

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 241, din 06/08/2008 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILOS IULIAN, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

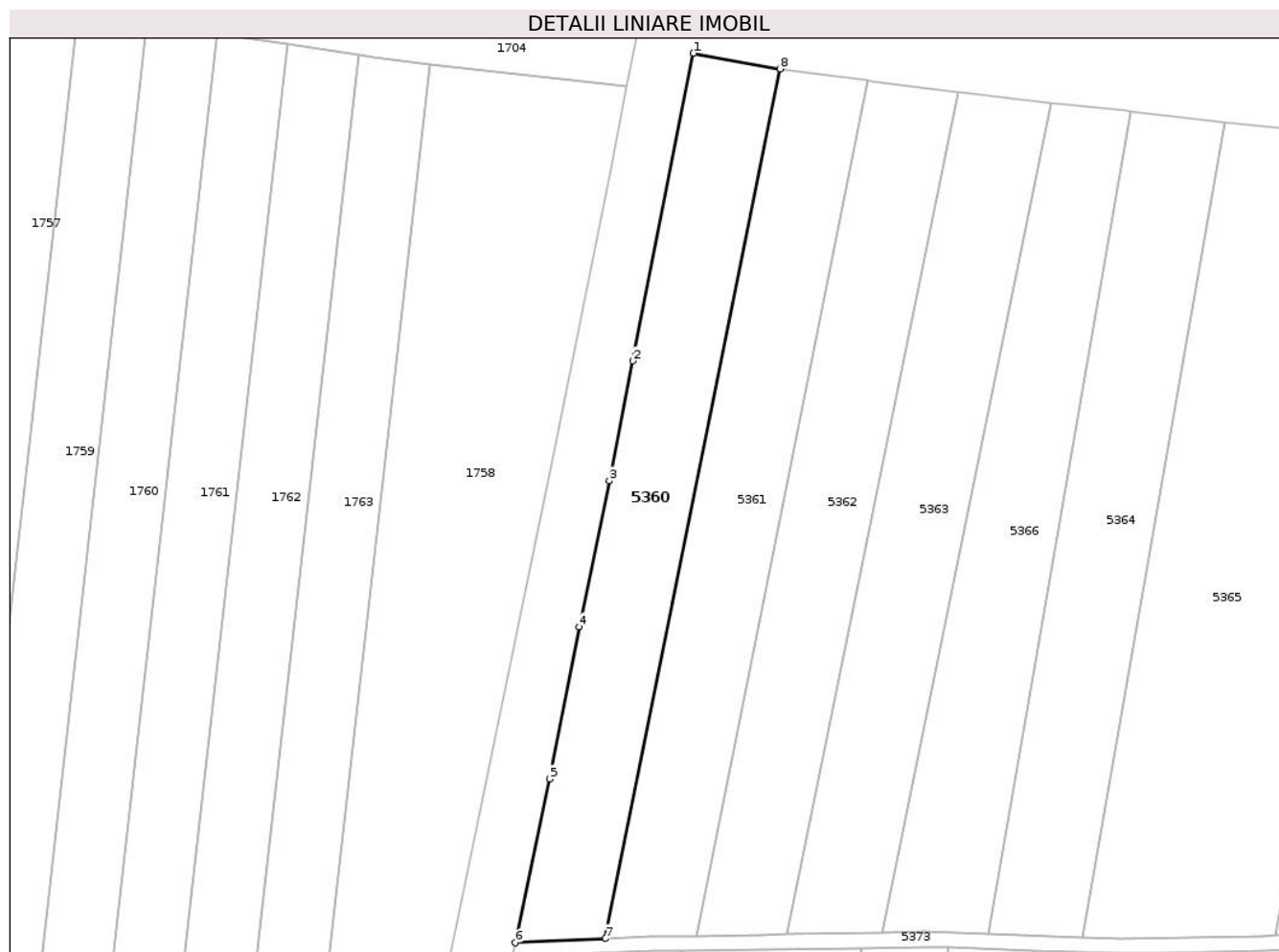
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	13	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.785,733 448.152,73	2	243.769,518 448.070,2	84.108
2	243.769,518 448.070,2	3	243.763,167 448.037,972	32.848
3	243.763,167 448.037,972	4	243.755,022 447.998,86	39.951
4	243.755,022 447.998,86	5	243.747,147 447.958,076	41.537
5	243.747,147 447.958,076	6	243.737,968 447.914,138	44.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.737,968 447.914,138	7	243.762,081 447.915,262	24.139
7	243.762,081 447.915,262	8	243.808,918 448.148,538	237.931
8	243.808,918 448.148,538	1	243.785,733 448.152,73	23.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34557, din 09/07/1998 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

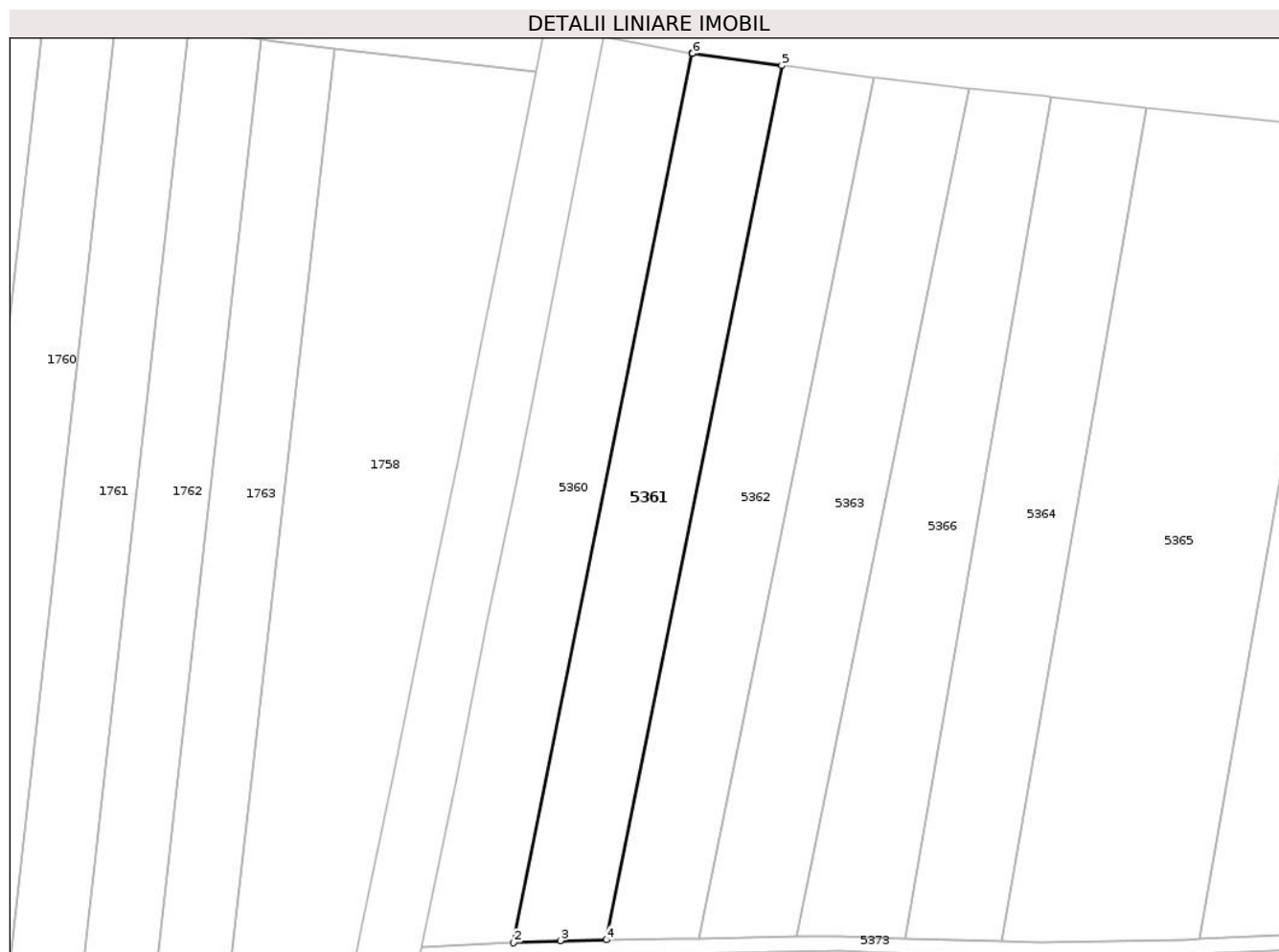
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	12	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.808,918 448.148,538	2	243.762,081 447.915,262	237.931
2	243.762,081 447.915,262	3	243.774,36 447.915,835	12.292
3	243.774,36 447.915,835	4	243.786,451 447.916,005	12.092
4	243.786,451 447.916,005	5	243.832,497 448.145,342	233.914
5	243.832,497 448.145,342	6	243.809,124 448.148,509	23.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.809,124 448.148,509	1	243.808,918 448.148,538	0.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 143, din 19/07/2023 emis de NP STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIA-MACRINA, fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

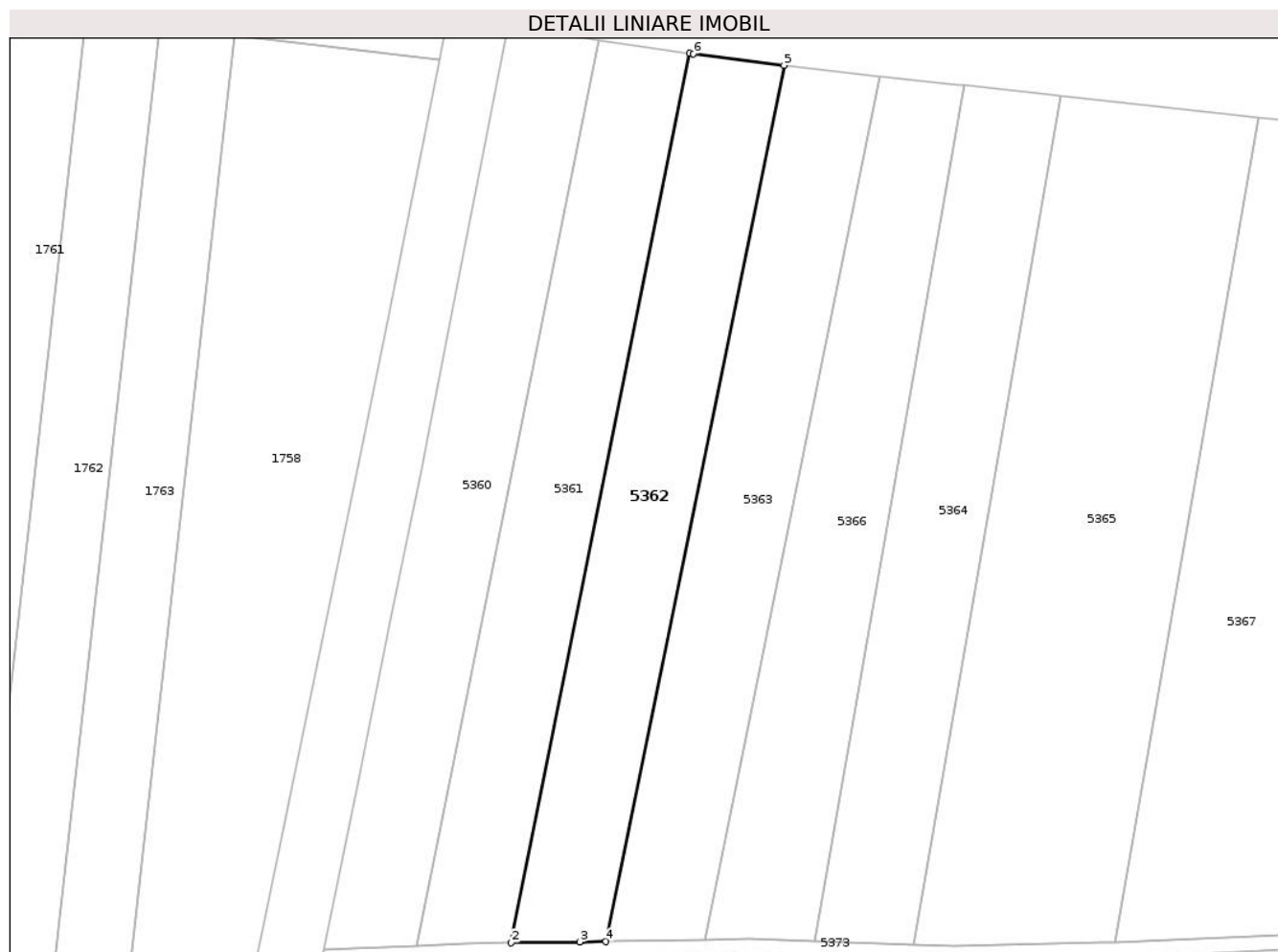
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	11	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.832,497 448.145,342	2	243.786,451 447.916,005	233.914
2	243.786,451 447.916,005	3	243.804,041 447.916,252	17.592
3	243.804,041 447.916,252	4	243.810,82 447.916,371	6.78
4	243.810,82 447.916,371	5	243.856,784 448.142,251	230.509
5	243.856,784 448.142,251	6	243.833,376 448.145,223	23.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.833,376 448.145,223	1	243.832,497 448.145,342	0.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34471, din 02/09/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIBONI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

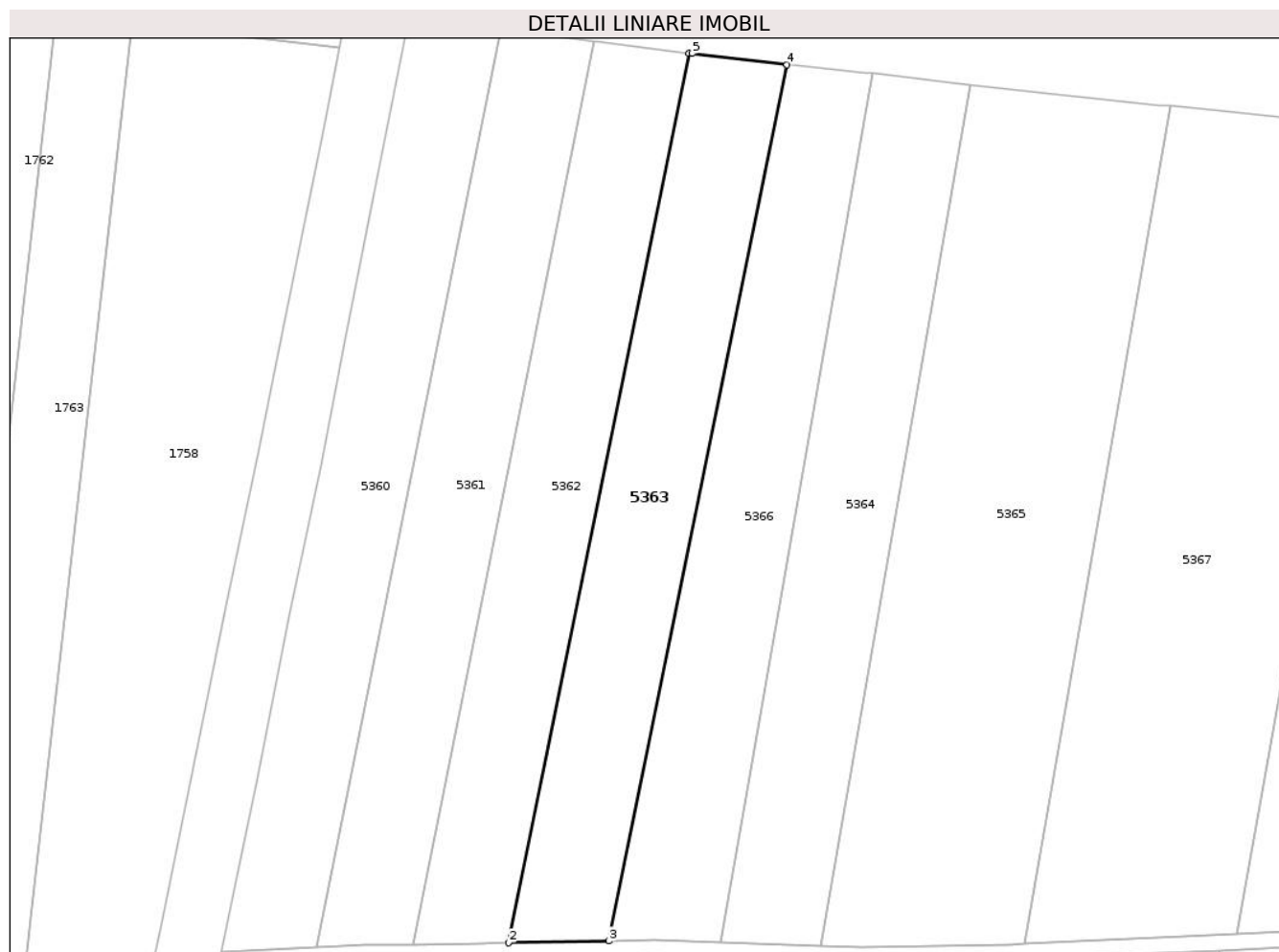
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	10	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.856,784 448.142,251	2	243.810,82 447.916,371	230.509
2	243.810,82 447.916,371	3	243.836,339 447.916,822	25.523
3	243.836,339 447.916,822	4	243.881,609 448.139,296	227.033
4	243.881,609 448.139,296	5	243.857,506 448.142,159	24.272
5	243.857,506 448.142,159	1	243.856,784 448.142,251	0.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR. 143, din 19/07/2023 emis de NP STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIA-MACRINA, fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

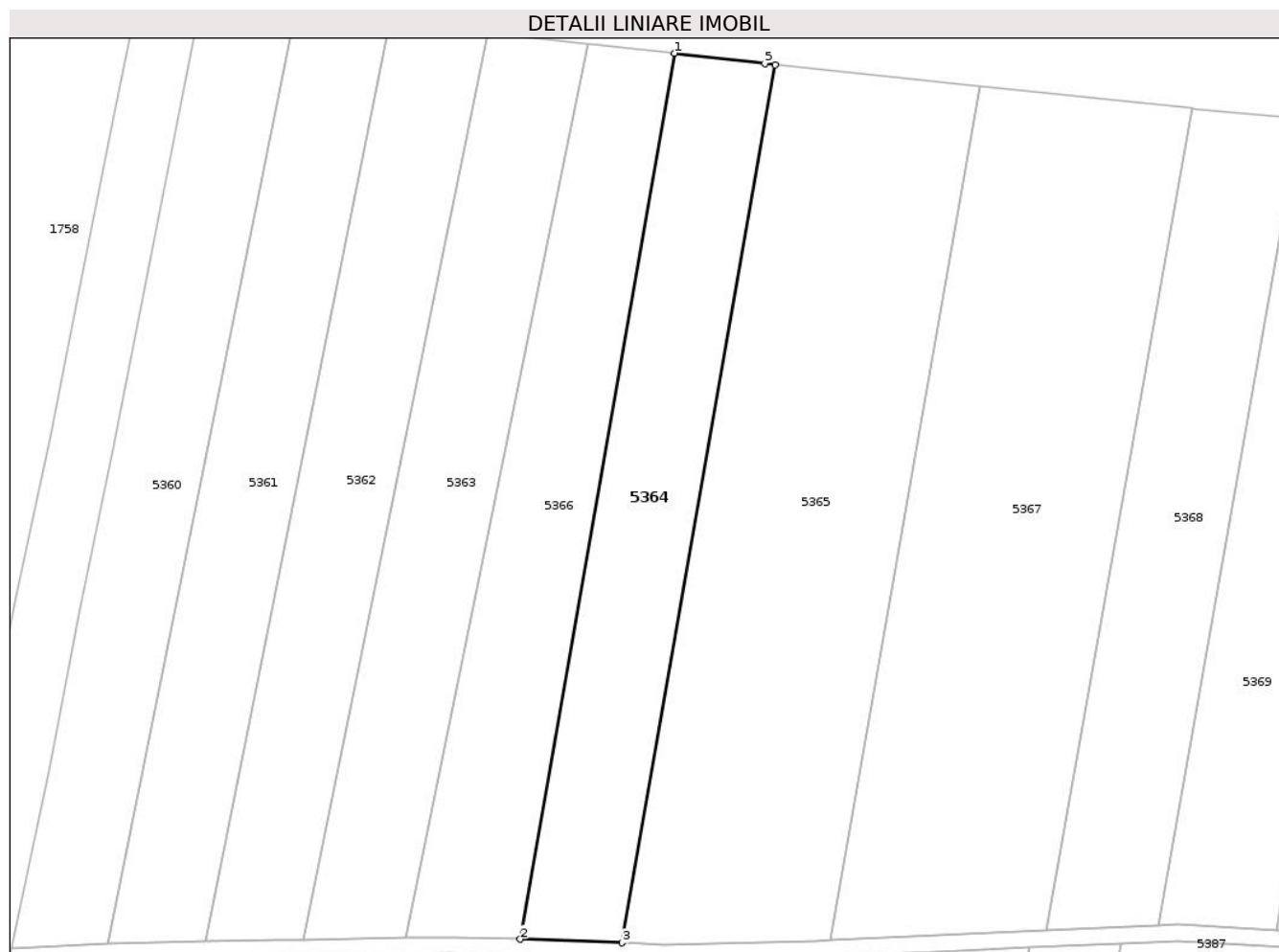
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	8	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.903,263 448.137,104	2	243.864,794 447.916,452	223.98
2	243.864,794 447.916,452	3	243.890,141 447.915,595	25.361
3	243.890,141 447.915,595	4	243.928,26 448.134,236	221.939
4	243.928,26 448.134,236	5	243.925,711 448.134,507	2.563
5	243.925,711 448.134,507	1	243.903,263 448.137,104	22.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32642	11.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30697 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1027, din 24/05/2019 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TERRA VERDE INVEST SRL, CIF:29088079	A1

C. Partea III. SARCINI .

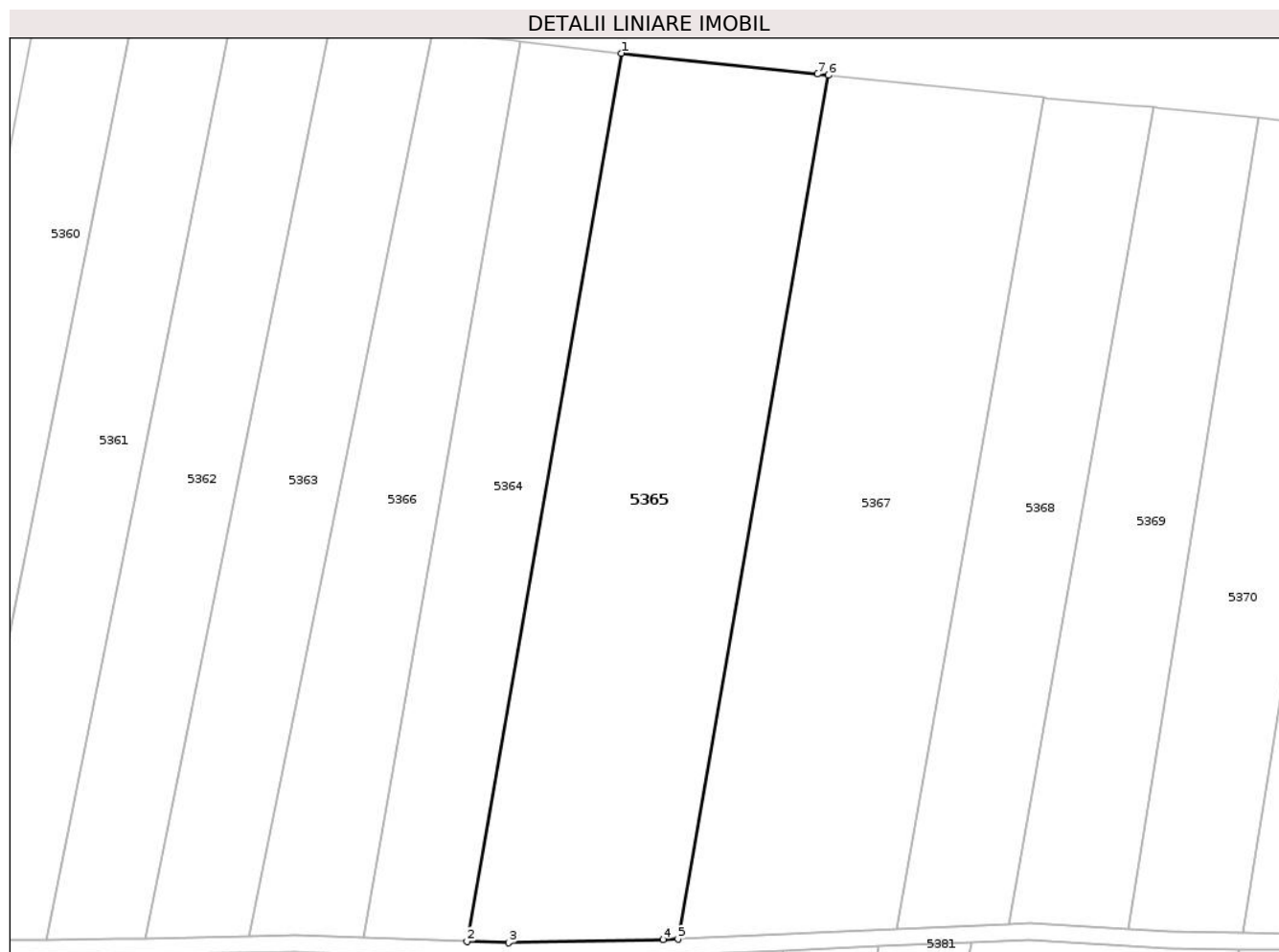
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32642	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	17	7	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.928,26 448.134,236	2	243.890,141 447.915,595	221.939
2	243.890,141 447.915,595	3	243.900,428 447.915,247	10.293
3	243.900,428 447.915,247	4	243.938,42 447.916,008	38.0
4	243.938,42 447.916,008	5	243.942,118 447.916,175	3.702
5	243.942,118 447.916,175	6	243.979,19 448.128,814	215.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.979,19 448.128,814	7	243.976,457 448.129,096	2.748
7	243.976,457 448.129,096	1	243.928,26 448.134,236	48.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34062	5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12775 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 43, din 28/03/2022 emis de Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VEZOC ION-VIOREL, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

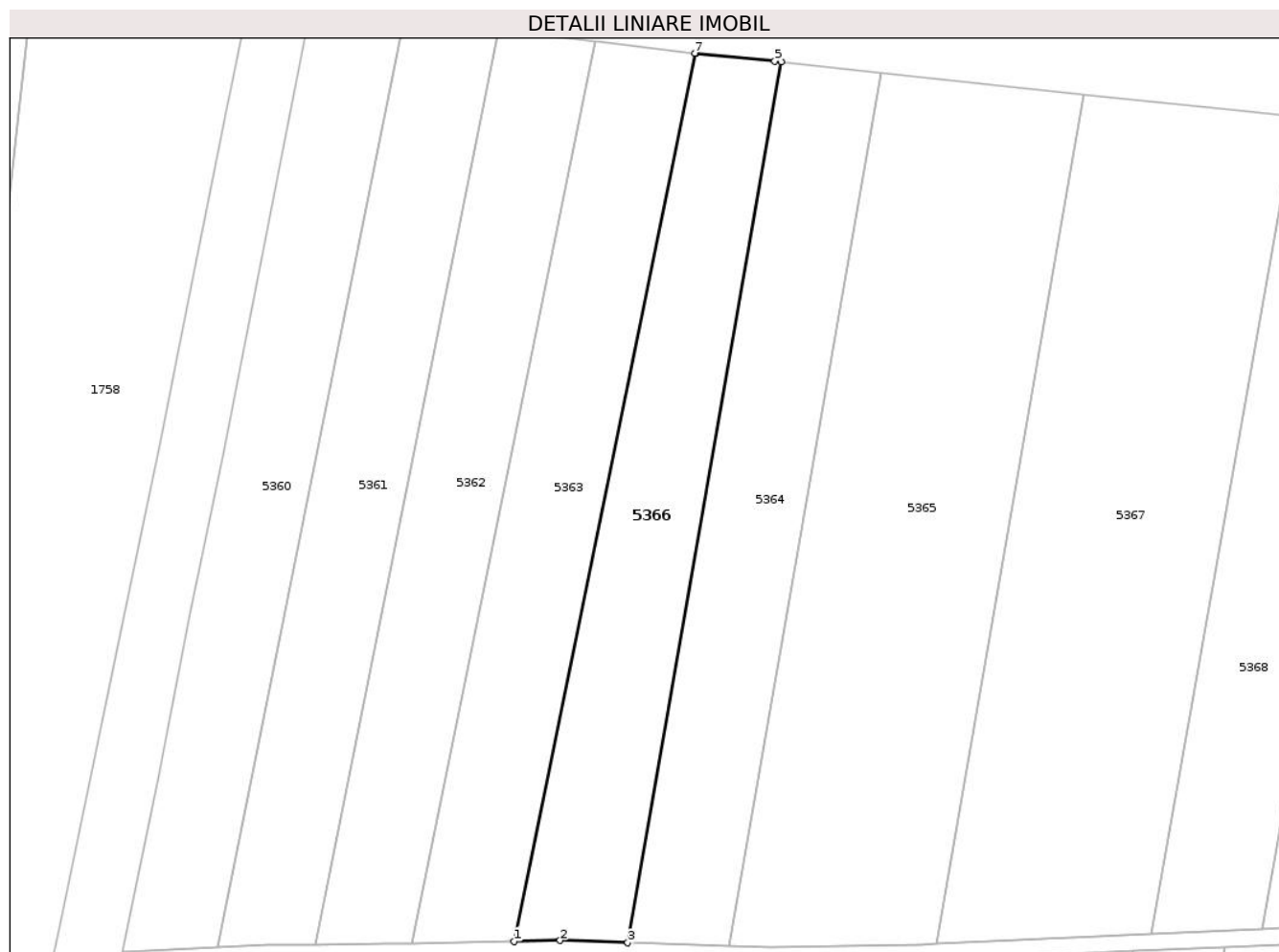
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34062	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	9	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.836,339 447.916,822	2	243.847,852 447.917,026	11.515
2	243.847,852 447.917,026	3	243.864,794 447.916,452	16.952
3	243.864,794 447.916,452	4	243.903,263 448.137,104	223.98
4	243.903,263 448.137,104	5	243.901,668 448.137,289	1.606
5	243.901,668 448.137,289	6	243.881,906 448.139,261	19.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.881,906 448.139,261	7	243.881,609 448.139,296	0.299
7	243.881,609 448.139,296	1	243.836,339 447.916,822	227.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34536, din 21/01/1998 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ACHIM ION	
	2) ACHIM AURICA	

C. Partea III. SARCINI .

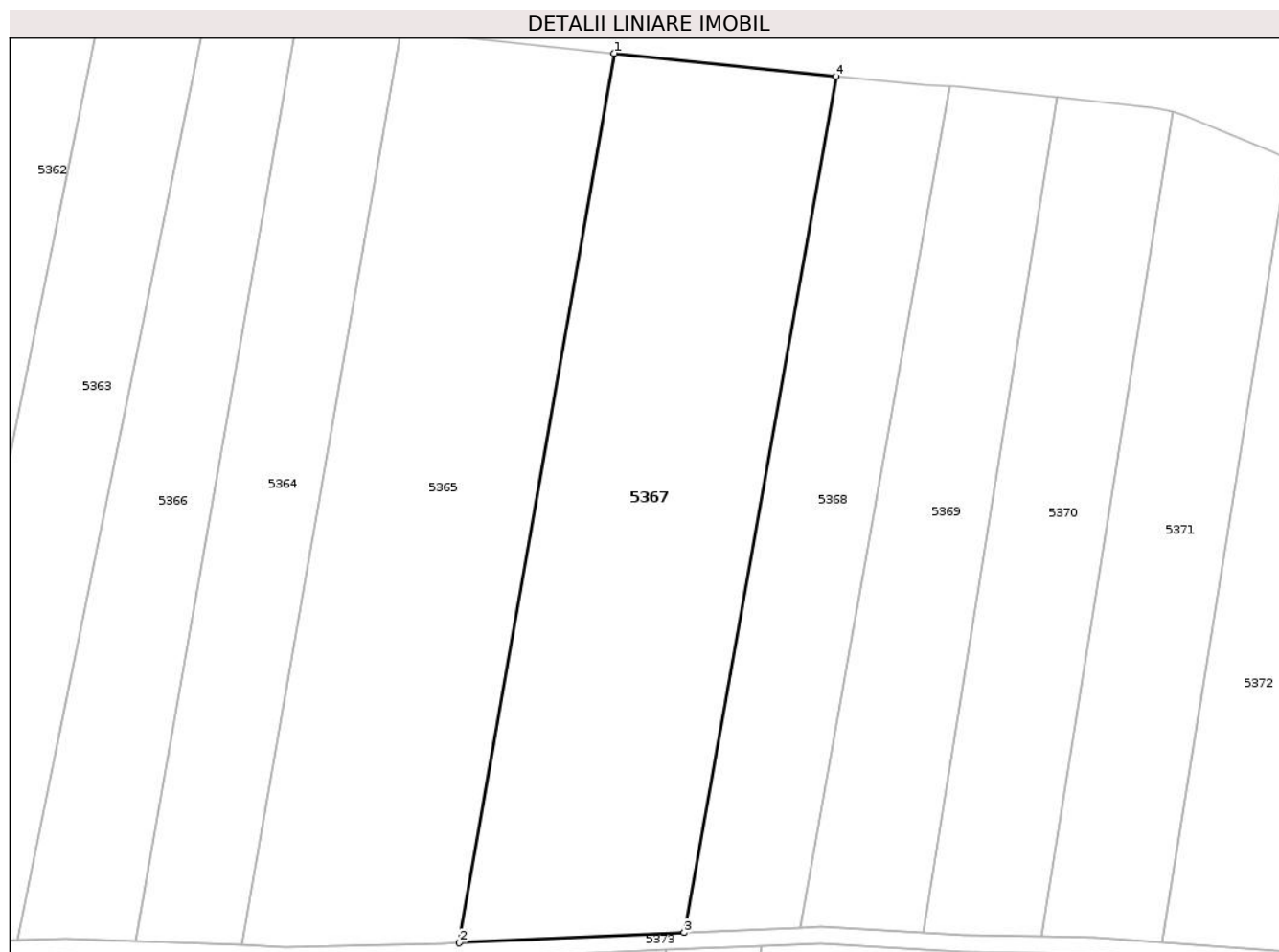
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	17	6	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.979,19 448.128,814	2	243.942,118 447.916,175	215.846
2	243.942,118 447.916,175	3	243.995,905 447.918,604	53.842
3	243.995,905 447.918,604	4	244.032,205 448.123,346	207.935
4	244.032,205 448.123,346	1	243.979,19 448.128,814	53.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, VALEAPAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33612	5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43574 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 129, din 06/11/2017 emis de Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JIVAN GHEORGHE-SEVASTIAN, ,casatorit ,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

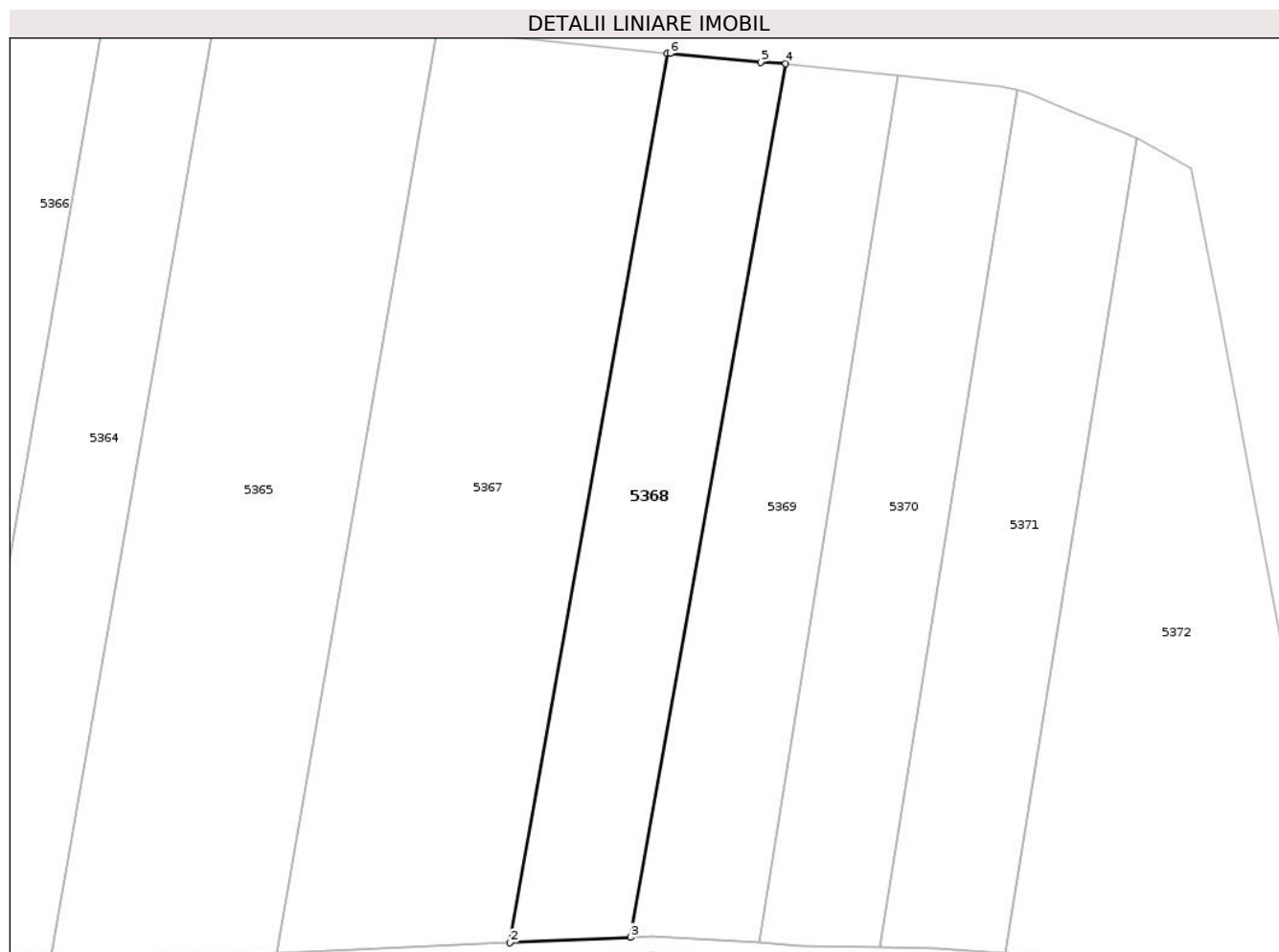
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33612	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	5	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.032,205 448.123,346	2	243.995,905 447.918,604	207.935
2	243.995,905 447.918,604	3	244.023,738 447.919,861	27.861
3	244.023,738 447.919,861	4	244.059,387 448.120,93	204.205
4	244.059,387 448.120,93	5	244.053,638 448.121,272	5.759
5	244.053,638 448.121,272	6	244.032,821 448.123,283	20.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.032,821 448.123,283	1	244.032,205 448.123,346	0.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34560, din 01/09/1998 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

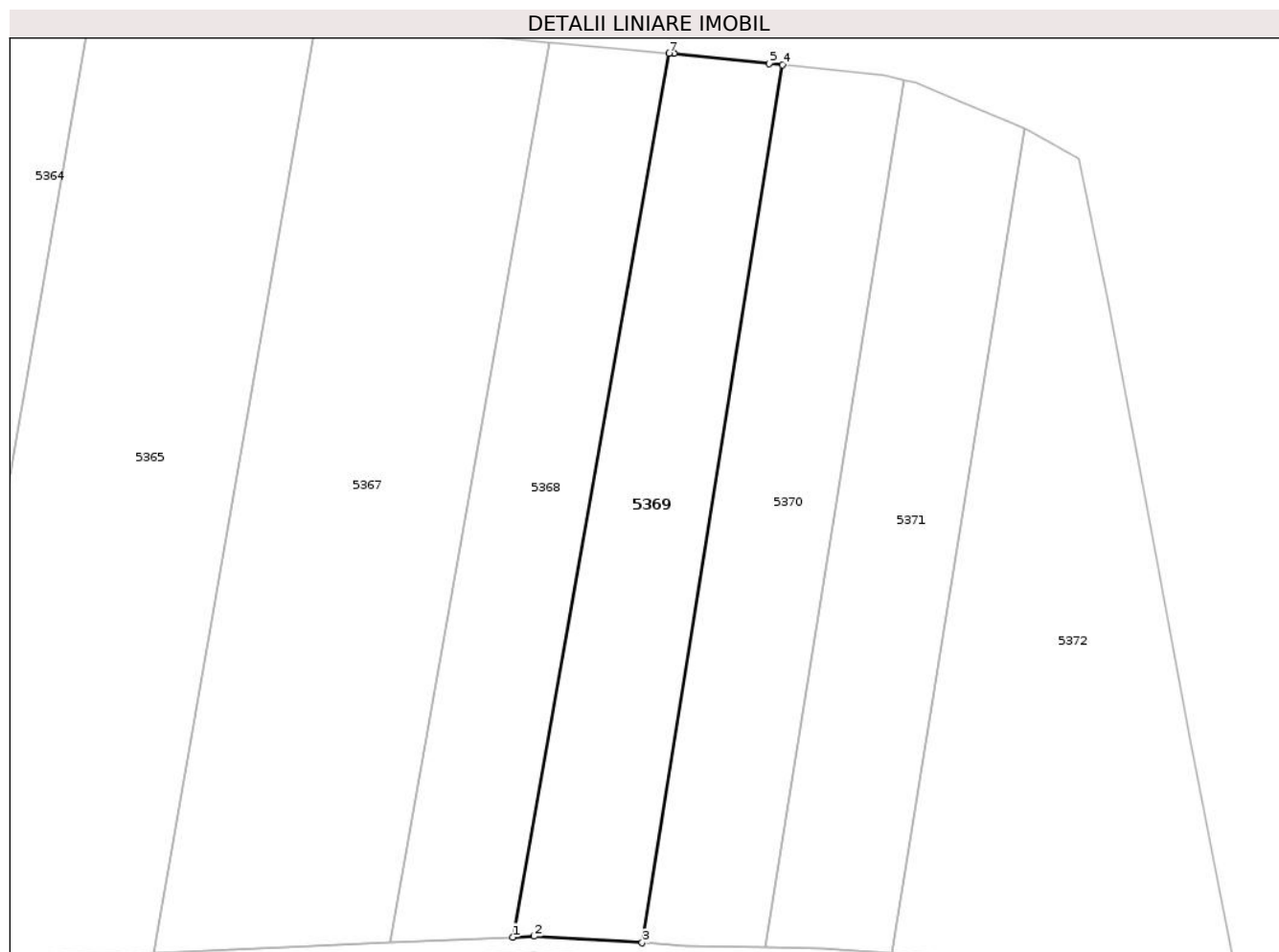
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	4	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.023,738 447.919,861	2	244.028,623 447.920,082	4.89
2	244.028,623 447.920,082	3	244.053,209 447.918,585	24.632
3	244.053,209 447.918,585	4	244.085,204 448.118,275	202.237
4	244.085,204 448.118,275	5	244.082,125 448.118,598	3.096
5	244.082,125 448.118,598	6	244.060,456 448.120,866	21.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.060,456 448.120,866	7	244.059,387 448.120,93	1.071
7	244.059,387 448.120,93	1	244.023,738 447.919,861	204.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34523, din 13/01/1998 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREI ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

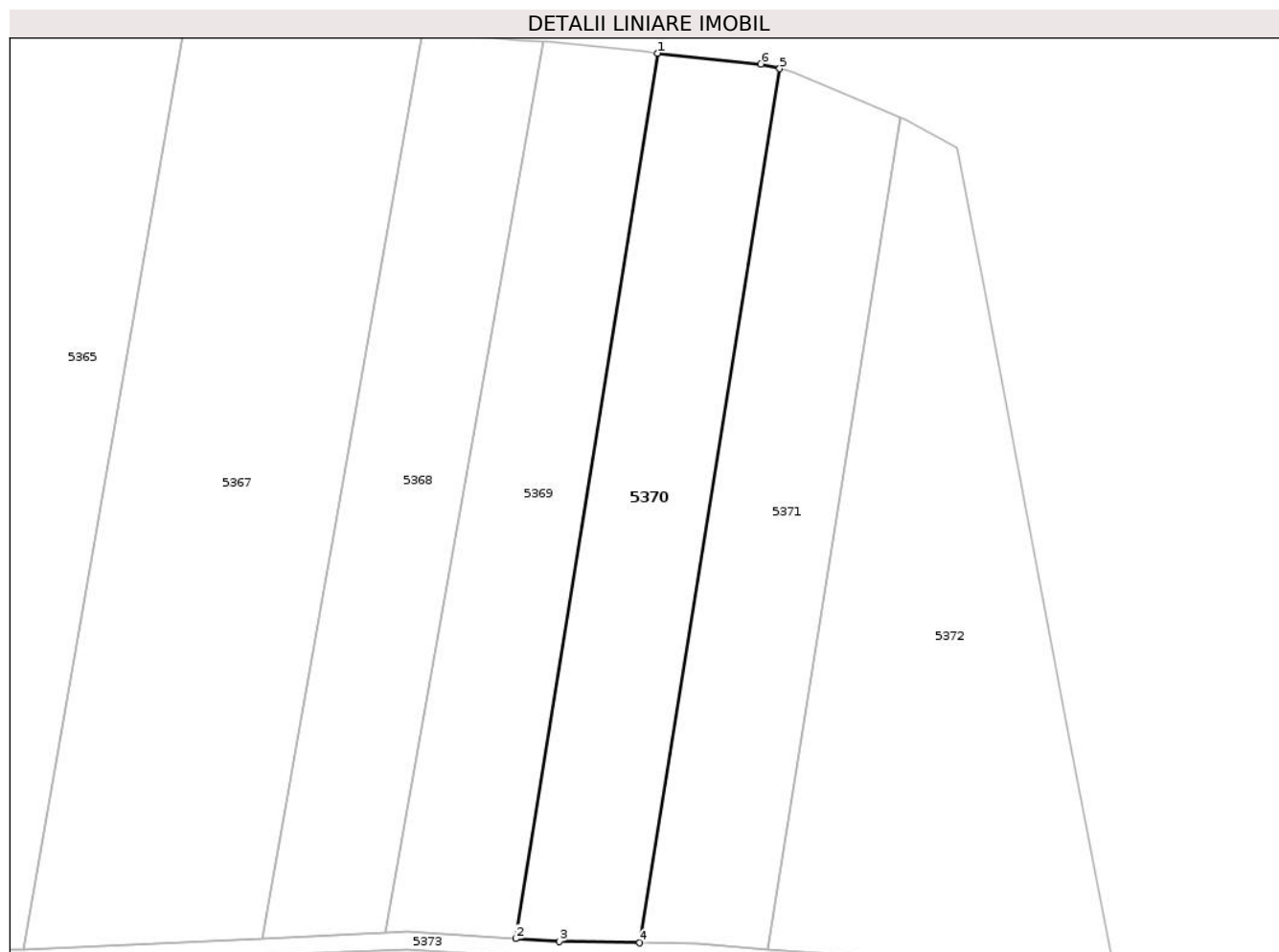
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	17	3	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.085,204 448.118,275	2	244.053,209 447.918,585	202.237
2	244.053,209 447.918,585	3	244.063,042 447.917,987	9.851
3	244.063,042 447.917,987	4	244.081,23 447.917,654	18.191
4	244.081,23 447.917,654	5	244.112,815 448.114,784	199.644
5	244.112,815 448.114,784	6	244.108,533 448.115,826	4.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.108,533 448.115,826	1	244.085,204 448.118,275	23.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30995	5.601	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38449 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 3117, din 30/06/2003 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOSTILĂ IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

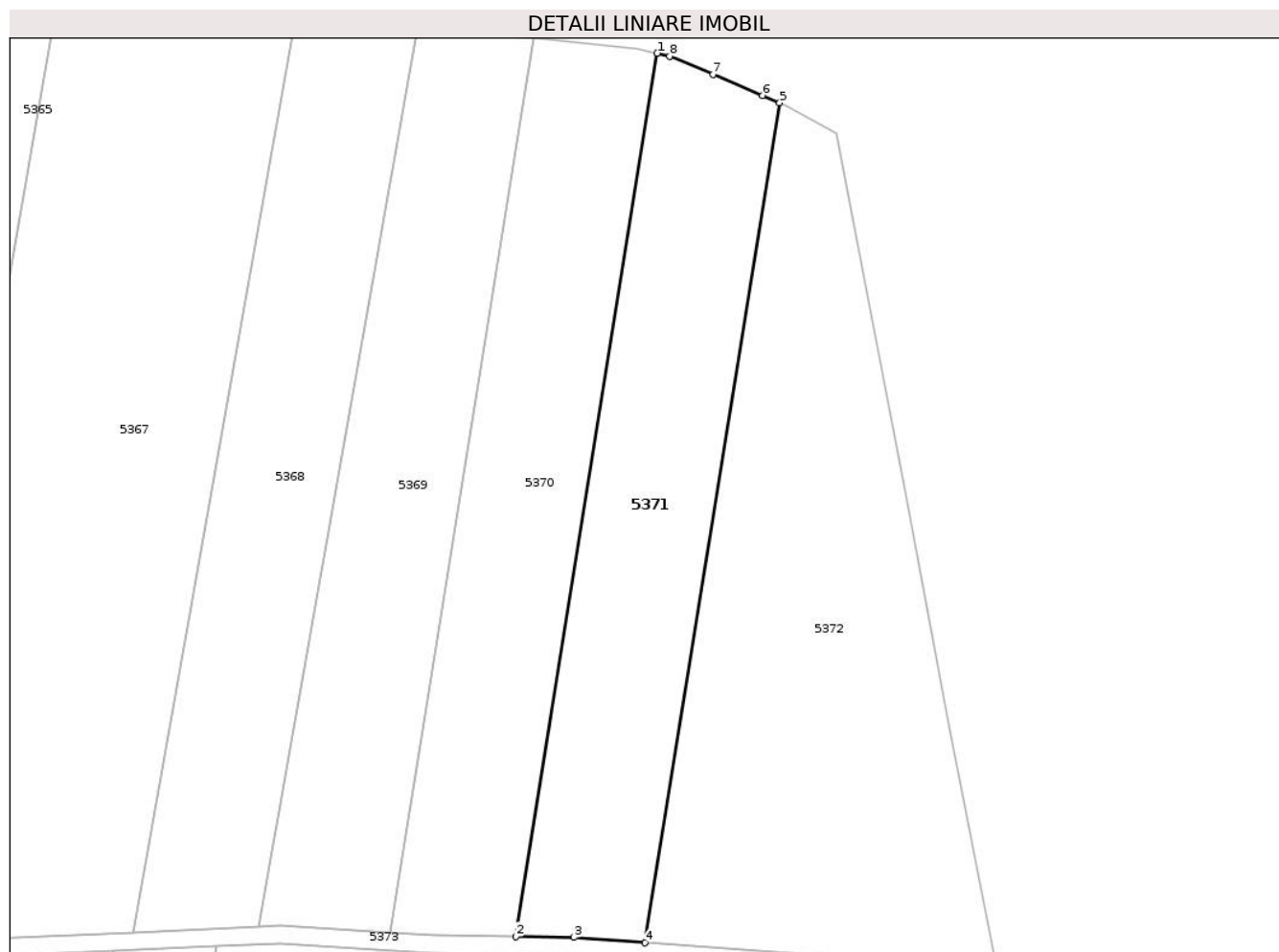
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30995	5.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.601	17	2	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.112,815 448.114,784	2	244.081,23 447.917,654	199.644
2	244.081,23 447.917,654	3	244.094,245 447.917,416	13.017
3	244.094,245 447.917,416	4	244.110,126 447.916,232	15.925
4	244.110,126 447.916,232	5	244.140,168 448.103,735	189.894
5	244.140,168 448.103,735	6	244.136,354 448.105,37	4.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.136,354 448.105,37	7	244.125,283 448.110,015	12.006
7	244.125,283 448.110,015	8	244.115,56 448.114,116	10.552
8	244.115,56 448.114,116	1	244.112,815 448.114,784	2.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 7906, din 17/12/2004 emis de NP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

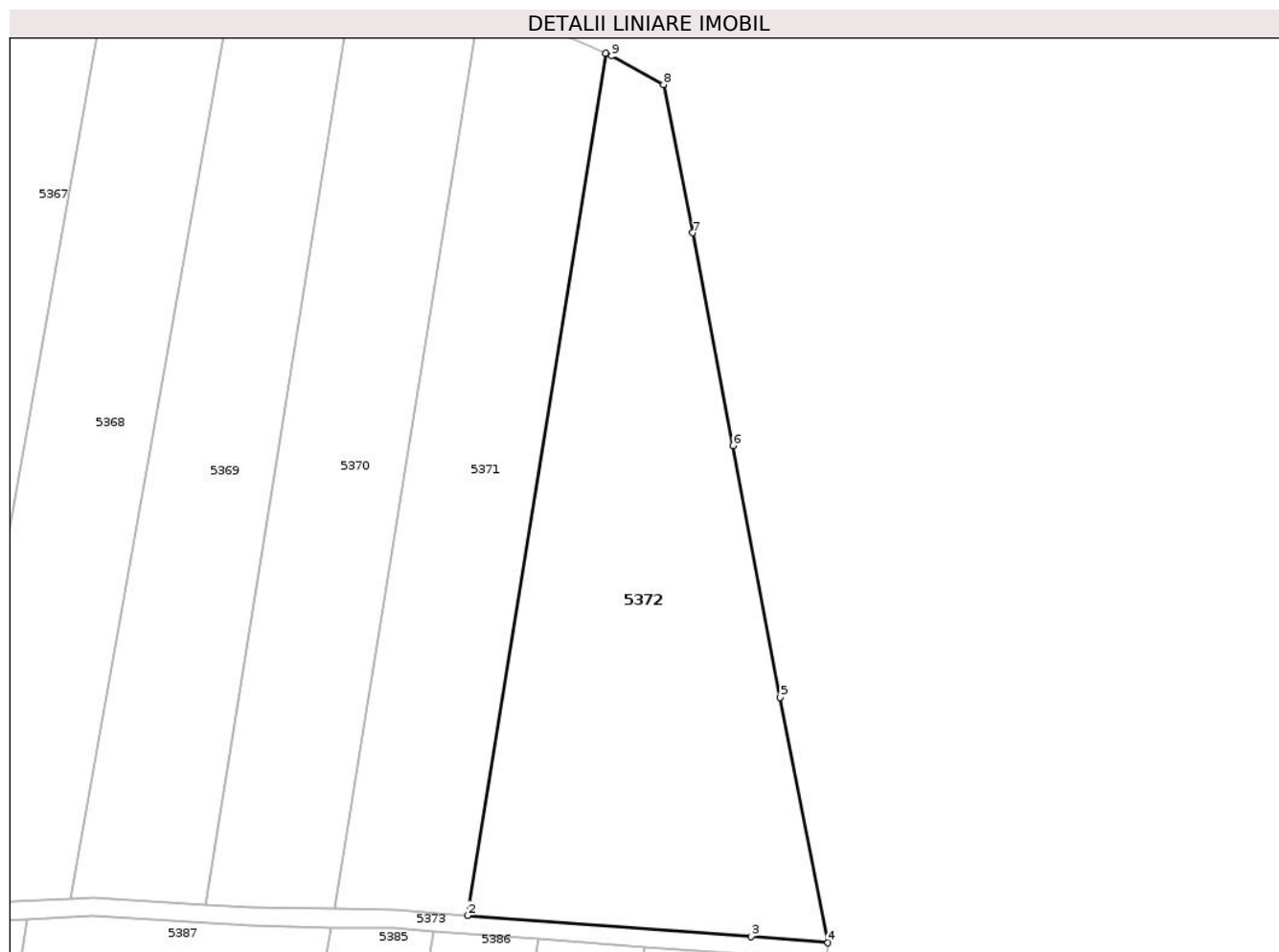
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	17	1	-	Den. de loc: Teius Stanga I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.140,168 448.103,735	2	244.110,126 447.916,232	189.894
2	244.110,126 447.916,232	3	244.171,811 447.911,632	61.856
3	244.171,811 447.911,632	4	244.188,577 447.910,304	16.819
4	244.188,577 447.910,304	5	244.178,216 447.963,684	54.376
5	244.178,216 447.963,684	6	244.167,896 448.018,406	55.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.167,896 448.018,406	7	244.159,14 448.064,67	47.085
7	244.159,14 448.064,67	8	244.152,764 448.096,934	32.888
8	244.152,764 448.096,934	9	244.141,507 448.103,162	12.865
9	244.141,507 448.103,162	1	244.140,168 448.103,735	1.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.801	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

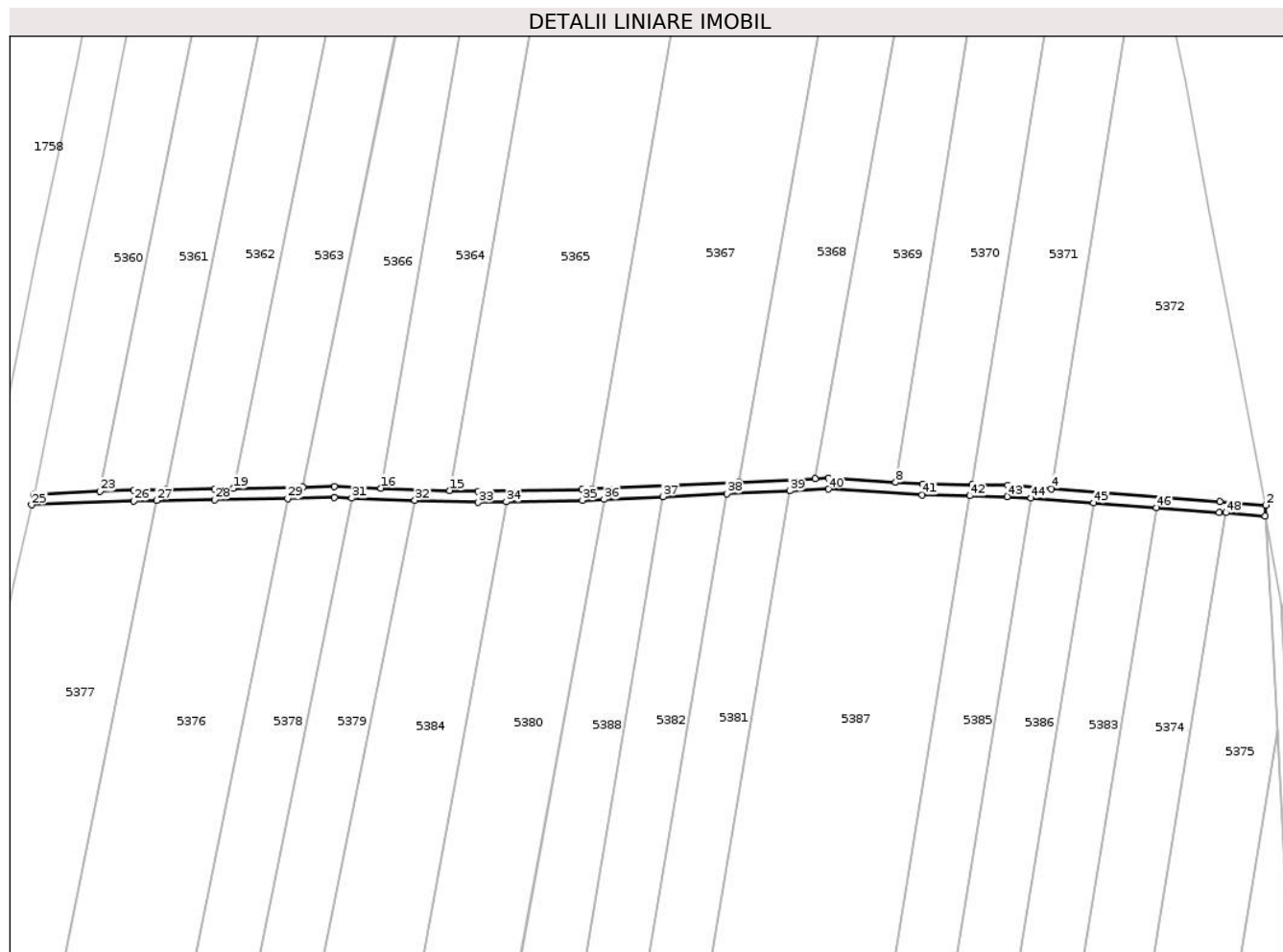
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.801	-	885	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.188,261 447.906,317	2	244.188,577 447.910,304	4.0	2	244.188,577 447.910,304	3	244.171,811 447.911,632	16.819	3	244.171,811 447.911,632	4	244.110,126 447.916,232	61.856
4	244.110,126 447.916,232	5	244.094,245 447.917,416	15.925	5	244.094,245 447.917,416	6	244.081,23 447.917,654	13.017	6	244.081,23 447.917,654	7	244.063,042 447.917,987	18.191
7	244.063,042 447.917,987	8	244.053,209 447.918,585	9.851	8	244.053,209 447.918,585	9	244.028,623 447.920,082	24.632	9	244.028,623 447.920,082	10	244.023,738 447.919,861	4.89
10	244.023,738 447.919,861	11	243.995,905 447.918,604	27.861	11	243.995,905 447.918,604	12	243.942,118 447.916,175	53.842	12	243.942,118 447.916,175	13	243.938,42 447.916,008	3.702
13	243.938,42 447.916,008	14	243.900,428 447.915,247	38.0	14	243.900,428 447.915,247	15	243.890,141 447.915,595	10.293	15	243.890,141 447.915,595	16	243.864,794 447.916,452	25.361
16	243.864,794 447.916,452	17	243.847,852 447.917,026	16.952	17	243.847,852 447.917,026	18	243.836,339 447.916,822	11.515	18	243.836,339 447.916,822	19	243.810,82 447.916,371	25.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	243.810,82 447.916,371	20	243.804,041 447.916,252	6.78	20	243.804,041 447.916,252	21	243.786,451 447.916,005	17.59 2	21	243.786,451 447.916,005	22	243.774,36 447.915,835	12.09 2
22	243.774,36 447.915,835	23	243.762,081 447.915,262	12.29 2	23	243.762,081 447.915,262	24	243.737,968 447.914,138	24.13 9	24	243.737,968 447.914,138	25	243.737,11 447.910,339	3.895
25	243.737,11 447.910,339	26	243.774,481 447.911,836	37.40 1	26	243.774,481 447.911,836	27	243.782,767 447.911,952	8.287	27	243.782,767 447.911,952	28	243.804,104 447.912,252	21.33 9
28	243.804,104 447.912,252	29	243.830,771 447.912,723	26.67 1	29	243.830,771 447.912,723	30	243.847,82 447.913,024	17.05 2	30	243.847,82 447.913,024	31	243.854,209 447.912,808	6.393
31	243.854,209 447.912,808	32	243.877,281 447.912,028	23.08 5	32	243.877,281 447.912,028	33	243.900,4 447.911,245	23.13 2	33	243.900,4 447.911,245	34	243.910,77 447.911,453	10.37 2
34	243.910,77 447.911,453	35	243.938,55 447.912,01	27.78 6	35	243.938,55 447.912,01	36	243.946,52 447.912,37	7.978	36	243.946,52 447.912,37	37	243.968,103 447.913,345	21.60 5
37	243.968,103 447.913,345	38	243.991,552 447.914,404	23.47 3	38	243.991,552 447.914,404	39	244.014,408 447.915,436	22.87 9	39	244.014,408 447.915,436	40	244.028,591 447.916,076	14.19 7
40	244.028,591 447.916,076	41	244.062,884 447.913,989	34.35 6	41	244.062,884 447.913,989	42	244.080,321 447.913,67	17.44	42	244.080,321 447.913,67	43	244.093,973 447.913,42	13.65 4
43	244.093,973 447.913,42	44	244.102,702 447.912,77	8.753	44	244.102,702 447.912,77	45	244.125,571 447.911,066	22.93 2	45	244.125,571 447.911,066	46	244.148,576 447.909,352	23.06 9
46	244.148,576 447.909,352	47	244.171,504 447.907,644	22.99 2	47	244.171,504 447.907,644	48	244.173,912 447.907,453	2.416	48	244.173,912 447.907,453	1	244.188,261 447.906,317	14.39 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30208	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44885 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1543, din 29/08/2019 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL, CIF:24391488	

C. Partea III. SARCINI .

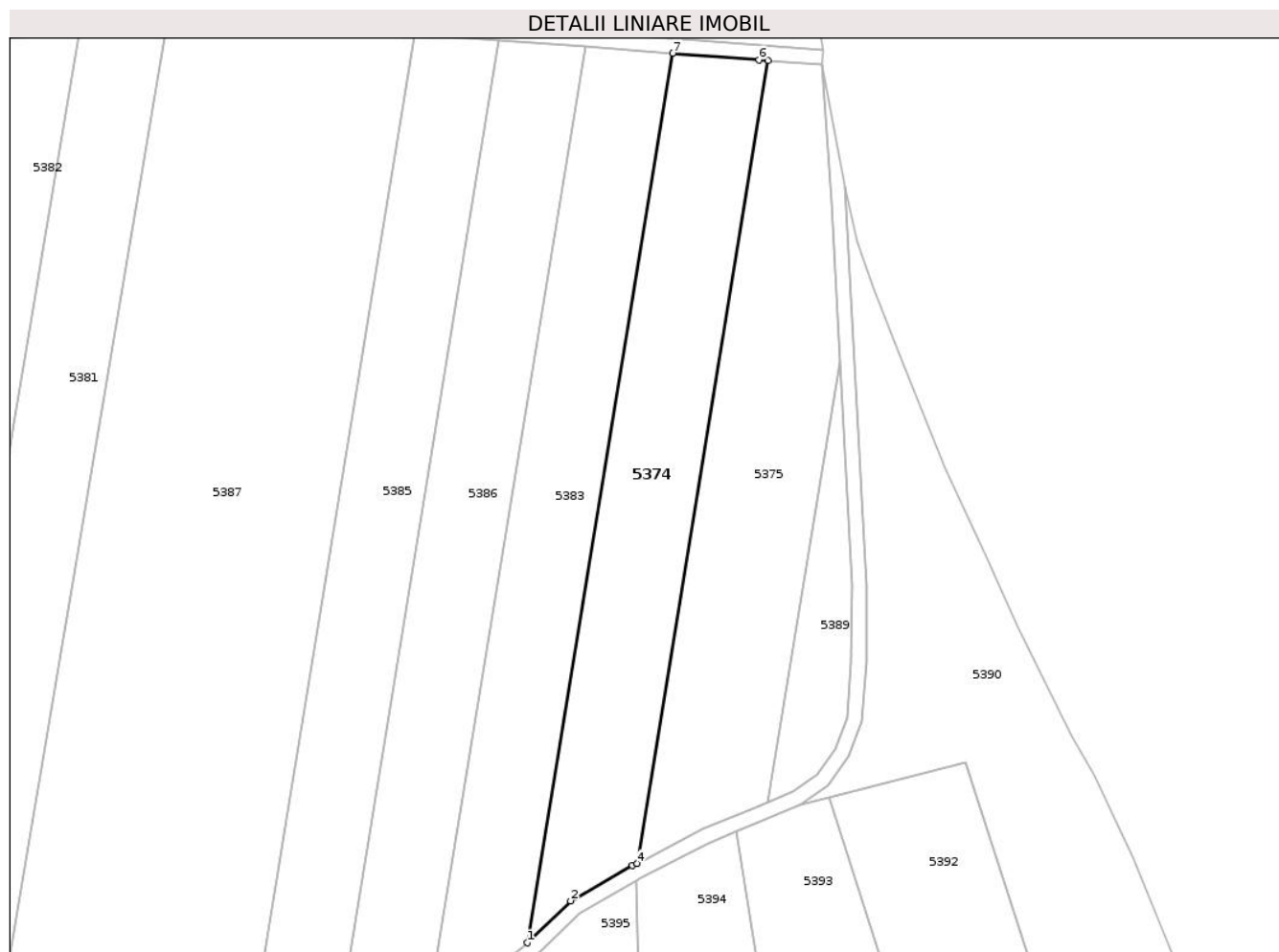
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30208	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	15	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.110,069 447.674,064	2	244.121,597 447.685,158	15.999
2	244.121,597 447.685,158	3	244.137,987 447.694,468	18.85
3	244.137,987 447.694,468	4	244.139,155 447.695,074	1.316
4	244.139,155 447.695,074	5	244.173,912 447.907,453	215.204
5	244.173,912 447.907,453	6	244.171,504 447.907,644	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.171,504 447.907,644	7	244.148,576 447.909,352	22.992
7	244.148,576 447.909,352	1	244.110,069 447.674,064	238.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30187	5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20445 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 634, din 18/05/2022 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SORA MARIUS- MIHAI, si sotia	
	2) SORA ZORELA-GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

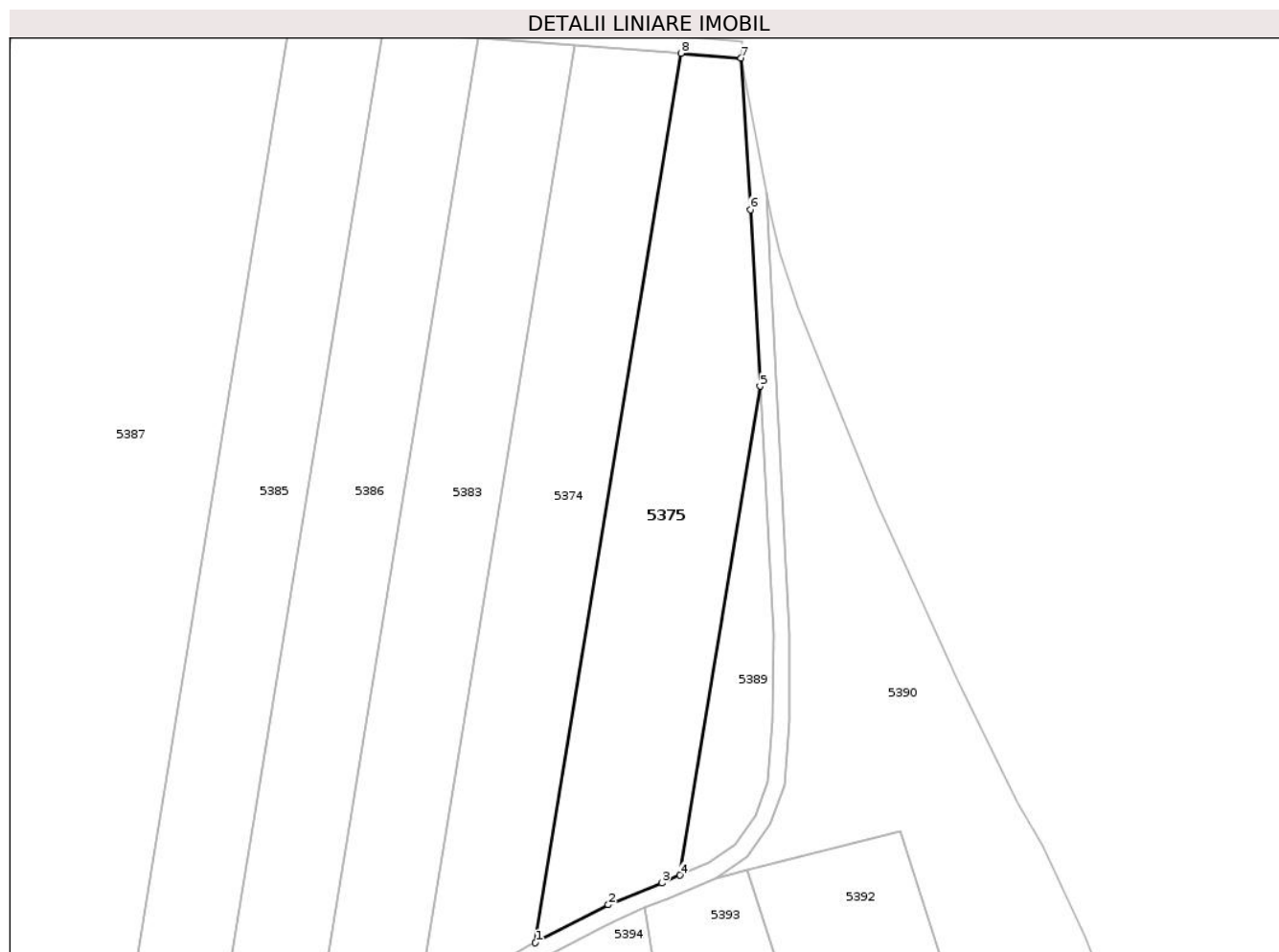
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30187	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	17	14	-	Den. de loc: Teius Stanga II. Numar parcela 50 gresit, corect este 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.139,155 447.695,074	2	244.156,582 447.704,12	19.635
2	244.156,582 447.704,12	3	244.169,324 447.709,355	13.775
3	244.169,324 447.709,355	4	244.173,688 447.711,21	4.742
4	244.173,688 447.711,21	5	244.192,794 447.827,955	118.298
5	244.192,794 447.827,955	6	244.190,542 447.870,11	42.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.190,542 447.870,11	7	244.188,261 447.906,317	36.279
7	244.188,261 447.906,317	8	244.173,912 447.907,453	14.394
8	244.173,912 447.907,453	1	244.139,155 447.695,074	215.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34521, din 18/11/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIBONI IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

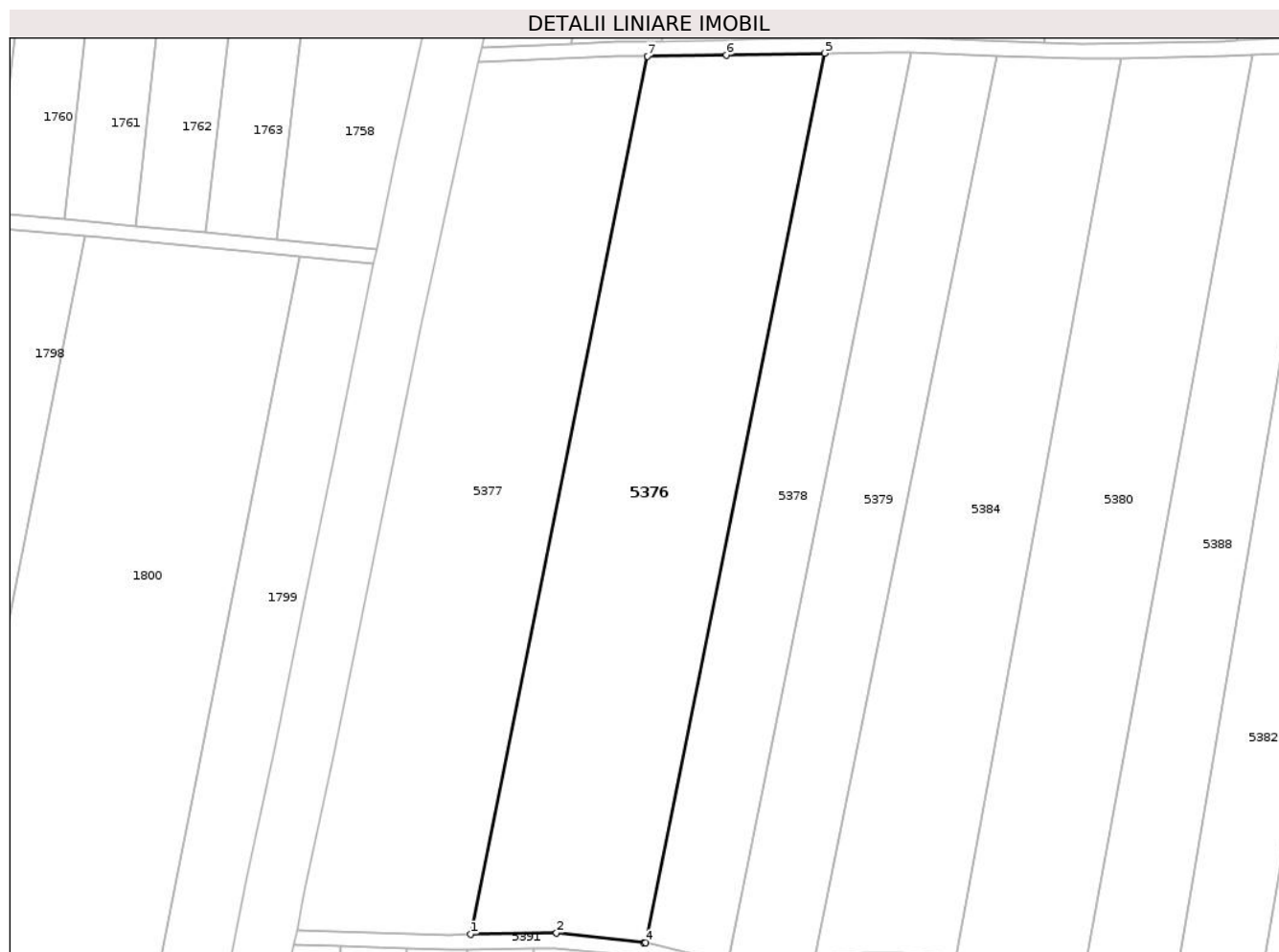
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	17	27	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.734,864 447.674,465	2	243.758,166 447.674,807	23.305
2	243.758,166 447.674,807	3	243.781,788 447.672,289	23.756
3	243.781,788 447.672,289	4	243.782,251 447.672,179	0.476
4	243.782,251 447.672,179	5	243.830,771 447.912,723	245.389
5	243.830,771 447.912,723	6	243.804,104 447.912,252	26.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.804,104 447.912,252	7	243.782,767 447.911,952	21.339
7	243.782,767 447.911,952	1	243.734,864 447.674,465	242.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2507 Ramna

Nr. cadastral vechi:874

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31069 / 16/10/2008		
Act Administrativ nr. 34573, din 01/10/1998 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHNEA M	A1
37666 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 2656, din 17/12/2008 emis de NP W KUKY KELLER;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHNEA MACRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	17	28-29	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.690,026 447.686,365	2	243.687,898 447.675,632	10.942
2	243.687,898 447.675,632	3	243.729,083 447.674,381	41.204
3	243.729,083 447.674,381	4	243.734,864 447.674,465	5.782
4	243.734,864 447.674,465	5	243.782,767 447.911,952	242.27
5	243.782,767 447.911,952	6	243.774,481 447.911,836	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.774,481 447.911,836	7	243.737,11 447.910,339	37.401
7	243.737,11 447.910,339	8	243.730,64 447.881,685	29.375
8	243.730,64 447.881,685	9	243.721,451 447.838,175	44.47
9	243.721,451 447.838,175	10	243.697,649 447.722,508	118.091
10	243.697,649 447.722,508	1	243.690,026 447.686,365	36.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33830	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35000 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1987, din 25/06/2019 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIPOU PAULA DIANA, nec.bun propriu	A1
16111 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 1057, din 14/05/2020 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B2	Se noteaza mentiunea - ca imobilul face parte din patrimoniu de afectatiune al LIPOU PAULA DIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33830	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	26	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.782,251 447.672,179	2	243.804,597 447.666,849	22.973
2	243.804,597 447.666,849	3	243.854,209 447.912,808	250.913
3	243.854,209 447.912,808	4	243.847,82 447.913,024	6.393
4	243.847,82 447.913,024	5	243.830,771 447.912,723	17.052
5	243.830,771 447.912,723	1	243.782,251 447.672,179	245.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34453, din 11/08/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIBONI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

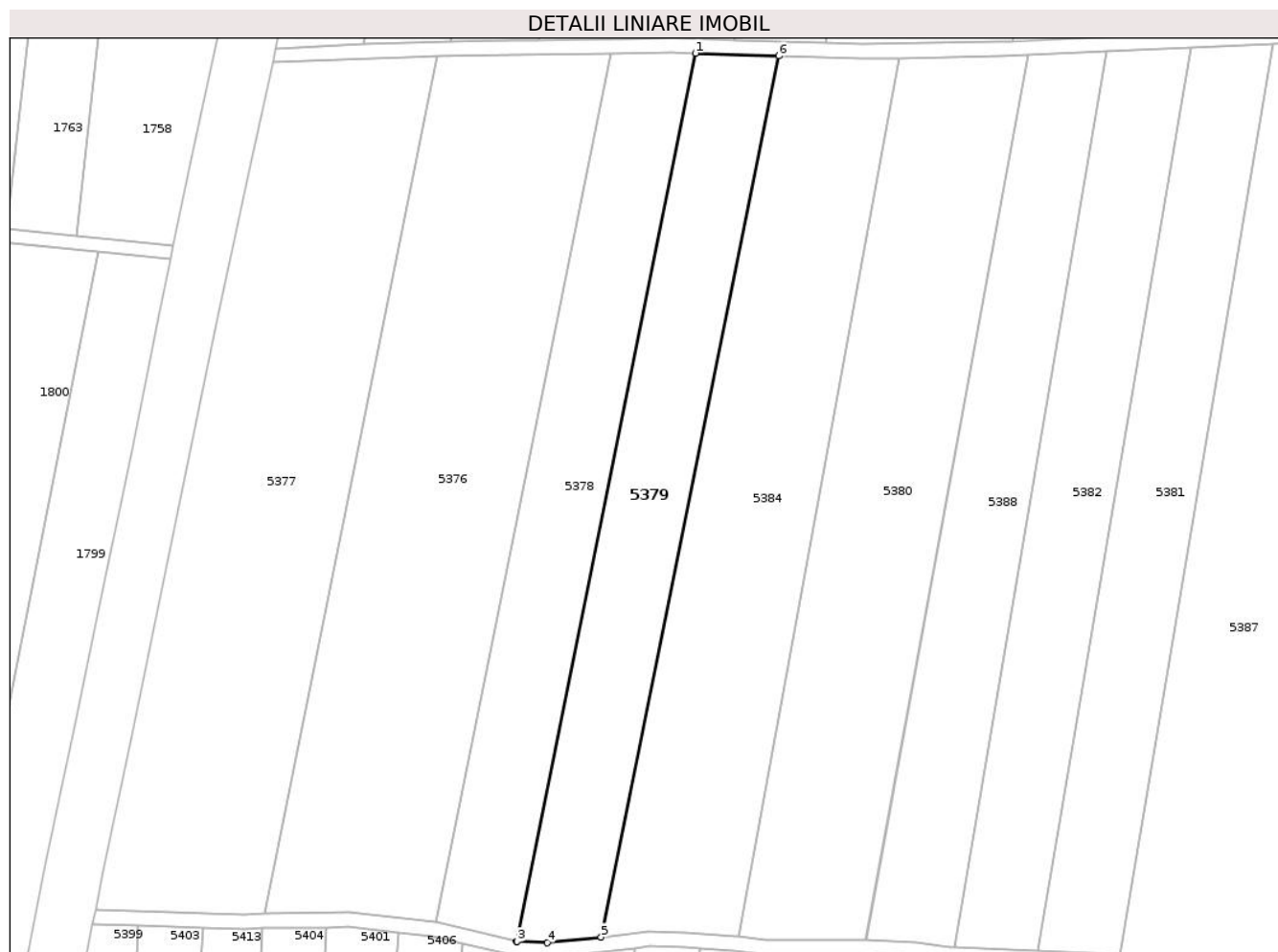
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	25	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.854,209 447.912,808	2	243.804,597 447.666,849	250.913
2	243.804,597 447.666,849	3	243.804,761 447.666,81	0.169
3	243.804,761 447.666,81	4	243.813,19 447.666,477	8.436
4	243.813,19 447.666,477	5	243.828,07 447.668,058	14.964
5	243.828,07 447.668,058	6	243.877,281 447.912,028	248.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.877,281 447.912,028	1	243.854,209 447.912,808	23.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, VALEAPAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33840	8.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44242 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 96, din 22/08/2019 emis de Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BORTĂȘ VALENTINA-ADELINA , necăsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

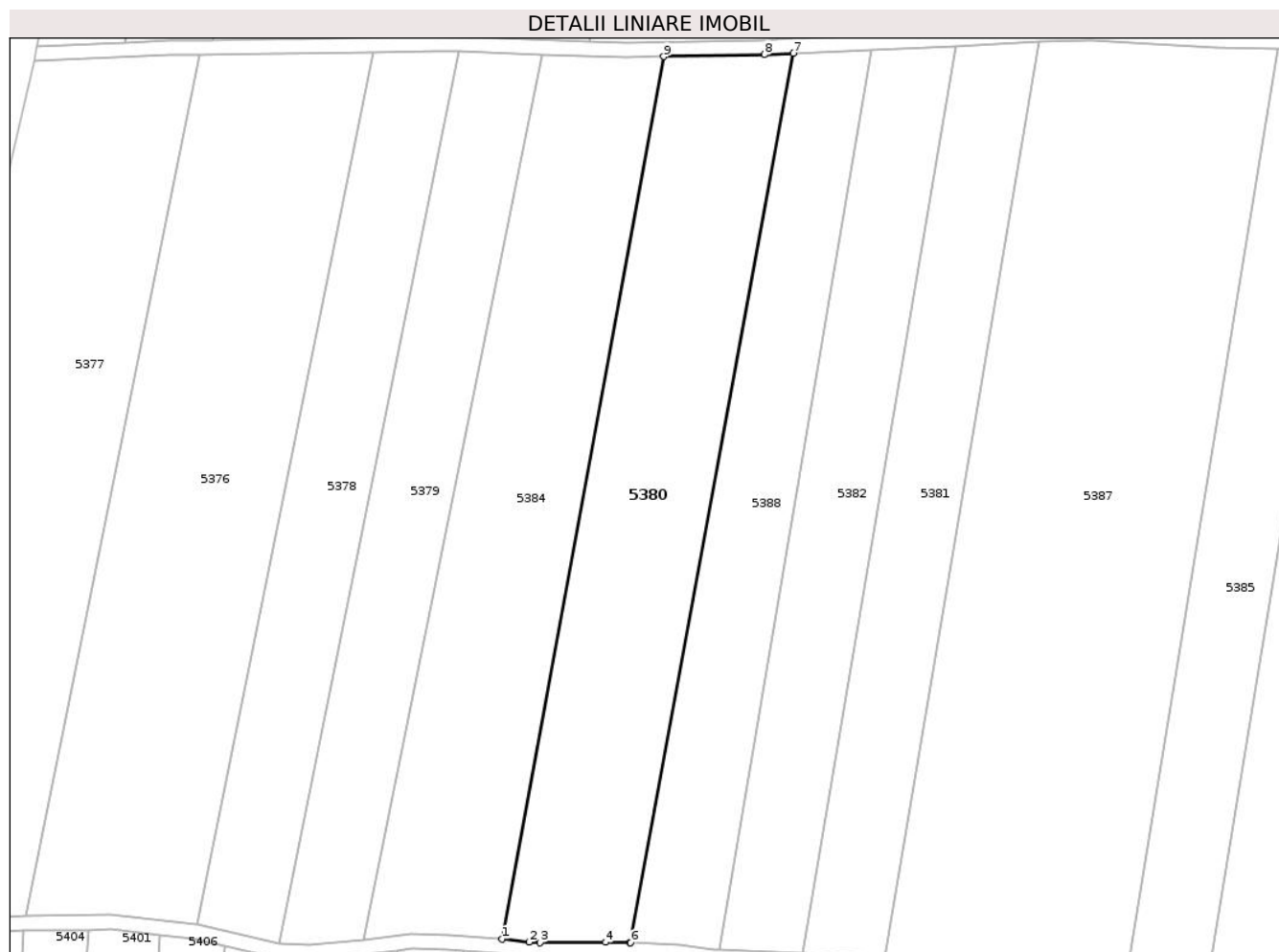
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33840	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	17	23	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.866,228 447.668,182	2	243.873,635 447.667,315	7.458
2	243.873,635 447.667,315	3	243.876,686 447.667,174	3.054
3	243.876,686 447.667,174	4	243.894,784 447.667,26	18.098
4	243.894,784 447.667,26	5	243.901,404 447.667,151	6.621
5	243.901,404 447.667,151	6	243.901,62 447.667,143	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.901,62 447.667,143	7	243.946,52 447.912,37	249.304
7	243.946,52 447.912,37	8	243.938,55 447.912,01	7.978
8	243.938,55 447.912,01	9	243.910,77 447.911,453	27.786
9	243.910,77 447.911,453	1	243.866,228 447.668,182	247.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34.480, din 03/09/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	20	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.949,212 447.664,115	2	243.970,847 447.663,146	21.657
2	243.970,847 447.663,146	3	243.971,704 447.662,999	0.87
3	243.971,704 447.662,999	4	244.014,408 447.915,436	256.024
4	244.014,408 447.915,436	5	243.991,552 447.914,404	22.879
5	243.991,552 447.914,404	1	243.949,212 447.664,115	253.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-34206/54, din 01/03/2007 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU ICONIA	A1
Act Notarial nr. CVC NR. 5421, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: L247-34206/54, tarla 17, parcela 21, suprafata 5800 mp, in care este proprietar PASCU ICONIA si CVC NR. 5421 (TP 34.229), tarla 17, parcela 21, suprafata 5700, in care este proprietar SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L. conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

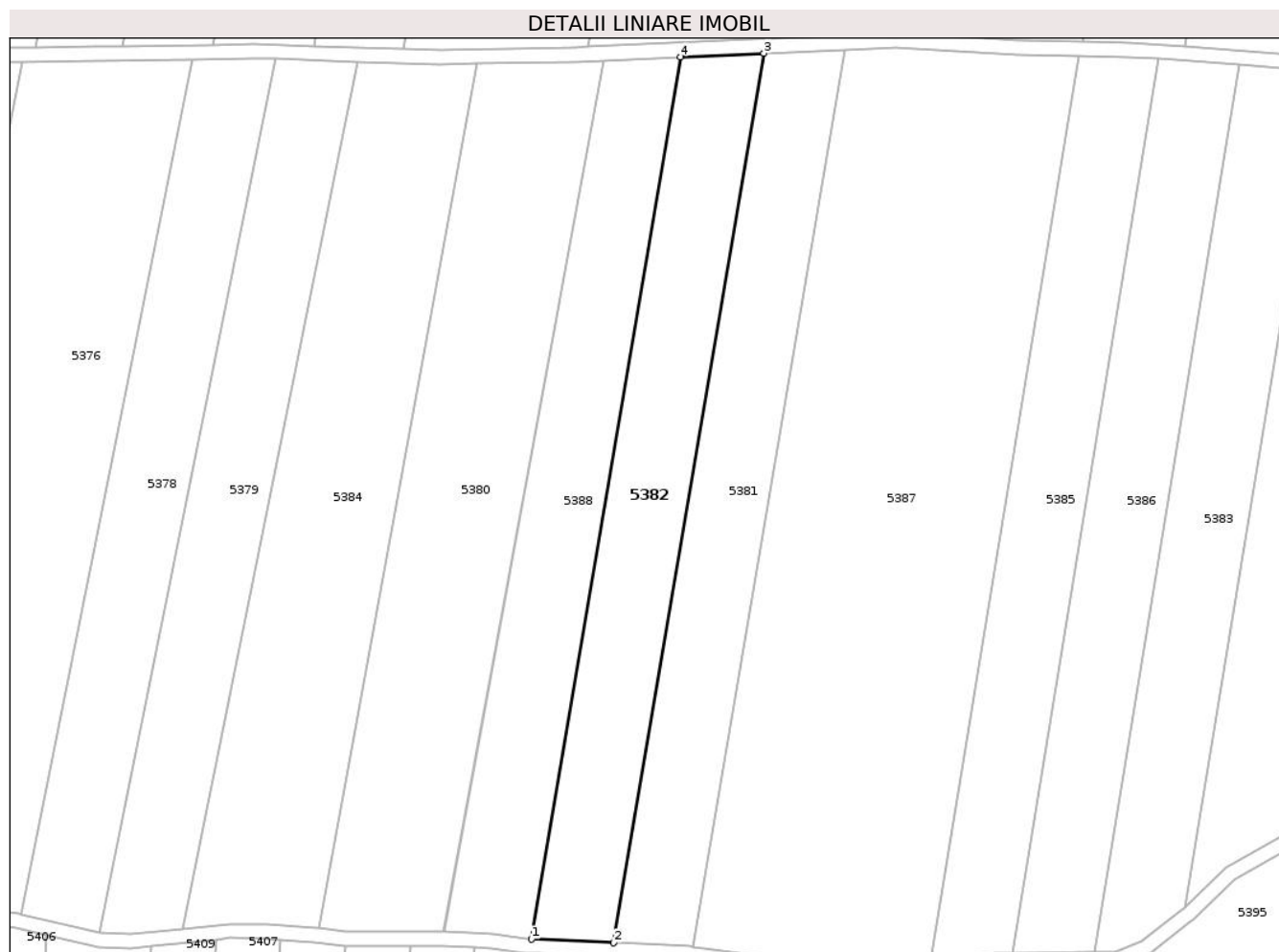
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	17	21	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.926,116 447.665,149	2	243.949,212 447.664,115	23.119
2	243.949,212 447.664,115	3	243.991,552 447.914,404	253.845
3	243.991,552 447.914,404	4	243.968,103 447.913,345	23.473
4	243.968,103 447.913,345	1	243.926,116 447.665,149	251.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32767	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19780 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 272, din 26/05/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE ,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BLAJAN OVIDIU	A1
13606 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 562, din 16/04/2015 emis de BULGĂR Vlad Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj volunar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BLAJAN OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32767	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	16	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.084,717 447.661,44	2	244.086,258 447.661,451	1.541
2	244.086,258 447.661,451	3	244.090,436 447.661,483	4.178
3	244.090,436 447.661,483	4	244.097,832 447.664,429	7.961
4	244.097,832 447.664,429	5	244.108,867 447.672,958	13.947
5	244.108,867 447.672,958	6	244.109,657 447.673,667	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.109,657 447.673,667	7	244.110,069 447.674,064	0.572
7	244.110,069 447.674,064	8	244.148,576 447.909,352	238.418
8	244.148,576 447.909,352	9	244.125,571 447.911,066	23.069
9	244.125,571 447.911,066	1	244.084,717 447.661,44	252.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34461, din 12/08/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

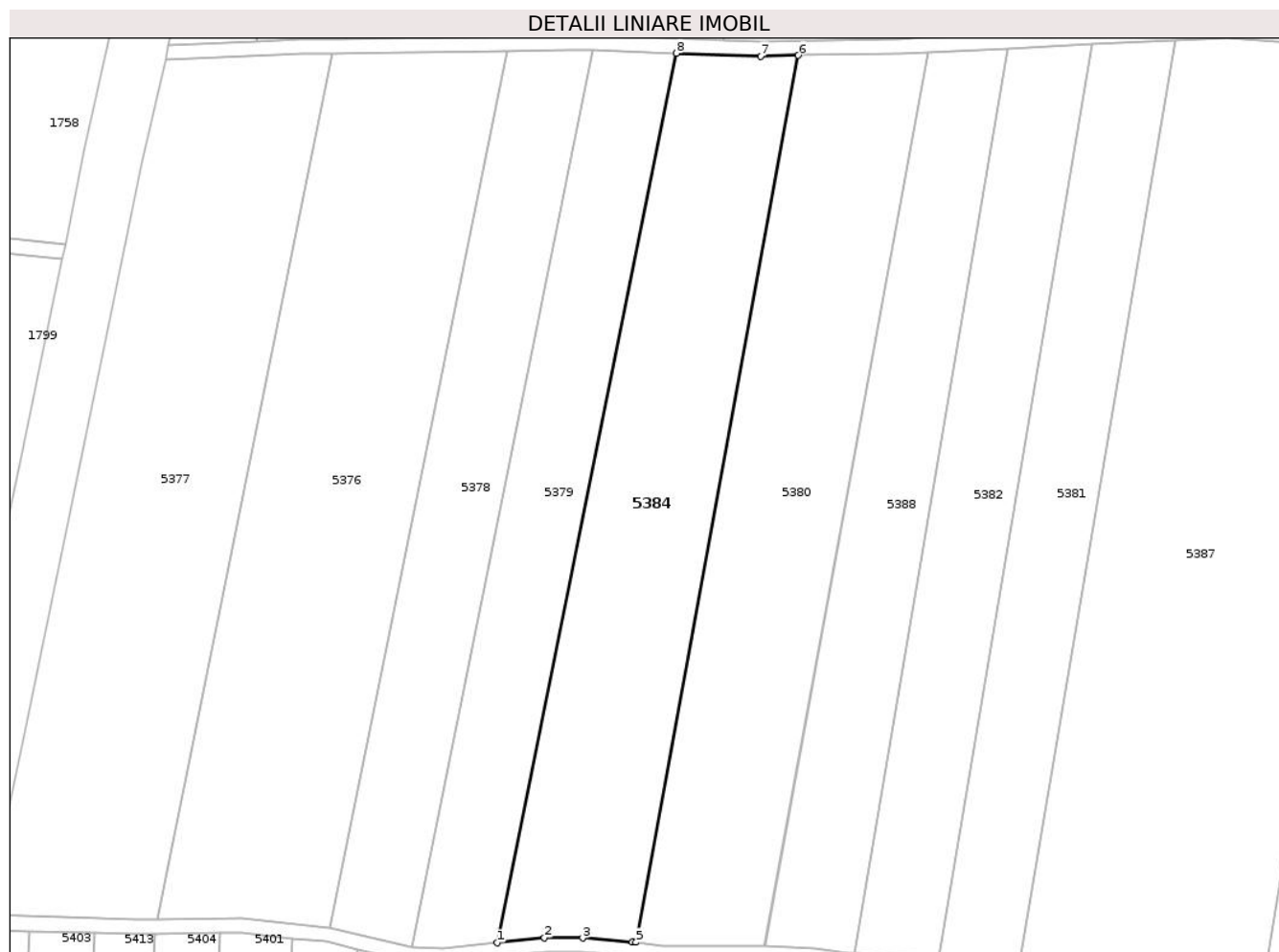
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	17	24	-	Den. de loc: Teius Stanga II. Numar parcela 24/1 gresit, corect este 24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.828,07 447.668,058	2	243.841,089 447.669,441	13.092
2	243.841,089 447.669,441	3	243.851,575 447.669,36	10.486
3	243.851,575 447.669,36	4	243.865,233 447.668,298	13.699
4	243.865,233 447.668,298	5	243.866,228 447.668,182	1.002
5	243.866,228 447.668,182	6	243.910,77 447.911,453	247.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.910,77 447.911,453	7	243.900,4 447.911,245	10.372
7	243.900,4 447.911,245	8	243.877,281 447.912,028	23.132
8	243.877,281 447.912,028	1	243.828,07 447.668,058	248.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33877	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41024 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 210, din 12/10/2015 emis de BNP DOBRE - TODORESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎRBONI IOAN-REMUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

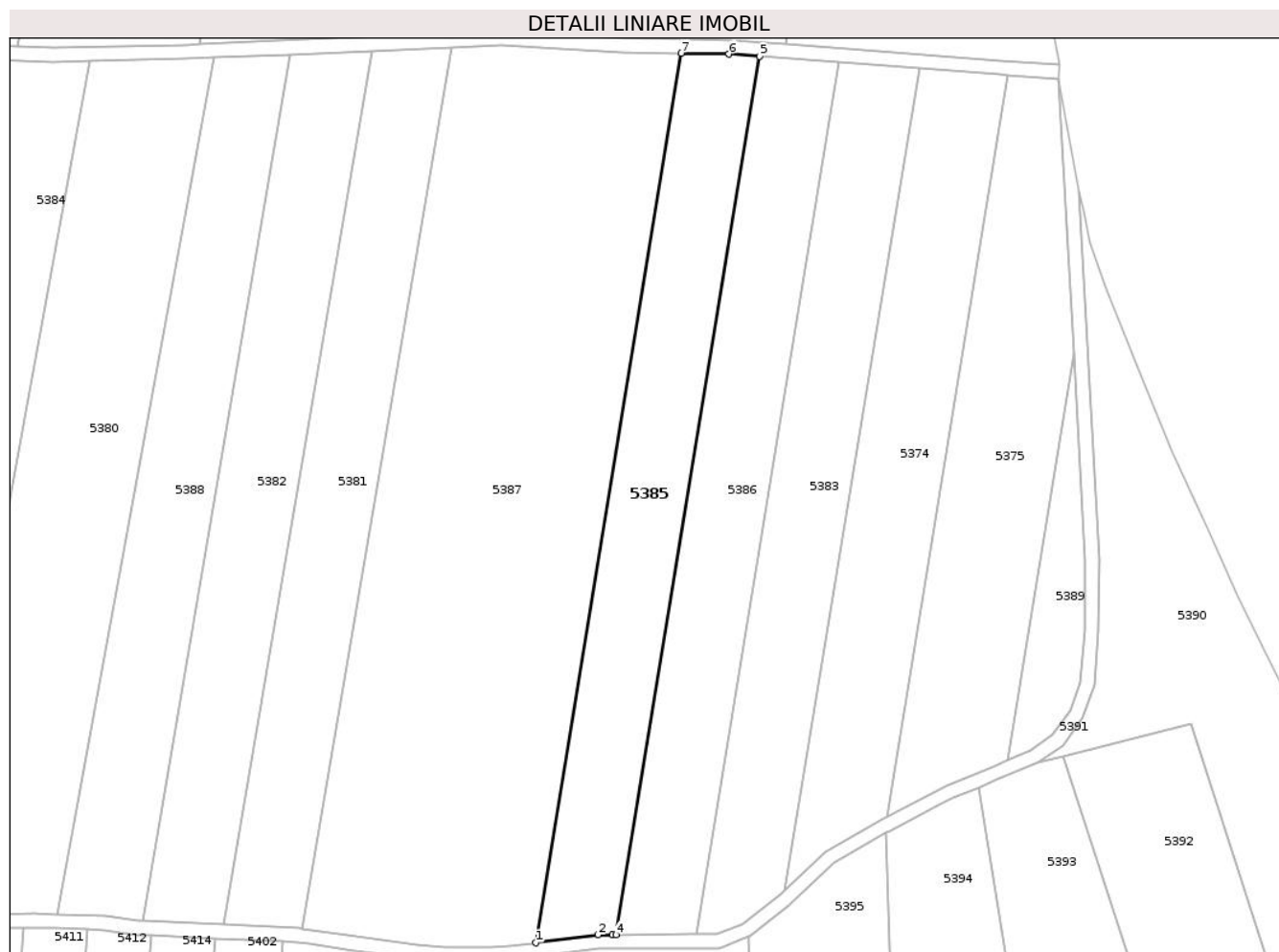
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33877	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	18	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.038,637 447.658,964	2	244.056,47 447.661,223	17.976
2	244.056,47 447.661,223	3	244.060,576 447.661,255	4.106
3	244.060,576 447.661,255	4	244.061,541 447.661,262	0.965
4	244.061,541 447.661,262	5	244.102,702 447.912,77	254.854
5	244.102,702 447.912,77	6	244.093,973 447.913,42	8.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.093,973 447.913,42	7	244.080,321 447.913,67	13.654
7	244.080,321 447.913,67	1	244.038,637 447.658,964	258.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34588, din 05/11/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANASILA PERSIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

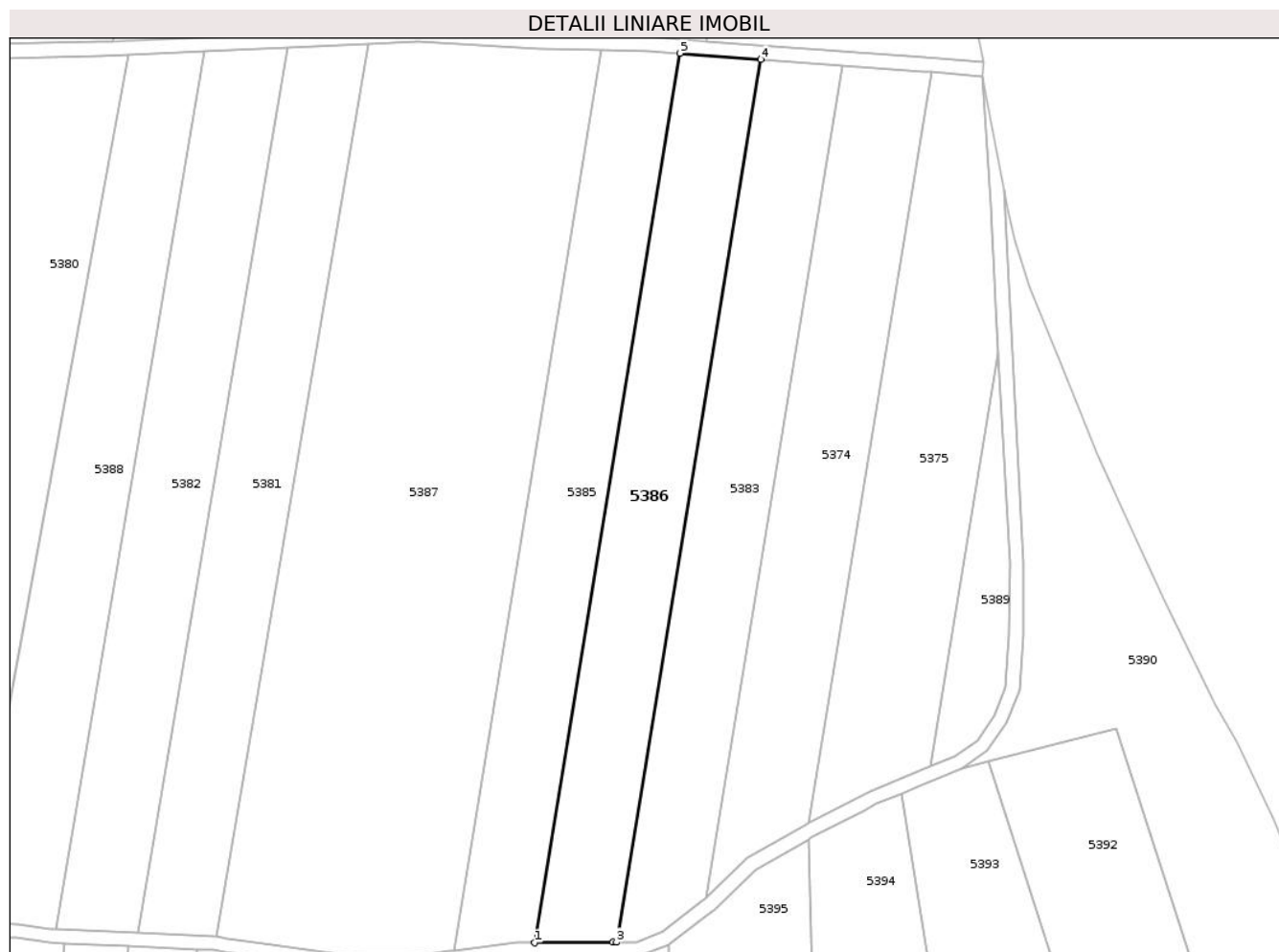
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	17	17	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.061,541 447.661,262	2	244.083,703 447.661,432	22.163
2	244.083,703 447.661,432	3	244.084,717 447.661,44	1.014
3	244.084,717 447.661,44	4	244.125,571 447.911,066	252.947
4	244.125,571 447.911,066	5	244.102,702 447.912,77	22.932
5	244.102,702 447.912,77	1	244.061,541 447.661,262	254.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32877	17.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8034 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 96, din 27/02/2014 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SORA MARIUS MIHAI, si sotia	
	2) SORA ZORELA GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

