

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 482 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 887

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 49	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
601 / 21/04/1922		
Act Notarial nr. 171, din 05/04/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERLITA NICOLA 2) GHERLITA JAGORE	A1
273 / 30/03/1971		
Act Notarial nr. 148, din 01/01/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUNEA MARIA 2) HOTA TODOR 3) DRAGHIA ANA 4) HOTA PETRU 5) BANAC ILEANA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/1/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B19	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

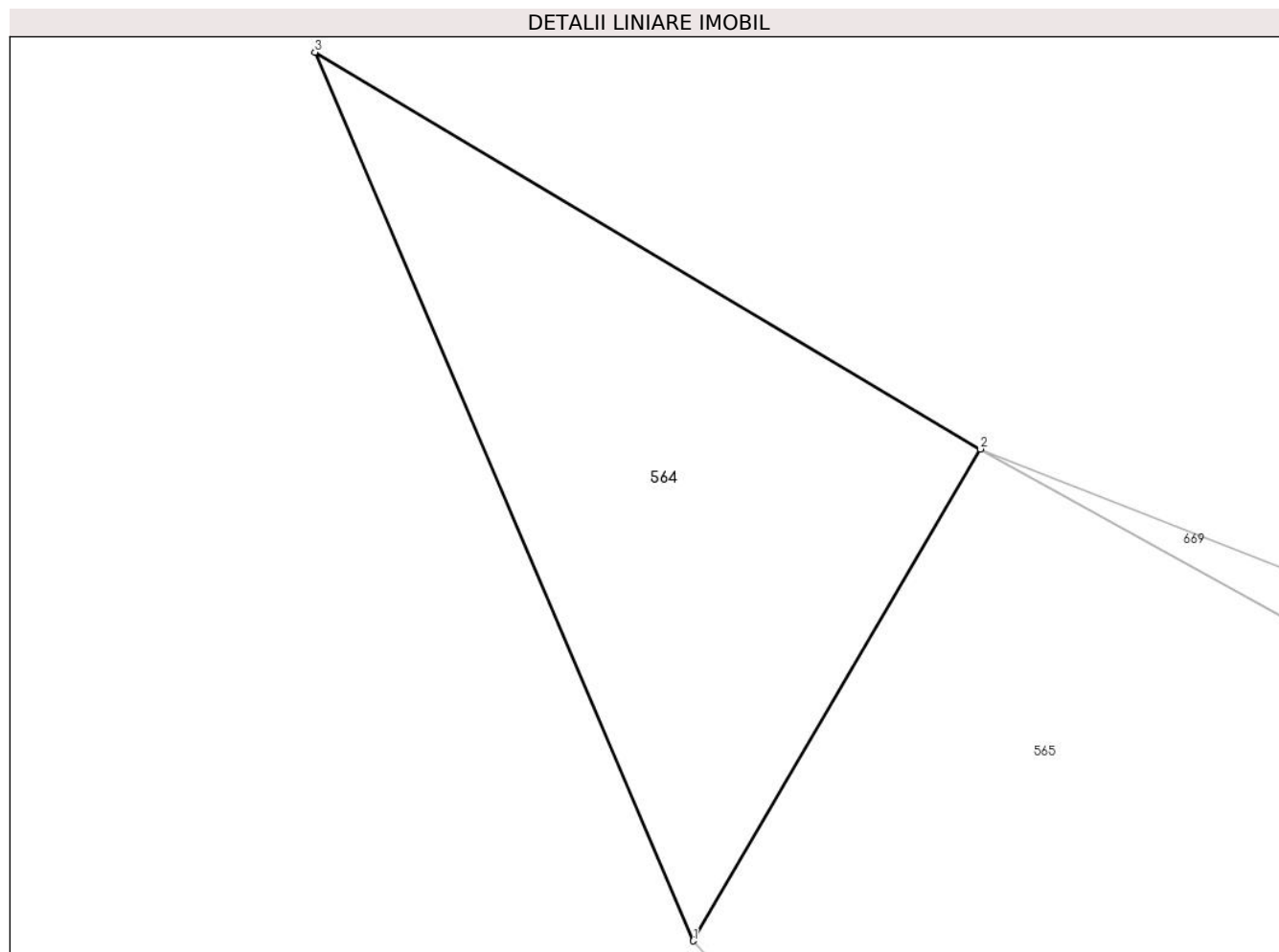
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	49	-	-	Parte Top 887	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.402,316 419.289,31	2	248.406,589 419.296,635	8.48
2	248.406,589 419.296,635	3	248.396,683 419.302,542	11.533
3	248.396,683 419.302,542	1	248.402,316 419.289,31	14.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 852 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 888

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 361	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 06/04/1987		
Act Notarial nr. 139, din 01/01/1987 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MILOS MARIAN	A1
650 / 18/02/2000		
Act Notarial nr. 234, din 01/01/2000 emis de DOBRE F;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MILOS MARIAN	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/2/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

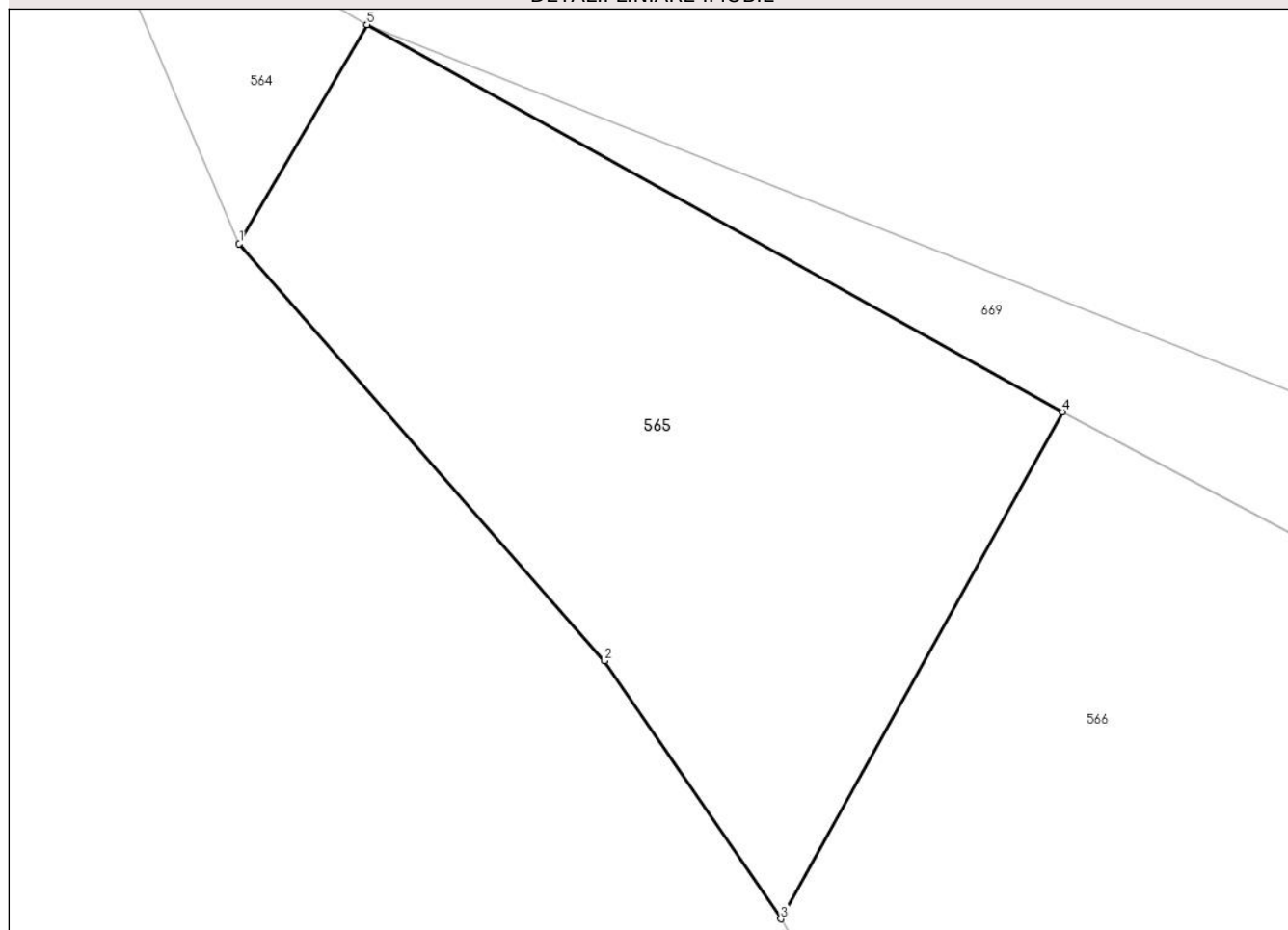
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	361	-	-	Parte Top 888	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.402,316 419.289,31	2	248.414,521 419.275,364	18.532
2	248.414,521 419.275,364	3	248.420,418 419.266,74	10.447
3	248.420,418 419.266,74	4	248.429,823 419.283,693	19.387
4	248.429,823 419.283,693	5	248.406,589 419.296,635	26.595
5	248.406,589 419.296,635	1	248.402,316 419.289,31	8.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:852 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 888

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 380	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 06/04/1987		
Act Notarial nr. 139, din 01/01/1987 emis de NOT JUD CARAS-SEVERIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MILOS MARIAN	A1
650 / 18/02/2000		
Act Notarial nr. 234, din 01/01/2000 emis de DOBRE F;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MILOS MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

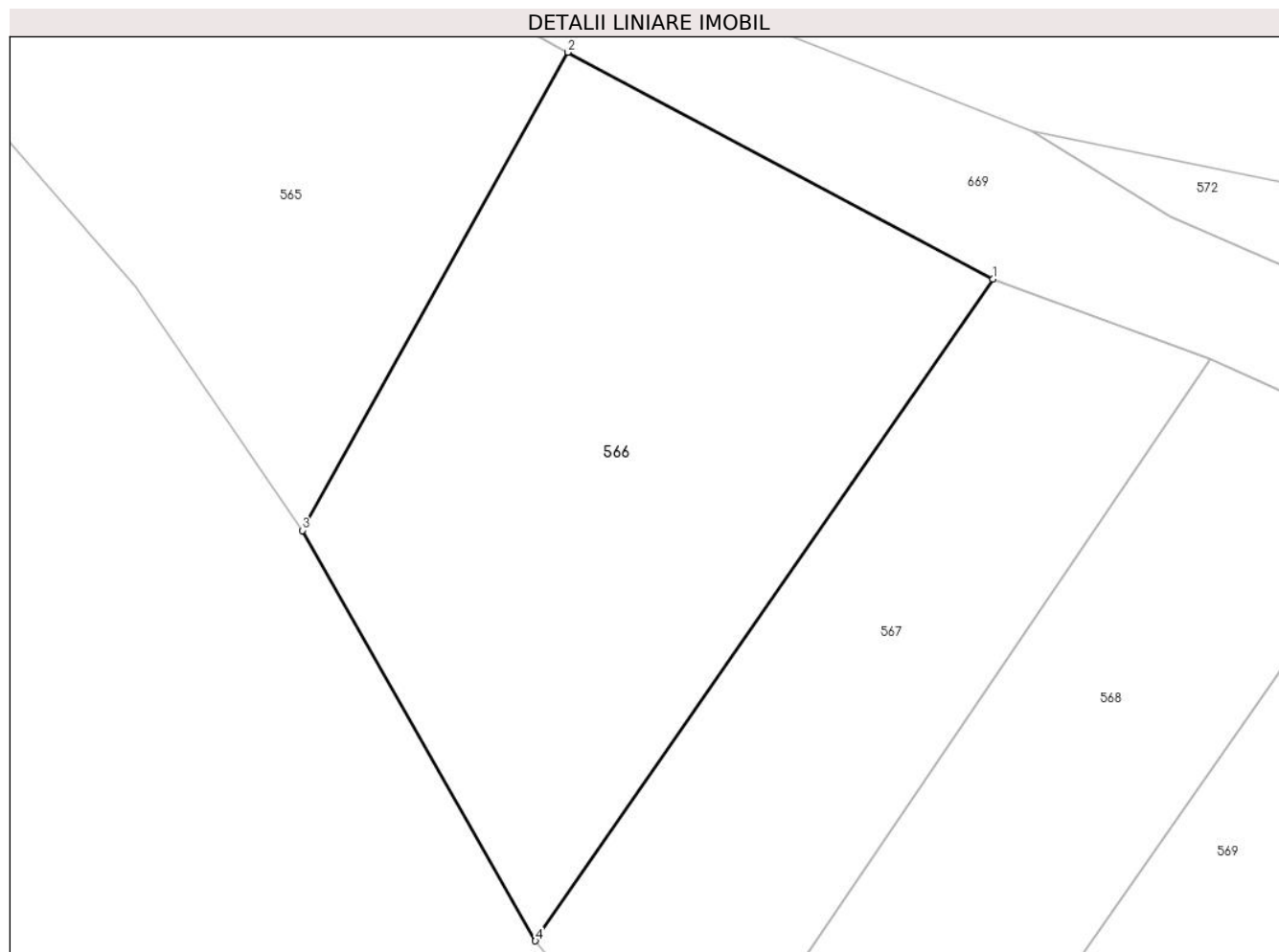
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	380	-	-	Parte Top 888	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.444,88 419.275,649	2	248.429,823 419.283,693	17.071
2	248.429,823 419.283,693	3	248.420,418 419.266,74	19.387
3	248.420,418 419.266,74	4	248.428,669 419.252,189	16.728
4	248.428,669 419.252,189	1	248.444,88 419.275,649	28.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/3/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHICHES MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

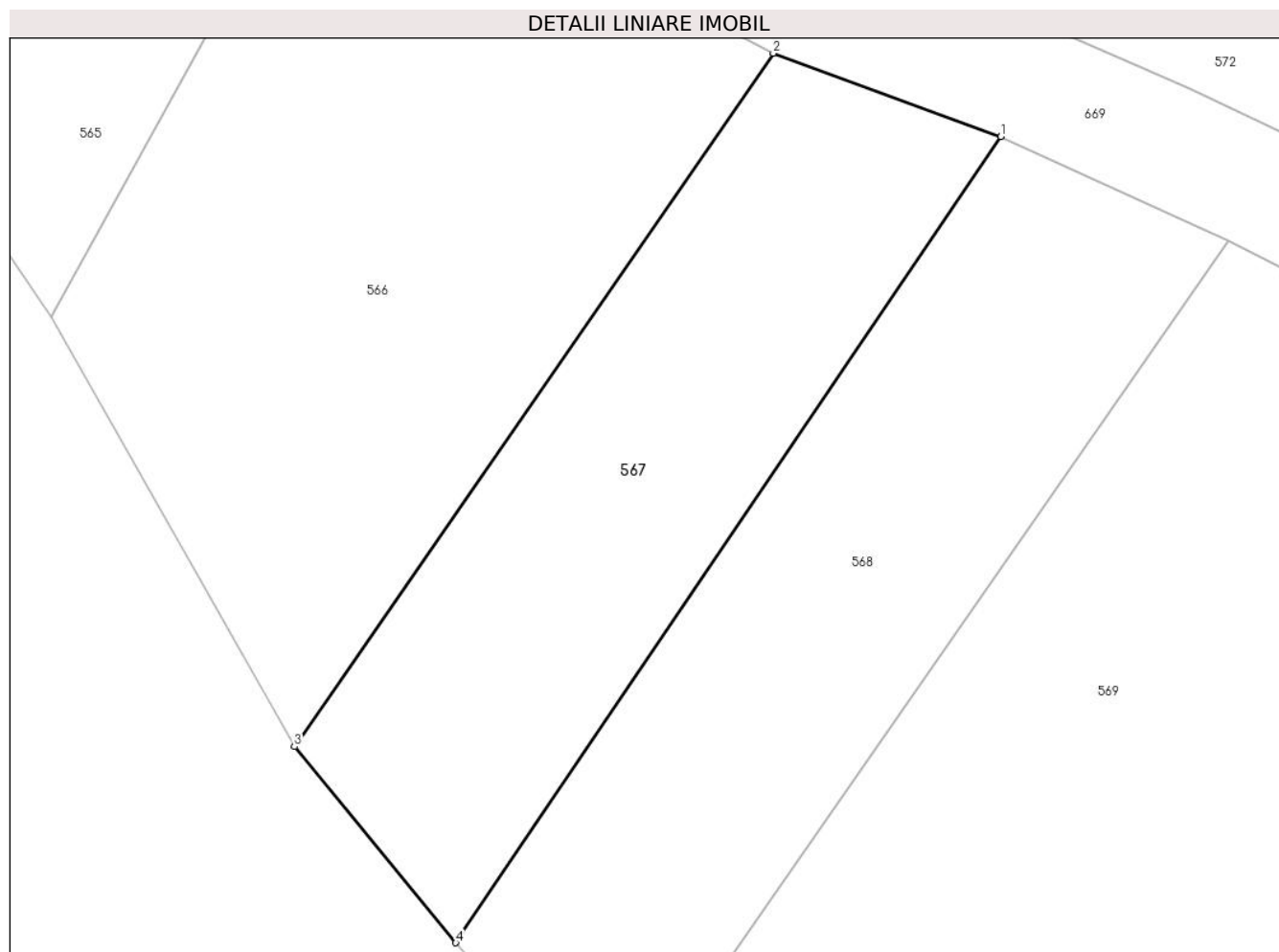
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	249	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.452,586 419.272,832	2	248.444,88 419.275,649	8.205
2	248.444,88 419.275,649	3	248.428,669 419.252,189	28.516
3	248.428,669 419.252,189	4	248.434,13 419.245,557	8.591
4	248.434,13 419.245,557	1	248.452,586 419.272,832	32.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/4/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA GHEORGHE 2) FILCA MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

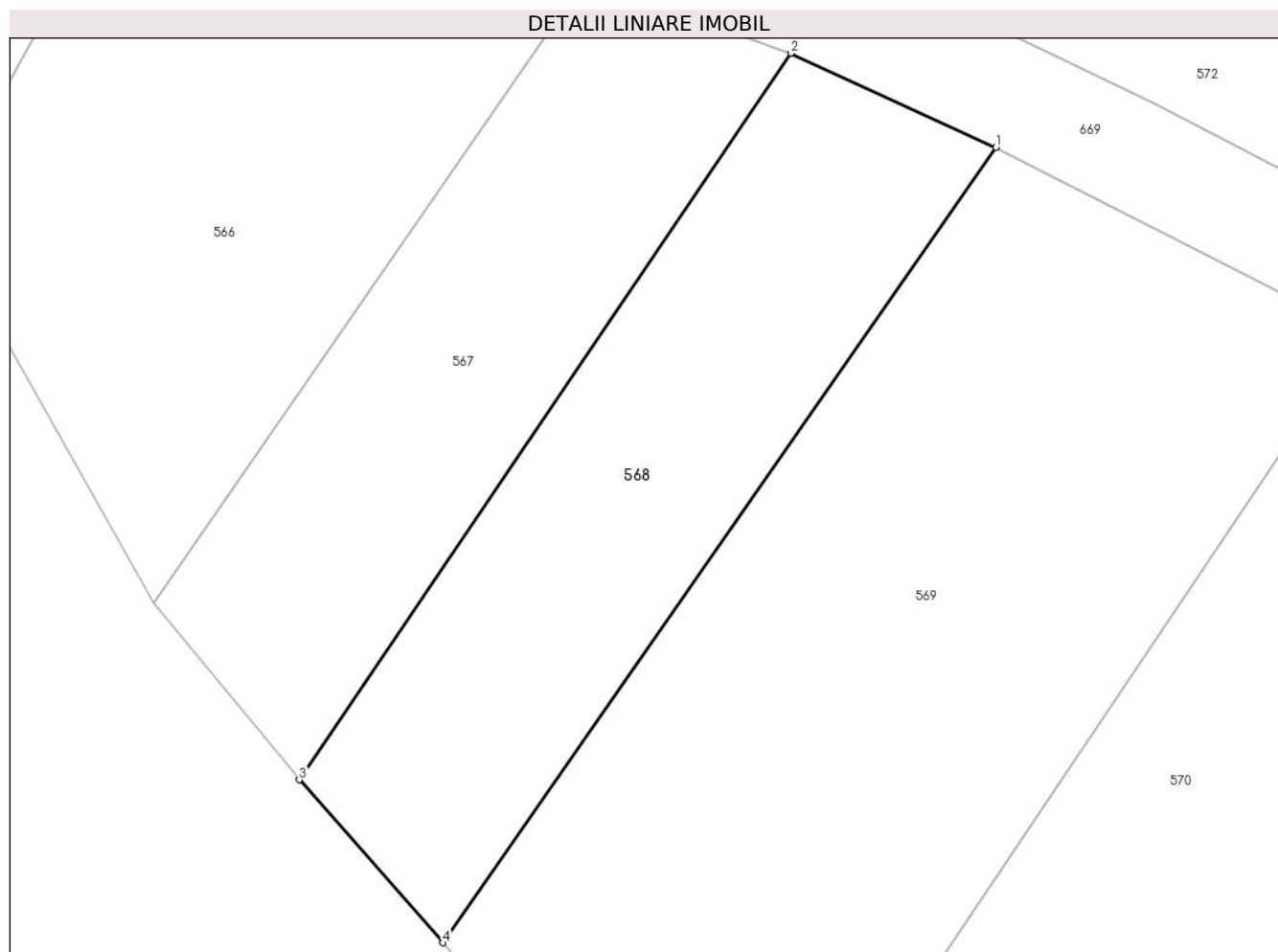
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	282	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.460,287 419.269,295	2	248.452,586 419.272,832	8.474
2	248.452,586 419.272,832	3	248.434,13 419.245,557	32.933
3	248.434,13 419.245,557	4	248.439,514 419.239,444	8.146
4	248.439,514 419.239,444	1	248.460,287 419.269,295	36.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/5/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

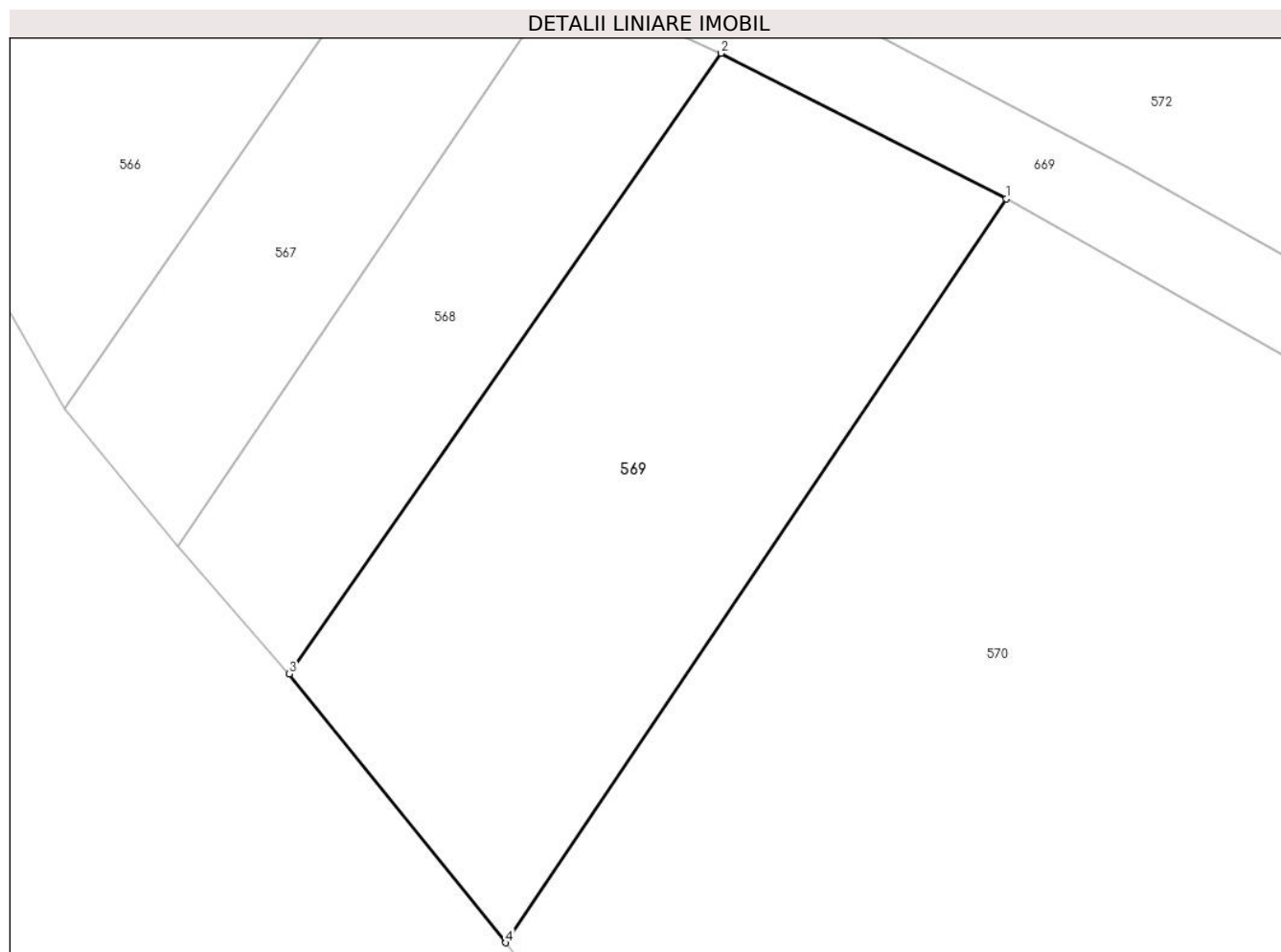
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	619	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.473,994 419.262,29	2	248.460,287 419.269,295	15.393
2	248.460,287 419.269,295	3	248.439,514 419.239,444	36.368
3	248.439,514 419.239,444	4	248.449,922 419.226,519	16.595
4	248.449,922 419.226,519	1	248.473,994 419.262,29	43.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:450- Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 891/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31587	Din acte: 5.755 Masurata: 2.110	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1933 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 226, din 23/01/2015 emis de Dobre Florica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILCA NICOLAE, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

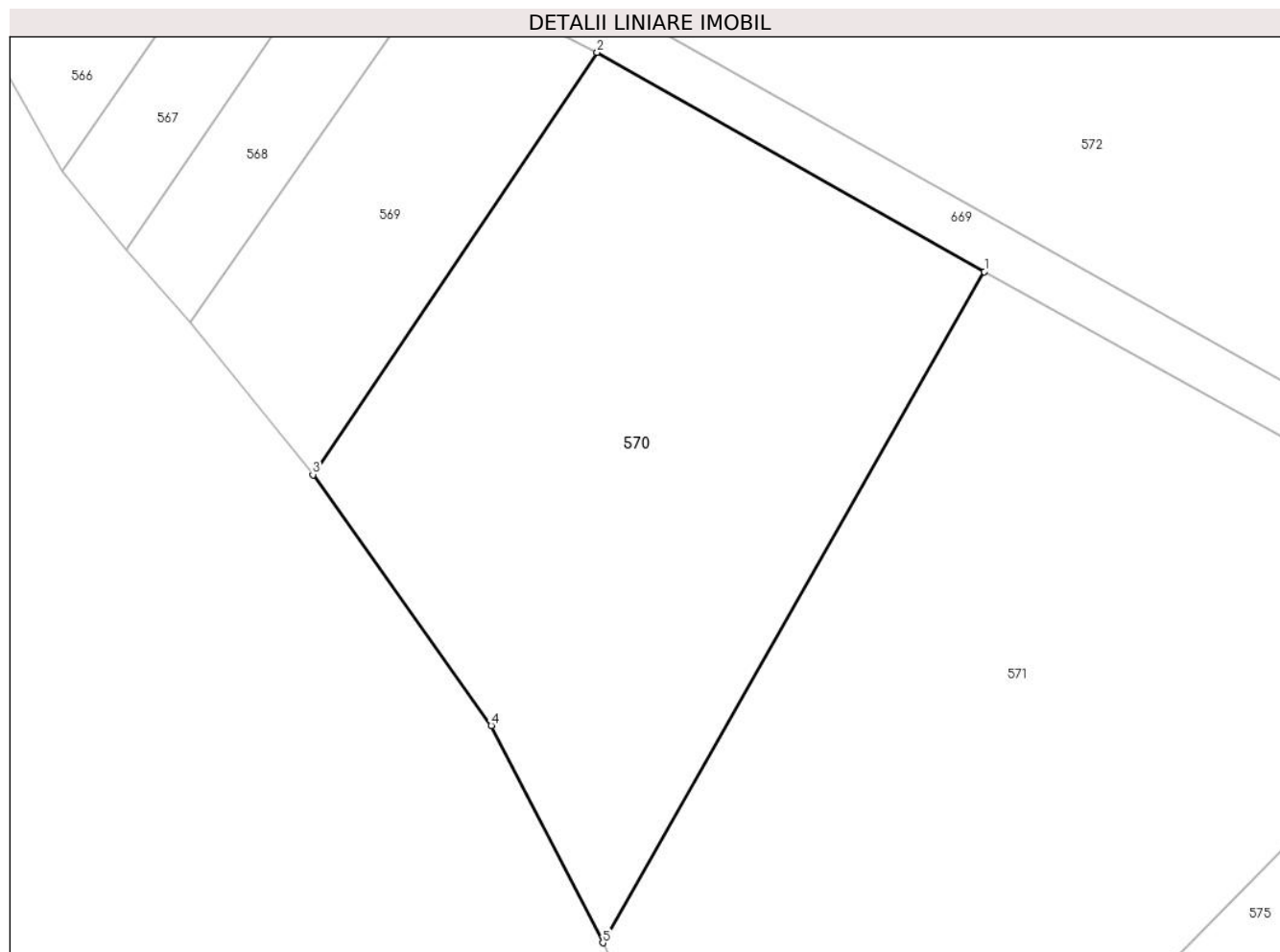
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3714 / 23/12/1936		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotelor de 1/4-1/4 parti de sub B 1 si 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNIA FRANCISC, si sotia 2) BUNIA MARIA, n. IANCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450- RAFNIC)	A1
1632 / 28/08/1939		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1939 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA MARTA, n. BANAK OBSERVATII: (provenita din conversia CF 450- RAFNIC)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31587	Din acte: 5.755 Masurata: 2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.110	-	-	Parte Top 891/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.506,802 419.243,715	2	248.473,994 419.262,29	37.701
2	248.473,994 419.262,29	3	248.449,922 419.226,519	43.116
3	248.449,922 419.226,519	4	248.465,031 419.205,268	26.075
4	248.465,031 419.205,268	5	248.474,48 419.186,873	20.68
5	248.474,48 419.186,873	1	248.506,802 419.243,715	65.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 891/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30867	Din acte: 5.755 Masurata: 3.396	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113 / 02/02/1950		
Act Notarial nr. 2407, din 01/01/1949 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IANCEA MIHAI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IANCEA MARTA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta.Nr.830/1/6/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

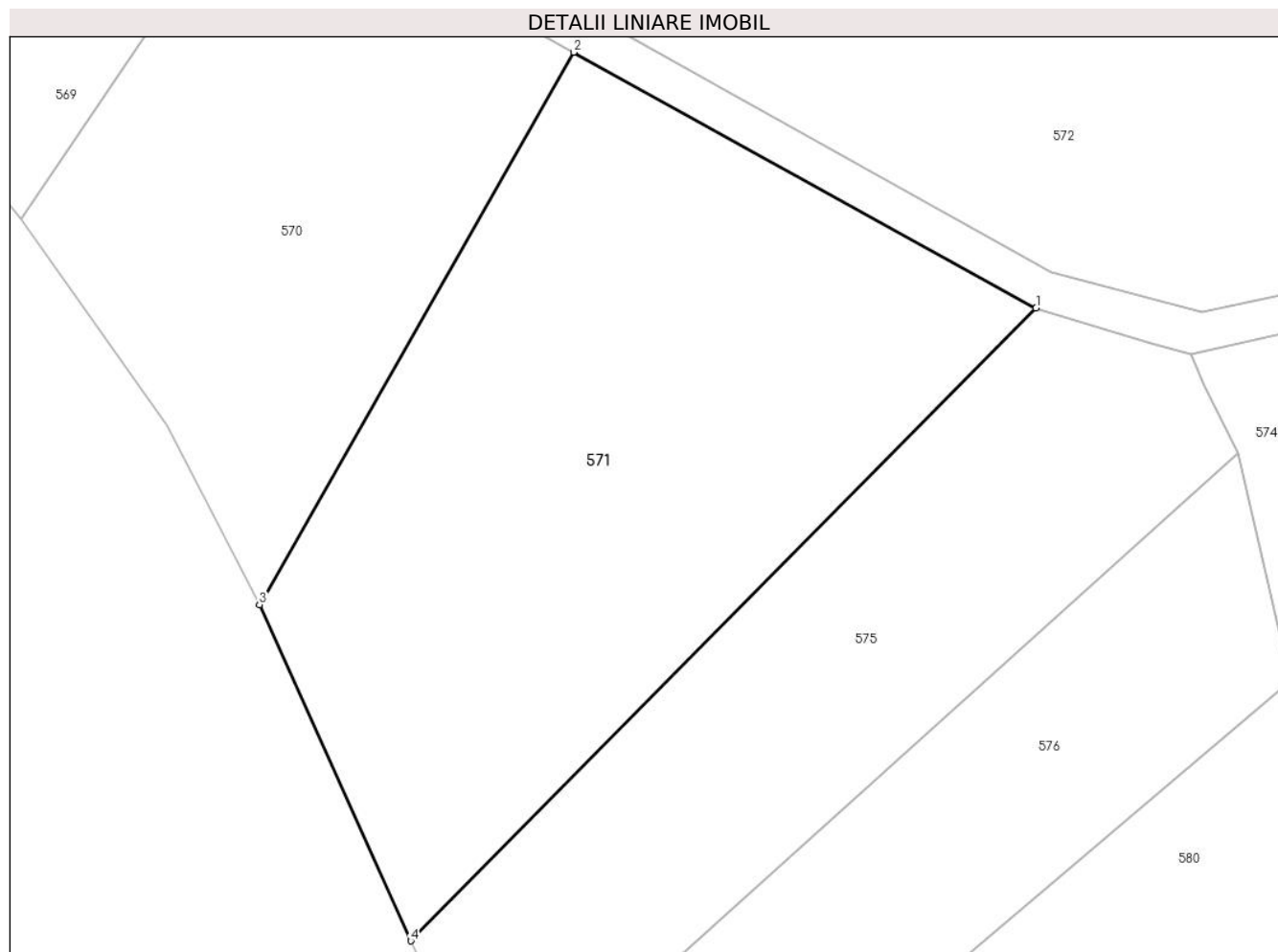
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30867	Din acte: 5.755 Masurata: 3.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.396	-	-	Parte Top 891/a	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.554,352 419.217,386	2	248.506,802 419.243,715	54.353
2	248.506,802 419.243,715	3	248.474,48 419.186,873	65.389
3	248.474,48 419.186,873	4	248.490,067 419.152,297	37.927
4	248.490,067 419.152,297	1	248.554,352 419.217,386	91.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 33212

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33212	6.143	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39611 / 11/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 11/08/2023 emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN (act administrativ nr 895 din 15.06.2023, emis de EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA; act administrativ nr 23974 din 10.05.2023, emis de BCPI RESIRA; act administrativ nr 1504 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUPAC);		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 33212 UAT Lupac pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 6143 mp in urma atribuirii identificatorului cadastral electronic 33212, rezultat prin dezlipirea suprafetei de 6143 mp din cartea funciara 30923 Lupac si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 01.09.2023 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PAROHIA ROMANO CATOLICA LUPAC, CIF: 7315502		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

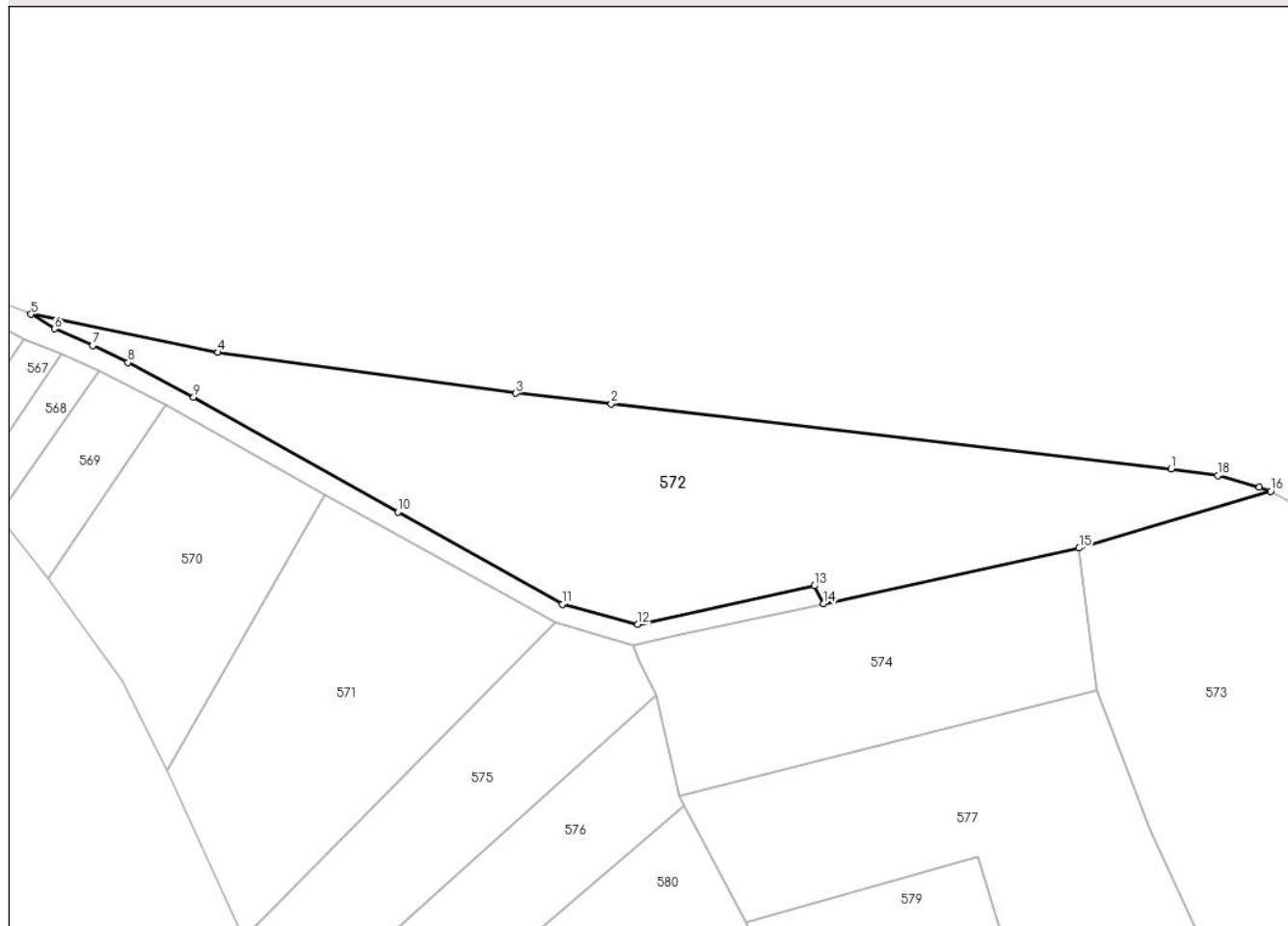
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33212	6.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.143	-	-	-	LOT 2. Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.681,326 419.249,046	2	248.565,933 419.262,384	116.161
2	248.565,933 419.262,384	3	248.546,292 419.264,584	19.764
3	248.546,292 419.264,584	4	248.484,835 419.273,017	62.033
4	248.484,835 419.273,017	5	248.446,277 419.280,887	39.353
5	248.446,277 419.280,887	6	248.451,174 419.277,883	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.451,174 419.277,883	7	248.458,998 419.274,446	8.546
7	248.458,998 419.274,446	8	248.466,301 419.270,934	8.104
8	248.466,301 419.270,934	9	248.479,832 419.263,799	15.297
9	248.479,832 419.263,799	10	248.521,915 419.240,095	48.3
10	248.521,915 419.240,095	11	248.555,857 419.221,125	38.883
11	248.555,857 419.221,125	12	248.571,355 419.216,992	16.04
12	248.571,355 419.216,992	13	248.607,785 419.224,912	37.281
13	248.607,785 419.224,912	14	248.609,695 419.221,235	4.144
14	248.609,695 419.221,235	15	248.662,374 419.232,688	53.91
15	248.662,374 419.232,688	16	248.701,859 419.244,378	41.179
16	248.701,859 419.244,378	17	248.699,535 419.245,296	2.499
17	248.699,535 419.245,296	18	248.690,923 419.247,625	8.921
18	248.690,923 419.247,625	1	248.681,326 419.249,046	9.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 578 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 896

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.225	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 78 mp; S. construita desfasurata: 78 mp; Salas

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
826 / 20/07/1990			
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1533/9199 1) IANCOV GHEORGHE, fiu def.		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7666/9199 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
3 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERLITA MARIA		A1.1
4 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/7/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B22	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHERLITA MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

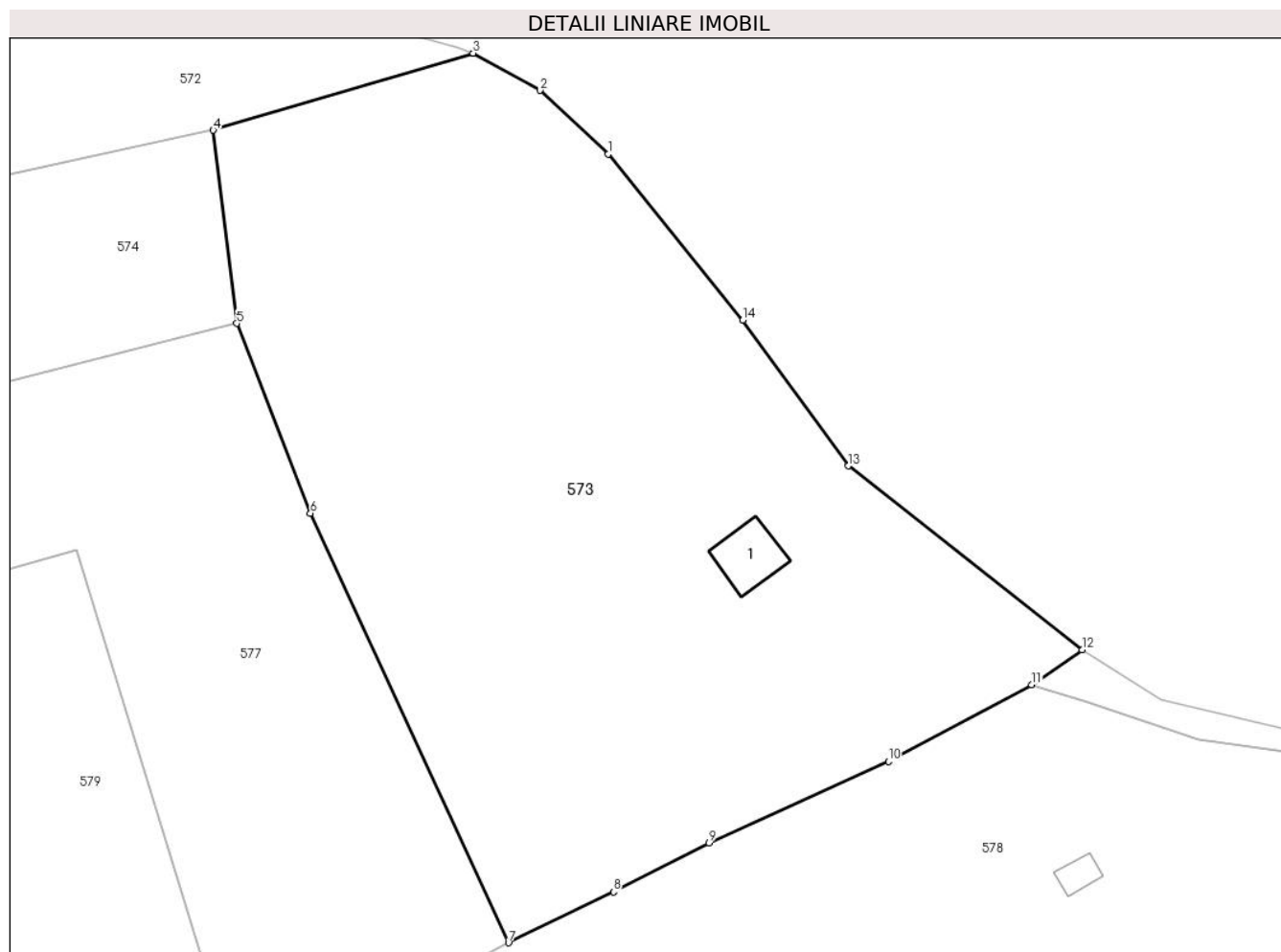
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.225	-	-	Parte Top 896	Ielen.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Salas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.722,363 419.229,041	2	248.712,015 419.238,724	14.172
2	248.712,015 419.238,724	3	248.701,859 419.244,378	11.624
3	248.701,859 419.244,378	4	248.662,374 419.232,688	41.179
4	248.662,374 419.232,688	5	248.665,949 419.203,364	29.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.665,949 419.203,364	6	248.677,133 419.174,539	30.919
6	248.677,133 419.174,539	7	248.707,224 419.109,316	71.83
7	248.707,224 419.109,316	8	248.723,161 419.117,047	17.713
8	248.723,161 419.117,047	9	248.737,727 419.124,448	16.338
9	248.737,727 419.124,448	10	248.764,955 419.136,873	29.929
10	248.764,955 419.136,873	11	248.786,738 419.148,475	24.68
11	248.786,738 419.148,475	12	248.794,392 419.153,795	9.321
12	248.794,392 419.153,795	13	248.758,883 419.181,723	45.176
13	248.758,883 419.181,723	14	248.742,837 419.203,842	27.326
14	248.742,837 419.203,842	1	248.722,363 419.229,041	32.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:407 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 894

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.805	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
826 / 10/07/1990		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 701/2805 1) IANCOV GHEORGHE, fiu def.	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2104/2805 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/8/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B14	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

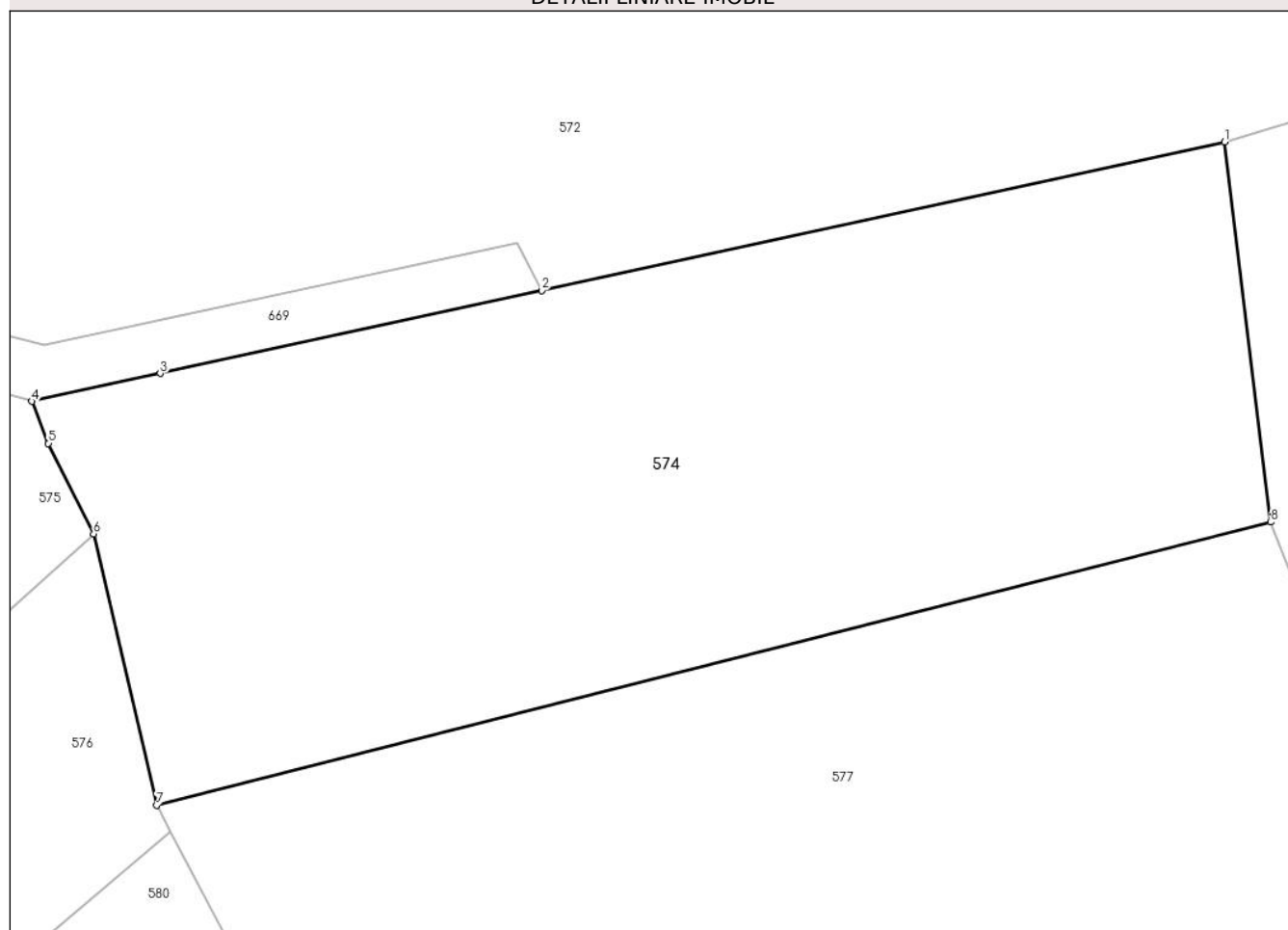
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.805	-	-	Parte Top 894	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.662,374 419.232,688	2	248.609,695 419.221,235	53.91
2	248.609,695 419.221,235	3	248.580,264 419.214,836	30.118
3	248.580,264 419.214,836	4	248.570,36 419.212,682	10.136
4	248.570,36 419.212,682	5	248.571,64 419.209,446	3.48
5	248.571,64 419.209,446	6	248.575,129 419.202,456	7.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.575,129 419.202,456	7	248.579,997 419.181,525	21.49
7	248.579,997 419.181,525	8	248.665,949 419.203,364	88.683
8	248.665,949 419.203,364	1	248.662,374 419.232,688	29.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.234	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/9/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

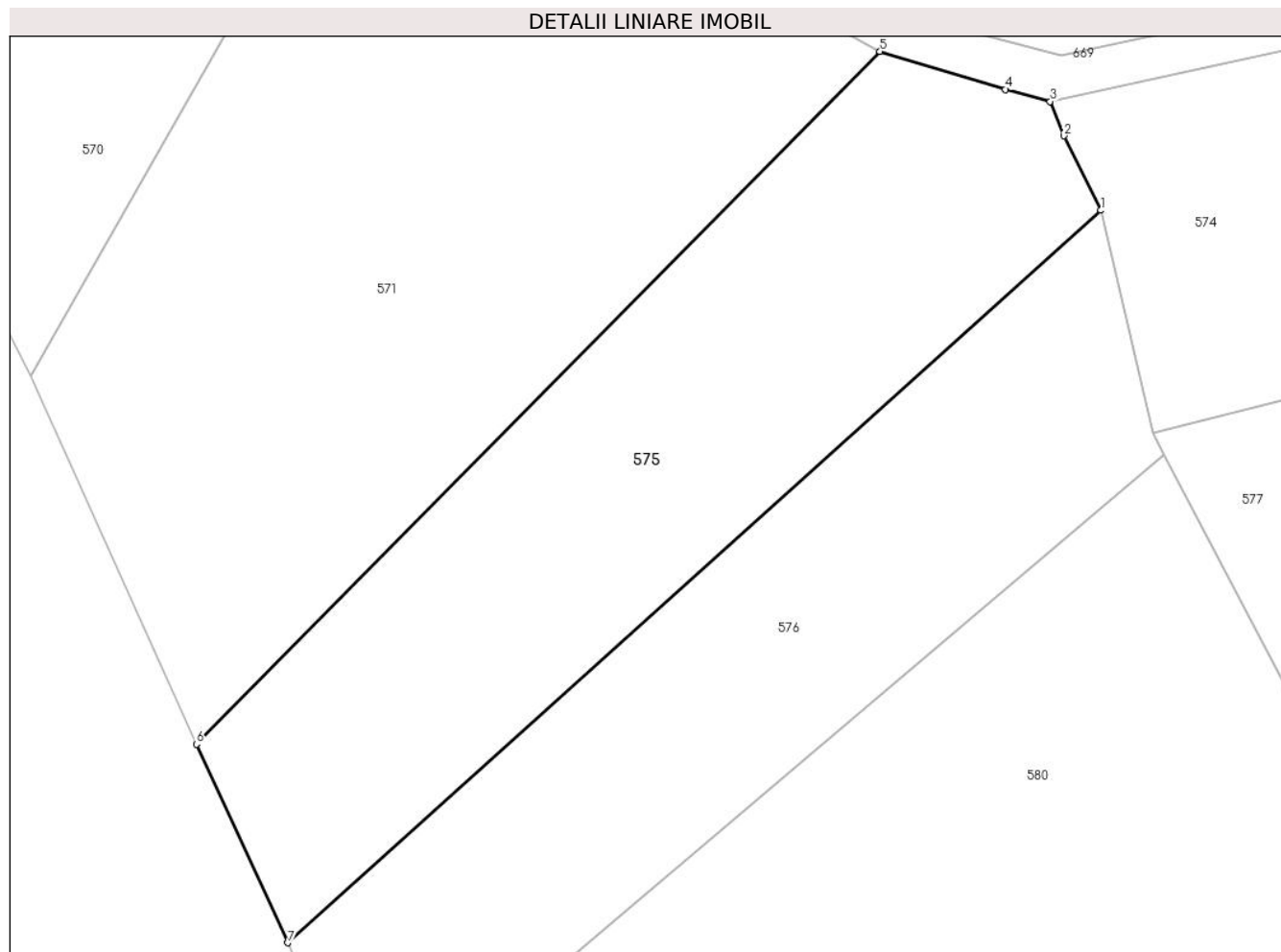
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.234	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.575,129 419.202,456	2	248.571,64 419.209,446	7.812
2	248.571,64 419.209,446	3	248.570,36 419.212,682	3.48
3	248.570,36 419.212,682	4	248.566,172 419.213,819	4.34
4	248.566,172 419.213,819	5	248.554,352 419.217,386	12.346
5	248.554,352 419.217,386	6	248.490,067 419.152,297	91.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.490,067 419.152,297	7	248.498,639 419.133,634	20.537
7	248.498,639 419.133,634	1	248.575,129 419.202,456	102.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.973	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/10/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ARJOCA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

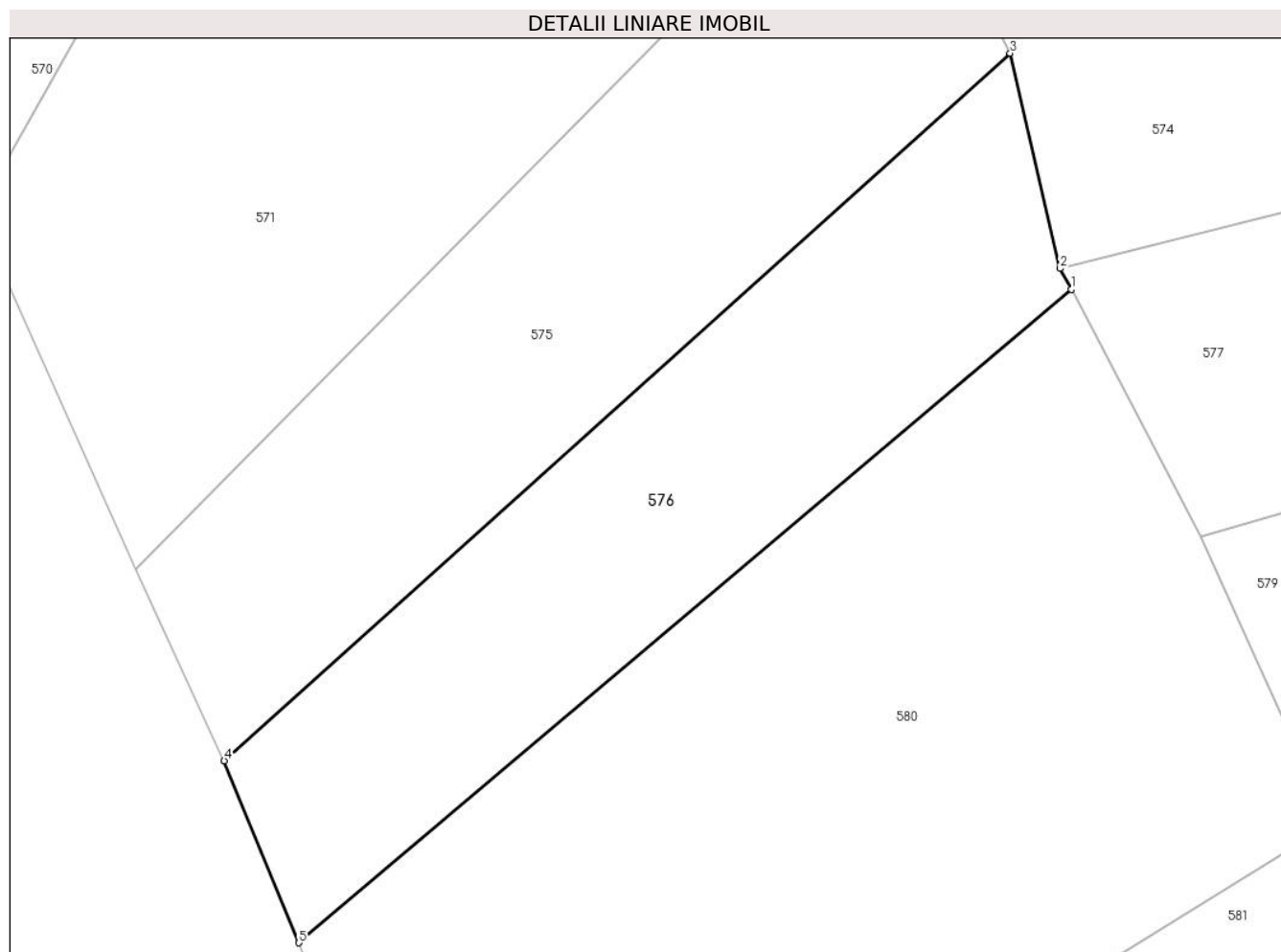
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.973	-	-	-	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.581,065 419.179,491	2	248.579,997 419.181,525	2.297
2	248.579,997 419.181,525	3	248.575,129 419.202,456	21.49
3	248.575,129 419.202,456	4	248.498,639 419.133,634	102.894
4	248.498,639 419.133,634	5	248.505,905 419.115,931	19.136
5	248.505,905 419.115,931	1	248.581,065 419.179,491	98.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:129 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 895

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.645	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/11/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOSCA PETRIA-LIUBA	A1

