DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35425	Din acte: 5.800 Masurata: 3.517	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47207 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1313, din 17/07/2024 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

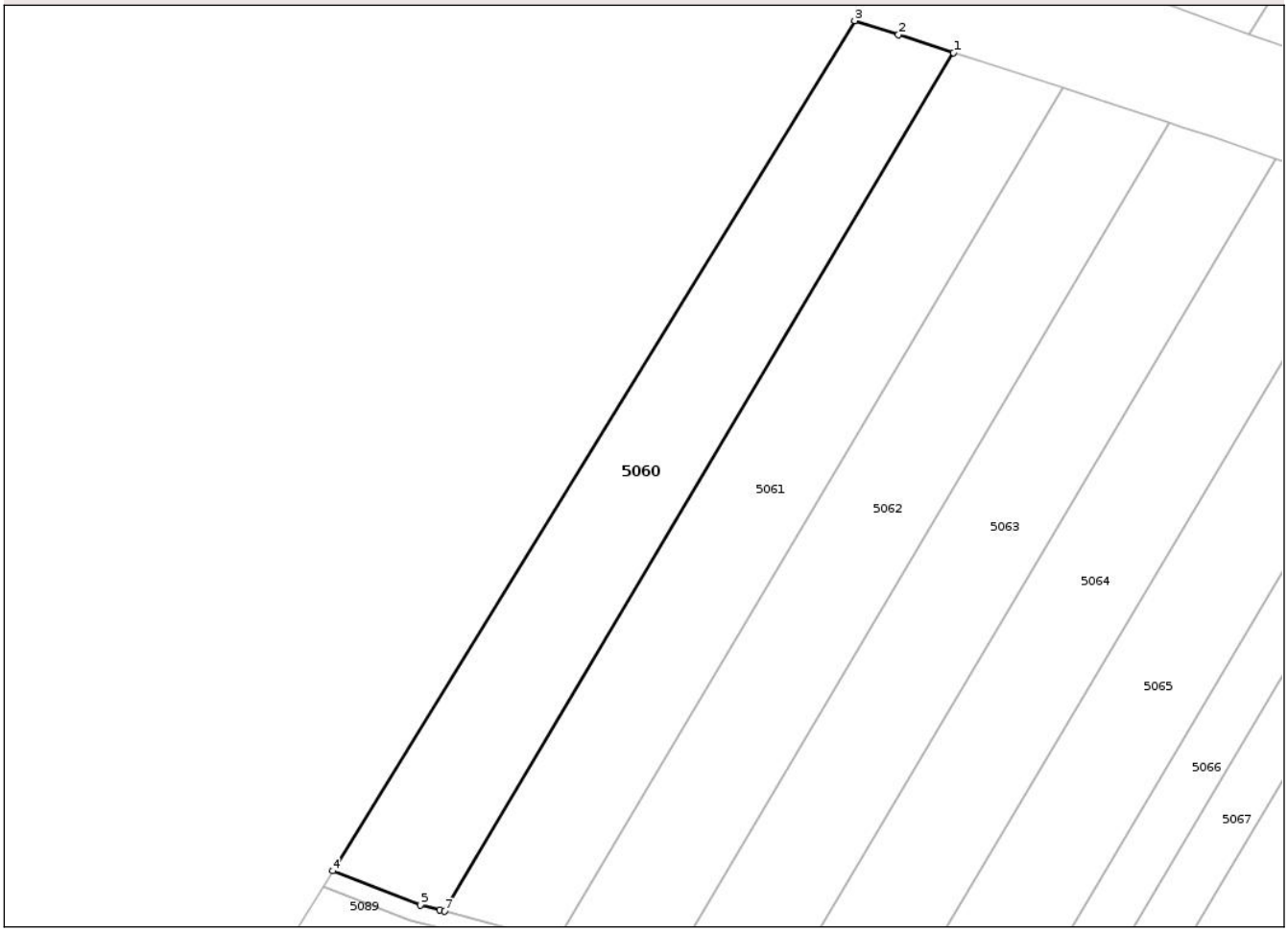
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35425	Din acte: 5.800 Masurata: 3.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.517	16	55	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 si nr parcela 54 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 55. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5089.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.390,398 449.848,733	2	243.380,488 449.851,93	10.413
2	243.380,488 449.851,93	3	243.372,636 449.854,465	8.251
3	243.372,636 449.854,465	4	243.278,704 449.701,49	179.512
4	243.278,704 449.701,49	5	243.294,454 449.695,381	16.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.294,454 449.695,381	6	243.297,955 449.694,457	3.621
6	243.297,955 449.694,457	7	243.298,803 449.694,233	0.877
7	243.298,803 449.694,233	1	243.390,398 449.848,733	179.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33004	Din acte: 5.800 Masurata: 3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23075 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 715, din 03/05/2023 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MIRCEA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33004	Din acte: 5.800 Masurata: 3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	16	54	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 si nr parcela 52 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 54. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5093

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.410,022 449.842,405	2	243.393,234 449.847,819	17.639
2	243.393,234 449.847,819	3	243.390,398 449.848,733	2.98
3	243.390,398 449.848,733	4	243.298,803 449.694,233	179.61
4	243.298,803 449.694,233	5	243.317,947 449.689,182	19.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.317,947 449.689,182	6	243.319,058 449.688,969	1.131
6	243.319,058 449.688,969	1	243.410,022 449.842,405	178.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30890	Din acte: 5.800 Masurata: 3.512	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12623 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 88, din 03/05/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **CATA ELENA**	
Act Notarial nr. 1814, din 03/05/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **CATA ELENA**, necas., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

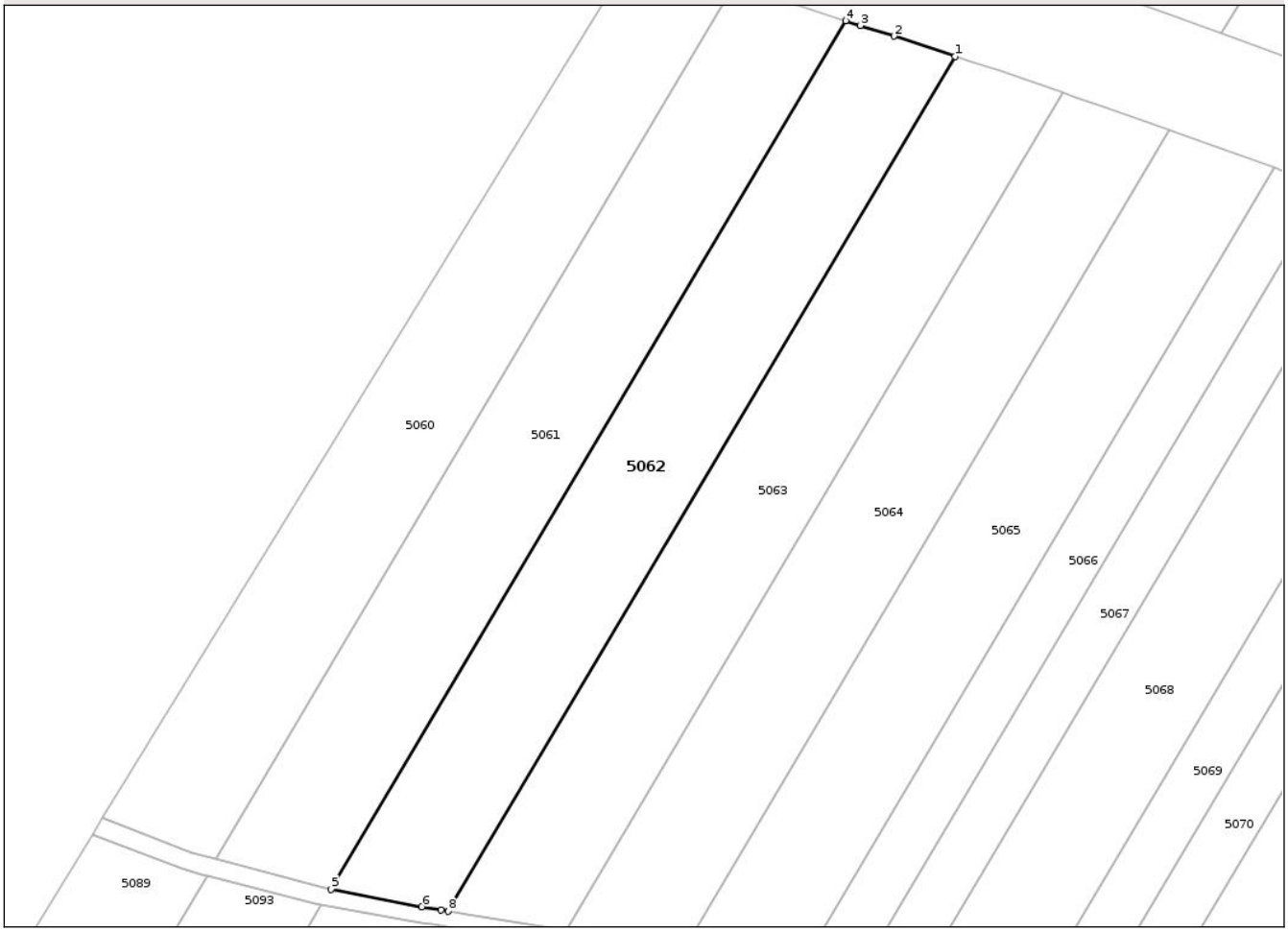
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30890	Din acte: 5.800 Masurata: 3.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.512	16	53	-	Den. de loc: Ostrov. Nr tarla 3 si nr parcela 51 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 53. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5097

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.429,338 449.836,084	2	243.418,517 449.839,665	11.398
2	243.418,517 449.839,665	3	243.412,625 449.841,565	6.19
3	243.412,625 449.841,565	4	243.410,022 449.842,405	2.736
4	243.410,022 449.842,405	5	243.319,058 449.688,969	178.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.319,058 449.688,969	6	243.335,09 449.685,886	16.326
6	243.335,09 449.685,886	7	243.338,474 449.685,3	3.435
7	243.338,474 449.685,3	8	243.339,81 449.685,069	1.355
8	243.339,81 449.685,069	1	243.429,338 449.836,084	175.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33831	Din acte: 5.800 Masurata: 3.419	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37939 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 83, din 15/07/2019 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI IOAN**, , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33831	Din acte: 5.800 Masurata: 3.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.419	16	52	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5099. Nr tarla 35 si nr parcela 51 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.448,406 449.829,671	2	243.437,184 449.833,488	11.853
2	243.437,184 449.833,488	3	243.431,664 449.835,314	5.814
3	243.431,664 449.835,314	4	243.429,338 449.836,084	2.45
4	243.429,338 449.836,084	5	243.339,81 449.685,069	175.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.339,81 449.685,069	6	243.343,199 449.684,482	3.44
6	243.343,199 449.684,482	7	243.359,148 449.681,968	16.146
7	243.359,148 449.681,968	8	243.360,696 449.681,724	1.567
8	243.360,696 449.681,724	1	243.448,406 449.829,671	171.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31054	Din acte: 5.800 Masurata: 3.317	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6703 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 3487, din 26/09/2007 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA LIVIA**, bun comun 2) **POPESCU VICTOR FLORIAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31054	Din acte: 5.800 Masurata: 3.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.317	16	51	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5101

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.467,208 449.823,084	2	243.455,56 449.827,238	12.366
2	243.455,56 449.827,238	3	243.450,453 449.828,975	5.395
3	243.450,453 449.828,975	4	243.448,406 449.829,671	2.162
4	243.448,406 449.829,671	5	243.360,696 449.681,724	171.992
5	243.360,696 449.681,724	6	243.363,291 449.681,315	2.627

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.363,291 449.681,315	7	243.380,01 449.679,188	16.854
7	243.380,01 449.679,188	8	243.381,766 449.678,964	1.77
8	243.381,766 449.678,964	1	243.467,208 449.823,084	167.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.193	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34595, din 20/06/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANDU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.193	16	50	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5102.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.485,759 449.816,47	2	243.468,956 449.822,461	17.839
2	243.468,956 449.822,461	3	243.467,208 449.823,084	1.856
3	243.467,208 449.823,084	4	243.381,766 449.678,964	167.544
4	243.381,766 449.678,964	5	243.383,716 449.678,716	1.965
5	243.383,716 449.678,716	6	243.400,806 449.676,635	17.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.400,806 449.676,635	7	243.402,72 449.676,402	1.928
7	243.402,72 449.676,402	1	243.485,759 449.816,47	162.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.548	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34446, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.548	16	49	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5103. Nr tarla 35 si nr parcela 48 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.494,96 449.813,19	2	243.487,302 449.815,92	8.13
2	243.487,302 449.815,92	3	243.485,759 449.816,47	1.638
3	243.485,759 449.816,47	4	243.402,72 449.676,402	162.833
4	243.402,72 449.676,402	5	243.404,858 449.676,141	2.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.404,858 449.676,141	6	243.411,321 449.675,658	6.481
6	243.411,321 449.675,658	7	243.413,335 449.675,507	2.019
7	243.413,335 449.675,507	1	243.494,96 449.813,19	160.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.517	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34640, din 03/03/2003 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAMUT EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

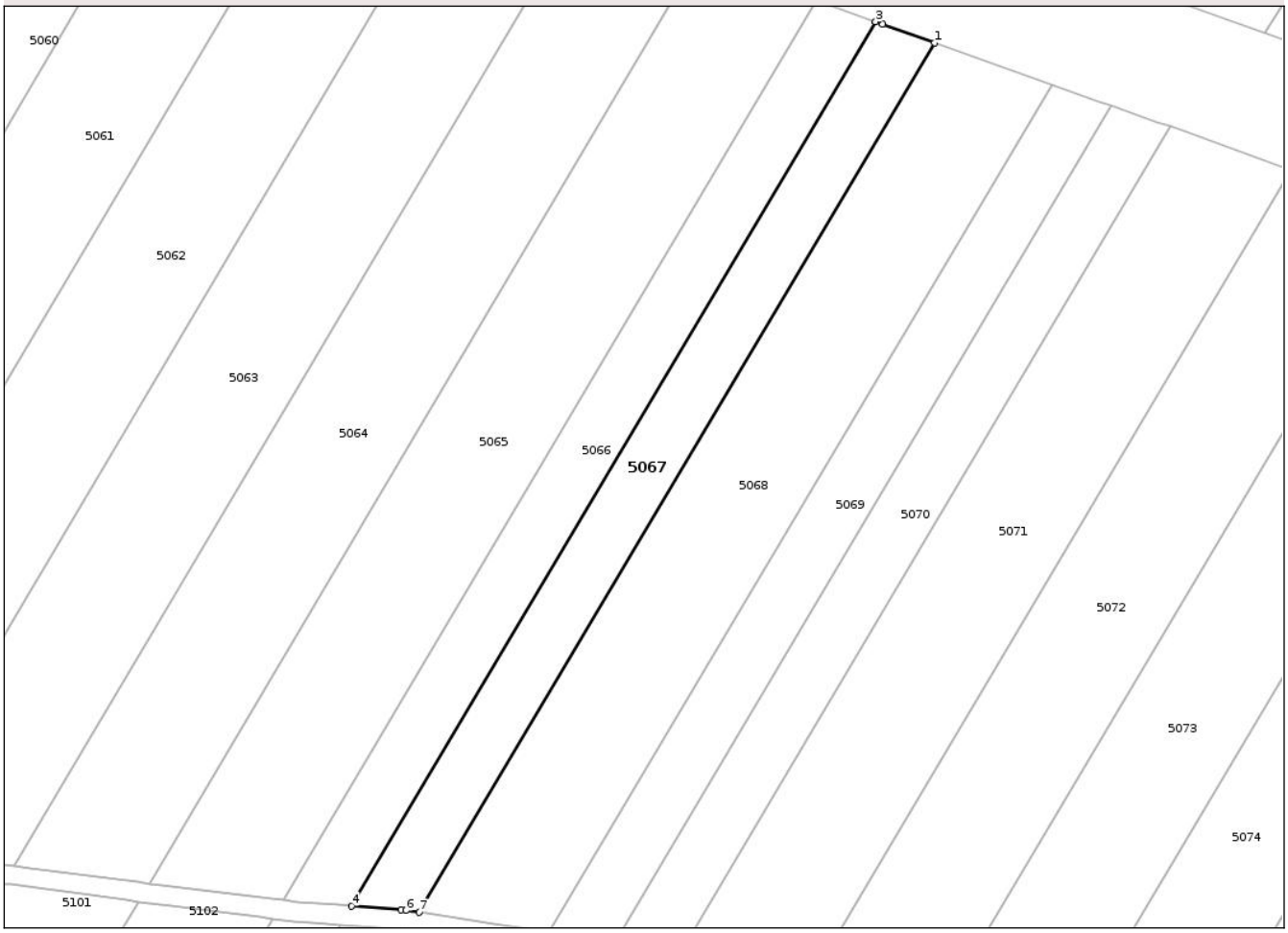
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.517	16	48/A	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5104.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.504,136 449.809,918	2	243.496,026 449.812,809	8.61
2	243.496,026 449.812,809	3	243.494,96 449.813,19	1.132
3	243.494,96 449.813,19	4	243.413,335 449.675,507	160.06
4	243.413,335 449.675,507	5	243.421,049 449.674,929	7.736
5	243.421,049 449.674,929	6	243.421,84 449.674,81	0.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.421,84 449.674,81	7	243.423,856 449.674,504	2.039
7	243.423,856 449.674,504	1	243.504,136 449.809,918	157.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.963	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34572, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

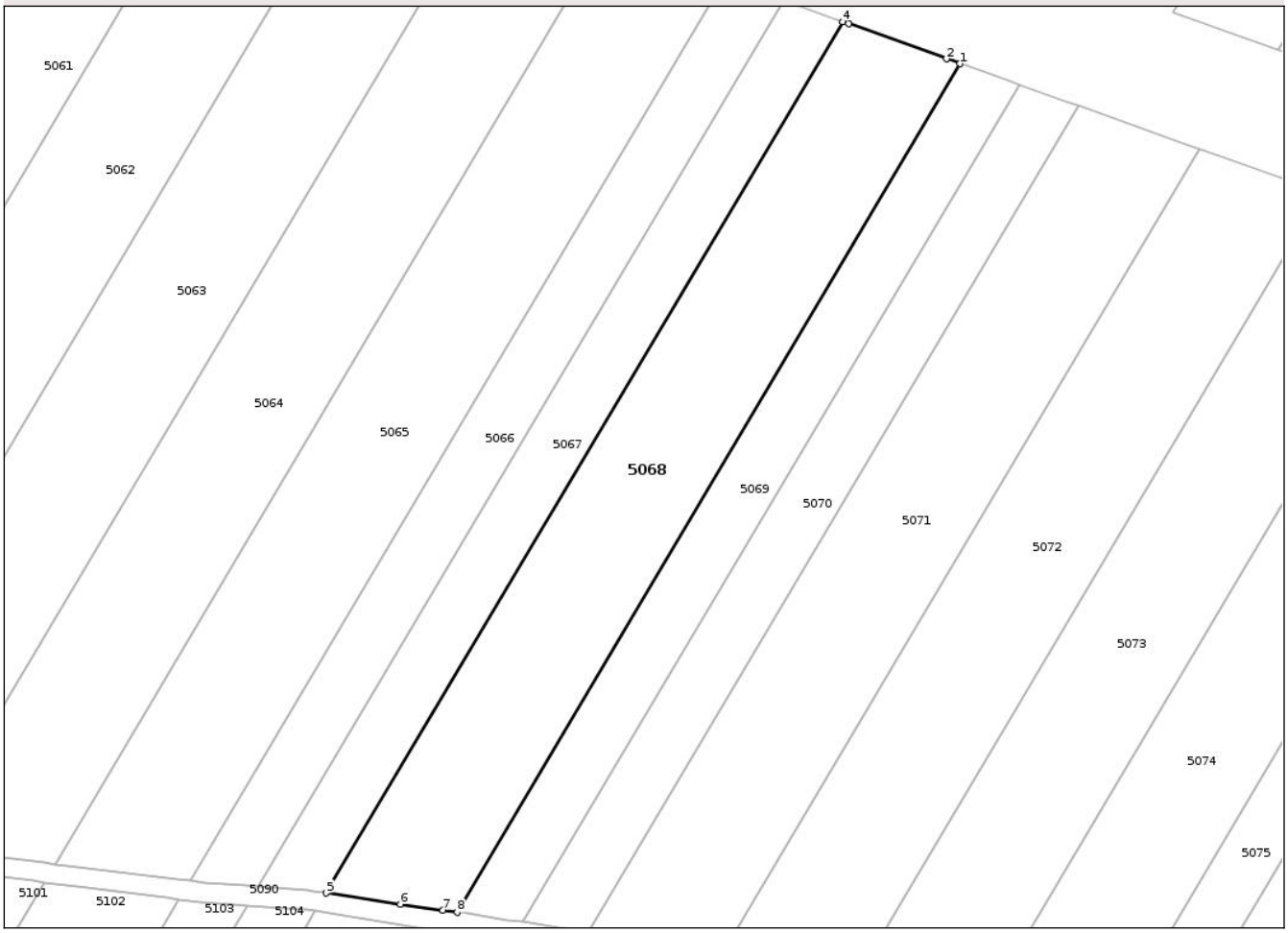
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.963	16	48	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5106. Nr parcela 5 scris gresit corect este 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.522,432 449.803,394	2	243.520,315 449.804,149	2.247
2	243.520,315 449.804,149	3	243.505,089 449.809,578	16.165
3	243.505,089 449.809,578	4	243.504,136 449.809,918	1.012
4	243.504,136 449.809,918	5	243.423,856 449.674,504	157.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.423,856 449.674,504	6	243.435,421 449.672,754	11.697
6	243.435,421 449.672,754	7	243.442,054 449.671,816	6.699
7	243.442,054 449.671,816	8	243.444,242 449.671,507	2.21
8	243.444,242 449.671,507	1	243.522,432 449.803,394	153.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.452	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34545, din 07/05/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.452	16	47	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5108.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.531,582 449.800,132	2	243.529,798 449.800,768	1.895
2	243.529,798 449.800,768	3	243.522,432 449.803,394	7.82
3	243.522,432 449.803,394	4	243.444,242 449.671,507	153.322
4	243.444,242 449.671,507	5	243.445,757 449.671,293	1.529
5	243.445,757 449.671,293	6	243.452,089 449.670,33	6.405

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.452,089 449.670,33	7	243.454,42 449.669,976	2.357
7	243.454,42 449.669,976	1	243.531,582 449.800,132	151.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.445	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34486, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

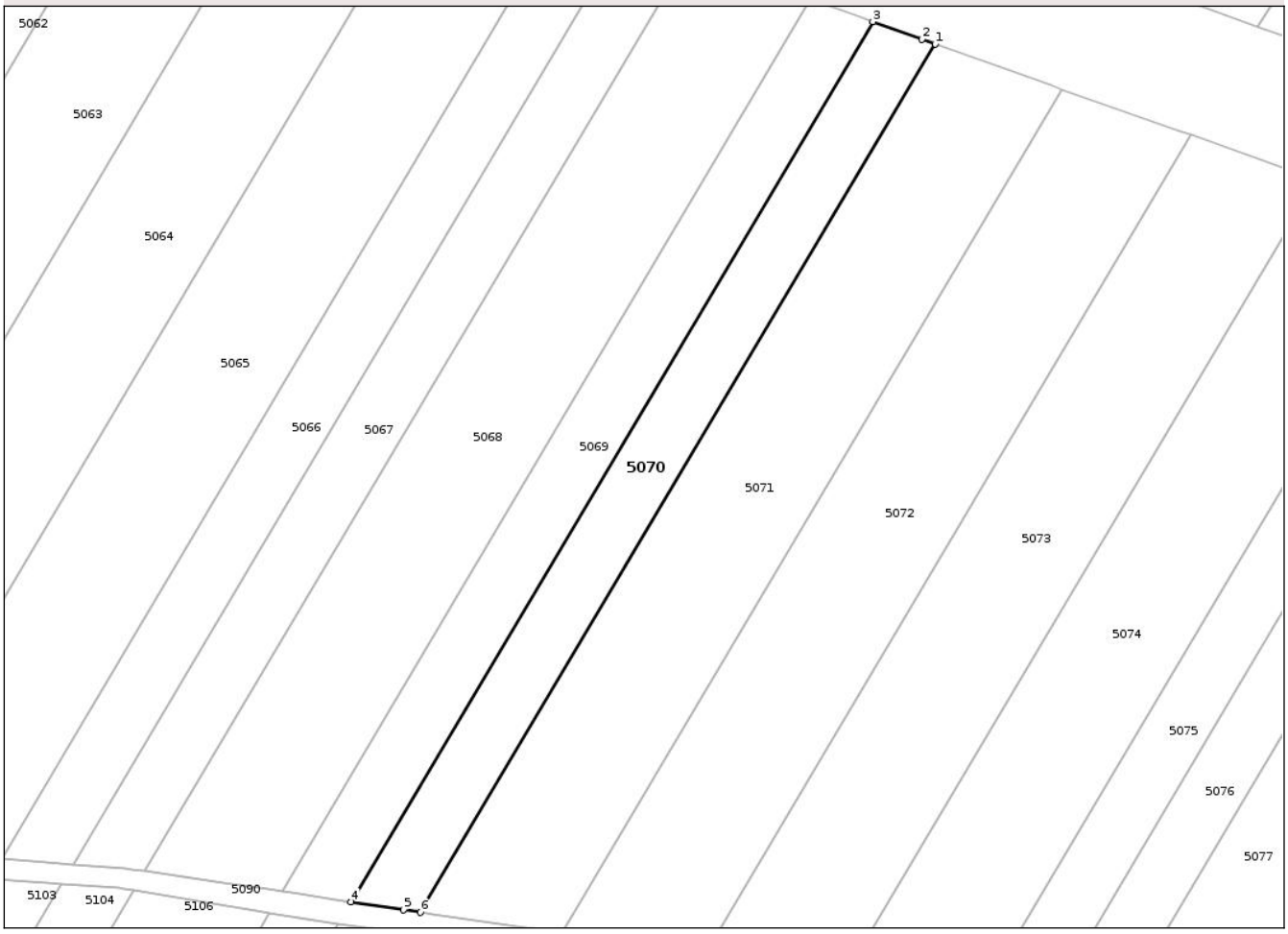
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.445	16	46	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5111. Nr tarla 3 si nr parcela 44 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.540,81 449.796,841	2	243.538,888 449.797,527	2.042
2	243.538,888 449.797,527	3	243.531,582 449.800,132	7.756
3	243.531,582 449.800,132	4	243.454,42 449.669,976	151.309
4	243.454,42 449.669,976	5	243.462,184 449.668,796	7.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.462,184 449.668,796	6	243.464,675 449.668,417	2.519
6	243.464,675 449.668,417	1	243.540,81 449.796,841	149.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.886	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L247-50679, din 23/06/2008 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

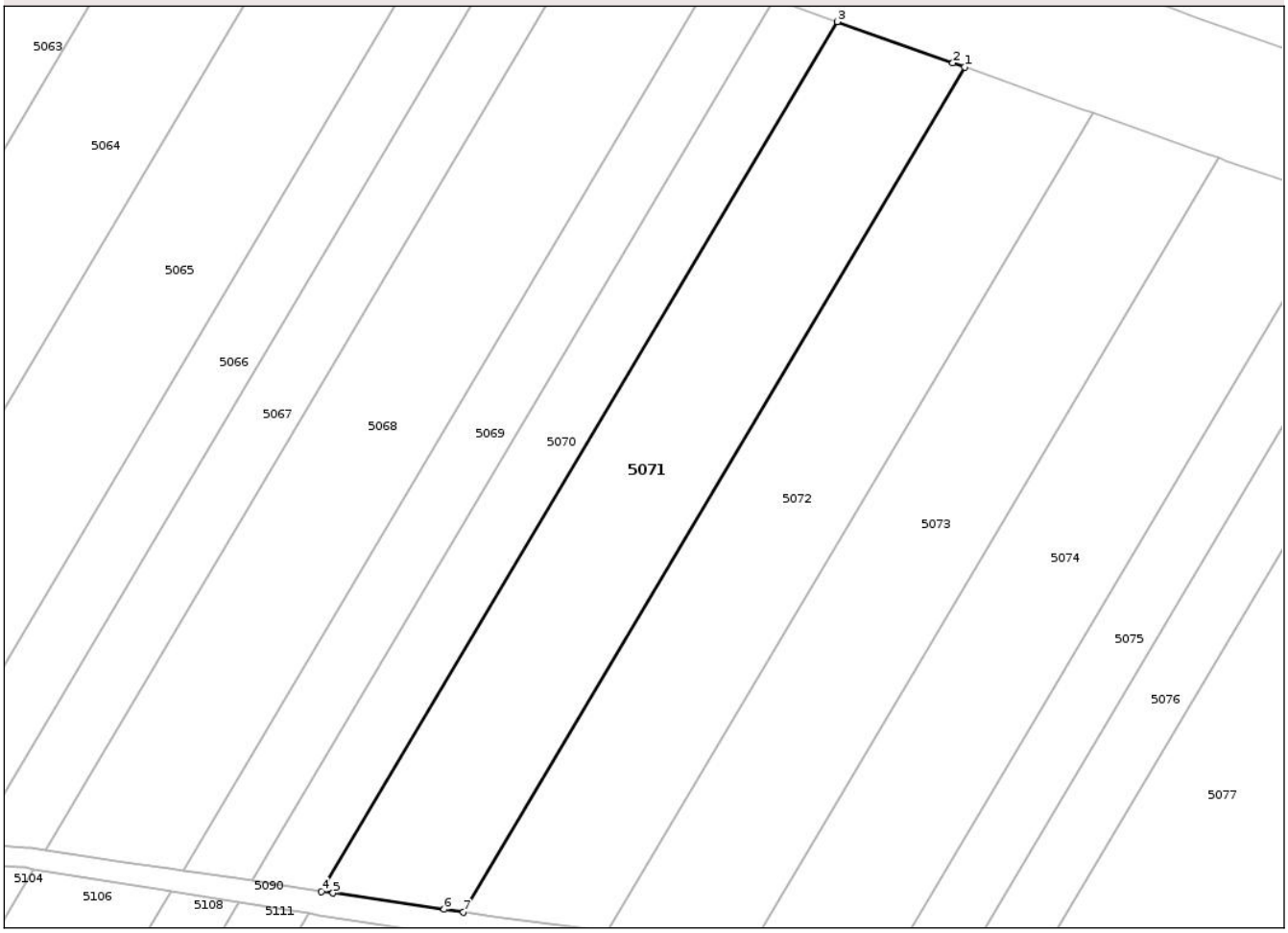
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.886	16	45	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5113.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.559,626 449.790,132	2	243.557,903 449.790,747	1.83
2	243.557,903 449.790,747	3	243.540,81 449.796,841	18.146
3	243.540,81 449.796,841	4	243.464,675 449.668,417	149.296
4	243.464,675 449.668,417	5	243.466,373 449.668,159	1.718
5	243.466,373 449.668,159	6	243.482,778 449.665,746	16.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.482,778 449.665,746	7	243.485,635 449.665,326	2.887
7	243.485,635 449.665,326	1	243.559,626 449.790,132	145.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34060	Din acte: 5.800 Masurata: 2.826	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 2280, din 19/12/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34060	Din acte: 5.800 Masurata: 2.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.826	16	44	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 si nr parcela 42 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 44. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5122.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.578,61 449.783,364	2	243.576,821 449.784,001	1.899
2	243.576,821 449.784,001	3	243.559,626 449.790,132	18.256
3	243.559,626 449.790,132	4	243.485,635 449.665,326	145.091
4	243.485,635 449.665,326	5	243.490,172 449.664,658	4.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.490,172 449.664,658	6	243.503,988 449.662,859	13.932
6	243.503,988 449.662,859	7	243.506,941 449.662,475	2.978
7	243.506,941 449.662,475	1	243.578,61 449.783,364	140.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.673	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34573, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREI VIOREL** 2) **MIHNEA M**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.673	16	43	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 si nr parcela 42 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 43. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5124.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.597,199 449.776,736	2	243.595,471 449.777,352	1.834
2	243.595,471 449.777,352	3	243.578,61 449.783,364	17.901
3	243.578,61 449.783,364	4	243.506,941 449.662,475	140.537
4	243.506,941 449.662,475	5	243.508,891 449.662,221	1.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.508,891 449.662,221	6	243.518,179 449.661,375	9.327
6	243.518,179 449.661,375	7	243.525,203 449.660,528	7.075
7	243.525,203 449.660,528	8	243.528,098 449.660,179	2.916
8	243.528,098 449.660,179	1	243.597,199 449.776,736	135.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33833	Din acte: 5.800 Masurata: 2.519	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35001 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1987, din 25/06/2019 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIPOU PAULA DIANA**, nec.bun propriu	
16112 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 1057, din 14/05/2020 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B2	Se noteaza mentiunea ca imobilul face parte din patrimoniu de afectatiune al LIPOU PAULA DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

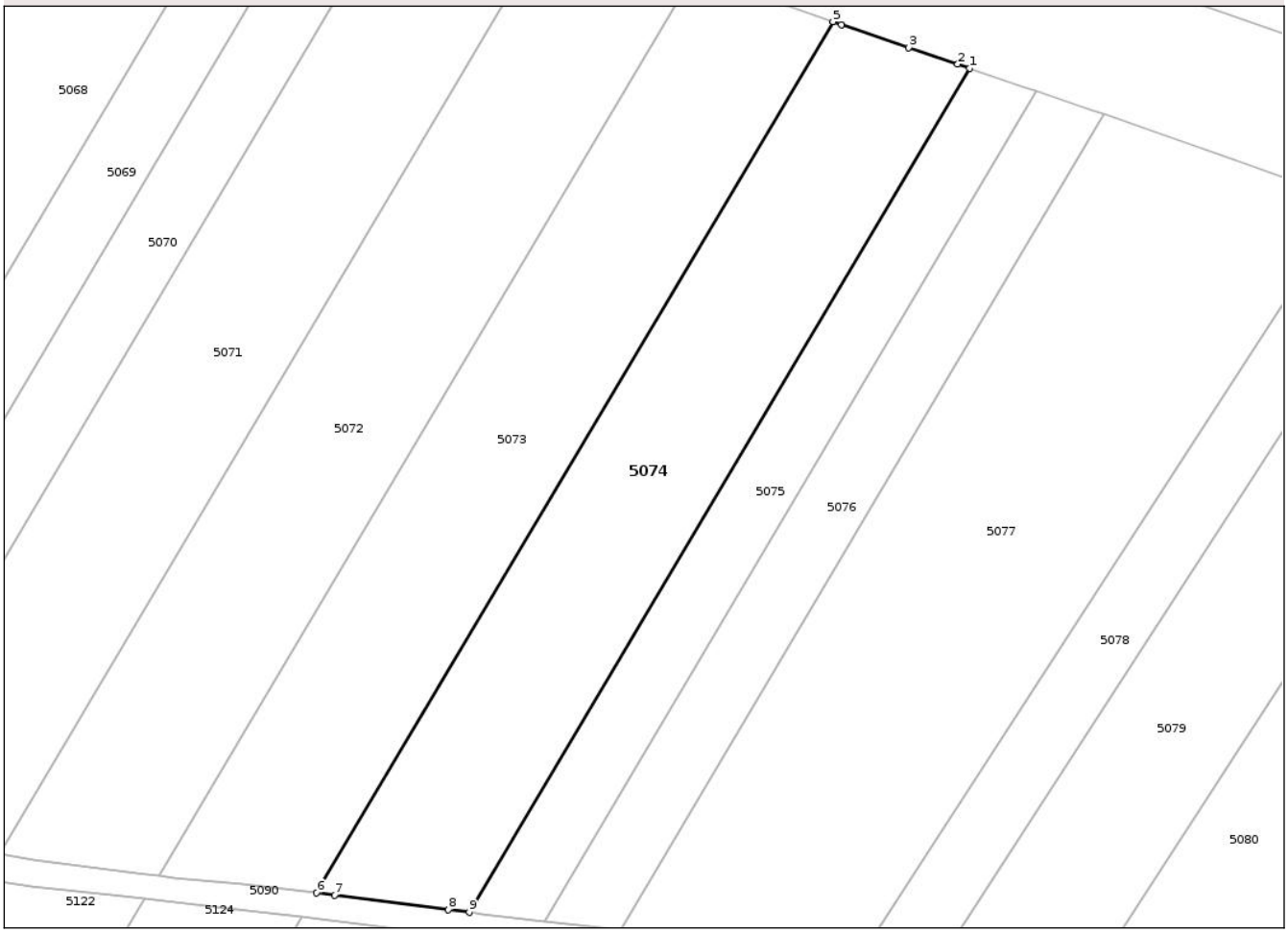
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33833	Din acte: 5.800 Masurata: 2.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.519	16	42	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5127. Nr tarla 3/b si nr parcela 40 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.615,46 449.770,507	2	243.613,88 449.771,044	1.67
2	243.613,88 449.771,044	3	243.607,295 449.773,283	6.955
3	243.607,295 449.773,283	4	243.598,338 449.776,33	9.461
4	243.598,338 449.776,33	5	243.597,199 449.776,736	1.21

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.597,199 449.776,736	6	243.528,098 449.660,179	135.5
6	243.528,098 449.660,179	7	243.530,5 449.659,89	2.419
7	243.530,5 449.659,89	8	243.545,706 449.657,934	15.33
8	243.545,706 449.657,934	9	243.548,509 449.657,574	2.826
9	243.548,509 449.657,574	1	243.615,46 449.770,507	131.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30330	Din acte: 2.900 Masurata: 1.213	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8139 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 351, din 28/02/2014 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

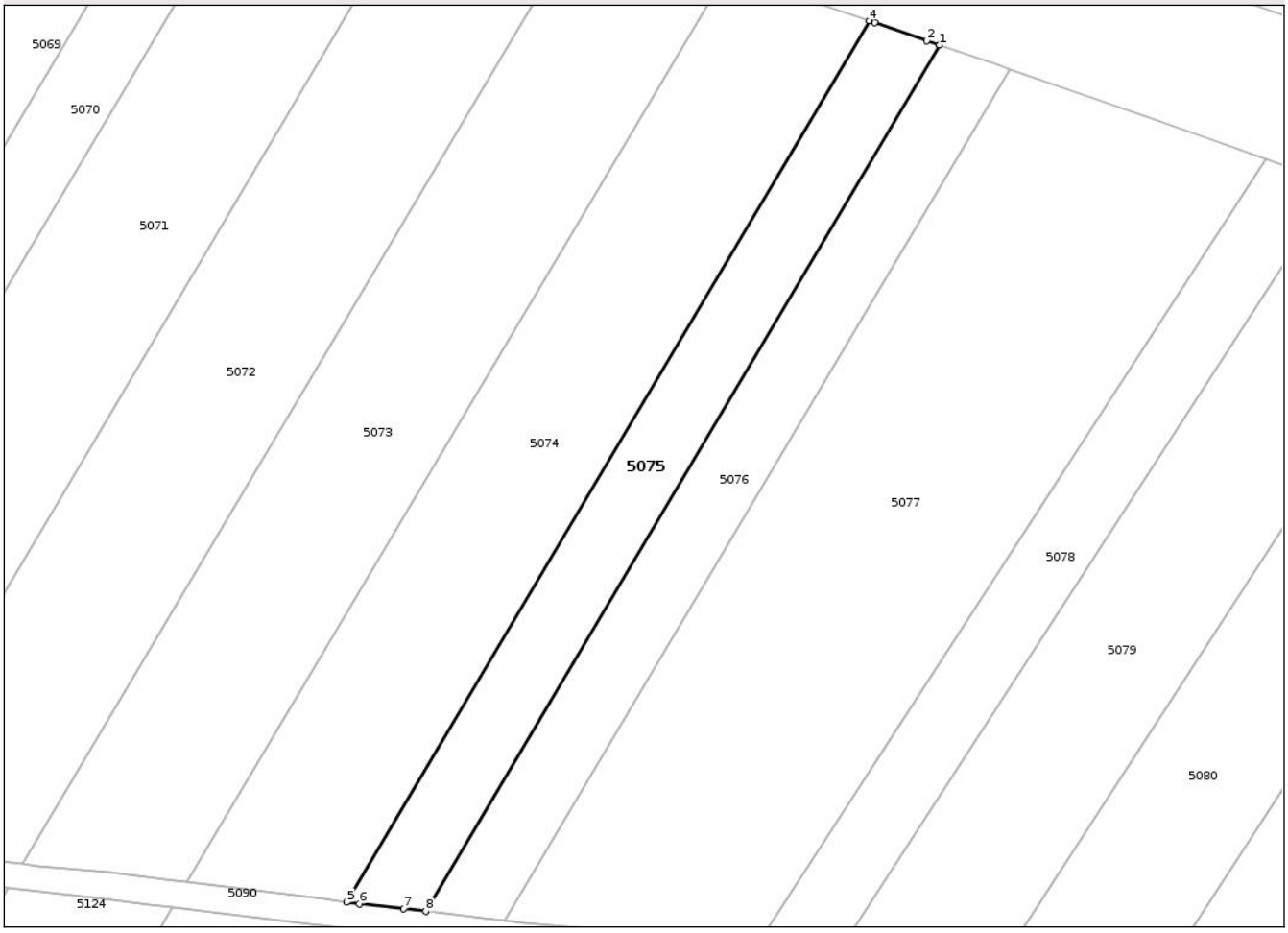
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30330	Din acte: 2.900 Masurata: 1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.213	16	41	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5129.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.624,454 449.767,412	2	243.622,867 449.767,959	1.678
2	243.622,867 449.767,959	3	243.616,161 449.770,268	7.093
3	243.616,161 449.770,268	4	243.615,46 449.770,507	0.74
4	243.615,46 449.770,507	5	243.548,509 449.657,574	131.287
5	243.548,509 449.657,574	6	243.550,126 449.657,366	1.63

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.550,126 449.657,366	7	243.555,822 449.656,719	5.733
7	243.555,822 449.656,719	8	243.558,64 449.656,399	2.836
8	243.558,64 449.656,399	1	243.624,454 449.767,412	129.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32486	Din acte: 2.900 Masurata: 1.190	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4470 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 01, din 01/02/2012 emis de BNP KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32486	Din acte: 2.900 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.190	16	40	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5130.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.633,432 449.764,319	2	243.631,86 449.764,861	1.662
2	243.631,86 449.764,861	3	243.624,454 449.767,412	7.834
3	243.624,454 449.767,412	4	243.558,64 449.656,399	129.055
4	243.558,64 449.656,399	5	243.565,971 449.655,566	7.378
5	243.565,971 449.655,566	6	243.568,769 449.655,249	2.816

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.568,769 449.655,249	1	243.633,432 449.764,319	126.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30186	Din acte: 8.700 Masurata: 3.897	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35707 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 504, din 23/04/2024 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA-MACRINA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

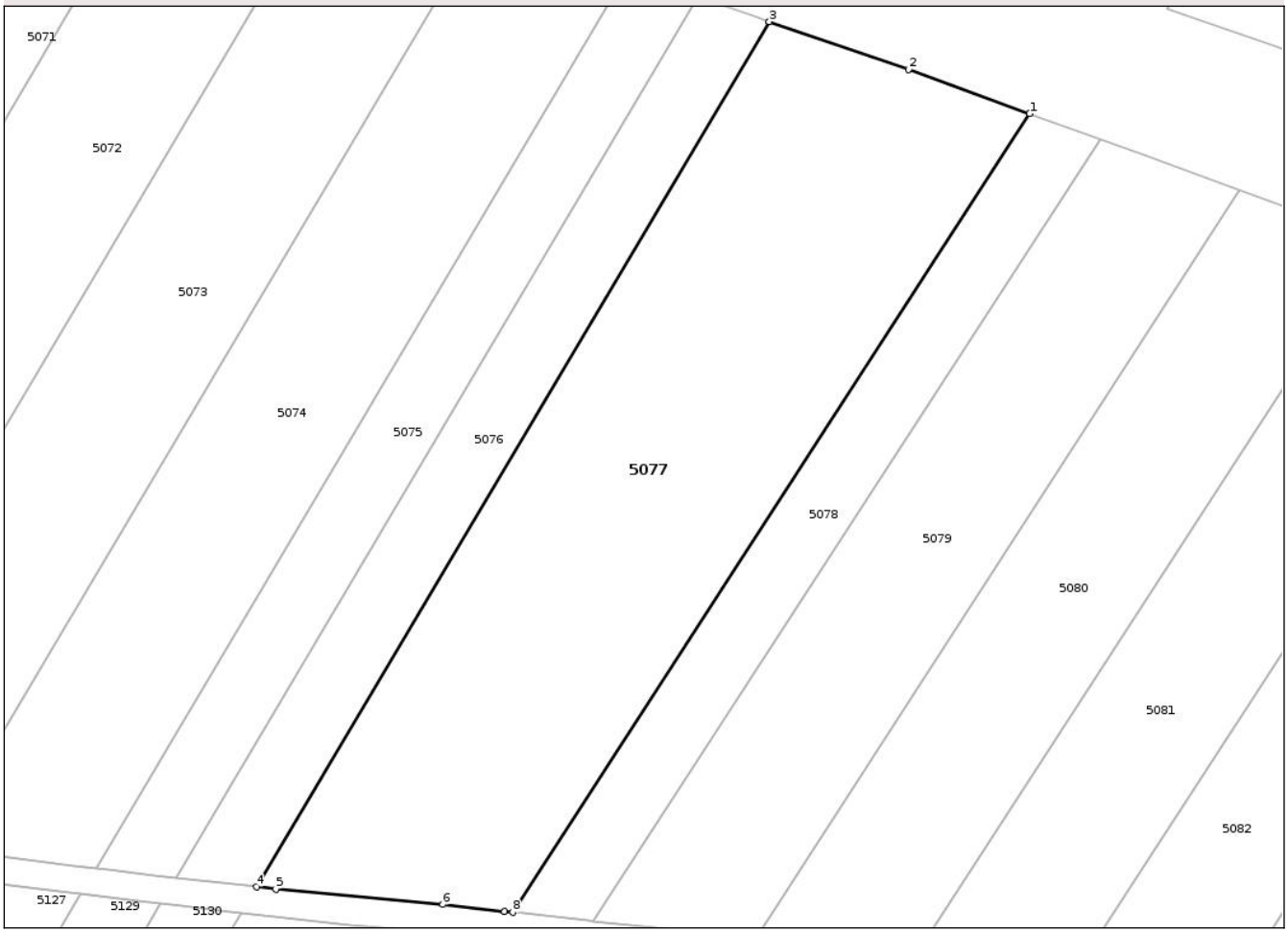
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30186	Din acte: 8.700 Masurata: 3.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.897	16	39	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste la id. 5126. Nr tarla 35 scris gresit corect este nr tarla 16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.666,267 449.752,725	2	243.650,971 449.758,278	16.273
2	243.650,971 449.758,278	3	243.633,432 449.764,319	18.551
3	243.633,432 449.764,319	4	243.568,769 449.655,249	126.798
4	243.568,769 449.655,249	5	243.571,22 449.654,97	2.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.571,22 449.654,97	6	243.592,268 449.653,018	21.139
6	243.592,268 449.653,018	7	243.600,071 449.652,158	7.85
7	243.600,071 449.652,158	8	243.601,068 449.652,048	1.003
8	243.601,068 449.652,048	1	243.666,267 449.752,725	119.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30177	Din acte: 2.900 Masurata: 1.089	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35706 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 504, din 23/04/2024 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA-MACRINA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