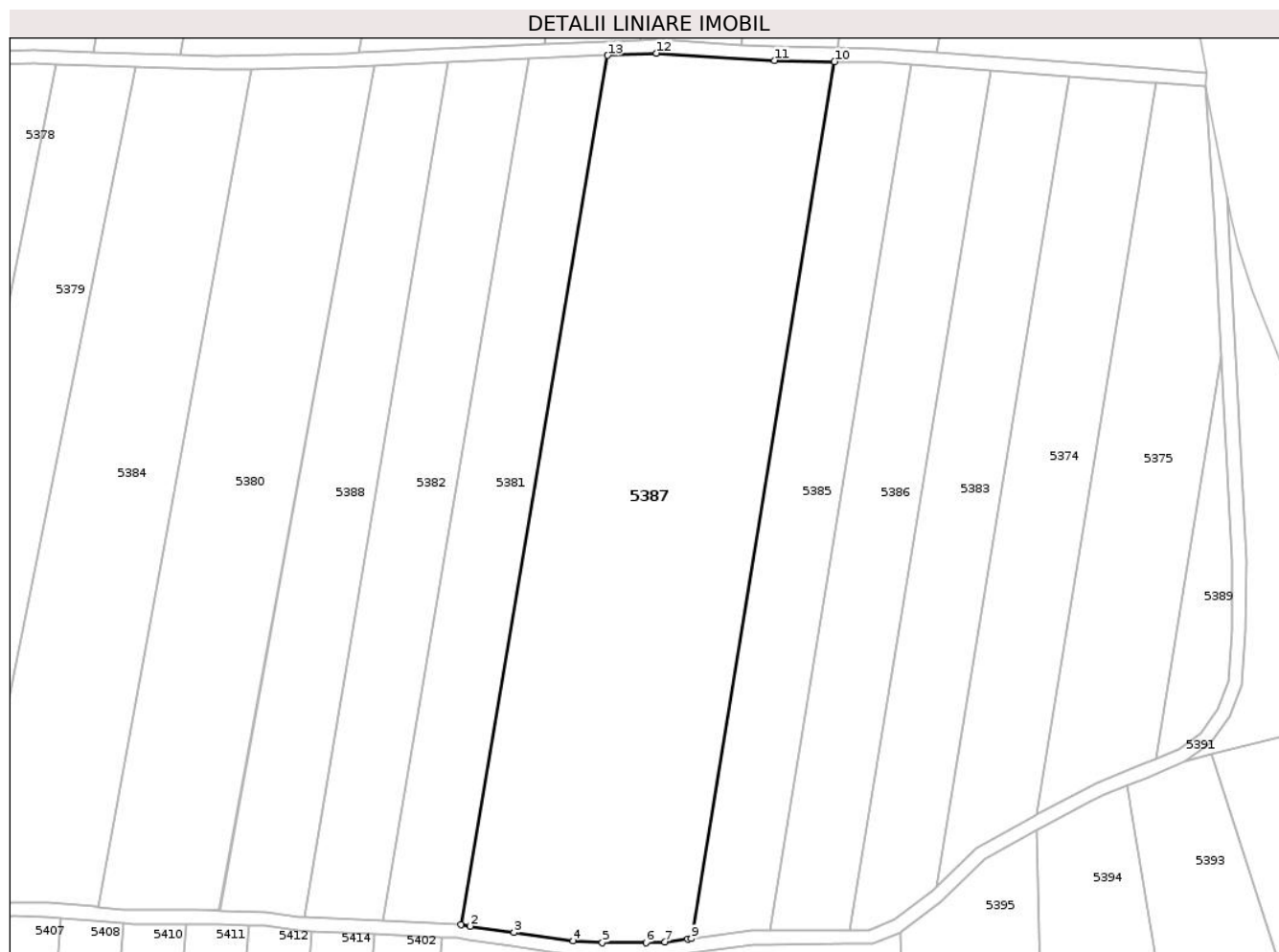
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32877	17.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.100	17	19	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.971,704 447.662,999	2	243.974,469 447.662,526	2.805
2	243.974,469 447.662,526	3	243.987,21 447.660,741	12.865
3	243.987,21 447.660,741	4	244.004,346 447.658,342	17.303
4	244.004,346 447.658,342	5	244.012,821 447.657,735	8.497
5	244.012,821 447.657,735	6	244.025,523 447.657,733	12.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.025,523 447.657,733	7	244.031,028 447.658,0	5.511
7	244.031,028 447.658,0	8	244.037,581 447.658,83	6.605
8	244.037,581 447.658,83	9	244.038,637 447.658,964	1.064
9	244.038,637 447.658,964	10	244.080,321 447.913,67	258.094
10	244.080,321 447.913,67	11	244.062,884 447.913,989	17.44
11	244.062,884 447.913,989	12	244.028,591 447.916,076	34.356
12	244.028,591 447.916,076	13	244.014,408 447.915,436	14.197
13	244.014,408 447.915,436	1	243.971,704 447.662,999	256.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, VALEAPAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33549	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38259 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 83, din 15/07/2019 emis de Onofrei Camelia Ramona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÎRBONI IOAN, , fiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

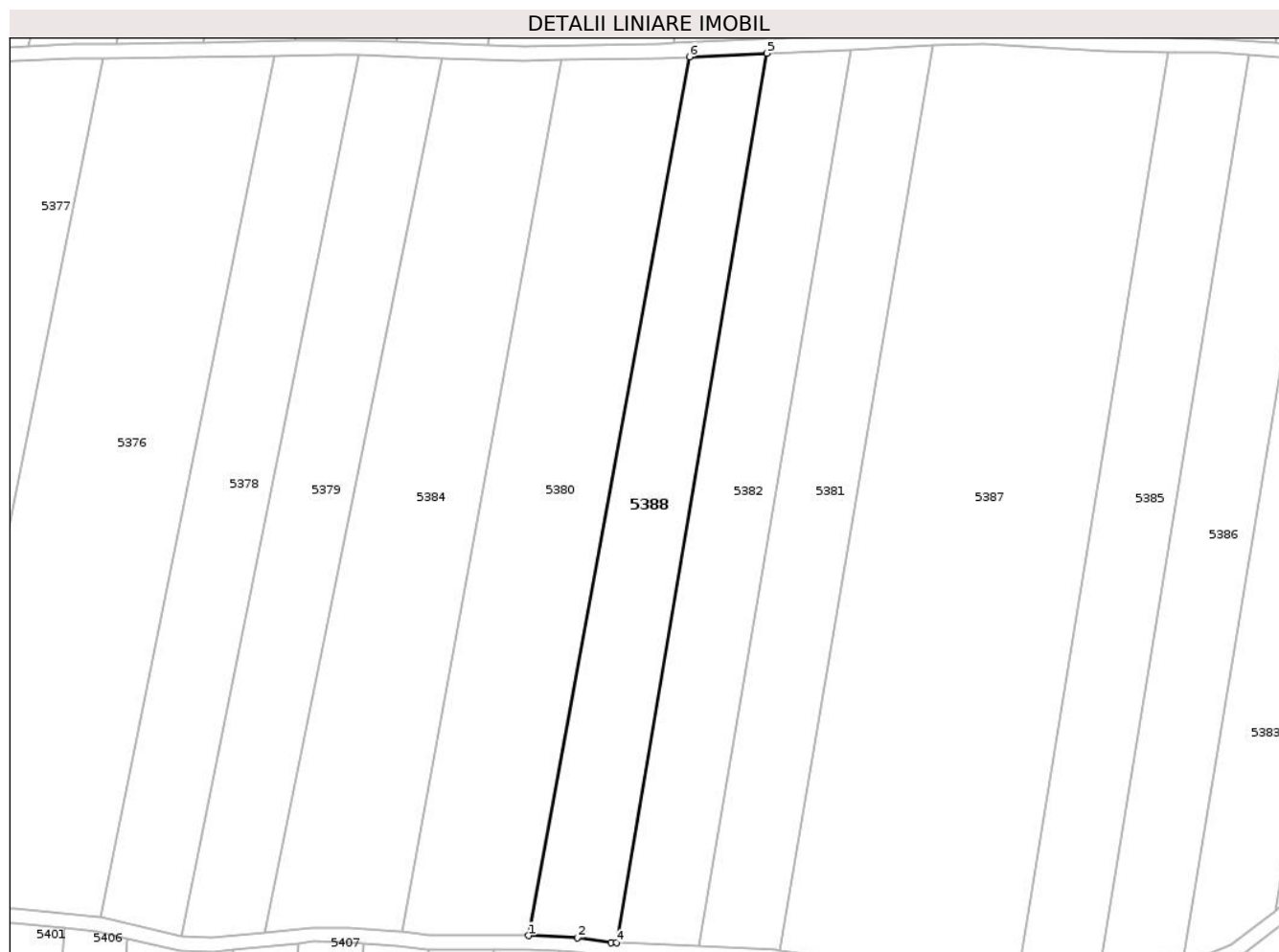
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33549	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	22	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.901,62 447.667,143	2	243.915,174 447.666,612	13.564
2	243.915,174 447.666,612	3	243.924,61 447.665,216	9.539
3	243.924,61 447.665,216	4	243.926,116 447.665,149	1.507
4	243.926,116 447.665,149	5	243.968,103 447.913,345	251.722
5	243.968,103 447.913,345	6	243.946,52 447.912,37	21.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.946,52 447.912,37	1	243.901,62 447.667,143	249.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.202	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

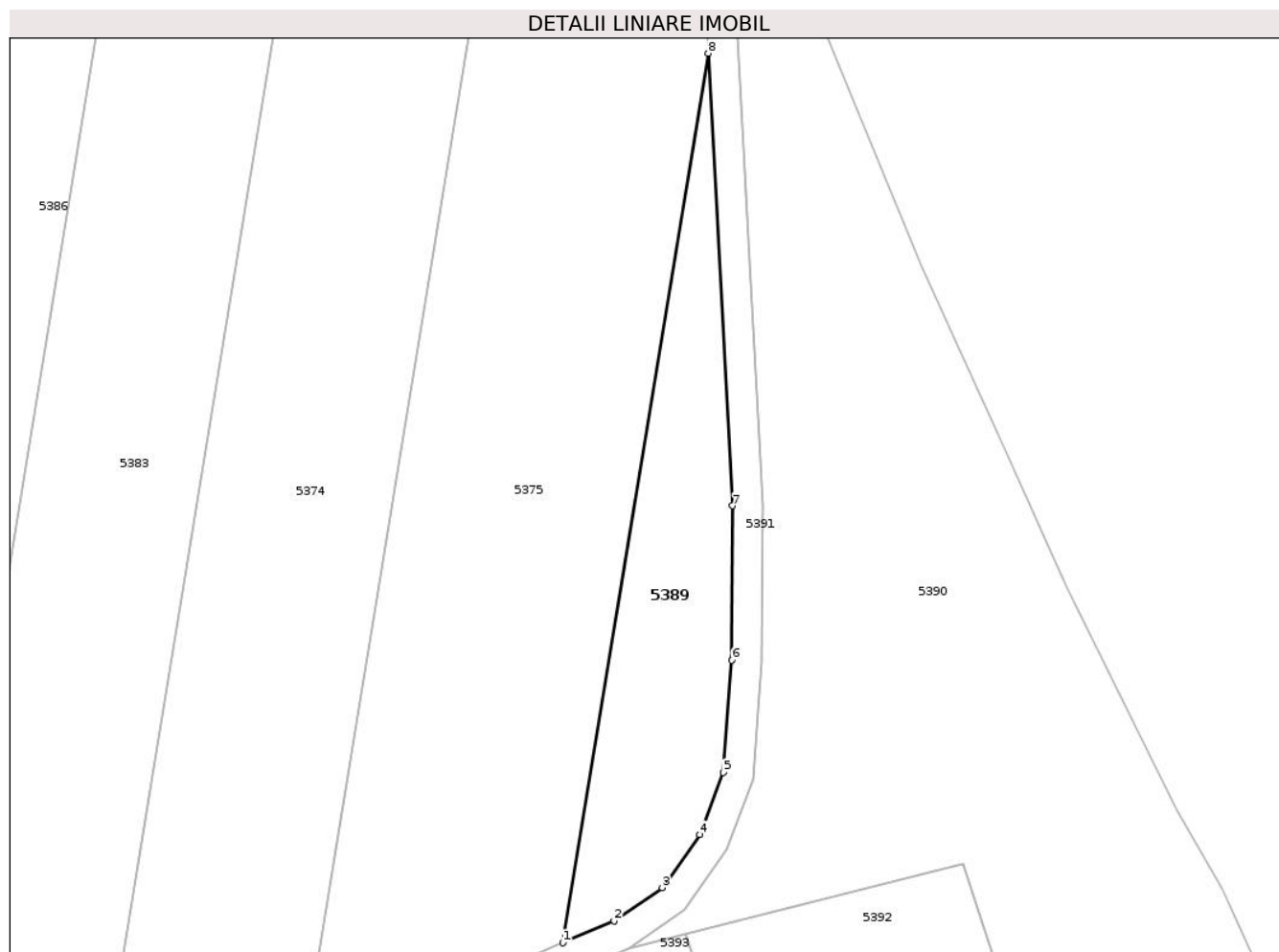
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.202	17	14/1	-	Den. de loc: Teius Stanga II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.173,688 447.711,21	2	244.180,393 447.714,061	7.286
2	244.180,393 447.714,061	3	244.186,753 447.718,458	7.732
3	244.186,753 447.718,458	4	244.191,657 447.725,402	8.501
4	244.191,657 447.725,402	5	244.194,741 447.733,584	8.744
5	244.194,741 447.733,584	6	244.195,859 447.748,297	14.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.195,859 447.748,297	7	244.195,966 447.768,568	20.271
7	244.195,966 447.768,568	8	244.192,794 447.827,955	59.472
8	244.192,794 447.827,955	1	244.173,688 447.711,21	118.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.506	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

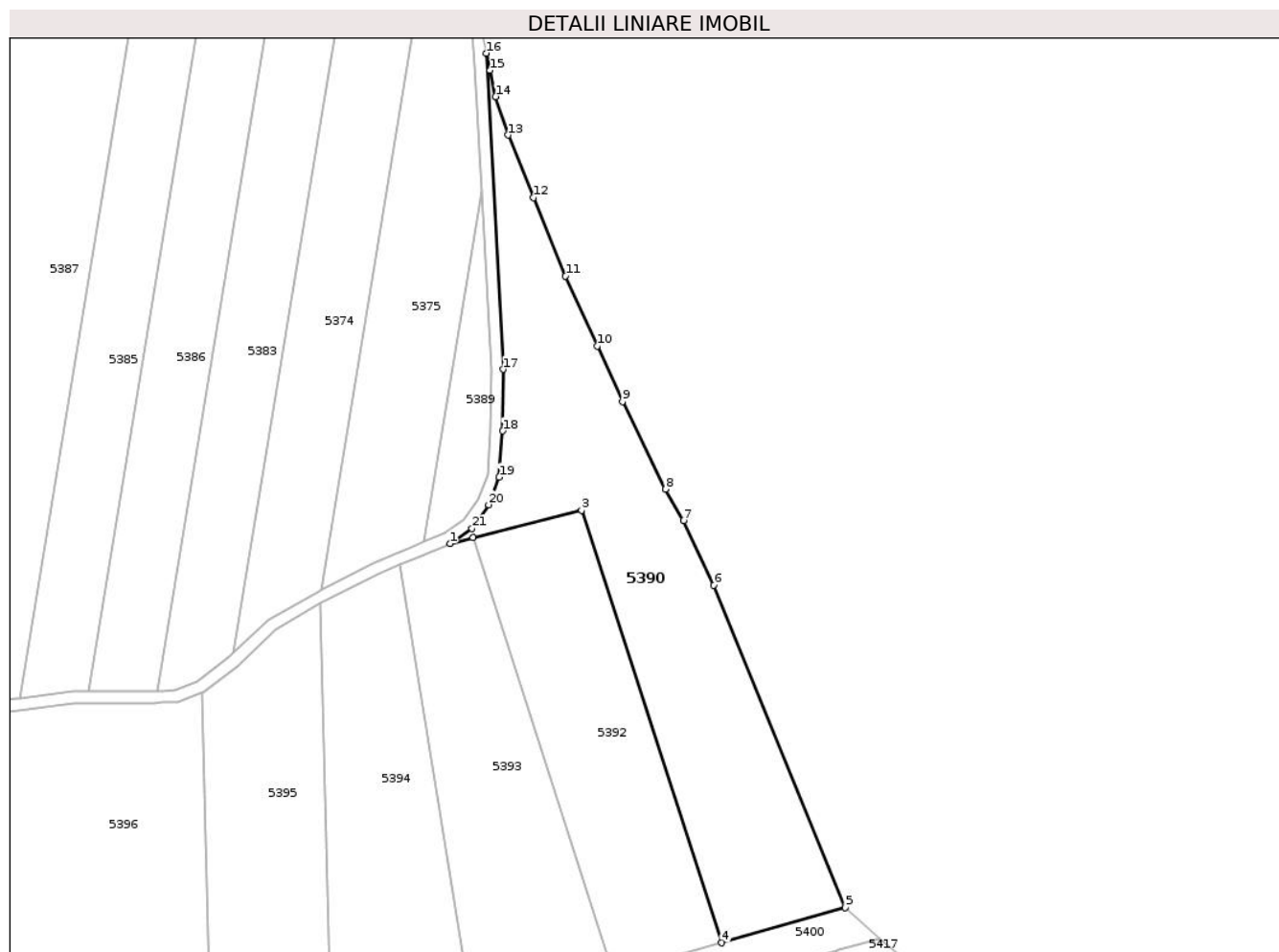
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	17	30	-	Den. de loc: Teius Stanga III
2	faneata	NU	6.806	17	30	-	Den. de loc: Teius Stanga III. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.182,332 447.710,539	2	244.189,888 447.712,449	7.794
3	244.226,257 447.721,64	4	244.272,994 447.577,315	151.704
5	244.314,236 447.589,097	6	244.270,358 447.696,652	116.161
7	244.260,281 447.718,194	8	244.254,253 447.728,716	12.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.189,888 447.712,449	3	244.226,257 447.721,64	37.512
4	244.272,994 447.577,315	5	244.314,236 447.589,097	42.892
6	244.270,358 447.696,652	7	244.260,281 447.718,194	23.782
8	244.254,253 447.728,716	9	244.239,834 447.757,901	32.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	244.239,834 447.757,901	10	244.231,411 447.776,505	20.422
11	244.220,841 447.799,792	12	244.210,155 447.825,937	28.244
13	244.201,719 447.846,851	14	244.197,445 447.859,672	13.515
15	244.195,557 447.868,461	16	244.194,331 447.874,168	5.837
17	244.199,967 447.768,664	18	244.199,858 447.748,134	20.53
19	244.198,686 447.732,709	20	244.195,219 447.723,513	9.828
21	244.189,612 447.715,571	1	244.182,332 447.710,539	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	244.231,411 447.776,505	11	244.220,841 447.799,792	25.574
12	244.210,155 447.825,937	13	244.201,719 447.846,851	22.551
14	244.197,445 447.859,672	15	244.195,557 447.868,461	8.989
16	244.194,331 447.874,168	17	244.199,967 447.768,664	105.654
18	244.199,858 447.748,134	19	244.198,686 447.732,709	15.469
20	244.195,219 447.723,513	21	244.189,612 447.715,571	9.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.780	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.780	-	884	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.194,331 447.874,168	2	244.188,261 447.906,317	32.717	2	244.188,261 447.906,317	3	244.190,542 447.870,11	36.279	3	244.190,542 447.870,11	4	244.192,794 447.827,955	42.215
4	244.192,794 447.827,955	5	244.195,966 447.768,568	59.472	5	244.195,966 447.768,568	6	244.195,859 447.748,297	20.271	6	244.195,859 447.748,297	7	244.194,741 447.733,584	14.755
7	244.194,741 447.733,584	8	244.191,657 447.725,402	8.744	8	244.191,657 447.725,402	9	244.186,753 447.718,458	8.501	9	244.186,753 447.718,458	10	244.180,393 447.714,061	7.732
10	244.180,393 447.714,061	11	244.173,688 447.711,21	7.286	11	244.173,688 447.711,21	12	244.169,324 447.709,355	4.742	12	244.169,324 447.709,355	13	244.156,582 447.704,12	13.775
13	244.156,582 447.704,12	14	244.139,155 447.695,074	19.635	14	244.139,155 447.695,074	15	244.137,987 447.694,468	1.316	15	244.137,987 447.694,468	16	244.121,597 447.685,158	18.85
16	244.121,597 447.685,158	17	244.110,069 447.674,064	15.999	17	244.110,069 447.674,064	18	244.109,657 447.673,667	0.572	18	244.109,657 447.673,667	19	244.108,867 447.672,958	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	244.108,867 447.672,958	20	244.097,832 447.664,429	13.94 7	20	244.097,832 447.664,429	21	244.090,436 447.661,483	7.961	21	244.090,436 447.661,483	22	244.086,258 447.661,451	4.178
22	244.086,258 447.661,451	23	244.084,717 447.661,44	1.541	23	244.084,717 447.661,44	24	244.083,703 447.661,432	1.014	24	244.083,703 447.661,432	25	244.061,541 447.661,262	22.16 3
25	244.061,541 447.661,262	26	244.060,576 447.661,255	0.965	26	244.060,576 447.661,255	27	244.056,47 447.661,223	4.106	27	244.056,47 447.661,223	28	244.038,637 447.658,964	17.97 6
28	244.038,637 447.658,964	29	244.037,581 447.658,83	1.064	29	244.037,581 447.658,83	30	244.031,028 447.658,0	6.605	30	244.031,028 447.658,0	31	244.025,523 447.657,733	5.511
31	244.025,523 447.657,733	32	244.012,821 447.657,735	12.70 2	32	244.012,821 447.657,735	33	244.004,346 447.658,342	8.497	33	244.004,346 447.658,342	34	243.987,21 447.660,741	17.30 3
34	243.987,21 447.660,741	35	243.974,469 447.662,526	12.86 5	35	243.974,469 447.662,526	36	243.971,704 447.662,999	2.805	36	243.971,704 447.662,999	37	243.970,847 447.663,146	0.87
37	243.970,847 447.663,146	38	243.949,212 447.664,115	21.65 7	38	243.949,212 447.664,115	39	243.926,116 447.665,149	23.11 9	39	243.926,116 447.665,149	40	243.924,61 447.665,216	1.507
40	243.924,61 447.665,216	41	243.915,174 447.666,612	9.539	41	243.915,174 447.666,612	42	243.901,62 447.667,143	13.56 4	42	243.901,62 447.667,143	43	243.901,404 447.667,151	0.216
43	243.901,404 447.667,151	44	243.894,784 447.667,26	6.621	44	243.894,784 447.667,26	45	243.876,686 447.667,174	18.09 8	45	243.876,686 447.667,174	46	243.873,635 447.667,315	3.054
46	243.873,635 447.667,315	47	243.866,228 447.668,182	7.458	47	243.866,228 447.668,182	48	243.865,233 447.668,298	1.002	48	243.865,233 447.668,298	49	243.851,575 447.669,36	13.69 9
49	243.851,575 447.669,36	50	243.841,089 447.669,441	10.48 6	50	243.841,089 447.669,441	51	243.828,07 447.668,058	13.09 2	51	243.828,07 447.668,058	52	243.813,19 447.666,477	14.96 4
52	243.813,19 447.666,477	53	243.804,761 447.666,81	8.436	53	243.804,761 447.666,81	54	243.804,597 447.666,849	0.169	54	243.804,597 447.666,849	55	243.782,251 447.672,179	22.97 3
55	243.782,251 447.672,179	56	243.781,788 447.672,289	0.476	56	243.781,788 447.672,289	57	243.758,166 447.674,807	23.75 6	57	243.758,166 447.674,807	58	243.734,864 447.674,465	23.30 5
58	243.734,864 447.674,465	59	243.729,083 447.674,381	5.782	59	243.729,083 447.674,381	60	243.687,898 447.675,632	41.20 4	60	243.687,898 447.675,632	61	243.687,109 447.671,654	4.055
61	243.687,109 447.671,654	62	243.699,867 447.671,266	12.76 4	62	243.699,867 447.671,266	63	243.717,772 447.670,722	17.91 3	63	243.717,772 447.670,722	64	243.729,051 447.670,38	11.28 4
64	243.729,051 447.670,38	65	243.734,162 447.670,455	5.112	65	243.734,162 447.670,455	66	243.752,018 447.670,717	17.85 8	66	243.752,018 447.670,717	67	243.757,983 447.670,804	5.966
67	243.757,983 447.670,804	68	243.771,893 447.669,321	13.98 9	68	243.771,893 447.669,321	69	243.781,109 447.668,339	9.268	69	243.781,109 447.668,339	70	243.789,669 447.666,297	8.8
70	243.789,669 447.666,297	71	243.804,213 447.662,829	14.95 2	71	243.804,213 447.662,829	72	243.813,323 447.662,468	9.117	72	243.813,323 447.662,468	73	243.819,083 447.663,08	5.792
73	243.819,083 447.663,08	74	243.837,435 447.665,031	18.45 5	74	243.837,435 447.665,031	75	243.841,286 447.665,44	3.873	75	243.841,286 447.665,44	76	243.851,404 447.665,361	10.11 8
76	243.851,404 447.665,361	77	243.855,575 447.665,037	4.184	77	243.855,575 447.665,037	78	243.864,846 447.664,316	9.299	78	243.864,846 447.664,316	79	243.873,309 447.663,326	8.521
79	243.873,309 447.663,326	80	243.873,653 447.663,31	0.344	80	243.873,653 447.663,31	81	243.876,603 447.663,173	2.953	81	243.876,603 447.663,173	82	243.891,93 447.663,246	15.32 7
82	243.891,93 447.663,246	83	243.894,76 447.663,26	2.83	83	243.894,76 447.663,26	84	243.901,293 447.663,152	6.534	84	243.901,293 447.663,152	85	243.910,185 447.662,804	8.899
85	243.910,185 447.662,804	86	243.914,802 447.662,624	4.621	86	243.914,802 447.662,624	87	243.924,227 447.661,229	9.528	87	243.924,227 447.661,229	88	243.928,388 447.661,043	4.165
88	243.928,388 447.661,043	89	243.946,723 447.660,222	18.35 3	89	243.946,723 447.660,222	90	243.966,232 447.659,349	19.52 9	90	243.966,232 447.659,349	91	243.970,418 447.659,161	4.19
91	243.970,418 447.659,161	92	243.973,854 447.658,573	3.486	92	243.973,854 447.658,573	93	243.986,655 447.656,78	12.92 6	93	243.986,655 447.656,78	94	243.997,863 447.655,211	11.31 7
94	243.997,863 447.655,211	95	244.003,925 447.654,362	6.121	95	244.003,925 447.654,362	96	244.012,677 447.653,736	8.774	96	244.012,677 447.653,736	97	244.025,62 447.653,733	12.94 3
97	244.025,62 447.653,733	98	244.028,948 447.653,894	3.332	98	244.028,948 447.653,894	99	244.031,377 447.654,012	2.432	99	244.031,377 447.654,012	100	244.038,084 447.654,862	6.761
100	244.038,084 447.654,862	101	244.056,738 447.657,225	18.80 3	101	244.056,738 447.657,225	102	244.060,607 447.657,255	3.869	102	244.060,607 447.657,255	103	244.083,734 447.657,432	23.12 8
103	244.083,734 447.657,432	104	244.086,288 447.657,451	2.554	104	244.086,288 447.657,451	105	244.091,218 447.657,489	4.93	105	244.091,218 447.657,489	106	244.099,414 447.660,753	8.822
106	244.099,414 447.660,753	107	244.099,834 447.660,921	0.452	107	244.099,834 447.660,921	108	244.111,429 447.669,883	14.65 5	108	244.111,429 447.669,883	109	244.112,381 447.670,737	1.279
109	244.112,381 447.670,737	110	244.124,009 447.681,928	16.13 8	110	244.124,009 447.681,928	111	244.139,07 447.690,483	17.32 1	111	244.139,07 447.690,483	112	244.139,897 447.690,953	0.951
112	244.139,897 447.690,953	113	244.154,864 447.698,722	16.86 3	113	244.154,864 447.698,722	114	244.158,267 447.700,488	3.834	114	244.158,267 447.700,488	115	244.165,373 447.703,407	7.682
115	244.165,373 447.703,407	116	244.170,867 447.705,665	5.94	116	244.170,867 447.705,665	117	244.182,332 447.710,539	12.45 8	117	244.182,332 447.710,539	118	244.189,612 447.715,571	8.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	244.189,612 447.715,571	119	244.195,219 447.723,513	9.722	119	244.195,219 447.723,513	120	244.198,686 447.732,709	9.828	120	244.198,686 447.732,709	121	244.199,858 447.748,134	15.46 9
121	244.199,858 447.748,134	122	244.199,967 447.768,664	20.53	122	244.199,967 447.768,664	1	244.194,331 447.874,168	105.6 54					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2578-UAT RAMNA

Nr. cadastral vechi:952

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Valeapai

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33957	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8461 / 20/03/2009		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 193, din 26/10/2007 emis de BNP KUKY WANDA KELER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU ELENA-SILVIA, si sotul	
	2) POPESCU VICTOR-FLORIAN, , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

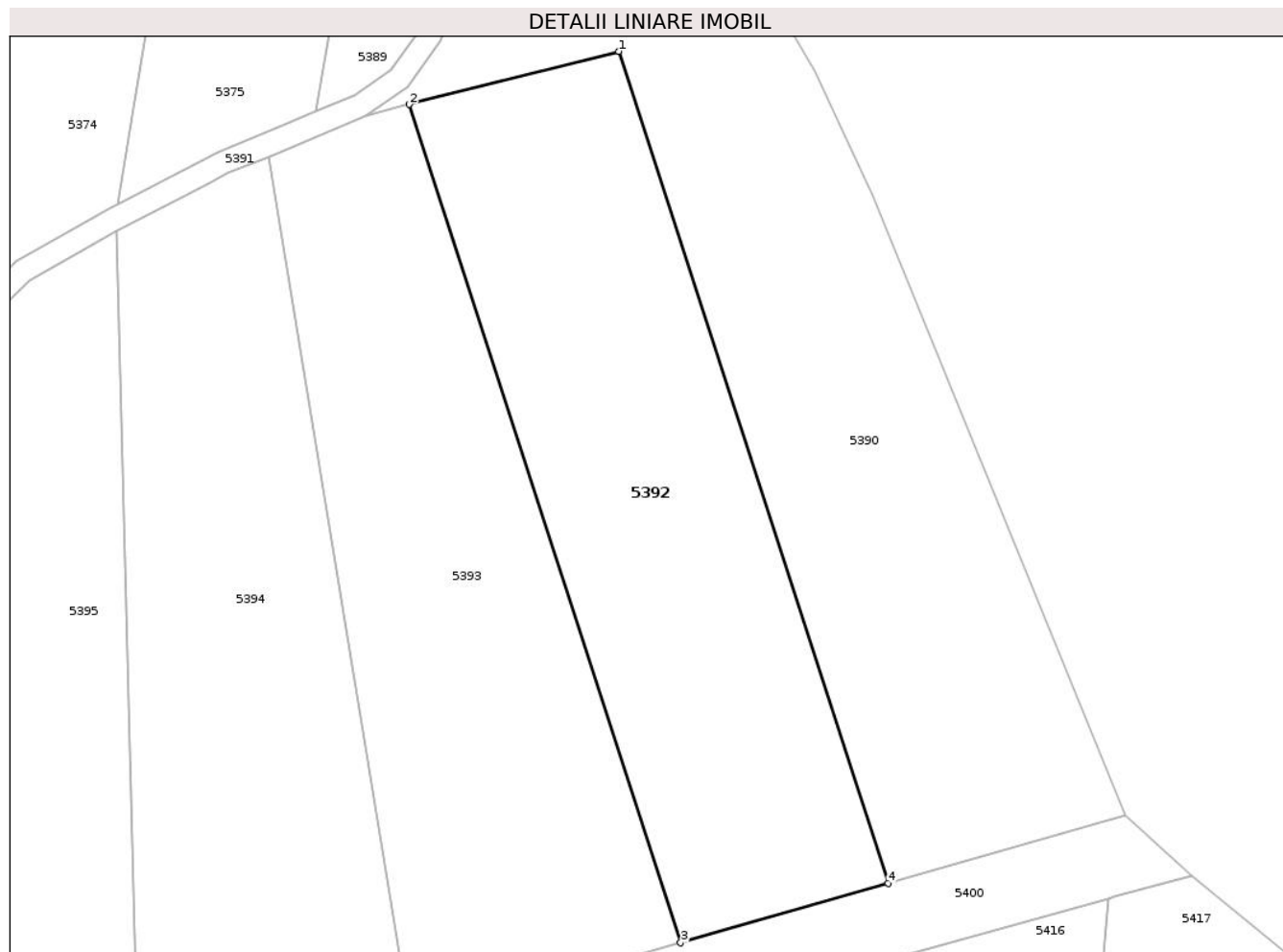
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33957	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	17	31	-	Den. de loc: Teius Stanga III
2	faneata	NU	2.600	17	31	-	Den. de loc: Teius Stanga III. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.226,257 447.721,64	2	244.189,888 447.712,449	37.512
2	244.189,888 447.712,449	3	244.236,981 447.567,027	152.857
3	244.236,981 447.567,027	4	244.272,994 447.577,315	37.454
4	244.272,994 447.577,315	1	244.226,257 447.721,64	151.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30668	5.694	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21273 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 172, din 26/10/2007 emis de BNP KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU ELENA - LIVIA, si sotul	
	2) POPESCU VICTOR - FLORIAN, ,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

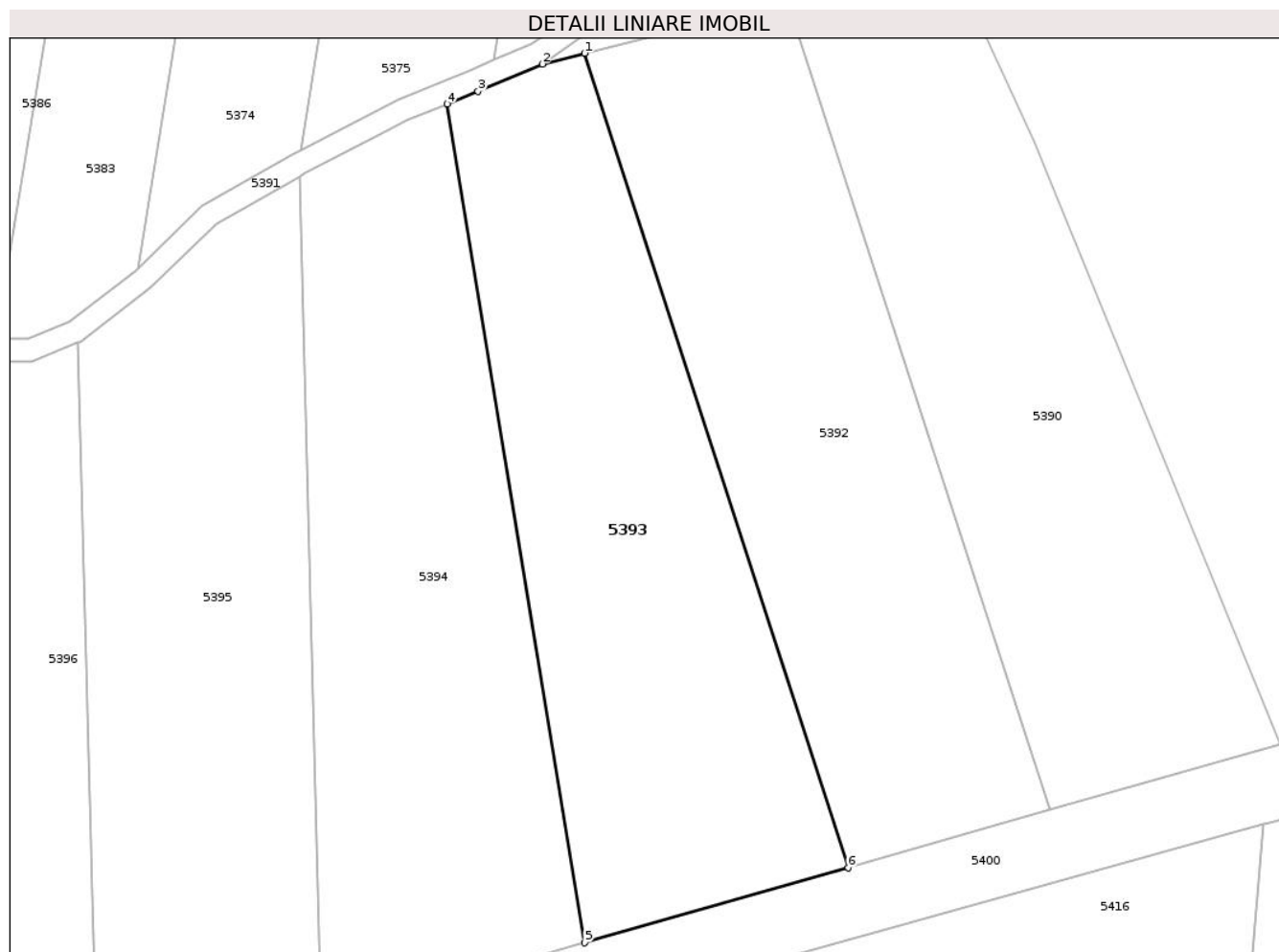
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30668	5.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	17	32	-	Den. de loc: Teius Stanga III
2	faneata	NU	1.594	17	32	-	Den. de loc: Teius Stanga III. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.189,888 447.712,449	2	244.182,332 447.710,539	7.794
2	244.182,332 447.710,539	3	244.170,867 447.705,665	12.458
3	244.170,867 447.705,665	4	244.165,373 447.703,407	5.94
4	244.165,373 447.703,407	5	244.189,949 447.553,592	151.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.189,949 447.553,592	6	244.236,981 447.567,027	48.913
6	244.236,981 447.567,027	1	244.189,888 447.712,449	152.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, VALEAPAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33608	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43680 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 126, din 01/11/2017 emis de Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JIVAN GHEORGHE-SEVASTIAN, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

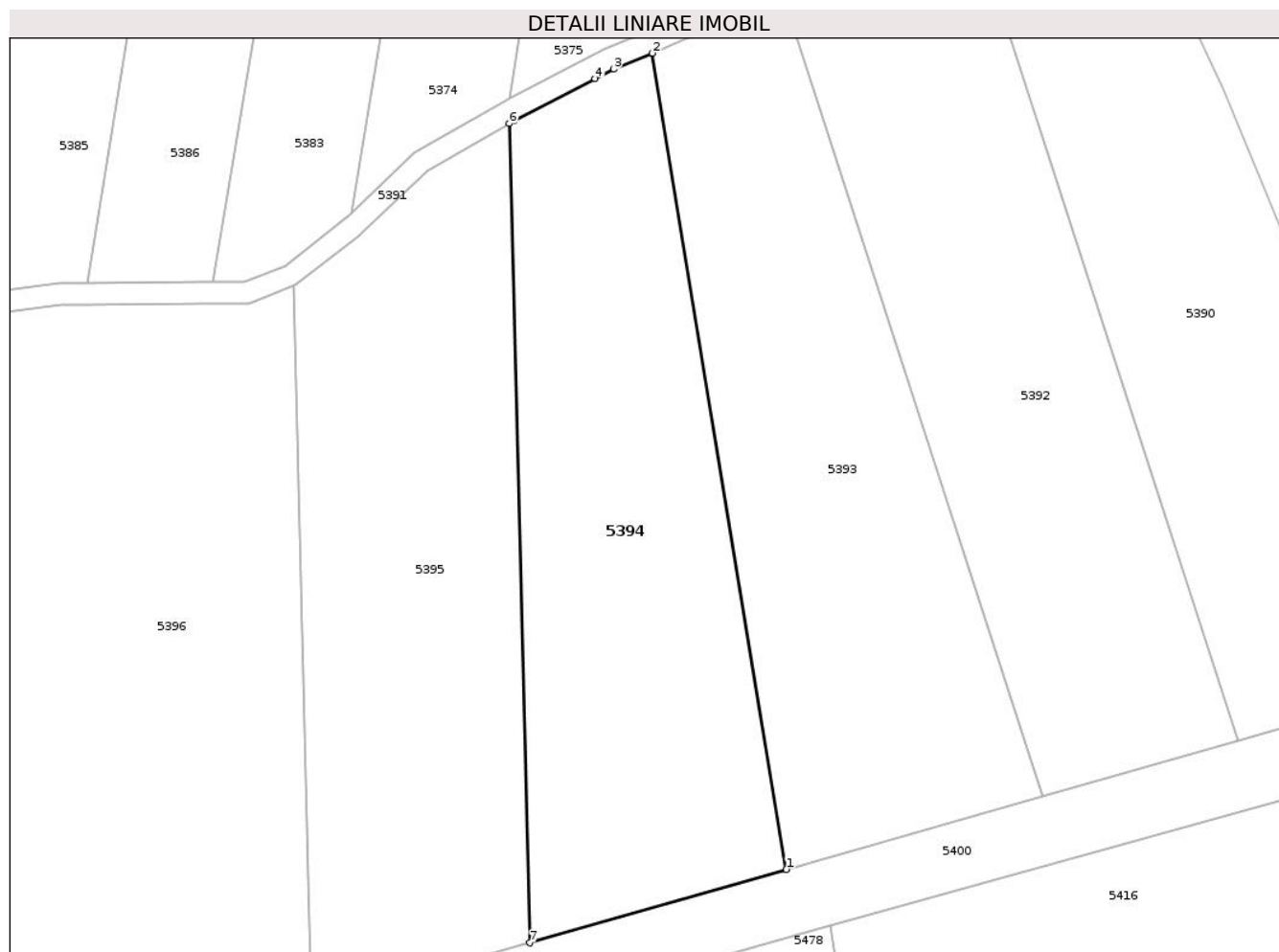
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33608	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	17	33	-	Den. de loc: Teius Stanga III
2	faneata	NU	1.600	17	33	-	Den. de loc: Teius Stanga III. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.189,949 447.553,592	2	244.165,373 447.703,407	151.817
2	244.165,373 447.703,407	3	244.158,267 447.700,488	7.682
3	244.158,267 447.700,488	4	244.154,864 447.698,722	3.834
4	244.154,864 447.698,722	5	244.139,897 447.690,953	16.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.139,897 447.690,953	6	244.139,07 447.690,483	0.951
6	244.139,07 447.690,483	7	244.142,888 447.540,148	150.383
7	244.142,888 447.540,148	1	244.189,949 447.553,592	48.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34.469, din 01/09/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

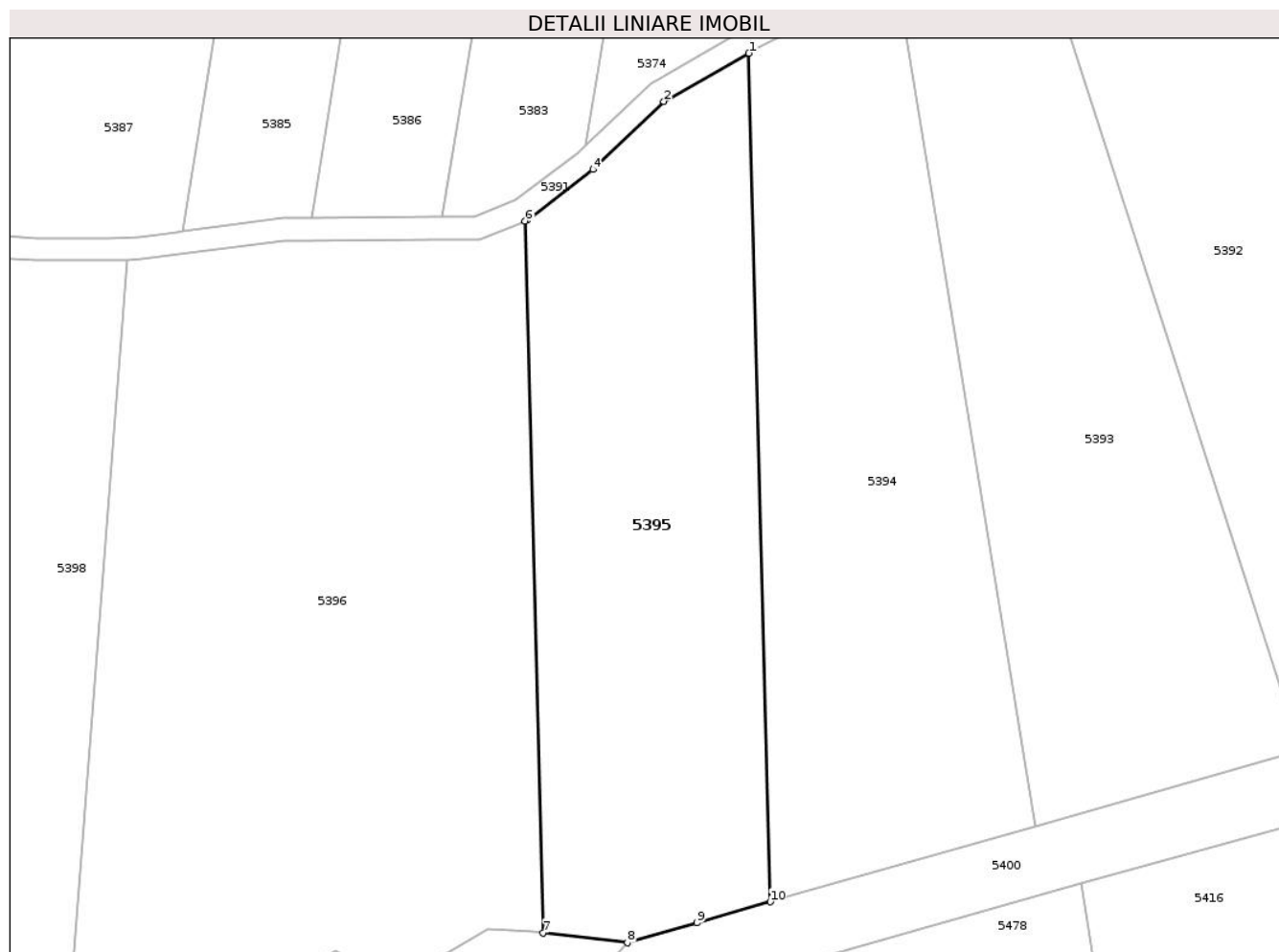
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.540	17	34	-	Den. de loc: Teius Stanga III
2	faneata	NU	4.160	17	34	-	Den. de loc: Teius Stanga III. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.139,07 447.690,483	2	244.124,009 447.681,928	17.321
2	244.124,009 447.681,928	3	244.112,381 447.670,737	16.138
3	244.112,381 447.670,737	4	244.111,429 447.669,883	1.279
4	244.111,429 447.669,883	5	244.099,834 447.660,921	14.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.099,834 447.660,921	6	244.099,414 447.660,753	0.452
6	244.099,414 447.660,753	7	244.102,617 447.534,652	126.142
7	244.102,617 447.534,652	8	244.117,563 447.532,893	15.049
8	244.117,563 447.532,893	9	244.129,896 447.536,436	12.832
9	244.129,896 447.536,436	10	244.142,888 447.540,148	13.512
10	244.142,888 447.540,148	1	244.139,07 447.690,483	150.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

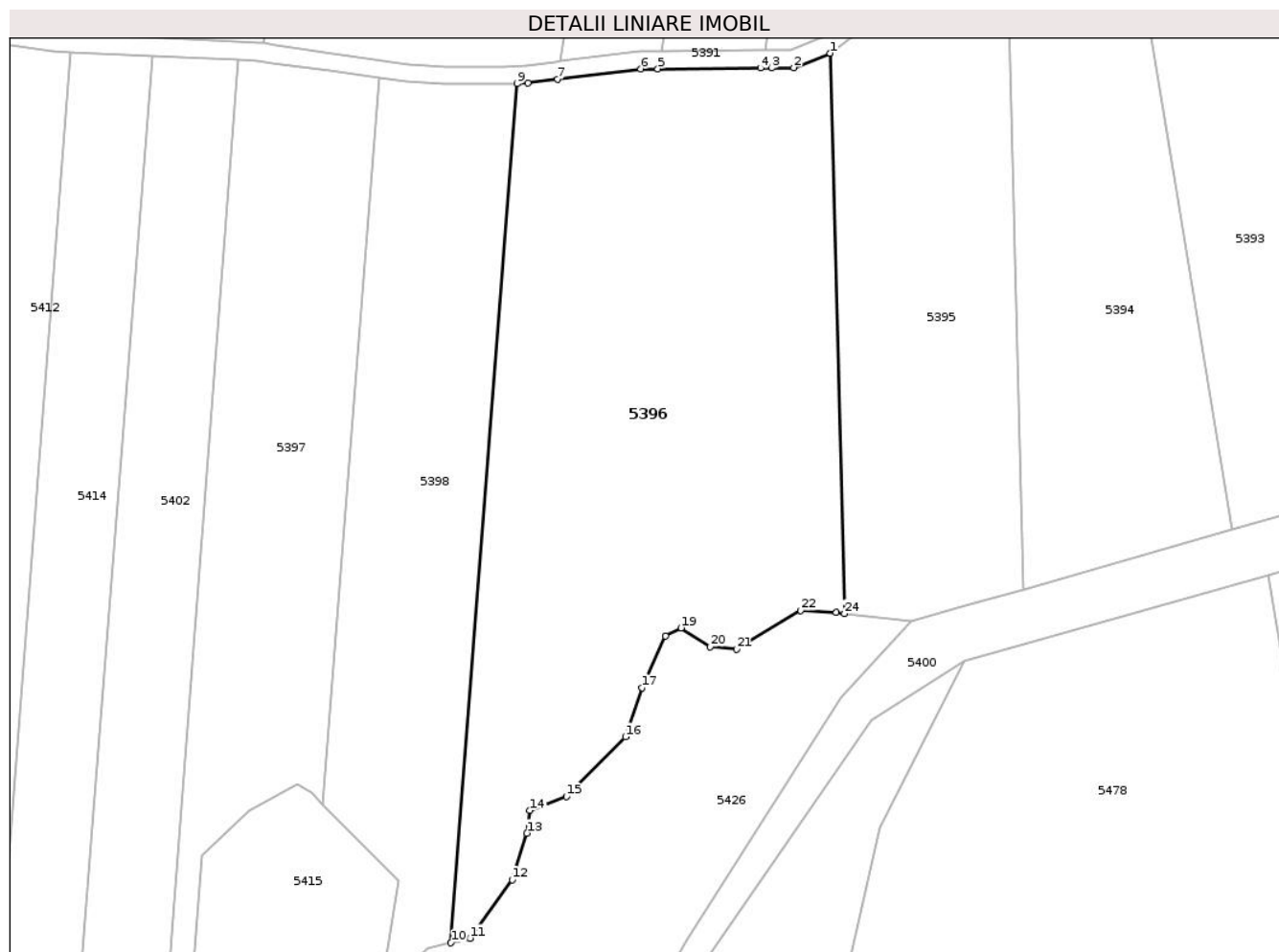
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.400	17	35, 36	-	Den. de loc: Teius Stanga III. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.099,414 447.660,753	2	244.091,218 447.657,489	8.822
3	244.086,288 447.657,451	4	244.083,734 447.657,432	2.554
5	244.060,607 447.657,255	6	244.056,738 447.657,225	3.869
7	244.038,084 447.654,862	8	244.031,377 447.654,012	6.761
9	244.028,948 447.653,894	10	244.014,051 447.460,578	193.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	244.091,218 447.657,489	3	244.086,288 447.657,451	4.93
4	244.083,734 447.657,432	5	244.060,607 447.657,255	23.128
6	244.056,738 447.657,225	7	244.038,084 447.654,862	18.803
8	244.031,377 447.654,012	9	244.028,948 447.653,894	2.432
10	244.014,051 447.460,578	11	244.018,323 447.461,609	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.018,323 447.461,609	12	244.027,843 447.474,738	16.217
13	244.031,126 447.485,241	14	244.031,824 447.490,367	5.173
15	244.040,032 447.493,485	16	244.053,327 447.506,942	18.917
17	244.057,103 447.517,938	18	244.062,355 447.529,59	12.781
19	244.065,858 447.531,416	20	244.072,424 447.527,149	7.831
21	244.078,333 447.526,657	22	244.092,778 447.535,355	16.862
23	244.100,821 447.534,863	24	244.102,617 447.534,652	1.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.027,843 447.474,738	13	244.031,126 447.485,241	11.004
14	244.031,824 447.490,367	15	244.040,032 447.493,485	8.78
16	244.053,327 447.506,942	17	244.057,103 447.517,938	11.626
18	244.062,355 447.529,59	19	244.065,858 447.531,416	3.95
20	244.072,424 447.527,149	21	244.078,333 447.526,657	5.929
22	244.092,778 447.535,355	23	244.100,821 447.534,863	8.058
24	244.102,617 447.534,652	1	244.099,414 447.660,753	126.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30300	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14655 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. 2903, din 08/06/2010 emis de BNP POPESCU RODICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SORA MARIUS-MIHAI, si sotia	
	2) SORA ZORELA-GABRIELA, nascuta Dumitrescu, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

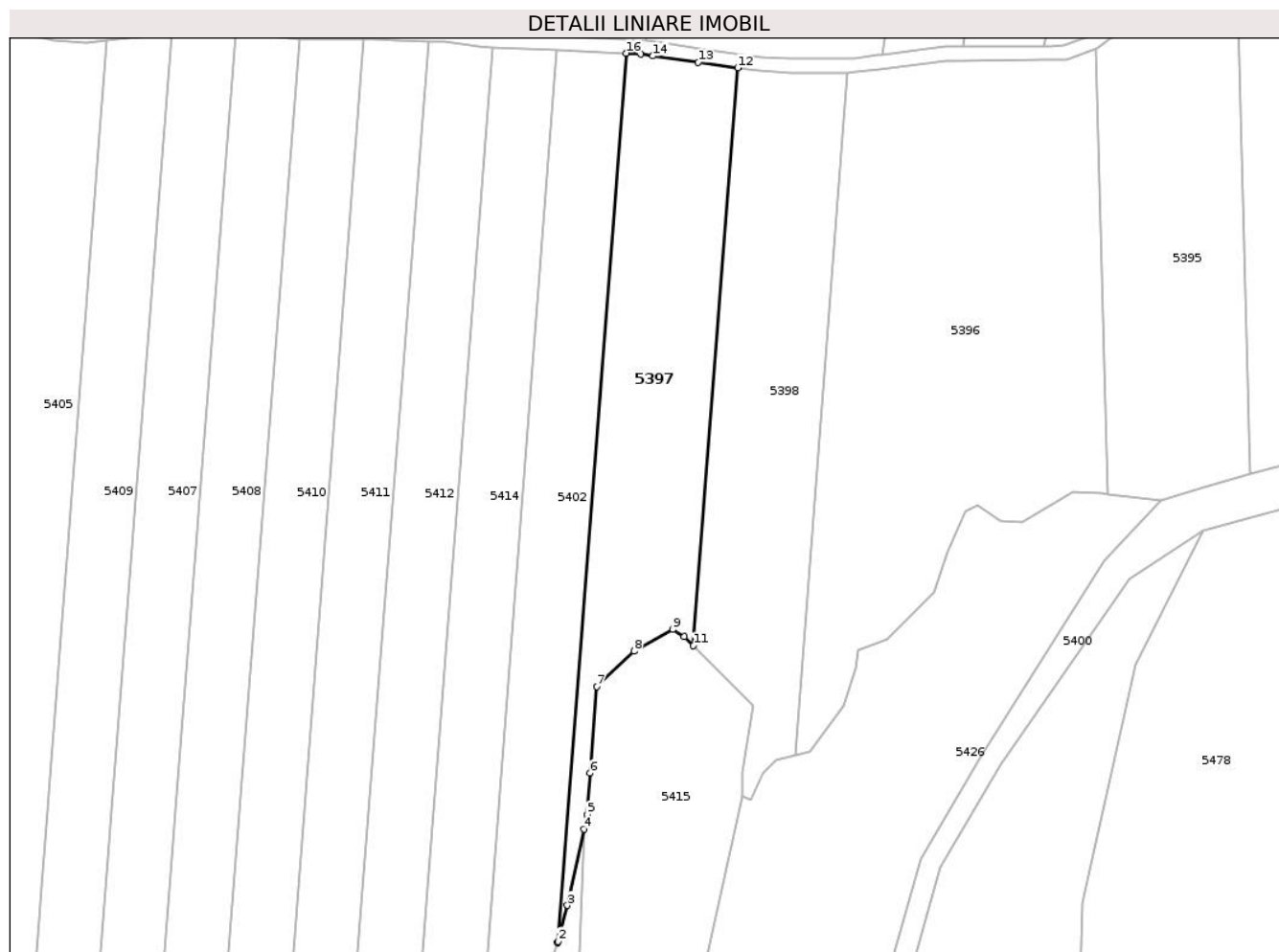
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30300	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	38	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.946,832 447.407,61	2	243.946,977 447.408,015	0.43
2	243.946,977 447.408,015	3	243.949,603 447.418,19	10.508
3	243.949,603 447.418,19	4	243.954,303 447.439,79	22.105
4	243.954,303 447.439,79	5	243.955,195 447.443,892	4.198
5	243.955,195 447.443,892	6	243.956,097 447.455,624	11.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.956,097 447.455,624	7	243.957,985 447.480,161	24.61
7	243.957,985 447.480,161	8	243.968,49 447.490,172	14.511
8	243.968,49 447.490,172	9	243.979,421 447.496,237	12.501
9	243.979,421 447.496,237	10	243.982,704 447.494,267	3.829
10	243.982,704 447.494,267	11	243.985,262 447.491,688	3.632
11	243.985,262 447.491,688	12	243.997,863 447.655,211	164.008
12	243.997,863 447.655,211	13	243.986,655 447.656,78	11.317
13	243.986,655 447.656,78	14	243.973,854 447.658,573	12.926
14	243.973,854 447.658,573	15	243.970,418 447.659,161	3.486
15	243.970,418 447.659,161	16	243.966,232 447.659,349	4.19
16	243.966,232 447.659,349	1	243.946,832 447.407,61	252.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2454 UAT Ramna

Nr. cadastral vechi:838

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32463	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36750 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 497, din 14/12/2011 emis de NP KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZIFCEAK ELISABETA, si sotul 2) ZIFCEAK IOSIF, ,bun comun	A1
25972 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 883 CONTRACT DE IPOTECA, din 22/06/2022 emis de DINESCU RADU;		
B2	Se noteaza interdictie de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8082634	A1

C. Partea III. SARCINI

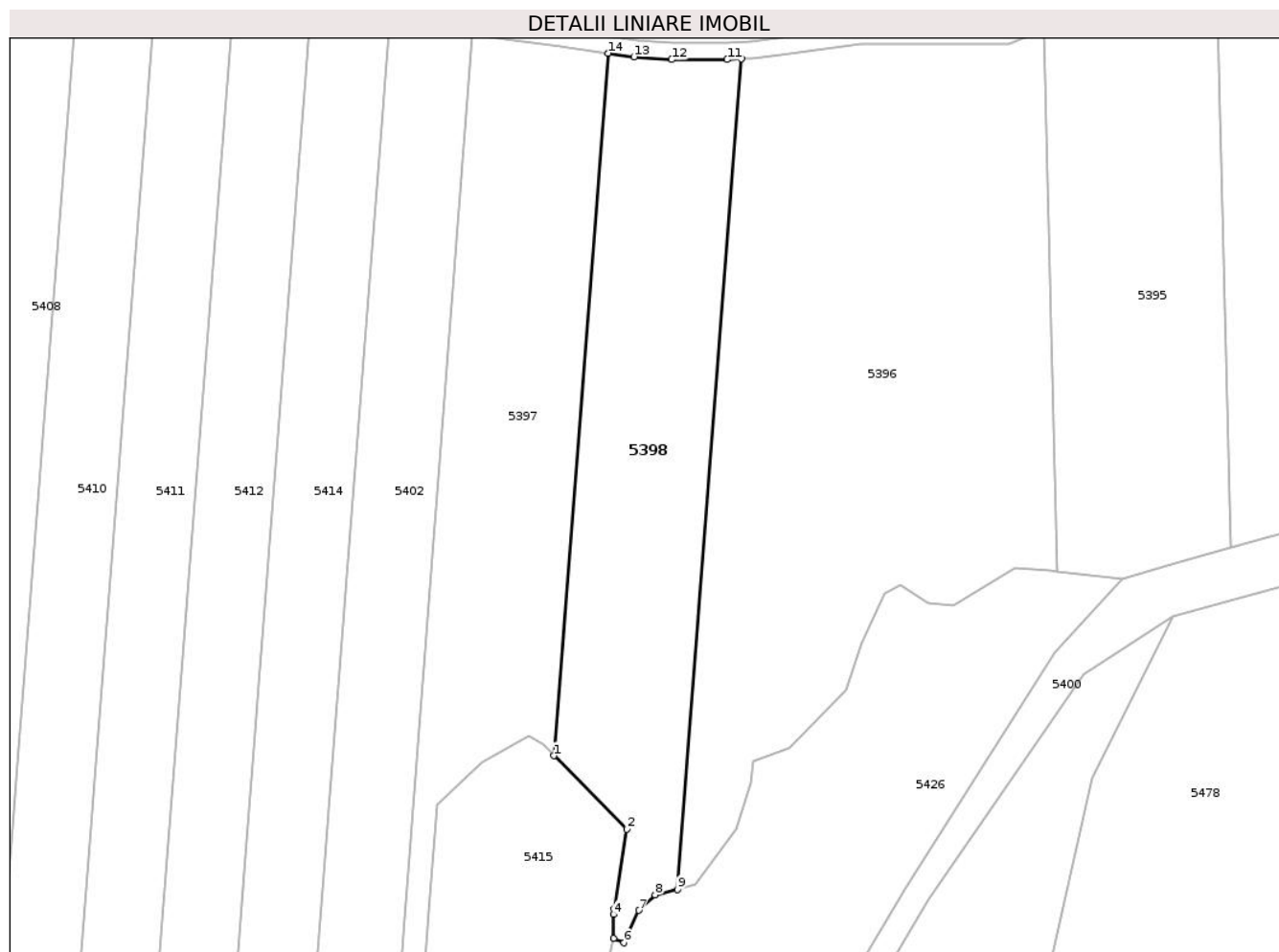
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25972 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 883 CONTRACT DE IPOTECA, din 22/06/2022 emis de DINESCU RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84525000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8082634	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32463	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	37	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.985,262 447.491,688	2	244.002,237 447.474,574	24.105
2	244.002,237 447.474,574	3	243.999,321 447.456,011	18.791
3	243.999,321 447.456,011	4	243.999,118 447.454,716	1.311
4	243.999,118 447.454,716	5	243.999,118 447.449,137	5.579
5	243.999,118 447.449,137	6	244.001,58 447.448,152	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.001,58 447.448,152	7	244.005,027 447.455,701	8.299
7	244.005,027 447.455,701	8	244.008,802 447.459,312	5.224
8	244.008,802 447.459,312	9	244.014,051 447.460,578	5.4
9	244.014,051 447.460,578	10	244.028,948 447.653,894	193.889
10	244.028,948 447.653,894	11	244.025,62 447.653,733	3.332
11	244.025,62 447.653,733	12	244.012,677 447.653,736	12.943
12	244.012,677 447.653,736	13	244.003,925 447.654,362	8.774
13	244.003,925 447.654,362	14	243.997,863 447.655,211	6.121
14	243.997,863 447.655,211	1	243.985,262 447.491,688	164.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34.407, din 18/07/1995 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOALE ION	
	2) FOALE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

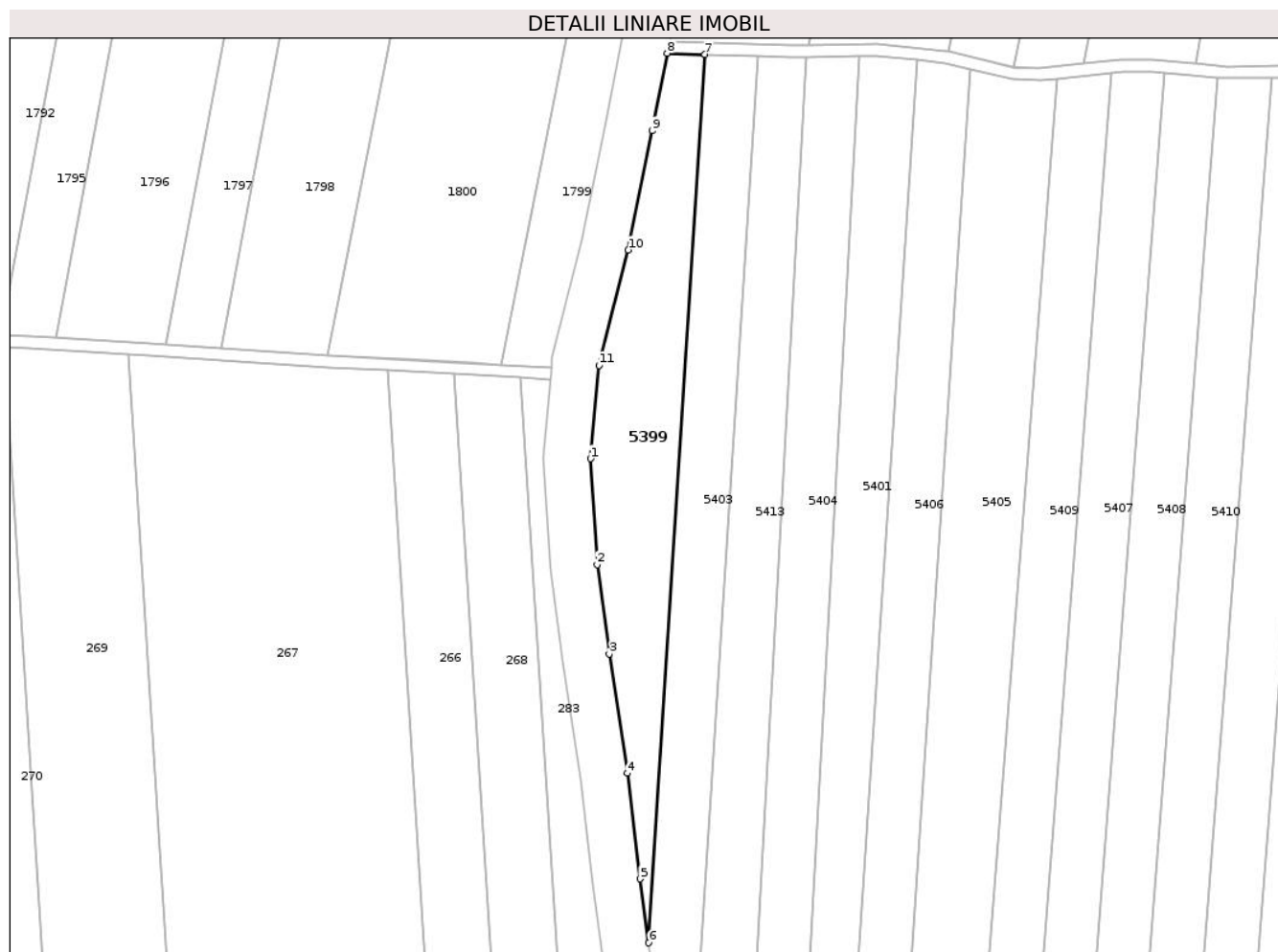
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	53	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.661,068 447.534,369	2	243.663,349 447.498,46	35.981
2	243.663,349 447.498,46	3	243.667,412 447.468,214	30.518
3	243.667,412 447.468,214	4	243.673,531 447.427,877	40.798
4	243.673,531 447.427,877	5	243.677,92 447.392,051	36.094
5	243.677,92 447.392,051	6	243.680,825 447.370,441	21.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.680,825 447.370,441	7	243.699,867 447.671,266	301.427
7	243.699,867 447.671,266	8	243.687,109 447.671,654	12.764
8	243.687,109 447.671,654	9	243.681,904 447.645,405	26.76
9	243.681,904 447.645,405	10	243.673,909 447.605,067	41.123
10	243.673,909 447.605,067	11	243.663,984 447.565,952	40.355
11	243.663,984 447.565,952	1	243.661,068 447.534,369	31.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.668	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

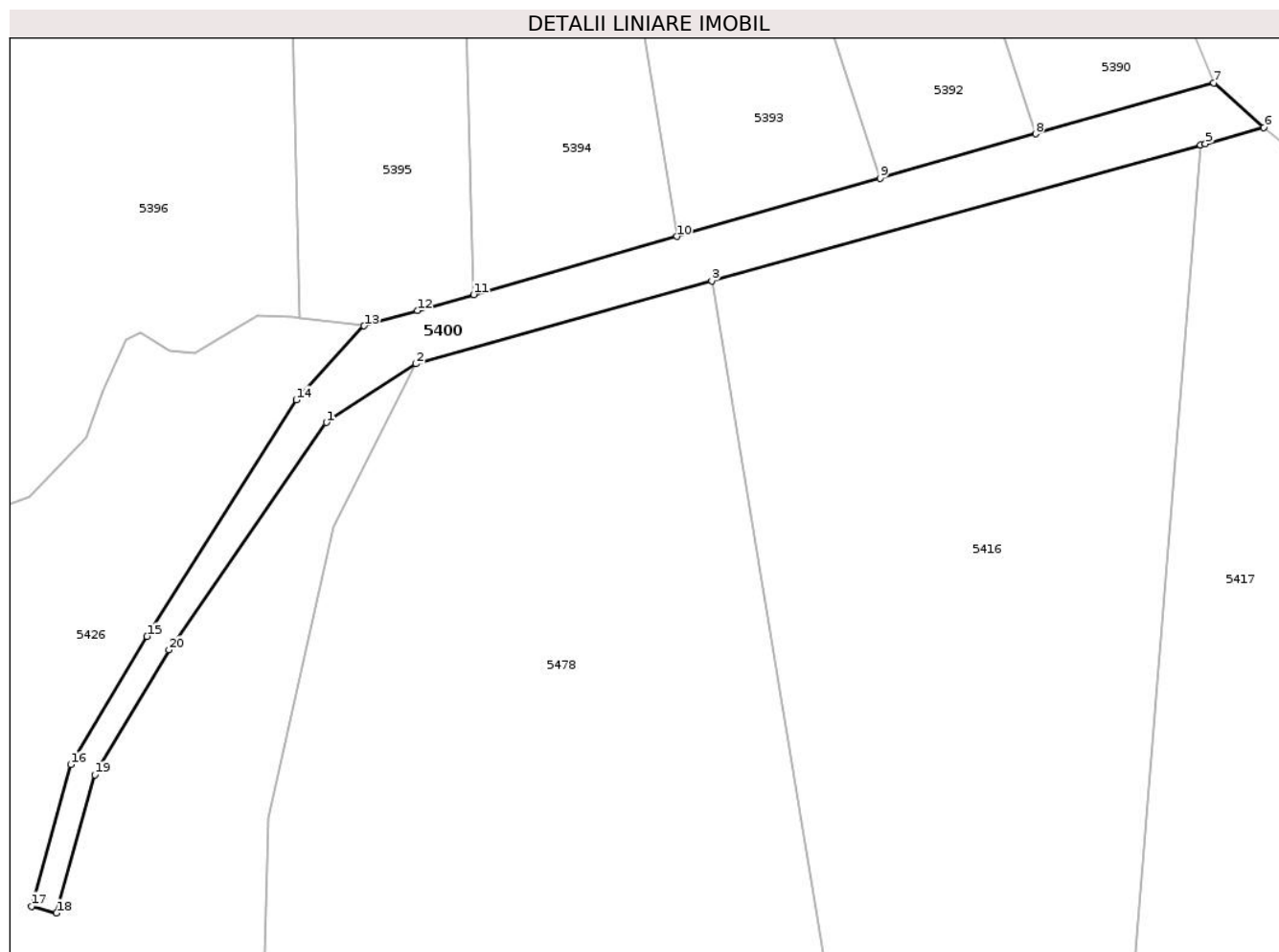
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	3.668	-	825	-	HCN - canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.108,799 447.510,545	2	244.129,57 447.524,092	24.798
2	244.129,57 447.524,092	3	244.198,009 447.543,359	71.099
3	244.198,009 447.543,359	4	244.311,195 447.574,705	117.446
4	244.311,195 447.574,705	5	244.312,274 447.575,004	1.12
5	244.312,274 447.575,004	6	244.325,789 447.578,746	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.325,789 447.578,746	7	244.314,236 447.589,097	15.512
7	244.314,236 447.589,097	8	244.272,994 447.577,315	42.892
8	244.272,994 447.577,315	9	244.236,981 447.567,027	37.454
9	244.236,981 447.567,027	10	244.189,949 447.553,592	48.913
10	244.189,949 447.553,592	11	244.142,888 447.540,148	48.944
11	244.142,888 447.540,148	12	244.129,896 447.536,436	13.512
12	244.129,896 447.536,436	13	244.117,563 447.532,893	12.832
13	244.117,563 447.532,893	14	244.101,81 447.515,76	23.274
14	244.101,81 447.515,76	15	244.067,287 447.461,104	64.646
15	244.067,287 447.461,104	16	244.049,651 447.431,404	34.542
16	244.049,651 447.431,404	17	244.040,571 447.398,678	33.962
17	244.040,571 447.398,678	18	244.046,352 447.397,074	5.999
18	244.046,352 447.397,074	19	244.055,218 447.429,029	33.162
19	244.055,218 447.429,029	20	244.072,404 447.457,969	33.658
20	244.072,404 447.457,969	1	244.108,799 447.510,545	63.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34594, din 13/04/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

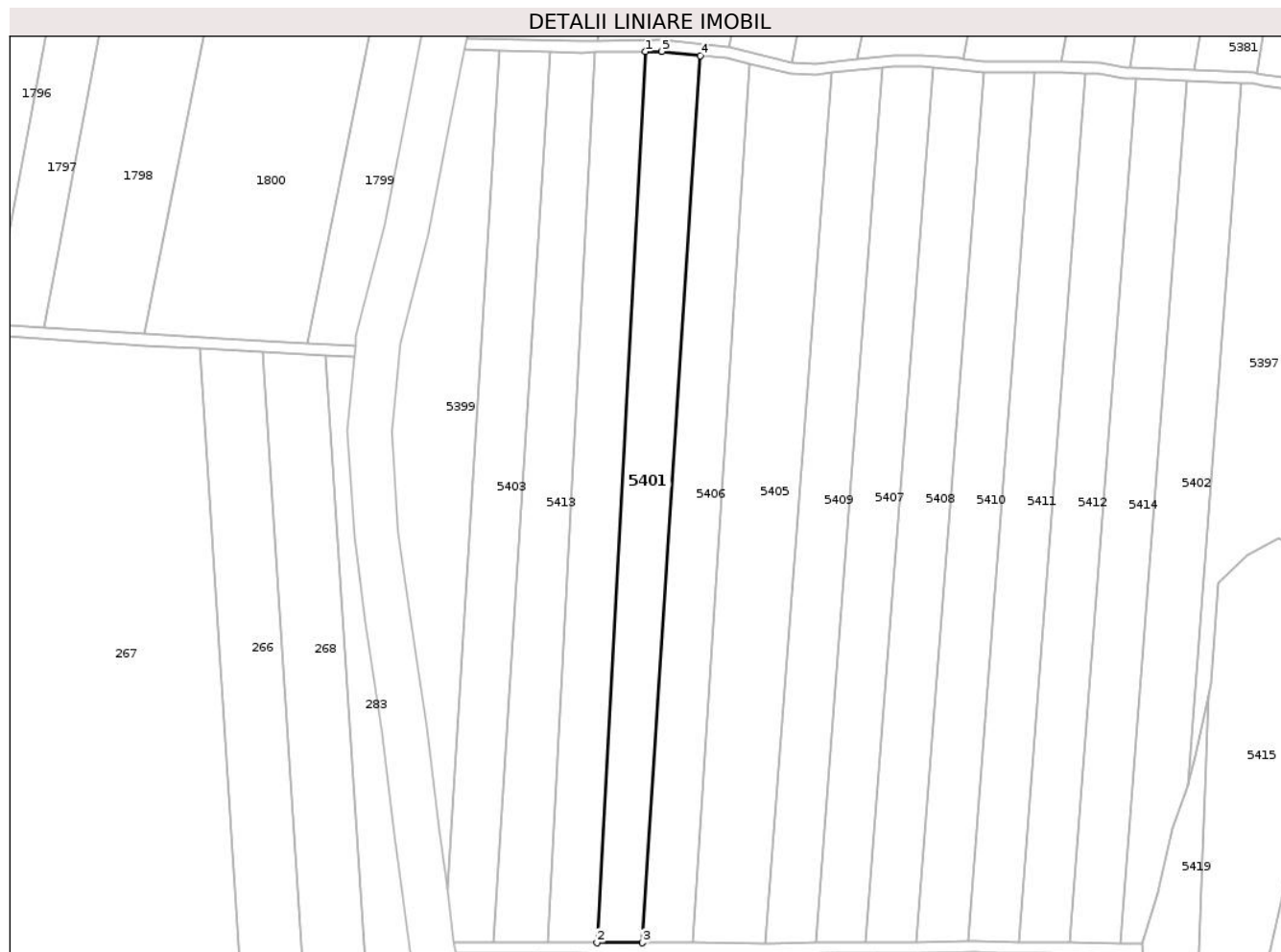
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	17	49	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.752,018 447.670,717	2	243.734,675 447.351,076	320.111
2	243.734,675 447.351,076	3	243.751,048 447.351,017	16.373
3	243.751,048 447.351,017	4	243.771,893 447.669,321	318.986
4	243.771,893 447.669,321	5	243.757,983 447.670,804	13.989
5	243.757,983 447.670,804	1	243.752,018 447.670,717	5.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34619, din 19/09/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUITA PERSIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	17	39	-	Den. de loc: Teius Stanga III. Numar parcela 22 gresit, corect este 39
2	faneata	NU	2.400	17	39	-	Den. de loc: Teius Stanga III. Faneata impadurita. Numar parcela 22 gresit, corect este 39

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.922,869 447.350,669	2	243.930,438 447.350,542	7.57
2	243.930,438 447.350,542	3	243.936,251 447.369,051	19.4
3	243.936,251 447.369,051	4	243.941,232 447.391,932	23.417
4	243.941,232 447.391,932	5	243.946,832 447.407,61	16.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.946,832 447.407,61	6	243.966,232 447.659,349	252.485
6	243.966,232 447.659,349	7	243.946,723 447.660,222	19.529
7	243.946,723 447.660,222	1	243.922,869 447.350,669	310.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34.430, din 02/07/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	52	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.680,825 447.370,441	2	243.683,403 447.351,263	19.35
2	243.683,403 447.351,263	3	243.697,548 447.351,211	14.145
3	243.697,548 447.351,211	4	243.717,772 447.670,722	320.15
4	243.717,772 447.670,722	5	243.699,867 447.671,266	17.913
5	243.699,867 447.671,266	1	243.680,825 447.370,441	301.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34418, din 08/01/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

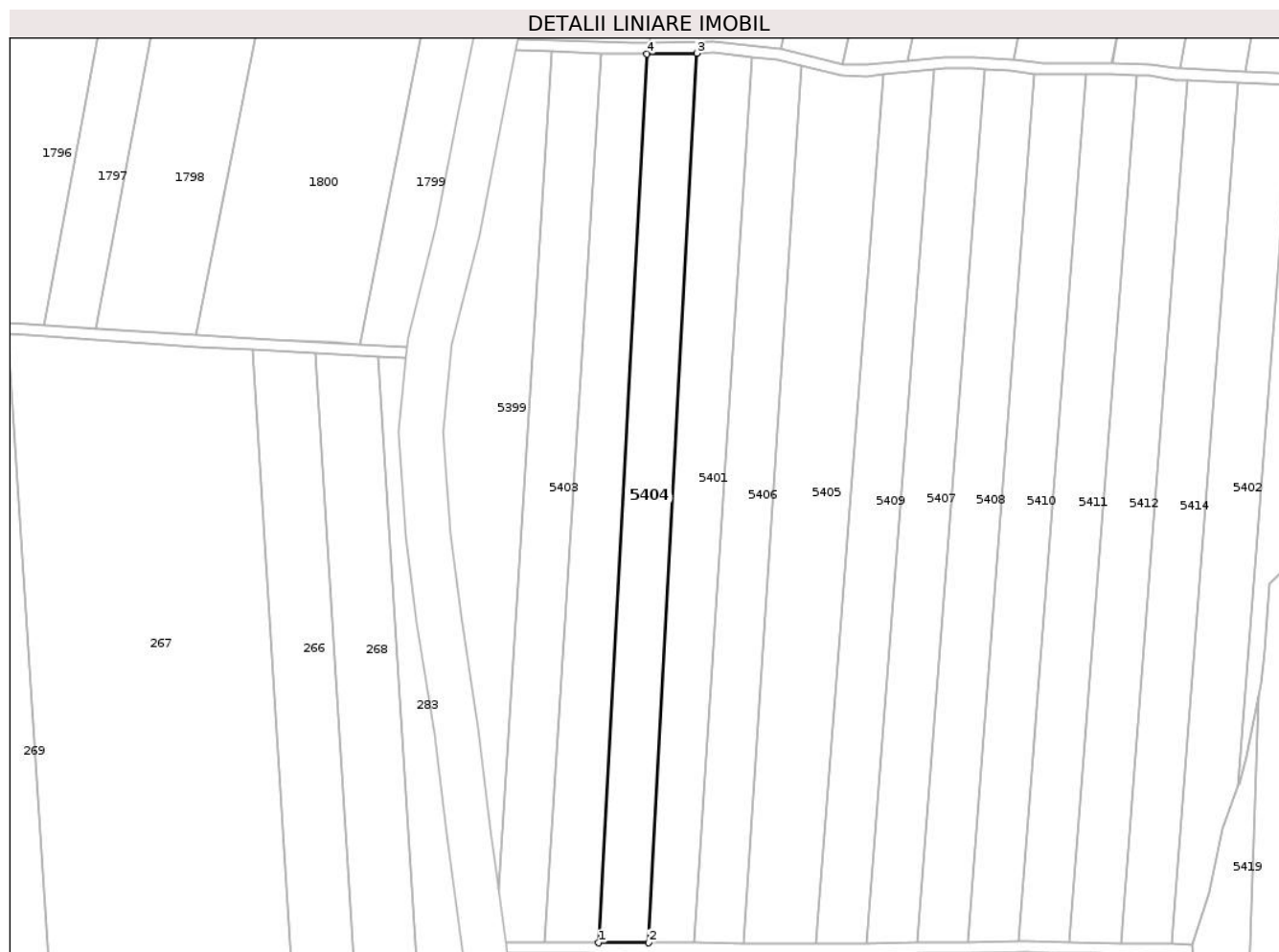
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	50	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.716,837 447.351,141	2	243.734,675 447.351,076	17.838
2	243.734,675 447.351,076	3	243.752,018 447.670,717	320.111
3	243.752,018 447.670,717	4	243.734,162 447.670,455	17.858
4	243.734,162 447.670,455	1	243.716,837 447.351,141	319.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CMS NR. 321, din 22/09/2022 emis de NP TODORESCU BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATA PERSIDA, nascuta Peta	A1

C. Partea III. SARCINI .

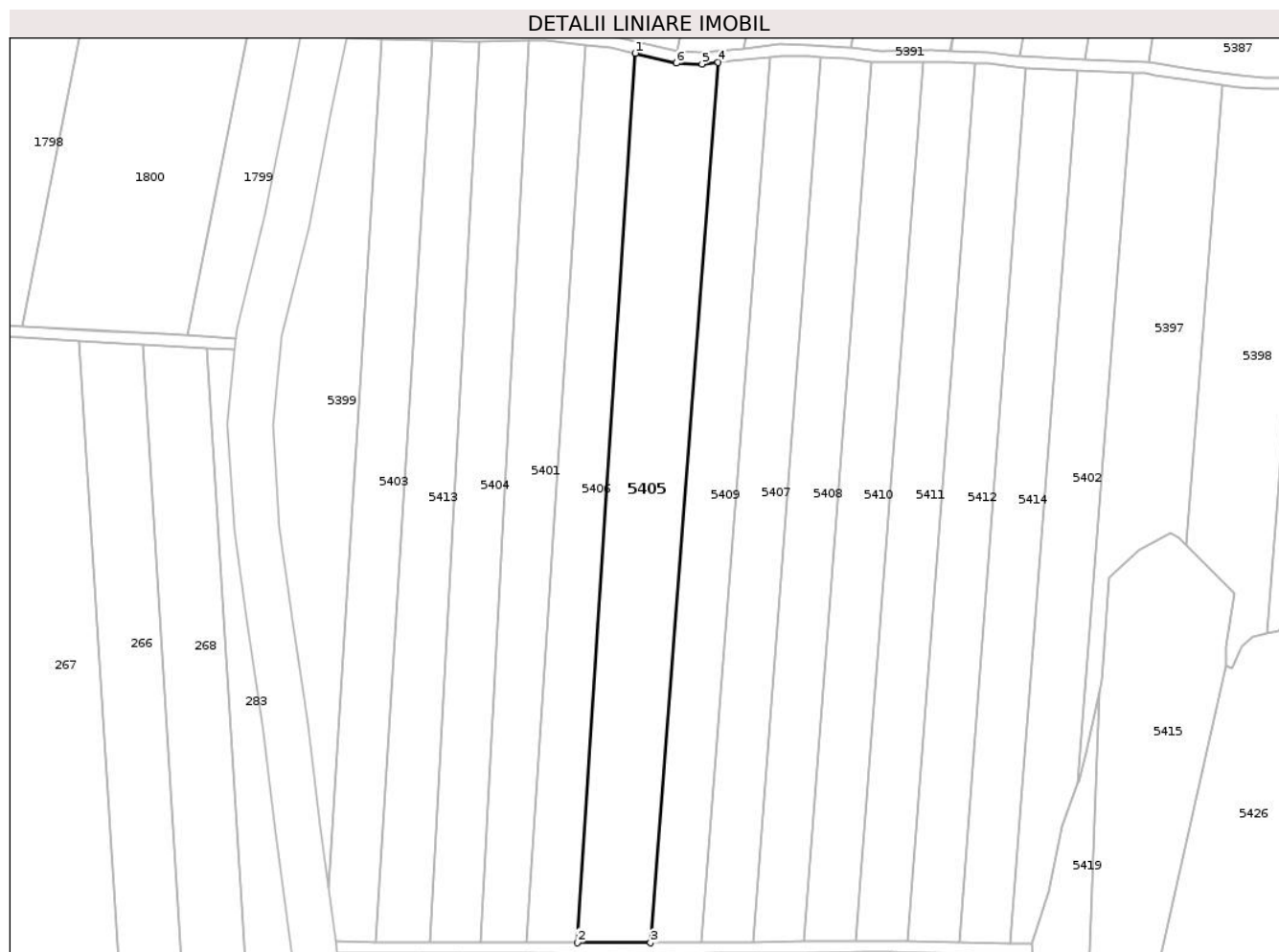
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	17	47	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.789,669 447.666,297	2	243.769,019 447.350,951	316.021
2	243.769,019 447.350,951	3	243.795,022 447.350,857	26.003
3	243.795,022 447.350,857	4	243.819,083 447.663,08	313.149
4	243.819,083 447.663,08	5	243.813,323 447.662,468	5.792
5	243.813,323 447.662,468	6	243.804,213 447.662,829	9.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.804,213 447.662,829	1	243.789,669 447.666,297	14.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34548, din 08/05/1998 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TISMANARIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

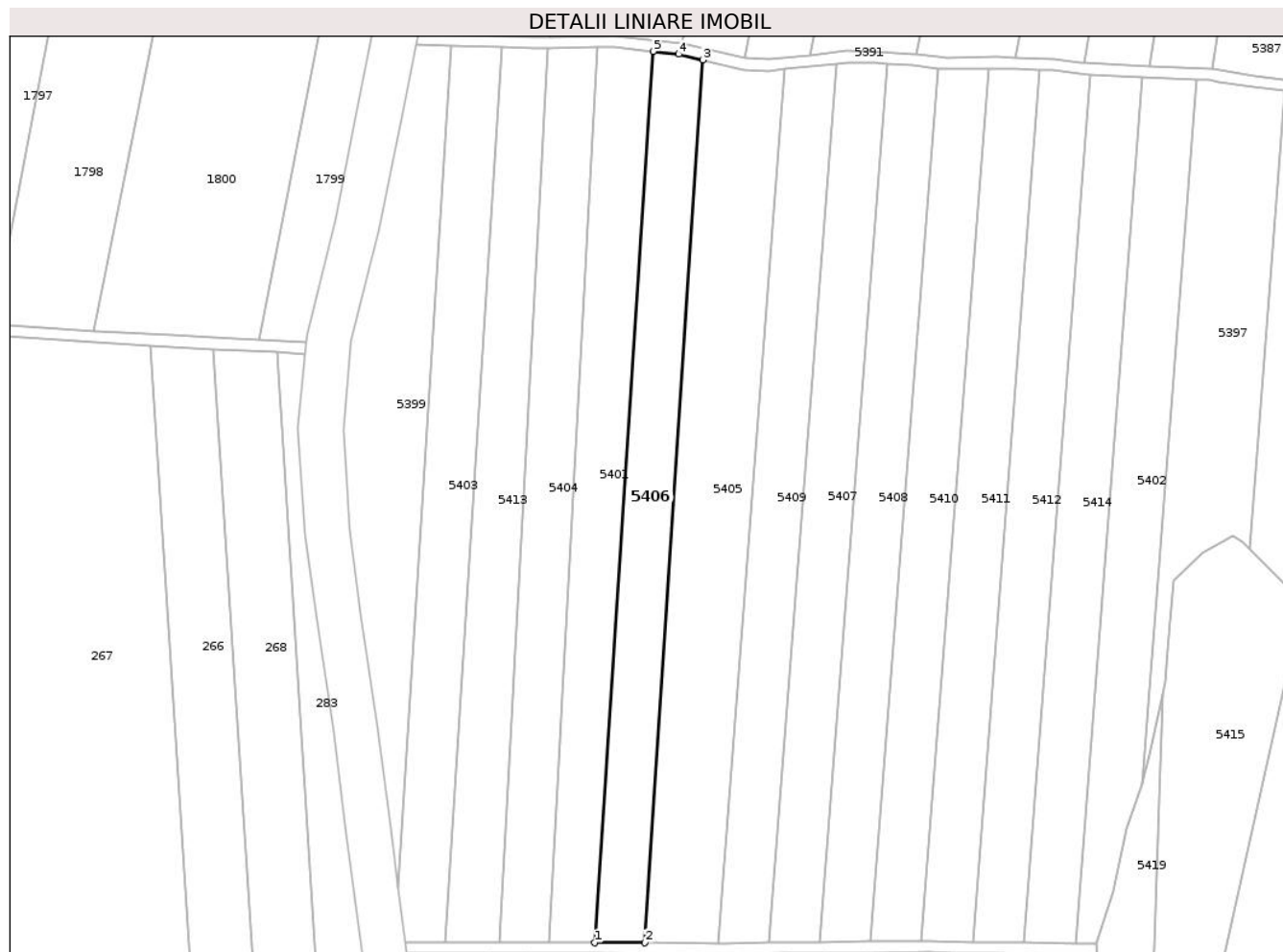
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	48	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.751,048 447.351,017	2	243.769,019 447.350,951	17.971
2	243.769,019 447.350,951	3	243.789,669 447.666,297	316.021
3	243.789,669 447.666,297	4	243.781,109 447.668,339	8.8
4	243.781,109 447.668,339	5	243.771,893 447.669,321	9.268
5	243.771,893 447.669,321	1	243.751,048 447.351,017	318.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, VALEAPAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33598	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31603 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1, din 08/02/2013 emis de KELLER WANDA KUKY (act notarial nr 11 din 29.08.2017, emis de KELLER WANDA KUKY);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREI ALINA SIMONA, fiica	A1
Act Notarial nr. 94, din 30/08/2017 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREI ALINA SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

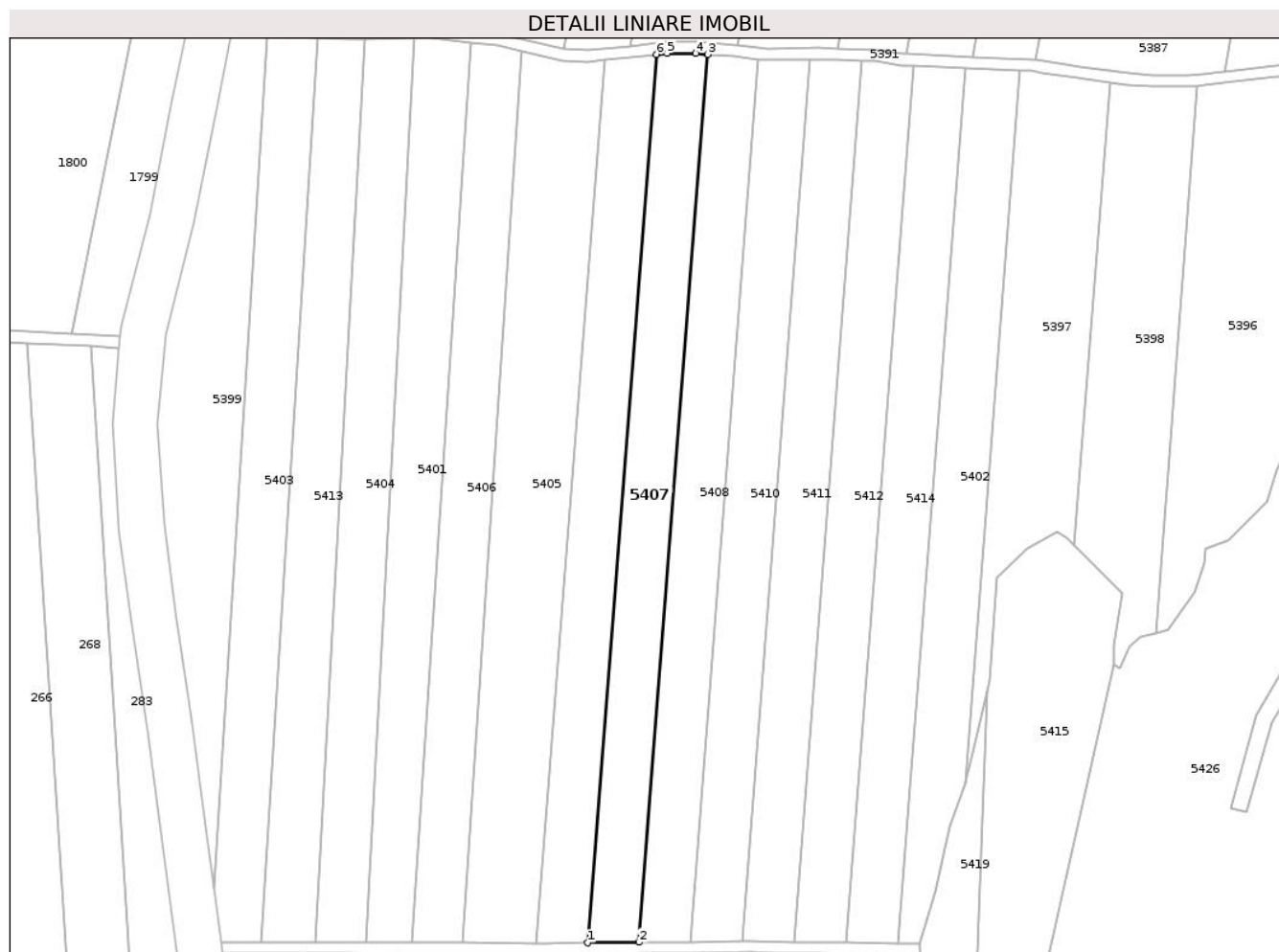
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33598	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	45	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.813,235 447.350,996	2	243.831,388 447.351,17	18.154
2	243.831,388 447.351,17	3	243.855,575 447.665,037	314.798
3	243.855,575 447.665,037	4	243.851,404 447.665,361	4.184
4	243.851,404 447.665,361	5	243.841,286 447.665,44	10.118
5	243.841,286 447.665,44	6	243.837,435 447.665,031	3.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.837,435 447.665,031	1	243.813,235 447.350,996	314.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34131	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25755 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 98, din 24/06/2022 emis de Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VEZOC ION-VIOREL, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

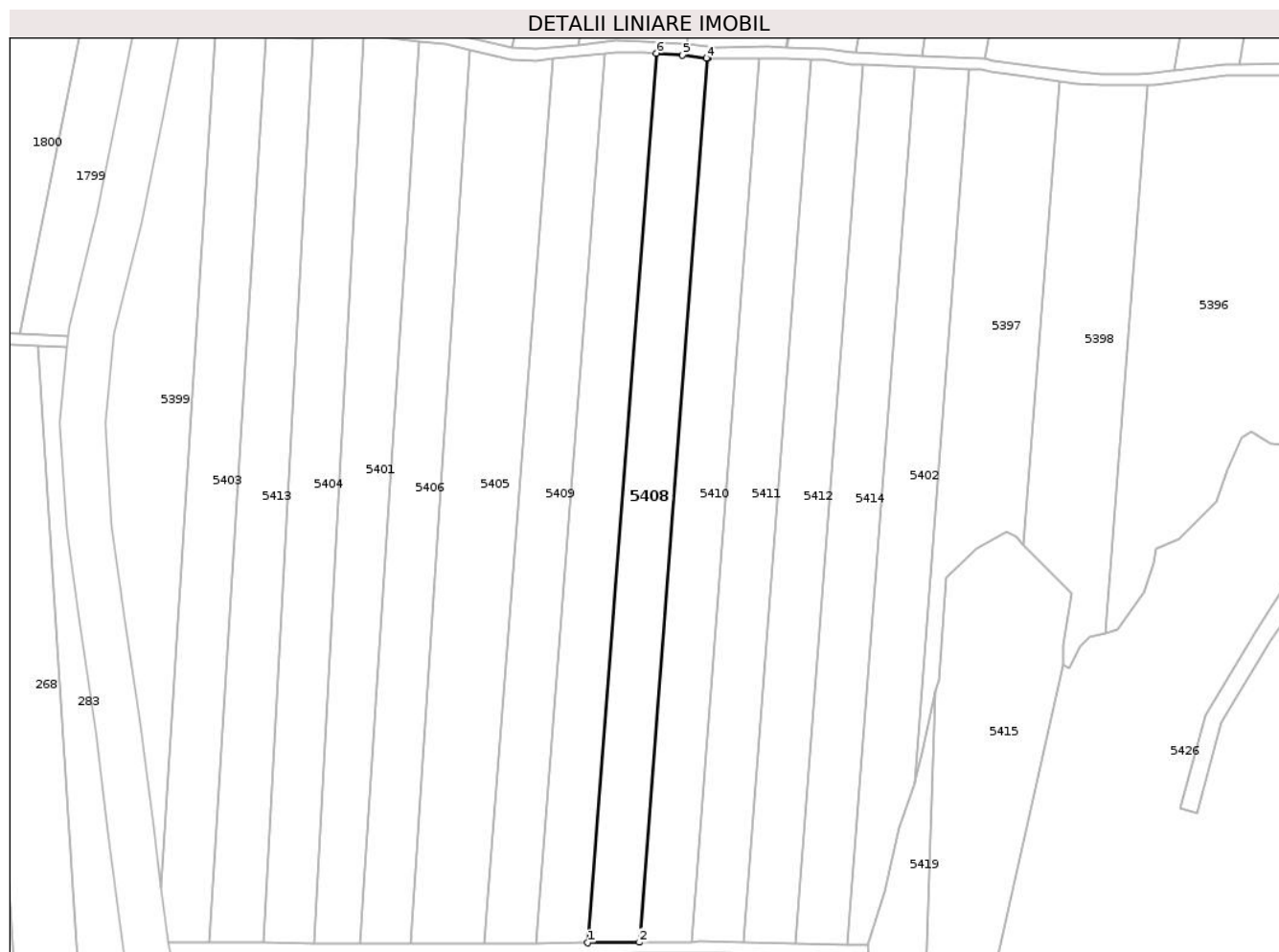
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34131	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	44	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.831,388 447.351,17	2	243.849,613 447.351,344	18.226
2	243.849,613 447.351,344	3	243.873,653 447.663,31	312.891
3	243.873,653 447.663,31	4	243.873,309 447.663,326	0.344
4	243.873,309 447.663,326	5	243.864,846 447.664,316	8.521
5	243.864,846 447.664,316	6	243.855,575 447.665,037	9.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.855,575 447.665,037	1	243.831,388 447.351,17	314.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30196	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25793 / 07/10/2009		
Act Notarial nr. 2334, din 05/10/2009 emis de NP BEREANU DAN WALTER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL, CU SEDIUL IN TIMISOARA, CIF:24391488		

C. Partea III. SARCINI .

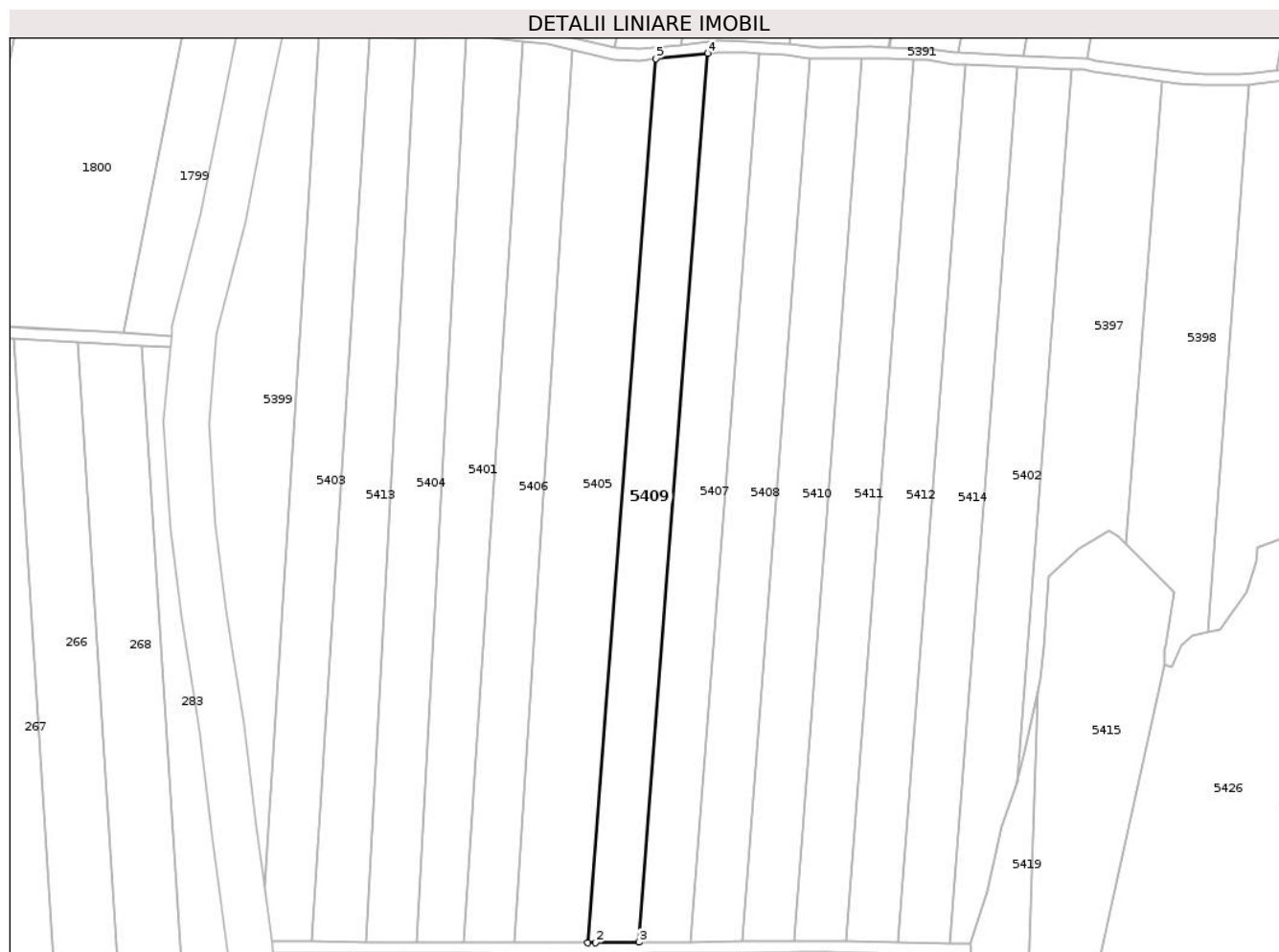
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30196	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	46	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.795,022 447.350,857	2	243.797,725 447.350,847	2.703
2	243.797,725 447.350,847	3	243.813,235 447.350,996	15.511
3	243.813,235 447.350,996	4	243.837,435 447.665,031	314.966
4	243.837,435 447.665,031	5	243.819,083 447.663,08	18.455
5	243.819,083 447.663,08	1	243.795,022 447.350,857	313.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30235	5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53126 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1494, din 29/08/2024 emis de Simescu Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRICOLA MARINEL SRL, CIF:36484912	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30235	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	43	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.849,613 447.351,344	2	243.867,908 447.351,52	18.296
2	243.867,908 447.351,52	3	243.891,93 447.663,246	312.65
3	243.891,93 447.663,246	4	243.876,603 447.663,173	15.327
4	243.876,603 447.663,173	5	243.873,653 447.663,31	2.953
5	243.873,653 447.663,31	1	243.849,613 447.351,344	312.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	42	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.867,908 447.351,52	2	243.870,745 447.351,547	2.837
2	243.870,745 447.351,547	3	243.886,179 447.351,287	15.436
3	243.886,179 447.351,287	4	243.910,185 447.662,804	312.441
4	243.910,185 447.662,804	5	243.901,293 447.663,152	8.899
5	243.901,293 447.663,152	6	243.894,76 447.663,26	6.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.894,76 447.663,26	7	243.891,93 447.663,246	2.83
7	243.891,93 447.663,246	1	243.867,908 447.351,52	312.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34.485, din 15/10/1997 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	41	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.886,179 447.351,287	2	243.904,494 447.350,979	18.318
2	243.904,494 447.350,979	3	243.928,388 447.661,043	310.983
3	243.928,388 447.661,043	4	243.924,227 447.661,229	4.165
4	243.924,227 447.661,229	5	243.914,802 447.662,624	9.528
5	243.914,802 447.662,624	6	243.910,185 447.662,804	4.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.910,185 447.662,804	1	243.886,179 447.351,287	312.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2444 Ramna

Nr. cadastral vechi:836

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3102 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. CVC NR. 1432, din 01/01/2003 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIHNEA CONSTANTIN CELUS, si sotia	
	2) MIHNEA MACRINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

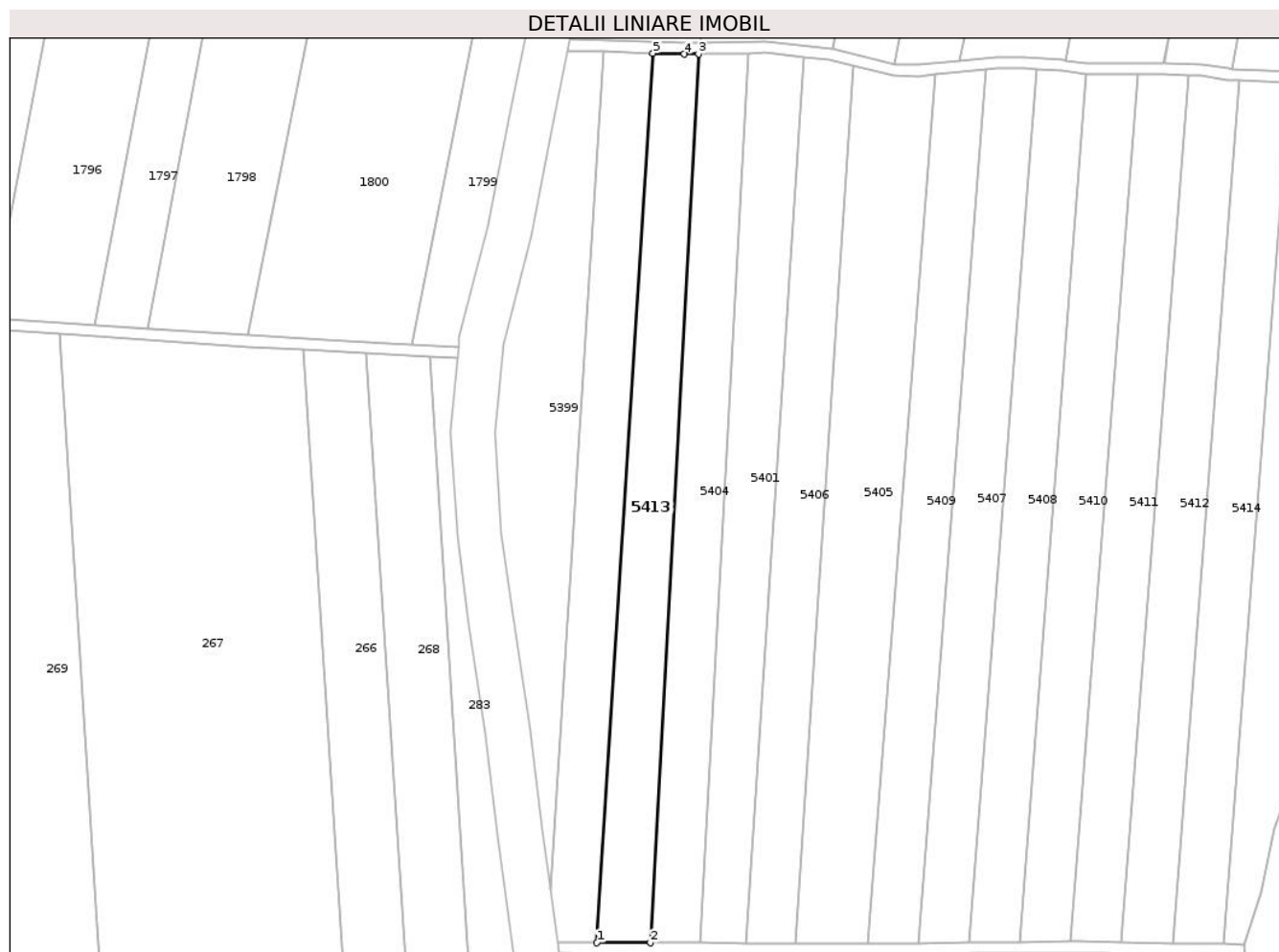
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	51	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.697,548 447.351,211	2	243.716,837 447.351,141	19.289
2	243.716,837 447.351,141	3	243.734,162 447.670,455	319.784
3	243.734,162 447.670,455	4	243.729,051 447.670,38	5.112
4	243.729,051 447.670,38	5	243.717,772 447.670,722	11.284
5	243.717,772 447.670,722	1	243.697,548 447.351,211	320.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34419, din 08/01/1996 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