C. Partea III. SARCINI .

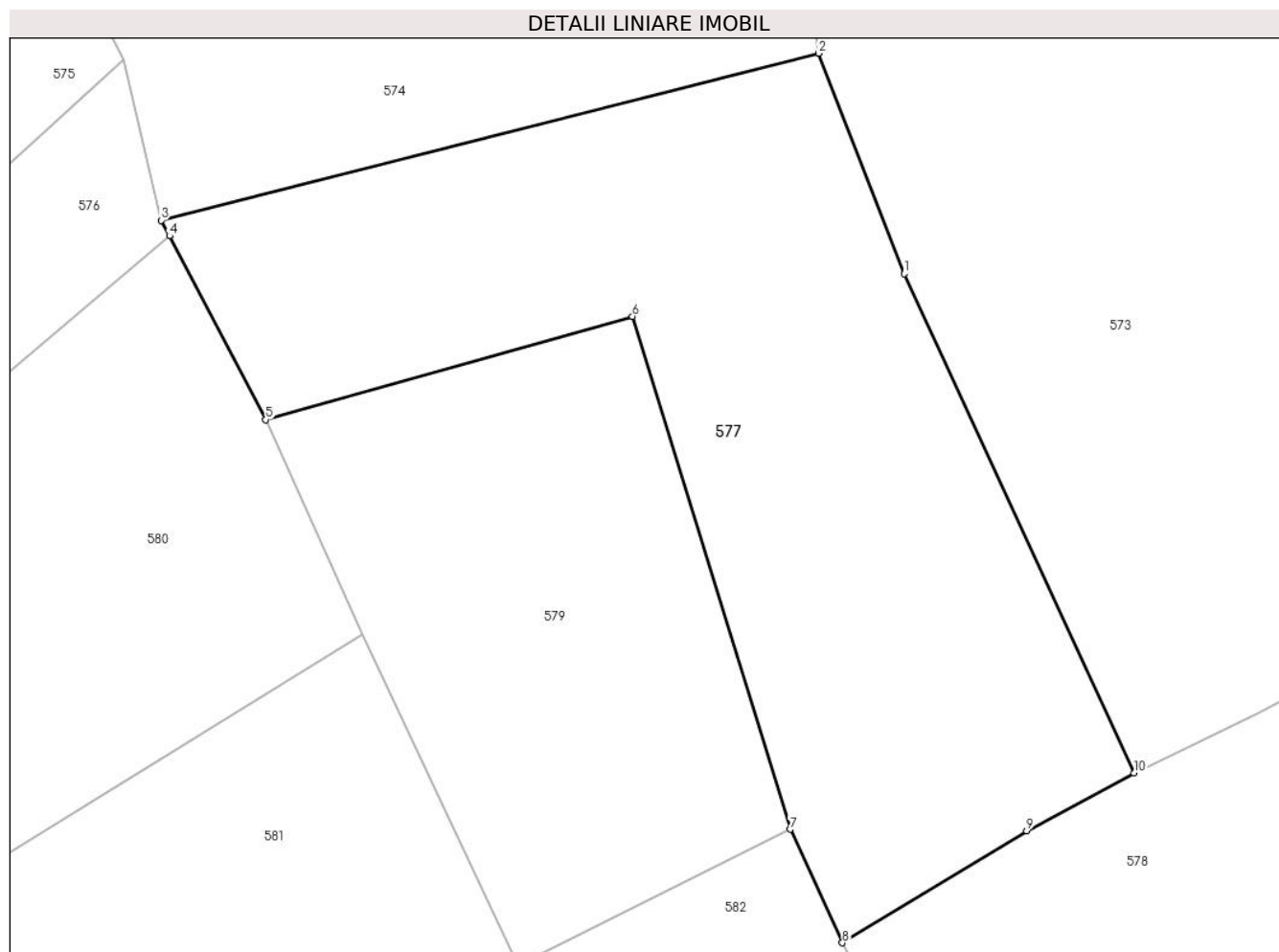
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.645	-	-	Parte Top 895	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.677,133 419.174,539	2	248.665,949 419.203,364	30.919
2	248.665,949 419.203,364	3	248.579,997 419.181,525	88.683
3	248.579,997 419.181,525	4	248.581,065 419.179,491	2.297
4	248.581,065 419.179,491	5	248.593,677 419.155,474	27.127
5	248.593,677 419.155,474	6	248.641,611 419.168,978	49.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.641,611 419.168,978	7	248.662,231 419.101,944	70.134
7	248.662,231 419.101,944	8	248.669,084 419.087,11	16.34
8	248.669,084 419.087,11	9	248.693,183 419.101,745	28.195
9	248.693,183 419.101,745	10	248.707,224 419.109,316	15.952
10	248.707,224 419.109,316	1	248.677,133 419.174,539	71.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 746 Rafnic; 474 Rafnic

Nr. topografic: Top 897/a; Parte 897/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.843	Sector cadastral: 45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 12/01/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4279, din 01/01/1940 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA (și a actelor de iesire din indiviziune cuu data de 15 aprilie 1941);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11510/17843 1) GLUCAV IVAN <i>OBSERVATII: (adus din CF746-Rafnic)</i>	A1
465 / 23/05/1945		
Hotarare Judecatoreasca nr. 355, din 01/01/1945 emis de JUDECATORIA MIXTA RESITA (certificat de moștenire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6333/17843 1) UICHITA ANA , nascuta Birta <i>OBSERVATII: (adus din CF 474-Rafnic)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

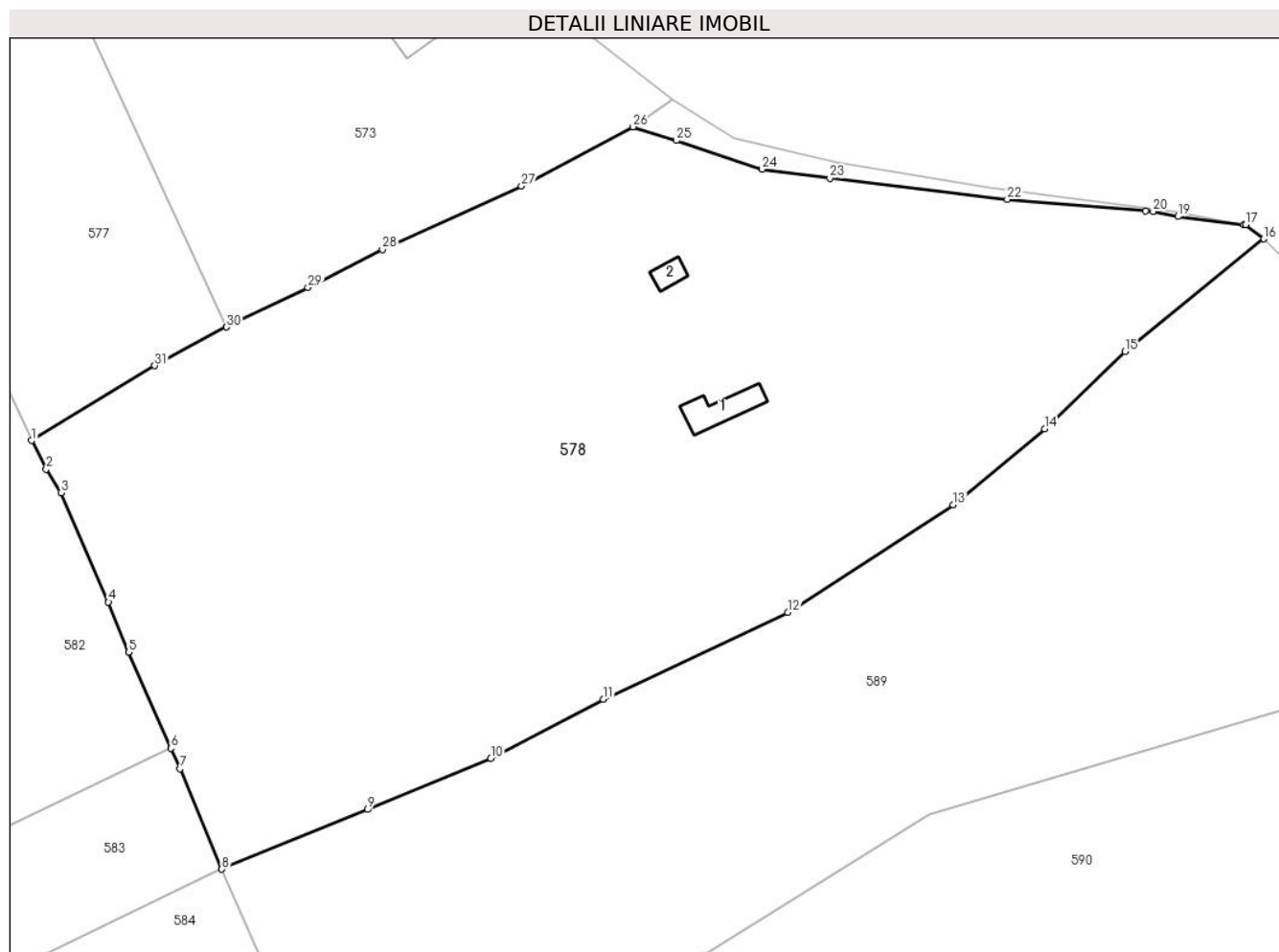
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	NU	13.556	-	-	Top 897/a; ParteTop 897/b	Ielen.
3	arabil	NU	4.287	-	-	Top 897/a; ParteTop 897/b	Ielen.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Salas
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.669,084 419.087,11	2	248.671,939 419.081,546	6.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	248.671,939 419.081,546	3	248.674,846 419.076,927	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	248.674,846 419.076,927	4	248.684,124 419.055,55	23.304
5	248.688,038 419.045,756	6	248.696,33 419.026,949	20.554
7	248.698,091 419.022,956	8	248.706,279 419.003,309	21.285
9	248.734,825 419.014,991	10	248.758,931 419.024,945	26.08
11	248.780,969 419.036,537	12	248.817,083 419.053,535	39.914
13	248.849,398 419.074,581	14	248.867,278 419.089,407	23.227
15	248.882,987 419.104,573	16	248.910,158 419.126,564	34.955
17	248.906,646 419.129,299	18	248.906,284 419.129,343	0.364
19	248.893,369 419.130,917	20	248.888,506 419.131,926	4.967
21	248.887,069 419.132,045	22	248.859,992 419.134,27	27.168
23	248.825,297 419.138,423	24	248.812,034 419.140,155	13.376
25	248.795,242 419.145,801	26	248.786,738 419.148,475	8.914
27	248.764,955 419.136,873	28	248.737,727 419.124,448	29.929
29	248.723,161 419.117,047	30	248.707,224 419.109,316	17.713
31	248.693,183 419.101,745	1	248.669,084 419.087,11	28.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	248.684,124 419.055,55	5	248.688,038 419.045,756	10.547
6	248.696,33 419.026,949	7	248.698,091 419.022,956	4.364
8	248.706,279 419.003,309	9	248.734,825 419.014,991	30.844
10	248.758,931 419.024,945	11	248.780,969 419.036,537	24.901
12	248.817,083 419.053,535	13	248.849,398 419.074,581	38.564
14	248.867,278 419.089,407	15	248.882,987 419.104,573	21.835
16	248.910,158 419.126,564	17	248.906,646 419.129,299	4.451
18	248.906,284 419.129,343	19	248.893,369 419.130,917	13.011
20	248.888,506 419.131,926	21	248.887,069 419.132,045	1.442
22	248.859,992 419.134,27	23	248.825,297 419.138,423	34.943
24	248.812,034 419.140,155	25	248.795,242 419.145,801	17.716
26	248.786,738 419.148,475	27	248.764,955 419.136,873	24.68
28	248.737,727 419.124,448	29	248.723,161 419.117,047	16.338
30	248.707,224 419.109,316	31	248.693,183 419.101,745	15.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:129 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 895

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.320	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/13/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUCHICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

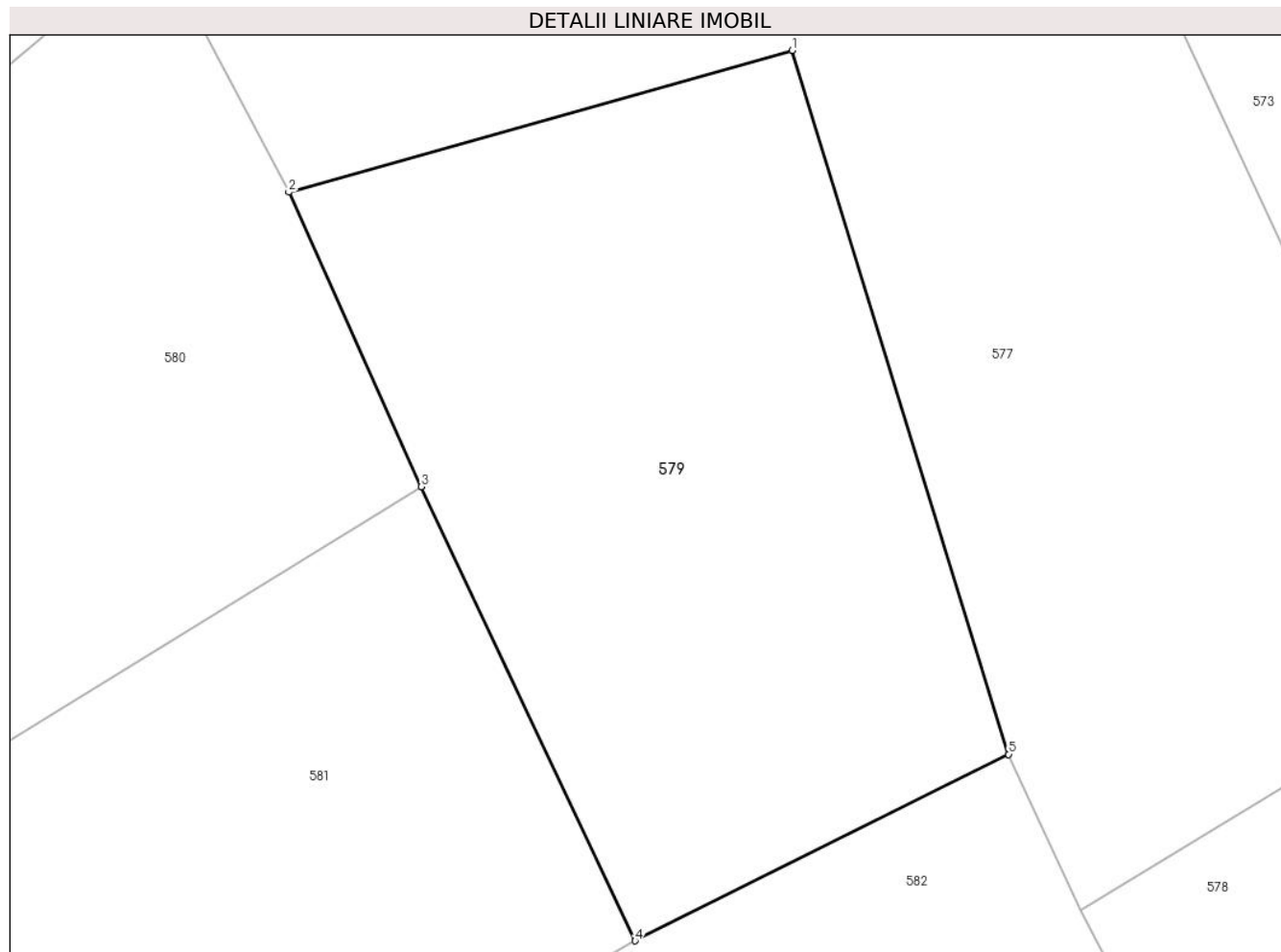
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.320	-	-	Parte Top 895	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.641,611 419.168,978	2	248.593,677 419.155,474	49.8
2	248.593,677 419.155,474	3	248.606,27 419.127,43	30.742
3	248.606,27 419.127,43	4	248.626,662 419.084,183	47.814
4	248.626,662 419.084,183	5	248.662,231 419.101,944	39.757
5	248.662,231 419.101,944	1	248.641,611 419.168,978	70.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 571 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 892/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.920	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113 / 02/02/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2907, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA POPULARA MIXTA RESITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IANCEA MIHAI	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) IANCEA MARTA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/14/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCEA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

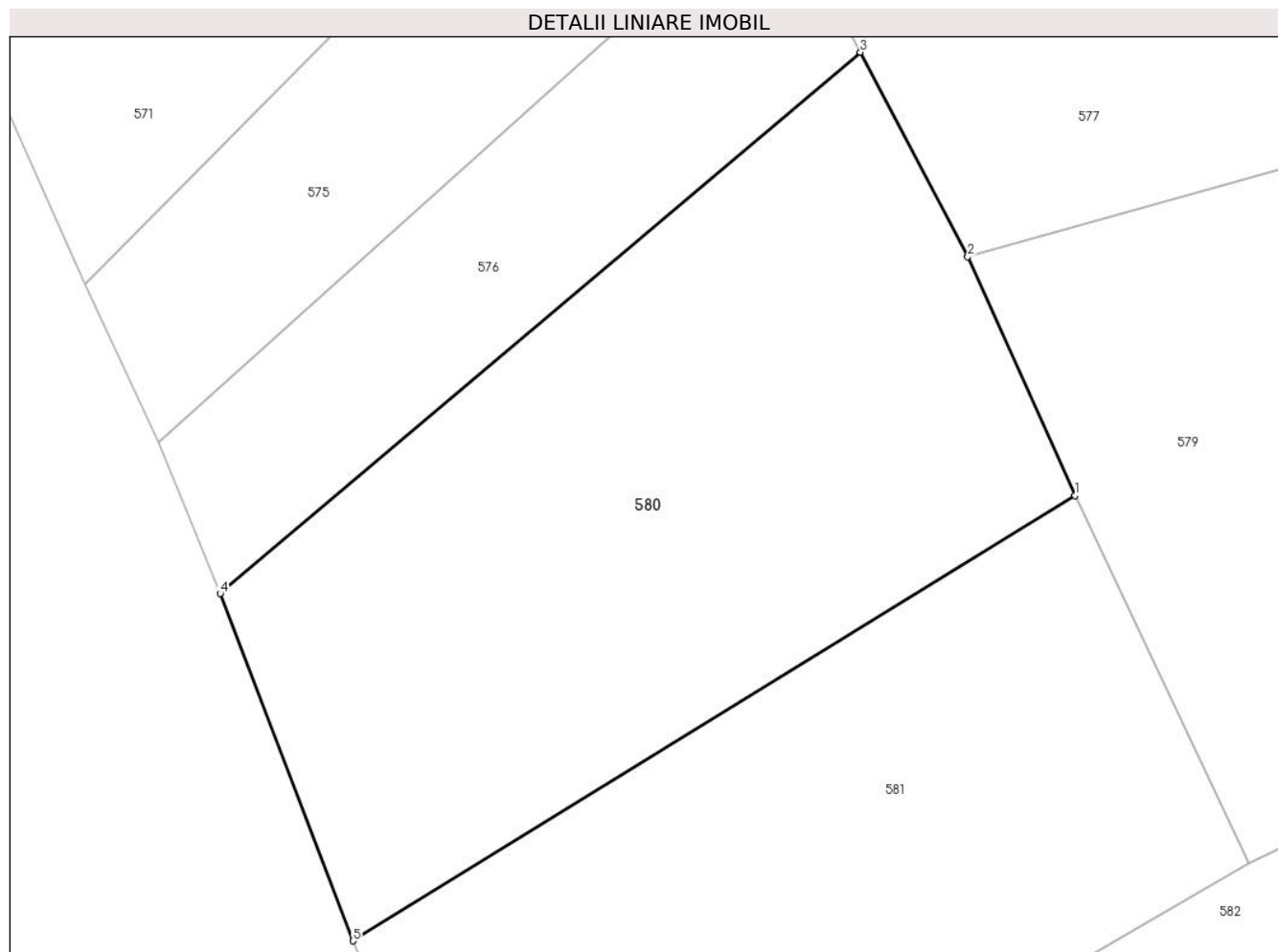
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.920	-	-	Parte Top 892/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.606,27 419.127,43	2	248.593,677 419.155,474	30.742
2	248.593,677 419.155,474	3	248.581,065 419.179,491	27.127
3	248.581,065 419.179,491	4	248.505,905 419.115,931	98.432
4	248.505,905 419.115,931	5	248.521,509 419.075,139	43.675
5	248.521,509 419.075,139	1	248.606,27 419.127,43	99.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 517 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 892/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.560	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1491 / 06/04/2000		
Act Notarial nr. 4, din 01/01/2000 emis de NEAMTU C;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IANCEA MIHAI	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IANCEA MARTA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/15/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B12	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCEA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

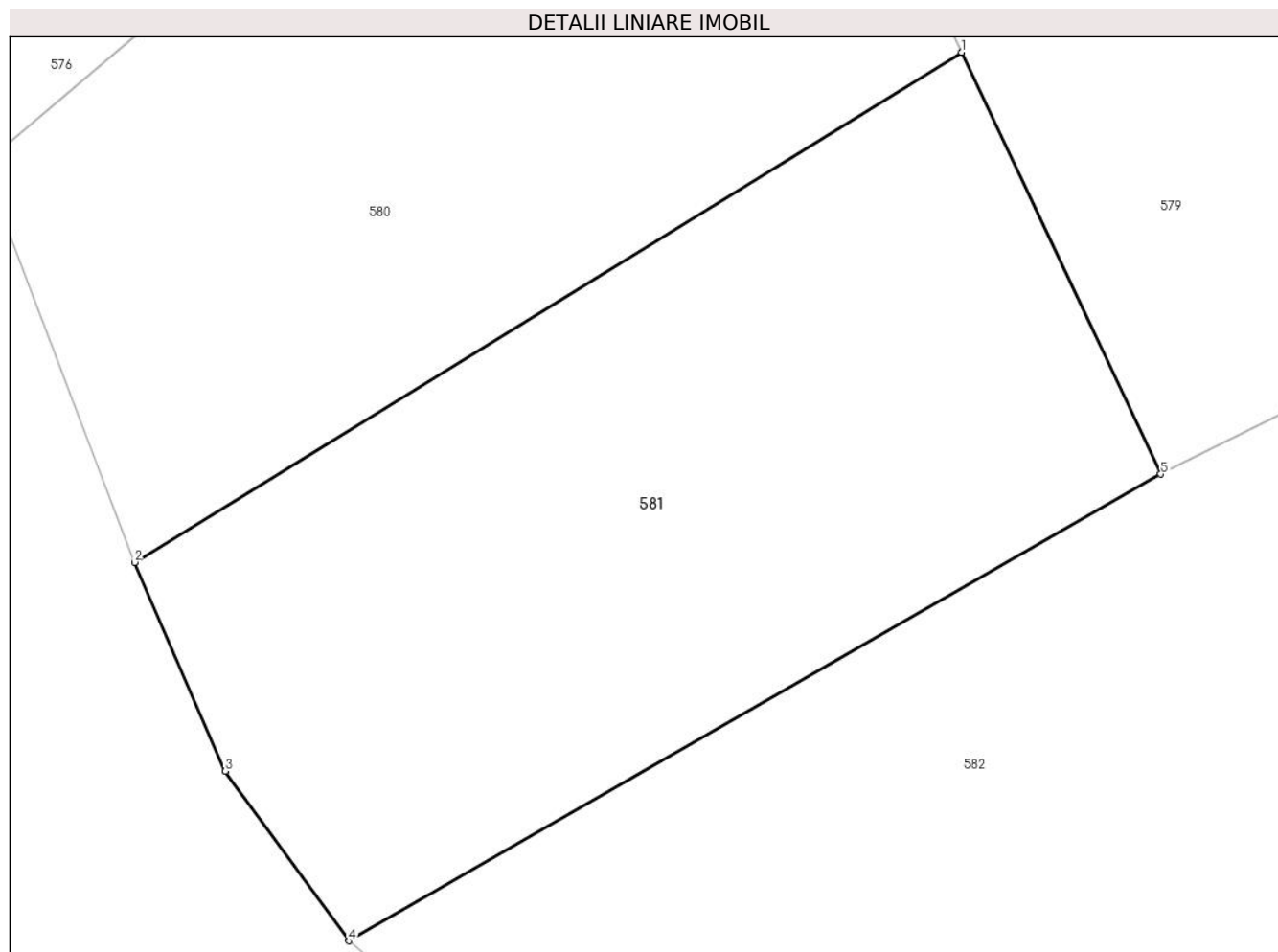
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.560	-	-	Parte Top 892/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.606,27 419.127,43	2	248.521,509 419.075,139	99.593
2	248.521,509 419.075,139	3	248.530,795 419.053,74	23.327
3	248.530,795 419.053,74	4	248.543,471 419.036,336	21.531
4	248.543,471 419.036,336	5	248.626,662 419.084,183	95.969
5	248.626,662 419.084,183	1	248.606,27 419.127,43	47.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 893

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.298	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1191 / 15/11/1977		
Act Notarial nr. 444, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILCA MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/16/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B16	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) FILCA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

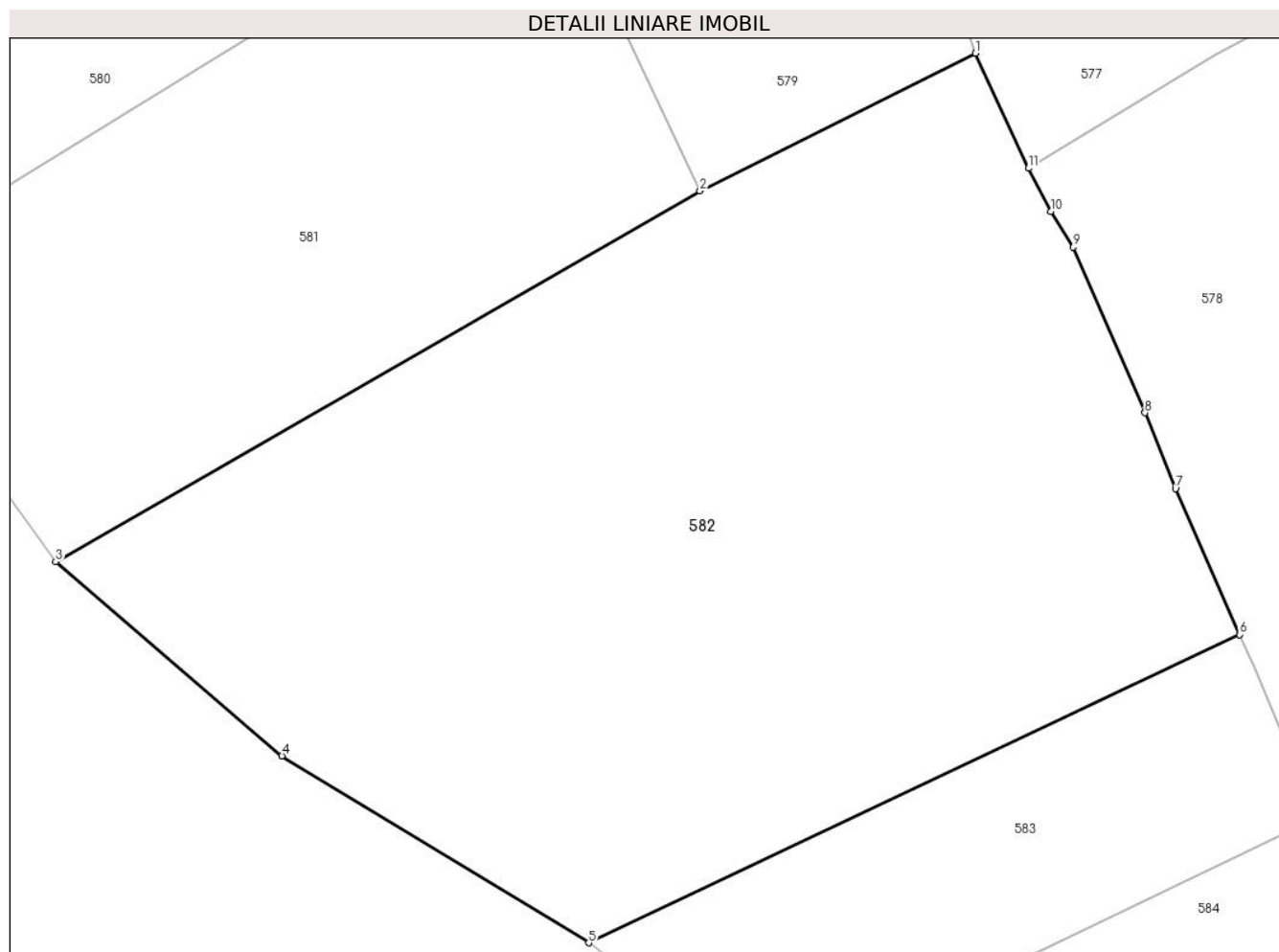
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.298	-	-	Parte Top 893	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.662,231 419.101,944	2	248.626,662 419.084,183	39.757
2	248.626,662 419.084,183	3	248.543,471 419.036,336	95.969
3	248.543,471 419.036,336	4	248.572,68 419.011,288	38.478
4	248.572,68 419.011,288	5	248.612,281 418.987,171	46.367
5	248.612,281 418.987,171	6	248.696,33 419.026,949	92.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.696,33 419.026,949	7	248.688,038 419.045,756	20.554
7	248.688,038 419.045,756	8	248.684,124 419.055,55	10.547
8	248.684,124 419.055,55	9	248.674,846 419.076,927	23.304
9	248.674,846 419.076,927	10	248.671,939 419.081,546	5.458
10	248.671,939 419.081,546	11	248.669,084 419.087,11	6.254
11	248.669,084 419.087,11	1	248.662,231 419.101,944	16.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 30 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 807

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.210	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10974 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 18, din 01/01/2008 emis de NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNIA BOJINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

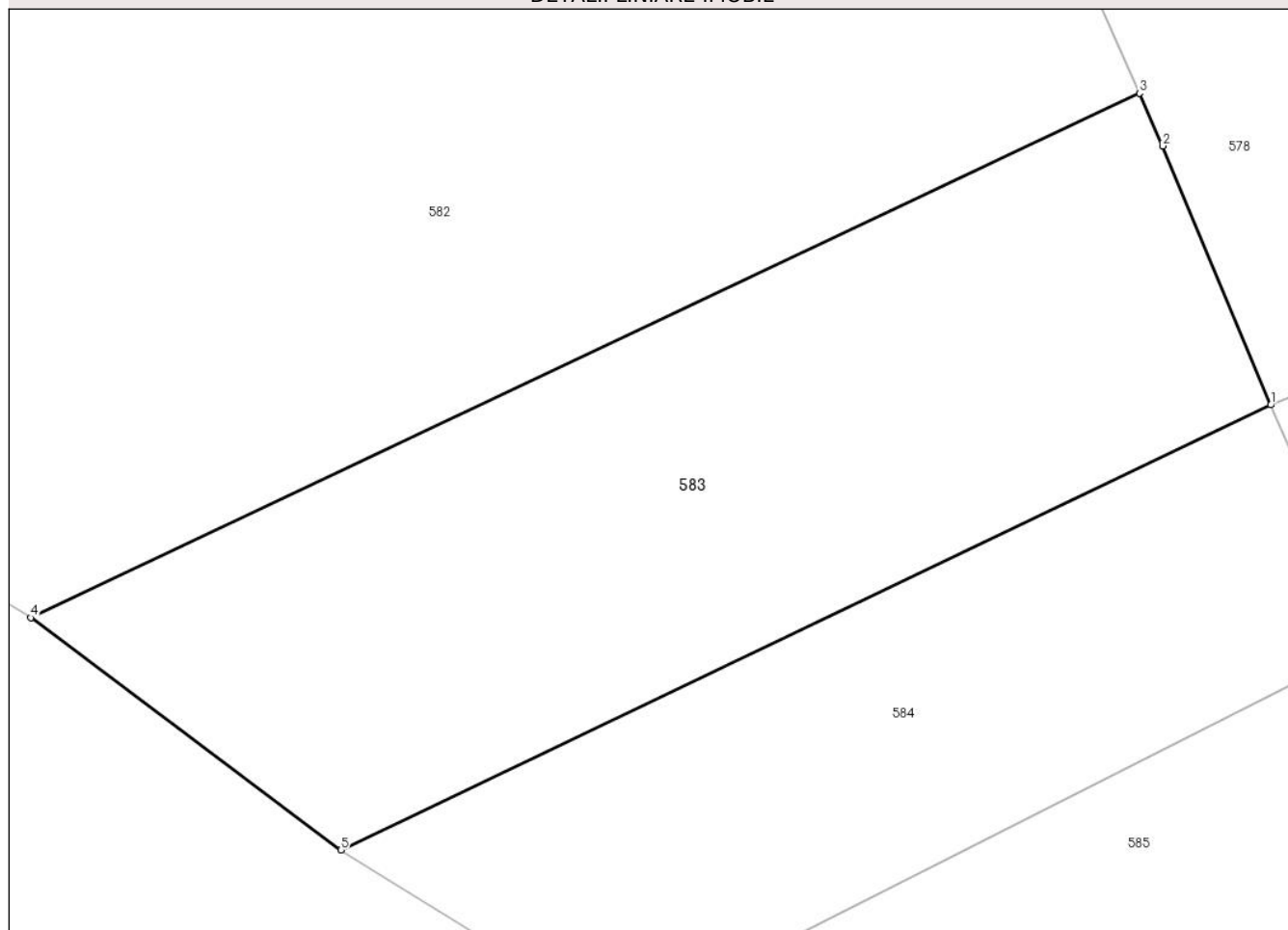
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.120	-	-	Parte Top 807	Ielen.
2	arabil	NU	1.090	-	-	Parte Top 807	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.706,279 419.003,309	2	248.698,091 419.022,956	21.285
2	248.698,091 419.022,956	3	248.696,33 419.026,949	4.364
3	248.696,33 419.026,949	4	248.612,281 418.987,171	92.987
4	248.612,281 418.987,171	5	248.635,775 418.969,54	29.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.635,775 418.969,54	1	248.706,279 419.003,309	78.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 30 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 807

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.449	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10974 / 08/04/2008		
Act Notarial nr. 18, din 01/01/2008 emis de NP;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNIA BOJINA-MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/1/17/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B19	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHEDA ANA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

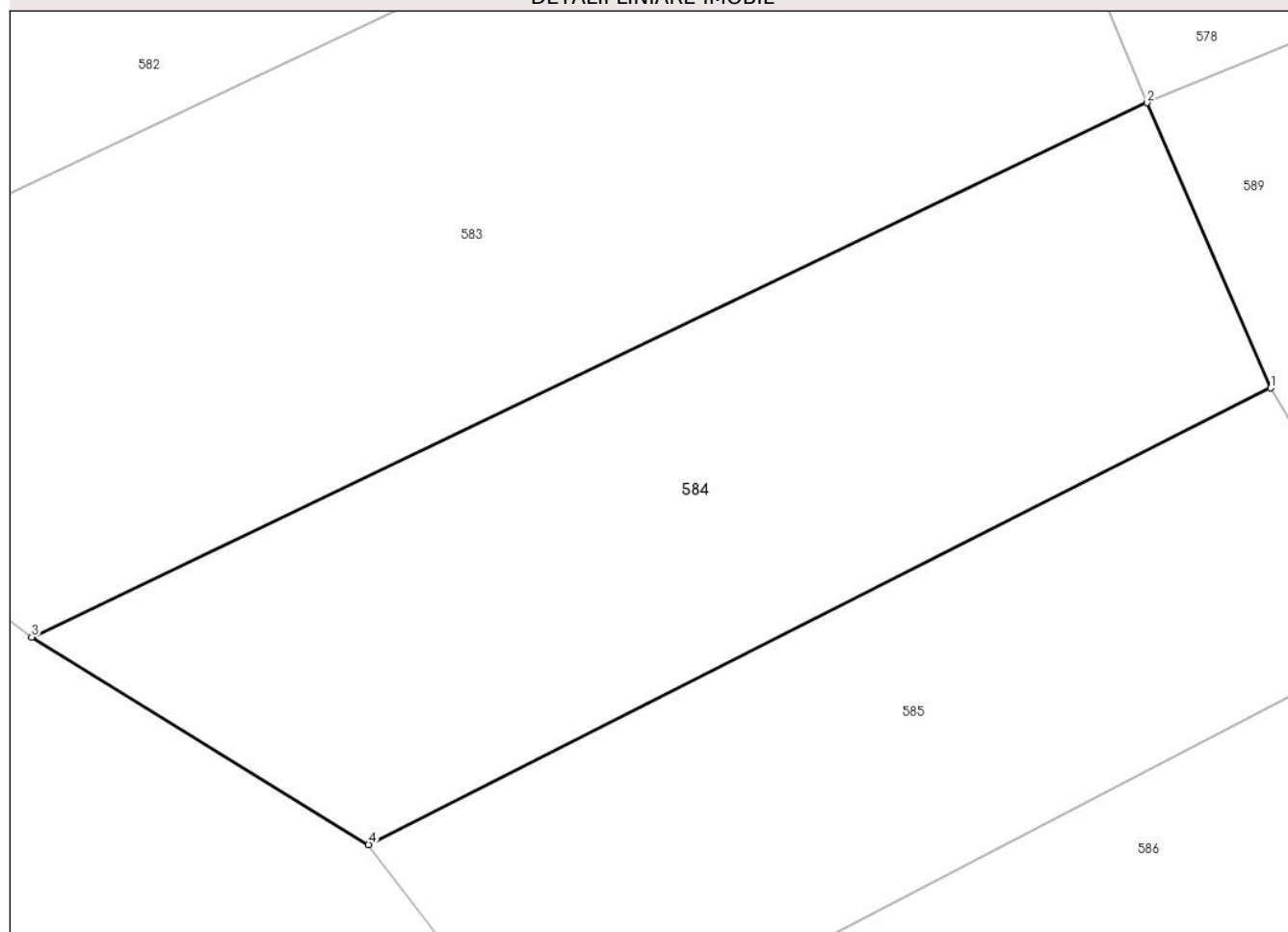
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.449	-	-	Parte Top 807	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.714,111 418.985,282	2	248.706,279 419.003,309	19.655
2	248.706,279 419.003,309	3	248.635,775 418.969,54	78.174
3	248.635,775 418.969,54	4	248.657,074 418.956,433	25.009
4	248.657,074 418.956,433	1	248.714,111 418.985,282	63.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 285 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 806

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.142	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
571 / 14/02/2000		
Act Notarial nr. 235, din 01/01/2000 emis de Dobre F;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANAC MARIA , n. MILOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

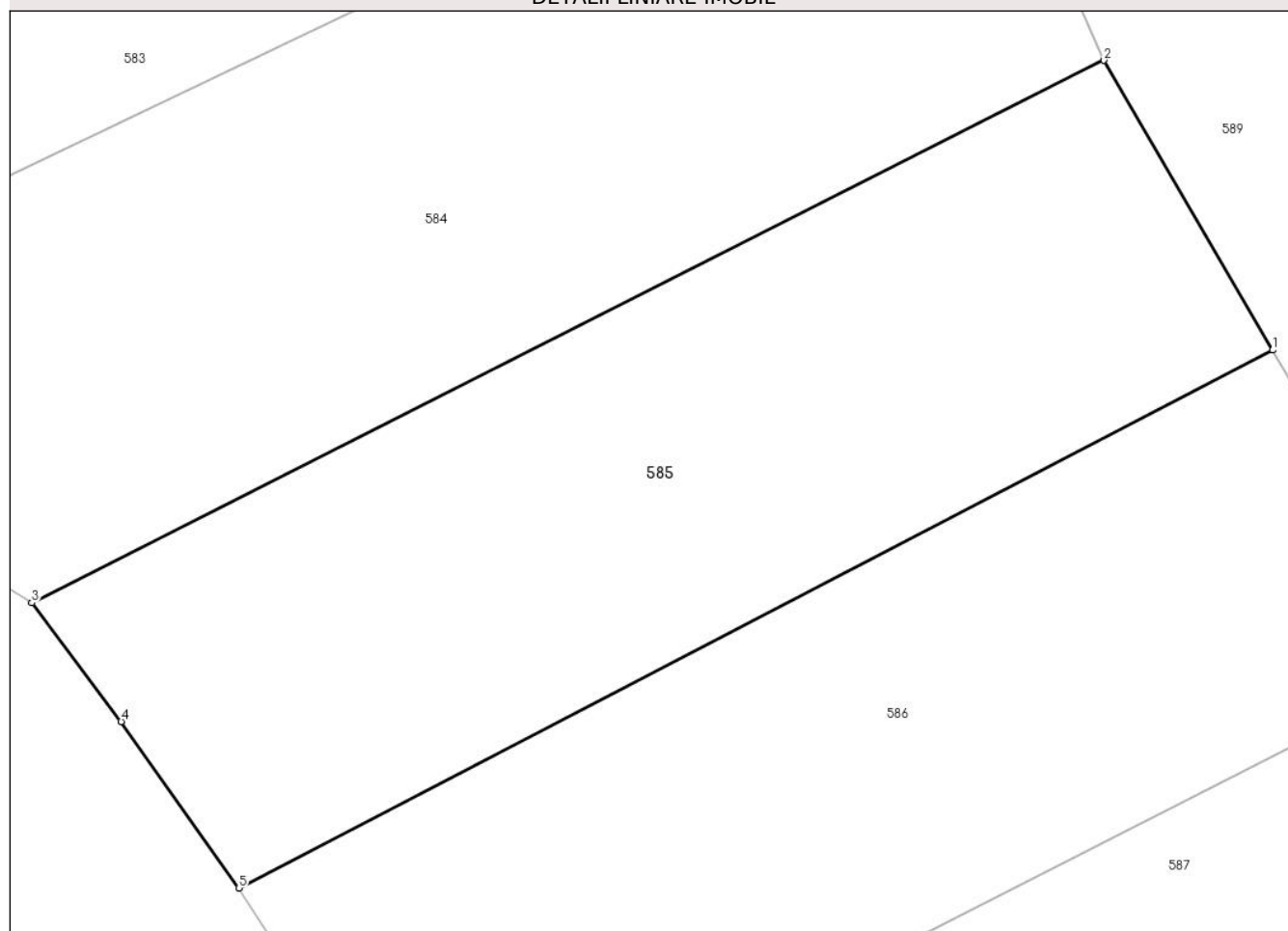
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.142	-	-	Parte Top 806	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.723,082 418.969,872	2	248.714,111 418.985,282	17.831
2	248.714,111 418.985,282	3	248.657,074 418.956,433	63.918
3	248.657,074 418.956,433	4	248.661,831 418.950,117	7.907
4	248.661,831 418.950,117	5	248.668,087 418.941,261	10.843
5	248.668,087 418.941,261	1	248.723,082 418.969,872	61.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 285 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 806

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.168	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 06/04/1987		
Act Notarial nr. 139, din 01/01/1987 emis de Not Jud Caras-Severin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MILOS MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

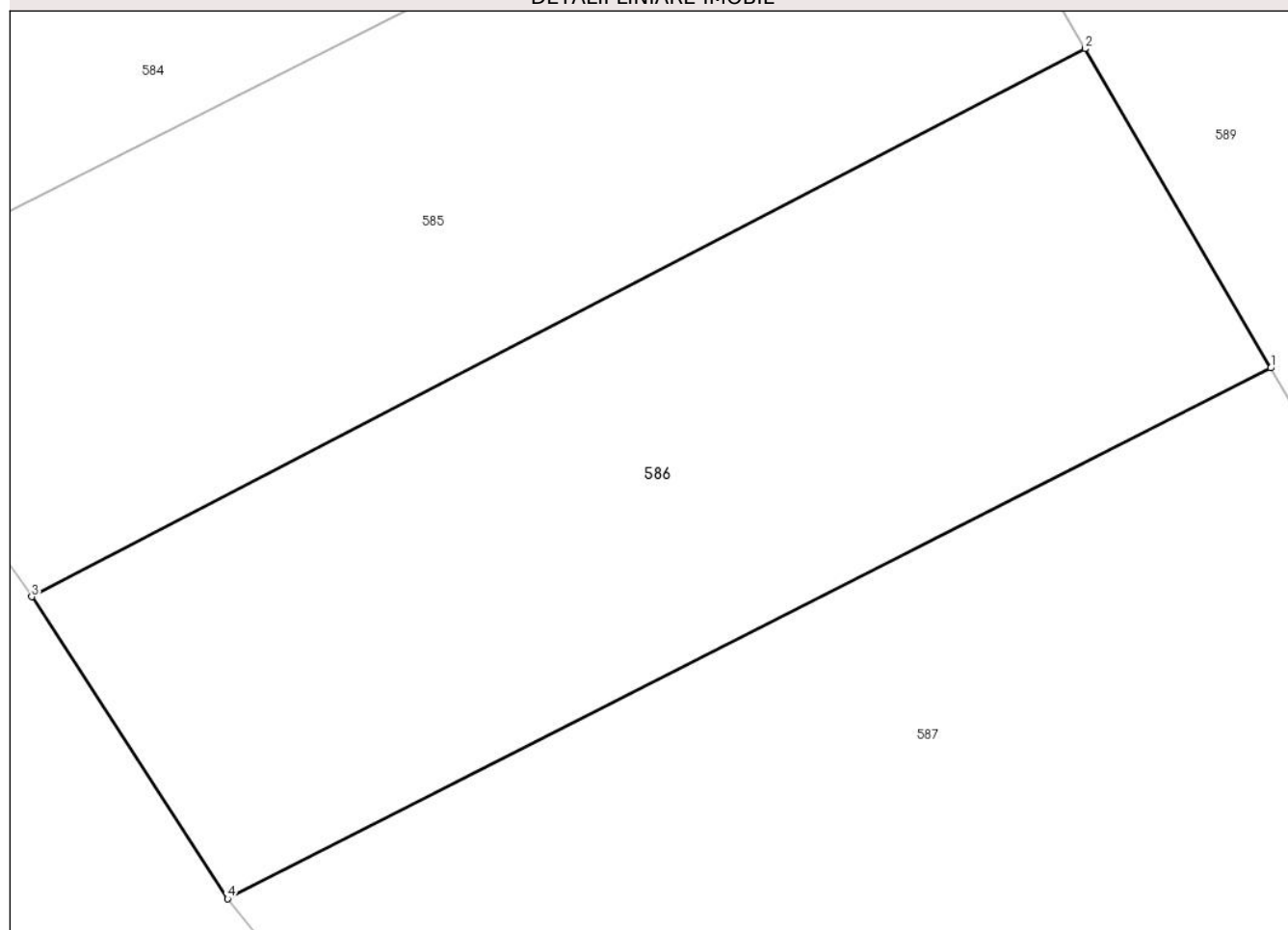
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.168	-	-	Parte Top 806	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.732,785 418.953,204	2	248.723,082 418.969,872	19.287
2	248.723,082 418.969,872	3	248.668,087 418.941,261	61.992
3	248.668,087 418.941,261	4	248.678,313 418.925,507	18.782
4	248.678,313 418.925,507	1	248.732,785 418.953,204	61.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 313 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 805

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 2.205	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/19/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BUNEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

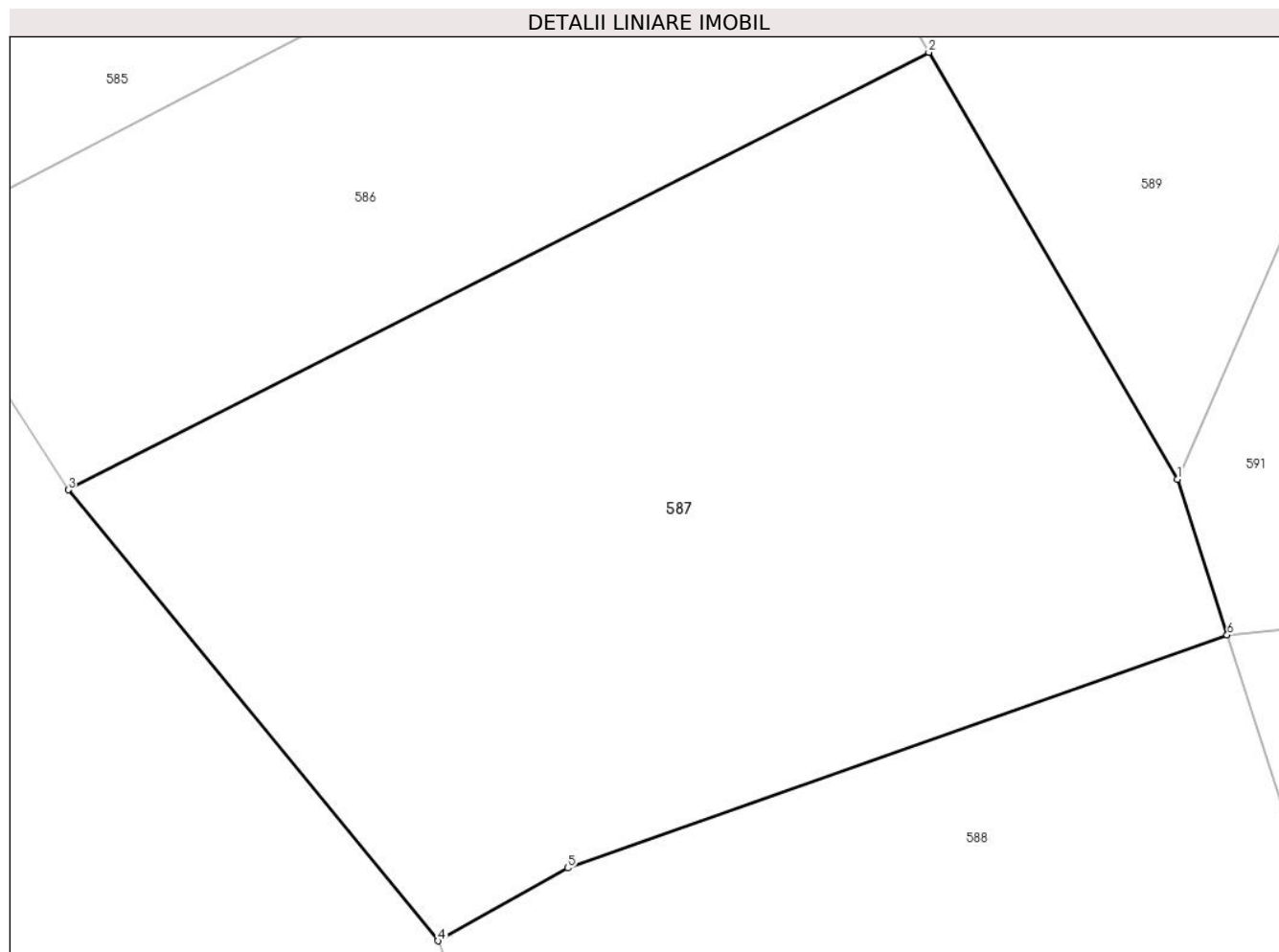
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.205	-	-	Parte Top 805	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.748,515 418.926,184	2	248.732,785 418.953,204	31.265
2	248.732,785 418.953,204	3	248.678,313 418.925,507	61.109
3	248.678,313 418.925,507	4	248.701,711 418.896,95	36.918
4	248.701,711 418.896,95	5	248.709,933 418.901,57	9.431
5	248.709,933 418.901,57	6	248.751,665 418.916,308	44.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.751,665 418.916,308	1	248.748,515 418.926,184	10.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:313; 600 Rafnic

Nr. topografic:Parte Top 805; Parte Top 804

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.020 Masurata: 6.244	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5352 / 13/10/2003		
Act Notarial nr. 3413, din 01/01/2003 emis de Onofrei C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MILOS MARIAN, bun comun cu sotia	
	2) MILOS PETRIA, n.Banac	

C. Partea III. SARCINI .

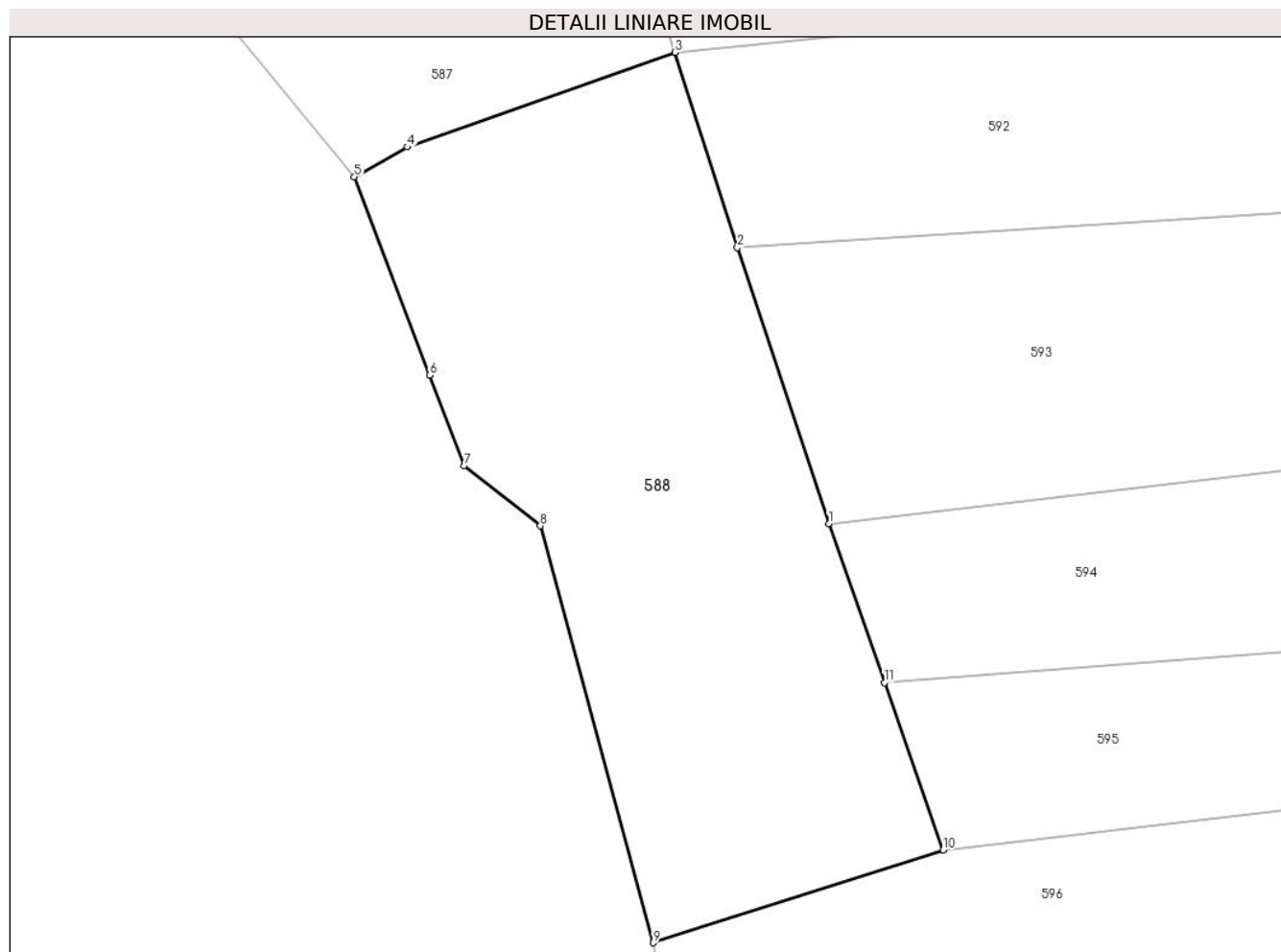
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.020	
	Masurata: 6.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.244	-	-	Parte Top 805; Parte Top 804	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.775,6 418.842,93	2	248.761,365 418.885,894	45.261
2	248.761,365 418.885,894	3	248.751,665 418.916,308	31.923
3	248.751,665 418.916,308	4	248.709,933 418.901,57	44.258
4	248.709,933 418.901,57	5	248.701,711 418.896,95	9.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.701,711 418.896,95	6	248.713,397 418.866,039	33.046
6	248.713,397 418.866,039	7	248.718,819 418.851,93	15.115
7	248.718,819 418.851,93	8	248.730,665 418.842,591	15.085
8	248.730,665 418.842,591	9	248.748,229 418.777,671	67.254
9	248.748,229 418.777,671	10	248.793,37 418.792,082	47.386
10	248.793,37 418.792,082	11	248.784,259 418.818,179	27.642
11	248.784,259 418.818,179	1	248.775,6 418.842,93	26.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:378; 684 Rafnic

Nr. topografic:Top 897/c; Top 1233/898

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.970	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1166 / 09/11/1977		
Act Notarial nr. 532, din 01/01/1972 emis de Not. de Stat al Jud Caras-Severin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHERLITA MAGDALENA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/20/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GLUVAC LUCA-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

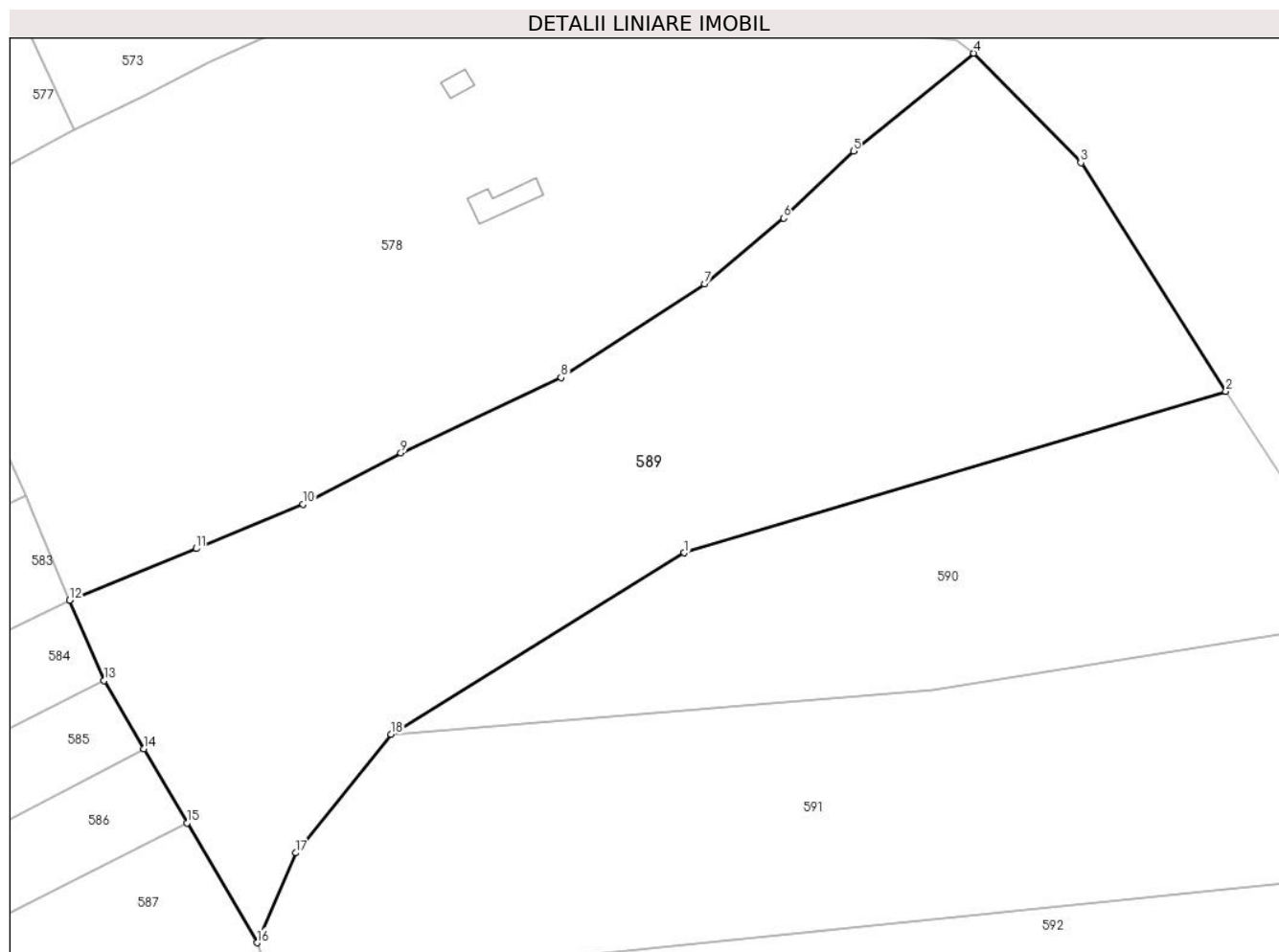
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.970	-	-	Top 897/c; Top 1233/898	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.844,844 419.014,02	2	248.966,938 419.050,374	127.391
2	248.966,938 419.050,374	3	248.934,254 419.101,925	61.039
3	248.934,254 419.101,925	4	248.910,158 419.126,564	34.463
4	248.910,158 419.126,564	5	248.882,987 419.104,573	34.955
5	248.882,987 419.104,573	6	248.867,278 419.089,407	21.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.867,278 419.089,407	7	248.849,398 419.074,581	23.227
7	248.849,398 419.074,581	8	248.817,083 419.053,535	38.564
8	248.817,083 419.053,535	9	248.780,969 419.036,537	39.914
9	248.780,969 419.036,537	10	248.758,931 419.024,945	24.901
10	248.758,931 419.024,945	11	248.734,825 419.014,991	26.08
11	248.734,825 419.014,991	12	248.706,279 419.003,309	30.844
12	248.706,279 419.003,309	13	248.714,111 418.985,282	19.655
13	248.714,111 418.985,282	14	248.723,082 418.969,872	17.831
14	248.723,082 418.969,872	15	248.732,785 418.953,204	19.287
15	248.732,785 418.953,204	16	248.748,515 418.926,184	31.265
16	248.748,515 418.926,184	17	248.757,312 418.946,44	22.084
17	248.757,312 418.946,44	18	248.778,746 418.973,157	34.252
18	248.778,746 418.973,157	1	248.844,844 419.014,02	77.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 611 Rafnic

Nr. topografic: Parte Top 1234/898

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31179	Din acte: 35.967 Masurata: 7.842	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 03/09/1946		
Act Notarial nr. proces verbal de licitație, din 13/05/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PATAS ECATERINA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/1/21/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BREBENAR LIUBITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

