

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
564	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		482 Rafnic	49	E	Parte Top 887	-	-	A	49						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERLITA		NICOLA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	564		Succesiune	act notarial	171/05.04.1922	NOTARIATUL DE STAT	
GHERLITA		JAGORE	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Succesiune	act notarial	171/05.04.1922	NOTARIATUL DE STAT	
DRAGHIA		MARIA	04.04.1966	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 97, Cod Postal 327257	1/2	564			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BUNEA		MARIA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	564		Succesiune	act notarial	148/01.01.1967	NOTARIATUL DE STAT	
HOTA		TODOR	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Succesiune	act notarial	148/01.01.1967	NOTARIATUL DE STAT	
DRAGHIA		ANA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Succesiune	act notarial	148/01.01.1967	NOTARIATUL DE STAT	
HOTA		PETRU	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Succesiune	act notarial	148/01.01.1967	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		ILEANA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Succesiune	act notarial	148/01.01.1967	NOTARIATUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	564	neimprejmuit		
--	--------------	------------------	-------------------------	-----	--------------	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
565	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		852 Rafnic	361	E	Parte Top 888	-	-	A	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		MARIAN	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	565		Succesiune	act notarial	139/01.01.1987	NOT JUD CARAS-SEVERIN	
MILOS		PETRU	17.05.1945	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 85, Cod Postal 327257	1/2	565			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MILOS		MARIAN	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	565		Conventie	act notarial	234/01.01.2000	DOBRE F	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	565	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
566	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		852 Rafnic	380	E	Parte Top 888	-	-	A	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		MARIAN	07.09.1948	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 78, Cod Postal 327257	1/2	566		Sucesiune	act notarial	139/01.01.1987	NOT JUD CARAS-SEVERIN	
MILOS		MARIAN	07.09.1948	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 78, Cod Postal 327257	1/2	566		Conventie	act notarial	234/01.01.2000	DOBRE F	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
567	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			249	E		-	-	A	249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICHES		MARIAN	18.01.1959	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 100, Cod Postal 327257	1/1	567			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	567	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	567			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
568	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			282	E		-	-	A	282						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILCA		GHEORGHE	27.04.1975	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 57A, Cod Postal 327257	1/1	568			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FILCA		MARCELA	03.03.1978	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 57A, Cod Postal 327257					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	568	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	568			

Spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
569	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			619	E		-	-	A	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		MARTA	16.09.1979	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 91, Cod Postal 327257	1/1	569			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	569	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	569			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
570	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	31587	450-Rafnic (IE 31587)	2110	E	Parte Top 891/b	-	-	A	2110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILCA		NICOLAE	05.11.1981	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 16, Cod Postal 327257	1/1	570		Conventie	act notarial	226/23.01.2015	Dobre Florica	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUNEA		MARTA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	UZUFRUCT VIAGER	1/1	570	act notarial	0/01/01/1939	NOTARIATUL DE STAT		
BUNIA		FRANCISC	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	UZUFRUCT VIAGER	1/1	570	act notarial	0/01/01/1936	NOTARIATUL DE STAT		
BUNIA		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	UZUFRUCT VIAGER	1/1	570	act notarial	0/01/01/1936	NOTARIATUL DE STAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
571	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	30867	342 Rafnic (IE 30867)	3396	E	Parte Top 891/a	-	-	A	3396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCEA		MIHAI	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	571		Succesiune	act notarial	2407/01.01.1949	NP	
IANCEA		MARTA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	571		Succesiune	act notarial	2407/01.01.1949	NP	
IANCEA		MIHAI	21.09.1949	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 56, Cod Postal 327257	1/2	571			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	571	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
572	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	33212	33212	6143	E		-	-	F	6143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ROMANO CATOLICA LUPAC			7315502	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Lupac nr. 53, Cod Postal 327257	1/1	572		Lege	inscris sub semnatura privata	2/11.08.2023	CRISTA CRISTIAN JULIAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infinteaza Cartea Funciara nr. 33212 UAT Lupac pentru imobilul teren extravilan in suprafata de 6143 mp in urma atribuirii identificatorului cadastral electronic 33212, rezultat prin dezlipirea suprafetei de 6143 mp din cartea funciara 30923 Lupac si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 01.09.2023 de OCPI C-S	inscris sub semnatura privata	2/11.08.2023	CRISTA CRISTIAN JULIAN	572	neimprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
573	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		578 Rafnic	9225	E	Parte Top 896	-	-	F	9225	C1	CL	78	1	578 Rafnic	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERLITA		MARIA	27.03.1959	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 54A, Cod Postal 327257	7666/9199	573			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IANCOV		GHEORGHE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1533/9199	573		Succesiune	act notarial	247/01.01.1990	Not. Jud. Caras-Severin	fiu def.
GHERLITA		MARIA	27.03.1959	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 54A, Cod Postal 327257	1/1	573-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	573	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat pe suprafata de 7666 mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	573			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
574	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		407 Rafnic	2805	E	Parte Top 894	-	-	F	2805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCEA		MIHAI	21.09.1949	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 56, Cod Postal 327257	2104/2805	574			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IANCOV		GHEORGHE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	701/2805	574		Succesiune	act notarial	247/01.01.1990	Not. Jud. Caras-Severin	fiu def.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	574	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat pe suprafata de 2104 mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	574			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
575	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			2234	E		-	-	A	2234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		PETRU	12.10.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 8, Cod Postal 327257	1/1	575			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	575	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	575			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
576	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			1973	E		-	-	A	1973						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARJOCA		MARTA	14.10.1975	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 76, Cod Postal 327257	1/1	576			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	576	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	576			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 13
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
577	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		129 Rafnic	5645	E	Parte Top 895	-	-	F	5645						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSCA		PETRIA-LIUBA	10.10.1971	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 67, Cod Postal 327257	1/1	577			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	577	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	577			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 14
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
578	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327258		746 Rafnic; 474 Rafnic	17843	E	Top 897/a;	-	-	F	13556	C1	CL	75	1	746 Rafnic; 474 Rafnic	NU
					E	ParteTop 897/b Top 897/a;	-	-	A	4287	C2	CA	27	1	746 Rafnic; 474 Rafnic	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLUCAV		IVAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 67, Cod Postal 327257	11510/17843	578		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	4279/01.01.1940	JUDECATORIA MIXTA RESITA	
UICHITA		ANA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 134, Cod Postal 327255	6333/17843	578		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	355/01.01.1945	JUDECATORIA MIXTA RESITA	nascuta Birta