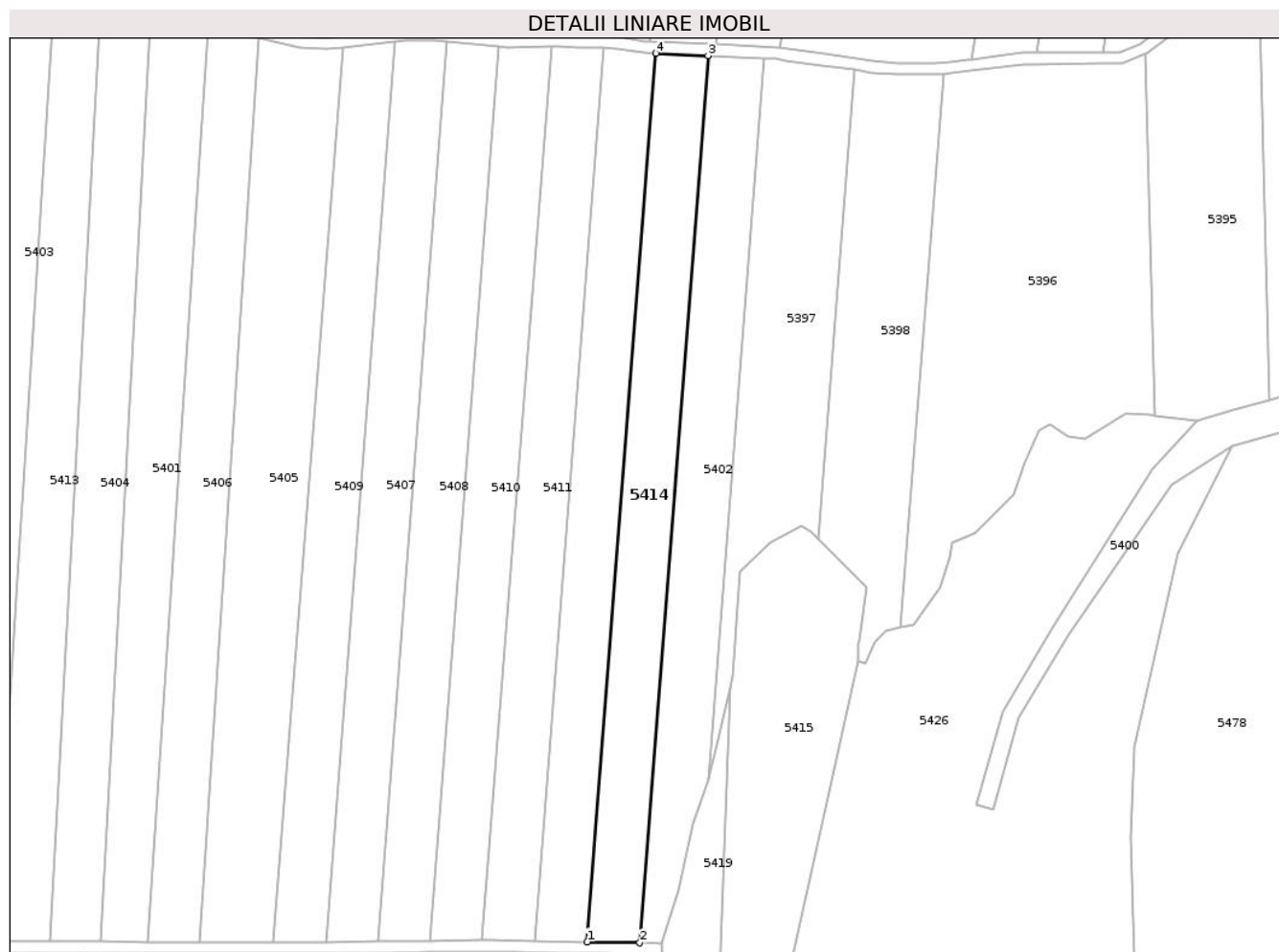
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	17	40	-	Den. de loc: Teius Stanga III

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.904,494 447.350,979	2	243.922,869 447.350,669	18.378
2	243.922,869 447.350,669	3	243.946,723 447.660,222	310.471
3	243.946,723 447.660,222	4	243.928,388 447.661,043	18.353
4	243.928,388 447.661,043	1	243.904,494 447.350,979	310.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1011, din 29/04/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAC ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

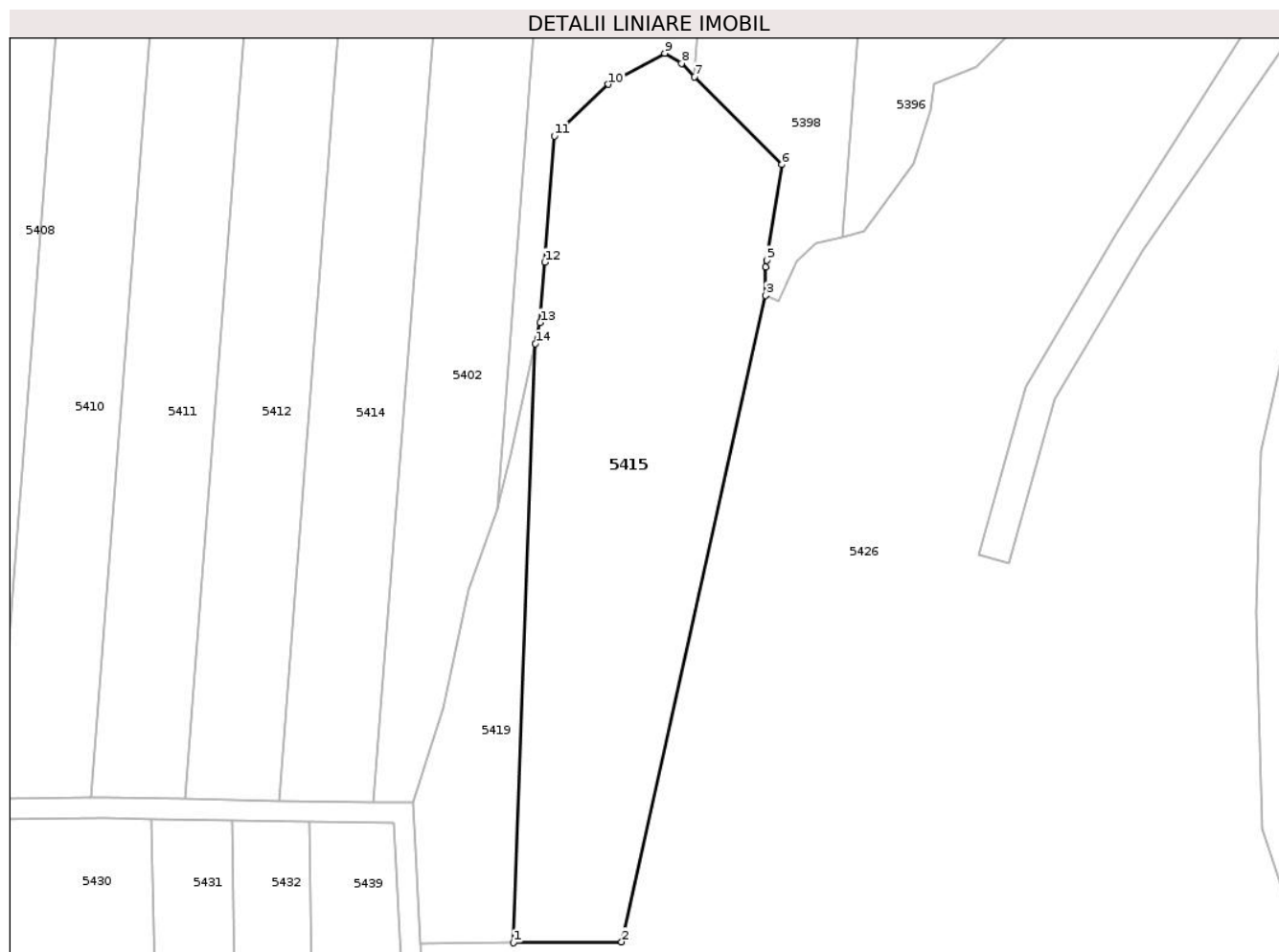
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	UP V	UA 425/2, 848/2	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.950,021 447.323,341	2	243.971,075 447.323,53	21.055
2	243.971,075 447.323,53	3	243.999,118 447.449,137	128.699
3	243.999,118 447.449,137	4	243.999,118 447.454,716	5.579
4	243.999,118 447.454,716	5	243.999,321 447.456,011	1.311
5	243.999,321 447.456,011	6	244.002,237 447.474,574	18.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.002,237 447.474,574	7	243.985,262 447.491,688	24.105
7	243.985,262 447.491,688	8	243.982,704 447.494,267	3.632
8	243.982,704 447.494,267	9	243.979,421 447.496,237	3.829
9	243.979,421 447.496,237	10	243.968,49 447.490,172	12.501
10	243.968,49 447.490,172	11	243.957,985 447.480,161	14.511
11	243.957,985 447.480,161	12	243.956,097 447.455,624	24.61
12	243.956,097 447.455,624	13	243.955,195 447.443,892	11.767
13	243.955,195 447.443,892	14	243.954,303 447.439,79	4.198
14	243.954,303 447.439,79	1	243.950,021 447.323,341	116.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31669	27.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31663 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 1962, din 09/07/2018 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AGRICOLA MARINEL SRL, CIF:36484912	

C. Partea III. SARCINI .

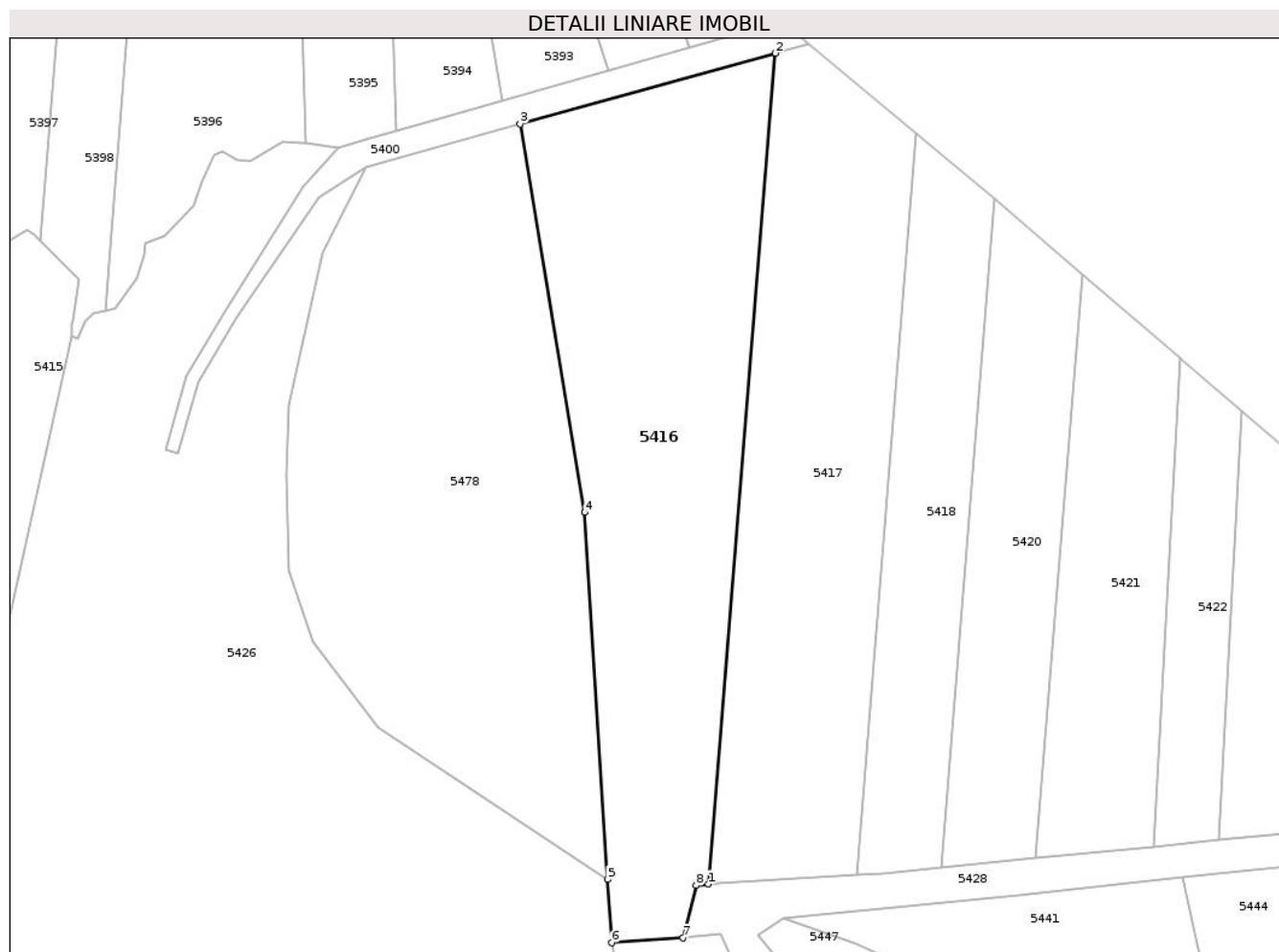
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31669	27.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.400	2	9	-	Den. de loc: Lunca Dreapta
2	faneata	NU	6.900	2	9	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.281,557 447.206,288	2	244.311,195 447.574,705	369.607
2	244.311,195 447.574,705	3	244.198,009 447.543,359	117.446
3	244.198,009 447.543,359	4	244.226,698 447.371,133	174.599
4	244.226,698 447.371,133	5	244.236,865 447.208,342	163.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.236,865 447.208,342	6	244.238,618 447.180,278	28.119
6	244.238,618 447.180,278	7	244.270,245 447.182,472	31.703
7	244.270,245 447.182,472	8	244.276,132 447.205,73	23.991
8	244.276,132 447.205,73	1	244.281,557 447.206,288	5.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34247, din 02/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

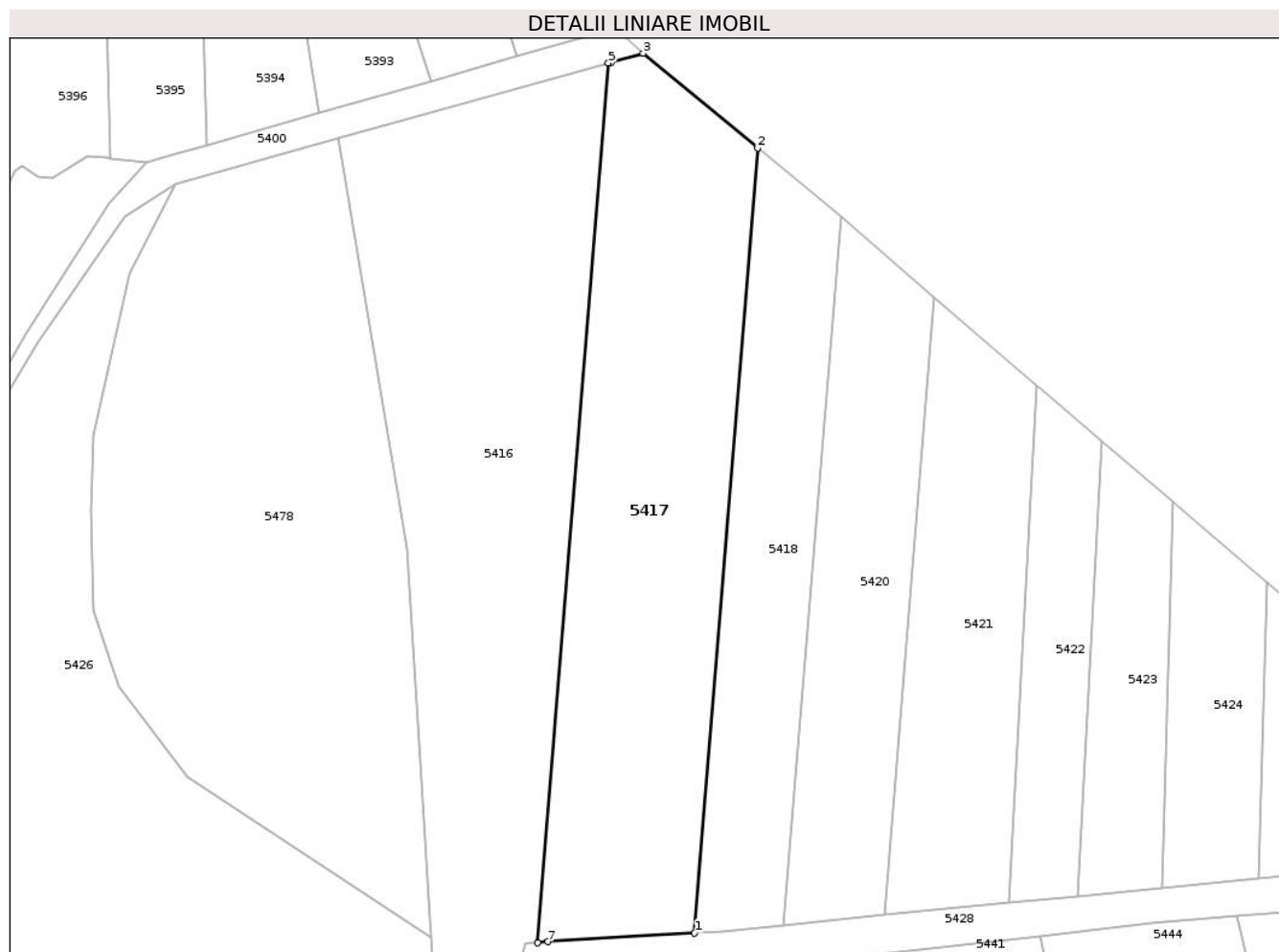
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.200	2	8	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.347,37 447.210,493	2	244.373,807 447.539,121	329.69
2	244.373,807 447.539,121	3	244.325,789 447.578,746	62.256
3	244.325,789 447.578,746	4	244.312,274 447.575,004	14.023
4	244.312,274 447.575,004	5	244.311,195 447.574,705	1.12
5	244.311,195 447.574,705	6	244.281,557 447.206,288	369.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.281,557 447.206,288	7	244.285,896 447.206,735	4.362
7	244.285,896 447.206,735	1	244.347,37 447.210,493	61.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34223, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZOC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

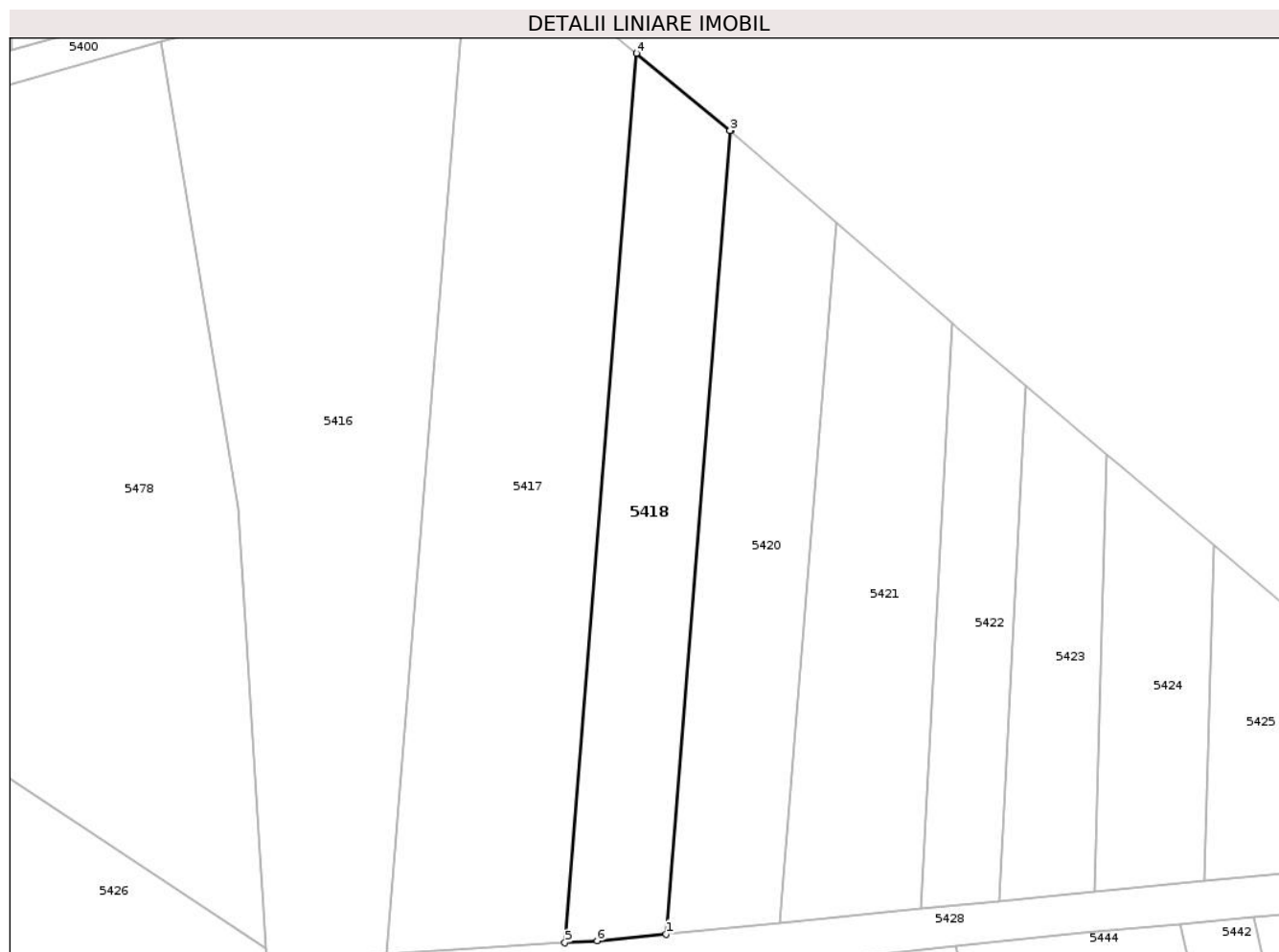
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	2	7	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.384,712 447.213,721	2	244.408,58 447.510,421	297.658
2	244.408,58 447.510,421	3	244.408,437 447.510,545	0.189
3	244.408,437 447.510,545	4	244.373,807 447.539,121	44.898
4	244.373,807 447.539,121	5	244.347,37 447.210,493	329.69
5	244.347,37 447.210,493	6	244.359,339 447.211,224	11.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.359,339 447.211,224	1	244.384,712 447.213,721	25.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 807, din 24/04/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIT IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

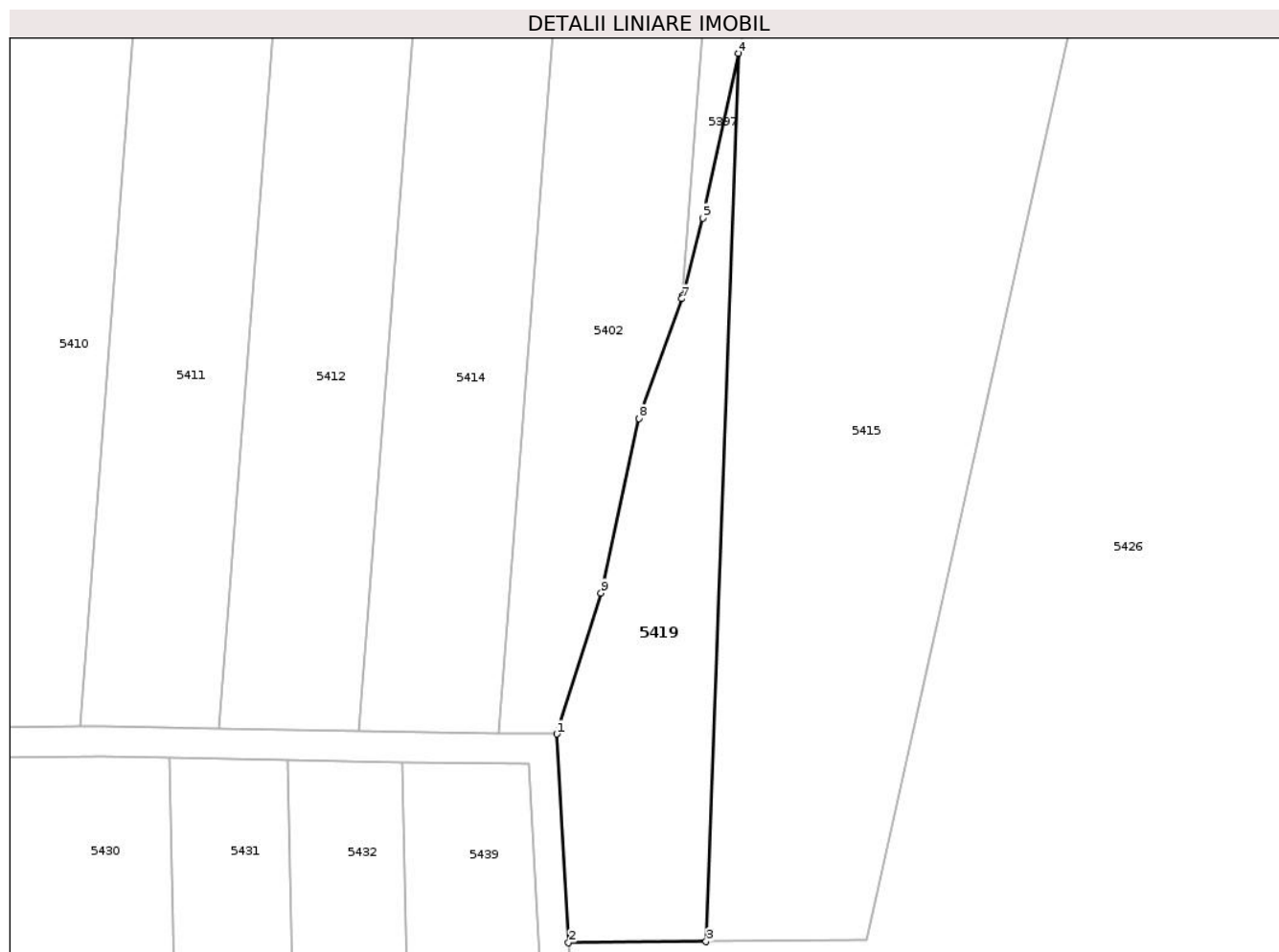
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.400	UP V	UA 425/1, 848/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.930,438 447.350,542	2	243.932,006 447.323,18	27.407
2	243.932,006 447.323,18	3	243.950,021 447.323,341	18.016
3	243.950,021 447.323,341	4	243.954,303 447.439,79	116.528
4	243.954,303 447.439,79	5	243.949,603 447.418,19	22.105
5	243.949,603 447.418,19	6	243.946,977 447.408,015	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.946,977 447.408,015	7	243.946,832 447.407,61	0.43
7	243.946,832 447.407,61	8	243.941,232 447.391,932	16.648
8	243.941,232 447.391,932	9	243.936,251 447.369,051	23.417
9	243.936,251 447.369,051	1	243.930,438 447.350,542	19.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31673	11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37685 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 829, din 11/06/2021 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRIN RODICA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

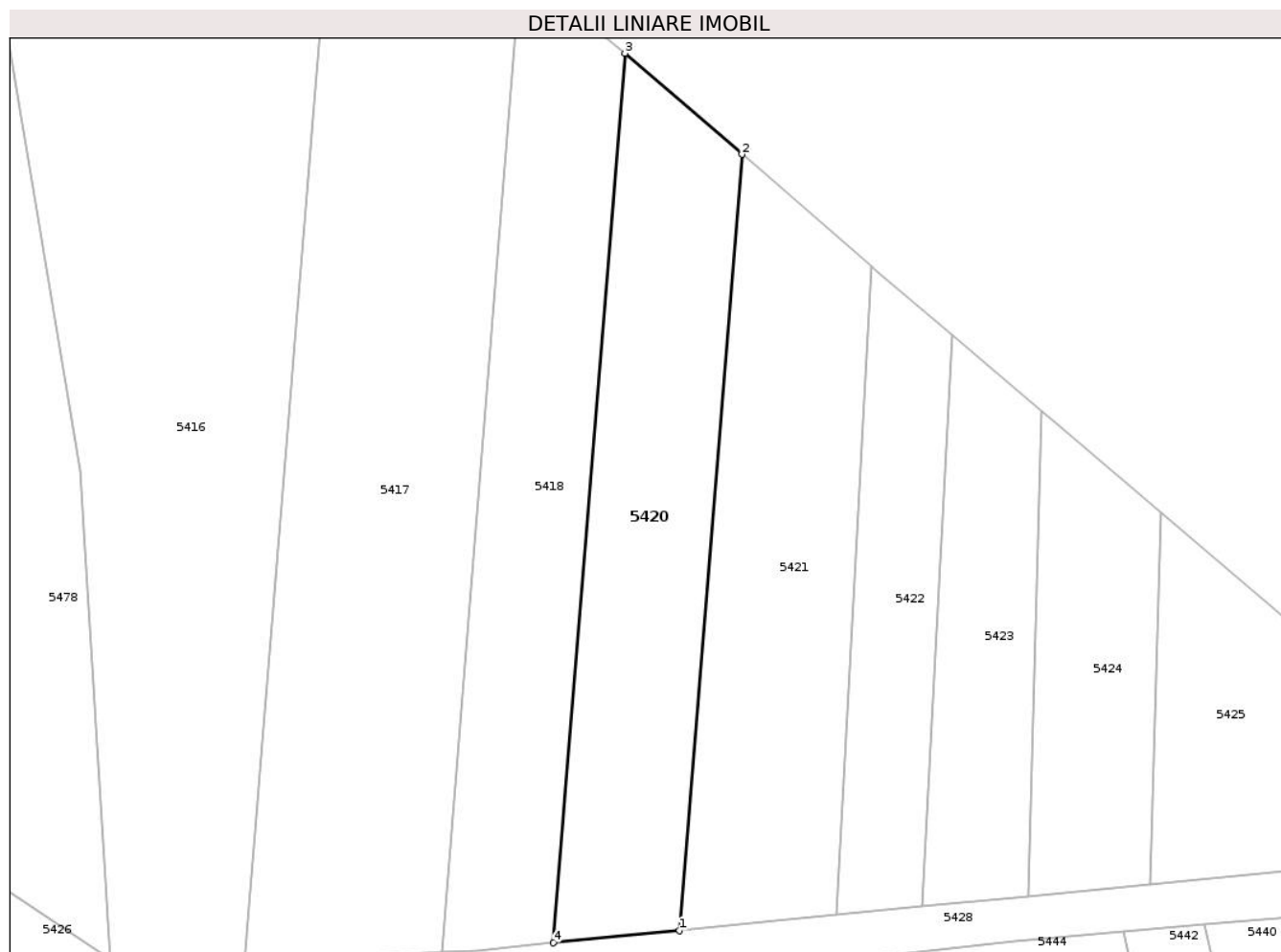
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31673	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	2	6	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.426,807 447.217,862	2	244.447,629 447.476,694	259.668
2	244.447,629 447.476,694	3	244.408,58 447.510,421	51.598
3	244.408,58 447.510,421	4	244.384,712 447.213,721	297.658
4	244.384,712 447.213,721	1	244.426,807 447.217,862	42.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31672	11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34663 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 5572, din 01/11/2016 emis de Popescu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL BOCSA, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

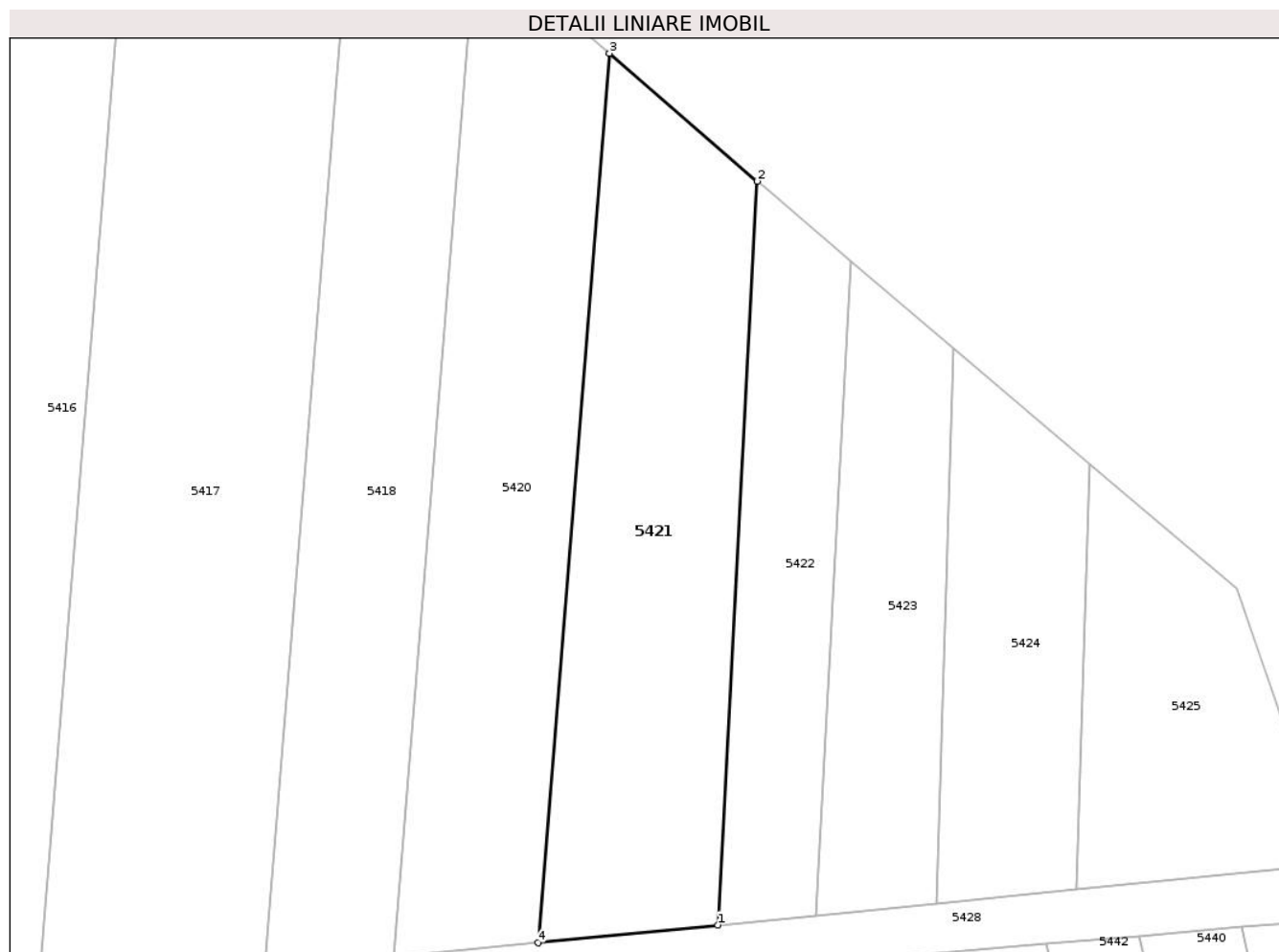
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31672	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	2	5	-	Den. de loc: Lunca Dreapta
2	faneata	NU	4.300	2	5	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.479,18 447.223,016	2	244.490,696 447.439,496	216.786
2	244.490,696 447.439,496	3	244.447,629 447.476,694	56.907
3	244.447,629 447.476,694	4	244.426,807 447.217,862	259.668
4	244.426,807 447.217,862	1	244.479,18 447.223,016	52.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34244, din 02/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

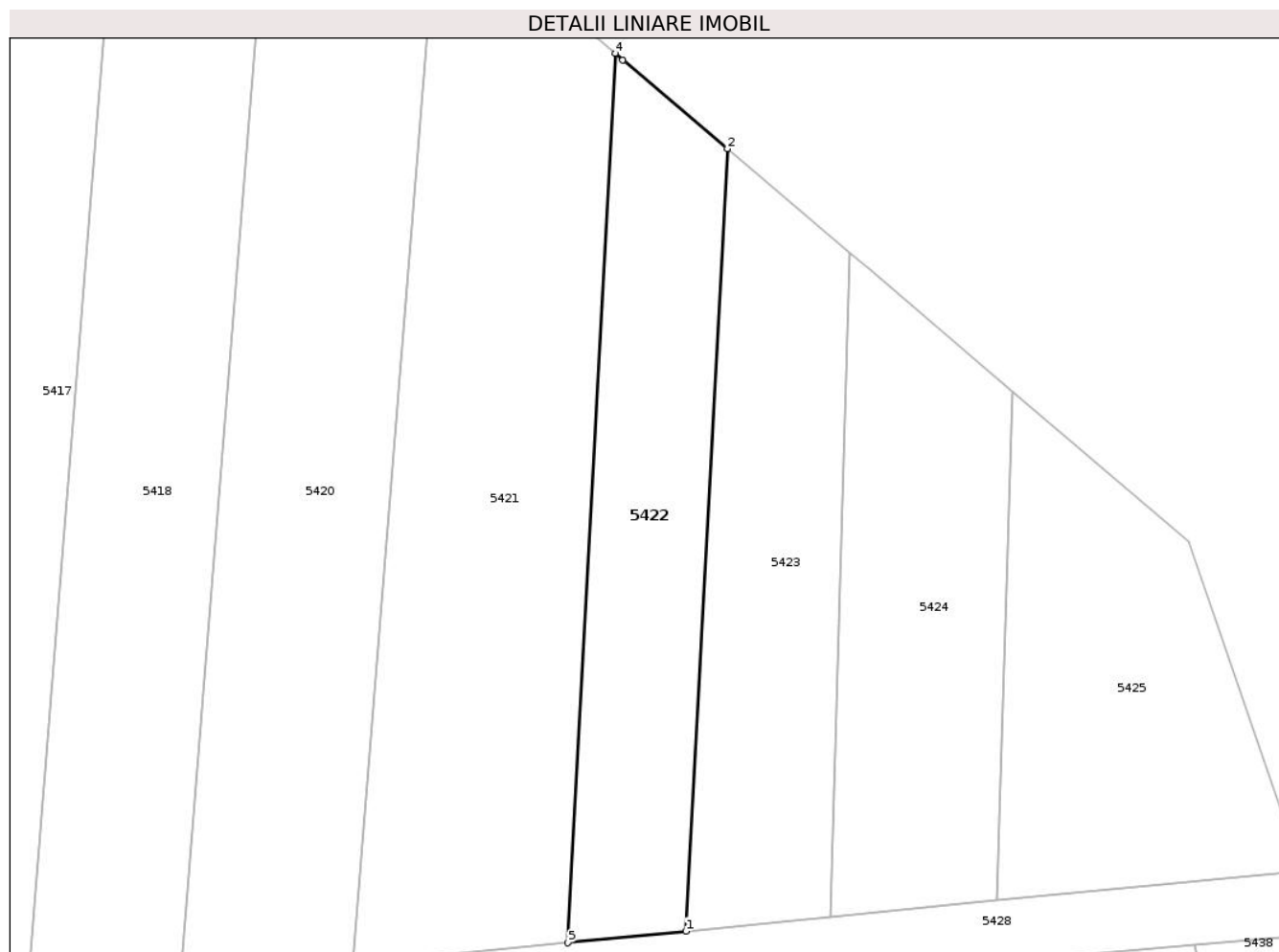
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	2	4	-	Den. de loc: Lunca Dreapta
2	faneata	NU	2.000	2	4	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.507,839 447.225,835	2	244.517,969 447.416,266	190.7
2	244.517,969 447.416,266	3	244.492,544 447.437,901	33.384
3	244.492,544 447.437,901	4	244.490,696 447.439,496	2.441
4	244.490,696 447.439,496	5	244.479,18 447.223,016	216.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.479,18 447.223,016	1	244.507,839 447.225,835	28.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2570 Ramna

Nr. cadastral vechi:898

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7454 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. CVC NR. 183, din 01/01/2007 emis de BNP KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU ELENA-LIVIA, bun comun cu sotul	
	2) POPESCU VICTOR-FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI .

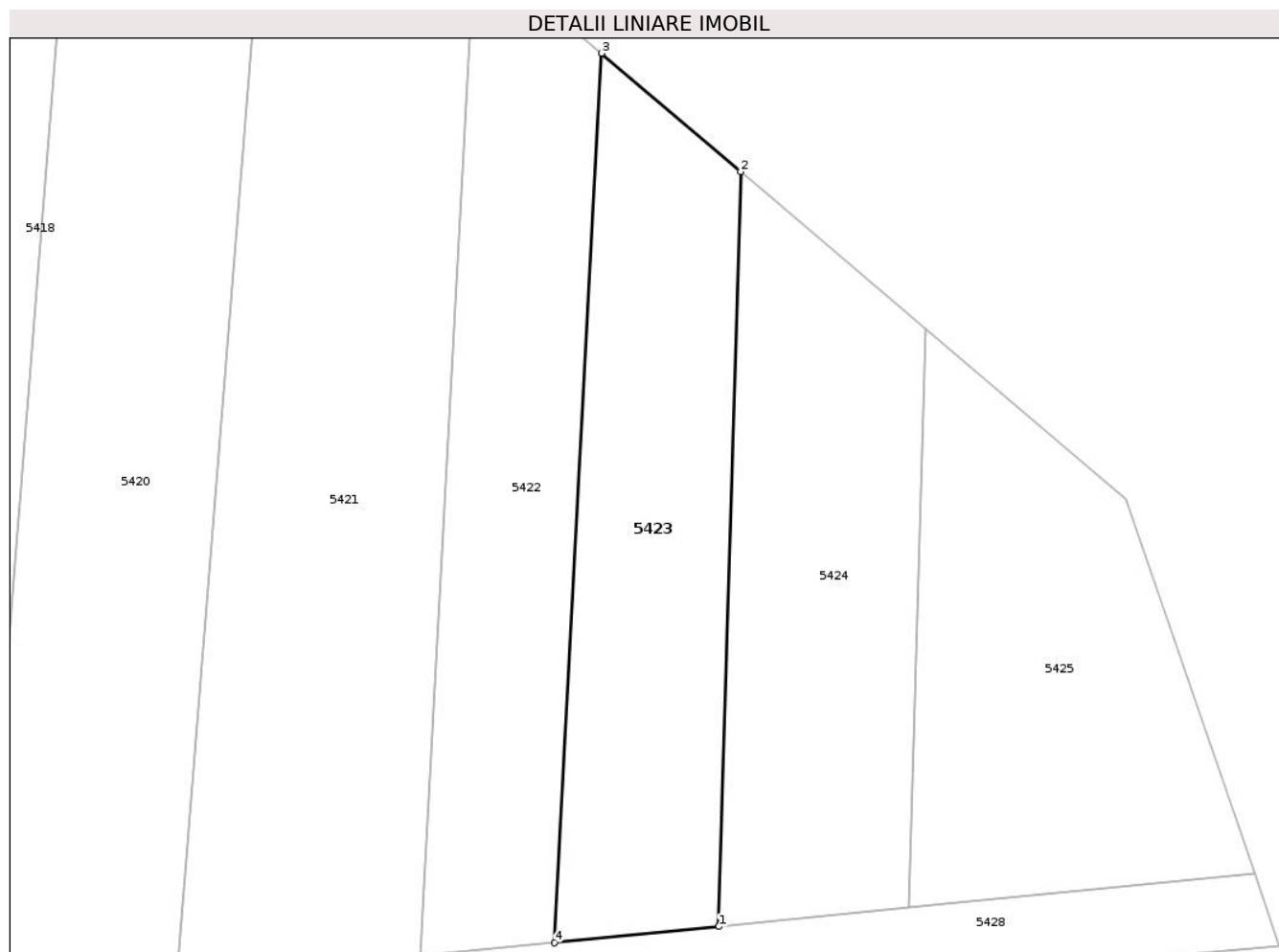
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	2	3	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.543,014 447.229,296	2	244.547,768 447.390,909	161.683
2	244.547,768 447.390,909	3	244.517,969 447.416,266	39.127
3	244.517,969 447.416,266	4	244.507,839 447.225,835	190.7
4	244.507,839 447.225,835	1	244.543,014 447.229,296	35.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

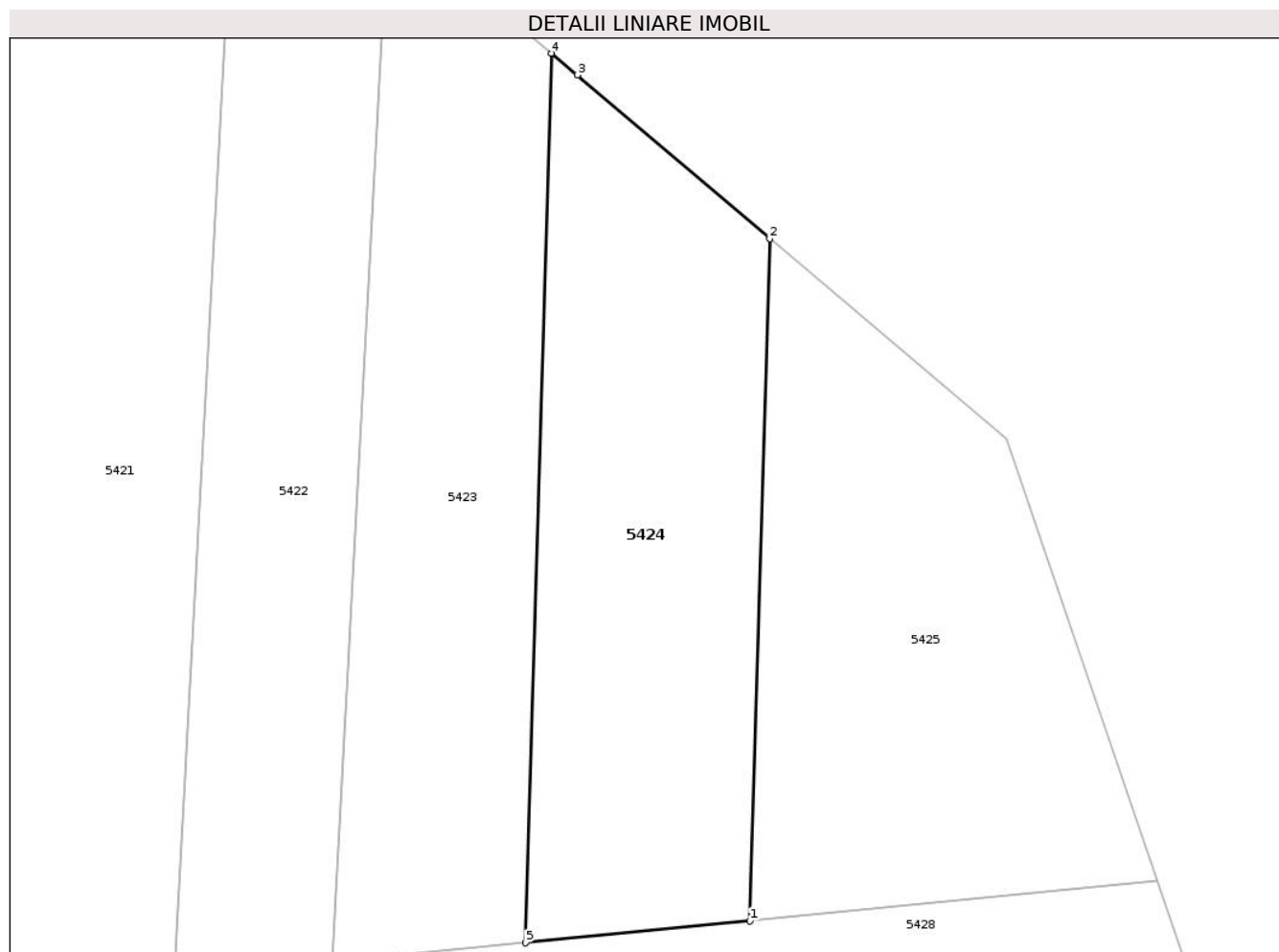
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	2	2	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.583,755 447.233,305	2	244.587,401 447.357,252	124.001
2	244.587,401 447.357,252	3	244.552,402 447.386,967	45.912
3	244.552,402 447.386,967	4	244.547,768 447.390,909	6.084
4	244.547,768 447.390,909	5	244.543,014 447.229,296	161.683
5	244.543,014 447.229,296	1	244.583,755 447.233,305	40.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34255, din 13/04/2000 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

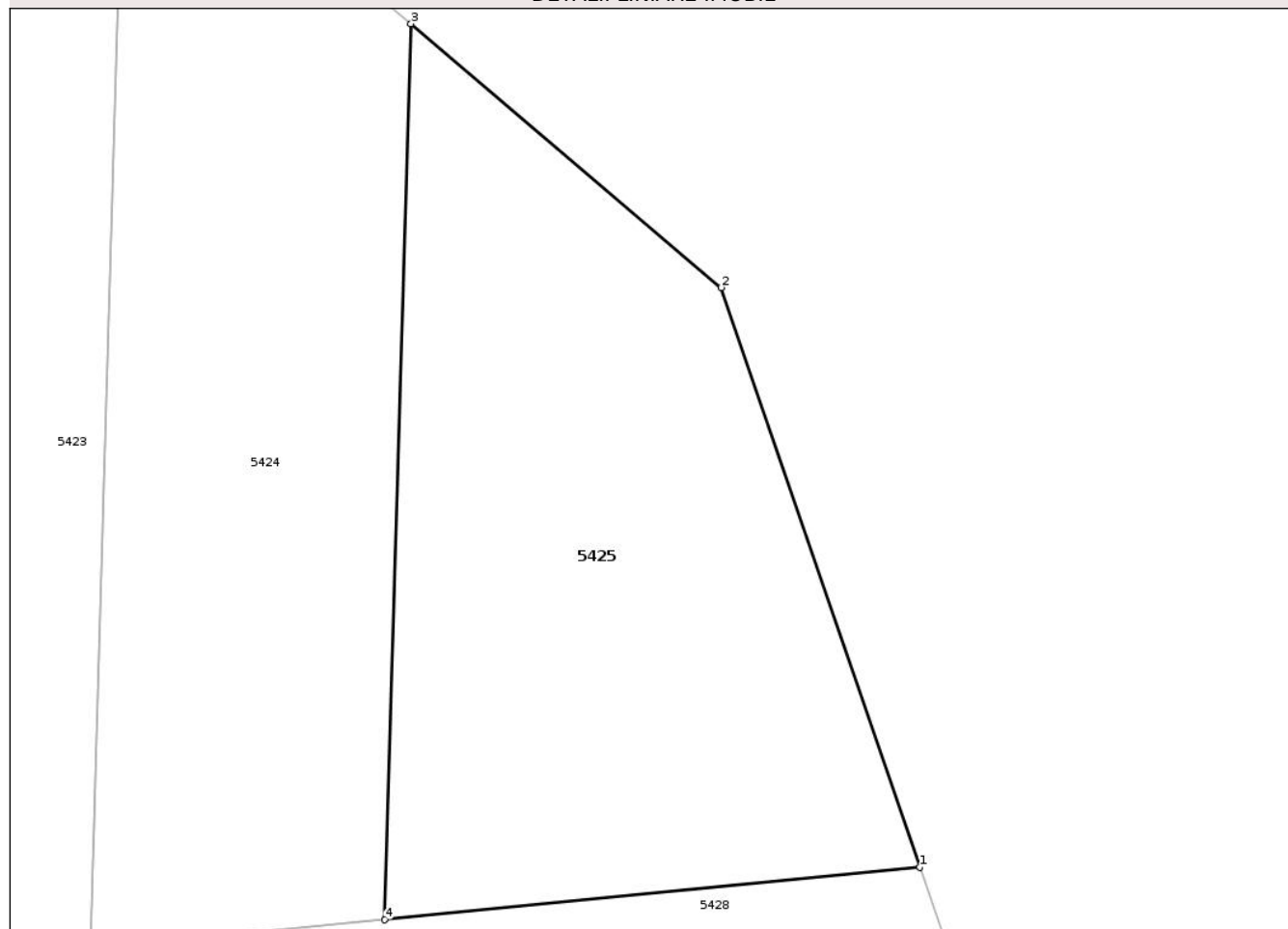
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	2	1	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.657,848 447.240,595	2	244.630,377 447.320,766	84.747
2	244.630,377 447.320,766	3	244.587,401 447.357,252	56.375
3	244.587,401 447.357,252	4	244.583,755 447.233,305	124.001
4	244.583,755 447.233,305	1	244.657,848 447.240,595	74.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3810, din 28/11/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BISERICA ORTODOXA ROMANA BARBOSU, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

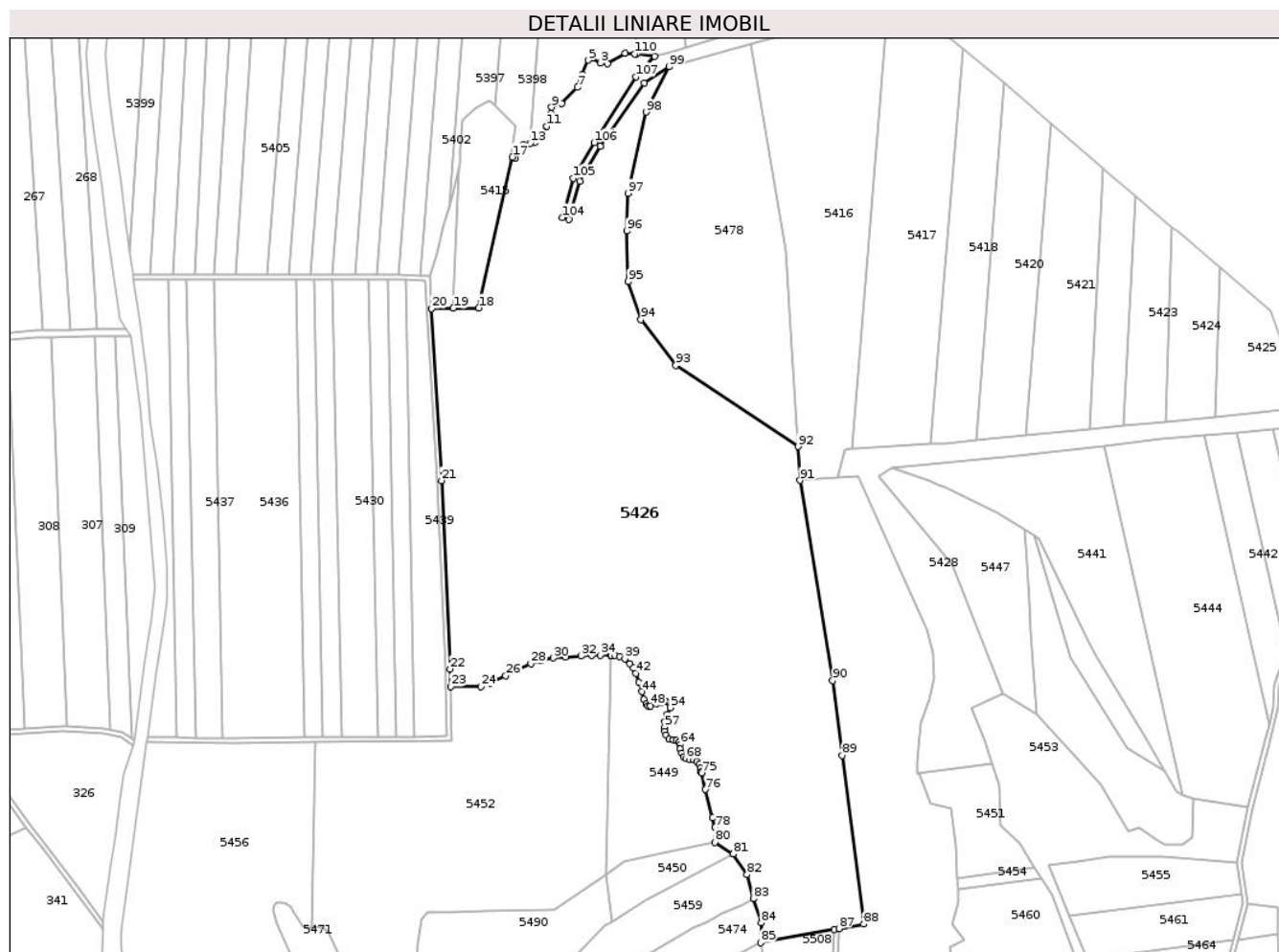
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	110.000	UP V	UA 425A, 848/1, 856/1, 1548/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic
2	padure	NU	17.400	UP V	UA 425B, 848/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.092,778 447.535,355	2	244.078,333 447.526,657	16.862	2	244.078,333 447.526,657	3	244.072,424 447.527,149	5.929	3	244.072,424 447.527,149	4	244.065,858 447.531,416	7.831
4	244.065,858 447.531,416	5	244.062,355 447.529,59	3.95	5	244.062,355 447.529,59	6	244.057,103 447.517,938	12.781	6	244.057,103 447.517,938	7	244.053,327 447.506,942	11.626
7	244.053,327 447.506,942	8	244.040,032 447.493,485	18.917	8	244.040,032 447.493,485	9	244.031,824 447.490,367	8.78	9	244.031,824 447.490,367	10	244.031,126 447.485,241	5.173
10	244.031,126 447.485,241	11	244.027,843 447.474,738	11.004	11	244.027,843 447.474,738	12	244.018,323 447.461,609	16.217	12	244.018,323 447.461,609	13	244.014,051 447.460,578	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	244.014,051 447.460,578	14	244.008,802 447.459,312	5.4
16	244.001,58 447.448,152	17	243.999,118 447.449,137	2.652
19	243.950,021 447.323,341	20	243.932,006 447.323,18	18.01 6
22	243.947,39 447.023,495	23	243.947,87 447.008,955	14.54 8
25	243.981,04 447.011,986	26	243.993,637 447.017,81	13.87 8
28	244.014,625 447.028,053	29	244.023,108 447.030,312	8.779
31	244.043,183 447.033,298	32	244.056,208 447.034,252	13.06
34	244.072,369 447.034,996	35	244.080,64 447.034,996	8.271
37	244.084,385 447.034,761	38	244.088,326 447.034,064	4.002
40	244.097,04 447.027,99	41	244.099,709 447.024,366	4.501
43	244.104,303 447.012,362	44	244.106,887 447.004,579	8.201
46	244.110,407 446.994,266	47	244.111,94 446.992,774	2.139
49	244.118,958 446.994,629	50	244.122,899 446.995,636	4.068
52	244.129,575 446.995,204	53	244.130,438 446.993,837	1.617
55	244.128,242 446.985,715	56	244.126,045 446.979,601	6.497
58	244.125,935 446.971,547	59	244.126,814 446.968,435	3.234
61	244.133,212 446.964,4	62	244.135,616 446.963,815	2.474
64	244.138,526 446.960,676	65	244.138,786 446.956,843	3.842
67	244.141,42 446.950,716	68	244.143,39 446.948,941	2.652
70	244.149,952 446.947,805	71	244.152,47 446.946,652	2.769
73	244.155,542 446.940,881	74	244.156,322 446.937,861	3.119
76	244.159,481 446.923,214	77	244.165,478 446.899,825	24.14 6
79	244.169,077 446.883,032	80	244.167,577 446.879,313	4.01
82	244.194,424 446.852,452	83	244.199,606 446.832,568	20.54 8
85	244.205,72 446.795,814	86	244.266,885 446.806,867	62.15 6
88	244.291,443 446.811,305	89	244.273,592 446.951,53	141.3 57
91	244.238,618 447.180,278	92	244.236,865 447.208,342	28.11 9
94	244.106,115 447.313,831	95	244.095,577 447.345,484	33.36 1
97	244.095,343 447.418,965	98	244.110,556 447.486,363	69.09 4
100	244.108,799 447.510,545	101	244.072,404 447.457,969	63.94 4
103	244.046,352 447.397,074	104	244.040,571 447.398,678	5.999
106	244.067,287 447.461,104	107	244.101,81 447.515,76	64.64 6
109	244.102,617 447.534,652	110	244.100,821 447.534,863	1.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
14	244.008,802 447.459,312	15	244.005,027 447.455,701	5.224
17	243.999,118 447.449,137	18	243.971,075 447.323,53	128.6 99
20	243.932,006 447.323,18	21	243.940,205 447.180,065	143.3 5
23	243.947,87 447.008,955	24	243.973,218 447.008,902	25.34 8
26	243.993,637 447.017,81	27	244.003,929 447.022,73	11.40 8
29	244.023,108 447.030,312	30	244.033,37 447.032,604	10.51 5
32	244.056,208 447.034,252	33	244.065,419 447.035,073	9.248
35	244.080,64 447.034,996	36	244.081,327 447.034,996	0.687
38	244.088,326 447.034,064	39	244.092,792 447.031,939	4.946
41	244.099,709 447.024,366	42	244.101,724 447.019,768	5.02
44	244.106,887 447.004,579	45	244.108,712 446.998,059	6.771
47	244.111,94 446.992,774	48	244.113,958 446.992,673	2.021
50	244.122,899 446.995,636	51	244.126,84 446.996,05	3.963
53	244.130,438 446.993,837	54	244.130,473 446.991,364	2.473
56	244.126,045 446.979,601	57	244.125,972 446.975,171	4.431
59	244.126,814 446.968,435	60	244.129,671 446.965,033	4.443
62	244.135,616 446.963,815	63	244.137,354 446.962,76	2.033
65	244.138,786 446.956,843	66	244.139,894 446.953,428	3.59
68	244.143,39 446.948,941	69	244.146,671 446.948,032	3.405
71	244.152,47 446.946,652	72	244.154,584 446.944,113	3.304
74	244.156,322 446.937,861	75	244.156,468 446.937,183	0.694
77	244.165,478 446.899,825	78	244.167,757 446.891,548	8.585
80	244.167,577 446.879,313	81	244.182,944 446.869,612	18.17 3
83	244.199,606 446.832,568	84	244.206,082 446.812,495	21.09 2
86	244.266,885 446.806,867	87	244.270,868 446.807,587	4.048
89	244.273,592 446.951,53	90	244.265,714 447.013,819	62.78 5
92	244.236,865 447.208,342	93	244.134,96 447.275,687	122.1 47
95	244.095,577 447.345,484	96	244.094,407 447.387,607	42.13 9
98	244.110,556 447.486,363	99	244.129,57 447.524,092	42.24 9
101	244.072,404 447.457,969	102	244.055,218 447.429,029	33.65 8
104	244.040,571 447.398,678	105	244.049,651 447.431,404	33.96 2
107	244.101,81 447.515,76	108	244.117,563 447.532,893	23.27 4
110	244.100,821 447.534,863	1	244.092,778 447.535,355	8.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
15	244.005,027 447.455,701	16	244.001,58 447.448,152	8.299
18	243.971,075 447.323,53	19	243.950,021 447.323,341	21.05 5
21	243.940,205 447.180,065	22	243.947,39 447.023,495	156.7 35
24	243.973,218 447.008,902	25	243.981,04 447.011,986	8.408
27	244.003,929 447.022,73	28	244.014,625 447.028,053	11.94 7
30	244.033,37 447.032,604	31	244.043,183 447.033,298	9.838
33	244.065,419 447.035,073	34	244.072,369 447.034,996	6.95
36	244.081,327 447.034,996	37	244.084,385 447.034,761	3.067
39	244.092,792 447.031,939	40	244.097,04 447.027,99	5.8
42	244.101,724 447.019,768	43	244.104,303 447.012,362	7.842
45	244.108,712 446.998,059	46	244.110,407 446.994,266	4.155
48	244.113,958 446.992,673	49	244.118,958 446.994,629	5.369
51	244.126,84 446.996,05	52	244.129,575 446.995,204	2.863
54	244.130,473 446.991,364	55	244.128,242 446.985,715	6.074
57	244.125,972 446.975,171	58	244.125,935 446.971,547	3.624
60	244.129,671 446.965,033	61	244.133,212 446.964,4	3.597
63	244.137,354 446.962,76	64	244.138,526 446.960,676	2.391
66	244.139,894 446.953,428	67	244.141,42 446.950,716	3.112
69	244.146,671 446.948,032	70	244.149,952 446.947,805	3.289
72	244.154,584 446.944,113	73	244.155,542 446.940,881	3.371
75	244.156,468 446.937,183	76	244.159,481 446.923,214	14.29
78	244.167,757 446.891,548	79	244.169,077 446.883,032	8.618
81	244.182,944 446.869,612	82	244.194,424 446.852,452	20.64 6
84	244.206,082 446.812,495	85	244.205,72 446.795,814	16.68 5
87	244.270,868 446.807,587	88	244.291,443 446.811,305	20.90 8
90	244.265,714 447.013,819	91	244.238,618 447.180,278	168.6 5
93	244.134,96 447.275,687	94	244.106,115 447.313,831	47.82 3
96	244.094,407 447.387,607	97	244.095,343 447.418,965	31.37 2
99	244.129,57 447.524,092	100	244.108,799 447.510,545	24.79 8
102	244.055,218 447.429,029	103	244.046,352 447.397,074	33.16 2
105	244.049,651 447.431,404	106	244.067,287 447.461,104	34.54 2
108	244.117,563 447.532,893	109	244.102,617 447.534,652	15.04 9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34720/109/1, din 29/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TISMANARU CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	14	-	Den. de loc: Ograda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.712,557 447.347,157	2	243.683,953 447.347,261	28.604
2	243.683,953 447.347,261	3	243.688,297 447.315,816	31.744
3	243.688,297 447.315,816	4	243.694,309 447.269,423	46.781
4	243.694,309 447.269,423	5	243.698,188 447.228,62	40.987
5	243.698,188 447.228,62	6	243.703,9 447.192,166	36.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.703,9 447.192,166	7	243.708,653 447.146,128	46.283
7	243.708,653 447.146,128	8	243.711,813 447.108,176	38.083
8	243.711,813 447.108,176	9	243.711,707 447.080,358	27.818
9	243.711,707 447.080,358	10	243.708,398 447.058,601	22.007
10	243.708,398 447.058,601	11	243.703,042 447.020,035	38.936
11	243.703,042 447.020,035	12	243.696,064 446.966,343	54.144
12	243.696,064 446.966,343	13	243.720,346 446.966,317	24.282
13	243.720,346 446.966,317	1	243.712,557 447.347,157	380.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.818	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

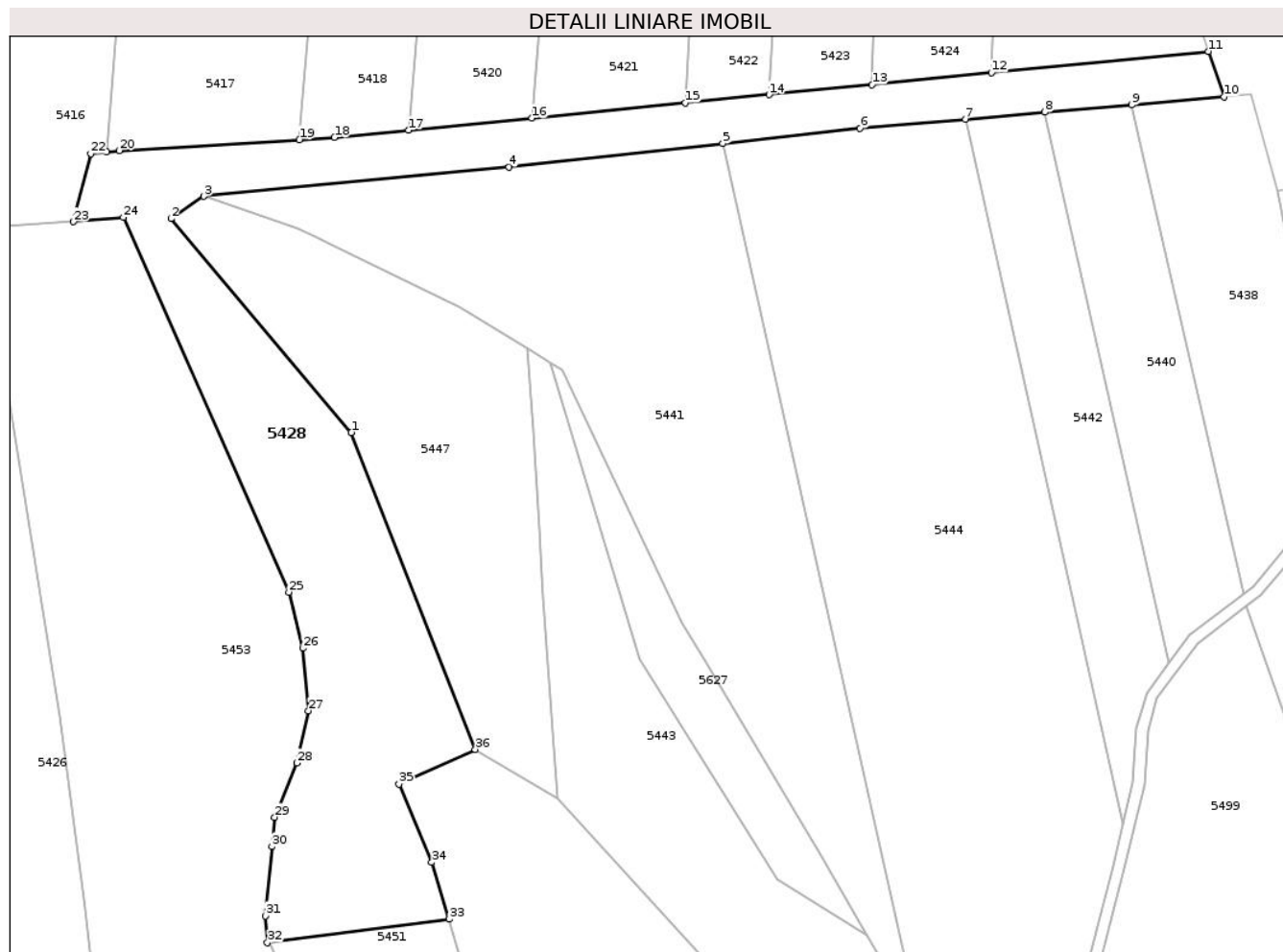
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.818	-	838	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.365,163 447.110,631	2	244.303,506 447.183,507	95.459
3	244.314,746 447.191,138	4	244.419,0 447.201,103	104.729
5	244.491,974 447.209,164	6	244.538,894 447.214,347	47.205
7	244.574,815 447.217,46	8	244.602,003 447.219,816	27.29
9	244.631,665 447.222,387	10	244.663,152 447.225,116	31.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.303,506 447.183,507	3	244.314,746 447.191,138	13.586
4	244.419,0 447.201,103	5	244.491,974 447.209,164	73.418
6	244.538,894 447.214,347	7	244.574,815 447.217,46	36.056
8	244.602,003 447.219,816	9	244.631,665 447.222,387	29.773
10	244.663,152 447.225,116	11	244.657,848 447.240,595	16.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.657,848 447.240,595	12	244.583,755 447.233,305	74.451
13	244.543,014 447.229,296	14	244.507,839 447.225,835	35.345
15	244.479,18 447.223,016	16	244.426,807 447.217,862	52.626
17	244.384,712 447.213,721	18	244.359,339 447.211,224	25.496
19	244.347,37 447.210,493	20	244.285,896 447.206,735	61.589
21	244.281,557 447.206,288	22	244.276,132 447.205,73	5.454
23	244.270,245 447.182,472	24	244.287,241 447.184,003	17.065
25	244.343,756 447.056,102	26	244.348,628 447.037,007	19.707
27	244.350,478 447.015,622	28	244.346,418 446.997,831	18.248
29	244.338,966 446.979,299	30	244.337,979 446.969,264	10.083
31	244.335,849 446.945,684	32	244.336,457 446.936,505	9.199
33	244.398,469 446.944,494	34	244.392,628 446.963,96	20.323
35	244.381,385 446.990,604	36	244.407,436 447.002,484	28.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.583,755 447.233,305	13	244.543,014 447.229,296	40.938
14	244.507,839 447.225,835	15	244.479,18 447.223,016	28.797
16	244.426,807 447.217,862	17	244.384,712 447.213,721	42.298
18	244.359,339 447.211,224	19	244.347,37 447.210,493	11.991
20	244.285,896 447.206,735	21	244.281,557 447.206,288	4.362
22	244.276,132 447.205,73	23	244.270,245 447.182,472	23.991
24	244.287,241 447.184,003	25	244.343,756 447.056,102	139.831
26	244.348,628 447.037,007	27	244.350,478 447.015,622	21.465
28	244.346,418 446.997,831	29	244.338,966 446.979,299	19.974
30	244.337,979 446.969,264	31	244.335,849 446.945,684	23.676
32	244.336,457 446.936,505	33	244.398,469 446.944,494	62.524
34	244.392,628 446.963,96	35	244.381,385 446.990,604	28.919
36	244.407,436 447.002,484	1	244.365,163 447.110,631	116.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.510	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

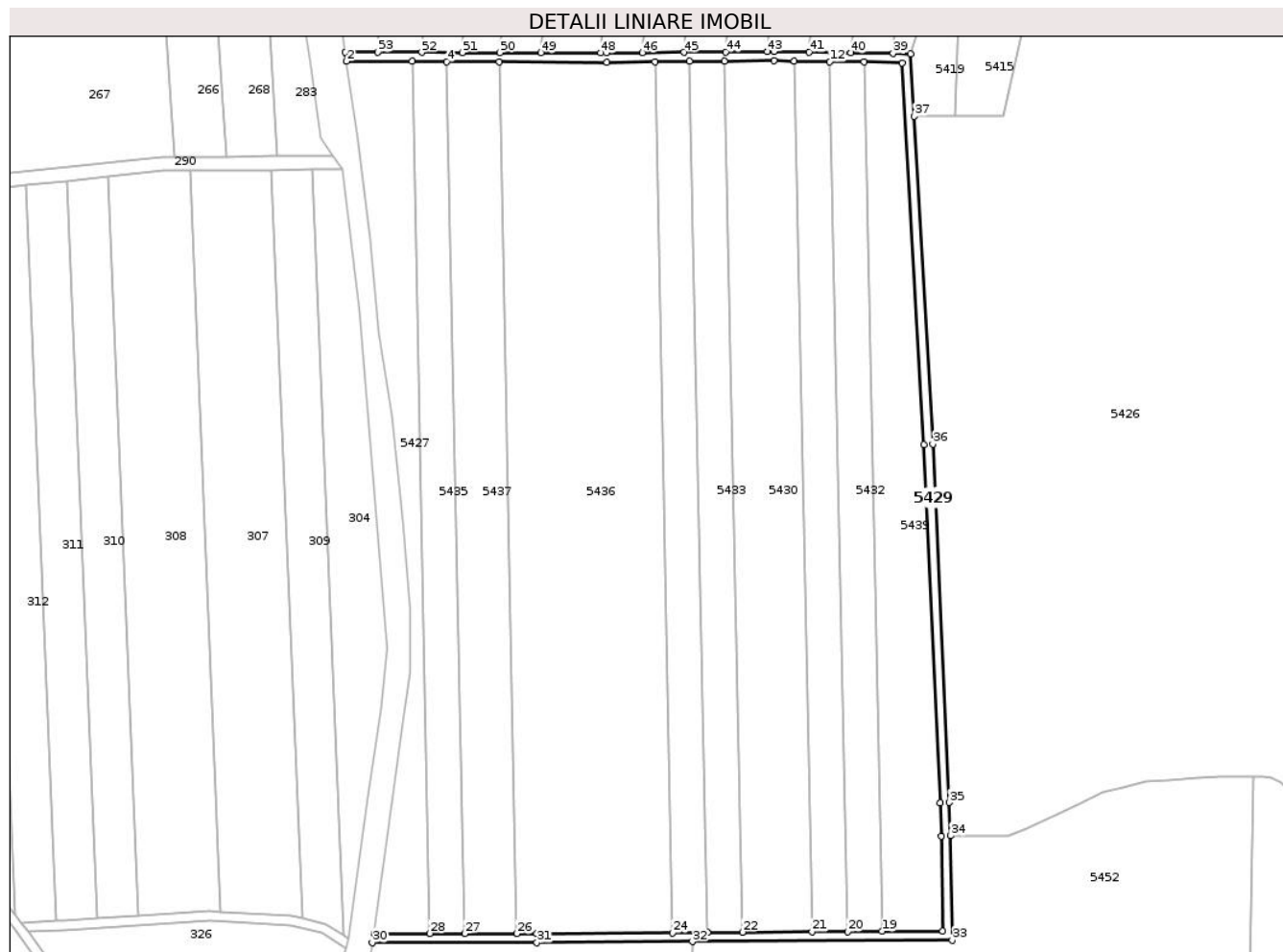
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.510	-	864	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	243.683,403 447.351,263	2	243.683,953 447.347,261	4.04	2	243.712,557 447.347,157	3	243.712,557 447.347,157	28.60	3	243.712,557 447.347,157	4	243.727,788 447.347,101	15.23
4	243.727,788 447.347,101	5	243.750,638 447.347,018	22.85	5	243.750,638 447.347,018	6	243.797,737 447.346,847	47.09	6	243.797,737 447.346,847	7	243.818,706 447.347,048	20.97
7	243.818,706 447.347,048	8	243.833,95 447.347,194	15.24	8	243.833,95 447.347,194	9	243.849,193 447.347,34	15.24	9	243.849,193 447.347,34	10	243.870,731 447.347,547	21.53
10	243.870,731 447.347,547	11	243.879,679 447.347,396	8.949	11	243.879,679 447.347,396	12	243.895,205 447.347,135	15.52	12	243.895,205 447.347,135	13	243.910,219 447.346,882	15.01
13	243.910,219 447.346,882	14	243.926,75 447.346,604	16.53	14	243.926,75 447.346,604	15	243.936,211 447.179,86	167.0	15	243.936,211 447.179,86	16	243.943,393 447.023,337	156.6
16	243.943,393 447.023,337	17	243.943,871 447.008,854	14.49	17	243.943,871 447.008,854	18	243.944,593 446.967,458	41.40	18	243.944,593 446.967,458	19	243.917,983 446.967,279	26.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	243.917,983 446.967,279	20	243.902,976 446.967,178	15.00 7	20	243.902,976 446.967,178	21	243.887,458 446.967,074	15.51 8	21	243.887,458 446.967,074	22	243.856,974 446.966,869	30.48 5
22	243.856,974 446.966,869	23	243.841,731 446.966,767	15.24 3	23	243.841,731 446.966,767	24	243.826,487 446.966,664	15.24 4	24	243.826,487 446.966,664	25	243.767,112 446.966,266	59.37 6
25	243.767,112 446.966,266	26	243.758,426 446.966,275	8.686	26	243.758,426 446.966,275	27	243.735,577 446.966,3	22.84 9	27	243.735,577 446.966,3	28	243.720,346 446.966,317	15.23 1
28	243.720,346 446.966,317	29	243.696,064 446.966,343	24.28 2	29	243.696,064 446.966,343	30	243.695,169 446.962,344	4.098	30	243.695,169 446.962,344	31	243.767,123 446.962,266	71.95 4
31	243.767,123 446.962,266	32	243.835,113 446.962,722	67.99 2	32	243.835,113 446.962,722	33	243.948,663 446.963,485	113.5 53	33	243.948,663 446.963,485	34	243.947,87 447.008,955	45.47 7
34	243.947,87 447.008,955	35	243.947,39 447.023,495	14.54 8	35	243.947,39 447.023,495	36	243.940,205 447.180,065	156.7 35	36	243.940,205 447.180,065	37	243.932,006 447.323,18	143.3 5
37	243.932,006 447.323,18	38	243.930,438 447.350,542	27.40 7	38	243.930,438 447.350,542	39	243.922,869 447.350,669	7.57	39	243.922,869 447.350,669	40	243.904,494 447.350,979	18.37 8
40	243.904,494 447.350,979	41	243.886,179 447.351,287	18.31 8	41	243.886,179 447.351,287	42	243.870,745 447.351,547	15.43 6	42	243.870,745 447.351,547	43	243.867,908 447.351,52	2.837
43	243.867,908 447.351,52	44	243.849,613 447.351,344	18.29 6	44	243.849,613 447.351,344	45	243.831,388 447.351,17	18.22 6	45	243.831,388 447.351,17	46	243.813,235 447.350,996	18.15 4
46	243.813,235 447.350,996	47	243.797,725 447.350,847	15.51 1	47	243.797,725 447.350,847	48	243.795,022 447.350,857	2.703	48	243.795,022 447.350,857	49	243.769,019 447.350,951	26.00 3
49	243.769,019 447.350,951	50	243.751,048 447.351,017	17.97 1	50	243.751,048 447.351,017	51	243.734,675 447.351,076	16.37 3	51	243.734,675 447.351,076	52	243.716,837 447.351,141	17.83 8
52	243.716,837 447.351,141	53	243.697,548 447.351,211	19.28 9	53	243.697,548 447.351,211	1	243.683,403 447.351,263	14.14 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30164	11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57511 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 575, din 27/10/2021 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL, CIF:24391488	

C. Partea III. SARCINI .

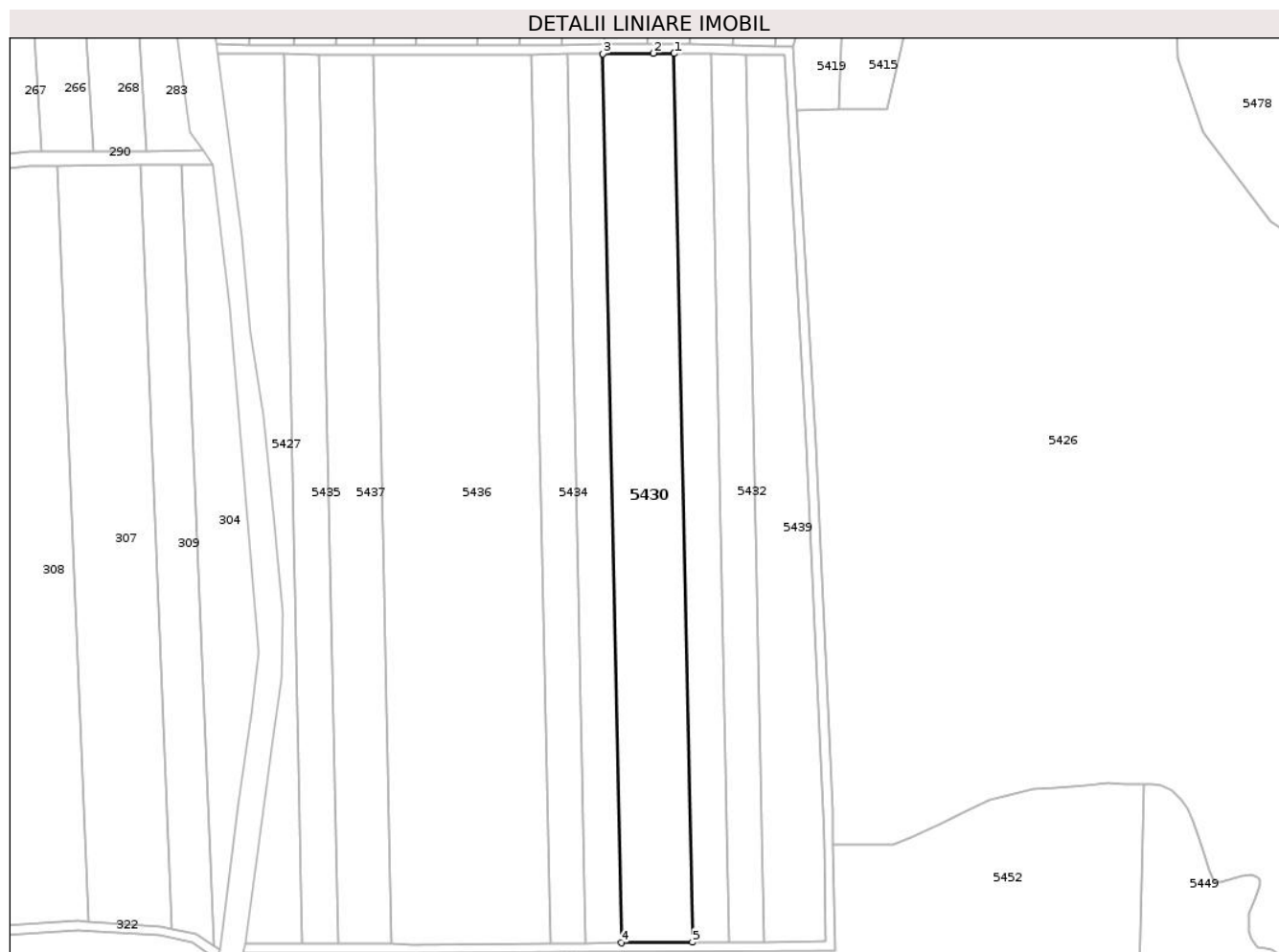
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30164	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	201	10/1	-	Den. de loc: Ograda. Numar parcela 836/10/1 gresit, corect este 10/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.879,679 447.347,396	2	243.870,731 447.347,547	8.949
2	243.870,731 447.347,547	3	243.849,193 447.347,34	21.539
3	243.849,193 447.347,34	4	243.856,974 446.966,869	380.551
4	243.856,974 446.966,869	5	243.887,458 446.967,074	30.485
5	243.887,458 446.967,074	1	243.879,679 447.347,396	380.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34615, din 19/09/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZOC PERSIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

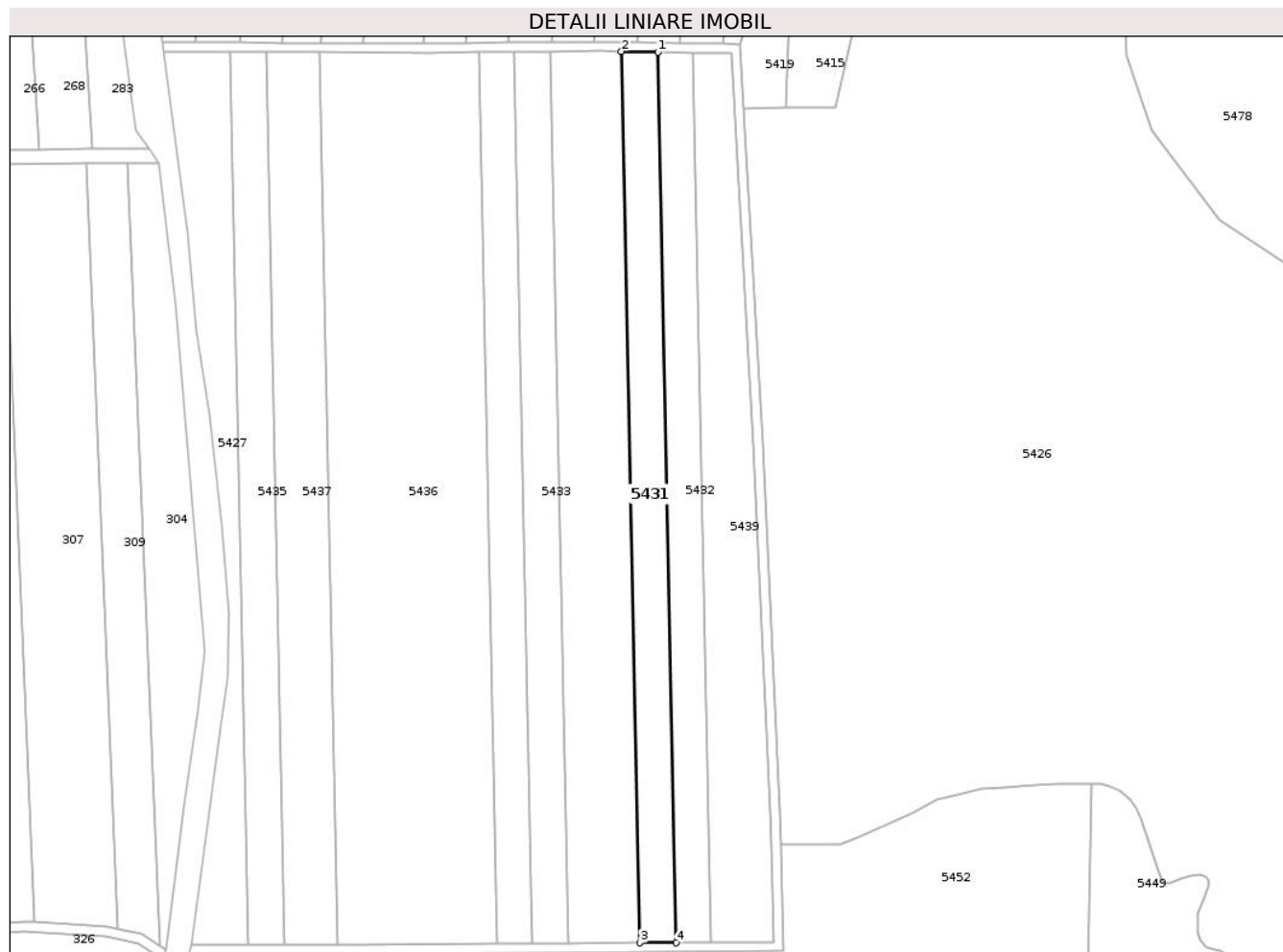
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	201	7	-	Den. de loc: Ograda
2	arabil	NU	1.400	201	8	-	Den. de loc: Ograda
3	arabil	NU	3.100	201	9	-	Den. de loc: Ograda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.895,205 447.347,135	2	243.879,679 447.347,396	15.528
2	243.879,679 447.347,396	3	243.887,458 446.967,074	380.402
3	243.887,458 446.967,074	4	243.902,976 446.967,178	15.518
4	243.902,976 446.967,178	1	243.895,205 447.347,135	380.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34720/122, din 23/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM VOLOMIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

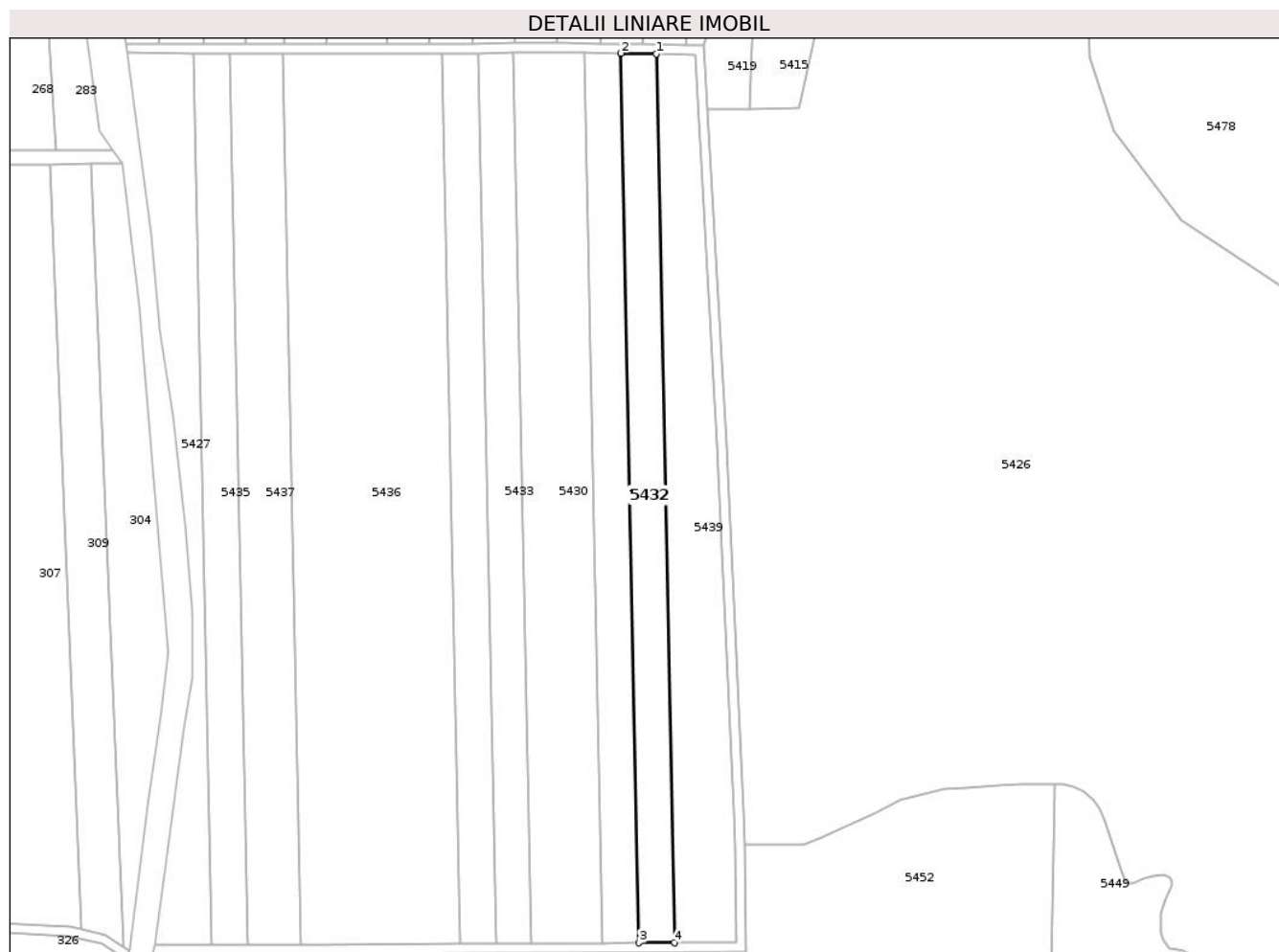
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	201	4	-	Den. de loc: Ograda
2	arabil	NU	1.400	201	5	-	Den. de loc: Ograda
3	arabil	NU	2.900	201	6	-	Den. de loc: Ograda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.910,219 447.346,882	2	243.895,205 447.347,135	15.016
2	243.895,205 447.347,135	3	243.902,976 446.967,178	380.036
3	243.902,976 446.967,178	4	243.917,983 446.967,279	15.007
4	243.917,983 446.967,279	1	243.910,219 447.346,882	379.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30163	5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57509 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 575, din 27/10/2021 emis de Stefaniga Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL, CIF:24391488	

C. Partea III. SARCINI .

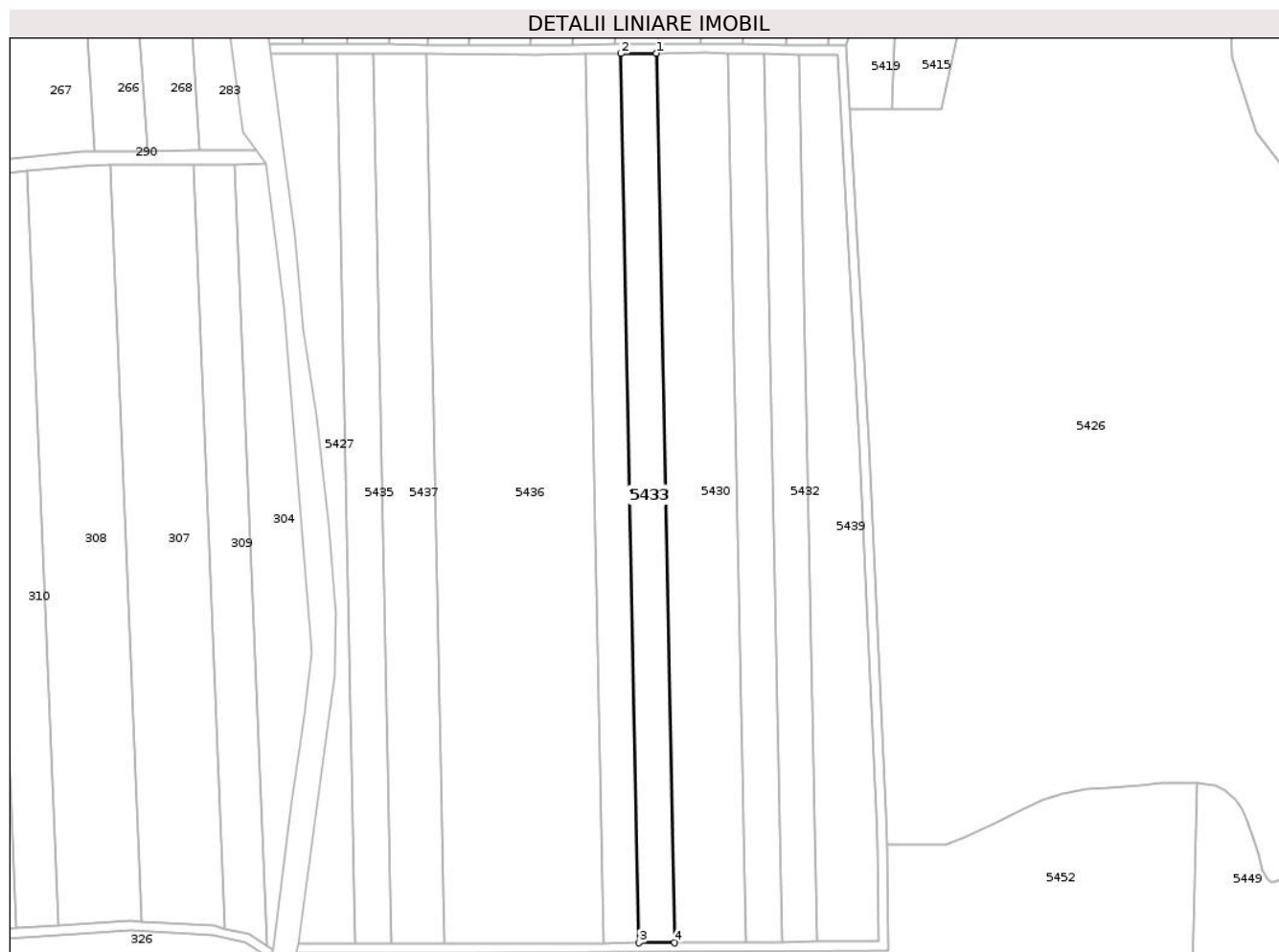
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30163	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	10/2	-	Den. de loc: Ograda. Numar parcela 836/10/2 gresit, corect este 10/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.849,193 447.347,34	2	243.833,95 447.347,194	15.244
2	243.833,95 447.347,194	3	243.841,731 446.966,767	380.507
3	243.841,731 446.966,767	4	243.856,974 446.966,869	15.243
4	243.856,974 446.966,869	1	243.849,193 447.347,34	380.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34720/114, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZOC ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

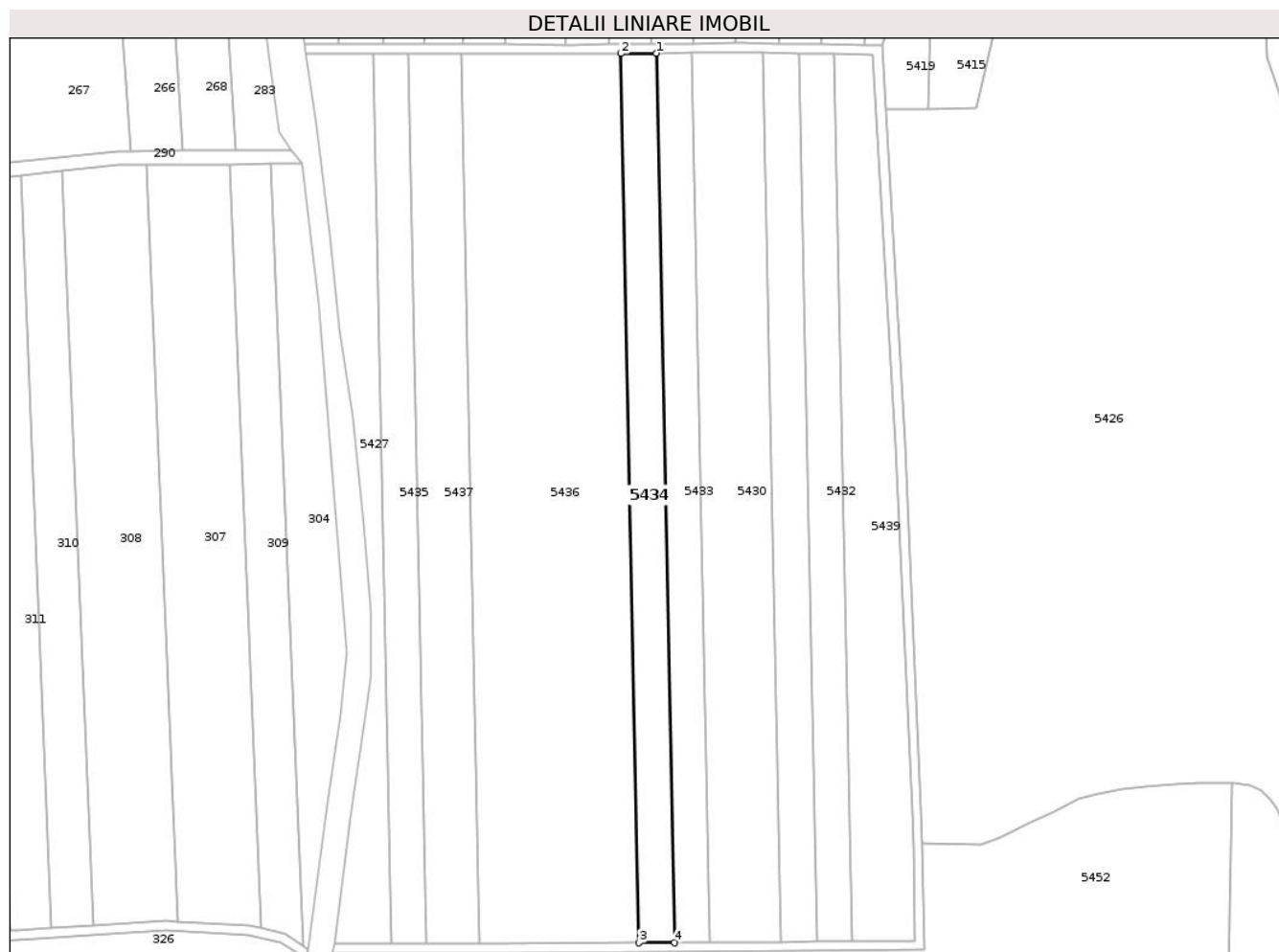
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	11	-	Den. de loc: Ograda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.833,95 447.347,194	2	243.818,706 447.347,048	15.245
2	243.818,706 447.347,048	3	243.826,487 446.966,664	380.464
3	243.826,487 446.966,664	4	243.841,731 446.966,767	15.244
4	243.841,731 446.966,767	1	243.833,95 447.347,194	380.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34189	5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38229 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 183, din 15/09/2022 emis de Keller Wanda Kuky (act notarial nr 183 din 15.09.2022, emis de Keller Wanda Kuky;act notarial nr 183 din 15.09.2022, emis de Keller Wanda Kuky);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VEZOC ION-VIOREL, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

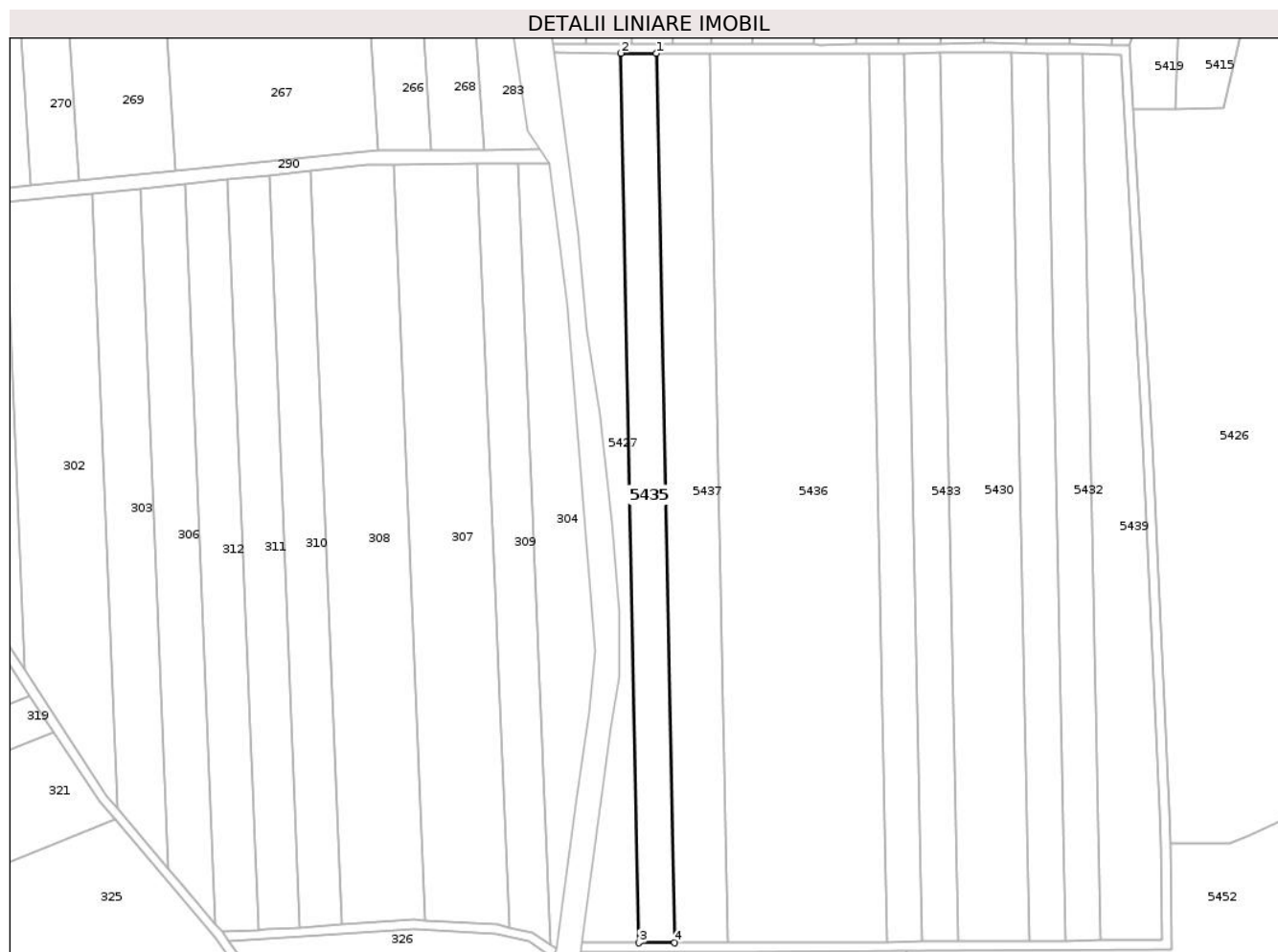
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34189	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	201	13	-	Den. de loc: Ograda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.727,788 447.347,101	2	243.712,557 447.347,157	15.231
2	243.712,557 447.347,157	3	243.720,346 446.966,317	380.92
3	243.720,346 446.966,317	4	243.735,577 446.966,3	15.231
4	243.735,577 446.966,3	1	243.727,788 447.347,101	380.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34720/113, din 26/08/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAIOVICI ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

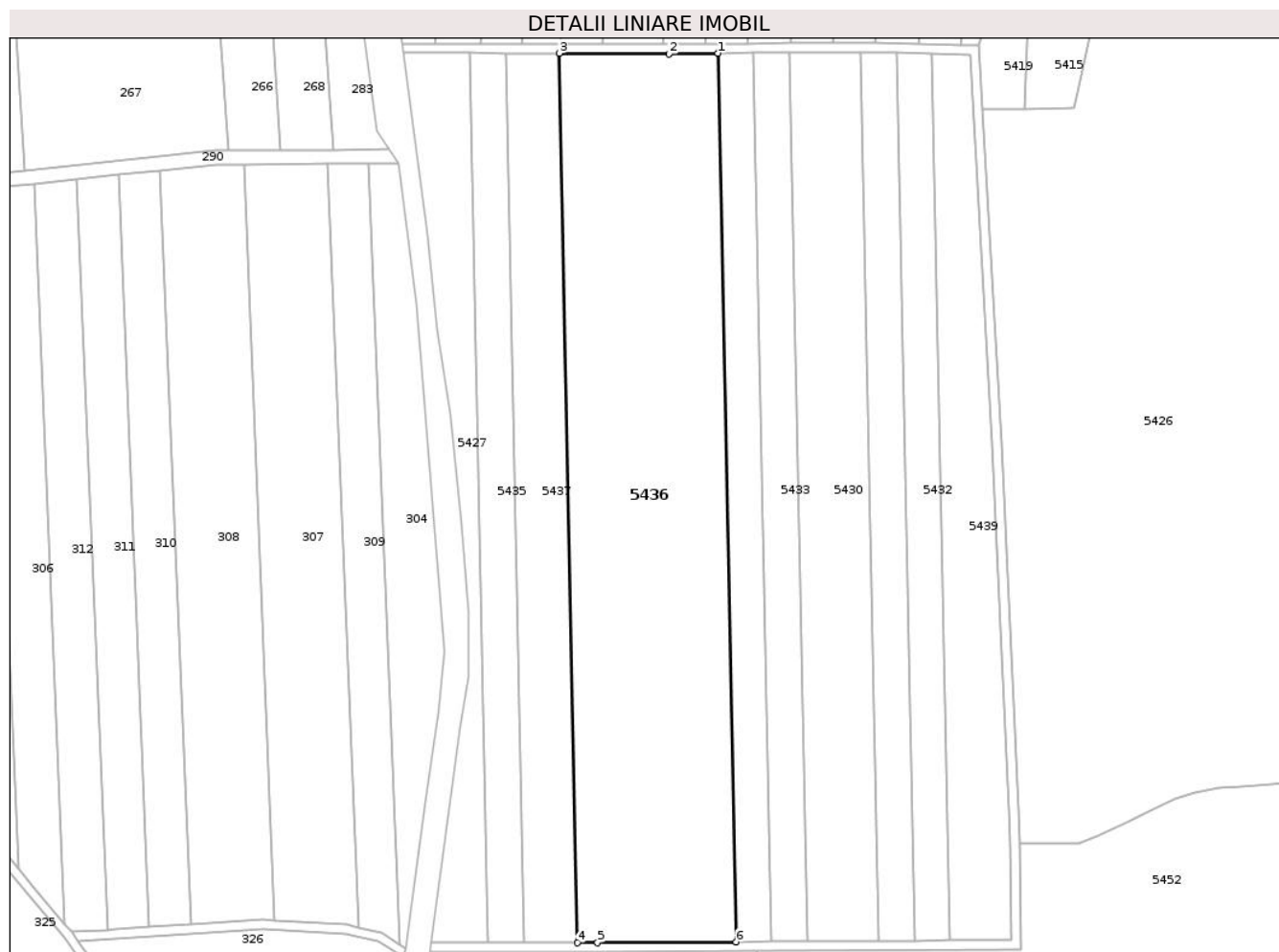
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.900	201	11/1	-	Den. de loc: Ograda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.818,706 447.347,048	2	243.797,737 447.346,847	20.97
2	243.797,737 447.346,847	3	243.750,638 447.347,018	47.099
3	243.750,638 447.347,018	4	243.758,426 446.966,275	380.823
4	243.758,426 446.966,275	5	243.767,112 446.966,266	8.686
5	243.767,112 446.966,266	6	243.826,487 446.966,664	59.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.826,487 446.966,664	1	243.818,706 447.347,048	380.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CMS NR. 38/2022, din 21/03/2022 emis de NP PONETCHI ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOATAR LIVIA-LAVINIA, fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

