DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.424	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
596 / 02/10/1956		
Act Notarial nr. 162, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **PATAS ANA**, fiica def.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VECA ANA**, min, nepoata de fiu	
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VECA MARIA**, nepoata de fiu	
579 / 03/07/1970		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL JUD CARAS-SEVERIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **HOTA CRISTA**	
579 / 03/07/1976		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HOTA MARIAN ILIE**	
579 / 03/07/1970		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHERLITA RUJA**	
1 / 06/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/390/20.05.2025 emisa de COMUNA LUPAC);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIRCIONIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

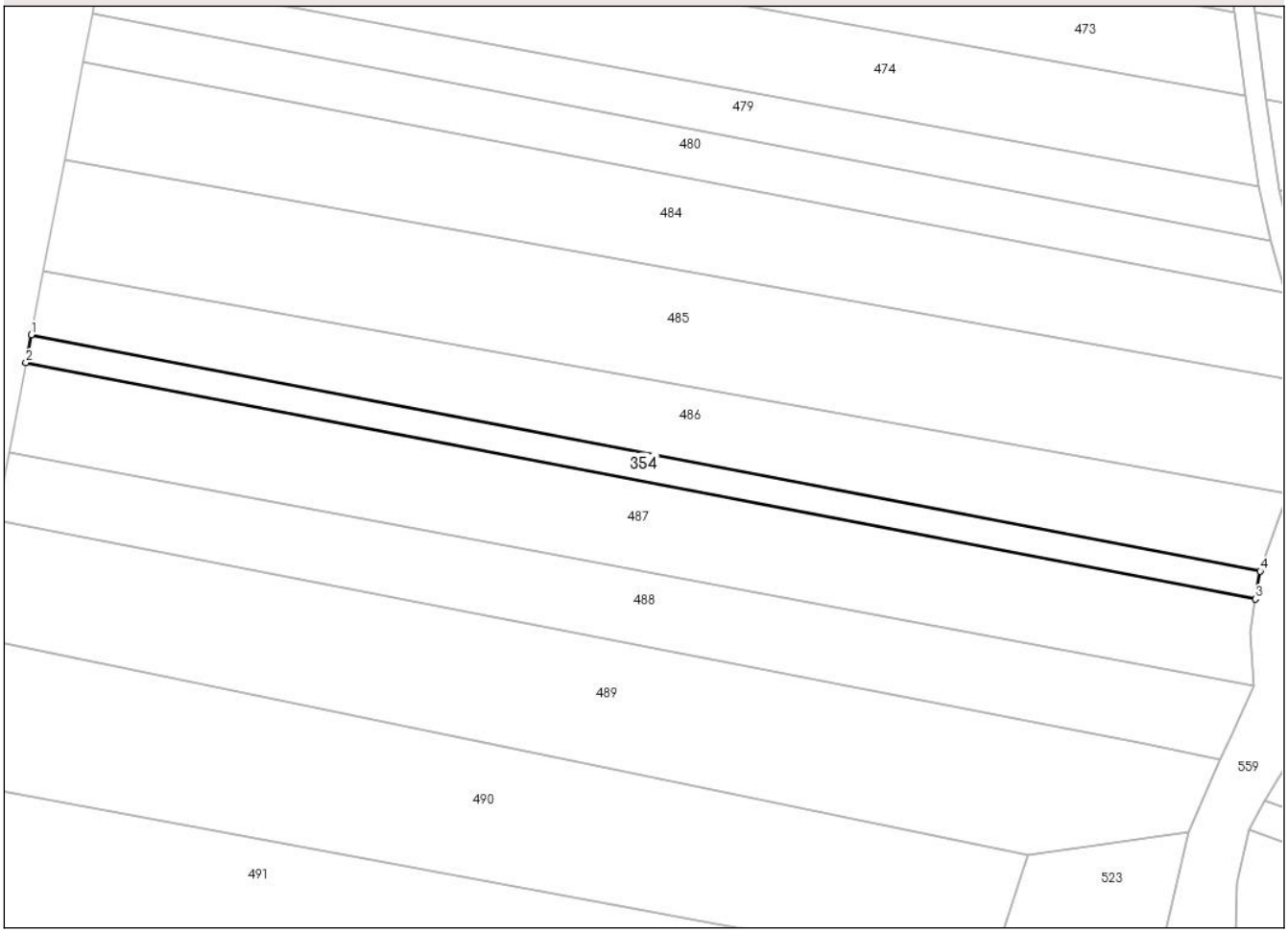
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.424	-	-	Parte Top 990	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.356,976 419.509,303	2	249.355,915 419.503,711	5.692
2	249.355,915 419.503,711	3	249.601,663 419.456,478	250.246
3	249.601,663 419.456,478	4	249.602,626 419.462,091	5.695
4	249.602,626 419.462,091	1	249.356,976 419.509,303	250.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292 -Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1026

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30209	Din acte: 5.755 Masurata: 1.415	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32955 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 368, din 03/11/2008 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **JURCUL MARIAN**, ,fiu	
29645 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 3364, din 13/10/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **CHICHES GHEORGHE**, si sotia 2) **GHICHES MAGDALENA**, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/164/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIRCIOANE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

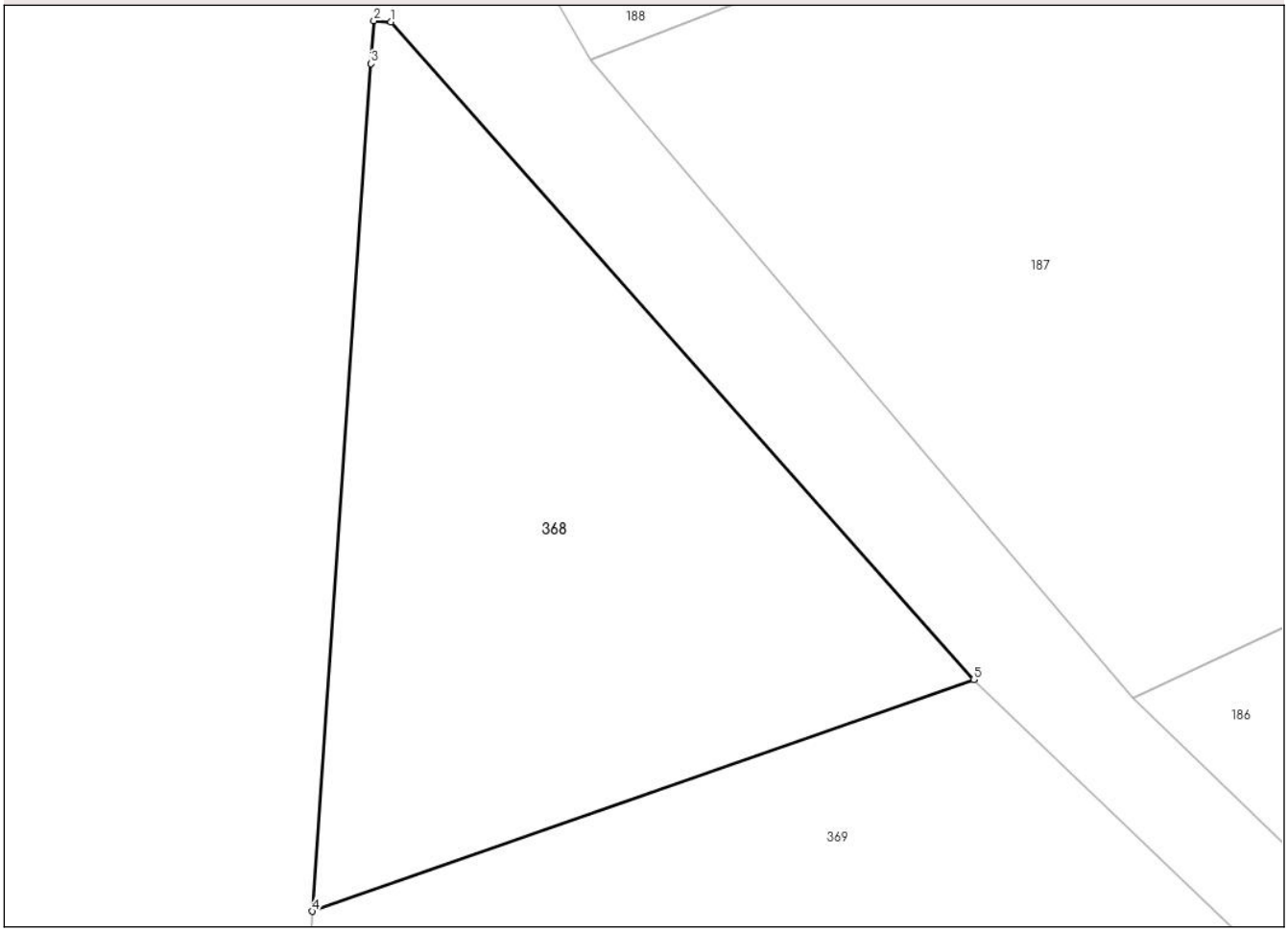
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30209	Din acte: 5.755 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.415	-	-	Parte Top 1026	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.491,596 420.421,322	2	249.490,408 420.421,399	1.19
2	249.490,408 420.421,399	3	249.490,216 420.418,414	2.991
3	249.490,216 420.418,414	4	249.486,138 420.359,443	59.112
4	249.486,138 420.359,443	5	249.532,127 420.375,563	48.732
5	249.532,127 420.375,563	1	249.491,596 420.421,322	61.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292 -Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1026

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30209	Din acte: 5.755 Masurata: 3.979	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32955 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 368, din 03/11/2008 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **JURCUL MARIAN**, ,fiu	
29645 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 3364, din 13/10/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **CHICHES GHEORGHE**, si sotia 2) **GHICHES MAGDALENA**, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/165/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHICHES PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

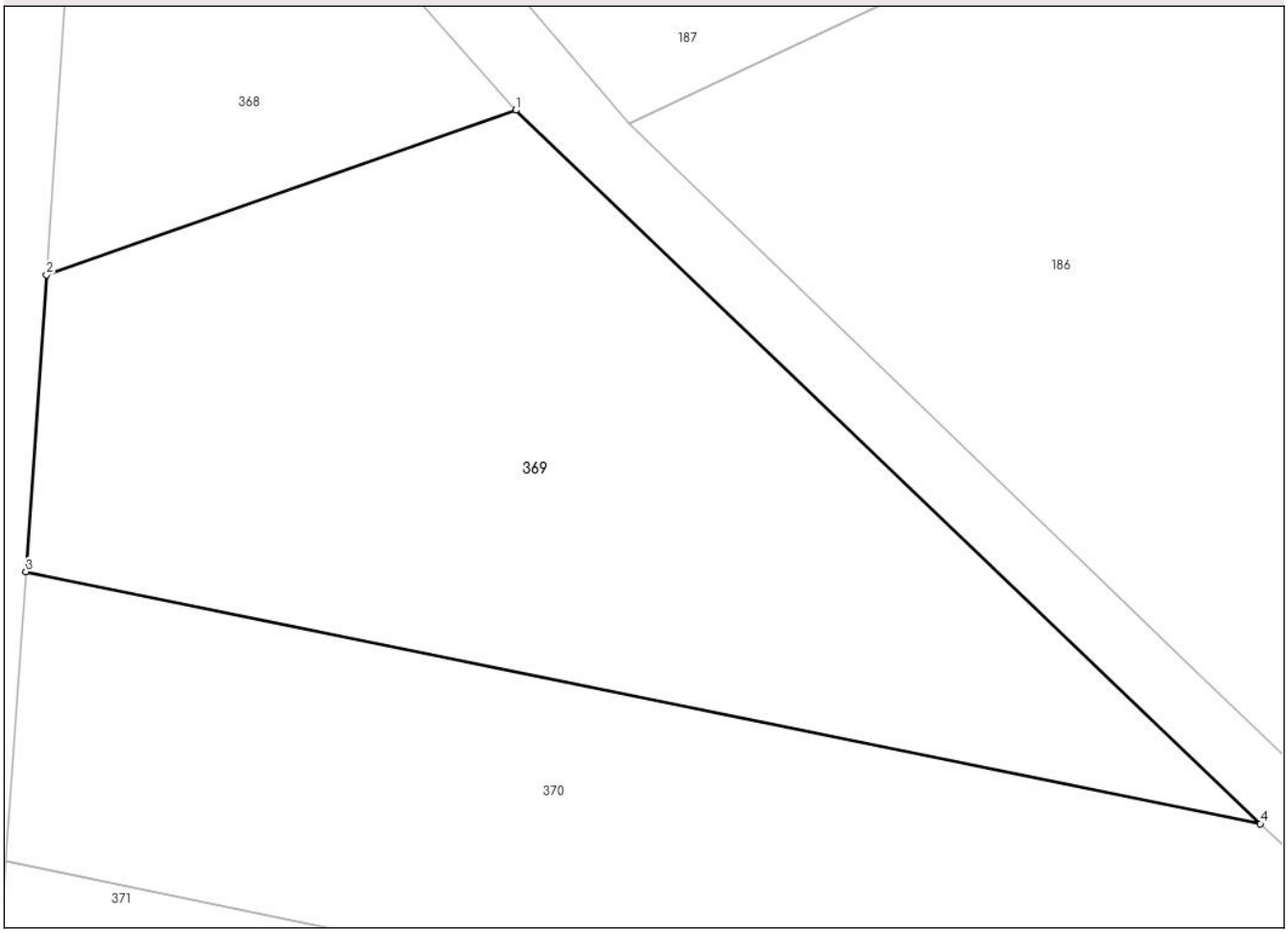
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30209	Din acte: 5.755 Masurata: 3.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.979	-	-	Parte Top 1026	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.532,127 420.375,563	2	249.486,138 420.359,443	48.732
2	249.486,138 420.359,443	3	249.484,127 420.330,352	29.16
3	249.484,127 420.330,352	4	249.605,075 420.305,663	123.442
4	249.605,075 420.305,663	1	249.532,127 420.375,563	101.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1025

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30823	Din acte: 5.755 Masurata: 4.081	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35023 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 3972, din 02/12/2011 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTE MARIA**	
34267 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 197, din 01/11/2016 emis de Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BIRTA BOJINCA**	
Act Notarial nr. 2636, din 01/11/2016 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **BIRTA BOJINCA**, bun propriu	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/166/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1203 mp in favoarea lui	A1
	1) **BIRTA BOJINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

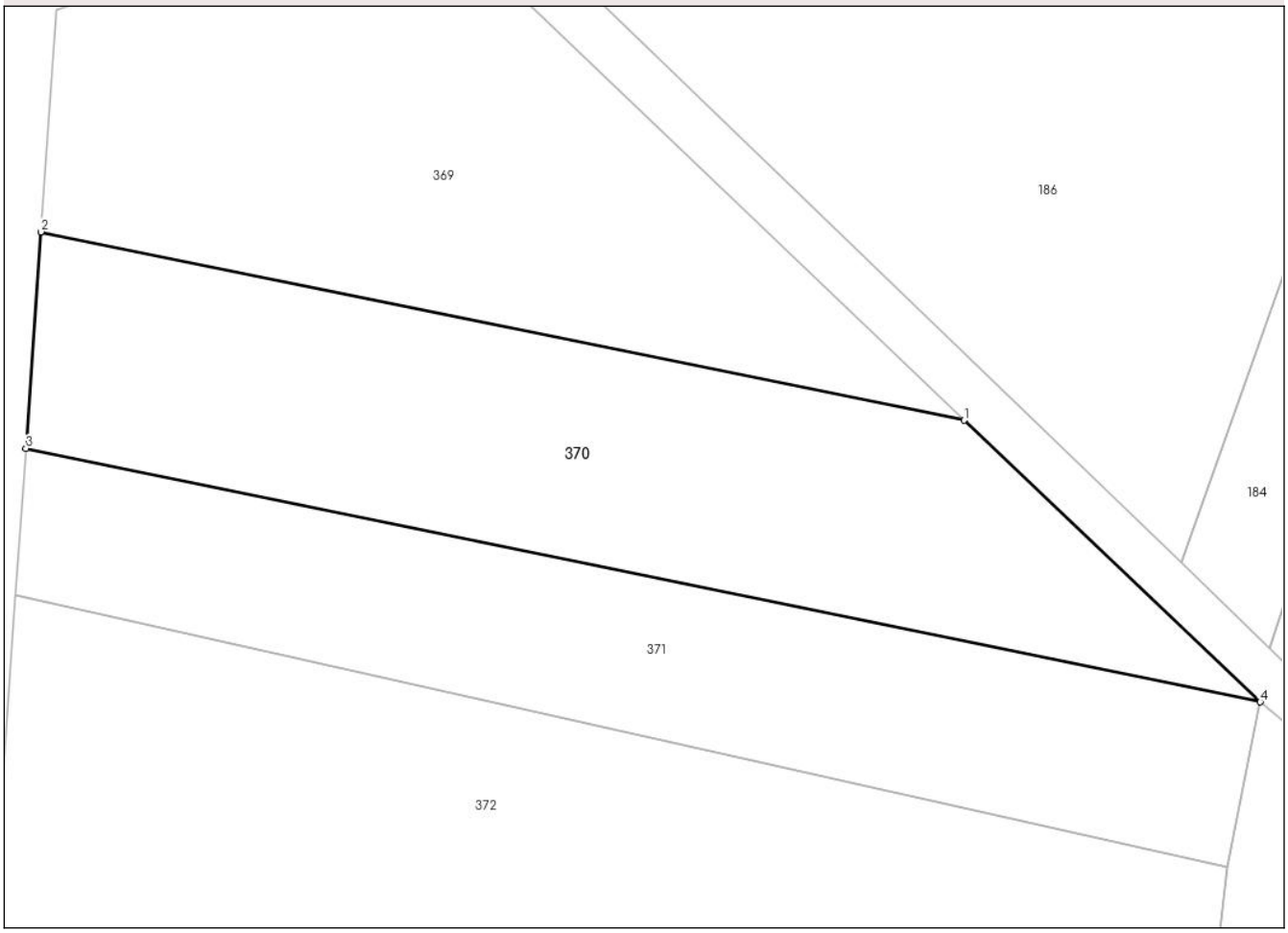
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30823	Din acte: 5.755 Masurata: 4.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.081	-	-	Parte Top 1025	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.605,075 420.305,663	2	249.484,127 420.330,352	123.442
2	249.484,127 420.330,352	3	249.482,164 420.301,969	28.451
3	249.482,164 420.301,969	4	249.643,902 420.268,746	165.115
4	249.643,902 420.268,746	1	249.605,075 420.305,663	53.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1025

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30823	Din acte: 5.755 Masurata: 3.368	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35023 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 3972, din 02/12/2011 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRISTE MARIA**	
34267 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 197, din 01/11/2016 emis de Dobre Florica (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BIRTA BOJINCA**	
Act Notarial nr. 2636, din 01/11/2016 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **BIRTA BOJINCA**, bun propriu	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/167/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 491 mp in favoarea lui	A1
	1) **CRISTE MARIA** 2) **CRISTE AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

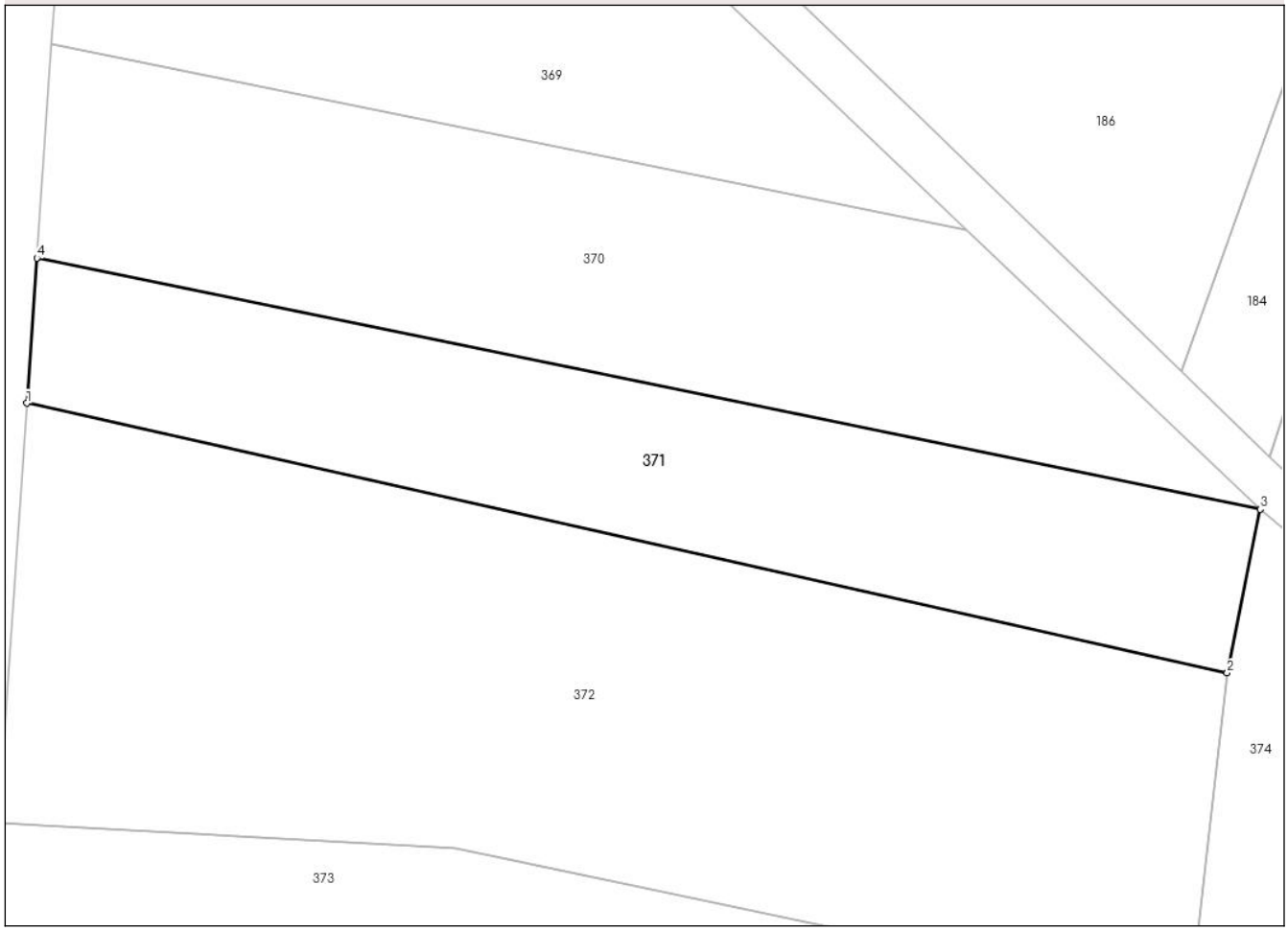
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30823	Din acte: 5.755 Masurata: 3.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.368	-	-	Parte Top 1025	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.480,837 420.282,776	2	249.639,528 420.247,116	162.648
2	249.639,528 420.247,116	3	249.643,902 420.268,746	22.068
3	249.643,902 420.268,746	4	249.482,164 420.301,969	165.115
4	249.482,164 420.301,969	1	249.480,837 420.282,776	19.239

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Rafnic
Nr. topografic:1024

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31551	Din acte: 5.755 Masurata: 7.506	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1435 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 5212, din 01/01/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MILOS MARIA**	
1436 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 5213, din 01/01/2004 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BANAC MARTA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/168/11.04.2025 emisa de Primarfia Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

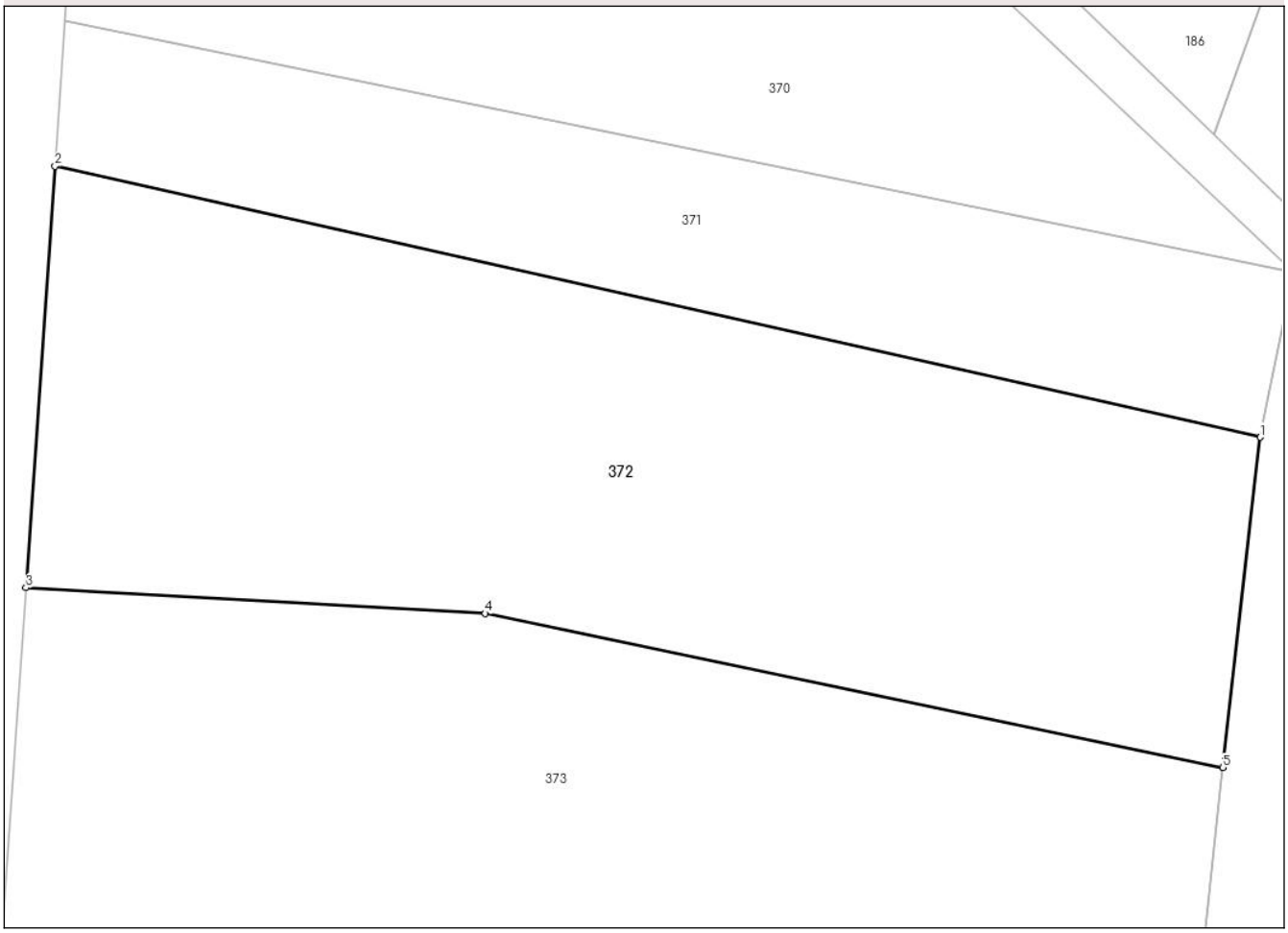
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31551	Din acte: 5.755 Masurata: 7.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.506	-	-	1024	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.639,528 420.247,116	2	249.480,837 420.282,776	162.648
2	249.480,837 420.282,776	3	249.477,001 420.227,307	55.601
3	249.477,001 420.227,307	4	249.537,479 420.223,919	60.573
4	249.537,479 420.223,919	5	249.634,608 420.203,618	99.228
5	249.634,608 420.203,618	1	249.639,528 420.247,116	43.775

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199 Rafnic
Nr. topografic:Top 1023

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 8.915	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3249 / 23/07/2001		
Act Notarial nr. 106, din 01/01/2001 emis de NP DOBRE F.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5755/8915	A1
	1) **GHEDA MARIA**, n.Gherlita, fiica	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/169/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B11	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHEDA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

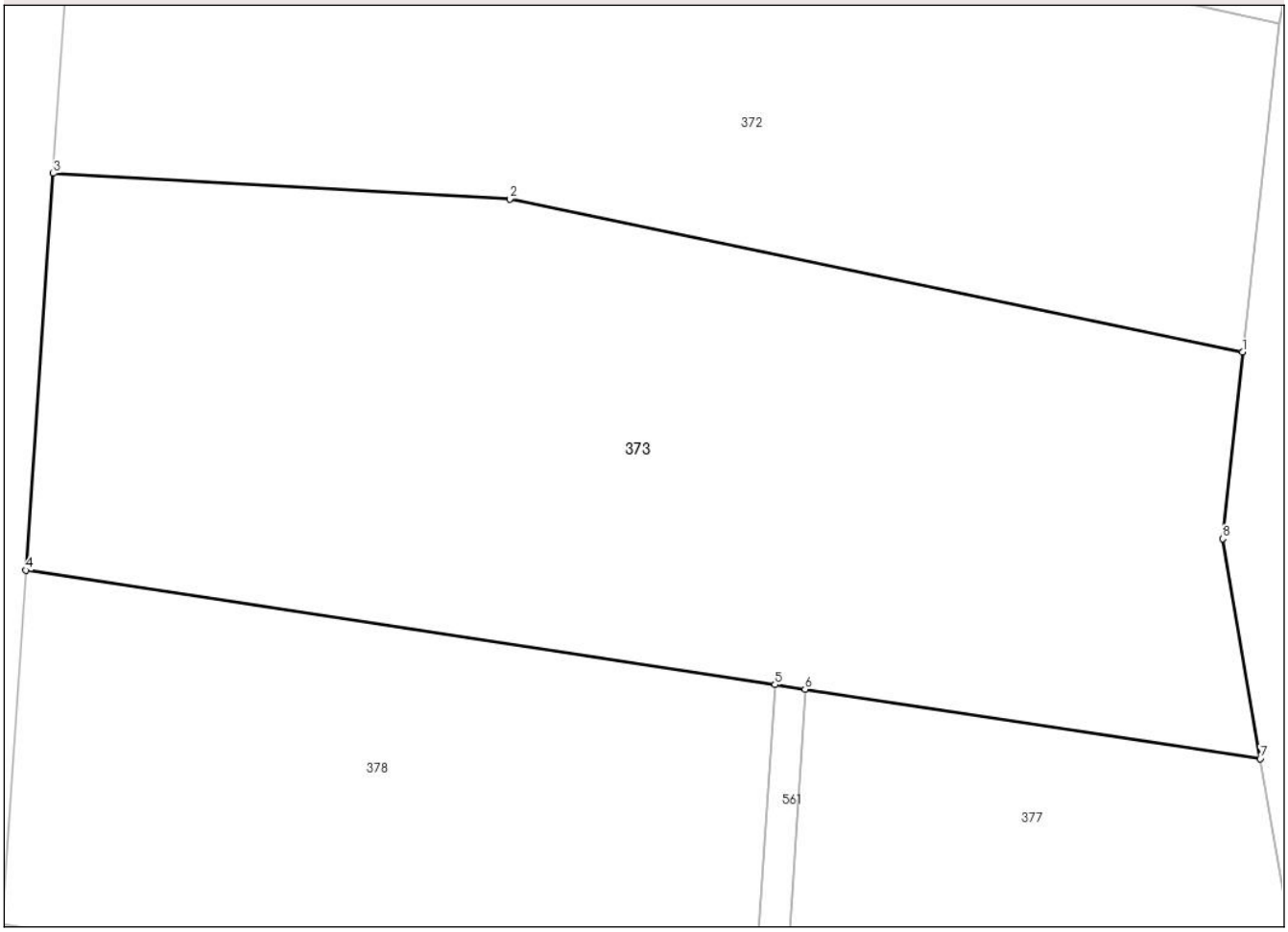
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 8.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.915	-	-	Top 1023	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.634,608 420.203,618	2	249.537,479 420.223,919	99.228
2	249.537,479 420.223,919	3	249.477,001 420.227,307	60.573
3	249.477,001 420.227,307	4	249.473,364 420.174,701	52.732
4	249.473,364 420.174,701	5	249.572,652 420.159,558	100.436
5	249.572,652 420.159,558	6	249.576,619 420.158,953	4.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.576,619 420.158,953	7	249.636,954 420.149,752	61.033
7	249.636,954 420.149,752	8	249.631,986 420.178,889	29.557
8	249.631,986 420.178,889	1	249.634,608 420.203,618	24.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.336	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/170/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIRCIONIA NEDELCU-PETROVICI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

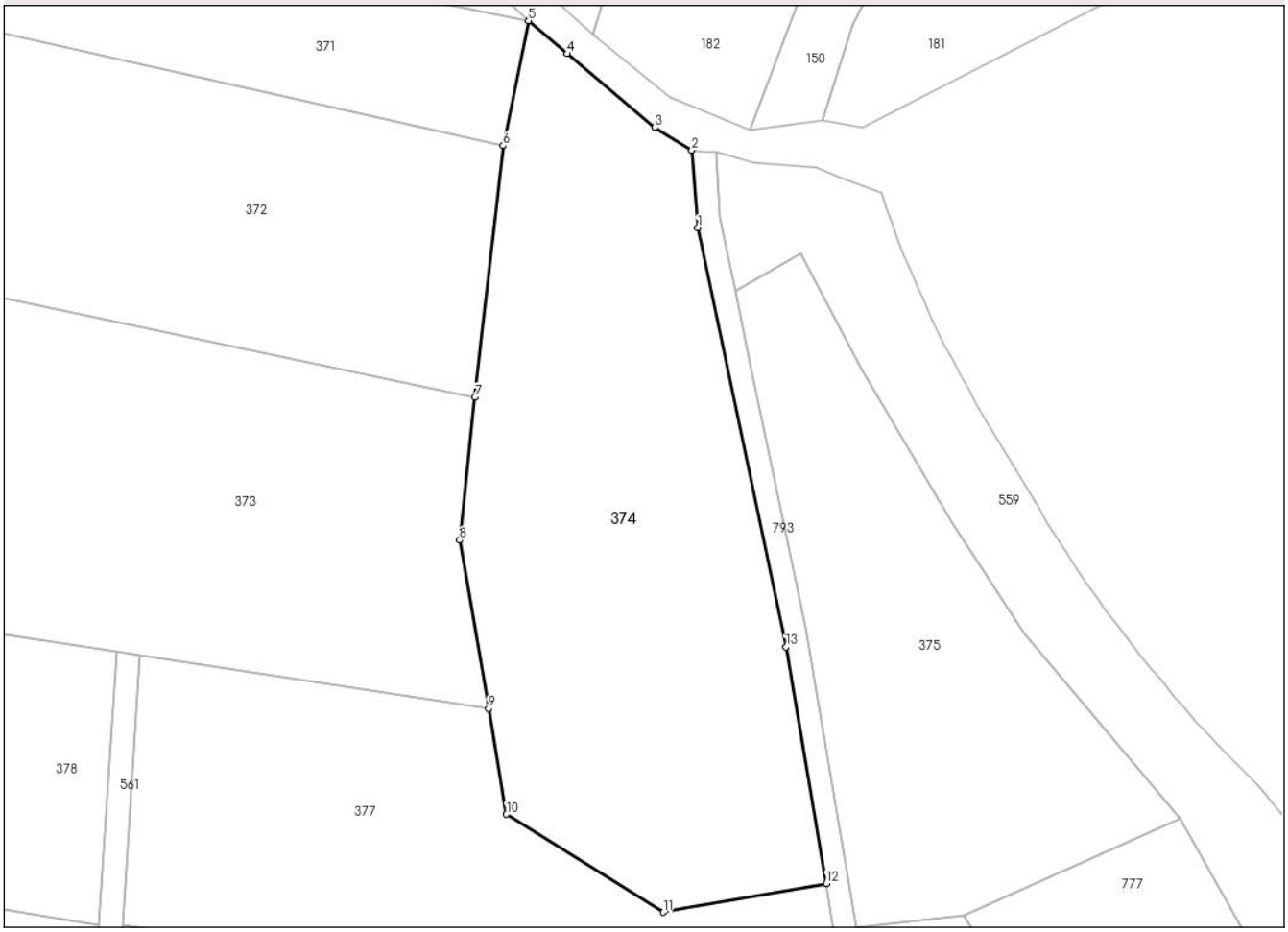
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.336	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.673,231 420.232,918	2	249.672,209 420.246,354	13.475
2	249.672,209 420.246,354	3	249.665,774 420.250,252	7.524
3	249.665,774 420.250,252	4	249.650,591 420.263,046	19.855
4	249.650,591 420.263,046	5	249.643,902 420.268,746	8.788
5	249.643,902 420.268,746	6	249.639,528 420.247,116	22.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.639,528 420.247,116	7	249.634,608 420.203,618	43.775
7	249.634,608 420.203,618	8	249.631,986 420.178,889	24.868
8	249.631,986 420.178,889	9	249.636,954 420.149,752	29.557
9	249.636,954 420.149,752	10	249.640,076 420.131,442	18.574
10	249.640,076 420.131,442	11	249.667,254 420.114,506	32.023
11	249.667,254 420.114,506	12	249.695,483 420.119,497	28.667
12	249.695,483 420.119,497	13	249.688,501 420.160,404	41.499
13	249.688,501 420.160,404	1	249.673,231 420.232,918	74.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818 Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.777	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2217 / 13/07/1920		
Act Notarial nr. -, din 18/06/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT (in baza contractului de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JURCUL KOSZTA**	
223 / 24/02/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833/1946, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **VATAV MIHAI**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/171/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VATAV MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227 / 13/07/1929		
Act Notarial nr. -, din 18/06/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Se intabuleaz\U+0103 dreptul pentru deschiderea minei de carbune de piatra drepul de exploatare a carbunilor de piatra in favoarea	A1
	1) **SOCIETATEA CAILOR FERATE**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

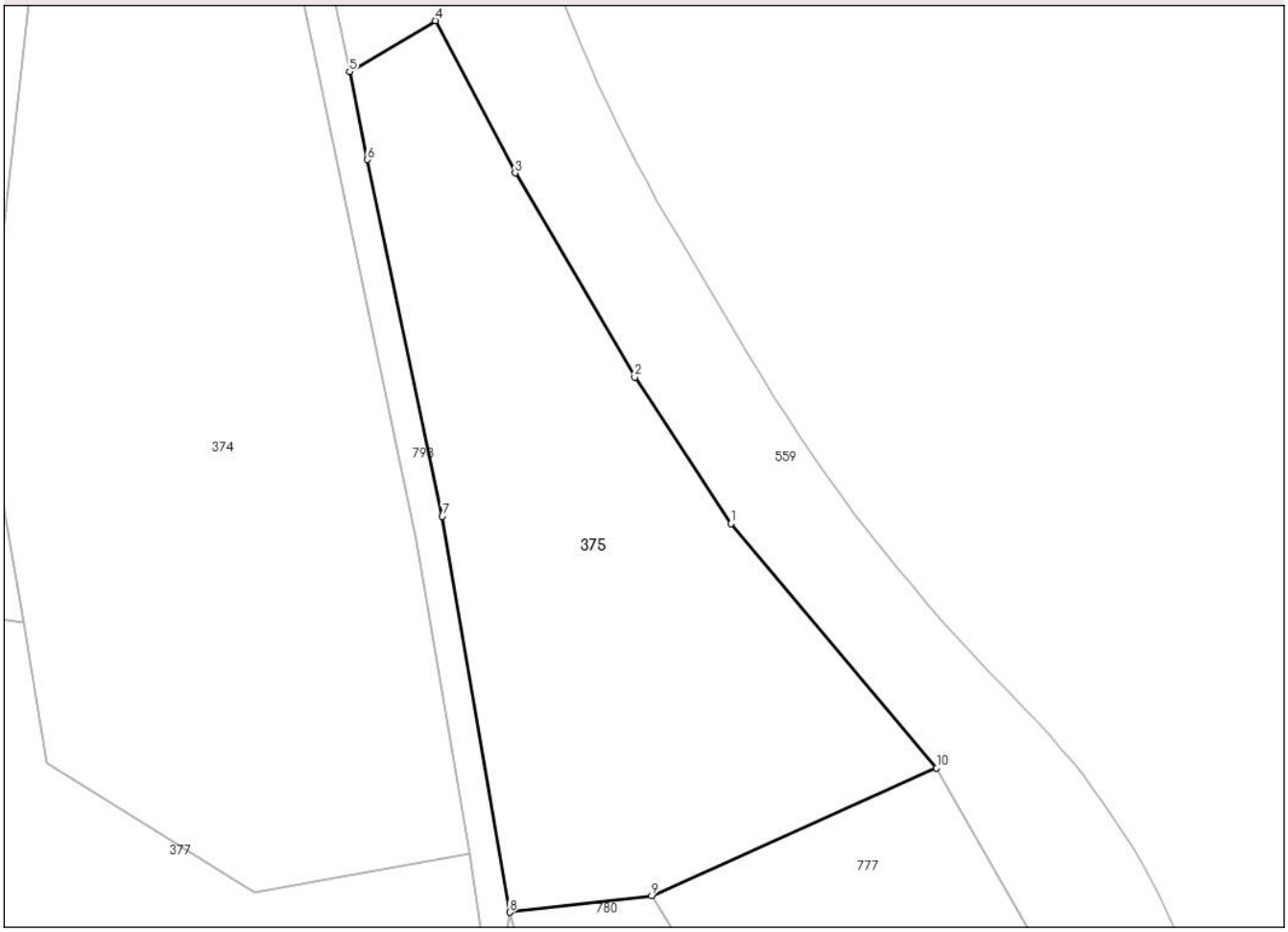
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.777	-	-	Parte din 1526	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.729,684 420.162,708	2	249.717,113 420.181,919	22.958
2	249.717,113 420.181,919	3	249.701,418 420.208,637	30.987
3	249.701,418 420.208,637	4	249.690,963 420.228,569	22.508
4	249.690,963 420.228,569	5	249.679,718 420.221,892	13.078
5	249.679,718 420.221,892	6	249.682,062 420.210,393	11.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.682,062 420.210,393	7	249.691,897 420.163,688	47.729
7	249.691,897 420.163,688	8	249.700,704 420.111,837	52.594
8	249.700,704 420.111,837	9	249.719,303 420.113,982	18.722
9	249.719,303 420.113,982	10	249.756,67 420.130,697	40.935
10	249.756,67 420.130,697	1	249.729,684 420.162,708	41.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		79	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/172/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	79	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79	-	-	-	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.700,704 420.111,837	2	249.698,5 420.092,709	19.255
2	249.698,5 420.092,709	3	249.706,642 420.091,434	8.241
3	249.706,642 420.091,434	1	249.700,704 420.111,837	21.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1022

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.297	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 12/08/1939		
Act Notarial nr. -, din 14/06/1939 emis de RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1039/4297	A1
	1) **LUGOJAN ANA**, nascuta Patesan	
1 / 23/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3258/4297	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 23/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/173/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

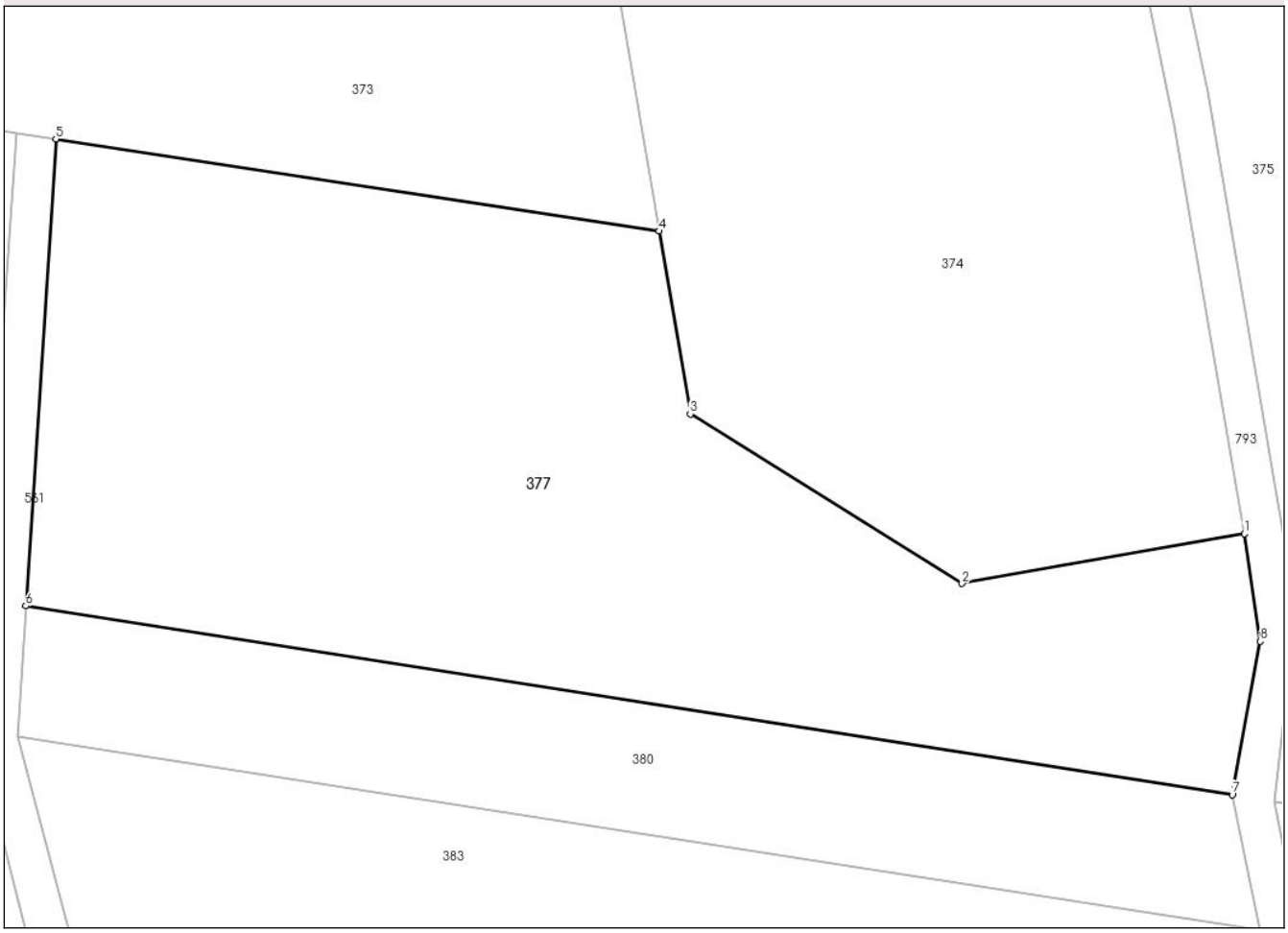
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.297	-	-	Parte Top 1022	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.695,483 420.119,497	2	249.667,254 420.114,506	28.667
2	249.667,254 420.114,506	3	249.640,076 420.131,442	32.023
3	249.640,076 420.131,442	4	249.636,954 420.149,752	18.574
4	249.636,954 420.149,752	5	249.576,619 420.158,953	61.033
5	249.576,619 420.158,953	6	249.573,624 420.112,259	46.79

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.573,624 420.112,259	7	249.694,281 420.093,37	122.127
7	249.694,281 420.093,37	8	249.697,083 420.108,736	15.619
8	249.697,083 420.108,736	1	249.695,483 420.119,497	10.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1022

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.716	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 12/08/1939		
Act Notarial nr. -, din 14/06/1939 emis de RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donare, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUGOJAN ANA**, nascuta Patesan	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/174/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

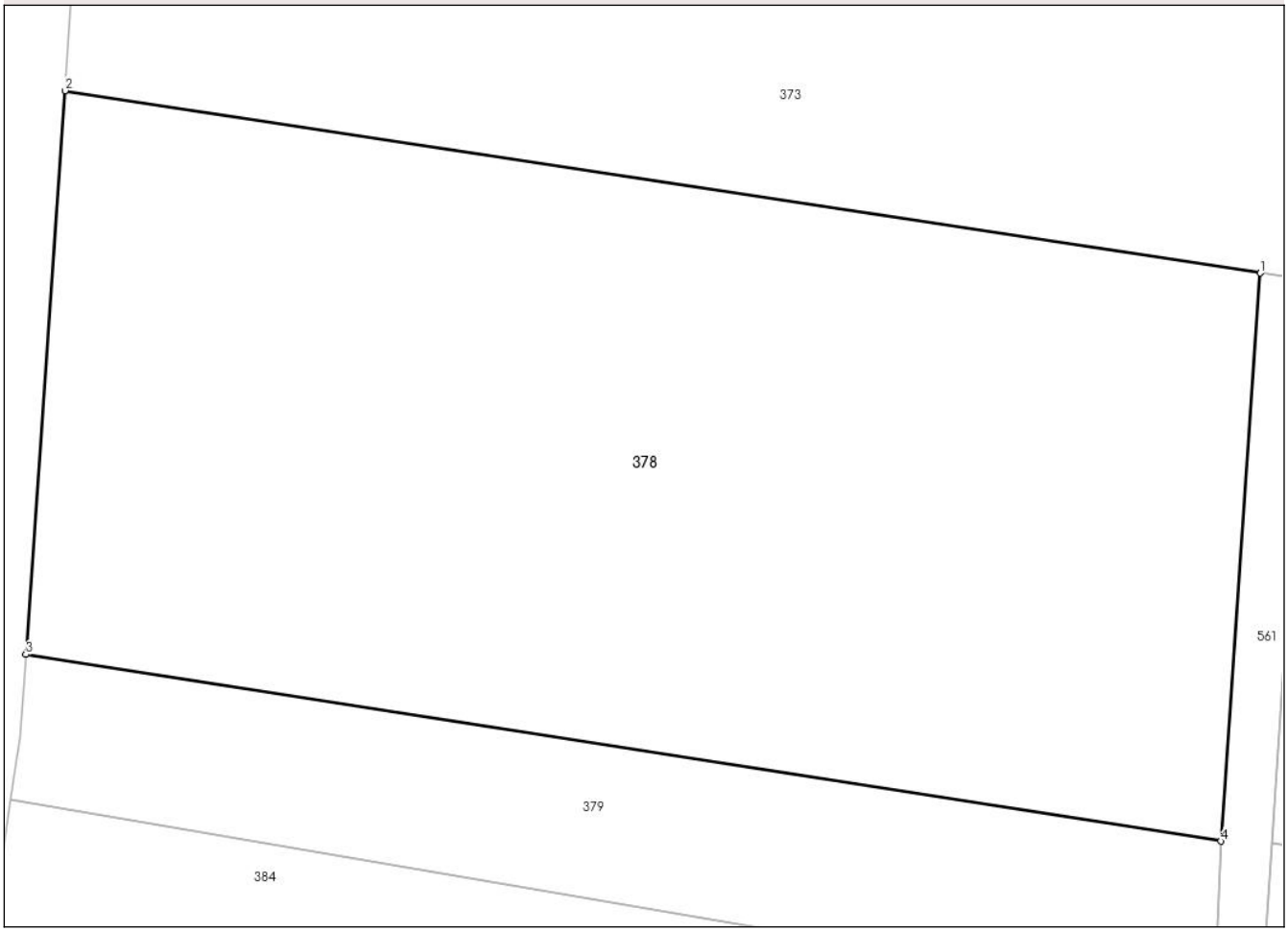
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.716	-	-	Parte Top 1022	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.572,652 420.159,558	2	249.473,364 420.174,701	100.436
2	249.473,364 420.174,701	3	249.470,126 420.127,881	46.932
3	249.470,126 420.127,881	4	249.569,382 420.112,374	100.46
4	249.569,382 420.112,374	1	249.572,652 420.159,558	47.297

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.289	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
638 / 28/04/1933		
Act Notarial nr. -, din 25/03/1933 emis de GORUIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate in parti egale,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSELIN GHEORGHE** 2) **BIRTA GHEORGHE**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza dreptul de succesiune posterioara in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN MARTA**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/175/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BIRTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

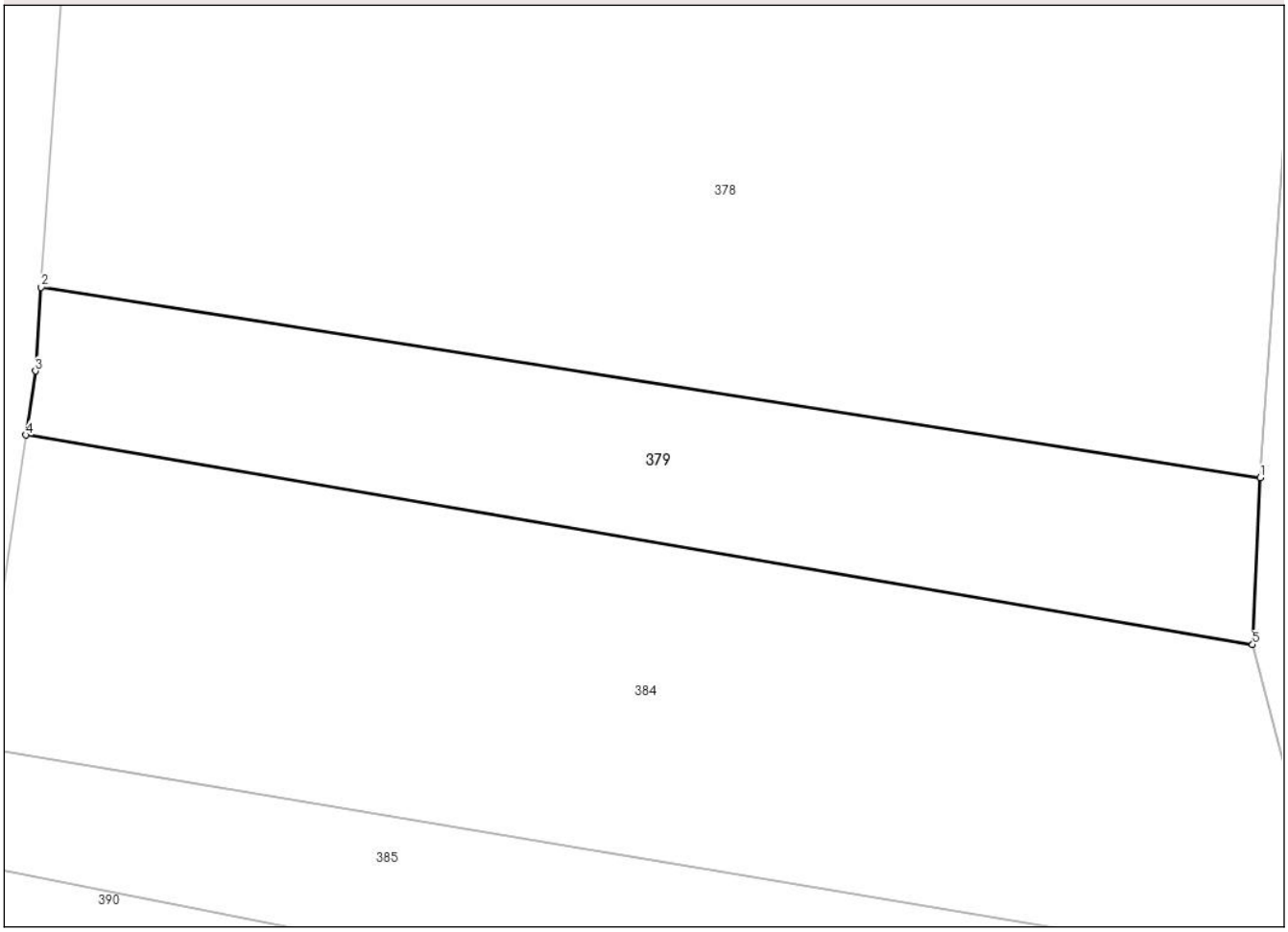
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.289	-	-	Parte Top 1021	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.569,382 420.112,374	2	249.470,126 420.127,881	100.46
2	249.470,126 420.127,881	3	249.469,656 420.121,074	6.823
3	249.469,656 420.121,074	4	249.468,877 420.115,854	5.278
4	249.468,877 420.115,854	5	249.568,764 420.098,787	101.335
5	249.568,764 420.098,787	1	249.569,382 420.112,374	13.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.606	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
638 / 28/04/1933		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSELIN GHEORGHE** 2) **BIRTA GHEORGHE**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza dreptul de succesiune posterioara in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN MARTA**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/176/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BIRTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.606	-	-	Parte Top 1021	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.694,281 420.093,37	2	249.573,624 420.112,259	122.127
2	249.573,624 420.112,259	3	249.572,787 420.099,205	13.081
3	249.572,787 420.099,205	4	249.697,048 420.079,893	125.753
4	249.697,048 420.079,893	1	249.694,281 420.093,37	13.758

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 106	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/177/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BIRTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

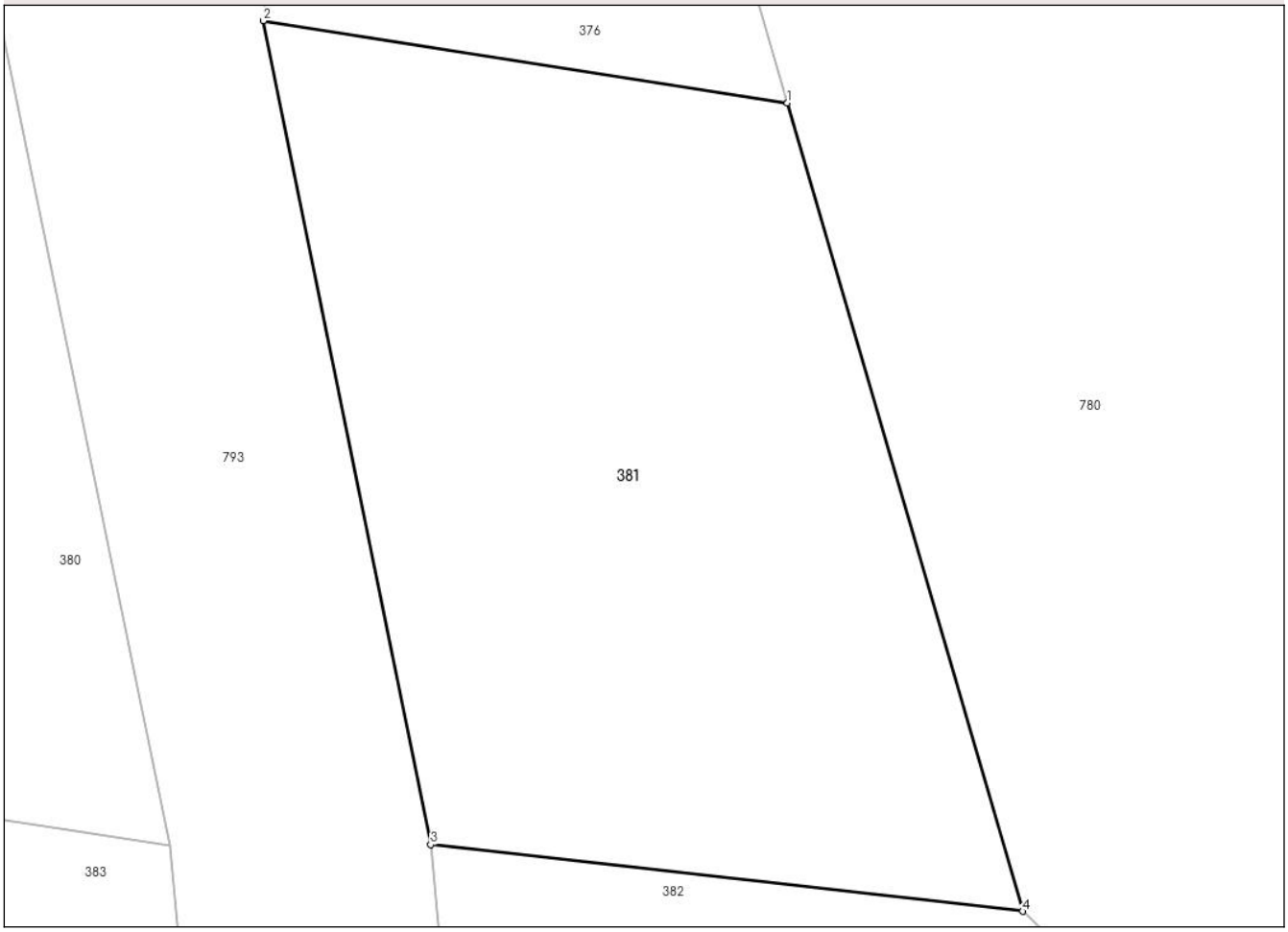
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	106	-	-	Parte Top 1021	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.706,642 420.091,434	2	249.698,5 420.092,709	8.241
2	249.698,5 420.092,709	3	249.701,1 420.079,91	13.06
3	249.701,1 420.079,91	4	249.710,299 420.078,873	9.257
4	249.710,299 420.078,873	1	249.706,642 420.091,434	13.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223; 546 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1020; Parte Top 1021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	Din acte: 11.510 Masurata: 675	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2325 / 24/03/1910		
Act Notarial nr. 239, din 23/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 169/675	A1
	1) **MUSZALIN MARTA**, n. Vlasik	
3615 / 18/05/1910		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/675	A1
	1) **BANAK MARIA**, n. Mita	
25915 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 91, din 20/07/2017 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 85/675	A1
	1) **BANAC MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 337/675	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/178/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1027 / 08/05/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4667, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 85/675, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIA**, vad., nasc. Mita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

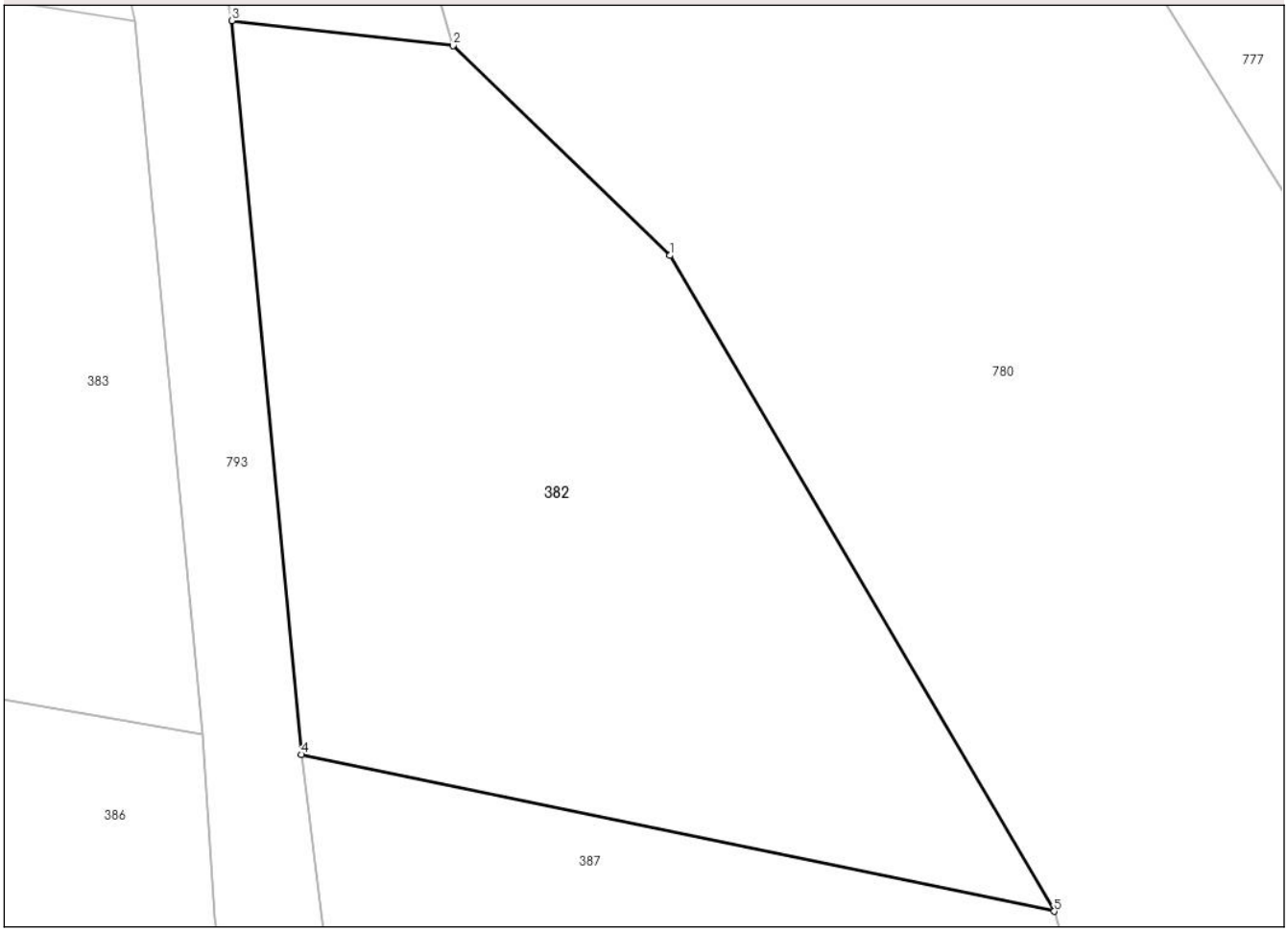
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	Din acte: 11.510 Masurata: 675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	675	-	-	Parte Top 1020; Parte Top 1021	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.719,321 420.070,141	2	249.710,299 420.078,873	12.556
2	249.710,299 420.078,873	3	249.701,1 420.079,91	9.257
3	249.701,1 420.079,91	4	249.703,987 420.049,374	30.672
4	249.703,987 420.049,374	5	249.735,307 420.042,86	31.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.735,307 420.042,86	1	249.719,321 420.070,141	31.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223; 546 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1020; Parte Top 1021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	Din acte: 11.510 Masurata: 3.415	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2325 / 24/03/1910		
Act Notarial nr. 239, din 23/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 854/3415	A1
	1) **MUSZALIN MARTA**, n. Vlasik	
3615 / 18/05/1910		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 427/3415	A1
	1) **BANAK MARIA**, n. Mita	
25915 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 91, din 20/07/2017 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 427/3415	A1
	1) **BANAC MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1707/3415	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/179/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1027 / 08/05/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4667, din 01/01/1925 emis de Judecatoria Oravita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 427/3415, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIA**, vad., nasc. Mita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

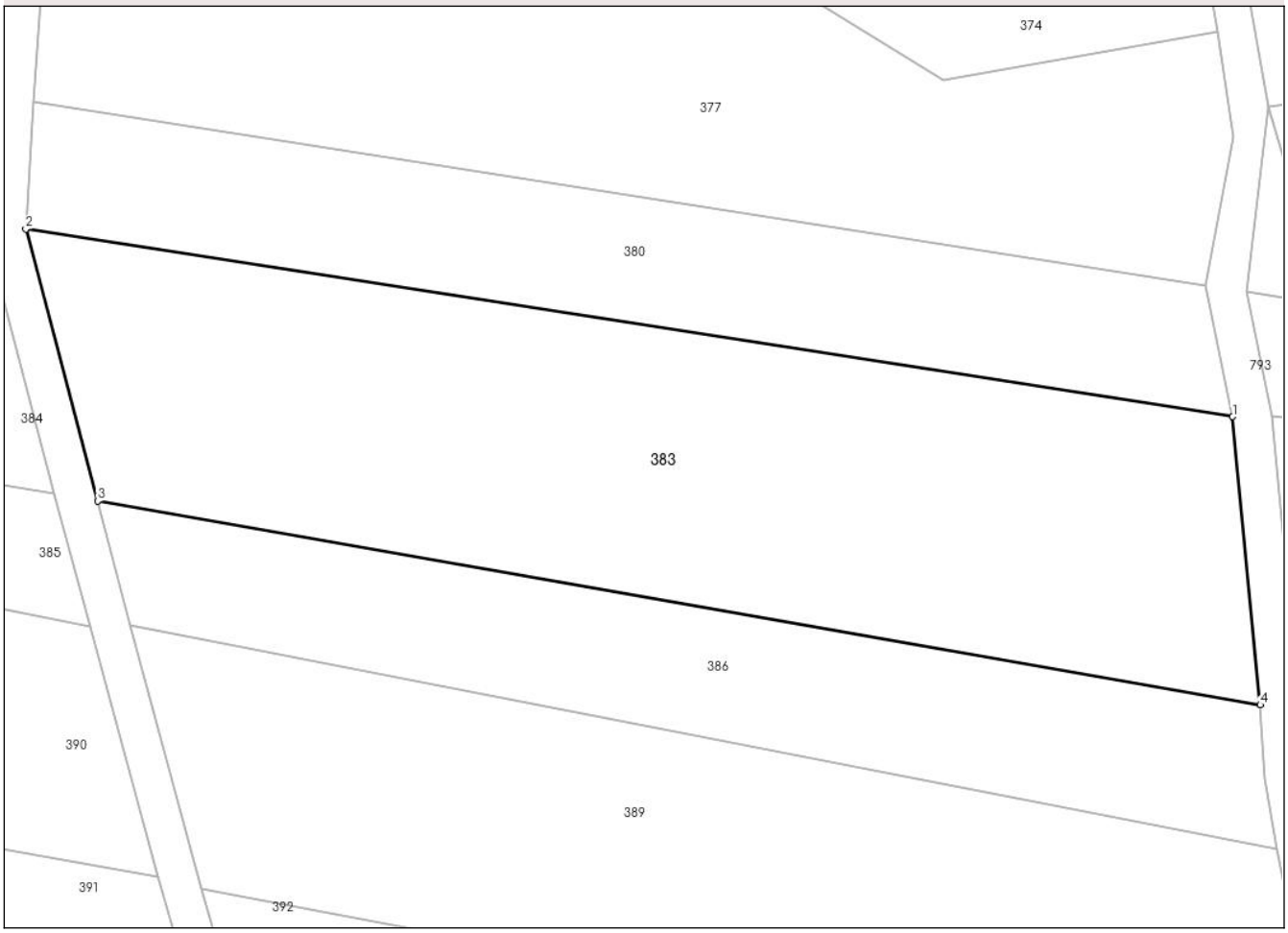
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	Din acte: 11.510 Masurata: 3.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.415	-	-	Parte Top 1020; Parte Top 1021	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.697,048 420.079,893	2	249.572,787 420.099,205	125.753
2	249.572,787 420.099,205	3	249.580,179 420.071,194	28.97
3	249.580,179 420.071,194	4	249.699,887 420.050,226	121.53
4	249.699,887 420.050,226	1	249.697,048 420.079,893	29.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223; 546 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1020; Parte Top 1021

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	Din acte: 11.510 Masurata: 2.725	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2325 / 24/03/1910		
Act Notarial nr. 239, din 23/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 681/2725	A1
	1) **MUSZALIN MARTA**, n. Vlasik	
3615 / 18/05/1910		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 340/2725	A1
	1) **BANAK MARIA**, n. Mita	
25915 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 91, din 20/07/2017 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 341/2725	A1
	1) **BANAC MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1363/2725	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/180/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1027 / 08/05/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4667, din 01/01/1925 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 341/2725, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIA**, vad., nasc. Mita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

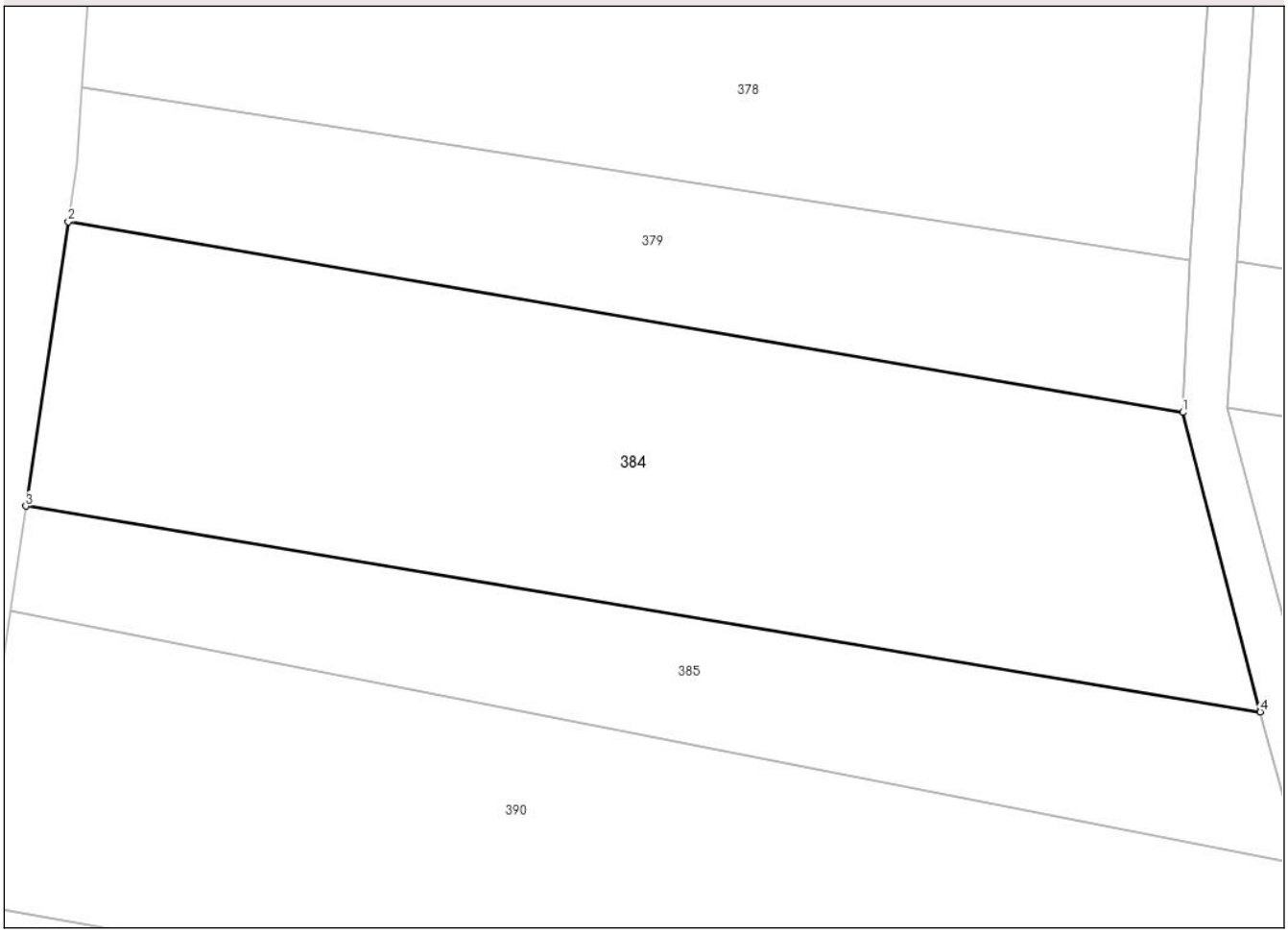
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	Din acte: 11.510 Masurata: 2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.725	-	-	Parte Top 1020; Parte Top 1021	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.568,764 420.098,787	2	249.468,877 420.115,854	101.335
2	249.468,877 420.115,854	3	249.465,076 420.090,394	25.742
3	249.465,076 420.090,394	4	249.575,691 420.071,941	112.144
4	249.575,691 420.071,941	1	249.568,764 420.098,787	27.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1020

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	Din acte: 5.755 Masurata: 1.276	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2325 / 24/03/1910		
Act Notarial nr. 239, din 23/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **MUSZALIN MARTA**, n. Vlasik	
3615 / 18/05/1910		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAK MARIA**, n. Mita	
25915 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 91, din 20/07/2017 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/181/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1027 / 08/05/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4667, din 01/01/1925 emis de Judec\U+0103toria Oravița;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIA**, vad., nasc. Mita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

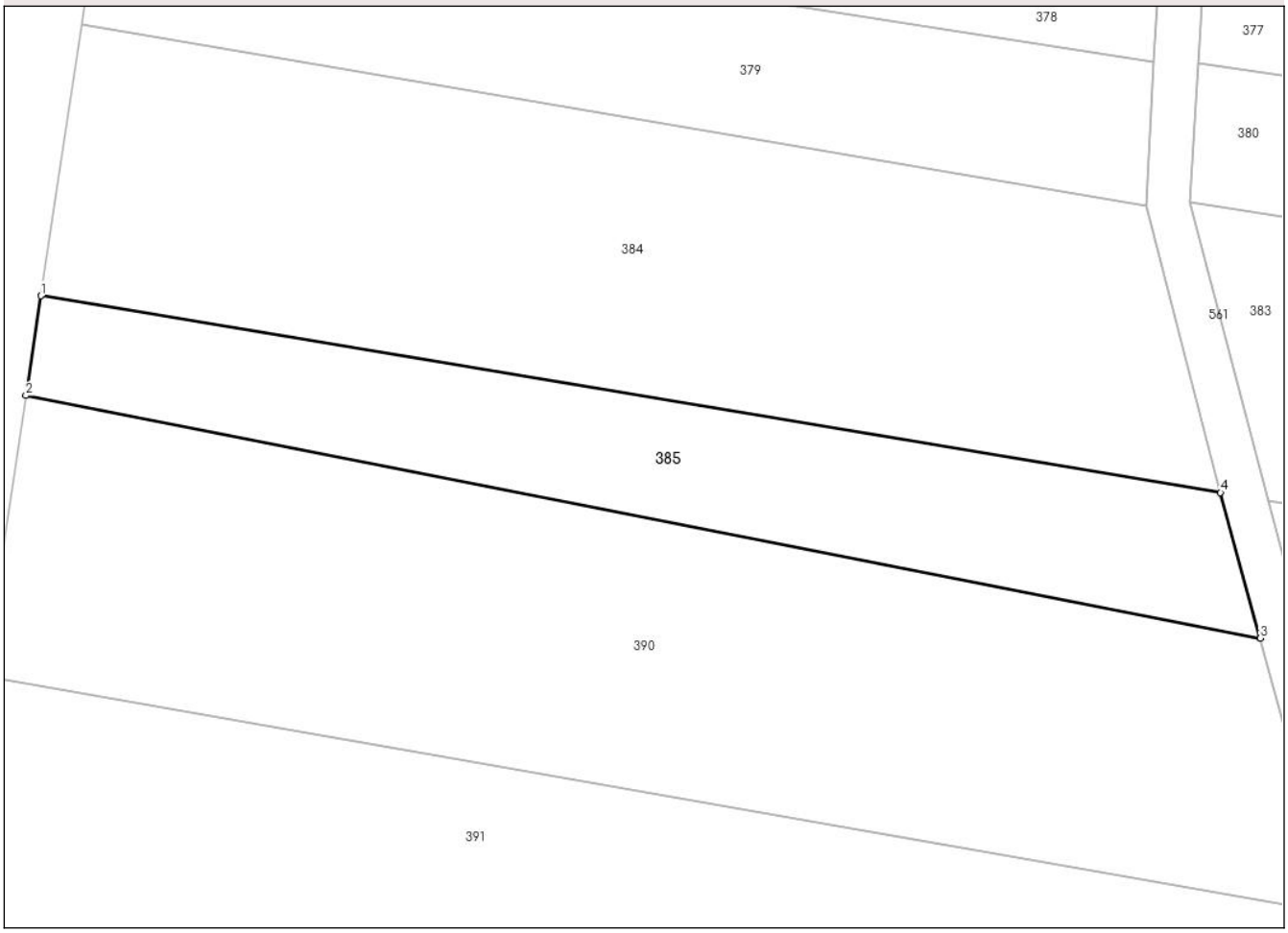
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	Din acte: 5.755 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.276	-	-	Parte Top 1020	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.465,076 420.090,394	2	249.463,681 420.081,048	9.45
2	249.463,681 420.081,048	3	249.579,412 420.058,311	117.943
3	249.579,412 420.058,311	4	249.575,691 420.071,941	14.129
4	249.575,691 420.071,941	1	249.465,076 420.090,394	112.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1020

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	Din acte: 5.755 Masurata: 1.588	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2325 / 24/03/1910		
Act Notarial nr. 239, din 23/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **MUSZALIN MARTA**, n. Vlasik	
3615 / 18/05/1910		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAK MARIA**, n. Mita	
25915 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 91, din 20/07/2017 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/182/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1027 / 08/05/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4667, din 01/01/1925 emis de Judec\U+0103toria Oravița;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIA**, vad., nasc. Mita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

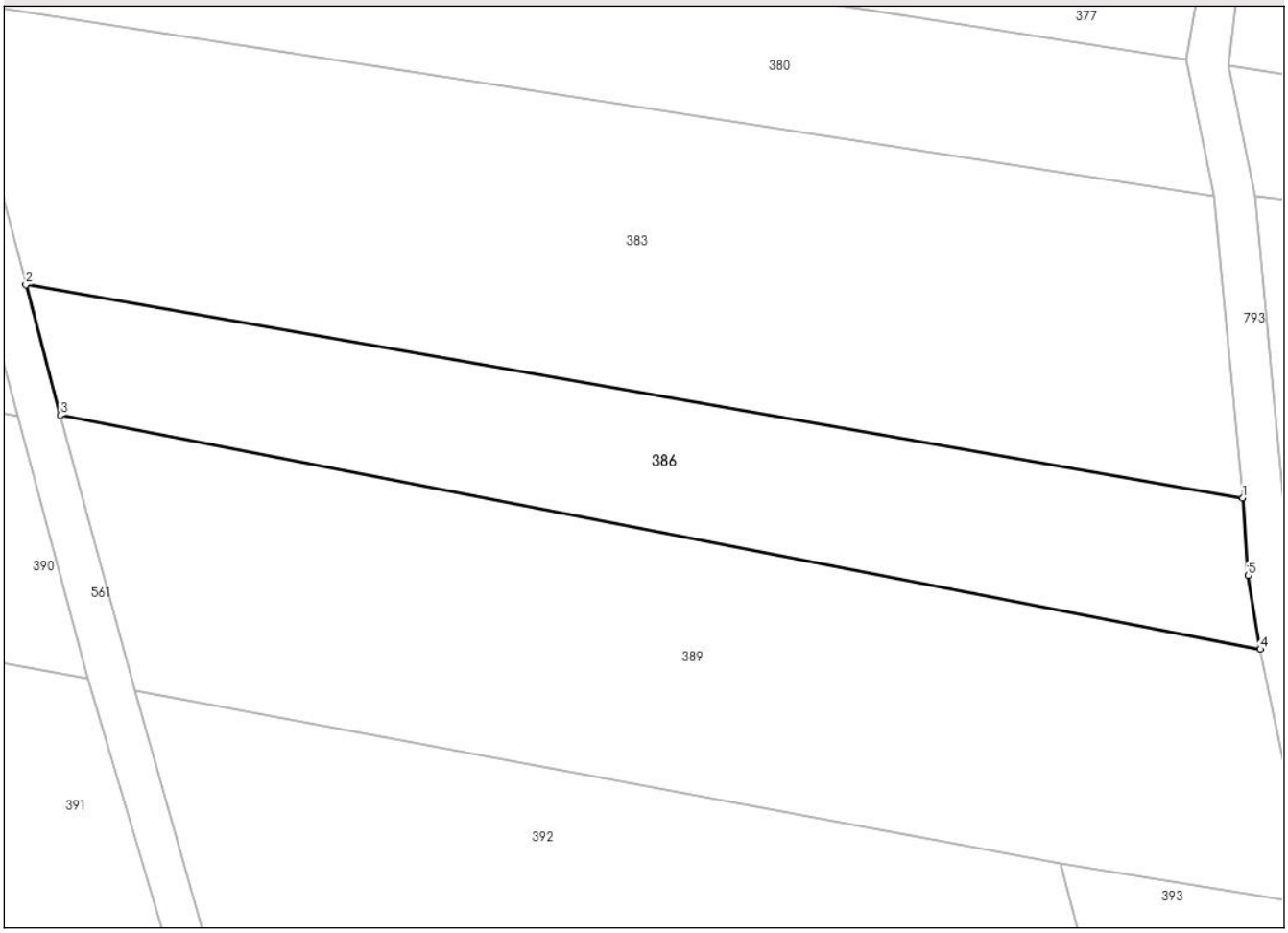
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	Din acte: 5.755 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.588	-	-	Parte Top 1020	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.699,887 420.050,226	2	249.580,179 420.071,194	121.53
2	249.580,179 420.071,194	3	249.583,565 420.058,366	13.267
3	249.583,565 420.058,366	4	249.701,592 420.035,342	120.252
4	249.701,592 420.035,342	5	249.700,382 420.042,587	7.345
5	249.700,382 420.042,587	1	249.699,887 420.050,226	7.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:223 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1020

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32162	Din acte: 5.755 Masurata: 448	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2325 / 24/03/1910		
Act Notarial nr. 239, din 23/05/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **MUSZALIN MARTA**, n. Vlasik	
3615 / 18/05/1910		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAK MARIA**, n. Mita	
25915 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 91, din 20/07/2017 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/183/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1027 / 08/05/1929		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4667, din 01/01/1925 emis de Judec\U+0103toria Oravița;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIA**, vad., nasc. Mita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

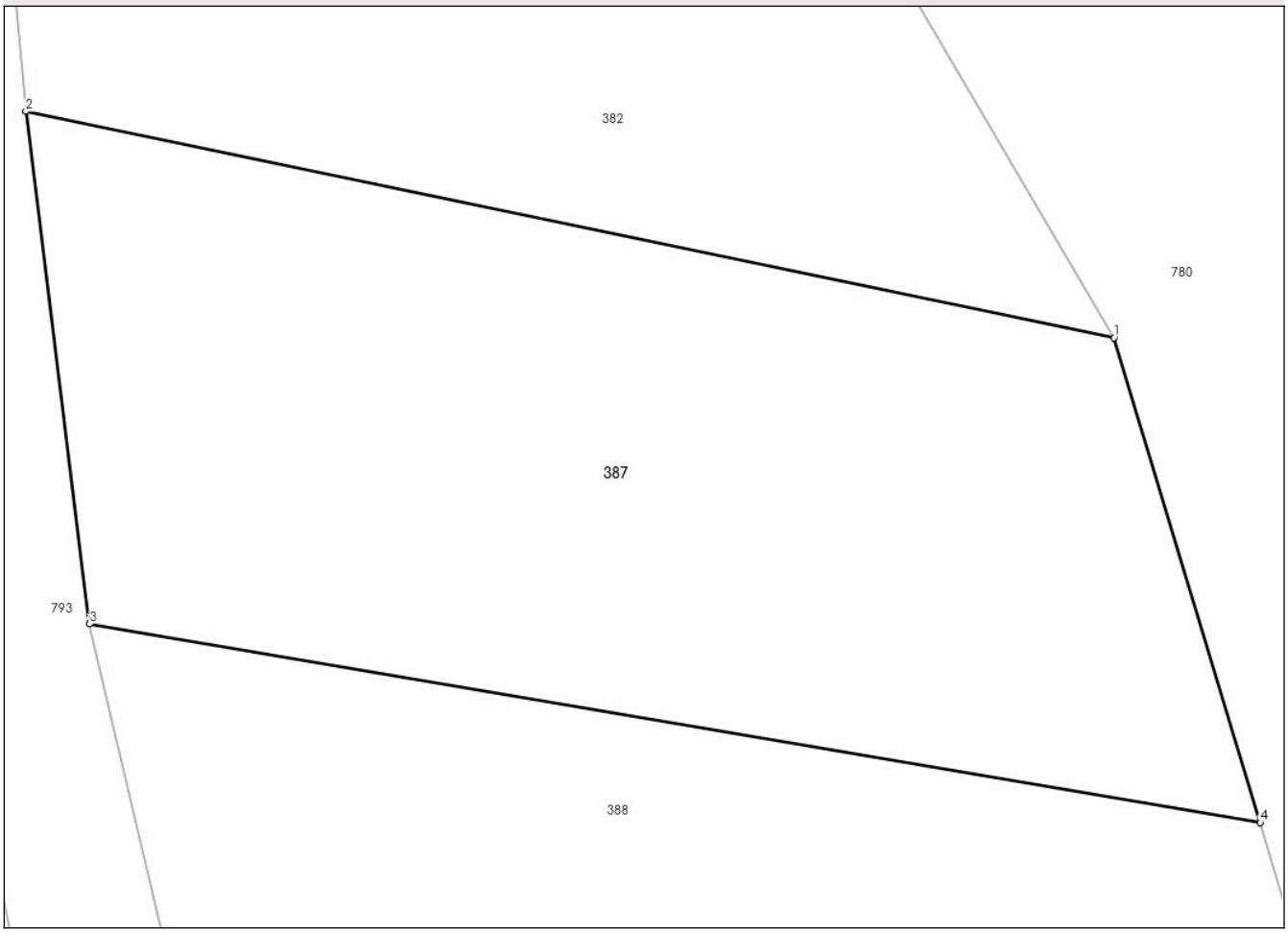
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32162	Din acte: 5.755 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	448	-	-	Parte Top 1020	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.735,307 420.042,86	2	249.703,987 420.049,374	31.99
2	249.703,987 420.049,374	3	249.705,819 420.034,625	14.862
3	249.705,819 420.034,625	4	249.739,515 420.028,909	34.177
4	249.739,515 420.028,909	1	249.735,307 420.042,86	14.572

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 829	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/184/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOCSA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

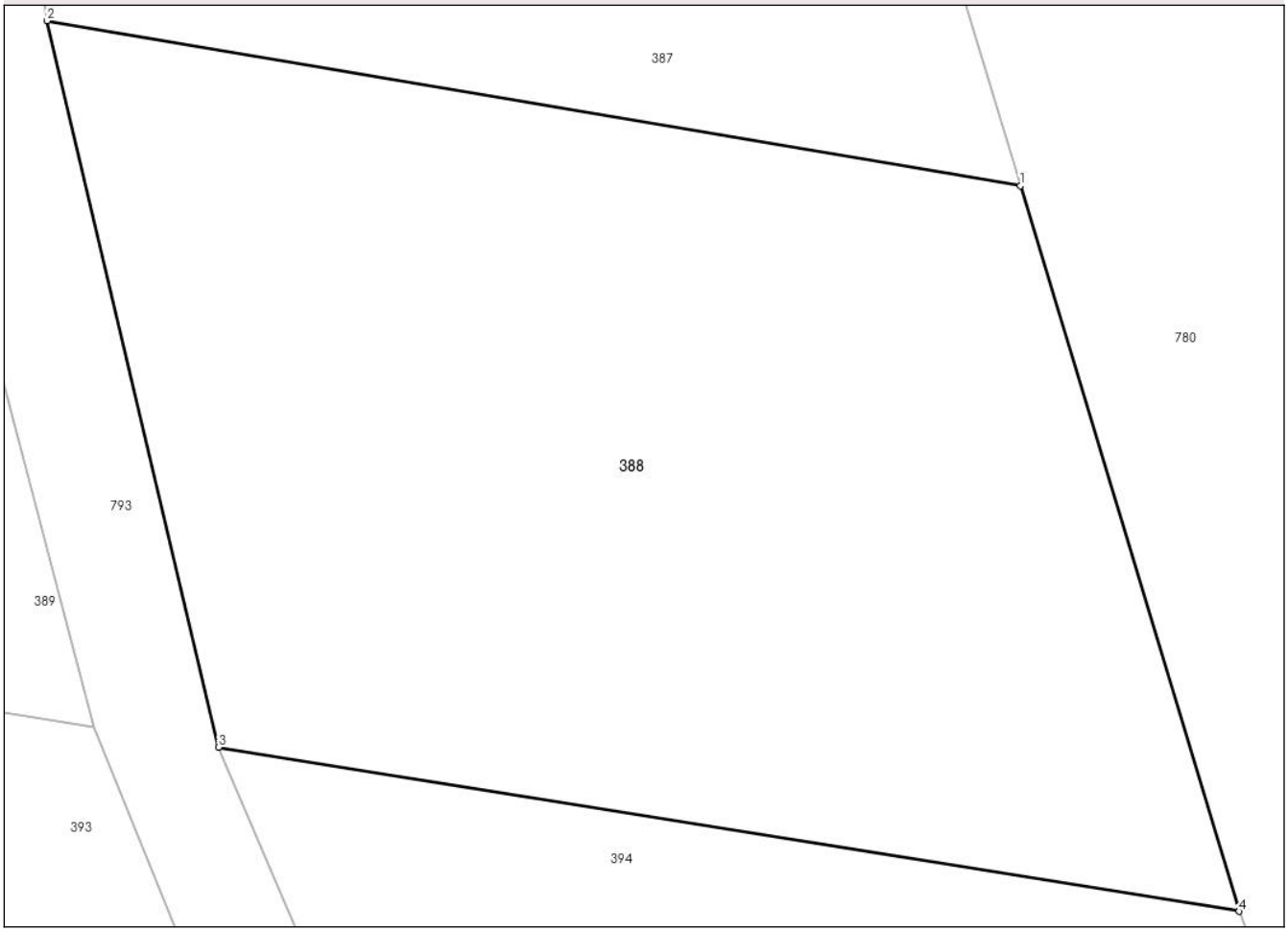
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	829	-	-	Parte Top 1019	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.739,515 420.028,909	2	249.705,819 420.034,625	34.177
2	249.705,819 420.034,625	3	249.711,756 420.009,471	25.845
3	249.711,756 420.009,471	4	249.747,091 420.003,796	35.788
4	249.747,091 420.003,796	1	249.739,515 420.028,909	26.231

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.948	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 12/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4279, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLUVAC IOAN**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/185/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOCSA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

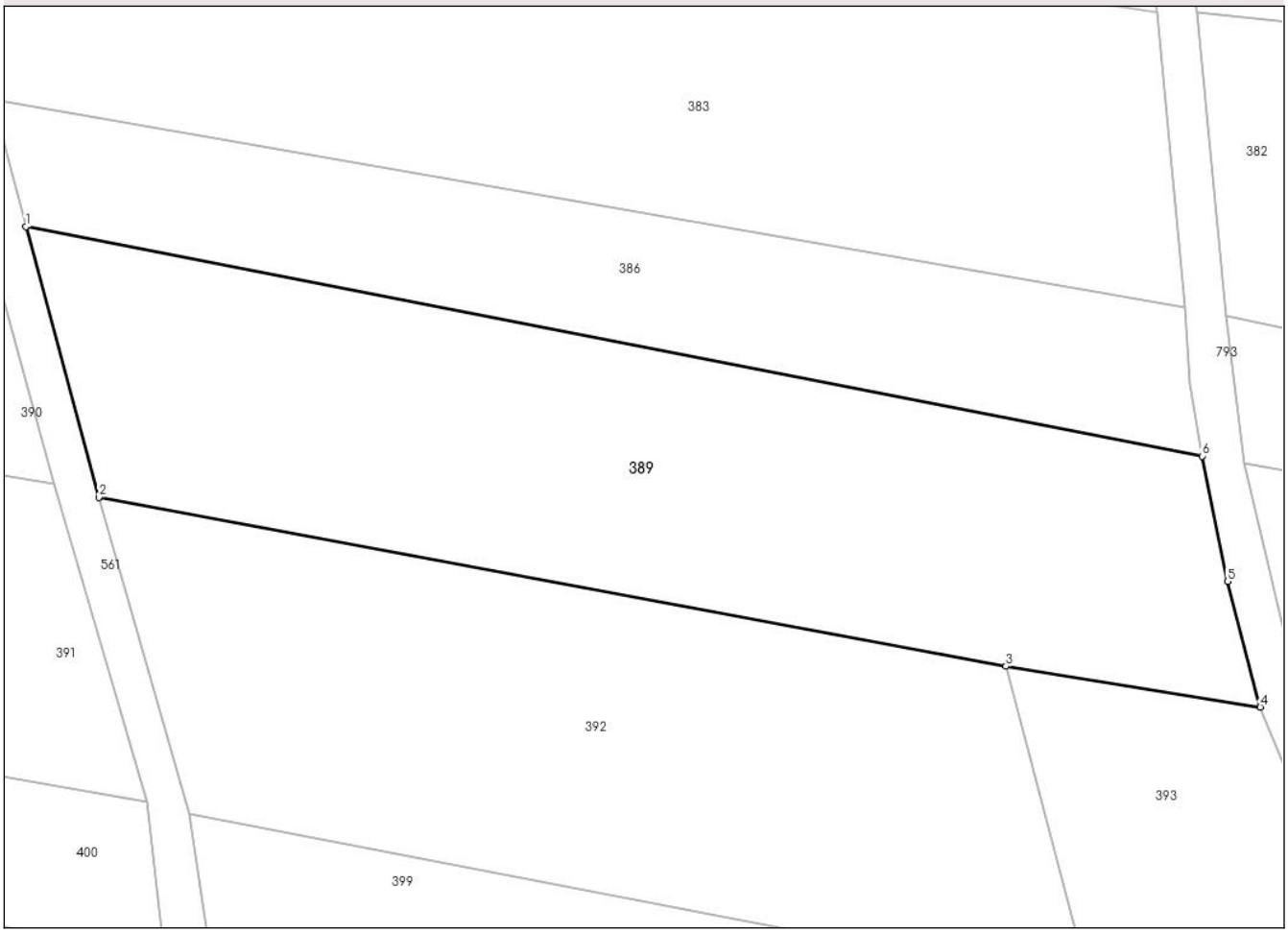
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.948	-	-	Parte Top 1019	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.583,565 420.058,366	2	249.590,879 420.031,232	28.102
2	249.590,879 420.031,232	3	249.681,907 420.014,265	92.596
3	249.681,907 420.014,265	4	249.707,44 420.010,164	25.86
4	249.707,44 420.010,164	5	249.704,138 420.022,787	13.048
5	249.704,138 420.022,787	6	249.701,592 420.035,342	12.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.701,592 420.035,342	1	249.583,565 420.058,366	120.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1019

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.120	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 12/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4279, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLUVAC IOAN**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/186/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOCSA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

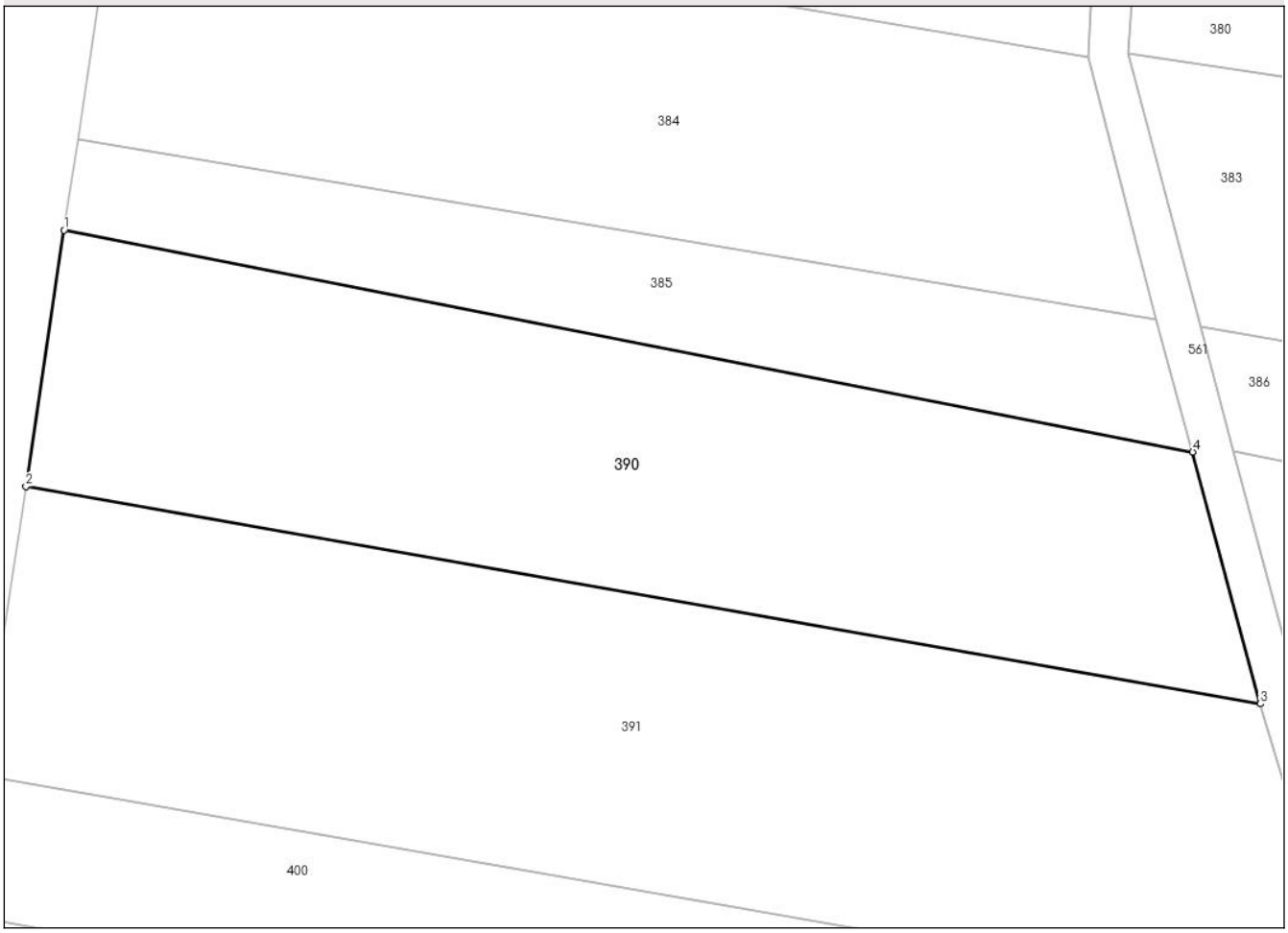
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.120	-	-	Parte Top 1019	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.463,681 420.081,048	2	249.459,761 420.054,793	26.546
2	249.459,761 420.054,793	3	249.586,33 420.032,507	128.516
3	249.586,33 420.032,507	4	249.579,412 420.058,311	26.715
4	249.579,412 420.058,311	1	249.463,681 420.081,048	117.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1018

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31642	Din acte: 5.755 Masurata: 4.054	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3714 / 23/12/1935		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **FILCA NICOLAE**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **FILCA ELENA**, n. BUNEA	
539 / 05/09/1950		
Act Notarial nr. 0, din 08/05/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **FILCA TODOR**	
47 / 06/01/1999		
Act Notarial nr. 8502, din 01/01/1998 emis de NP POPESCU R;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRAGHIA GHEORGHE**, ,necs.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/187/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FILCA ZORAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3714 / 23/12/1936		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNIA FRANCISC**, si sotia 2) **IANCEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
1632 / 28/08/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 01/01/1936 emis de JUD. MIXTA RESITA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARTA**, n. BANAK	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
539 / 05/09/1950		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARIA**, n. IANCEA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
47 / 06/01/1999		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1999 emis de NP;		
C4	drept de intretinere in favaorea lui DRAGHIA PETRU.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

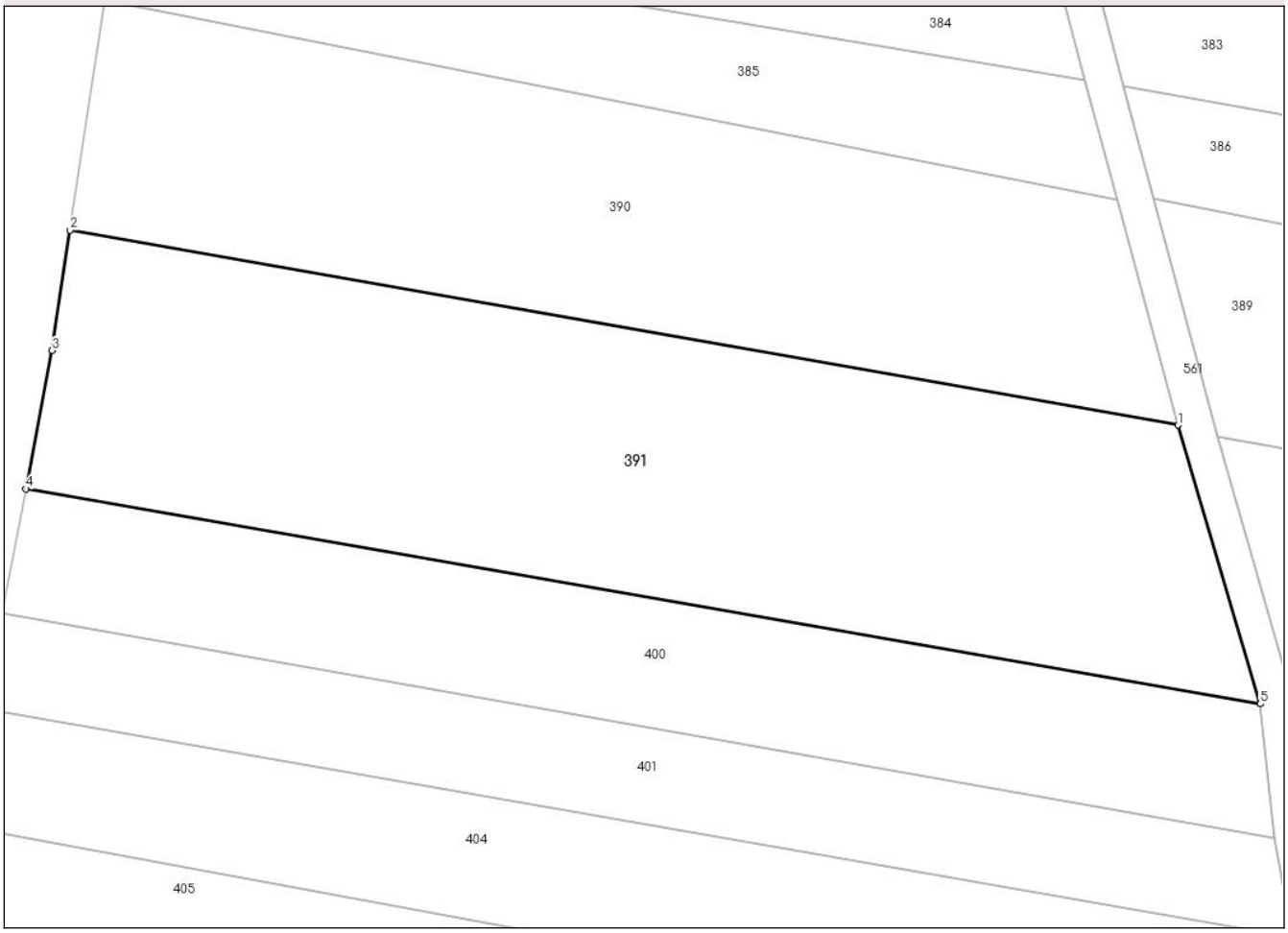
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31642	Din acte: 5.755 Masurata: 4.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.054	-	-	Parte Top 1018	Ielen

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.586,33 420.032,507	2	249.459,761 420.054,793	128.516
2	249.459,761 420.054,793	3	249.457,705 420.041,022	13.924
3	249.457,705 420.041,022	4	249.454,716 420.025,216	16.086
4	249.454,716 420.025,216	5	249.595,752 420.000,663	143.157
5	249.595,752 420.000,663	1	249.586,33 420.032,507	33.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1018

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31642	Din acte: 5.755 Masurata: 2.748	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3714 / 23/12/1935		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **FILCA NICOLAE**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **FILCA ELENA**, n. BUNEA	
539 / 05/09/1950		
Act Notarial nr. 0, din 08/05/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **FILCA TODOR**	
47 / 06/01/1999		
Act Notarial nr. 8502, din 01/01/1998 emis de NP POPESCU R;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRAGHIA GHEORGHE**, ,necs.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/188/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FILCA ZORAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3714 / 23/12/1936		
Act Notarial nr. 0, din 17/12/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNIA FRANCISC**, si sotia 2) **IANCEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
1632 / 28/08/1939		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 01/01/1936 emis de JUD. MIXTA RESITA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARTA**, n. BANAK	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
539 / 05/09/1950		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARIA**, n. IANCEA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
47 / 06/01/1999		
Act Normativ nr. 0, din 01/01/1999 emis de NP;		
C4	drept de intretinere in favaorea lui DRAGHIA PETRU.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	

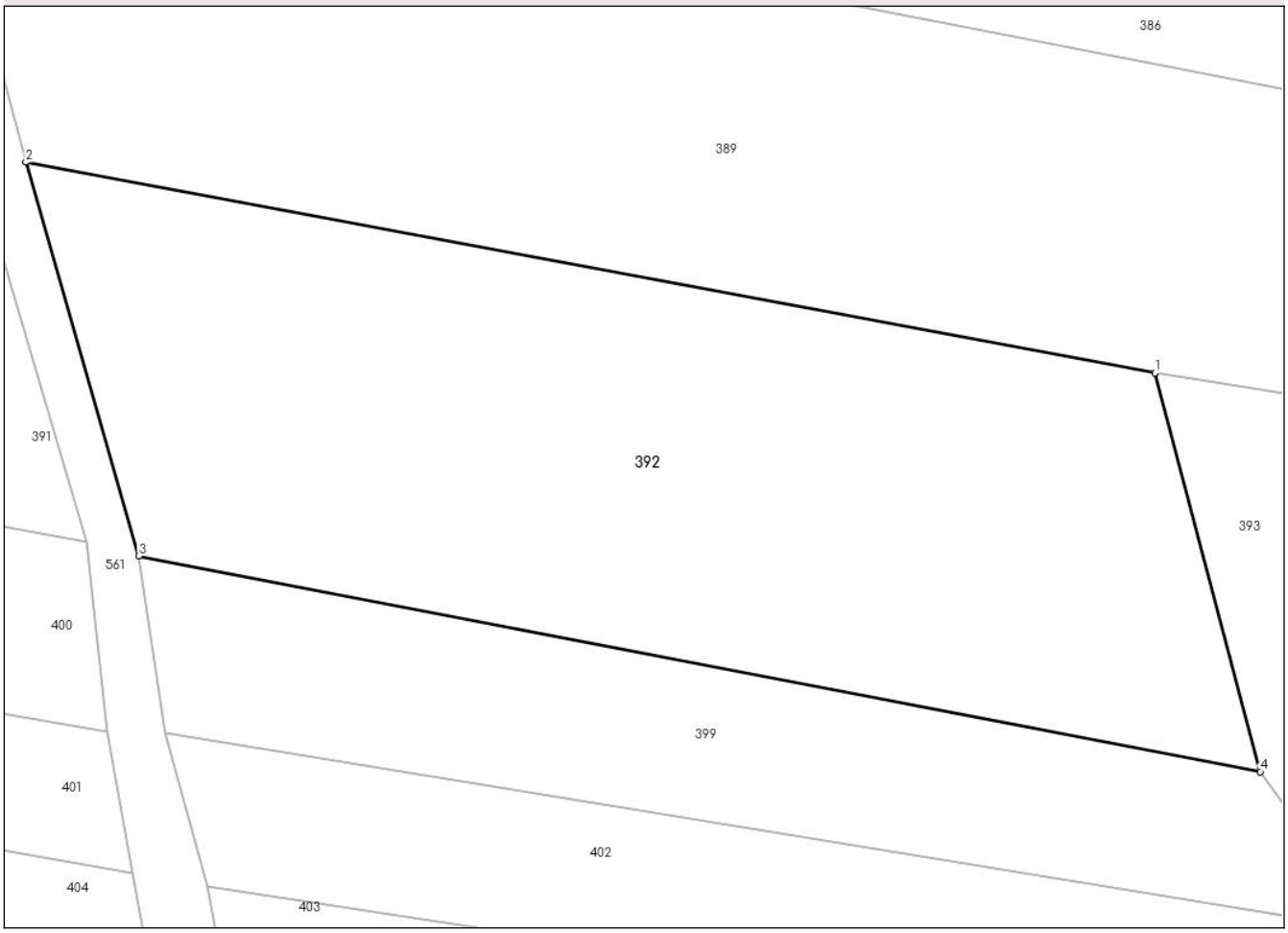
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31642	Din acte: 5.755 Masurata: 2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.748	-	-	Parte Top 1018	Ielen