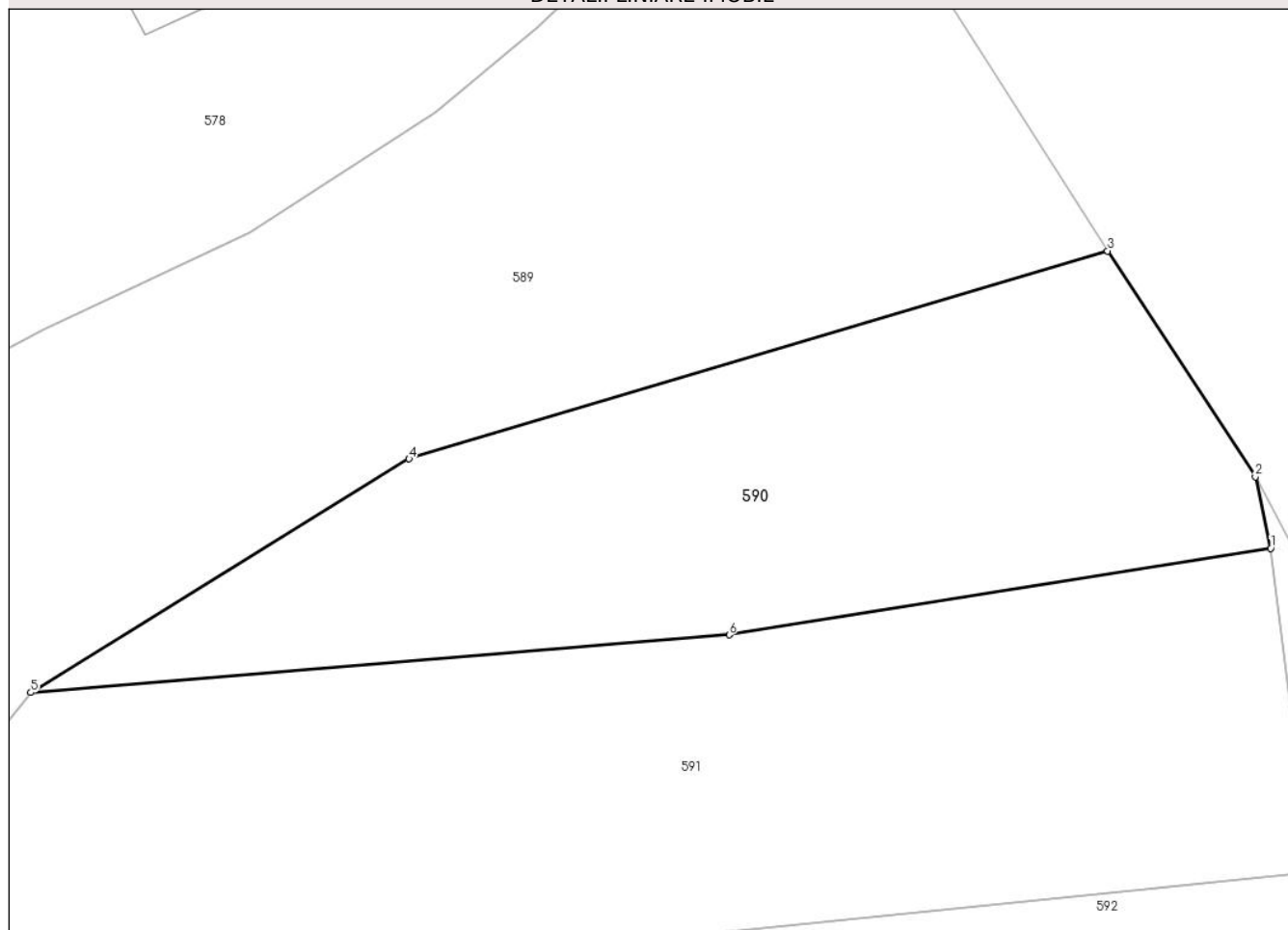
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31179	Din acte: 35.967 Masurata: 7.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.417	-	-	Parte Top 1234/898	Ielen.
2	faneata	NU	3.425	-	-	Parte Top 1234/898	Ielen. Faneata impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.995,45 418.998,38	2	248.992,761 419.010,877	12.783
2	248.992,761 419.010,877	3	248.966,938 419.050,374	47.189
3	248.966,938 419.050,374	4	248.844,844 419.014,02	127.391
4	248.844,844 419.014,02	5	248.778,746 418.973,157	77.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.778,746 418.973,157	6	248.900,798 418.983,235	122.467
6	248.900,798 418.983,235	1	248.995,45 418.998,38	95.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:611 Rafnic

Nr. topografic:Parte Top 1234/898

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31179	Din acte: 35.967 Masurata: 12.885	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 03/09/1946		
Act Notarial nr. proces verbal de licitatie, din 13/05/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PATAS ECATERINA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/22/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA NICOLAE-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31179	Din acte: 35.967 Masurata: 12.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.885	-	-	Parte Top 1234/898	Ielen. Faneata Impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.995,45 418.998,38	2	248.900,798 418.983,235	95.856
2	248.900,798 418.983,235	3	248.778,746 418.973,157	122.467
3	248.778,746 418.973,157	4	248.757,312 418.946,44	34.252
4	248.757,312 418.946,44	5	248.748,515 418.926,184	22.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.748,515 418.926,184	6	248.751,665 418.916,308	10.366
6	248.751,665 418.916,308	7	249.002,541 418.941,769	252.165
7	249.002,541 418.941,769	1	248.995,45 418.998,38	57.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:611 Rafnic

Nr. topografic:Parte Top 1234/898

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31179	Din acte: 35.967 Masurata: 8.911	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 03/09/1946		
Act Notarial nr. proces verbal de licitatie, din 13/05/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PATAS ECATERINA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/23/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BIRTA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31179	Din acte: 35.967 Masurata: 8.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.911	-	-	Parte Top 1234/898	Ielen. Faneata Impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.006,453 418.901,443	2	249.002,541 418.941,769	40.515
2	249.002,541 418.941,769	3	248.751,665 418.916,308	252.165
3	248.751,665 418.916,308	4	248.761,365 418.885,894	31.923
4	248.761,365 418.885,894	1	249.006,453 418.901,443	245.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:611 Rafnic

Nr. topografic:Parte Top 1234/898

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31179	Din acte: 35.967 Masurata: 9.359	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 03/09/1946		
Act Notarial nr. proces verbal de licitatie, din 13/05/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) PATAS ECATERINA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/24/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA NICOLAE-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

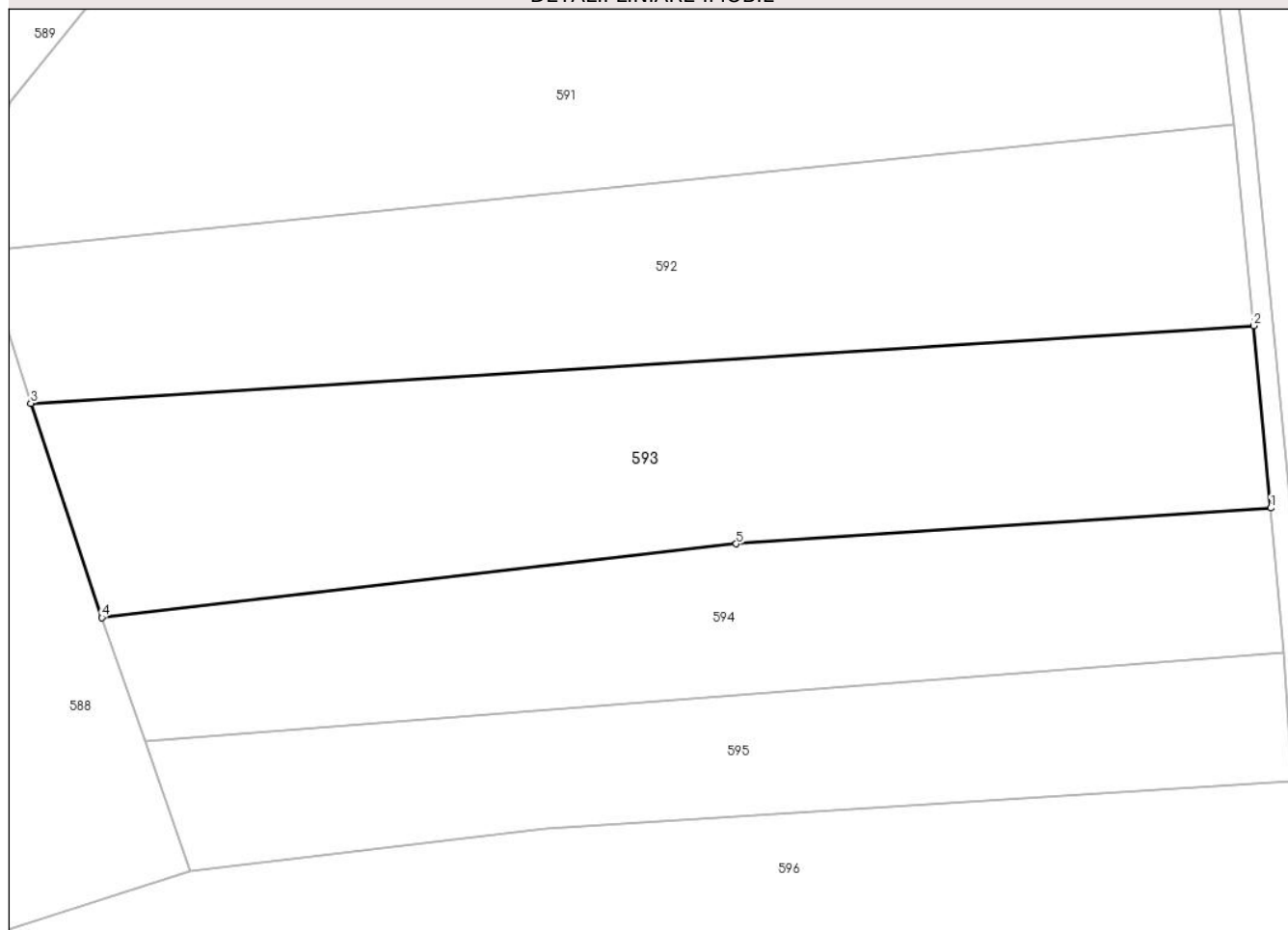
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31179	Din acte: 35.967 Masurata: 9.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.359	-	-	Parte Top 1234/898	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.009,873 418.864,916	2	249.006,453 418.901,443	36.687
2	249.006,453 418.901,443	3	248.761,365 418.885,894	245.581
3	248.761,365 418.885,894	4	248.775,6 418.842,93	45.261
4	248.775,6 418.842,93	5	248.902,752 418.857,707	128.008
5	248.902,752 418.857,707	1	249.009,873 418.864,916	107.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:682 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 899

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.647	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/25/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOSCA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

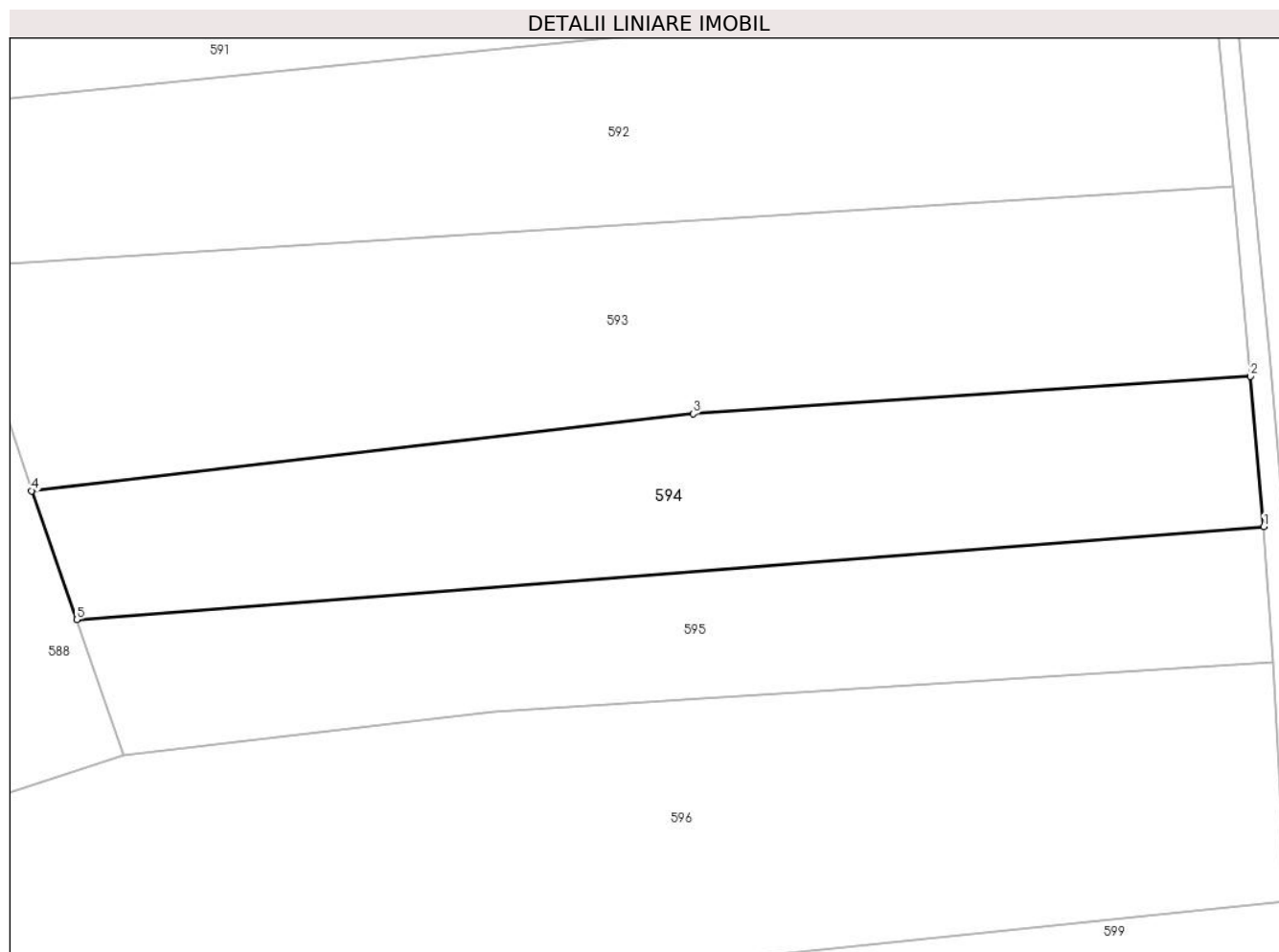
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.647	-	-	Parte Top 899	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.012,419 418.836,021	2	249.009,873 418.864,916	29.007
2	249.009,873 418.864,916	3	248.902,752 418.857,707	107.363
3	248.902,752 418.857,707	4	248.775,6 418.842,93	128.008
4	248.775,6 418.842,93	5	248.784,259 418.818,179	26.222
5	248.784,259 418.818,179	1	249.012,419 418.836,021	228.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:682 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 899

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.643	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/26/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.643	-	-	Parte Top 899	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.012,419 418.836,021	2	248.784,259 418.818,179	228.857
2	248.784,259 418.818,179	3	248.793,37 418.792,082	27.642
3	248.793,37 418.792,082	4	248.864,543 418.800,54	71.674
4	248.864,543 418.800,54	5	249.014,178 418.810,101	149.94
5	249.014,178 418.810,101	1	249.012,419 418.836,021	25.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:601; 613 Rafnic

Nr. topografic:Parte Top 803, Parte Top 900

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.020 Masurata: 12.812	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316 / 10/05/1950		
Act Notarial nr. 0, din 07/03/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTUN FLORICA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/26/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.020 Masurata: 12.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.739	-	-	Parte Top 803; Pate Top 900	Ielen.
2	faneata	NU	9.073	-	-	Parte Top 803; Pate Top 900	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.014,178 418.810,101	2	248.864,543 418.800,54	149.94
2	248.864,543 418.800,54	3	248.793,37 418.792,082	71.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	248.793,37 418.792,082	4	248.748,229 418.777,671	47.386
4	248.748,229 418.777,671	5	248.750,49 418.766,42	11.476
5	248.750,49 418.766,42	6	248.755,253 418.754,154	13.158
6	248.755,253 418.754,154	7	248.767,288 418.734,031	23.447
7	248.767,288 418.734,031	8	248.811,805 418.750,823	47.579
8	248.811,805 418.750,823	9	248.817,115 418.743,48	9.062
9	248.817,115 418.743,48	10	249.016,772 418.764,1	200.719
10	249.016,772 418.764,1	1	249.014,178 418.810,101	46.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 275 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 802

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.413	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/28/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

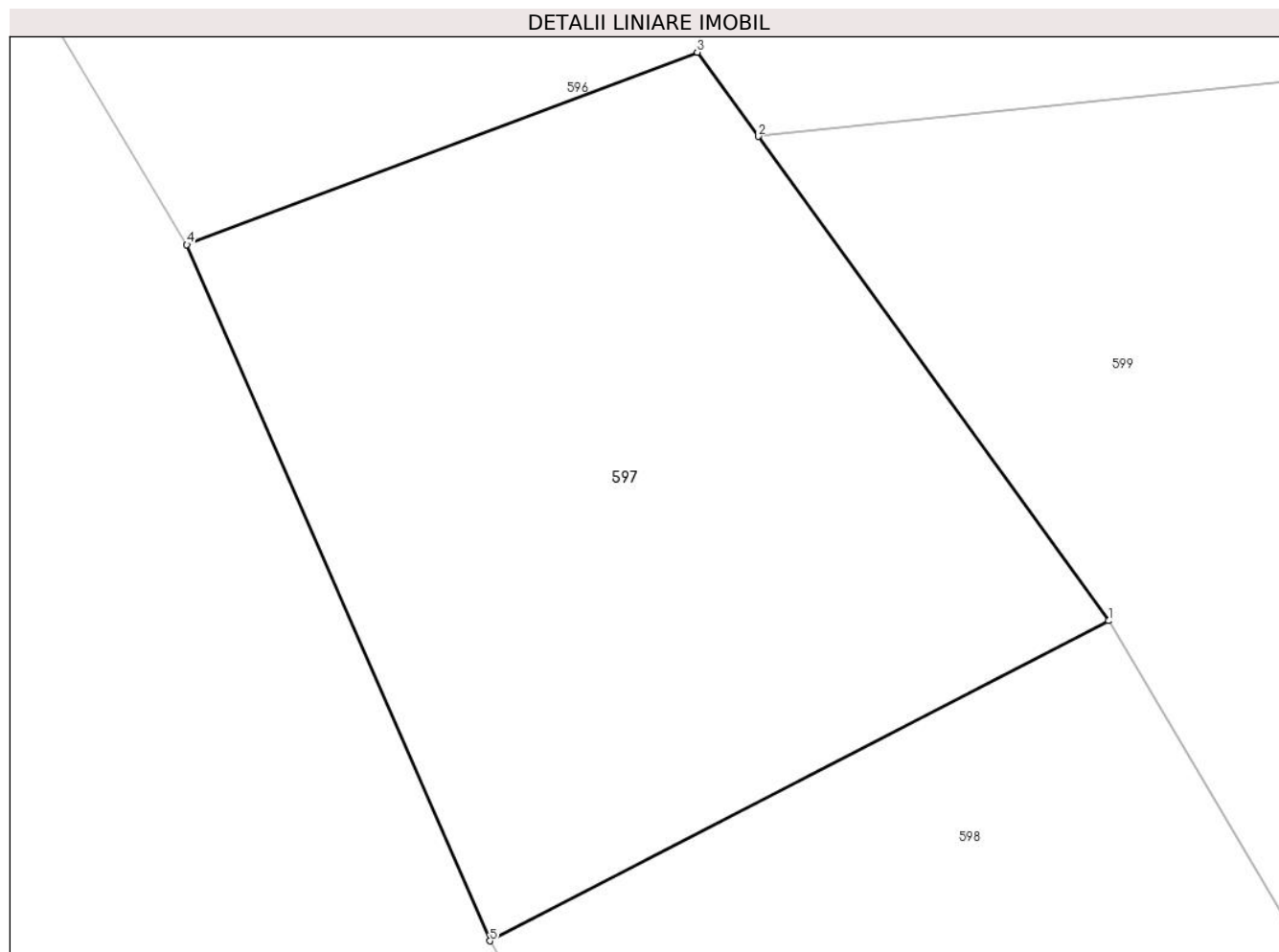
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.413	-	-	Parte Top 802	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.847,68 418.701,221	2	248.817,115 418.743,48	52.154
2	248.817,115 418.743,48	3	248.811,805 418.750,823	9.062
3	248.811,805 418.750,823	4	248.767,288 418.734,031	47.579
4	248.767,288 418.734,031	5	248.793,715 418.673,293	66.238
5	248.793,715 418.673,293	1	248.847,68 418.701,221	60.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:344 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 801

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.408	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/29/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSELIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

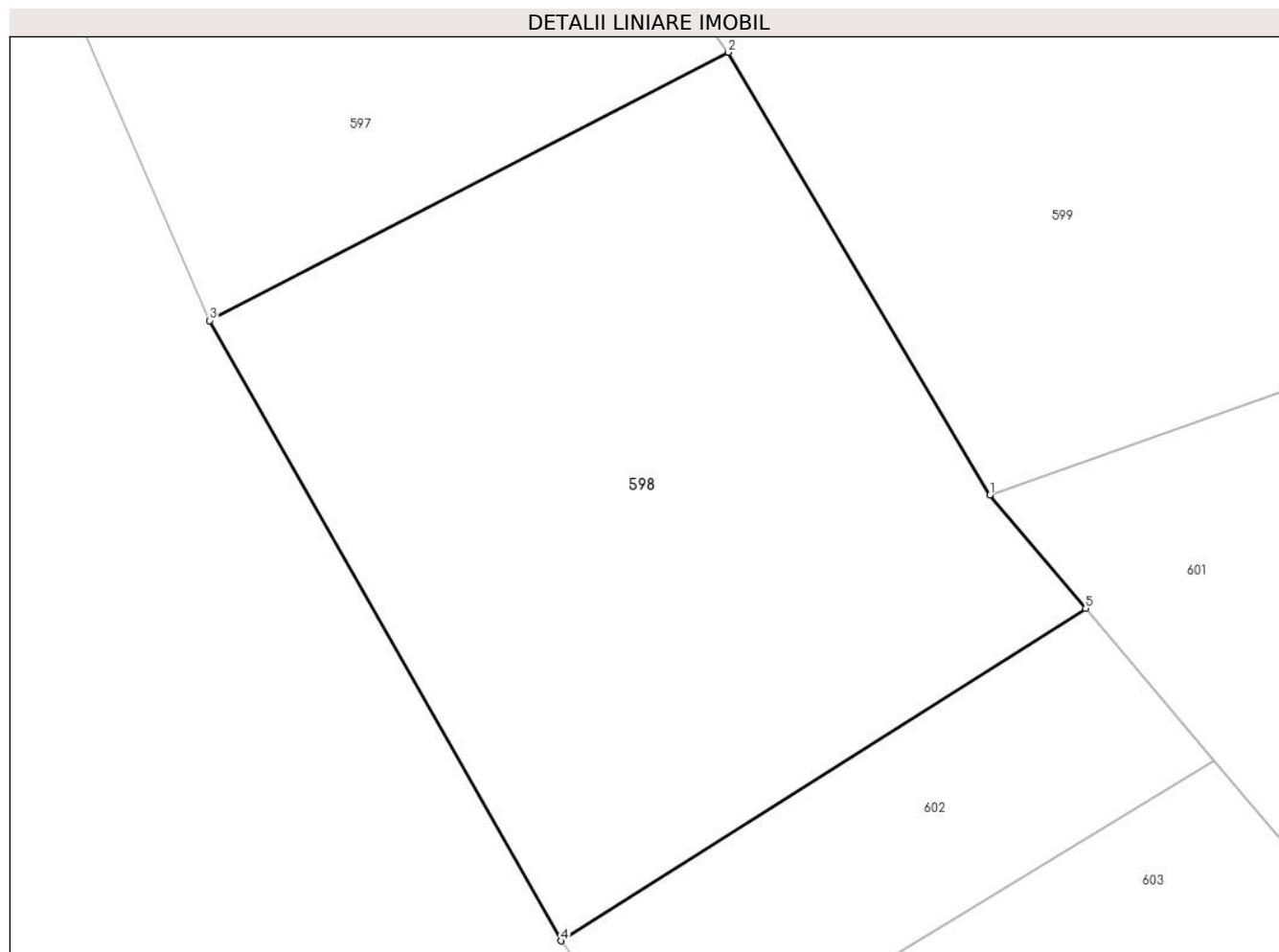
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.408	-	-	Parte Top 801	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.874,902 418.655,142	2	248.847,68 418.701,221	53.519
2	248.847,68 418.701,221	3	248.793,715 418.673,293	60.763
3	248.793,715 418.673,293	4	248.830,27 418.608,723	74.199
4	248.830,27 418.608,723	5	248.884,856 418.643,318	64.625
5	248.884,856 418.643,318	1	248.874,902 418.655,142	15.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:929 Rafnic

Nr. topografic:Top 901

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.931	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/30/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BREBENAR LIUBITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

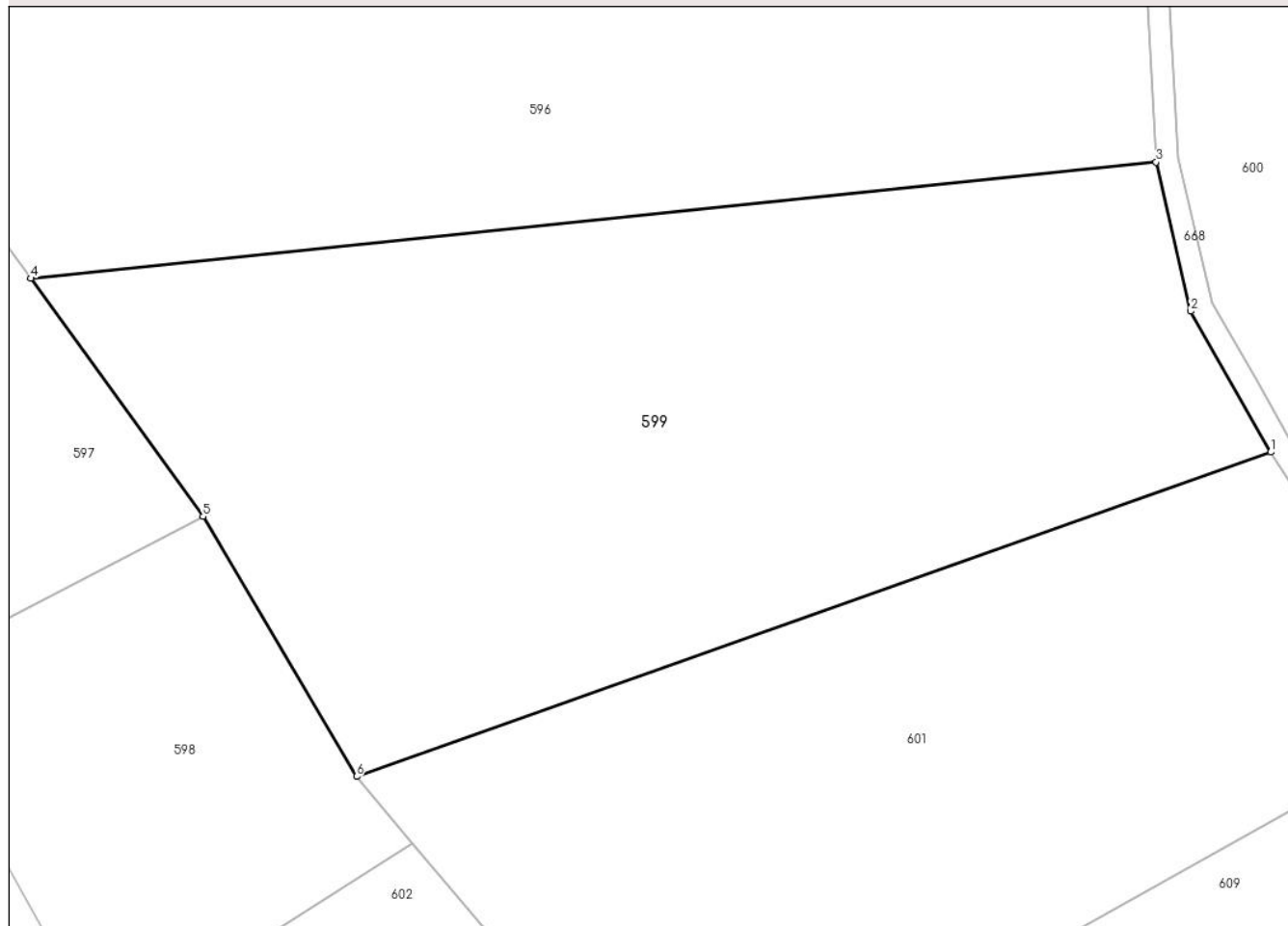
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.577	-	-	Top 901	Ielen.
2	arabil	NU	5.354	-	-	Top 901	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.037,105 418.712,666	2	249.022,916 418.737,645	28.728
2	249.022,916 418.737,645	3	249.016,772 418.764,1	27.159
3	249.016,772 418.764,1	4	248.817,115 418.743,48	200.719
4	248.817,115 418.743,48	5	248.847,68 418.701,221	52.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.847,68 418.701,221	6	248.874,902 418.655,142	53.519
6	248.874,902 418.655,142	1	249.037,105 418.712,666	172.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:93 Rafnic

Nr. topografic:Top 936

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.264	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6405 / 16/12/1996		
Act Notarial nr. 7961, din 01/01/1996 emis de BNP NEAMTU-POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 23020/28264 1) BANAC GHEORGHE, necasatorit	A1
1 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANAC GHEORGHE	A1.1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/31/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 5244 mp in favoarea lui 1) BANAC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

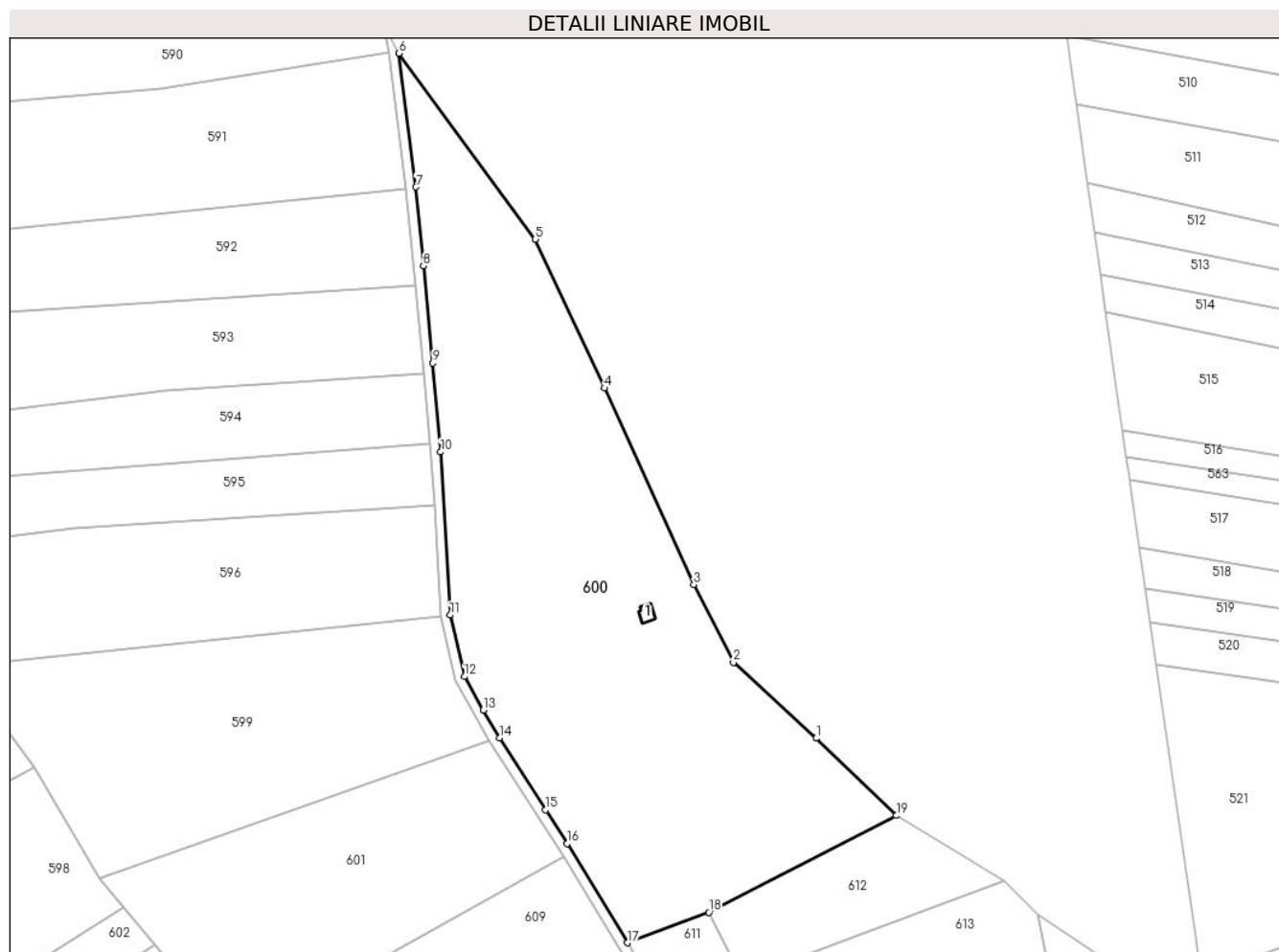
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.264	-	-	Top 936	Ielen.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.172,787 418.713,492	2	249.138,472 418.745,047	46.618
2	249.138,472 418.745,047	3	249.122,001 418.777,288	36.205
3	249.122,001 418.777,288	4	249.084,941 418.858,919	89.65
4	249.084,941 418.858,919	5	249.056,116 418.920,657	68.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.056,116 418.920,657	6	248.999,533 418.997,968	95.805
6	248.999,533 418.997,968	7	249.006,499 418.942,39	56.013
7	249.006,499 418.942,39	8	249.009,673 418.909,679	32.865
8	249.009,673 418.909,679	9	249.013,504 418.869,275	40.585
9	249.013,504 418.869,275	10	249.016,759 418.832,348	37.07
10	249.016,759 418.832,348	11	249.020,747 418.764,668	67.797
11	249.020,747 418.764,668	12	249.026,681 418.739,116	26.232
12	249.026,681 418.739,116	13	249.034,578 418.725,241	15.965
13	249.034,578 418.725,241	14	249.041,198 418.713,693	13.311
14	249.041,198 418.713,693	15	249.060,419 418.683,728	35.6
15	249.060,419 418.683,728	16	249.069,445 418.669,846	16.558
16	249.069,445 418.669,846	17	249.094,382 418.628,562	48.231
17	249.094,382 418.628,562	18	249.128,208 418.641,214	36.115
18	249.128,208 418.641,214	19	249.206,086 418.681,398	87.634
19	249.206,086 418.681,398	1	249.172,787 418.713,492	46.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:861 Rafnic

Nr. topografic:Top 902

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31092	Din acte: 11.510 Masurata: 11.706	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1629 / 04/09/1941		
Act Notarial nr. 2446, din 01/01/1941 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PASERE IOAN	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/32/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CHEDA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
998 / 11/05/1920		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea:BRANCU CALIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 861 Rafnic)	A1

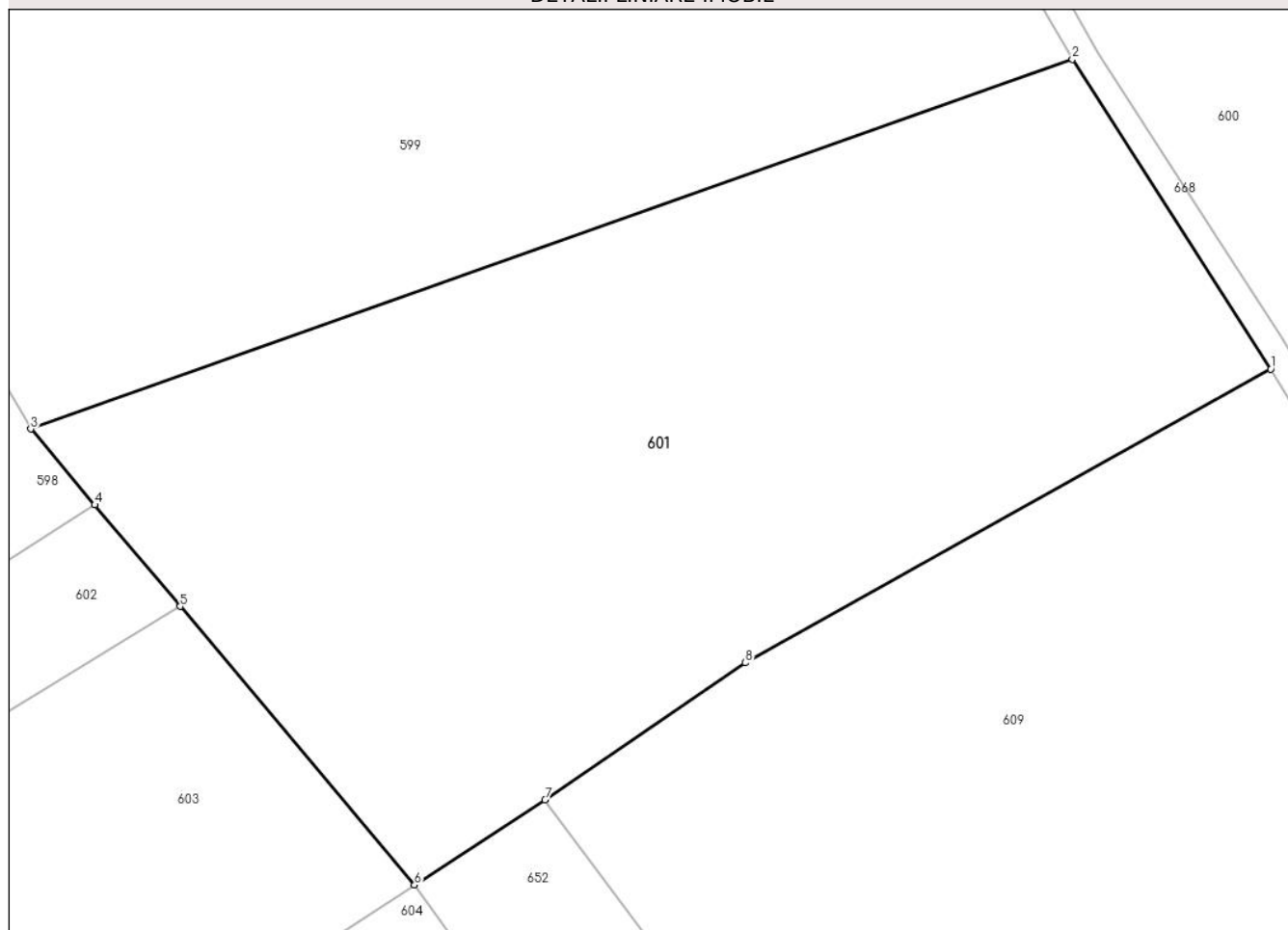
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31092	Din acte: 11.510 Masurata: 11.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.740	-	-	Top 902	Ielen.
2	arabil	NU	4.966	-	-	Top 902	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.068,021 418.664,467	2	249.037,105 418.712,666	57.262
2	249.037,105 418.712,666	3	248.874,902 418.655,142	172.101
3	248.874,902 418.655,142	4	248.884,856 418.643,318	15.456
4	248.884,856 418.643,318	5	248.898,158 418.627,517	20.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.898,158 418.627,517	6	248.934,669 418.584,147	56.692
6	248.934,669 418.584,147	7	248.954,985 418.597,398	24.255
7	248.954,985 418.597,398	8	248.986,195 418.618,728	37.803
8	248.986,195 418.618,728	1	249.068,021 418.664,467	93.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:534 Rafnic

Nr. topografic:Parte din top. 800/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7554 / 24/10/1906		
Act Notarial nr. -, din 04/04/1906 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HURA GYORGY	A1
1785 / 10/05/1907		
Act Notarial nr. -, din 06/05/1907 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HURA GYORGY	A1
1 / 20/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/346/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FILCA GHEORGHE 2) FILCA MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

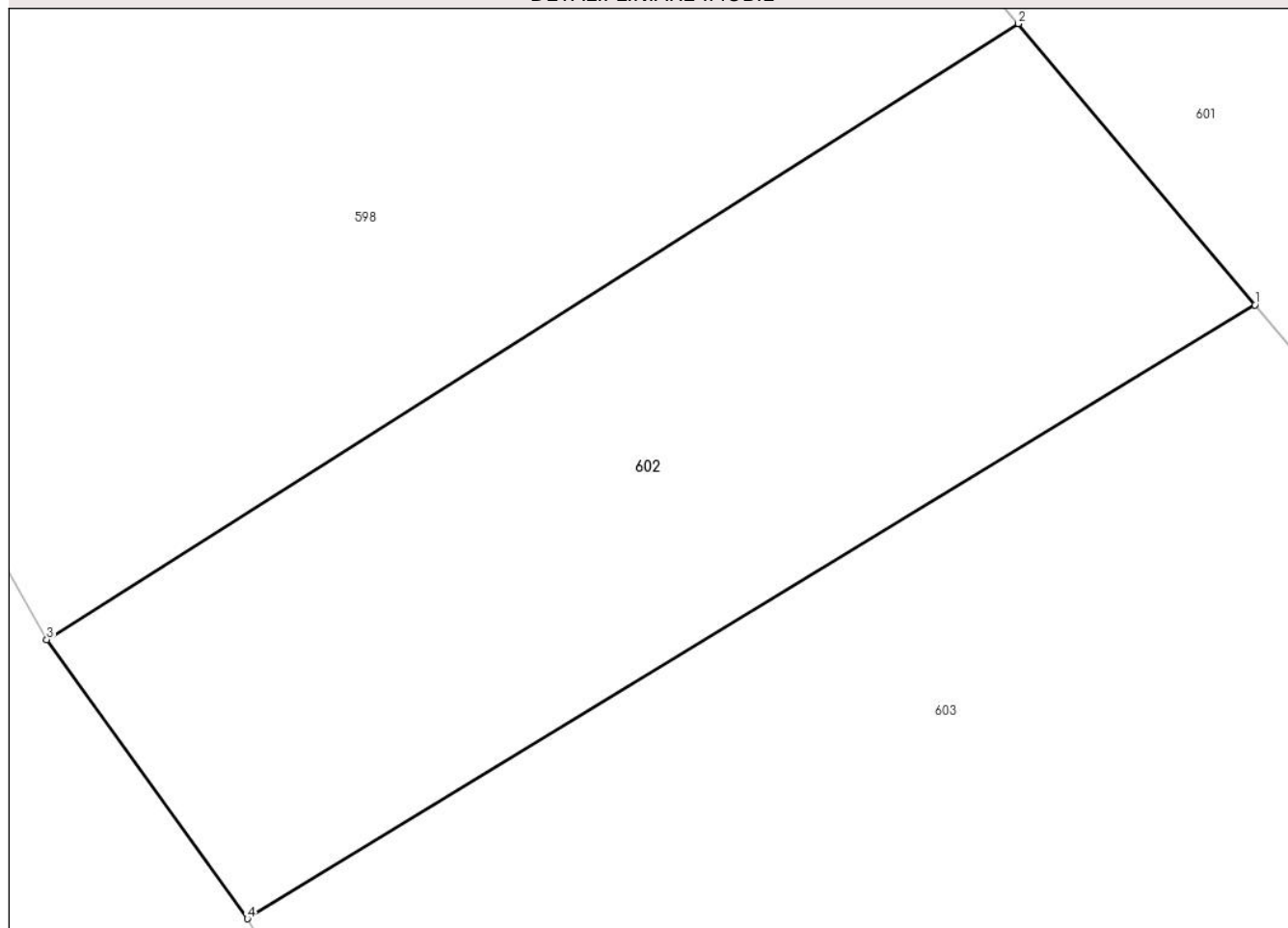
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.299	-	-	Parte din top. 800/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.898,158 418.627,517	2	248.884,856 418.643,318	20.655
2	248.884,856 418.643,318	3	248.830,27 418.608,723	64.625
3	248.830,27 418.608,723	4	248.841,541 418.593,048	19.307
4	248.841,541 418.593,048	1	248.898,158 418.627,517	66.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 534 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 809/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 4.054	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/33/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

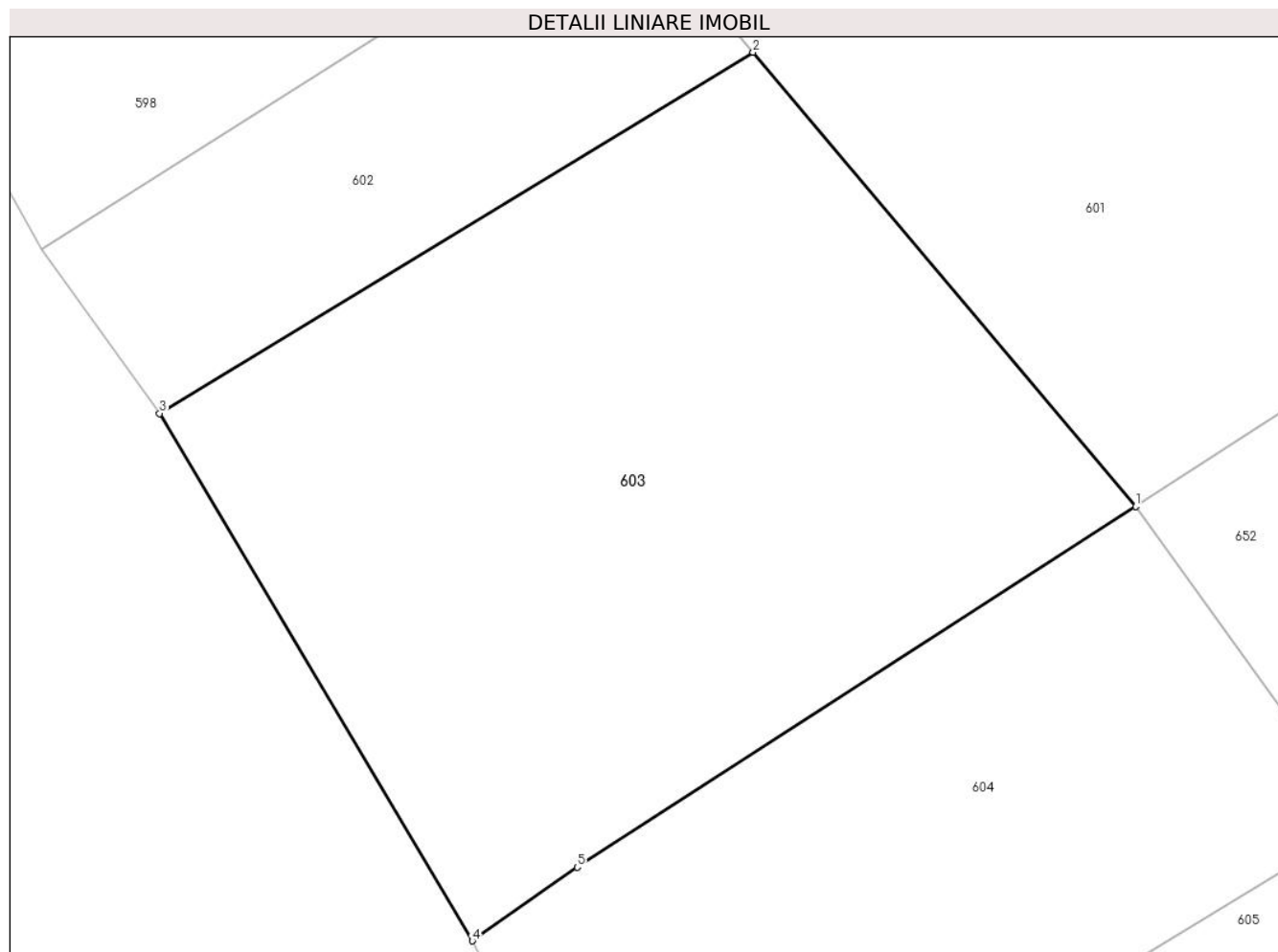
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 4.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.049	-	-	Parte Top 809/b	Ielen.
2	arabil	NU	2.005	-	-	Parte Top 809/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.934,669 418.584,147	2	248.898,158 418.627,517	56.692
2	248.898,158 418.627,517	3	248.841,541 418.593,048	66.284
3	248.841,541 418.593,048	4	248.871,364 418.542,689	58.527
4	248.871,364 418.542,689	5	248.881,386 418.549,731	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	248.881,386 418.549,731	1	248.934,669 418.584,147	63.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 676 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 800/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 2.794	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
969 / 12/09/1967		
Act Notarial nr. 346, din 01/01/1967 emis de Not. de Stat Resita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA RUJA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/34/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B14	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

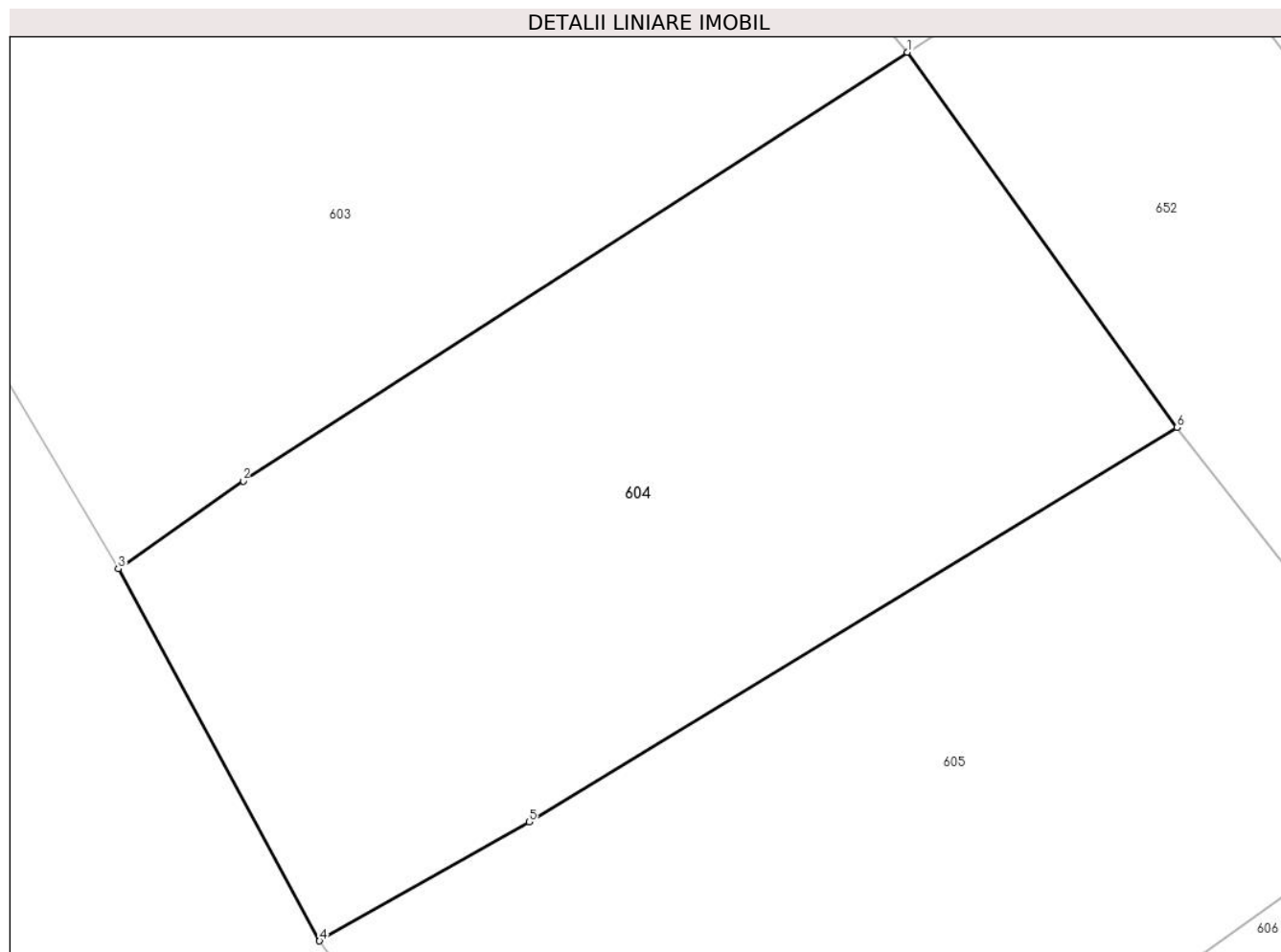
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 2.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.794	-	-	Parte Top 800/a	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.934,669 418.584,147	2	248.881,386 418.549,731	63.431
2	248.881,386 418.549,731	3	248.871,364 418.542,689	12.249
3	248.871,364 418.542,689	4	248.887,513 418.512,832	33.945
4	248.887,513 418.512,832	5	248.904,318 418.522,378	19.327
5	248.904,318 418.522,378	6	248.956,317 418.554,048	60.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.956,317 418.554,048	1	248.934,669 418.584,147	37.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 93 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 799

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 3.090	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/35/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MANDACHE ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

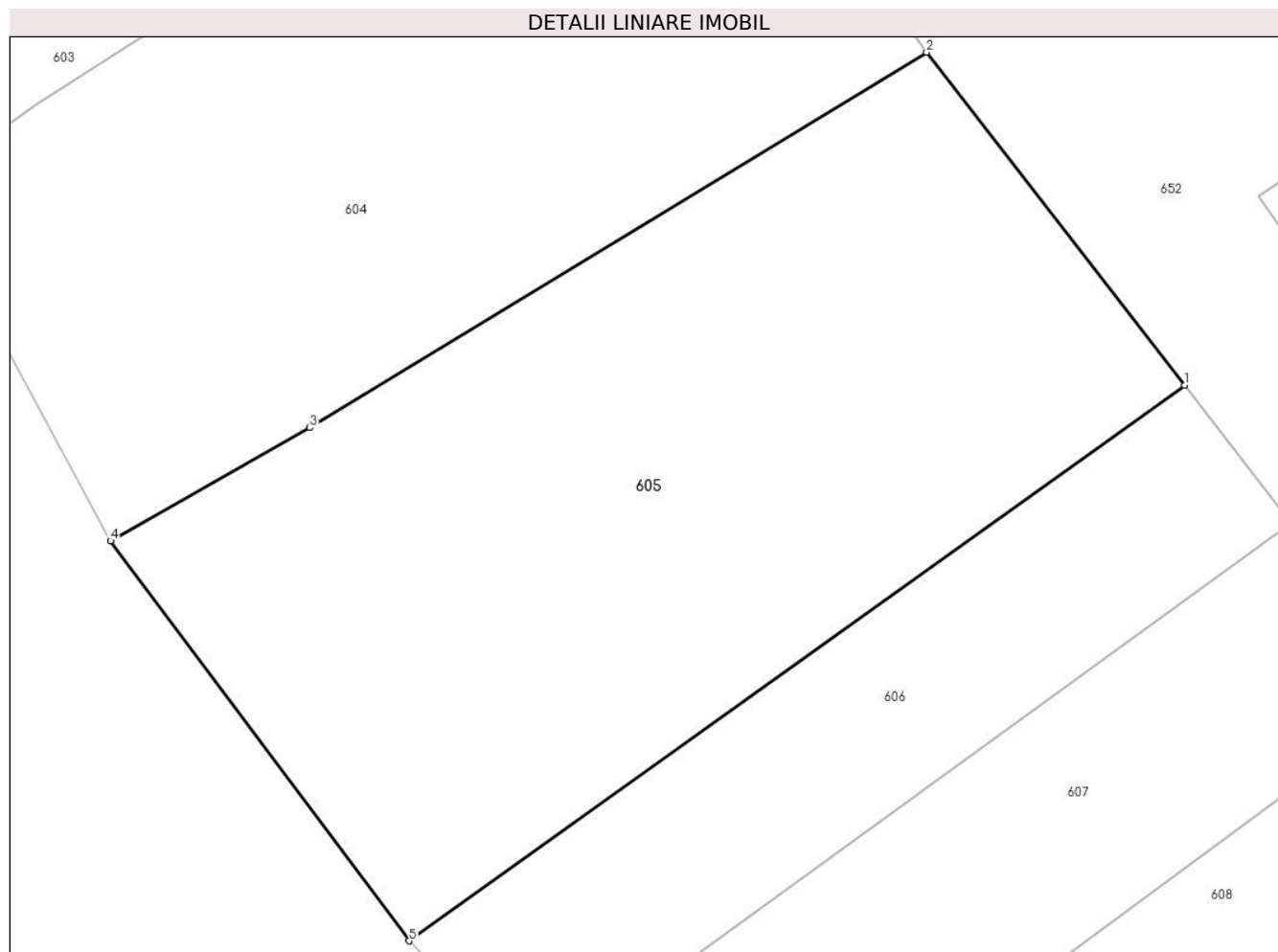
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 3.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.090	-	-	Parte Top 901	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.978,081 418.525,959	2	248.956,317 418.554,048	35.534
2	248.956,317 418.554,048	3	248.904,318 418.522,378	60.884
3	248.904,318 418.522,378	4	248.887,513 418.512,832	19.327
4	248.887,513 418.512,832	5	248.912,685 418.479,1	42.089
5	248.912,685 418.479,1	1	248.978,081 418.525,959	80.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 93 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 799

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 1.190	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/36/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOSCA MARIAN 2) BOSCA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

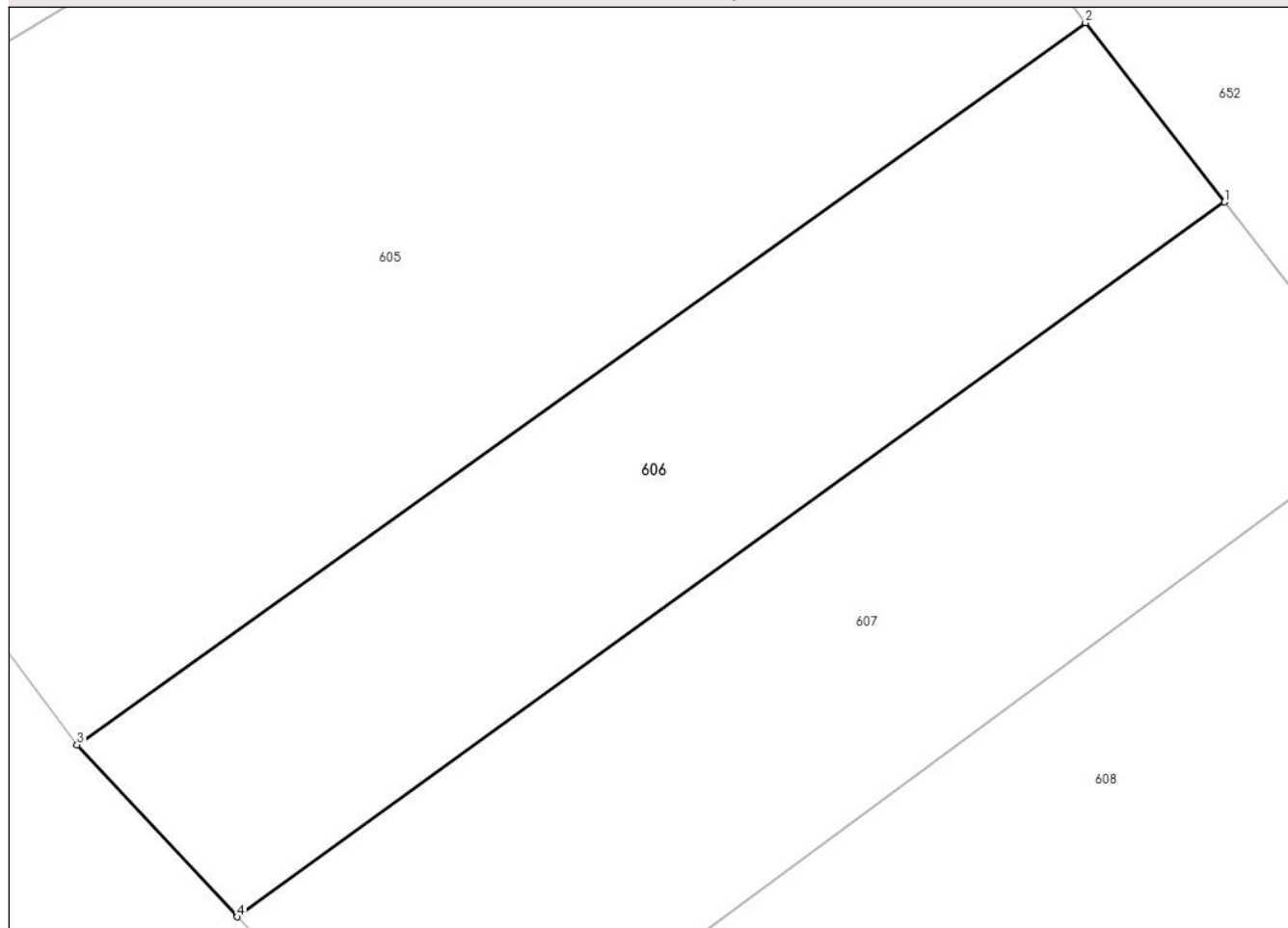
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510	
	Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.190	-	-	Parte Top 799	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.987,098 418.514,32	2	248.978,081 418.525,959	14.723
2	248.978,081 418.525,959	3	248.912,685 418.479,1	80.451
3	248.912,685 418.479,1	4	248.923,072 418.467,942	15.244
4	248.923,072 418.467,942	1	248.987,098 418.514,32	79.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 93 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 799

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 1.431	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/37/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MUSELIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