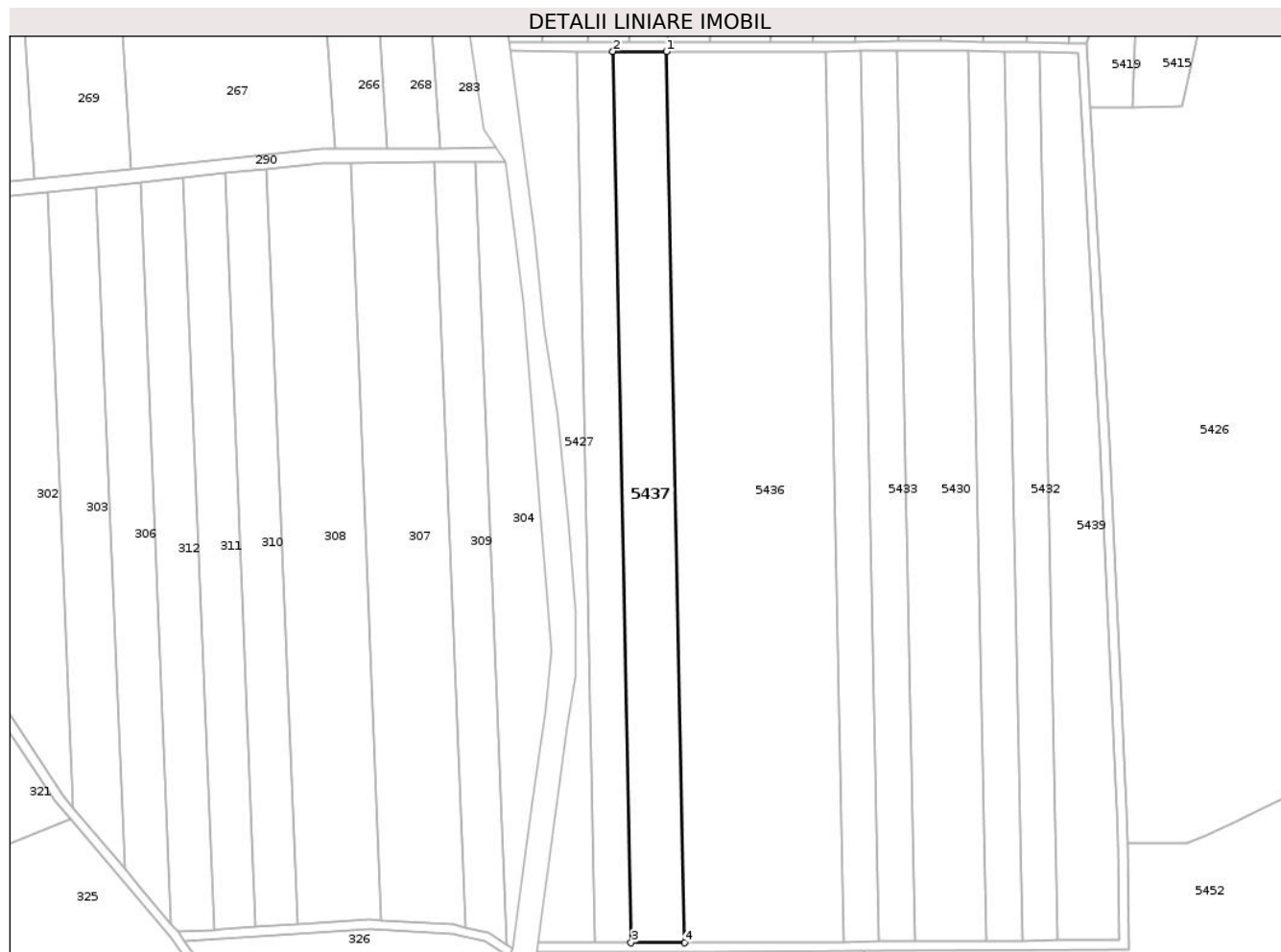
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	201	12	-	Den. de loc: Ograda. Numar parcela 836/12 gresit, corect este 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.750,638 447.347,018	2	243.727,788 447.347,101	22.85
2	243.727,788 447.347,101	3	243.735,577 446.966,3	380.881
3	243.735,577 446.966,3	4	243.758,426 446.966,275	22.849
4	243.758,426 446.966,275	1	243.750,638 447.347,018	380.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34233, din 10/06/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

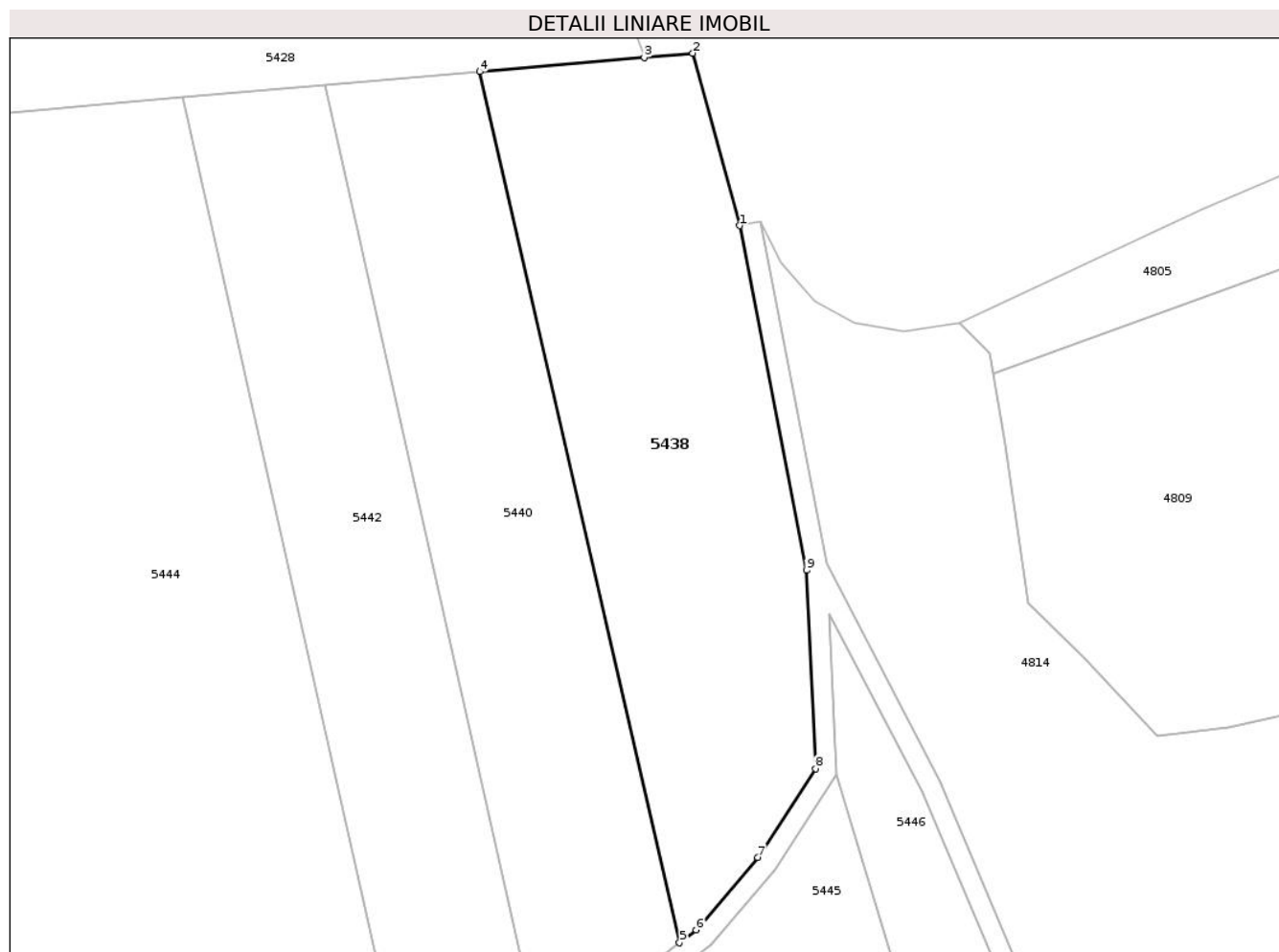
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	3	1	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.681,445 447.192,909	2	244.672,434 447.225,92	34.219
2	244.672,434 447.225,92	3	244.663,152 447.225,116	9.317
3	244.663,152 447.225,116	4	244.631,665 447.222,387	31.605
4	244.631,665 447.222,387	5	244.669,908 447.055,625	171.091
5	244.669,908 447.055,625	6	244.673,11 447.058,087	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.673,11 447.058,087	7	244.684,876 447.071,935	18.172
7	244.684,876 447.071,935	8	244.695,932 447.088,964	20.303
8	244.695,932 447.088,964	9	244.694,199 447.126,957	38.033
9	244.694,199 447.126,957	1	244.681,445 447.192,909	67.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	201	1, 2, 3	-	Den. de loc: Ograda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.943,871 447.008,854	2	243.943,393 447.023,337	14.491
2	243.943,393 447.023,337	3	243.936,211 447.179,86	156.688
3	243.936,211 447.179,86	4	243.926,75 447.346,604	167.012
4	243.926,75 447.346,604	5	243.910,219 447.346,882	16.533
5	243.910,219 447.346,882	6	243.917,983 446.967,279	379.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.917,983 446.967,279	7	243.944,593 446.967,458	26.611
7	243.944,593 446.967,458	1	243.943,871 447.008,854	41.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34569, din 31/08/1998 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SETIR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	3	2	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.669,908 447.055,625	2	244.631,665 447.222,387	171.091
2	244.631,665 447.222,387	3	244.602,003 447.219,816	29.773
3	244.602,003 447.219,816	4	244.644,24 447.031,837	192.666
4	244.644,24 447.031,837	5	244.651,449 447.041,427	11.997
5	244.651,449 447.041,427	1	244.669,908 447.055,625	23.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, BARBOSU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34005	17.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37691 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 829, din 11/06/2021 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRIN RODICA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

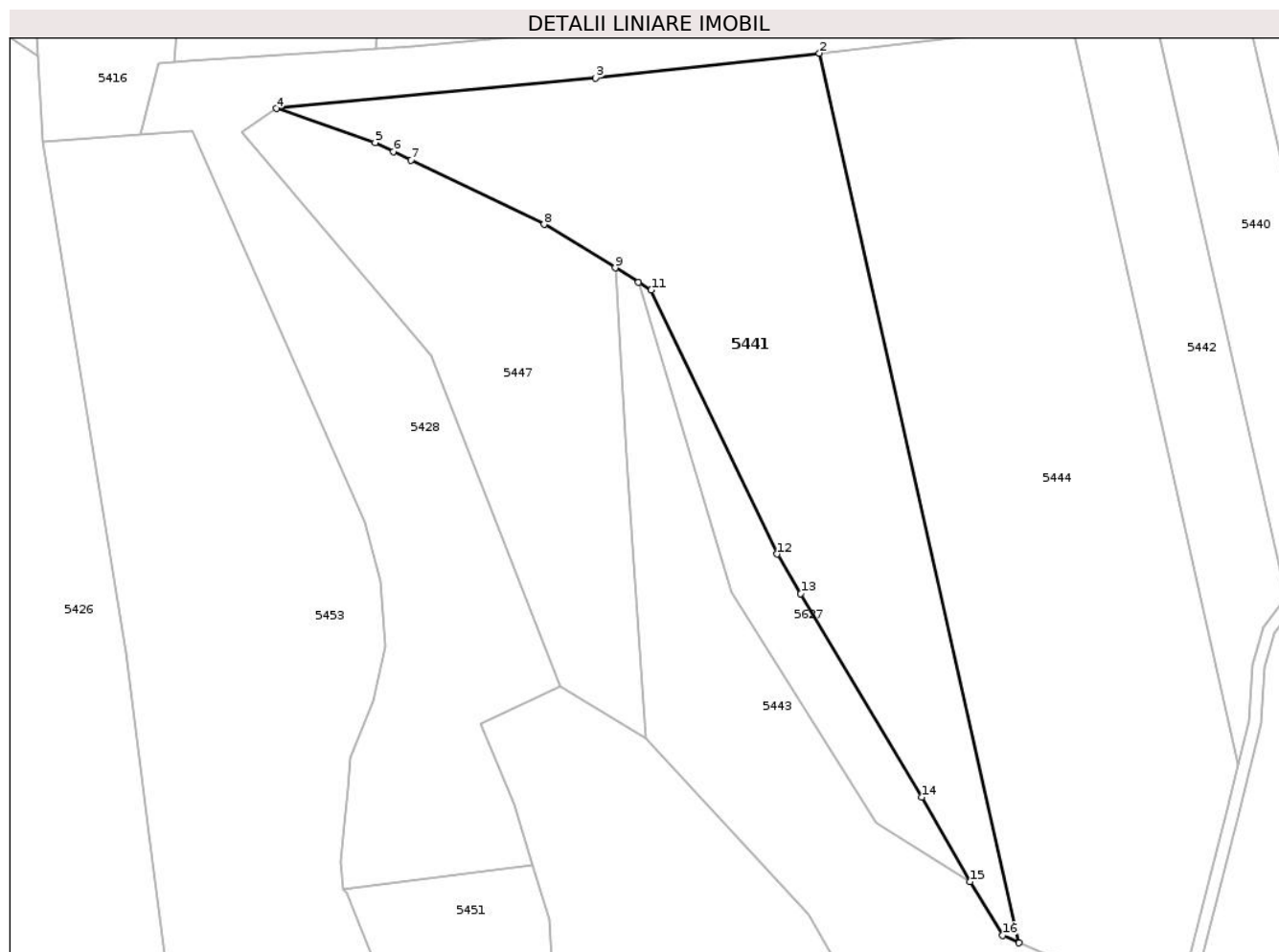
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34005	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.400	3	5	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.557,157 446.919,059	2	244.491,974 447.209,164	297.338
2	244.491,974 447.209,164	3	244.419,0 447.201,103	73.418
3	244.419,0 447.201,103	4	244.314,746 447.191,138	104.729
4	244.314,746 447.191,138	5	244.347,009 447.180,039	34.119
5	244.347,009 447.180,039	6	244.353,061 447.177,109	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.353,061 447.177,109	7	244.358,791 447.174,334	6.367
7	244.358,791 447.174,334	8	244.402,168 447.153,332	48.194
8	244.402,168 447.153,332	9	244.425,341 447.139,146	27.17
9	244.425,341 447.139,146	10	244.432,943 447.134,493	8.913
10	244.432,943 447.134,493	11	244.437,122 447.131,934	4.9
11	244.437,122 447.131,934	12	244.478,222 447.045,808	95.43
12	244.478,222 447.045,808	13	244.485,91 447.032,87	15.05
13	244.485,91 447.032,87	14	244.525,333 446.966,525	77.174
14	244.525,333 446.966,525	15	244.541,243 446.938,984	31.806
15	244.541,243 446.938,984	16	244.551,779 446.921,419	20.483
16	244.551,779 446.921,419	1	244.557,157 446.919,059	5.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34.210, din 20/10/1998 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN TALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

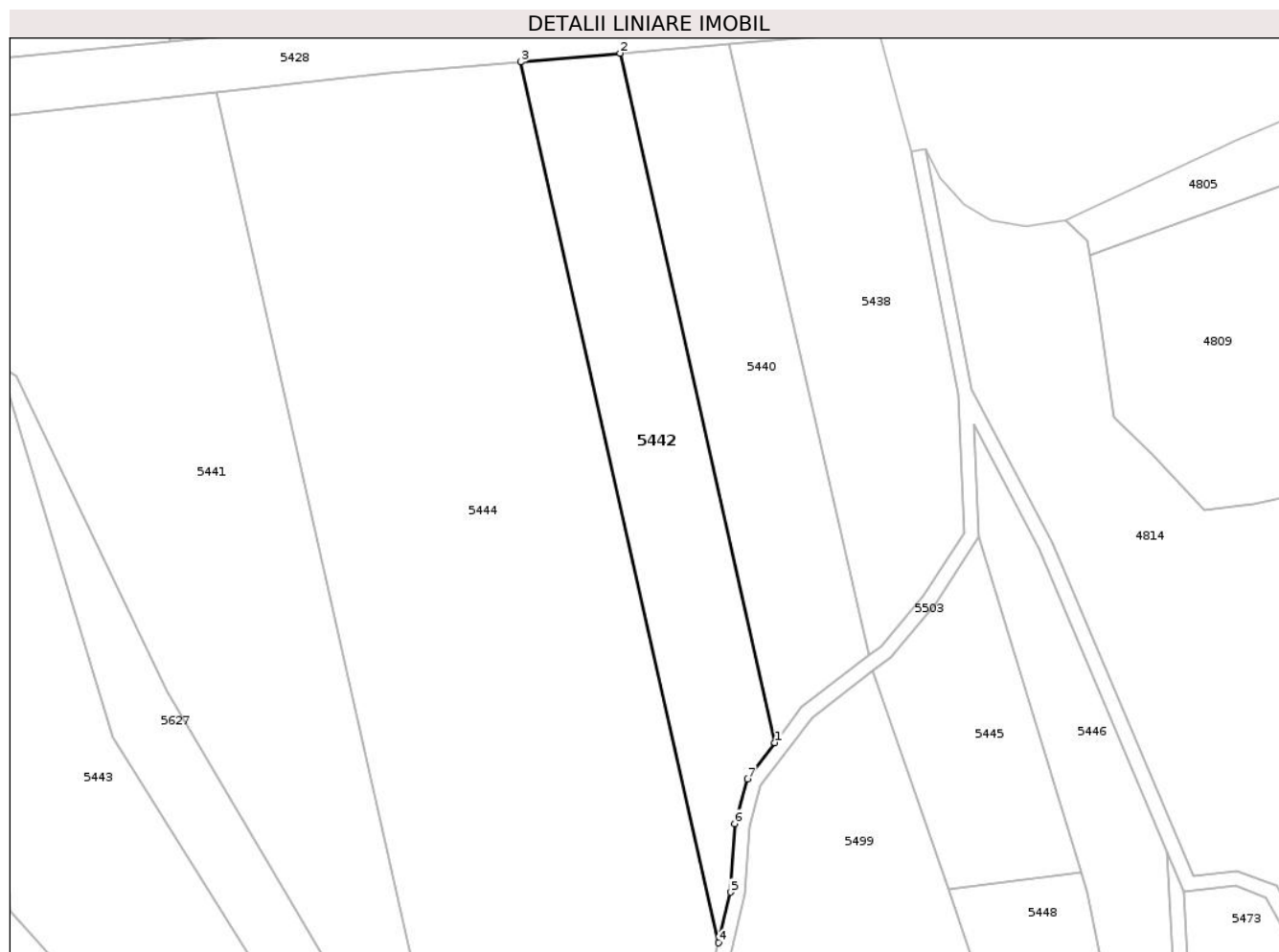
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	3	3	-	Den. de loc: Lunca Dreapta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.644,24 447.031,837	2	244.602,003 447.219,816	192.666
2	244.602,003 447.219,816	3	244.574,815 447.217,46	27.29
3	244.574,815 447.217,46	4	244.628,789 446.977,244	246.205
4	244.628,789 446.977,244	5	244.632,092 446.991,063	14.208
5	244.632,092 446.991,063	6	244.633,259 447.009,722	18.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.633,259 447.009,722	7	244.636,758 447.021,883	12.654
7	244.636,758 447.021,883	1	244.644,24 447.031,837	12.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

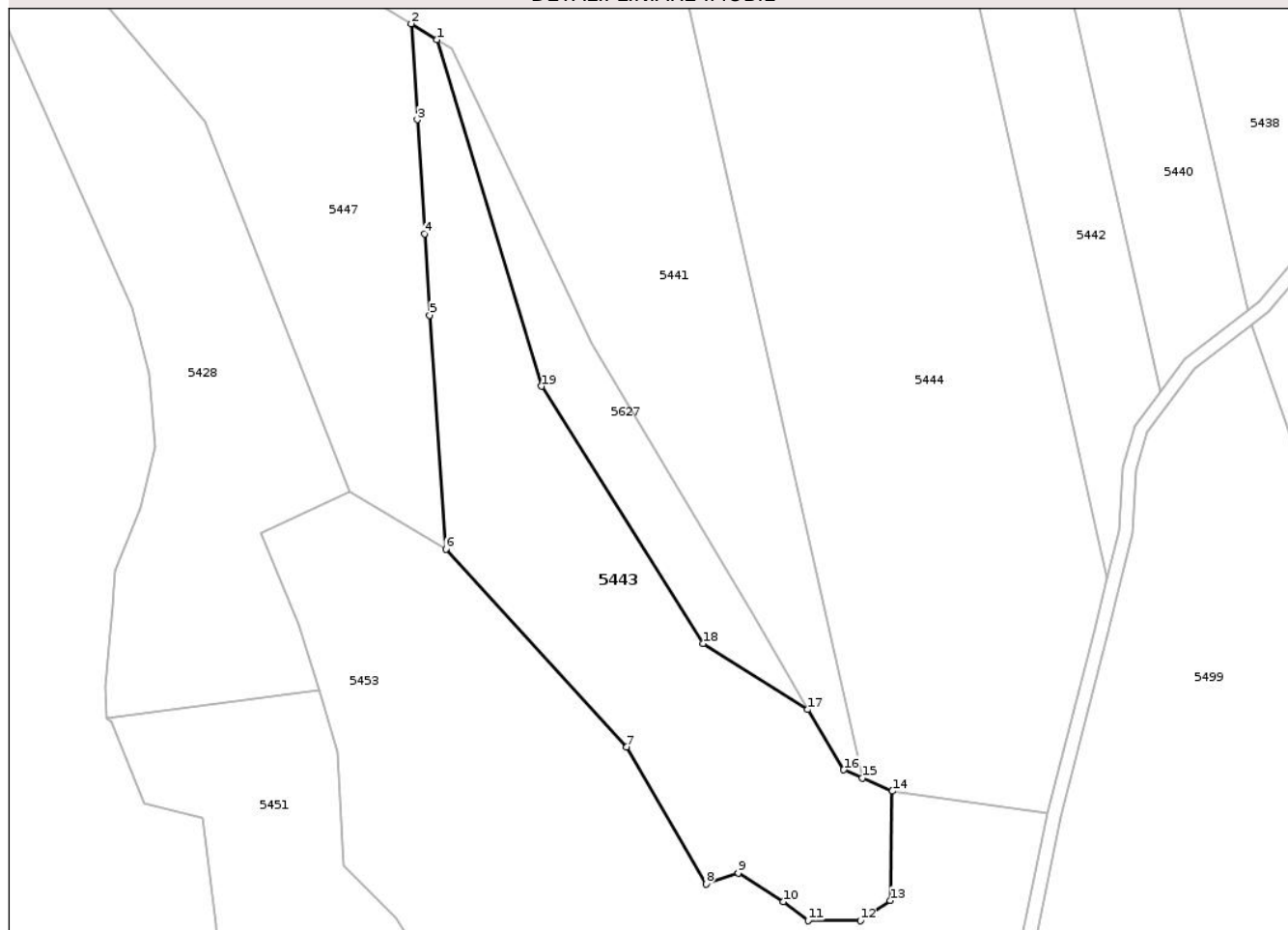
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.100	UP V	UA 411	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.432,943 447.134,493	2	244.425,341 447.139,146	8.913
2	244.425,341 447.139,146	3	244.427,127 447.111,148	28.055
3	244.427,127 447.111,148	4	244.429,253 447.077,827	33.389
4	244.429,253 447.077,827	5	244.430,767 447.054,087	23.788
5	244.430,767 447.054,087	6	244.435,48 446.985,769	68.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.435,48 446.985,769	7	244.488,333 446.928,075	78.243
7	244.488,333 446.928,075	8	244.511,537 446.888,122	46.202
8	244.511,537 446.888,122	9	244.520,904 446.891,244	9.874
9	244.520,904 446.891,244	10	244.534,087 446.882,92	15.591
10	244.534,087 446.882,92	11	244.541,372 446.877,37	9.158
11	244.541,372 446.877,37	12	244.556,636 446.877,37	15.264
12	244.556,636 446.877,37	13	244.565,309 446.883,267	10.488
13	244.565,309 446.883,267	14	244.566,003 446.915,176	31.917
14	244.566,003 446.915,176	15	244.557,157 446.919,059	9.661
15	244.557,157 446.919,059	16	244.551,779 446.921,419	5.873
16	244.551,779 446.921,419	17	244.541,243 446.938,984	20.483
17	244.541,243 446.938,984	18	244.510,624 446.958,212	36.156
18	244.510,624 446.958,212	19	244.463,502 447.033,342	88.685
19	244.463,502 447.033,342	1	244.432,943 447.134,493	105.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, BARBOSU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34006	24.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37693 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 829, din 11/06/2021 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRIN RODICA, , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

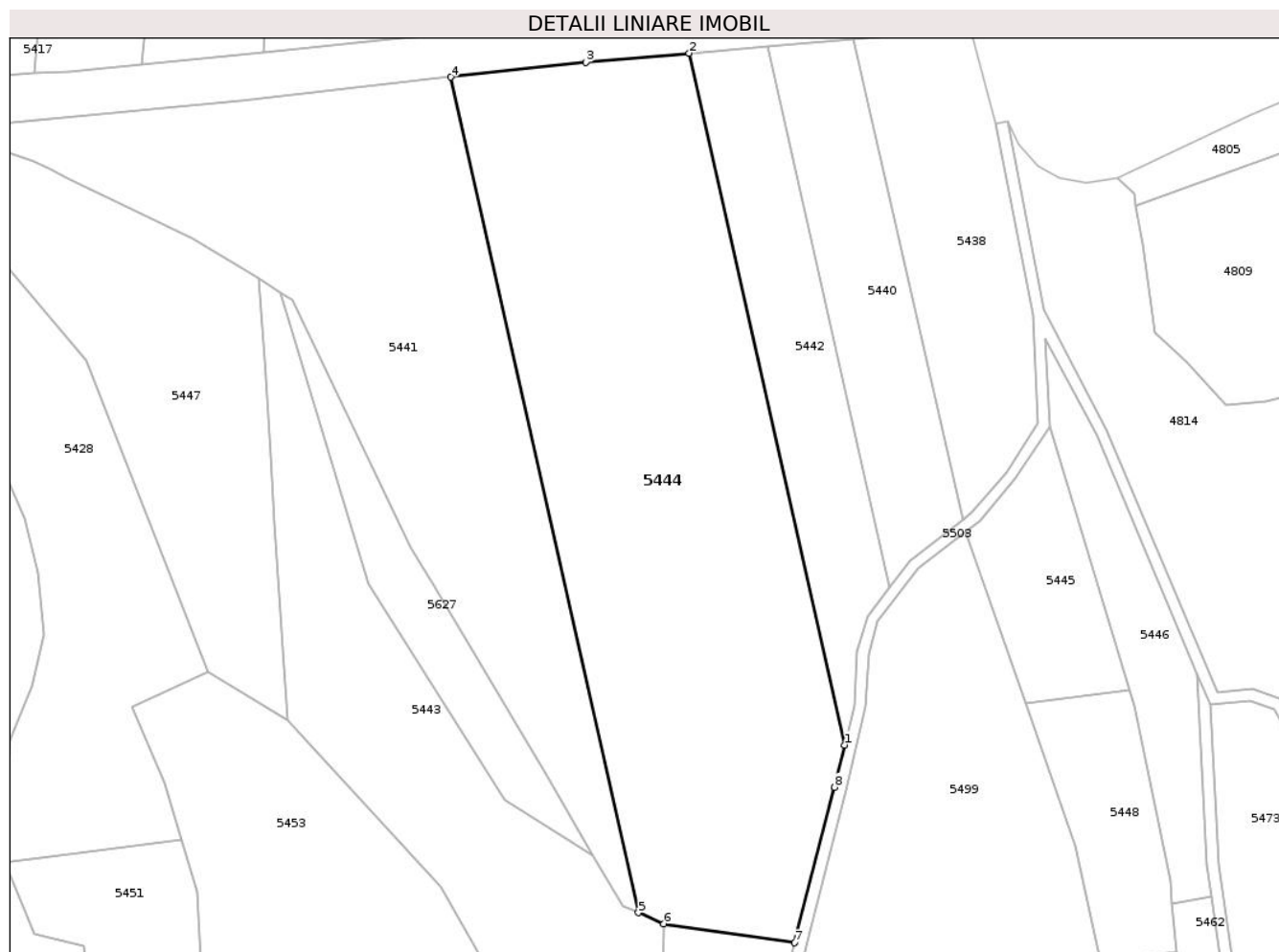
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34006	24.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.340	3	4	-	Den. de loc: Lunca Dreapta
2	faneata	NU	4.160	3	4	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.628,789 446.977,244	2	244.574,815 447.217,46	246.205
2	244.574,815 447.217,46	3	244.538,894 447.214,347	36.056
3	244.538,894 447.214,347	4	244.491,974 447.209,164	47.205
4	244.491,974 447.209,164	5	244.557,157 446.919,059	297.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.557,157 446.919,059	6	244.566,003 446.915,176	9.661
6	244.566,003 446.915,176	7	244.611,434 446.908,609	45.903
7	244.611,434 446.908,609	8	244.625,285 446.962,588	55.728
8	244.625,285 446.962,588	1	244.628,789 446.977,244	15.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34233, din 10/06/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

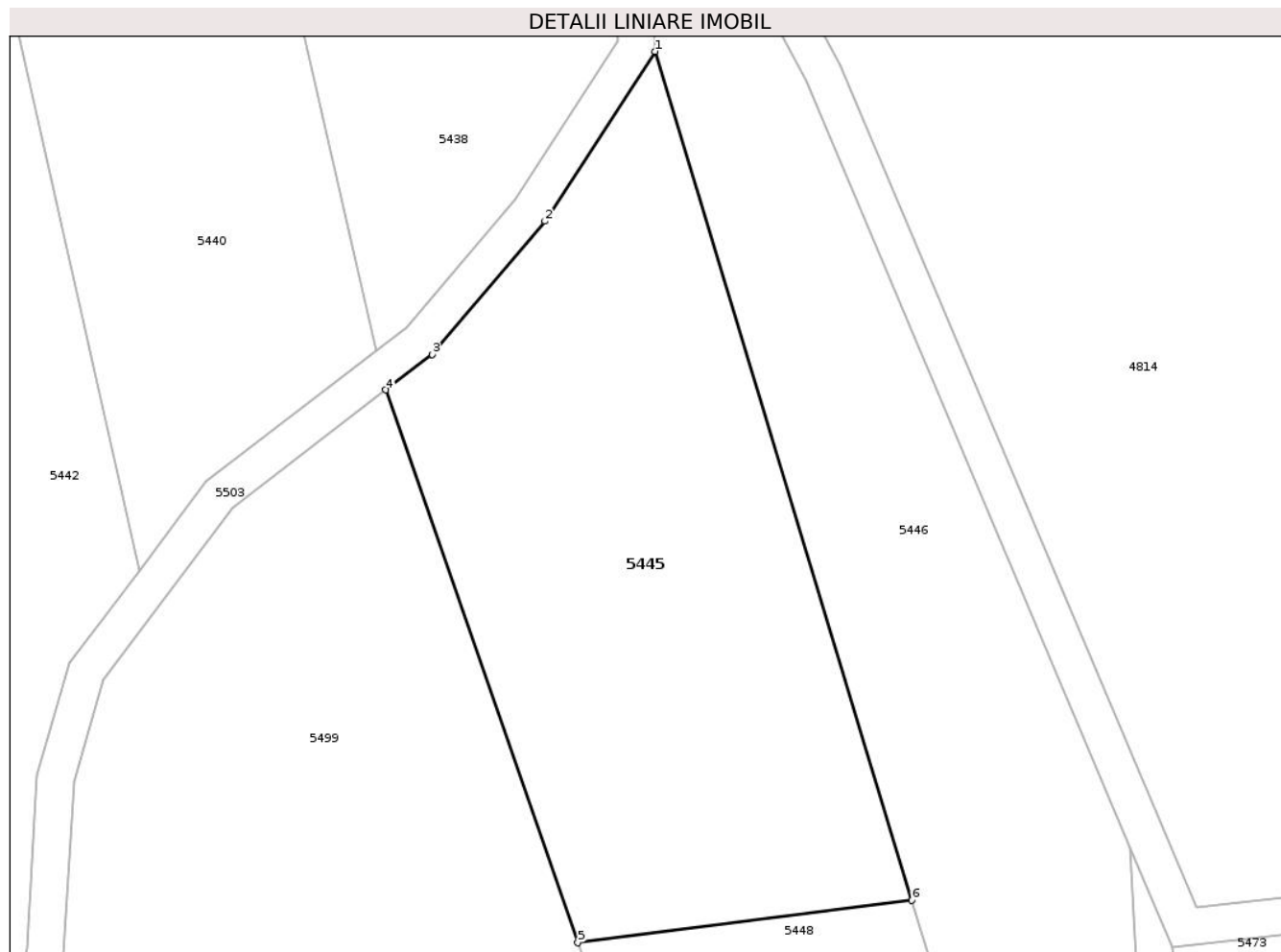
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	3	7	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Numar parcela 1/1 gresit, corect este parcela 7
2	faneata	NU	1.100	3	7	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita. Numar parcela 1/1 gresit, corect este parcela 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.699,986 447.087,863	2	244.688,091 447.069,541	21.845
2	244.688,091 447.069,541	3	244.675,884 447.055,174	18.853
3	244.675,884 447.055,174	4	244.670,892 447.051,335	6.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.670,892 447.051,335	5	244.691,636 446.991,686	63.153
5	244.691,636 446.991,686	6	244.727,702 446.996,295	36.359
6	244.727,702 446.996,295	1	244.699,986 447.087,863	95.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34240, din 02/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIORDIN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

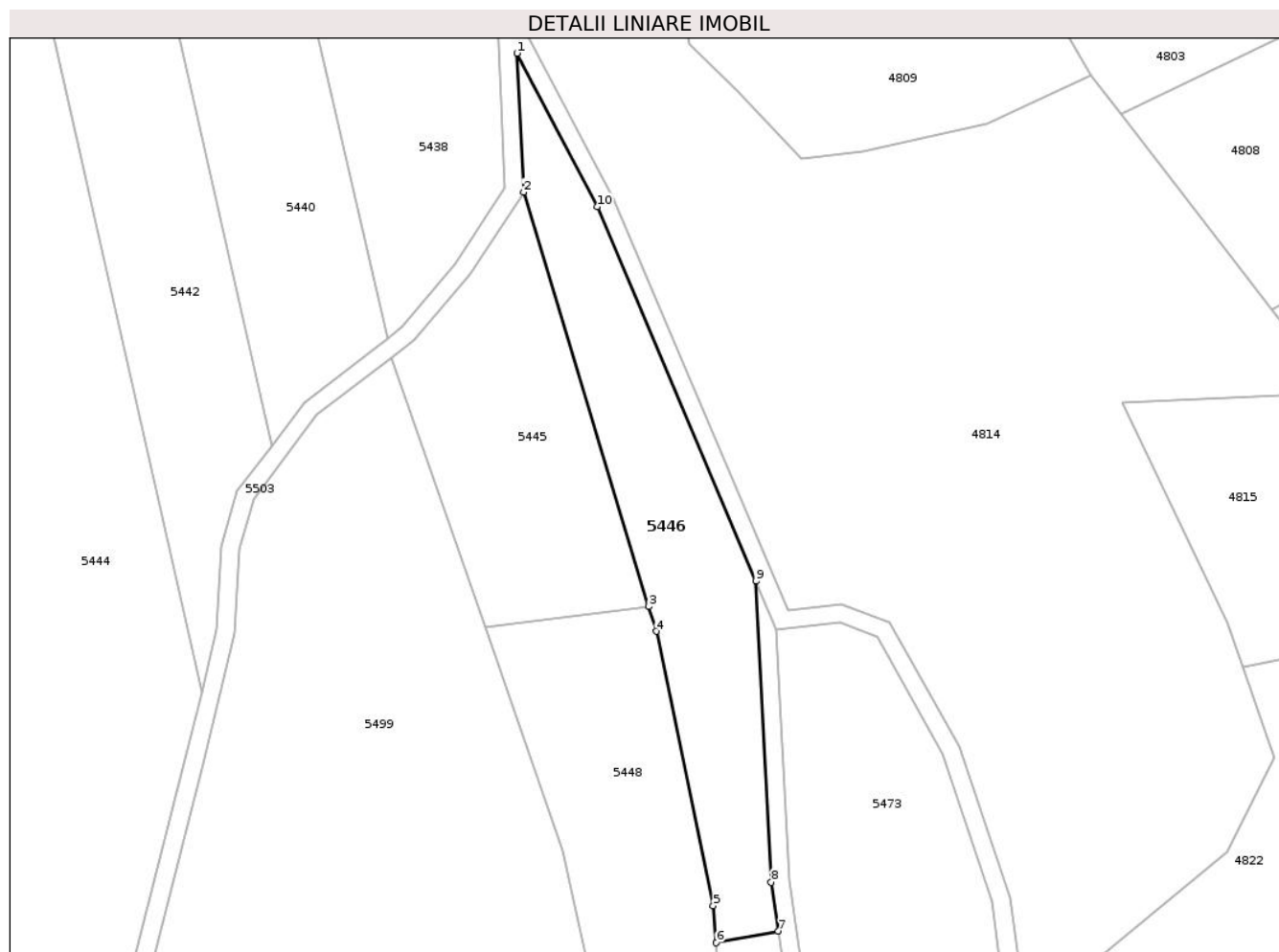
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	3	10	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.698,586 447.118,566	2	244.699,986 447.087,863	30.735
2	244.699,986 447.087,863	3	244.727,702 446.996,295	95.671
3	244.727,702 446.996,295	4	244.729,358 446.990,823	5.717
4	244.729,358 446.990,823	5	244.741,927 446.930,192	61.92
5	244.741,927 446.930,192	6	244.742,606 446.921,991	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.742,606 446.921,991	7	244.756,328 446.924,569	13.962
7	244.756,328 446.924,569	8	244.754,758 446.935,392	10.936
8	244.754,758 446.935,392	9	244.751,343 447.001,929	66.625
9	244.751,343 447.001,929	10	244.716,31 447.084,663	89.846
10	244.716,31 447.084,663	1	244.698,586 447.118,566	38.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34044	10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40555 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 976, din 07/07/2021 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MELCESCU DANIEL, bun comun cu soția	
	2) MELCESCU STELA	

C. Partea III. SARCINI .

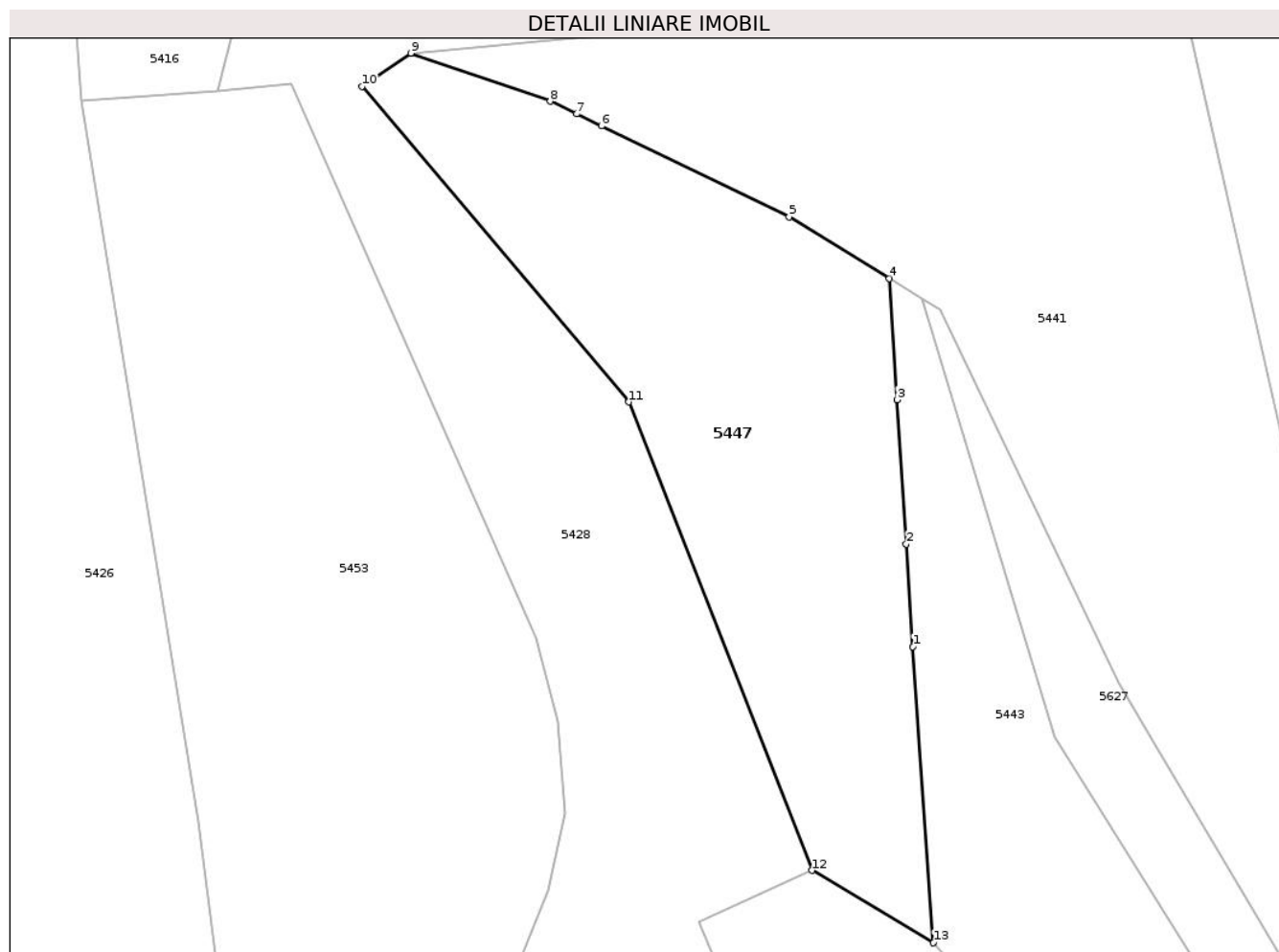
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34044	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	UP V	UA 411	-	Den. de loc: Dealu Urdului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.430,767 447.054,087	2	244.429,253 447.077,827	23.788
2	244.429,253 447.077,827	3	244.427,127 447.111,148	33.389
3	244.427,127 447.111,148	4	244.425,341 447.139,146	28.055
4	244.425,341 447.139,146	5	244.402,168 447.153,332	27.17
5	244.402,168 447.153,332	6	244.358,791 447.174,334	48.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.358,791 447.174,334	7	244.353,061 447.177,109	6.367
7	244.353,061 447.177,109	8	244.347,009 447.180,039	6.724
8	244.347,009 447.180,039	9	244.314,746 447.191,138	34.119
9	244.314,746 447.191,138	10	244.303,506 447.183,507	13.586
10	244.303,506 447.183,507	11	244.365,163 447.110,631	95.459
11	244.365,163 447.110,631	12	244.407,436 447.002,484	116.115
12	244.407,436 447.002,484	13	244.435,48 446.985,769	32.647
13	244.435,48 446.985,769	1	244.430,767 447.054,087	68.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

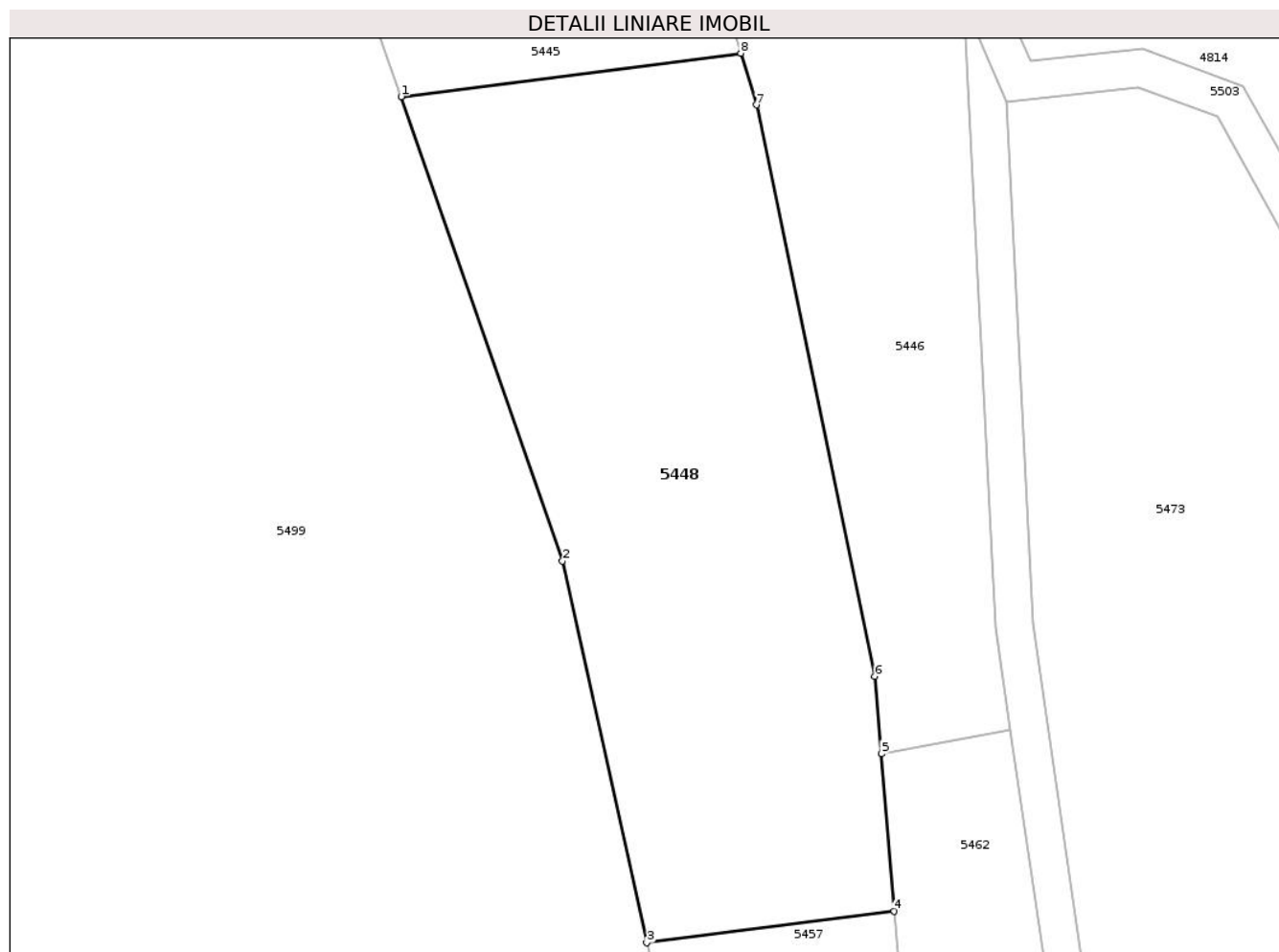
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.950	3	7/1	-	Den. de loc: Lunca Dreapta
2	faneata	NU	950	3	7/1	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.691,636 446.991,686	2	244.708,763 446.942,438	52.141
2	244.708,763 446.942,438	3	244.717,711 446.901,93	41.485
3	244.717,711 446.901,93	4	244.743,988 446.905,288	26.491
4	244.743,988 446.905,288	5	244.742,606 446.921,991	16.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.742,606 446.921,991	6	244.741,927 446.930,192	8.229
6	244.741,927 446.930,192	7	244.729,358 446.990,823	61.92
7	244.729,358 446.990,823	8	244.727,702 446.996,295	5.717
8	244.727,702 446.996,295	1	244.691,636 446.991,686	36.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32693	10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33380 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 791, din 10/12/2002 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. COLINI SRL, CIF:99999999999999, cu sediul in Bocsa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

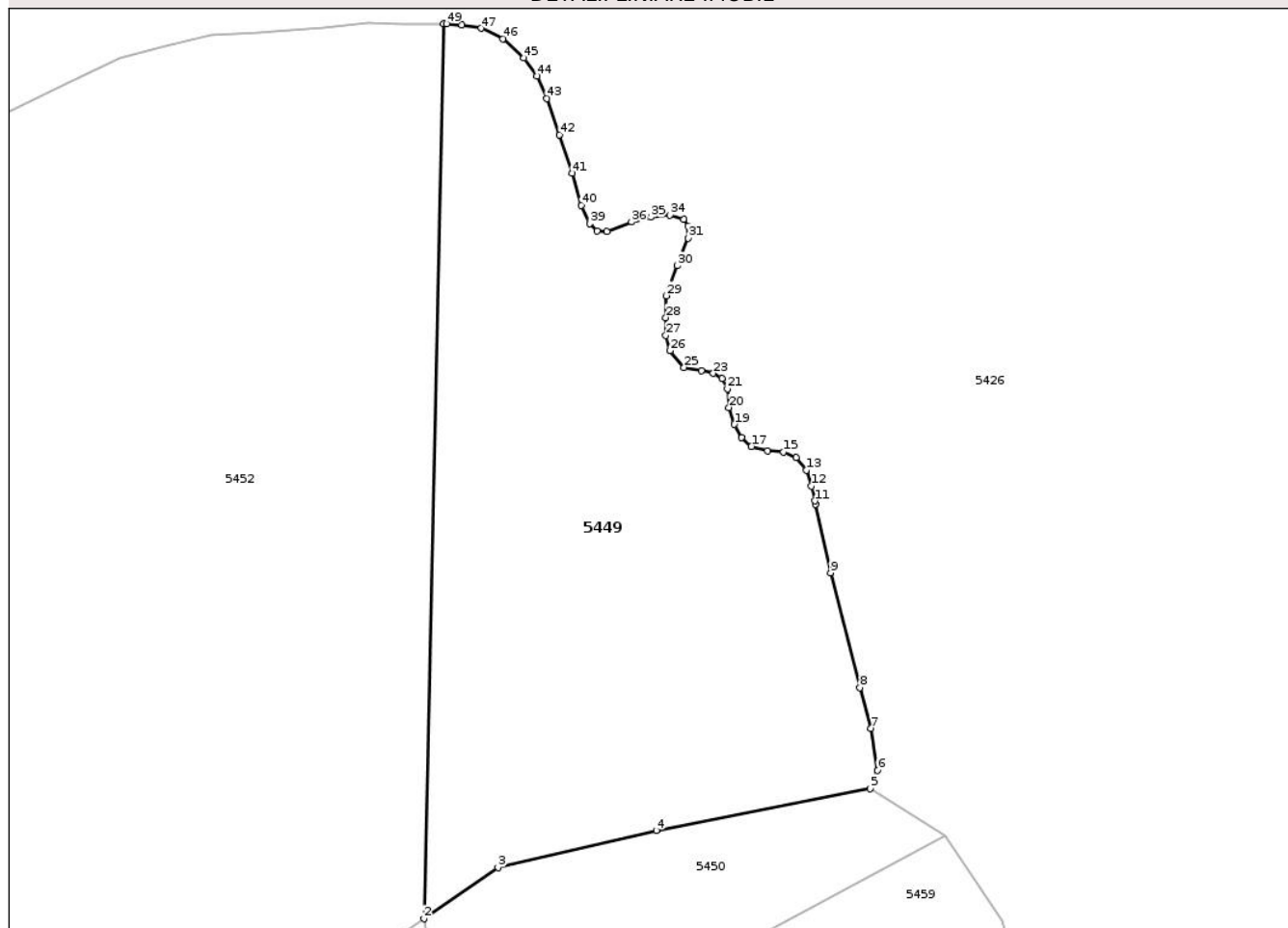
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32693	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	229	3	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	3.400	229	3	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.080,64 447.034,996	2	244.076,695 446.852,797	182.242	2	244.076,695 446.852,797	3	244.091,765 446.863,217	18.322	3	244.091,765 446.863,217	4	244.124,002 446.870,783	33.113
4	244.124,002 446.870,783	5	244.167,577 446.879,313	44.402	5	244.167,577 446.879,313	6	244.169,077 446.883,032	4.01	6	244.169,077 446.883,032	7	244.167,757 446.891,548	8.618
7	244.167,757 446.891,548	8	244.165,478 446.899,825	8.585	8	244.165,478 446.899,825	9	244.159,481 446.923,214	24.146	9	244.159,481 446.923,214	10	244.156,468 446.937,183	14.29
10	244.156,468 446.937,183	11	244.156,322 446.937,861	0.694	11	244.156,322 446.937,861	12	244.155,542 446.940,881	3.119	12	244.155,542 446.940,881	13	244.154,584 446.944,113	3.371
13	244.154,584 446.944,113	14	244.152,47 446.946,652	3.304	14	244.152,47 446.946,652	15	244.149,952 446.947,805	2.769	15	244.149,952 446.947,805	16	244.146,671 446.948,032	3.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.146,671 446.948,032	17	244.143,39 446.948,941	3.405	17	244.143,39 446.948,941	18	244.141,42 446.950,716	2.652	18	244.141,42 446.950,716	19	244.139,894 446.953,428	3.112
19	244.139,894 446.953,428	20	244.138,786 446.956,843	3.59	20	244.138,786 446.956,843	21	244.138,526 446.960,676	3.842	21	244.138,526 446.960,676	22	244.137,354 446.962,76	2.391
22	244.137,354 446.962,76	23	244.135,616 446.963,815	2.033	23	244.135,616 446.963,815	24	244.133,212 446.964,4	2.474	24	244.133,212 446.964,4	25	244.129,671 446.965,033	3.597
25	244.129,671 446.965,033	26	244.126,814 446.968,435	4.443	26	244.126,814 446.968,435	27	244.125,935 446.971,547	3.234	27	244.125,935 446.971,547	28	244.125,972 446.975,171	3.624
28	244.125,972 446.975,171	29	244.126,045 446.979,601	4.431	29	244.126,045 446.979,601	30	244.128,242 446.985,715	6.497	30	244.128,242 446.985,715	31	244.130,473 446.991,364	6.074
31	244.130,473 446.991,364	32	244.130,438 446.993,837	2.473	32	244.130,438 446.993,837	33	244.129,575 446.995,204	1.617	33	244.129,575 446.995,204	34	244.126,84 446.996,05	2.863
34	244.126,84 446.996,05	35	244.122,899 446.995,636	3.963	35	244.122,899 446.995,636	36	244.118,958 446.994,629	4.068	36	244.118,958 446.994,629	37	244.113,958 446.992,673	5.369
37	244.113,958 446.992,673	38	244.111,94 446.992,774	2.021	38	244.111,94 446.992,774	39	244.110,407 446.994,266	2.139	39	244.110,407 446.994,266	40	244.108,712 446.998,059	4.155
40	244.108,712 446.998,059	41	244.106,887 447.004,579	6.771	41	244.106,887 447.004,579	42	244.104,303 447.012,362	8.201	42	244.104,303 447.012,362	43	244.101,724 447.019,768	7.842
43	244.101,724 447.019,768	44	244.099,709 447.024,366	5.02	44	244.099,709 447.024,366	45	244.097,04 447.027,99	4.501	45	244.097,04 447.027,99	46	244.092,792 447.031,939	5.8
46	244.092,792 447.031,939	47	244.088,326 447.034,064	4.946	47	244.088,326 447.034,064	48	244.084,385 447.034,761	4.002	48	244.084,385 447.034,761	49	244.081,327 447.034,996	3.067
49	244.081,327 447.034,996	1	244.080,64 447.034,996	0.687										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34251, din 03/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

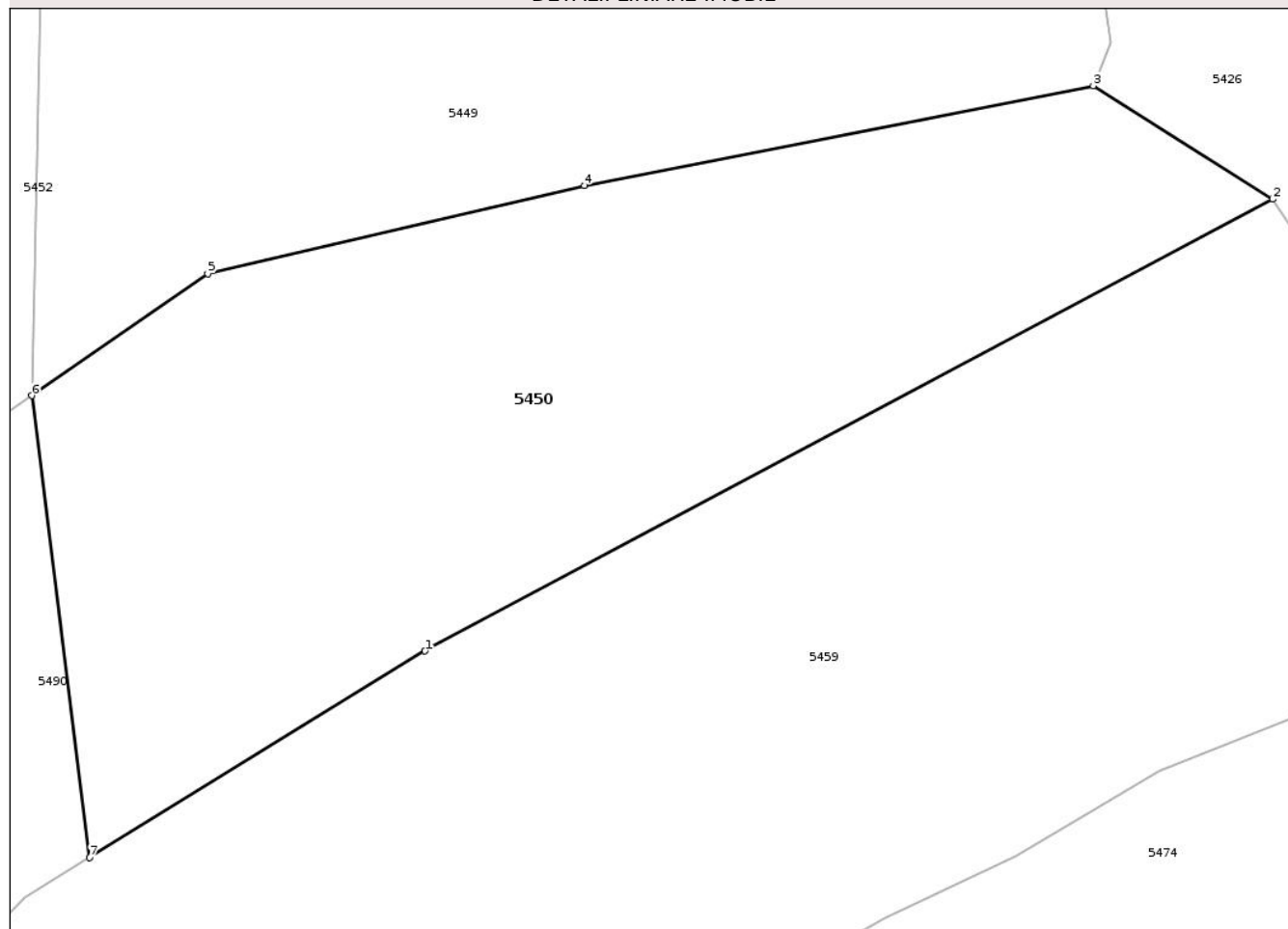
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	UP V	UA 425, 12	-	Den. de loc: Dealul Urdului Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.110,36 446.830,958	2	244.182,944 446.869,612	82.235
2	244.182,944 446.869,612	3	244.167,577 446.879,313	18.173
3	244.167,577 446.879,313	4	244.124,002 446.870,783	44.402
4	244.124,002 446.870,783	5	244.091,765 446.863,217	33.113
5	244.091,765 446.863,217	6	244.076,695 446.852,797	18.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.076,695 446.852,797	7	244.081,633 446.813,274	39.83
7	244.081,633 446.813,274	1	244.110,36 446.830,958	33.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34285, din 28/11/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

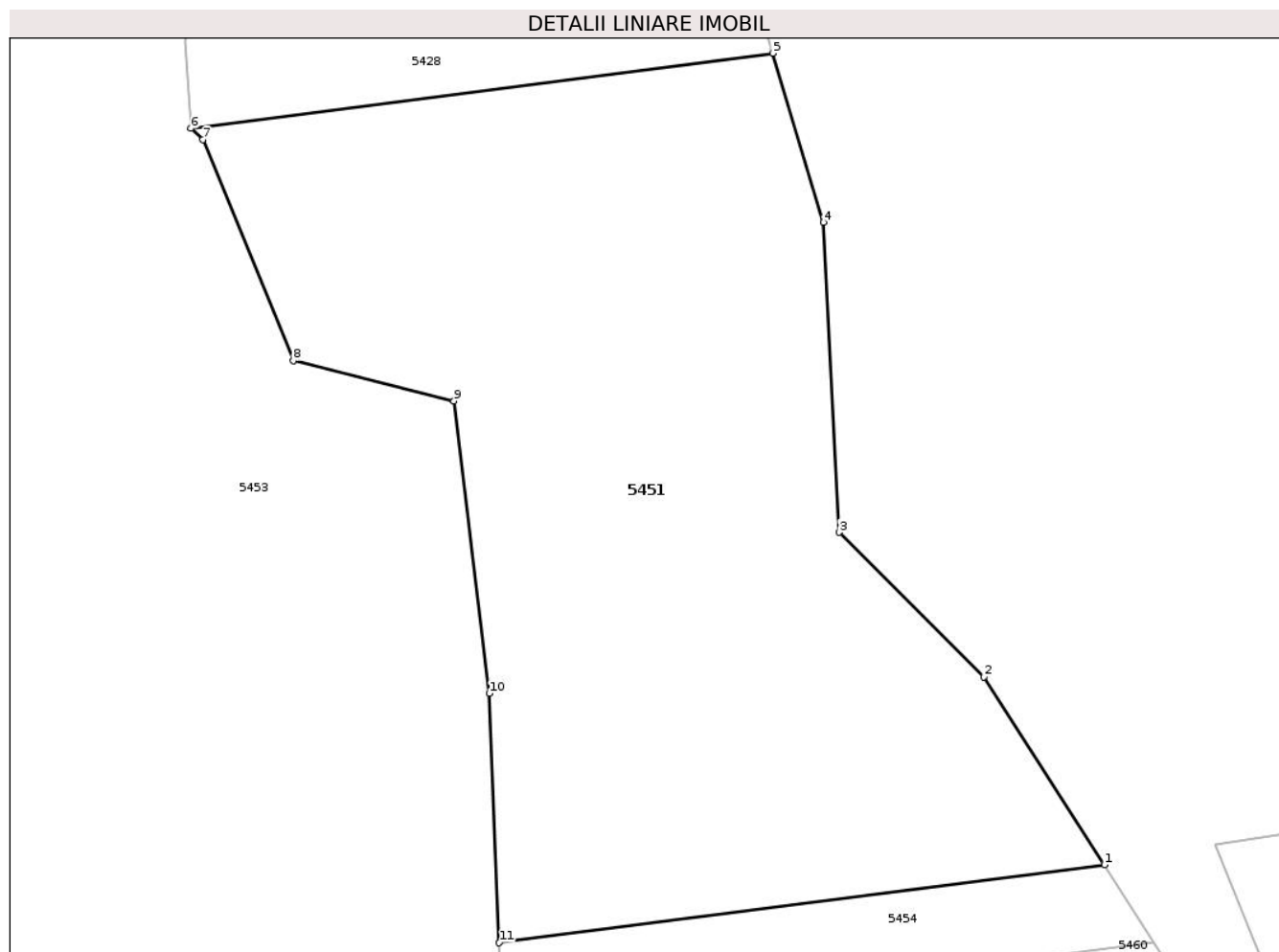
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.700	UP V	UA 412	-	Den. de loc: Cetirna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.433,816 446.858,026	2	244.420,987 446.878,043	23.775
2	244.420,987 446.878,043	3	244.405,58 446.893,446	21.786
3	244.405,58 446.893,446	4	244.403,87 446.926,492	33.09
4	244.403,87 446.926,492	5	244.398,469 446.944,494	18.795
5	244.398,469 446.944,494	6	244.336,457 446.936,505	62.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.336,457 446.936,505	7	244.337,705 446.935,295	1.738
7	244.337,705 446.935,295	8	244.347,348 446.911,729	25.463
8	244.347,348 446.911,729	9	244.364,49 446.907,444	17.669
9	244.364,49 446.907,444	10	244.368,253 446.876,284	31.386
10	244.368,253 446.876,284	11	244.369,309 446.849,715	26.59
11	244.369,309 446.849,715	1	244.433,816 446.858,026	65.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32694	50.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33377 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 797, din 10/12/2002 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC COLINI SRL, CIF:1076040	

C. Partea III. SARCINI .

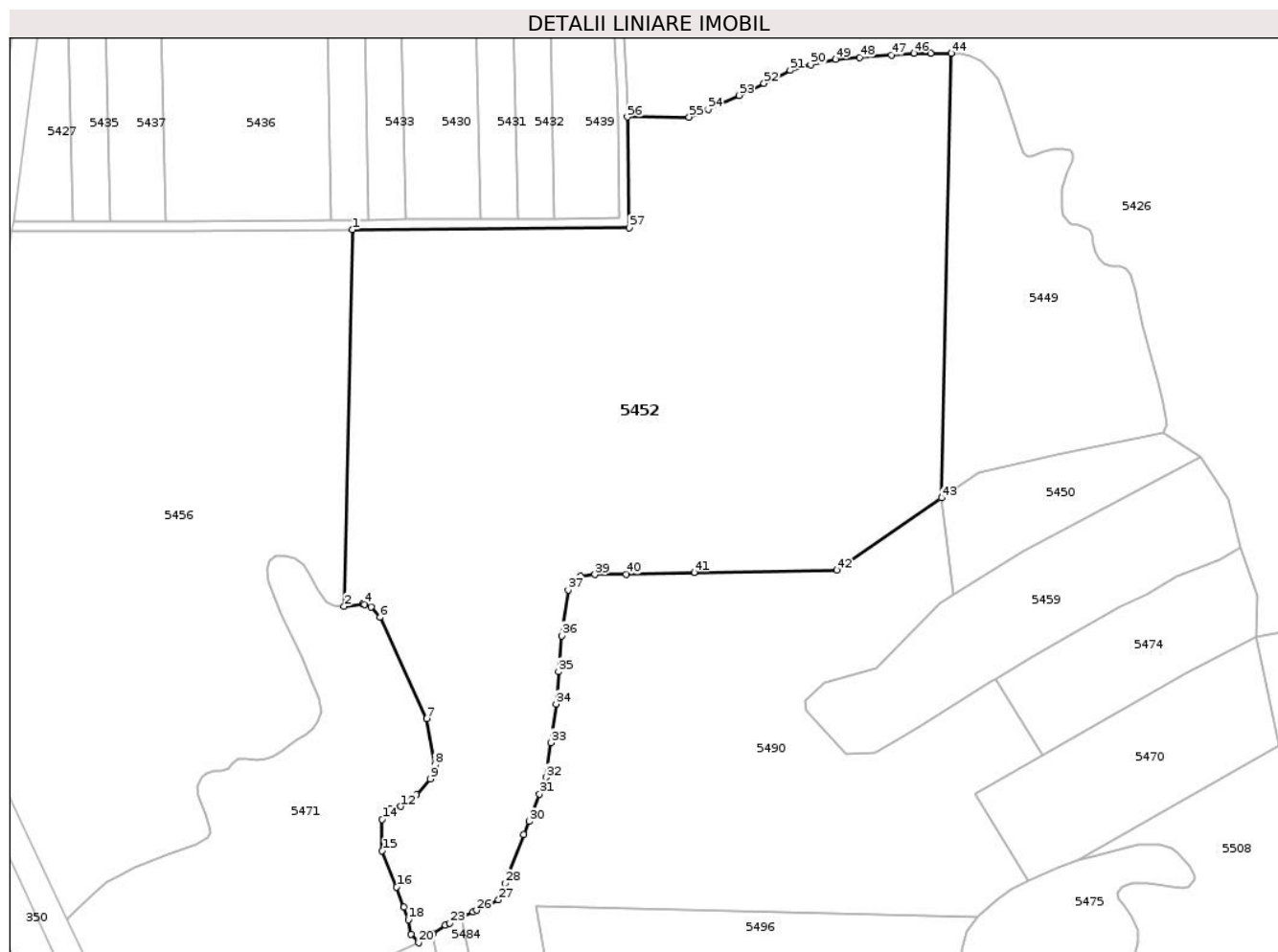
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32694	50.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.100	229	2	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	243.835,113 446.962,722	2	243.831,771 446.808,336	154.422	2	243.831,771 446.808,336	3	243.839,445 446.809,382	7.745	3	243.839,445 446.809,382	4	243.840,066 446.809,151	0.663
4	243.840,066 446.809,151	5	243.842,77 446.808,146	2.885	5	243.842,77 446.808,146	6	243.846,482 446.803,897	5.642	6	243.846,482 446.803,897	7	243.865,633 446.762,375	45.726
7	243.865,633 446.762,375	8	243.868,897 446.743,519	19.136	8	243.868,897 446.743,519	9	243.866,975 446.737,678	6.149	9	243.866,975 446.737,678	10	243.861,455 446.731,186	8.522
10	243.861,455 446.731,186	11	243.858,951 446.728,683	3.54	11	243.858,951 446.728,683	12	243.855,019 446.726,367	4.563	12	243.855,019 446.726,367	13	243.850,684 446.725,29	4.467
13	243.850,684 446.725,29	14	243.847,291 446.721,036	5.441	14	243.847,291 446.721,036	15	243.847,338 446.708,26	12.776	15	243.847,338 446.708,26	16	243.853,232 446.693,373	16.011
16	243.853,232 446.693,373	17	243.856,226 446.685,02	8.873	17	243.856,226 446.685,02	18	243.858,061 446.679,902	5.437	18	243.858,061 446.679,902	19	243.859,104 446.673,898	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	243.859,104 446.673,898	20	243.862,31 446.670,487	4.681	20	243.862,31 446.670,487	21	243.867,962 446.674,212	6.769	21	243.867,962 446.674,212	22	243.873,224 446.677,681	6.303
22	243.873,224 446.677,681	23	243.875,054 446.678,553	2.027	23	243.875,054 446.678,553	24	243.879,857 446.680,841	5.32	24	243.879,857 446.680,841	25	243.884,674 446.683,136	5.336
25	243.884,674 446.683,136	26	243.886,041 446.683,787	1.514	26	243.886,041 446.683,787	27	243.895,068 446.688,088	9.999	27	243.895,068 446.688,088	28	243.897,683 446.694,849	7.249
28	243.897,683 446.694,849	29	243.905,364 446.714,709	21.29 4	29	243.905,364 446.714,709	30	243.907,491 446.720,209	5.897	30	243.907,491 446.720,209	31	243.911,855 446.731,492	12.09 8
31	243.911,855 446.731,492	32	243.914,462 446.738,233	7.228	32	243.914,462 446.738,233	33	243.916,47 446.752,52	14.42 7	33	243.916,47 446.752,52	34	243.918,708 446.768,38	16.01 7
34	243.918,708 446.768,38	35	243.919,658 446.781,564	13.21 8	35	243.919,658 446.781,564	36	243.921,027 446.796,287	14.78 7	36	243.921,027 446.796,287	37	243.923,651 446.815,1	18.99 5
37	243.923,651 446.815,1	38	243.928,638 446.820,82	7.589	38	243.928,638 446.820,82	39	243.934,561 446.821,377	5.949	39	243.934,561 446.821,377	40	243.947,411 446.821,52	12.85 1
40	243.947,411 446.821,52	41	243.975,332 446.822,272	27.93 1	41	243.975,332 446.822,272	42	244.033,833 446.823,16	58.50 8	42	244.033,833 446.823,16	43	244.076,695 446.852,797	52.11
43	244.076,695 446.852,797	44	244.080,64 447.034,996	182.2 42	44	244.080,64 447.034,996	45	244.072,369 447.034,996	8.271	45	244.072,369 447.034,996	46	244.065,419 447.035,073	6.95
46	244.065,419 447.035,073	47	244.056,208 447.034,252	9.248	47	244.056,208 447.034,252	48	244.043,183 447.033,298	13.06	48	244.043,183 447.033,298	49	244.033,37 447.032,604	9.838
49	244.033,37 447.032,604	50	244.023,108 447.030,312	10.51 5	50	244.023,108 447.030,312	51	244.014,625 447.028,053	8.779	51	244.014,625 447.028,053	52	244.003,929 447.022,73	11.94 7
52	244.003,929 447.022,73	53	243.993,637 447.017,81	11.40 8	53	243.993,637 447.017,81	54	243.981,04 447.011,986	13.87 8	54	243.981,04 447.011,986	55	243.973,218 447.008,902	8.408
55	243.973,218 447.008,902	56	243.947,87 447.008,955	25.34 8	56	243.947,87 447.008,955	57	243.948,663 446.963,485	45.47 7	57	243.948,663 446.963,485	1	243.835,113 446.962,722	113.5 53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5432, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

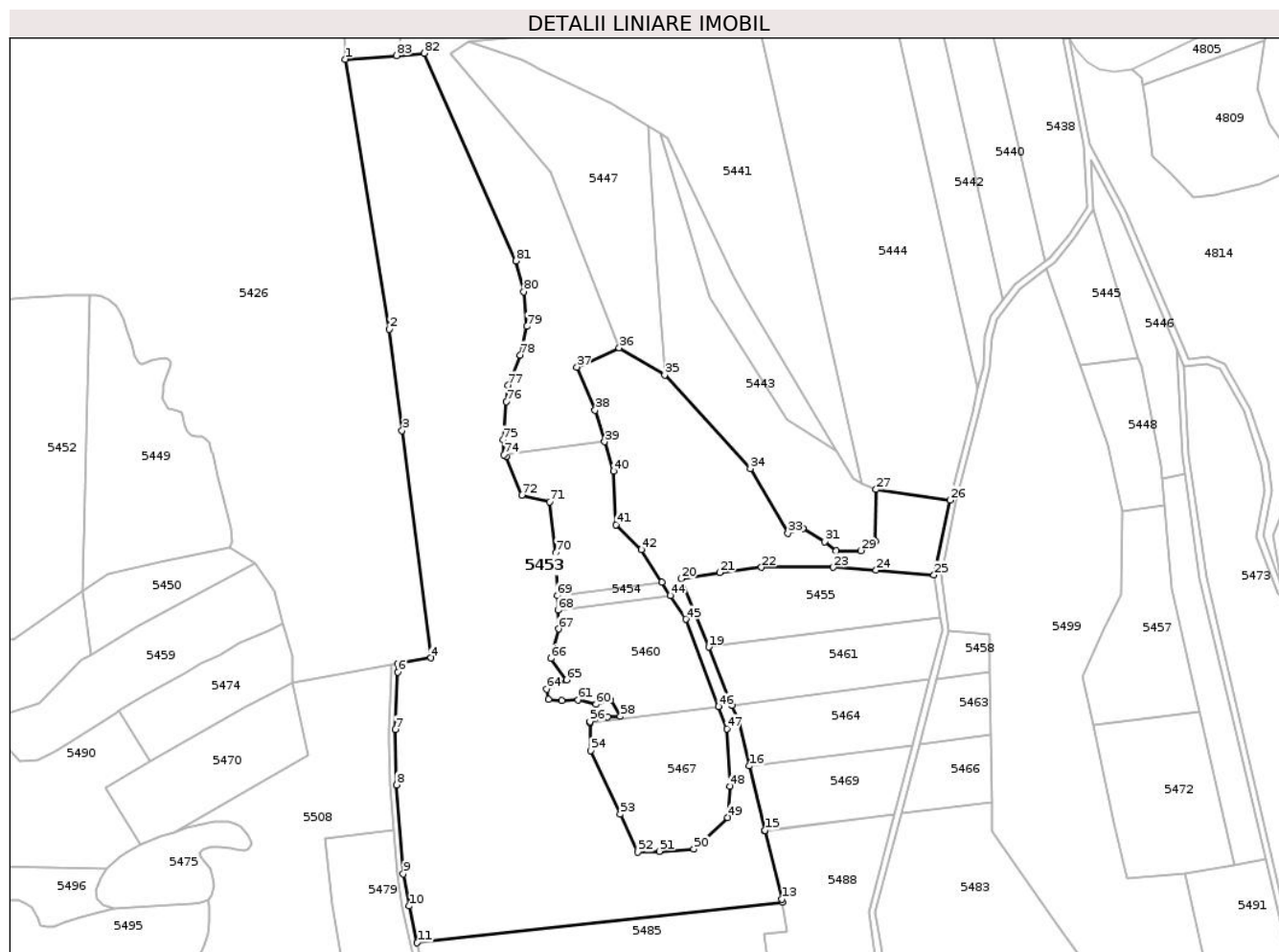
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.050	22	23-24	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar parcela 22-25 gresit, corect este 23-24
2	faneata	NU	50.650	22	23-24	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Numar parcela 22-25 gresit, corect este 23-24

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.238,618 447.180,278	2	244.265,714 447.013,819	168.65	2	244.265,714 447.013,819	3	244.273,592 446.951,53	62.785	3	244.273,592 446.951,53	4	244.291,443 446.811,305	141.357
4	244.291,443 446.811,305	5	244.270,868 446.807,587	20.908	5	244.270,868 446.807,587	6	244.270,998 446.802,526	5.063	6	244.270,998 446.802,526	7	244.269,261 446.767,207	35.362
7	244.269,261 446.767,207	8	244.270,154 446.732,969	34.25	8	244.270,154 446.732,969	9	244.274,322 446.678,189	54.938	9	244.274,322 446.678,189	10	244.277,848 446.658,372	20.128
10	244.277,848 446.658,372	11	244.282,895 446.635,737	23.191	11	244.282,895 446.635,737	12	244.508,016 446.660,658	226.496	12	244.508,016 446.660,658	13	244.507,693 446.662,589	1.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	244.507,693 446.662,589	14	244.497,388 446.704,534	43.19 2	14	244.497,388 446.704,534	15	244.497,281 446.704,971	0.45	15	244.497,281 446.704,971	16	244.487,689 446.744,688	40.85 9
16	244.487,689 446.744,688	17	244.480,927 446.772,689	28.80 6	17	244.480,927 446.772,689	18	244.477,086 446.782,211	10.26 8	18	244.477,086 446.782,211	19	244.462,629 446.818,053	38.64 8
19	244.462,629 446.818,053	20	244.445,647 446.860,156	45.39 9	20	244.445,647 446.860,156	21	244.469,609 446.863,869	24.24 8	21	244.469,609 446.863,869	22	244.495,169 446.867,085	25.76 2
22	244.495,169 446.867,085	23	244.539,407 446.867,085	44.23 8	23	244.539,407 446.867,085	24	244.565,944 446.865,404	26.59	24	244.565,944 446.865,404	25	244.601,673 446.862,362	35.85 8
25	244.601,673 446.862,362	26	244.611,434 446.908,609	47.26 6	26	244.611,434 446.908,609	27	244.566,003 446.915,176	45.90 3	27	244.566,003 446.915,176	28	244.565,309 446.883,267	31.91 7
28	244.565,309 446.883,267	29	244.556,636 446.877,37	10.48 8	29	244.556,636 446.877,37	30	244.541,372 446.877,37	15.26 4	30	244.541,372 446.877,37	31	244.534,087 446.882,92	9.158
31	244.534,087 446.882,92	32	244.520,904 446.891,244	15.59 1	32	244.520,904 446.891,244	33	244.511,537 446.888,122	9.874	33	244.511,537 446.888,122	34	244.488,333 446.928,075	46.20 2
34	244.488,333 446.928,075	35	244.435,48 446.985,769	78.24 3	35	244.435,48 446.985,769	36	244.407,436 447.002,484	32.64 7	36	244.407,436 447.002,484	37	244.381,385 446.990,604	28.63 2
37	244.381,385 446.990,604	38	244.392,628 446.963,96	28.91 9	38	244.392,628 446.963,96	39	244.398,469 446.944,494	20.32 3	39	244.398,469 446.944,494	40	244.403,87 446.926,492	18.79 5
40	244.403,87 446.926,492	41	244.405,58 446.893,446	33.09	41	244.405,58 446.893,446	42	244.420,987 446.878,043	21.78 6	42	244.420,987 446.878,043	43	244.433,816 446.858,026	23.77 5
43	244.433,816 446.858,026	44	244.439,119 446.849,751	9.828	44	244.439,119 446.849,751	45	244.448,469 446.835,163	17.32 7	45	244.448,469 446.835,163	46	244.468,725 446.781,38	57.47 1
46	244.468,725 446.781,38	47	244.473,87 446.767,72	14.59 7	47	244.473,87 446.767,72	48	244.475,966 446.732,124	35.65 8	48	244.475,966 446.732,124	49	244.474,3 446.712,973	19.22 3
49	244.474,3 446.712,973	50	244.453,48 446.693,407	28.57 1	50	244.453,48 446.693,407	51	244.432,244 446.692,158	21.27 3	51	244.432,244 446.692,158	52	244.418,919 446.691,741	13.33 2
52	244.418,919 446.691,741	53	244.408,093 446.715,055	25.70 5	53	244.408,093 446.715,055	54	244.389,771 446.754,188	43.21	54	244.389,771 446.754,188	55	244.389,461 446.771,168	16.98 3
55	244.389,461 446.771,168	56	244.389,446 446.771,961	0.793	56	244.389,446 446.771,961	57	244.400,427 446.774,906	11.36 9	57	244.400,427 446.774,906	58	244.408,195 446.775,174	7.773
58	244.408,195 446.775,174	59	244.402,302 446.785,35	11.75 9	59	244.402,302 446.785,35	60	244.393,195 446.782,672	9.493	60	244.393,195 446.782,672	61	244.382,214 446.785,35	11.30 3
61	244.382,214 446.785,35	62	244.372,035 446.785,082	10.18 3	62	244.372,035 446.785,082	63	244.364,0 446.785,886	8.075	63	244.364,0 446.785,886	64	244.362,661 446.792,045	6.303
64	244.362,661 446.792,045	65	244.374,949 446.797,82	13.57 7	65	244.374,949 446.797,82	66	244.365,306 446.810,942	16.28 4	66	244.365,306 446.810,942	67	244.370,127 446.829,152	18.83 7
67	244.370,127 446.829,152	68	244.369,664 446.840,802	11.65 9	68	244.369,664 446.840,802	69	244.369,309 446.849,715	8.92	69	244.369,309 446.849,715	70	244.368,253 446.876,284	26.59
70	244.368,253 446.876,284	71	244.364,49 446.907,444	31.38 6	71	244.364,49 446.907,444	72	244.347,348 446.911,729	17.66 9	72	244.347,348 446.911,729	73	244.337,705 446.935,295	25.46 3
73	244.337,705 446.935,295	74	244.336,457 446.936,505	1.738	74	244.336,457 446.936,505	75	244.335,849 446.945,684	9.199	75	244.335,849 446.945,684	76	244.337,979 446.969,264	23.67 6
76	244.337,979 446.969,264	77	244.338,966 446.979,299	10.08 3	77	244.338,966 446.979,299	78	244.346,418 446.997,831	19.97 4	78	244.346,418 446.997,831	79	244.350,478 447.015,622	18.24 8
79	244.350,478 447.015,622	80	244.348,628 447.037,007	21.46 5	80	244.348,628 447.037,007	81	244.343,756 447.056,102	19.70 7	81	244.343,756 447.056,102	82	244.287,241 447.184,003	139.8 31
82	244.287,241 447.184,003	83	244.270,245 447.182,472	17.06 5	83	244.270,245 447.182,472	1	244.238,618 447.180,278	31.70 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2808, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURCAN NAPOLEON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

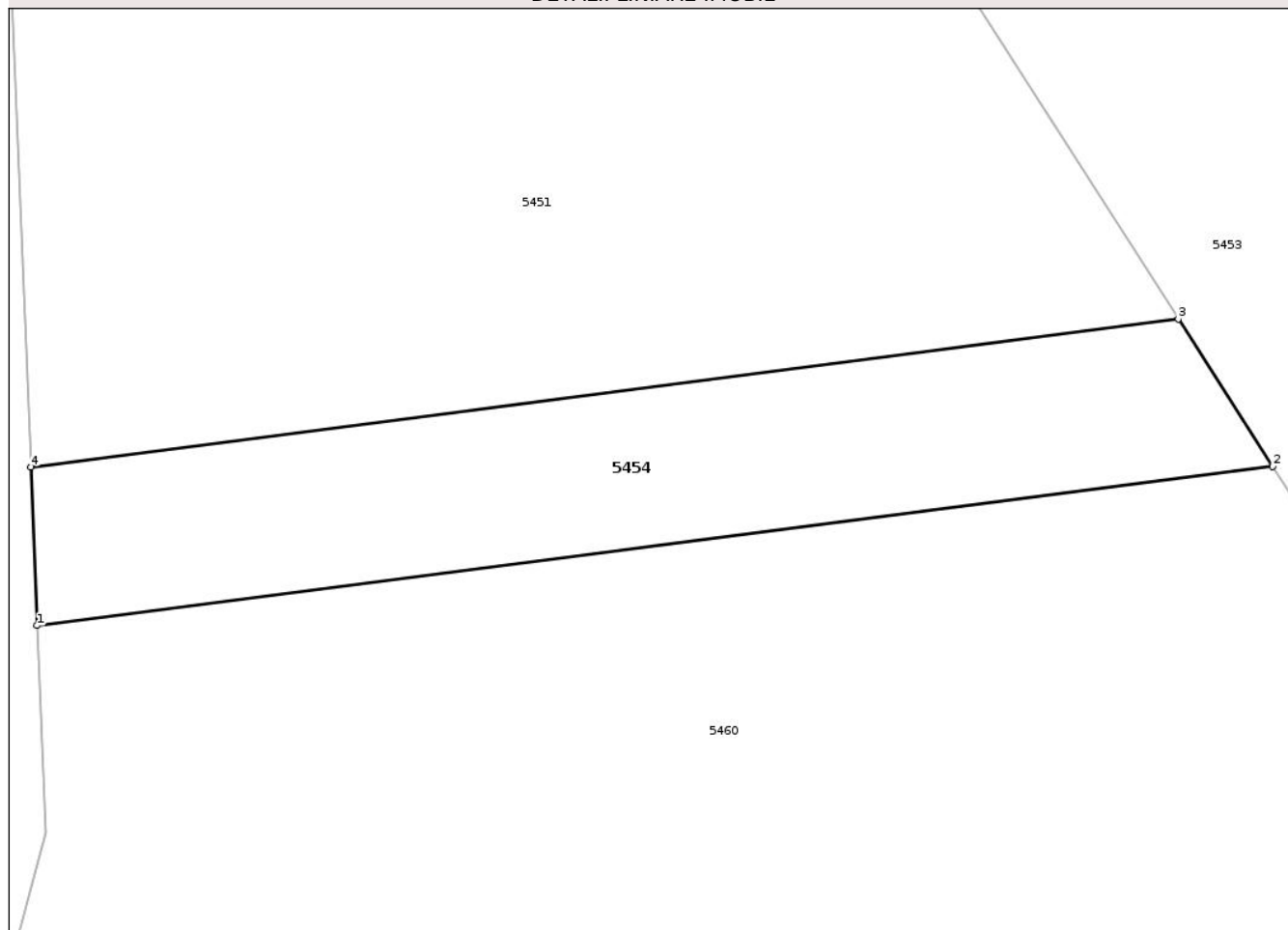
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	600	UP V	UA 412, 1725/3	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.369,664 446.840,802	2	244.439,119 446.849,751	70.029
2	244.439,119 446.849,751	3	244.433,816 446.858,026	9.828
3	244.433,816 446.858,026	4	244.369,309 446.849,715	65.04
4	244.369,309 446.849,715	1	244.369,664 446.840,802	8.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33053	5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44238 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 482, din 19/11/2014 emis de KELLER WANDA KUKY (act notarial nr. 1/19-01-2015 emis de KELLER WANDA KUKY;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

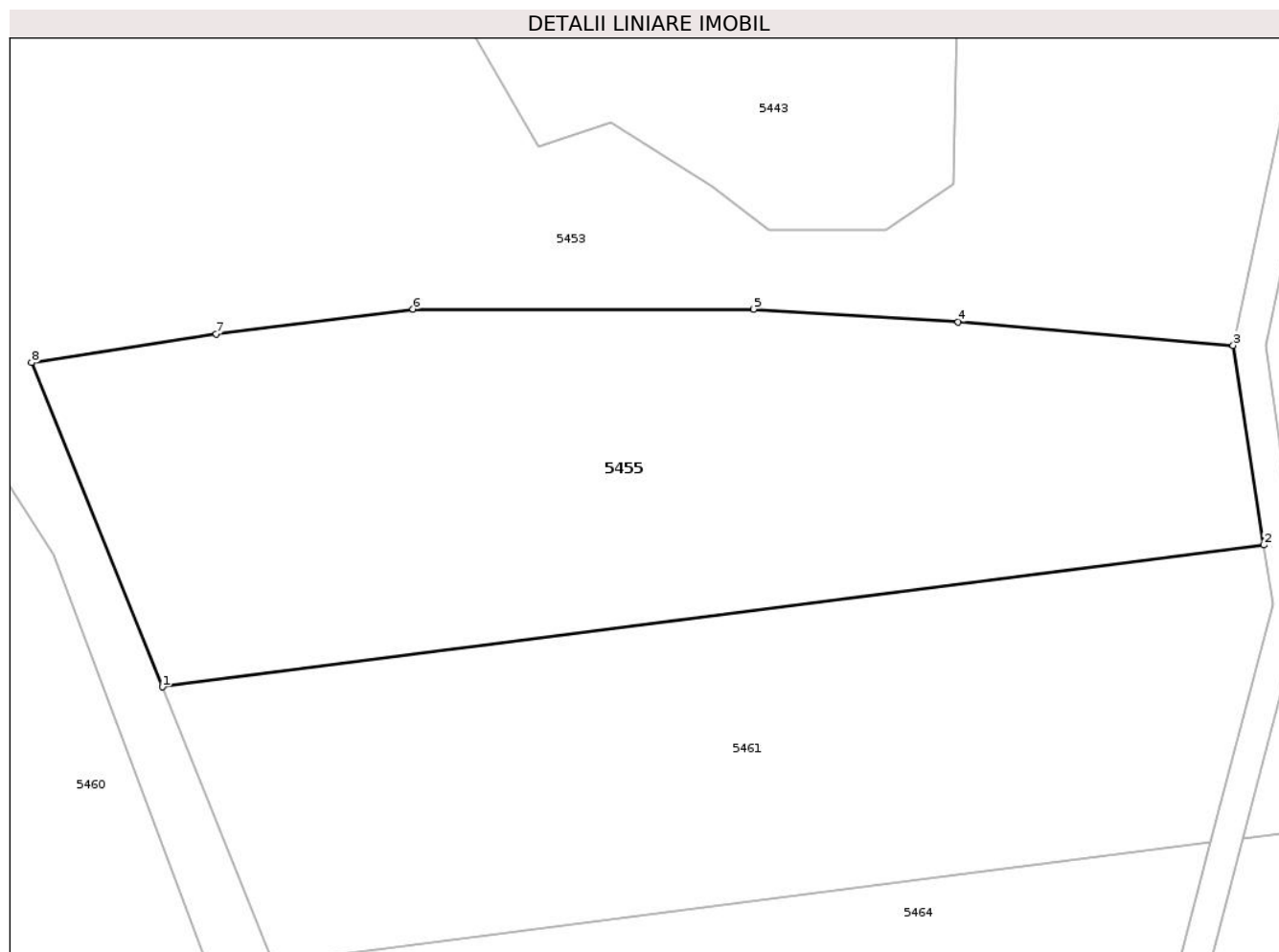
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33053	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.150	17	15	-	Den. de loc: Dealu Urdului
2	faneata	NU	1.650	17	15	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.462,629 446.818,053	2	244.605,637 446.836,479	144.19
2	244.605,637 446.836,479	3	244.601,673 446.862,362	26.185
3	244.601,673 446.862,362	4	244.565,944 446.865,404	35.858
4	244.565,944 446.865,404	5	244.539,407 446.867,085	26.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.539,407 446.867,085	6	244.495,169 446.867,085	44.238
6	244.495,169 446.867,085	7	244.469,609 446.863,869	25.762
7	244.469,609 446.863,869	8	244.445,647 446.860,156	24.248
8	244.445,647 446.860,156	1	244.462,629 446.818,053	45.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32689	34.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33373 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 789, din 10/12/2002 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. COLINI SRL, CIF:99999999999999, cu sediul in Bocsa	

C. Partea III. SARCINI .

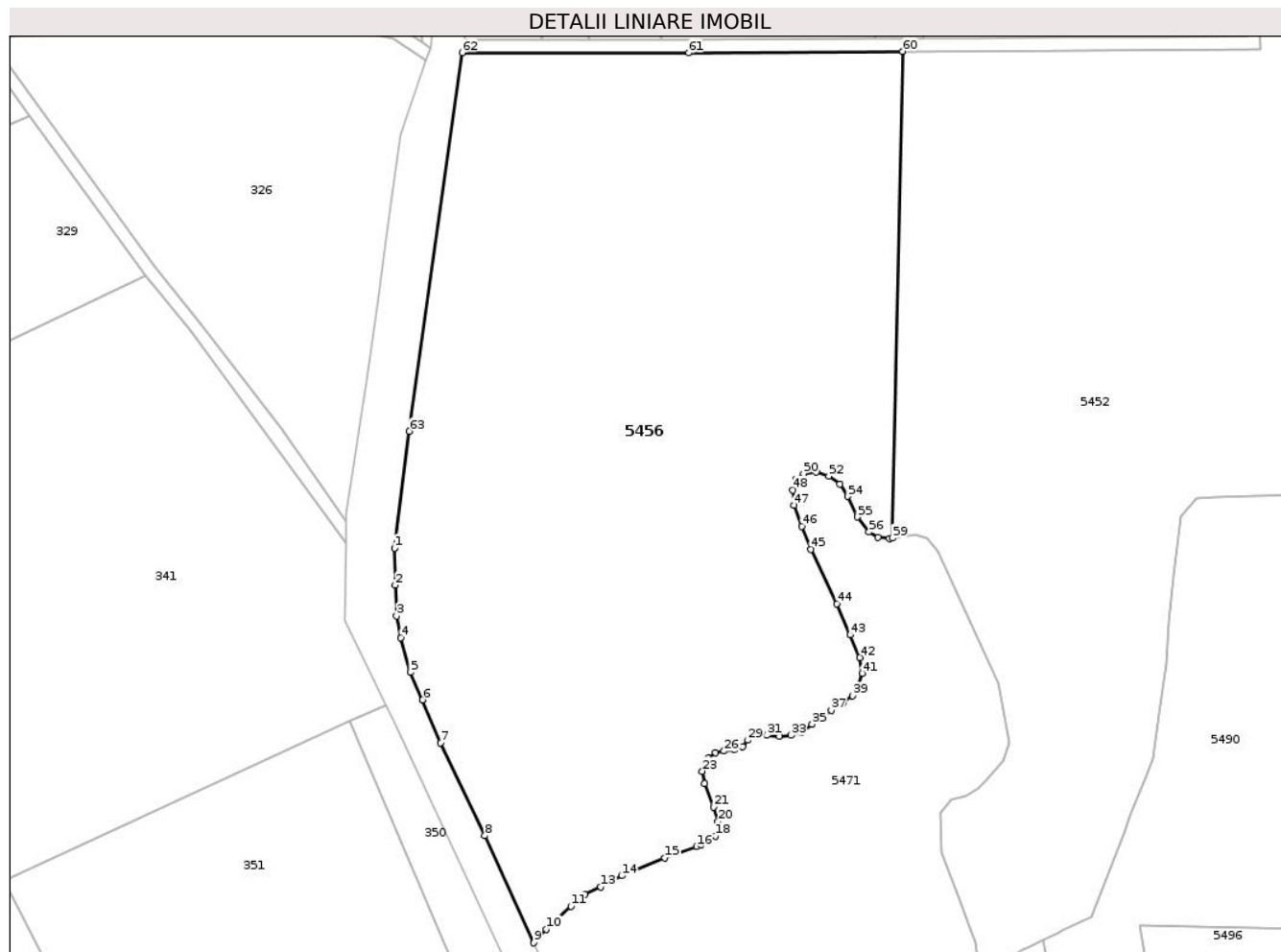
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32689	34.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.800	229	1	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	243.673,72 446.805,157	2	243.673,92 446.793,343	11.816	2	243.673,92 446.793,343	3	243.674,303 446.783,58	9.771	3	243.674,303 446.783,58	4	243.675,719 446.776,7	7.024
4	243.675,719 446.776,7	5	243.678,751 446.765,687	11.423	5	243.678,751 446.765,687	6	243.682,621 446.756,95	9.556	6	243.682,621 446.756,95	7	243.688,317 446.743,354	14.741
7	243.688,317 446.743,354	8	243.702,399 446.713,849	32.693	8	243.702,399 446.713,849	9	243.717,94 446.679,893	37.343	9	243.717,94 446.679,893	10	243.721,902 446.684,207	5.857
10	243.721,902 446.684,207	11	243.729,746 446.691,518	10.723	11	243.729,746 446.691,518	12	243.734,174 446.695,344	5.852	12	243.734,174 446.695,344	13	243.739,1 446.697,67	5.448
13	243.739,1 446.697,67	14	243.745,852 446.701,193	7.616	14	243.745,852 446.701,193	15	243.759,537 446.706,804	14.791	15	243.759,537 446.706,804	16	243.769,671 446.710,437	10.766
16	243.769,671 446.710,437	17	243.771,098 446.710,949	1.516	17	243.771,098 446.710,949	18	243.775,694 446.713,714	5.364	18	243.775,694 446.713,714	19	243.777,021 446.715,616	2.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	243.777,021 446.715,616	20	243.776,477 446.718,402	2.839	20	243.776,477 446.718,402	21	243.775,136 446.722,942	4.734	21	243.775,136 446.722,942	22	243.772,115 446.730,39	8.037
22	243.772,115 446.730,39	23	243.771,465 446.734,286	3.95	23	243.771,465 446.734,286	24	243.773,39 446.738,439	4.577	24	243.773,39 446.738,439	25	243.775,607 446.740,158	2.805
25	243.775,607 446.740,158	26	243.778,398 446.740,731	2.849	26	243.778,398 446.740,731	27	243.781,495 446.741,113	3.12	27	243.781,495 446.741,113	28	243.784,287 446.742,106	2.963
28	243.784,287 446.742,106	29	243.785,948 446.744,143	2.628	29	243.785,948 446.744,143	30	243.788,09 446.745,747	2.676	30	243.788,09 446.745,747	31	243.791,913 446.745,747	3.823
31	243.791,913 446.745,747	32	243.795,966 446.745,327	4.075	32	243.795,966 446.745,327	33	243.799,637 446.745,747	3.695	33	243.799,637 446.745,747	34	243.802,81 446.746,74	3.325
34	243.802,81 446.746,74	35	243.806,337 446.749,16	4.277	35	243.806,337 446.749,16	36	243.808,976 446.751,261	3.373	36	243.808,976 446.751,261	37	243.812,395 446.753,718	4.21
37	243.812,395 446.753,718	38	243.816,104 446.755,934	4.321	38	243.816,104 446.755,934	39	243.819,124 446.758,302	3.838	39	243.819,124 446.758,302	40	243.821,104 446.761,456	3.724
40	243.821,104 446.761,456	41	243.822,187 446.765,396	4.086	41	243.822,187 446.765,396	42	243.821,49 446.770,419	5.071	42	243.821,49 446.770,419	43	243.818,409 446.777,589	7.804
43	243.818,409 446.777,589	44	243.814,251 446.787,424	10.678	44	243.814,251 446.787,424	45	243.805,98 446.804,791	19.236	45	243.805,98 446.804,791	46	243.803,031 446.811,988	7.778
46	243.803,031 446.811,988	47	243.800,647 446.818,781	7.199	47	243.800,647 446.818,781	48	243.800,265 446.823,593	4.827	48	243.800,265 446.823,593	49	243.801,221 446.826,877	3.42
49	243.801,221 446.826,877	50	243.803,629 446.828,786	3.073	50	243.803,629 446.828,786	51	243.807,604 446.829,245	4.001	51	243.807,604 446.829,245	52	243.811,618 446.827,984	4.207
52	243.811,618 446.827,984	53	243.815,096 446.825,426	4.317	53	243.815,096 446.825,426	54	243.817,657 446.821,531	4.662	54	243.817,657 446.821,531	55	243.820,809 446.815,021	7.233
55	243.820,809 446.815,021	56	243.824,444 446.810,231	6.013	56	243.824,444 446.810,231	57	243.827,305 446.808,532	3.327	57	243.827,305 446.808,532	58	243.830,939 446.808,223	3.647
58	243.830,939 446.808,223	59	243.831,771 446.808,336	0.84	59	243.831,771 446.808,336	60	243.835,113 446.962,722	154.422	60	243.835,113 446.962,722	61	243.767,123 446.962,266	67.992
61	243.767,123 446.962,266	62	243.695,169 446.962,344	71.954	62	243.695,169 446.962,344	63	243.678,356 446.842,226	121.289	63	243.678,356 446.842,226	1	243.673,72 446.805,157	37.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5401, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

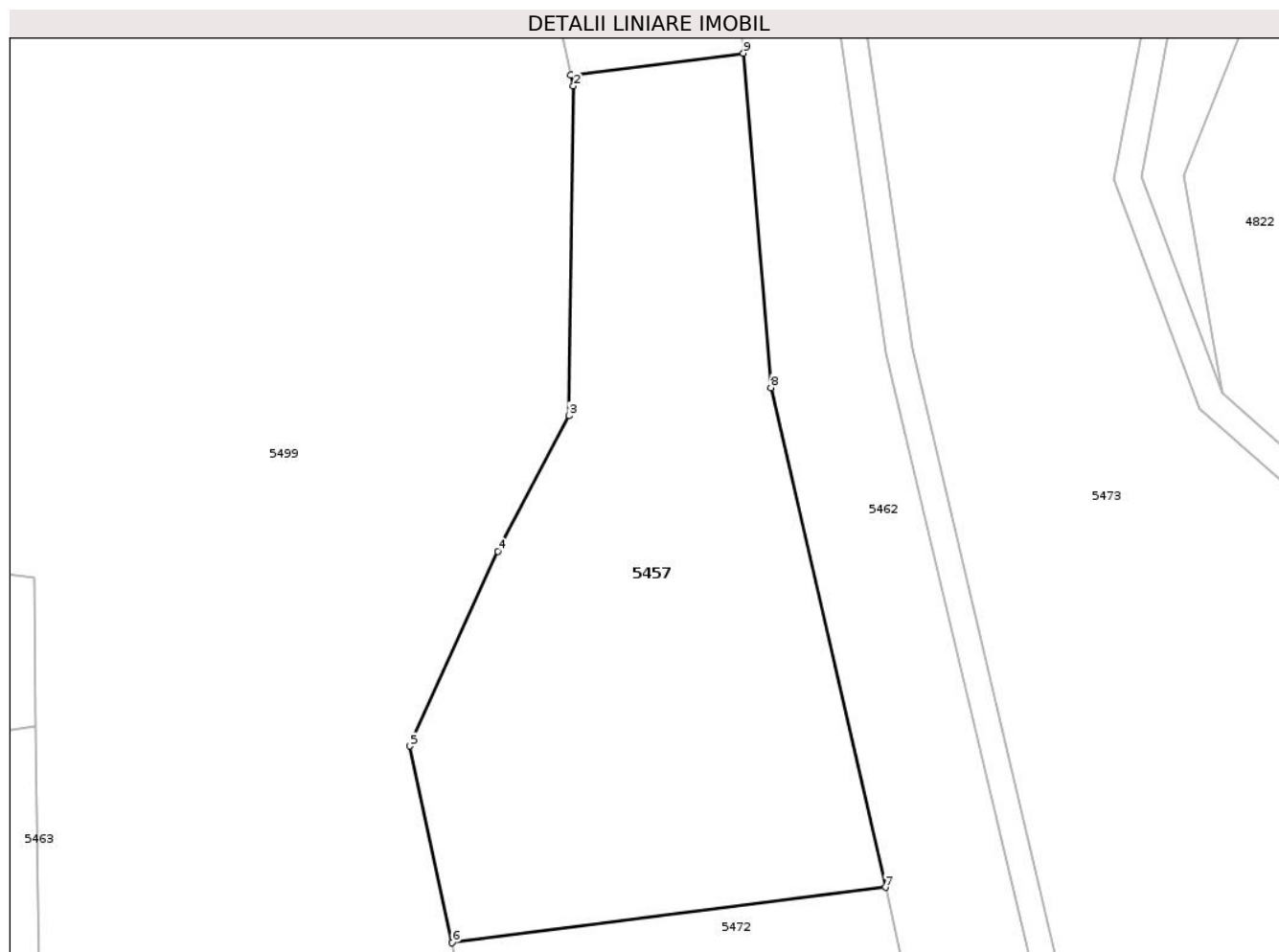
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	3	8	-	Den. de loc: Lunca Dreapta
2	faneata	NU	2.000	3	8	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.717,711 446.901,93	2	244.718,072 446.900,296	1.673
2	244.718,072 446.900,296	3	244.717,372 446.850,082	50.219
3	244.717,372 446.850,082	4	244.706,556 446.829,398	23.341
4	244.706,556 446.829,398	5	244.693,147 446.799,737	32.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.693,147 446.799,737	6	244.699,594 446.769,769	30.654
6	244.699,594 446.769,769	7	244.765,632 446.778,209	66.575
7	244.765,632 446.778,209	8	244.748,204 446.854,343	78.103
8	244.748,204 446.854,343	9	244.743,988 446.905,288	51.119
9	244.743,988 446.905,288	1	244.717,711 446.901,93	26.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 762	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34375/46, din 25/03/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

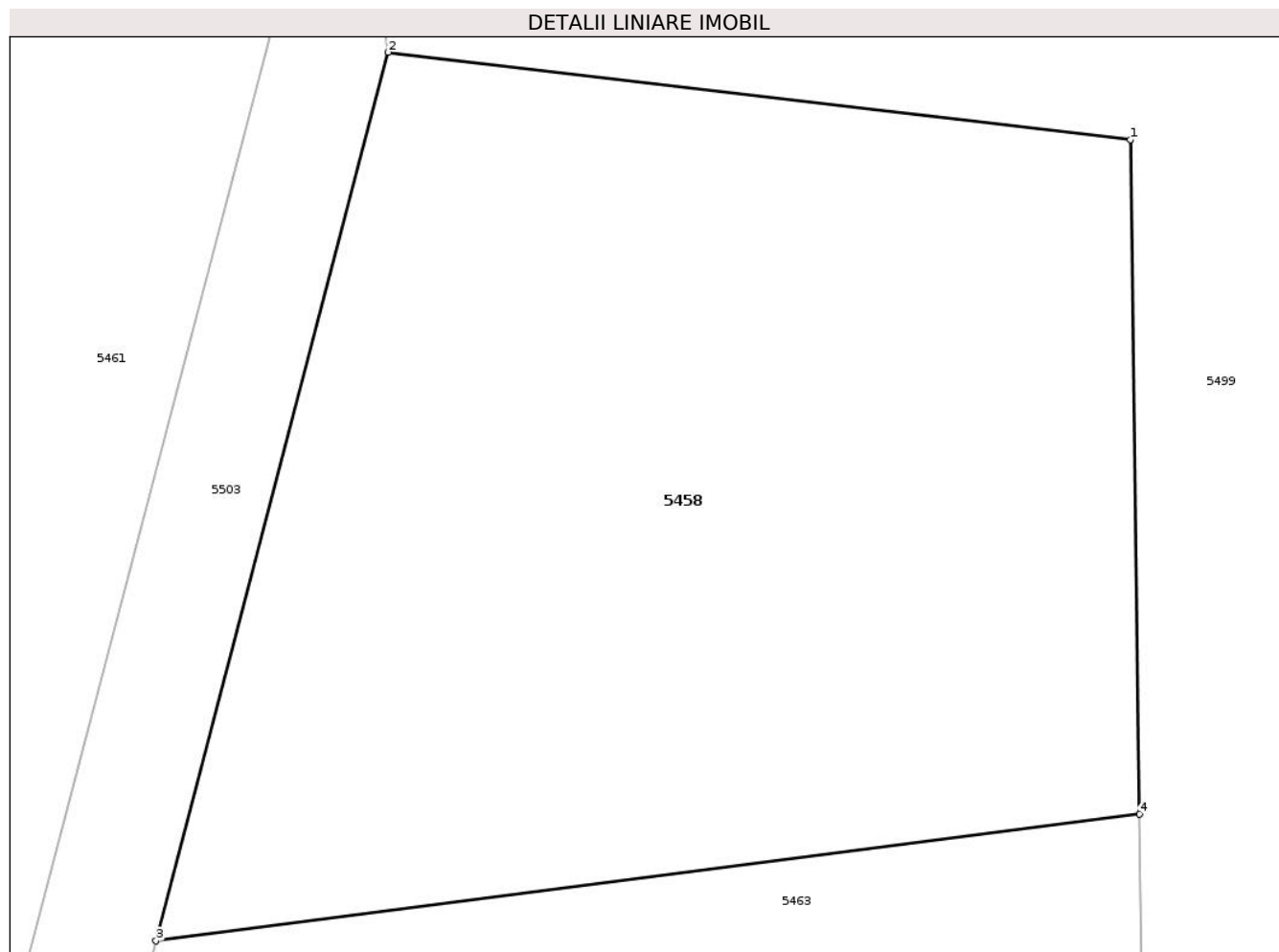
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	762	17	15	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata împadurita. Numar parcela 15 gresit, corect este 15/1. Diferenta de suprafata se regaste la ID 5461

