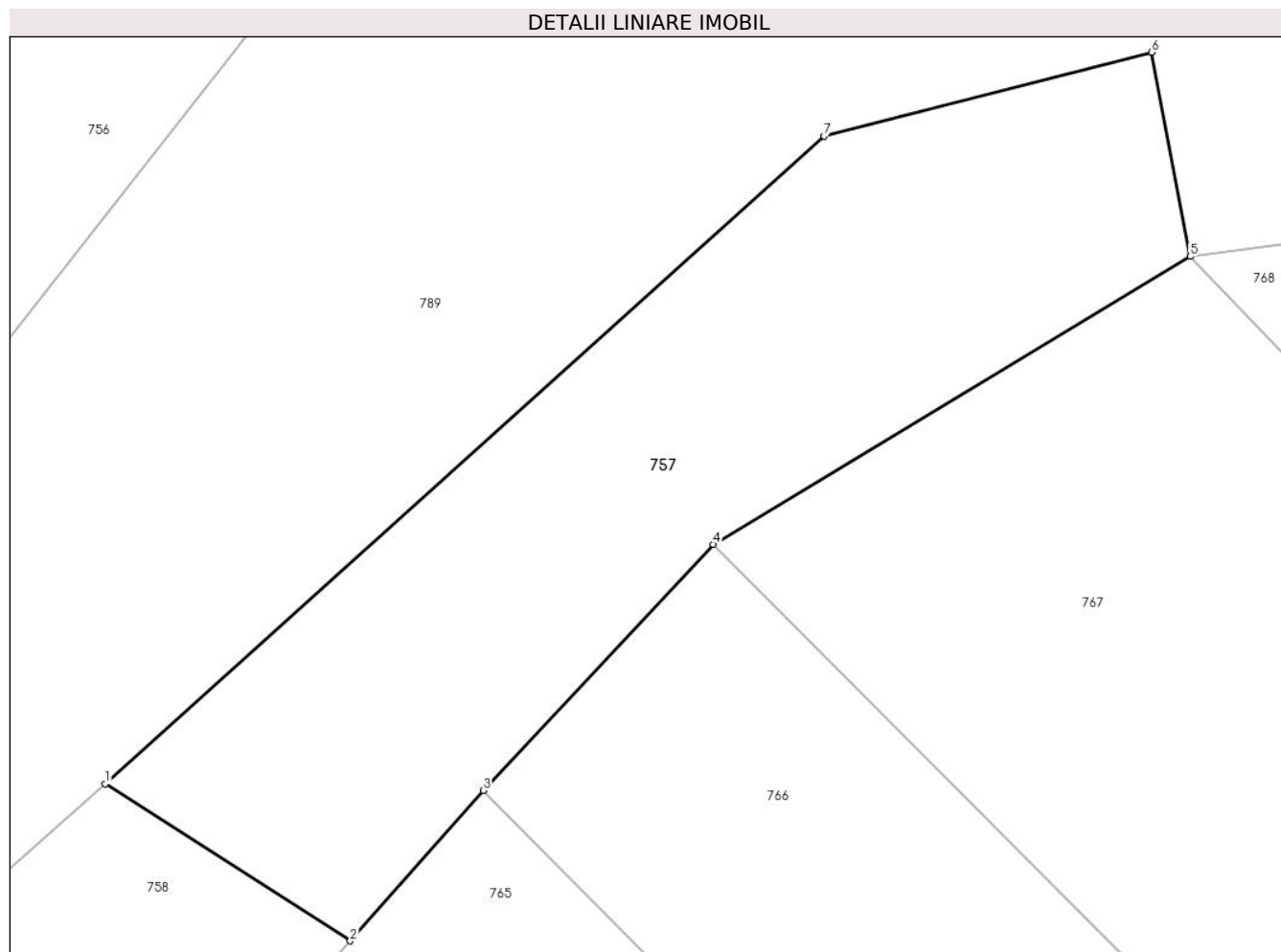
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 501 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	505	-	-	Parte din Top 487;488	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.513,367 421.167,215	2	249.523,363 421.160,816	11.869
2	249.523,363 421.160,816	3	249.528,785 421.166,958	8.193
3	249.528,785 421.166,958	4	249.538,159 421.177,0	13.737
4	249.538,159 421.177,0	5	249.557,615 421.188,739	22.723
5	249.557,615 421.188,739	6	249.556,032 421.197,073	8.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.556,032 421.197,073	7	249.542,679 421.193,655	13.784
7	249.542,679 421.193,655	1	249.513,367 421.167,215	39.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:168 Vodnic
Nr. topografic:Parte din top 485

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/153/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

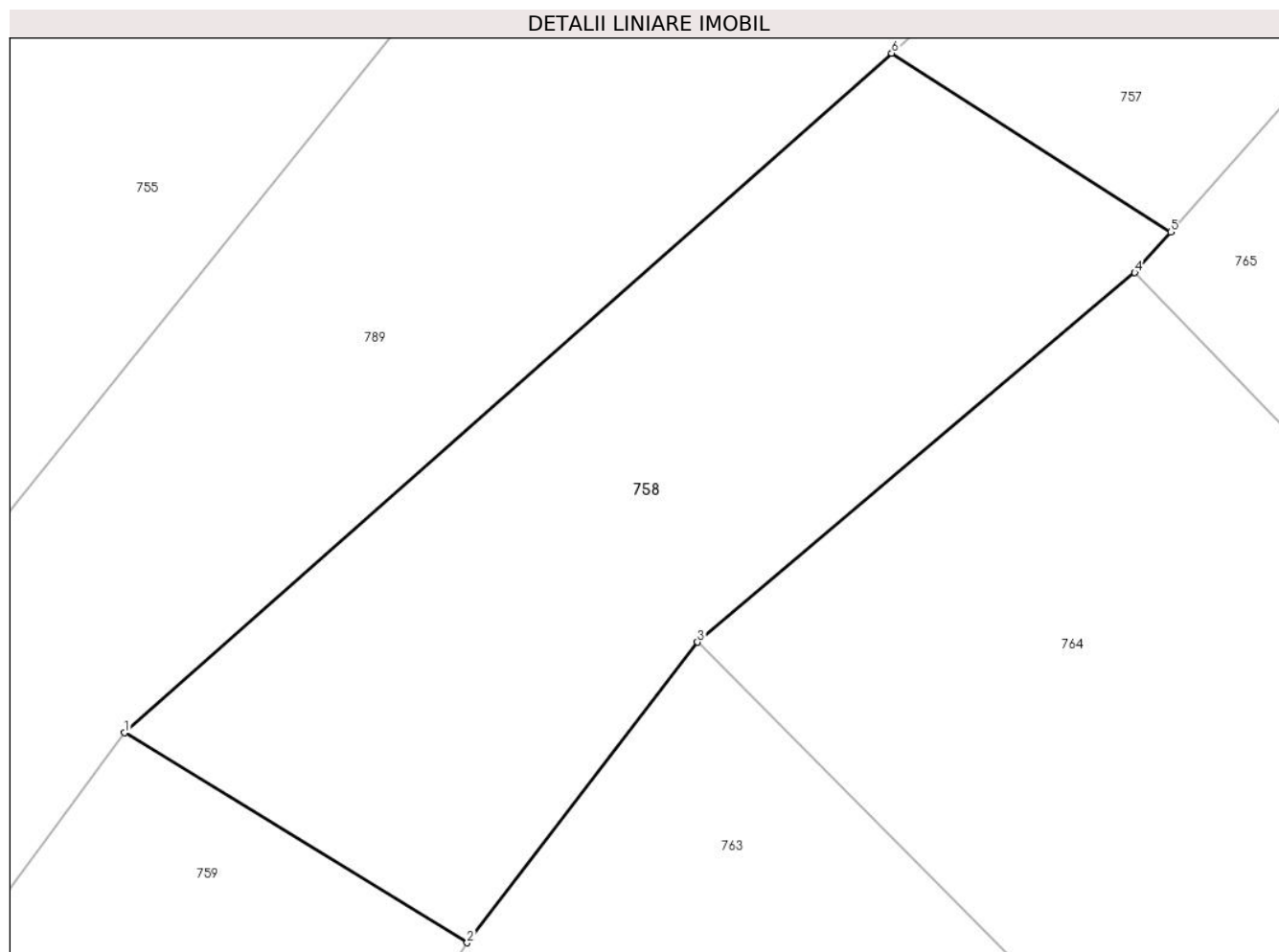
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	433	-	-	Parte din top 485	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.485,896 421.142,892	2	249.498,164 421.135,376	14.387
2	249.498,164 421.135,376	3	249.506,417 421.146,134	13.559
3	249.506,417 421.146,134	4	249.522,077 421.159,359	20.497
4	249.522,077 421.159,359	5	249.523,363 421.160,816	1.943
5	249.523,363 421.160,816	6	249.513,367 421.167,215	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.513,367 421.167,215	1	249.485,896 421.142,892	36.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 59 Vodnic
Nr. topografic: Parte din top. 486

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 589	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
624 / 25/03/1992		
Act Notarial nr. 256, din 01/01/1991 emis de Notariatul Jud Caras-Severin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IOVANAC PETRIA, fiica	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/154/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B21	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IOVANAC RUSALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

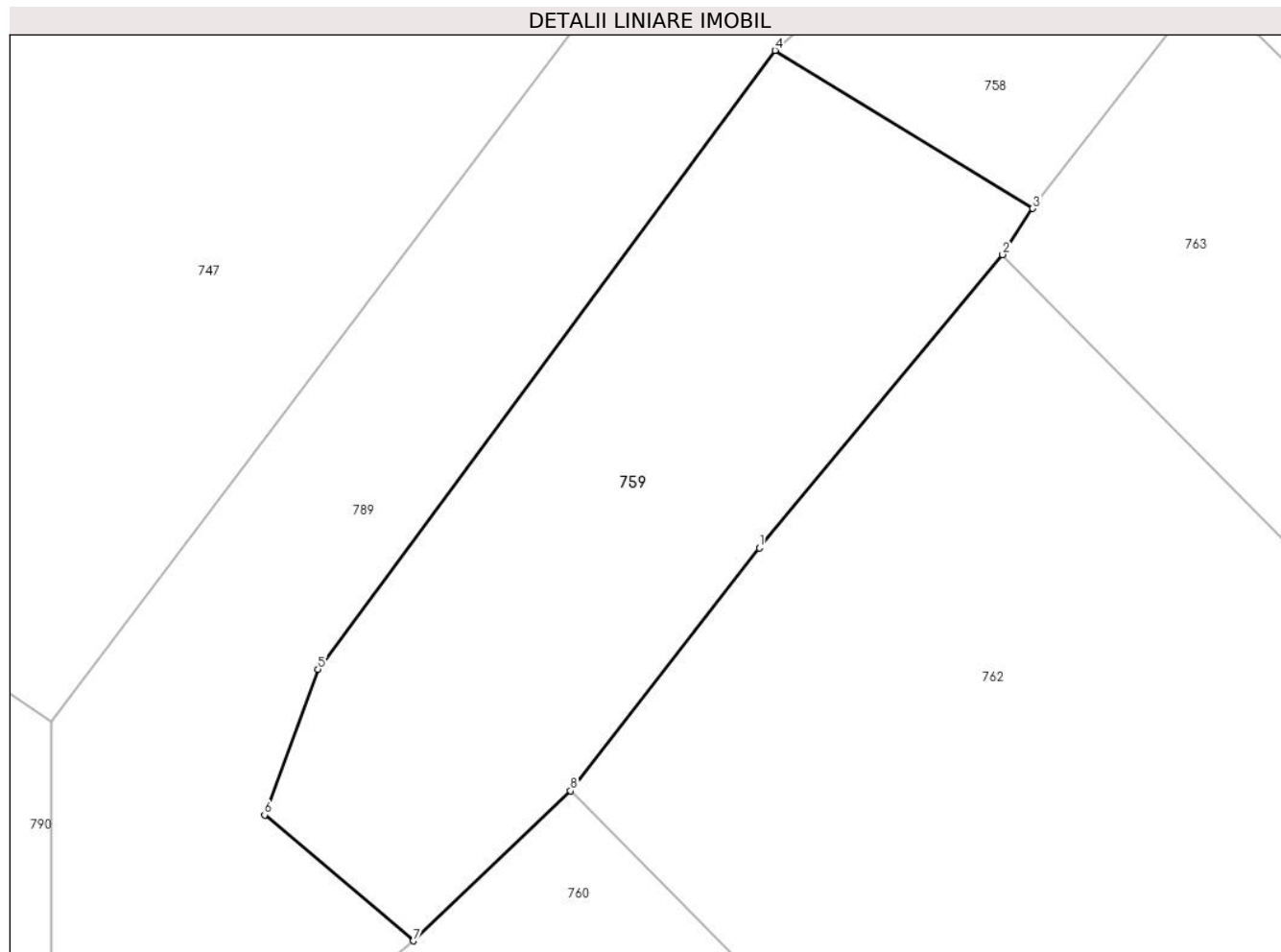
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	589	-	-	Parte din top. 486	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.485,148 421.119,232	2	249.496,726 421.133,179	18.126
2	249.496,726 421.133,179	3	249.498,164 421.135,376	2.626
3	249.498,164 421.135,376	4	249.485,896 421.142,892	14.387
4	249.485,896 421.142,892	5	249.464,149 421.113,464	36.592
5	249.464,149 421.113,464	6	249.461,614 421.106,528	7.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.461,614 421.106,528	7	249.468,696 421.100,54	9.274
7	249.468,696 421.100,54	8	249.476,173 421.107,674	10.334
8	249.476,173 421.107,674	1	249.485,148 421.119,232	14.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 177 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1191

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.123	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9649 / 16/10/1904		
Act Notarial nr. -, din 11/10/1904 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BECZA GYORGY	A1
224 / 30/01/1932		
Act Notarial nr. -, din 27/12/1931 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRTA MIHAI	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/155/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.123	-	-	Parte Top 1191	Gelug

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.476,173 421.107,674	2	249.468,696 421.100,54	10.334
2	249.468,696 421.100,54	3	249.465,552 421.097,945	4.077
3	249.465,552 421.097,945	4	249.464,482 421.086,321	11.673
4	249.464,482 421.086,321	5	249.468,406 421.069,98	16.806
5	249.468,406 421.069,98	6	249.482,669 421.049,665	24.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.482,669 421.049,665	7	249.503,303 421.036,45	24.503
7	249.503,303 421.036,45	8	249.526,555 421.021,734	27.518
8	249.526,555 421.021,734	9	249.532,606 421.006,068	16.794
9	249.532,606 421.006,068	10	249.549,331 421.010,314	17.256
10	249.549,331 421.010,314	11	249.592,339 420.957,912	67.791
11	249.592,339 420.957,912	12	249.596,983 420.949,056	10.0
12	249.596,983 420.949,056	13	249.603,237 420.955,441	8.937
13	249.603,237 420.955,441	14	249.615,16 420.967,472	16.938
14	249.615,16 420.967,472	1	249.476,173 421.107,674	197.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

