

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 241 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1675

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31662	Din acte: 2.877 Masurata: 4.810	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31662-C1	Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; Casa
A1.3	31662-C3	Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata: 76 mp; Gajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13001 / 17/12/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BIRTA MIKLOS	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 113/1/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STOIA-SAU FLORICA 2) STOIA-SAU MARIAN	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOIA-SAU FLORICA 2) STOIA-SAU MARIAN	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

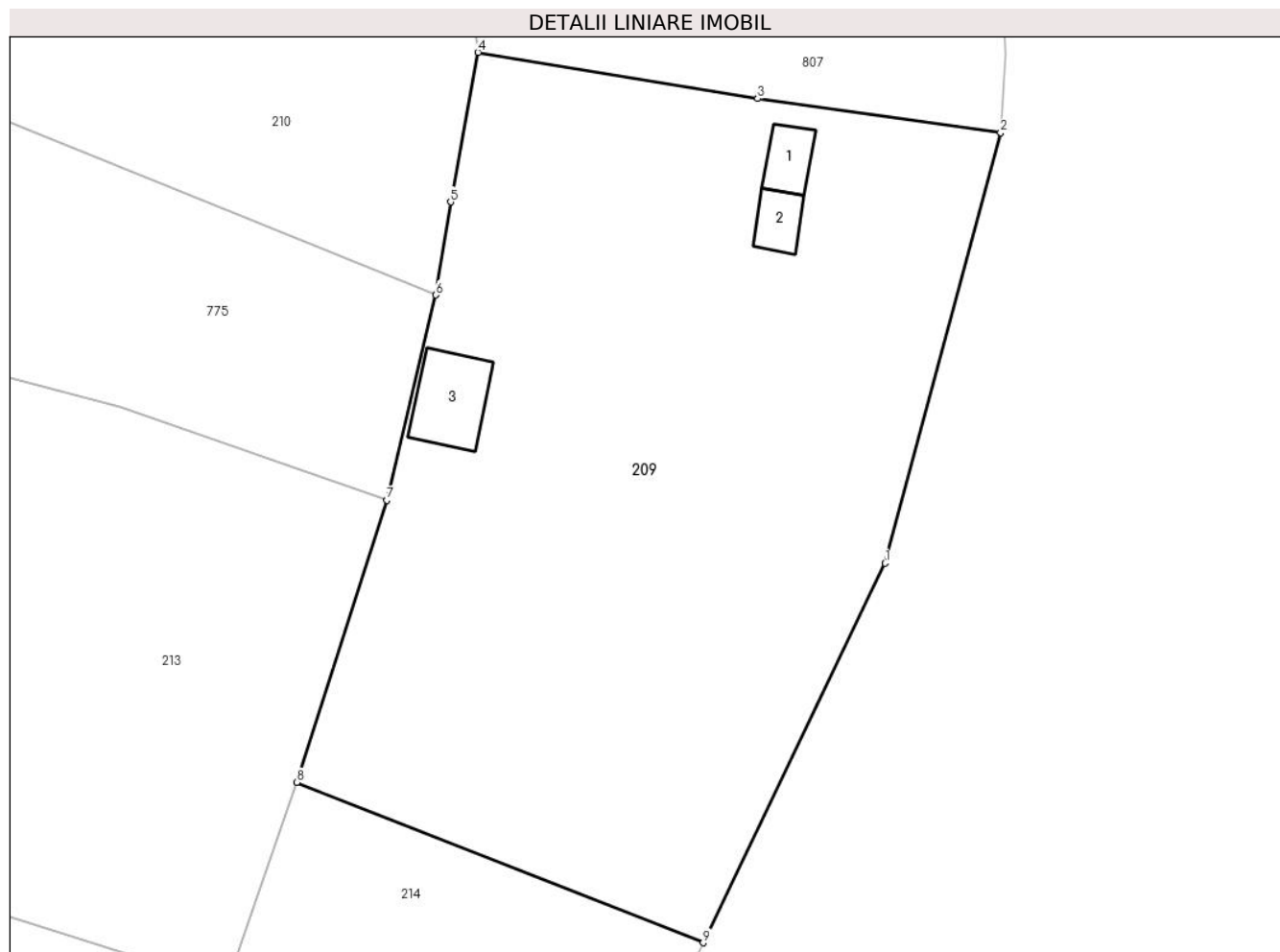
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31662	Din acte: 2.877 Masurata: 4.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.810	-	-	Parte Top 1675	Gradina in Gielusat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31662-C1	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa
A1.2	31662-C2	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	31662-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Gajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.292,98 420.429,178	2	251.305,75 420.476,743	49.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	251.305,75 420.476,743	3	251.278,905 420.480,508	27.108
3	251.278,905 420.480,508	4	251.248,007 420.485,604	31.315
4	251.248,007 420.485,604	5	251.244,983 420.469,079	16.799
5	251.244,983 420.469,079	6	251.243,355 420.458,81	10.397
6	251.243,355 420.458,81	7	251.237,934 420.436,135	23.314
7	251.237,934 420.436,135	8	251.227,977 420.404,976	32.711
8	251.227,977 420.404,976	9	251.272,893 420.387,257	48.285
9	251.272,893 420.387,257	1	251.292,98 420.429,178	46.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 299 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1676

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31199	Din acte: 2.877 Masurata: 3.518	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
590 / 29/06/1957		
Act Notarial nr. S.866, din 01/01/1954 emis de Notariatul Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BETA IOAN NICOLAE	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/2/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) CARPACI IOAN-BANUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

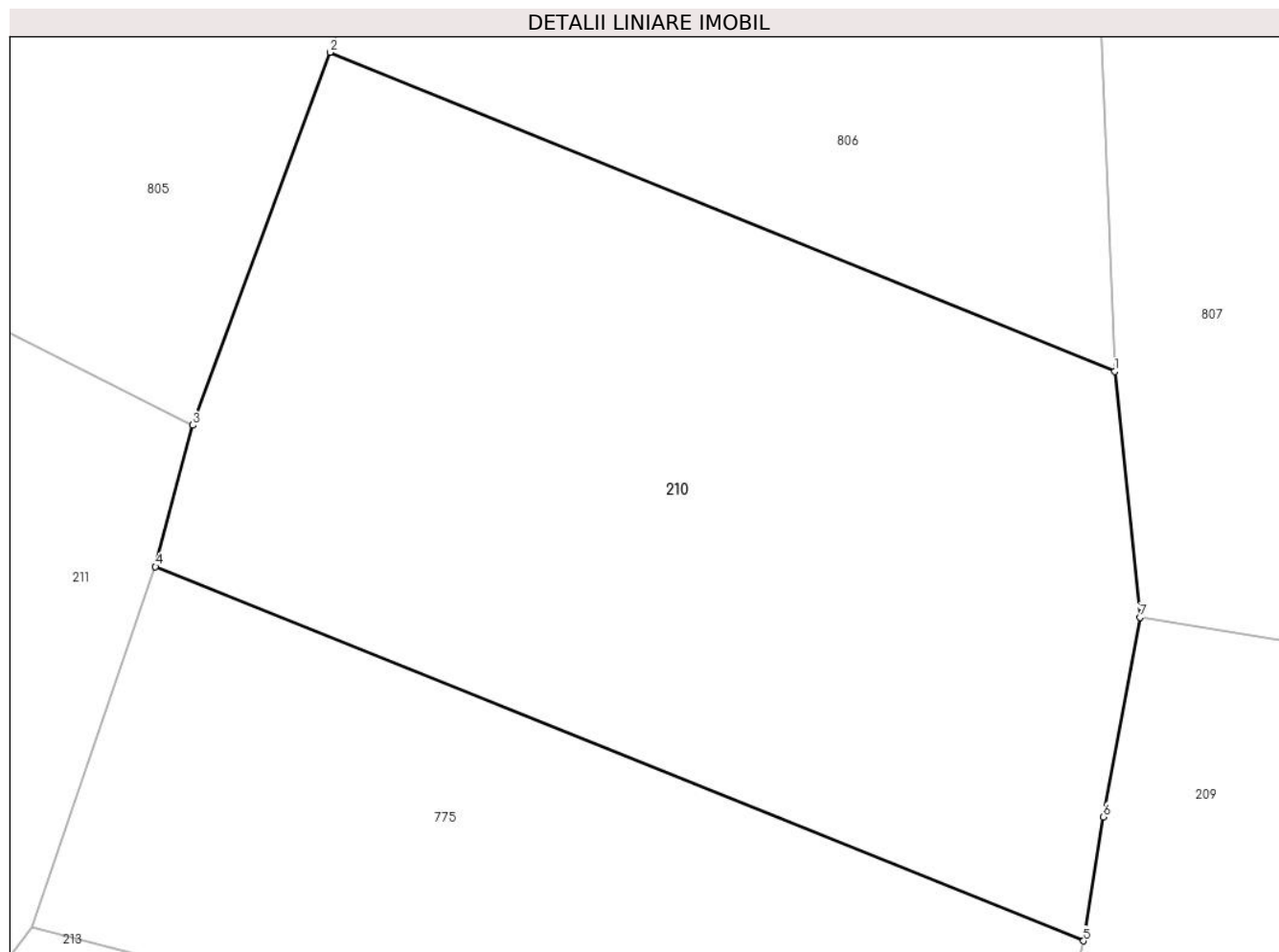
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31199	Din acte: 2.877 Masurata: 3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	59	-	-	Parte Top 1676	Dalga Bara.
2	faneata	NU	3.459	-	-	Parte Top 1676	Dalga bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.245,926 420.505,968	2	251.180,974 420.532,403	70.125
2	251.180,974 420.532,403	3	251.169,604 420.501,508	32.921
3	251.169,604 420.501,508	4	251.166,515 420.489,796	12.113
4	251.166,515 420.489,796	5	251.243,355 420.458,81	82.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.243,355 420.458,81	6	251.244,983 420.469,079	10.397
6	251.244,983 420.469,079	7	251.248,007 420.485,604	16.799
7	251.248,007 420.485,604	1	251.245,926 420.505,968	20.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:940 Clocotici

Nr. topografic:1671

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31526	Din acte: 5.755 Masurata: 6.333	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
490 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 80, din 08/01/2015 emis de Neamtu Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6333 1) OTIL MARIAN ZLATCO	A1
1 / 07/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 578/6333 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/3/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 578 mp in favoarea lui 1) OTIL MARIAN-ZLATCO	A1

C. Partea III. SARCINI .

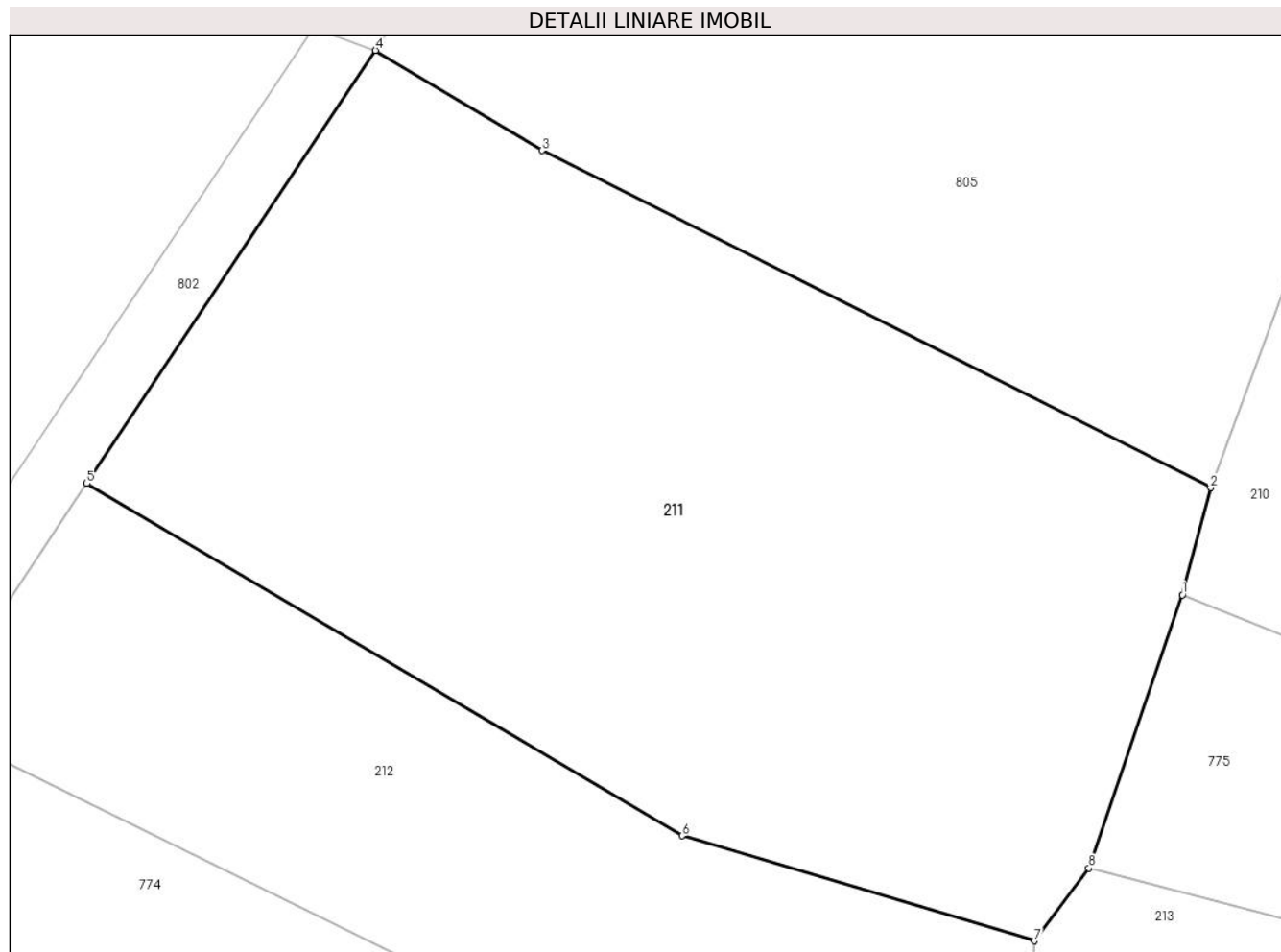
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31526	Din acte: 5.755 Masurata: 6.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.333	-	-	1671	Livada în Golusat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.166,515 420.489,796	2	251.169,604 420.501,508	12.113
2	251.169,604 420.501,508	3	251.096,591 420.538,313	81.765
3	251.096,591 420.538,313	4	251.078,425 420.549,234	21.196
4	251.078,425 420.549,234	5	251.046,899 420.501,961	56.821
5	251.046,899 420.501,961	6	251.111,908 420.463,515	75.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.111,908 420.463,515	7	251.150,365 420.452,037	40.133
7	251.150,365 420.452,037	8	251.156,314 420.459,971	9.917
8	251.156,314 420.459,971	1	251.166,515 420.489,796	31.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1152 Clocotici

Nr. topografic:1672

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.397	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48 / 15/01/1959		
Act Notarial nr. 241, din 01/01/1957 emis de Notariatul de Stat Resita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/3397 1) PALETICI PETRIA, n.Beta	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 520/3397 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/4/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PALETICI MIHAI-MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

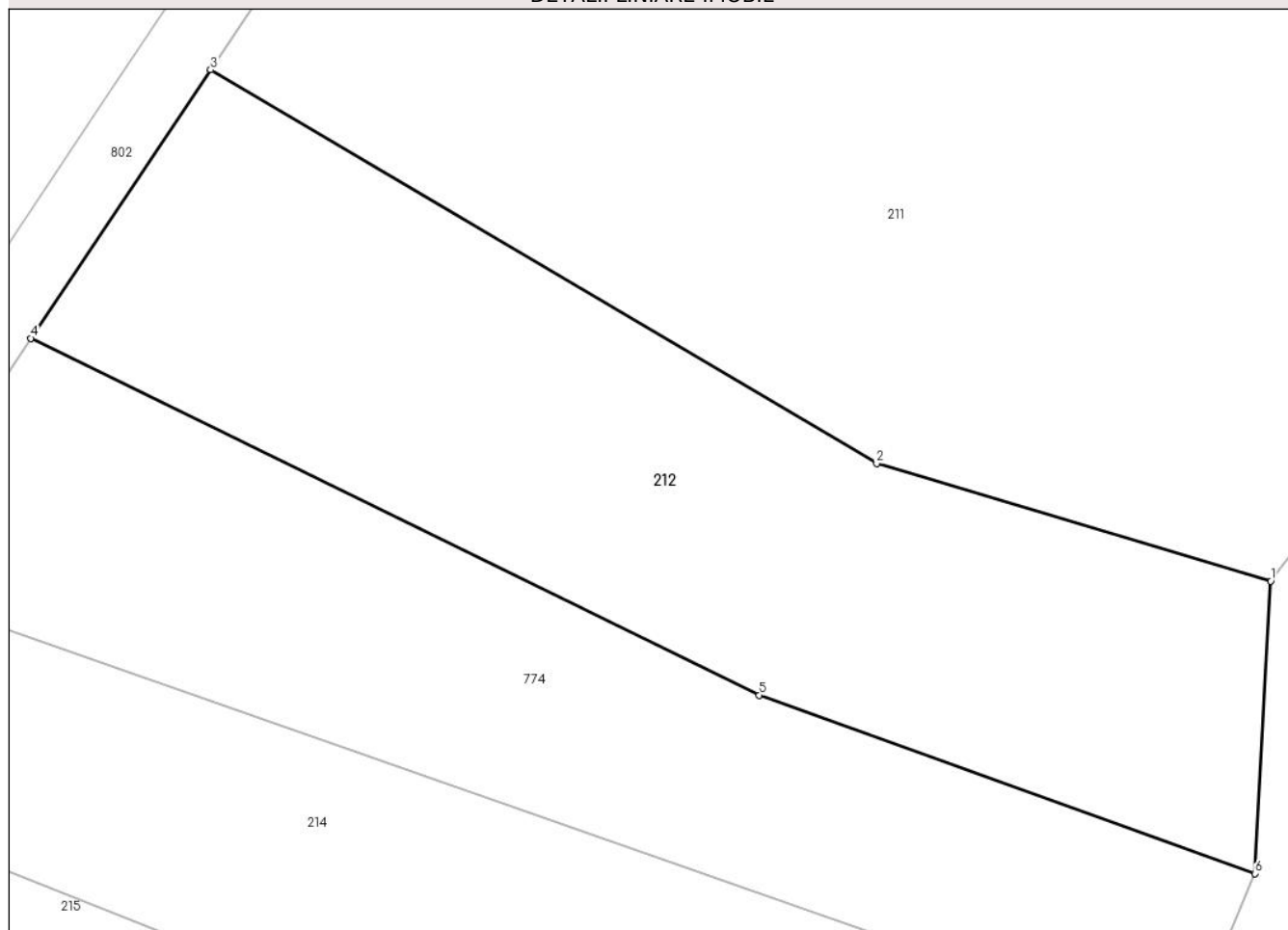
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.397	-	-	1672	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.150,365 420.452,037	2	251.111,908 420.463,515	40.133
2	251.111,908 420.463,515	3	251.046,899 420.501,961	75.527
3	251.046,899 420.501,961	4	251.029,339 420.475,757	31.544
4	251.029,339 420.475,757	5	251.100,428 420.440,914	79.169
5	251.100,428 420.440,914	6	251.148,815 420.423,487	51.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.148,815 420.423,487	1	251.150,365 420.452,037	28.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 241 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1675

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31662	Din acte: 2.877 Masurata: 4.737	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13001 / 17/12/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BIRTA MIKLOS	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/5/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VATAV MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

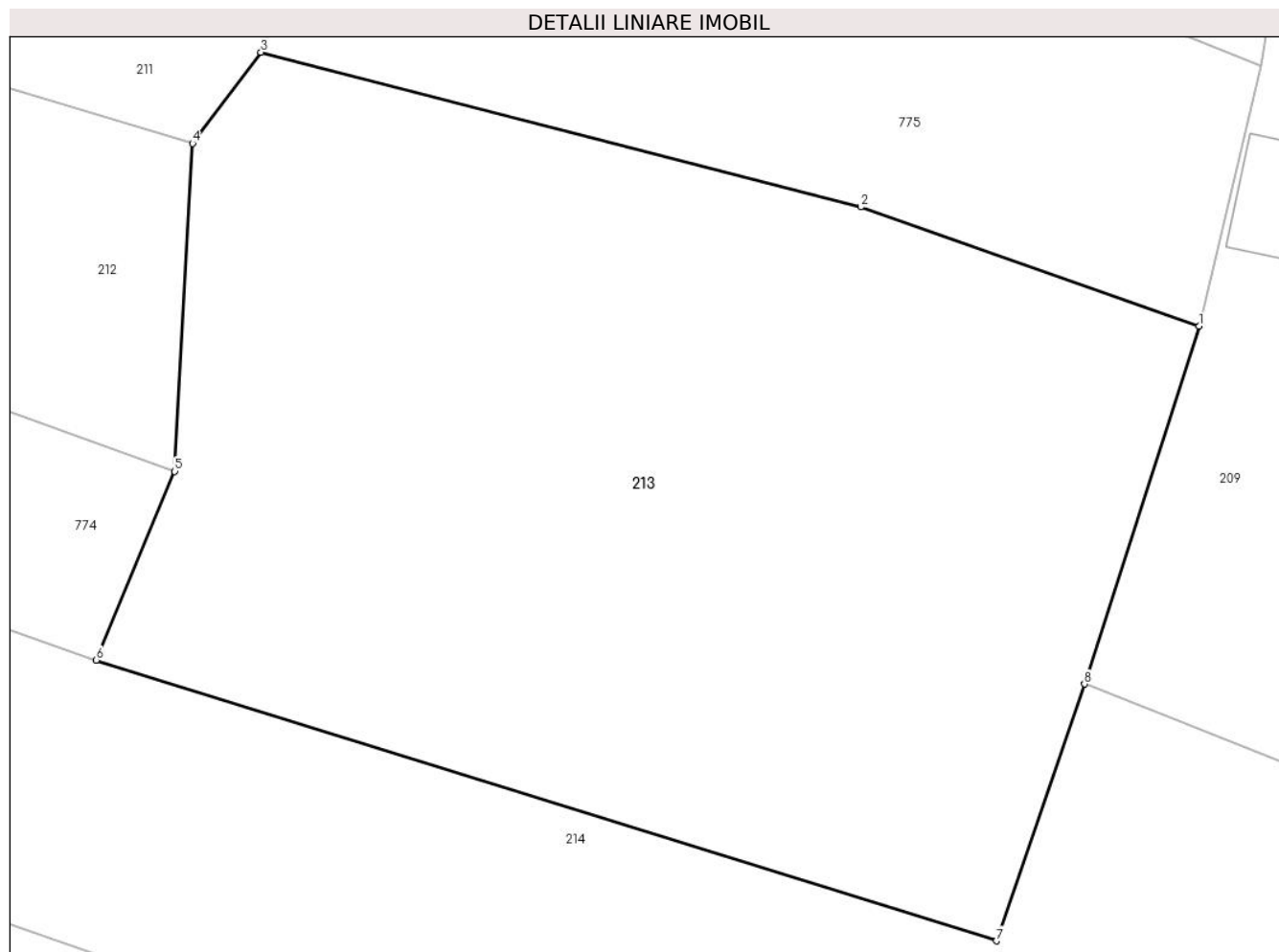
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31662	Din acte: 2.877 Masurata: 4.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.737	-	-	1675	Gradina in Gielusat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.237,934 420.436,135	2	251.208,505 420.446,499	31.201
2	251.208,505 420.446,499	3	251.156,314 420.459,971	53.902
3	251.156,314 420.459,971	4	251.150,365 420.452,037	9.917
4	251.150,365 420.452,037	5	251.148,815 420.423,487	28.592
5	251.148,815 420.423,487	6	251.141,995 420.407,069	17.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.141,995 420.407,069	7	251.220,301 420.382,627	82.032
7	251.220,301 420.382,627	8	251.227,977 420.404,976	23.63
8	251.227,977 420.404,976	1	251.237,934 420.436,135	32.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 206; 298 Clocotici

Nr. topografic: 1678; 1674

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31629	Din acte: 8.632 Masurata: 7.517	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10002 / 25/12/1906			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1906 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/7517 1) BETA MICLOS		A1
7833 / 27/09/1910			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/7517 1) BETA ANA, n. Ion		A1
478 / 12/02/1936			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2159/7517 1) FILCA ANA		A1
1268 / 28/12/1961			
Act Notarial nr. 146, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 540/7517 1) BIRTA ANA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 809/7517 1) BANAC MARIA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 809/7517 1) BETA MARIA MAGDALENA		A1
1165 / 21/06/1939			
Act Notarial nr. 5979, din 01/01/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1762/7517 1) VATAV MARIA, nascuta BETA		A1
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/6/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) VATAV MIHAI		A1

C. Partea III. SARCINI

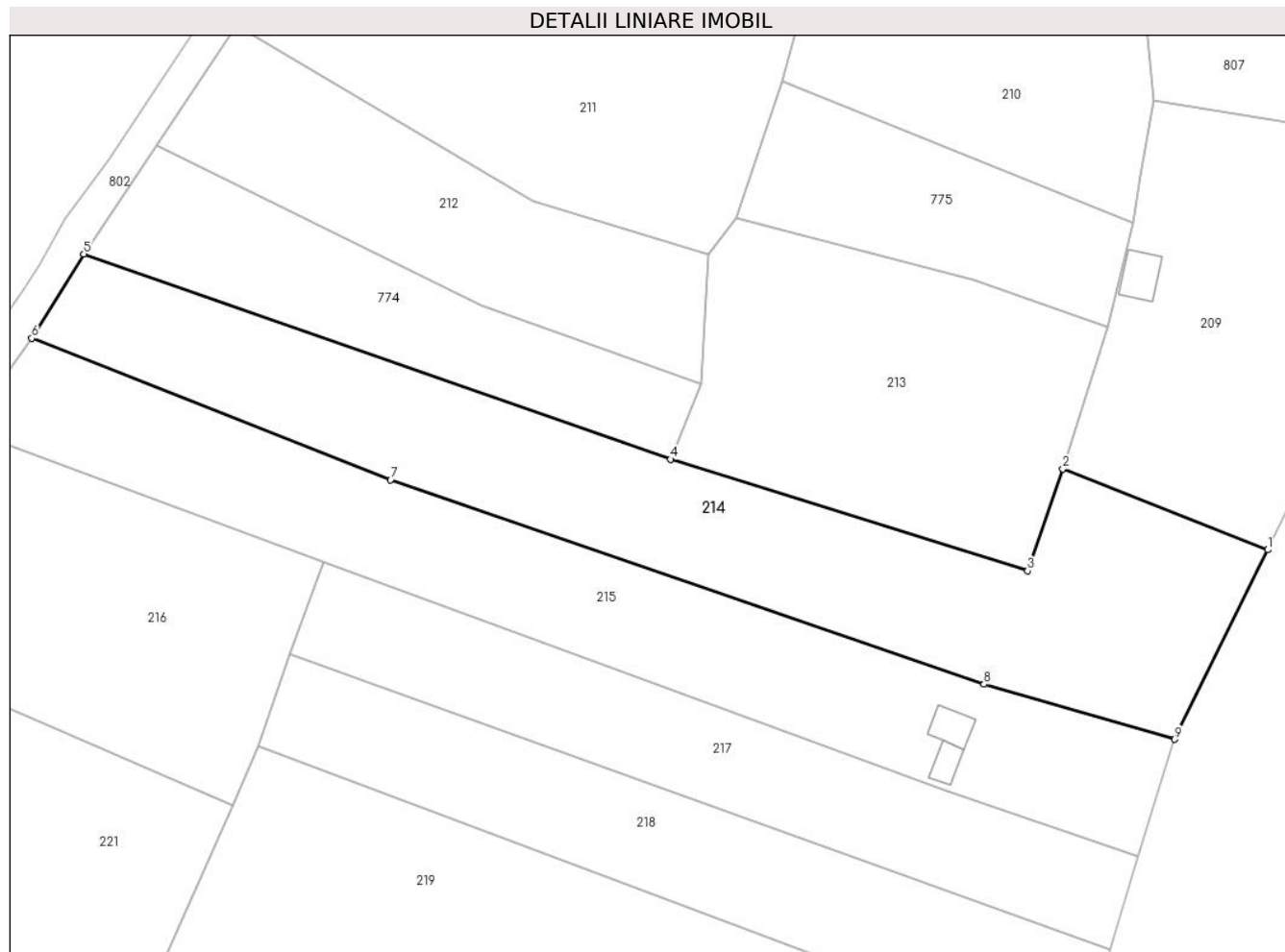
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
478 / 12/02/1936			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
C1	drept de intretinere viagera in favoarea lui BETA NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206 Clocotici)		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31629	Din acte: 8.632 Masurata: 7.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	71	-	-	1678	Dalga Bara
2	arabil	NU	1.762	-	-	1674	Dalga Bara.
3	faneata	NU	5.684	-	-	1678; 1674	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.272,893 420.387,257	2	251.227,977 420.404,976	48.285
2	251.227,977 420.404,976	3	251.220,301 420.382,627	23.63
3	251.220,301 420.382,627	4	251.141,995 420.407,069	82.032
4	251.141,995 420.407,069	5	251.013,455 420.452,053	136.184
5	251.013,455 420.452,053	6	251.002,046 420.433,559	21.73
6	251.002,046 420.433,559	7	251.080,667 420.402,605	84.495
7	251.080,667 420.402,605	8	251.210,689 420.357,791	137.528
8	251.210,689 420.357,791	9	251.252,539 420.345,731	43.553
9	251.252,539 420.345,731	1	251.272,893 420.387,257	46.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 53 Clocotici

Nr. topografic: 1679

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.351	Sector cadastral: 38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Casa
A1.2		Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
651 / 25/01/2005		
Act Notarial nr. 4099, din 20/12/2004 emis de ONOFREI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6351 1) MIRCIONIA GHEORGHE, si sotia 2) MIRCIONIA MARIA-SLAVITA, n. Patasan	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 596/6351 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRCIONIA GHEORGHE	A1.1, A1.2
3 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/7/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 596 mp in favoarea lui 1) MIRCIONIA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

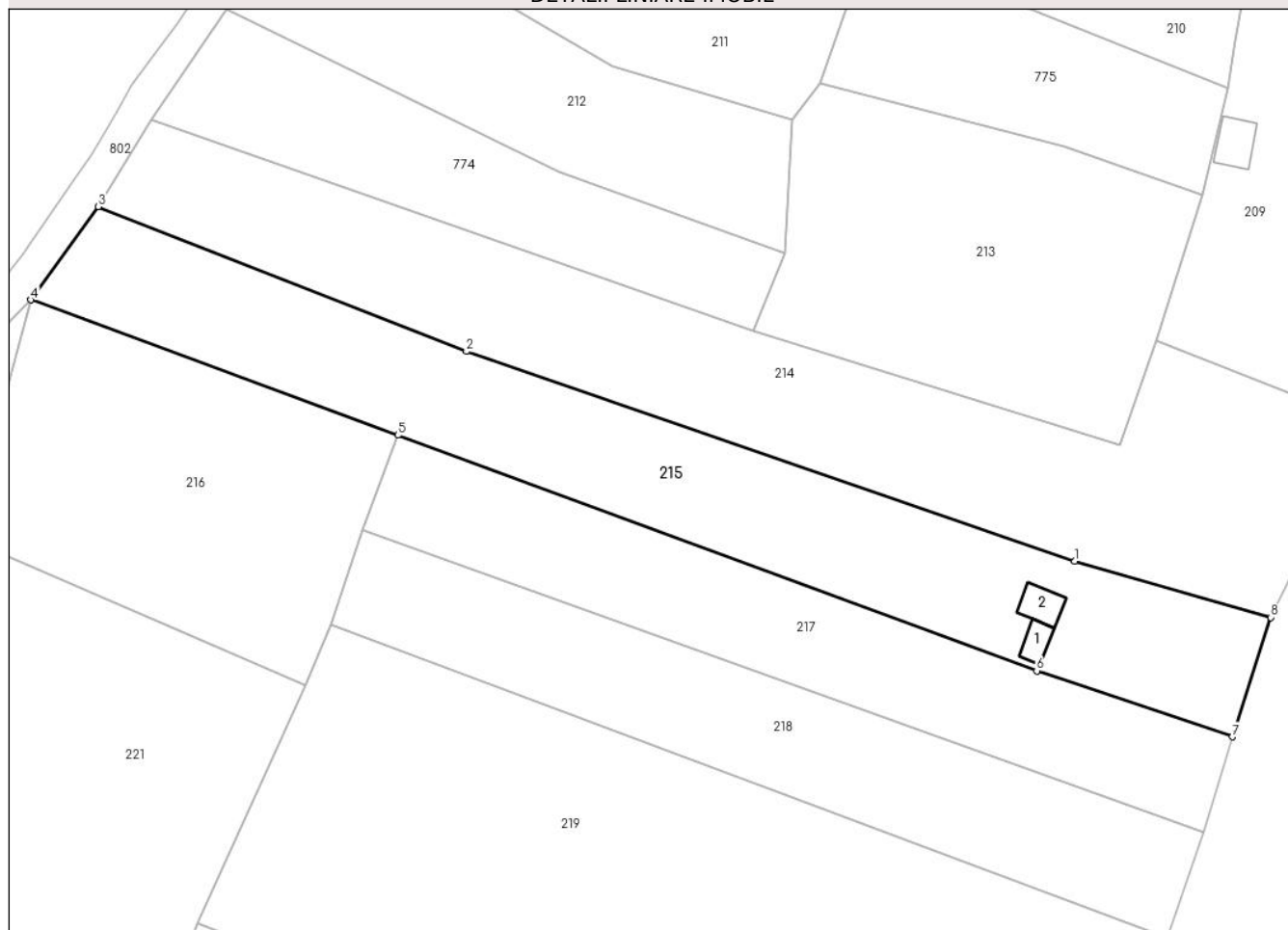
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	719	-	-	1679	Dalga Bara
2	arabil	NU	1.060	-	-	1679	Dalga Bara.
3	faneata	NU	4.572	-	-	1679	Dalga Bara

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.210,689 420.357,791	2	251.080,667 420.402,605	137.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	251.080,667 420.402,605	3	251.002,046 420.433,559	84.495
3	251.002,046 420.433,559	4	250.987,621 420.413,621	24.609
4	250.987,621 420.413,621	5	251.066,011 420.384,692	83.558
5	251.066,011 420.384,692	6	251.202,553 420.334,333	145.533
6	251.202,553 420.334,333	7	251.244,323 420.320,216	44.091
7	251.244,323 420.320,216	8	251.252,539 420.345,731	26.805
8	251.252,539 420.345,731	1	251.210,689 420.357,791	43.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59-Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1680

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.464	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7178 / 04/09/1908		
Act Notarial nr. -, din 18/05/1908 emis de LUPAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICA CLOCOTICI, CIF:9533619	A1

C. Partea III. SARCINI .

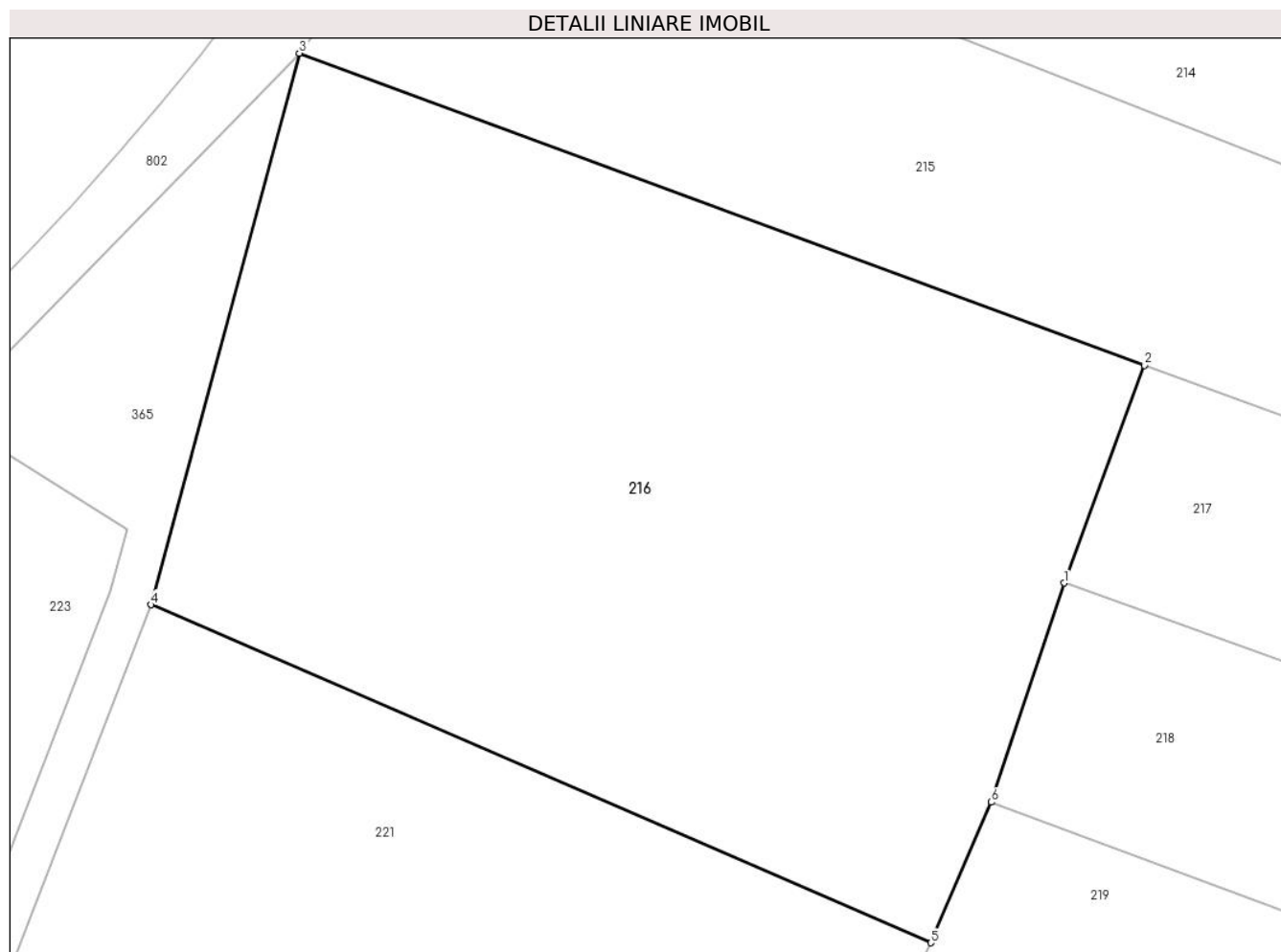
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.464	-	-	Parte din 1680	Cimitirul vechi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.058,531 420.364,504	2	251.066,011 420.384,692	21.529
2	251.066,011 420.384,692	3	250.987,621 420.413,621	83.558
3	250.987,621 420.413,621	4	250.973,83 420.362,497	52.951
4	250.973,83 420.362,497	5	251.046,191 420.331,16	78.855
5	251.046,191 420.331,16	6	251.051,81 420.344,199	14.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.051,81 420.344,199	1	251.058,531 420.364,504	21.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052; 1051; 1050 Clocotici

Nr. topografic:1681/1/1; 1681/1/2;
1681/1/3.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.984	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/8/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PEIA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.984	-	-	1681/1/1; 1681/1/2; 1681/1/3	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.202,553 420.334,333	2	251.066,011 420.384,692	145.533
2	251.066,011 420.384,692	3	251.058,531 420.364,504	21.529
3	251.058,531 420.364,504	4	251.238,318 420.299,786	191.081
4	251.238,318 420.299,786	5	251.244,323 420.320,216	21.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.244,323 420.320,216	1	251.202,553 420.334,333	44.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1048; 1045 Clocotici

Nr. topografic:1681/1/4; 1681/1/5.

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.306 Masurata: 4.307	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/9/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SAU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

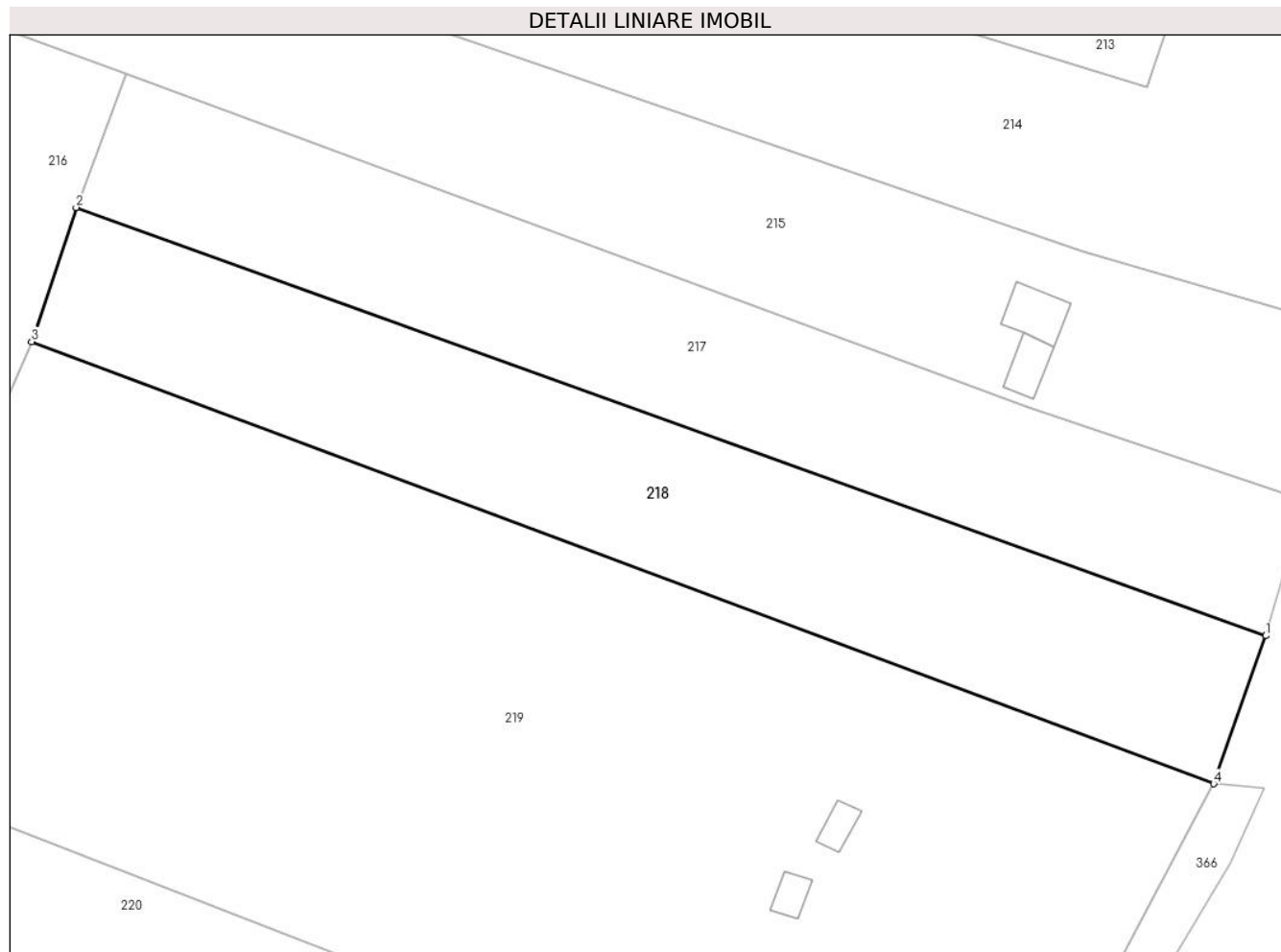
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.306 Masurata: 4.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.307	-	-	1681/1/4; 1681/1/5	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.238,318 420.299,786	2	251.058,531 420.364,504	191.081
2	251.058,531 420.364,504	3	251.051,81 420.344,199	21.388
3	251.051,81 420.344,199	4	251.230,44 420.277,387	190.716
4	251.230,44 420.277,387	1	251.238,318 420.299,786	23.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1040 Clocotici

Nr. topografic:1681/1/6

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.283	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) PEIA MARIAN-MILICI	A1.1, A1.2
2 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/10/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	1) PEIA MARIAN-MILICI	A1

C. Partea III. SARCINI .

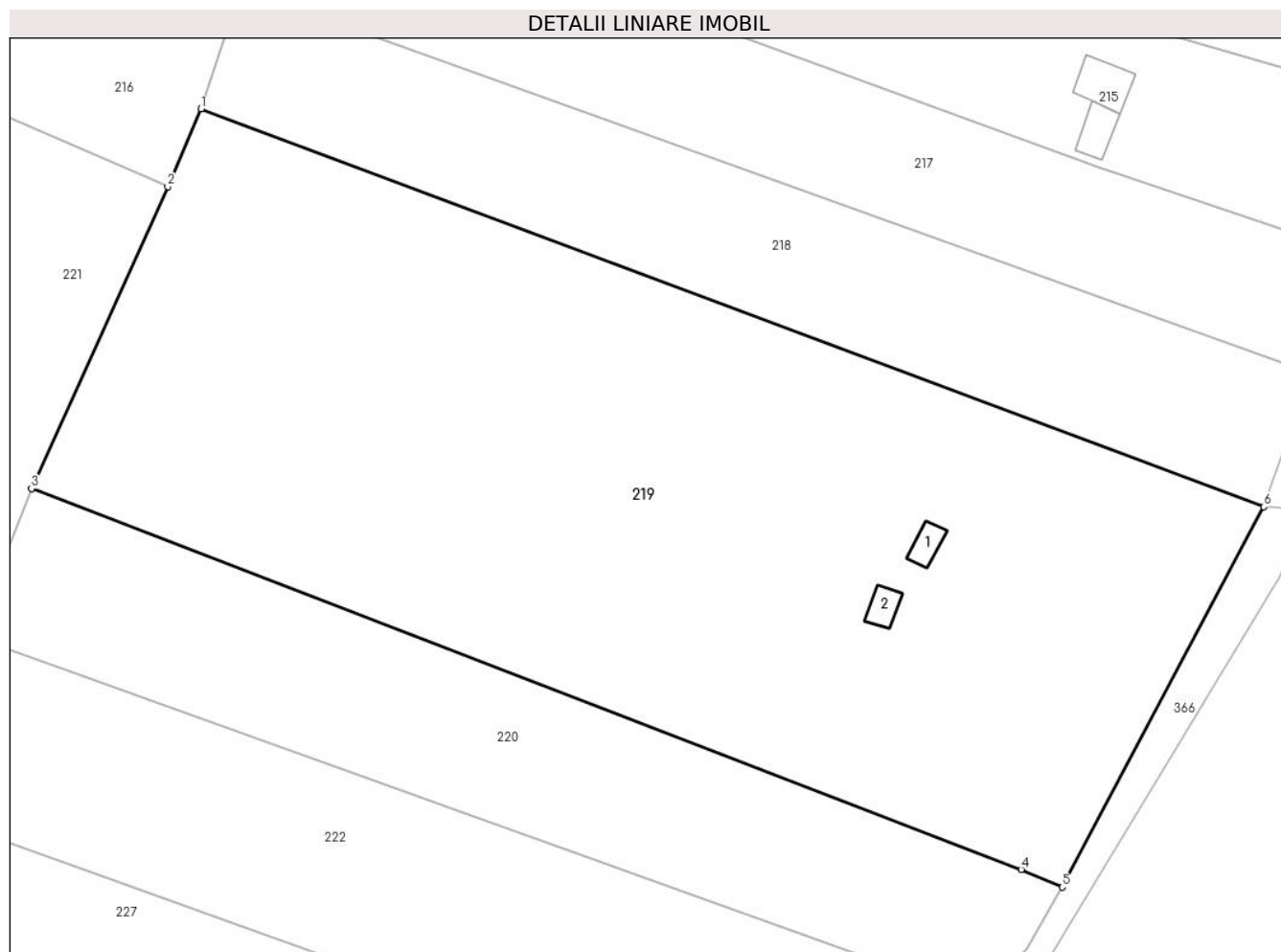
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.283	-	-	1681/1/6	Dalga Bara

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.051,81 420.344,199	2	251.046,191 420.331,16	14.198
2	251.046,191 420.331,16	3	251.023,307 420.280,441	55.643
3	251.023,307 420.280,441	4	251.189,65 420.216,46	178.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	251.189,65 420.216,46	5	251.196,555 420.213,493	7.515
5	251.196,555 420.213,493	6	251.230,44 420.277,387	72.323
6	251.230,44 420.277,387	1	251.051,81 420.344,199	190.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1054 Clocotici

Nr. topografic:1681/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.516	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
883 / 15/07/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12.404, din 14/07/1942 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNA CLOCOTICI, CIF:9999999999999	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 830/365/20.05.2025 emis\U+0103 de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesie factica in favoarea lui 1) BETA MARIAN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

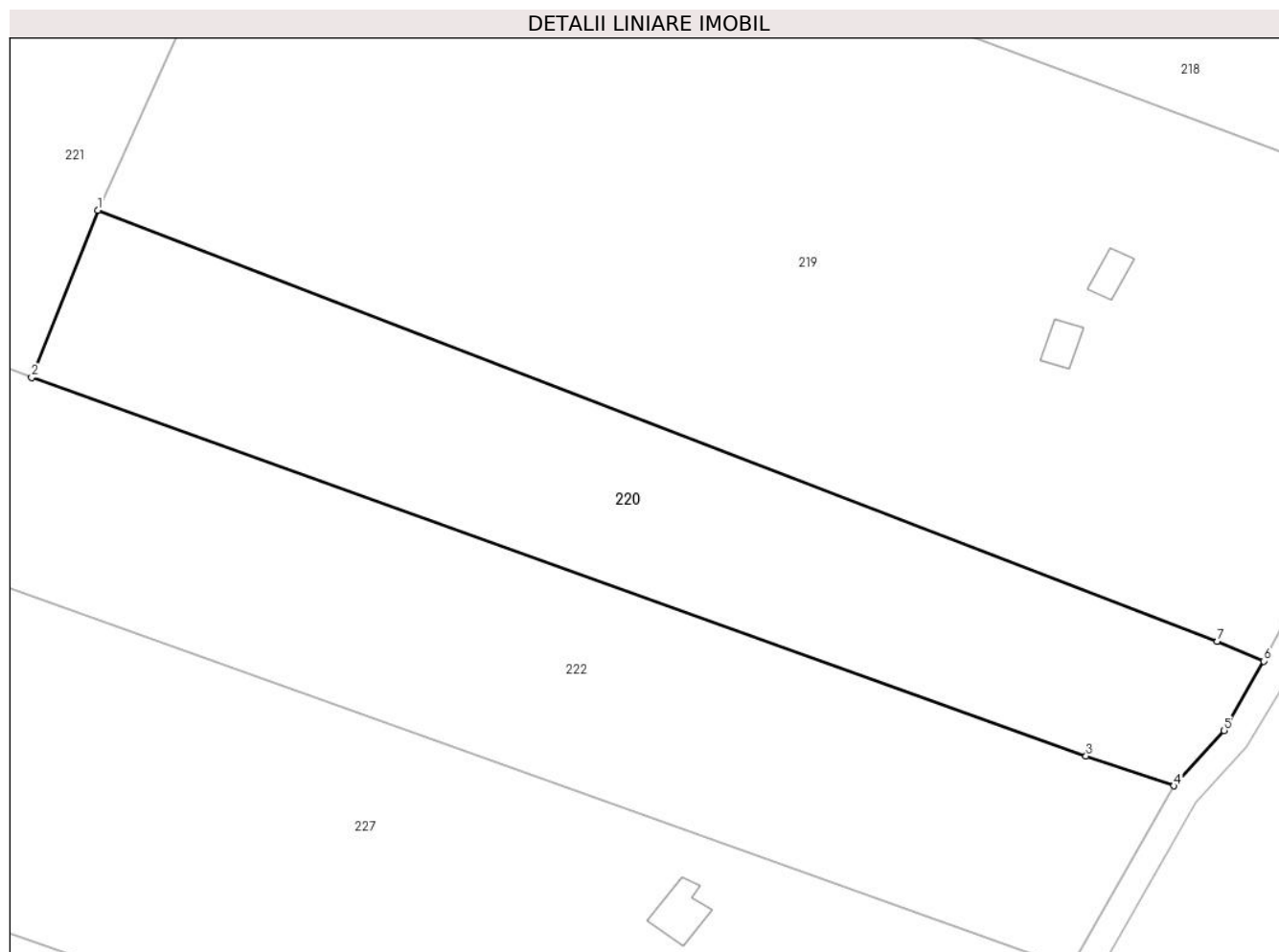
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.516	-	-	1681/2	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.023,307 420.280,441	2	251.013,484 420.255,6	26.713
2	251.013,484 420.255,6	3	251.170,159 420.199,41	166.446
3	251.170,159 420.199,41	4	251.183,192 420.194,974	13.767
4	251.183,192 420.194,974	5	251.190,683 420.203,187	11.116
5	251.190,683 420.203,187	6	251.196,555 420.213,493	11.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	251.196,555 420.213,493	7	251.189,65 420.216,46	7.515
7	251.189,65 420.216,46	1	251.023,307 420.280,441	178.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1680

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.440	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/11/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) MUSELIN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

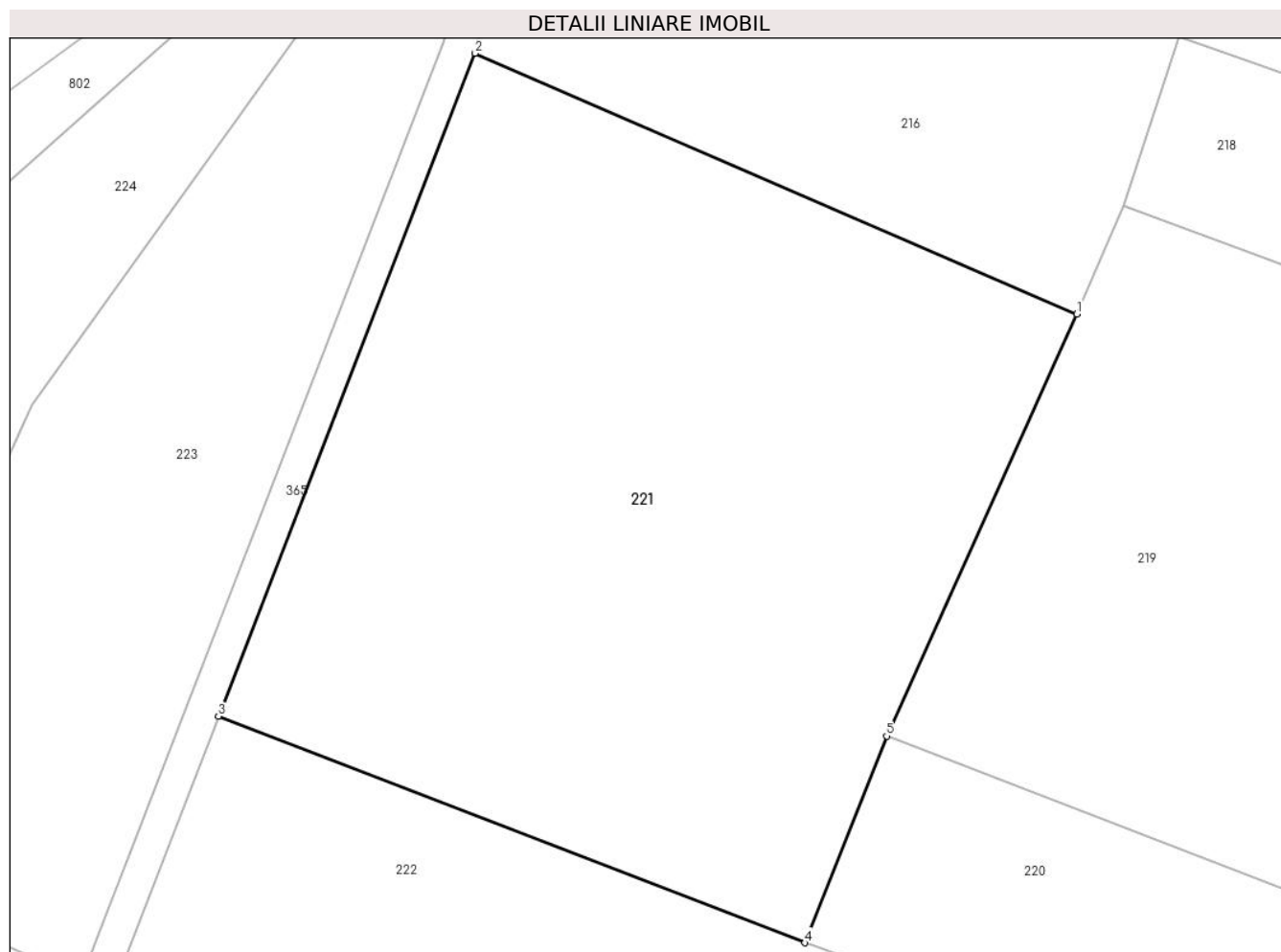
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.440	-	-	Parte Top 1680	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.046,191 420.331,16	2	250.973,83 420.362,497	78.855
2	250.973,83 420.362,497	3	250.942,97 420.282,822	85.443
3	250.942,97 420.282,822	4	251.013,484 420.255,6	75.586
4	251.013,484 420.255,6	5	251.023,307 420.280,441	26.713
5	251.023,307 420.280,441	1	251.046,191 420.331,16	55.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1250 Clocotici

Nr. topografic:1682

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.815	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1687 / 10/10/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 467, din 01/01/1991 emis de Tribunalul Jud Caras-Severin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5755/7815 1) BIRTA ANA-MARIA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2060/7815 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/12/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BORCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

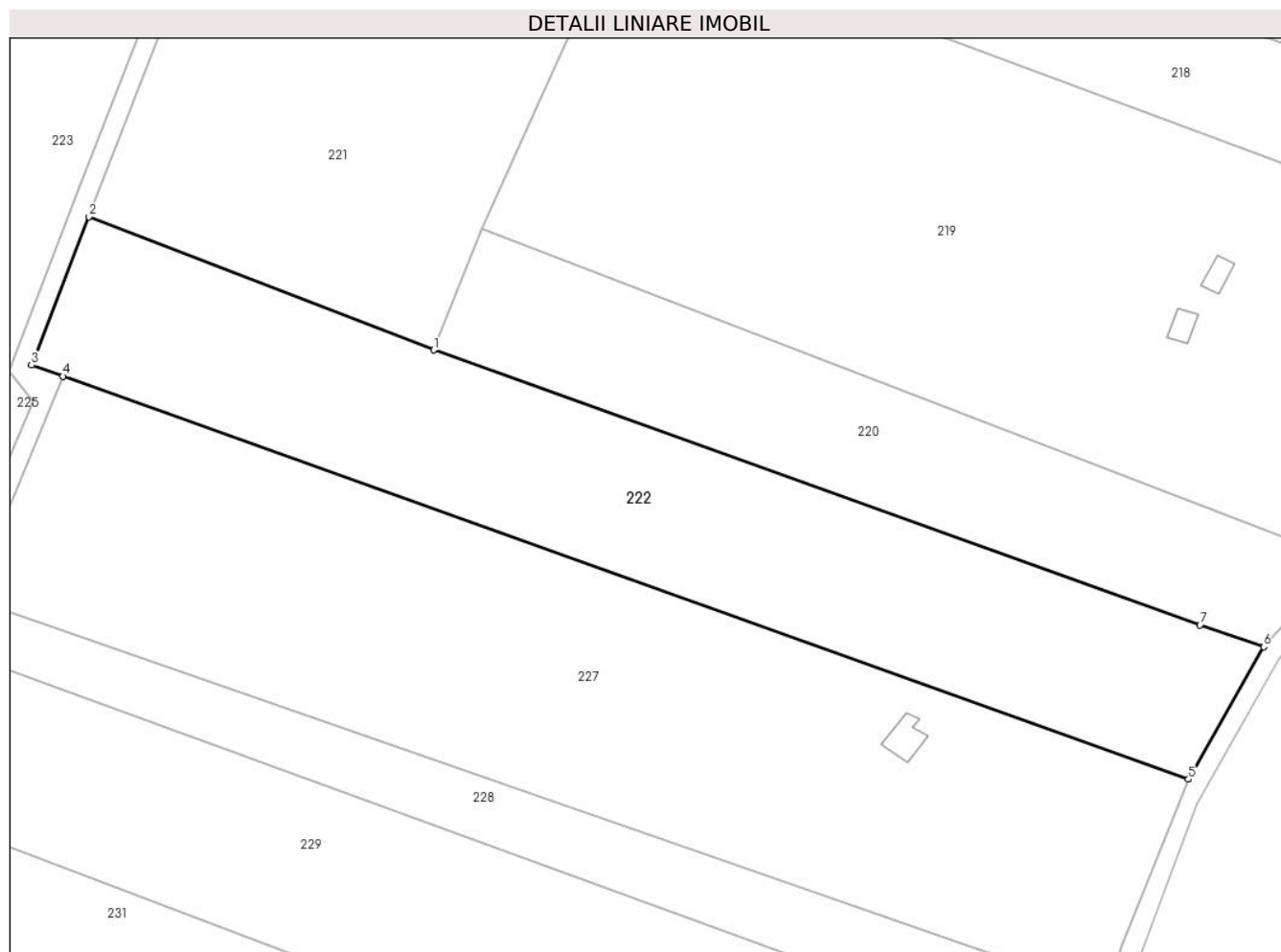
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.344	-	-	1682	Dalga Bara.
2	faneata	NU	5.471	-	-	1682	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.013,484 420.255,6	2	250.942,97 420.282,822	75.586
2	250.942,97 420.282,822	3	250.931,263 420.252,519	32.486
3	250.931,263 420.252,519	4	250.937,657 420.250,232	6.791
4	250.937,657 420.250,232	5	251.167,783 420.167,91	244.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.167,783 420.167,91	6	251.183,192 420.194,974	31.143
6	251.183,192 420.194,974	7	251.170,159 420.199,41	13.767
7	251.170,159 420.199,41	1	251.013,484 420.255,6	166.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 297 Clocotici
Nr. topografic: 1668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.429	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 830/363/20.05.2025 emisă de COMUNA LUPAC);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) PEIA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

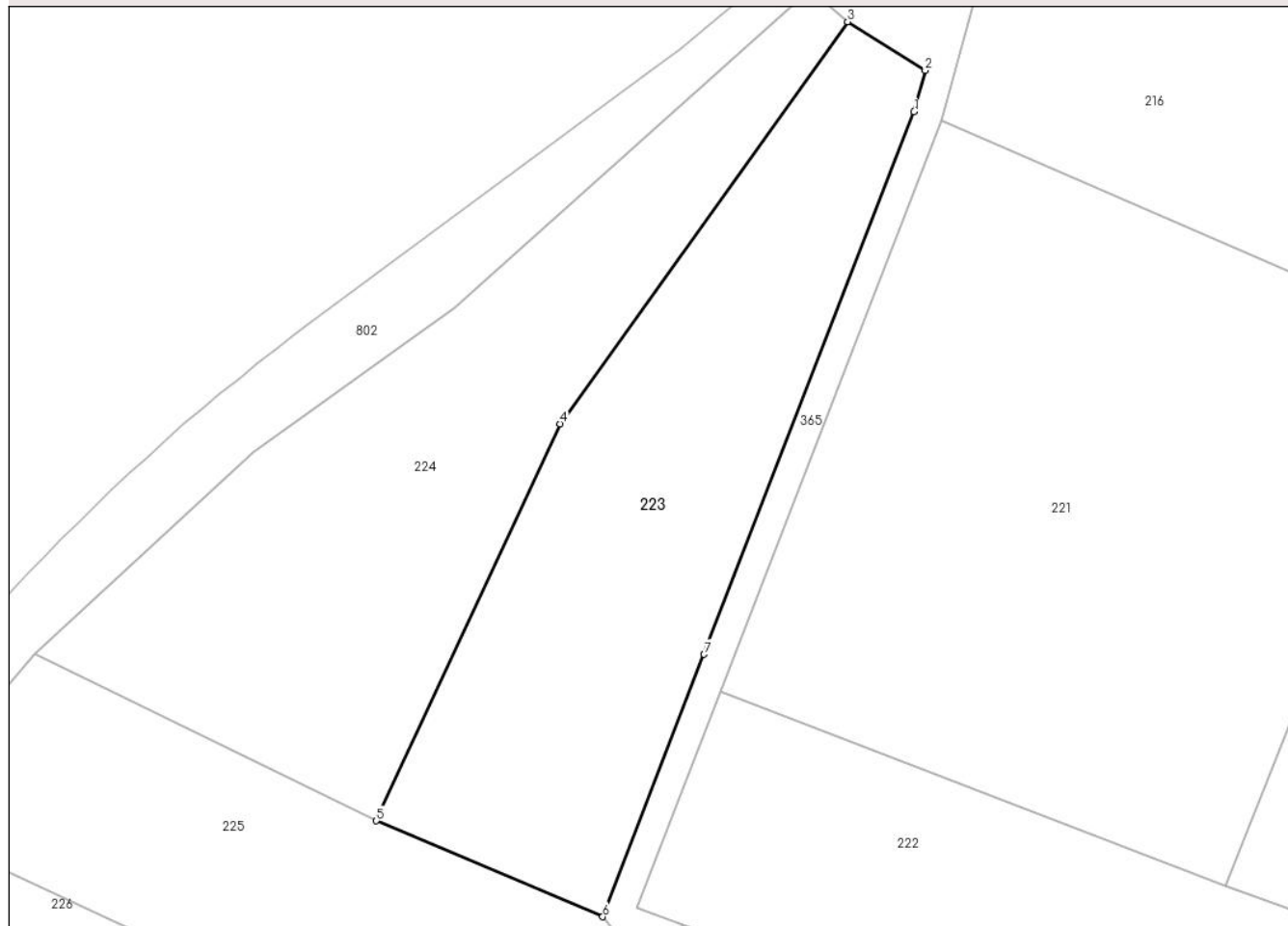
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.429	-	-	1668	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.970,023 420.363,744	2	250.971,584 420.369,528	5.991
2	250.971,584 420.369,528	3	250.960,736 420.376,32	12.799
3	250.960,736 420.376,32	4	250.920,568 420.320,187	69.025
4	250.920,568 420.320,187	5	250.894,889 420.264,736	61.108
5	250.894,889 420.264,736	6	250.926,524 420.251,352	34.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.926,524 420.251,352	7	250.940,684 420.287,992	39.281
7	250.940,684 420.287,992	1	250.970,023 420.363,744	81.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:587 Clocotici

Nr. topografic:1667

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31334	Din acte: 2.877 Masurata: 3.513	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10228 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 696, din 17/03/2014 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3513 1) MUSELIN NICOLAE MIHAI , nec., bun propriu	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 636/3513 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

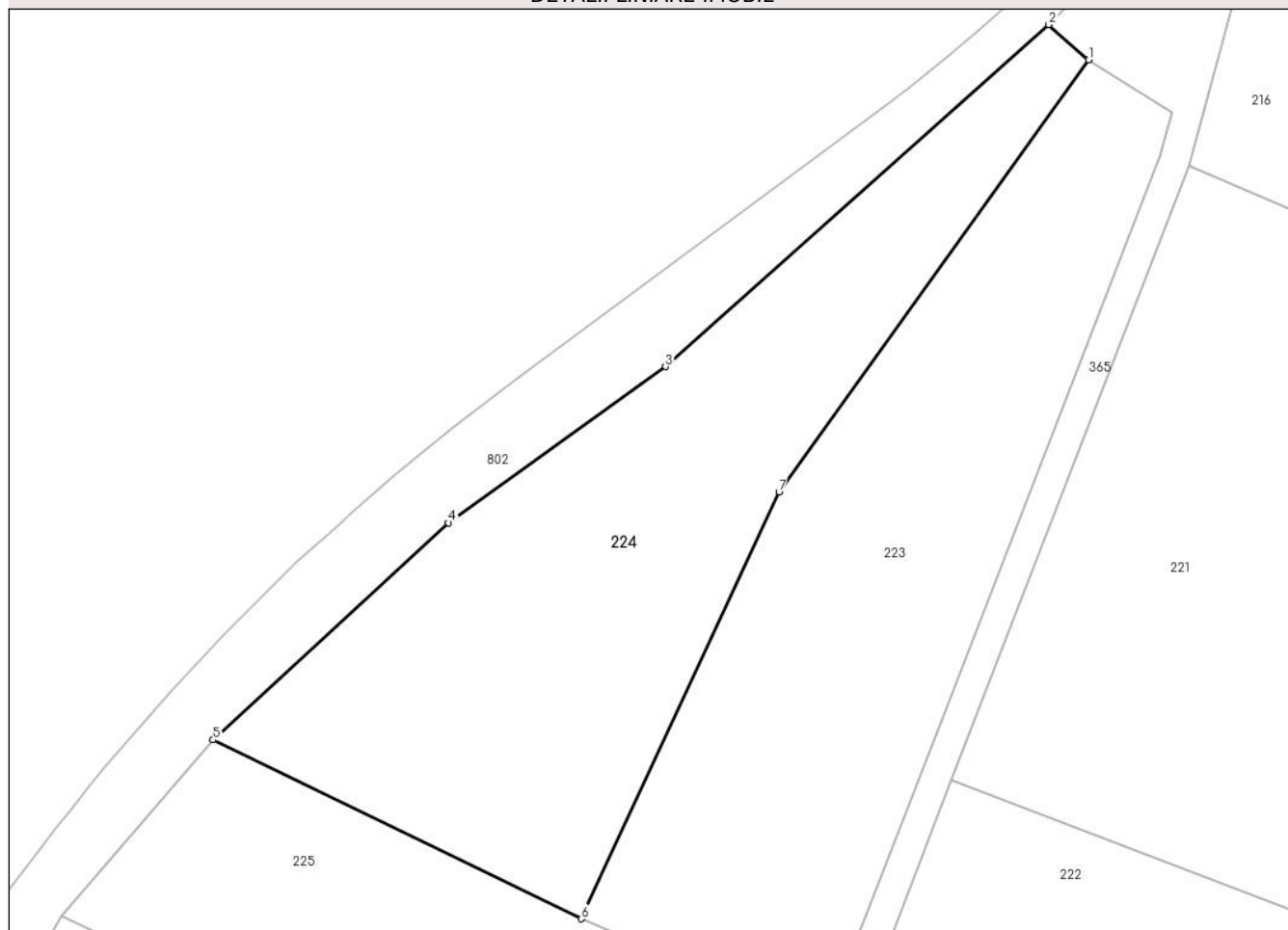
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31334	Din acte: 2.877 Masurata: 3.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.190	-	-	1667	Dalga Bara
2	faneata	DA	1.323	-	-	1667	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.960,736 420.376,32	2	250.955,597 420.380,878	6.869
2	250.955,597 420.380,878	3	250.905,821 420.336,459	66.714
3	250.905,821 420.336,459	4	250.877,668 420.316,151	34.713
4	250.877,668 420.316,151	5	250.847,094 420.287,968	41.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.847,094 420.287,968	6	250.894,889 420.264,736	53.142
6	250.894,889 420.264,736	7	250.920,568 420.320,187	61.108
7	250.920,568 420.320,187	1	250.960,736 420.376,32	69.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 582 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1666

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.835	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
168 / 28/12/1961			
Act Notarial nr. 146, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16		A1
	1) BIRTA ANA		
1268 / 28/12/1961			
Act Notarial nr. 146, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16		A1
	1) BANAC MARIA		
2028 / 14/01/2009			
Act Notarial nr. 152, din 01/01/2009 emis de BNP;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16		A1
	1) MOISA LAURA-CREMONA-MANUELA		
1 / 06/06/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 830/366/20.05.2025 emis\U+0103 de COMUNA LUPAC);			
B4	Se noteaza posesia factica asupra 1756 mp in favoarea lui		A1
	1) MOISA LAURA-CREMONA-MANUELA		

C. Partea III. SARCINI .

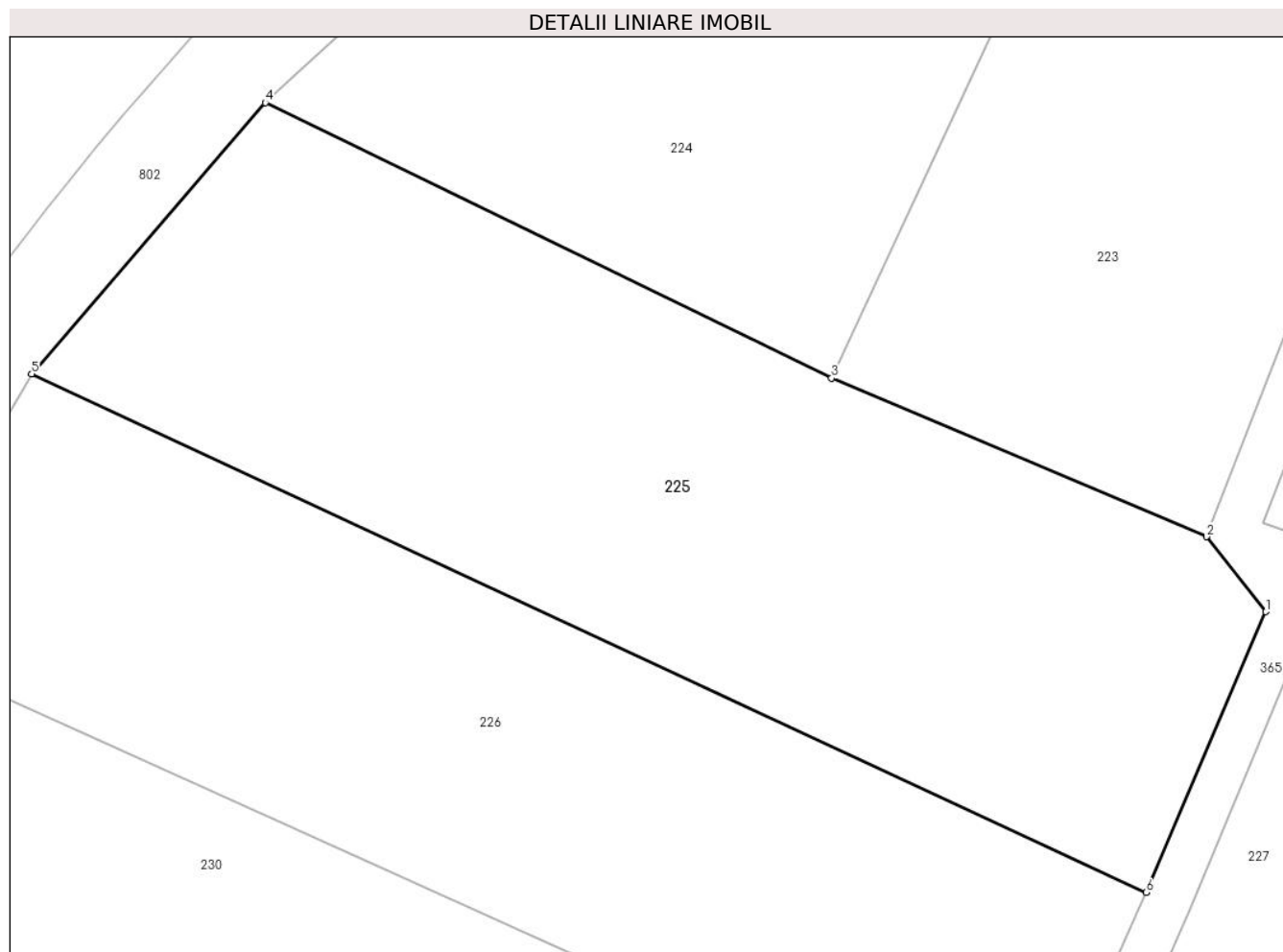
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.357	-	-	Parte Top 1666	Arabil intravilan in Dalga Bara.
2	arabil	NU	1.478	-	-	Parte Top 1666	Arabil extravilan in Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.931,515 420.245,022	2	250.926,524 420.251,352	8.061
2	250.926,524 420.251,352	3	250.894,889 420.264,736	34.35
3	250.894,889 420.264,736	4	250.847,094 420.287,968	53.142
4	250.847,094 420.287,968	5	250.827,389 420.265,09	30.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.827,389 420.265,09	6	250.921,448 420.221,344	103.734
6	250.921,448 420.221,344	1	250.931,515 420.245,022	25.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 582 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1666

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.653	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168 / 28/12/1961		
Act Notarial nr. 146, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) BIRTA ANA	A1
1268 / 28/12/1961		
Act Notarial nr. 146, din 01/01/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16 1) BANAC MARIA	A1
2028 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 152, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) MOISA LAURA-CREMONA-MANUELA, necasat., bun propriu	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 830/370/20.05.2025 emis\U+0103 de COMUNA LUPAC);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSELINA RUJITA-ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

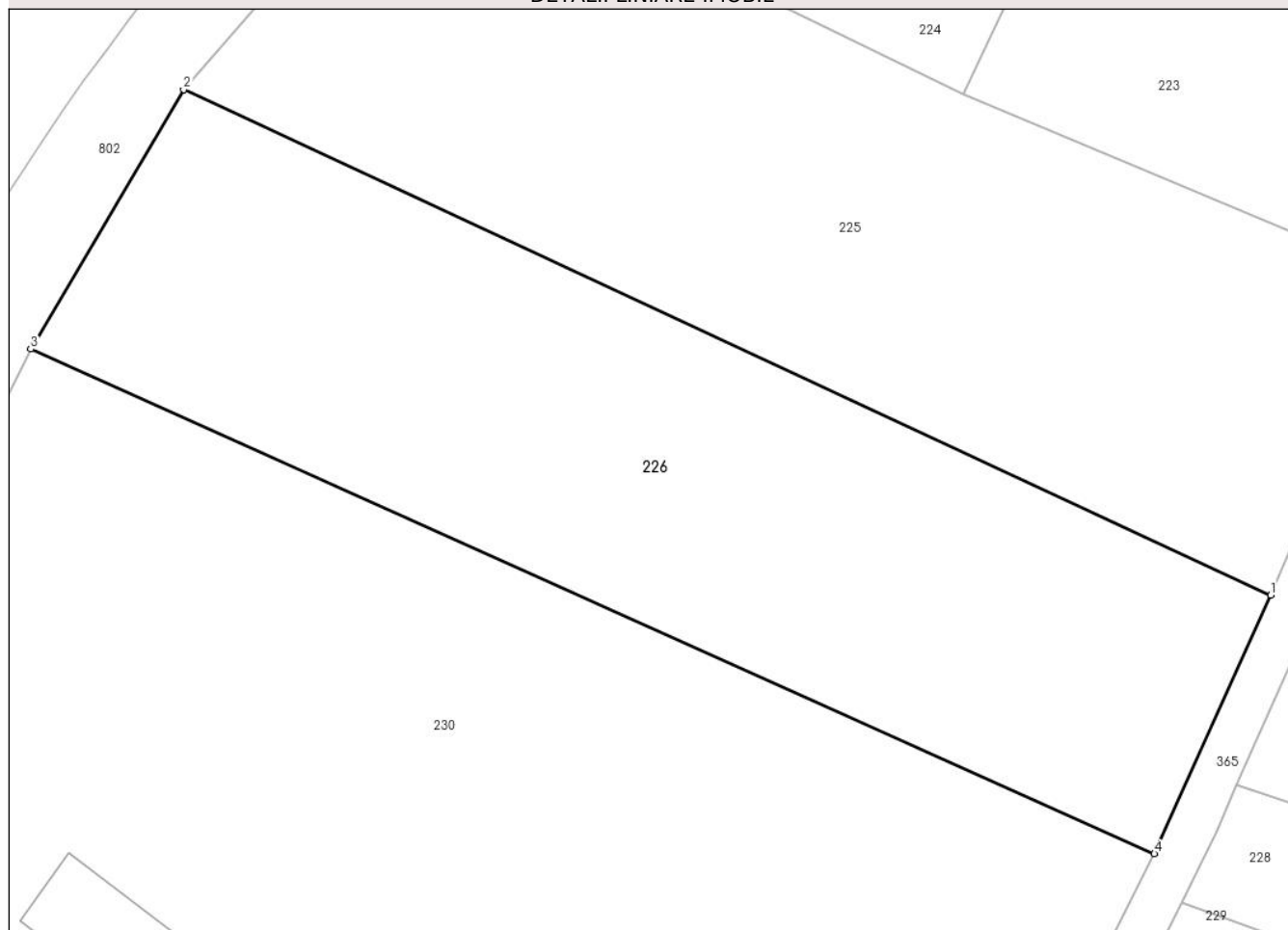
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.653	-	Parte Top 1666	-	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.921,448 420.221,344	2	250.827,389 420.265,09	103.734
2	250.827,389 420.265,09	3	250.814,167 420.242,634	26.059
3	250.814,167 420.242,634	4	250.911,389 420.198,954	106.584
4	250.911,389 420.198,954	1	250.921,448 420.221,344	24.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:327; 481 Clocotici

Nr. topografic:1683; 1684

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.743	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Salas

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
450 / 28/01/2002		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/2002 emis de DOBRE F.;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2936/11743 1) BETA MARIAN ILIE , bun comun cu sotia 2) BETA MAGDALENA	A1
Act Notarial nr. 209, din 01/01/2002 emis de Dobre F.;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2936/11743 1) BETA MARIAN ILIE , bun comun cu sotia 2) BETA MAGDALENA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5871/11743 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BETA MARIAN-ILIE	A1.1
3 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/13/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B25	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 5871 mp in favoarea lui 1) BETA MARIAN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

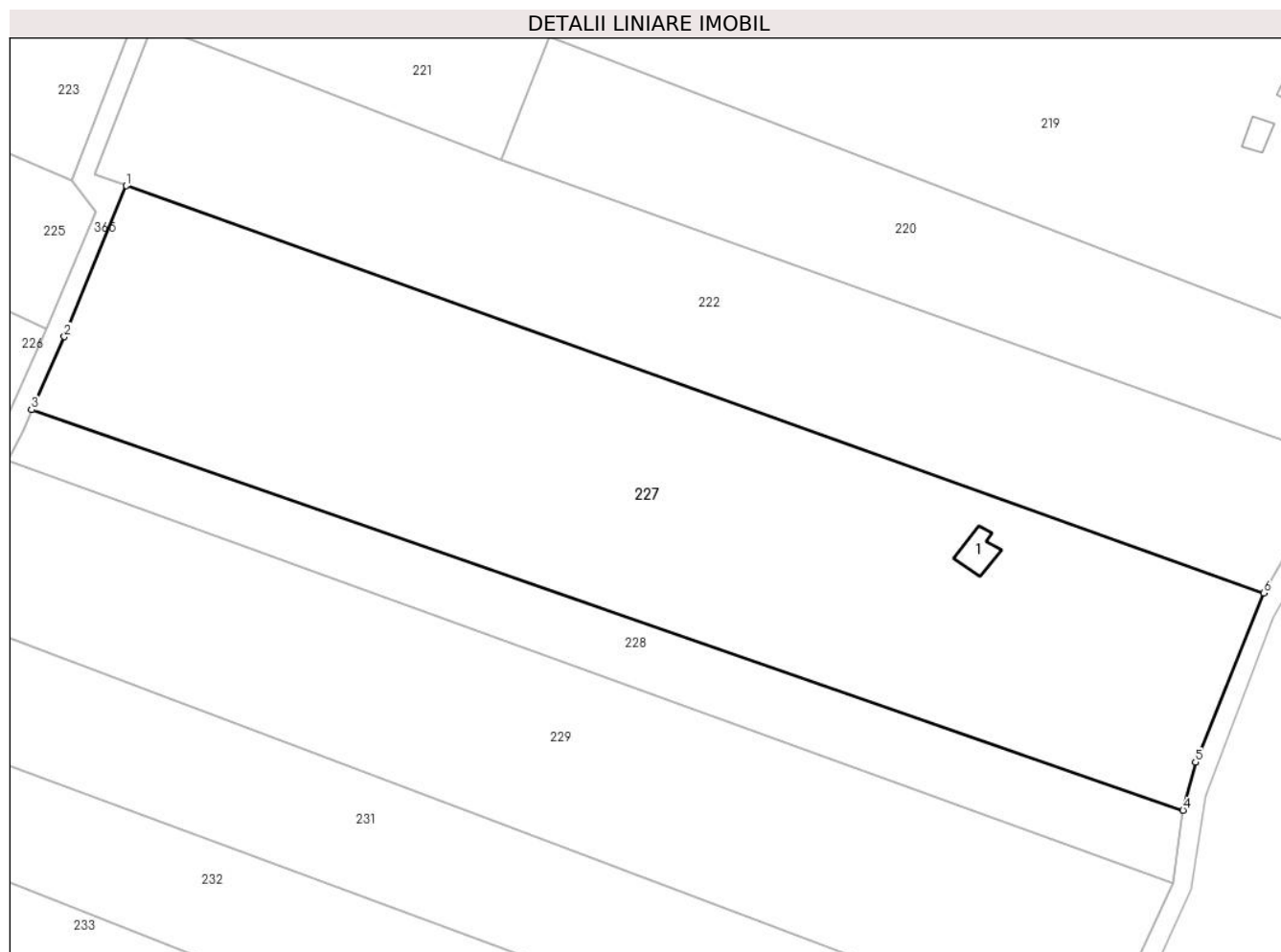
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.319	-	1683; 1684	-	Arabil intravilan în Dalga Bara.
2	arabil	NU	10.424	-	-	1683; 1684	Arabil extravilan în Dalga Bara.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.937,657 420.250,232	2	250.925,114 420.219,742	32.969
2	250.925,114 420.219,742	3	250.918,468 420.204,95	16.216
3	250.918,468 420.204,95	4	251.151,453 420.124,002	246.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	251.151,453 420.124,002	5	251.153,943 420.133,701	10.014
5	251.153,943 420.133,701	6	251.167,783 420.167,91	36.903
6	251.167,783 420.167,91	1	250.937,657 420.250,232	244.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 192 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1685

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.207	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/14/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUCACELA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

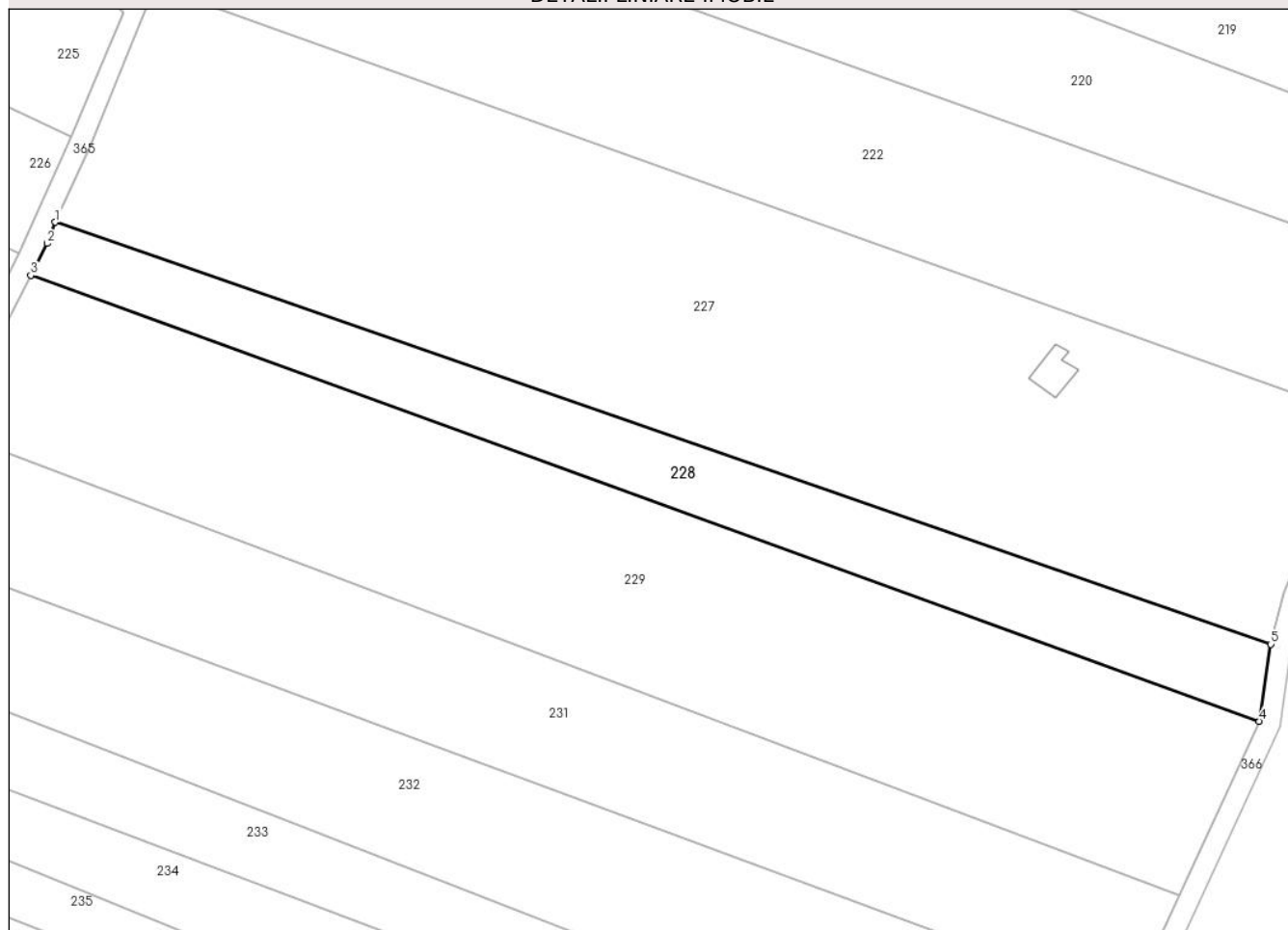
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.207	-	-	Parte Top 1685	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.918,468 420.204,95	2	250.916,848 420.200,887	4.374
2	250.916,848 420.200,887	3	250.913,756 420.194,769	6.855
3	250.913,756 420.194,769	4	251.149,298 420.109,229	250.594
4	251.149,298 420.109,229	5	251.151,453 420.124,002	14.929
5	251.151,453 420.124,002	1	250.918,468 420.204,95	246.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 192; 1310 Clocotici
Nr. topografic: Parte top 1685; Parte top 1686

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.265 Masurata: 8.803	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167 / 10/01/2001		
Act Notarial nr. 3074, din 01/01/2000 emis de DOBRE F;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/8803 1) CIOCHELTCA GHEORGHE, si sotia 2) CIOCHELTCA ANA, n. Birta	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3048/8803 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/15/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSELIN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
167 / 20/01/2001		
Act Notarial nr. 2212, din 01/01/2003 emis de DOBRE F;		
C3	Se noteaza dreptul de intretinere in favoarea lui 1) CIOCHELTCA PETRU MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.265 Masurata: 8.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.803	-	-	Parte top 1685; Parte top 1686	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.913,756 420.194,769	2	250.908,979 420.185,24	10.659
2	250.908,979 420.185,24	3	250.898,509 420.164,602	23.142
3	250.898,509 420.164,602	4	251.134,01 420.075,927	251.643
4	251.134,01 420.075,927	5	251.149,298 420.109,229	36.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.149,298 420.109,229	1	250.913,756 420.194,769	250.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149 Clocotici

Nr. topografic:1665

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.737	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd
A1.4		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.5		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Saivan
A1.6		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.7		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUSELIN MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
3 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/16/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	1) MUSELIN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

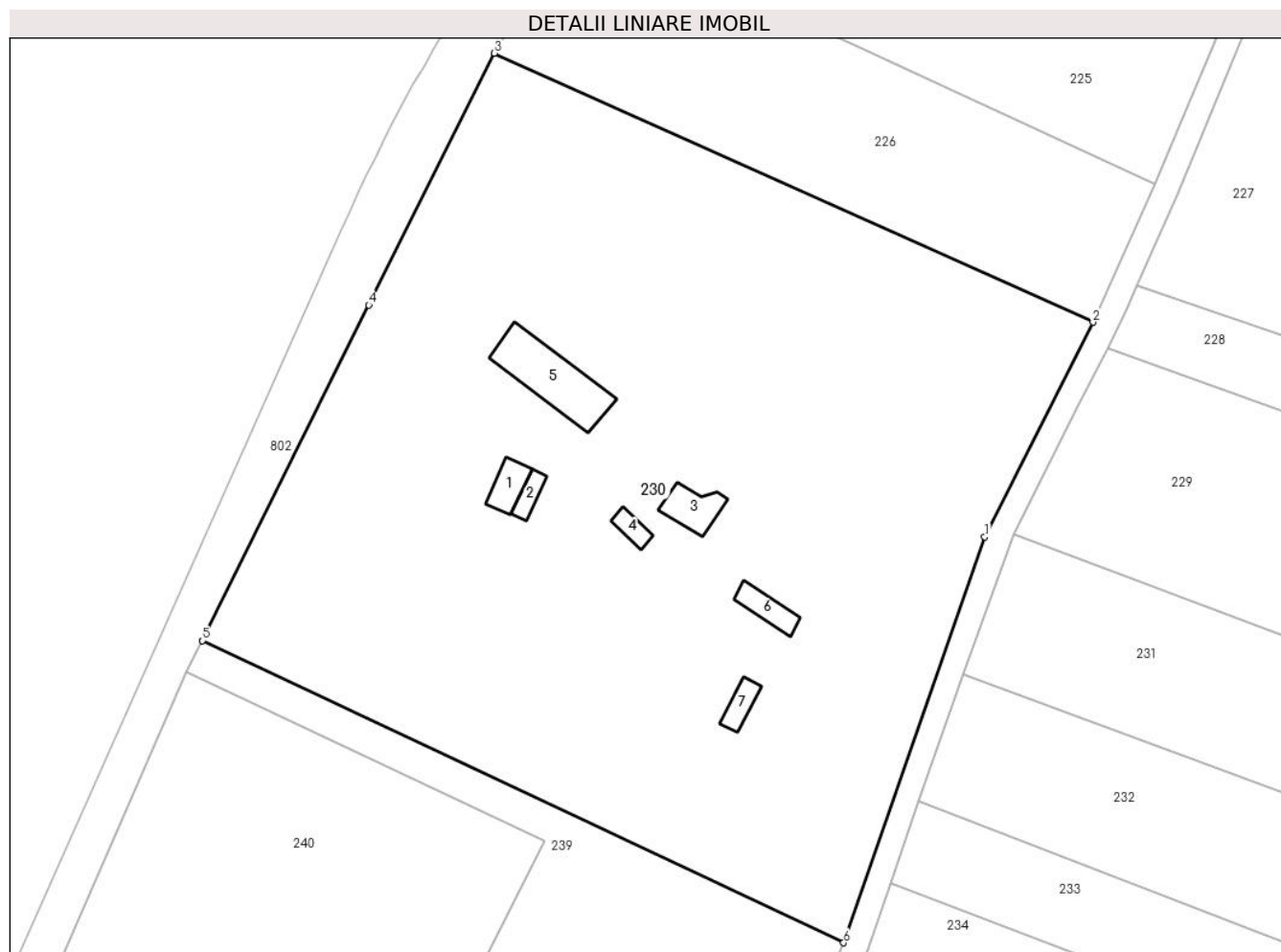
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2.093	-	-	1665	Curte
2	arabil	NU	5.878	-	-	1665	Gradina in Dalga Bara
3	faneata	NU	3.766	-	-	1665	Faneata in Dalga Bara

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Saivan
A1.6		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa
A1.7		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.893,783 420.164,118	2	250.911,389 420.198,954	39.032
2	250.911,389 420.198,954	3	250.814,167 420.242,634	106.584
3	250.814,167 420.242,634	4	250.793,741 420.201,767	45.687
4	250.793,741 420.201,767	5	250.766,729 420.147,244	60.847
5	250.766,729 420.147,244	6	250.870,879 420.098,2	115.12
6	250.870,879 420.098,2	1	250.893,783 420.164,118	69.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1310

Nr. topografic:Parte top 1686

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.265 Masurata: 5.884	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2435 / 22/05/2003		
Act Notarial nr. 2212, din 01/01/2003 emis de DOBRE F;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/5884 1) VLASICI IACOB MARIAN, bun comun cu sotia 2) VLASICI MARIA, n. Negru	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 129/5884 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/17/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 129 mp in favoarea lui 1) VLASICI IACOB MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