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.635,794 446.825,413	2	244.610,821 446.828,351	25.145
2	244.610,821 446.828,351	3	244.603,008 446.798,435	30.919
3	244.603,008 446.798,435	4	244.636,1 446.802,699	33.366
4	244.636,1 446.802,699	1	244.635,794 446.825,413	22.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32695	Din acte: 10.000 Masurata: 7.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Diferenta de 3000 mp lot 2 se regaseste inscrisa in CFE 32708 UAT Ramna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2212 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 795, din 10/12/2002 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32695	Din acte: 10.000 Masurata: 7.000	Diferenta de 3000 mp lot 2 se regaseste inscrista in CFE 32708 UAT Ramna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	229	4	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.099,046 446.778,729	2	244.115,047 446.788,499	18.748
3	244.139,364 446.802,298	4	244.149,719 446.808,086	11.863
5	244.160,992 446.813,433	6	244.173,208 446.820,693	14.21
7	244.190,778 446.827,665	8	244.199,606 446.832,568	10.098
9	244.194,424 446.852,452	10	244.182,944 446.869,612	20.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	244.115,047 446.788,499	3	244.139,364 446.802,298	27.959
4	244.149,719 446.808,086	5	244.160,992 446.813,433	12.477
6	244.173,208 446.820,693	7	244.190,778 446.827,665	18.903
8	244.199,606 446.832,568	9	244.194,424 446.852,452	20.548
10	244.182,944 446.869,612	11	244.110,36 446.830,958	82.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.110,36 446.830,958	12	244.081,633 446.813,274	33.734
13	244.076,105 446.809,871	14	244.049,991 446.783,037	37.443
15	244.028,649 446.777,0	16	244.020,521 446.769,604	10.989
17	244.021,339 446.765,632	18	244.037,66 446.747,863	24.127
19	244.049,303 446.748,128	20	244.059,099 446.753,667	11.254
21	244.068,678 446.759,807	22	244.096,98 446.777,467	33.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.081,633 446.813,274	13	244.076,105 446.809,871	6.491
14	244.049,991 446.783,037	15	244.028,649 446.777,0	22.179
16	244.020,521 446.769,604	17	244.021,339 446.765,632	4.055
18	244.037,66 446.747,863	19	244.049,303 446.748,128	11.646
20	244.059,099 446.753,667	21	244.068,678 446.759,807	11.378
22	244.096,98 446.777,467	1	244.099,046 446.778,729	2.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2006, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

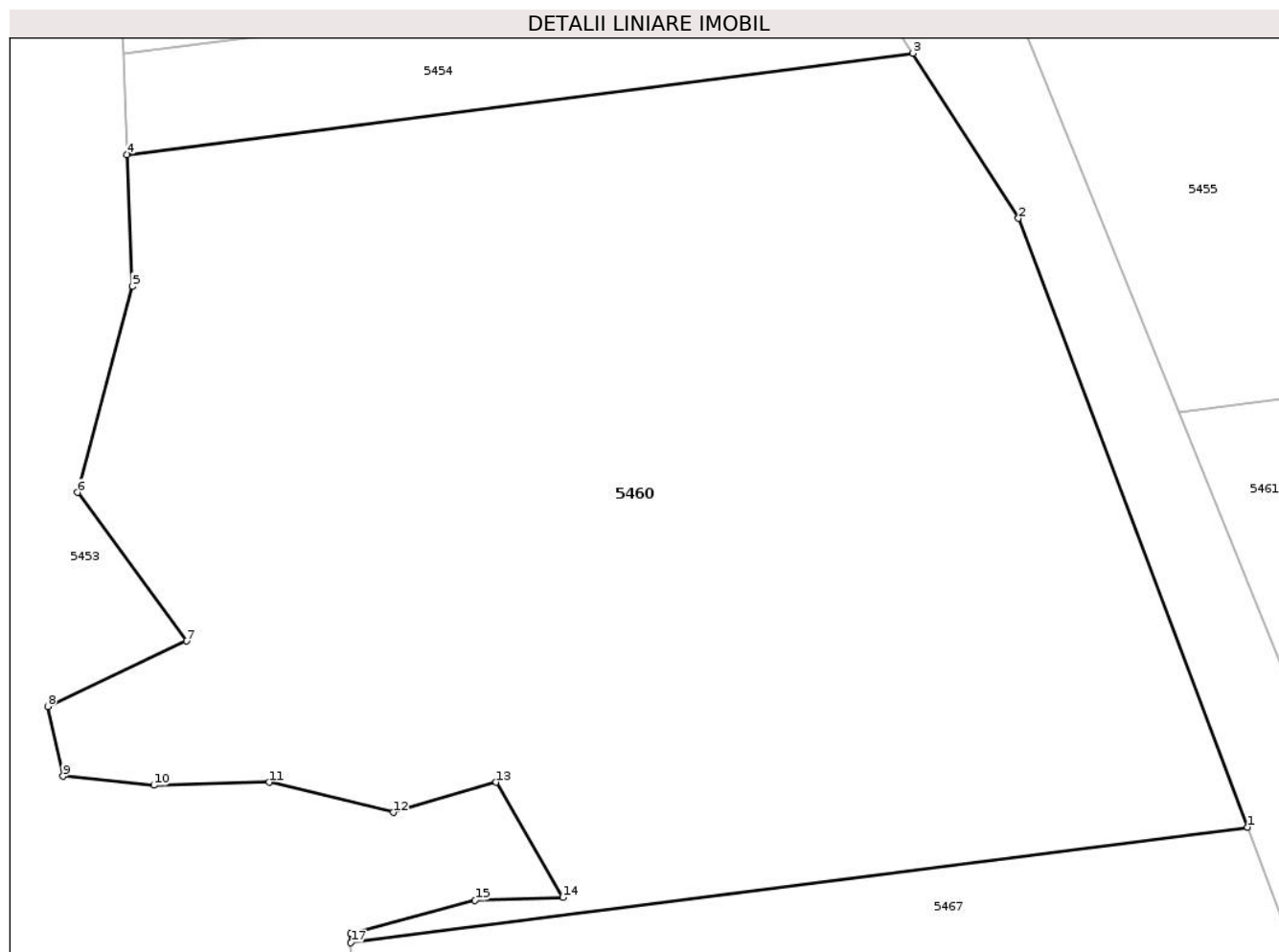
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	UP V	UA 412, 1725/2	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.468,725 446.781,38	2	244.448,469 446.835,163	57.471
2	244.448,469 446.835,163	3	244.439,119 446.849,751	17.327
3	244.439,119 446.849,751	4	244.369,664 446.840,802	70.029
4	244.369,664 446.840,802	5	244.370,127 446.829,152	11.659
5	244.370,127 446.829,152	6	244.365,306 446.810,942	18.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.365,306 446.810,942	7	244.374,949 446.797,82	16.284
7	244.374,949 446.797,82	8	244.362,661 446.792,045	13.577
8	244.362,661 446.792,045	9	244.364,0 446.785,886	6.303
9	244.364,0 446.785,886	10	244.372,035 446.785,082	8.075
10	244.372,035 446.785,082	11	244.382,214 446.785,35	10.183
11	244.382,214 446.785,35	12	244.393,195 446.782,672	11.303
12	244.393,195 446.782,672	13	244.402,302 446.785,35	9.493
13	244.402,302 446.785,35	14	244.408,195 446.775,174	11.759
14	244.408,195 446.775,174	15	244.400,427 446.774,906	7.773
15	244.400,427 446.774,906	16	244.389,446 446.771,961	11.369
16	244.389,446 446.771,961	17	244.389,461 446.771,168	0.793
17	244.389,461 446.771,168	1	244.468,725 446.781,38	79.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 5.038	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34375/46, din 25/03/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

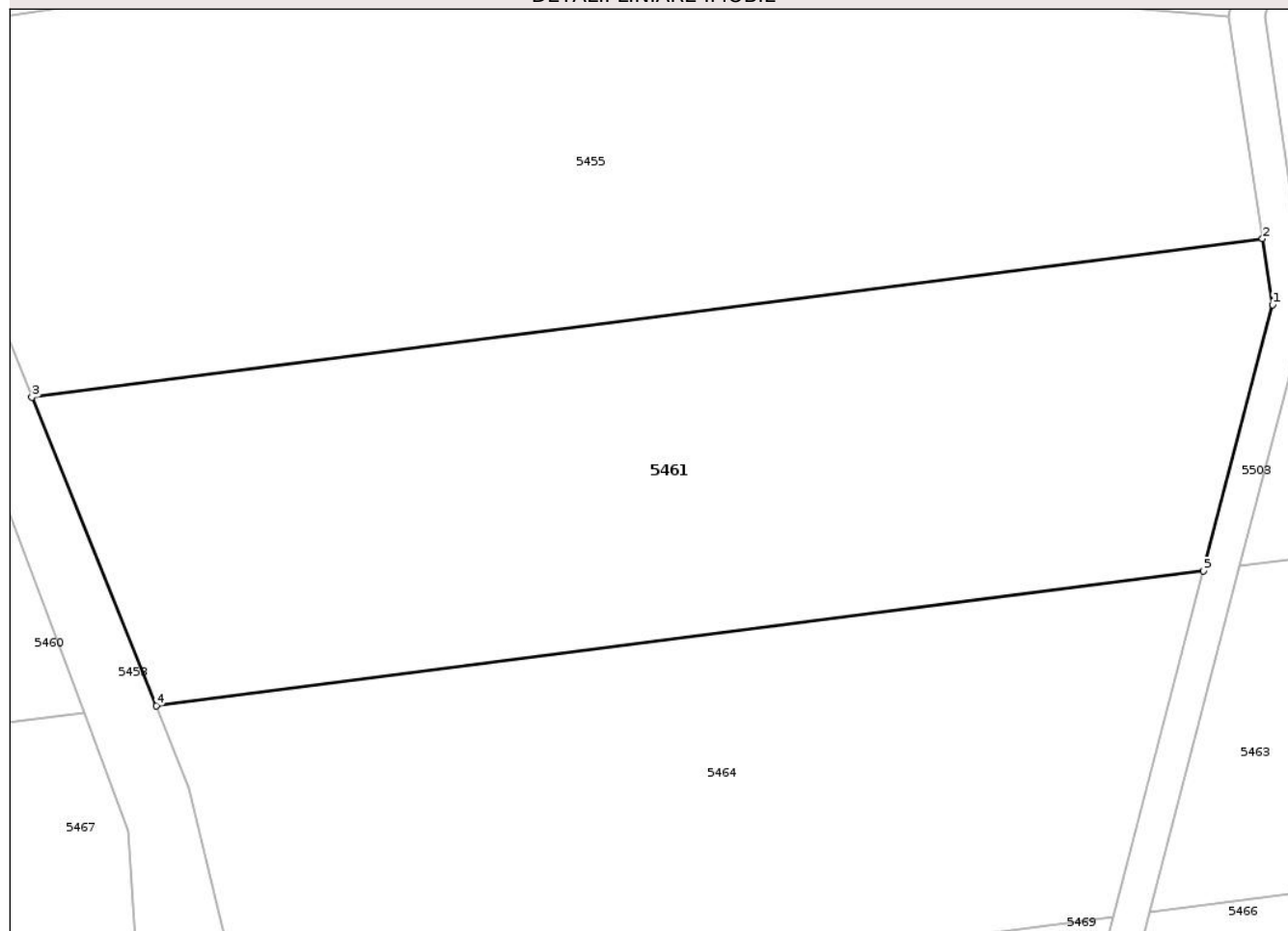
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 5.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.938	17	15	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar parcela 15 gresit, corect este 15/1. Diferenta de suprafata se regaste la ID 5458
2	faneata	NU	1.100	17	15	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Numar parcela 15 gresit, corect este 15/1. Diferenta de suprafata se regaste la ID 5458

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.606,81 446.828,823	2	244.605,637 446.836,479	7.745
2	244.605,637 446.836,479	3	244.462,629 446.818,053	144.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.462,629 446.818,053	4	244.477,086 446.782,211	38.648
4	244.477,086 446.782,211	5	244.598,729 446.797,884	122.649
5	244.598,729 446.797,884	1	244.606,81 446.828,823	31.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5422, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

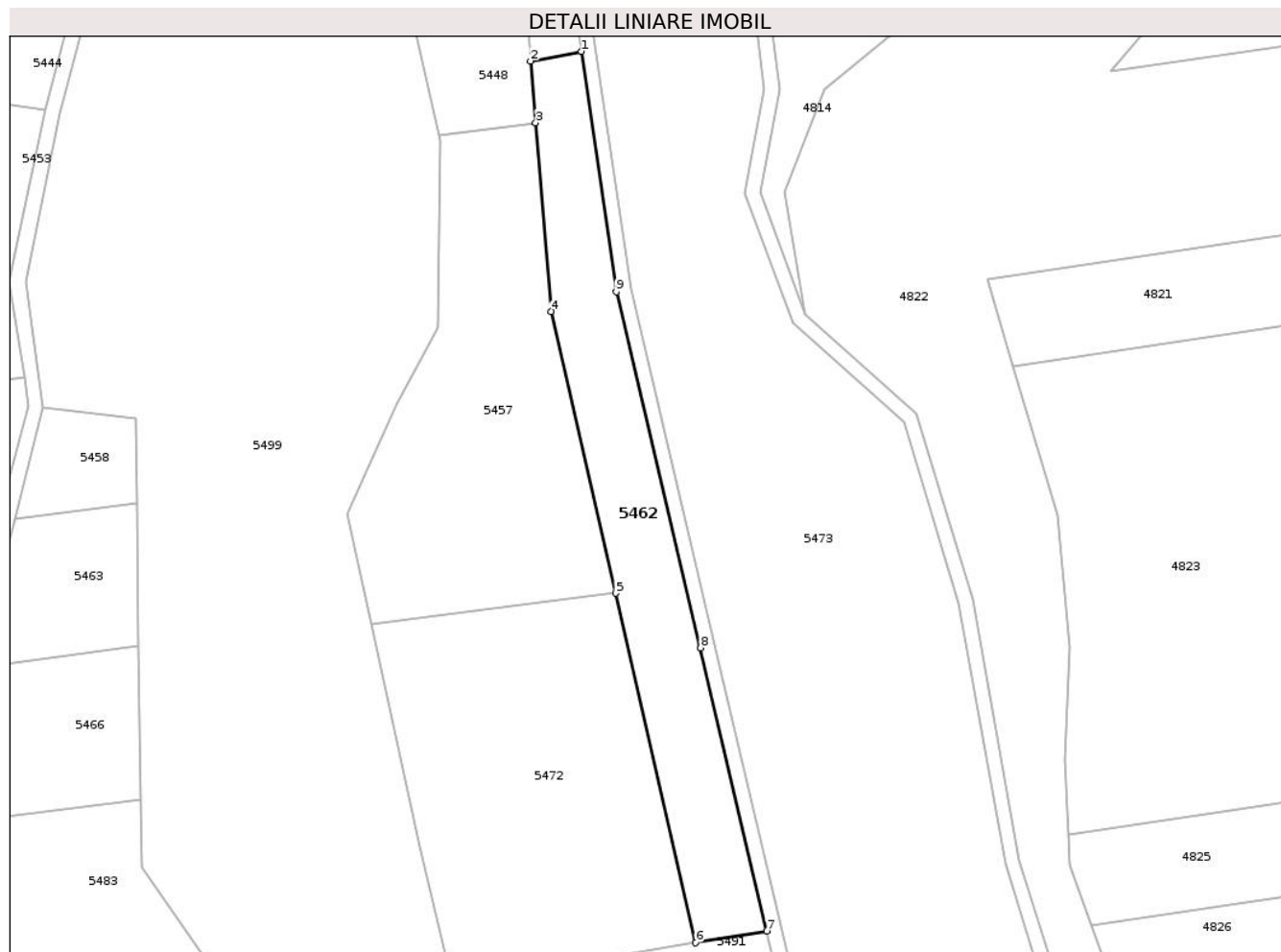
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	3	11	-	Den. de loc: Lunca Dreapta
2	faneata	NU	2.400	3	11	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.756,328 446.924,569	2	244.742,606 446.921,991	13.962
2	244.742,606 446.921,991	3	244.743,988 446.905,288	16.76
3	244.743,988 446.905,288	4	244.748,204 446.854,343	51.119
4	244.748,204 446.854,343	5	244.765,632 446.778,209	78.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.765,632 446.778,209	6	244.787,248 446.683,78	96.871
6	244.787,248 446.683,78	7	244.806,477 446.686,984	19.494
7	244.806,477 446.686,984	8	244.788,544 446.763,458	78.548
8	244.788,544 446.763,458	9	244.765,752 446.859,637	98.843
9	244.765,752 446.859,637	1	244.756,328 446.924,569	65.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 1.502	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34238, din 02/08/1999 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

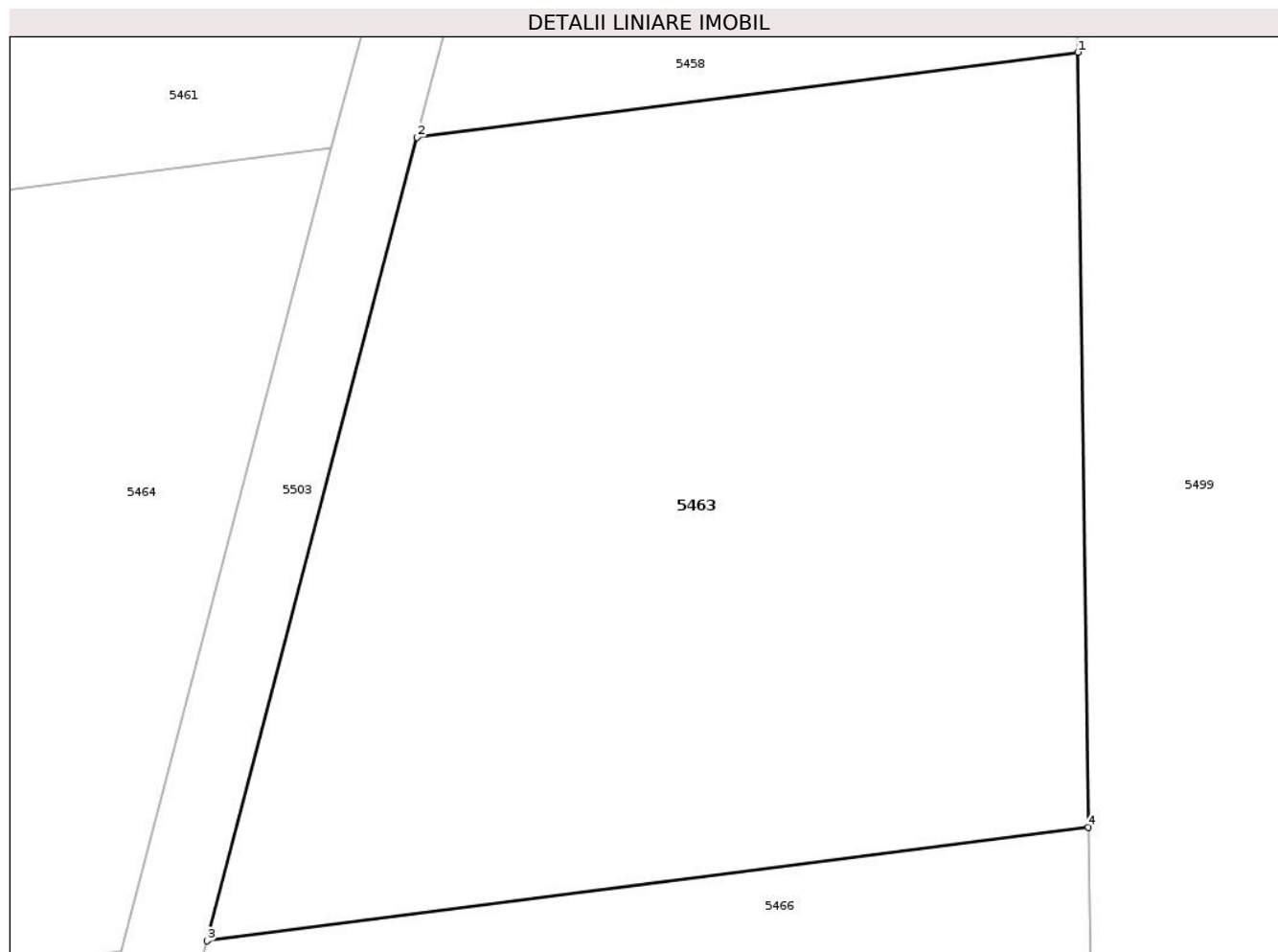
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	632	17	14	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 gresit, corect este 17. Diferenta de suprafata se regaste la ID 5464
2	faneata	NU	870	17	14	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Numar tarla 23 gresit, corect este 17. Diferenta de suprafata se regaste la ID 5464

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.636,1 446.802,699	2	244.603,008 446.798,435	33.366
2	244.603,008 446.798,435	3	244.592,497 446.758,191	41.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.592,497 446.758,191	4	244.636,624 446.763,877	44.492
4	244.636,624 446.763,877	1	244.636,1 446.802,699	38.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 4.299	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34238, din 02/08/1999 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

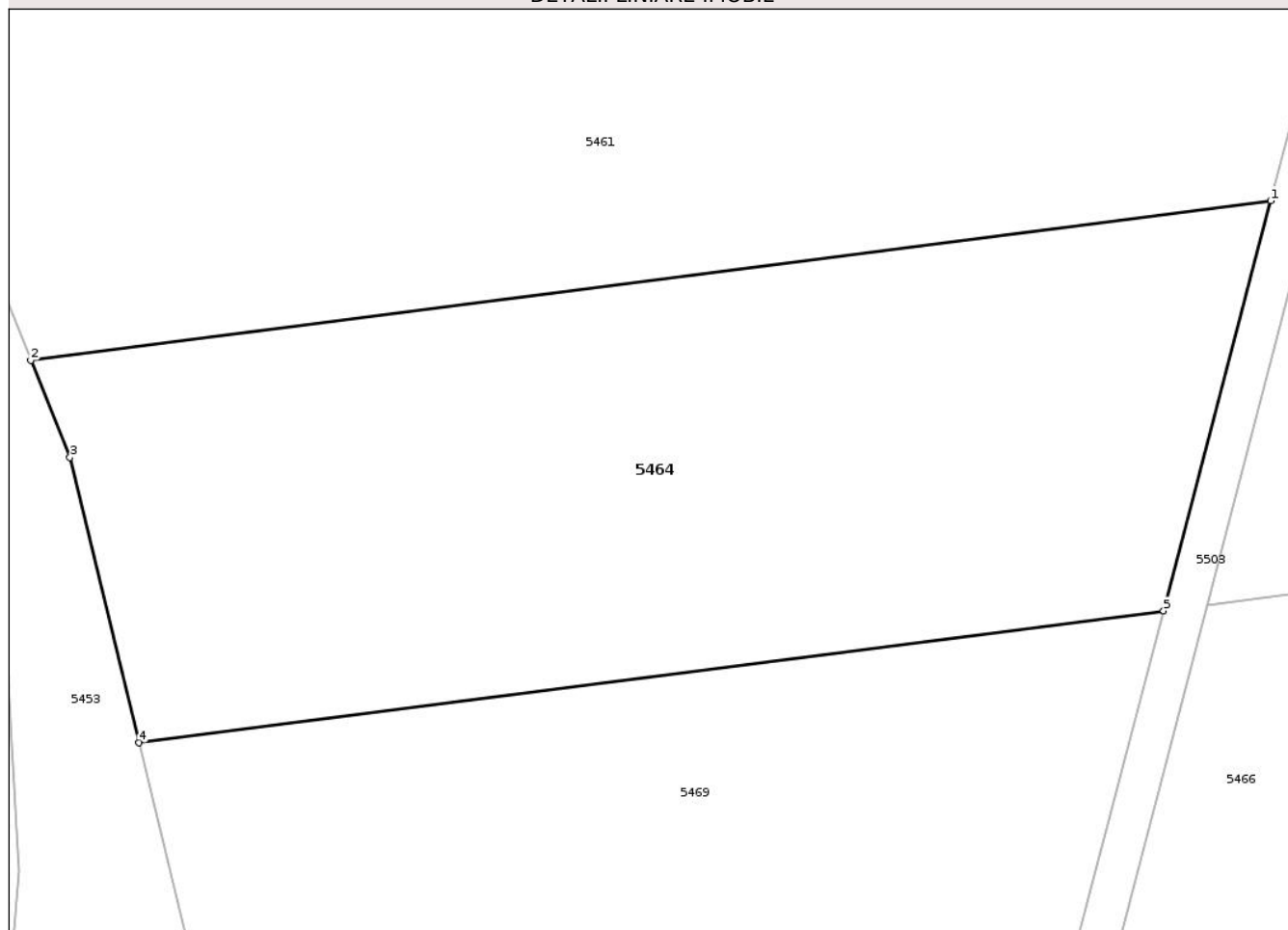
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 4.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.599	17	14	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 gresit, corect este 17. Diferenta de suprafata se regaste la ID 5463
2	faneata	NU	700	17	14	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Numar tarla 23 gresit, corect este 17. Diferenta de suprafata se regaste la ID 5463

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.598,729 446.797,884	2	244.477,086 446.782,211	122.649
2	244.477,086 446.782,211	3	244.480,927 446.772,689	10.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.480,927 446.772,689	4	244.487,689 446.744,688	28.806
4	244.487,689 446.744,688	5	244.588,219 446.757,64	101.361
5	244.588,219 446.757,64	1	244.598,729 446.797,884	41.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.070	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5447, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

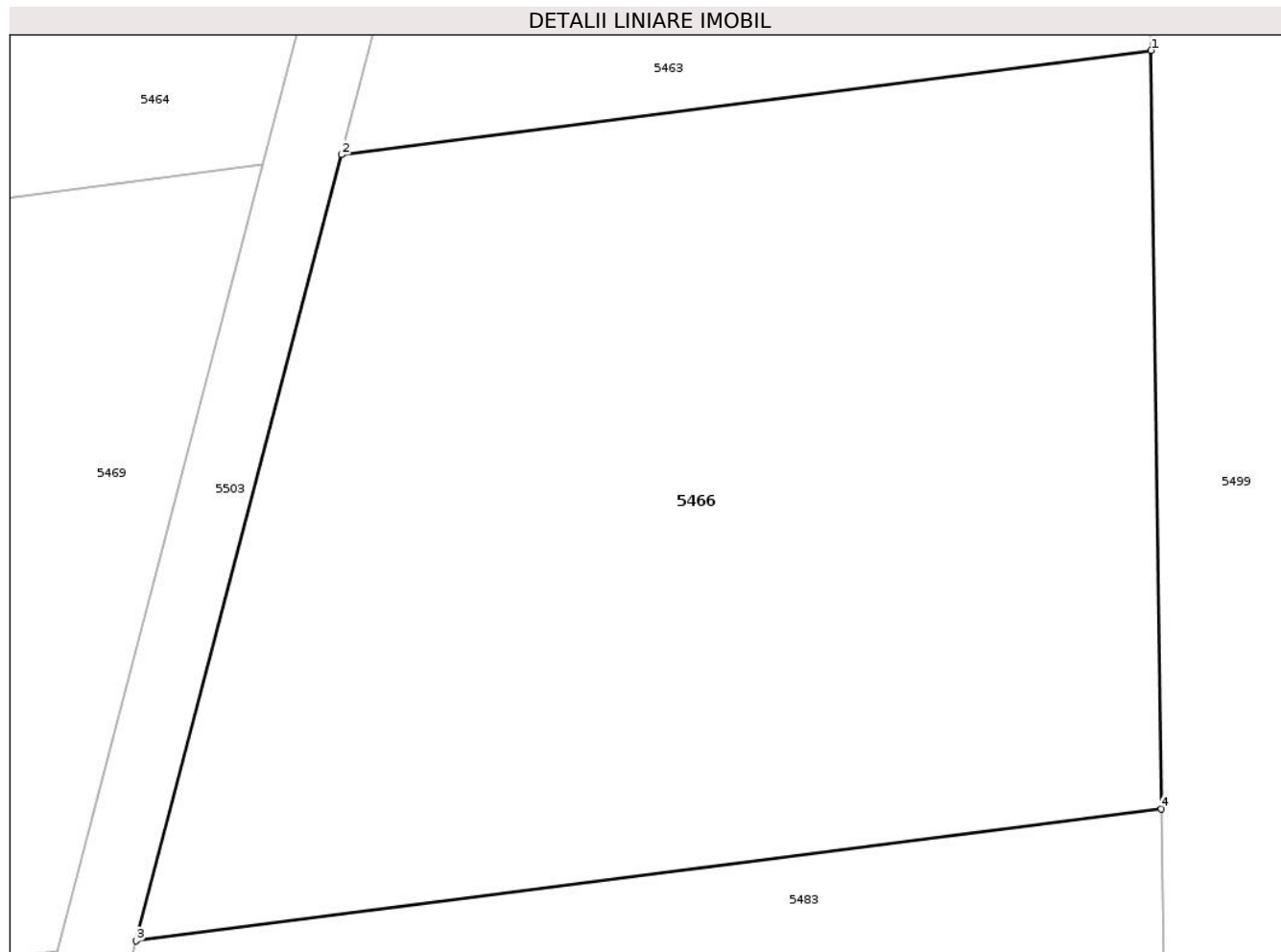
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.390	17	13	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5469
2	faneata	NU	680	17	13	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5469

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.636,624 446.763,877	2	244.592,497 446.758,191	44.492
2	244.592,497 446.758,191	3	244.581,307 446.715,347	44.281
3	244.581,307 446.715,347	4	244.637,182 446.722,546	56.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.637,182 446.722,546	1	244.636,624 446.763,877	41.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1867, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

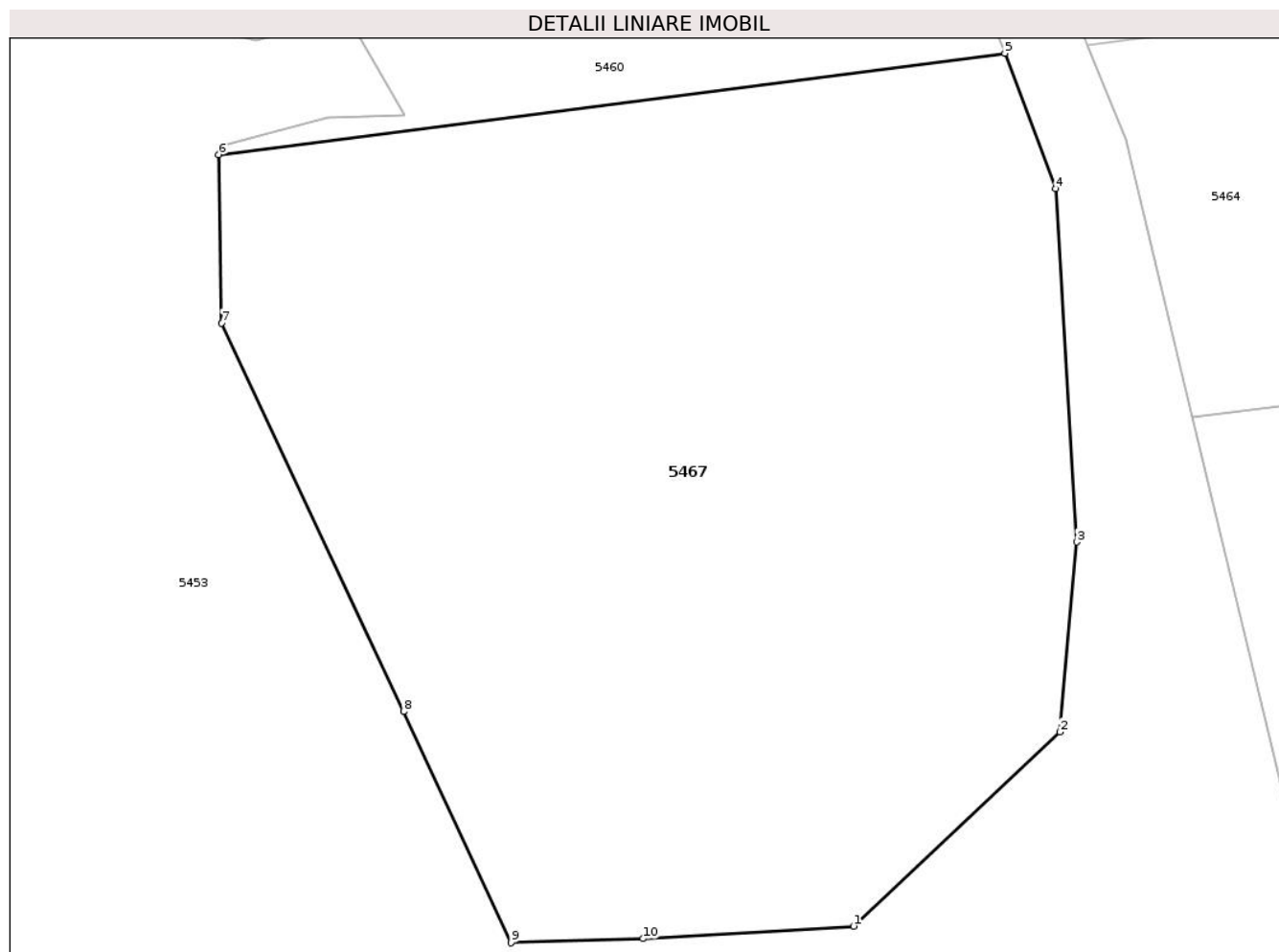
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	UP V	UA 412, 1725/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.453,48 446.693,407	2	244.474,3 446.712,973	28.571
2	244.474,3 446.712,973	3	244.475,966 446.732,124	19.223
3	244.475,966 446.732,124	4	244.473,87 446.767,72	35.658
4	244.473,87 446.767,72	5	244.468,725 446.781,38	14.597
5	244.468,725 446.781,38	6	244.389,461 446.771,168	79.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.389,461 446.771,168	7	244.389,771 446.754,188	16.983
7	244.389,771 446.754,188	8	244.408,093 446.715,055	43.21
8	244.408,093 446.715,055	9	244.418,919 446.691,741	25.705
9	244.418,919 446.691,741	10	244.432,244 446.692,158	13.332
10	244.432,244 446.692,158	1	244.453,48 446.693,407	21.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

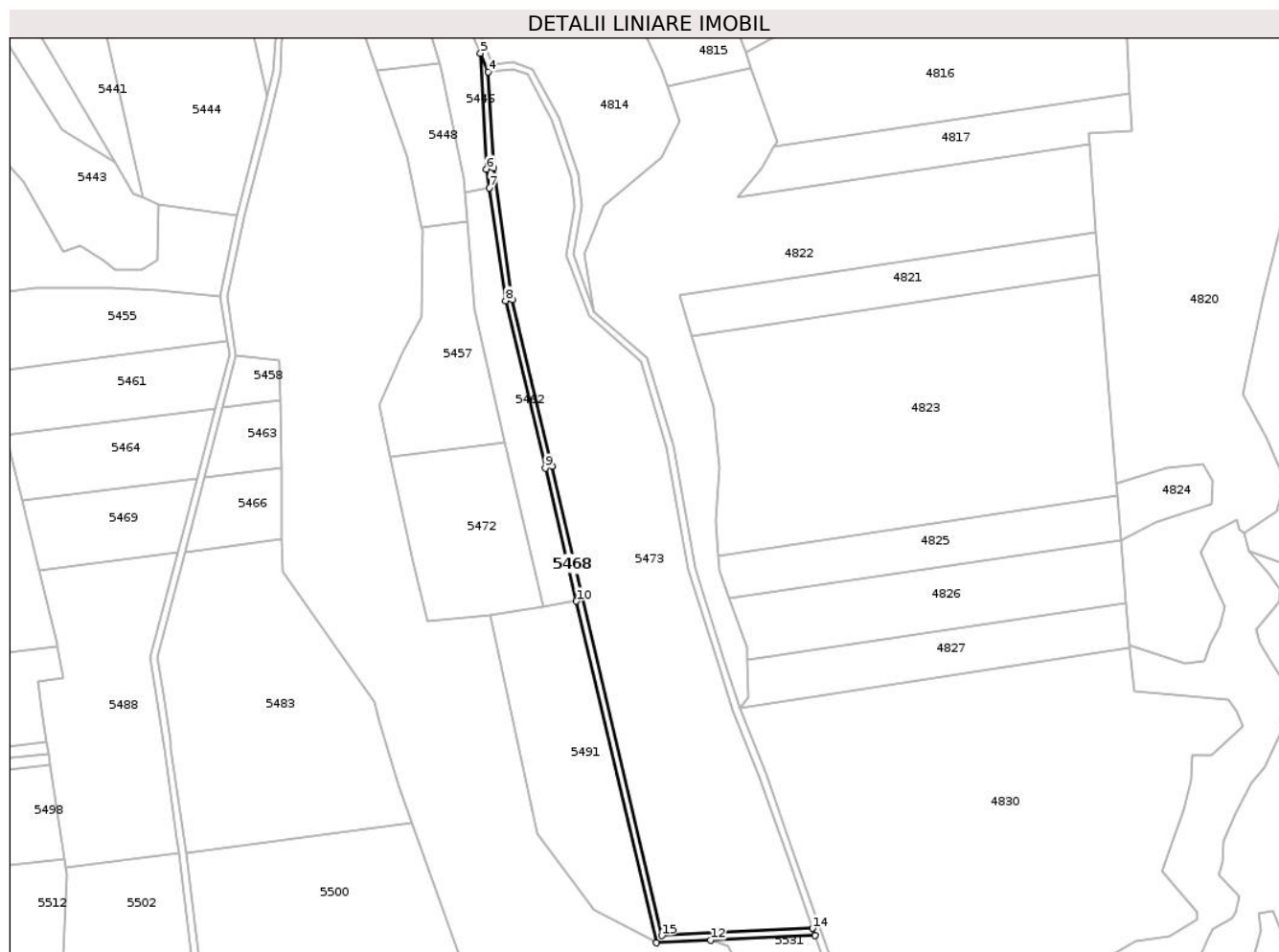
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.415	-	1745	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.792,437 446.764,375	2	244.769,685 446.860,387	98.671
2	244.769,685 446.860,387	3	244.758,743 446.935,783	76.186
3	244.758,743 446.935,783	4	244.755,9 446.991,165	55.455
4	244.755,9 446.991,165	5	244.751,343 447.001,929	11.689
5	244.751,343 447.001,929	6	244.754,758 446.935,392	66.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.754,758 446.935,392	7	244.756,328 446.924,569	10.936
7	244.756,328 446.924,569	8	244.765,752 446.859,637	65.612
8	244.765,752 446.859,637	9	244.788,544 446.763,458	98.843
9	244.788,544 446.763,458	10	244.806,477 446.686,984	78.548
10	244.806,477 446.686,984	11	244.852,528 446.490,609	201.702
11	244.852,528 446.490,609	12	244.883,794 446.492,099	31.301
12	244.883,794 446.492,099	13	244.943,689 446.494,952	59.963
13	244.943,689 446.494,952	14	244.942,31 446.498,891	4.173
14	244.942,31 446.498,891	15	244.855,662 446.494,763	86.746
15	244.855,662 446.494,763	1	244.792,437 446.764,375	276.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.730	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5447, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

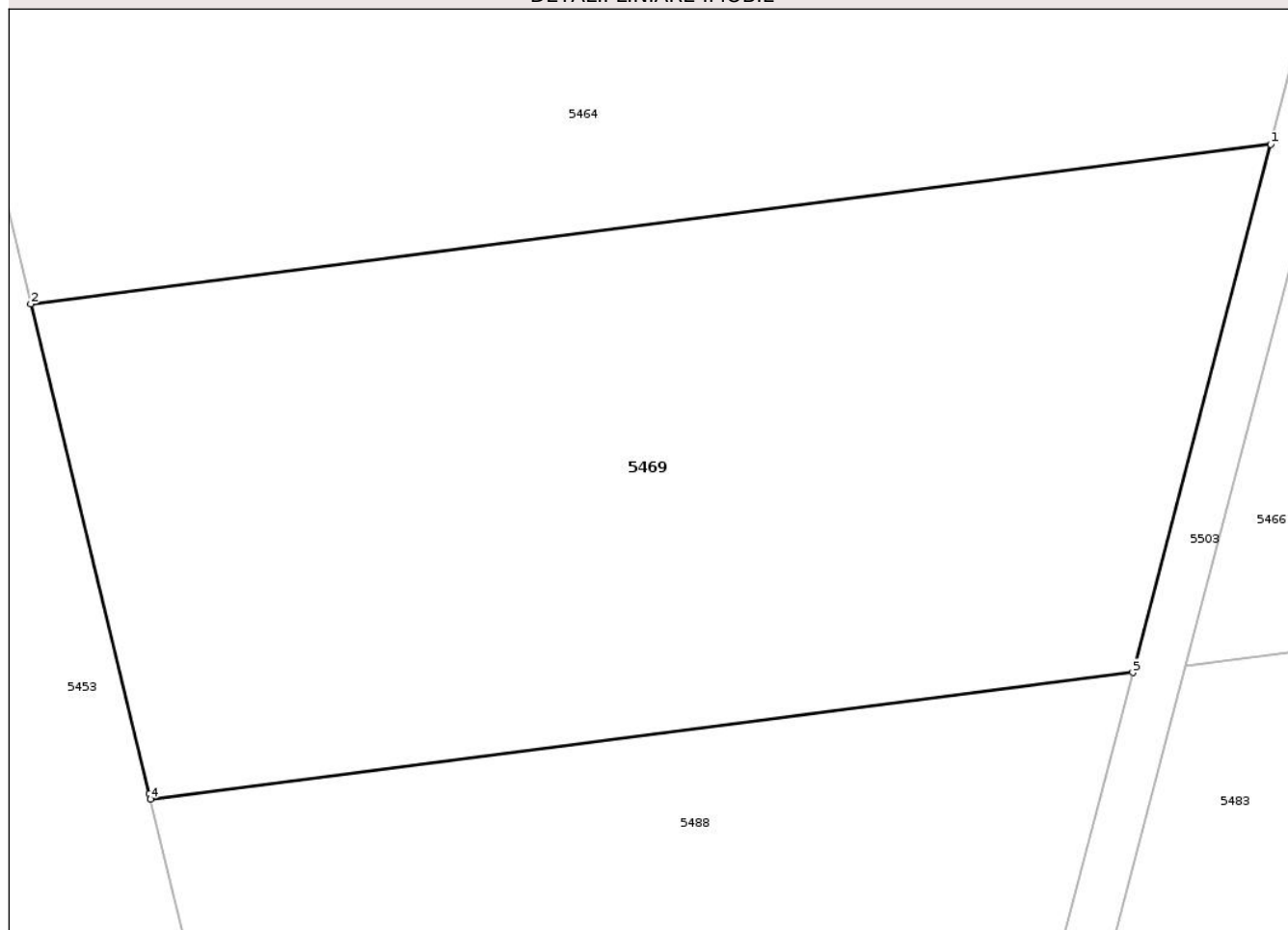
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.050	17	13	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5466
2	faneata	NU	680	17	13	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata împădurită. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5466

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.588,219 446.757,64	2	244.487,689 446.744,688	101.361
2	244.487,689 446.744,688	3	244.497,281 446.704,971	40.859
3	244.497,281 446.704,971	4	244.497,388 446.704,534	0.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.497,388 446.704,534	5	244.577,029 446.714,796	80.299
5	244.577,029 446.714,796	1	244.588,219 446.757,64	44.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34284, din 28/11/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAPUS ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

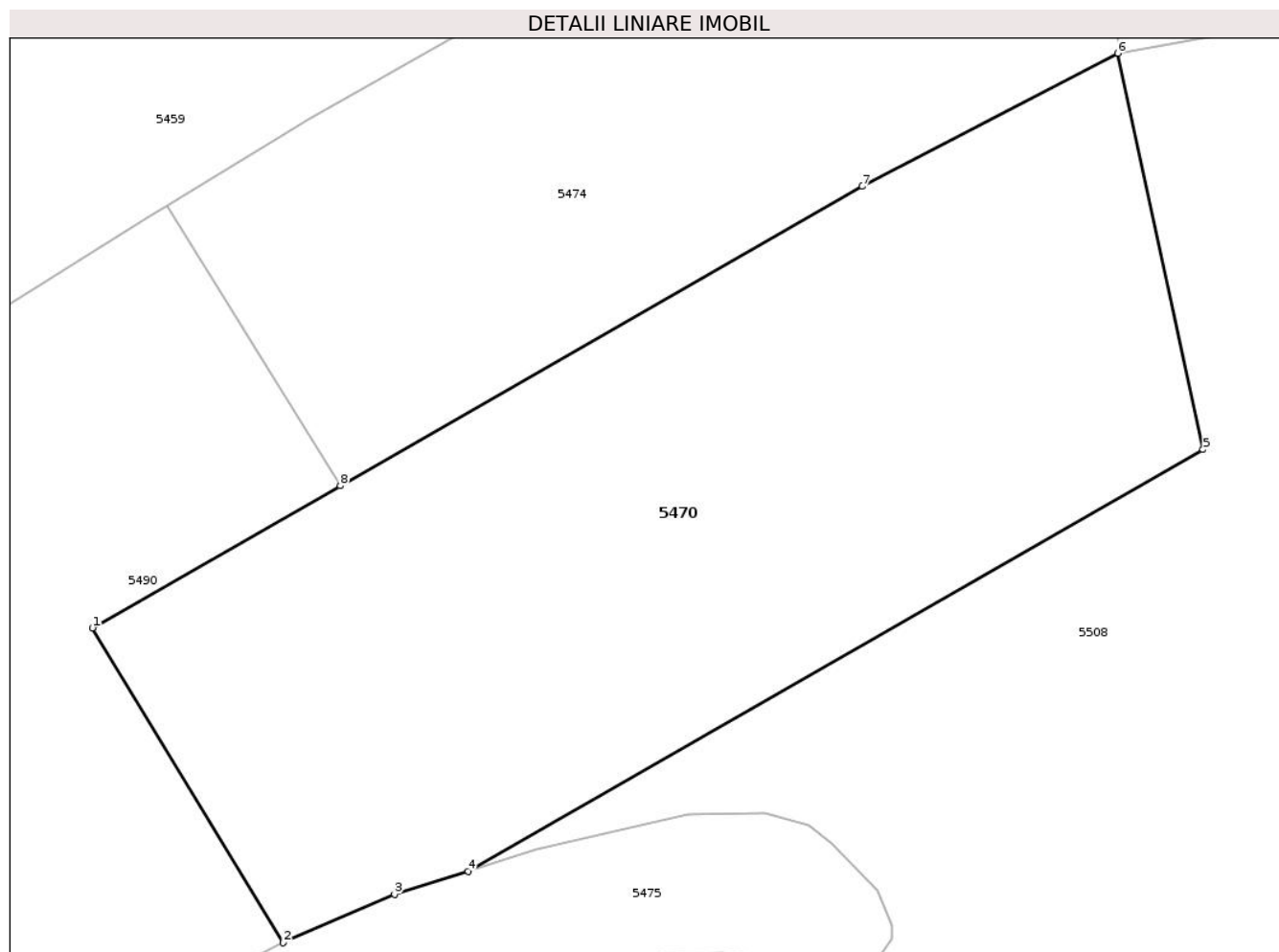
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.500	UP V	UA 425	-	Den. de loc: Dealu Urdului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.090,649 446.731,356	2	244.112,071 446.696,043	41.303
2	244.112,071 446.696,043	3	244.124,556 446.701,465	13.612
3	244.124,556 446.701,465	4	244.132,814 446.704,072	8.66
4	244.132,814 446.704,072	5	244.215,301 446.751,358	95.079
5	244.215,301 446.751,358	6	244.205,72 446.795,814	45.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.205,72 446.795,814	7	244.177,032 446.780,876	32.344
7	244.177,032 446.780,876	8	244.118,473 446.747,306	67.499
8	244.118,473 446.747,306	1	244.090,649 446.731,356	32.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, Denumirea de loc Dealul Urdului.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35435	22.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8603 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 442, din 15/02/2023 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU LIDIA-DANIELA , căsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 10000 mp</i>	A1
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza suprapunerea reala dintre HG 1705/29.11.2006, cu tarla UP V, parcela 425M1, suprafata de 22900 mp, in care este proprietar STATUL ROMAN, in administrarea REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA si urmatoarele: CF 35435, tarla UP V, parcela UA 424, 7, in care este proprietar GRECU LIDIA-DANIELA; TP 34244, tarla UP V, parcela UA 425, 1-2, in care este proprietar MORARIU ELENA; TP 34577, tarla UP V, parcela UA 425, 3 si 6, in care este proprietar MARINCA ION; TP 34232, tarla UP V, parcela UA 425, 4, in care este proprietar URSULESCU ACHIM; TP 34228, tarla UP V, parcela UA 425, 5, in care este proprietar MARTA ION; TP L247-4908, tarla UP V, 1548, parcela UA 425, 2, in care este proprietar TARAN ACHIM conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

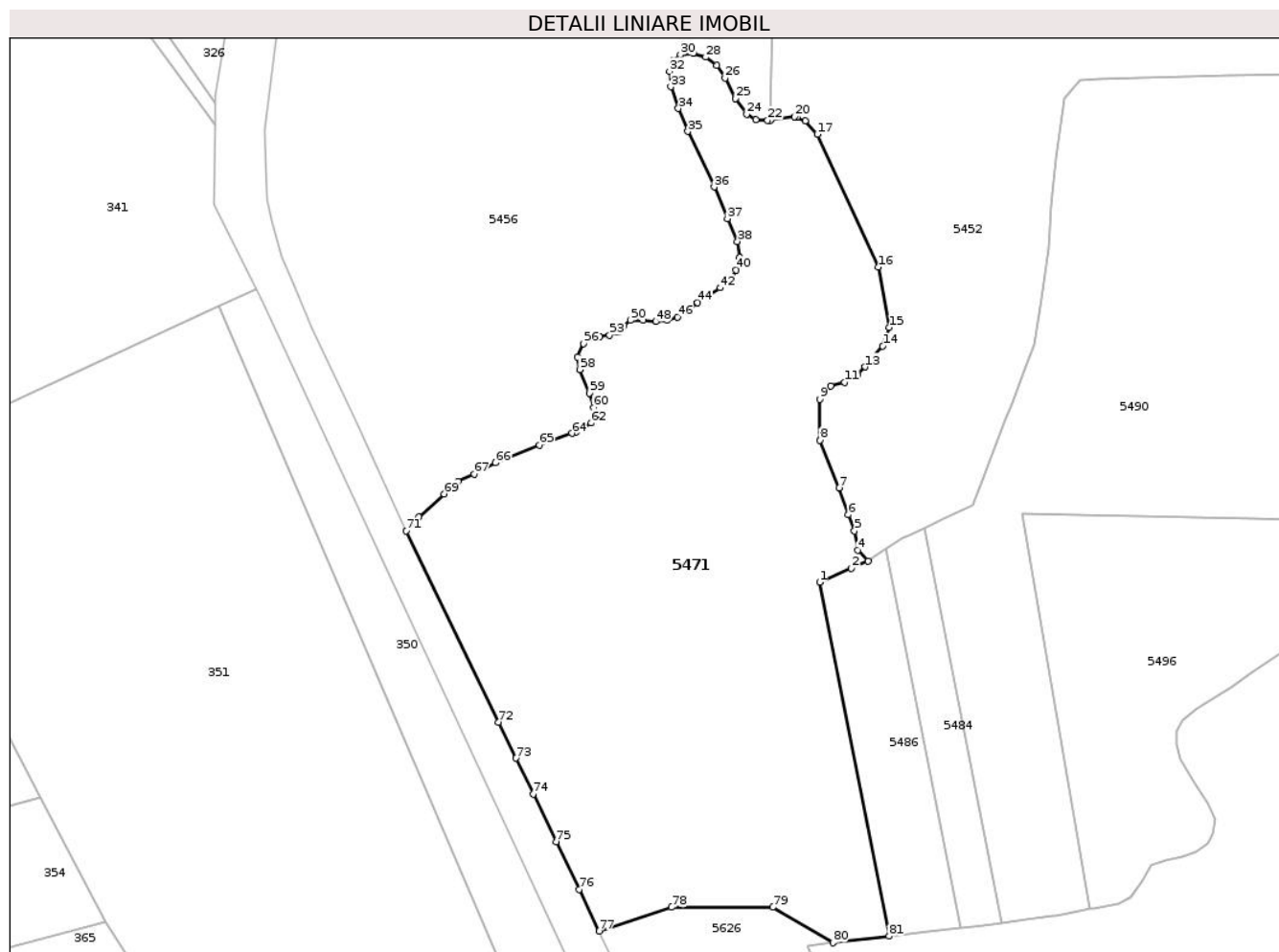
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35435	22.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	22.900	UP V	UA 425, 1-7	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	243.847,193 446.663,896	2	243.857,176 446.668,248	10.89	2	243.857,176 446.668,248	3	243.862,31 446.670,487	5.601	3	243.862,31 446.670,487	4	243.859,104 446.673,898	4.681
4	243.859,104 446.673,898	5	243.858,061 446.679,902	6.094	5	243.858,061 446.679,902	6	243.856,226 446.685,02	5.437	6	243.856,226 446.685,02	7	243.853,232 446.693,373	8.873
7	243.853,232 446.693,373	8	243.847,338 446.708,26	16.01	8	243.847,338 446.708,26	9	243.847,291 446.721,036	12.77	9	243.847,291 446.721,036	10	243.850,684 446.725,29	5.441
10	243.850,684 446.725,29	11	243.855,019 446.726,367	4.467	11	243.855,019 446.726,367	12	243.858,951 446.728,683	4.563	12	243.858,951 446.728,683	13	243.861,455 446.731,186	3.54
13	243.861,455 446.731,186	14	243.866,975 446.737,678	8.522	14	243.866,975 446.737,678	15	243.868,897 446.743,519	6.149	15	243.868,897 446.743,519	16	243.865,633 446.762,375	19.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	243.865,633 446.762,375	17	243.846,482 446.803,897	45.726	17	243.846,482 446.803,897	18	243.842,77 446.808,146	5.642	18	243.842,77 446.808,146	19	243.840,066 446.809,151	2.885
19	243.840,066 446.809,151	20	243.839,445 446.809,382	0.663	20	243.839,445 446.809,382	21	243.831,771 446.808,336	7.745	21	243.831,771 446.808,336	22	243.830,939 446.808,223	0.84
22	243.830,939 446.808,223	23	243.827,305 446.808,532	3.647	23	243.827,305 446.808,532	24	243.824,444 446.810,231	3.327	24	243.824,444 446.810,231	25	243.820,809 446.815,021	6.013
25	243.820,809 446.815,021	26	243.817,657 446.821,531	7.233	26	243.817,657 446.821,531	27	243.815,096 446.825,426	4.662	27	243.815,096 446.825,426	28	243.811,618 446.827,984	4.317
28	243.811,618 446.827,984	29	243.807,604 446.829,245	4.207	29	243.807,604 446.829,245	30	243.803,629 446.828,786	4.001	30	243.803,629 446.828,786	31	243.801,221 446.826,877	3.073
31	243.801,221 446.826,877	32	243.800,265 446.823,593	3.42	32	243.800,265 446.823,593	33	243.800,647 446.818,781	4.827	33	243.800,647 446.818,781	34	243.803,031 446.811,988	7.199
34	243.803,031 446.811,988	35	243.805,98 446.804,791	7.778	35	243.805,98 446.804,791	36	243.814,251 446.787,424	19.236	36	243.814,251 446.787,424	37	243.818,409 446.777,589	10.678
37	243.818,409 446.777,589	38	243.821,49 446.770,419	7.804	38	243.821,49 446.770,419	39	243.822,187 446.765,396	5.071	39	243.822,187 446.765,396	40	243.821,104 446.761,456	4.086
40	243.821,104 446.761,456	41	243.819,124 446.758,302	3.724	41	243.819,124 446.758,302	42	243.816,104 446.755,934	3.838	42	243.816,104 446.755,934	43	243.812,395 446.753,718	4.321
43	243.812,395 446.753,718	44	243.808,976 446.751,261	4.21	44	243.808,976 446.751,261	45	243.806,337 446.749,16	3.373	45	243.806,337 446.749,16	46	243.802,81 446.746,74	4.277
46	243.802,81 446.746,74	47	243.799,637 446.745,747	3.325	47	243.799,637 446.745,747	48	243.795,966 446.745,327	3.695	48	243.795,966 446.745,327	49	243.791,913 446.745,747	4.075
49	243.791,913 446.745,747	50	243.788,09 446.745,747	3.823	50	243.788,09 446.745,747	51	243.785,948 446.744,143	2.676	51	243.785,948 446.744,143	52	243.784,287 446.742,106	2.628
52	243.784,287 446.742,106	53	243.781,495 446.741,113	2.963	53	243.781,495 446.741,113	54	243.778,398 446.740,731	3.12	54	243.778,398 446.740,731	55	243.775,607 446.740,158	2.849
55	243.775,607 446.740,158	56	243.773,39 446.738,439	2.805	56	243.773,39 446.738,439	57	243.771,465 446.734,286	4.577	57	243.771,465 446.734,286	58	243.772,115 446.730,39	3.95
58	243.772,115 446.730,39	59	243.775,136 446.722,942	8.037	59	243.775,136 446.722,942	60	243.776,477 446.718,402	4.734	60	243.776,477 446.718,402	61	243.777,021 446.715,616	2.839
61	243.777,021 446.715,616	62	243.775,694 446.713,714	2.319	62	243.775,694 446.713,714	63	243.771,098 446.710,949	5.364	63	243.771,098 446.710,949	64	243.769,671 446.710,437	1.516
64	243.769,671 446.710,437	65	243.759,537 446.706,804	10.766	65	243.759,537 446.706,804	66	243.745,852 446.701,193	14.791	66	243.745,852 446.701,193	67	243.739,1 446.697,67	7.616
67	243.739,1 446.697,67	68	243.734,174 446.695,344	5.448	68	243.734,174 446.695,344	69	243.729,746 446.691,518	5.852	69	243.729,746 446.691,518	70	243.721,902 446.684,207	10.723
70	243.721,902 446.684,207	71	243.717,94 446.679,893	5.857	71	243.717,94 446.679,893	72	243.746,79 446.620,121	66.37	72	243.746,79 446.620,121	73	243.752,199 446.608,898	12.458
73	243.752,199 446.608,898	74	243.757,603 446.597,689	12.444	74	243.757,603 446.597,689	75	243.764,798 446.582,762	16.571	75	243.764,798 446.582,762	76	243.771,982 446.567,858	16.545
76	243.771,982 446.567,858	77	243.778,281 446.554,79	14.507	77	243.778,281 446.554,79	78	243.800,919 446.562,278	23.844	78	243.800,919 446.562,278	79	243.832,473 446.562,278	31.554
79	243.832,473 446.562,278	80	243.851,396 446.551,192	21.931	80	243.851,396 446.551,192	81	243.868,901 446.553,271	17.628	81	243.868,901 446.553,271	1	243.847,193 446.663,896	112.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34253, din 13/10/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALA ICONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

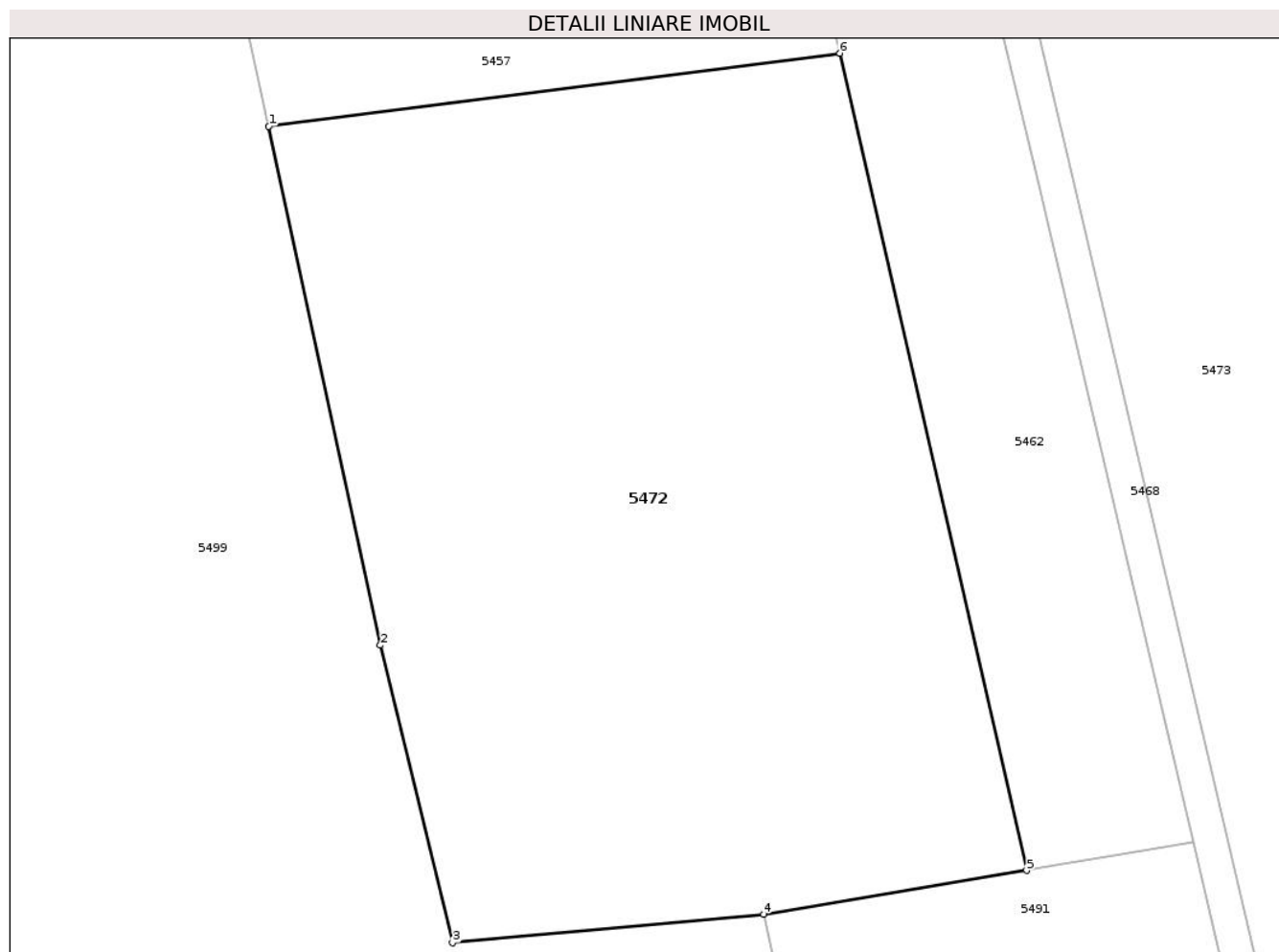
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.250	3	9	-	Den. de loc: Lunca Dreapta
2	faneata	NU	1.250	3	9	-	Den. de loc: Lunca Dreapta. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.699,594 446.769,769	2	244.712,495 446.709,805	61.336
2	244.712,495 446.709,805	3	244.720,856 446.675,413	35.394
3	244.720,856 446.675,413	4	244.756,829 446.678,711	36.124
4	244.756,829 446.678,711	5	244.787,248 446.683,78	30.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.787,248 446.683,78	6	244.765,632 446.778,209	96.871
6	244.765,632 446.778,209	1	244.699,594 446.769,769	66.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, BARBOSU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34023	30.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8312 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 611, din 28/02/2022 emis de Dobre Florica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU VICTOR-FLORIAN, căsătorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

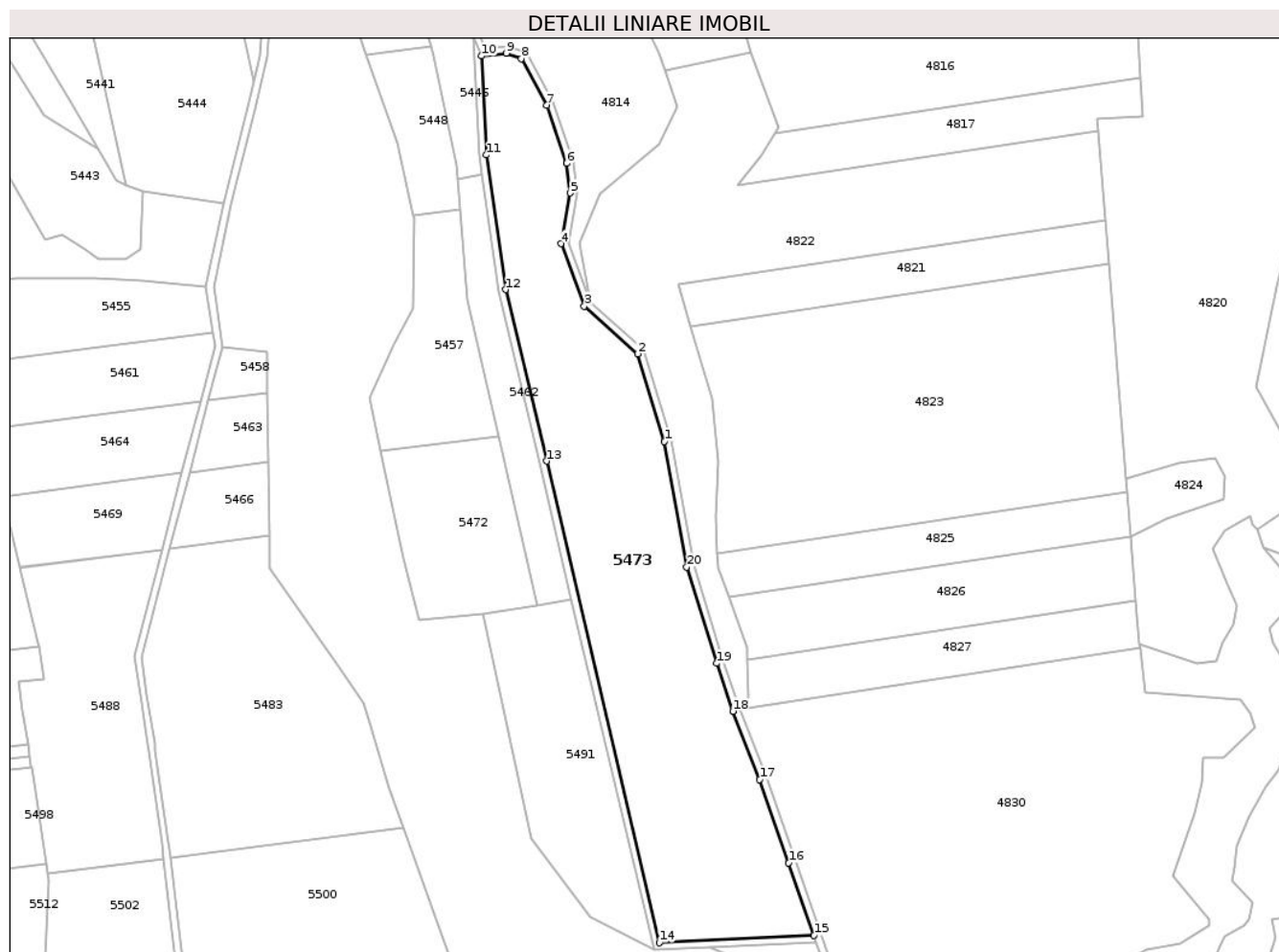
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34023	30.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.400	15	15	-	Den. de loc: Dealu Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.858,473 446.775,358	2	244.843,496 446.824,509	51.382
2	244.843,496 446.824,509	3	244.813,565 446.851,111	40.044
3	244.813,565 446.851,111	4	244.800,483 446.886,087	37.342
4	244.800,483 446.886,087	5	244.805,832 446.914,426	28.839
5	244.805,832 446.914,426	6	244.803,69 446.931,072	16.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.803,69 446.931,072	7	244.792,67 446.963,603	34.347
7	244.792,67 446.963,603	8	244.778,278 446.989,607	29.721
8	244.778,278 446.989,607	9	244.769,88 446.992,715	8.955
9	244.769,88 446.992,715	10	244.755,9 446.991,165	14.066
10	244.755,9 446.991,165	11	244.758,743 446.935,783	55.455
11	244.758,743 446.935,783	12	244.769,685 446.860,387	76.186
12	244.769,685 446.860,387	13	244.792,437 446.764,375	98.671
13	244.792,437 446.764,375	14	244.855,662 446.494,763	276.926
14	244.855,662 446.494,763	15	244.942,31 446.498,891	86.746
15	244.942,31 446.498,891	16	244.928,096 446.539,503	43.028
16	244.928,096 446.539,503	17	244.911,885 446.586,132	49.367
17	244.911,885 446.586,132	18	244.896,773 446.624,347	41.095
18	244.896,773 446.624,347	19	244.887,818 446.651,208	28.314
19	244.887,818 446.651,208	20	244.870,944 446.705,094	56.466
20	244.870,944 446.705,094	1	244.858,473 446.775,358	71.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1867, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

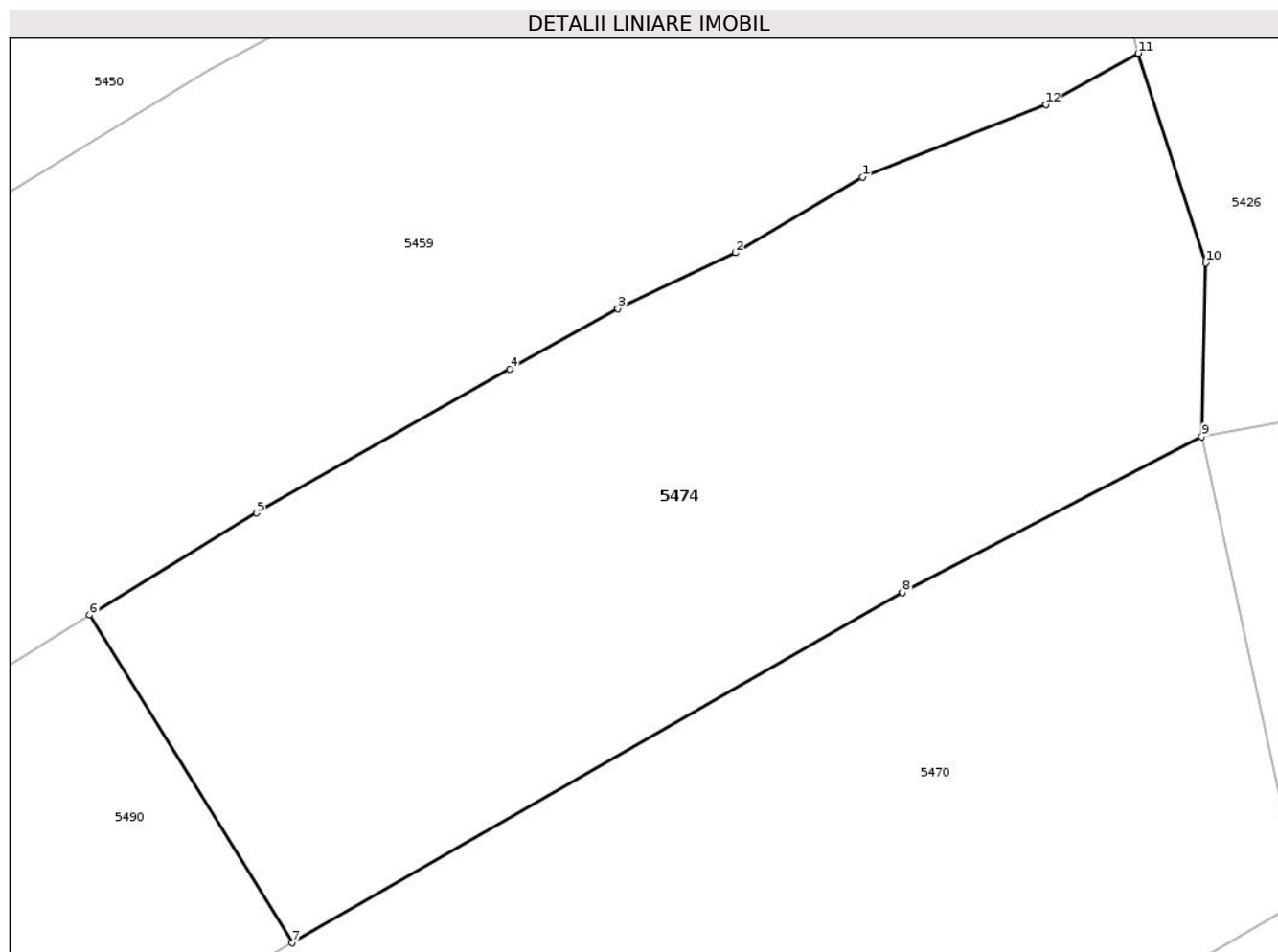
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	UP V	UA 425, 1546/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.173,208 446.820,693	2	244.160,992 446.813,433	14.21
2	244.160,992 446.813,433	3	244.149,719 446.808,086	12.477
3	244.149,719 446.808,086	4	244.139,364 446.802,298	11.863
4	244.139,364 446.802,298	5	244.115,047 446.788,499	27.959
5	244.115,047 446.788,499	6	244.099,046 446.778,729	18.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.099,046 446.778,729	7	244.118,473 446.747,306	36.943
7	244.118,473 446.747,306	8	244.177,032 446.780,876	67.499
8	244.177,032 446.780,876	9	244.205,72 446.795,814	32.344
9	244.205,72 446.795,814	10	244.206,082 446.812,495	16.685
10	244.206,082 446.812,495	11	244.199,606 446.832,568	21.092
11	244.199,606 446.832,568	12	244.190,778 446.827,665	10.098
12	244.190,778 446.827,665	1	244.173,208 446.820,693	18.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32708	Din acte: 10.000 Masurata: 3.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Lot.2- diferenta de 7000 mp se regaseste in CFE 22695 UAT Ramna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2213 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 795, din 10/12/2002 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

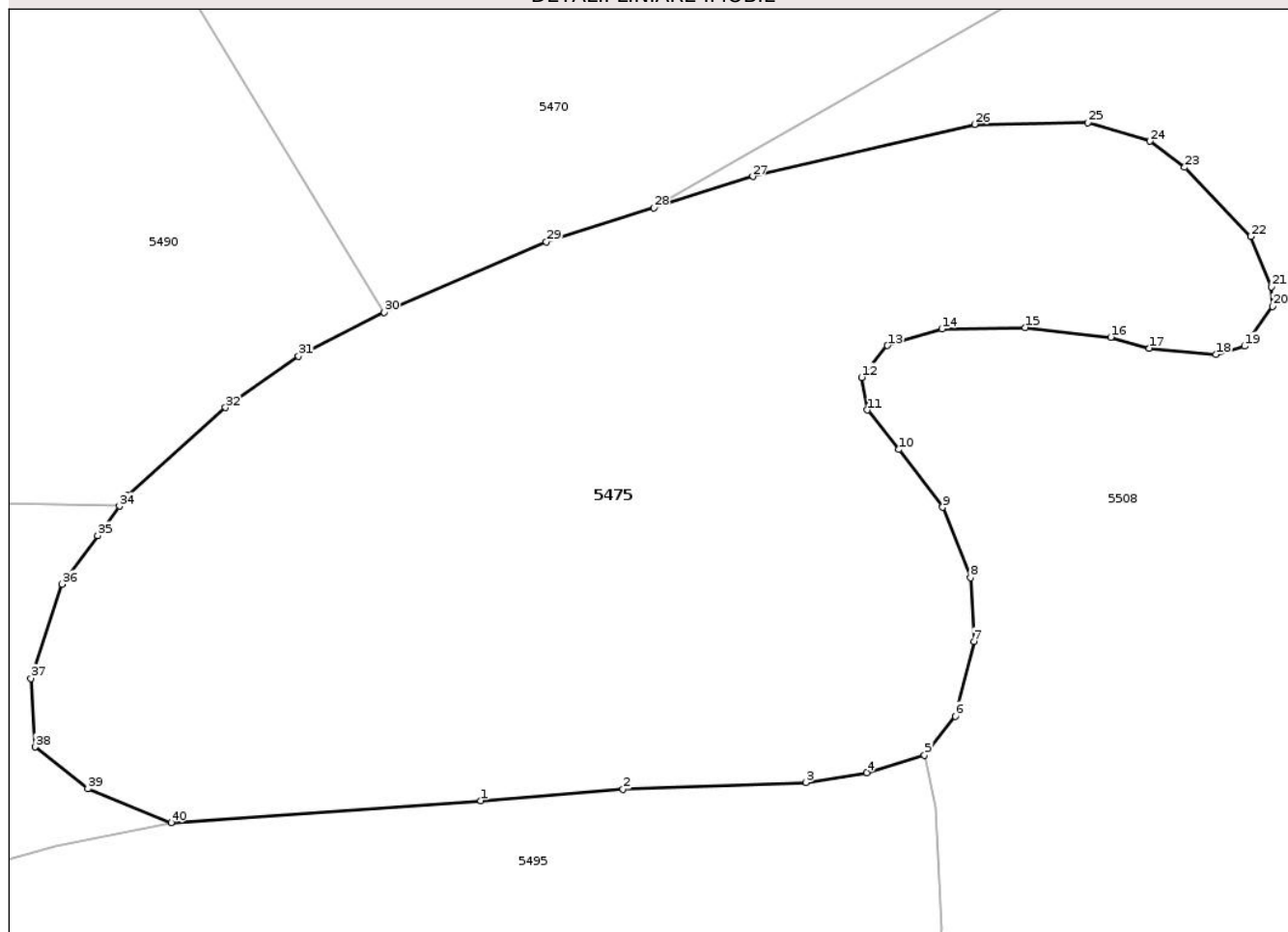
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32708	Din acte: 10.000 Masurata: 3.000	Lot.2- diferenta de 7000 mp se regaseste in CFE 22695 UAT Ramna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	229	4	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.119,517 446.658,478	2	244.130,448 446.659,365	10.967
3	244.144,515 446.659,869	4	244.149,216 446.660,628	4.762
5	244.153,657 446.661,983	6	244.156,019 446.664,976	3.813
7	244.157,454 446.670,719	8	244.157,189 446.675,617	4.905
9	244.155,034 446.681,038	10	244.151,691 446.685,485	5.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	244.130,448 446.659,365	3	244.144,515 446.659,869	14.076
4	244.149,216 446.660,628	5	244.153,657 446.661,983	4.643
6	244.156,019 446.664,976	7	244.157,454 446.670,719	5.92
8	244.157,189 446.675,617	9	244.155,034 446.681,038	5.834
10	244.151,691 446.685,485	11	244.149,246 446.688,516	3.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	244.149,246 446.688,516	12	244.148,804 446.691,033	2.556
13	244.150,807 446.693,48	14	244.154,995 446.694,754	4.377
15	244.161,391 446.694,862	16	244.167,98 446.694,116	6.631
17	244.170,964 446.693,276	18	244.176,077 446.692,794	5.136
19	244.178,279 446.693,435	20	244.180,437 446.696,485	3.736
21	244.180,364 446.697,998	22	244.178,752 446.701,866	4.19
23	244.173,678 446.707,183	24	244.171,008 446.709,2	3.346
25	244.166,221 446.710,61	26	244.157,522 446.710,501	8.7
27	244.140,437 446.706,479	28	244.132,814 446.704,072	7.994
29	244.124,556 446.701,465	30	244.112,071 446.696,043	13.612
31	244.105,491 446.692,663	32	244.099,867 446.688,705	6.877
33	244.092,297 446.681,919	34	244.091,712 446.681,123	0.988
35	244.090,037 446.678,845	36	244.087,3 446.675,123	4.62
37	244.084,892 446.667,882	38	244.085,205 446.662,601	5.29
39	244.089,272 446.659,38	40	244.095,678 446.656,781	6.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	244.148,804 446.691,033	13	244.150,807 446.693,48	3.162
14	244.154,995 446.694,754	15	244.161,391 446.694,862	6.397
16	244.167,98 446.694,116	17	244.170,964 446.693,276	3.1
18	244.176,077 446.692,794	19	244.178,279 446.693,435	2.293
20	244.180,437 446.696,485	21	244.180,364 446.697,998	1.515
22	244.178,752 446.701,866	23	244.173,678 446.707,183	7.35
24	244.171,008 446.709,2	25	244.166,221 446.710,61	4.99
26	244.157,522 446.710,501	27	244.140,437 446.706,479	17.552
28	244.132,814 446.704,072	29	244.124,556 446.701,465	8.66
30	244.112,071 446.696,043	31	244.105,491 446.692,663	7.397
32	244.099,867 446.688,705	33	244.092,297 446.681,919	10.166
34	244.091,712 446.681,123	35	244.090,037 446.678,845	2.828
36	244.087,3 446.675,123	37	244.084,892 446.667,882	7.631
38	244.085,205 446.662,601	39	244.089,272 446.659,38	5.188
40	244.095,678 446.656,781	1	244.119,517 446.658,478	23.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		32.394	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

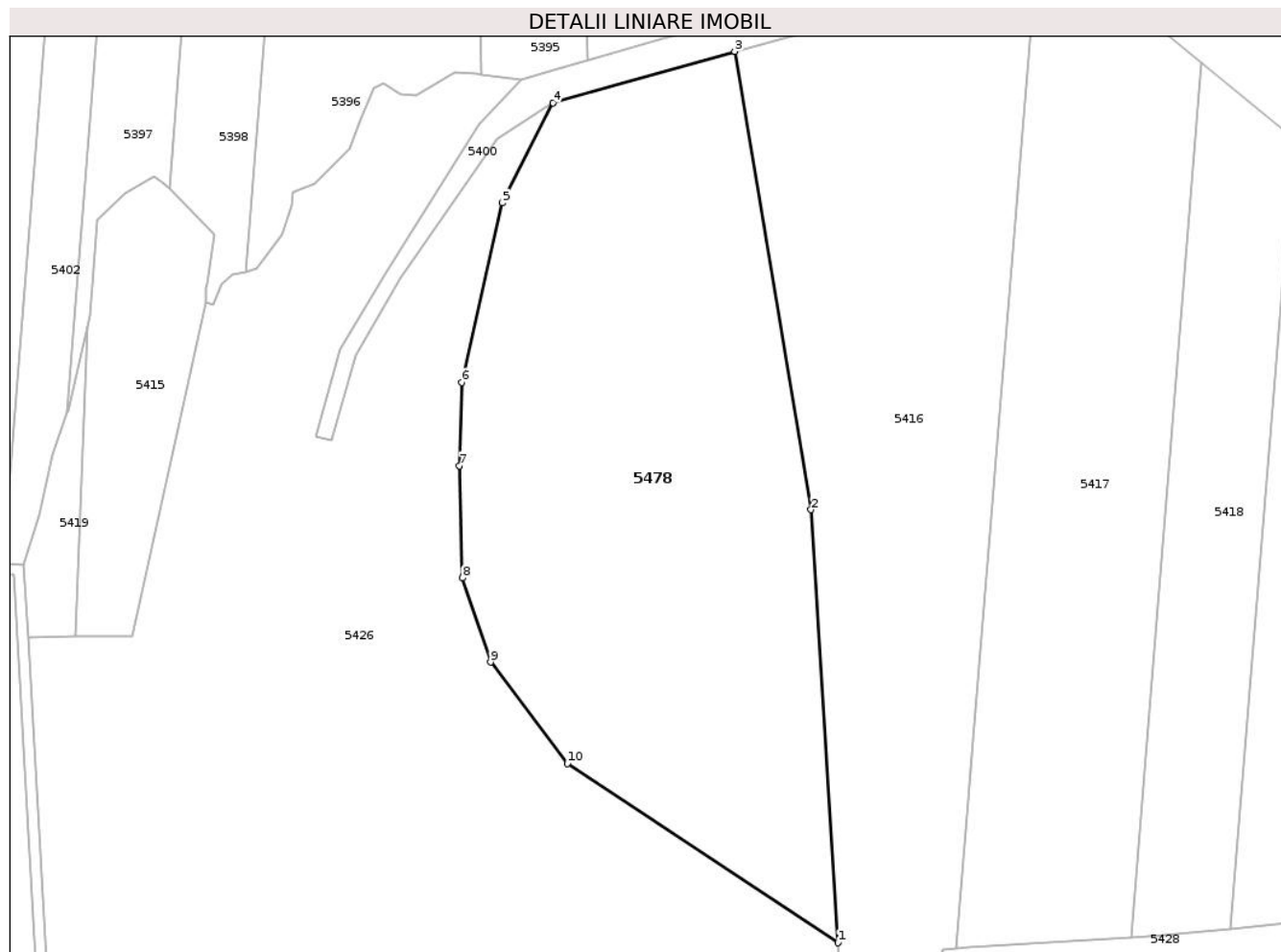
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	32.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.600	-	846	-	
2	faneata	NU	7.684	-	846	-	Faneata impadurita
3	padure	NU	9.110	-	845/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.236,865 447.208,342	2	244.226,698 447.371,133	163.108
2	244.226,698 447.371,133	3	244.198,009 447.543,359	174.599
3	244.198,009 447.543,359	4	244.129,57 447.524,092	71.099
4	244.129,57 447.524,092	5	244.110,556 447.486,363	42.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.110,556 447.486,363	6	244.095,343 447.418,965	69.094
6	244.095,343 447.418,965	7	244.094,407 447.387,607	31.372
7	244.094,407 447.387,607	8	244.095,577 447.345,484	42.139
8	244.095,577 447.345,484	9	244.106,115 447.313,831	33.361
9	244.106,115 447.313,831	10	244.134,96 447.275,687	47.823
10	244.134,96 447.275,687	1	244.236,865 447.208,342	122.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50681, din 23/06/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP NELU 2) FILIP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

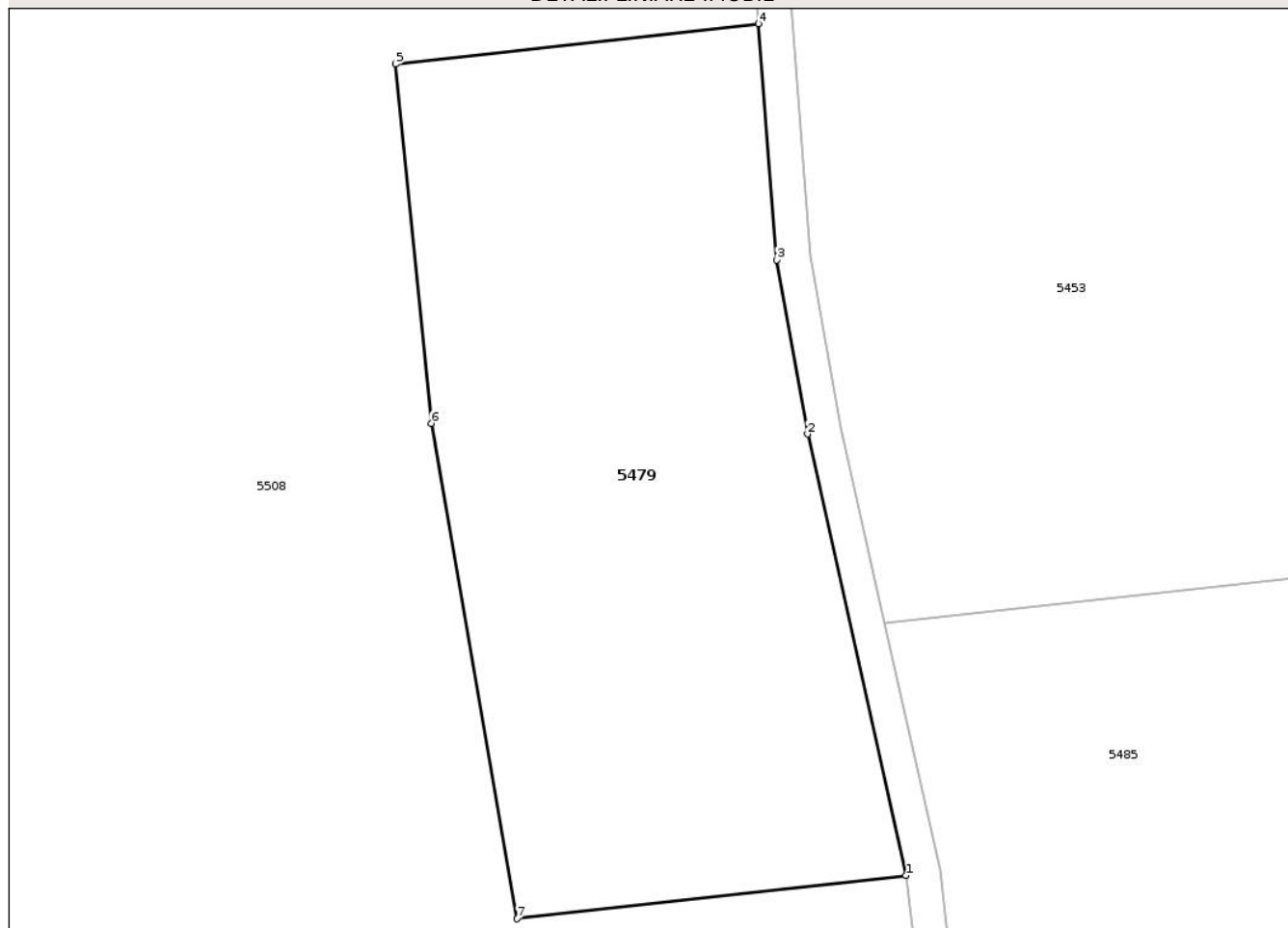
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.340	5	4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	1.960	5	4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.285,309 446.606,534	2	244.273,925 446.657,586	52.306
2	244.273,925 446.657,586	3	244.270,349 446.677,686	20.416
3	244.270,349 446.677,686	4	244.268,268 446.705,031	27.424
4	244.268,268 446.705,031	5	244.226,29 446.700,369	42.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.226,29 446.700,369	6	244.230,417 446.658,817	41.756
6	244.230,417 446.658,817	7	244.240,292 446.601,535	58.127
7	244.240,292 446.601,535	1	244.285,309 446.606,534	45.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 29.000 Masurata: 17.773	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50681, din 23/06/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP NELU 2) FILIP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

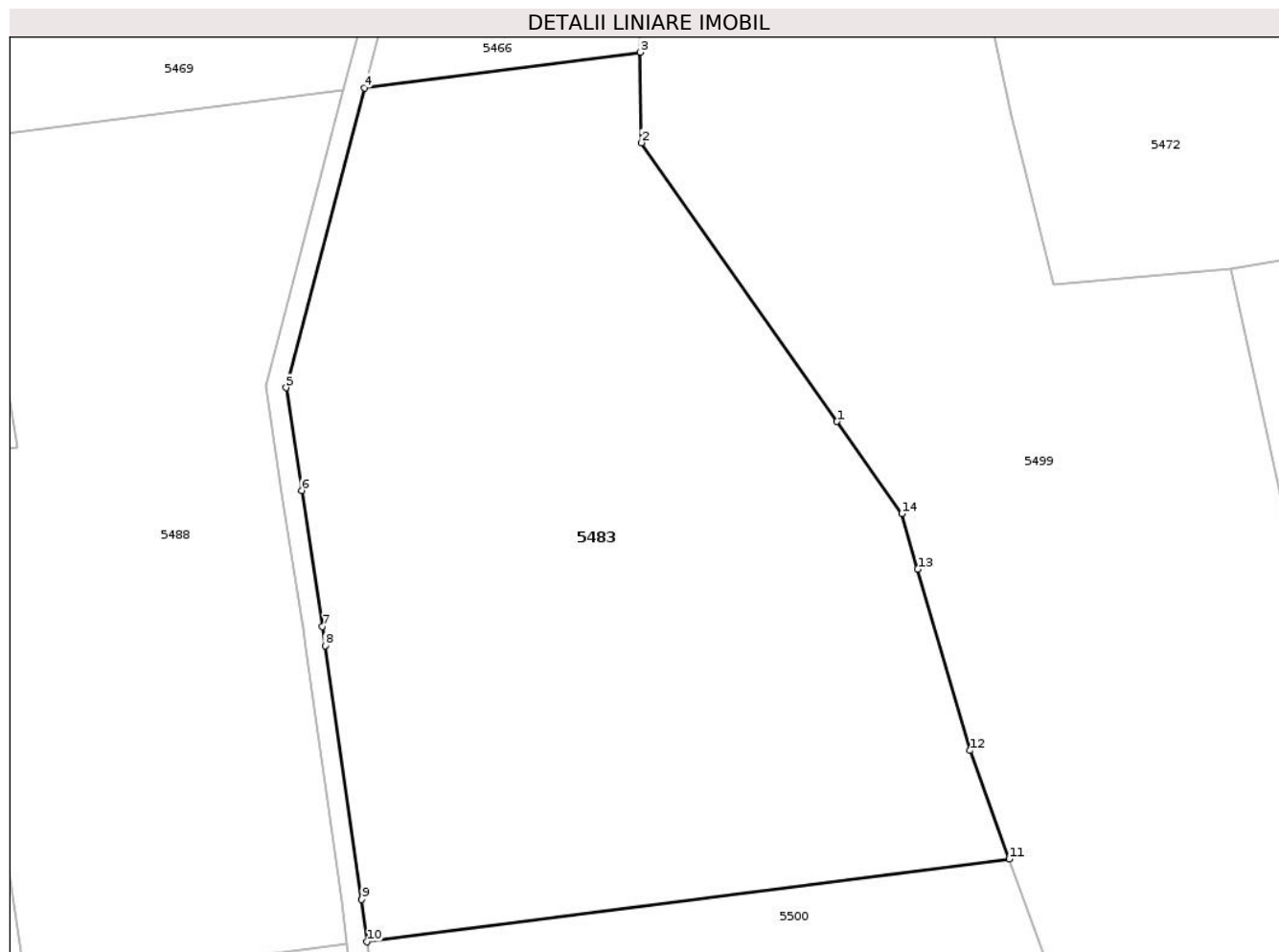
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 29.000 Masurata: 17.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.373	17	10, 11, 12	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5488
2	faneata	NU	3.400	17	10, 11, 12	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5488

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.677,06 446.647,781	2	244.637,429 446.704,214	68.959
2	244.637,429 446.704,214	3	244.637,182 446.722,546	18.334
3	244.637,182 446.722,546	4	244.581,307 446.715,347	56.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.581,307 446.715,347	5	244.565,456 446.654,655	62.728
5	244.565,456 446.654,655	6	244.568,614 446.633,808	21.085
6	244.568,614 446.633,808	7	244.572,778 446.606,315	27.807
7	244.572,778 446.606,315	8	244.573,342 446.602,416	3.94
8	244.573,342 446.602,416	9	244.580,783 446.551,016	51.936
9	244.580,783 446.551,016	10	244.581,822 446.542,45	8.629
10	244.581,822 446.542,45	11	244.711,959 446.559,217	131.213
11	244.711,959 446.559,217	12	244.704,019 446.581,181	23.355
12	244.704,019 446.581,181	13	244.693,413 446.617,886	38.207
13	244.693,413 446.617,886	14	244.690,168 446.629,115	11.688
14	244.690,168 446.629,115	1	244.677,06 446.647,781	22.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2910, din 27/08/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEST ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

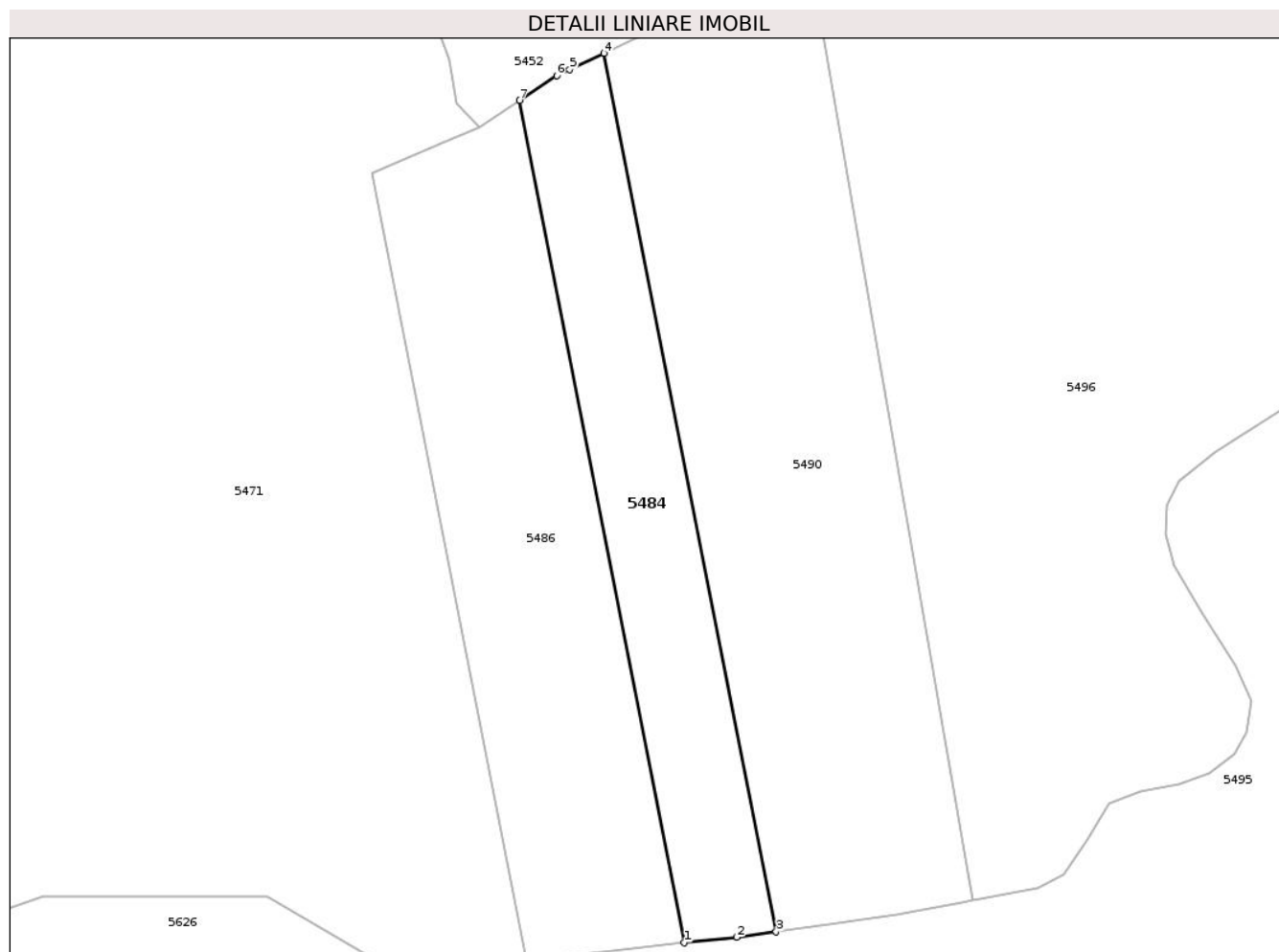
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	UP V	UA 425, 1546/2	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.891,199 446.555,796	2	243.898,571 446.556,582	7.414
2	243.898,571 446.556,582	3	243.904,09 446.557,351	5.572
3	243.904,09 446.557,351	4	243.879,857 446.680,841	125.845
4	243.879,857 446.680,841	5	243.875,054 446.678,553	5.32
5	243.875,054 446.678,553	6	243.873,224 446.677,681	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.873,224 446.677,681	7	243.867,962 446.674,212	6.303
7	243.867,962 446.674,212	1	243.891,199 446.555,796	120.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50681, din 23/06/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FILIP NELU 2) FILIP MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

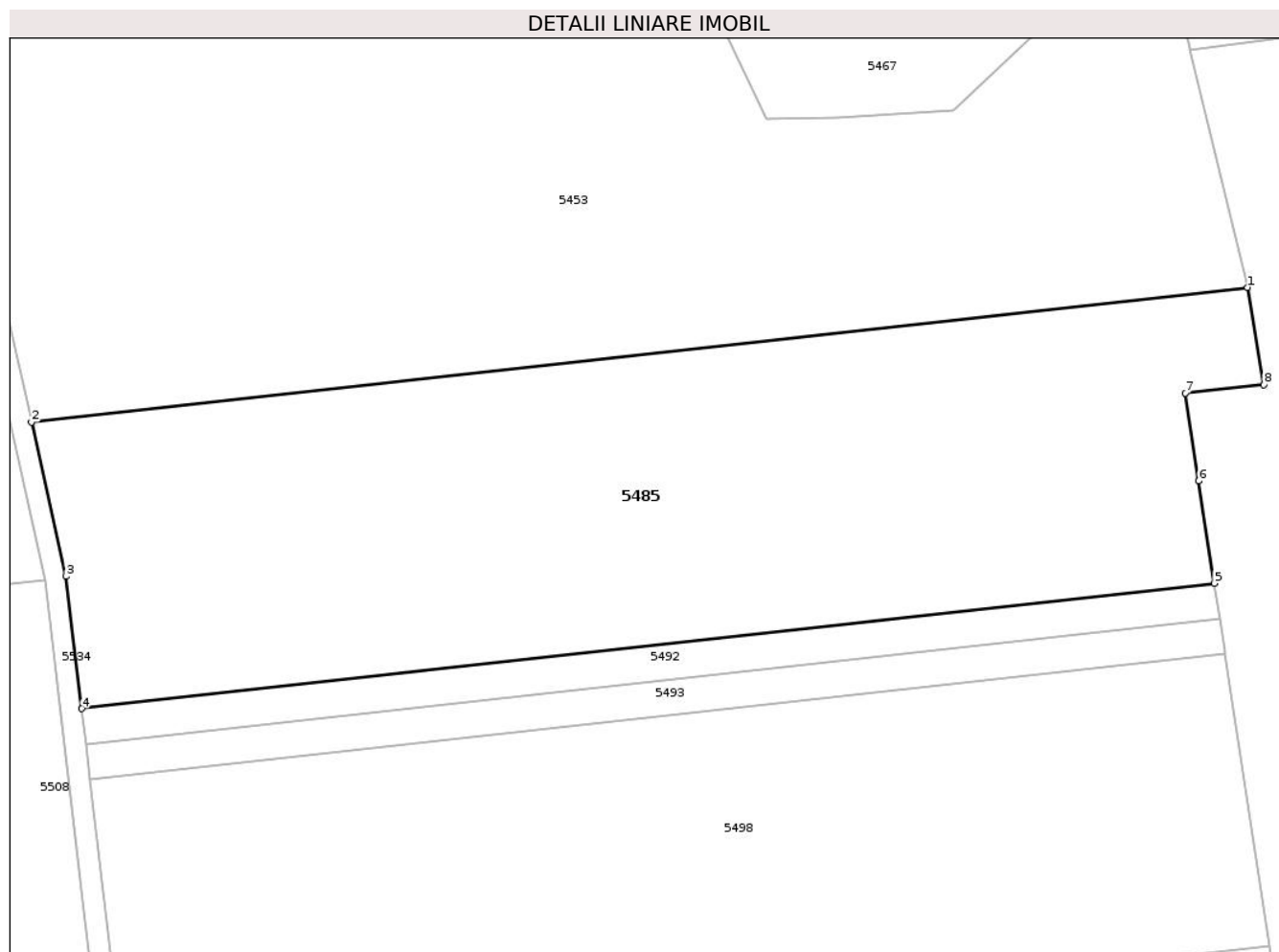
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	22	1, 2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	4.600	22	1, 2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.508,016 446.660,658	2	244.282,895 446.635,737	226.496
2	244.282,895 446.635,737	3	244.289,256 446.607,208	29.23
3	244.289,256 446.607,208	4	244.292,181 446.582,687	24.695
4	244.292,181 446.582,687	5	244.501,87 446.605,899	210.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.501,87 446.605,899	6	244.499,016 446.624,841	19.156
6	244.499,016 446.624,841	7	244.496,568 446.641,097	16.439
7	244.496,568 446.641,097	8	244.511,035 446.642,634	14.548
8	244.511,035 446.642,634	1	244.508,016 446.660,658	18.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. S 2910, din 25/08/2003 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEST ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

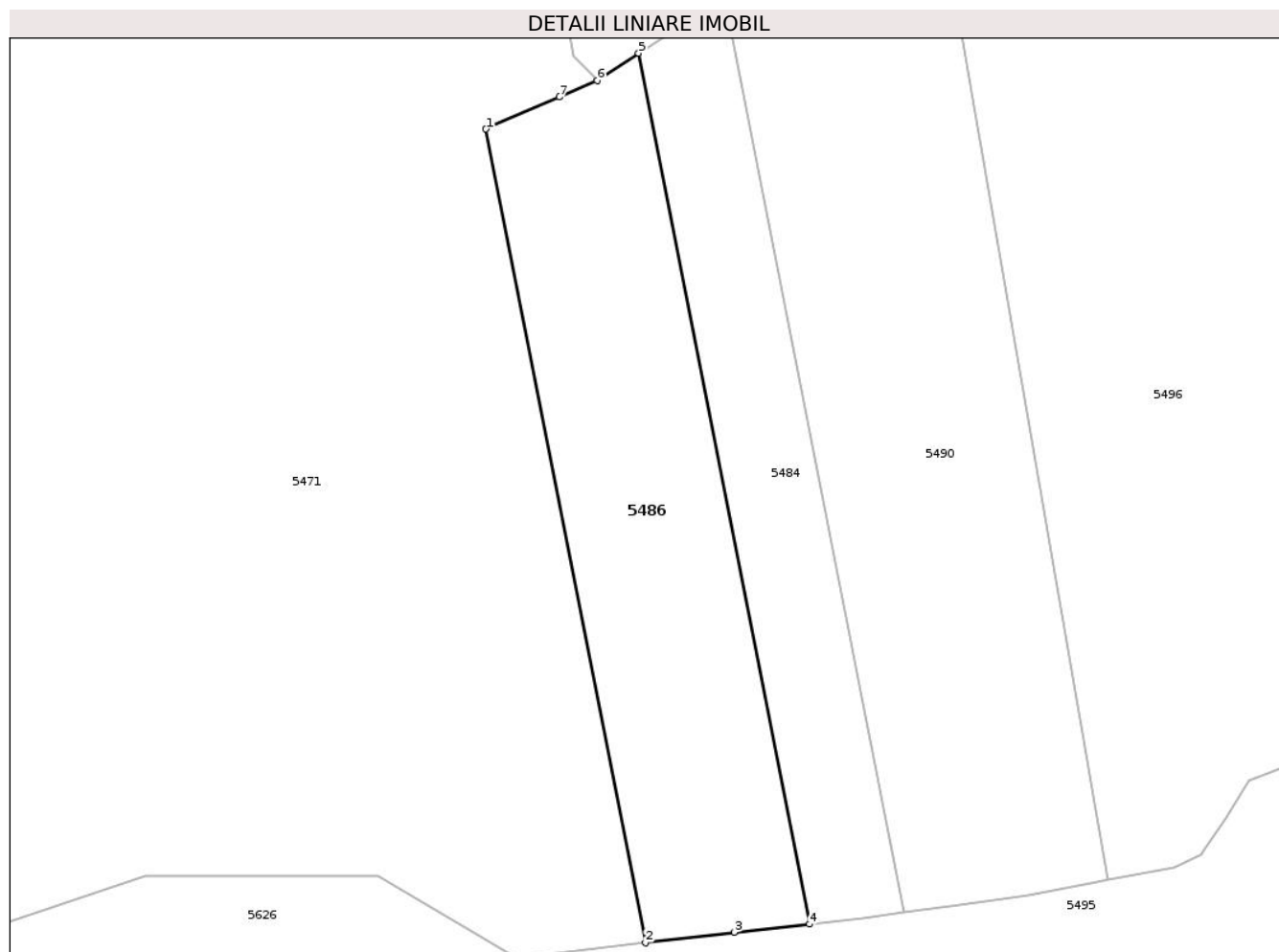
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.600	UP V	UA 425, 1546/3	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.847,193 446.663,896	2	243.868,901 446.553,271	112.735
2	243.868,901 446.553,271	3	243.880,998 446.554,708	12.182
3	243.880,998 446.554,708	4	243.891,199 446.555,796	10.259
4	243.891,199 446.555,796	5	243.867,962 446.674,212	120.674
5	243.867,962 446.674,212	6	243.862,31 446.670,487	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.862,31 446.670,487	7	243.857,176 446.668,248	5.601
7	243.857,176 446.668,248	1	243.847,193 446.663,896	10.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 29.000 Masurata: 11.227	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50681, din 23/06/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP NELU 2) FILIP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