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.681,907 420.014,265	2	249.590,879 420.031,232	92.596
2	249.590,879 420.031,232	3	249.599,978 419.999,483	33.027
3	249.599,978 419.999,483	4	249.690,404 419.982,109	92.08
4	249.690,404 419.982,109	1	249.681,907 420.014,265	33.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/189/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADINEANT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

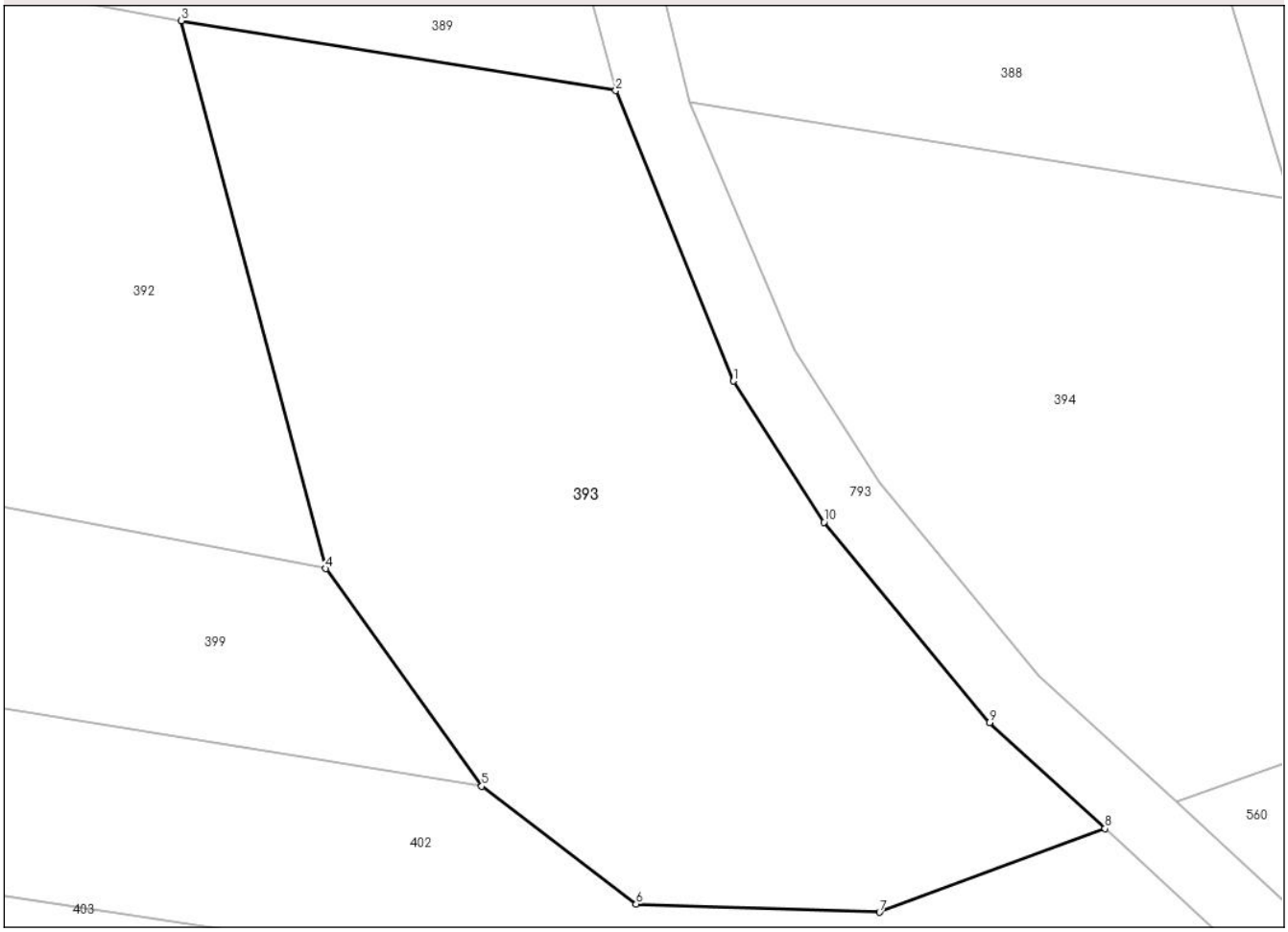
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.416	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.714,357 419.993,119	2	249.707,44 420.010,164	18.395
2	249.707,44 420.010,164	3	249.681,907 420.014,265	25.86
3	249.681,907 420.014,265	4	249.690,404 419.982,109	33.26
4	249.690,404 419.982,109	5	249.699,568 419.969,34	15.717
5	249.699,568 419.969,34	6	249.708,644 419.962,42	11.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.708,644 419.962,42	7	249.722,943 419.961,946	14.307
7	249.722,943 419.961,946	8	249.736,191 419.966,852	14.127
8	249.736,191 419.966,852	9	249.729,402 419.973,079	9.212
9	249.729,402 419.973,079	10	249.719,675 419.984,837	15.26
10	249.719,675 419.984,837	1	249.714,357 419.993,119	9.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/190/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADINEANT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

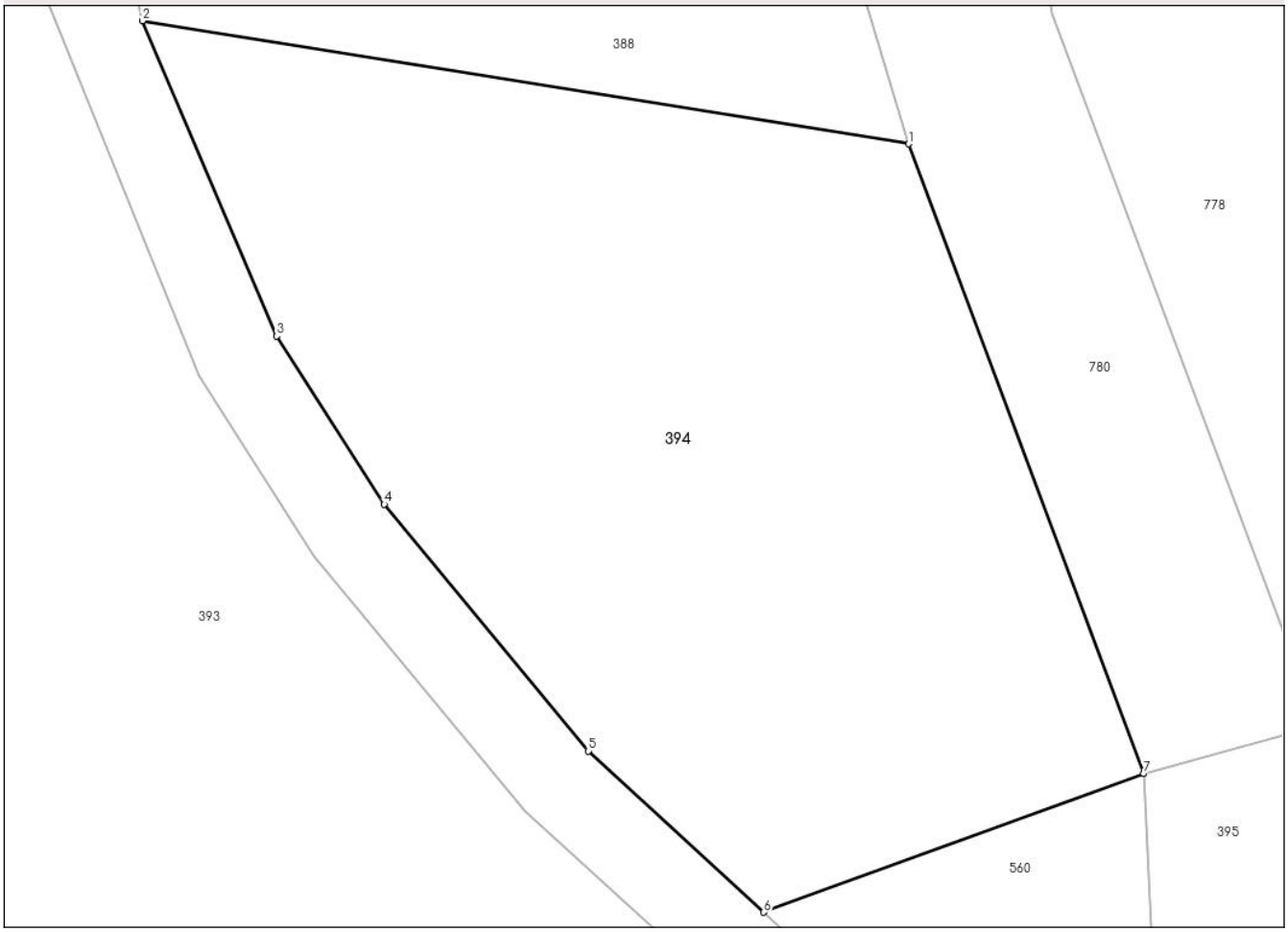
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.046	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.747,091 420.003,796	2	249.711,756 420.009,471	35.788
2	249.711,756 420.009,471	3	249.717,937 419.994,947	15.785
3	249.717,937 419.994,947	4	249.722,911 419.987,201	9.205
4	249.722,911 419.987,201	5	249.732,308 419.975,84	14.744
5	249.732,308 419.975,84	6	249.740,407 419.968,413	10.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.740,407 419.968,413	7	249.757,928 419.974,794	18.647
7	249.757,928 419.974,794	1	249.747,091 420.003,796	30.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33601	Din acte: 2.878 Masurata: 2.040	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 30/03/1960		
Act Notarial nr. 178/1959, din 01/01/1959 emis de Not de Stat Reșița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **JURCUL MARIA**, fiica	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC MIHAI**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VATAV BOJINCA**, fiu	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/191/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OTIL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
769 / 11/04/1929		
Act Notarial nr. 0, din 02/04/1929 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	intabulare, drept de întreținere viager\U+0103	A1
	1) **BIRTA GHEORGHE**, casatorit 2) **BIRTA MARIA**, n Beta	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

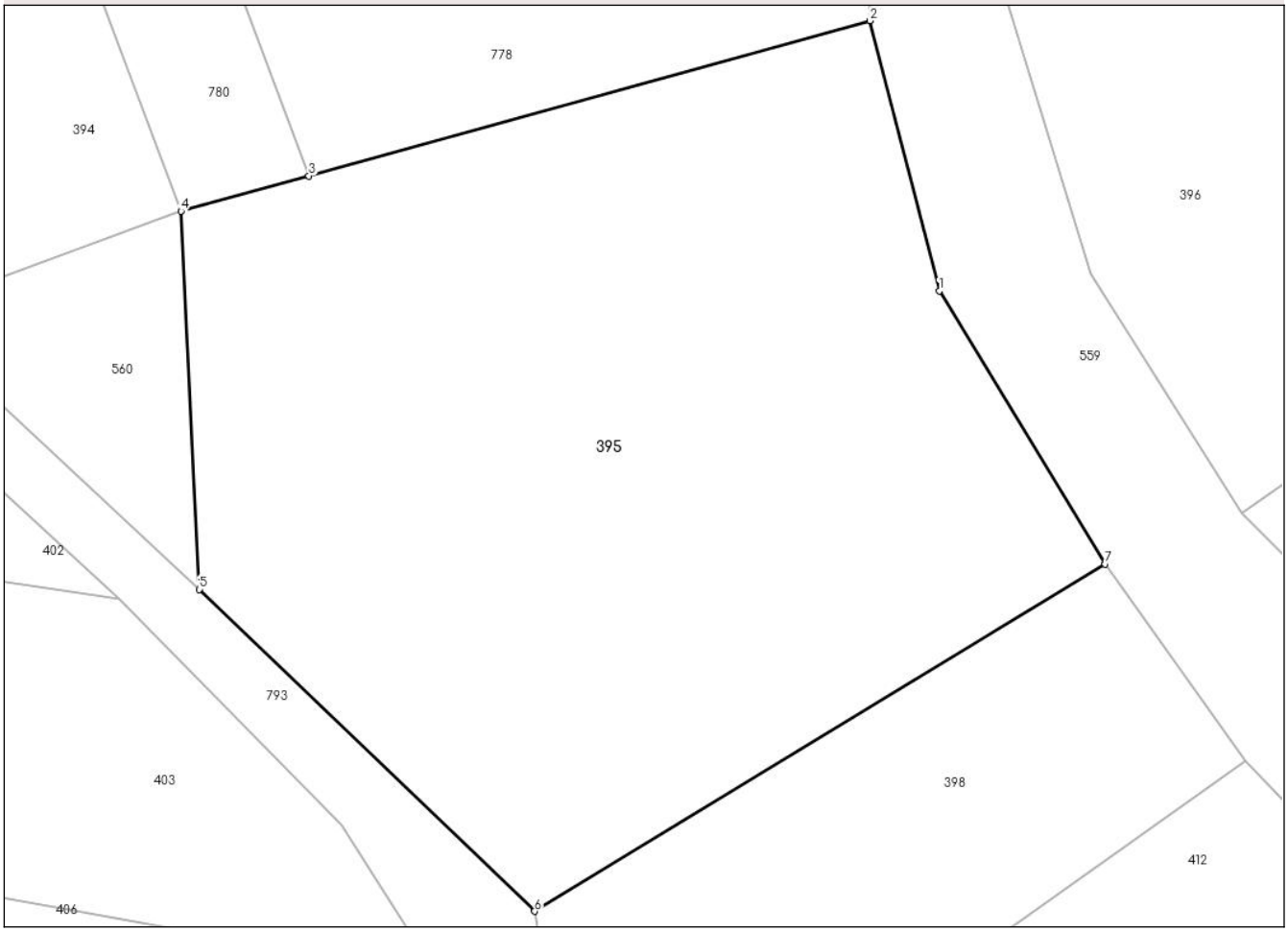
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33601	Din acte: 2.878 Masurata: 2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.040	-	-	Parte Top 1528	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.805,498 419.969,788	2	249.801,15 419.986,75	17.51
2	249.801,15 419.986,75	3	249.765,955 419.977,014	36.517
3	249.765,955 419.977,014	4	249.757,928 419.974,794	8.328
4	249.757,928 419.974,794	5	249.759,069 419.951,07	23.751
5	249.759,069 419.951,07	6	249.780,122 419.930,88	29.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.780,122 419.930,88	7	249.815,919 419.952,663	41.904
7	249.815,919 419.952,663	1	249.805,498 419.969,788	20.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33601	Din acte: 2.878 Masurata: 1.672	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 30/03/1960		
Act Notarial nr. 178/1959, din 01/01/1959 emis de Not de Stat Reșița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **JURCUL MARIA**, fiica	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC MIHAI**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VATAV BOJINCA**, fiu	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/192/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OTIL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
769 / 11/04/1929		
Act Notarial nr. 0, din 02/04/1929 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	intabulare, drept de întreținere viager\U+0103	A1
	1) **BIRTA GHEORGHE**, si sotia 2) **BIRTA MARIA**, n Beta	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

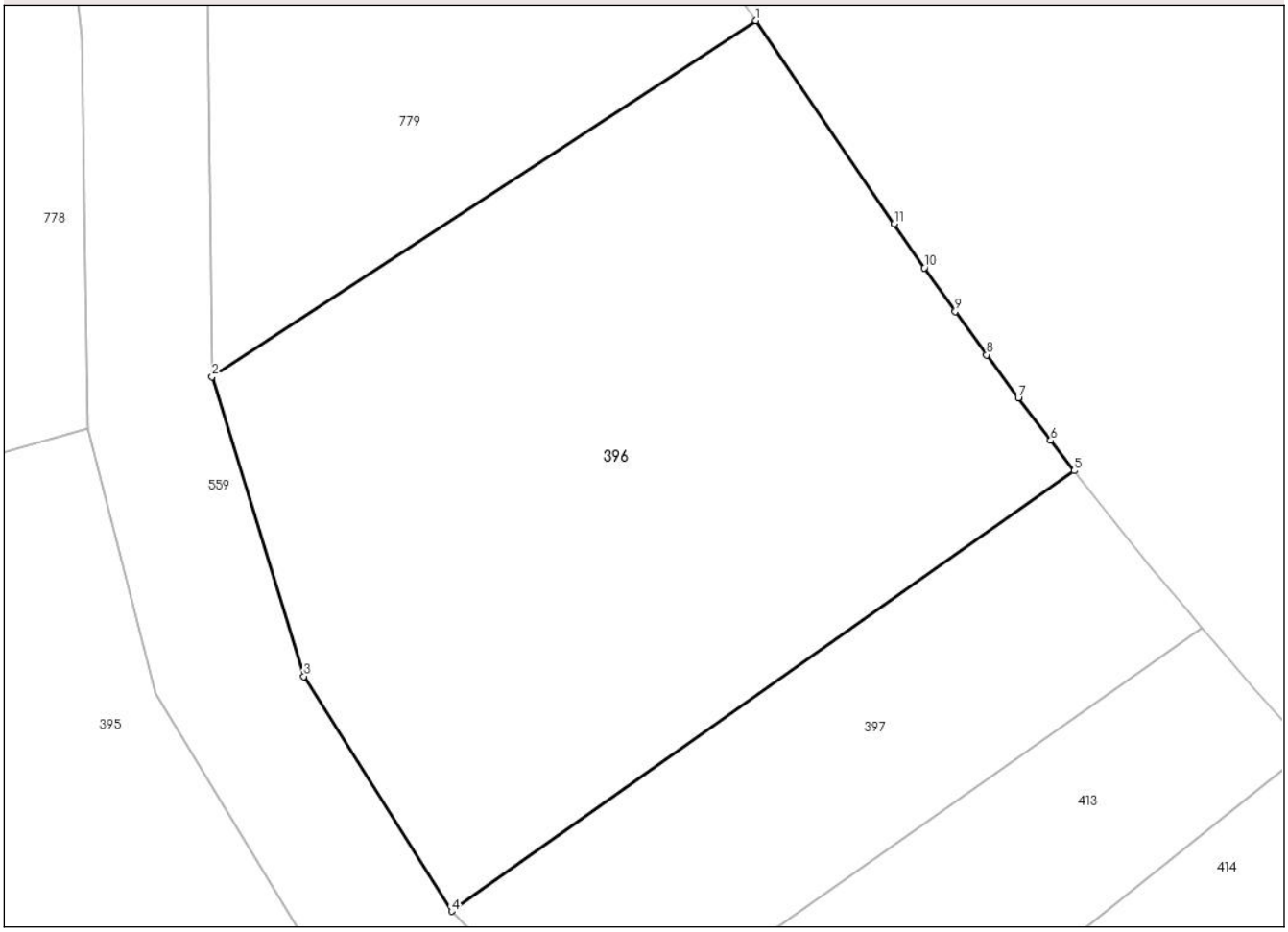
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33601	Din acte: 2.878 Masurata: 1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.672	-	-	Parte Top 1528	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.843,95 420.012,89	2	249.809,12 419.990,092	41.628
2	249.809,12 419.990,092	3	249.814,999 419.970,902	20.07
3	249.814,999 419.970,902	4	249.824,457 419.955,863	17.766
4	249.824,457 419.955,863	5	249.864,324 419.984,067	48.835
5	249.864,324 419.984,067	6	249.862,82 419.986,01	2.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.862,82 419.986,01	7	249.860,75 419.988,74	3.426
7	249.860,75 419.988,74	8	249.858,72 419.991,49	3.418
8	249.858,72 419.991,49	9	249.856,71 419.994,26	3.422
9	249.856,71 419.994,26	10	249.854,74 419.997,06	3.424
10	249.854,74 419.997,06	11	249.852,8 419.999,88	3.423
11	249.852,8 419.999,88	1	249.843,95 420.012,89	15.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33601	Din acte: 2.878 Masurata: 619	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 30/03/1960		
Act Notarial nr. 178/1959, din 01/01/1959 emis de Not de Stat Reșița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **JURCUL MARIA**, fiica	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC MIHAI**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VATAV BOJINCA**, fiu	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/193/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VATAV MARIAN-MILAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
769 / 11/04/1929		
Act Notarial nr. 0, din 02/04/1929 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	intabulare, drept de întreținere viager\U+0103	A1
	1) **BIRTA GHEORGHE**, cu sotia 2) **BIRTA MARIA**, n Beta	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

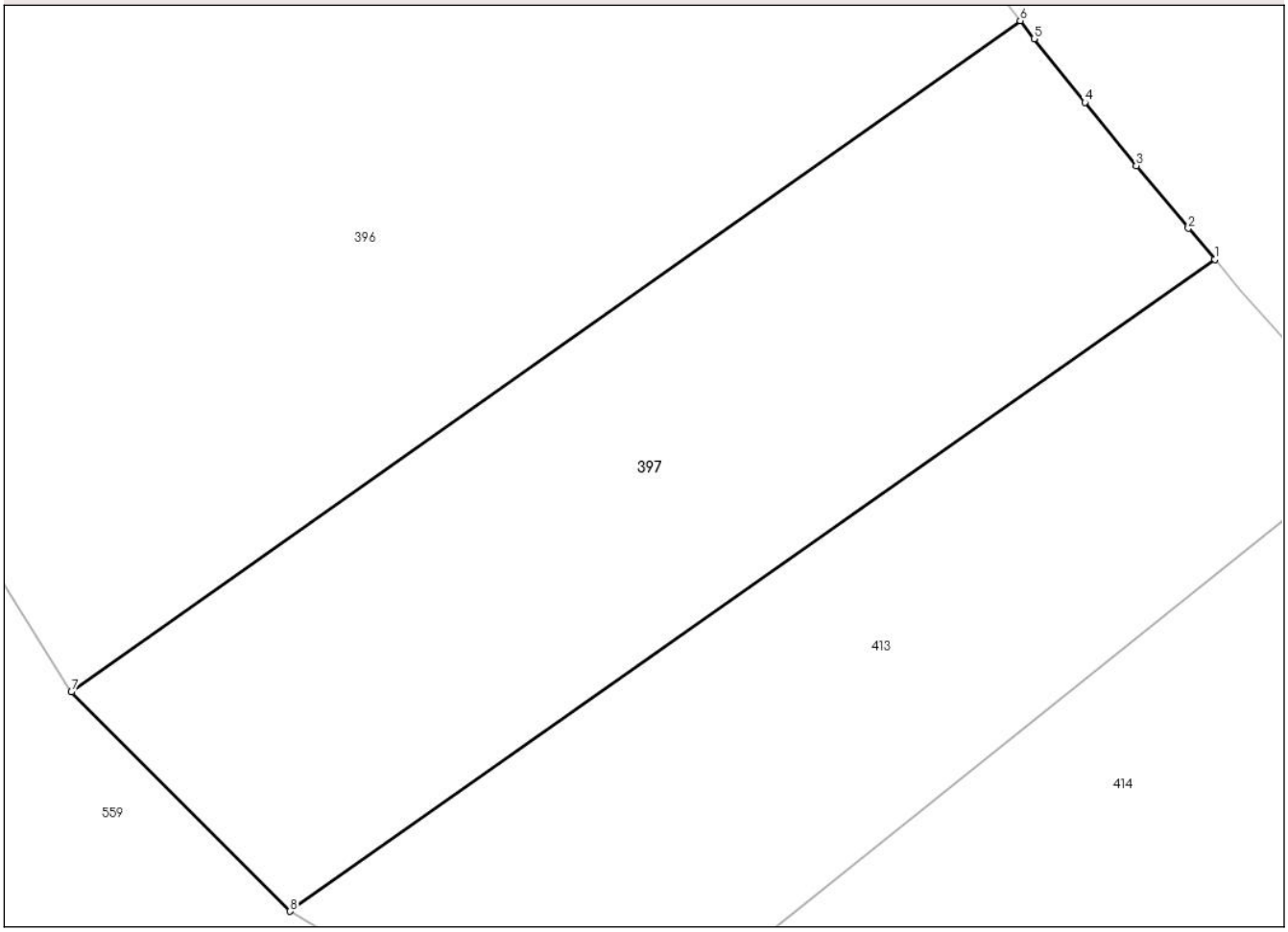
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33601	Din acte: 2.878 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	619	-	-	Parte Top 1528	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.872,495 419.974,04	2	249.871,39 419.975,34	1.706
2	249.871,39 419.975,34	3	249.869,2 419.977,97	3.422
3	249.869,2 419.977,97	4	249.867,04 419.980,63	3.427
4	249.867,04 419.980,63	5	249.864,91 419.983,31	3.423
5	249.864,91 419.983,31	6	249.864,324 419.984,067	0.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.864,324 419.984,067	7	249.824,457 419.955,863	48.835
7	249.824,457 419.955,863	8	249.833,648 419.946,645	13.017
8	249.833,648 419.946,645	1	249.872,495 419.974,04	47.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1528

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33601	Din acte: 2.878 Masurata: 776	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241 / 30/03/1960		
Act Notarial nr. 178/1959, din 01/01/1959 emis de Not de Stat Reșița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **JURCUL MARIA**, fiica	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC MIHAI**, fiu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **VATAV BOJINCA**, fiu	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/194/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VATAV MARIAN-MILAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
769 / 11/04/1929		
Act Notarial nr. 0, din 02/04/1929 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	intabulare, drept de întreținere viager\U+0103	A1
	1) **BIRTA GHEORGHE**, casatorit 2) **BIRTA MARIA**, n Beta	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

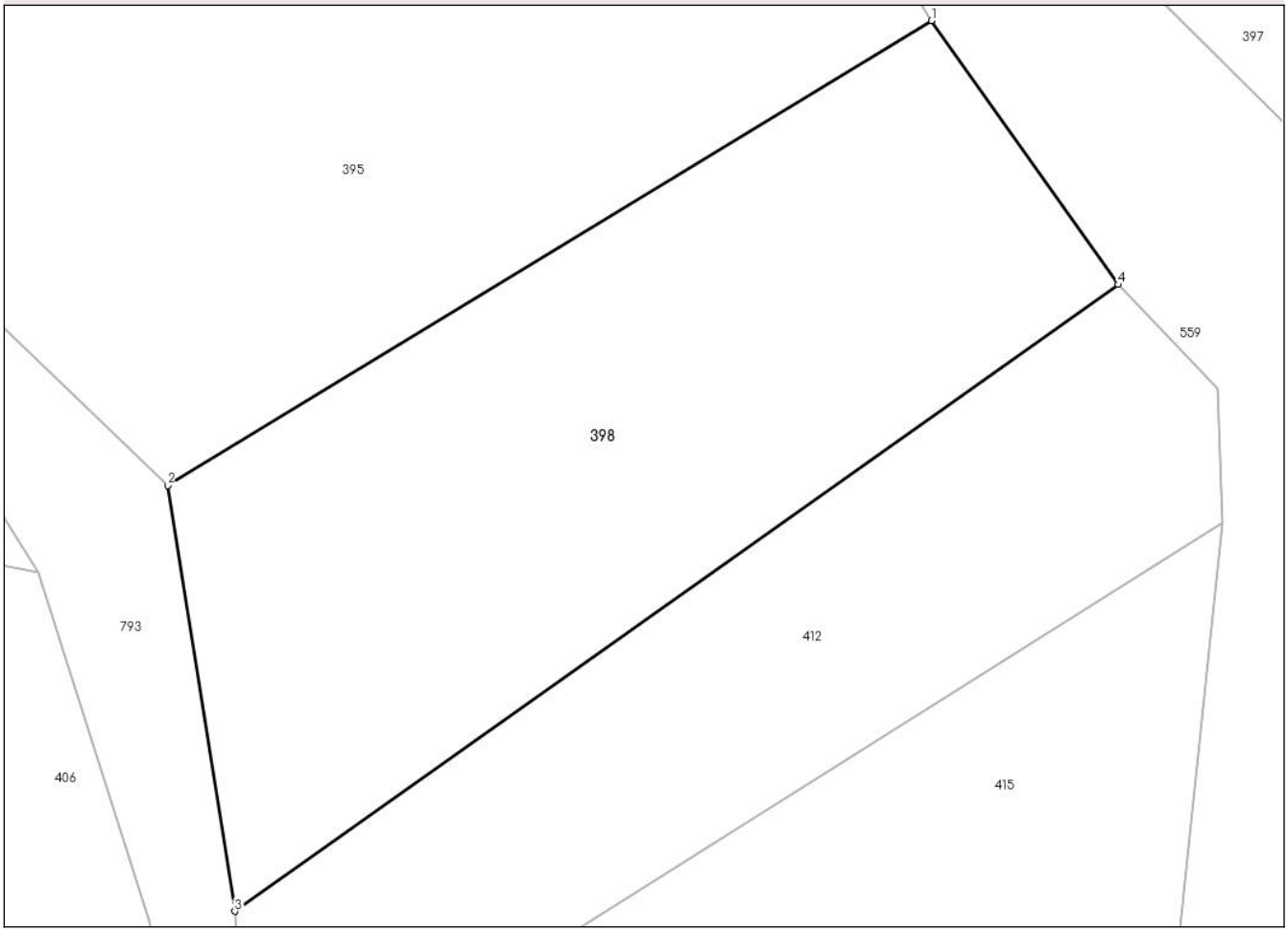
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33601	Din acte: 2.878 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	776	-	-	Parte Top 1528	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.815,919 419.952,663	2	249.780,122 419.930,88	41.904
2	249.780,122 419.930,88	3	249.783,263 419.910,921	20.205
3	249.783,263 419.910,921	4	249.824,689 419.940,293	50.782
4	249.824,689 419.940,293	1	249.815,919 419.952,663	15.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1017/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.176	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/195/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IANCEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

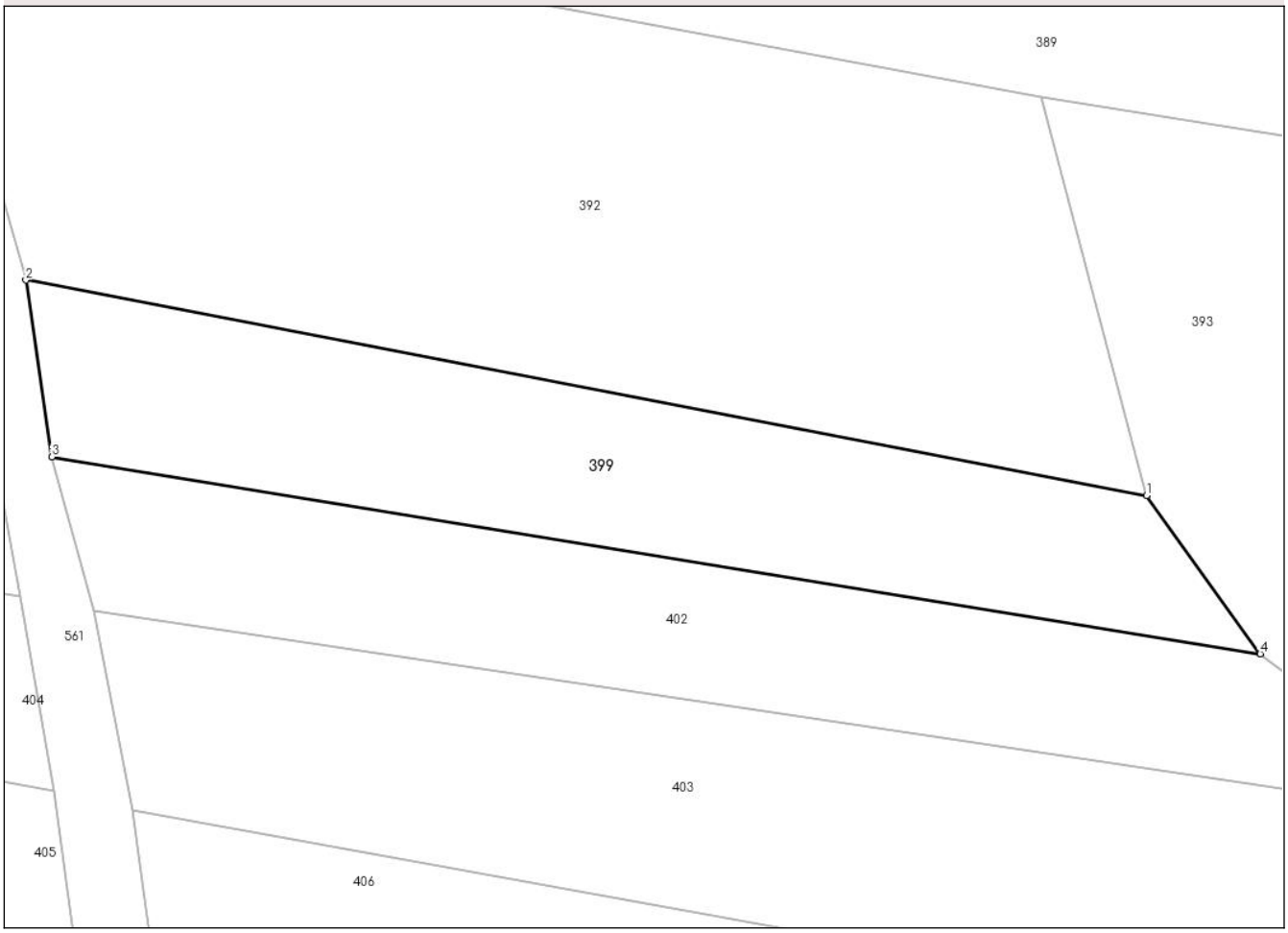
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.176	-	-	Parte Top 1017/b	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.690,404 419.982,109	2	249.599,978 419.999,483	92.08
2	249.599,978 419.999,483	3	249.602,061 419.985,236	14.398
3	249.602,061 419.985,236	4	249.699,568 419.969,34	98.794
4	249.699,568 419.969,34	1	249.690,404 419.982,109	15.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1017/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.126	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/196/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IANCEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

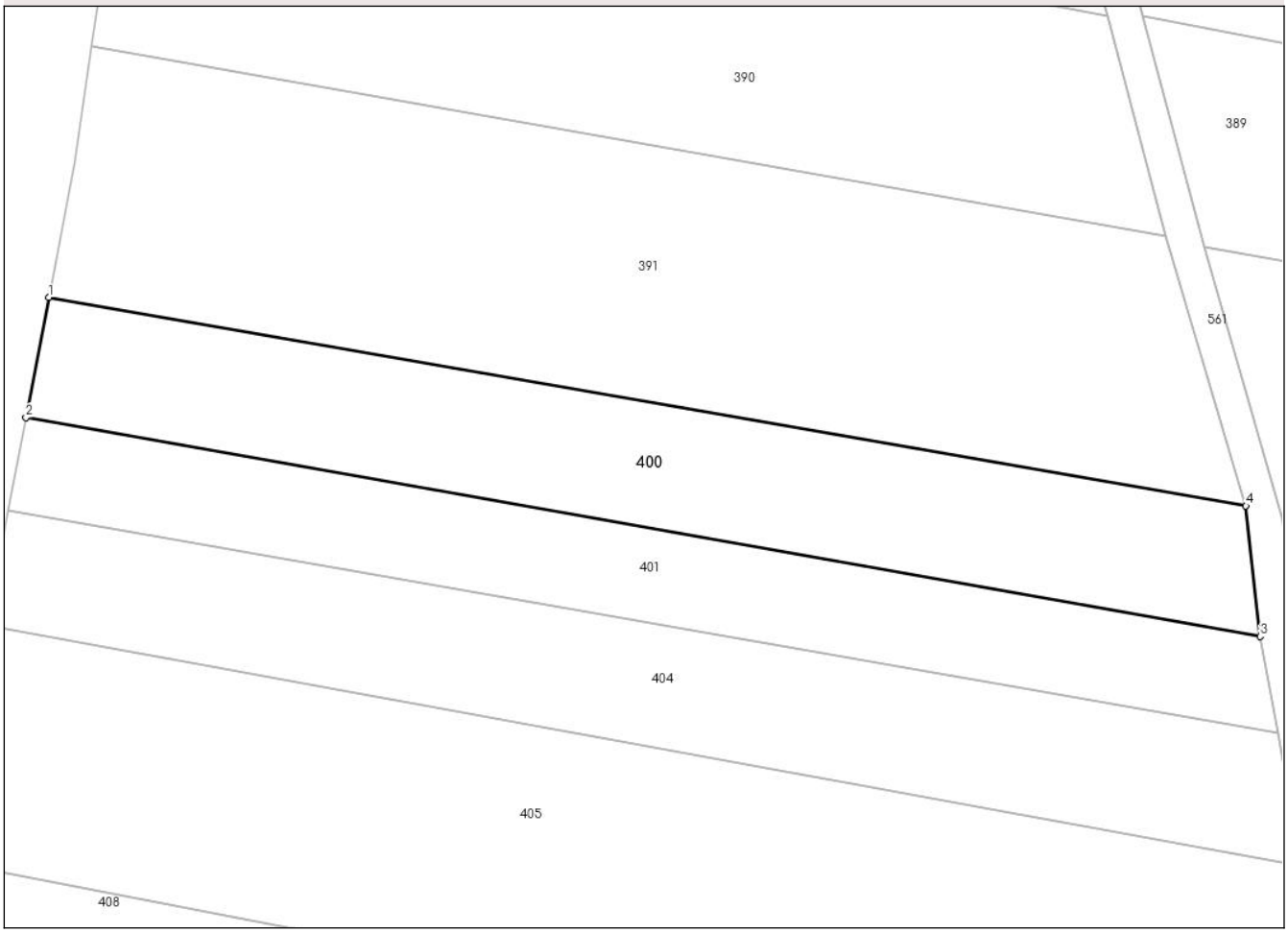
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.126	-	-	Parte Top 1017/b	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.454,716 420.025,216	2	249.452,038 420.011,062	14.405
2	249.452,038 420.011,062	3	249.597,438 419.985,297	147.665
3	249.597,438 419.985,297	4	249.595,752 420.000,663	15.458
4	249.595,752 420.000,663	1	249.454,716 420.025,216	143.157

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1017/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.647	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17220 / 15/11/1923		
Act Notarial nr. 0, din 12/11/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 823/1647	A1
	1) **ARJOCA MARIA**	
644 / 22/07/1970		
Act Notarial nr. 308, din 01/01/1969 emis de Not. Jud Caras-Severin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/1647	A1
	1) **ARJOCA ANA**	
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 116/1647	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 116/1647	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 77/1647	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 223/1647	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 223/1647	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/197/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B21	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1424 mp in favoarea lui	A1
	1) **ARJOCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

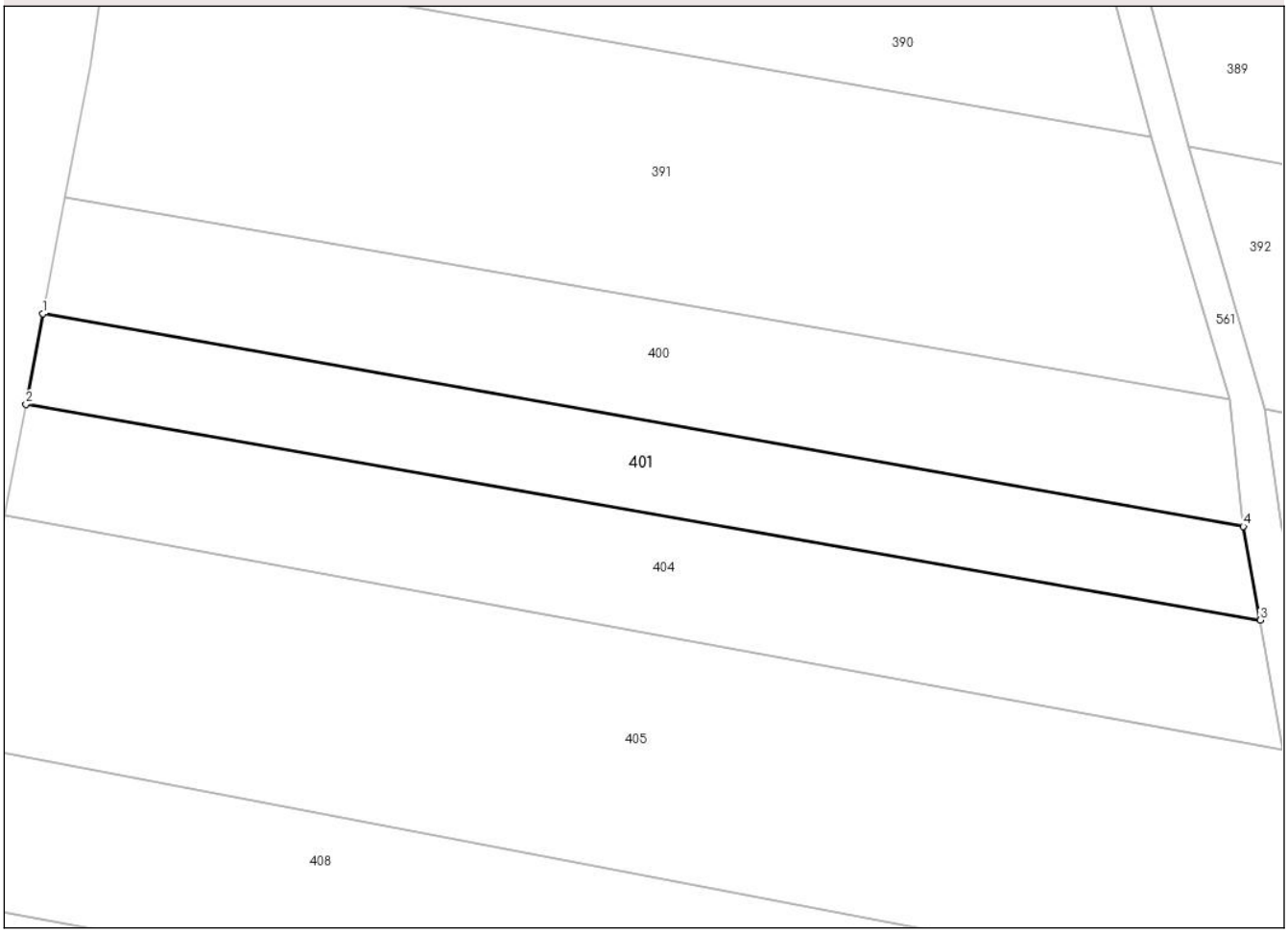
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.647	-	-	Parte Top 1017/a	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.452,038 420.011,062	2	249.449,962 420.000,086	11.171
2	249.449,962 420.000,086	3	249.599,482 419.973,944	151.788
3	249.599,482 419.973,944	4	249.597,438 419.985,297	11.536
4	249.597,438 419.985,297	1	249.452,038 420.011,062	147.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1017/a

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.493	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17220 / 15/11/1923		
Act Notarial nr. 0, din 12/11/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 747/1493	A1
	1) **ARJOCA MARIA**	
644 / 22/07/1970		
Act Notarial nr. 308, din 01/01/1969 emis de Not. Jud Caras-Severin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/1493	A1
	1) **ARJOCA ANA**	
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 105/1493	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 105/1493	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/1493	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 202/1493	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 202/1493	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/198/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B21	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1291 mp in favoarea lui	A1
	1) **ARJOCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

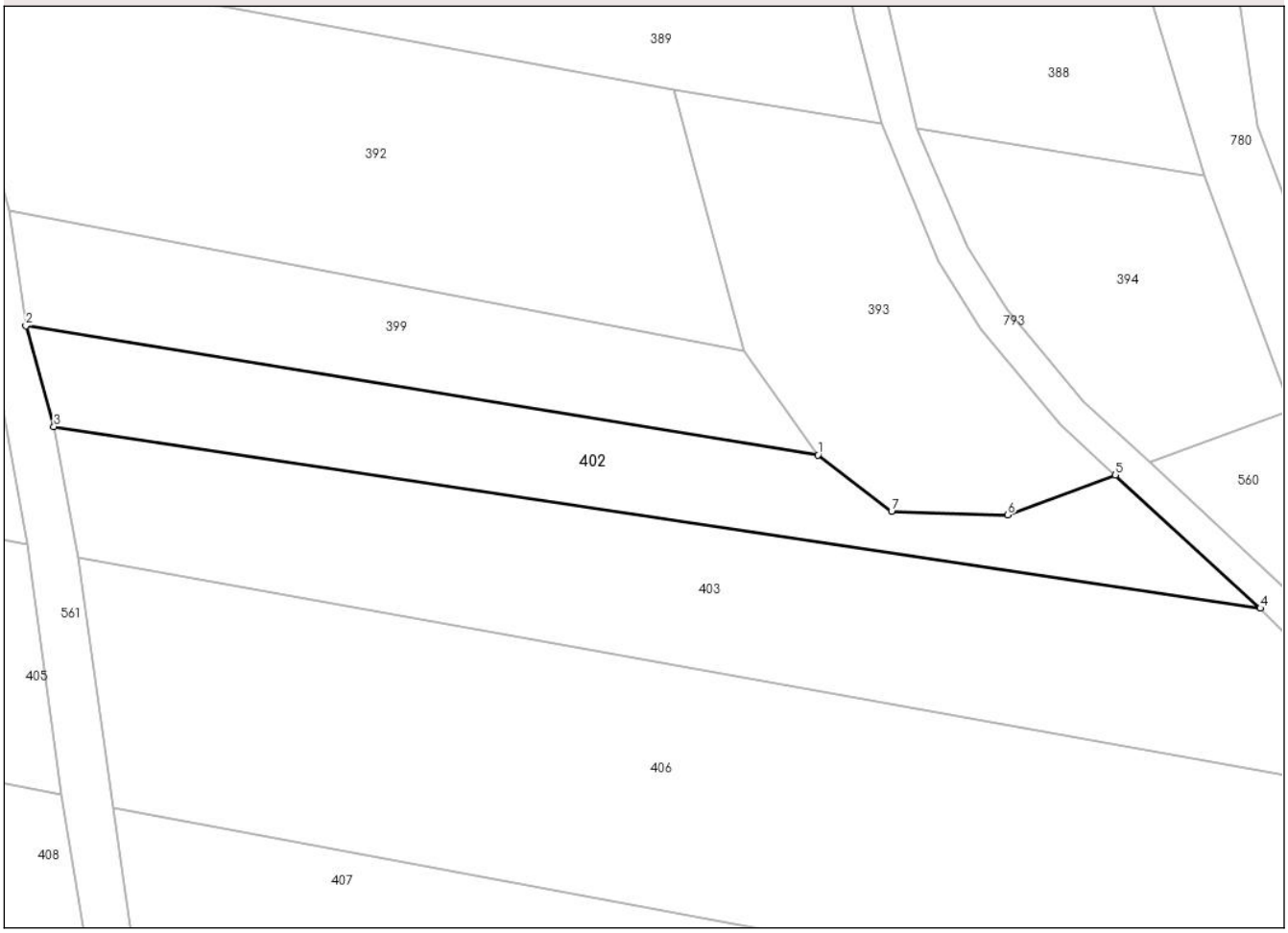
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.493	-	-	Parte Top 1017/a	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.699,568 419.969,34	2	249.602,061 419.985,236	98.794
2	249.602,061 419.985,236	3	249.605,502 419.972,831	12.873
3	249.605,502 419.972,831	4	249.754,031 419.950,491	150.2
4	249.754,031 419.950,491	5	249.736,191 419.966,852	24.206
5	249.736,191 419.966,852	6	249.722,943 419.961,946	14.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.722,943 419.961,946	7	249.708,644 419.962,42	14.307
7	249.708,644 419.962,42	1	249.699,568 419.969,34	11.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1016

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.846	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/199/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHICHES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.846	-	-	Parte Top 1016	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.605,502 419.972,831	2	249.608,562 419.956,698	16.421
2	249.608,562 419.956,698	3	249.774,079 419.926,821	168.192
3	249.774,079 419.926,821	4	249.767,999 419.936,267	11.234
4	249.767,999 419.936,267	5	249.754,031 419.950,491	19.936
5	249.754,031 419.950,491	1	249.605,502 419.972,831	150.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1016

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.208	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/200/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHICHES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

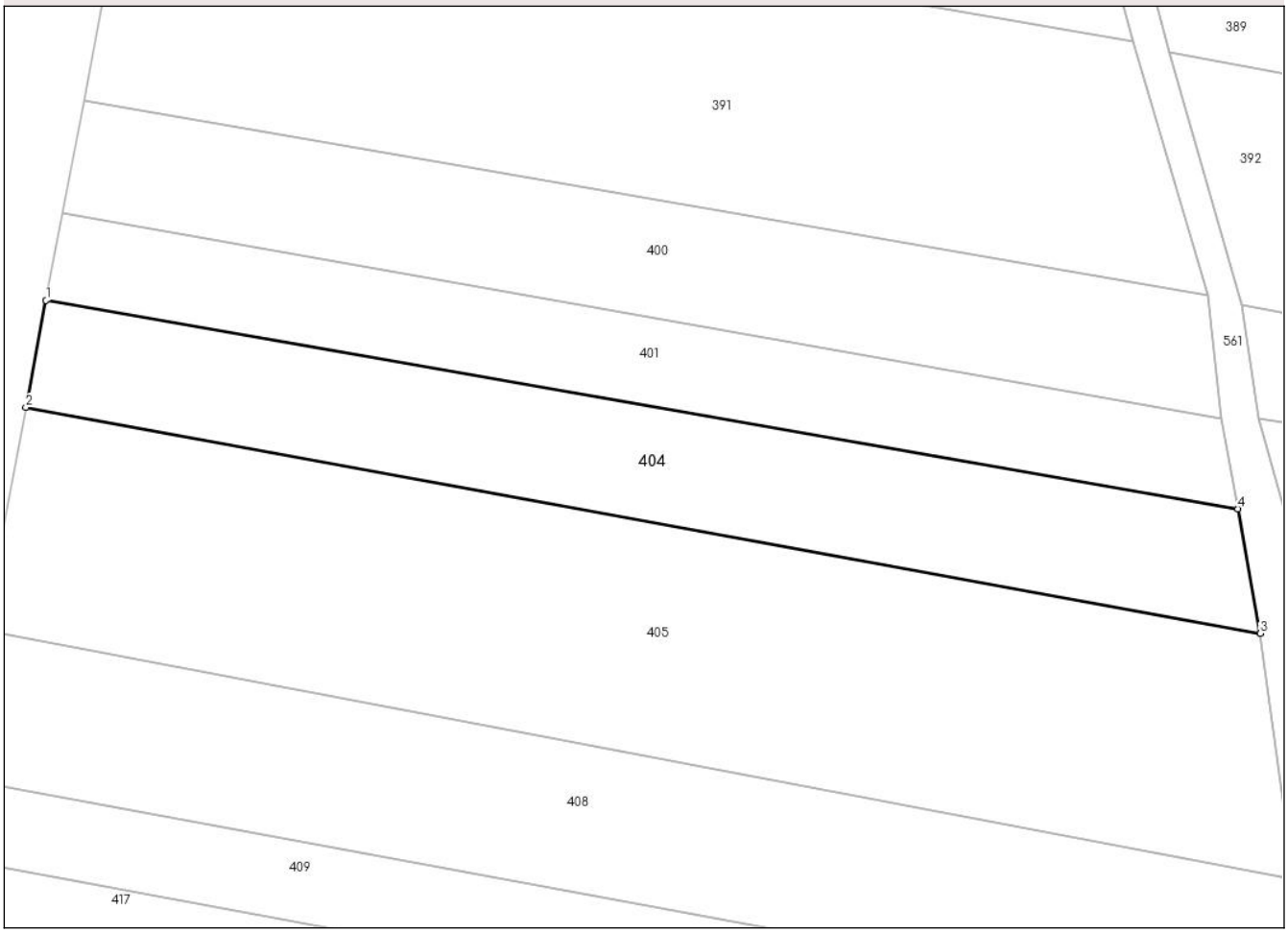
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.208	-	-	Parte Top 1016	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.449,962 420.000,086	2	249.447,422 419.986,659	13.665
2	249.447,422 419.986,659	3	249.602,265 419.958,308	157.417
3	249.602,265 419.958,308	4	249.599,482 419.973,944	15.882
4	249.599,482 419.973,944	1	249.449,962 420.000,086	151.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1015

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.695	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2610 / 28/10/1937		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8091, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANAC CRSTA**	
2610 / 28/10/1935		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8091, din 01/01/1934 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B2	Se noteaza dreptul de succesiune posterior in favoarea lui	A1
	1) **BANAC PETRU**, minor 2) **BANAC MAGDALENA**, minor	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/201/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

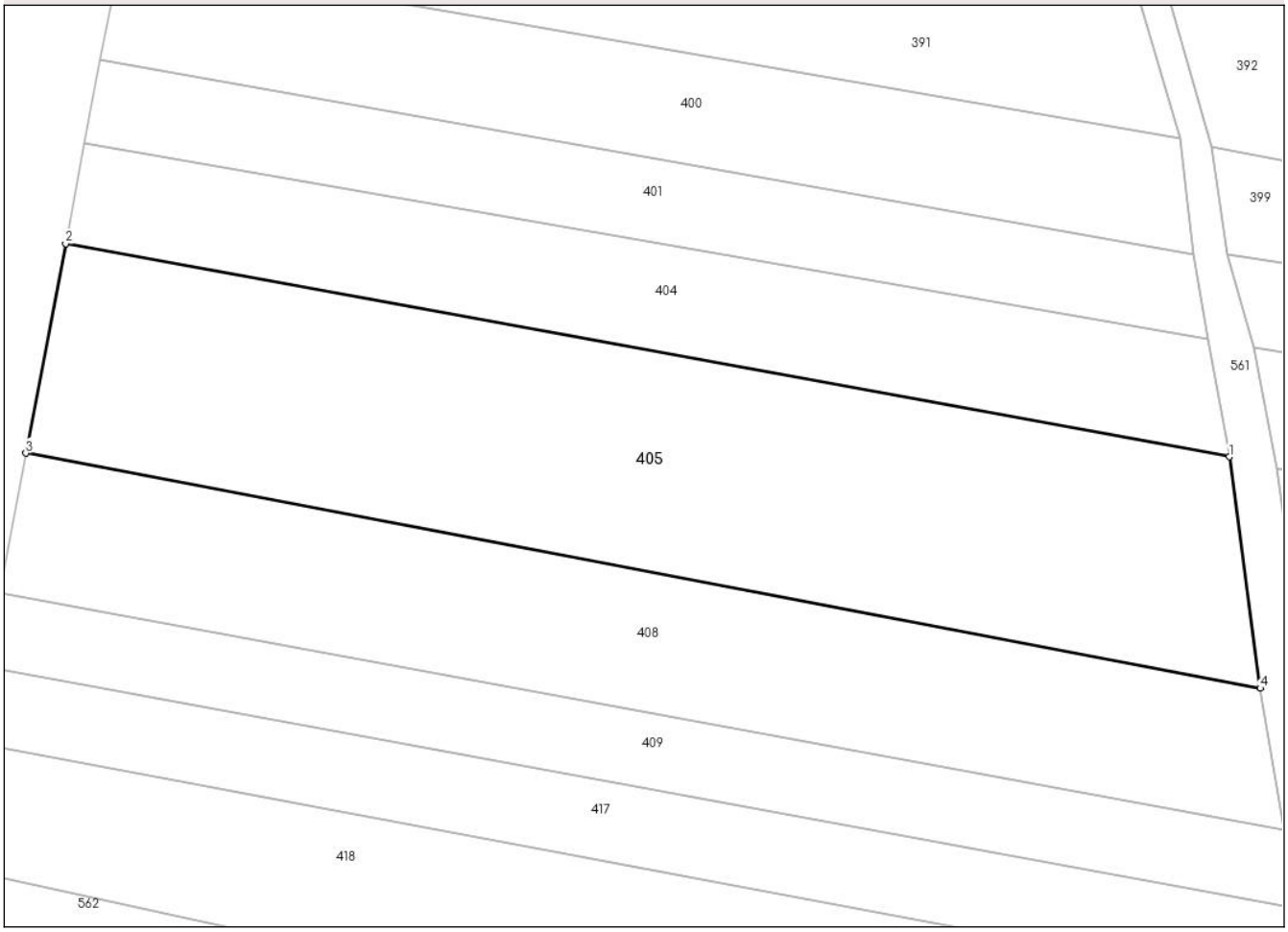
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.695	-	-	Parte Top 1015	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.602,265 419.958,308	2	249.447,422 419.986,659	157.417
2	249.447,422 419.986,659	3	249.442,152 419.958,801	28.352
3	249.442,152 419.958,801	4	249.606,395 419.927,524	167.195
4	249.606,395 419.927,524	1	249.602,265 419.958,308	31.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1015

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.050	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/202/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

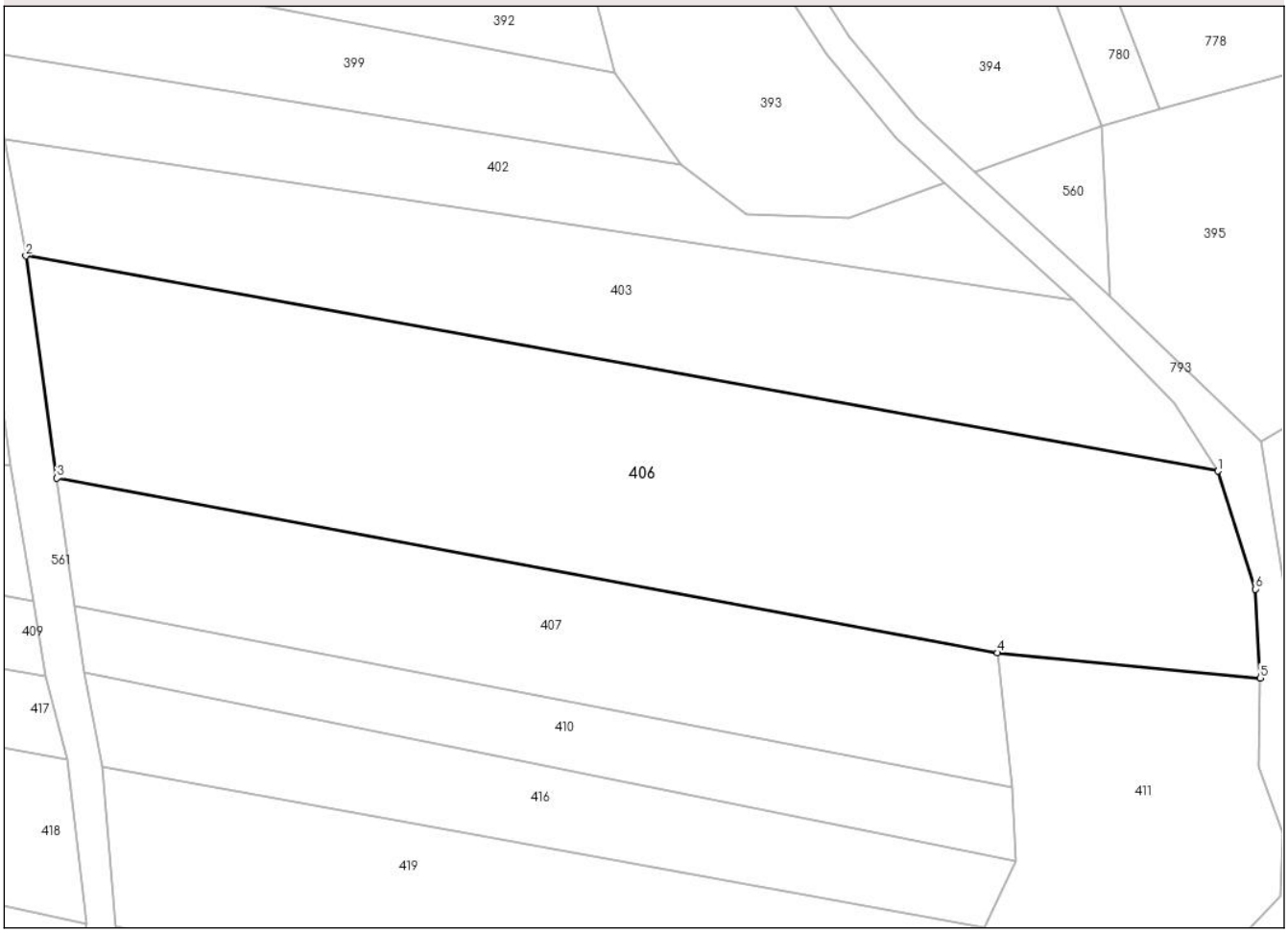
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.050	-	-	Parte Top 1015	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.774,079 419.926,821	2	249.608,562 419.956,698	168.192
2	249.608,562 419.956,698	3	249.612,852 419.925,84	31.155
3	249.612,852 419.925,84	4	249.743,464 419.901,583	132.845
4	249.743,464 419.901,583	5	249.779,986 419.898,104	36.687
5	249.779,986 419.898,104	6	249.779,279 419.910,432	12.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.779,279 419.910,432	1	249.774,079 419.926,821	17.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1014

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.319	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585 / 24/09/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397, din 01/01/1940 emis de Judecatoria Populara mixta Resita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERLITA FRANCISC**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/203/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SCRIPCARIU SLAGENA-IASMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

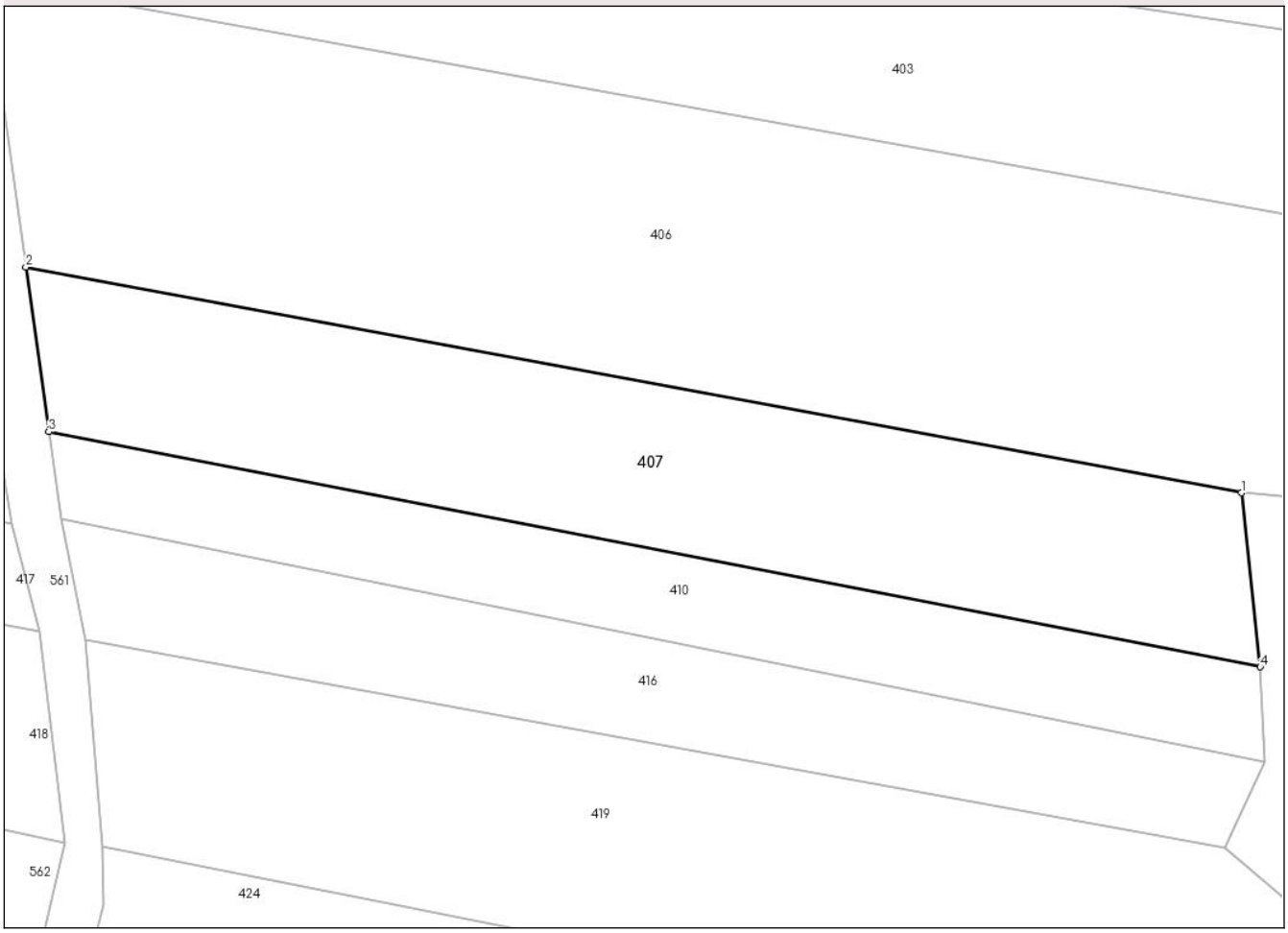
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.319	-	-	Parte Top 1014	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.743,464 419.901,583	2	249.612,852 419.925,84	132.845
2	249.612,852 419.925,84	3	249.615,306 419.908,129	17.88
3	249.615,306 419.908,129	4	249.745,495 419.882,882	132.614
4	249.745,495 419.882,882	1	249.743,464 419.901,583	18.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1014

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.140	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585 / 24/09/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397, din 01/01/1940 emis de Judecatoria Populara mixta Resita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERLITA FRANCISC**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/204/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SCRIPCARIU SLAGENA-IASMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

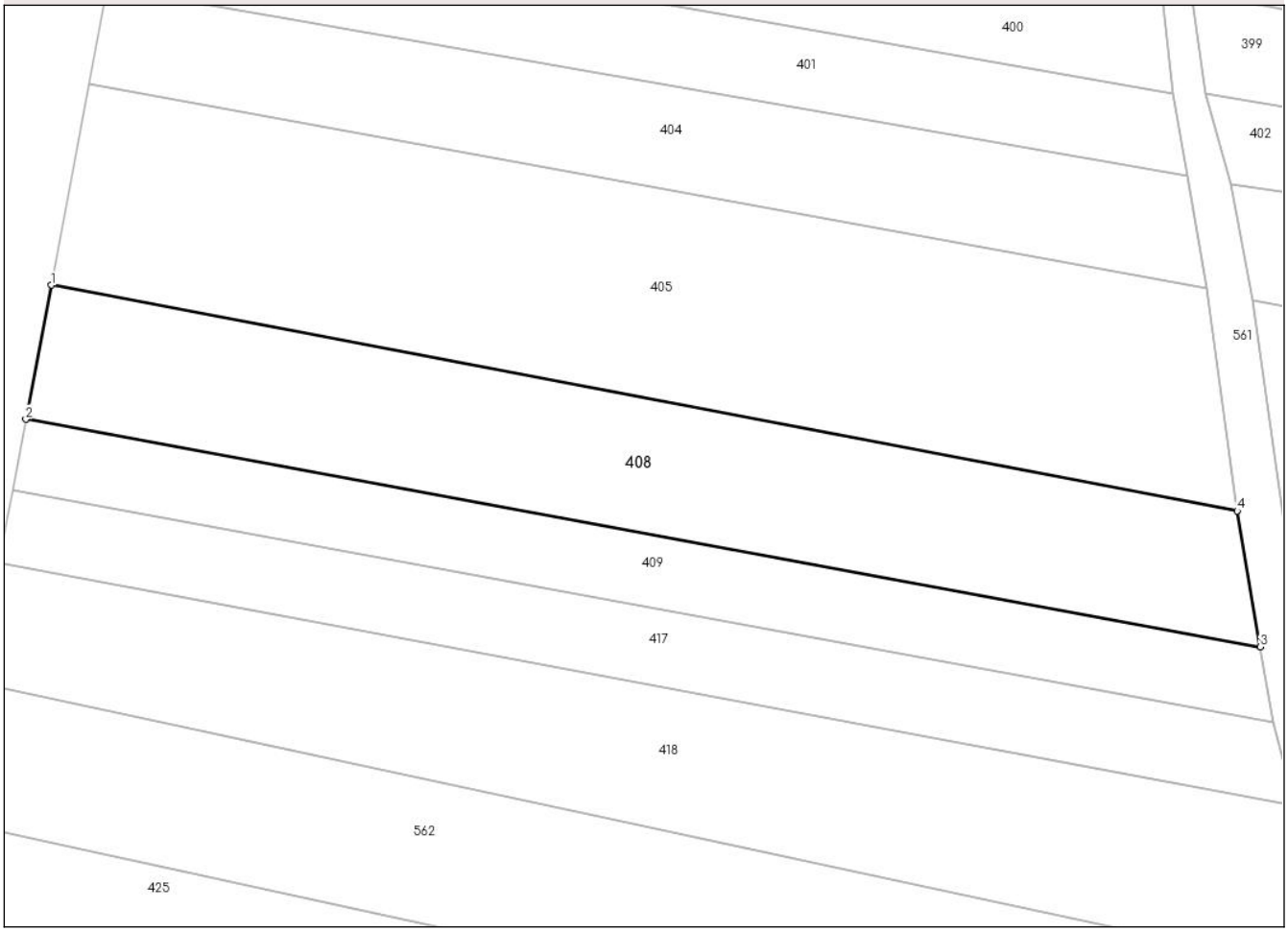
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.140	-	-	Parte Top 1014	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.442,152 419.958,801	2	249.438,635 419.940,211	18.92
2	249.438,635 419.940,211	3	249.609,593 419.908,704	173.837
3	249.609,593 419.908,704	4	249.606,395 419.927,524	19.09
4	249.606,395 419.927,524	1	249.442,152 419.958,801	167.195

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.753	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
826 / 10/07/1990		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCOV GHEORGHE**, fiu def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/205/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IANCOV ANA-RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

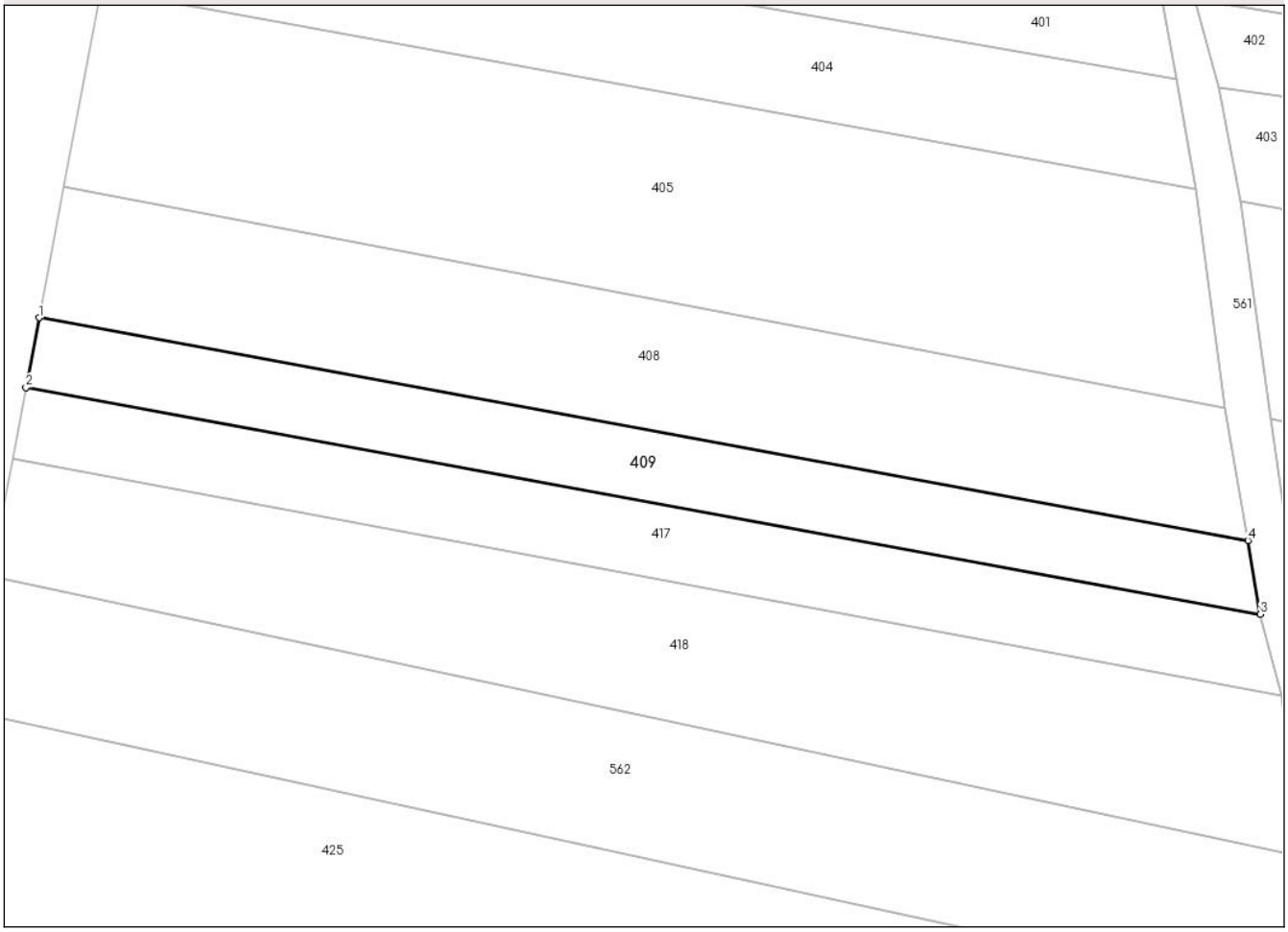
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.753	-	-	Parte Top 1013	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.438,635 419.940,211	2	249.436,772 419.930,359	10.027
2	249.436,772 419.930,359	3	249.611,312 419.898,291	177.461
3	249.611,312 419.898,291	4	249.609,593 419.908,704	10.554
4	249.609,593 419.908,704	1	249.438,635 419.940,211	173.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.247	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
826 / 10/07/1990		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCOV GHEORGHE**, fiu def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/206/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IANCOV ANA-RUJA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

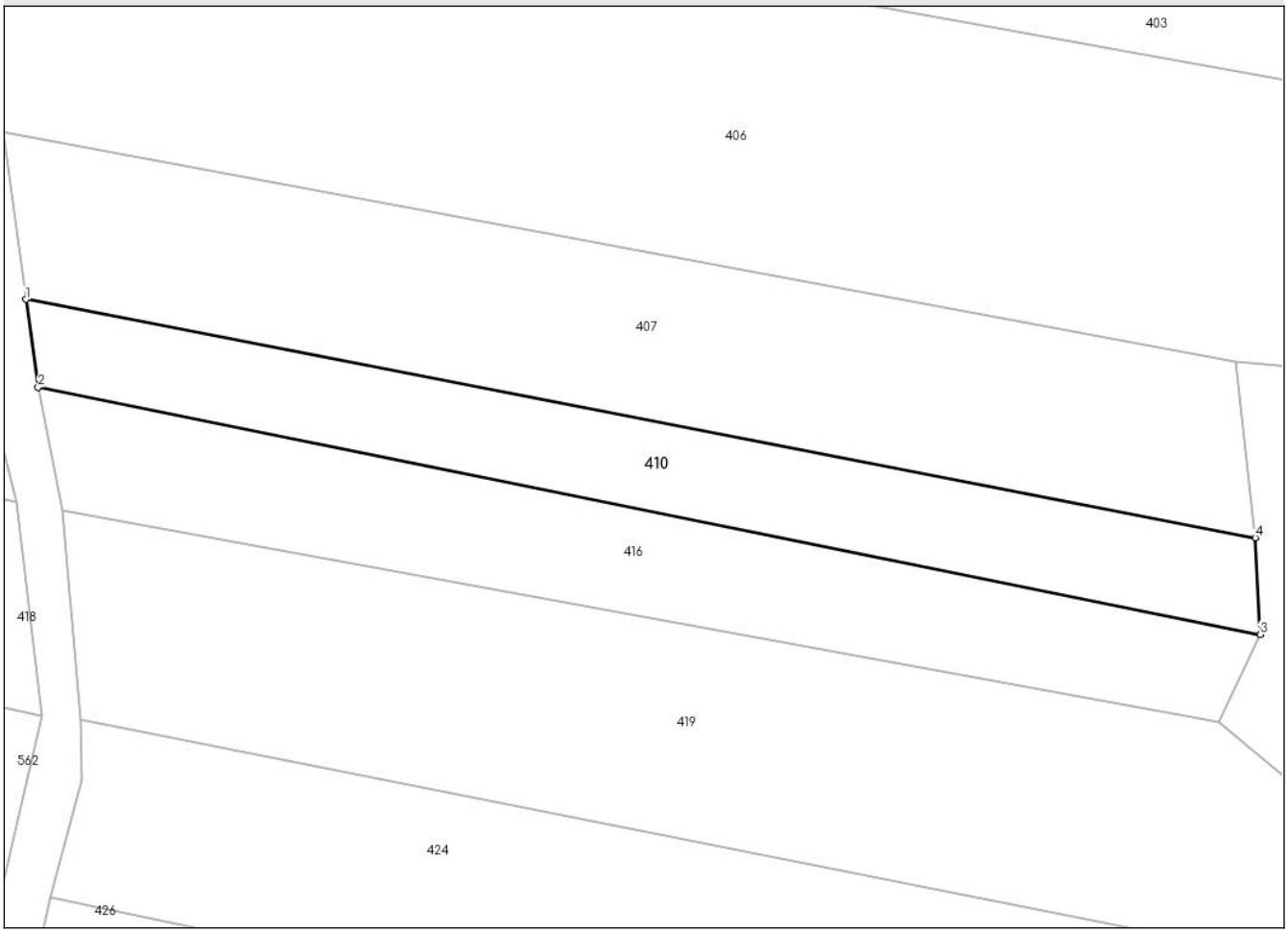
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.247	-	-	Parte Top 1013	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.615,306 419.908,129	2	249.616,6 419.898,79	9.428
2	249.616,6 419.898,79	3	249.746,033 419.872,639	132.048
3	249.746,033 419.872,639	4	249.745,495 419.882,882	10.257
4	249.745,495 419.882,882	1	249.615,306 419.908,129	132.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.645	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/207/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SIMA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

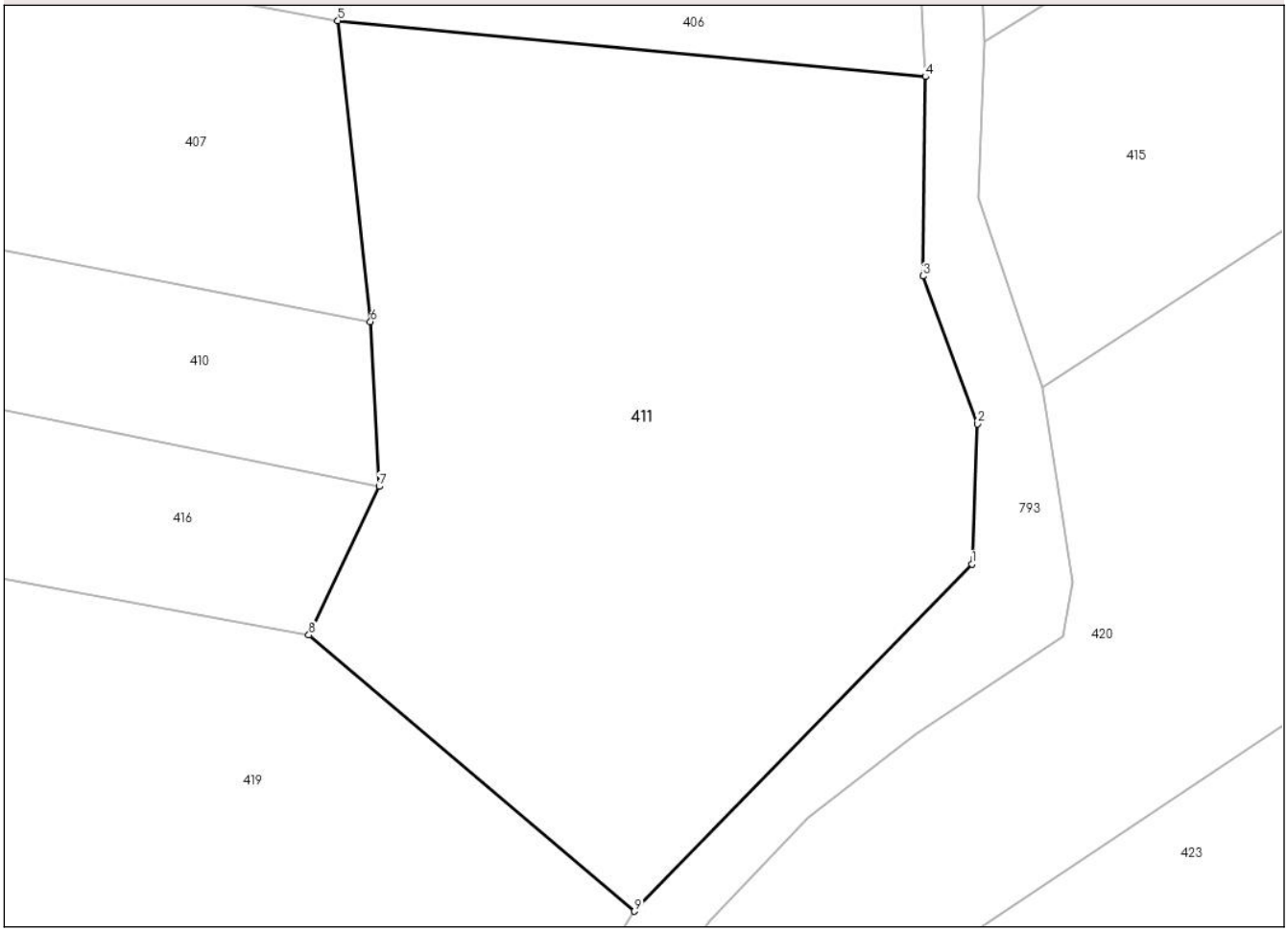
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.645	-	-	Parte Top 1530	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.782,876 419.867,809	2	249.783,209 419.876,532	8.729
2	249.783,209 419.876,532	3	249.779,832 419.885,715	9.784
3	249.779,832 419.885,715	4	249.779,986 419.898,104	12.39
4	249.779,986 419.898,104	5	249.743,464 419.901,583	36.687
5	249.743,464 419.901,583	6	249.745,495 419.882,882	18.811

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.745,495 419.882,882	7	249.746,033 419.872,639	10.257
7	249.746,033 419.872,639	8	249.741,666 419.863,396	10.223
8	249.741,666 419.863,396	9	249.761,91 419.846,234	26.54
9	249.761,91 419.846,234	1	249.782,876 419.867,809	30.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 568	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 22/07/1986		
Act Notarial nr. 342, din 01/01/1986 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA PETRU**, fiu def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/208/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B11	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SIMA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

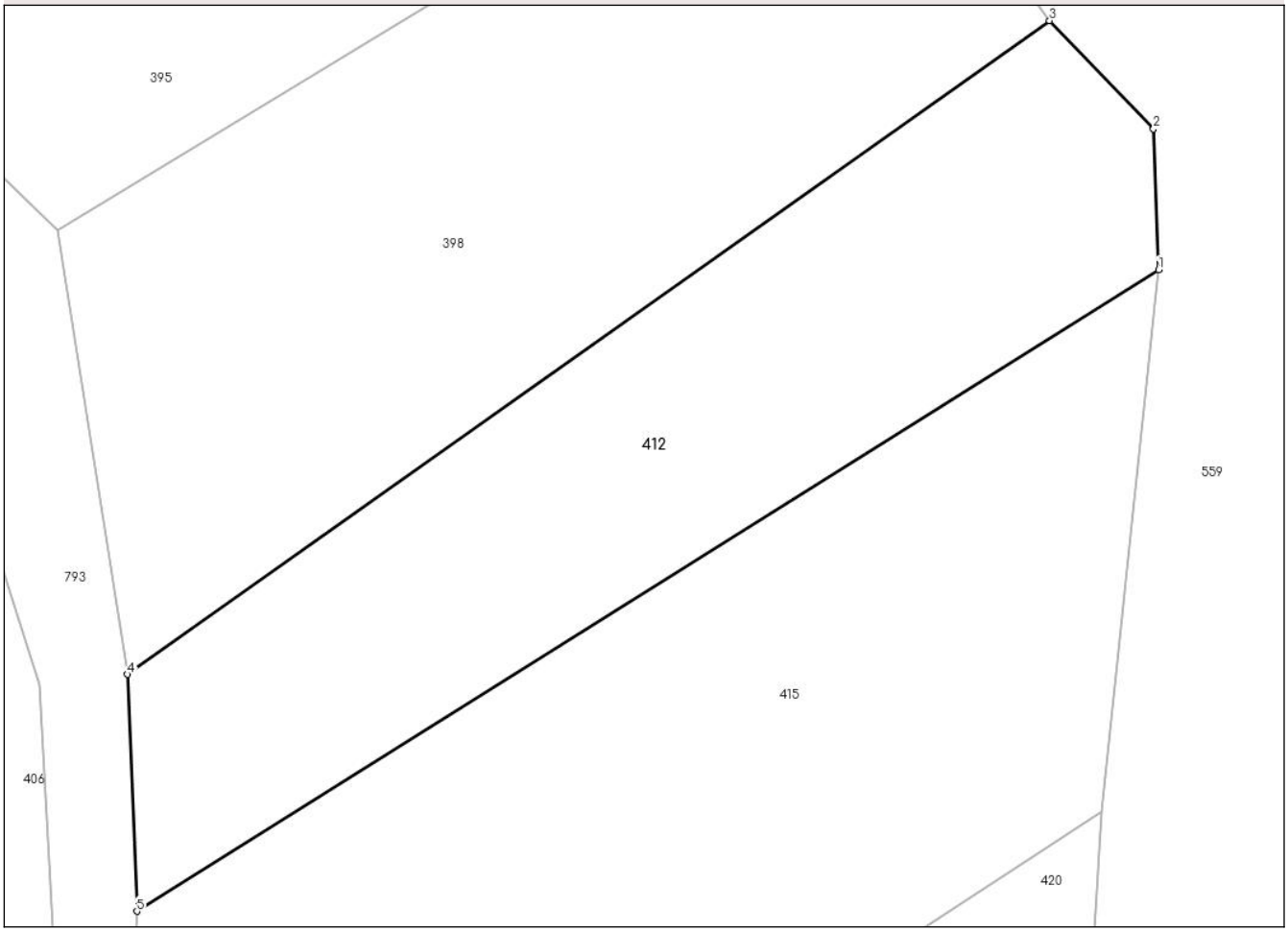
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	568	-	-	Parte Top 1529	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.829,588 419.929,104	2	249.829,363 419.935,434	6.334
2	249.829,363 419.935,434	3	249.824,689 419.940,293	6.742
3	249.824,689 419.940,293	4	249.783,263 419.910,921	50.782
4	249.783,263 419.910,921	5	249.783,679 419.900,277	10.652
5	249.783,679 419.900,277	1	249.829,588 419.929,104	54.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 529	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 22/07/1986		
Act Notarial nr. 342, din 01/01/1986 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA PETRU**, fiu def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/209/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B11	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SIMA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

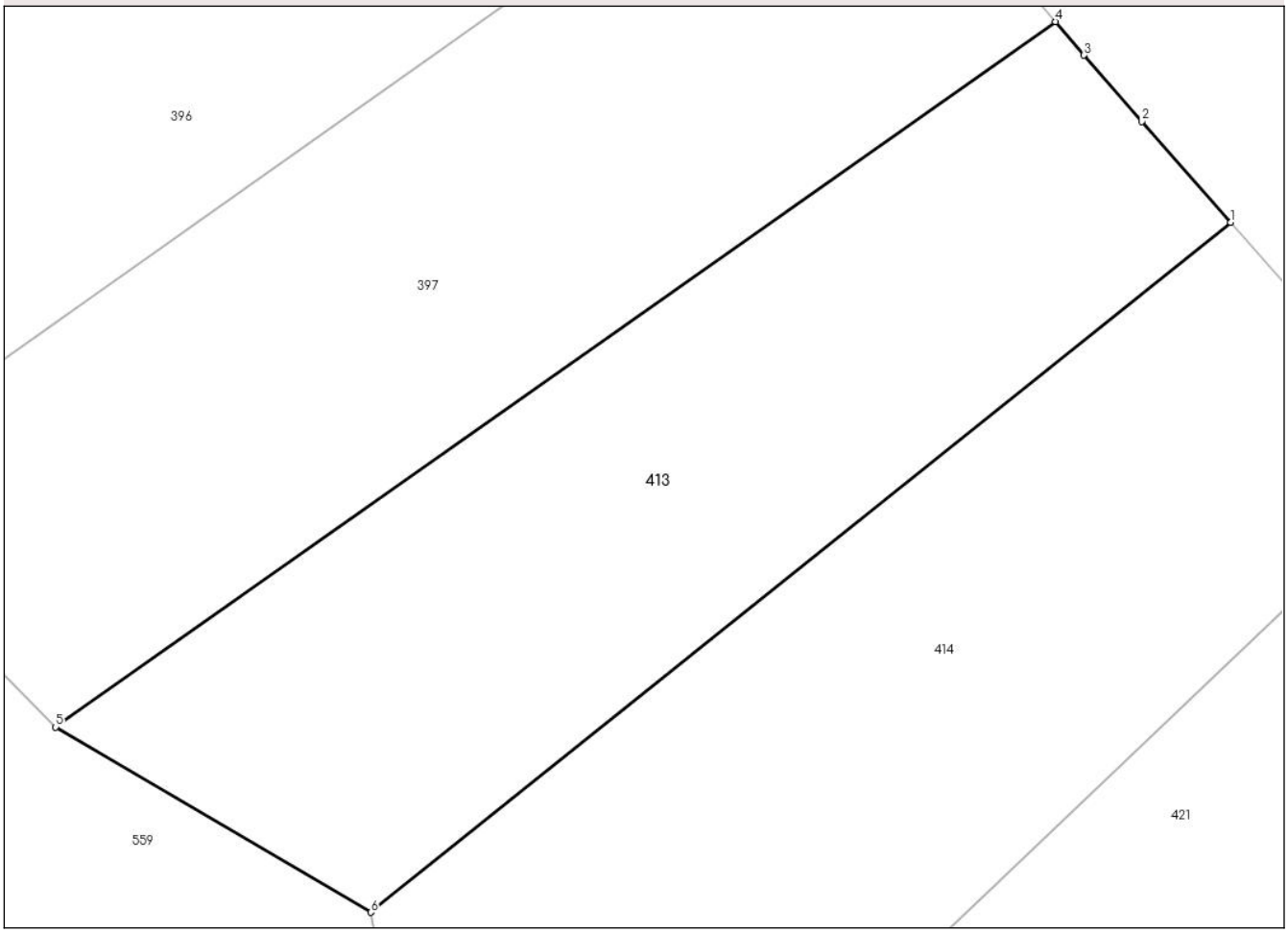
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	529	-	-	Parte Top 1529	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.879,296 419.966,247	2	249.875,85 419.970,16	5.214
2	249.875,85 419.970,16	3	249.873,6 419.972,74	3.423
3	249.873,6 419.972,74	4	249.872,495 419.974,04	1.706
4	249.872,495 419.974,04	5	249.833,648 419.946,645	47.535
5	249.833,648 419.946,645	6	249.845,89 419.939,451	14.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.845,89 419.939,451	1	249.879,296 419.966,247	42.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 763	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 22/07/1986		
Act Notarial nr. 342, din 01/01/1986 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA PETRU**, fiu def.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

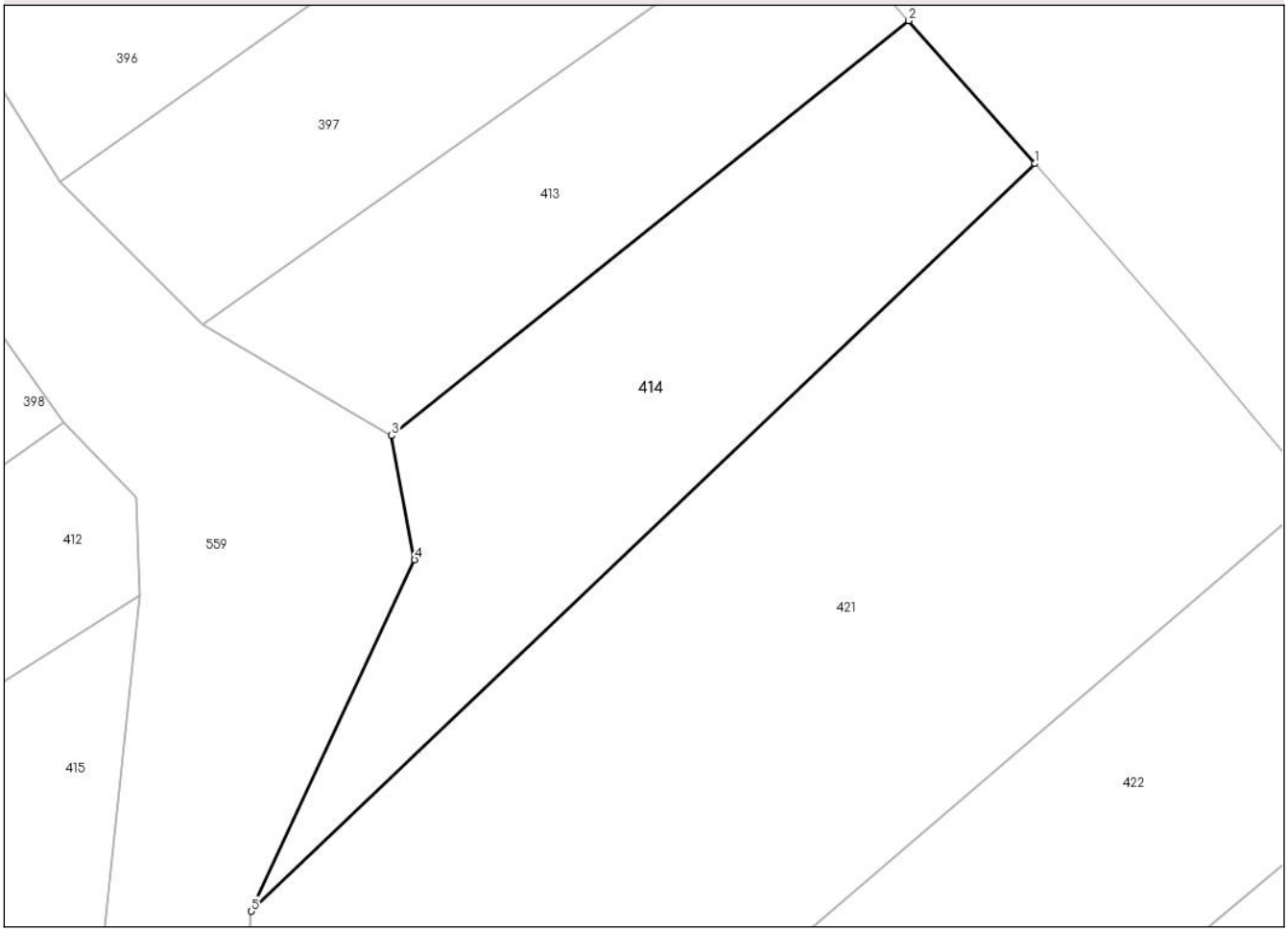
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	763	-	-	Parte Top 1529	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.887,426 419.957,015	2	249.879,296 419.966,247	12.301
2	249.879,296 419.966,247	3	249.845,89 419.939,451	42.825
3	249.845,89 419.939,451	4	249.847,373 419.931,419	8.168
4	249.847,373 419.931,419	5	249.836,831 419.908,721	25.027
5	249.836,831 419.908,721	1	249.887,426 419.957,015	69.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1529

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.017	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 22/07/1986		
Act Notarial nr. 342, din 01/01/1986 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA PETRU**, fiu def.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

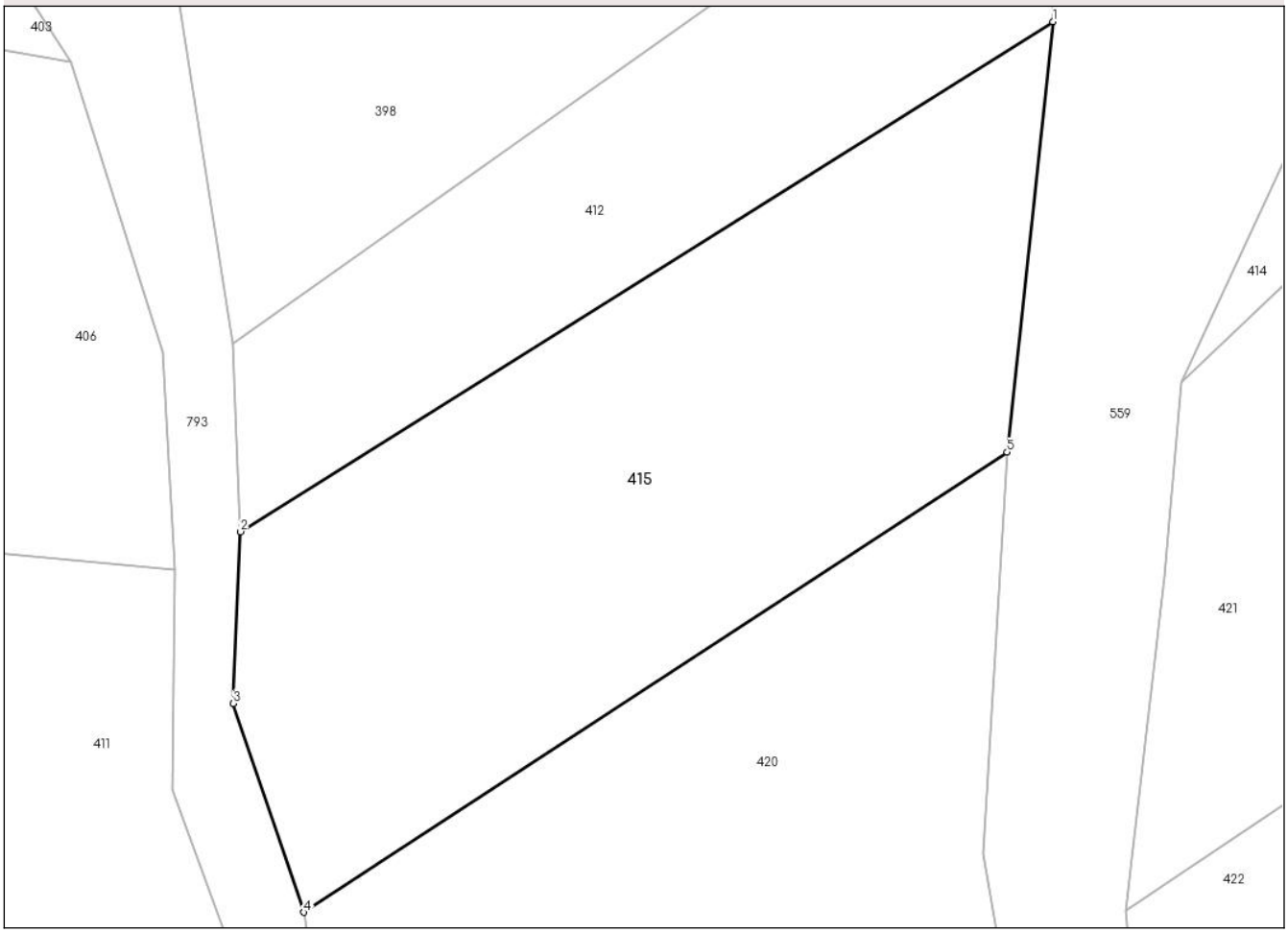
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.017	-	-	Parte Top 1529	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.829,588 419.929,104	2	249.783,679 419.900,277	54.209
2	249.783,679 419.900,277	3	249.783,273 419.890,561	9.724
3	249.783,273 419.890,561	4	249.787,266 419.878,765	12.454
4	249.787,266 419.878,765	5	249.827,007 419.904,768	47.492
5	249.827,007 419.904,768	1	249.829,588 419.929,104	24.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.422	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
826 / 10/07/1990		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCOV GHEORGHE**, fiu def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/212/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VECA ILIE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

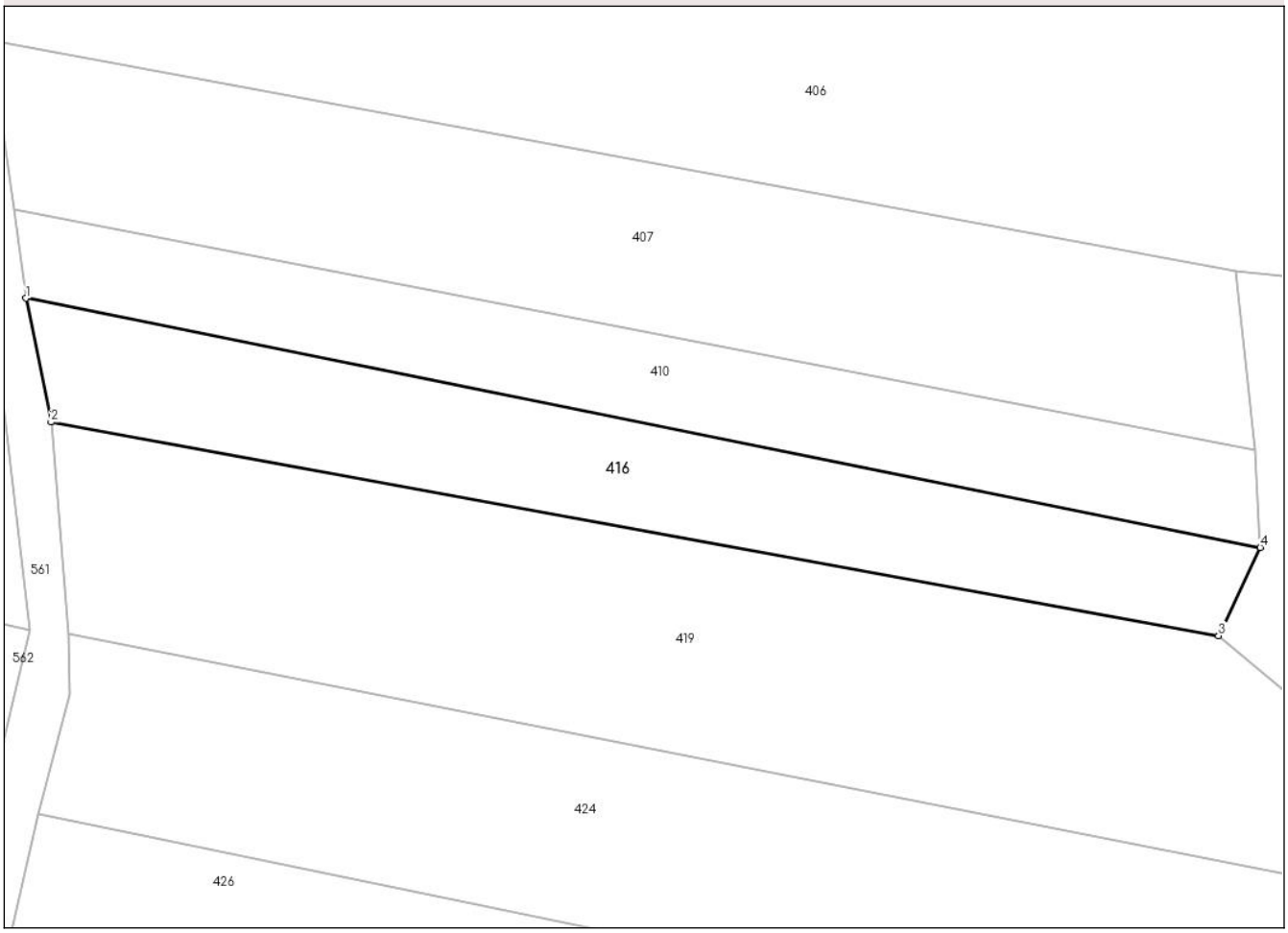
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.422	-	-	Parte Top 1013	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.616,6 419.898,79	2	249.619,232 419.885,787	13.267
2	249.619,232 419.885,787	3	249.741,666 419.863,396	124.465
3	249.741,666 419.863,396	4	249.746,033 419.872,639	10.223
4	249.746,033 419.872,639	1	249.616,6 419.898,79	132.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1013

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.892	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
826 / 10/07/1990		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCOV GHEORGHE**, fiu def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/213/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VECA ILIE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

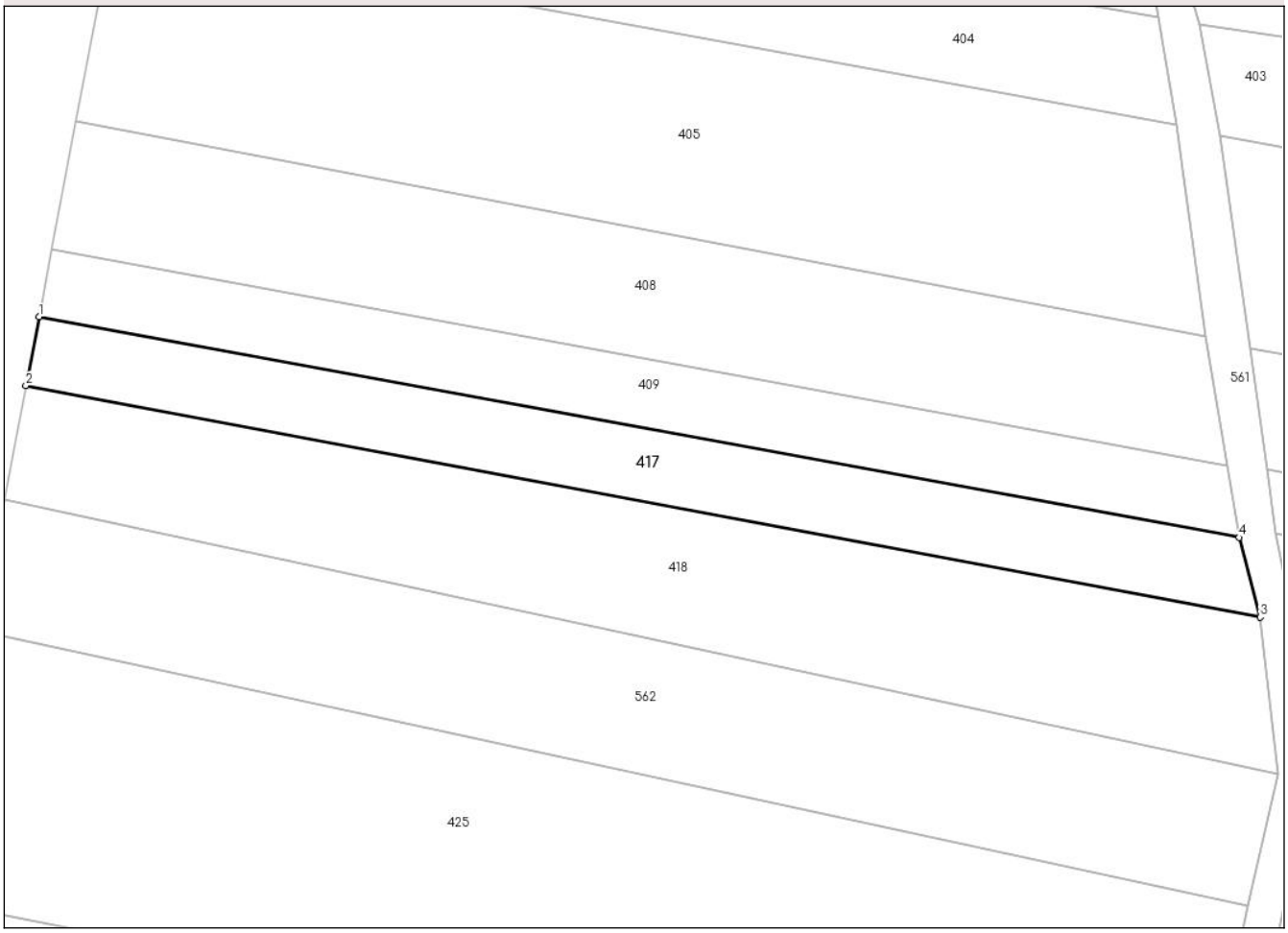
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.892	-	-	Parte Top 1013	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.436,772 419.930,359	2	249.434,88 419.920,357	10.179
2	249.434,88 419.920,357	3	249.614,35 419.886,703	182.598
3	249.614,35 419.886,703	4	249.611,312 419.898,291	11.98
4	249.611,312 419.898,291	1	249.436,772 419.930,359	177.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1012

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31644	Din acte: 5.755 Masurata: 3.594	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 14/01/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112, din 01/01/1950 emis de Judecatoria populara mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACELA CRASTA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/214/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRAIA NEDELCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