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 15
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
579	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		129 Rafnic	3320	E	Parte Top 895	-	-	F	3320						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHICI		GHEORGHE	19.01.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 101, Cod Postal 327257	1/1	579			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	579	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	579			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
580	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		571 Rafnic	4920	E	Parte Top 892/b	-	-	A	4920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCEA		MIHAI	21.09.1949	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 56, Cod Postal 327257	1/2	580			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IANCEA		MIHAI	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 56, Cod Postal 327257		580		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2907/01.01.1949	JUDECATORIA POPULARA MIXTA RESITA	
IANCEA		MARTA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 138, Cod Postal 327257	1/2	580		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2907/01.01.1949	JUDECATORIA POPULARA MIXTA RESITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	580	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
581	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		517 Rafnic	4560	E	Parte Top 892/b	-	-	A	4560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCEA		MARTA	04.08.1946	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 138, Cod Postal 327257	1/2	581			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IANCEA		MIHAI	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257		581		Succesiune	act notarial	4/01.01.2000	NEAMTU C	
IANCEA		MARTA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	581		Succesiune	act notarial	4/01.01.2000	NEAMTU C	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	581	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 18
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
582	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		348 Rafnic	9298	E	Parte Top 893	-	-	F	9298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILCA		MARIA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	582		Succesiune	act notarial	444/01.01.1977	NOTARIATUL DE STAT	
FILCA		MARIAN	19.01.1961	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 84, Cod Postal 327257	1/1	582			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	582	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
583	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		30 Rafnic	2210	E	Parte Top 807	-	-	F	1120						
					E	Parte Top 807	-	-	A	1090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNIA		BOJINA-MARIA	19.12.1965	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 89, Cod Postal 327257	1/1	583		Succesiune	act notarial	18/01.01.2008	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
584	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		30 Rafnic	1449	E	Parte Top 807	-	-	F	1449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNIA		BOJINA-MARIA	19.12.1965	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 89, Cod Postal 327257	1/1	584		Succesiune	act notarial	18/01.01.2008	NP	
CHEDA		ANA-LOREDANA	12.02.1985	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 43, Cod Postal 327257	1/1	584			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	584	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
585	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		285 Rafnic	1142	E	Parte Top 806	-	-	F	1142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		MARIA	05.02.1958	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 70, Cod Postal 327257	1/1	585		Conventie	act notarial	235/01.01.2000	Dobre F	n.MILOS

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
586	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		285 Rafnic	1168	E	Parte Top 806	-	-	F	1168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		MARIAN	07.09.1948	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 78, Cod Postal 327257	1/1	586		Succesiune	act notarial	139/01.01.1987	Not Jud Caras-Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
587	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		313 Rafnic	2205	E	Parte Top 805	-	-	F	2205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNEA		NICOLAE	01.08.1950	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 74, Cod Postal 327257	1/1	587			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	587	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	587			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
588	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		313; 600 Rafnic	6244	E	Parte Top 805; Parte Top 804	-	-	A	6244						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		MARIAN	07.09.1948	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 78, Cod Postal 327257	1/1	588		Conventie	act notarial	3413/01.01.2003	Onofrei C.	bun comun cu sotia
MILOS		PETRIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	3413/01.01.2003	Onofrei C.	n.Banac