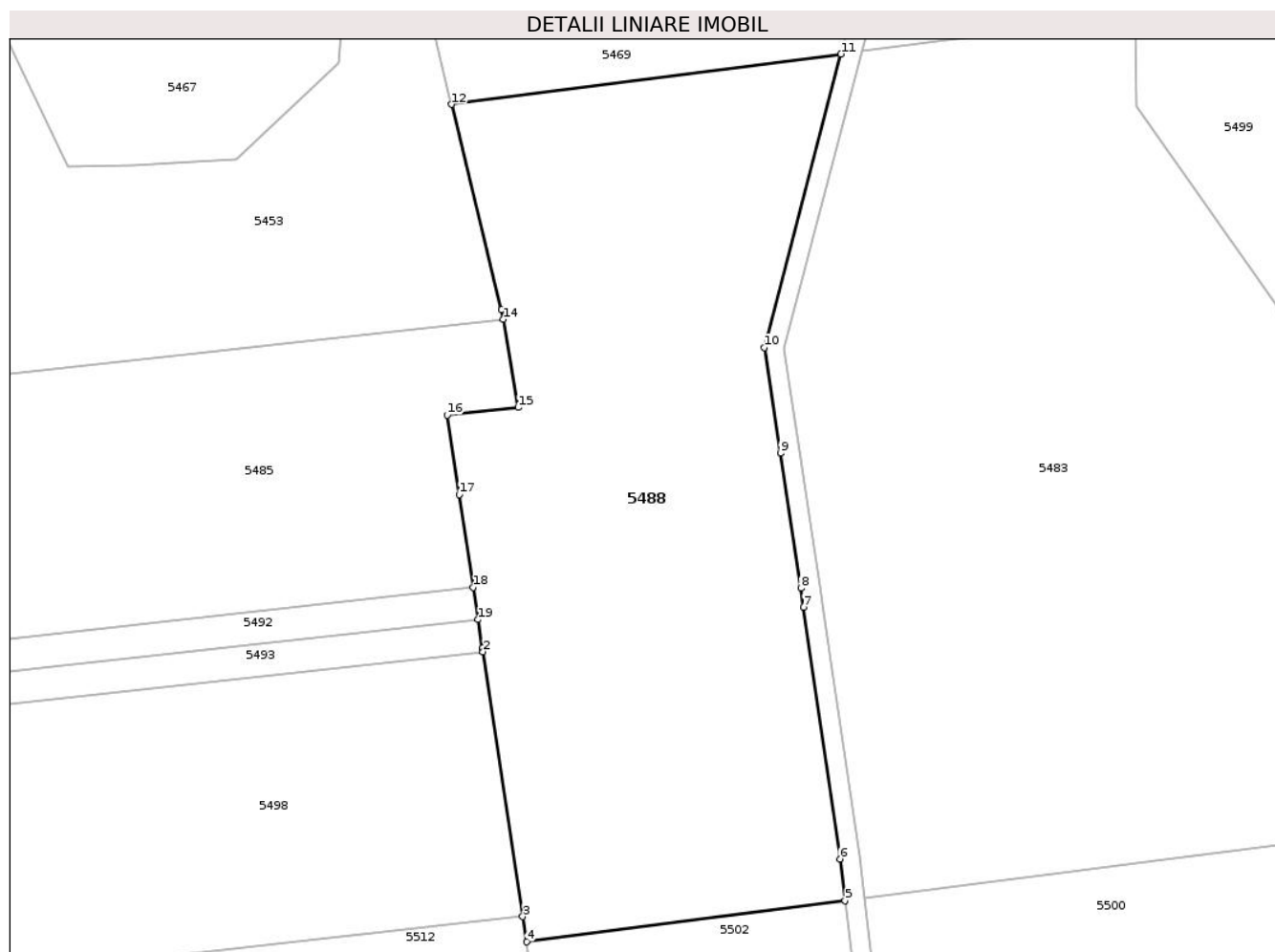
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 29.000 Masurata: 11.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.087	17	10, 11, 12	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5483
2	faneata	NU	1.140	17	10, 11, 12	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5483

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.503,745 446.593,449	2	244.503,847 446.592,778	0.679
2	244.503,847 446.592,778	3	244.511,995 446.538,686	54.702
3	244.511,995 446.538,686	4	244.512,768 446.533,553	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.512,768 446.533,553	5	244.577,854 446.541,939	65.624
5	244.577,854 446.541,939	6	244.576,818 446.550,489	8.613
6	244.576,818 446.550,489	7	244.569,375 446.601,905	51.952
7	244.569,375 446.601,905	8	244.568,821 446.605,729	3.864
8	244.568,821 446.605,729	9	244.564,645 446.633,297	27.882
9	244.564,645 446.633,297	10	244.561,378 446.654,869	21.818
10	244.561,378 446.654,869	11	244.577,029 446.714,796	61.937
11	244.577,029 446.714,796	12	244.497,388 446.704,534	80.299
12	244.497,388 446.704,534	13	244.507,693 446.662,589	43.192
13	244.507,693 446.662,589	14	244.508,016 446.660,658	1.958
14	244.508,016 446.660,658	15	244.511,035 446.642,634	18.275
15	244.511,035 446.642,634	16	244.496,568 446.641,097	14.548
16	244.496,568 446.641,097	17	244.499,016 446.624,841	16.439
17	244.499,016 446.624,841	18	244.501,87 446.605,899	19.156
18	244.501,87 446.605,899	19	244.502,859 446.599,335	6.638
19	244.502,859 446.599,335	1	244.503,745 446.593,449	5.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.871	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

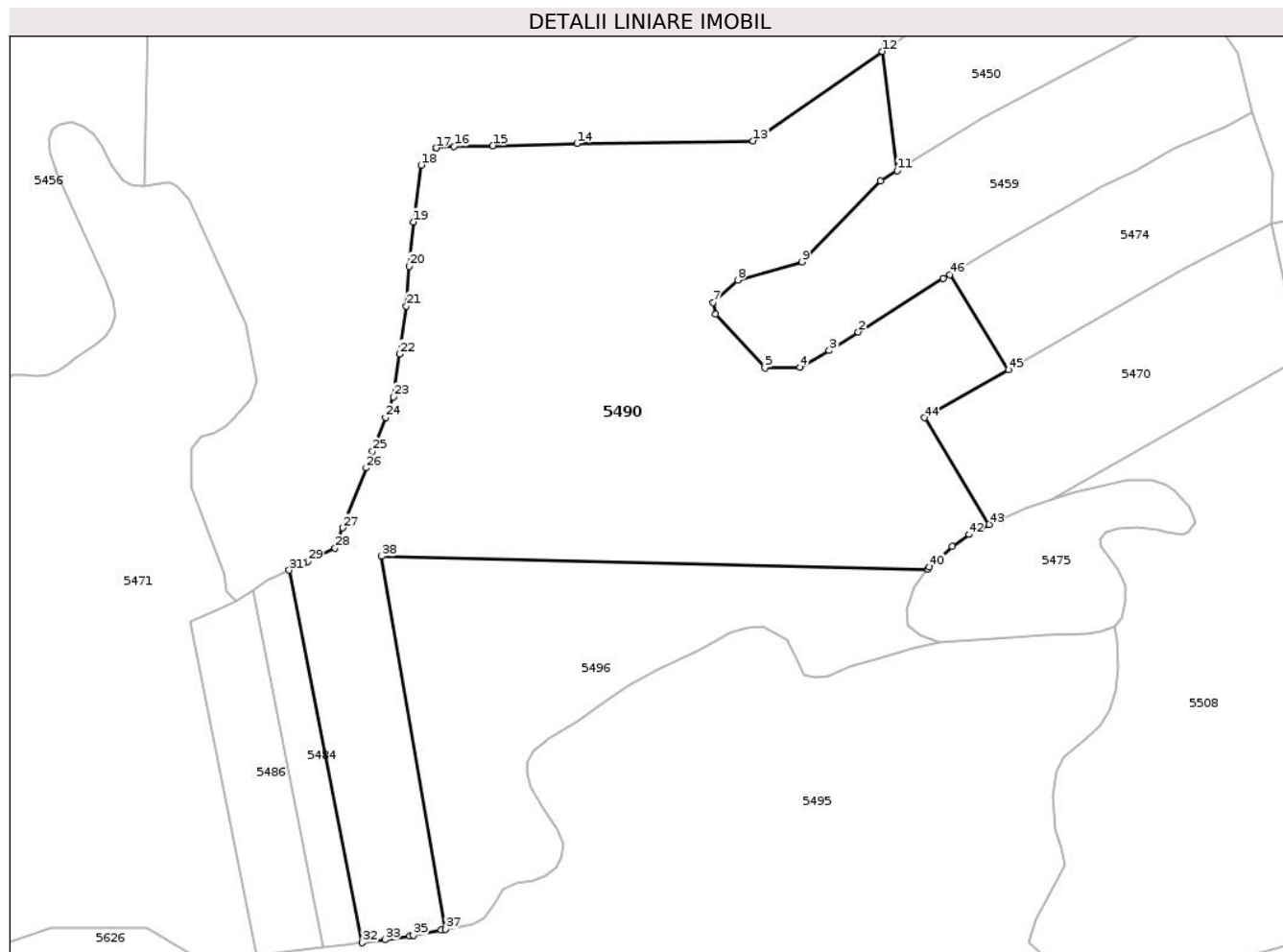
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	27.871	UP V	UA 425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.096,98 446.777,467	2	244.068,678 446.759,807	33.36	2	244.068,678 446.759,807	3	244.059,099 446.753,667	11.378	3	244.059,099 446.753,667	4	244.049,303 446.748,128	11.254
4	244.049,303 446.748,128	5	244.037,66 446.747,863	11.646	5	244.037,66 446.747,863	6	244.021,339 446.765,632	24.127	6	244.021,339 446.765,632	7	244.020,521 446.769,604	4.055
7	244.020,521 446.769,604	8	244.028,649 446.777,0	10.989	8	244.028,649 446.777,0	9	244.049,991 446.783,037	22.179	9	244.049,991 446.783,037	10	244.076,105 446.809,871	37.443
10	244.076,105 446.809,871	11	244.081,633 446.813,274	6.491	11	244.081,633 446.813,274	12	244.076,695 446.852,797	39.83	12	244.076,695 446.852,797	13	244.033,833 446.823,16	52.11
13	244.033,833 446.823,16	14	243.975,332 446.822,272	58.508	14	243.975,332 446.822,272	15	243.947,411 446.821,52	27.931	15	243.947,411 446.821,52	16	243.934,561 446.821,377	12.851
16	243.934,561 446.821,377	17	243.928,638 446.820,82	5.949	17	243.928,638 446.820,82	18	243.923,651 446.815,1	7.589	18	243.923,651 446.815,1	19	243.921,027 446.796,287	18.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	243.921,027 446.796,287	20	243.919,658 446.781,564	14.787	20	243.919,658 446.781,564	21	243.918,708 446.768,38	13.218	21	243.918,708 446.768,38	22	243.916,47 446.752,52	16.017
22	243.916,47 446.752,52	23	243.914,462 446.738,233	14.427	23	243.914,462 446.738,233	24	243.911,855 446.731,492	7.228	24	243.911,855 446.731,492	25	243.907,491 446.720,209	12.098
25	243.907,491 446.720,209	26	243.905,364 446.714,709	5.897	26	243.905,364 446.714,709	27	243.897,683 446.694,849	21.294	27	243.897,683 446.694,849	28	243.895,068 446.688,088	7.249
28	243.895,068 446.688,088	29	243.886,041 446.683,787	9.999	29	243.886,041 446.683,787	30	243.884,674 446.683,136	1.514	30	243.884,674 446.683,136	31	243.879,857 446.680,841	5.336
31	243.879,857 446.680,841	32	243.904,09 446.557,351	125.845	32	243.904,09 446.557,351	33	243.911,615 446.558,4	7.598	33	243.911,615 446.558,4	34	243.919,889 446.559,554	8.354
34	243.919,889 446.559,554	35	243.921,017 446.559,767	1.148	35	243.921,017 446.559,767	36	243.930,258 446.561,508	9.404	36	243.930,258 446.561,508	37	243.931,778 446.561,795	1.547
37	243.931,778 446.561,795	38	243.910,422 446.685,427	125.463	38	243.910,422 446.685,427	39	244.091,712 446.681,123	181.341	39	244.091,712 446.681,123	40	244.092,297 446.681,919	0.988
40	244.092,297 446.681,919	41	244.099,867 446.688,705	10.166	41	244.099,867 446.688,705	42	244.105,491 446.692,663	6.877	42	244.105,491 446.692,663	43	244.112,071 446.696,043	7.397
43	244.112,071 446.696,043	44	244.090,649 446.731,356	41.303	44	244.090,649 446.731,356	45	244.118,473 446.747,306	32.071	45	244.118,473 446.747,306	46	244.099,046 446.778,729	36.943
46	244.099,046 446.778,729	1	244.096,98 446.777,467	2.421										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.968	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

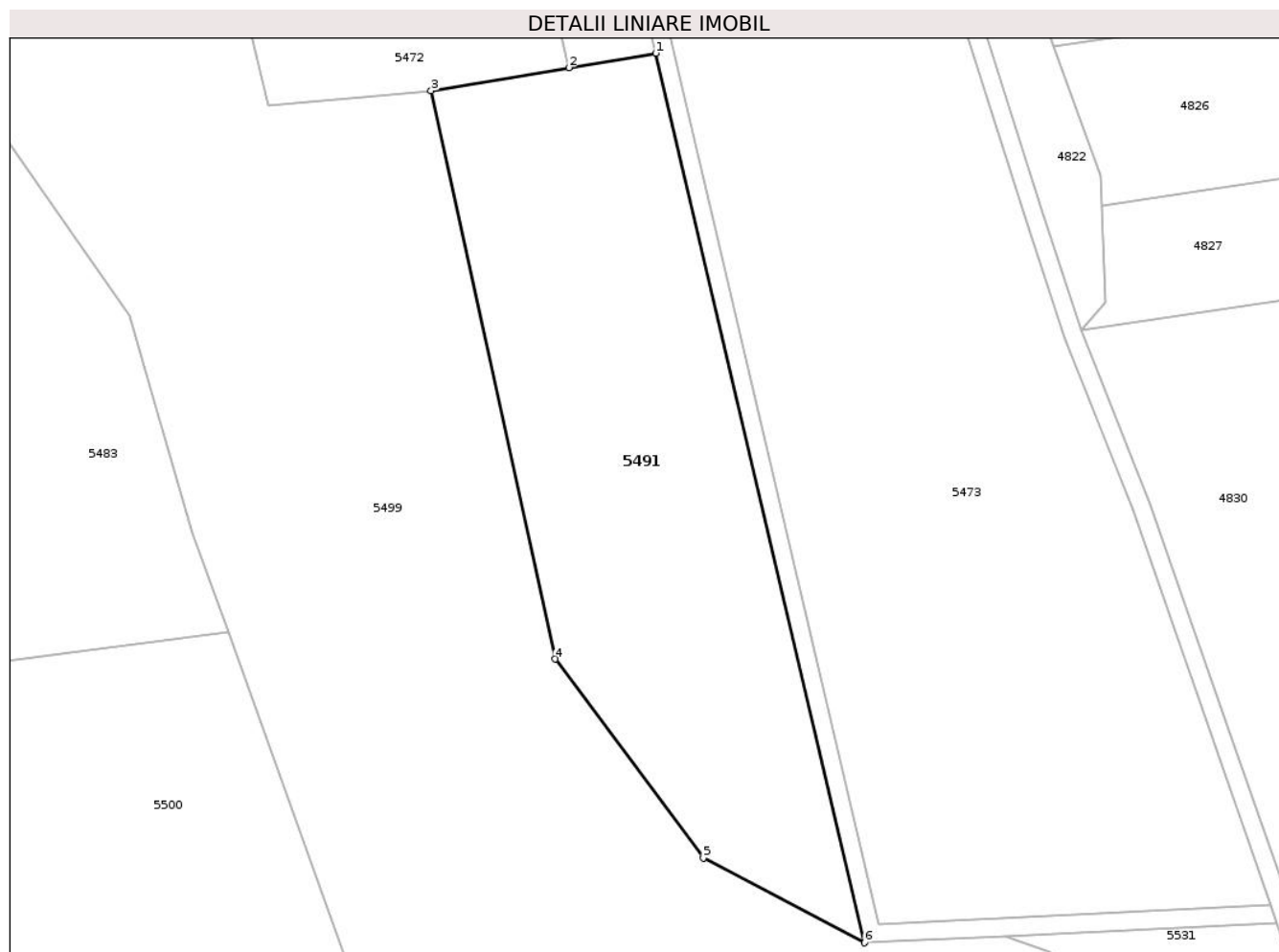
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.968	-	1741	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.806,477 446.686,984	2	244.787,248 446.683,78	19.494
2	244.787,248 446.683,78	3	244.756,829 446.678,711	30.838
3	244.756,829 446.678,711	4	244.784,222 446.553,239	128.427
4	244.784,222 446.553,239	5	244.816,943 446.509,331	54.759
5	244.816,943 446.509,331	6	244.852,528 446.490,609	40.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.852,528 446.490,609	1	244.806,477 446.686,984	201.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34.229, din 10/06/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURCAN NAPOLEON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

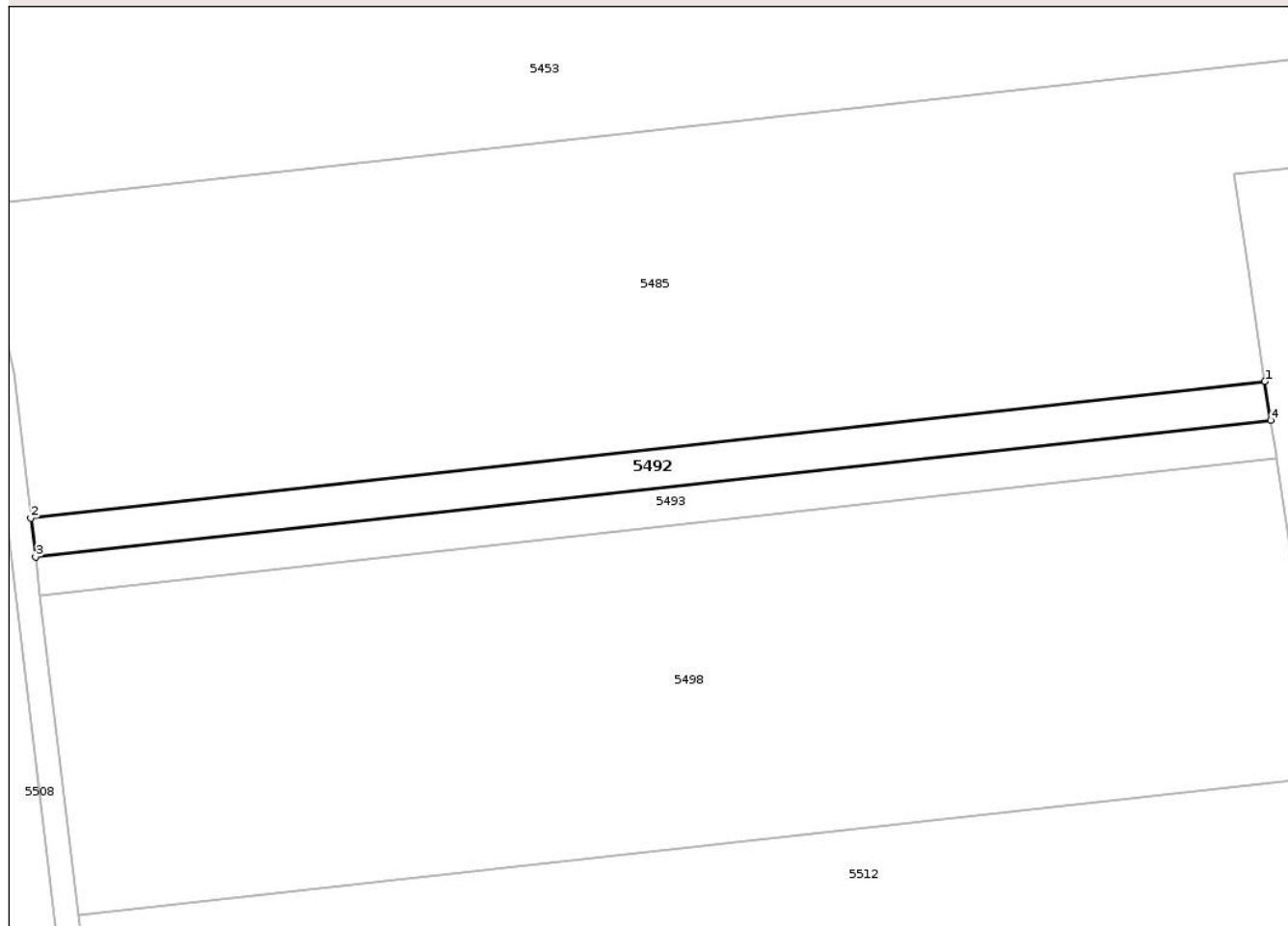
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	22	3	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	300	22	3	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.501,87 446.605,899	2	244.292,181 446.582,687	210.97
2	244.292,181 446.582,687	3	244.292,966 446.576,1	6.634
3	244.292,966 446.576,1	4	244.502,859 446.599,335	211.175
4	244.502,859 446.599,335	1	244.501,87 446.605,899	6.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5414, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

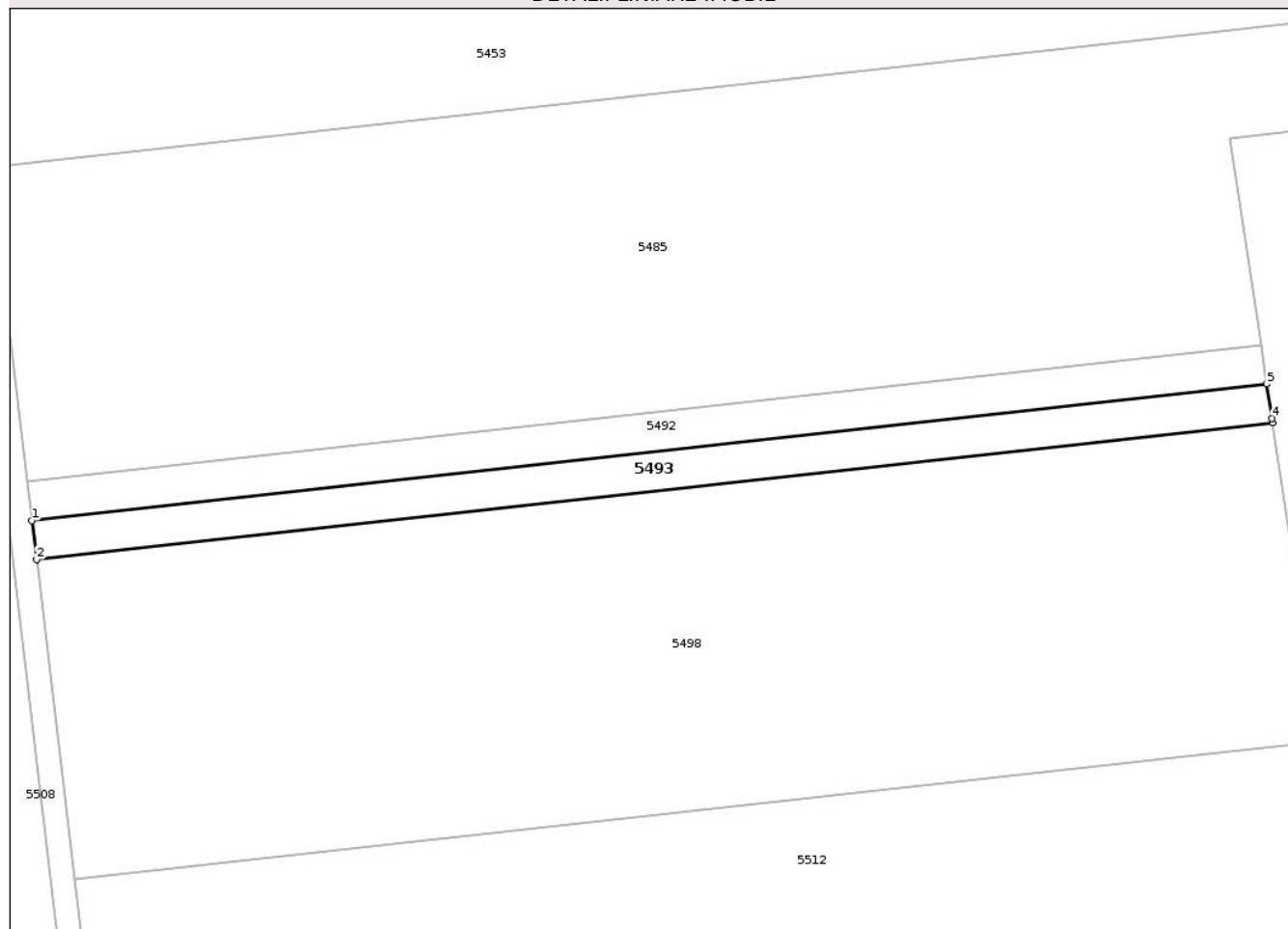
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	22	4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	300	22	4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.292,966 446.576,1	2	244.293,751 446.569,52	6.627
2	244.293,751 446.569,52	3	244.503,847 446.592,778	211.379
3	244.503,847 446.592,778	4	244.503,745 446.593,449	0.679
4	244.503,745 446.593,449	5	244.502,859 446.599,335	5.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.502,859 446.599,335	1	244.292,966 446.576,1	211.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32698	29.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33379 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 788, din 10/12/2002 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S C COLINI SRL, CIF:99999999999999, cu sediul in Bocsa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32698	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	229	5	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.026,389 446.660,119	2	244.016,951 446.655,104	10.688	2	244.016,951 446.655,104	3	244.014,499 446.653,801	2.777	3	244.014,499 446.653,801	4	244.002,579 446.648,317	13.121
4	244.002,579 446.648,317	5	243.992,775 446.642,832	11.234	5	243.992,775 446.642,832	6	243.989,525 446.640,582	3.953	6	243.989,525 446.640,582	7	243.982,815 446.635,937	8.161
7	243.982,815 446.635,937	8	243.975,704 446.631,079	8.612	8	243.975,704 446.631,079	9	243.965,89 446.624,745	11.681	9	243.965,89 446.624,745	10	243.965,074 446.624,103	1.038
10	243.965,074 446.624,103	11	243.960,707 446.620,669	5.555	11	243.960,707 446.620,669	12	243.958,998 446.617,364	3.721	12	243.958,998 446.617,364	13	243.958,859 446.613,175	4.191
13	243.958,859 446.613,175	14	243.960,123 446.608,864	4.492	14	243.960,123 446.608,864	15	243.963,916 446.602,201	7.667	15	243.963,916 446.602,201	16	243.968,806 446.594,687	8.965
16	243.968,806 446.594,687	17	243.971,03 446.589,873	5.303	17	243.971,03 446.589,873	18	243.970,289 446.585,387	4.547	18	243.970,289 446.585,387	19	243.968,589 446.582,296	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	243.968,589 446.582,296	20	243.965,059 446.579,683	4.392	20	243.965,059 446.579,683	21	243.960,743 446.578,028	4.622	21	243.960,743 446.578,028	22	243.955,313 446.577,038	5.52
22	243.955,313 446.577,038	23	243.950,951 446.575,324	4.687	23	243.950,951 446.575,324	24	243.947,912 446.570,281	5.888	24	243.947,912 446.570,281	25	243.944,64 446.565,544	5.757
25	243.944,64 446.565,544	26	243.944,53 446.565,384	0.194	26	243.944,53 446.565,384	27	243.940,91 446.563,516	4.074	27	243.940,91 446.563,516	28	243.932,82 446.561,991	8.232
28	243.932,82 446.561,991	29	243.931,778 446.561,795	1.06	29	243.931,778 446.561,795	30	243.930,258 446.561,508	1.547	30	243.930,258 446.561,508	31	243.921,017 446.559,767	9.404
31	243.921,017 446.559,767	32	243.919,889 446.559,554	1.148	32	243.919,889 446.559,554	33	243.911,615 446.558,4	8.354	33	243.911,615 446.558,4	34	243.904,09 446.557,351	7.598
34	243.904,09 446.557,351	35	243.898,571 446.556,582	5.572	35	243.898,571 446.556,582	36	243.891,199 446.555,796	7.414	36	243.891,199 446.555,796	37	243.880,998 446.554,708	10.25 9
37	243.880,998 446.554,708	38	243.868,901 446.553,271	12.18 2	38	243.868,901 446.553,271	39	243.851,396 446.551,192	17.62 8	39	243.851,396 446.551,192	40	243.843,287 446.550,229	8.166
40	243.843,287 446.550,229	41	243.845,587 446.544,792	5.903	41	243.845,587 446.544,792	42	243.847,783 446.536,853	8.237	42	243.847,783 446.536,853	43	243.851,268 446.507,405	29.65 3
43	243.851,268 446.507,405	44	243.852,03 446.499,487	7.955	44	243.852,03 446.499,487	45	244.151,834 446.534,017	301.7 86	45	244.151,834 446.534,017	46	244.153,607 446.537,09	3.548
46	244.153,607 446.537,09	47	244.154,605 446.542,999	5.993	47	244.154,605 446.542,999	48	244.154,112 446.546,059	3.099	48	244.154,112 446.546,059	49	244.149,643 446.548,999	5.349
49	244.149,643 446.548,999	50	244.146,761 446.548,092	3.021	50	244.146,761 446.548,092	51	244.141,965 446.548,55	4.818	51	244.141,965 446.548,55	52	244.137,966 446.550,248	4.345
52	244.137,966 446.550,248	53	244.129,237 446.553,831	9.436	53	244.129,237 446.553,831	54	244.125,447 446.557,443	5.236	54	244.125,447 446.557,443	55	244.127,703 446.564,944	7.833
55	244.127,703 446.564,944	56	244.133,293 446.575,634	12.06 3	56	244.133,293 446.575,634	57	244.137,233 446.583,187	8.519	57	244.137,233 446.583,187	58	244.135,906 446.588,754	5.723
58	244.135,906 446.588,754	59	244.134,072 446.594,792	6.31	59	244.134,072 446.594,792	60	244.133,455 446.605,989	11.21 4	60	244.133,455 446.605,989	61	244.134,602 446.614,012	8.105
61	244.134,602 446.614,012	62	244.137,068 446.618,855	5.435	62	244.137,068 446.618,855	63	244.144,185 446.624,989	9.396	63	244.144,185 446.624,989	64	244.149,069 446.629,241	6.476
64	244.149,069 446.629,241	65	244.151,929 446.634,399	5.898	65	244.151,929 446.634,399	66	244.154,062 446.640,851	6.795	66	244.154,062 446.640,851	67	244.154,945 446.648,567	7.766
67	244.154,945 446.648,567	68	244.154,487 446.657,979	9.423	68	244.154,487 446.657,979	69	244.153,657 446.661,983	4.089	69	244.153,657 446.661,983	70	244.149,216 446.660,628	4.643
70	244.149,216 446.660,628	71	244.144,515 446.659,869	4.762	71	244.144,515 446.659,869	72	244.130,448 446.659,365	14.07 6	72	244.130,448 446.659,365	73	244.119,517 446.658,478	10.96 7
73	244.119,517 446.658,478	74	244.095,678 446.656,781	23.89 9	74	244.095,678 446.656,781	75	244.086,756 446.654,943	9.109	75	244.086,756 446.654,943	76	244.075,965 446.651,907	11.21
76	244.075,965 446.651,907	77	244.065,956 446.648,941	10.43 9	77	244.065,956 446.648,941	78	244.058,706 446.645,843	7.884	78	244.058,706 446.645,843	79	244.054,441 446.645,417	4.286
79	244.054,441 446.645,417	80	244.050,719 446.646,308	3.827	80	244.050,719 446.646,308	81	244.048,819 446.650,717	4.801	81	244.048,819 446.650,717	82	244.044,976 446.657,69	7.962
82	244.044,976 446.657,69	83	244.041,368 446.659,884	4.223	83	244.041,368 446.659,884	84	244.037,055 446.662,156	4.875	84	244.037,055 446.662,156	85	244.031,957 446.661,686	5.12
85	244.031,957 446.661,686	1	244.026,389 446.660,119	5.784										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

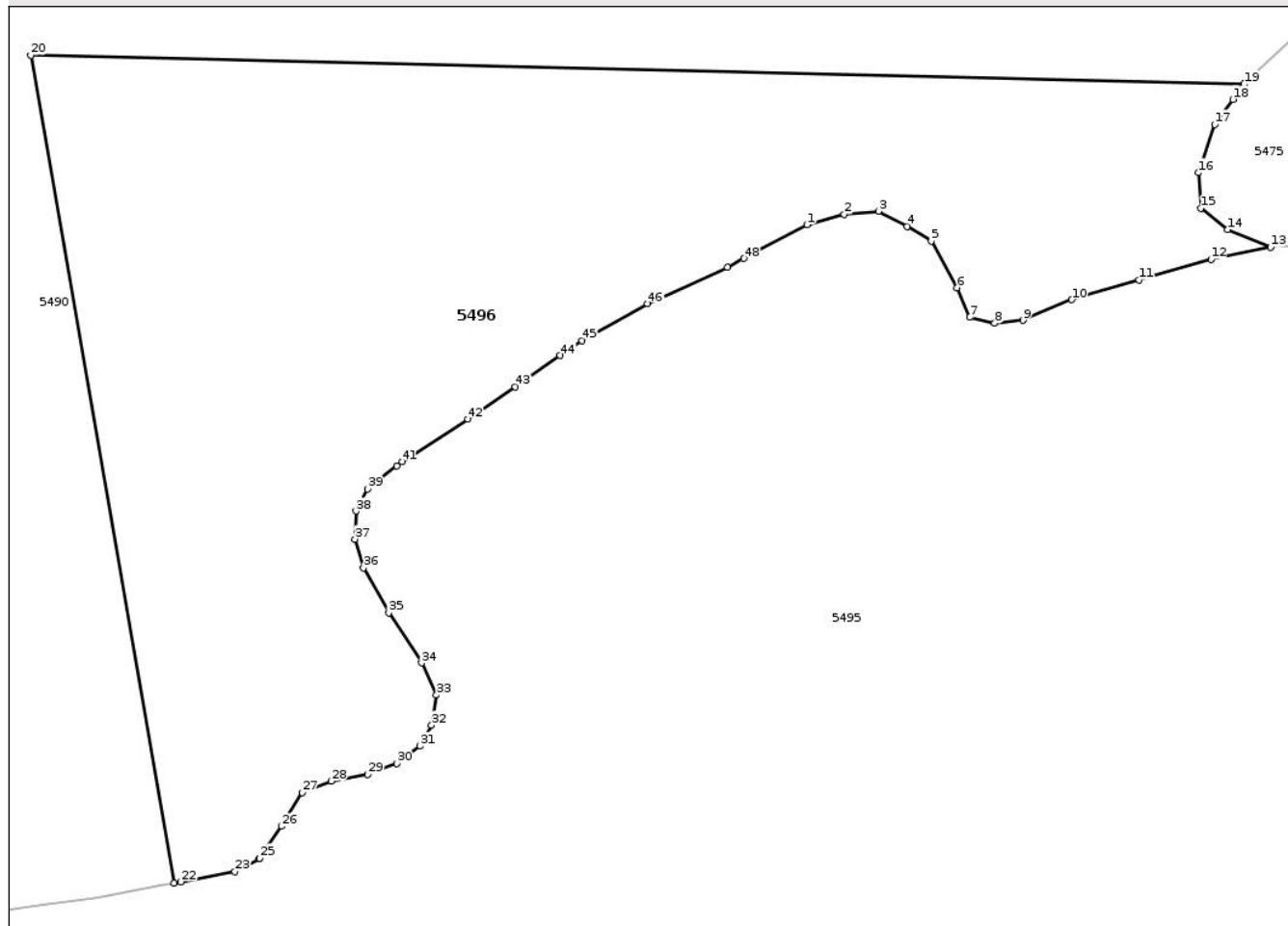
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.300	UP V	UA 425M2	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.026,389 446.660,119	2	244.031,957 446.661,686	5.784	2	244.031,957 446.661,686	3	244.037,055 446.662,156	5.12	3	244.037,055 446.662,156	4	244.041,368 446.659,884	4.875
4	244.041,368 446.659,884	5	244.044,976 446.657,69	4.223	5	244.044,976 446.657,69	6	244.048,819 446.650,717	7.962	6	244.048,819 446.650,717	7	244.050,719 446.646,308	4.801
7	244.050,719 446.646,308	8	244.054,441 446.645,417	3.827	8	244.054,441 446.645,417	9	244.058,706 446.645,843	4.286	9	244.058,706 446.645,843	10	244.065,956 446.648,941	7.884
10	244.065,956 446.648,941	11	244.075,965 446.651,907	10.439	11	244.075,965 446.651,907	12	244.086,756 446.654,943	11.21	12	244.086,756 446.654,943	13	244.095,678 446.656,781	9.109
13	244.095,678 446.656,781	14	244.089,272 446.659,38	6.913	14	244.089,272 446.659,38	15	244.085,205 446.662,601	5.188	15	244.085,205 446.662,601	16	244.084,892 446.667,882	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.084,892 446.667,882	17	244.087,3 446.675,123	7.631	17	244.087,3 446.675,123	18	244.090,037 446.678,845	4.62	18	244.090,037 446.678,845	19	244.091,712 446.681,123	2.828
19	244.091,712 446.681,123	20	243.910,422 446.685,427	181.3 41	20	243.910,422 446.685,427	21	243.931,778 446.561,795	125.4 63	21	243.931,778 446.561,795	22	243.932,82 446.561,991	1.06
22	243.932,82 446.561,991	23	243.940,91 446.563,516	8.232	23	243.940,91 446.563,516	24	243.944,53 446.565,384	4.074	24	243.944,53 446.565,384	25	243.944,64 446.565,544	0.194
25	243.944,64 446.565,544	26	243.947,912 446.570,281	5.757	26	243.947,912 446.570,281	27	243.950,951 446.575,324	5.888	27	243.950,951 446.575,324	28	243.955,313 446.577,038	4.687
28	243.955,313 446.577,038	29	243.960,743 446.578,028	5.52	29	243.960,743 446.578,028	30	243.965,059 446.579,683	4.622	30	243.965,059 446.579,683	31	243.968,589 446.582,296	4.392
31	243.968,589 446.582,296	32	243.970,289 446.585,387	3.528	32	243.970,289 446.585,387	33	243.971,03 446.589,873	4.547	33	243.971,03 446.589,873	34	243.968,806 446.594,687	5.303
34	243.968,806 446.594,687	35	243.963,916 446.602,201	8.965	35	243.963,916 446.602,201	36	243.960,123 446.608,864	7.667	36	243.960,123 446.608,864	37	243.958,859 446.613,175	4.492
37	243.958,859 446.613,175	38	243.958,998 446.617,364	4.191	38	243.958,998 446.617,364	39	243.960,707 446.620,669	3.721	39	243.960,707 446.620,669	40	243.965,074 446.624,103	5.555
40	243.965,074 446.624,103	41	243.965,89 446.624,745	1.038	41	243.965,89 446.624,745	42	243.975,704 446.631,079	11.68 1	42	243.975,704 446.631,079	43	243.982,815 446.635,937	8.612
43	243.982,815 446.635,937	44	243.989,525 446.640,582	8.161	44	243.989,525 446.640,582	45	243.992,775 446.642,832	3.953	45	243.992,775 446.642,832	46	244.002,579 446.648,317	11.23 4
46	244.002,579 446.648,317	47	244.014,499 446.653,801	13.12 1	47	244.014,499 446.653,801	48	244.016,951 446.655,104	2.777	48	244.016,951 446.655,104	1	244.026,389 446.660,119	10.68 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 2041, din 15/06/2007 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

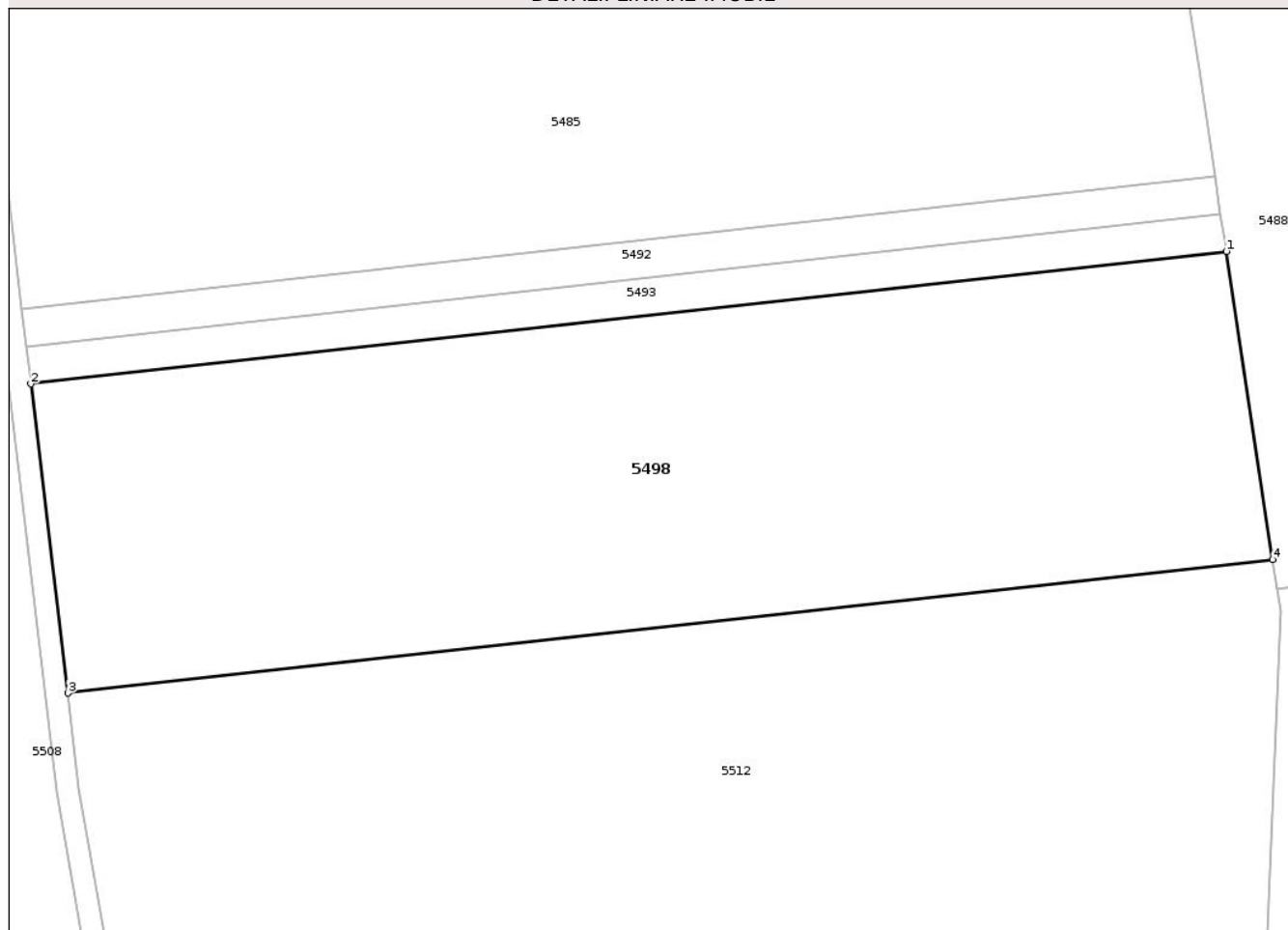
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.260	22	5, 6	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	3.340	22	5, 6	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.503,847 446.592,778	2	244.293,751 446.569,52	211.379
2	244.293,751 446.569,52	3	244.300,223 446.515,243	54.661
3	244.300,223 446.515,243	4	244.511,995 446.538,686	213.066
4	244.511,995 446.538,686	1	244.503,847 446.592,778	54.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		79.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3215, din 27/09/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRIMARIA RAMNA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

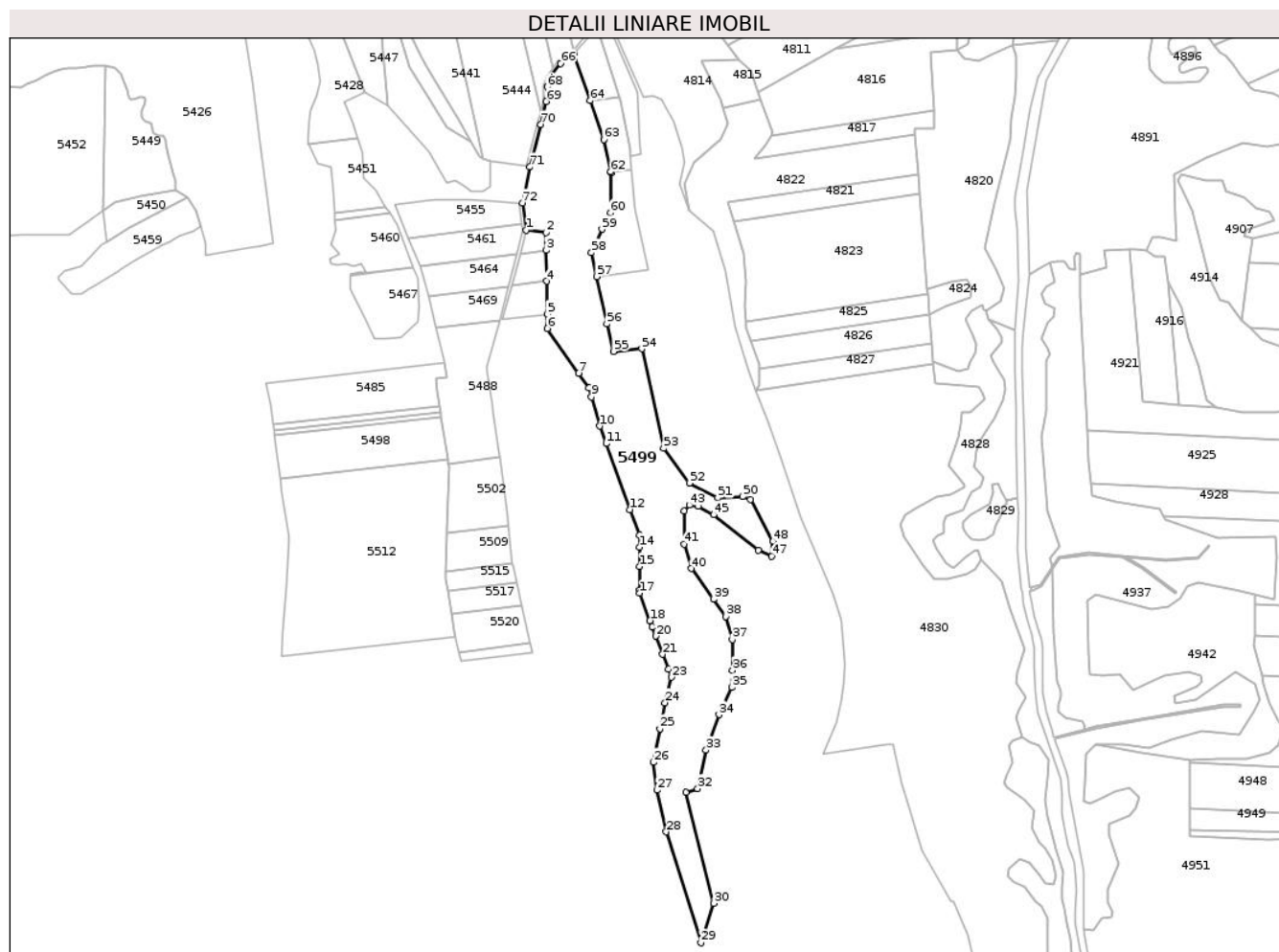
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	79.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	79.000	UP V	UA 410, 1740/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.610,821 446.828,351	2	244.635,794 446.825,413	25.145	2	244.635,794 446.825,413	3	244.636,1 446.802,699	22.716	3	244.636,1 446.802,699	4	244.636,624 446.763,877	38.826
4	244.636,624 446.763,877	5	244.637,182 446.722,546	41.335	5	244.637,182 446.722,546	6	244.637,429 446.704,214	18.334	6	244.637,429 446.704,214	7	244.677,06 446.647,781	68.959
7	244.677,06 446.647,781	8	244.690,168 446.629,115	22.809	8	244.690,168 446.629,115	9	244.693,413 446.617,886	11.688	9	244.693,413 446.617,886	10	244.704,019 446.581,181	38.207
10	244.704,019 446.581,181	11	244.711,959 446.559,217	23.355	11	244.711,959 446.559,217	12	244.742,038 446.476,008	88.479	12	244.742,038 446.476,008	13	244.753,62 446.443,968	34.069
13	244.753,62 446.443,968	14	244.753,734 446.428,315	15.653	14	244.753,734 446.428,315	15	244.753,909 446.404,104	24.212	15	244.753,909 446.404,104	16	244.754,126 446.374,259	29.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.754,126 446.374,259	17	244.754,153 446.370,468	3.791	17	244.754,153 446.370,468	18	244.766,938 446.335,848	36.905	18	244.766,938 446.335,848	19	244.770,021 446.327,75	8.665
19	244.770,021 446.327,75	20	244.774,402 446.316,242	12.314	20	244.774,402 446.316,242	21	244.783,097 446.293,4	24.441	21	244.783,097 446.293,4	22	244.790,159 446.274,849	19.85
22	244.790,159 446.274,849	23	244.794,107 446.264,479	11.096	23	244.794,107 446.264,479	24	244.786,094 446.232,175	33.283	24	244.786,094 446.232,175	25	244.779,785 446.199,42	33.357
25	244.779,785 446.199,42	26	244.771,662 446.157,254	42.941	26	244.771,662 446.157,254	27	244.775,779 446.122,059	35.435	27	244.775,779 446.122,059	28	244.787,485 446.069,72	53.632
28	244.787,485 446.069,72	29	244.831,181 445.929,663	146.715	29	244.831,181 445.929,663	30	244.847,443 445.979,431	52.357	30	244.847,443 445.979,431	31	244.812,198 446.119,262	144.204
31	244.812,198 446.119,262	32	244.827,274 446.124,022	15.81	32	244.827,274 446.124,022	33	244.837,787 446.172,587	49.69	33	244.837,787 446.172,587	34	244.854,199 446.217,313	47.642
34	244.854,199 446.217,313	35	244.870,022 446.251,702	37.855	35	244.870,022 446.251,702	36	244.871,171 446.272,87	21.199	36	244.871,171 446.272,87	37	244.870,979 446.311,991	39.121
37	244.870,979 446.311,991	38	244.862,923 446.341,14	30.242	38	244.862,923 446.341,14	39	244.847,388 446.363,001	26.819	39	244.847,388 446.363,001	40	244.819,019 446.401,497	47.82
40	244.819,019 446.401,497	41	244.810,131 446.432,301	32.061	41	244.810,131 446.432,301	42	244.810,418 446.473,914	41.614	42	244.810,418 446.473,914	43	244.816,733 446.481,375	9.775
43	244.816,733 446.481,375	44	244.827,927 446.479,94	11.286	44	244.827,927 446.479,94	45	244.847,326 446.469,328	22.112	45	244.847,326 446.469,328	46	244.903,795 446.424,589	72.044
46	244.903,795 446.424,589	47	244.920,842 446.417,132	18.607	47	244.920,842 446.417,132	48	244.922,44 446.435,773	18.709	48	244.922,44 446.435,773	49	244.893,673 446.488,502	60.066
49	244.893,673 446.488,502	50	244.883,794 446.492,099	10.513	50	244.883,794 446.492,099	51	244.852,528 446.490,609	31.301	51	244.852,528 446.490,609	52	244.816,943 446.509,331	40.21
52	244.816,943 446.509,331	53	244.784,222 446.553,239	54.759	53	244.784,222 446.553,239	54	244.756,829 446.678,711	128.427	54	244.756,829 446.678,711	55	244.720,856 446.675,413	36.124
55	244.720,856 446.675,413	56	244.712,495 446.709,805	35.394	56	244.712,495 446.709,805	57	244.699,594 446.769,769	61.336	57	244.699,594 446.769,769	58	244.693,147 446.799,737	30.654
58	244.693,147 446.799,737	59	244.706,556 446.829,398	32.551	59	244.706,556 446.829,398	60	244.717,372 446.850,082	23.341	60	244.717,372 446.850,082	61	244.718,072 446.900,296	50.219
61	244.718,072 446.900,296	62	244.717,711 446.901,93	1.673	62	244.717,711 446.901,93	63	244.708,763 446.942,438	41.485	63	244.708,763 446.942,438	64	244.691,636 446.991,686	52.141
64	244.691,636 446.991,686	65	244.670,892 447.051,335	63.153	65	244.670,892 447.051,335	66	244.654,319 447.038,589	20.908	66	244.654,319 447.038,589	67	244.640,398 447.020,069	23.169
67	244.640,398 447.020,069	68	244.637,224 447.009,036	11.48	68	244.637,224 447.009,036	69	244.636,063 446.990,469	18.603	69	244.636,063 446.990,469	70	244.629,167 446.961,626	29.656
70	244.629,167 446.961,626	71	244.615,33 446.907,699	55.674	71	244.615,33 446.907,699	72	244.605,973 446.862,237	46.415	72	244.605,973 446.862,237	1	244.610,821 446.828,351	34.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.400 Masurata: 12.191	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5455, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

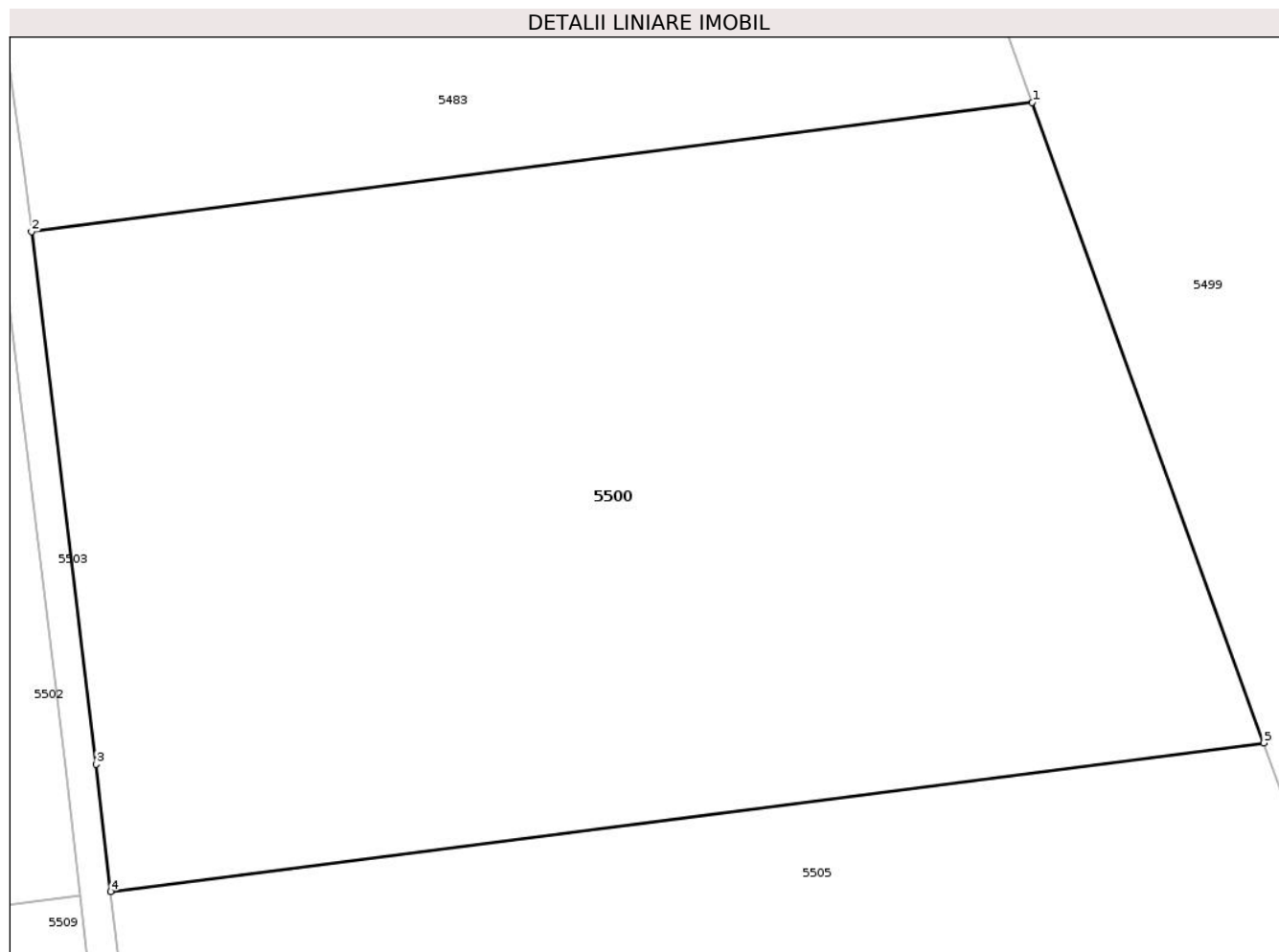
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.400 Masurata: 12.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.191	17	10	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5502
2	faneata	NU	2.000	17	10	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5502

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.711,959 446.559,217	2	244.581,822 446.542,45	131.213
2	244.581,822 446.542,45	3	244.590,215 446.473,227	69.73
3	244.590,215 446.473,227	4	244.592,103 446.456,69	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.592,103 446.456,69	5	244.742,038 446.476,008	151.174
5	244.742,038 446.476,008	1	244.711,959 446.559,217	88.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

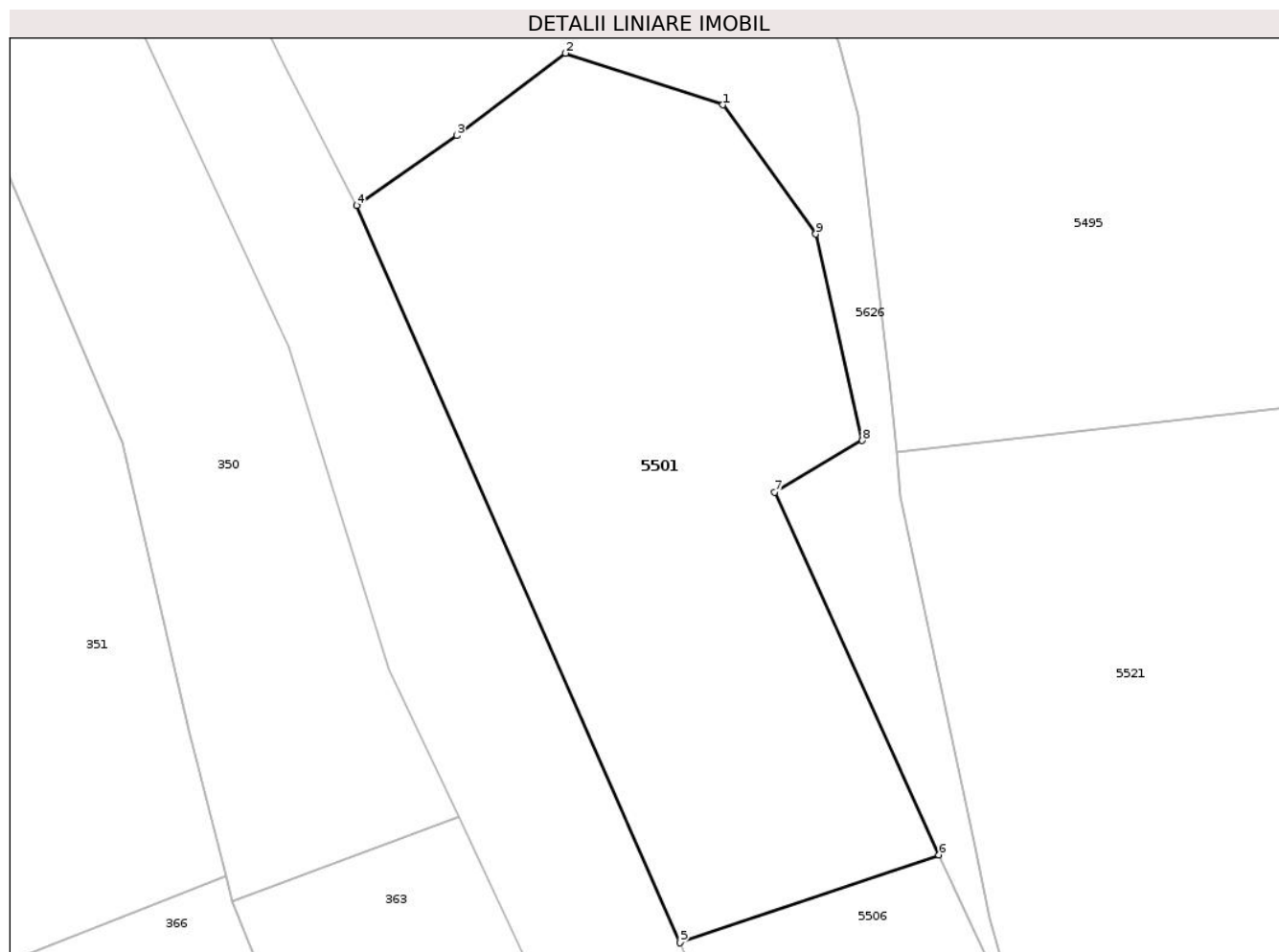
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.400	UP V	UA 423M2	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.832,791 446.537,947	2	243.815,356 446.543,662	18.348
2	243.815,356 446.543,662	3	243.803,331 446.534,549	15.088
3	243.803,331 446.534,549	4	243.792,204 446.526,802	13.558
4	243.792,204 446.526,802	5	243.828,041 446.445,228	89.099
5	243.828,041 446.445,228	6	243.856,712 446.454,94	30.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.856,712 446.454,94	7	243.838,508 446.495,082	44.077
7	243.838,508 446.495,082	8	243.848,226 446.500,797	11.274
8	243.848,226 446.500,797	9	243.843,081 446.523,659	23.434
9	243.843,081 446.523,659	1	243.832,791 446.537,947	17.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.400 Masurata: 6.209	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5455, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

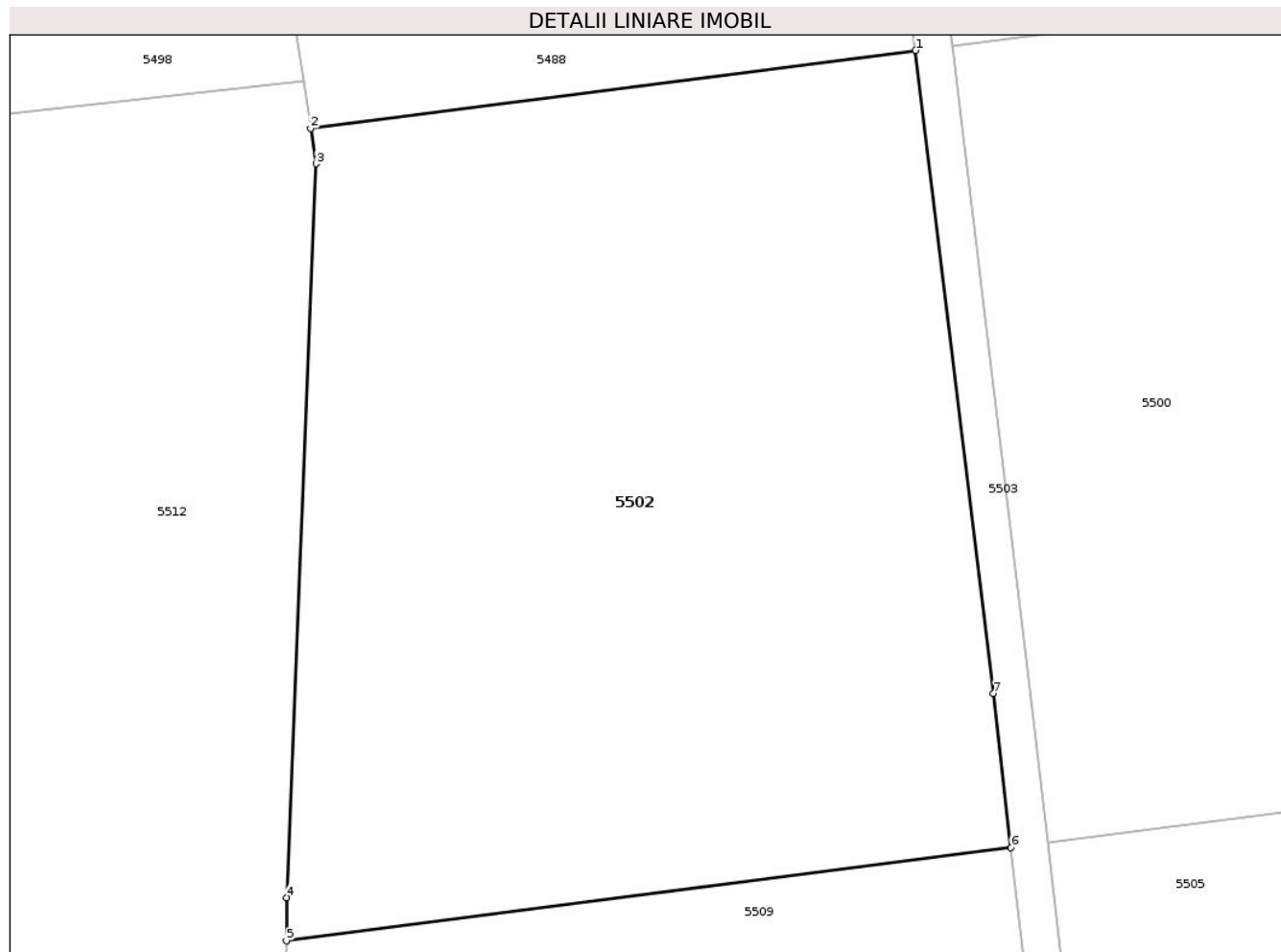
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.400 Masurata: 6.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.209	17	10	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferența de suprafața se regăsește la ID 5500

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.577,854 446.541,939	2	244.512,768 446.533,553	65.624
2	244.512,768 446.533,553	3	244.513,343 446.529,736	3.86
3	244.513,343 446.529,736	4	244.510,197 446.450,789	79.01
4	244.510,197 446.450,789	5	244.510,159 446.446,132	4.657
5	244.510,159 446.446,132	6	244.588,135 446.456,179	78.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.588,135 446.456,179	7	244.586,242 446.472,76	16.689
7	244.586,242 446.472,76	1	244.577,854 446.541,939	69.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.015	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

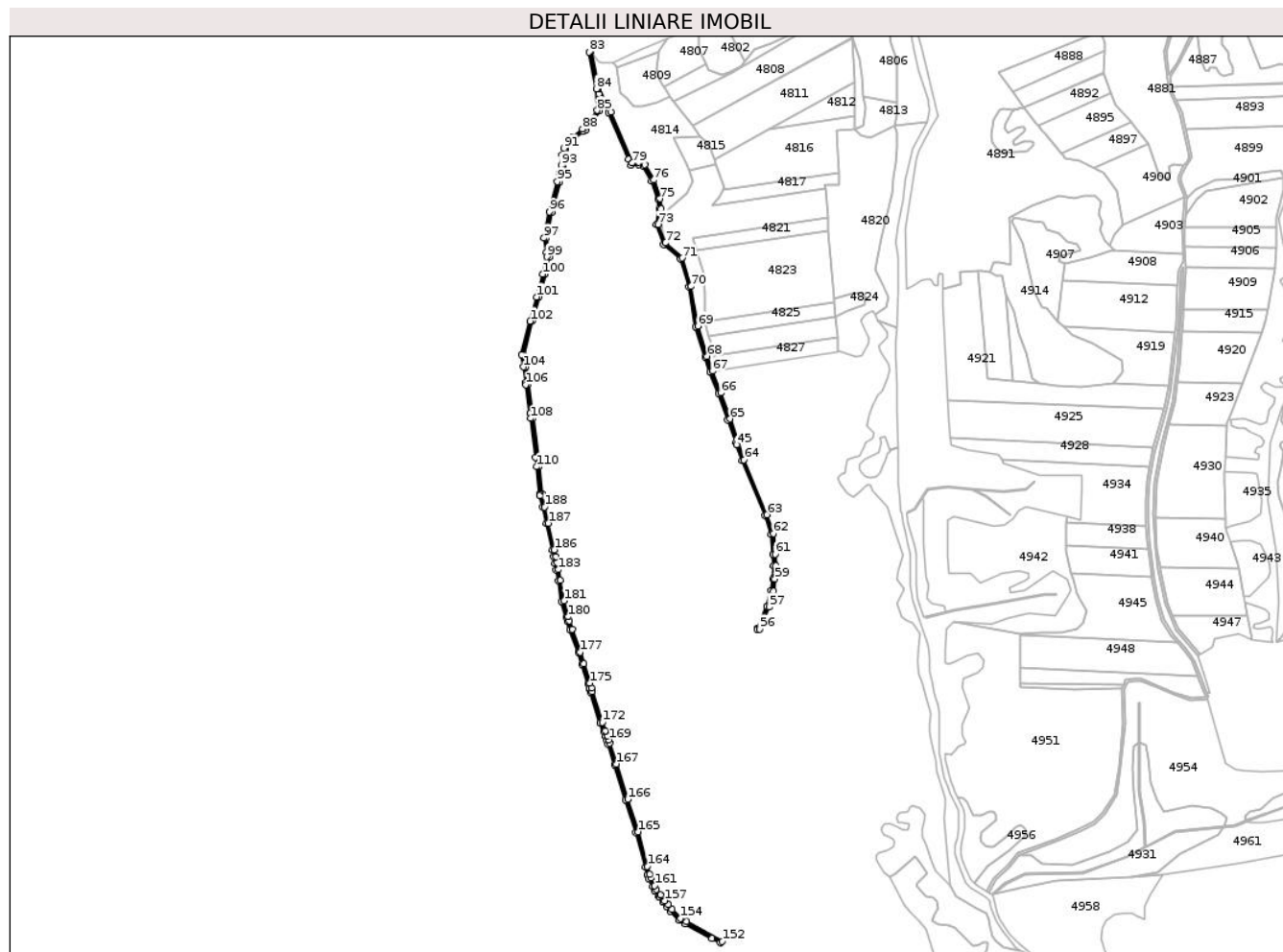
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	11.015	-	1734	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.597,972 446.405,275	2	244.597,638 446.408,203	2.947	2	244.597,638 446.408,203	3	244.592,103 446.456,69	48.80	3	244.592,103 446.456,69	4	244.590,215 446.473,227	16.64
4	244.590,215 446.473,227	5	244.581,822 446.542,45	69.73	5	244.581,822 446.542,45	6	244.580,783 446.551,016	8.629	6	244.580,783 446.551,016	7	244.573,342 446.602,416	51.93
7	244.573,342 446.602,416	8	244.572,778 446.606,315	3.94	8	244.572,778 446.606,315	9	244.568,614 446.633,808	27.80	9	244.568,614 446.633,808	10	244.565,456 446.654,655	21.08
10	244.565,456 446.654,655	11	244.581,307 446.715,347	62.72	11	244.581,307 446.715,347	12	244.592,497 446.758,191	44.28	12	244.592,497 446.758,191	13	244.603,008 446.798,435	41.59
13	244.603,008 446.798,435	14	244.610,821 446.828,351	30.91	14	244.610,821 446.828,351	15	244.605,973 446.862,237	34.23	15	244.605,973 446.862,237	16	244.615,33 446.907,699	46.41
16	244.615,33 446.907,699	17	244.629,167 446.961,626	55.67	17	244.629,167 446.961,626	18	244.636,063 446.990,469	29.65	18	244.636,063 446.990,469	19	244.637,224 447.009,036	18.60

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	244.637,224 447.009,036	20	244.640,398 447.020,069	11.48	20	244.640,398 447.020,069	21	244.654,319 447.038,589	23.16 9	21	244.654,319 447.038,589	22	244.670,892 447.051,335	20.90 8
22	244.670,892 447.051,335	23	244.675,884 447.055,174	6.297	23	244.675,884 447.055,174	24	244.688,091 447.069,541	18.85 3	24	244.688,091 447.069,541	25	244.699,986 447.087,863	21.84 5
25	244.699,986 447.087,863	26	244.698,586 447.118,566	30.73 5	26	244.698,586 447.118,566	27	244.716,31 447.084,663	38.25 6	27	244.716,31 447.084,663	28	244.751,343 447.001,929	89.84 6
28	244.751,343 447.001,929	29	244.755,9 446.991,165	11.68 9	29	244.755,9 446.991,165	30	244.769,88 446.992,715	14.06 6	30	244.769,88 446.992,715	31	244.778,278 446.989,607	8.955
31	244.778,278 446.989,607	32	244.792,67 446.963,603	29.72 1	32	244.792,67 446.963,603	33	244.803,69 446.931,072	34.34 7	33	244.803,69 446.931,072	34	244.805,832 446.914,426	16.78 3
34	244.805,832 446.914,426	35	244.800,483 446.886,087	28.83 9	35	244.800,483 446.886,087	36	244.813,565 446.851,111	37.34 2	36	244.813,565 446.851,111	37	244.843,496 446.824,509	40.04 4
37	244.843,496 446.824,509	38	244.858,473 446.775,358	51.38 2	38	244.858,473 446.775,358	39	244.870,944 446.705,094	71.36 2	39	244.870,944 446.705,094	40	244.887,818 446.651,208	56.46 6
40	244.887,818 446.651,208	41	244.896,773 446.624,347	28.31 4	41	244.896,773 446.624,347	42	244.911,885 446.586,132	41.09 5	42	244.911,885 446.586,132	43	244.928,096 446.539,503	49.36 7
43	244.928,096 446.539,503	44	244.942,31 446.498,891	43.02 8	44	244.942,31 446.498,891	45	244.943,689 446.494,952	4.173	45	244.943,689 446.494,952	46	244.953,488 446.466,953	29.66 4
46	244.953,488 446.466,953	47	244.993,896 446.369,268	105.7 13	47	244.993,896 446.369,268	48	245.004,965 446.336,579	34.51 2	48	245.004,965 446.336,579	49	245.008,266 446.300,441	36.28 8
49	245.008,266 446.300,441	50	245.009,753 446.280,625	19.87 2	50	245.009,753 446.280,625	51	245.007,83 446.257,133	23.57 1	51	245.007,83 446.257,133	52	245.005,312 446.236,044	21.23 9
52	245.005,312 446.236,044	53	244.998,003 446.208,008	28.97 3	53	244.998,003 446.208,008	54	244.981,305 446.169,405	42.06	54	244.981,305 446.169,405	55	244.980,021 446.167,107	2.632
55	244.980,021 446.167,107	56	244.984,976 446.167,817	5.006	56	244.984,976 446.167,817	57	245.001,797 446.206,702	42.36 7	57	245.001,797 446.206,702	58	245.009,252 446.235,299	29.55 3
58	245.009,252 446.235,299	59	245.011,81 446.256,732	21.58 5	59	245.011,81 446.256,732	60	245.013,765 446.280,612	23.96	60	245.013,765 446.280,612	61	245.012,253 446.300,773	20.21 8
61	245.012,253 446.300,773	62	245.008,905 446.337,414	36.79 4	62	245.008,905 446.337,414	63	244.997,643 446.370,675	35.11 6	63	244.997,643 446.370,675	64	244.957,227 446.468,379	105.7 33
64	244.957,227 446.468,379	65	244.931,873 446.540,82	76.75	65	244.931,873 446.540,82	66	244.915,635 446.587,525	49.44 7	66	244.915,635 446.587,525	67	244.900,533 446.625,716	41.06 9
67	244.900,533 446.625,716	68	244.891,624 446.652,439	28.16 9	68	244.891,624 446.652,439	69	244.874,837 446.706,045	56.17 3	69	244.874,837 446.706,045	70	244.862,37 446.776,294	71.34 7
70	244.862,37 446.776,294	71	244.846,995 446.826,751	52.74 8	71	244.846,995 446.826,751	72	244.816,964 446.853,442	40.17 8	72	244.816,964 446.853,442	73	244.804,621 446.886,443	35.23 4
73	244.804,621 446.886,443	74	244.809,88 446.914,308	28.35 7	74	244.809,88 446.914,308	75	244.807,606 446.931,978	17.81 6	75	244.807,606 446.931,978	76	244.796,344 446.965,226	35.10 4
76	244.796,344 446.965,226	77	244.781,059 446.992,843	31.56 5	77	244.781,059 446.992,843	78	244.770,381 446.996,795	11.38 6	78	244.770,381 446.996,795	79	244.758,422 446.995,469	12.03 2
79	244.758,422 446.995,469	80	244.719,93 447.086,372	98.71 7	80	244.719,93 447.086,372	81	244.698,015 447.128,292	47.30 3	81	244.698,015 447.128,292	82	244.685,373 447.193,668	66.58 7
82	244.685,373 447.193,668	83	244.681,445 447.192,909	4.001	83	244.681,445 447.192,909	84	244.694,199 447.126,957	67.17 4	84	244.694,199 447.126,957	85	244.695,932 447.088,964	38.03 3
85	244.695,932 447.088,964	86	244.684,876 447.071,935	20.30 3	86	244.684,876 447.071,935	87	244.673,11 447.058,087	18.17 2	87	244.673,11 447.058,087	88	244.669,908 447.055,625	4.039
88	244.669,908 447.055,625	89	244.651,449 447.041,427	23.28 8	89	244.651,449 447.041,427	90	244.644,24 447.031,837	11.99 7	90	244.644,24 447.031,837	91	244.636,758 447.021,883	12.45 2
91	244.636,758 447.021,883	92	244.633,259 447.009,722	12.65 4	92	244.633,259 447.009,722	93	244.632,092 446.991,063	18.69 5	93	244.632,092 446.991,063	94	244.628,789 446.977,244	14.20 8
94	244.628,789 446.977,244	95	244.625,285 446.962,588	15.06 9	95	244.625,285 446.962,588	96	244.611,434 446.908,609	55.72 8	96	244.611,434 446.908,609	97	244.601,673 446.862,362	47.26 6
97	244.601,673 446.862,362	98	244.605,637 446.836,479	26.18 5	98	244.605,637 446.836,479	99	244.606,81 446.828,823	7.745	99	244.606,81 446.828,823	100	244.598,729 446.797,884	31.97 7
100	244.598,729 446.797,884	101	244.588,219 446.757,64	41.59 4	101	244.588,219 446.757,64	102	244.577,029 446.714,796	44.28 1	102	244.577,029 446.714,796	103	244.561,378 446.654,869	61.93 7
103	244.561,378 446.654,869	104	244.564,645 446.633,297	21.81 8	104	244.564,645 446.633,297	105	244.568,821 446.605,729	27.88 2	105	244.568,821 446.605,729	106	244.569,375 446.601,905	3.864
106	244.569,375 446.601,905	107	244.576,818 446.550,489	51.95 2	107	244.576,818 446.550,489	108	244.577,854 446.541,939	8.613	108	244.577,854 446.541,939	109	244.586,242 446.472,76	69.68 6
109	244.586,242 446.472,76	110	244.588,135 446.456,179	16.68 9	110	244.588,135 446.456,179	111	244.593,67 446.407,692	48.80 2	111	244.593,67 446.407,692	112	244.594,022 446.404,606	3.106
112	244.594,022 446.404,606	113	244.598,652 446.384,1	21.02 2	113	244.598,652 446.384,1	114	244.605,205 446.355,071	29.75 9	114	244.605,205 446.355,071	115	244.615,857 446.307,887	48.37 1
115	244.615,857 446.307,887	116	244.618,505 446.296,156	12.02 6	116	244.618,505 446.296,156	117	244.621,071 446.284,793	11.64 9	117	244.621,071 446.284,793	118	244.623,164 446.272,793	12.18 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	244.623,164 446.272,793	119	244.626,485 446.253,761	19.32	119	244.626,485 446.253,761	120	244.632,902 446.216,952	37.36 4	120	244.632,902 446.216,952	121	244.640,589 446.188,379	29.58 9
121	244.640,589 446.188,379	122	244.642,712 446.181,759	6.952	122	244.642,712 446.181,759	123	244.647,716 446.166,159	16.38 3	123	244.647,716 446.166,159	124	244.661,933 446.126,445	42.18 2
124	244.661,933 446.126,445	125	244.668,409 446.105,459	21.96 2	125	244.668,409 446.105,459	126	244.679,131 446.070,707	36.36 8	126	244.679,131 446.070,707	127	244.681,821 446.061,989	9.124
127	244.681,821 446.061,989	128	244.681,918 446.061,677	0.327	128	244.681,918 446.061,677	129	244.683,759 446.055,988	5.979	129	244.683,759 446.055,988	130	244.701,512 446.001,139	57.65 1
130	244.701,512 446.001,139	131	244.707,277 445.985,914	16.28	131	244.707,277 445.985,914	132	244.710,47 445.977,483	9.015	132	244.710,47 445.977,483	133	244.712,843 445.969,99	7.86
133	244.712,843 445.969,99	134	244.714,812 445.963,774	6.52	134	244.714,812 445.963,774	135	244.726,444 445.927,047	38.52 5	135	244.726,444 445.927,047	136	244.746,32 445.864,297	65.82 3
136	244.746,32 445.864,297	137	244.764,527 445.806,815	60.29 7	137	244.764,527 445.806,815	138	244.781,193 445.745,28	63.75 2	138	244.781,193 445.745,28	139	244.785,359 445.731,533	14.36 4
139	244.785,359 445.731,533	140	244.787,553 445.724,296	7.562	140	244.787,553 445.724,296	141	244.794,388 445.710,322	15.55 6	141	244.794,388 445.710,322	142	244.797,728 445.703,493	7.602
142	244.797,728 445.703,493	143	244.805,377 445.693,101	12.90 4	143	244.805,377 445.693,101	144	244.806,457 445.691,711	1.76	144	244.806,457 445.691,711	145	244.813,281 445.682,927	11.12 3
145	244.813,281 445.682,927	146	244.819,171 445.675,701	9.322	146	244.819,171 445.675,701	147	244.826,092 445.667,211	10.95 4	147	244.826,092 445.667,211	148	244.841,916 445.650,644	22.91
148	244.841,916 445.650,644	149	244.853,071 445.644,51	12.73	149	244.853,071 445.644,51	150	244.900,092 445.618,656	53.66	150	244.900,092 445.618,656	151	244.914,59 445.610,685	16.54 5
151	244.914,59 445.610,685	152	244.918,237 445.613,244	4.455	152	244.918,237 445.613,244	153	244.854,998 445.648,015	72.16 8	153	244.854,998 445.648,015	154	244.844,383 445.653,852	12.11 4
154	244.844,383 445.653,852	155	244.829,093 445.669,86	22.13 7	155	244.829,093 445.669,86	156	244.822,271 445.678,229	10.79 7	156	244.822,271 445.678,229	157	244.816,411 445.685,418	9.275
157	244.816,411 445.685,418	158	244.809,616 445.694,165	11.07 6	158	244.809,616 445.694,165	159	244.808,568 445.695,514	1.708	159	244.808,568 445.695,514	160	244.801,163 445.705,574	12.49 2
160	244.801,163 445.705,574	161	244.797,981 445.712,079	7.242	161	244.797,981 445.712,079	162	244.791,287 445.725,764	15.23 4	162	244.791,287 445.725,764	163	244.789,187 445.732,693	7.24
163	244.789,187 445.732,693	164	244.785,038 445.746,383	14.30 5	164	244.785,038 445.746,383	165	244.768,366 445.807,942	63.77 7	165	244.768,366 445.807,942	166	244.750,133 445.865,505	60.38 2
166	244.750,133 445.865,505	167	244.730,258 445.928,255	65.82 2	167	244.730,258 445.928,255	168	244.718,625 445.964,982	38.52 5	168	244.718,625 445.964,982	169	244.716,656 445.971,198	6.52
169	244.716,656 445.971,198	170	244.714,249 445.978,796	7.97	170	244.714,249 445.978,796	171	244.711,018 445.987,331	9.126	171	244.711,018 445.987,331	172	244.705,287 446.002,464	16.18 2
172	244.705,287 446.002,464	173	244.687,566 446.057,217	57.54 9	173	244.687,566 446.057,217	174	244.685,636 446.063,193	6.28	174	244.685,636 446.063,193	175	244.682,954 446.071,886	9.097
175	244.682,954 446.071,886	176	244.672,231 446.106,638	36.36 9	176	244.672,231 446.106,638	177	244.666,072 446.126,751	21.03 5	177	244.666,072 446.126,751	178	244.651,505 446.167,444	43.22 2
178	244.651,505 446.167,444	179	244.646,746 446.182,279	15.58	179	244.646,746 446.182,279	180	244.644,427 446.189,51	7.594	180	244.644,427 446.189,51	181	244.636,816 446.217,819	29.31 4
181	244.636,816 446.217,819	182	244.630,456 446.254,272	37.00 4	182	244.630,456 446.254,272	183	244.627,135 446.273,305	19.32 1	183	244.627,135 446.273,305	184	244.624,994 446.285,578	12.45 8
184	244.624,994 446.285,578	185	244.622,49 446.296,669	11.37	185	244.622,49 446.296,669	186	244.619,842 446.308,4	12.02 6	186	244.619,842 446.308,4	187	244.609,19 446.355,585	48.37 2
187	244.609,19 446.355,585	188	244.602,636 446.384,614	29.76	188	244.602,636 446.384,614	1	244.597,972 446.405,275	21.18 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34226, din 13/05/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

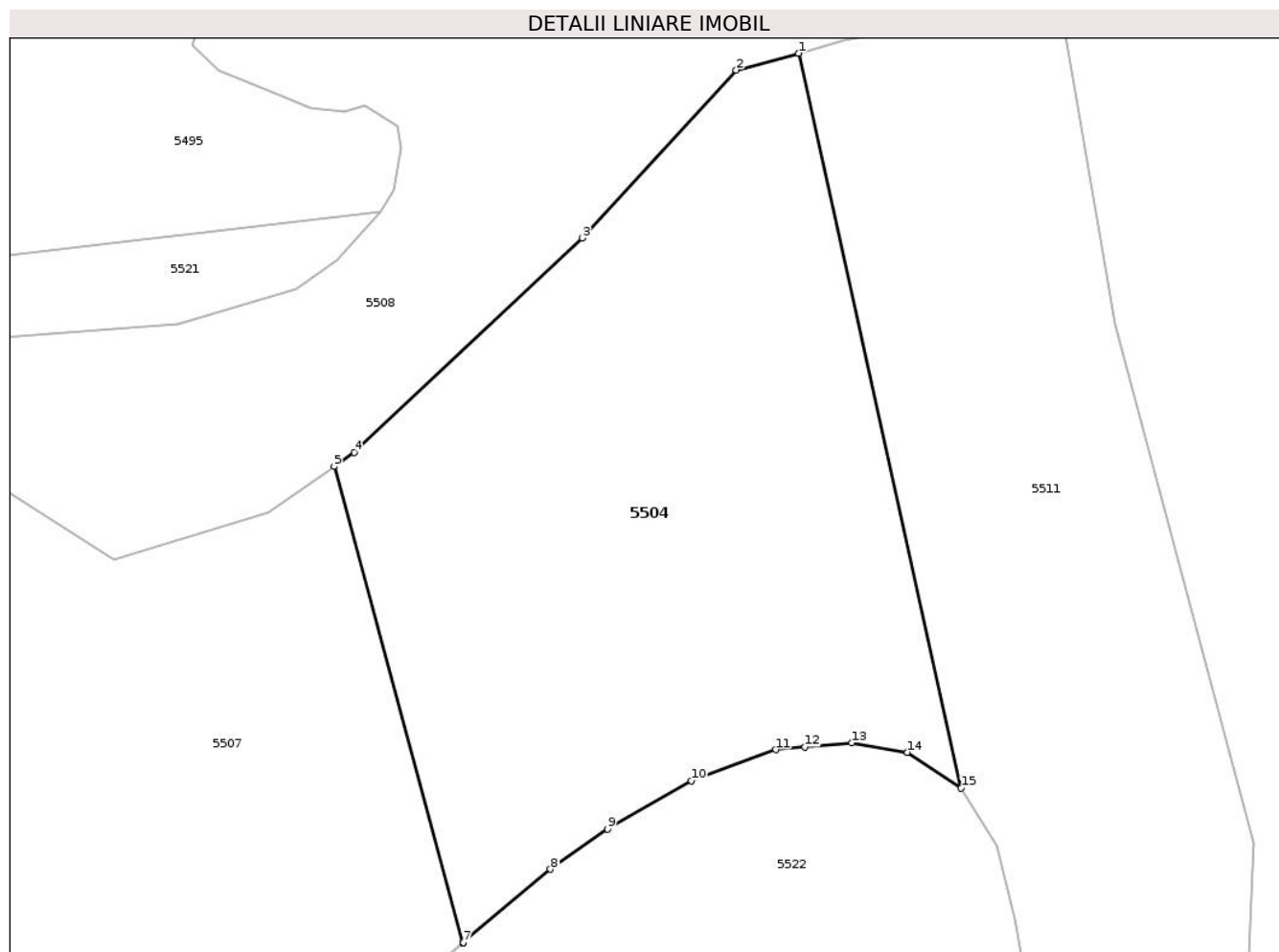
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	UP V	UA 411, 4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.210,326 446.556,273	2	244.201,611 446.553,904	9.031
2	244.201,611 446.553,904	3	244.180,047 446.530,437	31.87
3	244.180,047 446.530,437	4	244.148,113 446.500,41	43.834
4	244.148,113 446.500,41	5	244.145,327 446.498,455	3.404
5	244.145,327 446.498,455	6	244.163,322 446.431,811	69.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.163,322 446.431,811	7	244.163,389 446.431,869	0.089
7	244.163,389 446.431,869	8	244.175,582 446.442,108	15.922
8	244.175,582 446.442,108	9	244.183,558 446.447,703	9.743
9	244.183,558 446.447,703	10	244.195,309 446.454,5	13.575
10	244.195,309 446.454,5	11	244.207,148 446.458,825	12.604
11	244.207,148 446.458,825	12	244.211,236 446.459,199	4.105
12	244.211,236 446.459,199	13	244.217,751 446.459,796	6.542
13	244.217,751 446.459,796	14	244.225,569 446.458,47	7.93
14	244.225,569 446.458,47	15	244.233,079 446.453,438	9.04
15	244.233,079 446.453,438	1	244.210,326 446.556,273	105.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 7.617	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50681, din 23/06/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP NELU 2) FILIP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

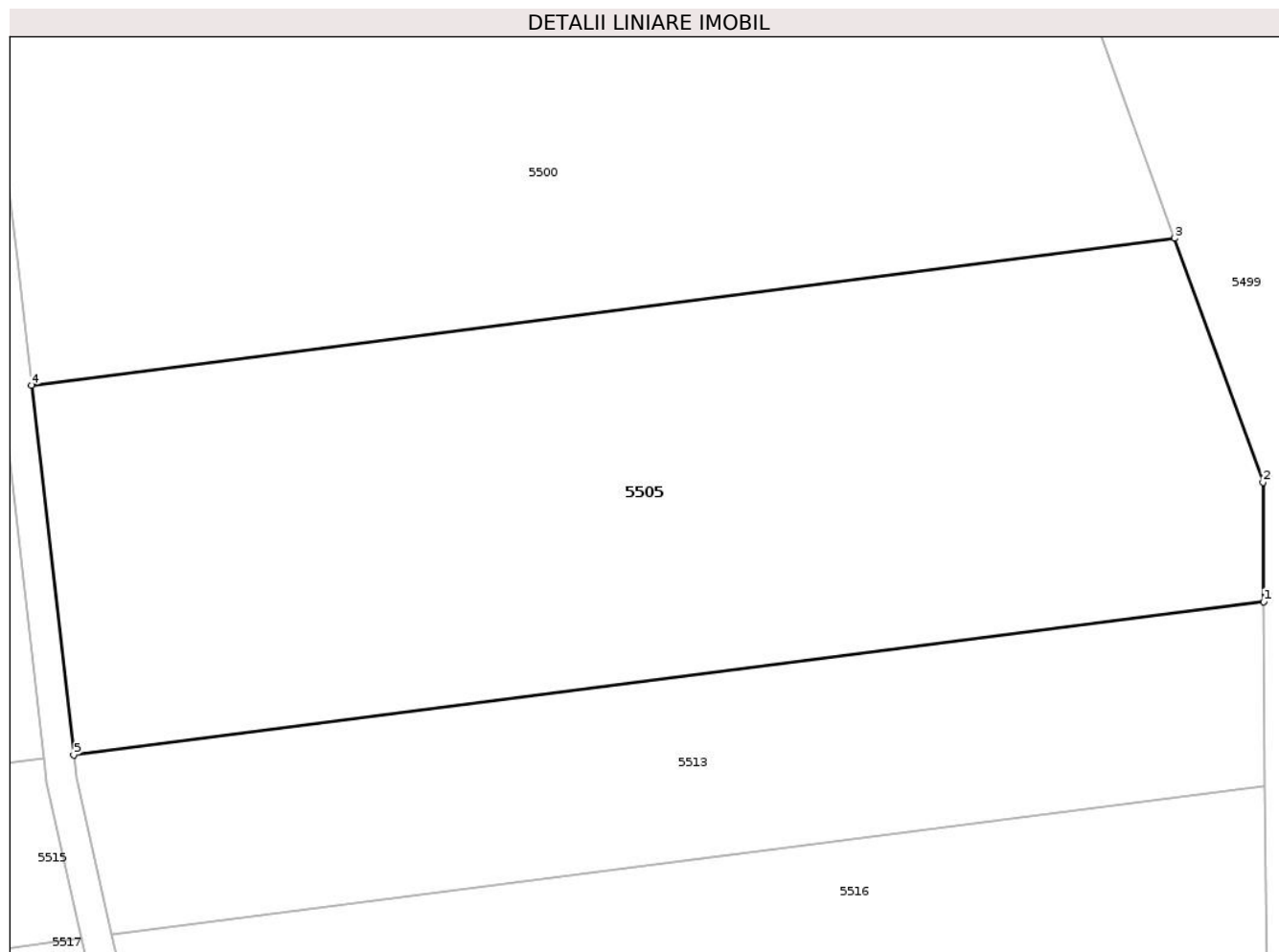
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.600	
	Masurata: 7.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.100	17	9	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5509
2	faneata	NU	1.517	17	9	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5509

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.753,734 446.428,315	2	244.753,62 446.443,968	15.653
2	244.753,62 446.443,968	3	244.742,038 446.476,008	34.069
3	244.742,038 446.476,008	4	244.592,103 446.456,69	151.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.592,103 446.456,69	5	244.597,638 446.408,203	48.802
5	244.597,638 446.408,203	1	244.753,734 446.428,315	157.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34217	700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6159 / 10/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 943, din 08/07/2024 emis de JUDECĂTORIA REȘIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROYIELD DANUBE LAND ALFA S.R.L., CIF:24391488	A1

C. Partea III. SARCINI .

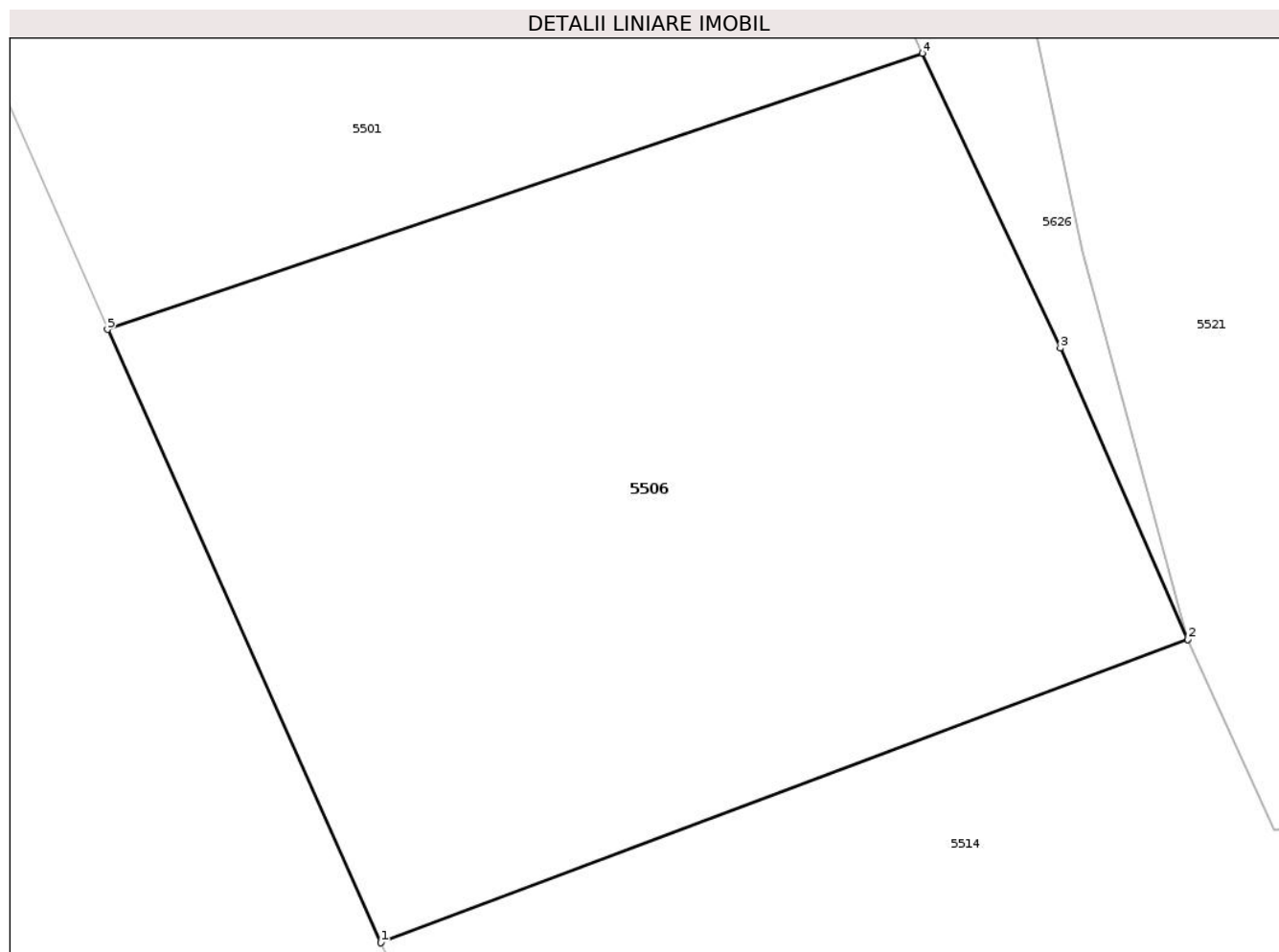
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34217	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	UP V	UA 425, 1546/3	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.837,657 446.423,664	2	243.866,059 446.434,328	30.338
2	243.866,059 446.434,328	3	243.861,572 446.444,571	11.183
3	243.861,572 446.444,571	4	243.856,712 446.454,94	11.451
4	243.856,712 446.454,94	5	243.828,041 446.445,228	30.271
5	243.828,041 446.445,228	1	243.837,657 446.423,664	23.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34041	10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40549 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 976, din 07/07/2021 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MELCESCU DANIEL, bun comun cu soția	
	2) MELCESCU STELA	

C. Partea III. SARCINI .

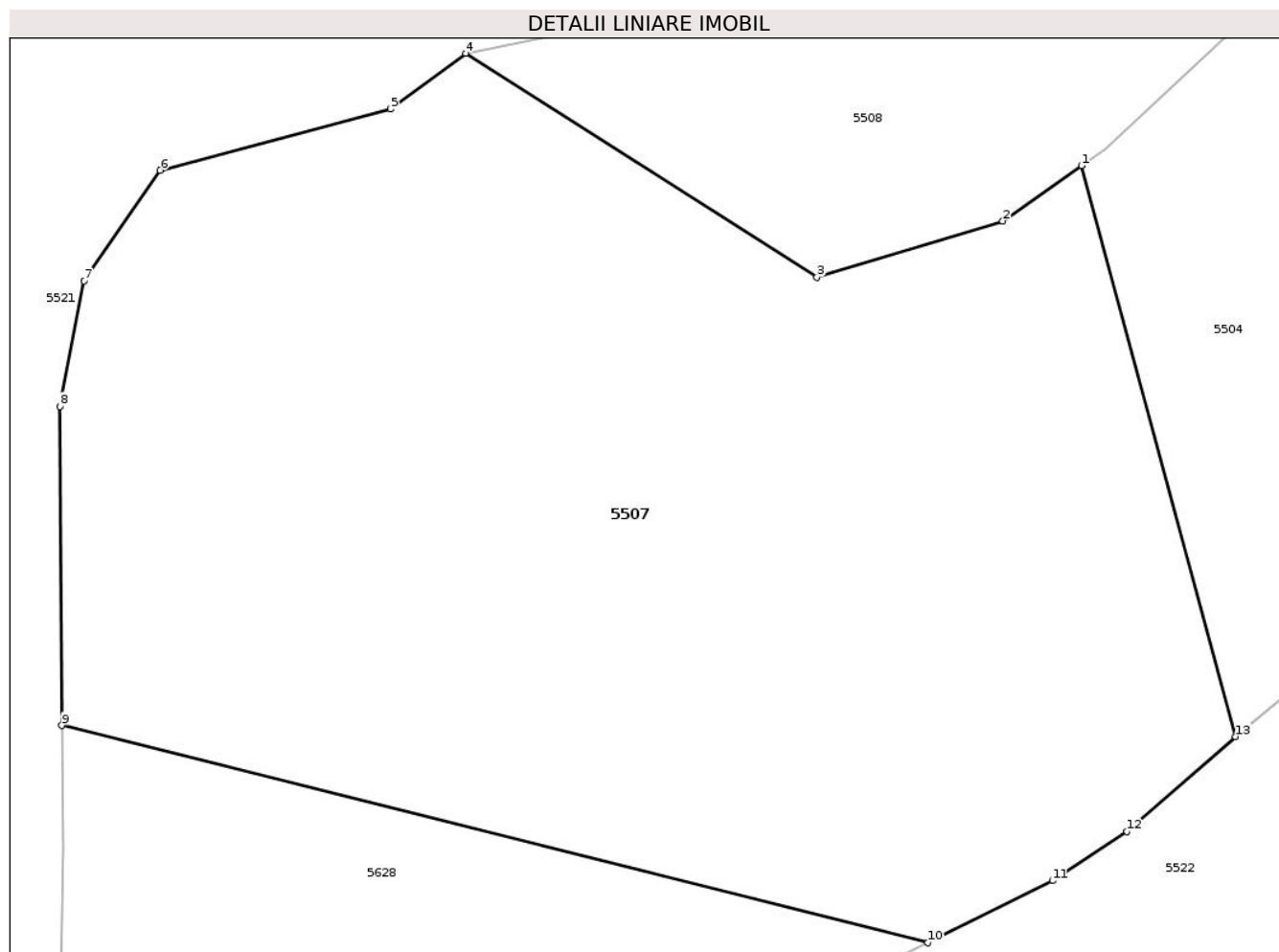
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34041	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	UP V	UA 424	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.145,327 446.498,455	2	244.136,105 446.491,985	11.265
2	244.136,105 446.491,985	3	244.114,406 446.485,454	22.661
3	244.114,406 446.485,454	4	244.073,362 446.511,582	48.655
4	244.073,362 446.511,582	5	244.064,608 446.505,089	10.899
5	244.064,608 446.505,089	6	244.037,695 446.497,905	27.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.037,695 446.497,905	7	244.028,812 446.485,002	15.665
7	244.028,812 446.485,002	8	244.025,951 446.470,355	14.924
8	244.025,951 446.470,355	9	244.026,21 446.433,1	37.256
9	244.026,21 446.433,1	10	244.127,339 446.407,738	104.261
10	244.127,339 446.407,738	11	244.141,94 446.414,984	16.3
11	244.141,94 446.414,984	12	244.150,578 446.420,747	10.384
12	244.150,578 446.420,747	13	244.163,322 446.431,811	16.877
13	244.163,322 446.431,811	1	244.145,327 446.498,455	69.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36.993	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