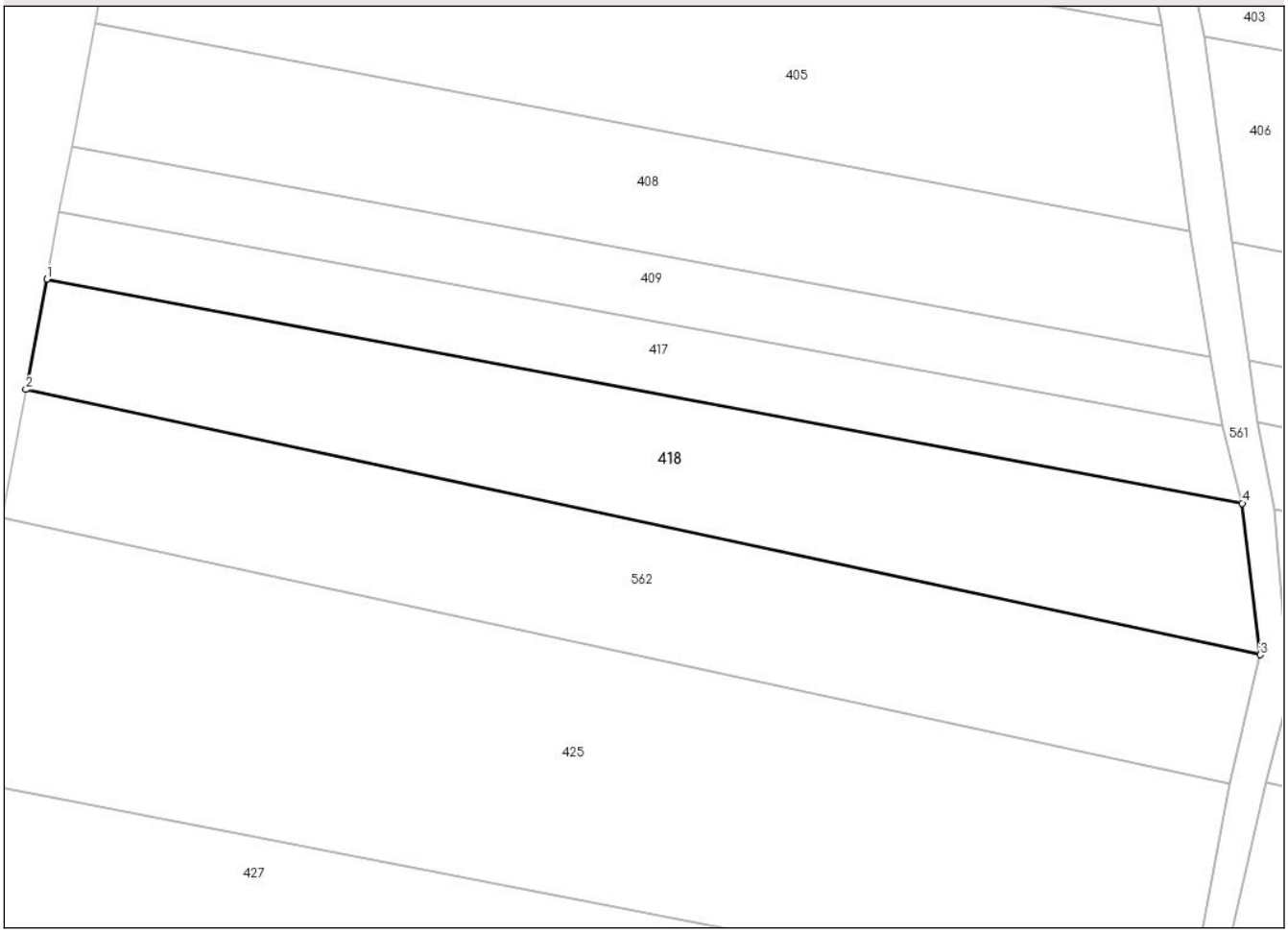
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31644	Din acte: 5.755 Masurata: 3.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.594	-	-	Parte Top 1012	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.434,88 419.920,357	2	249.431,744 419.903,779	16.872
2	249.431,744 419.903,779	3	249.617,027 419.863,965	189.512
3	249.617,027 419.863,965	4	249.614,35 419.886,703	22.895
4	249.614,35 419.886,703	1	249.434,88 419.920,357	182.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1012

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31644	Din acte: 5.755 Masurata: 3.080	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61 / 14/01/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112, din 01/01/1950 emis de Judecatoria populara mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCACELA CRASTA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/215/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRAIA NEDELCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

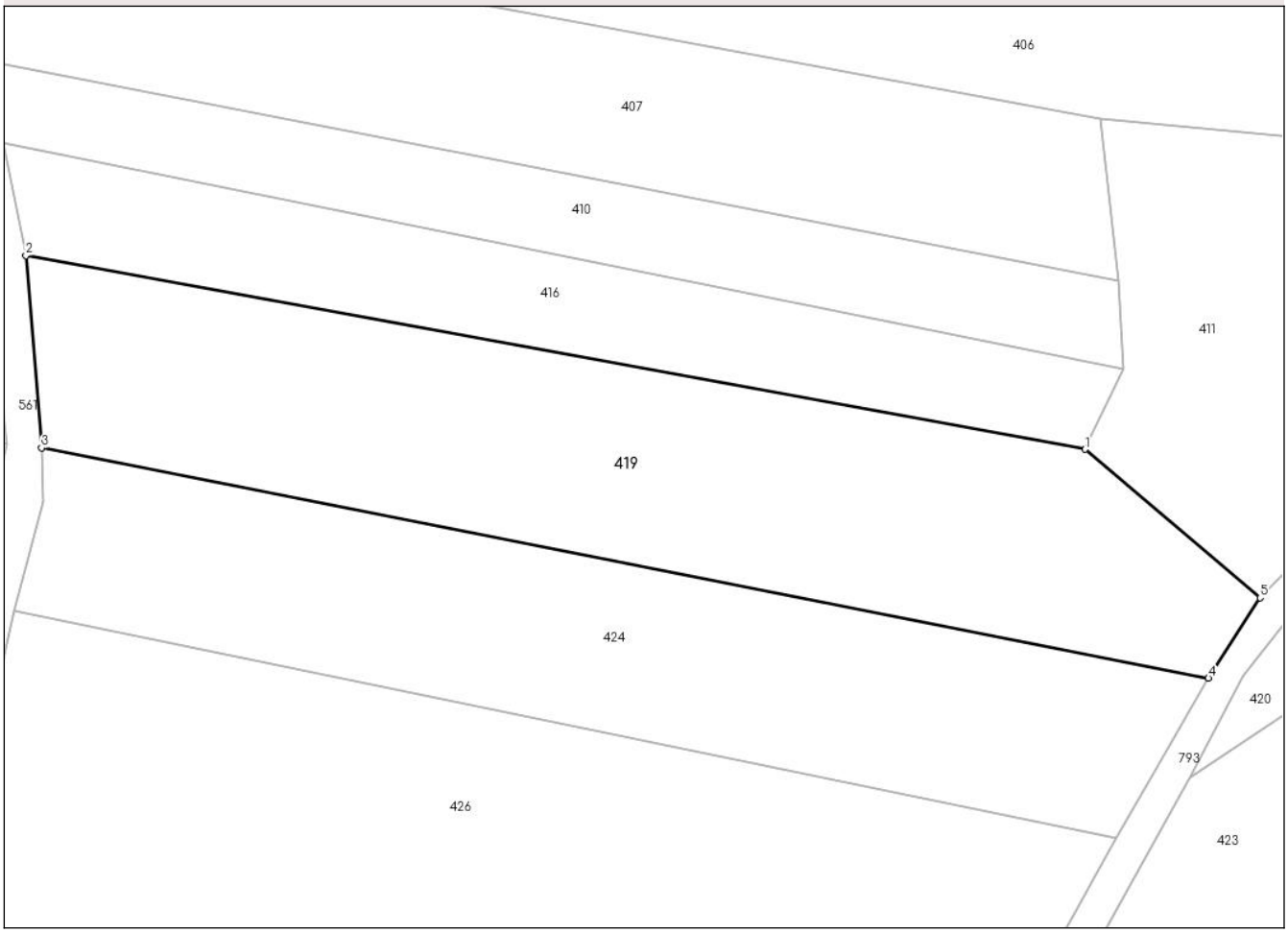
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31644	Din acte: 5.755 Masurata: 3.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.080	-	-	Parte Top 1012	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.741,666 419.863,396	2	249.619,232 419.885,787	124.465
2	249.619,232 419.885,787	3	249.621,045 419.863,566	22.295
3	249.621,045 419.863,566	4	249.755,936 419.836,937	137.494
4	249.755,936 419.836,937	5	249.761,91 419.846,234	11.051
5	249.761,91 419.846,234	1	249.741,666 419.863,396	26.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.556	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/216/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.556	-	-	Parte Top 1530	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.827,007 419.904,768	2	249.787,266 419.878,765	47.492
2	249.787,266 419.878,765	3	249.789,149 419.866,712	12.199
3	249.789,149 419.866,712	4	249.788,551 419.863,326	3.438
4	249.788,551 419.863,326	5	249.779,362 419.857,24	11.022
5	249.779,362 419.857,24	6	249.772,692 419.852,064	8.443

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.772,692 419.852,064	7	249.766,587 419.845,665	8.844
7	249.766,587 419.845,665	8	249.759,95 419.837,125	10.816
8	249.759,95 419.837,125	9	249.753,797 419.825,466	13.183
9	249.753,797 419.825,466	10	249.826,988 419.874,389	88.036
10	249.826,988 419.874,389	11	249.825,635 419.882,075	7.804
11	249.825,635 419.882,075	1	249.827,007 419.904,768	22.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1530

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.080	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/217/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

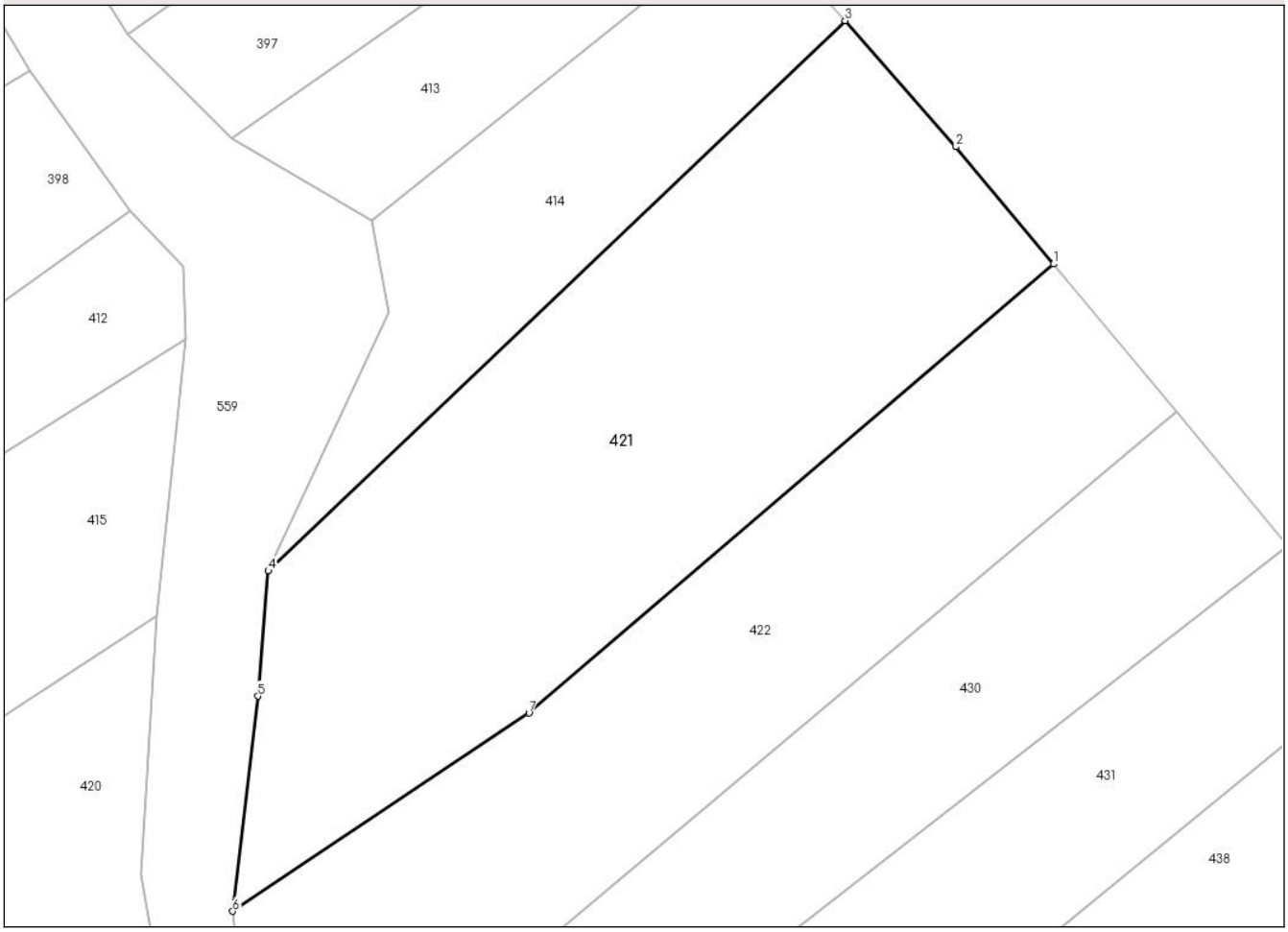
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.080	-	-	Parte Top 1530	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.905,727 419.935,665	2	249.897,17 419.945,95	13.379
2	249.897,17 419.945,95	3	249.887,426 419.957,015	14.744
3	249.887,426 419.957,015	4	249.836,831 419.908,721	69.944
4	249.836,831 419.908,721	5	249.835,914 419.897,739	11.02
5	249.835,914 419.897,739	6	249.833,69 419.878,868	19.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.833,69 419.878,868	7	249.859,702 419.896,255	31.288
7	249.859,702 419.896,255	1	249.905,727 419.935,665	60.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1531

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.695	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/01/1962		
Act Notarial nr. 24, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **PADINEANT MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SIMA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT PETRU**	
425 / 15/05/1971		
Act Notarial nr. 1214, din 14/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **PADINEANT MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/218/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADINEANT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

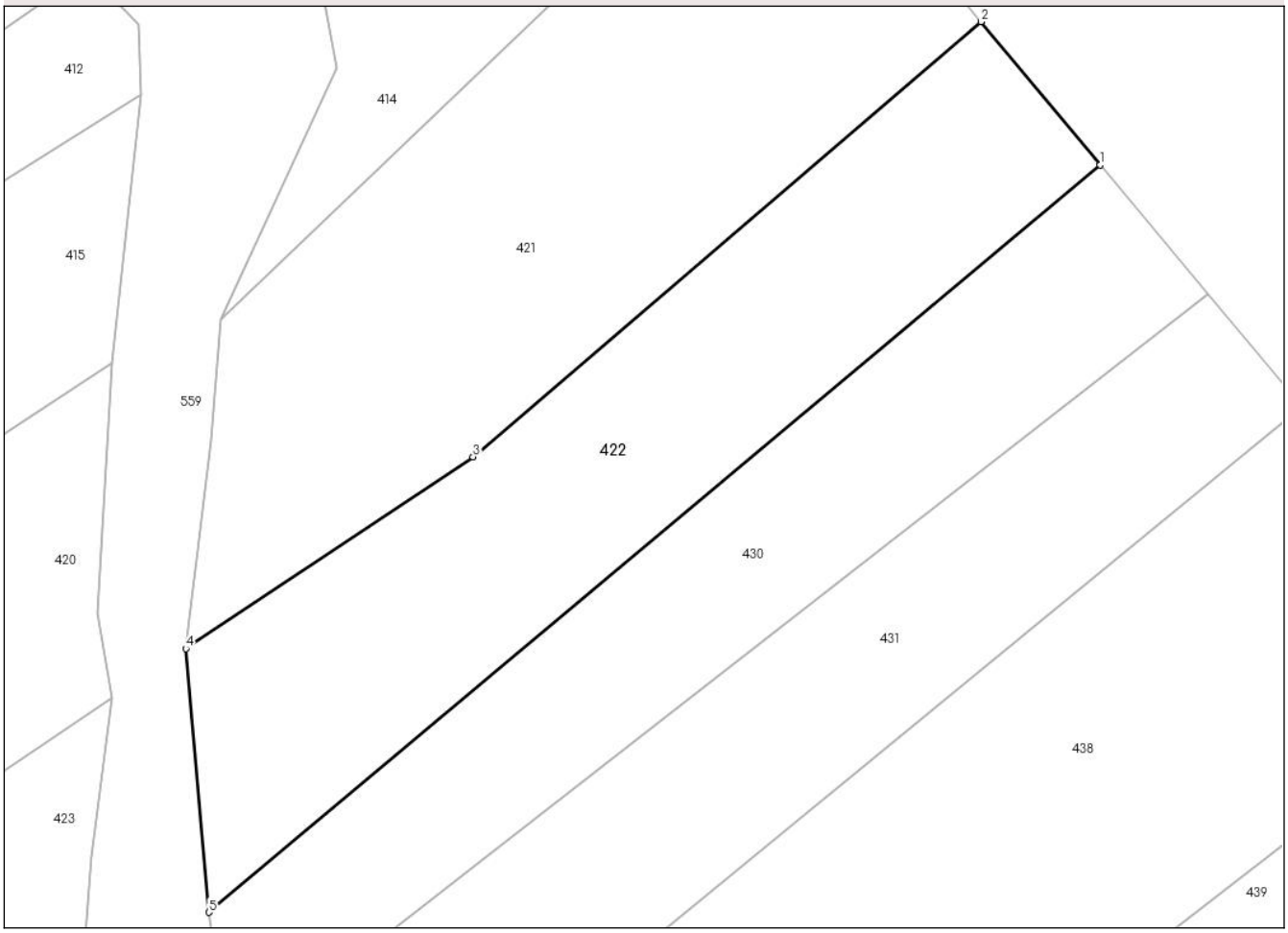
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.695	-	-	Parte Top 1531	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.916,515 419.922,697	2	249.905,727 419.935,665	16.869
2	249.905,727 419.935,665	3	249.859,702 419.896,255	60.592
3	249.859,702 419.896,255	4	249.833,69 419.878,868	31.288
4	249.833,69 419.878,868	5	249.835,767 419.854,994	23.964
5	249.835,767 419.854,994	1	249.916,515 419.922,697	105.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1531

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.076	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/01/1962		
Act Notarial nr. 24, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **PADINEANT MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SIMA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT PETRU**	
425 / 15/05/1971		
Act Notarial nr. 1214, din 14/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **PADINEANT MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/219/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADINEANT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.076	-	-	Parte Top 1531	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.823,945 419.845,792	2	249.825,169 419.860,065	14.325
2	249.825,169 419.860,065	3	249.826,988 419.874,389	14.439
3	249.826,988 419.874,389	4	249.753,797 419.825,466	88.036
4	249.753,797 419.825,466	5	249.740,561 419.801,856	27.067
5	249.740,561 419.801,856	6	249.744,216 419.793,843	8.807

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.744,216 419.793,843	1	249.823,945 419.845,792	95.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1011

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31039	Din acte: 5.755 Masurata: 2.615	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
532 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 59, din 06/01/2023 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOIANOVICI GHEORGHE-CRISTEA**, ,casatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLASICI ANA**, , casatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

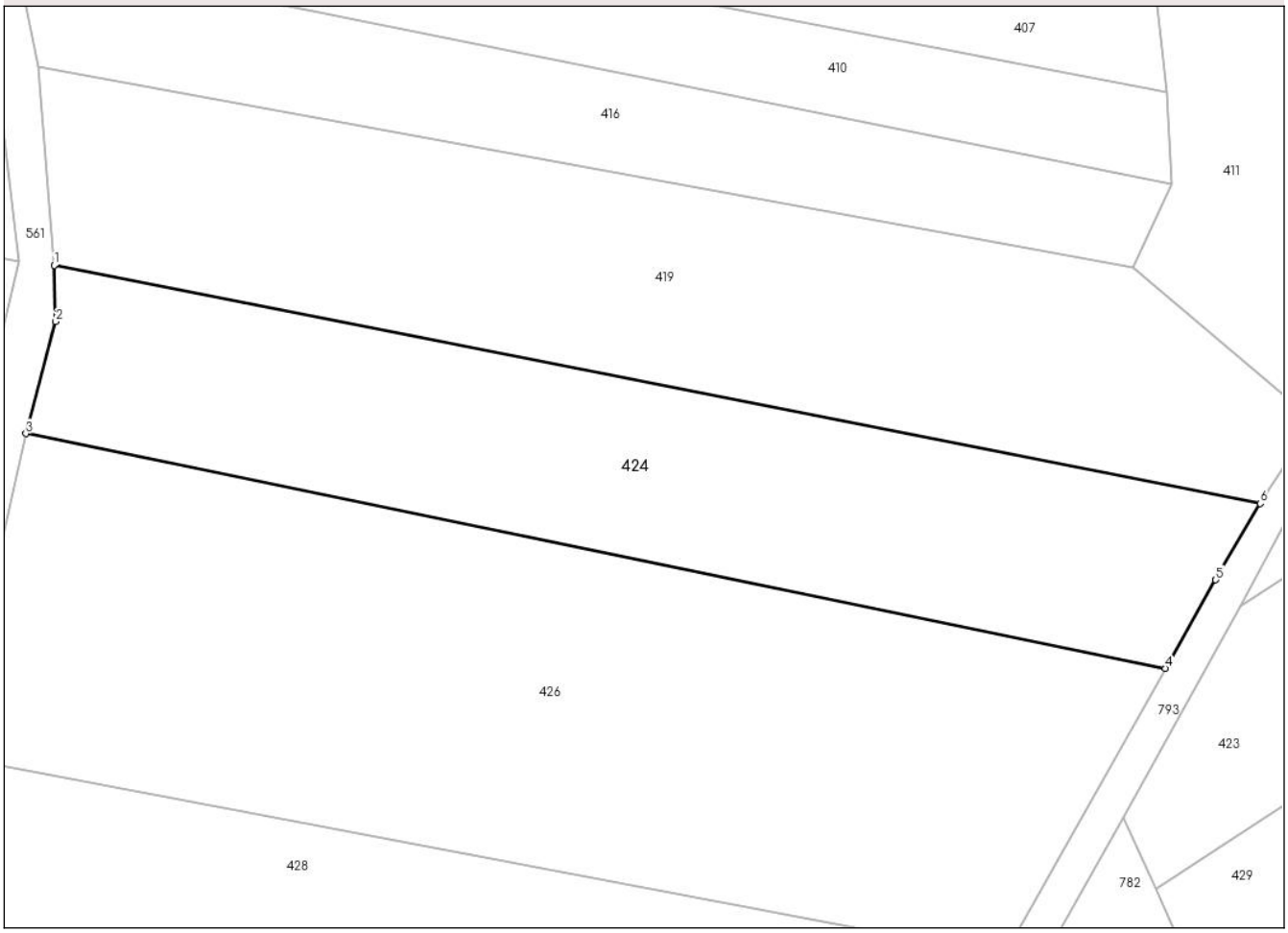
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31039	Din acte: 5.755 Masurata: 2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.615	-	-	Parte Top 1011	Ielen. Diferenta la ID562.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.621,045 419.863,566	2	249.621,216 419.857,284	6.284
2	249.621,216 419.857,284	3	249.617,87 419.844,751	12.972
3	249.617,87 419.844,751	4	249.745,299 419.818,487	130.107
4	249.745,299 419.818,487	5	249.750,966 419.828,385	11.405
5	249.750,966 419.828,385	6	249.755,936 419.836,937	9.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.755,936 419.836,937	1	249.621,045 419.863,566	137.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1009; Parte Top 1010

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 7.126	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3071 / 24/06/1999		
Act Notarial nr. 4311, din 01/01/1999 emis de NOTAR POPESCU R;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA ANA**, n. Milos, bun comun cu sotul 2) **DRAGHIA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

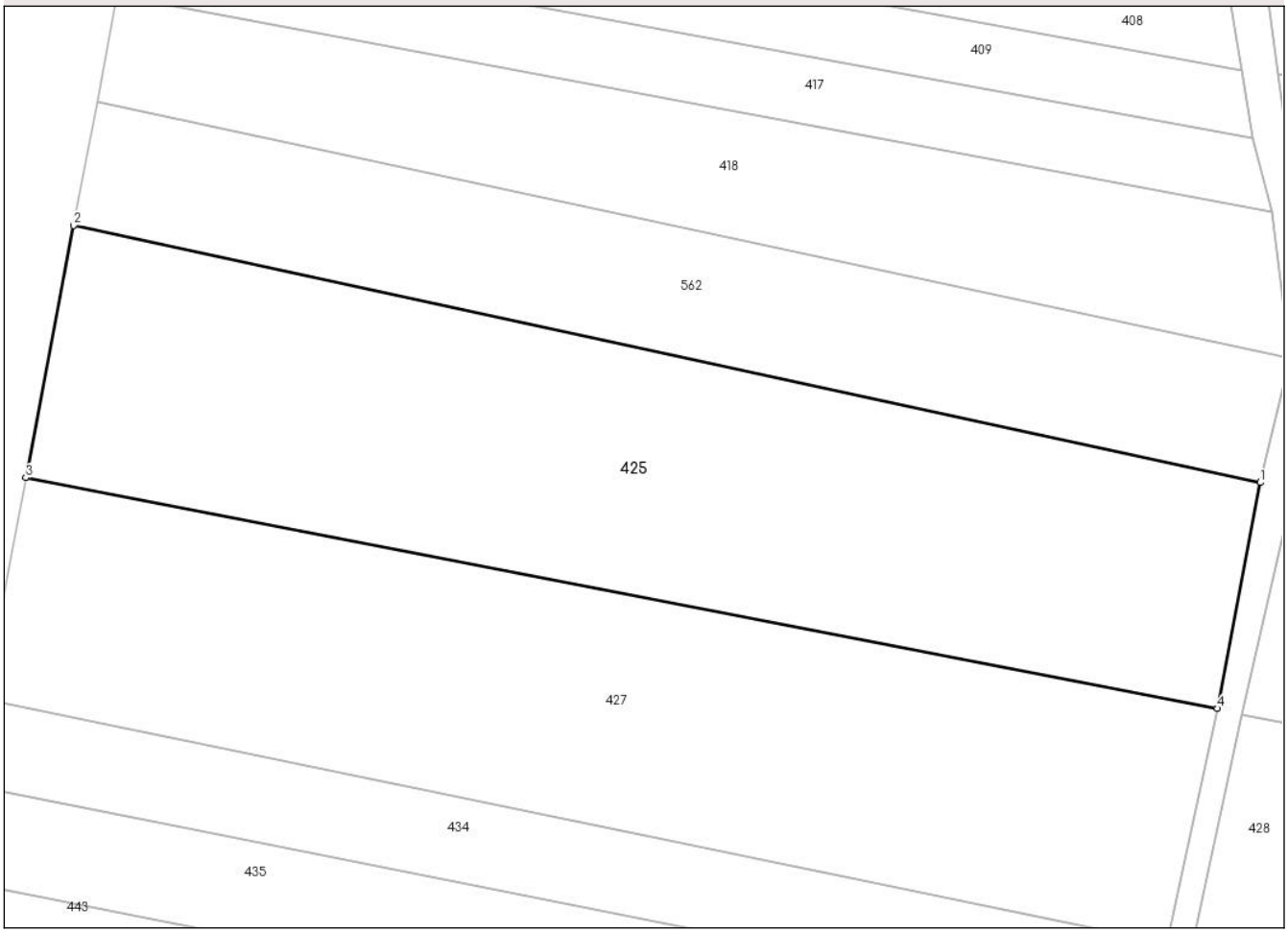
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 7.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.126	-	-	Parte Top 1009; Parte Top 1010	Ielen. Diferenta se regaseste la ID426.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.612,463 419.844,702	2	249.428,121 419.884,63	188.617
2	249.428,121 419.884,63	3	249.420,708 419.845,444	39.881
3	249.420,708 419.845,444	4	249.605,829 419.809,62	188.555
4	249.605,829 419.809,62	1	249.612,463 419.844,702	35.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1009; Parte Top 1010

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 4.498	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3071 / 24/06/1999		
Act Notarial nr. 4311, din 01/01/1999 emis de NOTAR POPESCU R;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4384/4498	A1
	1) **DRAGHIA ANA**, n. Milos, bun comun cu sotul 2) **DRAGHIA MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/220/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 114 mp in favoarea lui	A1
	1) **DRAGHIA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

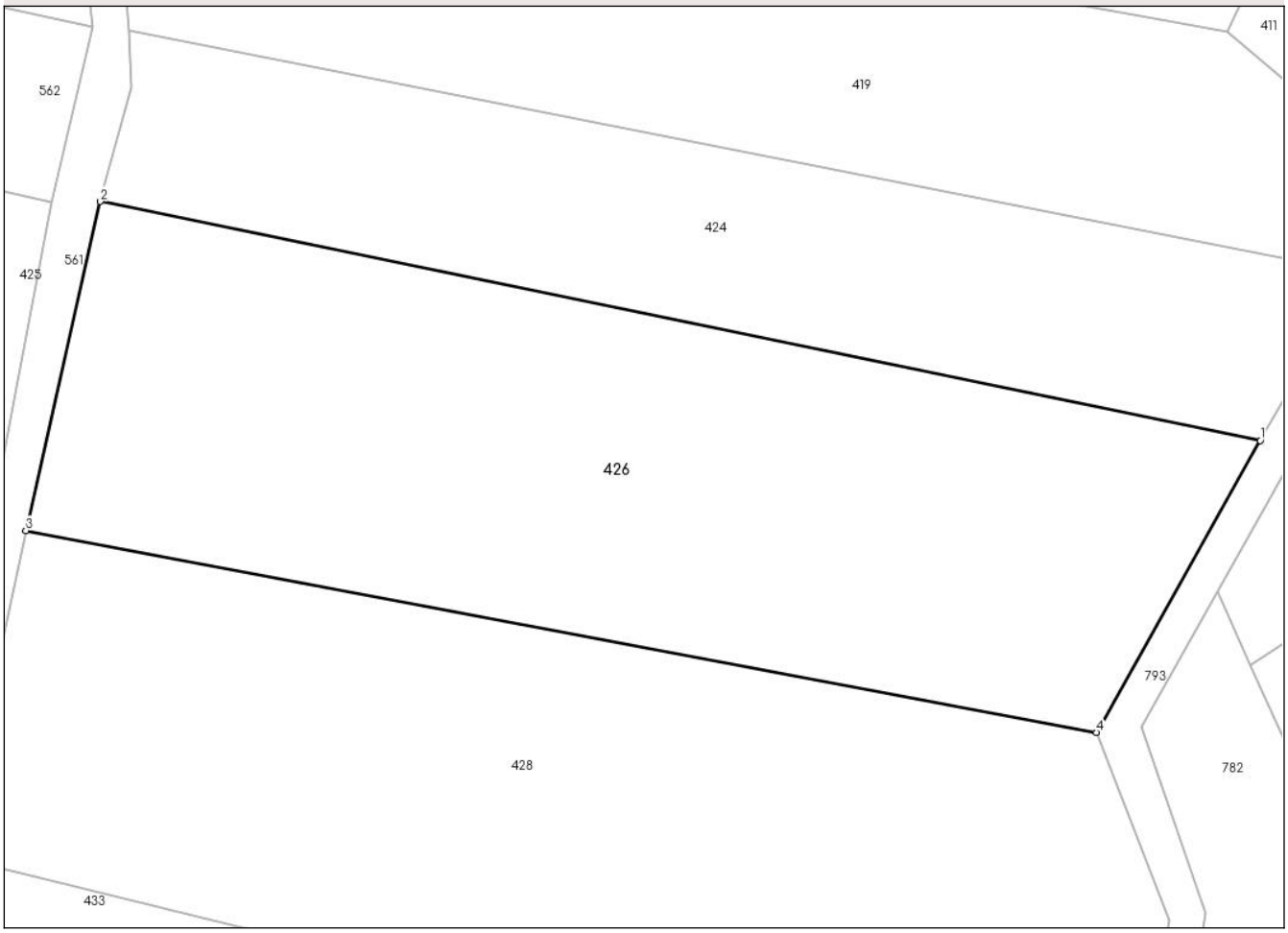
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 4.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.498	-	-	Parte Top 1009; Parte Top 1010	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.745,299 419.818,487	2	249.617,87 419.844,751	130.107
2	249.617,87 419.844,751	3	249.609,675 419.808,585	37.083
3	249.609,675 419.808,585	4	249.727,313 419.786,405	119.711
4	249.727,313 419.786,405	1	249.745,299 419.818,487	36.78

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261; 244; 378 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1008; 1007; 1006/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.265 Masurata: 6.796	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/221/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

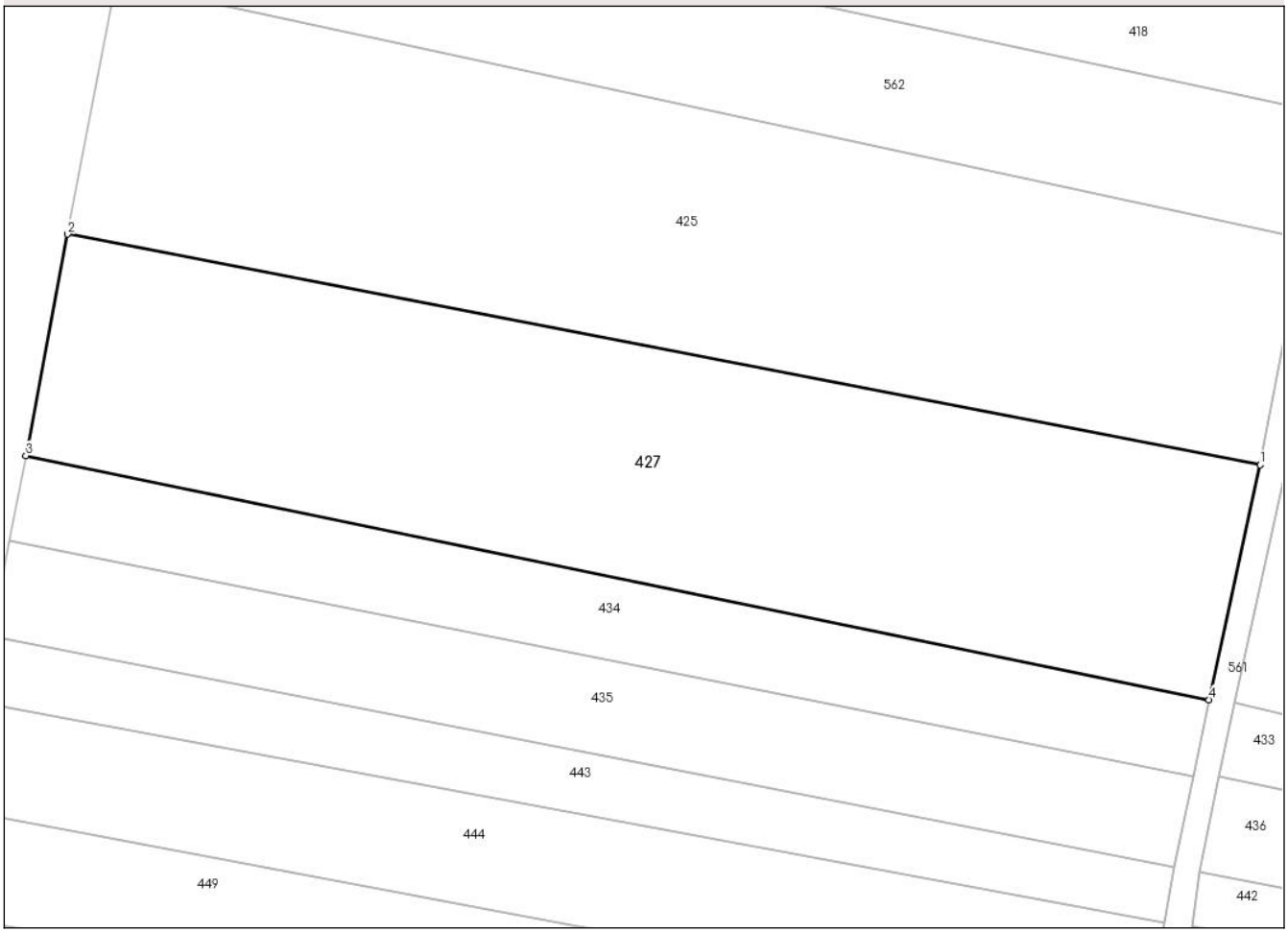
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.265 Masurata: 6.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.796	-	-	Parte Top 1008; 1007; 1006/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.605,829 419.809,62	2	249.420,708 419.845,444	188.555
2	249.420,708 419.845,444	3	249.414,206 419.811,072	34.982
3	249.414,206 419.811,072	4	249.597,898 419.773,17	187.561
4	249.597,898 419.773,17	1	249.605,829 419.809,62	37.303

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261; 244; 378 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1008; 1007; 1006/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.265 Masurata: 5.192	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/222/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

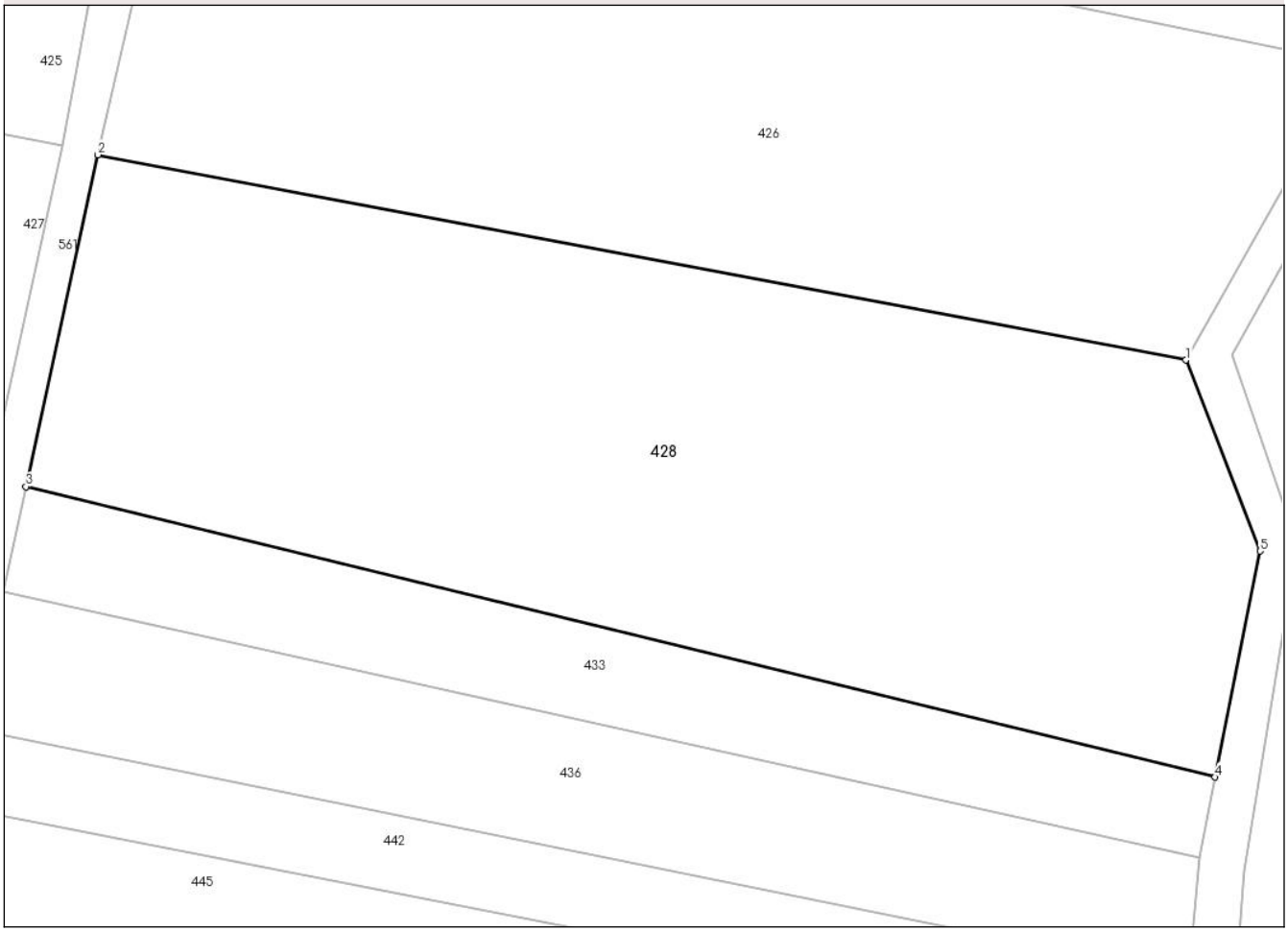
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.265 Masurata: 5.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.192	-	-	Parte Top 1008; 1007; 1006/b	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.727,313 419.786,405	2	249.609,675 419.808,585	119.711
2	249.609,675 419.808,585	3	249.601,908 419.772,727	36.69
3	249.601,908 419.772,727	4	249.730,455 419.741,32	132.328
4	249.730,455 419.741,32	5	249.735,325 419.765,751	24.912

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.735,325 419.765,751	1	249.727,313 419.786,405	22.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1531

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.212	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/01/1962		
Act Notarial nr. 24, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **PADINEANT MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SIMA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT PETRU**	
425 / 15/05/1971		
Act Notarial nr. 1214, din 14/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **PADINEANT MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/223/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADINEANT MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

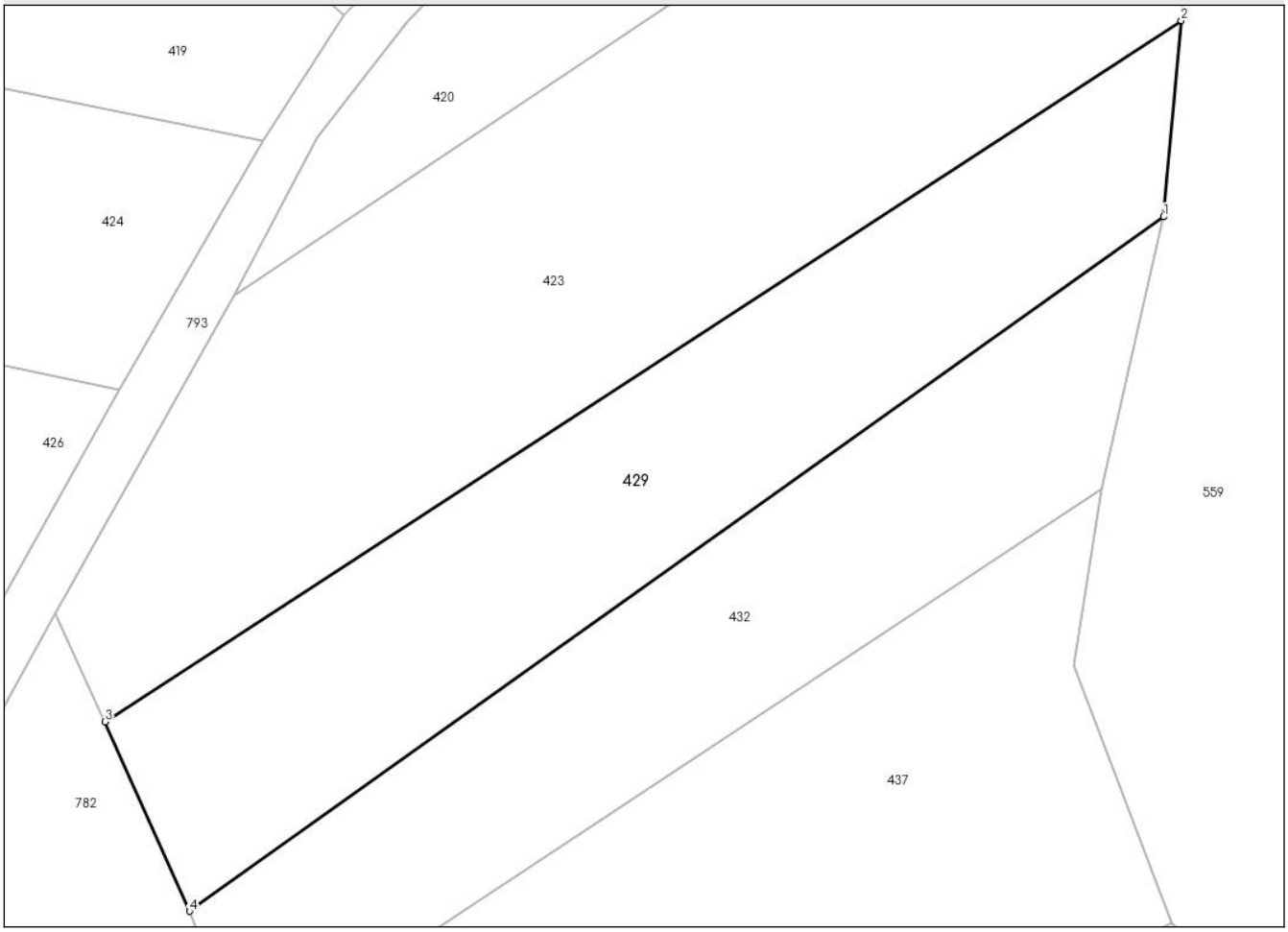
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.212	-	-	Parte Top 1531	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.822,632 419.831,264	2	249.823,945 419.845,792	14.587
2	249.823,945 419.845,792	3	249.744,216 419.793,843	95.16
3	249.744,216 419.793,843	4	249.750,486 419.779,821	15.36
4	249.750,486 419.779,821	1	249.822,632 419.831,264	88.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1531

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.448	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 01/01/1962		
Act Notarial nr. 24, din 01/01/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32	A1
	1) **PADINEANT MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **SIMA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PADINEANT PETRU**	
425 / 15/05/1971		
Act Notarial nr. 1214, din 14/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **PADINEANT MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/224/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADINEANT MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

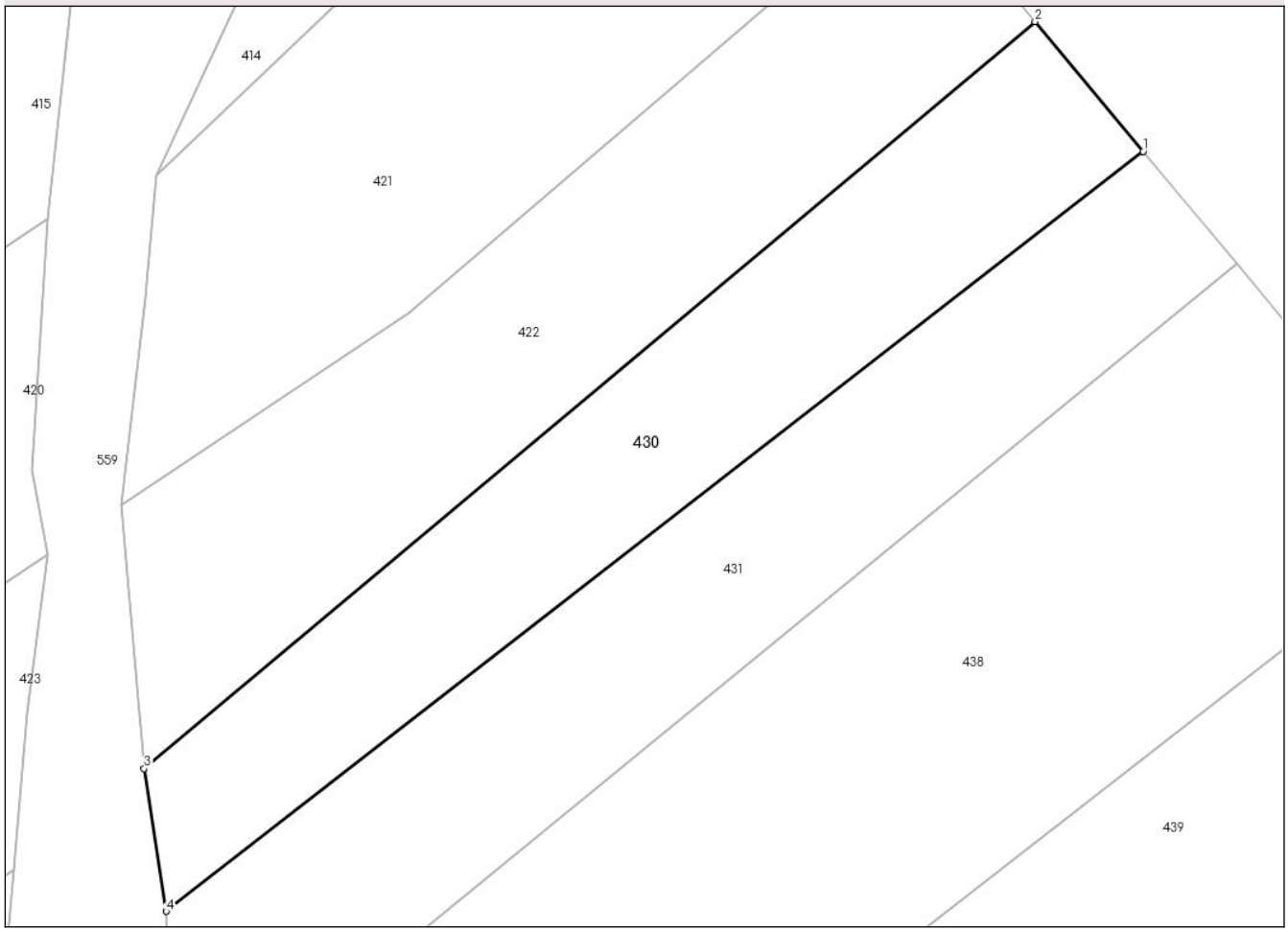
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.448	-	-	Parte Top 1531	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.926,3 419.910,936	2	249.916,515 419.922,697	15.299
2	249.916,515 419.922,697	3	249.835,767 419.854,994	105.375
3	249.835,767 419.854,994	4	249.837,76 419.842,051	13.096
4	249.837,76 419.842,051	1	249.926,3 419.910,936	112.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1532

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31203	Din acte: 5.755 Masurata: 1.744	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 08/12/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1938 emis de Jud. Mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **FILCA MARIAN**, min	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15	A1
	1) **FILCA NICOLAE**, min	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA MAGDALENA**, nasc. Lucacela	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA MARIA**, nasc. Curea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA TODOR**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/225/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIURAR CRACIUN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

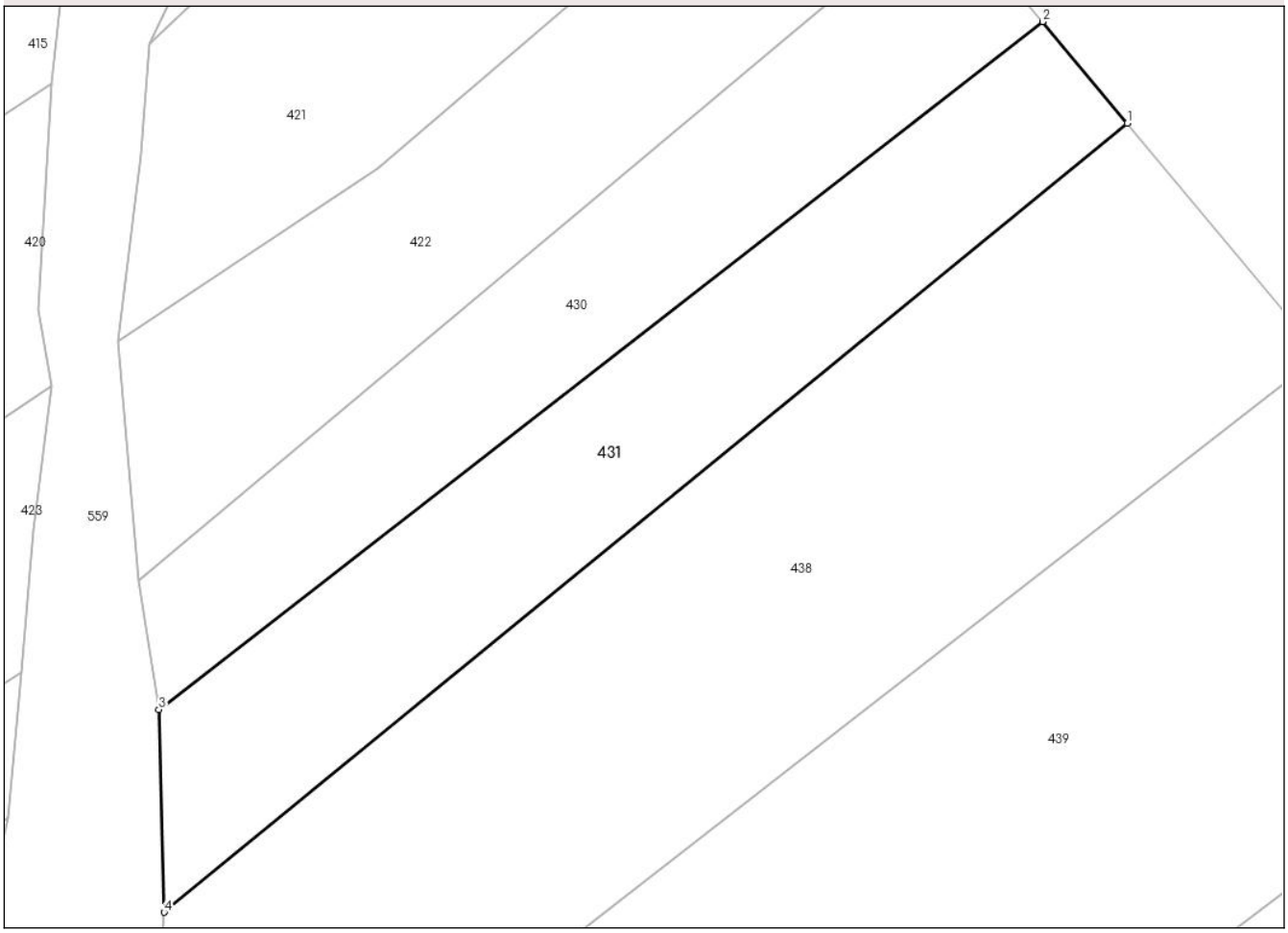
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31203	Din acte: 5.755 Masurata: 1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.744	-	-	Parte Top 1532	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.934,772 419.900,752	2	249.926,3 419.910,936	13.247
2	249.926,3 419.910,936	3	249.837,76 419.842,051	112.181
3	249.837,76 419.842,051	4	249.838,282 419.821,732	20.326
4	249.838,282 419.821,732	1	249.934,772 419.900,752	124.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1532

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31203	Din acte: 5.755 Masurata: 1.034	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 08/12/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1938 emis de Jud. Mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **FILCA MARIAN**, min	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15	A1
	1) **FILCA NICOLAE**, min	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA MAGDALENA**, nasc. Lucacela	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA MARIA**, nasc. Curea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA TODOR**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/226/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIURAR CRACIUN-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

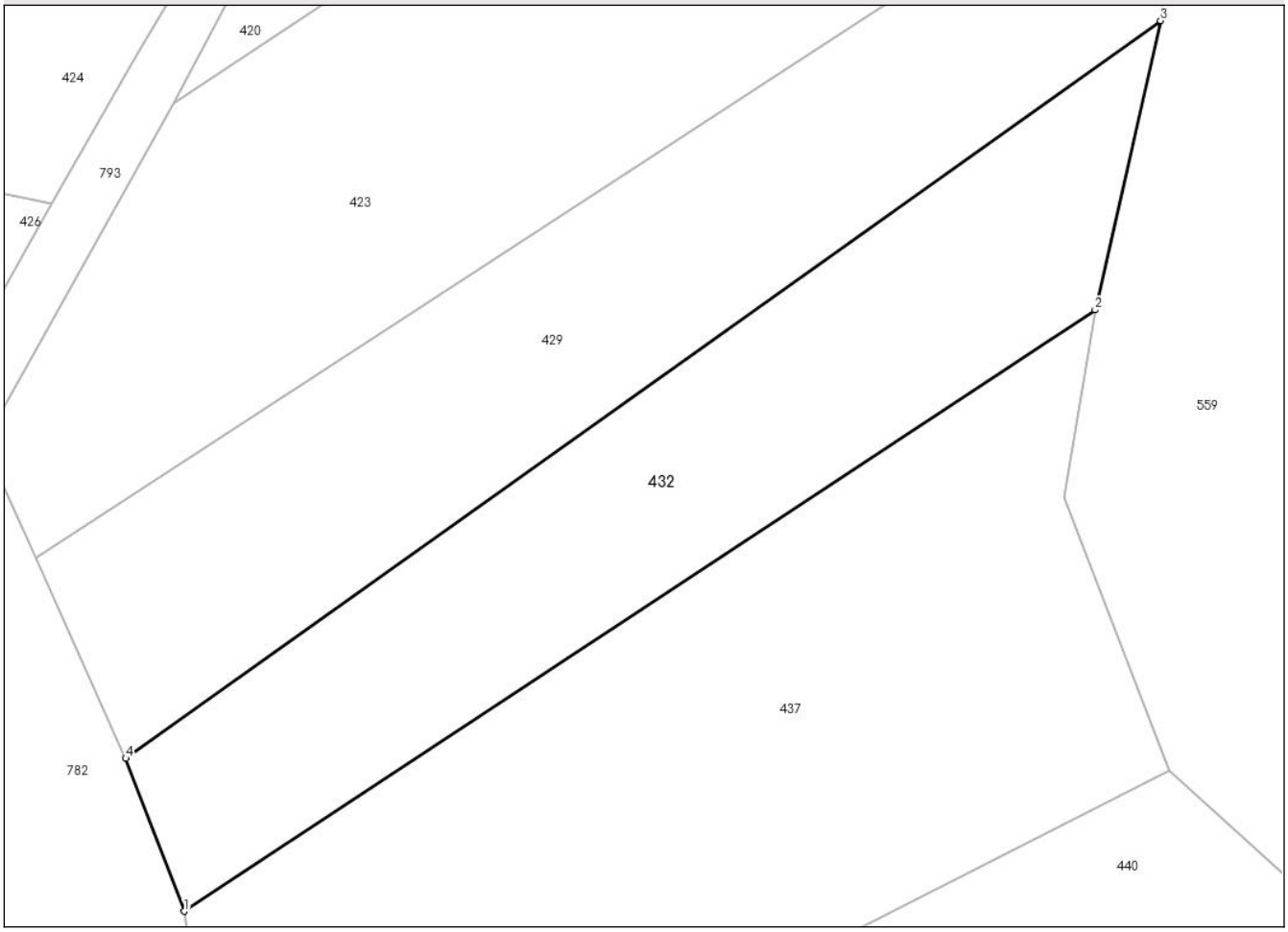
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31203	Din acte: 5.755 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.034	-	-	Parte Top 1532	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.754,577 419.769,167	2	249.818,079 419.811,097	76.096
2	249.818,079 419.811,097	3	249.822,632 419.831,264	20.675
3	249.822,632 419.831,264	4	249.750,486 419.779,821	88.608
4	249.750,486 419.779,821	1	249.754,577 419.769,167	11.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1006/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 1.357	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/227/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CURIAC MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

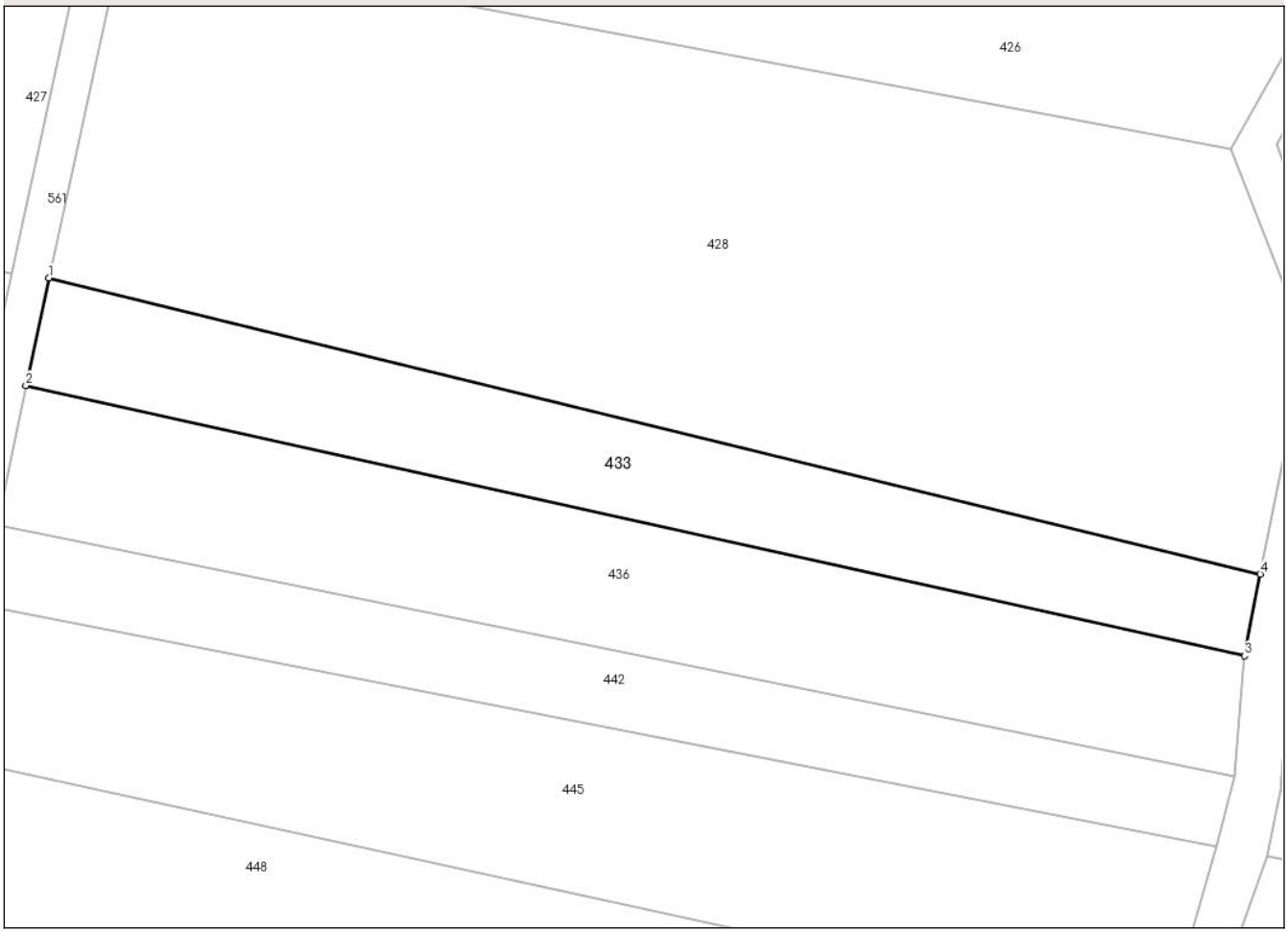
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.439 Masurata: 1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.357	-	-	Parte Top 1006/a	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.601,908 419.772,727	2	249.599,46 419.761,336	11.651
2	249.599,46 419.761,336	3	249.728,759 419.732,631	132.447
3	249.728,759 419.732,631	4	249.730,455 419.741,32	8.853
4	249.730,455 419.741,32	1	249.601,908 419.772,727	132.328

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1006/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 2.402	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/228/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CURIAC MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

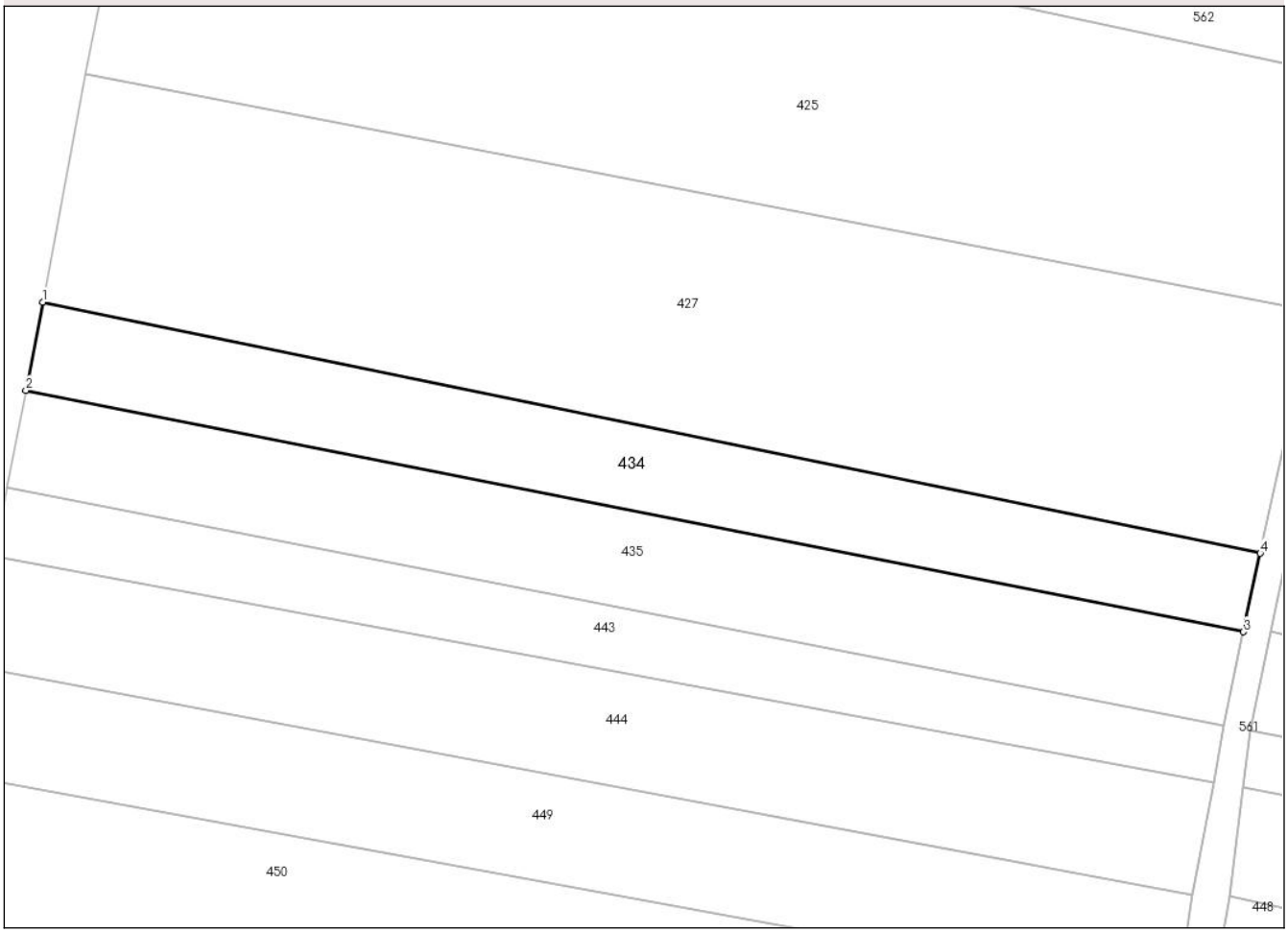
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.439 Masurata: 2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.402	-	-	Parte Top 1006/a	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.414,206 419.811,072	2	249.411,69 419.797,77	13.538
2	249.411,69 419.797,77	3	249.595,374 419.761,339	187.262
3	249.595,374 419.761,339	4	249.597,898 419.773,17	12.097
4	249.597,898 419.773,17	1	249.414,206 419.811,072	187.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1005

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/229/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BETA-BANAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

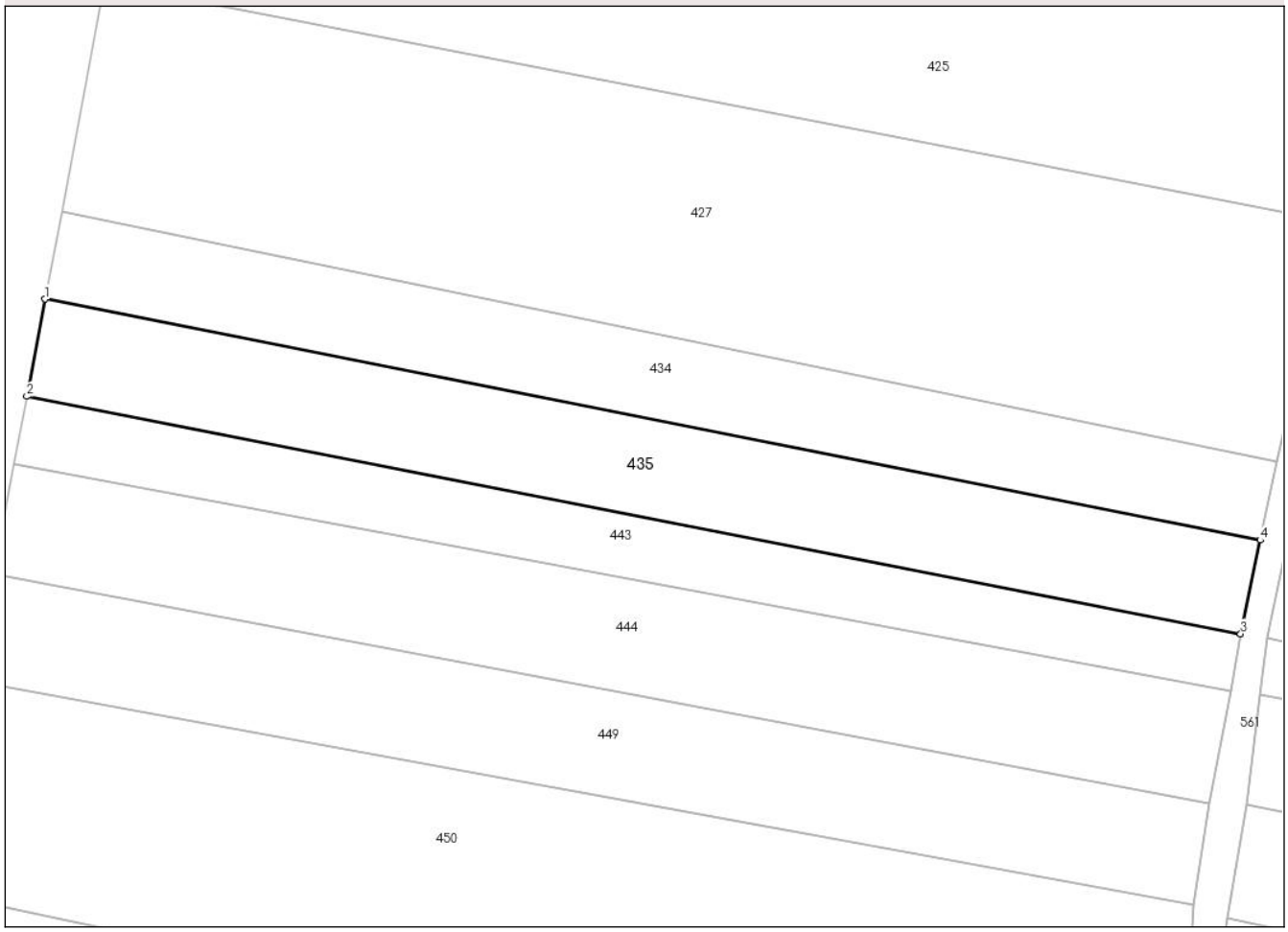
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.755	-	-	Parte Top 1005	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.411,69 419.797,77	2	249.408,908 419.783,065	14.966
2	249.408,908 419.783,065	3	249.592,404 419.747,167	186.974
3	249.592,404 419.747,167	4	249.595,374 419.761,339	14.48
4	249.595,374 419.761,339	1	249.411,69 419.797,77	187.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1005

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.856	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/230/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BETA-BANAC NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

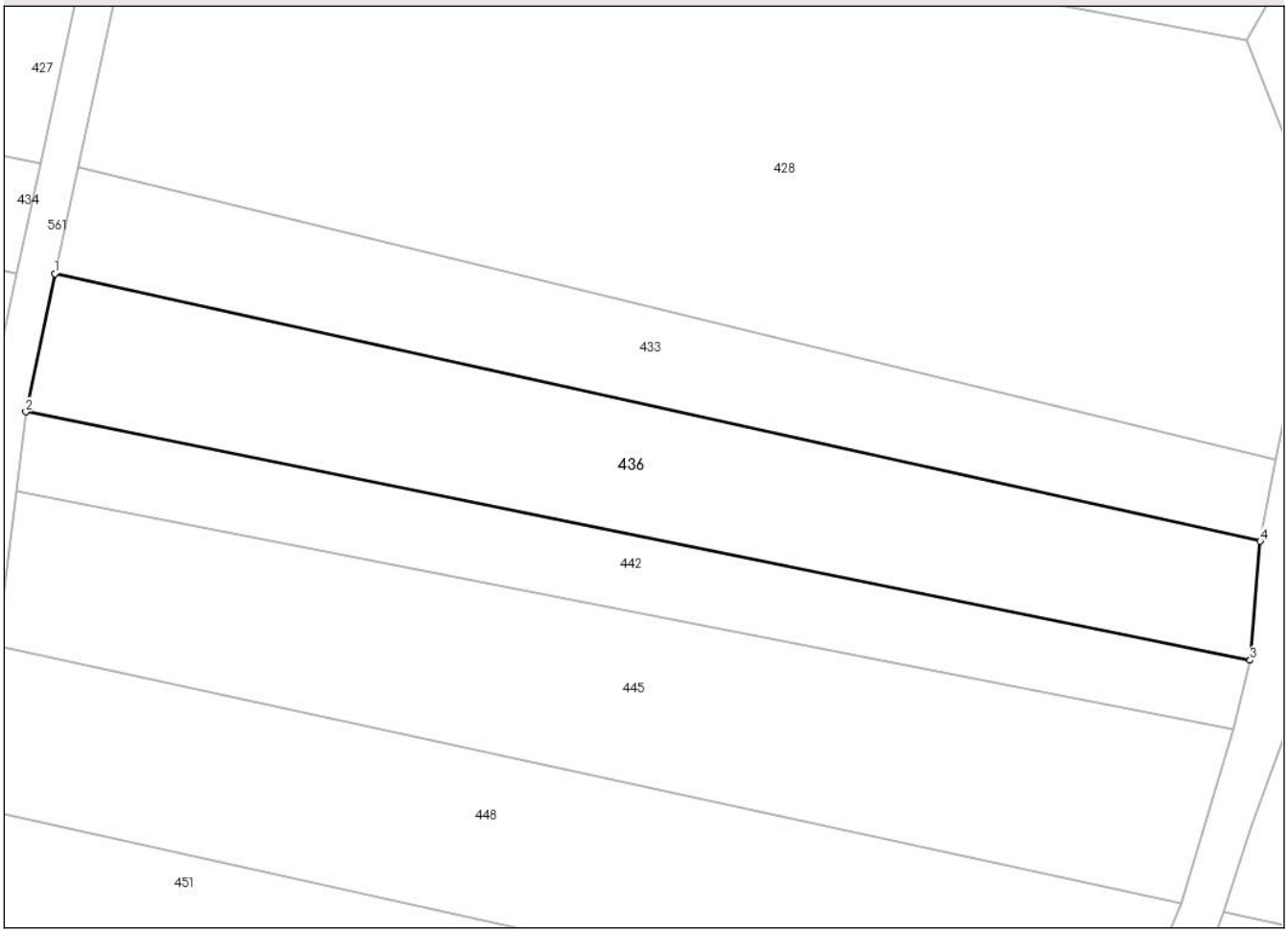
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.856	-	-	Parte Top 1005	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.599,46 419.761,336	2	249.596,353 419.746,507	15.151
2	249.596,353 419.746,507	3	249.727,673 419.719,866	133.995
3	249.727,673 419.719,866	4	249.728,759 419.732,631	12.811
4	249.728,759 419.732,631	1	249.599,46 419.761,336	132.447

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1532; Parte Top 1533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31203	Din acte: 8.632 Masurata: 1.870	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; 31202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 08/12/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1938 emis de Jud. Mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **FILCA MARIAN**, min	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15	A1
	1) **FILCA NICOLAE**, min	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA MAGDALENA**, nasc. Lucacela	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA MARIA**, nasc. Curea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA TODOR**	
4290 / 14/09/1999		
Act Notarial nr. 507, din 01/01/1999 emis de BNP Dobre Florica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRTA ILIE**, si sotia 2) **BIRTA MARIA**, nasc. Hota	
B8	Cu obligatia de intretinere in favoarea :	A1
	1) **BIRTA NICOLAE**, si sotia 2) **BIRTA MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/231/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JURCUL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

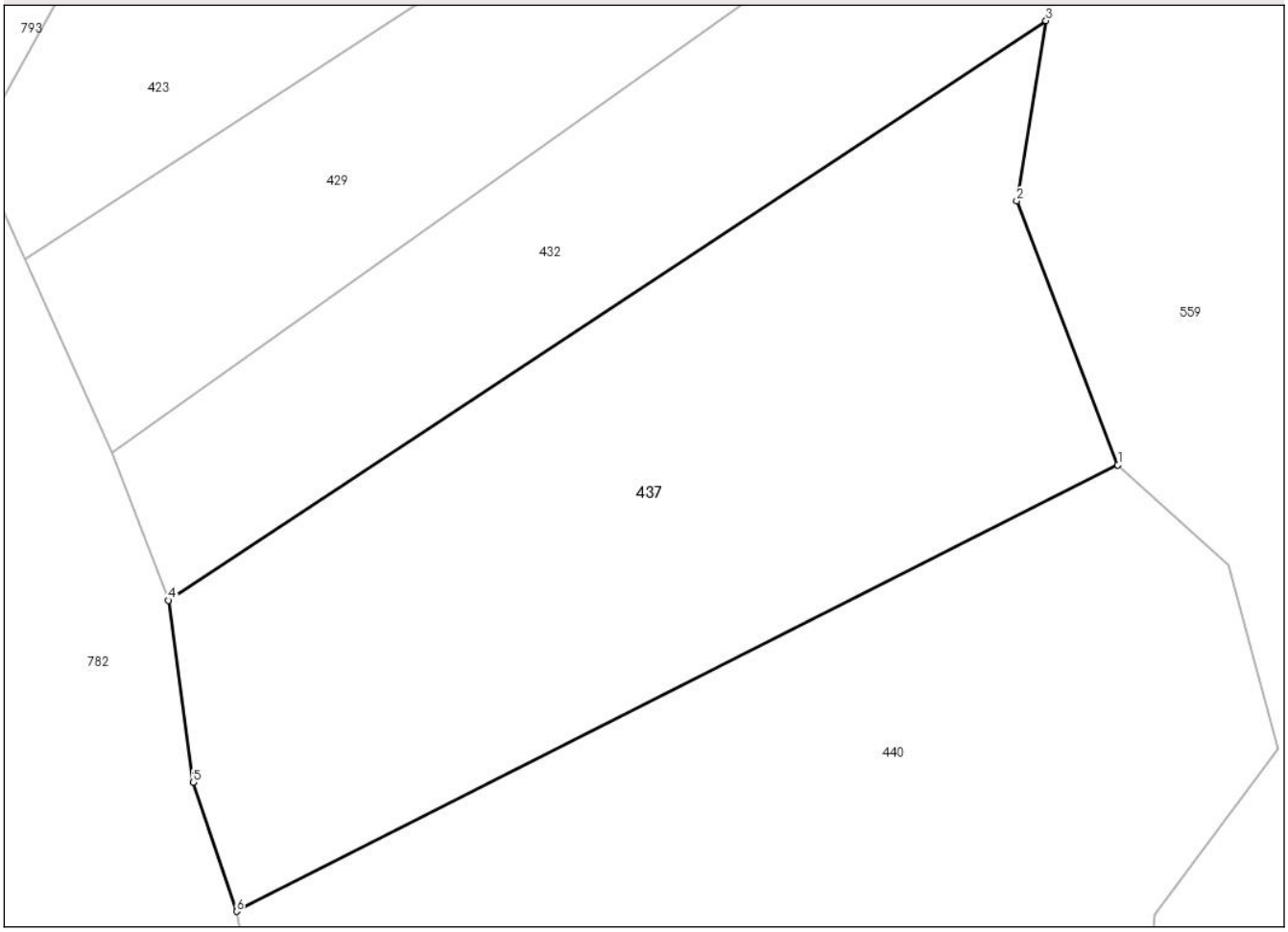
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31203	Din acte: 8.632 Masurata: 1.870	31202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.870	-	-	Parte Top 1532; Parte Top 1533	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.823,28 419.778,961	2	249.815,961 419.798,054	20.448
2	249.815,961 419.798,054	3	249.818,079 419.811,097	13.214
3	249.818,079 419.811,097	4	249.754,577 419.769,167	76.096
4	249.754,577 419.769,167	5	249.756,392 419.755,996	13.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.756,392 419.755,996	6	249.759,523 419.746,677	9.831
6	249.759,523 419.746,677	1	249.823,28 419.778,961	71.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1532; Parte Top 1533

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31203	Din acte: 8.632 Masurata: 3.894	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; 31202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2829 / 08/12/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 0, din 01/01/1938 emis de Jud. Mixta Resita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) **FILCA MARIAN**, min	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/15	A1
	1) **FILCA NICOLAE**, min	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA MAGDALENA**, nasc. Lucacela	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA MARIA**, nasc. Curea	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15	A1
	1) **LAGEA TODOR**	
4290 / 14/09/1999		
Act Notarial nr. 507, din 01/01/1999 emis de BNP Dobre Florica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRTA ILIE**, si sotia 2) **BIRTA MARIA**, nasc. Hota	
B8	Cu obligatia de intretinere in favoarea :	A1
	1) **BIRTA NICOLAE**, si sotia 2) **BIRTA MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/232/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JURCUL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

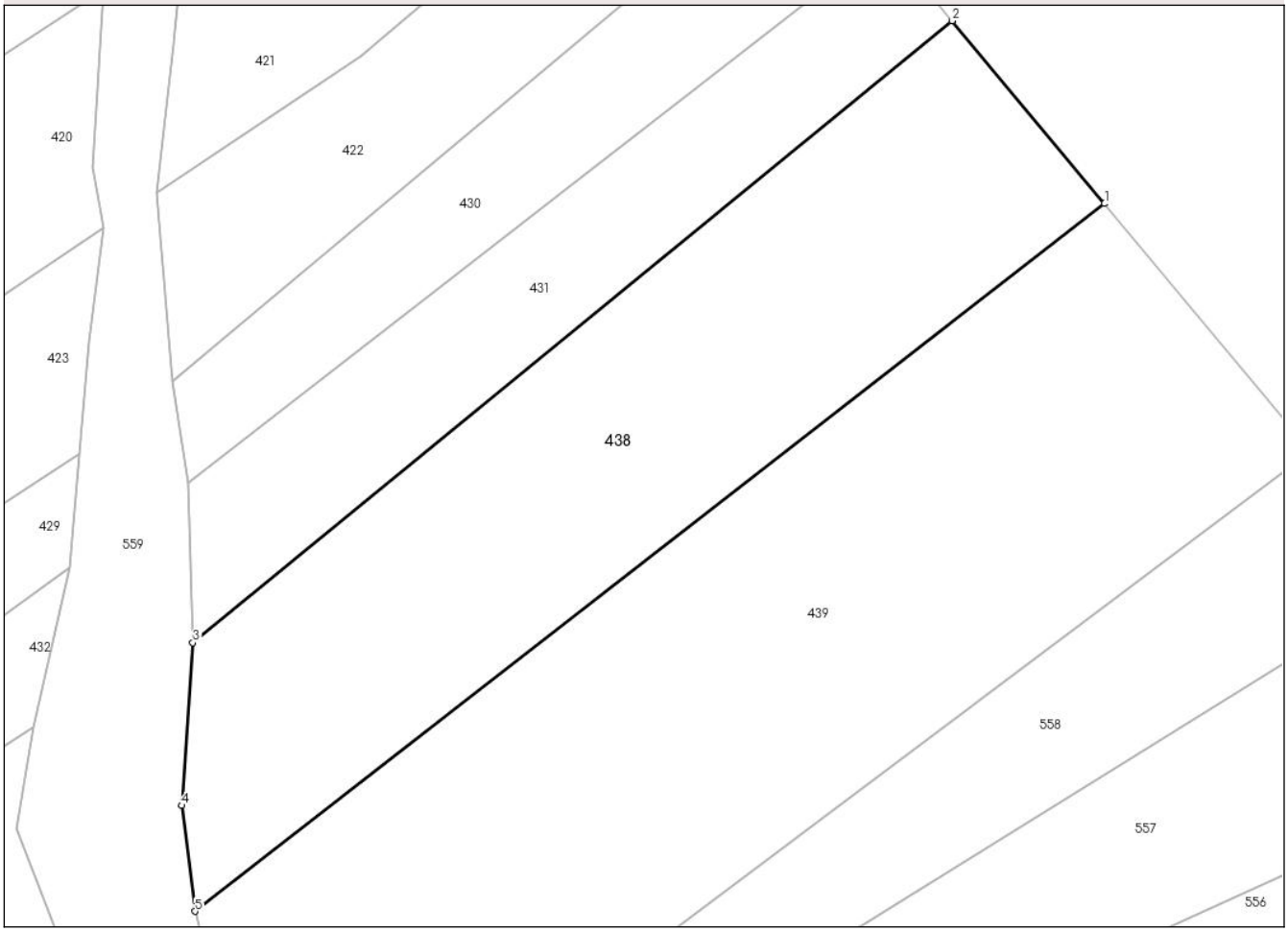
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31203	Din acte: 8.632 Masurata: 3.894	31202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.894	-	-	Parte Top 1532; Parte Top 1533	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.954,101 419.877,518	2	249.934,772 419.900,752	30.223
2	249.934,772 419.900,752	3	249.838,282 419.821,732	124.718
3	249.838,282 419.821,732	4	249.836,863 419.801,053	20.728
4	249.836,863 419.801,053	5	249.838,554 419.787,633	13.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.838,554 419.787,633	1	249.954,101 419.877,518	146.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1531; 1535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.632 Masurata: 6.141	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/233/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

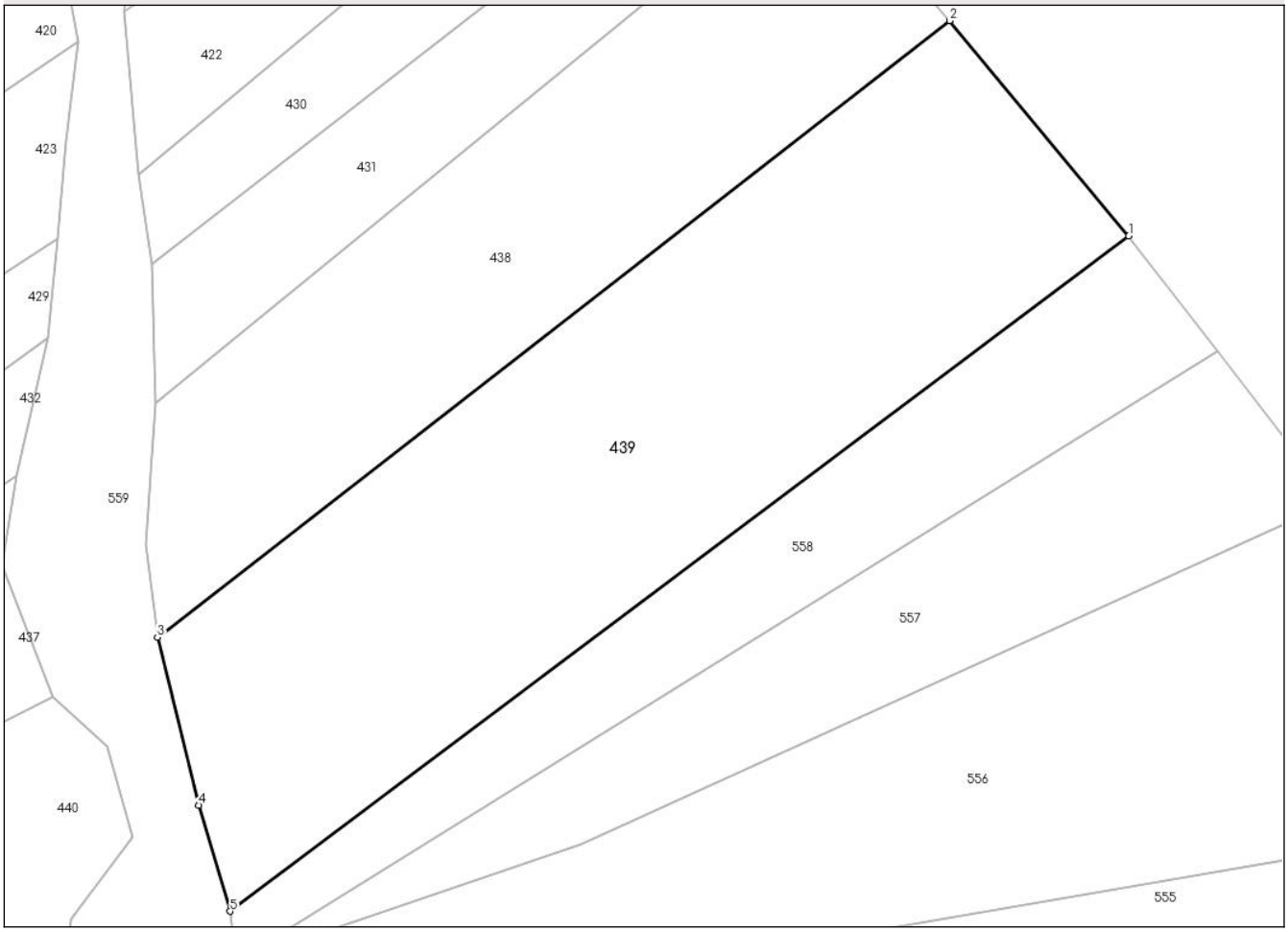
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.632 Masurata: 6.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.141	-	-	Parte Top 1534; 1535	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.980,23 419.846,11	2	249.954,101 419.877,518	40.856
2	249.954,101 419.877,518	3	249.838,554 419.787,633	146.391
3	249.838,554 419.787,633	4	249.844,586 419.763,13	25.235
4	249.844,586 419.763,13	5	249.849,174 419.747,653	16.143
5	249.849,174 419.747,653	1	249.980,23 419.846,11	163.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1531; 1535

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.632 Masurata: 3.610	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/234/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

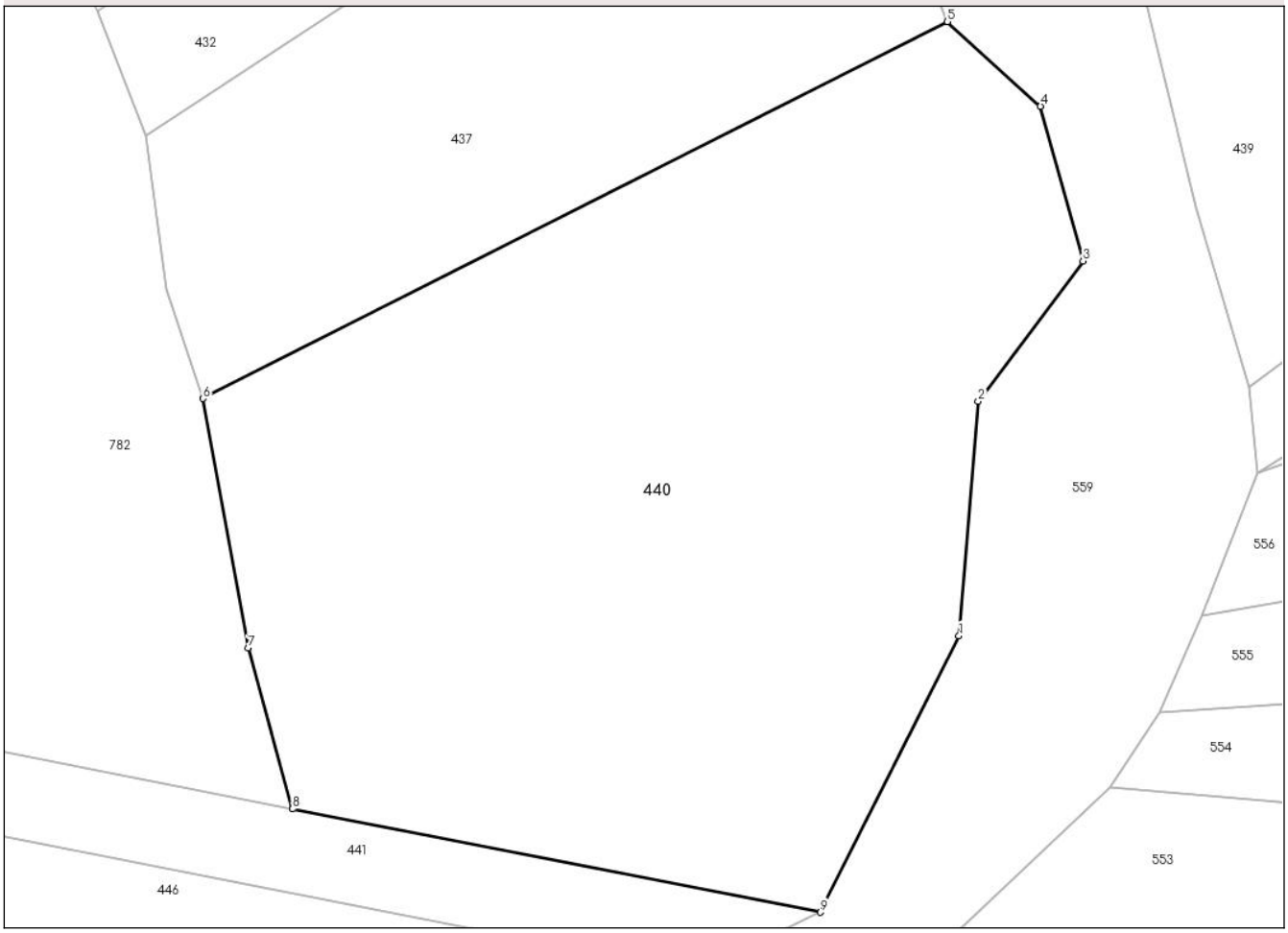
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.632 Masurata: 3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.610	-	-	Parte Top 1534; 1535	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.824,272 419.726,361	2	249.825,933 419.746,451	20.159
2	249.825,933 419.746,451	3	249.834,901 419.758,466	14.993
3	249.834,901 419.758,466	4	249.831,264 419.771,709	13.733
4	249.831,264 419.771,709	5	249.823,28 419.778,961	10.786
5	249.823,28 419.778,961	6	249.759,523 419.746,677	71.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.759,523 419.746,677	7	249.763,387 419.725,322	21.702
7	249.763,387 419.725,322	8	249.767,177 419.711,529	14.304
8	249.767,177 419.711,529	9	249.812,406 419.702,675	46.087
9	249.812,406 419.702,675	1	249.824,272 419.726,361	26.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1005

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 542	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/235/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC ILIE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

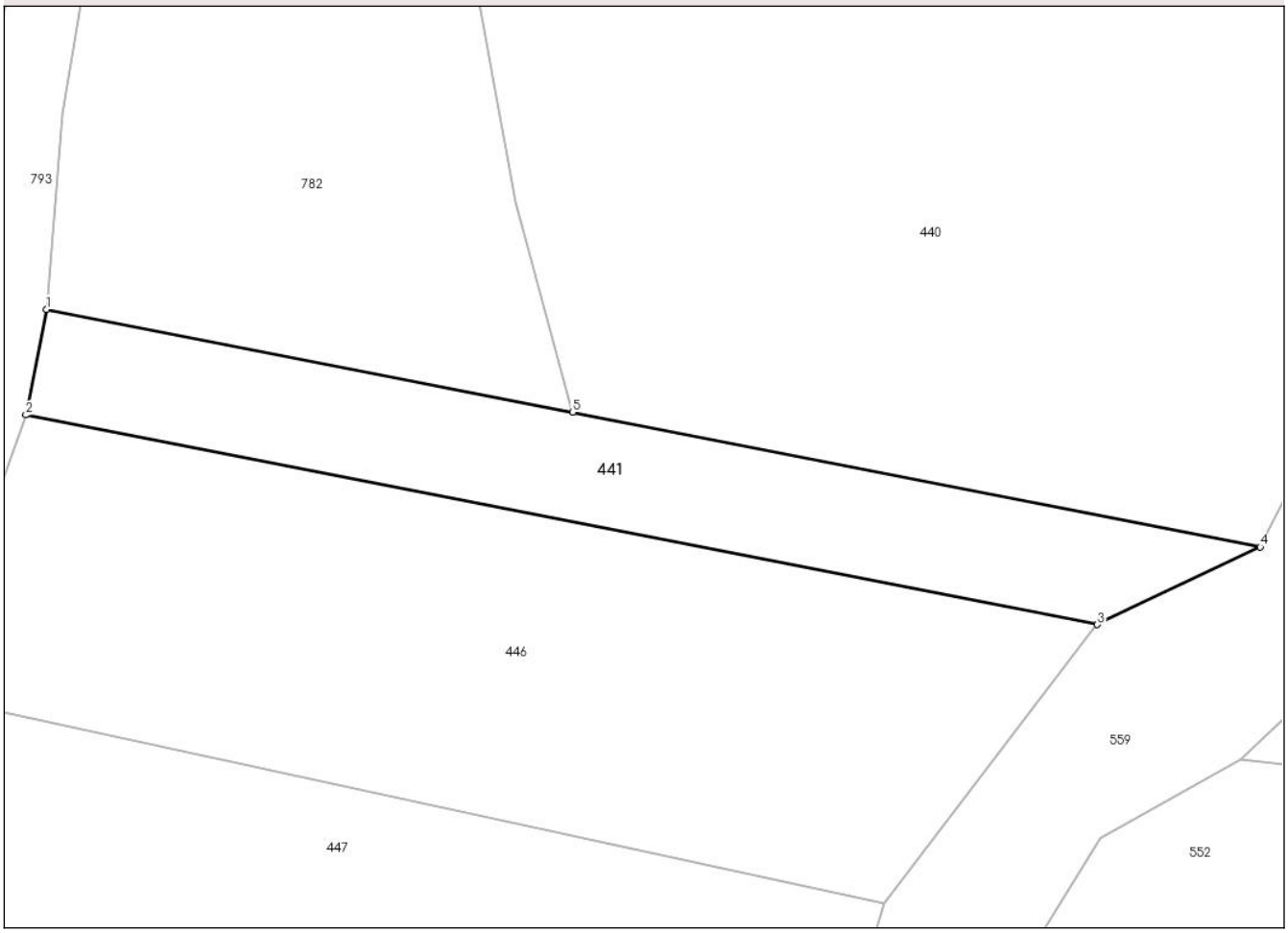
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	542	-	-	Parte Top 1005	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.732,574 419.718,303	2	249.731,208 419.711,355	7.081
2	249.731,208 419.711,355	3	249.801,686 419.697,562	71.815
3	249.801,686 419.697,562	4	249.812,406 419.702,675	11.877
4	249.812,406 419.702,675	5	249.767,177 419.711,529	46.087
5	249.767,177 419.711,529	1	249.732,574 419.718,303	35.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1005

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.086	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/236/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC ILIE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

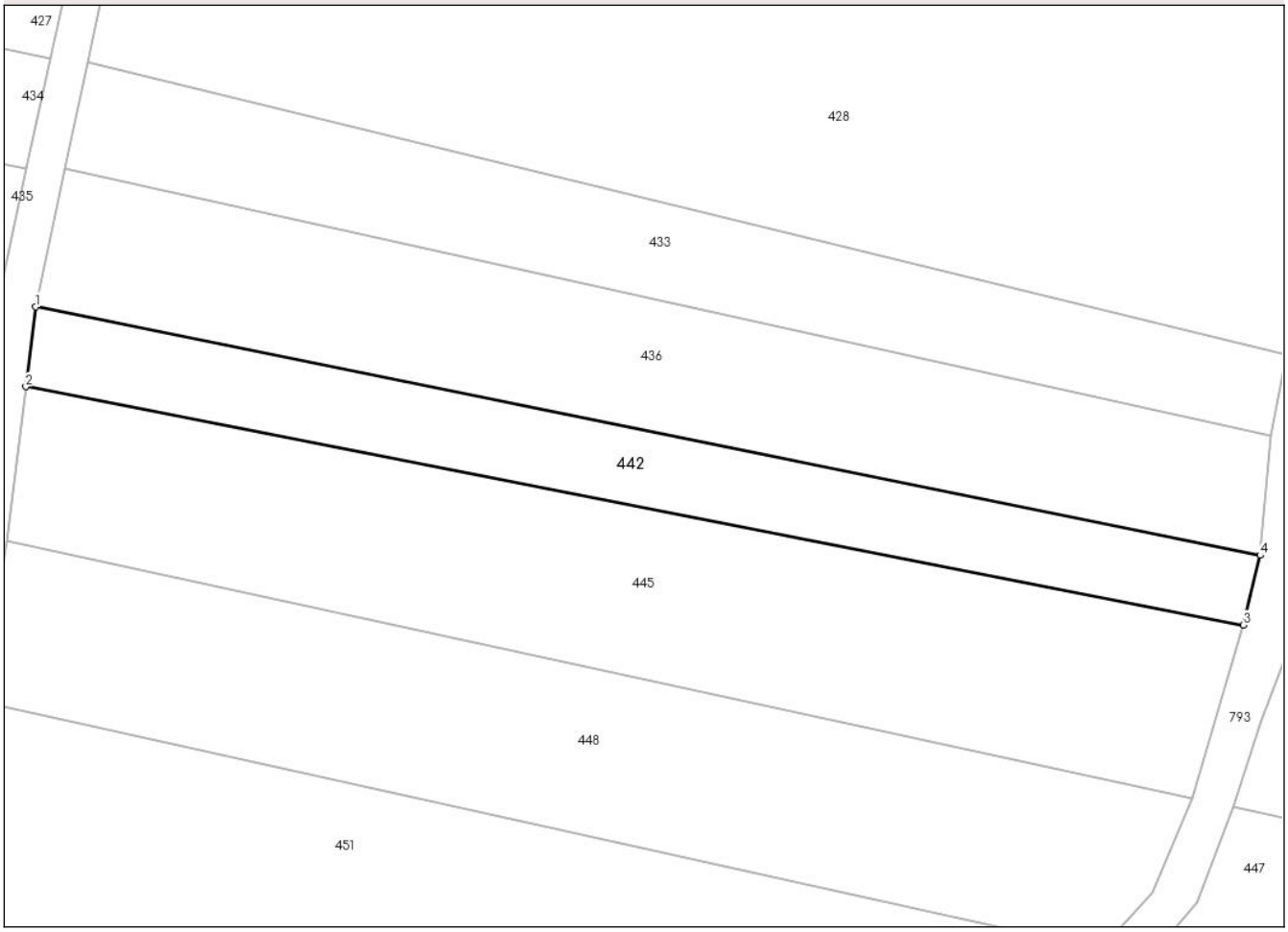
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.086	-	-	Parte Top 1005	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.596,353 419.746,507	2	249.595,29 419.737,955	8.618
2	249.595,29 419.737,955	3	249.725,863 419.712,401	133.05
3	249.725,863 419.712,401	4	249.727,673 419.719,866	7.681
4	249.727,673 419.719,866	1	249.596,353 419.746,507	133.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:293 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1005

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.793	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/237/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC ILIE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

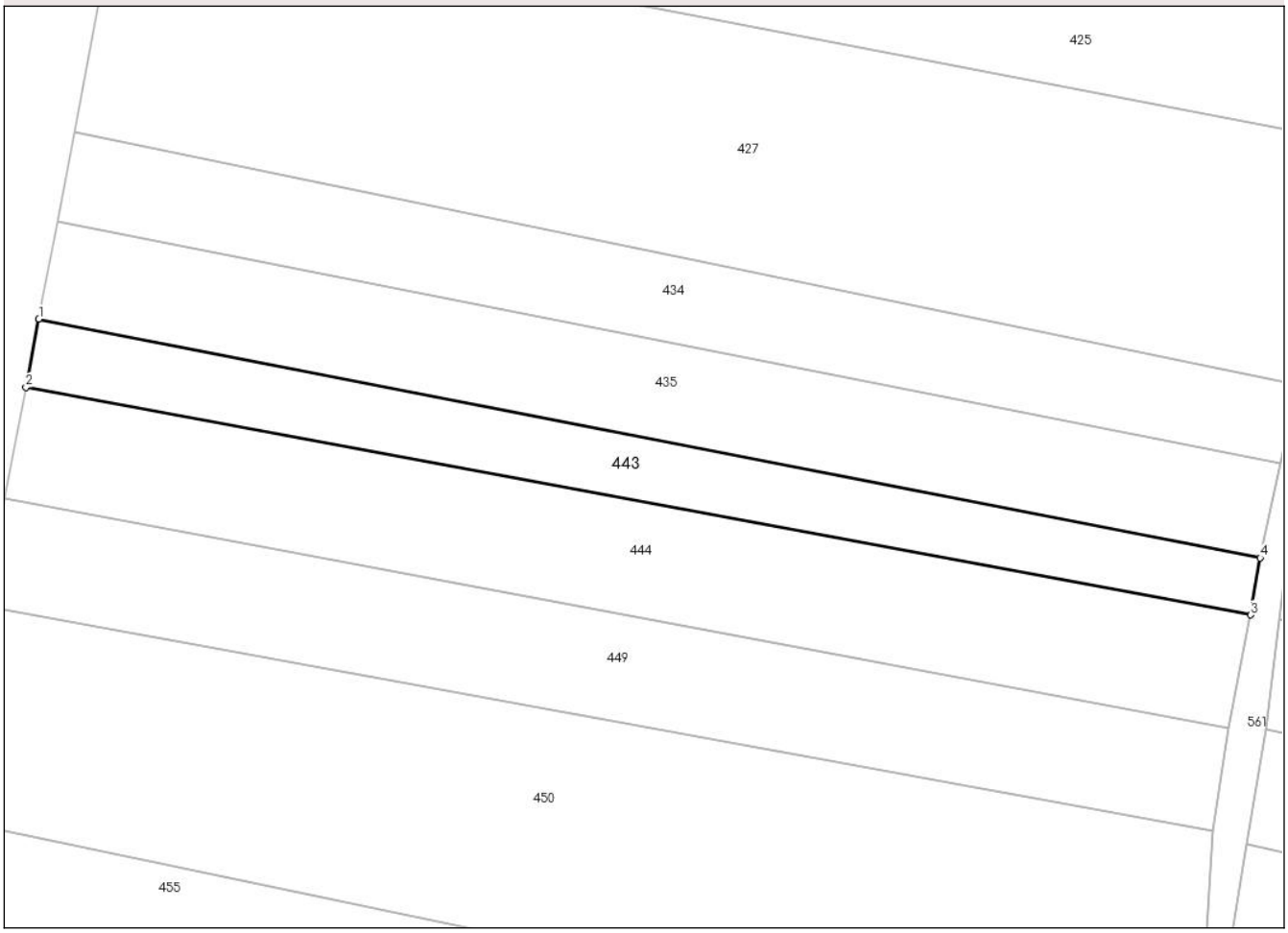
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.793	-	-	Parte Top 1005	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.408,908 419.783,065	2	249.406,963 419.772,779	10.468
2	249.406,963 419.772,779	3	249.590,975 419.738,578	187.163
3	249.590,975 419.738,578	4	249.592,404 419.747,167	8.707
4	249.592,404 419.747,167	1	249.408,908 419.783,065	186.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1004

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.203	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/238/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHERLITA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

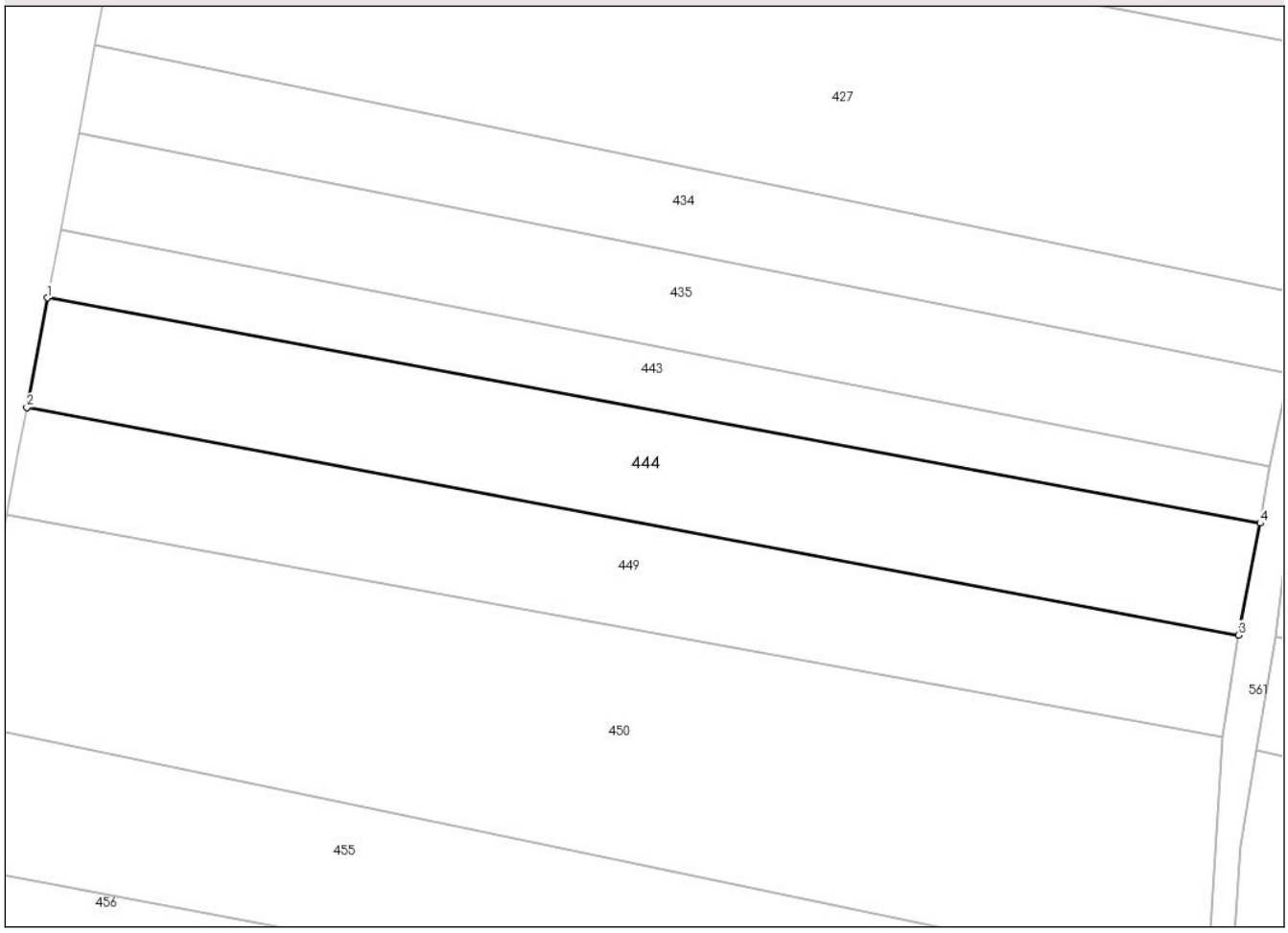
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.203	-	-	Parte Top 1004	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.406,963 419.772,779	2	249.403,813 419.756,128	16.946
2	249.403,813 419.756,128	3	249.587,66 419.721,605	187.06
3	249.587,66 419.721,605	4	249.590,975 419.738,578	17.294
4	249.590,975 419.738,578	1	249.406,963 419.772,779	187.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1004

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.362	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/239/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHERLITA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