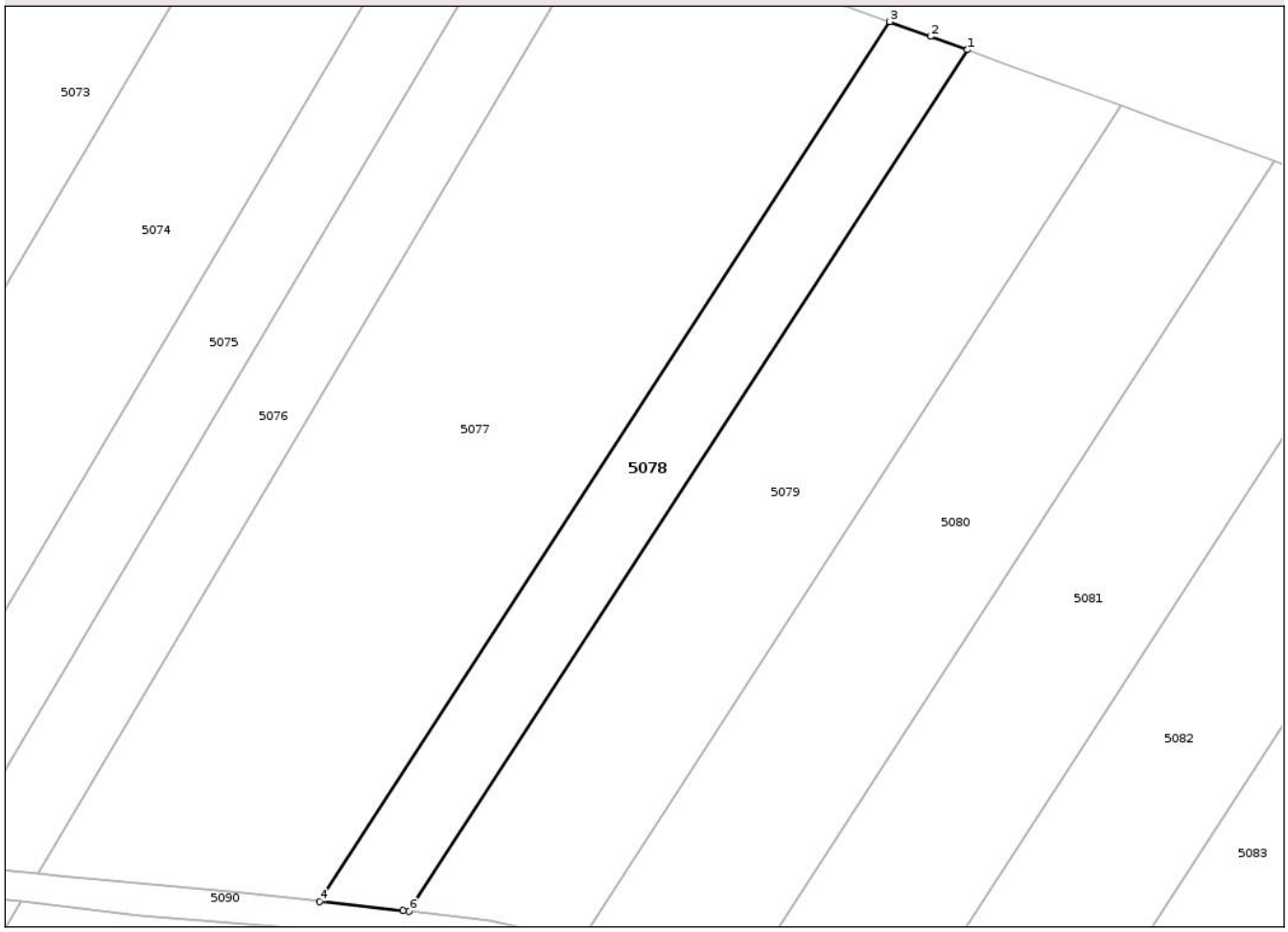
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30177	Din acte: 2.900 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.089	16	38	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 gresit corect este nr tarla 16. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.675,116 449.749,512	2	243.670,929 449.751,032	4.454
2	243.670,929 449.751,032	3	243.666,267 449.752,725	4.96
3	243.666,267 449.752,725	4	243.601,068 449.652,048	119.945
4	243.601,068 449.652,048	5	243.610,571 449.651,0	9.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.610,571 449.651,0	6	243.611,268 449.650,923	0.701
6	243.611,268 449.650,923	1	243.675,116 449.749,512	117.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.109	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L1-34720/103, din 12/07/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

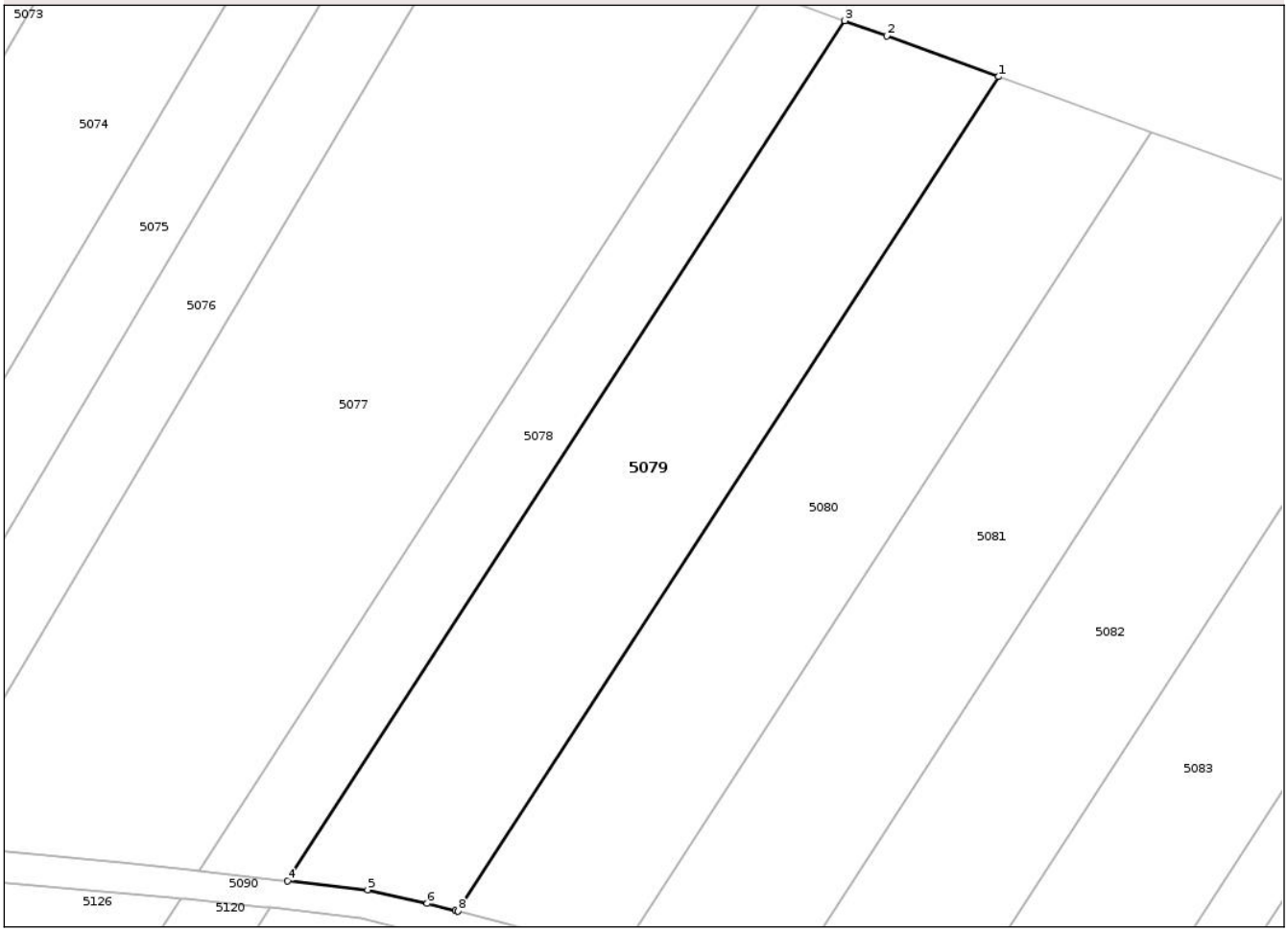
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.109	16	37	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5117.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.692,752 449.743,109	2	243.679,941 449.747,76	13.629
2	243.679,941 449.747,76	3	243.675,116 449.749,512	5.134
3	243.675,116 449.749,512	4	243.611,268 449.650,923	117.458
4	243.611,268 449.650,923	5	243.620,449 449.649,911	9.237
5	243.620,449 449.649,911	6	243.627,276 449.648,336	7.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.627,276 449.648,336	7	243.630,541 449.647,509	3.368
7	243.630,541 449.647,509	8	243.630,798 449.647,444	0.265
8	243.630,798 449.647,444	1	243.692,752 449.743,109	113.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.052	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34.540, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAHA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.052	16	36	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5116.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.710,258 449.736,754	2	243.697,805 449.741,275	13.248
2	243.697,805 449.741,275	3	243.692,752 449.743,109	5.375
3	243.692,752 449.743,109	4	243.630,798 449.647,444	113.974
4	243.630,798 449.647,444	5	243.635,945 449.646,141	5.309
5	243.635,945 449.646,141	6	243.648,538 449.642,759	13.04

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.648,538 449.642,759	7	243.649,26 449.642,565	0.747
7	243.649,26 449.642,565	1	243.710,258 449.736,754	112.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.009	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34488, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.009	16	35	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5118.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.727,621 449.730,45	2	243.713,413 449.735,608	15.115
2	243.713,413 449.735,608	3	243.710,258 449.736,754	3.357
3	243.710,258 449.736,754	4	243.649,26 449.642,565	112.216
4	243.649,26 449.642,565	5	243.654,922 449.641,044	5.863
5	243.654,922 449.641,044	6	243.666,366 449.637,37	12.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.666,366 449.637,37	7	243.667,173 449.637,111	0.848
7	243.667,173 449.637,111	1	243.727,621 449.730,45	111.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.982	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34530, din 15/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARBONI MARIA** 2) **GARBONI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.982	16	34	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5119. Nr. tarla 3 si nr. parcela 33 scrise gresit. Corect este nr. tarla 16 si nr. parcela 34.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.744,843 449.724,198	2	243.730,646 449.729,352	15.104
2	243.730,646 449.729,352	3	243.727,621 449.730,45	3.218
3	243.727,621 449.730,45	4	243.667,173 449.637,111	111.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.667,173 449.637,111	5	243.672,213 449.635,493	5.294
5	243.672,213 449.635,493	6	243.683,572 449.631,453	12.055
6	243.683,572 449.631,453	7	243.684,554 449.631,104	1.043
7	243.684,554 449.631,104	1	243.744,843 449.724,198	110.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.972	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46782 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 34515, din 18/11/1997 emis de CJSDDPAT CARAS SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.972	16	33	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5121. Nr. tarla 3 si nr. parcela 32 scrise gresit. Corect este nr. tarla 16 si nr. parcela 33.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.761,946 449.717,989	2	243.747,6 449.723,197	15.263
2	243.747,6 449.723,197	3	243.744,843 449.724,198	2.933
3	243.744,843 449.724,198	4	243.684,554 449.631,104	110.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.684,554 449.631,104	5	243.689,442 449.629,365	5.188
5	243.689,442 449.629,365	6	243.699,022 449.625,121	10.478
6	243.699,022 449.625,121	7	243.700,05 449.624,694	1.112
7	243.700,05 449.624,694	8	243.701,215 449.624,211	1.262
8	243.701,215 449.624,211	1	243.761,946 449.717,989	111.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

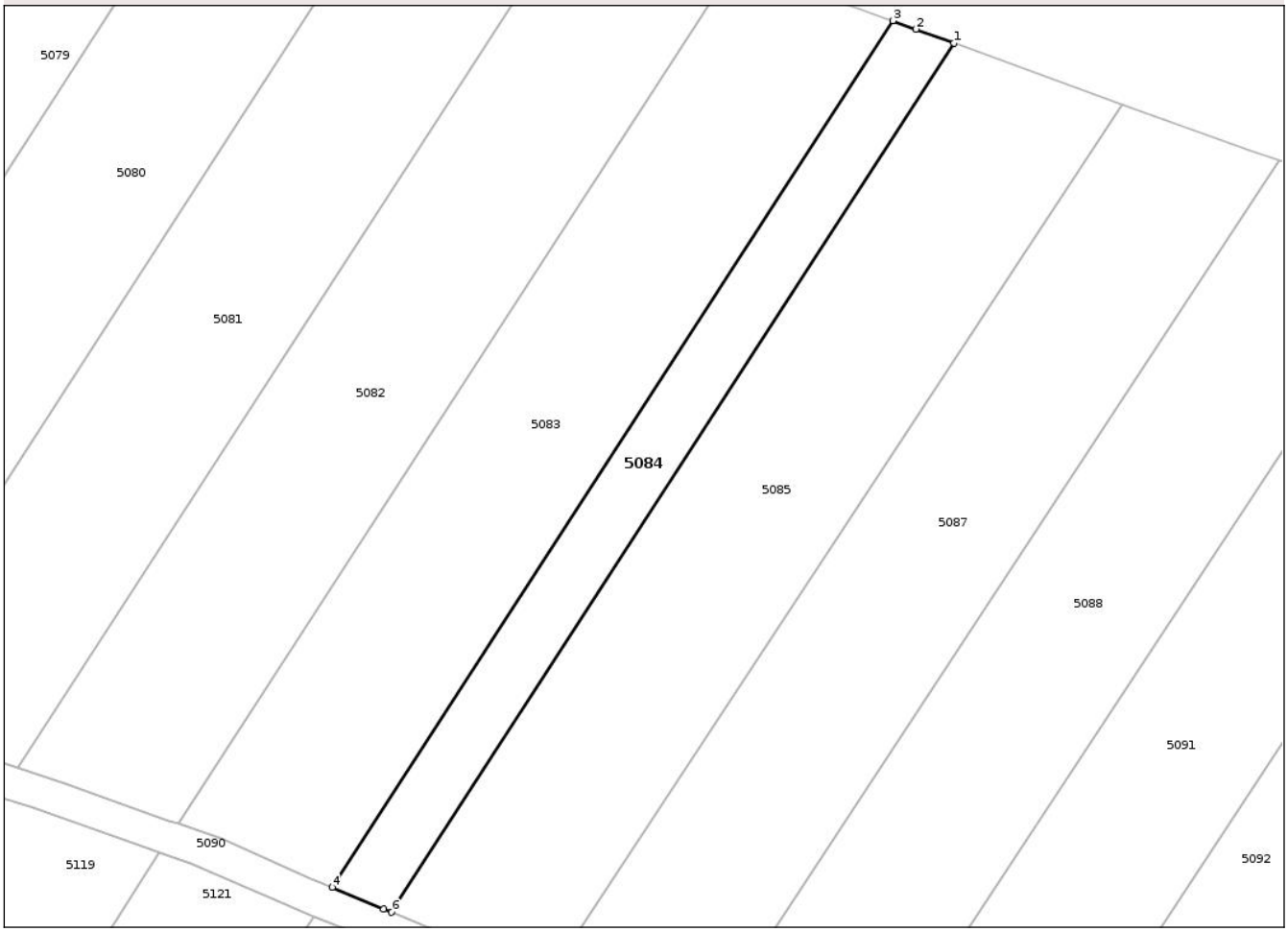
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	769	16	32	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.768,575 449.715,582	2	243.764,452 449.717,079	4.387
2	243.764,452 449.717,079	3	243.761,946 449.717,989	2.665
3	243.761,946 449.717,989	4	243.701,215 449.624,211	111.725
4	243.701,215 449.624,211	5	243.706,798 449.621,896	6.044
5	243.706,798 449.621,896	6	243.707,664 449.621,527	0.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.707,664 449.621,527	1	243.768,575 449.715,582	112.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.086	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34314, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUBA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.086	16	31	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5128. Nr tarla 35 scris gresit corect este nr tarla 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.786,835 449.708,952	2	243.784,295 449.709,875	2.702
2	243.784,295 449.709,875	3	243.770,063 449.715,042	15.141
3	243.770,063 449.715,042	4	243.768,575 449.715,582	1.583
4	243.768,575 449.715,582	5	243.707,664 449.621,527	112.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.707,664 449.621,527	6	243.714,436 449.618,638	7.363
6	243.714,436 449.618,638	7	243.722,313 449.614,672	8.819
7	243.722,313 449.614,672	8	243.724,075 449.613,673	2.025
8	243.724,075 449.613,673	1	243.786,835 449.708,952	114.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32775	Din acte: 5.800 Masurata: 2.021	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19781 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 272, din 26/05/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAJAN OVIDIU**	
13605 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 562, din 16/04/2015 emis de BULGAR Vlad Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAJAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32775	Din acte: 5.800 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.021	16	29	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5134.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.803,843 449.702,892	2	243.800,718 449.703,906	3.286
2	243.800,718 449.703,906	3	243.791,875 449.707,12	9.409
3	243.791,875 449.707,12	4	243.786,835 449.708,952	5.363
4	243.786,835 449.708,952	5	243.724,075 449.613,673	114.091
5	243.724,075 449.613,673	6	243.727,99 449.611,454	4.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.727,99 449.611,454	7	243.731,585 449.609,416	4.133
7	243.731,585 449.609,416	8	243.735,407 449.607,778	4.158
8	243.735,407 449.607,778	9	243.739,056 449.606,71	3.803
9	243.739,056 449.606,71	10	243.740,373 449.606,534	1.328
10	243.740,373 449.606,534	1	243.803,843 449.702,892	115.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.985	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34527, din 13/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZORLENTAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.985	16	28	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 si nr parcela 27 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 28. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5136.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.821,109 449.697,289	2	243.808,899 449.701,251	12.837
2	243.808,899 449.701,251	3	243.803,843 449.702,892	5.315
3	243.803,843 449.702,892	4	243.740,373 449.606,534	115.383
4	243.740,373 449.606,534	5	243.745,066 449.605,91	4.734

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.745,066 449.605,91	6	243.748,651 449.605,433	3.617
6	243.748,651 449.605,433	7	243.759,908 449.604,376	11.306
7	243.759,908 449.604,376	1	243.821,109 449.697,289	111.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35425	Din acte: 5.800 Masurata: 2.283	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47207 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1313, din 17/07/2024 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

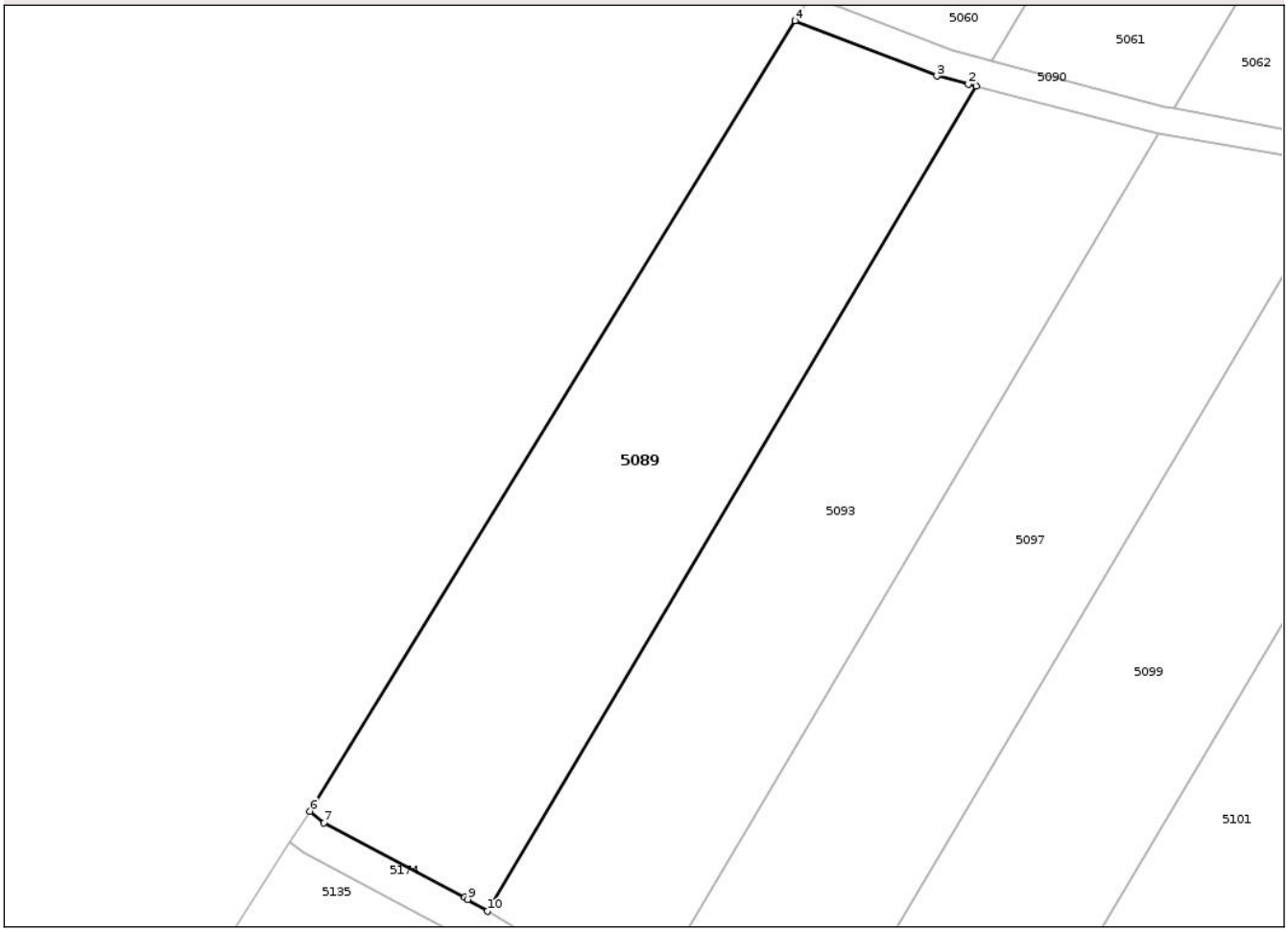
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35425	Din acte: 5.800 Masurata: 2.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.283	16	55	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5060. Nr tarla 35 si nr parcela 54 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.297,127 449.691,406	2	243.296,226 449.691,642	0.931
2	243.296,226 449.691,642	3	243.292,738 449.692,556	3.607
3	243.292,738 449.692,556	4	243.276,988 449.698,694	16.904
4	243.276,988 449.698,694	5	243.223,388 449.611,403	102.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.223,388 449.611,403	6	243.223,129 449.610,937	0.533
6	243.223,129 449.610,937	7	243.224,705 449.609,647	2.036
7	243.224,705 449.609,647	8	243.240,299 449.601,368	17.656
8	243.240,299 449.601,368	9	243.240,661 449.601,149	0.422
9	243.240,661 449.601,149	10	243.242,838 449.599,833	2.544
10	243.242,838 449.599,833	1	243.297,127 449.691,406	106.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.302	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	243.885,762 449.670,232	2	243.882,593 449.672,405	3.842
4	243.870,294 449.623,513	5	243.867,987 449.618,257	5.74
7	243.855,4 449.604,21	8	243.845,008 449.598,676	11.773
10	243.829,106 449.595,301	11	243.821,842 449.594,391	7.321
13	243.815,758 449.594,835	14	243.806,501 449.595,511	9.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	243.882,593 449.672,405	3	243.875,444 449.638,994	34.167
5	243.867,987 449.618,257	6	243.863,765 449.612,045	7.511
8	243.845,008 449.598,676	9	243.835,738 449.596,122	9.616
11	243.821,842 449.594,391	12	243.819,638 449.594,552	2.21
14	243.806,501 449.595,511	15	243.800,649 449.596,611	5.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	243.875,444 449.638,994	4	243.870,294 449.623,513	16.315
6	243.863,765 449.612,045	7	243.855,4 449.604,21	11.462
9	243.835,738 449.596,122	10	243.829,106 449.595,301	6.682
12	243.819,638 449.594,552	13	243.815,758 449.594,835	3.89
15	243.800,649 449.596,611	16	243.796,866 449.597,322	3.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	243.796,866 449.597,322	17	243.788,428 449.598,908	8.586
19	243.778,713 449.601,268	20	243.772,798 449.602,704	6.088
22	243.764,443 449.603,95	23	243.759,908 449.604,376	4.555
25	243.745,066 449.605,91	26	243.740,373 449.606,534	4.734
28	243.735,407 449.607,778	29	243.731,585 449.609,416	4.158
31	243.724,075 449.613,673	32	243.722,313 449.614,672	2.025
34	243.707,664 449.621,527	35	243.706,798 449.621,896	0.941
37	243.700,05 449.624,694	38	243.699,022 449.625,121	1.112
40	243.684,554 449.631,104	41	243.683,572 449.631,453	1.043
43	243.667,173 449.637,111	44	243.666,366 449.637,37	0.848
46	243.649,26 449.642,565	47	243.648,538 449.642,759	0.747
49	243.630,798 449.647,444	50	243.630,541 449.647,509	0.265
52	243.620,449 449.649,911	53	243.611,268 449.650,923	9.237
55	243.601,068 449.652,048	56	243.600,071 449.652,158	1.003
58	243.571,22 449.654,97	59	243.568,769 449.655,249	2.466
61	243.558,64 449.656,399	62	243.555,822 449.656,719	2.836
64	243.548,509 449.657,574	65	243.545,706 449.657,934	2.826
67	243.528,098 449.660,179	68	243.525,203 449.660,528	2.916
70	243.508,891 449.662,221	71	243.506,941 449.662,475	1.966
73	243.490,172 449.664,658	74	243.485,635 449.665,326	4.587
76	243.466,373 449.668,159	77	243.464,675 449.668,417	1.718
79	243.454,42 449.669,976	80	243.452,089 449.670,33	2.357
82	243.444,242 449.671,507	83	243.442,054 449.671,816	2.21
85	243.423,856 449.674,504	86	243.421,84 449.674,81	2.039
88	243.413,335 449.675,507	89	243.411,321 449.675,658	2.019
91	243.402,72 449.676,402	92	243.400,806 449.676,635	1.928
94	243.381,766 449.678,964	95	243.380,01 449.679,188	1.77
97	243.360,696 449.681,724	98	243.359,148 449.681,968	1.567
100	243.339,81 449.685,069	101	243.338,474 449.685,3	1.355
103	243.319,058 449.688,969	104	243.317,947 449.689,182	1.131
106	243.297,955 449.694,457	107	243.294,454 449.695,381	3.621
109	243.276,988 449.698,694	110	243.292,738 449.692,556	16.904
112	243.297,127 449.691,406	113	243.316,236 449.686,396	19.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	243.788,428 449.598,908	18	243.782,62 449.600,319	5.977
20	243.772,798 449.602,704	21	243.765,667 449.603,835	7.219
23	243.759,908 449.604,376	24	243.748,651 449.605,433	11.306
26	243.740,373 449.606,534	27	243.739,056 449.606,71	1.328
29	243.731,585 449.609,416	30	243.727,99 449.611,454	4.133
32	243.722,313 449.614,672	33	243.714,436 449.618,638	8.819
35	243.706,798 449.621,896	36	243.701,215 449.624,211	6.044
38	243.699,022 449.625,121	39	243.689,442 449.629,365	10.478
41	243.683,572 449.631,453	42	243.672,213 449.635,493	12.055
44	243.666,366 449.637,37	45	243.654,922 449.641,044	12.019
47	243.648,538 449.642,759	48	243.635,945 449.646,141	13.04
50	243.630,541 449.647,509	51	243.627,276 449.648,336	3.368
53	243.611,268 449.650,923	54	243.610,571 449.651,0	0.701
56	243.600,071 449.652,158	57	243.592,268 449.653,018	7.85
59	243.568,769 449.655,249	60	243.565,971 449.655,566	2.816
62	243.555,822 449.656,719	63	243.550,126 449.657,366	5.733
65	243.545,706 449.657,934	66	243.530,5 449.659,89	15.33
68	243.525,203 449.660,528	69	243.518,179 449.661,375	7.075
71	243.506,941 449.662,475	72	243.503,988 449.662,859	2.978
74	243.485,635 449.665,326	75	243.482,778 449.665,746	2.887
77	243.464,675 449.668,417	78	243.462,184 449.668,796	2.519
80	243.452,089 449.670,33	81	243.445,757 449.671,293	6.405
83	243.442,054 449.671,816	84	243.435,421 449.672,754	6.699
86	243.421,84 449.674,81	87	243.421,049 449.674,929	0.799
89	243.411,321 449.675,658	90	243.404,858 449.676,141	6.481
92	243.400,806 449.676,635	93	243.383,716 449.678,716	17.216
95	243.380,01 449.679,188	96	243.363,291 449.681,315	16.854
98	243.359,148 449.681,968	99	243.343,199 449.684,482	16.146
101	243.338,474 449.685,3	102	243.335,09 449.685,886	3.435
104	243.317,947 449.689,182	105	243.298,803 449.694,233	19.799
107	243.294,454 449.695,381	108	243.278,704 449.701,49	16.893
110	243.292,738 449.692,556	111	243.296,226 449.691,642	3.607
113	243.316,236 449.686,396	114	243.317,382 449.686,142	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	243.782,62 449.600,319	19	243.778,713 449.601,268	4.02
21	243.765,667 449.603,835	22	243.764,443 449.603,95	1.23
24	243.748,651 449.605,433	25	243.745,066 449.605,91	3.617
27	243.739,056 449.606,71	28	243.735,407 449.607,778	3.803
30	243.727,99 449.611,454	31	243.724,075 449.613,673	4.5
33	243.714,436 449.618,638	34	243.707,664 449.621,527	7.363
36	243.701,215 449.624,211	37	243.700,05 449.624,694	1.262
39	243.689,442 449.629,365	40	243.684,554 449.631,104	5.188
42	243.672,213 449.635,493	43	243.667,173 449.637,111	5.294
45	243.654,922 449.641,044	46	243.649,26 449.642,565	5.863
48	243.635,945 449.646,141	49	243.630,798 449.647,444	5.309
51	243.627,276 449.648,336	52	243.620,449 449.649,911	7.006
54	243.610,571 449.651,0	55	243.601,068 449.652,048	9.561
57	243.592,268 449.653,018	58	243.571,22 449.654,97	21.139
60	243.565,971 449.655,566	61	243.558,64 449.656,399	7.378
63	243.550,126 449.657,366	64	243.548,509 449.657,574	1.63
66	243.530,5 449.659,89	67	243.528,098 449.660,179	2.419
69	243.518,179 449.661,375	70	243.508,891 449.662,221	9.327
72	243.503,988 449.662,859	73	243.490,172 449.664,658	13.932
75	243.482,778 449.665,746	76	243.466,373 449.668,159	16.582
78	243.462,184 449.668,796	79	243.454,42 449.669,976	7.854
81	243.445,757 449.671,293	82	243.444,242 449.671,507	1.529
84	243.435,421 449.672,754	85	243.423,856 449.674,504	11.697
87	243.421,049 449.674,929	88	243.413,335 449.675,507	7.736
90	243.404,858 449.676,141	91	243.402,72 449.676,402	2.154
93	243.383,716 449.678,716	94	243.381,766 449.678,964	1.965
96	243.363,291 449.681,315	97	243.360,696 449.681,724	2.627
99	243.343,199 449.684,482	100	243.339,81 449.685,069	3.44
102	243.335,09 449.685,886	103	243.319,058 449.688,969	16.326
105	243.298,803 449.694,233	106	243.297,955 449.694,457	0.877
108	243.278,704 449.701,49	109	243.276,988 449.698,694	3.281
111	243.296,226 449.691,642	112	243.297,127 449.691,406	0.931
114	243.317,382 449.686,142	115	243.335,113 449.683,102	17.99

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	243.335,113 449.683,102	116	243.336,933 449.682,789	1.846
118	243.357,486 449.679,261	119	243.359,074 449.678,989	1.612
121	243.378,298 449.676,398	122	243.380,103 449.676,158	1.822
124	243.399,037 449.673,754	125	243.401,004 449.673,508	1.983
127	243.409,534 449.672,73	128	243.411,602 449.672,585	2.074
130	243.420,877 449.671,932	131	243.422,201 449.671,712	1.342
133	243.442,382 449.668,369	134	243.450,204 449.667,13	7.919
136	243.460,265 449.665,538	137	243.462,736 449.665,147	2.501
139	243.480,812 449.662,435	140	243.483,668 449.662,009	2.888
142	243.502,116 449.659,707	143	243.505,101 449.659,371	3.004
145	243.523,268 449.657,27	146	243.526,164 449.656,916	2.917
148	243.546,632 449.654,408	149	243.553,918 449.653,516	7.341
151	243.559,354 449.652,85	152	243.564,046 449.652,326	4.721
154	243.580,549 449.650,484	155	243.597,872 449.649,033	17.385
157	243.599,695 449.648,881	158	243.608,412 449.647,933	8.768
160	243.619,707 449.646,704	161	243.628,345 449.644,388	8.943
163	243.646,073 449.639,634	164	243.647,171 449.639,339	1.136
166	243.664,214 449.634,233	167	243.665,123 449.633,946	0.953
169	243.681,45 449.628,355	170	243.682,529 449.627,977	1.143
172	243.699,205 449.621,107	173	243.702,866 449.619,543	3.982
175	243.705,627 449.618,382	176	243.712,506 449.615,492	7.461
178	243.720,429 449.611,87	179	243.722,211 449.610,843	2.057
181	243.732,222 449.605,073	182	243.737,05 449.603,636	5.038
184	243.742,804 449.602,464	185	243.746,12 449.601,788	3.384
187	243.757,617 449.600,899	188	243.762,235 449.600,585	4.628
190	243.776,555 449.597,991	191	243.780,522 449.597,123	4.061
193	243.794,8 449.594,185	194	243.798,563 449.593,432	3.838
196	243.813,668 449.591,649	197	243.817,564 449.591,385	3.905
199	243.835,994 449.592,0	200	243.845,881 449.595,007	10.334
202	243.866,654 449.609,307	203	243.874,33 449.621,866	14.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	243.336,933 449.682,789	117	243.338,317 449.682,552	1.405
119	243.359,074 449.678,989	120	243.360,131 449.678,807	1.072
122	243.380,103 449.676,158	123	243.385,179 449.675,485	5.12
125	243.401,004 449.673,508	126	243.404,266 449.673,101	3.287
128	243.411,602 449.672,585	129	243.420,115 449.671,985	8.534
131	243.422,201 449.671,712	132	243.440,245 449.668,723	18.29
134	243.450,204 449.667,13	135	243.452,516 449.666,764	2.34
137	243.462,736 449.665,147	138	243.464,189 449.664,917	1.471
140	243.483,668 449.662,009	141	243.489,893 449.661,08	6.293
143	243.505,101 449.659,371	144	243.517,334 449.657,997	12.31
146	243.526,164 449.656,916	147	243.543,815 449.654,753	17.784
149	243.553,918 449.653,516	150	243.556,726 449.653,172	2.829
152	243.564,046 449.652,326	153	243.566,851 449.652,013	2.823
155	243.597,872 449.649,033	156	243.599,052 449.648,934	1.183
158	243.608,412 449.647,933	159	243.609,271 449.647,839	0.863
161	243.628,345 449.644,388	162	243.628,749 449.644,28	0.418
164	243.647,171 449.639,339	165	243.652,959 449.637,787	5.993
167	243.665,123 449.633,946	168	243.668,851 449.632,769	3.909
170	243.682,529 449.627,977	171	243.685,849 449.626,814	3.518
173	243.702,866 449.619,543	174	243.704,271 449.618,952	1.523
176	243.712,506 449.615,492	177	243.719,059 449.612,66	7.139
179	243.722,211 449.610,843	180	243.726,113 449.608,594	4.504
182	243.737,05 449.603,636	183	243.738,297 449.603,382	1.272
185	243.746,12 449.601,788	186	243.748,741 449.601,502	2.637
188	243.762,235 449.600,585	189	243.765,818 449.600,342	3.591
191	243.780,522 449.597,123	192	243.784,937 449.596,156	4.519
194	243.798,563 449.593,432	195	243.804,315 449.592,282	5.866
197	243.817,564 449.591,385	198	243.821,489 449.591,119	3.934
200	243.845,881 449.595,007	201	243.857,279 449.601,078	12.914
203	243.874,33 449.621,866	204	243.878,912 449.637,765	16.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	243.338,317 449.682,552	118	243.357,486 449.679,261	19.449
120	243.360,131 449.678,807	121	243.378,298 449.676,398	18.325
123	243.385,179 449.675,485	124	243.399,037 449.673,754	13.966
126	243.404,266 449.673,101	127	243.409,534 449.672,73	5.28
129	243.420,115 449.671,985	130	243.420,877 449.671,932	0.764
132	243.440,245 449.668,723	133	243.442,382 449.668,369	2.166
135	243.452,516 449.666,764	136	243.460,265 449.665,538	7.846
138	243.464,189 449.664,917	139	243.480,812 449.662,435	16.808
141	243.489,893 449.661,08	142	243.502,116 449.659,707	12.3
144	243.517,334 449.657,997	145	243.523,268 449.657,27	5.978
147	243.543,815 449.654,753	148	243.546,632 449.654,408	2.838
150	243.556,726 449.653,172	151	243.559,354 449.652,85	2.647
153	243.566,851 449.652,013	154	243.580,549 449.650,484	13.782
156	243.599,052 449.648,934	157	243.599,695 449.648,881	0.646
159	243.609,271 449.647,839	160	243.619,707 449.646,704	10.498
162	243.628,749 449.644,28	163	243.646,073 449.639,634	17.937
165	243.652,959 449.637,787	166	243.664,214 449.634,233	11.803
168	243.668,851 449.632,769	169	243.681,45 449.628,355	13.35
171	243.685,849 449.626,814	172	243.699,205 449.621,107	14.524
174	243.704,271 449.618,952	175	243.705,627 449.618,382	1.472
177	243.719,059 449.612,66	178	243.720,429 449.611,87	1.581
180	243.726,113 449.608,594	181	243.732,222 449.605,073	7.051
183	243.738,297 449.603,382	184	243.742,804 449.602,464	4.6
186	243.748,741 449.601,502	187	243.757,617 449.600,899	8.896
189	243.765,818 449.600,342	190	243.776,555 449.597,991	10.991
192	243.784,937 449.596,156	193	243.794,8 449.594,185	10.058
195	243.804,315 449.592,282	196	243.813,668 449.591,649	9.375
198	243.821,489 449.591,119	199	243.835,994 449.592,0	14.532
201	243.857,279 449.601,078	202	243.866,654 449.609,307	12.474
204	243.878,912 449.637,765	1	243.885,762 449.670,232	33.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.906	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34467/1, din 01/09/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.906	16	27	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5091.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.838,29 449.691,713	2	243.825,935 449.695,723	12.99
2	243.825,935 449.695,723	3	243.821,109 449.697,289	5.073
3	243.821,109 449.697,289	4	243.759,908 449.604,376	111.259
4	243.759,908 449.604,376	5	243.764,443 449.603,95	4.555
5	243.764,443 449.603,95	6	243.765,667 449.603,835	1.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.765,667 449.603,835	7	243.772,798 449.602,704	7.219
7	243.772,798 449.602,704	8	243.778,713 449.601,268	6.088
8	243.778,713 449.601,268	1	243.838,29 449.691,713	108.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.863	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34.435/1, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATA FINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.863	16	26	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 si nr parcela 25 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.855,387 449.686,165	2	243.842,884 449.690,222	13.145
2	243.842,884 449.690,222	3	243.838,29 449.691,713	4.83
3	243.838,29 449.691,713	4	243.778,713 449.601,268	108.304
4	243.778,713 449.601,268	5	243.782,62 449.600,319	4.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.782,62 449.600,319	6	243.788,428 449.598,908	5.977
6	243.788,428 449.598,908	7	243.796,866 449.597,322	8.586
7	243.796,866 449.597,322	1	243.855,387 449.686,165	106.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33004	Din acte: 5.800 Masurata: 2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23075 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 715, din 03/05/2023 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MIRCEA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33004	Din acte: 5.800 Masurata: 2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	16	54	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 si nr parcela 52 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 54. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5061.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.317,382 449.686,142	2	243.316,236 449.686,396	1.173
2	243.316,236 449.686,396	3	243.297,127 449.691,406	19.755
3	243.297,127 449.691,406	4	243.242,838 449.599,833	106.456
4	243.242,838 449.599,833	5	243.257,604 449.590,91	17.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.257,604 449.590,91	6	243.260,048 449.589,433	2.856
6	243.260,048 449.589,433	1	243.317,382 449.686,142	112.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.784	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34612, din 02/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

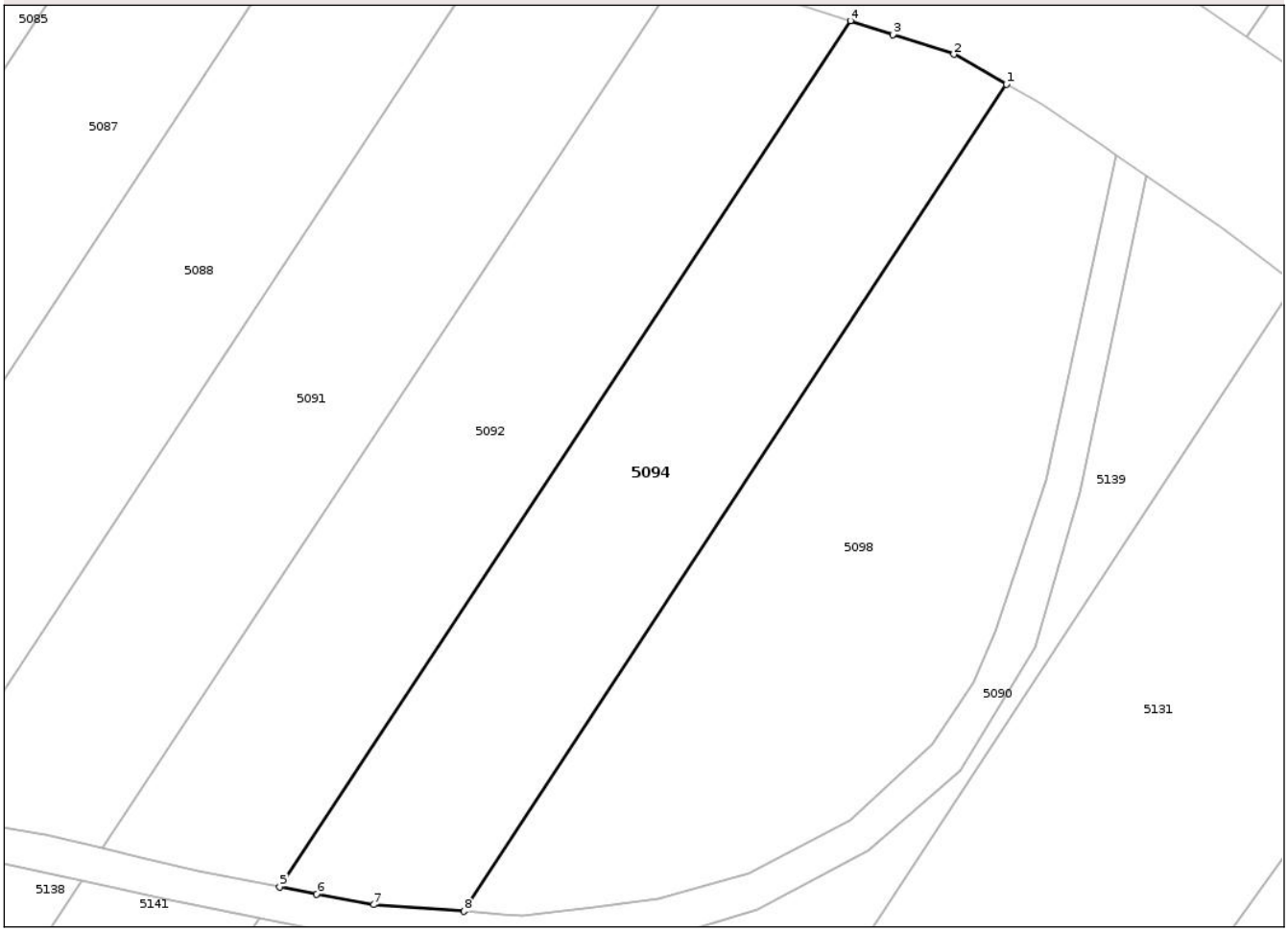
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.784	16	25	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 scris gresit corect este 16. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5143.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.871,399 449.679,652	2	243.866,007 449.682,718	6.202
2	243.866,007 449.682,718	3	243.859,754 449.684,748	6.574
3	243.859,754 449.684,748	4	243.855,387 449.686,165	4.592
4	243.855,387 449.686,165	5	243.796,866 449.597,322	106.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.796,866 449.597,322	6	243.800,649 449.596,611	3.849
6	243.800,649 449.596,611	7	243.806,501 449.595,511	5.954
7	243.806,501 449.595,511	8	243.815,758 449.594,835	9.282
8	243.815,758 449.594,835	1	243.871,399 449.679,652	101.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30890	Din acte: 5.800 Masurata: 2.288	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12623 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 88, din 03/05/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **CATA ELENA**	
Act Notarial nr. 1814, din 03/05/2012 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **CATA ELENA**, necas., bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30890	Din acte: 5.800 Masurata: 2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.288	16	53	-	Den. de loc: Ostrov. Nr tarla 3 si nr parcela 51 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 53. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5062.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.338,317 449.682,552	2	243.336,933 449.682,789	1.405
2	243.336,933 449.682,789	3	243.335,113 449.683,102	1.846
3	243.335,113 449.683,102	4	243.317,382 449.686,142	17.99
4	243.317,382 449.686,142	5	243.260,048 449.589,433	112.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.260,048 449.589,433	6	243.260,41 449.589,214	0.423
6	243.260,41 449.589,214	7	243.275,192 449.582,24	16.344
7	243.275,192 449.582,24	8	243.278,048 449.580,892	3.159
8	243.278,048 449.580,892	1	243.338,317 449.682,552	118.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33536	Din acte: 11.600 Masurata: 2.293	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8159 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 564, din 08/03/2017 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIVAN GHEORGHE-SEVASTIAN**, si sotia 2) **JIVAN MARIANA-LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33536	Din acte: 11.600 Masurata: 2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.293	16	24	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5139.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.863,765 449.612,045	2	243.867,987 449.618,257	7.511
2	243.867,987 449.618,257	3	243.870,294 449.623,513	5.74
3	243.870,294 449.623,513	4	243.875,444 449.638,994	16.315
4	243.875,444 449.638,994	5	243.882,593 449.672,405	34.167
5	243.882,593 449.672,405	6	243.881,236 449.673,336	1.646

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.881,236 449.673,336	7	243.875,066 449.677,567	7.482
7	243.875,066 449.677,567	8	243.874,504 449.677,886	0.646
8	243.874,504 449.677,886	9	243.871,399 449.679,652	3.572
9	243.871,399 449.679,652	10	243.815,758 449.594,835	101.439
10	243.815,758 449.594,835	11	243.819,638 449.594,552	3.89
11	243.819,638 449.594,552	12	243.821,842 449.594,391	2.21
12	243.821,842 449.594,391	13	243.829,106 449.595,301	7.321
13	243.829,106 449.595,301	14	243.835,738 449.596,122	6.682
14	243.835,738 449.596,122	15	243.845,008 449.598,676	9.616
15	243.845,008 449.598,676	16	243.855,4 449.604,21	11.773
16	243.855,4 449.604,21	1	243.863,765 449.612,045	11.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33831	Din acte: 5.800 Masurata: 2.381	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37939 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 83, din 15/07/2019 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI IOAN**, , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33831	Din acte: 5.800 Masurata: 2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.381	16	52	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 si nr parcela 51 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 52. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5063.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.359,074 449.678,989	2	243.357,486 449.679,261	1.612
2	243.357,486 449.679,261	3	243.338,317 449.682,552	19.449
3	243.338,317 449.682,552	4	243.278,048 449.580,892	118.182
4	243.278,048 449.580,892	5	243.292,808 449.573,929	16.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.292,808 449.573,929	6	243.295,92 449.572,461	3.44
6	243.295,92 449.572,461	1	243.359,074 449.678,989	123.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31054	Din acte: 5.800 Masurata: 2.483	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6703 / 12/03/2010		
Act Notarial nr. 3487, din 26/09/2007 emis de DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA LIVIA**, bun comun 2) **POPESCU VICTOR FLORIAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31054	Din acte: 5.800 Masurata: 2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.483	16	51	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5064

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.380,103 449.676,158	2	243.378,298 449.676,398	1.822
2	243.378,298 449.676,398	3	243.360,131 449.678,807	18.325
3	243.360,131 449.678,807	4	243.359,074 449.678,989	1.072
4	243.359,074 449.678,989	5	243.295,92 449.572,461	123.841
5	243.295,92 449.572,461	6	243.308,821 449.566,374	14.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.308,821 449.566,374	7	243.310,234 449.565,551	1.634
7	243.310,234 449.565,551	8	243.313,427 449.563,691	3.696
8	243.313,427 449.563,691	1	243.380,103 449.676,158	130.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.607	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34595, din 20/06/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANDU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.607	16	50	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5065

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.401,004 449.673,508	2	243.399,037 449.673,754	1.983
2	243.399,037 449.673,754	3	243.385,179 449.675,485	13.966
3	243.385,179 449.675,485	4	243.380,103 449.676,158	5.12
4	243.380,103 449.676,158	5	243.313,427 449.563,691	130.747
5	243.313,427 449.563,691	6	243.326,704 449.555,955	15.366

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.326,704 449.555,955	7	243.330,13 449.553,959	3.965
7	243.330,13 449.553,959	1	243.401,004 449.673,508	138.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.352	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34446, din 07/08/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.352	16	49	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5066. Nr tarla 35 si nr parcela 48 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 49