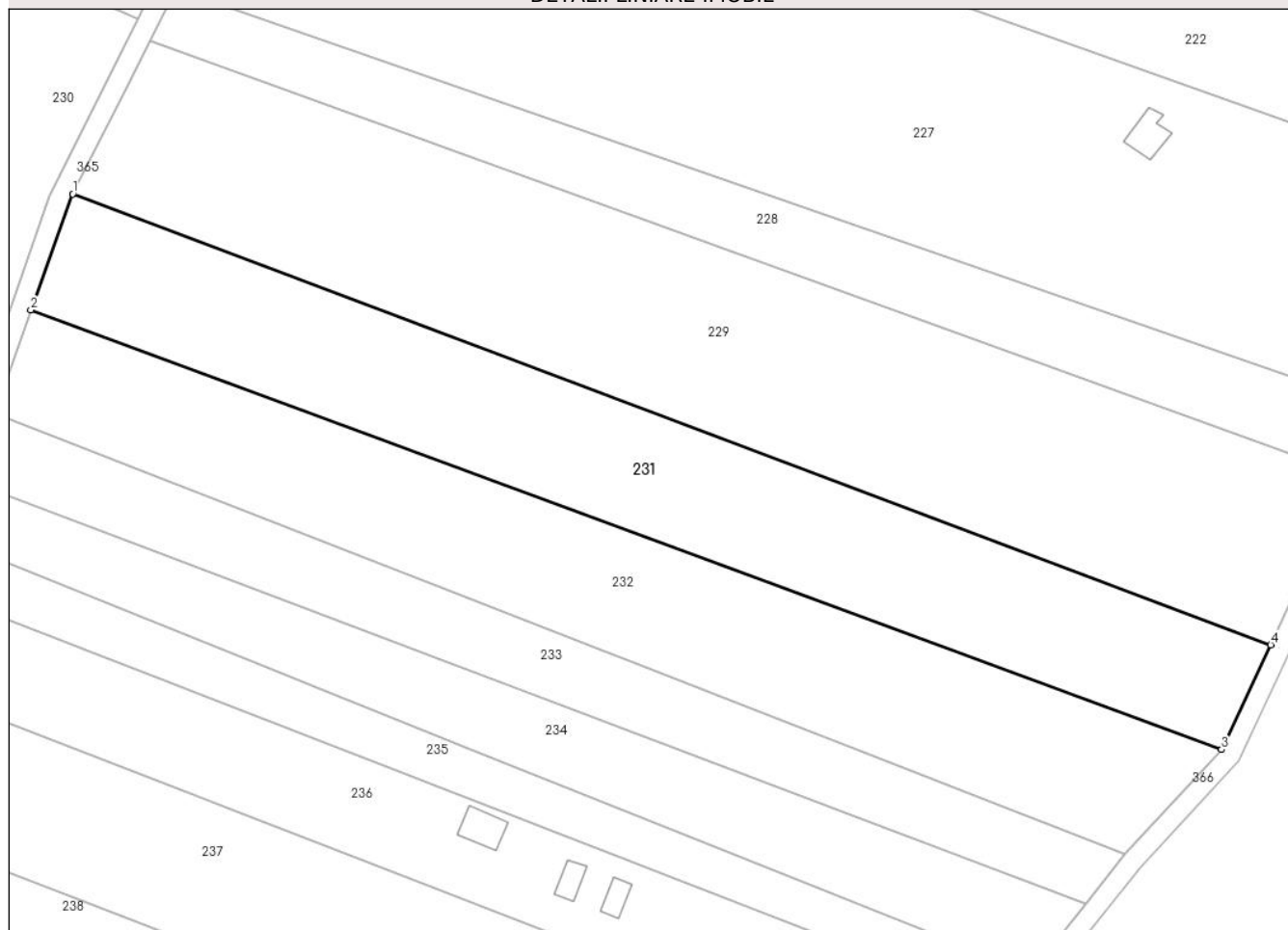
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.265 Masurata: 5.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.884	-	-	Parte top 1686	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.898,509 420.164,602	2	250.890,252 420.141,768	24.281
2	250.890,252 420.141,768	3	251.124,359 420.055,318	249.559
3	251.124,359 420.055,318	4	251.134,01 420.075,927	22.757
4	251.134,01 420.075,927	1	250.898,509 420.164,602	251.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:426 Clocotici

Nr. topografic:Top 1687

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.818	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82 / 18/01/1947		
Act Notarial nr. 0, din 07/01/1946 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARA ION	A1
15420 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 4399, din 24/10/2005 emis de DOBRE F;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOCHELTCA ANA, si sotul 2) CIOCHELTCA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

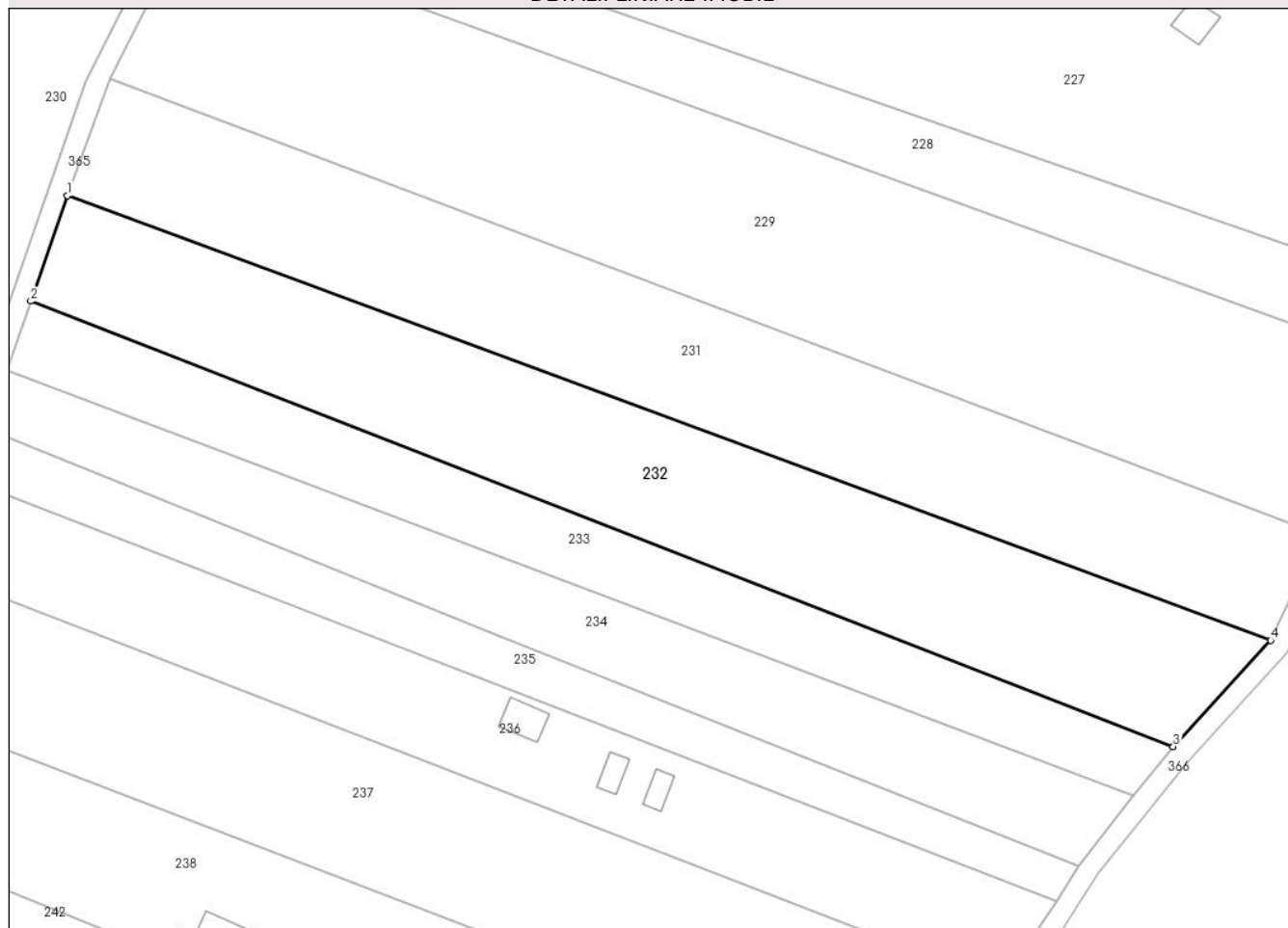
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.818	-	1687	-	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.890,252 420.141,768	2	250.883,14 420.121,299	21.669
2	250.883,14 420.121,299	3	251.105,403 420.034,677	238.546
3	251.105,403 420.034,677	4	251.124,359 420.055,318	28.025
4	251.124,359 420.055,318	1	250.890,252 420.141,768	249.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 916 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1688/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31733	Din acte: 5.755 Masurata: 3.072	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1385 / 23/02/1939		
Act Notarial nr. G.3611, din 01/01/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) LUCACELA MAGDALENA, n. LAGEA ,vaduva	A1
1048 / 12/04/1993		
Act Notarial nr. 240, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) MIRCIOANE NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIRCIOANE MARIA PETRIA	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/369/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL MARTIN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

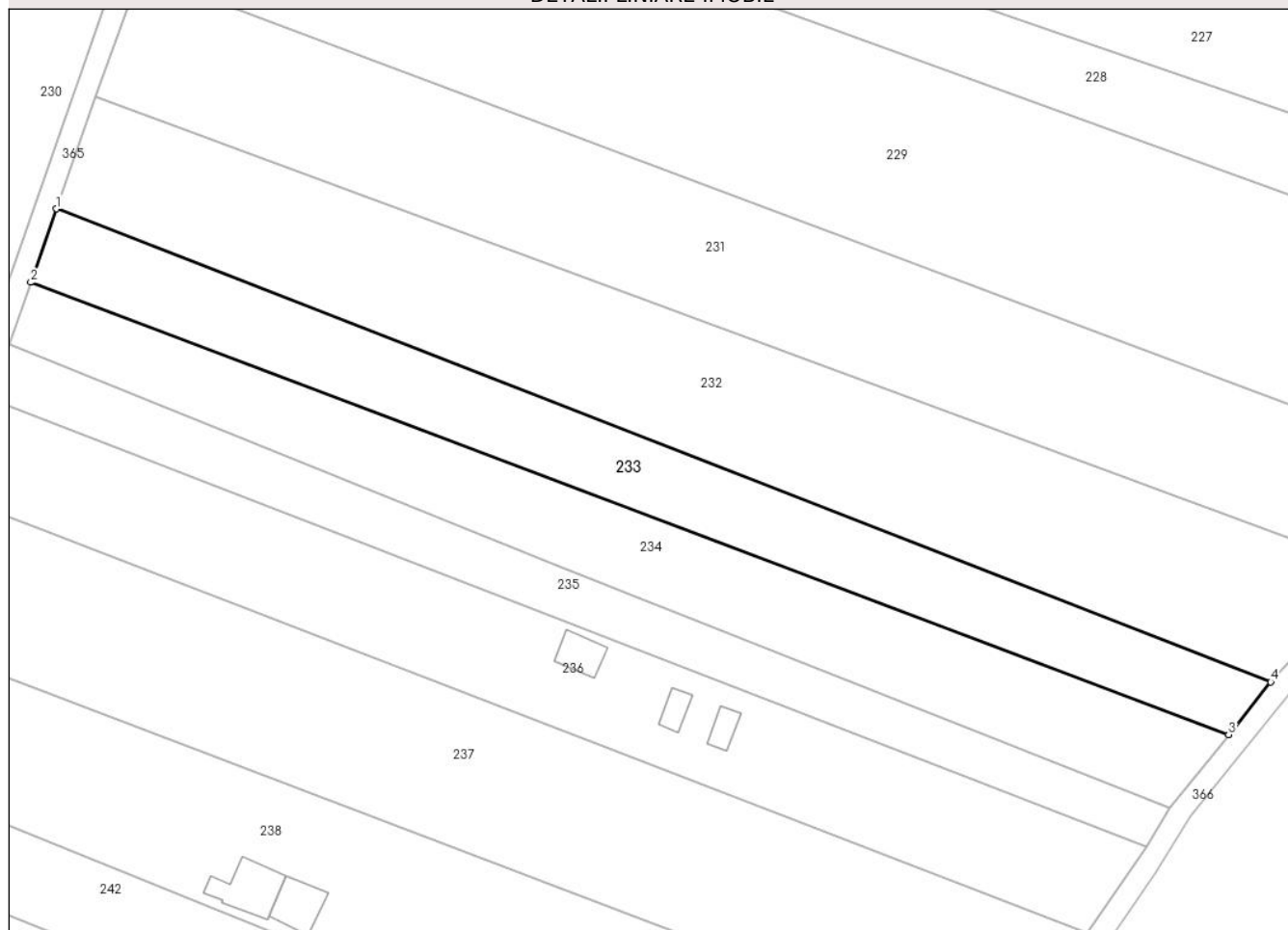
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31733	Din acte: 5.755 Masurata: 3.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.072	-	-	Parte Top 1688/a	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.883,14 420.121,299	2	250.878,466 420.107,848	14.24
2	250.878,466 420.107,848	3	251.097,689 420.025,047	234.339
3	251.097,689 420.025,047	4	251.105,403 420.034,677	12.339
4	251.105,403 420.034,677	1	250.883,14 420.121,299	238.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 916 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1688/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31733	Din acte: 5.755 Masurata: 3.331	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1385 / 23/02/1939		
Act Notarial nr. G.3611, din 01/01/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) LUCACELA MAGDALENA, n. LAGEA ,vaduva	A1
1048 / 12/04/1993		
Act Notarial nr. 240, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) MIRCIOANE NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIRCIOANE MARIA PETRIA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/18/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JURCUL MARTA-LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

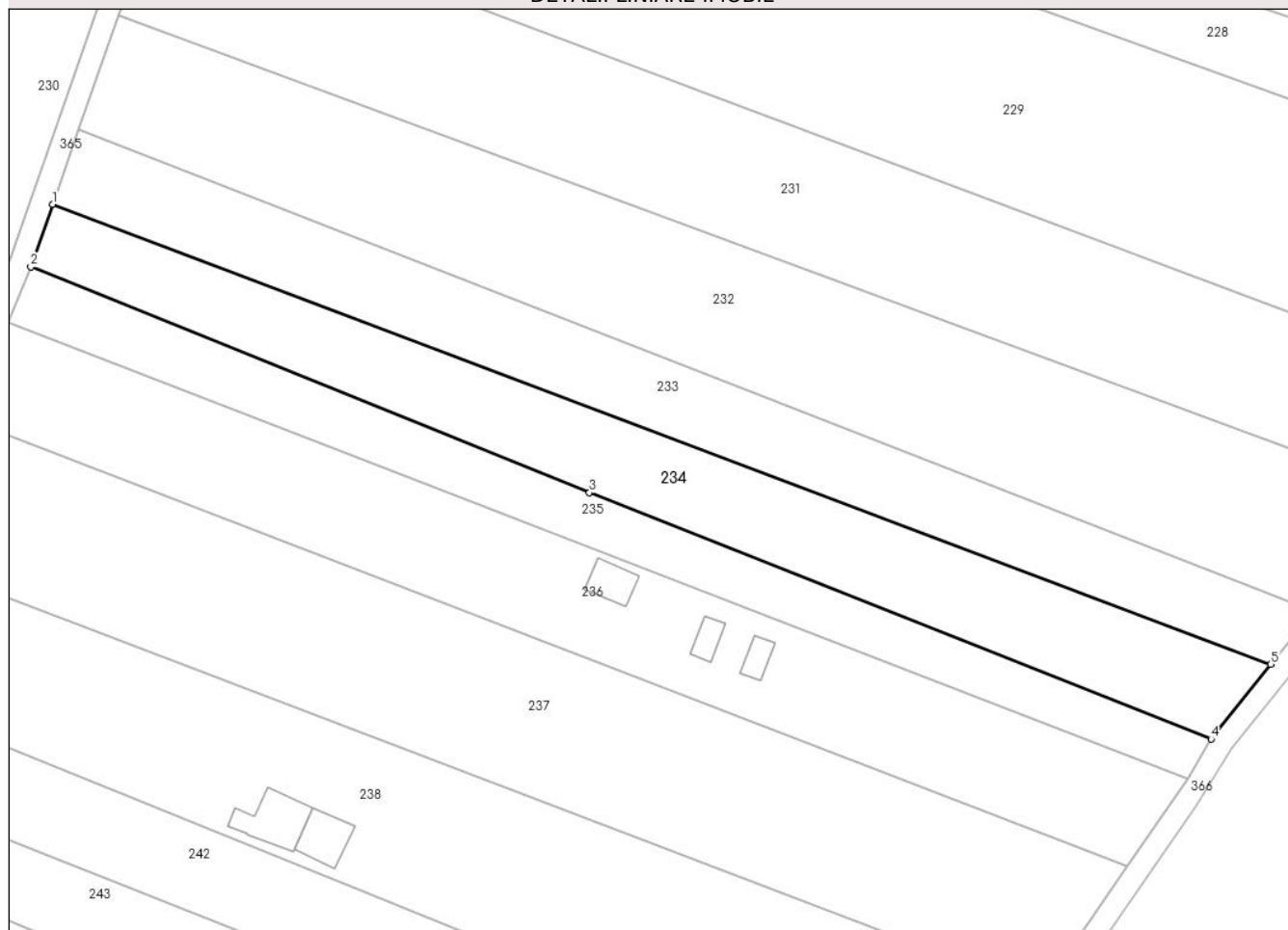
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31733	Din acte: 5.755 Masurata: 3.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.331	-	-	Parte Top 1688/a	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.878,466 420.107,848	2	250.874,556 420.096,563	11.943
2	250.874,556 420.096,563	3	250.975,086 420.055,923	108.434
3	250.975,086 420.055,923	4	251.086,945 420.011,559	120.335
4	251.086,945 420.011,559	5	251.097,689 420.025,047	17.244
5	251.097,689 420.025,047	1	250.878,466 420.107,848	234.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1055 Clocotici

Nr. topografic:1688/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31738	Din acte: 1.515 Masurata: 2.107	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1681 / 26/07/1929		
Act Notarial nr. 0, din 03/01/1928 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BLAJ MARIA	A1
621 / 02/04/1940		
Act Notarial nr. 0, din 05/03/1940 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VATAV MIHAI	A1
440 / 29/04/1943		
Act Notarial nr. 194/22, din 01/01/1943 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PEIA ANA	A1
223 / 24/02/1947		
Act Notarial nr. 833, din 01/01/1946 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VATAV MIHAI	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/368/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

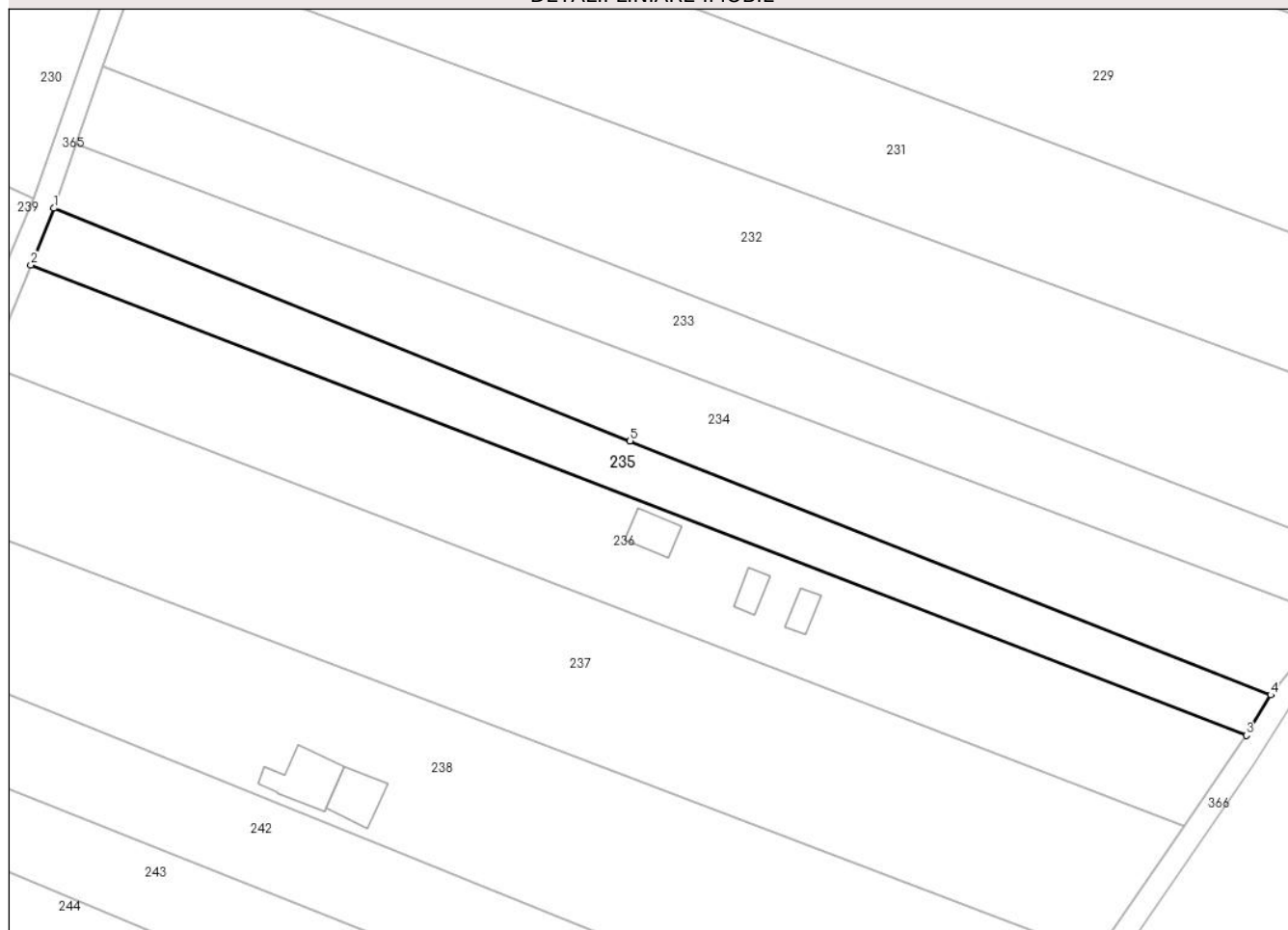
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31738	Din acte: 1.515 Masurata: 2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.107	-	-	1688/b	Livada in Gelusat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.874,556 420.096,563	2	250.870,503 420.086,631	10.727
2	250.870,503 420.086,631	3	251.082,694 420.004,507	227.529
3	251.082,694 420.004,507	4	251.086,945 420.011,559	8.234
4	251.086,945 420.011,559	5	250.975,086 420.055,923	120.335
5	250.975,086 420.055,923	1	250.874,556 420.096,563	108.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1055-Clocotici

Nr. topografic:1688/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32870	4.240	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32870-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
610 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 89, din 06/01/2022 emis de SPN NEAMTU POPESCU (inscris sub semnatura privata nr 15 din 07.01.2022, emis de NEGOVAN ANA;act administrativ nr 71 din 04.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUPAC;inscris sub semnatura privata nr 4 din 05.01.2022, emis de NEGOVAN ANA;act administrativ nr 106 din 05.01.2022, emis de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia in conditiile art 41 alin 8 din Legea 7/1996 republicata,completata si modificata.	A1
	1) CHIOREAN SABIN-MIHAI, si sotia 2) CHIOREAN MARIA, nascuta BENEDUC,bun comun	
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CHIOREAN SABIN-MIHAI, si sotia 2) CHIOREAN MARIA, nascuta BENEDUC,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

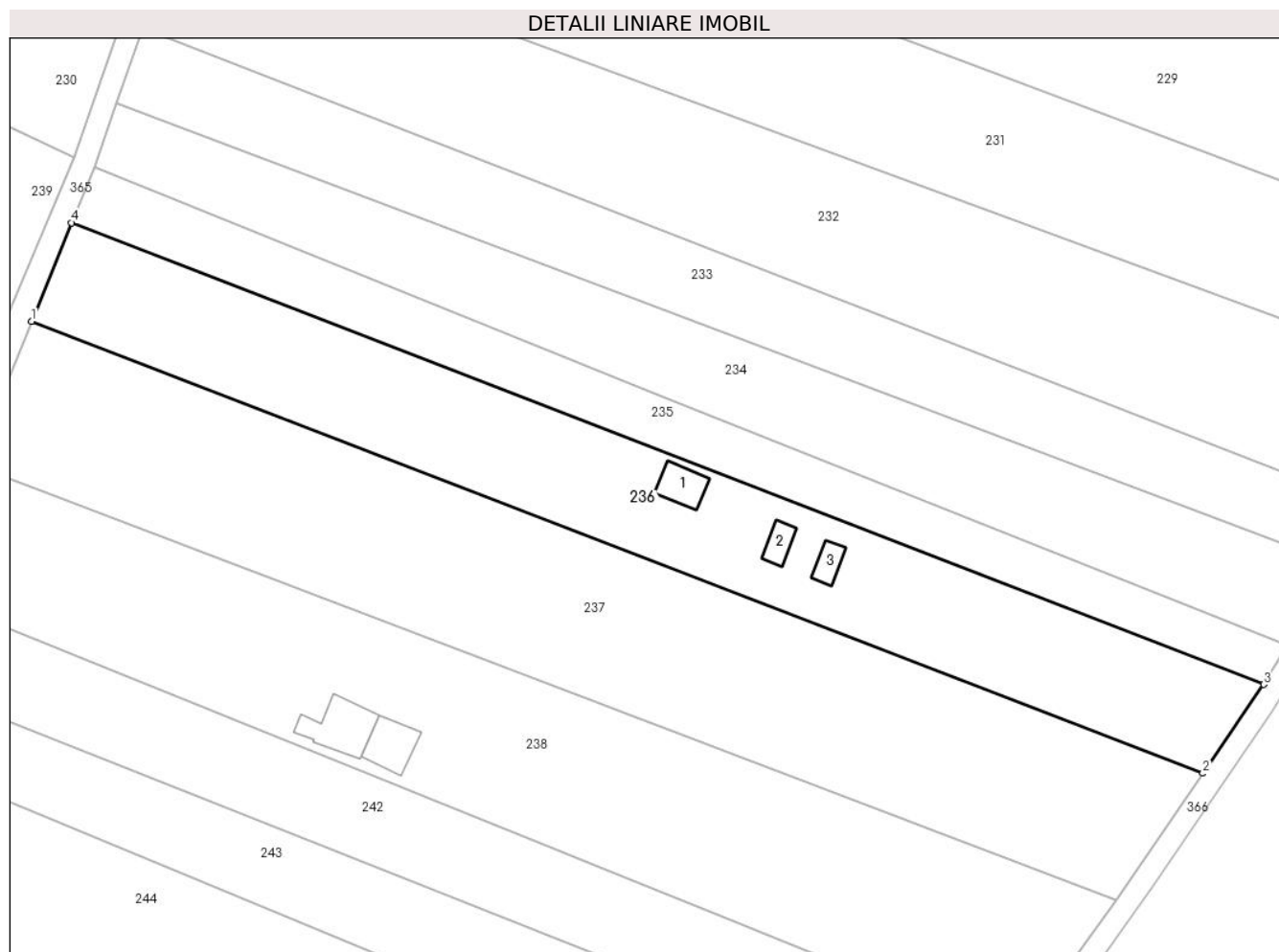
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32870	4.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.390	-	-	1688/b	Livada in Dalga Bara.
2	faneata	NU	2.850	-	-	1688/b	Teren in Dalga Bara.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32870-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa.
A1.2	32870-C2	constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casuta lemn
A1.3	32870-C3	constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casuta lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.863,378 420.069,067	2	251.071,848 419.988,696	223.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	251.071,848 419.988,696	3	251.082,694 420.004,507	19.174
3	251.082,694 420.004,507	4	250.870,503 420.086,631	227.529
4	250.870,503 420.086,631	1	250.863,378 420.069,067	18.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 627 Clocotici
Nr. topografic: 1689

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.961	Sector cadastral: 38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185 / 07/03/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10, din 01/01/1990 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) FILCA MARIAN 2) FILCA GHEORGHE	A1
8207 / 01/07/2005		
Act Notarial nr. 1303, din 01/01/2005 emis de NP TIBREA M.GRATIAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FILCA MIHAI	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/19/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B18	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHIOREAN SABIN-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

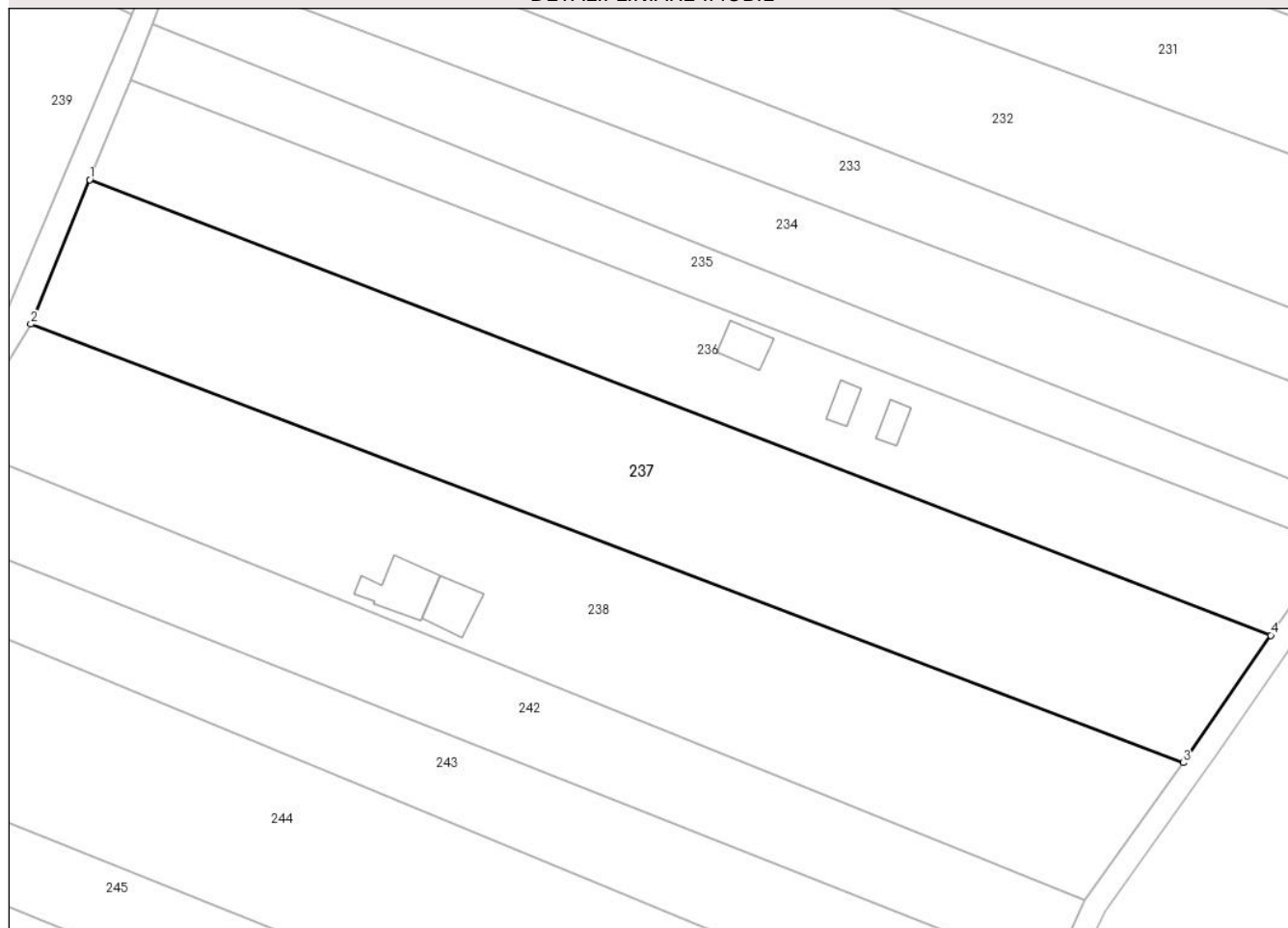
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.480	-	-	1689	Livada in Dalga Bara.
2	faneata	NU	1.100	-	-	1689	Faneata in Dalga Bara.
3	ape statatoare	NU	2.381	-	-	1689	Balta in Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.863,378 420.069,067	2	250.852,976 420.043,58	27.528
2	250.852,976 420.043,58	3	251.056,383 419.966,197	217.629
3	251.056,383 419.966,197	4	251.071,848 419.988,696	27.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	251.071,848 419.988,696	1	250.863,378 420.069,067	223.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 230 Clocotici

Nr. topografic: 1690

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32340	5.755	Sector cadastral: 38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32340-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; Constructie anexa gospodareasca
A1.2	32340-C2	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 91 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10500 / 06/03/2018			
Act Administrativ nr. 35798, din 14/11/2016 emis de BCPI Resita (act administrativ nr 529 din 03.04.2018, emis de Primaria Comunei Lupac);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIOREAN SABIN-MIHAI, , necs.		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CHIOREAN SABIN-MIHAI, ,necs., bun propriu		A1
560 / 07/01/2022			
Act Administrativ nr. 69, din 04/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUPAC;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN SABIN-MIHAI		A1.1
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN SABIN-MIHAI		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

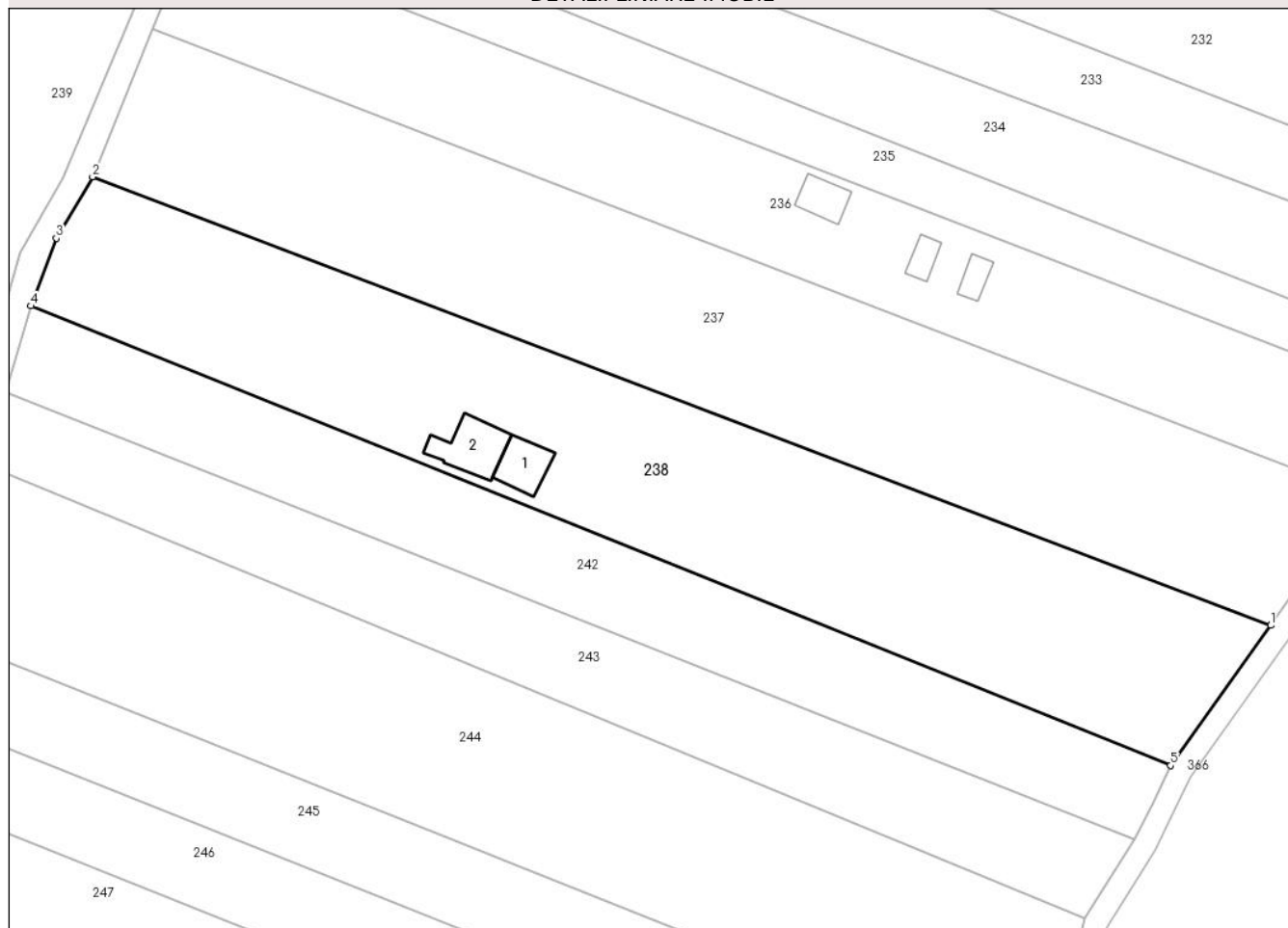
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32340	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	740	-	-	1690	Curte
2	livada	NU	2.000	-	-	1690	Livada în Dalga Bara.
3	ape statatoare	NU	2.800	-	-	1690	Balta în Dalga Bara
4	faneata	NU	215	-	-	1690	Faneata în Dalga Bara.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32340-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; Construcție anexa gospodărească
A1.2	32340-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfasurată:91 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.056,383 419.966,197	2	250.852,976 420.043,58	217.629
2	250.852,976 420.043,58	3	250.846,693 420.033,006	12.3
3	250.846,693 420.033,006	4	250.842,303 420.021,32	12.483
4	250.842,303 420.021,32	5	251.039,093 419.942,018	212.168
5	251.039,093 419.942,018	1	251.056,383 419.966,197	29.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31090-Lupac; 31094-Lupac

Nr. topografic: 1664/a; 1664/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.754	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35796 / 15/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1425, din 29/09/2016 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2877/5754 1) CHIOREAN SABIN-MIHAI OBSERVATII: (adus din CF 31094-Lupac)	A1
35797 / 15/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1425, din 29/09/2016 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2877/5754 1) CHIOREAN SABIN-MIHAI OBSERVATII: (adusa din CF 31090-Lupac)	A1

C. Partea III. SARCINI .

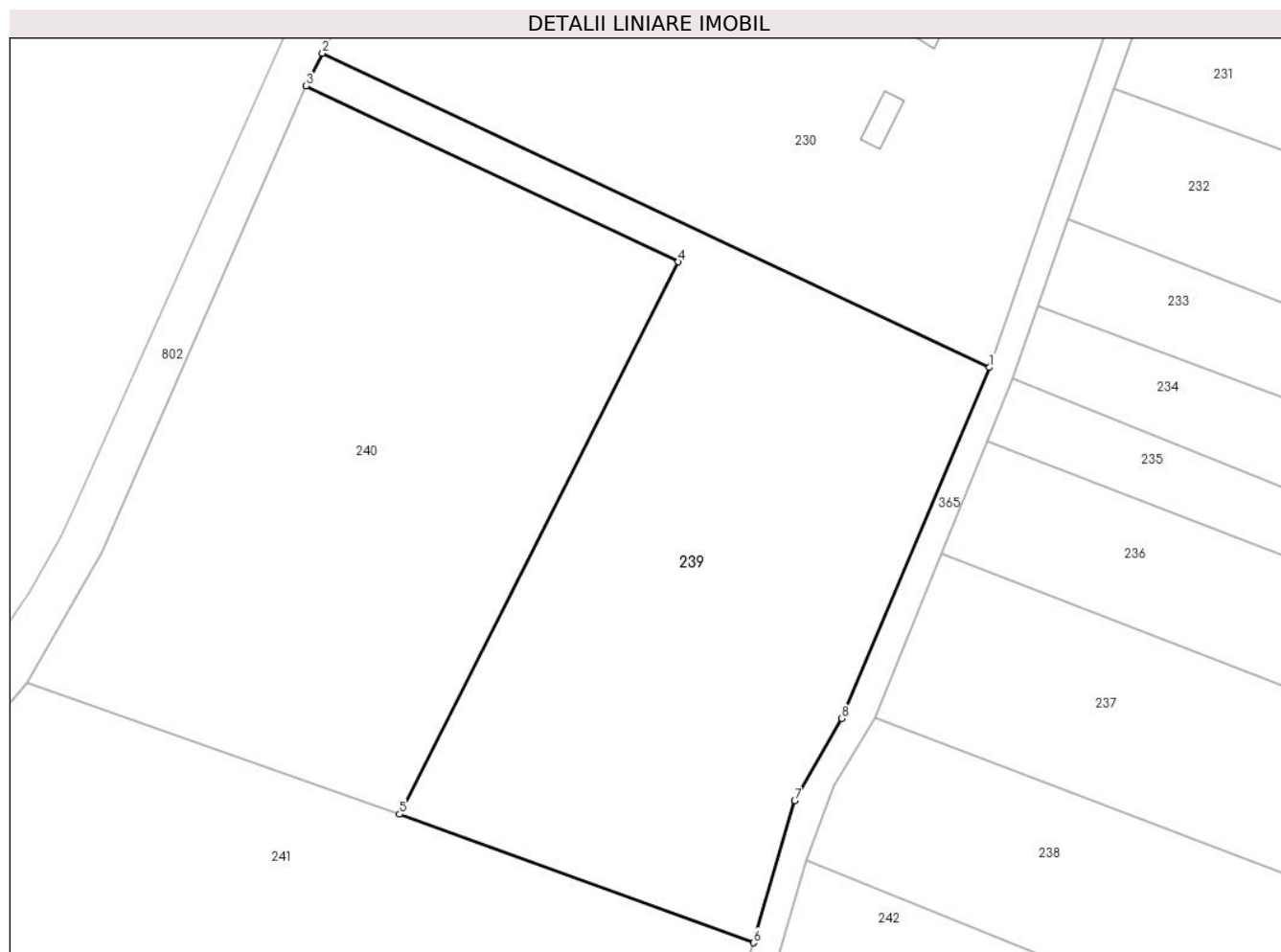
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.939	-	-	1664/a; 1664/b	Dalga Bara.
2	faneata	NU	815	-	-	1664/a; 1664/b	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.870,879 420.098,2	2	250.766,729 420.147,244	115.12
2	250.766,729 420.147,244	3	250.764,154 420.142,152	5.706
3	250.764,154 420.142,152	4	250.822,282 420.114,67	64.298
4	250.822,282 420.114,67	5	250.778,764 420.028,455	96.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.778,764 420.028,455	6	250.834,039 420.008,405	58.799
6	250.834,039 420.008,405	7	250.840,475 420.030,53	23.042
7	250.840,475 420.030,53	8	250.847,768 420.043,394	14.788
8	250.847,768 420.043,394	1	250.870,879 420.098,2	59.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 969 Clocotici

Nr. topografic: 1662

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.157	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
405 / 01/05/1957		
Act Notarial nr. 1051, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/6157 1) FILCA MARTIN, fiu def.	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3280/6157 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/20.17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

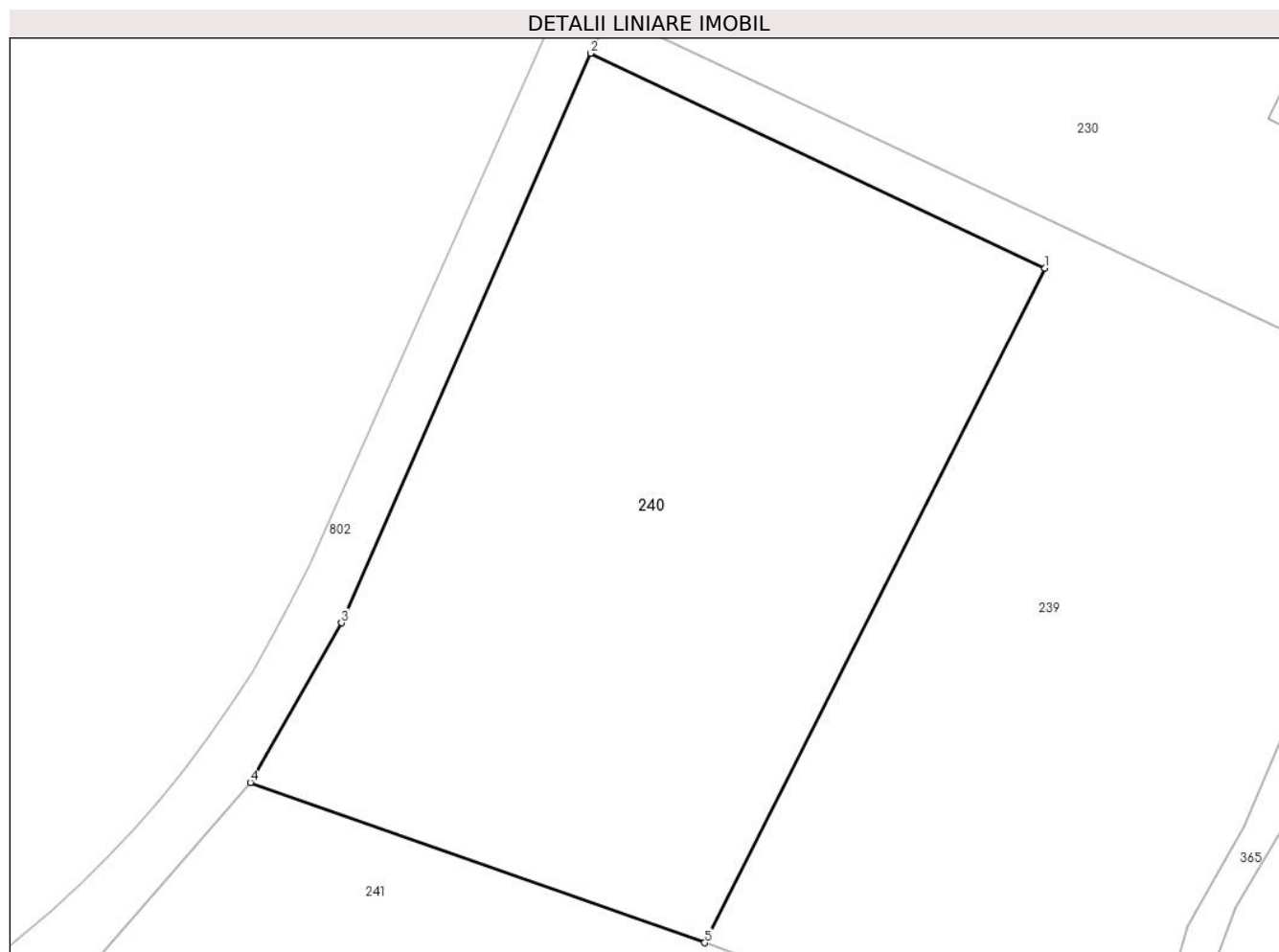
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.157	-	-	1662	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.822,282 420.114,67	2	250.764,154 420.142,152	64.298
2	250.764,154 420.142,152	3	250.732,33 420.069,338	79.465
3	250.732,33 420.069,338	4	250.720,654 420.048,931	23.511
4	250.720,654 420.048,931	5	250.778,764 420.028,455	61.612
5	250.778,764 420.028,455	1	250.822,282 420.114,67	96.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:691 Clocotici

Nr. topografic:1661

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.754 Masurata: 11.755	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa
A1.2		Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63 / 22/01/1959		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2180, din 01/01/1930 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/24 1) LUCACELA MARIA, fiica def.	A1
2412 / 05/08/1993		
Act Notarial nr. 7873, din 01/01/1993 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) LUCACELA MARIA	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCACELA MARIA 2) LUCACELA NICOLAE	A1.1, A1.2
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/21/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) LUCACELA MARIA 2) LUCACELA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

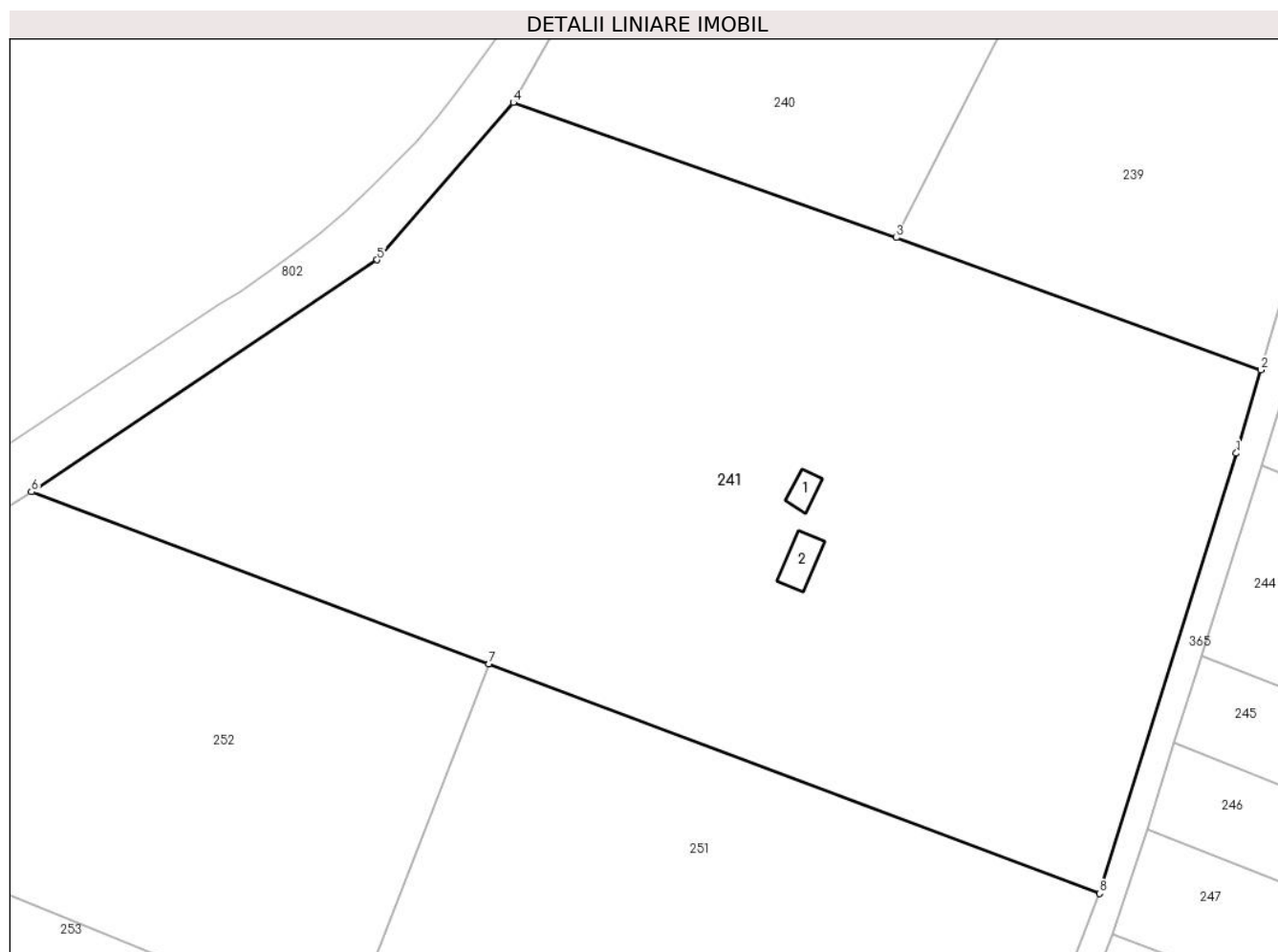
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.754 Masurata: 11.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	-	1661	Curte
2	faneata	DA	4.784	-	-	1661	Faneata intravilan in Dalga Bara.
3	faneata	NU	6.578	-	-	1661	Faneata extravilan in Dalga Bara.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.830,322 419.995,779	2	250.834,039 420.008,405	13.162
2	250.834,039 420.008,405	3	250.778,764 420.028,455	58.799
3	250.778,764 420.028,455	4	250.720,654 420.048,931	61.612
4	250.720,654 420.048,931	5	250.700,017 420.025,097	31.527
5	250.700,017 420.025,097	6	250.647,59 419.989,93	63.129
6	250.647,59 419.989,93	7	250.716,949 419.963,887	74.087
7	250.716,949 419.963,887	8	250.809,599 419.929,099	98.966
8	250.809,599 419.929,099	1	250.830,322 419.995,779	69.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 92 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1691

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.125	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/360/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUCACELA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

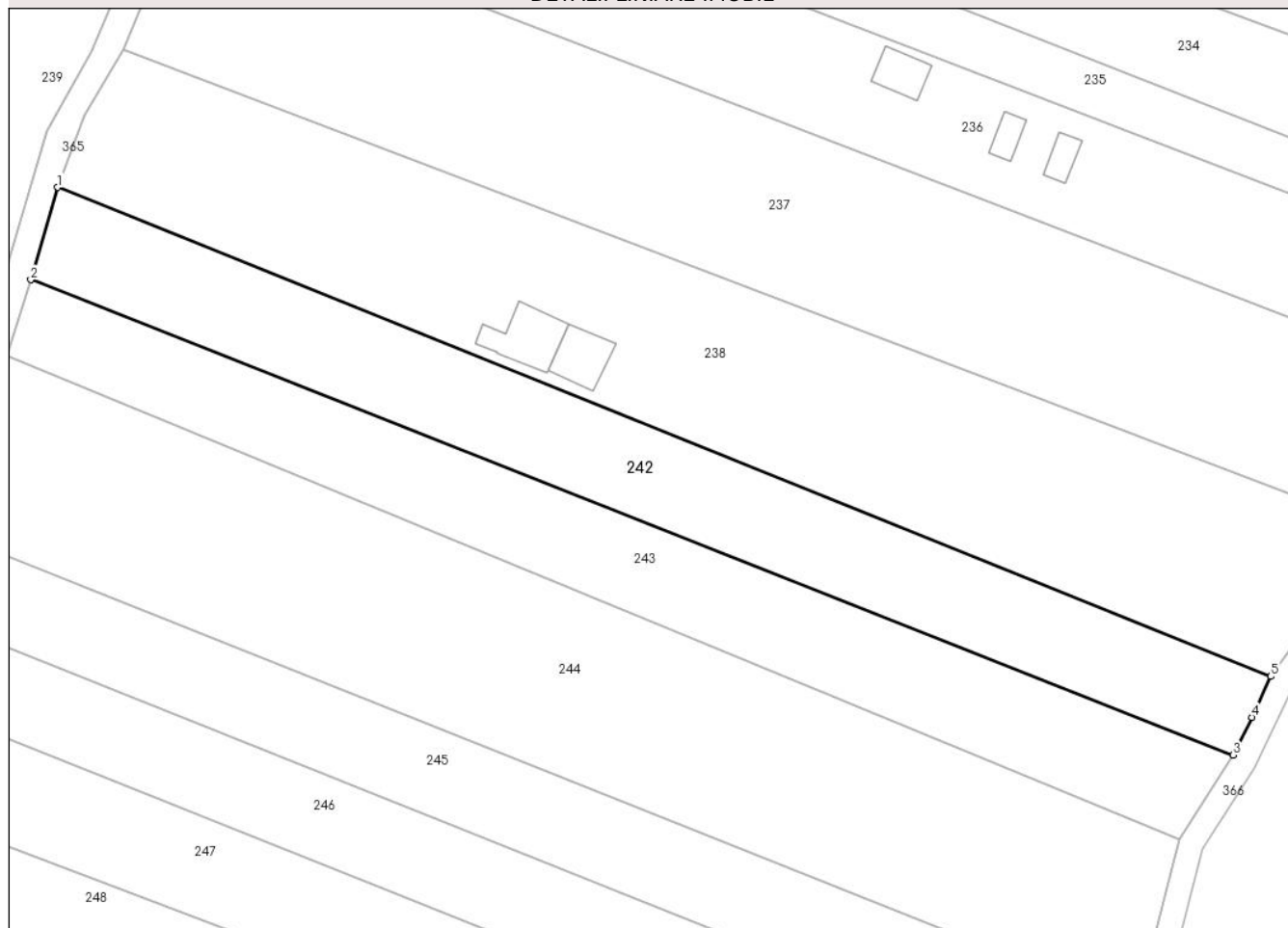
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.125	-	-	Parte din 1691	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.842,303 420.021,32	2	250.837,937 420.006,354	15.59
2	250.837,937 420.006,354	3	251.032,949 419.929,283	209.69
3	251.032,949 419.929,283	4	251.036,054 419.935,394	6.855
4	251.036,054 419.935,394	5	251.039,093 419.942,018	7.287
5	251.039,093 419.942,018	1	250.842,303 420.021,32	212.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/22/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAIES-GRUESCU ION-TRAILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

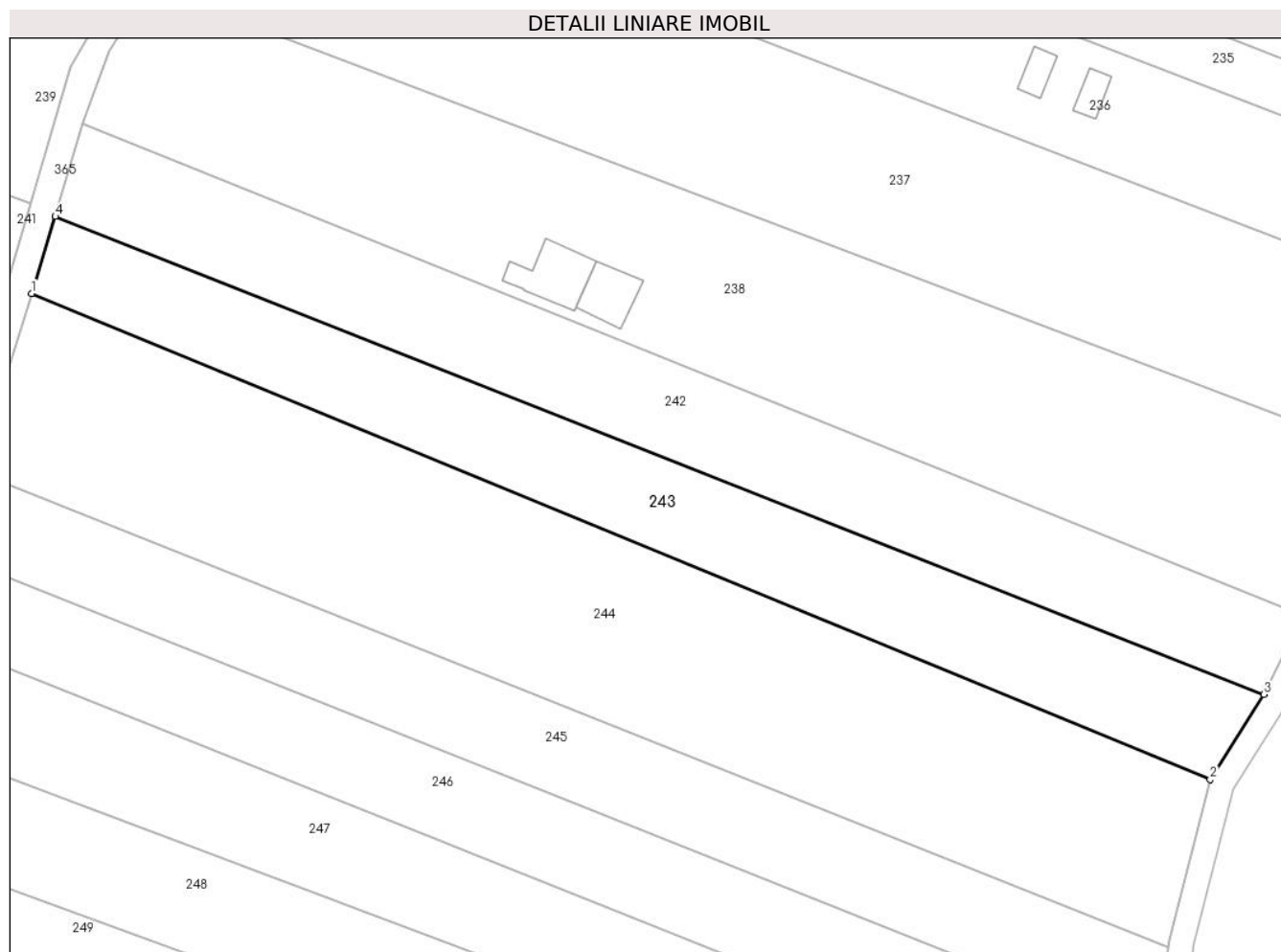
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	-	-	Dalga Bara
2	faneata	NU	1.700	-	-	-	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.834,108 419.993,962	2	251.024,293 419.915,566	205.709
2	251.024,293 419.915,566	3	251.032,949 419.929,283	16.22
3	251.032,949 419.929,283	4	250.837,937 420.006,354	209.69
4	250.837,937 420.006,354	1	250.834,108 419.993,962	12.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:487; 490; 492 Clocotici

Nr. topografic:1693/b; 1693/b; 1693/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.963	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3980 / 01/08/1995		
Act Notarial nr. 376, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL JUD CARAS SEVERIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/5963 1) JURCUL NICOLAE	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4524/5963 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/23/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHIOREAN SABIN-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

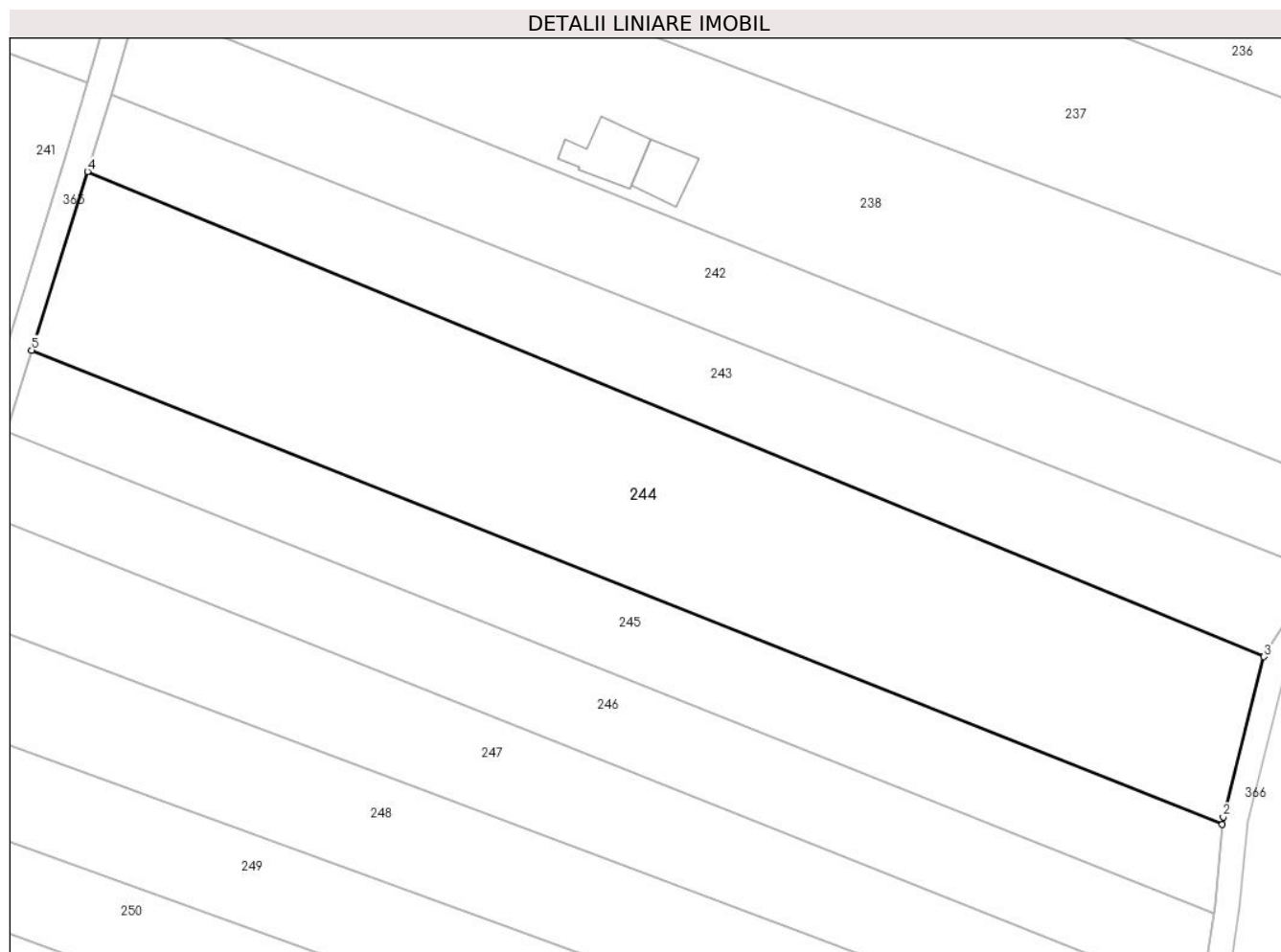
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.963	-	-	1693/b; 1693/b; 1693/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.017,605 419.888,454	2	251.017,722 419.889,673	1.225
2	251.017,722 419.889,673	3	251.024,293 419.915,566	26.714
3	251.024,293 419.915,566	4	250.834,108 419.993,962	205.709
4	250.834,108 419.993,962	5	250.825,065 419.965,094	30.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.825,065 419.965,094	1	251.017,605 419.888,454	207.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 97 Clocotici

Nr. topografic: 1694/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.878	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2282 / 05/05/1999		
Act Notarial nr. 2016, din 01/01/1999 emis de NOTARIATUL C.;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRTA MARTIN, si sotia 2) BIRTA MARIA, n. Beneduc	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/24/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B17	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

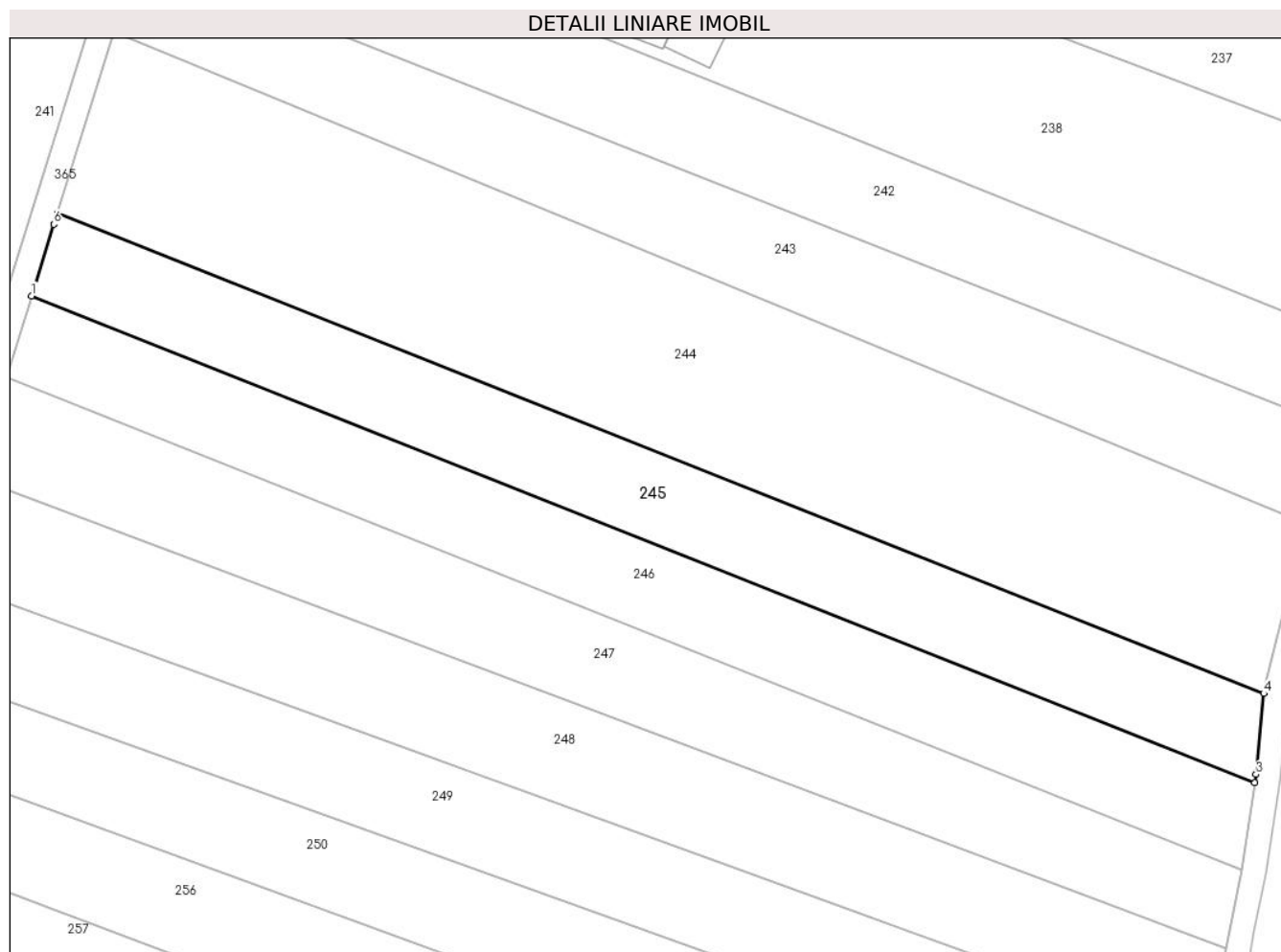
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.878	-	-	1694/a	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.820,934 419.951,897	2	251.016,156 419.874,189	210.119
2	251.016,156 419.874,189	3	251.016,363 419.875,543	1.37
3	251.016,363 419.875,543	4	251.017,605 419.888,454	12.971
4	251.017,605 419.888,454	5	250.825,065 419.965,094	207.233
5	250.825,065 419.965,094	6	250.824,503 419.963,299	1.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.824,503 419.963,299	1	250.820,934 419.951,897	11.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:597 Clocotici

Nr. topografic:1694/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2278 / 05/05/1999		
Act Notarial nr. 1963, din 01/01/1999 emis de NOTAR N. C.;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) OTIL MARIA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/25/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B18	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) OTIL PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

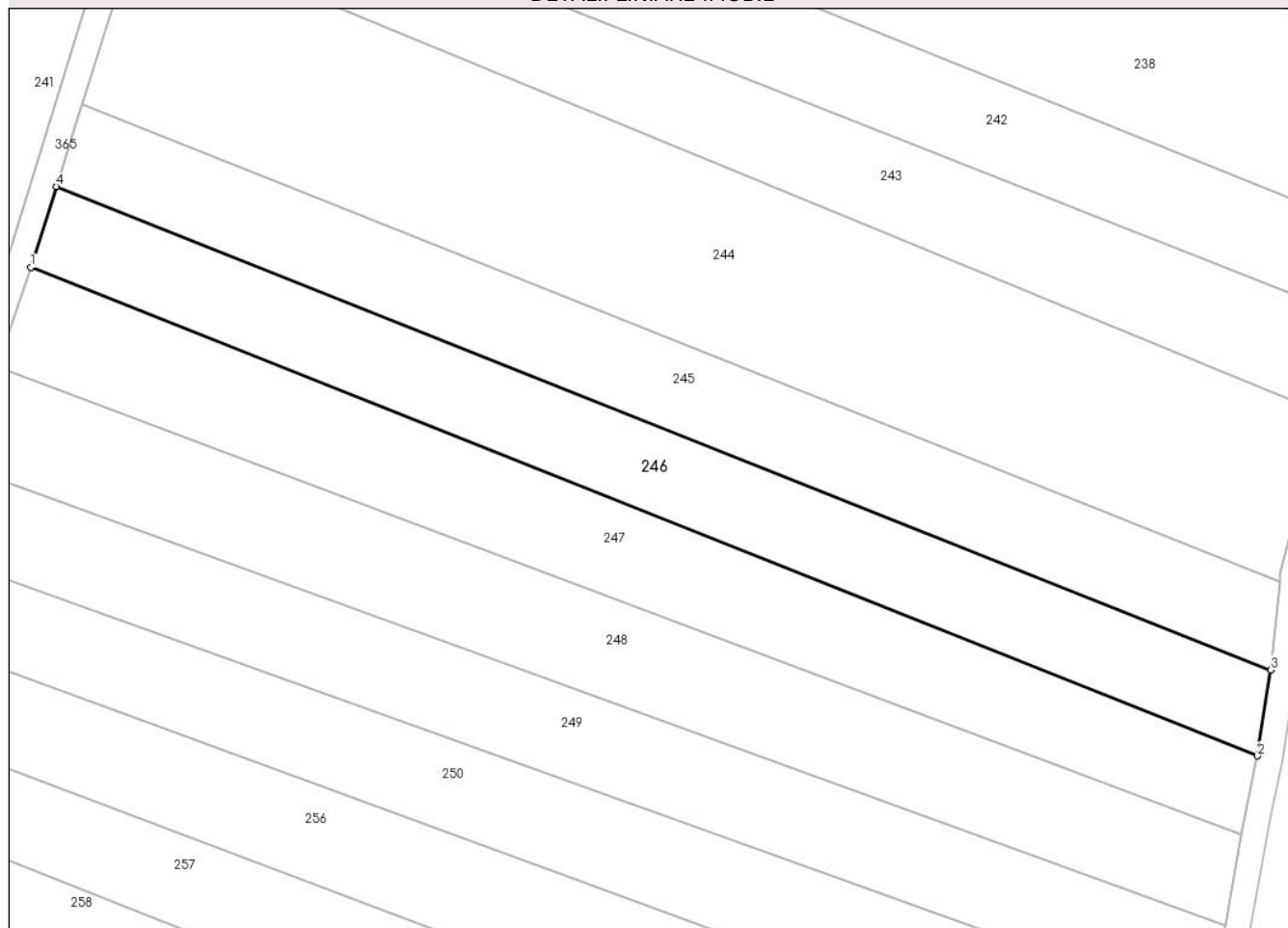
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	1694/b	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.816,852 419.938,859	2	251.014,043 419.860,367	212.239
2	251.014,043 419.860,367	3	251.016,156 419.874,189	13.983
3	251.016,156 419.874,189	4	250.820,934 419.951,897	210.119
4	250.820,934 419.951,897	1	250.816,852 419.938,859	13.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 227 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1695

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.126	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/26/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

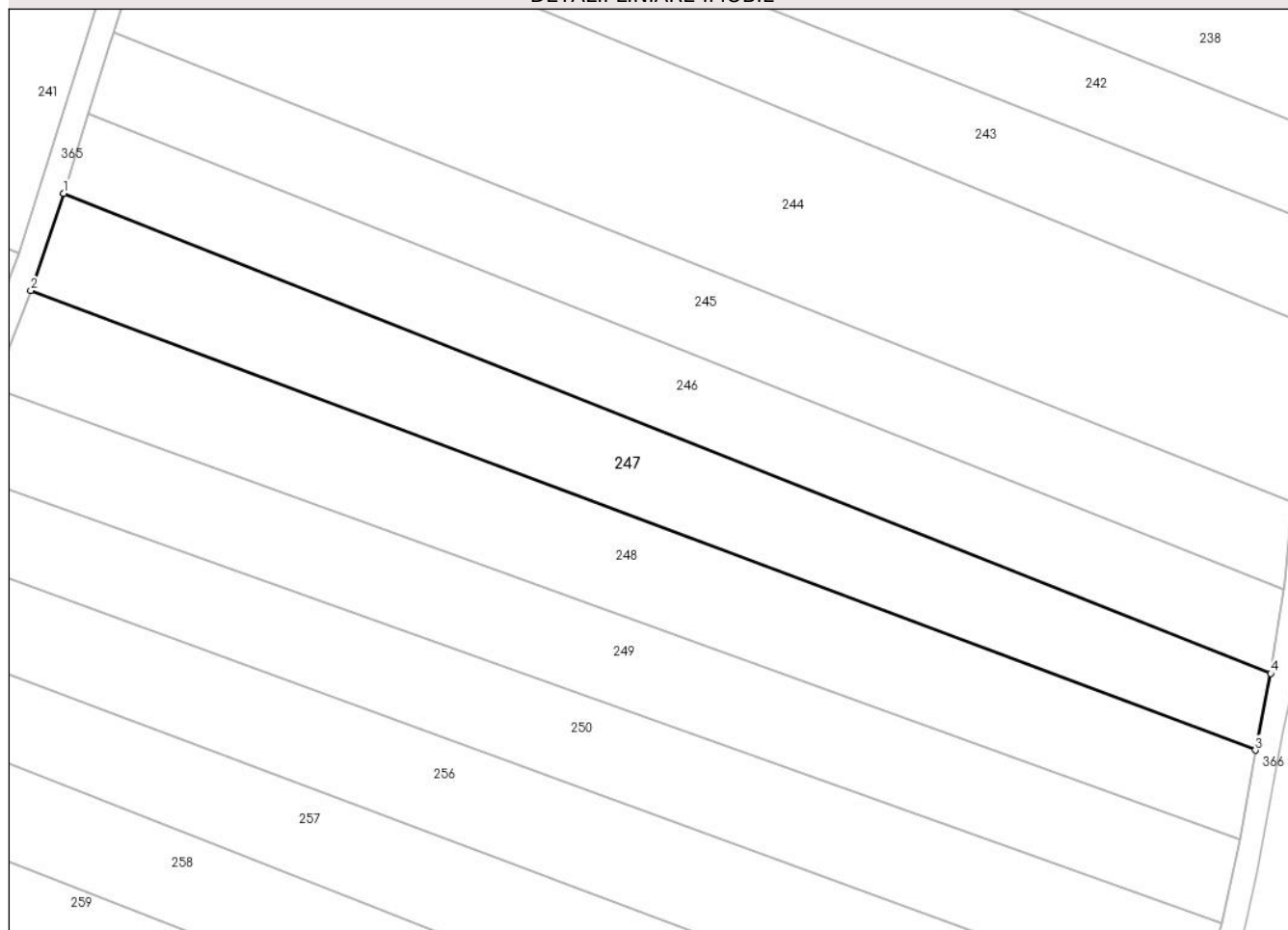
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.126	-	-	Parte Top 1695	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.816,852 419.938,859	2	250.811,502 419.922,946	16.788
2	250.811,502 419.922,946	3	251.011,517 419.847,845	213.65
3	251.011,517 419.847,845	4	251.014,043 419.860,367	12.774
4	251.014,043 419.860,367	1	250.816,852 419.938,859	212.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 277 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1695

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.404	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/27/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIRCIONIA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.404	-	-	Parte Top 1695	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.811,502 419.922,946	2	250.805,352 419.907,087	17.01
2	250.805,352 419.907,087	3	251.008,981 419.833,174	216.628
3	251.008,981 419.833,174	4	251.011,517 419.847,845	14.889
4	251.011,517 419.847,845	1	250.811,502 419.922,946	213.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:809 Clocotici

Nr. topografic:1696/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.116	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
781 / 29/06/1990		
Act Notarial nr. 269, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BETA GHEORGHE, fiul def.	A1

C. Partea III. SARCINI .

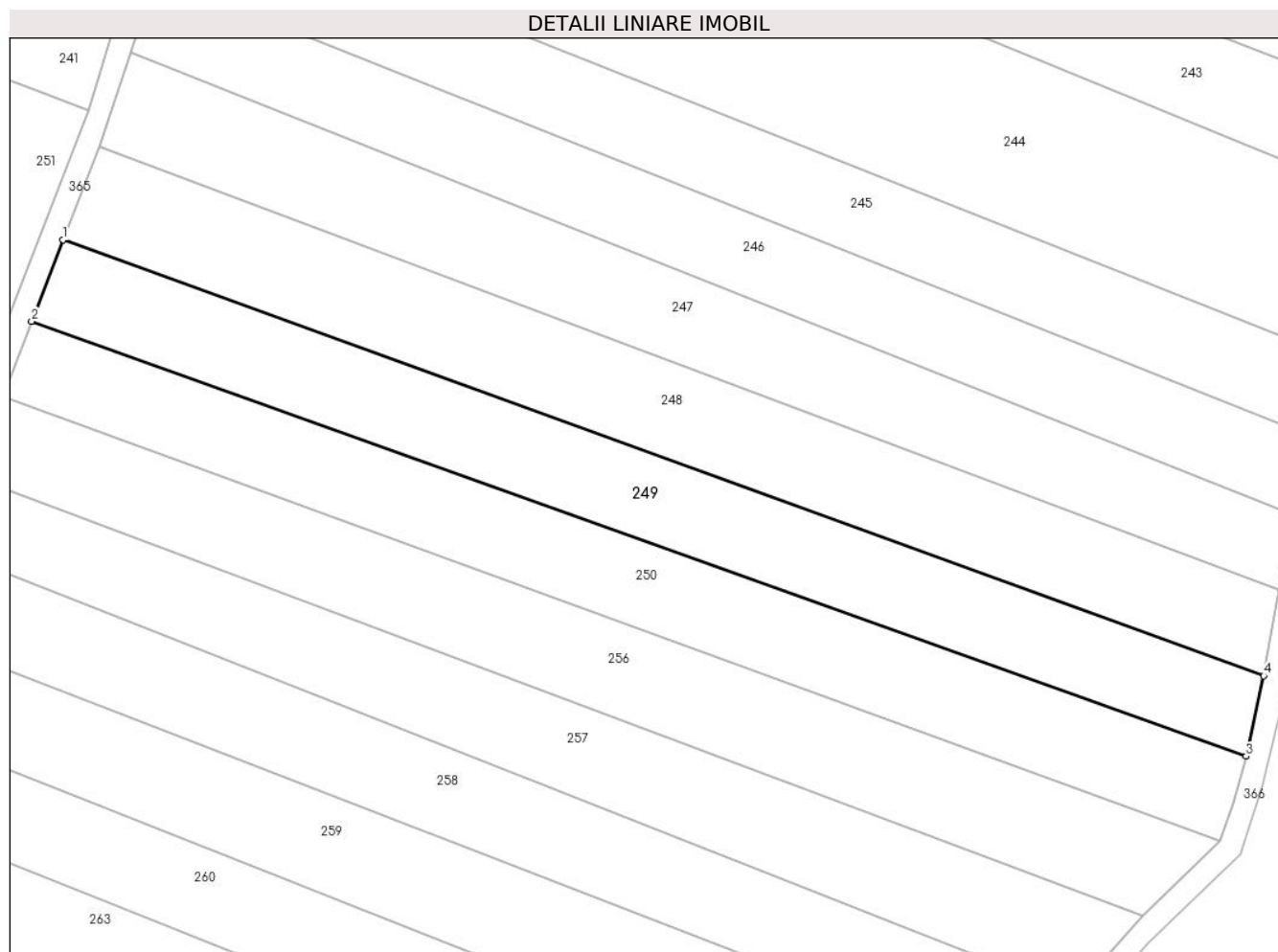
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.116	-	-	2696/a	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.805,352 419.907,087	2	250.799,997 419.893,282	14.807
2	250.799,997 419.893,282	3	251.005,97 419.819,56	218.769
3	251.005,97 419.819,56	4	251.008,981 419.833,174	13.943
4	251.008,981 419.833,174	1	250.805,352 419.907,087	216.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:791 Clocotici

Nr. topografic:1696/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30070	Din acte: 2.877 Masurata: 3.155	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13402 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 2084, din 11/05/2009 emis de BNP NEAMTU&POPESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILCA ANA-GORDANA, si sotul 2) OTIL ZDRAVCO-MARIAN, bun comun	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/28/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RADOVANCOVICI SLAVOLIUB	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
378 / 04/02/1936		
Act Notarial nr. 0, din 15/12/1935 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Drept de intretinere si inmormintare 1) FILCA RUJA, nascuta Muselin, vaduva OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791 Clocotici)	A1

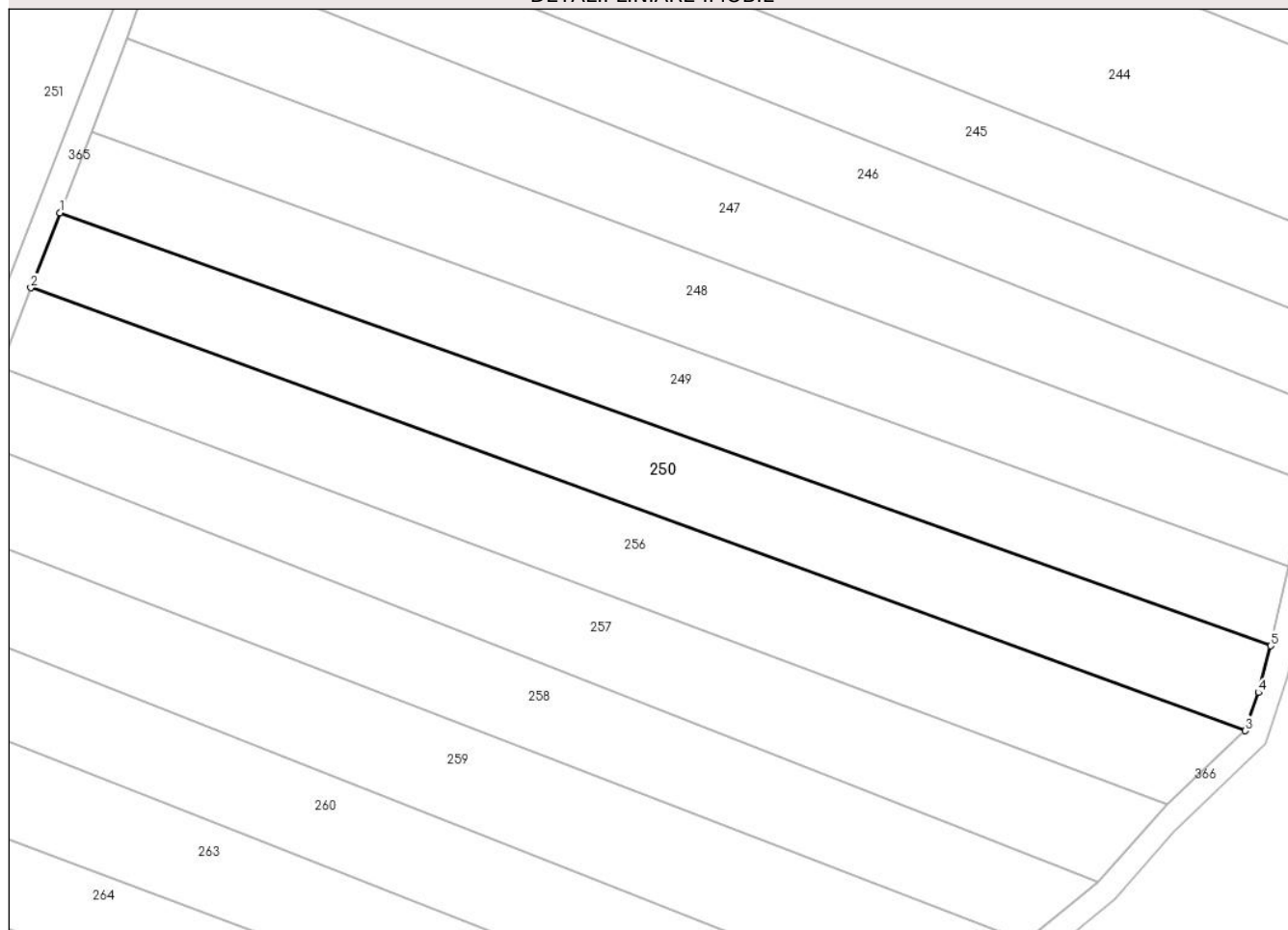
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30070	Din acte: 2.877 Masurata: 3.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.155	-	-	1696/b	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.799,997 419.893,282	2	250.795,046 419.880,518	13.691
2	250.795,046 419.880,518	3	251.001,655 419.805,111	219.94
3	251.001,655 419.805,111	4	251.003,902 419.811,619	6.885
4	251.003,902 419.811,619	5	251.005,97 419.819,56	8.206
5	251.005,97 419.819,56	1	250.799,997 419.893,282	218.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1308 Clocotici

Nr. topografic:1660

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31515	5.755	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26468 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 2018, din 21/07/2014 emis de DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCACELA MARIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

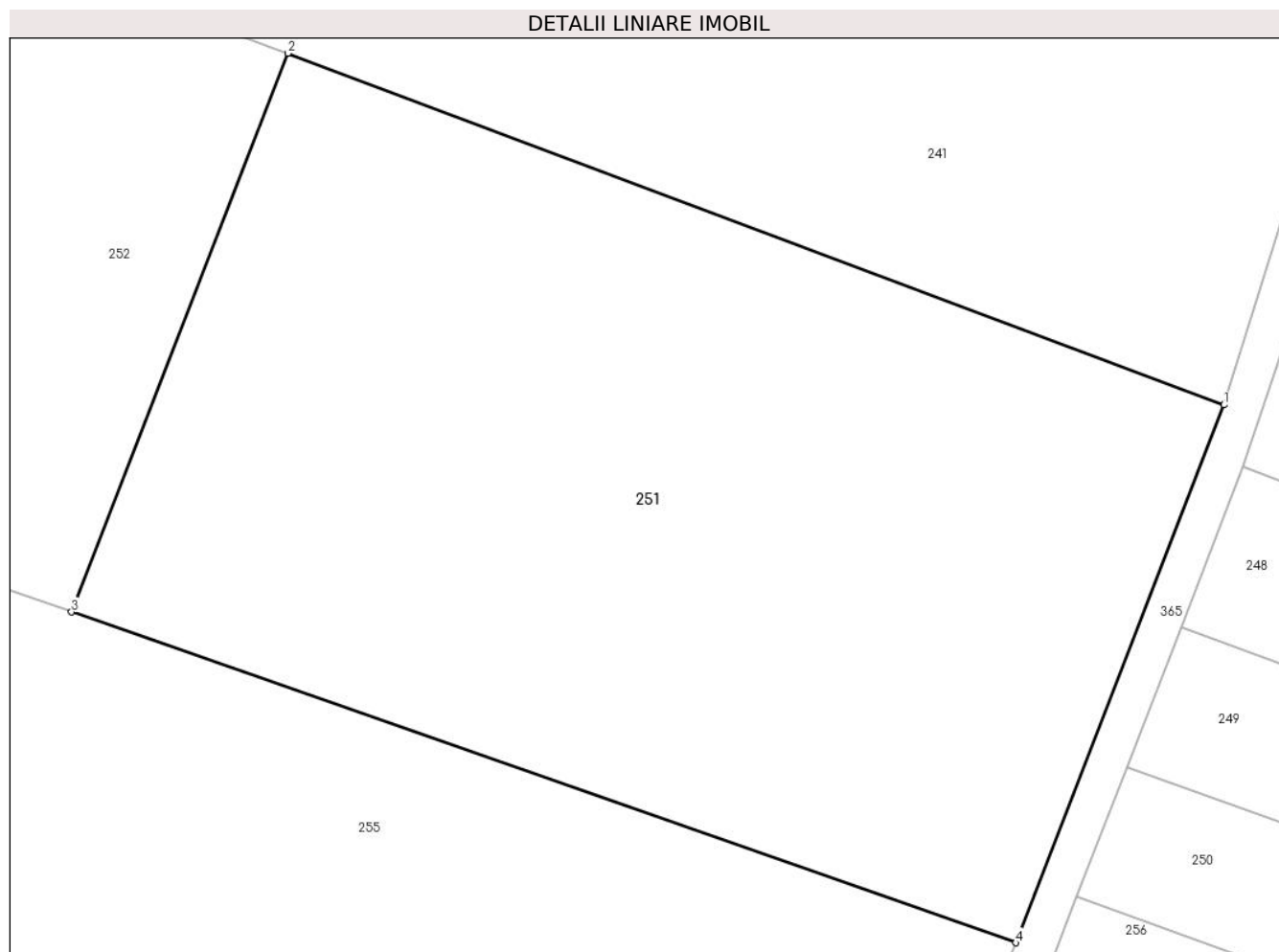
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
308 / 01/01/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURCUL MARTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308 Clocotici)	A1
131 / 01/01/1938		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIULENA MAGDALENA, nasc. Jurcul OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308 Clocotici)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31515	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	1660	Delgabara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.809,599 419.929,099	2	250.716,949 419.963,887	98.966
2	250.716,949 419.963,887	3	250.695,531 419.908,626	59.266
3	250.695,531 419.908,626	4	250.788,999 419.875,907	99.029
4	250.788,999 419.875,907	1	250.809,599 419.929,099	57.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:214- Clocotici

Nr. topografic:1659

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30504	5.755	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 33, din 08/01/2014 emis de Dobre Florica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCACELA PETRU, ,casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

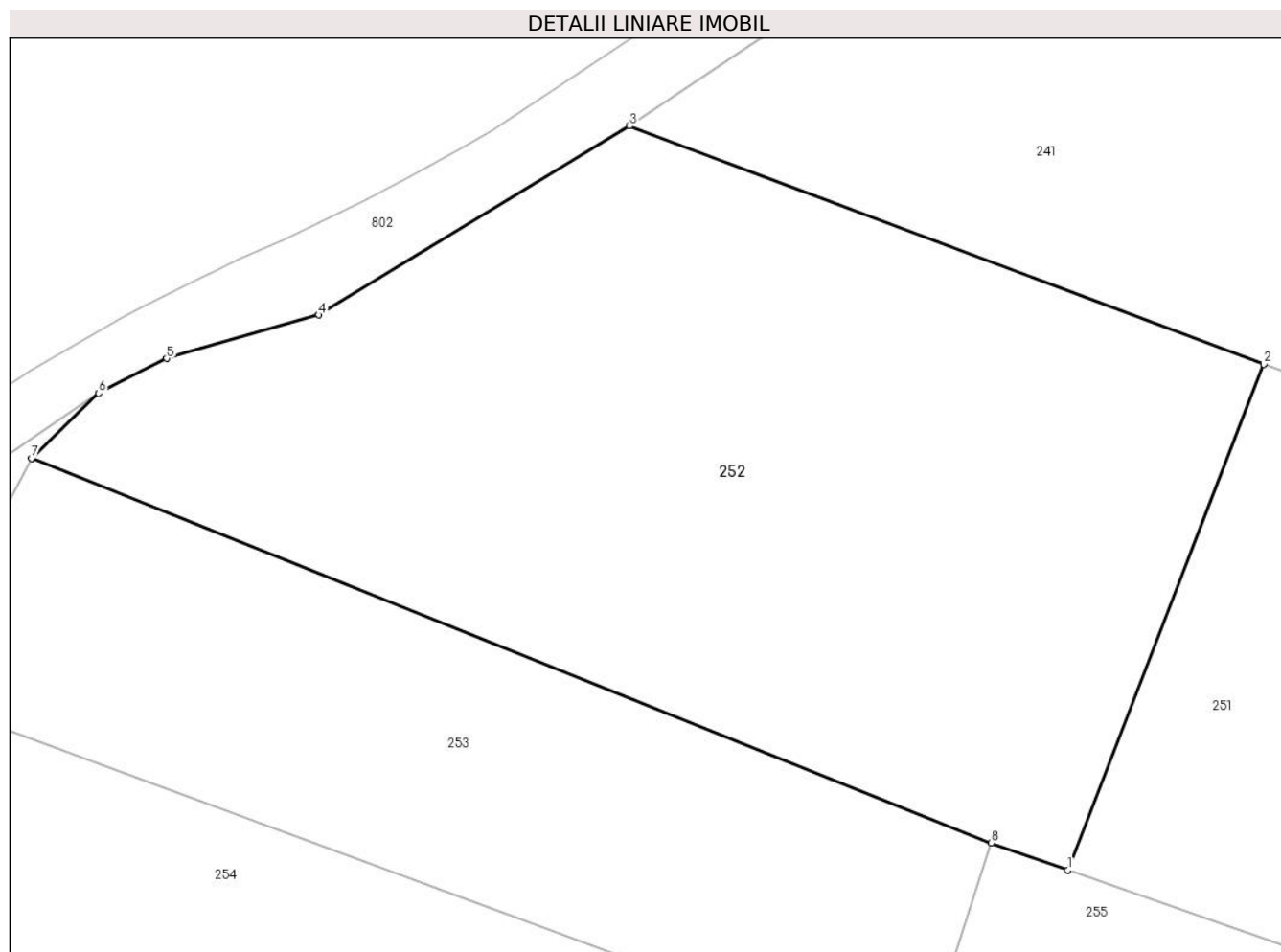
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1465 / 17/12/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURCUL MARIA, nascuta OTIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214- CLOCOTICI)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30504	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	1659	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.695,531 419.908,626	2	250.716,949 419.963,887	59.266
2	250.716,949 419.963,887	3	250.647,59 419.989,93	74.087
3	250.647,59 419.989,93	4	250.613,622 419.969,271	39.757
4	250.613,622 419.969,271	5	250.596,98 419.964,522	17.306
5	250.596,98 419.964,522	6	250.589,544 419.960,734	8.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.589,544 419.960,734	7	250.582,198 419.953,632	10.217
7	250.582,198 419.953,632	8	250.687,11 419.911,574	113.028
8	250.687,11 419.911,574	1	250.695,531 419.908,626	8.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1243 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1658

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 3.130	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1119 / 16/12/1985			
Act Notarial nr. 467, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS SEVERIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FILCA GHEORGHE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERLITA MARIA		A1
2459 / 09/05/1996			
Act Notarial nr. 124, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VATAV MARIA, fiica		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BETA ANA, fiica		A1
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/31/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI MARIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

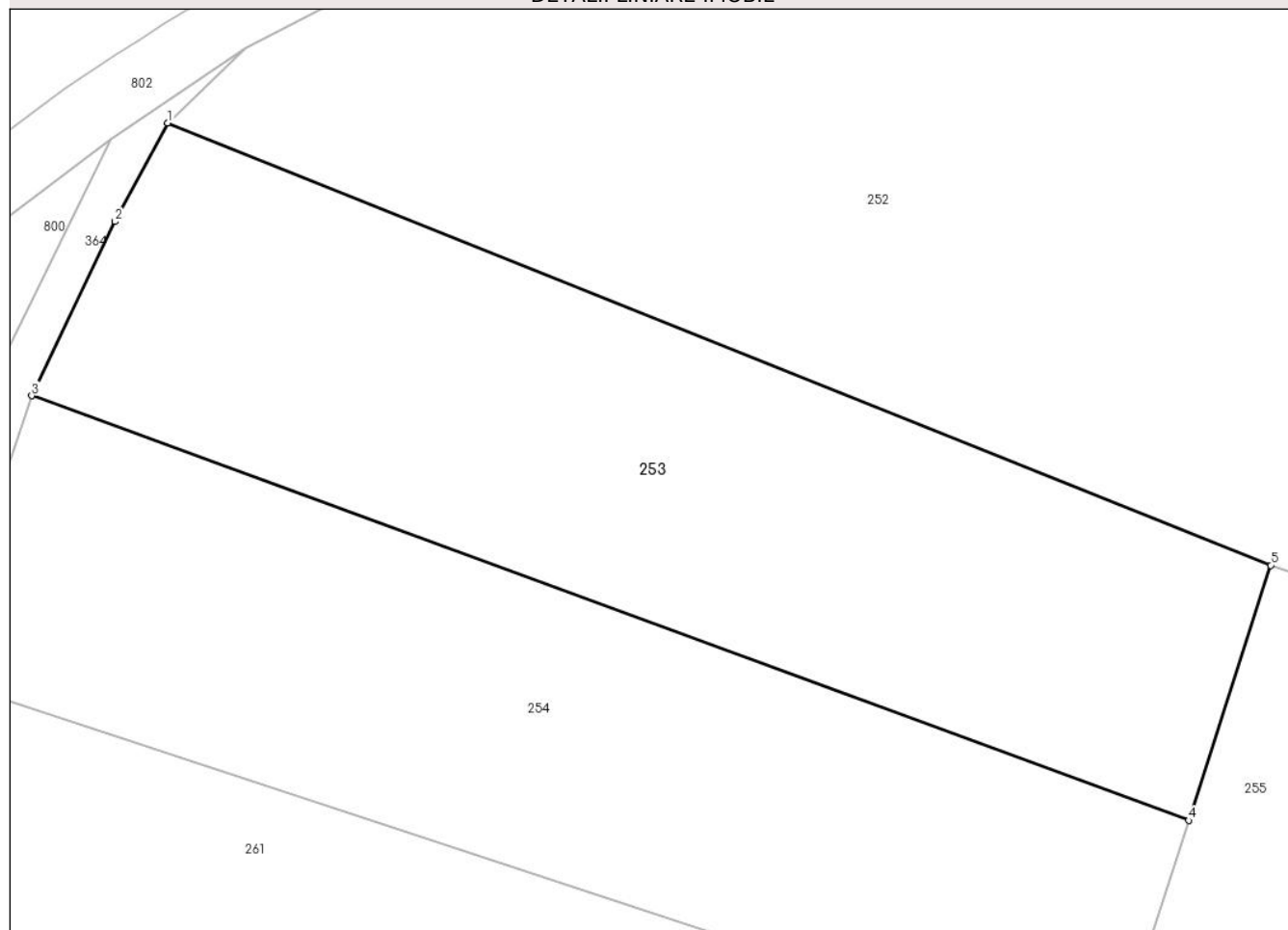
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510	
	Masurata: 3.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.130	-	-	Parte Top 1658	Diferenta de suprafata se afla la ID254 și ID255.Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	250.582,198 419.953,632	2	250.577,181 419.944,255	10.635
2	250.577,181 419.944,255	3	250.569,256 419.927,691	18.362
3	250.569,256 419.927,691	4	250.679,3 419.887,308	117.22
4	250.679,3 419.887,308	5	250.687,11 419.911,574	25.492
5	250.687,11 419.911,574	1	250.582,198 419.953,632	113.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1243 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1658