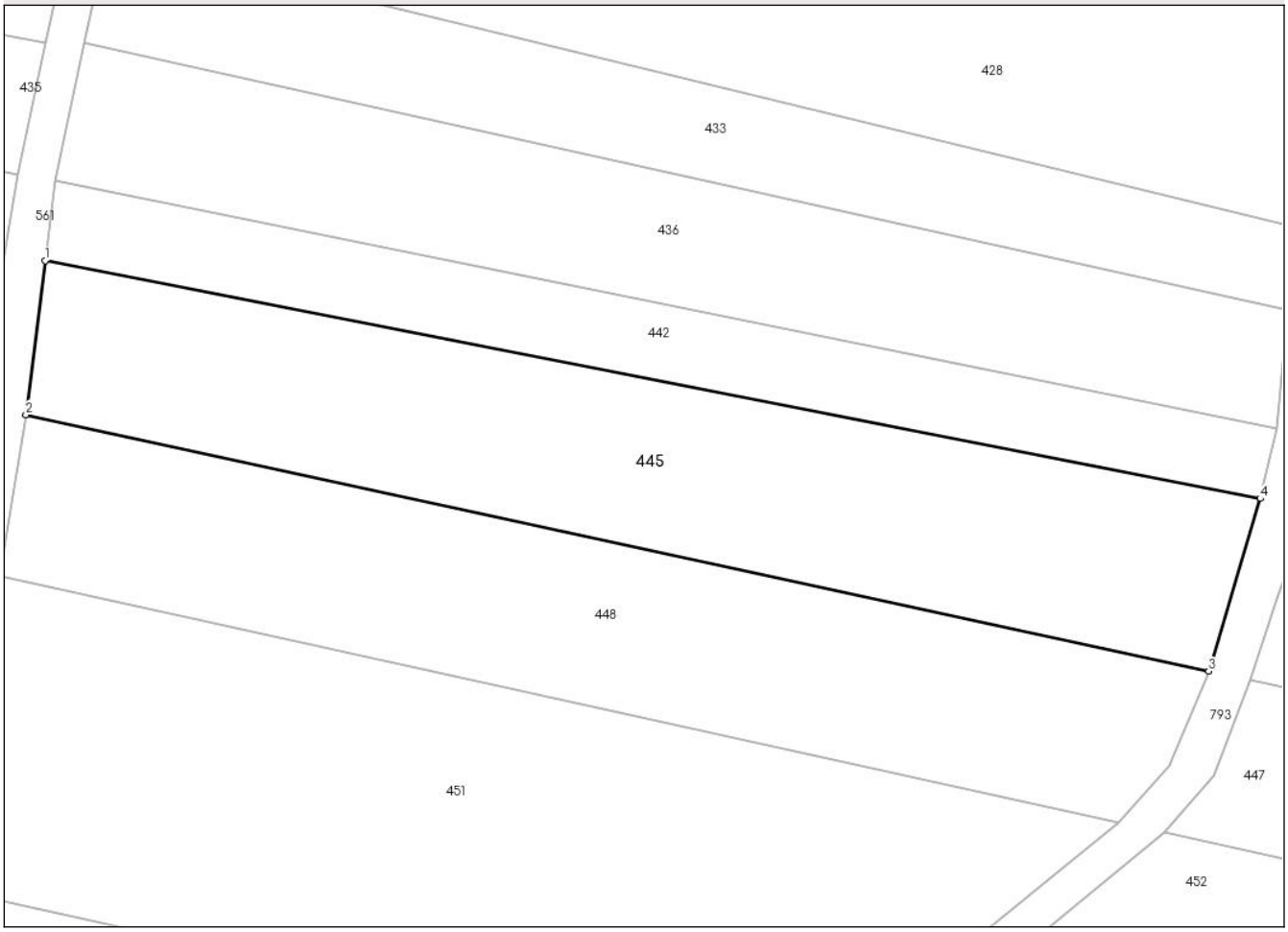
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.362	-	-	Parte Top 1004	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.595,29 419.737,955	2	249.593,234 419.721,41	16.672
2	249.593,234 419.721,41	3	249.720,324 419.693,851	130.044
3	249.720,324 419.693,851	4	249.725,863 419.712,401	19.359
4	249.725,863 419.712,401	1	249.595,29 419.737,955	133.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:395 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1004

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.368	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/240/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHERLITA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

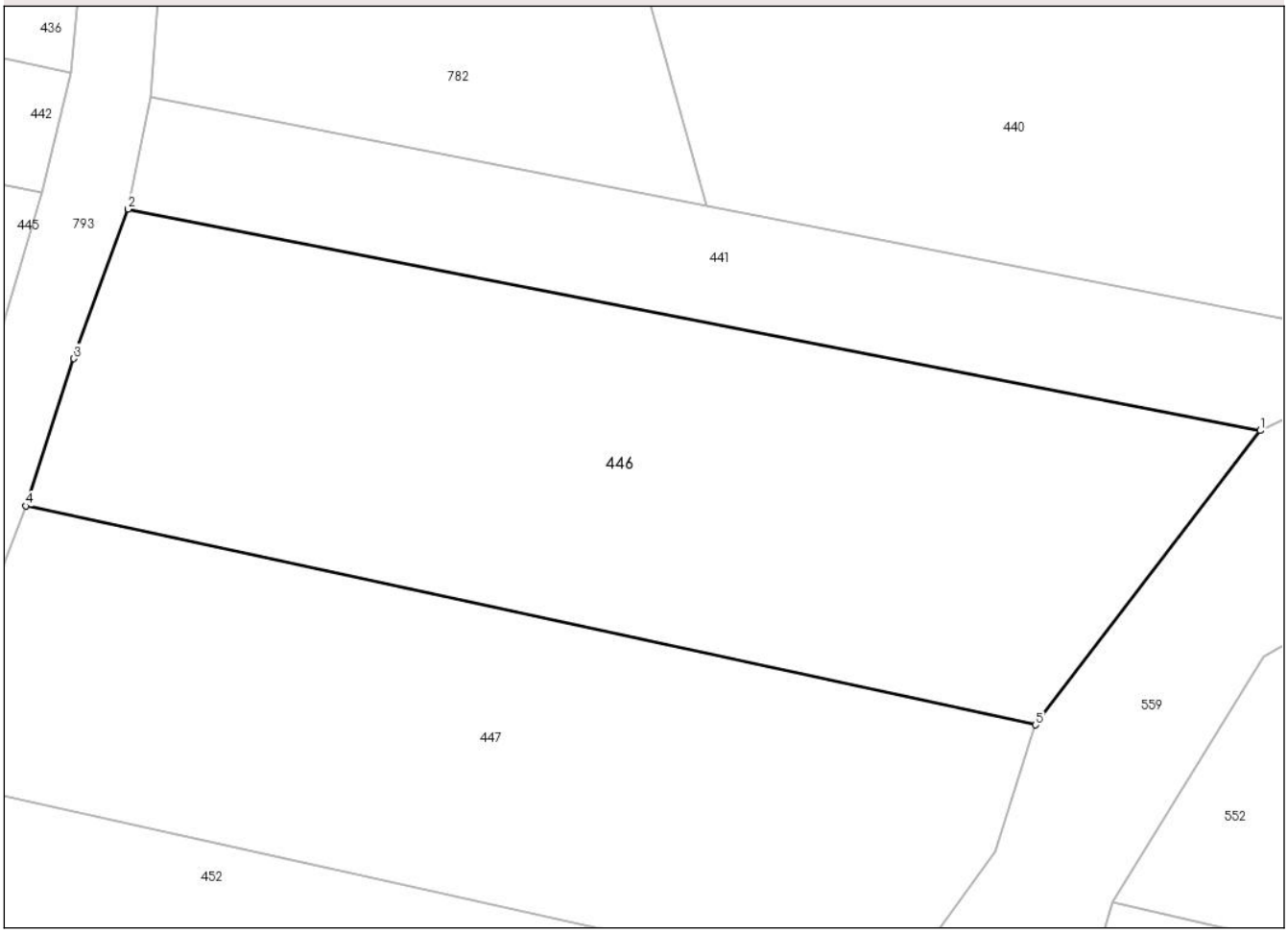
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.368	-	-	Parte Top 1004	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.801,686 419.697,562	2	249.731,208 419.711,355	71.815
2	249.731,208 419.711,355	3	249.727,829 419.702,041	9.908
3	249.727,829 419.702,041	4	249.724,842 419.692,871	9.644
4	249.724,842 419.692,871	5	249.787,689 419.679,243	64.308
5	249.787,689 419.679,243	1	249.801,686 419.697,562	23.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31405	Din acte: 5.755 Masurata: 1.165	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
800 / 05/11/1965		
Act Notarial nr. 228, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **PIDRAC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PATRASCU MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **GHERLITA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **PAUTA ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MILOS PETRU**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/241/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OPRISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

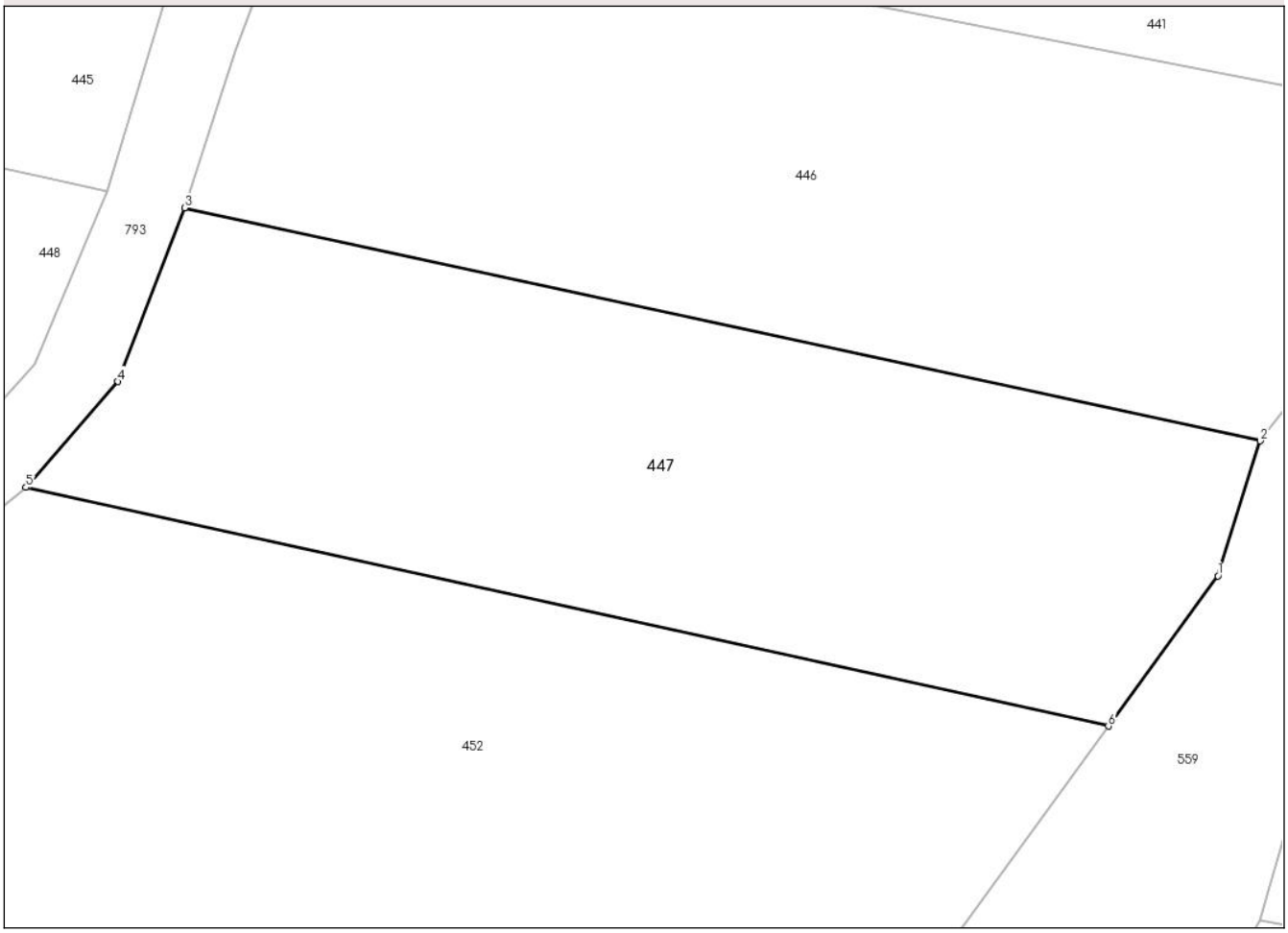
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31405	Din acte: 5.755 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.165	-	-	1003	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.785,216 419.671,359	2	249.787,689 419.679,243	8.263
2	249.787,689 419.679,243	3	249.724,842 419.692,871	64.308
3	249.724,842 419.692,871	4	249.720,948 419.682,714	10.878
4	249.720,948 419.682,714	5	249.715,566 419.676,528	8.2
5	249.715,566 419.676,528	6	249.778,81 419.662,577	64.764

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.778,81 419.662,577	1	249.785,216 419.671,359	10.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31405	Din acte: 5.755 Masurata: 2.255	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
800 / 05/11/1965		
Act Notarial nr. 228, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **PIDRAC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PATRASCU MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **GHERLITA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **PAUTA ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MILOS PETRU**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/242/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OPRISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

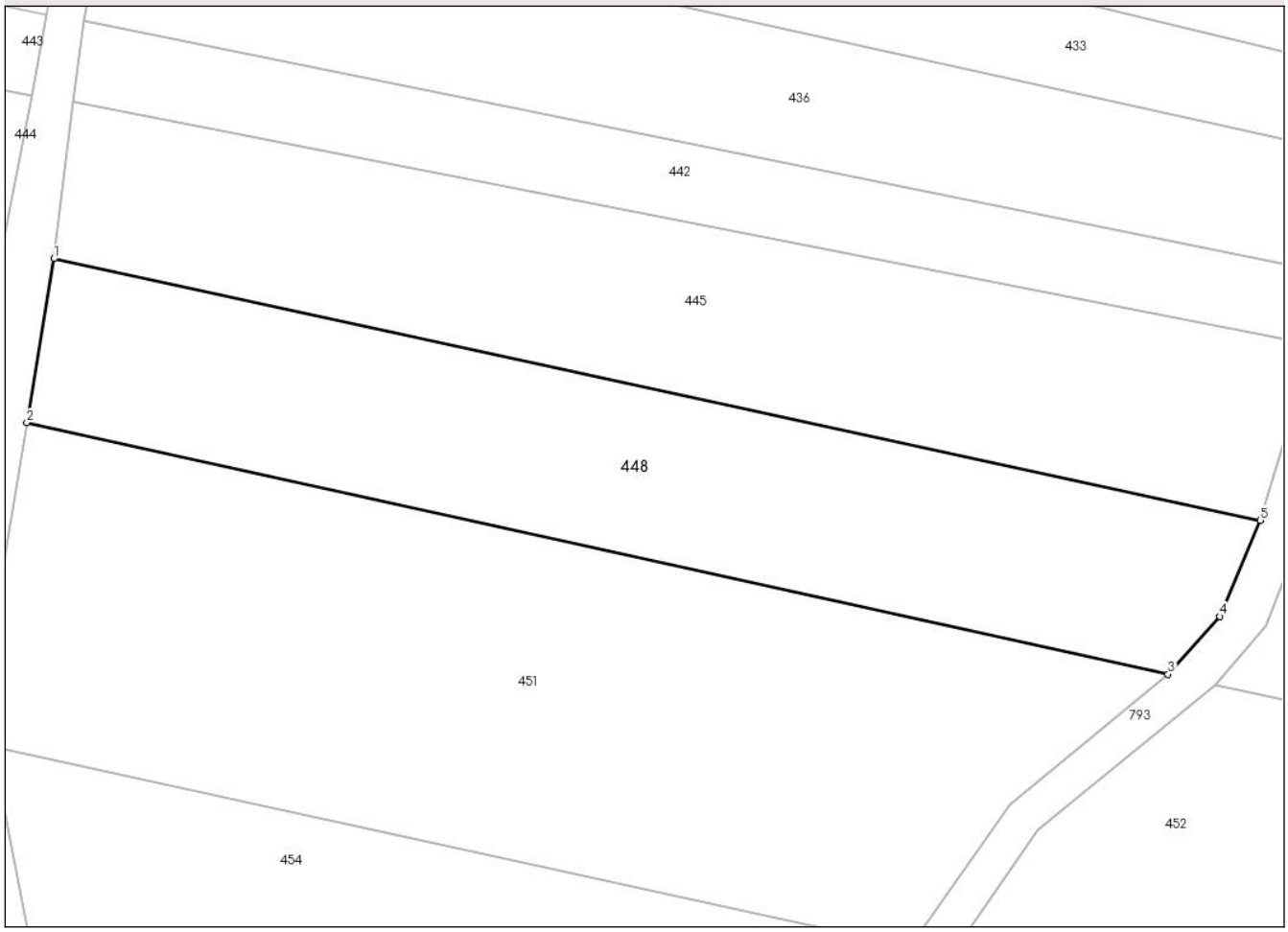
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31405	Din acte: 5.755 Masurata: 2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.255	-	-	Parte Top 1003	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.593,234 419.721,41	2	249.590,395 419.704,142	17.5
2	249.590,395 419.704,142	3	249.710,597 419.677,625	123.092
3	249.710,597 419.677,625	4	249.716,058 419.683,72	8.184
4	249.716,058 419.683,72	5	249.720,324 419.693,851	10.993
5	249.720,324 419.693,851	1	249.593,234 419.721,41	130.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1003

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31405	Din acte: 5.755 Masurata: 3.002	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
800 / 05/11/1965		
Act Notarial nr. 228, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **PIDRAC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **PATRASCU MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **GHERLITA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9	A1
	1) **PAUTA ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MILOS PETRU**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/243/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OPRISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

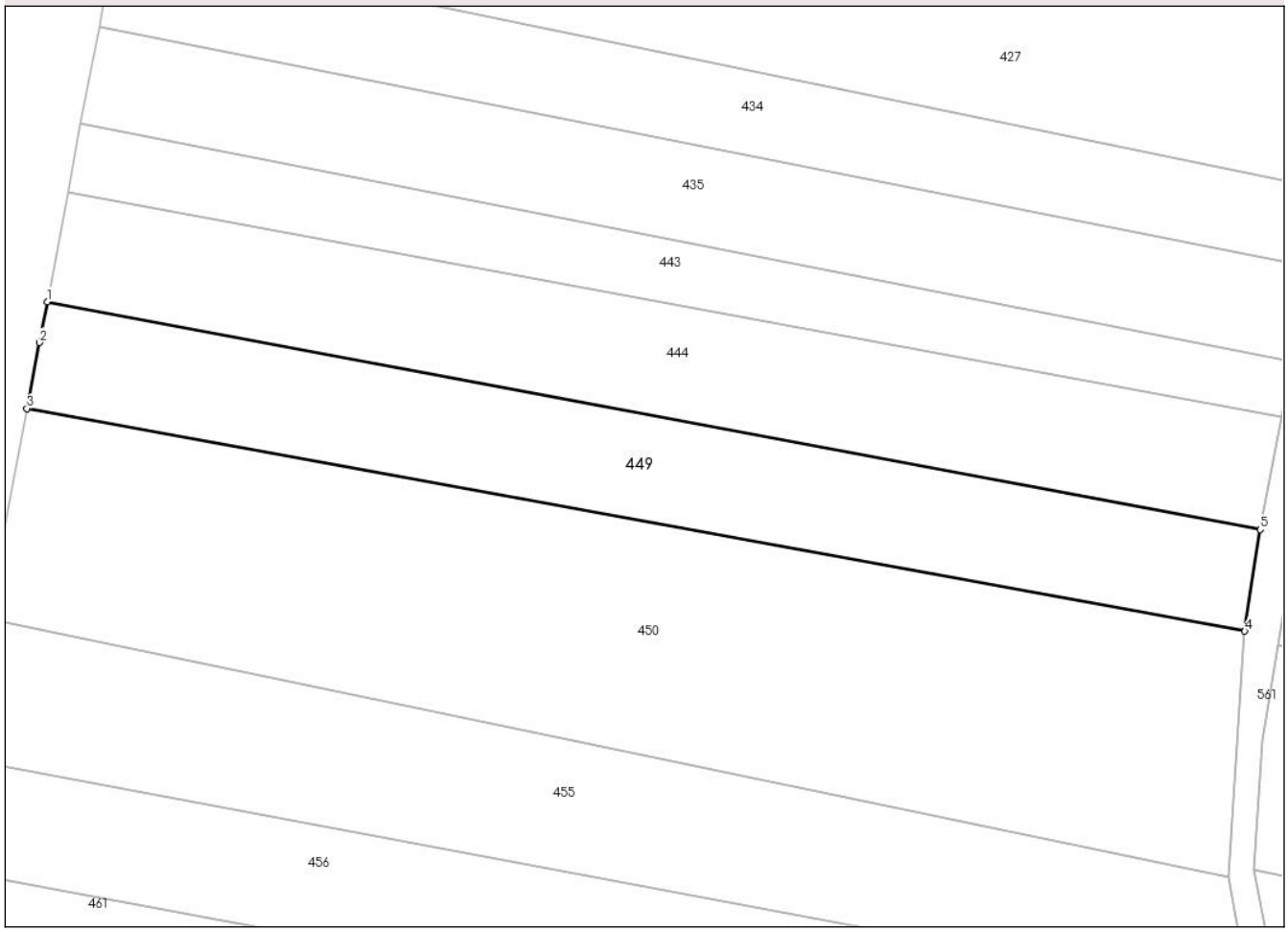
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31405	Din acte: 5.755 Masurata: 3.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.002	-	-	Parte Top 1003	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.403,813 419.756,128	2	249.402,643 419.749,946	6.292
2	249.402,643 419.749,946	3	249.400,746 419.739,946	10.178
3	249.400,746 419.739,946	4	249.585,32 419.706,2	187.634
4	249.585,32 419.706,2	5	249.587,66 419.721,605	15.582
5	249.587,66 419.721,605	1	249.403,813 419.756,128	187.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749; 558 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1002; 1001

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 6.604	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 09/11/1977		
Act Notarial nr. 532, din 01/01/1972 emis de Not. de Stat al Jud. Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 471/6604	A1
	1) **GHERLITA MAGDALENA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6133/6604	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar pe suprafata de 6133 mp neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/244/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOSCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 6.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.604	-	-	Parte Top 1002; 1001	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.585,32 419.706,2	2	249.400,746 419.739,946	187.634
2	249.400,746 419.739,946	3	249.394,692 419.708,047	32.468
3	249.394,692 419.708,047	4	249.582,836 419.668,899	192.174
4	249.582,836 419.668,899	1	249.585,32 419.706,2	37.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749; 558 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1002; 1001

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 3.736	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 09/11/1977		
Act Notarial nr. 532, din 01/01/1972 emis de Not. de Stat al Jud. Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 267/3736	A1
	1) **GHERLITA MAGDALENA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3469/3736	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/245/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOSCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

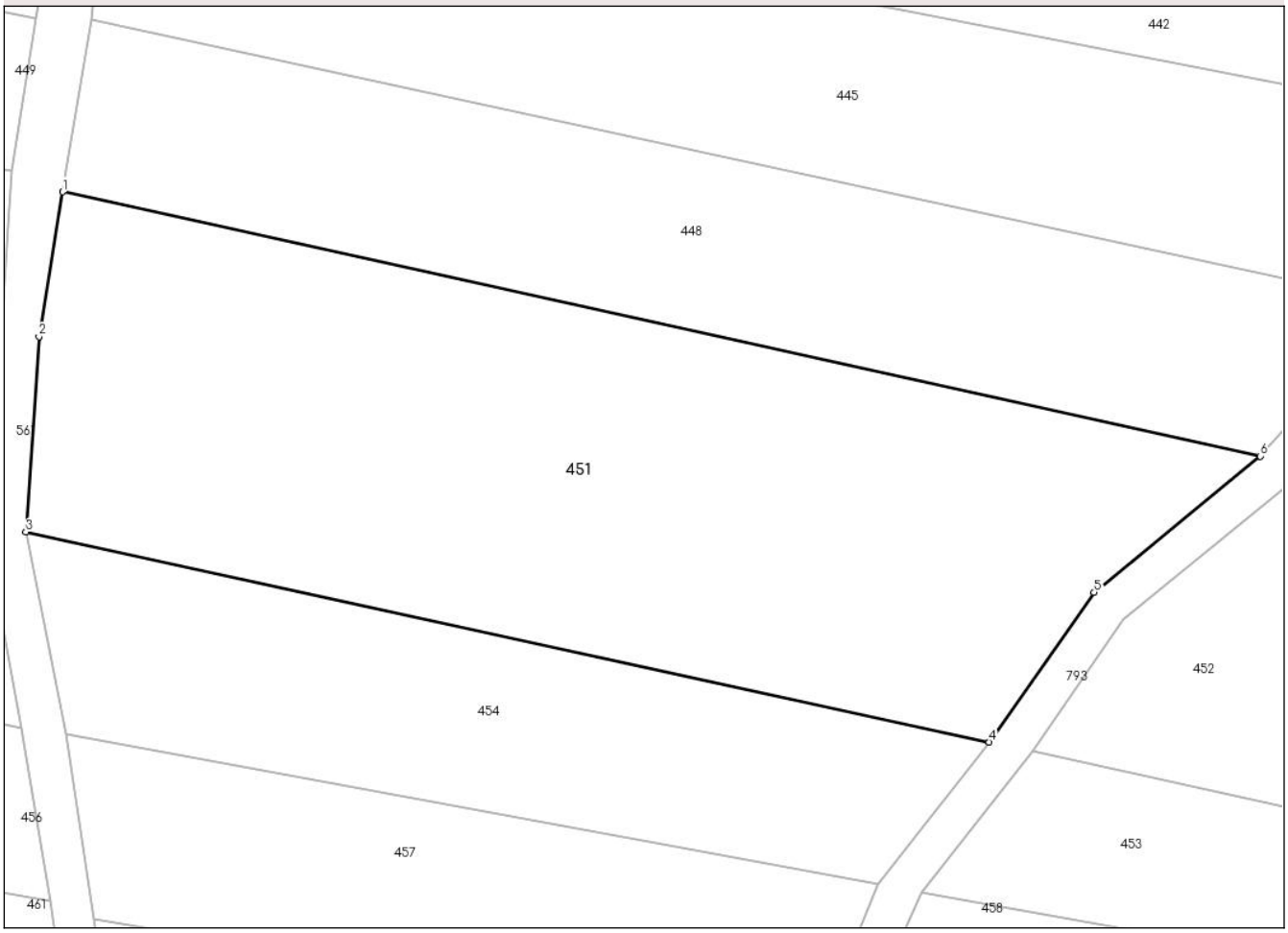
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 3.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.736	-	-	Parte Top 1002; 1001	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.590,395 419.704,142	2	249.588,006 419.689,612	14.725
2	249.588,006 419.689,612	3	249.586,697 419.670,01	19.646
3	249.586,697 419.670,01	4	249.683,394 419.648,925	98.969
4	249.683,394 419.648,925	5	249.693,924 419.663,939	18.339
5	249.693,924 419.663,939	6	249.710,597 419.677,625	21.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.710,597 419.677,625	1	249.590,395 419.704,142	123.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749; 558 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1002; 1001

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 2.174	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 09/11/1977		
Act Notarial nr. 532, din 01/01/1972 emis de Not. de Stat al Jud. Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 310/2174	A1
	1) **GHERLITA MAGDALENA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1864/2174	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar pe suprafata de 6133 mp neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/246/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOSCA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

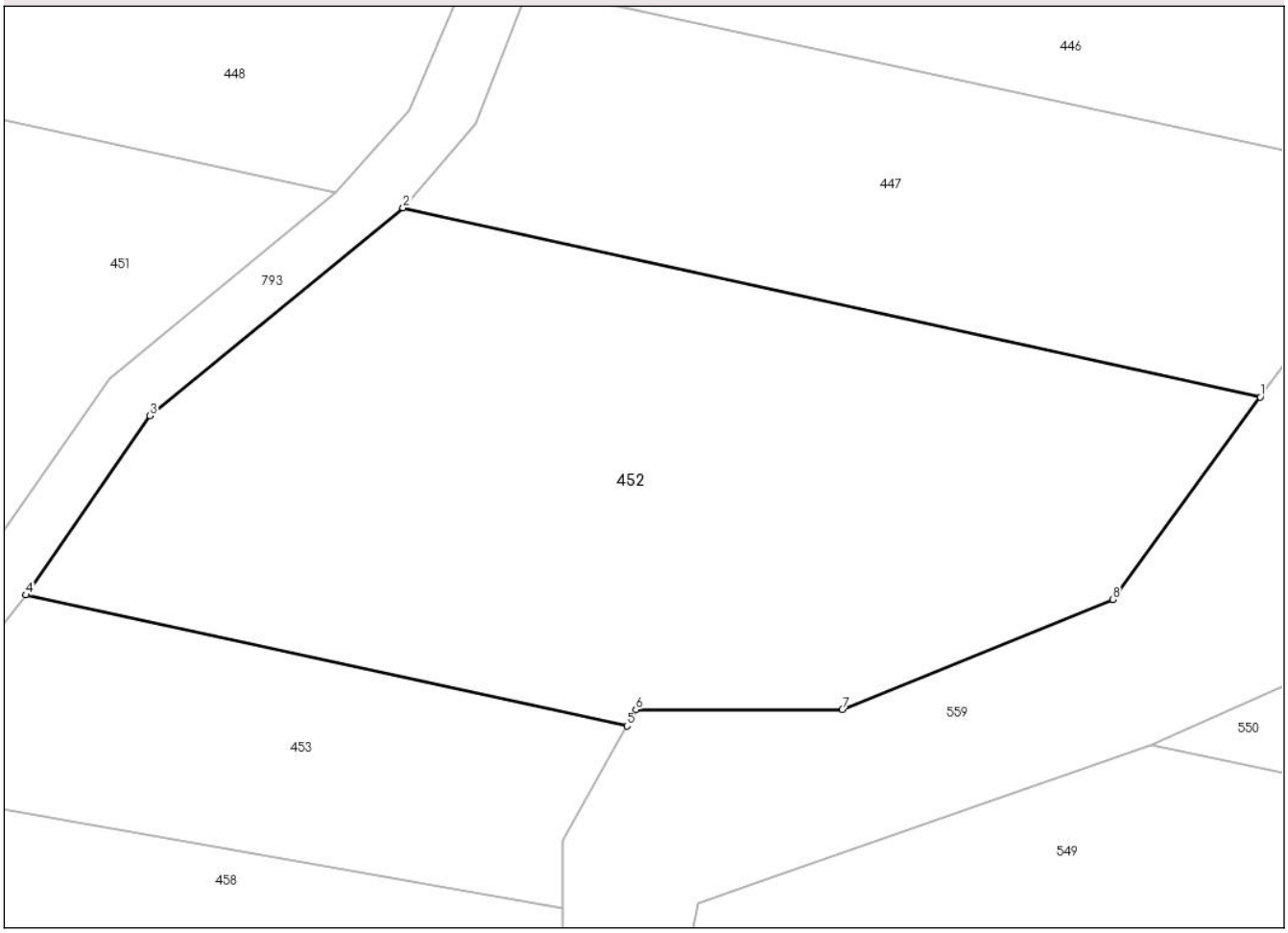
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.174	-	-	Parte Top 1002; 1001	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.778,81 419.662,577	2	249.715,566 419.676,528	64.764
2	249.715,566 419.676,528	3	249.696,885 419.661,194	24.168
3	249.696,885 419.661,194	4	249.687,735 419.647,979	16.074
4	249.687,735 419.647,979	5	249.732,078 419.638,31	45.385
5	249.732,078 419.638,31	6	249.732,748 419.639,507	1.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.732,748 419.639,507	7	249.747,971 419.639,507	15.223
7	249.747,971 419.639,507	8	249.767,923 419.647,65	21.55
8	249.767,923 419.647,65	1	249.778,81 419.662,577	18.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 718	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/247/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARTIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

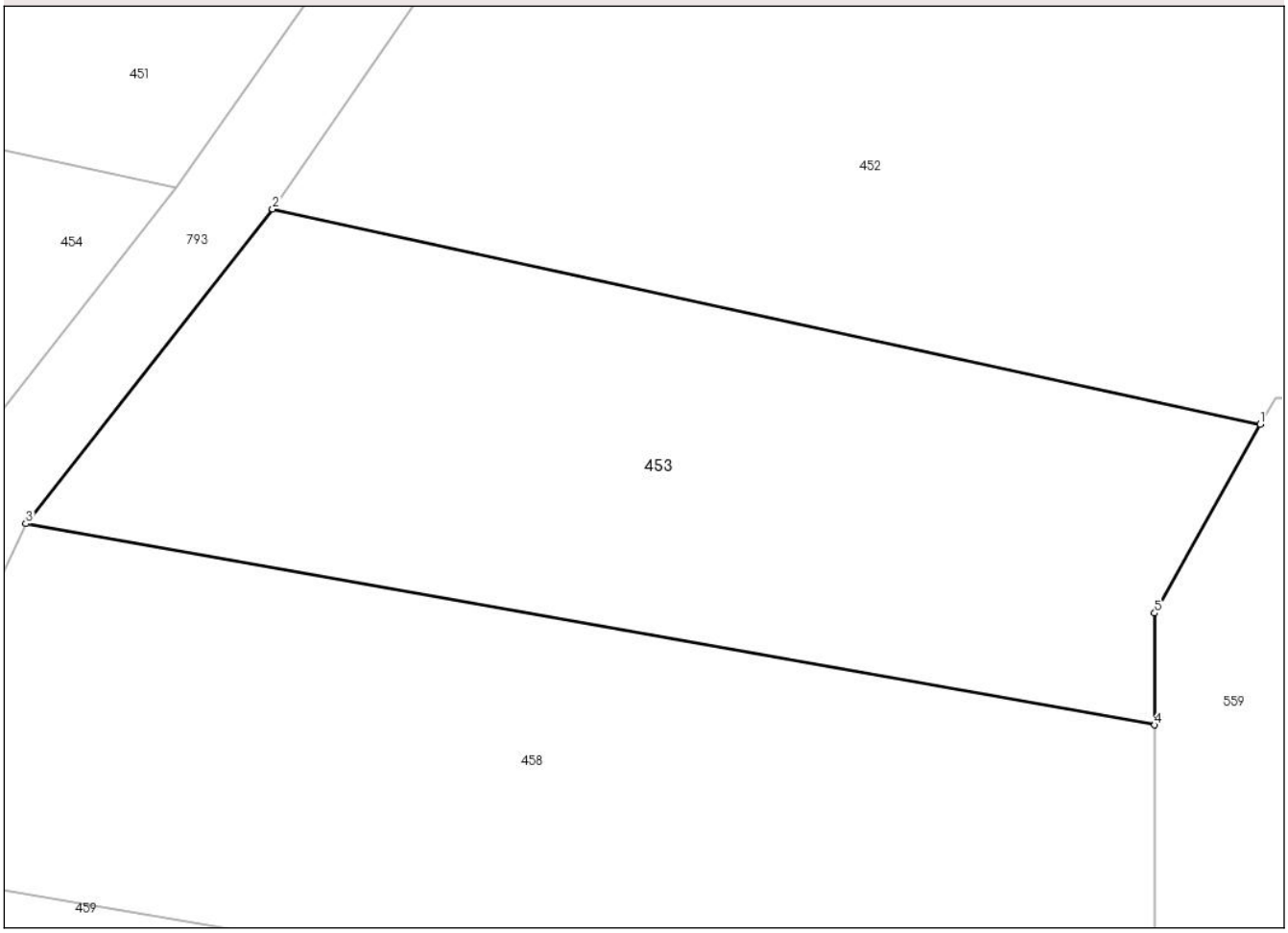
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	718	-	-	Parte Top 1000	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.732,078 419.638,31	2	249.687,735 419.647,979	45.385
2	249.687,735 419.647,979	3	249.676,662 419.633,86	17.943
3	249.676,662 419.633,86	4	249.727,342 419.624,823	51.479
4	249.727,342 419.624,823	5	249.727,342 419.629,839	5.016
5	249.727,342 419.629,839	1	249.732,078 419.638,31	9.705

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.607	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/248/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARTIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

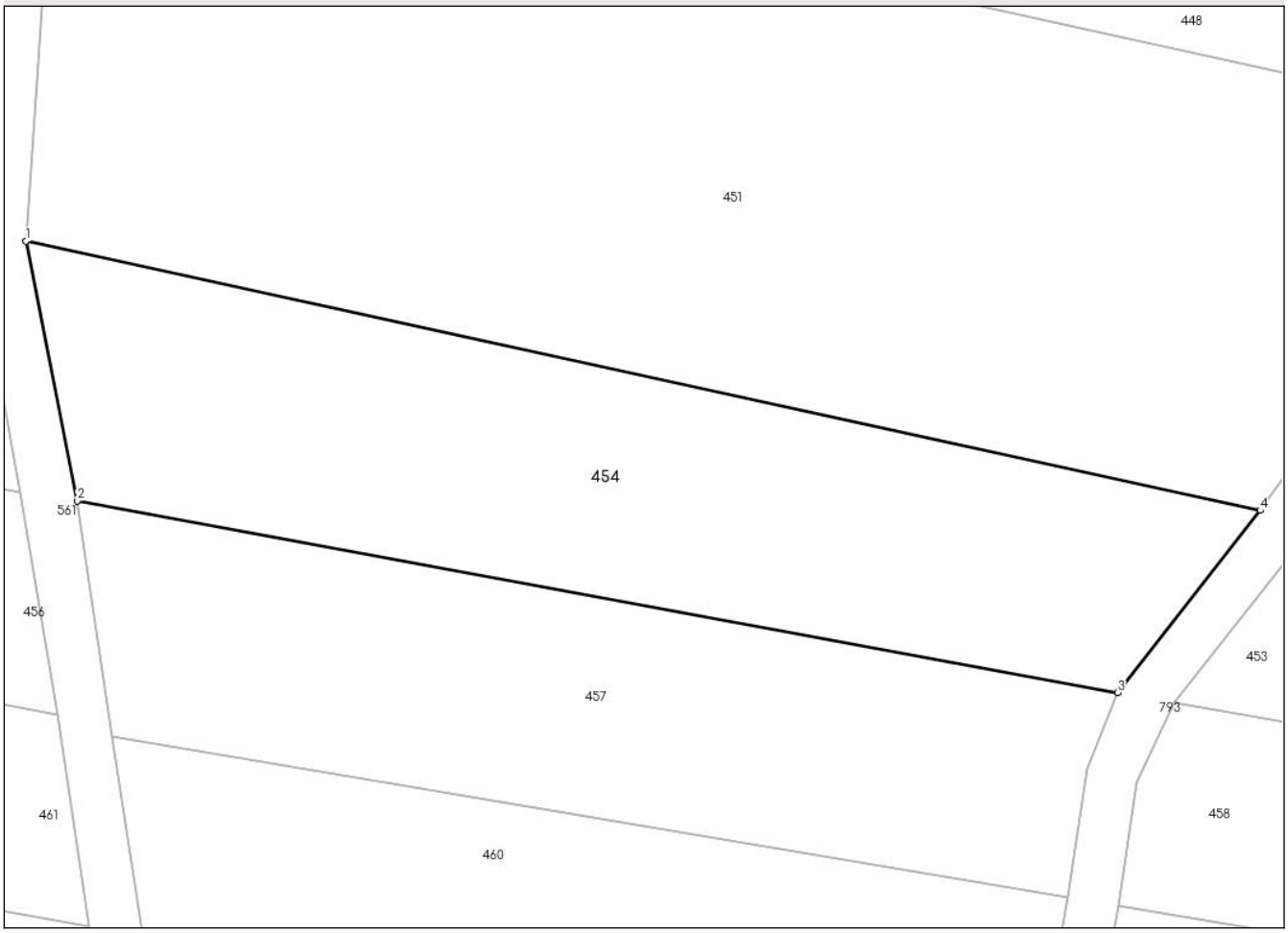
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.607	-	-	Parte Top 1000	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.586,697 419.670,01	2	249.590,703 419.649,665	20.736
2	249.590,703 419.649,665	3	249.672,202 419.634,655	82.87
3	249.672,202 419.634,655	4	249.683,394 419.648,925	18.135
4	249.683,394 419.648,925	1	249.586,697 419.670,01	98.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1000

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.808	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/249/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARTIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

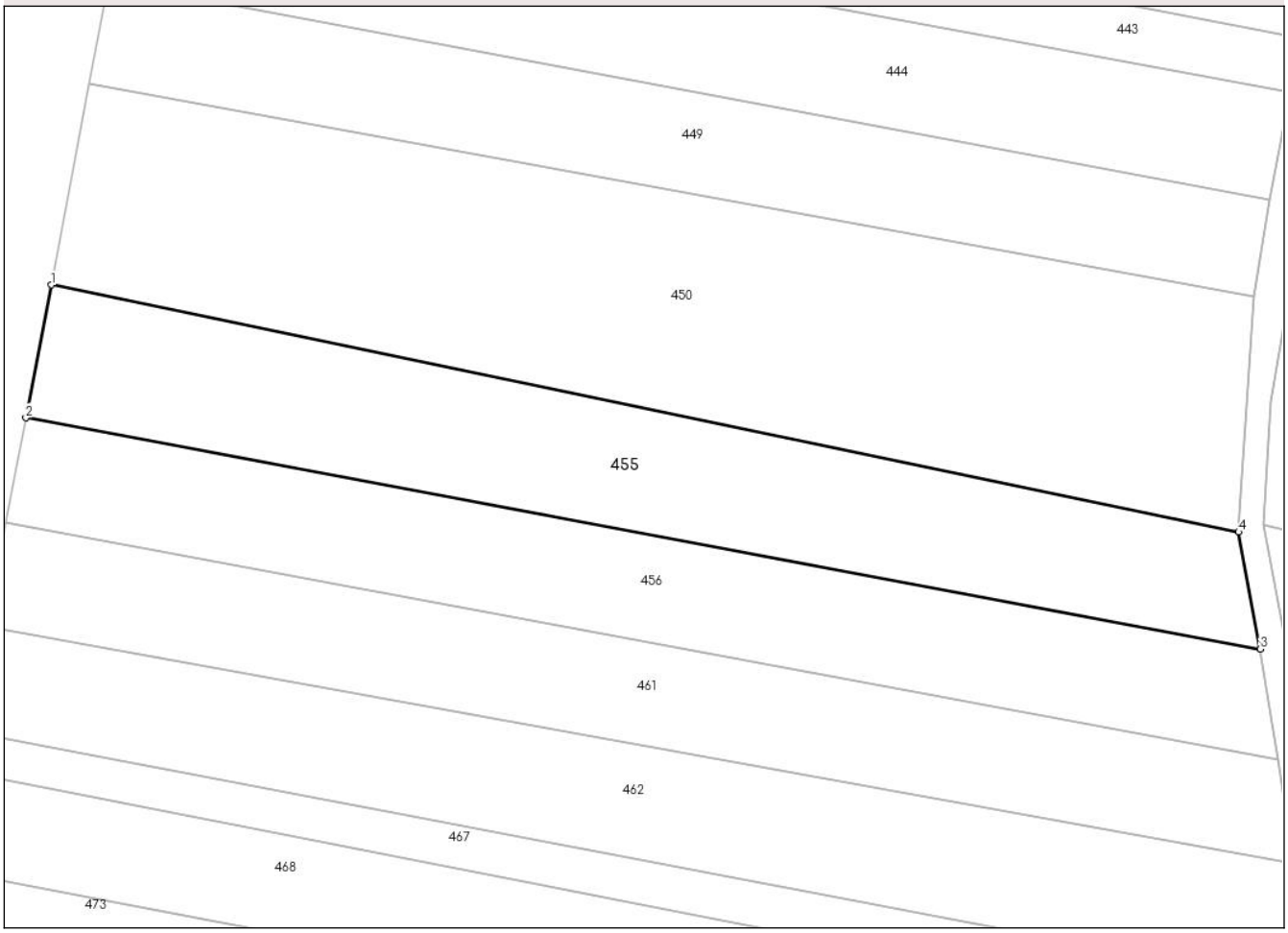
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.808	-	-	Parte Top 1000	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.394,692 419.708,047	2	249.390,696 419.686,986	21.437
2	249.390,696 419.686,986	3	249.586,262 419.650,38	198.962
3	249.586,262 419.650,38	4	249.582,836 419.668,899	18.833
4	249.582,836 419.668,899	1	249.394,692 419.708,047	192.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.390	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 10/06/1999		
Act Notarial nr. 3640, din 01/01/1999 emis de NP NEAMTU C.;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24	A1
	1) **BUNEA PETRU**, si sotia 2) **BUNEA LIUBA**, n. Bunea, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/24	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B18	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/250/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B19	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

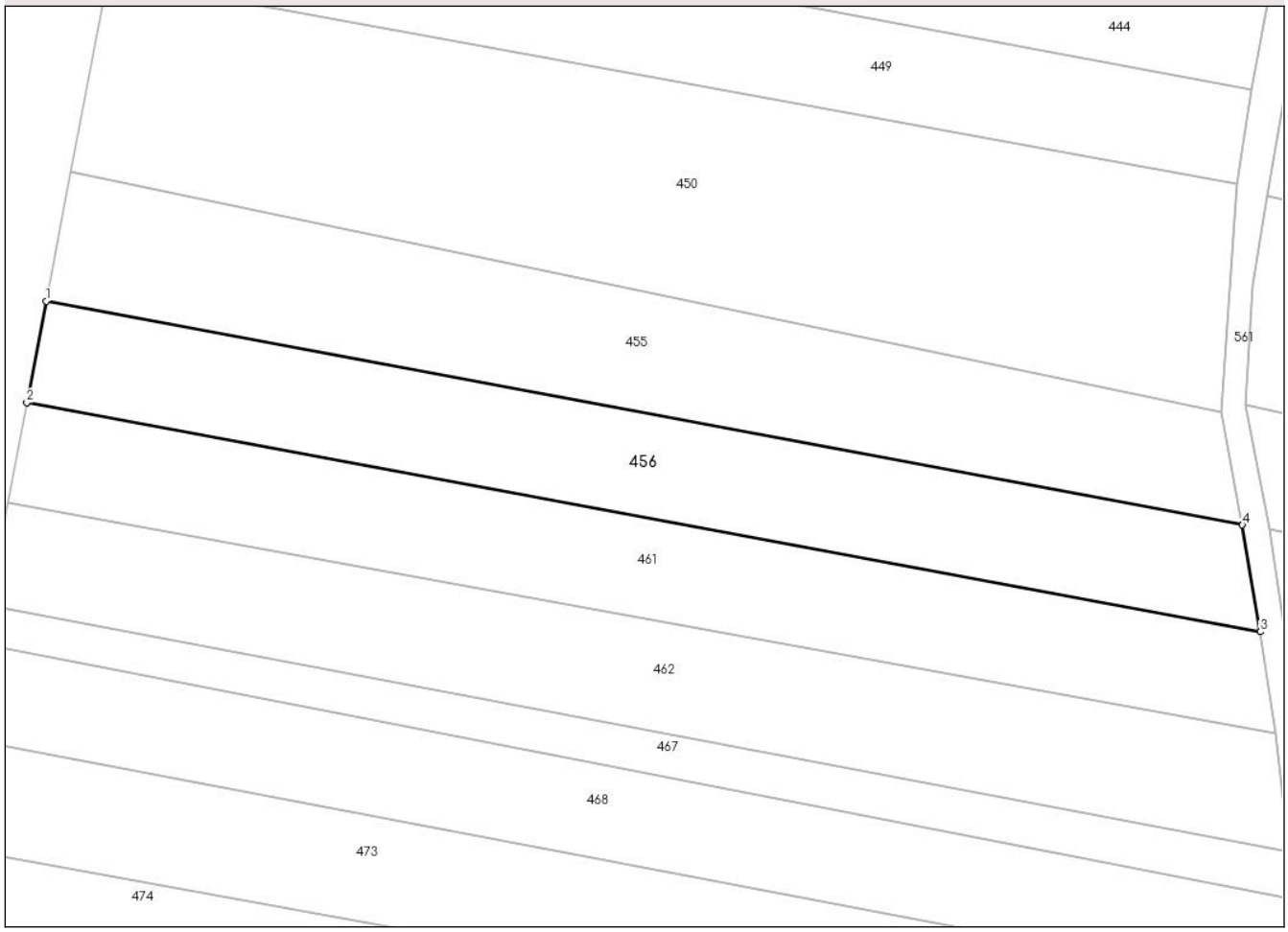
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.390	-	-	Parte Top 999	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.390,696 419.686,986	2	249.387,54 419.670,356	16.927
2	249.387,54 419.670,356	3	249.589,176 419.632,919	205.082
3	249.589,176 419.632,919	4	249.586,262 419.650,38	17.702
4	249.586,262 419.650,38	1	249.390,696 419.686,986	198.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.350	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 10/06/1999		
Act Notarial nr. 3640, din 01/01/1999 emis de NP NEAMTU C.;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24	A1
	1) **BUNEA PETRU**, si sotia 2) **BUNEA LIUBA**, n. Bunea, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/24	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B18	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/251/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B19	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

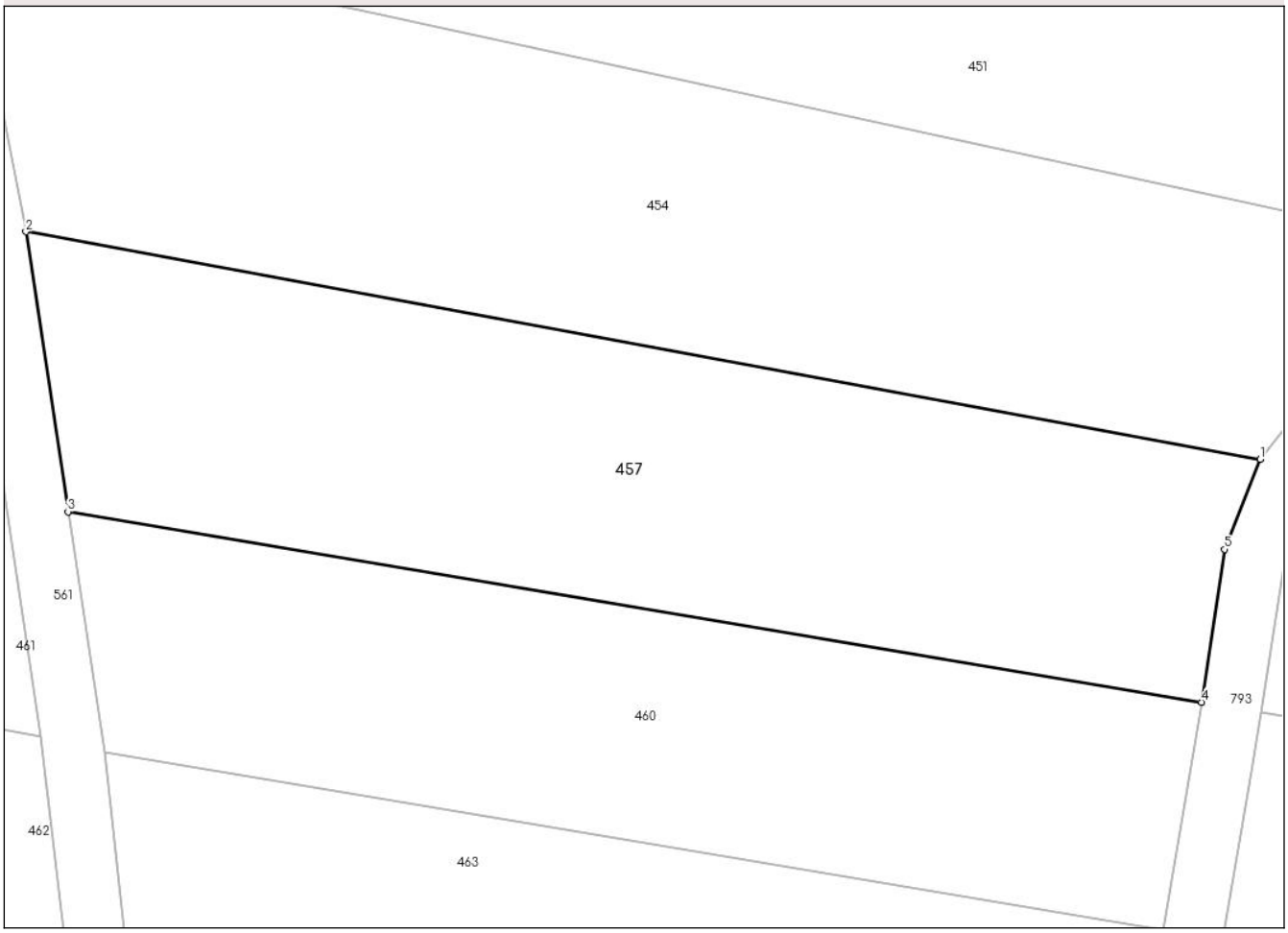
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.350	-	-	Parte Top 999	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.672,202 419.634,655	2	249.590,703 419.649,665	82.87
2	249.590,703 419.649,665	3	249.593,482 419.631,181	18.692
3	249.593,482 419.631,181	4	249.668,312 419.618,611	75.878
4	249.668,312 419.618,611	5	249.669,866 419.628,699	10.207
5	249.669,866 419.628,699	1	249.672,202 419.634,655	6.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 999

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 868	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 10/06/1999		
Act Notarial nr. 3640, din 01/01/1999 emis de NP NEAMTU C.;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24	A1
	1) **BUNEA PETRU**, si sotia 2) **BUNEA LIUBA**, n. Bunea, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/24	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B18	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/252/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B19	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

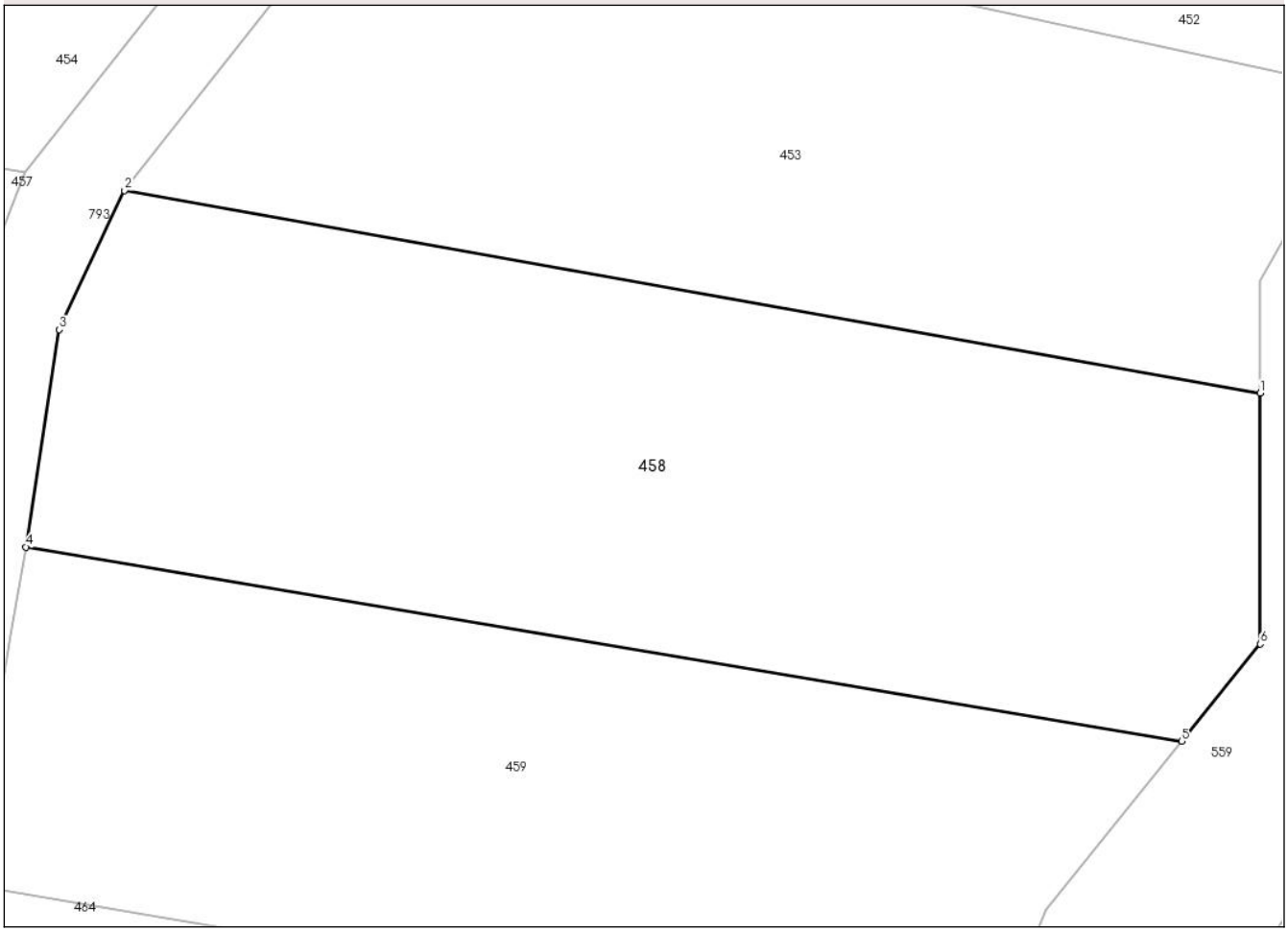
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	868	-	-	Parte Top 999	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.727,342 419.624,823	2	249.676,662 419.633,86	51.479
2	249.676,662 419.633,86	3	249.673,752 419.627,651	6.857
3	249.673,752 419.627,651	4	249.672,257 419.617,953	9.813
4	249.672,257 419.617,953	5	249.723,843 419.609,283	52.31
5	249.723,843 419.609,283	6	249.727,342 419.613,631	5.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.727,342 419.613,631	1	249.727,342 419.624,823	11.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 998

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 742	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 22/09/1955		
Act Notarial nr. 713, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **RAT MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32	A1
	1) **BOGDAN MARTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **RAT MAGDALENA**	
4057 / 16/12/1993		
Act Notarial nr. 755, din 01/01/1993 emis de NOT JUD. CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1
	1) **FERA MAGDALENA**, mama	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/253/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HOTA PETROVICI-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

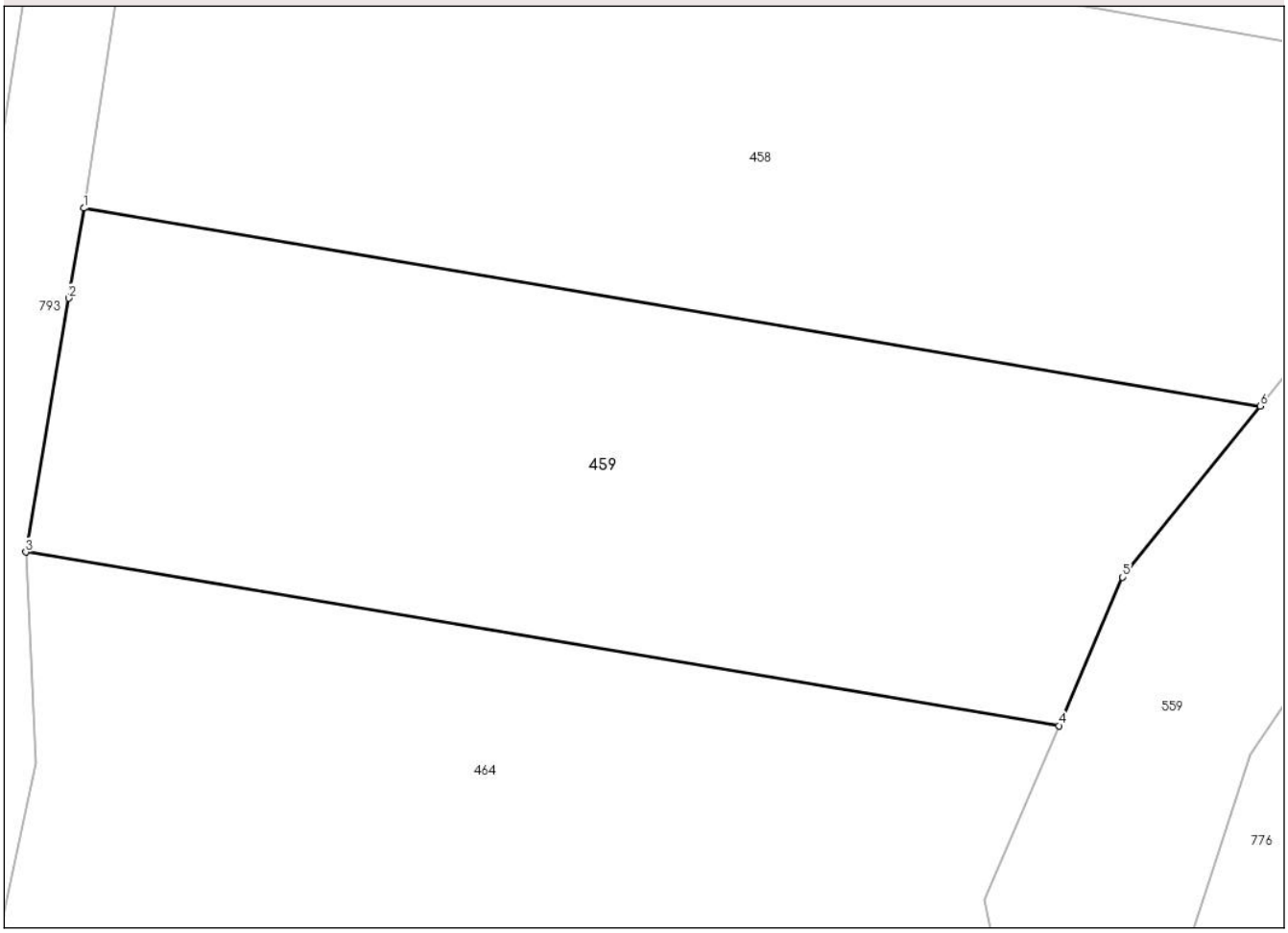
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	742	-	-	Parte Top 998	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.672,257 419.617,953	2	249.671,594 419.614,004	4.004
2	249.671,594 419.614,004	3	249.669,724 419.602,875	11.285
3	249.669,724 419.602,875	4	249.715,013 419.595,267	45.924
4	249.715,013 419.595,267	5	249.717,805 419.601,782	7.088
5	249.717,805 419.601,782	6	249.723,843 419.609,283	9.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.723,843 419.609,283	1	249.672,257 419.617,953	52.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 998

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.122	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 22/09/1955		
Act Notarial nr. 713, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **RAT MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32	A1
	1) **BOGDAN MARTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **RAT MAGDALENA**	
4057 / 16/12/1993		
Act Notarial nr. 755, din 01/01/1993 emis de NOT JUD. CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1
	1) **FERA MAGDALENA**, mama	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/254/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HOTA PETROVICI-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

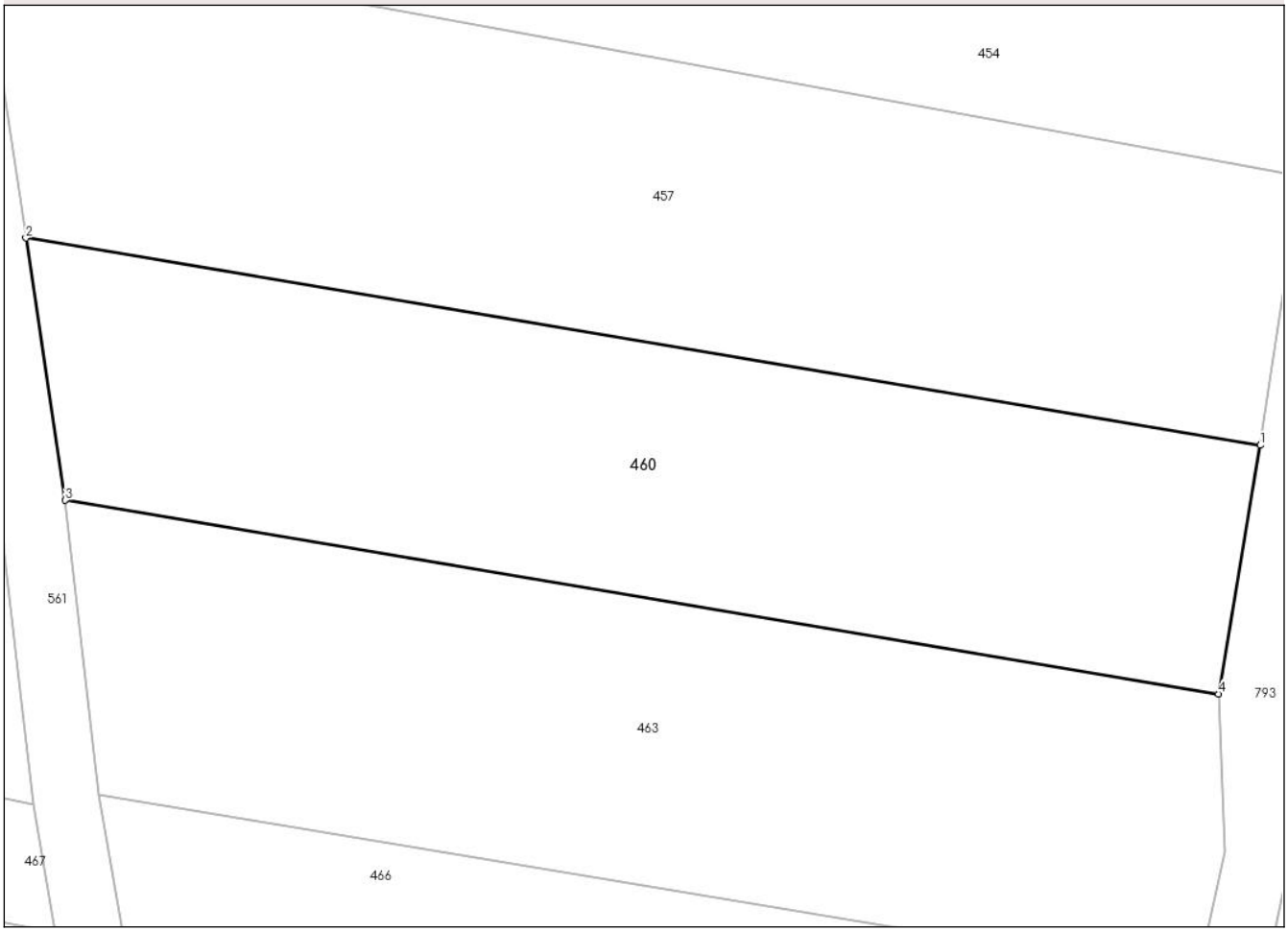
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.122	-	-	Parte Top 998	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.668,312 419.618,611	2	249.593,482 419.631,181	75.878
2	249.593,482 419.631,181	3	249.595,873 419.615,28	16.08
3	249.595,873 419.615,28	4	249.665,779 419.603,537	70.885
4	249.665,779 419.603,537	1	249.668,312 419.618,611	15.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 998

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.387	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 22/09/1955		
Act Notarial nr. 713, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **RAT MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32	A1
	1) **BOGDAN MARTA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **RAT MAGDALENA**	
4057 / 16/12/1993		
Act Notarial nr. 755, din 01/01/1993 emis de NOT JUD. CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1
	1) **FERA MAGDALENA**, mama	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/255/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HOTA PETROVICI-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

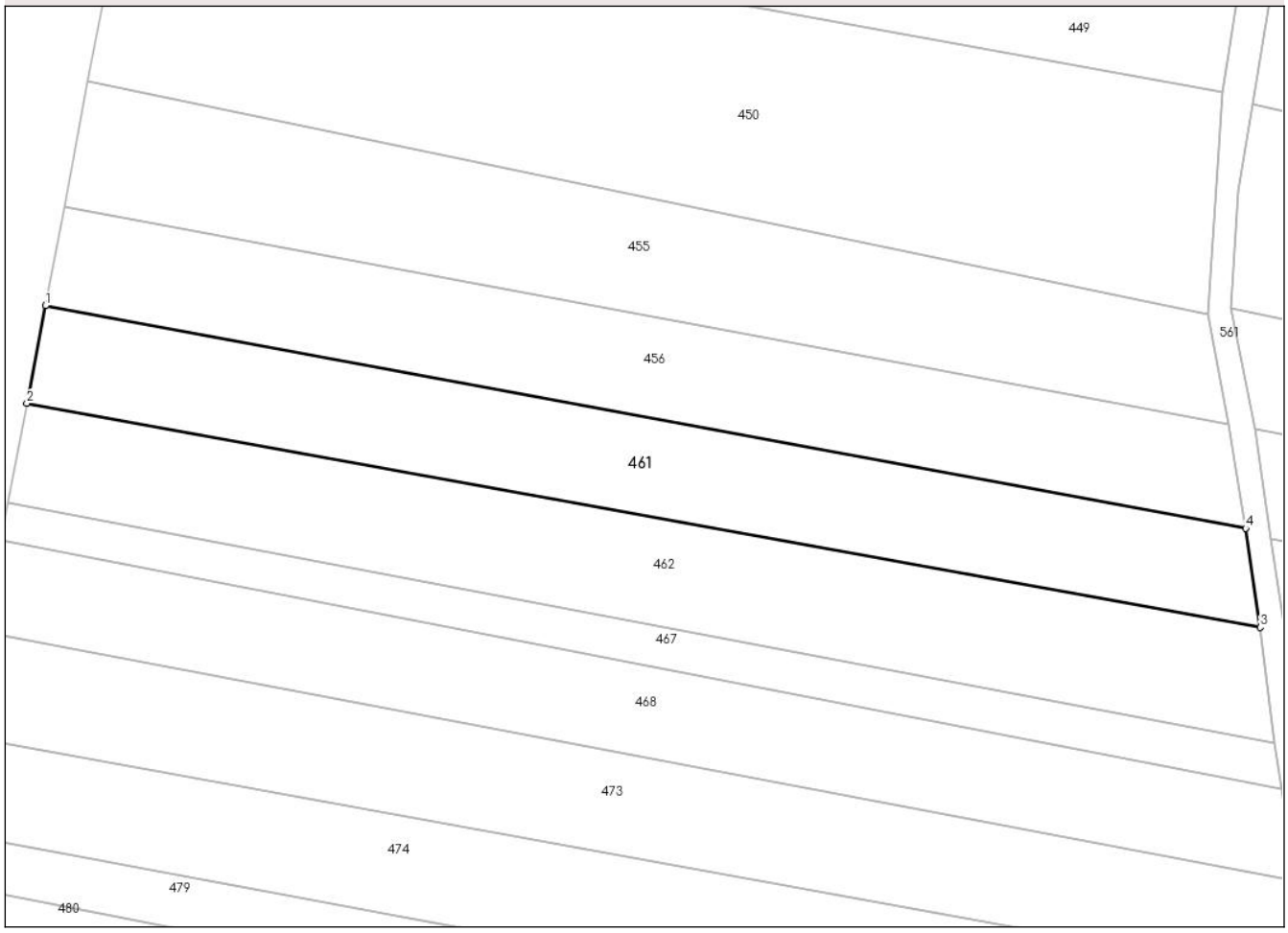
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.387	-	-	Parte Top 998	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.387,54 419.670,356	2	249.384,425 419.653,946	16.703
2	249.384,425 419.653,946	3	249.591,656 419.616,31	210.621
3	249.591,656 419.616,31	4	249.589,176 419.632,919	16.793
4	249.589,176 419.632,919	1	249.387,54 419.670,356	205.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 997

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.800	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 624, din 01/01/1998 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

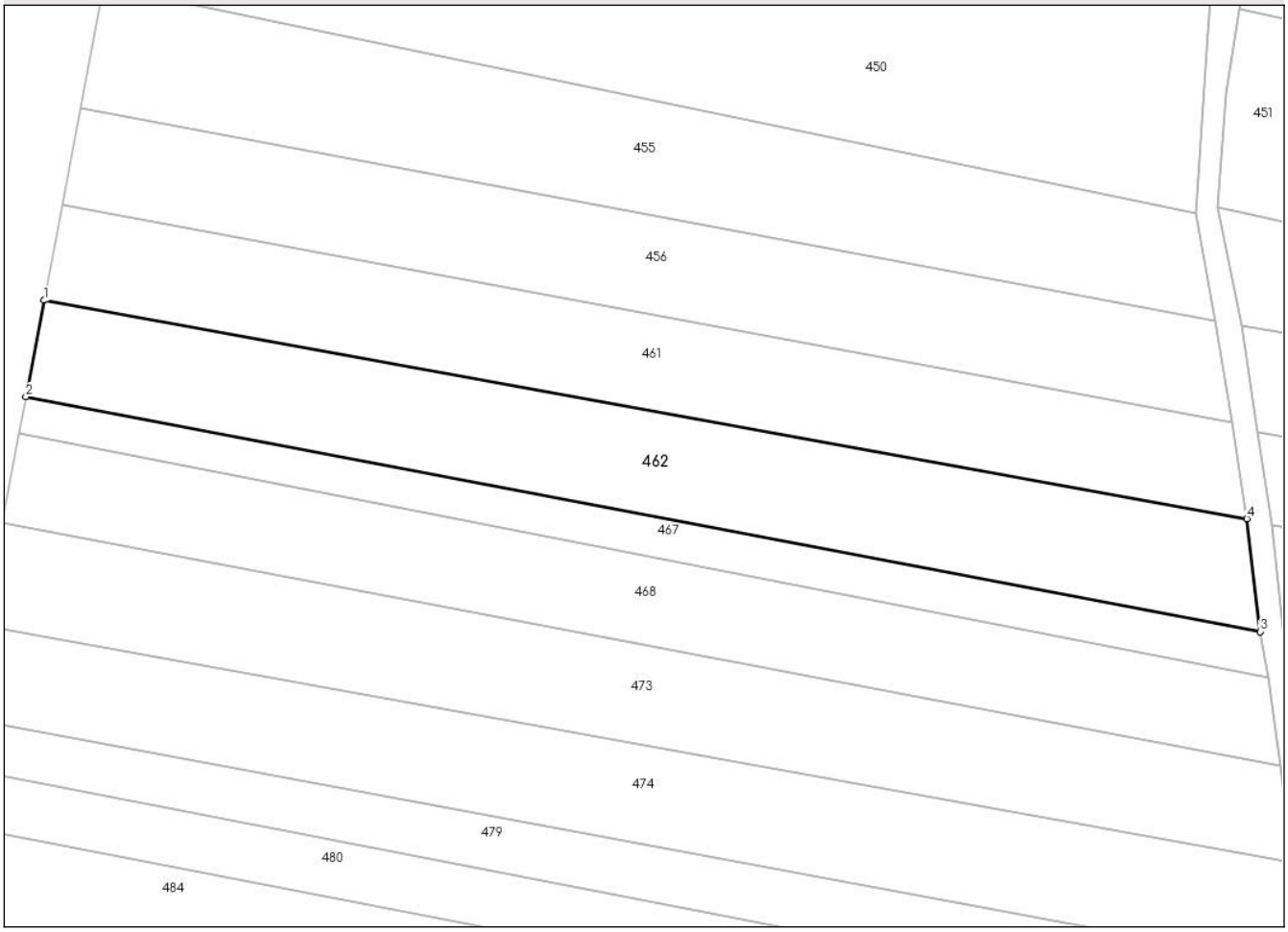
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	-	-	Parte Top 997	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.384,425 419.653,946	2	249.381,274 419.637,342	16.9
2	249.381,274 419.637,342	3	249.593,945 419.596,875	216.487
3	249.593,945 419.596,875	4	249.591,656 419.616,31	19.569
4	249.591,656 419.616,31	1	249.384,425 419.653,946	210.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 997

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 624, din 01/01/1998 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

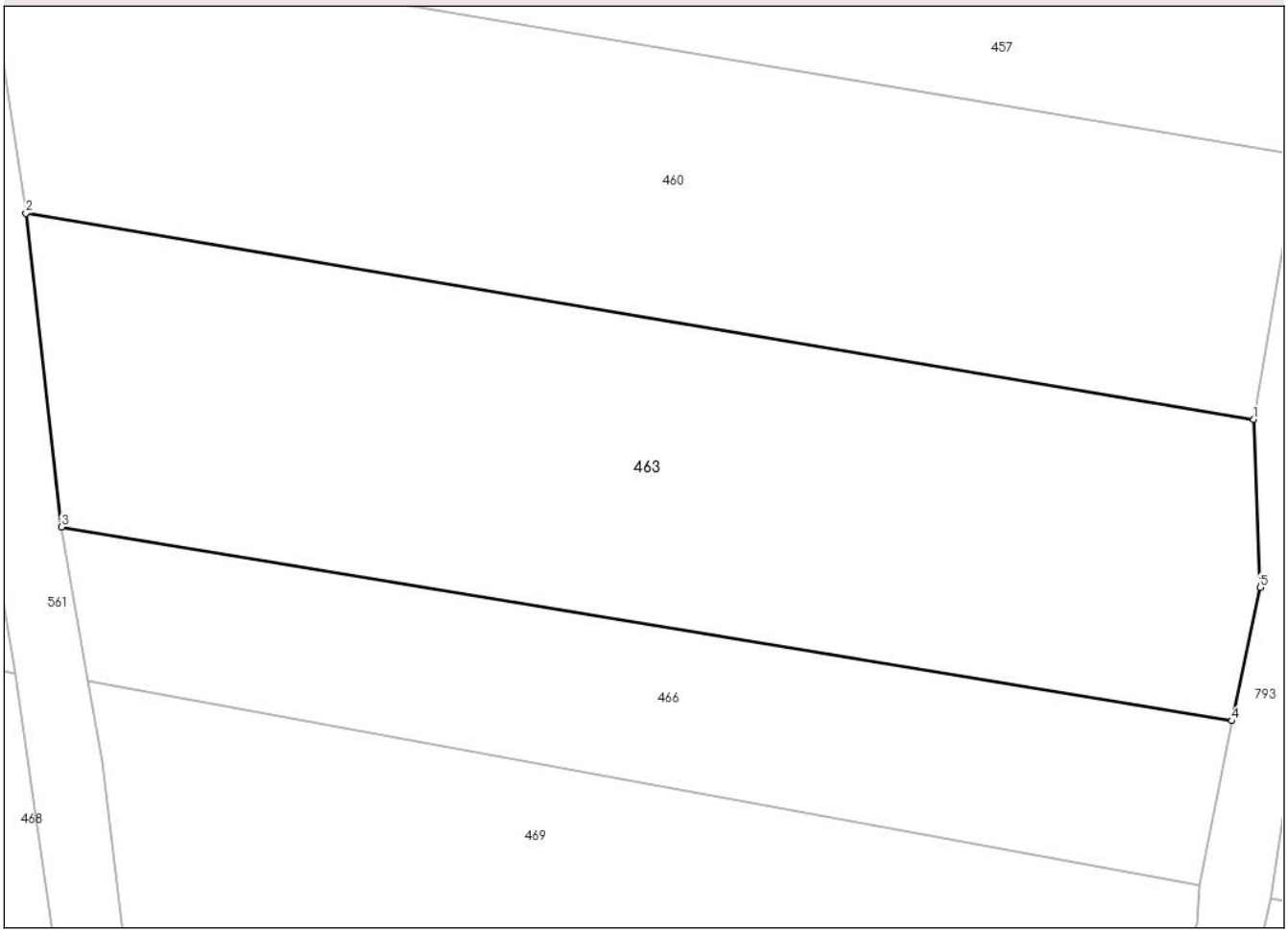
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	-	Parte Top 997	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.665,779 419.603,537	2	249.595,873 419.615,28	70.885
2	249.595,873 419.615,28	3	249.597,895 419.597,413	17.981
3	249.597,895 419.597,413	4	249.664,507 419.586,381	67.519
4	249.664,507 419.586,381	5	249.666,141 419.593,975	7.768
5	249.666,141 419.593,975	1	249.665,779 419.603,537	9.569

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 997

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 22/09/1999		
Act Notarial nr. 624, din 01/01/1998 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA GHEORGHE**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

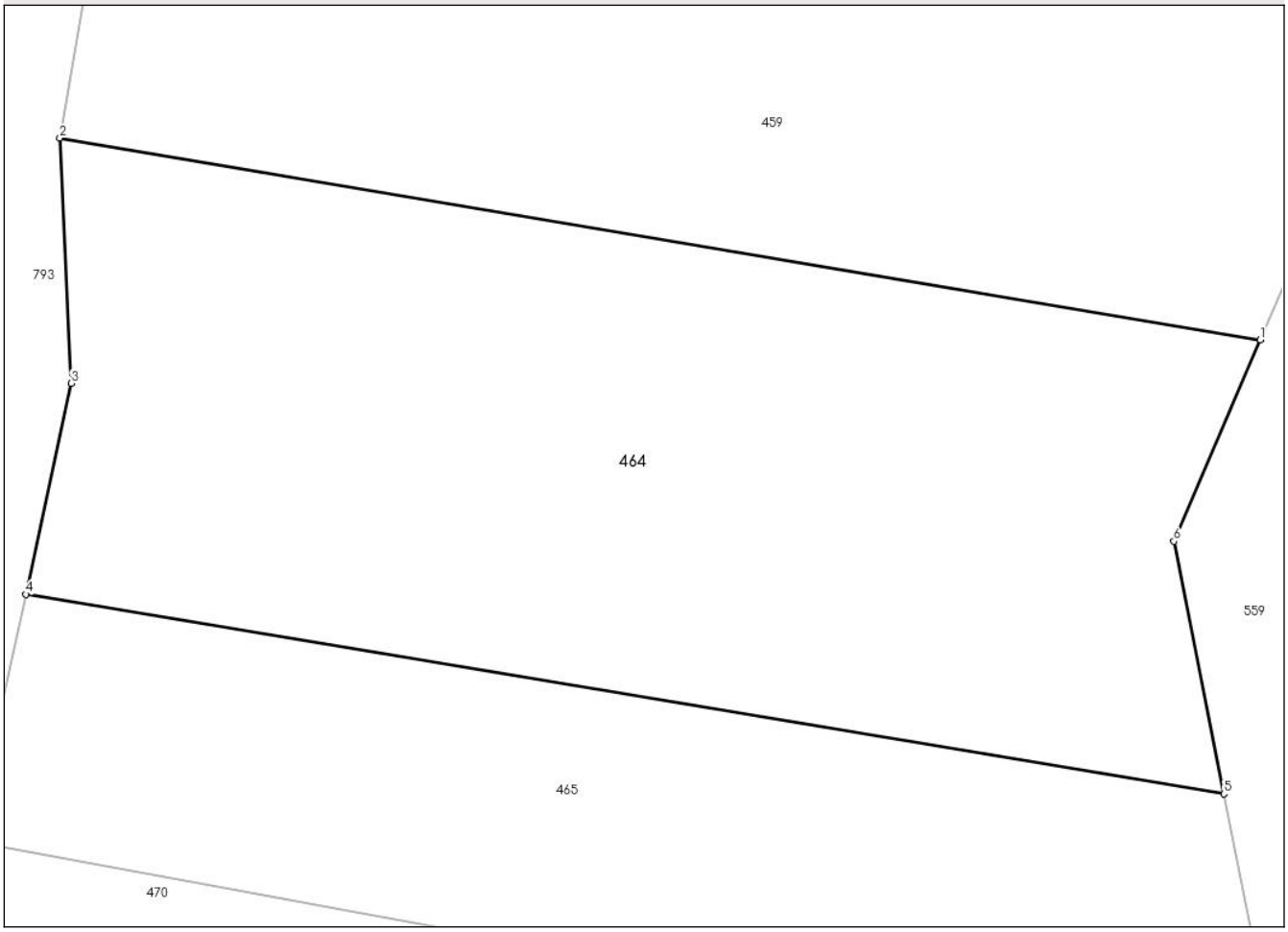
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	755	-	-	Parte Top 997	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.715,013 419.595,267	2	249.669,724 419.602,875	45.924
2	249.669,724 419.602,875	3	249.670,157 419.593,624	9.261
3	249.670,157 419.593,624	4	249.668,444 419.585,662	8.144
4	249.668,444 419.585,662	5	249.713,639 419.578,133	45.818
5	249.713,639 419.578,133	6	249.711,755 419.587,662	9.713

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.711,755 419.587,662	1	249.715,013 419.595,267	8.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/256/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHICHES MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

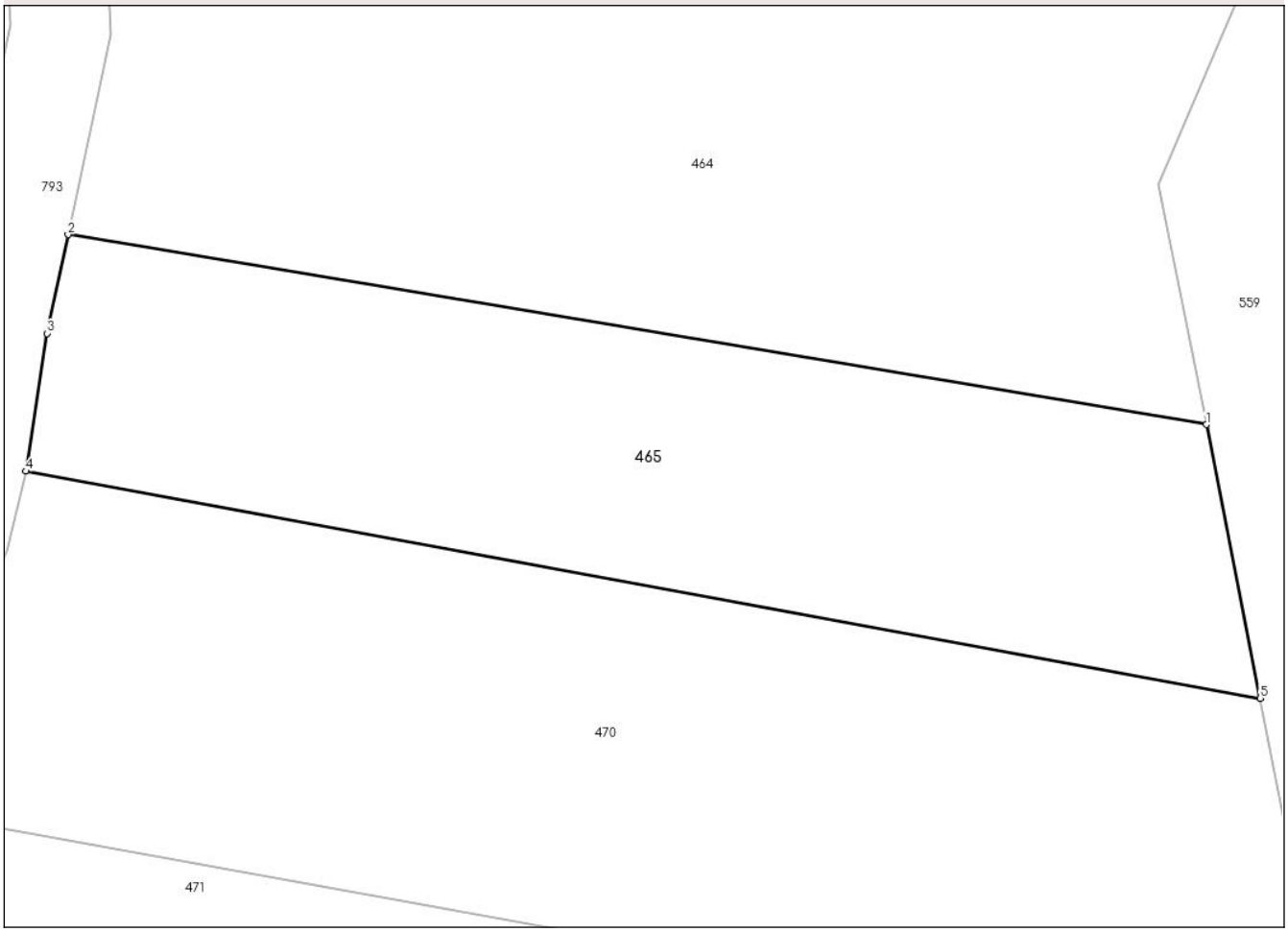
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	475	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.713,639 419.578,133	2	249.668,444 419.585,662	45.818
2	249.668,444 419.585,662	3	249.667,602 419.581,747	4.005
3	249.667,602 419.581,747	4	249.666,773 419.576,283	5.527
4	249.666,773 419.576,283	5	249.715,785 419.567,277	49.833
5	249.715,785 419.567,277	1	249.713,639 419.578,133	11.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/257/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHICHES MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

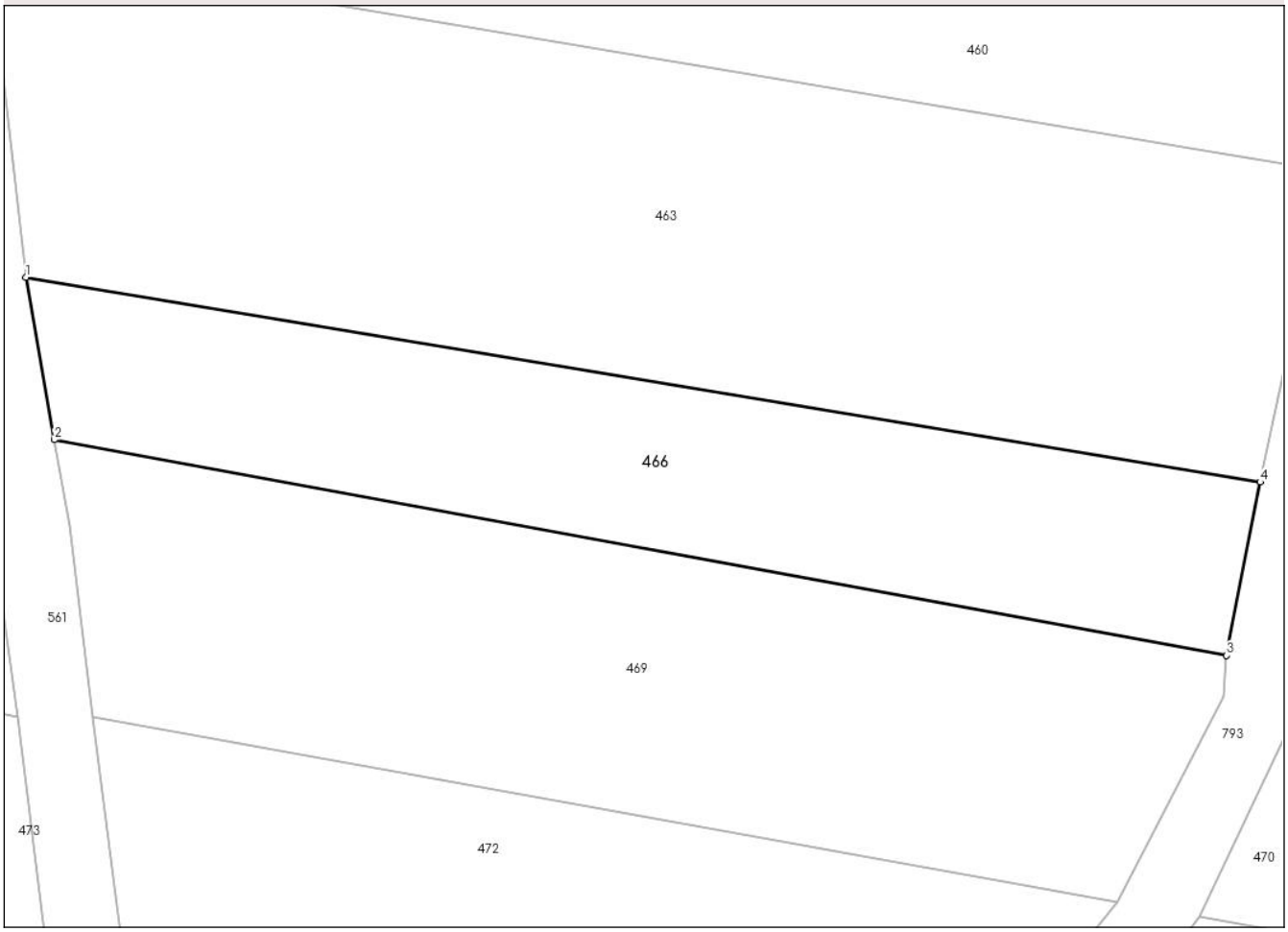
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	589	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.597,895 419.597,413	2	249.599,425 419.588,659	8.887
2	249.599,425 419.588,659	3	249.662,687 419.577,034	64.321
3	249.662,687 419.577,034	4	249.664,507 419.586,381	9.523
4	249.664,507 419.586,381	1	249.597,895 419.597,413	67.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/258/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHICHES MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

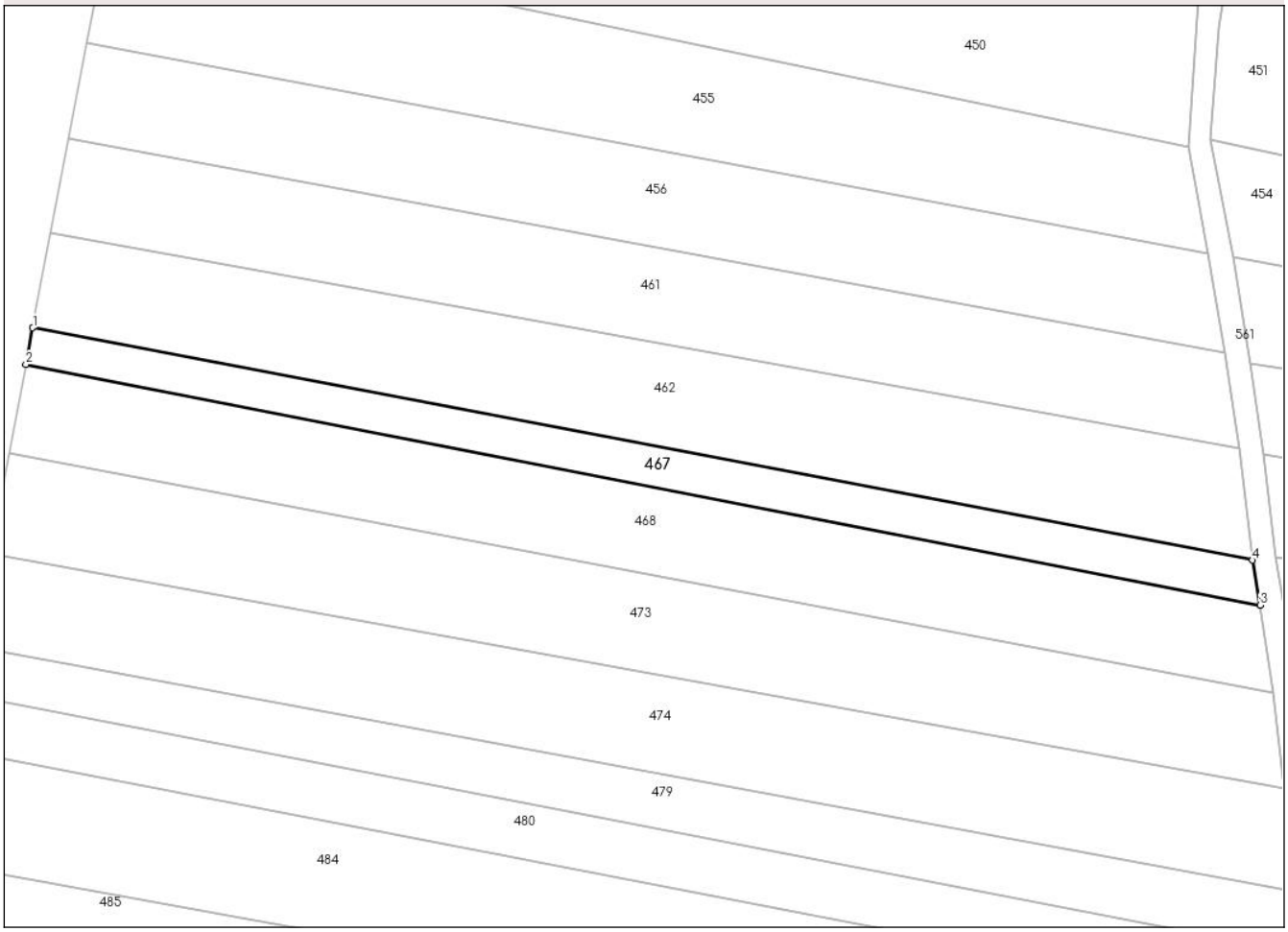
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.513	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.381,274 419.637,342	2	249.380,067 419.630,98	6.475
2	249.380,067 419.630,98	3	249.595,294 419.589,065	219.27
3	249.595,294 419.589,065	4	249.593,945 419.596,875	7.926
4	249.593,945 419.596,875	1	249.381,274 419.637,342	216.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.363	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1267 / 11/11/1957		
Act Notarial nr. 175, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGRU PETRU**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/259/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B16	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGRU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

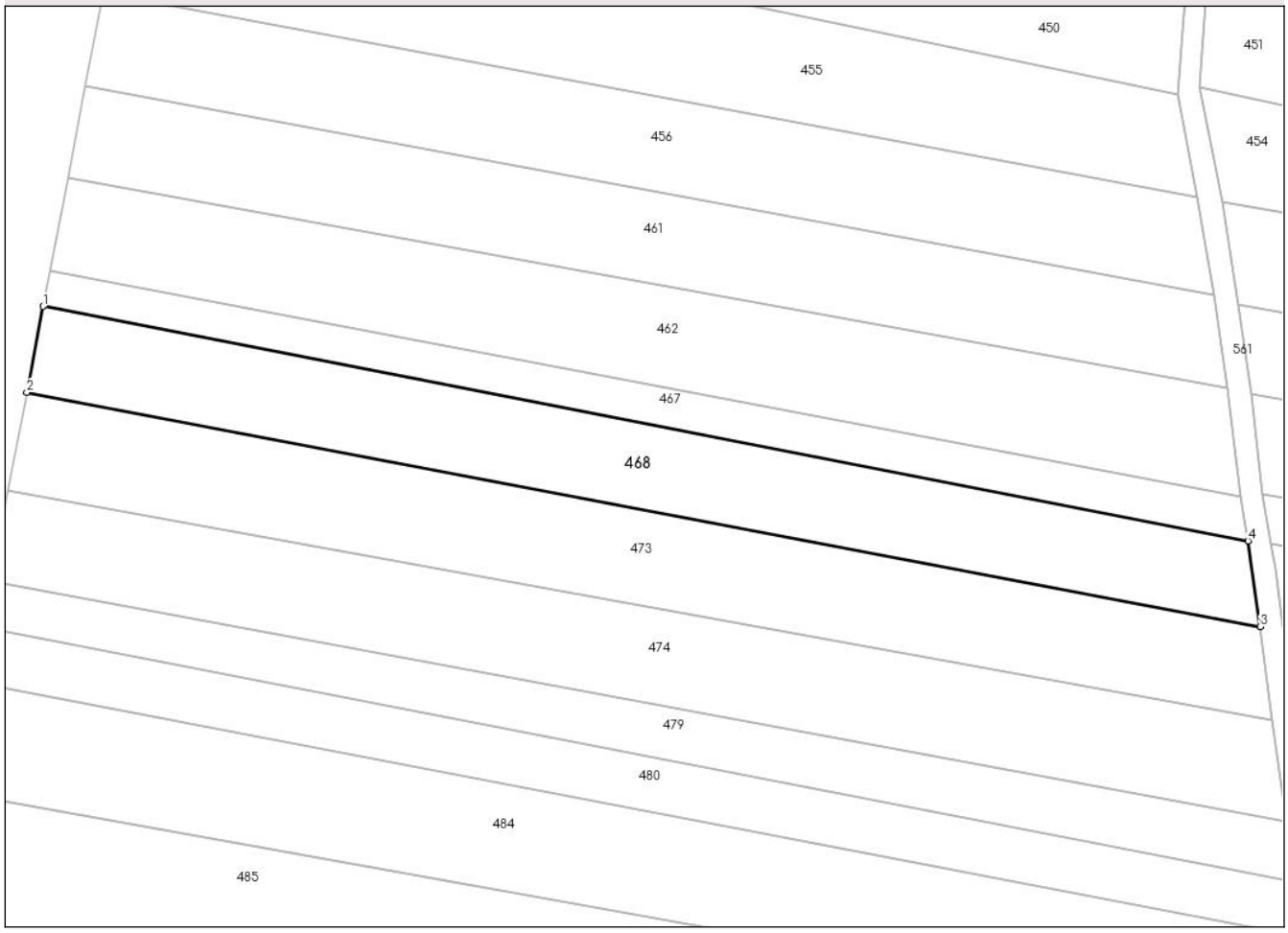
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.363	-	-	Parte Top 996	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.380,067 419.630,98	2	249.377,141 419.615,559	15.696
2	249.377,141 419.615,559	3	249.597,465 419.573,744	224.257
3	249.597,465 419.573,744	4	249.595,294 419.589,065	15.474
4	249.595,294 419.589,065	1	249.380,067 419.630,98	219.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 863	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1267 / 11/11/1957		
Act Notarial nr. 175, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGRU PETRU**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/260/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B16	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGRU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

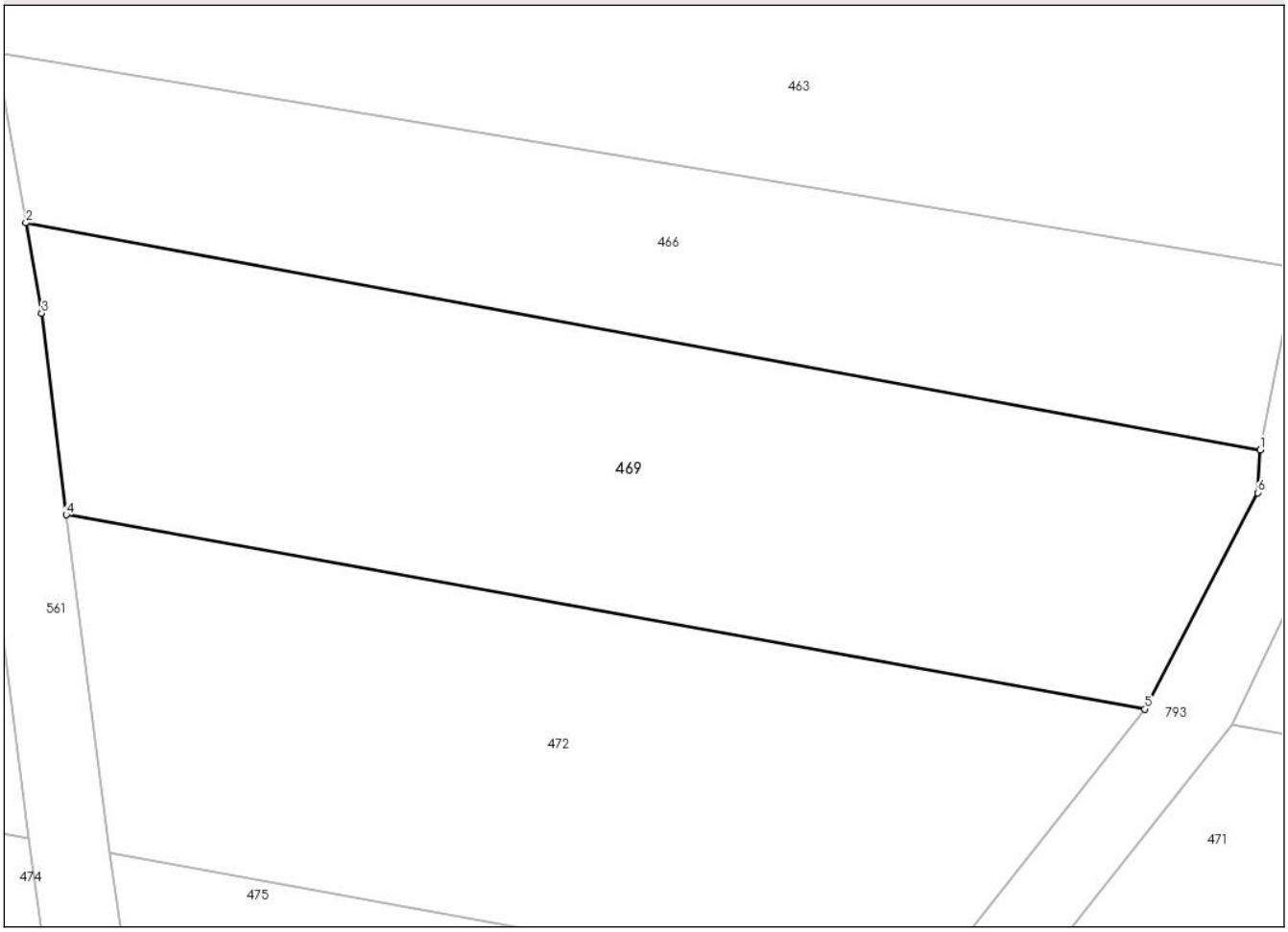
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	863	-	-	Parte Top 996	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.662,687 419.577,034	2	249.599,425 419.588,659	64.321
2	249.599,425 419.588,659	3	249.600,235 419.584,028	4.701
3	249.600,235 419.584,028	4	249.601,489 419.573,699	10.405
4	249.601,489 419.573,699	5	249.656,771 419.563,74	56.172
5	249.656,771 419.563,74	6	249.662,559 419.574,829	12.509

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.662,559 419.574,829	1	249.662,687 419.577,034	2.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 996

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 753	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1267 / 11/11/1957		
Act Notarial nr. 175, din 01/01/1956 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGRU PETRU**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/261/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B16	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NEGRU LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

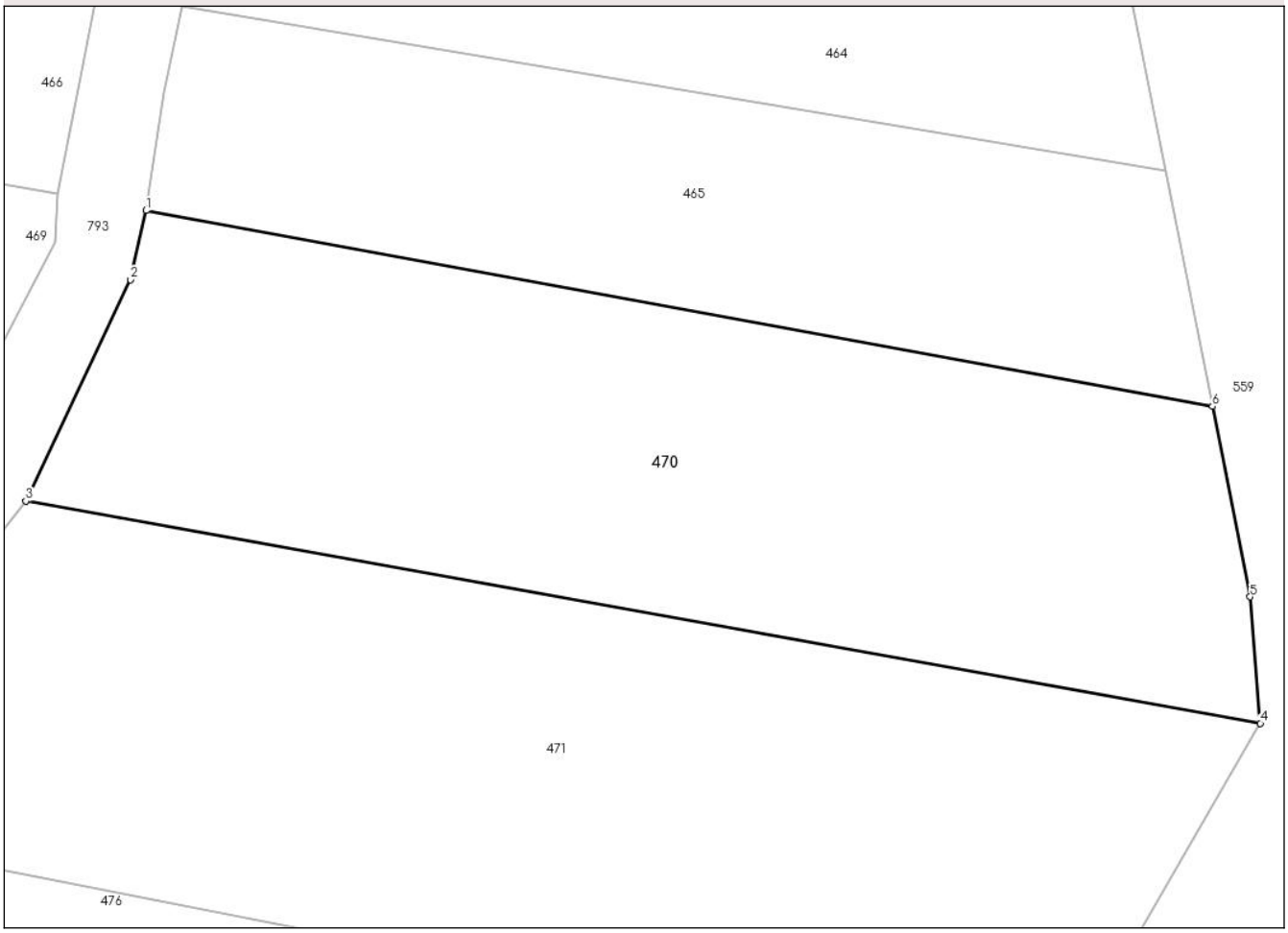
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	753	-	-	Parte Top 996	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.666,773 419.576,283	2	249.666,041 419.573,104	3.262
2	249.666,041 419.573,104	3	249.661,239 419.562,935	11.246
3	249.661,239 419.562,935	4	249.717,98 419.552,714	57.654
4	249.717,98 419.552,714	5	249.717,515 419.558,526	5.831
5	249.717,515 419.558,526	6	249.715,785 419.567,277	8.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.715,785 419.567,277	1	249.666,773 419.576,283	49.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 995

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.015	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/262/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