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.411,602 449.672,585	2	243.409,534 449.672,73	2.074
2	243.409,534 449.672,73	3	243.404,266 449.673,101	5.28
3	243.404,266 449.673,101	4	243.401,004 449.673,508	3.287
4	243.401,004 449.673,508	5	243.330,13 449.553,959	138.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.330,13 449.553,959	6	243.333,619 449.551,927	4.037
6	243.333,619 449.551,927	7	243.335,318 449.551,188	1.853
7	243.335,318 449.551,188	8	243.338,748 449.549,696	3.741
8	243.338,748 449.549,696	1	243.411,602 449.672,585	142.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.383	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34640, din 03/03/2003 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAMUT EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

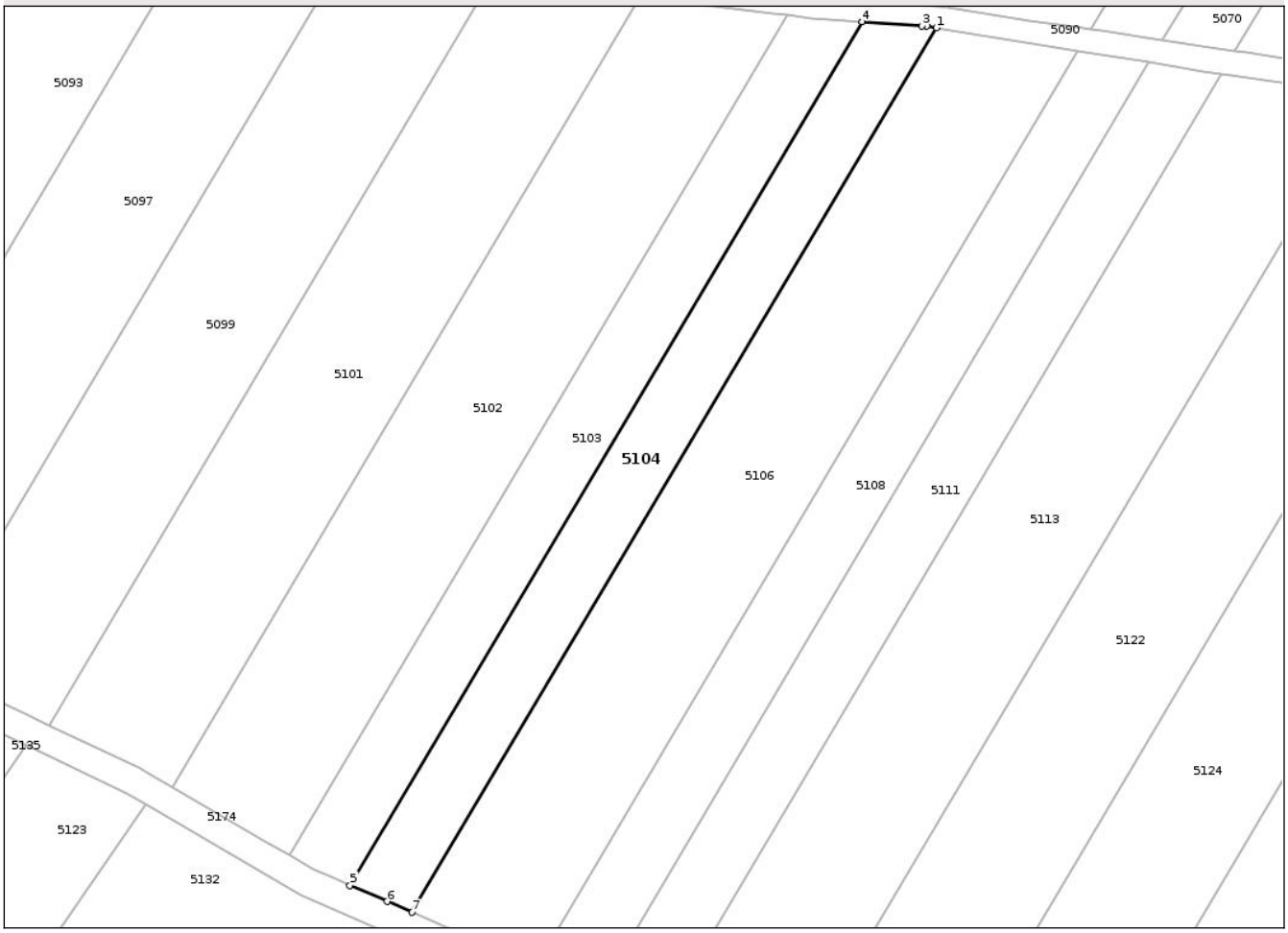
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.383	16	48/A	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5067

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.422,201 449.671,712	2	243.420,877 449.671,932	1.342
2	243.420,877 449.671,932	3	243.420,115 449.671,985	0.764
3	243.420,115 449.671,985	4	243.411,602 449.672,585	8.534
4	243.411,602 449.672,585	5	243.338,748 449.549,696	142.861
5	243.338,748 449.549,696	6	243.344,039 449.547,396	5.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.344,039 449.547,396	7	243.347,586 449.545,854	3.868
7	243.347,586 449.545,854	1	243.422,201 449.671,712	146.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.837	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34572, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.837	16	48	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5068. Nr parcela 5 scris gresit corect este 48

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.442,382 449.668,369	2	243.440,245 449.668,723	2.166
2	243.440,245 449.668,723	3	243.422,201 449.671,712	18.29
3	243.422,201 449.671,712	4	243.347,586 449.545,854	146.314
4	243.347,586 449.545,854	5	243.364,163 449.538,646	18.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.364,163 449.538,646	6	243.365,207 449.538,192	1.138
6	243.365,207 449.538,192	1	243.442,382 449.668,369	151.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.448	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34545, din 07/05/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

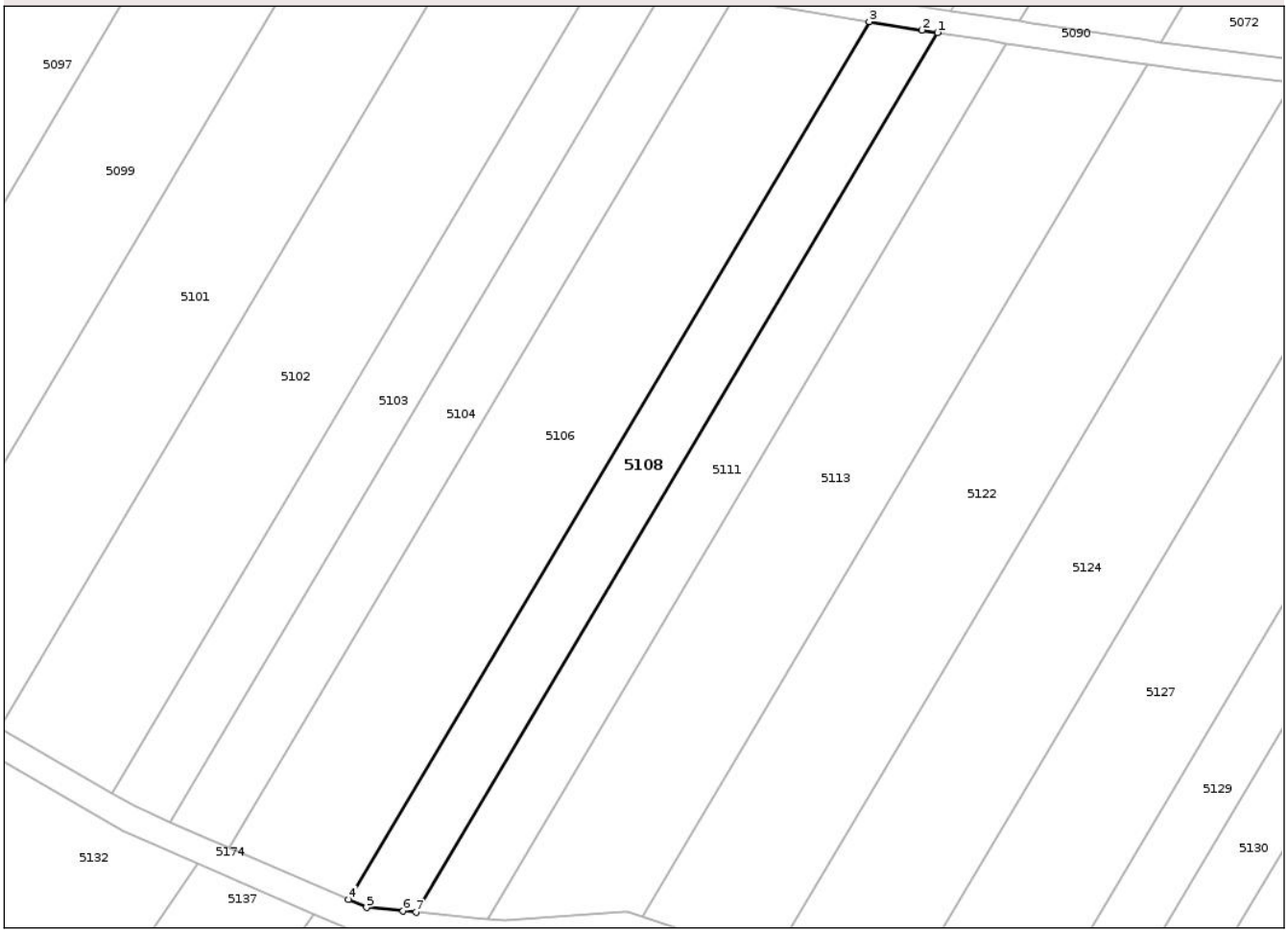
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.448	16	47	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5069

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.452,516 449.666,764	2	243.450,204 449.667,13	2.34
2	243.450,204 449.667,13	3	243.442,382 449.668,369	7.919
3	243.442,382 449.668,369	4	243.365,207 449.538,192	151.334
4	243.365,207 449.538,192	5	243.367,862 449.537,038	2.895
5	243.367,862 449.537,038	6	243.373,27 449.536,52	5.433

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.373,27 449.536,52	7	243.375,192 449.536,336	1.93
7	243.375,192 449.536,336	1	243.452,516 449.666,764	151.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34486	Din acte: 2.900 Masurata: 1.455	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34486, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34486	Din acte: 2.900 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.455	16	46	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5070. Nr tarla 3 si nr parcela 44 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 46

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.462,736 449.665,147	2	243.460,265 449.665,538	2.501
2	243.460,265 449.665,538	3	243.452,516 449.666,764	7.846
3	243.452,516 449.666,764	4	243.375,192 449.536,336	151.626
4	243.375,192 449.536,336	5	243.383,682 449.535,523	8.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.383,682 449.535,523	6	243.385,77 449.535,323	2.098
6	243.385,77 449.535,323	1	243.462,736 449.665,147	150.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.914	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. L247-50679, din 23/06/2008 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

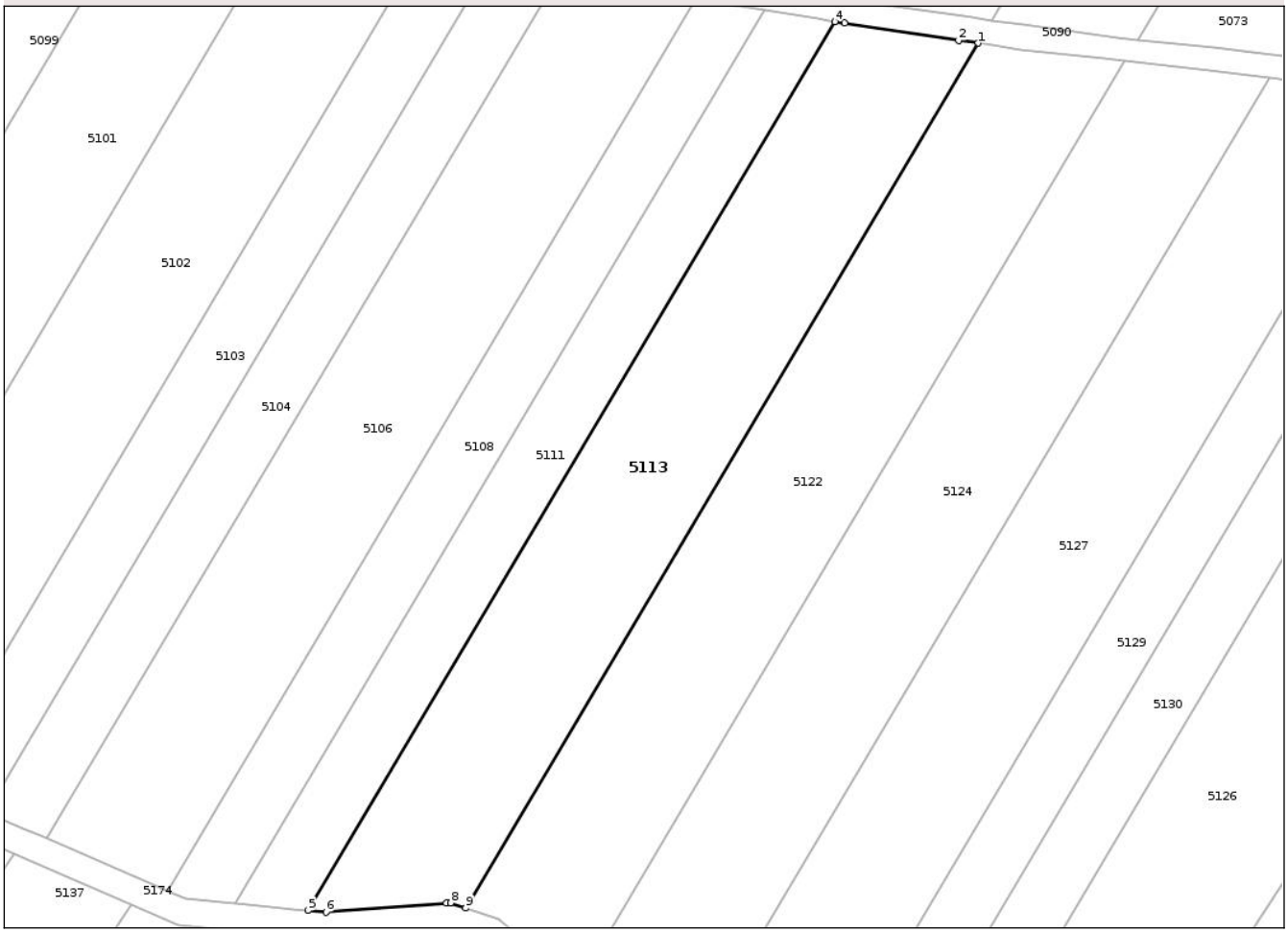
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.914	16	45	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5071

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.483,668 449.662,009	2	243.480,812 449.662,435	2.888
2	243.480,812 449.662,435	3	243.464,189 449.664,917	16.808
3	243.464,189 449.664,917	4	243.462,736 449.665,147	1.471
4	243.462,736 449.665,147	5	243.385,77 449.535,323	150.923
5	243.385,77 449.535,323	6	243.388,409 449.535,07	2.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.388,409 449.535,07	7	243.405,967 449.536,399	17.608
7	243.405,967 449.536,399	8	243.406,614 449.536,448	0.649
8	243.406,614 449.536,448	9	243.408,779 449.535,687	2.294
9	243.408,779 449.535,687	1	243.483,668 449.662,009	146.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.748	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34.540, din 10/03/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAHA PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

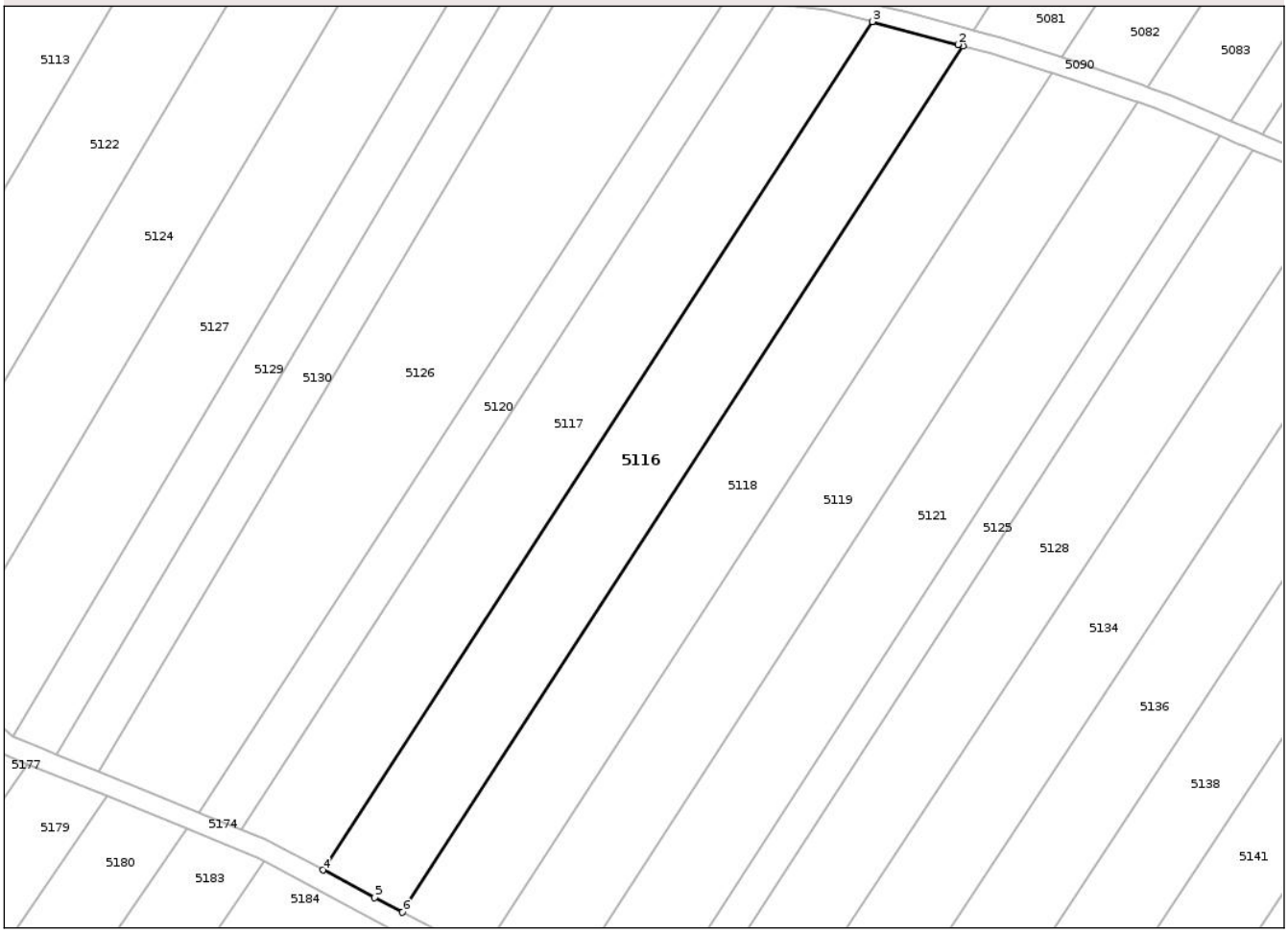
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.748	16	36	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5080.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.647,171 449.639,339	2	243.646,073 449.639,634	1.136
2	243.646,073 449.639,634	3	243.628,749 449.644,28	17.937
3	243.628,749 449.644,28	4	243.517,654 449.472,735	204.376
4	243.517,654 449.472,735	5	243.528,141 449.467,161	11.876
5	243.528,141 449.467,161	6	243.533,739 449.464,186	6.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.533,739 449.464,186	1	243.647,171 449.639,339	208.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.691	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34720/103, din 12/07/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JURCA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.691	16	37	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5079.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.628,749 449.644,28	2	243.628,345 449.644,388	0.418
2	243.628,345 449.644,388	3	243.619,707 449.646,704	8.943
3	243.619,707 449.646,704	4	243.609,271 449.647,839	10.498
4	243.609,271 449.647,839	5	243.501,161 449.480,903	198.886
5	243.501,161 449.480,903	6	243.505,964 449.478,949	5.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.505,964 449.478,949	7	243.510,303 449.476,642	4.915
7	243.510,303 449.476,642	8	243.517,654 449.472,735	8.325
8	243.517,654 449.472,735	1	243.628,749 449.644,28	204.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.791	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34488, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRANT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

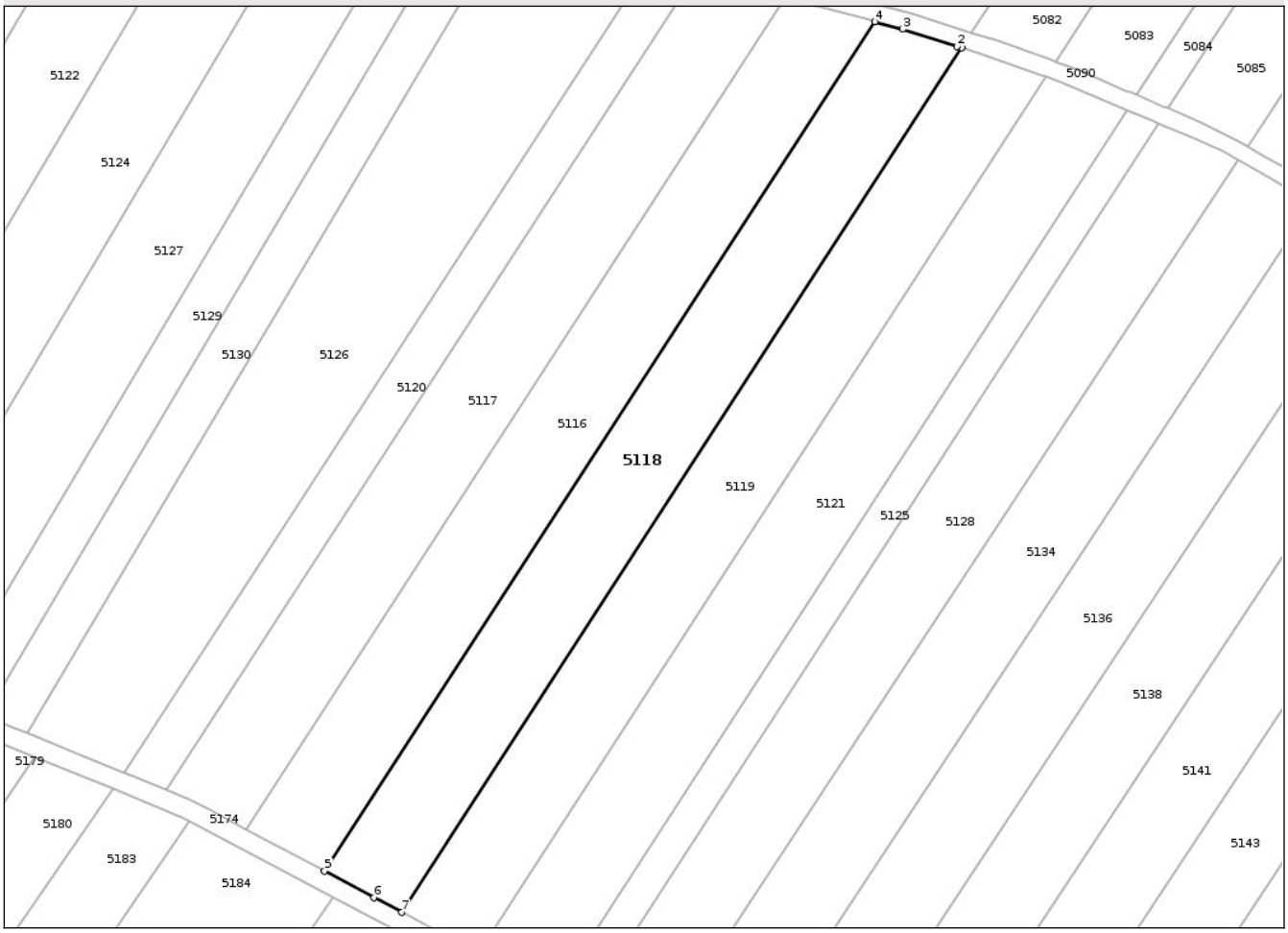
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.791	16	35	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5081

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.665,123 449.633,946	2	243.664,214 449.634,233	0.953
2	243.664,214 449.634,233	3	243.652,959 449.637,787	11.803
3	243.652,959 449.637,787	4	243.647,171 449.639,339	5.993
4	243.647,171 449.639,339	5	243.533,739 449.464,186	208.676
5	243.533,739 449.464,186	6	243.543,914 449.458,777	11.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.543,914 449.458,777	7	243.549,692 449.455,706	6.544
7	243.549,692 449.455,706	1	243.665,123 449.633,946	212.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.818	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34530, din 15/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARBONI MARIA** 2) **GARBONI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

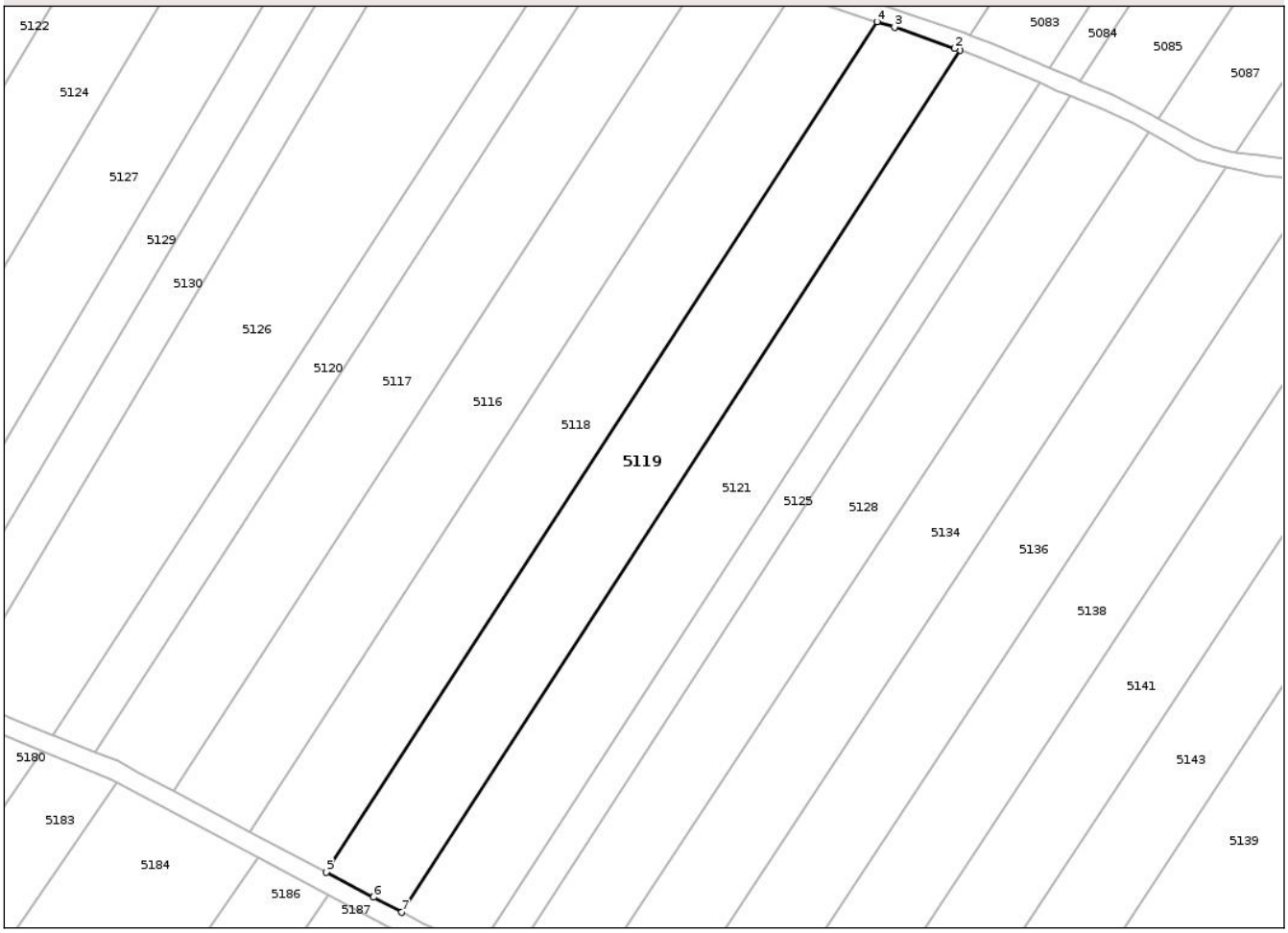
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.818	16	34	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5082. Nr. tarla 3 si nr. parcela 33 scrise gresit. Corect este nr. tarla 16 si nr. parcela 34.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.682,529 449.627,977	2	243.681,45 449.628,355	1.143
2	243.681,45 449.628,355	3	243.668,851 449.632,769	13.35
3	243.668,851 449.632,769	4	243.665,123 449.633,946	3.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.665,123 449.633,946	5	243.549,692 449.455,706	212.353
5	243.549,692 449.455,706	6	243.559,62 449.450,429	11.243
6	243.559,62 449.450,429	7	243.565,517 449.447,295	6.677
7	243.565,517 449.447,295	1	243.682,529 449.627,977	215.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30177	Din acte: 2.900 Masurata: 1.811	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35706 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 504, din 23/04/2024 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA-MACRINA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30177	Din acte: 2.900 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.811	16	38	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5078. Nr tarla 35 gresit corect este nr tarla 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.609,271 449.647,839	2	243.608,412 449.647,933	0.863
2	243.608,412 449.647,933	3	243.599,695 449.648,881	8.768
3	243.599,695 449.648,881	4	243.599,052 449.648,934	0.646
4	243.599,052 449.648,934	5	243.492,511 449.484,422	195.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.492,511 449.484,422	6	243.493,164 449.484,157	0.705
6	243.493,164 449.484,157	7	243.501,161 449.480,903	8.633
7	243.501,161 449.480,903	1	243.609,271 449.647,839	198.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.828	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34515, din 18/11/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.828	16	33	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5083. Nr. tarla 3 si nr. parcela 32 scrise gresit. Corect este nr. tarla 16 si nr. parcela 33.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.699,205 449.621,107	2	243.685,849 449.626,814	14.524
2	243.685,849 449.626,814	3	243.682,529 449.627,977	3.518
3	243.682,529 449.627,977	4	243.565,517 449.447,295	215.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	243.565,517 449.447,295	5	243.570,073 449.444,873	5.16
5	243.570,073 449.444,873	6	243.575,436 449.442,521	5.856
6	243.575,436 449.442,521	7	243.581,755 449.439,749	6.9
7	243.581,755 449.439,749	1	243.699,205 449.621,107	216.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34060	Din acte: 5.800 Masurata: 2.974	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 2280, din 19/12/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34060	Din acte: 5.800 Masurata: 2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.974	16	44	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5072. Nr tarla 3 si nr parcela 42 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.505,101 449.659,371	2	243.502,116 449.659,707	3.004
2	243.502,116 449.659,707	3	243.489,893 449.661,08	12.3
3	243.489,893 449.661,08	4	243.483,668 449.662,009	6.293
4	243.483,668 449.662,009	5	243.408,779 449.535,687	146.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.408,779 449.535,687	6	243.413,56 449.534,008	5.067
6	243.413,56 449.534,008	7	243.416,175 449.531,922	3.345
7	243.416,175 449.531,922	8	243.422,148 449.529,202	6.563
8	243.422,148 449.529,202	9	243.423,765 449.527,766	2.162
9	243.423,765 449.527,766	10	243.425,937 449.525,839	2.904
10	243.425,937 449.525,839	1	243.505,101 449.659,371	155.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.590	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CMS nr. 38, din 21/03/2022 emis de NP PONETCHI ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOATAR LIVIA-LAVINIA**, , fica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

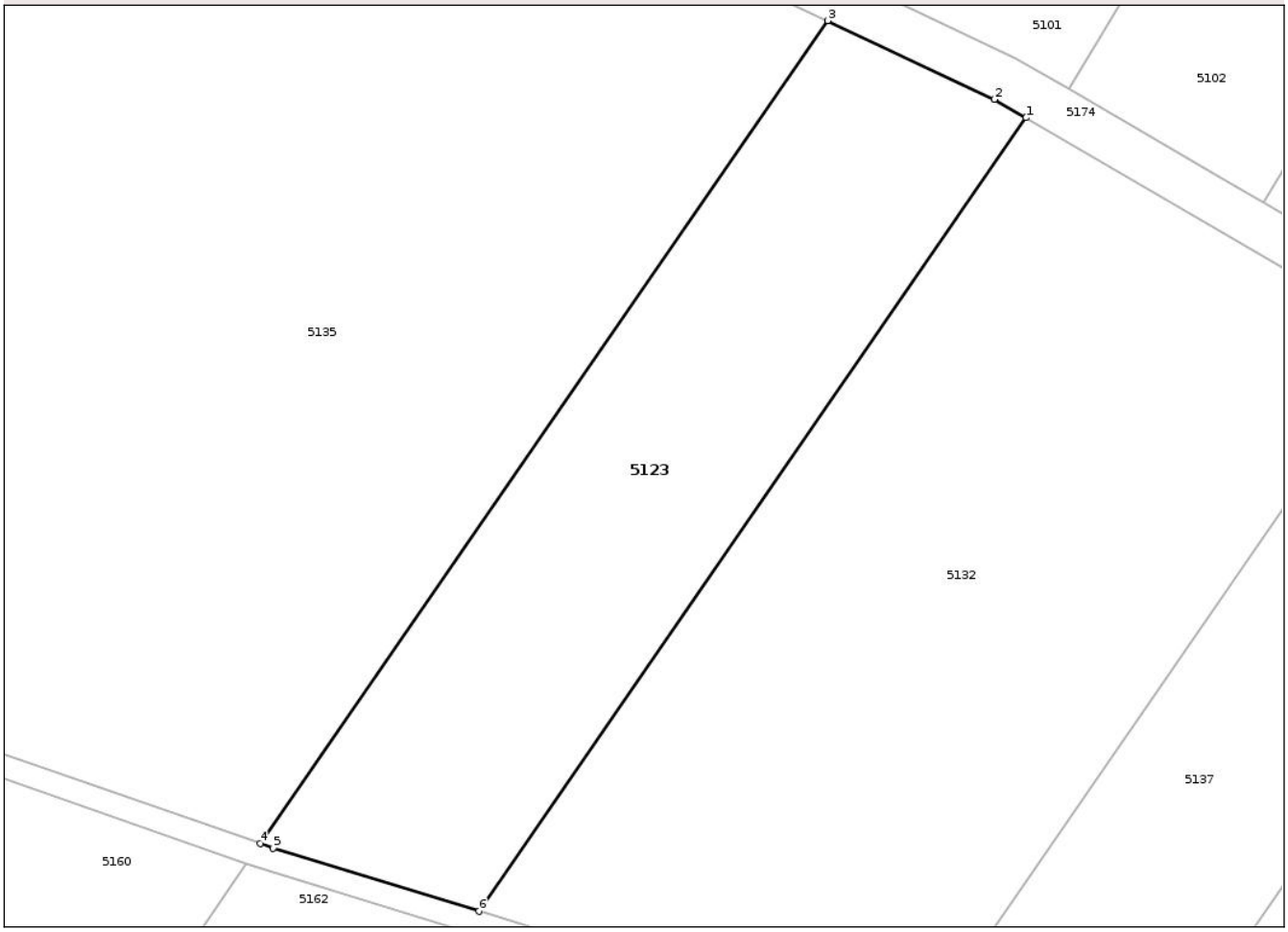
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.590	8	2	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5162.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.309,682 449.561,243	2	243.306,958 449.562,83	3.153
2	243.306,958 449.562,83	3	243.292,616 449.569,596	15.858
3	243.292,616 449.569,596	4	243.243,794 449.498,801	85.997
4	243.243,794 449.498,801	5	243.244,916 449.498,41	1.188
5	243.244,916 449.498,41	6	243.262,602 449.492,972	18.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.262,602 449.492,972	1	243.309,682 449.561,243	82.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.127	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34573, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREI VIOREL** 2) **MIHNEA M**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

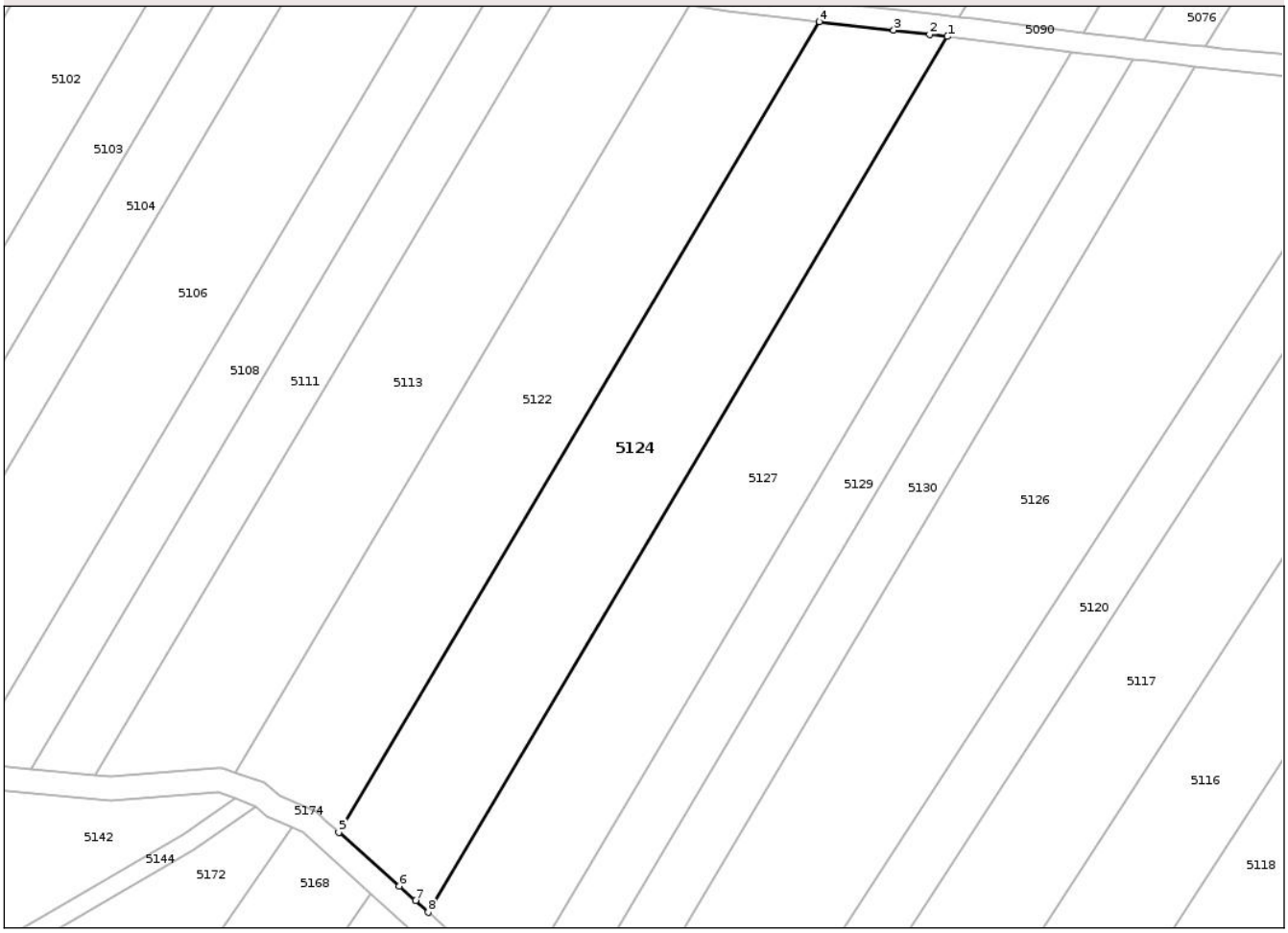
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.127	16	43	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5073. Nr tarla 35 si nr parcela 42 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 43

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.526,164 449.656,916	2	243.523,268 449.657,27	2.917
2	243.523,268 449.657,27	3	243.517,334 449.657,997	5.978
3	243.517,334 449.657,997	4	243.505,101 449.659,371	12.31
4	243.505,101 449.659,371	5	243.425,937 449.525,839	155.235

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.425,937 449.525,839	6	243.435,903 449.516,993	13.326
6	243.435,903 449.516,993	7	243.438,544 449.514,599	3.565
7	243.438,544 449.514,599	8	243.440,656 449.512,684	2.851
8	243.440,656 449.512,684	1	243.526,164 449.656,916	167.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.485	16	32	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.705,627 449.618,382	2	243.704,271 449.618,952	1.472
2	243.704,271 449.618,952	3	243.702,866 449.619,543	1.523
3	243.702,866 449.619,543	4	243.699,205 449.621,107	3.982
4	243.699,205 449.621,107	5	243.581,755 449.439,749	216.068
5	243.581,755 449.439,749	6	243.583,288 449.439,077	1.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.583,288 449.439,077	7	243.588,131 449.436,953	5.289
7	243.588,131 449.436,953	1	243.705,627 449.618,382	216.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30186	Din acte: 8.700 Masurata: 4.803	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35707 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 504, din 23/04/2024 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA-MACRINA**, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30186	Din acte: 8.700 Masurata: 4.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.803	16	39	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste la id. 5077. Nr tarla 35 scris gresit corect este nr tarla 16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.599,052 449.648,934	2	243.597,872 449.649,033	1.183
2	243.597,872 449.649,033	3	243.580,549 449.650,484	17.385
3	243.580,549 449.650,484	4	243.566,851 449.652,013	13.782
4	243.566,851 449.652,013	5	243.472,357 449.492,623	185.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.472,357 449.492,623	6	243.484,368 449.487,736	12.967
6	243.484,368 449.487,736	7	243.492,511 449.484,422	8.791
7	243.492,511 449.484,422	1	243.599,052 449.648,934	195.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33833	Din acte: 5.800 Masurata: 3.281	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35001 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1987, din 25/06/2019 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIPOU PAULA DIANA**, nec.bun propriu	
16112 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 1057, din 14/05/2020 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B2	Se noteaza mentiunea ca imobilul face parte din patrimoniu de afectatiune al LIPOU PAULA DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33833	Din acte: 5.800 Masurata: 3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.281	16	42	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5074. Nr tarla 3/b si nr parcela 40 scrise gresit corect este nr tarla 16 si nr parcela 42

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.546,632 449.654,408	2	243.543,815 449.654,753	2.838
2	243.543,815 449.654,753	3	243.526,164 449.656,916	17.784
3	243.526,164 449.656,916	4	243.440,656 449.512,684	167.672
4	243.440,656 449.512,684	5	243.452,836 449.501,645	16.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.452,836 449.501,645	6	243.454,937 449.499,74	2.836
6	243.454,937 449.499,74	1	243.546,632 449.654,408	179.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.714	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34314, din 28/11/2003 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUBA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.714	16	31	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5085. Nr tarla 35 scris gresit, corect este nr. tarla 16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.722,211 449.610,843	2	243.720,429 449.611,87	2.057
2	243.720,429 449.611,87	3	243.719,059 449.612,66	1.581
3	243.719,059 449.612,66	4	243.712,506 449.615,492	7.139
4	243.712,506 449.615,492	5	243.705,627 449.618,382	7.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.705,627 449.618,382	6	243.588,131 449.436,953	216.153
6	243.588,131 449.436,953	7	243.599,444 449.431,991	12.353
7	243.599,444 449.431,991	8	243.603,29 449.430,304	4.2
8	243.603,29 449.430,304	1	243.722,211 449.610,843	216.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30330	Din acte: 2.900 Masurata: 1.687	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8139 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 351, din 28/02/2014 emis de TOPALA FLORIN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

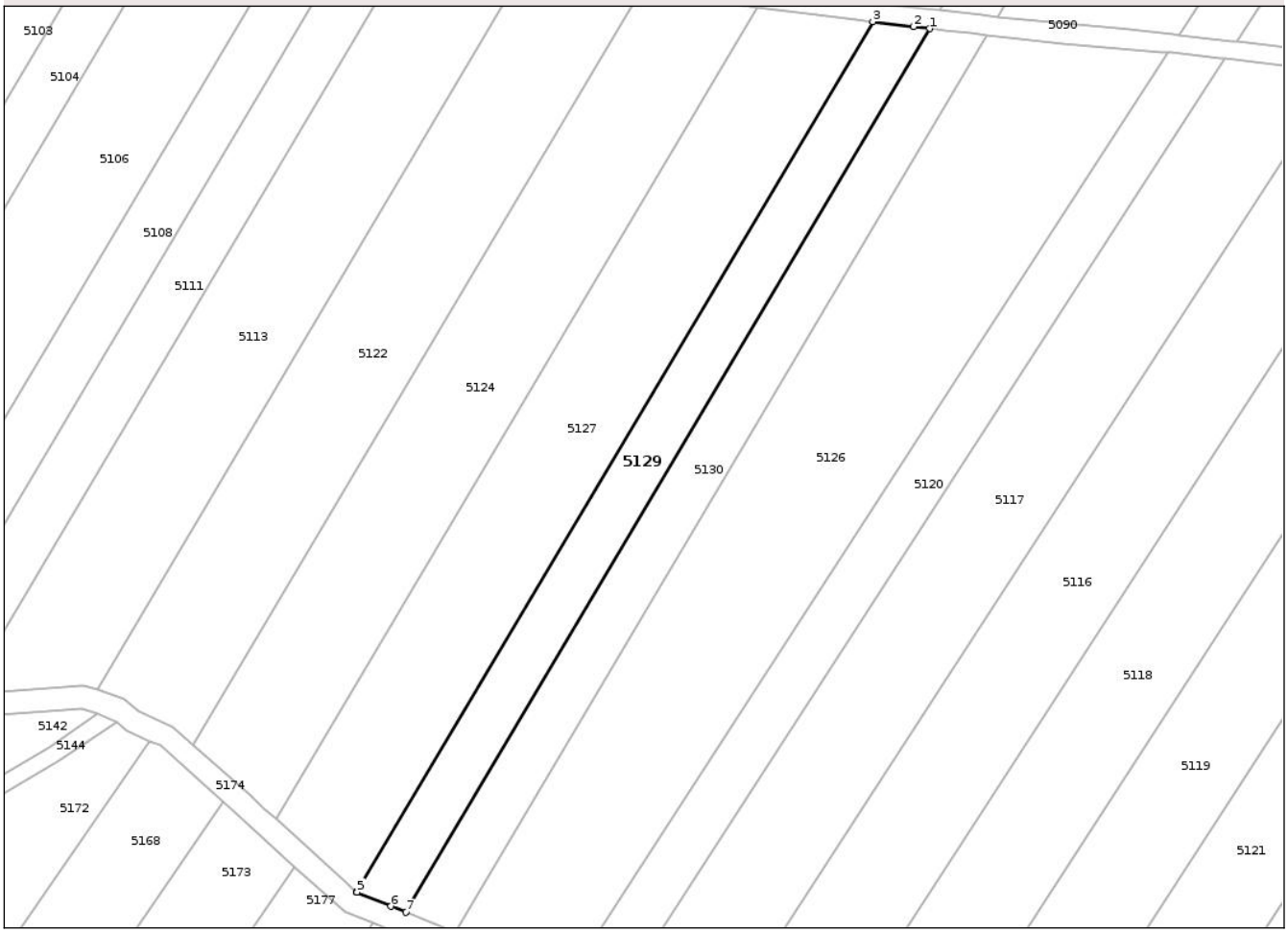
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30330	Din acte: 2.900 Masurata: 1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.687	16	41	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5075.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.556,726 449.653,172	2	243.553,918 449.653,516	2.829
2	243.553,918 449.653,516	3	243.546,632 449.654,408	7.341
3	243.546,632 449.654,408	4	243.454,937 449.499,74	179.805
4	243.454,937 449.499,74	5	243.454,997 449.499,686	0.08
5	243.454,997 449.499,686	6	243.461,047 449.497,224	6.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.461,047 449.497,224	7	243.463,647 449.496,167	2.806
7	243.463,647 449.496,167	1	243.556,726 449.653,172	182.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32486	Din acte: 2.900 Masurata: 1.710	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4470 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 01, din 01/02/2012 emis de BNP KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32486	Din acte: 2.900 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.710	16	40	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5076.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.566,851 449.652,013	2	243.564,046 449.652,326	2.823
2	243.564,046 449.652,326	3	243.559,354 449.652,85	4.721
3	243.559,354 449.652,85	4	243.556,726 449.653,172	2.647
4	243.556,726 449.653,172	5	243.463,647 449.496,167	182.522
5	243.463,647 449.496,167	6	243.469,772 449.493,674	6.613