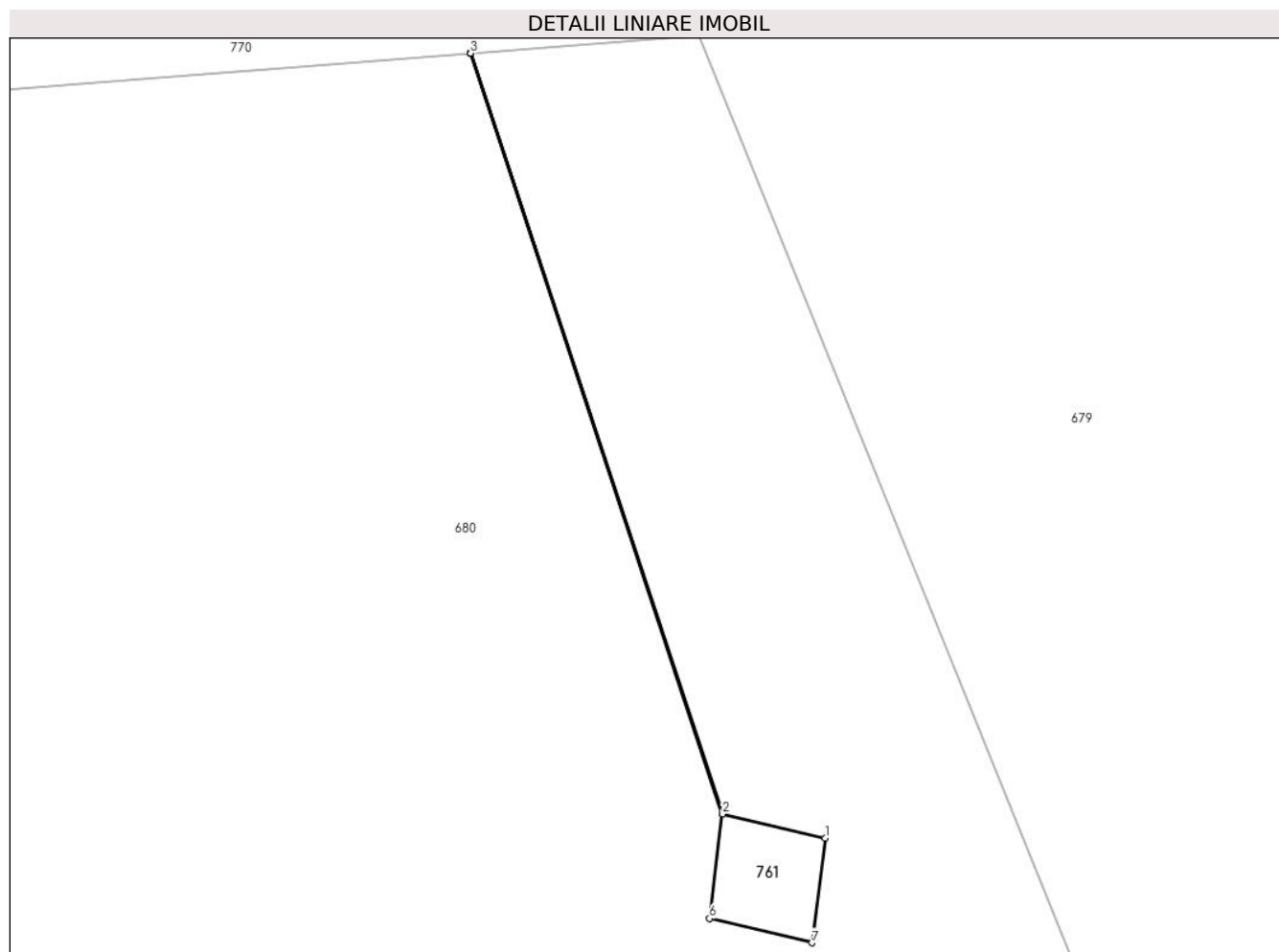
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	6	-	-	-	Stalp metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.909,082 421.303,0	2	248.906,689 421.303,567	2.459
2	248.906,689 421.303,567	3	248.900,796 421.321,334	18.719
3	248.900,796 421.321,334	4	248.900,791 421.321,334	0.005
4	248.900,791 421.321,334	5	248.906,684 421.303,566	18.72
5	248.906,684 421.303,566	6	248.906,38 421.301,125	2.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.906,38 421.301,125	7	248.908,778 421.300,559	2.464
7	248.908,778 421.300,559	1	248.909,082 421.303,0	2.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 12 Clocotici

Nr. topografic: Parte din top. 1189

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31704	Din acte: 8.632 Masurata: 6.406	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64359 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2101, din 09/10/2024 emis de Popescu Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAV VALENTIN-MIHAI, neccs., bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VATAV BOJIDAR-NIKOLA, neccs. bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1467 / 17/12/1945		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VATAV MARTA, nasc. Vatav, vad. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12 Clocotici)	A1
64359 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2101, din 09/10/2024 emis de Popescu Rodica;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATAV MIHAI MARIAN	A1

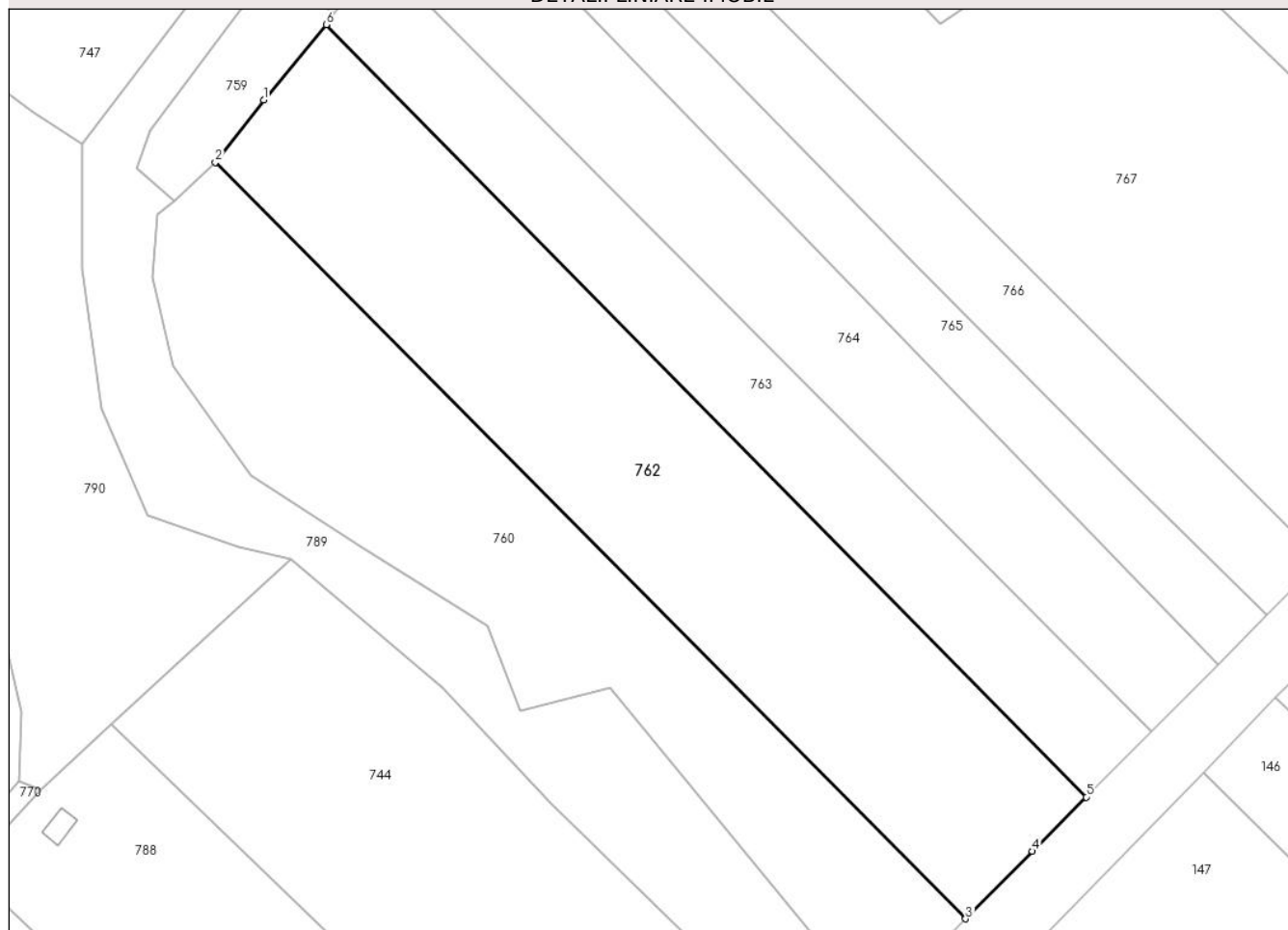
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31704	Din acte: 8.632 Masurata: 6.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.406	-	-	Parte din top. 1189	Gelug,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.485,148 421.119,232	2	249.476,173 421.107,674	14.633
2	249.476,173 421.107,674	3	249.615,16 420.967,472	197.419
3	249.615,16 420.967,472	4	249.627,556 420.979,982	17.611
4	249.627,556 420.979,982	5	249.637,516 420.990,033	14.15
5	249.637,516 420.990,033	6	249.496,726 421.133,179	200.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.496,726 421.133,179	1	249.485,148 421.119,232	18.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 12 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1189

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31704	3.351	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64359 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2101, din 09/10/2024 emis de Popescu Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) VATAV VALENTIN-MIHAI, necs., bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) VATAV BOJIDAR-NIKOLA, necs. bun propriu	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VLASICI BOJINCA	A1

C. Partea III. SARCINI

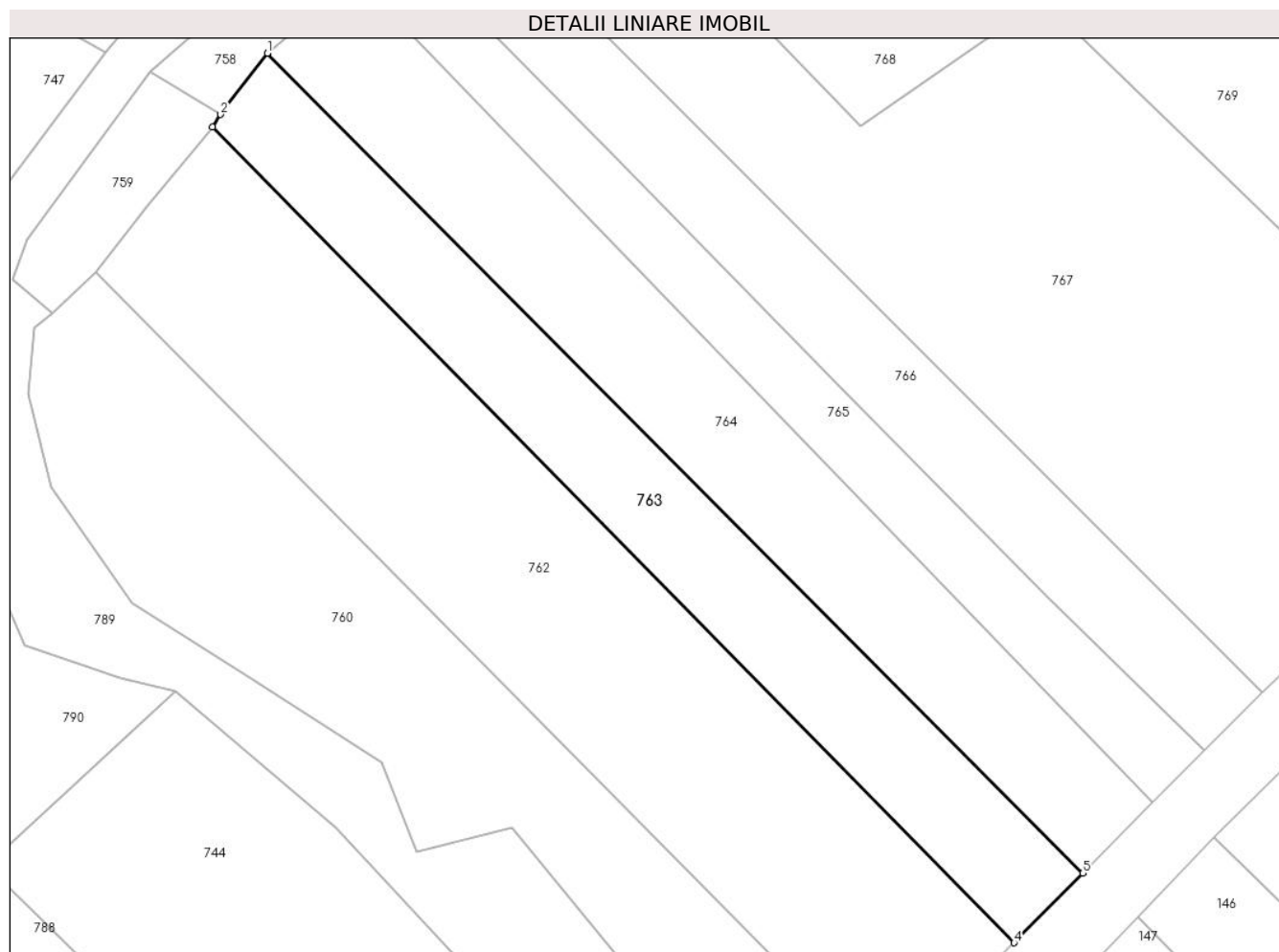
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1467 / 17/12/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VATAV MARTA, nasc. Vataș, vad. OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 12 Clocotici)	A1
64359 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 2101, din 09/10/2024 emis de Popescu Rodica;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VATAV MIHAI MARIAN	A1
C3	În temeiul art. 2256 coroborat cu dispozițiile art. 2249 și 2386 pct. 4 din Cod Civil, se înscrie ipoteca legală U+0103 în favoarea lui 1) VATAV MIHAI MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31704	3.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.351	-	-	Parte din 1189	Fanete in Geluc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.506,417 421.146,134	2	249.498,164 421.135,376	13.559
2	249.498,164 421.135,376	3	249.496,726 421.133,179	2.626
3	249.496,726 421.133,179	4	249.637,516 420.990,033	200.78
4	249.637,516 420.990,033	5	249.649,61 421.002,237	17.181
5	249.649,61 421.002,237	1	249.506,417 421.146,134	203.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 510 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1188

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.826	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1898 / 09/04/1997		
Act Notarial nr. 1593, din 14/03/1997 emis de NP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) GHERLITA PETRU, și soția 2) GHERLITA MARIA, născută Peia, bun comun	A1
3539 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. 1408, din 01/01/2004 emis de Dobre F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) VLASICI MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverința Nr. 830/1/157/11.04.2025 emisă de Primăria Comunei Lupac);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VLASICI MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