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
589	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		378; 684 Rafnic	15970	E	Top 897/c; Top 1233/898	-	-	F	15970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERLITA		MAGDALENA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	589		Succesiune	act notarial	532/01.01.1972	Not. de Stat al Jud Caras-Severin	
GLUVAC		LUCA-MARIAN	24.01.1963	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, al Dalilor nr 4, Cod Postal 320181, scara A, ap. 2	1/1	589			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	589	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
590	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	31179	611 Rafnic (IE 31179)	7842	E	Parte Top 1234/898	-	-	F	3425						
					E	Parte Top	-	-	A	4417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATAS		ECATERINA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	590		Adjudecare	act notarial	proces verbal de licitatie/13.05.1938	NOTARIATUL DE STAT	
BREBENAR		LIUBITA	19.04.1988	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Progresului nr 1, Cod Postal 320135, scara G, etaj 3, ap. 11	1/1	590			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	590	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
591	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	31179	611 Rafnic (IE 31179)	12885	E	Parte Top 1234/898	-	-	F	12885						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATAS		ECATERINA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	591		Adjudecare	act notarial	proces verbal de licitație/13.05.1938	NOTARIATUL DE STAT	
FILCA		NICOLAE-PETRU	09.10.1978	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Clocotici nr. 67A, Cod Postal 327256	1/1	591			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	591	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
592	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	31179	611 Rafnic (IE 31179)	8911	E	Parte Top 1234/898	-	-	F	8911						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATAS		ECATERINA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	592		Adjudecare	act notarial	proces verbal de licitație/13.05.1938	NOTARIATUL DE STAT	
BIRTA		ILIE	18.07.1969	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Clocotici nr. 41, Cod Postal 327256	1/1	592			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	592	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 29
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
593	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	31179	611 Rafnic (IE 31179)	9359	E	Parte Top 1234/898	-	-	F	9359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATAS		ECATERINA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	593		Adjudecare	act notarial	proces verbal de licitație/13.05.1938	NOTARIATUL DE STAT	
FILCA		NICOLAE-PETRU	09.10.1978	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Clocotici nr. 67A, Cod Postal 327256	1/1	593			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	593	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
594	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		682 Rafnic	6647	E	Parte Top 899	-	-	A	6647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSCA		MIHAI	26.09.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 67, Cod Postal 327257	1/1	594			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	594	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	594			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
595	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		682 Rafnic	5643	E	Parte Top 899	-	-	A	5643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		PETRU	12.10.1968	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 72, Cod Postal 327257	1/1	595			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	595	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	595			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 32
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
596	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		601; 613 Rafnic	12812	E	Parte Top 803; Pate Top 900	-	-	A	3739						
					E	Parte Top 803;	-	-	F	9073						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHIA		MARIA	06.08.1980	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 104, Cod Postal 327257	1/2	596			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CRISTUN		FLORICA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	596		Conventie	act notarial	0/07.03.1950	NOTARIATUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	596	neimprejmuit		
	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	596			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
597	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		275 Rafnic	3413	E	Parte Top 802	-	-	F	3413						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHIA		PETRU	20.05.1967	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 57B, Cod Postal 327257	1/1	597			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	597	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	597			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 34
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
598	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		344 Rafnic	4408	E	Parte Top 801	-	-	F	4408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSELIN		MARIA	04.03.1969	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 66, Cod Postal 327257	1/1	598			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	598	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	598			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
599	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		929 Rafnic	13931	E	Top 901	-	-	F	8577						
					E	Top 901	-	-	A	5354						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREBENAR		LIUBITA	19.04.1988	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Progresului nr 1, Cod Postal 320125, scara G, etaj 3, ap. 11	1/1	599			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	599	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	599			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
600	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		93 Rafnic	28264	E	Top 936	-	-	F	28264	C1	CL	40	1	93 Rafnic	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		GHEORGHE	05.05.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 86, Cod Postal 327257	23020/28264	600		Conventie	act notarial	7961/01.01.1996	BNP NEAMTU-POPESCU	necasatorit
BANAC		GHEORGHE	05.05.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 86, Cod Postal 327257	23020/28264	600			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BANAC		GHEORGHE	05.05.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 86, Cod Postal 327257	1/1	600-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 5244 mp in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	600	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
601	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	31092	861 Rafnic (IE 31092)	11706	E	Top 902	-	-	F	6740						
					E	Top 902	-	-	A	4966						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASERE		IOAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	601		Succesiune	act notarial	2446/01.01.1941	NOTARIATUL DE STAT	
CHEDA		MARIAN	15.08.1983	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 43, Cod Postal 327257	1/1	601			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	601			
se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea:BRANCU CALIN	act notarial	0/01.01.1920	NOTARIATUL DE STAT	601	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 38
Înregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
602	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		534 Rafnic	1299	E	Parte din top.800/b	-	-	F	1299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HURA		GYORGY	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	602		Conventie	act notarial	-/04.04.1906	NOTARIATUL DE STAT	
HURA		GYORGY	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	602		Conventie	act notarial	-/06.05.1907	NOTARIATUL DE STAT	
FILCA		GHEORGHE	27.04.1975	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 57A, Cod Postal 327257	1/2	602			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
FILCA		MARCELA	03.03.1978	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 57A, Cod Postal 327257					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	602	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
603	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		534 Rafnic	4054	E	Parte Top 809/b	-	-	F	2049						
					E	Parte Top	-	-	A	2005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHIA		PETRU	20.05.1967	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 57B, Cod Postal 327257	1/1	603			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	603	neimprejmuit		
	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	603			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
604	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		676 Rafnic	2794	E	Parte Top 800/a	-	-	A	2794						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNEA		RUJA	999999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 81/a, Cod Postal 327257	1/1	604		Succesiune	act notarial	346/01.01.1967	Not. de Stat Resita	
DRAGHIA		MARIAN	06.03.1953	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 131, Cod Postal 327257	1/1	604			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	604	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
605	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		93 Rafnic	3090	E	Parte Top 901	-	-	F	3090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANDACHE		ANA	12.02.1953	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 79A, Cod Postal 327257	1/1	605			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	605	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	605			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 42
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
606	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		93 Rafnic	1190	E	Parte Top 799	-	-	F	1190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSCA		MARIAN	25.08.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 162, Cod Postal 327257	1/1	606			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BOSCA		PETRU	20.10.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 162, Cod Postal 327257					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	606	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	606			

Spre publicare

Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
607	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		93 Rafnic	1431	E	Parte Top 799	-	-	F	1431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSELIN		MARIA	04.03.1969	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 66, Cod Postal 327257	1/1	607			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	607	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	607			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
608	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		421 Rafnic	2676	E	Parte Top 907	-	-	F	2676						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORGOVAN		ELENA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	12/40	608		Succesiune	act notarial	194/13.03.1902	NOTARIATUL DE STAT	
SEIN		DORU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	12/40	608		Succesiune	act notarial	77/20.11.2006	BNP TIBNA M.	
BANAC		ILIE-MARIAN	11.07.1968	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 177, Cod Postal 327257	12/40	608			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ERJOCA		MARTA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/40	608		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	
MILOS		GHEORGHE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Vodnic, Cod Postal 327257	3/40	608		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	
BOSCA		PETRIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/40	608		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	
MILOS		IOAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/40	608		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	
MILOS		IOAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/40	608		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	
ERJOCA		MARTA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/40	608		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	
MILOS		GHEORGHE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Vodnic, Cod Postal 327257	1/40	608		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	
BOSCA		PETRIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/40	608		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	608	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
609	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	33289	33214-Lupac (IE 33289)	17265	E	Top 903	-	-	F	17265	C1	CA	28	1	33214-Lupac	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSCA		MIHAI-MICOLA	18.12.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 27, Cod Postal 327257	1/1	609		Conventie	act notarial	1387/29.04.2024	Dobre Florica	bun propriu
BOSCA		MIHAI-MICOLA	18.12.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 27, Cod Postal 327257	1/1	609-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BACIMA		MARTA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257			609	act notarial	0/06/09/1941	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
intabulare, drept de întreținere și înmormântare	act notarial	0/06.09.1941	-	609	imprejmuit		Teren extravilan partial imprejmuit.