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.469,772 449.493,674	7	243.472,357 449.492,623	2.791
7	243.472,357 449.492,623	1	243.566,851 449.652,013	185.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30185	8.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27107 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 2183, din 31/05/2018 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGRICOLA MARINEL SRL**, CIF:36484912	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30185	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	16	23	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 scris gresit, corect este nr tarla 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.927,434 449.638,884	2	243.926,987 449.639,229	0.565
2	243.926,987 449.639,229	3	243.921,286 449.643,629	7.201
3	243.921,286 449.643,629	4	243.903,071 449.657,6	22.957
4	243.903,071 449.657,6	5	243.901,16 449.659,065	2.407
5	243.901,16 449.659,065	6	243.900,938 449.659,236	0.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.900,938 449.659,236	7	243.719,214 449.382,218	331.304
7	243.719,214 449.382,218	8	243.722,283 449.380,956	3.319
8	243.722,283 449.380,956	9	243.736,142 449.375,254	14.987
9	243.736,142 449.375,254	10	243.737,609 449.374,316	1.741
10	243.737,609 449.374,316	1	243.927,434 449.638,884	325.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 2.938	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34588, din 05/11/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANASILA PERSIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

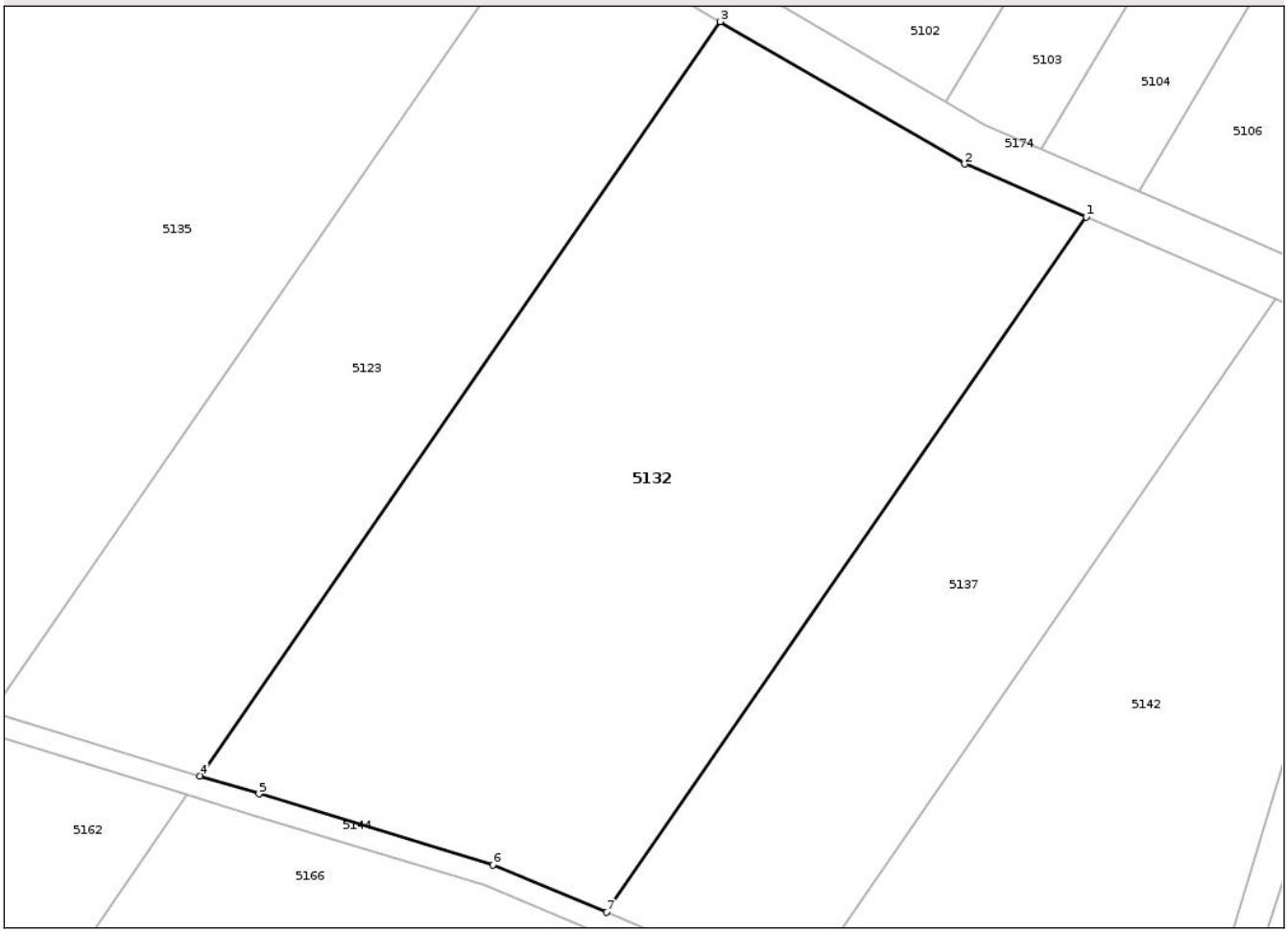
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.600 Masurata: 2.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.938	8	3	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5166

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.342,79 449.543,577	2	243.331,808 449.548,352	11.975
2	243.331,808 449.548,352	3	243.309,682 449.561,243	25.607
3	243.309,682 449.561,243	4	243.262,602 449.492,972	82.931
4	243.262,602 449.492,972	5	243.267,925 449.491,335	5.569
5	243.267,925 449.491,335	6	243.289,092 449.484,914	22.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.289,092 449.484,914	7	243.299,376 449.480,623	11.143
7	243.299,376 449.480,623	1	243.342,79 449.543,577	76.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32775	Din acte: 5.800 Masurata: 3.779	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19781 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 272, din 26/05/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAJAN OVIDIU**	
13605 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 562, din 16/04/2015 emis de BULGAR Vlad Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAJAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

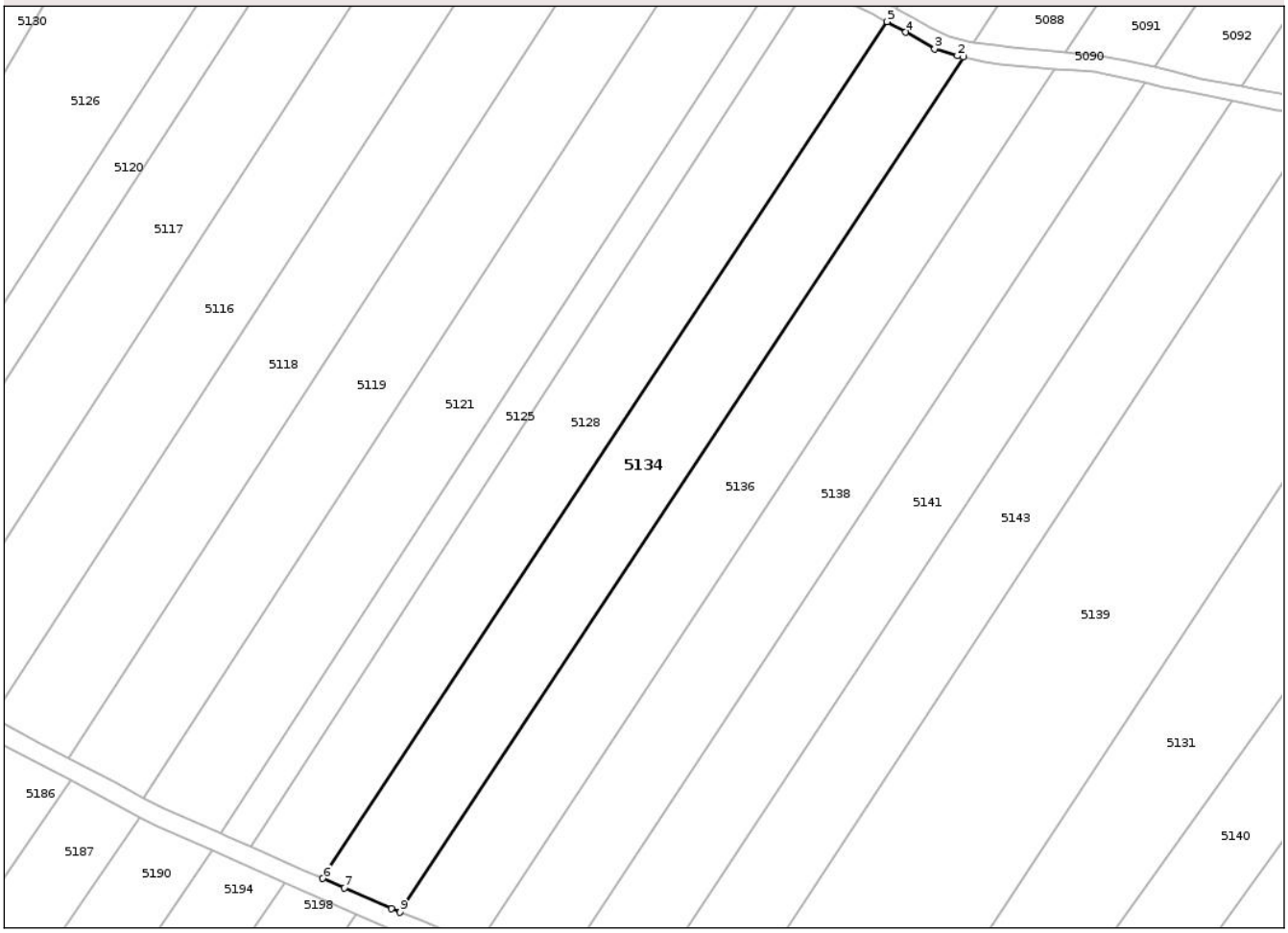
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32775	Din acte: 5.800 Masurata: 3.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.779	16	29	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5087

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.738,297 449.603,382	2	243.737,05 449.603,636	1.272
2	243.737,05 449.603,636	3	243.732,222 449.605,073	5.038
3	243.732,222 449.605,073	4	243.726,113 449.608,594	7.051
4	243.726,113 449.608,594	5	243.722,211 449.610,843	4.504
5	243.722,211 449.610,843	6	243.603,29 449.430,304	216.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.603,29 449.430,304	7	243.607,804 449.428,324	4.93
7	243.607,804 449.428,324	8	243.617,722 449.423,974	10.83
8	243.617,722 449.423,974	9	243.619,609 449.423,198	2.041
9	243.619,609 449.423,198	1	243.738,297 449.603,382	215.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32769	Din acte: 23.200 Masurata: 11.003	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57958 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 2466, din 22/11/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

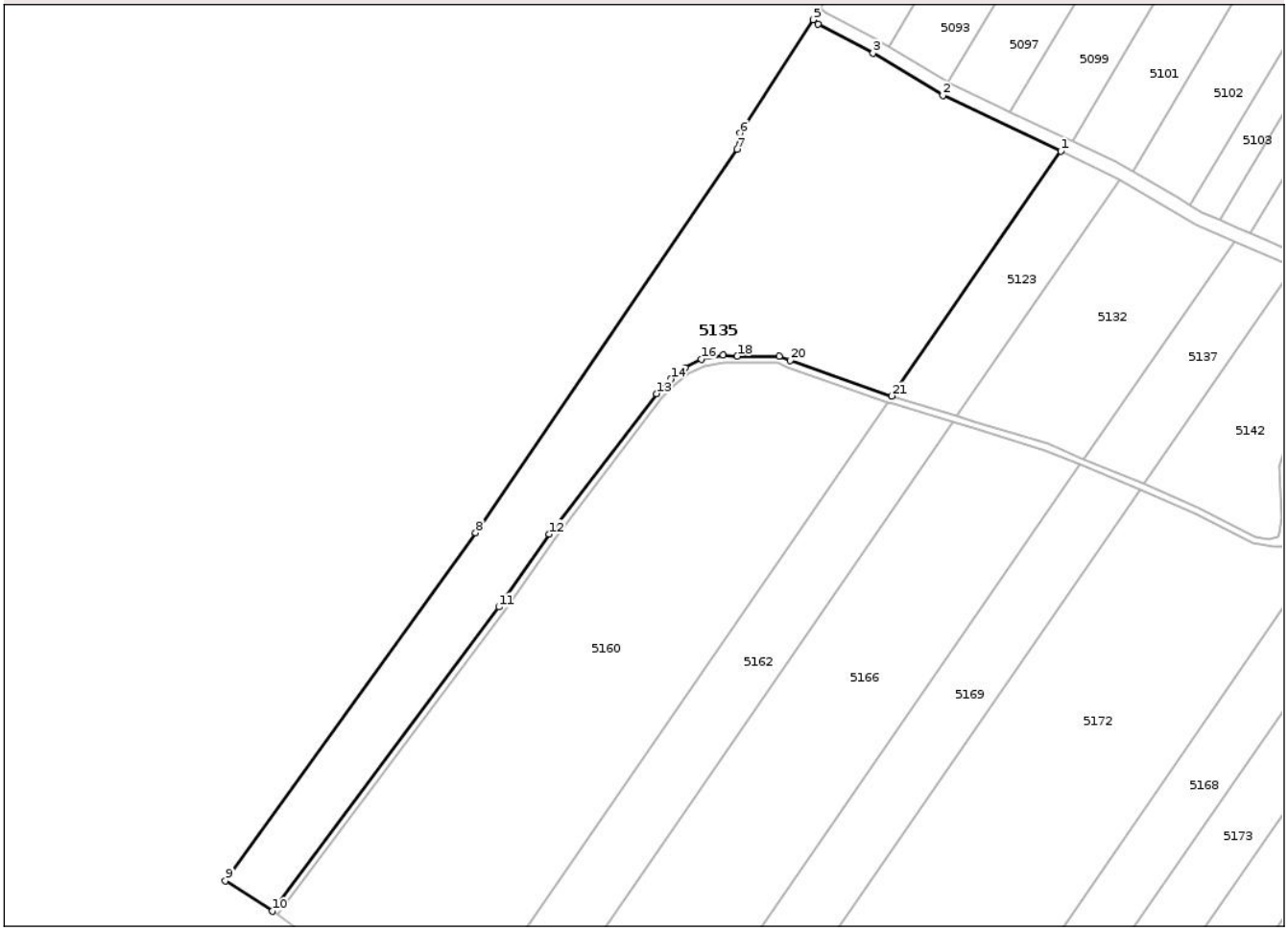
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32769	Din acte: 23.200 Masurata: 11.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.003	8	1	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5160.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.292,616 449.569,596	2	243.258,517 449.585,684	37.703
3	243.238,326 449.597,887	4	243.222,478 449.606,3	17.942
5	243.220,951 449.607,551	6	243.199,853 449.574,748	39.002
7	243.199,062 449.570,138	8	243.123,347 449.459,298	134.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.258,517 449.585,684	3	243.238,326 449.597,887	23.593
4	243.222,478 449.606,3	5	243.220,951 449.607,551	1.974
6	243.199,853 449.574,748	7	243.199,062 449.570,138	4.677
8	243.123,347 449.459,298	9	243.050,984 449.358,747	123.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	243.050,984 449.358,747	10	243.064,484 449.349,936	16.12
11	243.130,097 449.437,852	12	243.144,678 449.458,915	25.618
13	243.175,661 449.499,494	14	243.179,808 449.503,689	5.899
15	243.183,9 449.507,05	16	243.188,65 449.509,511	5.35
17	243.194,986 449.510,606	18	243.199,026 449.510,324	4.05
19	243.211,18 449.510,324	20	243.214,408 449.509,048	3.471
21	243.243,794 449.498,801	1	243.292,616 449.569,596	85.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	243.064,484 449.349,936	11	243.130,097 449.437,852	109.701
12	243.144,678 449.458,915	13	243.175,661 449.499,494	51.055
14	243.179,808 449.503,689	15	243.183,9 449.507,05	5.295
16	243.188,65 449.509,511	17	243.194,986 449.510,606	6.429
18	243.199,026 449.510,324	19	243.211,18 449.510,324	12.154
20	243.214,408 449.509,048	21	243.243,794 449.498,801	31.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.815	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34527, din 13/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZORLENTAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

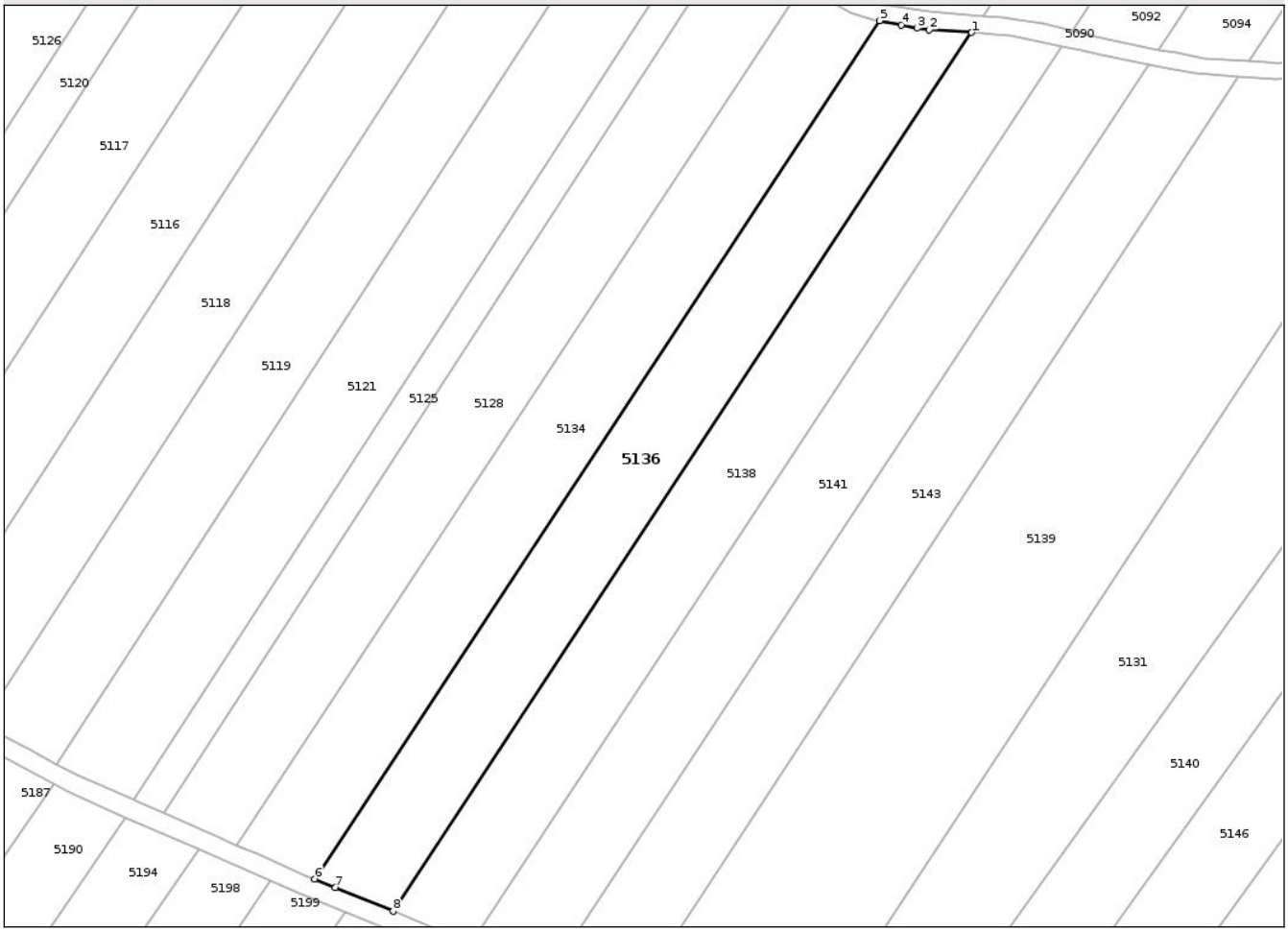
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.815	16	28	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5088. Nr tarla 3 si nr parcela 27 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.757,617 449.600,899	2	243.748,741 449.601,502	8.896
2	243.748,741 449.601,502	3	243.746,12 449.601,788	2.637
3	243.746,12 449.601,788	4	243.742,804 449.602,464	3.384
4	243.742,804 449.602,464	5	243.738,297 449.603,382	4.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.738,297 449.603,382	6	243.619,609 449.423,198	215.762
6	243.619,609 449.423,198	7	243.623,976 449.421,402	4.721
7	243.623,976 449.421,402	8	243.636,098 449.416,414	13.108
8	243.636,098 449.416,414	1	243.757,617 449.600,899	220.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.404	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34463, din 13/08/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

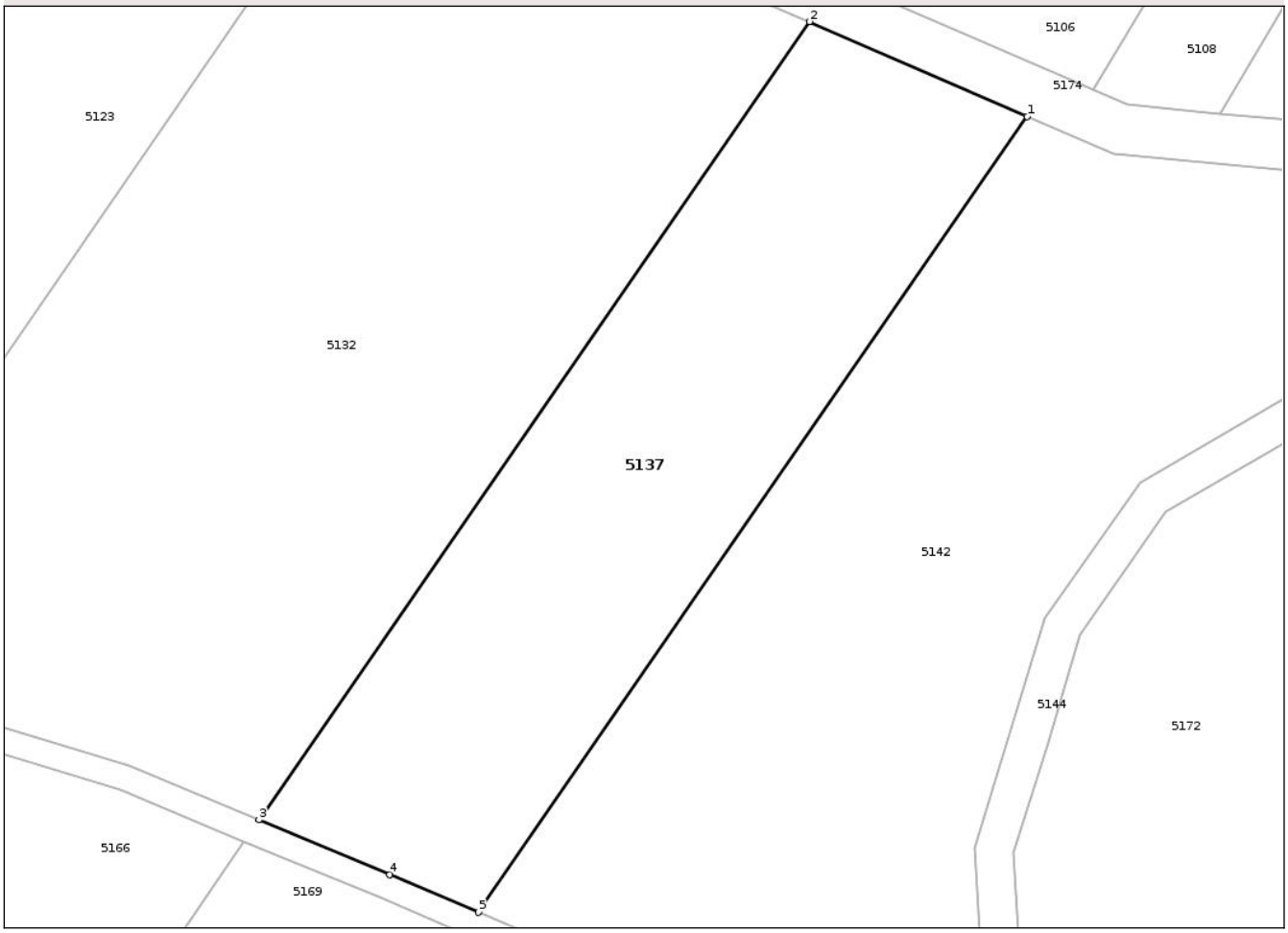
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.404	8	4	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5169.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.359,98 449.536,103	2	243.342,79 449.543,577	18.744
2	243.342,79 449.543,577	3	243.299,376 449.480,623	76.473
3	243.299,376 449.480,623	4	243.309,702 449.476,314	11.19
4	243.309,702 449.476,314	5	243.316,692 449.473,332	7.599
5	243.316,692 449.473,332	1	243.359,98 449.536,103	76.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.894	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34467/1, din 01/09/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.894	16	27	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5091

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.776,555 449.597,991	2	243.765,818 449.600,342	10.991
2	243.765,818 449.600,342	3	243.762,235 449.600,585	3.591
3	243.762,235 449.600,585	4	243.757,617 449.600,899	4.628
4	243.757,617 449.600,899	5	243.636,098 449.416,414	220.911
5	243.636,098 449.416,414	6	243.640,246 449.414,707	4.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.640,246 449.414,707	7	243.652,504 449.409,664	13.255
7	243.652,504 449.409,664	1	243.776,555 449.597,991	225.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33536	Din acte: 11.600 Masurata: 9.307	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8159 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 564, din 08/03/2017 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIVAN GHEORGHE-SEVASTIAN**, si sotia 2) **JIVAN MARIANA-LENUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33536	Din acte: 11.600 Masurata: 9.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.307	16	24	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5098. Nr tarla 35 scris gresit corect este tarla 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.900,938 449.659,236	2	243.893,654 449.664,819	9.177
2	243.893,654 449.664,819	3	243.885,762 449.670,232	9.57
3	243.885,762 449.670,232	4	243.878,912 449.637,765	33.182
4	243.878,912 449.637,765	5	243.874,33 449.621,866	16.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.874,33 449.621,866	6	243.866,654 449.609,307	14.719
6	243.866,654 449.609,307	7	243.857,279 449.601,078	12.474
7	243.857,279 449.601,078	8	243.845,881 449.595,007	12.914
8	243.845,881 449.595,007	9	243.835,994 449.592,0	10.334
9	243.835,994 449.592,0	10	243.821,489 449.591,119	14.532
10	243.821,489 449.591,119	11	243.817,564 449.591,385	3.934
11	243.817,564 449.591,385	12	243.813,668 449.591,649	3.905
12	243.813,668 449.591,649	13	243.685,406 449.396,128	233.837
13	243.685,406 449.396,128	14	243.688,798 449.394,732	3.668
14	243.688,798 449.394,732	15	243.719,214 449.382,218	32.89
15	243.719,214 449.382,218	1	243.900,938 449.659,236	331.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34579, din 10/06/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZORLENTAN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	22	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 scris gresit, corect este nr tarla 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.752,673 449.364,682	2	243.941,578 449.627,969	324.045
2	243.941,578 449.627,969	3	243.940,981 449.628,43	0.755
3	243.940,981 449.628,43	4	243.927,434 449.638,884	17.111
4	243.927,434 449.638,884	5	243.737,609 449.374,316	325.622
5	243.737,609 449.374,316	6	243.742,624 449.371,108	5.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.742,624 449.371,108	1	243.752,673 449.364,682	11.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.937	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34435/1, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATA FINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.937	16	26	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5092. Nr tarla 3 si nr parcela 25 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.794,8 449.594,185	2	243.784,937 449.596,156	10.058
2	243.784,937 449.596,156	3	243.780,522 449.597,123	4.519
3	243.780,522 449.597,123	4	243.776,555 449.597,991	4.061
4	243.776,555 449.597,991	5	243.652,504 449.409,664	225.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.652,504 449.409,664	6	243.656,434 449.408,047	4.249
6	243.656,434 449.408,047	7	243.668,831 449.402,947	13.405
7	243.668,831 449.402,947	1	243.794,8 449.594,185	228.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32492	Din acte: 17.300 Masurata: 2.475	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4474 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 01, din 01/02/2012 emis de BNP KELLER WANDA-KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

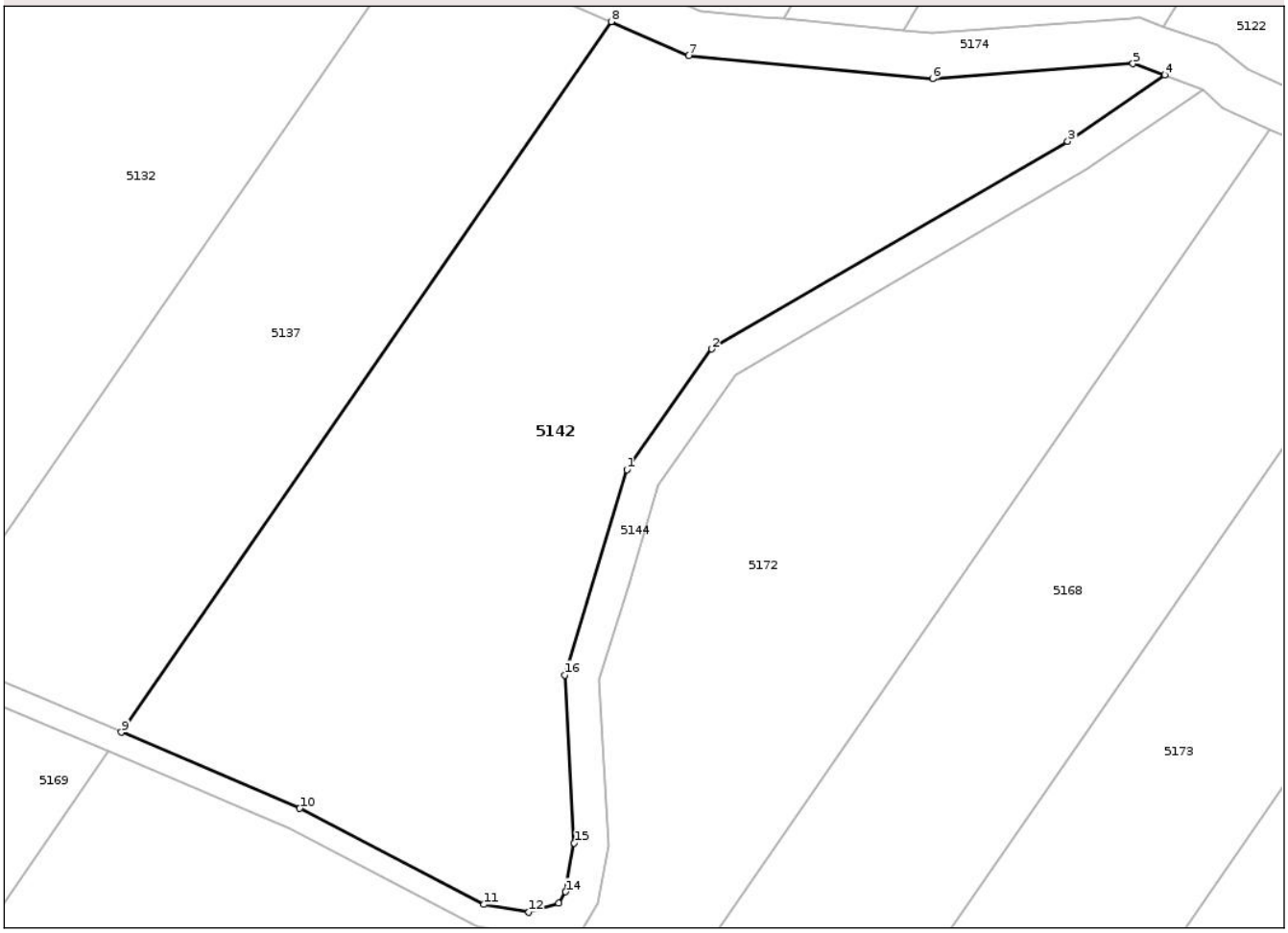
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32492	Din acte: 17.300 Masurata: 2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.475	8	5	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5172.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.361,366 449.496,528	2	243.368,862 449.507,192	13.035
2	243.368,862 449.507,192	3	243.400,316 449.525,534	36.411
3	243.400,316 449.525,534	4	243.408,896 449.531,407	10.398
4	243.408,896 449.531,407	5	243.406,08 449.532,396	2.985
5	243.406,08 449.532,396	6	243.388,369 449.531,056	17.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.388,369 449.531,056	7	243.366,849 449.533,116	21.618
7	243.366,849 449.533,116	8	243.359,98 449.536,103	7.491
8	243.359,98 449.536,103	9	243.316,692 449.473,332	76.25
9	243.316,692 449.473,332	10	243.332,469 449.466,603	17.153
10	243.332,469 449.466,603	11	243.348,738 449.458,111	18.351
11	243.348,738 449.458,111	12	243.352,702 449.457,426	4.024
12	243.352,702 449.457,426	13	243.355,337 449.458,233	2.755
13	243.355,337 449.458,233	14	243.355,945 449.459,236	1.173
14	243.355,945 449.459,236	15	243.356,708 449.463,546	4.378
15	243.356,708 449.463,546	16	243.355,887 449.478,392	14.868
16	243.355,887 449.478,392	1	243.361,366 449.496,528	18.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.016	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34612, din 02/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.016	16	25	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5094. Nr tarla 35 scris gresit corect este 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.813,668 449.591,649	2	243.804,315 449.592,282	9.375
2	243.804,315 449.592,282	3	243.798,563 449.593,432	5.866
3	243.798,563 449.593,432	4	243.794,8 449.594,185	3.838
4	243.794,8 449.594,185	5	243.668,831 449.402,947	228.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.668,831 449.402,947	6	243.672,547 449.401,418	4.018
6	243.672,547 449.401,418	7	243.685,406 449.396,128	13.905
7	243.685,406 449.396,128	1	243.813,668 449.591,649	233.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , domeniu public	
Act Normativ nr. OUG 82, din 29/09/2011 emis de Guvernul Romaniei (DECRET 200/80739 din 09.07.2003, Legea 138/27.04.2004);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

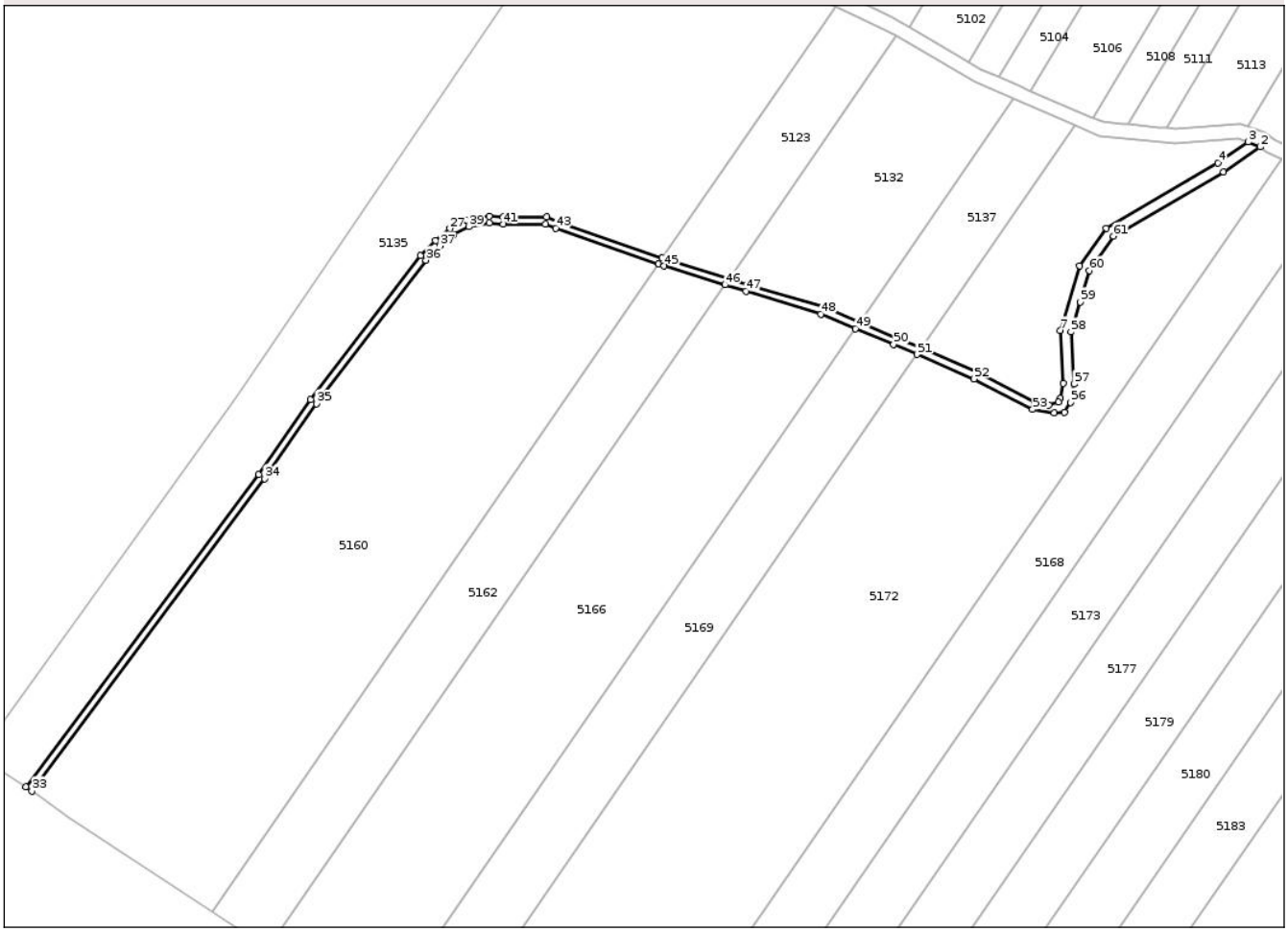
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.064	-	-	-	VP 17-CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	243.401,92 449.522,998	2	243.412,23 449.530,053	12.493
4	243.400,316 449.525,534	5	243.368,862 449.507,192	36.411
7	243.355,887 449.478,392	8	243.356,708 449.463,546	14.868
10	243.355,337 449.458,233	11	243.352,702 449.457,426	2.755
13	243.332,469 449.466,603	14	243.316,692 449.473,332	17.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	243.412,23 449.530,053	3	243.408,896 449.531,407	3.598
5	243.368,862 449.507,192	6	243.361,366 449.496,528	13.035
8	243.356,708 449.463,546	9	243.355,945 449.459,236	4.378
11	243.352,702 449.457,426	12	243.348,738 449.458,111	4.024
14	243.316,692 449.473,332	15	243.309,702 449.476,314	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	243.408,896 449.531,407	4	243.400,316 449.525,534	10.398
6	243.361,366 449.496,528	7	243.355,887 449.478,392	18.945
9	243.355,945 449.459,236	10	243.355,337 449.458,233	1.173
12	243.348,738 449.458,111	13	243.332,469 449.466,603	18.351
15	243.309,702 449.476,314	16	243.299,376 449.480,623	11.19

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	243.299,376 449.480,623	17	243.289,092 449.484,914	11.143
19	243.262,602 449.492,972	20	243.244,916 449.498,41	18.503
22	243.214,408 449.509,048	23	243.211,18 449.510,324	3.471
25	243.194,986 449.510,606	26	243.188,65 449.509,511	6.429
28	243.179,808 449.503,689	29	243.175,661 449.499,494	5.899
31	243.130,097 449.437,852	32	243.064,484 449.349,936	109.701
34	243.131,721 449.436,684	35	243.146,295 449.457,739	25.607
37	243.181,157 449.502,209	38	243.185,006 449.505,371	4.981
40	243.195,088 449.508,594	41	243.198,956 449.508,324	3.878
43	243.213,711 449.507,173	44	243.242,617 449.497,094	30.613
46	243.261,411 449.491,246	47	243.267,341 449.489,422	6.204
49	243.298,215 449.478,94	50	243.308,925 449.474,471	11.605
52	243.331,613 449.464,794	53	243.348,089 449.456,193	18.586
55	243.357,096 449.455,349	56	243.358,801 449.458,159	3.287
58	243.358,913 449.478,01	59	243.361,571 449.486,4	8.801
61	243.370,94 449.504,93	1	243.401,92 449.522,998	35.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	243.289,092 449.484,914	18	243.267,925 449.491,335	22.12
20	243.244,916 449.498,41	21	243.243,794 449.498,801	1.188
23	243.211,18 449.510,324	24	243.199,026 449.510,324	12.154
26	243.188,65 449.509,511	27	243.183,9 449.507,05	5.35
29	243.175,661 449.499,494	30	243.144,678 449.458,915	51.055
32	243.064,484 449.349,936	33	243.066,162 449.348,841	2.004
35	243.146,295 449.457,739	36	243.177,173 449.498,179	50.881
38	243.185,006 449.505,371	39	243.189,295 449.507,593	4.83
41	243.198,956 449.508,324	42	243.210,799 449.508,324	11.842
44	243.242,617 449.497,094	45	243.244,293 449.496,509	1.775
47	243.267,341 449.489,422	48	243.288,415 449.483,03	22.022
50	243.308,925 449.474,471	51	243.315,533 449.471,652	7.184
53	243.348,089 449.456,193	54	243.354,168 449.455,144	6.168
56	243.358,801 449.458,159	57	243.359,723 449.463,365	5.287
59	243.361,571 449.486,4	60	243.364,109 449.495,214	9.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	243.267,925 449.491,335	19	243.262,602 449.492,972	5.569
21	243.243,794 449.498,801	22	243.214,408 449.509,048	31.121
24	243.199,026 449.510,324	25	243.194,986 449.510,606	4.05
27	243.183,9 449.507,05	28	243.179,808 449.503,689	5.295
30	243.144,678 449.458,915	31	243.130,097 449.437,852	25.618
33	243.066,162 449.348,841	34	243.131,721 449.436,684	109.61
36	243.177,173 449.498,179	37	243.181,157 449.502,209	5.667
39	243.189,295 449.507,593	40	243.195,088 449.508,594	5.878
42	243.210,799 449.508,324	43	243.213,711 449.507,173	3.131
45	243.244,293 449.496,509	46	243.261,411 449.491,246	17.91
48	243.288,415 449.483,03	49	243.298,215 449.478,94	10.619
51	243.315,533 449.471,652	52	243.331,613 449.464,794	17.481
54	243.354,168 449.455,144	55	243.357,096 449.455,349	2.935
57	243.359,723 449.463,365	58	243.358,913 449.478,01	14.667
60	243.364,109 449.495,214	61	243.370,94 449.504,93	11.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 61	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34486, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

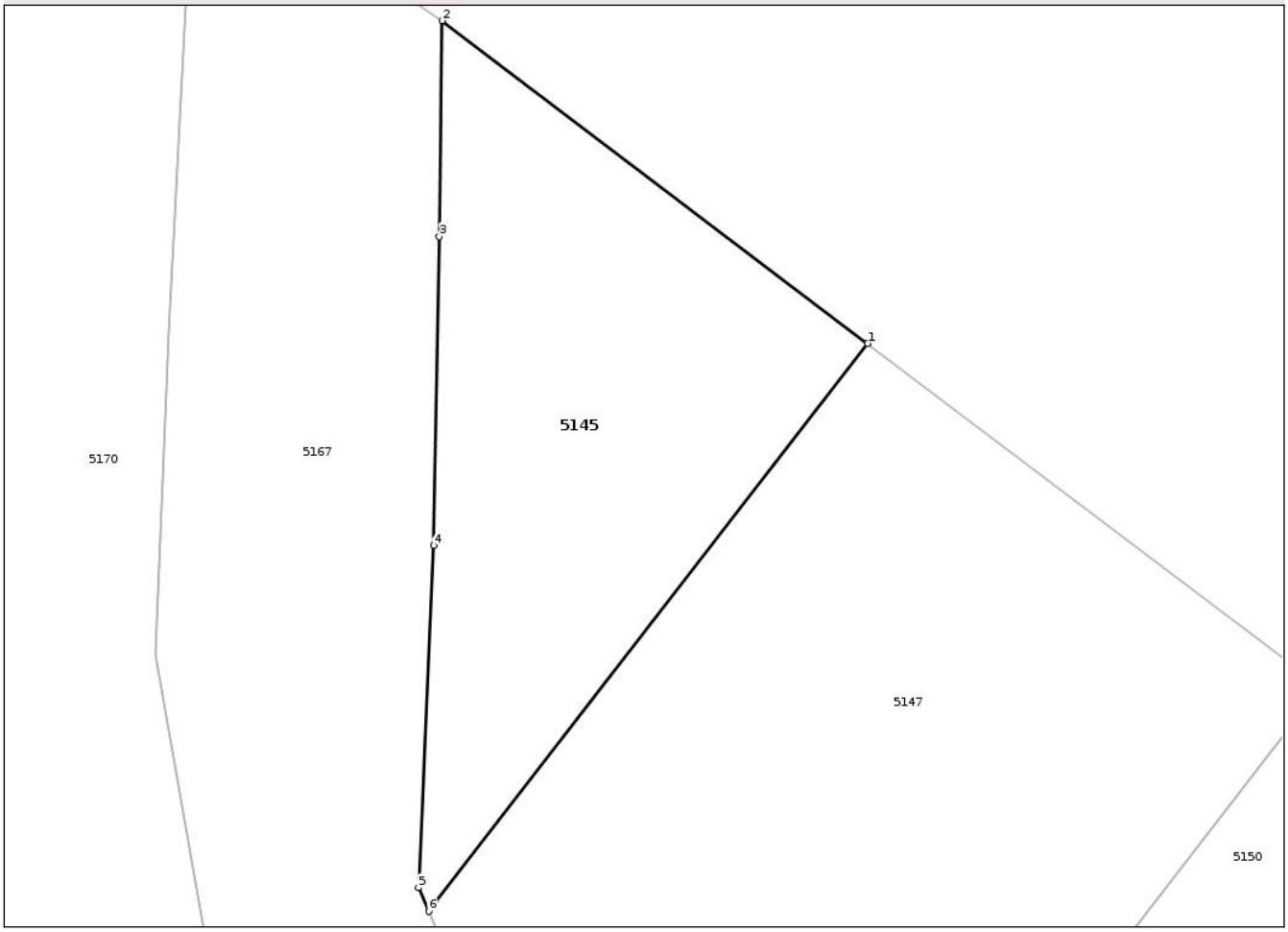
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61	16	10	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5170.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.125,327 449.490,508	2	244.117,757 449.496,246	9.499
2	244.117,757 449.496,246	3	244.117,705 449.492,41	3.837
3	244.117,705 449.492,41	4	244.117,604 449.486,911	5.5
4	244.117,604 449.486,911	5	244.117,335 449.480,823	6.094
5	244.117,335 449.480,823	6	244.117,518 449.480,405	0.457

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.117,518 449.480,405	1	244.125,327 449.490,508	12.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34544, din 13/04/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	21	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 si nr parcela 20 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.767,727 449.354,888	2	243.955,79 449.617,001	322.6
2	243.955,79 449.617,001	3	243.955,038 449.617,582	0.951
3	243.955,038 449.617,582	4	243.941,578 449.627,969	17.001
4	243.941,578 449.627,969	5	243.752,673 449.364,682	324.045
5	243.752,673 449.364,682	6	243.757,503 449.361,593	5.733

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.757,503 449.361,593	7	243.762,226 449.358,573	5.606
7	243.762,226 449.358,573	1	243.767,727 449.354,888	6.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32762	Din acte: 249 Masurata: 158	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68089 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 244, din 08/10/2021 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULZU TRIFU**, , fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULZU FLORIN-ACHIM**, , fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULZU DANUT-IONEL**, , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