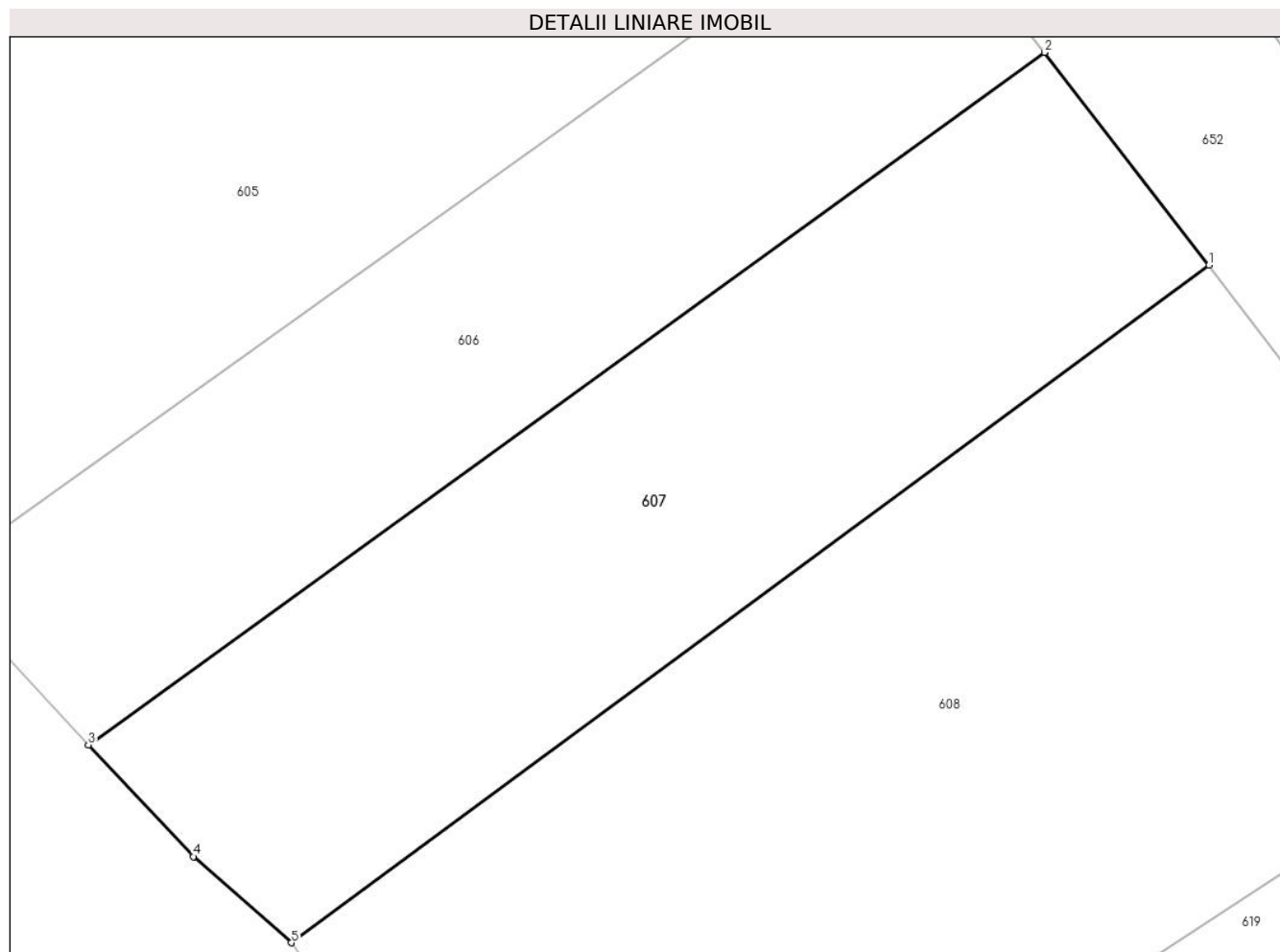
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510	
	Masurata: 1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.431	-	-	Parte Top 799	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.998,126 418.500,087	2	248.987,098 418.514,32	18.005
2	248.987,098 418.514,32	3	248.923,072 418.467,942	79.059
3	248.923,072 418.467,942	4	248.930,098 418.460,467	10.259
4	248.930,098 418.460,467	5	248.936,661 418.454,696	8.739
5	248.936,661 418.454,696	1	248.998,126 418.500,087	76.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 421 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 907

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 2.676	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2205 / 04/04/1902			
Act Notarial nr. 194, din 13/03/1902 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/40 1) IORGOVAN ELENA		A1
1532 / 04/12/1990			
Act Notarial nr. 706, din 22/11/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ERJOCA MARTA		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MILOS GHEORGHE		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) BOSCA PETRIA		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MILOS IOAN		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) MILOS IOAN		A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) ERJOCA MARTA		A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) MILOS GHEORGHE		A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) BOSCA PETRIA		A1
15394 / 23/11/2006			
Act Notarial nr. 77, din 20/11/2006 emis de BNP TIBNA M.;			
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/40 1) SEIN DORU		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/38/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B28	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC ILIE-MARIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

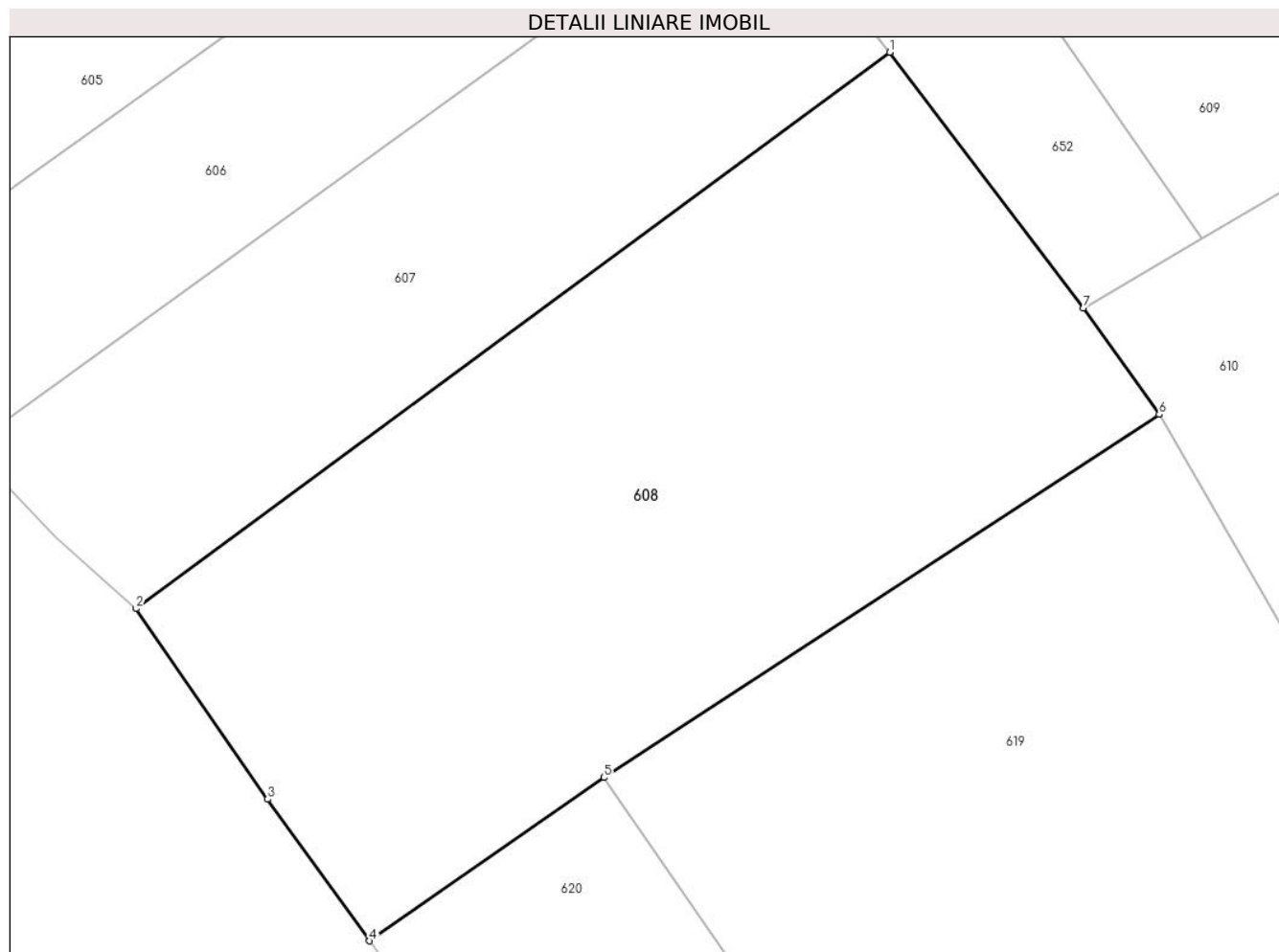
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 2.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.676	-	-	Parte Top 907	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.998,126 418.500,087	2	248.936,661 418.454,696	76.409
2	248.936,661 418.454,696	3	248.947,382 418.439,16	18.876
3	248.947,382 418.439,16	4	248.955,709 418.427,604	14.244
4	248.955,709 418.427,604	5	248.974,819 418.440,936	23.301
5	248.974,819 418.440,936	6	249.020,102 418.470,537	54.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.020,102 418.470,537	7	249.013,91 418.479,239	10.68
7	249.013,91 418.479,239	1	248.998,126 418.500,087	26.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:33214-Lupac

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33289	17.265	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Teren extravilan partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33289-C1	Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa de locuit construita din caramida nearsa si lemn in anul 1954, in regim parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36299 / 29/04/2024			
Act Notarial nr. 1387, din 29/04/2024 emis de Dobre Florica;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOSCA MIHAI-MICOLA, bun propriu		A1
1 / 12/05/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOSCA MIHAI-MICOLA, bun propriu		A1.1

C. Partea III. SARCINI

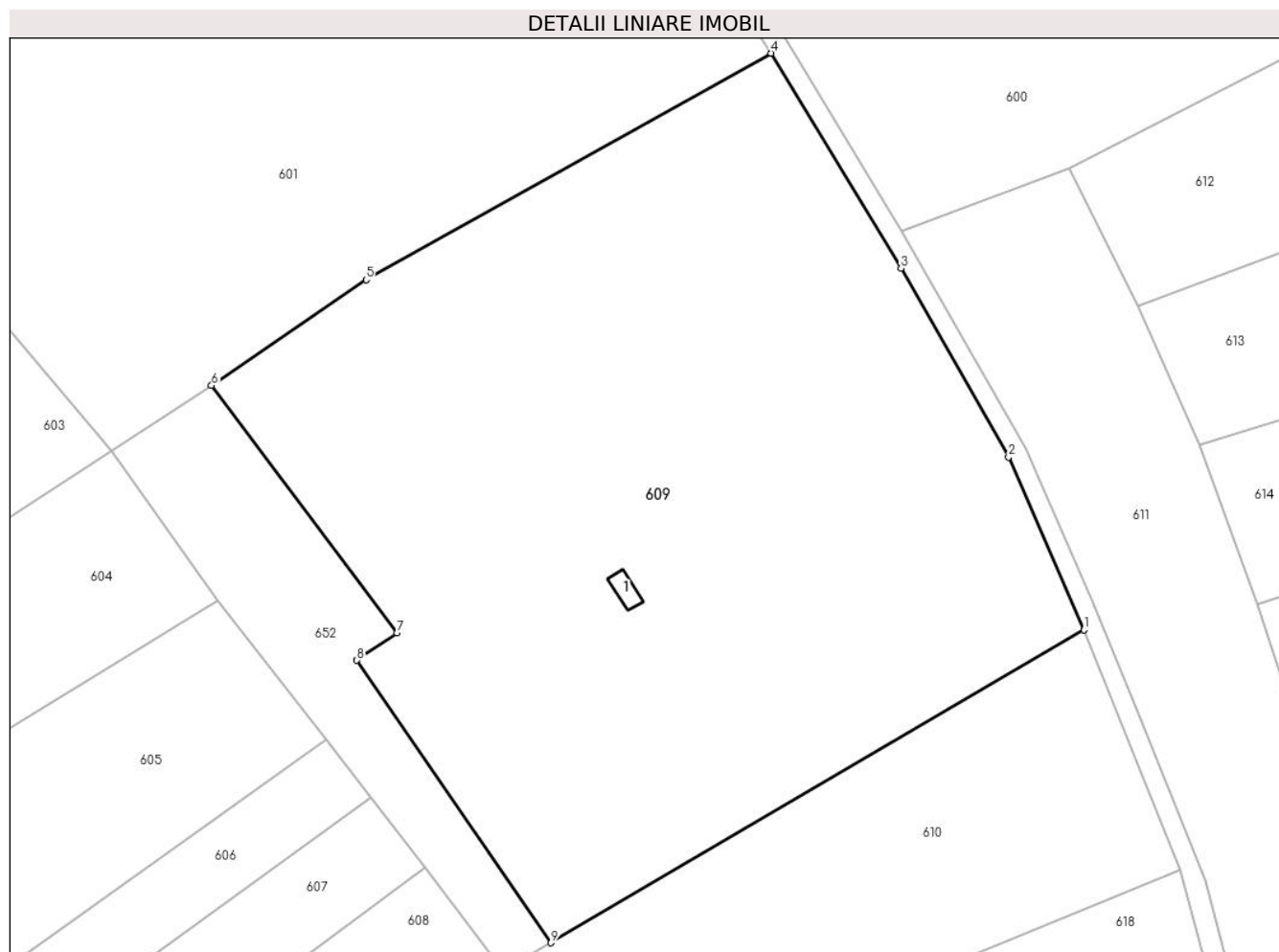
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27486 / 22/03/2024			
Act Notarial nr. 0, din 06/09/1941 emis de -;			
C1	intabulare, drept de întreținere si înmormântare 1) BACIMA MARTA, n Padineant OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33214/Lupac, inscrisa prin incheierea nr. 1697 din 19/09/1941;		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33289	17.265	Teren extravilan partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.265	-	-	Top 903	Ielen.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33289-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa de locuit construita din caramida nearsa si lemn in anul 1954, in regim parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.131,17 418.548,082	2	249.116,001 418.582,959	38.033
2	249.116,001 418.582,959	3	249.094,257 418.621,032	43.845
3	249.094,257 418.621,032	4	249.068,021 418.664,467	50.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	249.068,021 418.664,467	5	248.986,195 418.618,728	93.742
5	248.986,195 418.618,728	6	248.954,985 418.597,398	37.803
6	248.954,985 418.597,398	7	248.992,413 418.547,474	62.396
7	248.992,413 418.547,474	8	248.984,33 418.541,91	9.813
8	248.984,33 418.541,91	9	249.023,56 418.484,903	69.201
9	249.023,56 418.484,903	1	249.131,17 418.548,082	124.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 730 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 904

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 5.603	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/39/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COVACI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

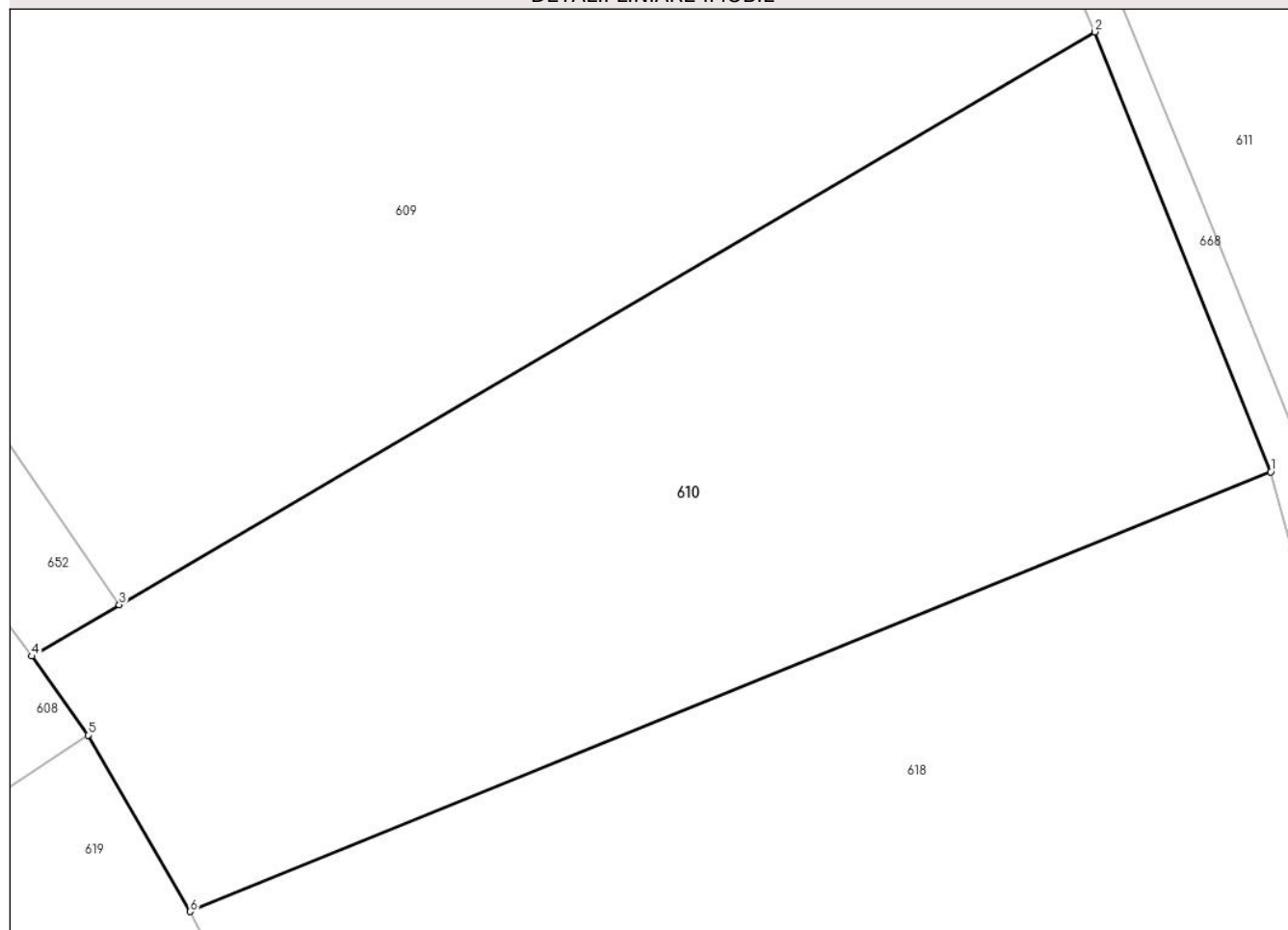
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 5.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.603	-	-	Parte Top 904	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.150,571 418.499,557	2	249.131,17 418.548,082	52.26
2	249.131,17 418.548,082	3	249.023,56 418.484,903	124.786
3	249.023,56 418.484,903	4	249.013,91 418.479,239	11.189
4	249.013,91 418.479,239	5	249.020,102 418.470,537	10.68
5	249.020,102 418.470,537	6	249.031,379 418.451,08	22.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.031,379 418.451,08	1	249.150,571 418.499,557	128.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:493 Rafnic

Nr. topografic:Top 935

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.207	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75 / 17/01/1950		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILOS RUJA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/40/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B6	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

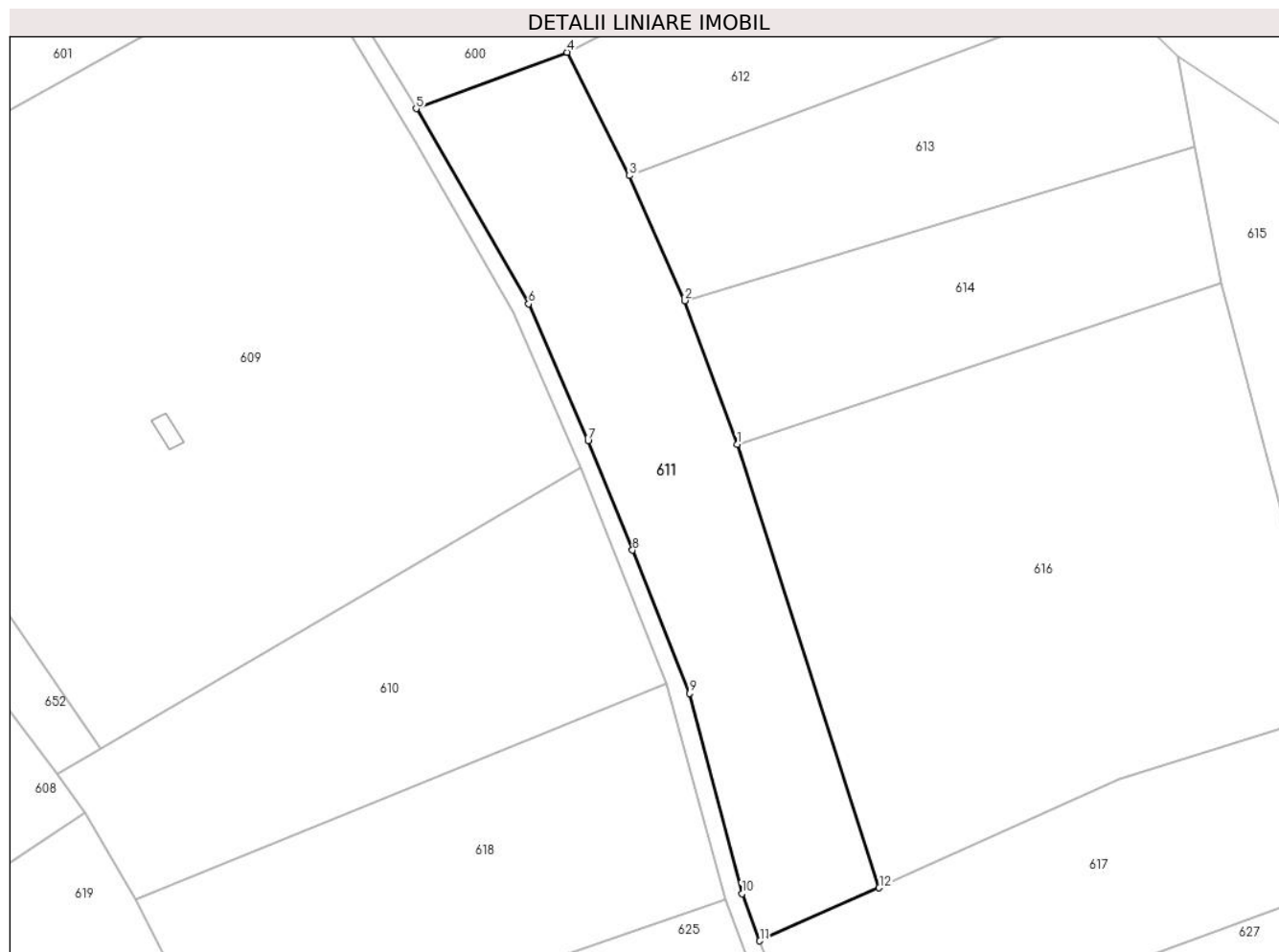
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.207	-	-	Top 935	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.166,363 418.553,226	2	249.154,652 418.585,503	34.336
2	249.154,652 418.585,503	3	249.142,234 418.613,518	30.644
3	249.142,234 418.613,518	4	249.128,208 418.641,214	31.045
4	249.128,208 418.641,214	5	249.094,382 418.628,562	36.115
5	249.094,382 418.628,562	6	249.119,582 418.584,754	50.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.119,582 418.584,754	7	249.132,935 418.554,086	33.449
7	249.132,935 418.554,086	8	249.142,903 418.529,51	26.521
8	249.142,903 418.529,51	9	249.155,745 418.497,389	34.593
9	249.155,745 418.497,389	10	249.167,455 418.452,417	46.472
10	249.167,455 418.452,417	11	249.171,456 418.441,847	11.302
11	249.171,456 418.441,847	12	249.198,217 418.453,731	29.281
12	249.198,217 418.453,731	1	249.166,363 418.553,226	104.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:176 Rafnic

Nr. topografic:Top 937

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.738	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/41/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

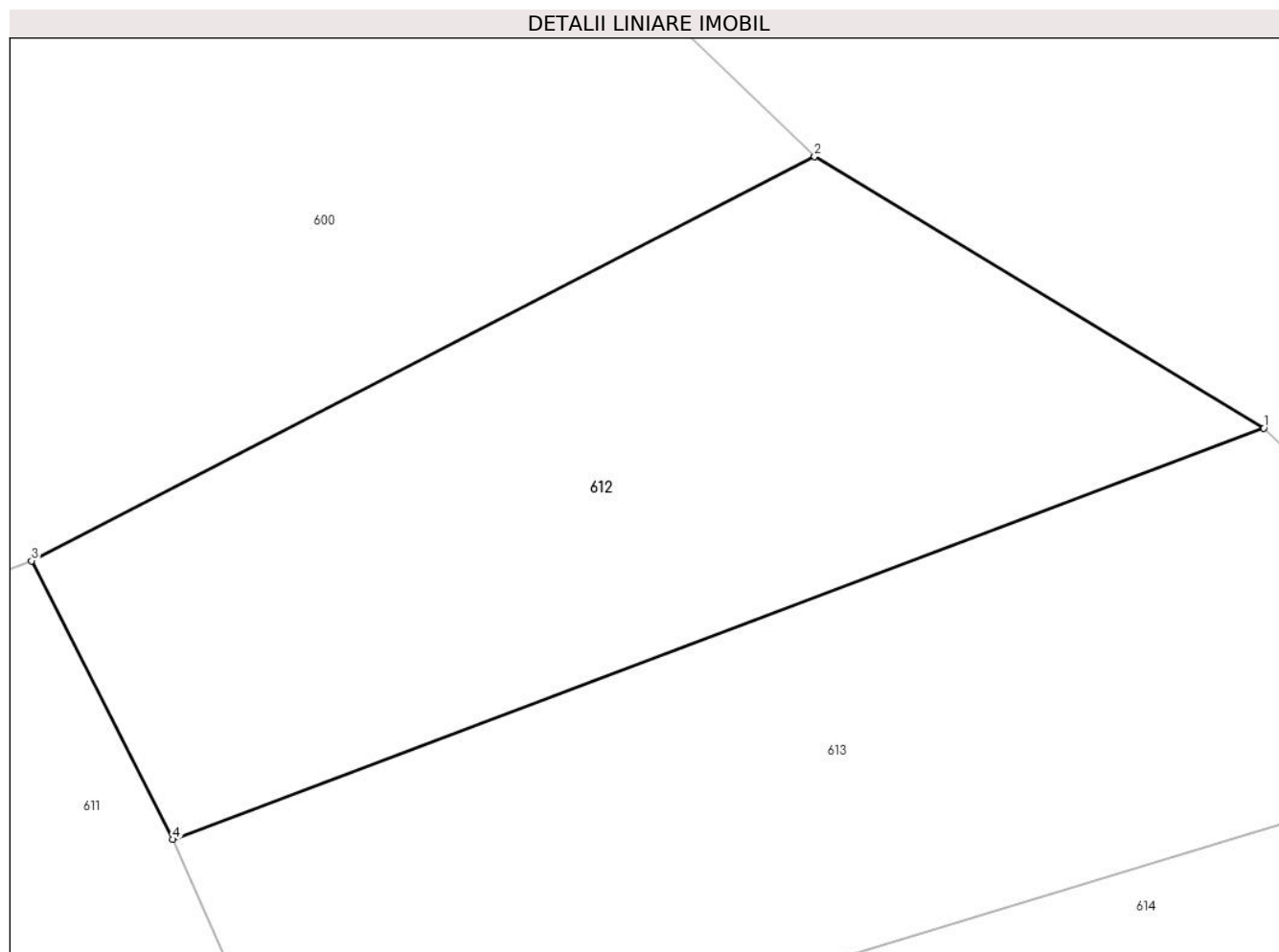
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	-	-	Top 937	Ielen.
2	faneata	NU	2.283	-	-	Top 937	Ielen. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.250,752 418.654,406	2	249.206,086 418.681,398	52.188
2	249.206,086 418.681,398	3	249.128,208 418.641,214	87.634
3	249.128,208 418.641,214	4	249.142,234 418.613,518	31.045
4	249.142,234 418.613,518	1	249.250,752 418.654,406	115.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 811 Rafnic

Nr. topografic: Top 938

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.672 Masurata: 4.175	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1197 / 24/09/1922			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) VLASIES MARIA, n. Dragia		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) OEIL ION		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BANAC RUJA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) BANAC IVAN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) BANAC RUJA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) OEIL ION		A1
3665 / 11/11/1993			
Act Notarial nr. 10996, din 11/11/1993 emis de BNP;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) BOSCA GHEORGHE, si sotia 2) BOSCA MARIA, nasc. Milos, bun comun		A1

C. Partea III. SARCINI

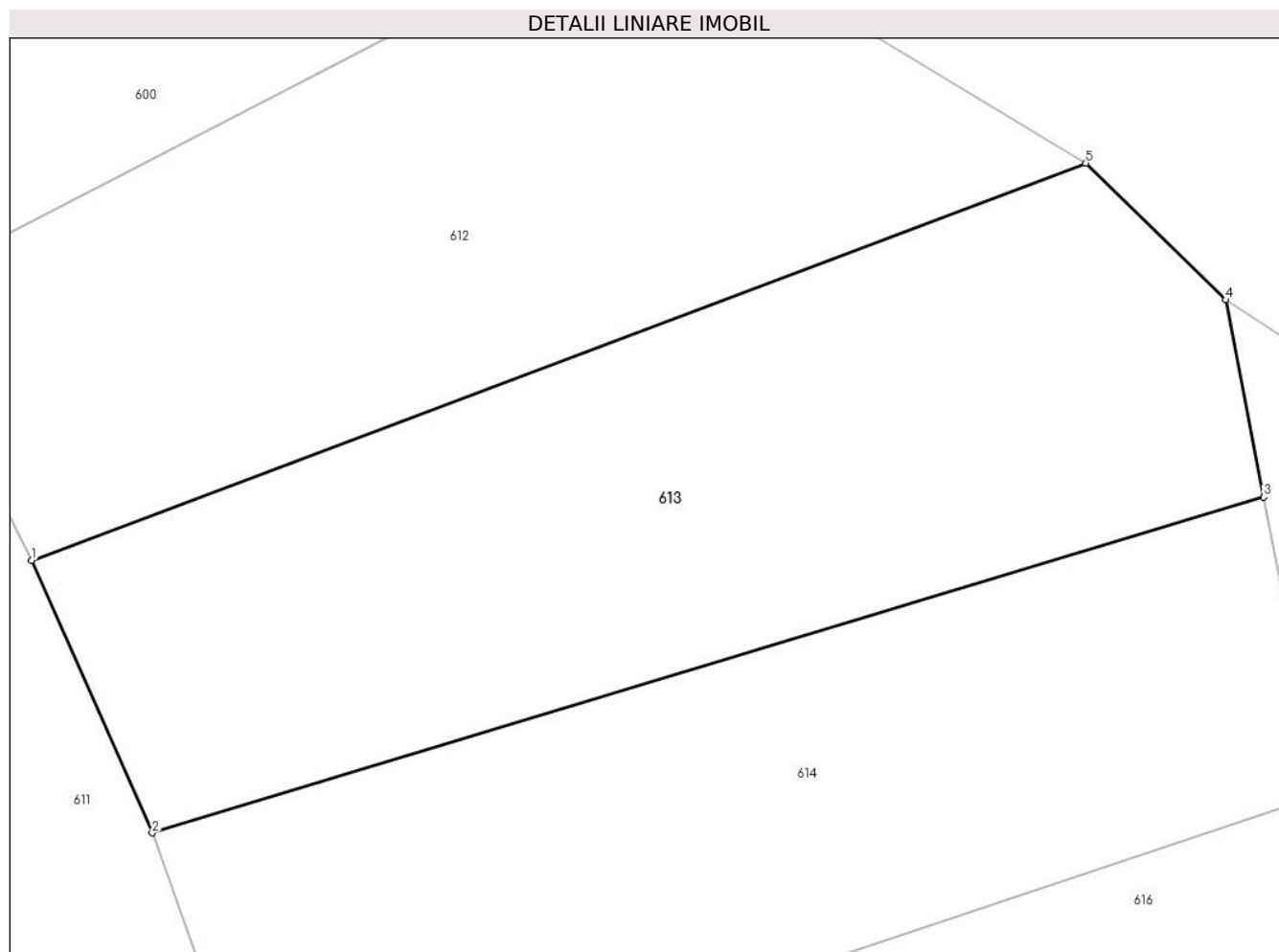
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
728 / 30/06/1945			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSCA PETRU, si sotia 2) BOSCA RUJA, n. Gherlita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811 Rafnic)		A1
3665 / 11/11/1993			
Act Notarial nr. 10996, din 01/01/1993 emis de NP;			
C2	se noteaza obligatia de intretinere asupra in favoarea: 1) BOSCA PETRU, si sotia 2) BOSCA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811 Rafnic)		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.672 Masurata: 4.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.668	-	-	Top 938	Ielen.
2	faneata	NU	1.507	-	-	Top 938	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.142,234 418.613,518	2	249.154,652 418.585,503	30.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.154,652 418.585,503	3	249.269,069 418.620,043	119.517
3	249.269,069 418.620,043	4	249.265,176 418.640,341	20.668
4	249.265,176 418.640,341	5	249.250,752 418.654,406	20.146
5	249.250,752 418.654,406	1	249.142,234 418.613,518	115.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 811 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 938

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.672 Masurata: 3.815	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1197 / 24/09/1922		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) VLASIES MARIA, n. Dragia	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) OEIL ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BANAC RUJA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) BANAC IVAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) BANAC RUJA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) OEIL ION	A1
3665 / 11/11/1993		
Act Notarial nr. 10996, din 11/11/1993 emis de BNP;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16 1) BOSCA GHEORGHE, si sotia 2) BOSCA MARIA, nasc. Milos, bun comun	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr. 830/1/42/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B13	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) DRAGHIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
728 / 30/06/1945		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1945 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSCA PETRU, si sotia 2) BOSCA RUJA, n. Gherlita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811 Rafnic)	A1
3665 / 11/11/1993		
Act Notarial nr. 10996, din 01/01/1993 emis de NP;		
C2	se noteaza obligatia de intretinere asupra in favoarea:	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BOSCA PETRU , si sotia	
	2) BOSCA MARIA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 811 Rafnic)</i>	

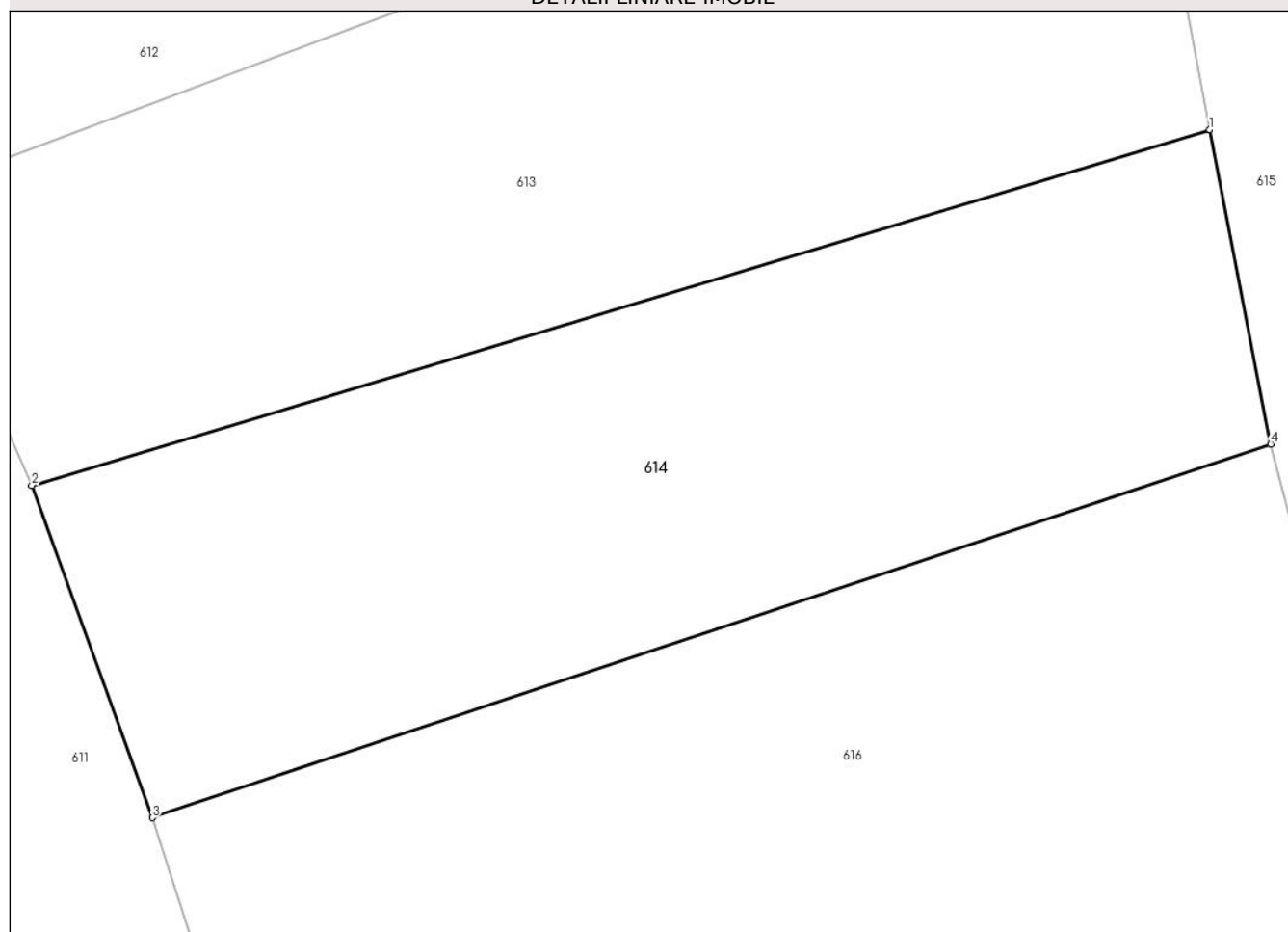
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.672 Masurata: 3.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.815	-	-	Parte Top 938	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.269,069 418.620,043	2	249.154,652 418.585,503	119.517
2	249.154,652 418.585,503	3	249.166,363 418.553,226	34.336
3	249.166,363 418.553,226	4	249.274,995 418.589,499	114.528
4	249.274,995 418.589,499	1	249.269,069 418.620,043	31.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1024 Rafnic

Nr. topografic:Top 939

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.834 Masurata: 5.232	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
553 / 01/01/1989			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GHERLITA LIUBA, min		A1
5399 / 01/01/2002			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2002 emis de BNP;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) GLUVAC LIUBA, n. GHERLITA		A1
12387 / 01/01/2005			
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2005 emis de BNP;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16 1) GLUVAC MIHAI, si sotia 2) GLUVAC LIUBA, bun comun		A1
8856 / 20/07/2006			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3339, din 03/11/2005 emis de JUDECATORIA RESITA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16 1) GLUVAC MIHAI, si sotia 2) GLUVAC LIUBA, bun comun		A1
1 / 20/05/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/351/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B11	Se noteaza posesia factica asupra 1398 mp in favoarea lui 1) GLUVAC MIHAI, si sotia 2) GLUVAC LIUBA, bun comun		A1

C. Partea III. SARCINI .

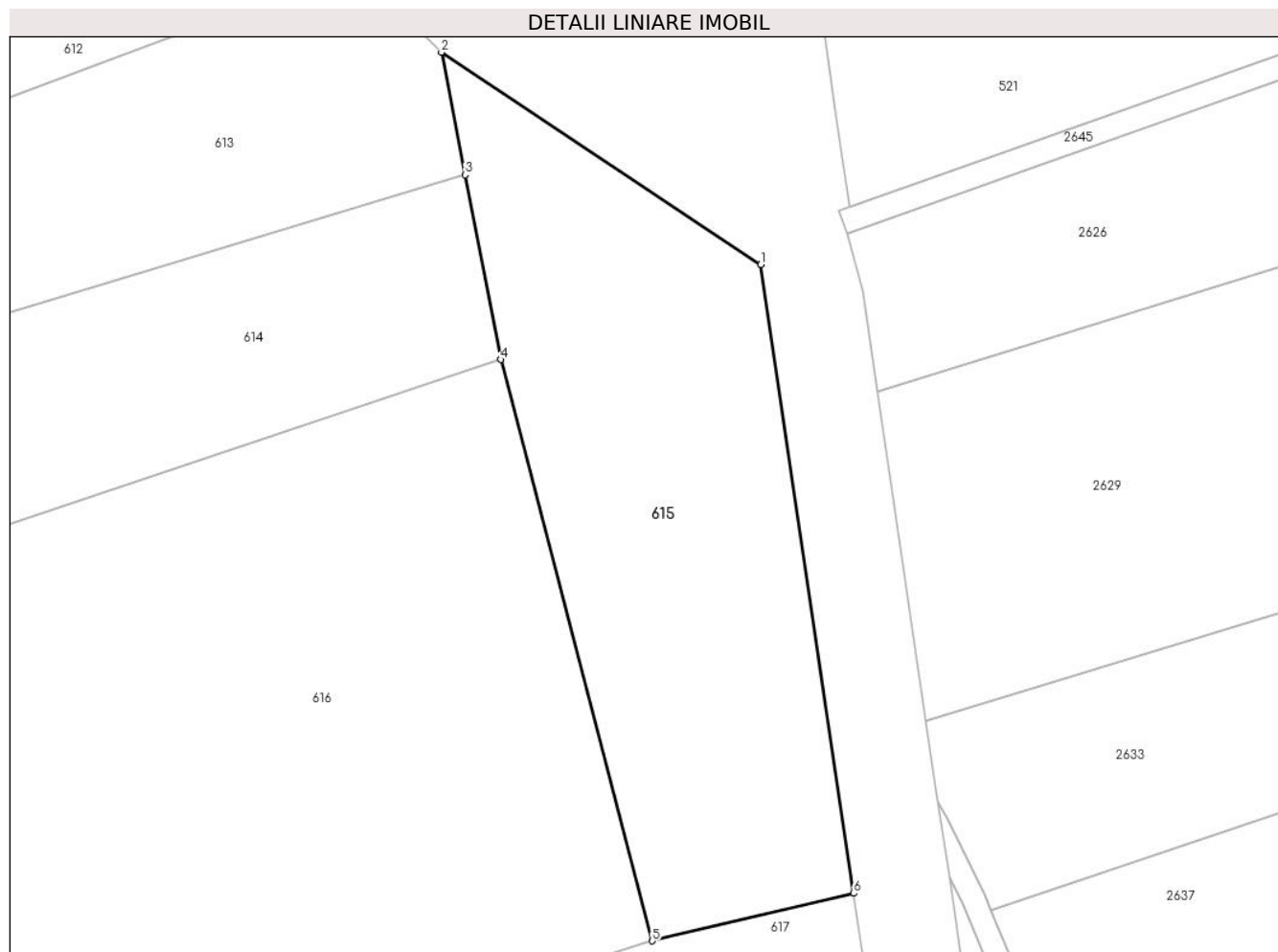
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.834 Masurata: 5.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.232	-	-	Top 939	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.318,007 418.605,187	2	249.265,176 418.640,341	63.458
2	249.265,176 418.640,341	3	249.269,069 418.620,043	20.668
3	249.269,069 418.620,043	4	249.274,995 418.589,499	31.114
4	249.274,995 418.589,499	5	249.300,068 418.493,283	99.429
5	249.300,068 418.493,283	6	249.333,417 418.501,139	34.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.333,417 418.501,139	1	249.318,007 418.605,187	105.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:176 Rafnic

Nr. topografic:Top 940

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 11.199	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/43/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

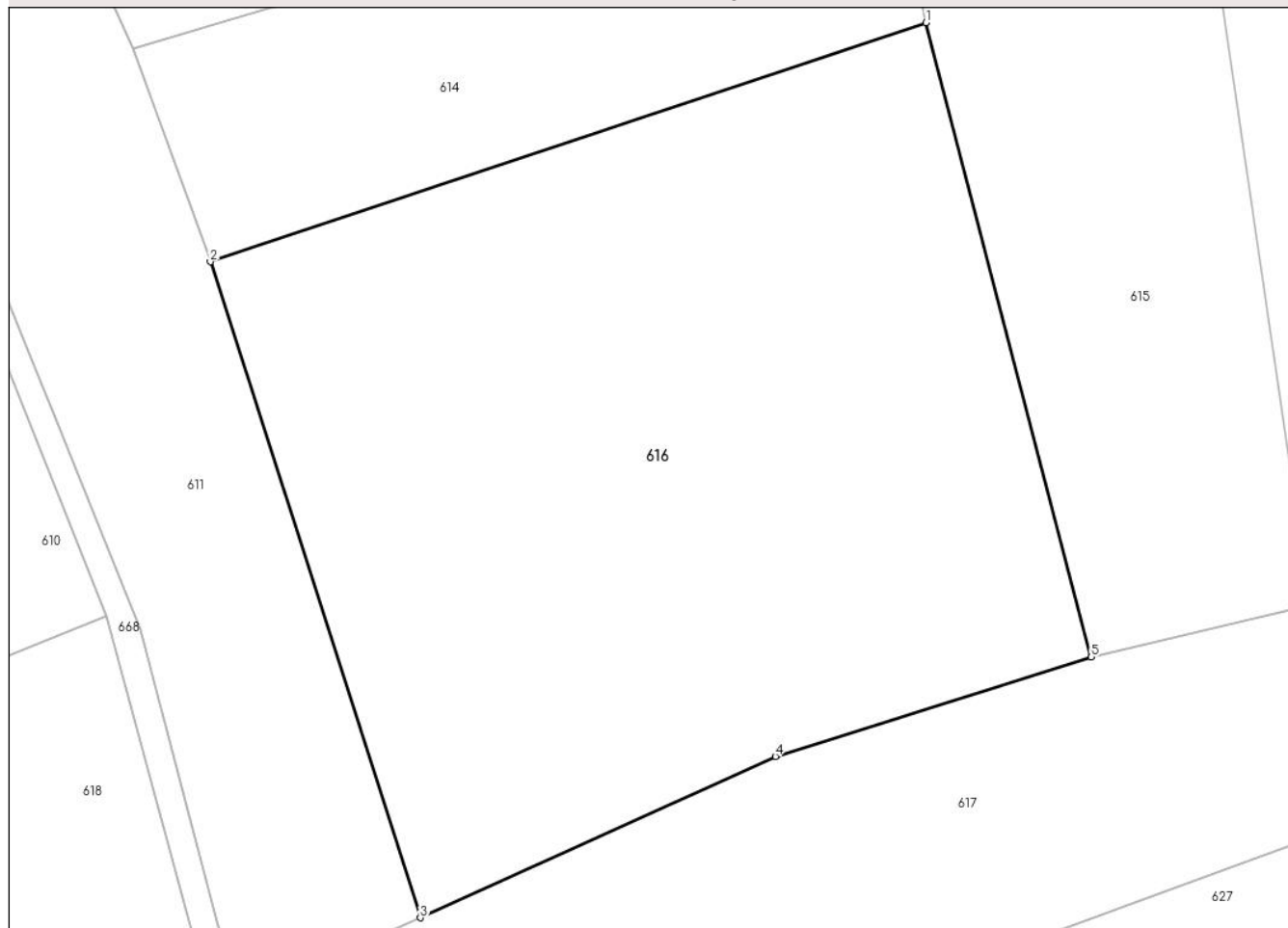
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 11.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.199	-	-	Top 940	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.274,995 418.589,499	2	249.166,363 418.553,226	114.528
2	249.166,363 418.553,226	3	249.198,217 418.453,731	104.47
3	249.198,217 418.453,731	4	249.252,145 418.478,179	59.211
4	249.252,145 418.478,179	5	249.300,068 418.493,283	50.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.300,068 418.493,283	1	249.274,995 418.589,499	99.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:235 Rafnic

Nr. topografic:Top 941

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.192	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
826 / 10/07/1990		
Act Notarial nr. 247, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IANCOV GHEORGHE, fiu def	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/44/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B14	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) IANCOV ANA-RUJA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.192	-	-	Top 941	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.338,379 418.467,635	2	249.333,417 418.501,139	33.869
2	249.333,417 418.501,139	3	249.300,068 418.493,283	34.262
3	249.300,068 418.493,283	4	249.252,145 418.478,179	50.247
4	249.252,145 418.478,179	5	249.198,217 418.453,731	59.211
5	249.198,217 418.453,731	6	249.171,456 418.441,847	29.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.171,456 418.441,847	7	249.183,129 418.411,007	32.975
7	249.183,129 418.411,007	1	249.338,379 418.467,635	165.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1012 Rafnic

Nr. topografic:Top 905

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32008	5.755	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21543 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 2296, din 08/07/2016 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANAC MIHAI-NICOLAE , si sotia 2) BANAC MILENCA-RUJA , n.Padineant, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

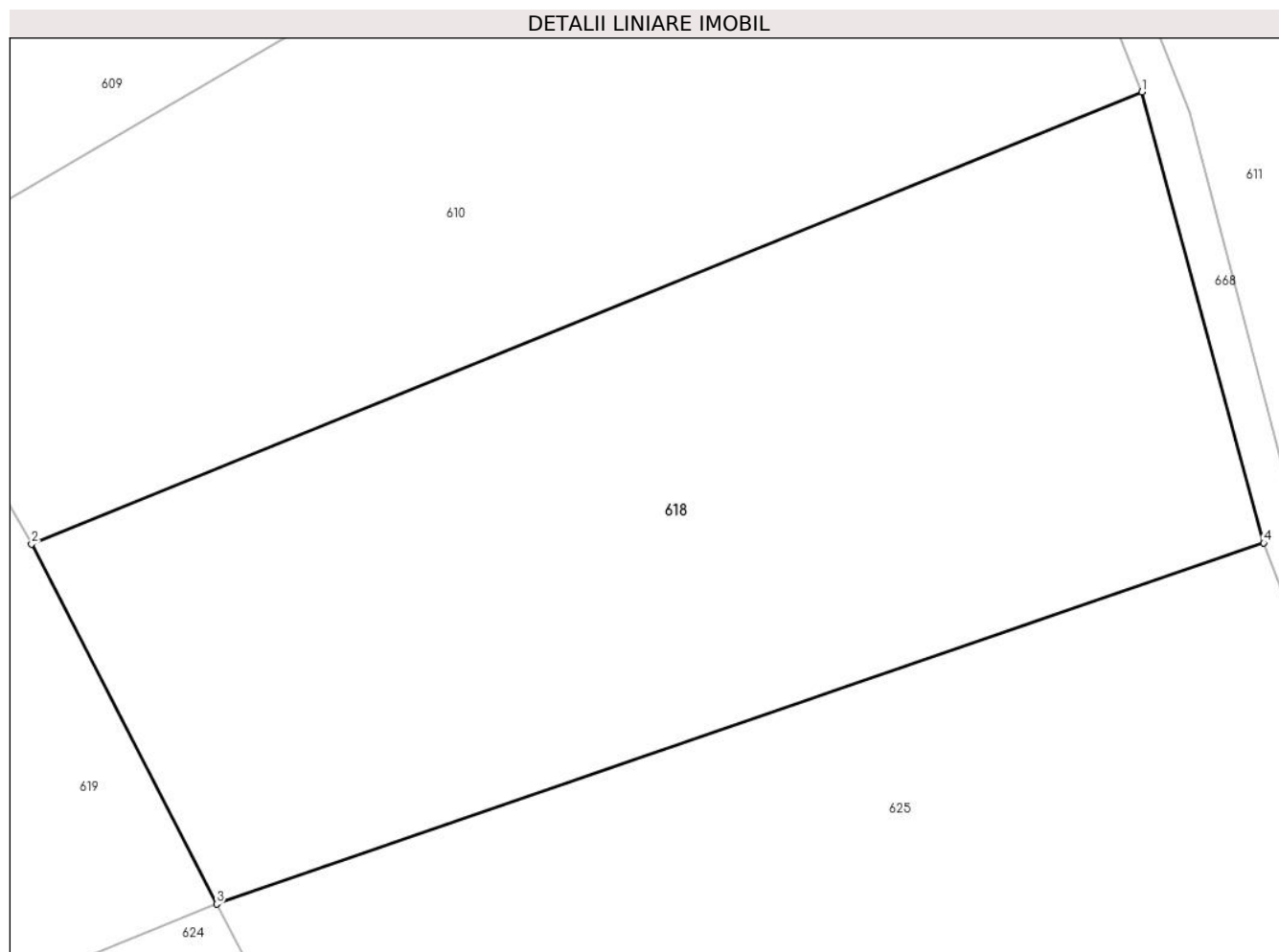
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21543 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 2296, din 08/07/2016 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
C1	obligatie de intretinere 1) BUNEA MARIAN 2) BUNEA MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate , in temeiul dispozitiile art. 2386 alin 4 si art. 2249 alin 1 si alin 2 Cod Civil 1) BUNEA MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32008	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.755	-	-	Top 905	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.150,571 418.499,557	2	249.031,379 418.451,08	128.673
2	249.031,379 418.451,08	3	249.051,229 418.412,463	43.42
3	249.051,229 418.412,463	4	249.163,644 418.451,184	118.897
4	249.163,644 418.451,184	1	249.150,571 418.499,557	50.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 421 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 907

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 3.934	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2205 / 04/04/1902			
Act Notarial nr. 194, din 13/03/1902 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/40 1) IORGOVAN ELENA		A1
1532 / 04/12/1990			
Act Notarial nr. 706, din 22/11/1990 emis de Not. Jud. Caras-Severin;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) ERJOCA MARTA		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MILOS GHEORGHE		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) BOSCA PETRIA		A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) MILOS IOAN		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) MILOS IOAN		A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) ERJOCA MARTA		A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) MILOS GHEORGHE		A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40 1) BOSCA PETRIA		A1
15394 / 23/11/2006			
Act Notarial nr. 77, din 20/11/2006 emis de BNP TIBNA M.;			
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/40 1) SEIN DORU		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/45/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B28	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS IOAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

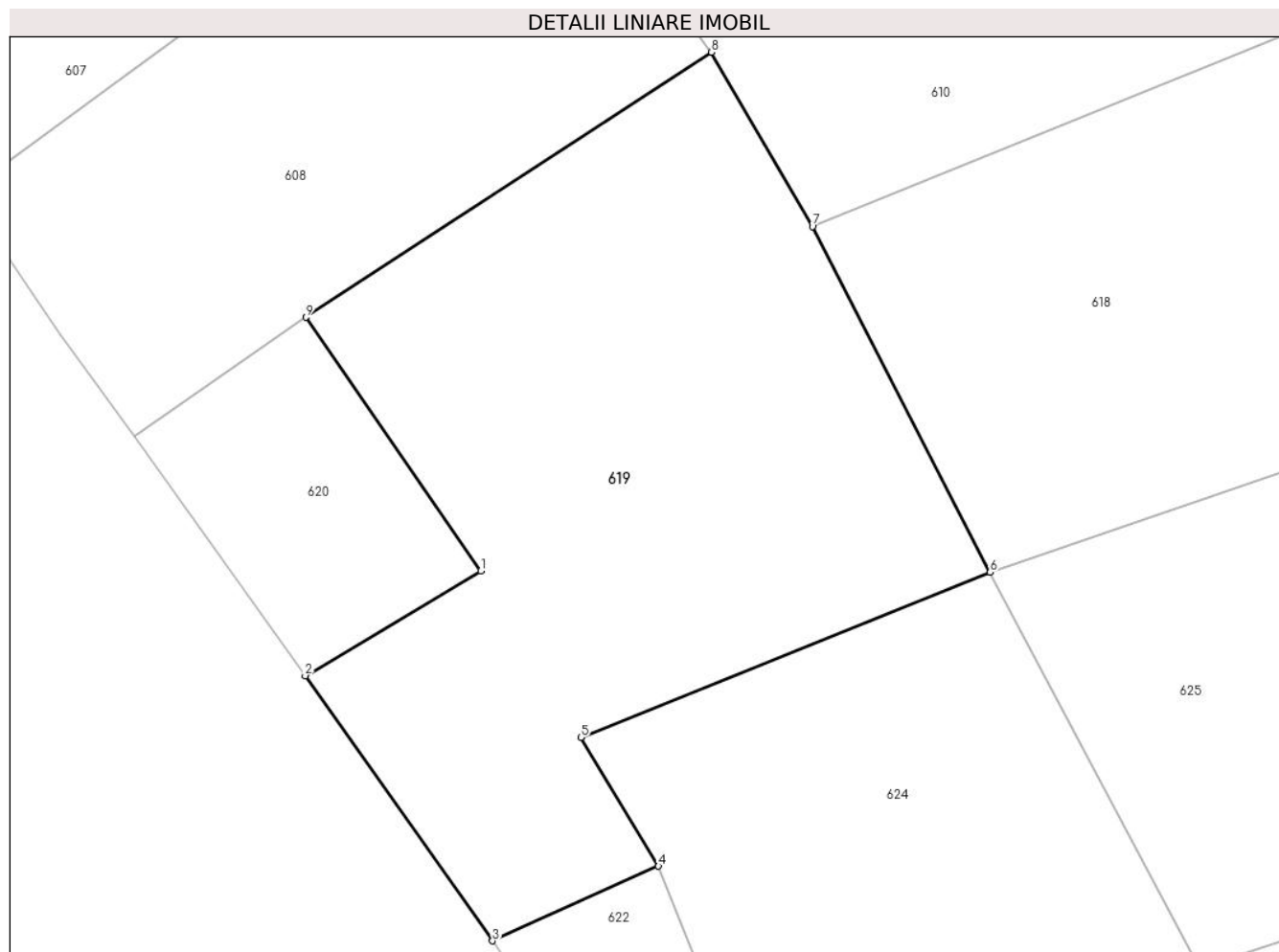
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510	
	Masurata: 3.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.934	-	-	Parte Top 907	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.994,338 418.412,597	2	248.974,743 418.400,887	22.827
2	248.974,743 418.400,887	3	248.995,671 418.371,28	36.257
3	248.995,671 418.371,28	4	249.014,184 418.379,626	20.307
4	249.014,184 418.379,626	5	249.005,531 418.394,001	16.778
5	249.005,531 418.394,001	6	249.051,229 418.412,463	49.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.051,229 418.412,463	7	249.031,379 418.451,08	43.42
7	249.031,379 418.451,08	8	249.020,102 418.470,537	22.489
8	249.020,102 418.470,537	9	248.974,819 418.440,936	54.1
9	248.974,819 418.440,936	1	248.994,338 418.412,597	34.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 531 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 798/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 774	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/46/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DOMANEANT GHEORGHE-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

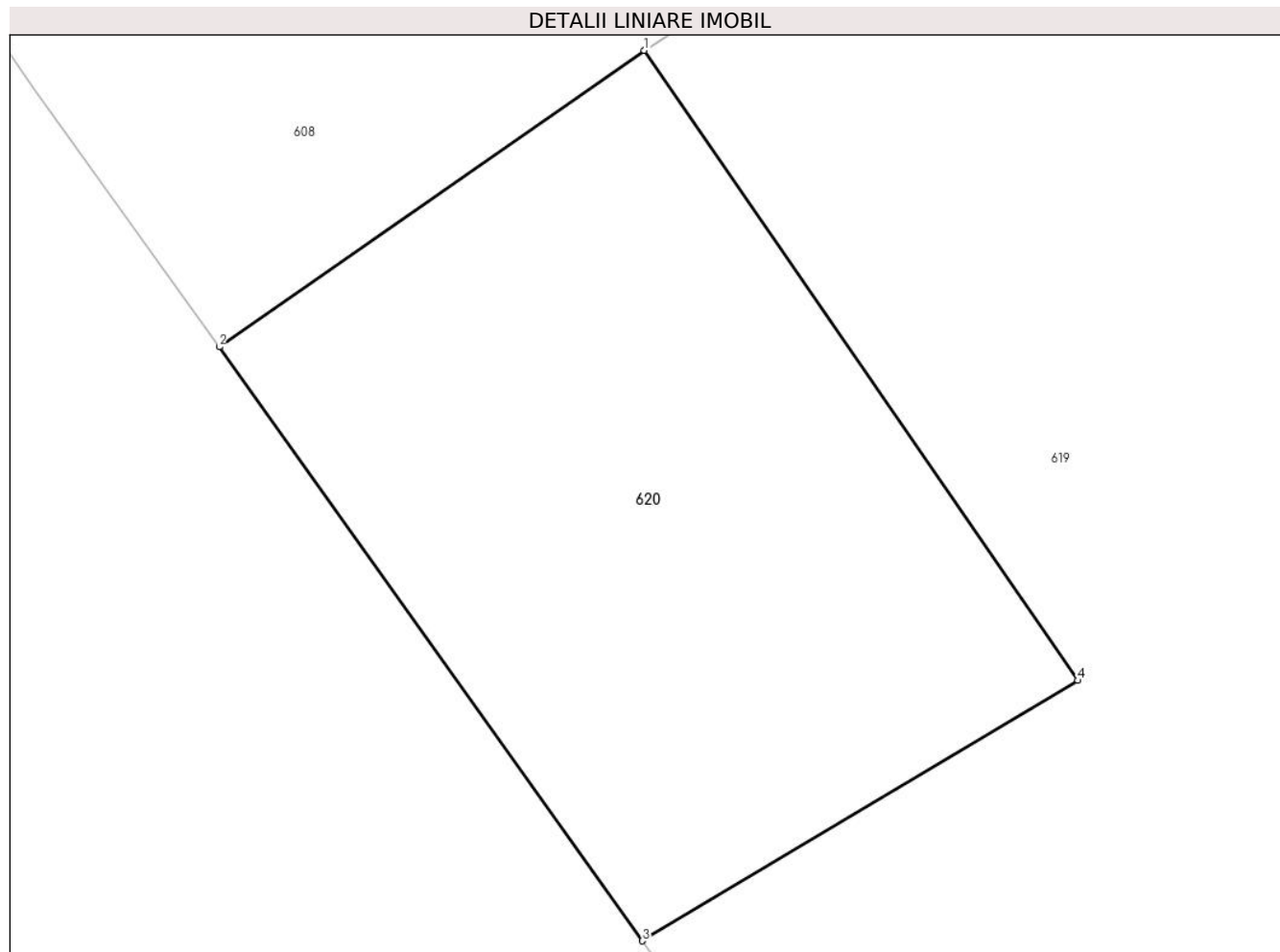
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	774	-	-	Parte Top 798/a	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.974,819 418.440,936	2	248.955,709 418.427,604	23.301
2	248.955,709 418.427,604	3	248.974,743 418.400,887	32.804
3	248.974,743 418.400,887	4	248.994,338 418.412,597	22.827
4	248.994,338 418.412,597	1	248.974,819 418.440,936	34.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: Top. 916/a; Parte din top. 917