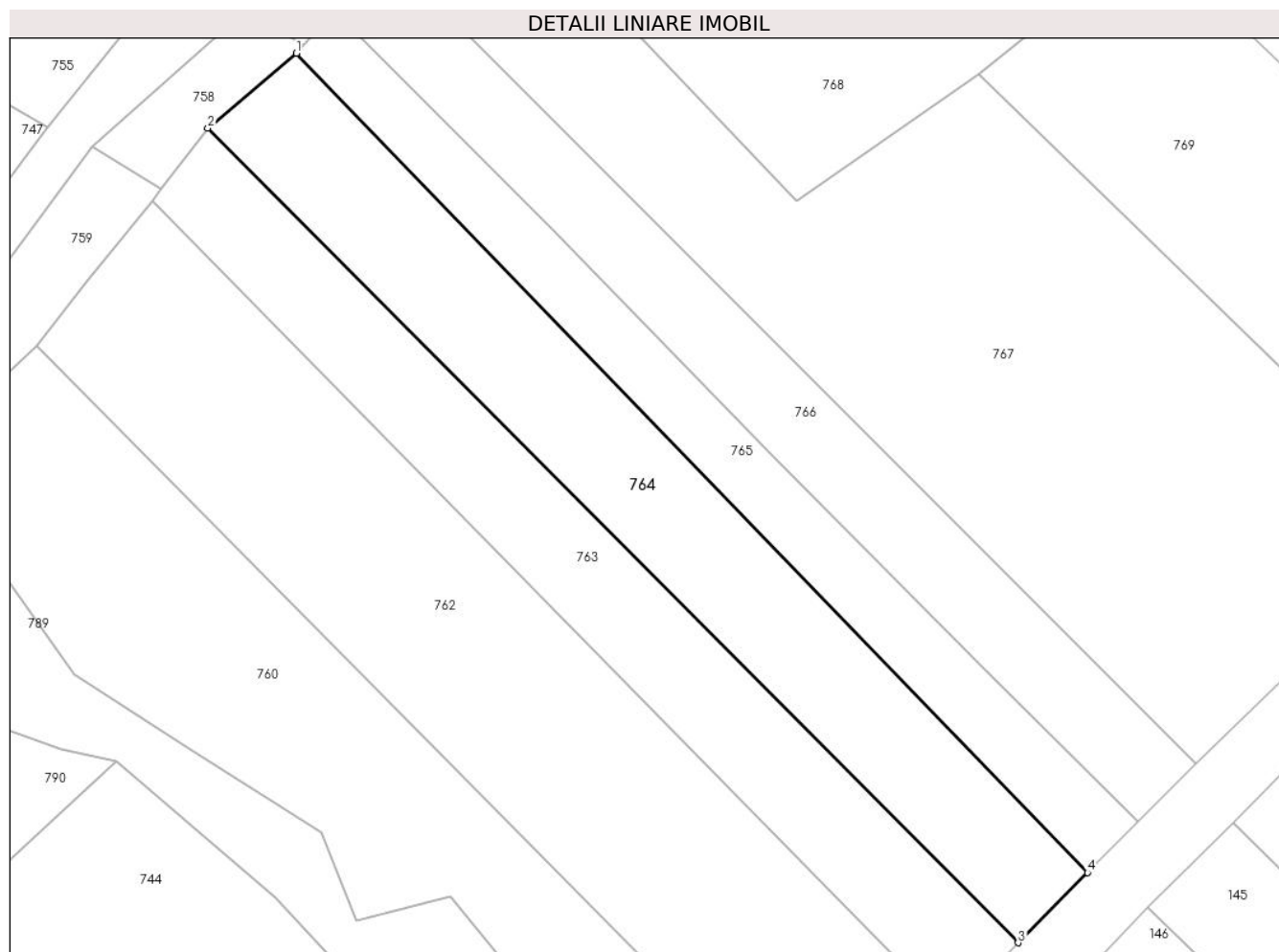
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.826	-	-	Parte Top 1188	Gelug

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.522,077 421.159,359	2	249.506,417 421.146,134	20.497
2	249.506,417 421.146,134	3	249.649,61 421.002,237	203.004
3	249.649,61 421.002,237	4	249.661,875 421.014,615	17.425
4	249.661,875 421.014,615	1	249.522,077 421.159,359	201.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1290 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1187

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.266	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6049 / 03/12/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4736, din 01/01/1996 emis de Judecatoria Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) TODOR GHEORGHE	A1
1402 / 11/03/1999		
Act Notarial nr. 1319, din 01/01/1999 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TODOR GHEORGHE	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/159/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODOR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

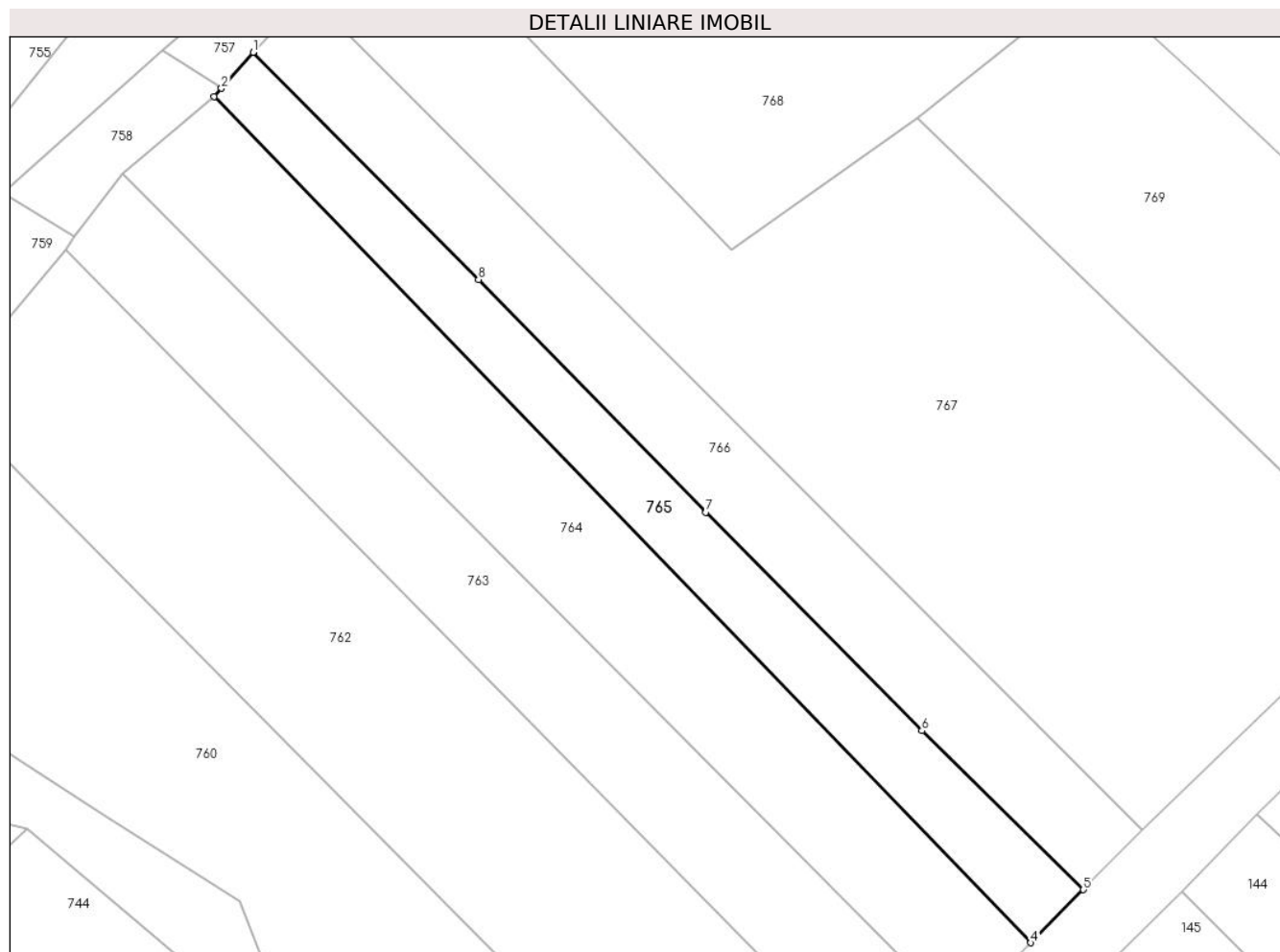
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.266	-	-	Parte Top 1187	Gelug

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.528,785 421.166,958	2	249.523,363 421.160,816	8.193
2	249.523,363 421.160,816	3	249.522,077 421.159,359	1.943
3	249.522,077 421.159,359	4	249.661,875 421.014,615	201.232
4	249.661,875 421.014,615	5	249.670,882 421.023,704	12.796
5	249.670,882 421.023,704	6	249.643,225 421.050,907	38.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.643,225 421.050,907	7	249.606,297 421.088,28	52.54
7	249.606,297 421.088,28	8	249.567,372 421.128,072	55.665
8	249.567,372 421.128,072	1	249.528,785 421.166,958	54.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:33104
Nr. topografic:Top 1186

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33113	2.877	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7029 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 2300, din 26/05/2005 emis de NP Onofrei C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEIA MIHAI, si sotia 2) PEIA MARIA, n Filca, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

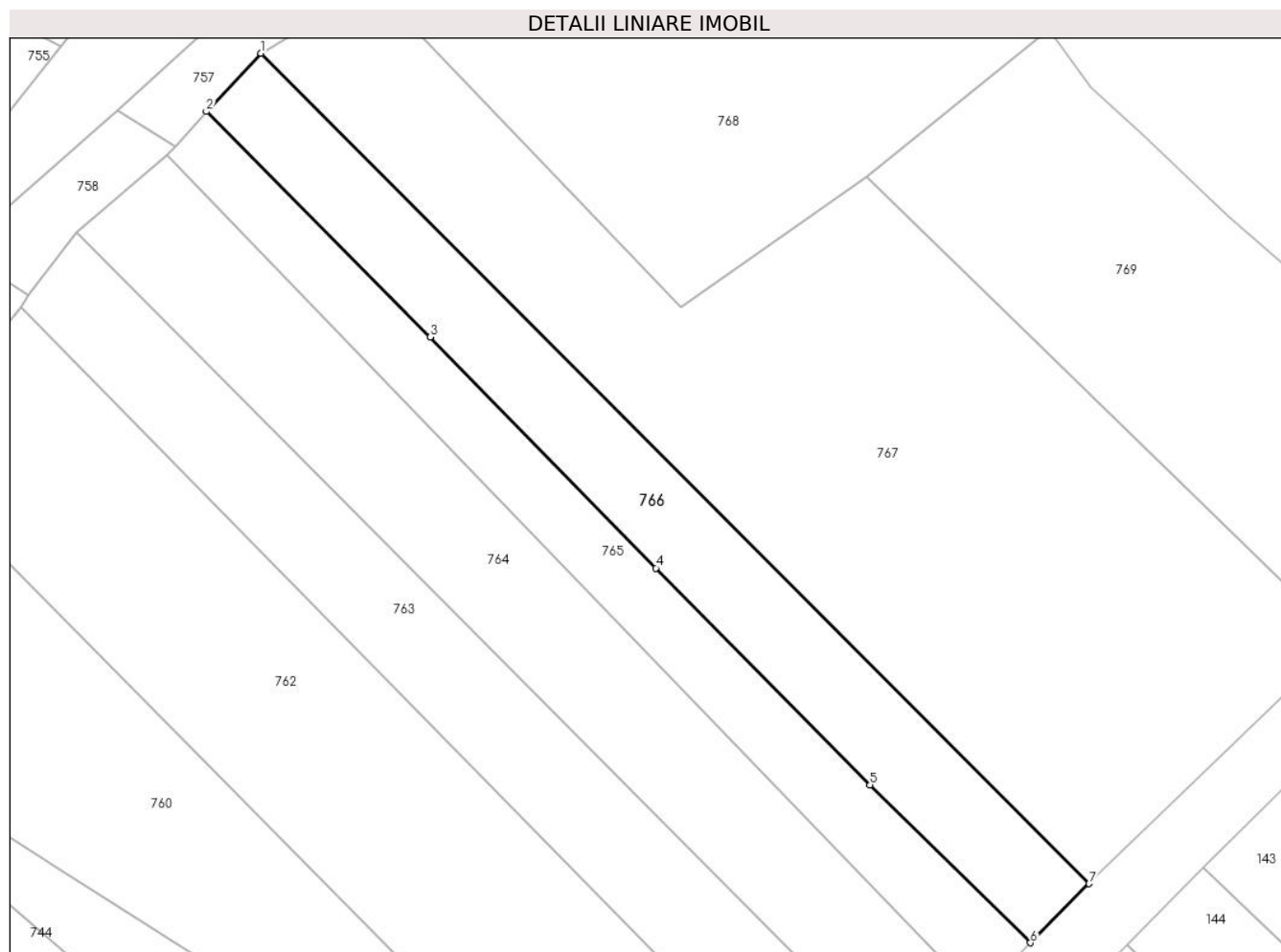
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33113	2.877	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	Top 1186	Gelug

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.538,159 421.177,0	2	249.528,785 421.166,958	13.737
2	249.528,785 421.166,958	3	249.567,372 421.128,072	54.782
3	249.567,372 421.128,072	4	249.606,297 421.088,28	55.665
4	249.606,297 421.088,28	5	249.643,225 421.050,907	52.54
5	249.643,225 421.050,907	6	249.670,882 421.023,704	38.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.670,882 421.023,704	7	249.680,988 421.033,893	14.351
7	249.680,988 421.033,893	1	249.538,159 421.177,0	202.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 26 Clocotici; 127 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1185; Parte Top 1184

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32105	Din acte: 11.510 Masurata: 8.740	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42965 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 3391, din 26/09/2018 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4411/8822 1) BLAJ CRASTA , , neccs., bun propriu	A1
647 / 02/08/1989		
Act Notarial nr. 353, din 01/01/1989 emis de Not Jud Caras Severin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4411/8822 1) BLAJ GHEORGHE , fiu def.	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/160/11.04.2025 emis de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza poseia factica pe suprafata de 4411 mp in favoarea lui 1) BLAJ CRASTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