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 46
Înregistrare sistematică UAT Lupac
Anul realizării: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
610	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		730 Rafnic	5603	E	Parte Top 904	-	-	A	5603						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		PETRU	26.05.1956	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 159, Cod Postal 327257	1/1	610			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	610	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	610			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
611	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		493 Rafnic	6207	E	Top 935	-	-	F	6207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		RUJA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 8, Cod Postal 327257	1/1	611		Conventie	act notarial	0/01.01.1950	NOTARIATUL DE STAT	
MILOS		PETRU	12.10.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 8, Cod Postal 327257	1/1	611			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	611	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
612	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		176 Rafnic	3738	E	Top 937	-	-	A	1455						
					E	Top 937	-	-	F	2283						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		MARIAN	02.09.1979	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 102, Cod Postal 327257	1/1	612			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	612	neimprejmuit		
	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	612			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
613	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		811 Rafnic	4175	E	Top 938	-	-	A	2668						
					E	Top 938	-	-	F	1507						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASIES		MARIA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	613		Succesiune	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	n. Dragia
OEIL		ION	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	613		Succesiune	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		RUJA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	613		Succesiune	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	
OEIL		ION	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	613		Conventie	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	
BOSCA		GHEORGHE	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	613		Conventie	act notarial	10996/11.11.1993	BNP	si sotia
BOSCA		MARIA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2				Conventie	act notarial	10996/11.11.1993	BNP	nasc.Milos, bun comun
BANAC		IVAN	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	3/16	613		Conventie	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	

BANAC		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	3/16	613		Conventie	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	
-------	--	------	---------------	--	------	-----	--	-----------	--------------	--------------	-----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOSCA		PETRU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	UZUFRUCT VIAGER	1/1	613	act notarial	0/01/01/1945	NOTARIATUL DE STAT		
BOSCA		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	UZUFRUCT VIAGER	1/1	613	act notarial	0/01/01/1945	NOTARIATUL DE STAT		
BOSCA		PETRU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2			613	act notarial	10996/01/01/ 1993	NP		
BOSCA		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2			613	act notarial	10996/01/01/ 1993	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza obligatia de intretinere asupra in favoarea:	act notarial	10996/01. 01.1993	NP	613	neimprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
614	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		811 Rafnic	3815	E	Parte Top 938	-	-	L	3815						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASIES		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	614		Succesiune	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	n. Dragia
OEIL		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	614		Succesiune	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	614		Succesiune	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	
OEIL		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	614		Conventie	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	
BOSCA		GHEORGHE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	614		Conventie	act notarial	10996/11.11.1993	BNP	si sotia
BOSCA		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2				Conventie	act notarial	10996/11.11.1993	BNP	nasc.Milos, bun comun
DRAGHIA		MARIA	06.03.1953	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz nr 131, Cod Postal 327257, etaj 2	2/16	614			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

BANAC		IVAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	3/16	614		Conventie	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	3/16	614		Conventie	act notarial	0/01.01.1922	NOTARIATUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOSCA		PETRU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	UZUFRUCT VIAGER	1/1	614	act notarial	0/01/01/1945	NOTARIATUL DE STAT		
BOSCA		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2	UZUFRUCT VIAGER	1/1	614	act notarial	0/01/01/1945	NOTARIATUL DE STAT		
BOSCA		PETRU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2			614	act notarial	10996/01/01/ 1993	NP		
BOSCA		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Gratz, Cod Postal 327257, etaj 2			614	act notarial	10996/01/01/ 1993	NP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui se noteaza obligatia de intretinere asupra in favoarea:	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	614	neimprejmuit		
	act notarial	10996/01. 01.1993	NP	614			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
615	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		1024 Rafnic	5232	E	Top 939	-	-	A	5232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLUVAC		LIUBA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/16	615		Succesiune	act notarial	0/01.01.2002	BNP	n. GHERLITA
GLUVAC		MIHAI	14.09.1969	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 136A, Cod Postal 327257	7/16	615		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	BNP	si sotia
GLUVAC		LIUBA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	0/01.01.2005	BNP	bun comun
GLUVAC		MIHAI	14.09.1969	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 136A, Cod Postal 327257	6/16	615		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3339/03.11.2005	JUDECATORIA RESITA	si sotia
GLUVAC		LIUBA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	3339/03.11.2005	JUDECATORIA RESITA	bun comun
GHERLITA		LIUBA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	2/16	615		Succesiune	act notarial	0/01.01.1989	NOTARIATUL DE STAT	min
GLUVAC		MIHAI	14.09.1969	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 136A, Cod Postal 327257	2/16	615			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	si sotia
GLUVAC		LIUBA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia faptica asupra 1398 mp in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	615	neimprejmuit		
--	--------------	------------------	-------------------------	-----	--------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
616	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		176 Rafnic	11199	E	Top 940	-	-	A	11199						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		MARIAN	02.09.1979	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 102, Cod Postal 327257	1/1	616			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	616	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	616			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
617	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		235 Rafnic	6192	E	Top 941	-	-	F	6192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCOV		GHEORGHE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	617		Succesiune	act notarial	247/01.01.1990	NOTARIATUL DE STAT	fiu def
IANCOV		ANA-RUJA	01.03.1951	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, b-dul Republicii nr 7, Cod Postal 320127, scara 1, ap. 15	1/1	617			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	617	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
618	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	32008	1012 Rafnic (IE 32008)	5755	E	Top 905	-	-	L	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		MIHAI-NICOLAE	26.11.1975	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 137, Cod Postal 327257	1/1	618		Conventie	act notarial	2296/08.07.2016	Onofrei Camelia Ramona	si sotia
BANAC		MILENCA-RUJA	07.02.1978	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 137, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	2296/08.07.2016	Onofrei Camelia Ramona	n.Padineant, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUNEA		MARIAN	13.08.1953	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 137, Cod Postal 327257			618	act notarial	2296/08/07/2016	Onofrei Camelia Ramona		
BUNEA		MARIA	9999999999999	SOS. PANTELIMON Nr.311 Bl.7 Sc.A Et.4 Ap.14 Loc.BUCURESTI Jud.2			618	act notarial	2296/08/07/2016	Onofrei Camelia Ramona		
BUNEA		MARIAN	13.08.1953	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 137, Cod Postal 327257	IPOTECA LEGALA		618	act notarial	2296/08/07/2016	Onofrei Camelia Ramona		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
obligatie de intretinere	act notarial	2296/08.07.2016	Onofrei Camelia Ramona	618	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
619	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		421 Rafnic	3934	E	Parte Top 907	-	-	F	3934						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORGOVAN		ELENA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	12/40	619		Succesiune	act notarial	194/13.03.1902	NOTARIATUL DE STAT	
SEIN		DORU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	12/40	619		Succesiune	act notarial	77/20.11.2006	BNP TIBNA M.	
MILOS		IOAN	17.06.1956	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Petru Maior nr 26A, Cod Postal 320100, scara 1, etaj 1, ap. 8	12/40	619			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ERJOCA		MARTA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/40	619		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	
MILOS		GHEORGHE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Vodnic, Cod Postal 327257	3/40	619		Succesiune	act notarial	706/22.11.1990	Not. Jud. Caras-Severin	