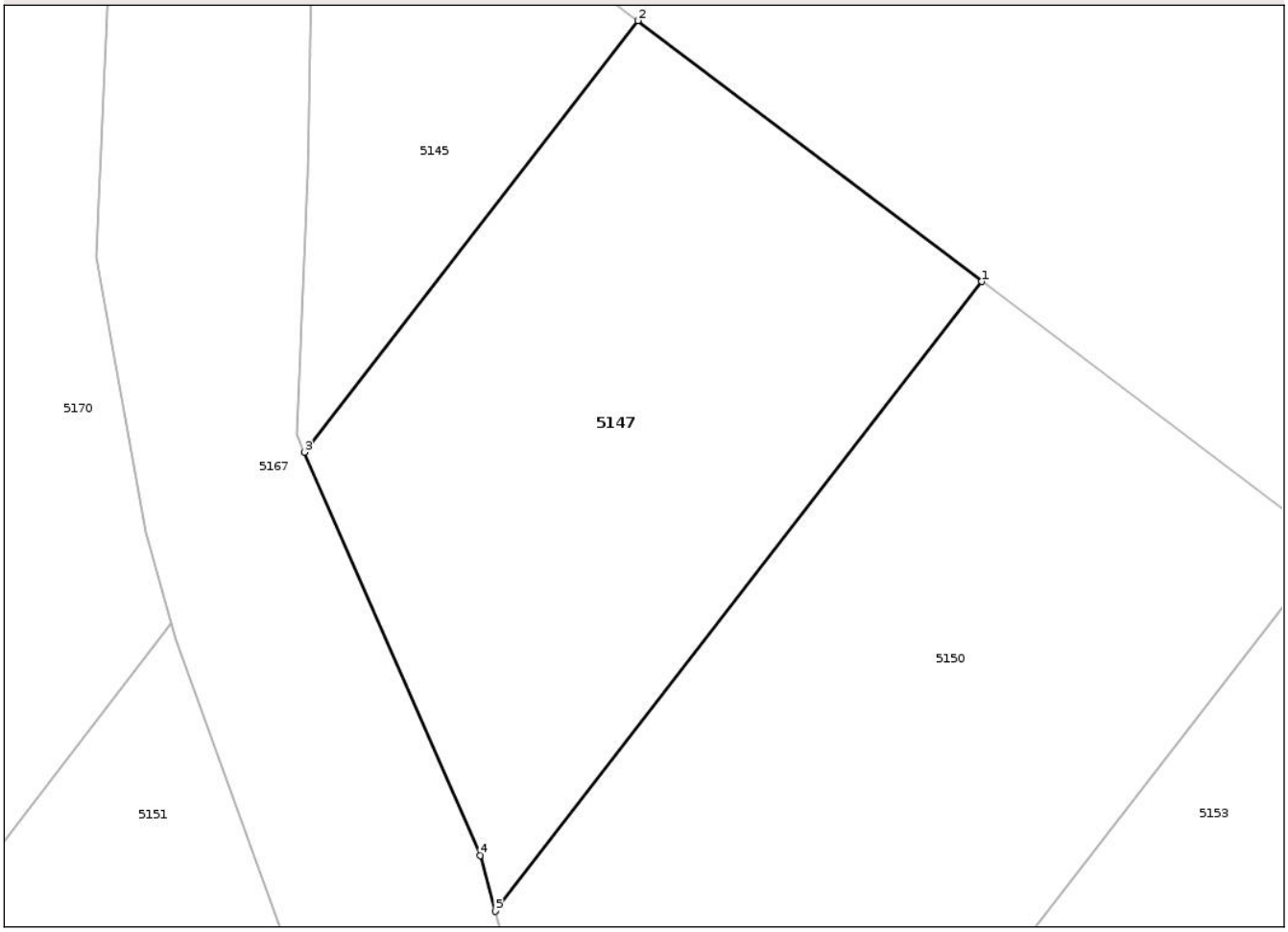
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32762	Din acte: 249 Masurata: 158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	158	16	9	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5151.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.133,385 449.484,399	2	244.125,327 449.490,508	10.112
2	244.125,327 449.490,508	3	244.117,518 449.480,405	12.769
3	244.117,518 449.480,405	4	244.121,645 449.470,968	10.3
4	244.121,645 449.470,968	5	244.121,99 449.469,656	1.356
5	244.121,99 449.469,656	1	244.133,385 449.484,399	18.633

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34410, din 18/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	20	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.782,701 449.344,859	2	243.970,059 449.605,99	321.391
2	243.970,059 449.605,99	3	243.969,147 449.606,694	1.152
3	243.969,147 449.606,694	4	243.955,79 449.617,001	16.872
4	243.955,79 449.617,001	5	243.767,727 449.354,888	322.6
5	243.767,727 449.354,888	6	243.772,302 449.351,824	5.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.772,302 449.351,824	1	243.782,701 449.344,859	12.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34535, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	19	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.797,731 449.334,792	2	243.984,382 449.594,937	320.178
2	243.984,382 449.594,937	3	243.970,059 449.605,99	18.092
3	243.970,059 449.605,99	4	243.782,701 449.344,859	321.391
4	243.782,701 449.344,859	5	243.787,089 449.341,919	5.282
5	243.787,089 449.341,919	1	243.797,731 449.334,792	12.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 231	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34228, din 13/05/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

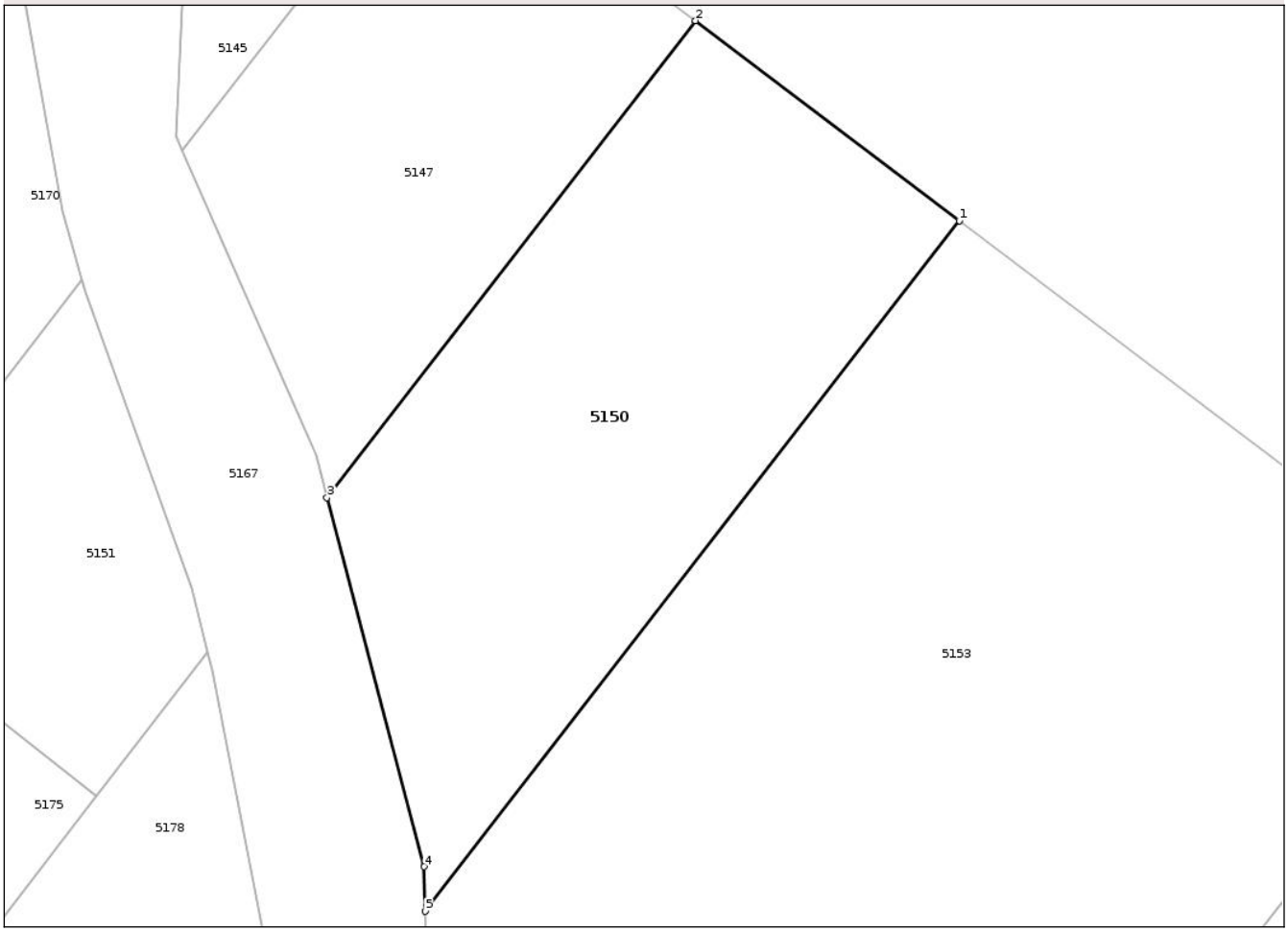
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	231	16	8	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5178.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.141,537 449.478,219	2	244.133,385 449.484,399	10.229
2	244.133,385 449.484,399	3	244.121,99 449.469,656	18.633
3	244.121,99 449.469,656	4	244.124,991 449.458,248	11.797
4	244.124,991 449.458,248	5	244.125,034 449.456,87	1.379
5	244.125,034 449.456,87	1	244.141,537 449.478,219	26.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32762	Din acte: 249 Masurata: 91	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68089 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 244, din 08/10/2021 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULZU TRIFU**, , fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULZU FLORIN-ACHIM**, , fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULZU DANUT-IONEL**, , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

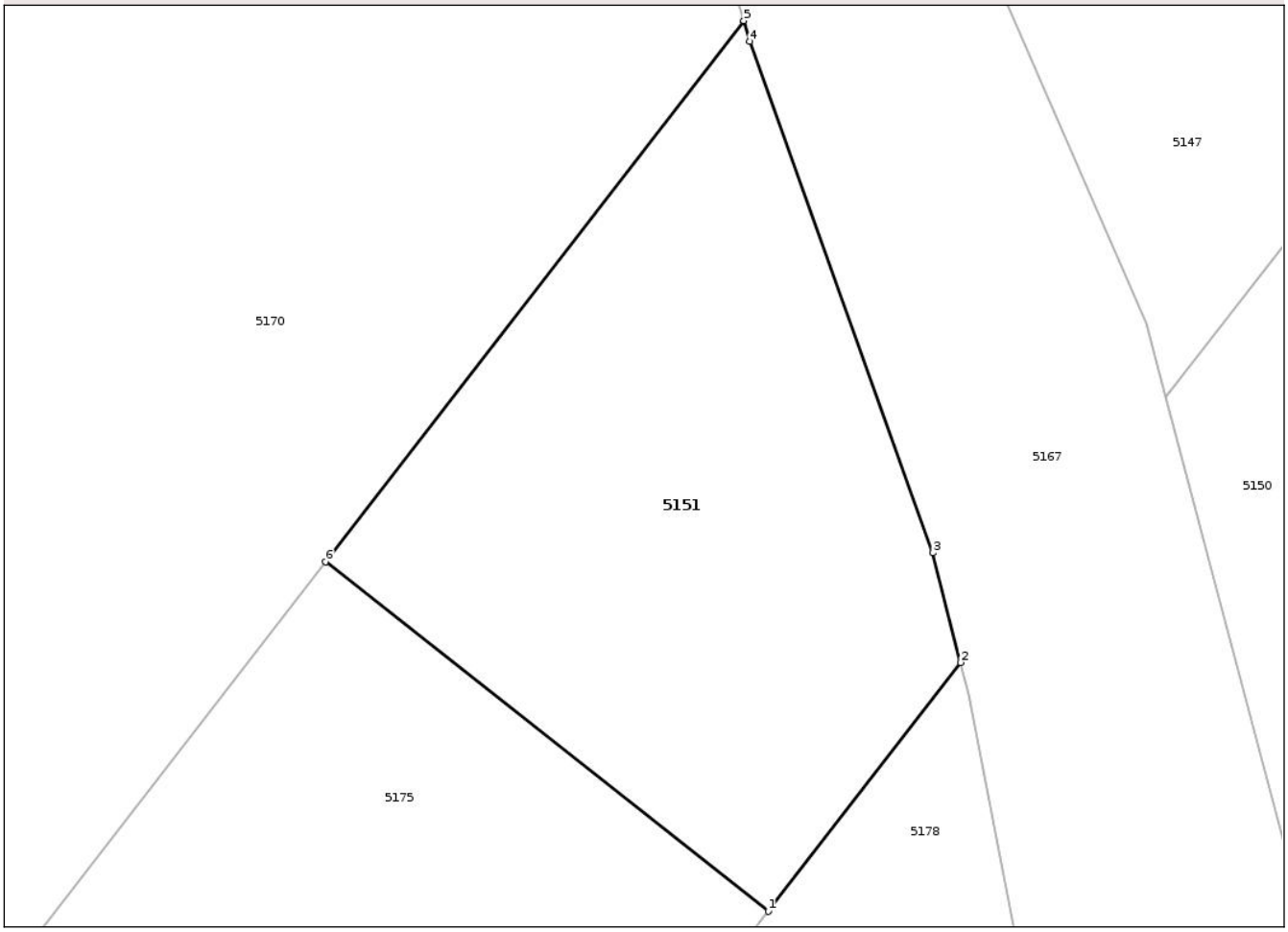
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32762	Din acte: 249 Masurata: 91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	91	16	9	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5147

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.114,858 449.460,43	2	244.118,304 449.464,888	5.635
2	244.118,304 449.464,888	3	244.117,812 449.466,857	2.029
3	244.117,812 449.466,857	4	244.114,525 449.476,02	9.734
4	244.114,525 449.476,02	5	244.114,416 449.476,392	0.388
5	244.114,416 449.476,392	6	244.106,922 449.466,697	12.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.106,922 449.466,697	1	244.114,858 449.460,43	10.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34531, din 21/01/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARBONI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	18	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 si nr. parcela 17 scris gresit, corect este nr tarla 16 si nr. parcela 18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.813,064 449.325,02	2	243.998,763 449.583,838	318.545
2	243.998,763 449.583,838	3	243.985,588 449.594,006	16.642
3	243.985,588 449.594,006	4	243.984,382 449.594,937	1.523
4	243.984,382 449.594,937	5	243.797,731 449.334,792	320.178
5	243.797,731 449.334,792	6	243.799,54 449.333,58	2.178

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.799,54 449.333,58	7	243.805,949 449.329,287	7.714
7	243.805,949 449.329,287	1	243.813,064 449.325,02	8.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 826	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34489, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

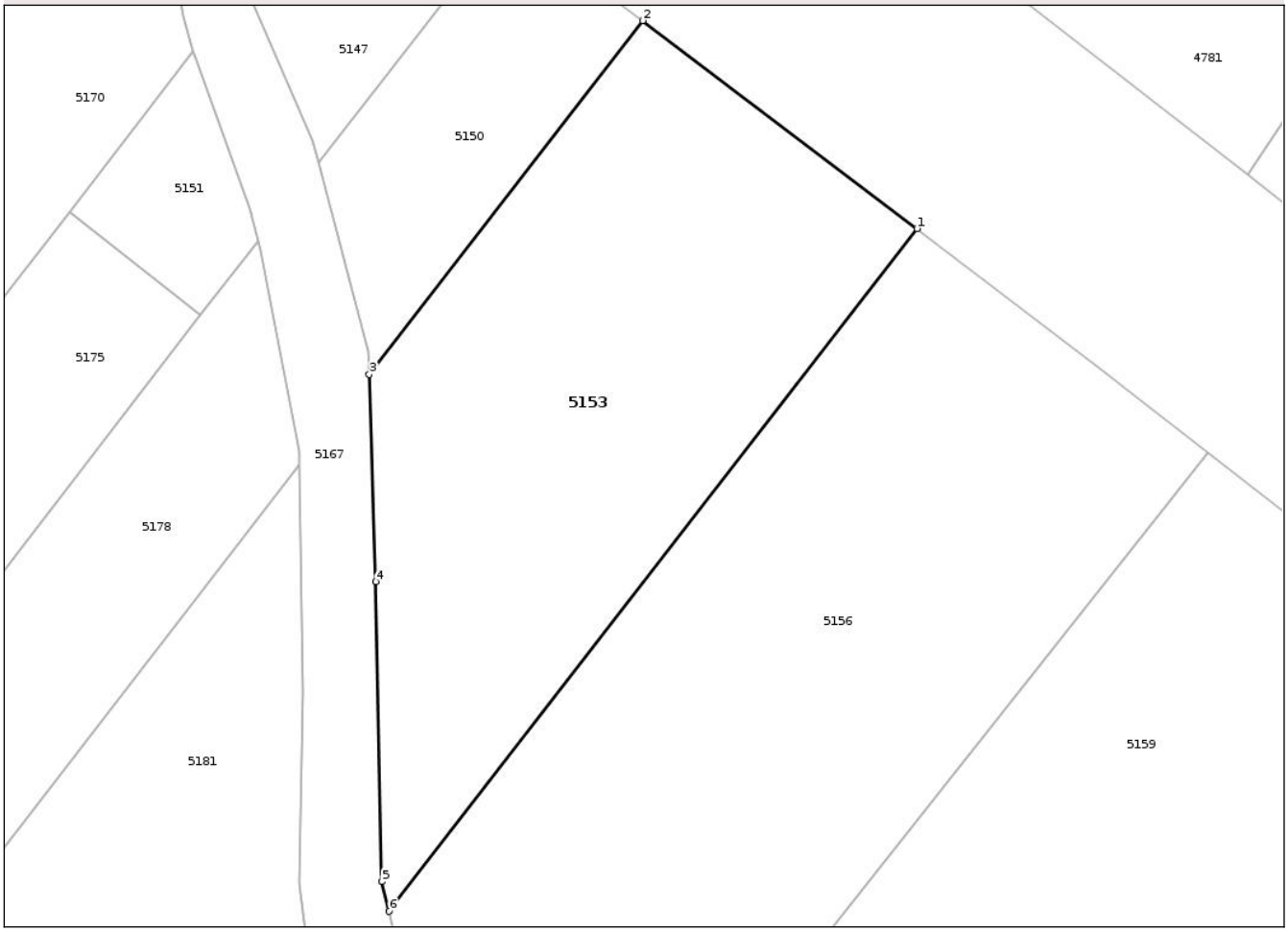
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	826	16	7	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5181

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.158,091 449.465,669	2	244.141,537 449.478,219	20.774
2	244.141,537 449.478,219	3	244.125,034 449.456,87	26.984
3	244.125,034 449.456,87	4	244.125,424 449.444,356	12.52
4	244.125,424 449.444,356	5	244.125,807 449.426,251	18.109
5	244.125,807 449.426,251	6	244.126,246 449.424,471	1.833

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.126,246 449.424,471	1	244.158,091 449.465,669	52.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34198	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 2280, din 19/12/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34198	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	17	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 si nr parcela 15 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.828,786 449.315,592	2	244.013,21 449.572,634	316.359
2	244.013,21 449.572,634	3	244.004,233 449.579,617	11.373
3	244.004,233 449.579,617	4	243.999,8 449.583,038	5.6
4	243.999,8 449.583,038	5	243.998,763 449.583,838	1.309
5	243.998,763 449.583,838	6	243.813,064 449.325,02	318.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.813,064 449.325,02	7	243.814,751 449.324,009	1.967
7	243.814,751 449.324,009	1	243.828,786 449.315,592	16.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33861	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IE 33005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15022 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 527, din 25/03/2025 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	
	OBSERVATII: Provine din CF 33861.	
16726 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 38, din 17/03/2014 emis de SNP ROMANU TIMISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GARBONI IOAN CORIOLAN**, ,nepot de fiu	
	OBSERVATII: Provine din CF 33005	
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala Act notarial nr. 38/17.03.2014 emis de SNP ROMANU TIMISOARA, inscris in CF 33005 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui GARBONI IOAN CORIOLAN si Act notarial nr. 527/25.03.2025, inscris in CF 33861 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea SC TERRA VERDE INVEST SRL, confrom Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33861	5.800	IE 33005

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	16	-	Den de loc: Ostrov

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.029,6 449.559,886	2	244.029,087 449.560,284	0.65
2	244.029,087 449.560,284	3	244.014,732 449.571,451	18.187
3	244.014,732 449.571,451	4	244.013,21 449.572,634	1.927
4	244.013,21 449.572,634	5	243.828,786 449.315,592	316.359
5	243.828,786 449.315,592	6	243.829,555 449.315,131	0.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.829,555 449.315,131	7	243.842,594 449.307,311	15.204
7	243.842,594 449.307,311	1	244.029,6 449.559,886	314.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2504
Nr. cadastral vechi:871

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.309	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31064 / 16/10/2008		
Act Administrativ nr. 34573, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHNEA MACRINA**	
37641 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2656, din 18/12/2008 emis de BNP K. W. KUKY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHNEA MACRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

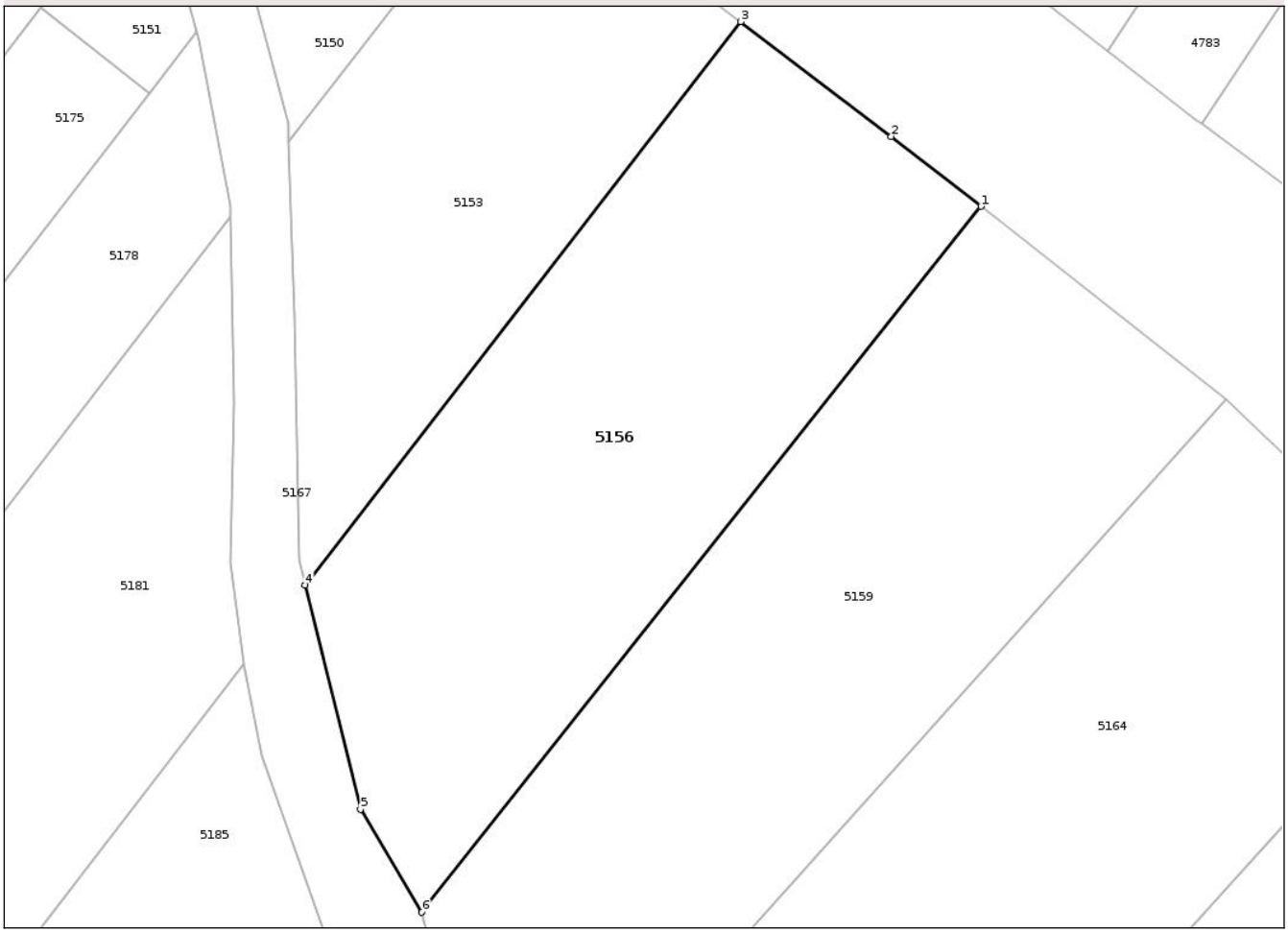
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.309	16	6	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5185.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.175,67 449.452,155	2	244.169,115 449.457,279	8.32
2	244.169,115 449.457,279	3	244.158,091 449.465,669	13.854
3	244.158,091 449.465,669	4	244.126,246 449.424,471	52.07
4	244.126,246 449.424,471	5	244.130,293 449.408,072	16.891
5	244.130,293 449.408,072	6	244.134,783 449.400,534	8.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.134,783 449.400,534	1	244.175,67 449.452,155	65.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33602	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31722 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1, din 08/02/2013 emis de KELLER WANDA KUKY (act notarial nr 11 din 29.08.2017, emis de KELLER WANDA KUKY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREI ALINA SIMONA**, fiica	
Act Notarial nr. 94, din 30/08/2017 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREI ALINA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33602	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	15	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.859,748 449.299,28	2	244.044,249 449.548,472	310.059
2	244.044,249 449.548,472	3	244.032,634 449.557,525	14.726
3	244.032,634 449.557,525	4	244.029,6 449.559,886	3.845
4	244.029,6 449.559,886	5	243.842,594 449.307,311	314.269
5	243.842,594 449.307,311	6	243.845,2 449.305,748	3.038

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.845,2 449.305,748	7	243.846,638 449.304,886	1.677
7	243.846,638 449.304,886	1	243.859,748 449.299,28	14.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34471, din 02/09/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

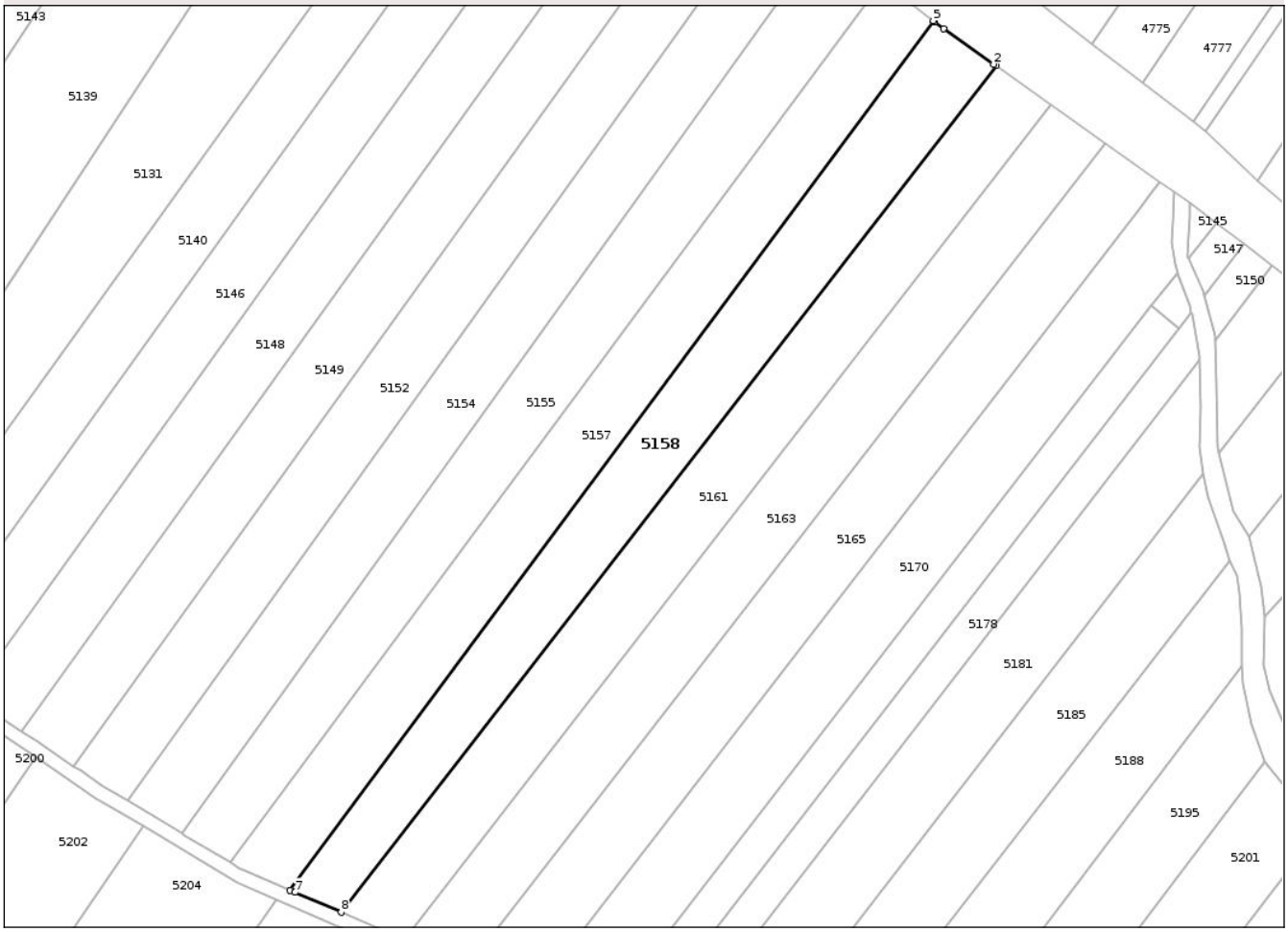
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	14	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.062,269 449.535,528	2	244.061,57 449.536,022	0.856
2	244.061,57 449.536,022	3	244.047,18 449.546,186	17.618
3	244.047,18 449.546,186	4	244.044,625 449.548,178	3.24
4	244.044,625 449.548,178	5	244.044,249 449.548,472	0.477
5	244.044,249 449.548,472	6	243.859,748 449.299,28	310.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.859,748 449.299,28	7	243.861,123 449.298,692	1.496
7	243.861,123 449.298,692	8	243.874,382 449.293,023	14.42
8	243.874,382 449.293,023	1	244.062,269 449.535,528	306.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32727	1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3321 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 32, din 31/01/2013 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHNEA CONSTANTIN CELUS**, si sotia 2) **MIHNEA MACRINA**, ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

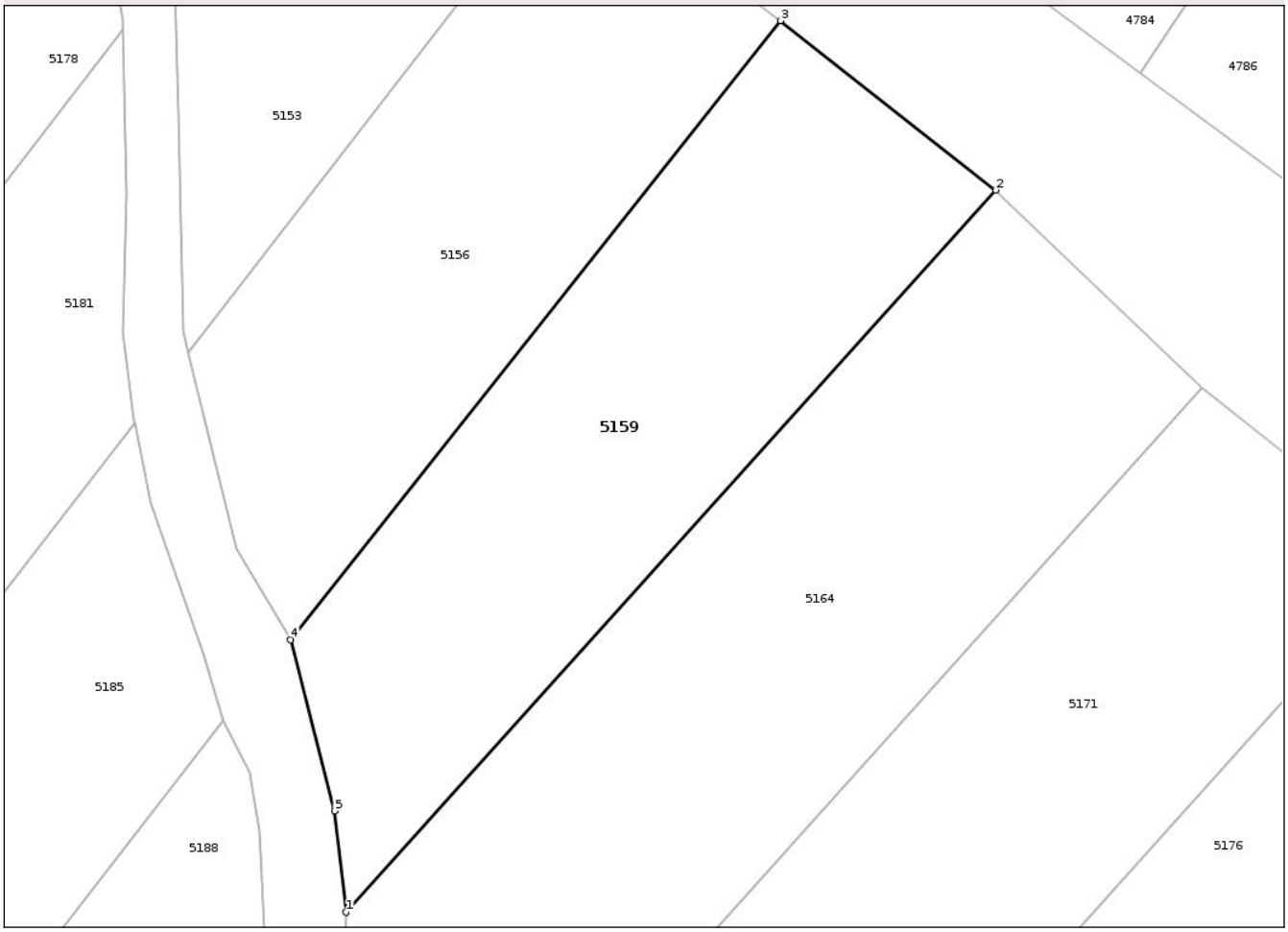
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32727	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	16	5	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 scris gresit, corect este nr tarla 16.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.139,432 449.377,803	2	244.193,637 449.438,026	81.025
2	244.193,637 449.438,026	3	244.175,67 449.452,155	22.857
3	244.175,67 449.452,155	4	244.134,783 449.400,534	65.852
4	244.134,783 449.400,534	5	244.138,462 449.386,254	14.747
5	244.138,462 449.386,254	1	244.139,432 449.377,803	8.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32769	Din acte: 23.200 Masurata: 12.197	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57958 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 2466, din 22/11/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

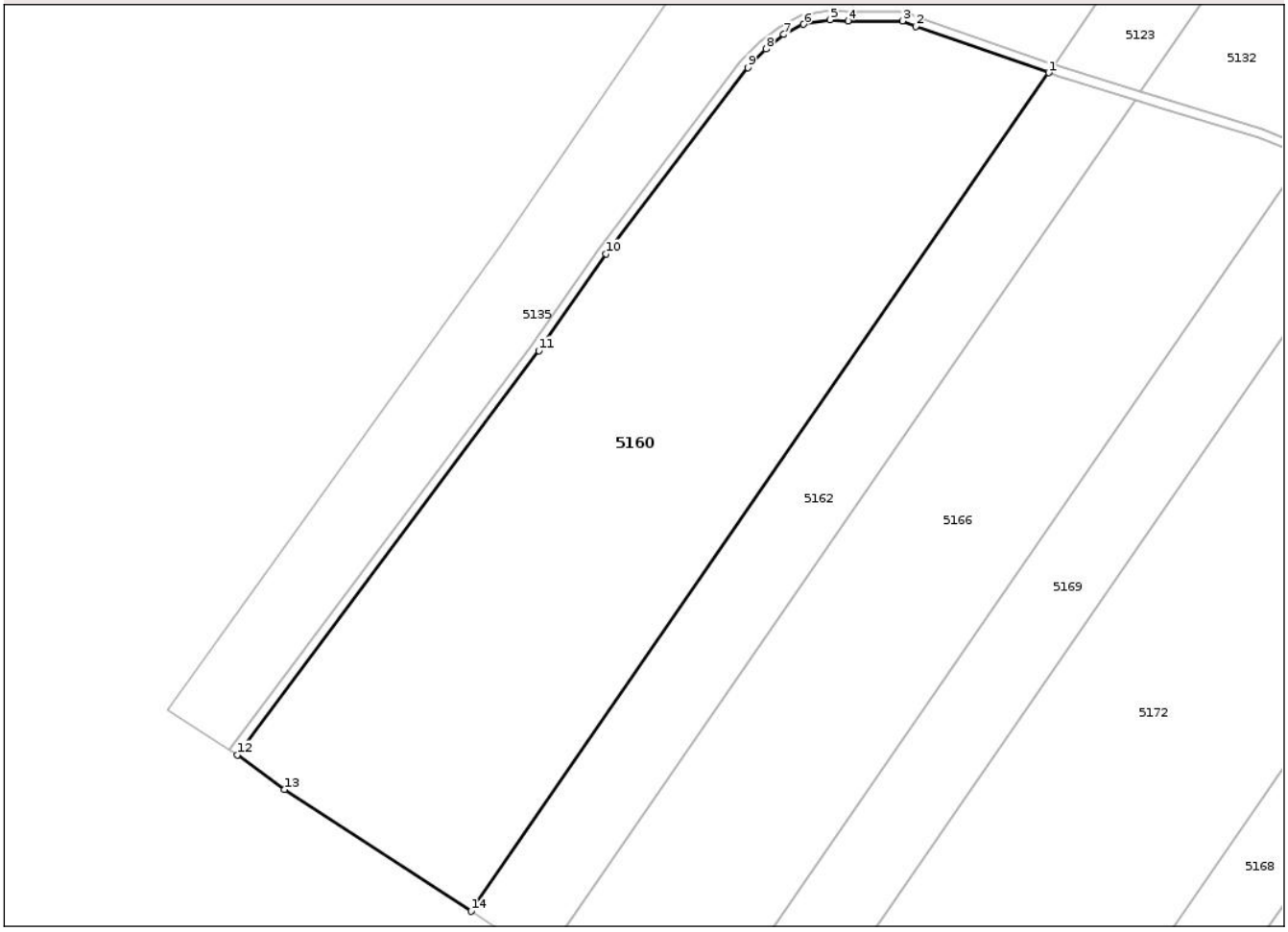
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32769	Din acte: 23.200 Masurata: 12.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.197	8	1	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5135

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.242,617 449.497,094	2	243.213,711 449.507,173	30.613
2	243.213,711 449.507,173	3	243.210,799 449.508,324	3.131
3	243.210,799 449.508,324	4	243.198,956 449.508,324	11.842
4	243.198,956 449.508,324	5	243.195,088 449.508,594	3.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.195,088 449.508,594	6	243.189,295 449.507,593	5.878
6	243.189,295 449.507,593	7	243.185,006 449.505,371	4.83
7	243.185,006 449.505,371	8	243.181,157 449.502,209	4.981
8	243.181,157 449.502,209	9	243.177,173 449.498,179	5.667
9	243.177,173 449.498,179	10	243.146,295 449.457,739	50.881
10	243.146,295 449.457,739	11	243.131,721 449.436,684	25.607
11	243.131,721 449.436,684	12	243.066,162 449.348,841	109.61
12	243.066,162 449.348,841	13	243.076,369 449.341,332	12.672
13	243.076,369 449.341,332	14	243.116,955 449.314,875	48.448
14	243.116,955 449.314,875	1	243.242,617 449.497,094	221.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34595, din 20/06/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANDU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

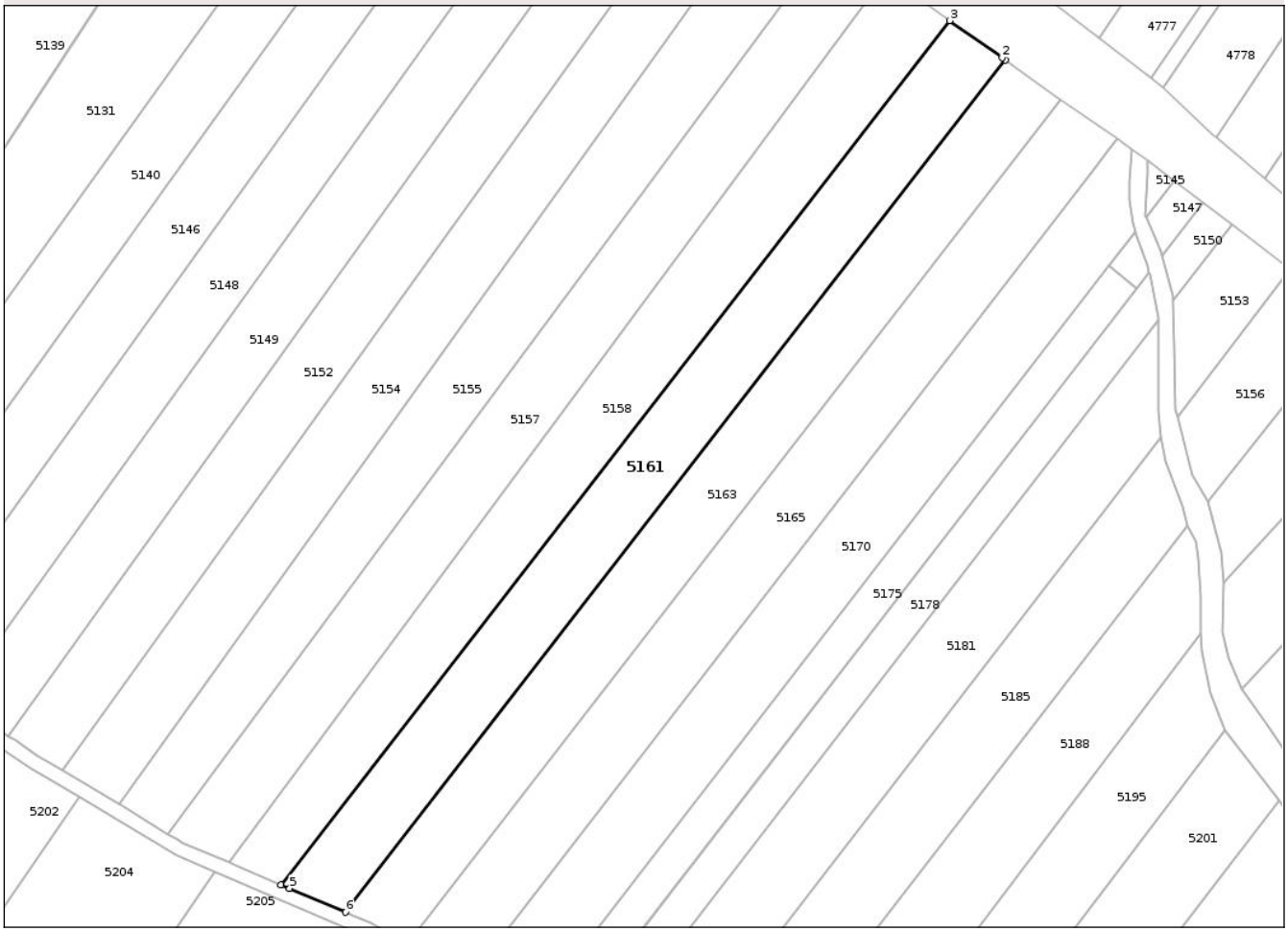
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	13	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.077,832 449.524,536	2	244.076,957 449.525,154	1.07
2	244.076,957 449.525,154	3	244.062,269 449.535,528	17.983
3	244.062,269 449.535,528	4	243.874,382 449.293,023	306.774
4	243.874,382 449.293,023	5	243.876,767 449.292,003	2.593
5	243.876,767 449.292,003	6	243.892,469 449.285,289	17.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.892,469 449.285,289	1	244.077,832 449.524,536	302.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.210	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CMS nr. 38, din 21/03/2022 emis de NP PONETCHI ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOATAR LIVIA-LAVINIA**, , fica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

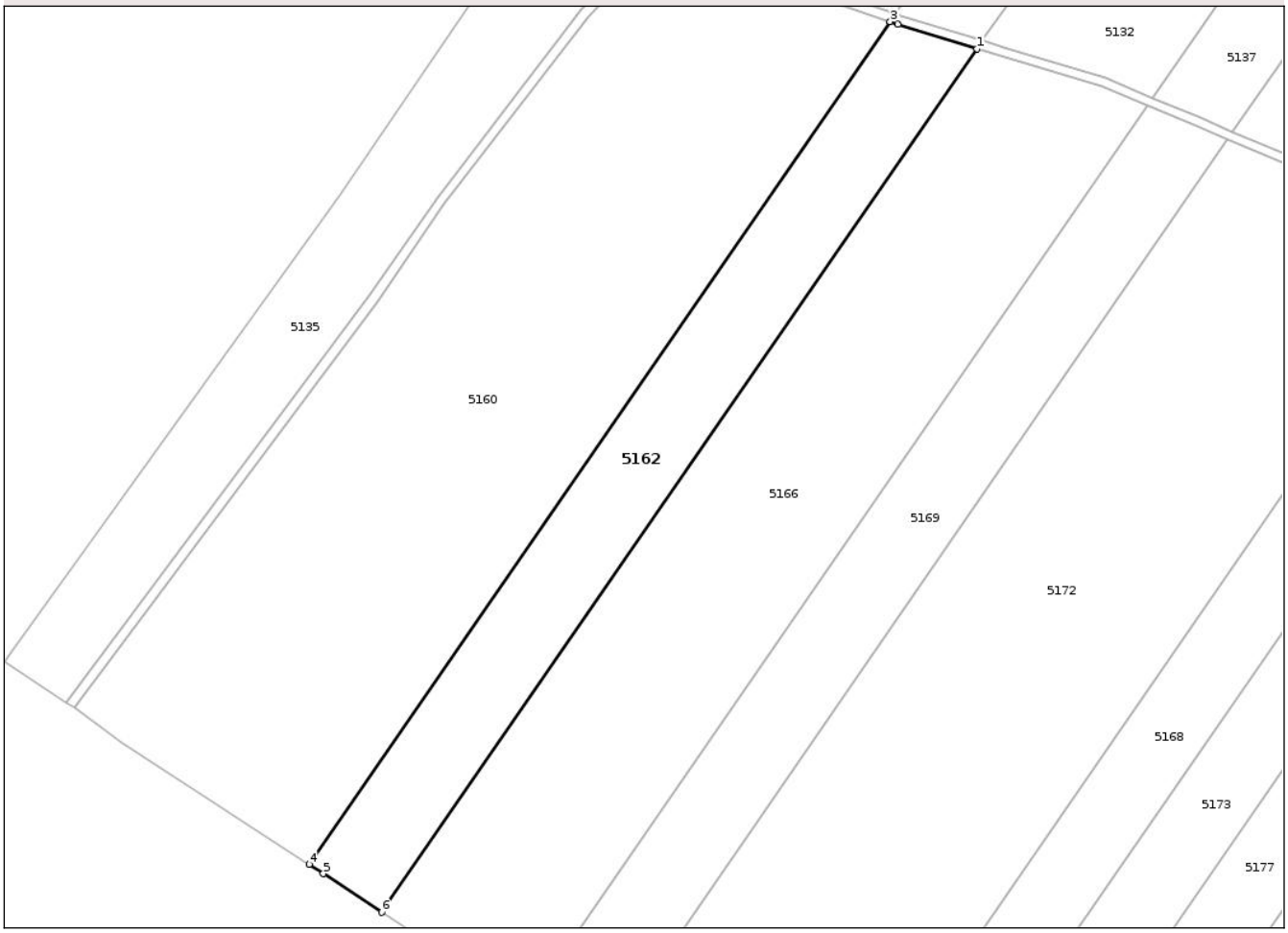
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.210	8	2	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5123

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.261,411 449.491,246	2	243.244,293 449.496,509	17.91
2	243.244,293 449.496,509	3	243.242,617 449.497,094	1.775
3	243.242,617 449.497,094	4	243.116,955 449.314,875	221.347
4	243.116,955 449.314,875	5	243.120,023 449.312,876	3.662
5	243.120,023 449.312,876	6	243.132,644 449.304,523	15.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.132,644 449.304,523	1	243.261,411 449.491,246	226.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34594, din 13/04/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