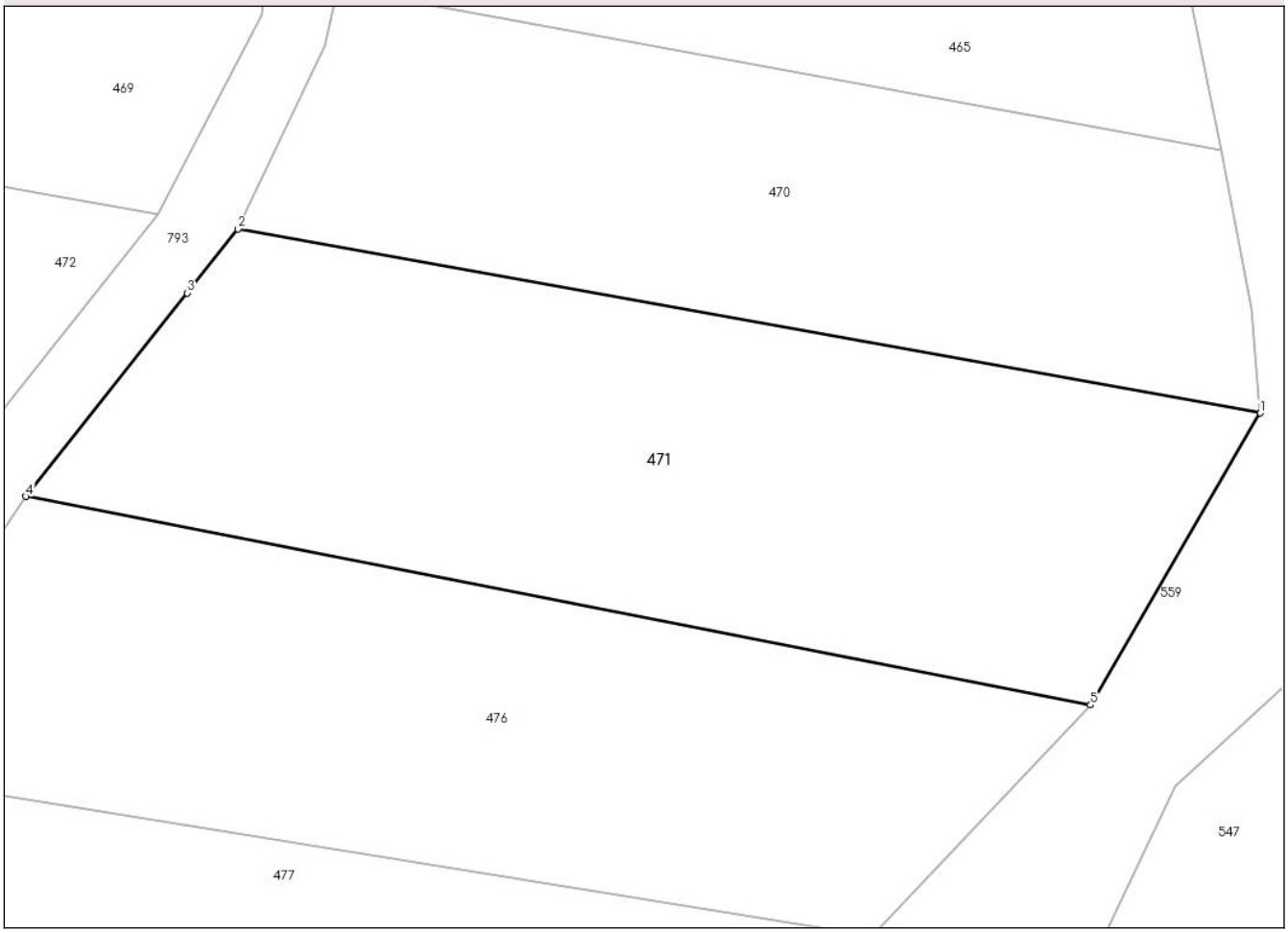
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.015	-	-	Parte Top 995	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.717,98 419.552,714	2	249.661,239 419.562,935	57.654
2	249.661,239 419.562,935	3	249.658,418 419.559,379	4.539
3	249.658,418 419.559,379	4	249.649,458 419.548,084	14.417
4	249.649,458 419.548,084	5	249.708,565 419.536,509	60.23
5	249.708,565 419.536,509	1	249.717,98 419.552,714	18.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 995

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 819	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/263/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

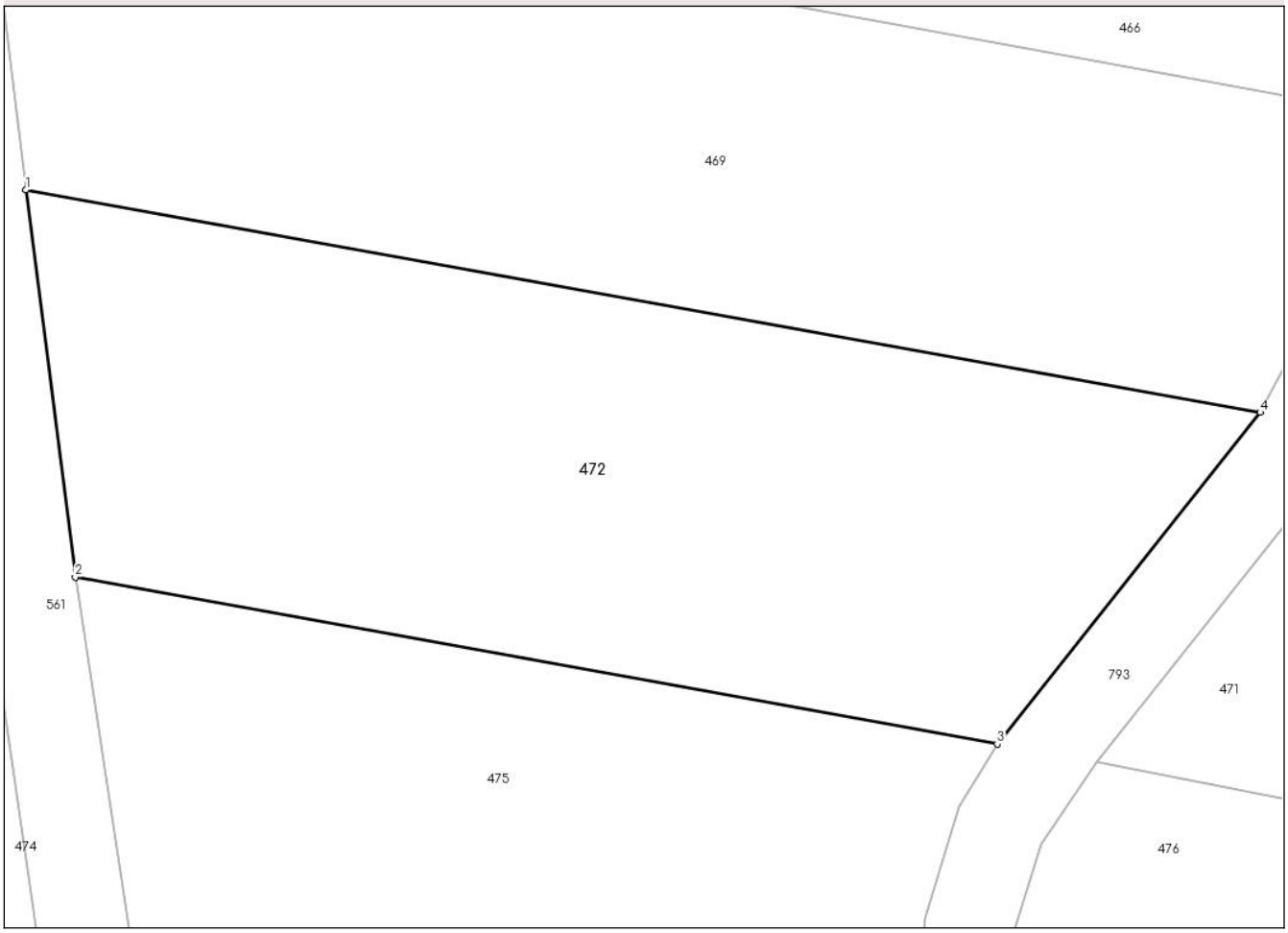
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	819	-	-	Parte Top 995	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.601,489 419.573,699	2	249.603,7 419.556,362	17.477
2	249.603,7 419.556,362	3	249.644,993 419.548,891	41.963
3	249.644,993 419.548,891	4	249.656,771 419.563,74	18.953
4	249.656,771 419.563,74	1	249.601,489 419.573,699	56.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 995

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.844	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/264/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

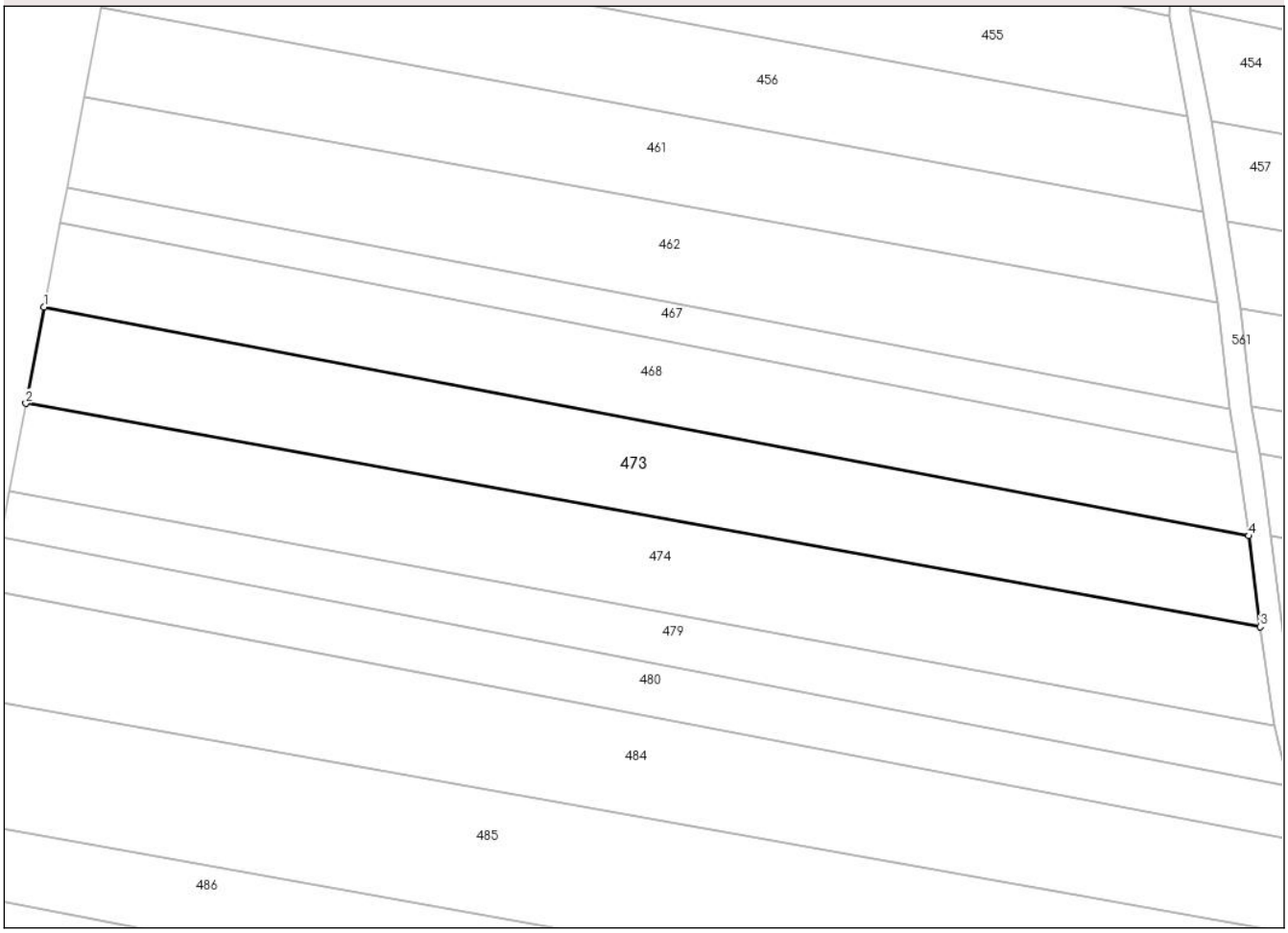
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.844	-	-	Parte Top 995	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.377,141 419.615,559	2	249.373,8 419.597,956	17.917
2	249.373,8 419.597,956	3	249.599,547 419.557,114	229.412
3	249.599,547 419.557,114	4	249.597,465 419.573,744	16.76
4	249.597,465 419.573,744	1	249.377,141 419.615,559	224.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 994

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.902	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/265/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

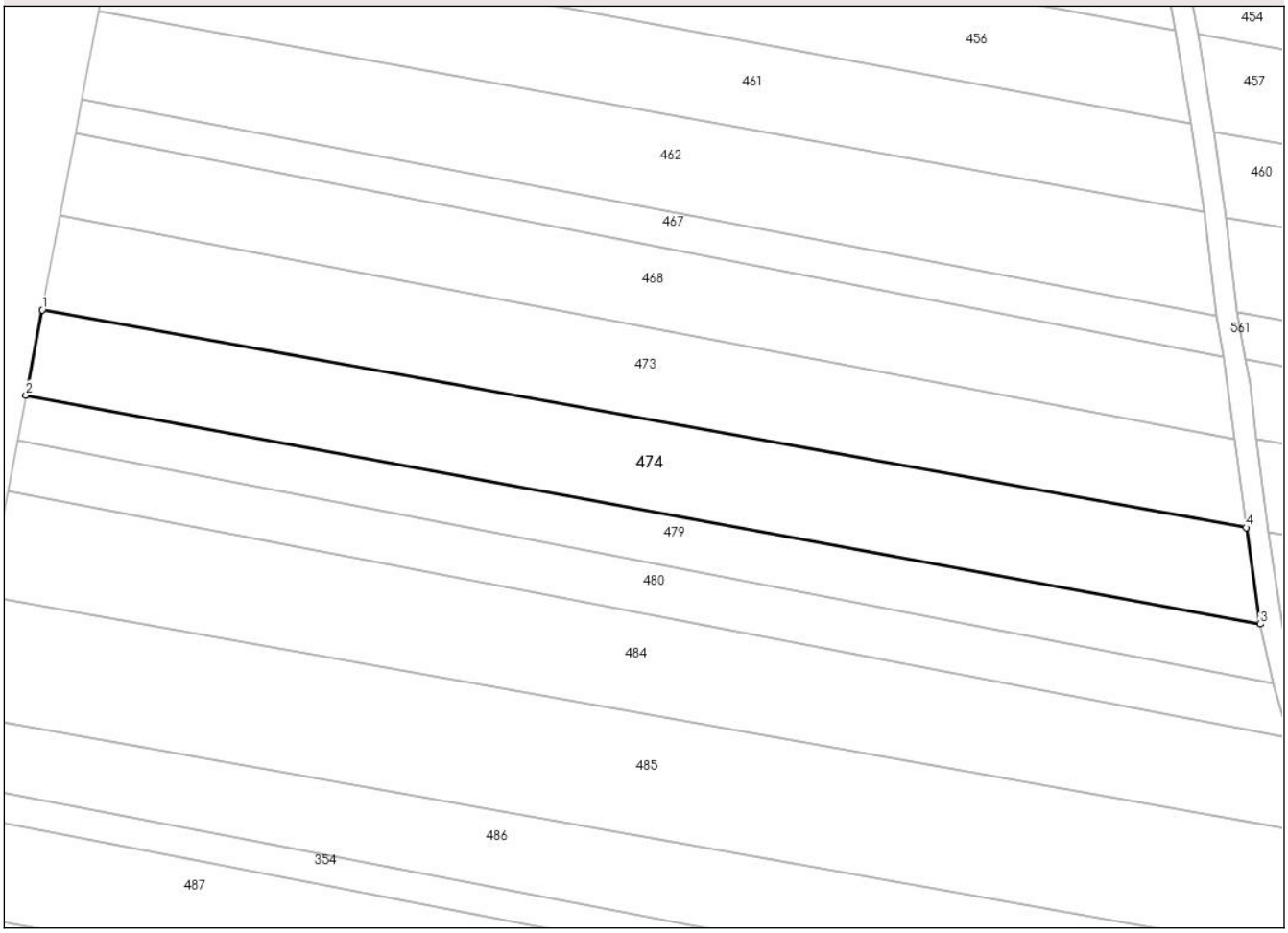
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.902	-	-	Parte Top 994	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.373,8 419.597,956	2	249.370,765 419.581,961	16.28
2	249.370,765 419.581,961	3	249.602,205 419.539,035	235.387
3	249.602,205 419.539,035	4	249.599,547 419.557,114	18.273
4	249.599,547 419.557,114	1	249.373,8 419.597,956	229.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 994

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 642	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/266/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

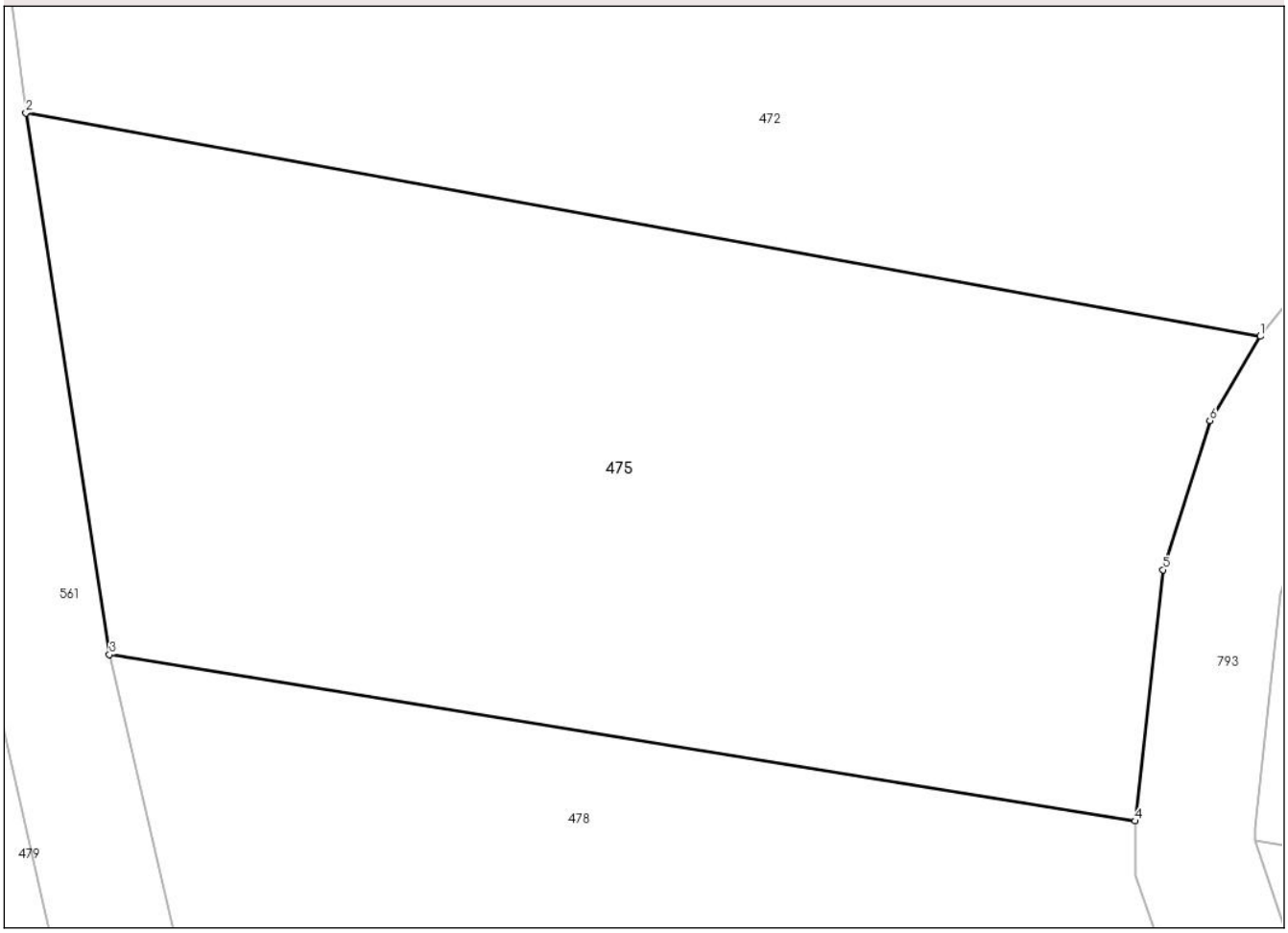
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	642	-	-	Parte Top 994	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.644,993 419.548,891	2	249.603,7 419.556,362	41.963
2	249.603,7 419.556,362	3	249.606,496 419.538,239	18.337
3	249.606,496 419.538,239	4	249.640,813 419.532,676	34.765
4	249.640,813 419.532,676	5	249.641,747 419.541,081	8.457
5	249.641,747 419.541,081	6	249.643,306 419.546,068	5.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.643,306 419.546,068	1	249.644,993 419.548,891	3.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 994

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 899	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/267/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

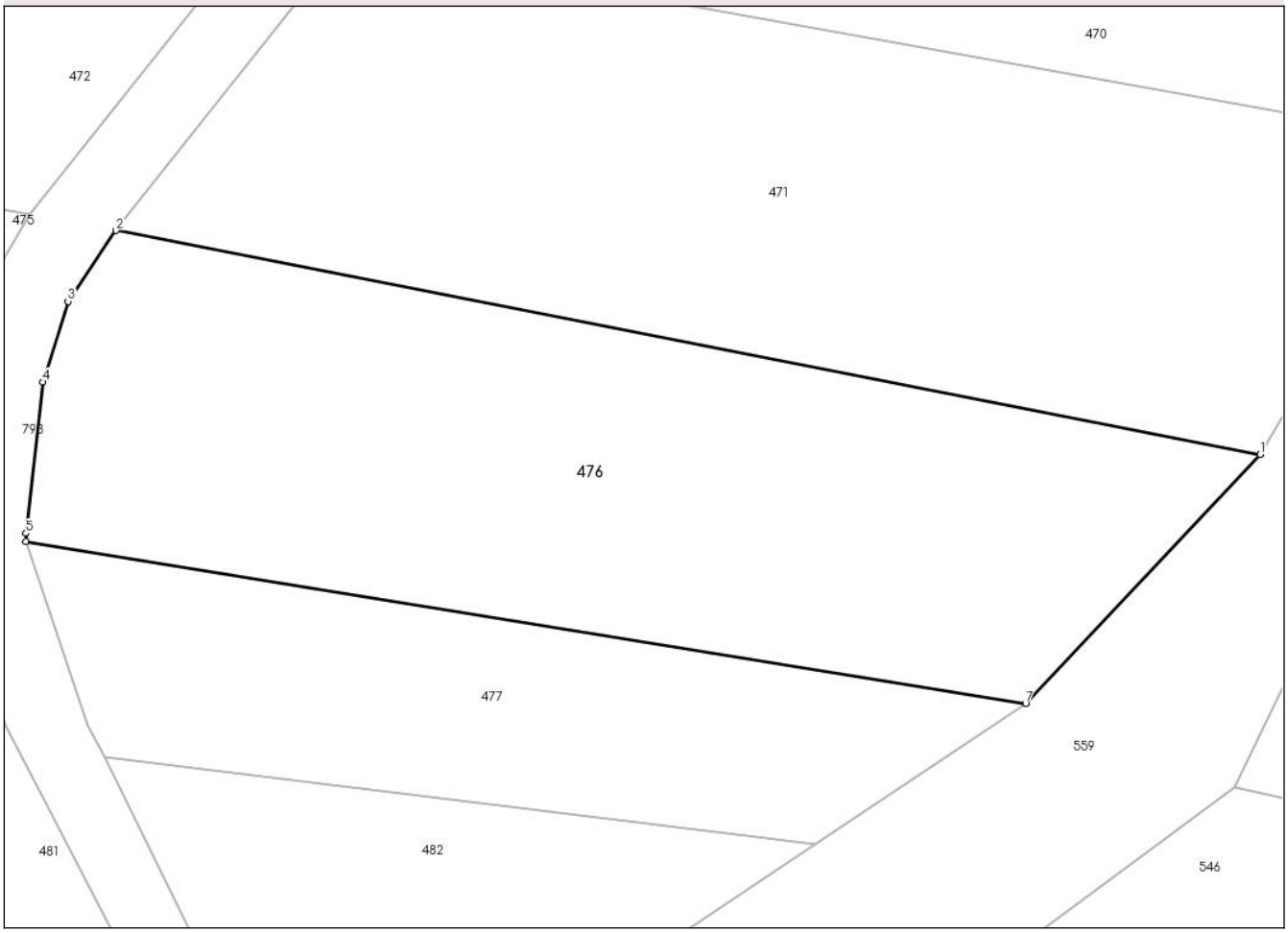
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	899	-	-	Parte Top 994	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.708,565 419.536,509	2	249.649,458 419.548,084	60.23
2	249.649,458 419.548,084	3	249.646,983 419.544,422	4.42
3	249.646,983 419.544,422	4	249.645,68 419.540,256	4.365
4	249.645,68 419.540,256	5	249.644,812 419.532,441	7.863
5	249.644,812 419.532,441	6	249.644,809 419.532,028	0.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.644,809 419.532,028	7	249.696,441 419.523,658	52.306
7	249.696,441 419.523,658	1	249.708,565 419.536,509	17.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 429	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/192	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
2569 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. 1658, din 01/01/2004 emis de DOBRE F.;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/192	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**, si sotia 2) **GHERGA ROZALIA**, n.Arjoca	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/268/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B28	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PATAS MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

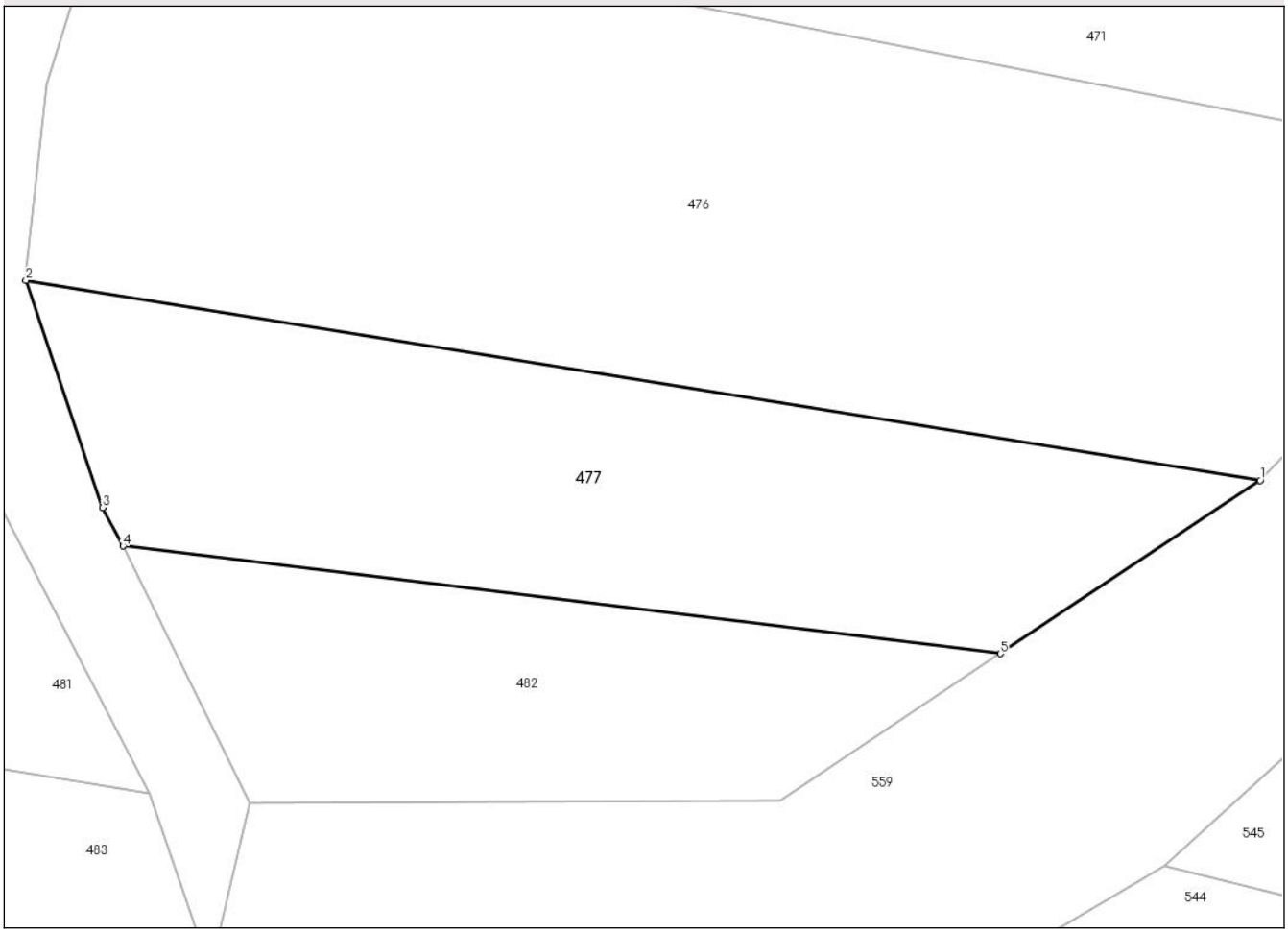
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	429	-	-	Parte Top 993	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.696,441 419.523,658	2	249.644,809 419.532,028	52.306
2	249.644,809 419.532,028	3	249.648,014 419.522,519	10.035
3	249.648,014 419.522,519	4	249.648,873 419.520,913	1.821
4	249.648,873 419.520,913	5	249.685,563 419.516,407	36.966
5	249.685,563 419.516,407	1	249.696,441 419.523,658	13.073

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 339	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/192	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
2569 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. 1658, din 01/01/2004 emis de DOBRE F.;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/192	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**, si sotia 2) **GHERGA ROZALIA**, n.Arjoca	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/269/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B28	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PATAS MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

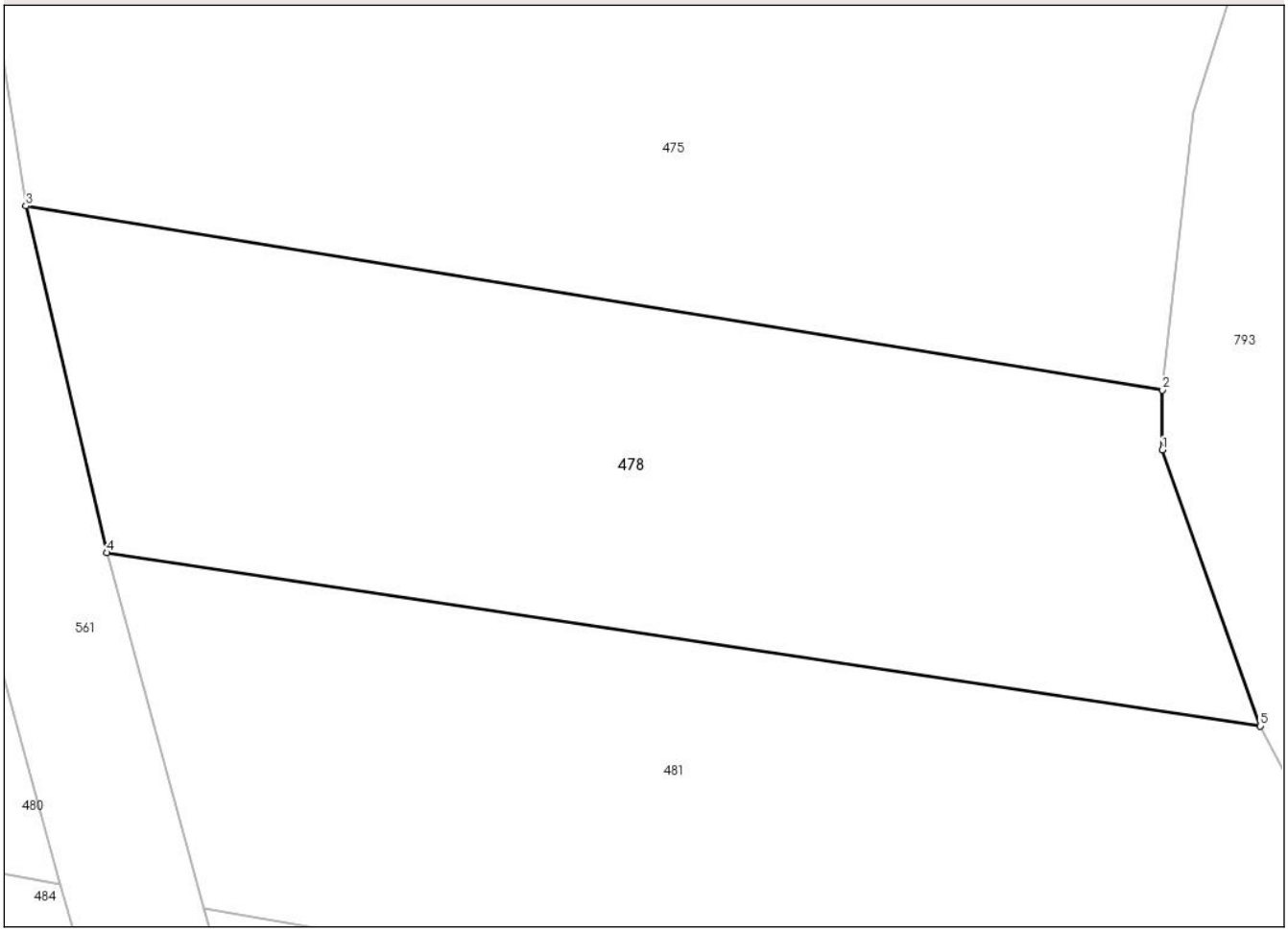
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	339	-	-	Parte Top 993	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.640,802 419.530,871	2	249.640,813 419.532,676	1.805
2	249.640,813 419.532,676	3	249.606,496 419.538,239	34.765
3	249.606,496 419.538,239	4	249.608,934 419.527,769	10.75
4	249.608,934 419.527,769	5	249.643,762 419.522,539	35.218
5	249.643,762 419.522,539	1	249.640,802 419.530,871	8.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.245	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/192	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
2569 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. 1658, din 01/01/2004 emis de DOBRE F.;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/192	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**, si sotia 2) **GHERGA ROZALIA**, n.Arjoca	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/270/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B28	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PATAS MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

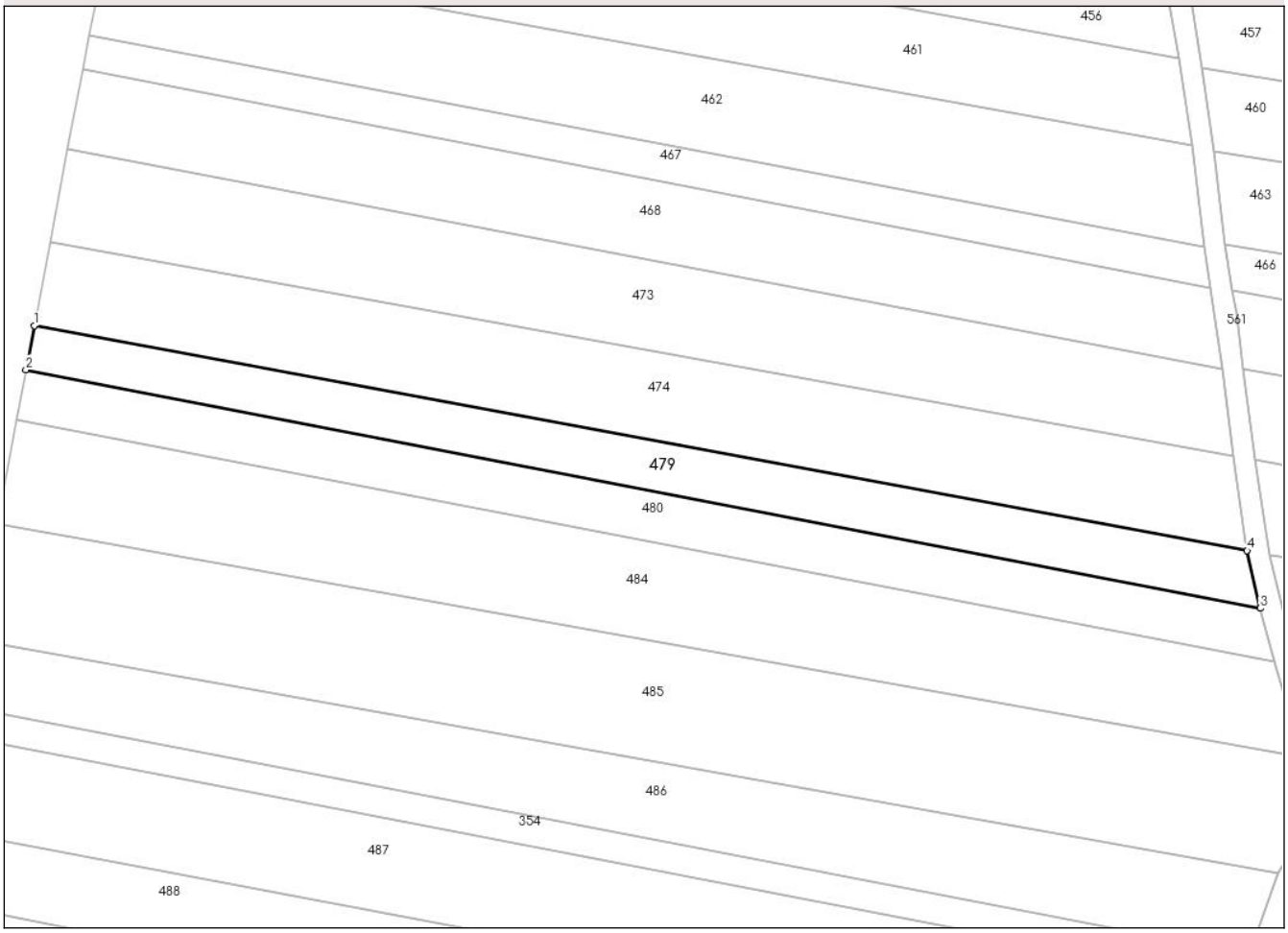
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.245	-	-	Parte Top 993	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.370,765 419.581,961	2	249.369,146 419.573,566	8.55
2	249.369,146 419.573,566	3	249.604,718 419.528,03	239.933
3	249.604,718 419.528,03	4	249.602,205 419.539,035	11.288
4	249.602,205 419.539,035	1	249.370,765 419.581,961	235.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.350	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/192	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
2569 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. 1658, din 01/01/2004 emis de DOBRE F.;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/192	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**, si sotia 2) **GHERGA ROZALIA**, n.Arjoca	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/271/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B28	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC GHORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

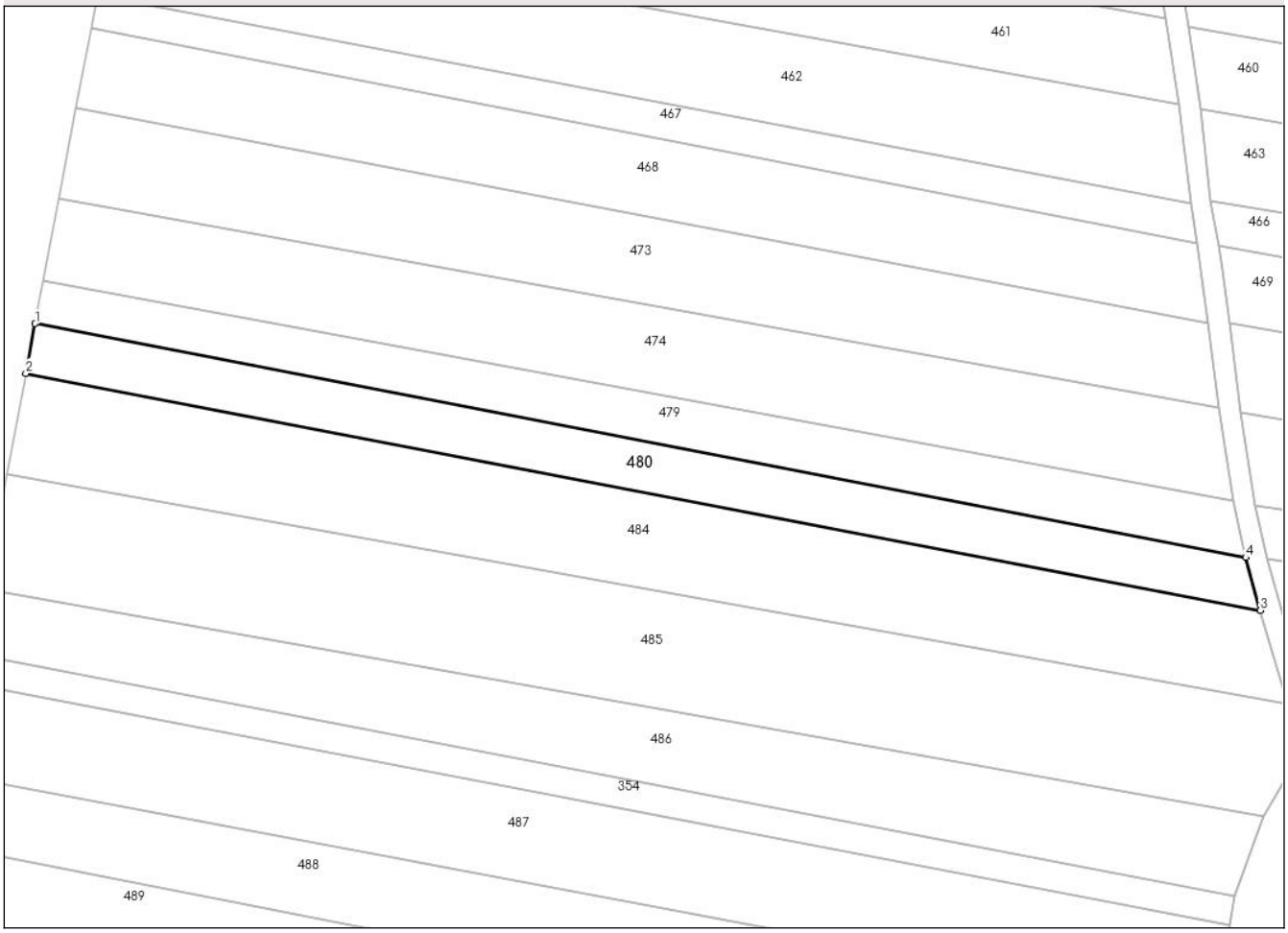
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.350	-	-	Parte Top 993	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.369,146 419.573,566	2	249.367,335 419.563,887	9.847
2	249.367,335 419.563,887	3	249.607,519 419.517,757	244.574
3	249.607,519 419.517,757	4	249.604,718 419.528,03	10.648
4	249.604,718 419.528,03	1	249.369,146 419.573,566	239.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 388	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/192	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
2569 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. 1658, din 01/01/2004 emis de DOBRE F.;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/192	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**, si sotia 2) **GHERGA ROZALIA**, n.Arjoca	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/272/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B28	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC GHORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

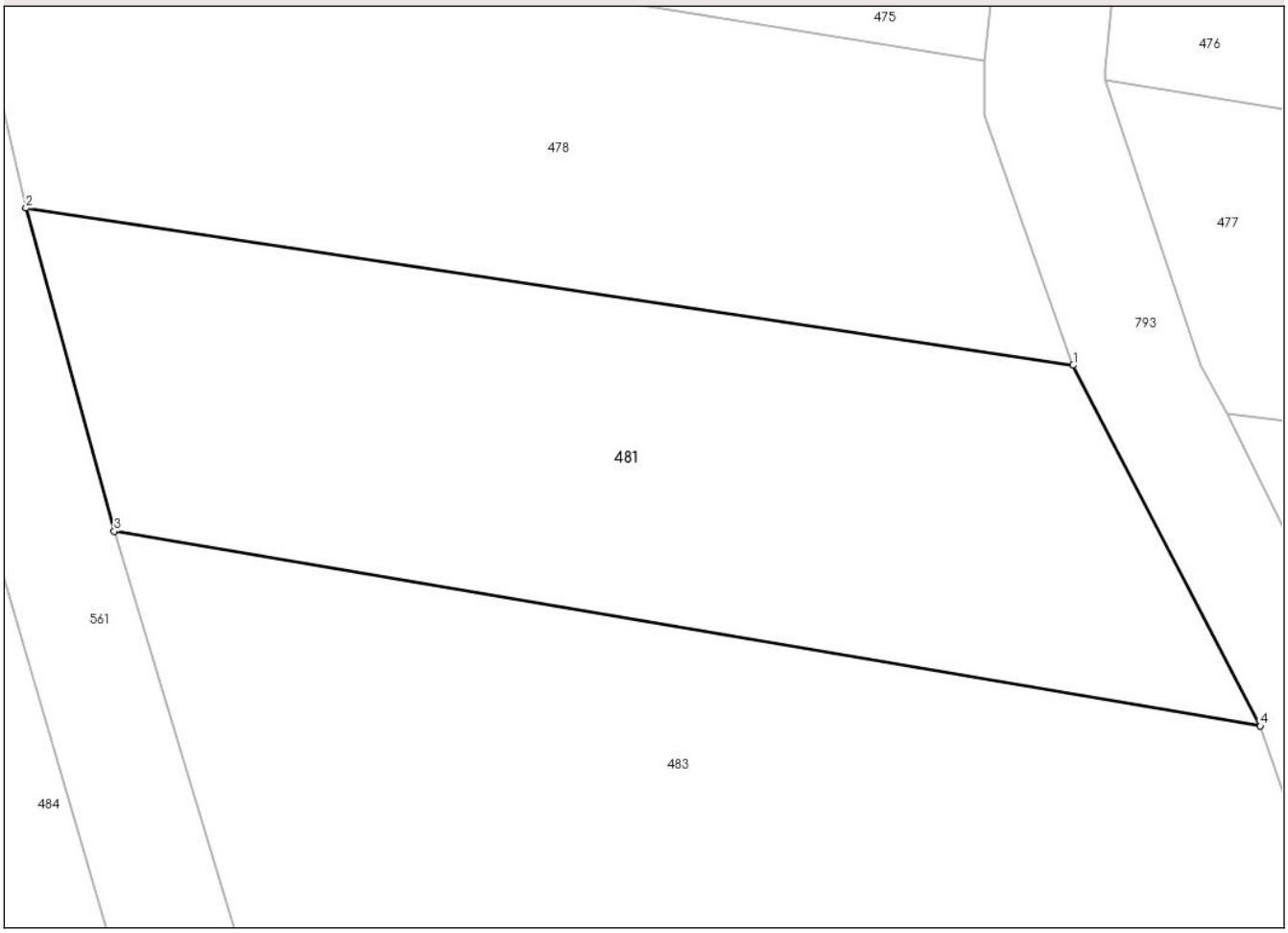
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	388	-	-	Parte Top 993	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.643,762 419.522,539	2	249.608,934 419.527,769	35.218
2	249.608,934 419.527,769	3	249.611,869 419.517,019	11.143
3	249.611,869 419.517,019	4	249.649,981 419.510,552	38.657
4	249.649,981 419.510,552	1	249.643,762 419.522,539	13.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 993

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 253	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 44/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/192	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
2569 / 05/05/2004		
Act Notarial nr. 1658, din 01/01/2004 emis de DOBRE F.;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/192	A1
	1) **GHERGA NICOLAE**, si sotia 2) **GHERGA ROZALIA**, n.Arjoca	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/273/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B28	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC GHORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

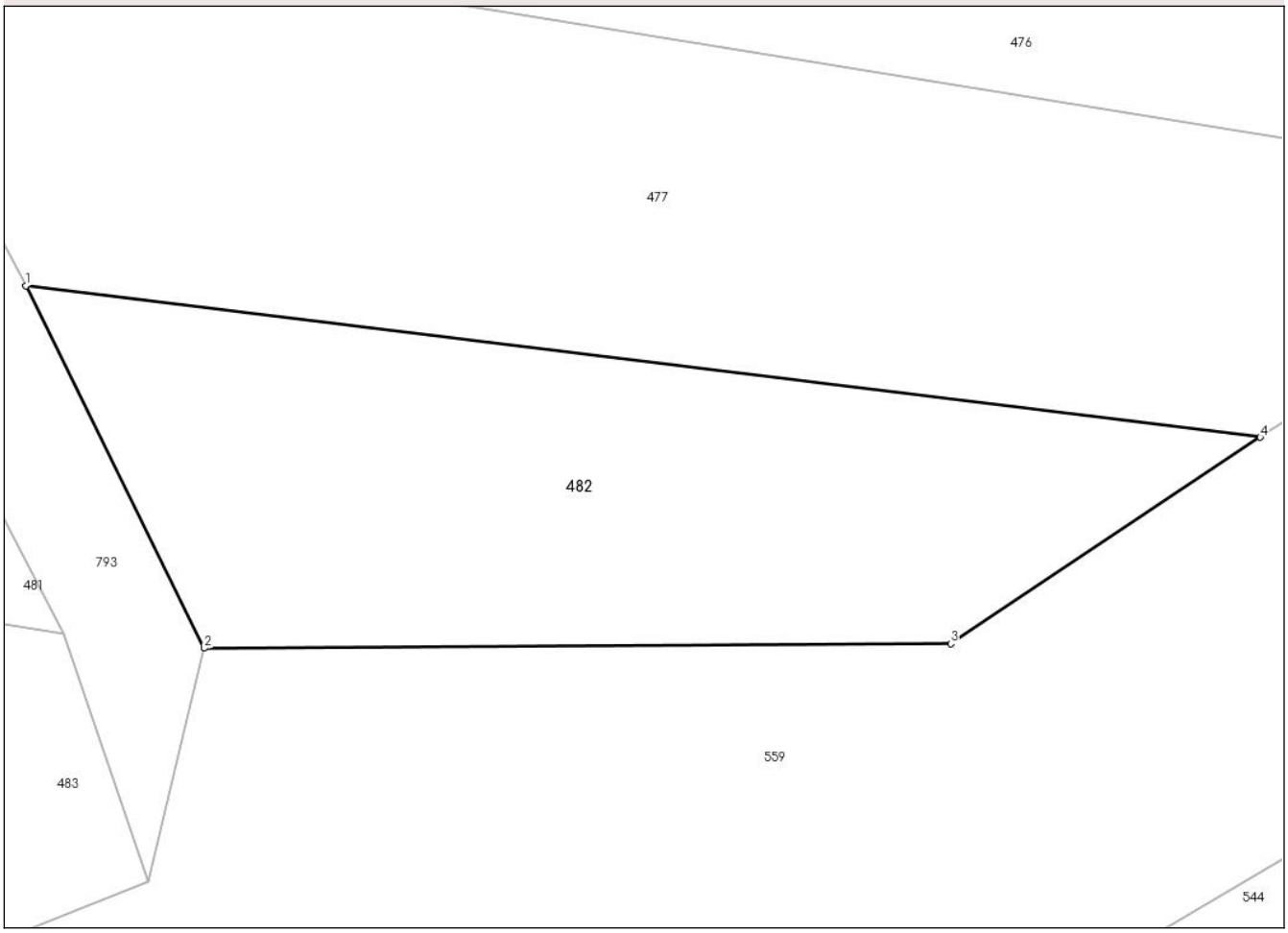
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	253	-	-	Parte Top 993	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.648,873 419.520,913	2	249.654,168 419.510,139	12.005
2	249.654,168 419.510,139	3	249.676,362 419.510,273	22.194
3	249.676,362 419.510,273	4	249.685,563 419.516,407	11.058
4	249.685,563 419.516,407	1	249.648,873 419.520,913	36.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 992

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 549	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/274/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MITA TODOR-LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

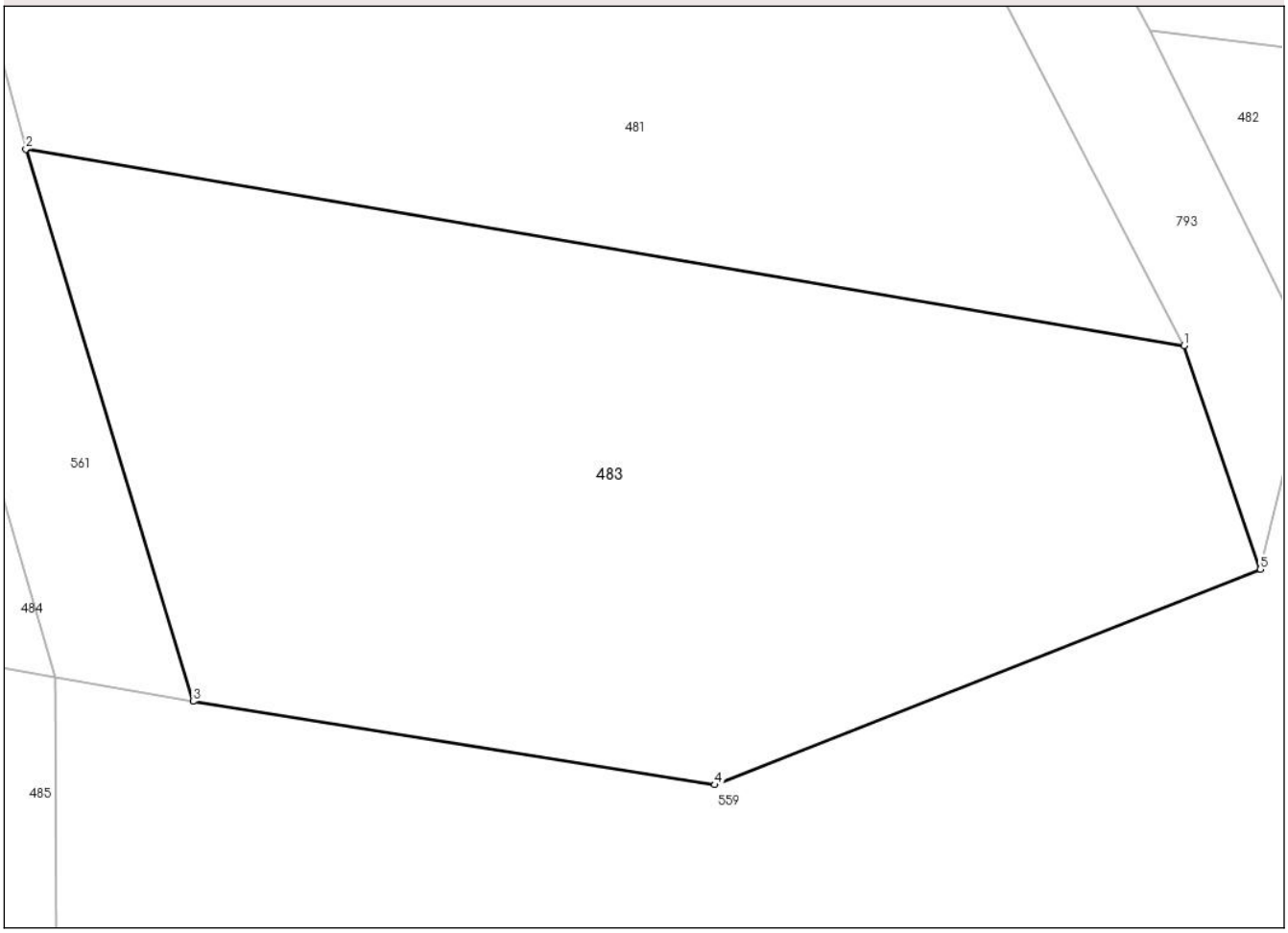
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	549	-	-	Parte Top 992	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.649,981 419.510,552	2	249.611,869 419.517,019	38.657
2	249.611,869 419.517,019	3	249.617,373 419.498,838	18.996
3	249.617,373 419.498,838	4	249.634,546 419.496,093	17.391
4	249.634,546 419.496,093	5	249.652,496 419.503,189	19.302
5	249.652,496 419.503,189	1	249.649,981 419.510,552	7.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 992

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.583	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/275/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MITA TODOR-LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

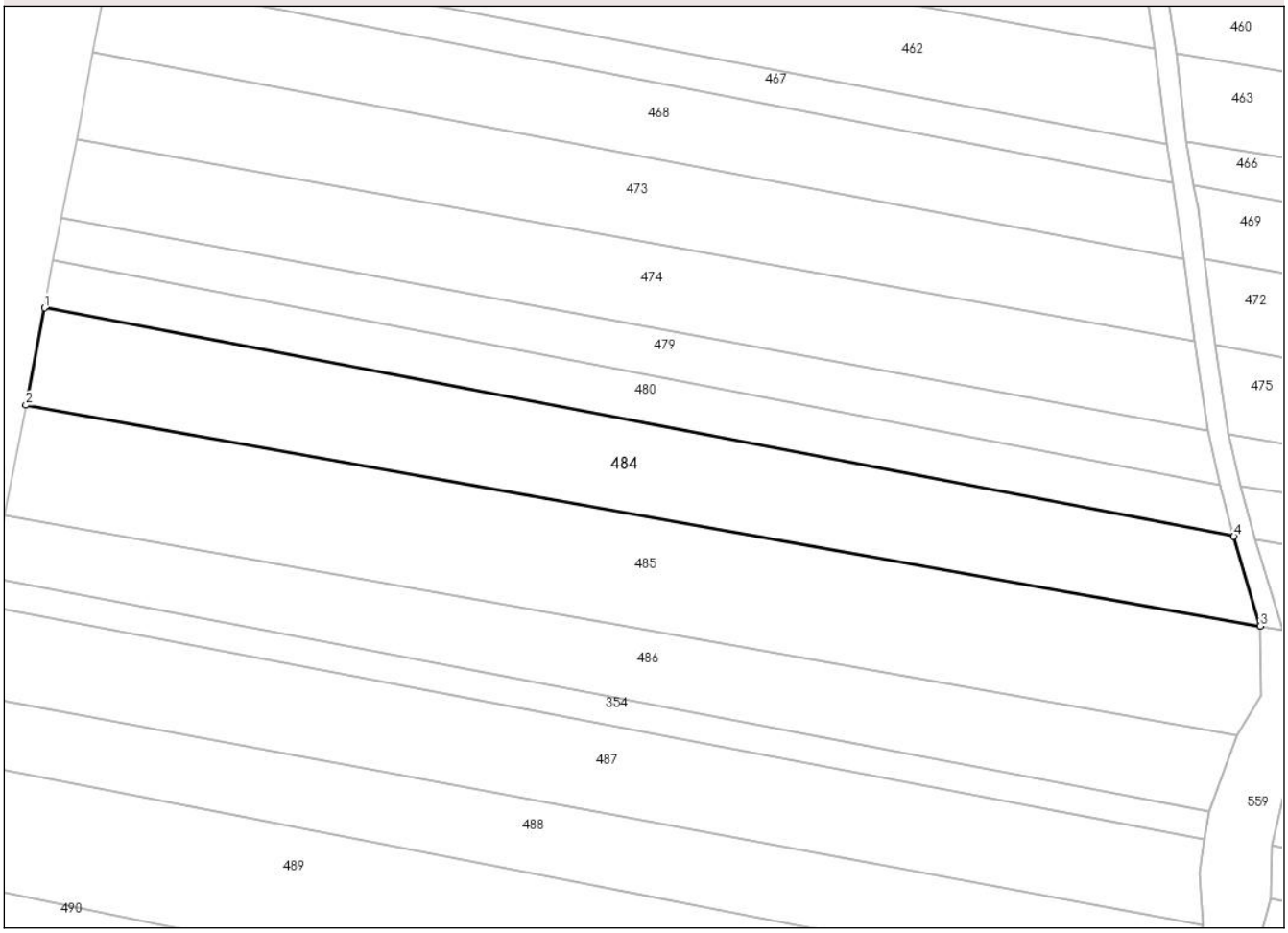
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.583	-	-	Parte Top 992	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.367,335 419.563,887	2	249.363,607 419.544,243	19.995
2	249.363,607 419.544,243	3	249.612,833 419.499,651	253.184
3	249.612,833 419.499,651	4	249.607,519 419.517,757	18.87
4	249.607,519 419.517,757	1	249.367,335 419.563,887	244.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022 Rafnic
Nr. topografic:Top 991

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 19/01/2006		
Act Notarial nr. 285, din 16/01/2006 emis de BNP NEAMTU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BETA RUJA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/276/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BETA IOSIF-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

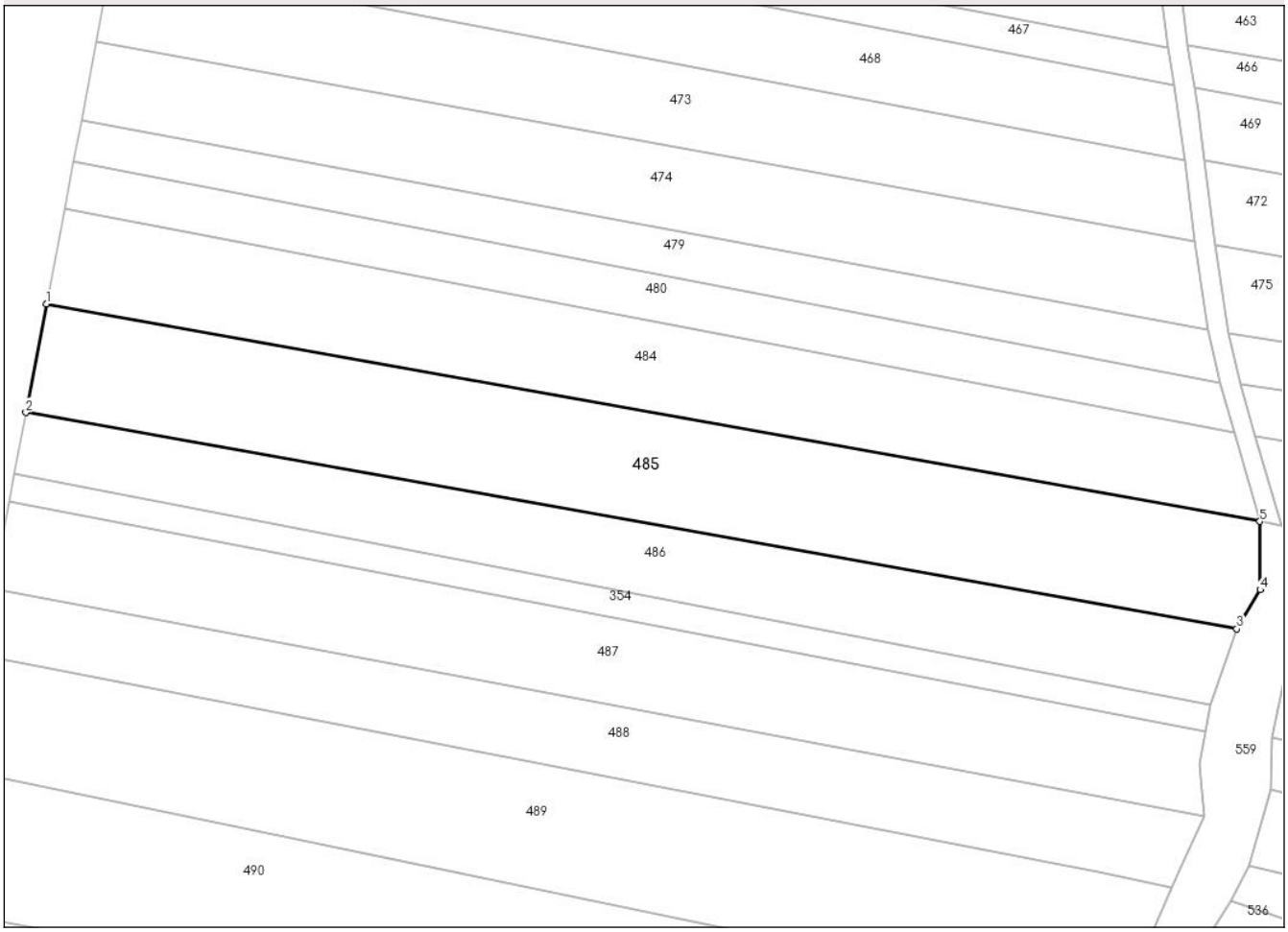
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 1022	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.363,607 419.544,243	2	249.359,379 419.521,962	22.679
2	249.359,379 419.521,962	3	249.608,081 419.477,58	252.631
3	249.608,081 419.477,58	4	249.612,912 419.485,624	9.383
4	249.612,912 419.485,624	5	249.612,833 419.499,651	14.027
5	249.612,833 419.499,651	1	249.363,607 419.544,243	253.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:792 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 990

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.659	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
596 / 02/10/1956		
Act Notarial nr. 162, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6	A1
	1) **PATAS ANA**, fiica def.	
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VECA MARIA**, nepoata de fiu	
Act Notarial nr. 162, din 01/01/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VECA ANA**, min, nepoata de fiu	
579 / 03/07/1970		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL JUD CARAS-SEVERIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **HOTA CRISTA**	
579 / 03/07/1976		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HOTA MARIAN ILIE**	
579 / 03/07/1970		
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHERLITA RUJA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/277/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HOTA MARIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

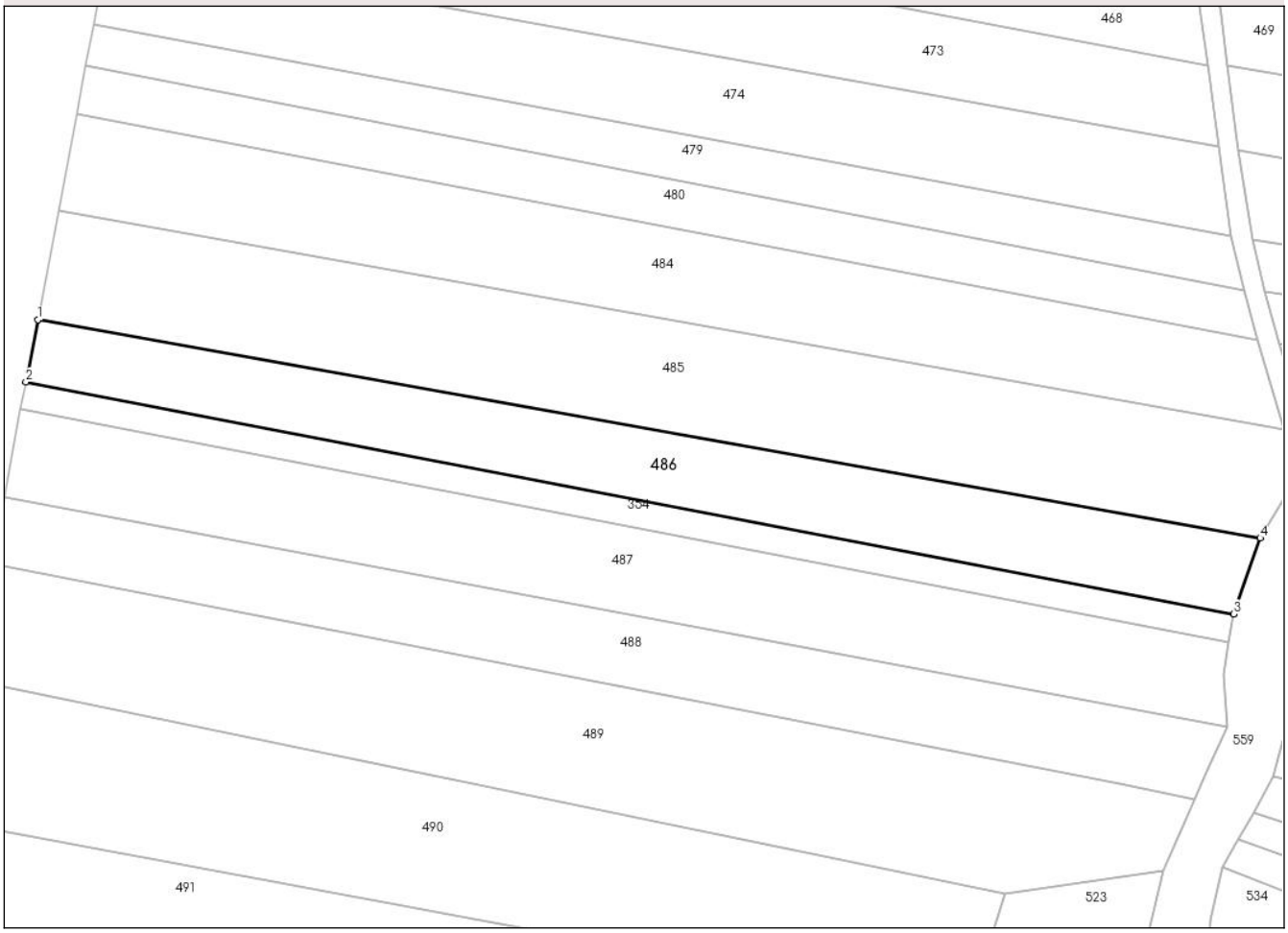
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.659	-	-	Parte Top 990	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.359,379 419.521,962	2	249.356,976 419.509,303	12.885
2	249.356,976 419.509,303	3	249.602,626 419.462,091	250.146
3	249.602,626 419.462,091	4	249.608,081 419.477,58	16.422
4	249.608,081 419.477,58	1	249.359,379 419.521,962	252.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 989

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.415	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 06/01/1999		
Act Notarial nr. 8502, din 01/01/1998 emis de NOTAR POPESCU R,;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **DRAGHIA GHEORGHE**, necs.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 29/32	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/278/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B33	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

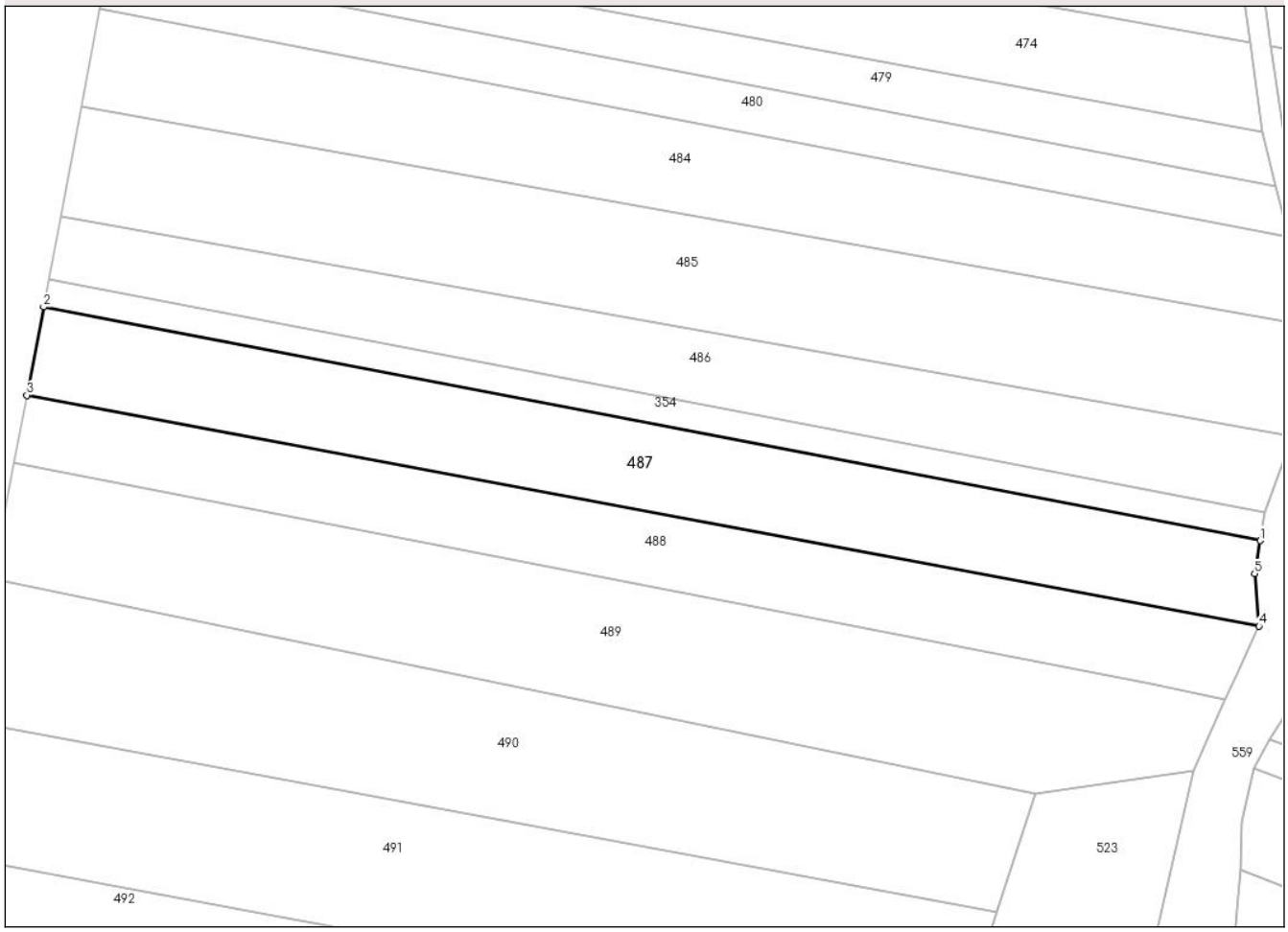
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.415	-	-	Parte Top 989	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.601,663 419.456,478	2	249.355,915 419.503,711	250.246
2	249.355,915 419.503,711	3	249.352,527 419.485,86	18.17
3	249.352,527 419.485,86	4	249.601,42 419.439,243	253.221
4	249.601,42 419.439,243	5	249.600,524 419.449,834	10.629
5	249.600,524 419.449,834	1	249.601,663 419.456,478	6.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 989

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.691	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 06/01/1999		
Act Notarial nr. 8502, din 01/01/1998 emis de NOTAR POPESCU R,;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **DRAGHIA GHEORGHE**, necs.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 29/32	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/279/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B33	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC ANA-PAUNITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

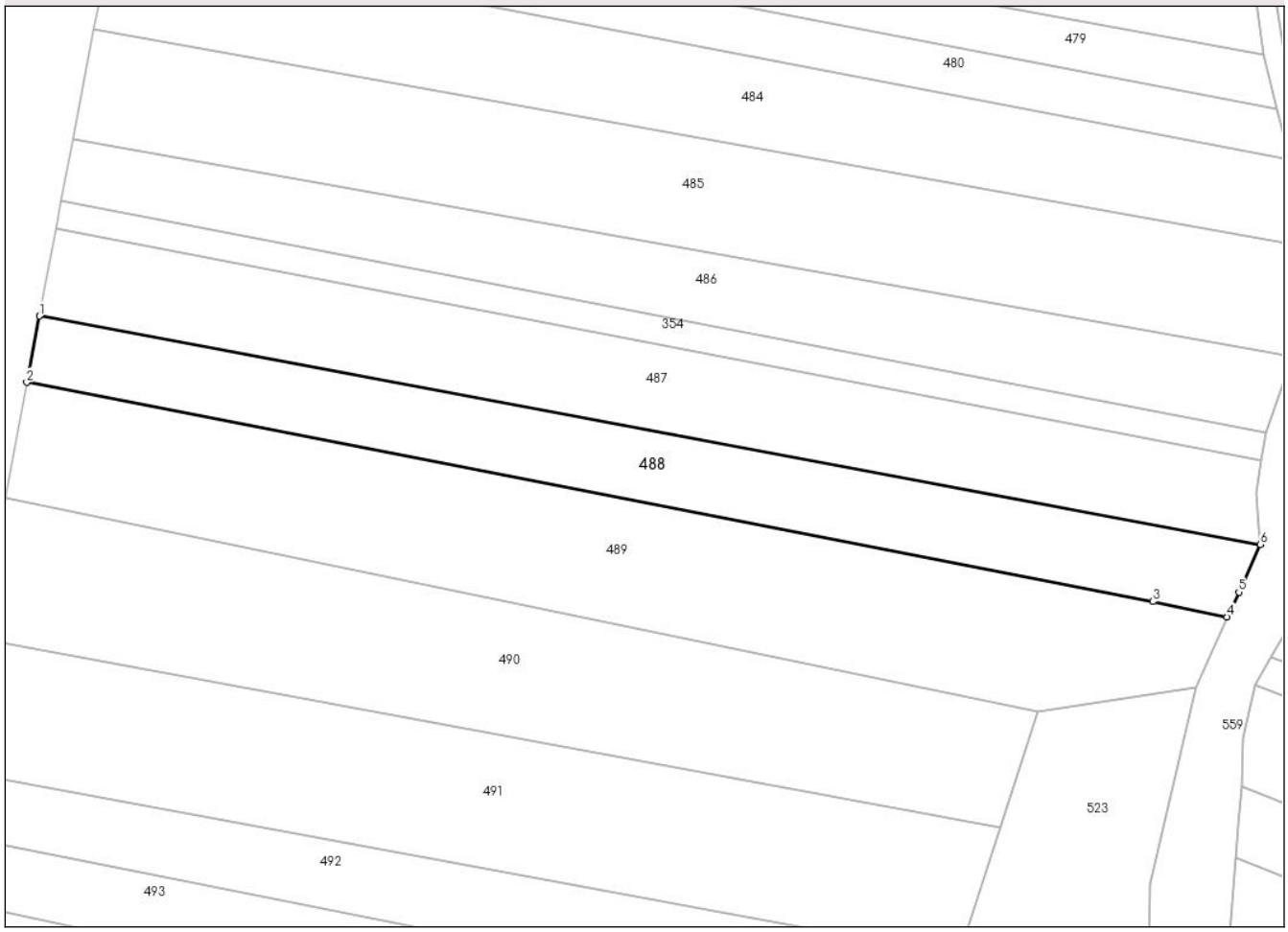
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.691	-	-	Parte Top 989	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.352,527 419.485,86	2	249.349,956 419.472,313	13.789
2	249.349,956 419.472,313	3	249.579,546 419.427,624	233.899
3	249.579,546 419.427,624	4	249.594,634 419.424,484	15.411
4	249.594,634 419.424,484	5	249.597,059 419.429,531	5.599
5	249.597,059 419.429,531	6	249.601,42 419.439,243	10.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.601,42 419.439,243	1	249.352,527 419.485,86	253.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551 Rafnic
Nr. topografic:Top 988

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.083	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/280/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BANAC-KASTRATI RODICA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

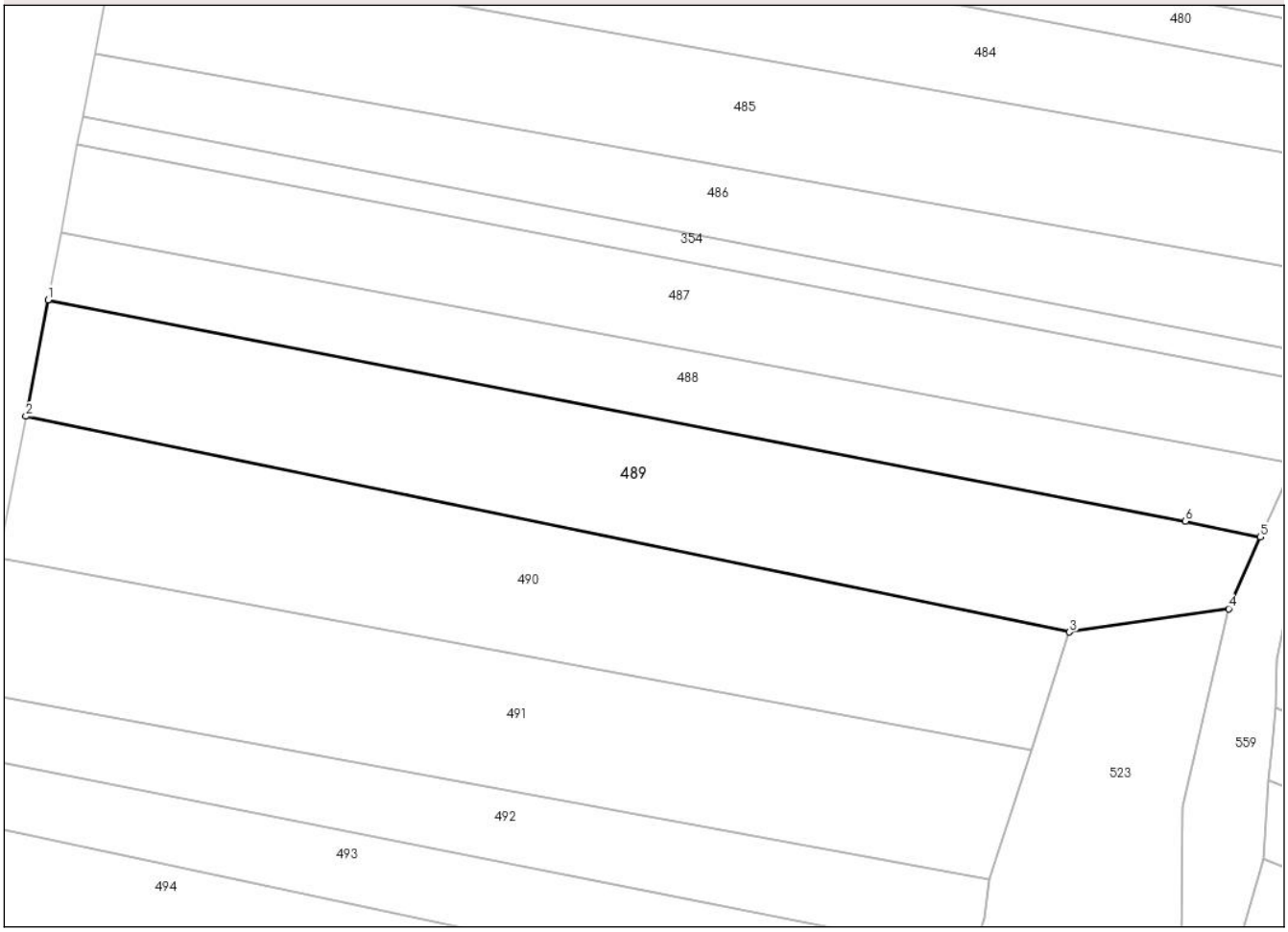
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.083	-	-	Top 988	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.349,956 419.472,313	2	249.345,498 419.448,82	23.912
2	249.345,498 419.448,82	3	249.556,154 419.405,272	215.11
3	249.556,154 419.405,272	4	249.588,271 419.409,986	32.461
4	249.588,271 419.409,986	5	249.594,634 419.424,484	15.833
5	249.594,634 419.424,484	6	249.579,546 419.427,624	15.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.579,546 419.427,624	1	249.349,956 419.472,313	233.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888 Rafnic
Nr. topografic:Top 987

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1564 / 10/12/1990		
Act Notarial nr. 550, din 01/01/1990 emis de NOT. JUD CARAS-SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOS MARIA**, fiica def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/281/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

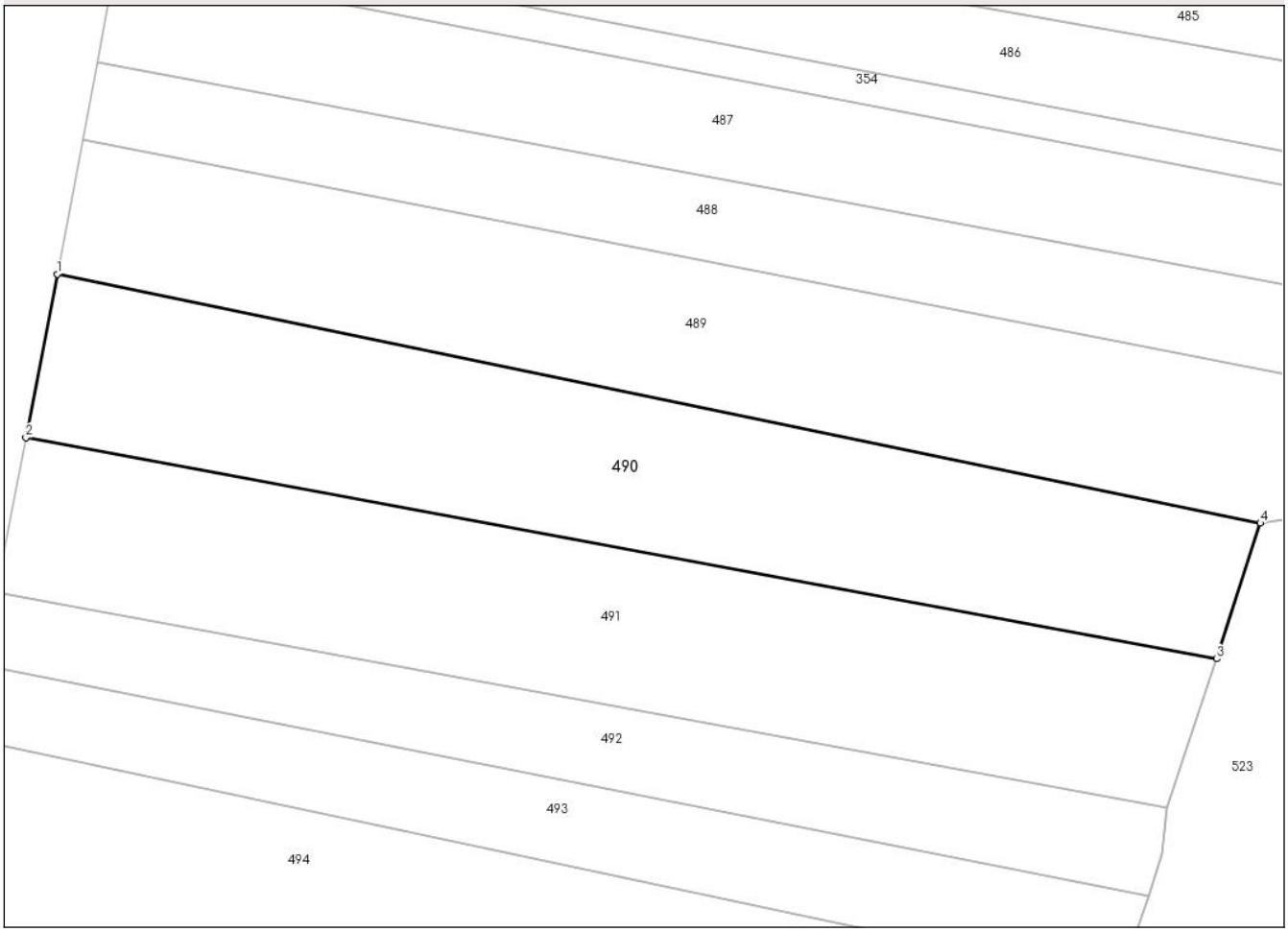
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 987	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.345,498 419.448,82	2	249.340,035 419.420,207	29.13
2	249.340,035 419.420,207	3	249.548,491 419.381,534	212.013
3	249.548,491 419.381,534	4	249.556,154 419.405,272	24.944
4	249.556,154 419.405,272	1	249.345,498 419.448,82	215.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559 Rafnic
Nr. topografic:Top 986

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 5.756	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/282/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUNEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

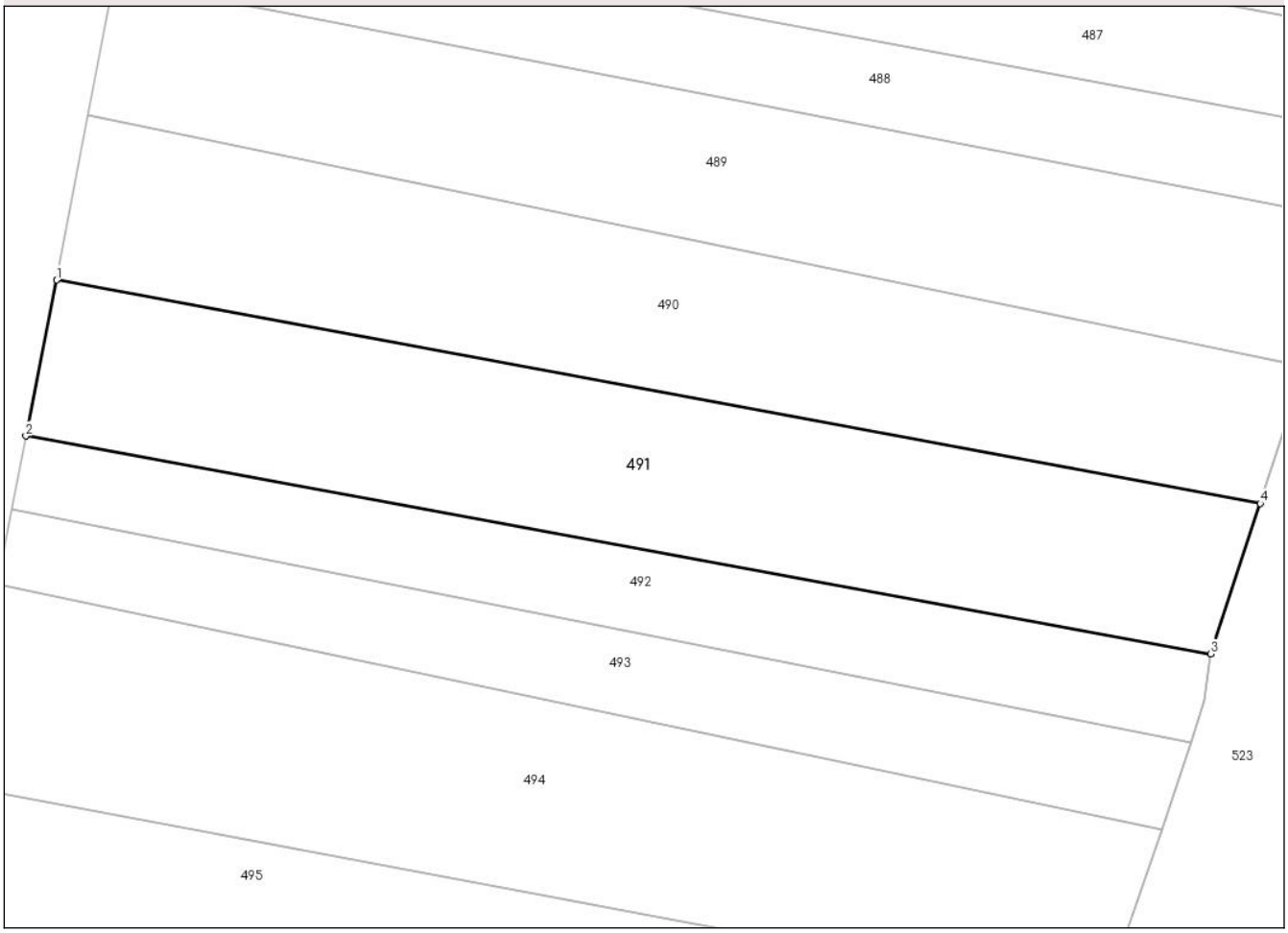
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 5.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.756	-	-	Top 986	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.340,035 419.420,207	2	249.334,723 419.393,192	27.532
2	249.334,723 419.393,192	3	249.539,862 419.355,461	208.58
3	249.539,862 419.355,461	4	249.548,491 419.381,534	27.464
4	249.548,491 419.381,534	1	249.340,035 419.420,207	212.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 985

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.992	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3665 / 11/11/1993		
Act Notarial nr. 10996, din 11/11/1993 emis de BNP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **BOSCA GHEORGHE**, si sotia 2) **BOSCA MARIA**, n. Milos, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

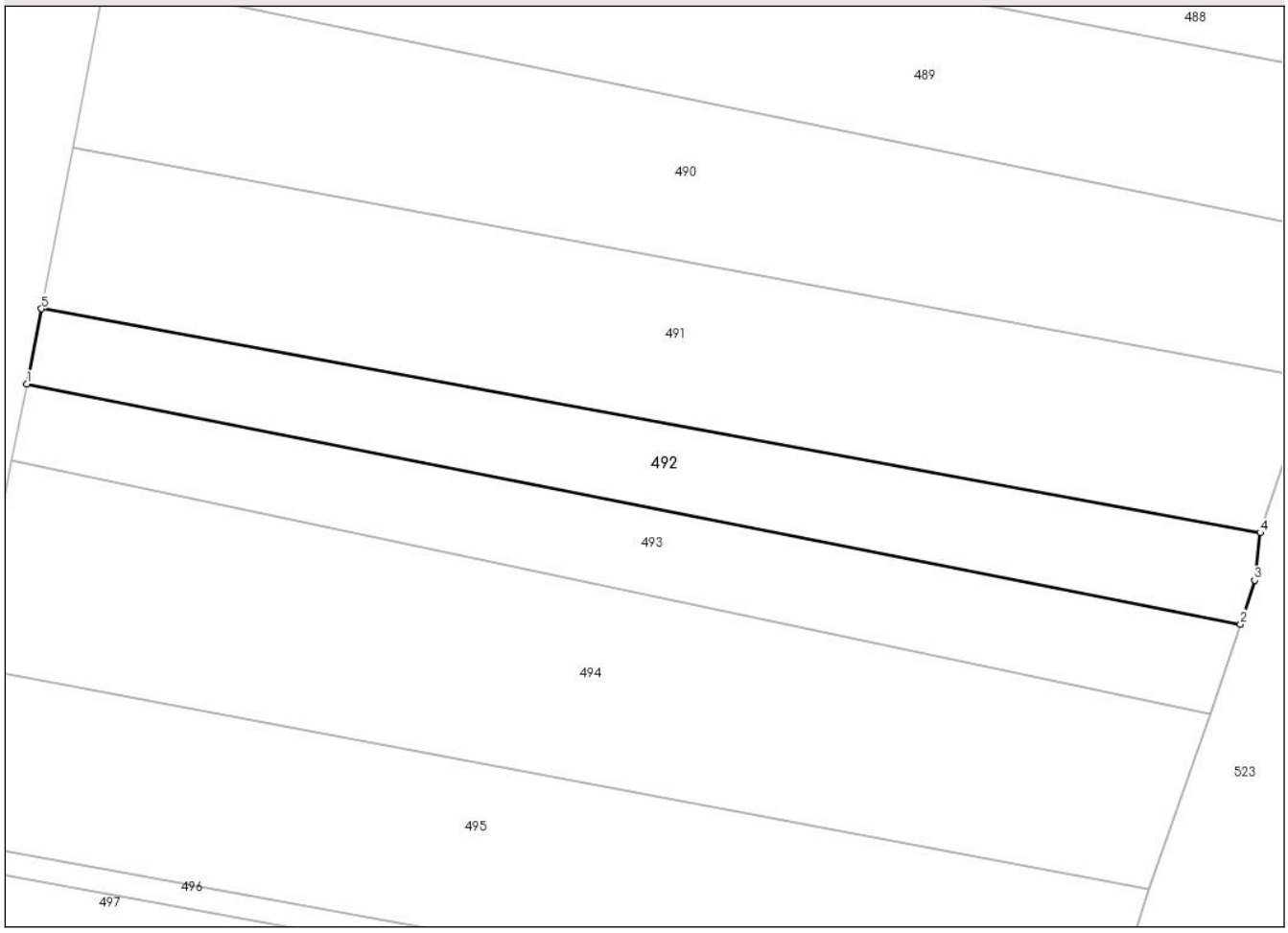
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.992	-	-	Parte Top 985	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.332,249 419.380,512	2	249.536,55 419.340,073	208.265
2	249.536,55 419.340,073	3	249.538,899 419.347,496	7.786
3	249.538,899 419.347,496	4	249.539,862 419.355,461	8.023
4	249.539,862 419.355,461	5	249.334,723 419.393,192	208.58
5	249.334,723 419.393,192	1	249.332,249 419.380,512	12.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 985

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3665 / 11/11/1993		
Act Notarial nr. 10996, din 11/11/1993 emis de BNP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	A1
	1) **BOSCA GHEORGHE**, si sotia 2) **BOSCA MARIA**, n. Milos, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/283/11.04.2025 emisa de Parimaria Comunei Lupac);		
B16	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DRAGHIA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

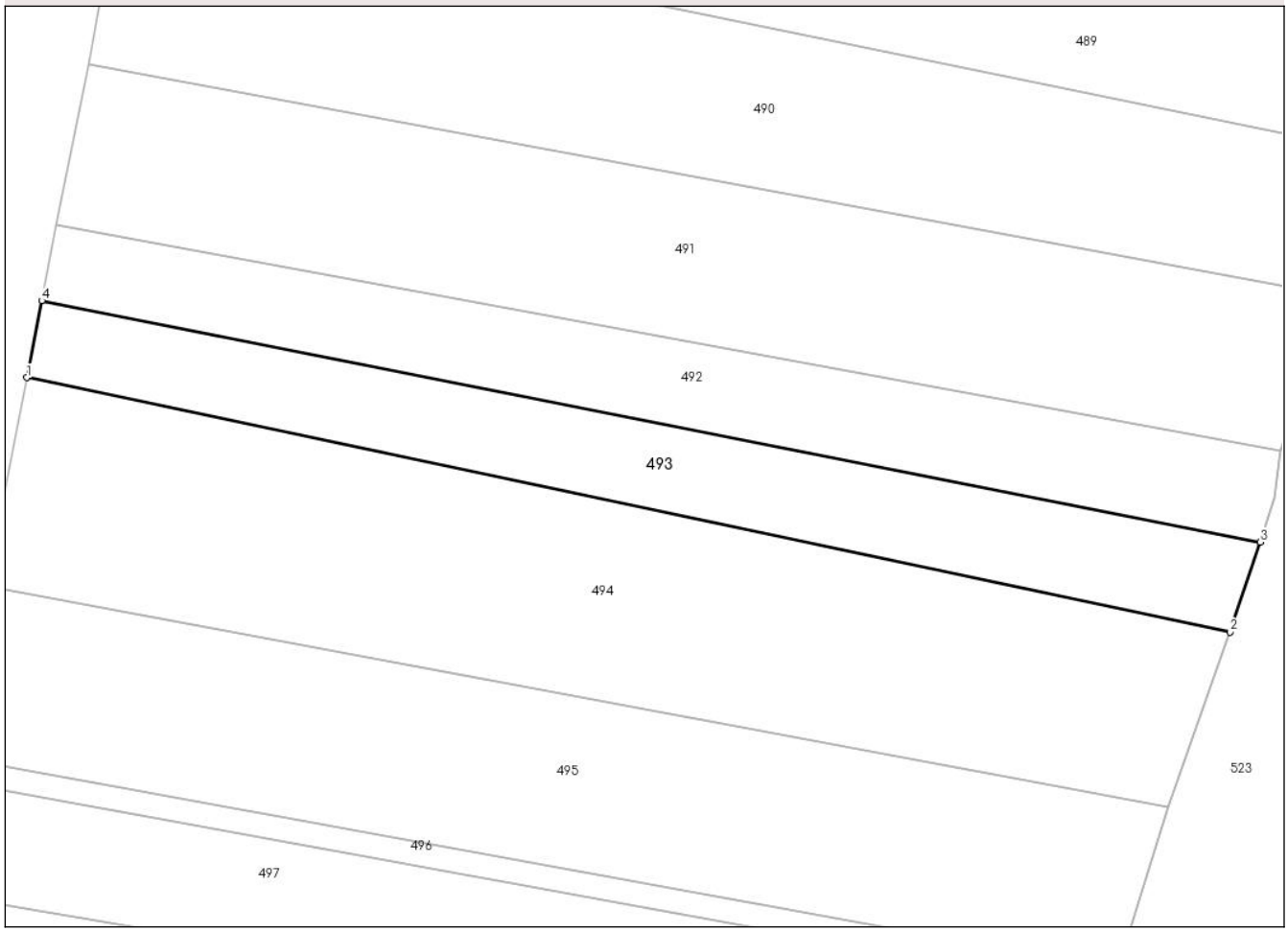
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Parte Top 985	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.329,758 419.367,622	2	249.531,448 419.324,958	206.153
2	249.531,448 419.324,958	3	249.536,55 419.340,073	15.953
3	249.536,55 419.340,073	4	249.332,249 419.380,512	208.265
4	249.332,249 419.380,512	1	249.329,758 419.367,622	13.128

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443 Rafnic
Nr. topografic:Top 984

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.764	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 12/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4279, din 01/01/1940 emis de Jud. Mixta Resita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/7	A1
	1) **GLUVAC NICOLAE**	
1166 / 09/11/1977		
Act Notarial nr. 532, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **GHERLITA MAGDALENA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/284/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLUVAC LUCA-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.764	-	-	Top 984	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.329,758 419.367,622	2	249.322,99 419.332,768	35.505
2	249.322,99 419.332,768	3	249.521,113 419.295,561	201.586
3	249.521,113 419.295,561	4	249.531,448 419.324,958	31.161
4	249.531,448 419.324,958	1	249.329,758 419.367,622	206.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547 Rafnic
Nr. topografic:Top 983

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
664 / 22/07/1970		
Act Notarial nr. 308, din 01/01/1969 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/96	A1
	1) **NITA MARIA**	
Act Notarial nr. 308, din 01/01/1969 emis de Not. Jud Caras-Severin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/96	A1
	1) **ARJOCA ANA**	
1530 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, fiica	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/96	A1
	1) **ARJOCA MARIA**, sotie	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96	A1
	1) **ARJOCA ION**, fiu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**, nepoata	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96	A1
	1) **ARJOCA ION**, nepot	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/285/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B16	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 4796 mp in favoarea lui	A1
	1) **GHERGA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 983	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.322,99 419.332,768	2	249.317,396 419.303,958	29.348
2	249.317,396 419.303,958	3	249.512,734 419.268,449	198.539
3	249.512,734 419.268,449	4	249.521,113 419.295,561	28.377
4	249.521,113 419.295,561	1	249.322,99 419.332,768	201.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPAC**, CIF:3227475	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

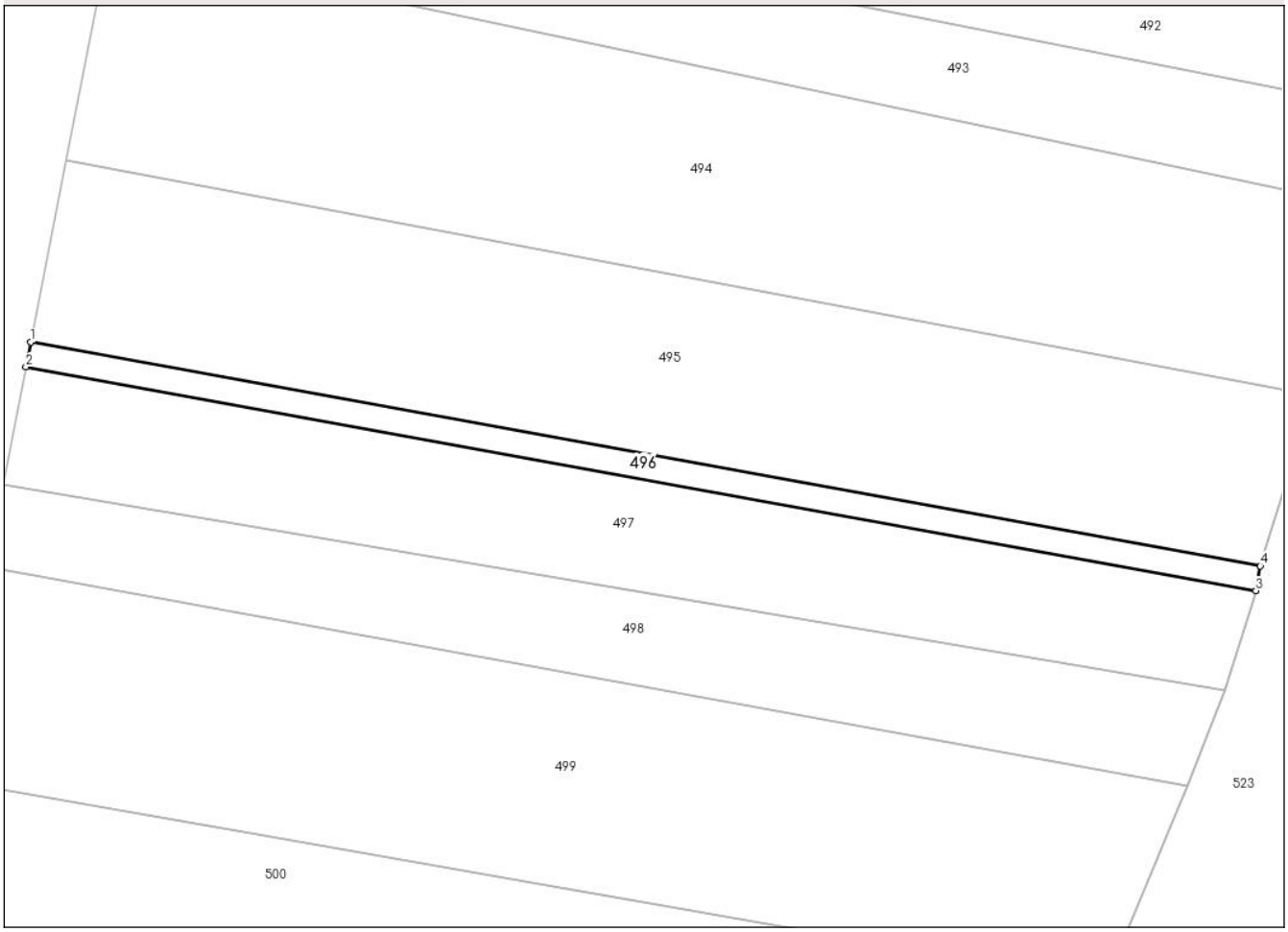
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	794	-	-	-	Drum in Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.317,396 419.303,958	2	249.316,634 419.300,033	3.999
2	249.316,634 419.300,033	3	249.512,019 419.264,514	198.588
3	249.512,019 419.264,514	4	249.512,734 419.268,449	4.0
4	249.512,734 419.268,449	1	249.317,396 419.303,958	198.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 981

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.494	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333 / 13/01/1909		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1908 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BANAC MARIA**, n. Belat	
806 / 30/03/1937		
Act Notarial nr. 0, din 22/03/1937 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **DUDA IOAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/286/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IANCEA MARIAN** 2) **IANCEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

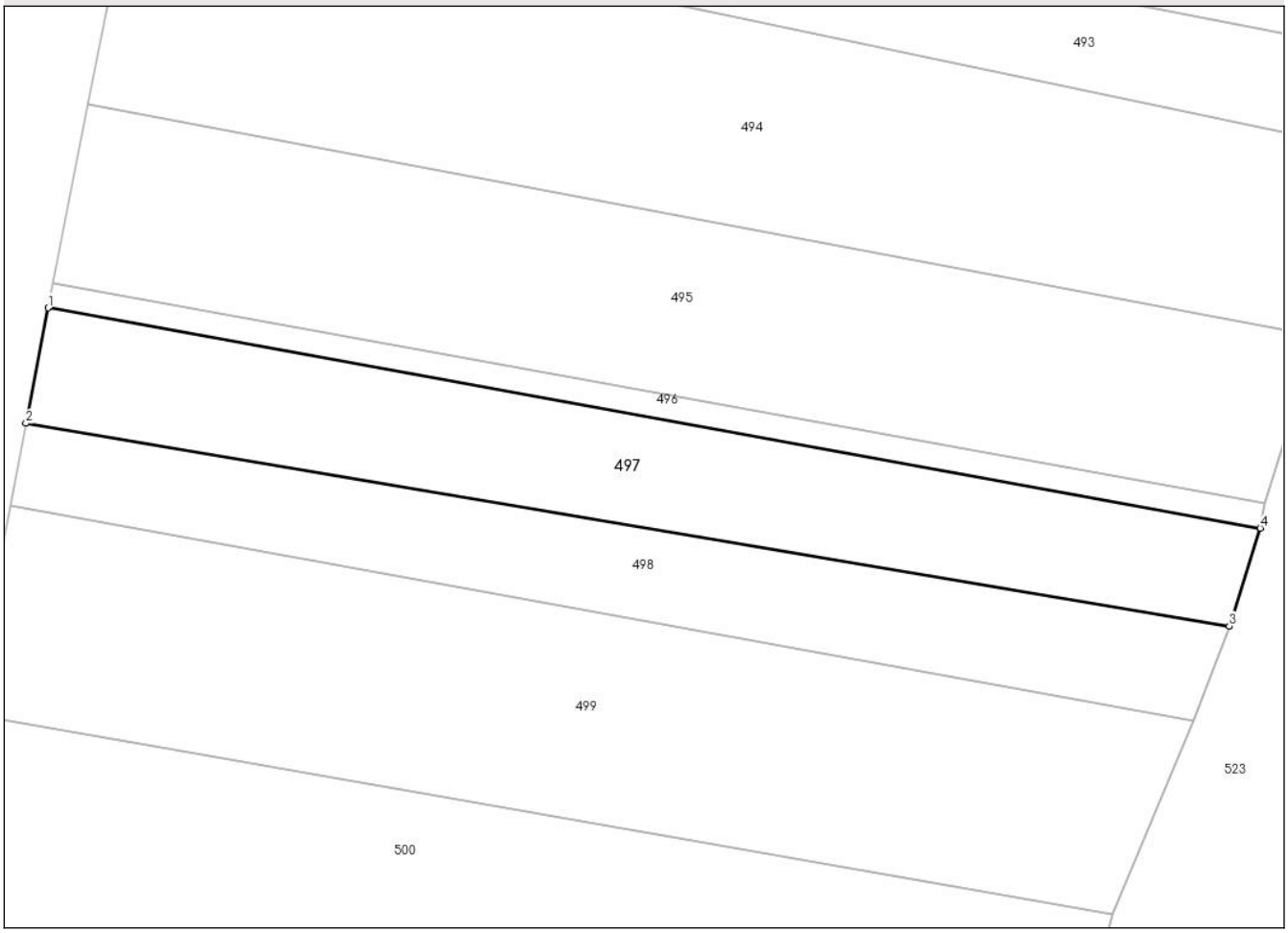
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.494	-	-	Parte Top 981	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.316,634 419.300,033	2	249.313,019 419.281,416	18.964
2	249.313,019 419.281,416	3	249.507,022 419.248,742	196.735
3	249.507,022 419.248,742	4	249.512,019 419.264,514	16.545
4	249.512,019 419.264,514	1	249.316,634 419.300,033	198.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 981

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32765	Din acte: 5.755 Masurata: 2.877	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39440 / 30/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie pg. 1, din 29/06/2021 emis de PFA Posirca Nicoleta (inscris sub semnatura privata nr adeverinta din 29.06.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 29.06.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta;act notarial nr declaratie completare din 24.11.2021, emis de Posirca Nicoleta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 32765 UAT LUPAC ca urmare a atribuirii numarului cadastral 32765, in urma receptionarii documentatiei cadastrale din data de 08.07.2021, imobil transnotat din CF 30895 LUPAC .	A1
B2	în baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaza posesia în favoarea lui	A1
	1) **CHICHES MIHAI**, bun comun cu sotia 2) **CHICHES MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