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.223	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
750 / 19/05/1921		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1700/3, din 01/01/1920 emis de JUDECATORIA DE OCOL ORAVITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANDREȘ ION <i>OBSERVATII: adus din CF 428-Rafnic)</i>	A1
603 / 15/06/1977		
Act Notarial nr. 589, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT AL CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GIURCHITA MARTIN , minor <i>OBSERVATII: (adus din CF 696-Rafnic)</i>	A1
2081 / 23/04/1999		
Act Notarial nr. 2082, din 01/01/1999 emis de NOTARUL PUBLIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GIURCHITA ION , și soția 2) GIURCHITA MARIA , n. FERA <i>OBSERVATII: (adus din CF 696-Rafnic)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

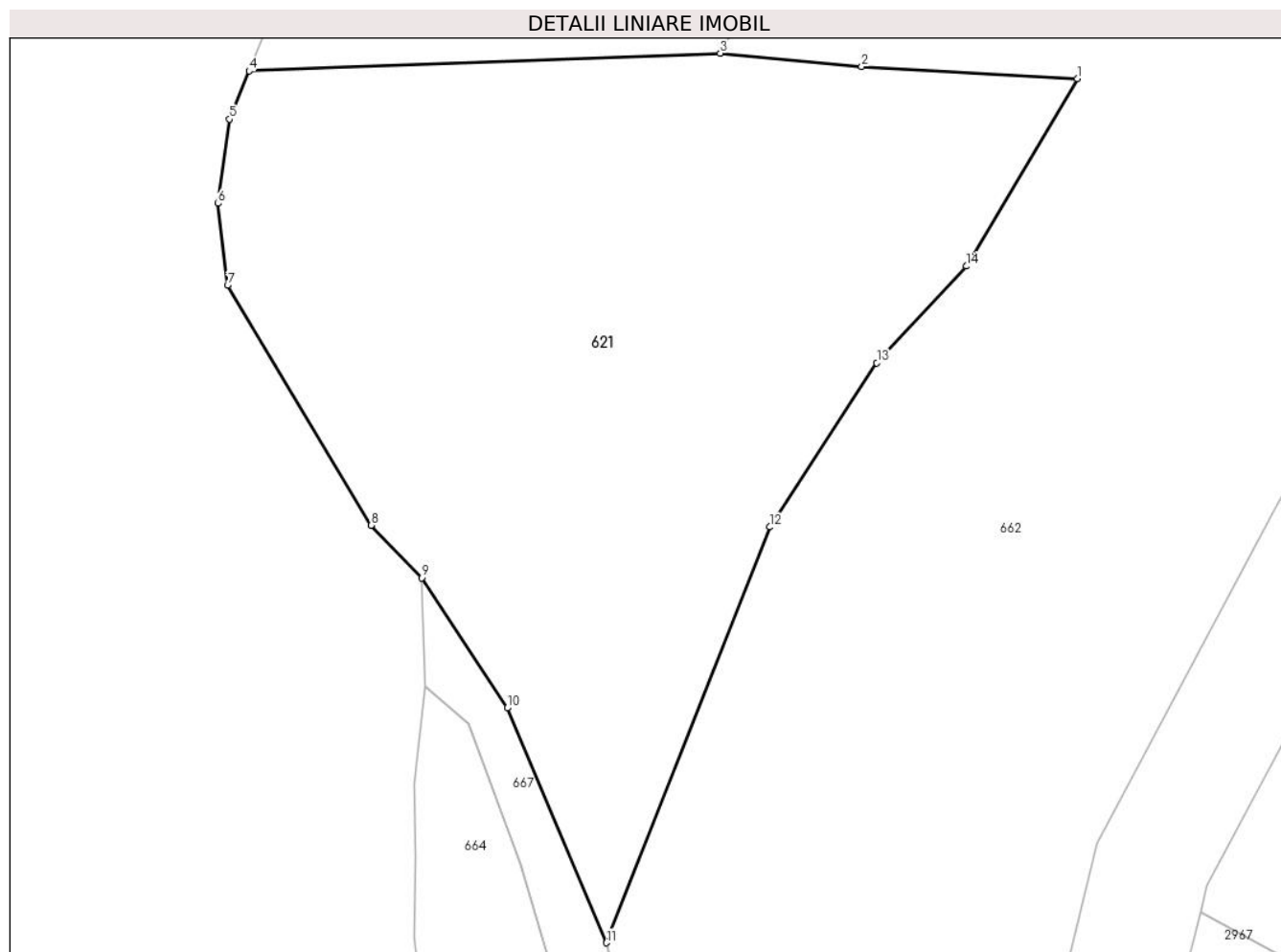
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2081 / 23/04/1999		
Act Notarial nr. 2082, din 01/01/1999 emis de NOTARUL PUBLIC;		
C1	Se intabuleaza dreptul de intretinere pe 1/2 p\U+0103rți în favoarea lui 1) GIURCHITA PETRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.223	-	-	Top. 916/a; Parte din top. 917	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.176,61 417.341,808	2	249.147,013 417.343,452	29.643
2	249.147,013 417.343,452	3	249.127,599 417.345,27	19.499
3	249.127,599 417.345,27	4	249.062,89 417.342,849	64.754
4	249.062,89 417.342,849	5	249.060,202 417.336,236	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.060,202 417.336,236	6	249.058,663 417.324,666	11.672
6	249.058,663 417.324,666	7	249.059,942 417.313,416	11.322
7	249.059,942 417.313,416	8	249.079,631 417.280,486	38.367
8	249.079,631 417.280,486	9	249.086,596 417.273,274	10.026
9	249.086,596 417.273,274	10	249.098,342 417.255,42	21.371
10	249.098,342 417.255,42	11	249.111,968 417.223,193	34.989
11	249.111,968 417.223,193	12	249.134,44 417.280,257	61.33
12	249.134,44 417.280,257	13	249.149,105 417.302,756	26.856
13	249.149,105 417.302,756	14	249.161,381 417.316,055	18.099
14	249.161,381 417.316,055	1	249.176,61 417.341,808	29.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 605 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 798/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 597	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/47/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC ILIE-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

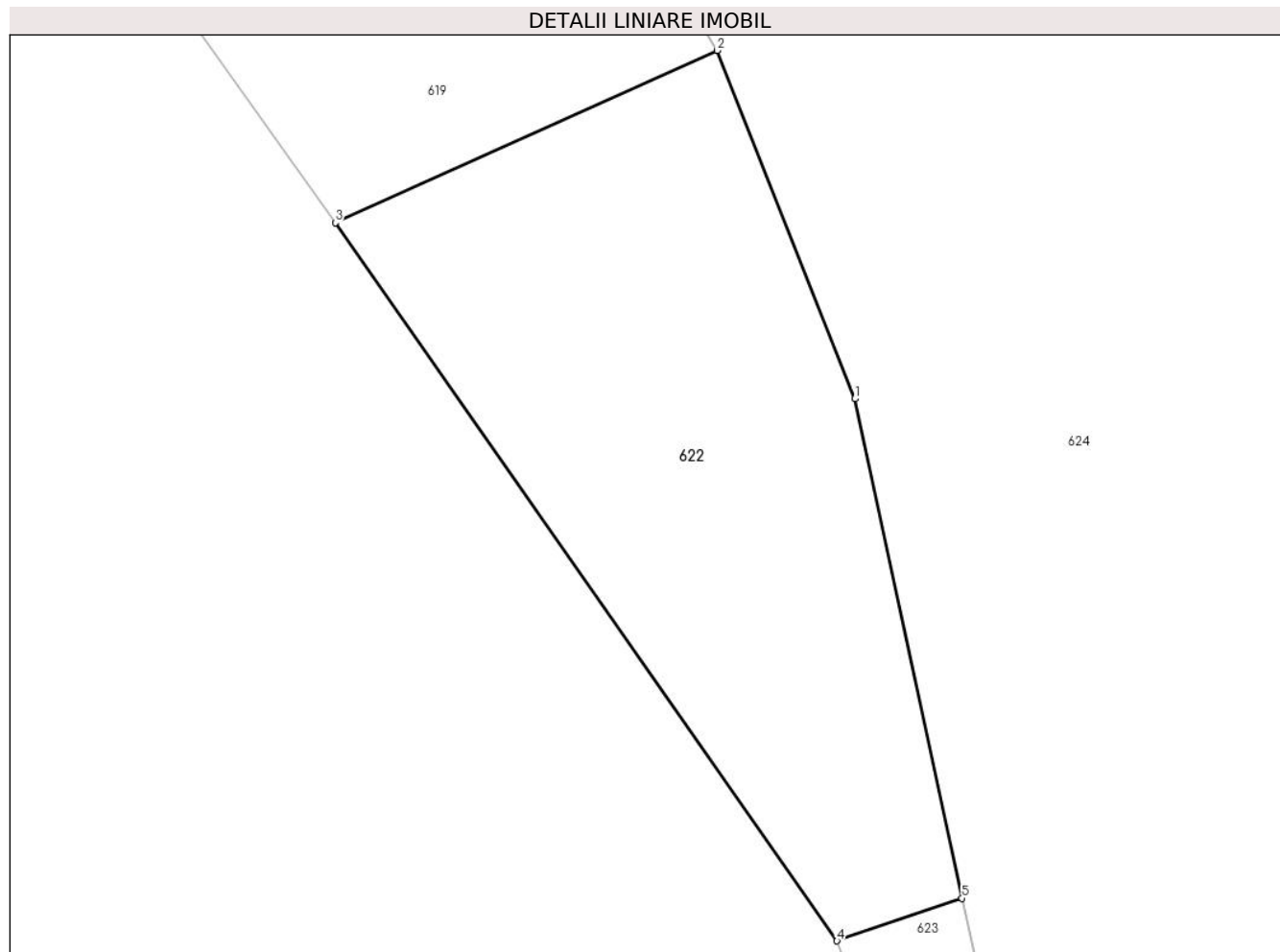
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	597	-	-	Parte Top 798/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.020,837 418.362,754	2	249.014,184 418.379,626	18.136
2	249.014,184 418.379,626	3	248.995,671 418.371,28	20.307
3	248.995,671 418.371,28	4	249.019,976 418.336,496	42.434
4	249.019,976 418.336,496	5	249.026,043 418.338,558	6.408
5	249.026,043 418.338,558	1	249.020,837 418.362,754	24.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 605 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 798/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 137	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/48/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

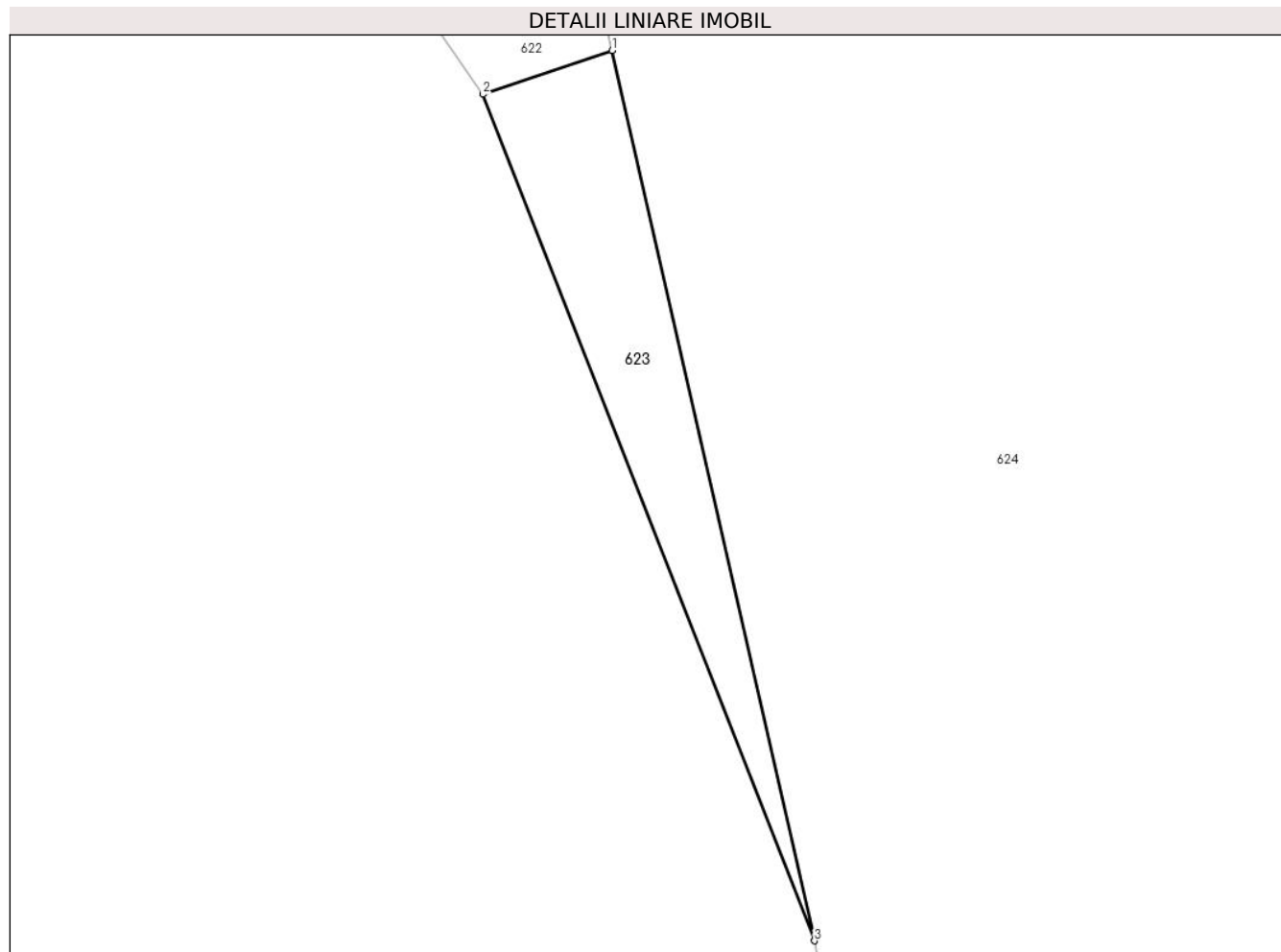
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	137	-	-	Parte Top 798/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.026,043 418.338,558	2	249.019,976 418.336,496	6.408
2	249.019,976 418.336,496	3	249.035,563 418.296,683	42.755
3	249.035,563 418.296,683	1	249.026,043 418.338,558	42.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:392 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 908

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 6.470	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/49/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRAGHIA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

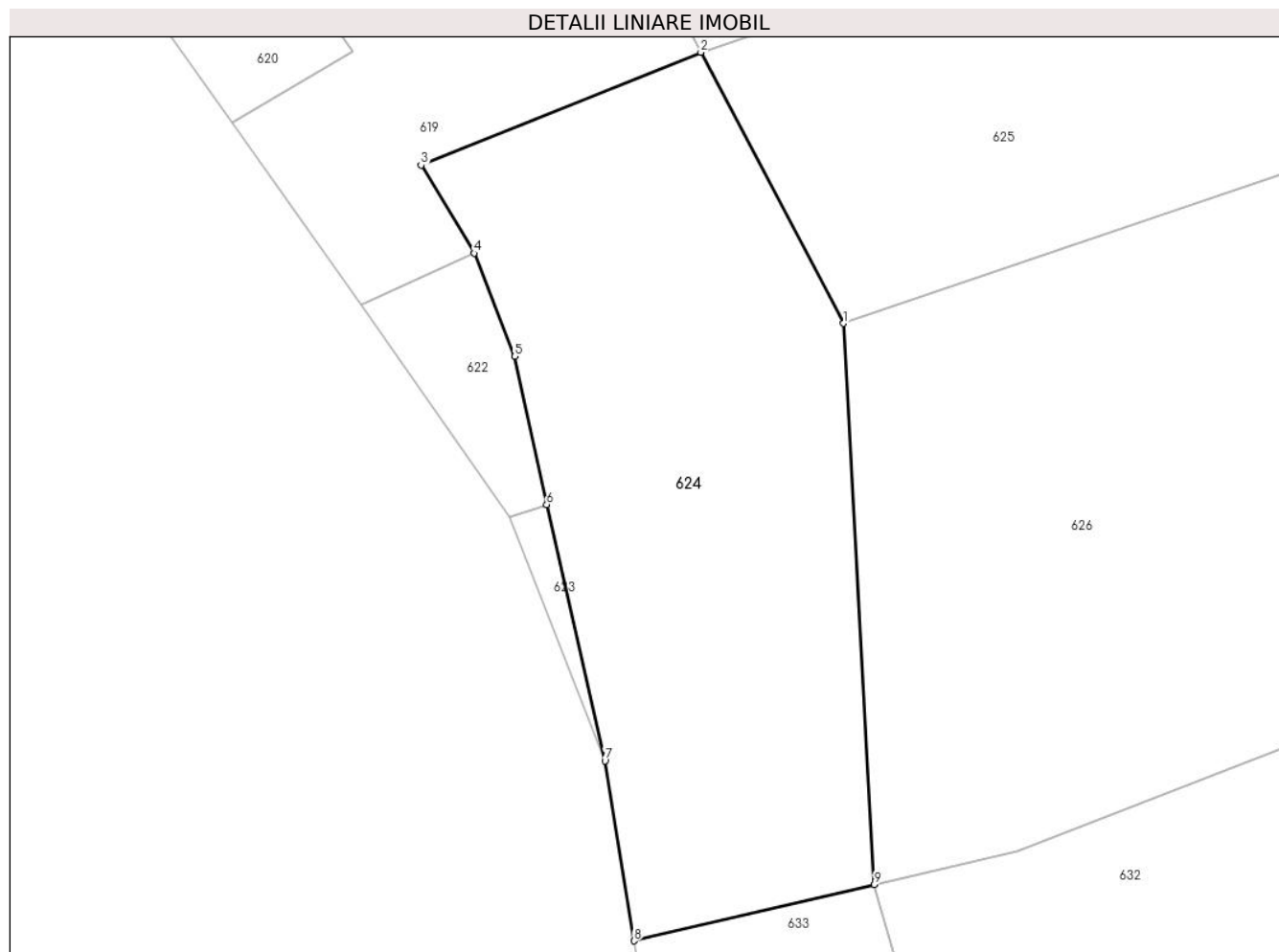
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510	
	Masurata: 6.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.116	-	-	Parte Top 908	Ielen.
2	faneata	NU	4.354	-	-	Parte Top 908	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.074,556 418.368,165	2	249.051,229 418.412,463	50.065
2	249.051,229 418.412,463	3	249.005,531 418.394,001	49.286
3	249.005,531 418.394,001	4	249.014,184 418.379,626	16.778
4	249.014,184 418.379,626	5	249.020,837 418.362,754	18.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.020,837 418.362,754	6	249.026,043 418.338,558	24.75
6	249.026,043 418.338,558	7	249.035,563 418.296,683	42.944
7	249.035,563 418.296,683	8	249.040,326 418.267,247	29.819
8	249.040,326 418.267,247	9	249.079,572 418.276,465	40.314
9	249.079,572 418.276,465	1	249.074,556 418.368,165	91.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:794 Rafnic

Nr. topografic:Top 906

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 5.755	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/50/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) IANCEA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

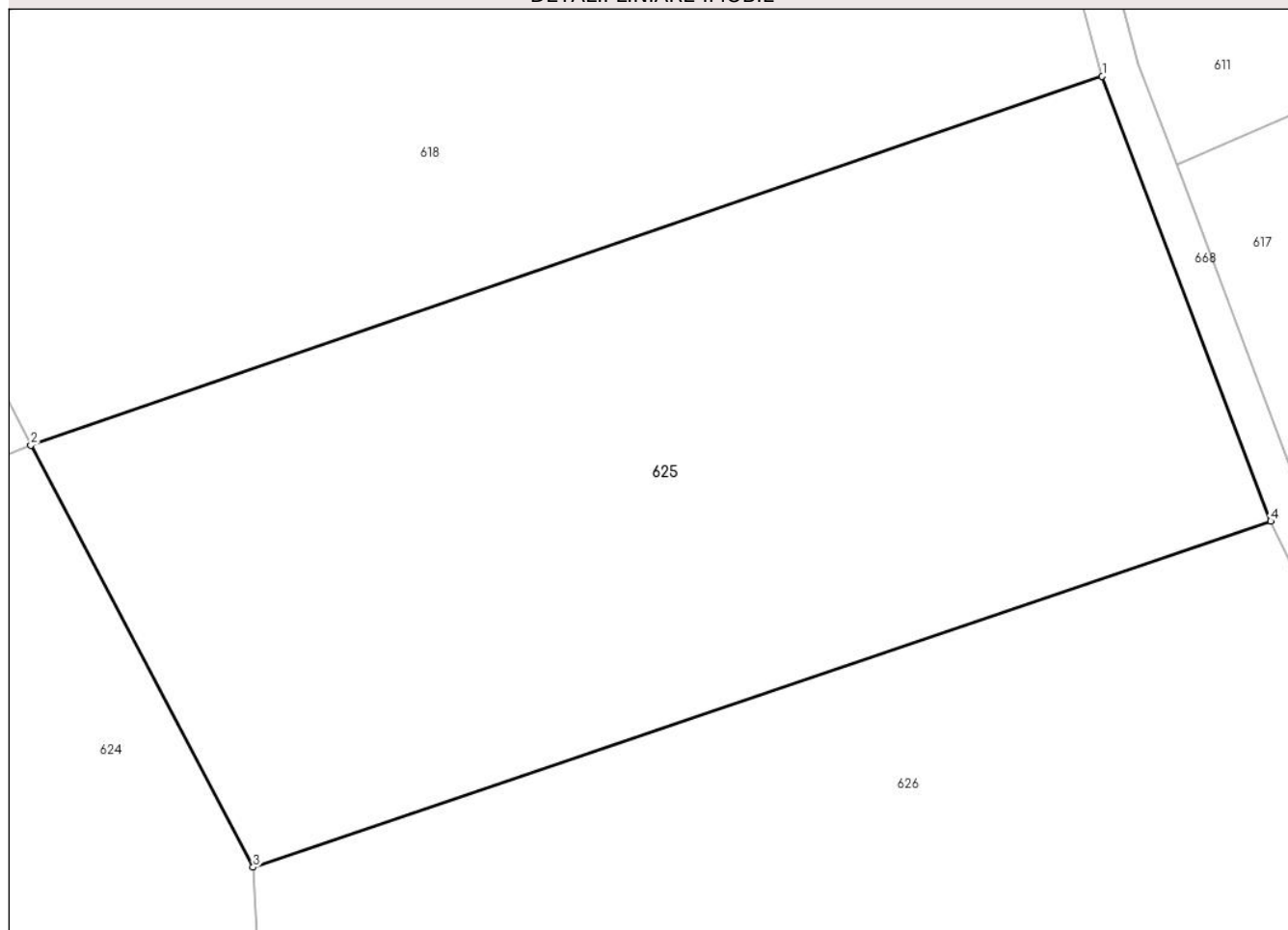
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 906	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.163,644 418.451,184	2	249.051,229 418.412,463	118.897
2	249.051,229 418.412,463	3	249.074,556 418.368,165	50.065
3	249.074,556 418.368,165	4	249.181,32 418.404,486	112.773
4	249.181,32 418.404,486	1	249.163,644 418.451,184	49.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:414 Rafnic

Nr. topografic:Top 934

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.510	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/51/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GHERLITA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

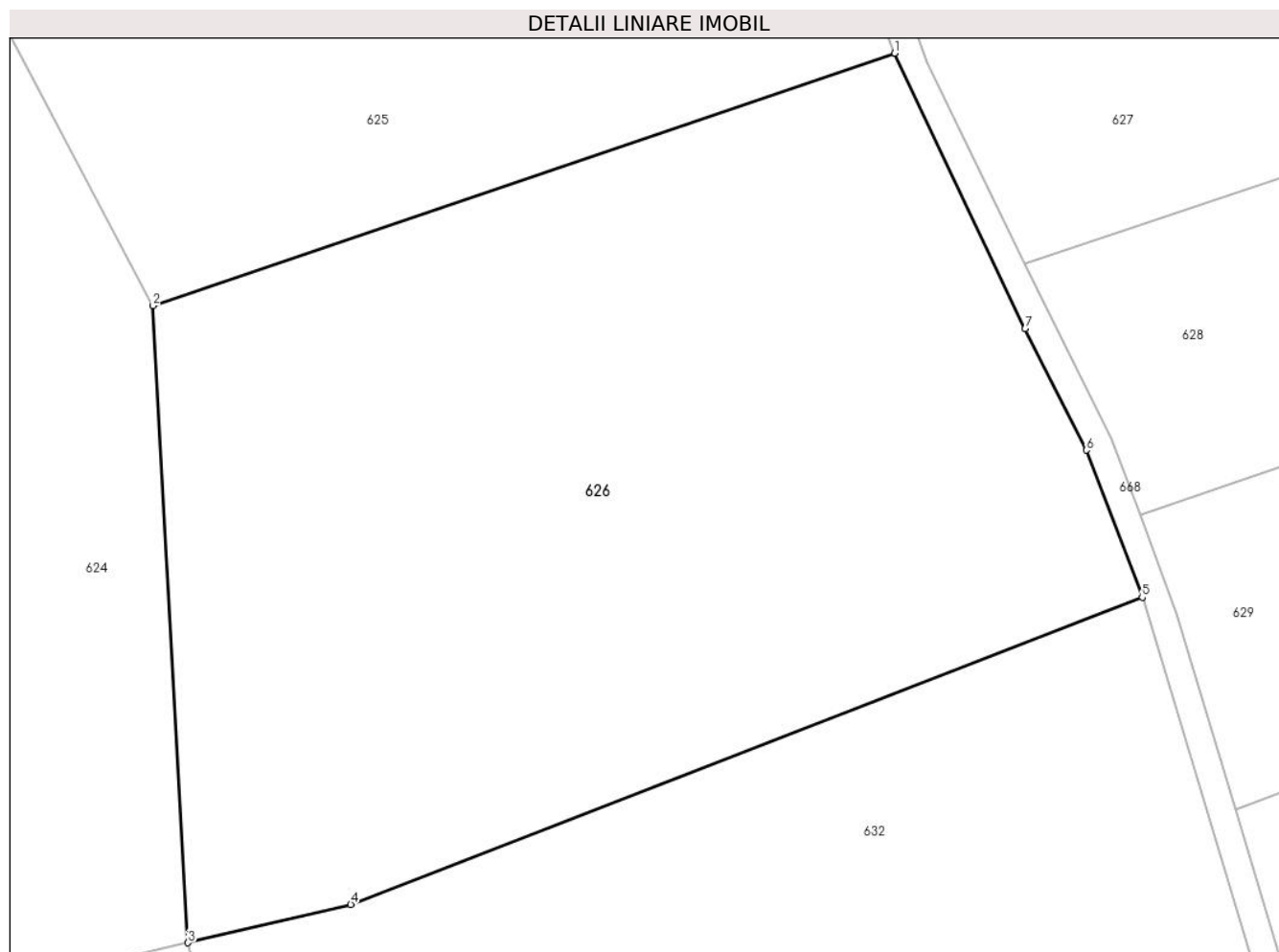
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.510	-	-	Top 934	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.181,32 418.404,486	2	249.074,556 418.368,165	112.773
2	249.074,556 418.368,165	3	249.079,572 418.276,465	91.837
3	249.079,572 418.276,465	4	249.103,013 418.281,97	24.079
4	249.103,013 418.281,97	5	249.217,007 418.326,185	122.269
5	249.217,007 418.326,185	6	249.208,951 418.347,354	22.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.208,951 418.347,354	7	249.200,117 418.364,821	19.574
7	249.200,117 418.364,821	1	249.181,32 418.404,486	43.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 58 Rafnic

Nr. topografic: Top 942

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.750	Sector cadastral: 45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1435 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 5212, din 17/12/2004 emis de DOBRE F;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COVACI GHEORGHE	A1
1437 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 5214, din 17/12/2004 emis de DOBRE F;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COVACI MAGDALENA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/52/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B16	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) COVACI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

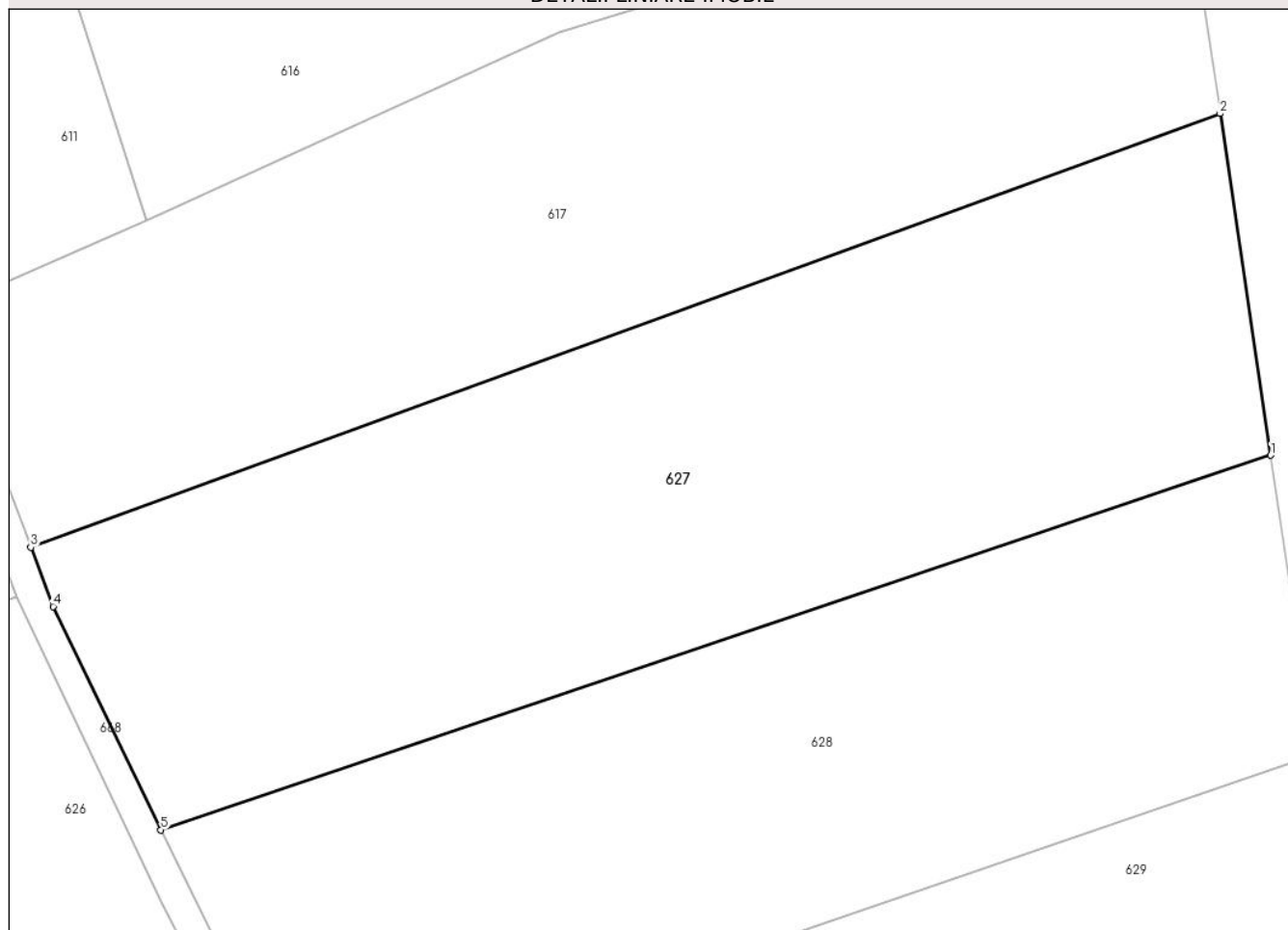
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.750	-	-	Top 942	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.344,986 418.423,026	2	249.338,379 418.467,635	45.096
2	249.338,379 418.467,635	3	249.183,129 418.411,007	165.255
3	249.183,129 418.411,007	4	249.186,058 418.403,27	8.273
4	249.186,058 418.403,27	5	249.200,097 418.374,104	32.369
5	249.200,097 418.374,104	1	249.344,986 418.423,026	152.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:556 Rafnic

Nr. topografic:Top 943

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
522 / 17/01/2006		
Act Notarial nr. 92, din 16/01/2006 emis de BNP TIBREA MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILOS TODOR, cas. cu 2) MILOS MARIA-IASMINA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

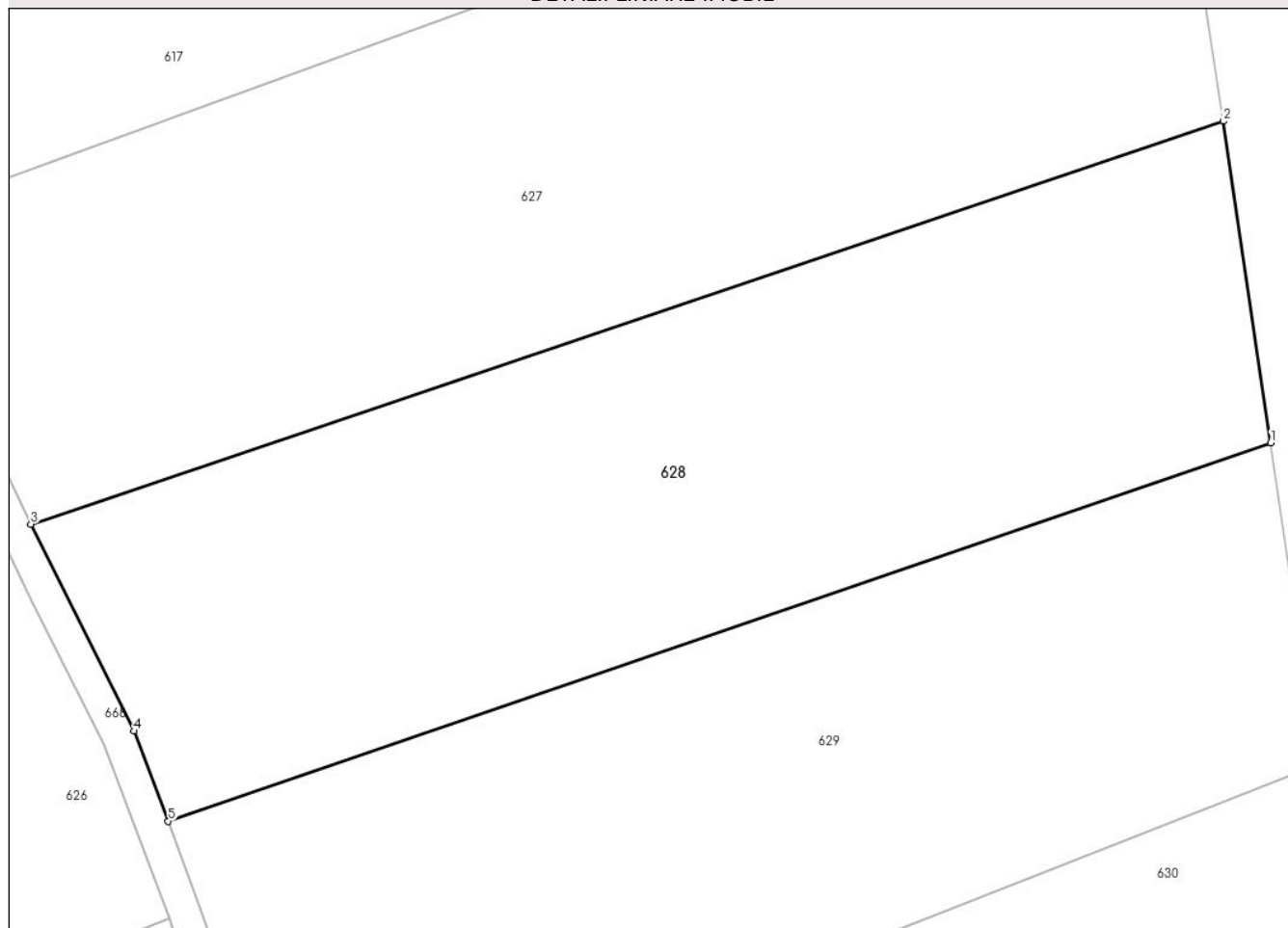
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Top 943	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.350,769 418.383,973	2	249.344,986 418.423,026	39.479
2	249.344,986 418.423,026	3	249.200,097 418.374,104	152.925
3	249.200,097 418.374,104	4	249.212,615 418.348,973	28.076
4	249.212,615 418.348,973	5	249.216,783 418.338,02	11.719
5	249.216,783 418.338,02	1	249.350,769 418.383,973	141.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1000 Rafnic

Nr. topografic:Top 944

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30107	5.755	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17578 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 1659, din 06/07/2009 emis de NP BEREANU DAN WALTER;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILOS MATEI-MARIAN, si sotia 2) MILOS MARIANA-ADELA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1774 / 01/01/1927		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1927 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANAC GHEORGHE BARTOLA 2) BANAC EVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000 RAFNIC)	A1

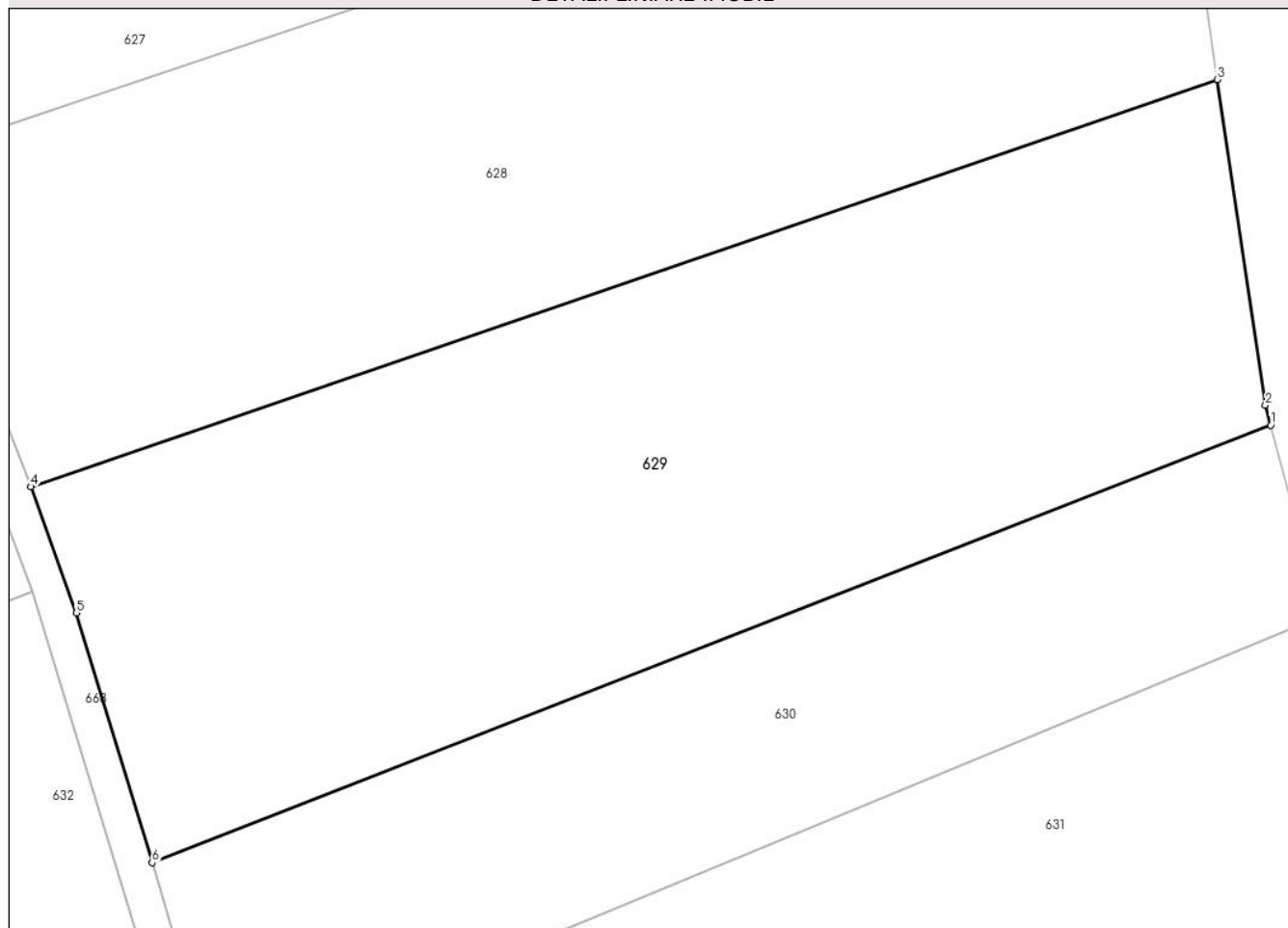
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30107	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	Top 944	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.356,813 418.344,963	2	249.356,209 418.347,245	2.361
2	249.356,209 418.347,245	3	249.350,769 418.383,973	37.129
3	249.350,769 418.383,973	4	249.216,783 418.338,02	141.647
4	249.216,783 418.338,02	5	249.221,911 418.323,797	15.119
5	249.221,911 418.323,797	6	249.230,47 418.295,573	29.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.230,47 418.295,573	1	249.356,813 418.344,963	135.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 709 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 945

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31499	Din acte: 5.755 Masurata: 3.169	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
871 / 01/02/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) VLASITS MARIA, cas. Dragia	A1
2120 / 16/10/1920		
Act Notarial nr. 0, din 24/09/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) OCIL ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) BANAK RUJA	A1
1197 / 24/07/1922		
Act Notarial nr. 0, din 15/07/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) BANAC IVAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) BANAC RUJA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) OCIL ION	A1
795 / 09/05/1939		
Act Notarial nr. g.6987/1938, din 01/01/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24 1) MILOIA FLORIAN, jr.	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/53/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC ILIE-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

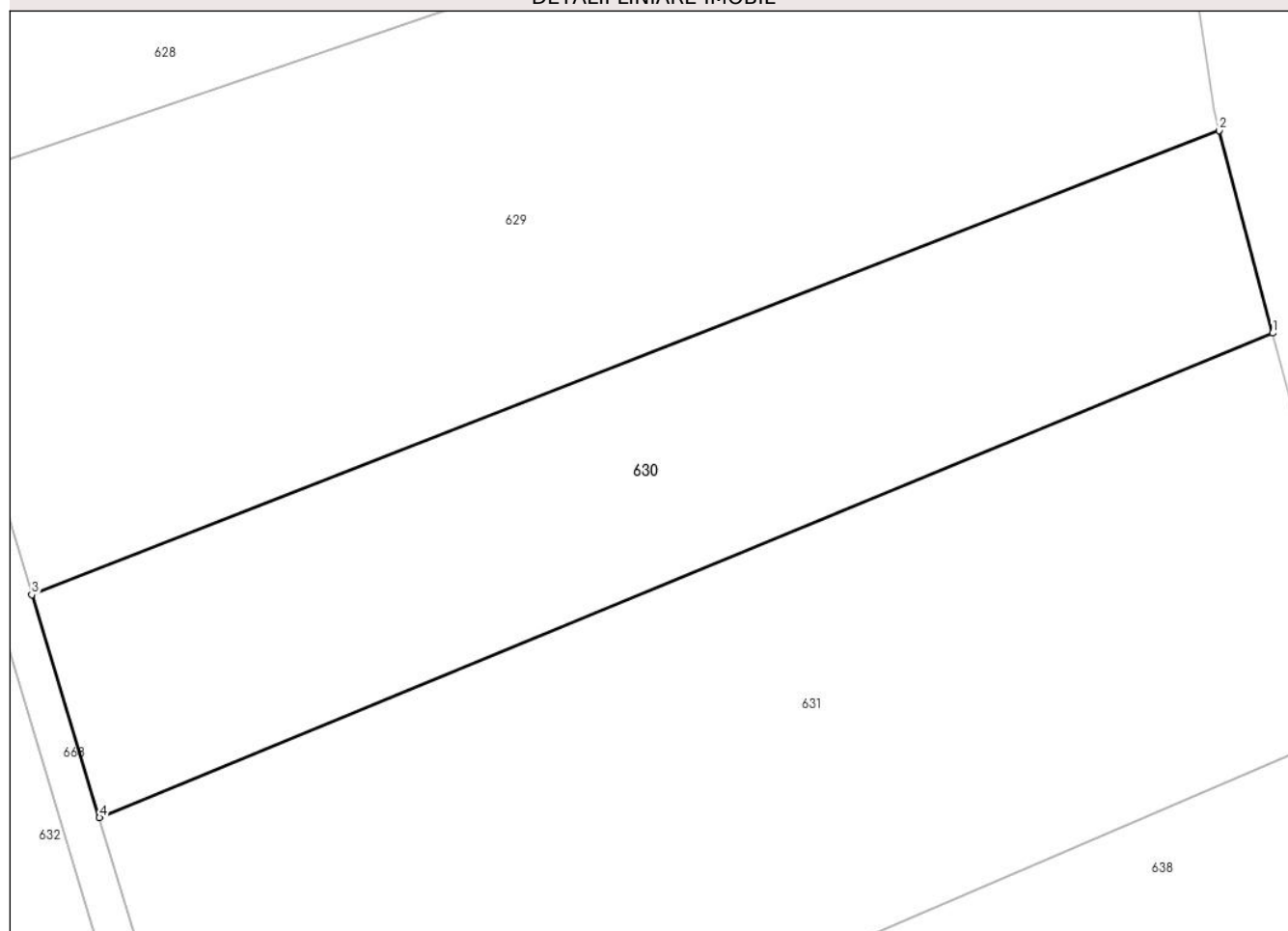
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31499	Din acte: 5.755 Masurata: 3.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.169	-	-	Parte Top 945	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.362,511 418.323,413	2	249.356,813 418.344,963	22.291
2	249.356,813 418.344,963	3	249.230,47 418.295,573	135.654
3	249.230,47 418.295,573	4	249.237,667 418.271,839	24.801
4	249.237,667 418.271,839	1	249.362,511 418.323,413	135.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:709; 189 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 945; Parte Top 946

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31499	Din acte: 11.510 Masurata: 5.755	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit; 32166

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
871 / 01/02/1913		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1913 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/5755 1) VLASITS MARIA, cas. Dragia	A1
2120 / 16/10/1920		
Act Notarial nr. 0, din 24/09/1920 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/5755 1) OCIL ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/5755 1) BANAK RUJA	A1
1197 / 24/07/1922		
Act Notarial nr. 0, din 15/07/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/5755 1) BANAC IVAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/5755 1) BANAC RUJA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/5755 1) OCIL ION	A1
795 / 09/05/1939		
Act Notarial nr. g.6987/1938, din 01/01/1938 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1293/5755 1) MILOIA FLORIAN, jr.	A1
7473 / 07/12/1894		
Act Notarial nr. 4735, din 19/10/1893 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3169/5755 1) KOVACS MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/54/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) MATICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

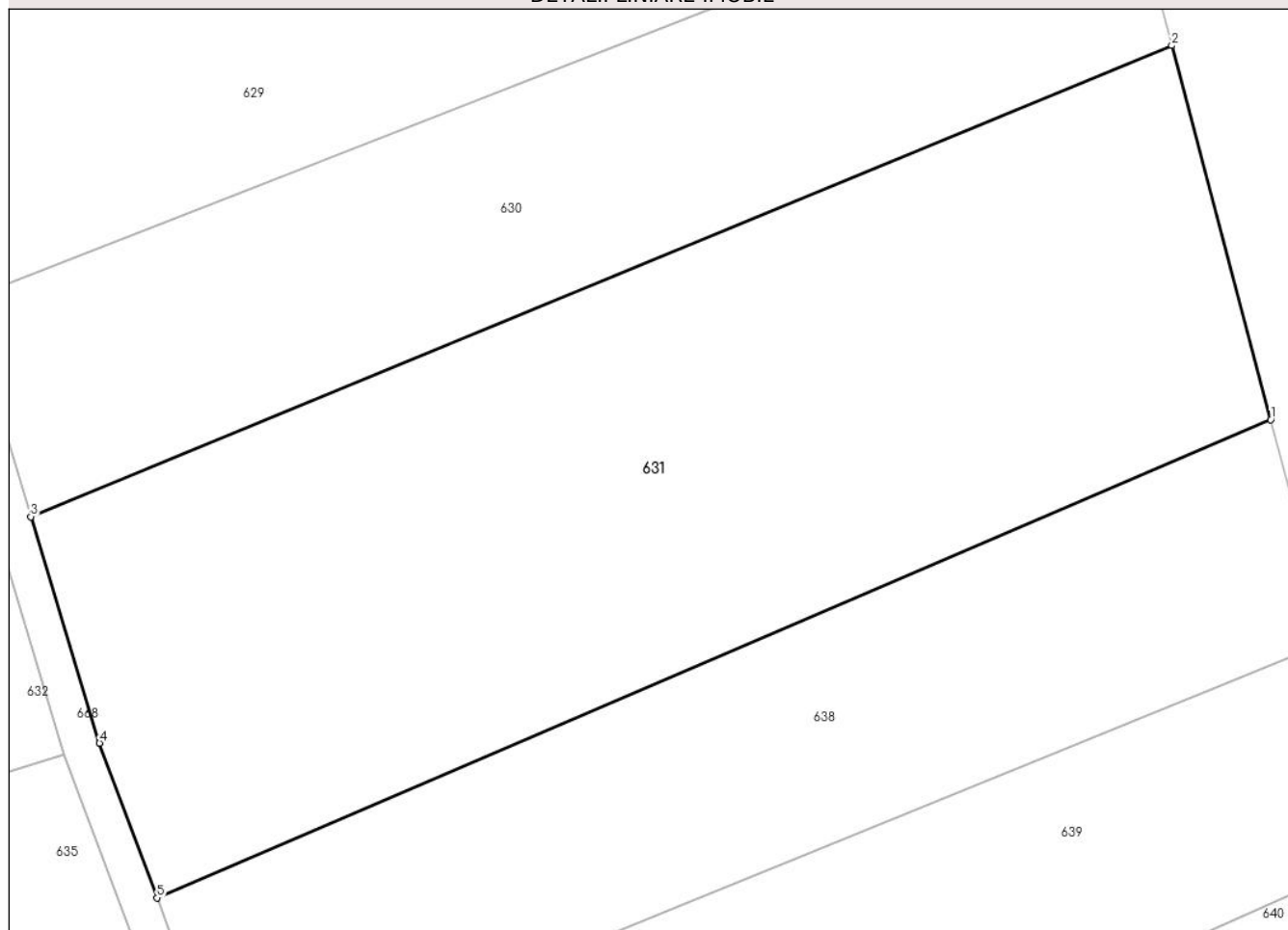
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31499	Din acte: 11.510 Masurata: 5.755	32166

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	Parte Top 945; Parte Top 946	lelen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.373,344 418.282,446	2	249.362,511 418.323,413	42.375
2	249.362,511 418.323,413	3	249.237,667 418.271,839	135.077
3	249.237,667 418.271,839	4	249.245,183 418.247,056	25.898
4	249.245,183 418.247,056	5	249.251,475 418.230,104	18.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.251,475 418.230,104	1	249.373,344 418.282,446	132.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:877 Rafnic

Nr. topografic:Top 933

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30346	11.509	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9264 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 1007, din 04/04/2011 emis de NB DOBRE FLORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILOS PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

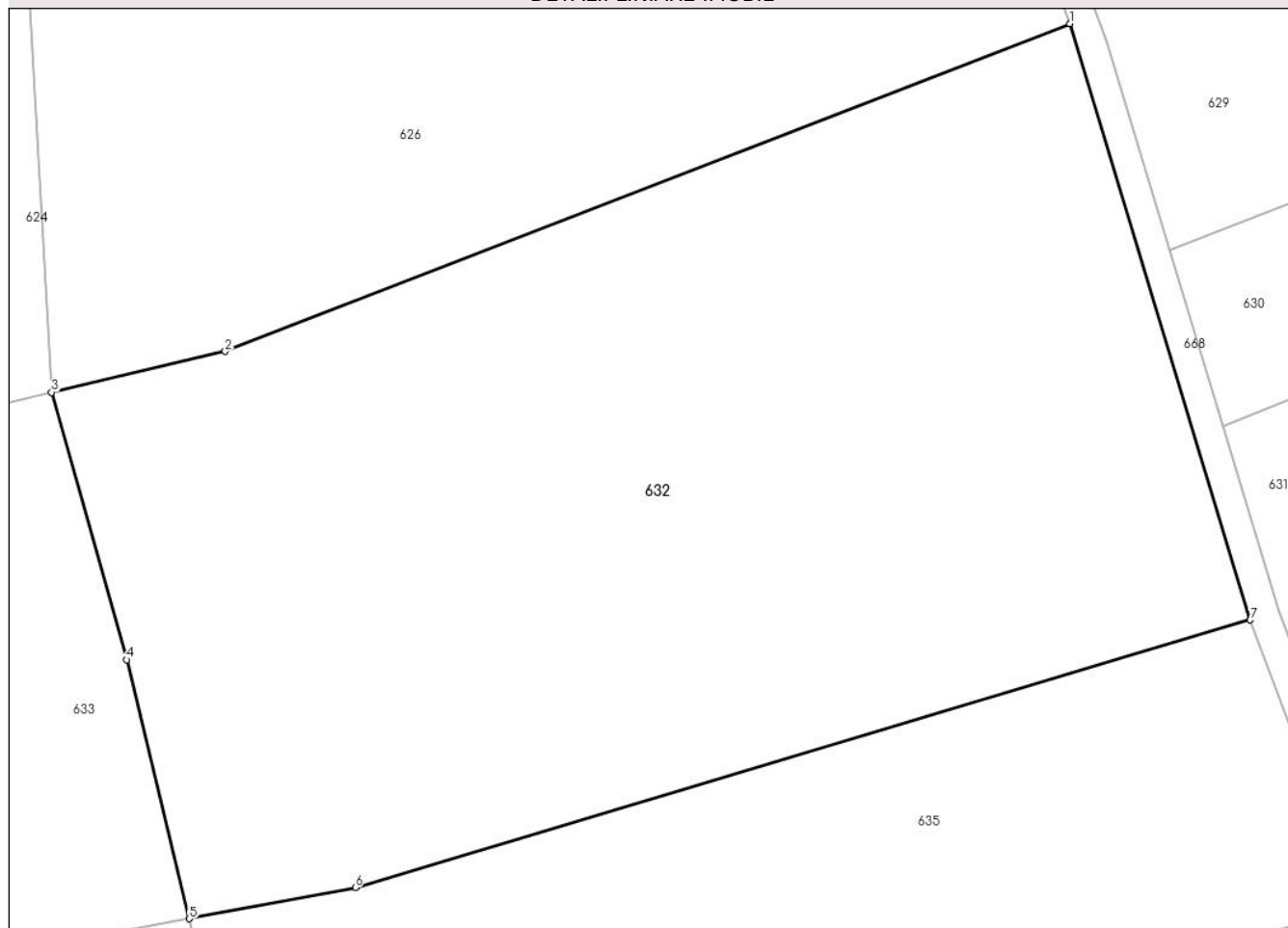
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30346	11.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	11.509	-	-	Top 933	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.217,007 418.326,185	2	249.103,013 418.281,97	122.269
2	249.103,013 418.281,97	3	249.079,572 418.276,465	24.079
3	249.079,572 418.276,465	4	249.089,733 418.240,397	37.472
4	249.089,733 418.240,397	5	249.098,19 418.205,475	35.932
5	249.098,19 418.205,475	6	249.120,581 418.209,663	22.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.120,581 418.209,663	7	249.241,34 418.245,762	126.039
7	249.241,34 418.245,762	1	249.217,007 418.326,185	84.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:459 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 909

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.177	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104 / 16/02/1960		
Act Notarial nr. 187, din 01/01/1955 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANGU MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/55/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MITA TODOR-LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

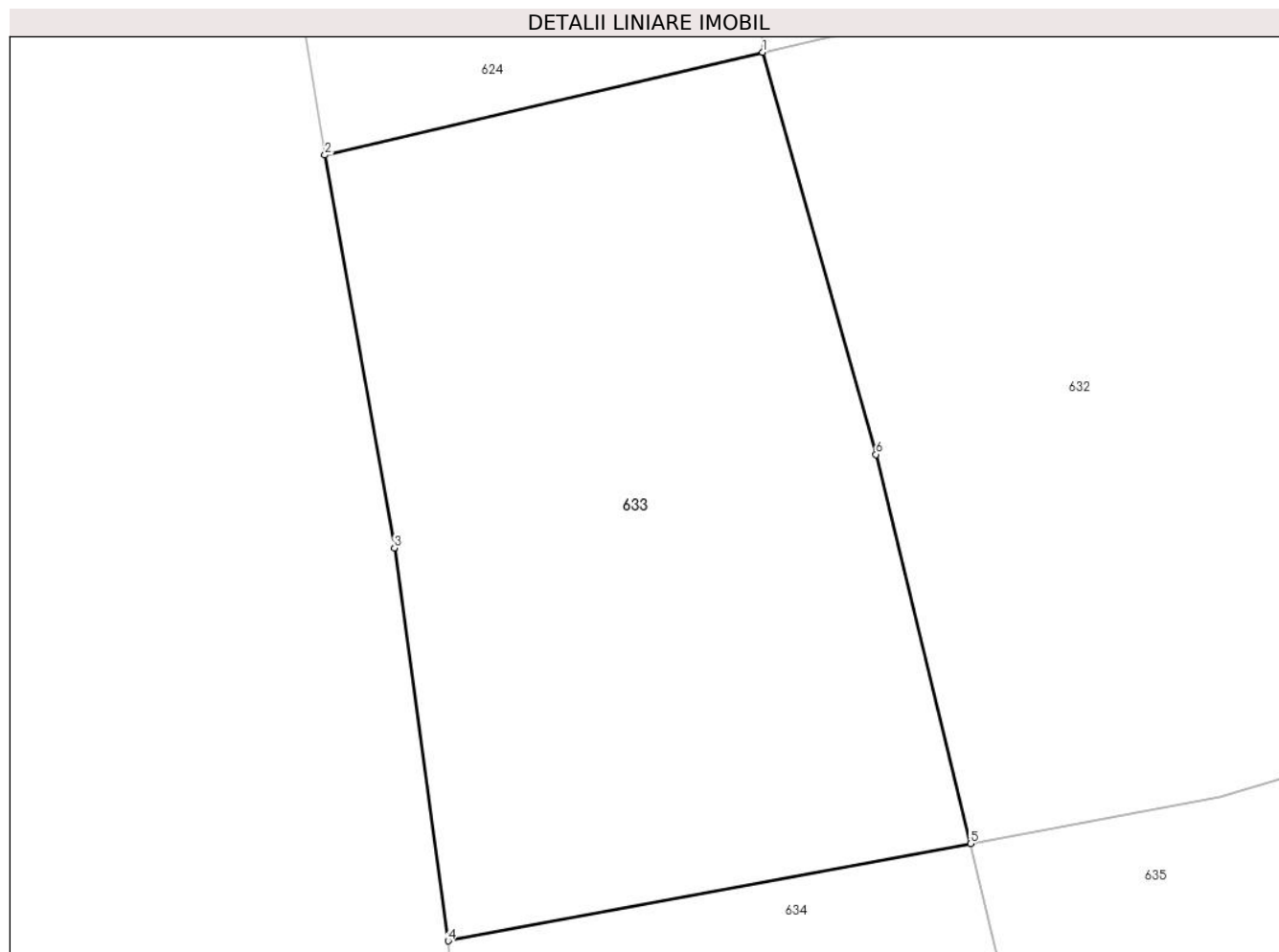
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.177	-	-	Parte Top 909	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.079,572 418.276,465	2	249.040,326 418.267,247	40.314
2	249.040,326 418.267,247	3	249.046,552 418.232,009	35.783
3	249.046,552 418.232,009	4	249.051,373 418.196,761	35.577
4	249.051,373 418.196,761	5	249.098,19 418.205,475	47.621
5	249.098,19 418.205,475	6	249.089,733 418.240,397	35.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.089,733 418.240,397	1	249.079,572 418.276,465	37.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:149 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 910