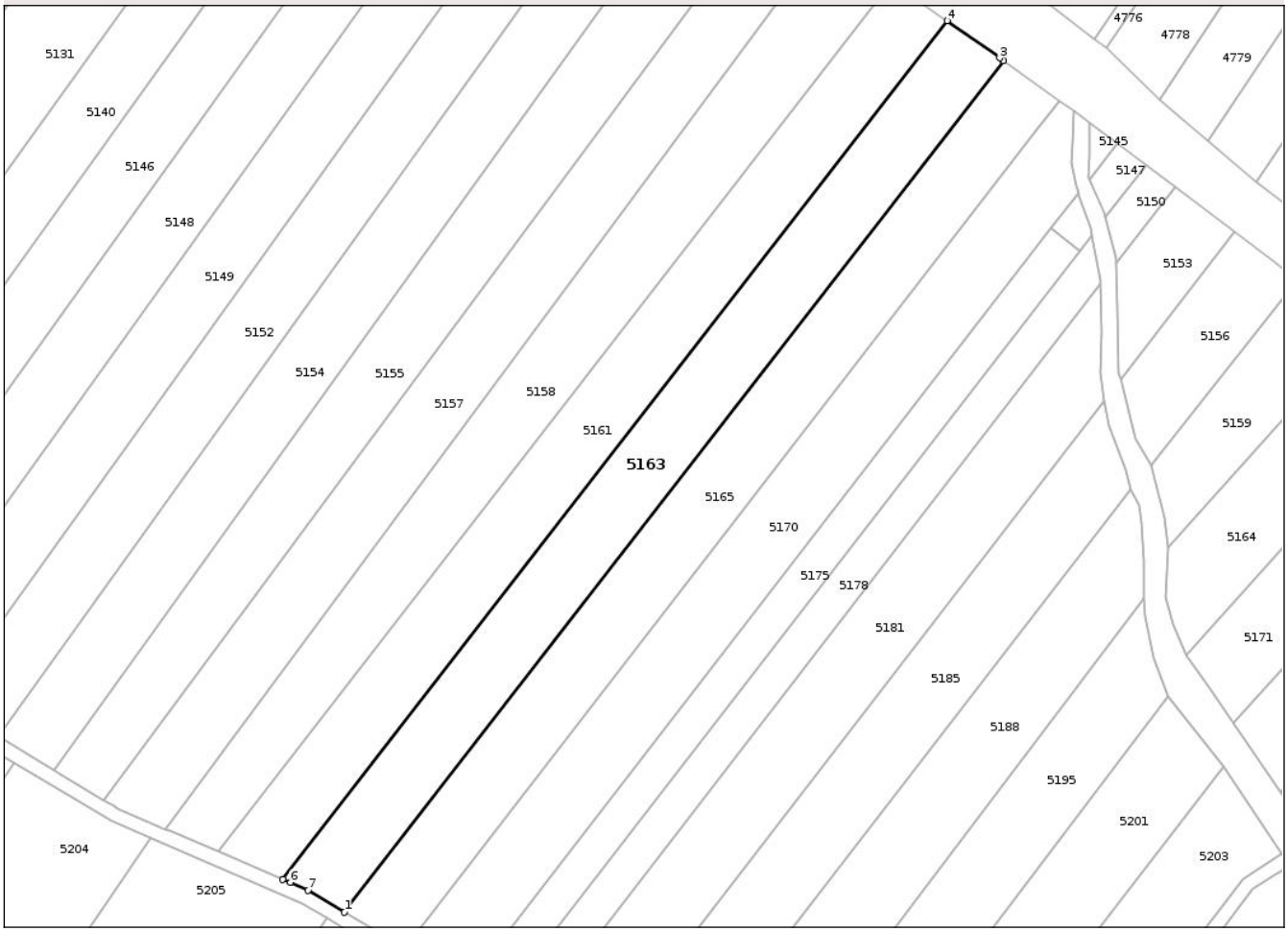
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	12	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 8 si nr parcela 26 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.909,693 449.276,069	2	244.093,58 449.513,412	300.244
2	244.093,58 449.513,412	3	244.092,512 449.514,166	1.308
3	244.092,512 449.514,166	4	244.077,832 449.524,536	17.974
4	244.077,832 449.524,536	5	243.892,469 449.285,289	302.652
5	243.892,469 449.285,289	6	243.894,606 449.284,375	2.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.894,606 449.284,375	7	243.899,595 449.282,242	5.426
7	243.899,595 449.282,242	1	243.909,693 449.276,069	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM nr. 321, din 22/09/2022 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA DOBRE-TODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATA PERSIDA**, , nascuta PETA, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

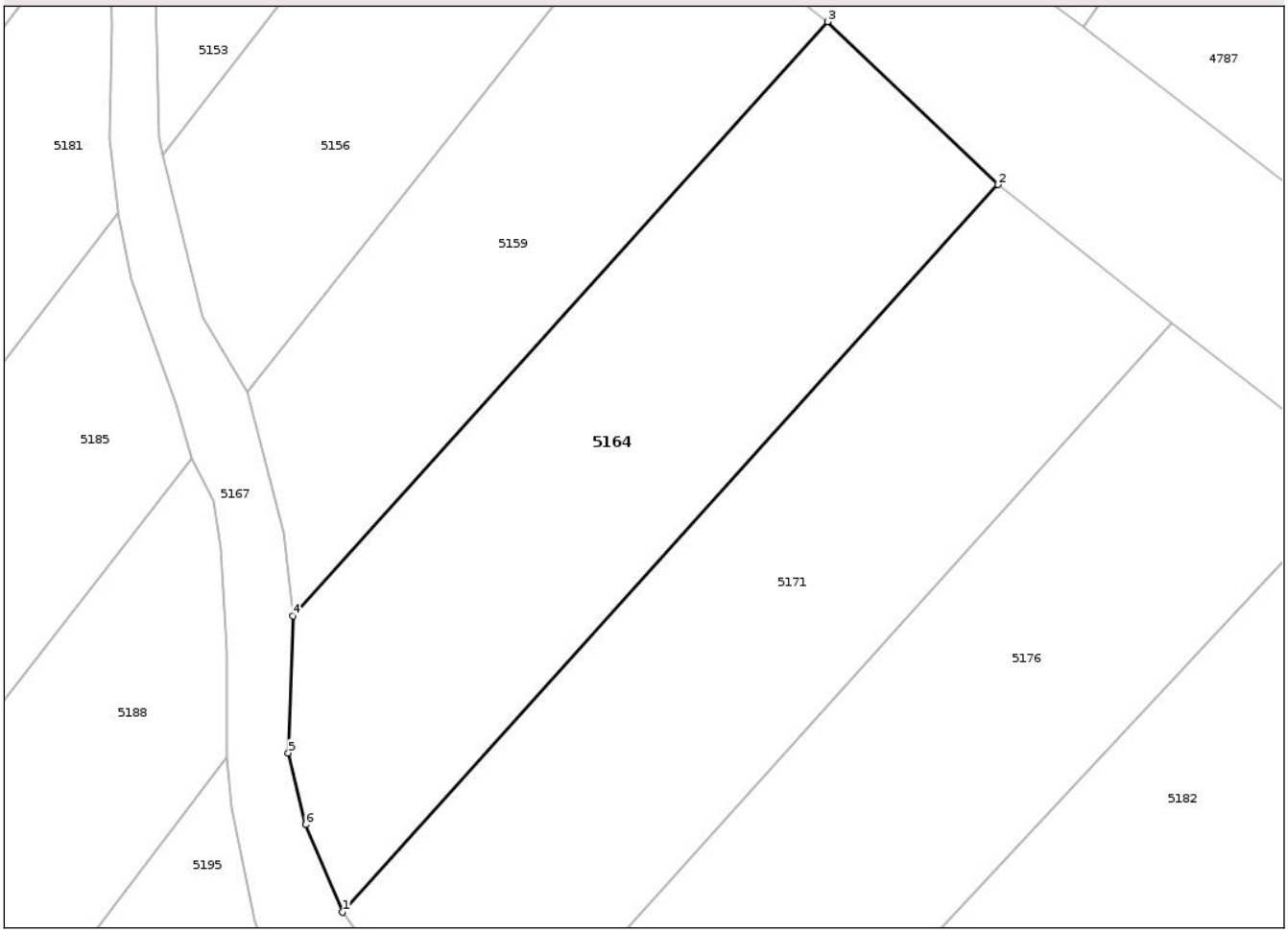
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	16	4	-	Den. Loc OSTROV. Nr. tarla 35 scris gresit, corect este nr. tarla 16. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5195.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.144,472 449.347,746	2	244.210,909 449.421,507	99.27
2	244.210,909 449.421,507	3	244.193,637 449.438,026	23.9
3	244.193,637 449.438,026	4	244.139,432 449.377,803	81.025
4	244.139,432 449.377,803	5	244.138,954 449.363,903	13.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.138,954 449.363,903	6	244.140,716 449.356,617	7.495
6	244.140,716 449.356,617	1	244.144,472 449.347,746	9.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34520, din 19/11/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRBONI PERSIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

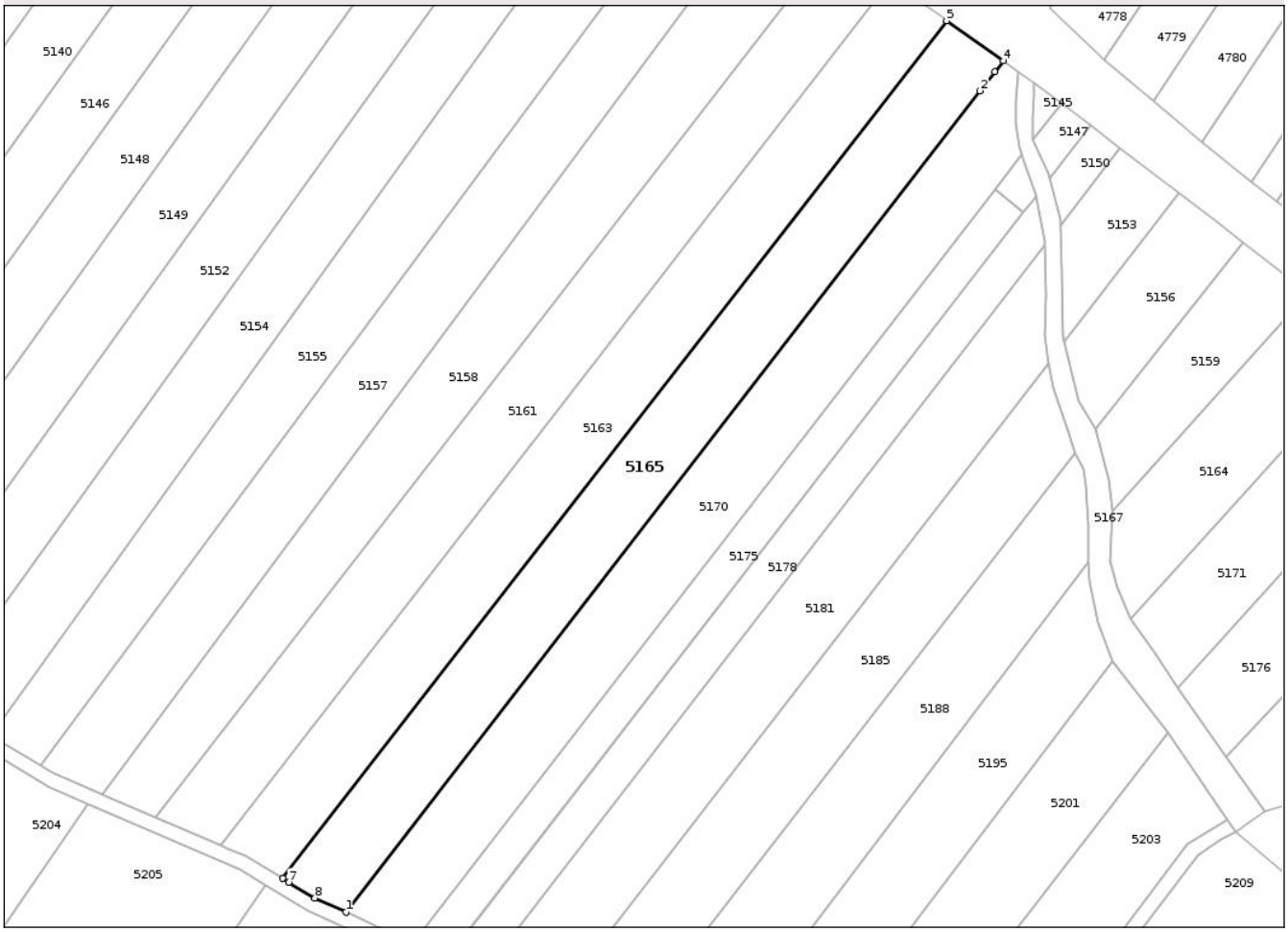
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	11	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 si nr parcela 17 scrise gresit, corect este nr tarla 16 si nr parcela 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.927,184 449.266,732	2	244.102,863 449.494,012	287.262
2	244.102,863 449.494,012	3	244.106,914 449.499,253	6.625
3	244.106,914 449.499,253	4	244.109,285 449.502,319	3.875
4	244.109,285 449.502,319	5	244.093,58 449.513,412	19.227
5	244.093,58 449.513,412	6	243.909,693 449.276,069	300.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.909,693 449.276,069	7	243.911,4 449.275,026	2.0
7	243.911,4 449.275,026	8	243.918,588 449.270,631	8.425
8	243.918,588 449.270,631	1	243.927,184 449.266,732	9.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 8.662	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34588, din 05/11/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANASILA PERSIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

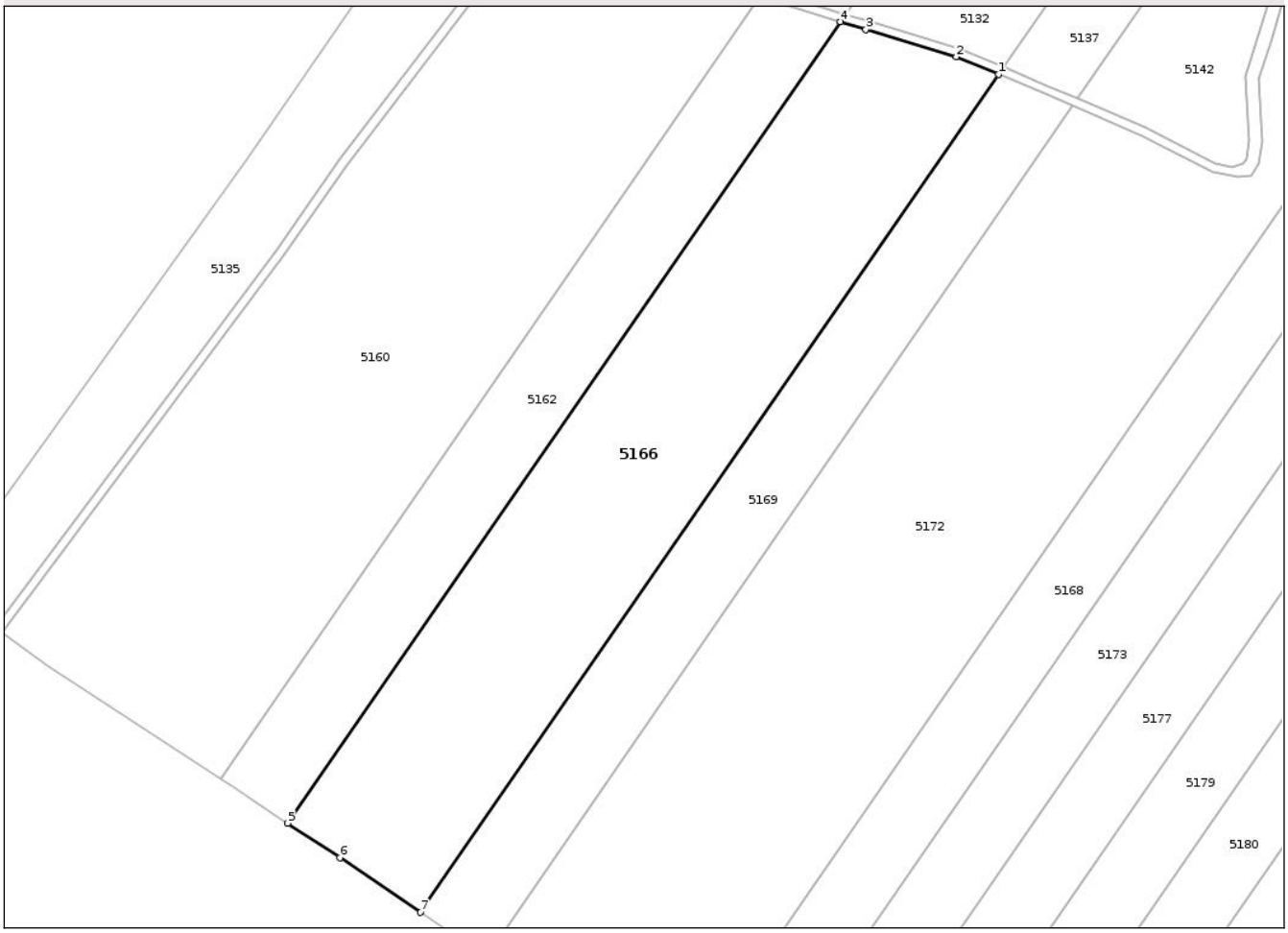
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.600 Masurata: 8.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.662	8	3	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5132

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.298,215 449.478,94	2	243.288,415 449.483,03	10.619
2	243.288,415 449.483,03	3	243.267,341 449.489,422	22.022
3	243.267,341 449.489,422	4	243.261,411 449.491,246	6.204
4	243.261,411 449.491,246	5	243.132,644 449.304,523	226.818
5	243.132,644 449.304,523	6	243.144,773 449.296,496	14.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.144,773 449.296,496	7	243.163,601 449.283,74	22.742
7	243.163,601 449.283,74	1	243.298,215 449.478,94	237.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.524	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.524	-	-	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	244.173,673 449.289,038	2	244.181,724 449.294,721	9.854
4	244.157,769 449.328,917	5	244.151,184 449.338,352	11.506
7	244.140,716 449.356,617	8	244.138,954 449.363,903	7.495
10	244.138,462 449.386,254	11	244.134,783 449.400,534	14.747
13	244.126,246 449.424,471	14	244.125,807 449.426,251	1.833
16	244.125,034 449.456,87	17	244.124,991 449.458,248	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	244.181,724 449.294,721	3	244.171,024 449.309,622	18.345
5	244.151,184 449.338,352	6	244.144,472 449.347,746	11.545
8	244.138,954 449.363,903	9	244.139,432 449.377,803	13.908
11	244.134,783 449.400,534	12	244.130,293 449.408,072	8.774
14	244.125,807 449.426,251	15	244.125,424 449.444,356	18.109
17	244.124,991 449.458,248	18	244.121,99 449.469,656	11.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	244.171,024 449.309,622	4	244.157,769 449.328,917	23.41
6	244.144,472 449.347,746	7	244.140,716 449.356,617	9.634
9	244.139,432 449.377,803	10	244.138,462 449.386,254	8.506
12	244.130,293 449.408,072	13	244.126,246 449.424,471	16.891
15	244.125,424 449.444,356	16	244.125,034 449.456,87	12.52
18	244.121,99 449.469,656	19	244.121,645 449.470,968	1.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	244.121,645 449.470,968	20	244.117,518 449.480,405	10.3
22	244.117,604 449.486,911	23	244.117,705 449.492,41	5.5
25	244.113,34 449.499,294	26	244.112,904 449.490,719	8.586
28	244.113,798 449.478,516	29	244.114,416 449.476,392	2.211
31	244.117,812 449.466,857	32	244.118,304 449.464,888	2.029
34	244.120,785 449.452,188	35	244.120,8 449.451,392	0.796
37	244.120,792 449.426,151	38	244.121,72 449.418,806	7.403
40	244.123,046 449.411,933	41	244.127,562 449.399,228	13.484
43	244.131,361 449.389,451	44	244.132,156 449.384,646	4.87
46	244.132,733 449.363,463	47	244.133,28 449.358,336	5.156
49	244.139,445 449.336,217	50	244.154,966 449.316,565	25.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	244.117,518 449.480,405	21	244.117,335 449.480,823	0.457
23	244.117,705 449.492,41	24	244.117,757 449.496,246	3.837
26	244.112,904 449.490,719	27	244.112,65 449.484,98	5.744
29	244.114,416 449.476,392	30	244.114,525 449.476,02	0.388
32	244.118,304 449.464,888	33	244.118,446 449.464,32	0.585
35	244.120,8 449.451,392	36	244.121,061 449.437,728	13.666
38	244.121,72 449.418,806	39	244.121,75 449.418,654	0.155
41	244.127,562 449.399,228	42	244.129,14 449.393,773	5.679
44	244.132,156 449.384,646	45	244.132,709 449.374,137	10.523
47	244.133,28 449.358,336	48	244.135,516 449.346,888	11.664
50	244.154,966 449.316,565	51	244.171,344 449.292,299	29.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	244.117,335 449.480,823	22	244.117,604 449.486,911	6.094
24	244.117,757 449.496,246	25	244.113,34 449.499,294	5.367
27	244.112,65 449.484,98	28	244.113,798 449.478,516	6.566
30	244.114,525 449.476,02	31	244.117,812 449.466,857	9.734
33	244.118,446 449.464,32	34	244.120,785 449.452,188	12.356
36	244.121,061 449.437,728	37	244.120,792 449.426,151	11.58
39	244.121,75 449.418,654	40	244.123,046 449.411,933	6.844
42	244.129,14 449.393,773	43	244.131,361 449.389,451	4.859
45	244.132,709 449.374,137	46	244.132,733 449.363,463	10.675
48	244.135,516 449.346,888	49	244.139,445 449.336,217	11.371
51	244.171,344 449.292,299	1	244.173,673 449.289,038	4.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33997	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15049 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 527, din 25/03/2025 emis de BAC IOAN-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF:29088079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33997	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	6	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.222,958 449.243,528	2	243.236,945 449.234,052	16.895
2	243.236,945 449.234,052	3	243.431,236 449.515,787	342.233
3	243.431,236 449.515,787	4	243.419,943 449.525,811	15.1
4	243.419,943 449.525,811	5	243.418,18 449.526,614	1.937
5	243.418,18 449.526,614	1	243.222,958 449.243,528	343.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.396	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34463, din 13/08/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

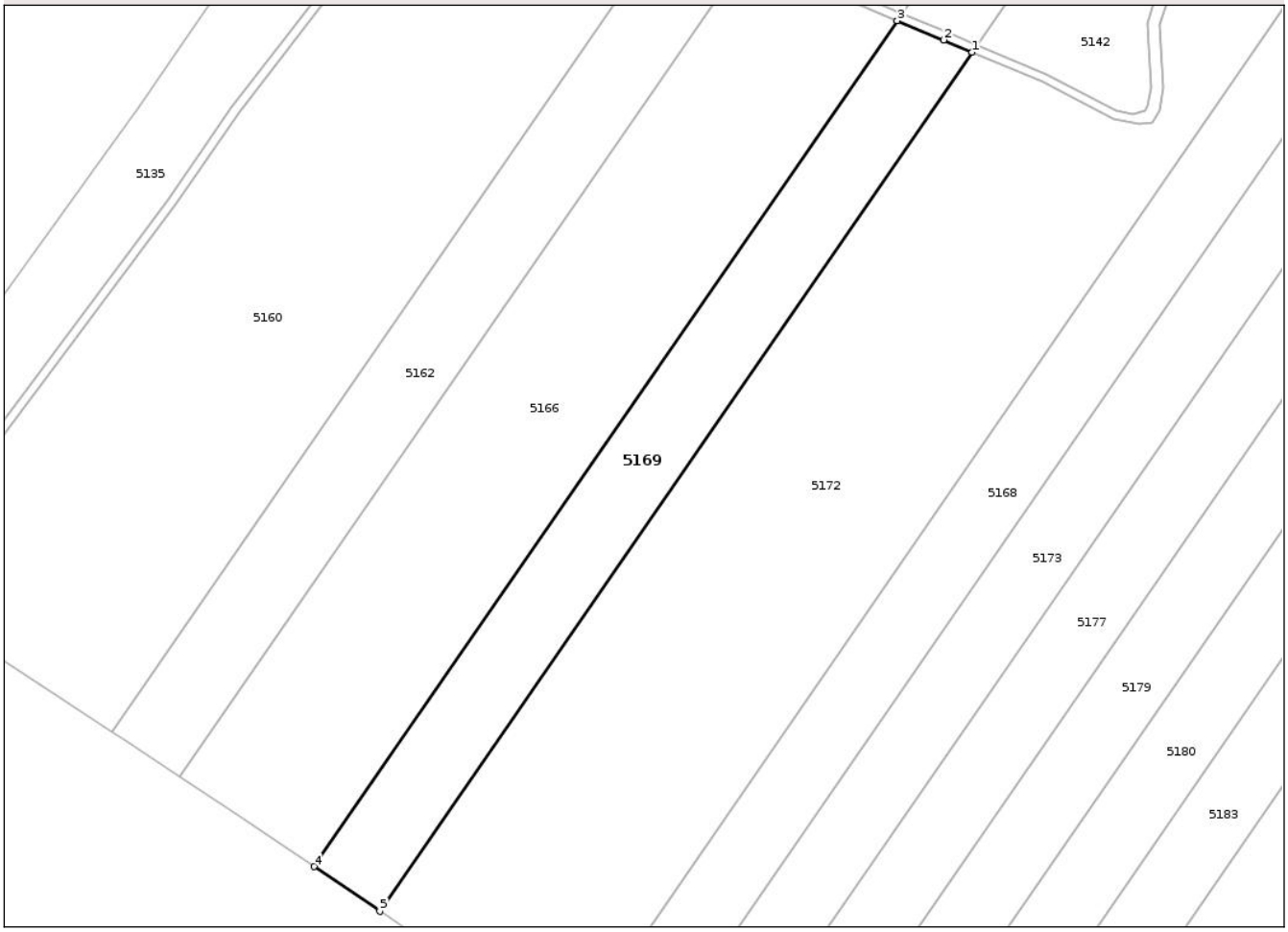
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.396	8	4	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5137

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.315,533 449.471,652	2	243.308,925 449.474,471	7.184
2	243.308,925 449.474,471	3	243.298,215 449.478,94	11.605
3	243.298,215 449.478,94	4	243.163,601 449.283,74	237.116
4	243.163,601 449.283,74	5	243.178,83 449.273,423	18.395
5	243.178,83 449.273,423	1	243.315,533 449.471,652	240.795

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.739	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34486, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

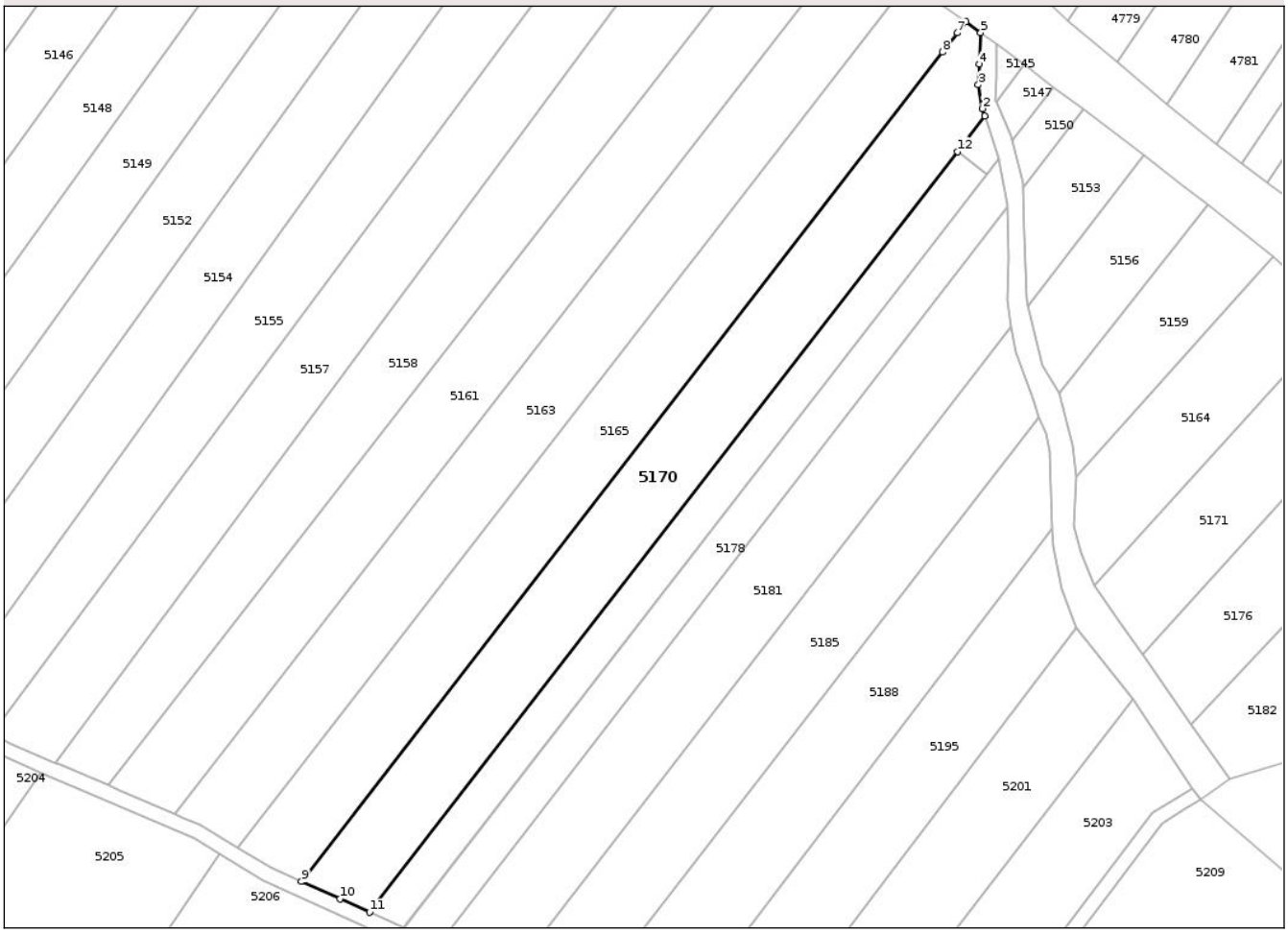
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.739	16	10	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5145

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.114,416 449.476,392	2	244.113,798 449.478,516	2.211
2	244.113,798 449.478,516	3	244.112,65 449.484,98	6.566
3	244.112,65 449.484,98	4	244.112,904 449.490,719	5.744
4	244.112,904 449.490,719	5	244.113,34 449.499,294	8.586
5	244.113,34 449.499,294	6	244.109,285 449.502,319	5.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.109,285 449.502,319	7	244.106,914 449.499,253	3.875
7	244.106,914 449.499,253	8	244.102,863 449.494,012	6.625
8	244.102,863 449.494,012	9	243.927,184 449.266,732	287.262
9	243.927,184 449.266,732	10	243.937,748 449.261,939	11.601
10	243.937,748 449.261,939	11	243.945,821 449.258,277	8.865
11	243.945,821 449.258,277	12	244.106,922 449.466,697	263.425
12	244.106,922 449.466,697	1	244.114,416 449.476,392	12.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34376, din 28/03/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSETI VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

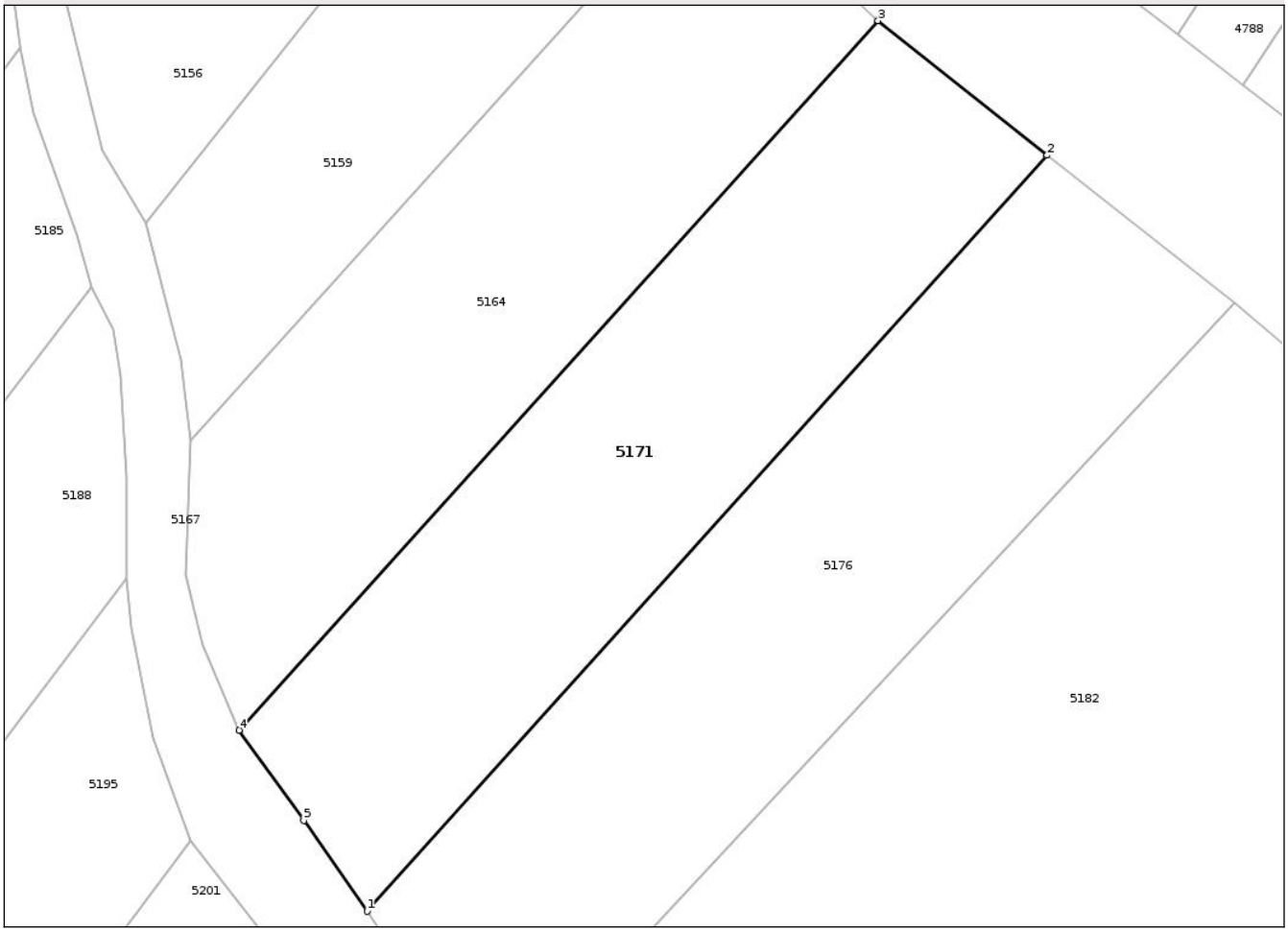
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	16	3	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 15 scris gresit, corect este nr tarla 16. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5201.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.157,769 449.328,917	2	244.228,479 449.407,516	105.725
2	244.228,479 449.407,516	3	244.210,909 449.421,507	22.459
3	244.210,909 449.421,507	4	244.144,472 449.347,746	99.27
4	244.144,472 449.347,746	5	244.151,184 449.338,352	11.545

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.151,184 449.338,352	1	244.157,769 449.328,917	11.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32492	Din acte: 17.300 Masurata: 14.825	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4474 / 24/02/2012		
Act Notarial nr. 01, din 01/02/2012 emis de BNP KELLER WANDA-KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

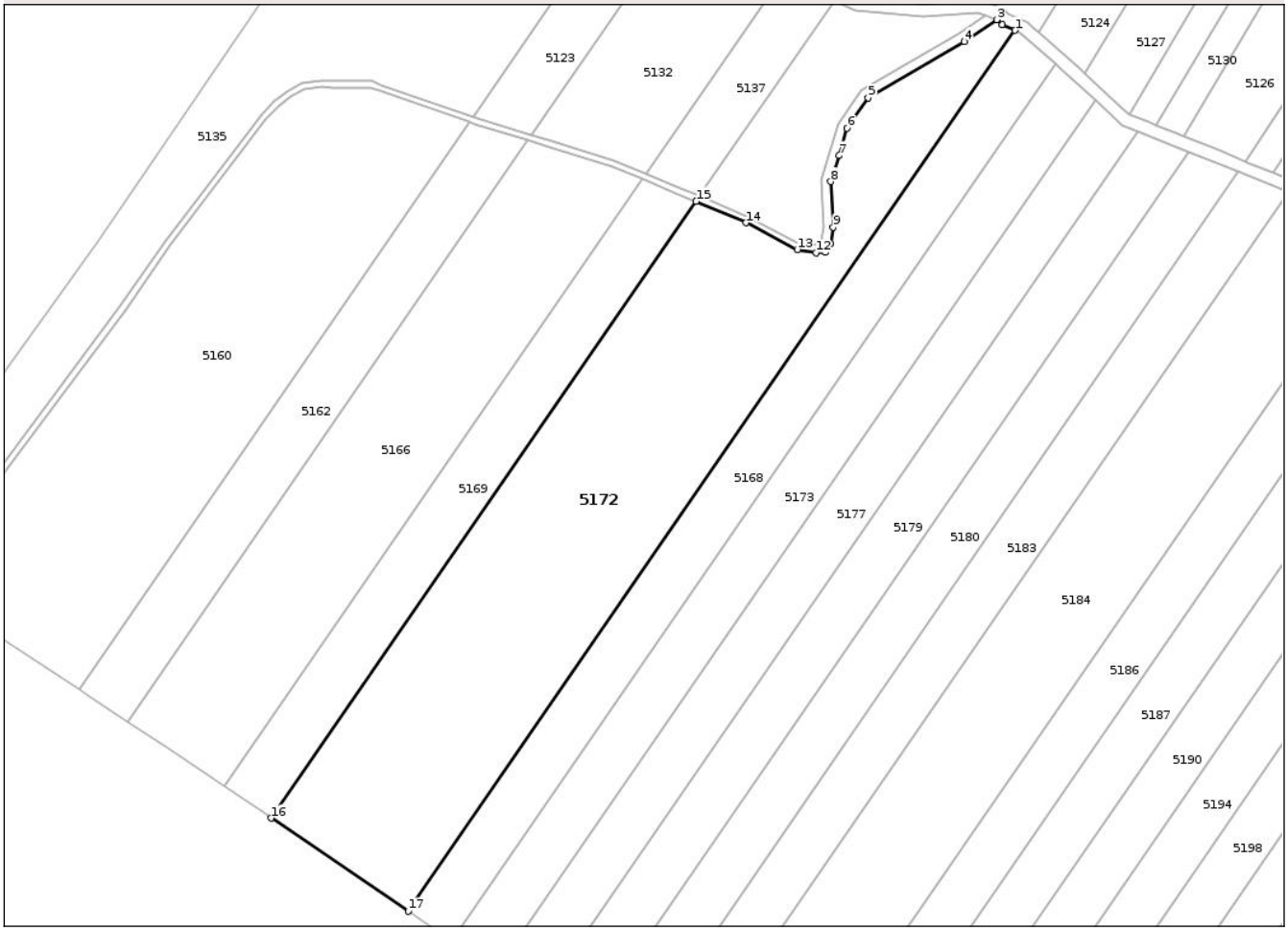
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32492	Din acte: 17.300 Masurata: 14.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.825	8	5	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste in id. 5142

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.418,18 449.526,614	2	243.413,987 449.528,523	4.607
2	243.413,987 449.528,523	3	243.412,23 449.530,053	2.33
3	243.412,23 449.530,053	4	243.401,92 449.522,998	12.493
4	243.401,92 449.522,998	5	243.370,94 449.504,93	35.864

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.370,94 449.504,93	6	243.364,109 449.495,214	11.877
6	243.364,109 449.495,214	7	243.361,571 449.486,4	9.172
7	243.361,571 449.486,4	8	243.358,913 449.478,01	8.801
8	243.358,913 449.478,01	9	243.359,723 449.463,365	14.667
9	243.359,723 449.463,365	10	243.358,801 449.458,159	5.287
10	243.358,801 449.458,159	11	243.357,096 449.455,349	3.287
11	243.357,096 449.455,349	12	243.354,168 449.455,144	2.935
12	243.354,168 449.455,144	13	243.348,089 449.456,193	6.168
13	243.348,089 449.456,193	14	243.331,613 449.464,794	18.586
14	243.331,613 449.464,794	15	243.315,533 449.471,652	17.481
15	243.315,533 449.471,652	16	243.178,83 449.273,423	240.795
16	243.178,83 449.273,423	17	243.222,958 449.243,528	53.301
17	243.222,958 449.243,528	1	243.418,18 449.526,614	343.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34576, din 19/05/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVASCU TRIFON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	7	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.236,945 449.234,052	2	243.247,185 449.227,115	12.368
2	243.247,185 449.227,115	3	243.251,115 449.224,641	4.643
3	243.251,115 449.224,641	4	243.443,964 449.504,288	339.695
4	243.443,964 449.504,288	5	243.433,232 449.514,015	14.485
5	243.433,232 449.514,015	6	243.431,236 449.515,787	2.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.431,236 449.515,787	1	243.236,945 449.234,052	342.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.146	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	243.408,896 449.531,407	2	243.412,23 449.530,053	3.598
4	243.418,18 449.526,614	5	243.419,943 449.525,811	1.937
7	243.433,232 449.514,015	8	243.443,964 449.504,288	14.485
10	243.457,833 449.494,214	11	243.474,01 449.487,632	17.465
13	243.504,267 449.475,321	14	243.505,835 449.474,487	1.776
16	243.550,138 449.450,939	17	243.564,824 449.443,132	16.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	243.412,23 449.530,053	3	243.413,987 449.528,523	2.33
5	243.419,943 449.525,811	6	243.431,236 449.515,787	15.1
8	243.443,964 449.504,288	9	243.452,835 449.496,248	11.972
11	243.474,01 449.487,632	12	243.490,045 449.481,108	17.311
14	243.505,835 449.474,487	15	243.535,413 449.458,766	33.497
17	243.564,824 449.443,132	18	243.568,328 449.441,27	3.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	243.413,987 449.528,523	4	243.418,18 449.526,614	4.607
6	243.431,236 449.515,787	7	243.433,232 449.514,015	2.67
9	243.452,835 449.496,248	10	243.457,833 449.494,214	5.396
12	243.490,045 449.481,108	13	243.504,267 449.475,321	15.354
15	243.535,413 449.458,766	16	243.550,138 449.450,939	16.676
18	243.568,328 449.441,27	19	243.580,004 449.436,149	12.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	243.580,004 449.436,149	20	243.595,263 449.429,457	16.662
22	243.616,158 449.420,293	23	243.626,049 449.416,223	10.696
25	243.663,6 449.400,774	26	243.686,303 449.391,433	24.549
28	243.734,292 449.371,689	29	243.735,662 449.370,817	1.624
31	243.760,034 449.355,226	32	243.786,694 449.337,37	32.087
34	243.817,597 449.317,638	35	243.844,815 449.301,315	31.737
37	243.897,756 449.278,678	38	243.904,815 449.274,363	8.273
40	243.984,526 449.236,327	41	244.018,558 449.220,448	37.555
43	244.080,031 449.192,637	44	244.075,309 449.190,132	5.345
46	244.020,298 449.191,423	47	243.933,27 449.192,425	87.034
49	243.784,486 449.192,199	50	243.730,118 449.192,699	54.37
52	243.629,872 449.193,939	53	243.585,404 449.194,787	44.476
55	243.546,222 449.194,067	56	243.533,978 449.193,583	12.254
58	243.515,595 449.185,245	59	243.483,335 449.166,651	37.235
61	243.436,765 449.135,245	62	243.425,746 449.129,096	12.619
64	243.415,065 449.119,421	65	243.427,6 449.125,55	13.953
67	243.457,535 449.145,644	68	243.485,401 449.163,226	32.95
70	243.529,878 449.188,131	71	243.534,658 449.189,607	5.003
73	243.556,531 449.191,337	74	243.585,328 449.190,788	28.802
76	243.675,079 449.189,379	77	243.730,075 449.188,699	55.0
79	243.870,755 449.187,407	80	243.933,28 449.188,425	62.533
82	244.076,261 449.186,109	83	244.082,138 449.189,228	6.654
85	244.120,343 449.222,859	86	244.132,292 449.242,195	22.73
88	244.169,64 449.286,775	89	244.173,673 449.289,038	4.625
91	244.160,405 449.285,453	92	244.128,995 449.244,468	51.637
94	244.094,3 449.202,812	95	244.085,784 449.196,74	10.459
97	244.068,084 449.204,123	98	244.046,163 449.213,267	23.751
100	244.020,174 449.224,108	101	244.003,629 449.231,828	18.258
103	243.984,303 449.240,836	104	243.965,258 449.249,455	20.904
106	243.955,283 449.253,985	107	243.955,095 449.254,07	0.207
109	243.937,748 449.261,939	110	243.927,184 449.266,732	11.601
112	243.911,4 449.275,026	113	243.909,693 449.276,069	2.0
115	243.894,606 449.284,375	116	243.892,469 449.285,289	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	243.595,263 449.429,457	21	243.610,436 449.422,802	16.569
23	243.626,049 449.416,223	24	243.643,519 449.409,036	18.89
26	243.686,303 449.391,433	27	243.710,414 449.381,514	26.072
29	243.735,662 449.370,817	30	243.758,15 449.356,489	26.665
32	243.786,694 449.337,37	33	243.803,806 449.325,908	20.596
35	243.844,815 449.301,315	36	243.855,756 449.296,637	11.899
38	243.904,815 449.274,363	39	243.916,712 449.267,09	13.944
41	244.018,558 449.220,448	42	244.081,949 449.194,006	68.685
44	244.075,309 449.190,132	45	244.065,622 449.190,36	9.69
47	243.933,27 449.192,425	48	243.870,741 449.191,407	62.537
50	243.730,118 449.192,699	51	243.675,129 449.193,379	54.994
53	243.585,404 449.194,787	54	243.556,318 449.195,342	29.091
56	243.533,978 449.193,583	57	243.528,357 449.191,848	5.883
59	243.483,335 449.166,651	60	243.455,274 449.148,947	33.179
62	243.425,746 449.129,096	63	243.414,618 449.123,655	12.387
65	243.427,6 449.125,55	66	243.438,938 449.131,877	12.984
68	243.485,401 449.163,226	69	243.517,514 449.181,734	37.064
71	243.534,658 449.189,607	72	243.546,552 449.190,077	11.903
74	243.585,328 449.190,788	75	243.629,81 449.189,939	44.49
77	243.730,075 449.188,699	78	243.784,449 449.188,199	54.377
80	243.933,28 449.188,425	81	244.020,228 449.187,424	86.954
83	244.082,138 449.189,228	84	244.096,881 449.199,74	18.106
86	244.132,292 449.242,195	87	244.163,14 449.282,446	50.713
89	244.173,673 449.289,038	90	244.171,344 449.292,299	4.007
92	244.128,995 449.244,468	93	244.117,193 449.225,371	22.45
95	244.085,784 449.196,74	96	244.071,469 449.202,711	15.51
98	244.046,163 449.213,267	99	244.025,369 449.221,941	22.531
101	244.003,629 449.231,828	102	243.984,915 449.240,559	20.651
104	243.965,258 449.249,455	105	243.964,852 449.249,64	0.446
107	243.955,095 449.254,07	108	243.945,821 449.258,277	10.183
110	243.927,184 449.266,732	111	243.918,588 449.270,631	9.438
113	243.909,693 449.276,069	114	243.899,595 449.282,242	11.835
116	243.892,469 449.285,289	117	243.876,767 449.292,003	17.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	243.610,436 449.422,802	22	243.616,158 449.420,293	6.247
24	243.643,519 449.409,036	25	243.663,6 449.400,774	21.715
27	243.710,414 449.381,514	28	243.734,292 449.371,689	25.821
30	243.758,15 449.356,489	31	243.760,034 449.355,226	2.269
33	243.803,806 449.325,908	34	243.817,597 449.317,638	16.081
36	243.855,756 449.296,637	37	243.897,756 449.278,678	45.678
39	243.916,712 449.267,09	40	243.984,526 449.236,327	74.465
42	244.081,949 449.194,006	43	244.080,031 449.192,637	2.356
45	244.065,622 449.190,36	46	244.020,298 449.191,423	45.337
48	243.870,741 449.191,407	49	243.784,486 449.192,199	86.259
51	243.675,129 449.193,379	52	243.629,872 449.193,939	45.26
54	243.556,318 449.195,342	55	243.546,222 449.194,067	10.176
57	243.528,357 449.191,848	58	243.515,595 449.185,245	14.369
60	243.455,274 449.148,947	61	243.436,765 449.135,245	23.03
63	243.414,618 449.123,655	64	243.415,065 449.119,421	4.257
66	243.438,938 449.131,877	67	243.457,535 449.145,644	23.138
69	243.517,514 449.181,734	70	243.529,878 449.188,131	13.921
72	243.546,552 449.190,077	73	243.556,531 449.191,337	10.059
75	243.629,81 449.189,939	76	243.675,079 449.189,379	45.273
78	243.784,449 449.188,199	79	243.870,755 449.187,407	86.309
81	244.020,228 449.187,424	82	244.076,261 449.186,109	56.048
84	244.096,881 449.199,74	85	244.120,343 449.222,859	32.939
87	244.163,14 449.282,446	88	244.169,64 449.286,775	7.809
90	244.171,344 449.292,299	91	244.160,405 449.285,453	12.905
93	244.117,193 449.225,371	94	244.094,3 449.202,812	32.14
96	244.071,469 449.202,711	97	244.068,084 449.204,123	3.668
99	244.025,369 449.221,941	100	244.020,174 449.224,108	5.628
102	243.984,915 449.240,559	103	243.984,303 449.240,836	0.671
105	243.964,852 449.249,64	106	243.955,283 449.253,985	10.51
108	243.945,821 449.258,277	109	243.937,748 449.261,939	8.865
111	243.918,588 449.270,631	112	243.911,4 449.275,026	8.425
114	243.899,595 449.282,242	115	243.894,606 449.284,375	5.426
117	243.876,767 449.292,003	118	243.874,382 449.293,023	2.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	243.874,382 449.293,023	119	243.861,123 449.298,692	14.42
121	243.846,638 449.304,886	122	243.845,2 449.305,748	1.677
124	243.829,555 449.315,131	125	243.828,786 449.315,592	0.897
127	243.813,064 449.325,02	128	243.805,949 449.329,287	8.296
130	243.797,731 449.334,792	131	243.787,089 449.341,919	12.808
133	243.772,302 449.351,824	134	243.767,727 449.354,888	5.507
136	243.757,503 449.361,593	137	243.752,673 449.364,682	5.733
139	243.737,609 449.374,316	140	243.736,142 449.375,254	1.741
142	243.719,214 449.382,218	143	243.688,798 449.394,732	32.89
145	243.672,547 449.401,418	146	243.668,831 449.402,947	4.018
148	243.652,504 449.409,664	149	243.640,246 449.414,707	13.255
151	243.623,976 449.421,402	152	243.619,609 449.423,198	4.721
154	243.607,804 449.428,324	155	243.603,29 449.430,304	4.93
157	243.588,131 449.436,953	158	243.583,288 449.439,077	5.289
160	243.575,436 449.442,521	161	243.570,073 449.444,873	5.856
163	243.559,62 449.450,429	164	243.549,692 449.455,706	11.243
166	243.533,739 449.464,186	167	243.528,141 449.467,161	6.34
169	243.510,303 449.476,642	170	243.505,964 449.478,949	4.915
172	243.493,164 449.484,157	173	243.492,511 449.484,422	0.705
175	243.472,357 449.492,623	176	243.469,772 449.493,674	2.791
178	243.461,047 449.497,224	179	243.454,997 449.499,686	6.532
181	243.452,836 449.501,645	182	243.440,656 449.512,684	16.438
184	243.435,903 449.516,993	185	243.425,937 449.525,839	13.326
187	243.422,148 449.529,202	188	243.416,175 449.531,922	6.563
190	243.408,779 449.535,687	191	243.406,614 449.536,448	2.294
193	243.388,409 449.535,07	194	243.385,77 449.535,323	2.651
196	243.375,192 449.536,336	197	243.373,27 449.536,52	1.93
199	243.365,207 449.538,192	200	243.364,163 449.538,646	1.138
202	243.344,039 449.547,396	203	243.338,748 449.549,696	5.769
205	243.333,619 449.551,927	206	243.330,13 449.553,959	4.037
208	243.313,427 449.563,691	209	243.310,234 449.565,551	3.696
211	243.295,92 449.572,461	212	243.292,808 449.573,929	3.44
214	243.275,192 449.582,24	215	243.260,41 449.589,214	16.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	243.861,123 449.298,692	120	243.859,748 449.299,28	1.496
122	243.845,2 449.305,748	123	243.842,594 449.307,311	3.038
125	243.828,786 449.315,592	126	243.814,751 449.324,009	16.365
128	243.805,949 449.329,287	129	243.799,54 449.333,58	7.714
131	243.787,089 449.341,919	132	243.782,701 449.344,859	5.282
134	243.767,727 449.354,888	135	243.762,226 449.358,573	6.622
137	243.752,673 449.364,682	138	243.742,624 449.371,108	11.928
140	243.736,142 449.375,254	141	243.722,283 449.380,956	14.987
143	243.688,798 449.394,732	144	243.685,406 449.396,128	3.668
146	243.668,831 449.402,947	147	243.656,434 449.408,047	13.405
149	243.640,246 449.414,707	150	243.636,098 449.416,414	4.486
152	243.619,609 449.423,198	153	243.617,722 449.423,974	2.041
155	243.603,29 449.430,304	156	243.599,444 449.431,991	4.2
158	243.583,288 449.439,077	159	243.581,755 449.439,749	1.674
161	243.570,073 449.444,873	162	243.565,517 449.447,295	5.16
164	243.549,692 449.455,706	165	243.543,914 449.458,777	6.544
167	243.528,141 449.467,161	168	243.517,654 449.472,735	11.876
170	243.505,964 449.478,949	171	243.501,161 449.480,903	5.185
173	243.492,511 449.484,422	174	243.484,368 449.487,736	8.791
176	243.469,772 449.493,674	177	243.463,647 449.496,167	6.613
179	243.454,997 449.499,686	180	243.454,937 449.499,74	0.08
182	243.440,656 449.512,684	183	243.438,544 449.514,599	2.851
185	243.425,937 449.525,839	186	243.423,765 449.527,766	2.904
188	243.416,175 449.531,922	189	243.413,56 449.534,008	3.345
191	243.406,614 449.536,448	192	243.405,967 449.536,399	0.649
194	243.385,77 449.535,323	195	243.383,682 449.535,523	2.098
197	243.373,27 449.536,52	198	243.367,862 449.537,038	5.433
200	243.364,163 449.538,646	201	243.347,586 449.545,854	18.077
203	243.338,748 449.549,696	204	243.335,318 449.551,188	3.741
206	243.330,13 449.553,959	207	243.326,704 449.555,955	3.965
209	243.310,234 449.565,551	210	243.308,821 449.566,374	1.634
212	243.292,808 449.573,929	213	243.278,048 449.580,892	16.32
215	243.260,41 449.589,214	216	243.260,048 449.589,433	0.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	243.859,748 449.299,28	121	243.846,638 449.304,886	14.258
123	243.842,594 449.307,311	124	243.829,555 449.315,131	15.204
126	243.814,751 449.324,009	127	243.813,064 449.325,02	1.967
129	243.799,54 449.333,58	130	243.797,731 449.334,792	2.178
132	243.782,701 449.344,859	133	243.772,302 449.351,824	12.515
135	243.762,226 449.358,573	136	243.757,503 449.361,593	5.606
138	243.742,624 449.371,108	139	243.737,609 449.374,316	5.953
141	243.722,283 449.380,956	142	243.719,214 449.382,218	3.319
144	243.685,406 449.396,128	145	243.672,547 449.401,418	13.905
147	243.656,434 449.408,047	148	243.652,504 449.409,664	4.249
150	243.636,098 449.416,414	151	243.623,976 449.421,402	13.108
153	243.617,722 449.423,974	154	243.607,804 449.428,324	10.83
156	243.599,444 449.431,991	157	243.588,131 449.436,953	12.353
159	243.581,755 449.439,749	160	243.575,436 449.442,521	6.9
162	243.565,517 449.447,295	163	243.559,62 449.450,429	6.677
165	243.543,914 449.458,777	166	243.533,739 449.464,186	11.523
168	243.517,654 449.472,735	169	243.510,303 449.476,642	8.325
171	243.501,161 449.480,903	172	243.493,164 449.484,157	8.633
174	243.484,368 449.487,736	175	243.472,357 449.492,623	12.967
177	243.463,647 449.496,167	178	243.461,047 449.497,224	2.806
180	243.454,937 449.499,74	181	243.452,836 449.501,645	2.836
183	243.438,544 449.514,599	184	243.435,903 449.516,993	3.565
186	243.423,765 449.527,766	187	243.422,148 449.529,202	2.162
189	243.413,56 449.534,008	190	243.408,779 449.535,687	5.067
192	243.405,967 449.536,399	193	243.388,409 449.535,07	17.608
195	243.383,682 449.535,523	196	243.375,192 449.536,336	8.529
198	243.367,862 449.537,038	199	243.365,207 449.538,192	2.895
201	243.347,586 449.545,854	202	243.344,039 449.547,396	3.868
204	243.335,318 449.551,188	205	243.333,619 449.551,927	1.853
207	243.326,704 449.555,955	208	243.313,427 449.563,691	15.366
210	243.308,821 449.566,374	211	243.295,92 449.572,461	14.266
213	243.278,048 449.580,892	214	243.275,192 449.582,24	3.159
216	243.260,048 449.589,433	217	243.257,604 449.590,91	2.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	243.257,604 449.590,91	218	243.242,838 449.599,833	17.253
220	243.240,299 449.601,368	221	243.224,705 449.609,647	17.656
223	243.220,951 449.607,551	224	243.222,478 449.606,3	1.974
226	243.258,517 449.585,684	227	243.292,616 449.569,596	37.703
229	243.309,682 449.561,243	230	243.331,808 449.548,352	25.607
232	243.359,98 449.536,103	233	243.366,849 449.533,116	7.491
235	243.406,08 449.532,396	1	243.408,896 449.531,407	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	243.242,838 449.599,833	219	243.240,661 449.601,149	2.544
221	243.224,705 449.609,647	222	243.223,129 449.610,937	2.036
224	243.222,478 449.606,3	225	243.238,326 449.597,887	17.942
227	243.292,616 449.569,596	228	243.306,958 449.562,83	15.858
230	243.331,808 449.548,352	231	243.342,79 449.543,577	11.975
233	243.366,849 449.533,116	234	243.388,369 449.531,056	21.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	243.240,661 449.601,149	220	243.240,299 449.601,368	0.422
222	243.223,129 449.610,937	223	243.220,951 449.607,551	4.026
225	243.238,326 449.597,887	226	243.258,517 449.585,684	23.593
228	243.306,958 449.562,83	229	243.309,682 449.561,243	3.153
231	243.342,79 449.543,577	232	243.359,98 449.536,103	18.744
234	243.388,369 449.531,056	235	243.406,08 449.532,396	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32753	2.651	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68090 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 244, din 08/10/2021 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BULZU TRIFU**, , fiu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULZU FLORIN-ACHIM**, , fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BULZU DANUT-IONEL**	
	OBSERVATII: , fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