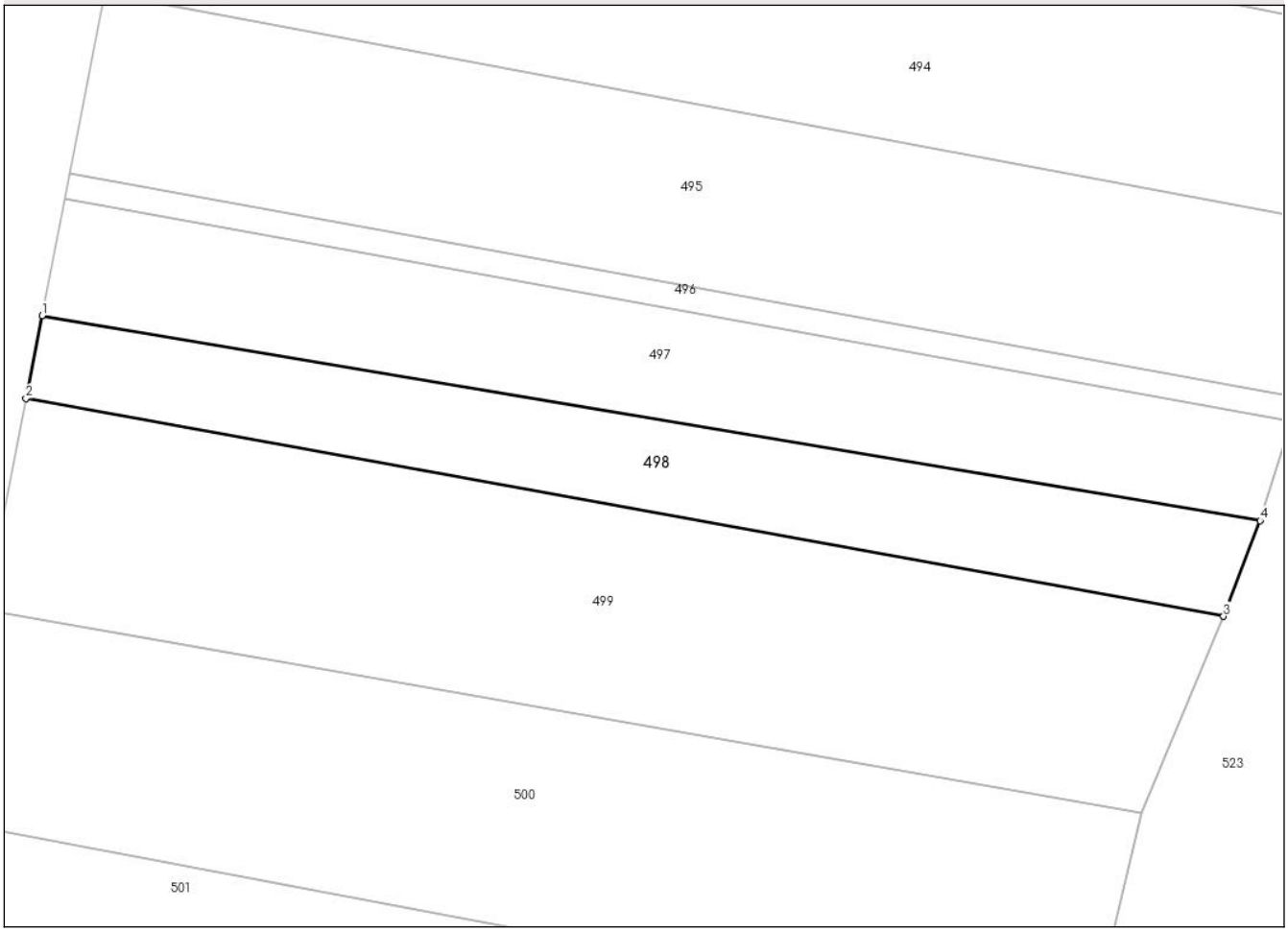
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32765	Din acte: 5.755 Masurata: 2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	Parte Top 981	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.313,019 419.281,416	2	249.310,453 419.268,201	13.462
2	249.310,453 419.268,201	3	249.501,185 419.233,514	193.86
3	249.501,185 419.233,514	4	249.507,022 419.248,742	16.308
4	249.507,022 419.248,742	1	249.313,019 419.281,416	196.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513 Rafnic
Nr. topografic:Top 980

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.407	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2834 / 10/06/1999		
Act Notarial nr. 3640, din 01/01/1999 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/6407	A1
	1) **BANAC PETRU**, si sotia 2) **BUNEA LIUBA**, n. Bunea	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/287/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 652 mp in favoarea lui	A1
	1) **BANAC PETRU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

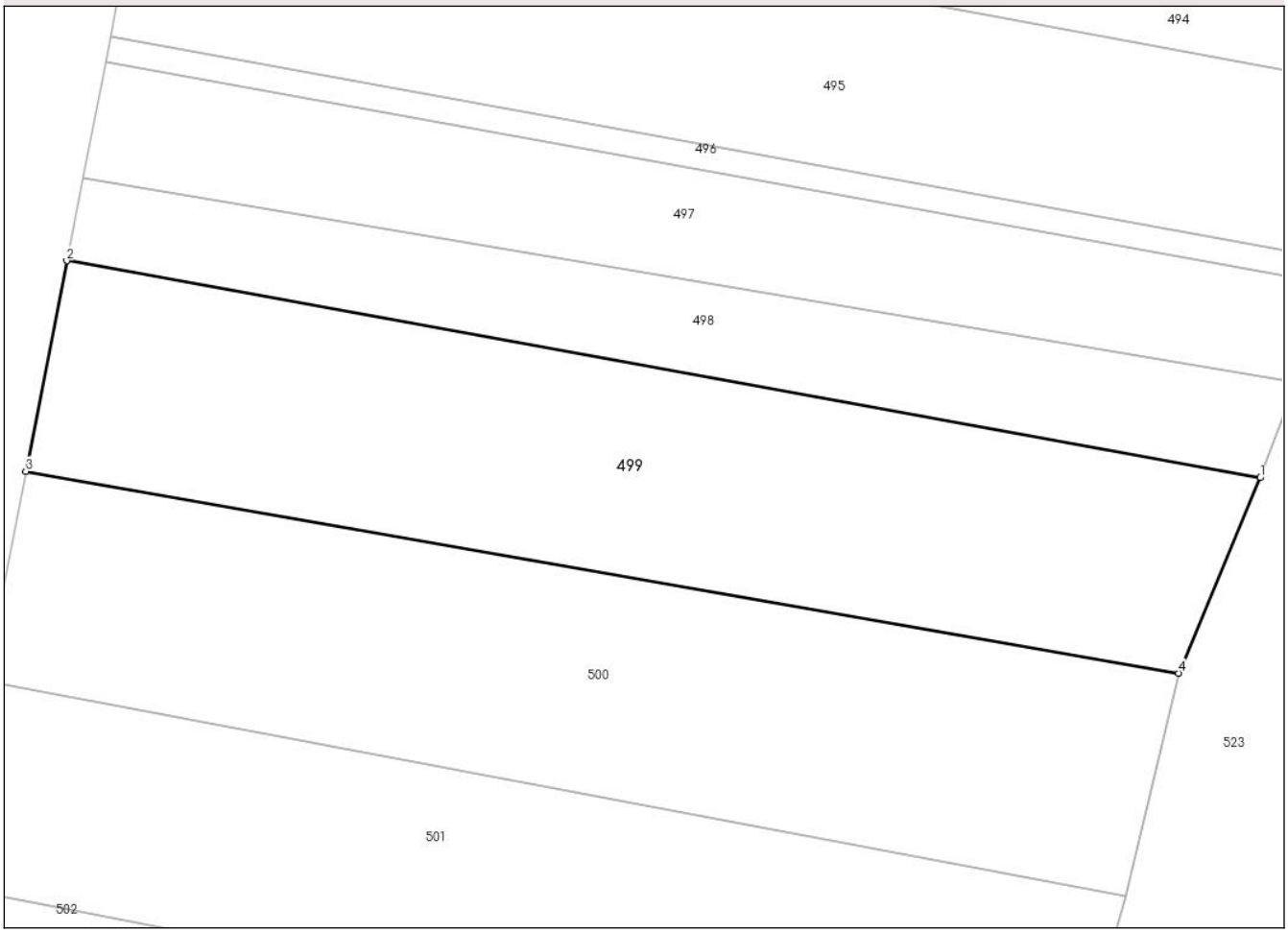
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.407	-	-	Top 980	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.501,185 419.233,514	2	249.310,453 419.268,201	193.86
2	249.310,453 419.268,201	3	249.303,921 419.234,561	34.268
3	249.303,921 419.234,561	4	249.488,107 419.202,299	186.99
4	249.488,107 419.202,299	1	249.501,185 419.233,514	33.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68; 280 Rafnic
Nr. topografic:Top 979; Top 978

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.575	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10973 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 8, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/6575	A1
	1) **BUNIA BOJINA-MARIA**	
Act Notarial nr. 8, din 04/08/2008 emis de BNP;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/6575	A1
	1) **BUNIA BOJINA-MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3698/6575	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/288/11.04.2025 emisa de Parimaria Comunei Lupac);		
B15	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3698 mp in favoarea lui	A1
	1) **BUNIA BOJINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

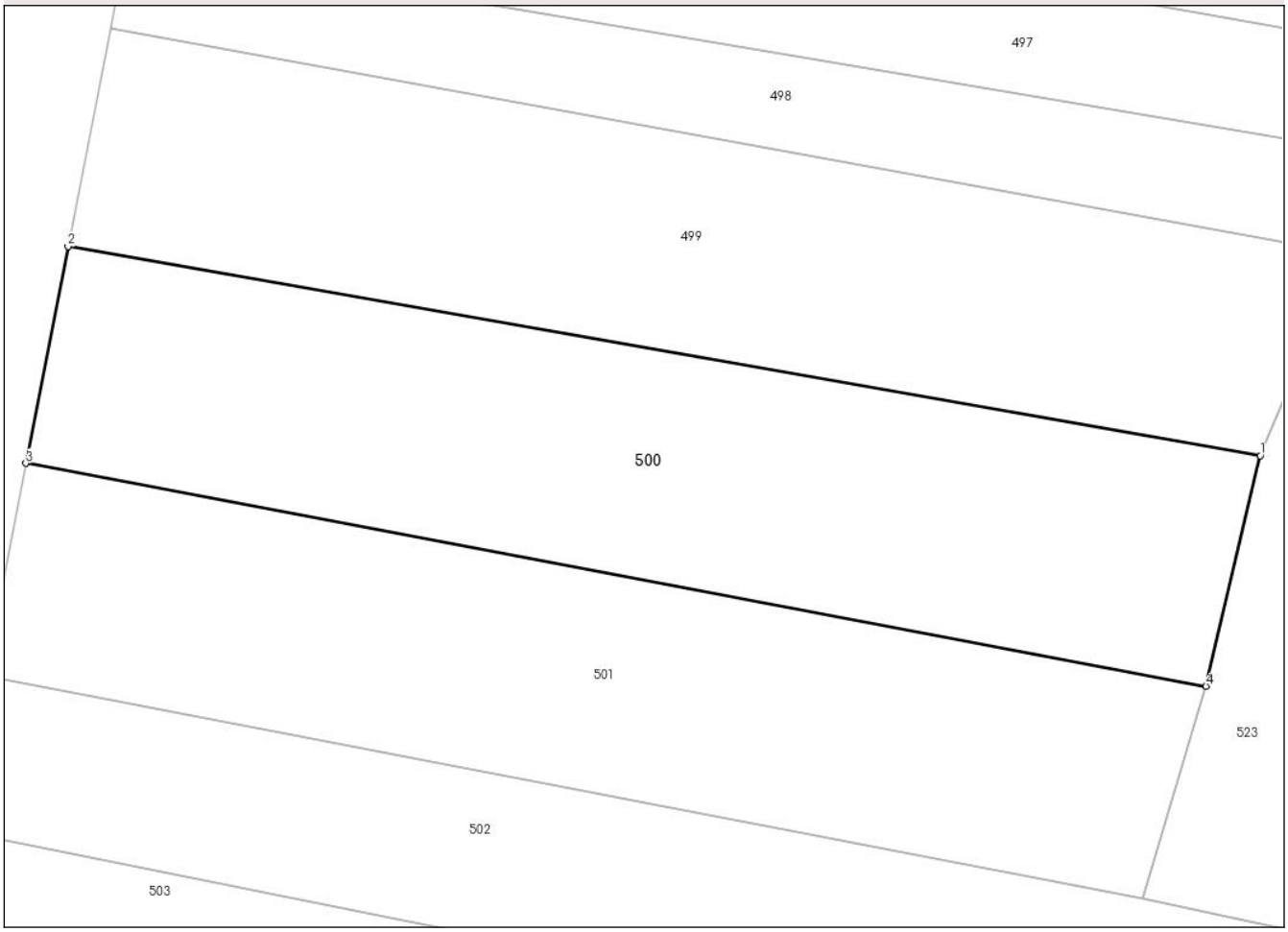
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.575	-	-	Top 979; Top 978	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.488,107 419.202,299	2	249.303,921 419.234,561	186.99
2	249.303,921 419.234,561	3	249.297,424 419.201,106	34.08
3	249.297,424 419.201,106	4	249.479,721 419.166,698	185.516
4	249.479,721 419.166,698	1	249.488,107 419.202,299	36.575

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993 Rafnic
Nr. topografic:Top 977

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.197	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 01/01/1992		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1992 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHERLITA ILIA MARIAN**	
1883 / 05/11/1992		
Act Notarial nr. 7635, din 01/01/1992 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **VATAV GHEORGHE**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/289/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia faptica pe suprafata in favoarea lui	A1
	1) **VATAV MARIAN-MILAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

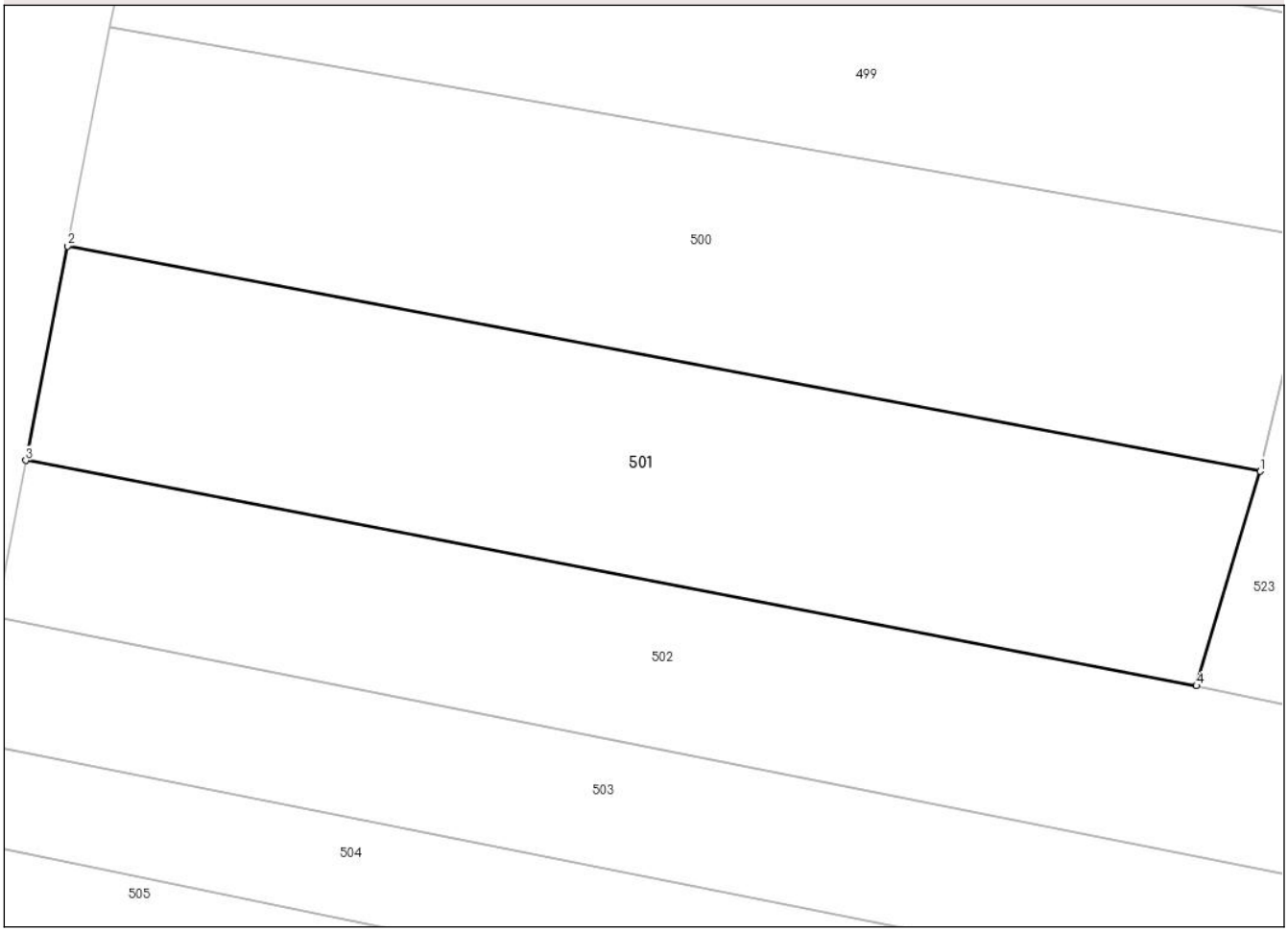
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.197	-	-	Top 993	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.479,721 419.166,698	2	249.297,424 419.201,106	185.516
2	249.297,424 419.201,106	3	249.291,062 419.168,341	33.377
3	249.291,062 419.168,341	4	249.469,974 419.133,907	182.196
4	249.469,974 419.133,907	1	249.479,721 419.166,698	34.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583 Rafnic
Nr. topografic:Top 976

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.683	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4048 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 1474, din 31/03/2005 emis de BNP ONOFREI CAMELIA ROMINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/7683	A1
	1) **BANAC ILIE-GHEORGHE**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/290/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1928 mp in favoarea lui	A1
	1) **BANAC ILIE-GHEROGHE** 2) **BANAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.683	-	-	Top 976	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.469,974 419.133,907	2	249.291,062 419.168,341	182.196
2	249.291,062 419.168,341	3	249.286,421 419.144,441	24.346
3	249.286,421 419.144,441	4	249.591,985 419.083,588	311.565
4	249.591,985 419.083,588	5	249.593,333 419.107,444	23.894
5	249.593,333 419.107,444	6	249.528,411 419.121,371	66.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.528,411 419.121,371	1	249.469,974 419.133,907	59.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775- Rafnic
Nr. topografic:Top 975

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31641	Din acte: 5.755 Masurata: 6.040	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3714 / 23/12/1935		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1935 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **FILCA NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **FILCA ELENA**, n. BUNEA	
539 / 05/09/1950		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	A1
	1) **FILCA TODOR**	
47 / 06/01/1999		
Act Notarial nr. 8502, din 01/01/1998 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **DRAGHIA GHEORGHE**, ,necs.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/1/291/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS MARTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3714 / 23/12/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNIA FRANCISC**, si sotia 2) **IANCEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
1632 / 28/08/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARTA**, n. BANAK	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
539 / 05/09/1950		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA MARIA**, n. IANCEA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	
47 / 06/01/1999		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1999 emis de BNP;		
C4	drept de intretinere in favoarea lui DRAGHIA PETRU .	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 775- RAFNIC)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31641	Din acte: 5.755 Masurata: 6.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.040	-	-	Top 975	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.286,421 419.144,441	2	249.282,696 419.125,254	19.545
2	249.282,696 419.125,254	3	249.585,716 419.065,066	308.94
3	249.585,716 419.065,066	4	249.591,528 419.082,17	18.065
4	249.591,528 419.082,17	5	249.591,985 419.083,588	1.489
5	249.591,985 419.083,588	1	249.286,421 419.144,441	311.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 974

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.851	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/292/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **UDOVITA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

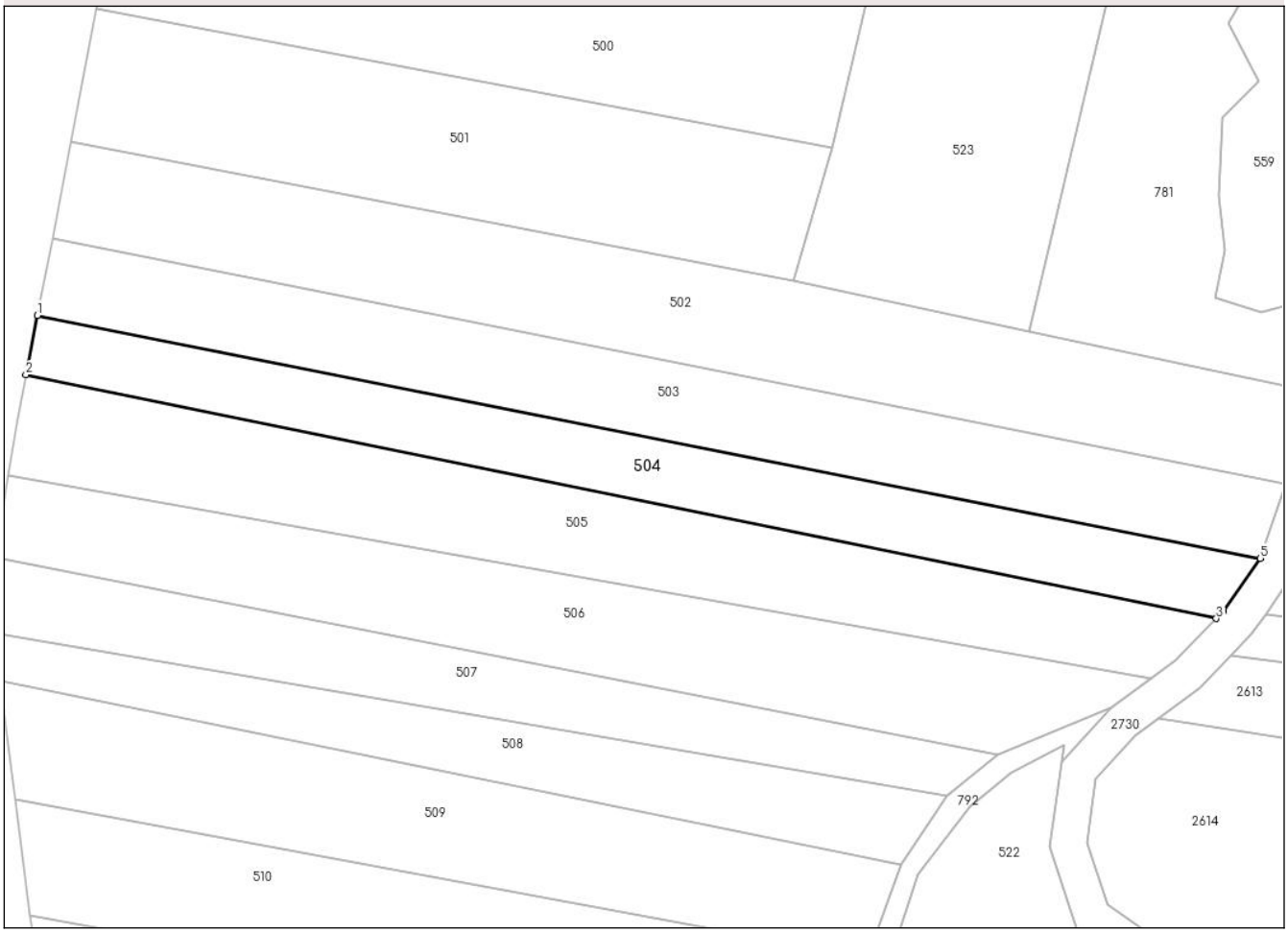
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.851	-	-	Parte Top 974	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.282,696 419.125,254	2	249.279,838 419.110,54	14.989
2	249.279,838 419.110,54	3	249.574,824 419.050,131	301.108
3	249.574,824 419.050,131	4	249.576,636 419.051,994	2.599
4	249.576,636 419.051,994	5	249.585,716 419.065,066	15.917
5	249.585,716 419.065,066	1	249.282,696 419.125,254	308.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378 Rafnic
Nr. topografic:Top 973

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.308	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 09/11/1977		
Act Notarial nr. 532, din 01/01/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7	A1
	1) **GHERLITA MAGDALENA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/7	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B6	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat pe suprafata 5407 mp	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/293/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FILCA GHEROGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

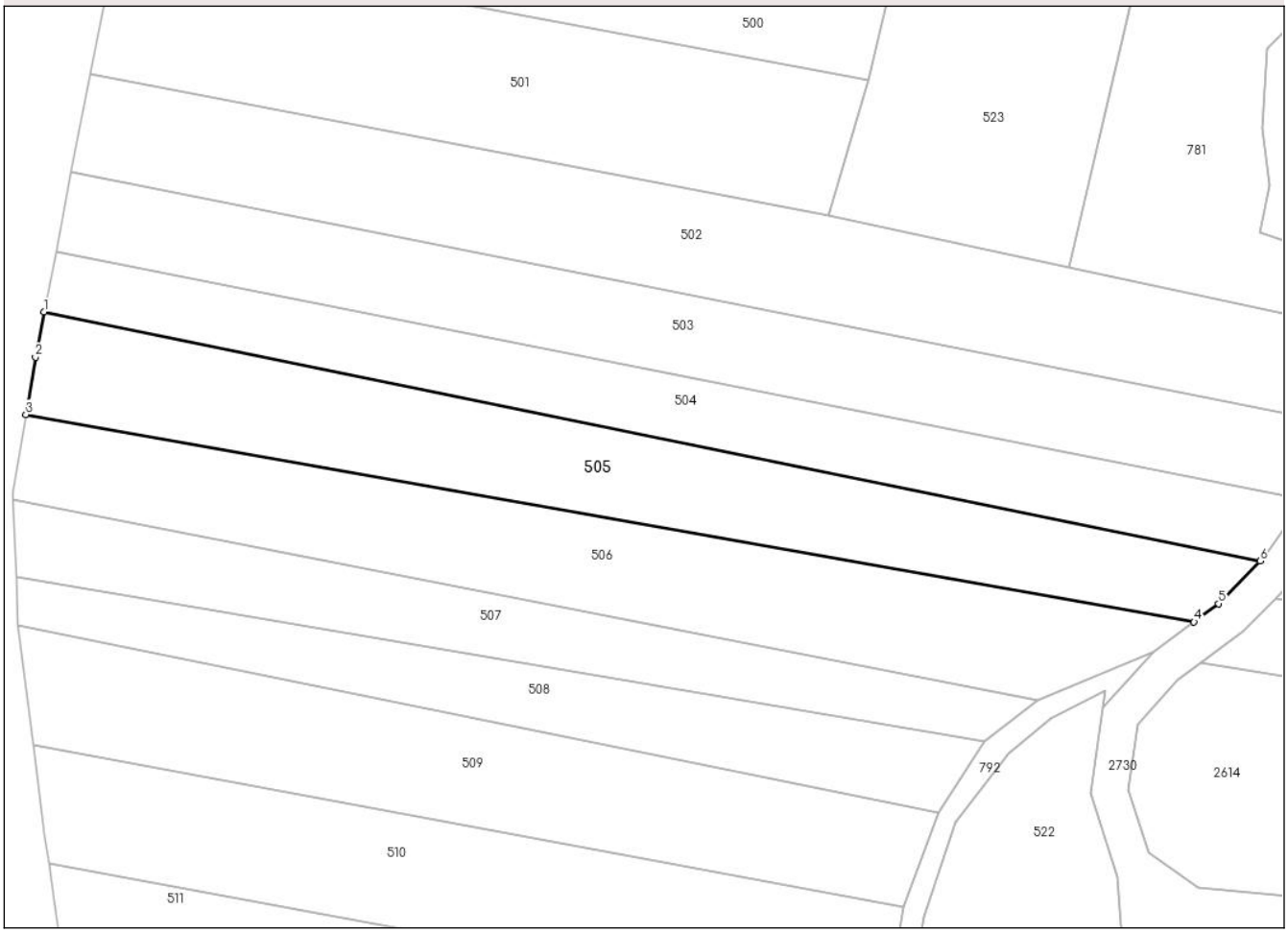
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.308	-	-	Top 973	Ielen.Imobil strabatut de limita de UAT LUPAC-UAT CARASOVA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.279,838 419.110,54	2	249.277,709 419.099,571	11.174
2	249.277,709 419.099,571	3	249.275,425 419.085,682	14.076
3	249.275,425 419.085,682	4	249.558,762 419.035,356	287.772
4	249.558,762 419.035,356	5	249.564,761 419.039,789	7.459
5	249.564,761 419.039,789	6	249.574,824 419.050,131	14.43

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.574,824 419.050,131	1	249.279,838 419.110,54	301.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317 Rafnic
Nr. topografic:Top 972

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.335	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/294/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RUJA NEDELCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

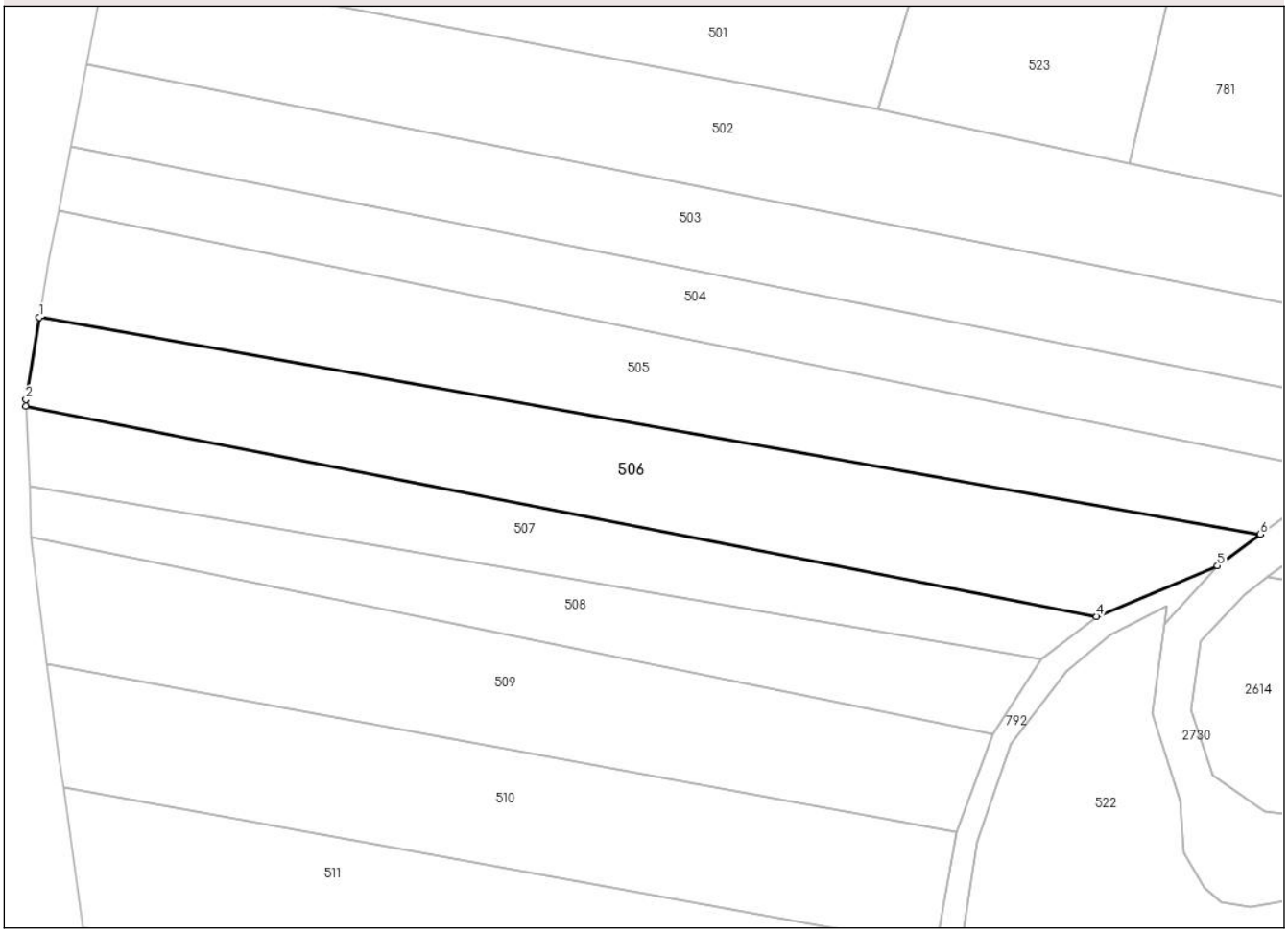
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.335	-	-	Top 972	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.275,425 419.085,682	2	249.272,295 419.066,651	19.287
2	249.272,295 419.066,651	3	249.272,356 419.065,125	1.527
3	249.272,356 419.065,125	4	249.520,775 419.016,276	253.176
4	249.520,775 419.016,276	5	249.548,865 419.028,041	30.454
5	249.548,865 419.028,041	6	249.558,762 419.035,356	12.307

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.558,762 419.035,356	1	249.275,425 419.085,682	287.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 971

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.740	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/295/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HOTA MARIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

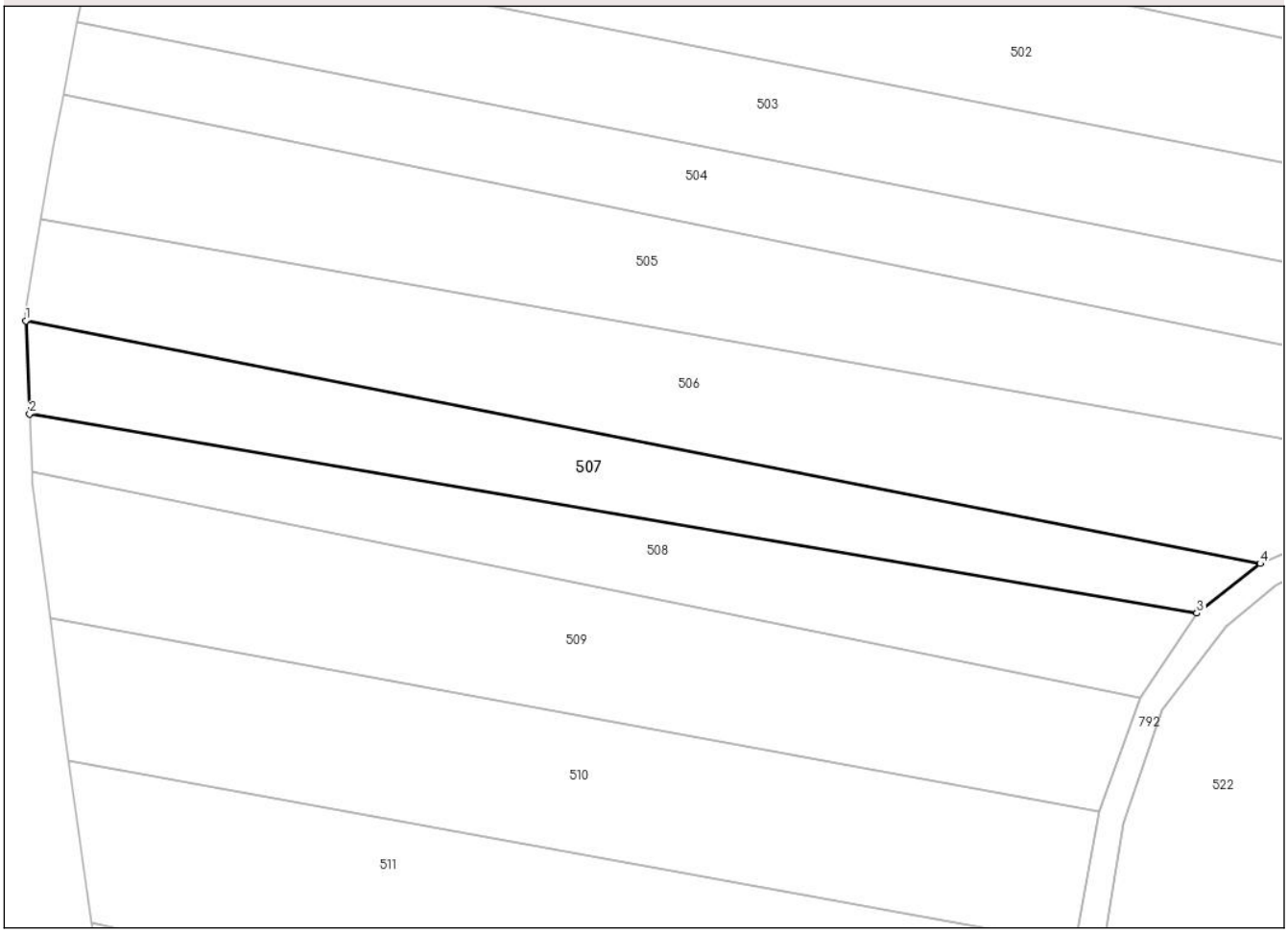
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.740	-	-	Parte Top 971	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.272,356 419.065,125	2	249.273,11 419.046,366	18.774
2	249.273,11 419.046,366	3	249.508,055 419.006,284	238.34
3	249.508,055 419.006,284	4	249.520,775 419.016,276	16.175
4	249.520,775 419.016,276	1	249.272,356 419.065,125	253.176

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:394 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 971

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.544	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/296/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FILCA ZORAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

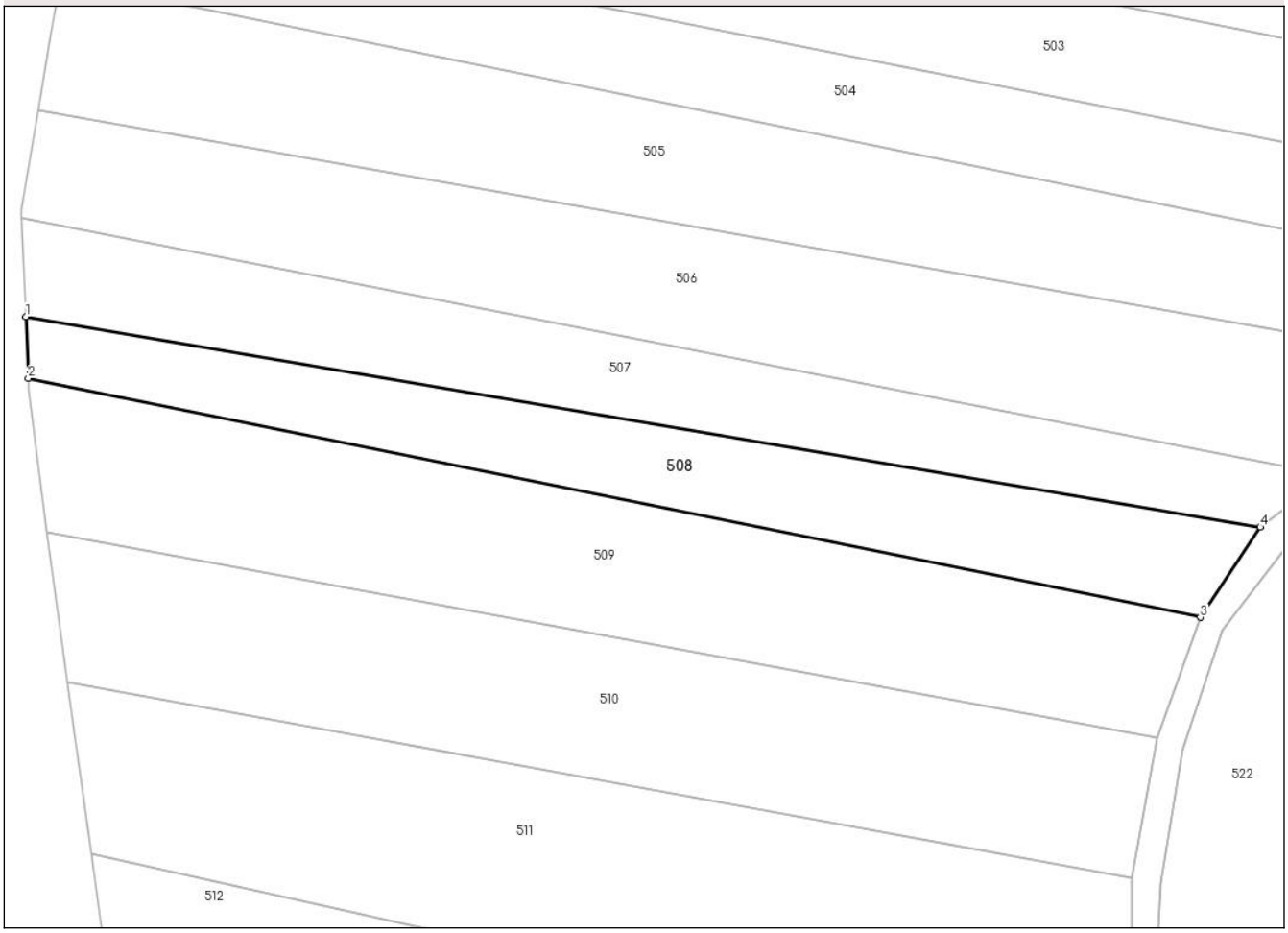
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.544	-	-	Parte Top 971	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.273,11 419.046,366	2	249.273,581 419.034,624	11.751
2	249.273,581 419.034,624	3	249.496,639 418.989,12	227.652
3	249.496,639 418.989,12	4	249.508,055 419.006,284	20.614
4	249.508,055 419.006,284	1	249.273,11 419.046,366	238.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312 Rafnic
Nr. topografic:Top 970

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31827	5.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1235 / 01/06/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRES DUMITRU**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/297/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **UDOVITA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1235 / 01/11/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	obligatia de intretinere	A1
	1) **ANDRES CALIN** 2) **ANDRES FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312 RAFNIC)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

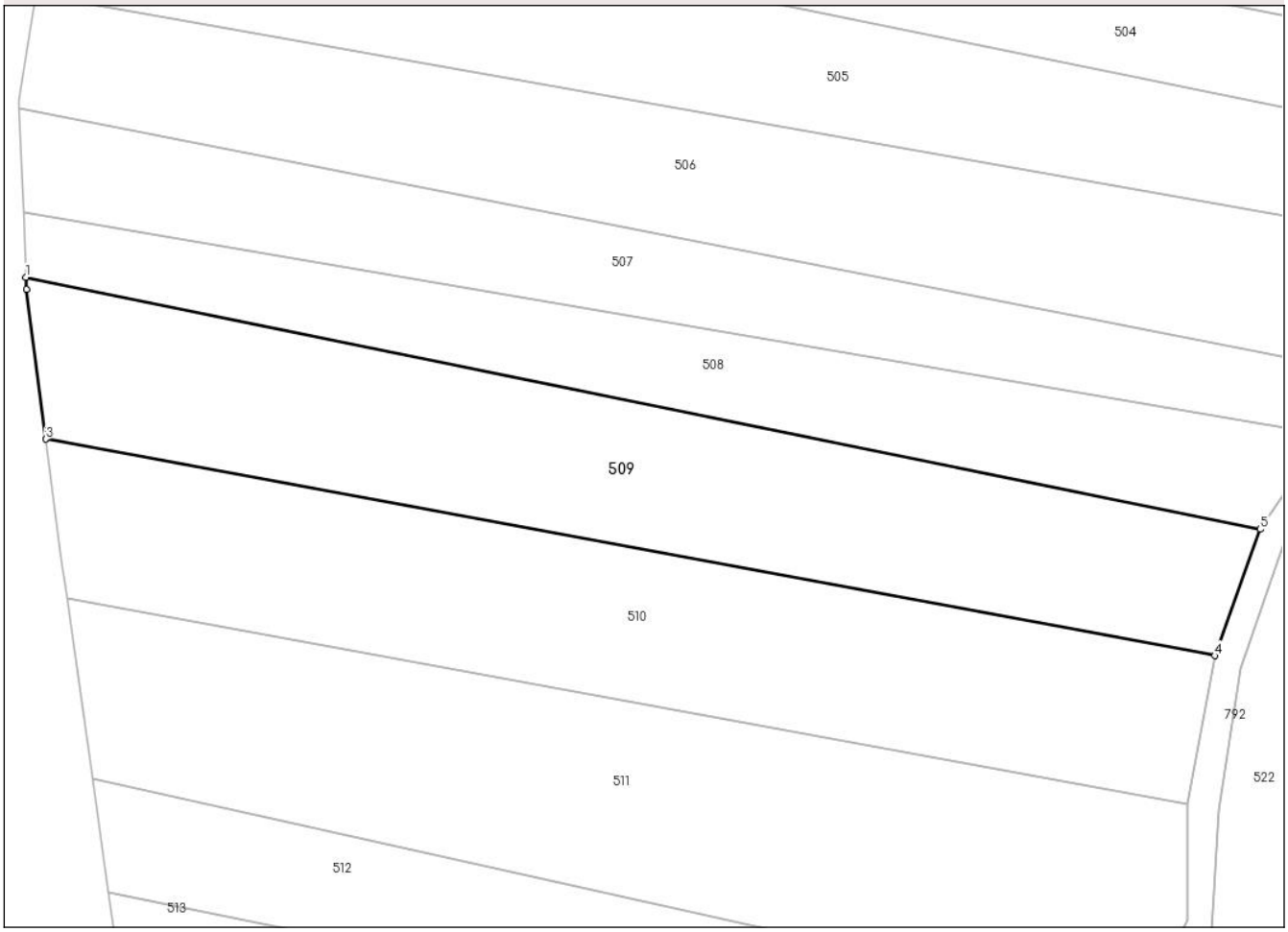
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31827	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	Top 970	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.273,581 419.034,624	2	249.273,669 419.032,444	2.182
2	249.273,669 419.032,444	3	249.277,166 419.005,39	27.279
3	249.277,166 419.005,39	4	249.488,404 418.966,282	214.828
4	249.488,404 418.966,282	5	249.496,639 418.989,12	24.277
5	249.496,639 418.989,12	1	249.273,581 419.034,624	227.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671 Rafnic
Nr. topografic:Top 969/a; 969/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/298/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MANDACHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

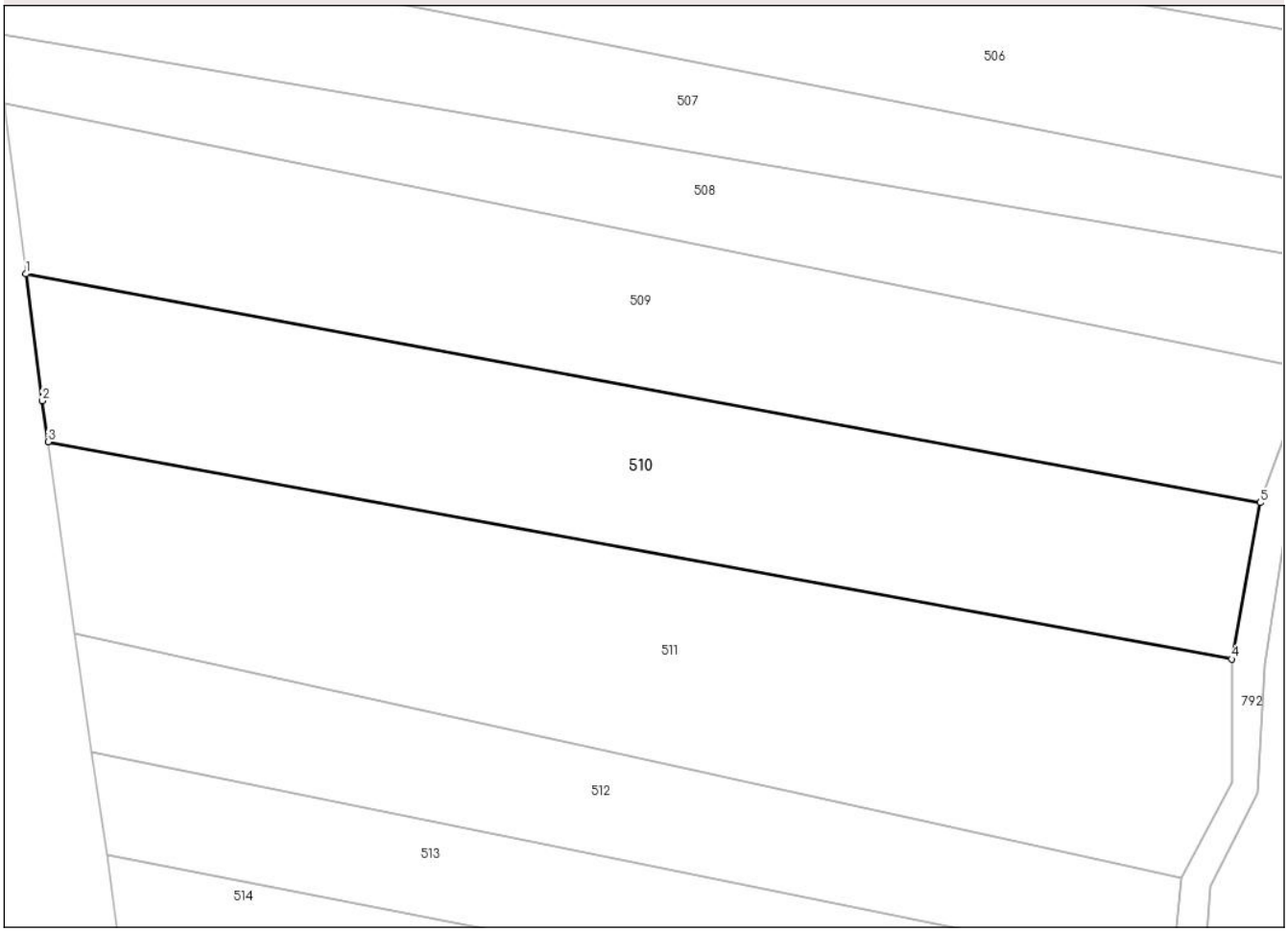
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 969/a; 969/b	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.277,166 419.005,39	2	249.279,967 418.983,717	21.853
2	249.279,967 418.983,717	3	249.280,961 418.976,699	7.088
3	249.280,961 418.976,699	4	249.483,501 418.939,552	205.918
4	249.483,501 418.939,552	5	249.488,404 418.966,282	27.176
5	249.488,404 418.966,282	1	249.277,166 419.005,39	214.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735 Rafnic
Nr. topografic:Top 968

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.033	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
385 / 15/05/1989		
Act Notarial nr. 189, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **GHERLITA LIUBA**	
553 / 05/07/1989		
Act Notarial nr. 192, din 01/01/1989 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **SCRIPCARU MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHERLITA ANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GHERLITA LIUBA**, min	
12226 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. 1801, din 01/01/2005 emis de BNP M. GR. TIBREIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**, si sotia 2) **GLUVAC LIUBA**, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/299/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B23	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

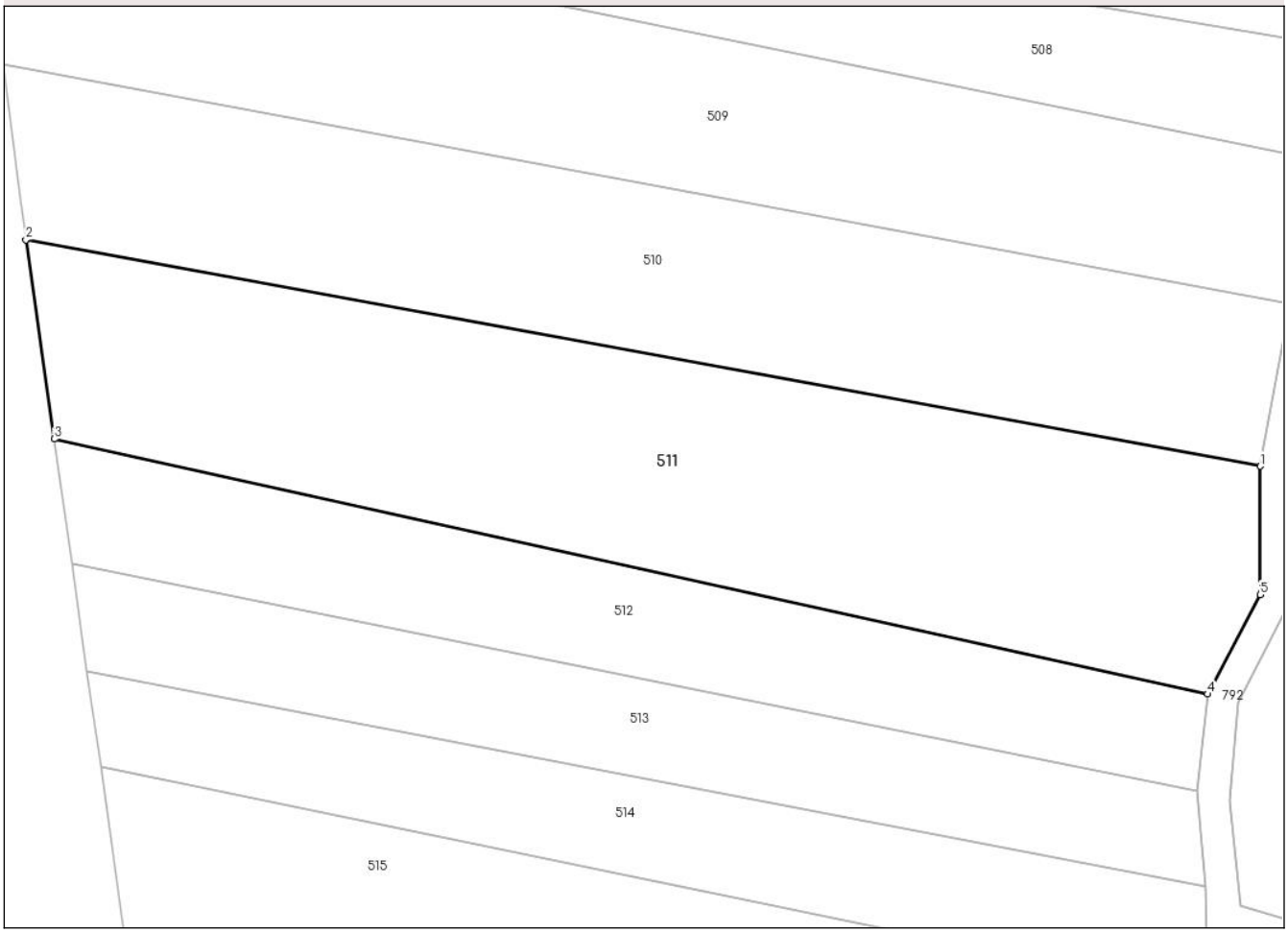
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.033	-	-	Top 968	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.483,501 418.939,552	2	249.280,961 418.976,699	205.918
2	249.280,961 418.976,699	3	249.285,593 418.944,022	33.004
3	249.285,593 418.944,022	4	249.474,826 418.902,173	193.805
4	249.474,826 418.902,173	5	249.483,501 418.918,481	18.472
5	249.483,501 418.918,481	1	249.483,501 418.939,552	21.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844 Rafnic
Nr. topografic:Top 967

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.373	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/300/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

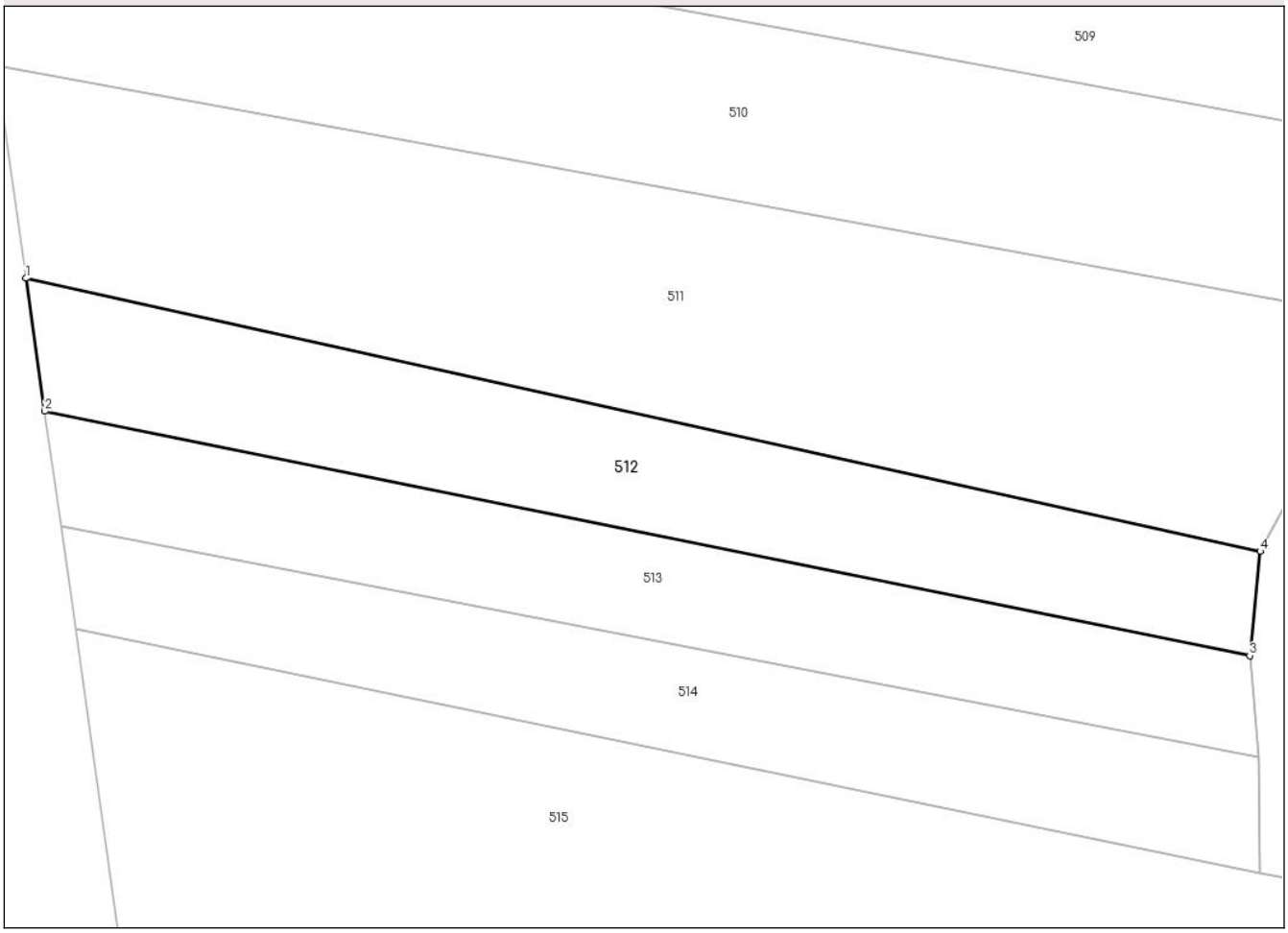
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.373	-	-	Top 967	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.285,593 418.944,022	2	249.288,481 418.923,647	20.579
2	249.288,481 418.923,647	3	249.473,228 418.886,203	188.503
3	249.473,228 418.886,203	4	249.474,826 418.902,173	16.05
4	249.474,826 418.902,173	1	249.285,593 418.944,022	193.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 966

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.997	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/301/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COVACI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

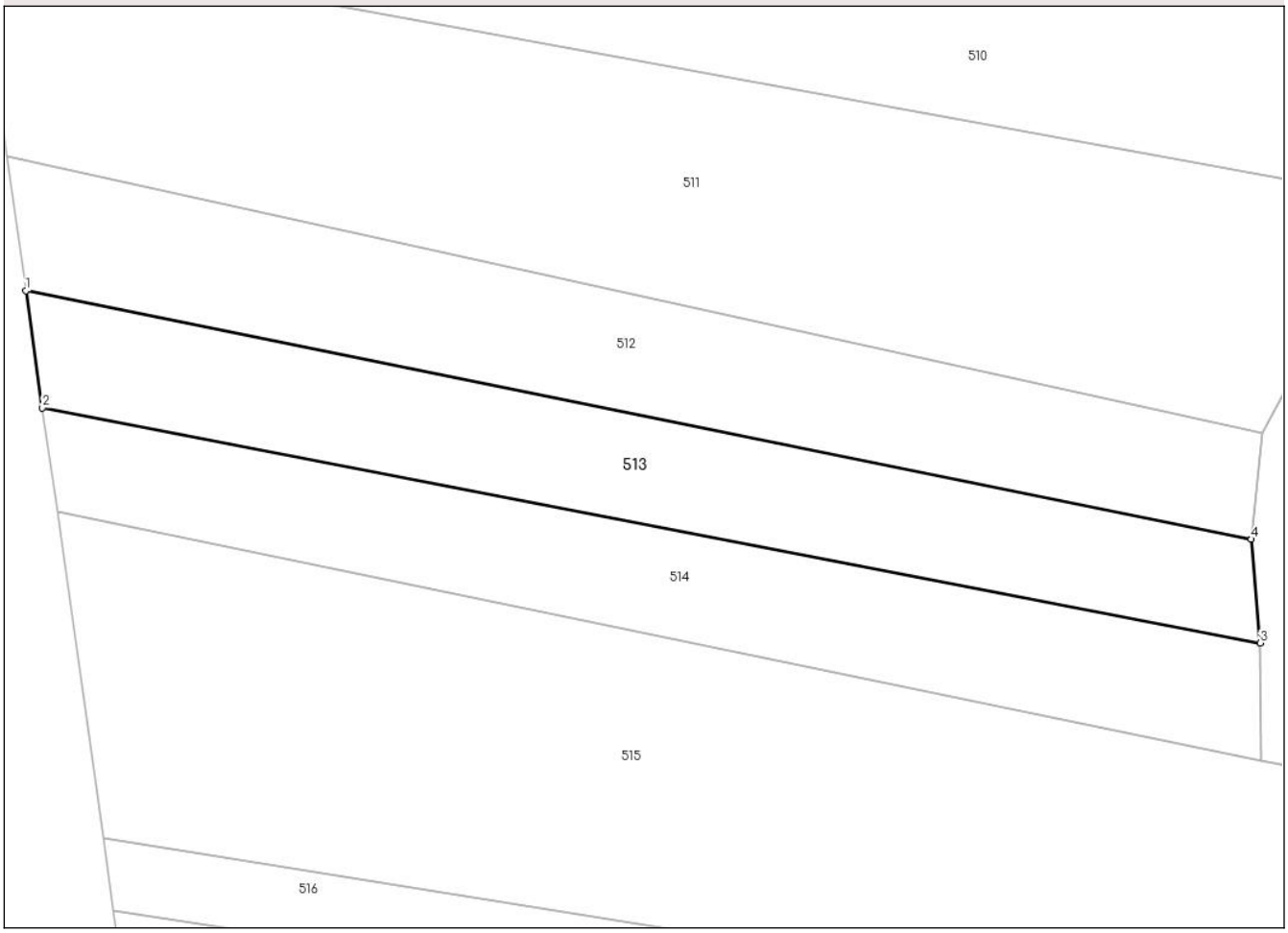
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.997	-	-	Parte Top 966	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.288,481 418.923,647	2	249.290,984 418.905,989	17.835
2	249.290,984 418.905,989	3	249.474,575 418.870,552	186.98
3	249.474,575 418.870,552	4	249.473,228 418.886,203	15.709
4	249.473,228 418.886,203	1	249.288,481 418.923,647	188.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 966

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/302/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURCHITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

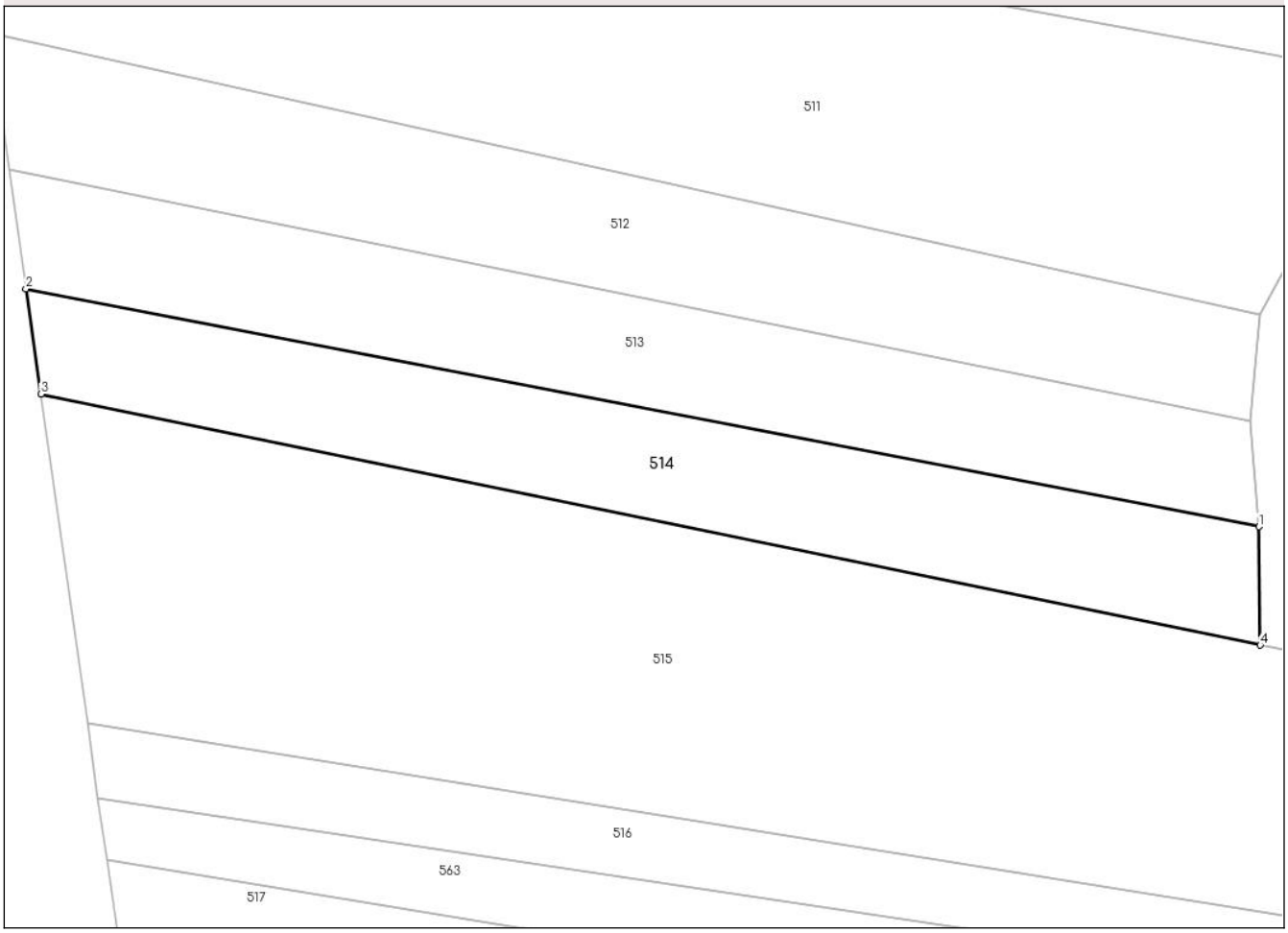
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	-	-	Parte Top 966	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.474,575 418.870,552	2	249.290,984 418.905,989	186.98
2	249.290,984 418.905,989	3	249.293,209 418.890,29	15.856
3	249.293,209 418.890,29	4	249.474,788 418.852,903	185.388
4	249.474,788 418.852,903	1	249.474,575 418.870,552	17.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26; 859; 86 Rafnic
Nr. topografic:Top 965; 964; Parte Top 963

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 8.651	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/303/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

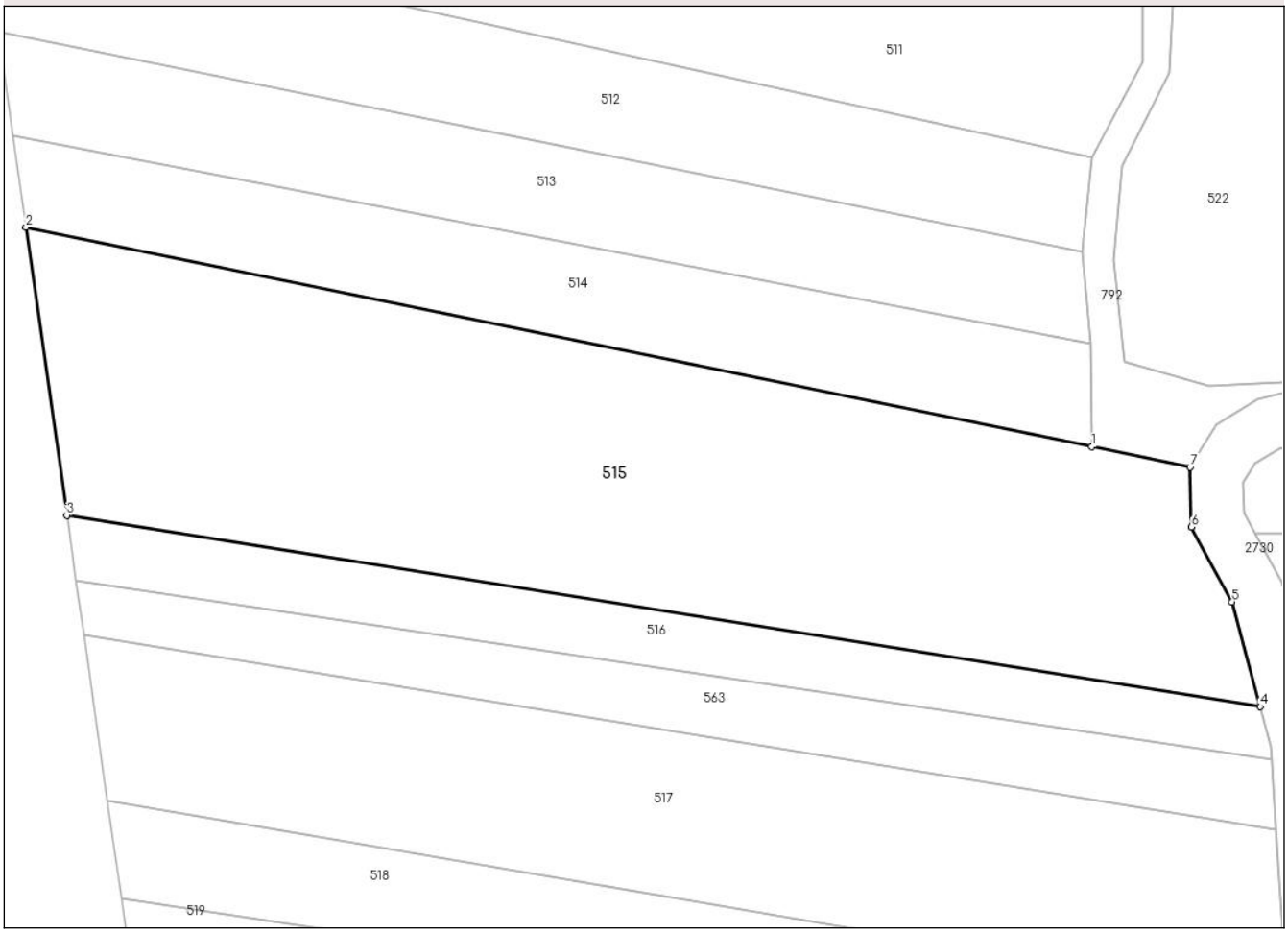
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 8.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.651	-	-	Top 965; 964; Parte Top 963	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.474,788 418.852,903	2	249.293,209 418.890,29	185.388
2	249.293,209 418.890,29	3	249.300,162 418.841,233	49.547
3	249.300,162 418.841,233	4	249.503,503 418.808,653	205.935
4	249.503,503 418.808,653	5	249.498,714 418.826,508	18.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.498,714 418.826,508	6	249.491,77 418.839,231	14.495
6	249.491,77 418.839,231	7	249.491,556 418.849,417	10.188
7	249.491,556 418.849,417	1	249.474,788 418.852,903	17.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 963

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.992	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/348/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.992	-	-	Parte Top 963	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.300,162 418.841,233	2	249.301,735 418.830,136	11.208
2	249.301,735 418.830,136	3	249.505,467 418.799,647	206.001
3	249.505,467 418.799,647	4	249.505,326 418.801,858	2.216
4	249.505,326 418.801,858	5	249.503,503 418.808,653	7.035
5	249.503,503 418.808,653	1	249.300,162 418.841,233	205.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550 Rafnic
Nr. topografic:962

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32846	5.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
40273 / 07/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie, din 02/07/2021 emis de SPN "DOBRE-TODORESCU" (inscris sub semnatura privata nr declaratie din 30.12.2021, emis de BNP;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 30.12.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr ADEVERINTA din 28.06.2021, emis de Primaria Comunei Lupac;inscris sub semnatura privata nr adeverinta completare din 30.12.2021, emis de Primaria Comunei Lupac);		
B2	în baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicata, completata si modificata se noteaa posesia in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARIAN**, bun comun cu sotia 2) **BANAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

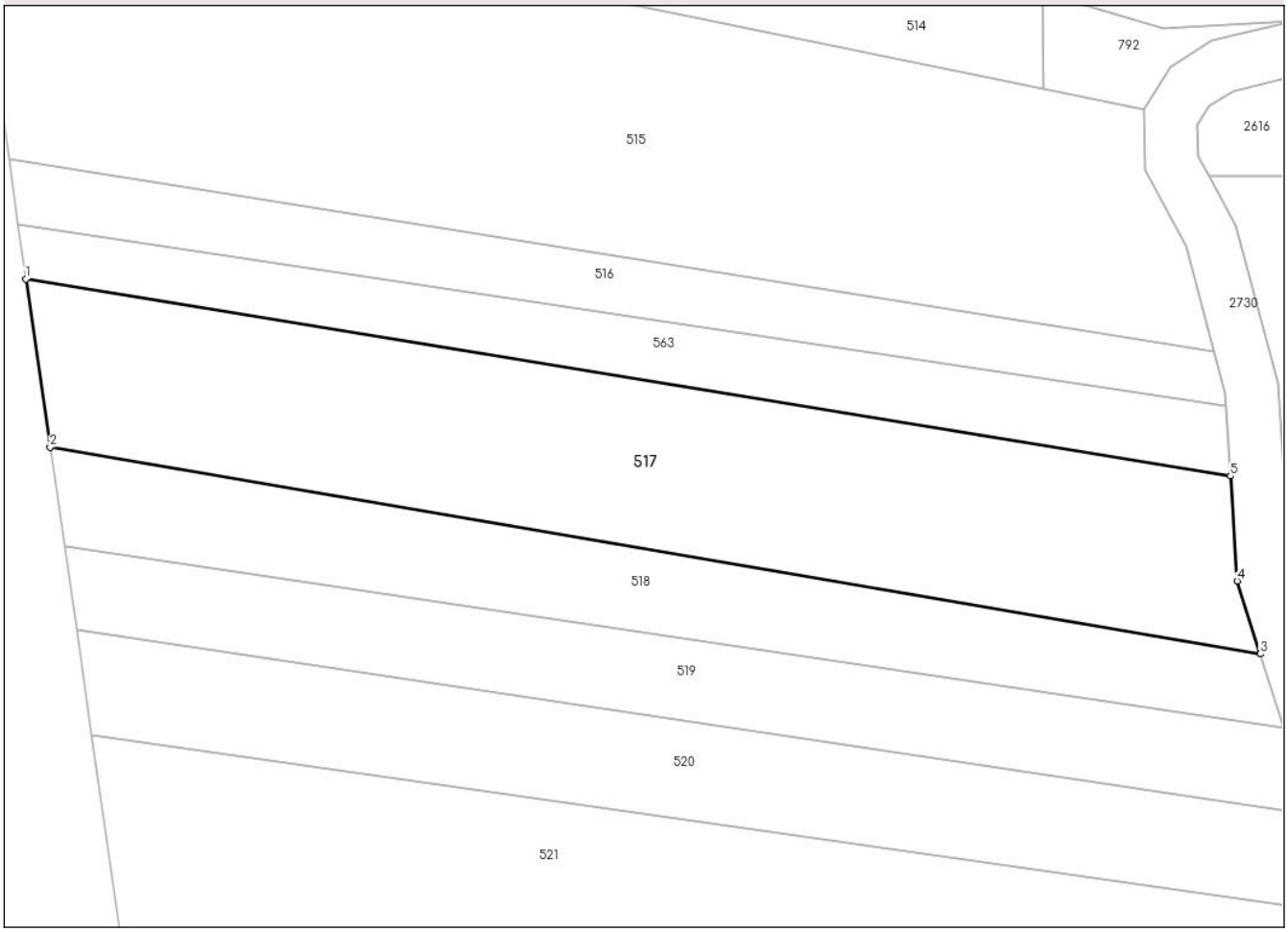
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32846	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.755	-	-	962	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.303,042 418.820,933	2	249.307,119 418.792,584	28.641
2	249.307,119 418.792,584	3	249.511,258 418.757,768	207.087
3	249.511,258 418.757,768	4	249.507,35 418.770,055	12.894
4	249.507,35 418.770,055	5	249.506,226 418.787,727	17.708
5	249.506,226 418.787,727	1	249.303,042 418.820,933	205.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:622 Rafnic
Nr. topografic:961/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32921	2.877	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6571 / 18/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADEVERINTA, din 06/07/2021 emis de Primaria Comunei Lupac (inscris sub semnatura privata nr declaratie din 02.07.2021, emis de SPN DOBRE-TODORESCU;act administrativ nr certificat fiscal redepunere din 18.02.2022, emis de Primaria Comunei Lupac;inscris sub semnatura privata nr plan de amplasament din 30.12.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr anexe din 06.07.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate refacut din 18.02.2022, emis de PFA Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr declaratie din 30.12.2021, emis de bnp;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate completare din 30.12.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT din 06.07.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta);		
B2	- in baza art. 41alin.(8) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, se NOTEAZA POSESIA , in favoarea lui	A1
	1) **BANAC MARIAN**, si sotia 2) **BANAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

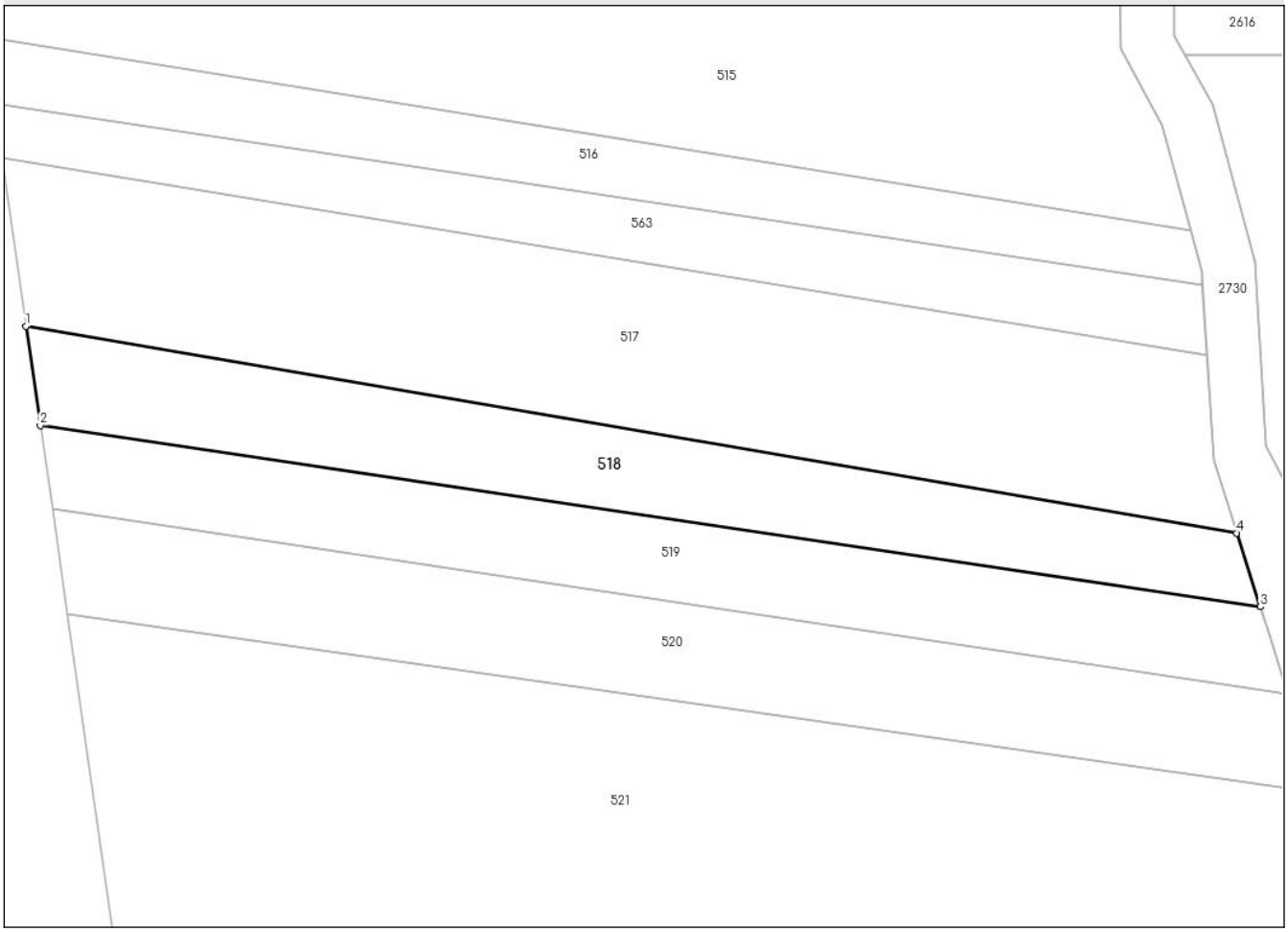
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32921	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	961/b	Ielen

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.307,119 418.792,584	2	249.309,523 418.775,872	16.884
2	249.309,523 418.775,872	3	249.515,196 418.745,387	207.919
3	249.515,196 418.745,387	4	249.511,258 418.757,768	12.992
4	249.511,258 418.757,768	1	249.307,119 418.792,584	207.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879 Rafnic
Nr. topografic:Top 961/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32764	2.877	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14 / 05/01/1935		
Act Notarial nr. 0, din 29/12/1931 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSCA MIHAI**	
39071 / 29/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie nr 1693, din 28/06/2021 emis de Dobre Florica (inscris sub semnatura privata nr certificat fiscal din 29.06.2021, emis de Primaria Comunei Lupac;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 29.06.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta;inscris sub semnatura privata nr adeverinta nr. 1003 din 22.06.2021, emis de Comuna Lupac;inscris sub semnatura privata nr plan de amplasament din 29.06.2021, emis de PFA Posirca Nicoleta);		
B2	în baza art.41 alin. 8 din Legea 7/1996, republicat\U+0103, completat\U+0103 și modificat\U+0103 se noteaz\U+0103 posesia în favoarea lui	A1
	1) **CHICHES MIHAI**, bun comun cu sotia 2) **CHICHES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

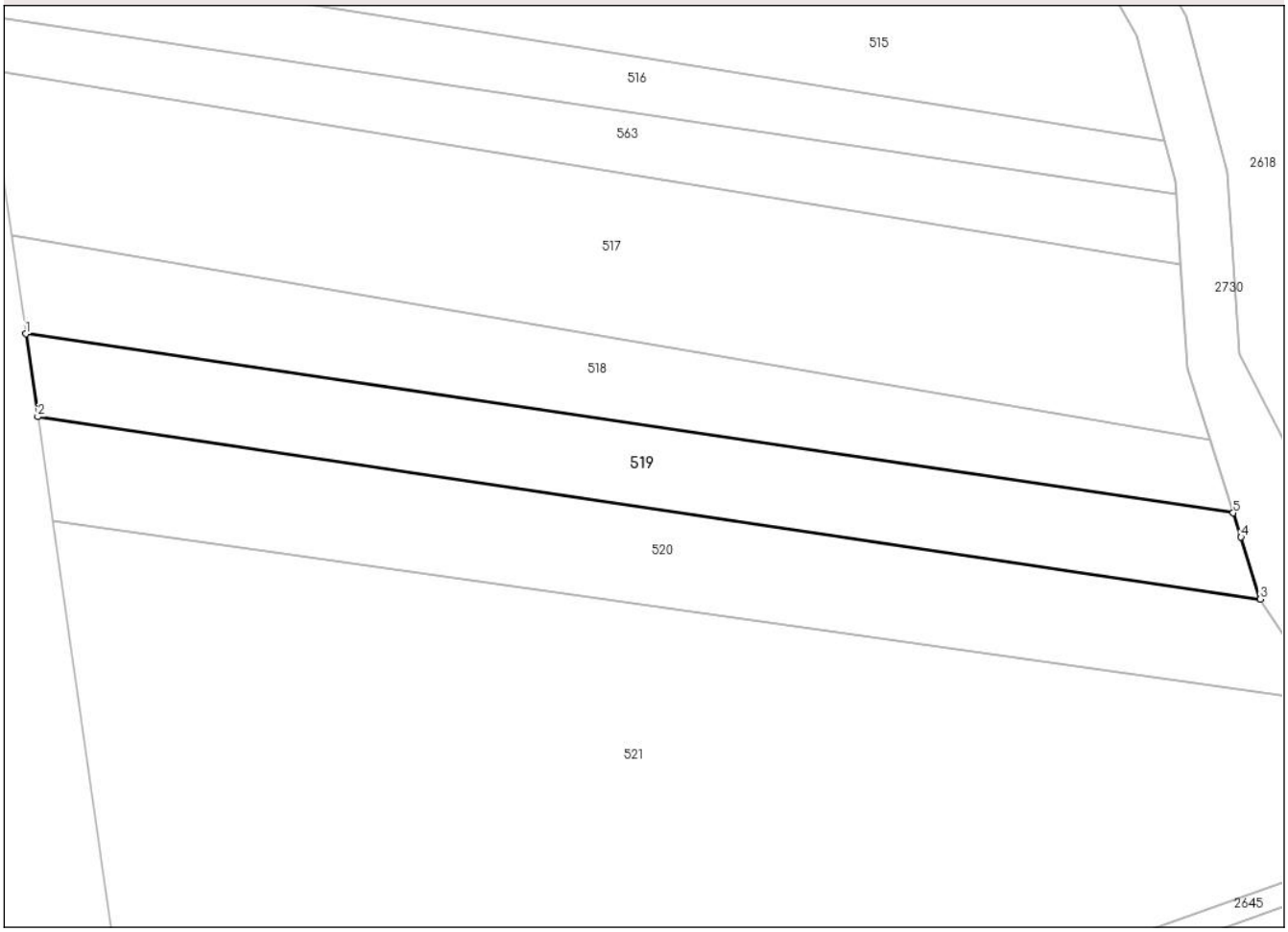
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32764	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	-	-	Top 961/a	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.309,523 418.775,872	2	249.311,554 418.761,752	14.265
2	249.311,554 418.761,752	3	249.519,795 418.730,721	210.54
3	249.519,795 418.730,721	4	249.516,511 418.741,252	11.031
4	249.516,511 418.741,252	5	249.515,196 418.745,387	4.34
5	249.515,196 418.745,387	1	249.309,523 418.775,872	207.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590 Rafnic
Nr. topografic:Top 960/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30897	Din acte: 2.877 Masurata: 3.524	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1871 / 31/08/1919		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1919 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGIA KERESZLALY**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGIA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGIA GYORGY**, min.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/304/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ARJOCA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

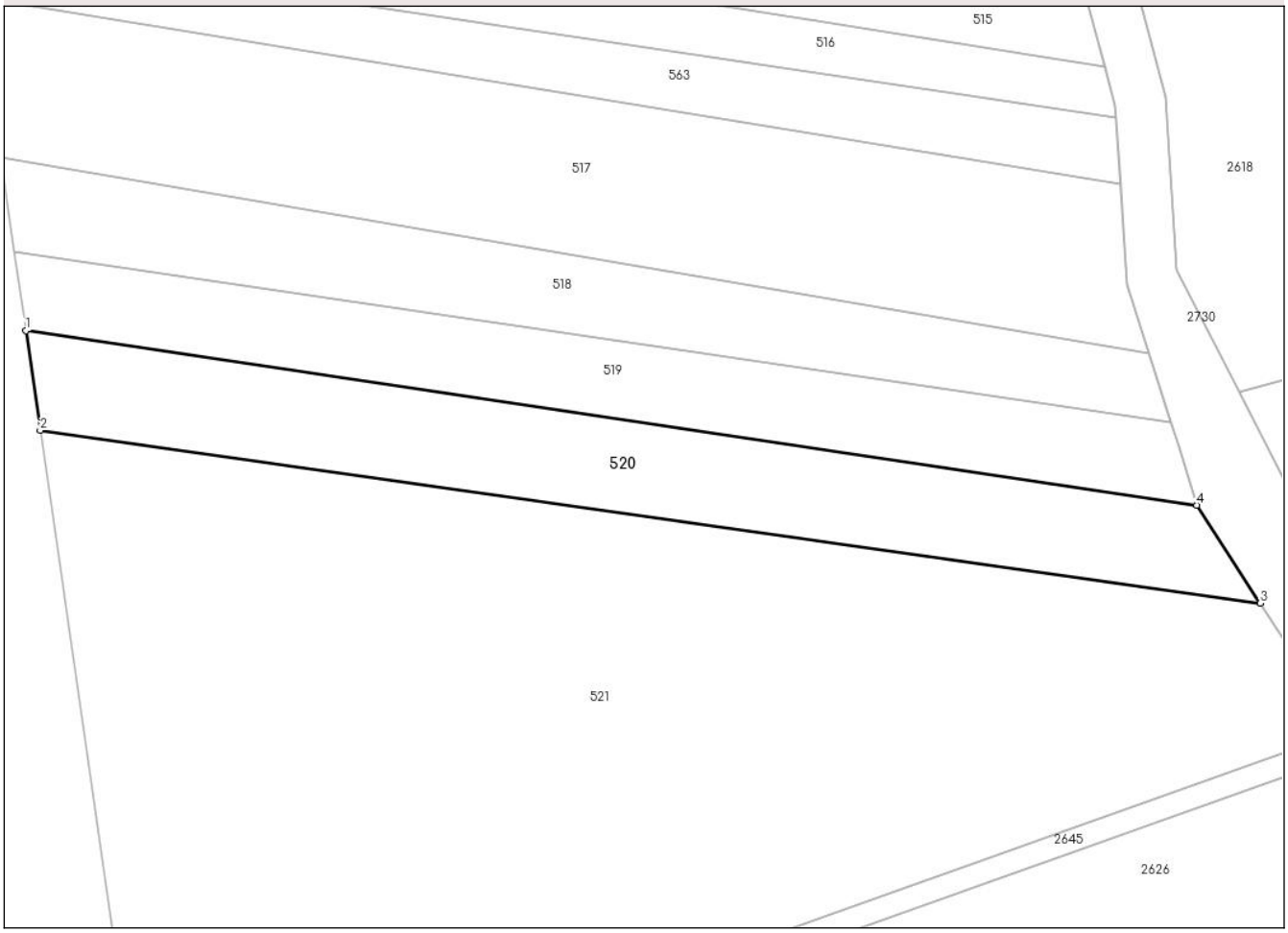
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30897	Din acte: 2.877 Masurata: 3.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.524	-	-	Top 960/a	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.311,554 418.761,752	2	249.314,102 418.744,032	17.902
2	249.314,102 418.744,032	3	249.531,067 418.713,284	219.133
3	249.531,067 418.713,284	4	249.519,795 418.730,721	20.763
4	249.519,795 418.730,721	1	249.311,554 418.761,752	210.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524; 511- Rafnic
Nr. topografic:Top 96/b; 959; 958

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30881	Din acte: 14.387 Masurata: 16.735	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; 30894; 30882

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553 / 05/07/1989		
Act Notarial nr. 192, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/16735	A1
	1) **GHERLITA ANA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/16735	A1
	1) **GHERLITA LIUBA**, ,minor	
54125 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1799, din 01/11/2023 emis de Bereanu Dan Walter;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/16735	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**, bun propriu	
553 / 05/07/1989		
Act Notarial nr. 192, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/16735	A1
	1) **GHERLITA ANA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/16735	A1
	1) **GHERLITA LIUBA**, minor	
12380 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. 1787, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1440/16735	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**, si sotia 2) **GLUVAC LIUBA**, bun comun	
54123 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1799, din 01/11/2023 emis de Bereanu Dan Walter (act administrativ nr 824 din 28.11.2023, emis de Bereanu Dan Walter);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/16735	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**, bun propriu	
3449 / 25/03/2005		
Act Notarial nr. 1106, din 01/01/2005 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/16735	A1
	1) **CHICHES MARIA**, nasc. Banac si sotul 2) **CHICHES MIHAI**, bun comun	
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2346/16735	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/305/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 11699 mp in favoarea lui	A1
	1) **GLUVAC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
299 / 31/01/1925		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1925 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	drept de intretinere asupra 5755 mp, in favoiarea lui ;DUDA MOISE , DUDA CRACIUN si DUDA ELENA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524- RAFNIC)	

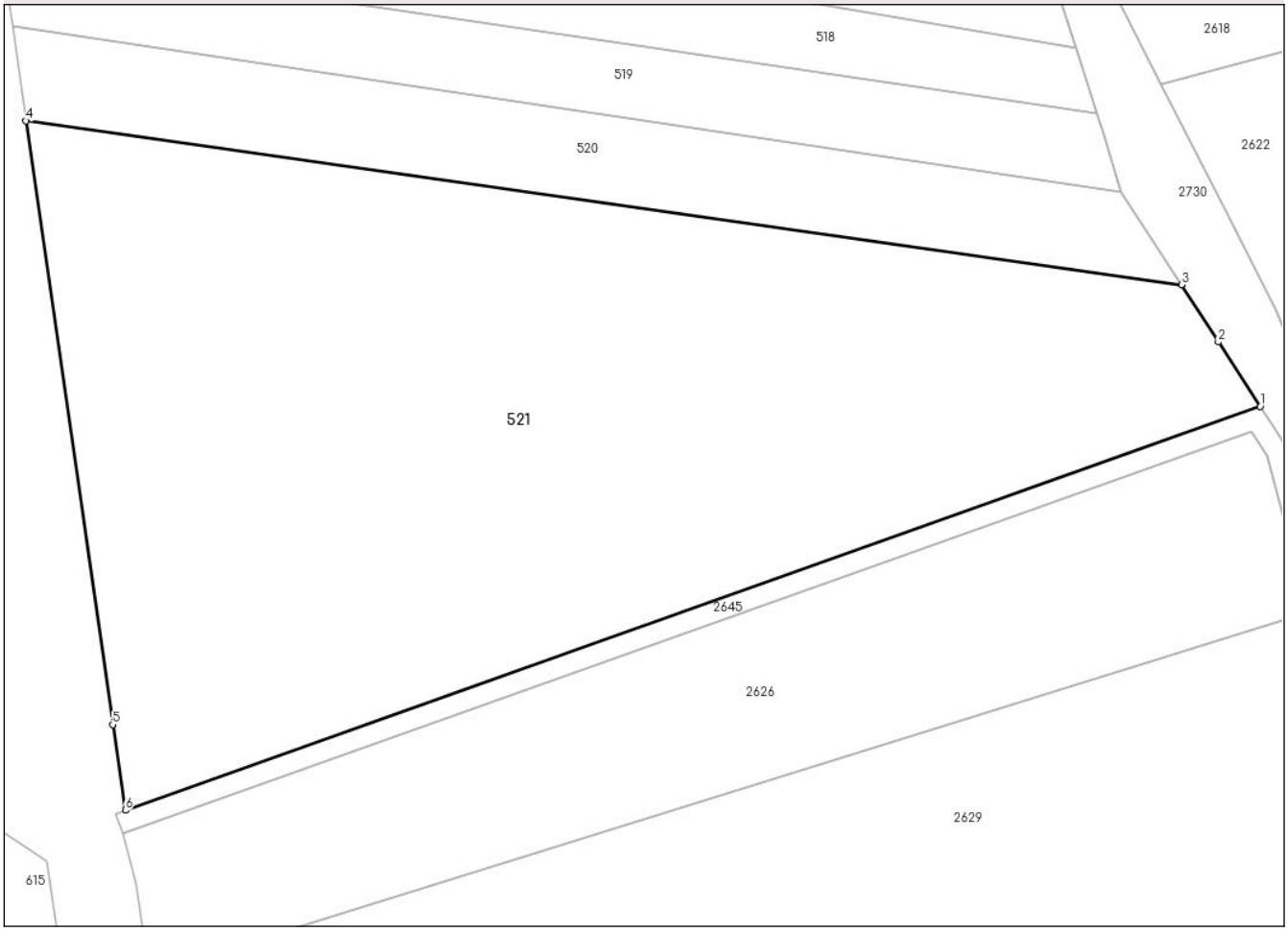
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30881	Din acte: 14.387 Masurata: 16.735	30894; 30882

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.735	-	-	Top 96/b; 959; 958	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.545,866 418.690,475	2	249.538,012 418.702,54	14.397
2	249.538,012 418.702,54	3	249.531,067 418.713,284	12.793
3	249.531,067 418.713,284	4	249.314,102 418.744,032	219.133
4	249.314,102 418.744,032	5	249.330,39 418.630,786	114.411

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.330,39 418.630,786	6	249.332,769 418.614,721	16.24
6	249.332,769 418.614,721	1	249.545,866 418.690,475	226.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844 Rafnic
Nr. topografic:Top 967

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 11.510	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1282 / 07/07/1944		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1490, din 13/03/1996 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN STEFAN** 2) **MOLDOVAN PETRU**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/306/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 11.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.510	-	-	Top 967	Ielen.Imobil strabatut de limita de UAT LUPAC-UAT CARASOVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.549,783 418.950,044	2	249.545,692 418.953,458	5.328
3	249.541,016 418.961,448	4	249.540,15 418.973,658	12.241
5	249.533,624 418.993,772	6	249.536,526 419.014,518	20.948
7	249.537,123 419.018,786	8	249.523,989 419.011,856	14.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.545,692 418.953,458	3	249.541,016 418.961,448	9.257
4	249.540,15 418.973,658	5	249.533,624 418.993,772	21.147
6	249.536,526 419.014,518	7	249.537,123 419.018,786	4.309
8	249.523,989 419.011,856	9	249.513,815 419.003,486	13.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	249.513,815 419.003,486	10	249.500,978 418.986,734	21.105
11	249.493,179 418.963,93	12	249.489,199 418.938,506	25.734
13	249.487,914 418.916,552	14	249.479,929 418.900,722	17.73
15	249.478,509 418.884,595	16	249.480,332 418.867,383	17.308
17	249.494,844 418.863,174	18	249.516,904 418.864,478	22.099
19	249.534,454 418.871,999	20	249.554,847 418.871,999	20.393
21	249.573,58 418.873,917	22	249.575,686 418.876,078	3.017
23	249.589,806 418.896,542	24	249.603,152 418.922,687	29.354
25	249.609,668 418.932,656	26	249.611,271 418.939,84	7.362
27	249.610,642 418.943,99	28	249.609,09 418.947,439	3.782
29	249.606,84 418.950,152	30	249.593,716 418.958,708	15.666
31	249.580,9 418.953,473	32	249.556,493 418.948,821	24.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	249.500,978 418.986,734	11	249.493,179 418.963,93	24.101
12	249.489,199 418.938,506	13	249.487,914 418.916,552	21.992
14	249.479,929 418.900,722	15	249.478,509 418.884,595	16.189
16	249.480,332 418.867,383	17	249.494,844 418.863,174	15.11
18	249.516,904 418.864,478	19	249.534,454 418.871,999	19.093
20	249.554,847 418.871,999	21	249.573,58 418.873,917	18.831
22	249.575,686 418.876,078	23	249.589,806 418.896,542	24.863
24	249.603,152 418.922,687	25	249.609,668 418.932,656	11.909
26	249.611,271 418.939,84	27	249.610,642 418.943,99	4.197
28	249.609,09 418.947,439	29	249.606,84 418.950,152	3.525
30	249.593,716 418.958,708	31	249.580,9 418.953,473	13.844
32	249.556,493 418.948,821	1	249.549,783 418.950,044	6.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844 Rafnic; 272 Clocotici
Nr. topografic:Top 982; Top 1567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 18.538 Masurata: 13.128	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/307/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 18.538 Masurata: 13.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.128	-	-	Parte Top 982; Parte Top 1567	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.469,974 419.133,907	2	249.528,411 419.121,371	59.766
3	249.563,092 419.268,609	4	249.559,429 419.272,525	5.362
5	249.556,646 419.300,087	6	249.557,657 419.315,428	15.374
7	249.574,637 419.329,909	8	249.578,598 419.342,54	13.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.528,411 419.121,371	3	249.563,092 419.268,609	151.267
4	249.559,429 419.272,525	5	249.556,646 419.300,087	27.702
6	249.557,657 419.315,428	7	249.574,637 419.329,909	22.317
8	249.578,598 419.342,54	9	249.579,048 419.370,046	27.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	249.579,048 419.370,046	10	249.588,271 419.409,986	40.991
11	249.556,154 419.405,272	12	249.548,491 419.381,534	24.944
13	249.539,862 419.355,461	14	249.538,899 419.347,496	8.023
15	249.536,55 419.340,073	16	249.531,448 419.324,958	15.953
17	249.521,113 419.295,561	18	249.512,734 419.268,449	28.377
19	249.512,019 419.264,514	20	249.507,022 419.248,742	16.545
21	249.501,185 419.233,514	22	249.488,107 419.202,299	33.844
23	249.479,721 419.166,698	1	249.469,974 419.133,907	34.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	249.588,271 419.409,986	11	249.556,154 419.405,272	32.461
12	249.548,491 419.381,534	13	249.539,862 419.355,461	27.464
14	249.538,899 419.347,496	15	249.536,55 419.340,073	7.786
16	249.531,448 419.324,958	17	249.521,113 419.295,561	31.161
18	249.512,734 419.268,449	19	249.512,019 419.264,514	4.0
20	249.507,022 419.248,742	21	249.501,185 419.233,514	16.308
22	249.488,107 419.202,299	23	249.479,721 419.166,698	36.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774; 468 Clocotici
Nr. topografic:Top 1566/b; Top 1568

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.632 Masurata: 9.536	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 16/04/1962		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/9536	A1
	1) **TODOR PETRIA**, fiica defunctului	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6659/9536	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/308/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

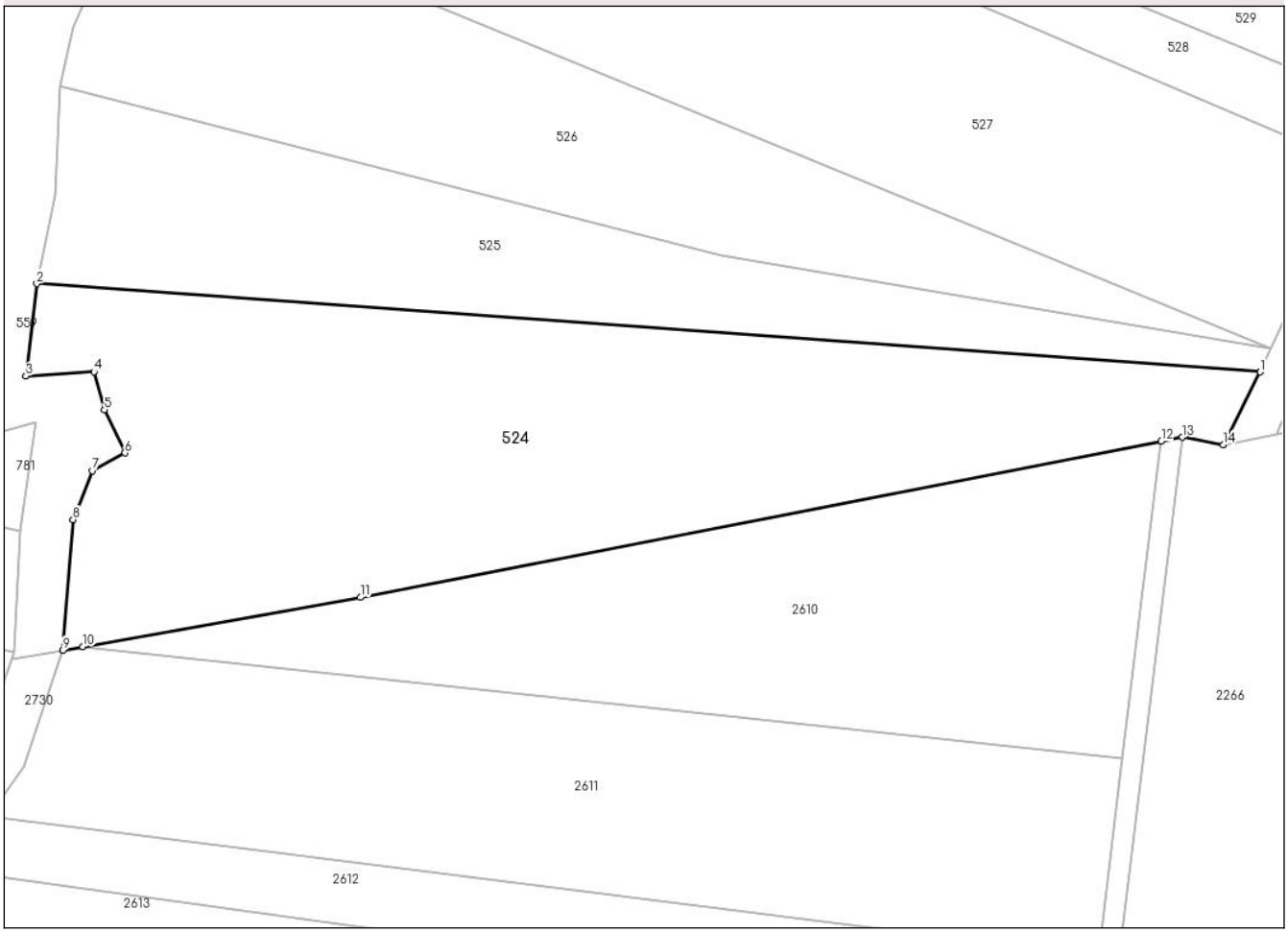
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.632 Masurata: 9.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.536	-	-	Top 1566/b; Top 1568	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.836,832 419.138,623	2	249.596,49 419.155,974	240.967
2	249.596,49 419.155,974	3	249.594,359 419.137,832	18.267
3	249.594,359 419.137,832	4	249.607,747 419.138,649	13.413
4	249.607,747 419.138,649	5	249.609,76 419.131,21	7.707
5	249.609,76 419.131,21	6	249.613,838 419.122,72	9.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.613,838 419.122,72	7	249.607,381 419.119,256	7.327
7	249.607,381 419.119,256	8	249.603,645 419.109,594	10.359
8	249.603,645 419.109,594	9	249.601,644 419.083,967	25.705
9	249.601,644 419.083,967	10	249.605,536 419.084,658	3.953
10	249.605,536 419.084,658	11	249.660,08 419.094,347	55.398
11	249.660,08 419.094,347	12	249.817,414 419.124,996	160.291
12	249.817,414 419.124,996	13	249.821,542 419.125,8	4.206
13	249.821,542 419.125,8	14	249.829,541 419.124,336	8.132
14	249.829,541 419.124,336	1	249.836,832 419.138,623	16.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521 Clocotici
Nr. topografic:Top 1566/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 4.666	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/309/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOIA-SAU MARIAN** 2) **STOIA-SAU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

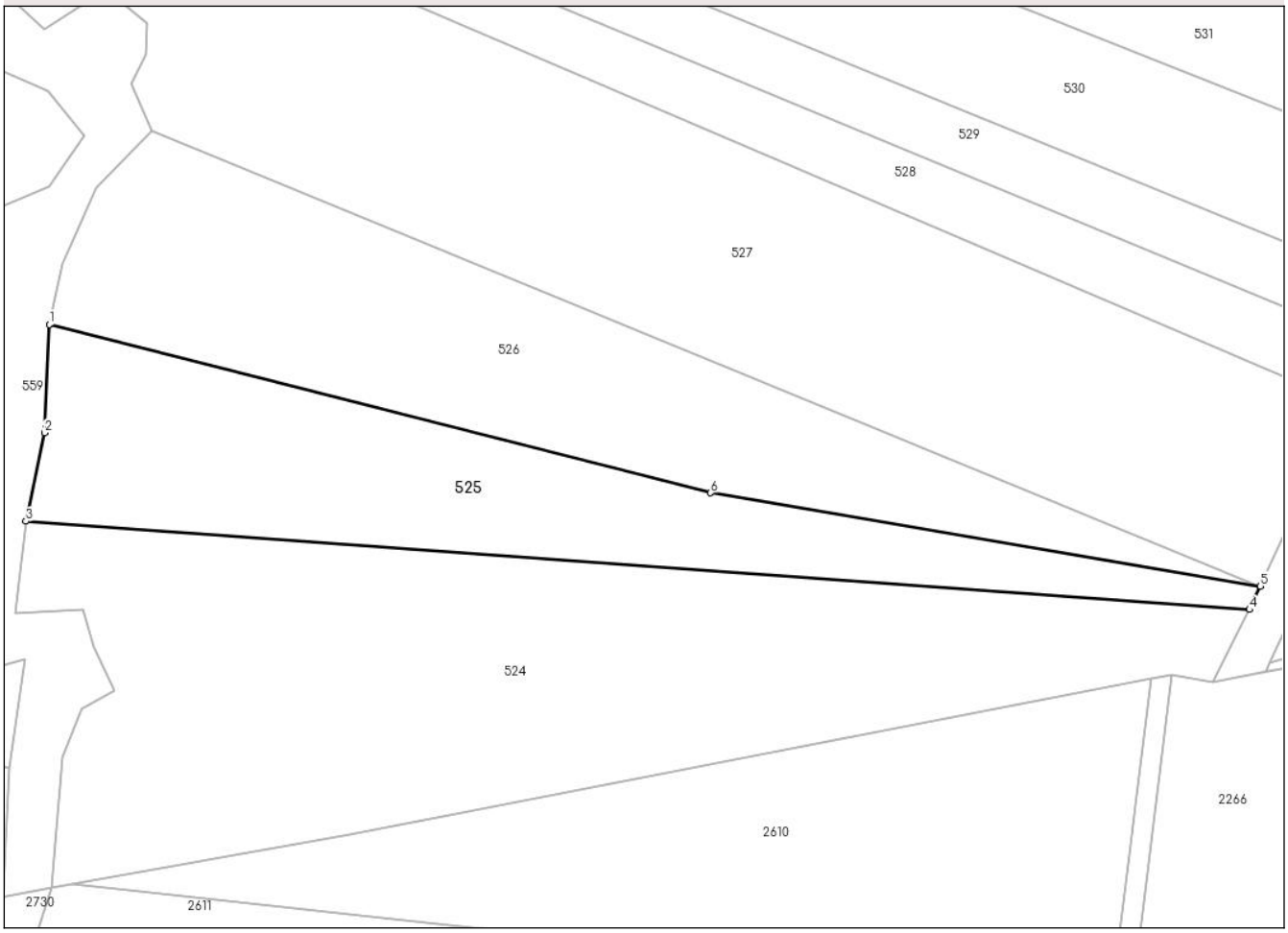
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 4.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.666	-	-	Top 1566/a	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.601,077 419.194,653	2	249.600,113 419.173,332	21.343
2	249.600,113 419.173,332	3	249.596,49 419.155,974	17.732
3	249.596,49 419.155,974	4	249.836,832 419.138,623	240.967
4	249.836,832 419.138,623	5	249.838,941 419.143,241	5.077
5	249.838,941 419.143,241	6	249.730,982 419.161,568	109.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.730,982 419.161,568	1	249.601,077 419.194,653	134.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/310/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SRANCA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