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.797	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/56/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BOSCA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

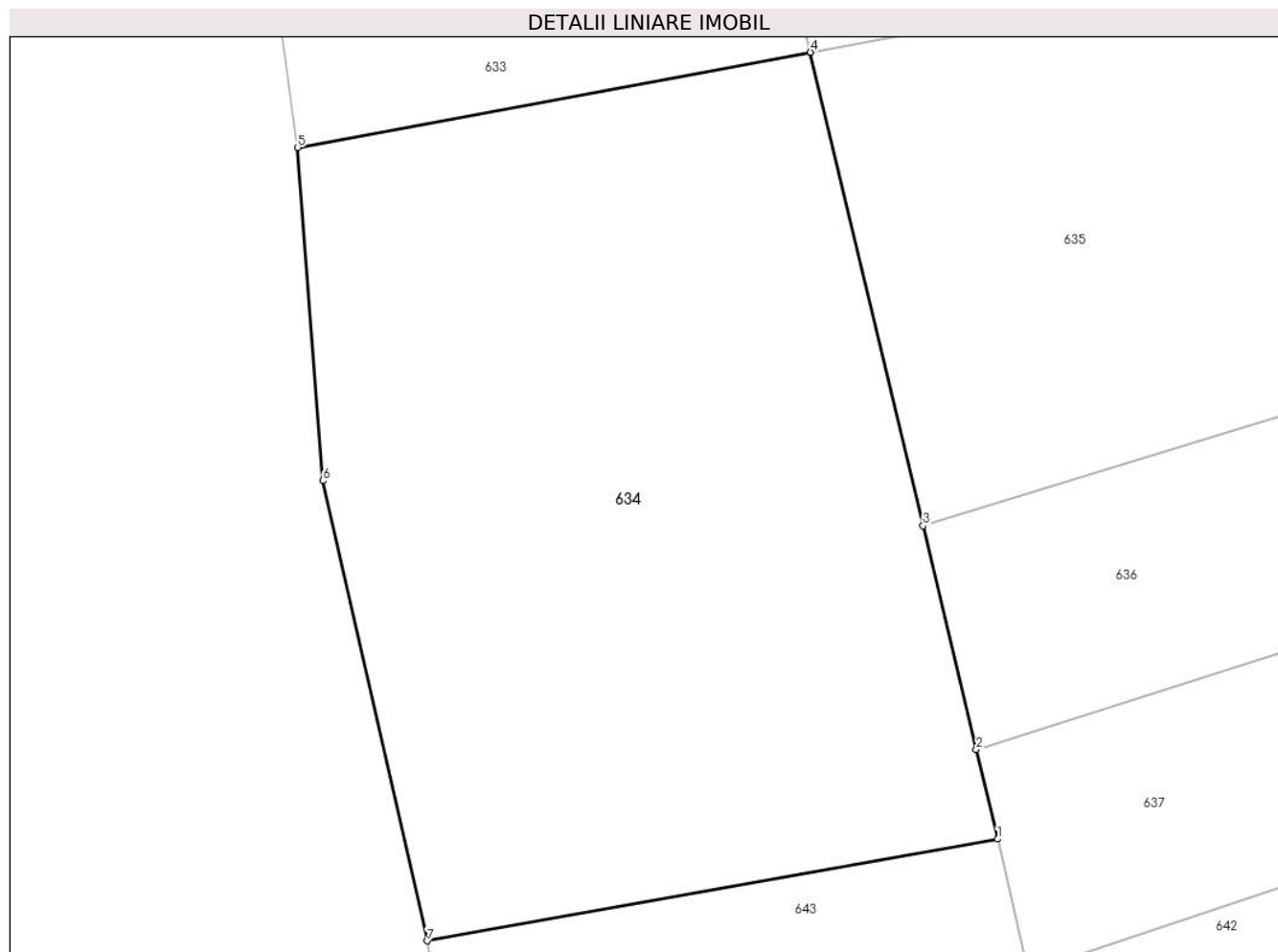
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.797	-	-	Parte Top 910	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.115,282 418.133,59	2	249.113,339 418.141,761	8.399
2	249.113,339 418.141,761	3	249.108,477 418.162,211	21.02
3	249.108,477 418.162,211	4	249.098,19 418.205,475	44.47
4	249.098,19 418.205,475	5	249.051,373 418.196,761	47.621
5	249.051,373 418.196,761	6	249.053,662 418.166,32	30.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.053,662 418.166,32	7	249.063,198 418.124,28	43.108
7	249.063,198 418.124,28	1	249.115,282 418.133,59	52.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:83-Rafnic; 927-Rafnic

Nr. topografic:Parte din top. 931; 932

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.309	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 12/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mmentiuinea de proprietar neidentificcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

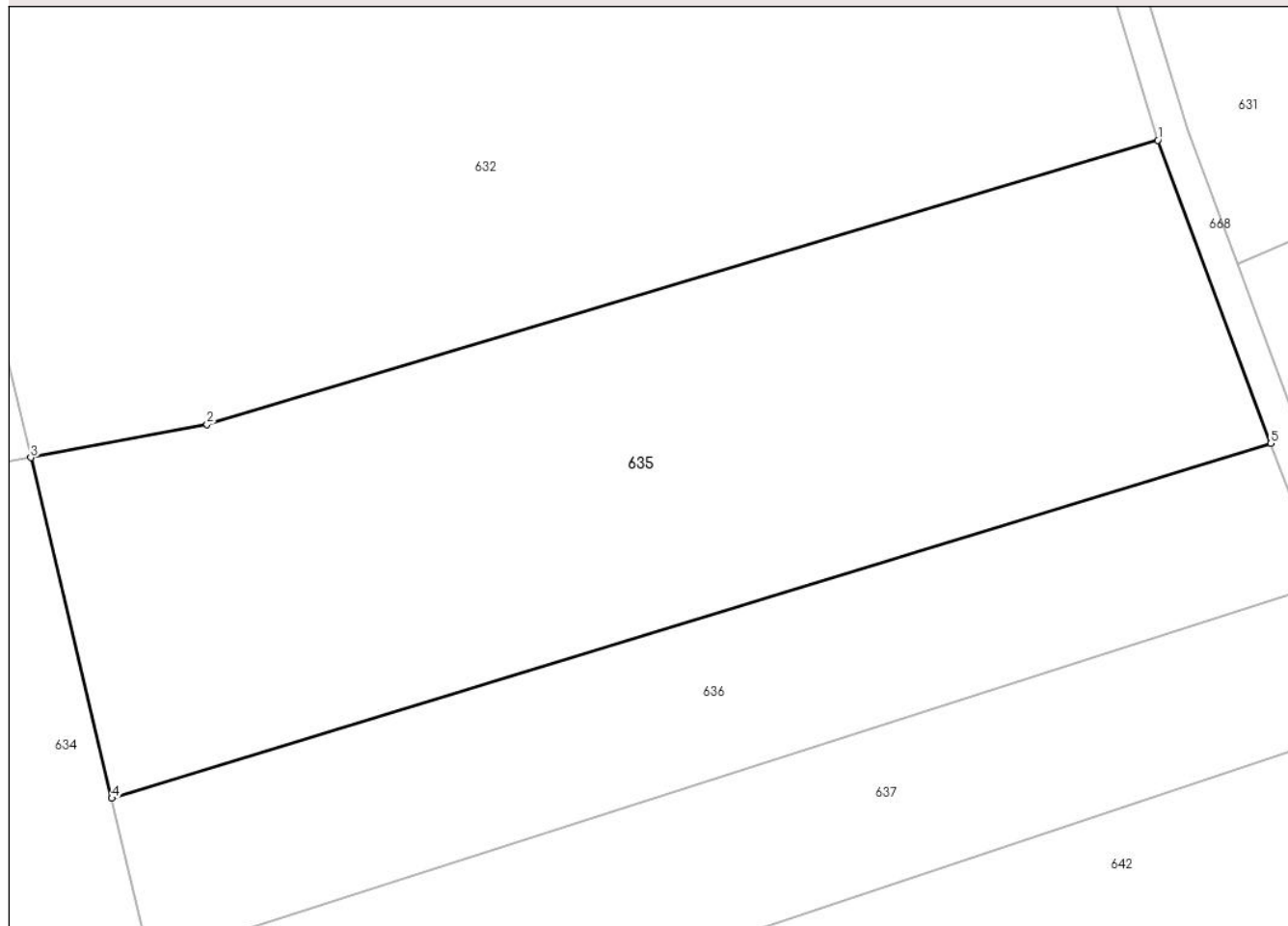
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.309	-	-	-	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.241,34 418.245,762	2	249.120,581 418.209,663	126.039
2	249.120,581 418.209,663	3	249.098,19 418.205,475	22.779
3	249.098,19 418.205,475	4	249.108,477 418.162,211	44.47
4	249.108,477 418.162,211	5	249.255,683 418.207,274	153.949
5	249.255,683 418.207,274	1	249.241,34 418.245,762	41.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:839 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 930/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30761	Din acte: 5.755 Masurata: 3.102	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315 / 13/02/1926		
Act Notarial nr. 0, din 08/02/1926 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEU MARIA , nasc. Truia	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/57/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DOMANEANT GHEORGHE-PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
346 / 07/03/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANAC PETRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839 Rafnic)</i>	A1

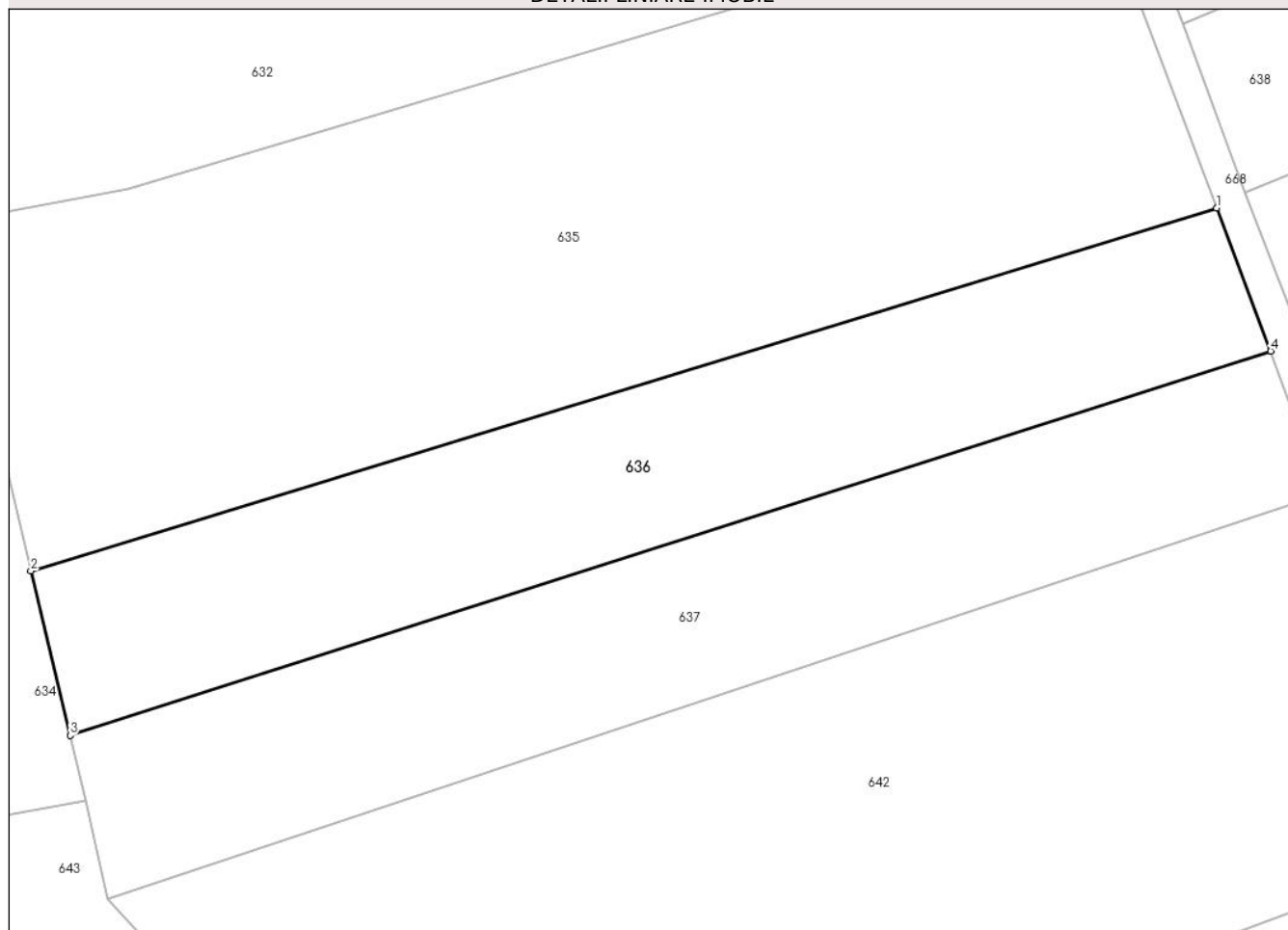
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30761	Din acte: 5.755 Masurata: 3.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.102	-	-	Parte Top 930/a	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.255,683 418.207,274	2	249.108,477 418.162,211	153.949
2	249.108,477 418.162,211	3	249.113,339 418.141,761	21.02
3	249.113,339 418.141,761	4	249.262,425 418.189,486	156.539
4	249.262,425 418.189,486	1	249.255,683 418.207,274	19.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 839 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 930/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30761	Din acte: 5.755 Masurata: 3.126	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315 / 13/02/1926		
Act Notarial nr. 0, din 08/02/1926 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEU MARIA , nasc. Truia	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/58/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BUNEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
346 / 07/03/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANAC PETRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 839 Rafnic)	A1

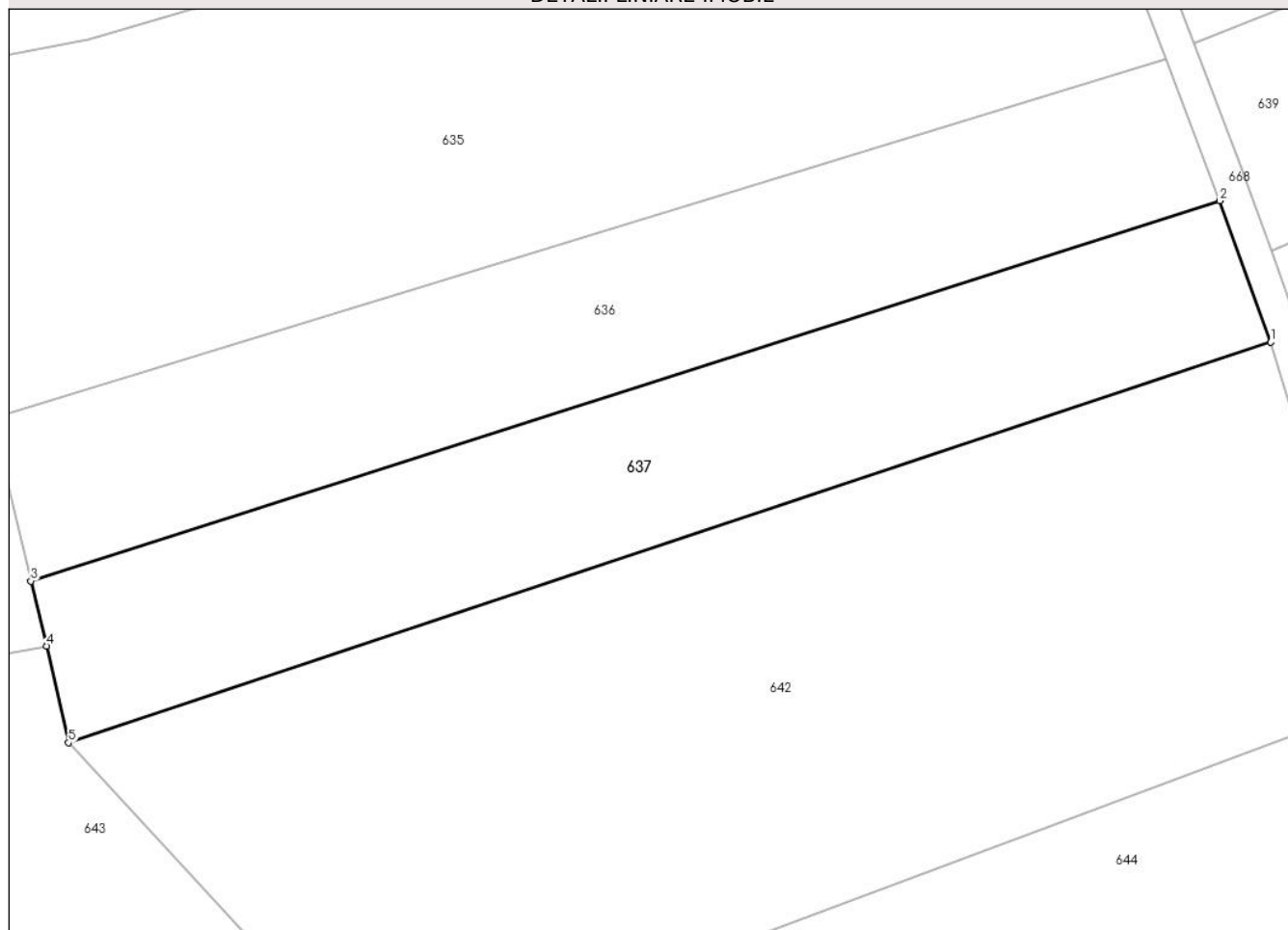
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30761	Din acte: 5.755 Masurata: 3.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.126	-	-	Parte Top 930/a	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.268,848 418.171,727	2	249.262,425 418.189,486	18.885
2	249.262,425 418.189,486	3	249.113,339 418.141,761	156.539
3	249.113,339 418.141,761	4	249.115,282 418.133,59	8.399
4	249.115,282 418.133,59	5	249.118,069 418.121,463	12.443
5	249.118,069 418.121,463	1	249.268,848 418.171,727	158.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:189 - Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 946

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32166	Din acte: 5.755 Masurata: 3.098	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7473 / 07/12/1894		
Act Notarial nr. 4735, din 19/10/1893 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KOVACS MARIA	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/59/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

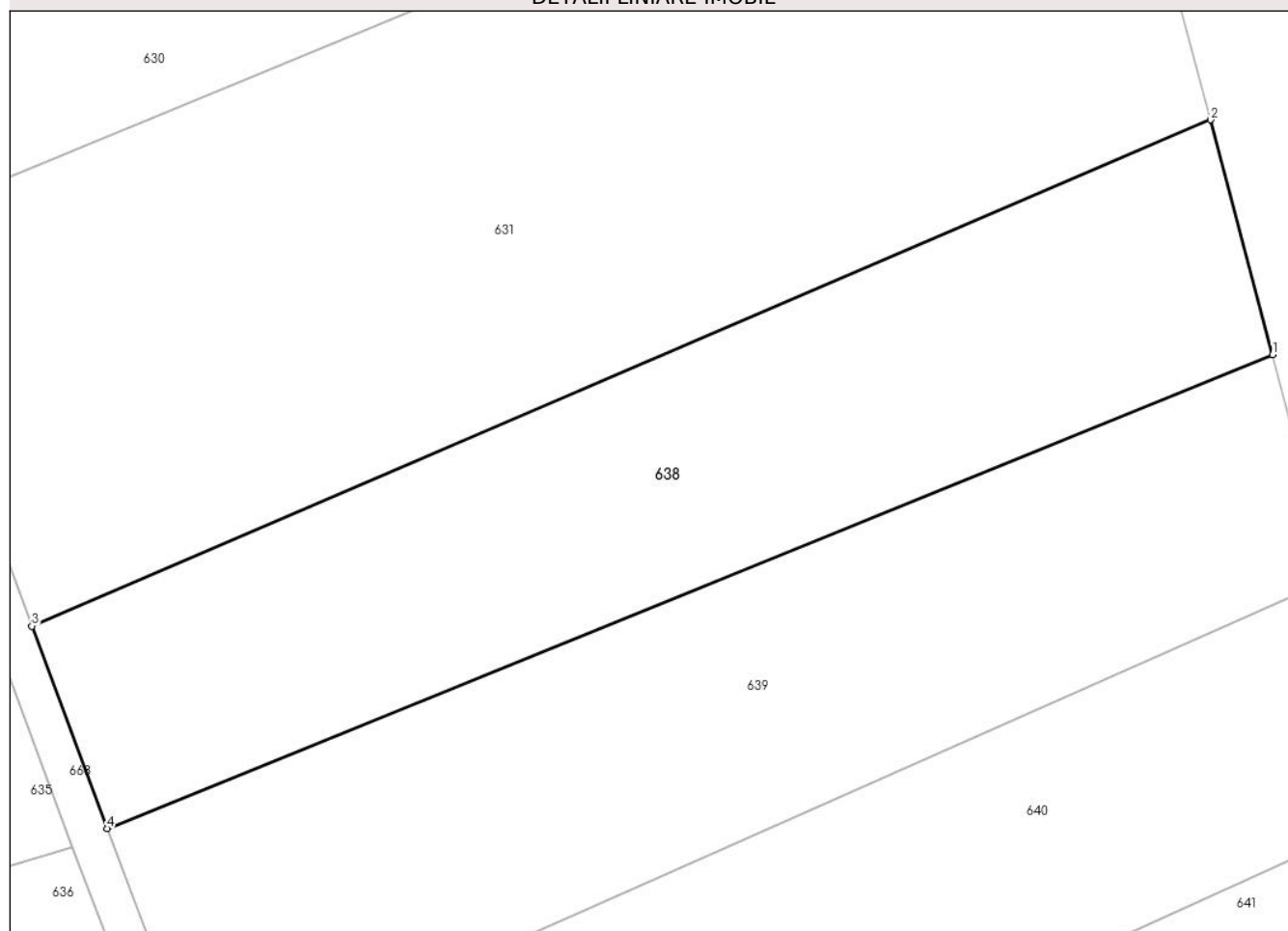
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32166	Din acte: 5.755 Masurata: 3.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.098	-	-	946	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.379,76 418.258,181	2	249.373,344 418.282,446	25.099
2	249.373,344 418.282,446	3	249.251,475 418.230,104	132.634
3	249.251,475 418.230,104	4	249.259,24 418.209,176	22.322
4	249.259,24 418.209,176	1	249.379,76 418.258,181	130.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:832 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 947

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.316	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/60/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

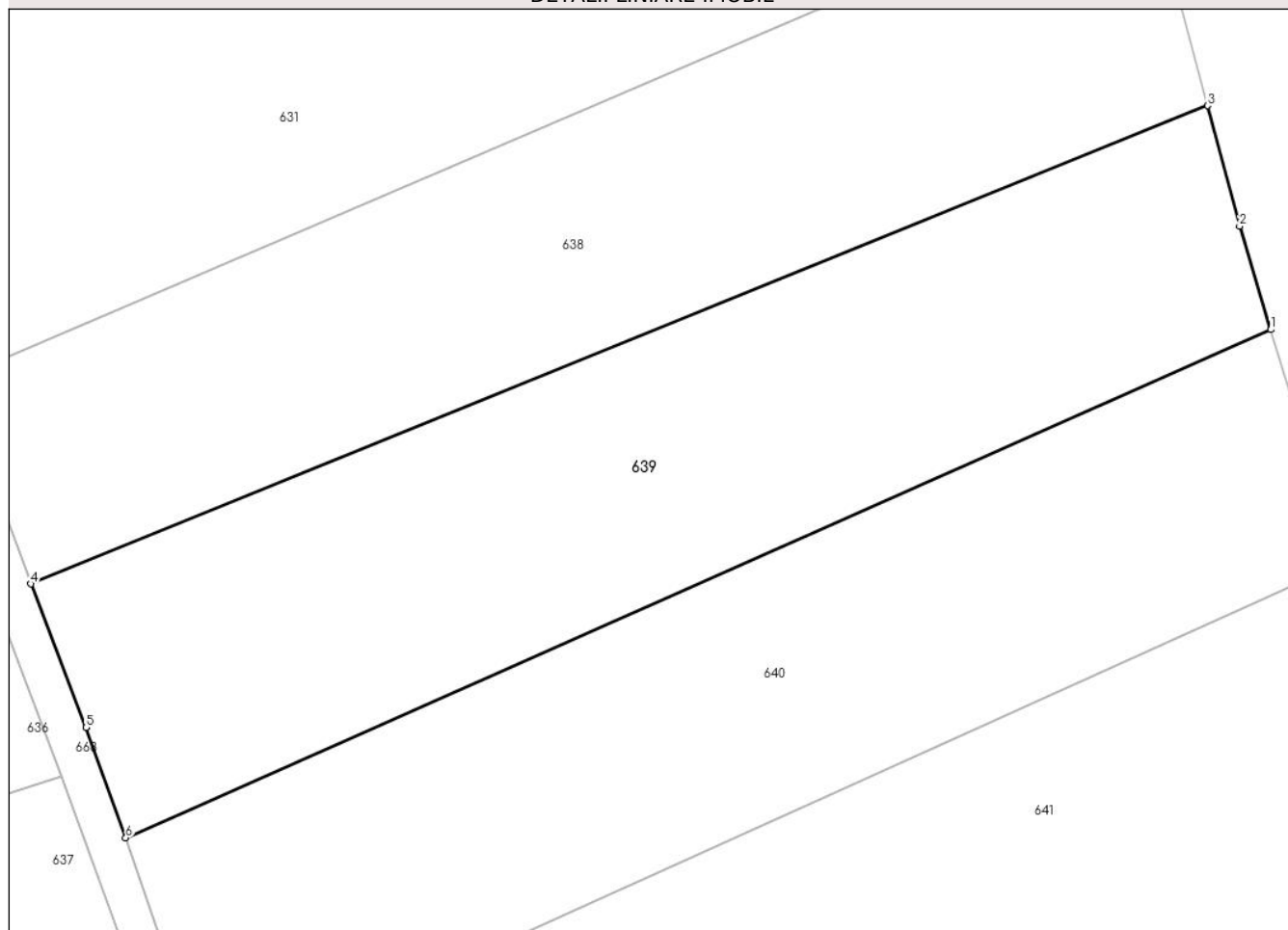
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.316	-	-	Parte Top 947	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.386,227 418.235,225	2	249.383,027 418.245,828	11.075
2	249.383,027 418.245,828	3	249.379,76 418.258,181	12.778
3	249.379,76 418.258,181	4	249.259,24 418.209,176	130.102
4	249.259,24 418.209,176	5	249.264,877 418.194,467	15.752
5	249.264,877 418.194,467	6	249.268,962 418.183,157	12.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.268,962 418.183,157	1	249.386,227 418.235,225	128.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:832 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 947

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.223	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/61/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

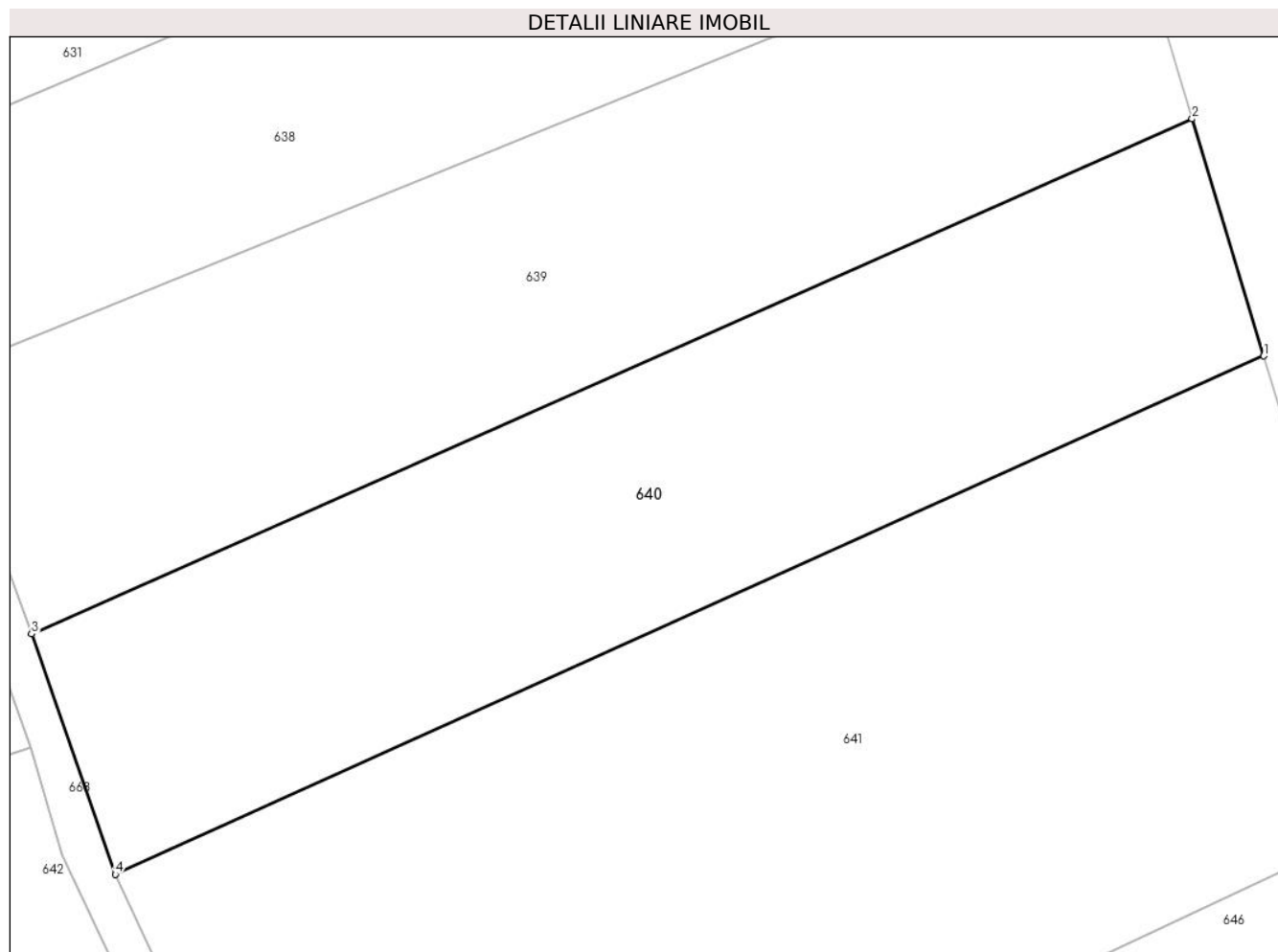
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.223	-	-	Parte Top 947	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.393,455 418.211,272	2	249.386,227 418.235,225	25.02
2	249.386,227 418.235,225	3	249.268,962 418.183,157	128.305
3	249.268,962 418.183,157	4	249.277,421 418.158,878	25.71
4	249.277,421 418.158,878	1	249.393,455 418.211,272	127.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 689; 813 Rafnic
Nr. topografic: Top 948; Parte Top 949

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 6.057	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/62/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

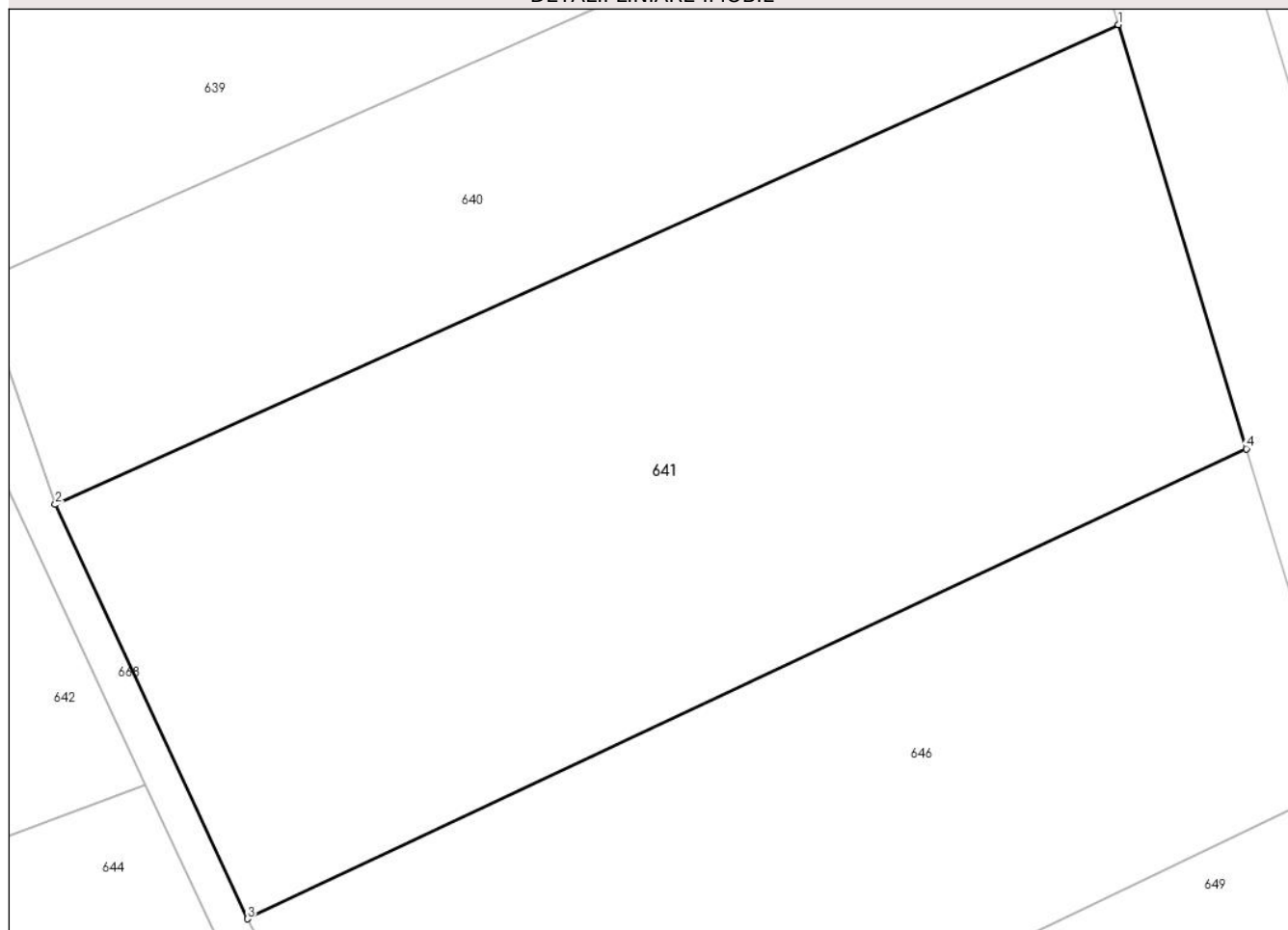
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 6.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.057	-	-	Top 948; Parte Top 949	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.393,455 418.211,272	2	249.277,421 418.158,878	127.315
2	249.277,421 418.158,878	3	249.298,4 418.113,64	49.866
3	249.298,4 418.113,64	4	249.407,426 418.164,974	120.507
4	249.407,426 418.164,974	1	249.393,455 418.211,272	48.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:455 Rafnic

Nr. topografic:Top 930/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.389	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
636 / 19/01/2006		
Act Notarial nr. 286, din 16/01/2006 emis de BNP NEAMTU CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/7389 1) GHERLITA FLOREDANA-ZINA, nasc.Bircea si sotul 2) GHERLITA BLAGON-MARIAN	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/63/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B10	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1634 mp in favoarea lui 1) GHERLITA FLOREDANA-ZINA, nasc.Bircea si sotul 2) GHERLITA BLAGON-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

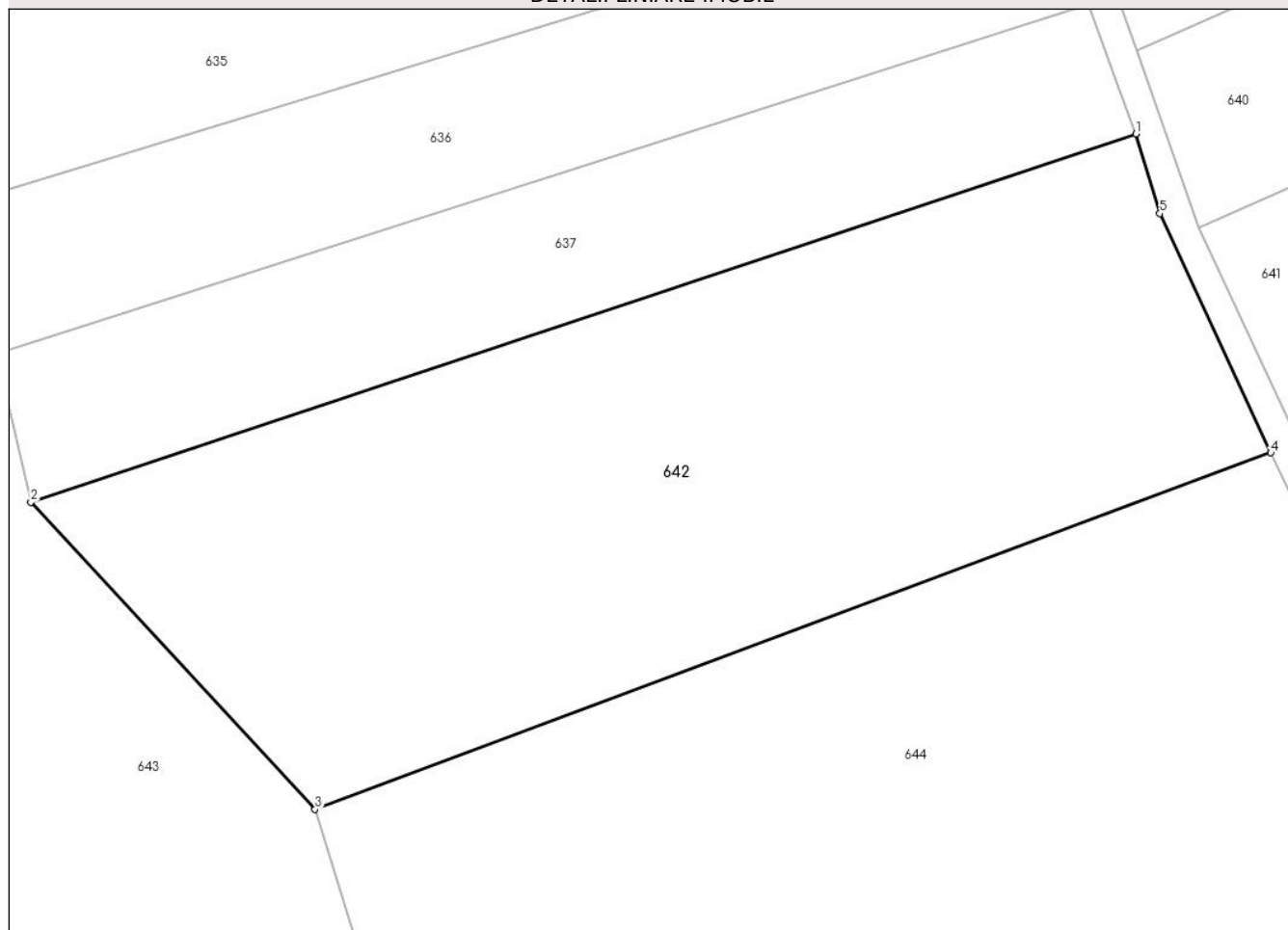
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.389	-	-	Top 930/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.268,848 418.171,727	2	249.118,069 418.121,463	158.936
2	249.118,069 418.121,463	3	249.156,854 418.079,539	57.113
3	249.156,854 418.079,539	4	249.287,226 418.128,226	139.166
4	249.287,226 418.128,226	5	249.272,092 418.160,861	35.973
5	249.272,092 418.160,861	1	249.268,848 418.171,727	11.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 149; 406 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 910; Parte Top 911/a

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 8.174	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/64/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

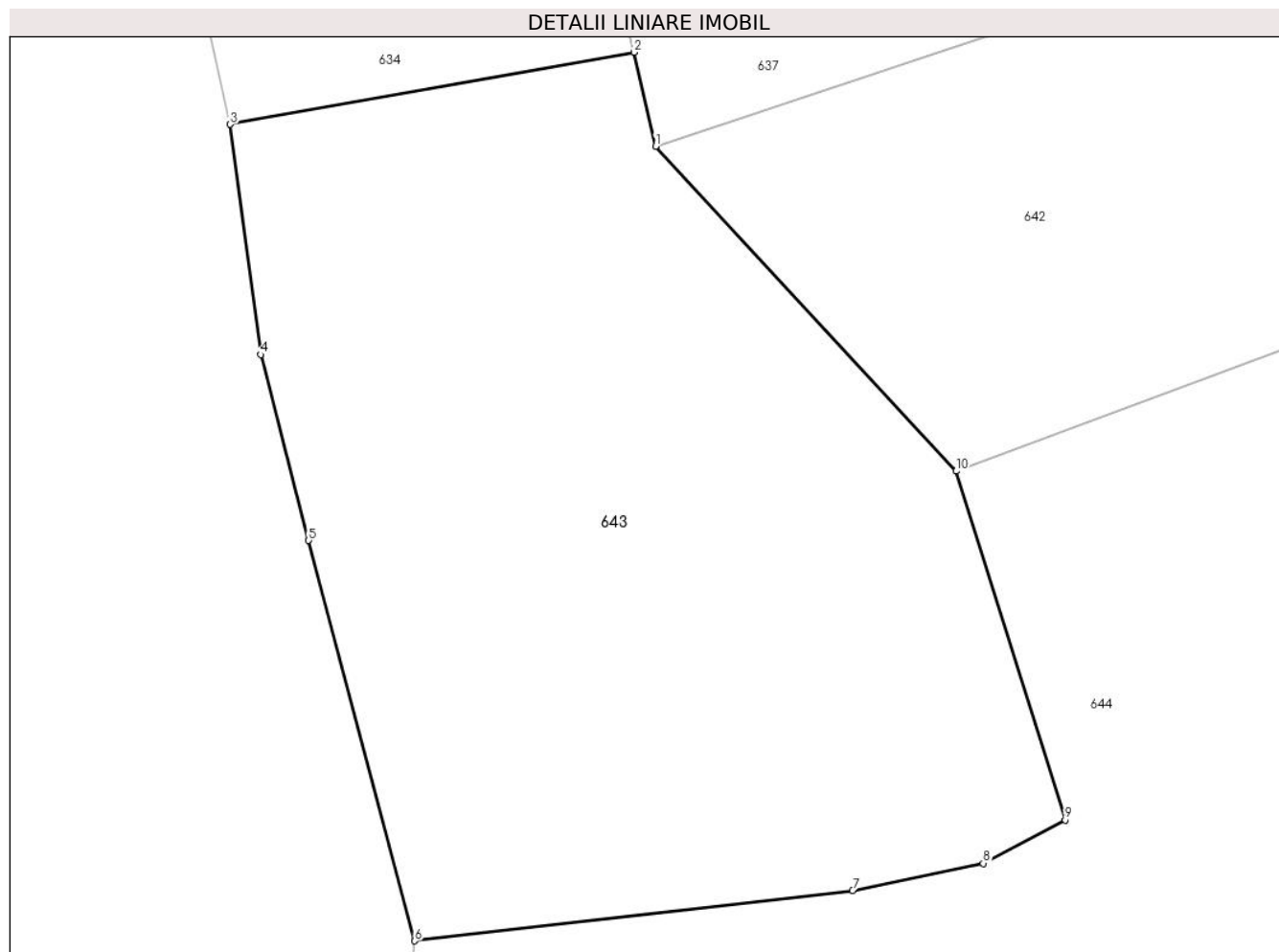
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 8.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.174	-	-	Parte Top 910; Parte Top 911/a	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.118,069 418.121,463	2	249.115,282 418.133,59	12.443
2	249.115,282 418.133,59	3	249.063,198 418.124,28	52.91
3	249.063,198 418.124,28	4	249.067,118 418.094,568	29.969
4	249.067,118 418.094,568	5	249.073,306 418.070,593	24.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.073,306 418.070,593	6	249.086,997 418.018,91	53.466
6	249.086,997 418.018,91	7	249.143,479 418.025,391	56.853
7	249.143,479 418.025,391	8	249.160,33 418.028,915	17.216
8	249.160,33 418.028,915	9	249.170,911 418.034,496	11.963
9	249.170,911 418.034,496	10	249.156,854 418.079,539	47.185
10	249.156,854 418.079,539	1	249.118,069 418.121,463	57.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 406 Rafnic, 461 Rafnic

Nr. topografic: 911/a, 929

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.265	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 13/05/1950		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2966, din 01/01/1949 emis de JUDECATORIA POPULARA MIXTA RESITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5755/14265 1) MILOS NICOLAE	A1
188 / 09/05/1952		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2153, din 01/01/1951 emis de JUDECATORIA RESITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8510/14265 1) LEU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

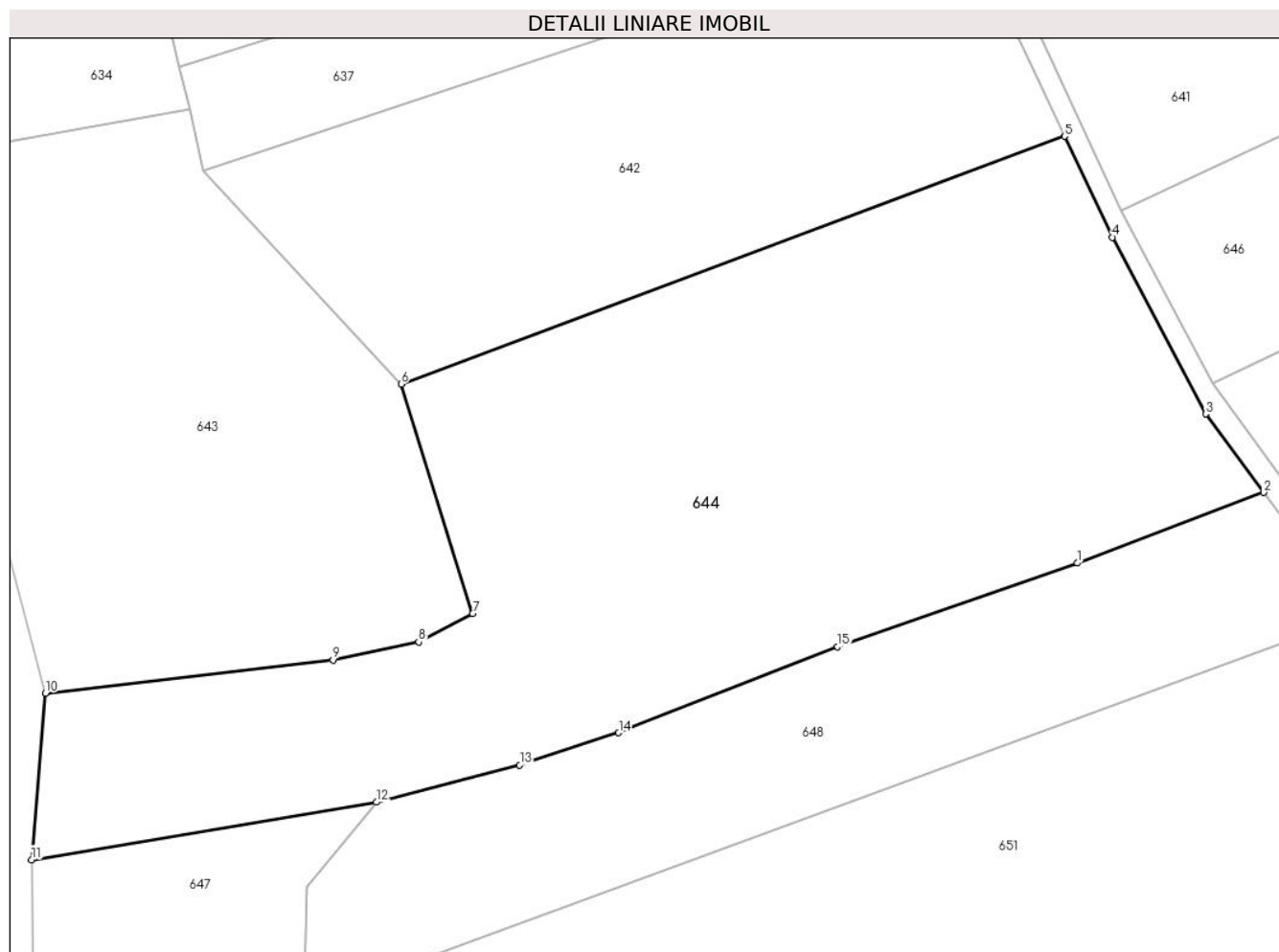
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.265	-	-	911/a, 929	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.289,726 418.044,42	2	249.326,352 418.058,287	39.163
2	249.326,352 418.058,287	3	249.314,952 418.073,704	19.174
3	249.314,952 418.073,704	4	249.296,646 418.108,393	39.223
4	249.296,646 418.108,393	5	249.287,226 418.128,226	21.957
5	249.287,226 418.128,226	6	249.156,854 418.079,539	139.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.156,854 418.079,539	7	249.170,911 418.034,496	47.185
7	249.170,911 418.034,496	8	249.160,33 418.028,915	11.963
8	249.160,33 418.028,915	9	249.143,479 418.025,391	17.216
9	249.143,479 418.025,391	10	249.086,997 418.018,91	56.853
10	249.086,997 418.018,91	11	249.084,272 417.986,171	32.852
11	249.084,272 417.986,171	12	249.152,035 417.997,491	68.702
12	249.152,035 417.997,491	13	249.180,181 418.004,753	29.068
13	249.180,181 418.004,753	14	249.199,603 418.011,09	20.43
14	249.199,603 418.011,09	15	249.242,609 418.028,038	46.225
15	249.242,609 418.028,038	1	249.289,726 418.044,42	49.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mmentiuinea de proprietar neidentificcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

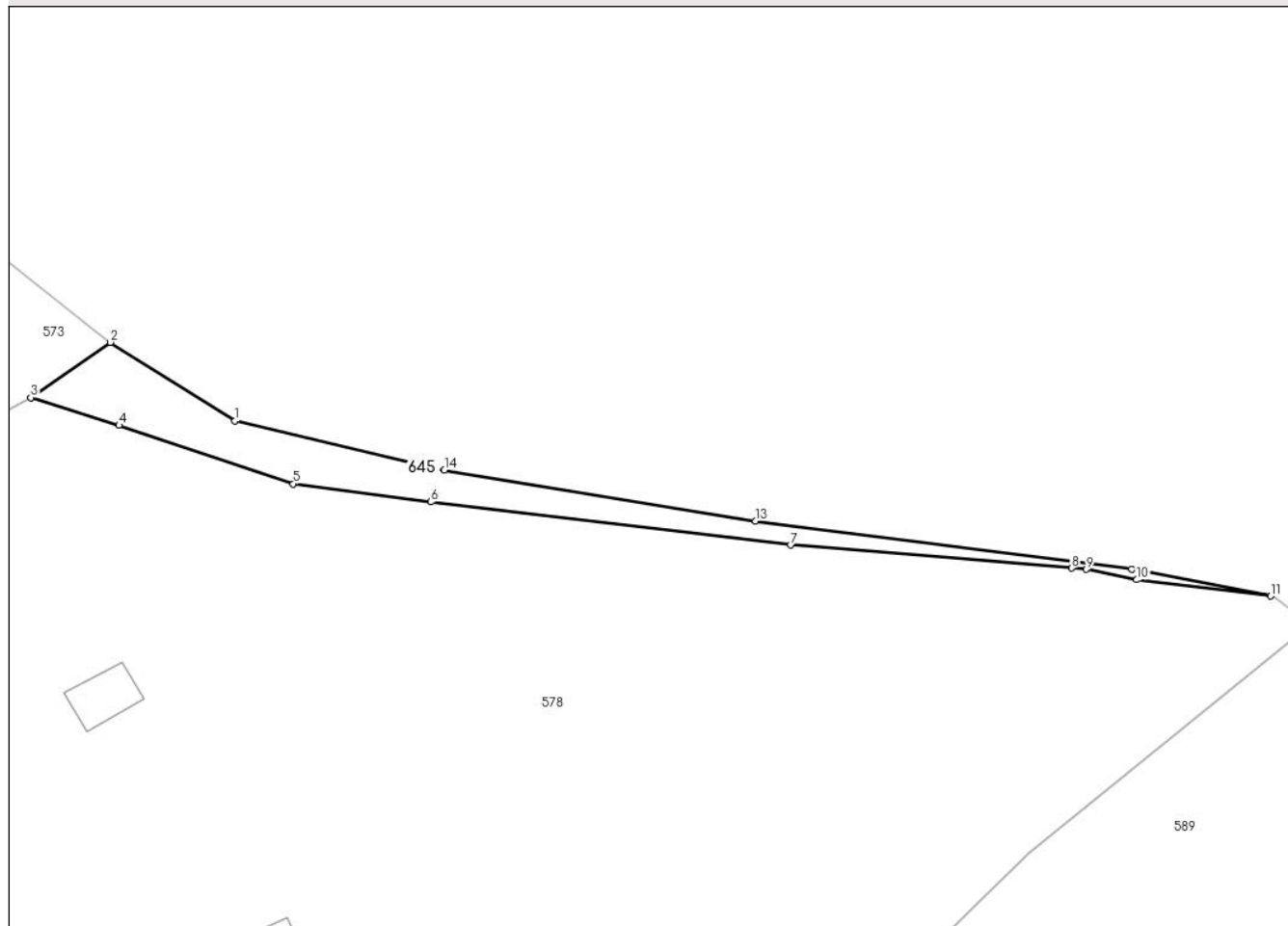
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	313	-	-	-	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.806,423 419.146,22	2	248.794,392 419.153,795	14.217
2	248.794,392 419.153,795	3	248.786,738 419.148,475	9.321
3	248.786,738 419.148,475	4	248.795,242 419.145,801	8.914
4	248.795,242 419.145,801	5	248.812,034 419.140,155	17.716
5	248.812,034 419.140,155	6	248.825,297 419.138,423	13.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.825,297 419.138,423	7	248.859,992 419.134,27	34.943
7	248.859,992 419.134,27	8	248.887,069 419.132,045	27.168
8	248.887,069 419.132,045	9	248.888,506 419.131,926	1.442
9	248.888,506 419.131,926	10	248.893,369 419.130,917	4.967
10	248.893,369 419.130,917	11	248.906,284 419.129,343	13.011
11	248.906,284 419.129,343	12	248.892,891 419.131,954	13.646
12	248.892,891 419.131,954	13	248.856,601 419.136,582	36.584
13	248.856,601 419.136,582	14	248.826,609 419.141,495	30.392
14	248.826,609 419.141,495	1	248.806,423 419.146,22	20.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.438	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1624 / 14/11/1924		
Act Notarial nr. -, din 06/11/1922 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in parti egale, , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGRU ION , si sotia 2) NEGRU ANA , nascuta Duda	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

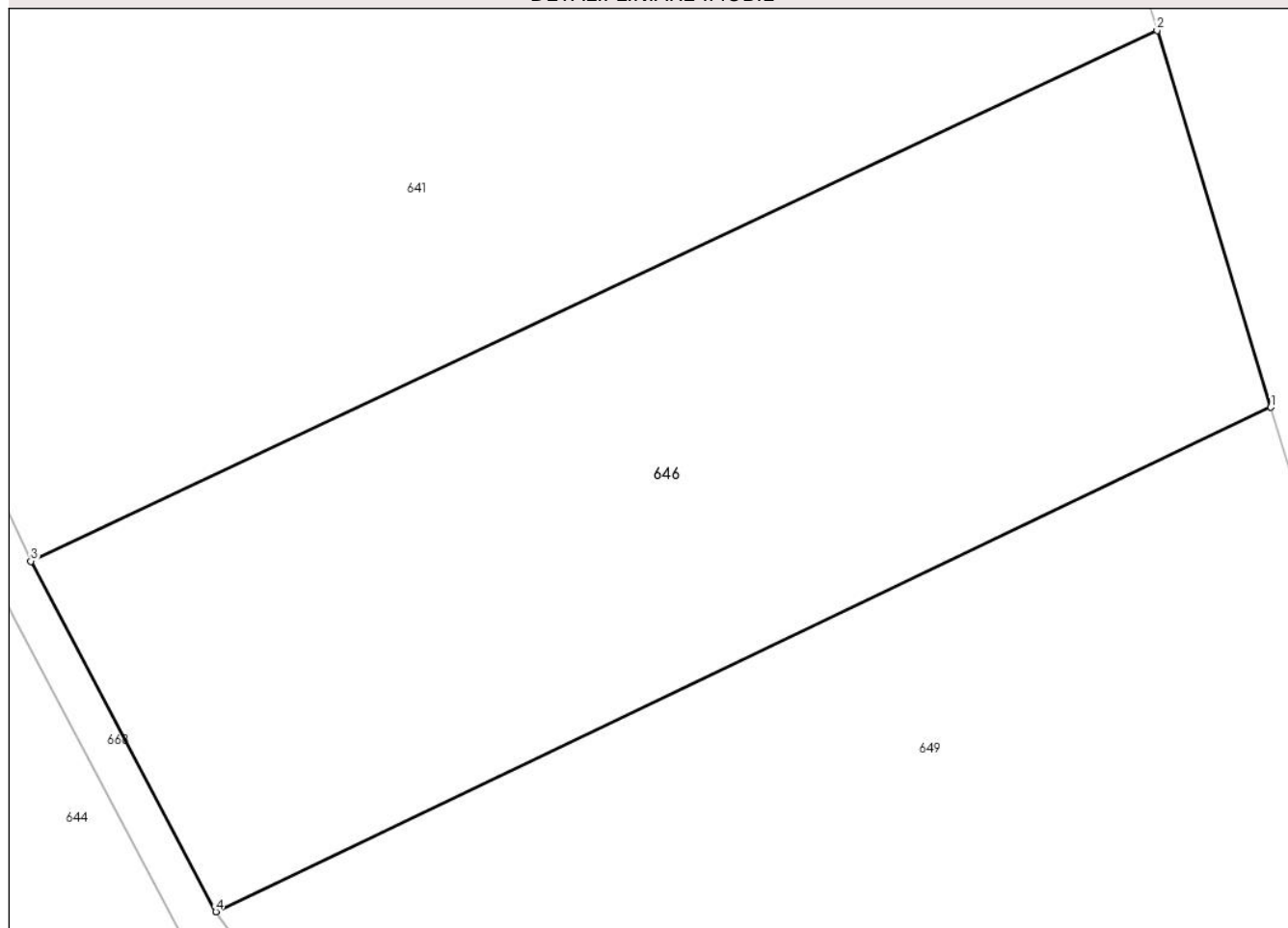
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.438	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.438	-	-	Parte top. 949	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.418,425 418.128,527	2	249.407,426 418.164,974	38.07
2	249.407,426 418.164,974	3	249.298,4 418.113,64	120.507
3	249.298,4 418.113,64	4	249.316,3 418.079,72	38.353
4	249.316,3 418.079,72	1	249.418,425 418.128,527	113.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 405 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 911/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 3.904	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/65/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