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 3.081	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1119 / 16/12/1985			
Act Notarial nr. 467, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS SEVERIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FILCA GHEORGHE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERLITA MARIA		A1
2459 / 09/05/1996			
Act Notarial nr. 124, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VATAV MARIA, fiica		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BETA ANA, fiica		A1
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/32/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL MARIAN-ZLATCO		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

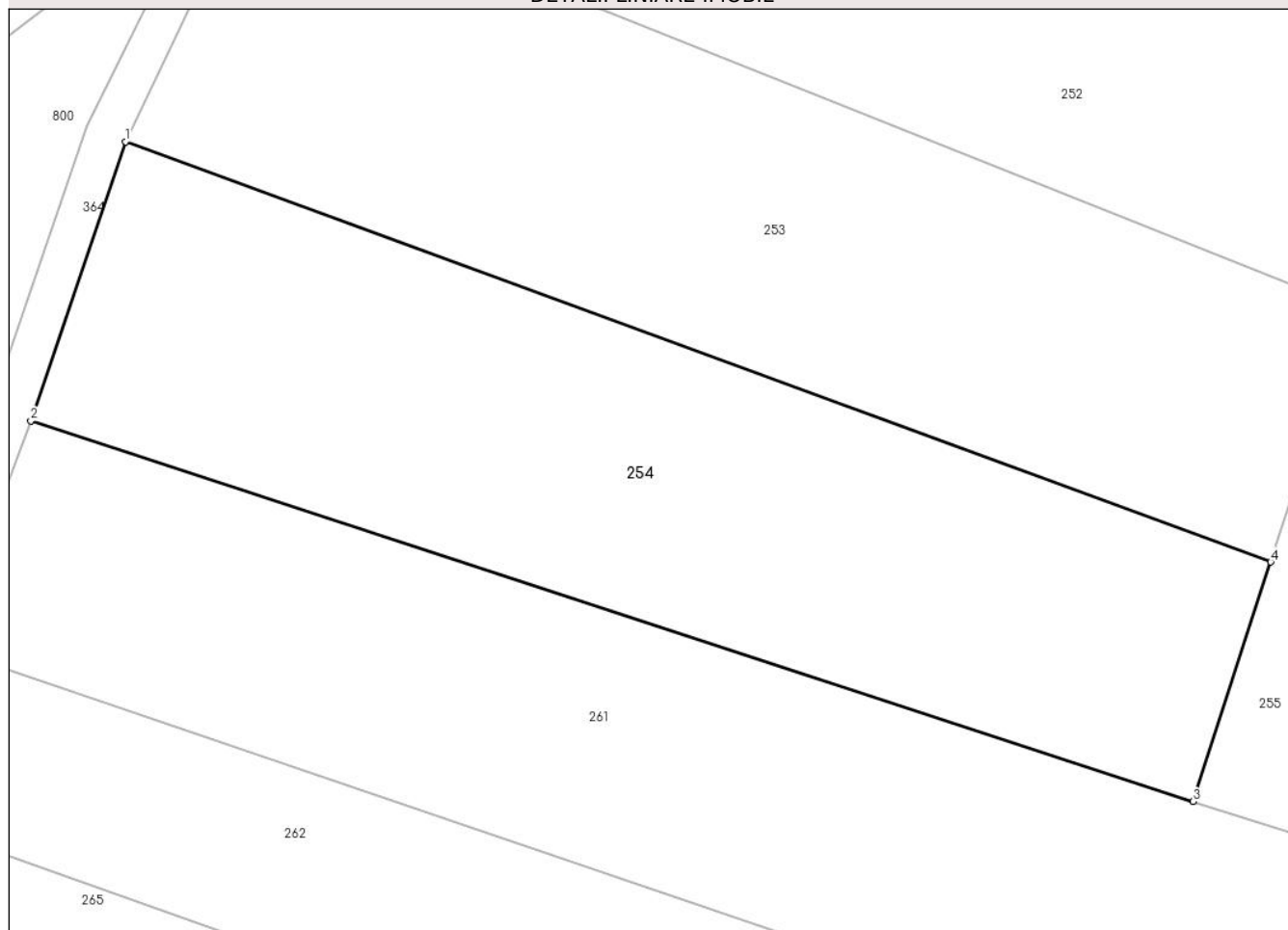
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 3.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.081	-	-	Parte Top 1658	Diferenta de suprafata se afla la ID253 și ID255.Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.569,256 419.927,691	2	250.560,168 419.900,878	28.311
2	250.560,168 419.900,878	3	250.671,826 419.864,276	117.504
3	250.671,826 419.864,276	4	250.679,3 419.887,308	24.214
4	250.679,3 419.887,308	1	250.569,256 419.927,691	117.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1243 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1658

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 5.092	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1119 / 16/12/1985			
Act Notarial nr. 467, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS SEVERIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FILCA GHEORGHE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GHERLITA MARIA		A1
2459 / 09/05/1996			
Act Notarial nr. 124, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VATAV MARIA, fiica		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BETA ANA, fiica		A1
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 113/33/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA PETRIA-MARTA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

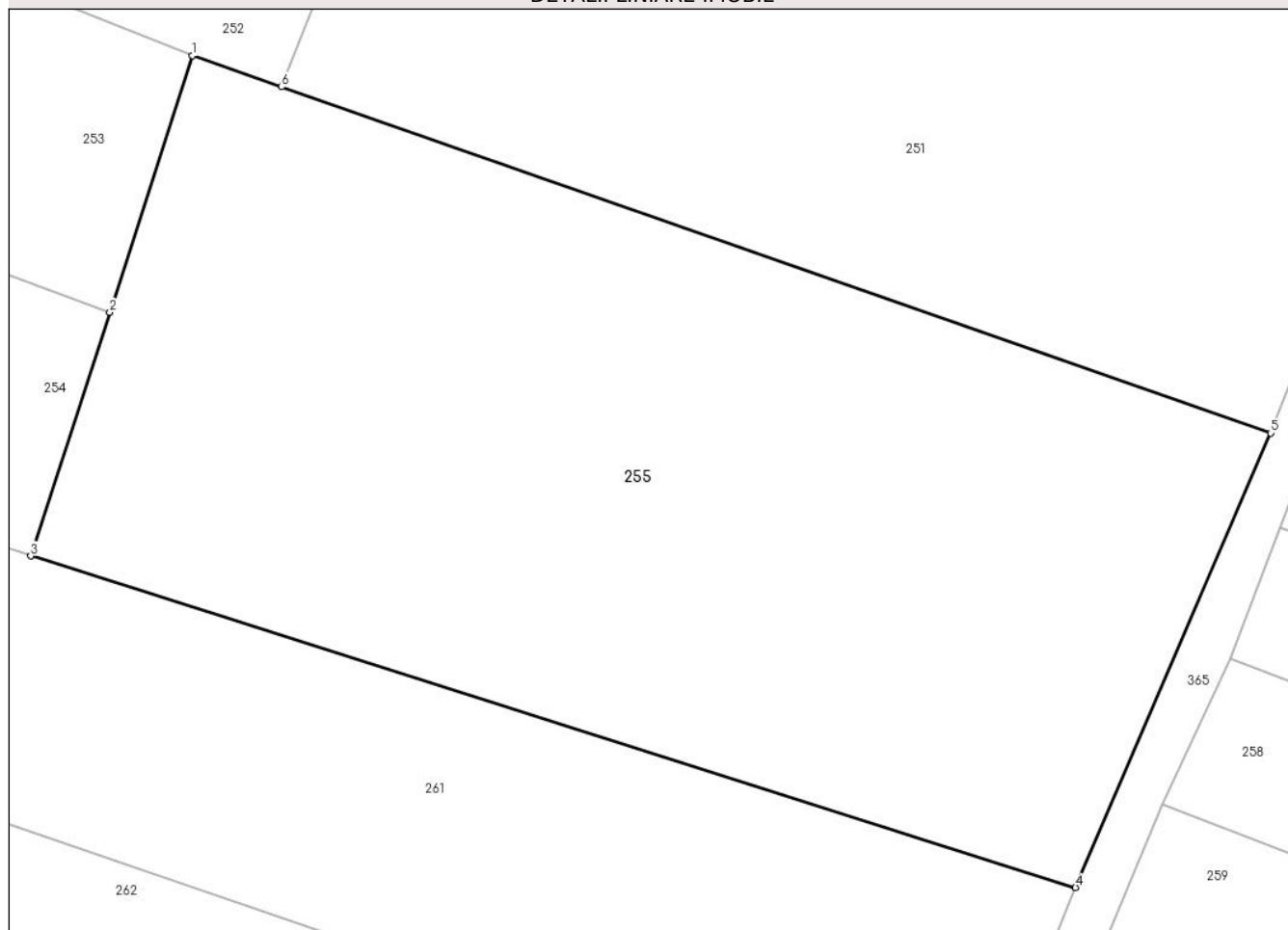
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 5.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.092	-	-	Parte Top 1658	Diferenta de suprafata se afla la ID234 și ID254.Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	250.687,11 419.911,574	2	250.679,3 419.887,308	25.492
2	250.679,3 419.887,308	3	250.671,826 419.864,276	24.214
3	250.671,826 419.864,276	4	250.770,548 419.832,927	103.58
4	250.770,548 419.832,927	5	250.788,999 419.875,907	46.773
5	250.788,999 419.875,907	6	250.695,531 419.908,626	99.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.695,531 419.908,626	1	250.687,11 419.911,574	8.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 611, 604 Clocotici

Nr. topografic: Parte Top 1697/1, Top 1697/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.333	Sector cadastral: 38 Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1667/3333 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
4270 / 13/08/1996		
Act Notarial nr. 90, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 833/3333 1) VLASICI CARSTA GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire si iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 833/3333 1) BLAJ MARIA	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/351/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHERLITA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

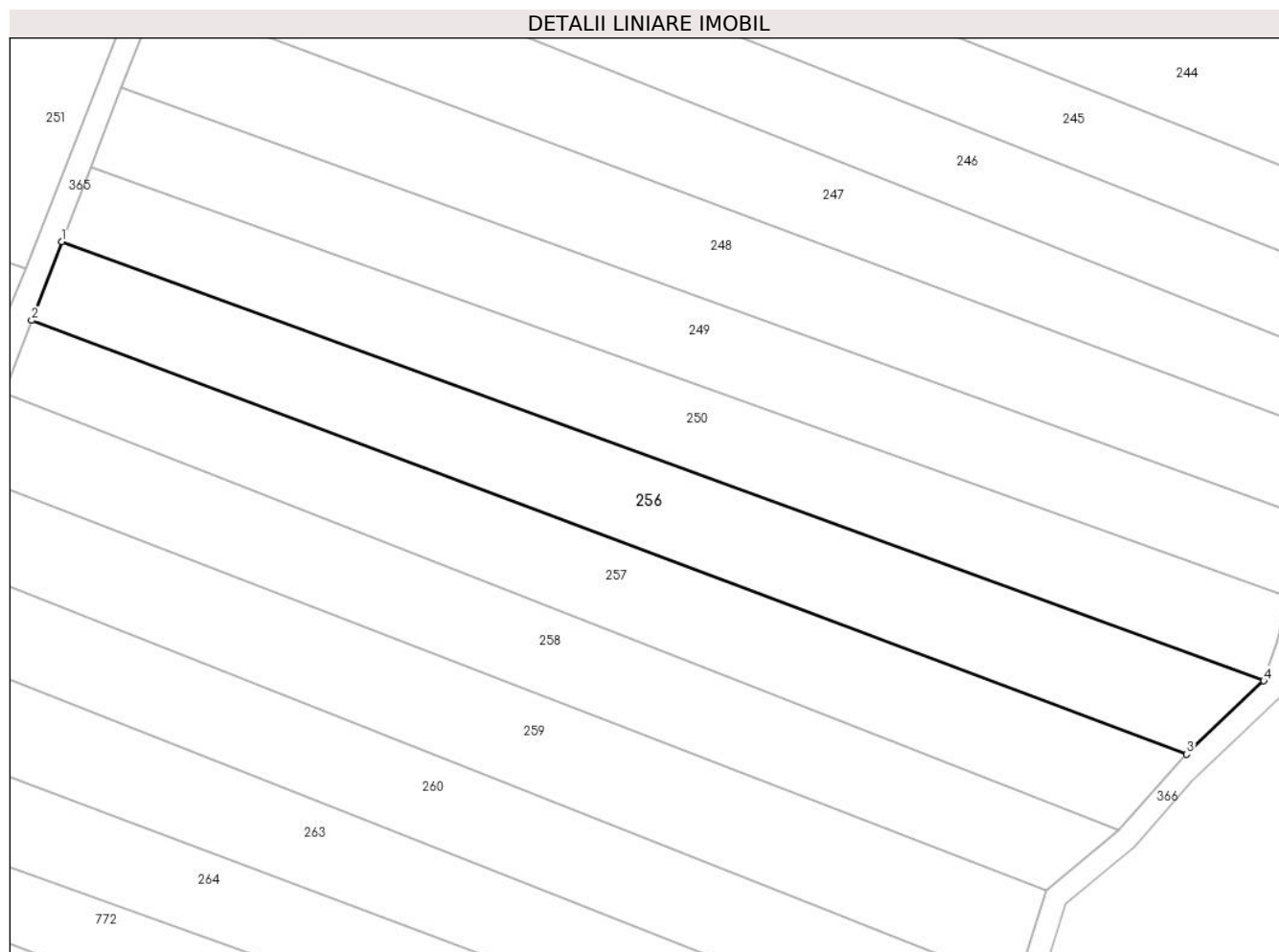
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.333	-	-	Parte Top 1697/1, Parte Top 1697/2	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.795,046 419.880,518	2	250.789,888 419.867,012	14.457
2	250.789,888 419.867,012	3	250.988,423 419.792,516	212.051
3	250.988,423 419.792,516	4	251.001,655 419.805,111	18.268
4	251.001,655 419.805,111	1	250.795,046 419.880,518	219.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 611 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1697/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.102	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4270 / 13/08/1996		
Act Notarial nr. 90, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VLASICI CARSTA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire si iesire din indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BLAJ MARIA	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/371/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI BOJINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

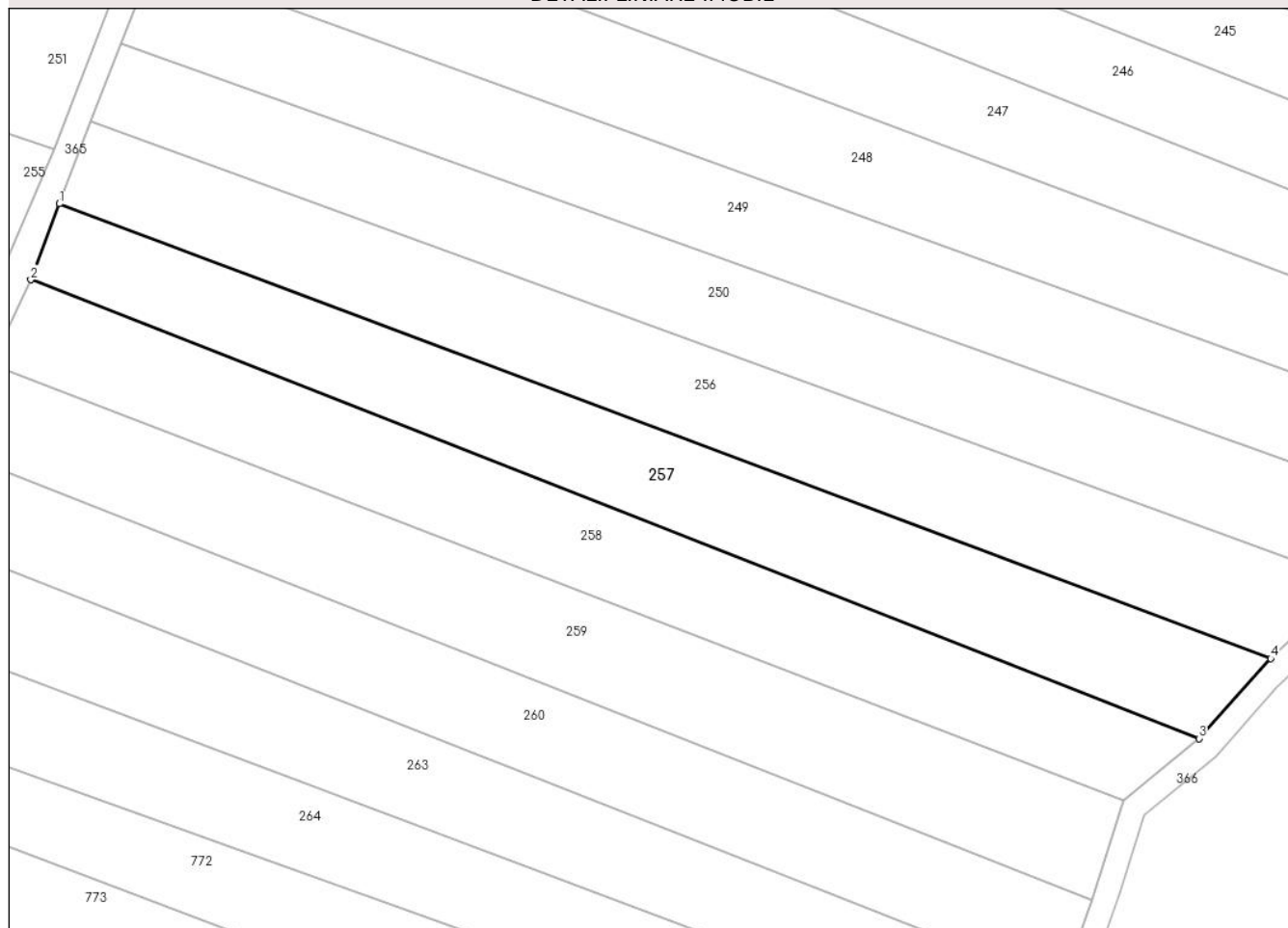
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.102	-	-	Parte Top 1697/1	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.789,888 419.867,012	2	250.785,21 419.854,595	13.269
2	250.785,21 419.854,595	3	250.976,65 419.779,429	205.668
3	250.976,65 419.779,429	4	250.988,423 419.792,516	17.603
4	250.988,423 419.792,516	1	250.789,888 419.867,012	212.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1018 Clocotici

Nr. topografic:1698

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31256	Din acte: 2.877 Masurata: 2.952	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36769 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 250, din 07/11/2013 emis de Popescu Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/2952 1) BIRTA MARIA , ,sotie	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/2952 1) BIRTA IOAN , ,fiu	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 75/2952 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.133/29/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) BIRTA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

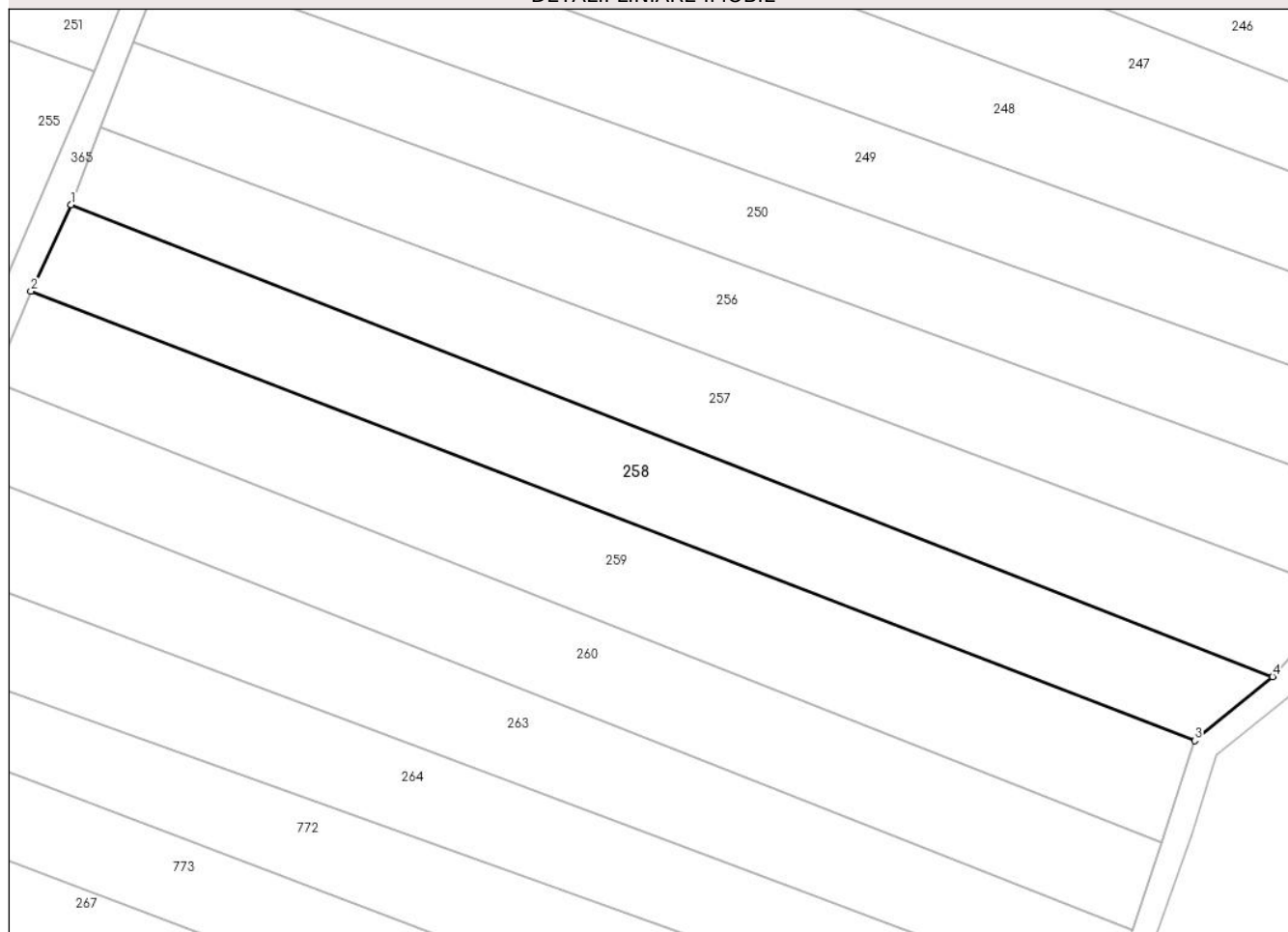
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31256	Din acte: 2.877 Masurata: 2.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.575	-	-	1698	Dalga Bara
2	faneata	NU	1.377	-	-	1698	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.785,21 419.854,595	2	250.778,78 419.840,815	15.206
2	250.778,78 419.840,815	3	250.964,245 419.769,211	198.807
3	250.964,245 419.769,211	4	250.976,65 419.779,429	16.071
4	250.976,65 419.779,429	1	250.785,21 419.854,595	205.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:349 Clocotici

Nr. topografic:1699

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.245	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2459 / 09/05/1996			
Act Notarial nr. 124, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1438/3245 1) VATAV MARIA, fiica		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/3245 1) BETA ANA, fiica		A1
1 / 06/06/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 368/3245 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/30/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA PETRIA-MARTA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

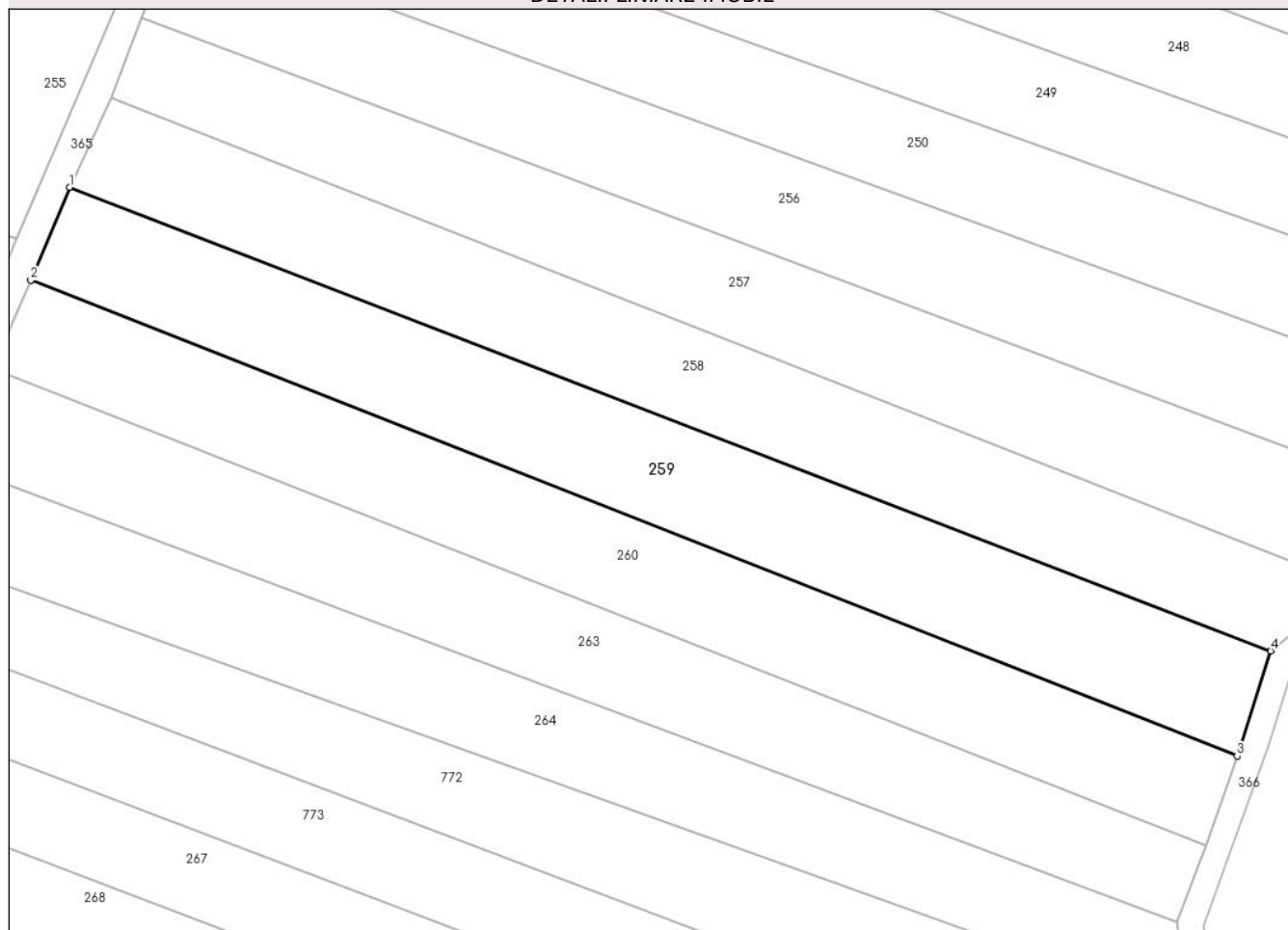
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.245	-	-	1699	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.778,78 419.840,815	2	250.772,817 419.826,473	15.532
2	250.772,817 419.826,473	3	250.959,065 419.752,98	200.224
3	250.959,065 419.752,98	4	250.964,245 419.769,211	17.038
4	250.964,245 419.769,211	1	250.778,78 419.840,815	198.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 171 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1700

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.957	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 08/12/1977		
Act Notarial nr. 366, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CIOCHELTCA NICOLAE, junior	A1
2458 / 09/05/1996		
Act Notarial nr. 125, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CIOCHELTCA ION, nepot	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/16 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/34/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B20	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHERLITA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

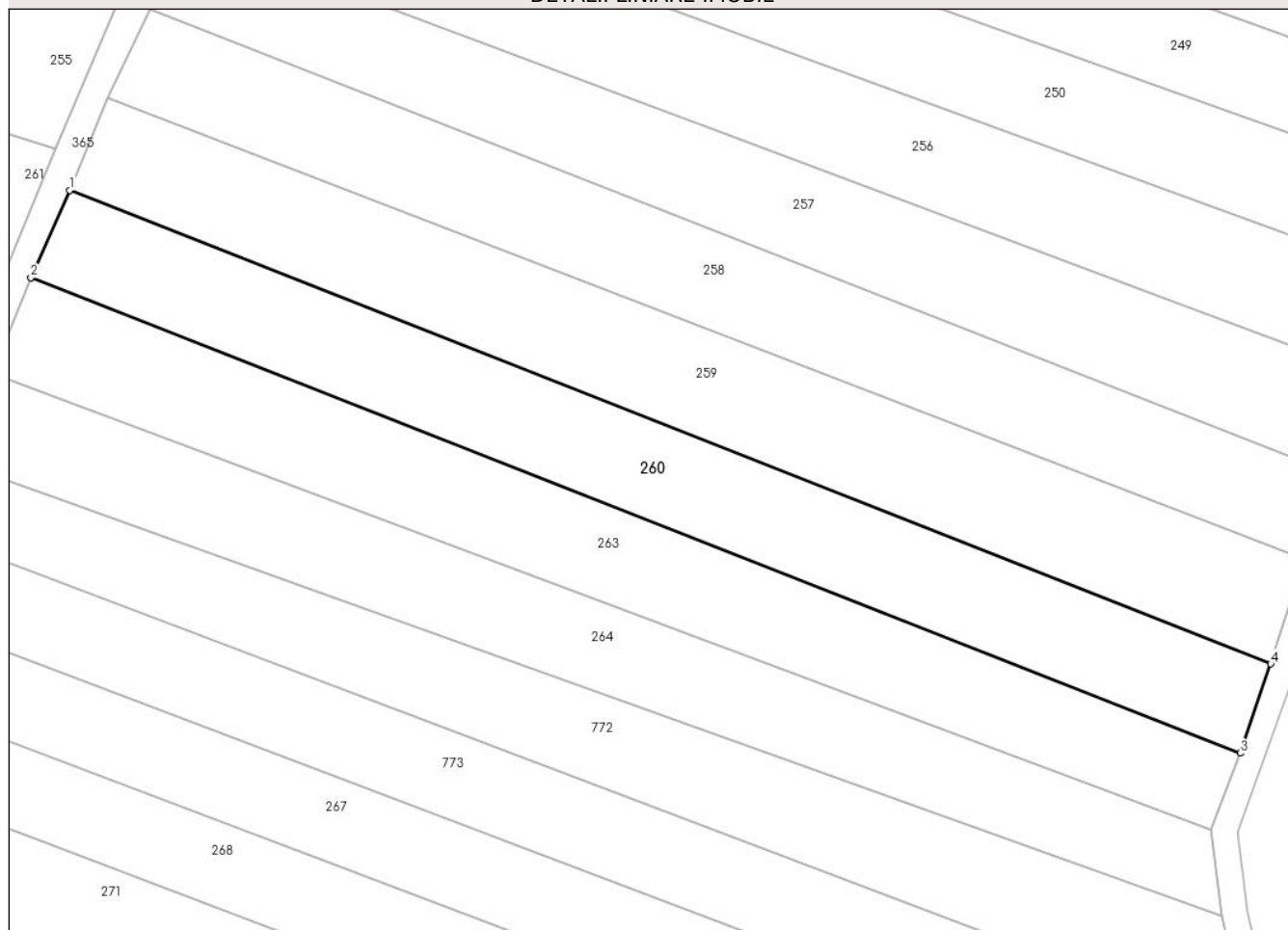
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.835	-	-	Parte Top 1700	Dalga Bara.
2	faneata	NU	1.122	-	-	Parte top. 1700	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.772,817 419.826,473	2	250.766,784 419.812,919	14.836
2	250.766,784 419.812,919	3	250.954,314 419.739,134	201.524
3	250.954,314 419.739,134	4	250.959,065 419.752,98	14.638
4	250.959,065 419.752,98	1	250.772,817 419.826,473	200.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.477	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/35/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOTI IOAN-DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

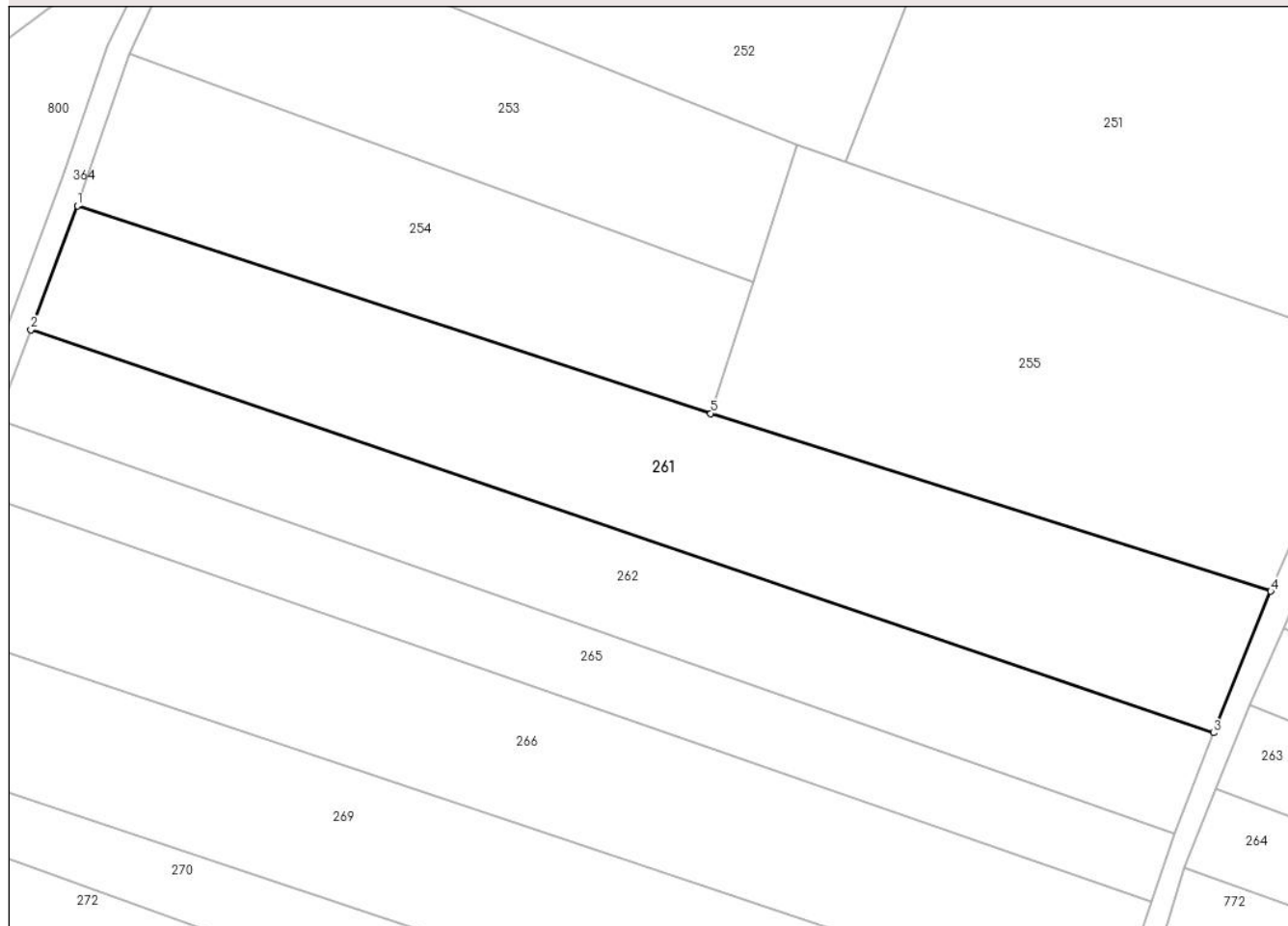
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.477	-	-	-	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.560,168 419.900,878	2	250.551,969 419.879,031	23.335
2	250.551,969 419.879,031	3	250.760,481 419.807,992	220.281
3	250.760,481 419.807,992	4	250.770,548 419.832,927	26.89
4	250.770,548 419.832,927	5	250.671,826 419.864,276	103.58
5	250.671,826 419.864,276	1	250.560,168 419.900,878	117.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1657/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.946	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 830/372/20.05.2025 emisă de COMUNA LUPAC);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PEIA PETRU 2) PEIA LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

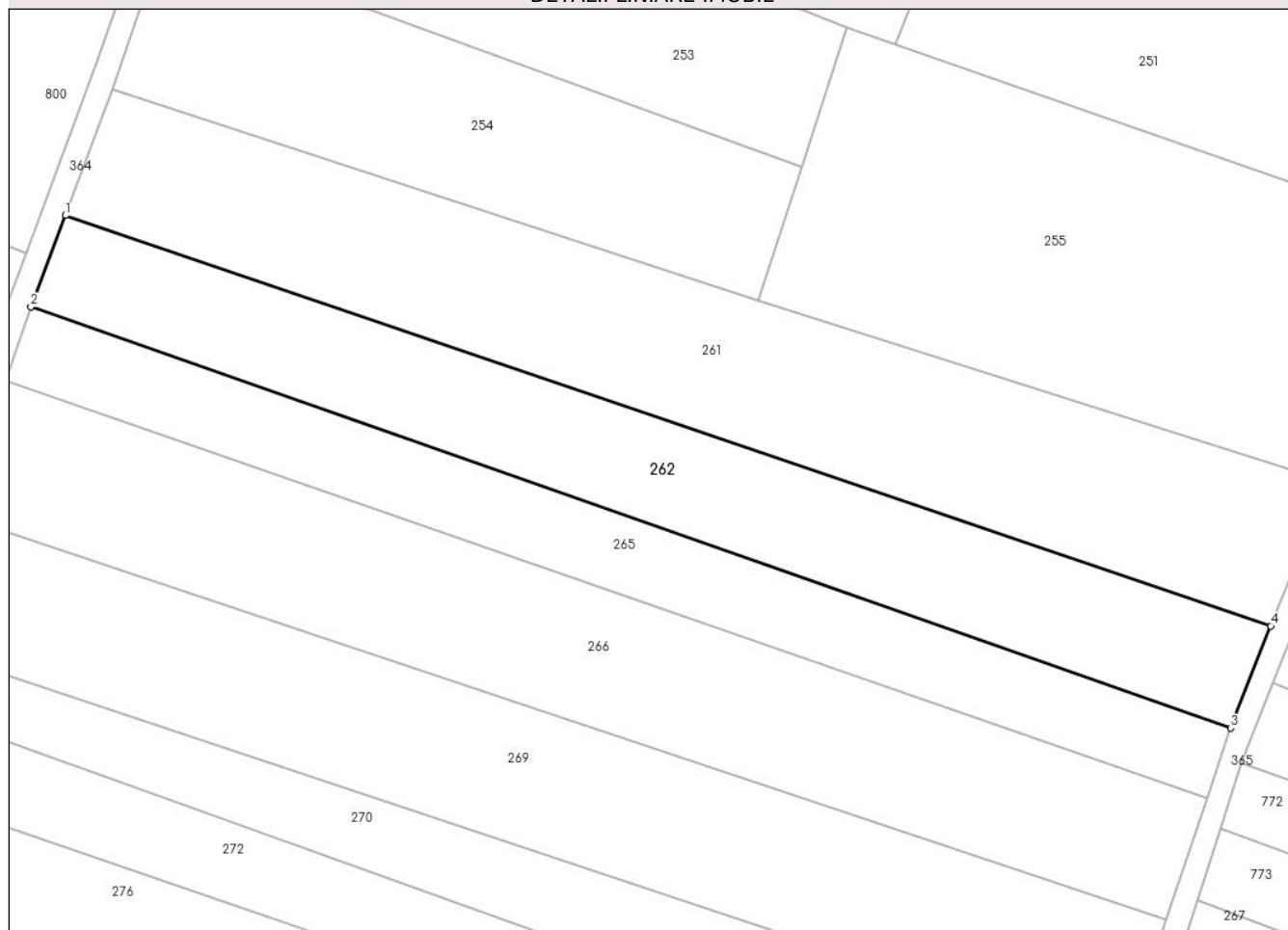
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.946	-	-	Parte din 1657/b	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.551,969 419.879,031	2	250.545,977 419.863,239	16.891
2	250.545,977 419.863,239	3	250.753,56 419.790,321	220.018
3	250.753,56 419.790,321	4	250.760,481 419.807,992	18.978
4	250.760,481 419.807,992	1	250.551,969 419.879,031	220.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 171 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1700

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.891	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 08/12/1977		
Act Notarial nr. 366, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CIOCHELTCA NICOLAE, junior	A1
2458 / 09/05/1996		
Act Notarial nr. 125, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CIOCHELTCA ION, nepot	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/16 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/36/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B20	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA PETRIA-MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

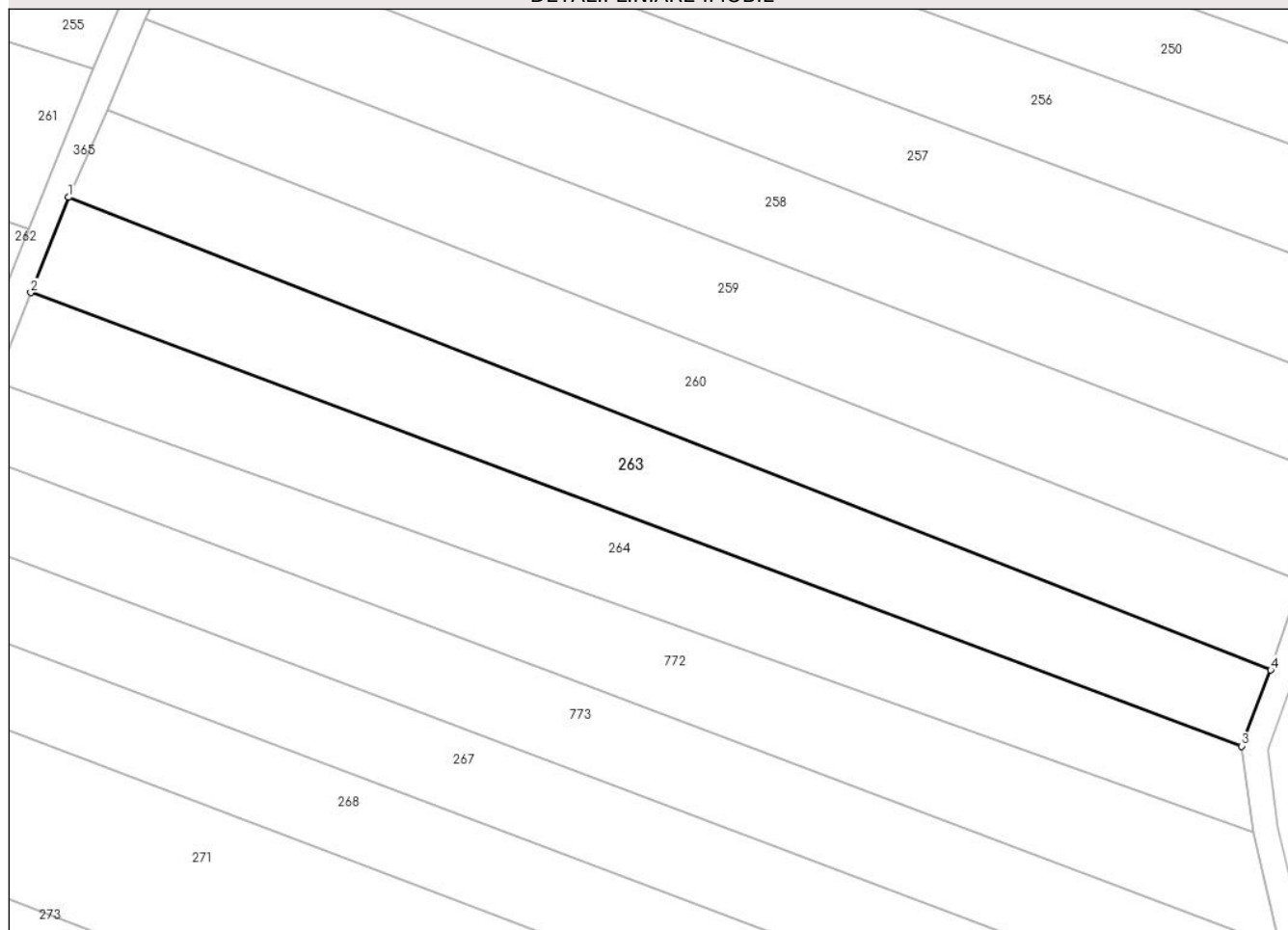
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	NU	1.640	-	-	Parte Top 1700	Dalga Bara.
2	faneata	NU	1.251	-	-	Parte top. 1700	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.766,784 419.812,919	2	250.760,893 419.798,056	15.988
2	250.760,893 419.798,056	3	250.949,784 419.727,282	201.715
3	250.949,784 419.727,282	4	250.954,314 419.739,134	12.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	250.954,314 419.739,134	1	250.766,784 419.812,919	201.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 535 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1701/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.755	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/373/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STOIA-SAU DORIN ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

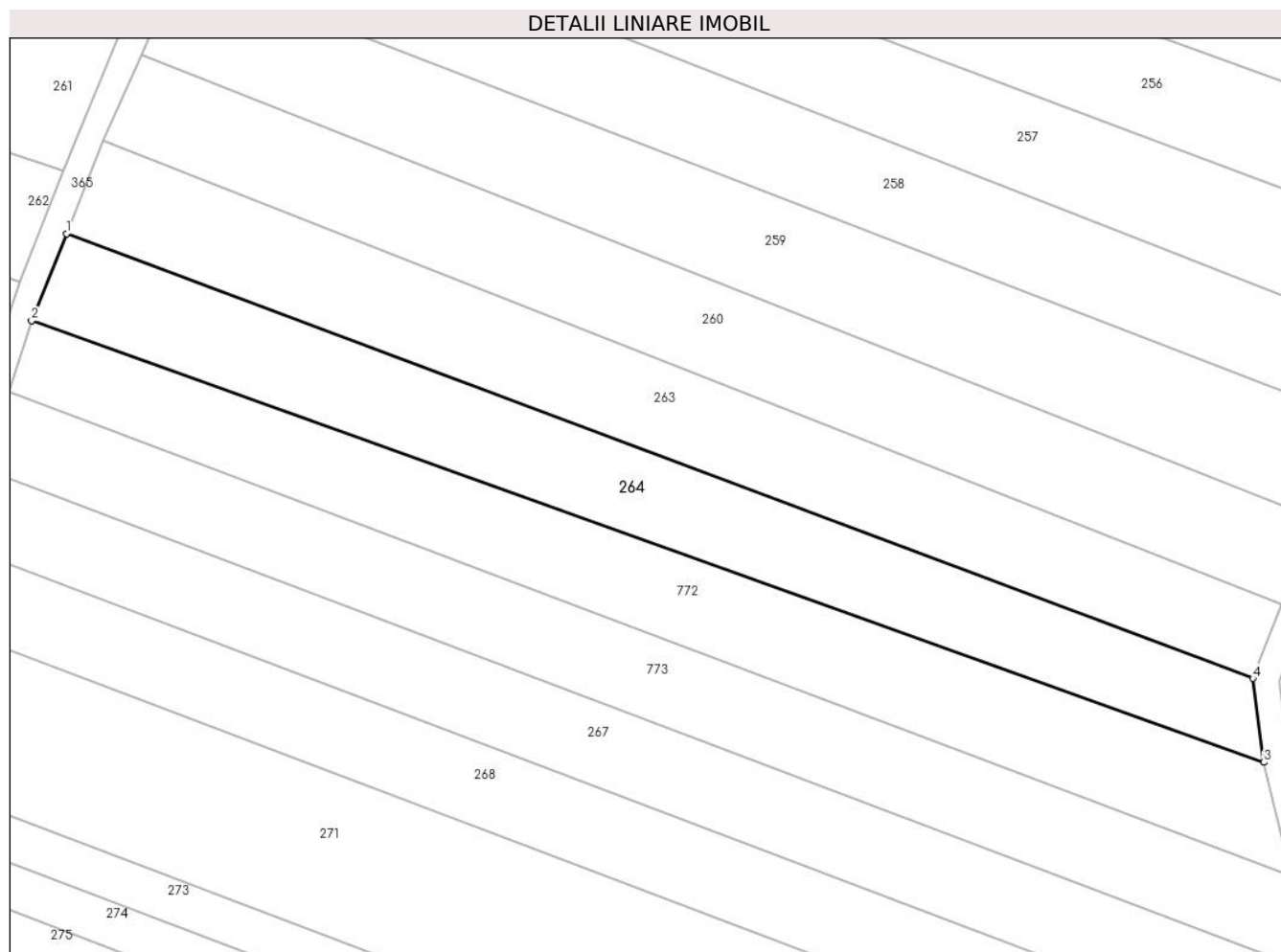
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.755	-	-	1701/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.760,893 419.798,056	2	250.755,369 419.784,179	14.936
2	250.755,369 419.784,179	3	250.951,524 419.713,922	208.358
3	250.951,524 419.713,922	4	250.949,784 419.727,282	13.472
4	250.949,784 419.727,282	1	250.760,893 419.798,056	201.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1657/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.882	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/37/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODOR NICOLAE 2) TODOR LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

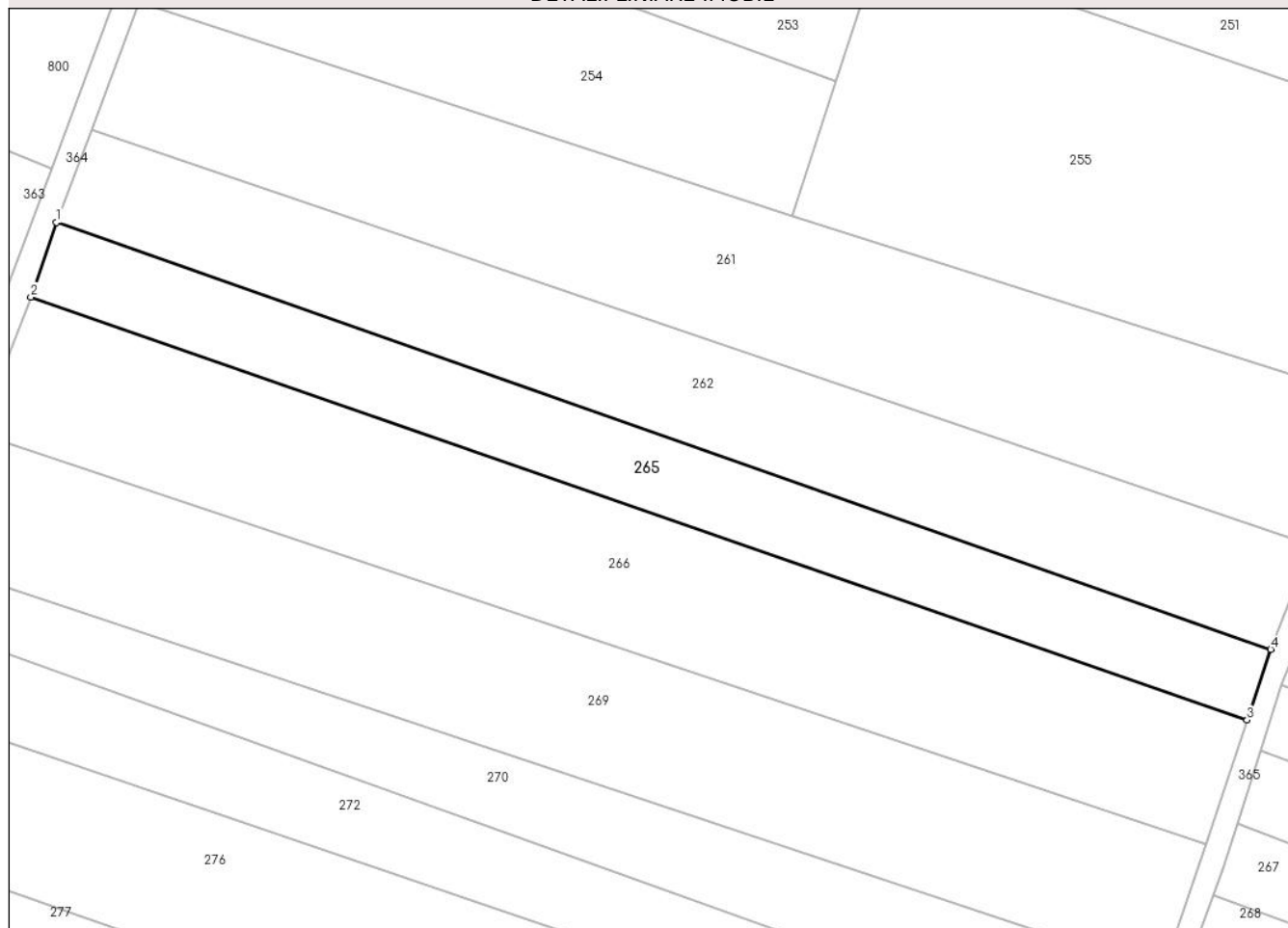
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.882	-	-	Parte Top 1657/b	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.545,977 419.863,239	2	250.541,605 419.850,52	13.449
2	250.541,605 419.850,52	3	250.749,523 419.778,235	220.125
3	250.749,523 419.778,235	4	250.753,56 419.790,321	12.742
4	250.753,56 419.790,321	1	250.545,977 419.863,239	220.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:451 Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1657/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.216	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1341 / 05/05/1923		
Hotarare Judecatoreasca nr. C 524, din 01/01/1922 emis de JUDECATORIA DE OCOL BOCSA MONTANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in parti egale, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FILCA ANA 2) FILCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

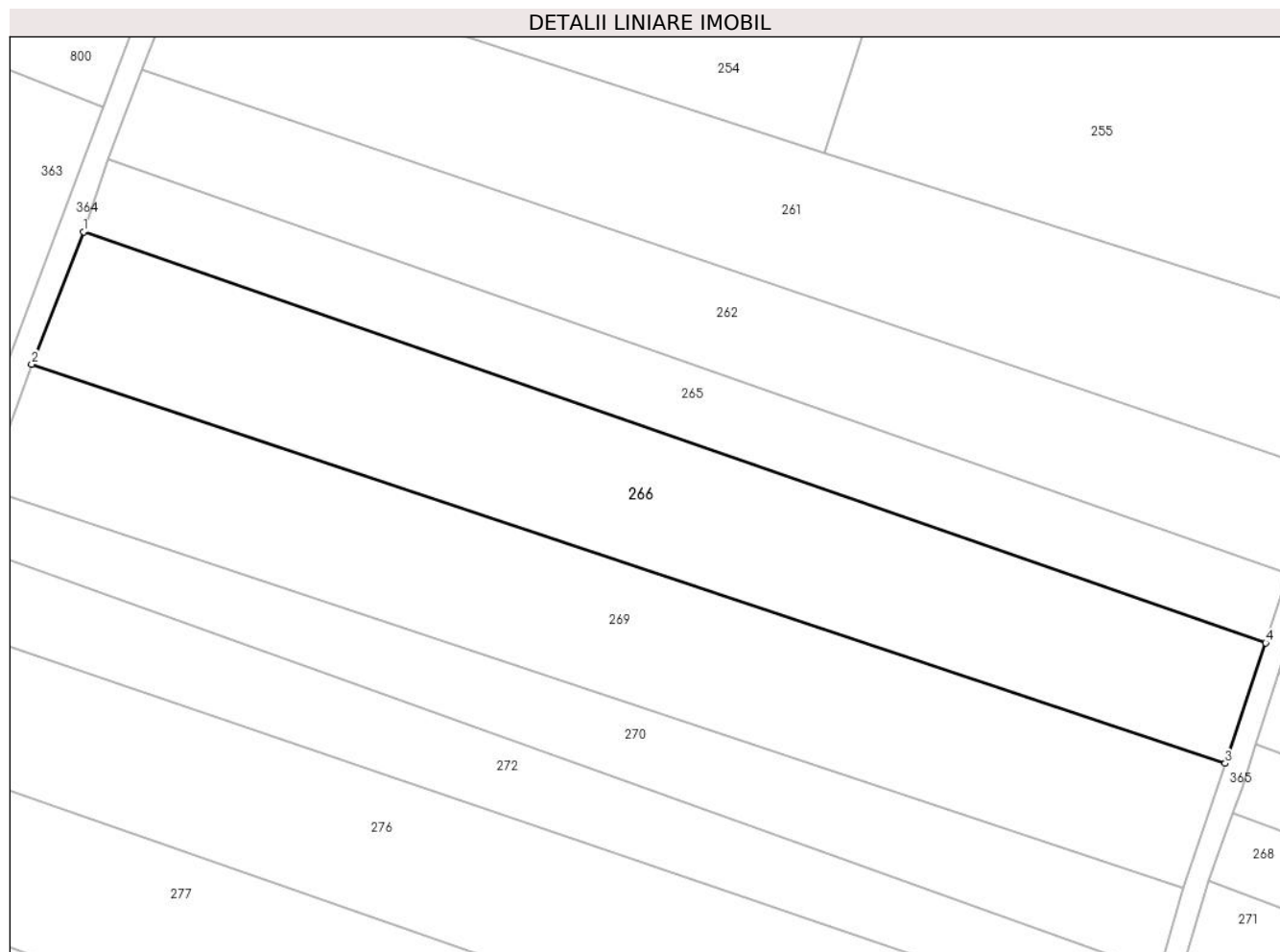
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.216	-	-	Parte din 1657/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.541,605 419.850,52	2	250.532,512 419.827,263	24.971
2	250.532,512 419.827,263	3	250.742,415 419.757,079	221.326
3	250.742,415 419.757,079	4	250.749,523 419.778,235	22.318
4	250.749,523 419.778,235	1	250.541,605 419.850,52	220.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:535; 154 Clocotici

Nr. topografic:Parte Top 1701/b; 1702/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/3/30.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PALETICI PETAR 2) PALETICI MARIA SLAGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

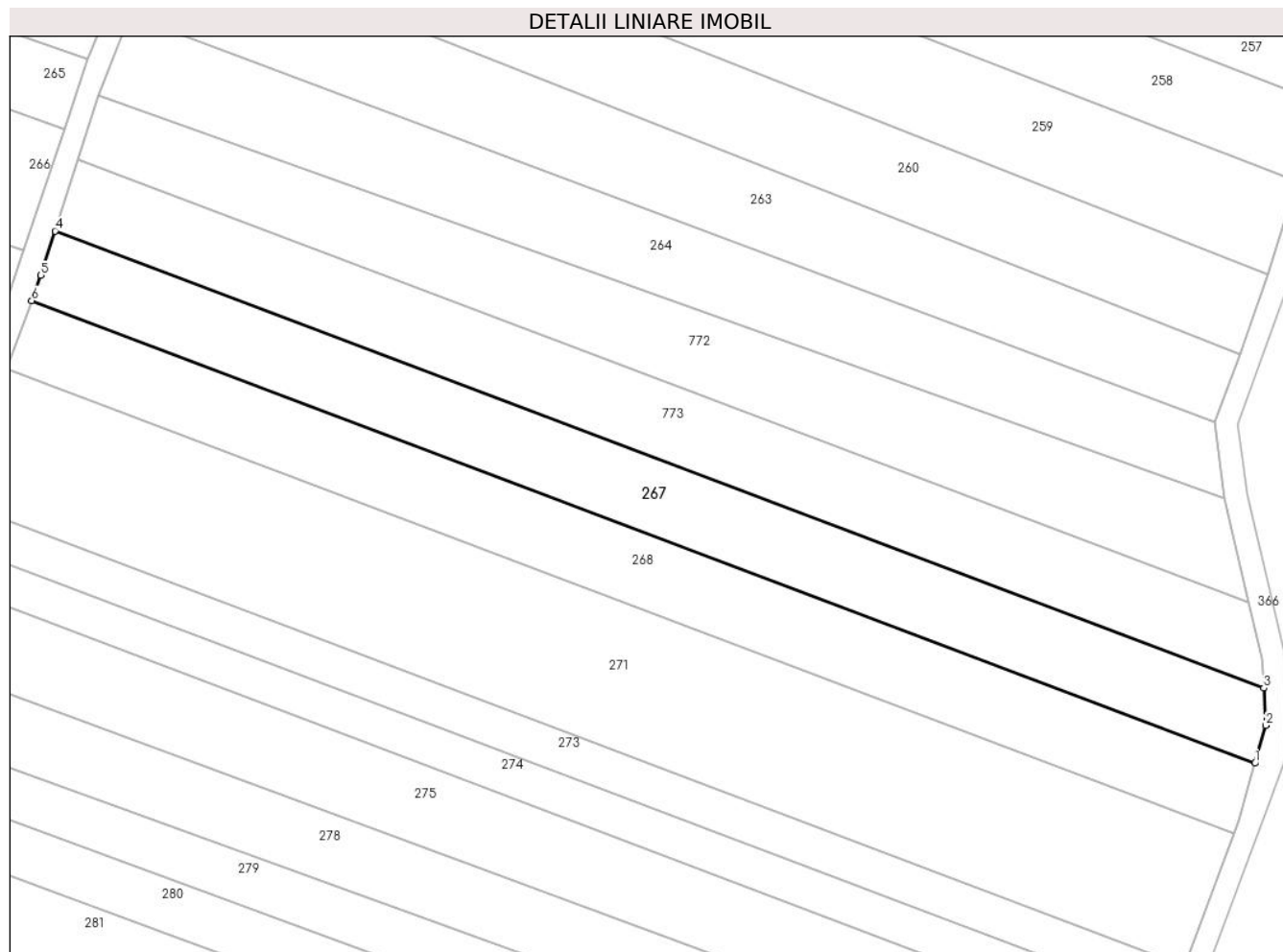
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	NU	2.000	-	-	Parte Top 1701/b; 1702/b	Dalga Bara
2	faneata	NU	900	-	-	Parte Top 1701/b; 1702/b	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.956,878 419.667,858	2	250.958,774 419.674,451	6.86
2	250.958,774 419.674,451	3	250.958,411 419.680,936	6.495
3	250.958,411 419.680,936	4	250.747,811 419.760,508	225.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	250.747,811 419.760,508	5	250.745,339 419.752,764	8.129
5	250.745,339 419.752,764	6	250.743,745 419.748,388	4.657
6	250.743,745 419.748,388	1	250.956,878 419.667,858	227.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:437 Clocotici

Nr. topografic:1702/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3444 / 25/10/1993		
Act Notarial nr. 641, din 01/01/1993 emis de Notariatul Jud. Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/2900 1) HOTA MAGDALENA	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 23/2900 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/38/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HOTA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

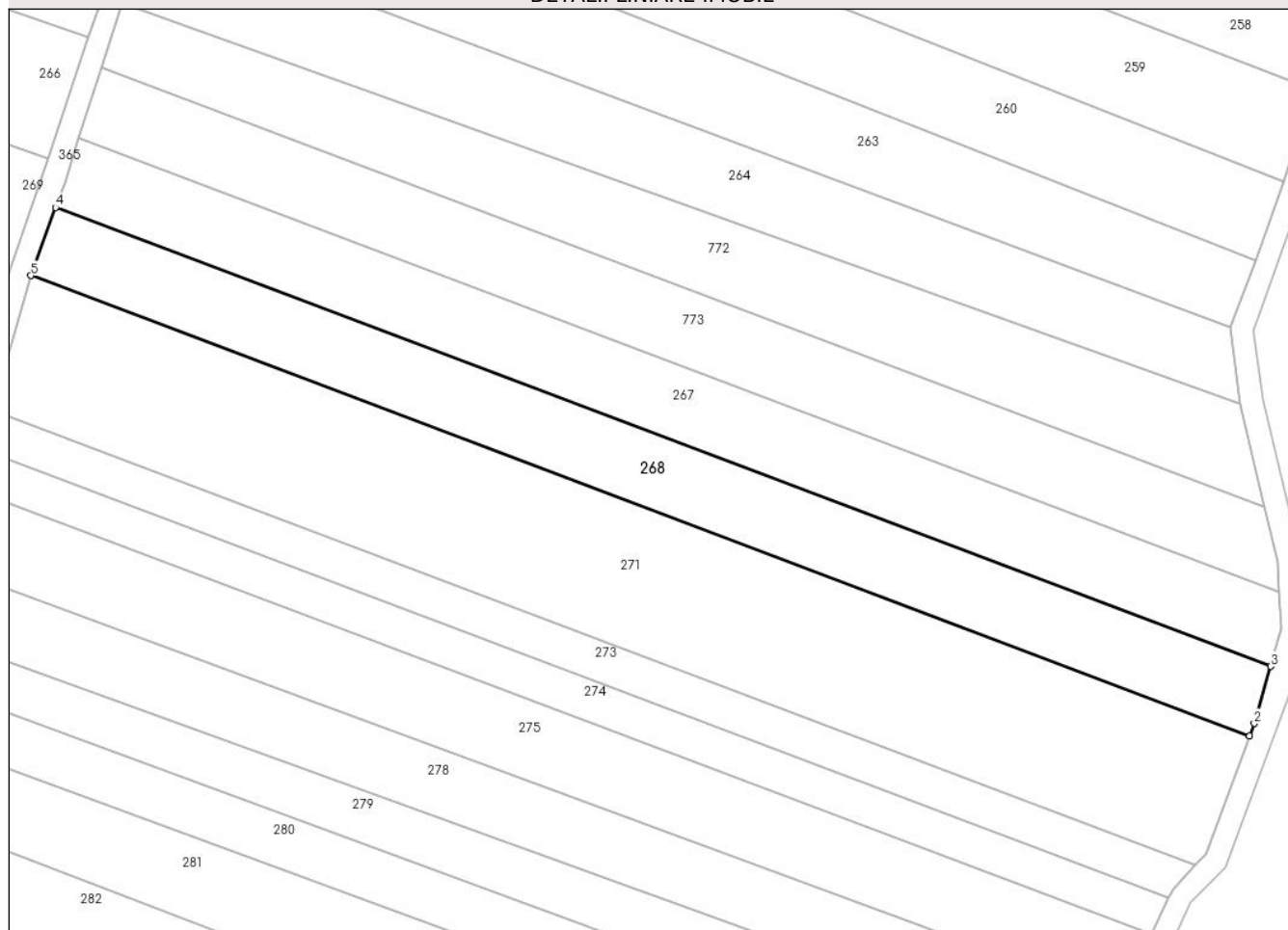
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.064	-	-	1702/a	Dalga Bara.
2	faneata	NU	836	-	-	1702/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.953,19 419.655,67	2	250.954,004 419.657,863	2.339
2	250.954,004 419.657,863	3	250.956,878 419.667,858	10.4
3	250.956,878 419.667,858	4	250.743,745 419.748,388	227.839
4	250.743,745 419.748,388	5	250.739,397 419.736,449	12.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.739,397 419.736,449	1	250.953,19 419.655,67	228.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 10 Clocotici

Nr. topografic: 1656/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31125	Din acte: 2.877 Masurata: 5.152	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2699 / 21/05/1903			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1903 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/5152		A1
	1) BIRTA MARIA , casat. Lucacela		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/5152		A1
	1) FILCA ANA , n. Lucacela		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/5152		A1
	1) LUCACELA RUJITA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/5152		A1
	1) LUCACELA GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
24 / 15/01/1962			
Act Notarial nr. 554, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/5152		A1
	1) PADINEANT MAGDALENA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/5152		A1
	1) PADINEANT NICOLAE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/5152		A1
	1) SIMA MARIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/5152		A1
	1) PADINEANT GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/5152		A1
	1) PADINEANT PETRU		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
351 / 09/04/1976			
Act Notarial nr. 475/1975, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 957/5152		A1
	1) GHERA MARIAN MIHAI		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)		
1 / 06/06/2025			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2275/5152	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 830/373/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B13	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	A1
	1) CIURAR CRACIUN-IONEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
935 / 11/08/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere viagera asupra 2877 mp in favoarea	A1
	1) LUCACELA MIHAI , si sotia	
	2) LUCACELA ROZALIA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10 Clocotici)</i>	

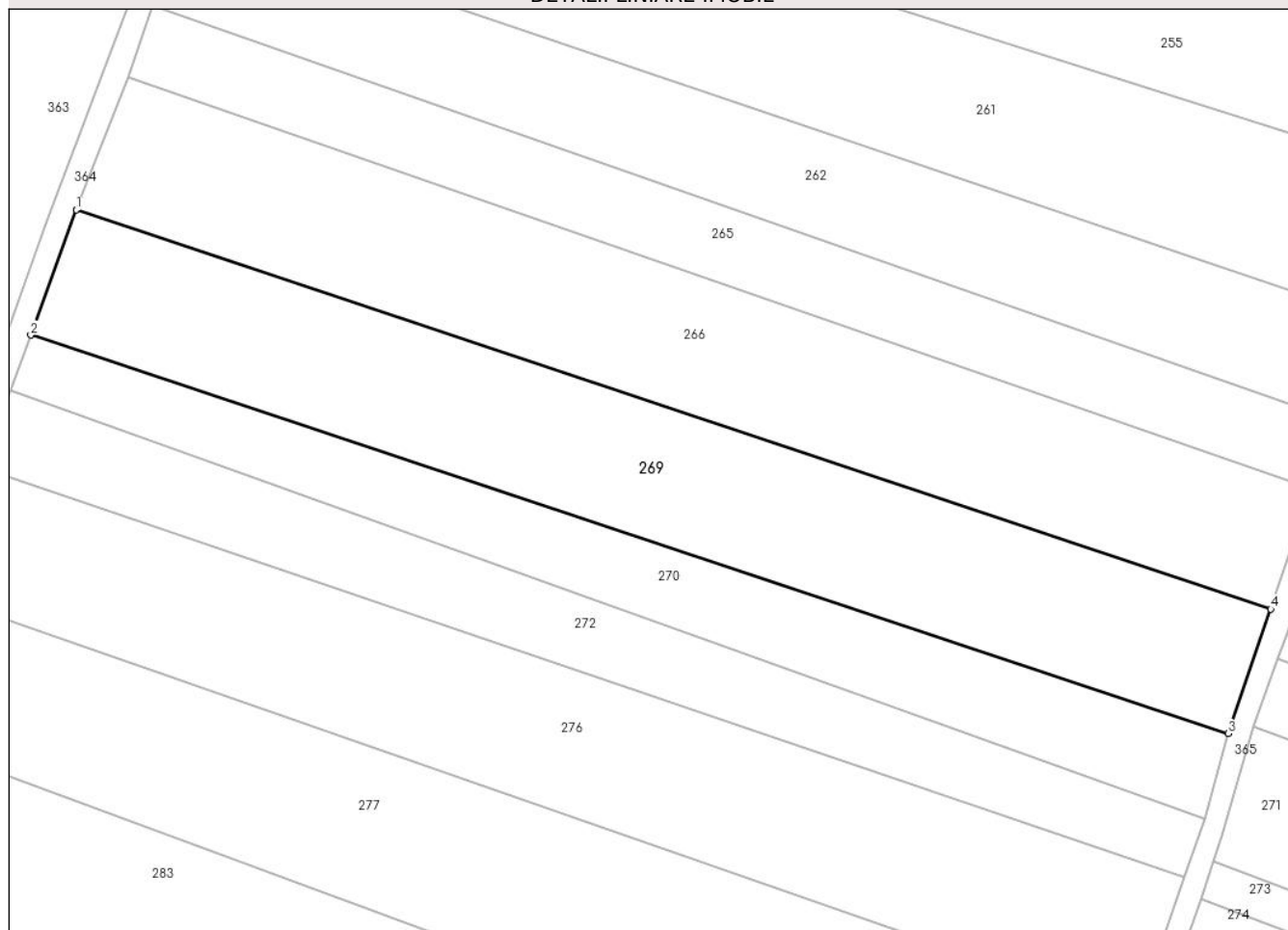
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31125	Din acte: 2.877 Masurata: 5.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.152	-	-	1656/2	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.532,512 419.827,263	2	250.524,541 419.805,258	23.404
2	250.524,541 419.805,258	3	250.734,986 419.735,196	221.801
3	250.734,986 419.735,196	4	250.742,415 419.757,079	23.11
4	250.742,415 419.757,079	1	250.532,512 419.827,263	221.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1182 Clocotici

Nr. topografic:1656/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31124	2.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 01/01/1962		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) PADINEANT MAGDALENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PADINEANT NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) SIMA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PADINEANT GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PADINEANT PETRU	A1
425 / 15/05/1971		
Act Notarial nr. 1214/1971, din 01/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) PADINEANT MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

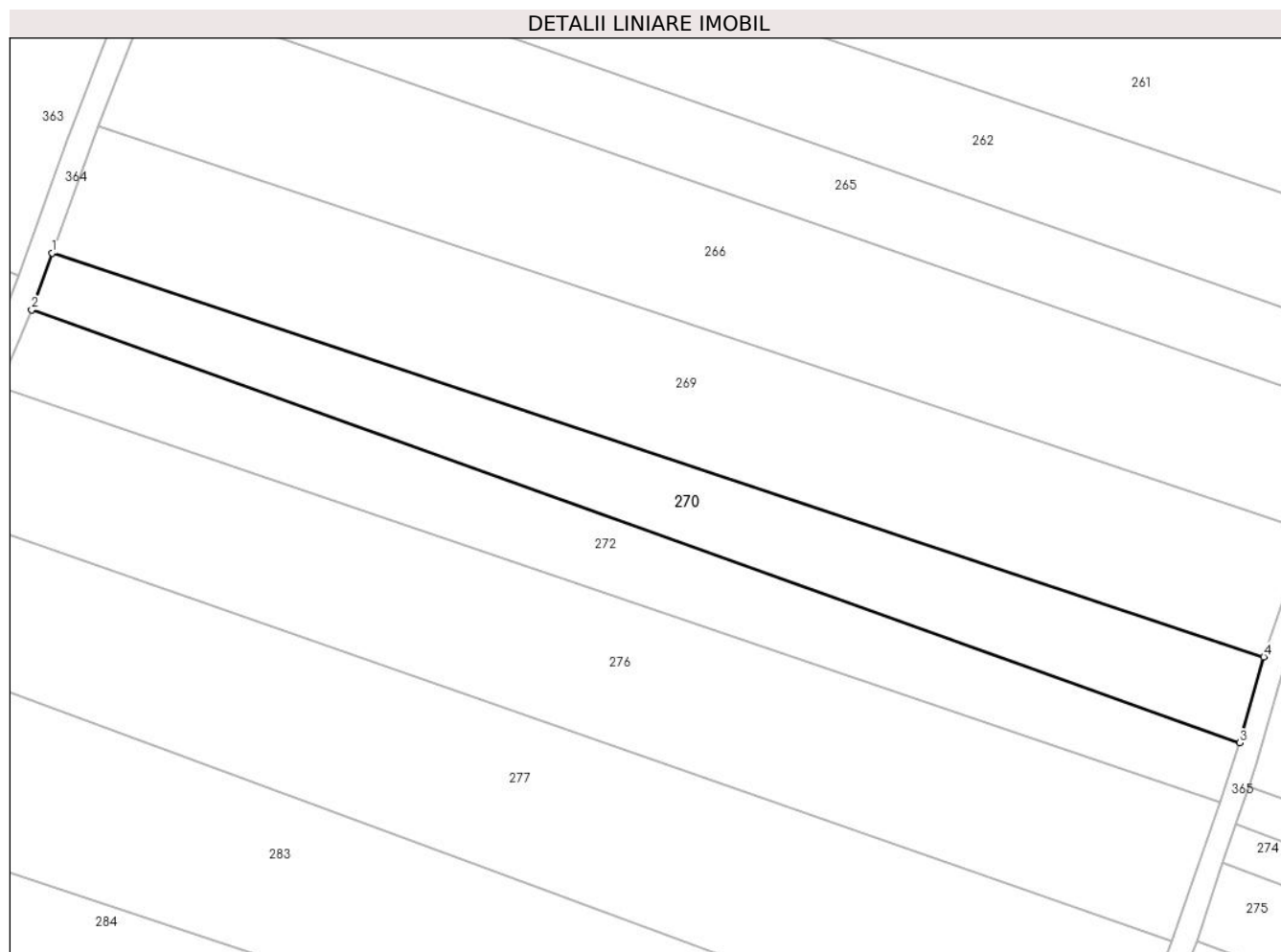
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1177 / 01/01/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea: PADINEANT NICOLAE-senior OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1182 Clocotici)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31124	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	1656/1	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.524,541 419.805,258	2	250.521,026 419.795,45	10.419
2	250.521,026 419.795,45	3	250.730,764 419.720,293	222.797
3	250.730,764 419.720,293	4	250.734,986 419.735,196	15.49
4	250.734,986 419.735,196	1	250.524,541 419.805,258	221.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:661; 659- Clocotici

Nr. topografic:1703/b; 1703/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30564	5.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 20/07/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIURLEA MARIA	A1
450 / 28/01/2002		
Act Notarial nr. 209/2002, din 01/01/2002 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BETA MARIAN ILIE, si sotia 2) BETA MAGDALENA, ,bun comun	A1
B3	cu obligatia de intretinere in favorul lui ;BETA MARIA si sotul BETA GHEORGHE	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/39/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2800 mp in favoarea lui 1) BETA MARIAN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

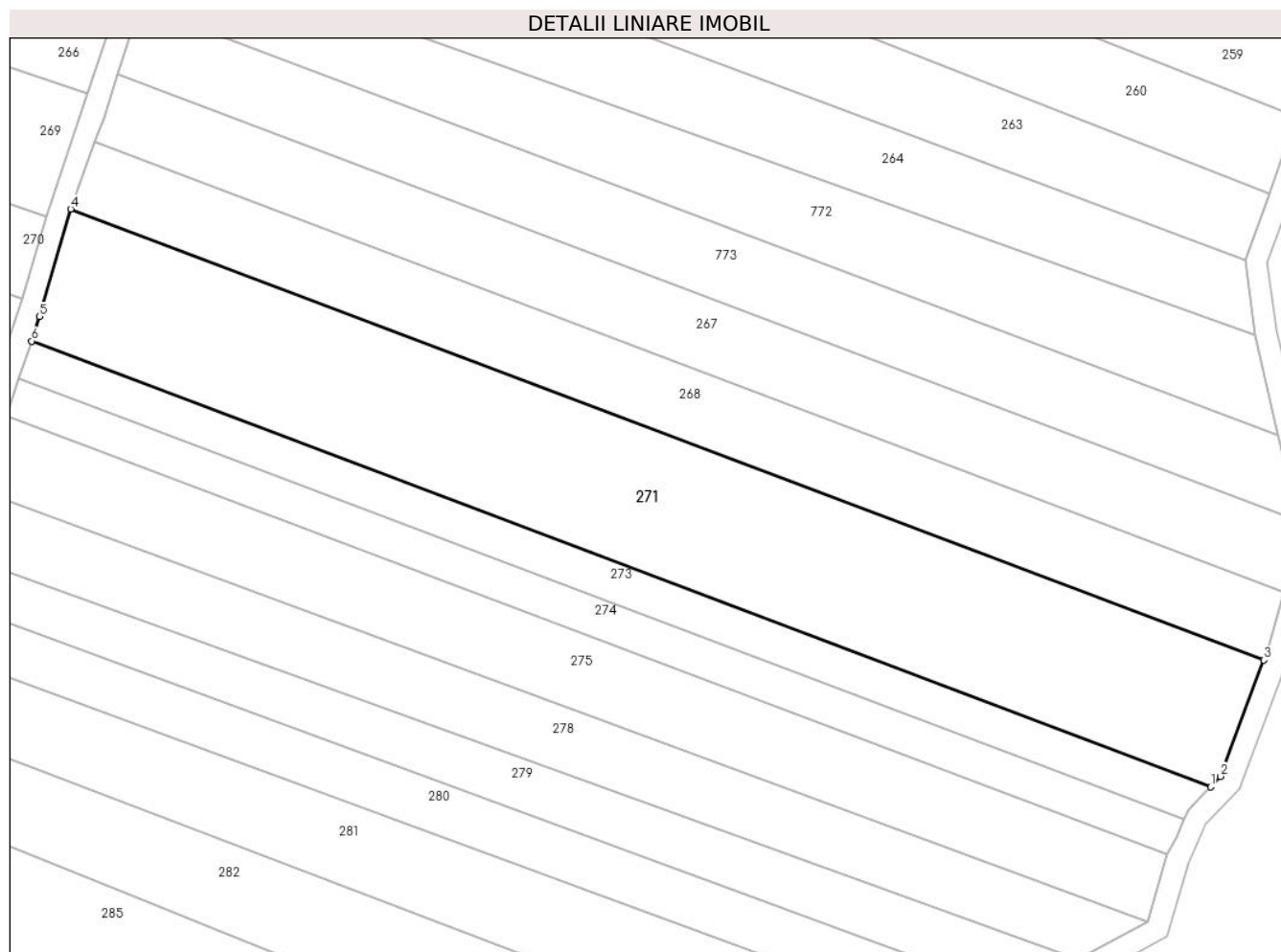
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30564	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.114	-	-	1703/b; 1703/a	Dalga Bara.
2	faneata	NU	1.486	-	-	1703/b; 1703/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.943,651 419.632,972	2	250.945,457 419.634,851	2.606
2	250.945,457 419.634,851	3	250.953,19 419.655,67	22.209
3	250.953,19 419.655,67	4	250.739,397 419.736,449	228.545
4	250.739,397 419.736,449	5	250.733,836 419.717,216	20.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.733,836 419.717,216	6	250.732,4 419.712,79	4.653
6	250.732,4 419.712,79	1	250.943,651 419.632,972	225.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 384 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1654/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.833	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6109 / 11/12/1995		
Act Notarial nr. 476, din 01/01/1995 emis de Notar Cristi Safta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VATAV GHEORGHE	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/358/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCOVICI ADRIAN-PERA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.833	-	-	Parte din 1654/b	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.521,026 419.795,45	2	250.515,403 419.782,053	14.529
2	250.515,403 419.782,053	3	250.727,292 419.709,987	223.809
3	250.727,292 419.709,987	4	250.730,764 419.720,293	10.875
4	250.730,764 419.720,293	1	250.521,026 419.795,45	222.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1330 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1704

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.575	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
589 / 29/06/1957		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) BETA NICOLAE, si sotia 2) BETA MARIA	A1
1897 / 17/04/2003		
Act Notarial nr. 123, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCACELA MARIAN	A1
1898 / 17/04/2003		
Act Notarial nr. 1685, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BETA ANA, n. Lucacela, bun comun cu sotul 2) BETA NICOLAE	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 830/359/20.05.2025 emis\U+0103 de COMUNA LUPAC);		
B5	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 136 mp in favoarea lui 1) LUCACELA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

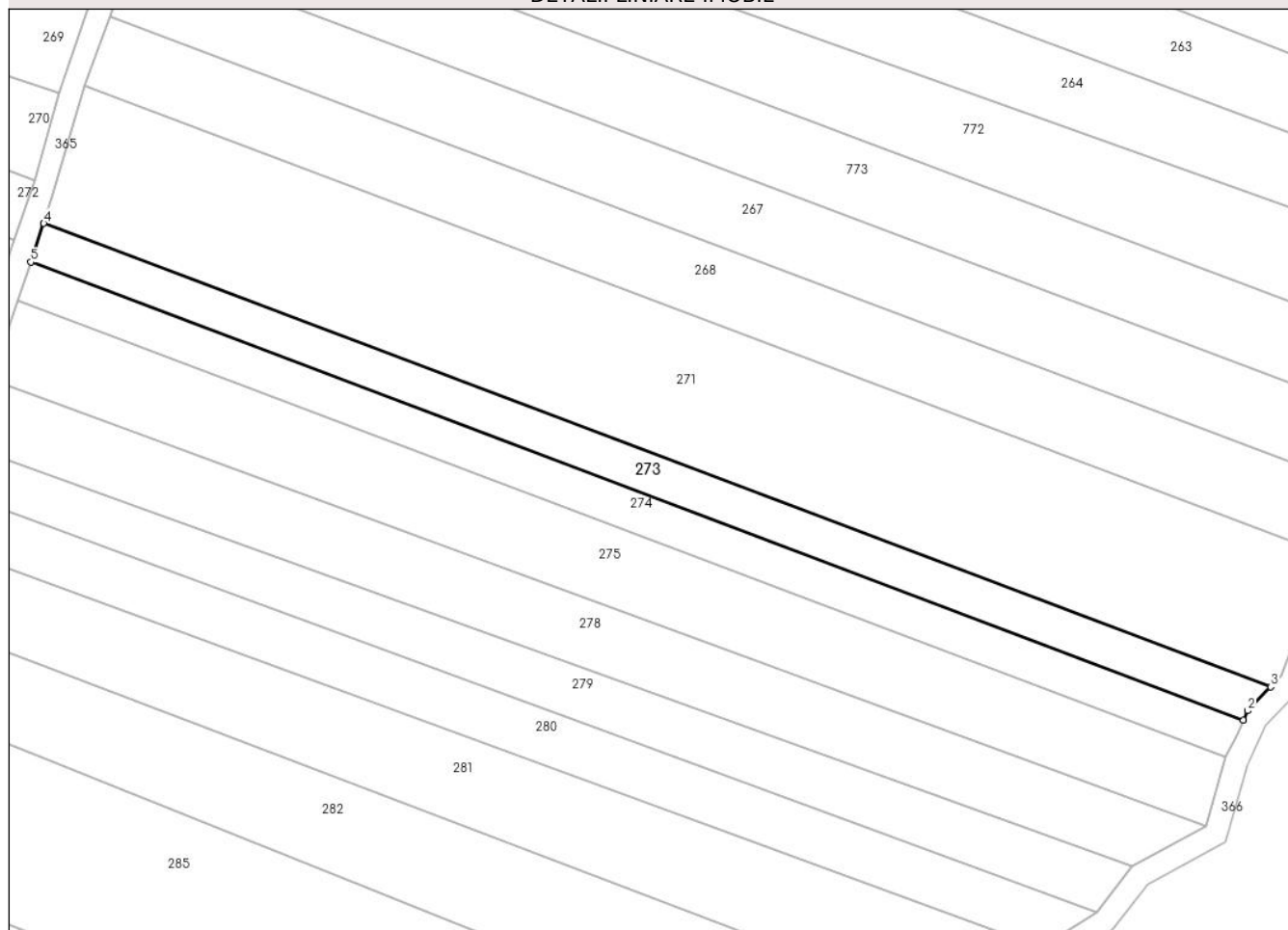
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	Parte Top 1704	Dalga Bara.
2	faneata	NU	375	-	-	Parte Top 1704	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.938,935 419.627,248	2	250.939,696 419.628,857	1.78
2	250.939,696 419.628,857	3	250.943,651 419.632,972	5.707
3	250.943,651 419.632,972	4	250.732,4 419.712,79	225.827
4	250.732,4 419.712,79	5	250.730,156 419.706,133	7.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.730,156 419.706,133	1	250.938,935 419.627,248	223.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1330 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1704

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.575	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
589 / 29/06/1957		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) BETA NICOLAE, si sotia 2) BETA MARIA	A1
1897 / 17/04/2003		
Act Notarial nr. 123, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCACELA MARIAN, fiu	A1
1898 / 17/04/2003		
Act Notarial nr. 1685, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BETA ANA, n. Lucacela, bun comun cu sotul 2) BETA NICOLAE	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/40/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA GHEORGHE ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

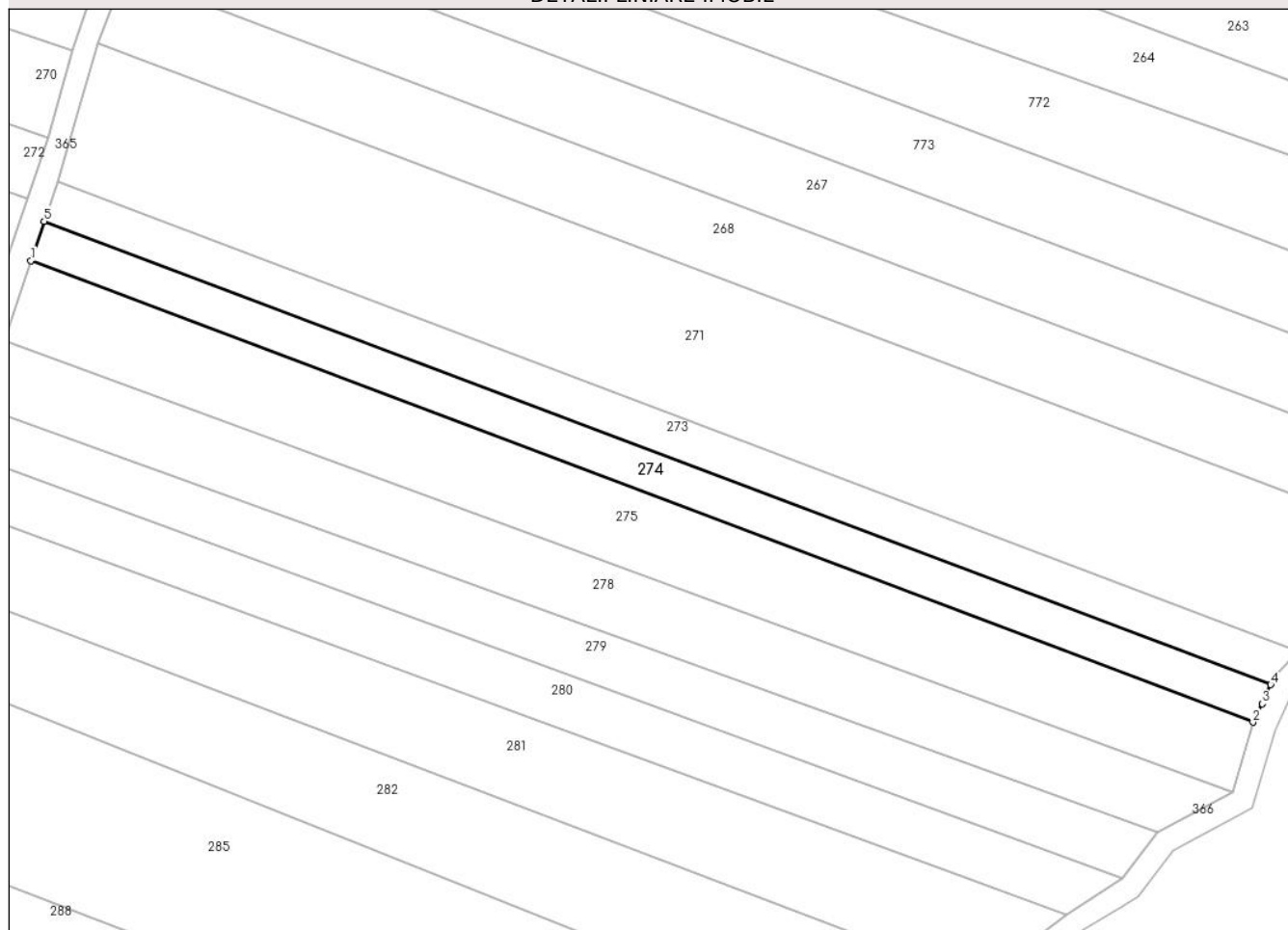
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	Parte Top 1704	Dalga Bara.
2	faneata	NU	375	-	-	Parte Top 1704	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.727,896 419.699,432	2	250.935,902 419.620,839	222.359
2	250.935,902 419.620,839	3	250.937,503 419.623,986	3.531
3	250.937,503 419.623,986	4	250.938,935 419.627,248	3.562
4	250.938,935 419.627,248	5	250.730,156 419.706,133	223.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.730,156 419.706,133	1	250.727,896 419.699,432	7.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1330 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1704

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.972	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
589 / 29/06/1957		
Act Notarial nr. 375, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) BETA NICOLAE, si sotia 2) BETA MARIA	A1
1897 / 17/04/2003		
Act Notarial nr. 123, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUCACELA MARIAN, fiu	A1
1898 / 17/04/2003		
Act Notarial nr. 1685, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BETA ANA, n. Lucacela, bun comun cu sotul 2) BETA NICOLAE	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/41/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

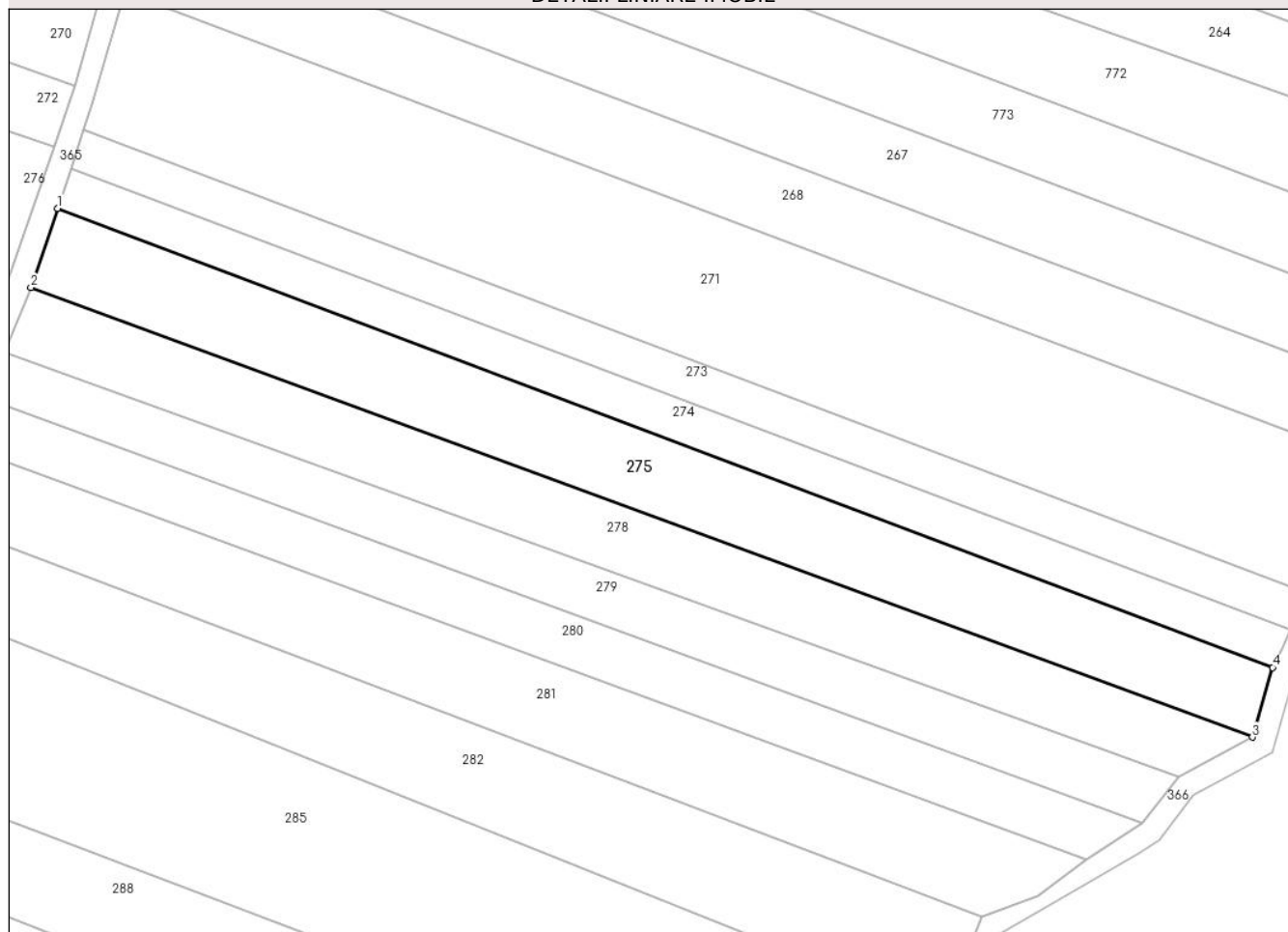
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	-	Parte Top 1704	Dalga Bara.
2	faneata	NU	772	-	-	Parte Top 1704	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.727,896 419.699,432	2	250.723,313 419.685,874	14.312
2	250.723,313 419.685,874	3	250.932,433 419.608,899	222.837
3	250.932,433 419.608,899	4	250.935,902 419.620,839	12.434
4	250.935,902 419.620,839	1	250.727,896 419.699,432	222.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 632 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1655

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.527	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
958 / 29/09/1977		
Act Notarial nr. 151, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OTIL PETRU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OTIL IVAN FRANCISC	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/42/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUCACELA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