BOSCA		PETRIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/40	619		Succesiune	act notarial	706/22.11.19 90	Not. Jud. Caras-Severin	
MILOS		IOAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/40	619		Succesiune	act notarial	706/22.11.19 90	Not. Jud. Caras-Severin	
MILOS		IOAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/40	619		Succesiune	act notarial	706/22.11.19 90	Not. Jud. Caras-Severin	
ERJOCA		MARTA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/40	619		Succesiune	act notarial	706/22.11.19 90	Not. Jud. Caras-Severin	
MILOS		GHEORGHE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Vodnic, Cod Postal 327257	1/40	619		Succesiune	act notarial	706/22.11.19 90	Not. Jud. Caras-Severin	
BOSCA		PETRIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/40	619		Succesiune	act notarial	706/22.11.19 90	Not. Jud. Caras-Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	619		
--	--------------	------------------	-------------------------	-----	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
620	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		531 Rafnic	774	E	Parte Top 798/a	-	-	F	774						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMANEANT		GHEORGHE-PETRU	24.04.2003	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 1, Cod Postal 327257	1/1	620			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	620	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	620			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
621	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			7223	E	Top. 916/a; Parte din top. 917	-	-	F	7223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRE ^a		ION	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Goruia, loc. Gârliste, Cod Postal 999999	1/1	621		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1700/3/01.01.1920	JUDECATORIA DE OCOL ORAVITA	
GIURCHITA		MARTIN	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	621		Succesiune	act notarial	589/01.01.1975	NOTARIATUL DE STAT AL CARAS-SEVERIN	minor
GIURCHITA		ION	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	621		Conventie	act notarial	2082/01.01.1999	NOTARUL PUBLIC	și soția
GIURCHITA		MARIA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	2082/01.01.1999	NOTARUL PUBLIC	n. FERA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIURCHITA		PETRU	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257			621	act notarial	2082/01/01/1999	NOTARUL PUBLIC		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se intabuleaza dreptul de intretinere pe 1/2 p\U+0103rpi în favoarea lui	act notarial	2082/01.01.1999	NOTARUL PUBLIC	621	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
622	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		605 Rafnic	597	E	Parte Top 798/b	-	-	F	597						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		ILIE-PETRU	20.07.1954	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 70, Cod Postal 327257	1/1	622			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	622	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	622			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
623	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		605 Rafnic	137	E	Parte Top 798/b	-	-	F	137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHIA		MARIAN	06.03.1953	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 131, Cod Postal 327257	1/1	623			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	623	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	623			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
624	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		392 Rafnic	6470	E	Parte Top 908	-	-	F	4354						
					E	Parte Top 908	-	-	A	2116						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHIA		PETRU	20.05.1967	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 57B, Cod Postal 327257	1/1	624			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	624	neimprejmuit		
	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	624			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
625	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		794 Rafnic	5755	E	Top 906	-	-	F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCEA		MARTA	04.08.1946	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 138, Cod Postal 327257	1/1	625			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	625	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	625			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
626	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		414 Rafnic	11510	E	Top 934	-	-	F	11510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERLITA		MARIA	27.03.1959	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 84A, Cod Postal 327257	1/1	626			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	626	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	626			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
627	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		58 Rafnic	6750	E	Top 942	-	-	F	6750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		GHEORGHE	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	627		Conventie	act notarial	5212/17.12.2004	DOBRE F	
COVACI		GHEORGHE	22.04.1982	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 52, Cod Postal 327257	1/2	627			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COVACI		MAGDALENA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	627		Conventie	act notarial	5214/17.12.2004	DOBRE F	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	627	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
628	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		556 Rafnic	5755	E	Top 943	-	-	F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		TODOR	18.01.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	628		Conventie	act notarial	92/16.01.2006	BNP TIBREA MIHAI	cas. cu
MILOS		MARIA-IASMINA	04.08.1981	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Clocotici nr. 7, Cod Postal 327256				Conventie	act notarial	92/16.01.2006	BNP TIBREA MIHAI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
629	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	30107	1000 Rafnic (IE 30107)	5755	E	Top 944	-	-	A	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		MATEI-MARIAN	21.09.1969	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Tarcului, Cod Postal 320206, bloc 1, scara 1, ap. 11	1/1	629		Conventie	act notarial	1659/06.07.2009	NP BEREANU DAN WALTER	si sotia
MILOS		MARIANA-ADELA	29.06.1977	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Tarcului, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	1659/06.07.2009	NP BEREANU DAN WALTER	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANAC		GHEORGHE BARTOL	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Tarcului, Cod Postal 327257	UZUFRUCT VIAGER	1/1	629	act notarial	0/01/01/1927	NOTARIATUL DE STAT		
BANAC		EVA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Tarcului, Cod Postal 327257	UZUFRUCT VIAGER	1/1	629	act notarial	0/01/01/1927	NOTARIATUL DE STAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
630	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	31499	709 Rafnic (IE 31499)	3169	E	Parte Top 945	-	-	A	3169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASITS		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/24	630		Conventie	act notarial	0/01.01.1913	NOTARIATUL DE STAT	cas. Dragia
OCIL		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/24	630		Conventie	act notarial	0/24.09.1920	NOTARIATUL DE STAT	
BANAK		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/24	630		Conventie	act notarial	0/24.09.1920	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		IVAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/24	630		Conventie	act notarial	0/15.07.1922	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/24	630		Conventie	act notarial	0/15.07.1922	NOTARIATUL DE STAT	
OCIL		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/24	630		Conventie	act notarial	0/15.07.1922	NOTARIATUL DE STAT	
MILOIA		FLORIAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	12/24	630		Succesiune	act notarial	g.6987/1938/01.01.1938	NOTARIATUL DE STAT	jr.
BANAC		ILIE-GHEORGHE	20.07.1954	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 70, Cod Postal 327257	12/24	630			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	630	neimprejmuit		
--	--------------	------------------	-------------------------	-----	--------------	--	--