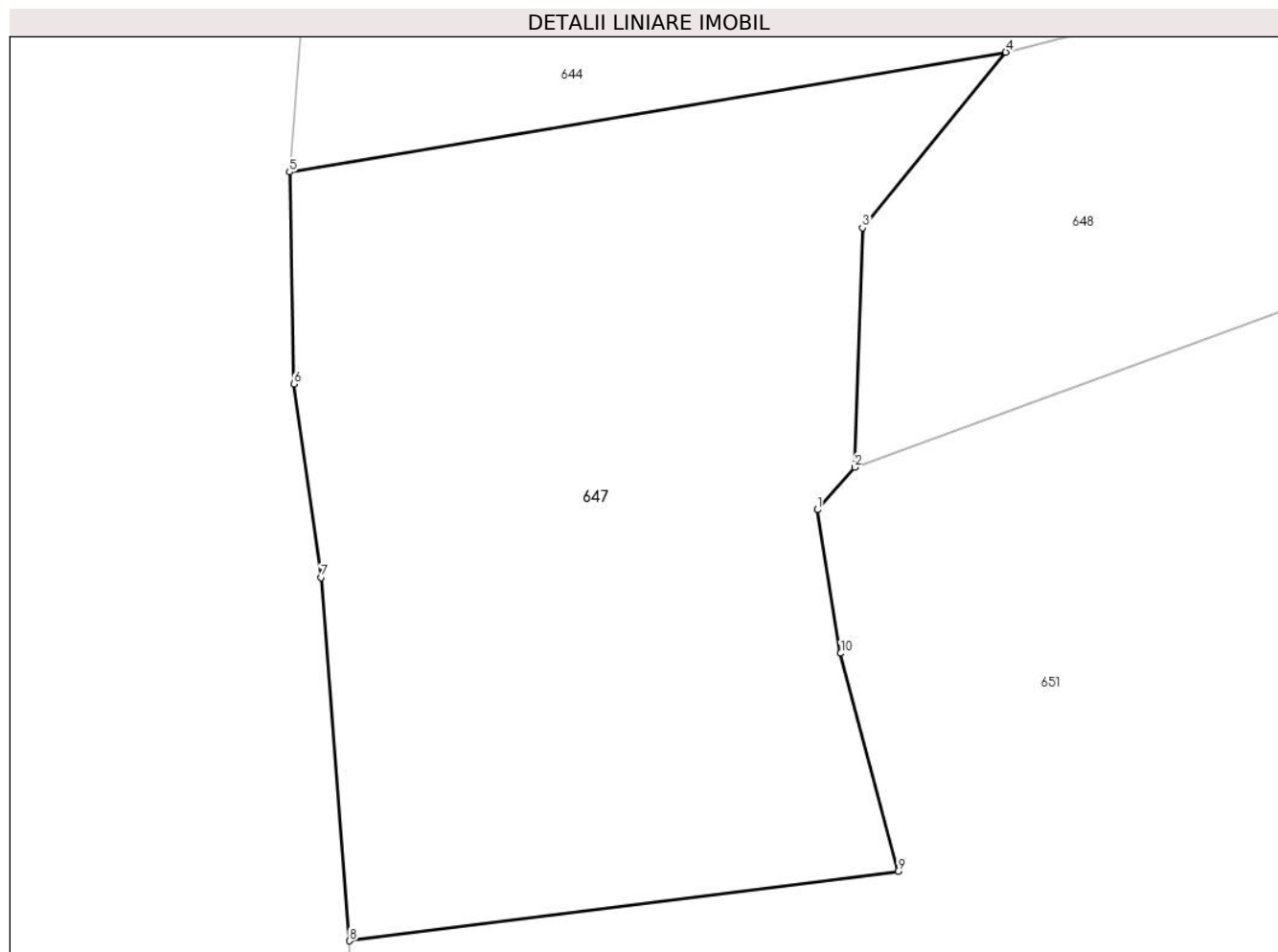
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 3.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.904	-	-	Parte Top 911/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.134,21 417.954,21	2	249.137,721 417.958,237	5.343
2	249.137,721 417.958,237	3	249.138,463 417.980,879	22.654
3	249.138,463 417.980,879	4	249.152,035 417.997,491	21.451
4	249.152,035 417.997,491	5	249.084,272 417.986,171	68.702
5	249.084,272 417.986,171	6	249.084,678 417.966,094	20.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.084,678 417.966,094	7	249.087,285 417.947,807	18.472
7	249.087,285 417.947,807	8	249.089,97 417.913,42	34.492
8	249.089,97 417.913,42	9	249.141,831 417.919,987	52.275
9	249.141,831 417.919,987	10	249.136,399 417.940,621	21.337
10	249.136,399 417.940,621	1	249.134,21 417.954,21	13.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:630 Rafnic

Nr. topografic:Top 928/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.088	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/66/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

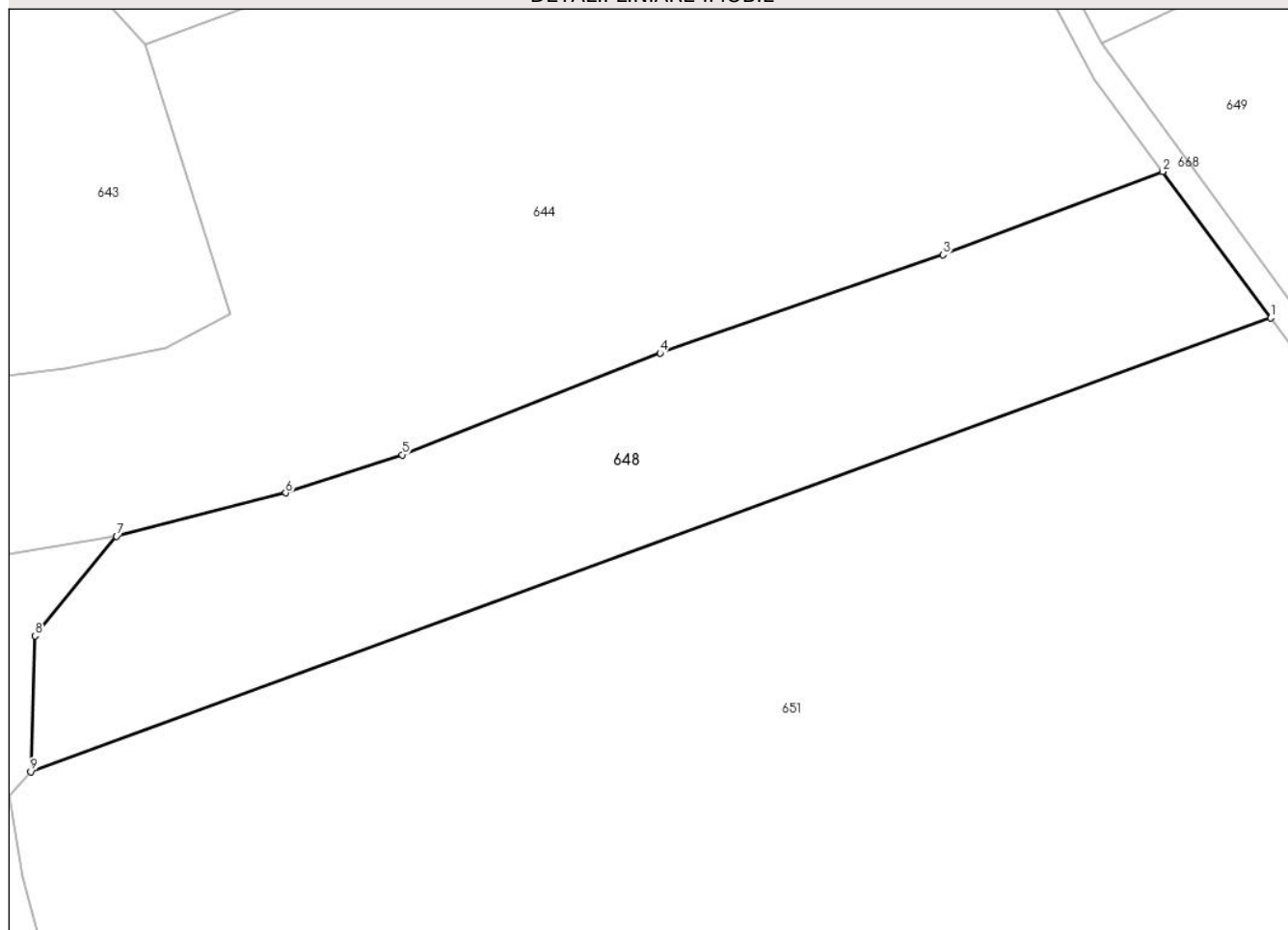
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.088	-	-	Top 928/a	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.344,38 418.033,909	2	249.326,352 418.058,287	30.32
2	249.326,352 418.058,287	3	249.289,726 418.044,42	39.163
3	249.289,726 418.044,42	4	249.242,609 418.028,038	49.884
4	249.242,609 418.028,038	5	249.199,603 418.011,09	46.225
5	249.199,603 418.011,09	6	249.180,181 418.004,753	20.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.180,181 418.004,753	7	249.152,035 417.997,491	29.068
7	249.152,035 417.997,491	8	249.138,463 417.980,879	21.451
8	249.138,463 417.980,879	9	249.137,721 417.958,237	22.654
9	249.137,721 417.958,237	1	249.344,38 418.033,909	220.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708 Rafnic

Nr. topografic:Top 950

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 7.499	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/67/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) NEGRU LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

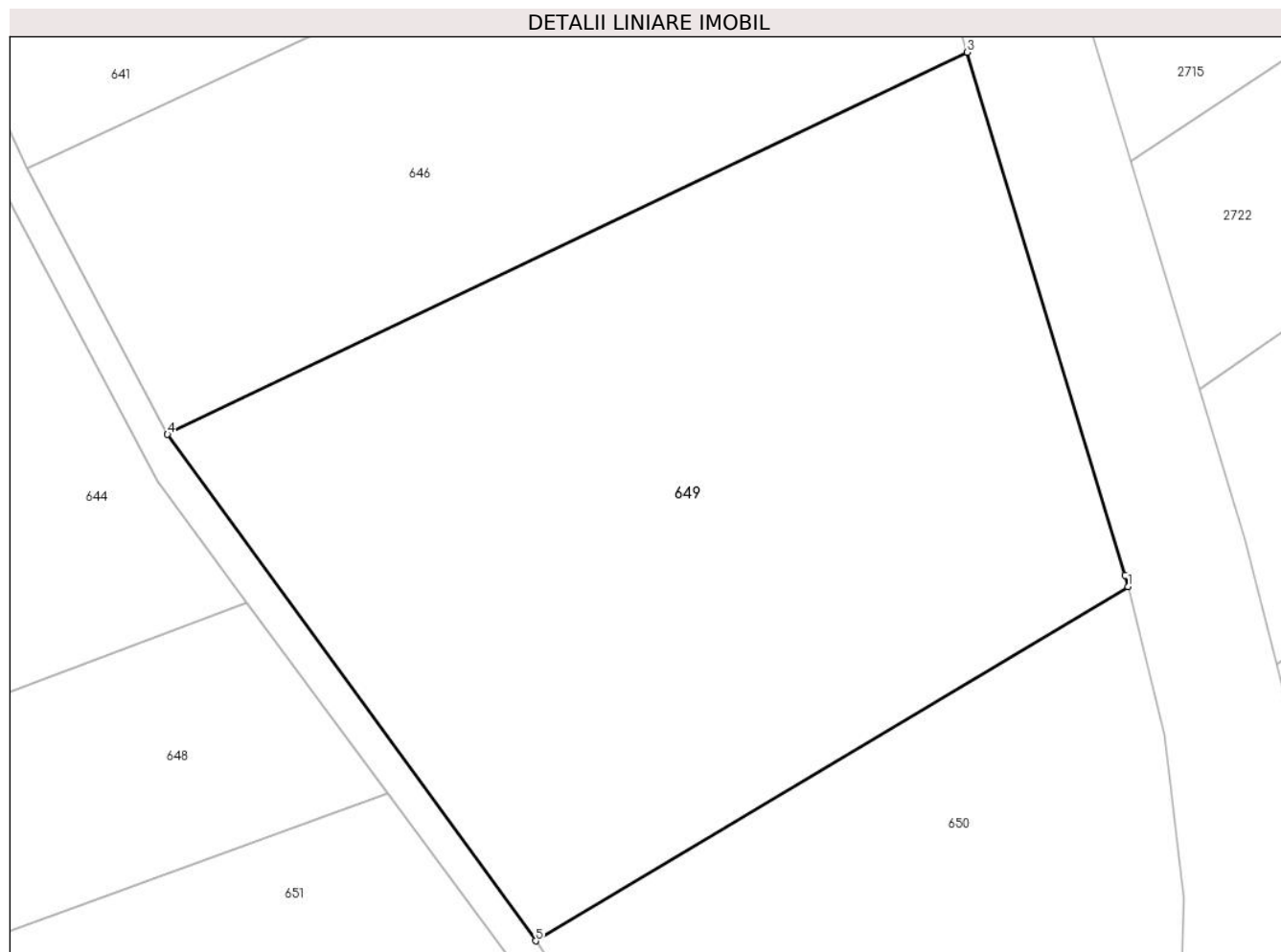
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 7.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.499	-	-	Top 950	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.438,946 418.060,27	2	249.438,576 418.061,75	1.526
2	249.438,576 418.061,75	3	249.418,425 418.128,527	69.751
3	249.418,425 418.128,527	4	249.316,3 418.079,72	113.189
4	249.316,3 418.079,72	5	249.363,325 418.015,018	79.986
5	249.363,325 418.015,018	1	249.438,946 418.060,27	88.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 528 Rafnic

Nr. topografic: Top 951

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 6.314	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17220 / 15/11/1923			
Act Notarial nr. 0, din 12/11/1923 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2878/6314		A1
	1) ARJOCA MARIA		
644 / 22/07/1970			
Act Notarial nr. 308, din 01/01/1969 emis de Not. Jud Caras-Severin;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240/6314		A1
	1) ARJOCA ANA		
1530 / 20/03/1997			
Act Notarial nr. 227, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 404/6314		A1
	1) GHERGA ROZALIA, fiica		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 404/6314		A1
	1) ARJOCA ION, fiu		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 270/6314		A1
	1) ARJOCA MARIA, sotie		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 780/6314		A1
	1) ARJOCA ION, nepot		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 779/6314		A1
	1) GHERGA ROZALIA, nepoata		
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 559/6314		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
3 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/68/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B23	Se noteaza posesia factica pe suprafata de 5534 mp in favoarea lui		A1
	1) ARJOCA ION		

C. Partea III. SARCINI .

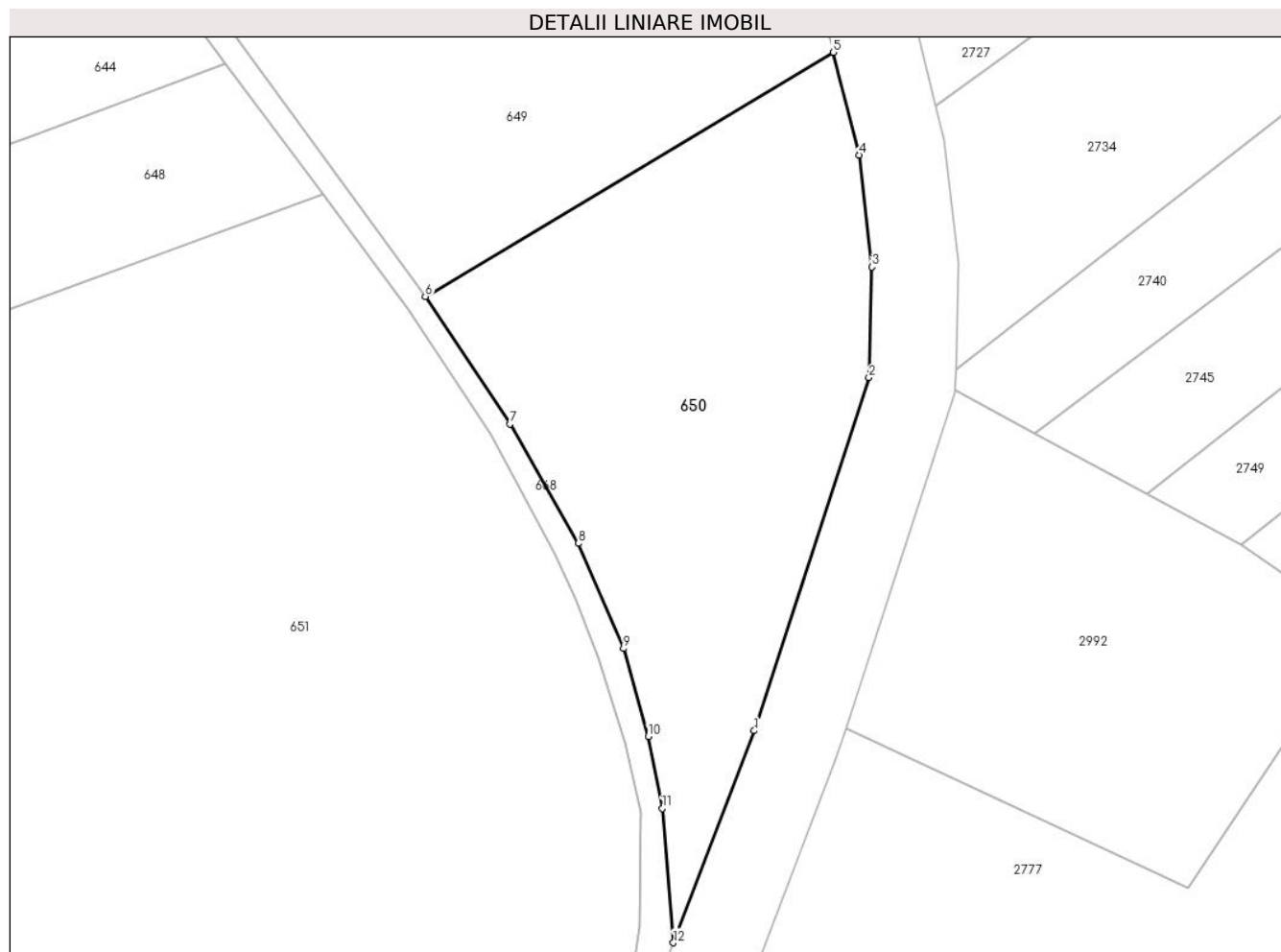
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 6.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.314	-	-	Top 951	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.424,31 417.934,574	2	249.445,577 418.000,008	68.803
2	249.445,577 418.000,008	3	249.446,139 418.020,49	20.49
3	249.446,139 418.020,49	4	249.443,696 418.041,242	20.895
4	249.443,696 418.041,242	5	249.438,946 418.060,27	19.612
5	249.438,946 418.060,27	6	249.363,325 418.015,018	88.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.363,325 418.015,018	7	249.379,0 417.991,419	28.331
7	249.379,0 417.991,419	8	249.391,71 417.969,296	25.514
8	249.391,71 417.969,296	9	249.400,037 417.949,802	21.198
9	249.400,037 417.949,802	10	249.404,64 417.933,529	16.911
10	249.404,64 417.933,529	11	249.407,269 417.920,168	13.617
11	249.407,269 417.920,168	12	249.409,305 417.895,286	24.965
12	249.409,305 417.895,286	1	249.424,31 417.934,574	42.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476; 597; 767; 357; 675 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 912; Top 927; 926;
925; 924/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.443	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuita
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
674 / 21/11/1948			
Hotarare Judecatoreasca nr. 4200, din 01/01/1948 emis de JUDECATORIA POPULARA MIXTA RESITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2079/44443 1) DUDA IANCU, junior		A1
5197 / 10/10/1996			
Act Notarial nr. 516, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1039/44443 1) CHICHES PETRIA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1040/44443 1) BANAC MARIA, fiica		A1
558 / 14/03/1941			
Act Notarial nr. 0, din 12/12/1940 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5755/44443 1) ELENA TRUIA		A1
453 / 23/02/1993			
Act Notarial nr. 17, din 01/01/1993 emis de NOT. JUD. CARAS-SEVERIN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2877/44443 1) BANAC NICOLAE, fiu		A1
1 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 31653/44443 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
3 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANAC GHEORGHE		A1.1, A1.2
4 / 16/04/2025			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/69/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);			
B9	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC GHEORGHE		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

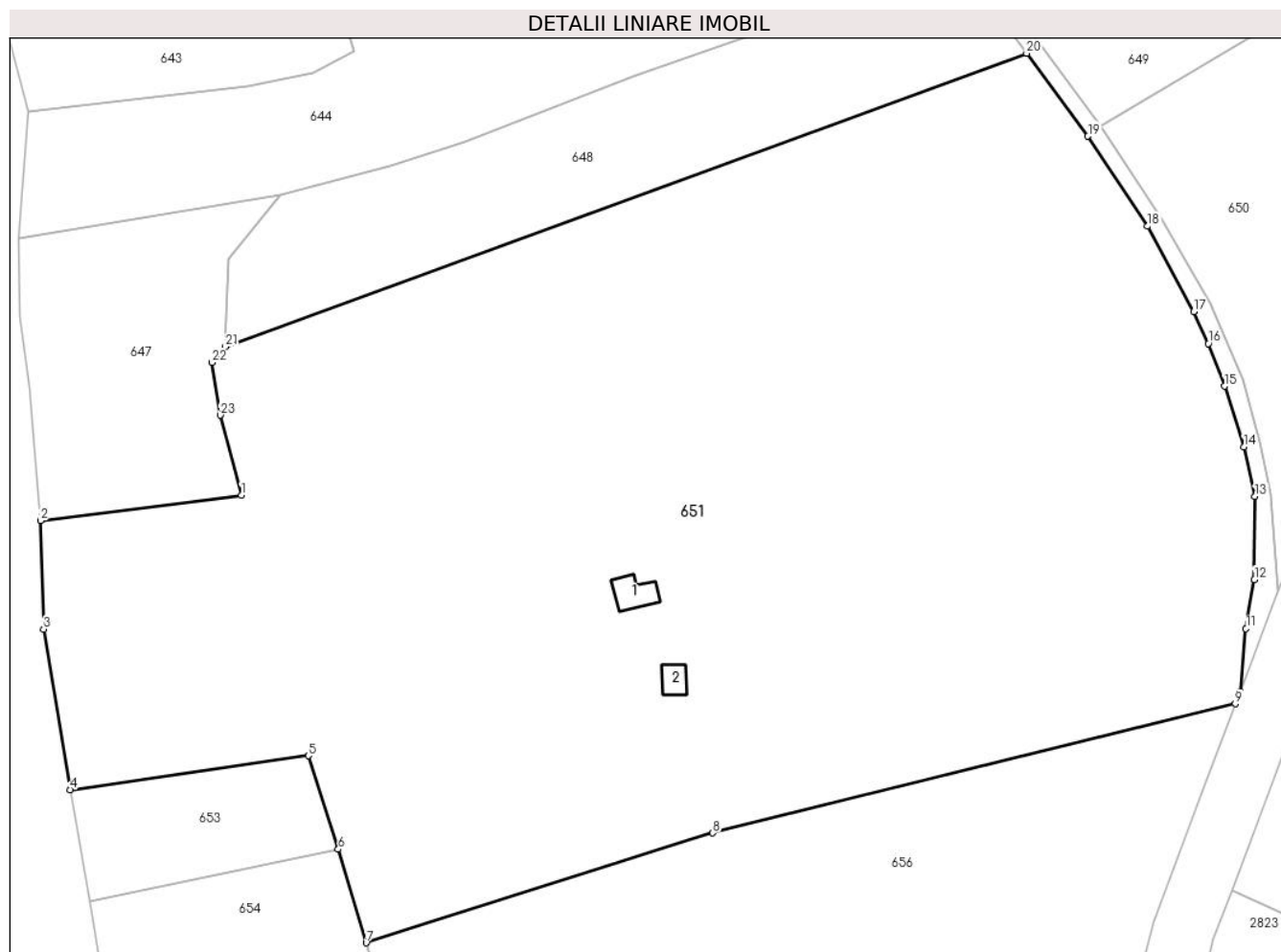
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.586	-	-	Parte Top 912; Top 927; 926; 925; 924/b	Ielen.
2	faneata	NU	11.857	-	-	Parte Top 912; Top 927; 926; 925; 924/b	Ielen.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuita
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.141,831 417.919,987	2	249.089,97 417.913,42	52.275
3	249.090,81 417.885,436	4	249.097,624 417.844,039	41.954
5	249.159,09 417.852,833	6	249.166,81 417.828,701	25.337
7	249.173,998 417.804,599	8	249.263,43 417.832,893	93.801
9	249.398,219 417.866,197	10	249.399,425 417.869,362	3.387
11	249.400,948 417.885,575	12	249.403,133 417.898,213	12.825
13	249.403,294 417.919,651	14	249.400,439 417.932,415	13.079
15	249.395,383 417.948,047	16	249.391,243 417.959,065	11.77
17	249.387,441 417.967,303	18	249.375,596 417.989,314	24.996
19	249.360,19 418.012,529	20	249.344,38 418.033,909	26.591
21	249.137,721 417.958,237	22	249.134,21 417.954,21	5.343
23	249.136,399 417.940,621	1	249.141,831 417.919,987	21.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.089,97 417.913,42	3	249.090,81 417.885,436	27.997
4	249.097,624 417.844,039	5	249.159,09 417.852,833	62.092
6	249.166,81 417.828,701	7	249.173,998 417.804,599	25.151
8	249.263,43 417.832,893	9	249.398,219 417.866,197	138.842
10	249.399,425 417.869,362	11	249.400,948 417.885,575	16.285
12	249.403,133 417.898,213	13	249.403,294 417.919,651	21.439
14	249.400,439 417.932,415	15	249.395,383 417.948,047	16.429
16	249.391,243 417.959,065	17	249.387,441 417.967,303	9.073
18	249.375,596 417.989,314	19	249.360,19 418.012,529	27.862
20	249.344,38 418.033,909	21	249.137,721 417.958,237	220.078
22	249.134,21 417.954,21	23	249.136,399 417.940,621	13.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.429	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mmentiuenea de proprietar neidentificcatc	A1

C. Partea III. SARCINI .

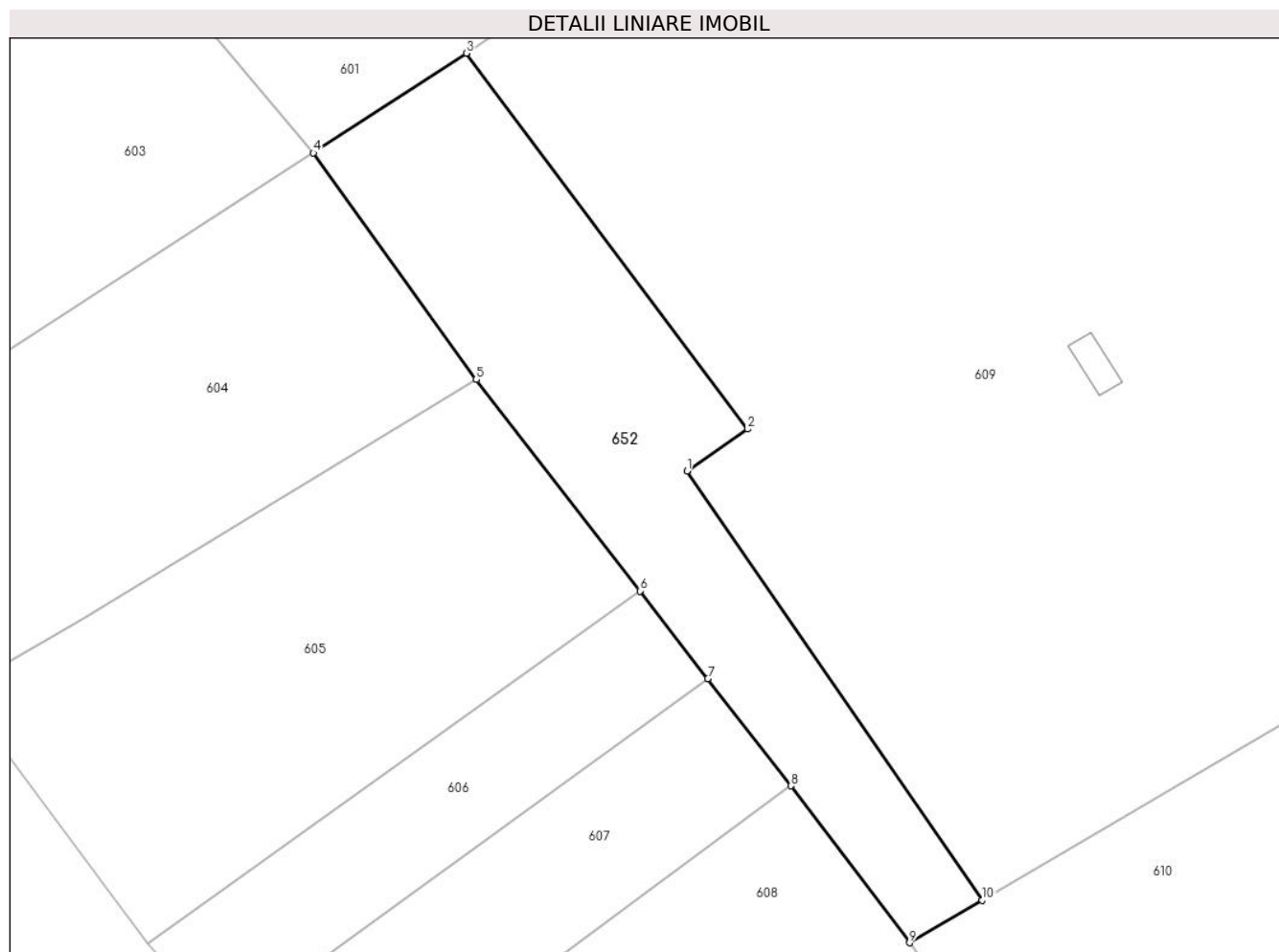
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.429	-	-	-	Ielen

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	248.984,33 418.541,91	2	248.992,413 418.547,474	9.813
2	248.992,413 418.547,474	3	248.954,985 418.597,398	62.396
3	248.954,985 418.597,398	4	248.934,669 418.584,147	24.255
4	248.934,669 418.584,147	5	248.956,317 418.554,048	37.075
5	248.956,317 418.554,048	6	248.978,081 418.525,959	35.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	248.978,081 418.525,959	7	248.987,098 418.514,32	14.723
7	248.987,098 418.514,32	8	248.998,126 418.500,087	18.005
8	248.998,126 418.500,087	9	249.013,91 418.479,239	26.149
9	249.013,91 418.479,239	10	249.023,56 418.484,903	11.189
10	249.023,56 418.484,903	1	248.984,33 418.541,91	69.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:476 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 912

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 1.728	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5197 / 10/10/1996		
Act Notarial nr. 516, din 01/01/1996 emis de NOTAR NEAMTU C.;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BANAC MARIA , fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

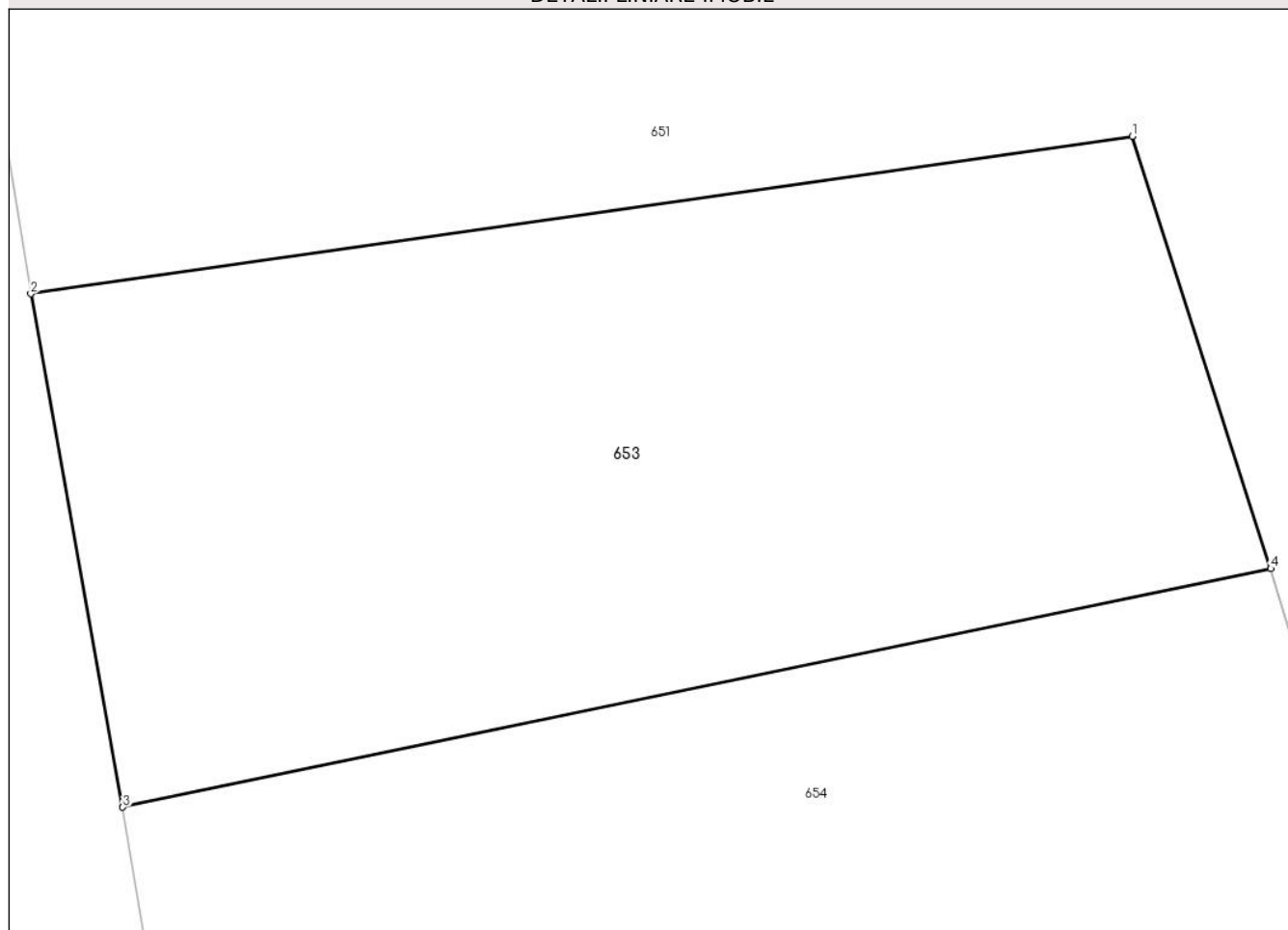
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510	
	Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	996	-	-	Parte Top 912	Ielen.
2	faneata	NU	732	-	-	Parte Top 912	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.159,09 417.852,833	2	249.097,624 417.844,039	62.092
2	249.097,624 417.844,039	3	249.102,752 417.815,374	29.12
3	249.102,752 417.815,374	4	249.166,81 417.828,701	65.43
4	249.166,81 417.828,701	1	249.159,09 417.852,833	25.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:383 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 913

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 2.197	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((art.13));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/70/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MILOS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

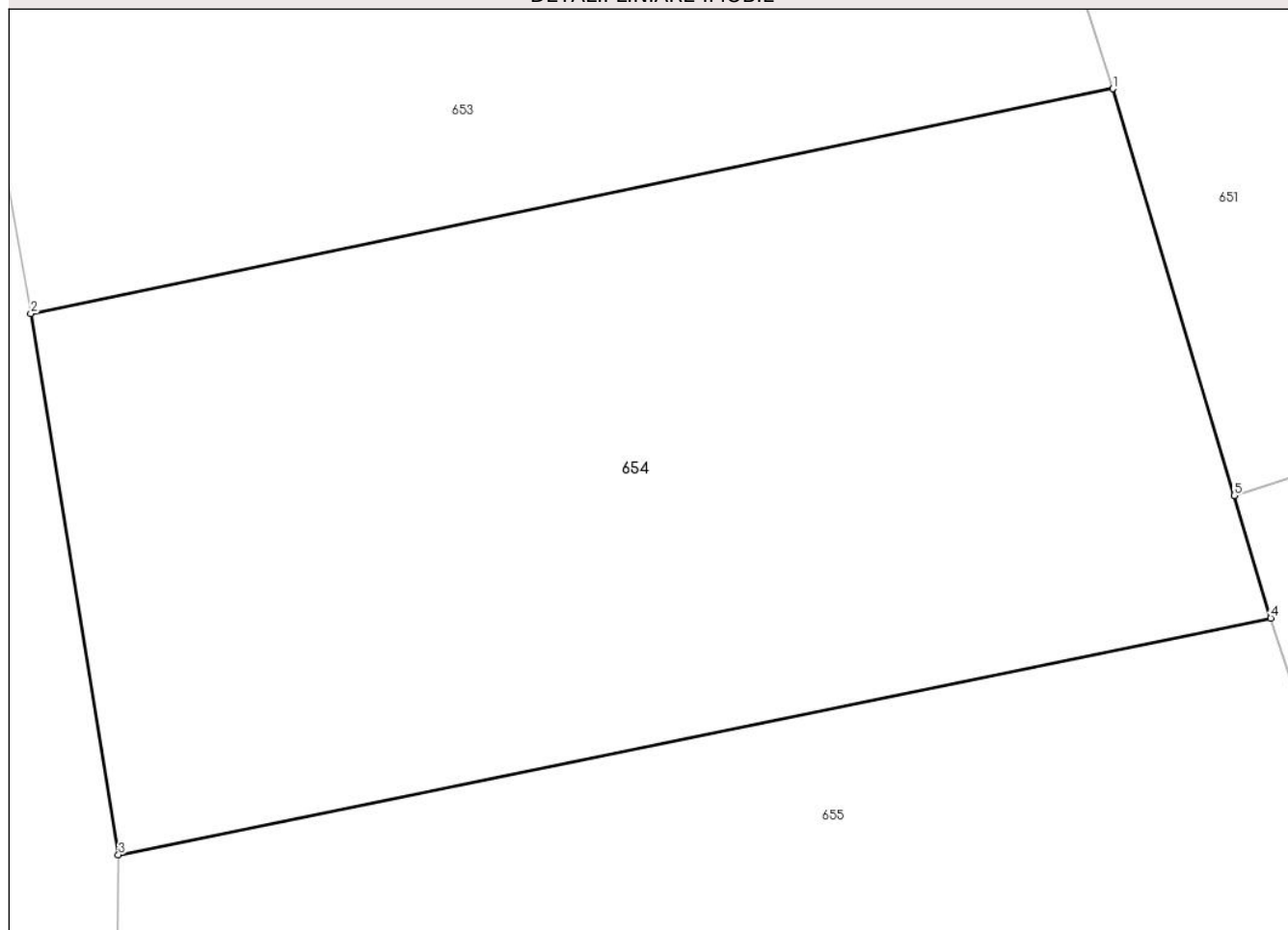
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510	
	Masurata: 2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.022	-	-	Parte Top 913	Ielen.
2	faneata	NU	1.175	-	-	Parte Top 913	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.166,81 417.828,701	2	249.102,752 417.815,374	65.43
2	249.102,752 417.815,374	3	249.107,942 417.783,314	32.477
3	249.107,942 417.783,314	4	249.176,165 417.797,333	69.648
4	249.176,165 417.797,333	5	249.173,998 417.804,599	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.173,998 417.804,599	1	249.166,81 417.828,701	25.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 383 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 913

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 10.000	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/71/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

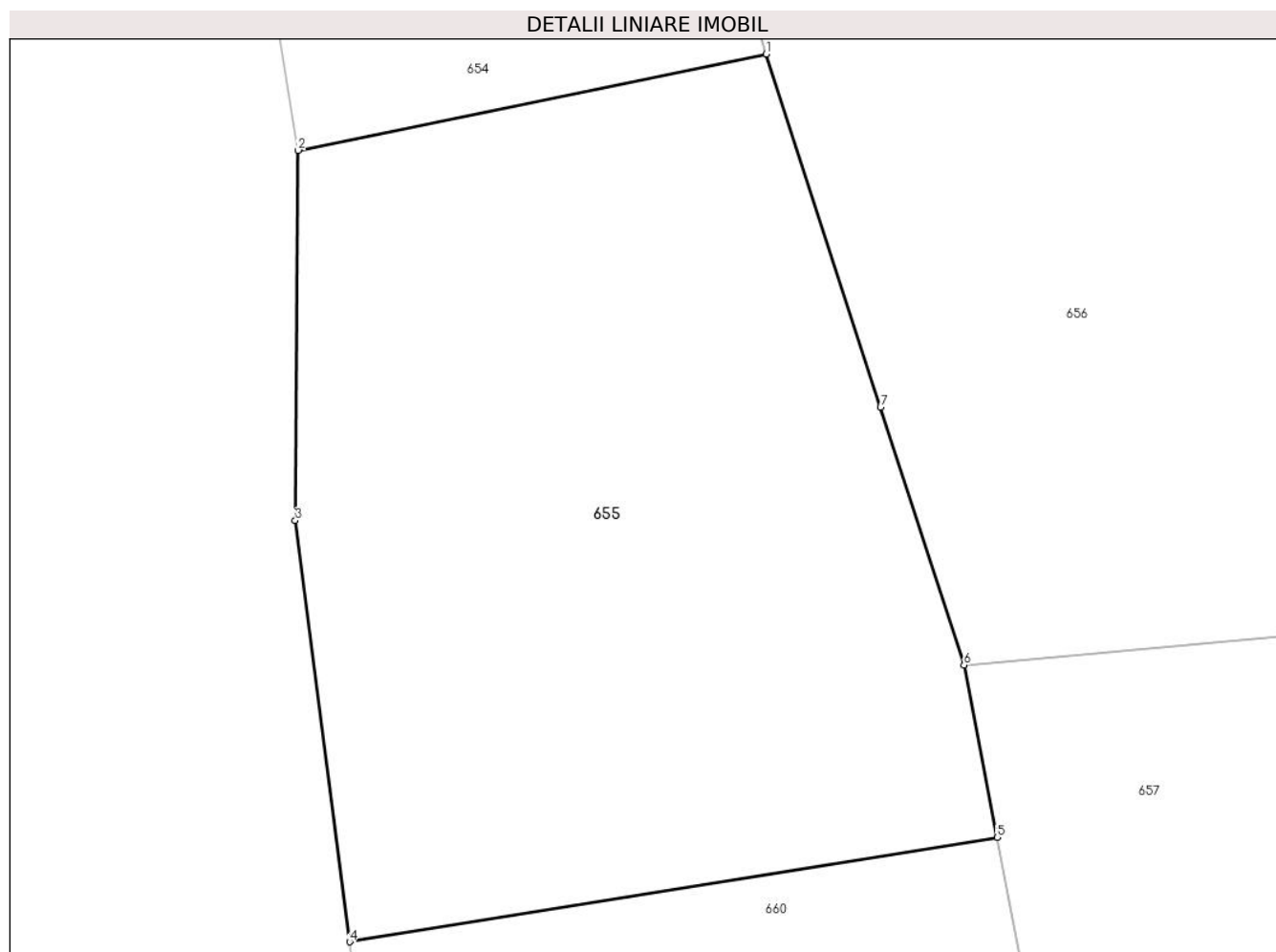
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.991	-	-	Parte Top 913	Ielen.
2	faneata	NU	7.009	-	-	Parte Top 913	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.176,165 417.797,333	2	249.107,942 417.783,314	69.648
2	249.107,942 417.783,314	3	249.107,512 417.729,396	53.92
3	249.107,512 417.729,396	4	249.115,458 417.668,037	61.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	249.115,458 417.668,037	5	249.209,851 417.683,236	95.609
5	249.209,851 417.683,236	6	249.205,012 417.708,35	25.576
6	249.205,012 417.708,35	7	249.192,842 417.745,891	39.464
7	249.192,842 417.745,891	1	249.176,165 417.797,333	54.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 259; 642 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 924/a; Parte Top 923

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 22.915	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Locuinta
A1.2		Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; Anexa agricola

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RIMER GHEORGHE	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/72/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B4	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RIMER GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

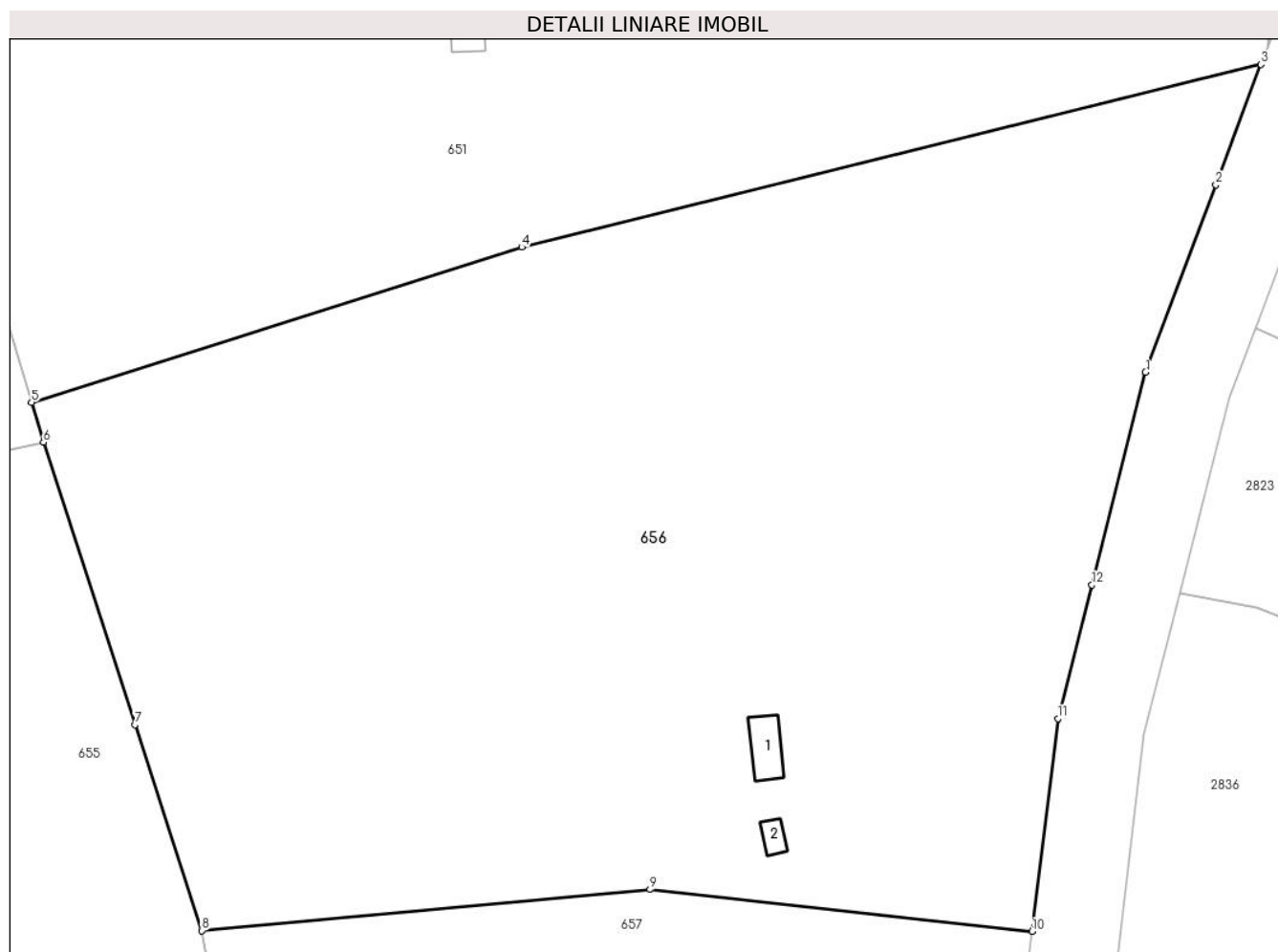
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 22.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.280	-	-	Parte Top 924/a; Parte Top 923	Ielen.
2	faneata	NU	4.635	-	-	Parte Top 924/a; Parte Top 923	Ielen.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa agricola

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.377,196 417.810,101	2	249.390,001 417.844,269	36.489
2	249.390,001 417.844,269	3	249.398,219 417.866,197	23.417
3	249.398,219 417.866,197	4	249.263,43 417.832,893	138.842
4	249.263,43 417.832,893	5	249.173,998 417.804,599	93.801
5	249.173,998 417.804,599	6	249.176,165 417.797,333	7.582
6	249.176,165 417.797,333	7	249.192,842 417.745,891	54.078
7	249.192,842 417.745,891	8	249.205,012 417.708,35	39.464
8	249.205,012 417.708,35	9	249.286,767 417.715,851	82.098
9	249.286,767 417.715,851	10	249.356,465 417.708,191	70.118
10	249.356,465 417.708,191	11	249.361,201 417.747,008	39.105
11	249.361,201 417.747,008	12	249.367,378 417.771,372	25.135
12	249.367,378 417.771,372	1	249.377,196 417.810,101	39.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 316 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 922

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 7.640	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/73/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LAZAR IOAN-FIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

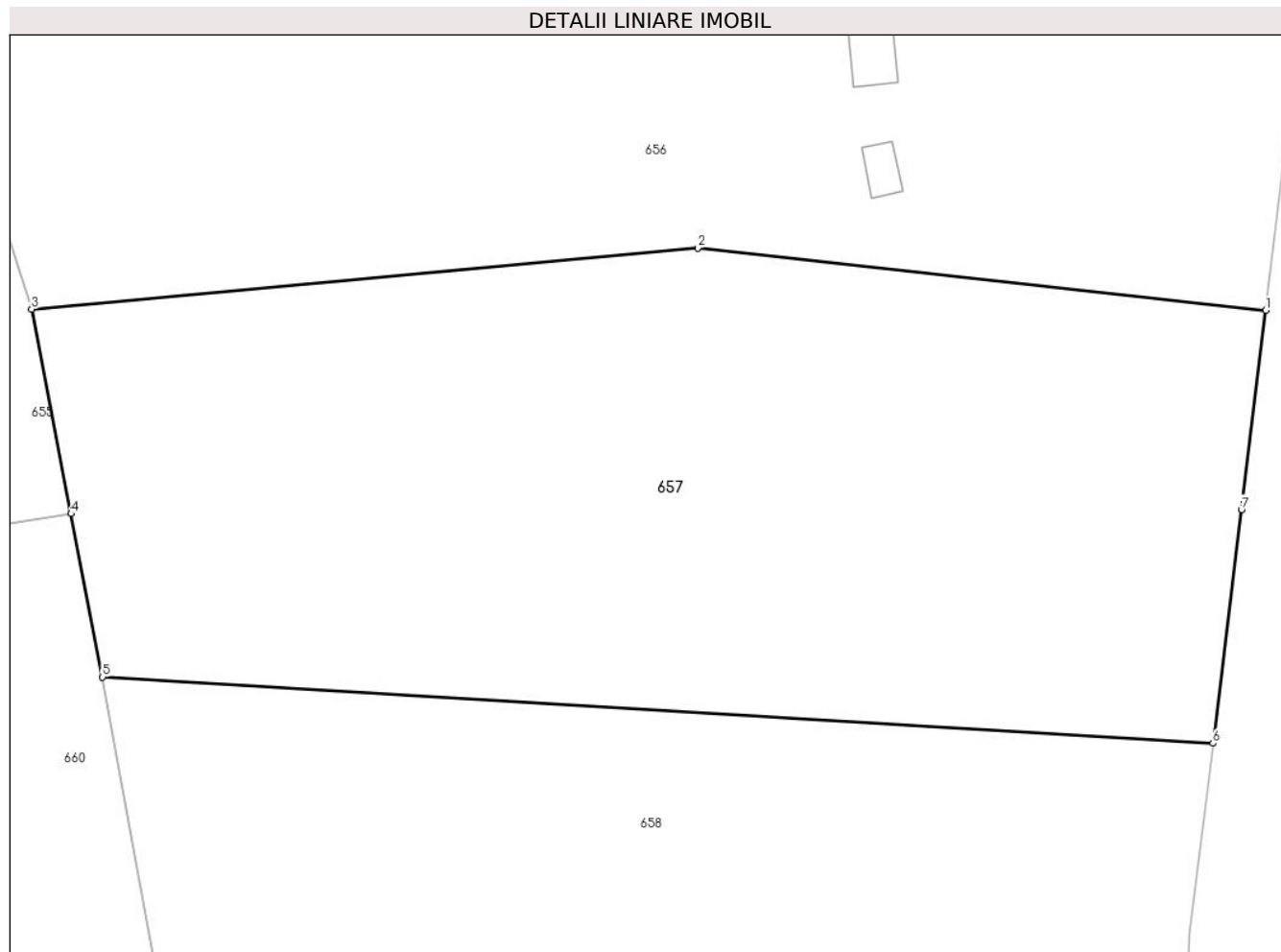
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510	
	Masurata: 7.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.640	-	-	Parte Top 922	Ielen. Faneata impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.356,465 417.708,191	2	249.286,767 417.715,851	70.118
2	249.286,767 417.715,851	3	249.205,012 417.708,35	82.098
3	249.205,012 417.708,35	4	249.209,851 417.683,236	25.576
4	249.209,851 417.683,236	5	249.213,713 417.663,194	20.411
5	249.213,713 417.663,194	6	249.349,983 417.655,064	136.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.349,983 417.655,064	7	249.353,486 417.683,738	28.887
7	249.353,486 417.683,738	1	249.356,465 417.708,191	24.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 316 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 922

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.510 Masurata: 6.895	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/74/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BECK VILIAM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

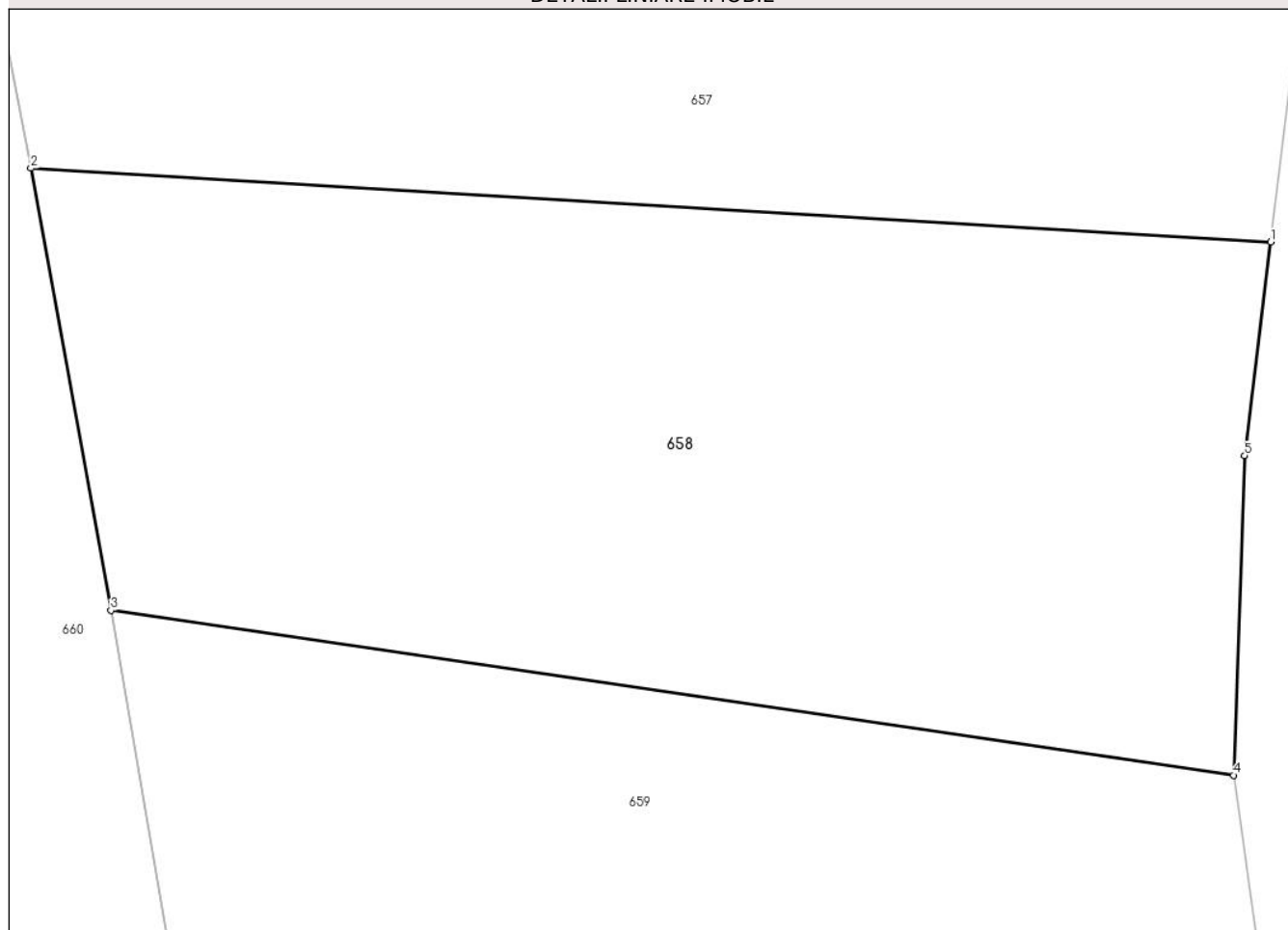
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.510 Masurata: 6.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.895	-	-	Parte Top 922	Ielen. Faneata impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.349,983 417.655,064	2	249.213,713 417.663,194	136.512
2	249.213,713 417.663,194	3	249.222,508 417.614,568	49.415
3	249.222,508 417.614,568	4	249.345,882 417.596,447	124.698
4	249.345,882 417.596,447	5	249.347,119 417.631,588	35.163
5	249.347,119 417.631,588	1	249.349,983 417.655,064	23.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:311-Rafnic

Nr. topografic:921

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.510	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
253 / 22/01/1925			
Act Notarial nr. -, din 03/04/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) DUDA GHEORGHE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DUDA IANCU		A1

C. Partea III. SARCINI

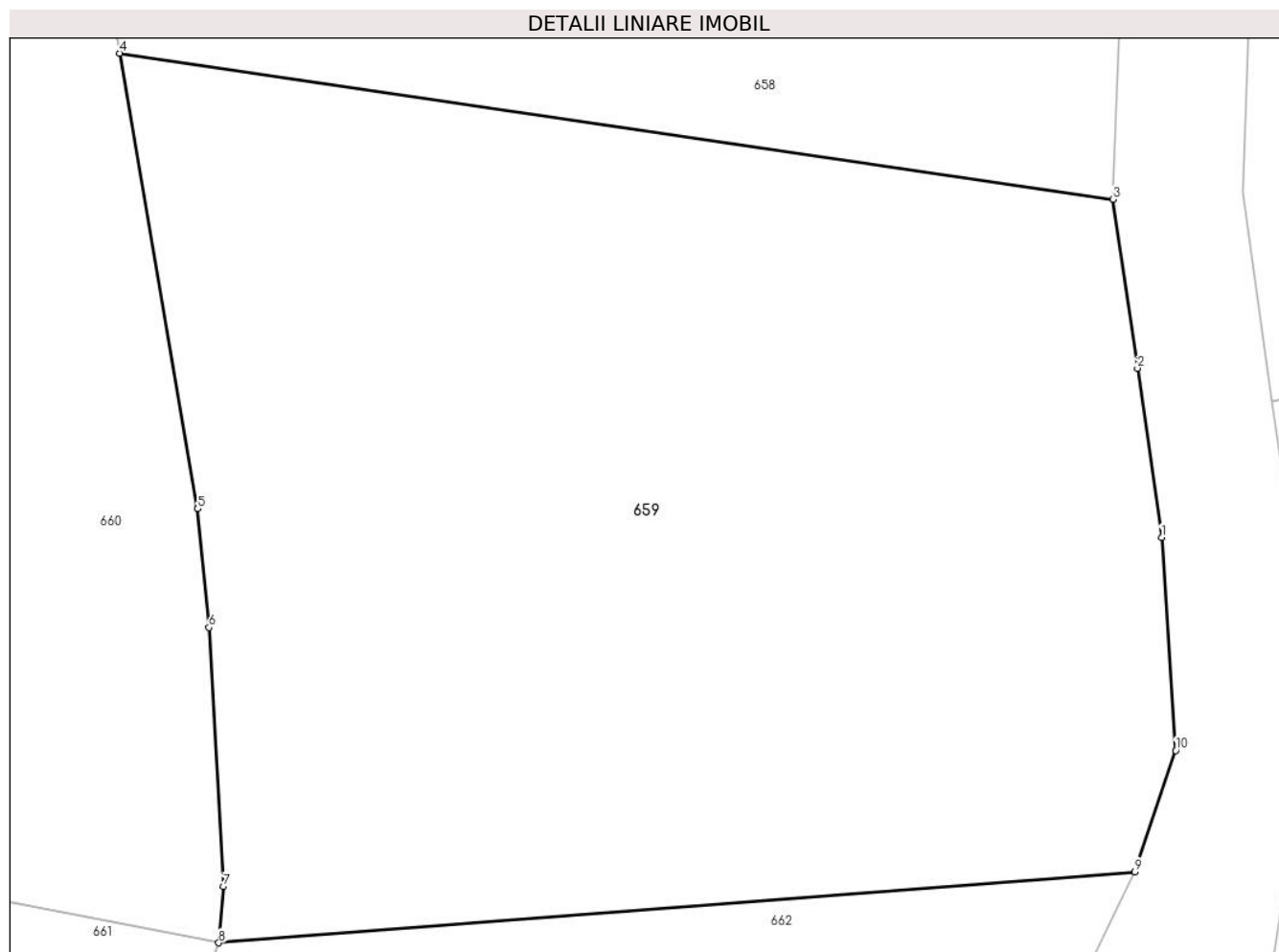
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
253 / 22/01/1925			
Act Notarial nr. -, din 03/04/1924 emis de NOTARIATUL DE STAT;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUDA ANA, n. Bojinca		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.510	-	-	921	Ielen. Faneata impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.351,907 417.554,504	2	249.348,894 417.575,476	21.187
2	249.348,894 417.575,476	3	249.345,882 417.596,447	21.187
3	249.345,882 417.596,447	4	249.222,508 417.614,568	124.698
4	249.222,508 417.614,568	5	249.232,205 417.558,038	57.356
5	249.232,205 417.558,038	6	249.233,593 417.543,297	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.233,593 417.543,297	7	249.235,391 417.511,156	32.192
7	249.235,391 417.511,156	8	249.234,815 417.504,186	6.994
8	249.234,815 417.504,186	9	249.348,572 417.512,999	114.098
9	249.348,572 417.512,999	10	249.353,645 417.528,054	15.887
10	249.353,645 417.528,054	1	249.351,907 417.554,504	26.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 263; 486 Rafnic