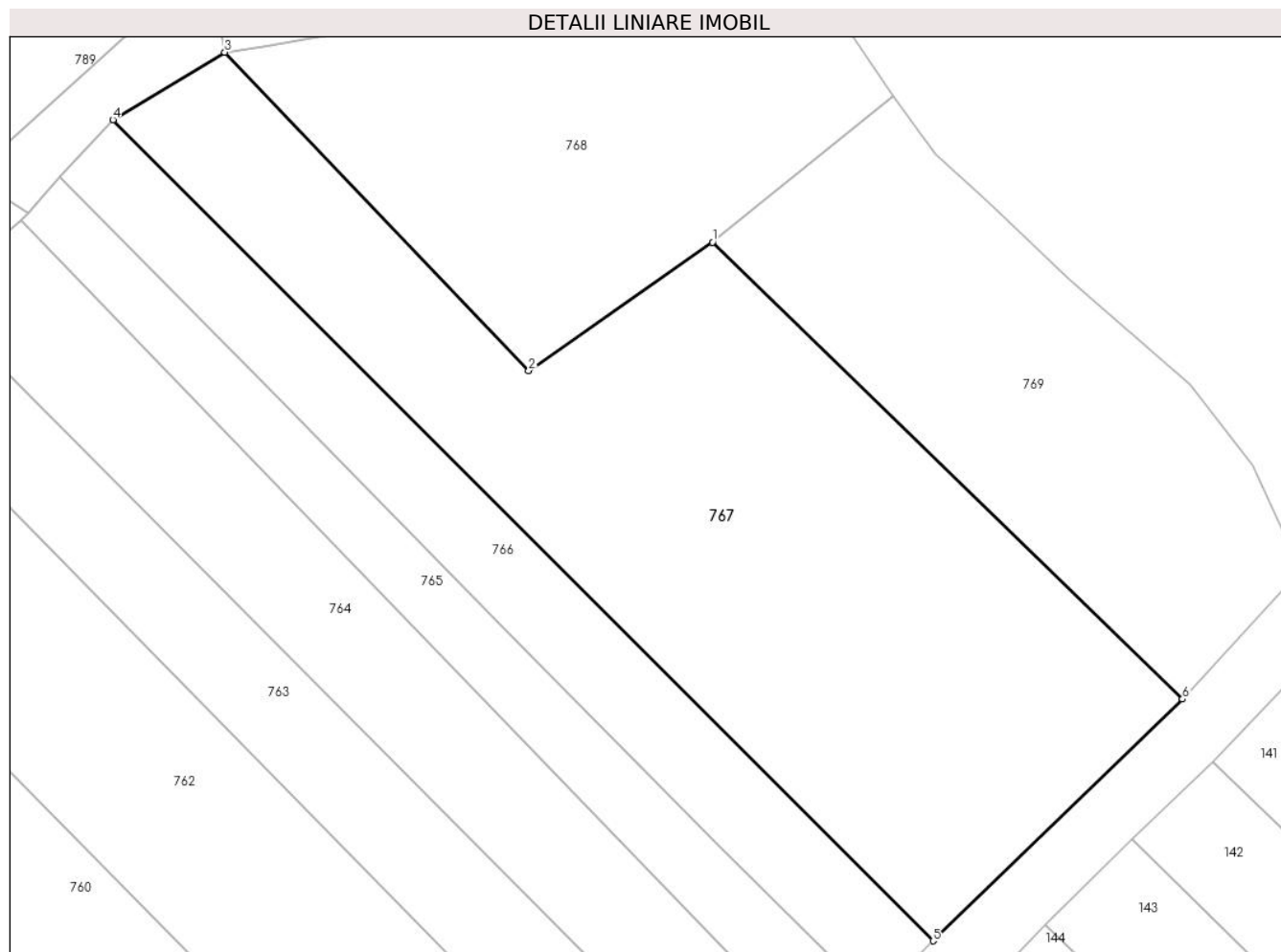
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32105	Din acte: 11.510 Masurata: 8.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.740	-	-	Parte Top 1185; Parte Top 1184	Gelug

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.642,578 421.155,639	2	249.610,561 421.133,278	39.053
2	249.610,561 421.133,278	3	249.557,615 421.188,739	76.676
3	249.557,615 421.188,739	4	249.538,159 421.177,0	22.723
4	249.538,159 421.177,0	5	249.680,988 421.033,893	202.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.680,988 421.033,893	6	249.724,428 421.076,024	60.515
6	249.724,428 421.076,024	1	249.642,578 421.155,639	114.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144 Vodnic
Nr. topografic:Parte Top 499

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.020 Masurata: 4.778	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1900 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA CATOLICA VODNIC, CIF:999999999999	A1
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/161/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICA CLOCOTICI, CIF:9533619	A1

C. Partea III. SARCINI .

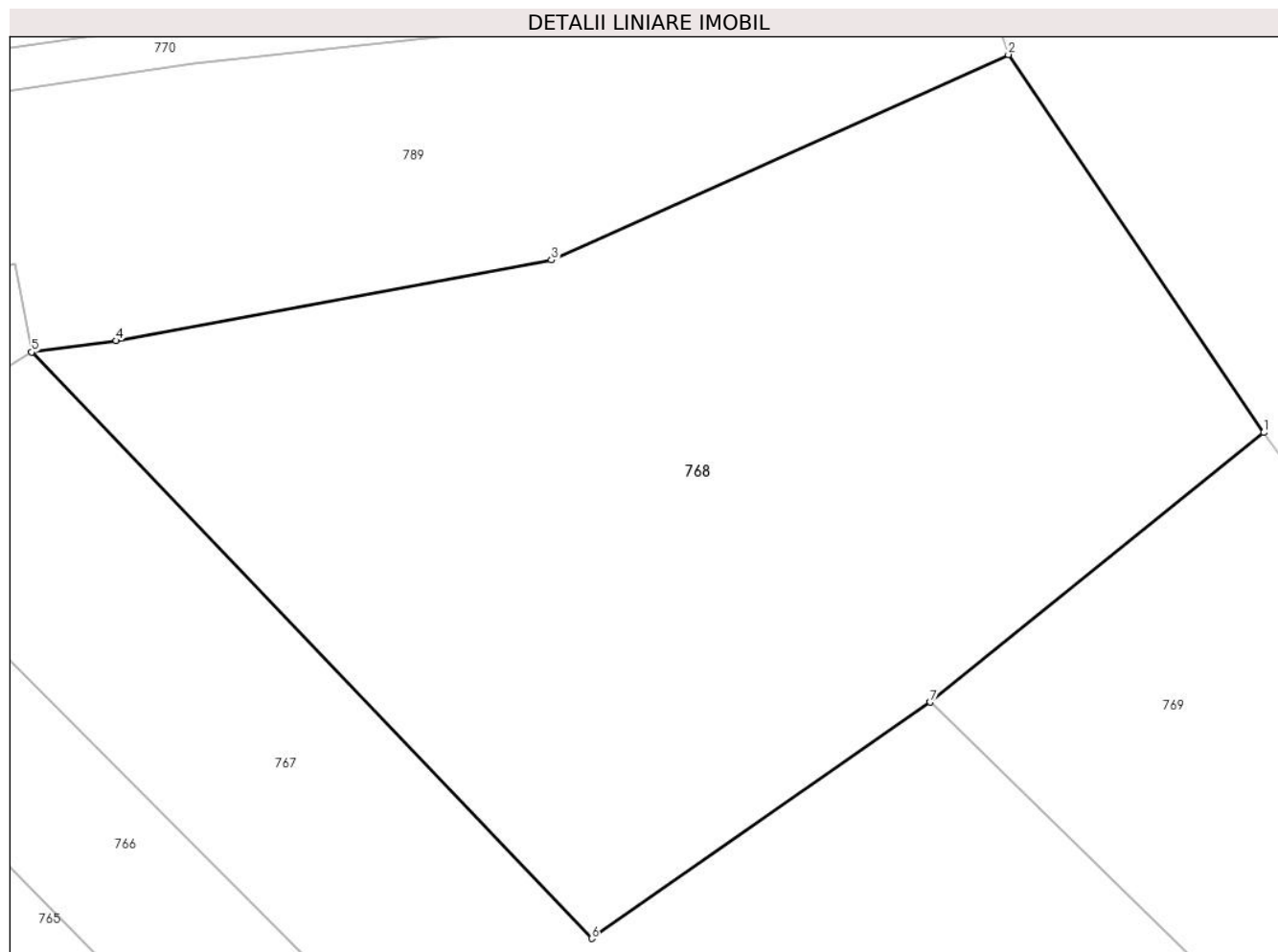
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.020	
	Masurata: 4.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.778	-	-	Parte Top 499	Gelug

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.674,104 421.181,148	2	249.649,963 421.216,895	43.135
2	249.649,963 421.216,895	3	249.606,773 421.197,451	47.365
3	249.606,773 421.197,451	4	249.565,621 421.189,833	41.851
4	249.565,621 421.189,833	5	249.557,615 421.188,739	8.08
5	249.557,615 421.188,739	6	249.610,561 421.133,278	76.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.610,561 421.133,278	7	249.642,578 421.155,639	39.053
7	249.642,578 421.155,639	1	249.674,104 421.181,148	40.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 127 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1184

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.249	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
647 / 02/08/1989		
Act Notarial nr. 353, din 01/01/1989 emis de Not Jud Caras Severin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BLAJ GHEORGHE , fiu def.	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/162/11.04.2025 emis de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza poseia factica in favoarea lui 1) BLAJ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

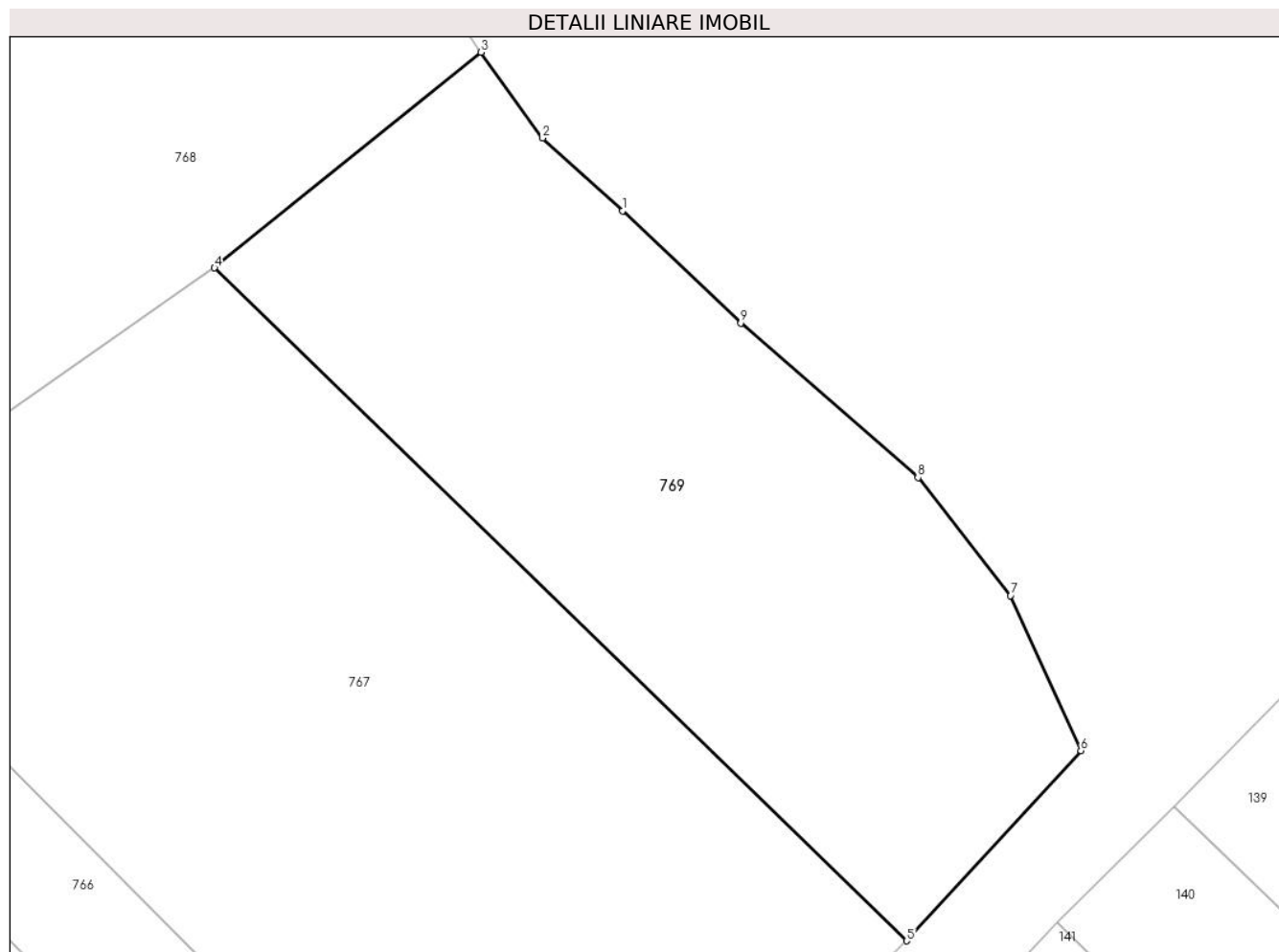
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.249	-	-	Parte Top 1184	Gelug

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.690,847 421.162,401	2	249.681,385 421.171,001	12.786
2	249.681,385 421.171,001	3	249.674,104 421.181,148	12.489
3	249.674,104 421.181,148	4	249.642,578 421.155,639	40.554
4	249.642,578 421.155,639	5	249.724,428 421.076,024	114.184
5	249.724,428 421.076,024	6	249.745,033 421.098,532	30.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.745,033 421.098,532	7	249.736,737 421.116,865	20.123
7	249.736,737 421.116,865	8	249.725,764 421.130,825	17.756
8	249.725,764 421.130,825	9	249.704,814 421.149,106	27.805
9	249.704,814 421.149,106	1	249.690,847 421.162,401	19.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.791	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475		