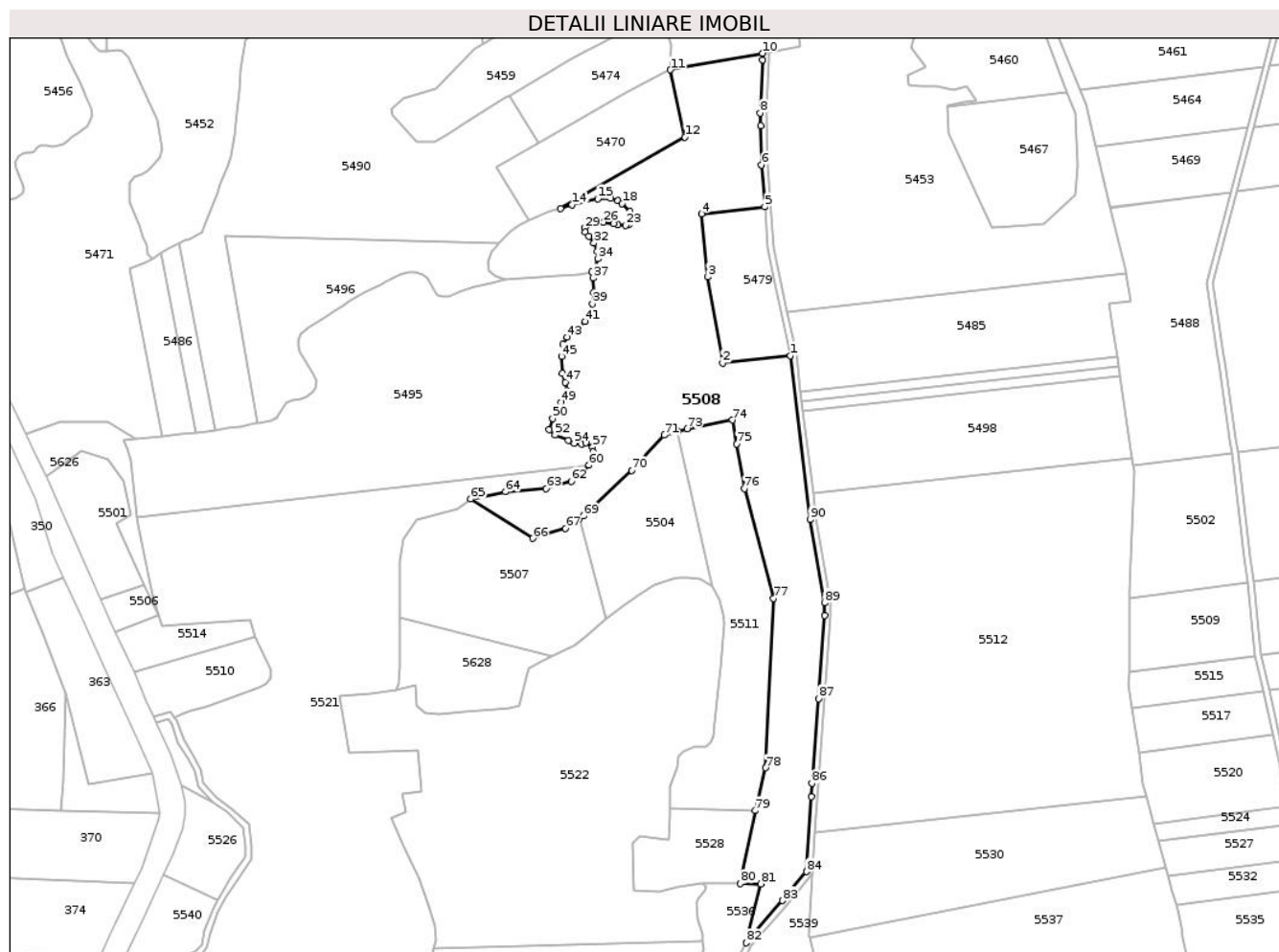
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	36.993	5	5	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.285,309 446.606,534	2	244.240,292 446.601,535	45.294	2	244.240,292 446.601,535	3	244.230,417 446.658,817	58.127	3	244.230,417 446.658,817	4	244.226,29 446.700,369	41.756
4	244.226,29 446.700,369	5	244.268,268 446.705,031	42.236	5	244.268,268 446.705,031	6	244.266,158 446.732,765	27.814	6	244.266,158 446.732,765	7	244.265,475 446.758,939	26.183
7	244.265,475 446.758,939	8	244.265,258 446.767,253	8.317	8	244.265,258 446.767,253	9	244.266,996 446.802,573	35.363	9	244.266,996 446.802,573	10	244.266,885 446.806,867	4.295
10	244.266,885 446.806,867	11	244.205,72 446.795,814	62.156	11	244.205,72 446.795,814	12	244.215,301 446.751,358	45.477	12	244.215,301 446.751,358	13	244.132,814 446.704,072	95.079
13	244.132,814 446.704,072	14	244.140,437 446.706,479	7.994	14	244.140,437 446.706,479	15	244.157,522 446.710,501	17.552	15	244.157,522 446.710,501	16	244.166,221 446.710,61	8.7
16	244.166,221 446.710,61	17	244.171,008 446.709,2	4.99	17	244.171,008 446.709,2	18	244.173,678 446.707,183	3.346	18	244.173,678 446.707,183	19	244.178,752 446.701,866	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	244.178,752 446.701,866	20	244.180,364 446.697,998	4.19	20	244.180,364 446.697,998	21	244.180,437 446.696,485	1.515	21	244.180,437 446.696,485	22	244.178,279 446.693,435	3.736
22	244.178,279 446.693,435	23	244.176,077 446.692,794	2.293	23	244.176,077 446.692,794	24	244.170,964 446.693,276	5.136	24	244.170,964 446.693,276	25	244.167,98 446.694,116	3.1
25	244.167,98 446.694,116	26	244.161,391 446.694,862	6.631	26	244.161,391 446.694,862	27	244.154,995 446.694,754	6.397	27	244.154,995 446.694,754	28	244.150,807 446.693,48	4.377
28	244.150,807 446.693,48	29	244.148,804 446.691,033	3.162	29	244.148,804 446.691,033	30	244.149,246 446.688,516	2.556	30	244.149,246 446.688,516	31	244.151,691 446.685,485	3.894
31	244.151,691 446.685,485	32	244.155,034 446.681,038	5.563	32	244.155,034 446.681,038	33	244.157,189 446.675,617	5.834	33	244.157,189 446.675,617	34	244.157,454 446.670,719	4.905
34	244.157,454 446.670,719	35	244.156,019 446.664,976	5.92	35	244.156,019 446.664,976	36	244.153,657 446.661,983	3.813	36	244.153,657 446.661,983	37	244.154,487 446.657,979	4.089
37	244.154,487 446.657,979	38	244.154,945 446.648,567	9.423	38	244.154,945 446.648,567	39	244.154,062 446.640,851	7.766	39	244.154,062 446.640,851	40	244.151,929 446.634,399	6.795
40	244.151,929 446.634,399	41	244.149,069 446.629,241	5.898	41	244.149,069 446.629,241	42	244.144,185 446.624,989	6.476	42	244.144,185 446.624,989	43	244.137,068 446.618,855	9.396
43	244.137,068 446.618,855	44	244.134,602 446.614,012	5.435	44	244.134,602 446.614,012	45	244.133,455 446.605,989	8.105	45	244.133,455 446.605,989	46	244.134,072 446.594,792	11.21 4
46	244.134,072 446.594,792	47	244.135,906 446.588,754	6.31	47	244.135,906 446.588,754	48	244.137,233 446.583,187	5.723	48	244.137,233 446.583,187	49	244.133,293 446.575,634	8.519
49	244.133,293 446.575,634	50	244.127,703 446.564,944	12.06 3	50	244.127,703 446.564,944	51	244.125,447 446.557,443	7.833	51	244.125,447 446.557,443	52	244.129,237 446.553,831	5.236
52	244.129,237 446.553,831	53	244.137,966 446.550,248	9.436	53	244.137,966 446.550,248	54	244.141,965 446.548,55	4.345	54	244.141,965 446.548,55	55	244.146,761 446.548,092	4.818
55	244.146,761 446.548,092	56	244.149,643 446.548,999	3.021	56	244.149,643 446.548,999	57	244.154,112 446.546,059	5.349	57	244.154,112 446.546,059	58	244.154,605 446.542,999	3.099
58	244.154,605 446.542,999	59	244.153,607 446.537,09	5.993	59	244.153,607 446.537,09	60	244.151,834 446.534,017	3.548	60	244.151,834 446.534,017	61	244.145,634 446.527,335	9.115
61	244.145,634 446.527,335	62	244.139,919 446.523,27	7.013	62	244.139,919 446.523,27	63	244.123,397 446.518,388	17.22 8	63	244.123,397 446.518,388	64	244.096,403 446.516,305	27.07 4
64	244.096,403 446.516,305	65	244.073,362 446.511,582	23.52	65	244.073,362 446.511,582	66	244.114,406 446.485,454	48.65 5	66	244.114,406 446.485,454	67	244.136,105 446.491,985	22.66 1
67	244.136,105 446.491,985	68	244.145,327 446.498,455	11.26 5	68	244.145,327 446.498,455	69	244.148,113 446.500,41	3.404	69	244.148,113 446.500,41	70	244.180,047 446.530,437	43.83 4
70	244.180,047 446.530,437	71	244.201,611 446.553,904	31.87	71	244.201,611 446.553,904	72	244.210,326 446.556,273	9.031	72	244.210,326 446.556,273	73	244.216,72 446.558,011	6.626
73	244.216,72 446.558,011	74	244.246,795 446.563,807	30.62 8	74	244.246,795 446.563,807	75	244.249,534 446.547,922	16.11 9	75	244.249,534 446.547,922	76	244.254,632 446.518,346	30.01 2
76	244.254,632 446.518,346	77	244.274,091 446.445,786	75.12 4	77	244.274,091 446.445,786	78	244.268,8 446.333,486	112.4 25	78	244.268,8 446.333,486	79	244.261,893 446.305,07	29.24 3
79	244.261,893 446.305,07	80	244.251,958 446.256,73	49.35	80	244.251,958 446.256,73	81	244.265,754 446.256,517	13.79 8	81	244.265,754 446.256,517	82	244.256,028 446.217,541	40.17 1
82	244.256,028 446.217,541	83	244.280,047 446.245,472	36.83 8	83	244.280,047 446.245,472	84	244.295,993 446.264,649	24.94 1	84	244.295,993 446.264,649	85	244.299,006 446.314,234	49.67 6
85	244.299,006 446.314,234	86	244.299,55 446.323,179	8.962	86	244.299,55 446.323,179	87	244.303,927 446.379,297	56.28 8	87	244.303,927 446.379,297	88	244.307,827 446.434,412	55.25 3
88	244.307,827 446.434,412	89	244.307,902 446.442,791	8.379	89	244.307,902 446.442,791	90	244.298,258 446.497,943	55.98 9	90	244.298,258 446.497,943	1	244.285,309 446.606,534	109.3 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 3.983	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50681, din 23/06/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP NELU 2) FILIP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

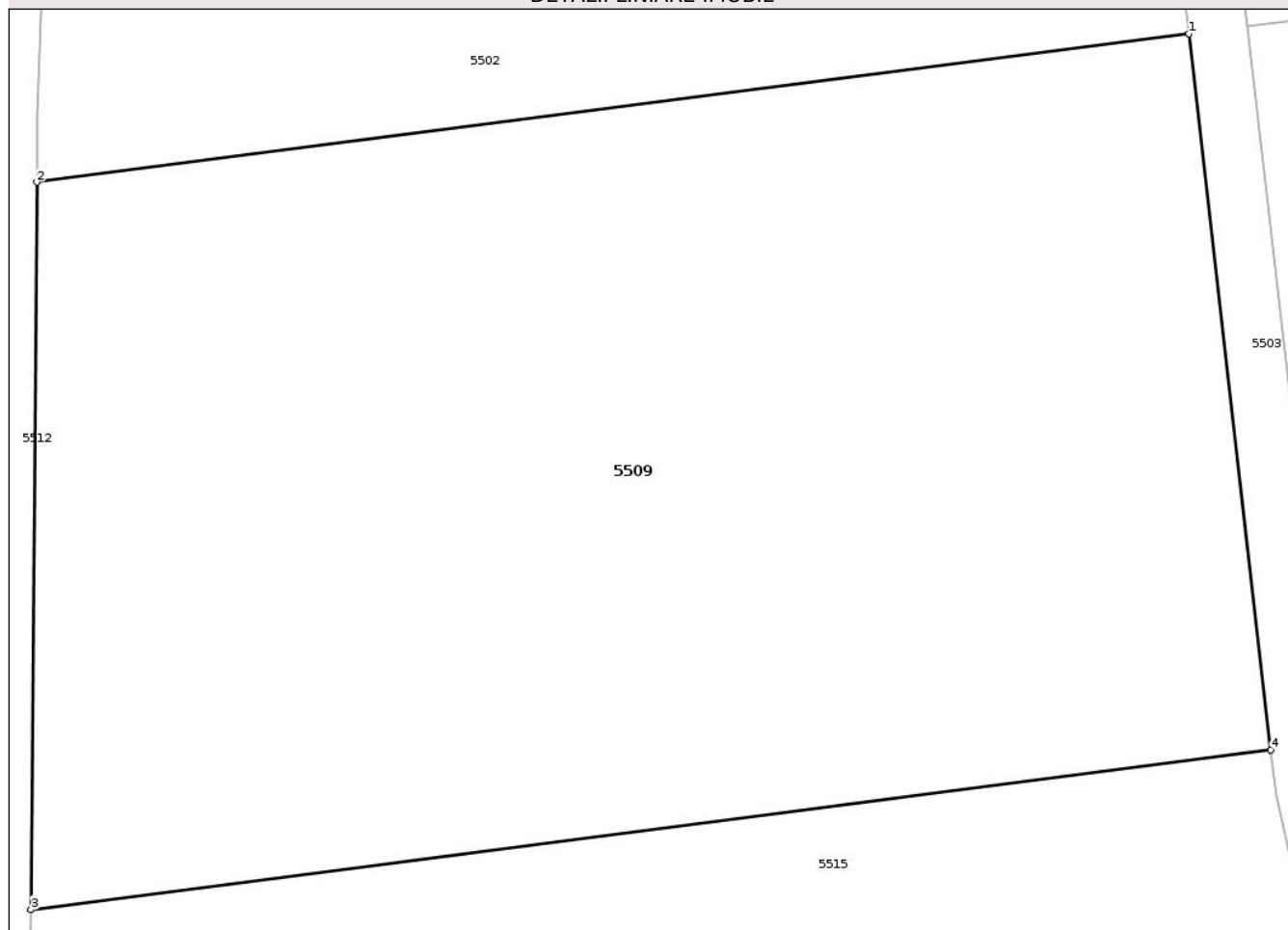
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.600 Masurata: 3.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.983	17	9	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5505

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.588,135 446.456,179	2	244.510,159 446.446,132	78.621
2	244.510,159 446.446,132	3	244.509,748 446.396,879	49.255
3	244.509,748 446.396,879	4	244.593,67 446.407,692	84.616
4	244.593,67 446.407,692	1	244.588,135 446.456,179	48.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.831	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

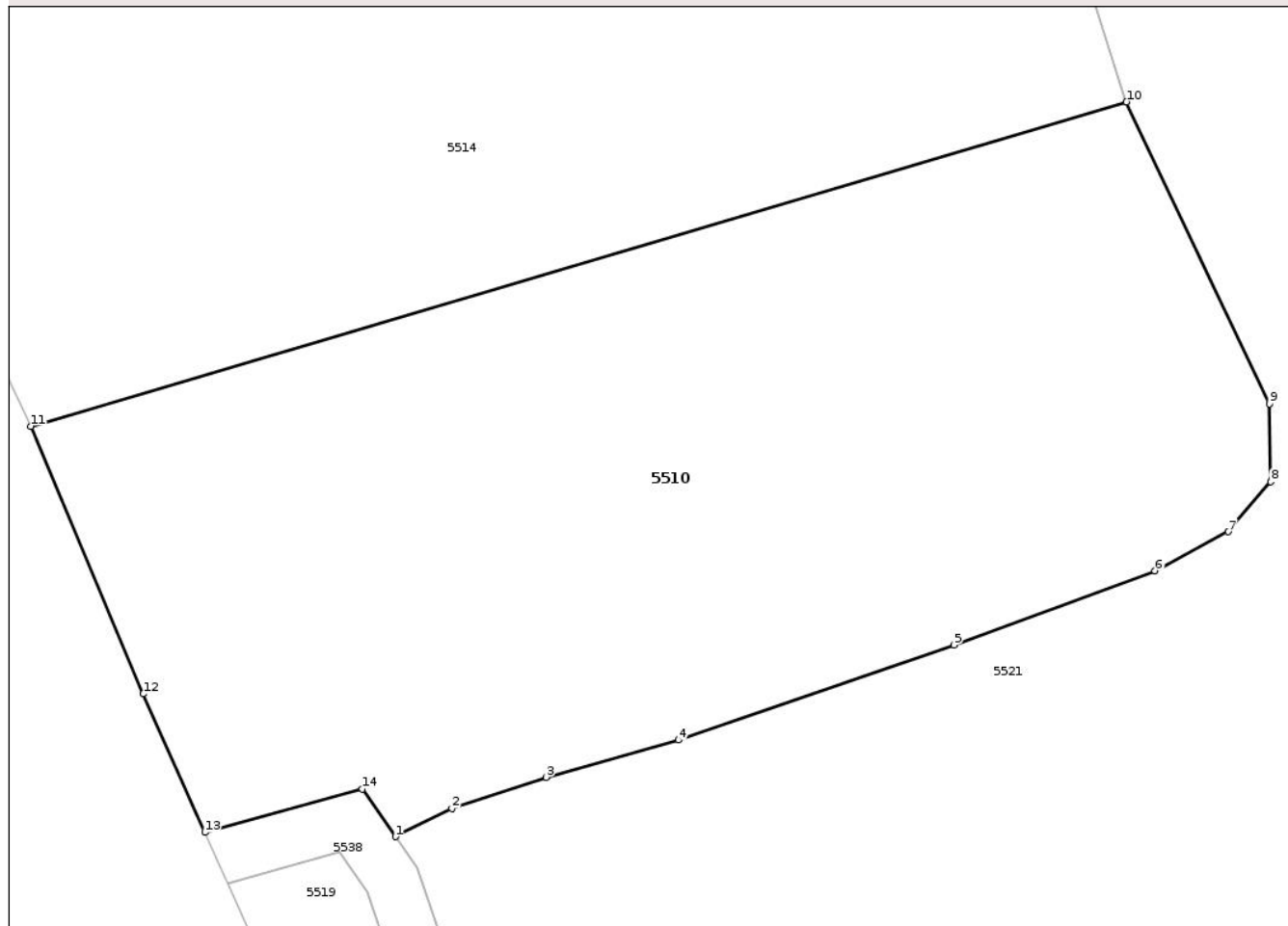
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.831	-	1548	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.877,098 446.366,968	2	243.881,218 446.369,013	4.6
2	243.881,218 446.369,013	3	243.888,09 446.371,283	7.237
3	243.888,09 446.371,283	4	243.897,709 446.373,991	9.993
4	243.897,709 446.373,991	5	243.917,746 446.380,9	21.195
5	243.917,746 446.380,9	6	243.932,375 446.386,303	15.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.932,375 446.386,303	7	243.937,695 446.389,137	6.028
7	243.937,695 446.389,137	8	243.940,798 446.392,769	4.777
8	243.940,798 446.392,769	9	243.940,71 446.398,438	5.67
9	243.940,71 446.398,438	10	243.930,309 446.420,399	24.3
10	243.930,309 446.420,399	11	243.850,576 446.396,813	83.148
11	243.850,576 446.396,813	12	243.858,756 446.377,344	21.118
12	243.858,756 446.377,344	13	243.863,231 446.367,271	11.022
13	243.863,231 446.367,271	14	243.874,704 446.370,415	11.896
14	243.874,704 446.370,415	1	243.877,098 446.366,968	4.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34270, din 23/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIT IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

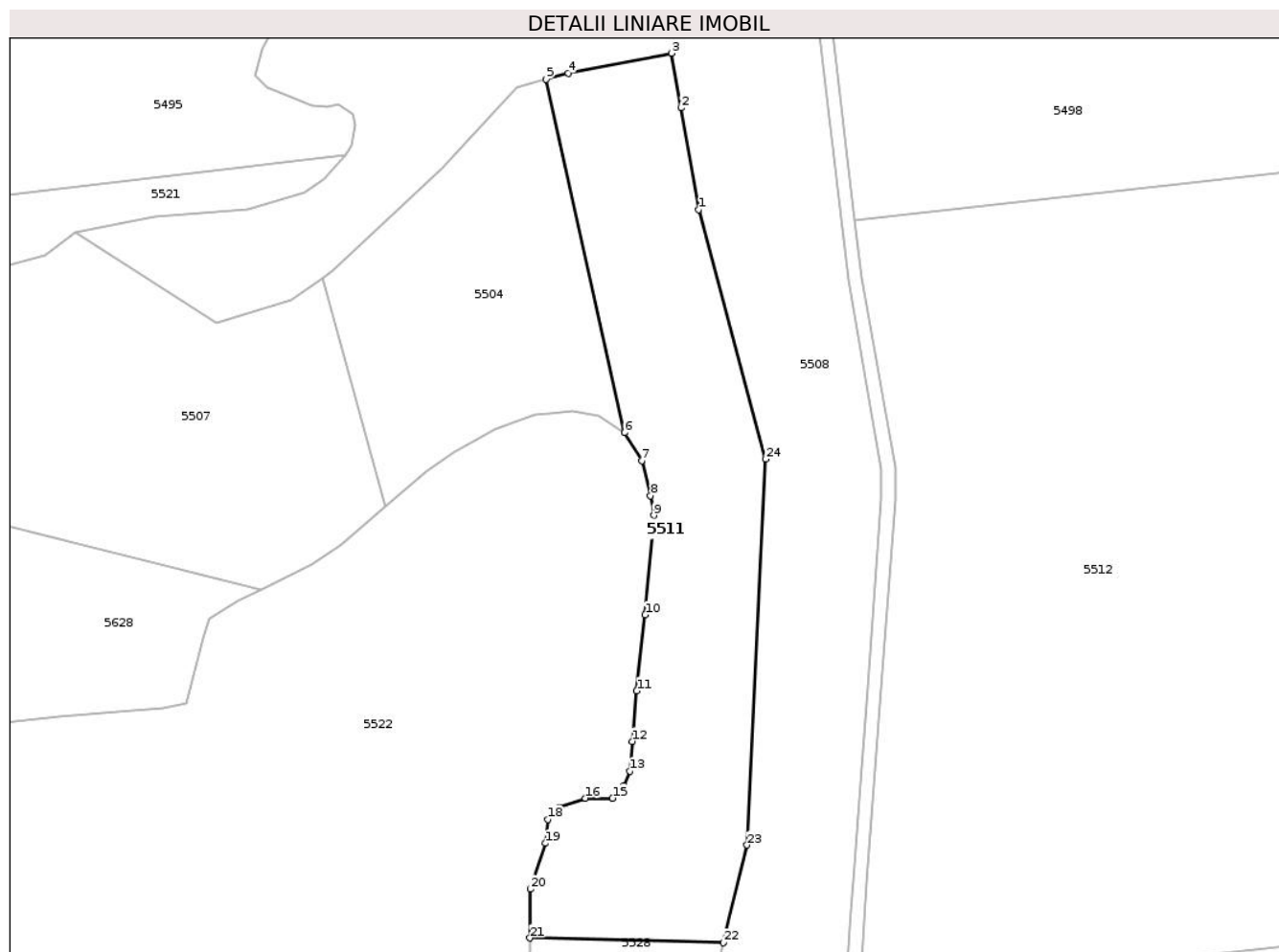
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	UP V	UA 424	-	Den. de loc: Deal Paure

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.254,632 446.518,346	2	244.249,534 446.547,922	30.012	2	244.249,534 446.547,922	3	244.246,795 446.563,807	16.119
3	244.246,795 446.563,807	4	244.216,72 446.558,011	30.628	4	244.216,72 446.558,011	5	244.210,326 446.556,273	6.626
5	244.210,326 446.556,273	6	244.233,079 446.453,438	105.322	6	244.233,079 446.453,438	7	244.238,116 446.445,318	9.555
7	244.238,116 446.445,318	8	244.240,678 446.435,078	10.556	8	244.240,678 446.435,078	9	244.241,625 446.429,348	5.808
9	244.241,625 446.429,348	10	244.239,055 446.400,432	29.03	10	244.239,055 446.400,432	11	244.236,655 446.378,348	22.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.236,655 446.378,348	12	244.235,383 446.363,662	14.741
13	244.234,604 446.354,978	14	244.232,827 446.350,735	4.6
15	244.229,633 446.347,113	16	244.221,717 446.347,105	7.916
17	244.214,155 446.344,414	18	244.210,801 446.340,993	4.791
19	244.210,089 446.334,002	20	244.205,743 446.320,678	14.015
21	244.205,58 446.306,435	22	244.261,893 446.305,07	56.33
23	244.268,8 446.333,486	24	244.274,091 446.445,786	112.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.235,383 446.363,662	13	244.234,604 446.354,978	8.719
14	244.232,827 446.350,735	15	244.229,633 446.347,113	4.829
16	244.221,717 446.347,105	17	244.214,155 446.344,414	8.027
18	244.210,801 446.340,993	19	244.210,089 446.334,002	7.027
20	244.205,743 446.320,678	21	244.205,58 446.306,435	14.244
22	244.261,893 446.305,07	23	244.268,8 446.333,486	29.243
24	244.274,091 446.445,786	1	244.254,632 446.518,346	75.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33728	46.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10622 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. L1-34375/40, din 03/03/2003 emis de CJPSDDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in cond.Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULZU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

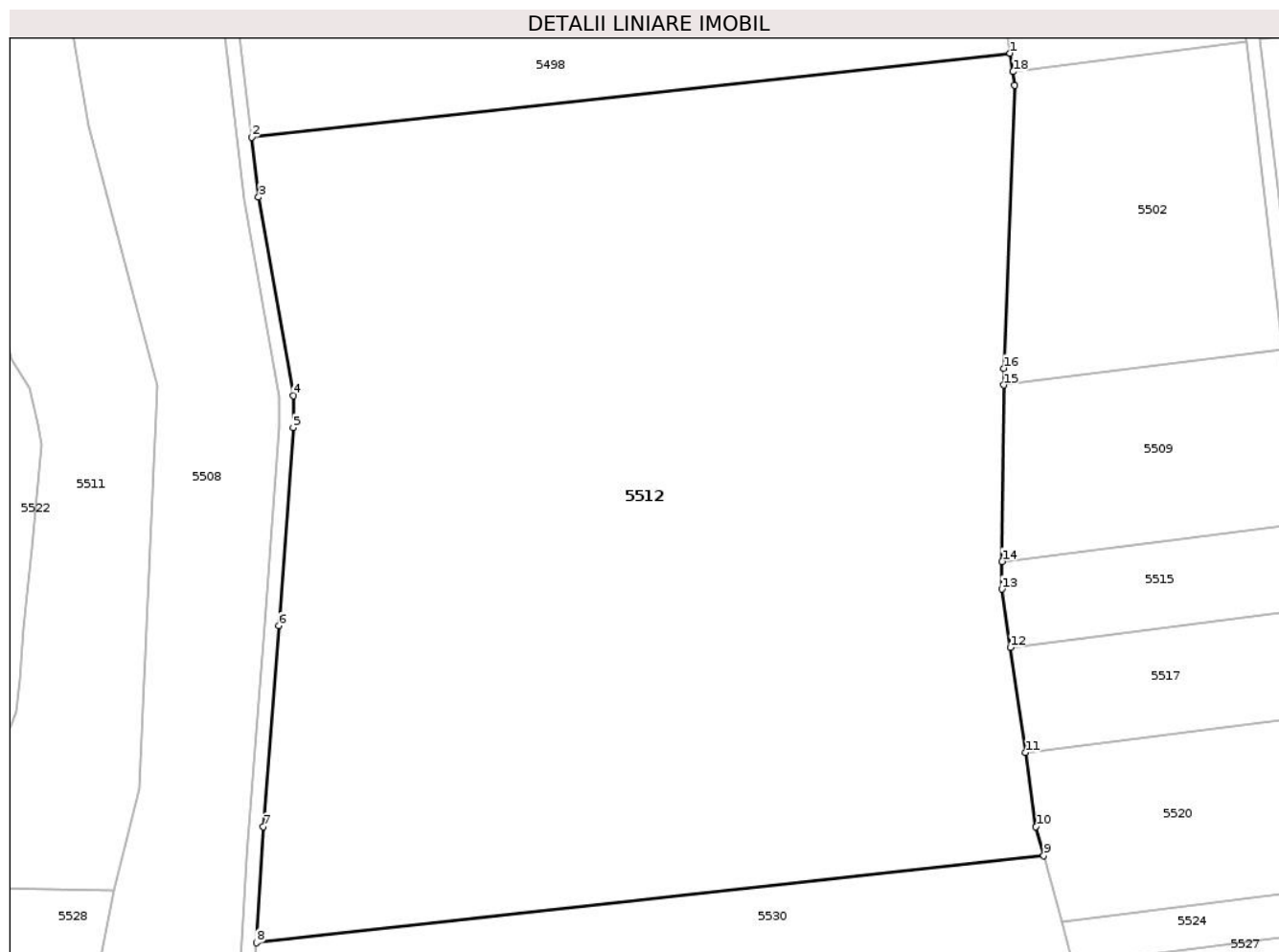
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33728	46.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.500	22	10	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar tarla 15 gresit, corect este 22
2	faneata	NU	29.800	22	10	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Numar tarla 15 gresit, corect este 22

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.511,995 446.538,686	2	244.300,223 446.515,243	213.066
2	244.300,223 446.515,243	3	244.302,217 446.498,525	16.836
3	244.302,217 446.498,525	4	244.311,905 446.443,12	56.246
4	244.311,905 446.443,12	5	244.311,825 446.434,253	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.311,825 446.434,253	6	244.307,916 446.379,0	55.391
6	244.307,916 446.379,0	7	244.303,541 446.322,902	56.268
7	244.303,541 446.322,902	8	244.301,573 446.290,53	32.432
8	244.301,573 446.290,53	9	244.521,404 446.314,865	221.174
9	244.521,404 446.314,865	10	244.519,232 446.322,871	8.295
10	244.519,232 446.322,871	11	244.516,247 446.343,61	20.953
11	244.516,247 446.343,61	12	244.512,026 446.372,939	29.631
12	244.512,026 446.372,939	13	244.509,684 446.389,21	16.439
13	244.509,684 446.389,21	14	244.509,748 446.396,879	7.669
14	244.509,748 446.396,879	15	244.510,159 446.446,132	49.255
15	244.510,159 446.446,132	16	244.510,197 446.450,789	4.657
16	244.510,197 446.450,789	17	244.513,343 446.529,736	79.01
17	244.513,343 446.529,736	18	244.512,768 446.533,553	3.86
18	244.512,768 446.533,553	1	244.511,995 446.538,686	5.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.728	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34233, din 10/06/1999 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

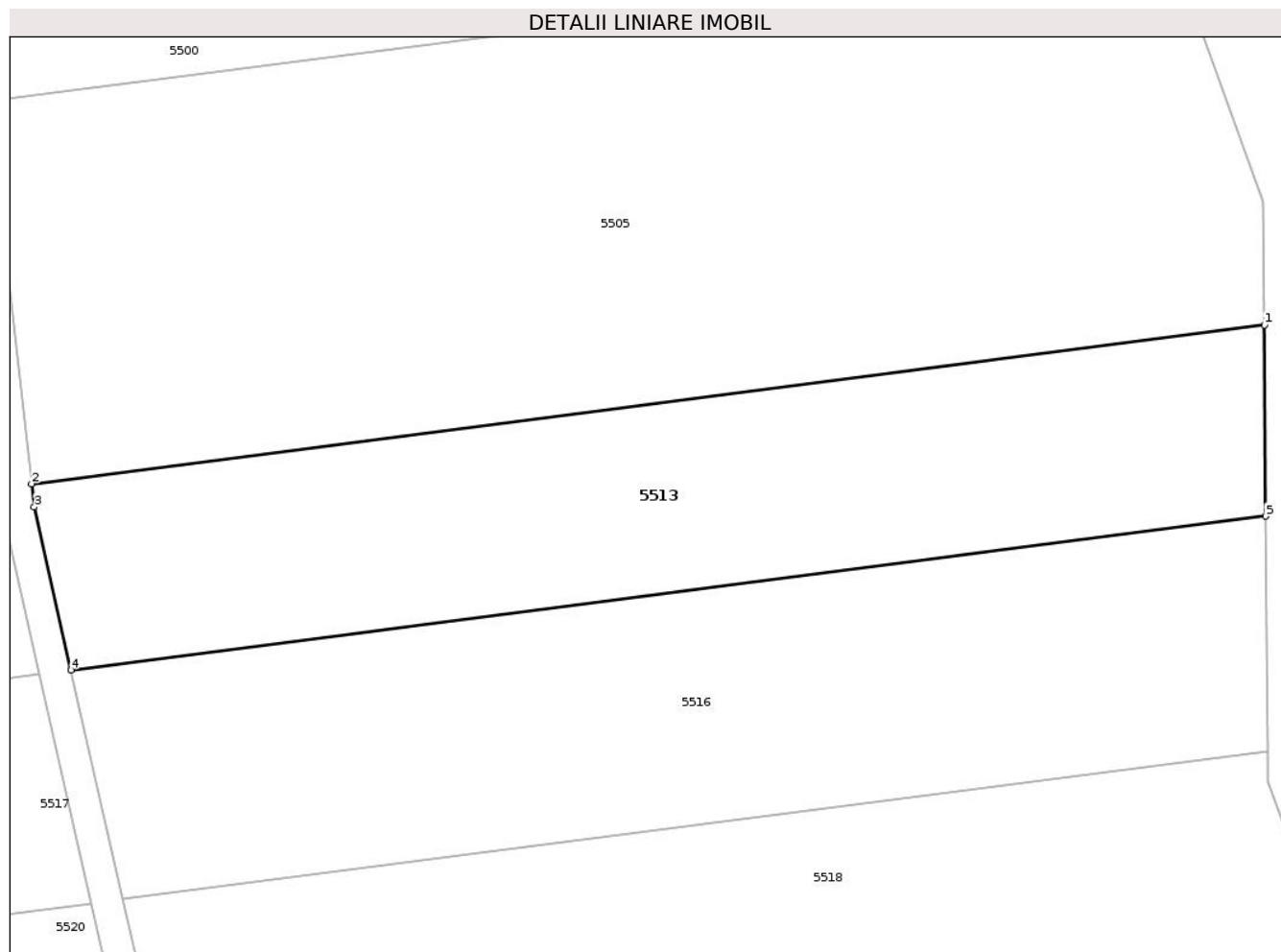
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.018	17	8	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 si parcela 5/1 gresit, corect este tarla 17 si parcela 8. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5515
2	faneata	NU	710	17	8	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Numar tarla 23 si parcela 5/1 gresit, corect este tarla 17 si parcela 8. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5515

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.753,734 446.428,315	2	244.597,638 446.408,203	157.386
2	244.597,638 446.408,203	3	244.597,972 446.405,275	2.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.597,972 446.405,275	4	244.602,636 446.384,614	21.181
4	244.602,636 446.384,614	5	244.753,909 446.404,104	152.523
5	244.753,909 446.404,104	1	244.753,734 446.428,315	24.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.900	UP V	UA 423M1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.869,092 446.427,641	2	243.866,059 446.434,328	7.343
2	243.866,059 446.434,328	3	243.837,657 446.423,664	30.338
3	243.837,657 446.423,664	4	243.850,576 446.396,813	29.797
4	243.850,576 446.396,813	5	243.930,309 446.420,399	83.148
5	243.930,309 446.420,399	6	243.926,83 446.431,356	11.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.926,83 446.431,356	7	243.878,239 446.428,498	48.675
7	243.878,239 446.428,498	1	243.869,092 446.427,641	9.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.072	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34233, din 10/06/1999 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

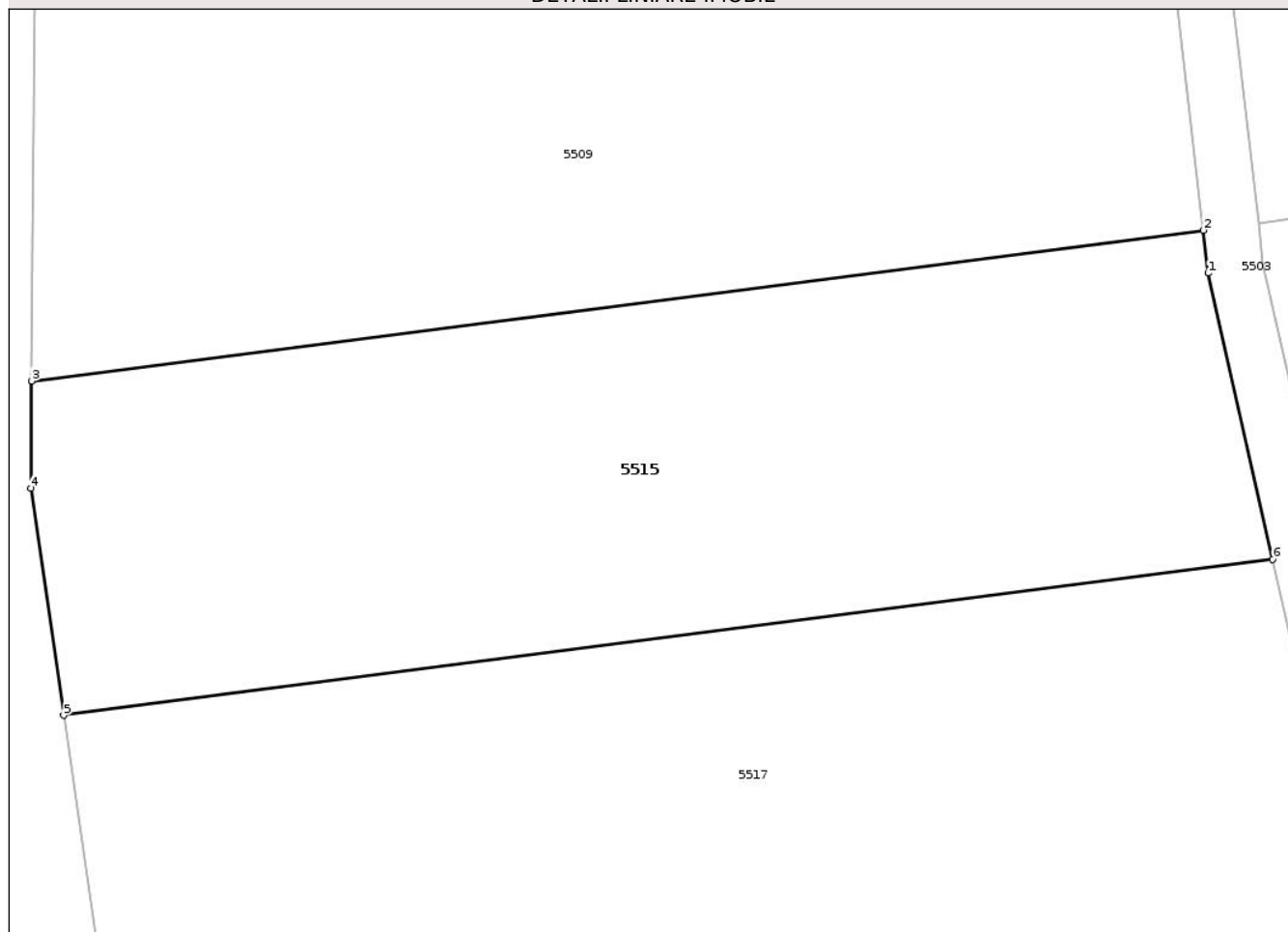
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.072	17	8	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 si parcela 5/1 gresit, corect este tarla 17 si parcela 8. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5513

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.594,022 446.404,606	2	244.593,67 446.407,692	3.106
2	244.593,67 446.407,692	3	244.509,748 446.396,879	84.616
3	244.509,748 446.396,879	4	244.509,684 446.389,21	7.669
4	244.509,684 446.389,21	5	244.512,026 446.372,939	16.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.512,026 446.372,939	6	244.598,652 446.384,1	87.342
6	244.598,652 446.384,1	1	244.594,022 446.404,606	21.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.424	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

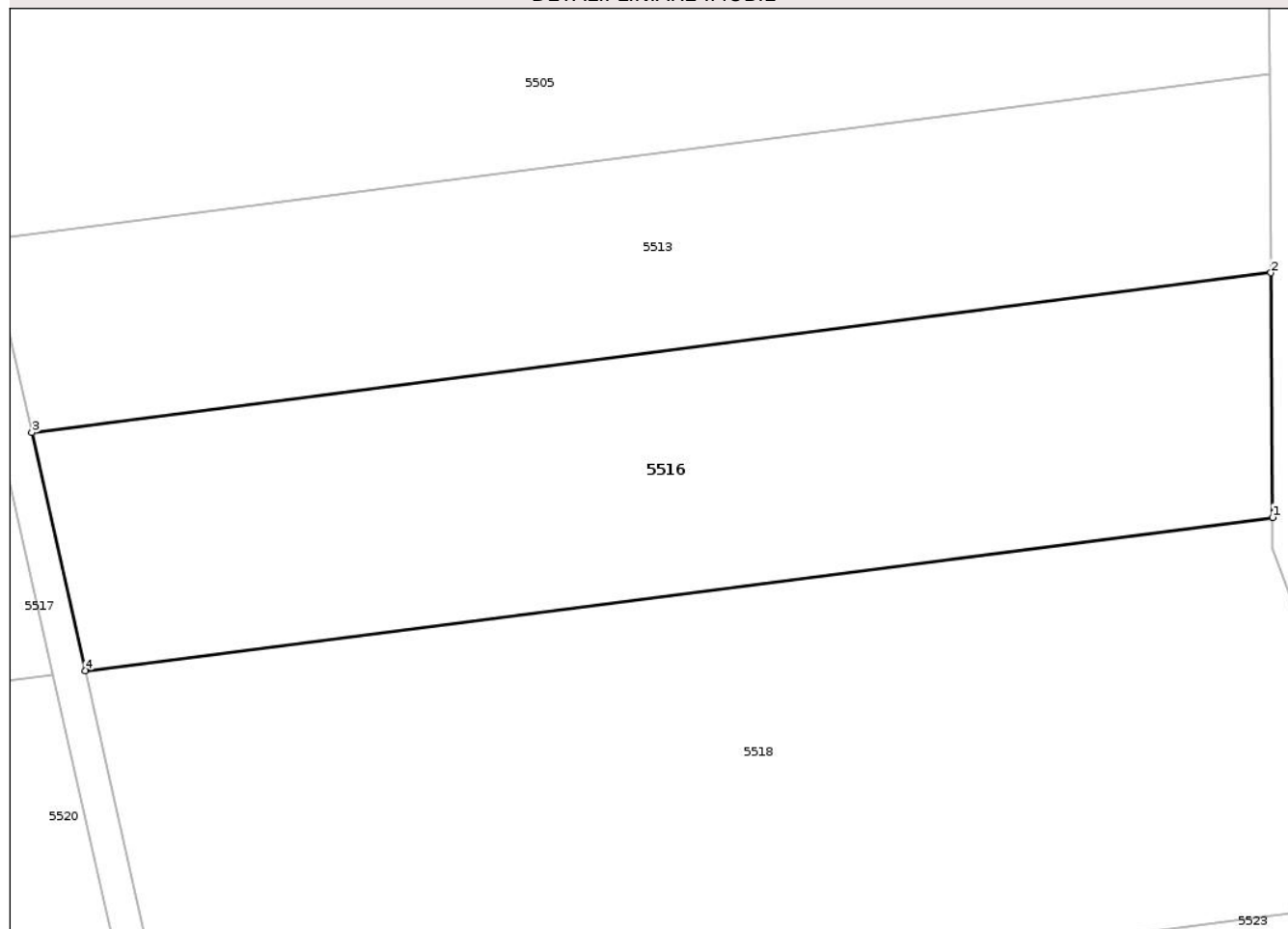
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.504	17	7	-	Den. de loc: Dealu Urdului
2	faneata	NU	920	17	7	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.754,126 446.374,259	2	244.753,909 446.404,104	29.846
2	244.753,909 446.404,104	3	244.602,636 446.384,614	152.523
3	244.602,636 446.384,614	4	244.609,19 446.355,585	29.76
4	244.609,19 446.355,585	1	244.754,126 446.374,259	146.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.623	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

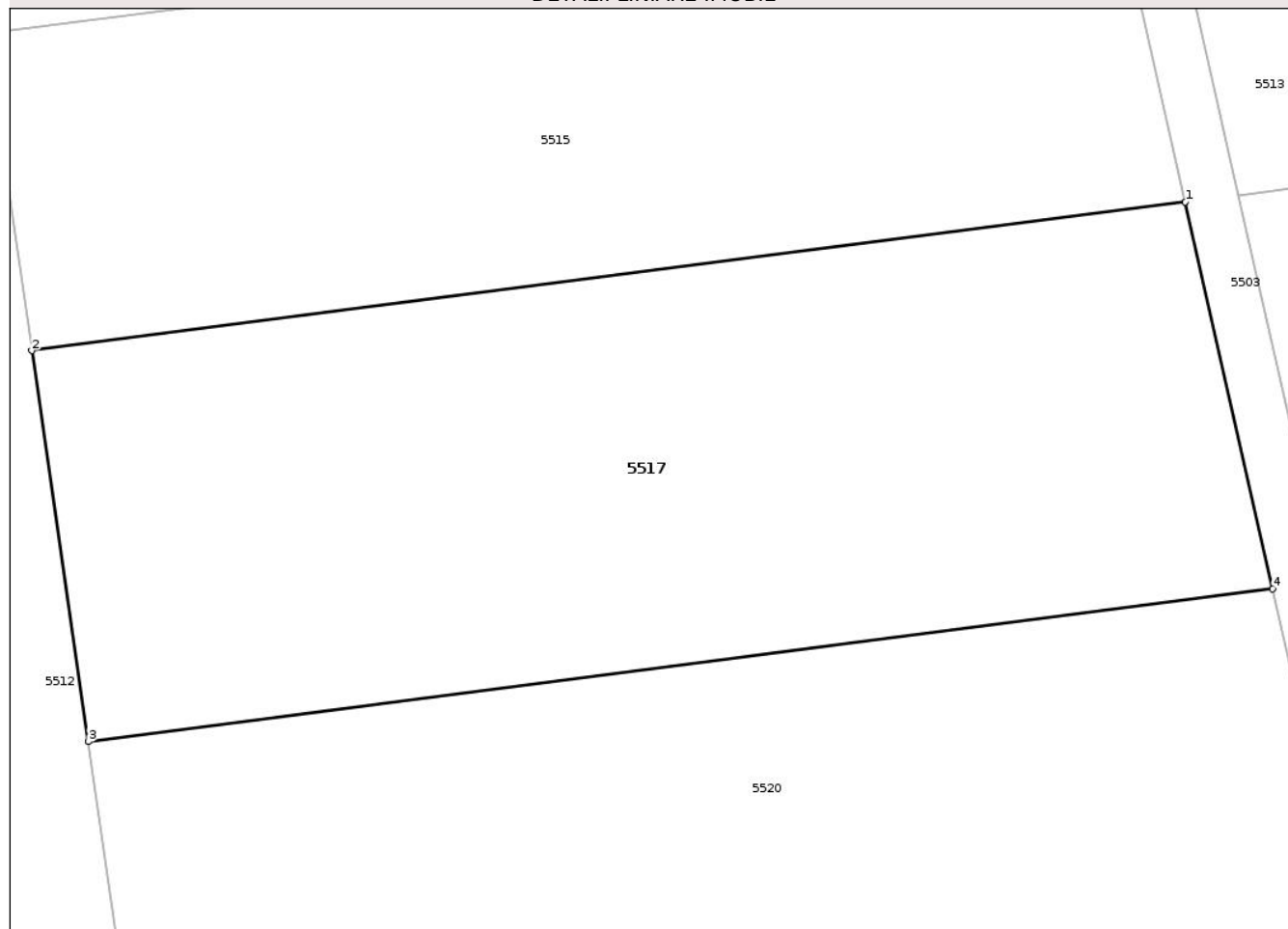
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.623	17	7	-	Den. de loc: Dealu Urdului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.598,652 446.384,1	2	244.512,026 446.372,939	87.342
2	244.512,026 446.372,939	3	244.516,247 446.343,61	29.631
3	244.516,247 446.343,61	4	244.605,205 446.355,071	89.693
4	244.605,205 446.355,071	1	244.598,652 446.384,1	29.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 7.134	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5456, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

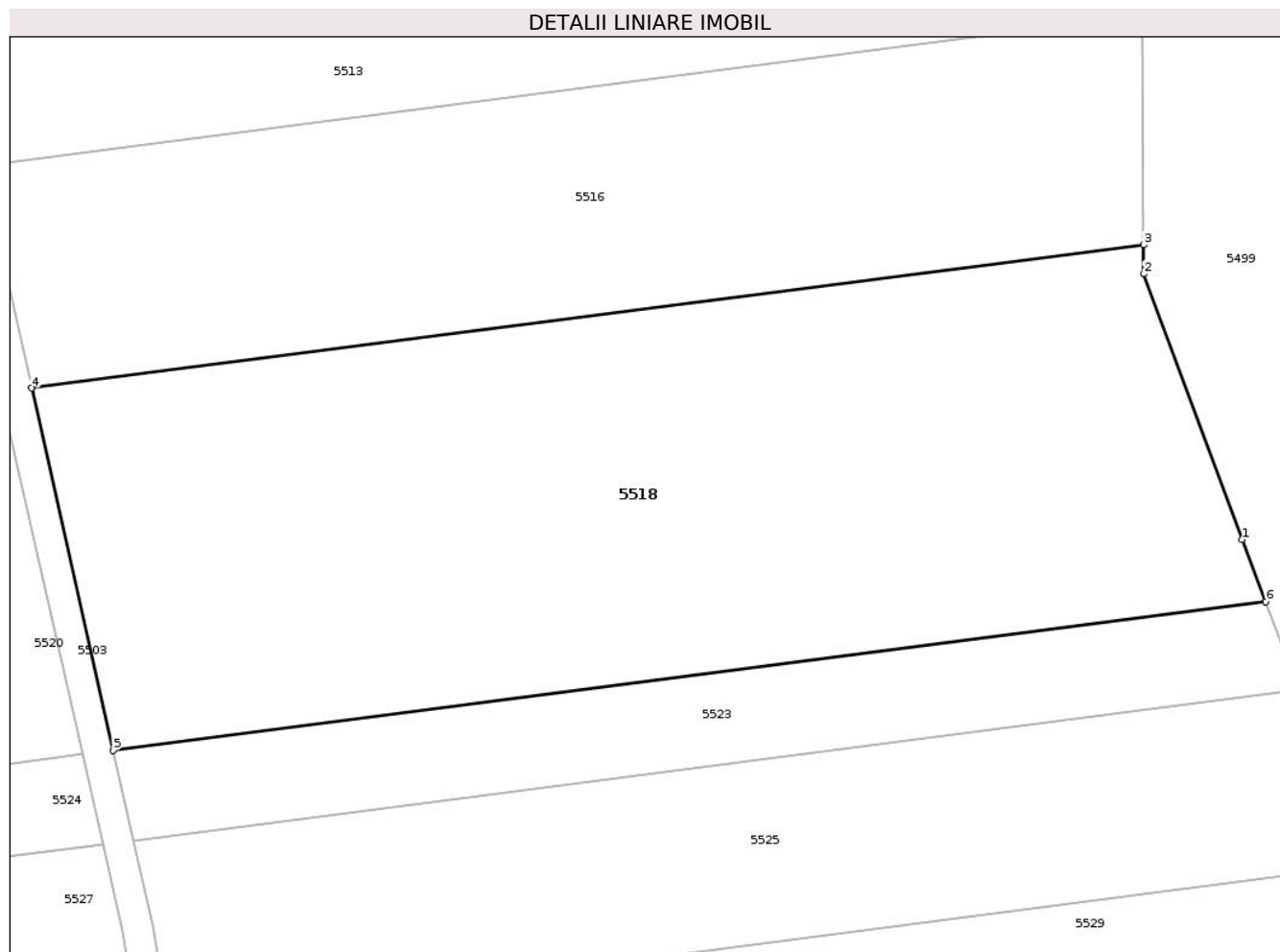
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.500 Masurata: 7.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.334	17	6	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5520
2	faneata	NU	2.800	17	6	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5520

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.766,938 446.335,848	2	244.754,153 446.370,468	36.905
2	244.754,153 446.370,468	3	244.754,126 446.374,259	3.791
3	244.754,126 446.374,259	4	244.609,19 446.355,585	146.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.609,19 446.355,585	5	244.619,842 446.308,4	48.372
5	244.619,842 446.308,4	6	244.770,021 446.327,75	151.42
6	244.770,021 446.327,75	1	244.766,938 446.335,848	8.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

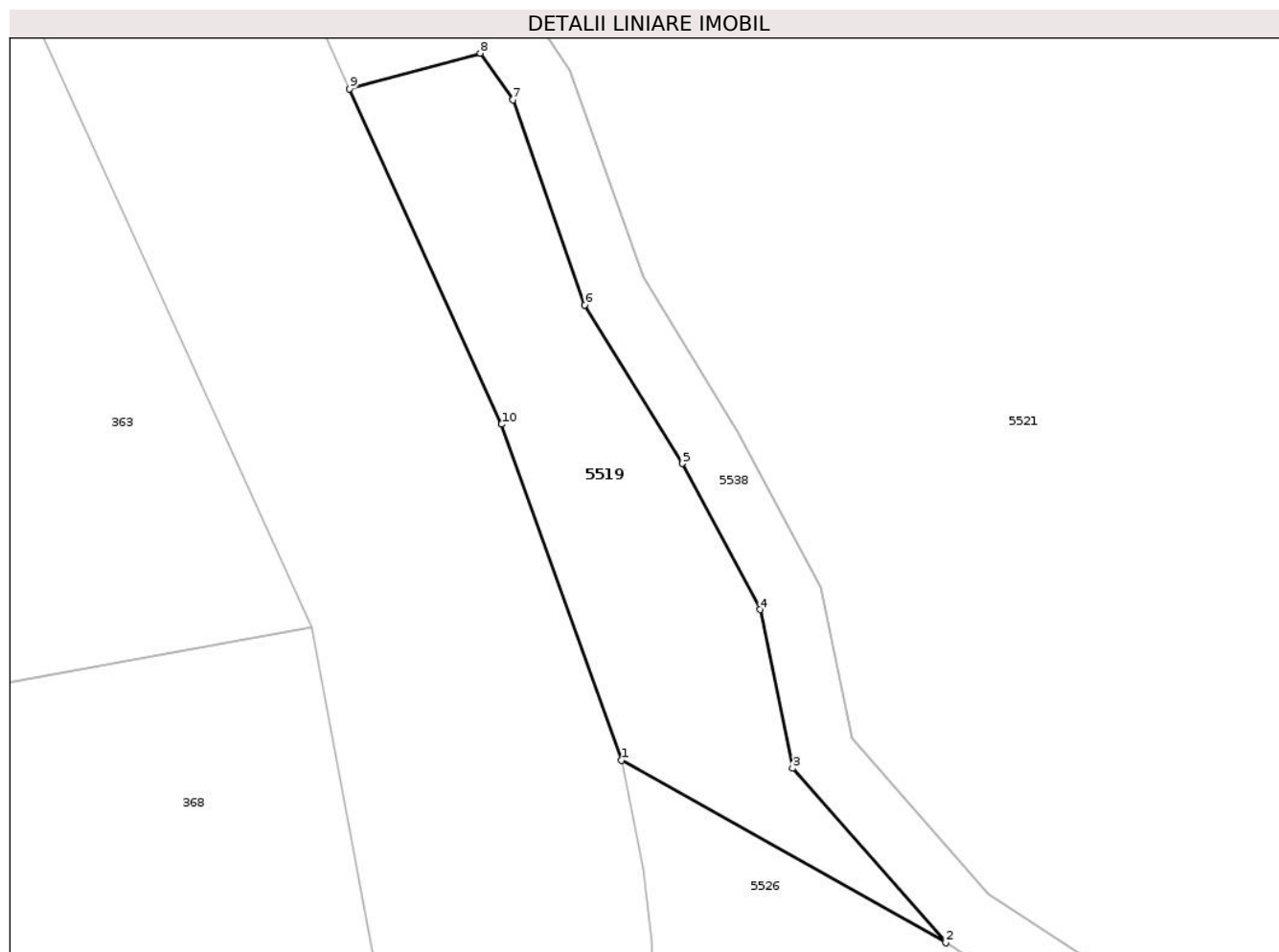
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	492	-	1565	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.881,833 446.321,833	2	243.902,0 446.310,474	23.146
2	243.902,0 446.310,474	3	243.892,479 446.321,334	14.443
3	243.892,479 446.321,334	4	243.890,435 446.331,197	10.073
4	243.890,435 446.331,197	5	243.885,598 446.340,283	10.293
5	243.885,598 446.340,283	6	243.879,545 446.350,147	11.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.879,545 446.350,147	7	243.875,05 446.362,906	13.528
7	243.875,05 446.362,906	8	243.873,033 446.365,81	3.536
8	243.873,033 446.365,81	9	243.864,903 446.363,582	8.43
9	243.864,903 446.363,582	10	243.874,352 446.342,726	22.897
10	243.874,352 446.342,726	1	243.881,833 446.321,833	22.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 4.366	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5456, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

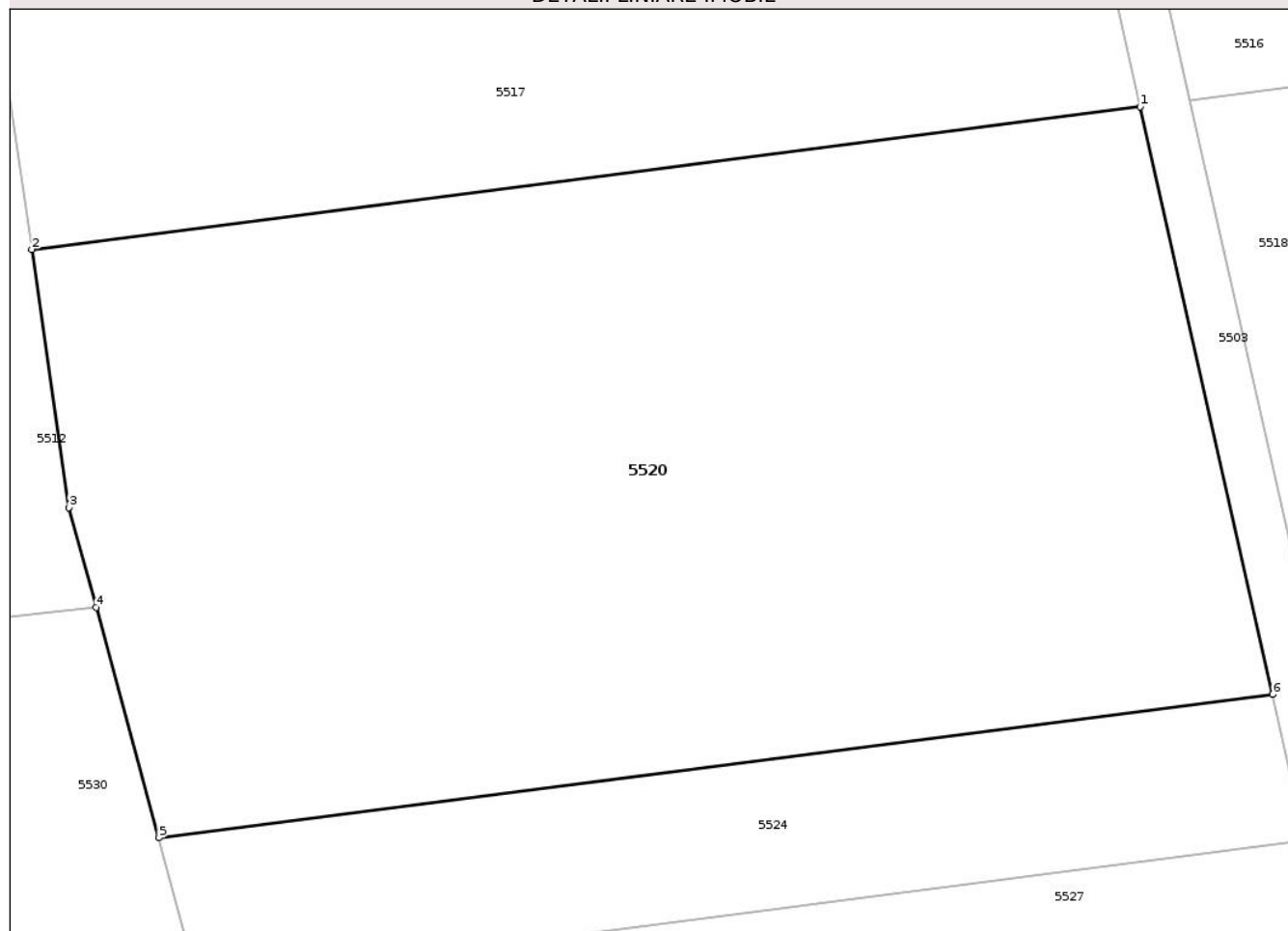
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.500 Masurata: 4.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.366	17	6	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5518

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.605,205 446.355,071	2	244.516,247 446.343,61	89.693
2	244.516,247 446.343,61	3	244.519,232 446.322,871	20.953
3	244.519,232 446.322,871	4	244.521,404 446.314,865	8.295
4	244.521,404 446.314,865	5	244.526,423 446.296,364	19.17
5	244.526,423 446.296,364	6	244.615,857 446.307,887	90.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.615,857 446.307,887	1	244.605,205 446.355,071	48.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32697	53.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33382 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 792, din 10/12/2002 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC COLINI SRL, CIF:1076040	

C. Partea III. SARCINI .

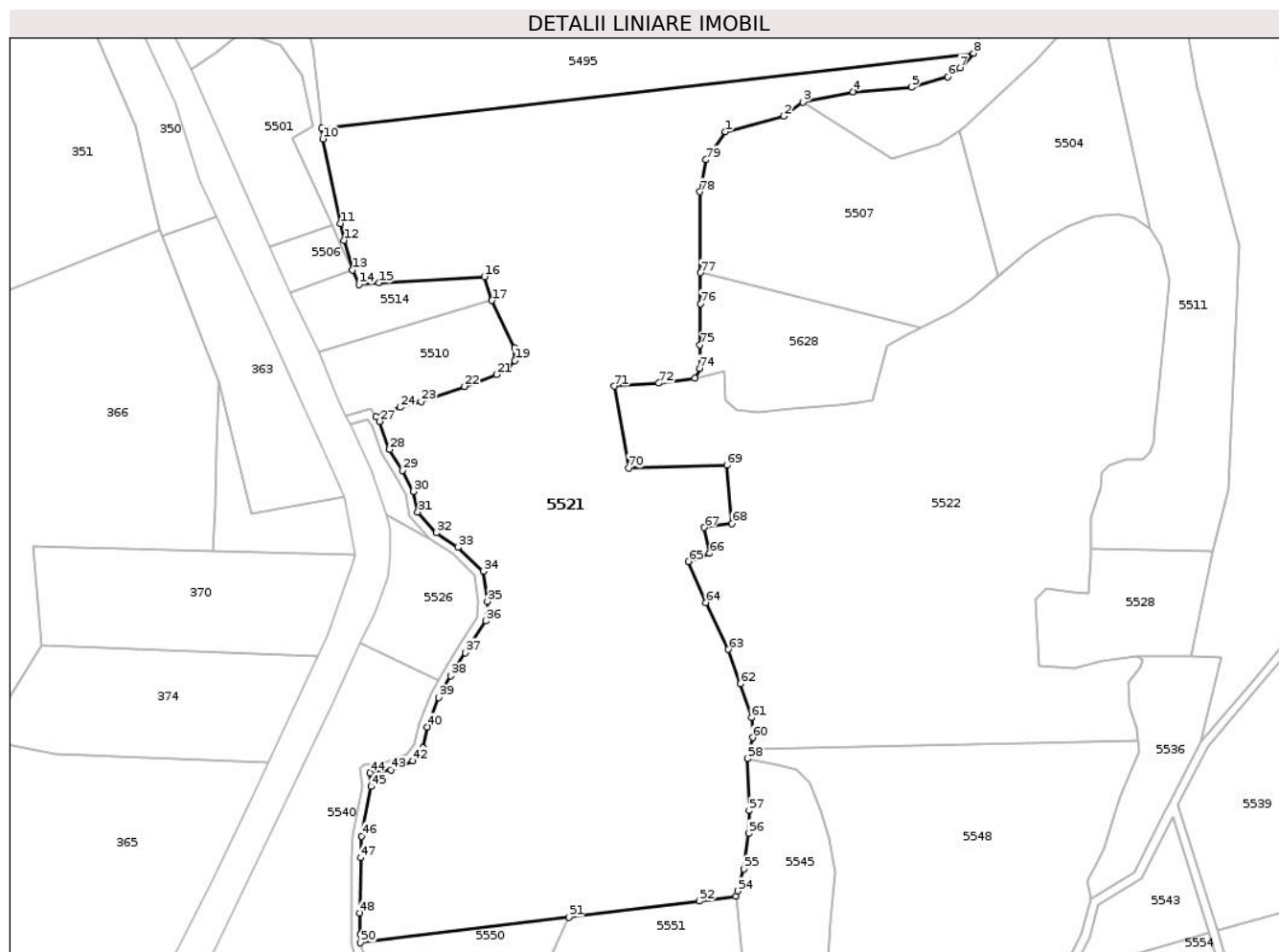
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32697	53.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	53.500	229	6	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.037,695 446.497,905	2	244.064,608 446.505,089	27.855	2	244.064,608 446.505,089	3	244.073,362 446.511,582	10.899	3	244.073,362 446.511,582	4	244.096,403 446.516,305	23.52
4	244.096,403 446.516,305	5	244.123,397 446.518,388	27.074	5	244.123,397 446.518,388	6	244.139,919 446.523,27	17.228	6	244.139,919 446.523,27	7	244.145,634 446.527,335	7.013
7	244.145,634 446.527,335	8	244.151,834 446.534,017	9.115	8	244.151,834 446.534,017	9	243.852,03 446.499,487	301.786	9	243.852,03 446.499,487	10	243.852,501 446.494,6	4.91
10	243.852,501 446.494,6	11	243.860,71 446.455,765	39.693	11	243.860,71 446.455,765	12	243.862,35 446.447,979	7.957	12	243.862,35 446.447,979	13	243.866,059 446.434,328	14.146
13	243.866,059 446.434,328	14	243.869,092 446.427,641	7.343	14	243.869,092 446.427,641	15	243.878,239 446.428,498	9.187	15	243.878,239 446.428,498	16	243.926,83 446.431,356	48.675
16	243.926,83 446.431,356	17	243.930,309 446.420,399	11.496	17	243.930,309 446.420,399	18	243.940,71 446.398,438	24.3	18	243.940,71 446.398,438	19	243.940,798 446.392,769	5.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	243.940,798 446.392,769	20	243.937,695 446.389,137	4.777	20	243.937,695 446.389,137	21	243.932,375 446.386,303	6.028	21	243.932,375 446.386,303	22	243.917,746 446.380,9	15.595
22	243.917,746 446.380,9	23	243.897,709 446.373,991	21.195	23	243.897,709 446.373,991	24	243.888,09 446.371,283	9.993	24	243.888,09 446.371,283	25	243.881,218 446.369,013	7.237
25	243.881,218 446.369,013	26	243.877,098 446.366,968	4.6	26	243.877,098 446.366,968	27	243.878,643 446.364,744	2.708	27	243.878,643 446.364,744	28	243.883,177 446.351,877	13.642
28	243.883,177 446.351,877	29	243.889,071 446.342,271	11.27	29	243.889,071 446.342,271	30	243.894,236 446.332,571	10.989	30	243.894,236 446.332,571	31	243.896,182 446.323,178	9.592
31	243.896,182 446.323,178	32	243.904,643 446.313,526	12.835	32	243.904,643 446.313,526	33	243.914,706 446.306,986	12.001	33	243.914,706 446.306,986	34	243.926,339 446.295,934	16.046
34	243.926,339 446.295,934	35	243.928,246 446.282,118	13.947	35	243.928,246 446.282,118	36	243.927,54 446.273,099	9.047	36	243.927,54 446.273,099	37	243.918,008 446.258,549	17.394
37	243.918,008 446.258,549	38	243.911,244 446.247,84	12.666	38	243.911,244 446.247,84	39	243.905,798 446.237,865	11.365	39	243.905,798 446.237,865	40	243.900,625 446.224,409	14.416
40	243.900,625 446.224,409	41	243.898,547 446.214,761	9.869	41	243.898,547 446.214,761	42	243.894,003 446.208,649	7.616	42	243.894,003 446.208,649	43	243.883,846 446.204,575	10.944
43	243.883,846 446.204,575	44	243.874,068 446.203,307	9.86	44	243.874,068 446.203,307	45	243.874,71 446.197,014	6.326	45	243.874,71 446.197,014	46	243.870,416 446.174,188	23.226
46	243.870,416 446.174,188	47	243.869,97 446.164,281	9.917	47	243.869,97 446.164,281	48	243.869,467 446.138,783	25.503	48	243.869,467 446.138,783	49	243.869,761 446.129,015	9.772
49	243.869,761 446.129,015	50	243.869,876 446.125,172	3.845	50	243.869,876 446.125,172	51	243.965,61 446.136,985	96.46	51	243.965,61 446.136,985	52	244.025,616 446.144,389	60.461
52	244.025,616 446.144,389	53	244.042,541 446.146,478	17.053	53	244.042,541 446.146,478	54	244.043,289 446.149,001	2.632	54	244.043,289 446.149,001	55	244.046,286 446.159,102	10.536
55	244.046,286 446.159,102	56	244.048,488 446.175,361	16.407	56	244.048,488 446.175,361	57	244.048,6 446.185,873	10.513	57	244.048,6 446.185,873	58	244.047,898 446.209,833	23.97
58	244.047,898 446.209,833	59	244.048,933 446.214,167	4.456	59	244.048,933 446.214,167	60	244.050,2 446.219,468	5.45	60	244.050,2 446.219,468	61	244.049,676 446.228,67	9.217
61	244.049,676 446.228,67	62	244.044,639 446.244,153	16.282	62	244.044,639 446.244,153	63	244.039,101 446.259,979	16.767	63	244.039,101 446.259,979	64	244.028,717 446.281,494	23.89
64	244.028,717 446.281,494	65	244.020,644 446.300,431	20.586	65	244.020,644 446.300,431	66	244.030,5 446.304,155	10.536	66	244.030,5 446.304,155	67	244.027,882 446.316,022	12.152
67	244.027,882 446.316,022	68	244.040,757 446.317,92	13.014	68	244.040,757 446.317,92	69	244.038,336 446.344,631	26.82	69	244.038,336 446.344,631	70	243.993,095 446.343,405	45.258
70	243.993,095 446.343,405	71	243.986,64 446.380,994	38.139	71	243.986,64 446.380,994	72	244.007,066 446.382,37	20.472	72	244.007,066 446.382,37	73	244.023,672 446.384,627	16.759
73	244.023,672 446.384,627	74	244.025,809 446.389,172	5.022	74	244.025,809 446.389,172	75	244.025,998 446.399,948	10.778	75	244.025,998 446.399,948	76	244.026,309 446.418,863	18.918
76	244.026,309 446.418,863	77	244.026,21 446.433,1	14.237	77	244.026,21 446.433,1	78	244.025,951 446.470,355	37.256	78	244.025,951 446.470,355	79	244.028,812 446.485,002	14.924
79	244.028,812 446.485,002	1	244.037,695 446.497,905	15.665										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32692	37.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33391 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 794, din 10/12/2002 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC COLINI SRL, CIF:1076040	

C. Partea III. SARCINI .

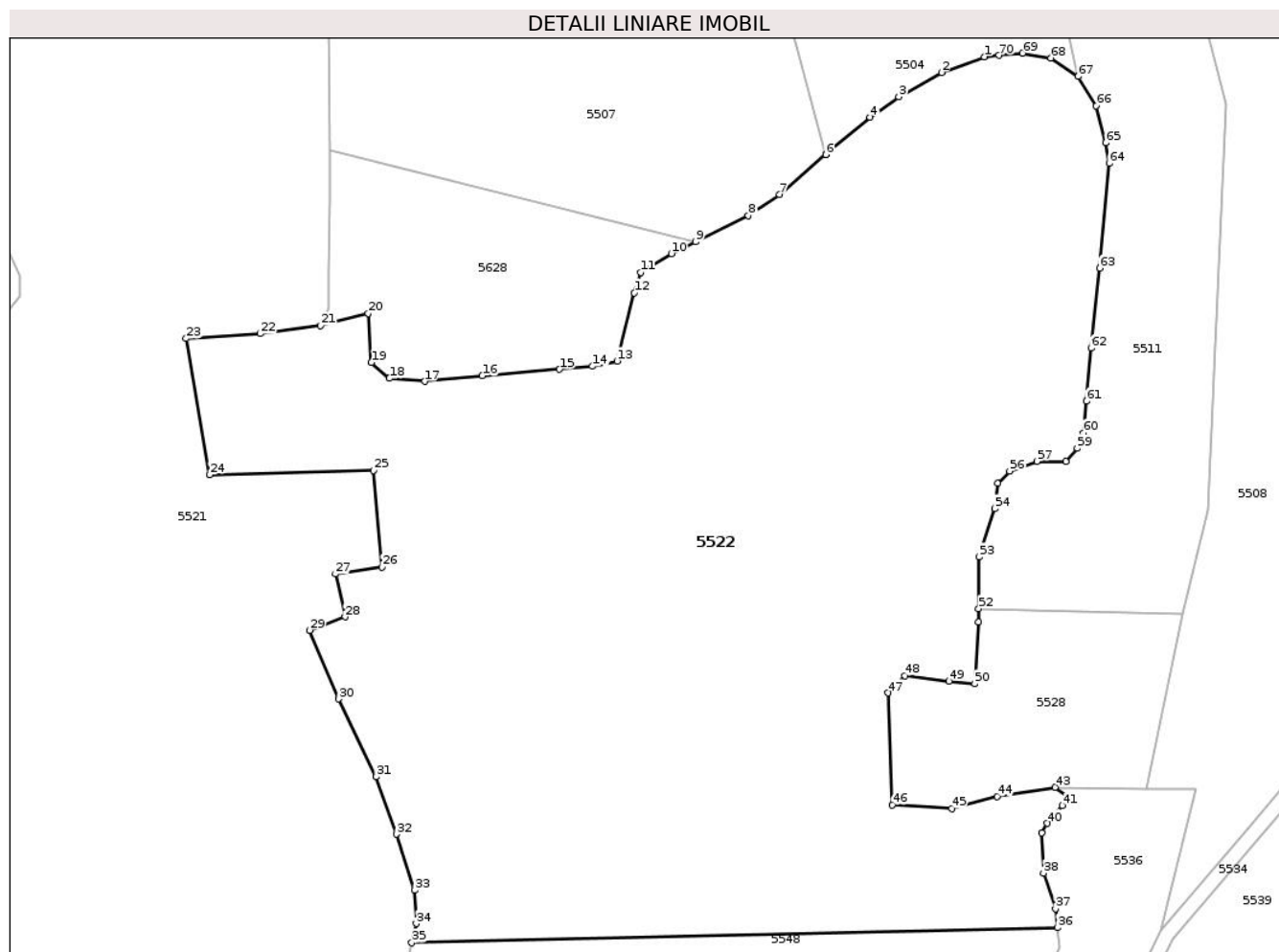
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32692	37.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	229	9	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	21.100	229	9	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.207,148 446.458,825	2	244.195,309 446.454,5	12.604	2	244.195,309 446.454,5	3	244.183,558 446.447,703	13.575	3	244.183,558 446.447,703	4	244.175,582 446.442,108	9.743
4	244.175,582 446.442,108	5	244.163,389 446.431,869	15.922	5	244.163,389 446.431,869	6	244.163,322 446.431,811	0.089	6	244.163,322 446.431,811	7	244.150,578 446.420,747	16.877
7	244.150,578 446.420,747	8	244.141,94 446.414,984	10.384	8	244.141,94 446.414,984	9	244.127,339 446.407,738	16.3	9	244.127,339 446.407,738	10	244.120,704 446.404,446	7.407
10	244.120,704 446.404,446	11	244.112,181 446.399,282	9.965	11	244.112,181 446.399,282	12	244.110,423 446.393,659	5.891	12	244.110,423 446.393,659	13	244.105,673 446.374,817	19.432
13	244.105,673 446.374,817	14	244.098,897 446.373,351	6.933	14	244.098,897 446.373,351	15	244.089,732 446.372,527	9.202	15	244.089,732 446.372,527	16	244.068,467 446.370,723	21.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.068,467 446.370,723	17	244.052,499 446.369,17	16.04 3	17	244.052,499 446.369,17	18	244.042,749 446.370,017	9.787	18	244.042,749 446.370,017	19	244.037,803 446.374,394	6.605
19	244.037,803 446.374,394	20	244.036,907 446.387,988	13.62 3	20	244.036,907 446.387,988	21	244.023,672 446.384,627	13.65 5	21	244.023,672 446.384,627	22	244.007,066 446.382,37	16.75 9
22	244.007,066 446.382,37	23	243.986,64 446.380,994	20.47 2	23	243.986,64 446.380,994	24	243.993,095 446.343,405	38.13 9	24	243.993,095 446.343,405	25	244.038,336 446.344,631	45.25 8
25	244.038,336 446.344,631	26	244.040,757 446.317,92	26.82	26	244.040,757 446.317,92	27	244.027,882 446.316,022	13.01 4	27	244.027,882 446.316,022	28	244.030,5 446.304,155	12.15 2
28	244.030,5 446.304,155	29	244.020,644 446.300,431	10.53 6	29	244.020,644 446.300,431	30	244.028,717 446.281,494	20.58 6	30	244.028,717 446.281,494	31	244.039,101 446.259,979	23.89
31	244.039,101 446.259,979	32	244.044,639 446.244,153	16.76 7	32	244.044,639 446.244,153	33	244.049,676 446.228,67	16.28 2	33	244.049,676 446.228,67	34	244.050,2 446.219,468	9.217
34	244.050,2 446.219,468	35	244.048,933 446.214,167	5.45	35	244.048,933 446.214,167	36	244.227,332 446.218,3	178.4 47	36	244.227,332 446.218,3	37	244.226,794 446.223,559	5.286
37	244.226,794 446.223,559	38	244.223,516 446.233,407	10.37 9	38	244.223,516 446.233,407	39	244.223,059 446.244,552	11.15 4	39	244.223,059 446.244,552	40	244.224,549 446.247,132	2.979
40	244.224,549 446.247,132	41	244.228,743 446.252,046	6.46	41	244.228,743 446.252,046	42	244.229,732 446.254,954	3.072	42	244.229,732 446.254,954	43	244.226,695 446.257,12	3.73
43	244.226,695 446.257,12	44	244.210,652 446.254,623	16.23 6	44	244.210,652 446.254,623	45	244.198,152 446.251,264	12.94 3	45	244.198,152 446.251,264	46	244.181,758 446.252,2	16.42 1
46	244.181,758 446.252,2	47	244.180,542 446.283,16	30.98 4	47	244.180,542 446.283,16	48	244.185,196 446.287,909	6.649	48	244.185,196 446.287,909	49	244.197,405 446.286,416	12.3
49	244.197,405 446.286,416	50	244.204,487 446.285,725	7.116	50	244.204,487 446.285,725	51	244.205,537 446.302,723	17.03	51	244.205,537 446.302,723	52	244.205,58 446.306,435	3.712
52	244.205,58 446.306,435	53	244.205,743 446.320,678	14.24 4	53	244.205,743 446.320,678	54	244.210,089 446.334,002	14.01 5	54	244.210,089 446.334,002	55	244.210,801 446.340,993	7.027
55	244.210,801 446.340,993	56	244.214,155 446.344,414	4.791	56	244.214,155 446.344,414	57	244.221,717 446.347,105	8.027	57	244.221,717 446.347,105	58	244.229,633 446.347,113	7.916
58	244.229,633 446.347,113	59	244.232,827 446.350,735	4.829	59	244.232,827 446.350,735	60	244.234,604 446.354,978	4.6	60	244.234,604 446.354,978	61	244.235,383 446.363,662	8.719
61	244.235,383 446.363,662	62	244.236,655 446.378,348	14.74 1	62	244.236,655 446.378,348	63	244.239,055 446.400,432	22.21 4	63	244.239,055 446.400,432	64	244.241,625 446.429,348	29.03
64	244.241,625 446.429,348	65	244.240,678 446.435,078	5.808	65	244.240,678 446.435,078	66	244.238,116 446.445,318	10.55 6	66	244.238,116 446.445,318	67	244.233,079 446.453,438	9.555
67	244.233,079 446.453,438	68	244.225,569 446.458,47	9.04	68	244.225,569 446.458,47	69	244.217,751 446.459,796	7.93	69	244.217,751 446.459,796	70	244.211,236 446.459,199	6.542
70	244.211,236 446.459,199	1	244.207,148 446.458,825	4.105										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.823	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5421, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

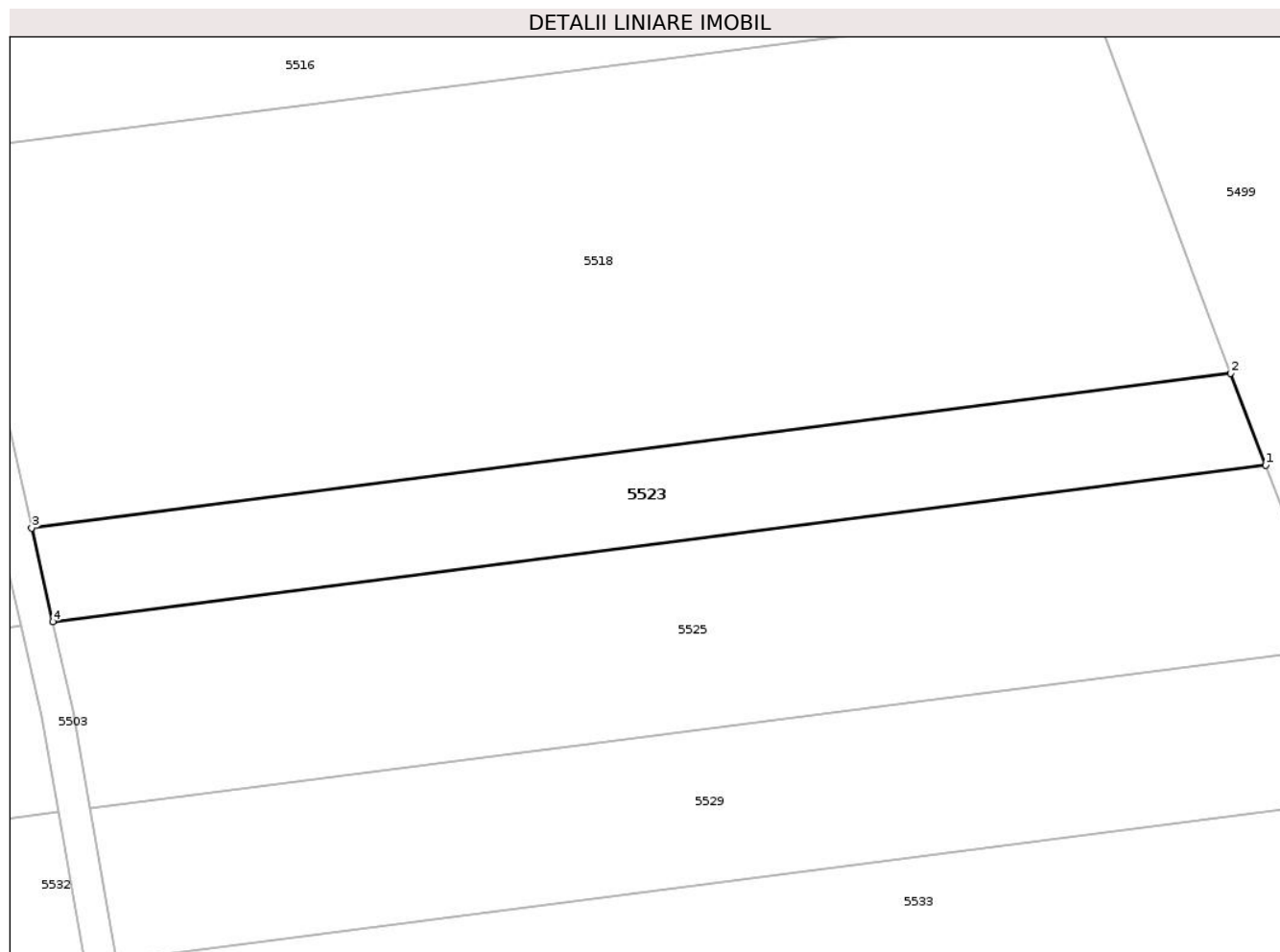
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.543	17	5	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 gresit, corect este 17. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5524
2	faneata	NU	280	17	5	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Numar tarla 23 gresit, corect este 17. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5524

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.774,402 446.316,242	2	244.770,021 446.327,75	12.314
2	244.770,021 446.327,75	3	244.619,842 446.308,4	151.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.619,842 446.308,4	4	244.622,49 446.296,669	12.026
4	244.622,49 446.296,669	1	244.774,402 446.316,242	153.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 1.077	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5421, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

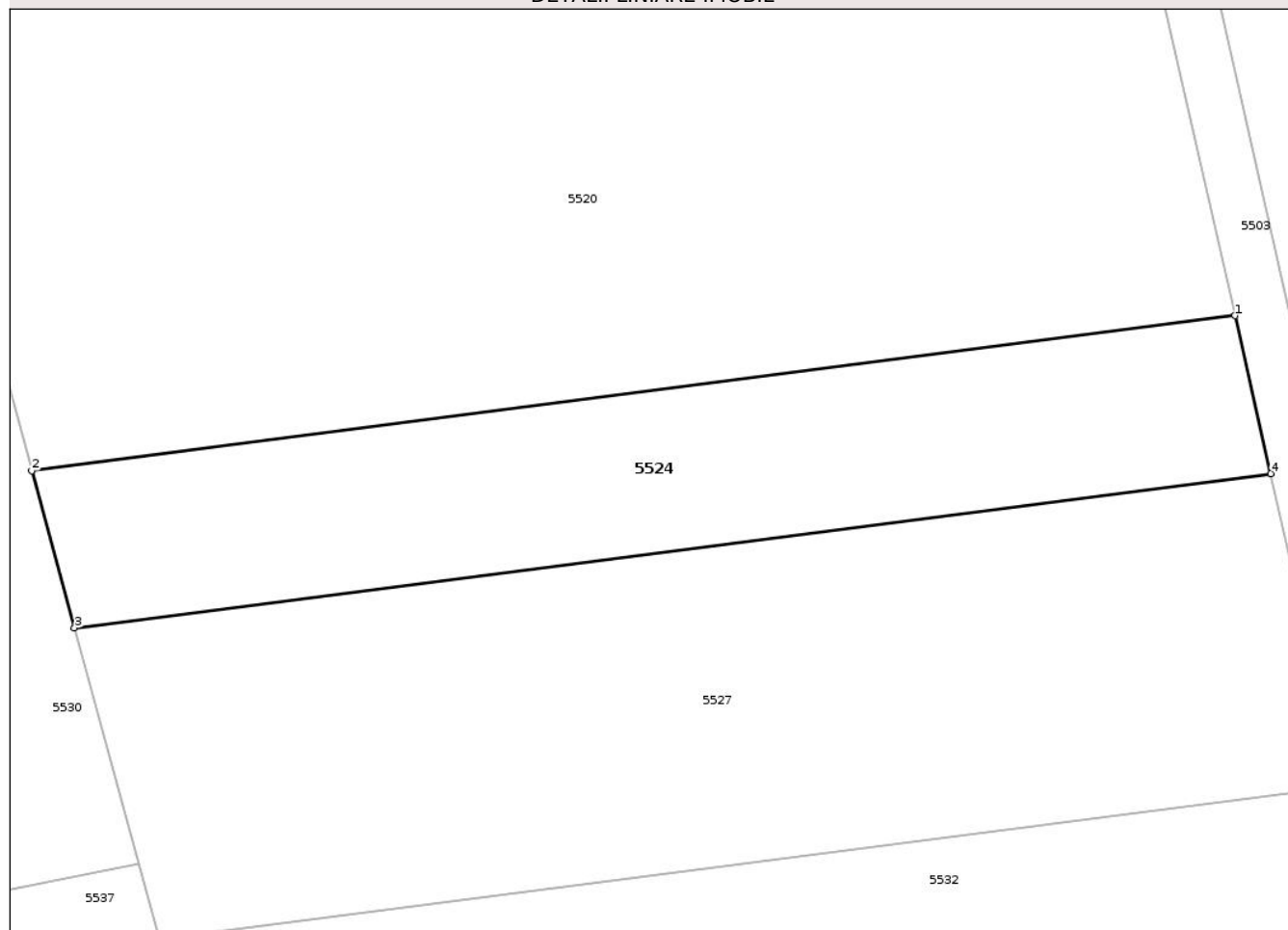
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.077	17	5	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 gresit, corect este 17. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5523

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.615,857 446.307,887	2	244.526,423 446.296,364	90.173
2	244.526,423 446.296,364	3	244.529,588 446.284,699	12.087
3	244.529,588 446.284,699	4	244.618,505 446.296,156	89.652
4	244.618,505 446.296,156	1	244.615,857 446.307,887	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 3.685	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5453, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

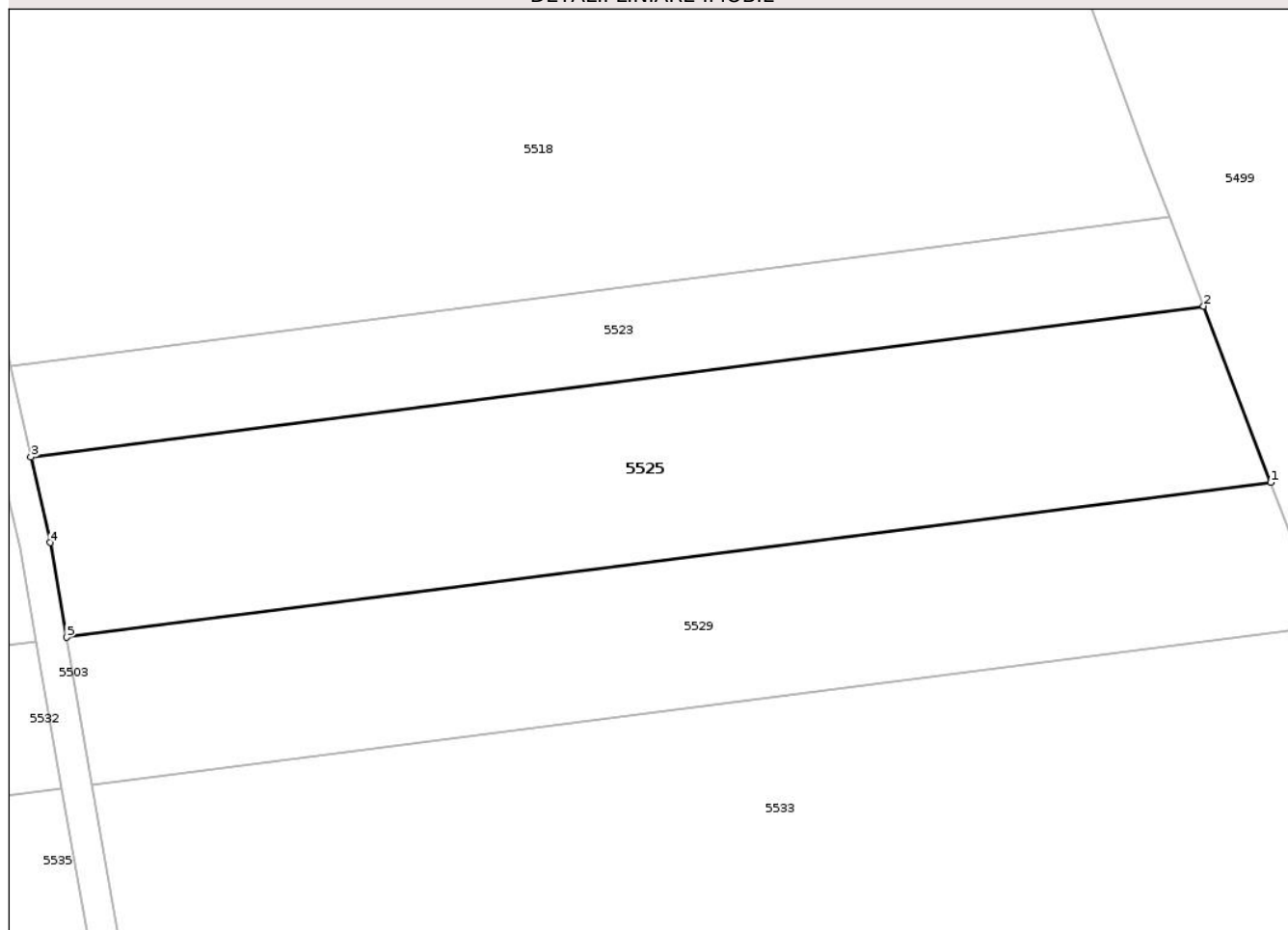
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 3.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.085	17	4	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 si parcela 3 gresit, corect este tarla 17 si parcela 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5527
2	faneata	NU	600	17	4	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Numar tarla 23 si parcela 3 gresit, corect este tarla 17 si parcela 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5527

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.783,097 446.293,4	2	244.774,402 446.316,242	24.441
2	244.774,402 446.316,242	3	244.622,49 446.296,669	153.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.622,49 446.296,669	4	244.624,994 446.285,578	11.37
4	244.624,994 446.285,578	5	244.627,135 446.273,305	12.458
5	244.627,135 446.273,305	1	244.783,097 446.293,4	157.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOFRONIE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

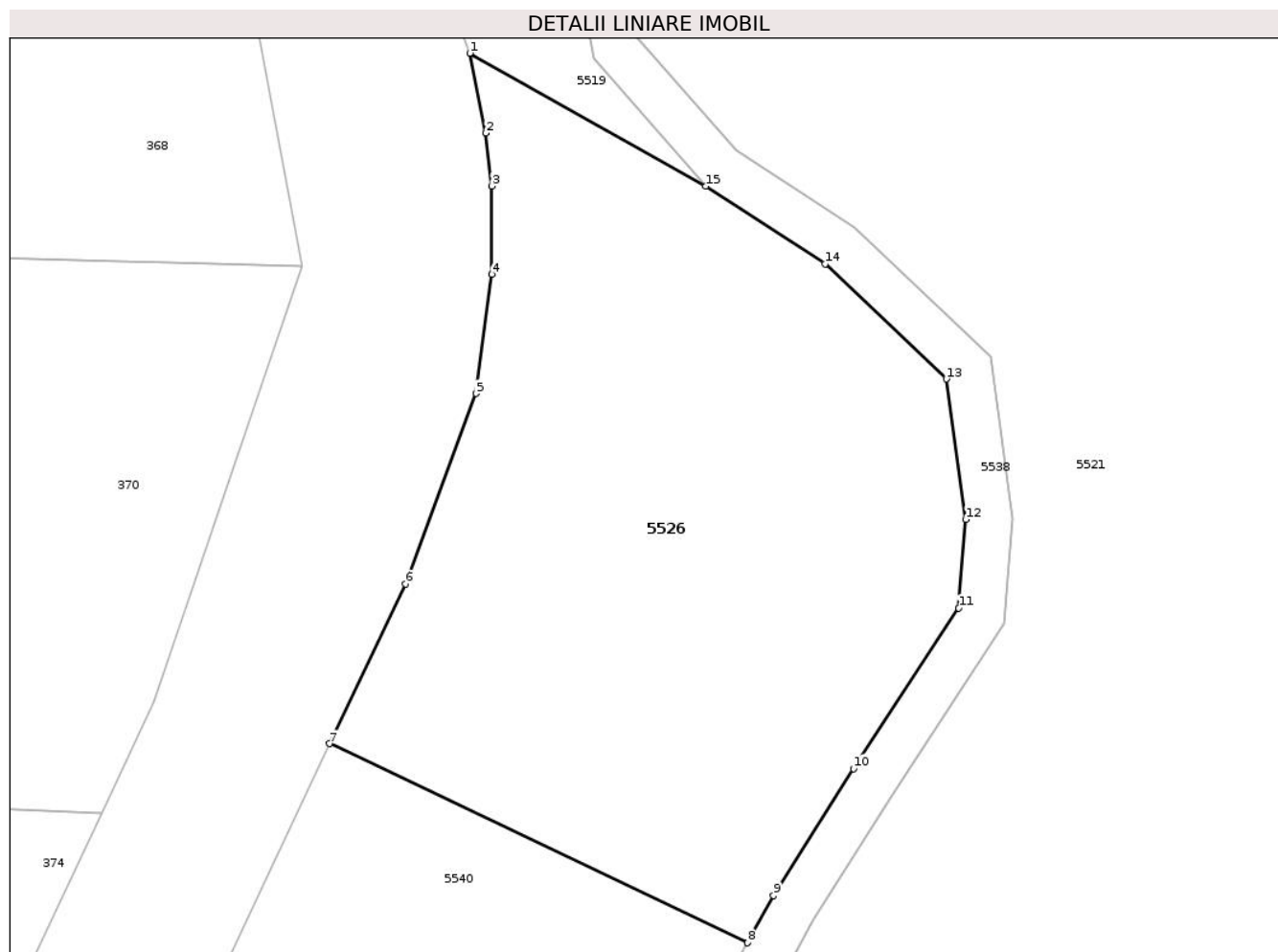
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.400	UP V	UA 423, 1565/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.881,833 446.321,833	2	243.883,22 446.315,006	6.966
2	243.883,22 446.315,006	3	243.883,703 446.310,498	4.534
3	243.883,703 446.310,498	4	243.883,739 446.302,946	7.552
4	243.883,739 446.302,946	5	243.882,381 446.292,761	10.275
5	243.882,381 446.292,761	6	243.876,357 446.276,488	17.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.876,357 446.276,488	7	243.869,863 446.262,854	15.102
7	243.869,863 446.262,854	8	243.905,591 446.245,834	39.575
8	243.905,591 446.245,834	9	243.907,794 446.249,869	4.597
9	243.907,794 446.249,869	10	243.914,644 446.260,713	12.826
10	243.914,644 446.260,713	11	243.923,632 446.274,433	16.402
11	243.923,632 446.274,433	12	243.924,224 446.281,999	7.589
12	243.924,224 446.281,999	13	243.922,568 446.293,999	12.114
13	243.922,568 446.293,999	14	243.912,218 446.303,833	14.277
14	243.912,218 446.303,833	15	243.902,0 446.310,474	12.186
15	243.902,0 446.310,474	1	243.881,833 446.321,833	23.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.800 Masurata: 2.115	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5453, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

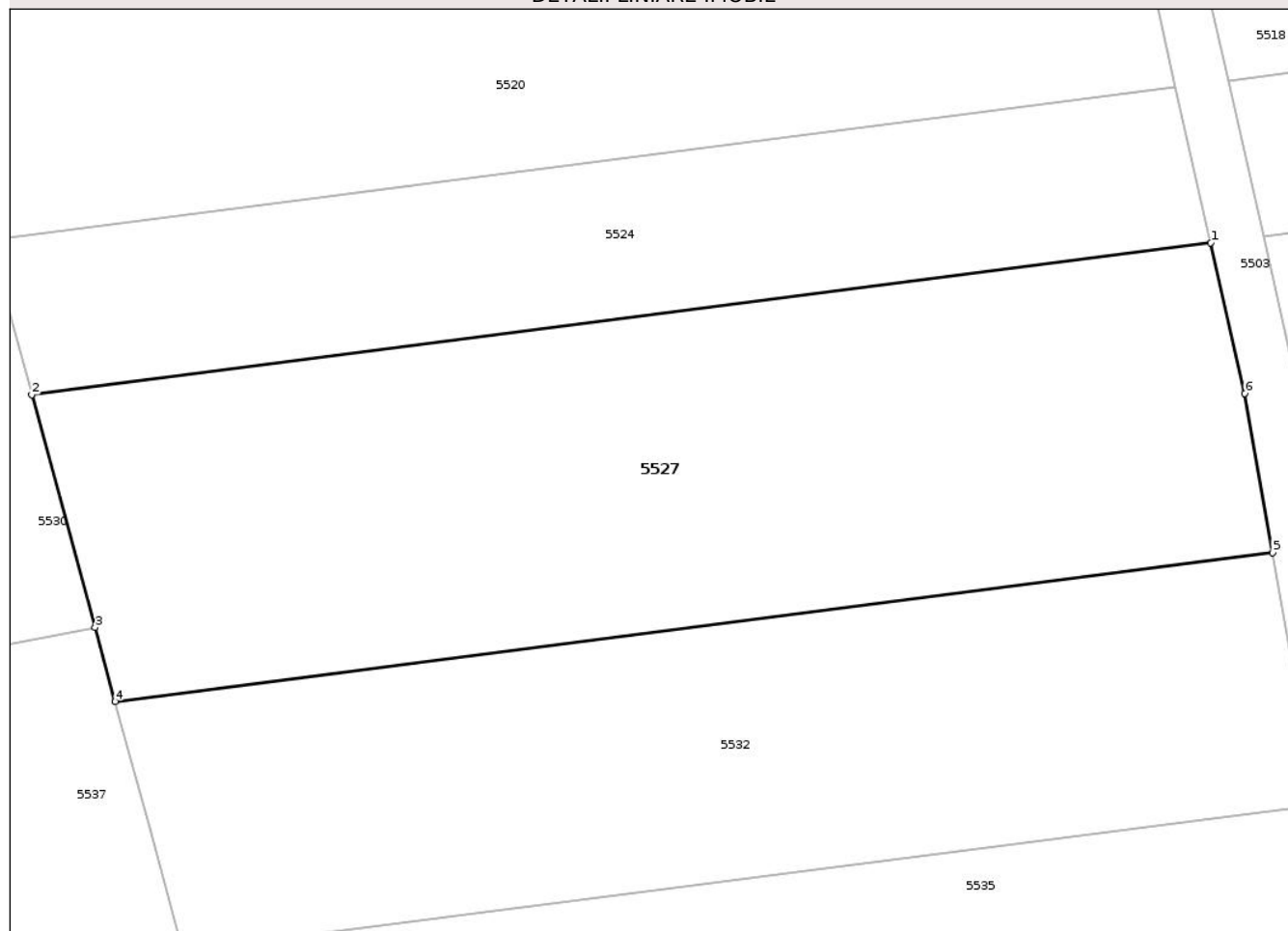
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.800 Masurata: 2.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.115	17	4	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 si parcela 3 gresit, corect este tarla 17 si parcela 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5525

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.618,505 446.296,156	2	244.529,588 446.284,699	89.652
2	244.529,588 446.284,699	3	244.534,353 446.267,134	18.2
3	244.534,353 446.267,134	4	244.535,869 446.261,546	5.79
4	244.535,869 446.261,546	5	244.623,164 446.272,793	88.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.623,164 446.272,793	6	244.621,071 446.284,793	12.181
6	244.621,071 446.284,793	1	244.618,505 446.296,156	11.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOFRONIE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

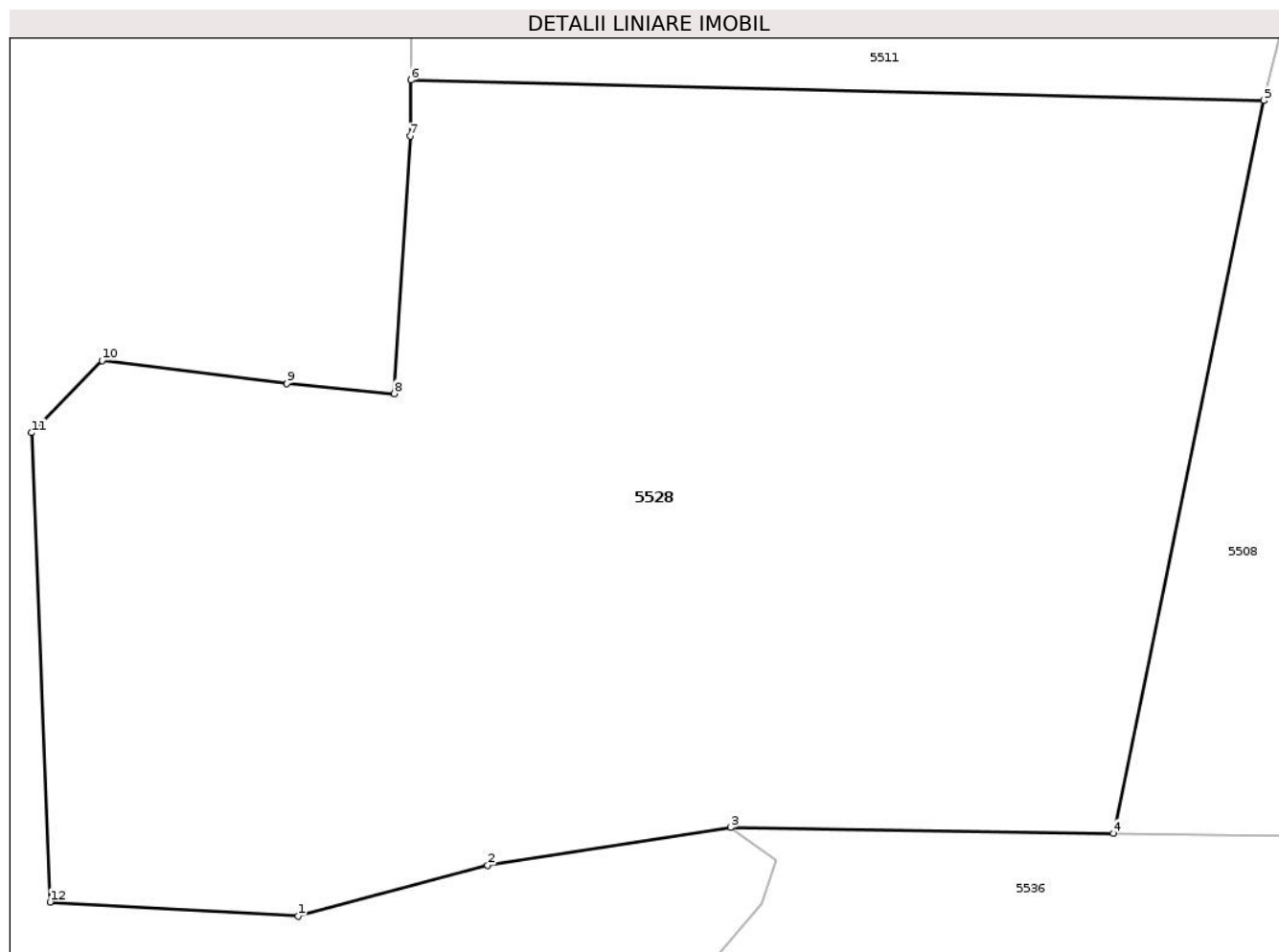
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.400	UP V	UA 424, 1555/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.198,152 446.251,264	2	244.210,652 446.254,623	12.943
2	244.210,652 446.254,623	3	244.226,695 446.257,12	16.236
3	244.226,695 446.257,12	4	244.251,958 446.256,73	25.266
4	244.251,958 446.256,73	5	244.261,893 446.305,07	49.35
5	244.261,893 446.305,07	6	244.205,58 446.306,435	56.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.205,58 446.306,435	7	244.205,537 446.302,723	3.712
7	244.205,537 446.302,723	8	244.204,487 446.285,725	17.03
8	244.204,487 446.285,725	9	244.197,405 446.286,416	7.116
9	244.197,405 446.286,416	10	244.185,196 446.287,909	12.3
10	244.185,196 446.287,909	11	244.180,542 446.283,16	6.649
11	244.180,542 446.283,16	12	244.181,758 446.252,2	30.984
12	244.181,758 446.252,2	1	244.198,152 446.251,264	16.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.072	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

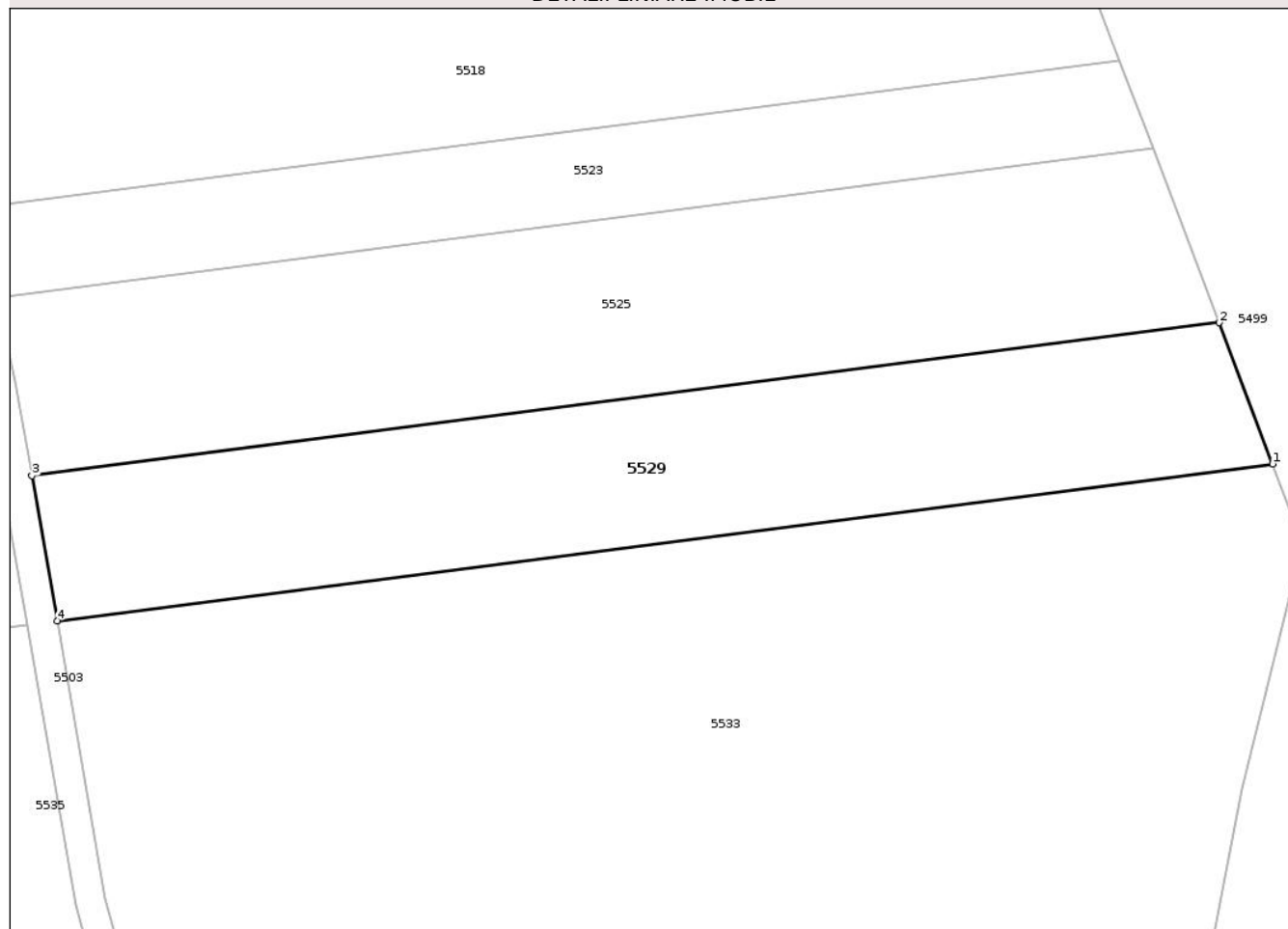
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.517	17	3	-	Den. de loc: Dealu Urdului
2	faneata	NU	555	17	3	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.790,159 446.274,849	2	244.783,097 446.293,4	19.85
2	244.783,097 446.293,4	3	244.627,135 446.273,305	157.251
3	244.627,135 446.273,305	4	244.630,456 446.254,272	19.321
4	244.630,456 446.254,272	1	244.790,159 446.274,849	161.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33571	13.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18662 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 393, din 19/04/2018 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JIVAN GHEORGHE-SEVASTIAN, bun comun cu sotia 2) JIVAN MARIANA-LENUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