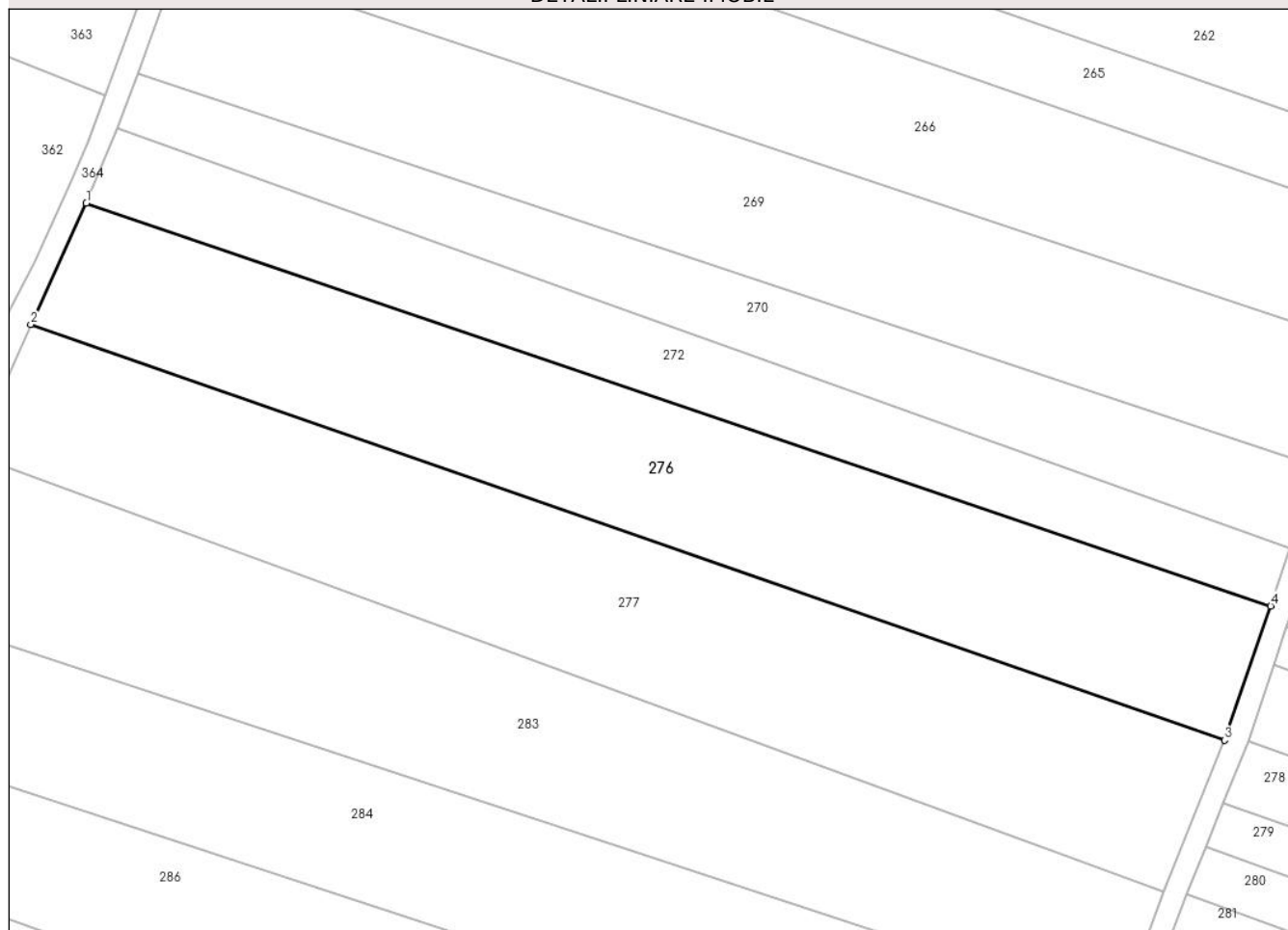
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.527	-	-	Parte din 1655	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.515,403 419.782,053	2	250.505,471 419.760,37	23.849
2	250.505,471 419.760,37	3	250.719,042 419.685,968	226.16
3	250.719,042 419.685,968	4	250.727,292 419.709,987	25.396
4	250.727,292 419.709,987	1	250.515,403 419.782,053	223.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 384 Clocotici
Nr. topografic: 1654/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.199	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6109 / 11/12/1995		
Act Notarial nr. 476, din 01/01/1995 emis de Notar Cristi Safta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5755/6199 1) VATAV GHEORGHE	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 444/6199 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

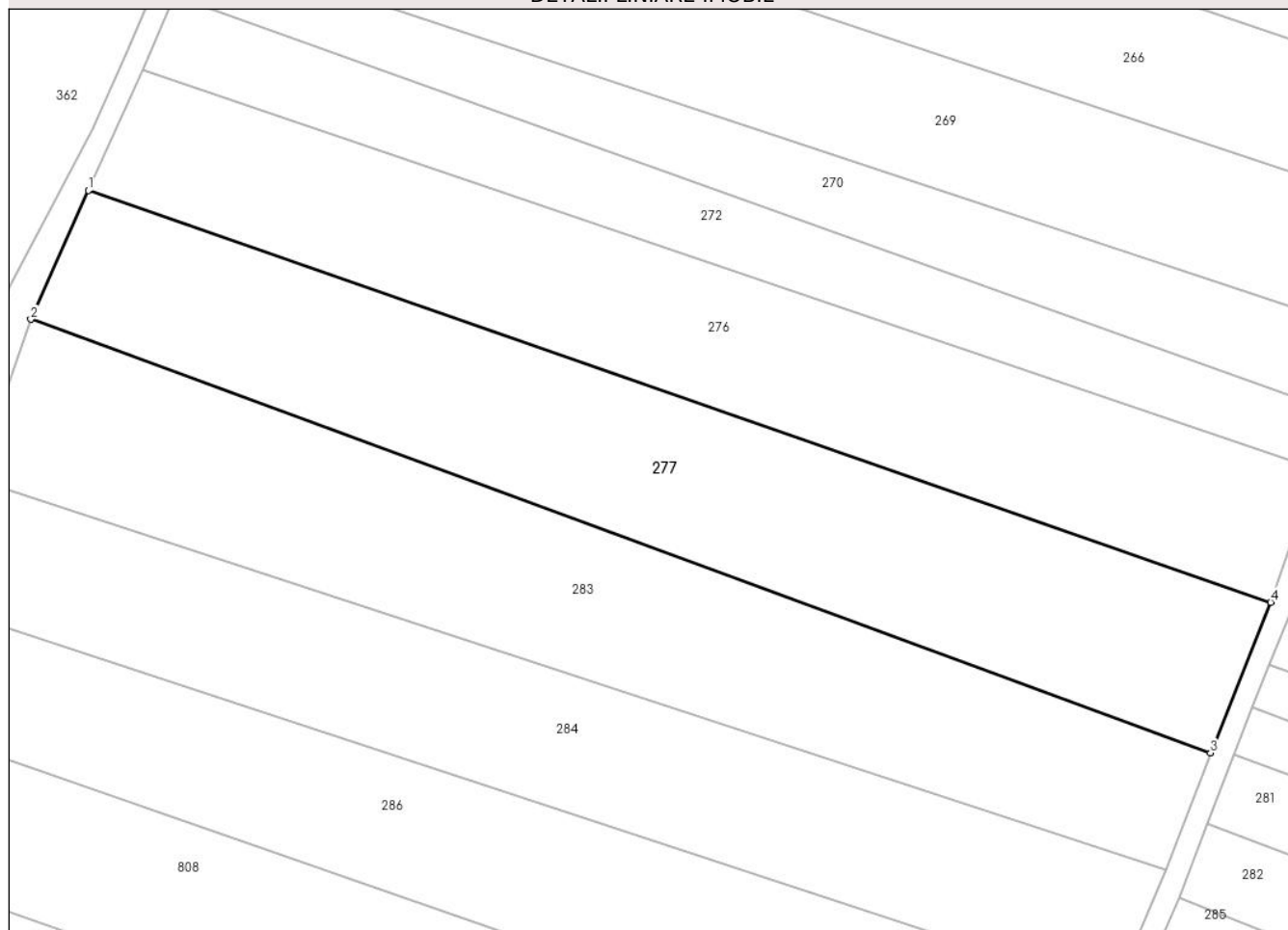
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.199	-	-	1654/b	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.505,471 419.760,37	2	250.495,083 419.737,096	25.487
2	250.495,083 419.737,096	3	250.708,14 419.658,746	227.007
3	250.708,14 419.658,746	4	250.719,042 419.685,968	29.324
4	250.719,042 419.685,968	1	250.505,471 419.760,37	226.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 948 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1705

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.488	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6199 / 13/12/1995			
Act Notarial nr. 477, din 01/01/1995 emis de Notar Cristi Safta;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24		A1
	1) BIRTA NICOLAE, si sotia		
	2) BIRTA MARIA, n. Curea, bun comun		
222 / 15/01/1999			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1998 emis de Notar E. Poenaru;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24		A1
	1) LUCACELA PETRIA, si sotia		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24		A1
	1) MUSELIN ANA		
11744 / 19/09/2006			
Act Notarial nr. 97, din 31/07/2006 emis de BNP ONOFREI C.;			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24		A1
	1) FILCA ANA		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24		A1
	1) FILCA NICOLAE-PETRU		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24		A1
	1) FILCA ANA		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 3/24		A1
	1) FILCA NICOLAE		
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/44/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B23	Se noteaza posesia factica asupra 1049 mp in favoarea lui		A1
	1) MUSELIN ANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

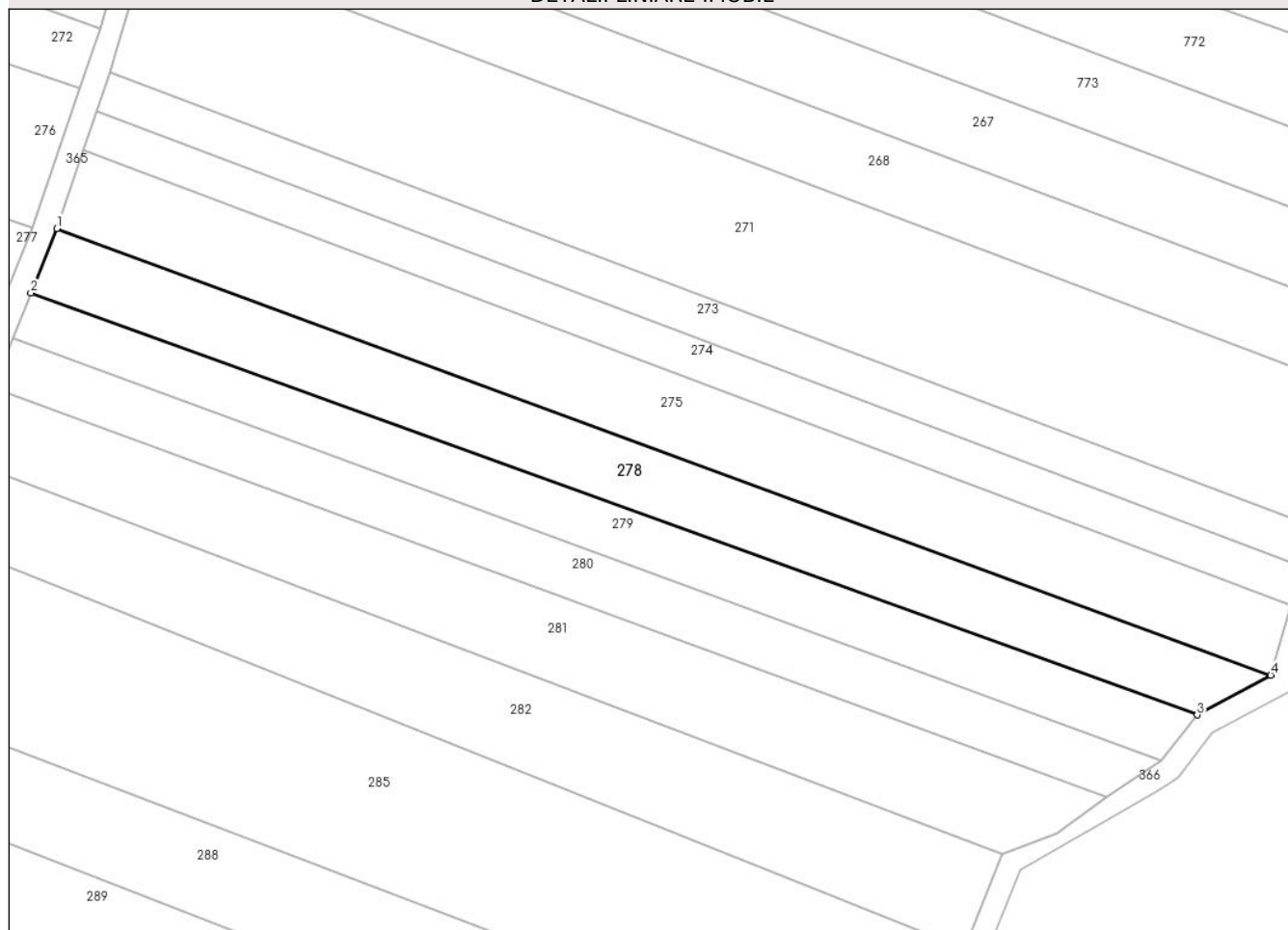
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.850	-	-	Parte Top 1705	Dalga Bara.
2	faneata	NU	638	-	-	Parte Top 1705	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.723,313 419.685,874	2	250.718,853 419.674,736	11.998
2	250.718,853 419.674,736	3	250.919,77 419.602,019	213.671
3	250.919,77 419.602,019	4	250.932,433 419.608,899	14.411
4	250.932,433 419.608,899	1	250.723,313 419.685,874	222.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 948 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1705

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.893	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6199 / 13/12/1995			
Act Notarial nr. 477, din 01/01/1995 emis de Notar Cristi Safta;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24		A1
	1) BIRTA NICOLAE, si sotia		
	2) BIRTA MARIA, n. Curea, bun comun		
222 / 15/01/1999			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1998 emis de Notar E. Poenaru;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24		A1
	1) LUCACELA PETRIA, si sotia		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24		A1
	1) MUSELIN ANA, fiica		
11744 / 19/09/2006			
Act Notarial nr. 97, din 31/07/2006 emis de BNP ONOFREI C.;			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24		A1
	1) FILCA ANA		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24		A1
	1) FILCA NICOLAE-PETRU		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24		A1
	1) FILCA ANA		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 3/24		A1
	1) FILCA NICOLAE		
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/45/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B23	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) BIRTA ILIE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

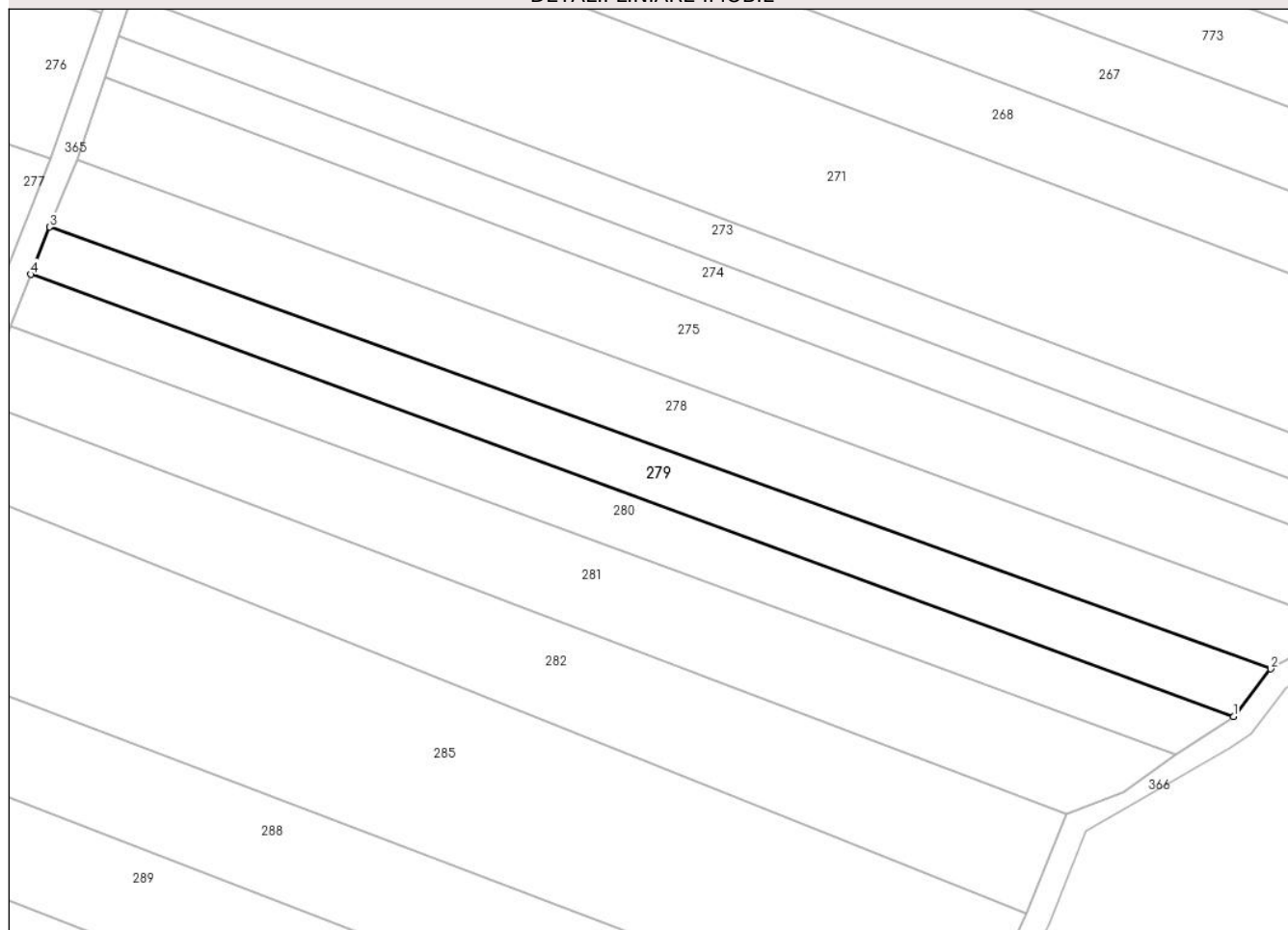
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	Parte Top 1705	Dalga Bara.
2	faneata	NU	493	-	-	Parte Top 1705	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.913,653 419.594,195	2	250.919,77 419.602,019	9.931
2	250.919,77 419.602,019	3	250.718,853 419.674,736	213.671
3	250.718,853 419.674,736	4	250.715,731 419.666,942	8.396
4	250.715,731 419.666,942	1	250.913,653 419.594,195	210.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 948 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1705

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.893	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6199 / 13/12/1995			
Act Notarial nr. 477, din 01/01/1995 emis de Notar Cristi Safta;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24		A1
	1) BIRTA NICOLAE, si sotia		
	2) BIRTA MARIA, n. Curea, bun comun		
222 / 15/01/1999			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1998 emis de Notar E. Poenaru;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24		A1
	1) LUCACELA PETRIA, si sotia		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24		A1
	1) MUSELIN ANA, fiica		
11744 / 19/09/2006			
Act Notarial nr. 97, din 31/07/2006 emis de BNP ONOFREI C.;			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24		A1
	1) FILCA ANA		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24		A1
	1) FILCA NICOLAE-PETRU		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24		A1
	1) FILCA ANA		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 3/24		A1
	1) FILCA NICOLAE		
1 / 27/01/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/46/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B23	Se noteaza posesia factica asupra 1174 mp in favoarea lui		A1
	1) FILCA NICOLAE-PETRU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

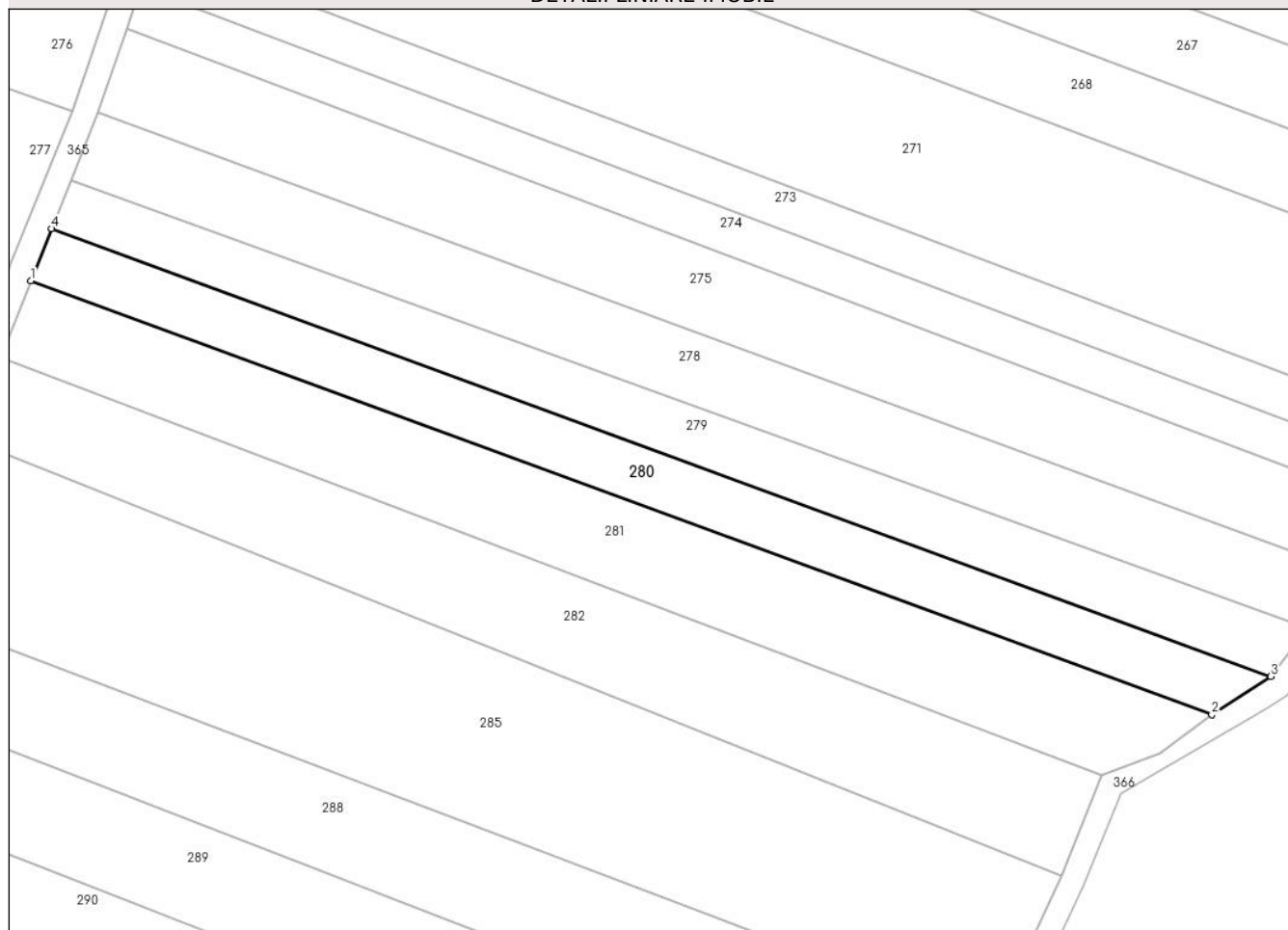
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	Parte Top 1705	Dalga Bara.
2	faneata	NU	493	-	-	Parte Top 1705	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.712,339 419.658,471	2	250.904,093 419.587,992	204.296
2	250.904,093 419.587,992	3	250.913,653 419.594,195	11.396
3	250.913,653 419.594,195	4	250.715,731 419.666,942	210.868
4	250.715,731 419.666,942	1	250.712,339 419.658,471	9.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297 Clocotici
Nr. topografic:1706

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2607 / 01/01/1898		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1898 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BIRTA MARIA	A1
2282 / 05/05/1999		
Act Notarial nr. 2016, din 01/01/1999 emis de Notar N. C.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) BIRTA MARTIN, si sotia 2) BIRTA MARIA, n. Beneduc	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/47/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI BOJINCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

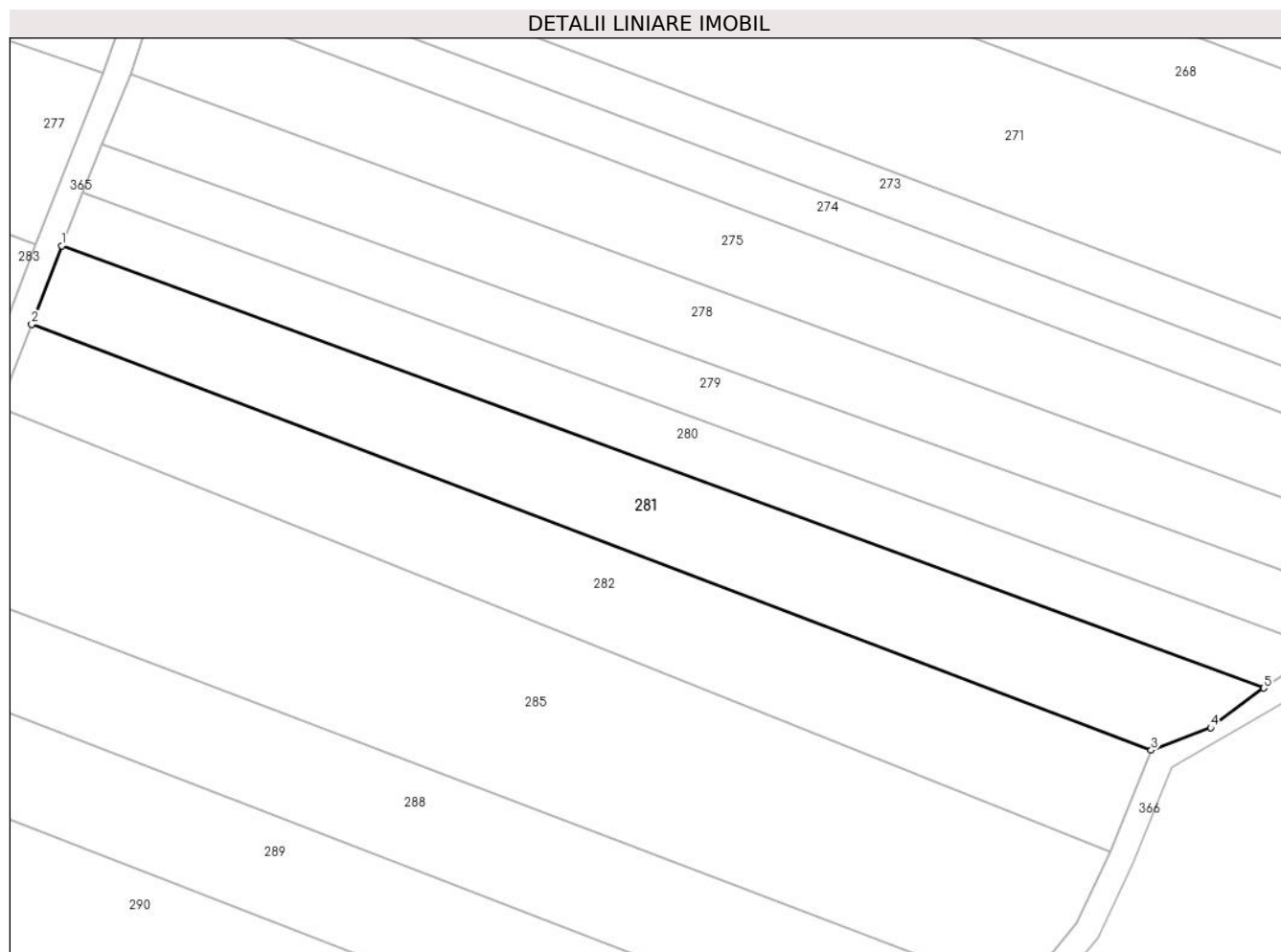
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	1706	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.712,339 419.658,471	2	250.707,558 419.645,956	13.397
2	250.707,558 419.645,956	3	250.886,141 419.578,085	191.045
3	250.886,141 419.578,085	4	250.895,62 419.581,655	10.129
4	250.895,62 419.581,655	5	250.904,093 419.587,992	10.581
5	250.904,093 419.587,992	1	250.712,339 419.658,471	204.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1707

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.032	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/48/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

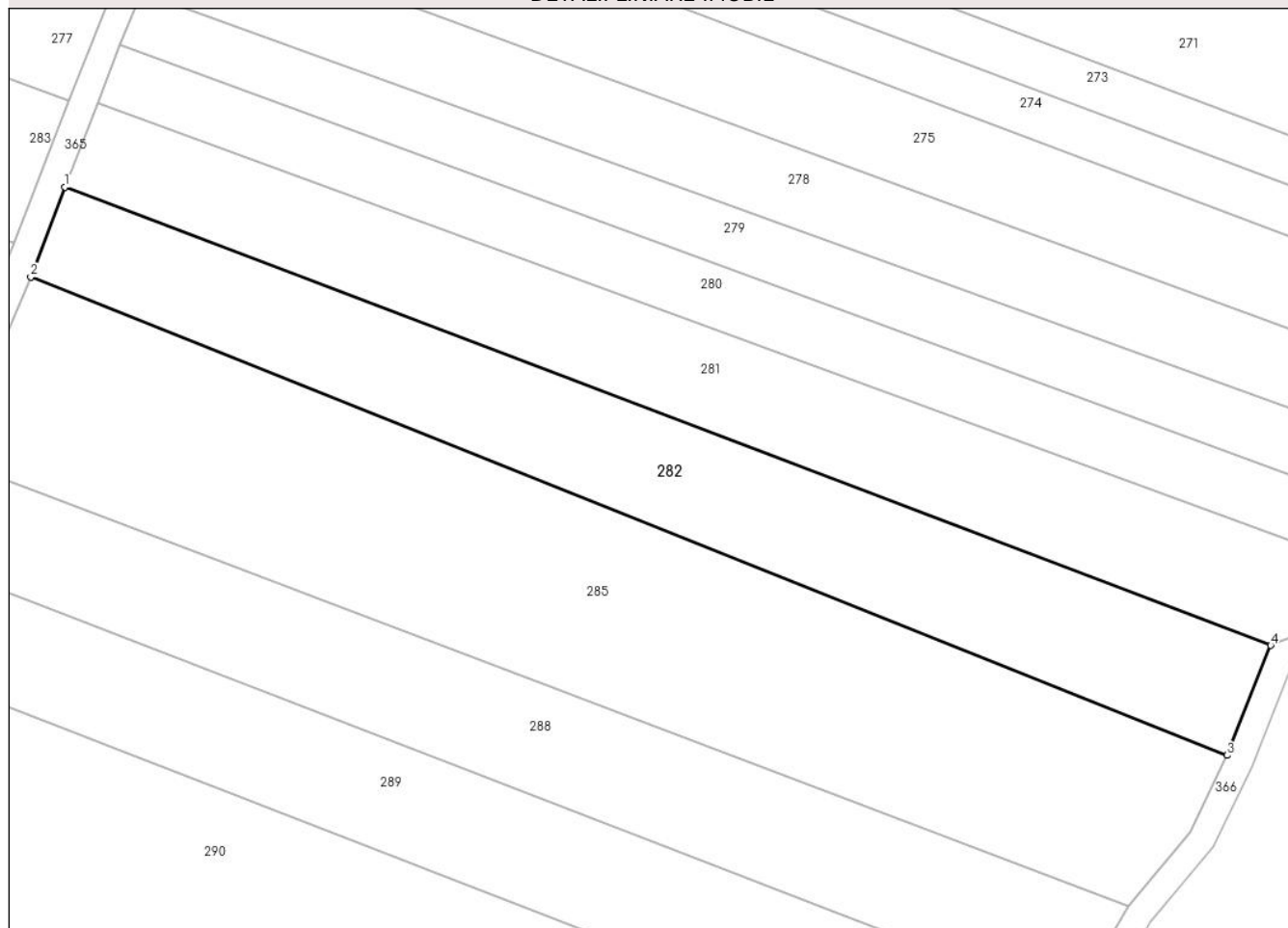
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.032	-	-	1707	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.707,558 419.645,956	2	250.702,49 419.632,62	14.267
2	250.702,49 419.632,62	3	250.879,668 419.561,826	190.798
3	250.879,668 419.561,826	4	250.886,141 419.578,085	17.5
4	250.886,141 419.578,085	1	250.707,558 419.645,956	191.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 383 Clocotici

Nr. topografic: 1654/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.022	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8581 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 218, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/6022	A1
	1) BIRTA MARIA DUSITA	
8582 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 2864, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/6022	A1
	1) BIRTA IOAN	
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 267/6022	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/374/20.05.2025 emisa de Comuna Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) PADINEANT MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

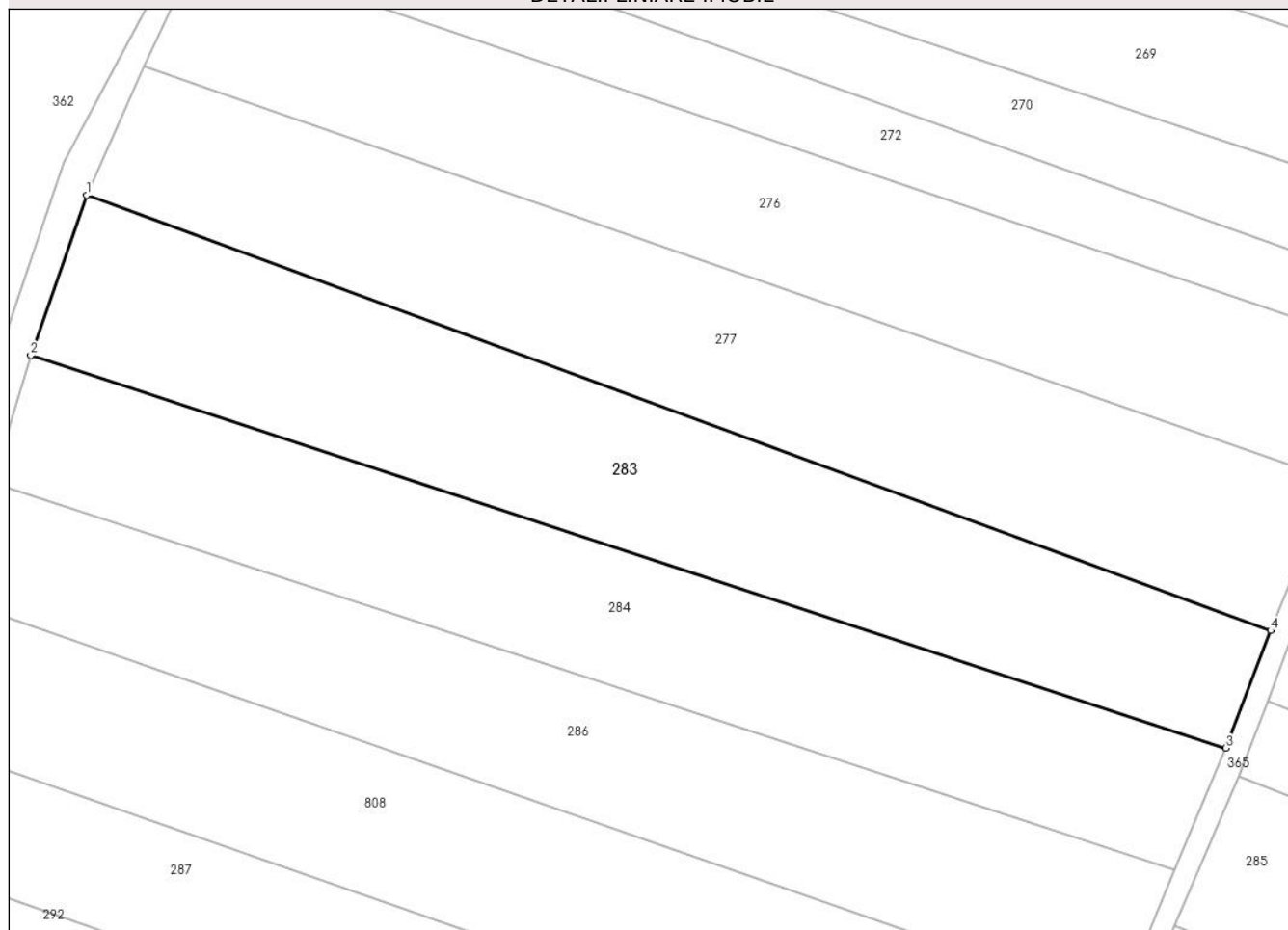
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.022	-	-	1654/a	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.495,083 419.737,096	2	250.485,03 419.708,26	30.538
2	250.485,03 419.708,26	3	250.700,108 419.637,613	226.384
3	250.700,108 419.637,613	4	250.708,14 419.658,746	22.608
4	250.708,14 419.658,746	1	250.495,083 419.737,096	227.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 560 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1653

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.365	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/49/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TRAIA NEDELCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

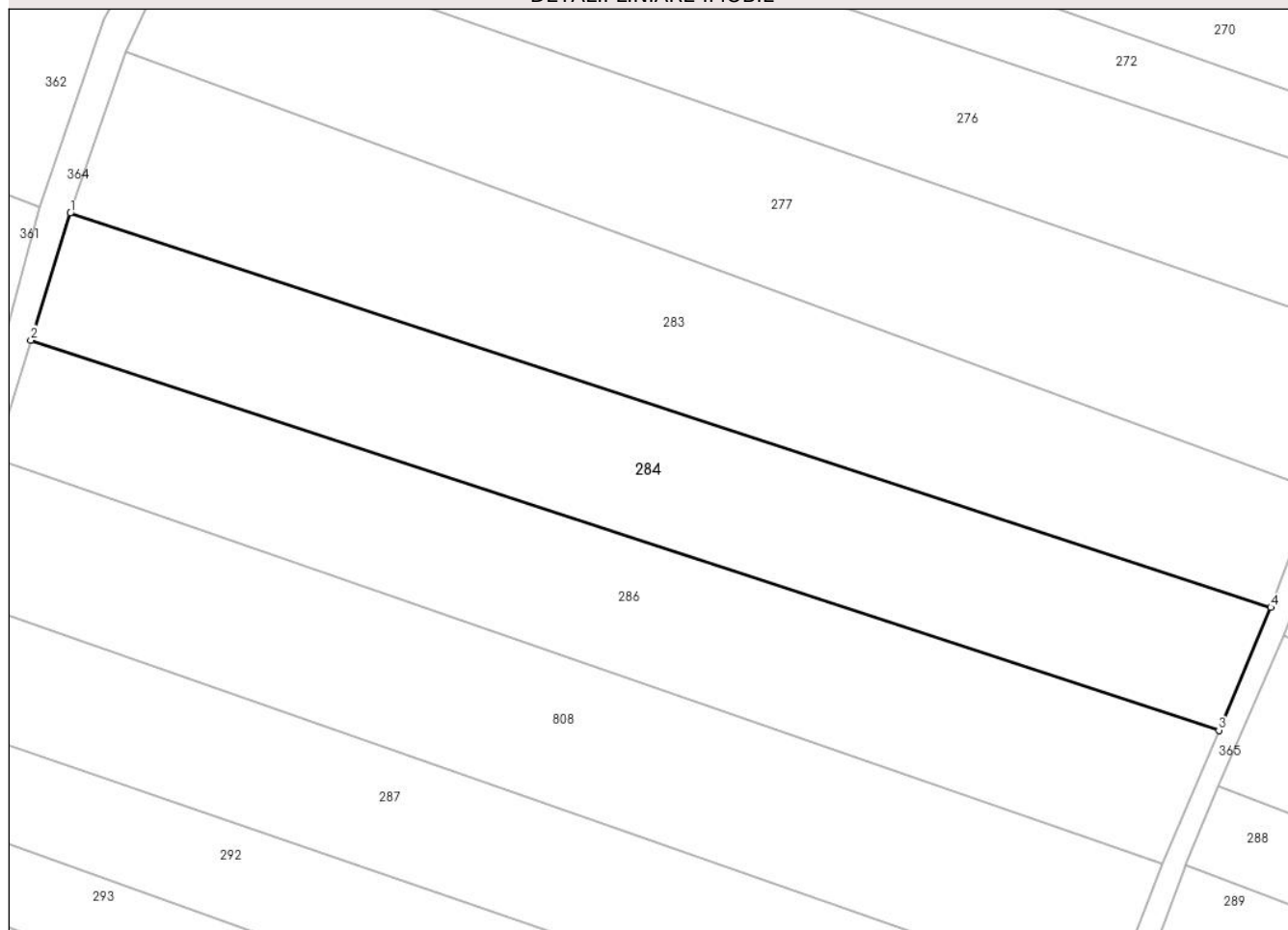
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	Parte Top 1653	Dalga Bara
2	faneata	NU	2.365	-	-	Parte Top 1653	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.485,03 419.708,26	2	250.477,989 419.685,496	23.828
2	250.477,989 419.685,496	3	250.690,824 419.615,586	224.023
3	250.690,824 419.615,586	4	250.700,108 419.637,613	23.904
4	250.700,108 419.637,613	1	250.485,03 419.708,26	226.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 254 Clocotici
Nr. topografic: 1708

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.269	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/50/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIRCIOANE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

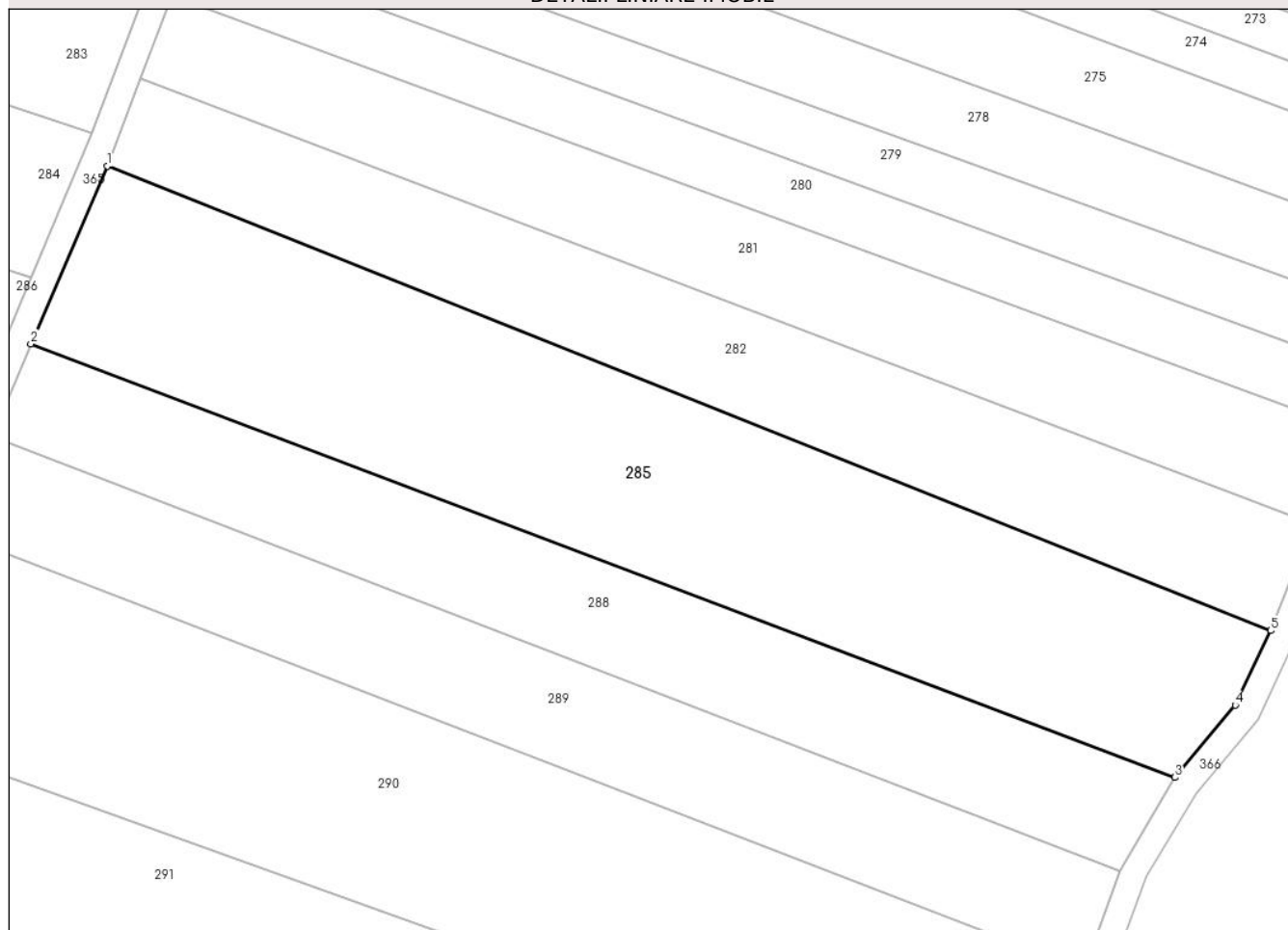
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	1708	Dalga Bara
2	faneata	NU	2.269	-	-	1708	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.702,49 419.632,62	2	250.690,806 419.605,537	29.496
2	250.690,806 419.605,537	3	250.865,07 419.539,433	186.38
3	250.865,07 419.539,433	4	250.874,292 419.550,455	14.371
4	250.874,292 419.550,455	5	250.879,668 419.561,826	12.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.879,668 419.561,826	1	250.702,49 419.632,62	190.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 560 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1653

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.365	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/51/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

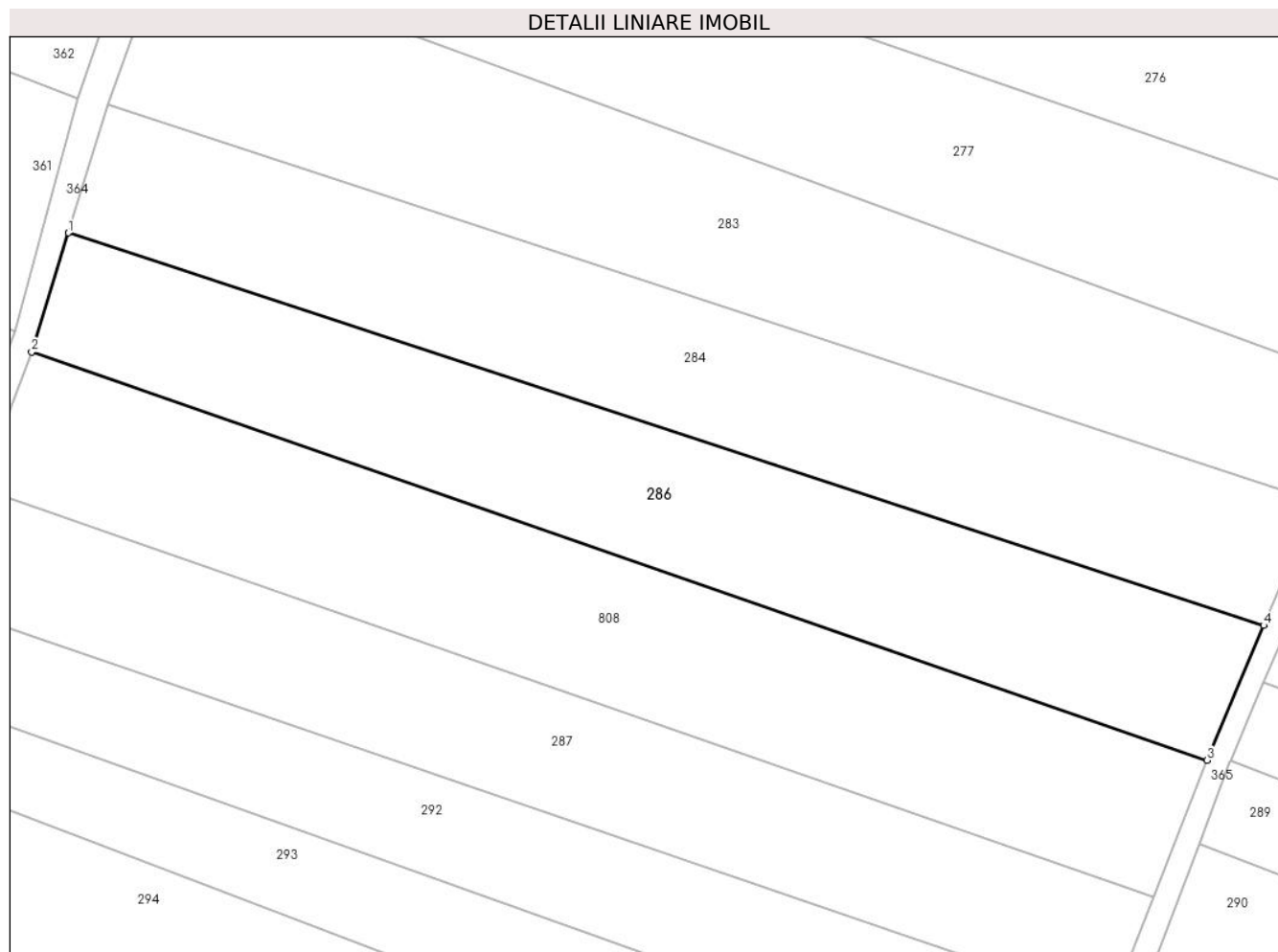
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	Parte Top 1653	Dalga Bara
2	faneata	NU	2.365	-	-	Parte Top 1653	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.477,989 419.685,496	2	250.471,43 419.664,291	22.196
2	250.471,43 419.664,291	3	250.680,708 419.591,583	221.548
3	250.680,708 419.591,583	4	250.690,824 419.615,586	26.048
4	250.690,824 419.615,586	1	250.477,989 419.685,496	224.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 651 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1651

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.723	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/52/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PALETICI PETAR 2) PALETICI MARIA SLAGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

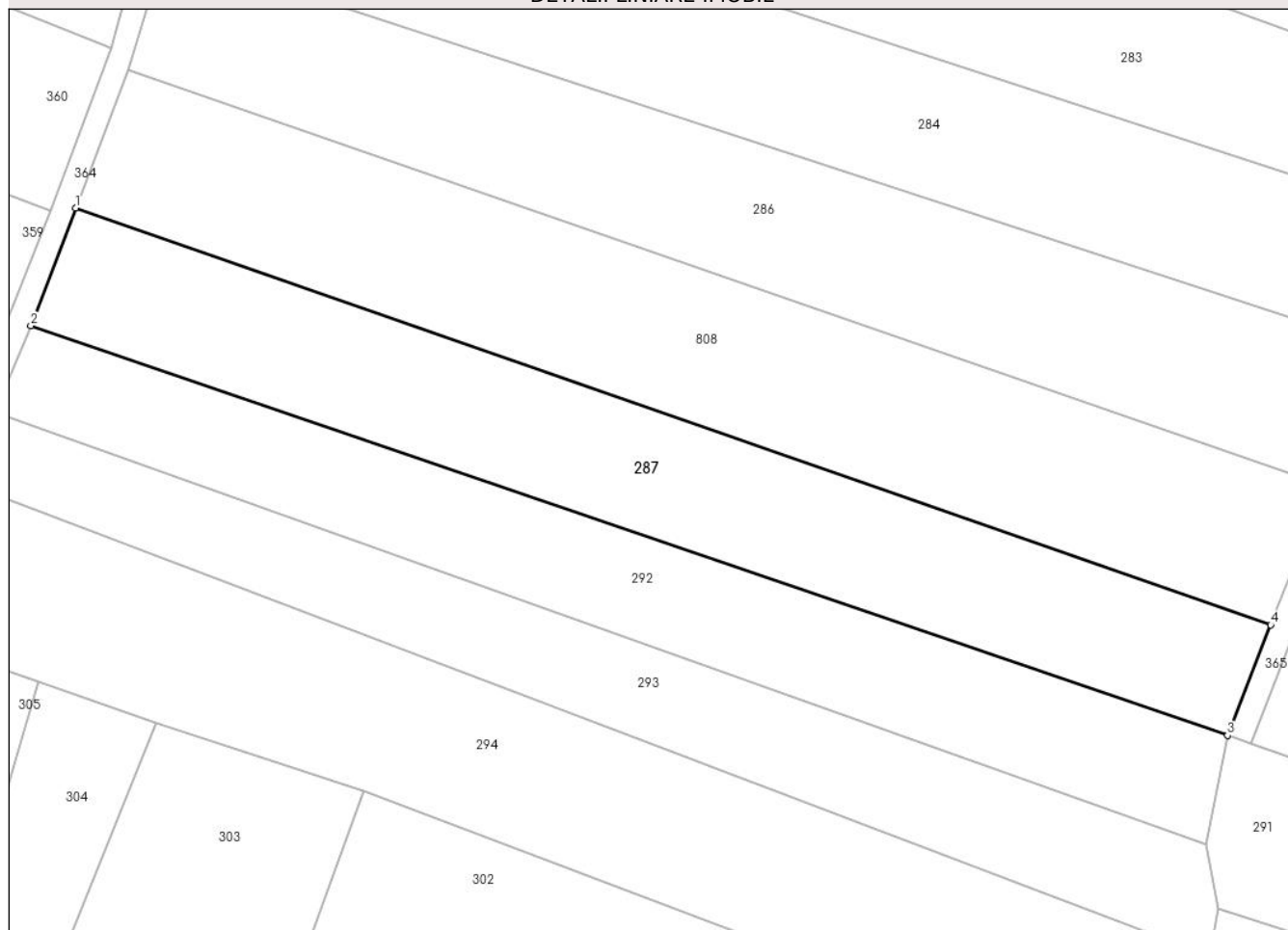
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.723	-	-	Parte Top 1651	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.462,253 419.640,124	2	250.454,444 419.619,559	21.998
2	250.454,444 419.619,559	3	250.663,661 419.547,907	221.146
3	250.663,661 419.547,907	4	250.671,196 419.567,212	20.723
4	250.671,196 419.567,212	1	250.462,253 419.640,124	221.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:777 Clocotici

Nr. topografic:2001/1709

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.928	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/53/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI ILIE-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

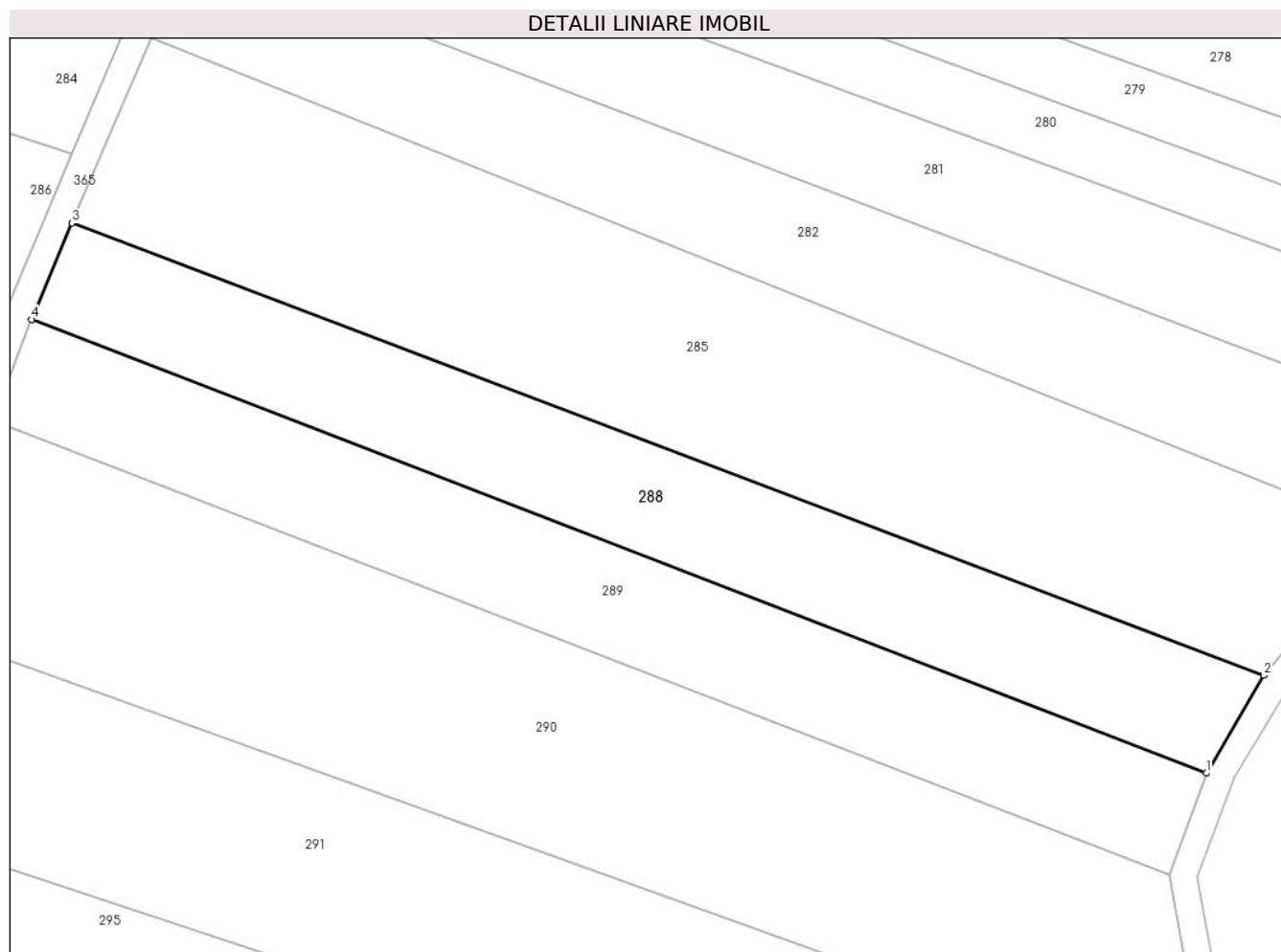
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	2001/1709	Dalga Bara
2	faneata	NU	1.128	-	-	2001/1709	Dalga Bar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.856,681 419.525,151	2	250.865,07 419.539,433	16.564
2	250.865,07 419.539,433	3	250.690,806 419.605,537	186.38
3	250.690,806 419.605,537	4	250.684,931 419.591,424	15.287
4	250.684,931 419.591,424	1	250.856,681 419.525,151	184.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:232 Clocotici

Nr. topografic:2002/1709

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.926	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6353 / 21/12/1995		
Act Notarial nr. 601, din 01/01/1995 emis de NP Cristi Safta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARJOCA CRACIUN GHEORGHE, si sotia 2) ARJOCA MARTA, bun comun	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/54/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B20	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL MARIAN-ZLATCO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

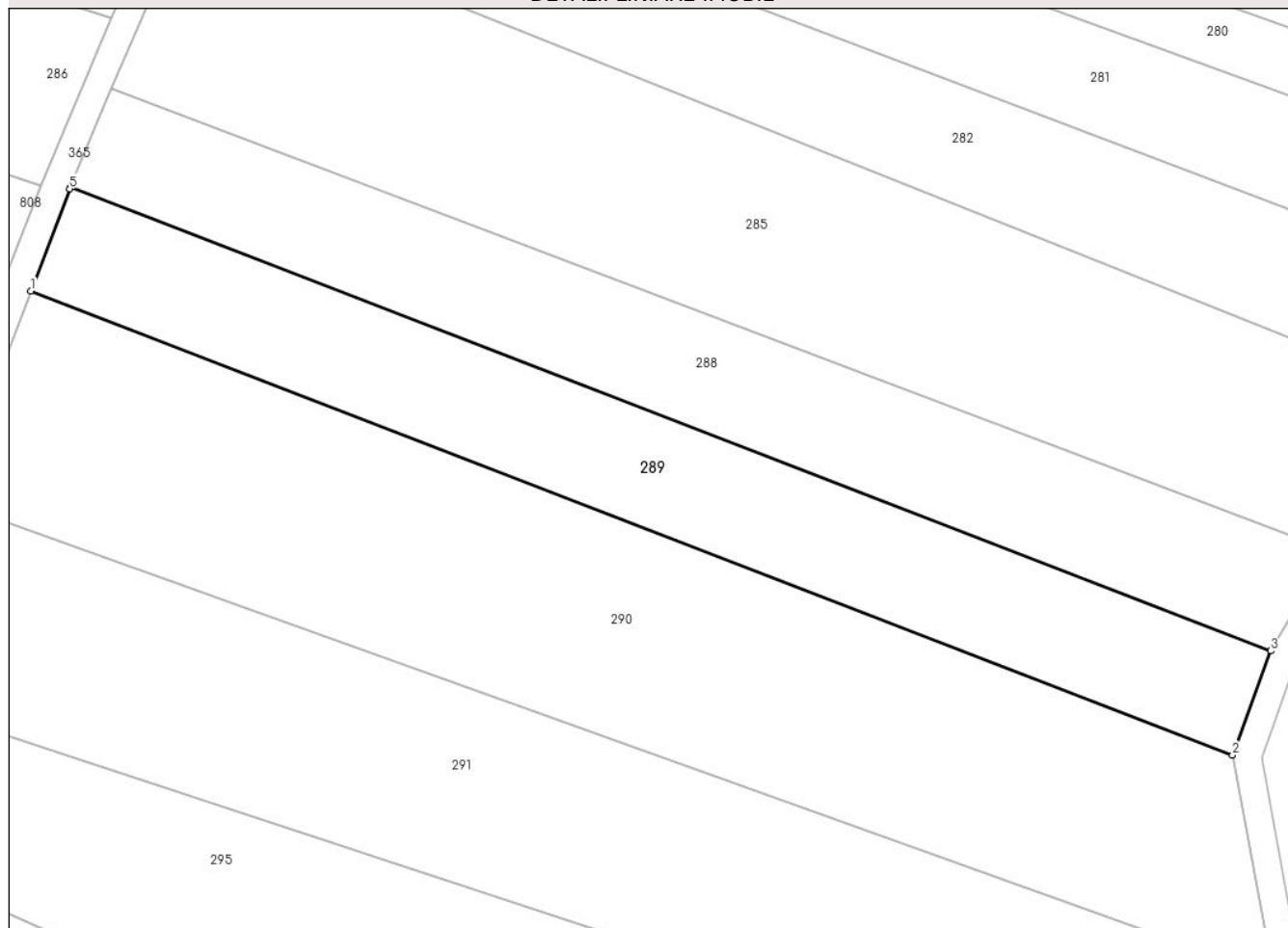
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.750	-	-	2002/1709	Dalga Bara.
2	faneata	NU	1.176	-	-	2002/1709	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.679,304 419.576,569	2	250.851,211 419.510,235	184.261
2	250.851,211 419.510,235	3	250.856,681 419.525,151	15.887
3	250.856,681 419.525,151	4	250.684,931 419.591,424	184.093
4	250.684,931 419.591,424	5	250.684,841 419.591,205	0.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.684,841 419.591,205	1	250.679,304 419.576,569	15.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 856 Clocotici
Nr. topografic: 1710

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5199 / 06/09/2004		
Act Notarial nr. 2883, din 01/01/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRTA GHEORGHE, si sotia 2) BIRTA ZORITA, n. Chices	A1

C. Partea III. SARCINI .

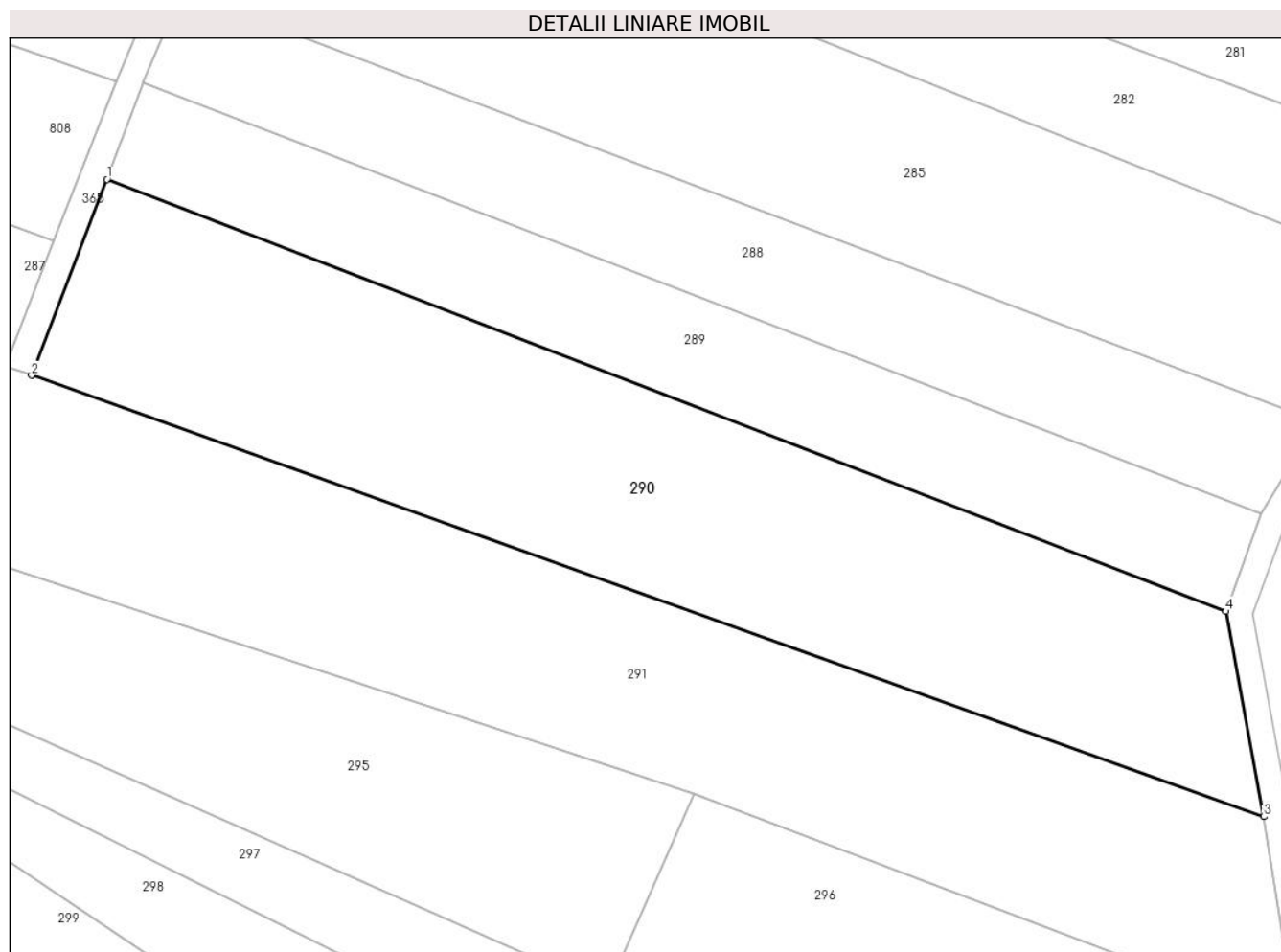
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	-	-	1710	Dalga Bara.
2	faneata	NU	2.355	-	-	1710	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.679,304 419.576,569	2	250.667,747 419.546,481	32.231
2	250.667,747 419.546,481	3	250.857,028 419.478,717	201.045
3	250.857,028 419.478,717	4	250.851,211 419.510,235	32.05
4	250.851,211 419.510,235	1	250.679,304 419.576,569	184.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:830; 304 Clocotici

Nr. topografic:1711; 1712

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3889 / 19/08/1999		
Act Notarial nr. 19, din 17/08/1999 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCHELTCA MARIUS-CLAUDIU-LUCA	A1
3890 / 19/08/1999		
Act Notarial nr. 313, din 17/08/1999 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIOCHELTCA MARIUS-CLAUDIU-LUCA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/55/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHERLITA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	-	1711; 1712	Dalga Bara.
2	faneata	NU	2.255	-	-	1711; 1712	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.667,747 419.546,481	2	250.663,661 419.547,907	4.328
2	250.663,661 419.547,907	3	250.659,928 419.528,943	19.328
3	250.659,928 419.528,943	4	250.662,039 419.517,594	11.544
4	250.662,039 419.517,594	5	250.769,437 419.482,286	113.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.769,437 419.482,286	6	250.862,144 419.447,258	99.104
6	250.862,144 419.447,258	7	250.857,028 419.478,717	31.872
7	250.857,028 419.478,717	1	250.667,747 419.546,481	201.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 636 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1650

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.962	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1019 / 23/12/1969		
Act Notarial nr. 773, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL JUD CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de succesiune testamentar U+0103,, in cote egale, , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILCA NICOLAE 2) FILCA MIHAI	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/56/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

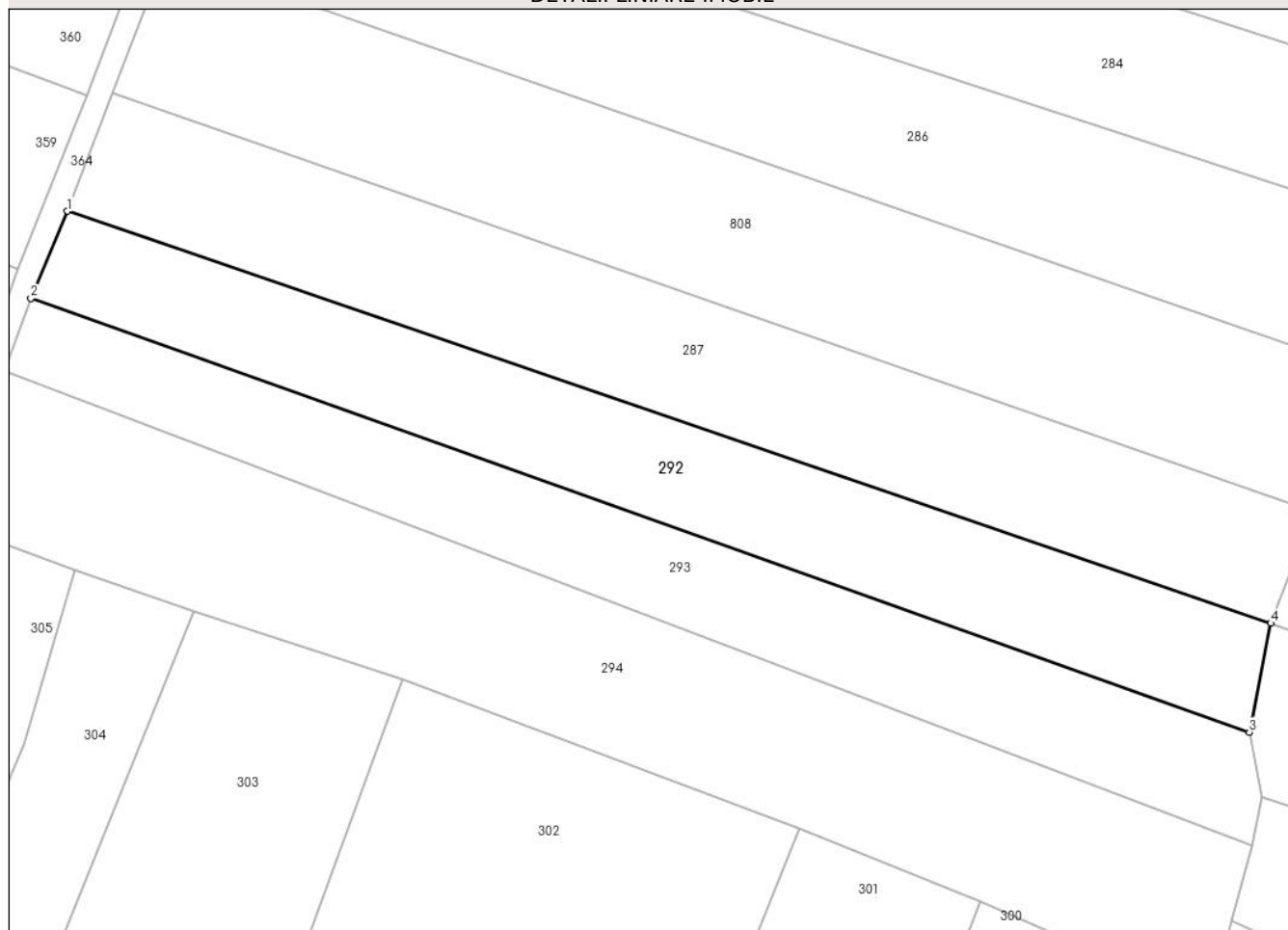
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.962	-	-	Parte Top 1650	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.454,444 419.619,559	2	250.448,062 419.604,423	16.426
2	250.448,062 419.604,423	3	250.659,928 419.528,943	224.91
3	250.659,928 419.528,943	4	250.663,661 419.547,907	19.328
4	250.663,661 419.547,907	1	250.454,444 419.619,559	221.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 636 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1650

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.636	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1019 / 23/12/1969		
Act Notarial nr. 473, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL JUD CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de succesiune testamentar U+0103, in cote egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILCA NICOLAE 2) FILCA MIHAI	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/57/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IFCA MARIA 2) IFCA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

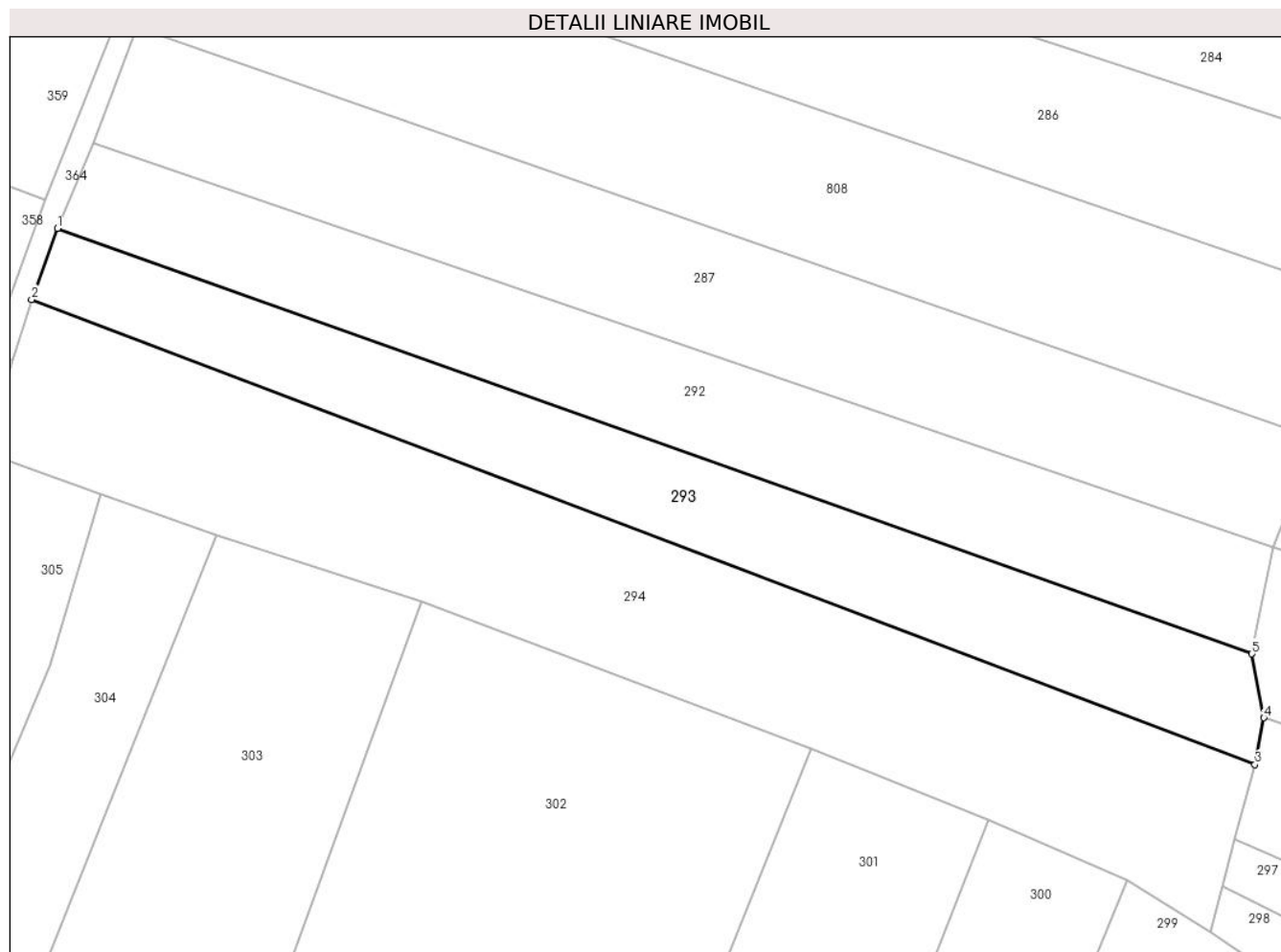
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.636	-	-	Parte Top 1650	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.448,062 419.604,423	2	250.443,488 419.591,821	13.406
2	250.443,488 419.591,821	3	250.660,47 419.509,286	232.149
3	250.660,47 419.509,286	4	250.662,039 419.517,594	8.455
4	250.662,039 419.517,594	5	250.659,928 419.528,943	11.544
5	250.659,928 419.528,943	1	250.448,062 419.604,423	224.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 505 Clocotici
Nr. topografic: 1649

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.162	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/2/30.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA MATEI-MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

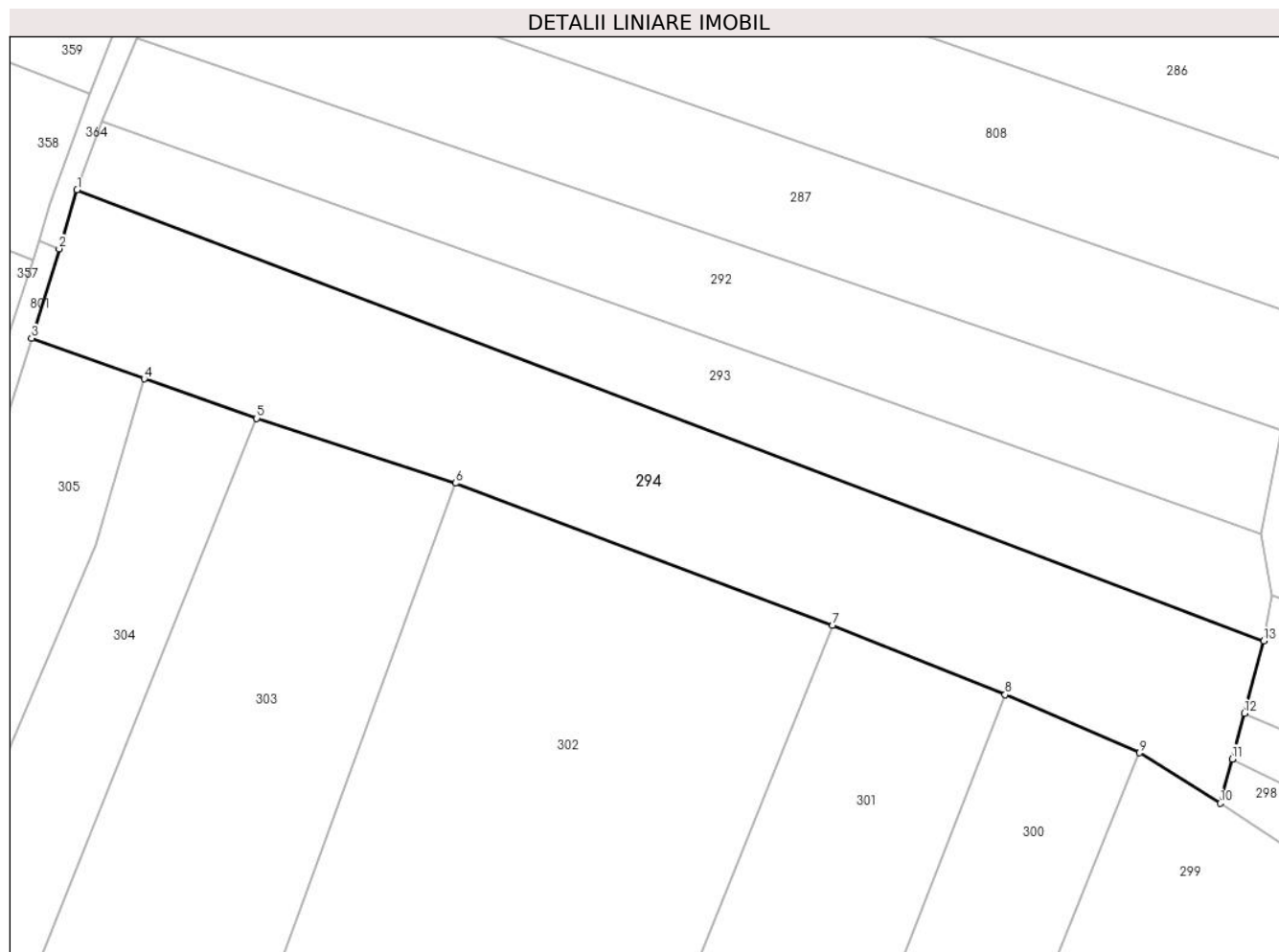
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.162	-	-	1649	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.443,488 419.591,821	2	250.440,187 419.581,055	11.261
2	250.440,187 419.581,055	3	250.435,162 419.564,669	17.139
3	250.435,162 419.564,669	4	250.455,766 419.557,238	21.903
4	250.455,766 419.557,238	5	250.476,316 419.550,034	21.776
5	250.476,316 419.550,034	6	250.512,638 419.538,168	38.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.512,638 419.538,168	7	250.581,664 419.512,154	73.765
7	250.581,664 419.512,154	8	250.613,162 419.499,458	33.96
8	250.613,162 419.499,458	9	250.637,755 419.488,839	26.788
9	250.637,755 419.488,839	10	250.652,515 419.479,606	17.41
10	250.652,515 419.479,606	11	250.654,685 419.487,7	8.38
11	250.654,685 419.487,7	12	250.656,928 419.496,069	8.664
12	250.656,928 419.496,069	13	250.660,47 419.509,286	13.683
13	250.660,47 419.509,286	1	250.443,488 419.591,821	232.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:558 Clocotici

Nr. topografic:1713/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.029	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/58/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA IOSIF-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

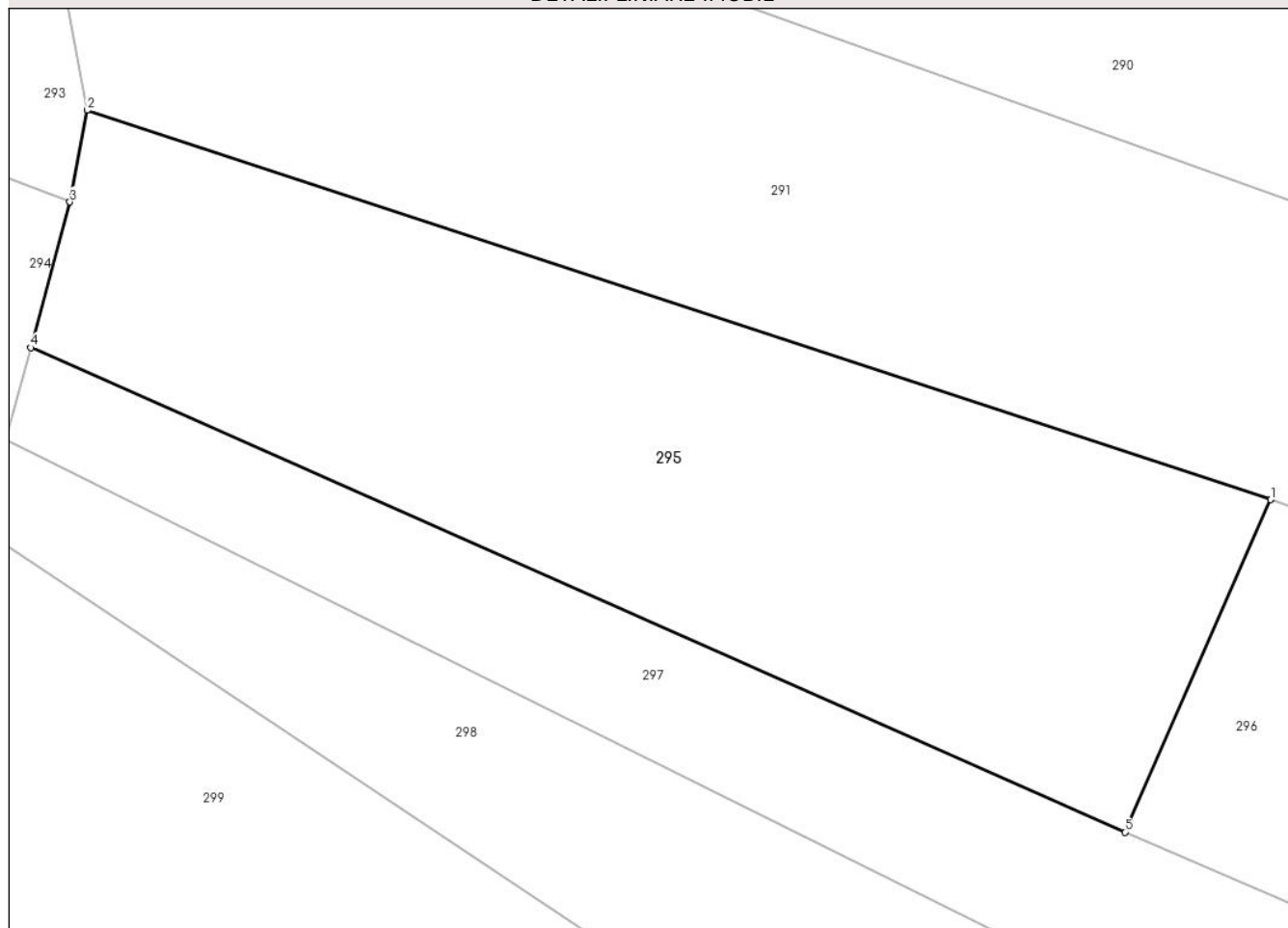
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.029	-	-	1713/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.769,437 419.482,286	2	250.662,039 419.517,594	113.053
2	250.662,039 419.517,594	3	250.660,47 419.509,286	8.455
3	250.660,47 419.509,286	4	250.656,928 419.496,069	13.683
4	250.656,928 419.496,069	5	250.756,193 419.452,14	108.551
5	250.756,193 419.452,14	1	250.769,437 419.482,286	32.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:32-Clocotici

Nr. topografic:1713/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30571	Din acte: 2.877 Masurata: 3.749	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 872/3749	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
38039 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 3332, din 18/11/2013 emis de DOBRE FLORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3749	A1
	1) LATCHICI MARIAN	
3 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/357/20.05.2025 emisa de Comuna Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra 872 mp in favoarea lui	A1
	1) LATCHICI MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

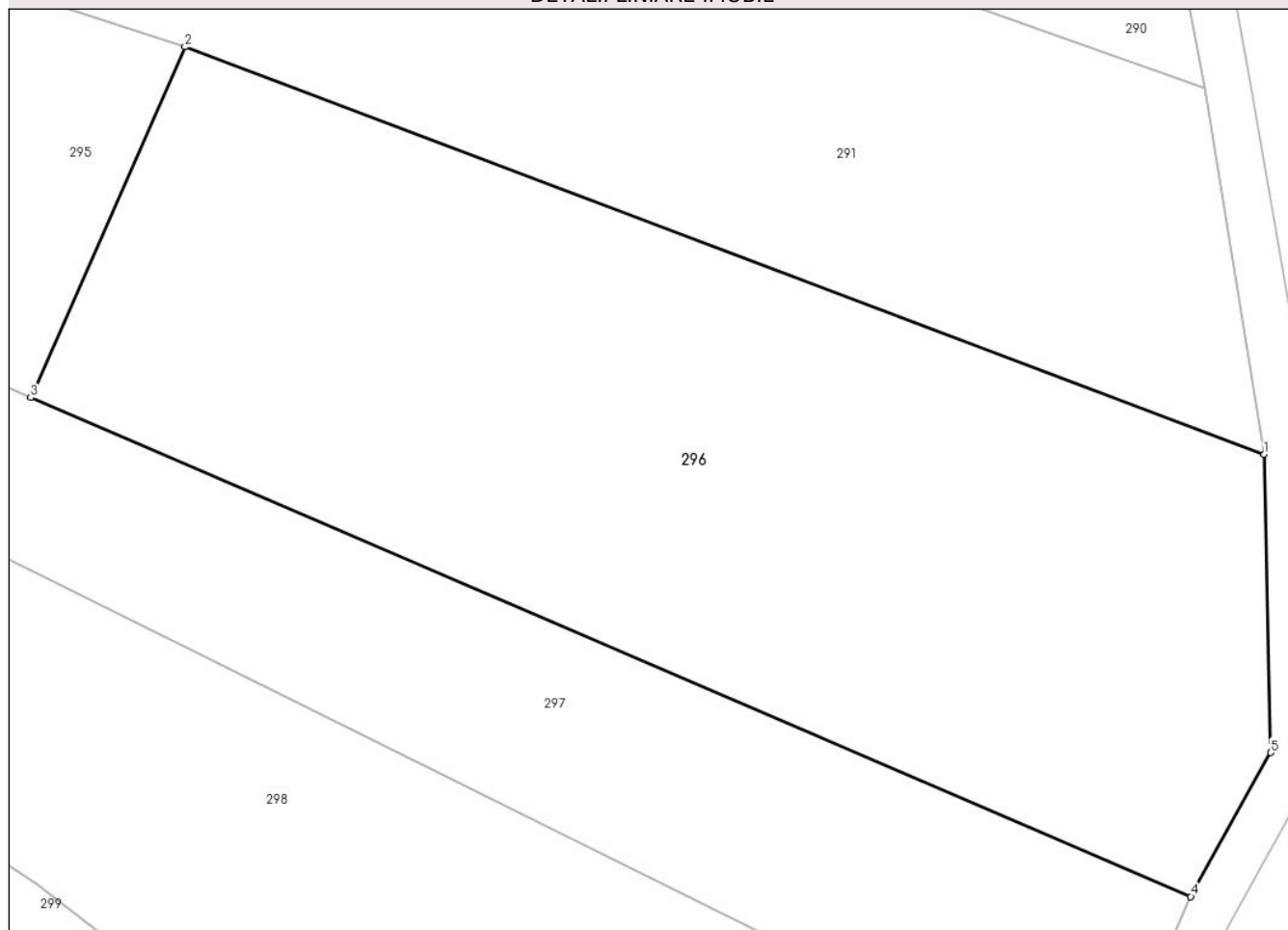
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30571	Din acte: 2.877 Masurata: 3.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.749	-	-	1713/b	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.862,144 419.447,258	2	250.769,437 419.482,286	99.104
2	250.769,437 419.482,286	3	250.756,193 419.452,14	32.927
3	250.756,193 419.452,14	4	250.855,837 419.409,265	108.477
4	250.855,837 419.409,265	5	250.862,703 419.421,646	14.157
5	250.862,703 419.421,646	1	250.862,144 419.447,258	25.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1135 Clocotici
Nr. topografic: 1714

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/375/2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCOVICI ADRIAN-PERA	A1
108 / 25/02/1948		
Act Notarial nr. 0, din 01/02/1947 emis de NOTAR PUBLIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCACELA CRASTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

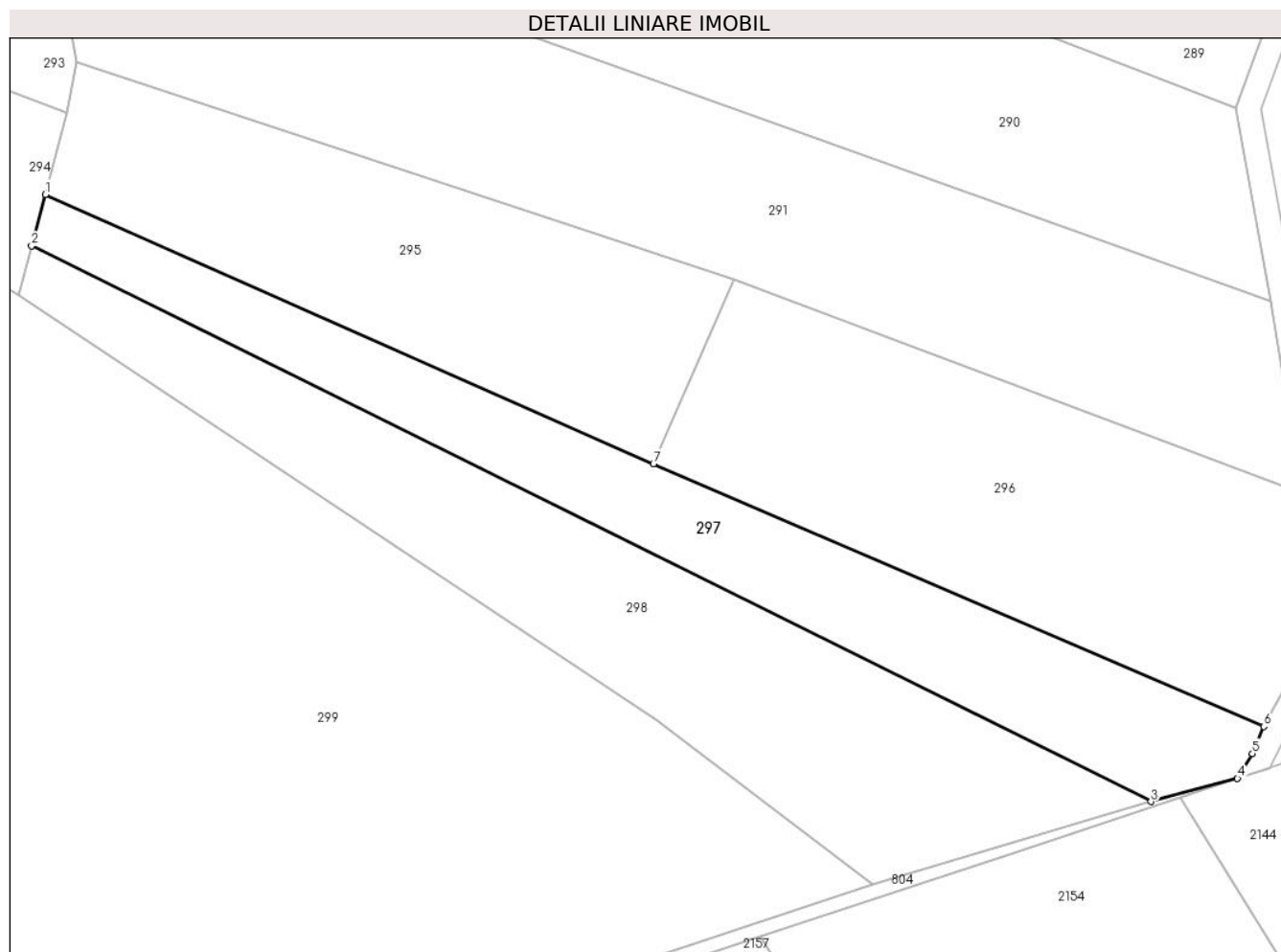
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	1714	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.656,928 419.496,069	2	250.654,685 419.487,7	8.664
2	250.654,685 419.487,7	3	250.837,425 419.397,012	204.005
3	250.837,425 419.397,012	4	250.851,549 419.400,781	14.618
4	250.851,549 419.400,781	5	250.853,939 419.404,85	4.72
5	250.853,939 419.404,85	6	250.855,837 419.409,265	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.855,837 419.409,265	7	250.756,193 419.452,14	108.477
7	250.756,193 419.452,14	1	250.656,928 419.496,069	108.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 127 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1716

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.790	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/395/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BLAJ GHEORGHE	A1
647 / 02/08/1989		
Act Notarial nr. 353, din 01/02/1989 emis de NOT. JUD CARAS SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BLAJ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

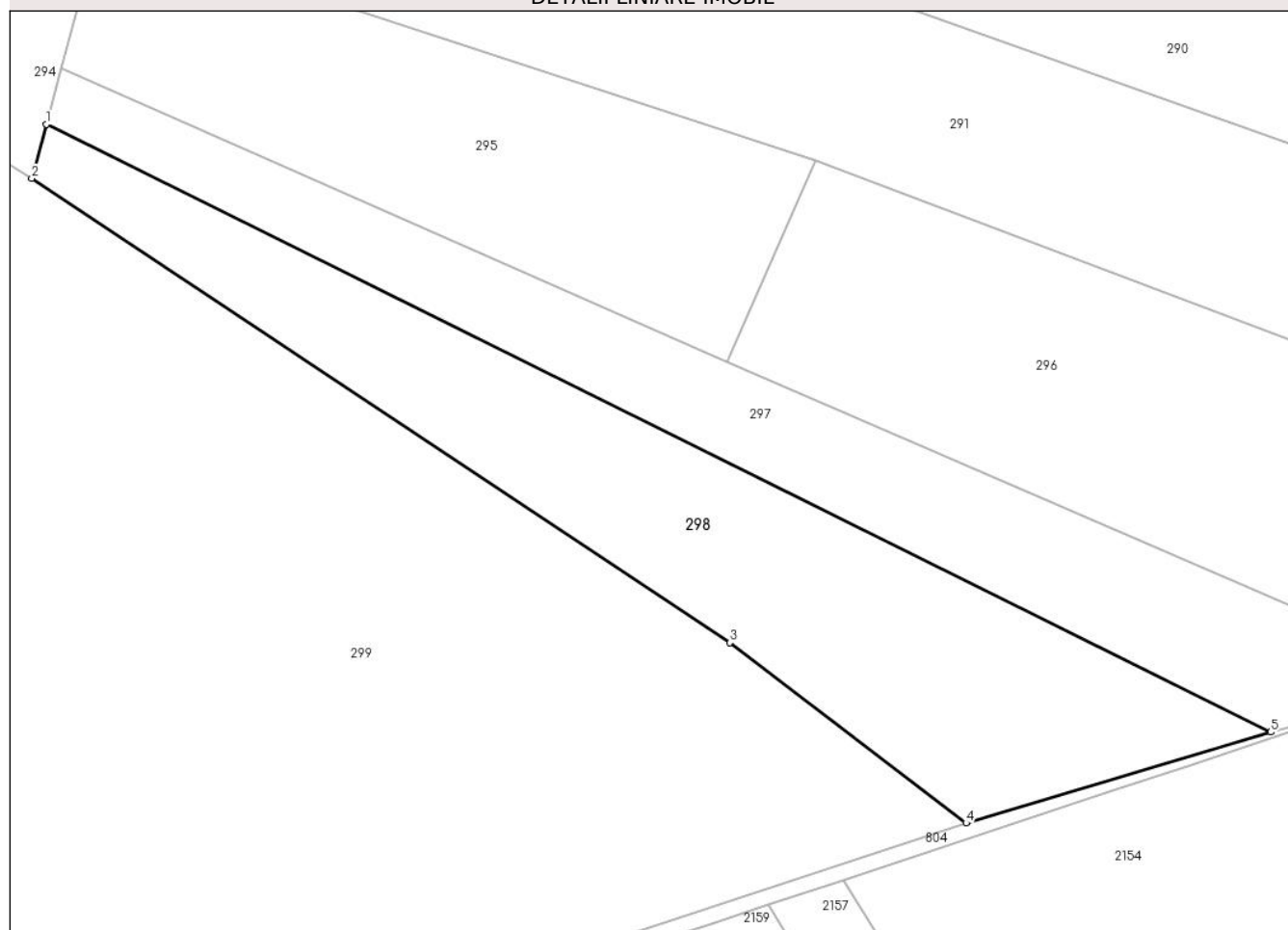
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.790	-	-	Parte din 1716	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.654,685 419.487,7	2	250.652,515 419.479,606	8.38
2	250.652,515 419.479,606	3	250.756,702 419.410,345	125.108
3	250.756,702 419.410,345	4	250.791,983 419.383,432	44.374
4	250.791,983 419.383,432	5	250.837,425 419.397,012	47.428
5	250.837,425 419.397,012	1	250.654,685 419.487,7	204.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1019 Clocotici