C. Partea III. SARCINI .

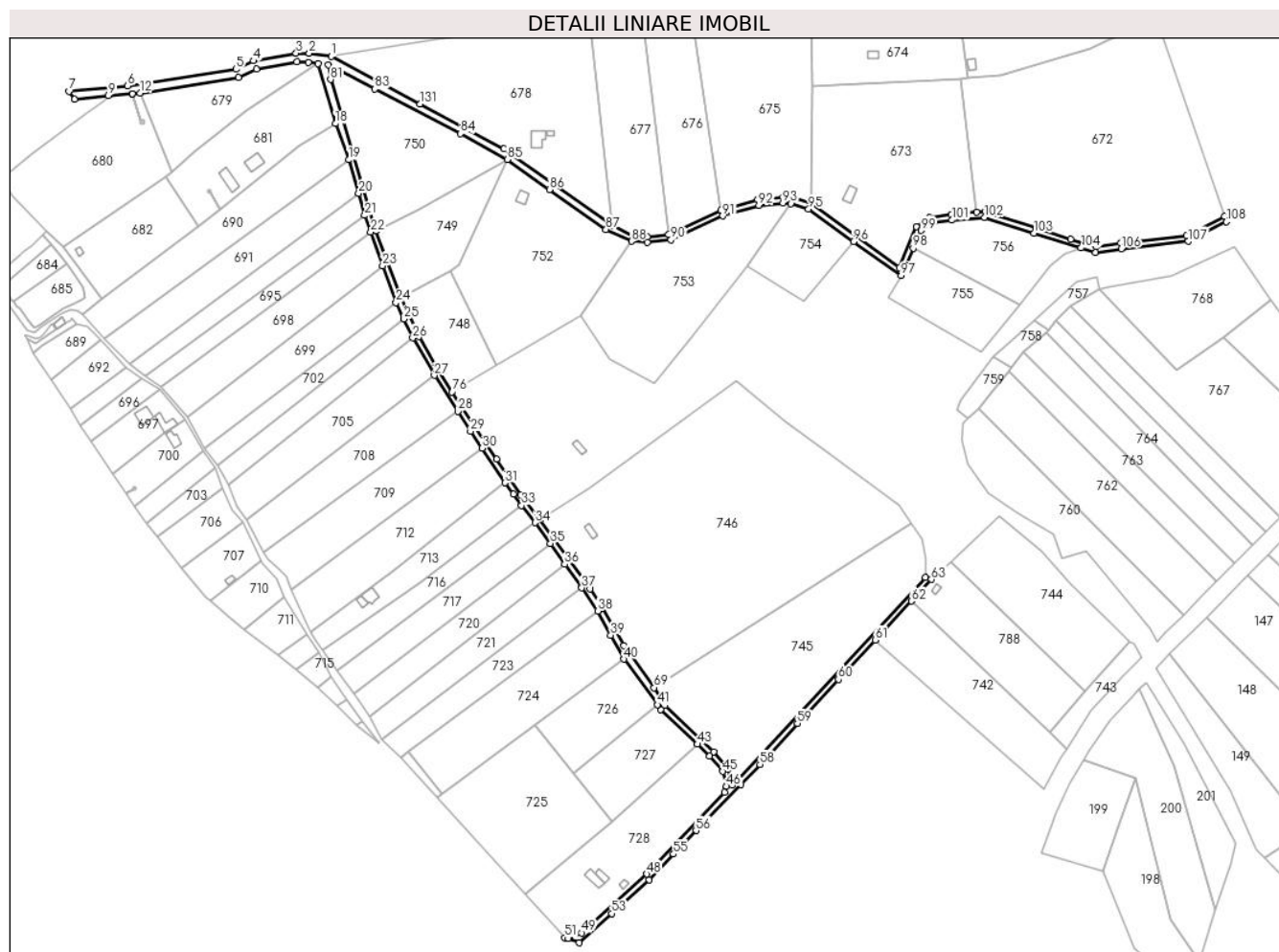
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.791	-	-	DE264; DE271; DE272; DE274	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	249.035,965 421.346,504	2	249.021,172 421.348,653	14.949	2	249.021,172 421.348,653	3	249.012,161 421.348,696	9.011	3	249.012,161 421.348,696	4	248.983,288 421.343,536	29.331
4	248.983,288 421.343,536	5	248.971,299 421.337,816	13.284	5	248.971,299 421.337,816	6	248.897,72 421.326,534	74.439	6	248.897,72 421.326,534	7	248.857,879 421.322,831	40.013
7	248.857,879 421.322,831	8	248.861,605 421.317,27	6.694	8	248.861,605 421.317,27	9	248.884,584 421.320,062	23.148	9	248.884,584 421.320,062	10	248.900,791 421.321,334	16.257
10	248.900,791 421.321,334	11	248.900,796 421.321,334	0.005	11	248.900,796 421.321,334	12	248.906,128 421.321,753	5.348	12	248.906,128 421.321,753	13	248.973,083 421.332,019	67.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	248.973,083 421.332,019	14	248.985,141 421.337,772	13.36
16	249.020,602 421.342,655	17	249.026,941 421.341,471	6.449
19	249.047,856 421.276,291	20	249.054,724 421.253,445	23.85 6
22	249.062,928 421.227,321	23	249.070,926 421.204,446	24.23 3
25	249.085,521 421.168,332	26	249.091,428 421.155,393	14.22 4
28	249.122,081 421.105,496	29	249.130,678 421.092,035	15.97 2
31	249.154,217 421.057,01	32	249.159,818 421.049,521	9.352
34	249.174,482 421.029,997	35	249.184,995 421.015,881	17.60 1
37	249.206,325 420.985,695	38	249.217,206 420.970,025	19.07 7
40	249.234,972 420.937,329	41	249.257,723 420.906,364	38.42 4
43	249.284,691 420.879,537	44	249.293,154 420.871,526	11.65 3
46	249.304,691 420.850,979	47	249.303,19 420.846,864	4.38
49	249.206,01 420.751,391	50	249.197,072 420.747,794	9.635
52	249.204,561 420.744,718	53	249.226,578 420.764,61	29.67 2
55	249.268,668 420.804,92	56	249.283,918 420.820,89	22.08 2
58	249.327,448 420.865,673	59	249.352,836 420.893,57	37.72
61	249.405,615 420.950,317	62	249.430,176 420.976,724	36.06 3
64	249.439,72 420.992,859	65	249.308,593 420.851,874	192.5 38
67	249.296,063 420.874,28	68	249.262,794 420.905,775	45.81 2
70	249.235,082 420.946,39	71	249.220,61 420.972,084	29.48 9
73	249.177,985 421.032,124	74	249.164,859 421.048,887	21.29 1
76	249.118,24 421.118,718	77	249.107,059 421.135,877	20.48
79	249.083,17 421.182,616	80	249.066,458 421.228,303	48.64 8
82	249.034,018 421.341,025	83	249.065,522 421.324,479	35.58 5
85	249.155,637 421.276,508	86	249.184,375 421.256,14	35.22 4
88	249.240,024 421.221,053	89	249.250,732 421.220,144	10.74 6
91	249.302,09 421.238,252	92	249.326,552 421.245,48	25.50 8
94	249.348,3 421.246,674	95	249.360,425 421.242,909	12.69 6
97	249.423,265 421.197,746	98	249.431,588 421.216,398	20.42 4
100	249.444,066 421.233,361	101	249.457,945 421.235,34	14.01 9
103	249.513,613 421.226,496	104	249.545,55 421.216,467	33.47 5
106	249.572,903 421.215,987	107	249.618,394 421.221,03	45.77
109	249.642,998 421.238,084	110	249.617,226 421.224,925	28.93 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	248.985,141 421.337,772	15	249.012,679 421.342,694	27.97 4
17	249.026,941 421.341,471	18	249.038,88 421.300,908	42.28 4
20	249.054,724 421.253,445	21	249.058,811 421.238,572	15.42 4
23	249.070,926 421.204,446	24	249.080,116 421.179,476	26.60 7
26	249.091,428 421.155,393	27	249.106,139 421.129,963	29.37 9
29	249.130,678 421.092,035	30	249.138,707 421.080,502	14.05 3
32	249.159,818 421.049,521	33	249.165,406 421.041,655	9.649
35	249.184,995 421.015,881	36	249.194,674 421.001,729	17.14 5
38	249.217,206 420.970,025	39	249.225,969 420.953,532	18.67 7
41	249.257,723 420.906,364	42	249.259,813 420.903,043	3.925
44	249.293,154 420.871,526	45	249.301,994 420.861,104	13.66 6
47	249.303,19 420.846,864	48	249.250,268 420.791,443	76.63
50	249.197,072 420.747,794	51	249.194,876 420.748,036	2.209
53	249.226,578 420.764,61	54	249.251,979 420.787,597	34.25 8
56	249.283,918 420.820,89	57	249.314,259 420.852,382	43.73
59	249.352,836 420.893,57	60	249.380,721 420.923,551	40.94 4
62	249.430,176 420.976,724	63	249.443,875 420.991,452	20.11 4
65	249.308,593 420.851,874	66	249.305,627 420.863,005	11.51 9
68	249.262,794 420.905,775	69	249.255,358 420.917,881	14.20 7
71	249.220,61 420.972,084	72	249.211,757 420.984,812	15.50 4
74	249.164,859 421.048,887	75	249.148,219 421.072,962	29.26 6
77	249.107,059 421.135,877	78	249.095,467 421.156,4	23.57
80	249.066,458 421.228,303	81	249.035,624 421.330,875	107.1 06
83	249.065,522 421.324,479	84	249.123,868 421.294,135	65.76 5
86	249.184,375 421.256,14	87	249.222,779 421.229,026	47.01 1
89	249.250,732 421.220,144	90	249.266,887 421.221,954	16.25 6
92	249.326,552 421.245,48	93	249.343,044 421.247,106	16.57 2
95	249.360,425 421.242,909	96	249.390,87 421.220,782	37.63 6
98	249.431,588 421.216,398	99	249.436,91 421.228,322	13.05 8
101	249.457,945 421.235,34	102	249.480,062 421.237,277	22.20 2
104	249.545,55 421.216,467	105	249.555,307 421.213,403	10.22 6
107	249.618,394 421.221,03	108	249.644,267 421.234,241	29.05 1
110	249.617,226 421.224,925	111	249.572,392 421.219,955	45.10 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	249.012,679 421.342,694	16	249.020,602 421.342,655	7.923
18	249.038,88 421.300,908	19	249.047,856 421.276,291	26.20 2
21	249.058,811 421.238,572	22	249.062,928 421.227,321	11.98 1
24	249.080,116 421.179,476	25	249.085,521 421.168,332	12.38 6
27	249.106,139 421.129,963	28	249.122,081 421.105,496	29.20 2
30	249.138,707 421.080,502	31	249.154,217 421.057,01	28.15
33	249.165,406 421.041,655	34	249.174,482 421.029,997	14.77 4
36	249.194,674 421.001,729	37	249.206,325 420.985,695	19.82
39	249.225,969 420.953,532	40	249.234,972 420.937,329	18.53 6
42	249.259,813 420.903,043	43	249.284,691 420.879,537	34.22 6
45	249.301,994 420.861,104	46	249.304,691 420.850,979	10.47 8
48	249.250,268 420.791,443	49	249.206,01 420.751,391	59.69
51	249.194,876 420.748,036	52	249.204,561 420.744,718	10.23 8
54	249.251,979 420.787,597	55	249.268,668 420.804,92	24.05 4
57	249.314,259 420.852,382	58	249.327,448 420.865,673	18.72 4
60	249.380,721 420.923,551	61	249.405,615 420.950,317	36.55 3
63	249.443,875 420.991,452	64	249.439,72 420.992,859	4.387
66	249.305,627 420.863,005	67	249.296,063 420.874,28	14.78 5
69	249.255,358 420.917,881	70	249.235,082 420.946,39	34.98 4
72	249.211,757 420.984,812	73	249.177,985 421.032,124	58.12 9
75	249.148,219 421.072,962	76	249.118,24 421.118,718	54.70 2
78	249.095,467 421.156,4	79	249.083,17 421.182,616	28.95 7
81	249.035,624 421.330,875	82	249.034,018 421.341,025	10.27 6
84	249.123,868 421.294,135	85	249.155,637 421.276,508	36.33 2
87	249.222,779 421.229,026	88	249.240,024 421.221,053	18.99 9
90	249.266,887 421.221,954	91	249.302,09 421.238,252	38.79 3
93	249.343,044 421.247,106	94	249.348,3 421.246,674	5.274
96	249.390,87 421.220,782	97	249.423,265 421.197,746	39.75
99	249.436,91 421.228,322	100	249.444,066 421.233,361	8.752
102	249.480,062 421.237,277	103	249.513,613 421.226,496	35.24 1
105	249.555,307 421.213,403	106	249.572,903 421.215,987	17.78 5
108	249.644,267 421.234,241	109	249.642,998 421.238,084	4.047
111	249.572,392 421.219,955	112	249.555,578 421.217,486	16.99 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	249.555,578 421.217,486	113	249.538,356 421.222,408	17.91 2	113	249.538,356 421.222,408	114	249.514,862 421.230,296	24.78 3	114	249.514,862 421.230,296	115	249.480,517 421.241,332	36.07 5
115	249.480,517 421.241,332	116	249.474,538 421.240,809	6.002	116	249.474,538 421.240,809	117	249.457,51 421.239,318	17.09 3	117	249.457,51 421.239,318	118	249.442,549 421.237,186	15.11 2
118	249.442,549 421.237,186	119	249.433,665 421.230,929	10.86 6	119	249.433,665 421.230,929	120	249.422,007 421.203,075	30.19 5	120	249.422,007 421.203,075	121	249.362,321 421.246,501	73.81 2
121	249.362,321 421.246,501	122	249.349,664 421.250,575	13.29 7	122	249.349,664 421.250,575	123	249.343,012 421.251,122	6.674	123	249.343,012 421.251,122	124	249.325,783 421.249,424	17.31 2
124	249.325,783 421.249,424	125	249.300,676 421.242,005	26.18	125	249.300,676 421.242,005	126	249.265,344 421.225,648	38.93 5	126	249.265,344 421.225,648	127	249.250,699 421.224,161	14.72
127	249.250,699 421.224,161	128	249.241,064 421.224,979	9.67	128	249.241,064 421.224,979	129	249.226,52 421.231,704	16.02 4	129	249.226,52 421.231,704	130	249.153,321 421.283,651	89.75 8
130	249.153,321 421.283,651	131	249.096,459 421.314,157	64.52 8	131	249.096,459 421.314,157	1	249.035,965 421.346,504	68.59 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.765	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. HG541, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 48, Poz. 39);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	5.765	-	-	Pr242	Raul Vodnic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	249.442,176 420.614,466	2	249.396,883 420.638,197	51.133	2	249.396,883 420.638,197	3	249.376,698 420.646,269	21.743	3	249.376,698 420.646,269	4	249.355,134 420.651,601	22.213
4	249.355,134 420.651,601	5	249.350,61 420.650,771	4.63	5	249.350,61 420.650,771	6	249.341,884 420.653,72	9.2119	6	249.341,884 420.653,72	7	249.313,637 420.669,155	32.189
7	249.313,637 420.669,155	8	249.290,435 420.685,708	28.501	8	249.290,435 420.685,708	9	249.234,292 420.724,443	68.209	9	249.234,292 420.724,443	10	249.204,561 420.744,718	35.986
10	249.204,561 420.744,718	11	249.194,876 420.748,036	10.238	11	249.194,876 420.748,036	12	249.167,617 420.777,543	40.171	12	249.167,617 420.777,543	13	249.140,761 420.807,031	39.885
13	249.140,761 420.807,031	14	249.107,919 420.843,59	49.144	14	249.107,919 420.843,59	15	249.083,399 420.870,363	36.305	15	249.083,399 420.870,363	16	249.070,605 420.883,11	18.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	249.070,605 420.883,11	17	249.061,828 420.898,503	17.71 9	17	249.061,828 420.898,503	18	249.057,587 420.905,946	8.566	18	249.057,587 420.905,946	19	249.051,201 420.913,829	10.14 5
19	249.051,201 420.913,829	20	249.040,148 420.929,771	19.39 9	20	249.040,148 420.929,771	21	249.030,183 420.943,287	16.79 2	21	249.030,183 420.943,287	22	249.026,183 420.948,766	6.783
22	249.026,183 420.948,766	23	249.022,061 420.955,856	8.202	23	249.022,061 420.955,856	24	249.009,149 420.984,665	31.57	24	249.009,149 420.984,665	25	249.005,692 420.993,74	9.711
25	249.005,692 420.993,74	26	248.999,51 420.999,283	8.303	26	248.999,51 420.999,283	27	248.993,459 421.005,211	8.471	27	248.993,459 421.005,211	28	248.990,127 421.009,733	5.617
28	248.990,127 421.009,733	29	248.978,614 421.032,084	25.14 2	29	248.978,614 421.032,084	30	248.972,352 421.040,987	10.88 5	30	248.972,352 421.040,987	31	248.966,535 421.056,104	16.19 8
31	248.966,535 421.056,104	32	248.958,807 421.068,716	14.79 1	32	248.958,807 421.068,716	33	248.950,117 421.080,698	14.80 2	33	248.950,117 421.080,698	34	248.938,535 421.101,438	23.75 5
34	248.938,535 421.101,438	35	248.920,539 421.122,052	27.36 4	35	248.920,539 421.122,052	36	248.909,992 421.129,736	13.04 9	36	248.909,992 421.129,736	37	248.899,444 421.137,421	13.05 1
37	248.899,444 421.137,421	38	248.894,762 421.142,103	6.621	38	248.894,762 421.142,103	39	248.881,961 421.155,303	18.38 8	39	248.881,961 421.155,303	40	248.867,324 421.170,995	21.45 9
40	248.867,324 421.170,995	41	248.863,929 421.173,338	4.125	41	248.863,929 421.173,338	42	248.863,437 421.173,622	0.568	42	248.863,437 421.173,622	43	248.858,955 421.174,393	4.548
43	248.858,955 421.174,393	44	248.852,906 421.172,509	6.336	44	248.852,906 421.172,509	45	248.846,789 421.168,356	7.394	45	248.846,789 421.168,356	46	248.839,46 421.162,874	9.152
46	248.839,46 421.162,874	47	248.834,731 421.159,087	6.058	47	248.834,731 421.159,087	48	248.829,392 421.160,845	5.621	48	248.829,392 421.160,845	49	248.816,268 421.178,863	22.29 1
49	248.816,268 421.178,863	50	248.806,729 421.191,961	16.20 3	50	248.806,729 421.191,961	51	248.803,697 421.195,109	4.371	51	248.803,697 421.195,109	52	248.800,538 421.192,414	4.153
52	248.800,538 421.192,414	53	248.813,286 421.176,093	20.70 9	53	248.813,286 421.176,093	54	248.826,922 421.158,633	22.15 4	54	248.826,922 421.158,633	55	248.827,884 421.157,402	1.562
55	248.827,884 421.157,402	56	248.831,046 421.156,406	3.315	56	248.831,046 421.156,406	57	248.835,001 421.154,932	4.221	57	248.835,001 421.154,932	58	248.838,122 421.155,864	3.257
58	248.838,122 421.155,864	59	248.841,583 421.159,092	4.734	59	248.841,583 421.159,092	60	248.845,933 421.164,679	7.08	60	248.845,933 421.164,679	61	248.847,001 421.164,909	1.092
61	248.847,001 421.164,909	62	248.847,25 421.165,173	0.363	62	248.847,25 421.165,173	63	248.853,335 421.169,308	7.357	63	248.853,335 421.169,308	64	248.855,846 421.165,313	4.718
64	248.855,846 421.165,313	65	248.859,06 421.167,354	3.807	65	248.859,06 421.167,354	66	248.859,601 421.168,681	1.433	66	248.859,601 421.168,681	67	248.862,632 421.164,884	4.858
67	248.862,632 421.164,884	68	248.870,595 421.162,772	8.238	68	248.870,595 421.162,772	69	248.874,253 421.159,197	5.115	69	248.874,253 421.159,197	70	248.879,227 421.153,735	7.387
70	248.879,227 421.153,735	71	248.896,664 421.135,589	25.16 6	71	248.896,664 421.135,589	72	248.907,388 421.127,464	13.45 4	72	248.907,388 421.127,464	73	248.919,221 421.120,556	13.70 2
73	248.919,221 421.120,556	74	248.936,704 421.100,092	26.91 6	74	248.936,704 421.100,092	75	248.949,264 421.078,888	24.64 4	75	248.949,264 421.078,888	76	248.956,895 421.066,797	14.29 8
76	248.956,895 421.066,797	77	248.961,991 421.053,568	14.17 7	77	248.961,991 421.053,568	78	248.968,809 421.038,247	16.77	78	248.968,809 421.038,247	79	248.975,74 421.030,343	10.51 2
79	248.975,74 421.030,343	80	248.988,198 421.004,203	28.95 7	80	248.988,198 421.004,203	81	248.989,506 421.002,427	2.206	81	248.989,506 421.002,427	82	248.998,859 420.991,969	14.03
82	248.998,859 420.991,969	83	249.003,766 420.979,672	13.24	83	249.003,766 420.979,672	84	249.019,24 420.953,909	30.05 3	84	249.019,24 420.953,909	85	249.027,748 420.941,938	14.68 6
85	249.027,748 420.941,938	86	249.035,931 420.925,741	18.14 7	86	249.035,931 420.925,741	87	249.046,285 420.909,95	18.88 3	87	249.046,285 420.909,95	88	249.056,903 420.895,113	18.24 5
88	249.056,903 420.895,113	89	249.069,021 420.880,508	18.97 8	89	249.069,021 420.880,508	90	249.079,656 420.868,768	15.84 1	90	249.079,656 420.868,768	91	249.105,026 420.839,53	38.71
91	249.105,026 420.839,53	92	249.163,067 420.776,398	85.75 8	92	249.163,067 420.776,398	93	249.196,39 420.738,526	50.44 5	93	249.196,39 420.738,526	94	249.200,624 420.736,771	4.583
94	249.200,624 420.736,771	95	249.233,704 420.716,162	38.97 5	95	249.233,704 420.716,162	96	249.267,74 420.696,064	39.52 7	96	249.267,74 420.696,064	97	249.286,316 420.679,441	24.92 8
97	249.286,316 420.679,441	98	249.326,893 420.653,878	47.95 8	98	249.326,893 420.653,878	99	249.334,324 420.648,944	8.92	99	249.334,324 420.648,944	100	249.339,454 420.646,429	5.713
100	249.339,454 420.646,429	101	249.365,586 420.638,025	27.45	101	249.365,586 420.638,025	102	249.381,649 420.632,645	16.94	102	249.381,649 420.632,645	103	249.390,743 420.627,527	10.43 5
103	249.390,743 420.627,527	104	249.432,068 420.600,344	49.46 4	104	249.432,068 420.600,344	105	249.484,443 420.578,678	56.67 9	105	249.484,443 420.578,678	106	249.484,994 420.587,154	8.494
106	249.484,994 420.587,154	1	249.442,176 420.614,466	50.78 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 282 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 437