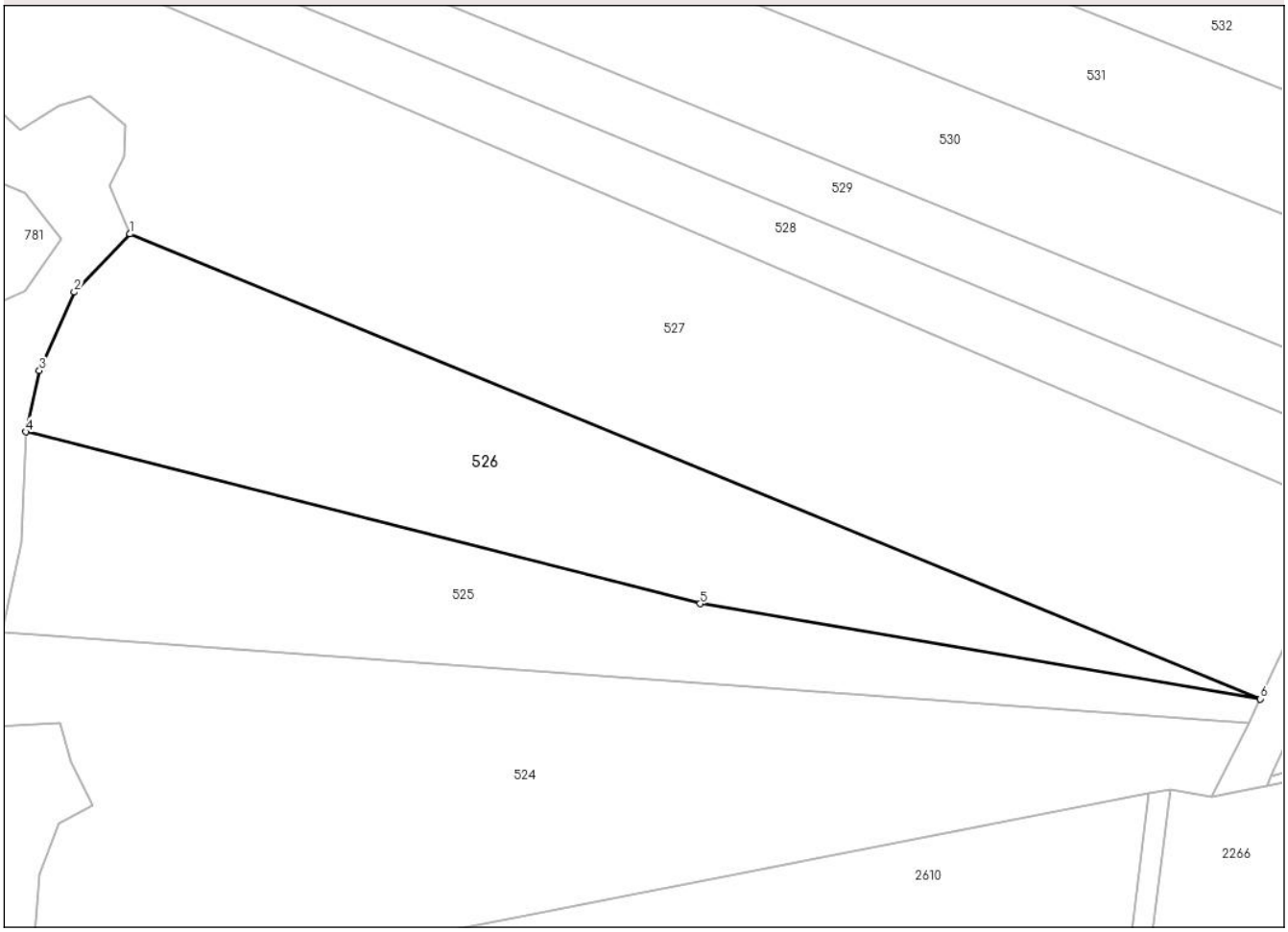
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.755	-	-	-	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.621,148 419.232,749	2	249.610,386 419.221,567	15.52
2	249.610,386 419.221,567	3	249.603,685 419.206,451	16.535
3	249.603,685 419.206,451	4	249.601,077 419.194,653	12.083
4	249.601,077 419.194,653	5	249.730,982 419.161,568	134.052
5	249.730,982 419.161,568	6	249.838,941 419.143,241	109.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.838,941 419.143,241	1	249.621,148 419.232,749	235.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:214; 101; 100 Clocotici
Nr. topografic:Top 1565; 1564; 1563

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30503	Din acte: 8.632 Masurata: 11.607	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; 30805; 30814

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4385 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 2769, din 01/01/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/11607	A1
	1) **TRAIA ANA BARBARA**	
3672 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 415, din 08/02/2011 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/11607	A1
	1) **TRAIA NEDELCU**, si sotia 2) **TRAIA ANA BARBARA**, n. Jurcul, bun comun	
13893 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 1561, din 23/05/2011 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/11607	A1
	1) **TRAIA ANA BARBARA**, nepoata	
5199 / 06/09/2004		
Act Notarial nr. 2883, din 01/01/2004 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/11607	A1
	1) **BIRTA GHEORGHE**, si sotia 2) **BIRTA ZORITA**, n. CHICES	
34286 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 197, din 01/11/2016 emis de Dobre Florica (certificat de mostenitor ; act notarial nr 2636 din 01.11.2016, emis de Dobre Florica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1079/11607	A1
	1) **BIRTA BOJINCA**	
24286 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 2636, din 01/11/2016 emis de Dobre Florica (contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1798/11607	A1
	1) **BIRTA BOJINCA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2975/11607	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/311/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B9	Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 8730 mp in favoarea lui	A1
	1) **BIRTA BOJINCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1465 / 17/12/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8632/11607	A1
	1) **JURCUL MARIA**, nascuta OTIL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214 CLOCOTICI)	
1044 / 13/09/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8632/11607	A1
	1) **ION STANA**, n. JURCUL, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101- CLOCOTICI)	
5199 / 06/09/2004		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2004 emis de BNP;		
C3	drept de intretinere in favoarea lui : BIRTA MARIA si BIRTA GHEORGHE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101- CLOCOTICI)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

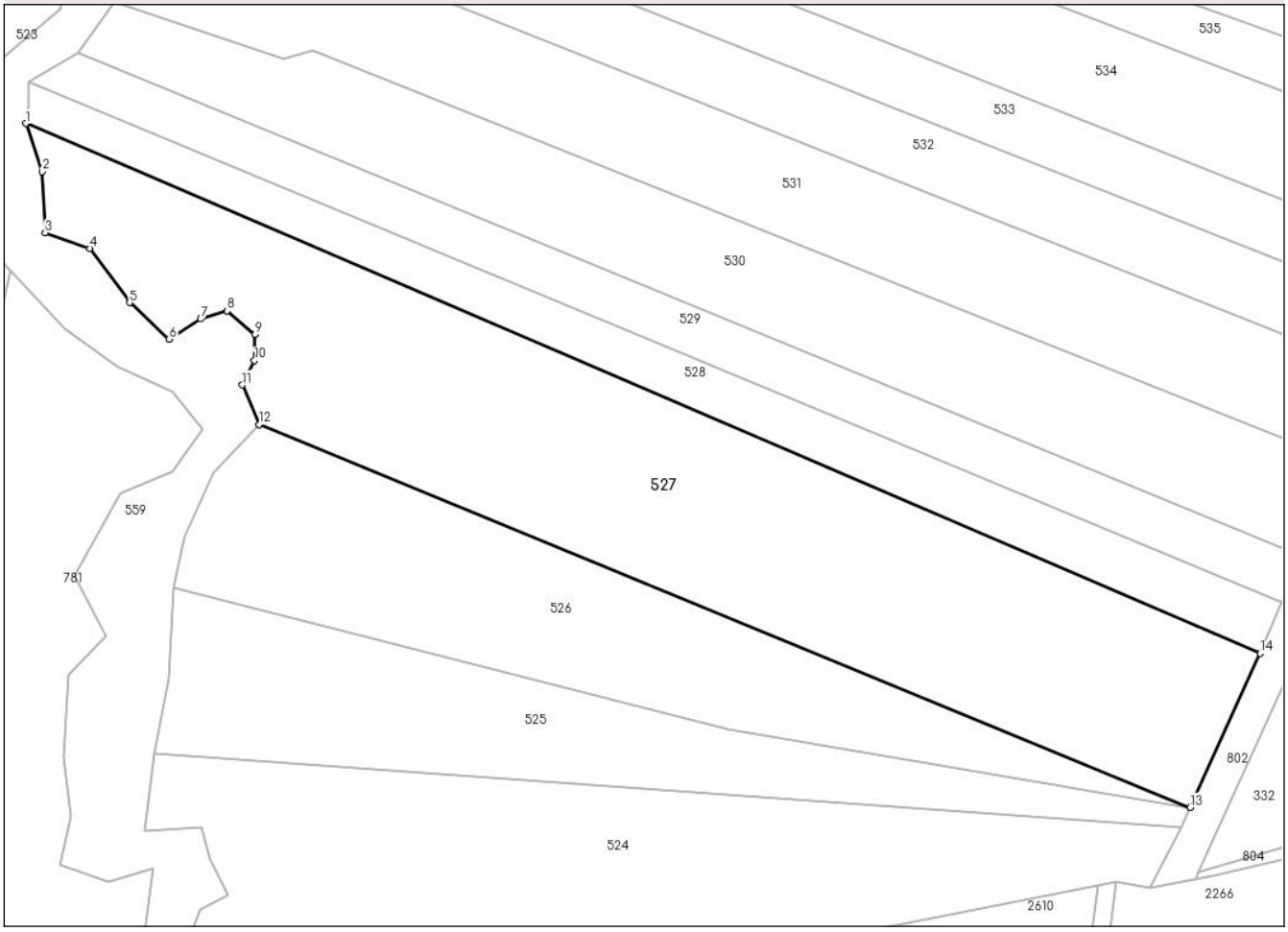
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30503	Din acte: 8.632 Masurata: 11.607	30805; 30814

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.607	-	-	Top 1565; 1564; 1563	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.566,579 419.303,058	2	249.570,351 419.291,869	11.808
2	249.570,351 419.291,869	3	249.571,084 419.277,574	14.314
3	249.571,084 419.277,574	4	249.581,495 419.273,899	11.041
4	249.581,495 419.273,899	5	249.590,836 419.261,211	15.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.590,836 419.261,211	6	249.600,059 419.252,687	12.559
6	249.600,059 419.252,687	7	249.607,481 419.257,381	8.782
7	249.607,481 419.257,381	8	249.613,588 419.259,296	6.4
8	249.613,588 419.259,296	9	249.620,174 419.253,79	8.584
9	249.620,174 419.253,79	10	249.620,055 419.247,685	6.106
10	249.620,055 419.247,685	11	249.617,252 419.241,958	6.376
11	249.617,252 419.241,958	12	249.621,148 419.232,749	9.999
12	249.621,148 419.232,749	13	249.838,941 419.143,241	235.469
13	249.838,941 419.143,241	14	249.855,37 419.179,22	39.553
14	249.855,37 419.179,22	1	249.566,579 419.303,058	314.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528 Clocotici
Nr. topografic:Top 1562/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.497	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/312/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PEIA MARTIN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

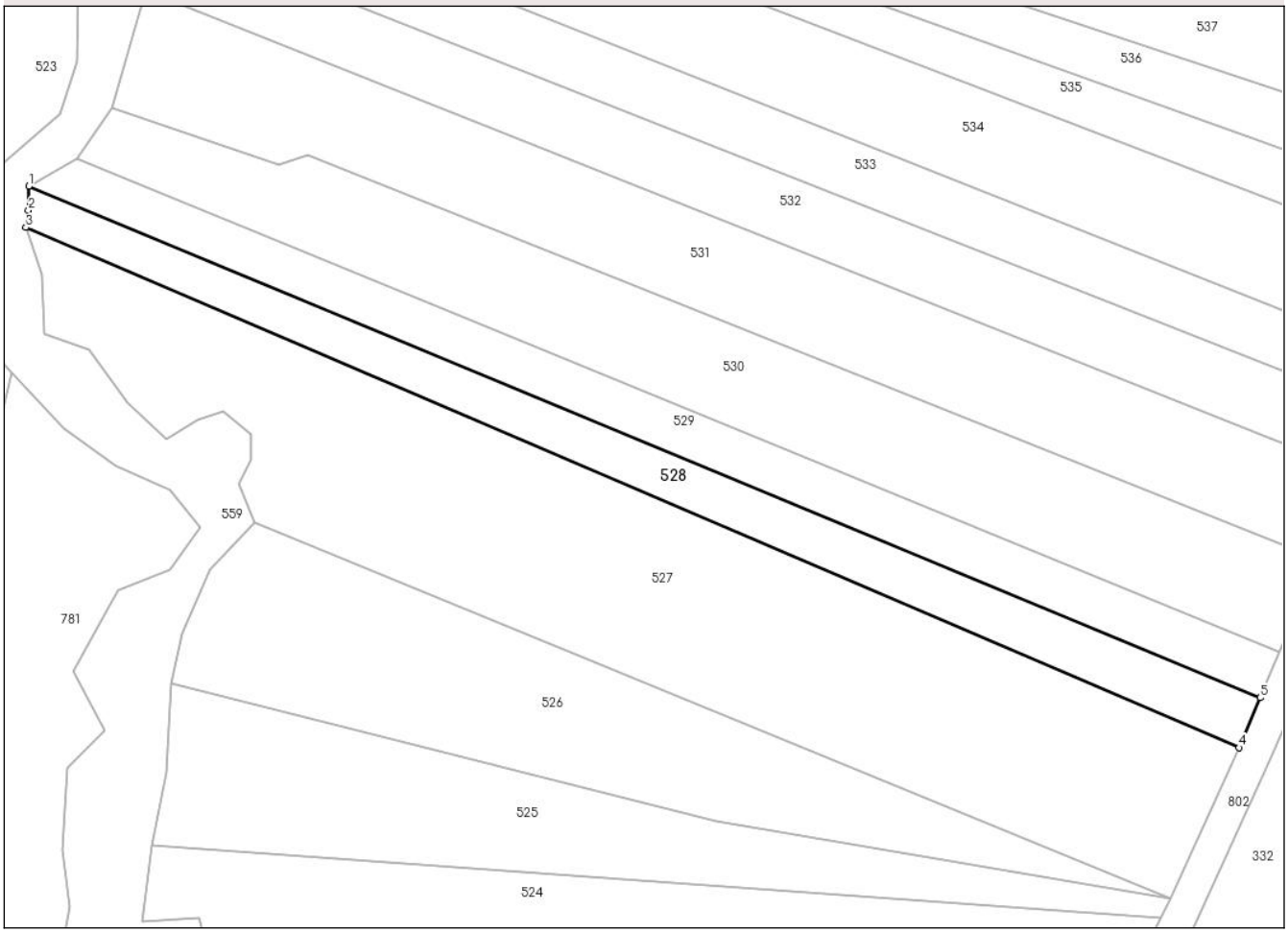
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.497	-	-	Top 1562/b	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.567,234 419.312,828	2	249.567,203 419.307,152	5.676
2	249.567,203 419.307,152	3	249.566,579 419.303,058	4.141
3	249.566,579 419.303,058	4	249.855,37 419.179,22	314.223
4	249.855,37 419.179,22	5	249.860,43 419.191,087	12.901
5	249.860,43 419.191,087	1	249.567,234 419.312,828	317.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211 Clocotici
Nr. topografic:Top 1562/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.522	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/313/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MILOS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

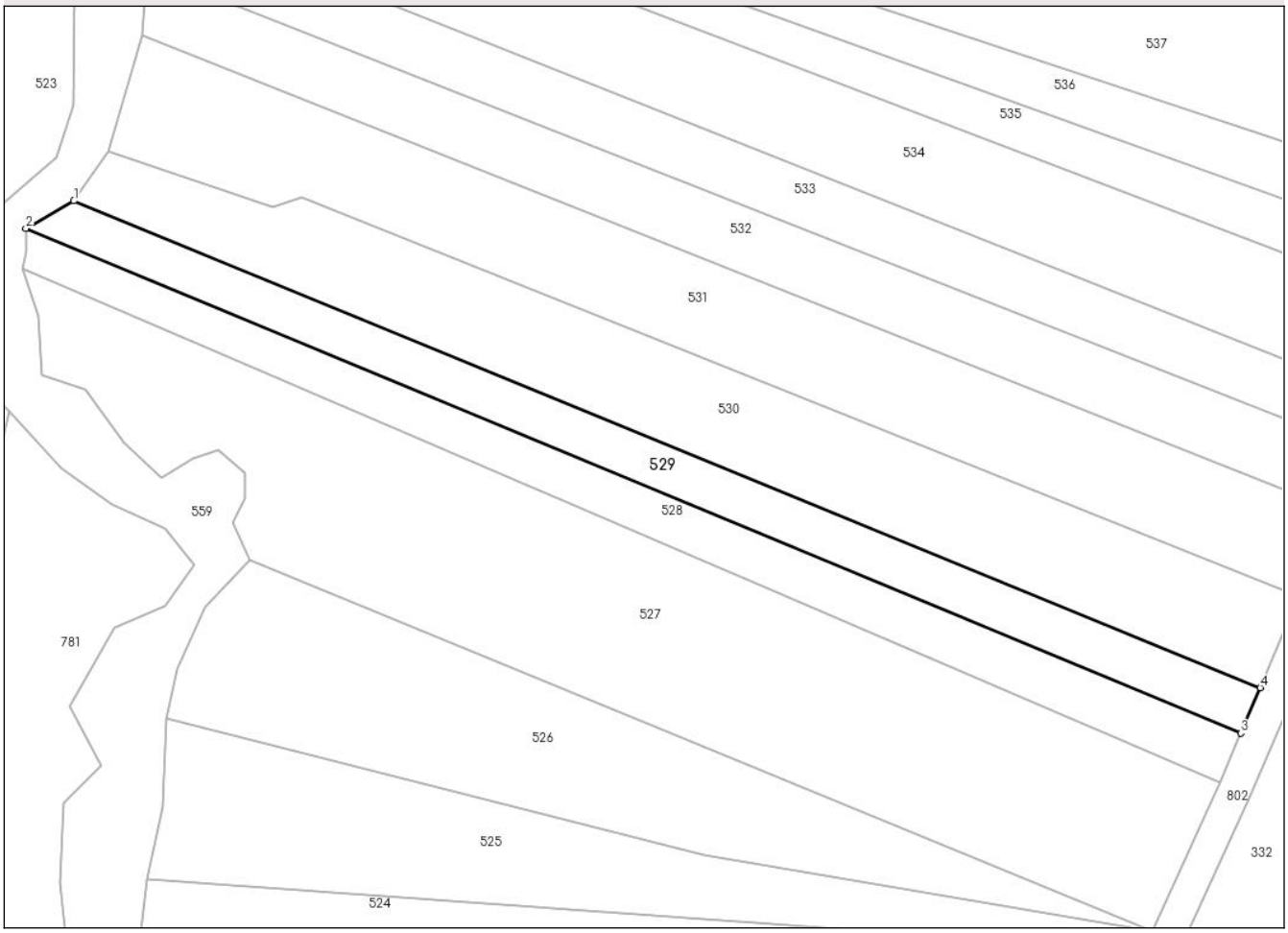
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.522	-	-	Top 1562/a	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.578,793 419.319,514	2	249.567,234 419.312,828	13.353
2	249.567,234 419.312,828	3	249.860,43 419.191,087	317.466
3	249.860,43 419.191,087	4	249.865,089 419.202,013	11.878
4	249.865,089 419.202,013	1	249.578,793 419.319,514	309.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644 Clocotici
Nr. topografic:Top 1561

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.675	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1700 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 731, din 01/01/2004 emis de ONOFREI C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADAN MARTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADAN MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/314/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FILCA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

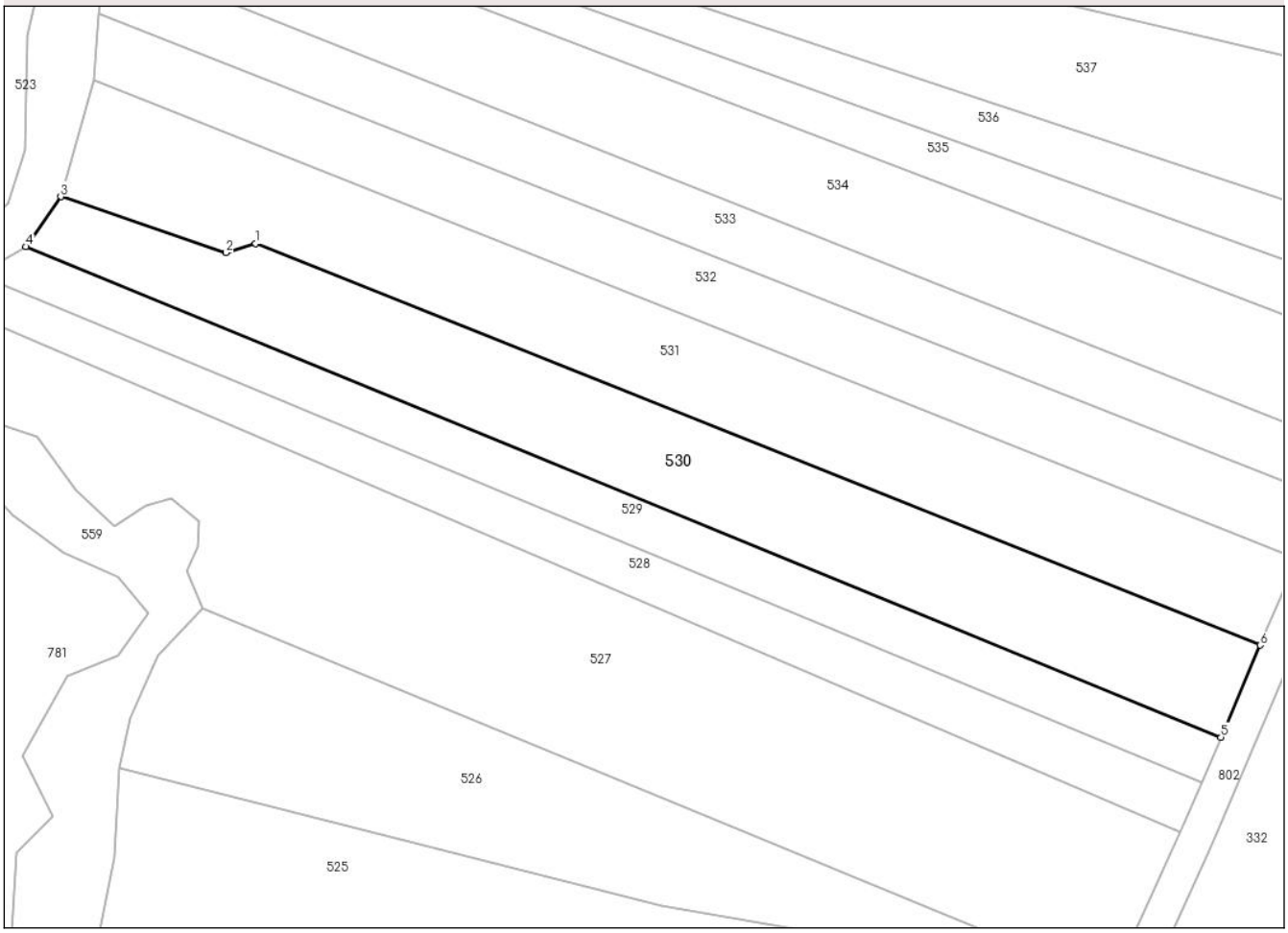
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.675	-	-	Top 1561	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.633,794 419.320,235	2	249.626,771 419.318,081	7.346
2	249.626,771 419.318,081	3	249.587,151 419.331,494	41.829
3	249.587,151 419.331,494	4	249.578,793 419.319,514	14.607
4	249.578,793 419.319,514	5	249.865,089 419.202,013	309.47
5	249.865,089 419.202,013	6	249.874,484 419.224,047	23.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.874,484 419.224,047	1	249.633,794 419.320,235	259.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584 Clocotici
Nr. topografic:Top 1560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.143	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/315/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIRCIOANE PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

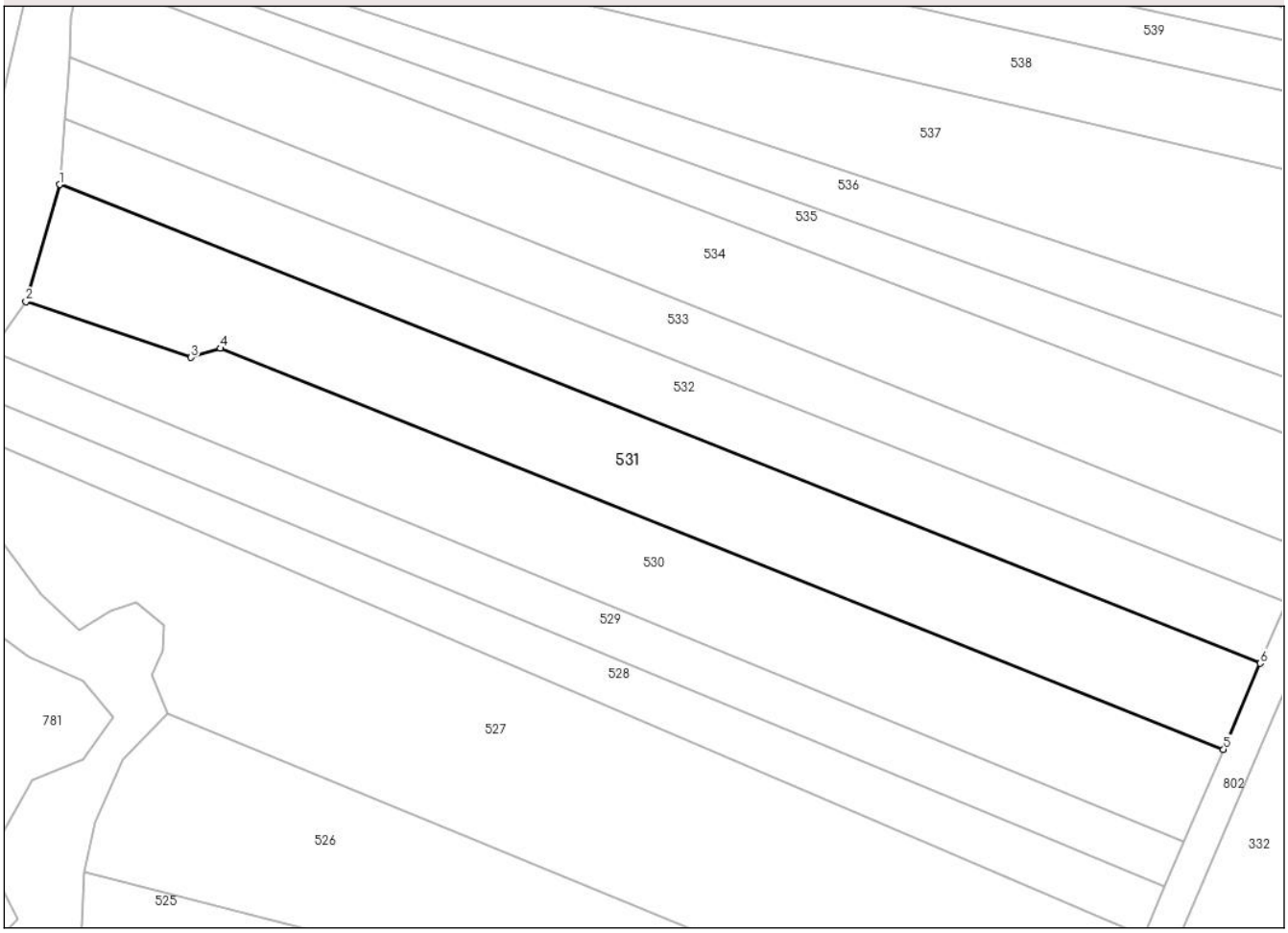
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.143	-	-	Top 1560	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.595,214 419.359,533	2	249.587,151 419.331,494	29.175
2	249.587,151 419.331,494	3	249.626,771 419.318,081	41.829
3	249.626,771 419.318,081	4	249.633,794 419.320,235	7.346
4	249.633,794 419.320,235	5	249.874,484 419.224,047	259.198
5	249.874,484 419.224,047	6	249.883,29 419.244,698	22.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.883,29 419.244,698	1	249.595,214 419.359,533	310.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982 Clocotici
Nr. topografic:Top 1559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.864	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 22/07/1986		
Act Notarial nr. 342, din 01/01/1986 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **LUCACELA PETRIA**	
Act Notarial nr. 372, din 01/01/1986 emis de NOTARIATUL JUD. CARAS-SEVERIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1
	1) **SIMA PETRU**, fiu def	
Act Notarial nr. 342, din 01/01/1986 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1
	1) **LUCACELA PETRIA**, fiica def.	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32	A1
	1) **SIMA PETRU**, nepot de fiu	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/316/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BETA GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

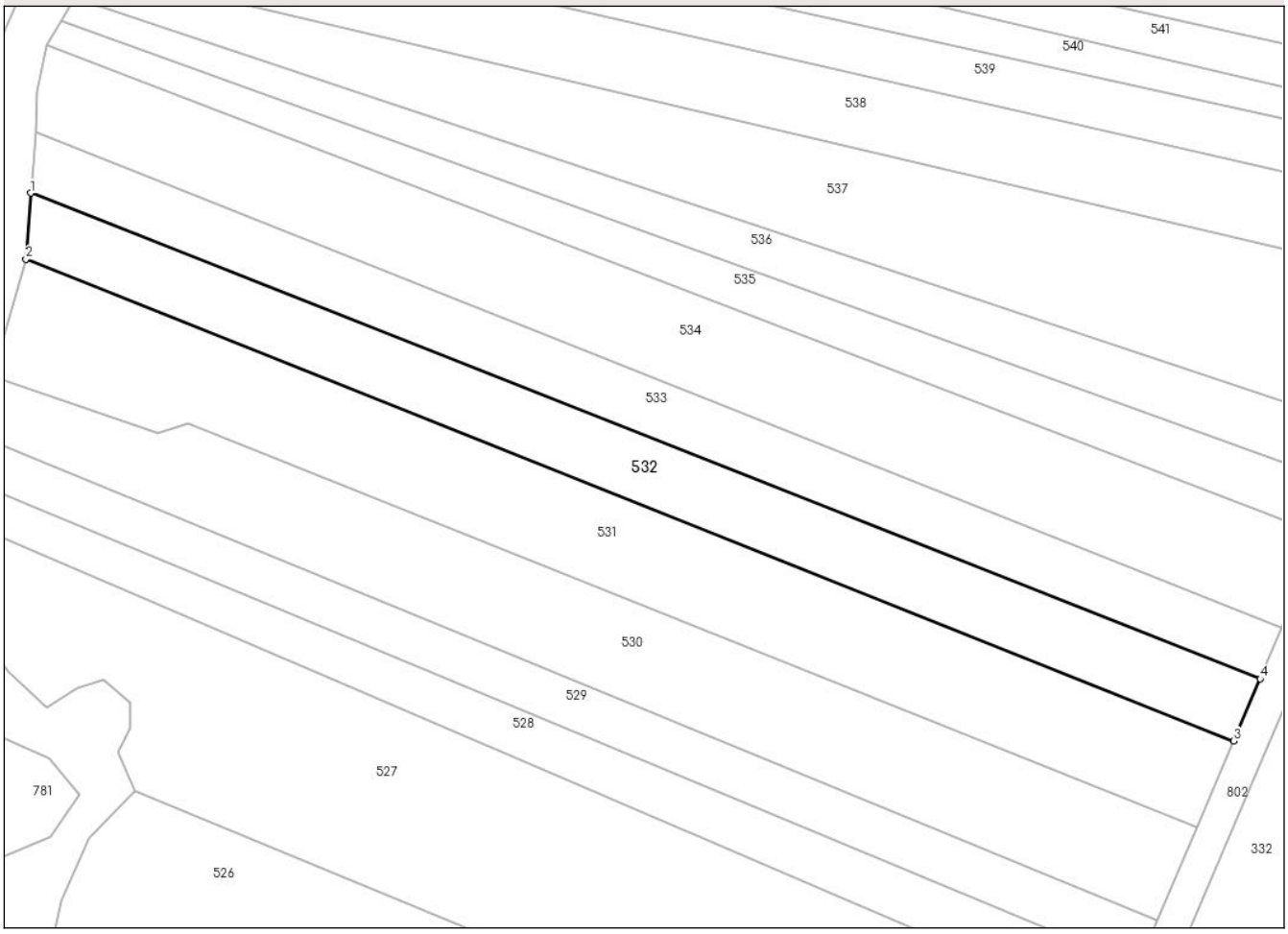
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.864	-	-	Top 1559	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.596,363 419.375,295	2	249.595,214 419.359,533	15.804
2	249.595,214 419.359,533	3	249.883,29 419.244,698	310.121
3	249.883,29 419.244,698	4	249.889,581 419.259,452	16.039
4	249.889,581 419.259,452	1	249.596,363 419.375,295	315.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1012 Clocotici
Nr. topografic:Top 1558

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.341	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
822 / 22/07/1986		
Act Notarial nr. 342, din 01/01/1986 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCACELA PETRIA**, fiica def.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMA PETRU**, nepot de fiu	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/317/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ZIEFLE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

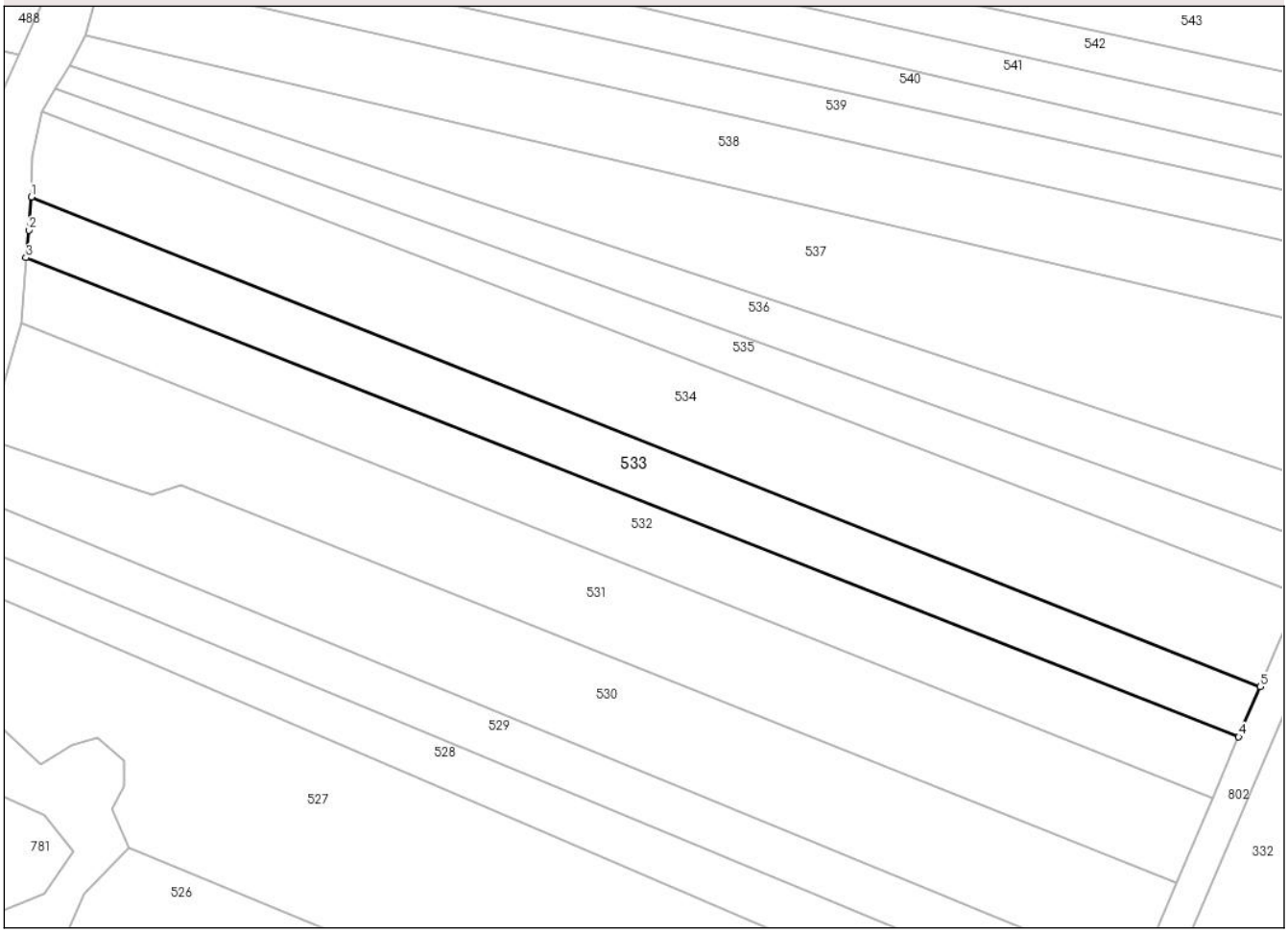
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.341	-	-	Top 1558	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.597,676 419.389,968	2	249.597,036 419.381,981	8.013
2	249.597,036 419.381,981	3	249.596,363 419.375,295	6.72
3	249.596,363 419.375,295	4	249.889,581 419.259,452	315.272
4	249.889,581 419.259,452	5	249.894,769 419.271,619	13.227
5	249.894,769 419.271,619	1	249.597,676 419.389,968	319.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746 Clocotici
Nr. topografic:Top 1557

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.156	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/318/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SIMA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

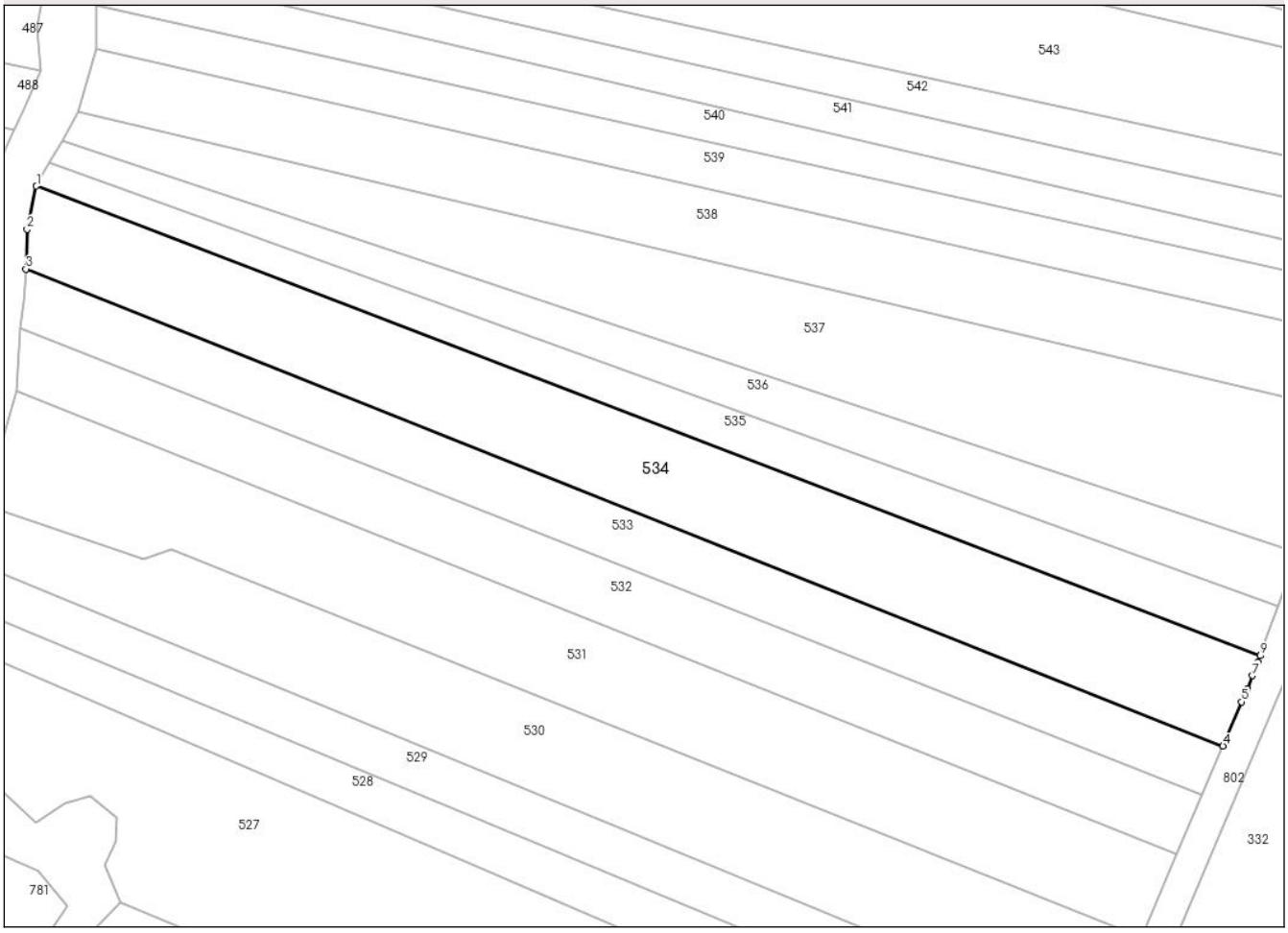
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.156	-	-	Top 1557	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.600,302 419.410,527	2	249.597,991 419.399,777	10.996
2	249.597,991 419.399,777	3	249.597,676 419.389,968	9.814
3	249.597,676 419.389,968	4	249.894,769 419.271,619	319.798
4	249.894,769 419.271,619	5	249.899,43 419.282,55	11.883
5	249.899,43 419.282,55	6	249.900,79 419.285,79	3.514

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.900,79 419.285,79	7	249.902,11 419.289,06	3.526
7	249.902,11 419.289,06	8	249.903,39 419.292,33	3.512
8	249.903,39 419.292,33	9	249.904,015 419.293,98	1.764
9	249.904,015 419.293,98	1	249.600,302 419.410,527	325.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.187	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1705 / 14/10/1881		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1881 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BIRTA MARIA**	
3016 / 28/09/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CIURLEA MARIA**	
450 / 28/01/2002		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/2002 emis de Dobre F.;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **BETA MARIAN ILIE**, bun comun cu sotia 2) **BETA MAGDALENA**, n. Birta	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/319/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN RUJITA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

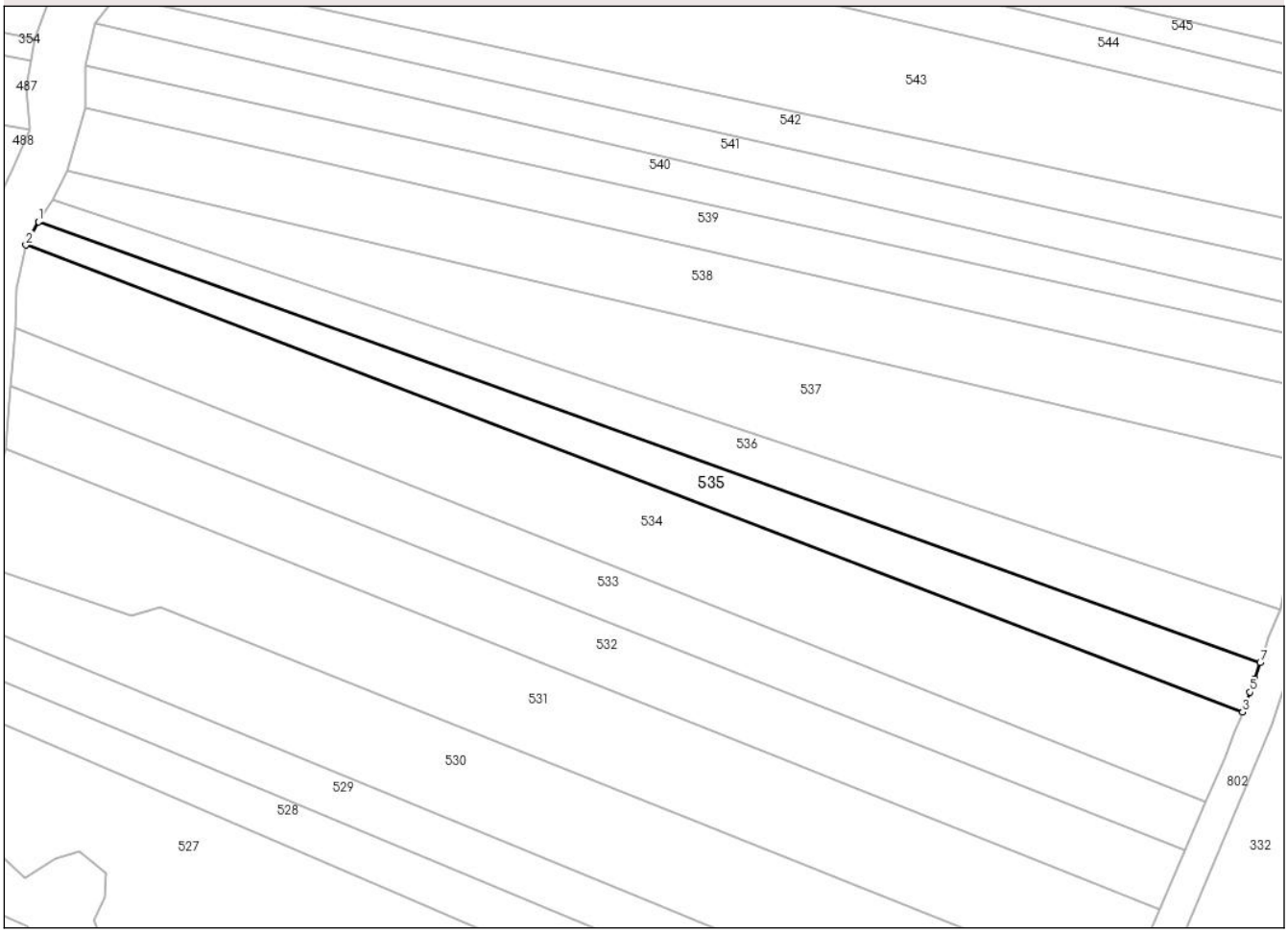
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.187	-	-	Parte Top 1556	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.603,504 419.416,317	2	249.600,302 419.410,527	6.617
2	249.600,302 419.410,527	3	249.904,015 419.293,98	325.307
3	249.904,015 419.293,98	4	249.904,64 419.295,63	1.764
4	249.904,64 419.295,63	5	249.905,84 419.298,94	3.521
5	249.905,84 419.298,94	6	249.907,01 419.302,26	3.52

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.907,01 419.302,26	7	249.908,405 419.306,305	4.279
7	249.908,405 419.306,305	1	249.603,504 419.416,317	324.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.299	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1705 / 14/10/1881		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1881 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **BIRTA MARIA**	
3016 / 28/09/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **CIURLEA MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/320/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHERLITA GIURGIULEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

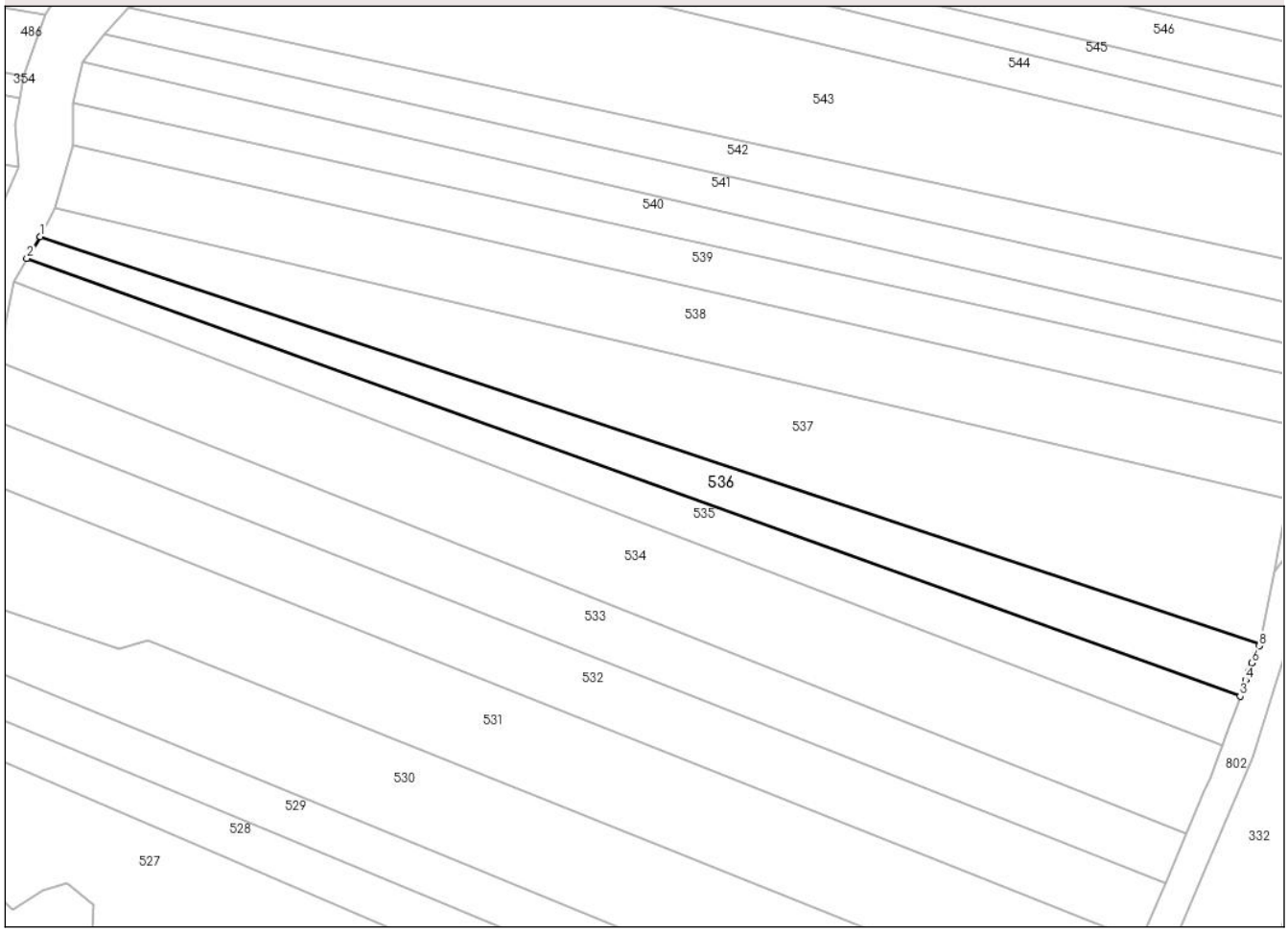
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.299	-	-	Parte Top 1556	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.606,87 419.421,782	2	249.603,504 419.416,317	6.418
2	249.603,504 419.416,317	3	249.908,405 419.306,305	324.141
3	249.908,405 419.306,305	4	249.909,8 419.310,35	4.279
4	249.909,8 419.310,35	5	249.910,57 419.312,52	2.303
5	249.910,57 419.312,52	6	249.911,4 419.314,68	2.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.911,4 419.314,68	7	249.912,27 419.316,81	2.301
7	249.912,27 419.316,81	8	249.913,19 419.318,93	2.311
8	249.913,19 419.318,93	9	249.913,455 419.319,509	0.637
9	249.913,455 419.319,509	1	249.606,87 419.421,782	323.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629;547 Clocotici
Nr. topografic:Top 1554;1555

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.193	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96 / 25/02/1955		
Act Notarial nr. 3557, din 01/01/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT RESITA (în baza certificatului de mostenire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/7193	A1
	1) **MIRCIOANE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/7193	A1
	1) **MIRCIOANE MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2158/7193	A1
	1) **GRUESCU MARIA**, nascuta Mircioane	
1 / 23/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1438/7193	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/321/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BETA MARIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

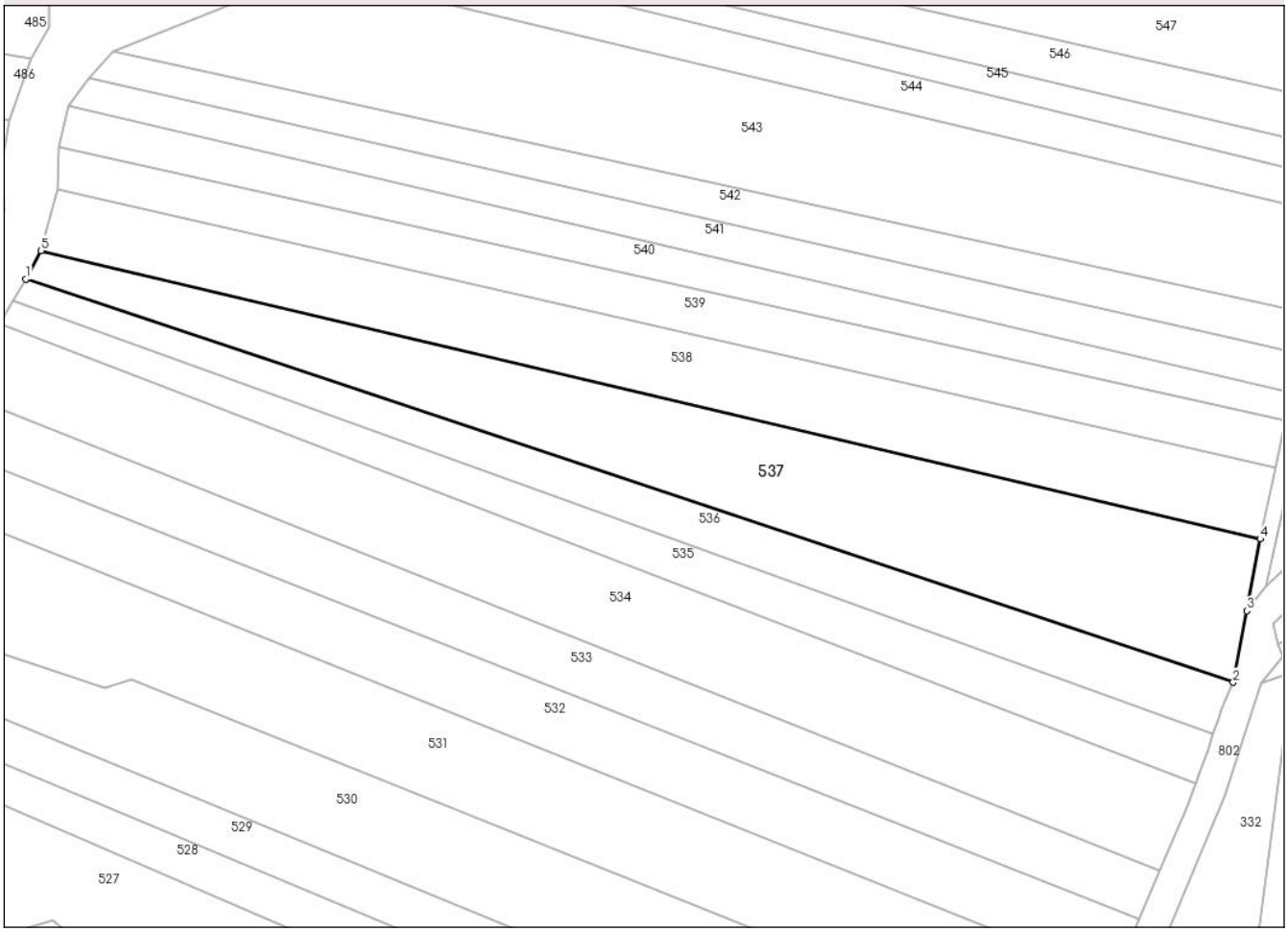
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.193	-	-	Top 1555; Top 1554	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.606,87 419.421,782	2	249.913,455 419.319,509	323.194
2	249.913,455 419.319,509	3	249.916,892 419.337,704	18.517
3	249.916,892 419.337,704	4	249.920,328 419.355,898	18.516
4	249.920,328 419.355,898	5	249.610,692 419.429,04	318.158
5	249.610,692 419.429,04	1	249.606,87 419.421,782	8.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:117-Clocotici
Nr. topografic:Top 1553

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31956	Din acte: 1.439 Masurata: 5.481	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372 / 10/04/1967		
Act Notarial nr. 76, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/5481	A1
	1) **PEIA NICOLAE**, junior	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4042/5481	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/322/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MUSELIN RUSALIN-PETRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1266 / 13/07/1939		
Act Notarial nr. 0, din 05/07/1939 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Se noteaza dreptul de intretinere si inmormantare in favoarea lui	A1
	1) **PEIA ANA**, n.Giurgiulena	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117-Clocotici)(provenita din conversia CF 117-Clocotici)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

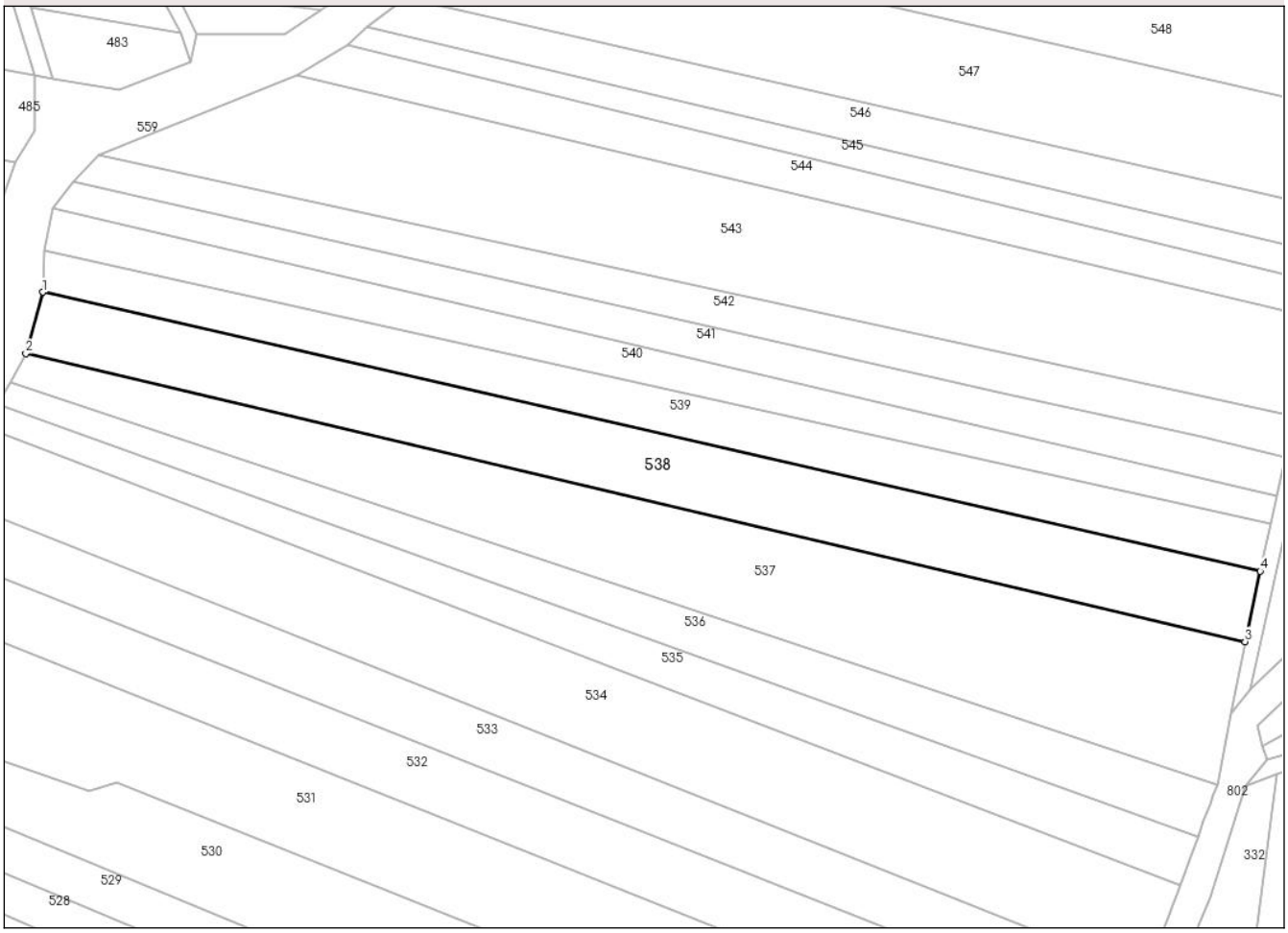
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31956	Din acte: 1.439 Masurata: 5.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.481	-	-	Top 1553	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.615,02 419.444,635	2	249.610,692 419.429,04	16.184
2	249.610,692 419.429,04	3	249.920,328 419.355,898	318.158
3	249.920,328 419.355,898	4	249.924,215 419.373,819	18.338
4	249.924,215 419.373,819	1	249.615,02 419.444,635	317.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118 Clocotici
Nr. topografic:Top 1552/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 3.625	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3580 / 15/08/2001		
Act Notarial nr. 2080, din 01/01/2001 emis de Dobre F.;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3625	A1
	1) **GHERLITA PETRU**, si sotia 2) **GHERLITA ANA**, n. Otil	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 748/3625	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/323/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B14	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GHERLITA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

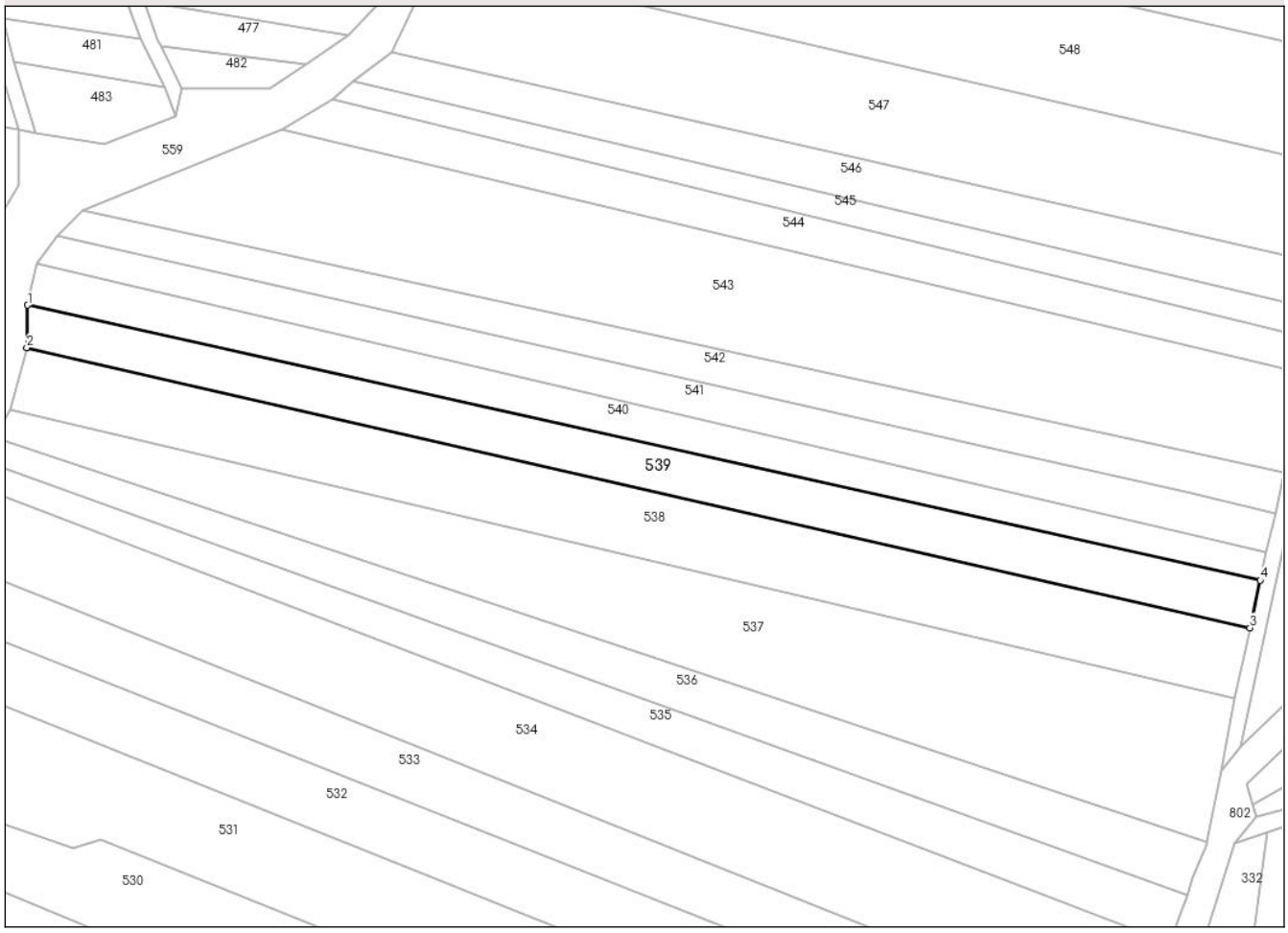
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 3.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.625	-	-	Top 1552/a	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.615,226 419.455,369	2	249.615,02 419.444,635	10.736
2	249.615,02 419.444,635	3	249.924,215 419.373,819	317.201
3	249.924,215 419.373,819	4	249.926,828 419.385,805	12.268
4	249.926,828 419.385,805	1	249.615,226 419.455,369	319.273

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31851	Din acte: 8.633 Masurata: 2.877	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
423 / 13/10/1954		
Act Notarial nr. 4832, din 01/01/1953 emis de nNOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCIOANE MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/324/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JIGMUL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

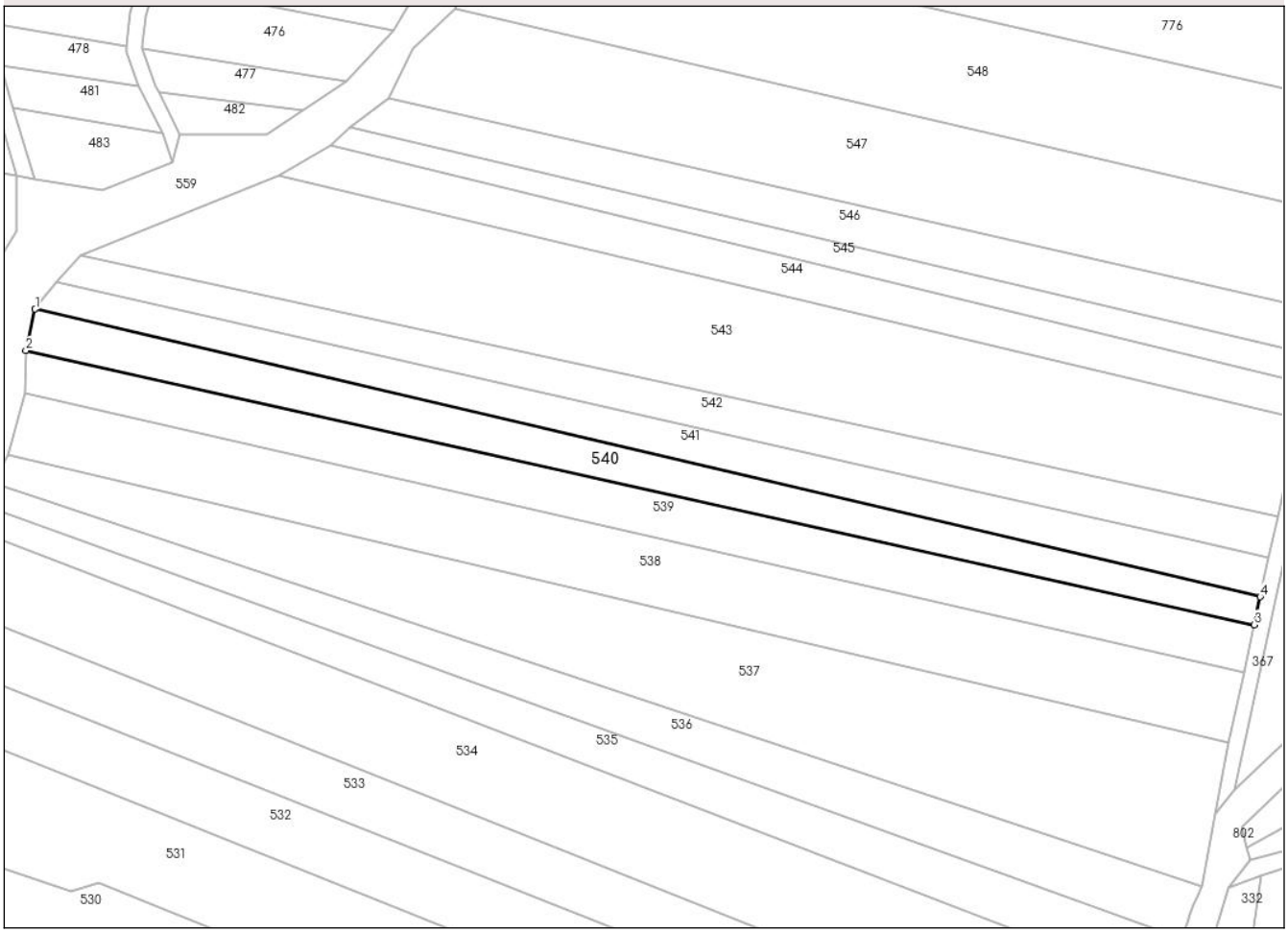
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31851	Din acte: 8.633 Masurata: 2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.877	-	-	Parte Top 1552	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.617,6 419.465,87	2	249.615,226 419.455,369	10.766
2	249.615,226 419.455,369	3	249.926,828 419.385,805	319.273
3	249.926,828 419.385,805	4	249.928,355 419.392,903	7.26
4	249.928,355 419.392,903	1	249.617,6 419.465,87	319.207

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1552

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31851	Din acte: 8.633 Masurata: 2.877	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
423 / 13/10/1954		
Act Notarial nr. 4832, din 01/01/1953 emis de nNOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCIOANE MARIAN**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/325/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LUCACELA MARIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

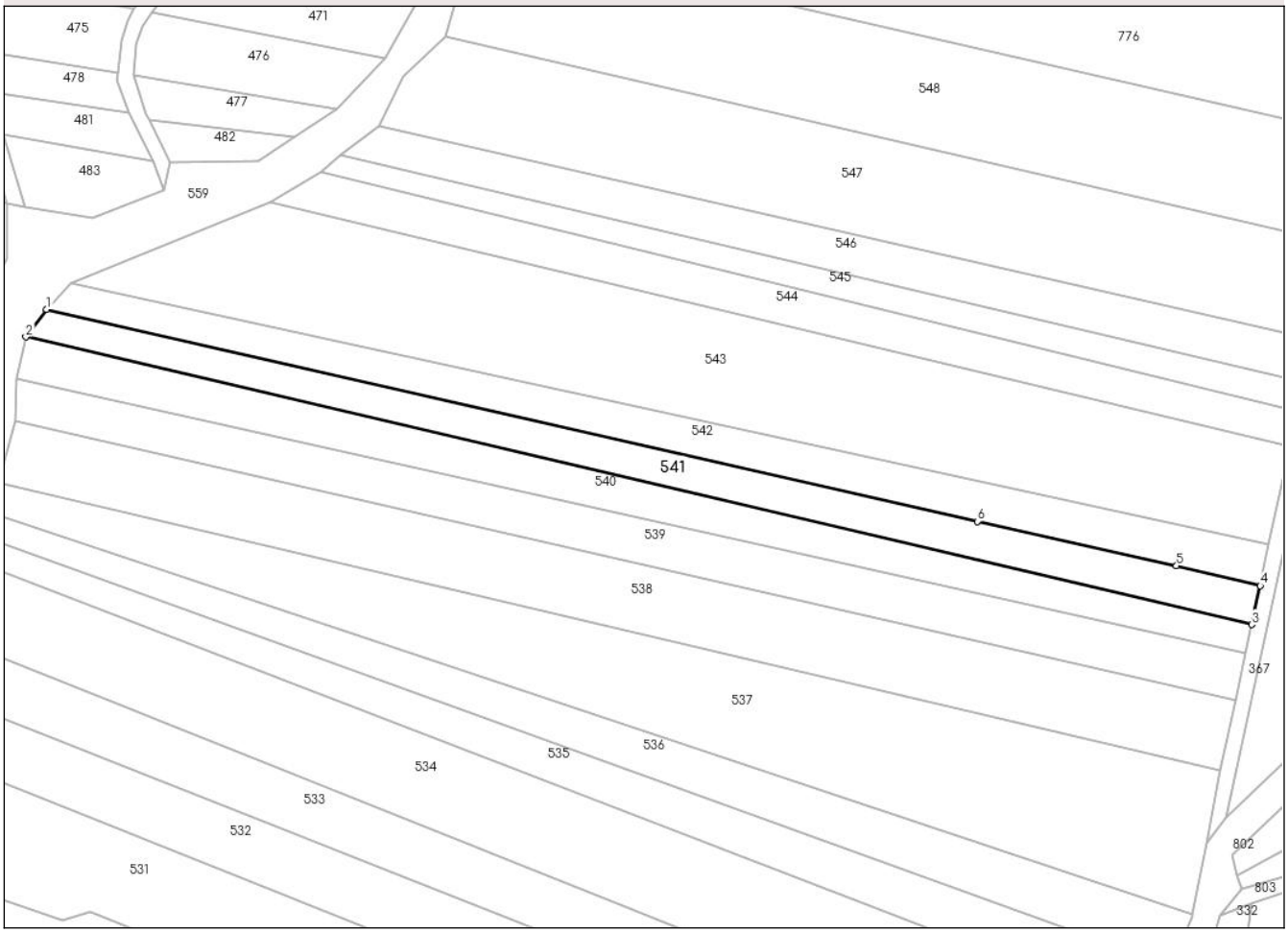
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31851	Din acte: 8.633 Masurata: 2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.877	-	-	Parte Top 1552	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.622,851 419.472,857	2	249.617,6 419.465,87	8.74
2	249.617,6 419.465,87	3	249.928,355 419.392,903	319.207
3	249.928,355 419.392,903	4	249.930,566 419.402,787	10.128
4	249.930,566 419.402,787	5	249.909,34 419.407,841	21.819
5	249.909,34 419.407,841	6	249.858,842 419.419,076	51.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.858,842 419.419,076	1	249.622,851 419.472,857	242.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:Top 522 lot1

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32660	2.877	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19406 / 12/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19406, din 12/02/2024 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile art. 13 alin.7 lit. b din Legea 7/1996, republicat\U+0103, completat\U+0103 și modificat\U+0103, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LATCHICI MARIAN**, bun comun cu sota 2) **LATCHICI MILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

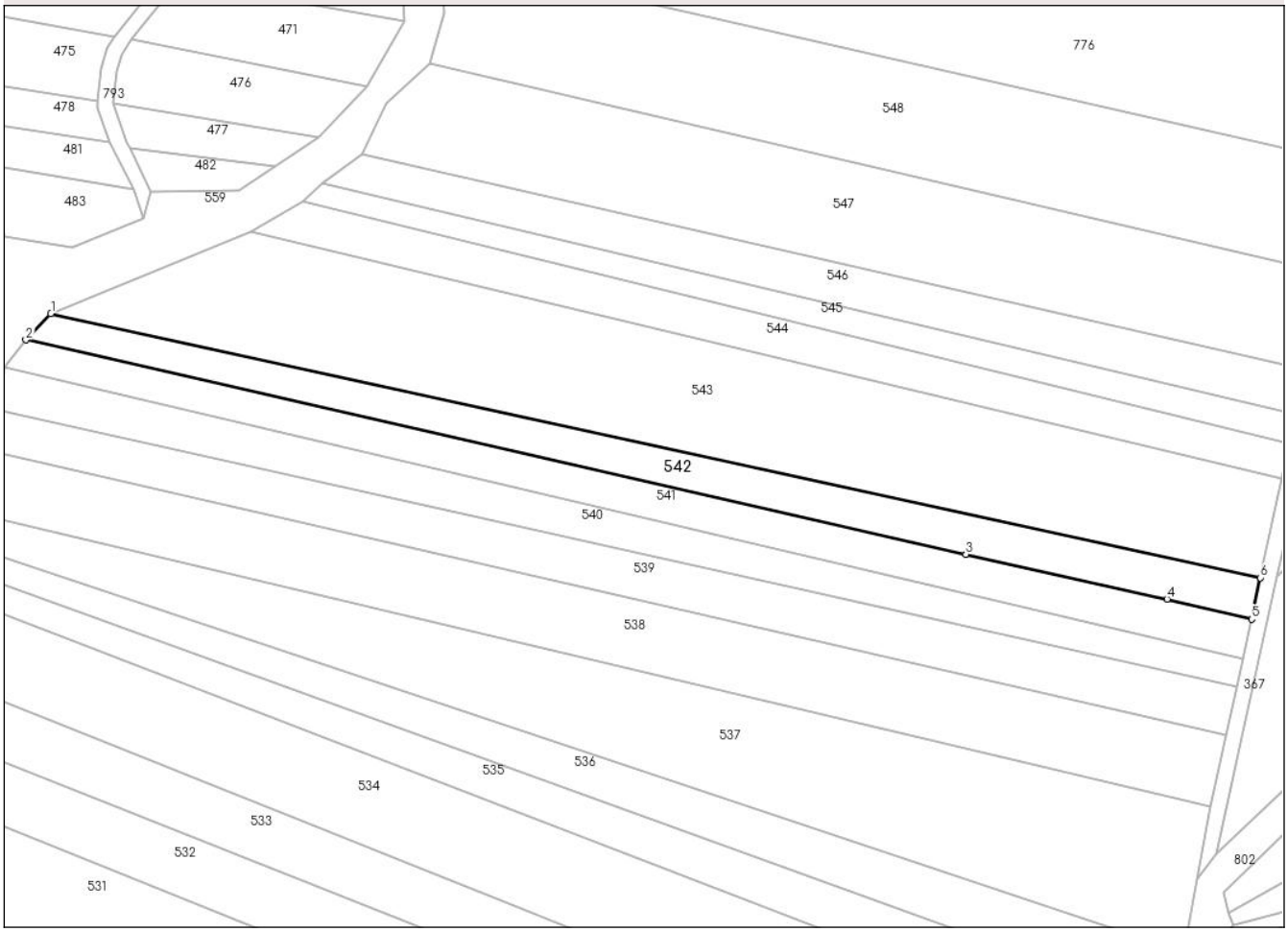
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32660	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.877	-	-	Top 1552 lot1	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.629,132 419.479,421	2	249.622,851 419.472,857	9.085
2	249.622,851 419.472,857	3	249.858,842 419.419,076	242.042
3	249.858,842 419.419,076	4	249.909,34 419.407,841	51.733
4	249.909,34 419.407,841	5	249.930,566 419.402,787	21.819
5	249.930,566 419.402,787	6	249.932,737 419.413,171	10.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.932,737 419.413,171	1	249.629,132 419.479,421	310.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871; 351 Clocotici
Nr. topografic:Top 1550; Top 1551

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 8.162	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/326/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BLAJ DANIEL-MILORAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

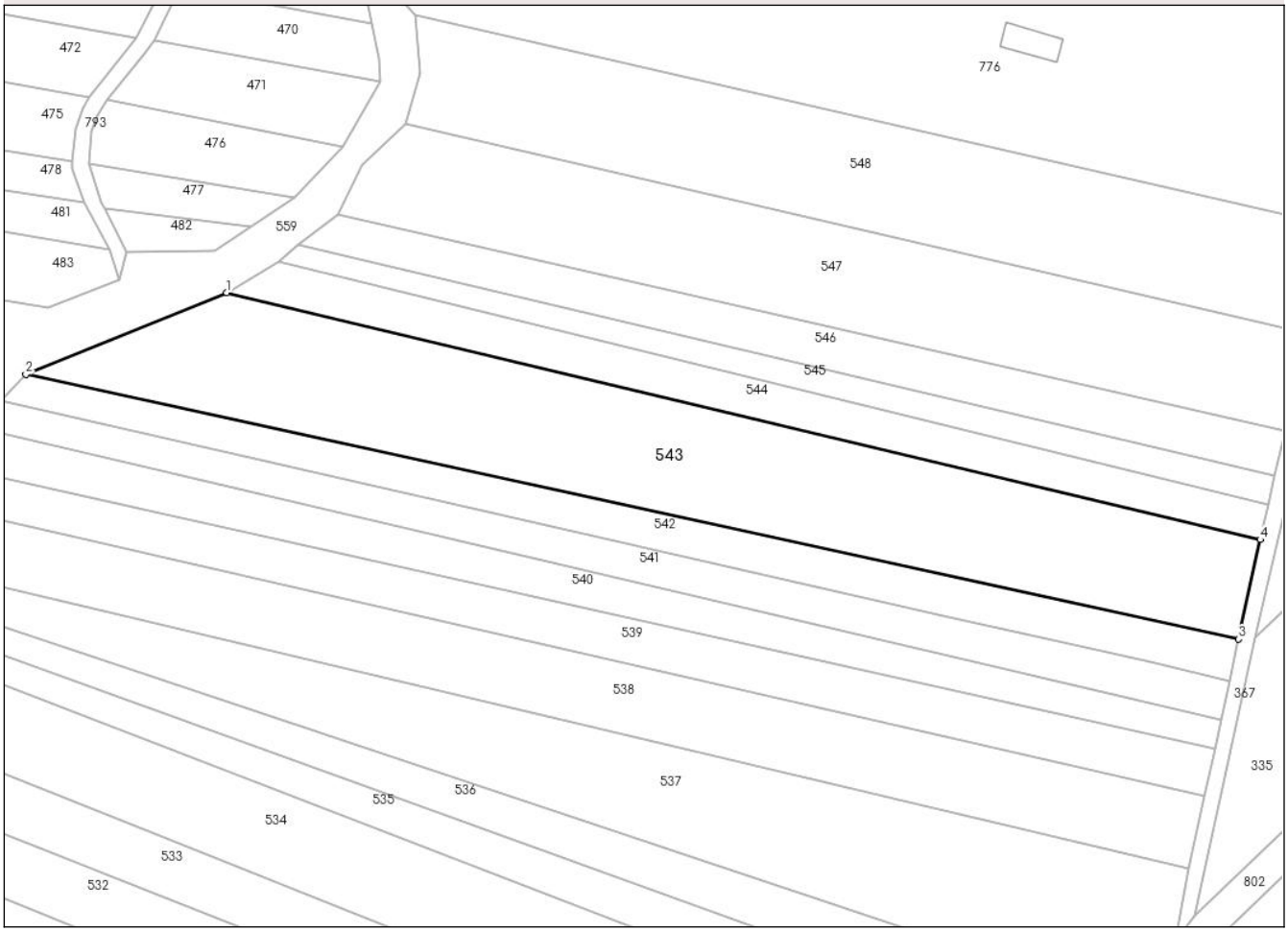
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 8.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.196	-	-	Top 1550; Top 1551	Geluc.
2	faneata	NU	4.966	-	-	Top 1550; Top 1551	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.679,424 419.499,878	2	249.629,132 419.479,421	54.293
2	249.629,132 419.479,421	3	249.932,737 419.413,171	310.749
3	249.932,737 419.413,171	4	249.938,141 419.438,095	25.503
4	249.938,141 419.438,095	1	249.679,424 419.499,878	265.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.540	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/327/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MIRCIONIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

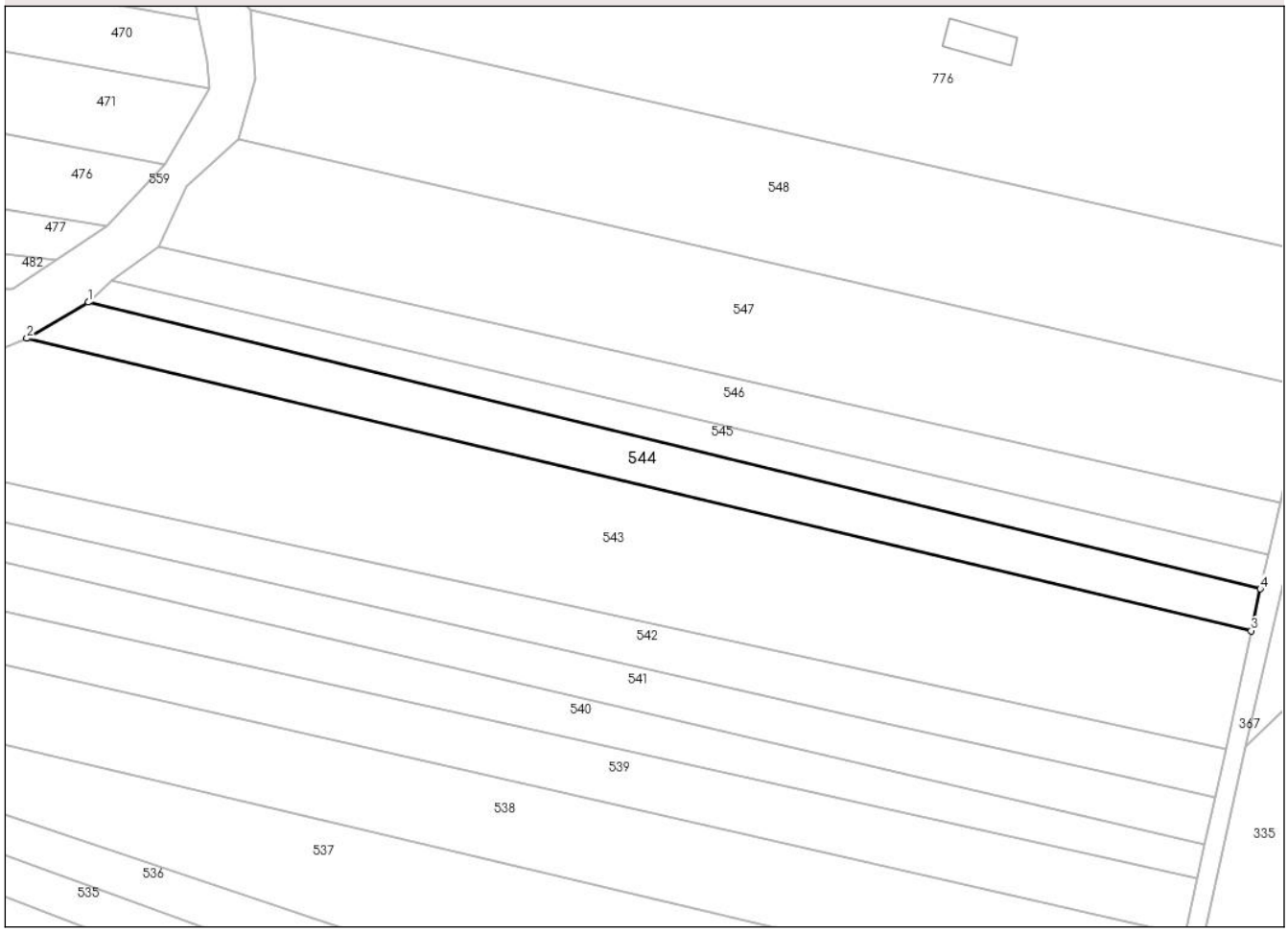
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.540	-	-	Parte Top 1550	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.692,42 419.507,526	2	249.679,424 419.499,878	15.079
2	249.679,424 419.499,878	3	249.938,141 419.438,095	265.992
3	249.938,141 419.438,095	4	249.940,065 419.446,905	9.018
4	249.940,065 419.446,905	1	249.692,42 419.507,526	254.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:871 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.650	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/328/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANESCU ILIE** 2) **STANESCU MARIA-SLAVITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

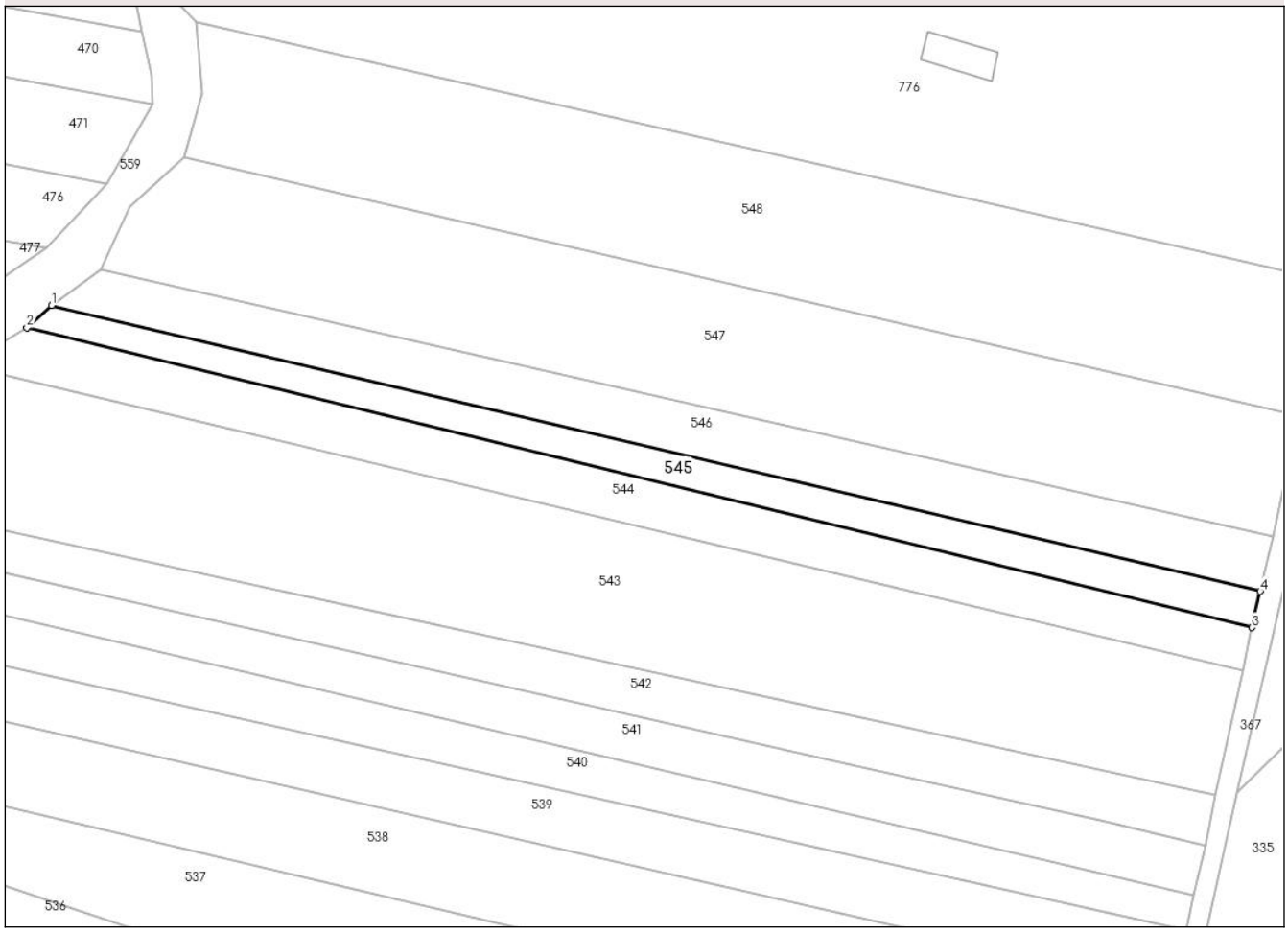
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.650	-	-	Parte Top 1550	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.697,402 419.512,042	2	249.692,42 419.507,526	6.724
2	249.692,42 419.507,526	3	249.940,065 419.446,905	254.957
3	249.940,065 419.446,905	4	249.941,729 419.454,208	7.49
4	249.941,729 419.454,208	1	249.697,402 419.512,042	251.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:789- Clocotici
Nr. topografic:Top 1549/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31865	2.558	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31248 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 3093, din 03/10/2016 emis de Onofrei Camelia Ramona (CONTRACT DE DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEIA ION**, si sotia 2) **PEIA CATINCA**, n.BOUDA ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

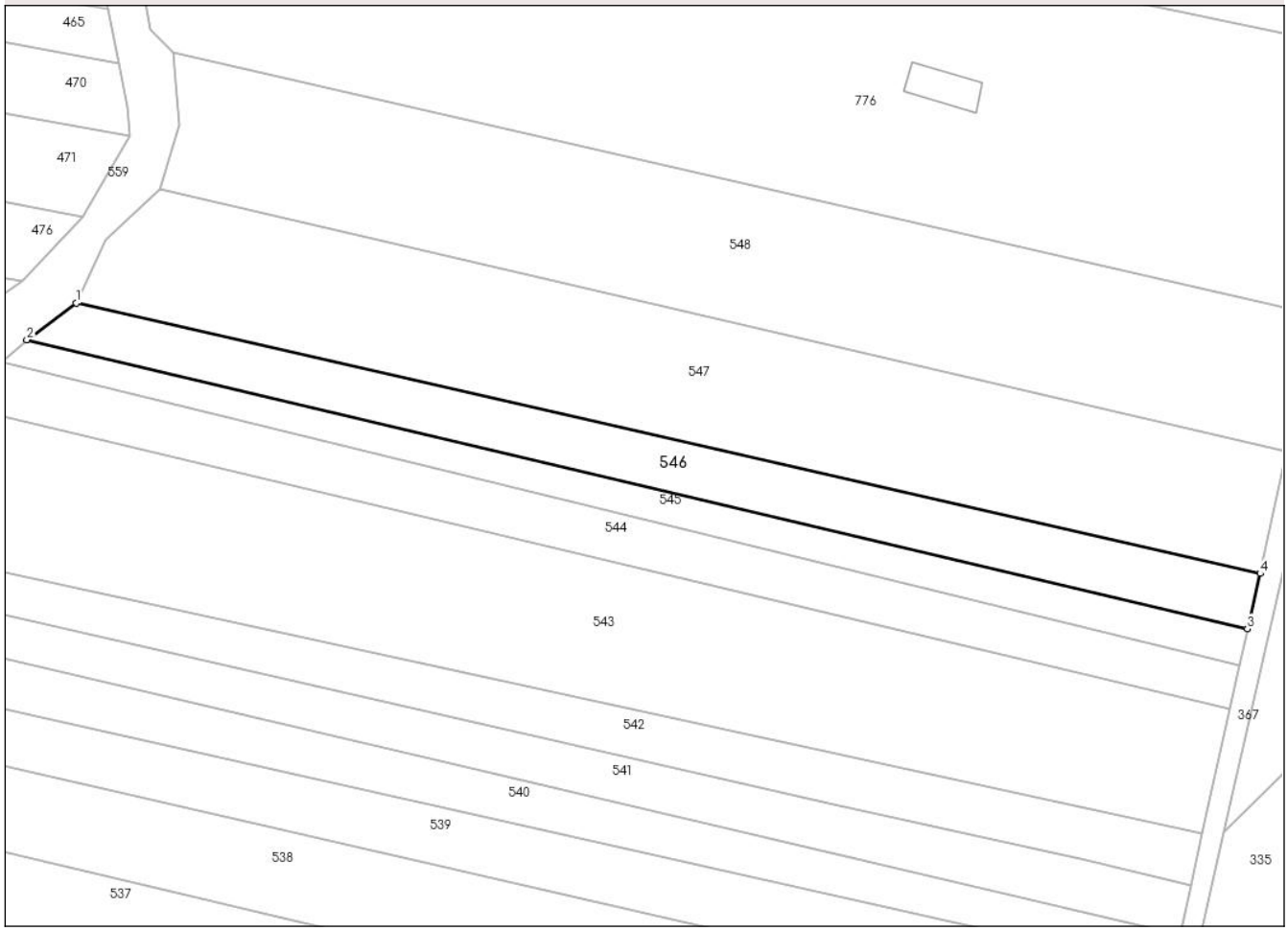
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31865	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.558	-	-	Top 1549/b	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.707,259 419.519,347	2	249.697,402 419.512,042	12.269
2	249.697,402 419.512,042	3	249.941,729 419.454,208	251.079
3	249.941,729 419.454,208	4	249.944,327 419.465,26	11.353
4	249.944,327 419.465,26	1	249.707,259 419.519,347	243.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45 Clocotici
Nr. topografic:Top 1549/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.068	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5 / 05/01/1952		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2082, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 21/32	A1
	1) **BIRTA MARIA**, n. Mircioane	
609 / 16/08/1965		
Act Notarial nr. 240, din 01/01/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32	A1
	1) **LUCACELA MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/329/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B18	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOIERIU NICHITA-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

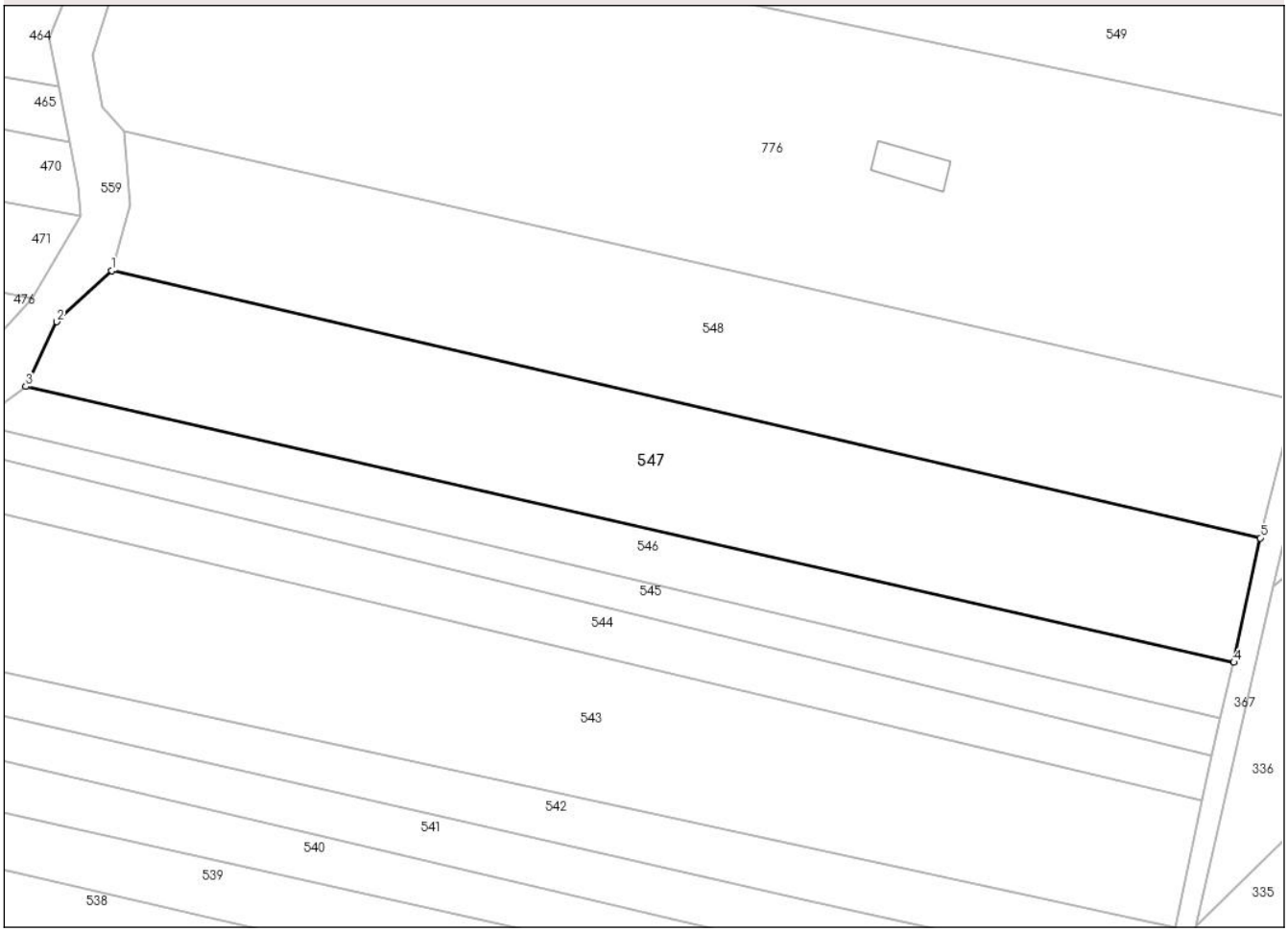
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.068	-	-	Top 1549/a	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.724,12 419.542,045	2	249.713,295 419.532,02	14.754
2	249.713,295 419.532,02	3	249.707,259 419.519,347	14.037
3	249.707,259 419.519,347	4	249.944,327 419.465,26	243.16
4	249.944,327 419.465,26	5	249.949,502 419.489,644	24.927
5	249.949,502 419.489,644	1	249.724,12 419.542,045	231.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388 Clocotici
Nr. topografic:Top 1548

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.409	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/330/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OTIL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

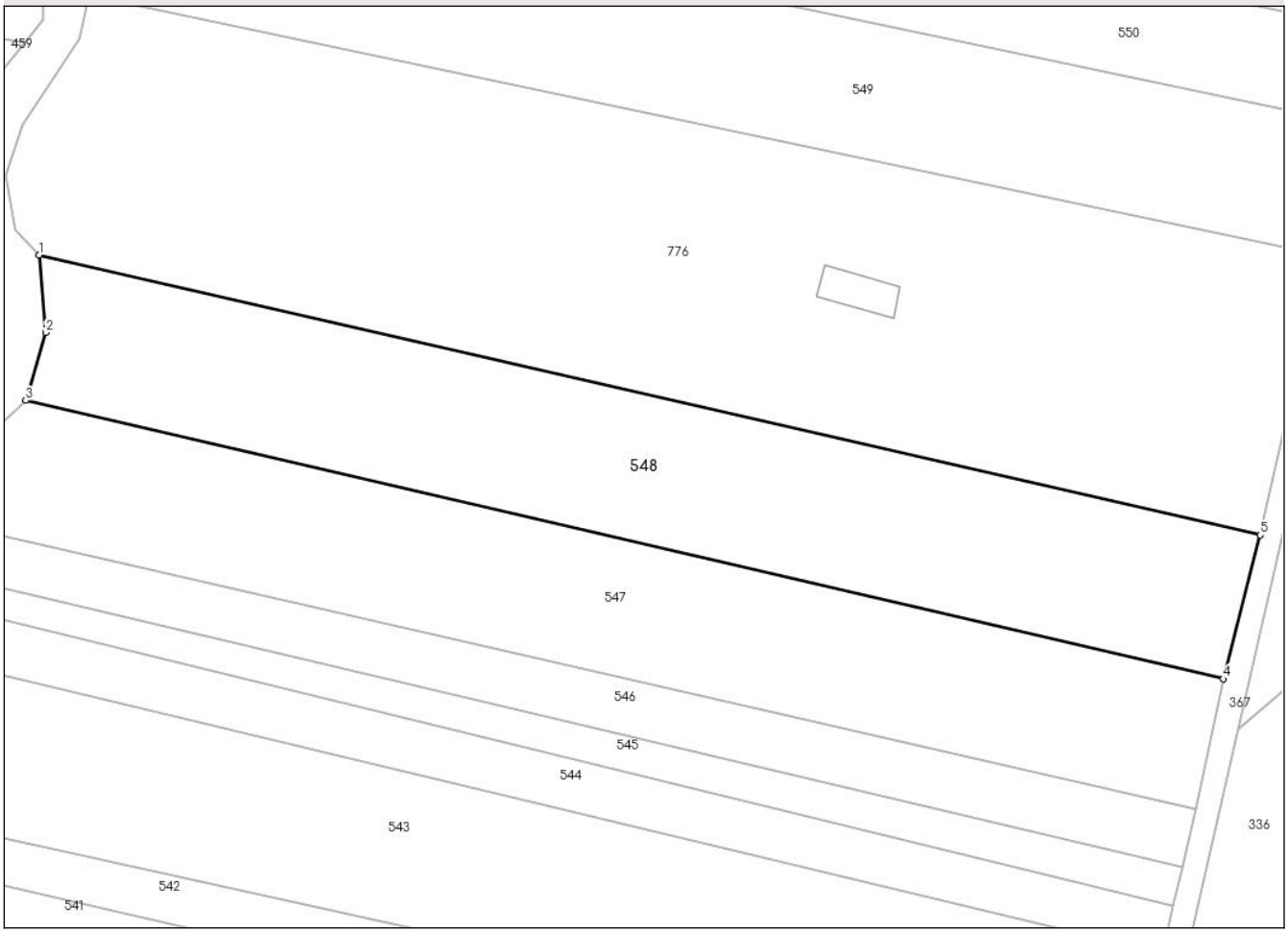
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.409	-	-	Top 1548	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.726,621 419.569,405	2	249.727,819 419.554,852	14.602
2	249.727,819 419.554,852	3	249.724,12 419.542,045	13.33
3	249.724,12 419.542,045	4	249.949,502 419.489,644	231.393
4	249.949,502 419.489,644	5	249.956,408 419.516,734	27.956
5	249.956,408 419.516,734	1	249.726,621 419.569,405	235.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963; 1000 Clocotici
Nr. topografic:Top 1544/a; Top 1544/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.755	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4385 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 2769, din 26/07/2002 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/5755	A1
	1) **JURCUL PETRU**	
4938 / 27/09/2002		
Act Notarial nr. 3094, din 01/01/2002 emis de DOBRE FLORICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/5755	A1
	1) **JURCUL PETRU**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/331/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B11	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JURCUL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

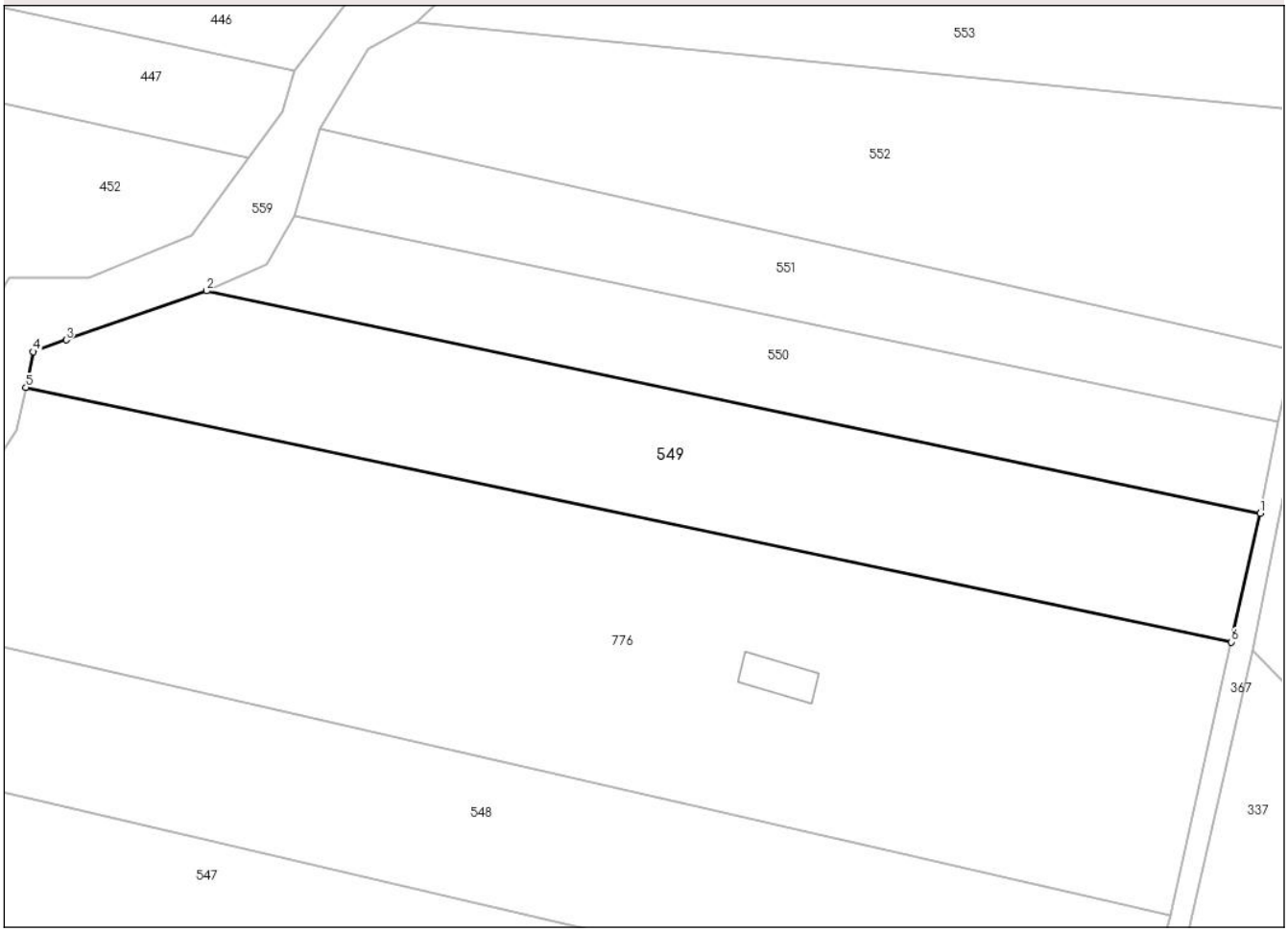
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 1544/a; Top 1544/b	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.973,722 419.594,103	2	249.770,737 419.636,906	207.449
2	249.770,737 419.636,906	3	249.743,656 419.627,461	28.681
3	249.743,656 419.627,461	4	249.737,316 419.625,208	6.728
4	249.737,316 419.625,208	5	249.735,898 419.618,304	7.048
5	249.735,898 419.618,304	6	249.968,177 419.569,323	237.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.968,177 419.569,323	1	249.973,722 419.594,103	25.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1543

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.523	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 19/01/1934		
Act Notarial nr. 0, din 24/12/1933 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCACELA PETRU**	
1069 / 23/01/1945		
Act Notarial nr. 152, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCACELA GHEORGHE**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/332/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LUCACELA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