Nr. topografic:1648; 1717

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.071 Masurata: 16.328	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8581 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 218, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5036/16328 1) BIRTA MARIA DUSITA	A1
8582 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 2864, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE F;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5035/16328 1) BIRTA IOAN	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6257/16328 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/59/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 6257 mp in favoarea lui 1) BIRTA MARIA-DUSITA 2) BIRTA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

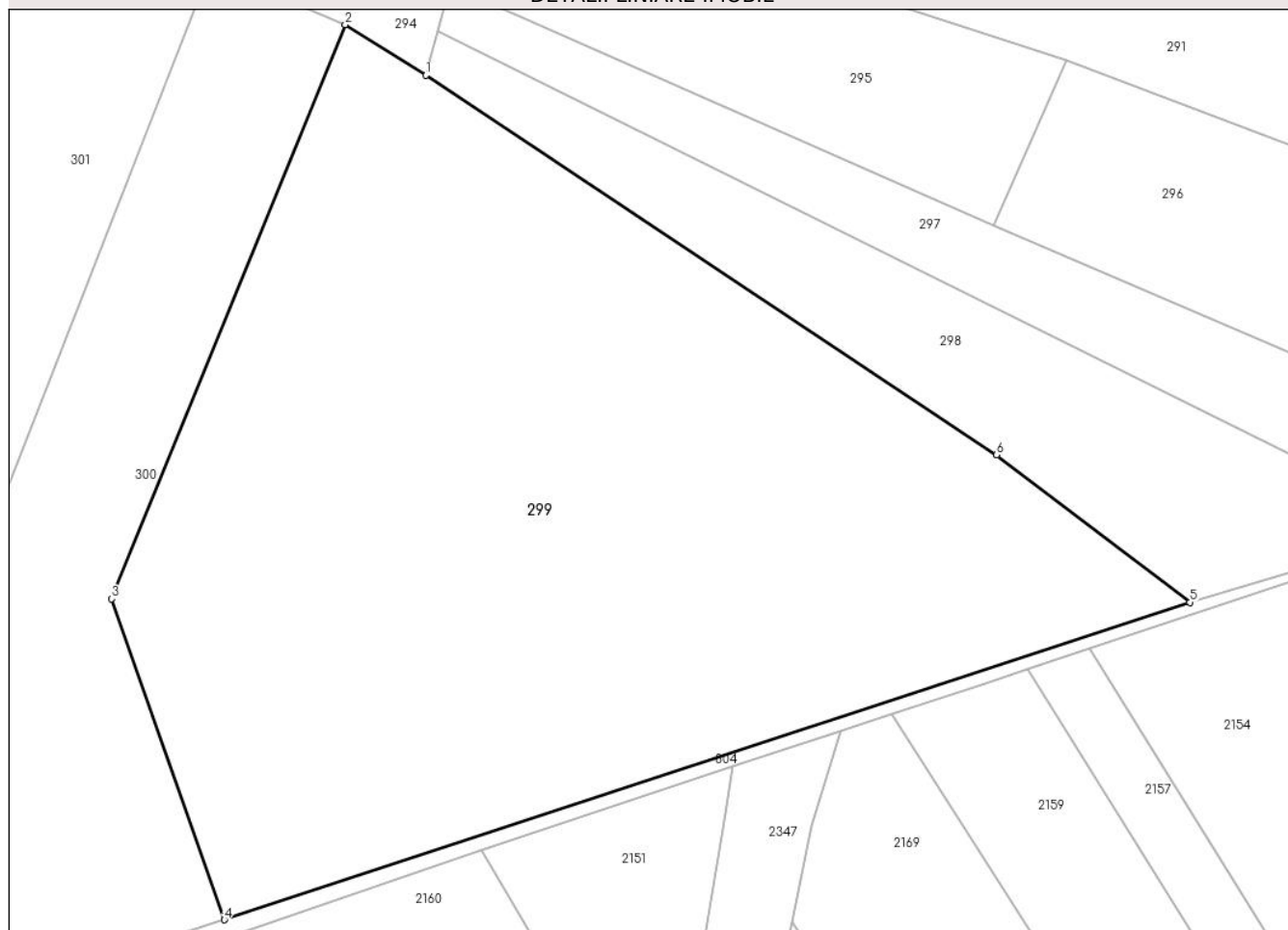
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.071 Masurata: 16.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.400	-	-	1648; 1717	Dalga Bara.
2	faneata	NU	7.928	-	-	1648; 1717	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.652,515 419.479,606	2	250.637,755 419.488,839	17.41
2	250.637,755 419.488,839	3	250.595,124 419.384,084	113.097
3	250.595,124 419.384,084	4	250.615,721 419.325,53	62.071
4	250.615,721 419.325,53	5	250.791,983 419.383,432	185.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.791,983 419.383,432	6	250.756,702 419.410,345	44.374
6	250.756,702 419.410,345	1	250.652,515 419.479,606	125.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 296 Clocotici
Nr. topografic: 1647

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 6.307	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/60/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STOIA-SAU FLORICA 2) STOIA-SAU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

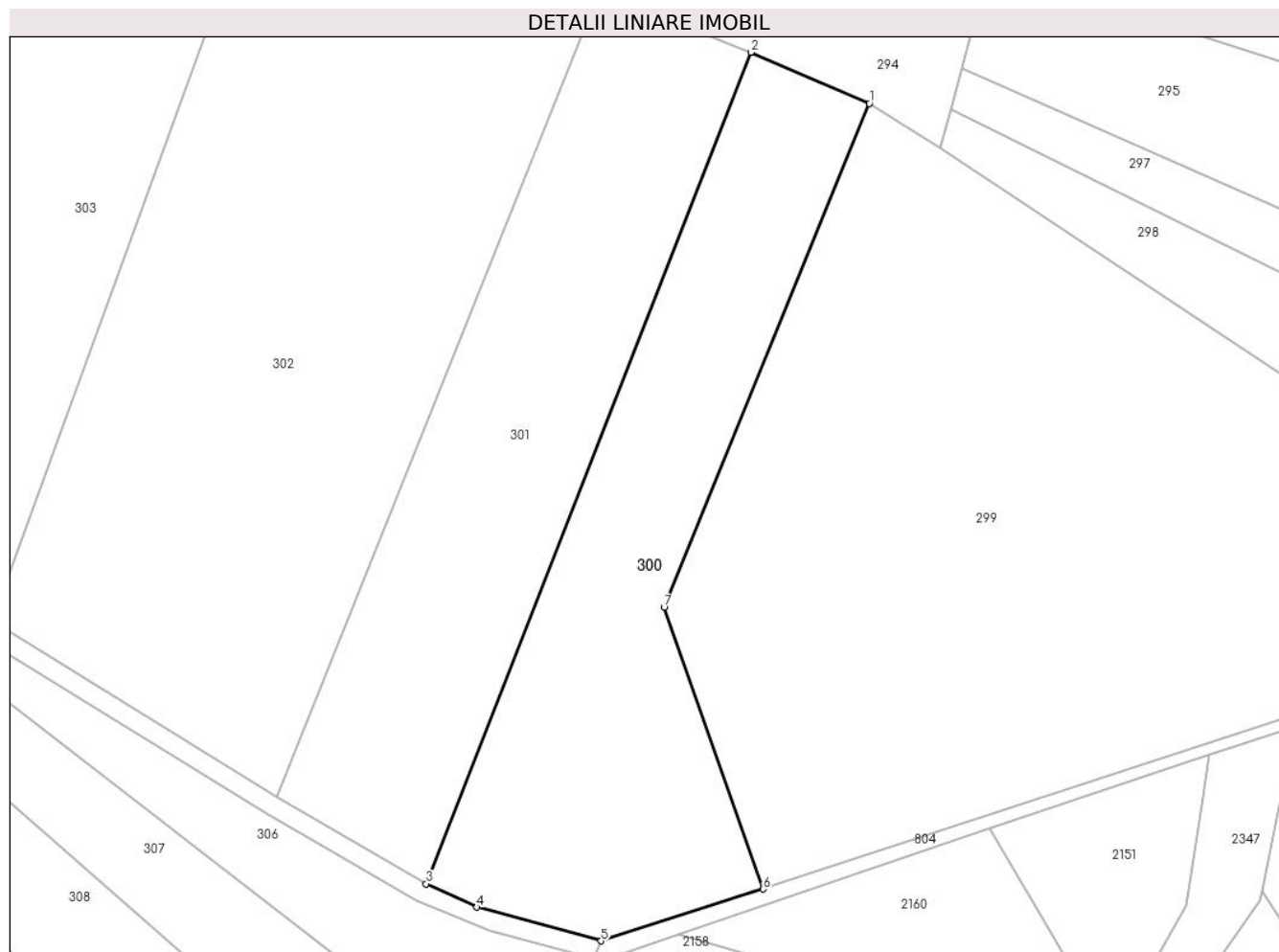
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.439 Masurata: 6.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.307	-	-	1647	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.637,755 419.488,839	2	250.613,162 419.499,458	26.788
2	250.613,162 419.499,458	3	250.545,693 419.326,655	185.507
3	250.545,693 419.326,655	4	250.556,255 419.321,797	11.626
4	250.556,255 419.321,797	5	250.582,074 419.314,789	26.753
5	250.582,074 419.314,789	6	250.615,721 419.325,53	35.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.615,721 419.325,53	7	250.595,124 419.384,084	62.071
7	250.595,124 419.384,084	1	250.637,755 419.488,839	113.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 696 Clocotici
Nr. topografic: 1646

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.351	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3444 / 25/10/1993		
Act Notarial nr. 641, din 01/01/1993 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HOTA MAGDALENA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/61/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

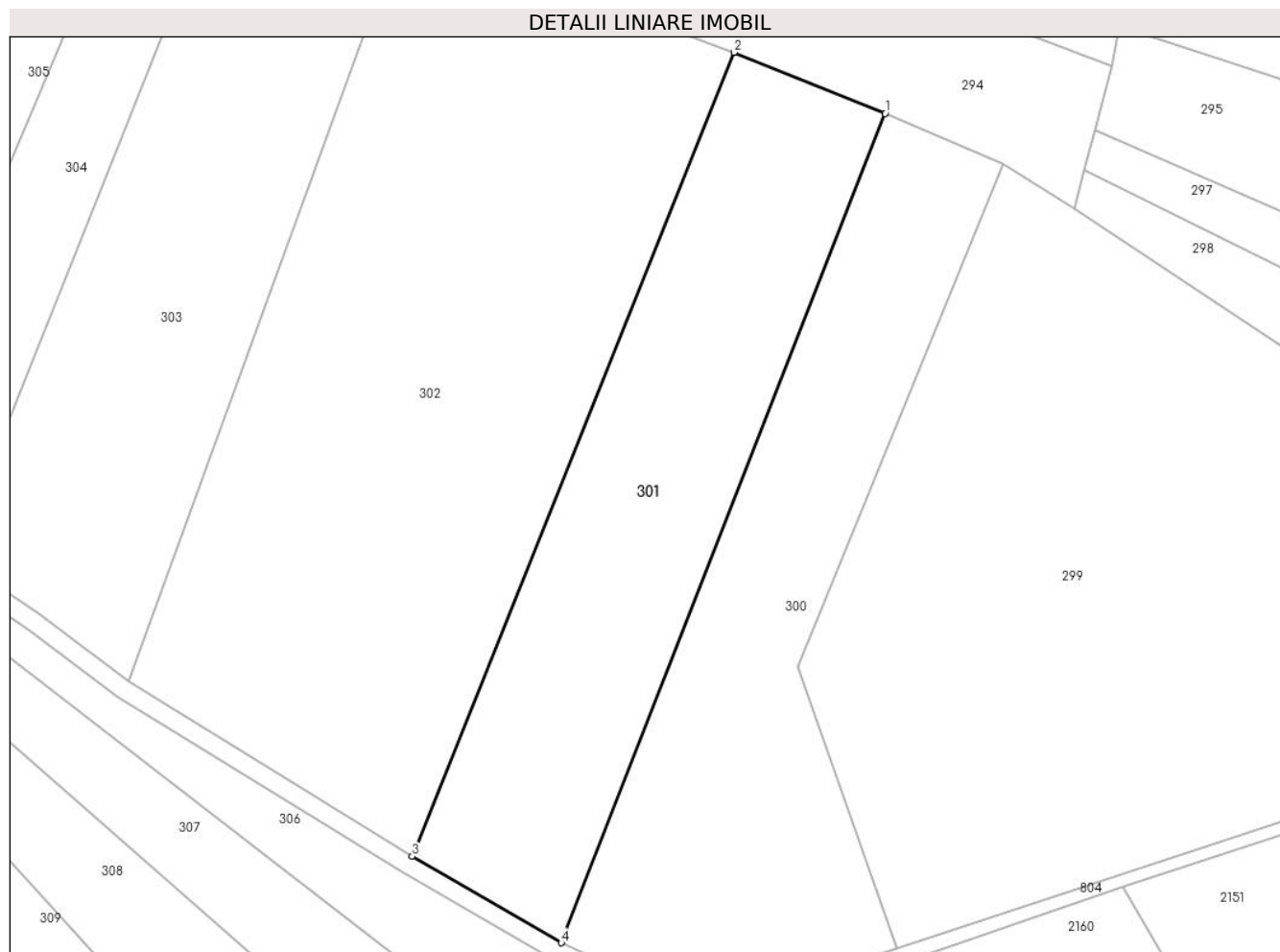
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.351	-	-	1646	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.613,162 419.499,458	2	250.581,664 419.512,154	33.96
2	250.581,664 419.512,154	3	250.514,663 419.344,653	180.404
3	250.514,663 419.344,653	4	250.545,693 419.326,655	35.872
4	250.545,693 419.326,655	1	250.613,162 419.499,458	185.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1269 Clocotici
Nr. topografic: 1645/a; 1645/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 12.344	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6109 / 11/12/1995		
Act Notarial nr. 476, din 01/01/1995 emis de Not. Cristi Safta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) VATAV ANA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/62/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VATAV MARIAN-MILAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

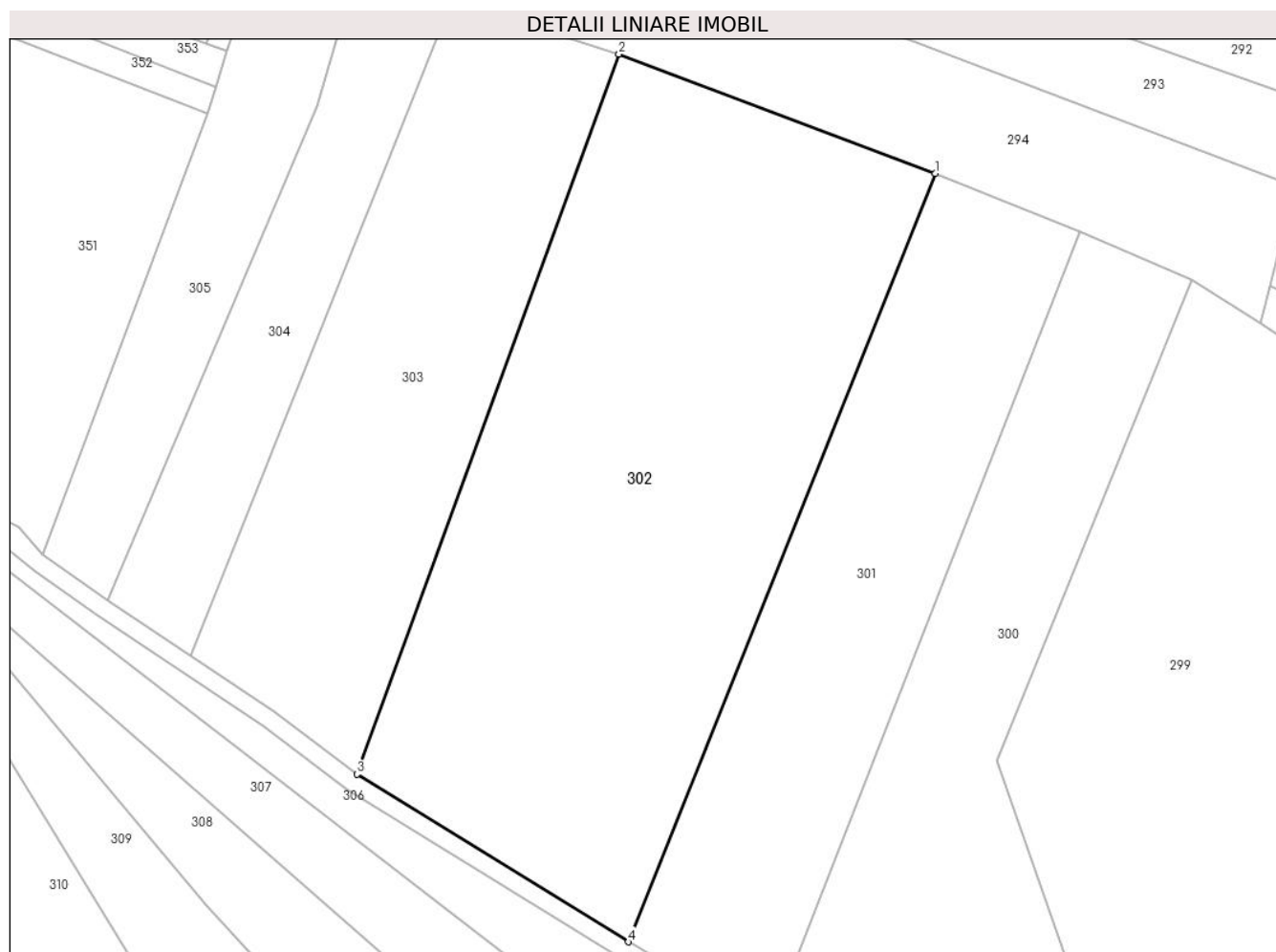
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 12.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.344	-	-	1645/a; 1645/b	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.581,664 419.512,154	2	250.512,638 419.538,168	73.765
2	250.512,638 419.538,168	3	250.455,462 419.381,211	167.047
3	250.455,462 419.381,211	4	250.514,663 419.344,653	69.579
4	250.514,663 419.344,653	1	250.581,664 419.512,154	180.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:223- Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1644

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31750	Din acte: 11.510 Masurata: 6.515	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2323 / 19/06/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STANCHICI MARIA, ,minora	A1
614 / 22/03/1929		
Act Notarial nr. 3109/3/1924, din 01/01/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUCACELA MARIA, n. STANCHICI	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/63/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posia factica in favoarea lui 1) LUCACELA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

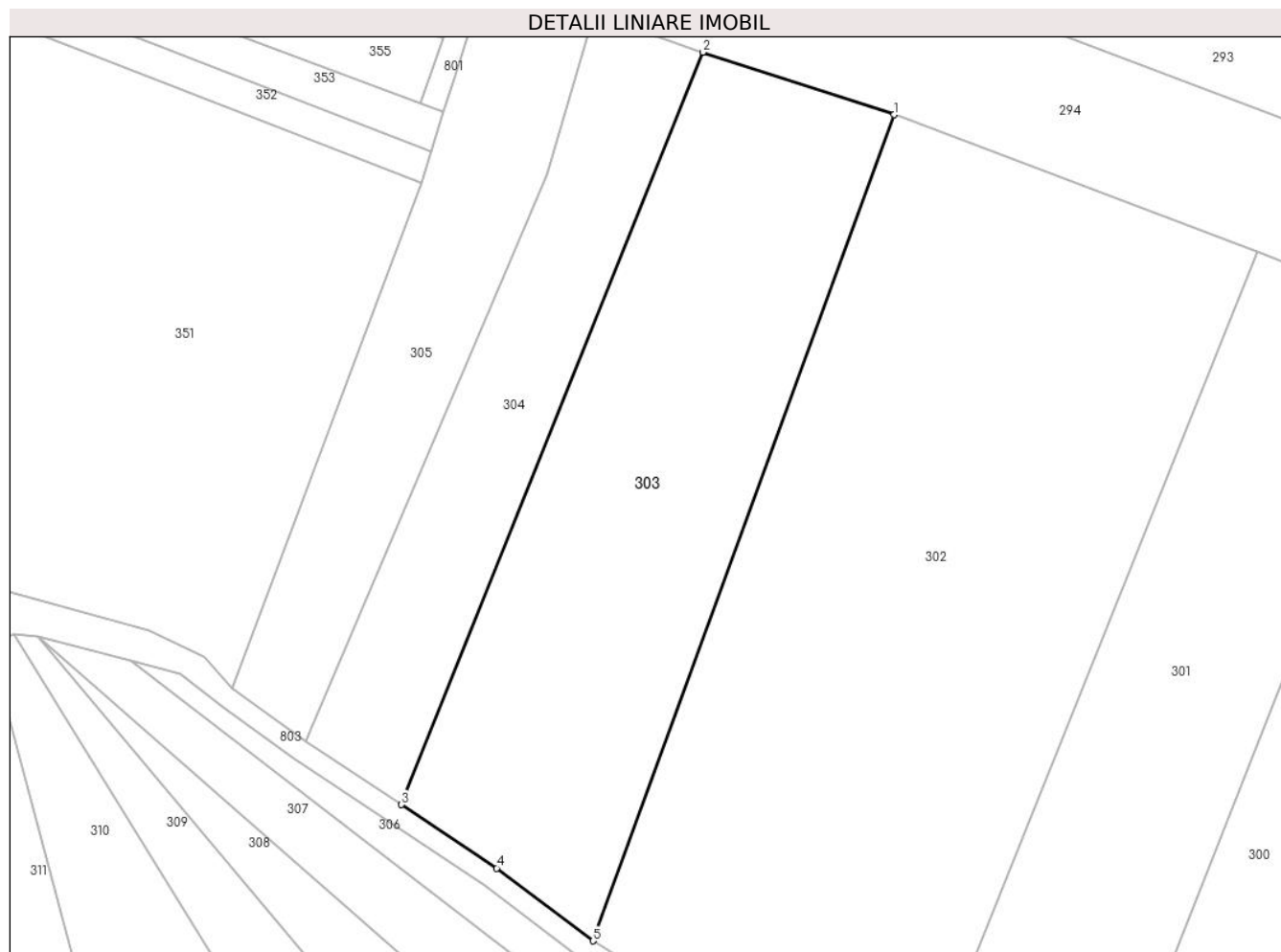
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31750	Din acte: 11.510 Masurata: 6.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.515	-	-	Parte din 1644	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.512,638 419.538,168	2	250.476,316 419.550,034	38.211
2	250.476,316 419.550,034	3	250.419,1 419.407,105	153.956
3	250.419,1 419.407,105	4	250.437,181 419.395,023	21.746
4	250.437,181 419.395,023	5	250.455,462 419.381,211	22.912
5	250.455,462 419.381,211	1	250.512,638 419.538,168	167.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:223- Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1644

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31750	Din acte: 11.510 Masurata: 3.038	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2323 / 19/06/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STANCHICI MARIA, ,minora	A1
614 / 22/03/1929		
Act Notarial nr. 3109/3/1924, din 01/01/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUCACELA MARIA, n. STANCHICI	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/64/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posia factica in favoarea lui 1) OTIL MARIAN-ZLATCO	A1

C. Partea III. SARCINI .

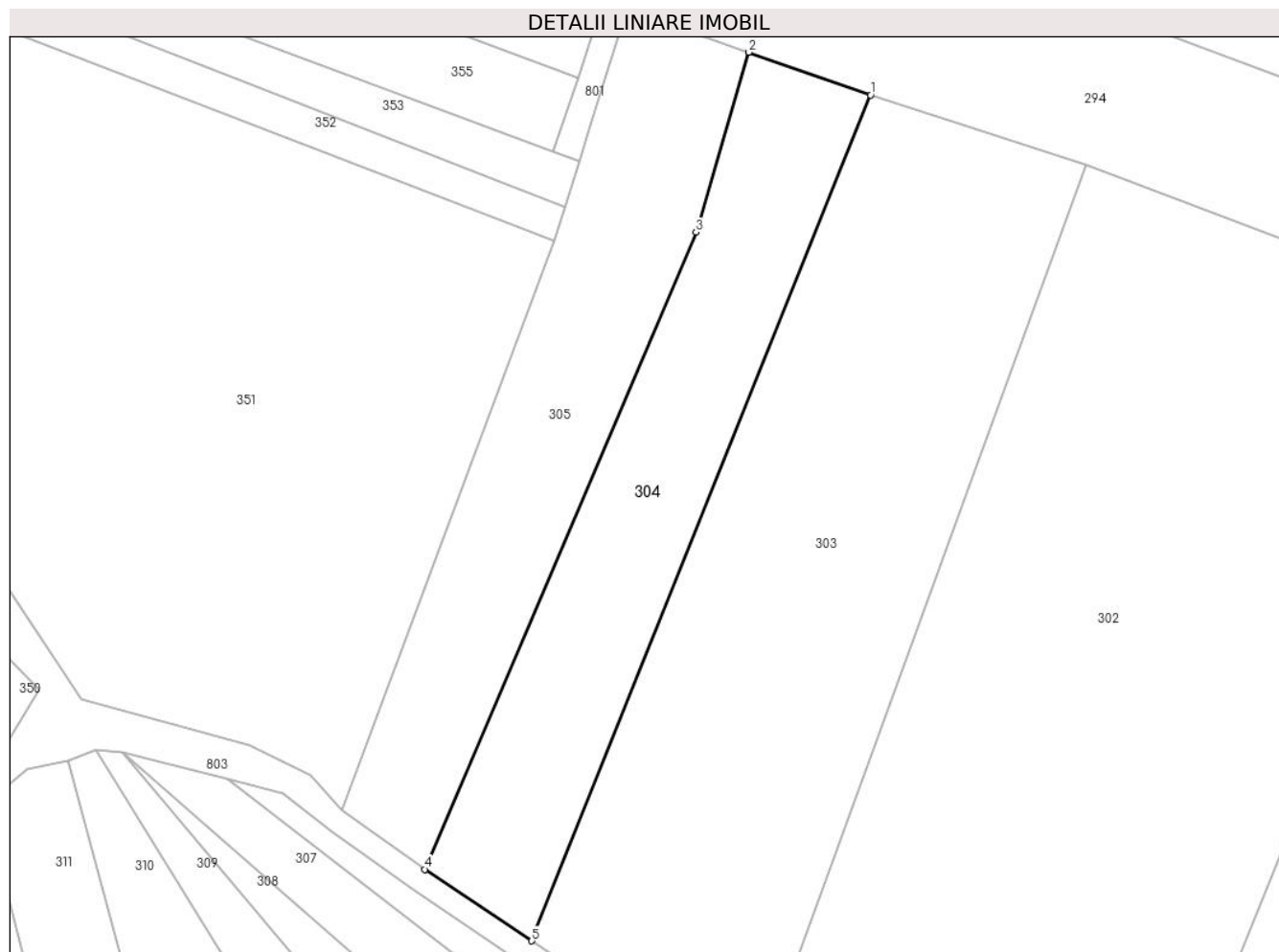
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31750	Din acte: 11.510 Masurata: 3.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.038	-	-	Parte din 1644	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.476,316 419.550,034	2	250.455,766 419.557,238	21.776
2	250.455,766 419.557,238	3	250.446,833 419.526,825	31.698
3	250.446,833 419.526,825	4	250.401,019 419.419,187	116.982
4	250.401,019 419.419,187	5	250.419,1 419.407,105	21.746
5	250.419,1 419.407,105	1	250.476,316 419.550,034	153.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:223- Clocotici

Nr. topografic:Parte 1644

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31750	Din acte: 11.510 Masurata: 2.913	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2323 / 19/06/1918		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STANCHICI MARIA, ,minora	A1
614 / 22/03/1929		
Act Notarial nr. 3109/3/1924, din 01/01/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUCACELA MARIA, n. STANCHICI	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/65/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posia factica in favoarea lui 1) GHERLITA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

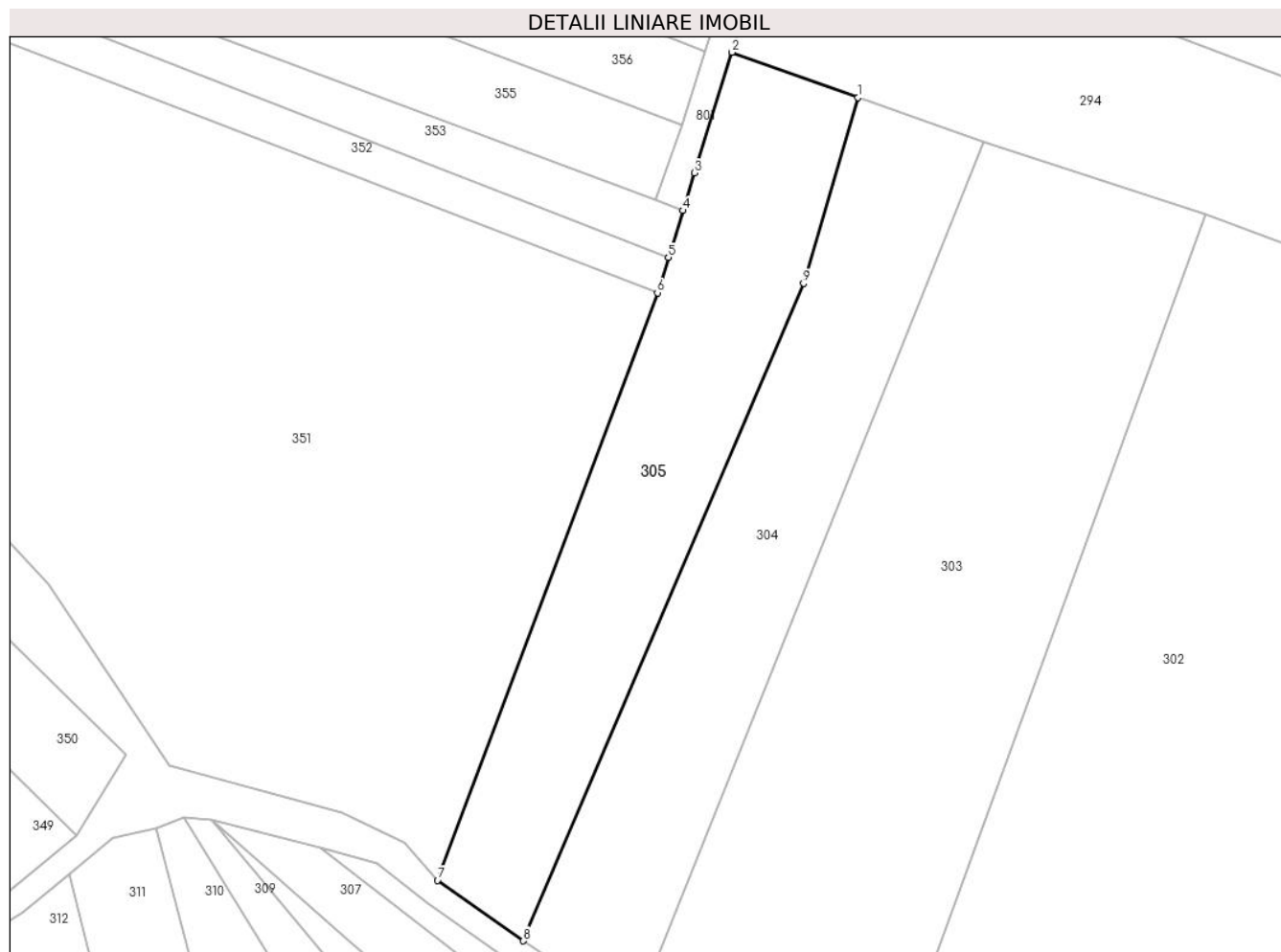
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31750	Din acte: 11.510 Masurata: 2.913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.913	-	-	Parte 1644	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.455,766 419.557,238	2	250.435,162 419.564,669	21.903
2	250.435,162 419.564,669	3	250.429,031 419.544,91	20.688
3	250.429,031 419.544,91	4	250.427,122 419.538,758	6.441
4	250.427,122 419.538,758	5	250.424,734 419.531,062	8.058
5	250.424,734 419.531,062	6	250.422,944 419.525,291	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.422,944 419.525,291	7	250.386,963 419.429,122	102.68
7	250.386,963 419.429,122	8	250.401,019 419.419,187	17.213
8	250.401,019 419.419,187	9	250.446,833 419.526,825	116.982
9	250.446,833 419.526,825	1	250.455,766 419.557,238	31.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 173, 174 - Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1590, 1951

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.399 Masurata: 2.305	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1201/2320 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/66/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PADINEANT MARIAN	A1
293 / 06/05/1949		
Act Notarial nr. Contractul autentic de donatie , din 15/04/1840 emis de RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1119/2320 1) JURCUL GHEORGHE OBSERVATII: (adus din CF 174-Clocotici)	A1

C. Partea III. SARCINI .

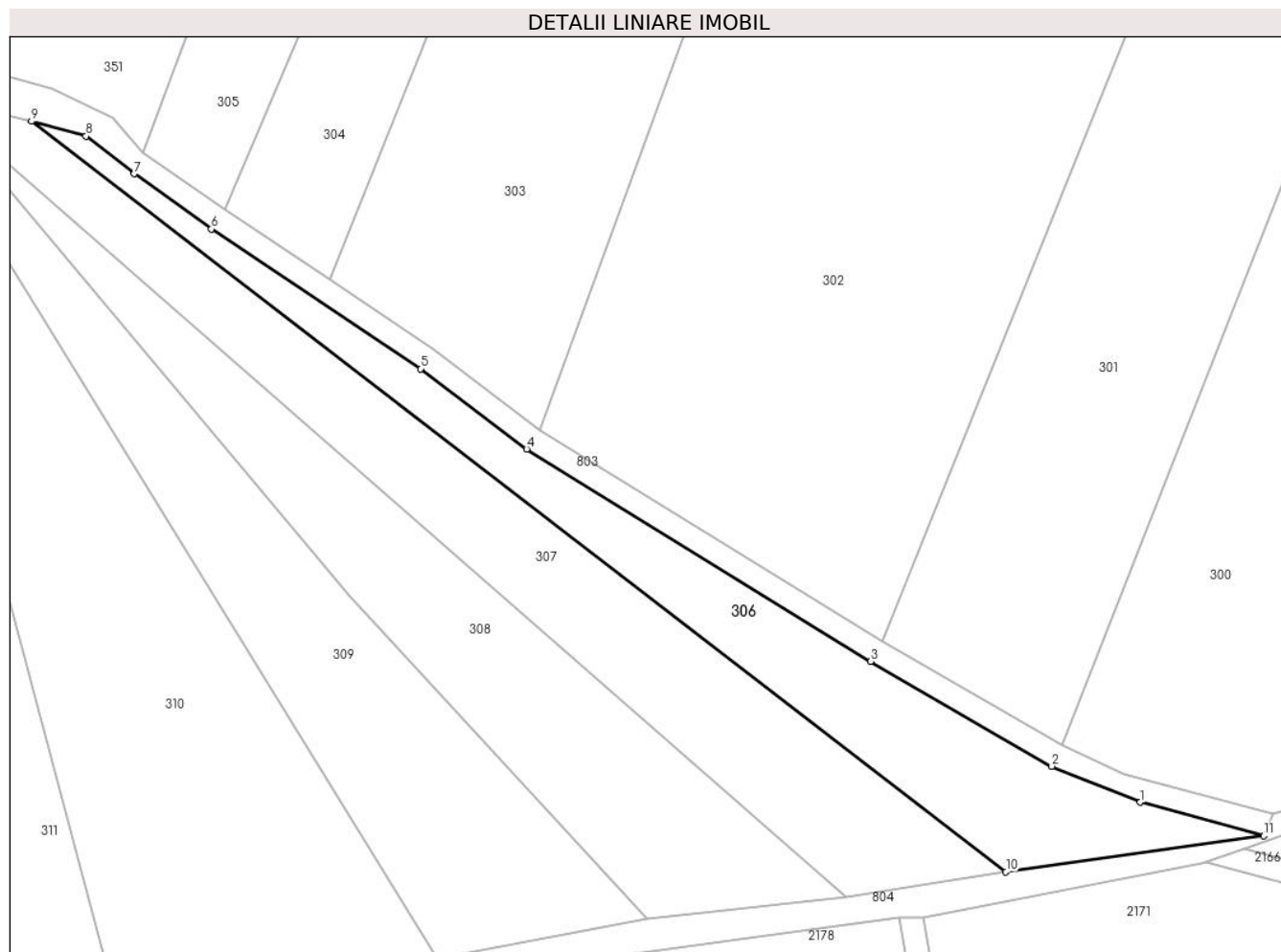
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.399 Masurata: 2.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.305	-	-	Parte din 1590, 1951	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.559,122 419.316,874	2	250.543,859 419.323,094	16.482
2	250.543,859 419.323,094	3	250.512,609 419.341,221	36.127
3	250.512,609 419.341,221	4	250.453,2 419.377,907	69.823
4	250.453,2 419.377,907	5	250.434,862 419.391,762	22.984
5	250.434,862 419.391,762	6	250.398,744 419.415,897	43.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.398,744 419.415,897	7	250.385,4 419.425,442	16.406
7	250.385,4 419.425,442	8	250.377,104 419.431,948	10.543
8	250.377,104 419.431,948	9	250.367,692 419.434,492	9.75
9	250.367,692 419.434,492	10	250.535,941 419.304,878	212.385
10	250.535,941 419.304,878	11	250.580,479 419.311,078	44.967
11	250.580,479 419.311,078	1	250.559,122 419.316,874	22.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:112 Clocotici

Nr. topografic:1589

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.016	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/67/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA MARIAN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

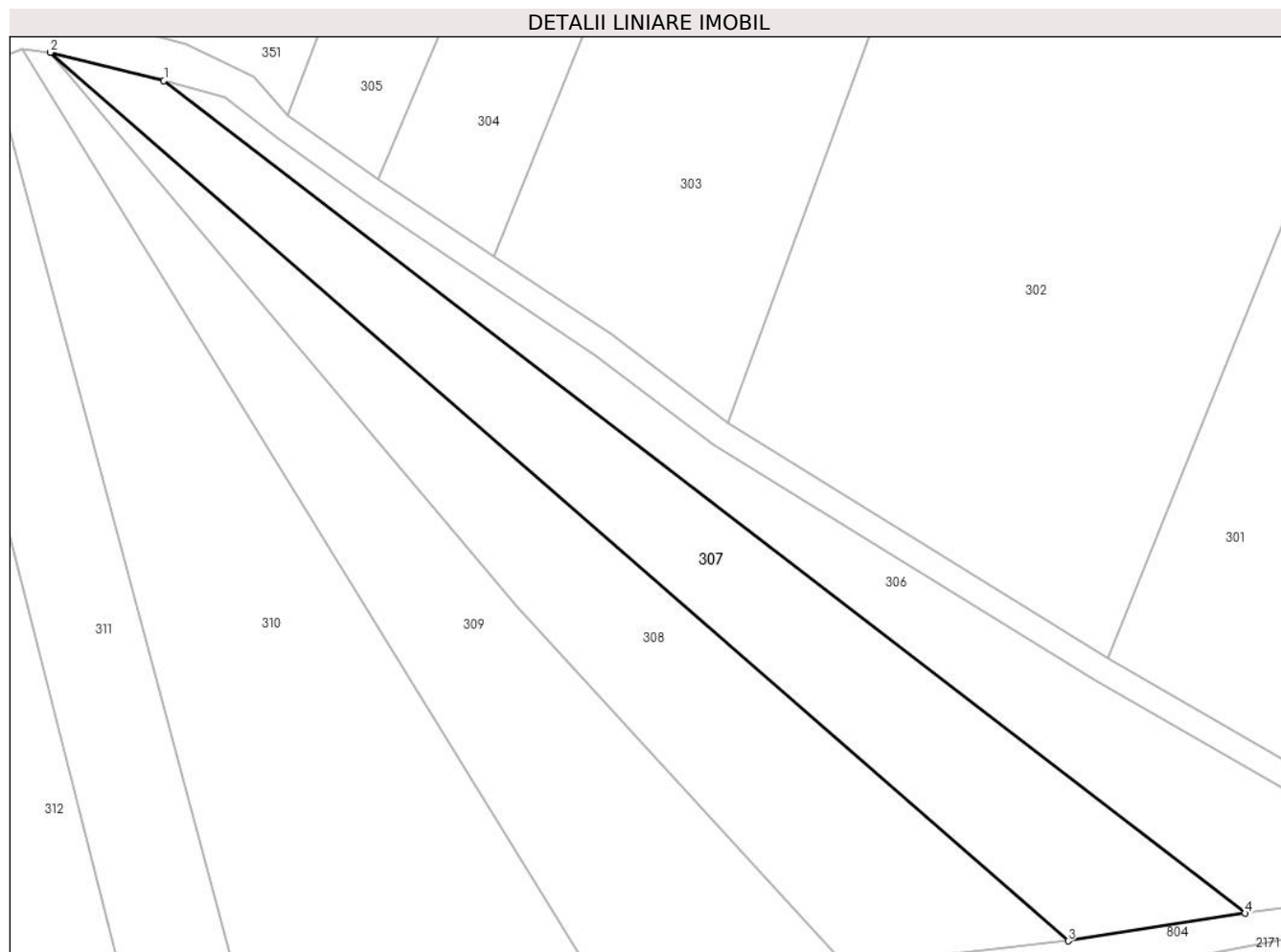
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.016	-	-	1589	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.367,692 419.434,492	2	250.350,002 419.438,926	18.237
2	250.350,002 419.438,926	3	250.508,436 419.300,582	210.334
3	250.508,436 419.300,582	4	250.535,941 419.304,878	27.838
4	250.535,941 419.304,878	1	250.367,692 419.434,492	212.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1014 Clocotici

Nr. topografic:1588

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
450 / 28/01/2002		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/2002 emis de NP DOBRE F.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BETA MARIAN ILIE , bun comun cu sotia 2) BETA MAGDALENA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/68/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PADINEANT MARIAN 2) PADINEANT MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

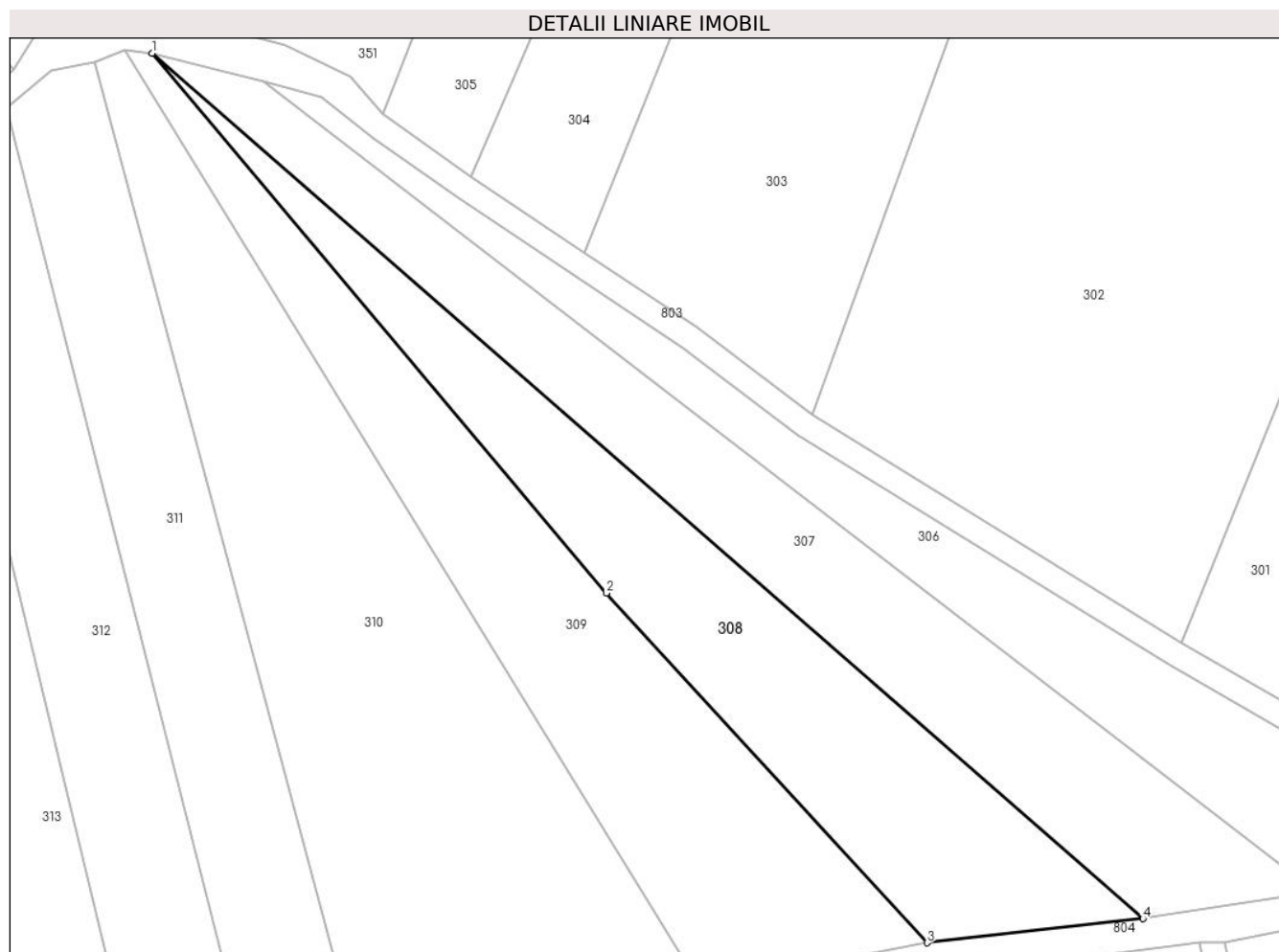
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
450 / 28/01/2002		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/2002 emis de NP DOBRE F.;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BETA MARIA , si sotul 2) BETA GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	1588	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.350,002 419.438,926	2	250.422,604 419.352,64	112.767
2	250.422,604 419.352,64	3	250.473,911 419.296,744	75.873
3	250.473,911 419.296,744	4	250.508,436 419.300,582	34.738
4	250.508,436 419.300,582	1	250.350,002 419.438,926	210.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:543 Clocotici

Nr. topografic:1587

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.127	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/392/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

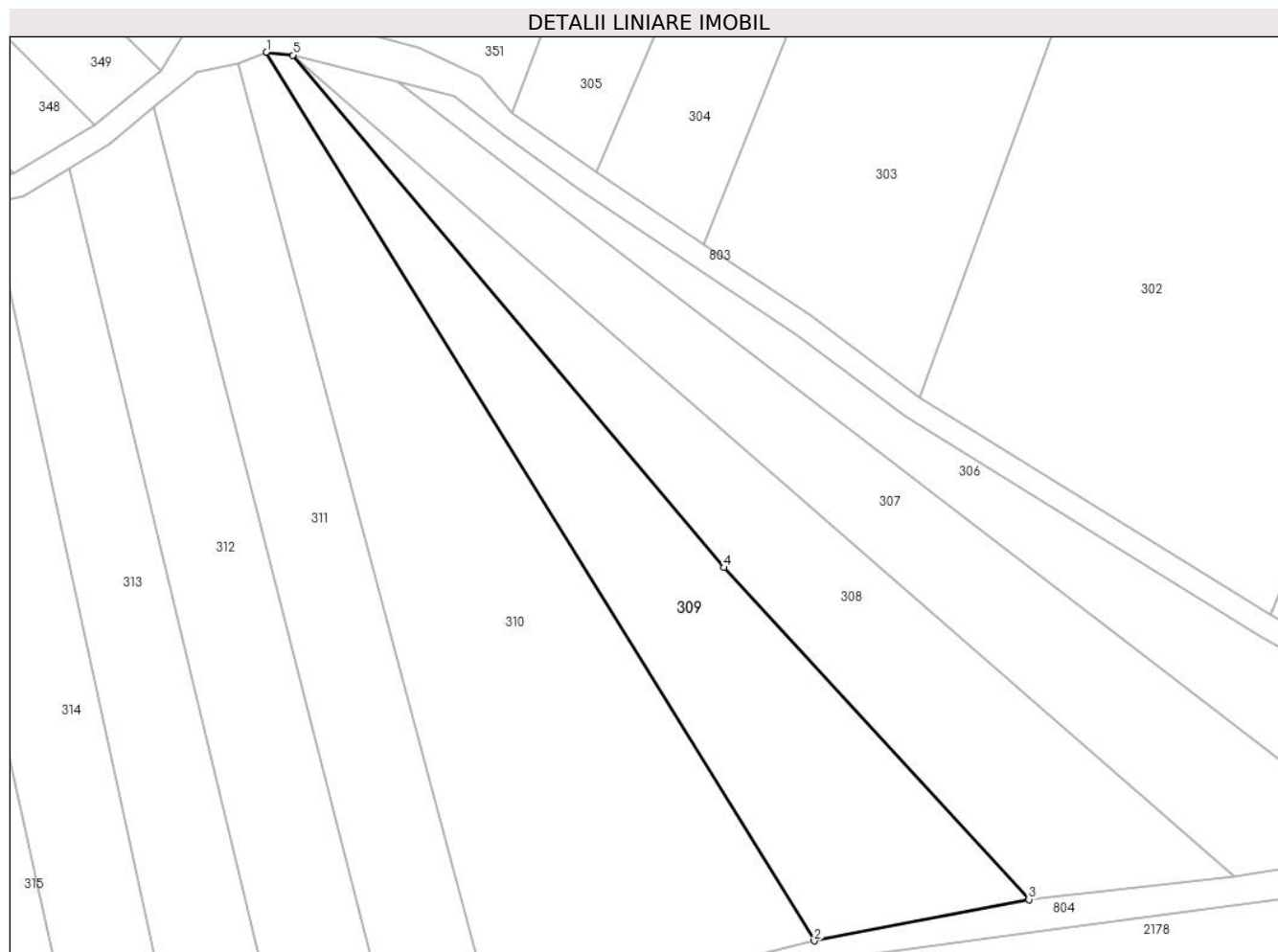
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.127	-	-	1587	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.345,55 419.439,409	2	250.437,775 419.289,774	175.773
2	250.437,775 419.289,774	3	250.473,911 419.296,744	36.802
3	250.473,911 419.296,744	4	250.422,604 419.352,64	75.873
4	250.422,604 419.352,64	5	250.350,002 419.438,926	112.767
5	250.350,002 419.438,926	1	250.345,55 419.439,409	4.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 165, 968 - Clocotici

Nr. topografic: Top. 1585; 1586

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32140	Din acte: 2.877 Masurata: 5.139	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2543 / 04/11/1938		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1931 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/5139 1) BIRTA MIHAI	A1
66 / 06/01/1923		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5730, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL BOCSA MONTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in parti egale, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1131/5139 1) PEIA NICOLAE 2) PEIA MARIA 3) PEIA MIHAI	A1
1053 / 12/04/1993		
Act Notarial nr. 226, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUD CARAS SEVERIN (de la dosar nr. 119/1993);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlul de succesiune legala, , dobandit prin Conventie, cota actuala 848/5139 1) PEIA NICOLAE, fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul drept succesiune legala, , dobandit prin Conventie, cota actuala 848/5139 1) MIRCIOANE ANA, fiica	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept succesiune legala, , dobandit prin Conventie, cota actuala 566/5139 1) PEIA NICOLAE, fiu 2) MIRCIOANE ANA, fiica	A1
1053 / 12/04/2025		
Act Notarial nr. 226, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUD CARAS SEVERIN (de la dosar nr. 119/1993);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de succesiune legala, , dobandit prin Conventie, cota actuala 566/5139 1) MIRCIOANE ANA, fiica	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2262/5139 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

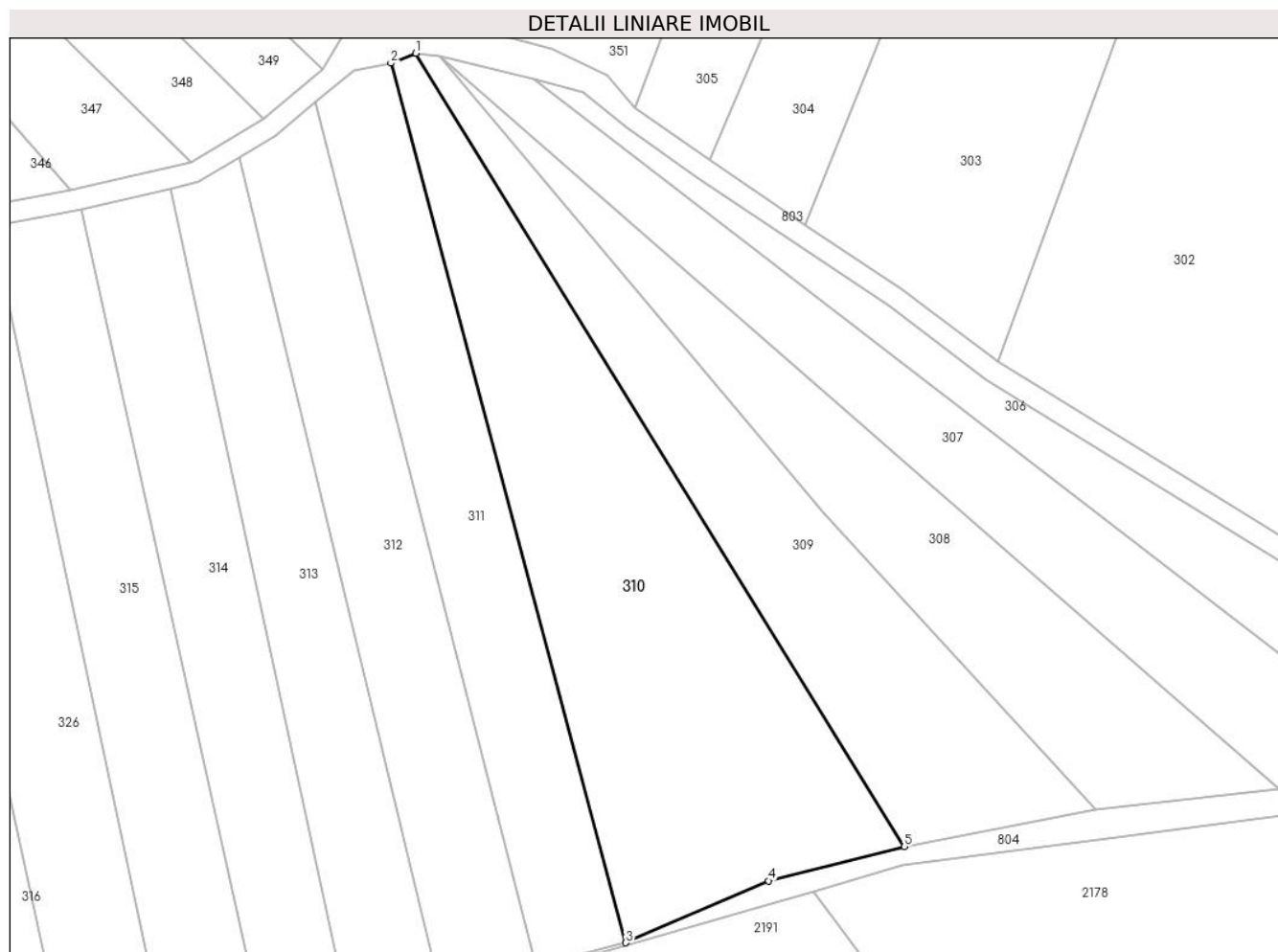
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2771 / 26/06/1916			
Act Notarial nr. 2470, din 01/01/1915 emis de -;			
C1	dreptul intretinere viagera si de inmormantare asupra 2877 mp in favoarea		A1
	1) PACURARIU VICHENTIE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32140	Din acte: 2.877 Masurata: 5.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.139	-	-	Top. 1585; 1586	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.345,55 419.439,409	2	250.340,848 419.437,544	5.058
2	250.340,848 419.437,544	3	250.385,171 419.271,661	171.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	250.385,171 419.271,661	4	250.412,113 419.283,34	29.365
4	250.412,113 419.283,34	5	250.437,775 419.289,774	26.456
5	250.437,775 419.289,774	1	250.345,55 419.439,409	175.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 166 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1584

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.833	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1836 / 03/04/1996		
Act Notarial nr. 102, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PEIA MARIA, sotie	A1
480 / 27/01/2004		
Act Notarial nr. 76, din 01/01/2004 emis de Nutu C.;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) PEIA MARIA, vaduva	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/69/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B18	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STOIA-SAU FLORICA 2) STOIA-SAU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

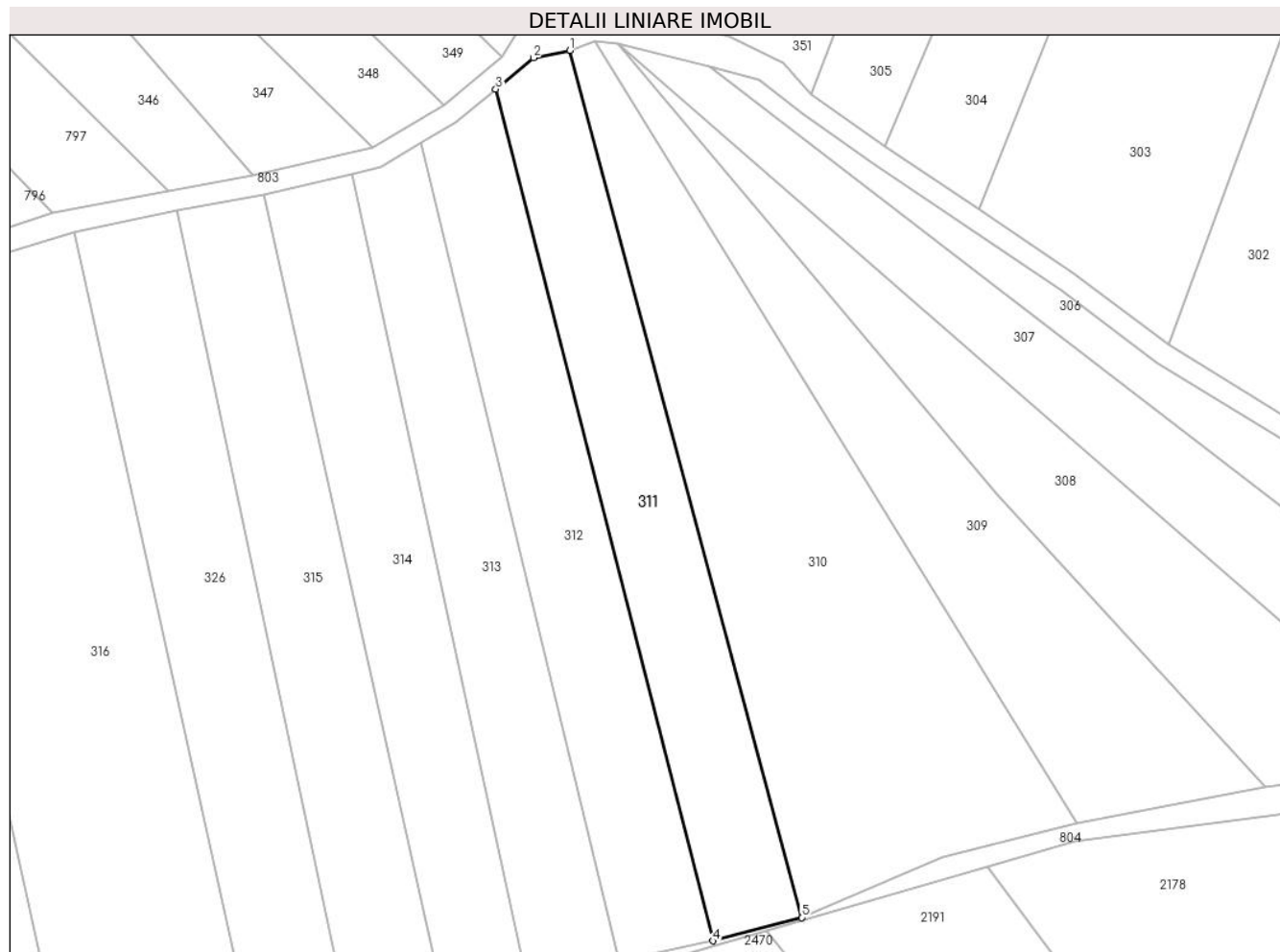
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.833	-	-	Parte din 1584	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.340,848 419.437,544	2	250.333,861 419.436,118	7.131
2	250.333,861 419.436,118	3	250.326,642 419.430,13	9.379
3	250.326,642 419.430,13	4	250.368,205 419.267,205	168.143
4	250.368,205 419.267,205	5	250.385,171 419.271,661	17.541
5	250.385,171 419.271,661	1	250.340,848 419.437,544	171.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: Parte din 1583

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.859	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/70/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STANESCU ILIE 2) STANESCU MARIA-SLAVITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

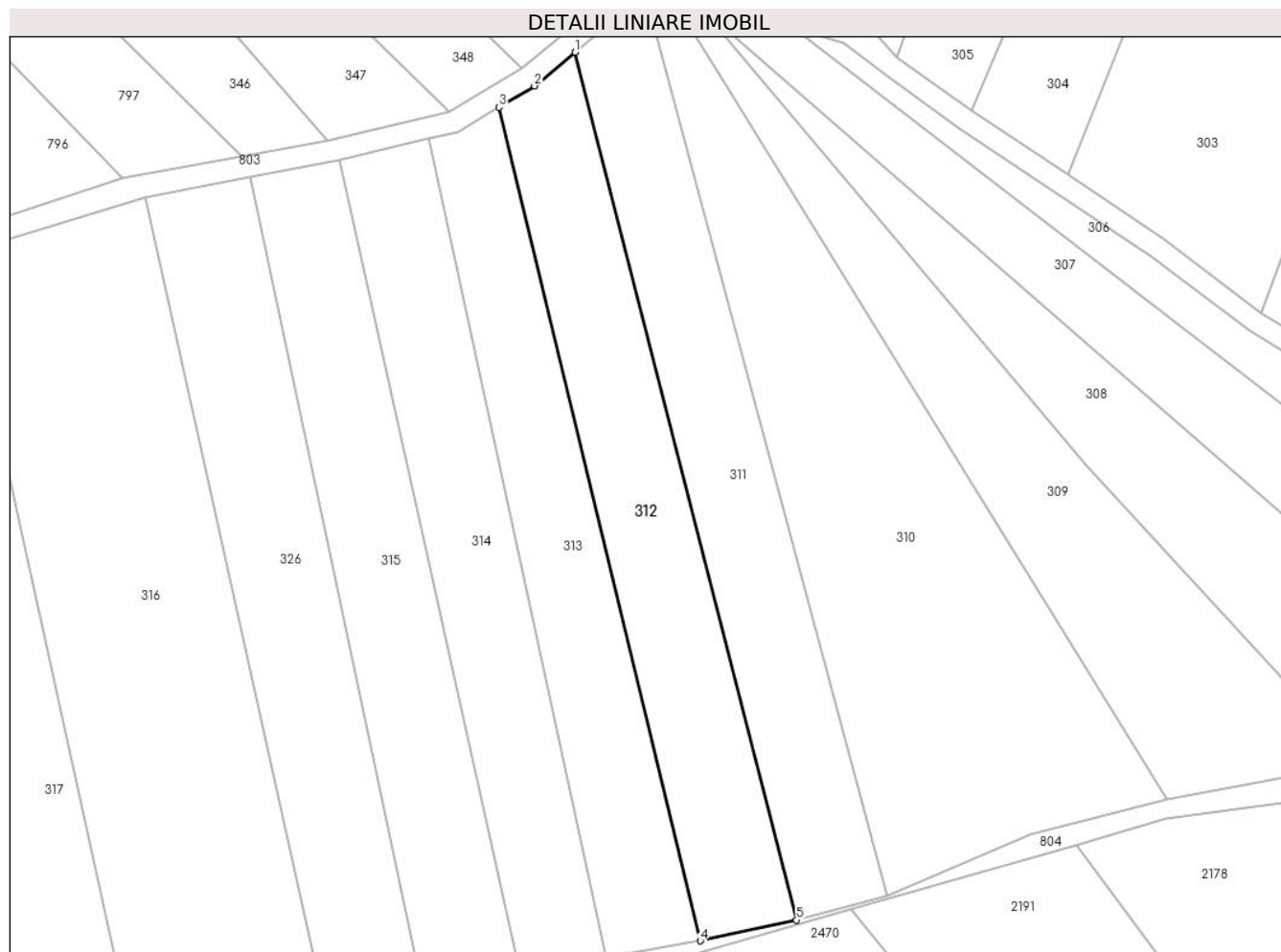
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.859	-	-	Parte din 1583	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.326,642 419.430,13	2	250.319,026 419.423,812	9.895
2	250.319,026 419.423,812	3	250.312,34 419.419,809	7.793
3	250.312,34 419.419,809	4	250.350,158 419.263,312	161.002
4	250.350,158 419.263,312	5	250.368,205 419.267,205	18.462
5	250.368,205 419.267,205	1	250.326,642 419.430,13	168.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 144 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1582

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.577 Masurata: 2.533	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3889 / 19/08/1999		
Act Notarial nr. 19, din 17/08/1999 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOCHELTCA MARIUS-CLAUDIU-LUCA	A1
3890 / 19/08/1999		
Act Notarial nr. 313, din 01/01/1999 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIOCHELTCA MARIUS-CLAUDIU-LUCA	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/393/10.05.2025 emisa de Comuna Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STOIA-SAU DORIN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

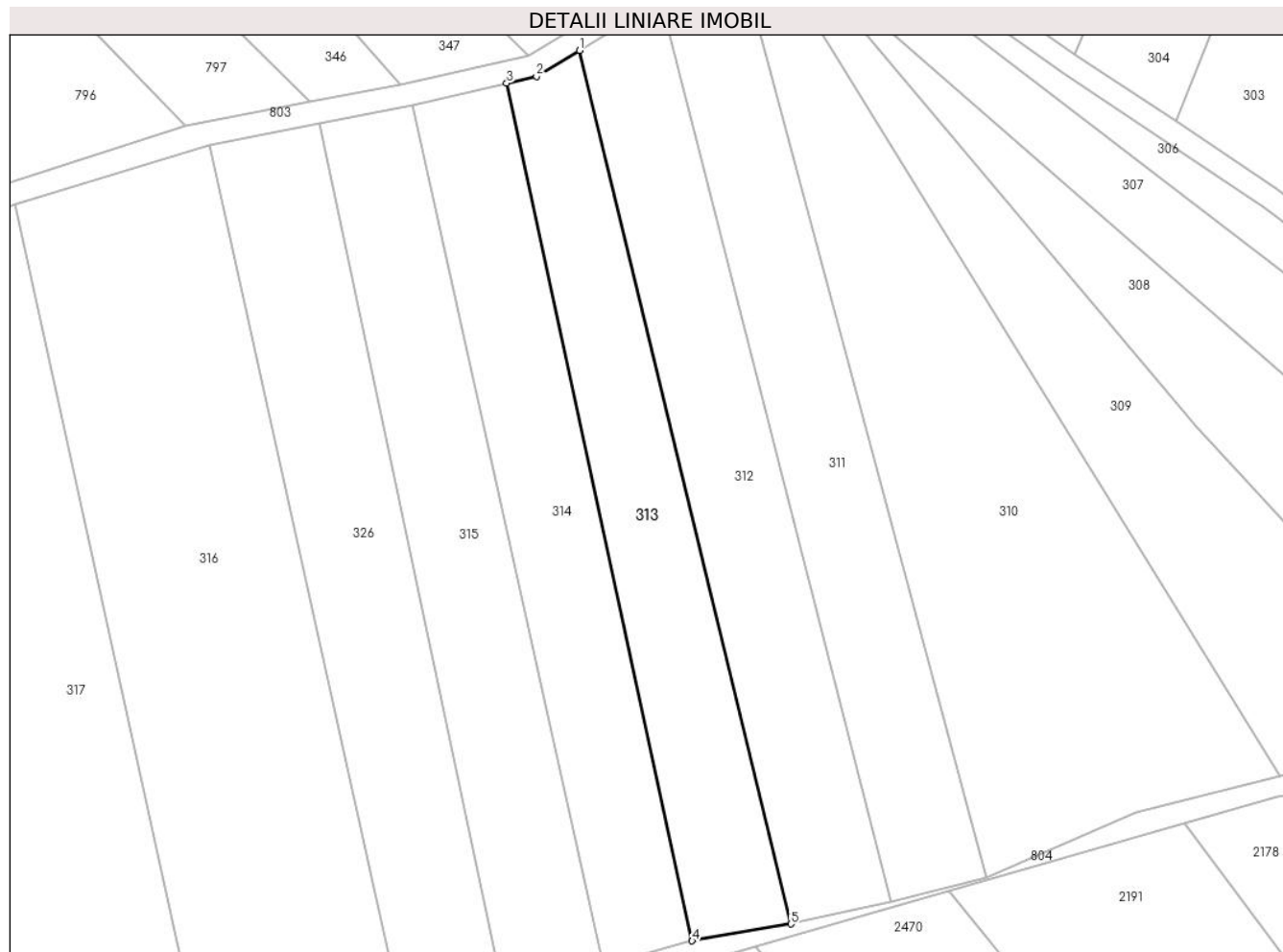
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.577 Masurata: 2.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.533	-	-	Parte din 1582	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.312,34 419.419,809	2	250.304,605 419.415,178	9.015
2	250.304,605 419.415,178	3	250.299,271 419.413,936	5.477
3	250.299,271 419.413,936	4	250.332,491 419.260,299	157.187
4	250.332,491 419.260,299	5	250.350,158 419.263,312	17.922
5	250.350,158 419.263,312	1	250.312,34 419.419,809	161.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1027 Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1581/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.677 Masurata: 2.665	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/71/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

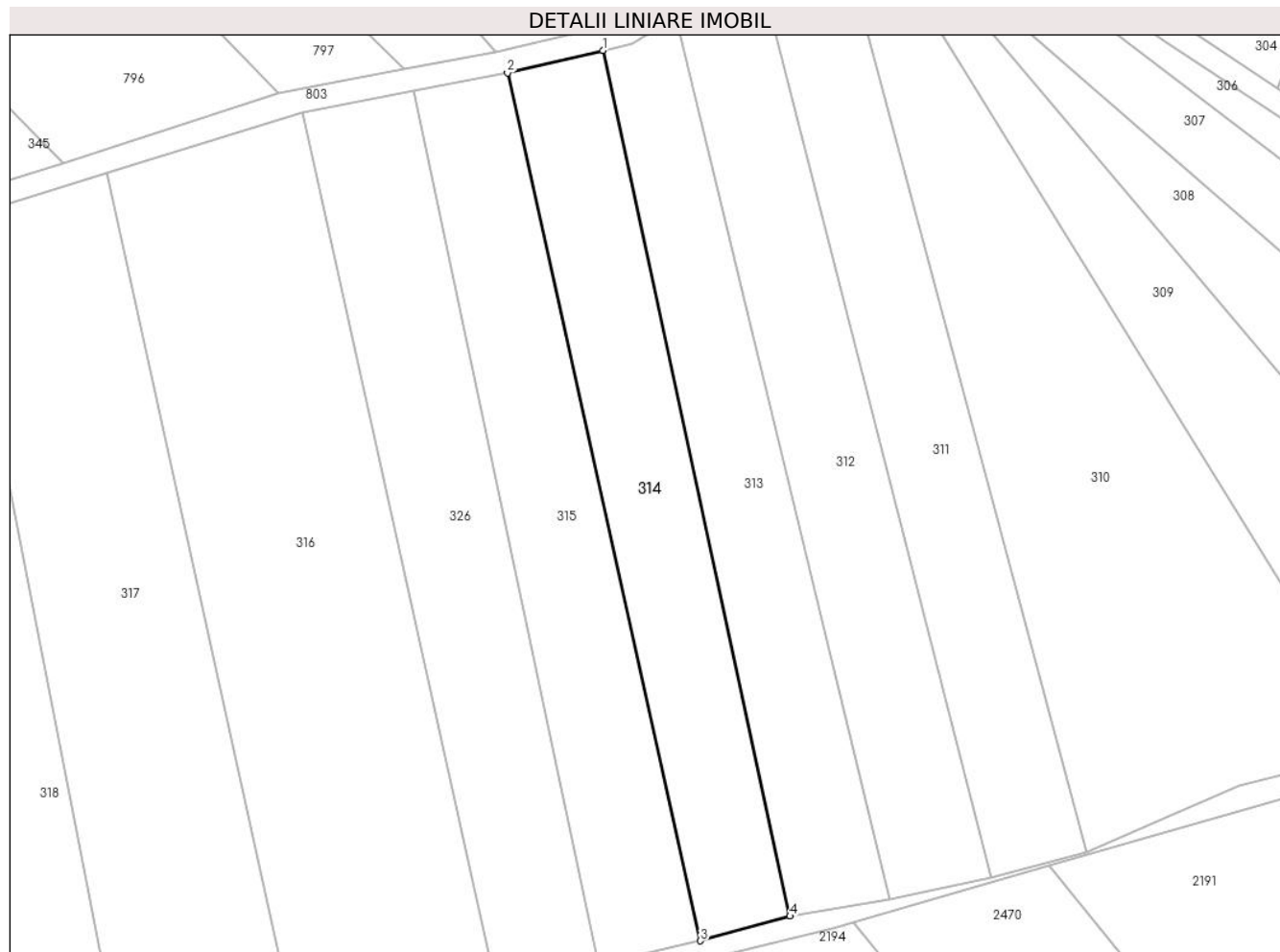
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.677 Masurata: 2.665	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.665	-	-	Parte din 1581/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.299,271 419.413,936	2	250.282,339 419.409,94	17.397
2	250.282,339 419.409,94	3	250.316,612 419.255,908	157.799
3	250.316,612 419.255,908	4	250.332,491 419.260,299	16.475
4	250.332,491 419.260,299	1	250.299,271 419.413,936	157.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1026 Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1581/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.806	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/72/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

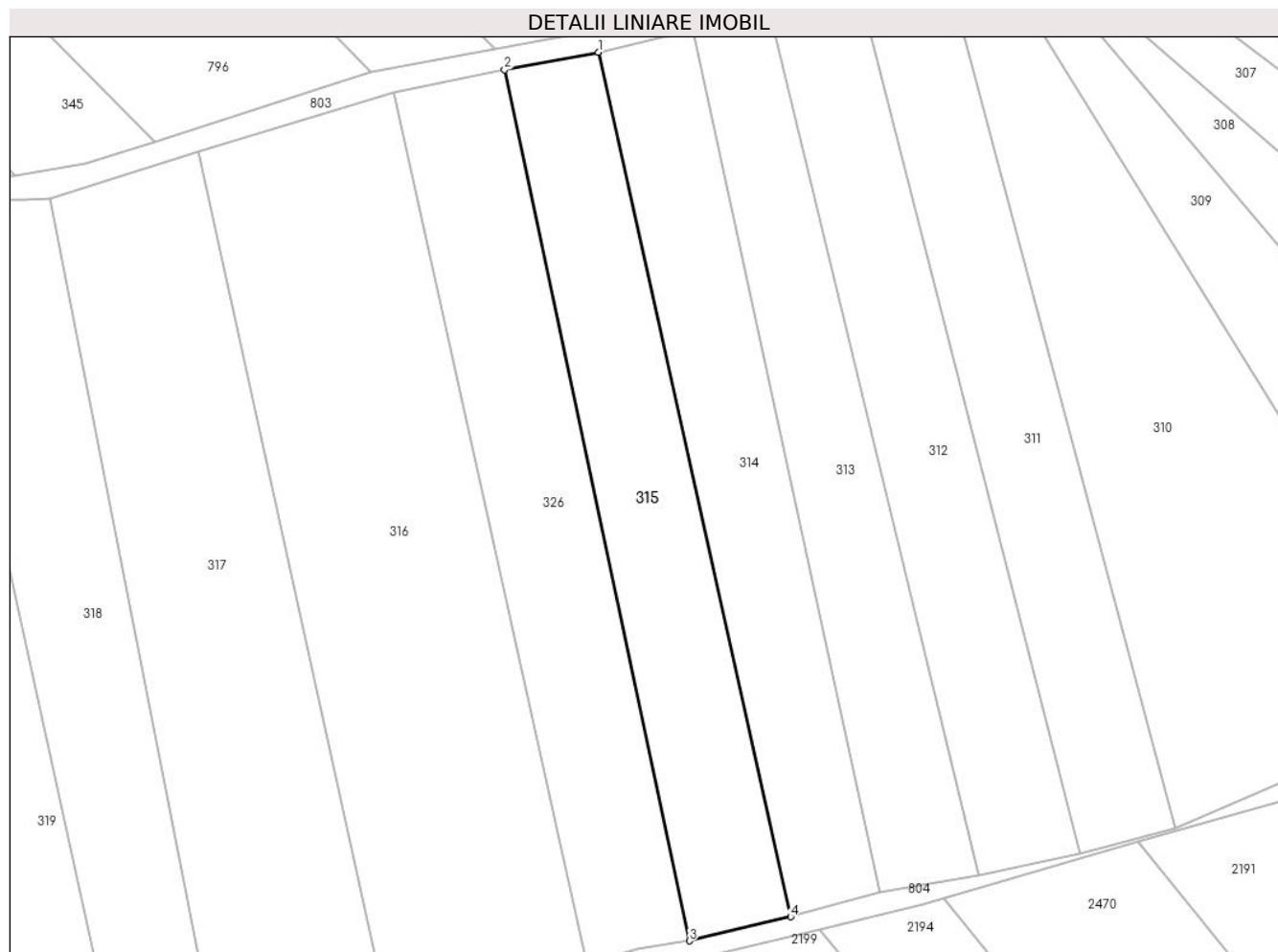
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.806	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.806	-	-	Parte din 1581/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.282,339 419.409,94	2	250.265,679 419.406,833	16.947
2	250.265,679 419.406,833	3	250.298,592 419.251,612	158.672
3	250.298,592 419.251,612	4	250.316,612 419.255,908	18.525
4	250.316,612 419.255,908	1	250.282,339 419.409,94	157.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1274 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1580

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 5.755	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4270 / 13/08/1996		
Act Notarial nr. 90, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BLAJ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VLASICI GHEORGHE	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/73/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LATCHICI MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

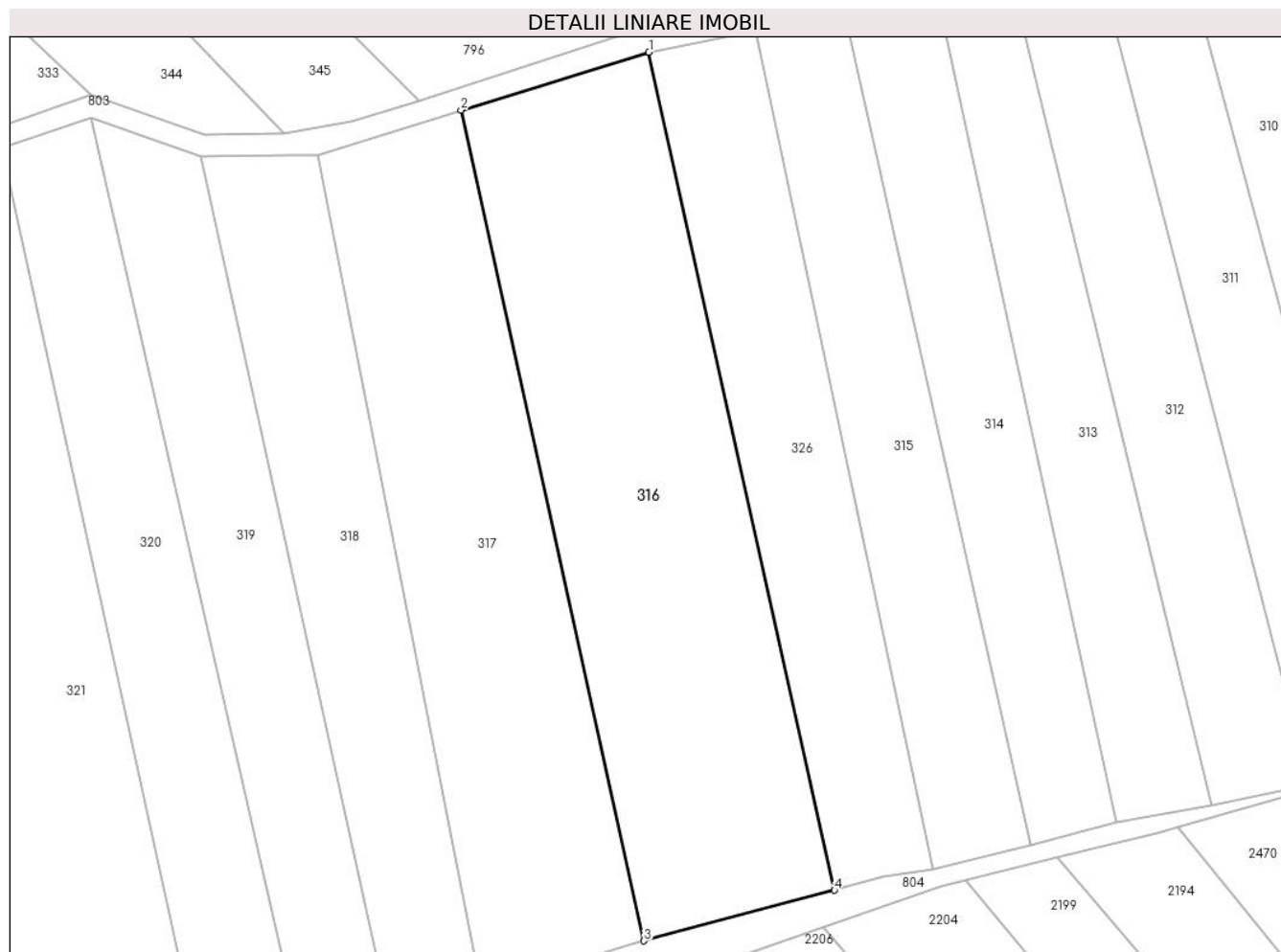
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Parte Top 1580	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.245,974 419.402,87	2	250.211,195 419.392,168	36.388
2	250.211,195 419.392,168	3	250.245,079 419.238,253	157.601
3	250.245,079 419.238,253	4	250.280,334 419.247,635	36.482
4	250.280,334 419.247,635	1	250.245,974 419.402,87	158.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1274 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1580

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 4.654	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4270 / 13/08/1996		
Act Notarial nr. 90, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BLAJ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VLASICI GHEORGHE	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/74/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HOTA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

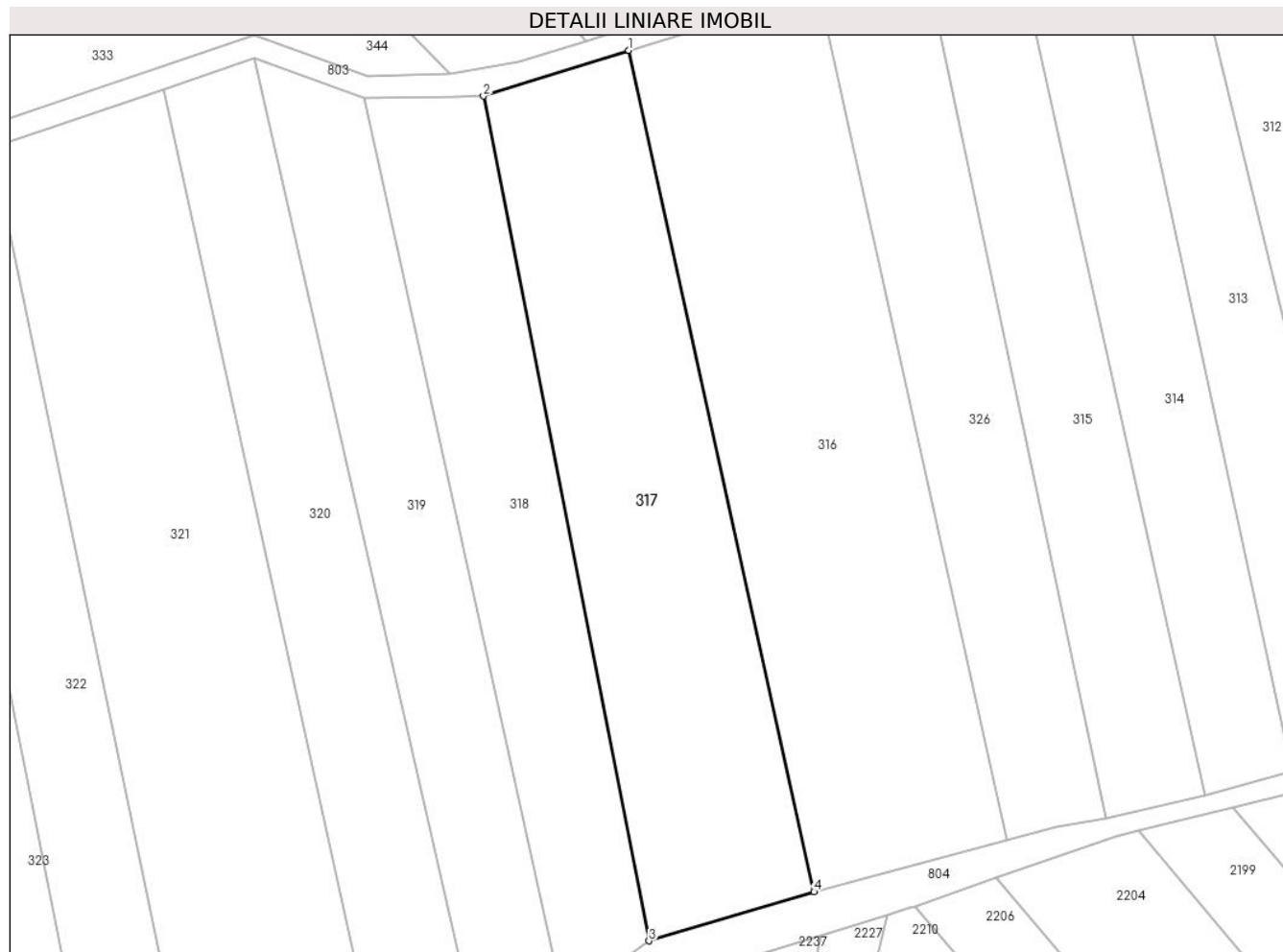
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 4.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.654	-	-	Parte Top 1580	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.211,195 419.392,168	2	250.184,627 419.383,827	27.847
2	250.184,627 419.383,827	3	250.214,891 419.229,292	157.471
3	250.214,891 419.229,292	4	250.245,079 419.238,253	31.49
4	250.245,079 419.238,253	1	250.211,195 419.392,168	157.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 221 Clocotici
Nr. topografic: 1579

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.169	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/75/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSELIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

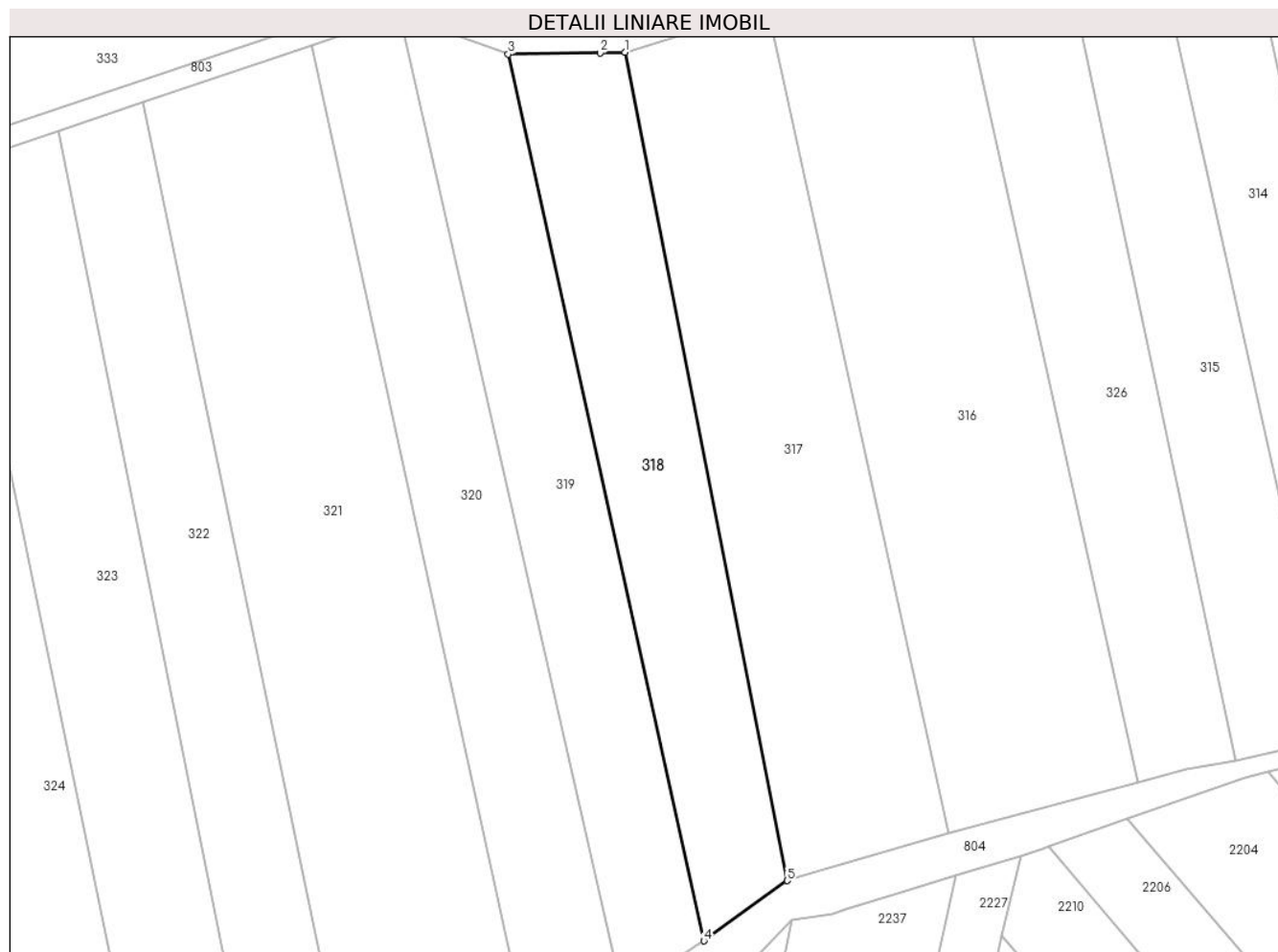
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.169	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.169	-	-	1579	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.184,627 419.383,827	2	250.180,043 419.383,691	4.586
2	250.180,043 419.383,691	3	250.162,908 419.383,486	17.136
3	250.162,908 419.383,486	4	250.199,398 419.218,057	169.406
4	250.199,398 419.218,057	5	250.214,891 419.229,292	19.138
5	250.214,891 419.229,292	1	250.184,627 419.383,827	157.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 915 Clocotici
Nr. topografic: 1578

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.123	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/76/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUCACELA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.123	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.123	-	-	1578	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.162,908 419.383,486	2	250.142,72 419.390,662	21.425
2	250.142,72 419.390,662	3	250.184,266 419.208,235	187.098
3	250.184,266 419.208,235	4	250.199,398 419.218,057	18.04
4	250.199,398 419.218,057	1	250.162,908 419.383,486	169.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:907-Clocotici

Nr. topografic:Top. 1577

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.456	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
703 / 06/05/1933		
Act Notarial nr. Contactul de donatie, din 30/04/1933 emis de CLOCOTICI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donare, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLASICI LUCA	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/377/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUCACELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

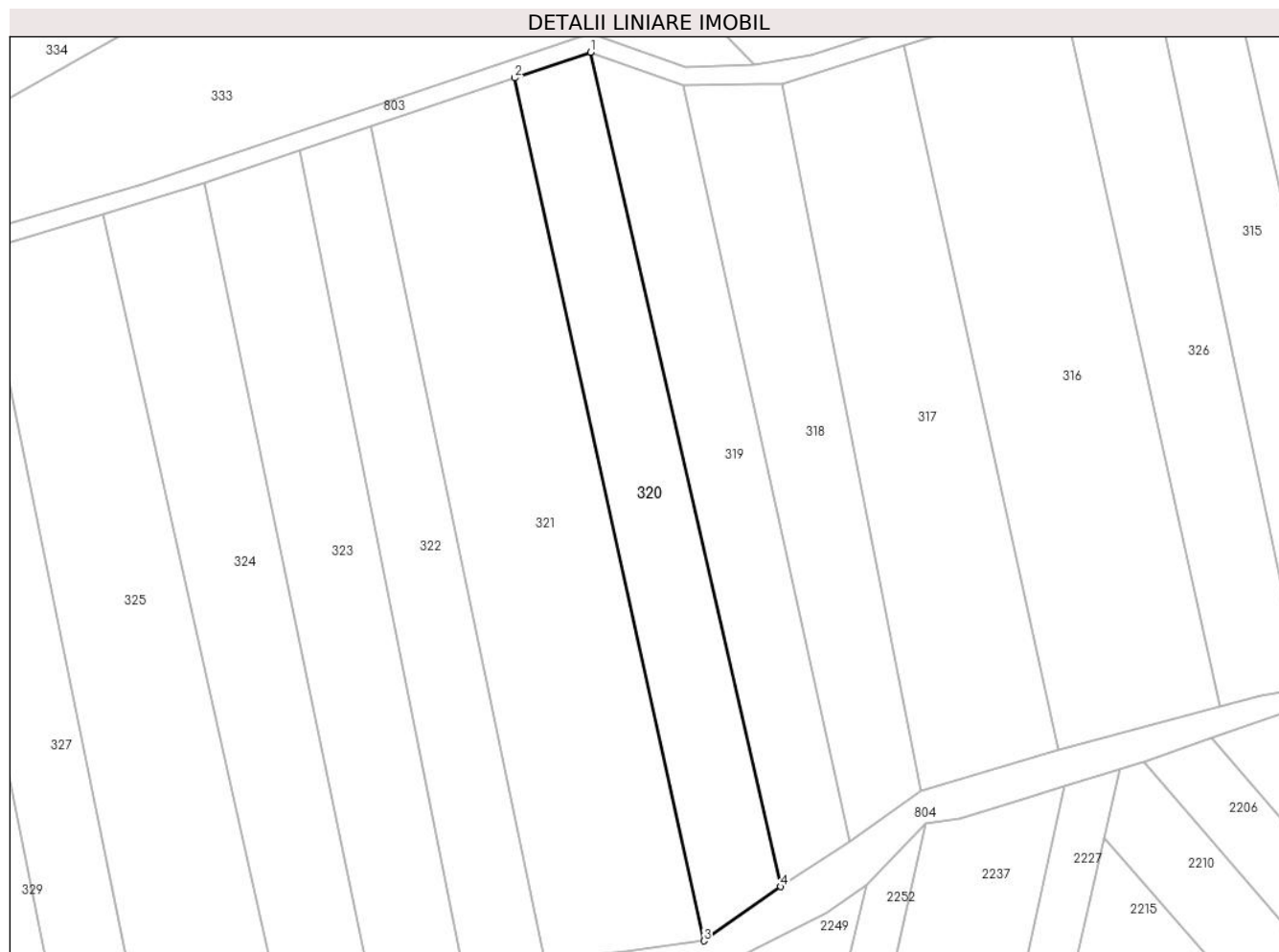
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.456	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.456	-	-	1577	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.142,72 419.390,662	2	250.126,15 419.385,069	17.488
2	250.126,15 419.385,069	3	250.167,482 419.196,399	193.144
3	250.167,482 419.196,399	4	250.184,266 419.208,235	20.538
4	250.184,266 419.208,235	1	250.142,72 419.390,662	187.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:683; 813 Clocotici

Nr. topografic:1576/b; 1576/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.442	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1842 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 792, din 01/01/2001 emis de NP DOBRE F.;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/6442 1) MIRCIOANE BOJINA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3565/6442 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/77/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B18	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIRCIONIA NEDELCU-PETROVICI	A1