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.239	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2631 / 23/10/1935		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1935 emis de VODNIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHIA PETRU	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/1163/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA RUJA-LIUBITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

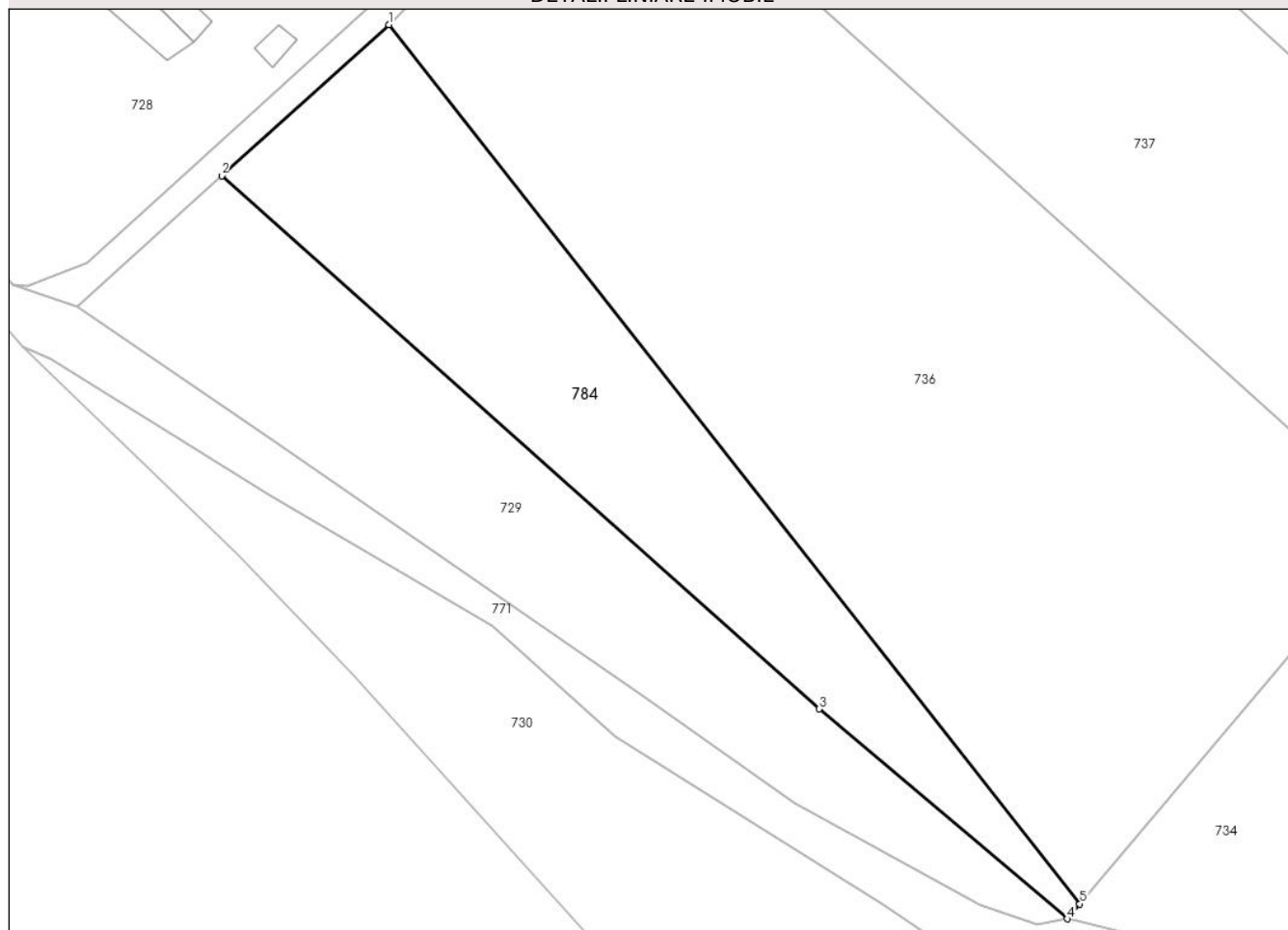
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.239	-	-	Parte Top 437	Mogin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.251,979 420.787,597	2	249.226,578 420.764,61	34.258
2	249.226,578 420.764,61	3	249.317,425 420.683,513	121.778
3	249.317,425 420.683,513	4	249.355,134 420.651,601	49.4
4	249.355,134 420.651,601	5	249.357,042 420.653,866	2.962
5	249.357,042 420.653,866	1	249.251,979 420.787,597	170.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:434

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31870	5.755	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46193 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2024, din 02/12/2011 emis de BNP Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHICHES PETRU, si sotia 2) CHICHES MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

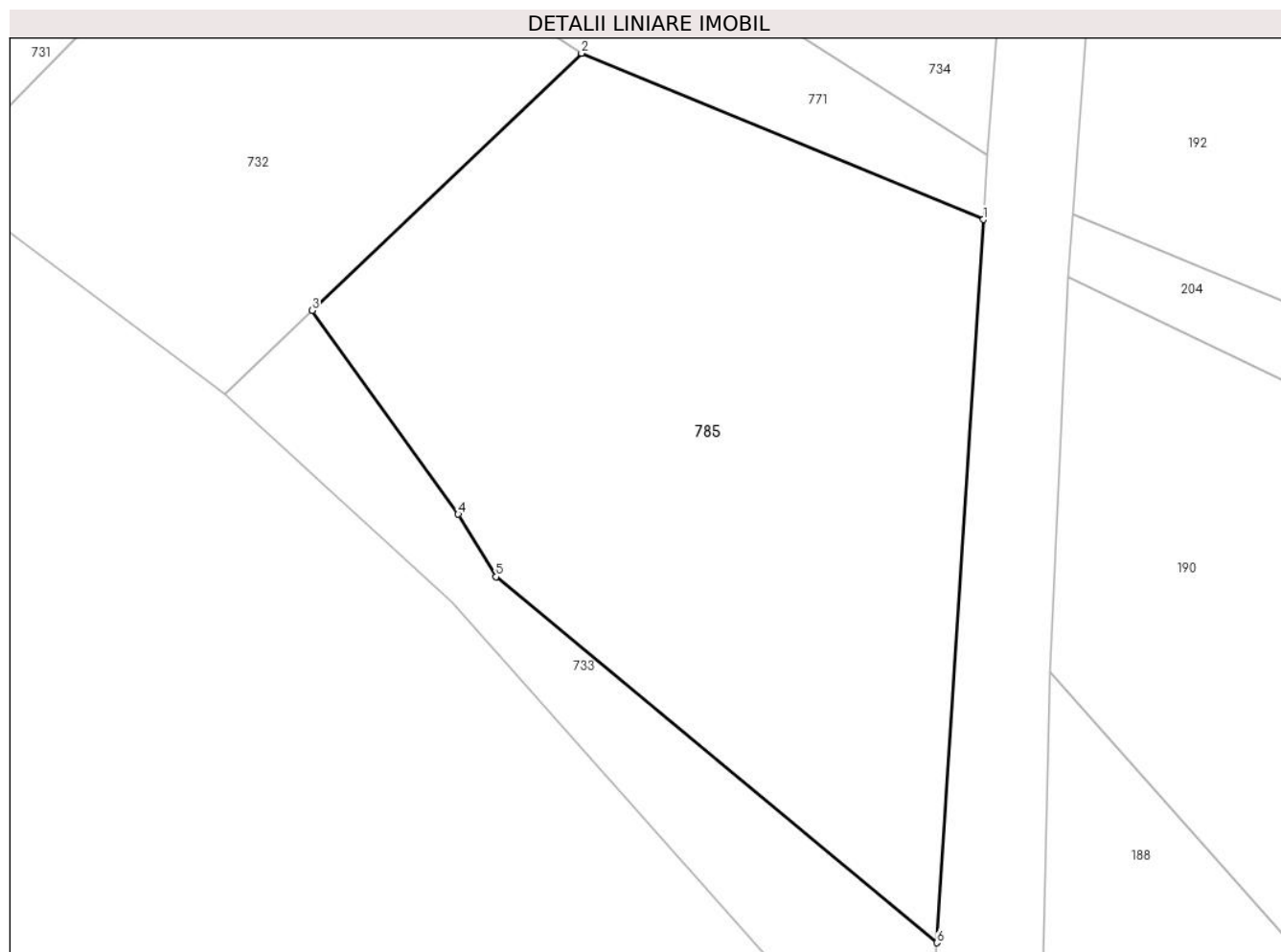
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31870	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	434	Seliste

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.484,443 420.578,678	2	249.432,068 420.600,344	56.679
2	249.432,068 420.600,344	3	249.396,961 420.566,831	48.535
3	249.396,961 420.566,831	4	249.415,995 420.540,319	32.637
4	249.415,995 420.540,319	5	249.420,924 420.532,15	9.541
5	249.420,924 420.532,15	6	249.478,393 420.484,49	74.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.478,393 420.484,49	1	249.484,443 420.578,678	94.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se mentine notarea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