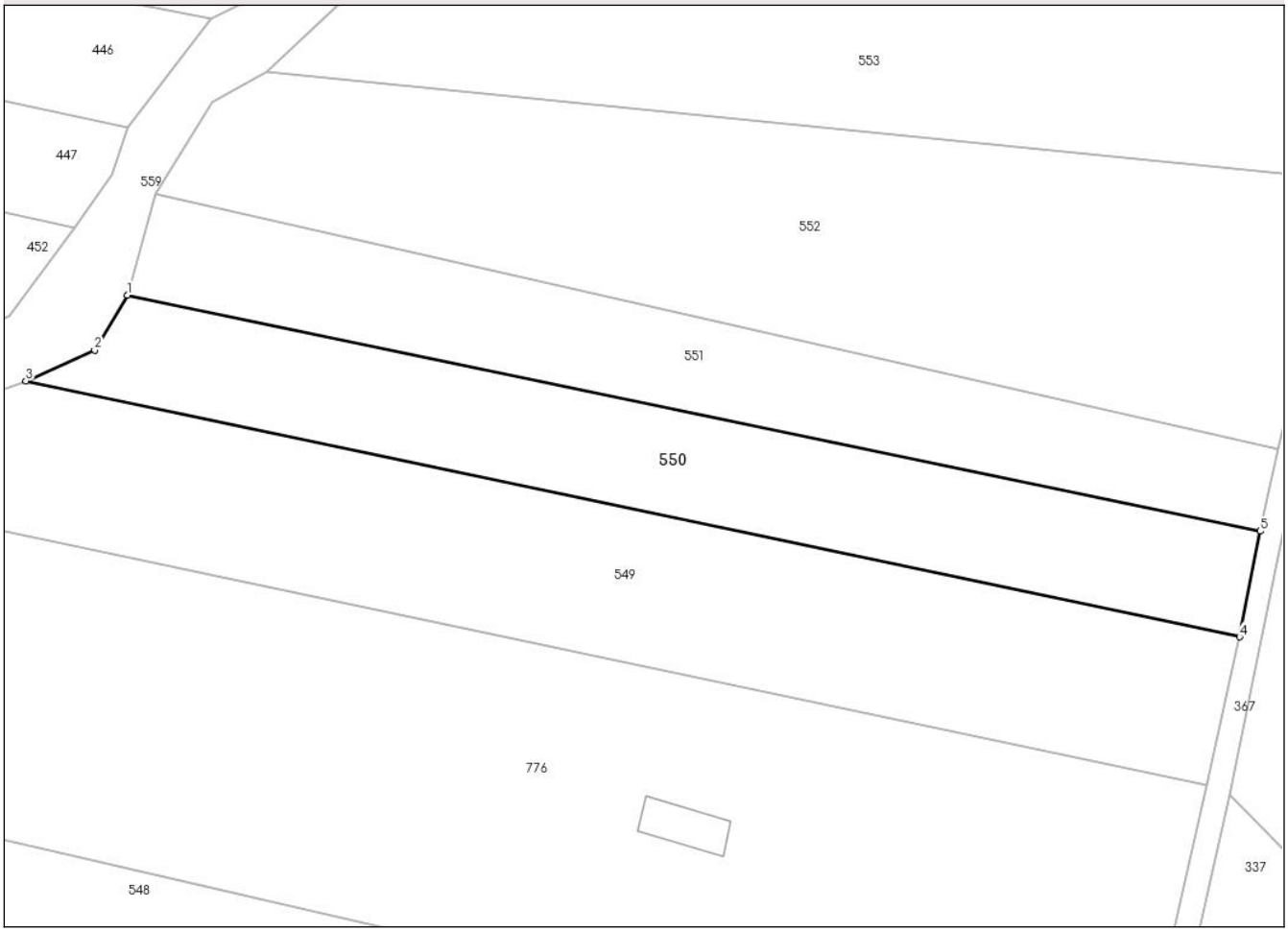
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.523	-	-	Parte Top 1543	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.787,693 419.651,257	2	249.782,226 419.642,068	10.692
2	249.782,226 419.642,068	3	249.770,737 419.636,906	12.595
3	249.770,737 419.636,906	4	249.973,722 419.594,103	207.449
4	249.973,722 419.594,103	5	249.977,165 419.611,776	18.005
5	249.977,165 419.611,776	1	249.787,693 419.651,257	193.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1543

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.043	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88 / 19/01/1934		
Act Notarial nr. 0, din 24/12/1933 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCACELA PETRU**	
1069 / 23/01/1945		
Act Notarial nr. 152, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **LUCACELA GHEORGHE**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/333/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BIRTA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

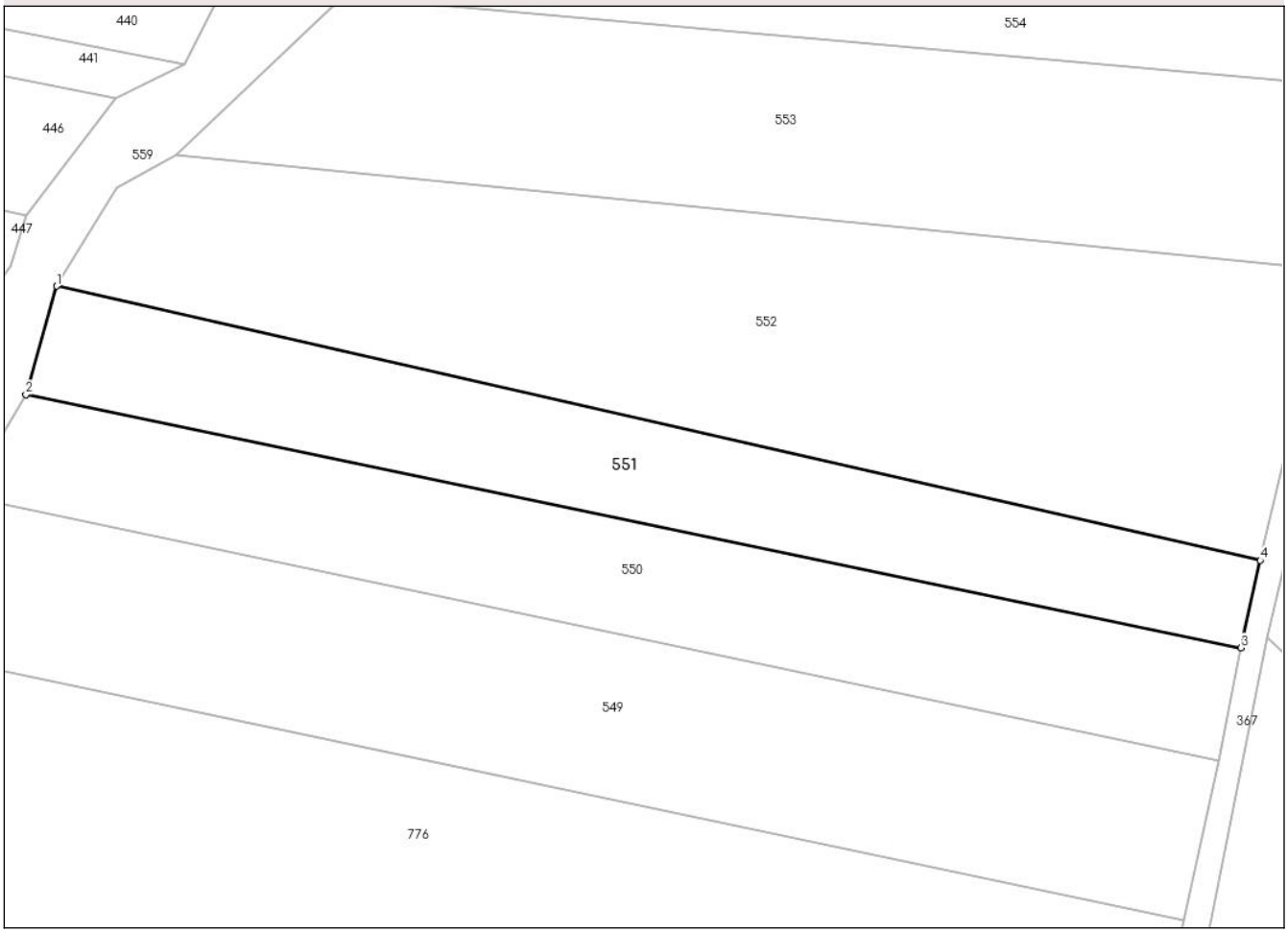
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.043	-	-	Parte Top 1543	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.792,462 419.668,196	2	249.787,693 419.651,257	17.598
2	249.787,693 419.651,257	3	249.977,165 419.611,776	193.542
3	249.977,165 419.611,776	4	249.980,191 419.625,41	13.966
4	249.980,191 419.625,41	1	249.792,462 419.668,196	192.543

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1542

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 6.529	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8581 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 218, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE F;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIRTA MARIA DUSITA**	
8582 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 2864, din 01/01/2005 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIRTA IOAN**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/333/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BIRTA BOJINCA-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

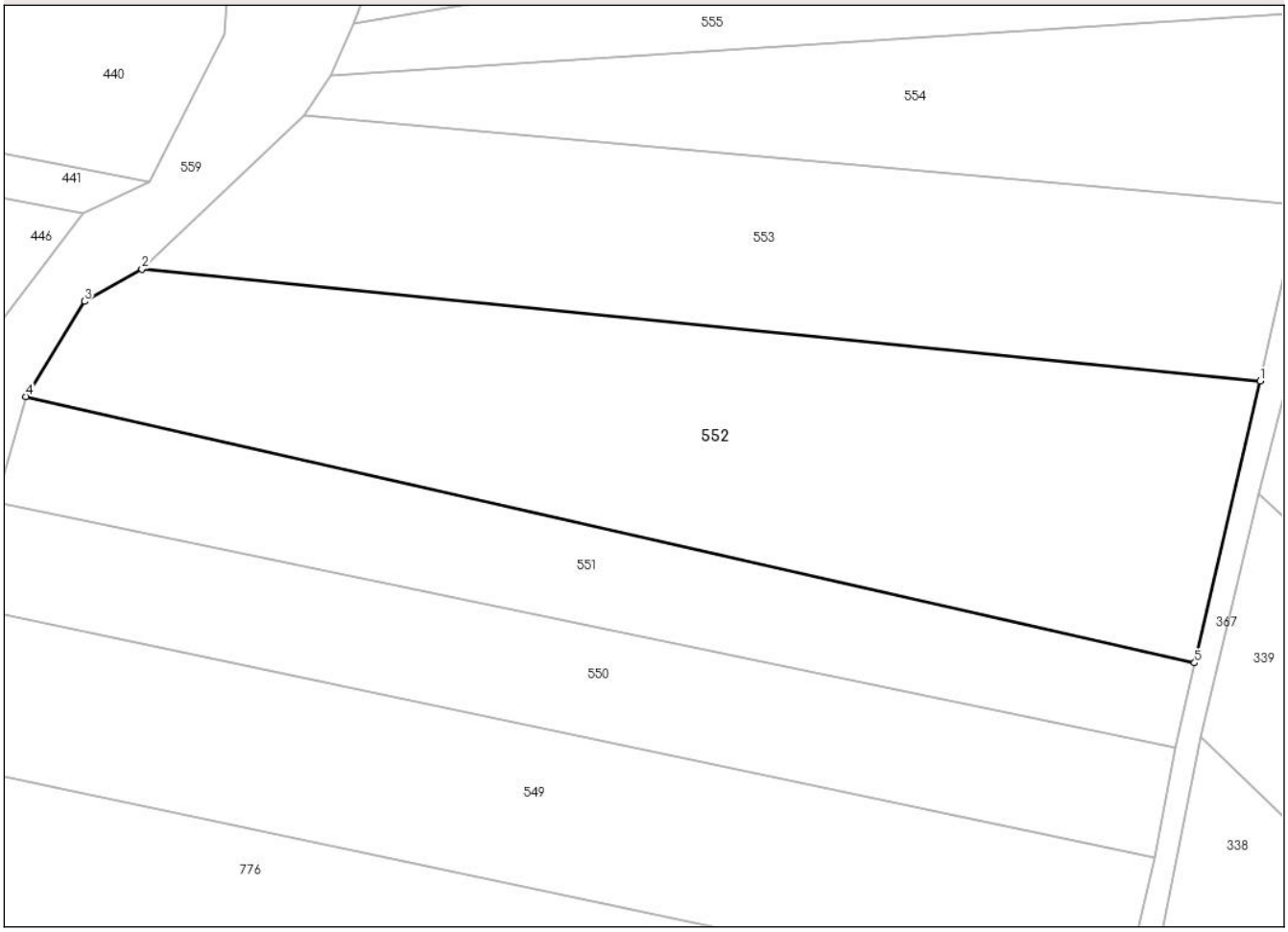
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 6.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.529	-	-	Parte Top 1542	Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.990,742 419.670,688	2	249.811,093 419.688,68	180.548
2	249.811,093 419.688,68	3	249.801,867 419.683,491	10.585
3	249.801,867 419.683,491	4	249.792,462 419.668,196	17.955
4	249.792,462 419.668,196	5	249.980,191 419.625,41	192.543
5	249.980,191 419.625,41	1	249.990,742 419.670,688	46.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1542

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 4.765	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8581 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 218, din 01/01/2005 emis de NP DOBRE F;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIRTA MARIA DUSITA**	
8582 / 12/07/2005		
Act Notarial nr. 2864, din 01/01/2005 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BIRTA IOAN**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/335/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI MARIAN-MILEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

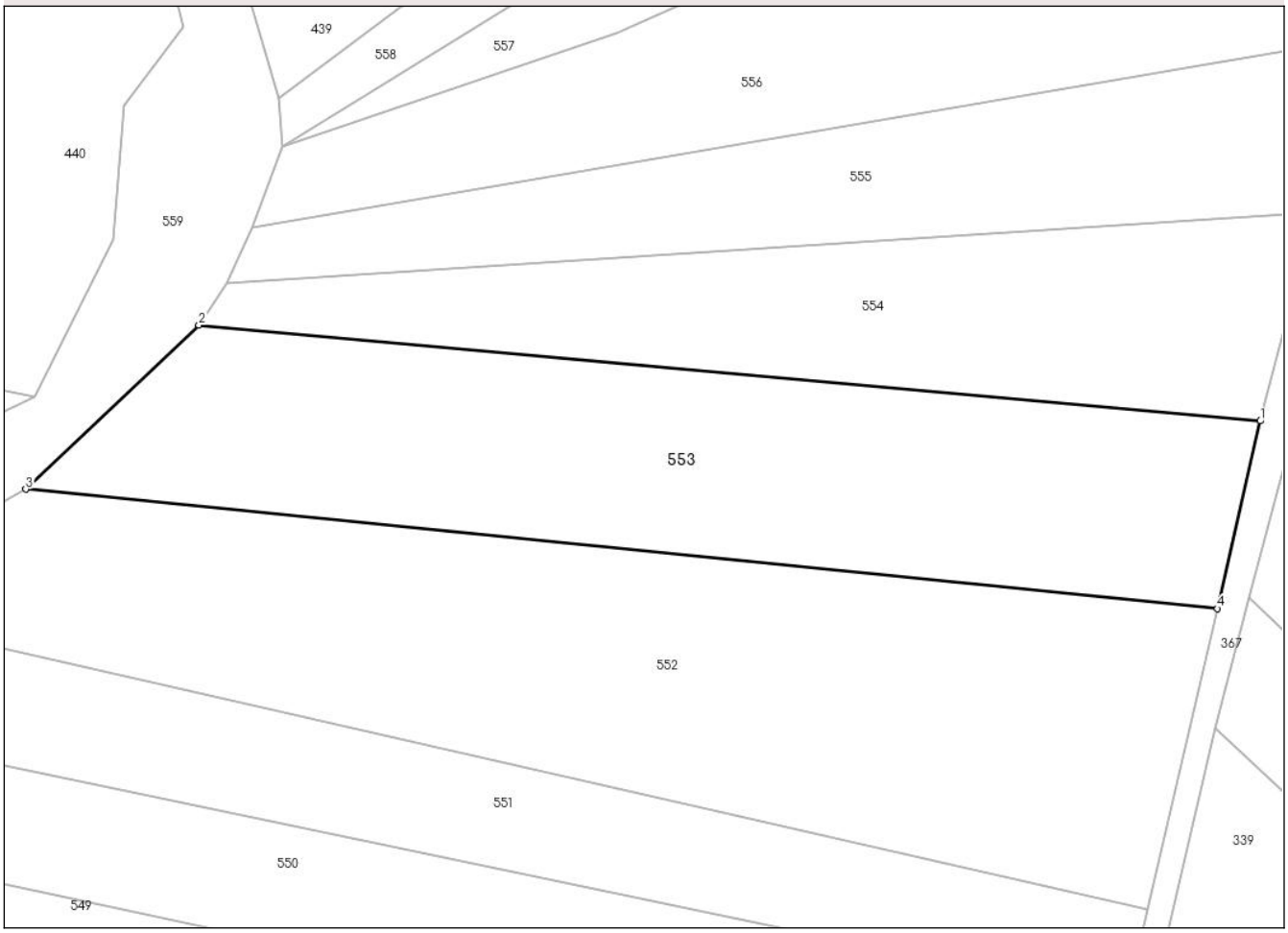
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 4.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.765	-	-	Parte Top 1542	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.997,181 419.698,975	2	249.837,183 419.713,409	160.648
2	249.837,183 419.713,409	3	249.811,093 419.688,68	35.947
3	249.811,093 419.688,68	4	249.990,742 419.670,688	180.548
4	249.990,742 419.670,688	1	249.997,181 419.698,975	29.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31118	3.073	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25864 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 73, din 06/06/2018 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 666/3073	A1
	1) **MIRCIOANE ANA**, fiica	
Act Notarial nr. 1695, din 07/06/2018 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1111/3073	A1
	1) **MIRCIOANE MIHAI**, si sotia 2) **MIRCIOANE ANA**, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1296/3073	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/1/336/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2853 / 17/06/1997		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1997 emis de BNP;		
C1	se noteza obligatia de intretinere in favoarea:MICUL PETRIA MAGDALENA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1278 Clocotici)	
25864 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 73, din 06/06/2018 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GLUVAC ANA**	
C3	Se noteaza dreptul de intretinere, asupra cotei de 5/8 parti din imobil, in favoarea numitei:	A1
	1) **GLUVAC ANA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp.art. 2249 si 2386 pct.4 din Codul Civil, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GLUVAC ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

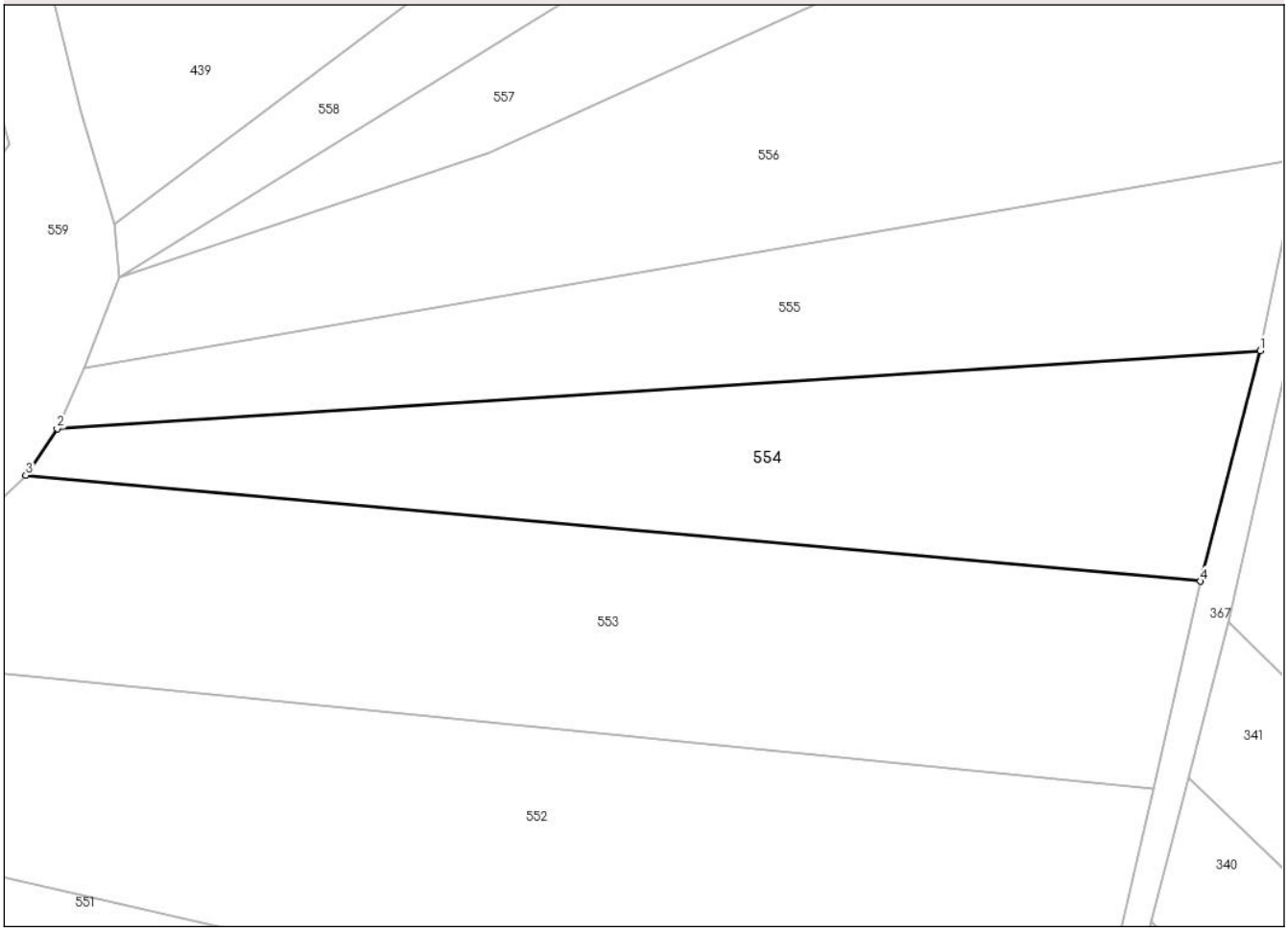
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31118	3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.073	-	-	Parte Top 1540	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.005,315 419.730,405	2	249.841,428 419.719,788	164.231
2	249.841,428 419.719,788	3	249.837,183 419.713,409	7.662

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	249.837,183 419.713,409	4	249.997,181 419.698,975	160.648
4	249.997,181 419.698,975	1	250.005,315 419.730,405	32.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1063 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1538

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31112	Din acte: 2.877 Masurata: 2.741	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 26/06/1980		
Act Notarial nr. 178, din 01/01/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **VLASICI MARIA**	
753 / 03/03/1994		
Act Notarial nr. 2154/1994, din 03/03/1994 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **PEIA MARIA**	
2853 / 17/06/1997		
Act Notarial nr. 3163, din 01/01/1997 emis de BNP Neamtu Cornelia;		
B4	Cu obligatia de intretinere asupra cotei de 1/3 in favoarea lui :	A1
	1) **MICUL PETRIA MAGDALENA**	
25865 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 73, din 06/06/2018 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **MIRCIOANE ANA**, fiica	
Act Notarial nr. 1695, din 07/06/2018 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24	A1
	1) **MIRCIOANE MIHAI**, si sotia 2) **MIRCIOANE ANA**, bun comun	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/338/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VLASICI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25865 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1695, din 07/06/2018 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **GLUVAC ANA**	
C2	Se noteaza dreptul de intretinere, asupra cotei de 5/24 parti din imobil, in favoarea numitei:	A1
	1) **GLUVAC ANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in conditiile art. 2256 coroborat cu disp.art. 2249 si 2386 pct.4 din Codul Civil, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **GLUVAC ANA**	

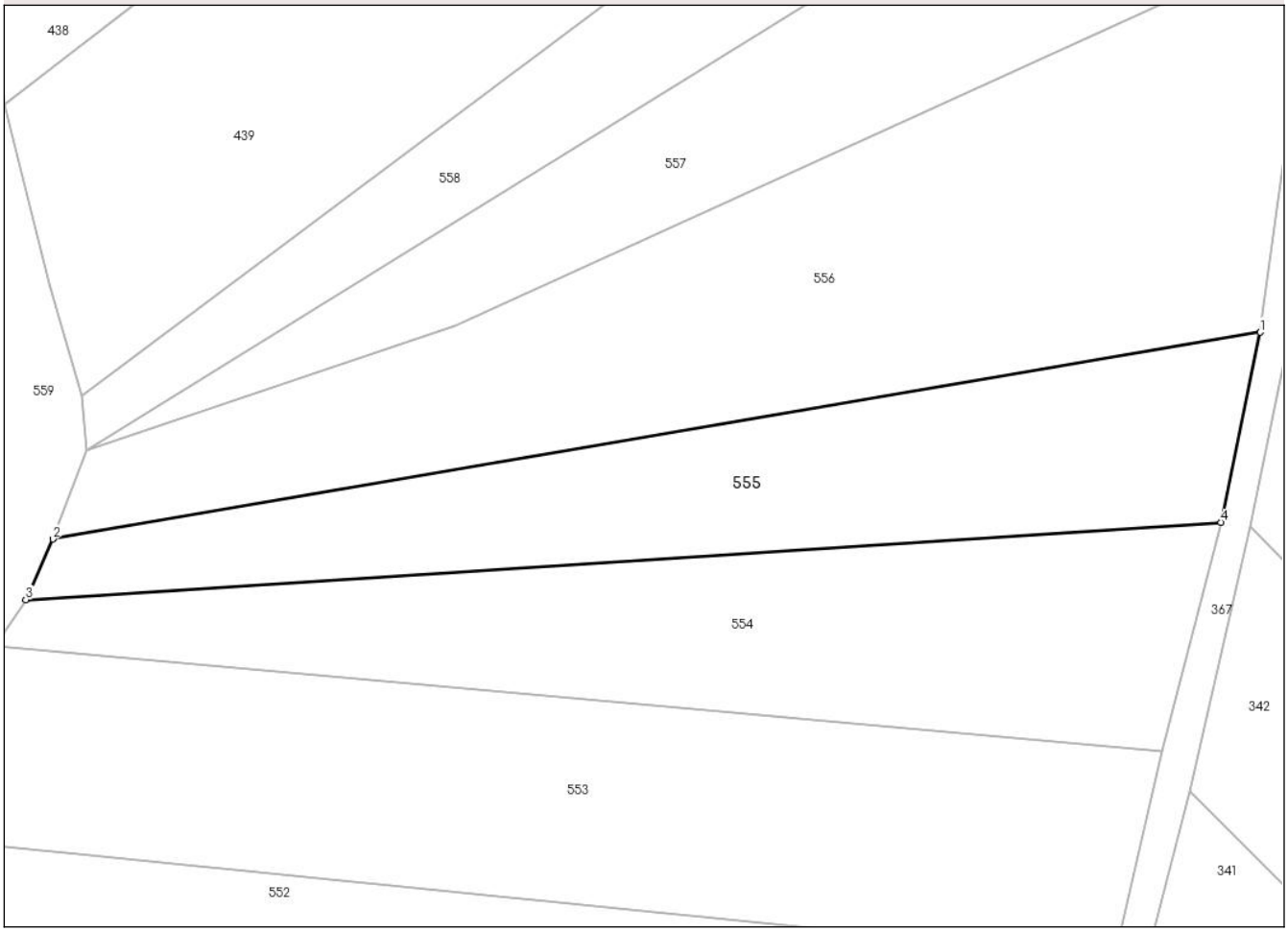
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31112	Din acte: 2.877 Masurata: 2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.741	-	-	Parte Top 1538	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.010,706 419.756,452	2	249.845,123 419.728,097	167.993
2	249.845,123 419.728,097	3	249.841,428 419.719,788	9.094
3	249.841,428 419.719,788	4	250.005,315 419.730,405	164.231
4	250.005,315 419.730,405	1	250.010,706 419.756,452	26.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1537

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.878	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1053 / 12/04/1993		
Act Notarial nr. 226, din 01/01/1993 emis de Not. Jud Caras-Severin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64	A1
	1) **PEIA NICOLAE**, fiu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **MIRCIOANE ANA**, fiica	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64	A1
	1) **PEIA NICOLAE**, fiu	
Act Notarial nr. 226, din 01/01/1996 emis de Not. Jud Caras-Severin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64	A1
	1) **MIRCIOANE ANA**, nepoata	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1
	1) **MIRCIOANE ANA**, fiica	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/339/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B22	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LUCACELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

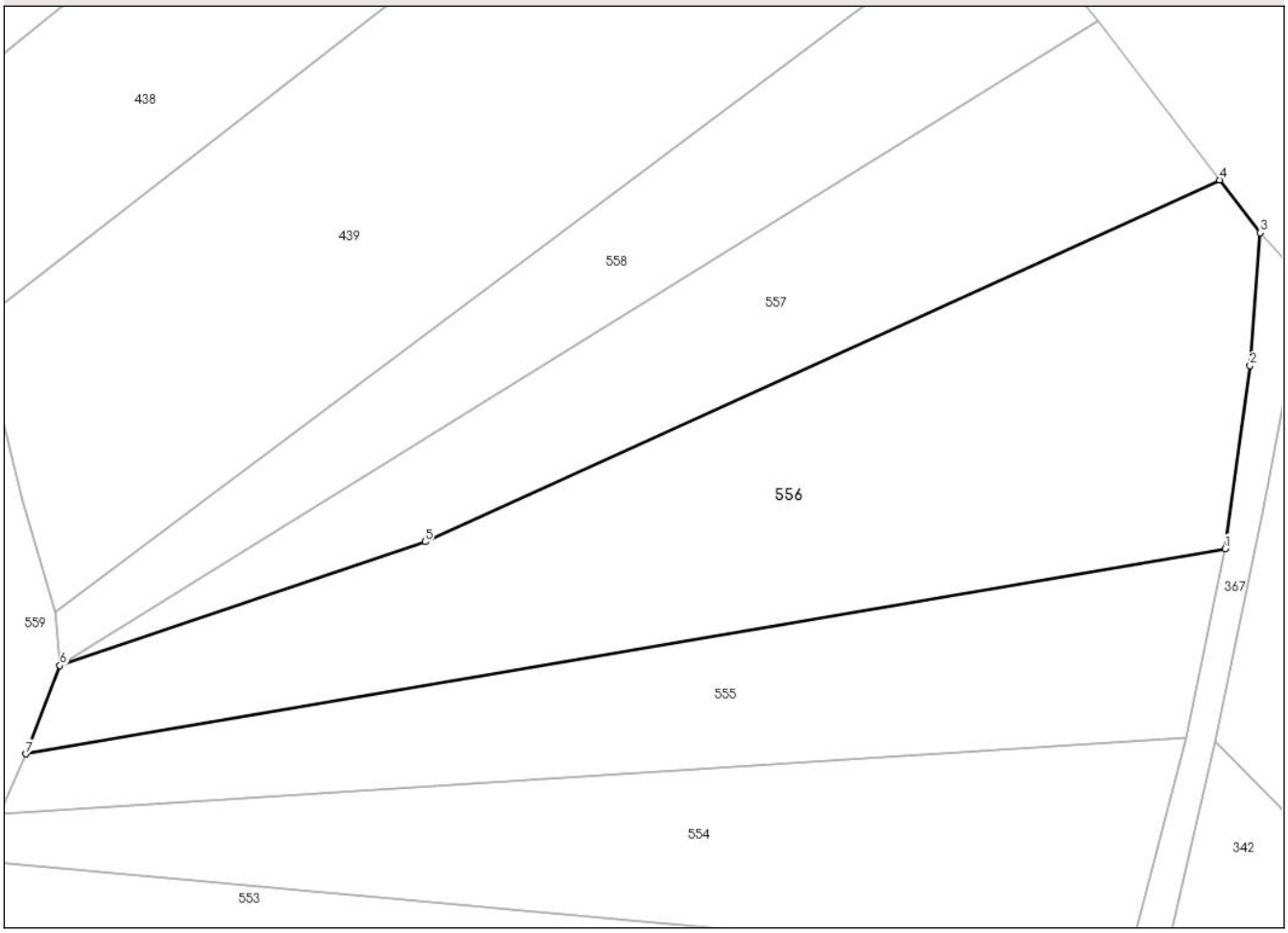
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.878	-	-	Parte Top 1537	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.010,706 419.756,452	2	250.014,169 419.781,726	25.51
2	250.014,169 419.781,726	3	250.015,57 419.800,074	18.401
3	250.015,57 419.800,074	4	250.009,962 419.807,379	9.209
4	250.009,962 419.807,379	5	249.900,243 419.757,397	120.567
5	249.900,243 419.757,397	6	249.849,829 419.740,308	53.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.849,829 419.740,308	7	249.845,123 419.728,097	13.086
7	249.845,123 419.728,097	1	250.010,706 419.756,452	167.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.637	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2582 / 11/11/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 631, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/48	A1
	1) **BETA MIHAI**, si sotia 2) **BETA MARIA**	
63 / 22/01/1959		
Act Notarial nr. 2180, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/48	A1
	1) **LUCACELA MARIA**, fiica def.	
2412 / 05/08/1993		
Act Notarial nr. 0, din 05/08/1993 emis de BNP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48	A1
	1) **LUCACELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.637	-	-	Parte Top 1536	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	250.009,962 419.807,379	2	249.993,173 419.829,25	27.572
2	249.993,173 419.829,25	3	249.849,829 419.740,308	168.696
3	249.849,829 419.740,308	4	249.900,243 419.757,397	53.232
4	249.900,243 419.757,397	1	250.009,962 419.807,379	120.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1536

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.298	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2582 / 11/11/1938		
Hotarare Judecatoreasca nr. 631, din 01/01/1938 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/48	A1
	1) **BETA MIHAI**, si sotia 2) **BETA MARIA**	
63 / 22/01/1959		
Act Notarial nr. 2180, din 01/01/1930 emis de Judecatoria Mixta Resita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16/48	A1
	1) **LUCACELA MARIA**, fiica def.	
2412 / 05/08/1993		
Act Notarial nr. 0, din 05/08/1993 emis de BNP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48	A1
	1) **LUCACELA MARIA**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/340/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BLAJ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

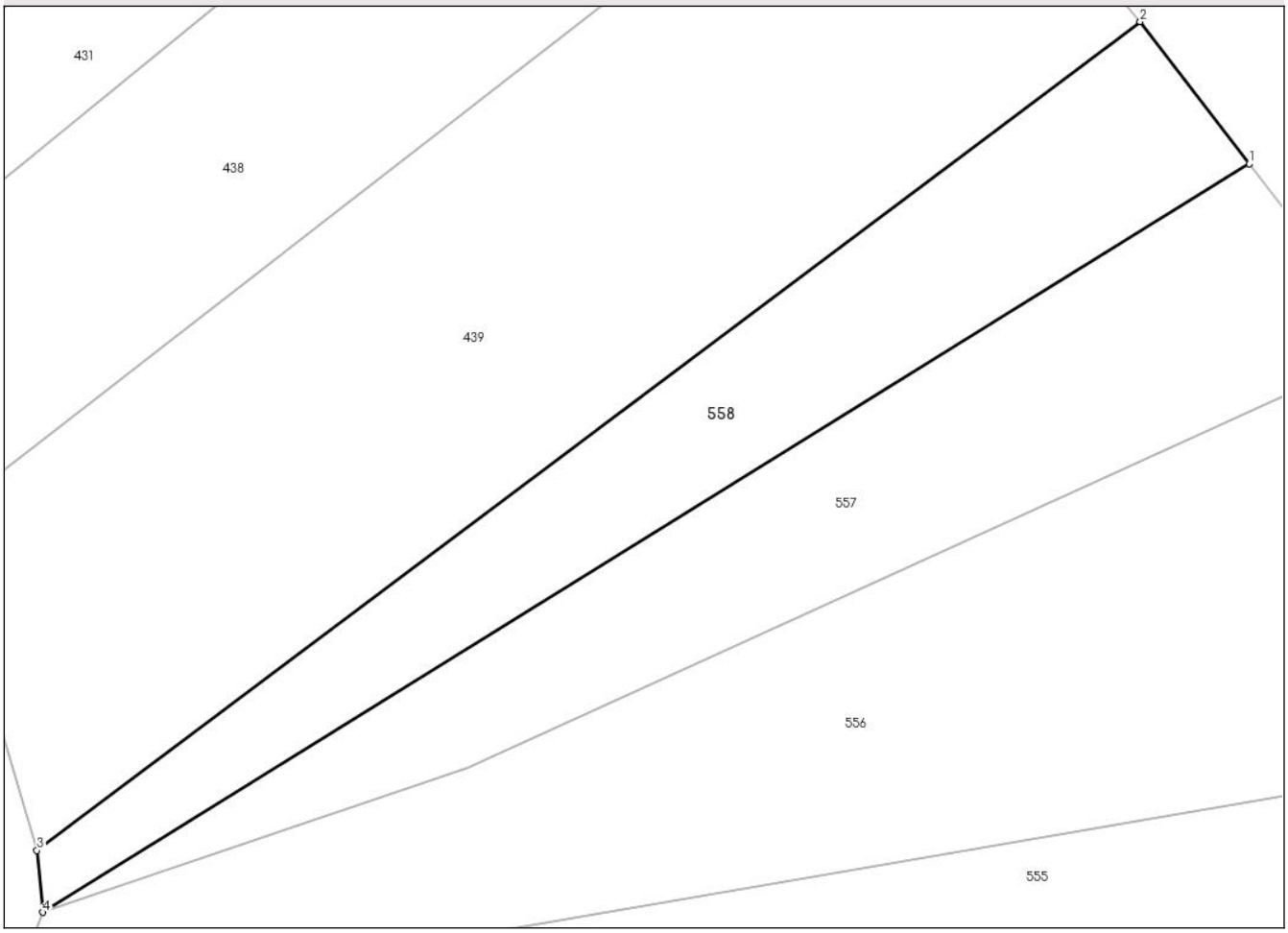
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.298	-	-	Parte Top 1536	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.993,173 419.829,25	2	249.980,23 419.846,11	21.255
2	249.980,23 419.846,11	3	249.849,174 419.747,653	163.919
3	249.849,174 419.747,653	4	249.849,829 419.740,308	7.374
4	249.849,829 419.740,308	1	249.993,173 419.829,25	168.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.427	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA 12, nr. MF 63741;63742);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. HG 1705, din 01/01/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT**, CIF: 23886284	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	18.427	-	-	-	Râul Gelug(Lupac)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	249.849,174 419.747,653	2	249.844,586 419.763,13	16.143
4	249.836,863 419.801,053	5	249.838,282 419.821,732	20.728
7	249.835,767 419.854,994	8	249.833,69 419.878,868	23.964
10	249.836,831 419.908,721	11	249.847,373 419.931,419	25.027
13	249.833,648 419.946,645	14	249.824,457 419.955,863	13.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	249.844,586 419.763,13	3	249.838,554 419.787,633	25.235
5	249.838,282 419.821,732	6	249.837,76 419.842,051	20.326
8	249.833,69 419.878,868	9	249.835,914 419.897,739	19.002
11	249.847,373 419.931,419	12	249.845,89 419.939,451	8.168
14	249.824,457 419.955,863	15	249.814,999 419.970,902	17.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	249.838,554 419.787,633	4	249.836,863 419.801,053	13.526
6	249.837,76 419.842,051	7	249.835,767 419.854,994	13.096
9	249.835,914 419.897,739	10	249.836,831 419.908,721	11.02
12	249.845,89 419.939,451	13	249.833,648 419.946,645	14.199
15	249.814,999 419.970,902	16	249.809,12 419.990,092	20.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	249.809,12 419.990,092	17	249.808,37 420.062,81	72.722
19	249.805,76 420.067,31	20	249.804,51 420.069,59	2.6
22	249.802,13 420.074,21	23	249.801,0 420.076,56	2.608
25	249.798,86 420.081,3	26	249.797,85 420.083,7	2.604
28	249.795,96 420.088,54	29	249.790,3 420.103,78	16.257
31	249.788,6 420.108,05	32	249.787,68 420.110,15	2.293
34	249.785,69 420.114,28	35	249.784,62 420.116,31	2.295
37	249.782,35 420.120,29	38	249.781,14 420.122,24	2.295
40	249.778,59 420.126,05	41	249.777,25 420.127,91	2.292
43	249.774,44 420.131,53	44	249.772,97 420.133,3	2.301
46	249.769,91 420.136,71	47	249.768,32 420.138,37	2.299
49	249.763,77 420.143,03	50	249.761,66 420.145,26	3.07
52	249.757,53 420.149,81	53	249.755,51 420.152,13	3.076
55	249.751,57 420.156,84	56	249.749,64 420.159,23	3.072
58	249.745,89 420.164,1	59	249.744,06 420.166,56	3.066
61	249.740,5 420.171,57	62	249.738,77 420.174,11	3.073
64	249.735,41 420.179,26	65	249.733,78 420.181,87	3.077
67	249.722,95 420.199,97	68	249.721,49 420.202,45	2.878
70	249.718,69 420.207,45	71	249.717,35 420.209,99	2.872
73	249.714,76 420.215,11	74	249.713,52 420.217,7	2.872
76	249.711,16 420.222,93	77	249.710,03 420.225,57	2.872
79	249.707,89 420.230,89	80	249.706,88 420.233,58	2.873
82	249.704,97 420.238,99	83	249.697,698 420.241,581	7.719
85	249.682,836 420.244,173	86	249.676,41 420.245,963	6.67
88	249.679,718 420.221,892	89	249.690,963 420.228,569	13.078
91	249.717,113 420.181,919	92	249.729,684 420.162,708	22.958
94	249.776,888 420.095,276	95	249.788,857 420.074,743	23.767
97	249.797,401 420.038,443	98	249.800,81 420.011,834	26.826
100	249.805,498 419.969,788	101	249.815,919 419.952,663	20.047
103	249.829,363 419.935,434	104	249.829,588 419.929,104	6.334
106	249.825,635 419.882,075	107	249.826,988 419.874,389	7.804
109	249.823,945 419.845,792	110	249.822,632 419.831,264	14.587
112	249.815,961 419.798,054	113	249.823,28 419.778,961	20.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	249.808,37 420.062,81	18	249.807,04 420.065,05	2.605
20	249.804,51 420.069,59	21	249.803,3 420.071,89	2.599
23	249.801,0 420.076,56	24	249.799,91 420.078,92	2.6
26	249.797,85 420.083,7	27	249.796,88 420.086,11	2.598
29	249.790,3 420.103,78	30	249.789,48 420.105,93	2.301
32	249.787,68 420.110,15	33	249.786,71 420.112,22	2.286
35	249.784,62 420.116,31	36	249.783,51 420.118,31	2.287
38	249.781,14 420.122,24	39	249.779,89 420.124,16	2.291
41	249.777,25 420.127,91	42	249.775,86 420.129,74	2.298
44	249.772,97 420.133,3	45	249.771,46 420.135,02	2.289
47	249.768,32 420.138,37	48	249.765,91 420.140,82	3.437
50	249.761,66 420.145,26	51	249.759,58 420.147,52	3.071
53	249.755,51 420.152,13	54	249.753,53 420.154,47	3.065
56	249.749,64 420.159,23	57	249.747,75 420.161,65	3.071
59	249.744,06 420.166,56	60	249.742,26 420.169,06	3.081
62	249.738,77 420.174,11	63	249.737,07 420.176,68	3.081
65	249.733,78 420.181,87	66	249.732,19 420.184,49	3.065
68	249.721,49 420.202,45	69	249.720,08 420.204,94	2.862
71	249.717,35 420.209,99	72	249.716,04 420.212,54	2.867
74	249.713,52 420.217,7	75	249.712,32 420.220,31	2.873
77	249.710,03 420.225,57	78	249.708,94 420.228,22	2.865
80	249.706,88 420.233,58	81	249.705,91 420.236,28	2.869
83	249.697,698 420.241,581	84	249.693,741 420.243,274	4.305
86	249.676,41 420.245,963	87	249.677,108 420.234,693	11.292
89	249.690,963 420.228,569	90	249.701,418 420.208,637	22.508
92	249.729,684 420.162,708	93	249.756,67 420.130,697	41.868
95	249.788,857 420.074,743	96	249.796,238 420.047,521	28.205
98	249.800,81 420.011,834	99	249.801,15 419.986,75	25.086
101	249.815,919 419.952,663	102	249.824,689 419.940,293	15.163
104	249.829,588 419.929,104	105	249.827,007 419.904,768	24.472
107	249.826,988 419.874,389	108	249.825,169 419.860,065	14.439
110	249.822,632 419.831,264	111	249.818,079 419.811,097	20.675
113	249.823,28 419.778,961	114	249.831,264 419.771,709	10.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	249.807,04 420.065,05	19	249.805,76 420.067,31	2.597
21	249.803,3 420.071,89	22	249.802,13 420.074,21	2.598
24	249.799,91 420.078,92	25	249.798,86 420.081,3	2.601
27	249.796,88 420.086,11	28	249.795,96 420.088,54	2.598
30	249.789,48 420.105,93	31	249.788,6 420.108,05	2.295
33	249.786,71 420.112,22	34	249.785,69 420.114,28	2.299
36	249.783,51 420.118,31	37	249.782,35 420.120,29	2.295
39	249.779,89 420.124,16	40	249.778,59 420.126,05	2.294
42	249.775,86 420.129,74	43	249.774,44 420.131,53	2.285
45	249.771,46 420.135,02	46	249.769,91 420.136,71	2.293
48	249.765,91 420.140,82	49	249.763,77 420.143,03	3.076
51	249.759,58 420.147,52	52	249.757,53 420.149,81	3.074
54	249.753,53 420.154,47	55	249.751,57 420.156,84	3.075
57	249.747,75 420.161,65	58	249.745,89 420.164,1	3.076
60	249.742,26 420.169,06	61	249.740,5 420.171,57	3.066
63	249.737,07 420.176,68	64	249.735,41 420.179,26	3.068
66	249.732,19 420.184,49	67	249.722,95 420.199,97	18.028
69	249.720,08 420.204,94	70	249.718,69 420.207,45	2.869
72	249.716,04 420.212,54	73	249.714,76 420.215,11	2.871
75	249.712,32 420.220,31	76	249.711,16 420.222,93	2.865
78	249.708,94 420.228,22	79	249.707,89 420.230,89	2.869
81	249.705,91 420.236,28	82	249.704,97 420.238,99	2.868
84	249.693,741 420.243,274	85	249.682,836 420.244,173	10.942
87	249.677,108 420.234,693	88	249.679,718 420.221,892	13.065
90	249.701,418 420.208,637	91	249.717,113 420.181,919	30.987
93	249.756,67 420.130,697	94	249.776,888 420.095,276	40.785
96	249.796,238 420.047,521	97	249.797,401 420.038,443	9.152
99	249.801,15 419.986,75	100	249.805,498 419.969,788	17.51
102	249.824,689 419.940,293	103	249.829,363 419.935,434	6.742
105	249.827,007 419.904,768	106	249.825,635 419.882,075	22.734
108	249.825,169 419.860,065	109	249.823,945 419.845,792	14.325
111	249.818,079 419.811,097	112	249.815,961 419.798,054	13.214
114	249.831,264 419.771,709	115	249.834,901 419.758,466	13.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	249.834,901 419.758,466	116	249.825,933 419.746,451	14.993
118	249.812,406 419.702,675	119	249.801,686 419.697,562	11.877
121	249.785,216 419.671,359	122	249.778,81 419.662,577	10.87
124	249.747,971 419.639,507	125	249.732,748 419.639,507	15.223
127	249.727,342 419.629,839	128	249.727,342 419.624,823	5.016
130	249.723,843 419.609,283	131	249.717,805 419.601,782	9.629
133	249.711,755 419.587,662	134	249.713,639 419.578,133	9.713
136	249.717,515 419.558,526	137	249.717,98 419.552,714	5.831
139	249.696,441 419.523,658	140	249.685,563 419.516,407	13.073
142	249.654,168 419.510,139	143	249.652,496 419.503,189	7.148
145	249.617,373 419.498,838	146	249.612,833 419.499,651	4.612
148	249.608,081 419.477,58	149	249.602,626 419.462,091	16.422
151	249.600,524 419.449,834	152	249.601,42 419.439,243	10.629
154	249.594,634 419.424,484	155	249.588,271 419.409,986	15.833
157	249.578,598 419.342,54	158	249.574,637 419.329,909	13.238
160	249.556,646 419.300,087	161	249.559,429 419.272,525	27.702
163	249.575,679 419.255,15	164	249.587,875 419.246,254	15.096
166	249.607,962 419.231,757	167	249.600,949 419.221,692	12.267
169	249.577,894 419.197,485	170	249.585,339 419.183,206	16.103
172	249.575,409 419.154,909	173	249.577,018 419.141,238	13.765
175	249.585,803 419.125,904	176	249.596,221 419.128,861	10.83
178	249.591,985 419.083,588	179	249.591,528 419.082,17	1.489
181	249.603,645 419.109,594	182	249.607,381 419.119,256	10.359
184	249.609,76 419.131,21	185	249.607,747 419.138,649	7.707
187	249.596,49 419.155,974	188	249.600,113 419.173,332	17.732
190	249.603,685 419.206,451	191	249.610,386 419.221,567	16.535
193	249.617,252 419.241,958	194	249.620,055 419.247,685	6.376
196	249.613,588 419.259,296	197	249.607,481 419.257,381	6.4
199	249.590,836 419.261,211	200	249.581,495 419.273,899	15.756
202	249.570,351 419.291,869	203	249.566,579 419.303,058	11.808
205	249.567,234 419.312,828	206	249.578,793 419.319,514	13.353
208	249.595,214 419.359,533	209	249.596,363 419.375,295	15.804
211	249.597,676 419.389,968	212	249.597,991 419.399,777	9.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	249.825,933 419.746,451	117	249.824,272 419.726,361	20.159
119	249.801,686 419.697,562	120	249.787,689 419.679,243	23.054
122	249.778,81 419.662,577	123	249.767,923 419.647,65	18.475
125	249.732,748 419.639,507	126	249.732,078 419.638,31	1.372
128	249.727,342 419.624,823	129	249.727,342 419.613,631	11.192
131	249.717,805 419.601,782	132	249.715,013 419.595,267	7.088
134	249.713,639 419.578,133	135	249.715,785 419.567,277	11.066
137	249.717,98 419.552,714	138	249.708,565 419.536,509	18.742
140	249.685,563 419.516,407	141	249.676,362 419.510,273	11.058
143	249.652,496 419.503,189	144	249.634,546 419.496,093	19.302
146	249.612,833 419.499,651	147	249.612,912 419.485,624	14.027
149	249.602,626 419.462,091	150	249.601,663 419.456,478	5.695
152	249.601,42 419.439,243	153	249.597,059 419.429,531	10.646
155	249.588,271 419.409,986	156	249.579,048 419.370,046	40.991
158	249.574,637 419.329,909	159	249.557,657 419.315,428	22.317
161	249.559,429 419.272,525	162	249.563,092 419.268,609	5.362
164	249.587,875 419.246,254	165	249.600,802 419.240,526	14.139
167	249.600,949 419.221,692	168	249.588,658 419.216,545	13.325
170	249.585,339 419.183,206	171	249.576,473 419.174,346	12.534
173	249.577,018 419.141,238	174	249.574,665 419.129,694	11.781
176	249.596,221 419.128,861	177	249.593,333 419.107,444	21.611
179	249.591,528 419.082,17	180	249.601,644 419.083,967	10.274
182	249.607,381 419.119,256	183	249.613,838 419.122,72	7.327
185	249.607,747 419.138,649	186	249.594,359 419.137,832	13.413
188	249.600,113 419.173,332	189	249.601,077 419.194,653	21.343
191	249.610,386 419.221,567	192	249.621,148 419.232,749	15.52
194	249.620,055 419.247,685	195	249.620,174 419.253,79	6.106
197	249.607,481 419.257,381	198	249.600,059 419.252,687	8.782
200	249.581,495 419.273,899	201	249.571,084 419.277,574	11.041
203	249.566,579 419.303,058	204	249.567,203 419.307,152	4.141
206	249.578,793 419.319,514	207	249.587,151 419.331,494	14.607
209	249.596,363 419.375,295	210	249.597,036 419.381,981	6.72
212	249.597,991 419.399,777	213	249.600,302 419.410,527	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	249.824,272 419.726,361	118	249.812,406 419.702,675	26.492
120	249.787,689 419.679,243	121	249.785,216 419.671,359	8.263
123	249.767,923 419.647,65	124	249.747,971 419.639,507	21.55
126	249.732,078 419.638,31	127	249.727,342 419.629,839	9.705
129	249.727,342 419.613,631	130	249.723,843 419.609,283	5.581
132	249.715,013 419.595,267	133	249.711,755 419.587,662	8.273
135	249.715,785 419.567,277	136	249.717,515 419.558,526	8.92
138	249.708,565 419.536,509	139	249.696,441 419.523,658	17.668
141	249.676,362 419.510,273	142	249.654,168 419.510,139	22.194
144	249.634,546 419.496,093	145	249.617,373 419.498,838	17.391
147	249.612,912 419.485,624	148	249.608,081 419.477,58	9.383
150	249.601,663 419.456,478	151	249.600,524 419.449,834	6.741
153	249.597,059 419.429,531	154	249.594,634 419.424,484	5.599
156	249.579,048 419.370,046	157	249.578,598 419.342,54	27.51
159	249.557,657 419.315,428	160	249.556,646 419.300,087	15.374
162	249.563,092 419.268,609	163	249.575,679 419.255,15	18.428
165	249.600,802 419.240,526	166	249.607,962 419.231,757	11.321
168	249.588,658 419.216,545	169	249.577,894 419.197,485	21.889
171	249.576,473 419.174,346	172	249.575,409 419.154,909	19.466
174	249.574,665 419.129,694	175	249.585,803 419.125,904	11.765
177	249.593,333 419.107,444	178	249.591,985 419.083,588	23.894
180	249.601,644 419.083,967	181	249.603,645 419.109,594	25.705
183	249.613,838 419.122,72	184	249.609,76 419.131,21	9.419
186	249.594,359 419.137,832	187	249.596,49 419.155,974	18.267
189	249.601,077 419.194,653	190	249.603,685 419.206,451	12.083
192	249.621,148 419.232,749	193	249.617,252 419.241,958	9.999
195	249.620,174 419.253,79	196	249.613,588 419.259,296	8.584
198	249.600,059 419.252,687	199	249.590,836 419.261,211	12.559
201	249.571,084 419.277,574	202	249.570,351 419.291,869	14.314
204	249.567,203 419.307,152	205	249.567,234 419.312,828	5.676
207	249.587,151 419.331,494	208	249.595,214 419.359,533	29.175
210	249.597,036 419.381,981	211	249.597,676 419.389,968	8.013
213	249.600,302 419.410,527	214	249.603,504 419.416,317	6.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	249.603,504 419.416,317	215	249.606,87 419.421,782	6.418
217	249.615,02 419.444,635	218	249.615,226 419.455,369	10.736
220	249.622,851 419.472,857	221	249.629,132 419.479,421	9.085
223	249.692,42 419.507,526	224	249.697,402 419.512,042	6.724
226	249.713,295 419.532,02	227	249.724,12 419.542,045	14.754
229	249.726,621 419.569,405	230	249.722,231 419.574,044	6.387
232	249.723,389 419.593,974	233	249.734,194 419.610,011	19.337
235	249.737,316 419.625,208	236	249.743,656 419.627,461	6.728
238	249.782,226 419.642,068	239	249.787,693 419.651,257	10.692
241	249.801,867 419.683,491	242	249.811,093 419.688,68	10.585
244	249.841,428 419.719,788	245	249.845,123 419.728,097	9.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	249.606,87 419.421,782	216	249.610,692 419.429,04	8.203
218	249.615,226 419.455,369	219	249.617,6 419.465,87	10.766
221	249.629,132 419.479,421	222	249.679,424 419.499,878	54.293
224	249.697,402 419.512,042	225	249.707,259 419.519,347	12.269
227	249.724,12 419.542,045	228	249.727,819 419.554,852	13.33
230	249.722,231 419.574,044	231	249.720,258 419.584,393	10.535
233	249.734,194 419.610,011	234	249.735,898 419.618,304	8.466
236	249.743,656 419.627,461	237	249.770,737 419.636,906	28.681
239	249.787,693 419.651,257	240	249.792,462 419.668,196	17.598
242	249.811,093 419.688,68	243	249.837,183 419.713,409	35.947
245	249.845,123 419.728,097	246	249.849,829 419.740,308	13.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	249.610,692 419.429,04	217	249.615,02 419.444,635	16.184
219	249.617,6 419.465,87	220	249.622,851 419.472,857	8.74
222	249.679,424 419.499,878	223	249.692,42 419.507,526	15.079
225	249.707,259 419.519,347	226	249.713,295 419.532,02	14.037
228	249.727,819 419.554,852	229	249.726,621 419.569,405	14.602
231	249.720,258 419.584,393	232	249.723,389 419.593,974	10.08
234	249.735,898 419.618,304	235	249.737,316 419.625,208	7.048
237	249.770,737 419.636,906	238	249.782,226 419.642,068	12.595
240	249.792,462 419.668,196	241	249.801,867 419.683,491	17.955
243	249.837,183 419.713,409	244	249.841,428 419.719,788	7.662
246	249.849,829 419.740,308	1	249.849,174 419.747,653	7.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/341/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ARJOCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

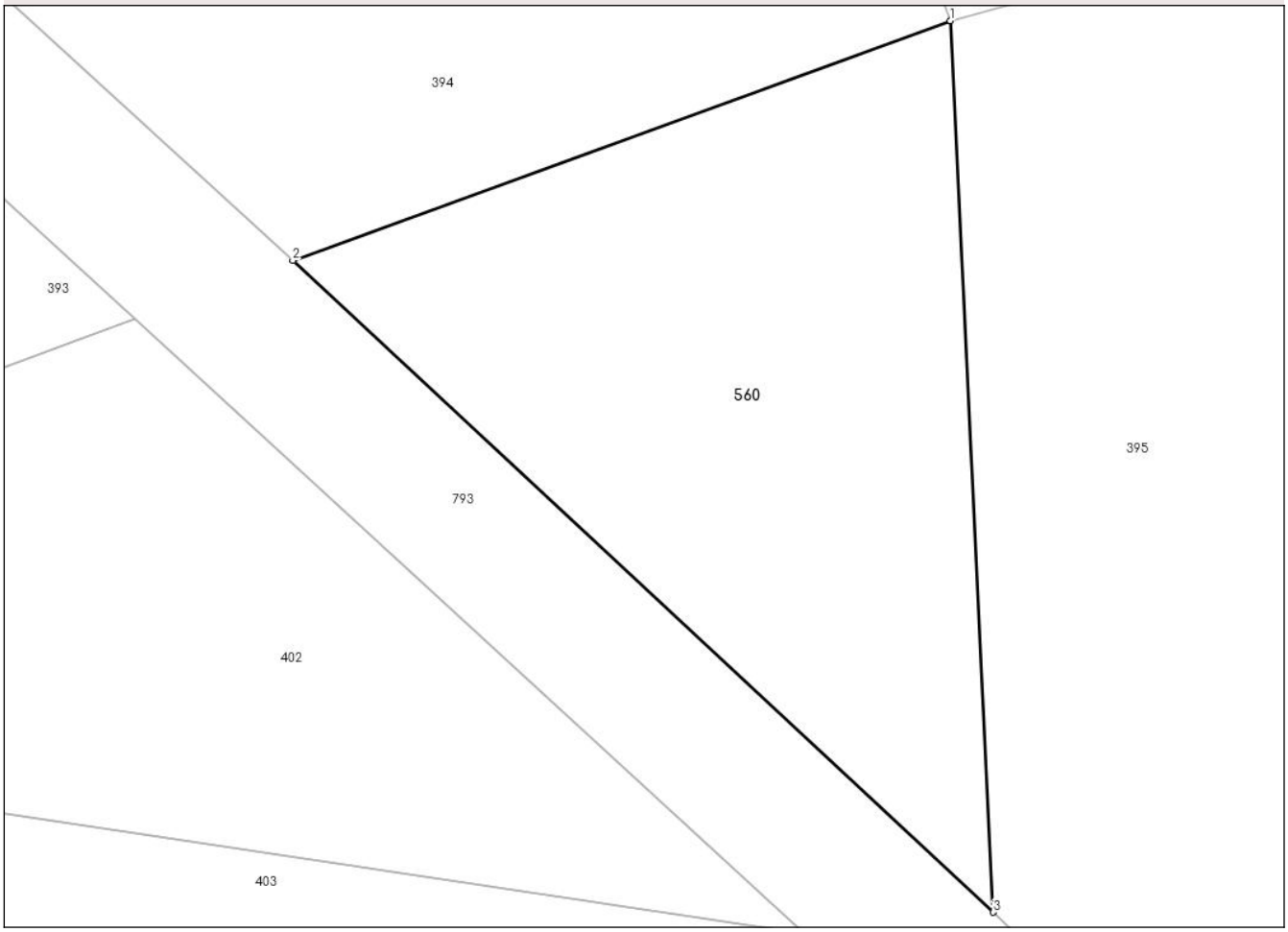
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	211	-	-	-	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.757,928 419.974,794	2	249.740,407 419.968,413	18.647
2	249.740,407 419.968,413	3	249.759,069 419.951,07	25.476
3	249.759,069 419.951,07	1	249.757,928 419.974,794	23.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.975	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPAC**, CIF:3227475	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.975	-	-	-	Drum in Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	249.621,216 419.857,284	2	249.621,045 419.863,566	6.284
4	249.616,6 419.898,79	5	249.615,306 419.908,129	9.428
7	249.608,562 419.956,698	8	249.605,502 419.972,831	16.421
10	249.599,978 419.999,483	11	249.590,879 420.031,232	33.027
13	249.580,179 420.071,194	14	249.572,787 420.099,205	28.97
16	249.576,619 420.158,953	17	249.572,652 420.159,558	4.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	249.621,045 419.863,566	3	249.619,232 419.885,787	22.295
5	249.615,306 419.908,129	6	249.612,852 419.925,84	17.88
8	249.605,502 419.972,831	9	249.602,061 419.985,236	12.873
11	249.590,879 420.031,232	12	249.583,565 420.058,366	28.102
14	249.572,787 420.099,205	15	249.573,624 420.112,259	13.081
17	249.572,652 420.159,558	18	249.569,382 420.112,374	47.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	249.619,232 419.885,787	4	249.616,6 419.898,79	13.267
6	249.612,852 419.925,84	7	249.608,562 419.956,698	31.155
9	249.602,061 419.985,236	10	249.599,978 419.999,483	14.398
12	249.583,565 420.058,366	13	249.580,179 420.071,194	13.267
15	249.573,624 420.112,259	16	249.576,619 420.158,953	46.79
18	249.569,382 420.112,374	19	249.568,764 420.098,787	13.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	249.568,764 420.098,787	20	249.575,691 420.071,941	27.725
22	249.586,33 420.032,507	23	249.595,752 420.000,663	33.209
25	249.599,482 419.973,944	26	249.602,265 419.958,308	15.882
28	249.609,593 419.908,704	29	249.611,312 419.898,291	10.554
31	249.617,027 419.863,965	32	249.612,463 419.844,702	19.796
34	249.597,898 419.773,17	35	249.595,374 419.761,339	12.097
37	249.590,975 419.738,578	38	249.587,66 419.721,605	17.294
40	249.582,836 419.668,899	41	249.586,262 419.650,38	18.833
43	249.591,656 419.616,31	44	249.593,945 419.596,875	19.569
46	249.597,465 419.573,744	47	249.599,547 419.557,114	16.76
49	249.604,718 419.528,03	50	249.607,519 419.517,757	10.648
52	249.617,373 419.498,838	53	249.611,869 419.517,019	18.996
55	249.606,496 419.538,239	56	249.603,7 419.556,362	18.337
58	249.600,235 419.584,028	59	249.599,425 419.588,659	4.701
61	249.595,873 419.615,28	62	249.593,482 419.631,181	16.08
64	249.586,697 419.670,01	65	249.588,006 419.689,612	19.646
67	249.593,234 419.721,41	68	249.595,29 419.737,955	16.672
70	249.599,46 419.761,336	71	249.601,908 419.772,727	11.651
73	249.617,87 419.844,751	1	249.621,216 419.857,284	12.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	249.575,691 420.071,941	21	249.579,412 420.058,311	14.129
23	249.595,752 420.000,663	24	249.597,438 419.985,297	15.458
26	249.602,265 419.958,308	27	249.606,395 419.927,524	31.06
29	249.611,312 419.898,291	30	249.614,35 419.886,703	11.98
32	249.612,463 419.844,702	33	249.605,829 419.809,62	35.704
35	249.595,374 419.761,339	36	249.592,404 419.747,167	14.48
38	249.587,66 419.721,605	39	249.585,32 419.706,2	15.582
41	249.586,262 419.650,38	42	249.589,176 419.632,919	17.702
44	249.593,945 419.596,875	45	249.595,294 419.589,065	7.926
47	249.599,547 419.557,114	48	249.602,205 419.539,035	18.273
50	249.607,519 419.517,757	51	249.612,833 419.499,651	18.87
53	249.611,869 419.517,019	54	249.608,934 419.527,769	11.143
56	249.603,7 419.556,362	57	249.601,489 419.573,699	17.477
59	249.599,425 419.588,659	60	249.597,895 419.597,413	8.887
62	249.593,482 419.631,181	63	249.590,703 419.649,665	18.692
65	249.588,006 419.689,612	66	249.590,395 419.704,142	14.725
68	249.595,29 419.737,955	69	249.596,353 419.746,507	8.618
71	249.601,908 419.772,727	72	249.609,675 419.808,585	36.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	249.579,412 420.058,311	22	249.586,33 420.032,507	26.715
24	249.597,438 419.985,297	25	249.599,482 419.973,944	11.536
27	249.606,395 419.927,524	28	249.609,593 419.908,704	19.09
30	249.614,35 419.886,703	31	249.617,027 419.863,965	22.895
33	249.605,829 419.809,62	34	249.597,898 419.773,17	37.303
36	249.592,404 419.747,167	37	249.590,975 419.738,578	8.707
39	249.585,32 419.706,2	40	249.582,836 419.668,899	37.384
42	249.589,176 419.632,919	43	249.591,656 419.616,31	16.793
45	249.595,294 419.589,065	46	249.597,465 419.573,744	15.474
48	249.602,205 419.539,035	49	249.604,718 419.528,03	11.288
51	249.612,833 419.499,651	52	249.617,373 419.498,838	4.612
54	249.608,934 419.527,769	55	249.606,496 419.538,239	10.75
57	249.601,489 419.573,699	58	249.600,235 419.584,028	10.405
60	249.597,895 419.597,413	61	249.595,873 419.615,28	17.981
63	249.590,703 419.649,665	64	249.586,697 419.670,01	20.736
66	249.590,395 419.704,142	67	249.593,234 419.721,41	17.5
69	249.596,353 419.746,507	70	249.599,46 419.761,336	15.151
72	249.609,675 419.808,585	73	249.617,87 419.844,751	37.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:651 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 1011

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31039	Din acte: 5.755 Masurata: 3.713	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
532 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 59, din 06/01/2023 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STOIANOVICI GHEORGHE-CRISTEA**, ,casatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VLASICI ANA**, , casatorita , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

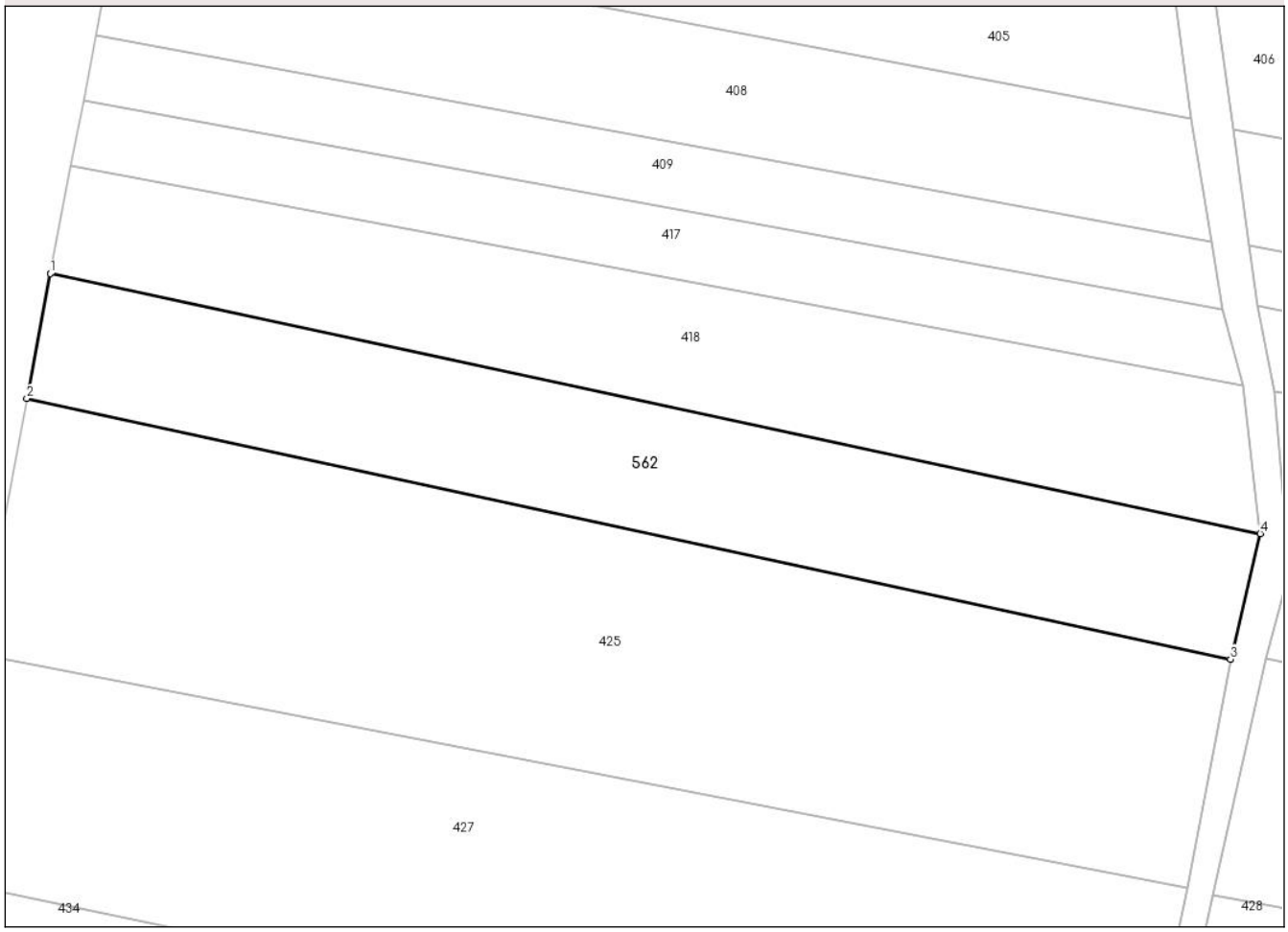
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31039	Din acte: 5.755 Masurata: 3.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.713	-	-	Parte Top 1011	Ielen. Diferenta se regaseste la ID424.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.431,744 419.903,779	2	249.428,121 419.884,63	19.489
2	249.428,121 419.884,63	3	249.612,463 419.844,702	188.617
3	249.612,463 419.844,702	4	249.617,027 419.863,965	19.796
4	249.617,027 419.863,965	1	249.431,744 419.903,779	189.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 963

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.116	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3476 / 19/10/1916		
Act Notarial nr. 1773, din 09/08/1916 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8	A1
	1) **PATAS PETER** 2) **PATAS MARIA**	
1859 / 20/10/1927		
Act Notarial nr. CVC, din 08/10/1927 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8	A1
	1) **GHERLITA FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

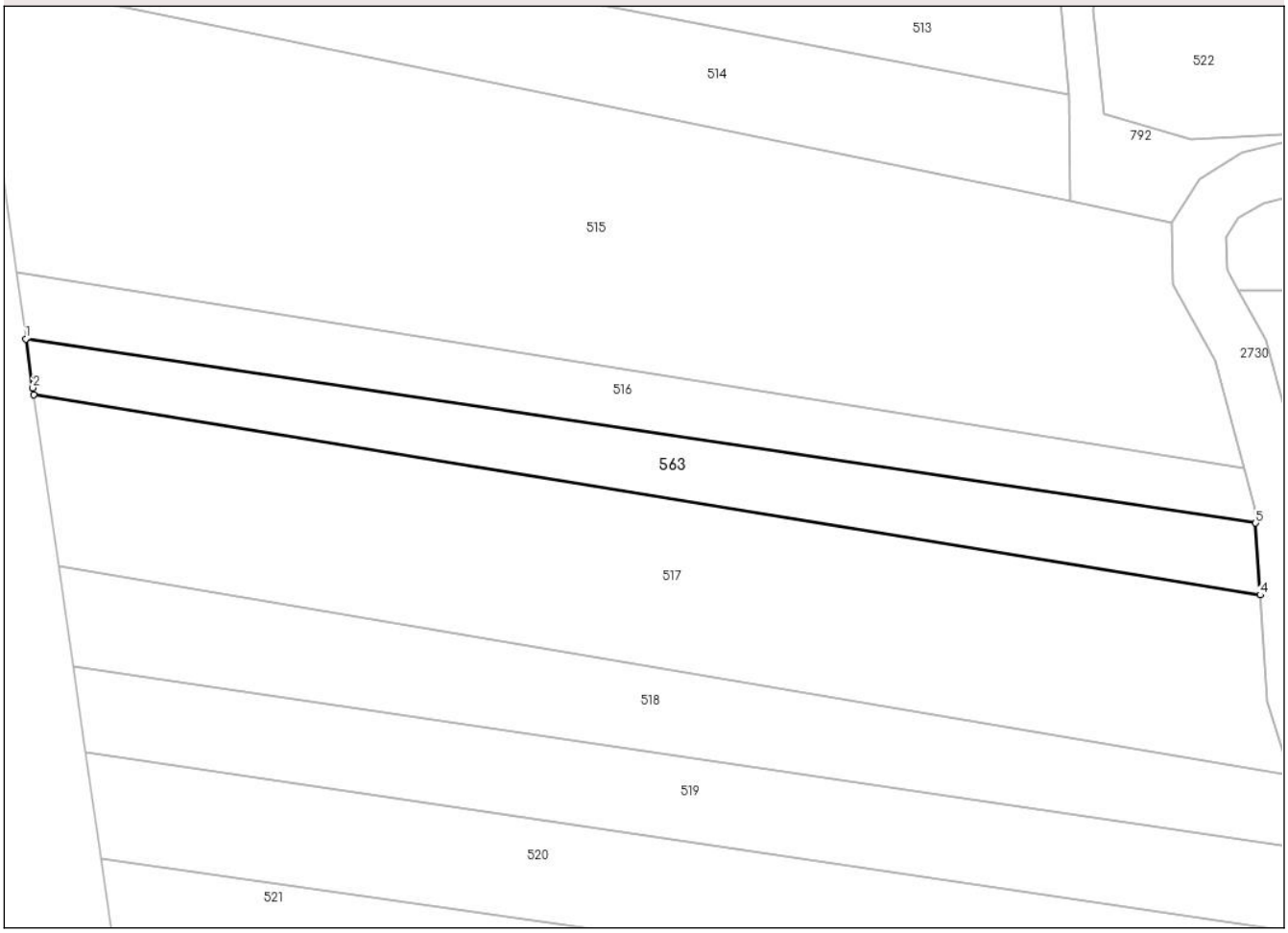
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.116	-	-	Parte Top 963	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.301,735 418.830,136	2	249.302,884 418.822,033	8.184
2	249.302,884 418.822,033	3	249.303,042 418.820,933	1.111
3	249.303,042 418.820,933	4	249.506,226 418.787,727	205.879
4	249.506,226 418.787,727	5	249.505,467 418.799,647	11.944
5	249.505,467 418.799,647	1	249.301,735 418.830,136	206.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323; 1322; 399; 1325
Clocotici
Nr. topografic:Top 1547/1; Top 1547/b; 1546; 1545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 12.492	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Salas

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 17/12/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1731, din 01/01/1943 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 719/12492	A1
	1) **JURCUL PETRU**, min	
4385 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 2769, din 01/01/2002 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 719/12492	A1
	1) **JURCUL PETRU**	
4386 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 2768, din 26/07/2002 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/12492	A1
	1) **JURCUL PETRU**	
4938 / 27/09/2002		
Act Notarial nr. 3094, din 01/01/2002 emis de DOBRE FLORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/12492	A1
	1) **JURCUL PETRU**	
5007 / 01/10/2002		
Act Notarial nr. 3093, din 01/01/2002 emis de DOBRE F;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/12492	A1
	1) **JURCUL PETRU**	
4385 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 2769, din 26/07/2002 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1438/12492	A1
	1) **JURCUL PETRU**	
4386 / 26/08/2002		
Act Notarial nr. 2768, din 26/07/2002 emis de BNP DOBRE FLORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/12492	A1
	1) **JURCUL PETRU**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 984/12492	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1 / 05/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BEJAN DUSCA**	
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/342/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B11	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJAN DUSCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

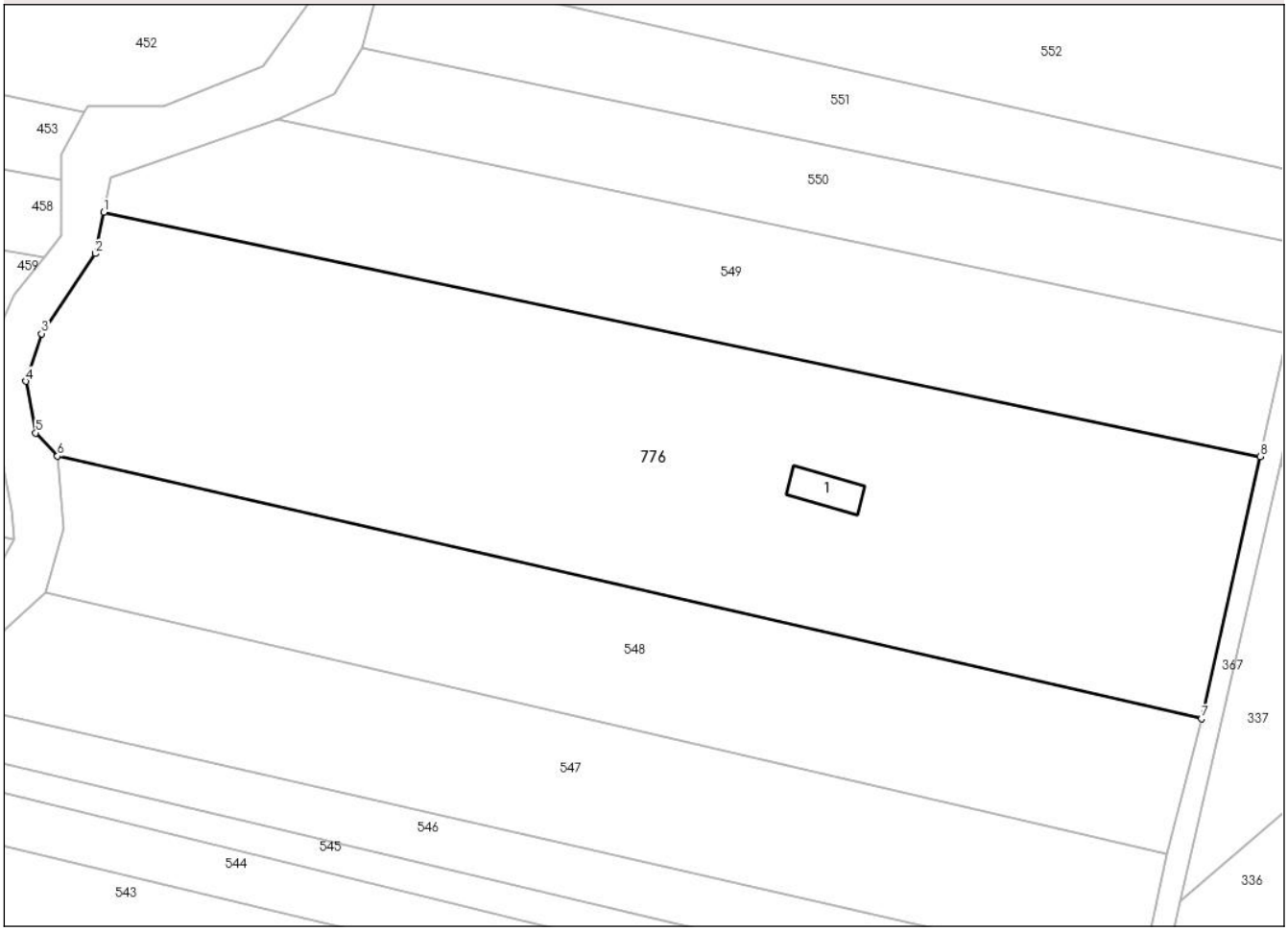
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.510 Masurata: 12.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.492	-	-	Top 1547/1; Top 1547/b; 1546; 1545	Geluc.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.735,898 419.618,304	2	249.734,194 419.610,011	8.466
2	249.734,194 419.610,011	3	249.723,389 419.593,974	19.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	249.723,389 419.593,974	4	249.720,258 419.584,393	10.08
4	249.720,258 419.584,393	5	249.722,231 419.574,044	10.535
5	249.722,231 419.574,044	6	249.726,621 419.569,405	6.387
6	249.726,621 419.569,405	7	249.956,408 419.516,734	235.746
7	249.956,408 419.516,734	8	249.968,177 419.569,323	53.89
8	249.968,177 419.569,323	1	249.735,898 419.618,304	237.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818 Clocotici
Nr. topografic:Parte din 1526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.777 Masurata: 4.088	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2217 / 13/07/1920		
Act Notarial nr. -, din 18/06/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT (in baza contractului de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JURCUL KOSZTA**	
223 / 24/02/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833/1946, din 01/01/1946 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **VATAV MIHAI**	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/343/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SERA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227 / 13/07/1929		
Act Notarial nr. -, din 18/06/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Se intabuleaz\U+0103 dreptul pentru deschiderea minei de carbune de piatra drepul de exploatare a carbunilor de piatra in favoarea	A1
	1) **SOCIETATEA CAILOR FERATE**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.777 Masurata: 4.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.088	-	-	Parte din 1526	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.776,888 420.095,276	2	249.756,67 420.130,697	40.785
2	249.756,67 420.130,697	3	249.719,303 420.113,982	40.935
3	249.719,303 420.113,982	4	249.755,137 420.056,125	68.055
4	249.755,137 420.056,125	5	249.746,861 420.041,058	17.19
5	249.746,861 420.041,058	6	249.751,258 420.026,281	15.417

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.751,258 420.026,281	7	249.797,401 420.038,443	47.719
7	249.797,401 420.038,443	8	249.796,238 420.047,521	9.152
8	249.796,238 420.047,521	9	249.788,857 420.074,743	28.205
9	249.788,857 420.074,743	1	249.776,888 420.095,276	23.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1527

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.253	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 16/04/1962		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOR PETRIA**, fiica def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/344/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BETA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

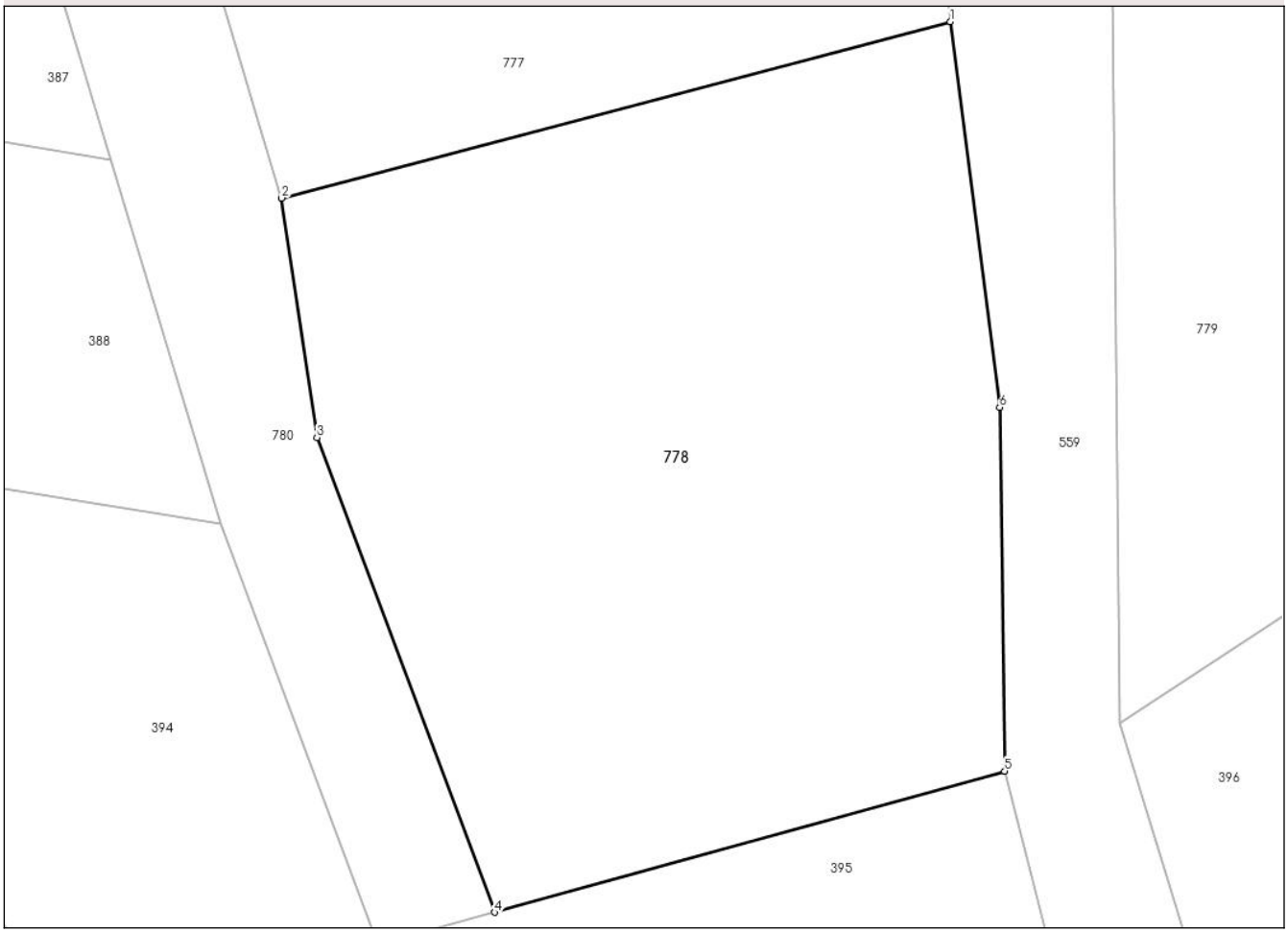
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.253	-	-	Parte Top 1527	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.797,401 420.038,443	2	249.751,258 420.026,281	47.719
2	249.751,258 420.026,281	3	249.753,705 420.009,761	16.7
3	249.753,705 420.009,761	4	249.765,955 419.977,014	34.963
4	249.765,955 419.977,014	5	249.801,15 419.986,75	36.517
5	249.801,15 419.986,75	6	249.800,81 420.011,834	25.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.800,81 420.011,834	1	249.797,401 420.038,443	26.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1527

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 1.278	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 16/04/1962		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOR PETRIA**, fiica def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/345/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BETA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

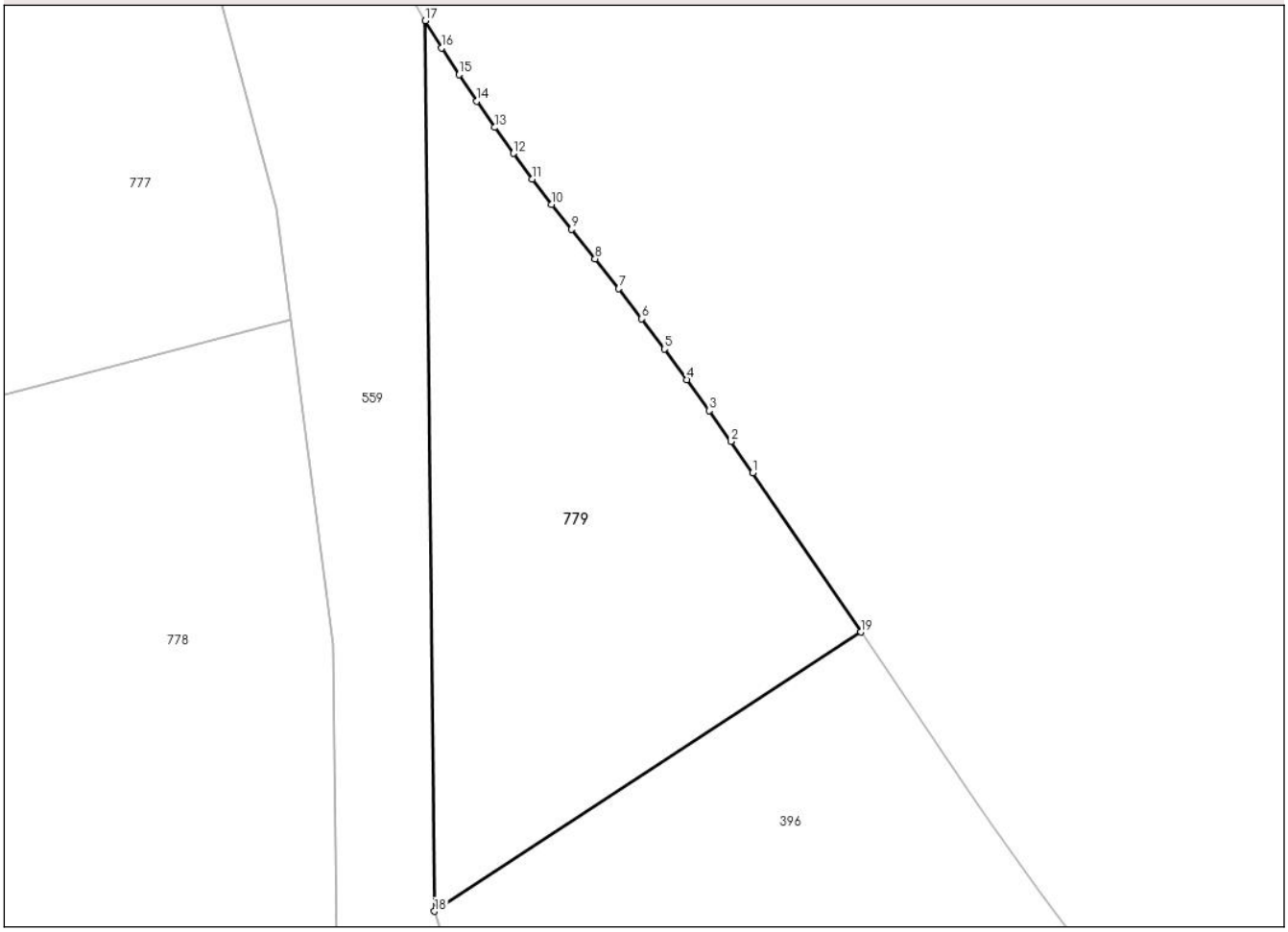
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.278	-	-	Parte Top 1527	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.835,1 420.025,9	2	249.833,34 420.028,45	3.098
2	249.833,34 420.028,45	3	249.831,56 420.030,98	3.093
3	249.831,56 420.030,98	4	249.829,75 420.033,5	3.103
4	249.829,75 420.033,5	5	249.827,91 420.036,0	3.104
5	249.827,91 420.036,0	6	249.826,05 420.038,47	3.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.826,05 420.038,47	7	249.824,17 420.040,93	3.096
7	249.824,17 420.040,93	8	249.822,25 420.043,37	3.105
8	249.822,25 420.043,37	9	249.820,32 420.045,79	3.095
9	249.820,32 420.045,79	10	249.818,7 420.047,82	2.597
10	249.818,7 420.047,82	11	249.817,11 420.049,89	2.61
11	249.817,11 420.049,89	12	249.815,56 420.051,98	2.602
12	249.815,56 420.051,98	13	249.814,05 420.054,09	2.595
13	249.814,05 420.054,09	14	249.812,58 420.056,24	2.604
14	249.812,58 420.056,24	15	249.811,14 420.058,4	2.596
15	249.811,14 420.058,4	16	249.809,73 420.060,59	2.605
16	249.809,73 420.060,59	17	249.808,37 420.062,81	2.603
17	249.808,37 420.062,81	18	249.809,12 419.990,092	72.722
18	249.809,12 419.990,092	19	249.843,95 420.012,89	41.628
19	249.843,95 420.012,89	1	249.835,1 420.025,9	15.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537 Clocotici
Nr. topografic:Parte Top 1527

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.877 Masurata: 2.401	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247 / 16/04/1962		
Act Notarial nr. 10, din 01/01/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODOR PETRIA**, fiica def.	
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/337/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIOCHELTCA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.877 Masurata: 2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.401	-	-	Parte Top 1527	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.753,705 420.009,761	2	249.751,258 420.026,281	16.7
2	249.751,258 420.026,281	3	249.746,861 420.041,058	15.417
3	249.746,861 420.041,058	4	249.755,137 420.056,125	17.19
4	249.755,137 420.056,125	5	249.719,303 420.113,982	68.055
5	249.719,303 420.113,982	6	249.700,704 420.111,837	18.722

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.700,704 420.111,837	7	249.706,642 420.091,434	21.25
7	249.706,642 420.091,434	8	249.710,299 420.078,873	13.083
8	249.710,299 420.078,873	9	249.719,321 420.070,141	12.556
9	249.719,321 420.070,141	10	249.735,307 420.042,86	31.62
10	249.735,307 420.042,86	11	249.739,515 420.028,909	14.572
11	249.739,515 420.028,909	12	249.747,091 420.003,796	26.231
12	249.747,091 420.003,796	13	249.757,928 419.974,794	30.961
13	249.757,928 419.974,794	14	249.765,955 419.977,014	8.328
14	249.765,955 419.977,014	1	249.753,705 420.009,761	34.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.528,411 419.121,371	2	249.593,333 419.107,444	66.399
2	249.593,333 419.107,444	3	249.596,221 419.128,861	21.611
3	249.596,221 419.128,861	4	249.585,803 419.125,904	10.83
4	249.585,803 419.125,904	5	249.574,665 419.129,694	11.765
5	249.574,665 419.129,694	6	249.577,018 419.141,238	11.781

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.577,018 419.141,238	7	249.575,409 419.154,909	13.765
7	249.575,409 419.154,909	8	249.576,473 419.174,346	19.466
8	249.576,473 419.174,346	9	249.585,339 419.183,206	12.534
9	249.585,339 419.183,206	10	249.577,894 419.197,485	16.103
10	249.577,894 419.197,485	11	249.588,658 419.216,545	21.889
11	249.588,658 419.216,545	12	249.600,949 419.221,692	13.325
12	249.600,949 419.221,692	13	249.607,962 419.231,757	12.267
13	249.607,962 419.231,757	14	249.600,802 419.240,526	11.321
14	249.600,802 419.240,526	15	249.587,875 419.246,254	14.139
15	249.587,875 419.246,254	16	249.575,679 419.255,15	15.096
16	249.575,679 419.255,15	17	249.563,092 419.268,609	18.428
17	249.563,092 419.268,609	1	249.528,411 419.121,371	151.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/1/349/11.04.2025 emisa de Comuna Lupac);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

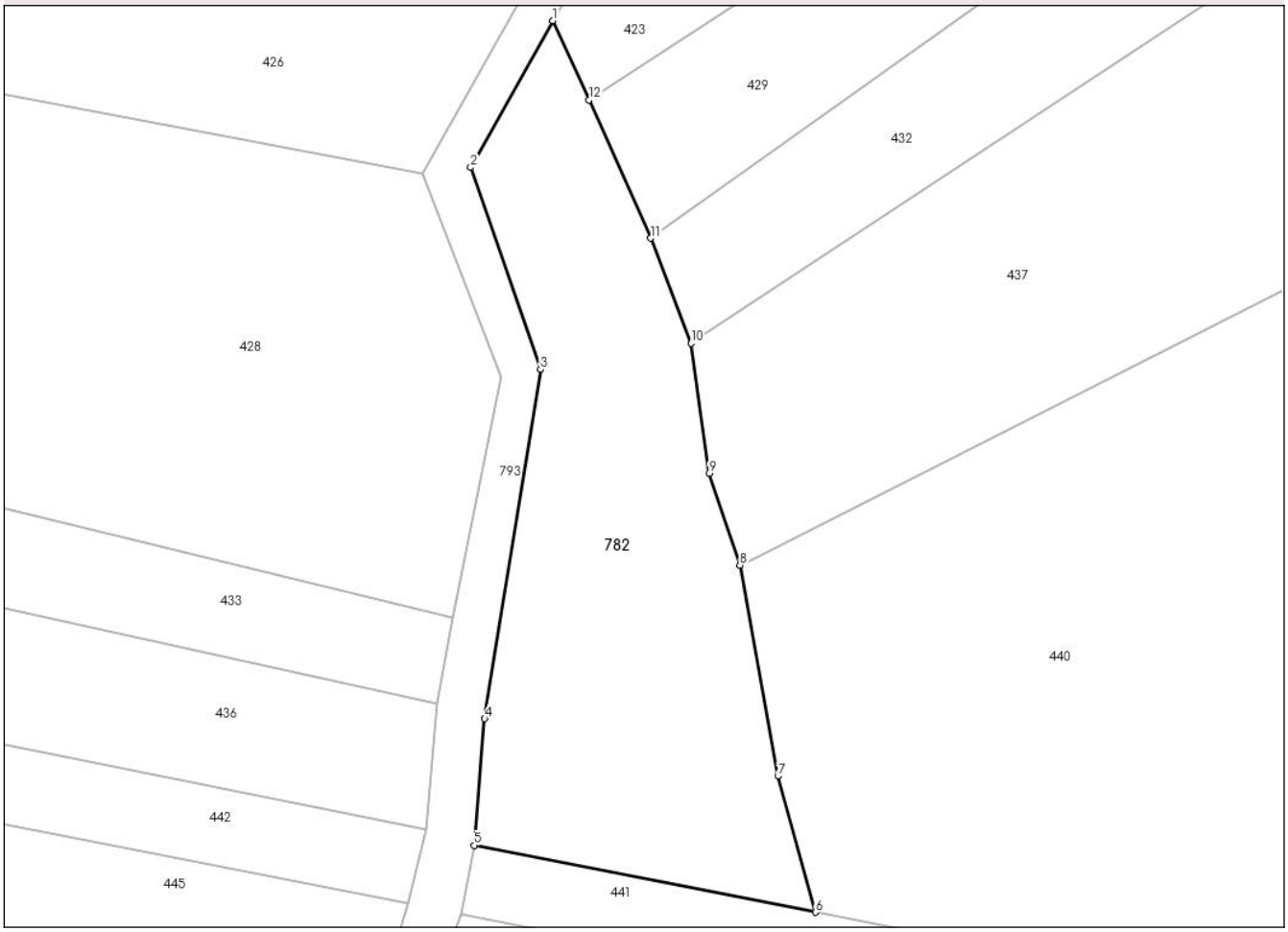
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.721	-	-	-	Geluc.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.740,561 419.801,856	2	249.732,229 419.786,994	17.038
2	249.732,229 419.786,994	3	249.739,292 419.766,517	21.661
3	249.739,292 419.766,517	4	249.733,63 419.731,139	35.828
4	249.733,63 419.731,139	5	249.732,574 419.718,303	12.88
5	249.732,574 419.718,303	6	249.767,177 419.711,529	35.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.767,177 419.711,529	7	249.763,387 419.725,322	14.304
7	249.763,387 419.725,322	8	249.759,523 419.746,677	21.702
8	249.759,523 419.746,677	9	249.756,392 419.755,996	9.831
9	249.756,392 419.755,996	10	249.754,577 419.769,167	13.295
10	249.754,577 419.769,167	11	249.750,486 419.779,821	11.412
11	249.750,486 419.779,821	12	249.744,216 419.793,843	15.36
12	249.744,216 419.793,843	1	249.740,561 419.801,856	8.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.927 Masurata: 1.325	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 02/10/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA 12, nr. MF 63741;63742);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. HG 1705, din 01/01/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT**, CIF: 23886284	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.927 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.325	-	-	-	Râul Gelug(Lupac). Imobil strabatut de limita de UAT LUPAC-UAT CARASOVA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.489,199 418.938,506	2	249.493,179 418.963,93	25.734
3	249.500,978 418.986,734	4	249.513,815 419.003,486	21.105
5	249.523,989 419.011,856	6	249.537,123 419.018,786	14.85
7	249.536,526 419.014,518	8	249.548,865 419.028,041	18.306
9	249.520,775 419.016,276	10	249.508,055 419.006,284	16.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.493,179 418.963,93	3	249.500,978 418.986,734	24.101
4	249.513,815 419.003,486	5	249.523,989 419.011,856	13.174
6	249.537,123 419.018,786	7	249.536,526 419.014,518	4.309
8	249.548,865 419.028,041	9	249.520,775 419.016,276	30.454
10	249.508,055 419.006,284	11	249.496,639 418.989,12	20.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	249.496,639 418.989,12	12	249.488,404 418.966,282	24.277
13	249.483,501 418.939,552	14	249.483,501 418.918,481	21.071
15	249.474,826 418.902,173	16	249.473,228 418.886,203	16.05
17	249.474,575 418.870,552	18	249.474,788 418.852,903	17.65
19	249.491,556 418.849,417	20	249.496,124 418.856,635	8.542
21	249.503,122 418.861,034	22	249.516,904 418.864,478	14.206
23	249.494,844 418.863,174	24	249.480,332 418.867,383	15.11
25	249.478,509 418.884,595	26	249.479,929 418.900,722	16.189
27	249.487,914 418.916,552	1	249.489,199 418.938,506	21.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	249.488,404 418.966,282	13	249.483,501 418.939,552	27.176
14	249.483,501 418.918,481	15	249.474,826 418.902,173	18.472
16	249.473,228 418.886,203	17	249.474,575 418.870,552	15.709
18	249.474,788 418.852,903	19	249.491,556 418.849,417	17.127
20	249.496,124 418.856,635	21	249.503,122 418.861,034	8.266
22	249.516,904 418.864,478	23	249.494,844 418.863,174	22.099
24	249.480,332 418.867,383	25	249.478,509 418.884,595	17.308
26	249.479,929 418.900,722	27	249.487,914 418.916,552	17.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.430	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 04/06/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUPAC**, CIF:3227475	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.430	-	-	-	Drum in Geluc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	249.759,069 419.951,07	2	249.740,407 419.968,413	25.476
4	249.722,911 419.987,201	5	249.717,937 419.994,947	9.205
7	249.705,819 420.034,625	8	249.703,987 420.049,374	14.862
10	249.698,5 420.092,709	11	249.700,704 420.111,837	19.255
13	249.682,062 420.210,393	14	249.679,718 420.221,892	11.735
16	249.676,41 420.245,963	17	249.674,373 420.245,966	2.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	249.740,407 419.968,413	3	249.732,308 419.975,84	10.989
5	249.717,937 419.994,947	6	249.711,756 420.009,471	15.785
8	249.703,987 420.049,374	9	249.701,1 420.079,91	30.672
11	249.700,704 420.111,837	12	249.691,897 420.163,688	52.594
14	249.679,718 420.221,892	15	249.677,108 420.234,693	13.065
17	249.674,373 420.245,966	18	249.672,209 420.246,354	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	249.732,308 419.975,84	4	249.722,911 419.987,201	14.744
6	249.711,756 420.009,471	7	249.705,819 420.034,625	25.845
9	249.701,1 420.079,91	10	249.698,5 420.092,709	13.06
12	249.691,897 420.163,688	13	249.682,062 420.210,393	47.729
15	249.677,108 420.234,693	16	249.676,41 420.245,963	11.292
18	249.672,209 420.246,354	19	249.673,231 420.232,918	13.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	249.673,231 420.232,918	20	249.688,501 420.160,404	74.104
22	249.697,083 420.108,736	23	249.694,281 420.093,37	15.619
25	249.699,887 420.050,226	26	249.700,382 420.042,587	7.655
28	249.704,138 420.022,787	29	249.707,44 420.010,164	13.048
31	249.719,675 419.984,837	32	249.729,402 419.973,079	15.26
34	249.754,031 419.950,491	35	249.767,999 419.936,267	19.936
37	249.779,279 419.910,432	38	249.779,986 419.898,104	12.348
40	249.783,209 419.876,532	41	249.782,876 419.867,809	8.729
43	249.755,936 419.836,937	44	249.750,966 419.828,385	9.891
46	249.727,313 419.786,405	47	249.735,325 419.765,751	22.154
49	249.728,759 419.732,631	50	249.727,673 419.719,866	12.811
52	249.720,324 419.693,851	53	249.716,058 419.683,72	10.993
55	249.693,924 419.663,939	56	249.683,394 419.648,925	18.339
58	249.669,866 419.628,699	59	249.668,312 419.618,611	10.207
61	249.666,141 419.593,975	62	249.664,507 419.586,381	7.768
64	249.662,559 419.574,829	65	249.656,771 419.563,74	12.509
67	249.643,306 419.546,068	68	249.641,747 419.541,081	5.225
70	249.640,802 419.530,871	71	249.643,762 419.522,539	8.842
73	249.652,496 419.503,189	74	249.654,168 419.510,139	7.148
76	249.648,014 419.522,519	77	249.644,809 419.532,028	10.035
79	249.645,68 419.540,256	80	249.646,983 419.544,422	4.365
82	249.658,418 419.559,379	83	249.661,239 419.562,935	4.539
85	249.666,773 419.576,283	86	249.667,602 419.581,747	5.527
88	249.670,157 419.593,624	89	249.669,724 419.602,875	9.261
91	249.672,257 419.617,953	92	249.673,752 419.627,651	9.813
94	249.687,735 419.647,979	95	249.696,885 419.661,194	16.074
97	249.720,948 419.682,714	98	249.724,842 419.692,871	10.878
100	249.731,208 419.711,355	101	249.732,574 419.718,303	7.081
103	249.739,292 419.766,517	104	249.732,229 419.786,994	21.661
106	249.753,797 419.825,466	107	249.759,95 419.837,125	13.183
109	249.772,692 419.852,064	110	249.779,362 419.857,24	8.443
112	249.789,149 419.866,712	113	249.787,266 419.878,765	12.199
115	249.783,679 419.900,277	116	249.783,263 419.910,921	10.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	249.688,501 420.160,404	21	249.695,483 420.119,497	41.499
23	249.694,281 420.093,37	24	249.697,048 420.079,893	13.758
26	249.700,382 420.042,587	27	249.701,592 420.035,342	7.345
29	249.707,44 420.010,164	30	249.714,357 419.993,119	18.395
32	249.729,402 419.973,079	33	249.736,191 419.966,852	9.212
35	249.767,999 419.936,267	36	249.774,079 419.926,821	11.234
38	249.779,986 419.898,104	39	249.779,832 419.885,715	12.39
41	249.782,876 419.867,809	42	249.761,91 419.846,234	30.084
44	249.750,966 419.828,385	45	249.745,299 419.818,487	11.405
47	249.735,325 419.765,751	48	249.730,455 419.741,32	24.912
50	249.727,673 419.719,866	51	249.725,863 419.712,401	7.681
53	249.716,058 419.683,72	54	249.710,597 419.677,625	8.184
56	249.683,394 419.648,925	57	249.672,202 419.634,655	18.135
59	249.668,312 419.618,611	60	249.665,779 419.603,537	15.285
62	249.664,507 419.586,381	63	249.662,687 419.577,034	9.523
65	249.656,771 419.563,74	66	249.644,993 419.548,891	18.953
68	249.641,747 419.541,081	69	249.640,813 419.532,676	8.457
71	249.643,762 419.522,539	72	249.649,981 419.510,552	13.504
74	249.654,168 419.510,139	75	249.648,873 419.520,913	12.005
77	249.644,809 419.532,028	78	249.644,812 419.532,441	0.413
80	249.646,983 419.544,422	81	249.649,458 419.548,084	4.42
83	249.661,239 419.562,935	84	249.666,041 419.573,104	11.246
86	249.667,602 419.581,747	87	249.668,444 419.585,662	4.005
89	249.669,724 419.602,875	90	249.671,594 419.614,004	11.285
92	249.673,752 419.627,651	93	249.676,662 419.633,86	6.857
95	249.696,885 419.661,194	96	249.715,566 419.676,528	24.168
98	249.724,842 419.692,871	99	249.727,829 419.702,041	9.644
101	249.732,574 419.718,303	102	249.733,63 419.731,139	12.88
104	249.732,229 419.786,994	105	249.740,561 419.801,856	17.038
107	249.759,95 419.837,125	108	249.766,587 419.845,665	10.816
110	249.779,362 419.857,24	111	249.788,551 419.863,326	11.022
113	249.787,266 419.878,765	114	249.783,273 419.890,561	12.454
116	249.783,263 419.910,921	117	249.780,122 419.930,88	20.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	249.695,483 420.119,497	22	249.697,083 420.108,736	10.879
24	249.697,048 420.079,893	25	249.699,887 420.050,226	29.803
27	249.701,592 420.035,342	28	249.704,138 420.022,787	12.811
30	249.714,357 419.993,119	31	249.719,675 419.984,837	9.842
33	249.736,191 419.966,852	34	249.754,031 419.950,491	24.206
36	249.774,079 419.926,821	37	249.779,279 419.910,432	17.194
39	249.779,832 419.885,715	40	249.783,209 419.876,532	9.784
42	249.761,91 419.846,234	43	249.755,936 419.836,937	11.051
45	249.745,299 419.818,487	46	249.727,313 419.786,405	36.78
48	249.730,455 419.741,32	49	249.728,759 419.732,631	8.853
51	249.725,863 419.712,401	52	249.720,324 419.693,851	19.359
54	249.710,597 419.677,625	55	249.693,924 419.663,939	21.571
57	249.672,202 419.634,655	58	249.669,866 419.628,699	6.398
60	249.665,779 419.603,537	61	249.666,141 419.593,975	9.569
63	249.662,687 419.577,034	64	249.662,559 419.574,829	2.209
66	249.644,993 419.548,891	67	249.643,306 419.546,068	3.289
69	249.640,813 419.532,676	70	249.640,802 419.530,871	1.805
72	249.649,981 419.510,552	73	249.652,496 419.503,189	7.781
75	249.648,873 419.520,913	76	249.648,014 419.522,519	1.821
78	249.644,812 419.532,441	79	249.645,68 419.540,256	7.863
81	249.649,458 419.548,084	82	249.658,418 419.559,379	14.417
84	249.666,041 419.573,104	85	249.666,773 419.576,283	3.262
87	249.668,444 419.585,662	88	249.670,157 419.593,624	8.144
90	249.671,594 419.614,004	91	249.672,257 419.617,953	4.004
93	249.676,662 419.633,86	94	249.687,735 419.647,979	17.943
96	249.715,566 419.676,528	97	249.720,948 419.682,714	8.2
99	249.727,829 419.702,041	100	249.731,208 419.711,355	9.908
102	249.733,63 419.731,139	103	249.739,292 419.766,517	35.828
105	249.740,561 419.801,856	106	249.753,797 419.825,466	27.067
108	249.766,587 419.845,665	109	249.772,692 419.852,064	8.844
111	249.788,551 419.863,326	112	249.789,149 419.866,712	3.438
114	249.783,273 419.890,561	115	249.783,679 419.900,277	9.724
117	249.780,122 419.930,88	1	249.759,069 419.951,07	29.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.