C. Partea III. SARCINI .

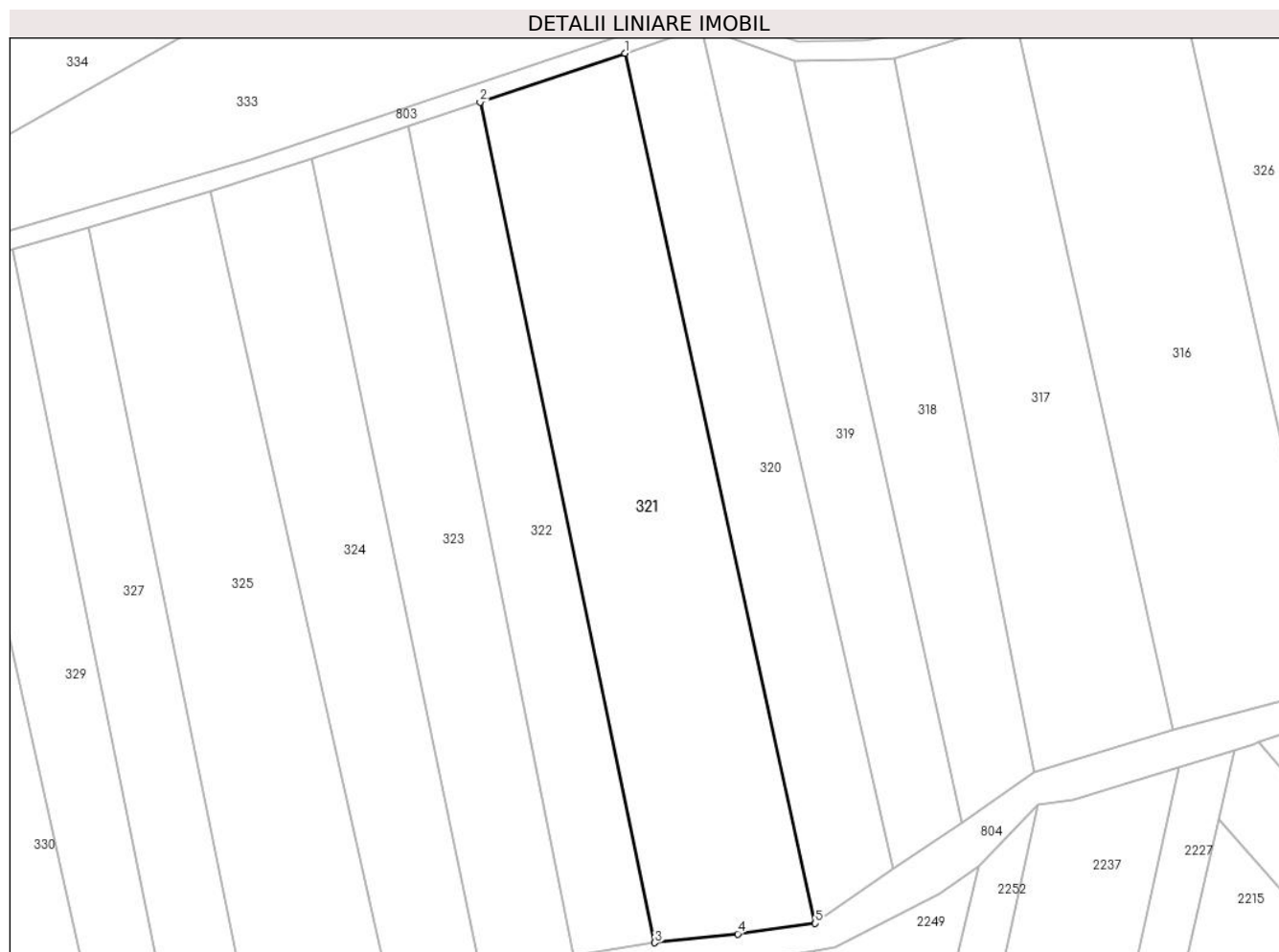
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.442	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.442	-	-	1576/b; 1576/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.126,15 419.385,069	2	250.094,728 419.374,462	33.164
2	250.094,728 419.374,462	3	250.132,665 419.192,163	186.205
3	250.132,665 419.192,163	4	250.150,659 419.194,078	18.096
4	250.150,659 419.194,078	5	250.167,482 419.196,399	16.982
5	250.167,482 419.196,399	1	250.126,15 419.385,069	193.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 703 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1575

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.165	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/78/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TOMA MARIAN-ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

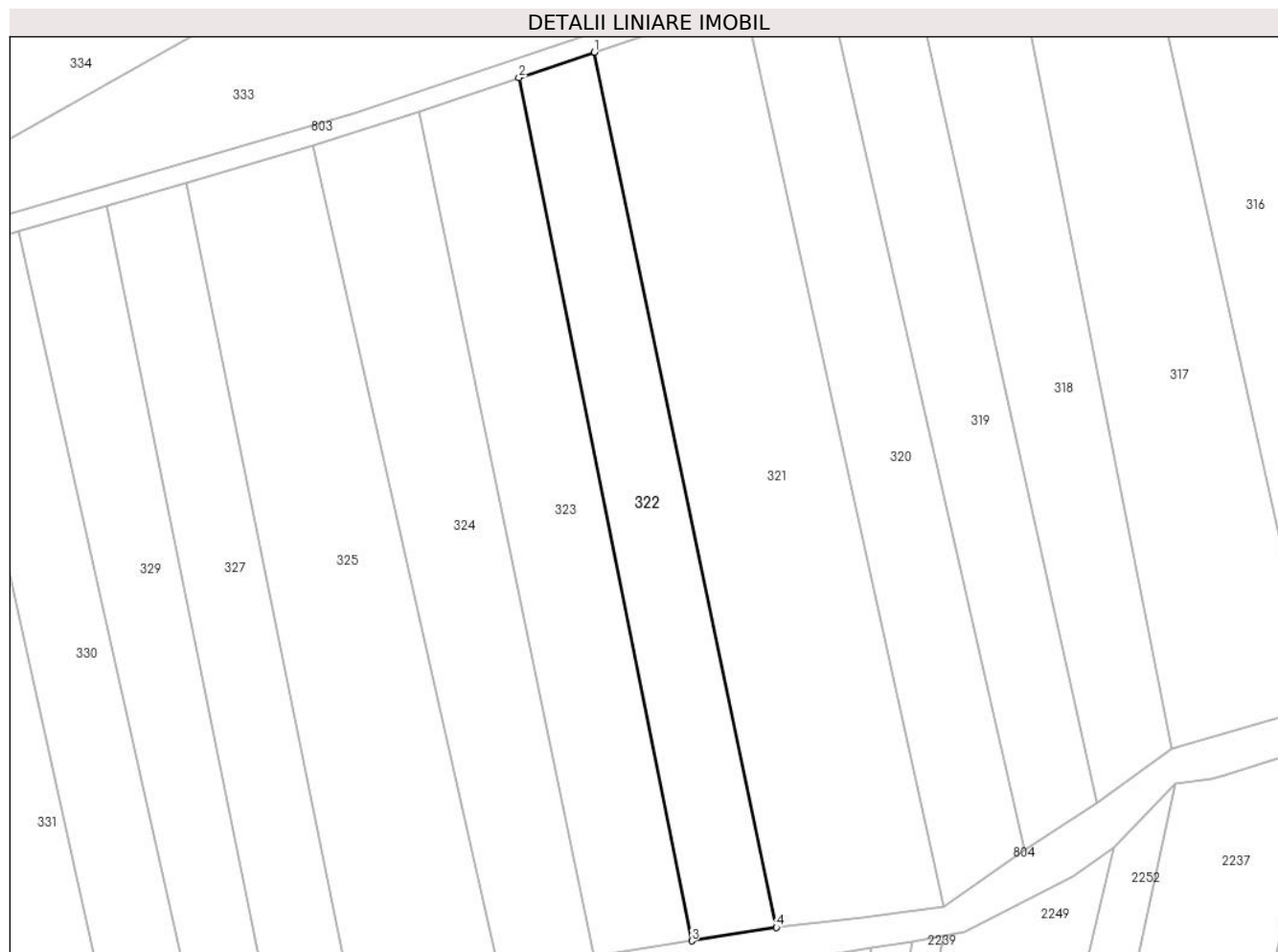
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.165	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.165	-	-	Parte Top 1575	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.094,728 419.374,462	2	250.079,047 419.369,169	16.55
2	250.079,047 419.369,169	3	250.115,04 419.189,335	183.401
3	250.115,04 419.189,335	4	250.132,665 419.192,163	17.85
4	250.132,665 419.192,163	1	250.094,728 419.374,462	186.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 703 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1575

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.842	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/378/20.05.2025, emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) BETA IOSIF-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

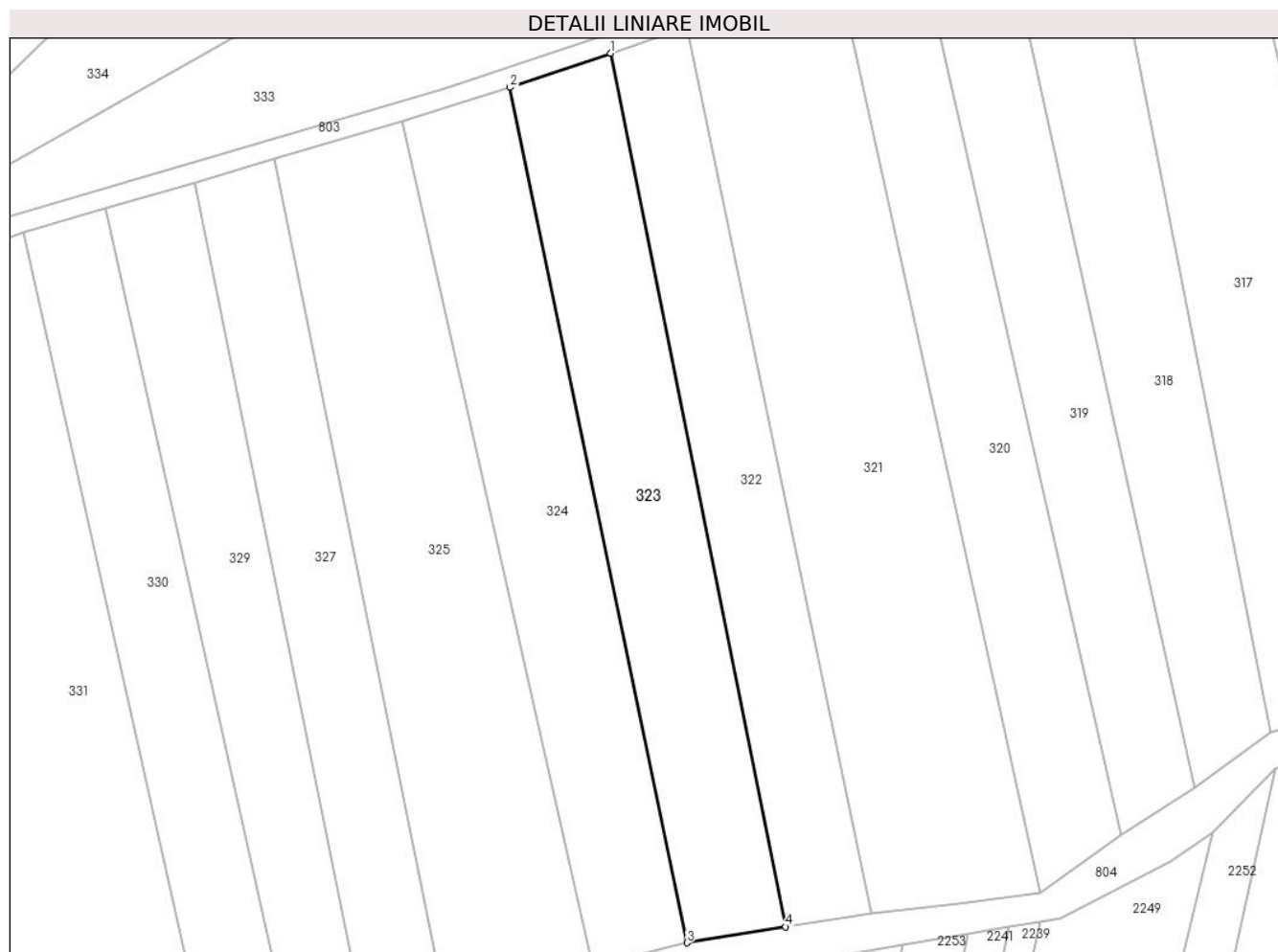
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.842	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.842	-	-	Parte din 1575	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.079,047 419.369,169	2	250.058,258 419.362,152	21.941
2	250.058,258 419.362,152	3	250.094,752 419.186,051	179.843
3	250.094,752 419.186,051	4	250.115,04 419.189,335	20.552
4	250.115,04 419.189,335	1	250.079,047 419.369,169	183.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 421 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1574

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.865	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
577 / 27/07/1965		
Act Notarial nr. 11, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PEIA MIHAI	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/379/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SAU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

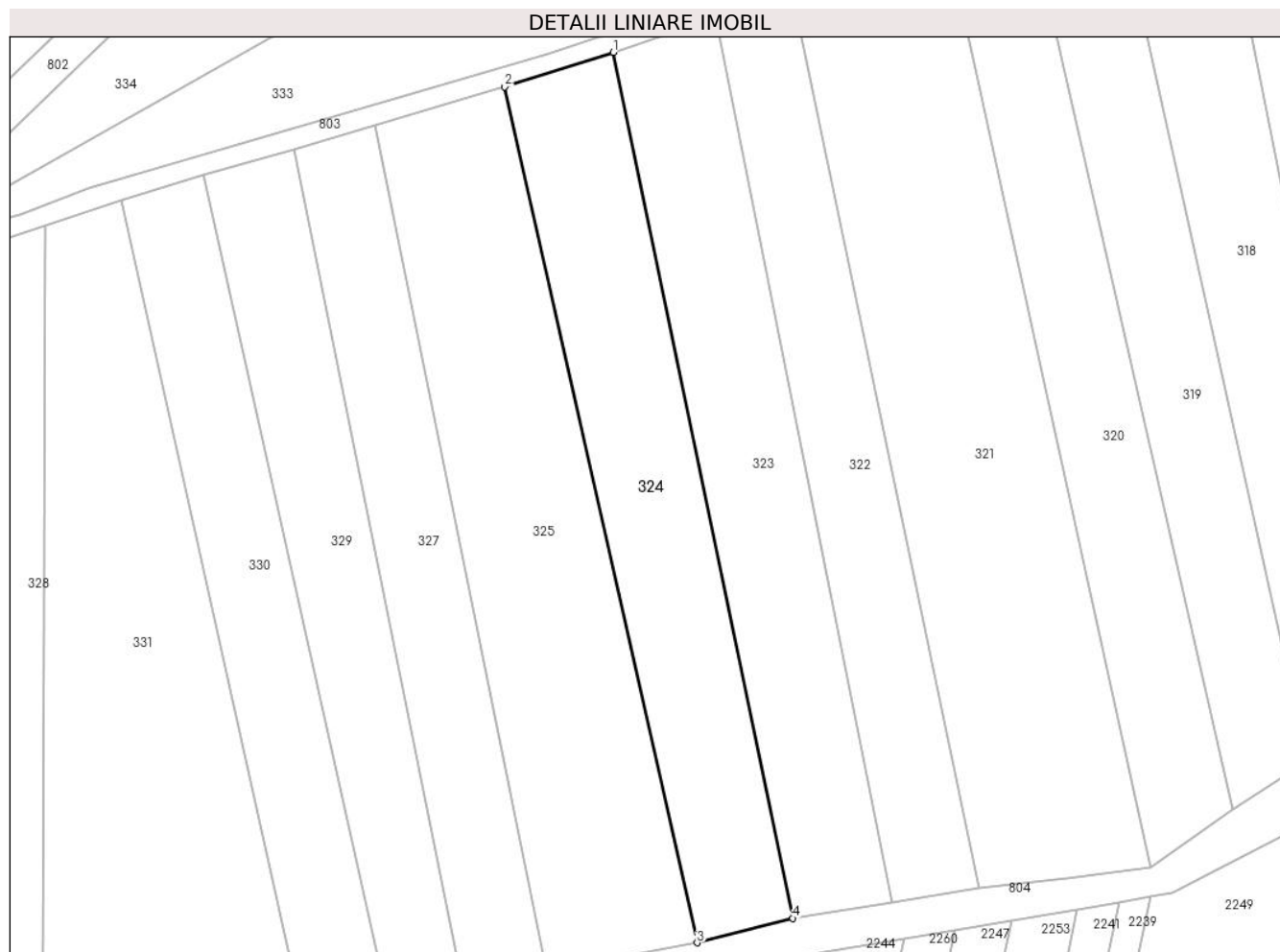
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.865	-	-	Parte Top 1574	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.058,258 419.362,152	2	250.036,163 419.355,13	23.184
2	250.036,163 419.355,13	3	250.075,292 419.181,061	178.413
3	250.075,292 419.181,061	4	250.094,752 419.186,051	20.09
4	250.094,752 419.186,051	1	250.058,258 419.362,152	179.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 343, 421 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1573, Parte din 1574

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.189	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3464 / 12/11/1921		
Act Notarial nr. CVC, din 10/11/1921 emis de LUPAC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DEIA GEORGE <i>OBSERVATII: (adus din CF42-Clocotici)</i>	A1
577 / 26/07/1965		
Act Notarial nr. 14, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PEIA MIHAI <i>OBSERVATII: (adus din CF42-Clocotici)</i>	A1
1053 / 12/04/1993		
Act Notarial nr. 119, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, , dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) PEIA NICOLAE , fiu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, , dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) MIRCIOANE ANA , fiica	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, , dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) PEIA NICOLAE , fiu 2) MIRCIOANE ANA , fiica	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MIRCIOANE ANA , fiica	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/380/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUCACELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

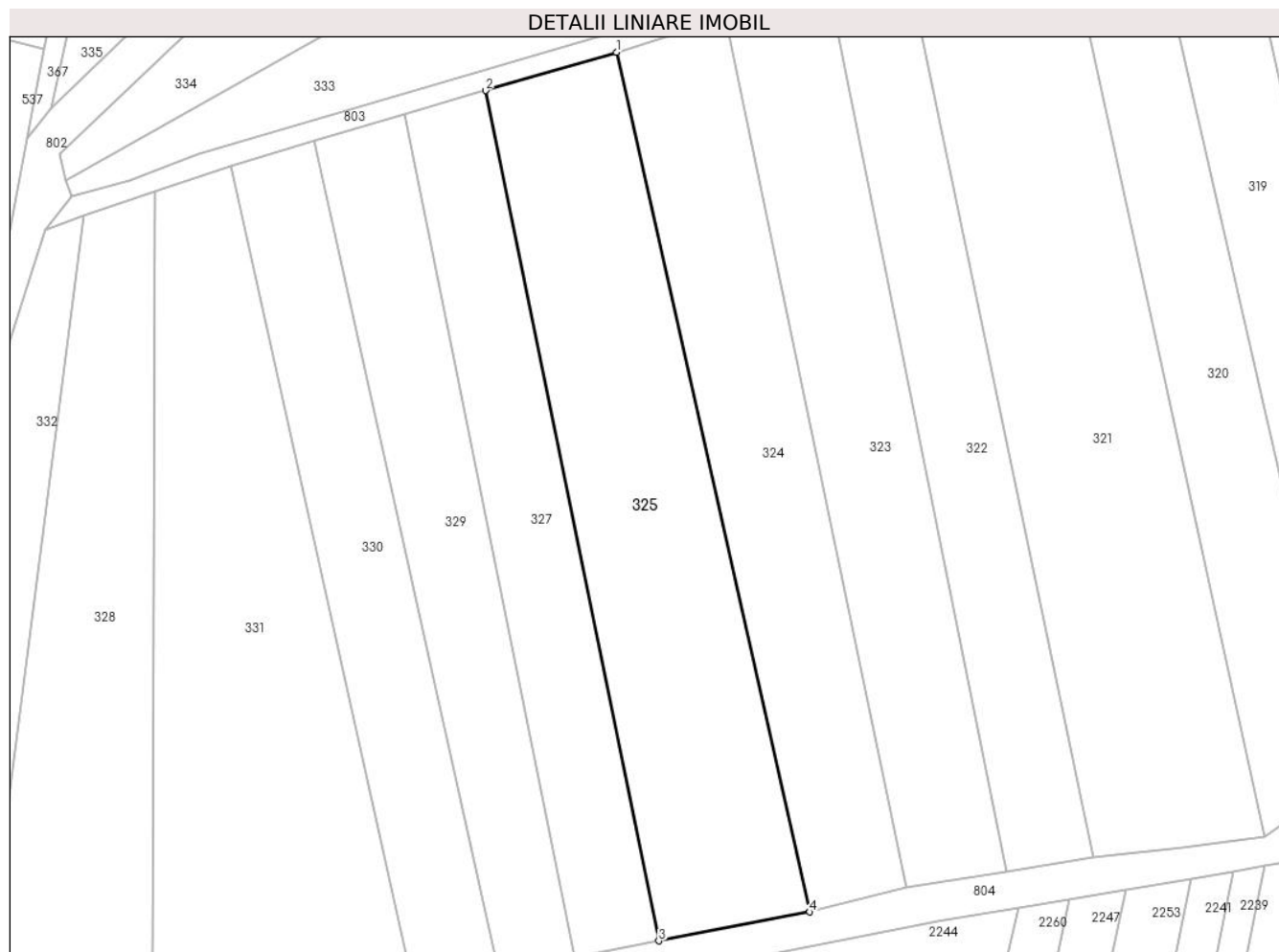
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.189	-	-	Parte din 1573, Parte din 1574	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.036,163 419.355,13	2	250.009,688 419.347,355	27.594
2	250.009,688 419.347,355	3	250.044,73 419.175,216	175.669
3	250.044,73 419.175,216	4	250.075,292 419.181,061	31.116
4	250.075,292 419.181,061	1	250.036,163 419.355,13	178.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1274 - Clocotici

Nr. topografic:Parte din 1580

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 3.076	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4270 / 13/08/1996		
Act Notarial nr. 90, din 01/01/1996 emis de Notar Cristi Safta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de partaj succesoral, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BLAJ MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLASICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

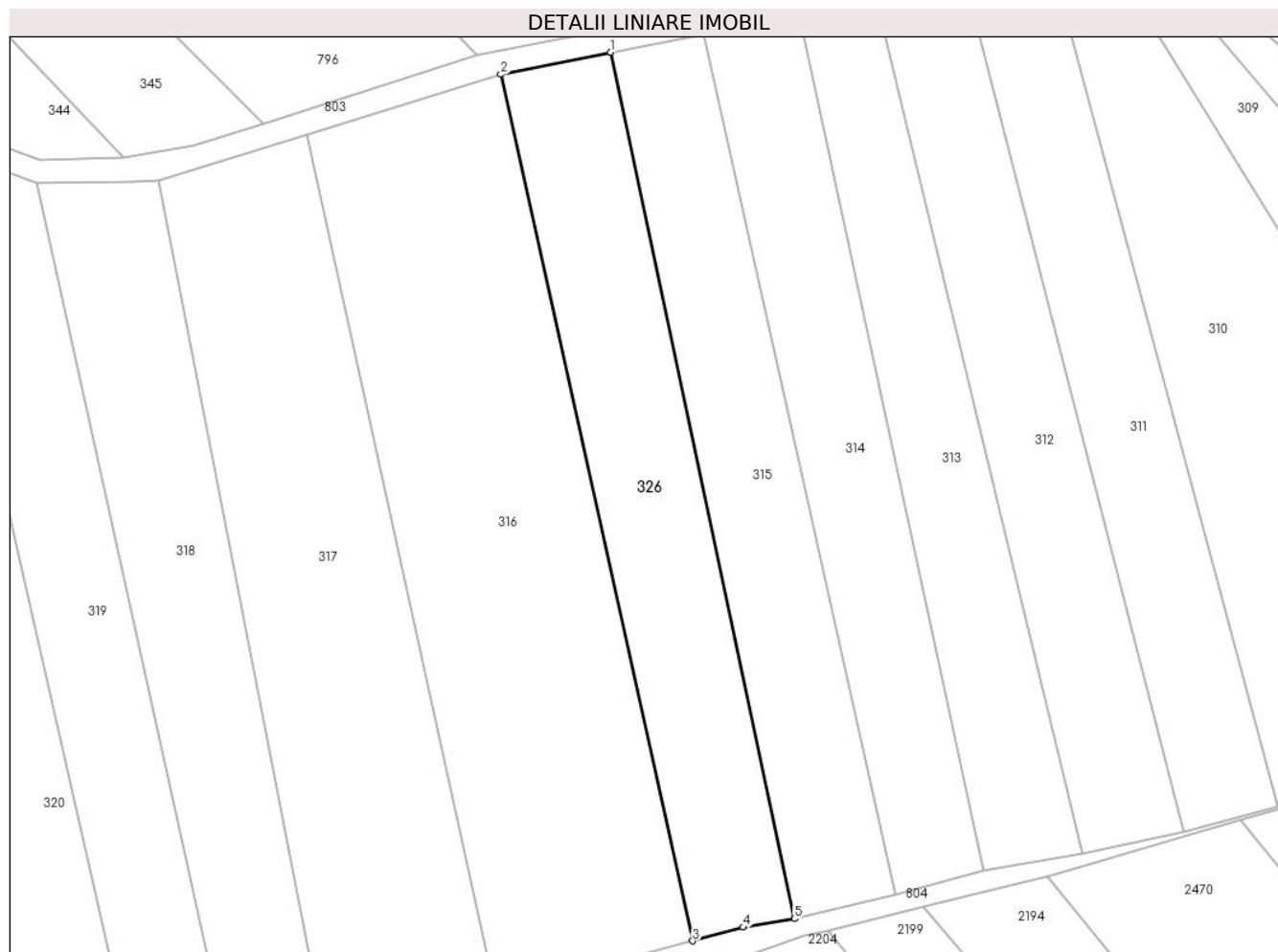
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 3.076	Imobil strabatut de limita UAT LUPAC-UAT CARAȘOVA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.076	-	-	Parte din 1580	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.265,679 419.406,833	2	250.245,974 419.402,87	20.1
2	250.245,974 419.402,87	3	250.280,334 419.247,635	158.992
3	250.280,334 419.247,635	4	250.289,38 419.250,092	9.374
4	250.289,38 419.250,092	5	250.298,592 419.251,612	9.336
5	250.298,592 419.251,612	1	250.265,679 419.406,833	158.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 343, 847 - Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1572, Parte Top 1573

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1053 / 12/04/1993		
Act Notarial nr. 119, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PEIA NICOLAE , fiu	A1
Act Notarial nr. 119, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUD CARAS SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MIRCIOANE ANA , fiica	A1
Act Notarial nr. 119, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUD CARAS-SEVERIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) PEIA NICOLAE , fiu	A1
Act Notarial nr. 119, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUD CARAS-SEVRIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) MIRCIOANE ANA , nepoata	A1
Act Notarial nr. 119, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL JUD CARAS-SEVERIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MIRCIOANE ANA , fiica	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/79/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) MIRCIONIA NEDELCU-PETROVICI	A1

C. Partea III. SARCINI .

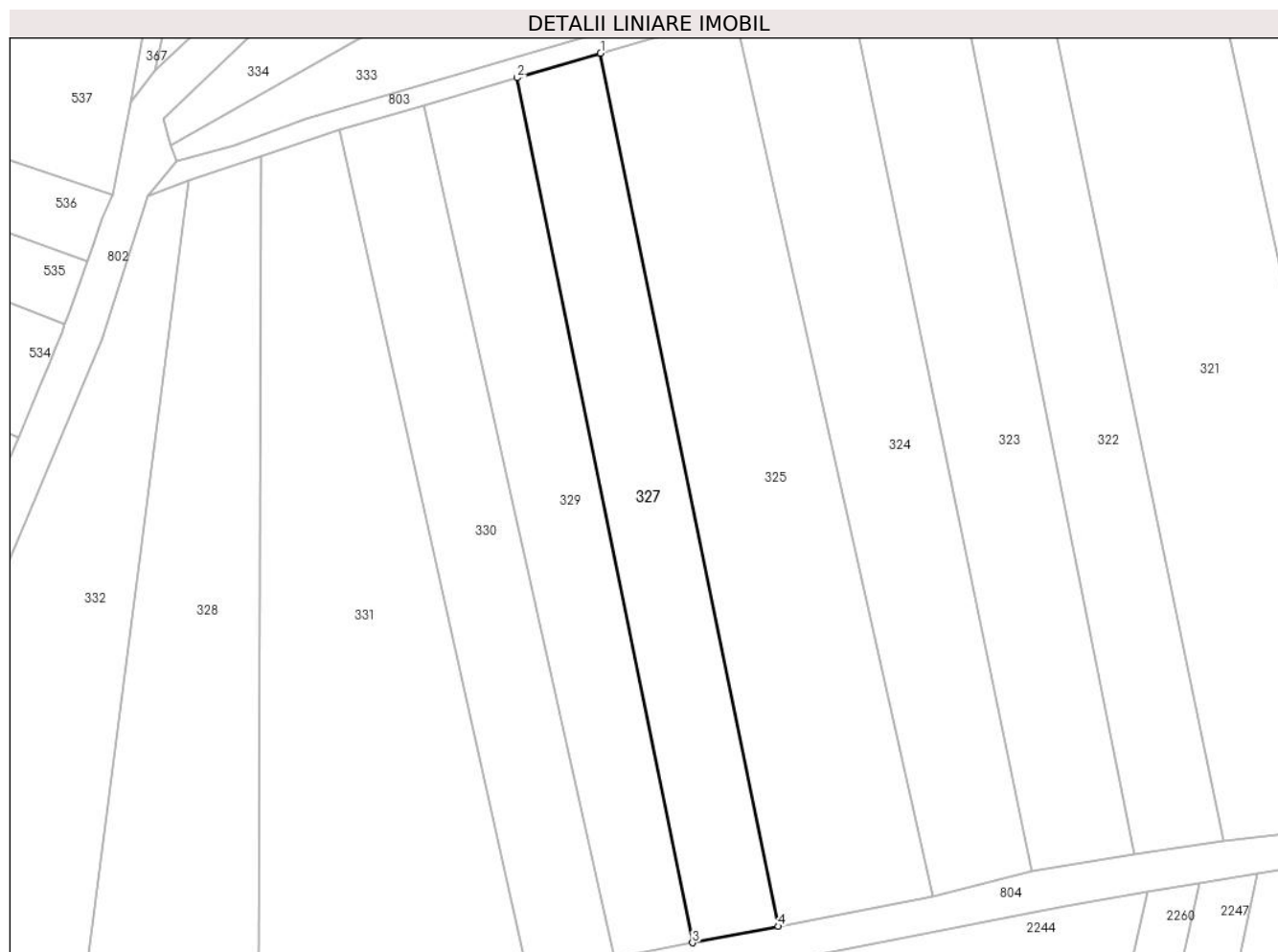
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Parte Top 1572, Parte Top 1573	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.009,688 419.347,355	2	249.993,224 419.342,518	17.159
2	249.993,224 419.342,518	3	250.027,815 419.171,98	174.011
3	250.027,815 419.171,98	4	250.044,73 419.175,216	17.222
4	250.044,73 419.175,216	1	250.009,688 419.347,355	175.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.283	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.283	-	-	-	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.942,805 419.327,021	2	249.928,457 419.322,162	15.148
2	249.928,457 419.322,162	3	249.905,763 419.147,207	176.42
3	249.905,763 419.147,207	4	249.942,291 419.158,056	38.105
4	249.942,291 419.158,056	1	249.942,805 419.327,021	168.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 429 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1571

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30800	Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
944 / 07/05/1992		
Act Notarial nr. 172, din 01/01/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) JURCUL PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OTIL MARIA	A1
4369 / 18/09/1997		
Act Notarial nr. 2206, din 01/01/1997 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) FILIPOANE MARIAN, si sotia 2) FILIPOANE MAGDALENA, n. Lagea, bun comun	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/81/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) TODOR NICOLAE 2) TODOR LINA	A1

C. Partea III. SARCINI

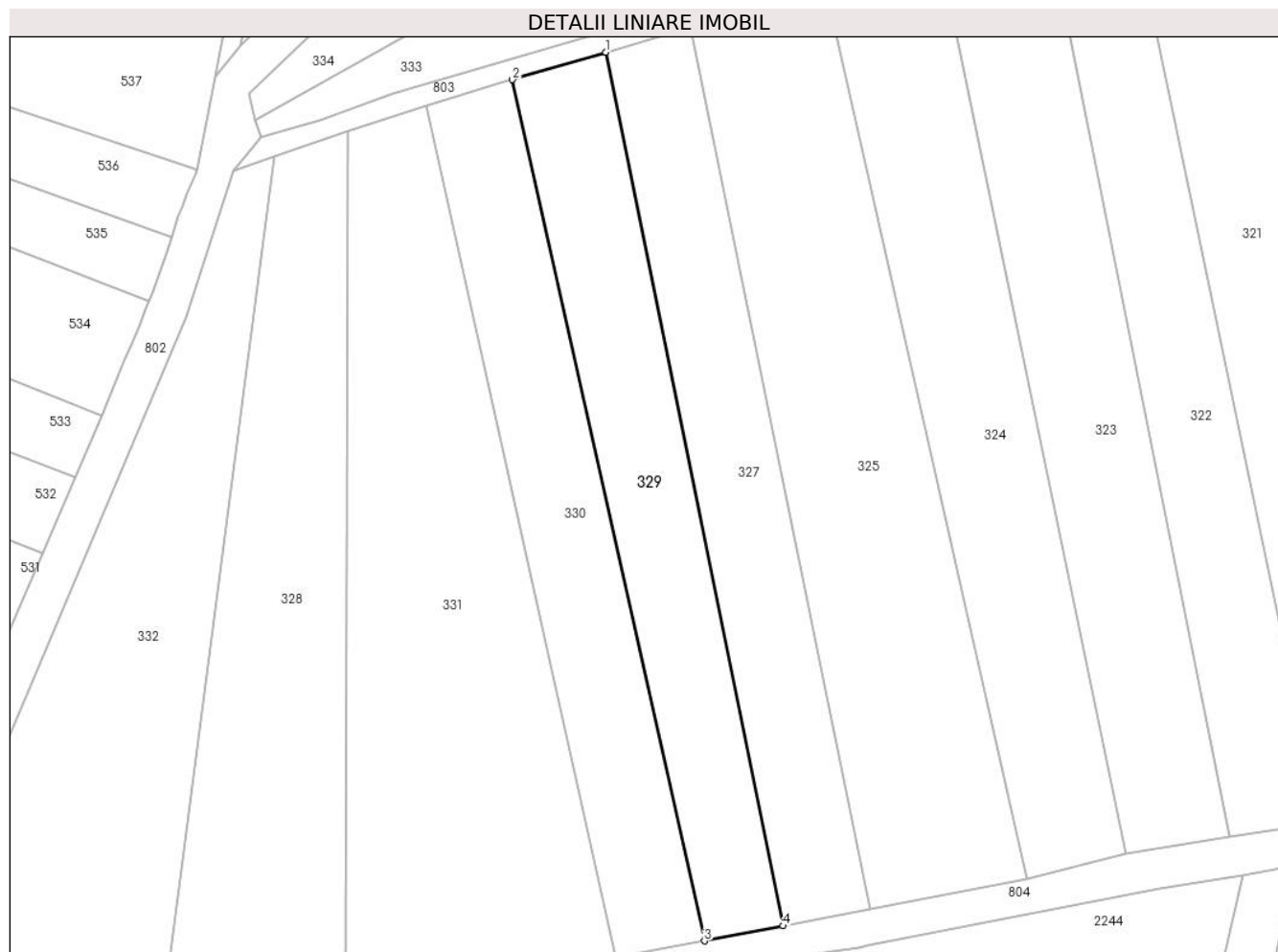
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4369 / 18/09/1997		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1997 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER si intretinere asupra cotei de 6/8 parti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAGEA PETRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429 Clocotici)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30800	Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Parte Top 1571	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.993,224 419.342,518	2	249.974,932 419.337,146	19.065
2	249.974,932 419.337,146	3	250.012,438 419.169,039	172.24
3	250.012,438 419.169,039	4	250.027,815 419.171,98	15.656
4	250.027,815 419.171,98	1	249.993,224 419.342,518	174.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 429 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1571

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30800	Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
944 / 07/05/1992		
Act Notarial nr. 172, din 01/01/1992 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) JURCUL PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) OTIL MARIA	A1
4369 / 18/09/1997		
Act Notarial nr. 2206, din 01/01/1997 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) FILIPOANE MARIAN, si sotia 2) FILIPOANE MAGDALENA, n. Lagea, bun comun	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/382/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BLAJ CRASTA	A1

C. Partea III. SARCINI

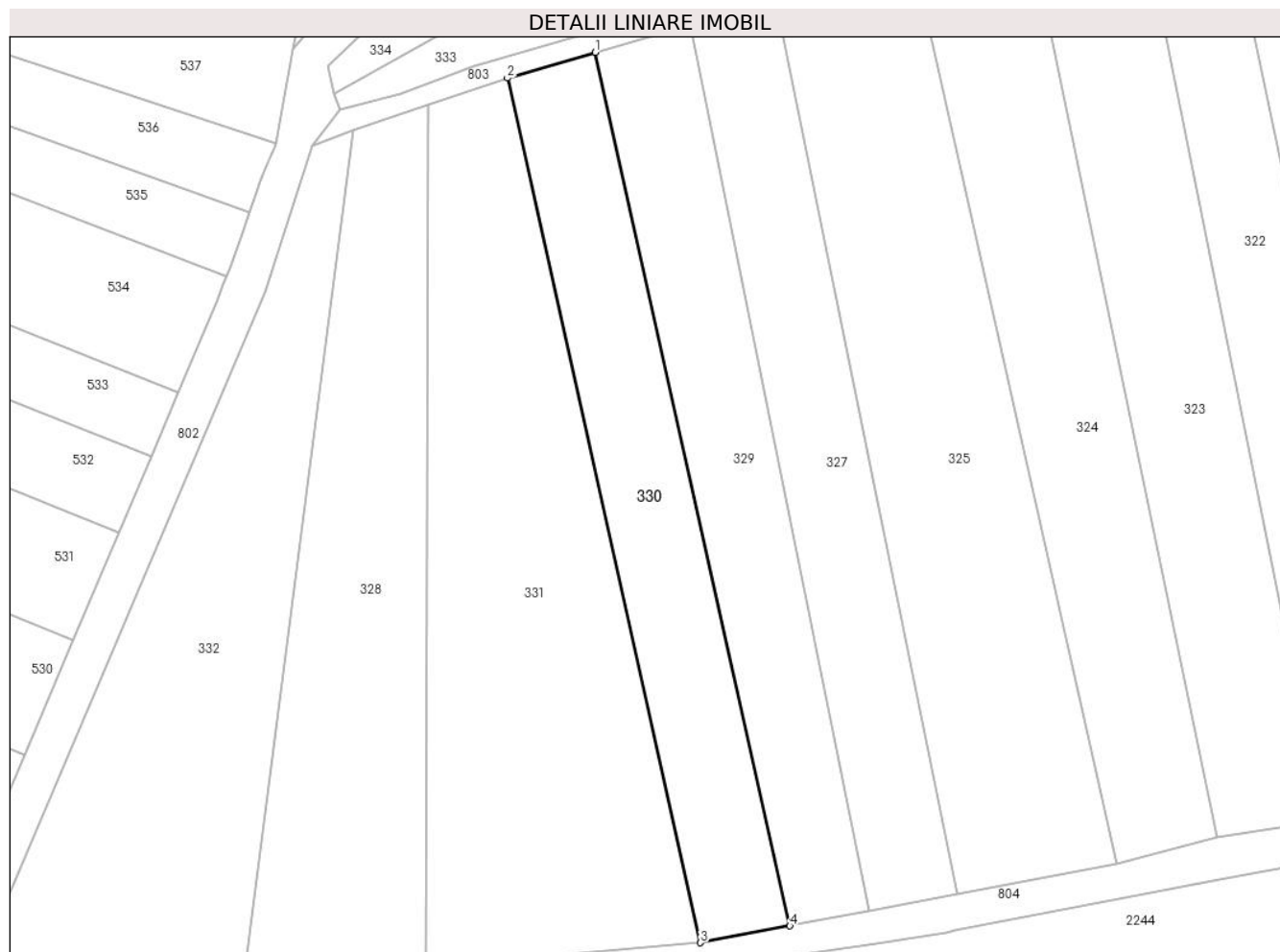
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4369 / 18/09/1997		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1997 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER si intretinere asupra cotei de 6/8 parti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAGEA PETRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 429 Clocotici)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30800	Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Parte Top 1571	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.974,932 419.337,146	2	249.958,104 419.332,184	17.544
2	249.958,104 419.332,184	3	249.995,224 419.165,782	170.492
3	249.995,224 419.165,782	4	250.012,438 419.169,039	17.519
4	250.012,438 419.169,039	1	249.974,932 419.337,146	172.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093 Clocotici
Nr. topografic:1570

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/383/20.05.2025 emis de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BLAJ DANIEL-MILODRAG	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	-	1570	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.942,291 419.158,056	2	249.971,83 419.163,813	30.094
2	249.971,83 419.163,813	3	249.995,224 419.165,782	23.477
3	249.995,224 419.165,782	4	249.958,104 419.332,184	170.492
4	249.958,104 419.332,184	5	249.942,805 419.327,021	16.147
5	249.942,805 419.327,021	1	249.942,291 419.158,056	168.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 81 Clocotici

Nr. topografic: 1569

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5901 / 04/12/2001		
Act Notarial nr. 406, din 01/01/2001 emis de NEAMTU C.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUSELIN PETRU , si sotia	A1
5902 / 04/12/2001		
Act Notarial nr. 6548, din 01/01/2001 emis de NEAMTU C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUSELIN PETRU , si sotia 2) MUSELIN MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

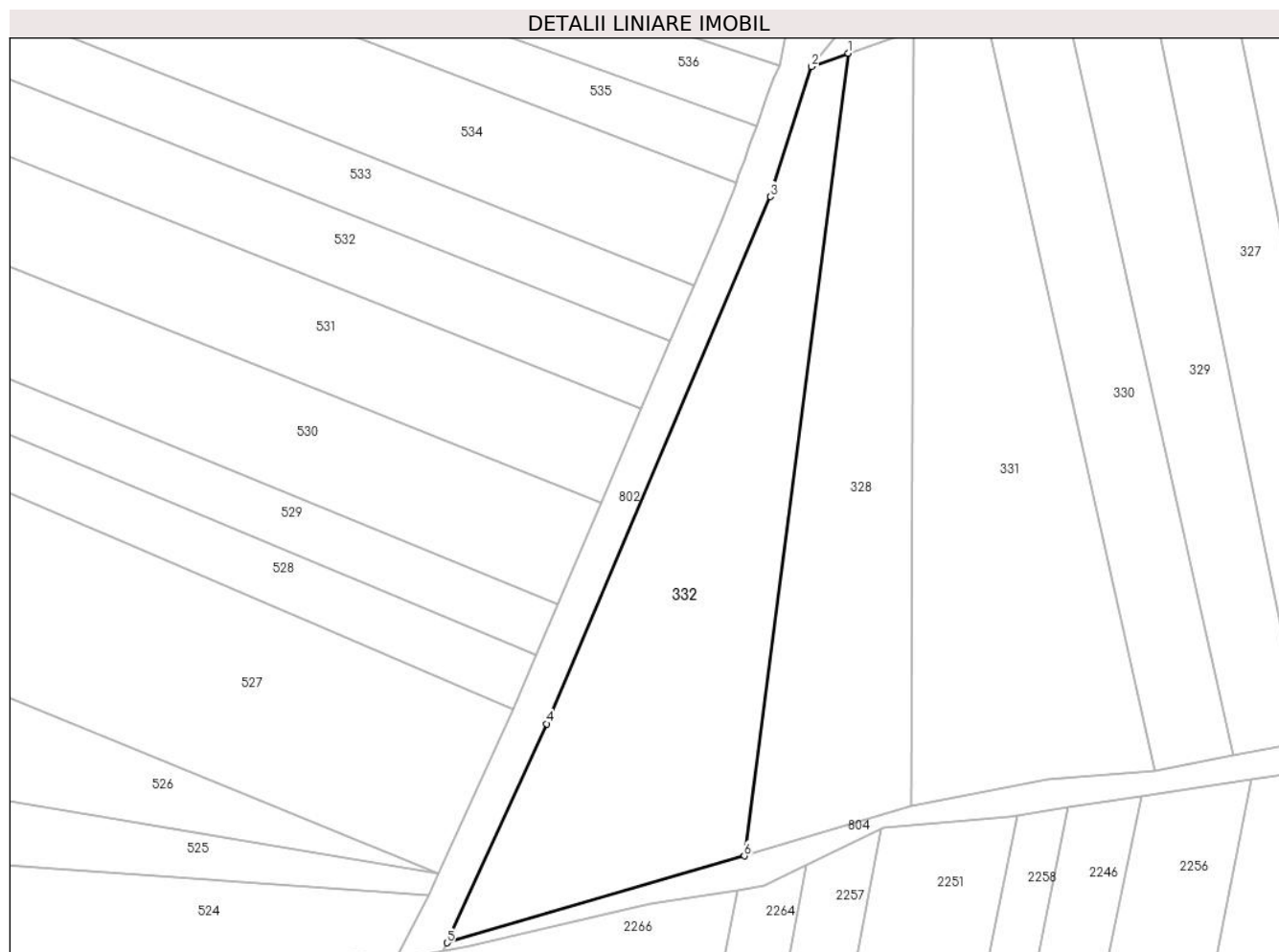
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	1569	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.928,457 419.322,162	2	249.920,456 419.319,245	8.516
2	249.920,456 419.319,245	3	249.911,41 419.290,91	29.744
3	249.911,41 419.290,91	4	249.862,69 419.175,99	124.821
4	249.862,69 419.175,99	5	249.840,89 419.128,26	52.473
5	249.840,89 419.128,26	6	249.905,763 419.147,207	67.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.905,763 419.147,207	1	249.928,457 419.322,162	176.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:643 Clocotici

Nr. topografic:1597

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30846	5.755	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
974 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 154, din 12/01/2012 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCACELA GHEORGHE, si sotia 2) LUCACELA MARIA, ,bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

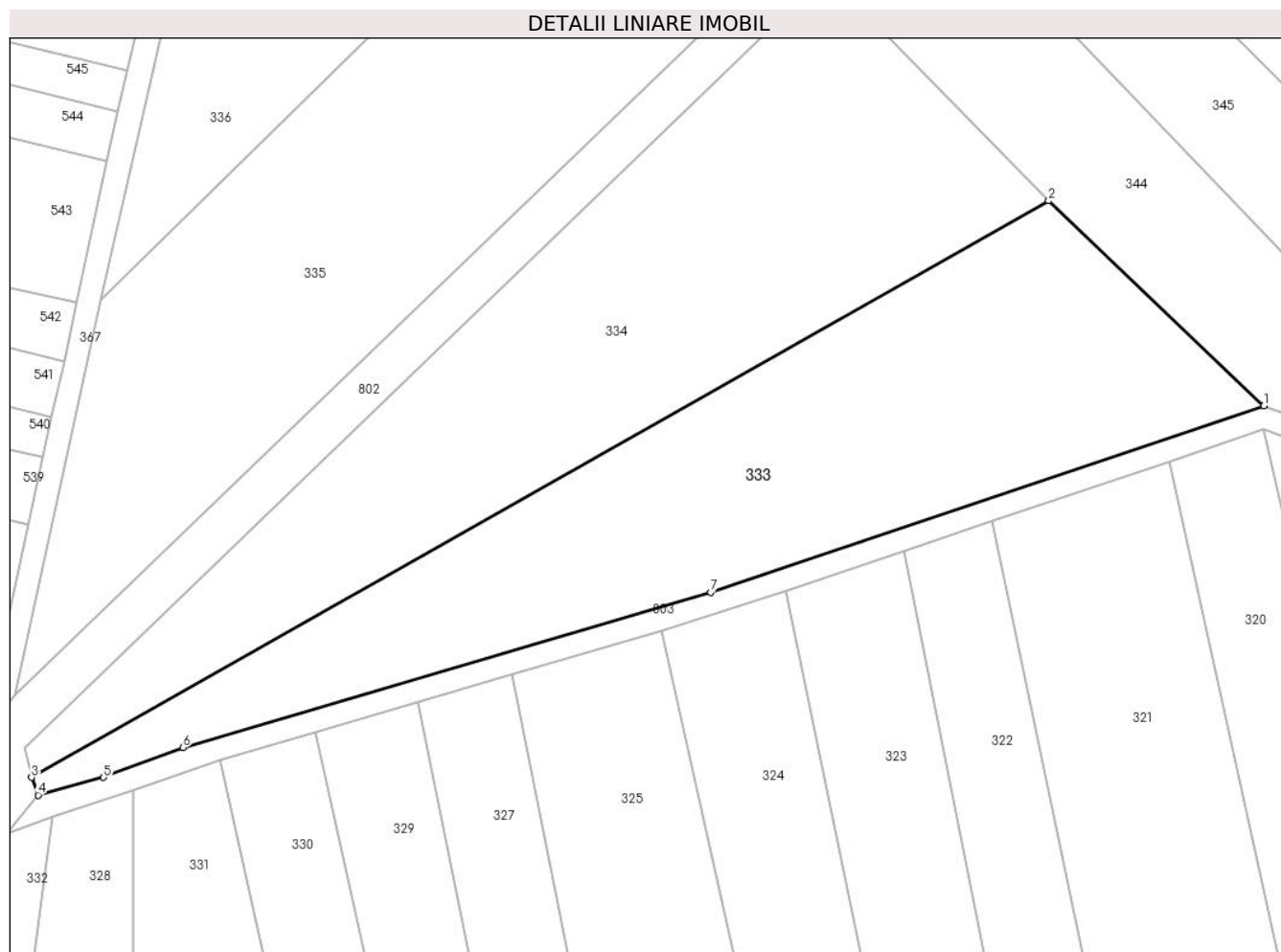
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2169 / 24/11/1939		
Act Notarial nr. 0, din 25/10/1939 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UGRIN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643 Clocotici)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30846	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	1597	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.142,754 419.394,895	2	250.104,703 419.431,104	52.526
2	250.104,703 419.431,104	3	249.924,802 419.329,19	206.763
3	249.924,802 419.329,19	4	249.925,93 419.326,057	3.33
4	249.925,93 419.326,057	5	249.937,549 419.329,189	12.033
5	249.937,549 419.329,189	6	249.951,563 419.334,451	14.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.951,563 419.334,451	7	250.044,904 419.361,867	97.284
7	250.044,904 419.361,867	1	250.142,754 419.394,895	103.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:756 Clocotici

Nr. topografic:1598

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.067	Sector cadastral:38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/384/20.05.2025 emisa de Comuna Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SVENAC MARIAN-MIHAI 2) SVENAC ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

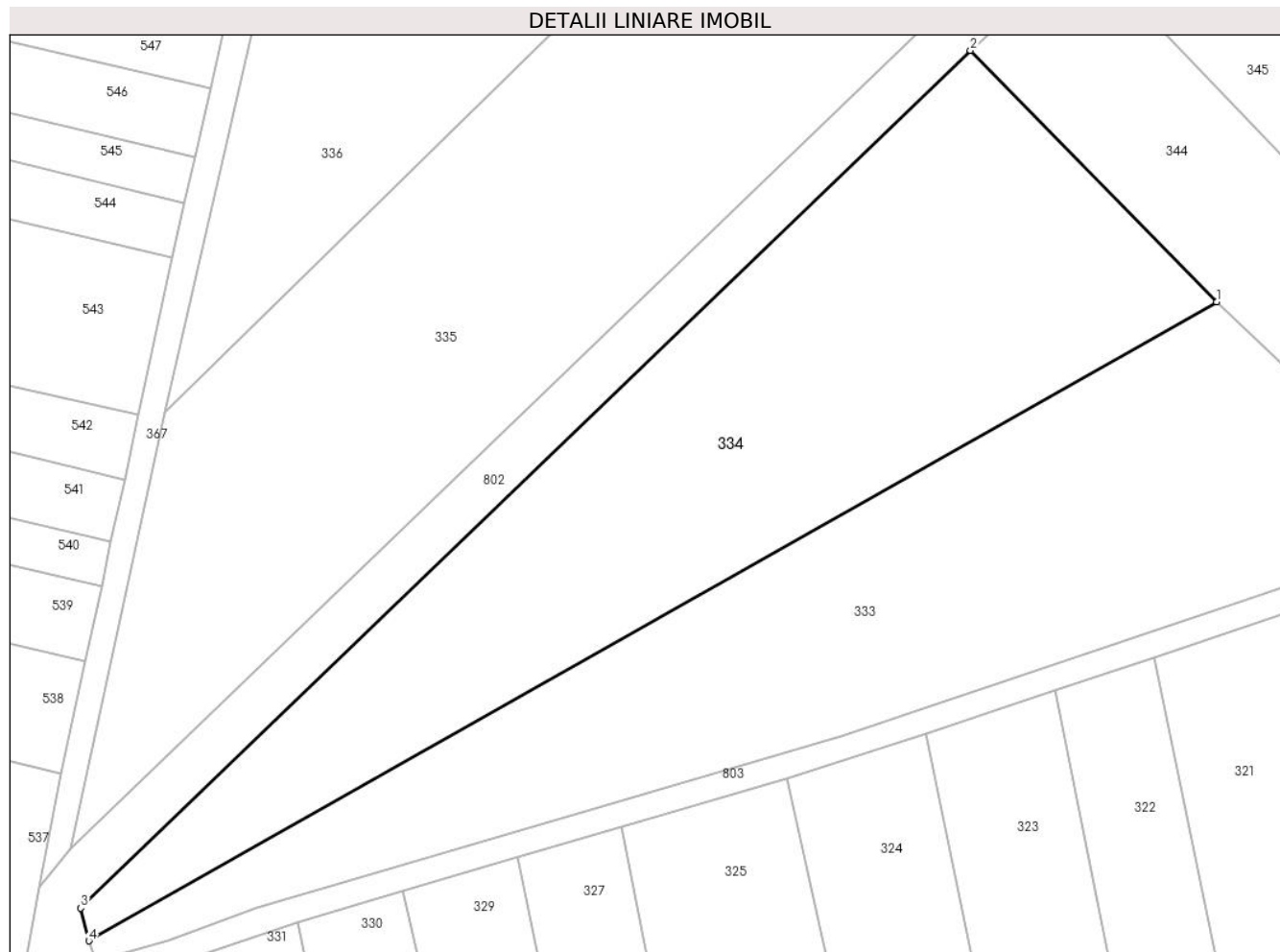
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.067	-	-	1598	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.104,703 419.431,104	2	250.065,447 419.471,215	56.124
2	250.065,447 419.471,215	3	249.923,53 419.334,432	197.104
3	249.923,53 419.334,432	4	249.924,802 419.329,19	5.394
4	249.924,802 419.329,19	1	250.104,703 419.431,104	206.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:128 Clocotici

Nr. topografic:Parte din1599

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30341	Din acte: 11.510 Masurata: 6.539	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1624 / 26/08/1939		
Act Notarial nr. 0, din 08/08/1939 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OTIL IANAS	A1
15883 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1974, din 21/06/2010 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OTIL NICOLAE, si sotia 2) OTIL MARIA, nascuta Beta-Banac, bun comun	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/82/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3269 mp in favoarea lui 1) OTIL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

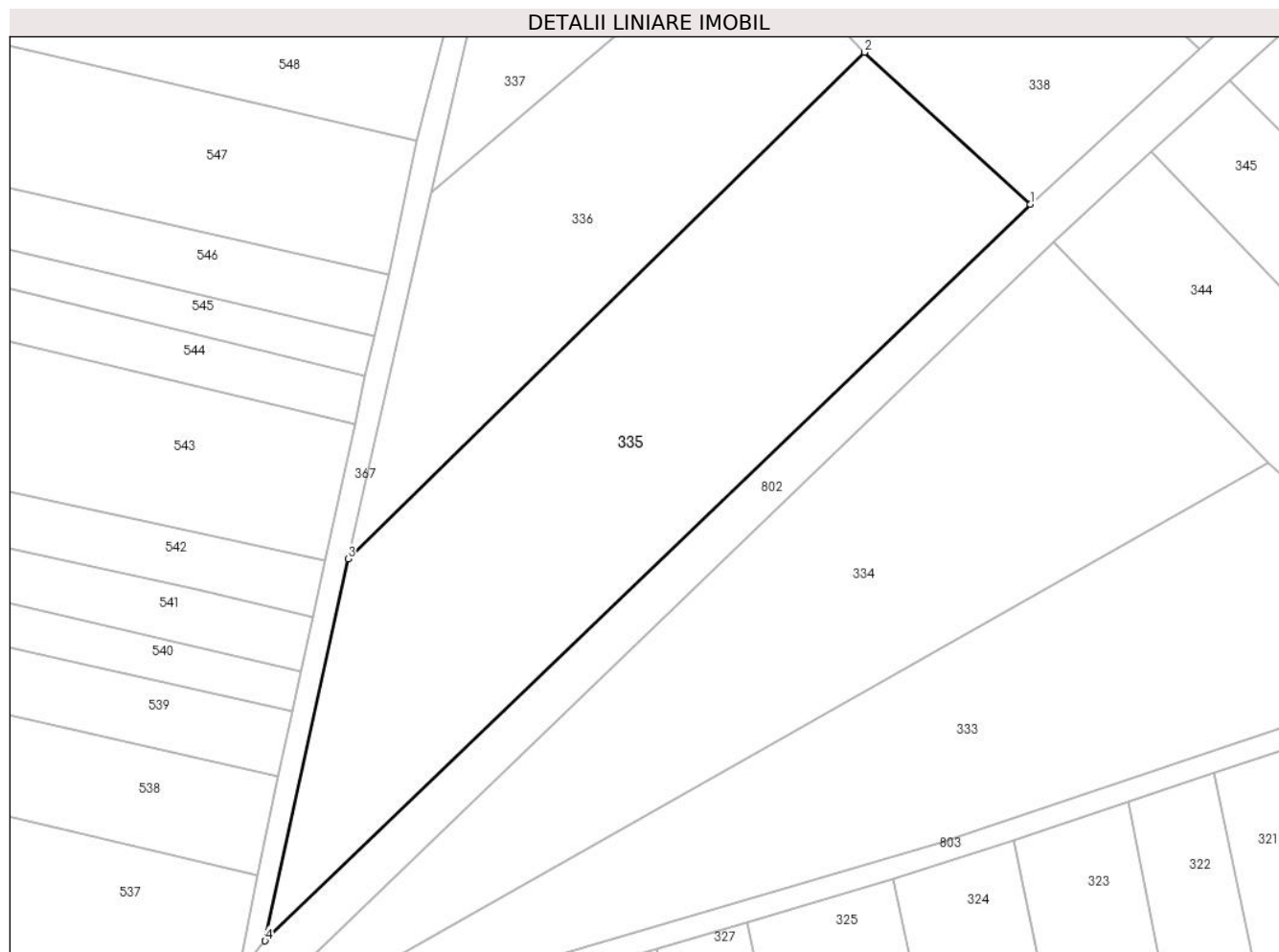
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30341	Din acte: 11.510 Masurata: 6.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.539	-	-	Parte din 1599	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.061,242 419.478,134	2	250.031,06 419.505,854	40.98
2	250.031,06 419.505,854	3	249.936,919 419.413,515	131.867
3	249.936,919 419.413,515	4	249.921,815 419.343,886	71.248
4	249.921,815 419.343,886	1	250.061,242 419.478,134	193.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:128 Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1599

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30341	Din acte: 11.510 Masurata: 3.633	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1624 / 26/08/1939		
Act Notarial nr. 0, din 08/08/1939 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OTIL IANAS	A1
15883 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1974, din 21/06/2010 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OTIL NICOLAE, si sotia 2) OTIL MARIA, nascuta Beta-Banac, bun comun	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/83/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FAU MILENA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

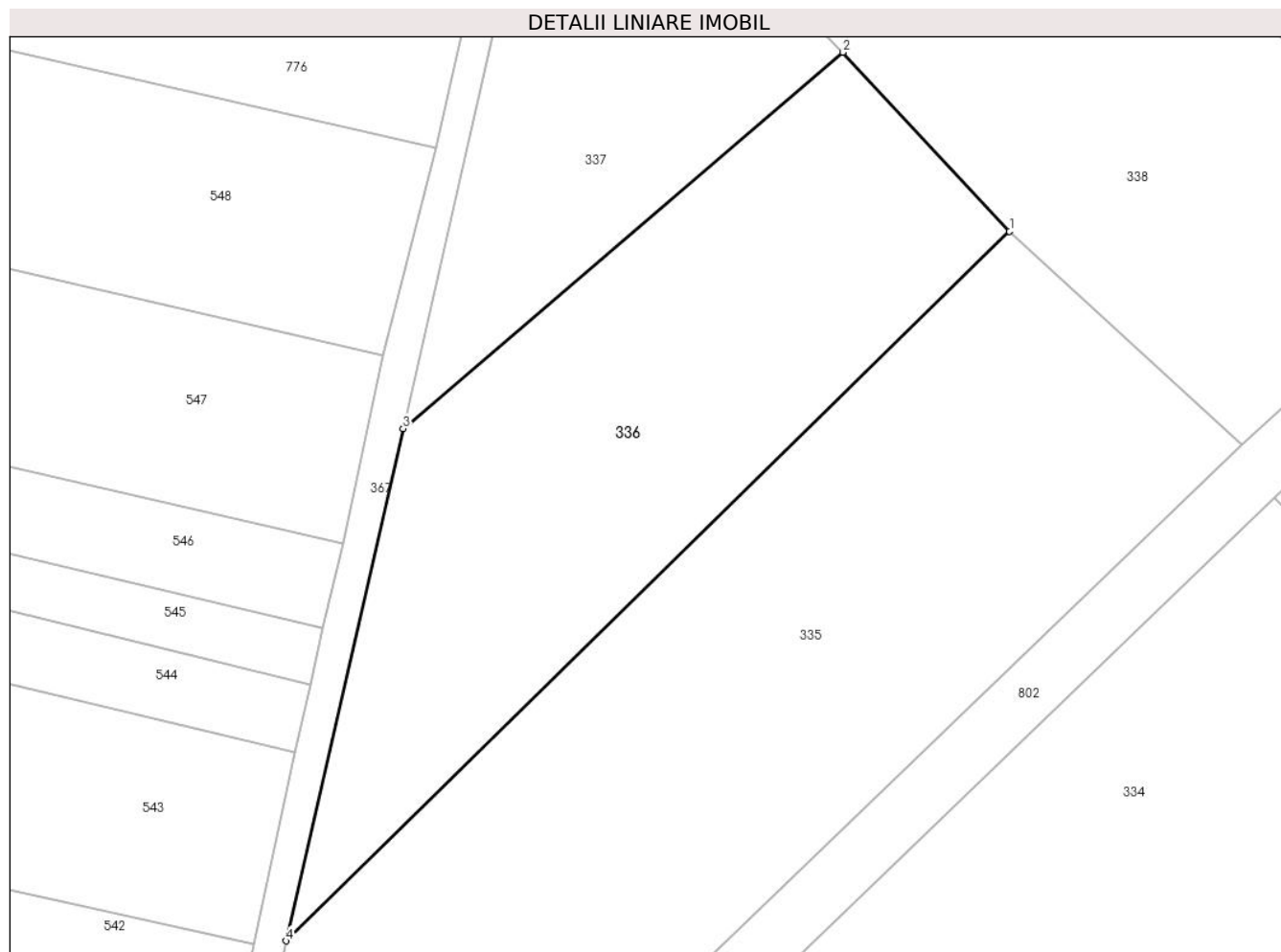
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30341	Din acte: 11.510 Masurata: 3.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.633	-	-	Parte din 1599	DALGA BARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.031,06 419.505,854	2	250.009,401 419.529,169	31.823
2	250.009,401 419.529,169	3	249.952,164 419.480,198	75.328
3	249.952,164 419.480,198	4	249.936,919 419.413,515	68.403
4	249.936,919 419.413,515	1	250.031,06 419.505,854	131.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:128 Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1599

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30341	Din acte: 11.510 Masurata: 2.015	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1624 / 26/08/1939		
Act Notarial nr. 0, din 08/08/1939 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OTIL IANAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 128 Clocotici)	A1
15883 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1974, din 21/06/2010 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OTIL NICOLAE, si sotia 2) OTIL MARIA, nascuta Beta-Banac, bun comun	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/386/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) PATASAN MARIA-MILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

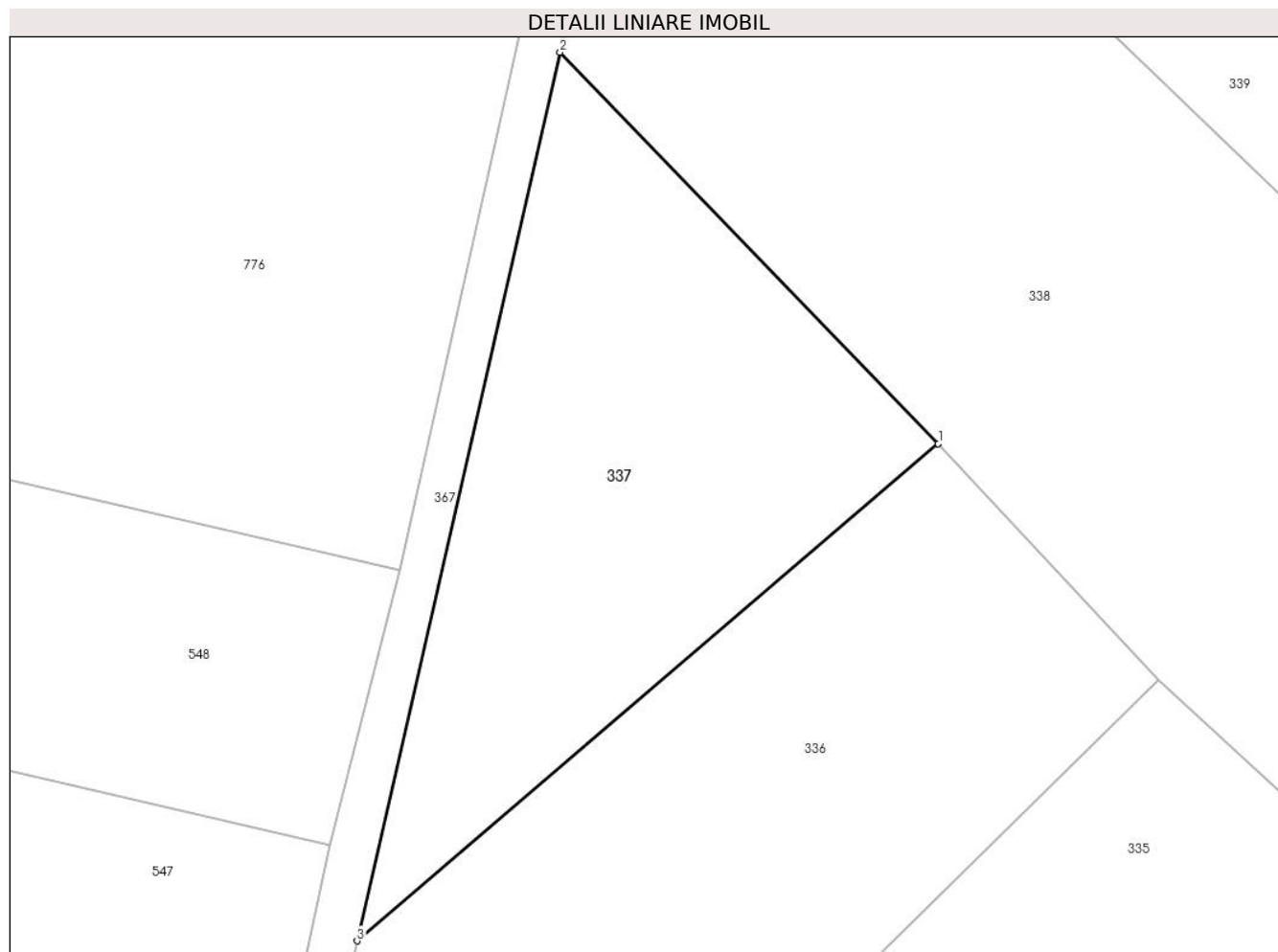
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30341	Din acte: 11.510 Masurata: 2.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.015	-	-	Parte din 1599	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.009,401 419.529,169	2	249.972,161 419.567,731	53.608
2	249.972,161 419.567,731	3	249.952,164 419.480,198	89.788
3	249.952,164 419.480,198	1	250.009,401 419.529,169	75.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 905 Clocotici
Nr. topografic: 1600

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/84/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

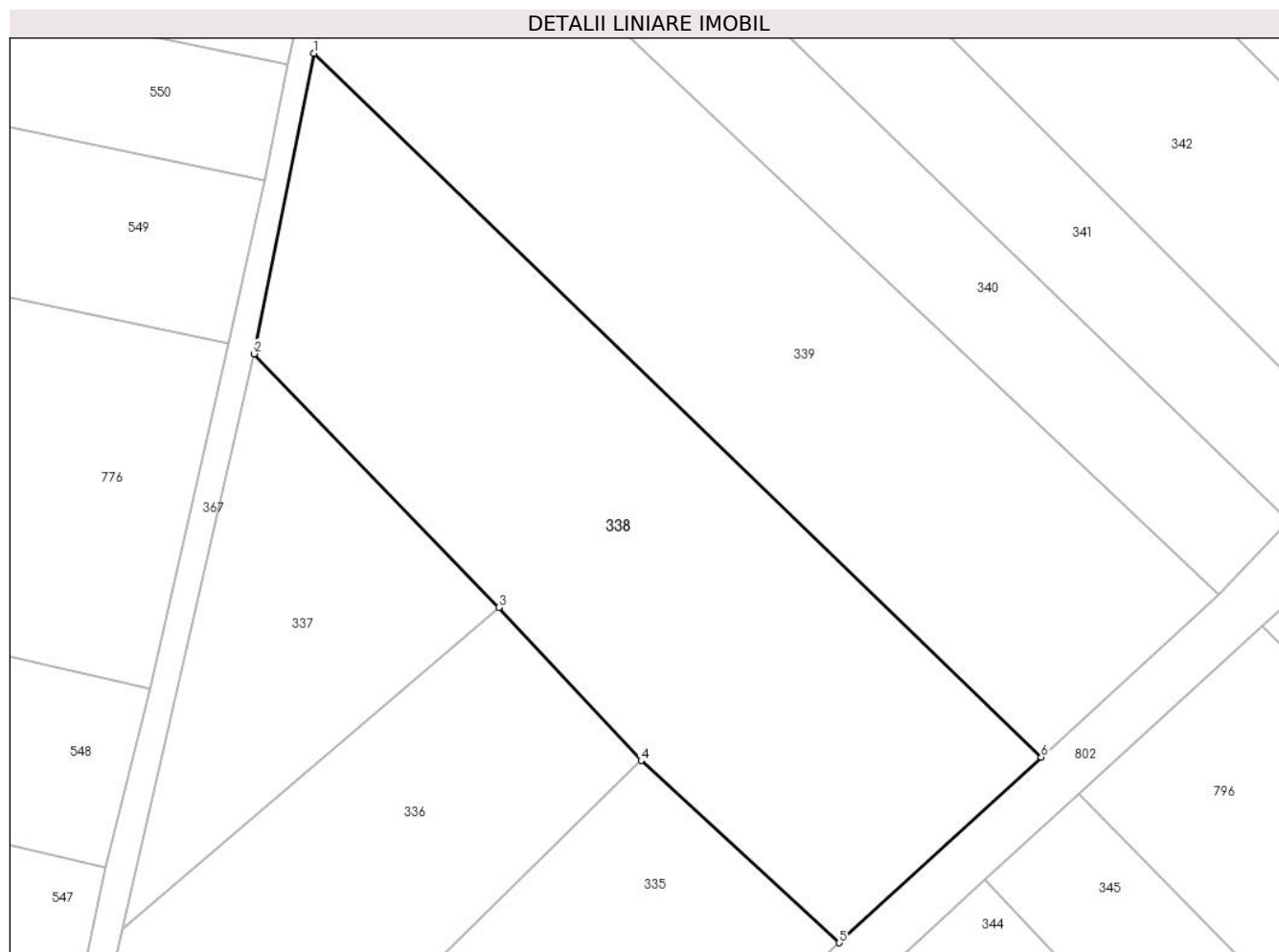
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	1600	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.981,27 419.613,466	2	249.972,161 419.567,731	46.633
2	249.972,161 419.567,731	3	250.009,401 419.529,169	53.608
3	250.009,401 419.529,169	4	250.031,06 419.505,854	31.823
4	250.031,06 419.505,854	5	250.061,242 419.478,134	40.98
5	250.061,242 419.478,134	6	250.091,977 419.506,381	41.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.091,977 419.506,381	1	249.981,27 419.613,466	154.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 29 Clocotici
Nr. topografic: 1601

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.888	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 30/03/1960		
Act Notarial nr. 178, din 01/01/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BANAC ANA , sotie def.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JURCUL MARIA , fiica	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BANAC MIHAI , fiul	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VATAV BOJINCA , fiu def.	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/85/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA-BANAC PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

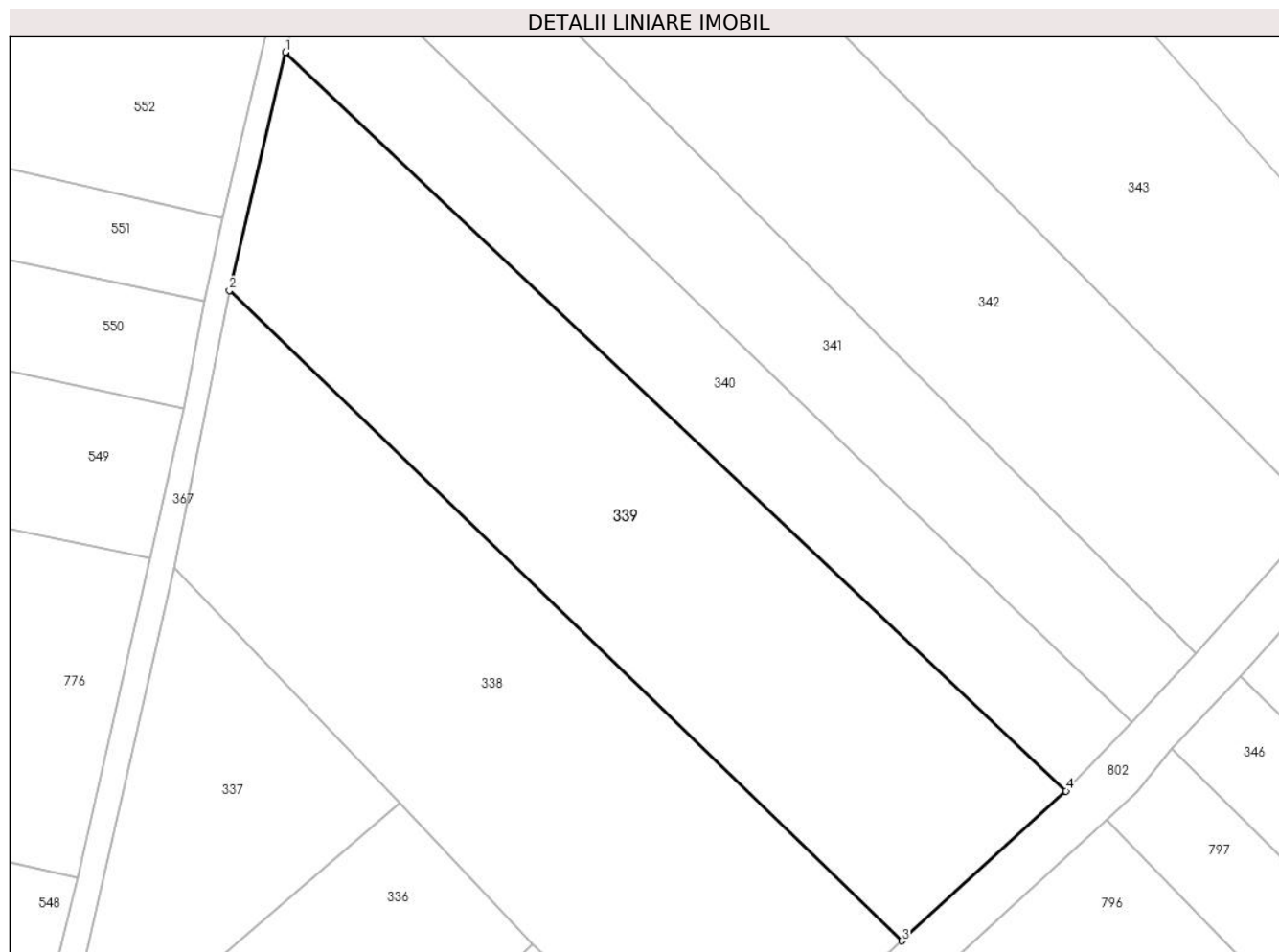
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.888	-	-	1601	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.990,472 419.652,663	2	249.981,27 419.613,466	40.263
2	249.981,27 419.613,466	3	250.091,977 419.506,381	154.023
3	250.091,977 419.506,381	4	250.118,953 419.531,06	36.562
4	250.118,953 419.531,06	1	249.990,472 419.652,663	176.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 983 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1602/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.026	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/86/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

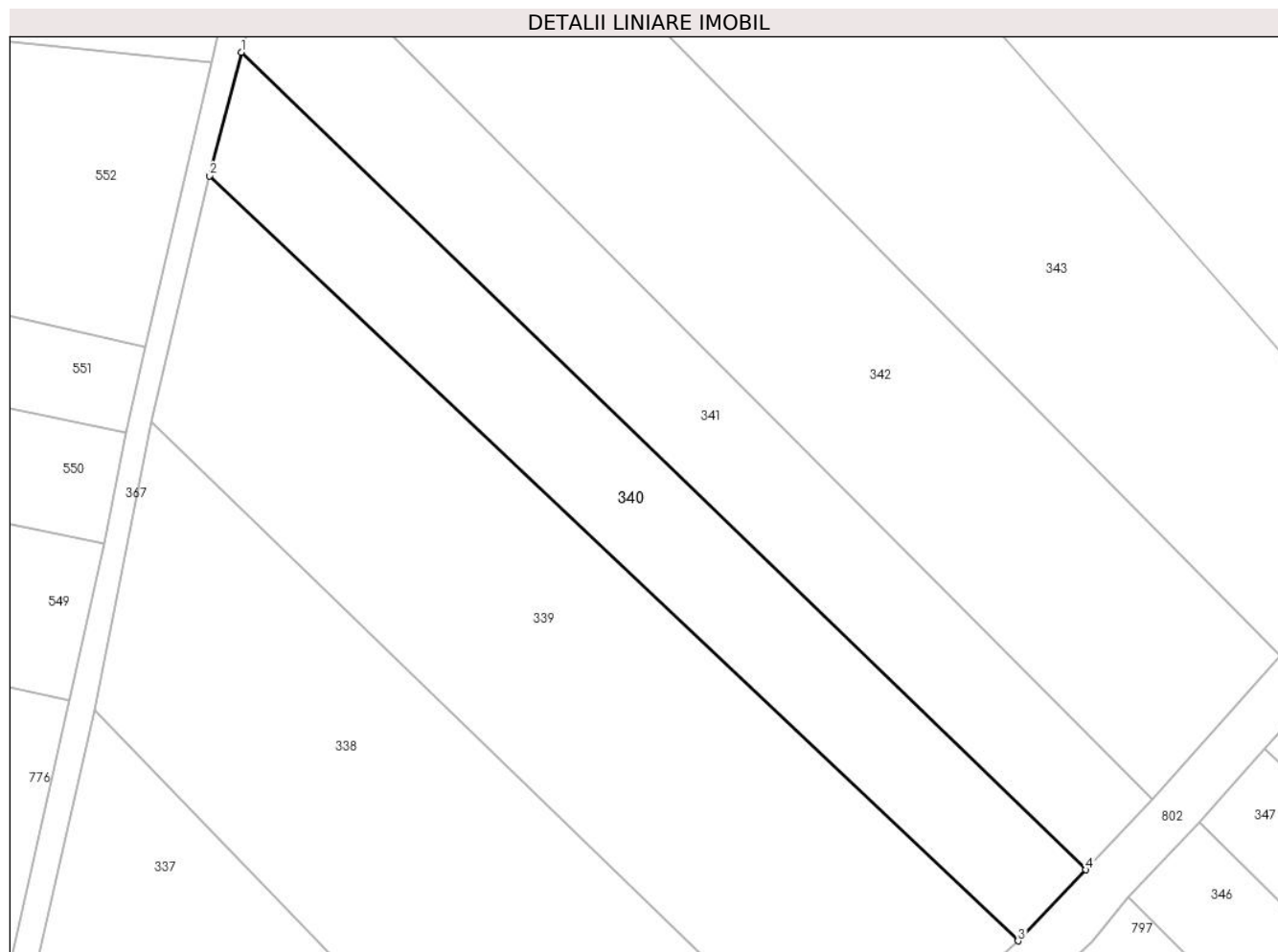
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.026	-	-	Parte din 1602/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.995,528 419.672,283	2	249.990,472 419.652,663	20.261
2	249.990,472 419.652,663	3	250.118,953 419.531,06	176.903
3	250.118,953 419.531,06	4	250.129,725 419.542,361	15.612
4	250.129,725 419.542,361	1	249.995,528 419.672,283	186.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 983 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1602/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.305	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/87/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA GHEORGHE ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

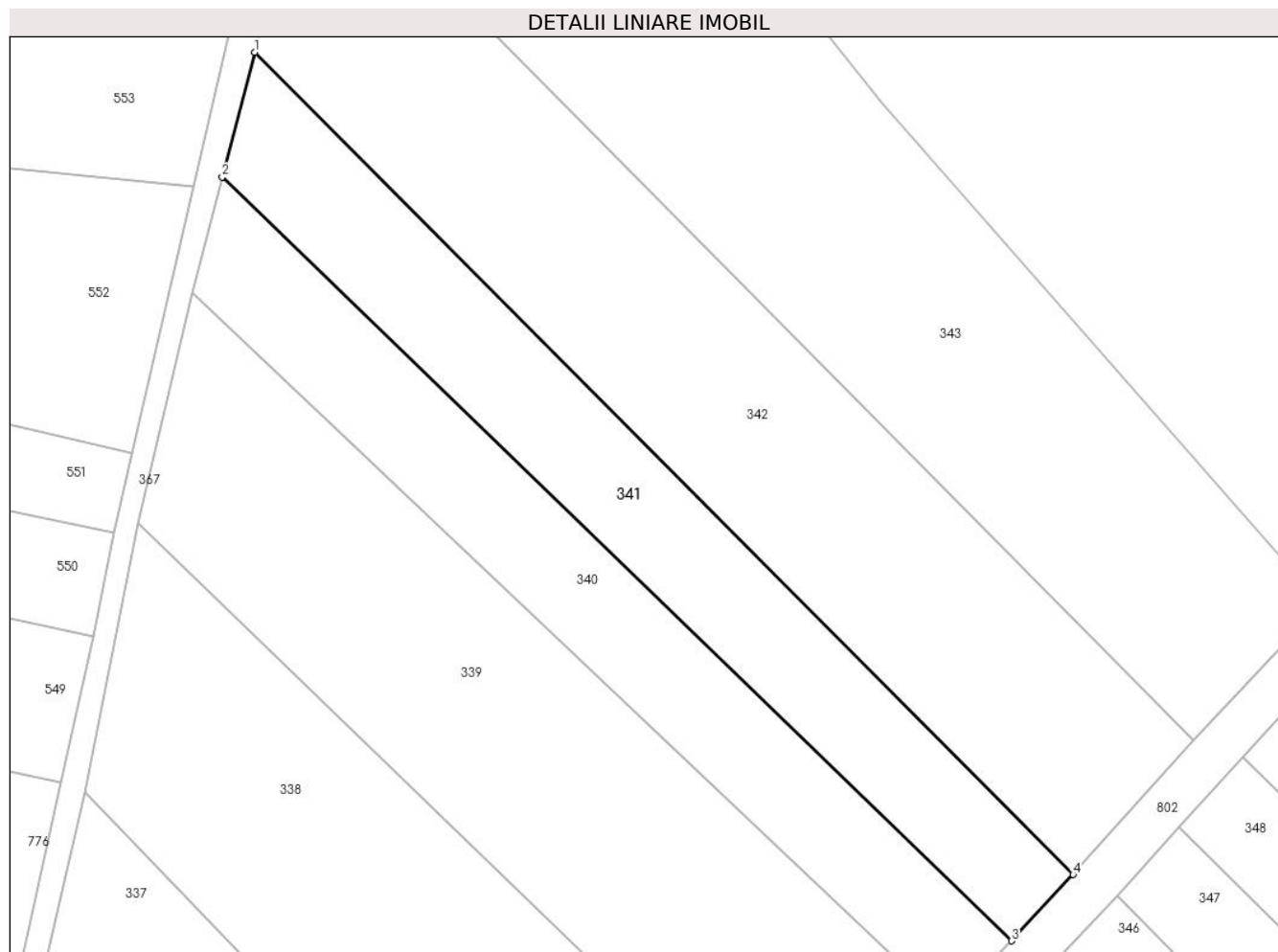
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.305	-	-	Parte din 1602/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.001,073 419.693,519	2	249.995,528 419.672,283	21.948
2	249.995,528 419.672,283	3	250.129,725 419.542,361	186.785
3	250.129,725 419.542,361	4	250.140,239 419.553,641	15.42
4	250.140,239 419.553,641	1	250.001,073 419.693,519	197.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:94 Clocotici

Nr. topografic:1602/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.382	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/88/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BELCEA MEILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.382	-	-	1602/b	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.009,272 419.729,785	2	250.001,073 419.693,519	37.181
2	250.001,073 419.693,519	3	250.140,239 419.553,641	197.315
3	250.140,239 419.553,641	4	250.160,603 419.576,42	30.554
4	250.160,603 419.576,42	1	250.009,272 419.729,785	215.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1603

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.349	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/386/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

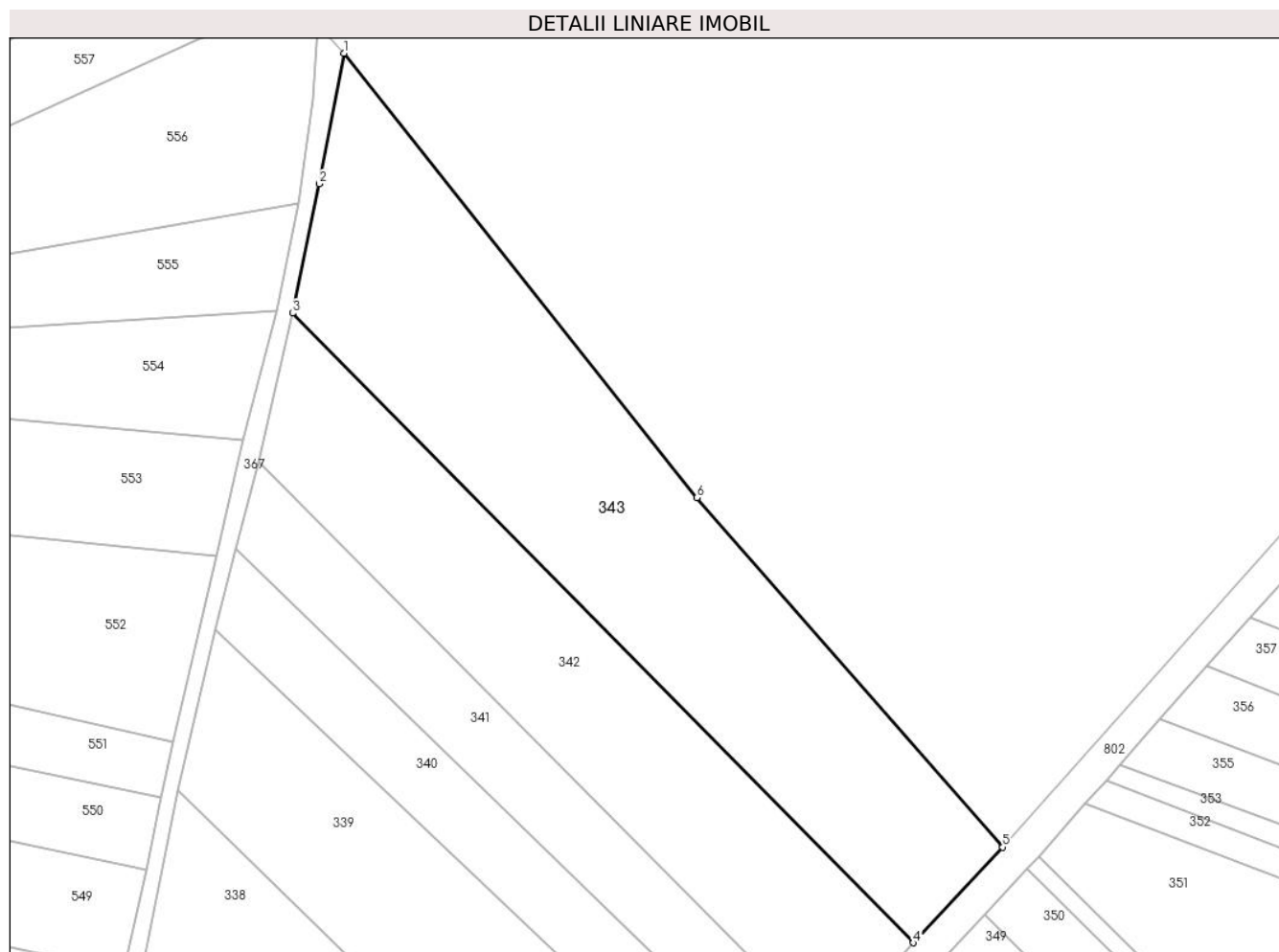
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.349	-	-	1603	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.021,839 419.793,113	2	250.015,793 419.761,295	32.387
2	250.015,793 419.761,295	3	250.009,272 419.729,785	32.178
3	250.009,272 419.729,785	4	250.160,603 419.576,42	215.457
4	250.160,603 419.576,42	5	250.182,44 419.599,73	31.941
5	250.182,44 419.599,73	6	250.107,83 419.684,823	113.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.107,83 419.684,823	1	250.021,839 419.793,113	138.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:628 Clocotici

Nr. topografic:1596/a-2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/89/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA PETRIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

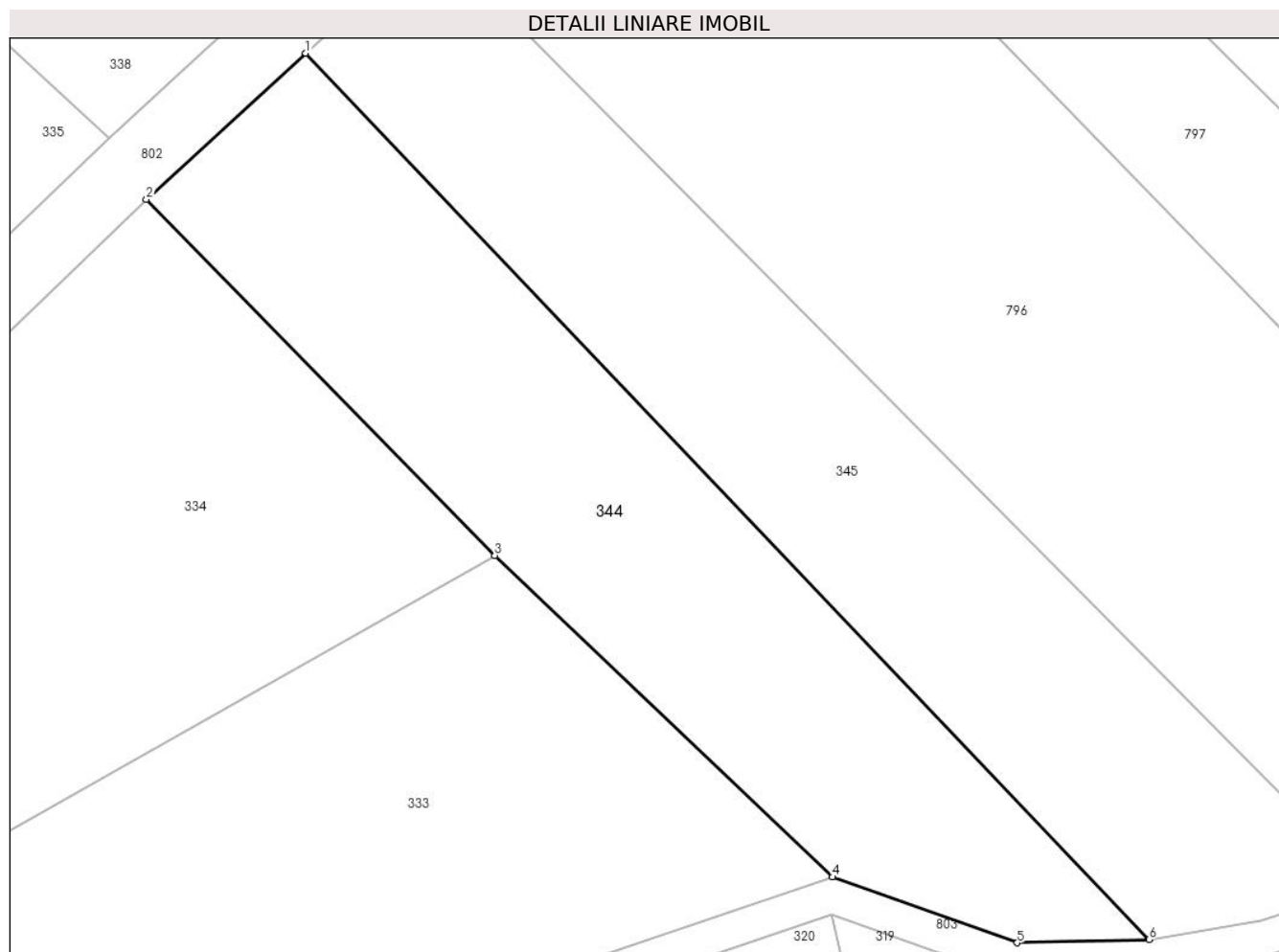
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	-	1596/a-2	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.083,395 419.487,664	2	250.065,447 419.471,215	24.346
2	250.065,447 419.471,215	3	250.104,703 419.431,104	56.124
3	250.104,703 419.431,104	4	250.142,754 419.394,895	52.526
4	250.142,754 419.394,895	5	250.163,574 419.387,494	22.096
5	250.163,574 419.387,494	6	250.178,423 419.387,855	14.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.178,423 419.387,855	1	250.083,395 419.487,664	137.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1288 Clocotici

Nr. topografic:1596/a/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/90/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	A1
	1) BIRTA MARTIN	
	2) JURCUL PETRU	
2116 / 14/04/1998		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1998 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/3000	A1
	1) IFCA MARTA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	1596/a/1	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.097,662 419.500,74	2	250.083,395 419.487,664	19.353
2	250.083,395 419.487,664	3	250.178,423 419.387,855	137.812
3	250.178,423 419.387,855	4	250.191,009 419.390,023	12.771
4	250.191,009 419.390,023	5	250.203,422 419.393,92	13.01
5	250.203,422 419.393,92	1	250.097,662 419.500,74	150.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 875 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1596/b/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.087 Masurata: 3.000	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2327 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 45, din 10/02/2005 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2382/3000 1) OTIL MARIAN	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/91/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BETA SUZANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

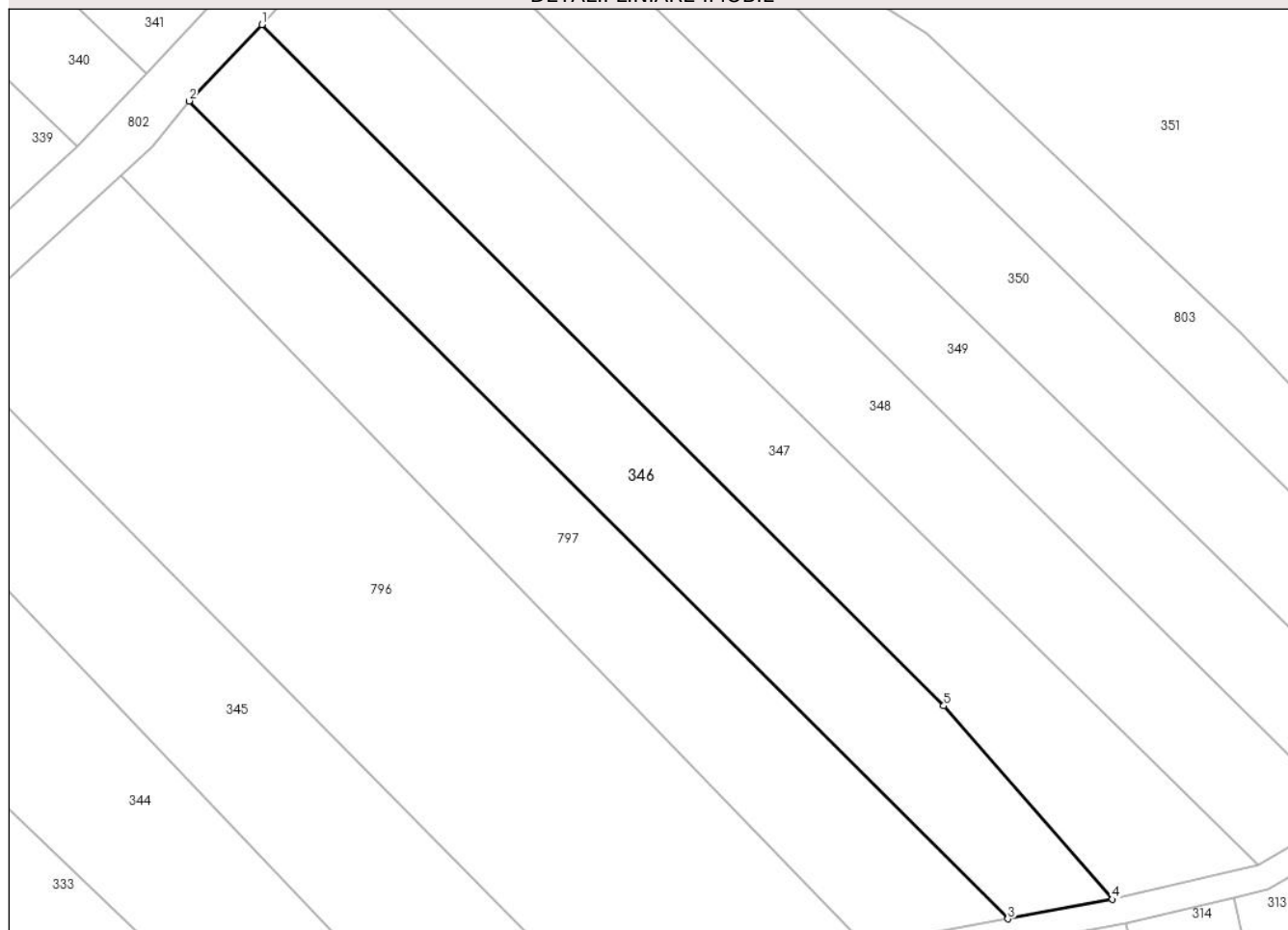
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.087 Masurata: 3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	Parte din 1596/b/2	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.147,713 419.549,997	2	250.136,396 419.538,094	16.424
2	250.136,396 419.538,094	3	250.263,999 419.410,588	180.389
3	250.263,999 419.410,588	4	250.280,28 419.413,625	16.562
4	250.280,28 419.413,625	5	250.253,993 419.443,799	40.018
5	250.253,993 419.443,799	1	250.147,713 419.549,997	150.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:597 Clocotici