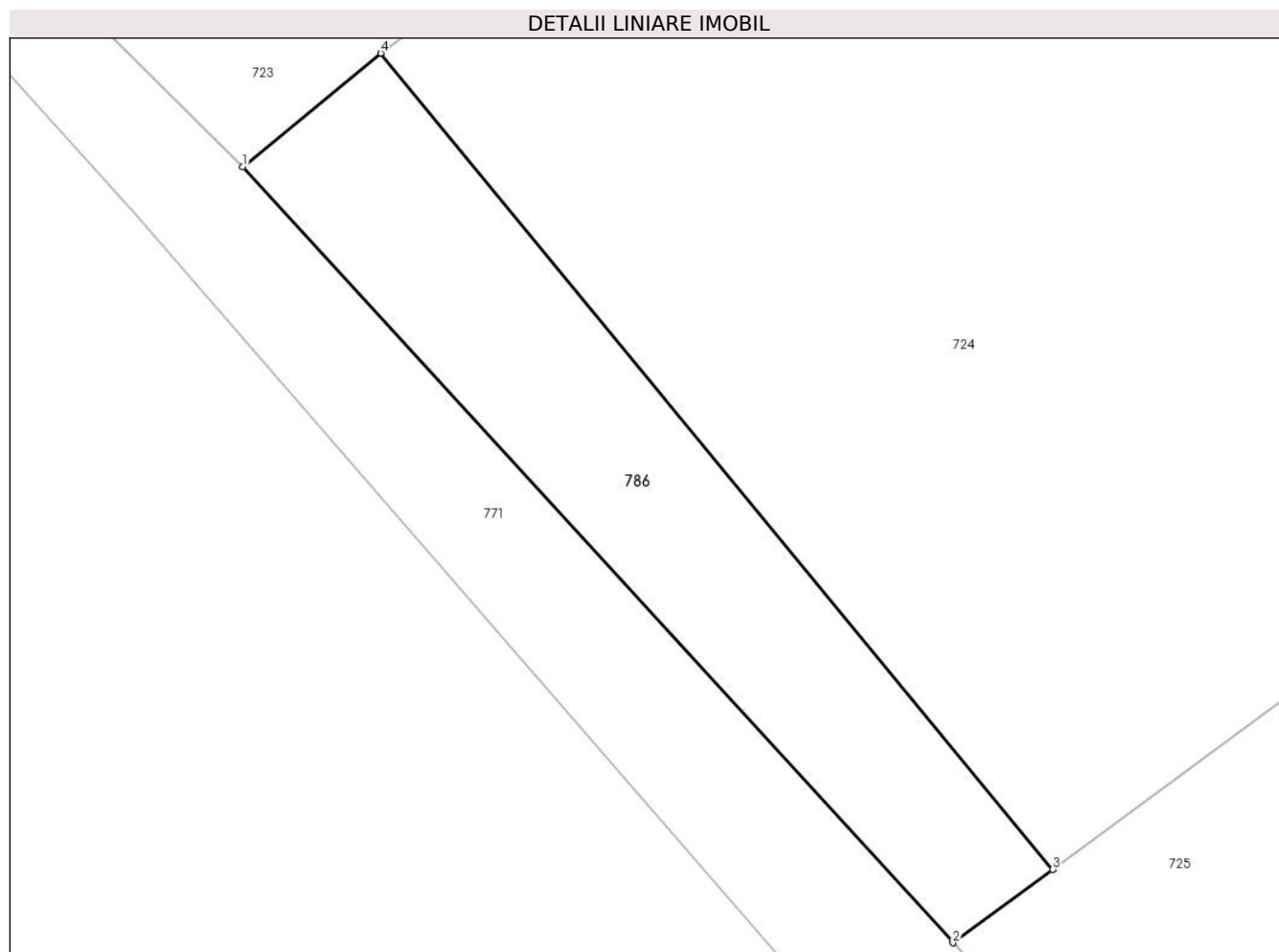
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	189	-	-	-	Mogin Breg

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.083,399 420.870,363	2	249.107,919 420.843,59	36.305
2	249.107,919 420.843,59	3	249.111,353 420.846,123	4.267
3	249.111,353 420.846,123	4	249.088,155 420.874,281	36.483
4	249.088,155 420.874,281	1	249.083,399 420.870,363	6.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570-Vodnic
Nr. cadastral vechi:2
Nr. topografic:83/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Moara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4866 / 21/09/1995		
Act Administrativ nr. 585, din 01/01/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475	A1, A1.1
4688 / 21/04/1995		
Act Administrativ nr. 585, din 01/01/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPAC, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

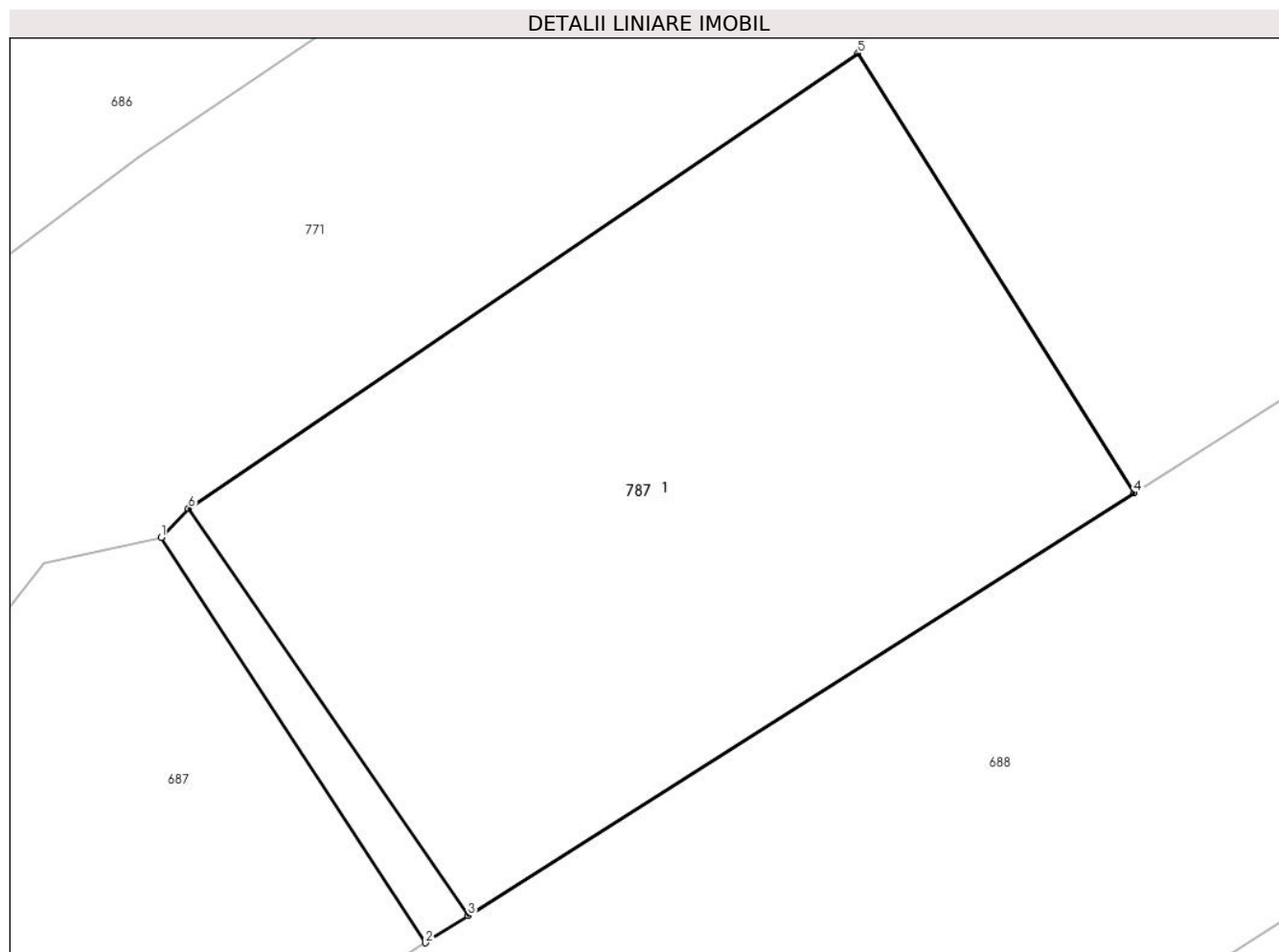
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
168 / 17/01/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 09/11/1999 emis de COMUNA LUPAC;		
C1	Se intabuleaza dreptul de concesiune asupra terenului de 35 mp pe durata de 99 ani în favoarea lui 1) MOLDOVAN STEFAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	35	-	-	83/2	Mogin Breg.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Moara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.847,001 421.164,909	2	248.849,404 421.161,228	4.396
2	248.849,404 421.161,228	3	248.849,791 421.161,474	0.459
3	248.849,791 421.161,474	4	248.855,846 421.165,313	7.169
4	248.855,846 421.165,313	5	248.853,335 421.169,308	4.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.853,335 421.169,308	6	248.847,25 421.165,173	7.357
6	248.847,25 421.165,173	1	248.847,001 421.164,909	0.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 86 Vodnic
Nr. topografic: Parte Top 444

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.783	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 14/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4028/4783 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1046 / 27/09/1967		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT RESITA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 755/4783 1) BELCEA MARTIN 2) IVANEK PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

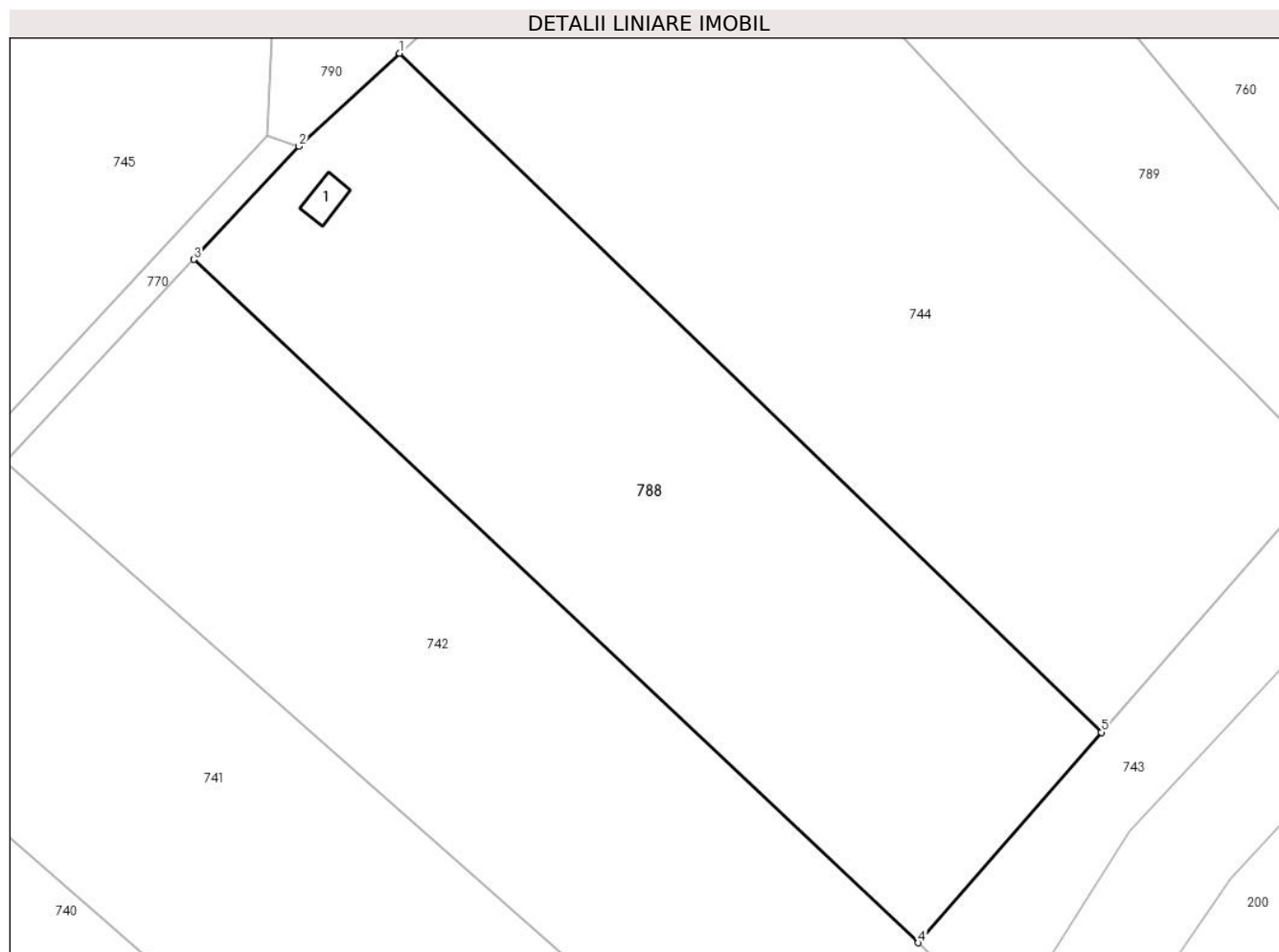
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.783	-	-	Parte Top 444	Seliste.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.456,999 421.003,587	2	249.443,875 420.991,452	17.874
2	249.443,875 420.991,452	3	249.430,176 420.976,724	20.114
3	249.430,176 420.976,724	4	249.524,57 420.887,742	129.723
4	249.524,57 420.887,742	5	249.548,436 420.915,142	36.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.548,436 420.915,142	1	249.456,999 421.003,587	127.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.194 Masurata: 7.194	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA 12, nr. MF 63741;63742);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999	A1
Act Normativ nr. HG 1705, din 01/01/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT , CIF: 23886284	A1