Nr. topografic: Top 914; Parte Top 915

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.020 Masurata: 16.358	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292 / 15/02/1940		
Act Notarial nr. 0, din 18/06/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUIA IANAS, si sotia 2) TRUIA ELENA, n. Luica	A1

C. Partea III. SARCINI .

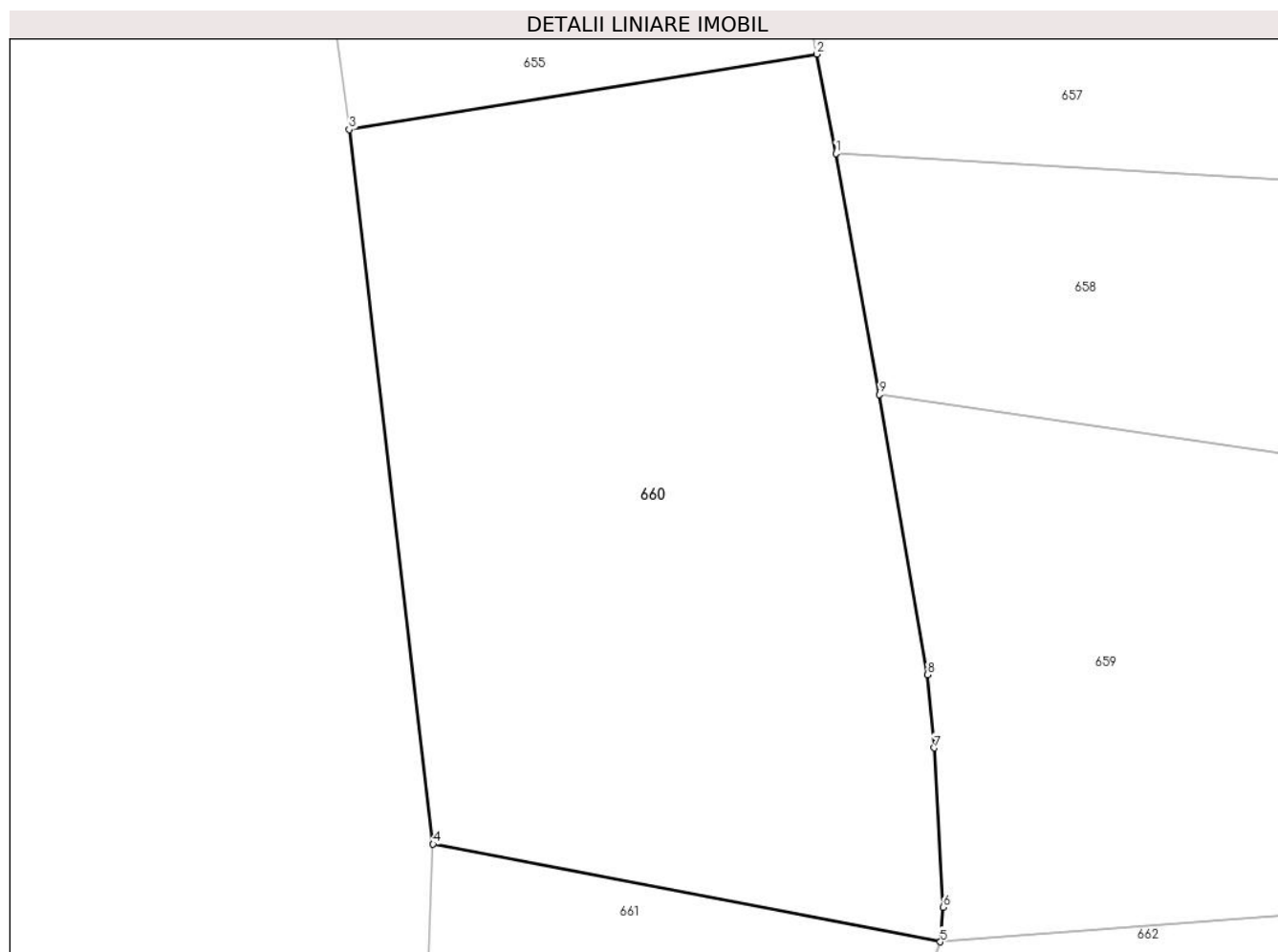
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.020 Masurata: 16.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.358	-	-	Top 914; Parte Top 915	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.213,713 417.663,194	2	249.209,851 417.683,236	20.411
2	249.209,851 417.683,236	3	249.115,458 417.668,037	95.609
3	249.115,458 417.668,037	4	249.132,391 417.523,887	145.141
4	249.132,391 417.523,887	5	249.234,815 417.504,186	104.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	249.234,815 417.504,186	6	249.235,391 417.511,156	6.994
6	249.235,391 417.511,156	7	249.233,593 417.543,297	32.192
7	249.233,593 417.543,297	8	249.232,205 417.558,038	14.806
8	249.232,205 417.558,038	9	249.222,508 417.614,568	57.356
9	249.222,508 417.614,568	1	249.213,713 417.663,194	49.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:486 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 915

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.020 Masurata: 6.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292 / 15/02/1940		
Act Notarial nr. 0, din 18/06/1936 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRUIA IANAS, si sotia 2) TRUIA ELENA, n. Luica	A1
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/75/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B7	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) GUSCA ANDA-TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

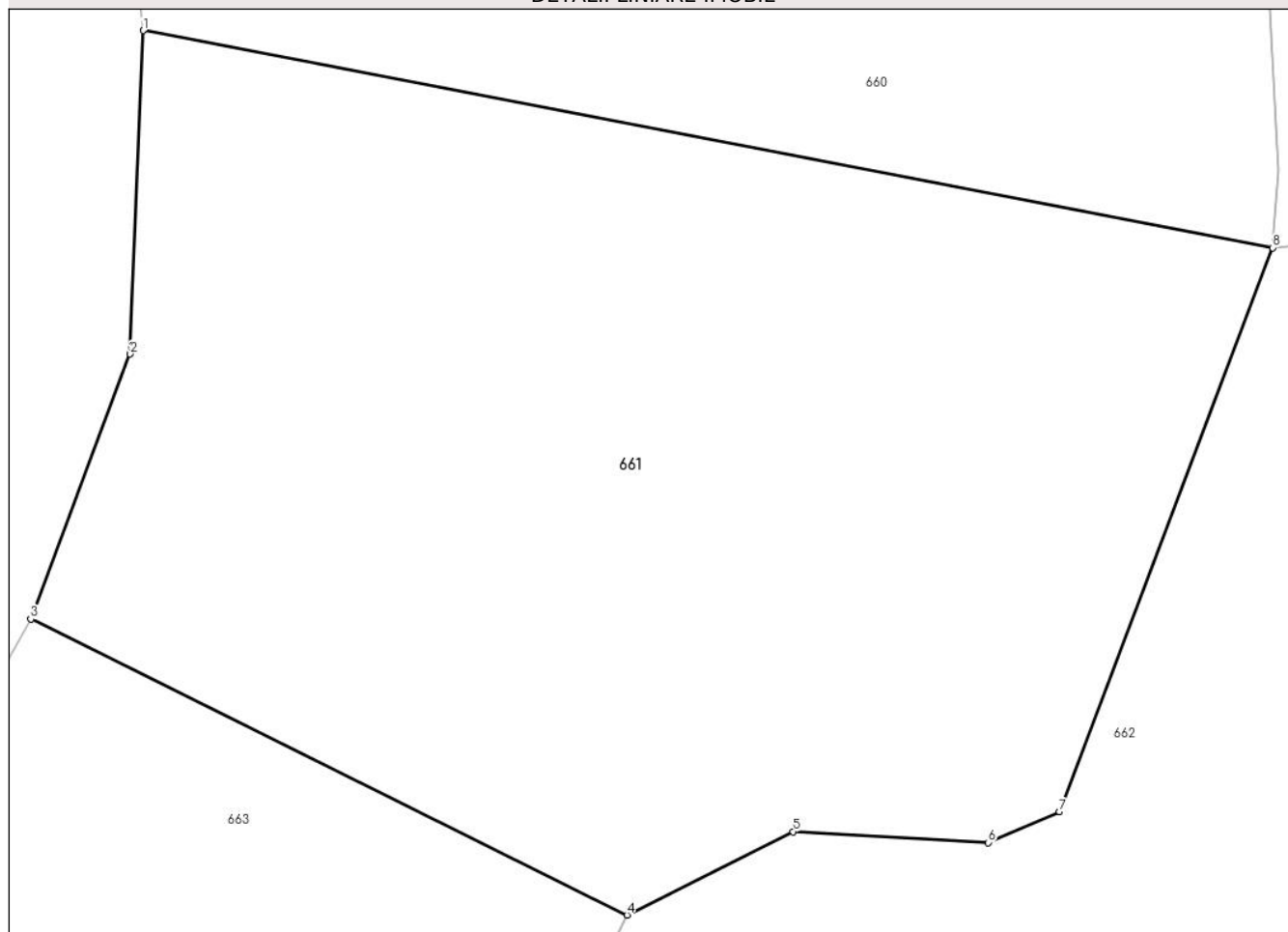
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.020	
	Masurata: 6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	-	-	Parte Top 915	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.132,391 417.523,887	2	249.131,203 417.494,538	29.373
2	249.131,203 417.494,538	3	249.122,189 417.470,51	25.663
3	249.122,189 417.470,51	4	249.176,259 417.443,677	60.362
4	249.176,259 417.443,677	5	249.191,333 417.451,244	16.867
5	249.191,333 417.451,244	6	249.209,035 417.450,242	17.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.209,035 417.450,242	7	249.215,489 417.453,047	7.037
7	249.215,489 417.453,047	8	249.234,815 417.504,186	54.669
8	249.234,815 417.504,186	1	249.132,391 417.523,887	104.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 130; 220; 420 Rafnic
Nr. topografic: Top 918; Top 919; Top 920

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.775	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverința Nr. 830/1/76/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SUSA AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

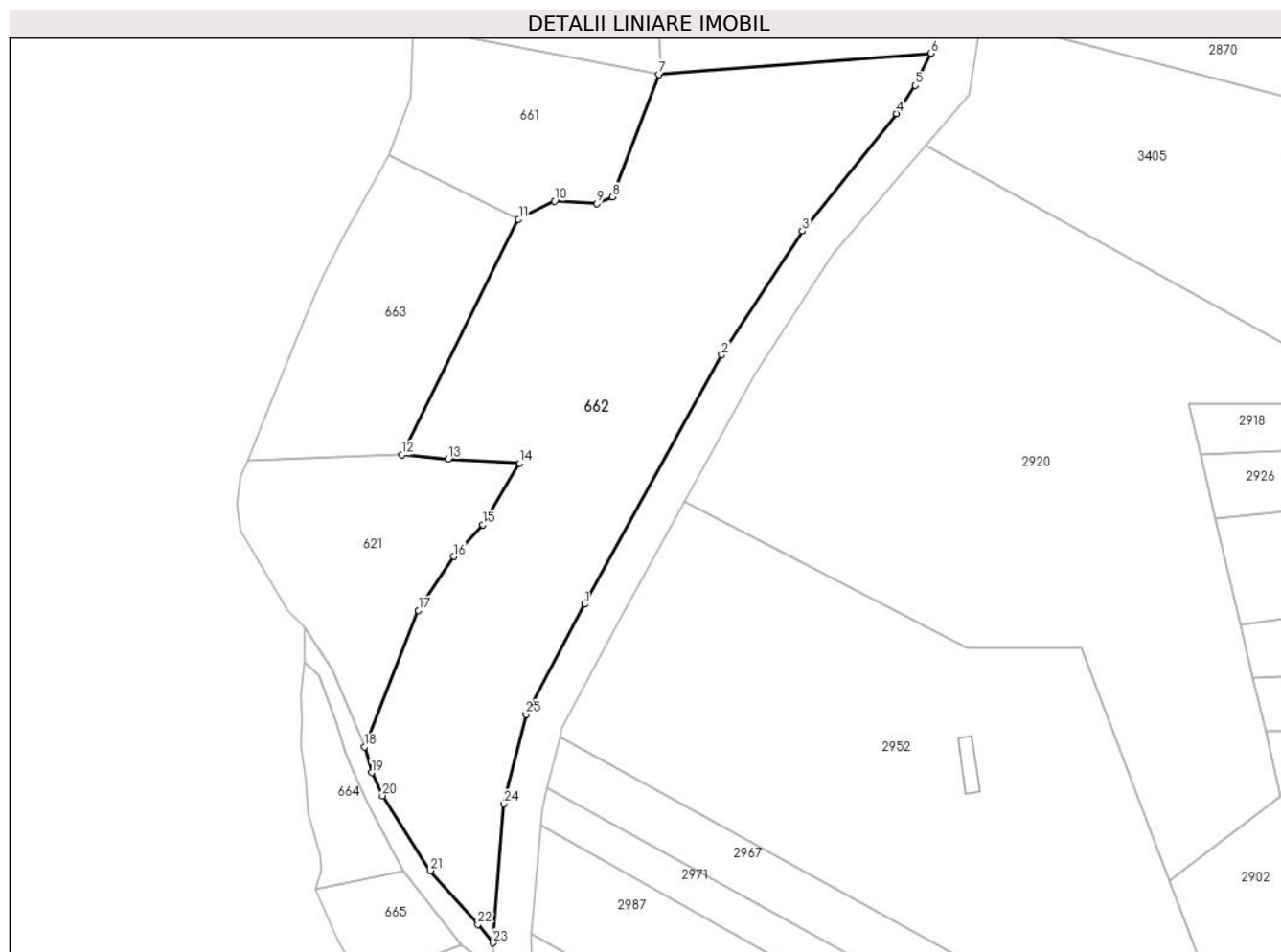
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.820	-	-	Top 918; Top 919; Top 920	Ielen.
2	faneata	NU	17.955	-	-	Top 918; Top 919; Top 920	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.203,854 417.282,877	2	249.261,175 417.387,041	118.894
3	249.294,853 417.438,717	4	249.334,355 417.487,763	62.976
5	249.342,058 417.499,54	6	249.348,572 417.512,999	14.952
7	249.234,815 417.504,186	8	249.215,489 417.453,047	54.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	249.261,175 417.387,041	3	249.294,853 417.438,717	61.682
4	249.334,355 417.487,763	5	249.342,058 417.499,54	14.072
6	249.348,572 417.512,999	7	249.234,815 417.504,186	114.098
8	249.215,489 417.453,047	9	249.209,035 417.450,242	7.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	249.209,035 417.450,242	10	249.191,333 417.451,244	17.73
11	249.176,259 417.443,677	12	249.127,599 417.345,27	109.78
13	249.147,013 417.343,452	14	249.176,61 417.341,808	29.643
15	249.161,381 417.316,055	16	249.149,105 417.302,756	18.099
17	249.134,44 417.280,257	18	249.111,968 417.223,193	61.33
19	249.114,853 417.212,506	20	249.119,369 417.202,828	10.68
21	249.139,319 417.171,561	22	249.159,265 417.149,106	30.034
23	249.165,485 417.141,409	24	249.170,107 417.199,461	58.236
25	249.179,368 417.236,837	1	249.203,854 417.282,877	52.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	249.191,333 417.451,244	11	249.176,259 417.443,677	16.867
12	249.127,599 417.345,27	13	249.147,013 417.343,452	19.499
14	249.176,61 417.341,808	15	249.161,381 417.316,055	29.919
16	249.149,105 417.302,756	17	249.134,44 417.280,257	26.856
18	249.111,968 417.223,193	19	249.114,853 417.212,506	11.069
20	249.119,369 417.202,828	21	249.139,319 417.171,561	37.089
22	249.159,265 417.149,106	23	249.165,485 417.141,409	9.896
24	249.170,107 417.199,461	25	249.179,368 417.236,837	38.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:429 Rafnic

Nr. topografic:Top 916/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.655	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1015 / 13/10/1981		
Act Notarial nr. 170, din 01/01/1981 emis de Not. Jud. Caras-Severin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BOCSAN GHEORGHE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BOCSAN STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

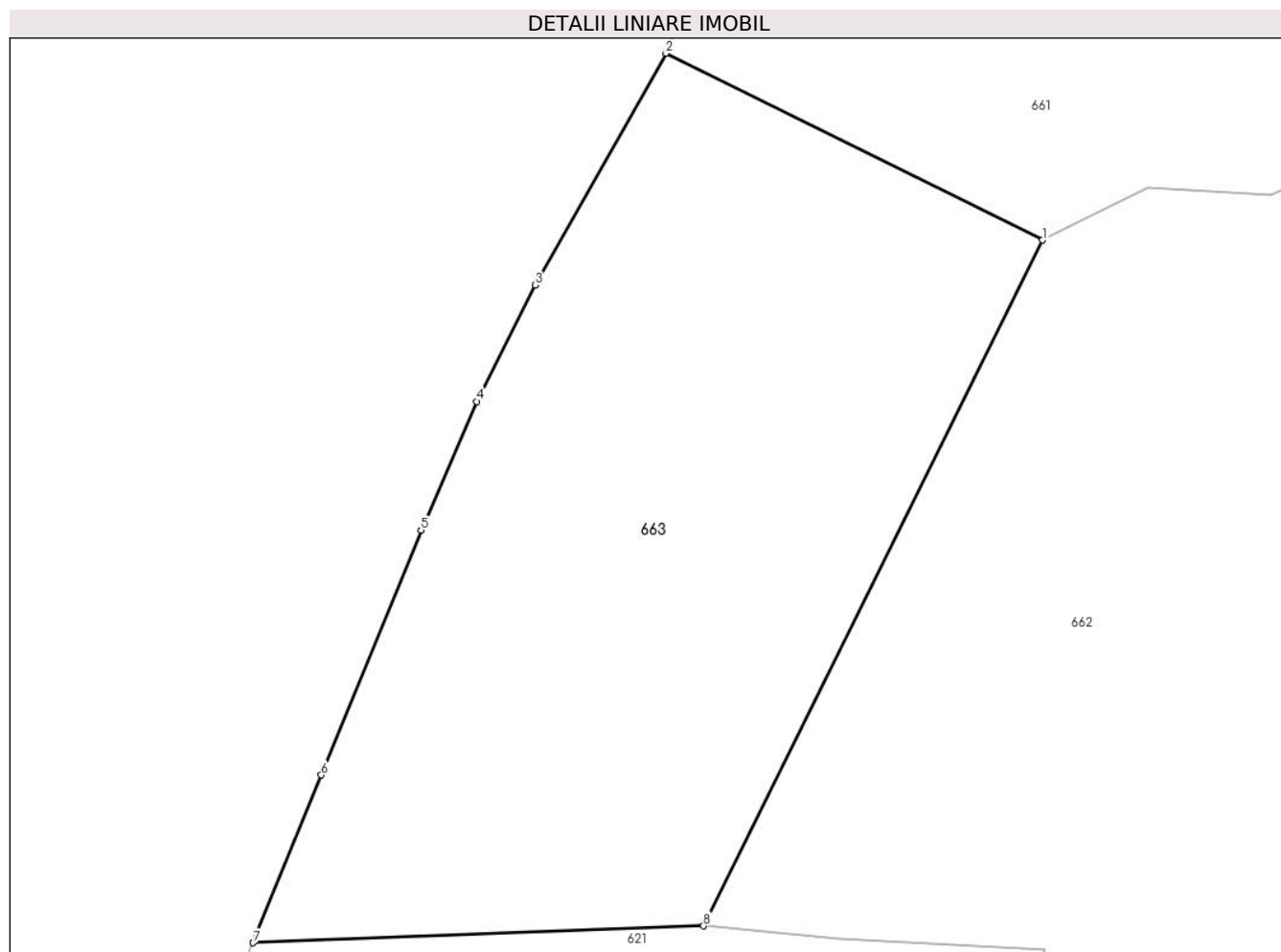
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.655	-	-	Top 916/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.176,259 417.443,677	2	249.122,189 417.470,51	60.362
2	249.122,189 417.470,51	3	249.103,394 417.437,231	38.22
3	249.103,394 417.437,231	4	249.095,054 417.420,538	18.66
4	249.095,054 417.420,538	5	249.087,025 417.402,055	20.152
5	249.087,025 417.402,055	6	249.072,71 417.366,928	37.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.072,71 417.366,928	7	249.062,89 417.342,849	26.004
7	249.062,89 417.342,849	8	249.127,599 417.345,27	64.754
8	249.127,599 417.345,27	1	249.176,259 417.443,677	109.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 507 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 736/b

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.866	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/77/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

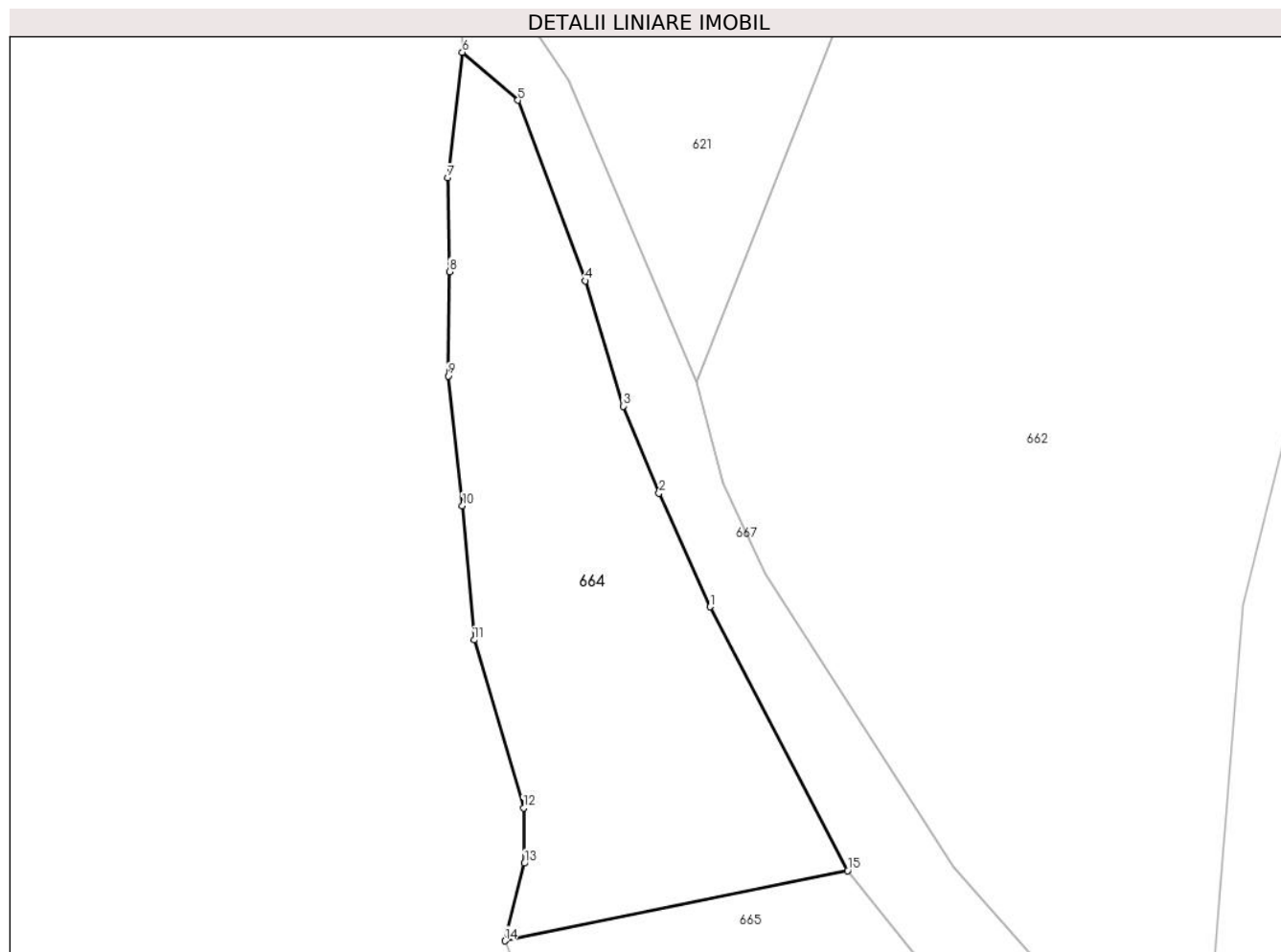
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.866	-	-	Parte Top 736/b	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.113,4 417.199,31	2	249.107,991 417.211,393	13.238
2	249.107,991 417.211,393	3	249.104,186 417.220,681	10.037
3	249.104,186 417.220,681	4	249.100,139 417.234,02	13.939
4	249.100,139 417.234,02	5	249.092,975 417.253,247	20.518
5	249.092,975 417.253,247	6	249.087,048 417.258,364	7.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.087,048 417.258,364	7	249.085,515 417.244,991	13.461
7	249.085,515 417.244,991	8	249.085,683 417.235,002	9.99
8	249.085,683 417.235,002	9	249.085,537 417.223,889	11.114
9	249.085,537 417.223,889	10	249.087,074 417.210,071	13.903
10	249.087,074 417.210,071	11	249.088,315 417.195,772	14.353
11	249.088,315 417.195,772	12	249.093,565 417.177,884	18.643
12	249.093,565 417.177,884	13	249.093,664 417.172,0	5.885
13	249.093,664 417.172,0	14	249.091,575 417.163,732	8.528
14	249.091,575 417.163,732	15	249.128,058 417.171,223	37.244
15	249.128,058 417.171,223	1	249.113,4 417.199,31	31.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 649 Rafnic
Nr. topografic: Parte Top 736/a

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.755 Masurata: 1.576	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/78/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MITA TODOR-LUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

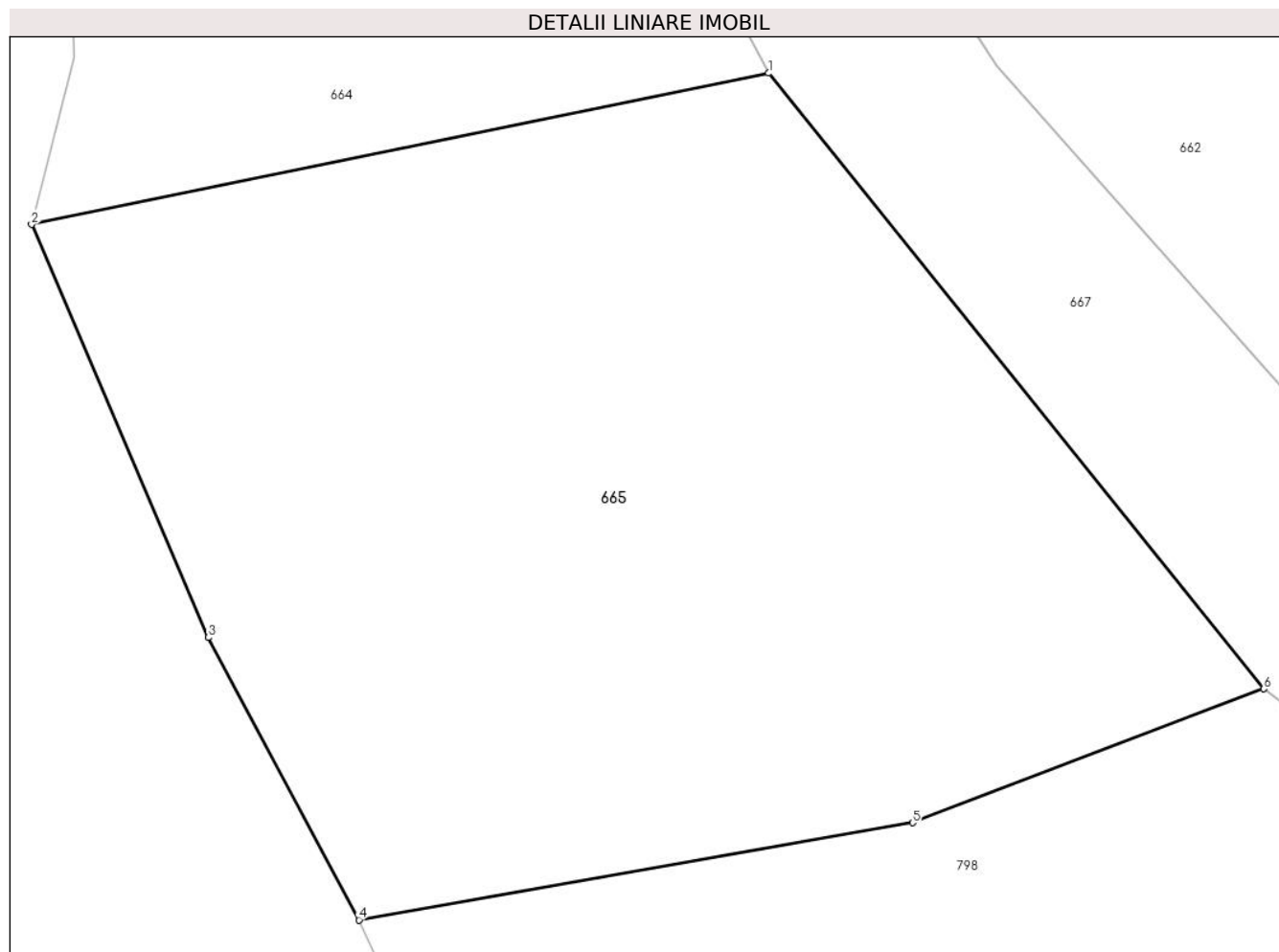
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.755 Masurata: 1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.576	-	-	Parte Top 736/a	Ielen. Faneata impadurita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	249.128,058 417.171,223	2	249.091,575 417.163,732	37.244
2	249.091,575 417.163,732	3	249.100,319 417.143,278	22.245
3	249.100,319 417.143,278	4	249.107,777 417.129,297	15.846
4	249.107,777 417.129,297	5	249.135,172 417.134,107	27.814
5	249.135,172 417.134,107	6	249.152,555 417.140,741	18.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.152,555 417.140,741	1	249.128,058 417.171,223	39.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:83-Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 731

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.104	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/79/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANAC GHEORGHE-ZLATKO 2) BANAC ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

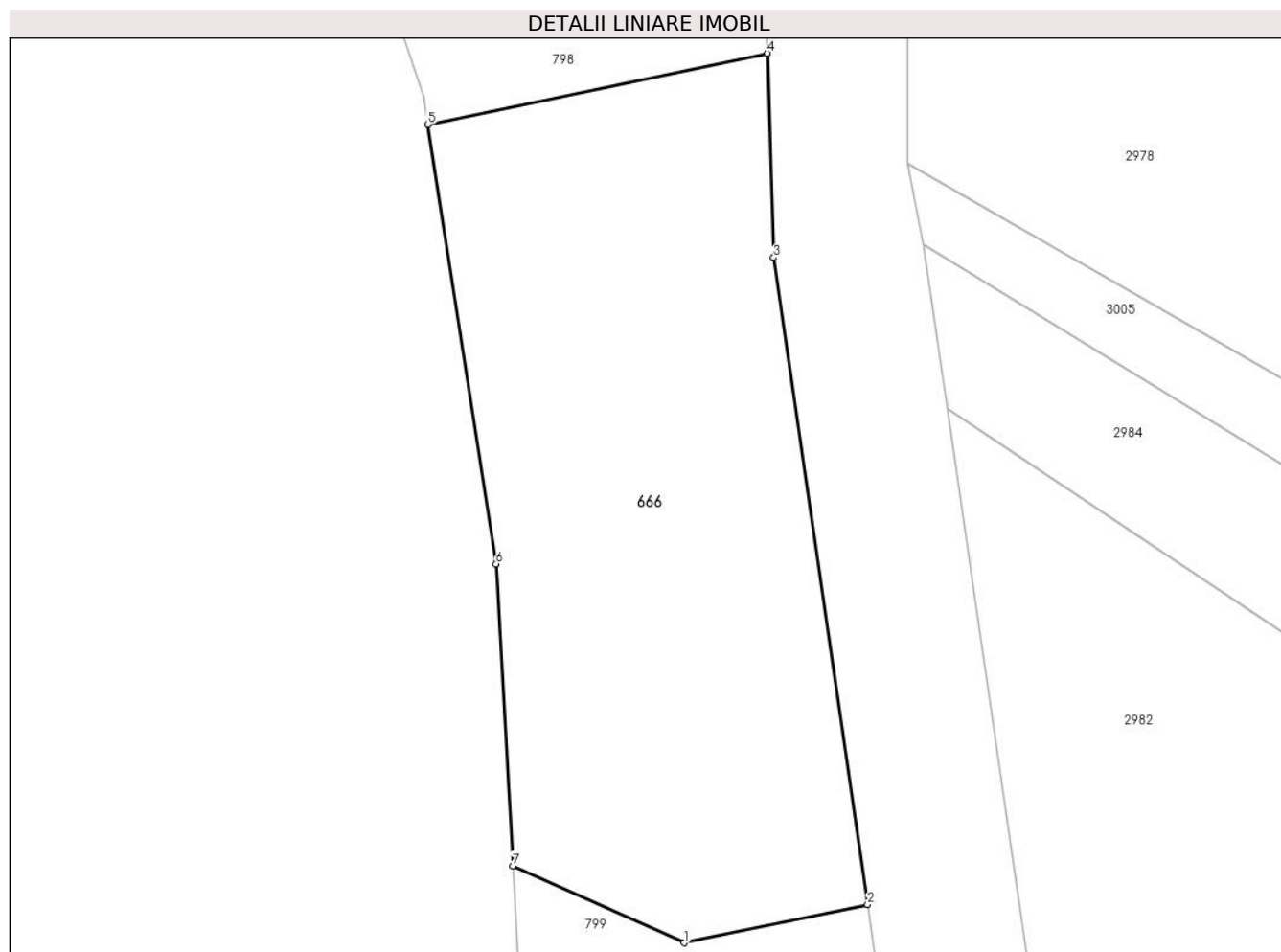
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.104	-	-	Parte Top 731	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.158,64 416.978,094	2	249.178,161 416.982,175	19.943
2	249.178,161 416.982,175	3	249.168,16 417.050,987	69.535
3	249.168,16 417.050,987	4	249.167,517 417.072,726	21.748
4	249.167,517 417.072,726	5	249.131,351 417.065,165	36.948
5	249.131,351 417.065,165	6	249.138,616 417.018,391	47.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.138,616 417.018,391	7	249.140,399 416.986,292	32.148
7	249.140,399 416.986,292	1	249.158,64 416.978,094	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: DE348

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.242	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC , CIF:3227475	A1

C. Partea III. SARCINI .

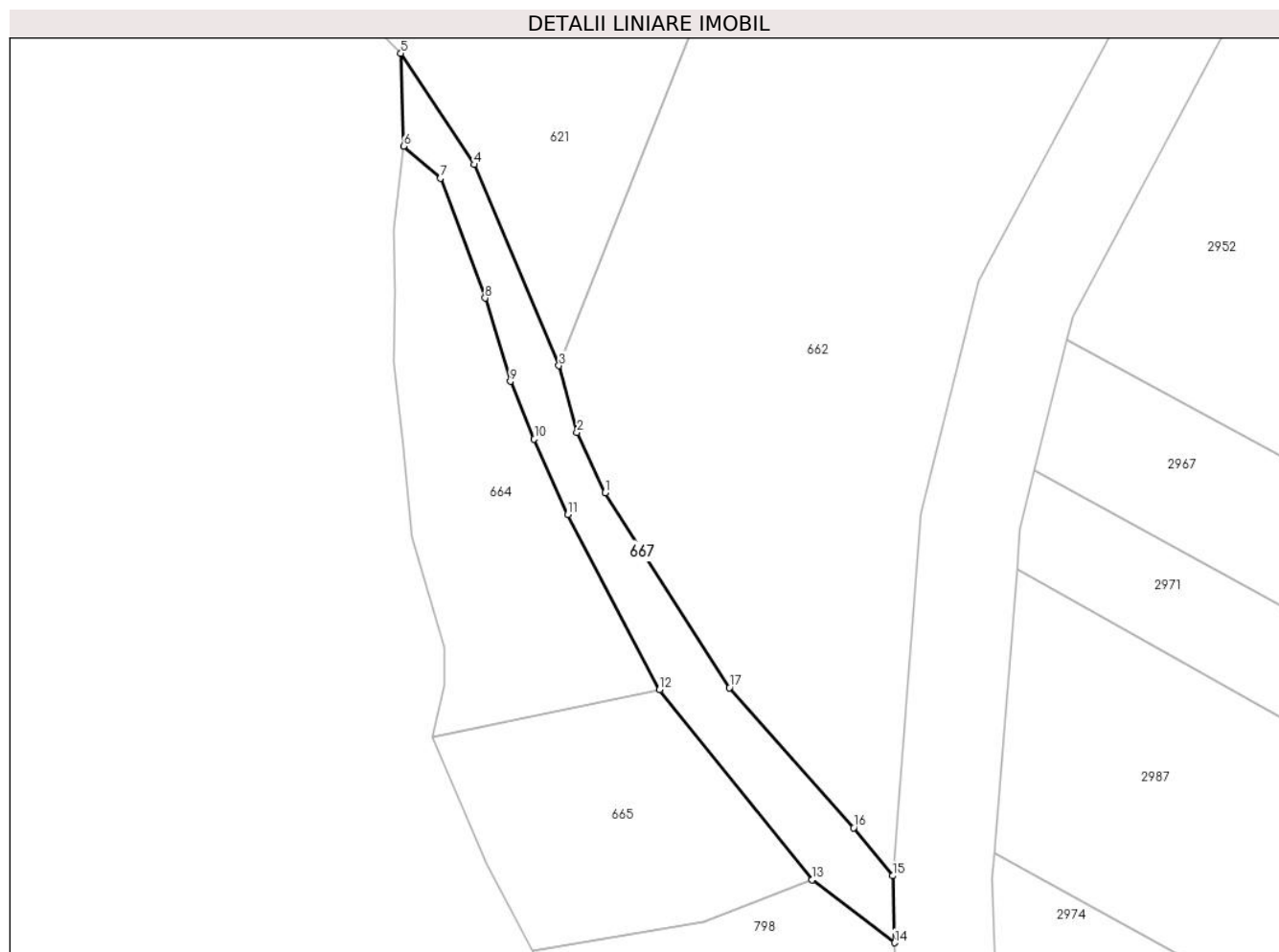
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.242	-	-	DE348	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.119,369 417.202,828	2	249.114,853 417.212,506	10.68
2	249.114,853 417.212,506	3	249.111,968 417.223,193	11.069
3	249.111,968 417.223,193	4	249.098,342 417.255,42	34.989
4	249.098,342 417.255,42	5	249.086,596 417.273,274	21.371
5	249.086,596 417.273,274	6	249.087,048 417.258,364	14.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.087,048 417.258,364	7	249.092,975 417.253,247	7.83
7	249.092,975 417.253,247	8	249.100,139 417.234,02	20.518
8	249.100,139 417.234,02	9	249.104,186 417.220,681	13.939
9	249.104,186 417.220,681	10	249.107,991 417.211,393	10.037
10	249.107,991 417.211,393	11	249.113,4 417.199,31	13.238
11	249.113,4 417.199,31	12	249.128,058 417.171,223	31.682
12	249.128,058 417.171,223	13	249.152,555 417.140,741	39.106
13	249.152,555 417.140,741	14	249.165,803 417.130,665	16.644
14	249.165,803 417.130,665	15	249.165,485 417.141,409	10.749
15	249.165,485 417.141,409	16	249.159,265 417.149,106	9.896
16	249.159,265 417.149,106	17	249.139,319 417.171,561	30.034
17	249.139,319 417.171,561	1	249.119,369 417.202,828	37.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: DE347

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.988	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LUPAC , CIF:3227475	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.988	-	-	DE347	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	249.230,47 418.295,573	2	249.221,911 418.323,797	29.493	2	249.221,911 418.323,797	3	249.216,783 418.338,02	15.119	3	249.216,783 418.338,02	4	249.212,615 418.348,973	11.719
4	249.212,615 418.348,973	5	249.200,097 418.374,104	28.076	5	249.200,097 418.374,104	6	249.186,058 418.403,27	32.369	6	249.186,058 418.403,27	7	249.183,129 418.411,007	8.273
7	249.183,129 418.411,007	8	249.171,456 418.441,847	32.975	8	249.171,456 418.441,847	9	249.167,455 418.452,417	11.302	9	249.167,455 418.452,417	10	249.155,745 418.497,389	46.472
10	249.155,745 418.497,389	11	249.142,903 418.529,51	34.593	11	249.142,903 418.529,51	12	249.132,935 418.554,086	26.521	12	249.132,935 418.554,086	13	249.119,582 418.584,754	33.449
13	249.119,582 418.584,754	14	249.094,382 418.628,562	50.539	14	249.094,382 418.628,562	15	249.069,445 418.669,846	48.231	15	249.069,445 418.669,846	16	249.060,419 418.683,728	16.558
16	249.060,419 418.683,728	17	249.041,198 418.713,693	35.6	17	249.041,198 418.713,693	18	249.034,578 418.725,241	13.311	18	249.034,578 418.725,241	19	249.026,681 418.739,116	15.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	249.026,681 418.739,116	20	249.020,747 418.764,668	26.23 2	20	249.020,747 418.764,668	21	249.016,759 418.832,348	67.79 7	21	249.016,759 418.832,348	22	249.013,504 418.869,275	37.07
22	249.013,504 418.869,275	23	249.009,673 418.909,679	40.58 5	23	249.009,673 418.909,679	24	249.006,499 418.942,39	32.86 5	24	249.006,499 418.942,39	25	248.999,533 418.997,968	56.01 3
25	248.999,533 418.997,968	26	248.992,761 419.010,877	14.57 7	26	248.992,761 419.010,877	27	248.995,45 418.998,38	12.78 3	27	248.995,45 418.998,38	28	249.002,541 418.941,769	57.05 3
28	249.002,541 418.941,769	29	249.006,453 418.901,443	40.51 5	29	249.006,453 418.901,443	30	249.009,873 418.864,916	36.68 7	30	249.009,873 418.864,916	31	249.012,419 418.836,021	29.00 7
31	249.012,419 418.836,021	32	249.014,178 418.810,101	25.98	32	249.014,178 418.810,101	33	249.016,772 418.764,1	46.07 4	33	249.016,772 418.764,1	34	249.022,916 418.737,645	27.15 9
34	249.022,916 418.737,645	35	249.037,105 418.712,666	28.72 8	35	249.037,105 418.712,666	36	249.068,021 418.664,467	57.26 2	36	249.068,021 418.664,467	37	249.094,257 418.621,032	50.74 4
37	249.094,257 418.621,032	38	249.116,001 418.582,959	43.84 5	38	249.116,001 418.582,959	39	249.131,17 418.548,082	38.03 3	39	249.131,17 418.548,082	40	249.150,571 418.499,557	52.26
40	249.150,571 418.499,557	41	249.163,644 418.451,184	50.10 8	41	249.163,644 418.451,184	42	249.181,32 418.404,486	49.93 1	42	249.181,32 418.404,486	43	249.200,117 418.364,821	43.89 4
43	249.200,117 418.364,821	44	249.208,951 418.347,354	19.57 4	44	249.208,951 418.347,354	45	249.217,007 418.326,185	22.65	45	249.217,007 418.326,185	46	249.241,34 418.245,762	84.02 4
46	249.241,34 418.245,762	47	249.255,683 418.207,274	41.07 4	47	249.255,683 418.207,274	48	249.262,425 418.189,486	19.02 3	48	249.262,425 418.189,486	49	249.268,848 418.171,727	18.88 5
49	249.268,848 418.171,727	50	249.272,092 418.160,861	11.34	50	249.272,092 418.160,861	51	249.287,226 418.128,226	35.97 3	51	249.287,226 418.128,226	52	249.296,646 418.108,393	21.95 7
52	249.296,646 418.108,393	53	249.314,952 418.073,704	39.22 3	53	249.314,952 418.073,704	54	249.326,352 418.058,287	19.17 4	54	249.326,352 418.058,287	55	249.344,38 418.033,909	30.32
55	249.344,38 418.033,909	56	249.360,19 418.012,529	26.59 1	56	249.360,19 418.012,529	57	249.375,596 417.989,314	27.86 2	57	249.375,596 417.989,314	58	249.387,441 417.967,303	24.99 6
58	249.387,441 417.967,303	59	249.391,243 417.959,065	9.073	59	249.391,243 417.959,065	60	249.395,383 417.948,047	11.77	60	249.395,383 417.948,047	61	249.400,439 417.932,415	16.42 9
61	249.400,439 417.932,415	62	249.403,294 417.919,651	13.07 9	62	249.403,294 417.919,651	63	249.403,133 417.898,213	21.43 9	63	249.403,133 417.898,213	64	249.400,948 417.885,575	12.82 5
64	249.400,948 417.885,575	65	249.399,425 417.869,362	16.28 5	65	249.399,425 417.869,362	66	249.409,305 417.895,286	27.74 3	66	249.409,305 417.895,286	67	249.407,269 417.920,168	24.96 5
67	249.407,269 417.920,168	68	249.404,64 417.933,529	13.61 7	68	249.404,64 417.933,529	69	249.400,037 417.949,802	16.91 1	69	249.400,037 417.949,802	70	249.391,71 417.969,296	21.19 8
70	249.391,71 417.969,296	71	249.379,0 417.991,419	25.51 4	71	249.379,0 417.991,419	72	249.363,325 418.015,018	28.33 1	72	249.363,325 418.015,018	73	249.316,3 418.079,72	79.98 6
73	249.316,3 418.079,72	74	249.298,4 418.113,64	38.35 3	74	249.298,4 418.113,64	75	249.277,421 418.158,878	49.86 6	75	249.277,421 418.158,878	76	249.268,962 418.183,157	25.71
76	249.268,962 418.183,157	77	249.264,877 418.194,467	12.02 5	77	249.264,877 418.194,467	78	249.259,24 418.209,176	15.75 2	78	249.259,24 418.209,176	79	249.251,475 418.230,104	22.32 2
79	249.251,475 418.230,104	80	249.245,183 418.247,056	18.08 2	80	249.245,183 418.247,056	81	249.237,667 418.271,839	25.89 8	81	249.237,667 418.271,839	1	249.230,47 418.295,573	24.80 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/349/11.04.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LUPAC, CIF:3227475		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

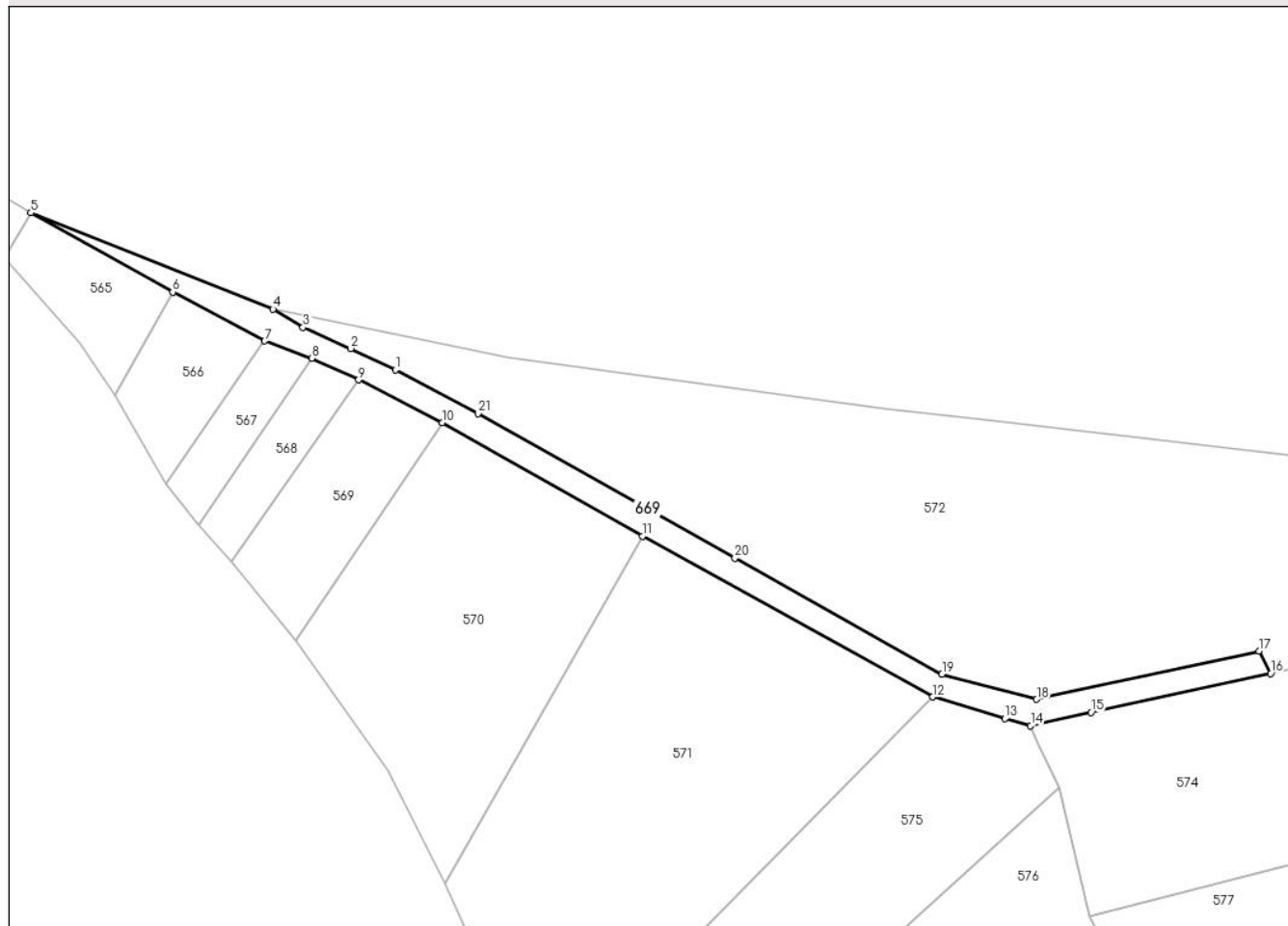
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	863	-	-	-	Drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	248.466,301 419.270,934	2	248.458,998 419.274,446	8.104
3	248.451,174 419.277,883	4	248.446,277 419.280,887	5.745
5	248.406,589 419.296,635	6	248.429,823 419.283,693	26.595
7	248.444,88 419.275,649	8	248.452,586 419.272,832	8.205
9	248.460,287 419.269,295	10	248.473,994 419.262,29	15.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	248.458,998 419.274,446	3	248.451,174 419.277,883	8.546
4	248.446,277 419.280,887	5	248.406,589 419.296,635	42.698
6	248.429,823 419.283,693	7	248.444,88 419.275,649	17.071
8	248.452,586 419.272,832	9	248.460,287 419.269,295	8.474
10	248.473,994 419.262,29	11	248.506,802 419.243,715	37.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	248.506,802 419.243,715	12	248.554,352 419.217,386	54.353
13	248.566,172 419.213,819	14	248.570,36 419.212,682	4.34
15	248.580,264 419.214,836	16	248.609,695 419.221,235	30.119
17	248.607,785 419.224,912	18	248.571,355 419.216,992	37.281
19	248.555,857 419.221,125	20	248.521,915 419.240,095	38.883
21	248.479,832 419.263,799	1	248.466,301 419.270,934	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	248.554,352 419.217,386	13	248.566,172 419.213,819	12.346
14	248.570,36 419.212,682	15	248.580,264 419.214,836	10.136
16	248.609,695 419.221,235	17	248.607,785 419.224,912	4.143
18	248.571,355 419.216,992	19	248.555,857 419.221,125	16.04
20	248.521,915 419.240,095	21	248.479,832 419.263,799	48.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:83 Rafnic
Nr. topografic:Parte Top 731

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.104	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/04/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta Nr.830/1/352/20.05.2025 emisa de Primaria Comunei Lupac);		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BUNEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

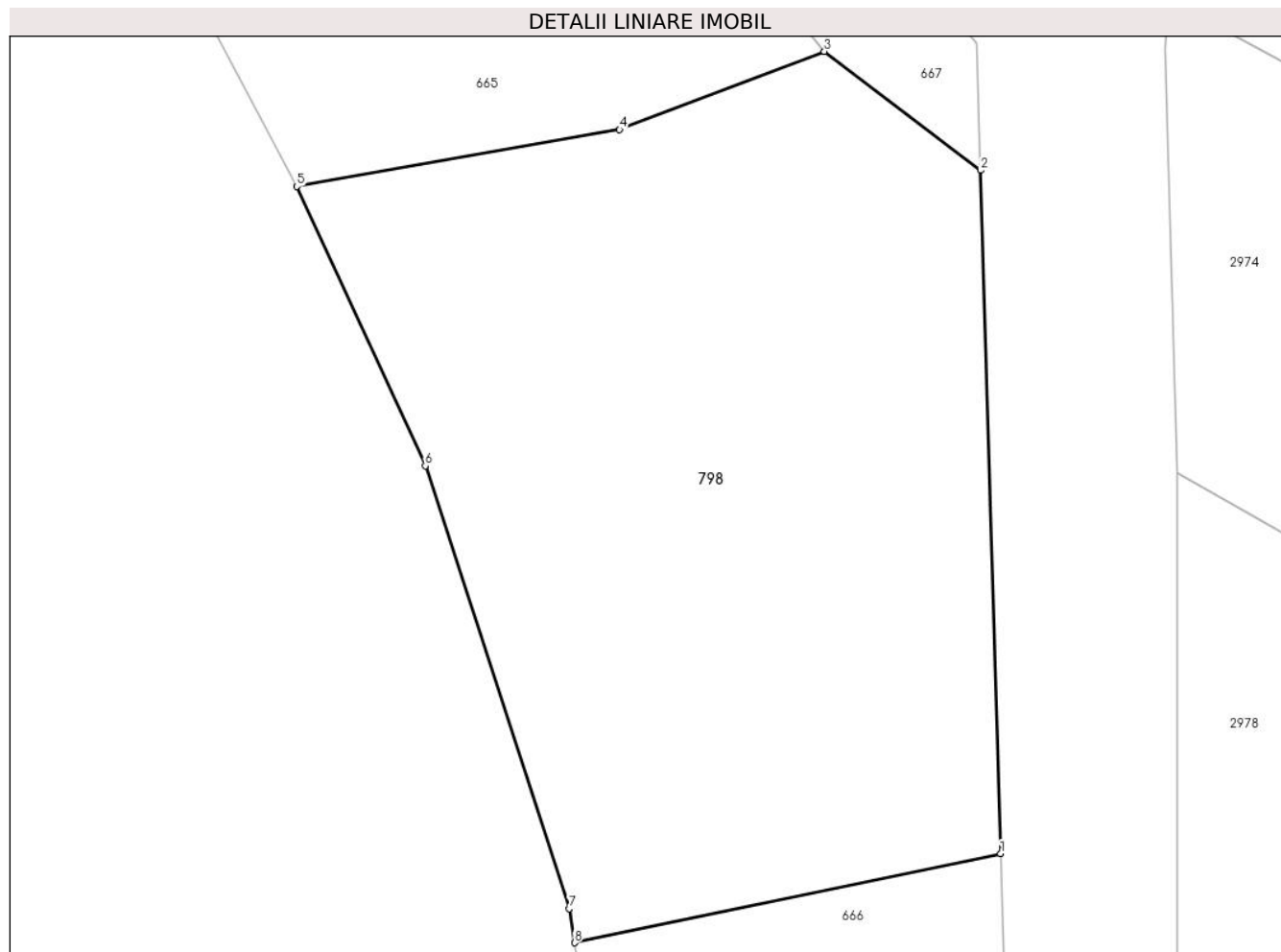
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.104	-	-	Parte Top 731	Ielen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.167,517 417.072,726	2	249.165,803 417.130,665	57.965
2	249.165,803 417.130,665	3	249.152,555 417.140,741	16.644
3	249.152,555 417.140,741	4	249.135,172 417.134,107	18.606
4	249.135,172 417.134,107	5	249.107,777 417.129,297	27.814
5	249.107,777 417.129,297	6	249.118,681 417.105,604	26.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.118,681 417.105,604	7	249.130,9 417.068,07	39.473
7	249.130,9 417.068,07	8	249.131,351 417.065,165	2.941
8	249.131,351 417.065,165	1	249.167,517 417.072,726	36.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 853, 542, 561 Rafnic
Nr. topografic: Top. 732, 733, 734, 735

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.431	Sector cadastral: 45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/05/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 01/07/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ((Art. 13));		
B2	Se noteaza mmentiuinea de proprietar neidentificcat	A1

C. Partea III. SARCINI .

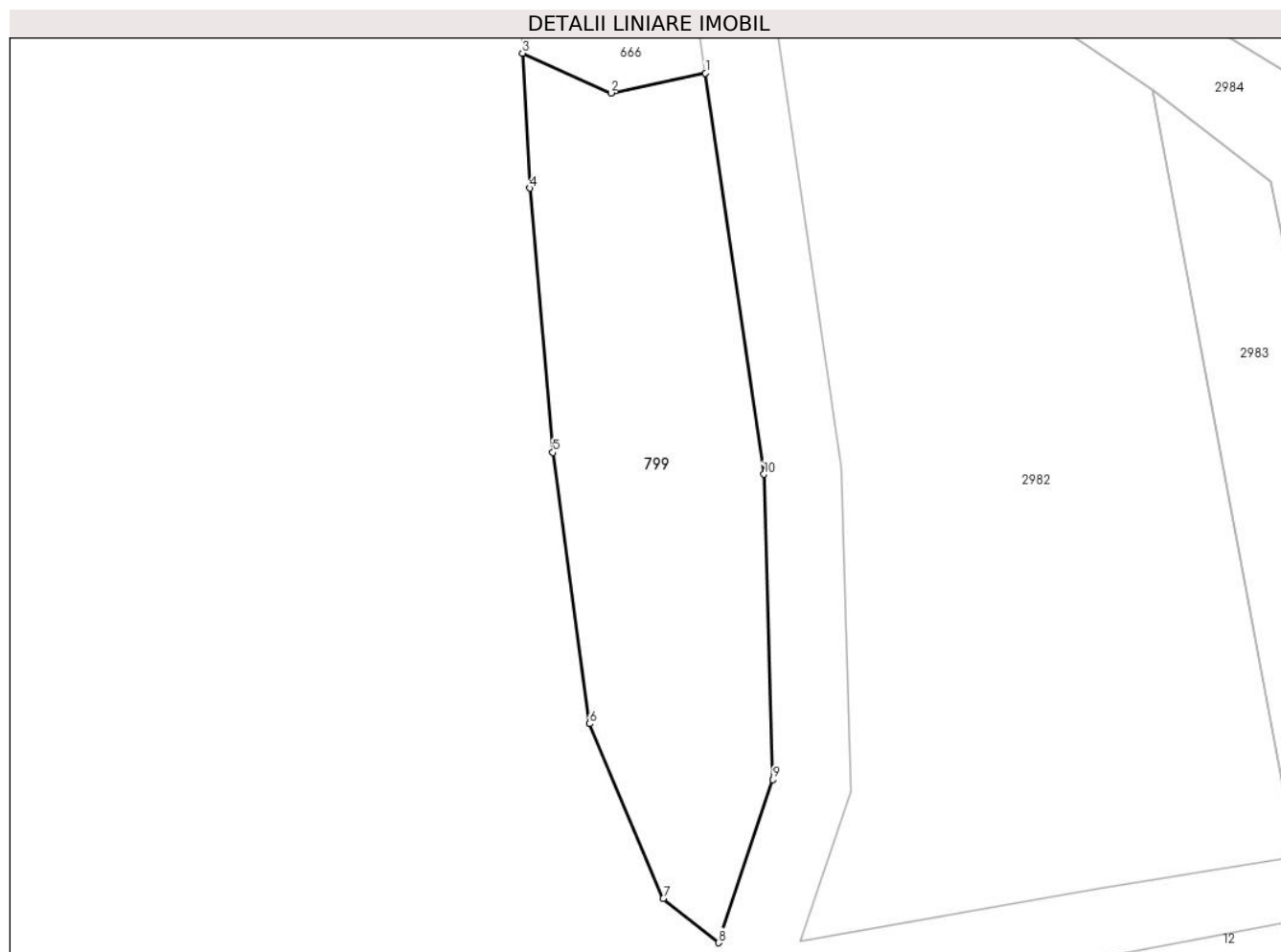
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	6.431	-	-	Top. 732, 733, 734, 735	Teren in lelen.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	249.178,161 416.982,175	2	249.158,64 416.978,094	19.943
2	249.158,64 416.978,094	3	249.140,399 416.986,292	19.999
3	249.140,399 416.986,292	4	249.141,943 416.958,486	27.849
4	249.141,943 416.958,486	5	249.146,684 416.903,992	54.7
5	249.146,684 416.903,992	6	249.154,269 416.848,076	56.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	249.154,269 416.848,076	7	249.169,44 416.812,062	39.079
7	249.169,44 416.812,062	8	249.180,79 416.802,92	14.574
8	249.180,79 416.802,92	9	249.192,055 416.836,553	35.469
9	249.192,055 416.836,553	10	249.190,179 416.899,484	62.959
10	249.190,179 416.899,484	1	249.178,161 416.982,175	83.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