Nr. topografic:1595/2

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.289	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2278 / 05/05/1999		
Act Notarial nr. 1963, din 01/01/1999 emis de Notar N.C.;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare si iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2877/3289 1) OTIL MARIA	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/92/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B18	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

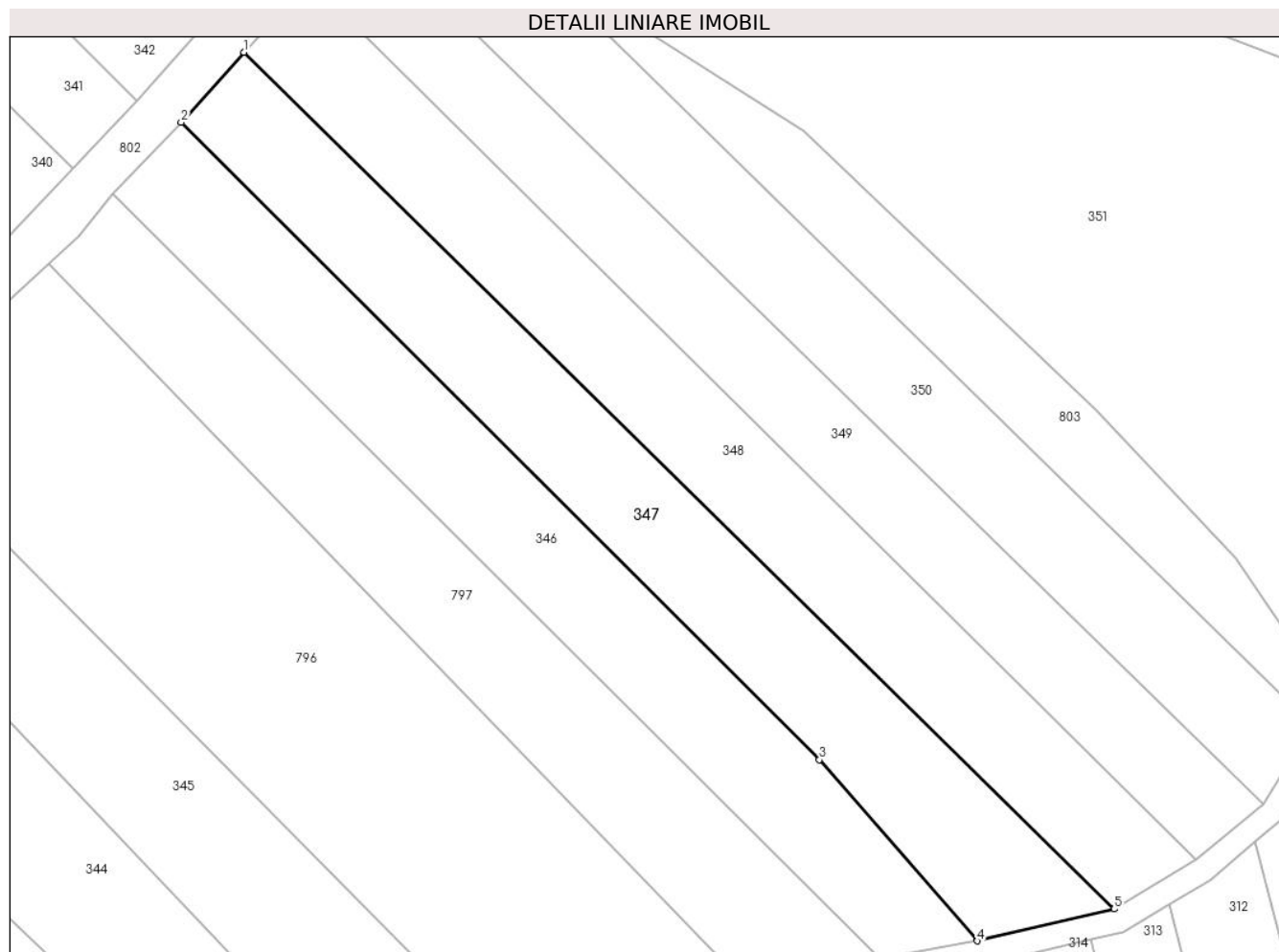
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.289	-	-	1595/2	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.158,143 419.561,665	2	250.147,713 419.549,997	15.65
2	250.147,713 419.549,997	3	250.253,993 419.443,799	150.245
3	250.253,993 419.443,799	4	250.280,28 419.413,625	40.018
4	250.280,28 419.413,625	5	250.303,088 419.418,931	23.417
5	250.303,088 419.418,931	1	250.158,143 419.561,665	203.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 576 CLOCOTICI

Nr. topografic: 1595

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30512	Din acte: 2.877 Masurata: 3.249	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1465 / 17/12/1945		
Act Notarial nr. 1731, din 01/01/1943 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/3249	A1
	1) JURCUL PETRU, ,minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576 CLOCOTICI)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/3249	A1
	1) FILCA PETRIA, ,minora	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576 CLOCOTICI)	
3665 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 24, din 08/02/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 539/3249	A1
	1) TRAIA ANA BARBARA, n. Jurcul,fiica	
3666 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 415, din 08/02/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/3249	A1
	1) TRAIA NEDELCU, si sotia	
	2) TRAIA ANA BARBARA, n. Jurcul, bun comun	
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 372/3249	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((Art. 13));		
B8	Se noteaza mentiunea de PROPRIETAR NEIDENTIFICAT asupra 372 mp	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/93/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia factica asupra 3159 mp in favoarea lui	A1
	1) TRAIA NEDELCU	

C. Partea III. SARCINI

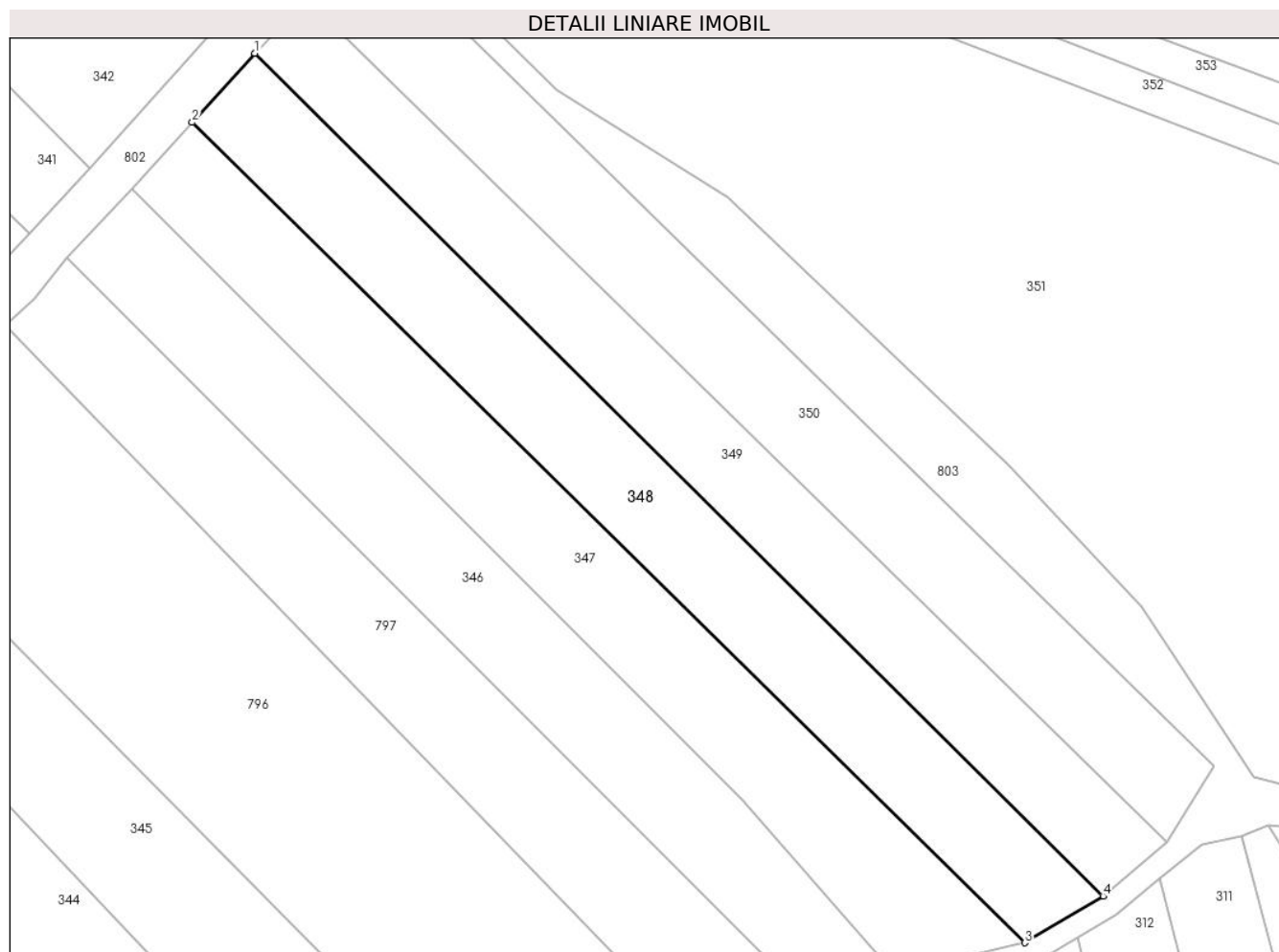
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1465 / 17/12/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3249, cota initiala 1/1	A1
	1) JURCUL MARIA, ,vaduva ,nascuta OTIL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 576 CLOCOTICI)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30512	Din acte: 2.877 Masurata: 3.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.249	-	-	1595/1	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.169,02 419.573,702	2	250.158,143 419.561,665	16.223
2	250.158,143 419.561,665	3	250.303,088 419.418,931	203.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	250.303,088 419.418,931	4	250.316,708 419.427,086	15.875
4	250.316,708 419.427,086	1	250.169,02 419.573,702	208.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:273 Clocotici

Nr. topografic:1594/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174 / 28/01/1993		
Act Notarial nr. 747, din 28/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PEIA IOAN, si sotia 2) PEIA ANA, n. MIRCIOANE. Bun comun.	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/94/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PEIA MARTIN-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

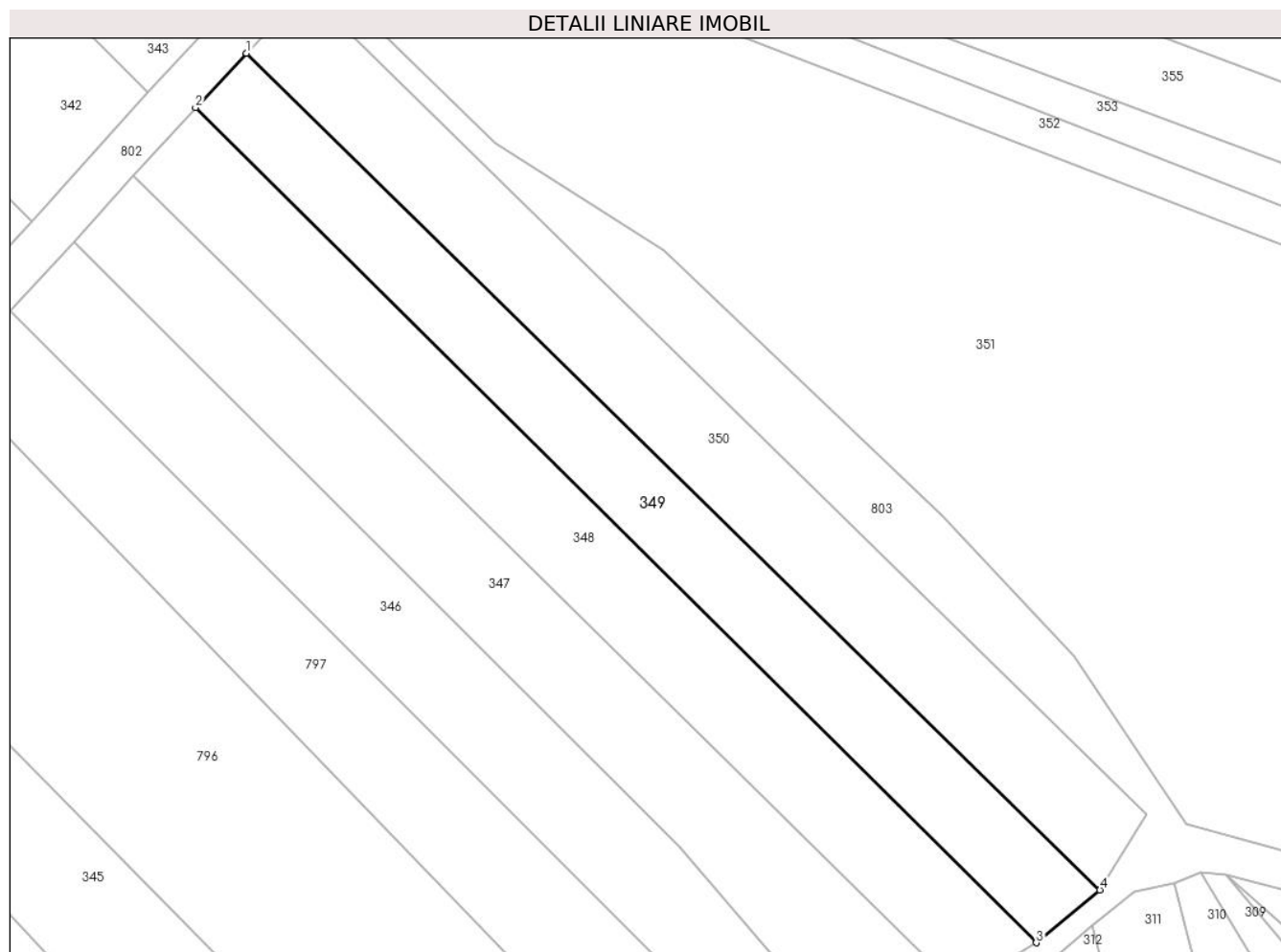
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	-	1594/b	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.177,957 419.583,243	2	250.169,02 419.573,702	13.073
2	250.169,02 419.573,702	3	250.316,708 419.427,086	208.106
3	250.316,708 419.427,086	4	250.327,893 419.436,365	14.533
4	250.327,893 419.436,365	1	250.177,957 419.583,243	209.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 218 Clocotici

Nr. topografic: 1594/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.172	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2435 / 22/05/2003		
Act Notarial nr. 2212, din 01/01/2003 emis de BNP;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3172 1) VLASICI IACOB MARIAN, bun comun cu sotia 2) VLASICI MARIA, n. Negru	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/95/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B17	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSELIN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

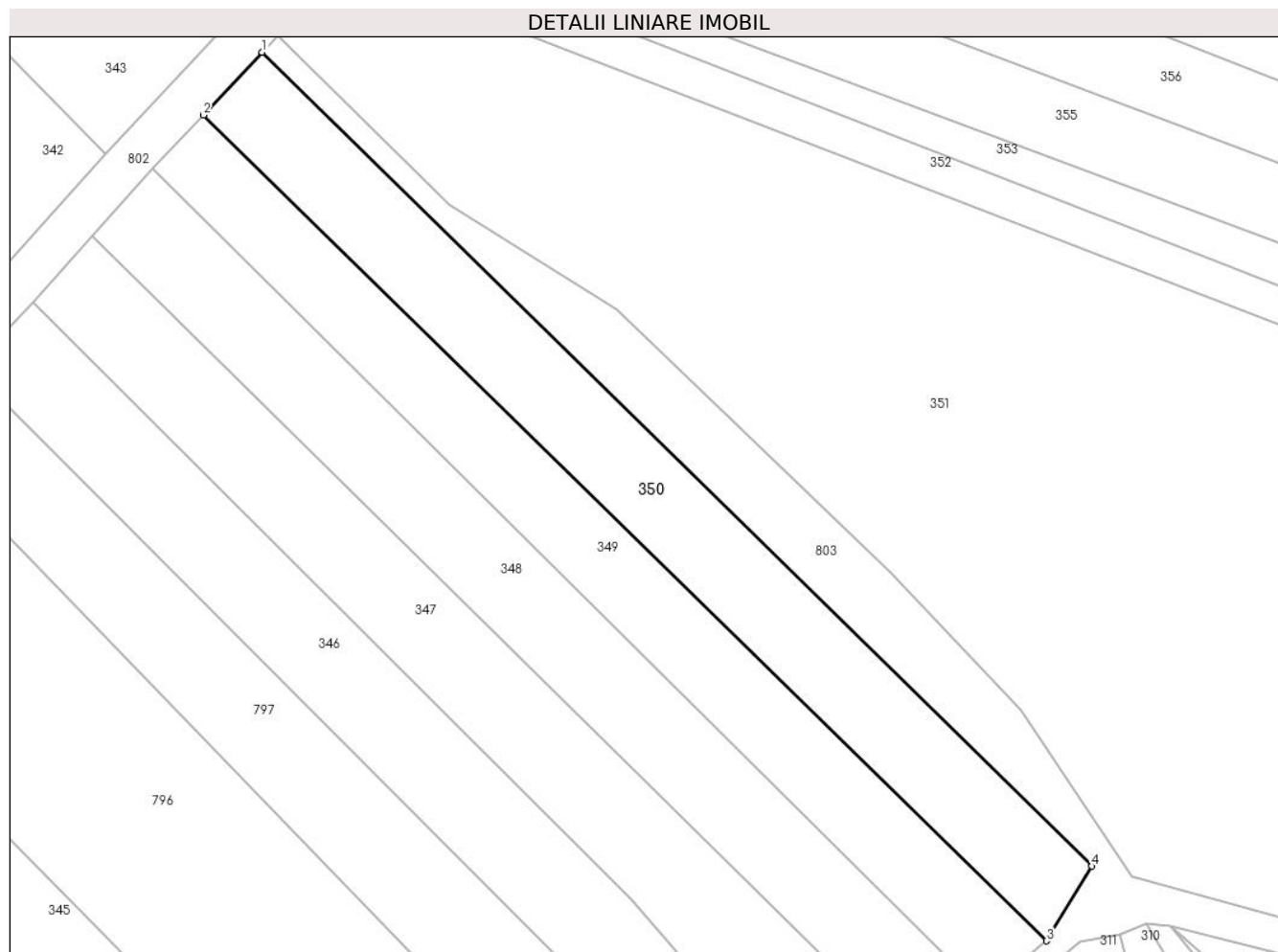
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.172	-	-	1594/a	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.188,42 419.594,42	2	250.177,957 419.583,243	15.31
2	250.177,957 419.583,243	3	250.327,893 419.436,365	209.89
3	250.327,893 419.436,365	4	250.335,974 419.449,663	15.561
4	250.335,974 419.449,663	1	250.188,42 419.594,42	206.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:252,233,234-Clocotici

Nr. topografic:1592,1593,1643

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.036	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/387/30.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MURGUL MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

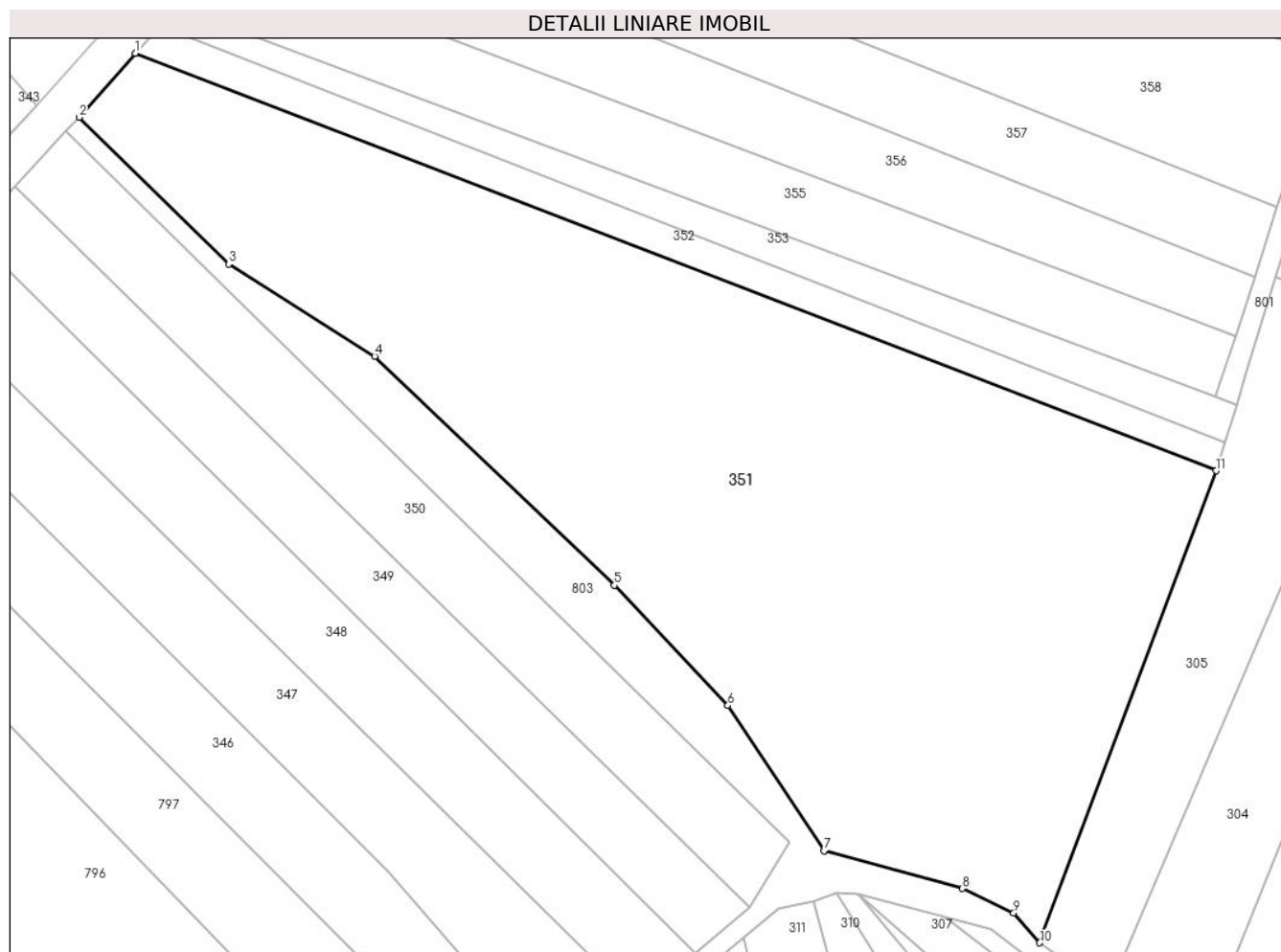
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.036	-	-	1592,1593,1643	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.202,566 419.610,357	2	250.191,18 419.597,316	17.312
2	250.191,18 419.597,316	3	250.221,655 419.567,418	42.693
3	250.221,655 419.567,418	4	250.251,41 419.548,624	35.193
4	250.251,41 419.548,624	5	250.300,283 419.501,954	67.577
5	250.300,283 419.501,954	6	250.323,413 419.477,469	33.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.323,413 419.477,469	7	250.343,0 419.447,884	35.482
7	250.343,0 419.447,884	8	250.371,239 419.440,171	29.272
8	250.371,239 419.440,171	9	250.381,672 419.435,188	11.562
9	250.381,672 419.435,188	10	250.386,963 419.429,122	8.05
10	250.386,963 419.429,122	11	250.422,944 419.525,291	102.68
11	250.422,944 419.525,291	1	250.202,566 419.610,357	236.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:730-Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1642

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.543	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/388/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MALDET IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

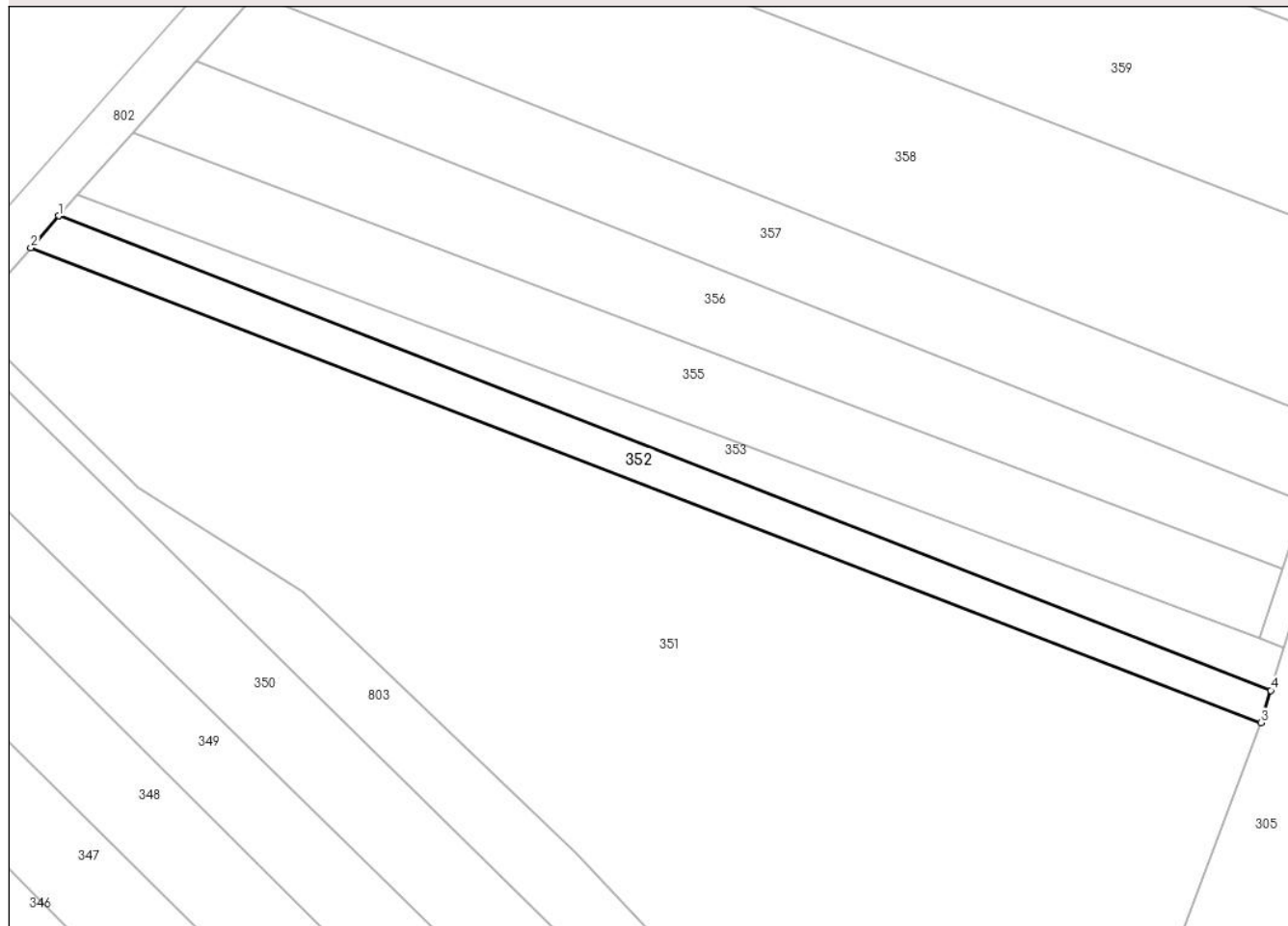
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.543	-	-	Parte din 1642	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.207,606 419.616,035	2	250.202,566 419.610,357	7.592
2	250.202,566 419.610,357	3	250.422,944 419.525,291	236.226
3	250.422,944 419.525,291	4	250.424,734 419.531,062	6.042
4	250.424,734 419.531,062	1	250.207,606 419.616,035	233.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:730-Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1642

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/389/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) OTIL MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

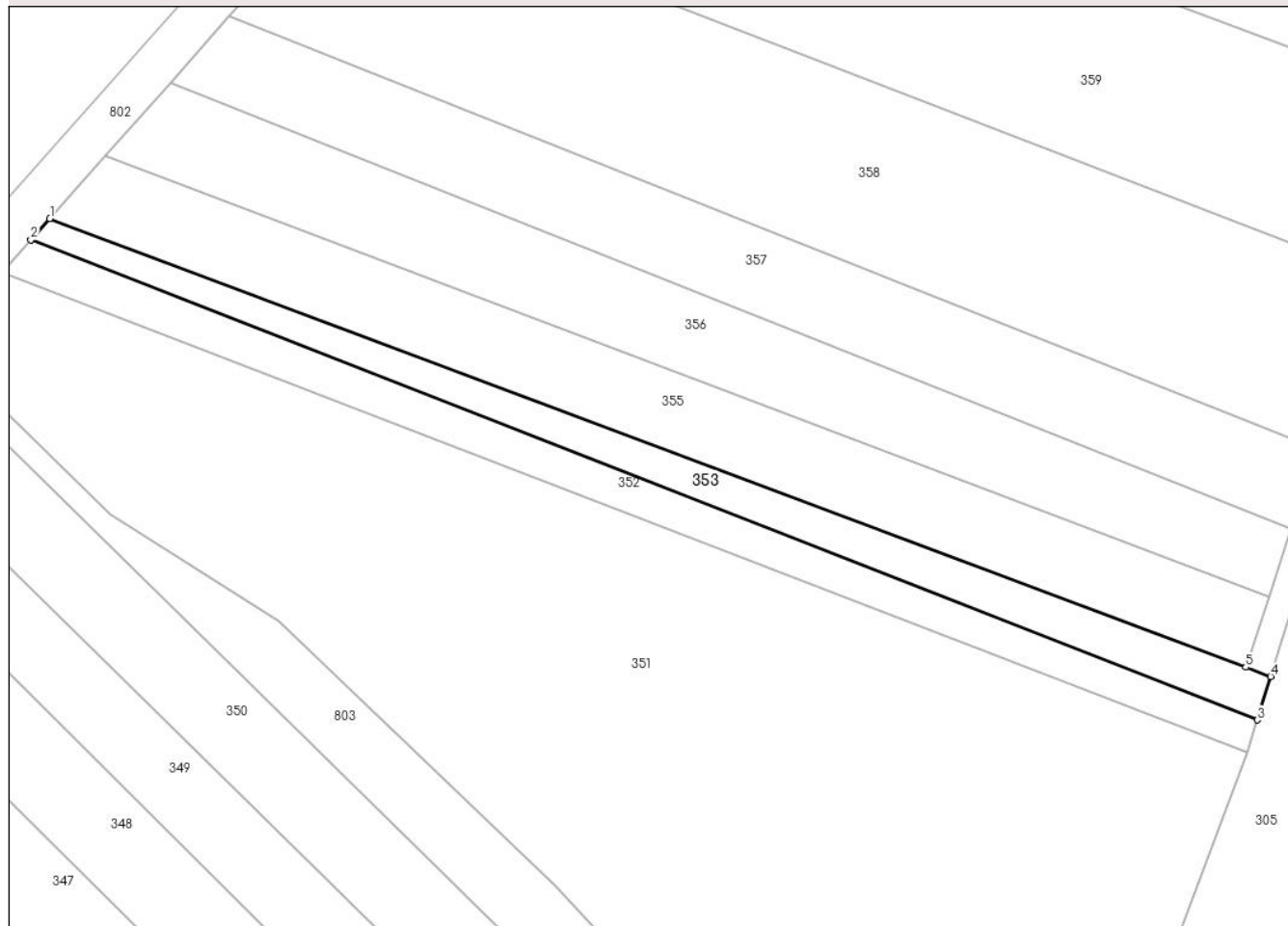
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.484	-	-	Parte din 1642	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.210,977 419.619,833	2	250.207,606 419.616,035	5.078
2	250.207,606 419.616,035	3	250.424,734 419.531,062	233.163
3	250.424,734 419.531,062	4	250.427,122 419.538,758	8.058
4	250.427,122 419.538,758	5	250.422,694 419.540,419	4.729
5	250.422,694 419.540,419	1	250.210,977 419.619,833	226.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 730 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1642

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.004	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/96/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PADINEANT MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

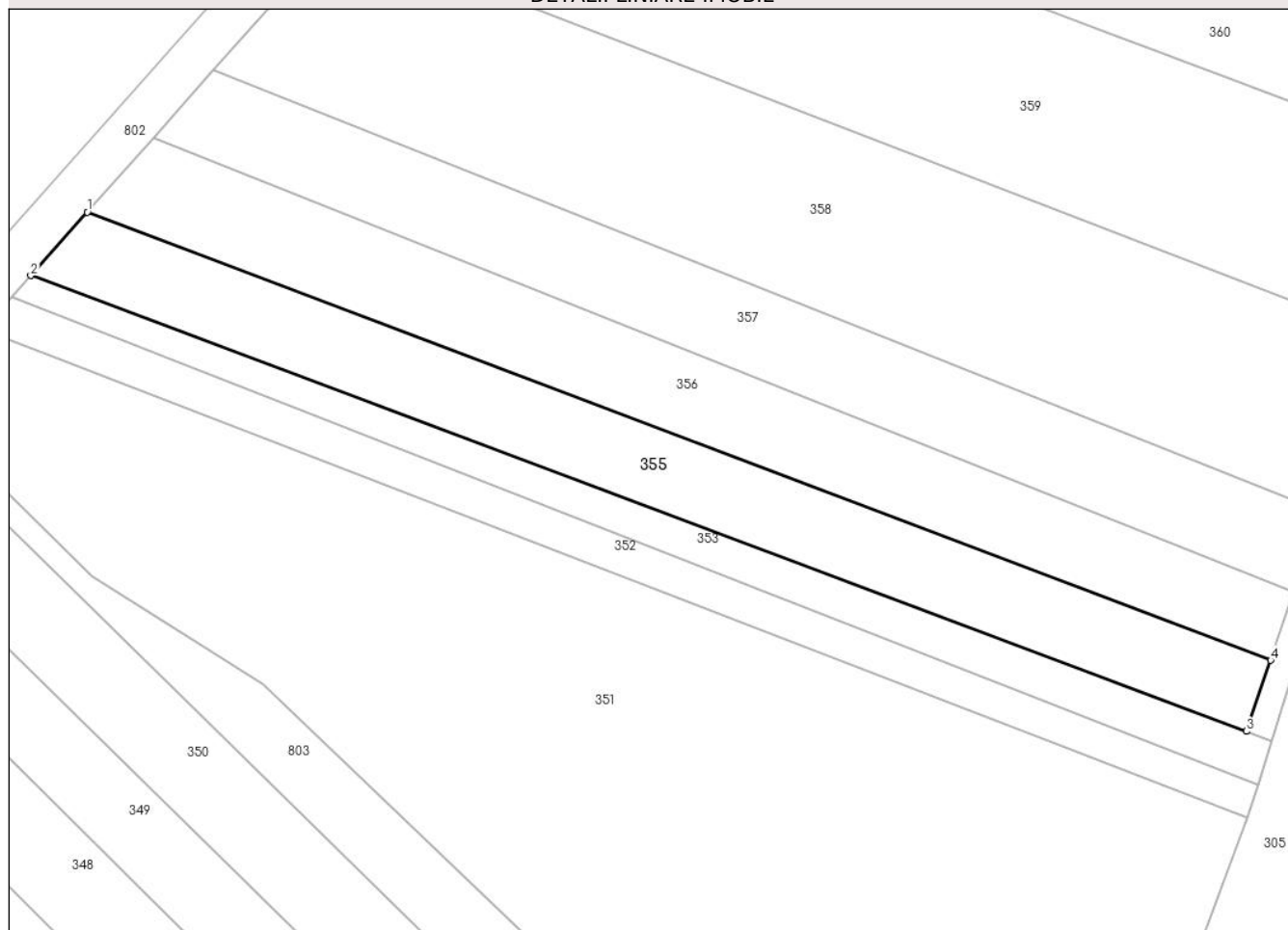
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.004	-	-	Parte Top 1642	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.220,807 419.630,902	2	250.210,977 419.619,833	14.804
2	250.210,977 419.619,833	3	250.422,694 419.540,419	226.121
3	250.422,694 419.540,419	4	250.426,937 419.552,804	13.092
4	250.426,937 419.552,804	1	250.220,807 419.630,902	220.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 750 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1641

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.126	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/4/30.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIRCIONIA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

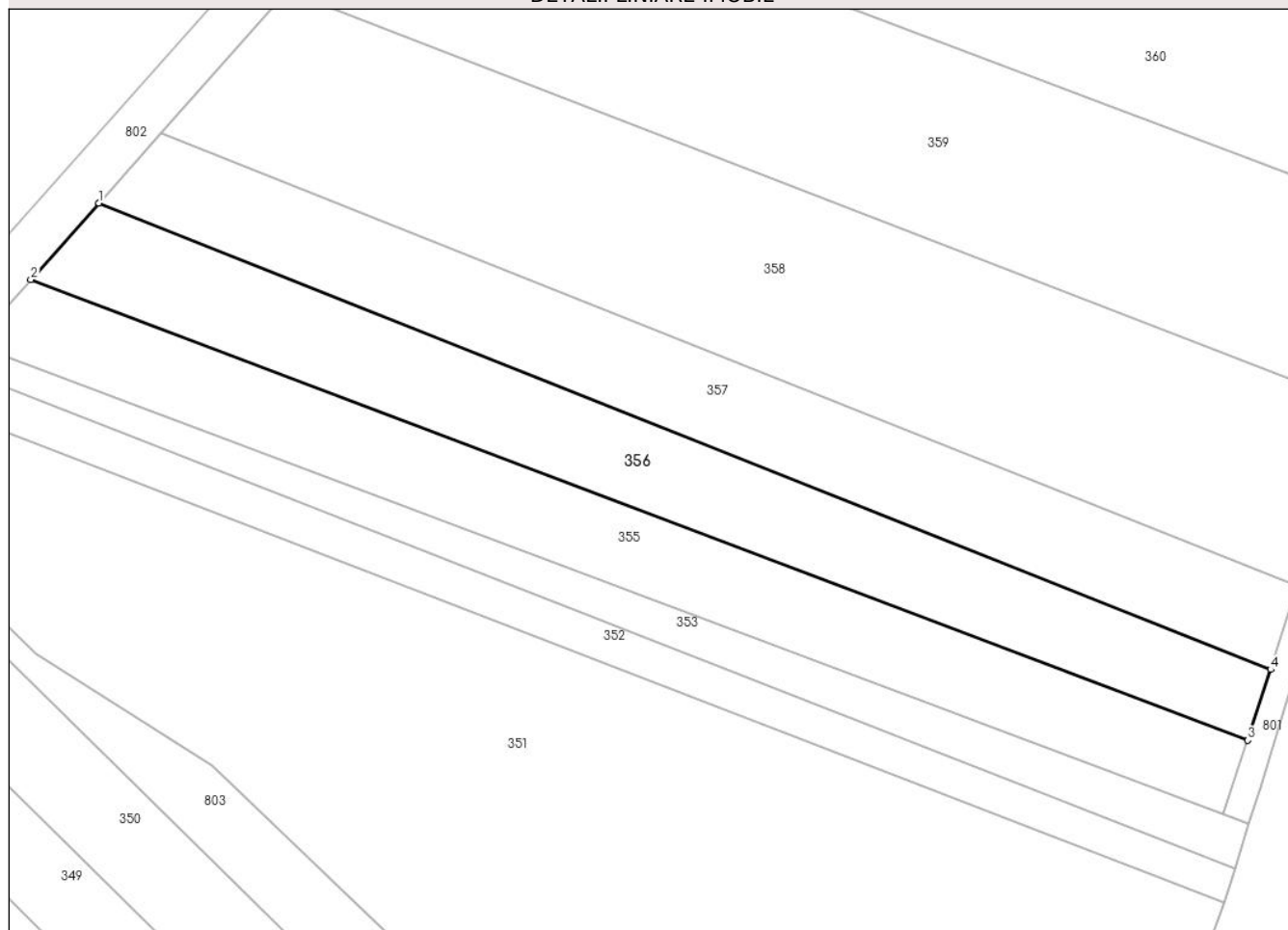
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.126	-	-	Parte Top 1641	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.232,285 419.643,838	2	250.220,807 419.630,902	17.294
2	250.220,807 419.630,902	3	250.426,937 419.552,804	220.429
3	250.426,937 419.552,804	4	250.430,804 419.564,811	12.614
4	250.430,804 419.564,811	1	250.232,285 419.643,838	213.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 750 Clocotici
Nr. topografic: Parte Top 1641

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.124	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/97/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) OTIL NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

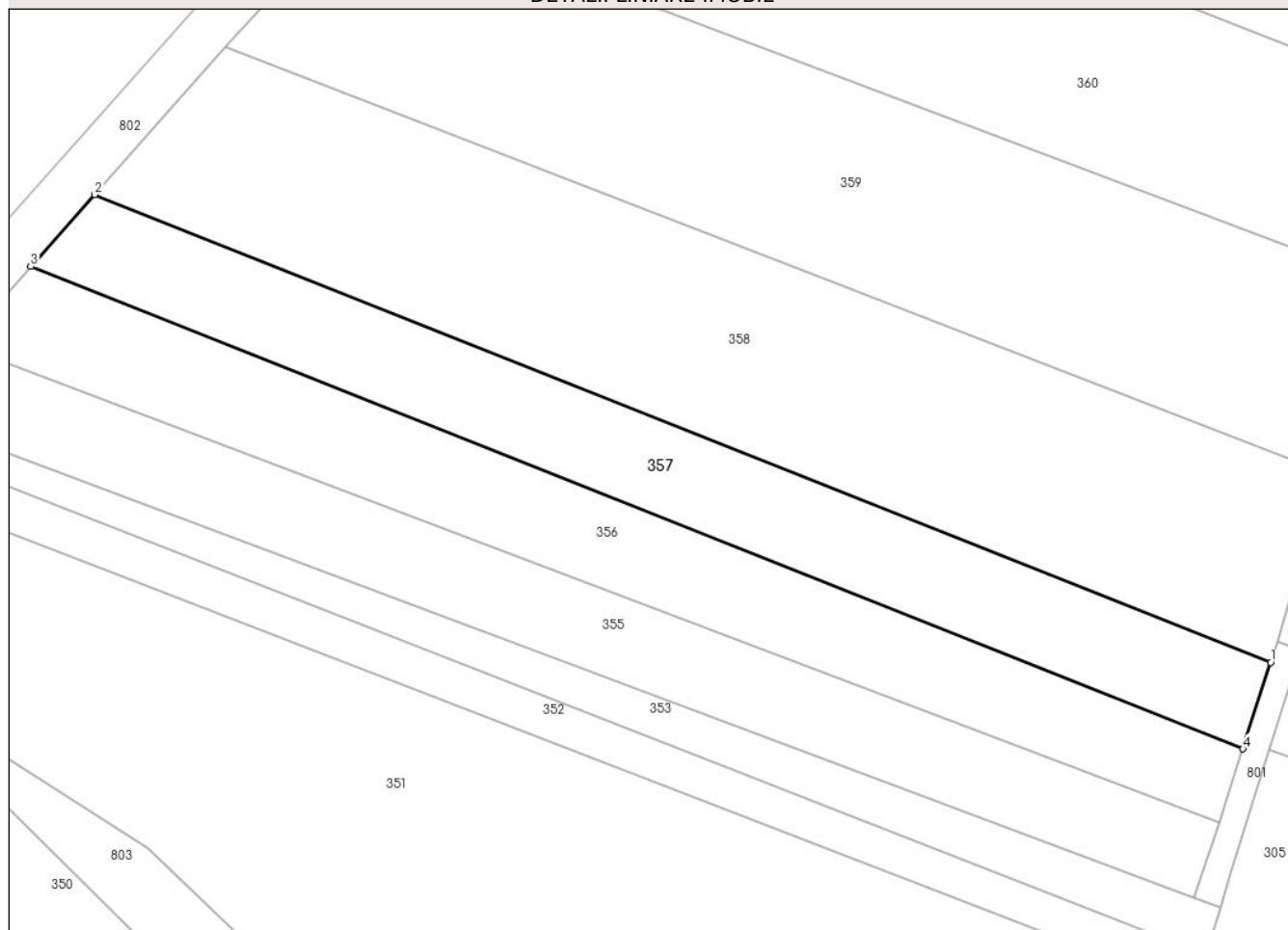
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.124	-	-	Parte Top 1641	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.435,364 419.578,97	2	250.242,762 419.655,641	207.302
2	250.242,762 419.655,641	3	250.232,285 419.643,838	15.782
3	250.232,285 419.643,838	4	250.430,804 419.564,811	213.67
4	250.430,804 419.564,811	1	250.435,364 419.578,97	14.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 163 Clocotici
Nr. topografic: 1640

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.281	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2595 / 28/05/1999		
Act Notarial nr. 265, din 01/01/1999 emis de NP POPESCU R;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/6281 1) PEIA IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/6281 1) PEIA ANA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 526/6281 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/98/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica asupra 3404 mp in favoarea lui 1) PEIA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

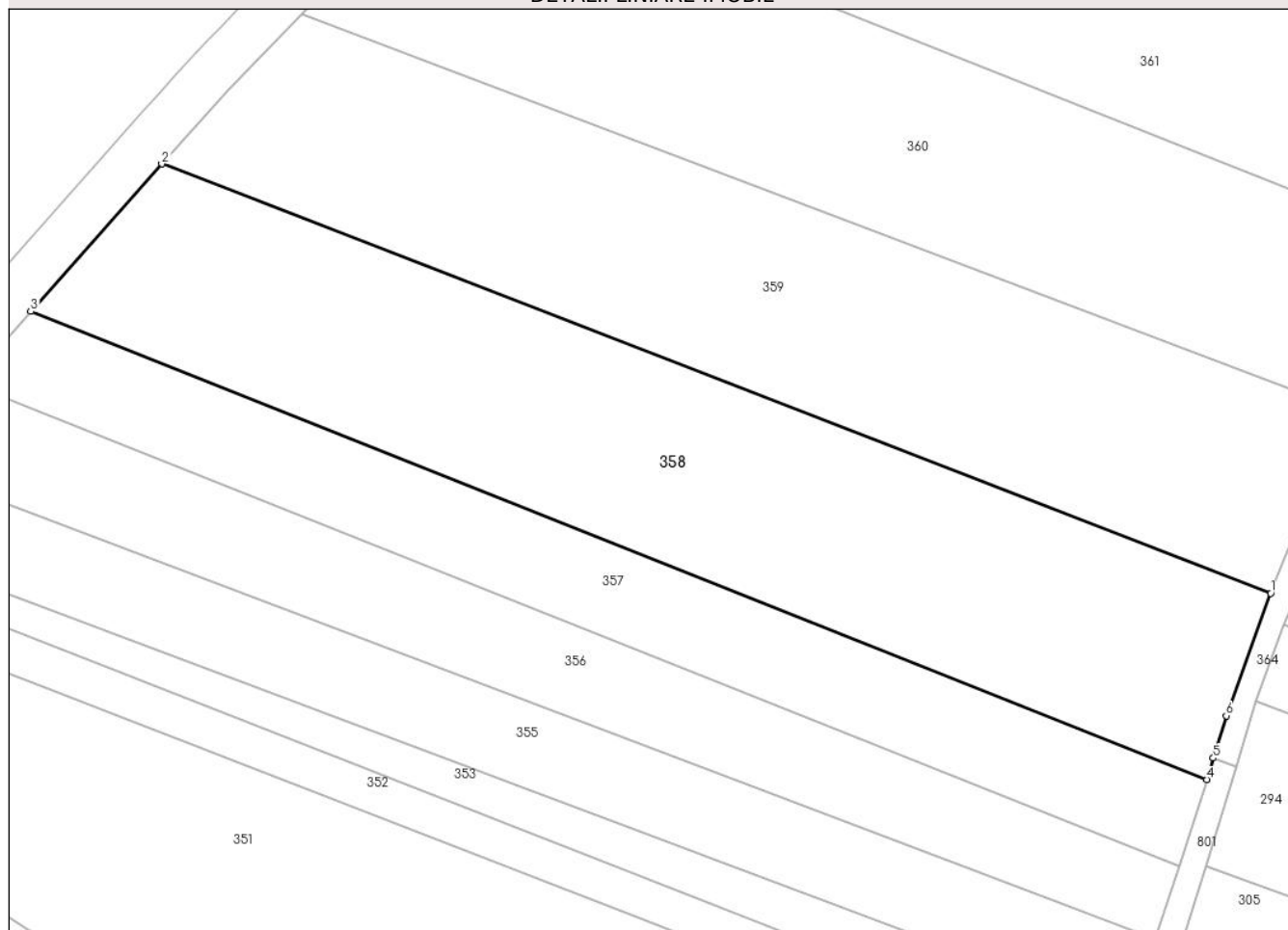
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.281	-	-	1640	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.445,844 419.609,459	2	250.264,213 419.679,808	194.779
2	250.264,213 419.679,808	3	250.242,762 419.655,641	32.314
3	250.242,762 419.655,641	4	250.435,364 419.578,97	207.302
4	250.435,364 419.578,97	5	250.436,435 419.582,462	3.653
5	250.436,435 419.582,462	6	250.438,566 419.589,413	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.438,566 419.589,413	1	250.445,844 419.609,459	21.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 295; 469 Clocotici

Nr. topografic: 1639/a; 1639/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.009	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3578 / 15/08/2001		
Act Notarial nr. 2078, din 01/01/2001 emis de NP DOBRE F;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6009 1) GHERLITA GHEORGHE, bun comun cu sotia 2) GHERLITA MARTA, n. Lugojan	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 254/6009 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/99/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHERLITA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

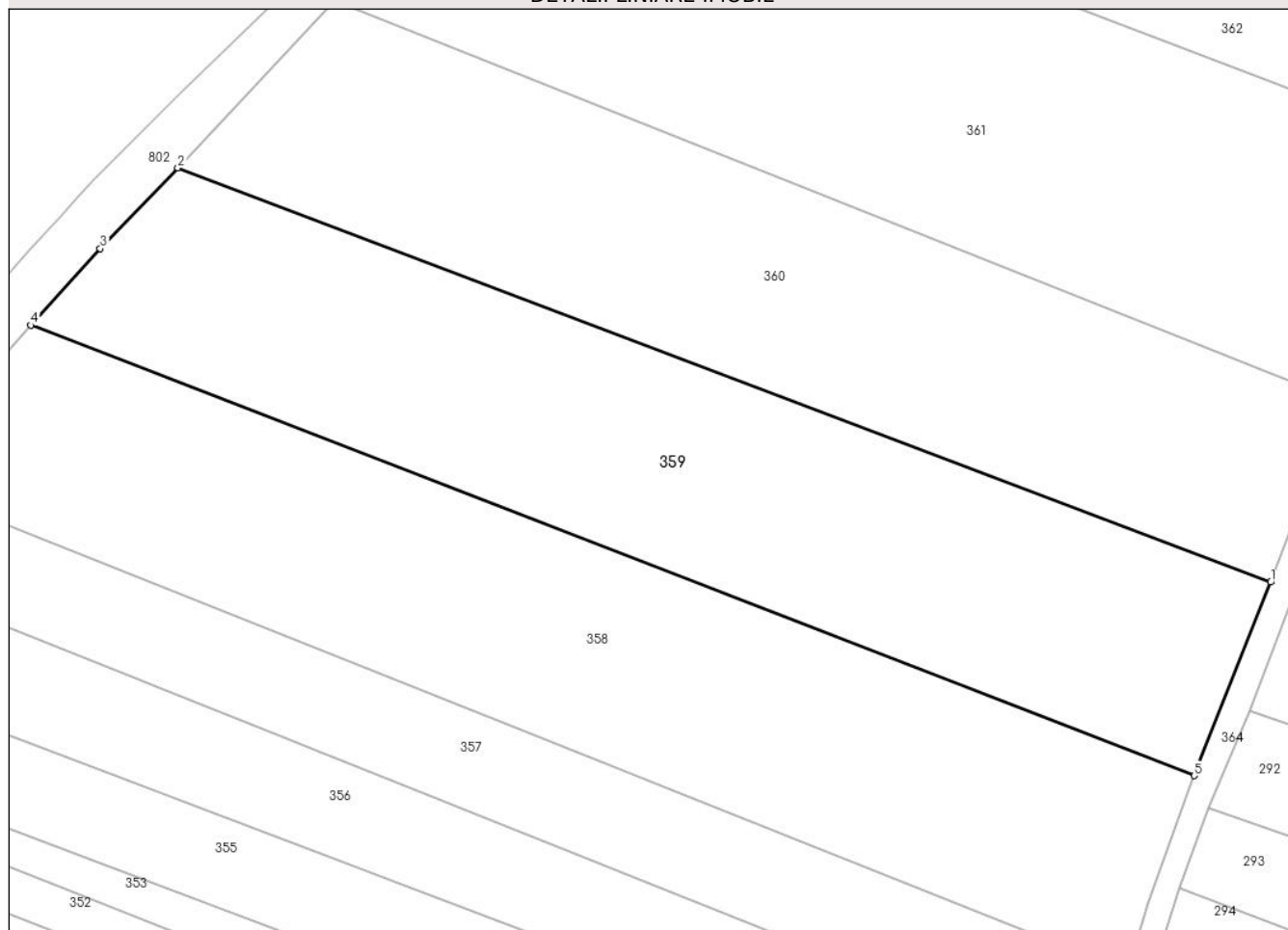
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.009	-	-	1639/a; 1639/b	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	250.457,803 419.639,672	2	250.287,177 419.704,385	182.486
2	250.287,177 419.704,385	3	250.275,029 419.691,786	17.502
3	250.275,029 419.691,786	4	250.264,213 419.679,808	16.139
4	250.264,213 419.679,808	5	250.445,844 419.609,459	194.779
5	250.445,844 419.609,459	1	250.457,803 419.639,672	32.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:414 Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1638

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.566	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/100/17.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

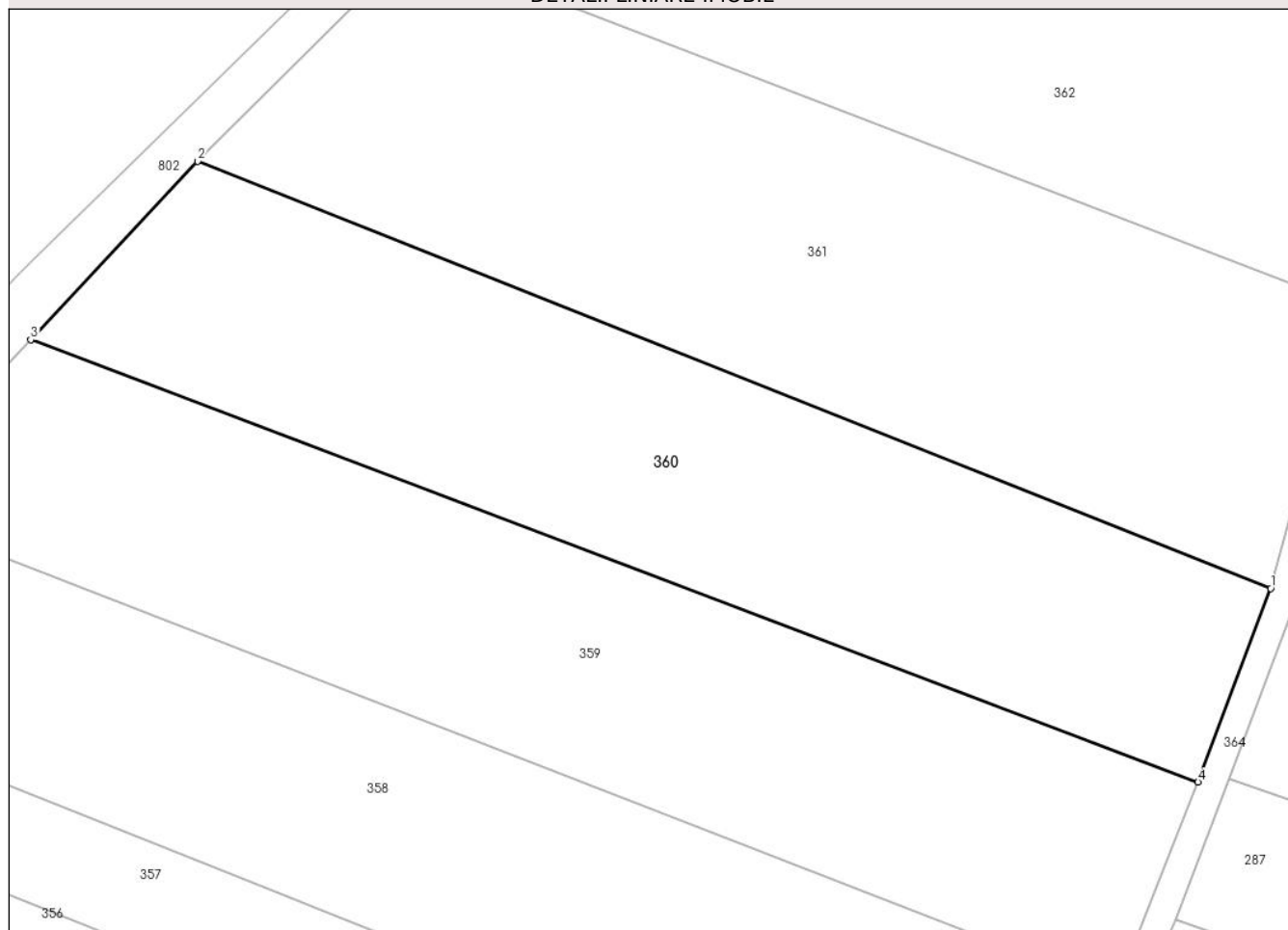
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.566	-	-	Parte din 1638	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.468,408 419.667,991	2	250.311,547 419.730,466	168.845
2	250.311,547 419.730,466	3	250.287,177 419.704,385	35.695
3	250.287,177 419.704,385	4	250.457,803 419.639,672	182.486
4	250.457,803 419.639,672	1	250.468,408 419.667,991	30.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1262- Clocotici

Nr. topografic:1637

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30924	Din acte: 5.755 Masurata: 6.579	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
261 / 31/01/1994			
Act Notarial nr. 15, din 01/01/1994 emis de BNP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/6579 1) PEIA MARIA, ,fiica		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1798/6579 1) PEIA MARIA		A1
5767 / 18/11/1998			
Act Notarial nr. 57, din 01/01/1998 emis de BNP;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/6579 1) BETA MIHAI, ,fiu		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/6579 1) BETA PETRU, ,fiu		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/6579 1) MIRCIOANE MARIAN, ,fiu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/6579 1) MIRCIOANE MARIAN, ,sot		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/6579 1) MIRCIOANE MIHAI, ,fiu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 180/6579 1) PADINEANT BOJIN MARIA		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/6579 1) BETA MAGDALENA, ,sotie		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 270/6579 1) BETA MARIA, ,sotie		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 270/6579 1) BETA MAGDALENA, ,mama		A1
1 / 01/07/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 824/6579 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
1 / 05/06/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr830/391/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);			
B14	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) PEIA TEODOR-GHEORGHE		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
596 / 01/01/1918	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1918 emis de NOTARIATUL DE STAT;	
C1	drept de intretinere asupra 5755 mp in favoarea lui BETA MICLOS si sotia BETA IELA n. CURIA A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1262- CLOCOTICI)	
3755 / 01/01/1921	
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1921 emis de NOTARIATUL DE STAT;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6579, cota initiala 1/1 A1
1) GHERA MARTA , n. BACIUNA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1262- CLOCOTICI)	

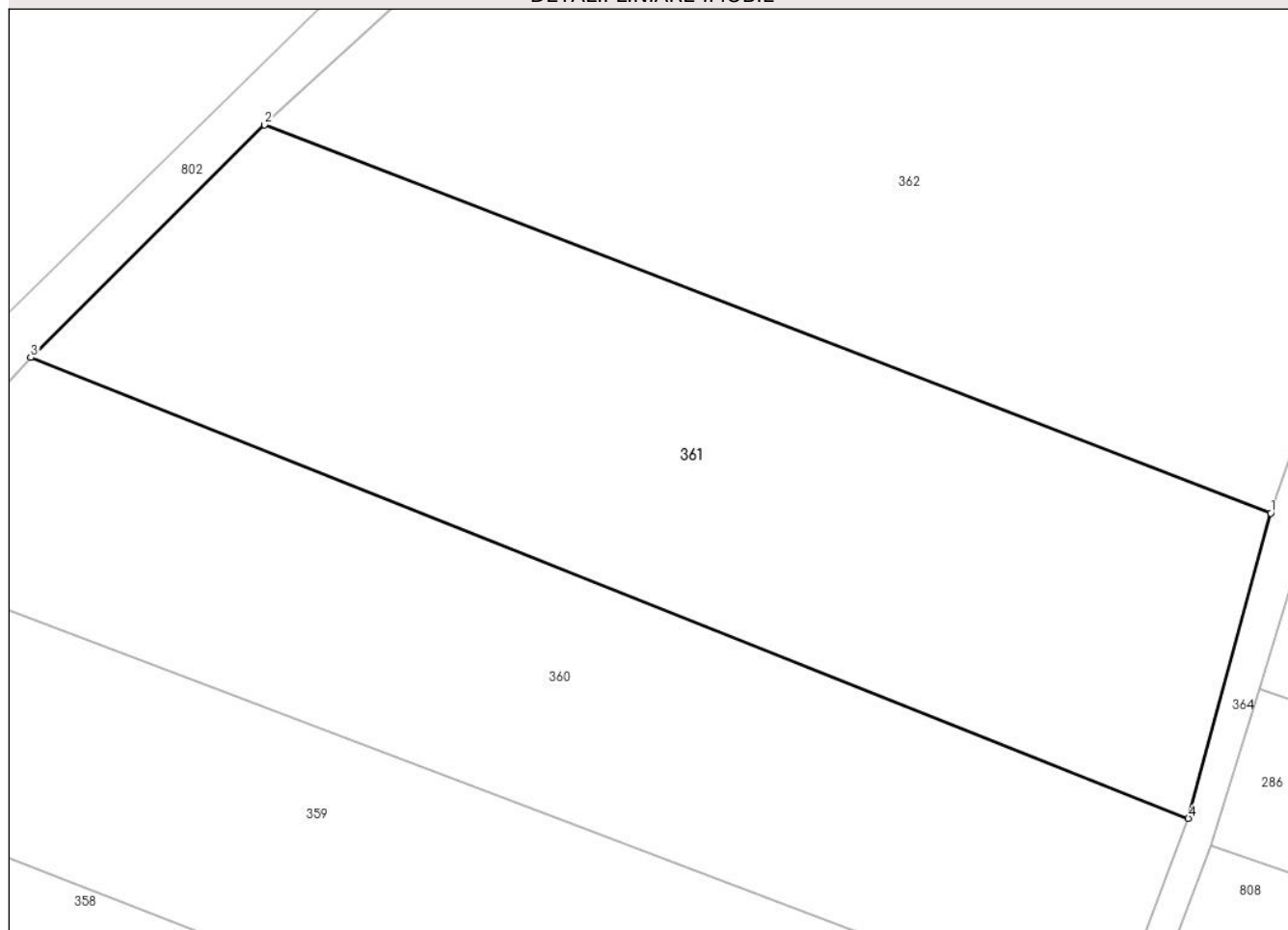
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30924	Din acte: 5.755 Masurata: 6.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.579	-	-	1637	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.479,569 419.709,398	2	250.343,222 419.762,003	146.143
2	250.343,222 419.762,003	3	250.311,547 419.730,466	44.698
3	250.311,547 419.730,466	4	250.468,408 419.667,991	168.845
4	250.468,408 419.667,991	1	250.479,569 419.709,398	42.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:80 Clocotici

Nr. topografic:1636

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30709	Din acte: 10.071 Masurata: 12.284	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7495 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 686, din 11/03/2013 emis de DOBRE FLORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10071/12284 1) BIRTA IOAN, si sotia 2) BIRTA MARIA DUSITA, ,bun comun	A1
1 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2213/12284 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 30/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.113/5/30.01.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia factica asupra 2213 mp in favoarea lui 1) BIRTA IOAN 2) BIRTA MARIA-DUSITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

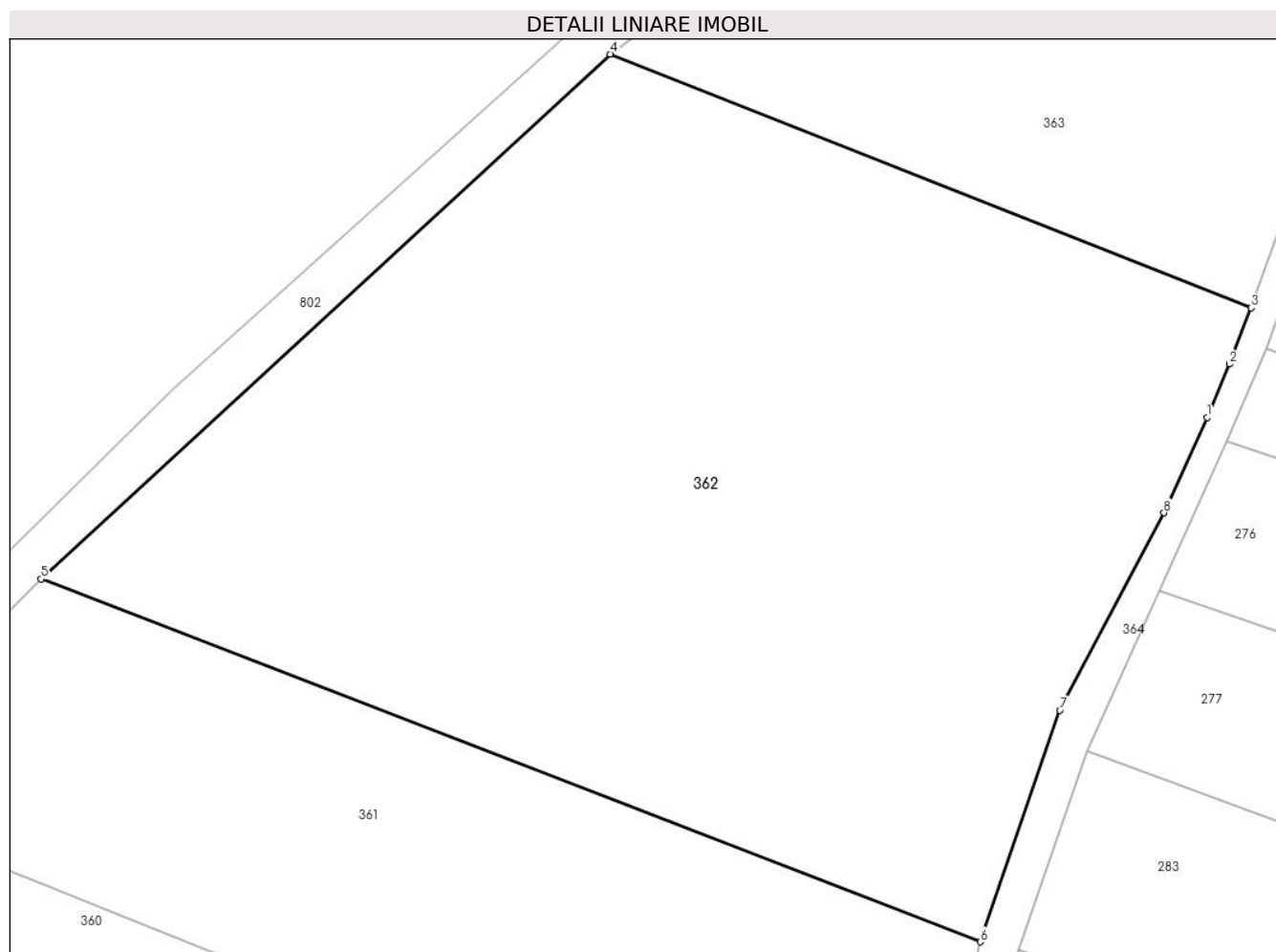
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30709	Din acte: 10.071 Masurata: 12.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.284	-	-	1636	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.512,472 419.785,419	2	250.515,707 419.793,177	8.405
2	250.515,707 419.793,177	3	250.518,873 419.801,353	8.768
3	250.518,873 419.801,353	4	250.425,812 419.838,128	100.064
4	250.425,812 419.838,128	5	250.343,222 419.762,003	112.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	250.343,222 419.762,003	6	250.479,569 419.709,398	146.143
6	250.479,569 419.709,398	7	250.491,089 419.742,974	35.497
7	250.491,089 419.742,974	8	250.506,213 419.771,595	32.371
8	250.506,213 419.771,595	1	250.512,472 419.785,419	15.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 392 Clocotici
Nr. topografic: Parte din 1635

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.114 Masurata: 5.755	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/352/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) JURCUL MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

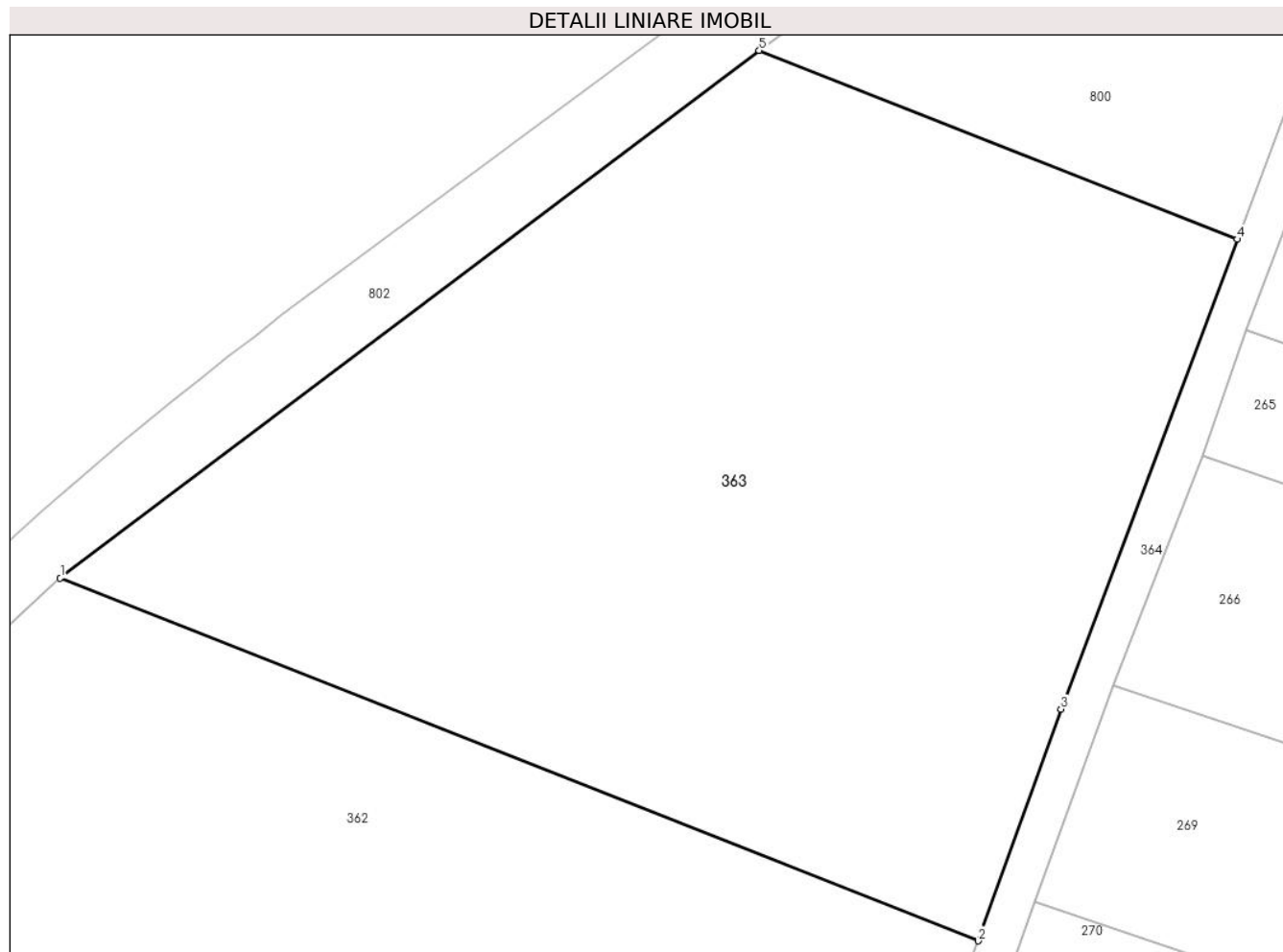
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.114 Masurata: 5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	Parte din 1635	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	250.425,812 419.838,128	2	250.518,873 419.801,353	100.064
2	250.518,873 419.801,353	3	250.527,252 419.824,845	24.942
3	250.527,252 419.824,845	4	250.545,107 419.872,465	50.857
4	250.545,107 419.872,465	5	250.496,654 419.891,612	52.099
5	250.496,654 419.891,612	1	250.425,812 419.838,128	88.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: DE464

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31992	1.744	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15290 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. 20, din 23/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA LUPAC (Documentatia cadastrala receptionata de OCPI);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in baza HCL 20/23.03.2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LUPAC - DOMENIU PUBLIC, CIF: 3227475		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31992	1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.744	-	-	-	LOT 12 (DE 464) - drum in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.440,187 419.581,055	2	250.443,488 419.591,821	11.261
3	250.448,062 419.604,423	4	250.454,444 419.619,559	16.426
5	250.462,253 419.640,124	6	250.471,43 419.664,291	25.851
7	250.477,989 419.685,496	8	250.485,03 419.708,26	23.828
9	250.495,083 419.737,096	10	250.505,471 419.760,37	25.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	250.443,488 419.591,821	3	250.448,062 419.604,423	13.406
4	250.454,444 419.619,559	5	250.462,253 419.640,124	21.998
6	250.471,43 419.664,291	7	250.477,989 419.685,496	22.196
8	250.485,03 419.708,26	9	250.495,083 419.737,096	30.538
10	250.505,471 419.760,37	11	250.515,403 419.782,053	23.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	250.515,403 419.782,053	12	250.521,026 419.795,45	14.529
13	250.524,541 419.805,258	14	250.532,512 419.827,263	23.404
15	250.541,605 419.850,52	16	250.545,977 419.863,239	13.449
17	250.551,969 419.879,031	18	250.560,168 419.900,878	23.335
19	250.569,256 419.927,691	20	250.577,181 419.944,255	18.362
21	250.582,198 419.953,632	22	250.589,544 419.960,734	10.217
23	250.576,809 419.952,127	24	250.565,544 419.929,201	25.544
25	250.557,68 419.905,999	26	250.545,107 419.872,465	35.814
27	250.527,252 419.824,845	28	250.518,873 419.801,353	24.942
29	250.515,707 419.793,177	30	250.512,472 419.785,419	8.405
31	250.506,213 419.771,595	32	250.491,089 419.742,974	32.371
33	250.479,569 419.709,398	34	250.468,408 419.667,991	42.885
35	250.457,803 419.639,672	36	250.445,844 419.609,459	32.494
37	250.438,566 419.589,413	38	250.436,435 419.582,462	7.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	250.521,026 419.795,45	13	250.524,541 419.805,258	10.419
14	250.532,512 419.827,263	15	250.541,605 419.850,52	24.971
16	250.545,977 419.863,239	17	250.551,969 419.879,031	16.891
18	250.560,168 419.900,878	19	250.569,256 419.927,691	28.311
20	250.577,181 419.944,255	21	250.582,198 419.953,632	10.635
22	250.589,544 419.960,734	23	250.576,809 419.952,127	15.37
24	250.565,544 419.929,201	25	250.557,68 419.905,999	24.499
26	250.545,107 419.872,465	27	250.527,252 419.824,845	50.857
28	250.518,873 419.801,353	29	250.515,707 419.793,177	8.768
30	250.512,472 419.785,419	31	250.506,213 419.771,595	15.175
32	250.491,089 419.742,974	33	250.479,569 419.709,398	35.497
34	250.468,408 419.667,991	35	250.457,803 419.639,672	30.24
36	250.445,844 419.609,459	37	250.438,566 419.589,413	21.326
38	250.436,435 419.582,462	1	250.440,187 419.581,055	4.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 189 Masurata: 4.168	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/352/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 189 Masurata: 4.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.168	-	-	-	Drum extravilan in Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	250.987,621 420.413,621	2	250.955,597 420.380,878	45.8	2	250.955,597 420.380,878	3	250.960,736 420.376,32	6.869	3	250.960,736 420.376,32	4	250.971,584 420.369,528	12.799
4	250.971,584 420.369,528	5	250.970,023 420.363,744	5.991	5	250.970,023 420.363,744	6	250.940,684 420.287,992	81.235	6	250.940,684 420.287,992	7	250.926,524 420.251,352	39.281
7	250.926,524 420.251,352	8	250.931,515 420.245,022	8.061	8	250.931,515 420.245,022	9	250.921,448 420.221,344	25.729	9	250.921,448 420.221,344	10	250.911,389 420.198,954	24.546
10	250.911,389 420.198,954	11	250.893,783 420.164,118	39.032	11	250.893,783 420.164,118	12	250.870,879 420.098,2	69.784	12	250.870,879 420.098,2	13	250.847,768 420.043,394	59.48
13	250.847,768 420.043,394	14	250.840,475 420.030,53	14.788	14	250.840,475 420.030,53	15	250.834,039 420.008,405	23.042	15	250.834,039 420.008,405	16	250.830,322 419.995,779	13.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	250.830,322 419.995,779	17	250.809,599 419.929,099	69.82 6	17	250.809,599 419.929,099	18	250.788,999 419.875,907	57.04 2	18	250.788,999 419.875,907	19	250.770,548 419.832,927	46.77 3
19	250.770,548 419.832,927	20	250.760,481 419.807,992	26.89	20	250.760,481 419.807,992	21	250.753,56 419.790,321	18.97 8	21	250.753,56 419.790,321	22	250.749,523 419.778,235	12.74 2
22	250.749,523 419.778,235	23	250.742,415 419.757,079	22.31 8	23	250.742,415 419.757,079	24	250.734,986 419.735,196	23.11	24	250.734,986 419.735,196	25	250.730,764 419.720,293	15.49
25	250.730,764 419.720,293	26	250.727,292 419.709,987	10.87 5	26	250.727,292 419.709,987	27	250.719,042 419.685,968	25.39 6	27	250.719,042 419.685,968	28	250.708,14 419.658,746	29.32 4
28	250.708,14 419.658,746	29	250.700,108 419.637,613	22.60 8	29	250.700,108 419.637,613	30	250.690,824 419.615,586	23.90 4	30	250.690,824 419.615,586	31	250.680,708 419.591,583	26.04 8
31	250.680,708 419.591,583	32	250.671,196 419.567,212	26.16 1	32	250.671,196 419.567,212	33	250.663,661 419.547,907	20.72 3	33	250.663,661 419.547,907	34	250.667,747 419.546,481	4.328
34	250.667,747 419.546,481	35	250.679,304 419.576,569	32.23 1	35	250.679,304 419.576,569	36	250.684,841 419.591,205	15.64 8	36	250.684,841 419.591,205	37	250.684,931 419.591,424	0.237
37	250.684,931 419.591,424	38	250.690,806 419.605,537	15.28 7	38	250.690,806 419.605,537	39	250.702,49 419.632,62	29.49 6	39	250.702,49 419.632,62	40	250.707,558 419.645,956	14.26 7
40	250.707,558 419.645,956	41	250.712,339 419.658,471	13.39 7	41	250.712,339 419.658,471	42	250.715,731 419.666,942	9.125	42	250.715,731 419.666,942	43	250.718,853 419.674,736	8.396
43	250.718,853 419.674,736	44	250.723,313 419.685,874	11.99 8	44	250.723,313 419.685,874	45	250.727,896 419.699,432	14.31 2	45	250.727,896 419.699,432	46	250.730,156 419.706,133	7.072
46	250.730,156 419.706,133	47	250.732,4 419.712,79	7.025	47	250.732,4 419.712,79	48	250.733,836 419.717,216	4.653	48	250.733,836 419.717,216	49	250.739,397 419.736,449	20.02 1
49	250.739,397 419.736,449	50	250.743,745 419.748,388	12.70 6	50	250.743,745 419.748,388	51	250.745,339 419.752,764	4.657	51	250.745,339 419.752,764	52	250.747,811 419.760,508	8.129
52	250.747,811 419.760,508	53	250.751,79 419.772,97	13.08 2	53	250.751,79 419.772,97	54	250.755,369 419.784,179	11.76 6	54	250.755,369 419.784,179	55	250.760,893 419.798,056	14.93 6
55	250.760,893 419.798,056	56	250.766,784 419.812,919	15.98 8	56	250.766,784 419.812,919	57	250.772,817 419.826,473	14.83 6	57	250.772,817 419.826,473	58	250.778,78 419.840,815	15.53 2
58	250.778,78 419.840,815	59	250.785,21 419.854,595	15.20 6	59	250.785,21 419.854,595	60	250.789,888 419.867,012	13.26 9	60	250.789,888 419.867,012	61	250.795,046 419.880,518	14.45 7
61	250.795,046 419.880,518	62	250.799,997 419.893,282	13.69 1	62	250.799,997 419.893,282	63	250.805,352 419.907,087	14.80 7	63	250.805,352 419.907,087	64	250.811,502 419.922,946	17.01
64	250.811,502 419.922,946	65	250.816,852 419.938,859	16.78 8	65	250.816,852 419.938,859	66	250.820,934 419.951,897	13.66 2	66	250.820,934 419.951,897	67	250.824,503 419.963,299	11.94 8
67	250.824,503 419.963,299	68	250.825,065 419.965,094	1.881	68	250.825,065 419.965,094	69	250.834,108 419.993,962	30.25 1	69	250.834,108 419.993,962	70	250.837,937 420.006,354	12.97
70	250.837,937 420.006,354	71	250.842,303 420.021,32	15.59	71	250.842,303 420.021,32	72	250.846,693 420.033,006	12.48 3	72	250.846,693 420.033,006	73	250.852,976 420.043,58	12.3
73	250.852,976 420.043,58	74	250.863,378 420.069,067	27.52 8	74	250.863,378 420.069,067	75	250.870,503 420.086,631	18.95 4	75	250.870,503 420.086,631	76	250.874,556 420.096,563	10.72 7
76	250.874,556 420.096,563	77	250.878,466 420.107,848	11.94 3	77	250.878,466 420.107,848	78	250.883,14 420.121,299	14.24	78	250.883,14 420.121,299	79	250.890,252 420.141,768	21.66 9
79	250.890,252 420.141,768	80	250.898,509 420.164,602	24.28 1	80	250.898,509 420.164,602	81	250.908,979 420.185,24	23.14 2	81	250.908,979 420.185,24	82	250.913,756 420.194,769	10.65 9
82	250.913,756 420.194,769	83	250.916,848 420.200,887	6.855	83	250.916,848 420.200,887	84	250.918,468 420.204,95	4.374	84	250.918,468 420.204,95	85	250.925,114 420.219,742	16.21 6
85	250.925,114 420.219,742	86	250.937,657 420.250,232	32.96 9	86	250.937,657 420.250,232	87	250.931,263 420.252,519	6.791	87	250.931,263 420.252,519	88	250.942,97 420.282,822	32.48 6
88	250.942,97 420.282,822	89	250.973,83 420.362,497	85.44 3	89	250.973,83 420.362,497	1	250.987,621 420.413,621	52.95 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: DE460, DE463

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.134	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/352/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475	A1

C. Partea III. SARCINI .

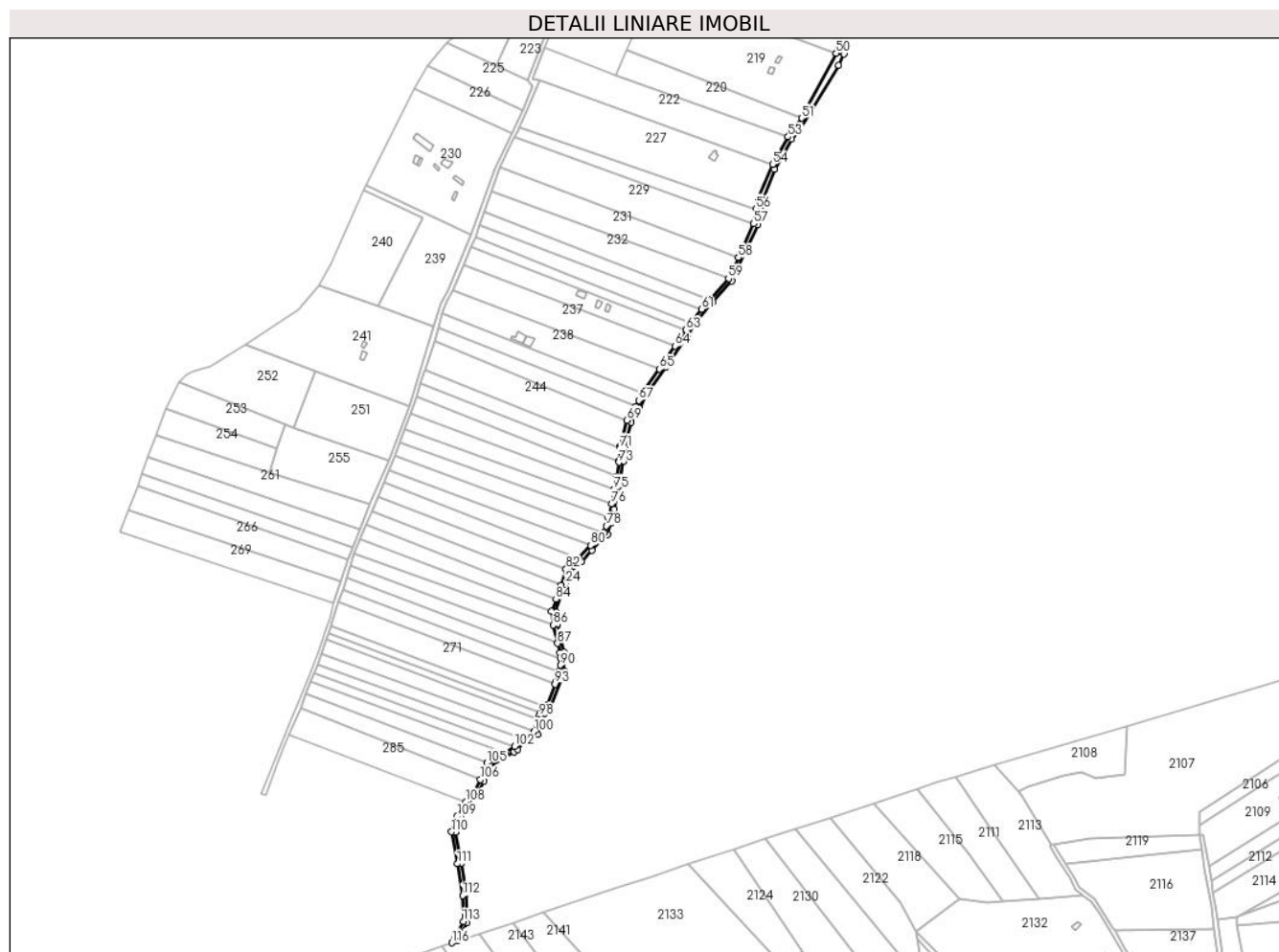
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.134	-	-	DE460, DE463	Drum extravilan în Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	250.856,737 419.402,498	2	250.858,986 419.406,695	4.762	2	250.858,986 419.406,695	3	250.866,726 419.420,652	15.96	3	250.866,726 419.420,652	4	250.866,127 419.449,46	28.81
4	250.866,127 419.449,46	5	250.860,953 419.479,492	30.47	5	250.860,953 419.479,492	6	250.855,344 419.509,887	30.90	6	250.855,344 419.509,887	7	250.860,712 419.524,527	15.59
7	250.860,712 419.524,527	8	250.868,337 419.537,106	14.71	8	250.868,337 419.537,106	9	250.877,689 419.548,282	14.57	9	250.877,689 419.548,282	10	250.883,338 419.560,23	13.21
10	250.883,338 419.560,23	11	250.889,328 419.575,274	16.19	11	250.889,328 419.575,274	12	250.912,977 419.588,988	27.33	12	250.912,977 419.588,988	13	250.916,455 419.591,246	4.147
13	250.916,455 419.591,246	14	250.922,414 419.598,904	9.703	14	250.922,414 419.598,904	15	250.935,809 419.606,181	15.24	15	250.935,809 419.606,181	16	250.939,661 419.619,441	13.80

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	250.939,661 419.619,441	17	250.942,812 419.626,326	7.571	17	250.942,812 419.626,326	18	250.948,917 419.632,679	8.811	18	250.948,917 419.632,679	19	250.959,158 419.660,251	29.413
19	250.959,158 419.660,251	20	250.962,361 419.668,874	9.198	20	250.962,361 419.668,874	21	250.962,085 419.686,848	17.977	21	250.962,085 419.686,848	22	250.955,464 419.714,646	28.576
22	250.955,464 419.714,646	23	250.953,881 419.726,797	12.254	23	250.953,881 419.726,797	24	250.963,735 419.754,266	29.183	24	250.963,735 419.754,266	25	250.967,698 419.766,873	13.215
25	250.967,698 419.766,873	26	250.979,424 419.776,532	15.192	26	250.979,424 419.776,532	27	250.989,365 419.787,89	15.094	27	250.989,365 419.787,89	28	251.005,118 419.802,885	21.749
28	251.005,118 419.802,885	29	251.008,739 419.814,32	11.994	29	251.008,739 419.814,32	30	251.011,902 419.827,858	13.903	30	251.011,902 419.827,858	31	251.016,022 419.850,426	22.941
31	251.016,022 419.850,426	32	251.017,983 419.859,669	9.449	32	251.017,983 419.859,669	33	251.020,334 419.875,049	15.559	33	251.020,334 419.875,049	34	251.021,675 419.888,985	14.0
34	251.021,675 419.888,985	35	251.028,014 419.913,968	25.774	35	251.028,014 419.913,968	36	251.036,445 419.927,324	15.795	36	251.036,445 419.927,324	37	251.042,546 419.939,971	14.042
37	251.042,546 419.939,971	38	251.062,786 419.968,441	34.932	38	251.062,786 419.968,441	39	251.084,202 419.999,634	37.837	39	251.084,202 419.999,634	40	251.090,652 420.009,959	12.173
40	251.090,652 420.009,959	41	251.108,44 420.032,071	28.379	41	251.108,44 420.032,071	42	251.127,72 420.053,065	28.504	42	251.127,72 420.053,065	43	251.153,178 420.108,119	60.655
43	251.153,178 420.108,119	44	251.155,89 420.126,701	18.779	44	251.155,89 420.126,701	45	251.169,592 420.163,003	38.802	45	251.169,592 420.163,003	46	251.186,448 420.192,608	34.067
46	251.186,448 420.192,608	47	251.193,938 420.200,82	11.115	47	251.193,938 420.200,82	48	251.233,021 420.265,507	75.577	48	251.233,021 420.265,507	49	251.238,083 420.276,812	12.387
49	251.238,083 420.276,812	50	251.230,44 420.277,387	7.665	50	251.230,44 420.277,387	51	251.196,555 420.213,493	72.323	51	251.196,555 420.213,493	52	251.190,683 420.203,187	11.862
52	251.190,683 420.203,187	53	251.183,192 420.194,974	11.116	53	251.183,192 420.194,974	54	251.167,783 420.167,91	31.143	54	251.167,783 420.167,91	55	251.153,943 420.133,701	36.903
55	251.153,943 420.133,701	56	251.151,453 420.124,002	10.014	56	251.151,453 420.124,002	57	251.149,298 420.109,229	14.929	57	251.149,298 420.109,229	58	251.134,01 420.075,927	36.644
58	251.134,01 420.075,927	59	251.124,359 420.055,318	22.757	59	251.124,359 420.055,318	60	251.105,403 420.034,677	28.025	60	251.105,403 420.034,677	61	251.097,689 420.025,047	12.339
61	251.097,689 420.025,047	62	251.086,945 420.011,559	17.244	62	251.086,945 420.011,559	63	251.082,694 420.004,507	8.234	63	251.082,694 420.004,507	64	251.071,848 419.988,696	19.174
64	251.071,848 419.988,696	65	251.056,383 419.966,197	27.301	65	251.056,383 419.966,197	66	251.039,093 419.942,018	29.725	66	251.039,093 419.942,018	67	251.036,054 419.935,394	7.287
67	251.036,054 419.935,394	68	251.032,949 419.929,283	6.855	68	251.032,949 419.929,283	69	251.024,293 419.915,566	16.22	69	251.024,293 419.915,566	70	251.017,722 419.889,673	26.714
70	251.017,722 419.889,673	71	251.017,605 419.888,454	1.225	71	251.017,605 419.888,454	72	251.016,363 419.875,543	12.971	72	251.016,363 419.875,543	73	251.016,156 419.874,189	1.37
73	251.016,156 419.874,189	74	251.014,043 419.860,367	13.983	74	251.014,043 419.860,367	75	251.011,517 419.847,845	12.774	75	251.011,517 419.847,845	76	251.008,981 419.833,174	14.889
76	251.008,981 419.833,174	77	251.005,97 419.819,56	13.943	77	251.005,97 419.819,56	78	251.003,902 419.811,619	8.206	78	251.003,902 419.811,619	79	251.001,655 419.805,111	6.885
79	251.001,655 419.805,111	80	250.988,423 419.792,516	18.268	80	250.988,423 419.792,516	81	250.976,65 419.779,429	17.603	81	250.976,65 419.779,429	82	250.964,245 419.769,211	16.071
82	250.964,245 419.769,211	83	250.959,065 419.752,98	17.038	83	250.959,065 419.752,98	84	250.954,314 419.739,134	14.638	84	250.954,314 419.739,134	85	250.949,784 419.727,282	12.688
85	250.949,784 419.727,282	86	250.951,524 419.713,922	13.472	86	250.951,524 419.713,922	87	250.955,822 419.695,879	18.548	87	250.955,822 419.695,879	88	250.958,112 419.686,269	9.879
88	250.958,112 419.686,269	89	250.958,411 419.680,936	5.341	89	250.958,411 419.680,936	90	250.958,774 419.674,451	6.495	90	250.958,774 419.674,451	91	250.956,878 419.667,858	6.86
91	250.956,878 419.667,858	92	250.954,004 419.657,863	10.4	92	250.954,004 419.657,863	93	250.953,19 419.655,67	2.339	93	250.953,19 419.655,67	94	250.945,457 419.634,851	22.209
94	250.945,457 419.634,851	95	250.943,651 419.632,972	2.606	95	250.943,651 419.632,972	96	250.939,696 419.628,857	5.707	96	250.939,696 419.628,857	97	250.938,935 419.627,248	1.78
97	250.938,935 419.627,248	98	250.937,503 419.623,986	3.562	98	250.937,503 419.623,986	99	250.935,902 419.620,839	3.531	99	250.935,902 419.620,839	100	250.932,433 419.608,899	12.434
100	250.932,433 419.608,899	101	250.919,77 419.602,019	14.411	101	250.919,77 419.602,019	102	250.913,653 419.594,195	9.931	102	250.913,653 419.594,195	103	250.904,093 419.587,992	11.396
103	250.904,093 419.587,992	104	250.895,62 419.581,655	10.581	104	250.895,62 419.581,655	105	250.886,141 419.578,085	10.129	105	250.886,141 419.578,085	106	250.879,668 419.561,826	17.5
106	250.879,668 419.561,826	107	250.874,292 419.550,455	12.578	107	250.874,292 419.550,455	108	250.865,07 419.539,433	14.371	108	250.865,07 419.539,433	109	250.856,681 419.525,151	16.564
109	250.856,681 419.525,151	110	250.851,211 419.510,235	15.887	110	250.851,211 419.510,235	111	250.857,028 419.478,717	32.05	111	250.857,028 419.478,717	112	250.862,144 419.447,258	31.872
112	250.862,144 419.447,258	113	250.862,703 419.421,646	25.618	113	250.862,703 419.421,646	114	250.855,837 419.409,265	14.157	114	250.855,837 419.409,265	115	250.853,939 419.404,85	4.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	250.853,939 419.404,85	116	250.851,549 419.400,781	4.72	116	250.851,549 419.400,781	1	250.856,737 419.402,498	5.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: DE423

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.977	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/352/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475	A1