C. Partea III. SARCINI .

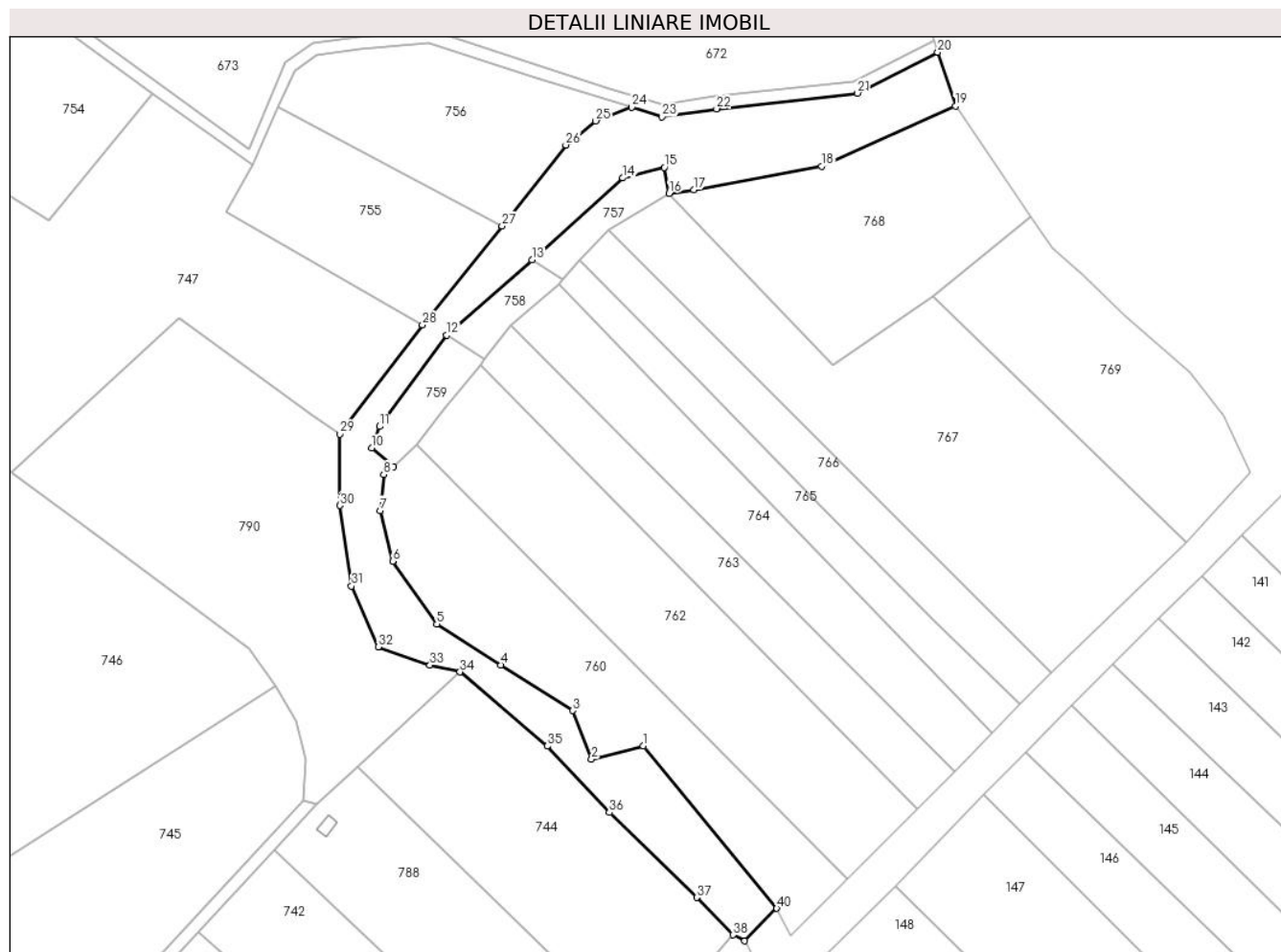
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.194 Masurata: 7.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	7.194	-	-	-	Râul Gelug(Lupac)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.549,331 421.010,314	2	249.532,606 421.006,068	17.256
3	249.526,555 421.021,734	4	249.503,303 421.036,45	27.518
5	249.482,669 421.049,665	6	249.468,406 421.069,98	24.822
7	249.464,482 421.086,321	8	249.465,552 421.097,945	11.673
9	249.468,696 421.100,54	10	249.461,614 421.106,528	9.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.532,606 421.006,068	3	249.526,555 421.021,734	16.794
4	249.503,303 421.036,45	5	249.482,669 421.049,665	24.503
6	249.468,406 421.069,98	7	249.464,482 421.086,321	16.806
8	249.465,552 421.097,945	9	249.468,696 421.100,54	4.077
10	249.461,614 421.106,528	11	249.464,149 421.113,464	7.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	249.464,149 421.113,464	12	249.485,896 421.142,892	36.592
13	249.513,367 421.167,215	14	249.542,679 421.193,655	39.475
15	249.556,032 421.197,073	16	249.557,615 421.188,739	8.483
17	249.565,621 421.189,833	18	249.606,773 421.197,451	41.851
19	249.649,963 421.216,895	20	249.644,267 421.234,241	18.257
21	249.618,394 421.221,03	22	249.572,903 421.215,987	45.77
23	249.555,307 421.213,403	24	249.545,55 421.216,467	10.226
25	249.533,888 421.212,108	26	249.524,273 421.204,314	12.377
27	249.503,698 421.178,133	28	249.478,038 421.146,205	40.961
29	249.451,451 421.110,951	30	249.451,452 421.087,959	22.992
31	249.455,146 421.061,947	32	249.463,74 421.042,315	21.431
33	249.480,438 421.036,425	34	249.490,135 421.034,226	9.943
35	249.518,322 421.010,278	36	249.538,331 420.988,848	29.319
37	249.566,475 420.961,438	38	249.578,217 420.949,334	16.864
39	249.582,032 420.947,422	40	249.592,339 420.957,912	14.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	249.485,896 421.142,892	13	249.513,367 421.167,215	36.691
14	249.542,679 421.193,655	15	249.556,032 421.197,073	13.784
16	249.557,615 421.188,739	17	249.565,621 421.189,833	8.08
18	249.606,773 421.197,451	19	249.649,963 421.216,895	47.365
20	249.644,267 421.234,241	21	249.618,394 421.221,03	29.051
22	249.572,903 421.215,987	23	249.555,307 421.213,403	17.785
24	249.545,55 421.216,467	25	249.533,888 421.212,108	12.45
26	249.524,273 421.204,314	27	249.503,698 421.178,133	33.298
28	249.478,038 421.146,205	29	249.451,451 421.110,951	44.156
30	249.451,452 421.087,959	31	249.455,146 421.061,947	26.273
32	249.463,74 421.042,315	33	249.480,438 421.036,425	17.706
34	249.490,135 421.034,226	35	249.518,322 421.010,278	36.987
36	249.538,331 420.988,848	37	249.566,475 420.961,438	39.286
38	249.578,217 420.949,334	39	249.582,032 420.947,422	4.267
40	249.592,339 420.957,912	1	249.549,331 421.010,314	67.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 369 Vodnic; 201 Vodnic; 224 Vodnic

Nr. topografic: 472; 473/1; 473/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.685	Sector cadastral: 24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se mentine notarea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

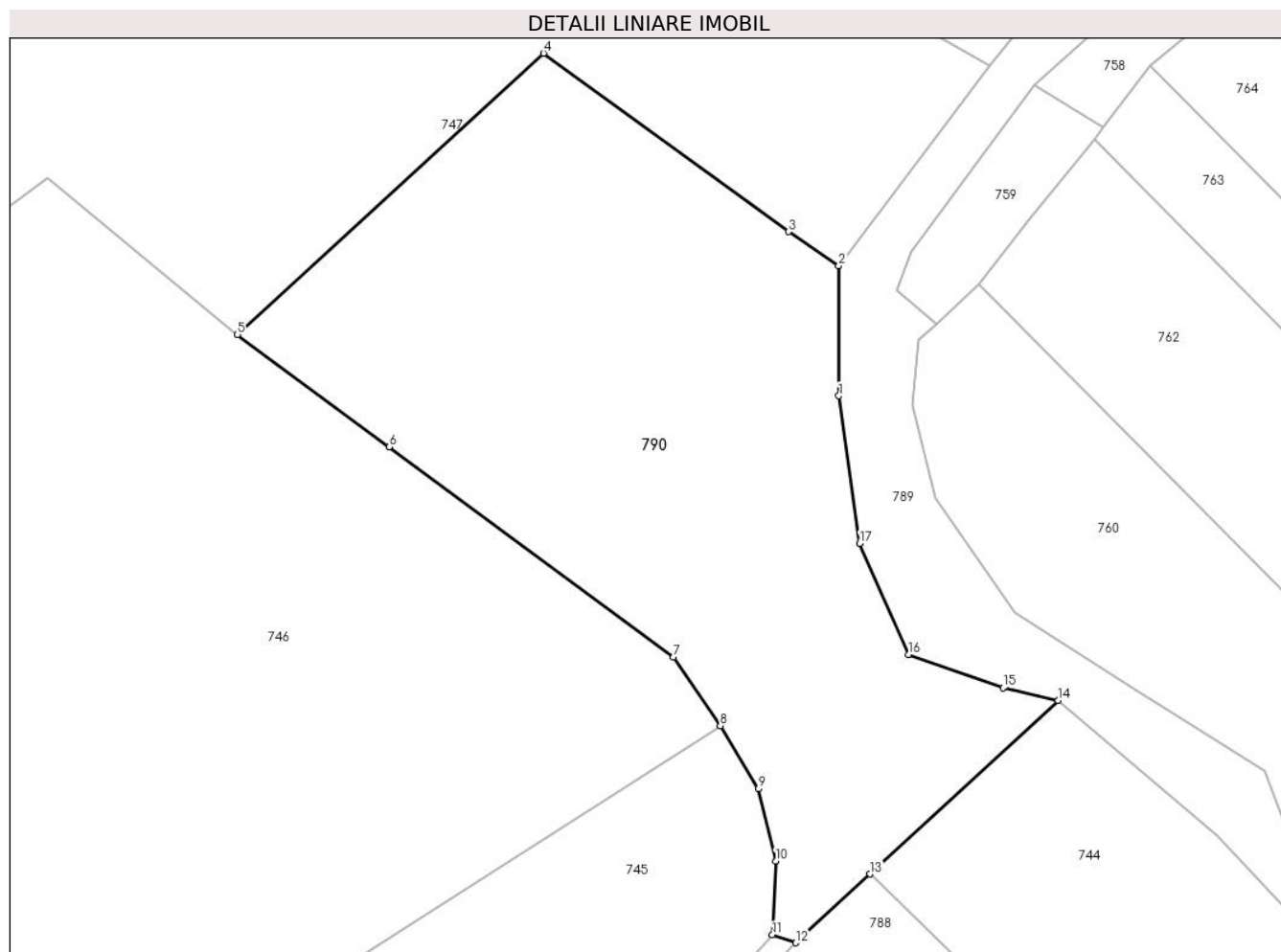
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.685	-	-	473; 473/1; 473/2	Mogrin Breg.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.451,452 421.087,959	2	249.451,451 421.110,951	22.992
2	249.451,451 421.110,951	3	249.442,571 421.116,957	10.72
3	249.442,571 421.116,957	4	249.399,311 421.148,426	53.495
4	249.399,311 421.148,426	5	249.345,273 421.098,759	73.396
5	249.345,273 421.098,759	6	249.372,051 421.078,97	33.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.372,051 421.078,97	7	249.422,272 421.041,857	62.446
7	249.422,272 421.041,857	8	249.430,52 421.029,74	14.658
8	249.430,52 421.029,74	9	249.437,239 421.018,596	13.013
9	249.437,239 421.018,596	10	249.440,328 421.005,876	13.09
10	249.440,328 421.005,876	11	249.439,72 420.992,859	13.031
11	249.439,72 420.992,859	12	249.443,875 420.991,452	4.387
12	249.443,875 420.991,452	13	249.456,999 421.003,587	17.874
13	249.456,999 421.003,587	14	249.490,135 421.034,226	45.13
14	249.490,135 421.034,226	15	249.480,438 421.036,425	9.943
15	249.480,438 421.036,425	16	249.463,74 421.042,315	17.706
16	249.463,74 421.042,315	17	249.455,146 421.061,947	21.431
17	249.455,146 421.061,947	1	249.451,452 421.087,959	26.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se mentine notarea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

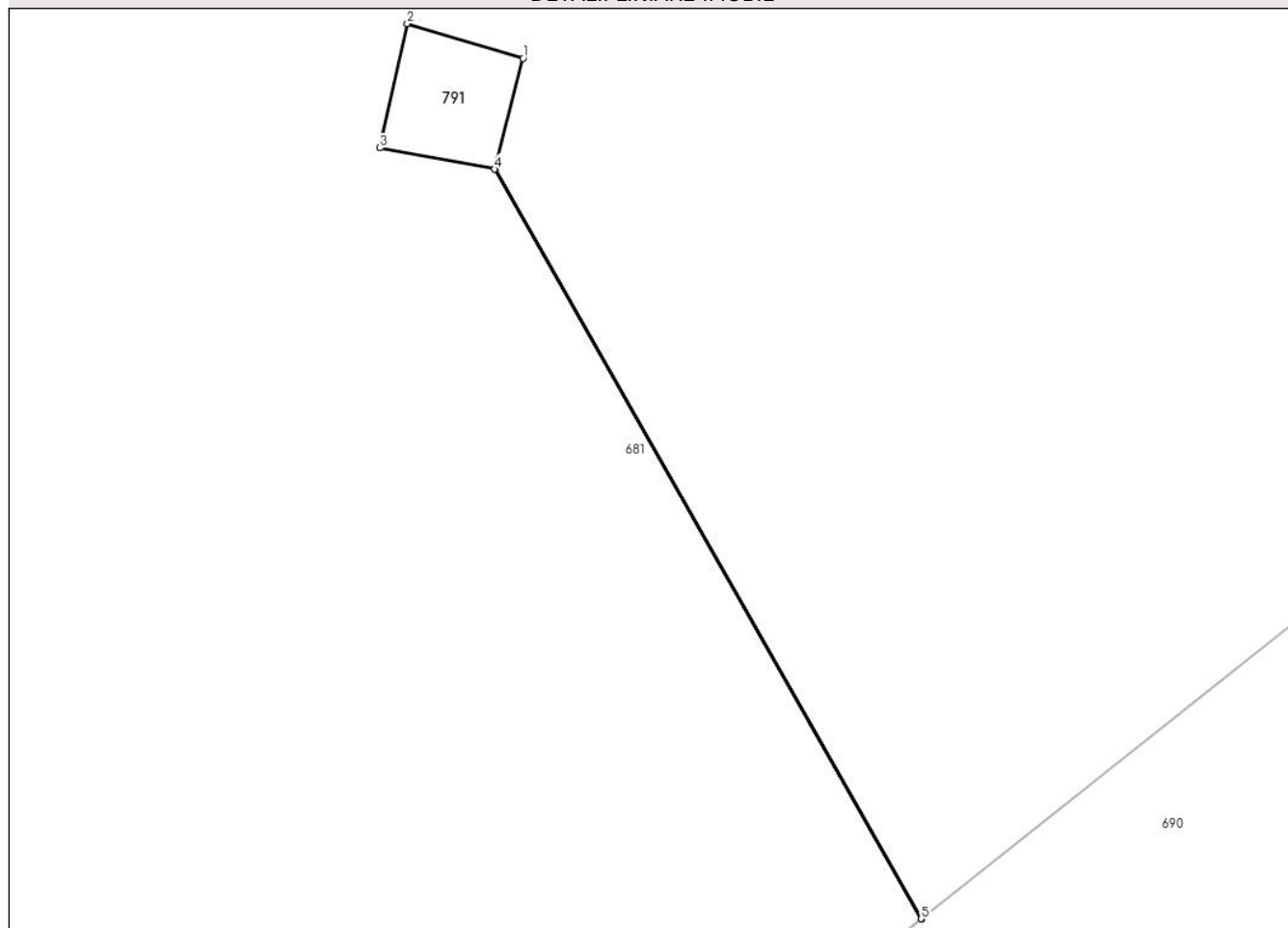
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3	-	-	-	Stalp metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.954,286 421.255,582	2	248.952,586 421.256,091	1.775
2	248.952,586 421.256,091	3	248.952,184 421.254,265	1.87
3	248.952,184 421.254,265	4	248.953,872 421.253,951	1.717
4	248.953,872 421.253,951	5	248.960,147 421.242,932	12.68
5	248.960,147 421.242,932	6	248.960,151 421.242,936	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.960,151 421.242,936	7	248.953,874 421.253,956	12.683
7	248.953,874 421.253,956	1	248.954,286 421.255,582	1.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