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
631	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	31499	709; 189 Rafnic (IE 31499)	5755	E	Parte Top 945; Parte Top 946	-	-	F	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASITS		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	323/5755	631		Conventie	act notarial	0/01.01.1913	NOTARIATUL DE STAT	cas. Dragia
OCIL		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	323/5755	631		Conventie	act notarial	0/24.09.1920	NOTARIATUL DE STAT	
BANAK		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	323/5755	631		Conventie	act notarial	0/24.09.1920	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		IVAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	108/5755	631		Conventie	act notarial	0/15.07.1922	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		RUJA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	108/5755	631		Conventie	act notarial	0/15.07.1922	NOTARIATUL DE STAT	
OCIL		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	108/5755	631		Conventie	act notarial	0/15.07.1922	NOTARIATUL DE STAT	
MILOIA		FLORIAN	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1293/5755	631		Succesiune	act notarial	g.6987/1938/01.01.1938	NOTARIATUL DE STAT	jr.
MATICI		IOAN	09.10.1953	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 153A, Cod Postal 327257	1293/5755	631			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
KOVACS		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3169/5755	631		Succesiune	act notarial	4735/19.10.1893	NOTARIATUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	631	neîmprejmuit		32166

Spre publicare

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
632	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	30346	877 Rafnic (IE 30346)	11509	E	Top 933	-	-	L	11509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		PETRU	10.06.1976	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 38, Cod Postal 327257	1/1	632		Conventie	act notarial	1007/04.04.2011	NB DOBRE FLORICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 69
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
633	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		459 Rafnic	3177	E	Parte Top 909	-	-	F	3177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANGU		MARIA	999999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	633		Succesiune	act notarial	187/01.01.1955	NOTARIATUL DE STAT	
MITA		TODOR-LUCA	09.03.1984	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 82, Cod Postal 327257	1/1	633			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	633	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 70
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
634	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		149 Rafnic	3797	E	Parte Top 910	-	-	F	3797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSCA		PETRU	24.10.1979	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 157, Cod Postal 327257	1/1	634			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	634	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	634			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 71
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
635	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		83-Rafnic ; 927-Rafnic	6309	E		-	-	F	6309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA LUPAC			3227475	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Lupac, str PRINCIPALA nr 1, Cod Postal 327255	1/1	635		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
636	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	30761	839 Rafnic (IE 30761)	3102	E	Parte Top 930/a	-	-	F	3102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEU		ION	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	636		Conventie	act notarial	0/08.02.1926	NOTARIATUL DE STAT	
LEU		MARIA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	636		Conventie	act notarial	0/08.02.1926	NOTARIATUL DE STAT	nasc. Truia
DOMANEANT		GHEORGHE-PETRU	24.04.2003	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 1, Cod Postal 327257	1/2	636			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANAC		PETRU	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	UZUFRUCT VIAGER	1/1	636	act notarial	0/01/01/1923	NOTARIATUL DE STAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	636	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
637	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	30761	839 Rafnic (IE 30761)	3126	E	Parte Top 930/a	-	-	F	3126						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEU		ION	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	637		Conventie	act notarial	0/08.02.1926	NOTARIATUL DE STAT	
LEU		MARIA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/2	637		Conventie	act notarial	0/08.02.1926	NOTARIATUL DE STAT	nasc. Truia
BUNEA		NICOLAE	01.08.1950	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 74, Cod Postal 327257	1/2	637			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANAC		PETRU	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	UZUFRUCT VIAGER	1/1	637	act notarial	0/01/01/1923	NOTARIATUL DE STAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	637	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
638	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255	32166	189 - Rafnic (IE 32166)	3098	E	946	-	-	F	3098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		MARIA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	638		Succesiune	act notarial	4735/19.10.1893	NOTARIATUL DE STAT	
MILOS		MARTA	16.09.1979	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 91, Cod Postal 327257	1/1	638			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	638	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 75
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
639	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		832 Rafnic	3316	E	Parte Top 947	-	-	A	3316						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		MARIAN	19.08.1955	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 151, Cod Postal 327257	1/1	639			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	639	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	639			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
640	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		832 Rafnic	3223	E	Parte Top 947	-	-	F	3223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		GHEORGHE	05.05.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 86, Cod Postal 327257	1/1	640			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	640	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	640			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 77
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
641	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		689; 813 Rafnic	6057	E	Top 948; Parte Top 949	-	-	F	6057						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		MARTA	16.09.1979	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 91, Cod Postal 327257	1/1	641			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	641	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	641			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
642	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		455 Rafnic	7389	E	Top 930/b	-	-	F	7389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERLITA		FLOREDANA-ZINA	25.04.1975	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 69, Cod Postal 327257	5755/7389	642		Conventie	act notarial	286/16.01.2006	BNP NEAMTU CORNELIA	nasc.Bircea si sotul
GHERLITA		BLAGON-MARIAN	28.02.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 69, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	286/16.01.2006	BNP NEAMTU CORNELIA	
GHERLITA		FLOREDANA-ZINA	25.04.1975	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 69, Cod Postal 327257	5755/7389	642			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	nasc.Bircea si sotul
GHERLITA		BLAGON-MARIAN	28.02.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 69, Cod Postal 327257					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1634 mp in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	642	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
643	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		149; 406 Rafnic	8174	E	Parte Top 910; Parte Top	-	-	A	8174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		GHEORGHE	17.01.1952	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 92A, Cod Postal 327257	1/1	643			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	643	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	643			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
644	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		406 Rafnic, 461 Rafnic	14265	E	911/a, 929	-	-	F	14265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		NICOLAE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Clocotici nr. 163, Cod Postal 327255	5755/14265	644		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2966/01.01.1949	JUDECATORIA POPULARA MIXTA RESITA	
LEU		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Goruia, loc. Gârliste nr. 279, Cod Postal 999999	8510/14265	644		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2153/01.01.1951	JUDECATORIA RESITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
645	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			313	E		-	-	F	313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA LUPAC			3227475	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Lupac, str PRINCIPALA nr 1, Cod Postal 327255	1/1	645		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
646	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			4438	E	Parte top. 949	-	-	A	4438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		ION	999999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	646		Conventie	act notarial	-/06.11.1922	NOTARIATUL DE STAT	si sotia
NEGRU		ANA	999999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	-/06.11.1922	NOTARIATUL DE STAT	nascuta Duda