C. Partea III. SARCINI .

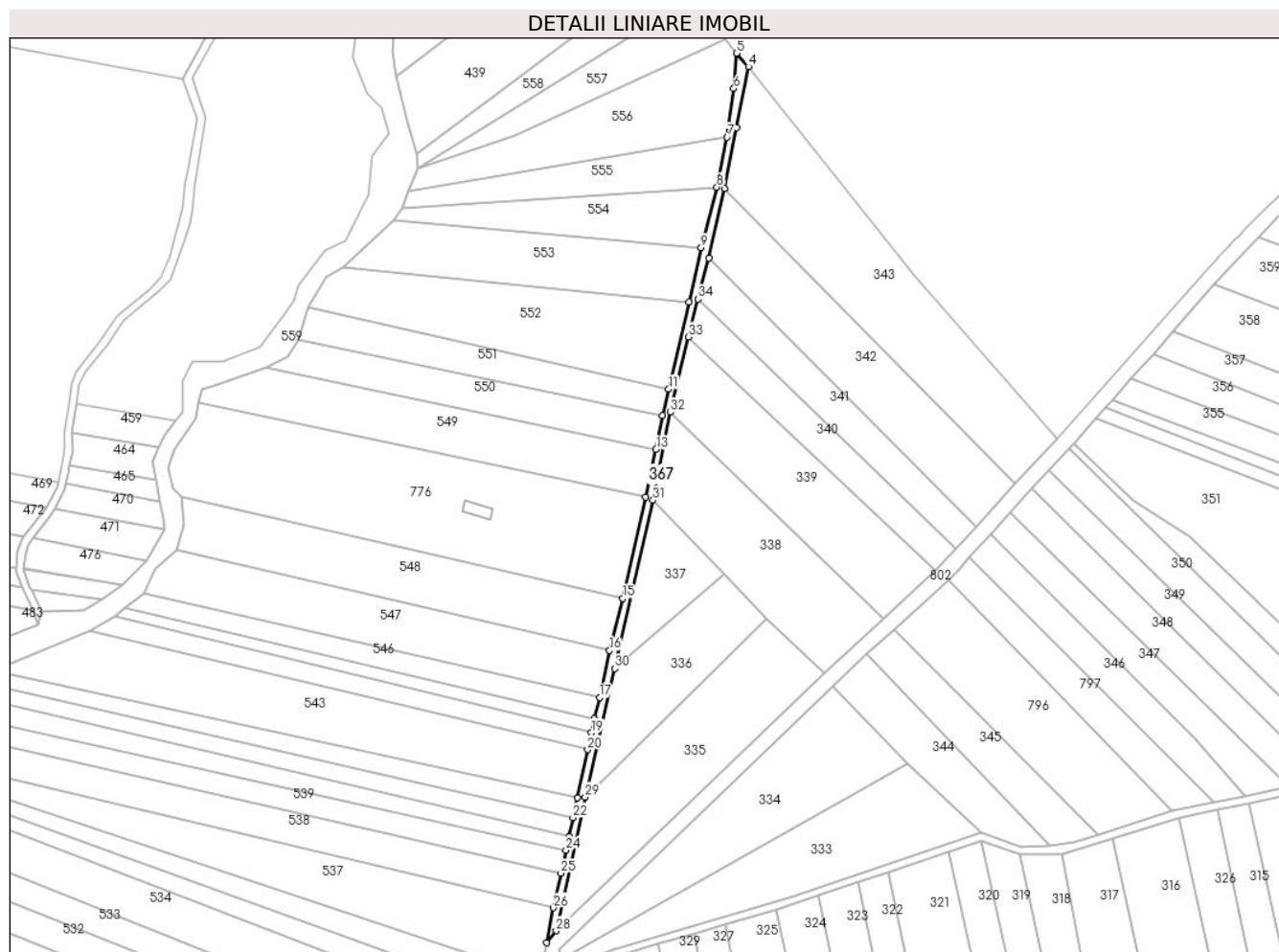
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.977	-	-	DE423	Drum extravilan în Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.001,073 419.693,519	2	250.009,272 419.729,785	37.181
3	250.015,793 419.761,295	4	250.021,839 419.793,113	32.387
5	250.015,57 419.800,074	6	250.014,169 419.781,726	18.401
7	250.010,706 419.756,452	8	250.005,315 419.730,405	26.599
9	249.997,181 419.698,975	10	249.990,742 419.670,688	29.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	250.009,272 419.729,785	3	250.015,793 419.761,295	32.178
4	250.021,839 419.793,113	5	250.015,57 419.800,074	9.368
6	250.014,169 419.781,726	7	250.010,706 419.756,452	25.51
8	250.005,315 419.730,405	9	249.997,181 419.698,975	32.465
10	249.990,742 419.670,688	11	249.980,191 419.625,41	46.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	249.980,191 419.625,41	12	249.977,165 419.611,776	13.966
13	249.973,722 419.594,103	14	249.968,177 419.569,323	25.393
15	249.956,408 419.516,734	16	249.949,502 419.489,644	27.956
17	249.944,327 419.465,26	18	249.941,729 419.454,208	11.353
19	249.940,065 419.446,905	20	249.938,141 419.438,095	9.018
21	249.932,737 419.413,171	22	249.930,566 419.402,787	10.609
23	249.928,355 419.392,903	24	249.926,828 419.385,805	7.26
25	249.924,215 419.373,819	26	249.920,328 419.355,898	18.338
27	249.916,892 419.337,704	28	249.921,815 419.343,886	7.903
29	249.936,919 419.413,515	30	249.952,164 419.480,198	68.403
31	249.972,161 419.567,731	32	249.981,27 419.613,466	46.633
33	249.990,472 419.652,663	34	249.995,528 419.672,283	20.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	249.977,165 419.611,776	13	249.973,722 419.594,103	18.005
14	249.968,177 419.569,323	15	249.956,408 419.516,734	53.89
16	249.949,502 419.489,644	17	249.944,327 419.465,26	24.927
18	249.941,729 419.454,208	19	249.940,065 419.446,905	7.49
20	249.938,141 419.438,095	21	249.932,737 419.413,171	25.503
22	249.930,566 419.402,787	23	249.928,355 419.392,903	10.128
24	249.926,828 419.385,805	25	249.924,215 419.373,819	12.268
26	249.920,328 419.355,898	27	249.916,892 419.337,704	18.516
28	249.921,815 419.343,886	29	249.936,919 419.413,515	71.248
30	249.952,164 419.480,198	31	249.972,161 419.567,731	89.788
32	249.981,27 419.613,466	33	249.990,472 419.652,663	40.263
34	249.995,528 419.672,283	1	250.001,073 419.693,519	21.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 207 Clocotici
Nr. topografic: 1701/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.900	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1677 / 10/11/1926		
Hotarare Judecatoreasca nr. C.7051, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA BOCSA MONTANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, rectificare, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2877/2900 1) MIRCIOANIA MILIA	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 23/2900 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

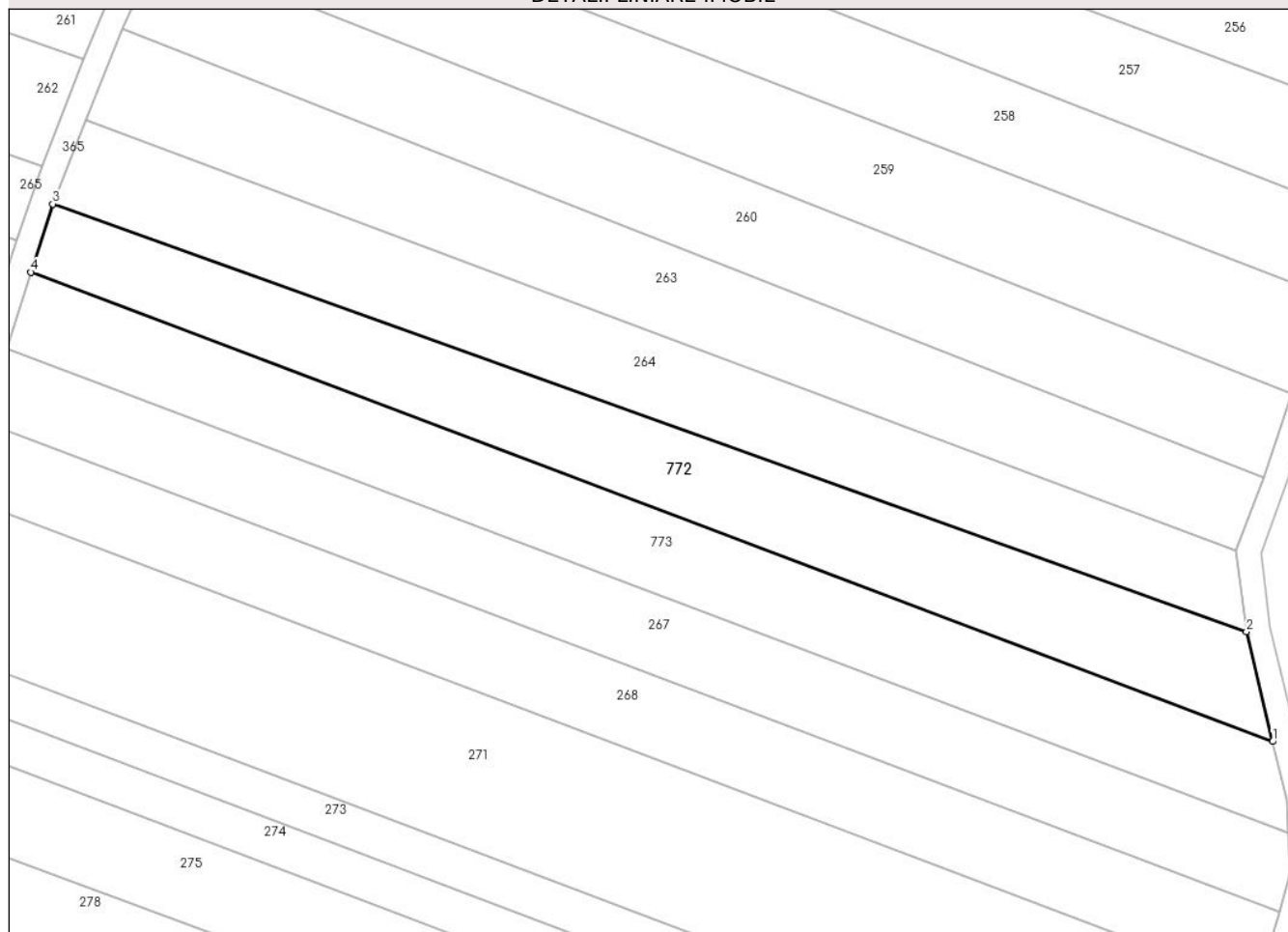
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	-	-	1701/b	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.955,822 419.695,879	2	250.951,524 419.713,922	18.548
2	250.951,524 419.713,922	3	250.755,369 419.784,179	208.358
3	250.755,369 419.784,179	4	250.751,79 419.772,97	11.766
4	250.751,79 419.772,97	1	250.955,822 419.695,879	218.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535; 154 Clocotici

Nr. topografic:Parte Top 1701/b; Parte Top 1702/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 12/06/1967		
Act Notarial nr. 232, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/2900 1) VATAV MAGDALENA 2) VATAV ANA	A1
1 / 27/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 23/2900 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

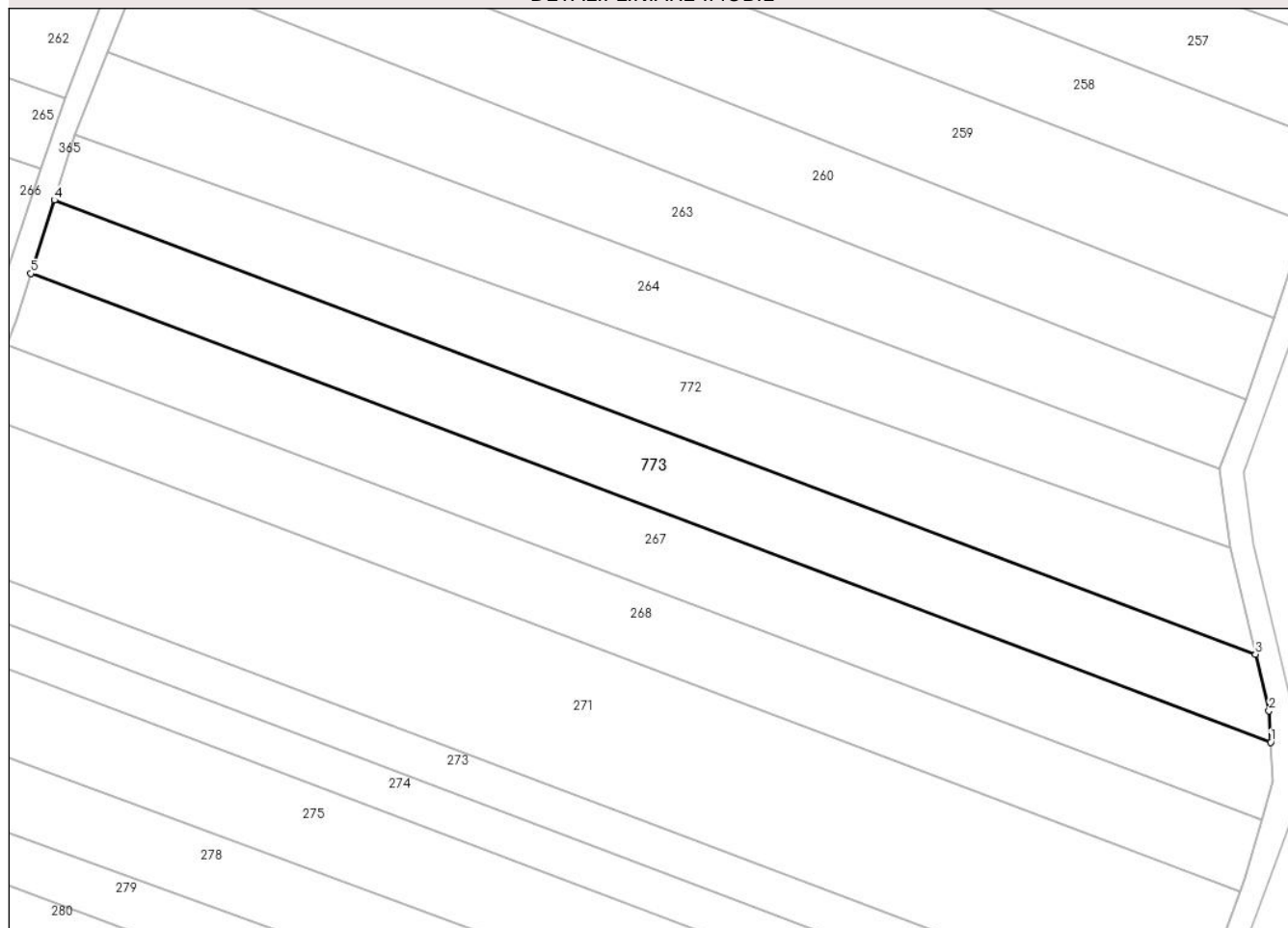
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri arabile (A) - arabil	NU	1.934	-	-	Parte Top 1701/b; Parte Top 1702/b	Dalga Bara.
2	faneata	NU	966	-	-	Parte Top 1701/b; Parte Top 1702/b	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.958,411 419.680,936	2	250.958,112 419.686,269	5.341
2	250.958,112 419.686,269	3	250.955,822 419.695,879	9.879
3	250.955,822 419.695,879	4	250.751,79 419.772,97	218.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	250.751,79 419.772,97	5	250.747,811 419.760,508	13.082
5	250.747,811 419.760,508	1	250.958,411 419.680,936	225.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 - CLOCOTICI

Nr. topografic:1673

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30371	Din acte: 2.877 Masurata: 2.816	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23314 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 145, din 17/08/2011 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COBRESU MARIA , n. Peia	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PAVUSEK LINA , n. Birta	A1
23322 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 2819, din 17/08/2011 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) COBRESU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30371	Din acte: 2.877 Masurata: 2.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	43	-	-	1673	Dalga Bara.
2	faneata	NU	2.773	-	-	1673	Dalga Bara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.148,815 420.423,487	2	251.100,428 420.440,914	51.43
2	251.100,428 420.440,914	3	251.029,339 420.475,757	79.169
3	251.029,339 420.475,757	4	251.013,455 420.452,053	28.534
4	251.013,455 420.452,053	5	251.141,995 420.407,069	136.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.141,995 420.407,069	1	251.148,815 420.423,487	17.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 241 Clocotici
Nr. topografic: 1675

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31662	Din acte: 2.877 Masurata: 2.222	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13001 / 17/12/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BIRTA MIKLOS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241 Clocotici)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

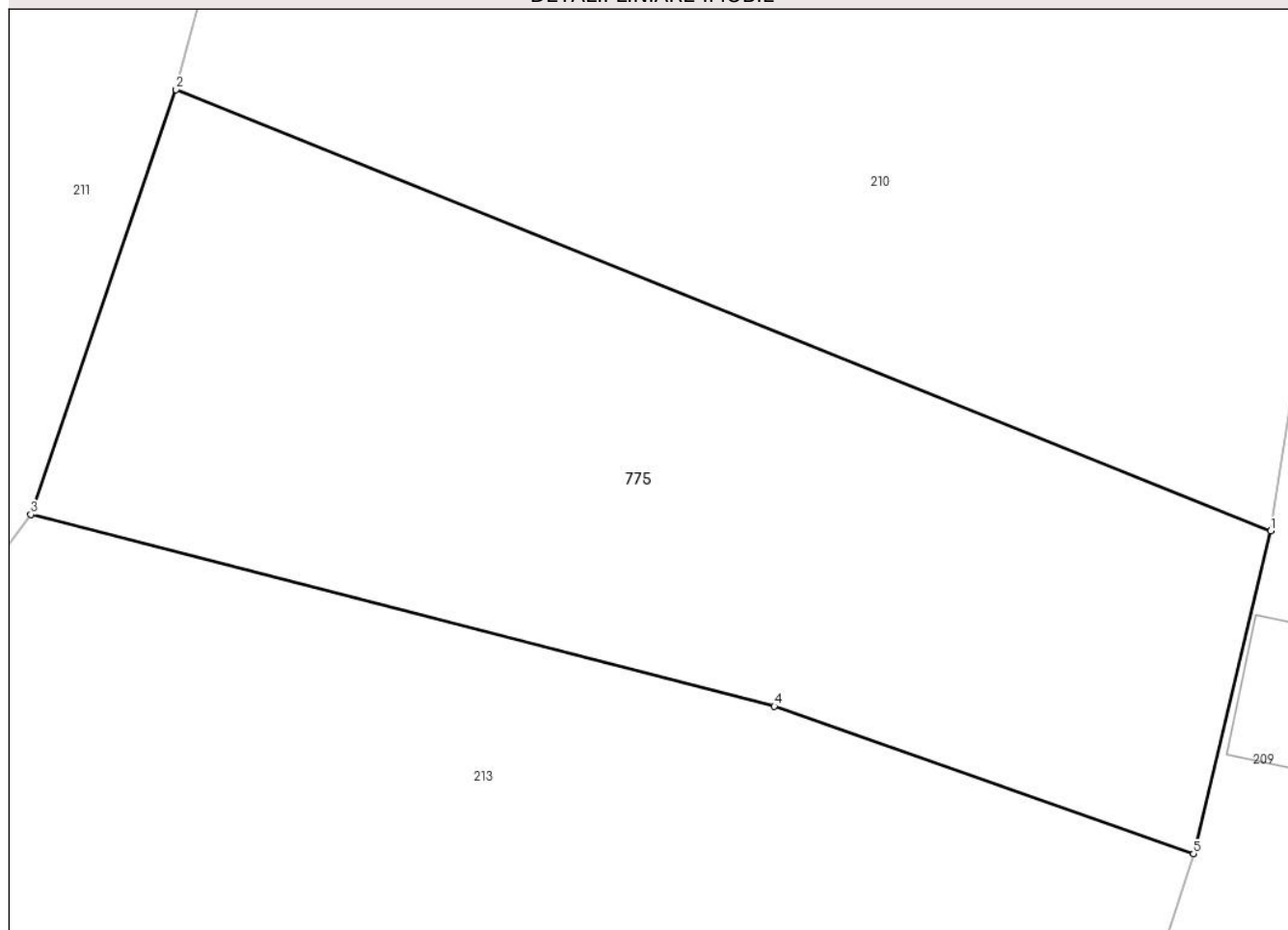
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31662	Din acte: 2.877 Masurata: 2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	65	-	-	1675	Dalga Bara.
2	faneata	NU	2.157	-	-	1675	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.243,355 420.458,81	2	251.166,515 420.489,796	82.852
2	251.166,515 420.489,796	3	251.156,314 420.459,971	31.521
3	251.156,314 420.459,971	4	251.208,505 420.446,499	53.902
4	251.208,505 420.446,499	5	251.237,934 420.436,135	31.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	251.237,934 420.436,135	1	251.243,355 420.458,81	23.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.879	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2327 / 28/02/2005		
Act Notarial nr. 45, din 10/02/2005 emis de NP NEAMTU CORNELIA (dosar nr. 66/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTIL MARIAN, fiu	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/355/20,05,2025 emis de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

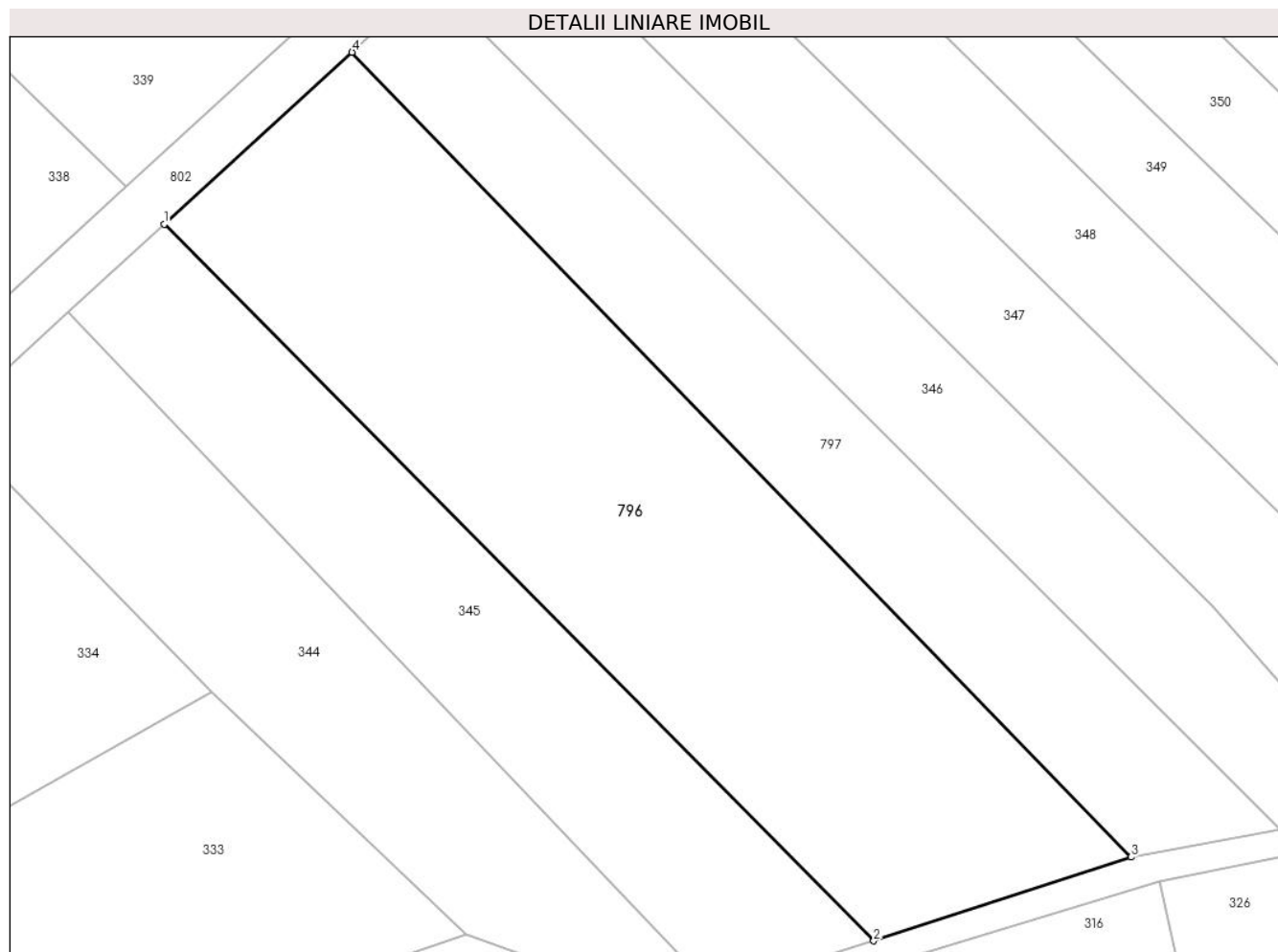
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.879	-	-	1596/b/2	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.097,662 419.500,74	2	250.203,422 419.393,92	150.319
2	250.203,422 419.393,92	3	250.241,792 419.406,408	40.351
3	250.241,792 419.406,408	4	250.125,69 419.526,38	166.952
4	250.125,69 419.526,38	1	250.097,662 419.500,74	37.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:176 Clocotici

Nr. topografic:1596/b/1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2282 / 05/05/1999		
Act Notarial nr. 2016, din 01/01/1999 emis de Notar N. C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BIRTA MARTIN, si sotia 2) BIRTA MARIA, n. Beneduc. bun comun	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/356/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VLASICI IACOB-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

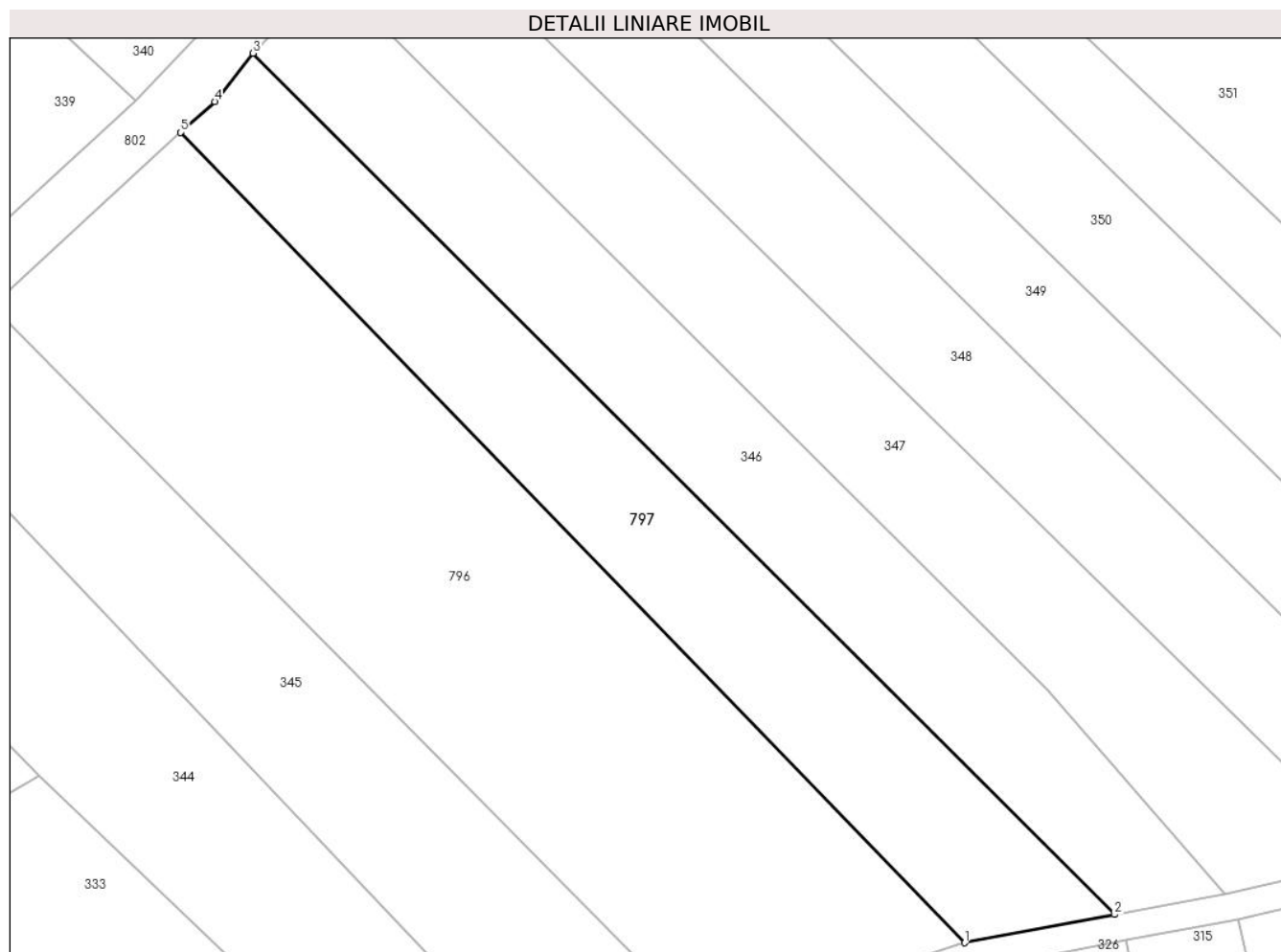
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	-	1596/b/1	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.241,792 419.406,408	2	250.263,999 419.410,588	22.597
2	250.263,999 419.410,588	3	250.136,396 419.538,094	180.389
3	250.136,396 419.538,094	4	250.130,696 419.530,96	9.131
4	250.130,696 419.530,96	5	250.125,69 419.526,38	6.786
5	250.125,69 419.526,38	1	250.241,792 419.406,408	166.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.162	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

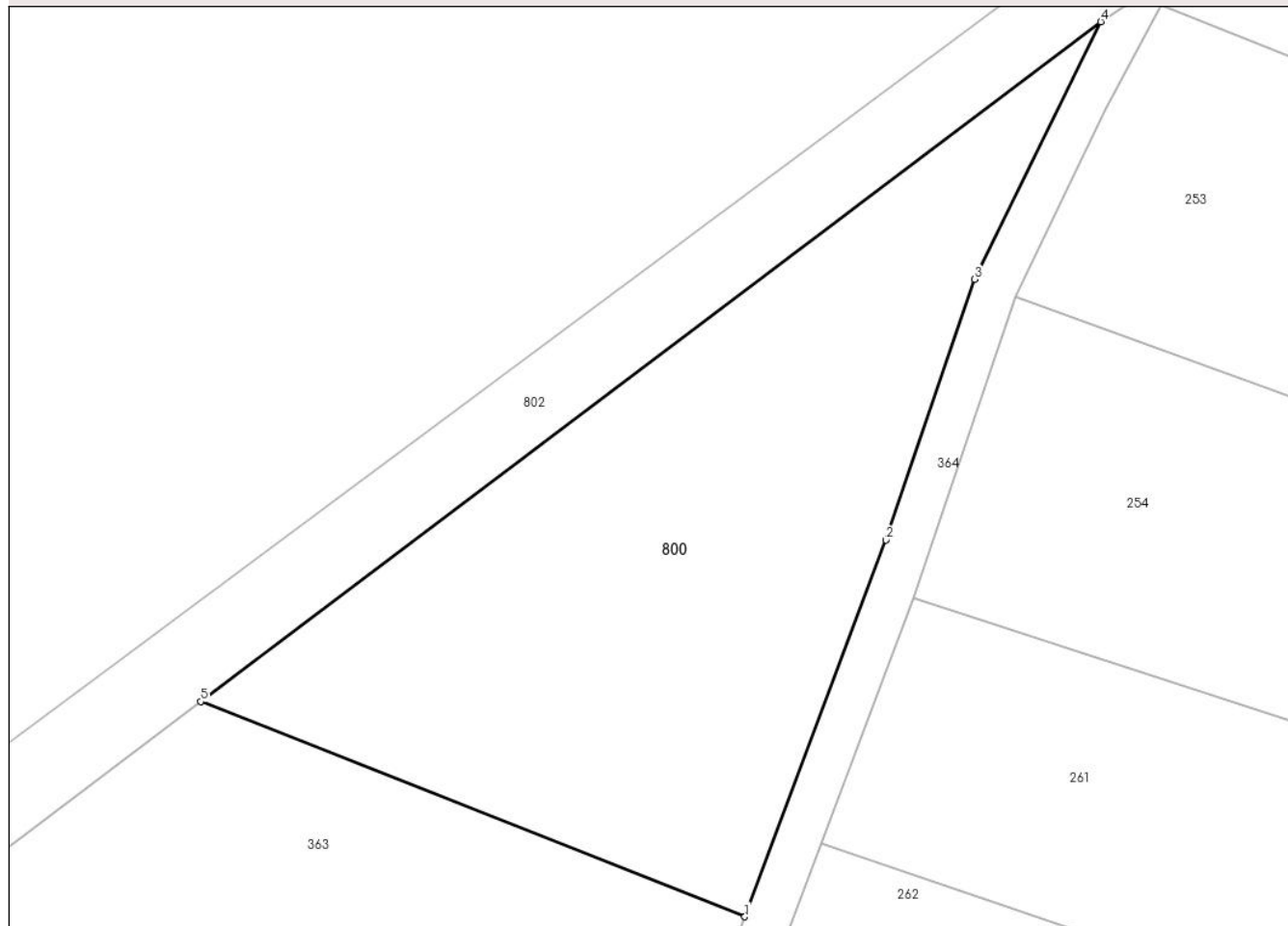
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.162	-	-	-	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.545,107 419.872,465	2	250.557,68 419.905,999	35.814
2	250.557,68 419.905,999	3	250.565,544 419.929,201	24.499
3	250.565,544 419.929,201	4	250.576,809 419.952,127	25.544
4	250.576,809 419.952,127	5	250.496,654 419.891,612	100.433
5	250.496,654 419.891,612	1	250.545,107 419.872,465	52.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: DE464

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/352/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475	A1

C. Partea III. SARCINI .

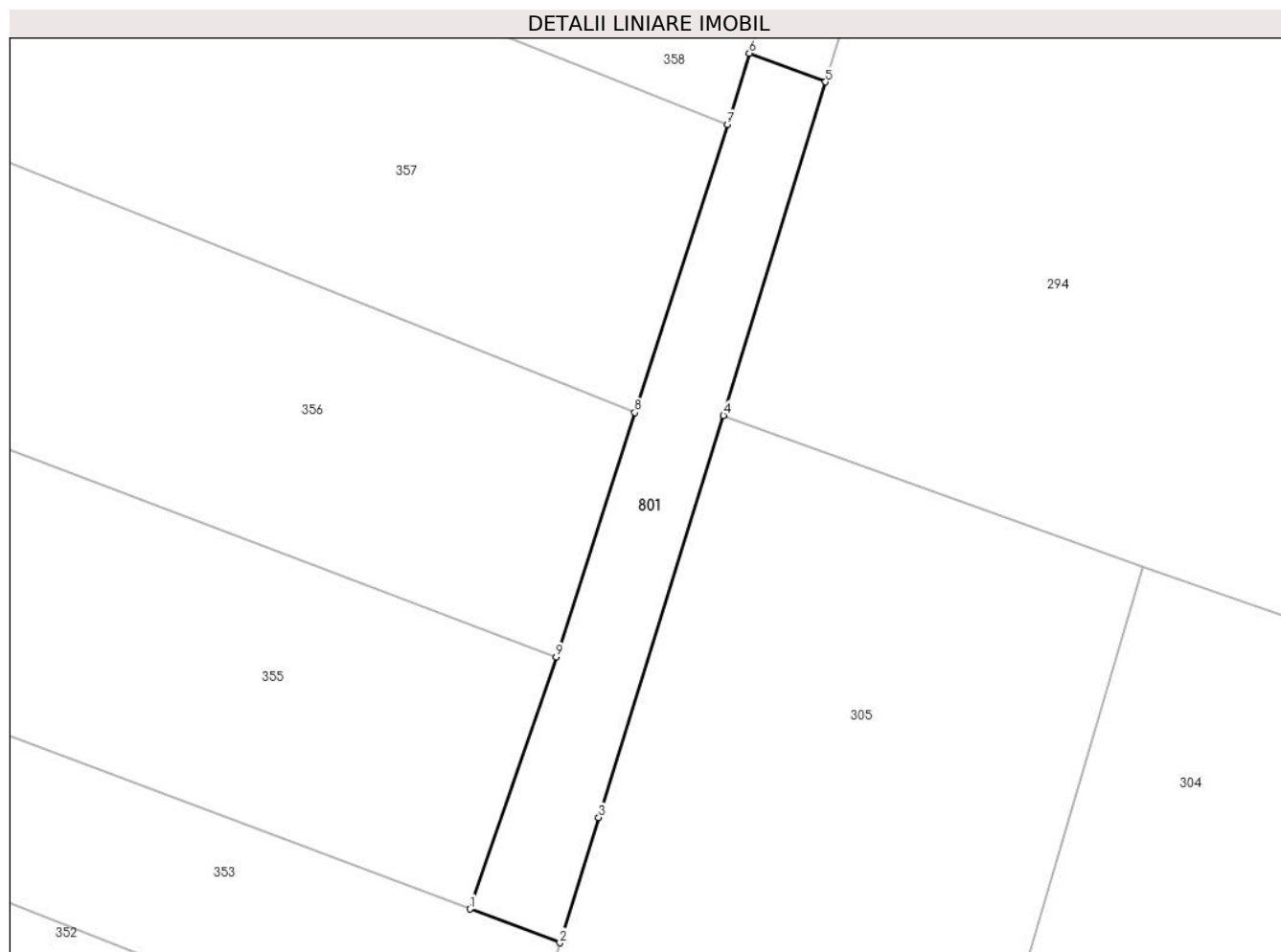
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	189	-	-	DE464	Drum extravilan in Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.422,694 419.540,419	2	250.427,122 419.538,758	4.729
2	250.427,122 419.538,758	3	250.429,031 419.544,91	6.441
3	250.429,031 419.544,91	4	250.435,162 419.564,669	20.688
4	250.435,162 419.564,669	5	250.440,187 419.581,055	17.139
5	250.440,187 419.581,055	6	250.436,435 419.582,462	4.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	250.436,435 419.582,462	7	250.435,364 419.578,97	3.653
7	250.435,364 419.578,97	8	250.430,804 419.564,811	14.875
8	250.430,804 419.564,811	9	250.426,937 419.552,804	12.614
9	250.426,937 419.552,804	1	250.422,694 419.540,419	13.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31988	14.663	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15284 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. 20, din 23/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA LUPAC;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in cond.HCL 20/2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LUPAC DOMENIU PUBLIC, CIF:3227475		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

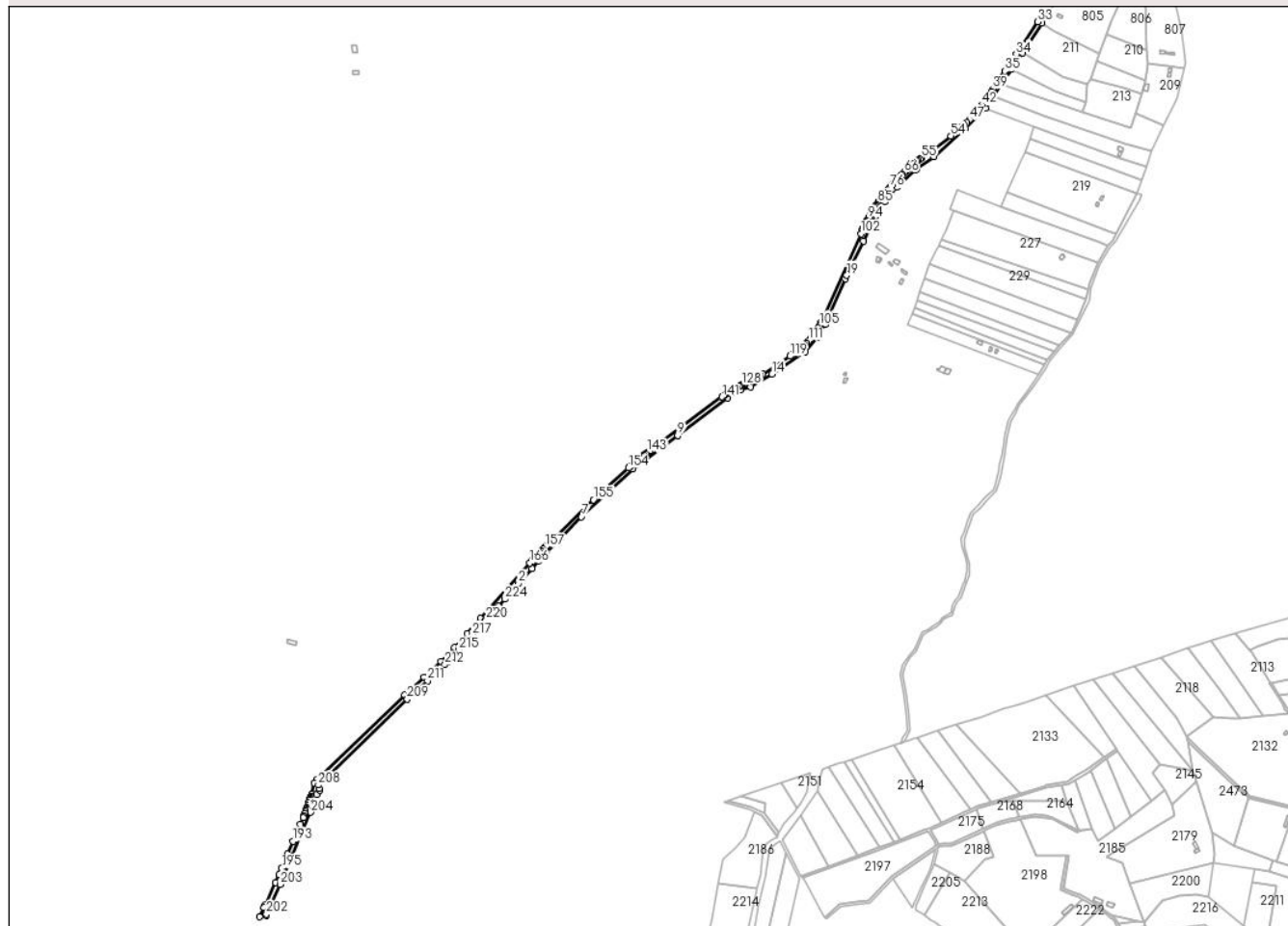
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31988	14.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	14.663	-	-	-	LOT 11 (DC 423) - drum in extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	250.232,285 419.643,838	2	250.242,762 419.655,641	15.78 2	2	250.242,762 419.655,641	3	250.264,213 419.679,808	32.31 4	3	250.264,213 419.679,808	4	250.275,029 419.691,786	16.13 9
4	250.275,029 419.691,786	5	250.287,177 419.704,385	17.50 2	5	250.287,177 419.704,385	6	250.311,547 419.730,466	35.69 5	6	250.311,547 419.730,466	7	250.343,222 419.762,003	44.69 8
7	250.343,222 419.762,003	8	250.425,812 419.838,128	112.3 22	8	250.425,812 419.838,128	9	250.496,654 419.891,612	88.76 4	9	250.496,654 419.891,612	10	250.576,809 419.952,127	100.4 34
10	250.576,809 419.952,127	11	250.589,544 419.960,734	15.37 1	11	250.589,544 419.960,734	12	250.596,98 419.964,522	8.345	12	250.596,98 419.964,522	13	250.613,622 419.969,271	17.30 6
13	250.613,622 419.969,271	14	250.647,59 419.989,93	39.75 7	14	250.647,59 419.989,93	15	250.700,017 420.025,097	63.12 9	15	250.700,017 420.025,097	16	250.720,654 420.048,931	31.52 7
16	250.720,654 420.048,931	17	250.732,33 420.069,338	23.51 1	17	250.732,33 420.069,338	18	250.764,154 420.142,152	79.46 5	18	250.764,154 420.142,152	19	250.766,729 420.147,244	5.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	250.766,729 420.147,244	20	250.793,741 420.201,767	60.84 7	20	250.793,741 420.201,767	21	250.814,167 420.242,634	45.68 7	21	250.814,167 420.242,634	22	250.827,389 420.265,09	26.05 9
22	250.827,389 420.265,09	23	250.847,094 420.287,968	30.19 4	23	250.847,094 420.287,968	24	250.877,668 420.316,151	41.58 2	24	250.877,668 420.316,151	25	250.905,821 420.336,459	34.71 3
25	250.905,821 420.336,459	26	250.955,597 420.380,878	66.71 4	26	250.955,597 420.380,878	27	250.987,621 420.413,621	45.8	27	250.987,621 420.413,621	28	251.002,046 420.433,559	24.60 9
28	251.002,046 420.433,559	29	251.013,455 420.452,053	21.73	29	251.013,455 420.452,053	30	251.029,339 420.475,757	28.53 4	30	251.029,339 420.475,757	31	251.046,899 420.501,961	31.54 4
31	251.046,899 420.501,961	32	251.078,425 420.549,234	56.82 1	32	251.078,425 420.549,234	33	251.071,642 420.551,679	7.21	33	251.071,642 420.551,679	34	251.036,976 420.499,697	62.48 1
34	251.036,976 420.499,697	35	251.019,064 420.472,998	32.15 1	35	251.019,064 420.472,998	36	251.009,276 420.459,595	16.59 7	36	251.009,276 420.459,595	37	251.006,44 420.454,395	5.923
37	251.006,44 420.454,395	38	251.003,597 420.449,546	5.621	38	251.003,597 420.449,546	39	251.000,365 420.444,372	6.1	39	251.000,365 420.444,372	40	250.997,358 420.439,889	5.398
40	250.997,358 420.439,889	41	250.985,796 420.423,39	20.14 7	41	250.985,796 420.423,39	42	250.982,37 420.418,67	5.832	42	250.982,37 420.418,67	43	250.978,412 420.413,52	6.495
43	250.978,412 420.413,52	44	250.974,779 420.409,041	5.767	44	250.974,779 420.409,041	45	250.970,755 420.404,306	6.214	45	250.970,755 420.404,306	46	250.966,48 420.399,527	6.412
46	250.966,48 420.399,527	47	250.962,568 420.395,374	5.705	47	250.962,568 420.395,374	48	250.958,179 420.390,923	6.251	48	250.958,179 420.390,923	49	250.953,775 420.386,679	6.116
49	250.953,775 420.386,679	50	250.950,49 420.383,67	4.455	50	250.950,49 420.383,67	51	250.946,596 420.380,202	5.214	51	250.946,596 420.380,202	52	250.942,509 420.376,73	5.363
52	250.942,509 420.376,73	53	250.937,388 420.372,598	6.58	53	250.937,388 420.372,598	54	250.933,024 420.369,245	5.503	54	250.933,024 420.369,245	55	250.886,17 420.334,62	58.26
55	250.886,17 420.334,62	56	250.883,49 420.332,62	3.344	56	250.883,49 420.332,62	57	250.880,84 420.330,59	3.338	57	250.880,84 420.330,59	58	250.878,22 420.328,54	3.327
58	250.878,22 420.328,54	59	250.875,61 420.326,45	3.344	59	250.875,61 420.326,45	60	250.873,03 420.324,34	3.333	60	250.873,03 420.324,34	61	250.870,47 420.322,2	3.337
61	250.870,47 420.322,2	62	250.867,94 420.320,03	3.333	62	250.867,94 420.320,03	63	250.865,43 420.317,83	3.338	63	250.865,43 420.317,83	64	250.862,94 420.315,61	3.336
64	250.862,94 420.315,61	65	250.860,48 420.313,36	3.334	65	250.860,48 420.313,36	66	250.858,04 420.311,08	3.339	66	250.858,04 420.311,08	67	250.855,63 420.308,77	3.338
67	250.855,63 420.308,77	68	250.853,24 420.306,44	3.338	68	250.853,24 420.306,44	69	250.850,88 420.304,09	3.33	69	250.850,88 420.304,09	70	250.848,55 420.301,7	3.338
70	250.848,55 420.301,7	71	250.846,24 420.299,29	3.338	71	250.846,24 420.299,29	72	250.843,96 420.296,86	3.332	72	250.843,96 420.296,86	73	250.841,7 420.294,4	3.341
73	250.841,7 420.294,4	74	250.839,48 420.291,92	3.328	74	250.839,48 420.291,92	75	250.837,28 420.289,41	3.338	75	250.837,28 420.289,41	76	250.835,1 420.286,88	3.34
76	250.835,1 420.286,88	77	250.832,96 420.284,33	3.329	77	250.832,96 420.284,33	78	250.830,84 420.281,75	3.339	78	250.830,84 420.281,75	79	250.828,75 420.279,15	3.336
79	250.828,75 420.279,15	80	250.826,69 420.276,52	3.341	80	250.826,69 420.276,52	81	250.824,66 420.273,87	3.338	81	250.824,66 420.273,87	82	250.822,66 420.271,21	3.328
82	250.822,66 420.271,21	83	250.820,69 420.268,52	3.334	83	250.820,69 420.268,52	84	250.818,75 420.265,8	3.341	84	250.818,75 420.265,8	85	250.816,83 420.263,07	3.338
85	250.816,83 420.263,07	86	250.814,95 420.260,32	3.331	86	250.814,95 420.260,32	87	250.813,1 420.257,54	3.339	87	250.813,1 420.257,54	88	250.811,28 420.254,75	3.331
88	250.811,28 420.254,75	89	250.809,49 420.251,93	3.34	89	250.809,49 420.251,93	90	250.807,73 420.249,1	3.333	90	250.807,73 420.249,1	91	250.806,0 420.246,24	3.343
91	250.806,0 420.246,24	92	250.804,3 420.243,37	3.336	92	250.804,3 420.243,37	93	250.802,63 420.240,48	3.338	93	250.802,63 420.240,48	94	250.801,0 420.237,57	3.335
94	250.801,0 420.237,57	95	250.799,4 420.234,65	3.33	95	250.799,4 420.234,65	96	250.797,83 420.231,7	3.342	96	250.797,83 420.231,7	97	250.796,29 420.228,74	3.337
97	250.796,29 420.228,74	98	250.794,79 420.225,77	3.327	98	250.794,79 420.225,77	99	250.793,32 420.222,77	3.341	99	250.793,32 420.222,77	100	250.791,88 420.219,76	3.337
100	250.791,88 420.219,76	101	250.790,47 420.216,74	3.333	101	250.790,47 420.216,74	102	250.789,1 420.213,7	3.334	102	250.789,1 420.213,7	103	250.728,148 420.076,655	149.9 88
103	250.728,148 420.076,655	104	250.725,775 420.071,823	5.383	104	250.725,775 420.071,823	105	250.723,444 420.067,497	4.914	105	250.723,444 420.067,497	106	250.720,877 420.063,116	5.078
106	250.720,877 420.063,116	107	250.718,186 420.058,9	5.002	107	250.718,186 420.058,9	108	250.715,376 420.054,842	4.936	108	250.715,376 420.054,842	109	250.712,275 420.050,68	5.19
109	250.712,275 420.050,68	110	250.709,071 420.046,721	5.093	110	250.709,071 420.046,721	111	250.705,795 420.042,966	4.983	111	250.705,795 420.042,966	112	250.702,445 420.039,4	4.893
112	250.702,445 420.039,4	113	250.699,106 420.036,08	4.709	113	250.699,106 420.036,08	114	250.695,225 420.032,495	5.283	114	250.695,225 420.032,495	115	250.691,383 420.029,22	5.048
115	250.691,383 420.029,22	116	250.687,544 420.026,184	4.894	116	250.687,544 420.026,184	117	250.683,565 420.023,254	4.941	117	250.683,565 420.023,254	118	250.679,204 420.020,291	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	250.679,204 420.020,291	119	250.676,2 420.018,42	3.539	119	250.676,2 420.018,42	120	250.632,45 419.989,43	52.48 3	120	250.632,45 419.989,43	121	250.628,789 419.987,264	4.254
121	250.628,789 419.987,264	122	250.623,542 419.984,356	5.999	122	250.623,542 419.984,356	123	250.618,74 419.981,84	5.421	123	250.618,74 419.981,84	124	250.613,397 419.979,21	5.955
124	250.613,397 419.979,21	125	250.609,74 419.977,53	4.024	125	250.609,74 419.977,53	126	250.604,96 419.975,37	5.245	126	250.604,96 419.975,37	127	250.602,34 419.974,15	2.89
127	250.602,34 419.974,15	128	250.599,73 419.972,9	2.894	128	250.599,73 419.972,9	129	250.597,14 419.971,61	2.893	129	250.597,14 419.971,61	130	250.594,56 419.970,29	2.898
130	250.594,56 419.970,29	131	250.592,01 419.968,93	2.89	131	250.592,01 419.968,93	132	250.589,47 419.967,53	2.9	132	250.589,47 419.967,53	133	250.586,96 419.966,1	2.889
133	250.586,96 419.966,1	134	250.584,47 419.964,63	2.892	134	250.584,47 419.964,63	135	250.581,99 419.963,13	2.898	135	250.581,99 419.963,13	136	250.579,54 419.961,59	2.894
136	250.579,54 419.961,59	137	250.577,11 419.960,01	2.898	137	250.577,11 419.960,01	138	250.574,71 419.958,41	2.884	138	250.574,71 419.958,41	139	250.572,32 419.956,77	2.899
139	250.572,32 419.956,77	140	250.569,96 419.955,09	2.897	140	250.569,96 419.955,09	141	250.567,63 419.953,38	2.89	141	250.567,63 419.953,38	142	250.451,13 419.866,91	145.0 84
142	250.451,13 419.866,91	143	250.448,33 419.864,81	3.5	143	250.448,33 419.864,81	144	250.445,54 419.862,69	3.504	144	250.445,54 419.862,69	145	250.442,78 419.860,54	3.499
145	250.442,78 419.860,54	146	250.440,03 419.858,37	3.503	146	250.440,03 419.858,37	147	250.437,3 419.856,17	3.506	147	250.437,3 419.856,17	148	250.434,59 419.853,95	3.503
148	250.434,59 419.853,95	149	250.431,9 419.851,71	3.501	149	250.431,9 419.851,71	150	250.429,23 419.849,45	3.498	150	250.429,23 419.849,45	151	250.426,58 419.847,16	3.502
151	250.426,58 419.847,16	152	250.423,95 419.844,85	3.5	152	250.423,95 419.844,85	153	250.421,34 419.842,51	3.505	153	250.421,34 419.842,51	154	250.418,75 419.840,16	3.497
154	250.418,75 419.840,16	155	250.362,381 419.789,442	75.82 7	155	250.362,381 419.789,442	156	250.287,64 419.716,07	104.7 36	156	250.287,64 419.716,07	157	250.284,9 419.713,4	3.826
157	250.284,9 419.713,4	158	250.282,19 419.710,71	3.818	158	250.282,19 419.710,71	159	250.279,49 419.708,0	3.825	159	250.279,49 419.708,0	160	250.276,81 419.705,27	3.826
160	250.276,81 419.705,27	161	250.274,16 419.702,52	3.819	161	250.274,16 419.702,52	162	250.271,52 419.699,74	3.834	162	250.271,52 419.699,74	163	250.268,91 419.696,95	3.82
163	250.268,91 419.696,95	164	250.266,32 419.694,14	3.822	164	250.266,32 419.694,14	165	250.263,74 419.691,31	3.83	165	250.263,74 419.691,31	166	250.261,19 419.688,46	3.824
166	250.261,19 419.688,46	167	250.182,44 419.599,73	118.6 36	167	250.182,44 419.599,73	168	250.160,603 419.576,42	31.94 1	168	250.160,603 419.576,42	169	250.140,239 419.553,641	30.55 4
169	250.140,239 419.553,641	170	250.129,725 419.542,361	15.42	170	250.129,725 419.542,361	171	250.118,953 419.531,06	15.61 2	171	250.118,953 419.531,06	172	250.091,977 419.506,381	36.56 2
172	250.091,977 419.506,381	173	250.061,242 419.478,134	41.74 4	173	250.061,242 419.478,134	174	249.921,815 419.343,886	193.5 52	174	249.921,815 419.343,886	175	249.916,892 419.337,704	7.903
175	249.916,892 419.337,704	176	249.913,455 419.319,509	18.51 7	176	249.913,455 419.319,509	177	249.913,19 419.318,93	0.637	177	249.913,19 419.318,93	178	249.912,27 419.316,81	2.311
178	249.912,27 419.316,81	179	249.911,4 419.314,68	2.301	179	249.911,4 419.314,68	180	249.910,57 419.312,52	2.314	180	249.910,57 419.312,52	181	249.909,8 419.310,35	2.303
181	249.909,8 419.310,35	182	249.908,405 419.306,305	4.279	182	249.908,405 419.306,305	183	249.907,01 419.302,26	4.279	183	249.907,01 419.302,26	184	249.905,84 419.298,94	3.52
184	249.905,84 419.298,94	185	249.904,64 419.295,63	3.521	185	249.904,64 419.295,63	186	249.904,015 419.293,98	1.764	186	249.904,015 419.293,98	187	249.903,39 419.292,33	1.764
187	249.903,39 419.292,33	188	249.902,11 419.289,06	3.512	188	249.902,11 419.289,06	189	249.900,79 419.285,79	3.526	189	249.900,79 419.285,79	190	249.899,43 419.282,55	3.514
190	249.899,43 419.282,55	191	249.894,769 419.271,619	11.88 3	191	249.894,769 419.271,619	192	249.889,581 419.259,452	13.22 7	192	249.889,581 419.259,452	193	249.883,29 419.244,698	16.03 9
193	249.883,29 419.244,698	194	249.874,484 419.224,047	22.45	194	249.874,484 419.224,047	195	249.865,089 419.202,013	23.95 3	195	249.865,089 419.202,013	196	249.860,43 419.191,087	11.87 8
196	249.860,43 419.191,087	197	249.855,37 419.179,22	12.90 1	197	249.855,37 419.179,22	198	249.838,941 419.143,241	39.55 3	198	249.838,941 419.143,241	199	249.836,832 419.138,623	5.077
199	249.836,832 419.138,623	200	249.829,541 419.124,336	16.04	200	249.829,541 419.124,336	201	249.840,176 419.126,454	10.84 4	201	249.840,176 419.126,454	202	249.840,89 419.128,26	1.942
202	249.840,89 419.128,26	203	249.862,69 419.175,99	52.47 3	203	249.862,69 419.175,99	204	249.911,41 419.290,91	124.8 21	204	249.911,41 419.290,91	205	249.920,456 419.319,245	29.74 4
205	249.920,456 419.319,245	206	249.925,93 419.326,057	8.739	206	249.925,93 419.326,057	207	249.924,802 419.329,19	3.33	207	249.924,802 419.329,19	208	249.923,53 419.334,432	5.394
208	249.923,53 419.334,432	209	250.065,447 419.471,215	197.1 04	209	250.065,447 419.471,215	210	250.083,395 419.487,664	24.34 5	210	250.083,395 419.487,664	211	250.097,662 419.500,74	19.35 3
211	250.097,662 419.500,74	212	250.125,69 419.526,38	37.98 7	212	250.125,69 419.526,38	213	250.130,696 419.530,96	6.785	213	250.130,696 419.530,96	214	250.136,396 419.538,094	9.131
214	250.136,396 419.538,094	215	250.147,713 419.549,997	16.42 4	215	250.147,713 419.549,997	216	250.158,143 419.561,665	15.65	216	250.158,143 419.561,665	217	250.169,02 419.573,702	16.22 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	250.169,02 419.573,702	218	250.177,957 419.583,243	13.07 3	218	250.177,957 419.583,243	219	250.188,42 419.594,42	15.31	219	250.188,42 419.594,42	220	250.191,18 419.597,316	4.001
220	250.191,18 419.597,316	221	250.202,566 419.610,357	17.31 2	221	250.202,566 419.610,357	222	250.207,606 419.616,035	7.592	222	250.207,606 419.616,035	223	250.210,977 419.619,833	5.078
223	250.210,977 419.619,833	224	250.220,807 419.630,902	14.80 4	224	250.220,807 419.630,902	1	250.232,285 419.643,838	17.29 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: DE460, DE463

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.952	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/352/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

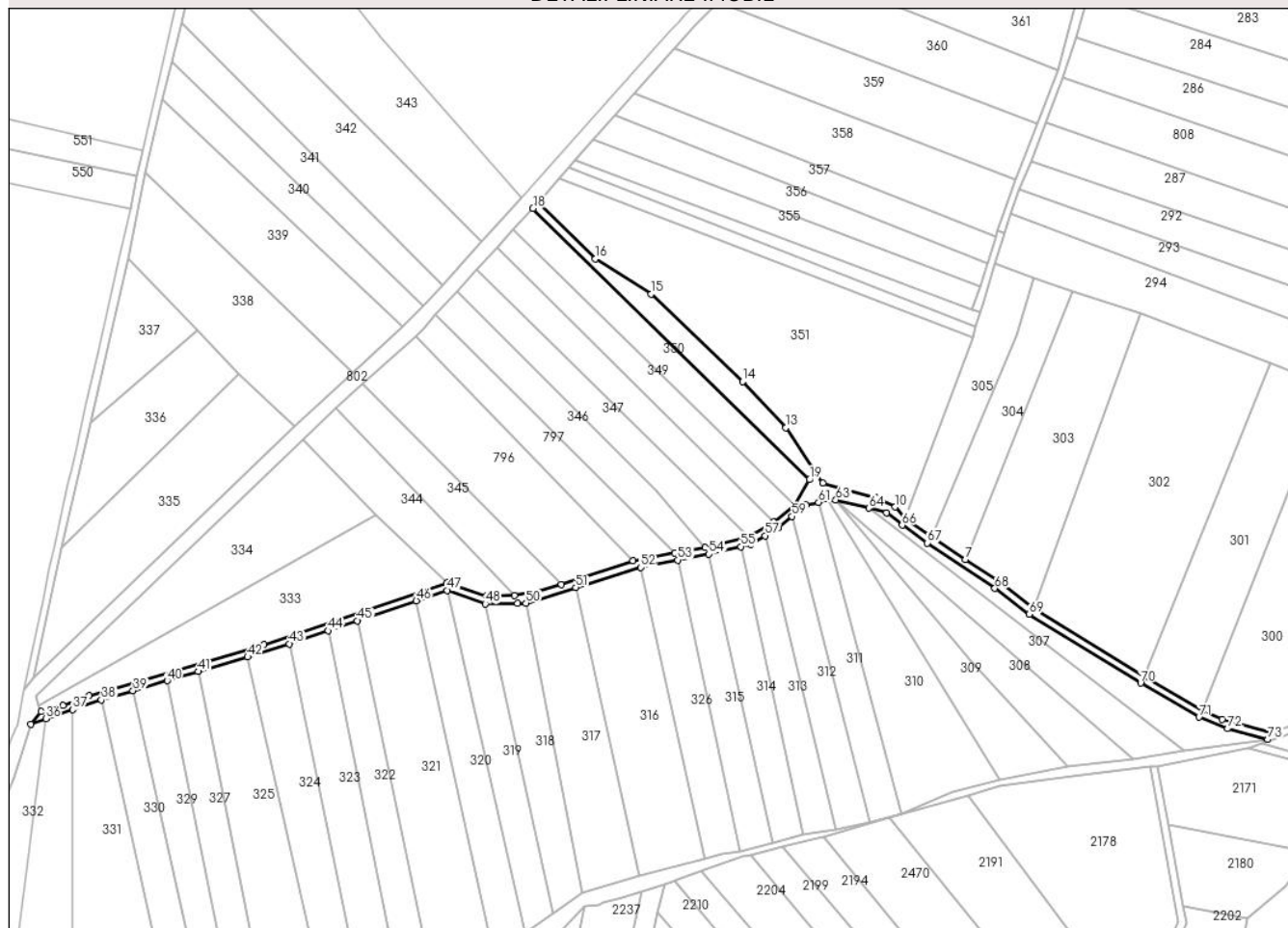
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.952	-	-	DE460, DE463	Drum extravilan în Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	250.582,074 419.314,789	2	250.556,255 419.321,797	26.753	2	250.556,255 419.321,797	3	250.545,693 419.326,655	11.626	3	250.545,693 419.326,655	4	250.514,663 419.344,653	35.872
4	250.514,663 419.344,653	5	250.455,462 419.381,211	69.579	5	250.455,462 419.381,211	6	250.437,181 419.395,023	22.912	6	250.437,181 419.395,023	7	250.419,1 419.407,105	21.746
7	250.419,1 419.407,105	8	250.401,019 419.419,187	21.746	8	250.401,019 419.419,187	9	250.386,963 419.429,122	17.213	9	250.386,963 419.429,122	10	250.381,672 419.435,188	8.05
10	250.381,672 419.435,188	11	250.371,239 419.440,171	11.562	11	250.371,239 419.440,171	12	250.343,0 419.447,884	29.272	12	250.343,0 419.447,884	13	250.323,413 419.477,469	35.482
13	250.323,413 419.477,469	14	250.300,283 419.501,954	33.682	14	250.300,283 419.501,954	15	250.251,41 419.548,624	67.577	15	250.251,41 419.548,624	16	250.221,655 419.567,418	35.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	250.221,655 419.567,418	17	250.191,18 419.597,316	42.69 3	17	250.191,18 419.597,316	18	250.188,42 419.594,42	4.0	18	250.188,42 419.594,42	19	250.335,974 419.449,663	206.7 05
19	250.335,974 419.449,663	20	250.327,893 419.436,365	15.56 1	20	250.327,893 419.436,365	21	250.316,708 419.427,086	14.53 3	21	250.316,708 419.427,086	22	250.303,088 419.418,931	15.87 5
22	250.303,088 419.418,931	23	250.280,28 419.413,625	23.41 7	23	250.280,28 419.413,625	24	250.263,999 419.410,588	16.56 2	24	250.263,999 419.410,588	25	250.241,792 419.406,408	22.59 7
25	250.241,792 419.406,408	26	250.203,422 419.393,92	40.35 1	26	250.203,422 419.393,92	27	250.191,009 419.390,023	13.01	27	250.191,009 419.390,023	28	250.178,423 419.387,855	12.77 1
28	250.178,423 419.387,855	29	250.163,574 419.387,494	14.85 3	29	250.163,574 419.387,494	30	250.142,754 419.394,895	22.09 6	30	250.142,754 419.394,895	31	250.044,904 419.361,867	103.2 74
31	250.044,904 419.361,867	32	249.951,563 419.334,451	97.28 4	32	249.951,563 419.334,451	33	249.937,549 419.329,189	14.96 9	33	249.937,549 419.329,189	34	249.925,93 419.326,057	12.03 3
34	249.925,93 419.326,057	35	249.920,456 419.319,245	8.739	35	249.920,456 419.319,245	36	249.928,457 419.322,162	8.516	36	249.928,457 419.322,162	37	249.942,805 419.327,021	15.14 8
37	249.942,805 419.327,021	38	249.958,104 419.332,184	16.14 7	38	249.958,104 419.332,184	39	249.974,932 419.337,146	17.54 4	39	249.974,932 419.337,146	40	249.993,224 419.342,518	19.06 5
40	249.993,224 419.342,518	41	250.009,688 419.347,355	17.15 9	41	250.009,688 419.347,355	42	250.036,163 419.355,13	27.59 4	42	250.036,163 419.355,13	43	250.058,258 419.362,152	23.18 4
43	250.058,258 419.362,152	44	250.079,047 419.369,169	21.94 1	44	250.079,047 419.369,169	45	250.094,728 419.374,462	16.55	45	250.094,728 419.374,462	46	250.126,15 419.385,069	33.16 4
46	250.126,15 419.385,069	47	250.142,72 419.390,662	17.48 8	47	250.142,72 419.390,662	48	250.162,908 419.383,486	21.42 5	48	250.162,908 419.383,486	49	250.180,043 419.383,691	17.13 6
49	250.180,043 419.383,691	50	250.184,627 419.383,827	4.586	50	250.184,627 419.383,827	51	250.211,195 419.392,168	27.84 7	51	250.211,195 419.392,168	52	250.245,974 419.402,87	36.38 8
52	250.245,974 419.402,87	53	250.265,679 419.406,833	20.1	53	250.265,679 419.406,833	54	250.282,339 419.409,94	16.94 7	54	250.282,339 419.409,94	55	250.299,271 419.413,936	17.39 7
55	250.299,271 419.413,936	56	250.304,605 419.415,178	5.477	56	250.304,605 419.415,178	57	250.312,34 419.419,809	9.015	57	250.312,34 419.419,809	58	250.319,026 419.423,812	7.793
58	250.319,026 419.423,812	59	250.326,642 419.430,13	9.895	59	250.326,642 419.430,13	60	250.333,861 419.436,118	9.379	60	250.333,861 419.436,118	61	250.340,848 419.437,544	7.131
61	250.340,848 419.437,544	62	250.345,55 419.439,409	5.058	62	250.345,55 419.439,409	63	250.350,002 419.438,926	4.478	63	250.350,002 419.438,926	64	250.367,692 419.434,492	18.23 7
64	250.367,692 419.434,492	65	250.377,104 419.431,948	9.75	65	250.377,104 419.431,948	66	250.385,4 419.425,442	10.54 3	66	250.385,4 419.425,442	67	250.398,744 419.415,897	16.40 6
67	250.398,744 419.415,897	68	250.434,862 419.391,762	43.44	68	250.434,862 419.391,762	69	250.453,2 419.377,907	22.98 4	69	250.453,2 419.377,907	70	250.512,609 419.341,221	69.82 3
70	250.512,609 419.341,221	71	250.543,859 419.323,094	36.12 7	71	250.543,859 419.323,094	72	250.559,122 419.316,874	16.48 2	72	250.559,122 419.316,874	73	250.580,479 419.311,078	22.12 9
73	250.580,479 419.311,078	1	250.582,074 419.314,789	4.039										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.775	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

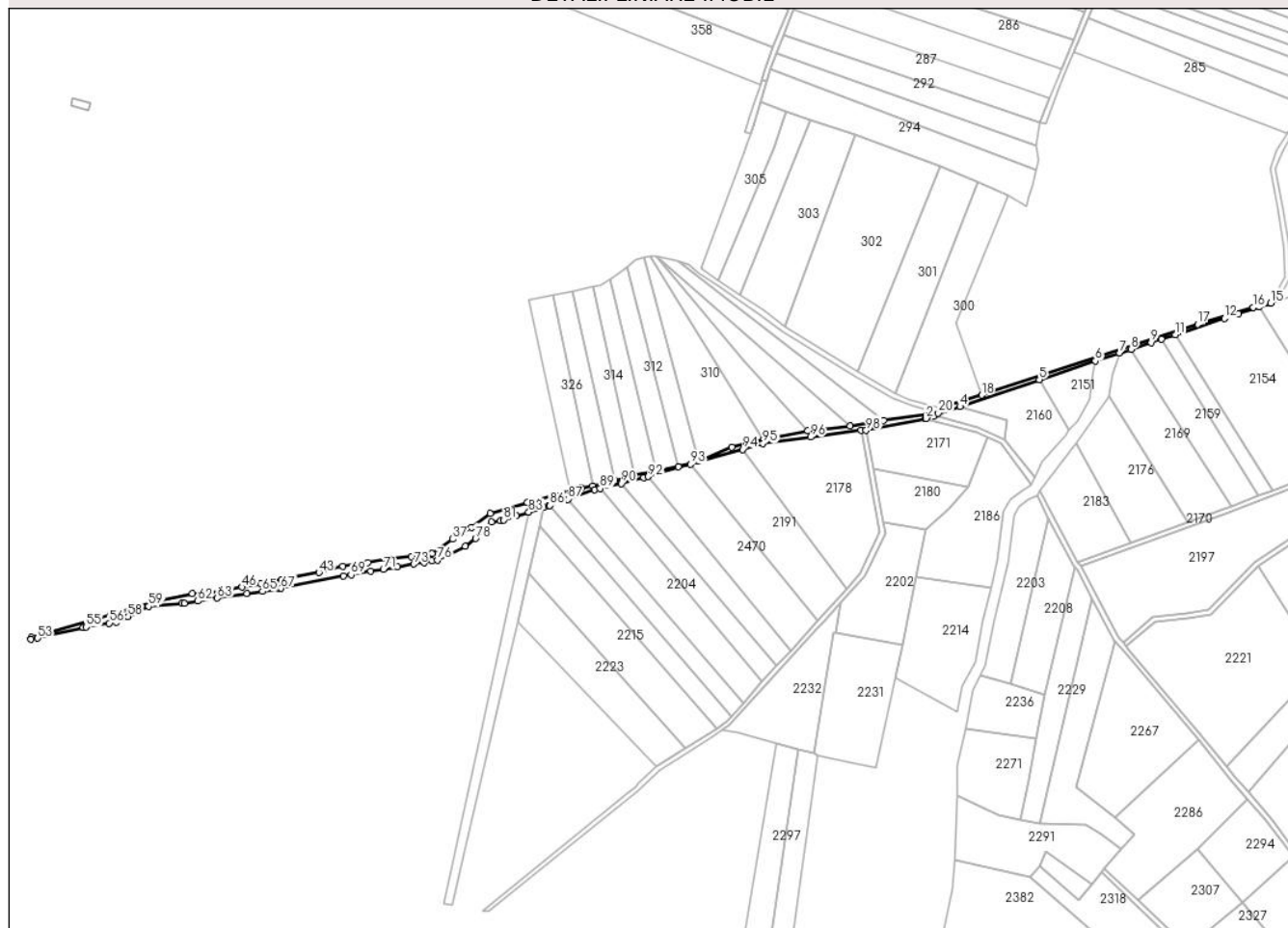
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art. 13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.775	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.775	-	-	-	Dalga Bara

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1250.569,747 419.306,336		2250.570,497 419.306,597		0.795
4250.598,123 419.316,206		5250.662,7 419.338,294		68.25
7250.728,298 419.359,999		8250.737,515 419.363,049		9.708
10250.762,358 419.371,269		11250.773,582 419.374,983		11.82 2
13250.825,06 419.392,016		14250.842,272 419.397,711		18.13
16250.837,425 419.397,012		17250.791,983 419.383,432		47.42 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	250.582,074 419.314,789	20	250.580,479 419.311,078	4.039	20	250.580,479 419.311,078	21	250.535,941 419.304,878	44.96 7	21	250.535,941 419.304,878	22	250.508,436 419.300,582	27.83 8
22	250.508,436 419.300,582	23	250.473,911 419.296,744	34.73 8	23	250.473,911 419.296,744	24	250.437,775 419.289,774	36.80 2	24	250.437,775 419.289,774	25	250.412,113 419.283,34	26.45 6
25	250.412,113 419.283,34	26	250.385,171 419.271,661	29.36 5	26	250.385,171 419.271,661	27	250.368,205 419.267,205	17.54 1	27	250.368,205 419.267,205	28	250.350,158 419.263,312	18.46 2
28	250.350,158 419.263,312	29	250.332,491 419.260,299	17.92 2	29	250.332,491 419.260,299	30	250.316,612 419.255,908	16.47 5	30	250.316,612 419.255,908	31	250.298,592 419.251,612	18.52 5
31	250.298,592 419.251,612	32	250.289,38 419.250,092	9.336	32	250.289,38 419.250,092	33	250.280,334 419.247,635	9.374	33	250.280,334 419.247,635	34	250.245,079 419.238,253	36.48 2
34	250.245,079 419.238,253	35	250.214,891 419.229,292	31.49	35	250.214,891 419.229,292	36	250.199,398 419.218,057	19.13 8	36	250.199,398 419.218,057	37	250.184,266 419.208,235	18.04
37	250.184,266 419.208,235	38	250.167,482 419.196,399	20.53 8	38	250.167,482 419.196,399	39	250.150,659 419.194,078	16.98 2	39	250.150,659 419.194,078	40	250.132,665 419.192,163	18.09 6
40	250.132,665 419.192,163	41	250.115,04 419.189,335	17.85	41	250.115,04 419.189,335	42	250.094,752 419.186,051	20.55 2	42	250.094,752 419.186,051	43	250.075,292 419.181,061	20.09
43	250.075,292 419.181,061	44	250.044,73 419.175,216	31.11 6	44	250.044,73 419.175,216	45	250.027,815 419.171,98	17.22 2	45	250.027,815 419.171,98	46	250.012,438 419.169,039	15.65 6
46	250.012,438 419.169,039	47	249.995,224 419.165,782	17.51 9	47	249.995,224 419.165,782	48	249.971,83 419.163,813	23.47 7	48	249.971,83 419.163,813	49	249.942,291 419.158,056	30.09 4
49	249.942,291 419.158,056	50	249.905,763 419.147,207	38.10 5	50	249.905,763 419.147,207	51	249.840,89 419.128,26	67.58 3	51	249.840,89 419.128,26	52	249.840,176 419.126,454	1.942
52	249.840,176 419.126,454	53	249.845,821 419.127,578	5.756	53	249.845,821 419.127,578	54	249.882,981 419.136,25	38.15 8	54	249.882,981 419.136,25	55	249.885,372 419.136,646	2.424
55	249.885,372 419.136,646	56	249.904,156 419.139,754	19.03 9	56	249.904,156 419.139,754	57	249.910,149 419.140,746	6.075	57	249.910,149 419.140,746	58	249.919,304 419.145,188	10.17 6
58	249.919,304 419.145,188	59	249.936,179 419.153,376	18.75 7	59	249.936,179 419.153,376	60	249.963,53 419.155,828	27.46 1	60	249.963,53 419.155,828	61	249.965,299 419.156,094	1.789
61	249.965,299 419.156,094	62	249.976,378 419.157,765	11.20 4	62	249.976,378 419.157,765	63	249.992,382 419.160,18	16.18 5	63	249.992,382 419.160,18	64	250.016,407 419.163,804	24.29 7
64	250.016,407 419.163,804	65	250.029,087 419.165,716	12.82 3	65	250.029,087 419.165,716	66	250.042,608 419.167,756	13.67 3	66	250.042,608 419.167,756	67	250.044,263 419.168,079	1.687
67	250.044,263 419.168,079	68	250.095,196 419.178,013	51.89 3	68	250.095,196 419.178,013	69	250.101,319 419.179,208	6.238	69	250.101,319 419.179,208	70	250.117,532 419.181,943	16.44 2
70	250.117,532 419.181,943	71	250.127,762 419.183,668	10.37 4	71	250.127,762 419.183,668	72	250.139,222 419.185,602	11.62 2	72	250.139,222 419.185,602	73	250.152,551 419.187,85	13.51 8
73	250.152,551 419.187,85	74	250.161,085 419.189,29	8.655	74	250.161,085 419.189,29	75	250.167,462 419.190,366	6.467	75	250.167,462 419.190,366	76	250.171,871 419.191,11	4.471
76	250.171,871 419.191,11	77	250.194,435 419.202,675	25.35 5	77	250.194,435 419.202,675	78	250.202,953 419.208,681	10.42 2	78	250.202,953 419.208,681	79	250.215,865 419.222,044	18.58 3
79	250.215,865 419.222,044	80	250.223,42 419.223,111	7.63	80	250.223,42 419.223,111	81	250.225,976 419.223,904	2.676	81	250.225,976 419.223,904	82	250.236,242 419.227,088	10.74 9
82	250.236,242 419.227,088	83	250.246,355 419.230,225	10.58 8	83	250.246,355 419.230,225	84	250.258,434 419.233,972	12.64 6	84	250.258,434 419.233,972	85	250.262,515 419.235,238	4.273
85	250.262,515 419.235,238	86	250.263,591 419.235,615	1.141	86	250.263,591 419.235,615	87	250.278,341 419.240,792	15.63 2	87	250.278,341 419.240,792	88	250.300,263 419.248,487	23.23 3
88	250.300,263 419.248,487	89	250.304,545 419.249,531	4.407	89	250.304,545 419.249,531	90	250.321,688 419.253,708	17.64 5	90	250.321,688 419.253,708	91	250.340,175 419.258,213	19.02 8
91	250.340,175 419.258,213	92	250.343,846 419.259,271	3.82	92	250.343,846 419.259,271	93	250.378,442 419.269,236	36.00 2	93	250.378,442 419.269,236	94	250.420,634 419.281,389	43.90 8
94	250.420,634 419.281,389	95	250.437,399 419.286,218	17.44 6	95	250.437,399 419.286,218	96	250.476,257 419.291,384	39.19 9	96	250.476,257 419.291,384	97	250.517,531 419.296,871	41.63 7
97	250.517,531 419.296,871	98	250.521,598 419.296,878	4.066	98	250.521,598 419.296,878	1	250.569,747 419.306,336	49.07					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 59-Clocotici, 149-Clocotici
Nr. topografic: 1669, 1670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32396	Din acte: 11.510 Masurata: 10.071	Sector cadastral: 38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42673 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. Act, din 09/07/2018 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului cu titlu de localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA CLOCOTICI, CIF:9533619	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

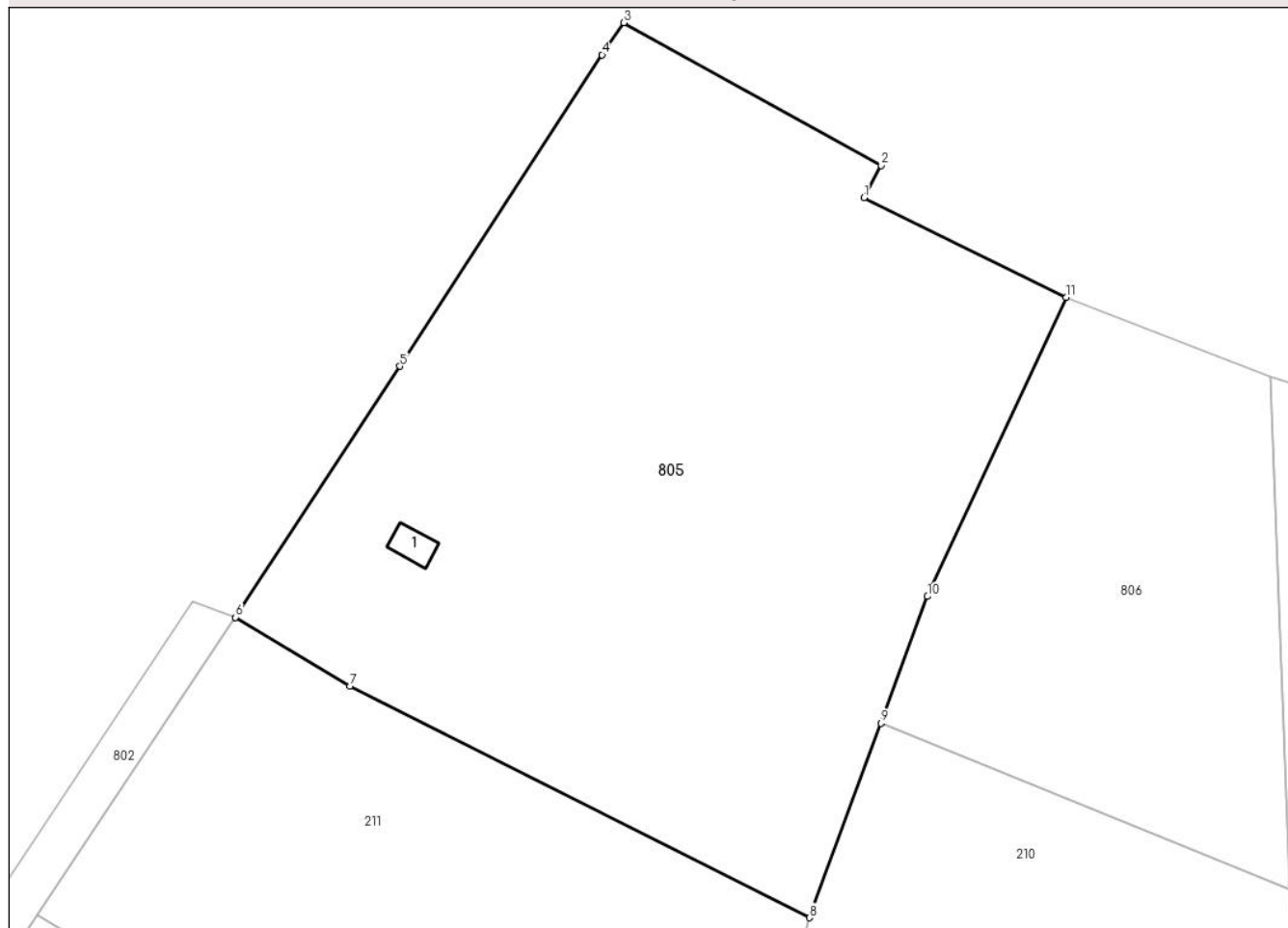
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32396	Din acte: 11.510 Masurata: 10.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.071	-	-	-	Cimitir

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32396-C1	construcții administrative și social culturale	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Capela

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.178,275 420.615,898	2	251.181,03 420.620,982	5.782
2	251.181,03 420.620,982	3	251.140,139 420.643,657	46.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	251.140,139 420.643,657	4	251.136,658 420.638,561	6.171
4	251.136,658 420.638,561	5	251.104,518 420.589,099	58.987
5	251.104,518 420.589,099	6	251.078,425 420.549,234	47.645
6	251.078,425 420.549,234	7	251.096,591 420.538,313	21.196
7	251.096,591 420.538,313	8	251.169,604 420.501,508	81.765
8	251.169,604 420.501,508	9	251.180,974 420.532,403	32.921
9	251.180,974 420.532,403	10	251.188,382 420.552,535	21.452
10	251.188,382 420.552,535	11	251.210,397 420.600,036	52.355
11	251.210,397 420.600,036	1	251.178,275 420.615,898	35.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: Parte din 1676

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31199	3.932	Sector cadastral: 38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
590 / 29/06/1957		
Act Notarial nr. S.866, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2877/3932 1) BETA IOAN NICOLAE	A1
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1055/3932 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

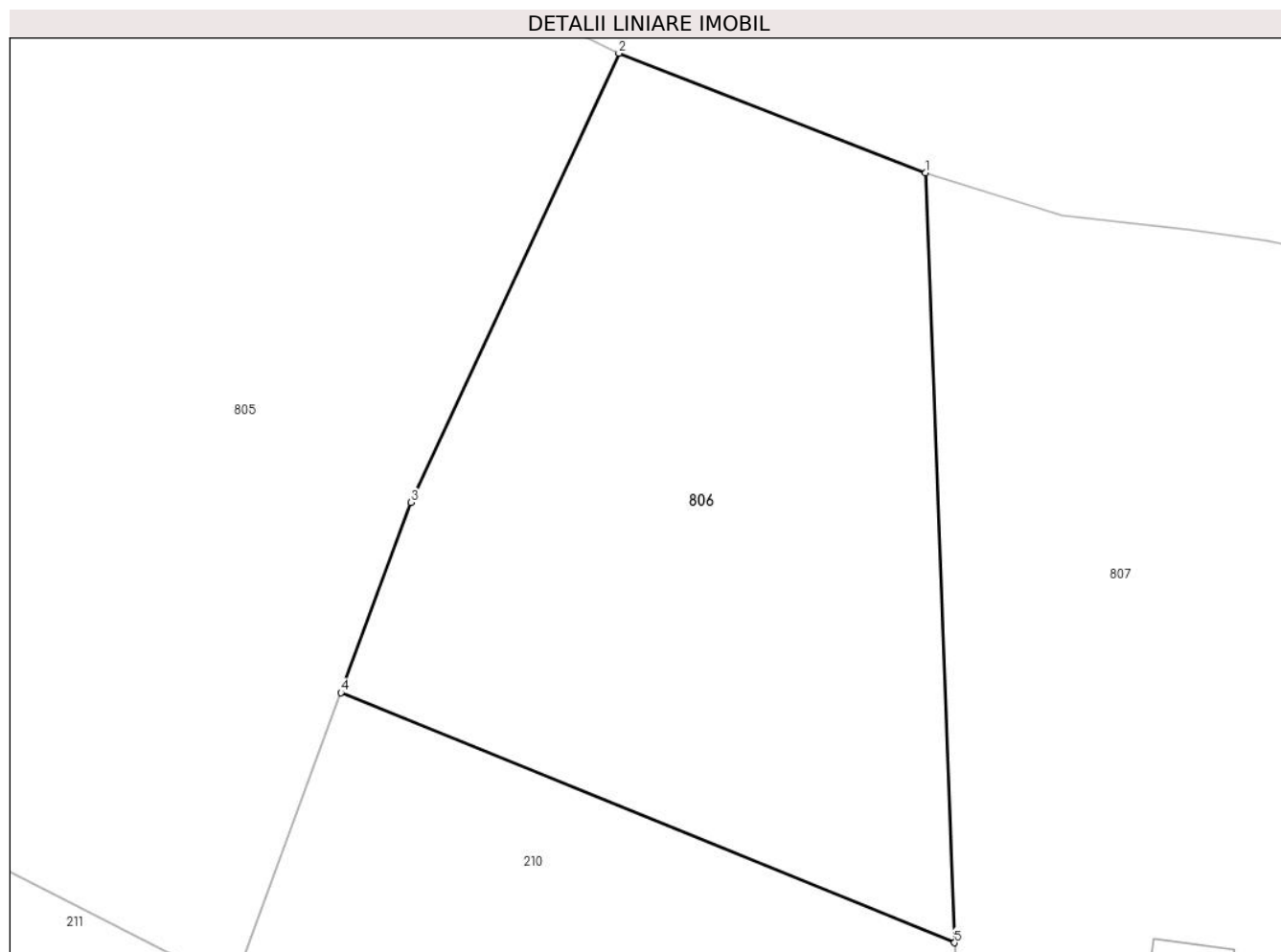
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31199	3.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.932	-	-	Parte din 1676	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	251.242,832 420.587,374	2	251.210,397 420.600,036	34.819
2	251.210,397 420.600,036	3	251.188,382 420.552,535	52.355
3	251.188,382 420.552,535	4	251.180,974 420.532,403	21.452
4	251.180,974 420.532,403	5	251.245,926 420.505,968	70.125
5	251.245,926 420.505,968	1	251.242,832 420.587,374	81.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31235	5.580	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31235-C1	Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Statie de epurare. Anul edificarii 2016.
A1.2	31235-C2	Loc. Clocotici, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bazine subterane de tratare a apei menajere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20649 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 26, din 27/03/2013 emis de Consiliul Local Lupac (Adeverinta nr. 816/12.08.2013, emis Primaria Comunei Lupac, în baza HG 532/2002-Anexa 48, Pozitia 22);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC DOMENIU PUBLIC, CIF:3227475	A1
5534 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 636/1, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA LUPAC;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC DOMENIU PUBLIC, CIF:3227475	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

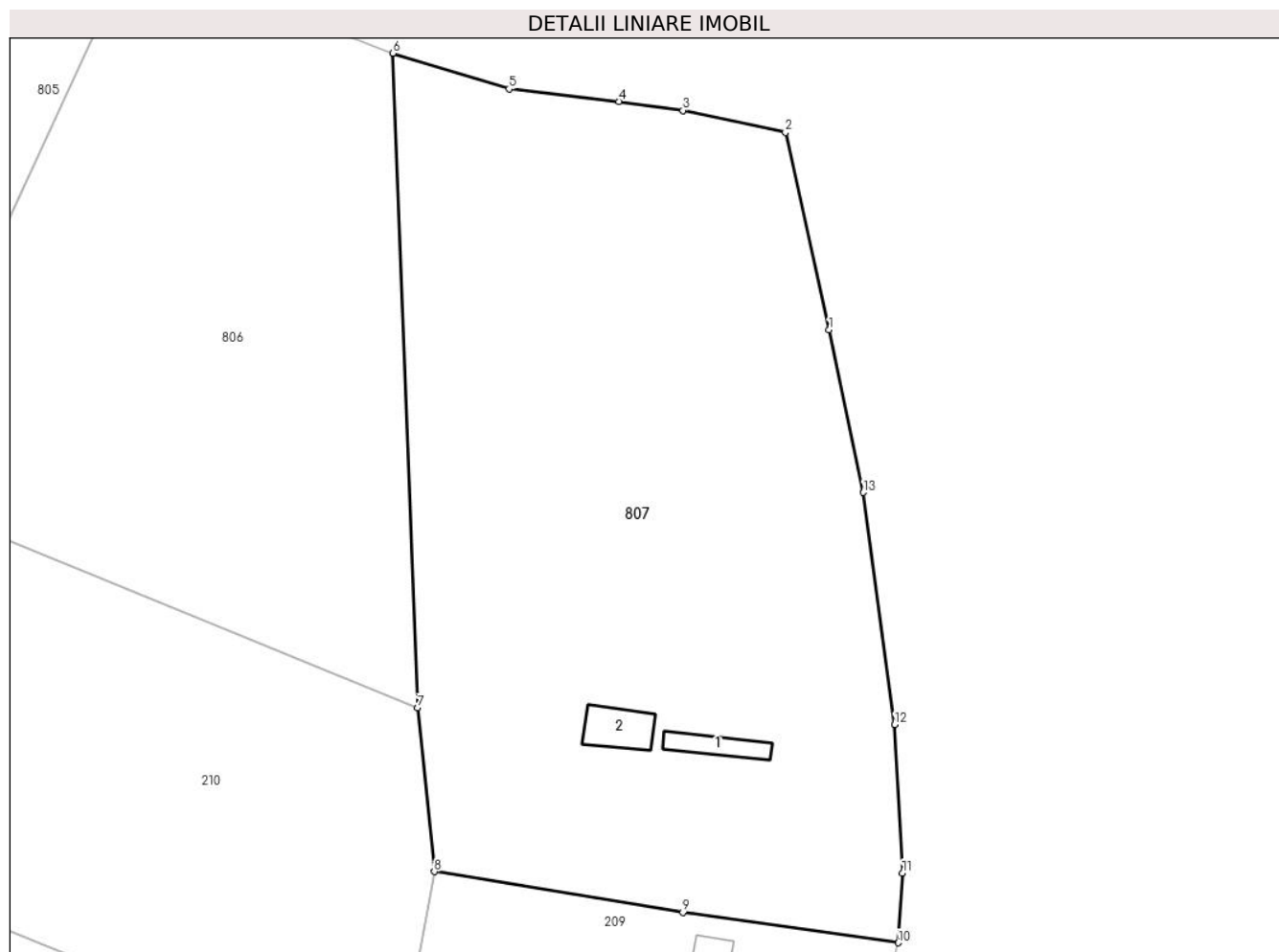
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31235	5.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.580	-	-	1677/a, 1677/b	Statie epurare Clocotici

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31235-C1	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Statie de epurare. Anul edificarii 2016.
A1.2	31235-C2	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Bazine subterane de tratare a apei menajere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	251.297,135 420.552,961	2	251.291,696 420.577,516	25.15
2	251.291,696 420.577,516	3	251.278,933 420.580,252	13.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	251.278,933 420.580,252	4	251.270,944 420.581,368	8.067
4	251.270,944 420.581,368	5	251.257,288 420.582,924	13.744
5	251.257,288 420.582,924	6	251.242,832 420.587,374	15.125
6	251.242,832 420.587,374	7	251.245,926 420.505,968	81.465
7	251.245,926 420.505,968	8	251.248,007 420.485,604	20.47
8	251.248,007 420.485,604	9	251.278,905 420.480,508	31.315
9	251.278,905 420.480,508	10	251.305,75 420.476,743	27.108
10	251.305,75 420.476,743	11	251.306,257 420.485,429	8.701
11	251.306,257 420.485,429	12	251.305,298 420.503,859	18.455
12	251.305,298 420.503,859	13	251.301,389 420.532,742	29.146
13	251.301,389 420.532,742	1	251.297,135 420.552,961	20.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:168 Clocotici
Nr. topografic:1652

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8581 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 218, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BIRTA MARIA DUSITA	A1
8582 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 2864, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BIRTA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

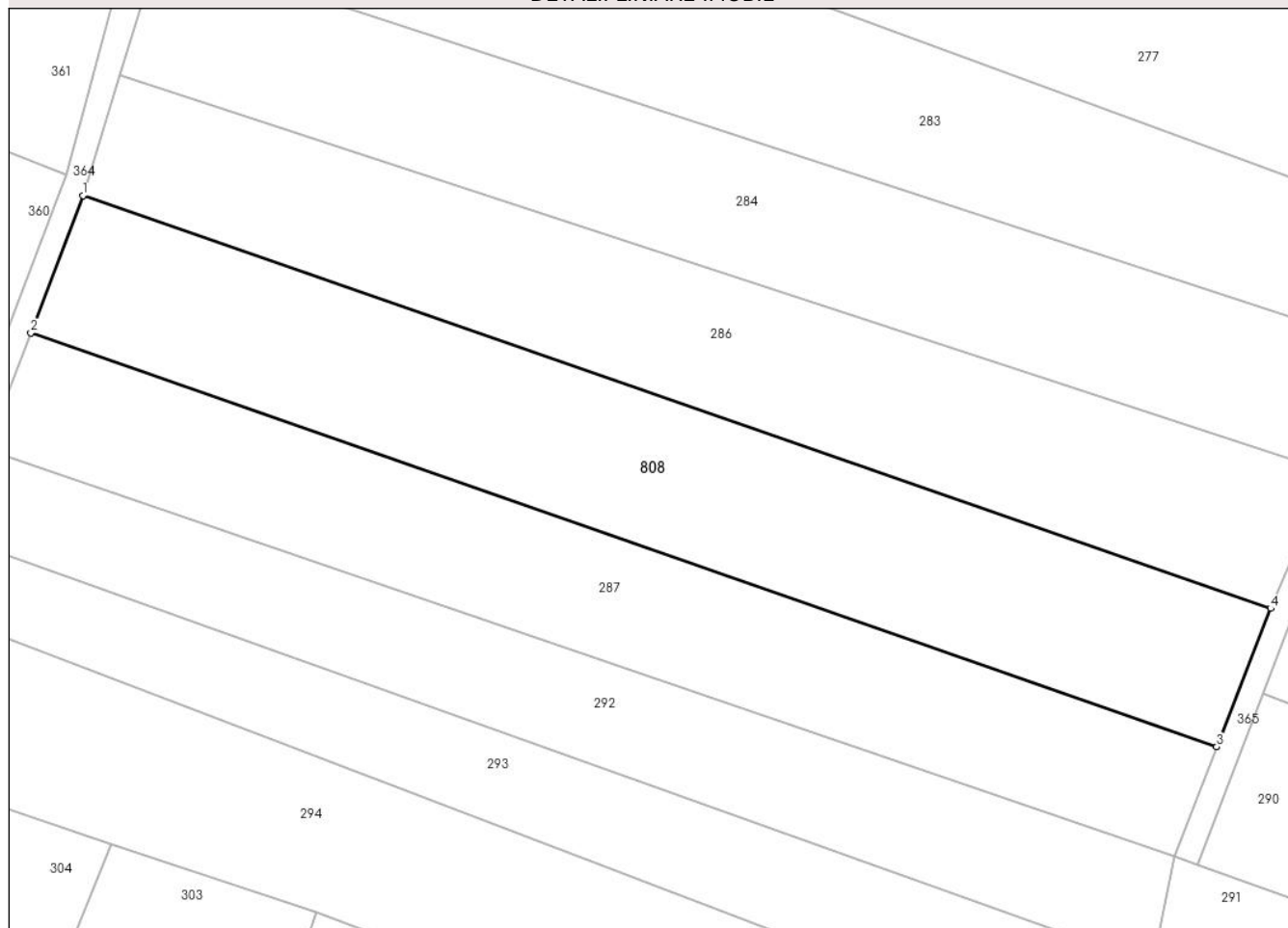
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	1652	Dalga Bara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	250.471,43 419.664,291	2	250.462,253 419.640,124	25.851
2	250.462,253 419.640,124	3	250.671,196 419.567,212	221.299
3	250.671,196 419.567,212	4	250.680,708 419.591,583	26.161
4	250.680,708 419.591,583	1	250.471,43 419.664,291	221.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