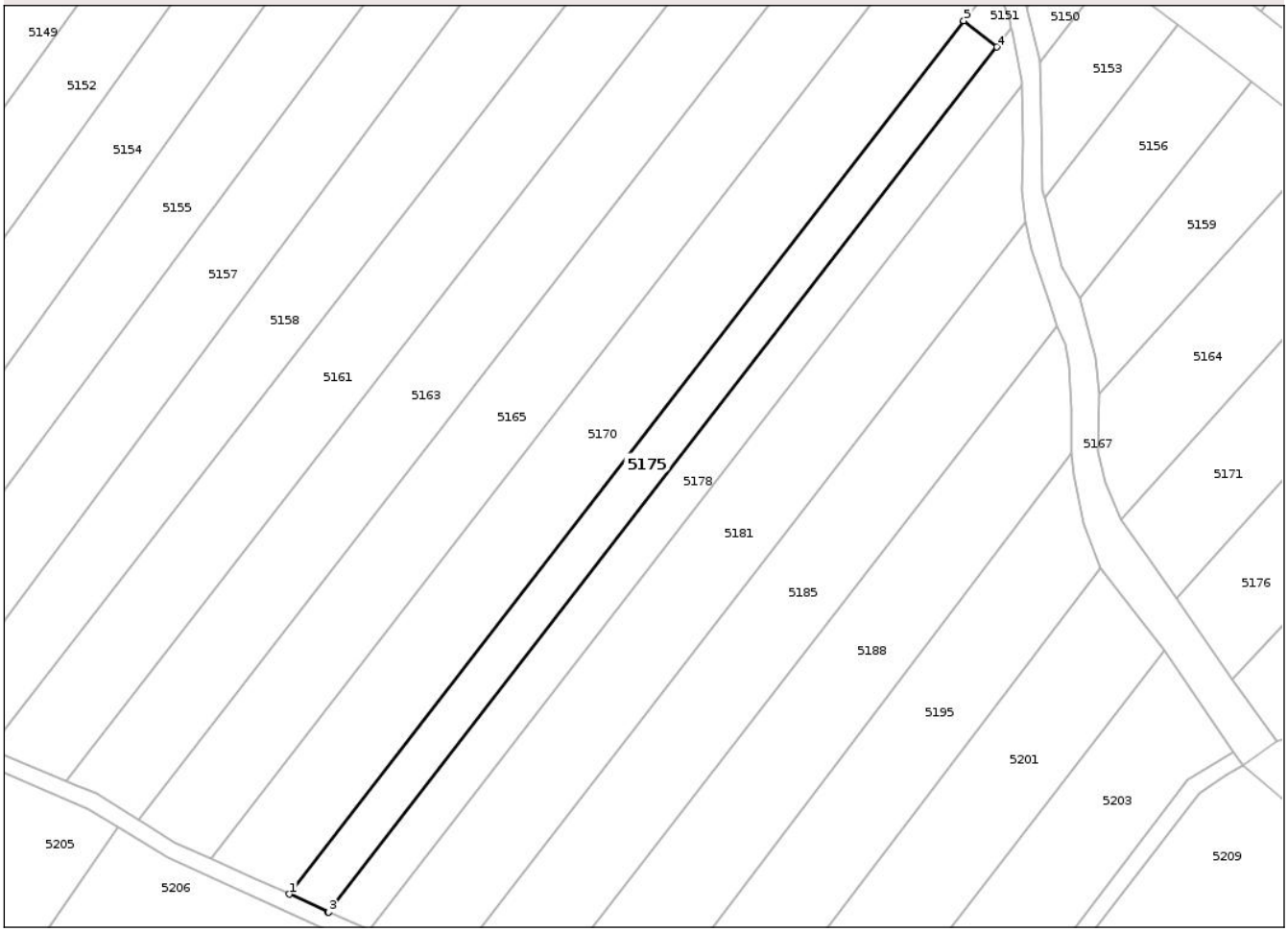
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32753	2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.651	16	9	-	Den. Loc OSTROV.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.945,821 449.258,277	2	243.955,095 449.254,07	10.183
2	243.955,095 449.254,07	3	243.955,283 449.253,985	0.207
3	243.955,283 449.253,985	4	244.114,858 449.460,43	260.929
4	244.114,858 449.460,43	5	244.106,922 449.466,697	10.112
5	244.106,922 449.466,697	1	243.945,821 449.258,277	263.425

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2445 RAMNA
Nr. cadastral vechi:837

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3103 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. CVC nr 1432/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHNEA CONSTANTIN CELUS**, si sotia 2) **MIHNEA MACRINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

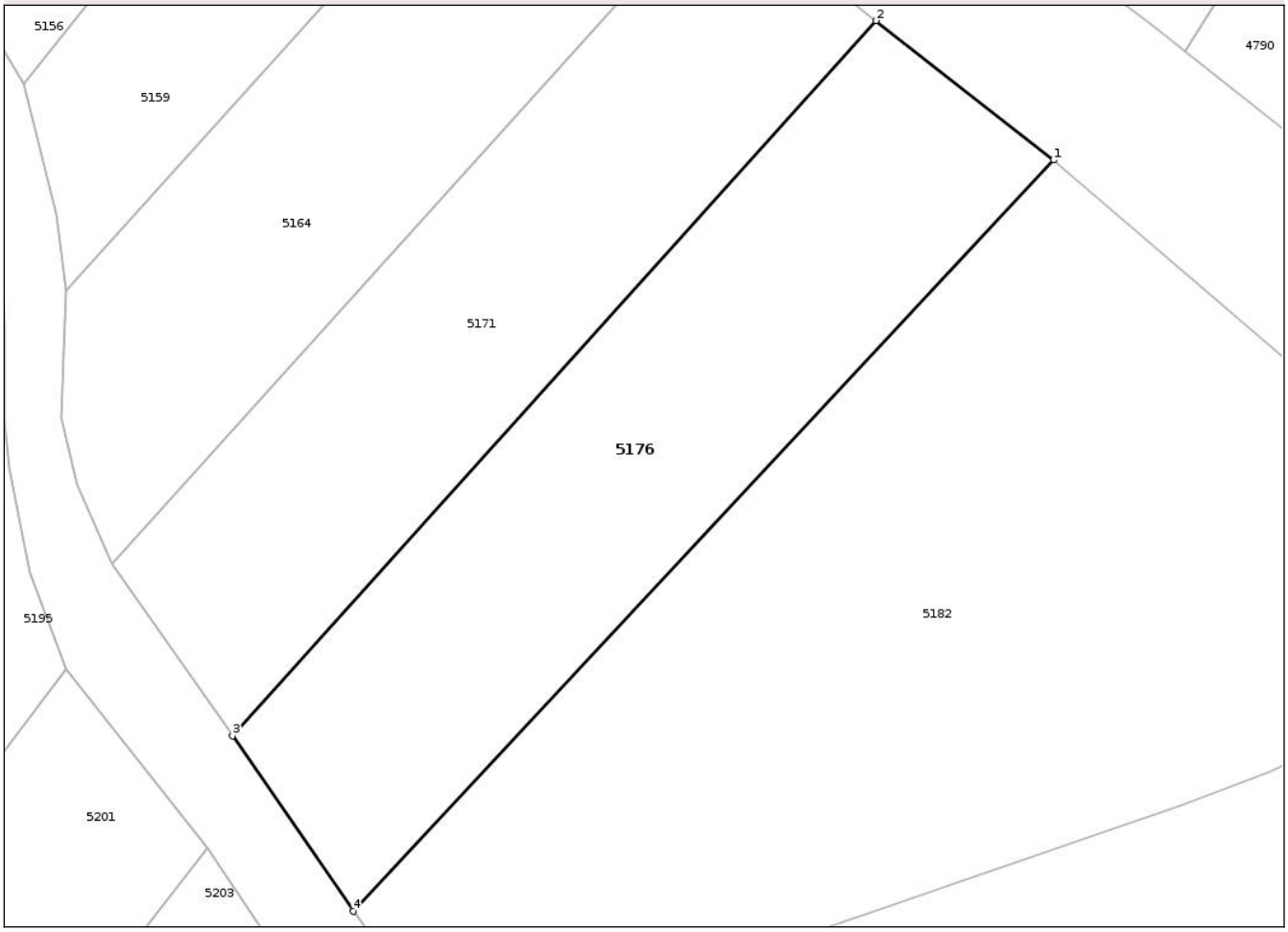
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	16	2	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la id 5203

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.248,035 449.392,206	2	244.228,479 449.407,516	24.836
2	244.228,479 449.407,516	3	244.157,769 449.328,917	105.725
3	244.157,769 449.328,917	4	244.171,024 449.309,622	23.41
4	244.171,024 449.309,622	1	244.248,035 449.392,206	112.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34625, din 23/10/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	8	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.251,115 449.224,641	2	243.265,629 449.215,505	17.151
2	243.265,629 449.215,505	3	243.457,833 449.494,214	338.557
3	243.457,833 449.494,214	4	243.452,835 449.496,248	5.396
4	243.452,835 449.496,248	5	243.443,964 449.504,288	11.972
5	243.443,964 449.504,288	1	243.251,115 449.224,641	339.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.669	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34228, din 13/05/1999 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.669	16	8	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste la id. 5150

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.120,8 449.451,392	2	244.120,785 449.452,188	0.796
2	244.120,785 449.452,188	3	244.118,446 449.464,32	12.356
3	244.118,446 449.464,32	4	244.118,304 449.464,888	0.585
4	244.118,304 449.464,888	5	244.114,858 449.460,43	5.635
5	244.114,858 449.460,43	6	243.955,283 449.253,985	260.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.955,283 449.253,985	7	243.964,852 449.249,64	10.51
7	243.964,852 449.249,64	1	244.120,8 449.451,392	254.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34644, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN VALERIA**	
Act Administrativ nr. 34636, din 09/12/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOS MARIA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala dintre TP 34644/22.04.2003 prin care dreptul de proprietate apartine lui MAN VALERIA si TP 34636/09.12.2002 prin care dreptul de proprietate apartine lui MILOS MARIA confrom Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	9	-	Den. de loc: Ostrov.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.265,629 449.215,505	2	243.280,076 449.206,412	17.07
2	243.280,076 449.206,412	3	243.474,01 449.487,632	341.606
3	243.474,01 449.487,632	4	243.457,833 449.494,214	17.465
4	243.457,833 449.494,214	1	243.265,629 449.215,505	338.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34491, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	10	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.280,076 449.206,412	2	243.294,394 449.197,4	16.919
2	243.294,394 449.197,4	3	243.490,045 449.481,108	344.629
3	243.490,045 449.481,108	4	243.474,01 449.487,632	17.311
4	243.474,01 449.487,632	1	243.280,076 449.206,412	341.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.974	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34489, din 15/10/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUTTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.974	16	7	-	Den. Loc OSTROV. Diiferenta de suprafata se gaseste la id. 5153

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.120,792 449.426,151	2	244.121,061 449.437,728	11.58
2	244.121,061 449.437,728	3	244.120,8 449.451,392	13.666
3	244.120,8 449.451,392	4	243.964,852 449.249,64	254.997
4	243.964,852 449.249,64	5	243.965,258 449.249,455	0.446
5	243.965,258 449.249,455	6	243.984,303 449.240,836	20.904

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.984,303 449.240,836	7	244.121,75 449.418,654	224.746
7	244.121,75 449.418,654	8	244.121,72 449.418,806	0.155
8	244.121,72 449.418,806	1	244.120,792 449.426,151	7.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34014	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7112 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. TP 34547, din 07/05/1998 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.02.2021, emis de PFA ENECHE BOGDAN COSMIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, In conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAC ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

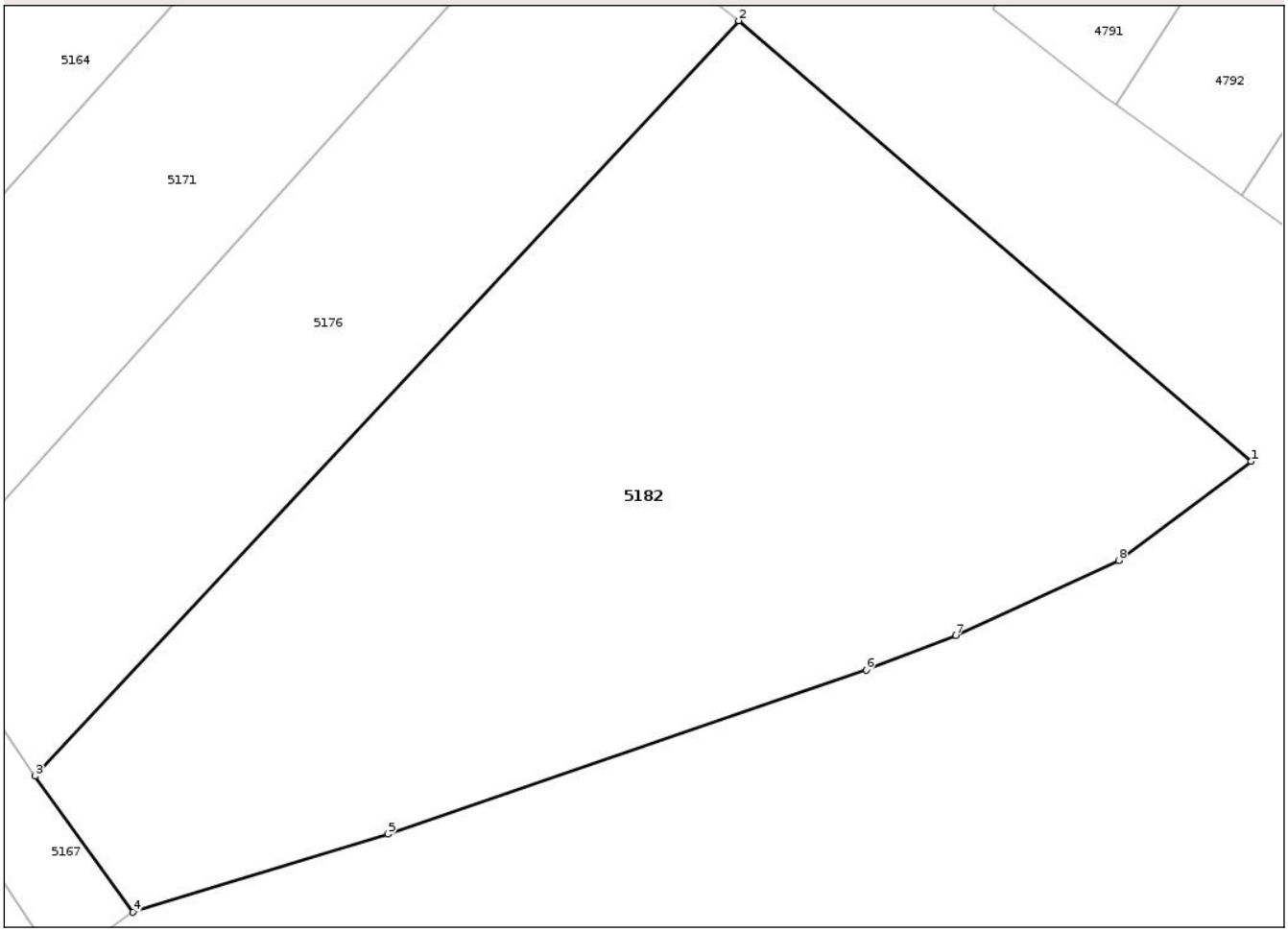
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34014	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	16	1	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 3 scris gresit, corect este nr tarla 16.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.304,107 449.344,023	2	244.248,035 449.392,206	73.931
2	244.248,035 449.392,206	3	244.171,024 449.309,622	112.92
3	244.171,024 449.309,622	4	244.181,724 449.294,721	18.345
4	244.181,724 449.294,721	5	244.209,629 449.303,262	29.183
5	244.209,629 449.303,262	6	244.261,989 449.321,221	55.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.261,989 449.321,221	7	244.271,823 449.324,982	10.528
7	244.271,823 449.324,982	8	244.289,632 449.333,191	19.61
8	244.289,632 449.333,191	1	244.304,107 449.344,023	18.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30305	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23977 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 3124, din 18/07/2013 emis de NP Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAIANU IORGOVAN**, si sotia, bun comun 2) **PAIANU ELENA**, nasc.Marta	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30305	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	11	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.294,394 449.197,4	2	243.305,45 449.190,441	13.063
2	243.305,45 449.190,441	3	243.308,59 449.188,467	3.709
3	243.308,59 449.188,467	4	243.505,835 449.474,487	347.438
4	243.505,835 449.474,487	5	243.504,267 449.475,321	1.776
5	243.504,267 449.475,321	6	243.490,045 449.481,108	15.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.490,045 449.481,108	1	243.294,394 449.197,4	344.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34011	11.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7093 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 34543/1, din 06/05/1998 emis de CJSDPAT C-S (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.02.2021, emis de PFA ENECHE BOGDAN COSMIN;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE INCADRARE IN TARA din 26.02.2021, emis de PFA ENECHE BOGDAN COSMIN;act administrativ nr ACTE din 26.02.2021, emis de PFA ENECHE BOGDAN COSMIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.02.2021, emis de PFA ENECHE BOGDAN COSMIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-in cond.LEGII 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAC MARIA** 2) **JAC ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34011	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	8	12	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.308,59 449.188,467	2	243.325,73 449.177,693	20.245
2	243.325,73 449.177,693	3	243.336,91 449.170,922	13.071
3	243.336,91 449.170,922	4	243.535,413 449.458,766	349.653
4	243.535,413 449.458,766	5	243.505,835 449.474,487	33.497
5	243.505,835 449.474,487	1	243.308,59 449.188,467	347.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2504
Nr. cadastral vechi:871

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.491	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31064 / 16/10/2008		
Act Administrativ nr. 34573, din 01/10/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHNEA MACRINA**	
37641 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2656, din 18/12/2008 emis de BNP K. W. KUKY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MIHNEA MACRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

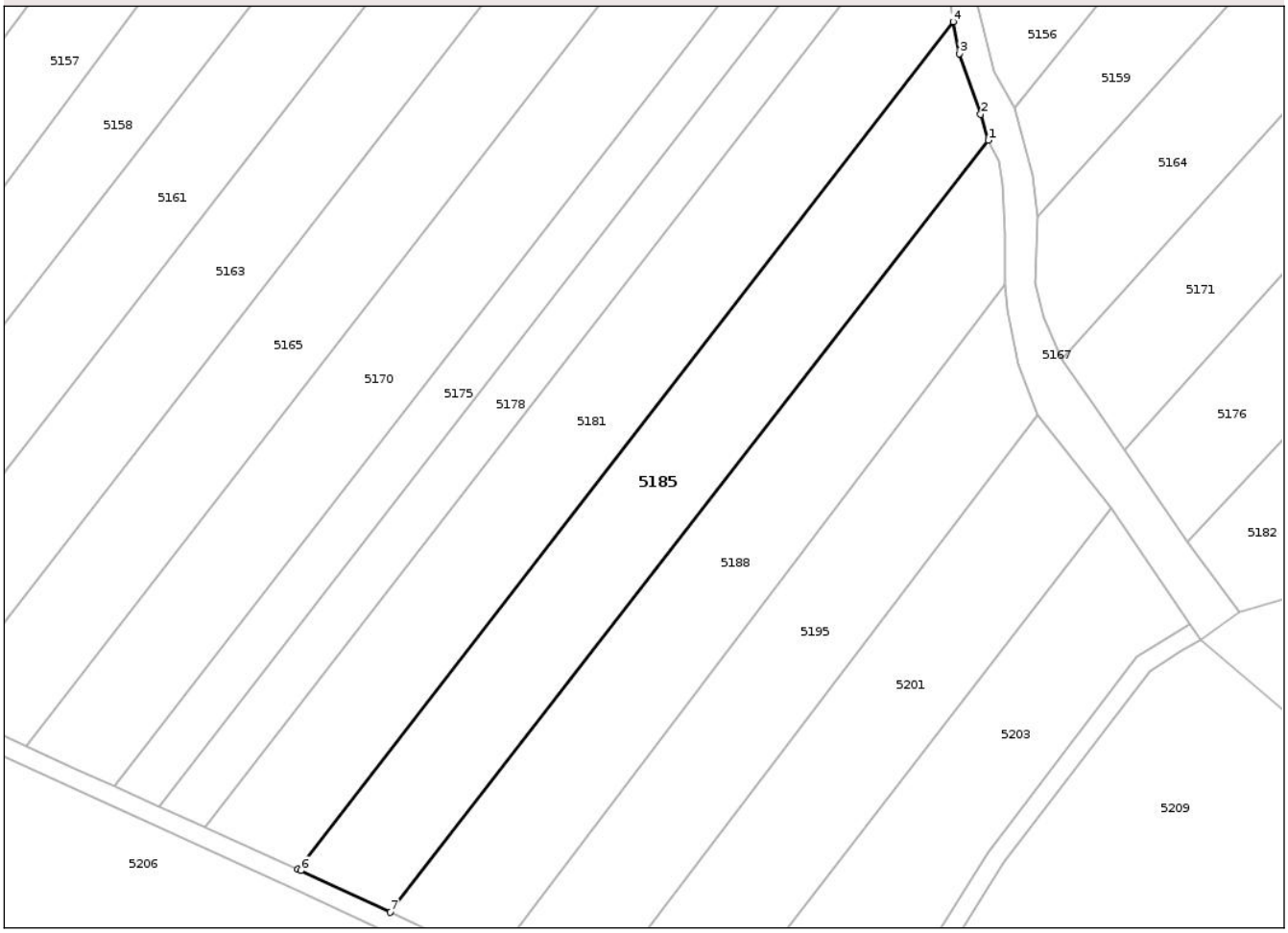
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.491	16	6	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste la id. 5156

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.129,14 449.393,773	2	244.127,562 449.399,228	5.679
2	244.127,562 449.399,228	3	244.123,046 449.411,933	13.484
3	244.123,046 449.411,933	4	244.121,75 449.418,654	6.844
4	244.121,75 449.418,654	5	243.984,303 449.240,836	224.746
5	243.984,303 449.240,836	6	243.984,915 449.240,559	0.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.984,915 449.240,559	7	244.003,629 449.231,828	20.651
7	244.003,629 449.231,828	1	244.129,14 449.393,773	204.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	13	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.336,91 449.170,922	2	243.351,105 449.162,326	16.595
2	243.351,105 449.162,326	3	243.550,138 449.450,939	350.587
3	243.550,138 449.450,939	4	243.535,413 449.458,766	16.676
4	243.535,413 449.458,766	1	243.336,91 449.170,922	349.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34.414, din 20/07/1995 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAMNEANTU TRAIAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	14	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.351,105 449.162,326	2	243.365,262 449.153,753	16.551
2	243.365,262 449.153,753	3	243.564,824 449.443,132	351.519
3	243.564,824 449.443,132	4	243.550,138 449.450,939	16.632
4	243.550,138 449.450,939	1	243.351,105 449.162,326	350.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32725	4.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3321 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 32, din 31/01/2013 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHNEA CONSTANTIN CELUS**, si sotia 2) **MIHNEA MACRINA**, ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

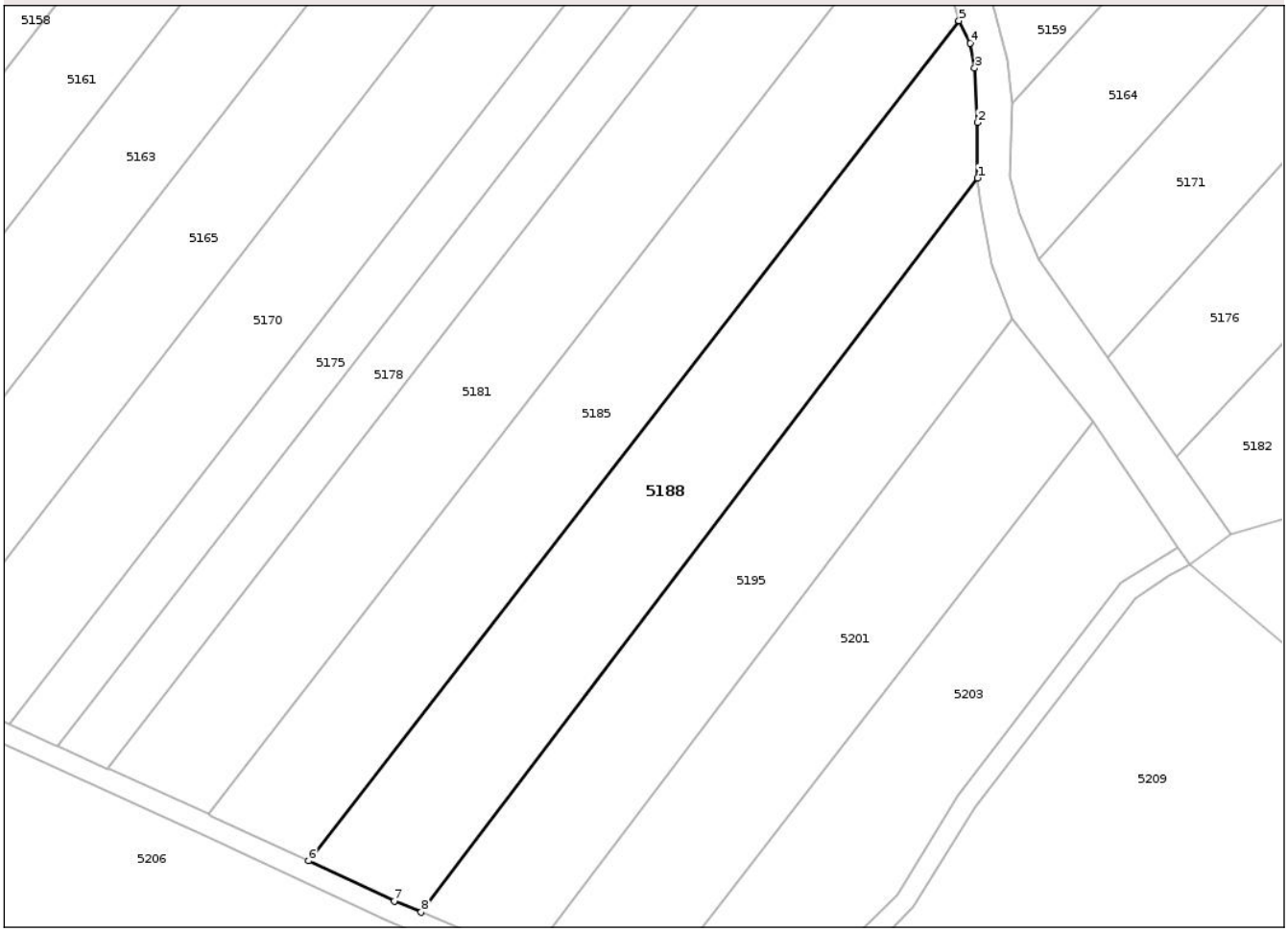
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32725	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	5	-	Den. Loc OSTROV. Nr tarla 35 scris gresit, corect este nr tarla 16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.132,733 449.363,463	2	244.132,709 449.374,137	10.675
2	244.132,709 449.374,137	3	244.132,156 449.384,646	10.523
3	244.132,156 449.384,646	4	244.131,361 449.389,451	4.87
4	244.131,361 449.389,451	5	244.129,14 449.393,773	4.859
5	244.129,14 449.393,773	6	244.003,629 449.231,828	204.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.003,629 449.231,828	7	244.020,174 449.224,108	18.258
7	244.020,174 449.224,108	8	244.025,369 449.221,941	5.628
8	244.025,369 449.221,941	1	244.132,733 449.363,463	177.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34611, din 02/09/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URLIC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	21	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.519,448 449.191,742	2	243.526,836 449.195,564	8.318
2	243.526,836 449.195,564	3	243.533,297 449.197,559	6.762
3	243.533,297 449.197,559	4	243.545,892 449.198,057	12.604
4	243.545,892 449.198,057	5	243.553,62 449.199,033	7.789
5	243.553,62 449.199,033	6	243.686,303 449.391,433	233.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.686,303 449.391,433	7	243.663,6 449.400,774	24.549
7	243.663,6 449.400,774	1	243.519,448 449.191,742	253.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2536
Nr. cadastral vechi:905

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Valeapai extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30280	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19105 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 195, din 26/10/2007 emis de NP KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA LIVIA**, si sotul 2) **POPESCU VICTOR FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30280	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	15	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.365,262 449.153,753	2	243.379,367 449.145,211	16.49
2	243.379,367 449.145,211	3	243.580,004 449.436,149	353.412
3	243.580,004 449.436,149	4	243.568,328 449.441,27	12.749
4	243.568,328 449.441,27	5	243.564,824 449.443,132	3.968
5	243.564,824 449.443,132	1	243.365,262 449.153,753	351.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34595/2, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEZOC ACHIM**	
Act Administrativ nr. L1-34720/113, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT Caras-Severin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALOVICI ELENA**	
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala dintre TP L1-34720/113 din 26.08.2002 prin care dreptul de proprietate apartine lui MIHALOVICI ELENA si TP 34595/2 din 09.11.2000 prin care dreptul de proprietate apartine lui VEZOC ACHIM confrom Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

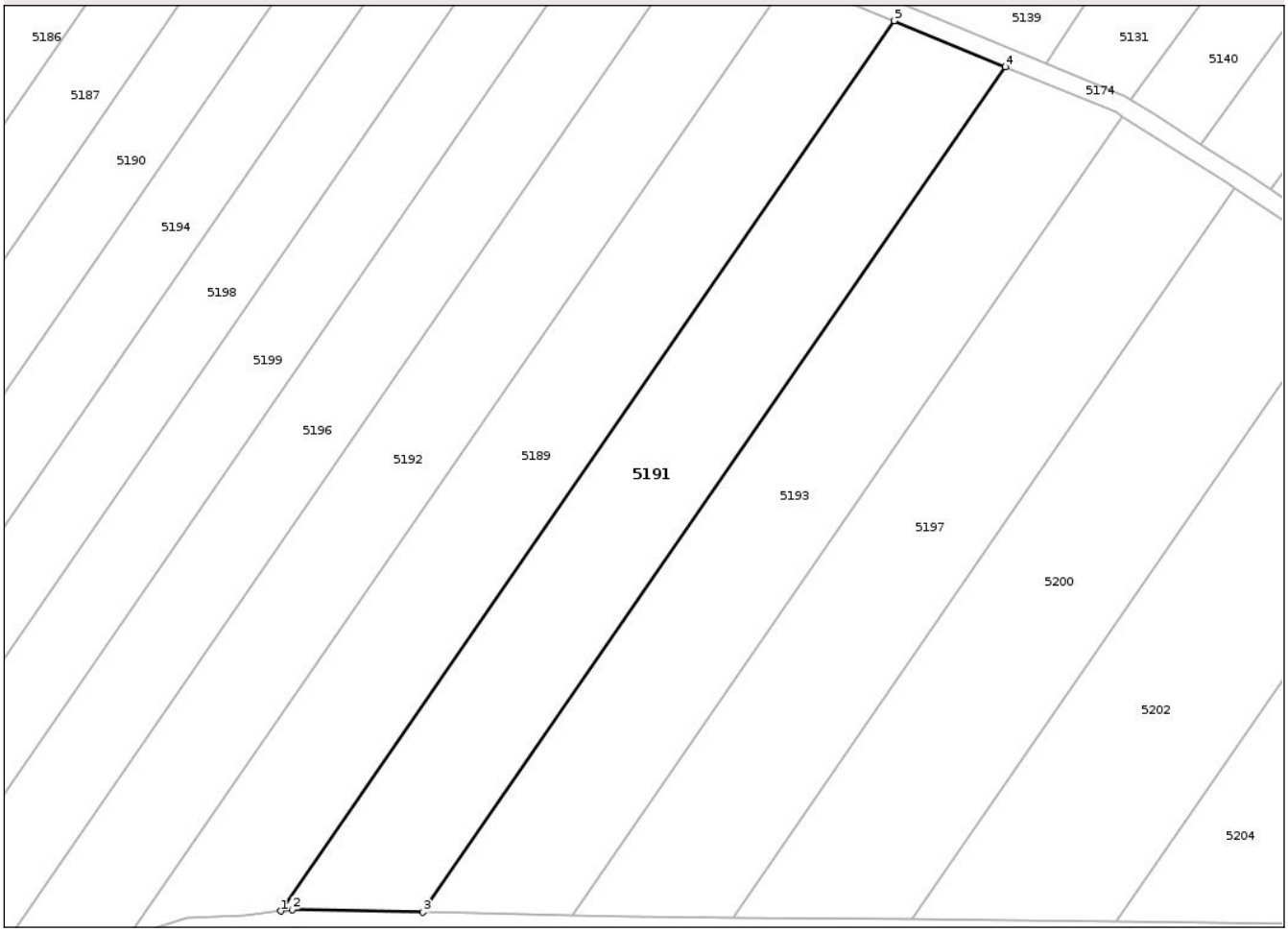
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	22	-	Den. de loc: Ostrov

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.553,62 449.199,033	2	243.556,105 449.199,346	2.505
2	243.556,105 449.199,346	3	243.584,415 449.198,806	28.316
3	243.584,415 449.198,806	4	243.710,414 449.381,514	221.94
4	243.710,414 449.381,514	5	243.686,303 449.391,433	26.072
5	243.686,303 449.391,433	1	243.553,62 449.199,033	233.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34434, din 04/07/1997 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	20	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.476,772 449.167,24	2	243.481,268 449.170,077	5.317
2	243.481,268 449.170,077	3	243.513,676 449.188,756	37.406
3	243.513,676 449.188,756	4	243.519,448 449.191,742	6.498
4	243.519,448 449.191,742	5	243.663,6 449.400,774	253.917
5	243.663,6 449.400,774	6	243.643,519 449.409,036	21.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.643,519 449.409,036	1	243.476,772 449.167,24	293.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581 UAT Ramna
Nr. cadastral vechi:949

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Valeapai extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34119	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8486 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 200/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA LIVIA**, si sotul 2) **POPESCU VICTOR FLORIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

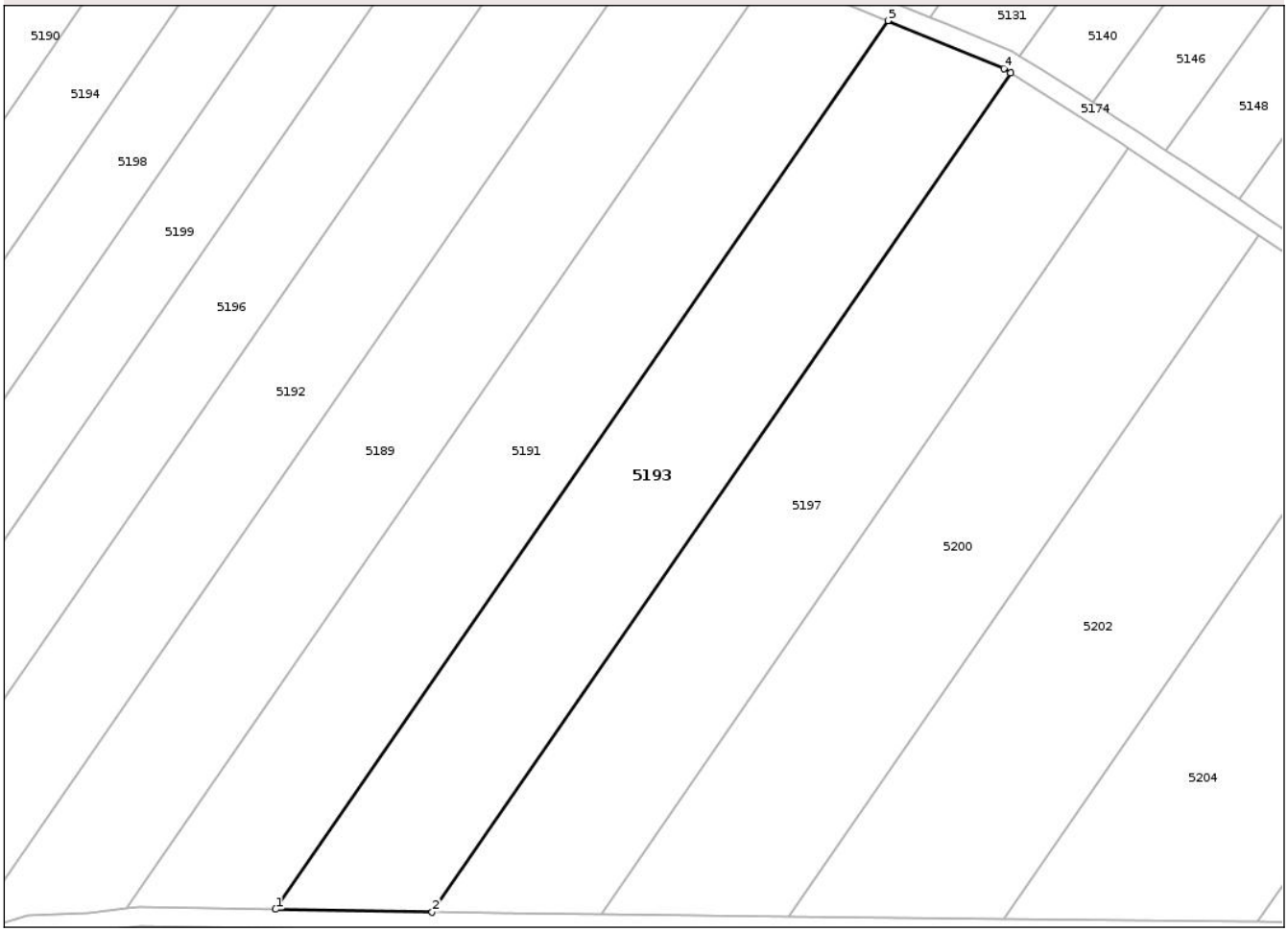
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34119	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	23	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.584,415 449.198,806	2	243.616,616 449.198,192	32.207
2	243.616,616 449.198,192	3	243.735,662 449.370,817	209.693
3	243.735,662 449.370,817	4	243.734,292 449.371,689	1.624
4	243.734,292 449.371,689	5	243.710,414 449.381,514	25.821
5	243.710,414 449.381,514	1	243.584,415 449.198,806	221.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34720/109, din 12/07/2002 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMITEK AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	16	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.379,367 449.145,211	2	243.393,387 449.136,721	16.39
2	243.393,387 449.136,721	3	243.595,263 449.429,457	355.596
3	243.595,263 449.429,457	4	243.580,004 449.436,149	16.662
4	243.580,004 449.436,149	1	243.379,367 449.145,211	353.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM nr. 321, din 22/09/2022 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA DOBRE-TODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CATA PERSIDA**, , nascuta PETA, fiica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