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
647	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		405 Rafnic	3904	E	Parte Top 911/b	-	-	F	3904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		IOAN	17.06.1956	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Petru Maior nr 26A, Cod Postal 320100, scara 1, etaj 1, ap. 8	1/1	647			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	647	neîmprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	647			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
648	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		630 Rafnic	6088	E	Top 928/a	-	-	A	6088						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		PETRU	12.10.1968	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 72, Cod Postal 327257	1/1	648			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	648	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	648			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 85
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
649	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		708 Rafnic	7499	E	Top 950	-	-	A	7499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		LINA	11.02.1965	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 153, Cod Postal 327257	1/1	649			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	649	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	649			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
650	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		528 Rafnic	6314	E	Top 951	-	-	L	6314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARJOCA		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	2878/6314	650		Succesiune	act notarial	0/12.11.1923	NOTARIATUL DE STAT	
ARJOCA		ANA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	240/6314	650		Succesiune	act notarial	308/01.01.1969	Not. Jud Caras-Severin	
GHERGA		ROZALIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	404/6314	650		Succesiune	act notarial	227/01.01.1996	NOTAR NEAMTU C.	fiica
ARJOCA		ION	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	404/6314	650		Succesiune	act notarial	227/01.01.1996	NOTAR NEAMTU C.	fiu
ARJOCA		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	270/6314	650		Succesiune	act notarial	227/01.01.1996	NOTAR NEAMTU C.	sotie
ARJOCA		ION	05.01.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor nr 76, Cod Postal 327257	780/6314	650		Succesiune	act notarial	227/01.01.1996	NOTAR NEAMTU C.	nepot
GHERGA		ROZALIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	779/6314	650		Succesiune	act notarial	227/01.01.1996	NOTAR NEAMTU C.	nepoata

NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	559/6314	650		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ARJOCA		ION	05.01.1970	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor nr 76, Cod Postal 327257	559/6314	650			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat pe suprafata de 559 mp	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	650	neimprejmuit		
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 5534 mp in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	650			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
651	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		476; 597; 767; 357; 675 Rafnic	44443	E	Parte Top 912; Top 927; 926: 925: Parte Top 912;	-	-	A	32586	C1	CL	77	1	476; 597; 767; 357; 675 Rafnic	DA
					E		-	-	F	11857	C2	CA	48	1	476; 597; 767; 357;	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDA		IANCU	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	2079/44443	651		Succesiune	hotarare judecatoreasca	4200/01.01.1948	JUDECATORIA POPULARA MIXTA RESITA	junior
CHICHES		PETRIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	1039/44443	651		Succesiune	act notarial	516/01.01.1996	NOTAR NEAMTU C.	
BANAC		MARIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	1040/44443	651		Succesiune	act notarial	516/01.01.1996	NOTAR NEAMTU C.	fiica
ELENA		TRUIA	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	5755/44443	651		Conventie	act notarial	0/12.12.1940	NOTARIATUL DE STAT	
BANAC		NICOLAE	9999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor, Cod Postal 327257	2877/44443	651		Succesiune	act notarial	17/01.01.1993	NOT. JUD. CARAS-SEVERIN	fiu
BANAC		GHEORGHE	17.01.1952	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor nr 92A, Cod Postal 327257	31653/44443	651			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BANAC		GHEORGHE	17.01.1952	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor nr 92A, Cod Postal 327257	1/1	651-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

BANAC		GHEORGHE	17.01.1952	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, str Daliilor nr 92A, Cod Postal 327257	1/1	651-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
-------	--	----------	------------	--	-----	--------	--	------	--------------	--------------	----------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat pe suprafata de 31653 mp	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	651	neimprejmuit		
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	651			