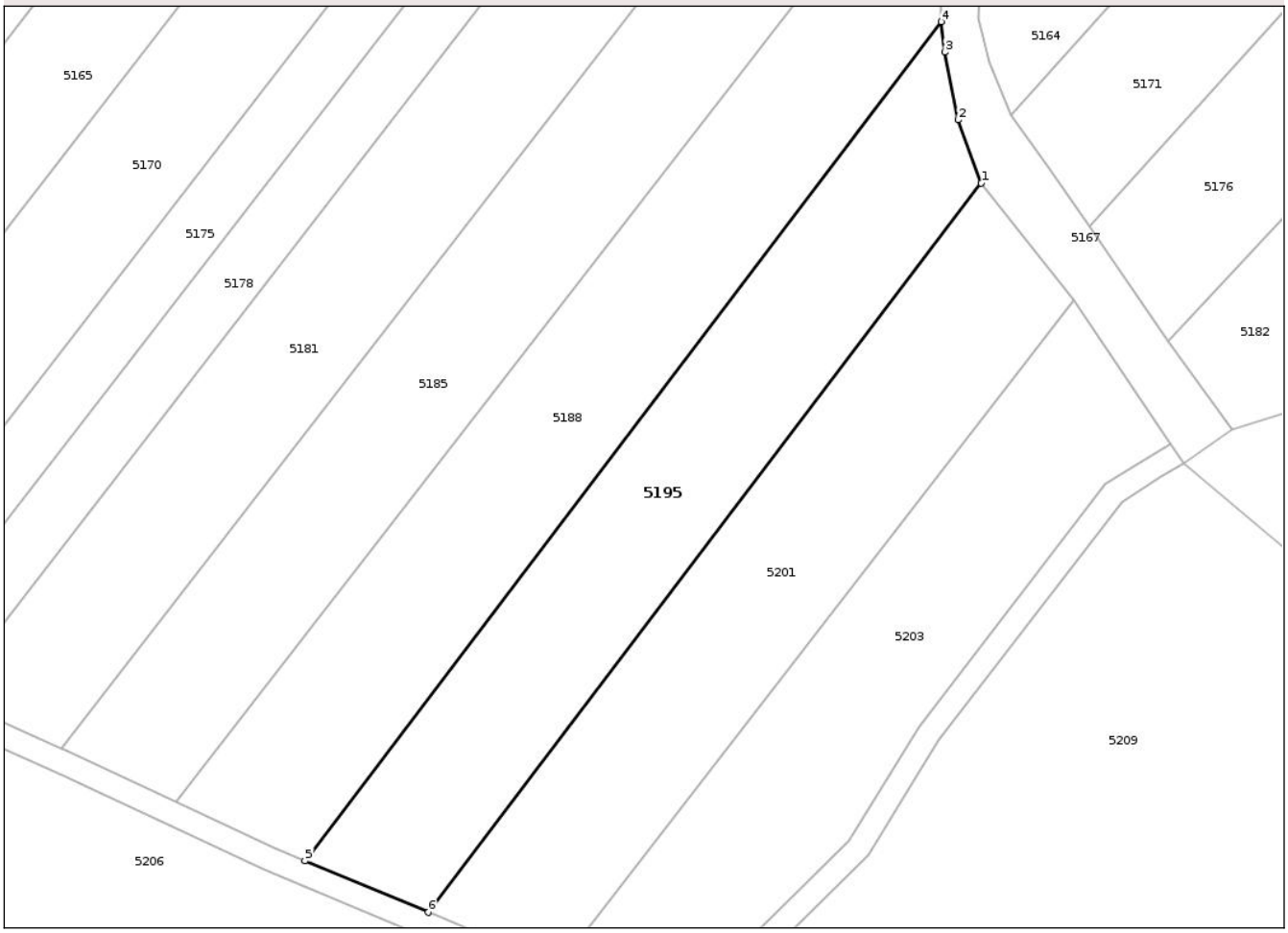
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	16	4	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste la id 5164. Nr. tarla 35 scris gresit, corect este nr. tarla 16.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.139,445 449.336,217	2	244.135,516 449.346,888	11.371
2	244.135,516 449.346,888	3	244.133,28 449.358,336	11.664
3	244.133,28 449.358,336	4	244.132,733 449.363,463	5.156
4	244.132,733 449.363,463	5	244.025,369 449.221,941	177.638

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.025,369 449.221,941	6	244.046,163 449.213,267	22.531
6	244.046,163 449.213,267	1	244.139,445 449.336,217	154.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34653, din 21/11/2003 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAIU ELENA** 2) **DAVID MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	19	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.434,616 449.138,631	2	243.453,014 449.152,251	22.89
2	243.453,014 449.152,251	3	243.476,772 449.167,24	28.091
3	243.476,772 449.167,24	4	243.643,519 449.409,036	293.717
4	243.643,519 449.409,036	5	243.626,049 449.416,223	18.89
5	243.626,049 449.416,223	1	243.434,616 449.138,631	337.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30201	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13673 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 152, din 24/04/2013 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA MARIUS MIHAI**, si sotia 2) **SORA ZORELA GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

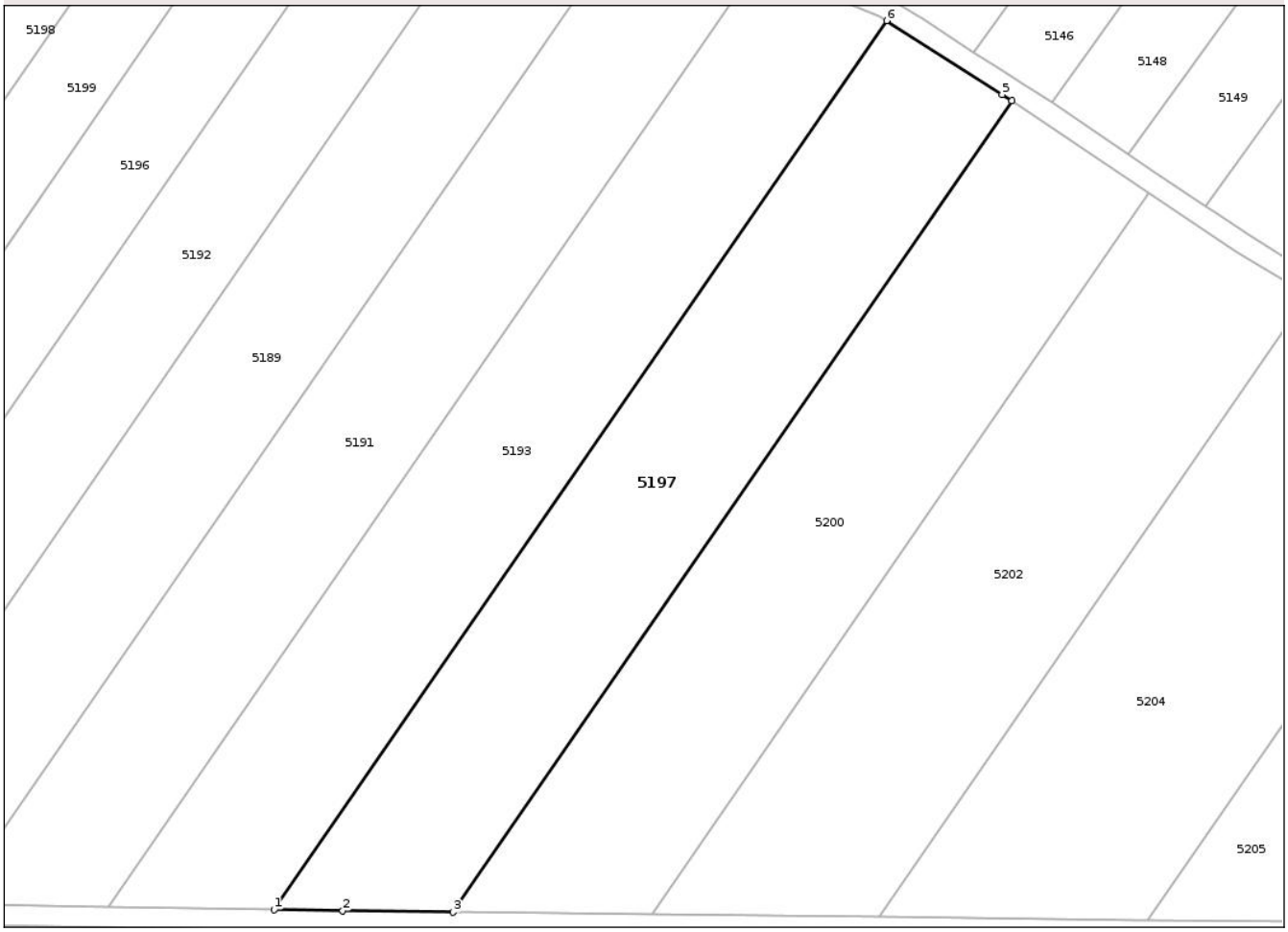
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30201	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	24	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.616,616 449.198,192	2	243.629,935 449.197,938	13.321
2	243.629,935 449.197,938	3	243.651,399 449.197,697	21.465
3	243.651,399 449.197,697	4	243.760,034 449.355,226	191.356
4	243.760,034 449.355,226	5	243.758,15 449.356,489	2.269
5	243.758,15 449.356,489	6	243.735,662 449.370,817	26.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.735,662 449.370,817	1	243.616,616 449.198,192	209.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34546, din 07/05/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORJA MARIA** 2) **IANCOVICI VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	17	-	Den. Loc OSTROV.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.393,387 449.136,721	2	243.403,633 449.130,516	11.979
2	243.403,633 449.130,516	3	243.408,102 449.129,402	4.606
3	243.408,102 449.129,402	4	243.610,436 449.422,802	356.403
4	243.610,436 449.422,802	5	243.595,263 449.429,457	16.569
5	243.595,263 449.429,457	1	243.393,387 449.136,721	355.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33642	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46802 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 124, din 08/10/2018 emis de Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERCAL NUTU-PETRU**	
B2	se noteaza afectatiunea speciala a imobilului ca facand parte din patrimoniul FERCAL NUTU-PETRU INTREPRINDERE INDIVIDUALA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33642	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	18	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.610,436 449.422,802	2	243.408,102 449.129,402	356.403
2	243.408,102 449.129,402	3	243.414,171 449.127,889	6.255
3	243.414,171 449.127,889	4	243.434,591 449.138,613	23.065
4	243.434,591 449.138,613	5	243.434,616 449.138,631	0.031
5	243.434,616 449.138,631	6	243.626,049 449.416,223	337.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.626,049 449.416,223	7	243.616,158 449.420,293	10.696
7	243.616,158 449.420,293	1	243.610,436 449.422,802	6.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2582 UAT Ramna
Nr. cadastral vechi:950

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Valeapai extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34116	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8487 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. 200/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA LIVIA**, si sotul 2) **POPESCU VICTOR FLORIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

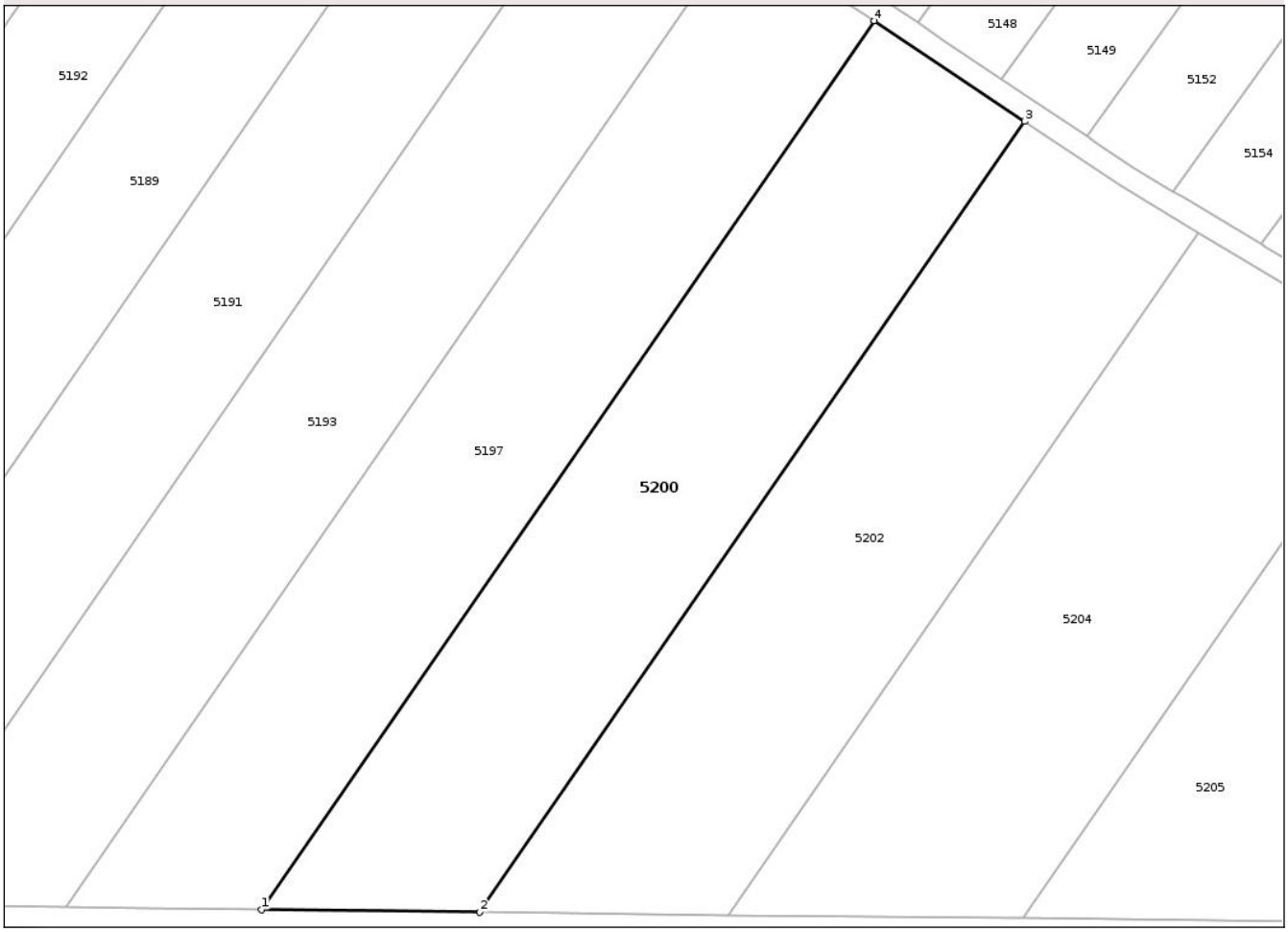
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34116	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	25	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.651,399 449.197,697	2	243.690,072 449.197,262	38.676
2	243.690,072 449.197,262	3	243.786,694 449.337,37	170.194
3	243.786,694 449.337,37	4	243.760,034 449.355,226	32.087
4	243.760,034 449.355,226	1	243.651,399 449.197,697	191.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34376, din 28/03/1994 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSETI VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	16	3	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se gaseste la id 5171. Nr tarla 15 scris gresit, corect este nr tarla 16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.154,966 449.316,565	2	244.139,445 449.336,217	25.042
2	244.139,445 449.336,217	3	244.046,163 449.213,267	154.331
3	244.046,163 449.213,267	4	244.068,084 449.204,123	23.751
4	244.068,084 449.204,123	1	244.154,966 449.316,565	142.098

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34566, din 01/09/1998 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

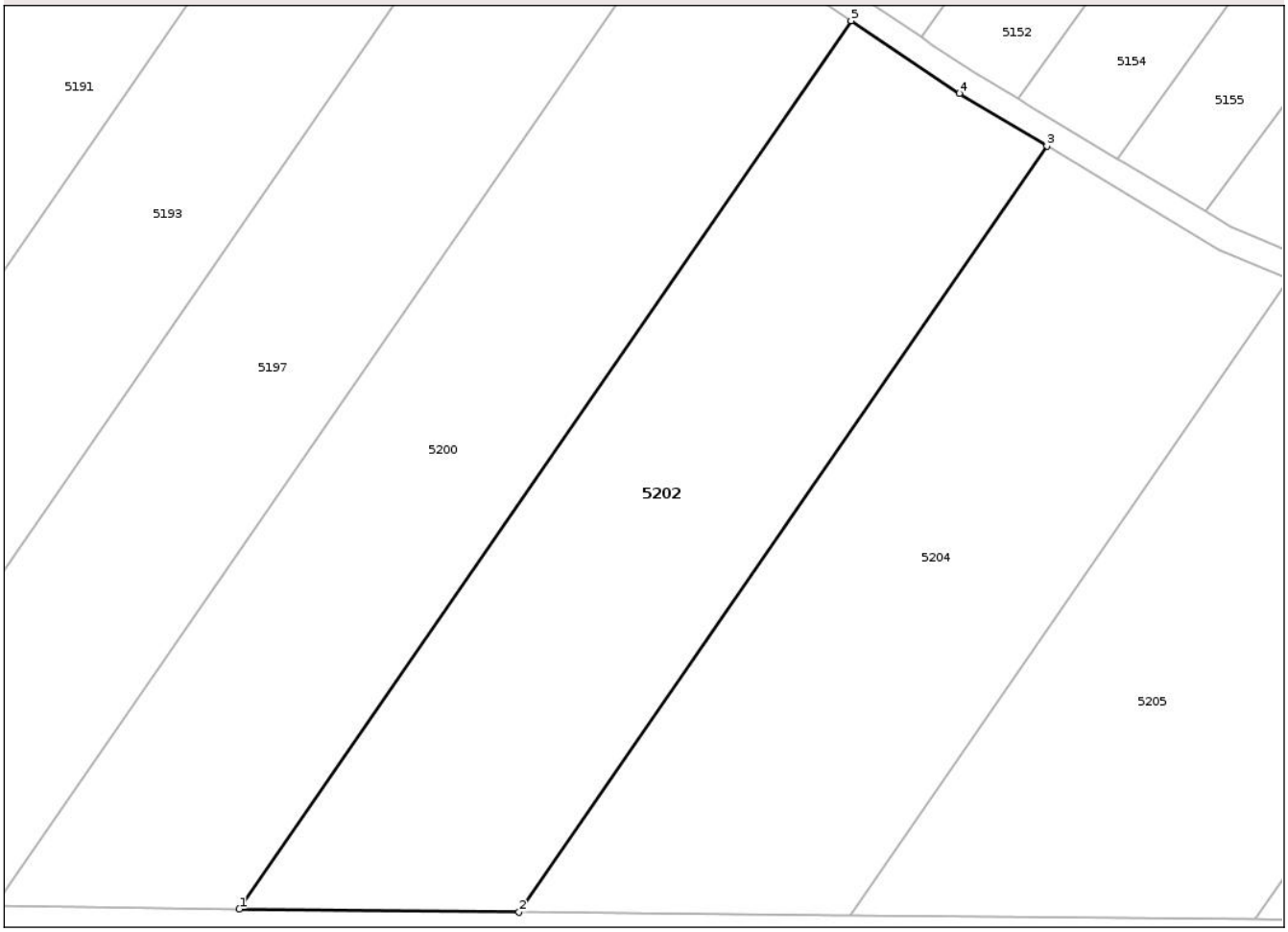
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	26	-	Den. Loc OSTROV. Nr parcela 25 scrise gresit, corect este nr parcela 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.690,072 449.197,262	2	243.734,241 449.196,765	44.171
2	243.734,241 449.196,765	3	243.817,597 449.317,638	146.828
3	243.817,597 449.317,638	4	243.803,806 449.325,908	16.081
4	243.803,806 449.325,908	5	243.786,694 449.337,37	20.596
5	243.786,694 449.337,37	1	243.690,072 449.197,262	170.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2445 RAMNA
Nr. cadastral vechi:837

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.200	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3103 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. CVC nr 1432/2003, din 01/01/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHNEA CONSTANTIN CELUS**, si sotia 2) **MIHNEA MACRINA**, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

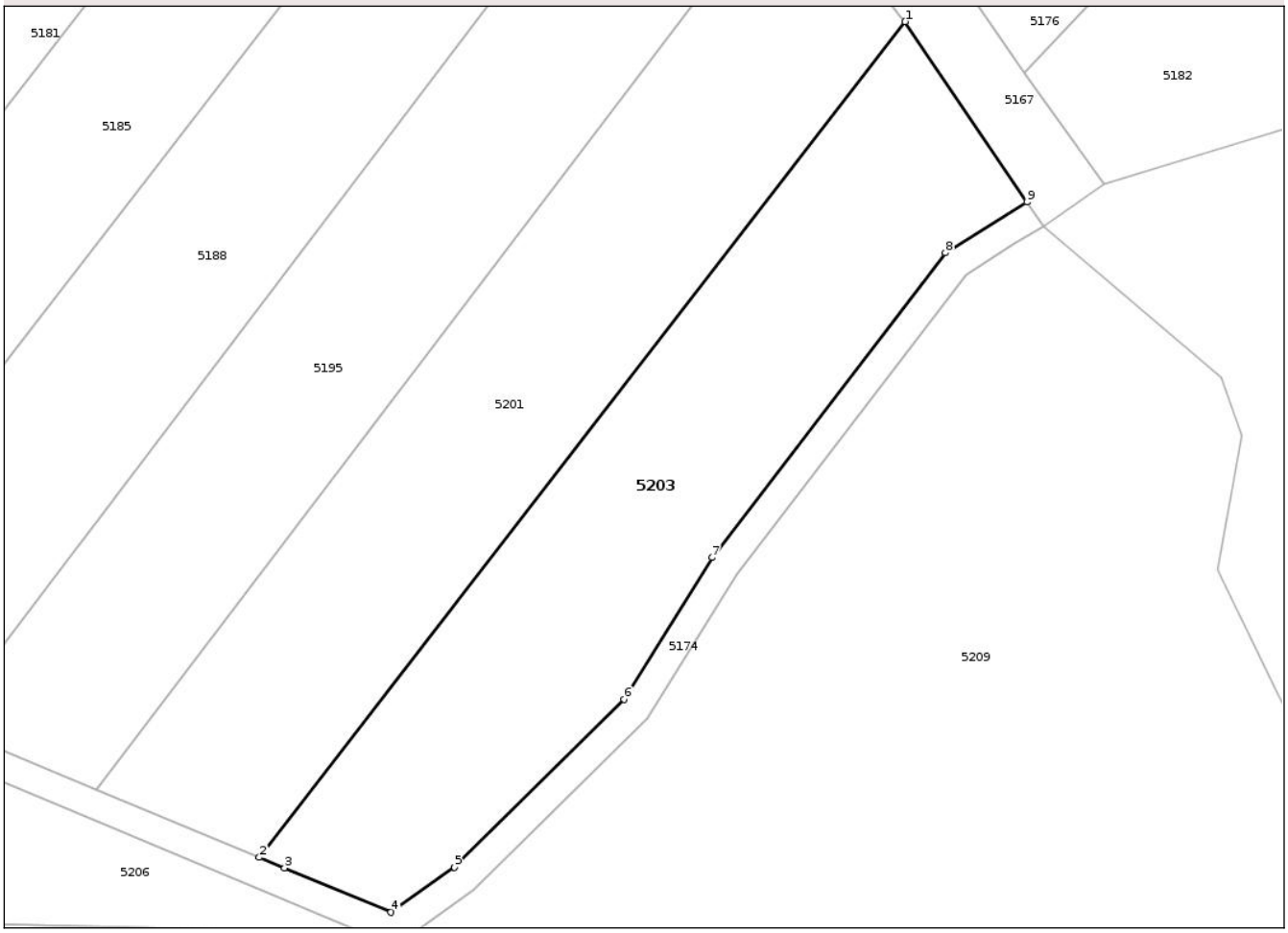
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	16	2	-	Den. Loc OSTROV. Diferenta de suprafata se regaseste la id 5176

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.154,966 449.316,565	2	244.068,084 449.204,123	142.098
2	244.068,084 449.204,123	3	244.071,469 449.202,711	3.668
3	244.071,469 449.202,711	4	244.085,784 449.196,74	15.51
4	244.085,784 449.196,74	5	244.094,3 449.202,812	10.459
5	244.094,3 449.202,812	6	244.117,193 449.225,371	32.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.117,193 449.225,371	7	244.128,995 449.244,468	22.45
7	244.128,995 449.244,468	8	244.160,405 449.285,453	51.637
8	244.160,405 449.285,453	9	244.171,344 449.292,299	12.905
9	244.171,344 449.292,299	1	244.154,966 449.316,565	29.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34418, din 08/01/1996 emis de CJPSDPAT Caras-Severin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

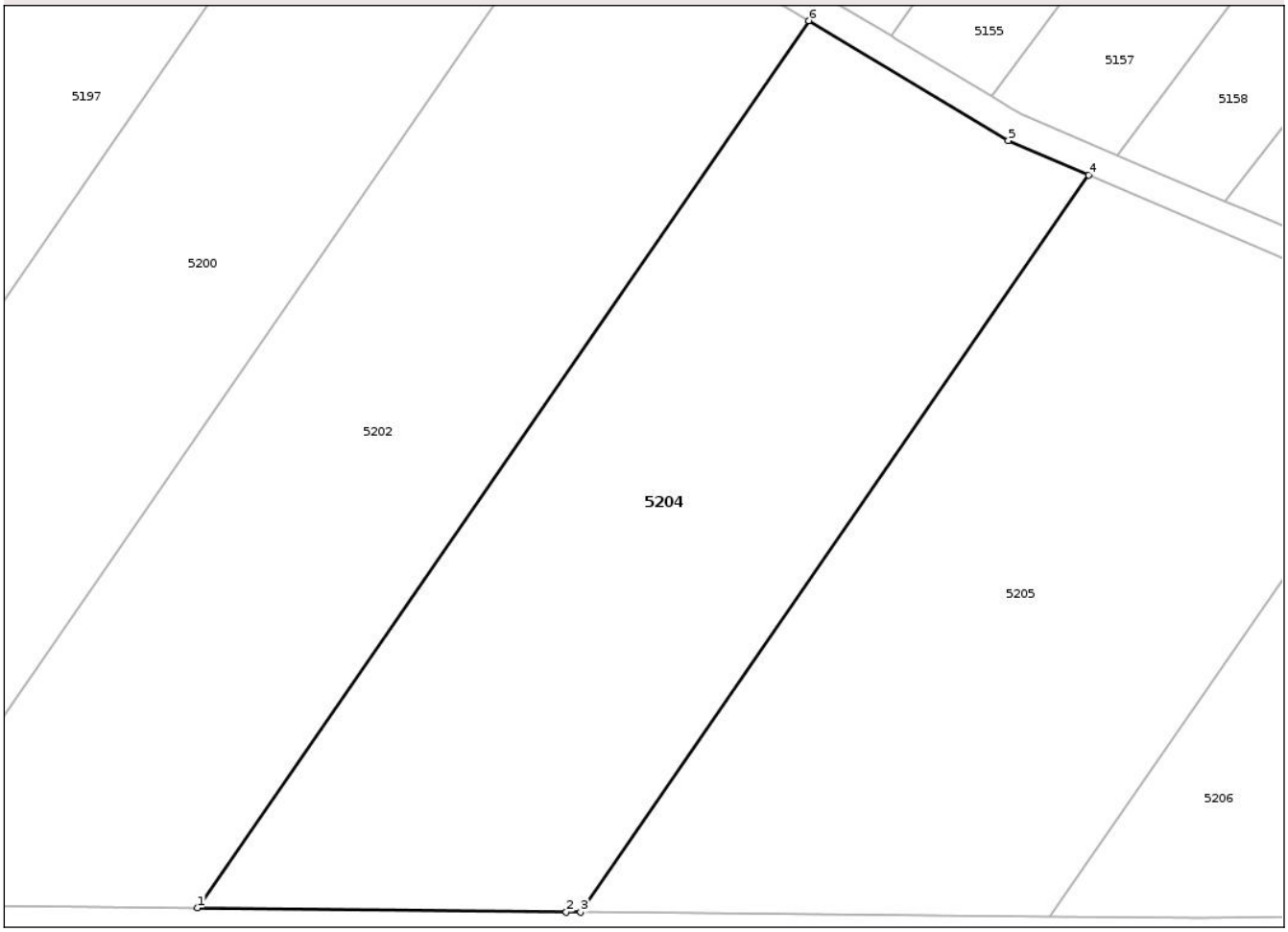
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	27	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.734,241 449.196,765	2	243.784,523 449.196,199	50.285
2	243.784,523 449.196,199	3	243.786,48 449.196,181	1.957
3	243.786,48 449.196,181	4	243.855,756 449.296,637	122.027
4	243.855,756 449.296,637	5	243.844,815 449.301,315	11.899
5	243.844,815 449.301,315	6	243.817,597 449.317,638	31.737

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.817,597 449.317,638	1	243.734,241 449.196,765	146.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30215	5.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29129 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 2539, din 06/11/2009 emis de NP BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL**, CIF:9999999999999, cu sediu in Timisoara	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

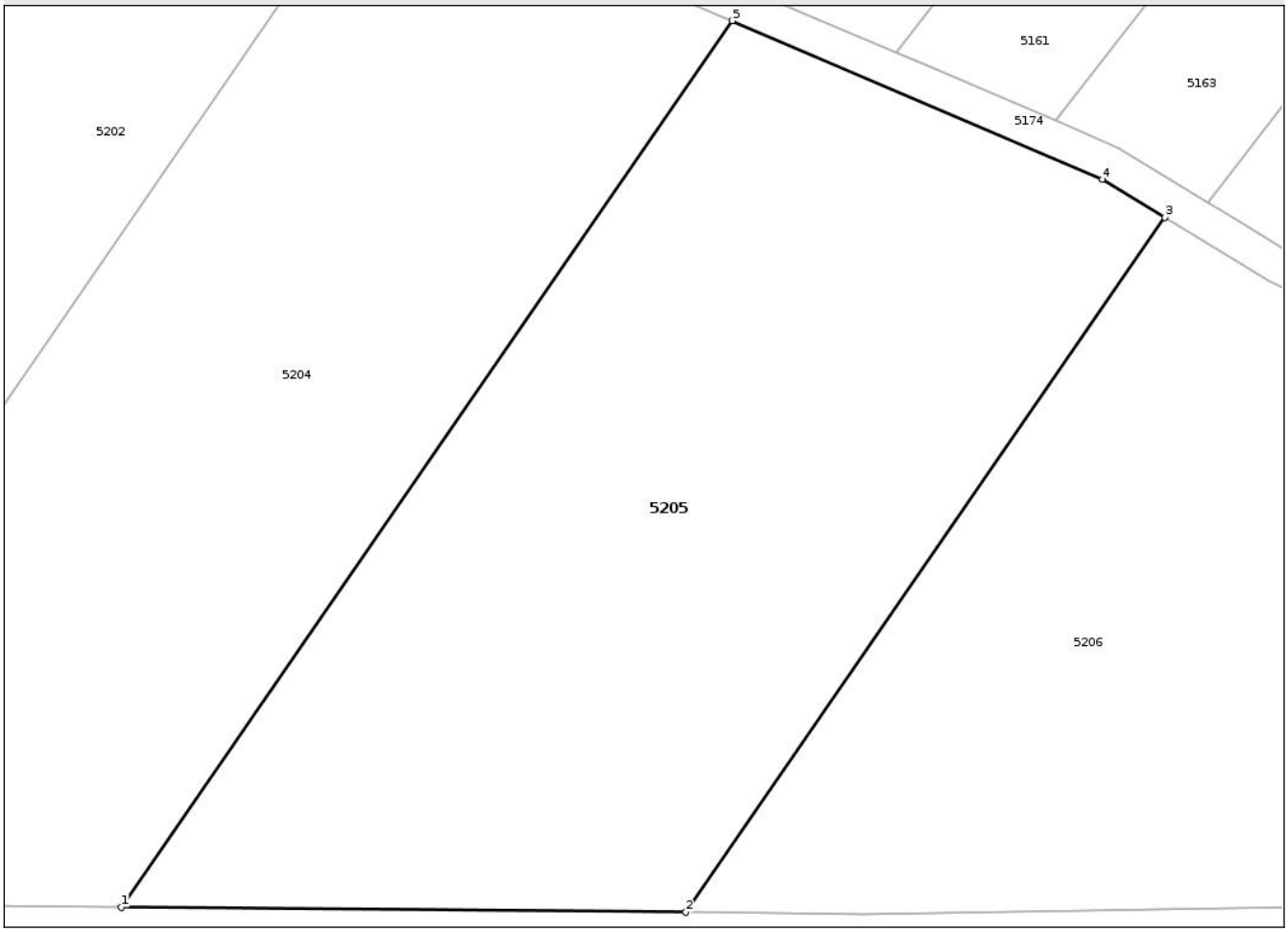
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30215	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	8	28	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.786,48 449.196,181	2	243.850,494 449.195,593	64.016
2	243.850,494 449.195,593	3	243.904,815 449.274,363	95.684
3	243.904,815 449.274,363	4	243.897,756 449.278,678	8.273
4	243.897,756 449.278,678	5	243.855,756 449.296,637	45.678
5	243.855,756 449.296,637	1	243.786,48 449.196,181	122.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30302	8.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14665 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 2903, din 08/06/2010 emis de BNP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA MARIUS-MIHAI**, si sotia 2) **SORA ZORELA-GABRIELA**, nascuta Dumitrescu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30302	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	8	29	-	Den. Loc OSTROV

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.850,494 449.195,593	2	243.870,727 449.195,407	20.234
2	243.870,727 449.195,407	3	243.933,255 449.196,414	62.536
3	243.933,255 449.196,414	4	244.020,368 449.195,423	87.119
4	244.020,368 449.195,423	5	244.081,949 449.194,006	61.597
5	244.081,949 449.194,006	6	244.018,558 449.220,448	68.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.018,558 449.220,448	7	243.984,526 449.236,327	37.555
7	243.984,526 449.236,327	8	243.916,712 449.267,09	74.465
8	243.916,712 449.267,09	9	243.904,815 449.274,363	13.944
9	243.904,815 449.274,363	1	243.850,494 449.195,593	95.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.748	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , domeniu public	
Act Normativ nr. OUG 82, din 29/09/2011 emis de Guvernul Romaniei (DECRET 200/80739 din 09.07.2003, Legea 138/27.04.2004);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE**, CIF:29275212	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

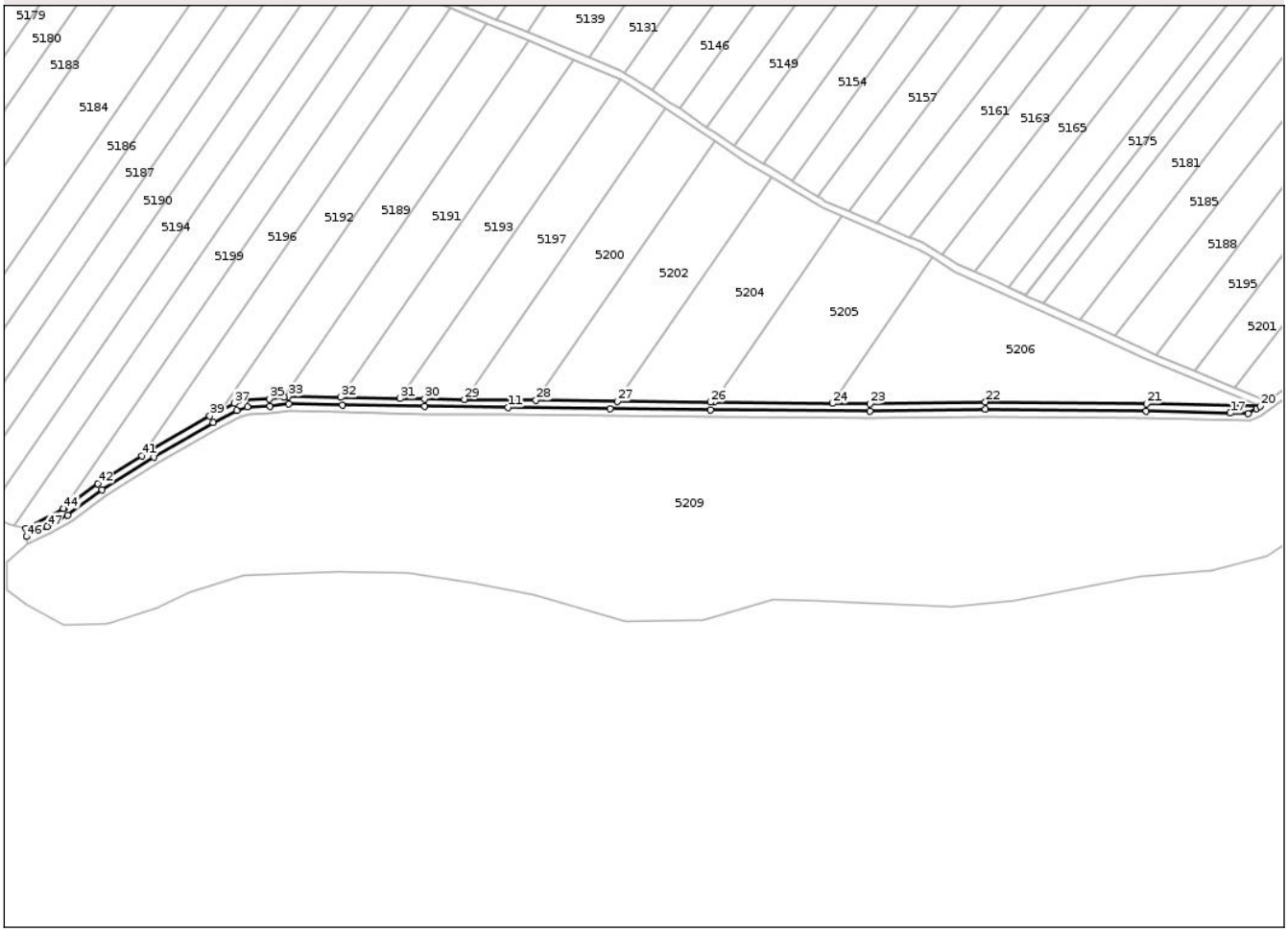
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.748	-	-	-	VP1-CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	243.436,765 449.135,245	2	243.455,274 449.148,947	23.03
4	243.515,595 449.185,245	5	243.528,357 449.191,848	14.369
7	243.546,222 449.194,067	8	243.556,318 449.195,342	10.176
10	243.629,872 449.193,939	11	243.675,129 449.193,379	45.26
13	243.784,486 449.192,199	14	243.870,741 449.191,407	86.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	243.455,274 449.148,947	3	243.483,335 449.166,651	33.179
5	243.528,357 449.191,848	6	243.533,978 449.193,583	5.883
8	243.556,318 449.195,342	9	243.585,404 449.194,787	29.091
11	243.675,129 449.193,379	12	243.730,118 449.192,699	54.994
14	243.870,741 449.191,407	15	243.933,27 449.192,425	62.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	243.483,335 449.166,651	4	243.515,595 449.185,245	37.235
6	243.533,978 449.193,583	7	243.546,222 449.194,067	12.254
9	243.585,404 449.194,787	10	243.629,872 449.193,939	44.476
12	243.730,118 449.192,699	13	243.784,486 449.192,199	54.37
15	243.933,27 449.192,425	16	244.020,298 449.191,423	87.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	244.020,298 449.191,423	17	244.065,622 449.190,36	45.337
19	244.080,031 449.192,637	20	244.081,949 449.194,006	2.356
22	243.933,255 449.196,414	23	243.870,727 449.195,407	62.536
25	243.786,48 449.196,181	26	243.784,523 449.196,199	1.957
28	243.690,072 449.197,262	29	243.651,399 449.197,697	38.676
31	243.616,616 449.198,192	32	243.584,415 449.198,806	32.207
34	243.553,62 449.199,033	35	243.545,892 449.198,057	7.789
37	243.526,836 449.195,564	38	243.519,448 449.191,742	8.318
40	243.481,268 449.170,077	41	243.476,772 449.167,24	5.317
43	243.434,616 449.138,631	44	243.434,591 449.138,613	0.031
46	243.414,618 449.123,655	47	243.425,746 449.129,096	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	244.065,622 449.190,36	18	244.075,309 449.190,132	9.69
20	244.081,949 449.194,006	21	244.020,368 449.195,423	61.597
23	243.870,727 449.195,407	24	243.850,494 449.195,593	20.234
26	243.784,523 449.196,199	27	243.734,241 449.196,765	50.285
29	243.651,399 449.197,697	30	243.629,935 449.197,938	21.465
32	243.584,415 449.198,806	33	243.556,105 449.199,346	28.316
35	243.545,892 449.198,057	36	243.533,297 449.197,559	12.604
38	243.519,448 449.191,742	39	243.513,676 449.188,756	6.498
41	243.476,772 449.167,24	42	243.453,014 449.152,251	28.091
44	243.434,591 449.138,613	45	243.414,171 449.127,889	23.065
47	243.425,746 449.129,096	1	243.436,765 449.135,245	12.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	244.075,309 449.190,132	19	244.080,031 449.192,637	5.345
21	244.020,368 449.195,423	22	243.933,255 449.196,414	87.119
24	243.850,494 449.195,593	25	243.786,48 449.196,181	64.016
27	243.734,241 449.196,765	28	243.690,072 449.197,262	44.171
30	243.629,935 449.197,938	31	243.616,616 449.198,192	13.321
33	243.556,105 449.199,346	34	243.553,62 449.199,033	2.505
36	243.533,297 449.197,559	37	243.526,836 449.195,564	6.762
39	243.513,676 449.188,756	40	243.481,268 449.170,077	37.406
42	243.453,014 449.152,251	43	243.434,616 449.138,631	22.89
45	243.414,171 449.127,889	46	243.414,618 449.123,655	4.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valeapai, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33596	72.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14870 / 26/04/2017		
Act Normativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL 35 / ANEXA 59 din 27.04.2001, emis de CONSILIUL LOCAL RAMNA;act administrativ nr 43 din 27.08.2015, emis de CONSILIUL LOCAL RAMNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-se identifica cu pozitia nr.14 din anexa 59 conform HG 532/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA RAMNA**, CIF:3227599, , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

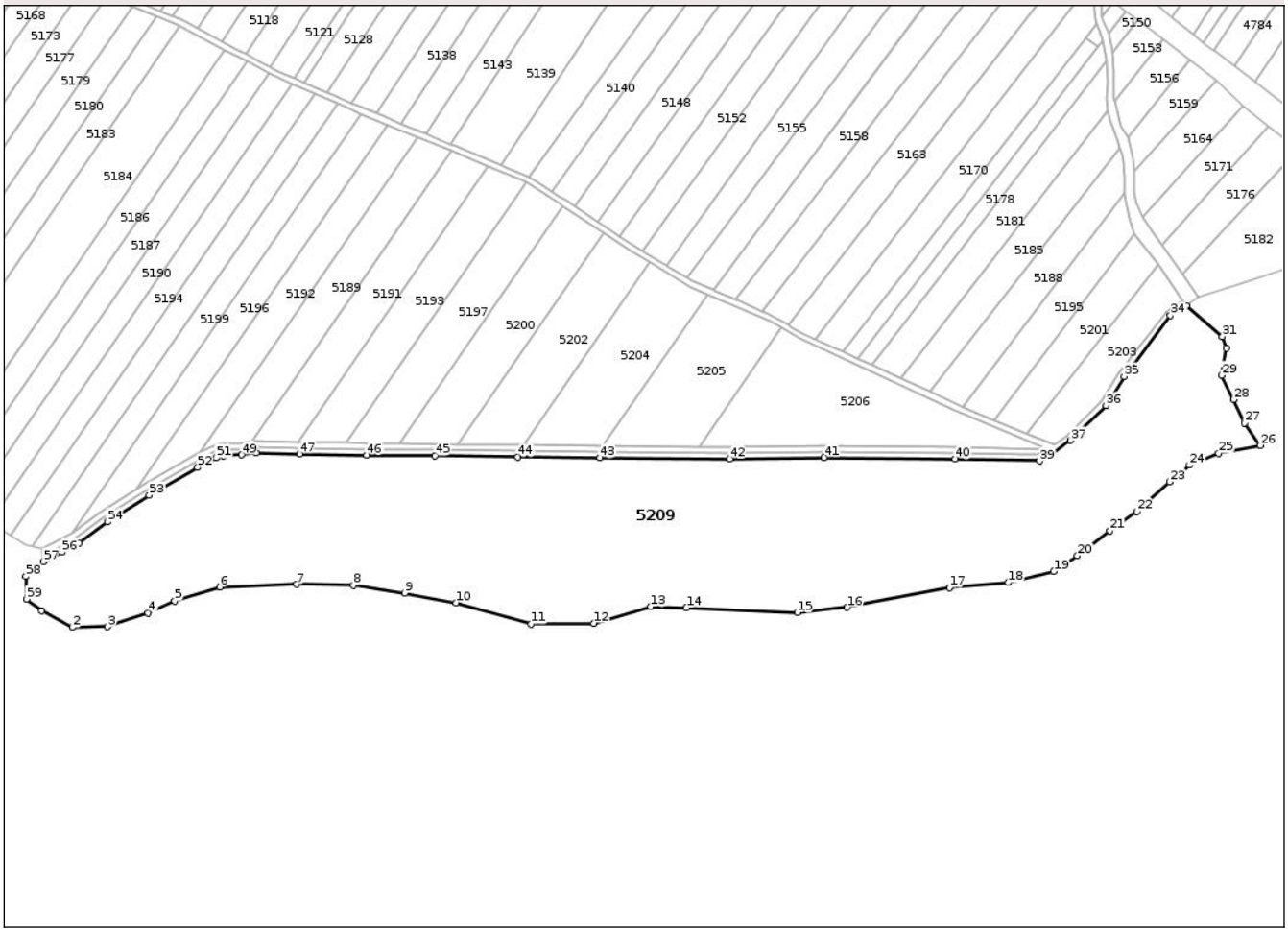
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33596	72.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.581	-	-	-	
2	pasune	NU	70.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	243.414,123 449.086,662	2	243.434,304 449.075,848	22.896
4	243.484,69 449.085,111	5	243.502,316 449.093,267	19.422
7	243.583,187 449.104,287	8	243.620,732 449.103,8	37.549
10	243.688,896 449.092,101	11	243.738,84 449.078,003	51.895
13	243.818,231 449.089,618	14	243.842,001 449.088,724	23.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	243.434,304 449.075,848	3	243.457,872 449.076,173	23.57
5	243.502,316 449.093,267	6	243.532,228 449.102,536	31.315
8	243.620,732 449.103,8	9	243.654,95 449.098,488	34.627
11	243.738,84 449.078,003	12	243.780,453 449.078,48	41.617
14	243.842,001 449.088,724	15	243.915,404 449.085,569	73.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	243.457,872 449.076,173	4	243.484,69 449.085,111	28.269
6	243.532,228 449.102,536	7	243.583,187 449.104,287	50.989
9	243.654,95 449.098,488	10	243.688,896 449.092,101	34.542
12	243.780,453 449.078,48	13	243.818,231 449.089,618	39.385
15	243.915,404 449.085,569	16	243.948,599 449.089,063	33.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	243.948,599 449.089,063	17	244.016,462 449.102,094	69.102
19	244.085,653 449.112,89	20	244.101,348 449.123,285	18.826
22	244.140,749 449.152,611	23	244.162,682 449.172,208	29.412
25	244.195,146 449.191,066	26	244.222,702 449.196,466	28.081
28	244.204,881 449.226,703	29	244.197,093 449.242,825	17.905
31	244.197,571 449.268,633	32	244.173,673 449.289,038	31.424
34	244.163,14 449.282,446	35	244.132,292 449.242,195	50.713
37	244.096,881 449.199,74	38	244.082,138 449.189,228	18.106
40	244.020,228 449.187,424	41	243.933,28 449.188,425	86.954
43	243.784,449 449.188,199	44	243.730,075 449.188,699	54.377
46	243.629,81 449.189,939	47	243.585,328 449.190,788	44.49
49	243.546,552 449.190,077	50	243.534,658 449.189,607	11.903
52	243.517,514 449.181,734	53	243.485,401 449.163,226	37.064
55	243.438,938 449.131,877	56	243.427,6 449.125,55	12.984
58	243.403,592 449.109,561	59	243.404,046 449.094,476	15.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	244.016,462 449.102,094	18	244.055,351 449.105,514	39.039
20	244.101,348 449.123,285	21	244.122,896 449.139,776	27.134
23	244.162,682 449.172,208	24	244.175,688 449.183,308	17.099
26	244.222,702 449.196,466	27	244.212,39 449.211,209	17.992
29	244.197,093 449.242,825	30	244.200,272 449.260,851	18.304
32	244.173,673 449.289,038	33	244.169,64 449.286,775	4.625
35	244.132,292 449.242,195	36	244.120,343 449.222,859	22.73
38	244.082,138 449.189,228	39	244.076,261 449.186,109	6.654
41	243.933,28 449.188,425	42	243.870,755 449.187,407	62.533
44	243.730,075 449.188,699	45	243.675,079 449.189,379	55.0
47	243.585,328 449.190,788	48	243.556,531 449.191,337	28.802
50	243.534,658 449.189,607	51	243.529,878 449.188,131	5.003
53	243.485,401 449.163,226	54	243.457,535 449.145,644	32.95
56	243.427,6 449.125,55	57	243.415,065 449.119,421	13.953
59	243.404,046 449.094,476	1	243.414,123 449.086,662	12.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	244.055,351 449.105,514	19	244.085,653 449.112,89	31.187
21	244.122,896 449.139,776	22	244.140,749 449.152,611	21.988
24	244.175,688 449.183,308	25	244.195,146 449.191,066	20.947
27	244.212,39 449.211,209	28	244.204,881 449.226,703	17.218
30	244.200,272 449.260,851	31	244.197,571 449.268,633	8.238
33	244.169,64 449.286,775	34	244.163,14 449.282,446	7.809
36	244.120,343 449.222,859	37	244.096,881 449.199,74	32.939
39	244.076,261 449.186,109	40	244.020,228 449.187,424	56.048
42	243.870,755 449.187,407	43	243.784,449 449.188,199	86.309
45	243.675,079 449.189,379	46	243.629,81 449.189,939	45.273
48	243.556,531 449.191,337	49	243.546,552 449.190,077	10.059
51	243.529,878 449.188,131	52	243.517,514 449.181,734	13.921
54	243.457,535 449.145,644	55	243.438,938 449.131,877	23.138
57	243.415,065 449.119,421	58	243.403,592 449.109,561	15.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018