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
652	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			2429	E		-	-	F	2429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA LUPAC			3227475	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Lupac, str PRINCIPALA nr 1, Cod Postal 327255	1/1	652		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 89
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
653	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		476 Rafnic	1728	E	Parte Top 912	-	-	A	996						
					E	Parte Top 912	-	-	F	732						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		MARIA	05.02.1958	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 70, Cod Postal 327257	1/1	653		Succesiune	act notarial	516/01.01.1996	NOTAR NEAMTU C.	fiica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
654	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		383 Rafnic	2197	E	Parte Top 913	-	-	A	1022						
					E	Parte Top 913	-	-	F	1175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOS		IOAN	17.06.1956	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Petru Maior nr 26A, Cod Postal 320100, scara 1, etaj 1, ap. 8	1/1	654			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	654	neimprejmuit		
	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	654			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 91
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
655	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		383 Rafnic	10000	E	Parte Top 913	-	-	A	2991						
					E	Parte Top 913	-	-	F	7009						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		GHEORGHE	17.01.1952	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 92A, Cod Postal 327257	1/1	655			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	655	neimprejmuit		
	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	655			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 92
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
656	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		259; 642 Rafnic	22915	E	Parte Top 924/a;	-	-	A	18280	C1	CL	63	1	259; 642 Rafnic	DA
					E	Parte Top	-	-	F	4635	C2	CA	25	1	259; 642 Rafnic	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIMER		GHEORGHE	13.04.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Carasova, loc. Carasova nr. 552B, Cod Postal 327065	1/1	656			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RIMER		GHEORGHE	13.04.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Carasova, loc. Carasova nr. 552B, Cod Postal 327065	1/1	656-C1		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RIMER		GHEORGHE	13.04.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Carasova, loc. Carasova nr. 552B, Cod Postal 327065	1/1	656-C2		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	656	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	656			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
657	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		316 Rafnic	7640	E	Parte Top 922	-	-	F	7640						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IOAN-FIU	16.10.1958	judet CARASSEVERIN, UAT Goruia, loc. Gârliste nr. 272, Cod Postal 327226	1/1	657			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	657	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	657			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
658	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		316 Rafnic	6895	E	Parte Top 922	-	-	F	6895						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BECK		VILIAM	22.10.1961	judet CARASSEVERIN, UAT Goruia, loc. Goruia nr. 236, Cod Postal 327226	1/1	658			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	658	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	658			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 95
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
659	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		311-Rafnic	11510	E	921	-	-	F	11510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDA		GHEORGHE	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/4	659		Conventie	act notarial	-/03.04.1924	NOTARIATUL DE STAT	
DUDA		IANCU	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/4	659		Conventie	act notarial	-/03.04.1924	NOTARIATUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUDA		ANA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	UZUFRUCT VIAGER	1/1	659	act notarial	-/03/04/1924	NOTARIATUL DE STAT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 96
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
660	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		263; 486 Rafnic	16358	E	Top 914; Parte Top 915	-	-	F	16358						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUIA		IANAS	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	660		Conventie	act notarial	0/18.06.1936	NOTARIATUL DE STAT	si sotia
TRUIA		ELENA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	0/18.06.1936	NOTARIATUL DE STAT	n. Luica

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
661	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		486 Rafnic	6000	E	Parte Top 915	-	-	F	6000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUIA		IANAS	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/1	661		Conventie	act notarial	0/18.06.1936	NOTARIATUL DE STAT	si sotia
TRUIA		ELENA	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257				Conventie	act notarial	0/18.06.1936	NOTARIATUL DE STAT	n. Luica
GUSCA		ANDA-TEODORA	17.11.1972	judet CARASSEVERIN, UAT Goruia, loc. Gârliste nr. 230, Cod Postal 327226	1/1	661			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	661	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
662	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		130; 220; 420 Rafnic	28775	E	Top 918; Top 919; Top 920	-	-	A	10820						
					E	Top 918; Top 919;	-	-	F	17955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUSA		AUREL	30.11.1961	judet CARASSEVERIN, UAT Goruia, loc. Gârliste nr. 312, Cod Postal 327226	1/1	662			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	662	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	662			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Sector cadastral nr. 45

Zona necooperativizata (NCo)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
663	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		429 Rafnic	7655	E	Top 916/b	-	-	F	7655						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCSAN		GHEORGHE	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	1/4	663		Succesiune	act notarial	170/01.01.1981	Not. Jud. Caras-Severin	
BOCSAN		STEFAN	99999999999999	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic, Cod Postal 327257	3/4	663		Succesiune	act notarial	170/01.01.1981	Not. Jud. Caras-Severin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
664	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		507 Rafnic	1866	E	Parte Top 736/b	-	-	A	1866						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		GHEORGHE	17.01.1952	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 92A, Cod Postal 327257	1/1	664			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	664	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	664			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 101
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
665	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		649 Rafnic	1576	E	Parte Top 736/a	-	-	F	1576						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITA		TODOR-LUCA	09.03.1984	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 82, Cod Postal 327257	1/1	665			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	665	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	665			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
666	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327258		83-Rafnic	3104	E	Parte Top 731	-	-	F	3104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANAC		GHEORGHE-ZLAT KO	11.04.1995	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 133, Cod Postal 327257	1/1	666			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BANAC		ANA	28.02.1974	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 133, Cod Postal 327257					act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	666	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	666			

Spre publicare

Pagina nr. 103
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
667	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			1242	E	DE348	-	-	DR	1242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA LUPAC			3227475	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Lupac, str PRINCIPALA nr 1, Cod Postal 327255	1/1	667		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 104
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
668	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			4988	E	DE347	-	-	DR	4988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA LUPAC			3227475	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Lupac, str PRINCIPALA nr 1, Cod Postal 327255	1/1	668		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
669	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255			863	E		-	-	DR	863						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA LUPAC			3227475	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Lupac, str PRINCIPALA nr 1, Cod Postal 327255	1/1	669		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
798	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327258		83 Rafnic	3104	E	Parte Top 731	-	-	F	3104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNEA		NICOLAE	01.08.1950	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Rafnic nr. 74, Cod Postal 327257	1/1	798			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	798	neimprejmuit		
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	798			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Lupac

Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
799	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, Cod postal 327255		853, 542, 561 Rafnic	6431	E	Top. 732, 733, 734, 735	-	-	N	6431						

2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA LUPAC			3227475	judet CARASSEVERIN, UAT Lupac, loc. Lupac, str PRINCIPALA nr 1, Cod Postal 327255	1/1	799		Lege	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Lupac
Anul realizarii: 2025