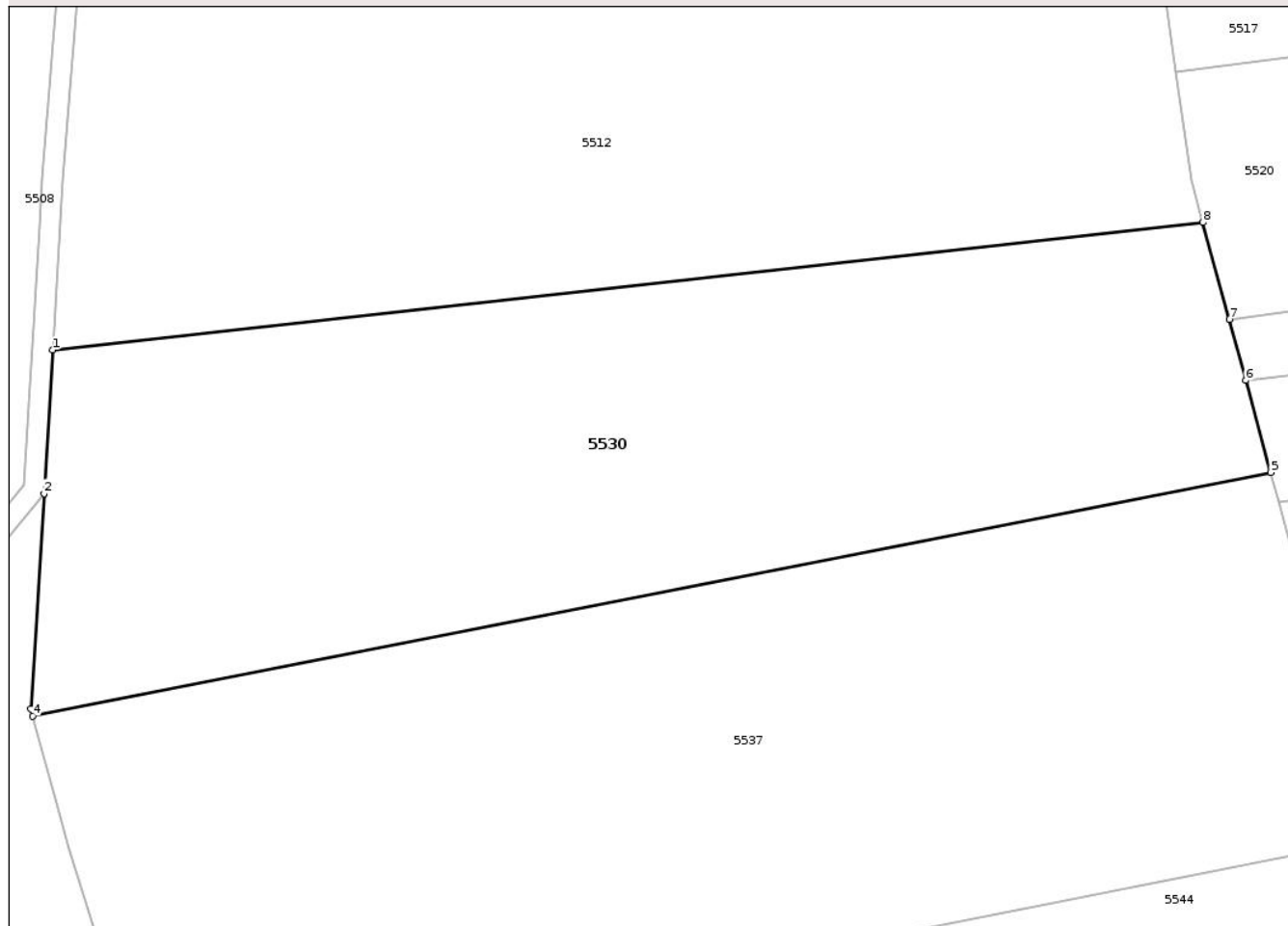
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33571	13.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.600	22	7/1	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar parcela 7 gresit, corect este 7/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.301,573 446.290,53	2	244.299,906 446.263,099	27.482
2	244.299,906 446.263,099	3	244.297,41 446.222,031	41.144
3	244.297,41 446.222,031	4	244.297,799 446.220,63	1.454
4	244.297,799 446.220,63	5	244.534,353 446.267,134	241.082
5	244.534,353 446.267,134	6	244.529,588 446.284,699	18.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.529,588 446.284,699	7	244.526,423 446.296,364	12.087
7	244.526,423 446.296,364	8	244.521,404 446.314,865	19.17
8	244.521,404 446.314,865	1	244.301,573 446.290,53	221.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:159 Barbosu

Nr. topografic:413-433

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33588	57.123	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14888 / 26/04/2017		
Act Normativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL 35 / ANEXA 59 din 27.04.2001, emis de CONSILIUL LOCAL RAMNA;act administrativ nr 43 din 27.08.2015, emis de CONSILIUL LOCAL RAMNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 532/2002, anexa 59 poz.14 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI RAMNA si HCL nr.43/27.08.2015 a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI RAMNA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA RAMNA -DOMENIU PUBLIC, CIF:3227599	A1

C. Partea III. SARCINI .

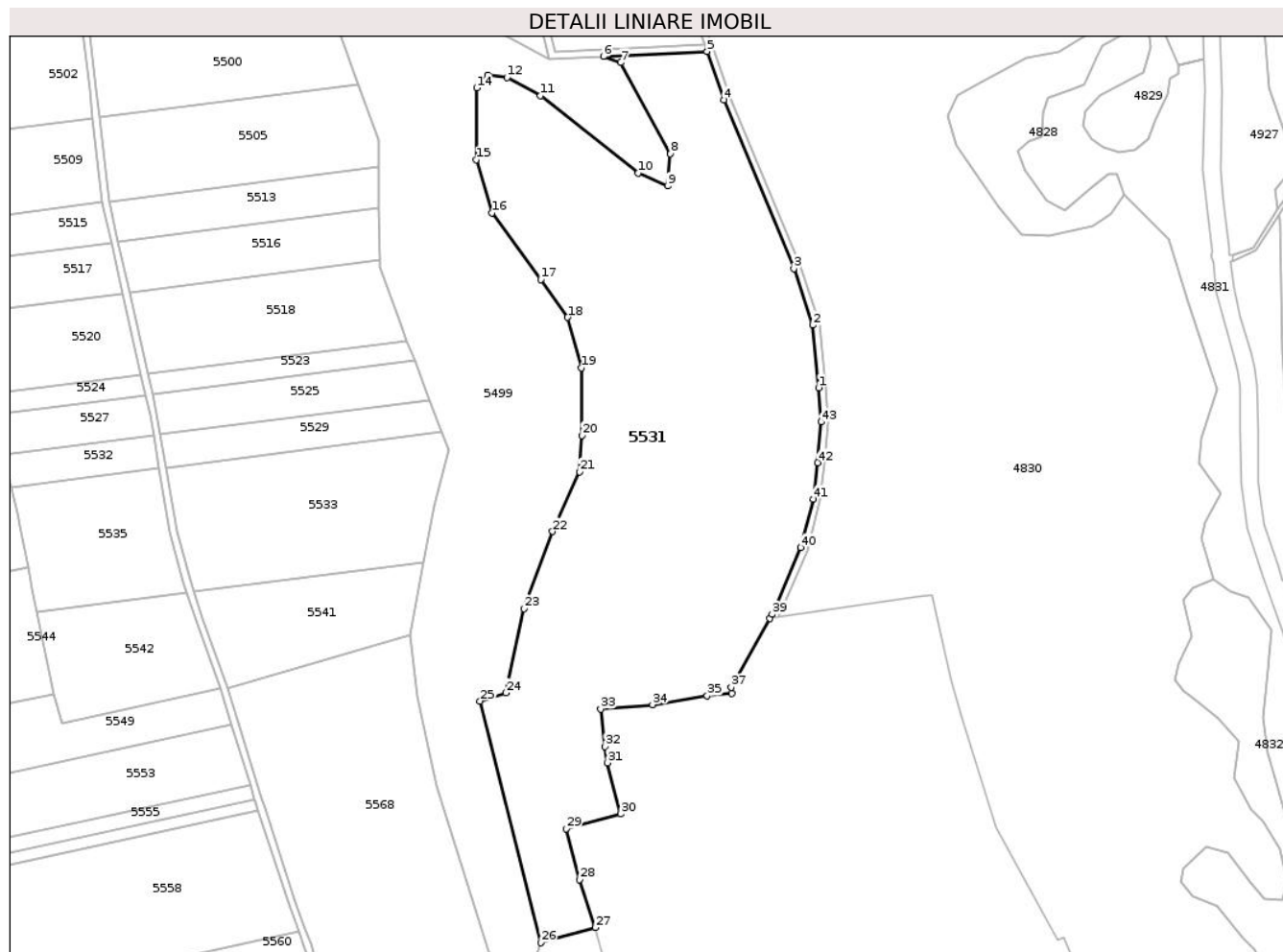
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33588	57.123	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	57.123	-	-	413-433	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	245.008,266 446.300,441	2	245.004,965 446.336,579	36.288	2	245.004,965 446.336,579	3	244.993,896 446.369,268	34.512	3	244.993,896 446.369,268	4	244.953,488 446.466,953	105.713
4	244.953,488 446.466,953	5	244.943,689 446.494,952	29.664	5	244.943,689 446.494,952	6	244.883,794 446.492,099	59.963	6	244.883,794 446.492,099	7	244.893,673 446.488,502	10.513
7	244.893,673 446.488,502	8	244.922,44 446.435,773	60.066	8	244.922,44 446.435,773	9	244.920,842 446.417,132	18.709	9	244.920,842 446.417,132	10	244.903,795 446.424,589	18.607
10	244.903,795 446.424,589	11	244.847,326 446.469,328	72.044	11	244.847,326 446.469,328	12	244.827,927 446.479,94	22.112	12	244.827,927 446.479,94	13	244.816,733 446.481,375	11.286
13	244.816,733 446.481,375	14	244.810,418 446.473,914	9.775	14	244.810,418 446.473,914	15	244.810,131 446.432,301	41.614	15	244.810,131 446.432,301	16	244.819,019 446.401,497	32.061
16	244.819,019 446.401,497	17	244.847,388 446.363,001	47.82	17	244.847,388 446.363,001	18	244.862,923 446.341,14	26.819	18	244.862,923 446.341,14	19	244.870,979 446.311,991	30.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	244.870,979 446.311,991	20	244.871,171 446.272,87	39.12 1	20	244.871,171 446.272,87	21	244.870,022 446.251,702	21.19 9	21	244.870,022 446.251,702	22	244.854,199 446.217,313	37.85 5
22	244.854,199 446.217,313	23	244.837,787 446.172,587	47.64 2	23	244.837,787 446.172,587	24	244.827,274 446.124,022	49.69	24	244.827,274 446.124,022	25	244.812,198 446.119,262	15.81
25	244.812,198 446.119,262	26	244.847,443 445.979,431	144.2 04	26	244.847,443 445.979,431	27	244.878,832 445.988,263	32.60 8	27	244.878,832 445.988,263	28	244.869,831 446.015,999	29.16
28	244.869,831 446.015,999	29	244.862,026 446.045,378	30.39 8	29	244.862,026 446.045,378	30	244.893,628 446.053,988	32.75 4	30	244.893,628 446.053,988	31	244.886,021 446.083,568	30.54 2
31	244.886,021 446.083,568	32	244.884,596 446.092,95	9.49	32	244.884,596 446.092,95	33	244.882,127 446.114,529	21.72	33	244.882,127 446.114,529	34	244.912,193 446.117,179	30.18 3
34	244.912,193 446.117,179	35	244.943,764 446.122,2	31.96 8	35	244.943,764 446.122,2	36	244.957,93 446.123,596	14.23 5	36	244.957,93 446.123,596	37	244.957,71 446.127,161	3.572
37	244.957,71 446.127,161	38	244.980,021 446.167,107	45.75 4	38	244.980,021 446.167,107	39	244.981,305 446.169,405	2.632	39	244.981,305 446.169,405	40	244.998,003 446.208,008	42.06
40	244.998,003 446.208,008	41	245.005,312 446.236,044	28.97 3	41	245.005,312 446.236,044	42	245.007,83 446.257,133	21.23 9	42	245.007,83 446.257,133	43	245.009,753 446.280,625	23.57 1
43	245.009,753 446.280,625	1	245.008,266 446.300,441	19.87 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.681	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

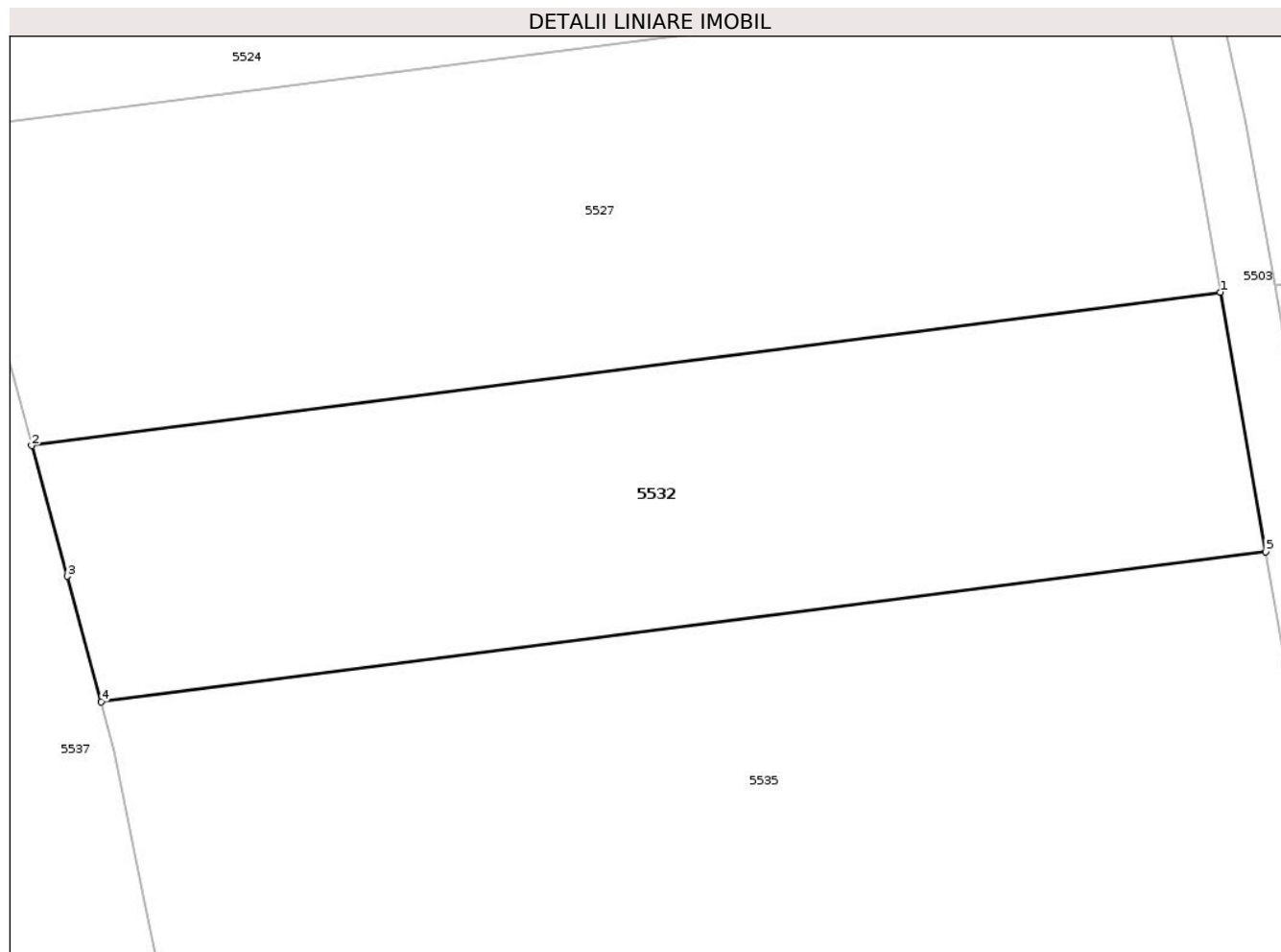
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.681	17	3	-	Den. de loc: Dealu Urdului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.623,164 446.272,793	2	244.535,869 446.261,546	88.017
2	244.535,869 446.261,546	3	244.538,468 446.251,965	9.927
3	244.538,468 446.251,965	4	244.540,97 446.242,743	9.555
4	244.540,97 446.242,743	5	244.626,485 446.253,761	86.222
5	244.626,485 446.253,761	1	244.623,164 446.272,793	19.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.400 Masurata: 11.092	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5456, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

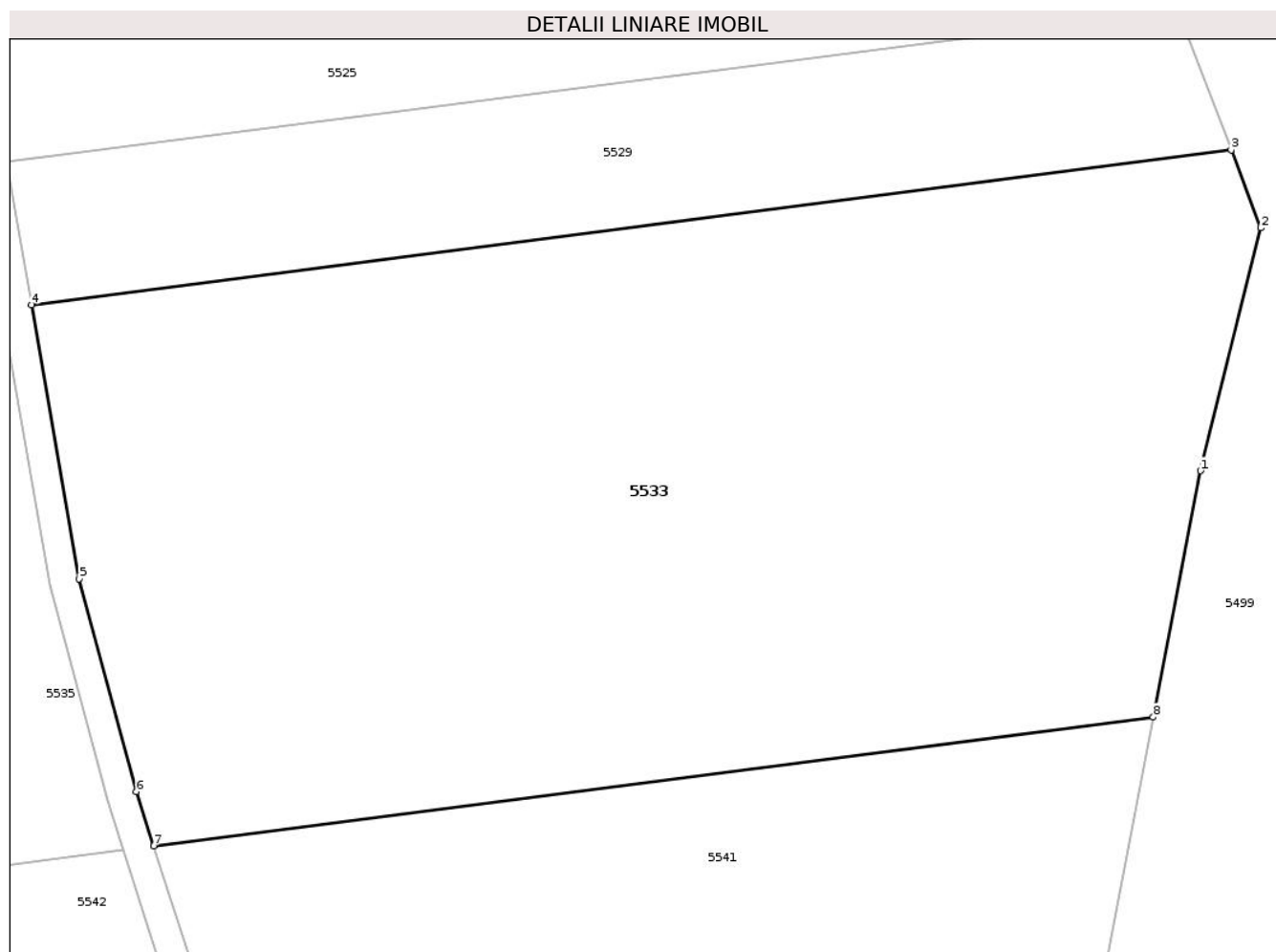
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.400 Masurata: 11.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.322	17	2	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar parcela 1/A gresit, corect este parcela 2. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5535
2	faneata	NU	1.770	17	2	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Numar parcela 1/A gresit, corect este parcela 2. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5535

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.786,094 446.232,175	2	244.794,107 446.264,479	33.283
2	244.794,107 446.264,479	3	244.790,159 446.274,849	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.790,159 446.274,849	4	244.630,456 446.254,272	161.023
4	244.630,456 446.254,272	5	244.636,816 446.217,819	37.004
5	244.636,816 446.217,819	6	244.644,427 446.189,51	29.314
6	244.644,427 446.189,51	7	244.646,746 446.182,279	7.594
7	244.646,746 446.182,279	8	244.779,785 446.199,42	134.139
8	244.779,785 446.199,42	1	244.786,094 446.232,175	33.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.083	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

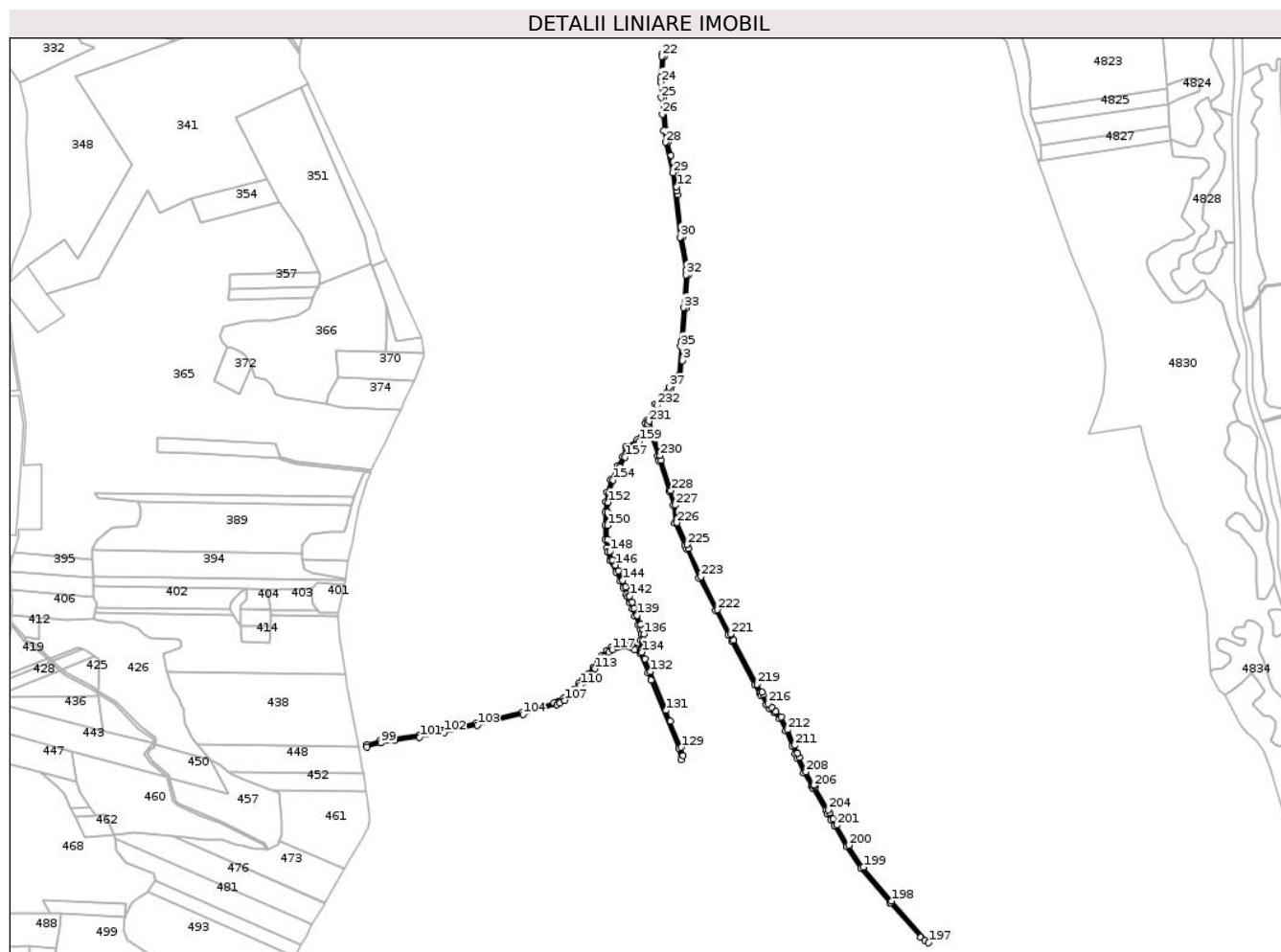
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	11.083	-	1707	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.283,101 446.242,889	2	244.299,906 446.263,099	26.284	2	244.299,906 446.263,099	3	244.301,573 446.290,53	27.482	3	244.301,573 446.290,53	4	244.303,541 446.322,902	32.432
4	244.303,541 446.322,902	5	244.307,916 446.379,0	56.268	5	244.307,916 446.379,0	6	244.311,825 446.434,253	55.391	6	244.311,825 446.434,253	7	244.311,905 446.443,12	8.867
7	244.311,905 446.443,12	8	244.302,217 446.498,525	56.246	8	244.302,217 446.498,525	9	244.300,223 446.515,243	16.836	9	244.300,223 446.515,243	10	244.293,751 446.569,52	54.661
10	244.293,751 446.569,52	11	244.292,966 446.576,1	6.627	11	244.292,966 446.576,1	12	244.292,181 446.582,687	6.634	12	244.292,181 446.582,687	13	244.289,256 446.607,208	24.695
13	244.289,256 446.607,208	14	244.282,895 446.635,737	29.23	14	244.282,895 446.635,737	15	244.277,848 446.658,372	23.191	15	244.277,848 446.658,372	16	244.274,322 446.678,189	20.128
16	244.274,322 446.678,189	17	244.270,154 446.732,969	54.938	17	244.270,154 446.732,969	18	244.269,261 446.767,207	34.25	18	244.269,261 446.767,207	19	244.270,998 446.802,526	35.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	244.270,998 446.802,526	20	244.270,868 446.807,587	5.063	20	244.270,868 446.807,587	21	244.266,885 446.806,867	4.048	21	244.266,885 446.806,867	22	244.266,996 446.802,573	4.295
22	244.266,996 446.802,573	23	244.265,258 446.767,253	35.36 3	23	244.265,258 446.767,253	24	244.265,475 446.758,939	8.317	24	244.265,475 446.758,939	25	244.266,158 446.732,765	26.18 3
25	244.266,158 446.732,765	26	244.268,268 446.705,031	27.81 4	26	244.268,268 446.705,031	27	244.270,349 446.677,686	27.42 4	27	244.270,349 446.677,686	28	244.273,925 446.657,586	20.41 6
28	244.273,925 446.657,586	29	244.285,309 446.606,534	52.30 6	29	244.285,309 446.606,534	30	244.298,258 446.497,943	109.3 6	30	244.298,258 446.497,943	31	244.307,902 446.442,791	55.98 9
31	244.307,902 446.442,791	32	244.307,827 446.434,412	8.379	32	244.307,827 446.434,412	33	244.303,927 446.379,297	55.25 3	33	244.303,927 446.379,297	34	244.299,55 446.323,179	56.28 8
34	244.299,55 446.323,179	35	244.299,006 446.314,234	8.962	35	244.299,006 446.314,234	36	244.295,993 446.264,649	49.67 6	36	244.295,993 446.264,649	37	244.280,047 446.245,472	24.94 1
37	244.280,047 446.245,472	38	244.256,028 446.217,541	36.83 8	38	244.256,028 446.217,541	39	244.242,305 446.190,217	30.57 6	39	244.242,305 446.190,217	40	244.239,726 446.185,083	5.745
40	244.239,726 446.185,083	41	244.225,846 446.157,447	30.92 6	41	244.225,846 446.157,447	42	244.205,982 446.145,386	23.23 9	42	244.205,982 446.145,386	43	244.201,51 446.129,163	16.82 8
43	244.201,51 446.129,163	44	244.193,541 446.113,453	17.61 6	44	244.193,541 446.113,453	45	244.181,504 446.090,622	25.81	45	244.181,504 446.090,622	46	244.175,437 446.068,469	22.96 9
46	244.175,437 446.068,469	47	244.172,648 446.052,292	16.41 6	47	244.172,648 446.052,292	48	244.171,811 446.035,278	17.03 5	48	244.171,811 446.035,278	49	244.171,532 446.012,965	22.31 5
49	244.171,532 446.012,965	50	244.172,302 445.989,258	23.72	50	244.172,302 445.989,258	51	244.174,615 445.975,488	13.96 3	51	244.174,615 445.975,488	52	244.175,685 445.969,029	6.547
52	244.175,685 445.969,029	53	244.175,807 445.968,657	0.391	53	244.175,807 445.968,657	54	244.180,466 445.954,471	14.93 1	54	244.180,466 445.954,471	55	244.180,685 445.953,803	0.703
55	244.180,685 445.953,803	56	244.190,23 445.934,942	21.13 9	56	244.190,23 445.934,942	57	244.197,276 445.919,035	17.39 8	57	244.197,276 445.919,035	58	244.202,276 445.908,354	11.79 3
58	244.202,276 445.908,354	59	244.207,234 445.897,304	12.11 1	59	244.207,234 445.897,304	60	244.209,147 445.893,04	4.673	60	244.209,147 445.893,04	61	244.212,031 445.886,011	7.598
61	244.212,031 445.886,011	62	244.213,366 445.882,758	3.516	62	244.213,366 445.882,758	63	244.217,19 445.872,882	10.59	63	244.217,19 445.872,882	64	244.221,691 445.860,21	13.44 8
64	244.221,691 445.860,21	65	244.227,719 445.845,179	16.19 5	65	244.227,719 445.845,179	66	244.231,505 445.837,39	8.66	66	244.231,505 445.837,39	67	244.232,804 445.830,321	7.187
67	244.232,804 445.830,321	68	244.232,021 445.819,977	10.37 4	68	244.232,021 445.819,977	69	244.230,44 445.802,521	17.52 7	69	244.230,44 445.802,521	70	244.223,652 445.807,163	8.223
70	244.223,652 445.807,163	71	244.216,948 445.811,316	7.886	71	244.216,948 445.811,316	72	244.210,607 445.814,432	7.065	72	244.210,607 445.814,432	73	244.201,72 445.814,484	8.887
73	244.201,72 445.814,484	74	244.191,828 445.811,678	10.28 2	74	244.191,828 445.811,678	75	244.182,088 445.807,775	10.49 3	75	244.182,088 445.807,775	76	244.175,072 445.802,687	8.667
76	244.175,072 445.802,687	77	244.166,587 445.794,464	11.81 6	77	244.166,587 445.794,464	78	244.159,415 445.784,235	12.49 3	78	244.159,415 445.784,235	79	244.151,742 445.774,613	12.30 7
79	244.151,742 445.774,613	80	244.144,014 445.764,269	12.91 2	80	244.144,014 445.764,269	81	244.133,748 445.753,163	15.12 4	81	244.133,748 445.753,163	82	244.127,707 445.746,458	9.025
82	244.127,707 445.746,458	83	244.119,685 445.737,991	11.66 4	83	244.119,685 445.737,991	84	244.111,253 445.730,138	11.52 3	84	244.111,253 445.730,138	85	244.101,484 445.722,253	12.55 4
85	244.101,484 445.722,253	86	244.093,483 445.717,705	9.203	86	244.093,483 445.717,705	87	244.089,232 445.715,519	4.78	87	244.089,232 445.715,519	88	244.085,817 445.714,315	3.621
88	244.085,817 445.714,315	89	244.067,358 445.709,071	19.18 9	89	244.067,358 445.709,071	90	244.032,315 445.699,115	36.43	90	244.032,315 445.699,115	91	243.955,808 445.681,038	78.61 4
91	243.955,808 445.681,038	92	243.900,074 445.668,449	57.13 8	92	243.900,074 445.668,449	93	243.894,391 445.667,348	5.789	93	243.894,391 445.667,348	94	243.858,738 445.660,444	36.31 5
94	243.858,738 445.660,444	95	243.816,931 445.655,419	42.10 8	95	243.816,931 445.655,419	96	243.793,415 445.650,923	23.94 2	96	243.793,415 445.650,923	97	243.770,605 445.644,527	23.69
97	243.770,605 445.644,527	98	243.771,253 445.640,554	4.025	98	243.771,253 445.640,554	99	243.794,333 445.647,026	23.97	99	243.794,333 445.647,026	100	243.817,546 445.651,464	23.63 3
100	243.817,546 445.651,464	101	243.859,358 445.656,49	42.11 3	101	243.859,358 445.656,49	102	243.900,895 445.664,533	42.30 9	102	243.900,895 445.664,533	103	243.956,709 445.677,14	57.22
103	243.956,709 445.677,14	104	244.033,322 445.695,243	78.72 3	104	244.033,322 445.695,243	105	244.090,76 445.711,562	59.71 1	105	244.090,76 445.711,562	106	244.095,439 445.713,968	5.261
106	244.095,439 445.713,968	107	244.103,795 445.718,718	9.612	107	244.103,795 445.718,718	108	244.113,928 445.726,896	13.02 1	108	244.113,928 445.726,896	109	244.122,555 445.734,931	11.78 9
109	244.122,555 445.734,931	110	244.130,697 445.743,525	11.83 8	110	244.130,697 445.743,525	111	244.136,755 445.750,249	9.05	111	244.136,755 445.750,249	112	244.147,145 445.761,489	15.30 7
112	244.147,145 445.761,489	113	244.154,961 445.771,95	13.05 8	113	244.154,961 445.771,95	114	244.162,671 445.781,62	12.36 7	114	244.162,671 445.781,62	115	244.169,696 445.791,638	12.23 6
115	244.169,696 445.791,638	116	244.177,703 445.799,398	11.15	116	244.177,703 445.799,398	117	244.184,087 445.804,028	7.886	117	244.184,087 445.804,028	118	244.193,173 445.807,669	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	244.193,173 445.807,669	119	244.202,317 445.810,263	9.505	119	244.202,317 445.810,263	120	244.209,718 445.810,219	7.401	120	244.209,718 445.810,219	121	244.215,06 445.807,594	5.952
121	244.215,06 445.807,594	122	244.221,521 445.803,592	7.6	122	244.221,521 445.803,592	123	244.230,986 445.797,119	11.46 7	123	244.230,986 445.797,119	124	244.243,912 445.765,542	34.12
124	244.243,912 445.765,542	125	244.249,174 445.752,764	13.81 9	125	244.249,174 445.752,764	126	244.296,224 445.638,518	123.5 55	126	244.296,224 445.638,518	127	244.300,307 445.619,267	19.67 9
127	244.300,307 445.619,267	128	244.303,048 445.625,622	6.921	128	244.303,048 445.625,622	129	244.300,061 445.639,705	14.39 6	129	244.300,061 445.639,705	130	244.281,957 445.683,665	47.54 2
130	244.281,957 445.683,665	131	244.274,482 445.701,816	19.63	131	244.274,482 445.701,816	132	244.247,612 445.767,061	70.56 1	132	244.247,612 445.767,061	133	244.238,874 445.788,409	23.06 7
133	244.238,874 445.788,409	134	244.234,234 445.799,744	12.24 8	134	244.234,234 445.799,744	135	244.236,059 445.819,427	19.76 7	135	244.236,059 445.819,427	136	244.236,883 445.830,316	10.92
136	244.236,883 445.830,316	137	244.235,393 445.838,43	8.25	137	244.235,393 445.838,43	138	244.231,431 445.846,581	9.063	138	244.231,431 445.846,581	139	244.225,485 445.861,406	15.97 3
139	244.225,485 445.861,406	140	244.220,993 445.874,055	13.42 3	140	244.220,993 445.874,055	141	244.217,134 445.884,022	10.68 8	141	244.217,134 445.884,022	142	244.212,875 445.894,4	11.21 8
142	244.212,875 445.894,4	143	244.205,964 445.909,803	16.88 2	143	244.205,964 445.909,803	144	244.200,968 445.920,475	11.78 4	144	244.200,968 445.920,475	145	244.193,898 445.936,438	17.45 9
145	244.193,898 445.936,438	146	244.189,004 445.946,108	10.83 8	146	244.189,004 445.946,108	147	244.184,443 445.955,121	10.10 1	147	244.184,443 445.955,121	148	244.179,631 445.969,771	15.42
148	244.179,631 445.969,771	149	244.176,291 445.989,656	20.16 4	149	244.176,291 445.989,656	150	244.175,533 446.013,005	23.36 1	150	244.175,533 446.013,005	151	244.175,81 446.035,155	22.15 2
151	244.175,81 446.035,155	152	244.176,631 446.051,852	16.71 7	152	244.176,631 446.051,852	153	244.179,346 446.067,599	15.97 9	153	244.179,346 446.067,599	154	244.185,246 446.089,144	22.33 8
154	244.185,246 446.089,144	155	244.196,894 446.111,236	24.97 5	155	244.196,894 446.111,236	156	244.197,094 446.111,615	0.429	156	244.197,094 446.111,615	157	244.205,26 446.127,712	18.05
157	244.205,26 446.127,712	158	244.209,416 446.142,791	15.64 1	158	244.209,416 446.142,791	159	244.228,905 446.154,625	22.80 1	159	244.228,905 446.154,625	160	244.243,301 446.183,288	32.07 5
160	244.243,301 446.183,288	161	244.260,201 446.129,539	56.34 3	161	244.260,201 446.129,539	162	244.262,616 446.121,856	8.054	162	244.262,616 446.121,856	163	244.279,272 446.070,665	53.83 3
163	244.279,272 446.070,665	164	244.286,221 446.046,465	25.17 8	164	244.286,221 446.046,465	165	244.288,857 446.016,514	30.06 7	165	244.288,857 446.016,514	166	244.305,642 445.979,83	40.34 2
166	244.305,642 445.979,83	167	244.308,728 445.973,086	7.417	167	244.308,728 445.973,086	168	244.329,315 445.924,865	52.43 2	168	244.329,315 445.924,865	169	244.357,297 445.869,653	61.89 8
169	244.357,297 445.869,653	170	244.378,826 445.828,872	46.11 5	170	244.378,826 445.828,872	171	244.384,669 445.817,806	12.51 4	171	244.384,669 445.817,806	172	244.424,218 445.745,107	82.76
172	244.424,218 445.745,107	173	244.432,206 445.730,424	16.71 5	173	244.432,206 445.730,424	174	244.433,81 445.727,568	3.276	174	244.433,81 445.727,568	175	244.443,182 445.710,887	19.13 3
175	244.443,182 445.710,887	176	244.449,213 445.704,133	9.055	176	244.449,213 445.704,133	177	244.456,691 445.697,621	9.916	177	244.456,691 445.697,621	178	244.465,4 445.688,264	12.78 3
178	244.465,4 445.688,264	179	244.476,014 445.667,641	23.19 4	179	244.476,014 445.667,641	180	244.486,643 445.641,717	28.01 8	180	244.486,643 445.641,717	181	244.491,936 445.628,807	13.95 3
181	244.491,936 445.628,807	182	244.494,911 445.622,216	7.231	182	244.494,911 445.622,216	183	244.506,445 445.596,662	28.03 6	183	244.506,445 445.596,662	184	244.519,181 445.574,744	25.35
184	244.519,181 445.574,744	185	244.519,831 445.573,624	1.295	185	244.519,831 445.573,624	186	244.521,592 445.570,595	3.504	186	244.521,592 445.570,595	187	244.543,28 445.533,158	43.26 5
187	244.543,28 445.533,158	188	244.545,964 445.528,526	5.353	188	244.545,964 445.528,526	189	244.552,175 445.517,804	12.39 1	189	244.552,175 445.517,804	190	244.558,067 445.507,633	11.75 4
190	244.558,067 445.507,633	191	244.578,361 445.472,604	40.48 3	191	244.578,361 445.472,604	192	244.602,862 445.436,295	43.80 2	192	244.602,862 445.436,295	193	244.651,305 445.378,225	75.62 3
193	244.651,305 445.378,225	194	244.651,874 445.377,583	0.858	194	244.651,874 445.377,583	195	244.702,721 445.320,181	76.68 4	195	244.702,721 445.320,181	196	244.709,673 445.314,812	8.784
196	244.709,673 445.314,812	197	244.716,409 445.310,761	7.86	197	244.716,409 445.310,761	198	244.654,337 445.380,835	93.61 2	198	244.654,337 445.380,835	199	244.606,671 445.437,802	74.27 8
199	244.606,671 445.437,802	200	244.581,753 445.474,728	44.54 7	200	244.581,753 445.474,728	201	244.562,027 445.508,778	39.35 1	201	244.562,027 445.508,778	202	244.556,135 445.518,949	11.75 4
202	244.556,135 445.518,949	203	244.549,923 445.529,671	12.39 2	203	244.549,923 445.529,671	204	244.547,24 445.534,303	5.353	204	244.547,24 445.534,303	205	244.525,052 445.572,602	44.26 2
205	244.525,052 445.572,602	206	244.523,792 445.574,769	2.507	206	244.523,792 445.574,769	207	244.523,142 445.575,889	1.295	207	244.523,142 445.575,889	208	244.509,996 445.598,485	26.14 2
208	244.509,996 445.598,485	209	244.498,793 445.623,338	27.26 1	209	244.498,793 445.623,338	210	244.495,61 445.630,389	7.736	210	244.495,61 445.630,389	211	244.490,508 445.642,835	13.45 1
211	244.490,508 445.642,835	212	244.479,65 445.669,318	28.62 2	212	244.479,65 445.669,318	213	244.468,704 445.690,585	23.91 9	213	244.468,704 445.690,585	214	244.459,476 445.700,499	13.54 4
214	244.459,476 445.700,499	215	244.452,029 445.706,985	9.876	215	244.452,029 445.706,985	216	244.446,456 445.713,226	8.367	216	244.446,456 445.713,226	217	244.437,757 445.728,71	17.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
217	244.437,757 445.728,71	218	244.435,706 445.732,36	4.187	218	244.435,706 445.732,36	219	244.428,153 445.746,245	15.80 6	219	244.428,153 445.746,245	220	244.388,194 445.819,695	83.61 6
220	244.388,194 445.819,695	221	244.382,751 445.830,007	11.66	221	244.382,751 445.830,007	222	244.360,85 445.871,491	46.91	222	244.360,85 445.871,491	223	244.332,942 445.926,556	61.73 3
223	244.332,942 445.926,556	224	244.312,387 445.974,703	52.35 1	224	244.312,387 445.974,703	225	244.309,527 445.980,954	6.874	225	244.309,527 445.980,954	226	244.292,781 446.017,552	40.24 7
226	244.292,781 446.017,552	227	244.290,172 446.047,199	29.76 2	227	244.290,172 446.047,199	228	244.283,097 446.071,836	25.63 3	228	244.283,097 446.071,836	229	244.266,426 446.123,075	53.88 3
229	244.266,426 446.123,075	230	244.264,044 446.130,65	7.941	230	244.264,044 446.130,65	231	244.245,879 446.188,422	60.56	231	244.245,879 446.188,422	232	244.259,382 446.215,306	30.08 5
232	244.259,382 446.215,306	1	244.283,101 446.242,889	36.37 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.400 Masurata: 6.308	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5456, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

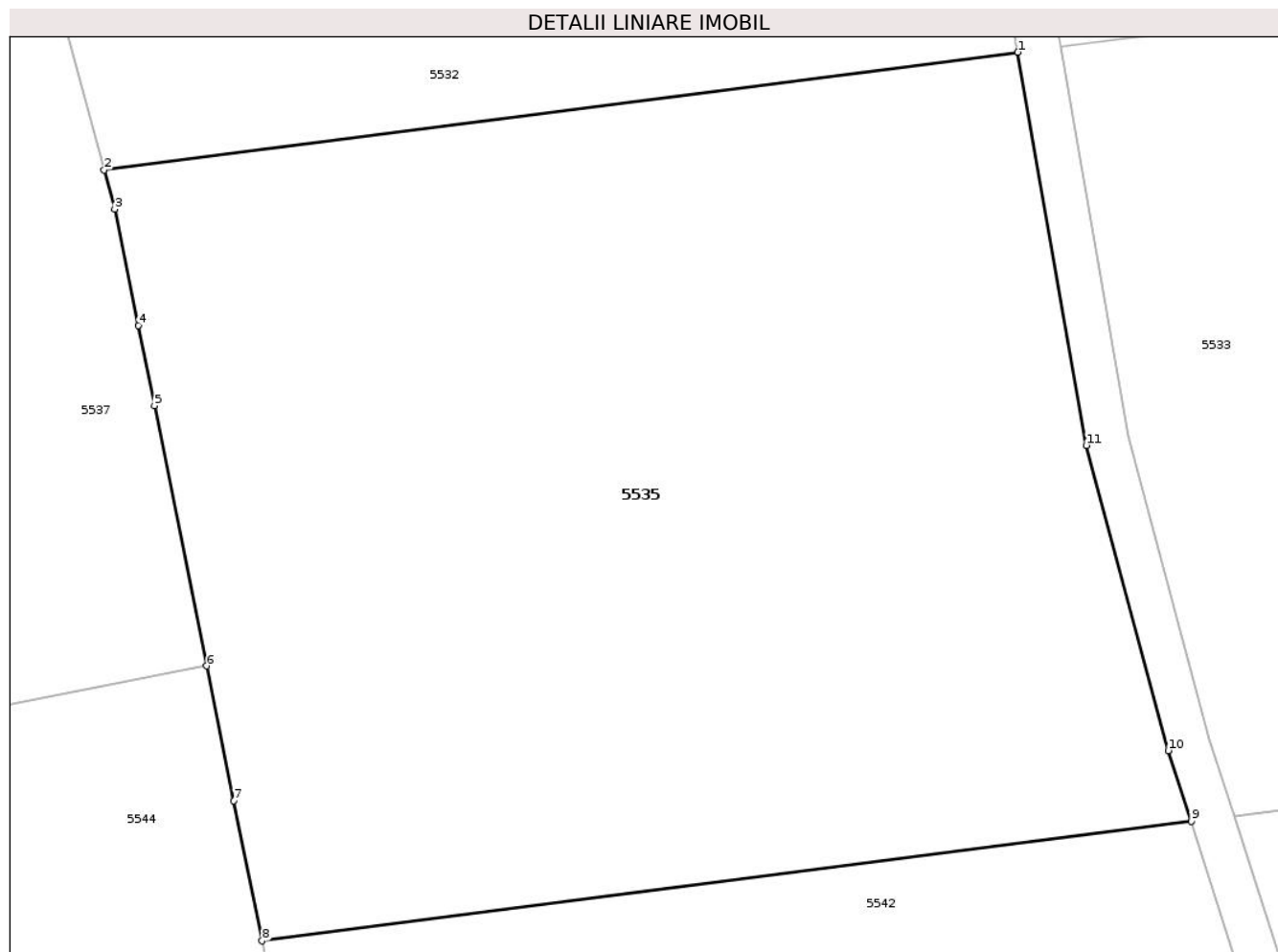
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.400	
	Masurata: 6.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.308	17	2	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar parcela 1/A gresit, corect este parcela 2. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5533

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.626,485 446.253,761	2	244.540,97 446.242,743	86.222
2	244.540,97 446.242,743	3	244.541,961 446.239,089	3.786
3	244.541,961 446.239,089	4	244.544,158 446.228,163	11.145
4	244.544,158 446.228,163	5	244.545,668 446.220,664	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.545,668 446.220,664	6	244.550,572 446.196,293	24.86
6	244.550,572 446.196,293	7	244.553,113 446.183,661	12.885
7	244.553,113 446.183,661	8	244.555,75 446.170,555	13.369
8	244.555,75 446.170,555	9	244.642,712 446.181,759	87.681
9	244.642,712 446.181,759	10	244.640,589 446.188,379	6.952
10	244.640,589 446.188,379	11	244.632,902 446.216,952	29.589
11	244.632,902 446.216,952	1	244.626,485 446.253,761	37.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1498, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

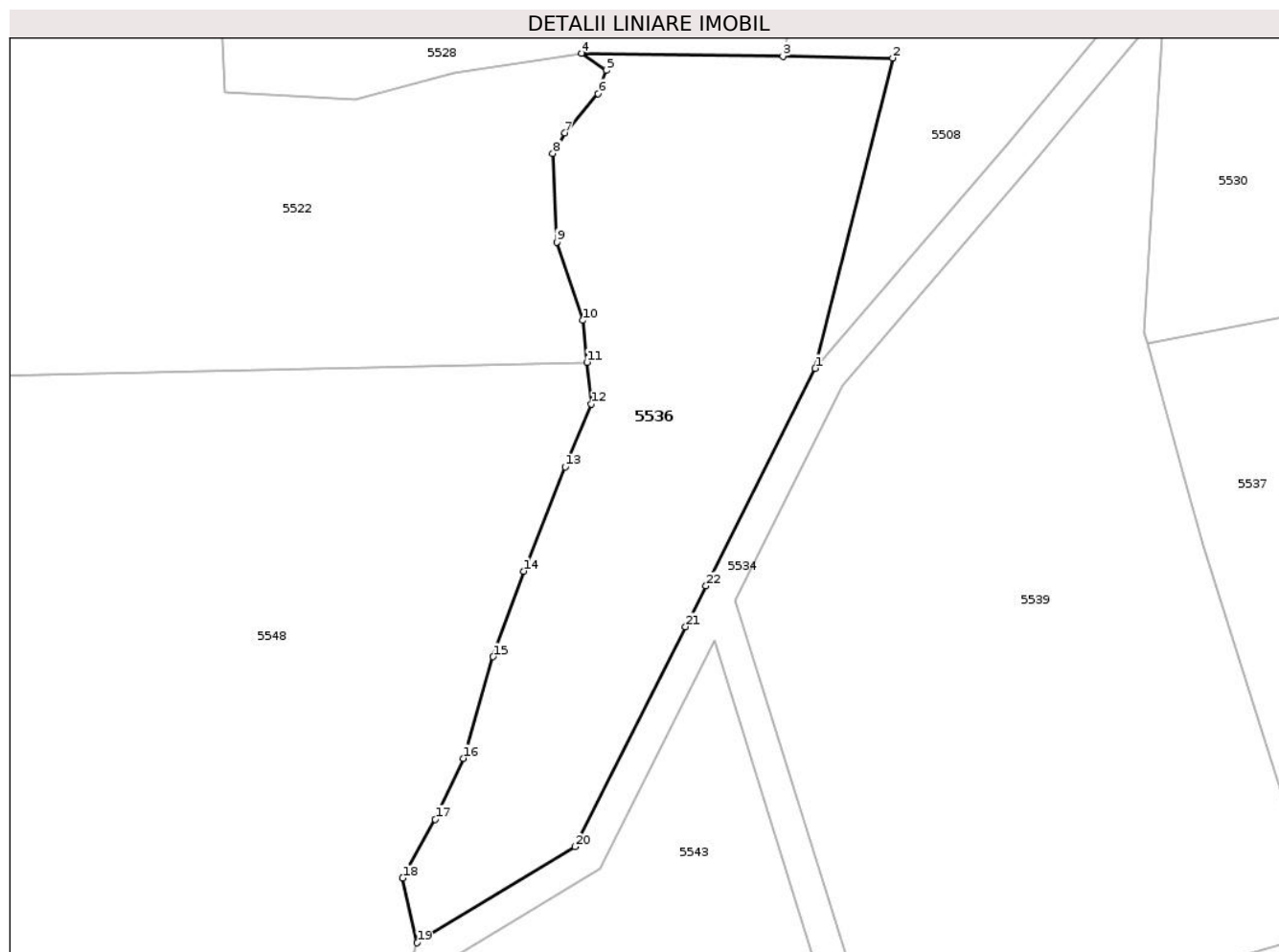
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.900	UP V	UA 424, 1701/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.256,028 446.217,541	2	244.265,754 446.256,517	40.171
3	244.251,958 446.256,73	4	244.226,695 446.257,12	25.266
5	244.229,732 446.254,954	6	244.228,743 446.252,046	3.072
7	244.224,549 446.247,132	8	244.223,059 446.244,552	2.979
9	244.223,516 446.233,407	10	244.226,794 446.223,559	10.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.265,754 446.256,517	3	244.251,958 446.256,73	13.798
4	244.226,695 446.257,12	5	244.229,732 446.254,954	3.73
6	244.228,743 446.252,046	7	244.224,549 446.247,132	6.46
8	244.223,059 446.244,552	9	244.223,516 446.233,407	11.154
10	244.226,794 446.223,559	11	244.227,332 446.218,3	5.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.227,332 446.218,3	12	244.227,866 446.213,076	5.251
13	244.224,588 446.205,15	14	244.219,353 446.192,076	14.083
15	244.215,528 446.181,318	16	244.211,773 446.168,551	13.308
17	244.208,251 446.160,903	18	244.204,17 446.153,511	8.444
19	244.205,982 446.145,386	20	244.225,846 446.157,447	23.239
21	244.239,726 446.185,083	22	244.242,305 446.190,217	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.227,866 446.213,076	13	244.224,588 446.205,15	8.577
14	244.219,353 446.192,076	15	244.215,528 446.181,318	11.418
16	244.211,773 446.168,551	17	244.208,251 446.160,903	8.42
18	244.204,17 446.153,511	19	244.205,982 446.145,386	8.325
20	244.225,846 446.157,447	21	244.239,726 446.185,083	30.926
22	244.242,305 446.190,217	1	244.256,028 446.217,541	30.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34375/1, din 16/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

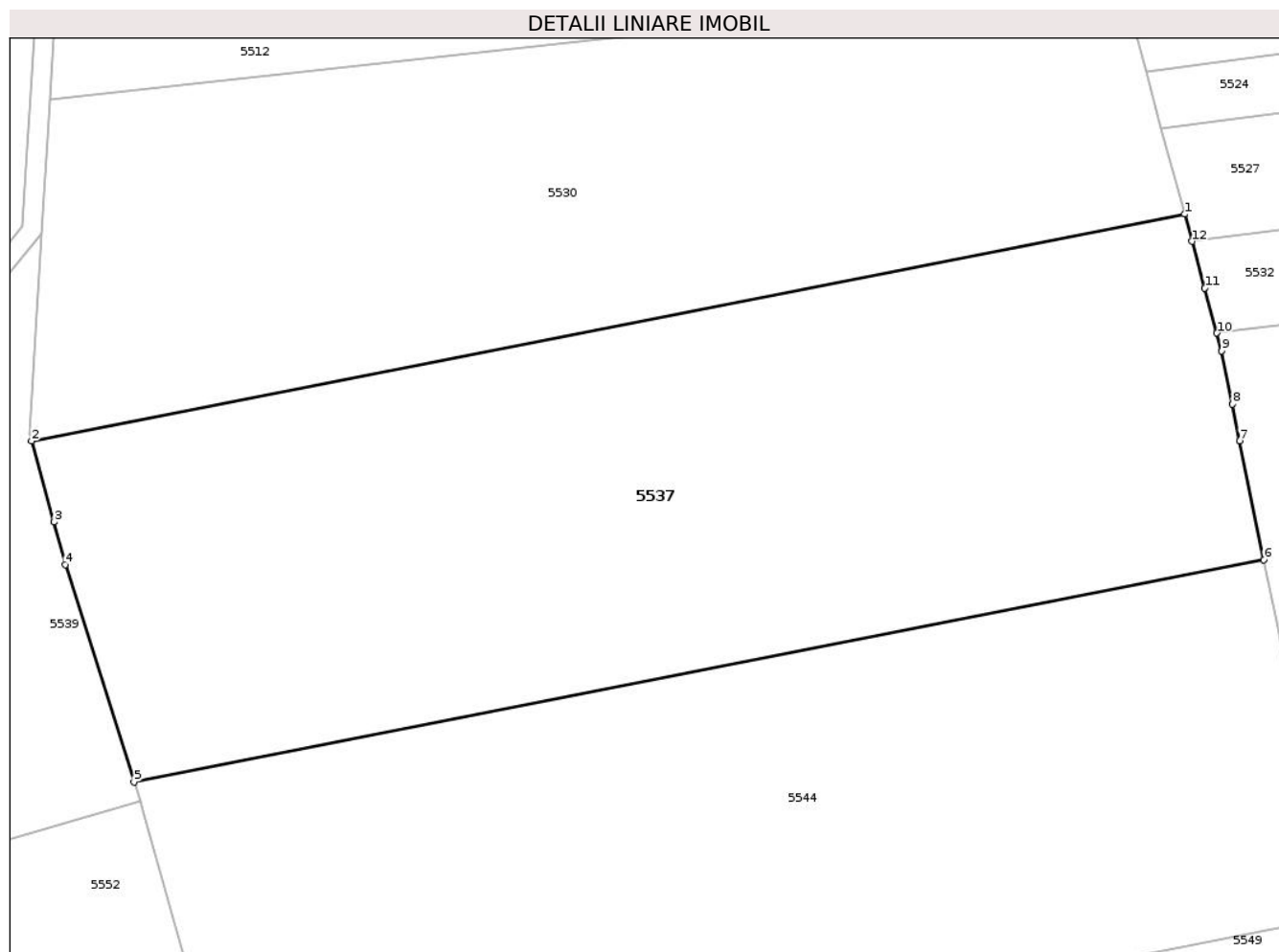
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.200	22	7/2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar parcela 7 gresit, corect este 7/2
2	faneata	NU	3.200	22	7/2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Numar parcela 7 gresit, corect este 7/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.534,353 446.267,134	2	244.297,799 446.220,63	241.082
2	244.297,799 446.220,63	3	244.302,415 446.203,987	17.271
3	244.302,415 446.203,987	4	244.304,715 446.195,302	8.984
4	244.304,715 446.195,302	5	244.318,819 446.150,732	46.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.318,819 446.150,732	6	244.550,572 446.196,293	236.189
6	244.550,572 446.196,293	7	244.545,668 446.220,664	24.86
7	244.545,668 446.220,664	8	244.544,158 446.228,163	7.65
8	244.544,158 446.228,163	9	244.541,961 446.239,089	11.145
9	244.541,961 446.239,089	10	244.540,97 446.242,743	3.786
10	244.540,97 446.242,743	11	244.538,468 446.251,965	9.555
11	244.538,468 446.251,965	12	244.535,869 446.261,546	9.927
12	244.535,869 446.261,546	1	244.534,353 446.267,134	5.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.582	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI („art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

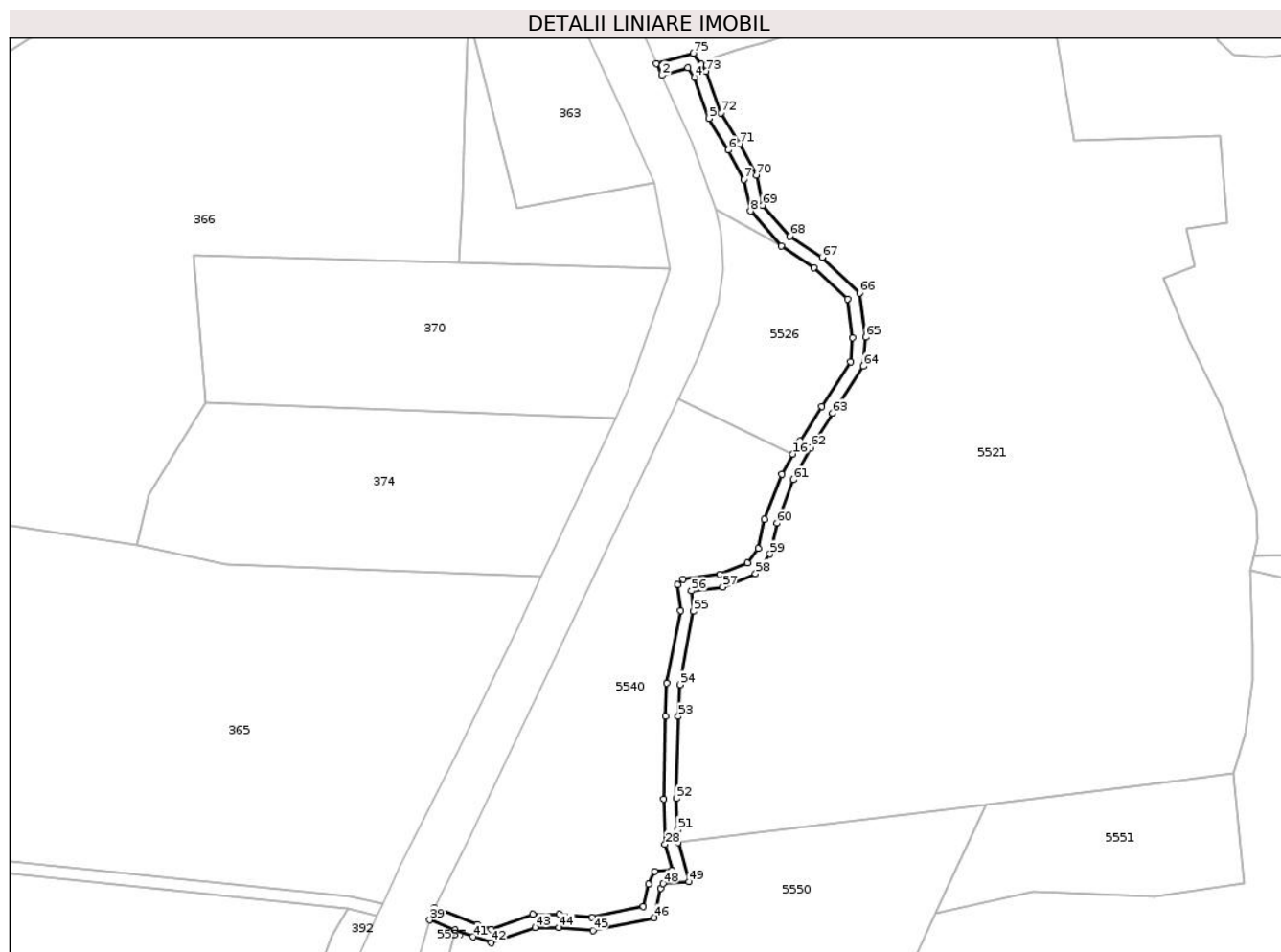
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.582	-	1566	-	DE - drum de exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	243.863,231 446.367,271	2	243.864,903 446.363,582	4.05	2	243.864,903 446.363,582	3	243.873,033 446.365,81	8.43	3	243.873,033 446.365,81	4	243.875,05 446.362,906	3.536
4	243.875,05 446.362,906	5	243.879,545 446.350,147	13.52	5	243.879,545 446.350,147	6	243.885,598 446.340,283	11.57	6	243.885,598 446.340,283	7	243.890,435 446.331,197	10.29
7	243.890,435 446.331,197	8	243.892,479 446.321,334	10.07	8	243.892,479 446.321,334	9	243.902,0 446.310,474	14.44	9	243.902,0 446.310,474	10	243.912,218 446.303,833	12.18
10	243.912,218 446.303,833	11	243.922,568 446.293,999	14.27	11	243.922,568 446.293,999	12	243.924,224 446.281,999	12.11	12	243.924,224 446.281,999	13	243.923,632 446.274,433	7.589
13	243.923,632 446.274,433	14	243.914,644 446.260,713	16.40	14	243.914,644 446.260,713	15	243.907,794 446.249,869	12.82	15	243.907,794 446.249,869	16	243.905,591 446.245,834	4.597
16	243.905,591 446.245,834	17	243.902,16 446.239,549	7.161	17	243.902,16 446.239,549	18	243.896,78 446.225,554	14.99	18	243.896,78 446.225,554	19	243.894,819 446.216,452	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	243.894,819 446.216,452	20	243.891,466 446.211,941	5.621	20	243.891,466 446.211,941	21	243.882,828 446.208,476	9.307	21	243.882,828 446.208,476	22	243.871,453 446.207,001	11.47
22	243.871,453 446.207,001	23	243.869,838 446.205,358	2.304	23	243.869,838 446.205,358	24	243.870,672 446.197,184	8.216	24	243.870,672 446.197,184	25	243.866,433 446.174,651	22.92 8
25	243.866,433 446.174,651	26	243.865,971 446.164,411	10.25	26	243.865,971 446.164,411	27	243.865,466 446.138,762	25.65 4	27	243.865,466 446.138,762	28	243.865,892 446.124,563	14.20 5
28	243.865,892 446.124,563	29	243.868,129 446.116,58	8.291	29	243.868,129 446.116,58	30	243.862,683 446.116,151	5.463	30	243.862,683 446.116,151	31	243.860,672 446.112,243	4.395
31	243.860,672 446.112,243	32	243.859,156 446.105,188	7.216	32	243.859,156 446.105,188	33	243.843,172 446.101,865	16.32 6	33	243.843,172 446.101,865	34	243.833,064 446.102,745	10.14 6
34	243.833,064 446.102,745	35	243.824,738 446.102,744	8.326	35	243.824,738 446.102,744	36	243.811,836 446.098,202	13.67 8	36	243.811,836 446.098,202	37	243.807,43 446.099,629	4.631
37	243.807,43 446.099,629	38	243.794,161 446.104,824	14.25	38	243.794,161 446.104,824	39	243.792,702 446.101,099	4.001	39	243.792,702 446.101,099	40	243.800,509 446.098,043	8.384
40	243.800,509 446.098,043	41	243.806,121 446.095,848	6.026	41	243.806,121 446.095,848	42	243.811,889 446.093,981	6.063	42	243.811,889 446.093,981	43	243.825,421 446.098,744	14.34 6
43	243.825,421 446.098,744	44	243.832,89 446.098,744	7.469	44	243.832,89 446.098,744	45	243.843,411 446.097,829	10.56 1	45	243.843,411 446.097,829	46	243.862,52 446.101,802	19.51 8
46	243.862,52 446.101,802	47	243.864,472 446.110,884	9.289	47	243.864,472 446.110,884	48	243.865,22 446.112,339	1.636	48	243.865,22 446.112,339	49	243.873,293 446.112,975	8.098
49	243.873,293 446.112,975	50	243.869,876 446.125,172	12.66 7	50	243.869,876 446.125,172	51	243.869,761 446.129,015	3.845	51	243.869,761 446.129,015	52	243.869,467 446.138,783	9.772
52	243.869,467 446.138,783	53	243.869,97 446.164,281	25.50 3	53	243.869,97 446.164,281	54	243.870,416 446.174,188	9.917	54	243.870,416 446.174,188	55	243.874,71 446.197,014	23.22 6
55	243.874,71 446.197,014	56	243.874,068 446.203,307	6.326	56	243.874,068 446.203,307	57	243.883,846 446.204,575	9.86	57	243.883,846 446.204,575	58	243.894,003 446.208,649	10.94 4
58	243.894,003 446.208,649	59	243.898,547 446.214,761	7.616	59	243.898,547 446.214,761	60	243.900,625 446.224,409	9.869	60	243.900,625 446.224,409	61	243.905,798 446.237,865	14.41 6
61	243.905,798 446.237,865	62	243.911,244 446.247,84	11.36 5	62	243.911,244 446.247,84	63	243.918,008 446.258,549	12.66 6	63	243.918,008 446.258,549	64	243.927,54 446.273,099	17.39 4
64	243.927,54 446.273,099	65	243.928,246 446.282,118	9.047	65	243.928,246 446.282,118	66	243.926,339 446.295,934	13.94 7	66	243.926,339 446.295,934	67	243.914,706 446.306,986	16.04 6
67	243.914,706 446.306,986	68	243.904,643 446.313,526	12.00 1	68	243.904,643 446.313,526	69	243.896,182 446.323,178	12.83 5	69	243.896,182 446.323,178	70	243.894,236 446.332,571	9.592
70	243.894,236 446.332,571	71	243.889,071 446.342,271	10.98 9	71	243.889,071 446.342,271	72	243.883,177 446.351,877	11.27	72	243.883,177 446.351,877	73	243.878,643 446.364,744	13.64 2
73	243.878,643 446.364,744	74	243.877,098 446.366,968	2.708	74	243.877,098 446.366,968	75	243.874,704 446.370,415	4.197	75	243.874,704 446.370,415	1	243.863,231 446.367,271	11.89 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 5.286	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5434, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

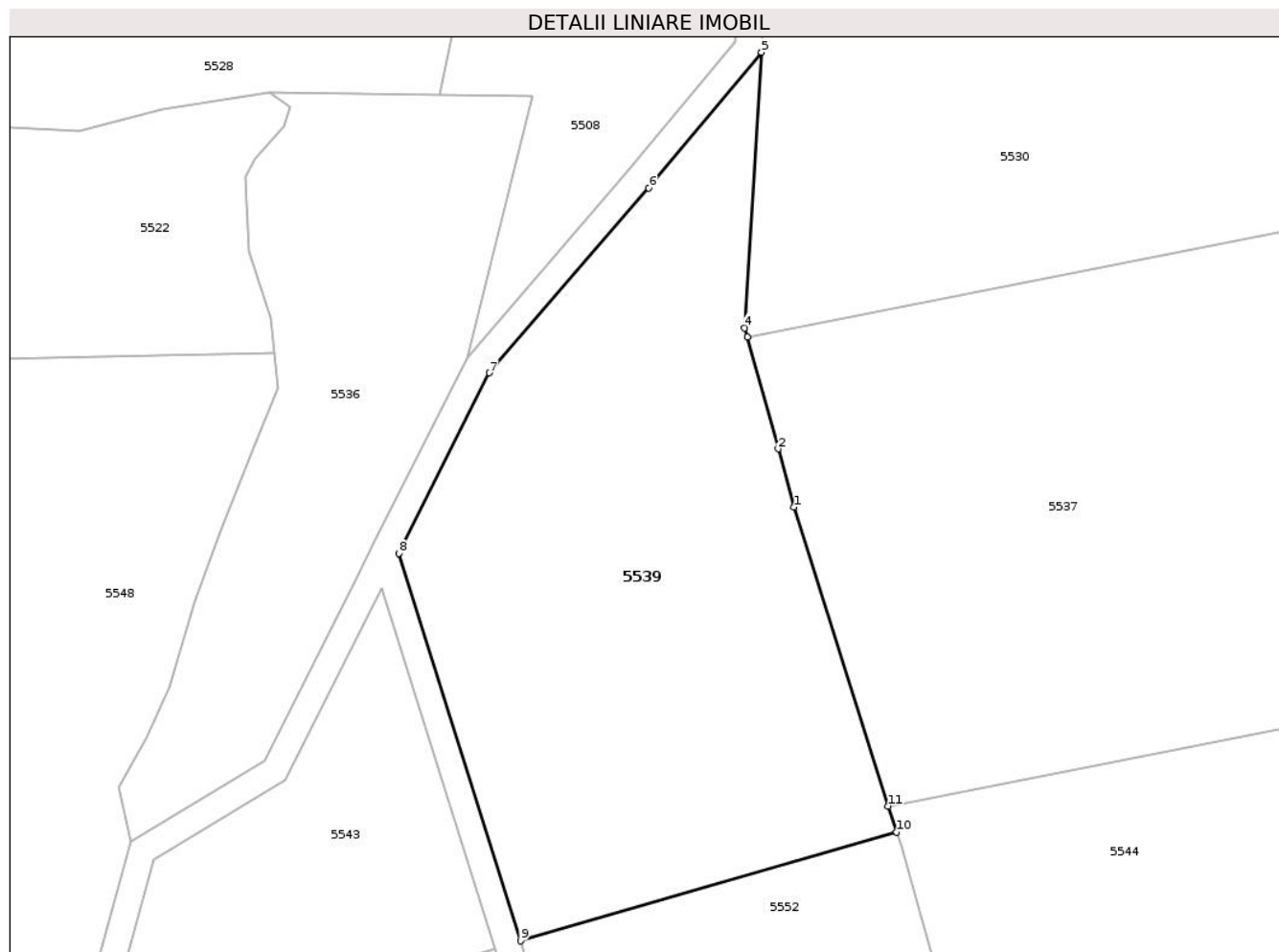
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 5.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.586	4	1	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5543
2	faneata	NU	1.700	4	1	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5543

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.304,715 446.195,302	2	244.302,415 446.203,987	8.984
2	244.302,415 446.203,987	3	244.297,799 446.220,63	17.271
3	244.297,799 446.220,63	4	244.297,41 446.222,031	1.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.297,41 446.222,031	5	244.299,906 446.263,099	41.144
5	244.299,906 446.263,099	6	244.283,101 446.242,889	26.284
6	244.283,101 446.242,889	7	244.259,382 446.215,306	36.379
7	244.259,382 446.215,306	8	244.245,879 446.188,422	30.085
8	244.245,879 446.188,422	9	244.264,044 446.130,65	60.56
9	244.264,044 446.130,65	10	244.320,05 446.146,842	58.3
10	244.320,05 446.146,842	11	244.318,819 446.150,732	4.08
11	244.318,819 446.150,732	1	244.304,715 446.195,302	46.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32359	Din acte: 10.000 Masurata: 7.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3944 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 25, din 08/02/2012 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL , CIF:24391488, cu sediul in Timisoara	

C. Partea III. SARCINI .

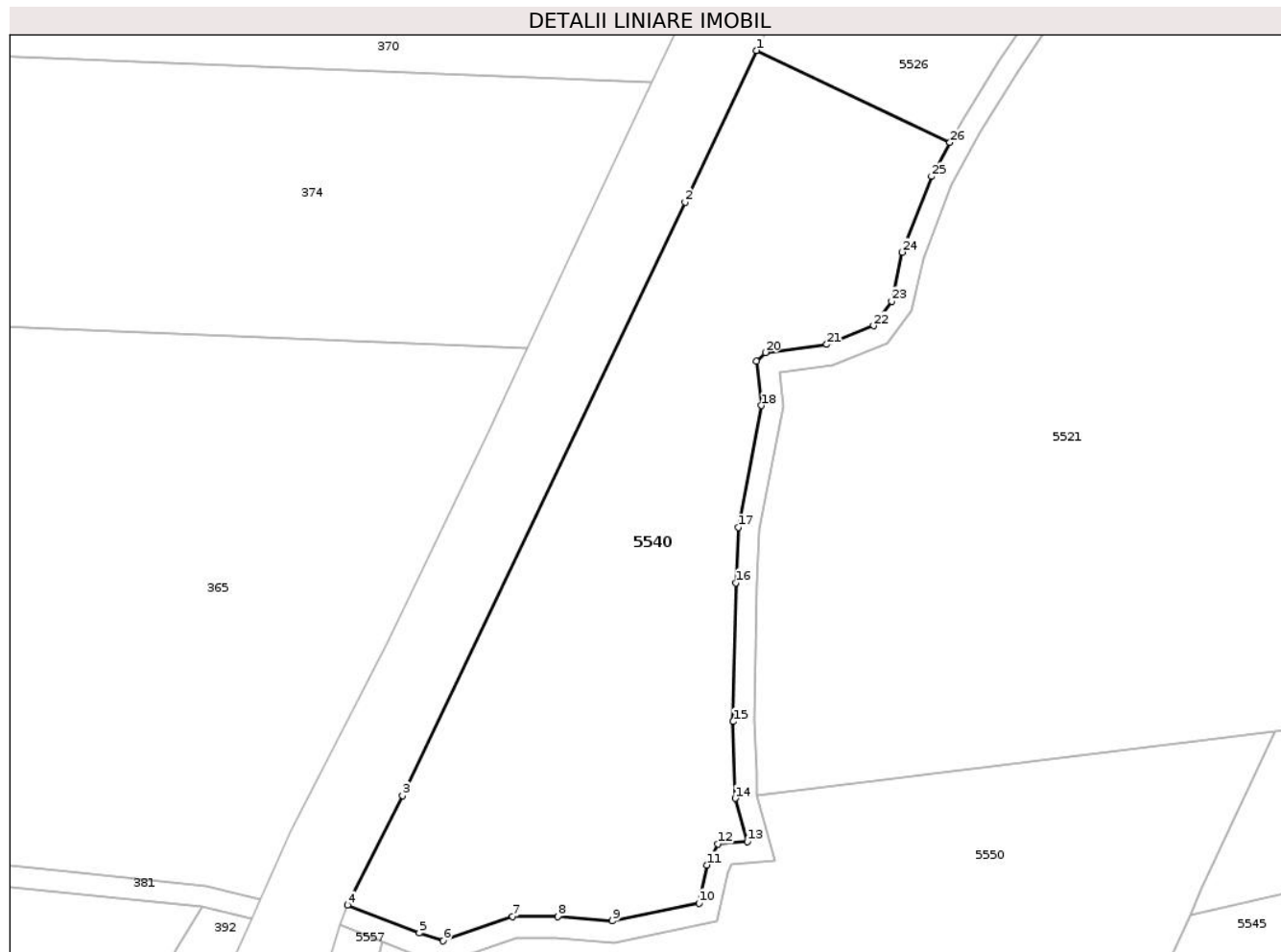
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32359	Din acte: 10.000 Masurata: 7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.100	UP V	UA 425, 1565/2	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5557

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.869,863 446.262,854	2	243.856,63 446.234,819	31.001
3	243.804,372 446.125,078	4	243.794,161 446.104,824	22.682
5	243.807,43 446.099,629	6	243.811,836 446.098,202	4.631
7	243.824,738 446.102,744	8	243.833,064 446.102,745	8.326
9	243.843,172 446.101,865	10	243.859,156 446.105,188	16.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	243.856,63 446.234,819	3	243.804,372 446.125,078	121.548
4	243.794,161 446.104,824	5	243.807,43 446.099,629	14.25
6	243.811,836 446.098,202	7	243.824,738 446.102,744	13.678
8	243.833,064 446.102,745	9	243.843,172 446.101,865	10.146
10	243.859,156 446.105,188	11	243.860,672 446.112,243	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.860,672 446.112,243	12	243.862,683 446.116,151	4.395
13	243.868,129 446.116,58	14	243.865,892 446.124,563	8.291
15	243.865,466 446.138,762	16	243.865,971 446.164,411	25.654
17	243.866,433 446.174,651	18	243.870,672 446.197,184	22.928
19	243.869,838 446.205,358	20	243.871,453 446.207,001	2.304
21	243.882,828 446.208,476	22	243.891,466 446.211,941	9.307
23	243.894,819 446.216,452	24	243.896,78 446.225,554	9.311
25	243.902,16 446.239,549	26	243.905,591 446.245,834	7.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	243.862,683 446.116,151	13	243.868,129 446.116,58	5.463
14	243.865,892 446.124,563	15	243.865,466 446.138,762	14.205
16	243.865,971 446.164,411	17	243.866,433 446.174,651	10.25
18	243.870,672 446.197,184	19	243.869,838 446.205,358	8.216
20	243.871,453 446.207,001	21	243.882,828 446.208,476	11.47
22	243.891,466 446.211,941	23	243.894,819 446.216,452	5.621
24	243.896,78 446.225,554	25	243.902,16 446.239,549	14.993
26	243.905,591 446.245,834	1	243.869,863 446.262,854	39.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 5.973	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34314, din 28/11/2003 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUBA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

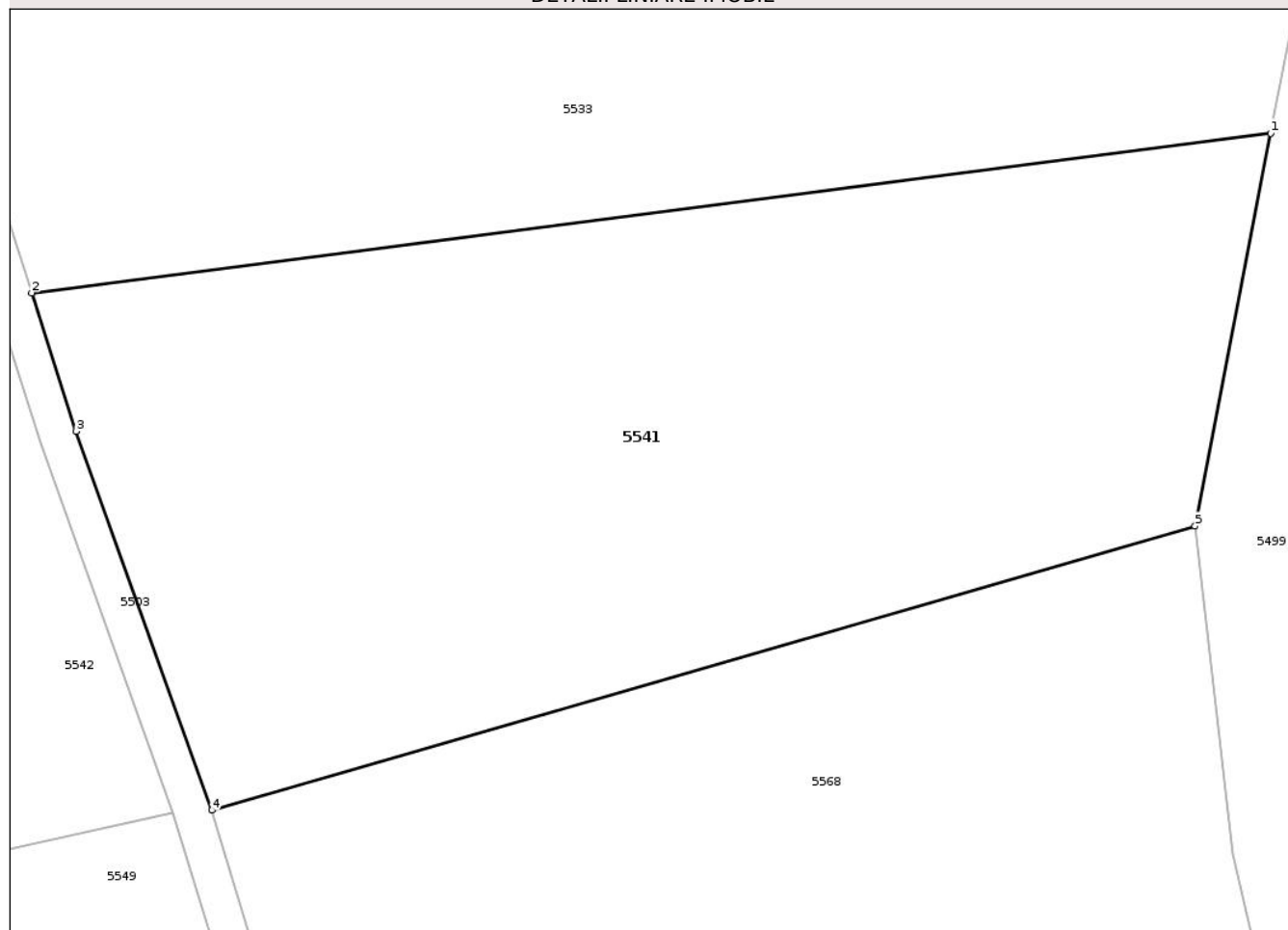
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.600 Masurata: 5.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.663	17	1	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 si parcela 1/1 gresit, corect este tarla 17 si parcela 1. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5542
2	faneata	NU	1.310	17	1	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Faneata impadurita. Numar tarla 23 si parcela 1/1 gresit, corect este tarla 17 si parcela 1. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5542

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.779,785 446.199,42	2	244.646,746 446.182,279	134.139
2	244.646,746 446.182,279	3	244.651,505 446.167,444	15.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.651,505 446.167,444	4	244.666,072 446.126,751	43.222
4	244.666,072 446.126,751	5	244.771,662 446.157,254	109.908
5	244.771,662 446.157,254	1	244.779,785 446.199,42	42.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.600 Masurata: 5.627	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34314, din 28/11/2003 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUBA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

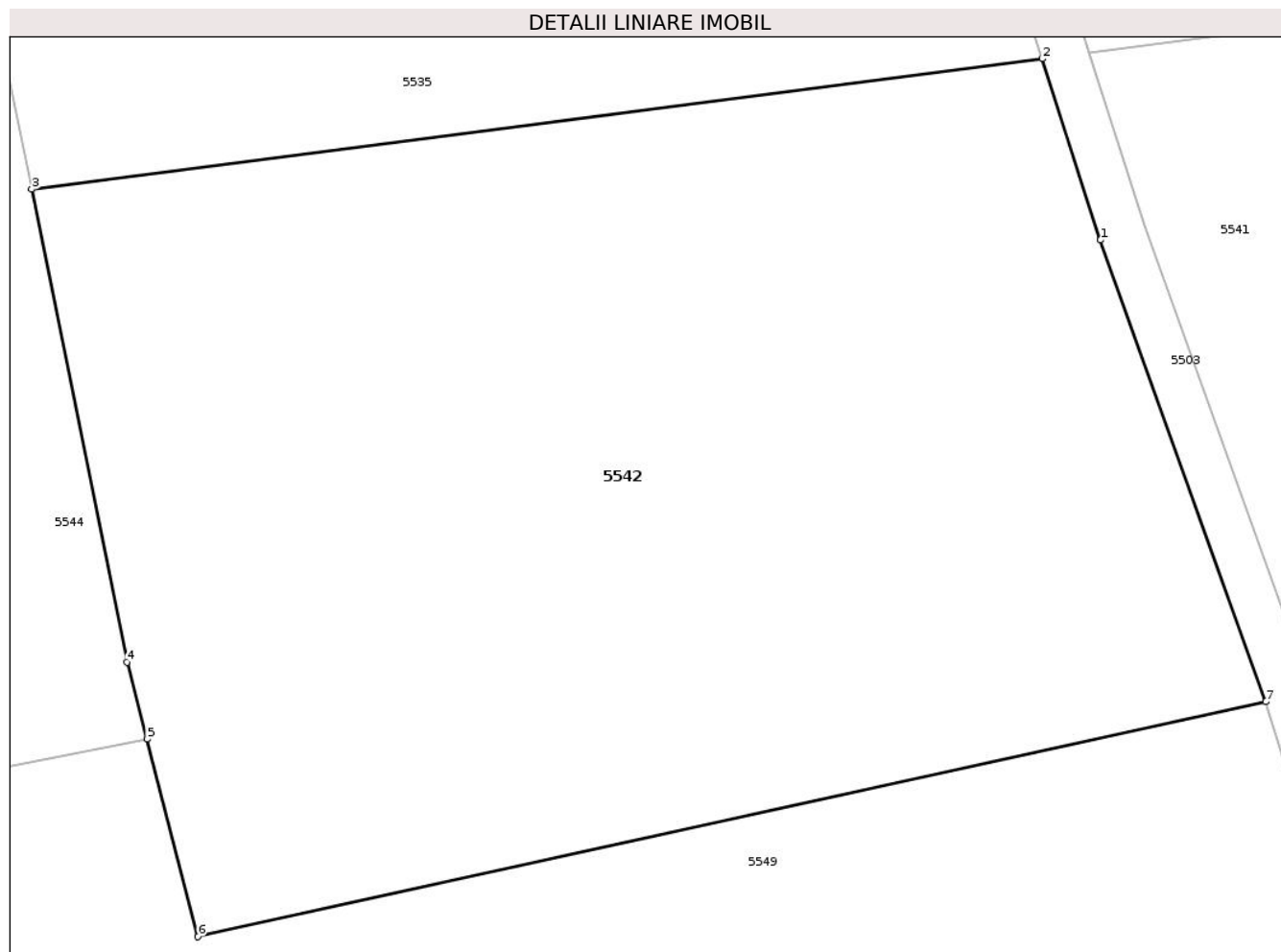
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.600 Masurata: 5.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.627	17	1	-	Den. de loc: Dealu Urdului. Numar tarla 23 si parcela 1/1 gresit, corect este tarla 17 si parcela 1. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5541

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.647,716 446.166,159	2	244.642,712 446.181,759	16.383
2	244.642,712 446.181,759	3	244.555,75 446.170,555	87.681
3	244.555,75 446.170,555	4	244.563,942 446.129,841	41.53
4	244.563,942 446.129,841	5	244.565,659 446.123,219	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.565,659 446.123,219	6	244.570,056 446.106,261	17.519
6	244.570,056 446.106,261	7	244.661,933 446.126,445	94.068
7	244.661,933 446.126,445	1	244.647,716 446.166,159	42.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.200 Masurata: 1.914	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5434, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

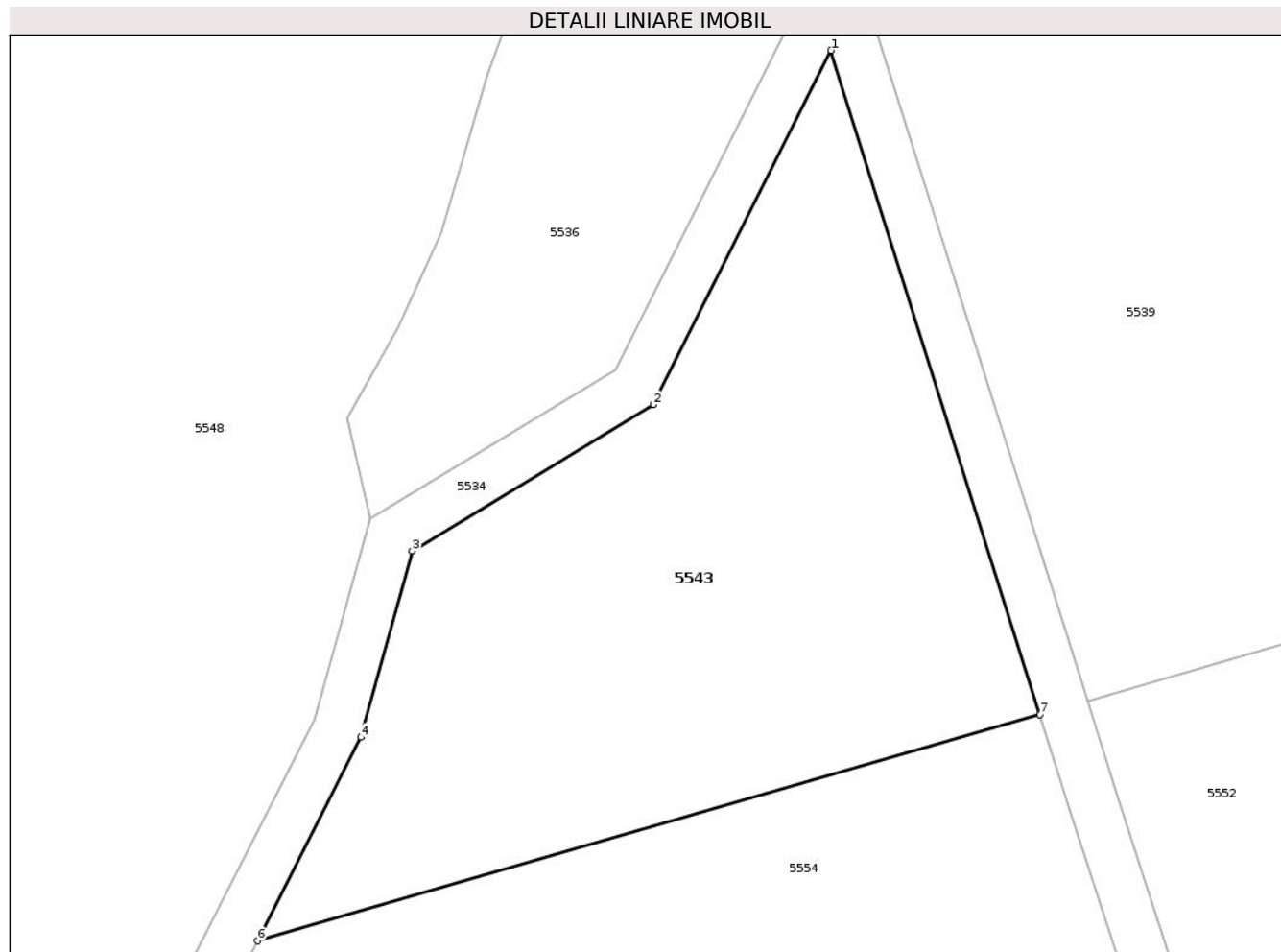
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.200 Masurata: 1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.914	4	1	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5539

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.243,301 446.183,288	2	244.228,905 446.154,625	32.075
2	244.228,905 446.154,625	3	244.209,416 446.142,791	22.801
3	244.209,416 446.142,791	4	244.205,26 446.127,712	15.641
4	244.205,26 446.127,712	5	244.197,094 446.111,615	18.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.197,094 446.111,615	6	244.196,894 446.111,236	0.429
6	244.196,894 446.111,236	7	244.260,201 446.129,539	65.9
7	244.260,201 446.129,539	1	244.243,301 446.183,288	56.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50680, din 23/06/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

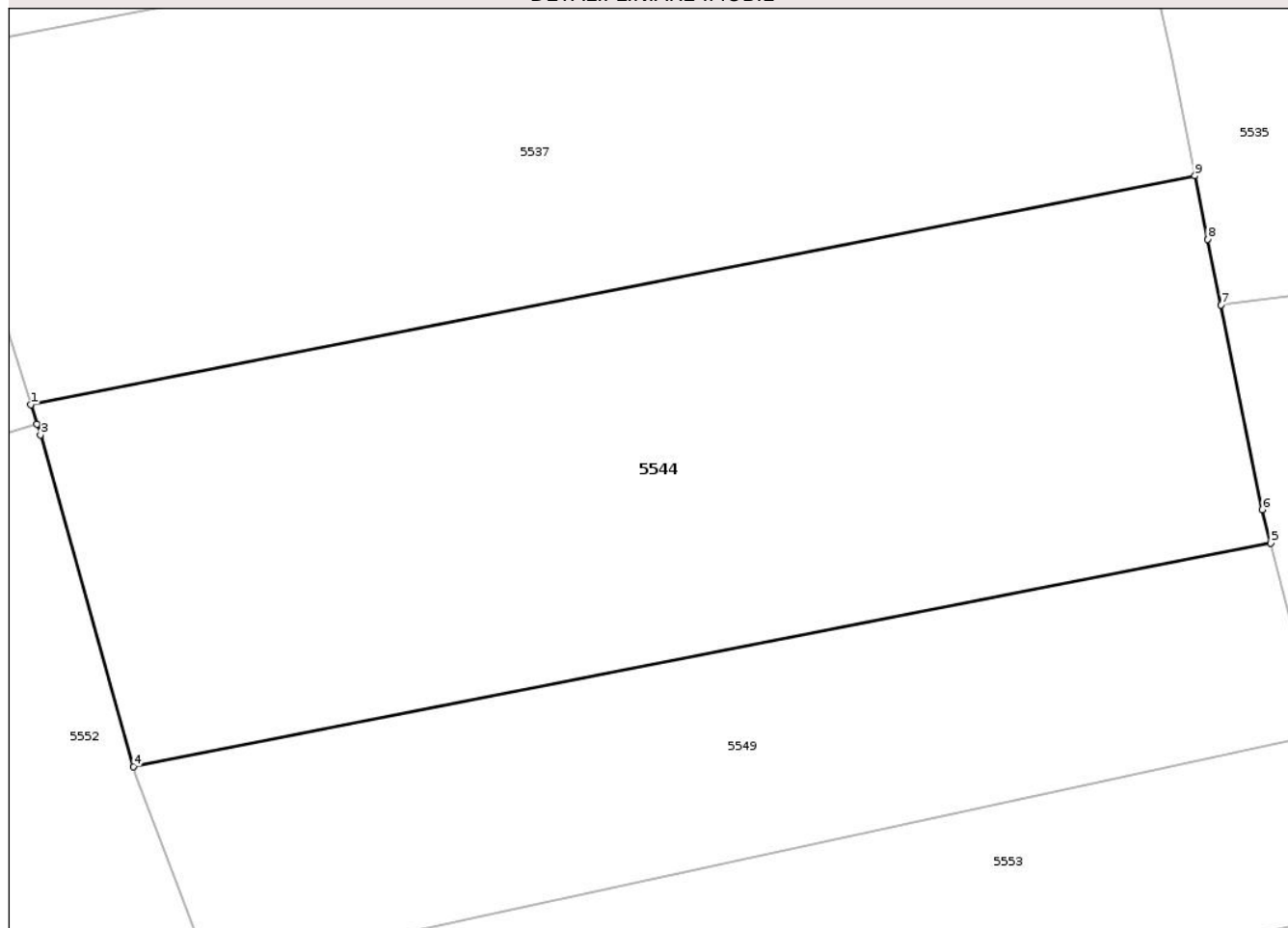
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.400	22	7/3	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar parcela 7 gresit, corect este 7/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.318,819 446.150,732	2	244.320,05 446.146,842	4.08
2	244.320,05 446.146,842	3	244.320,716 446.144,74	2.205
3	244.320,716 446.144,74	4	244.339,235 446.078,706	68.582
4	244.339,235 446.078,706	5	244.565,659 446.123,219	230.758
5	244.565,659 446.123,219	6	244.563,942 446.129,841	6.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.563,942 446.129,841	7	244.555,75 446.170,555	41.53
7	244.555,75 446.170,555	8	244.553,113 446.183,661	13.369
8	244.553,113 446.183,661	9	244.550,572 446.196,293	12.885
9	244.550,572 446.196,293	1	244.318,819 446.150,732	236.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.900	UP V	-	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.076,251 446.079,792	2	244.077,492 446.085,86	6.194
3	244.082,646 446.100,018	4	244.084,965 446.116,878	17.019
5	244.086,142 446.134,826	6	244.088,097 446.157,454	22.712
7	244.085,327 446.173,244	8	244.081,319 446.186,116	13.482
9	244.076,372 446.198,881	10	244.070,395 446.204,647	8.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	244.077,492 446.085,86	3	244.082,646 446.100,018	15.067
4	244.084,965 446.116,878	5	244.086,142 446.134,826	17.987
6	244.088,097 446.157,454	7	244.085,327 446.173,244	16.031
8	244.081,319 446.186,116	9	244.076,372 446.198,881	13.69
10	244.070,395 446.204,647	11	244.061,327 446.206,706	9.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.061,327 446.206,706	12	244.047,898 446.209,833	13.788
13	244.048,6 446.185,873	14	244.048,488 446.175,361	10.513
15	244.046,286 446.159,102	16	244.043,289 446.149,001	10.536
17	244.042,541 446.146,478	18	244.045,846 446.112,388	34.25
19	244.018,201 446.108,258	20	243.980,444 446.109,956	37.795
21	243.949,976 446.103,051	22	243.943,937 446.089,833	14.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.047,898 446.209,833	13	244.048,6 446.185,873	23.97
14	244.048,488 446.175,361	15	244.046,286 446.159,102	16.407
16	244.043,289 446.149,001	17	244.042,541 446.146,478	2.632
18	244.045,846 446.112,388	19	244.018,201 446.108,258	27.952
20	243.980,444 446.109,956	21	243.949,976 446.103,051	31.241
22	243.943,937 446.089,833	1	244.076,251 446.079,792	132.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2003, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

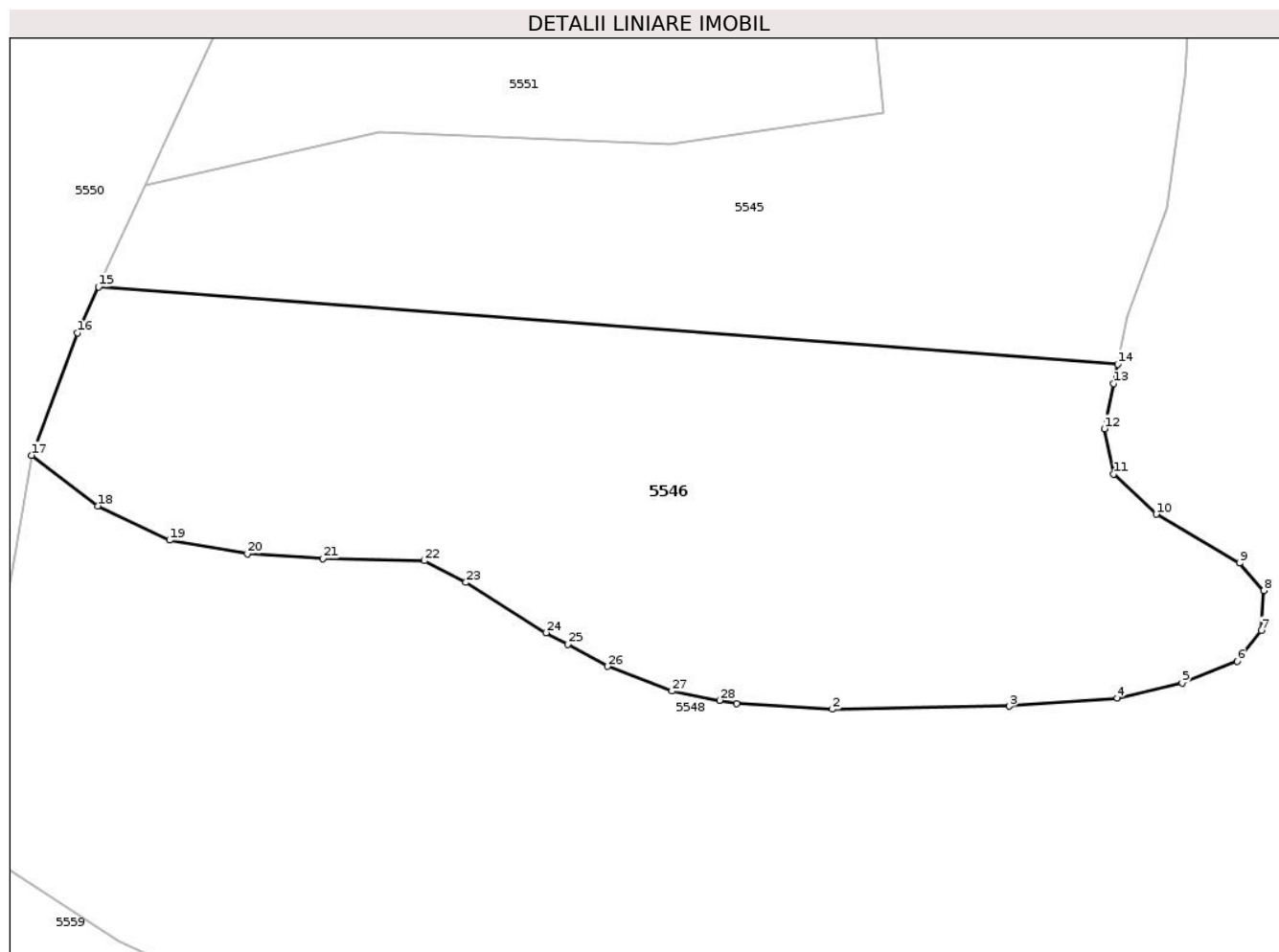
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	UP V	UA 422, 1559/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.026,791 446.035,758	2	244.039,227 446.035,021	12.458
3	244.062,178 446.035,423	4	244.076,181 446.036,474	14.042
5	244.084,635 446.038,408	6	244.091,765 446.041,257	7.678
7	244.094,923 446.045,225	8	244.095,228 446.050,415	5.199
9	244.092,071 446.053,977	10	244.081,261 446.060,329	12.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.039,227 446.035,021	3	244.062,178 446.035,423	22.955
4	244.076,181 446.036,474	5	244.084,635 446.038,408	8.672
6	244.091,765 446.041,257	7	244.094,923 446.045,225	5.071
8	244.095,228 446.050,415	9	244.092,071 446.053,977	4.76
10	244.081,261 446.060,329	11	244.075,761 446.065,519	7.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.075,761 446.065,519	12	244.074,538 446.071,421	6.027
13	244.075,734 446.077,268	14	244.076,251 446.079,792	2.576
15	243.943,937 446.089,833	16	243.941,199 446.083,839	6.59
17	243.935,261 446.067,986	18	243.943,846 446.061,389	10.827
19	243.953,188 446.056,964	20	243.963,273 446.055,185	10.241
21	243.973,098 446.054,542	22	243.986,247 446.054,295	13.151
23	243.991,642 446.051,479	24	244.002,055 446.044,94	12.296
25	244.004,839 446.043,423	26	244.010,027 446.040,596	5.908
27	244.018,416 446.037,367	28	244.024,575 446.036,184	6.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.074,538 446.071,421	13	244.075,734 446.077,268	5.968
14	244.076,251 446.079,792	15	243.943,937 446.089,833	132.694
16	243.941,199 446.083,839	17	243.935,261 446.067,986	16.929
18	243.943,846 446.061,389	19	243.953,188 446.056,964	10.337
20	243.963,273 446.055,185	21	243.973,098 446.054,542	9.846
22	243.986,247 446.054,295	23	243.991,642 446.051,479	6.086
24	244.002,055 446.044,94	25	244.004,839 446.043,423	3.17
26	244.010,027 446.040,596	27	244.018,416 446.037,367	8.989
28	244.024,575 446.036,184	1	244.026,791 446.035,758	2.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32701	34.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33383 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 793, din 10/12/2002 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S C COLINI SRL, CIF:99999999999999, cu sediul in BOCSA		

C. Partea III. SARCINI .

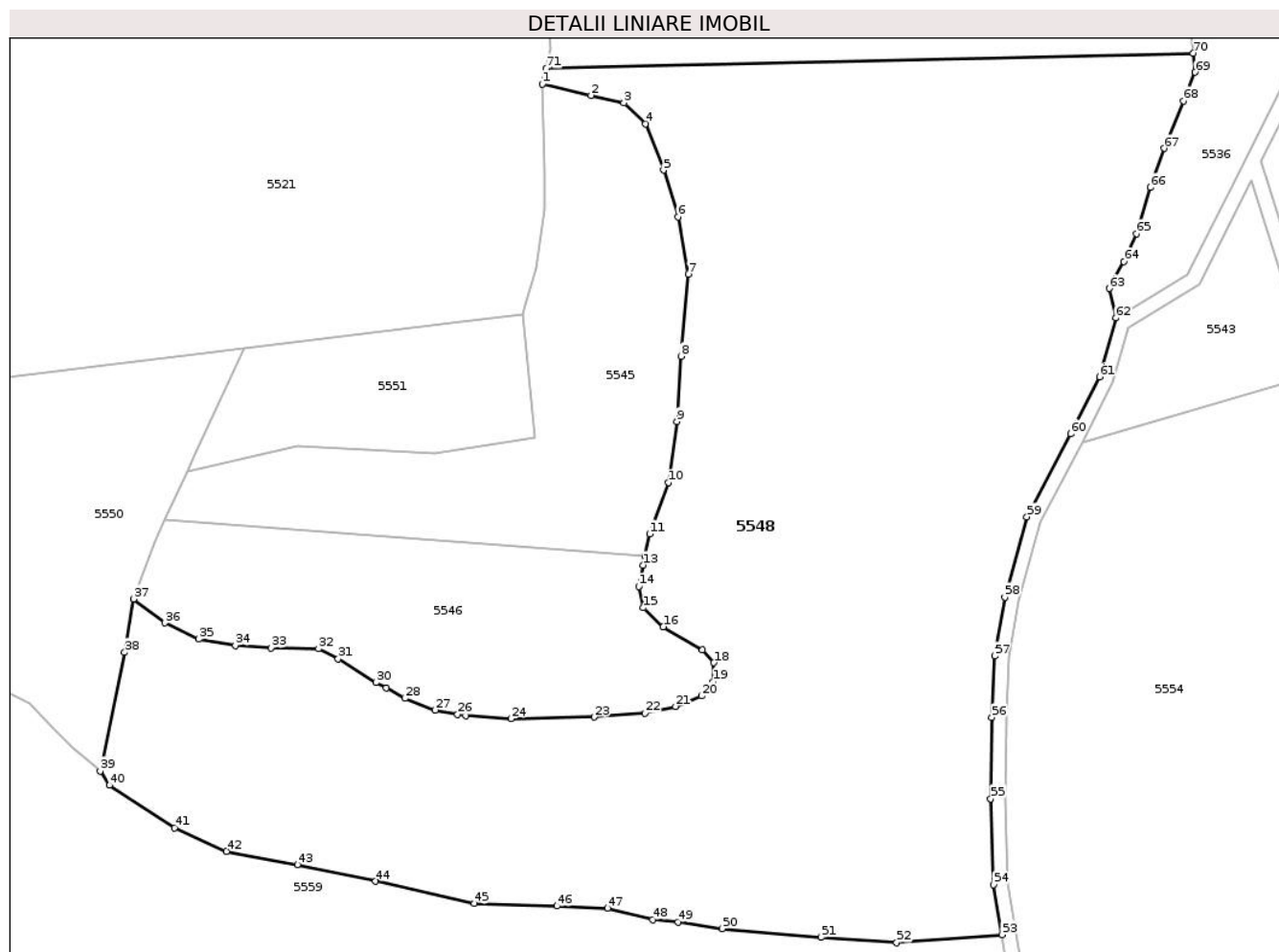
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32701	34.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	229	8	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	26.100	229	8	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.047,898 446.209,833	2	244.061,327 446.206,706	13.788	2	244.061,327 446.206,706	3	244.070,395 446.204,647	9.299	3	244.070,395 446.204,647	4	244.076,372 446.198,881	8.305
4	244.076,372 446.198,881	5	244.081,319 446.186,116	13.69	5	244.081,319 446.186,116	6	244.085,327 446.173,244	13.482	6	244.085,327 446.173,244	7	244.088,097 446.157,454	16.031
7	244.088,097 446.157,454	8	244.086,142 446.134,826	22.712	8	244.086,142 446.134,826	9	244.084,965 446.116,878	17.987	9	244.084,965 446.116,878	10	244.082,646 446.100,018	17.019
10	244.082,646 446.100,018	11	244.077,492 446.085,86	15.067	11	244.077,492 446.085,86	12	244.076,251 446.079,792	6.194	12	244.076,251 446.079,792	13	244.075,734 446.077,268	2.576
13	244.075,734 446.077,268	14	244.074,538 446.071,421	5.968	14	244.074,538 446.071,421	15	244.075,761 446.065,519	6.027	15	244.075,761 446.065,519	16	244.081,261 446.060,329	7.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.081,261 446.060,329	17	244.092,071 446.053,977	12.53 8	17	244.092,071 446.053,977	18	244.095,228 446.050,415	4.76	18	244.095,228 446.050,415	19	244.094,923 446.045,225	5.199
19	244.094,923 446.045,225	20	244.091,765 446.041,257	5.071	20	244.091,765 446.041,257	21	244.084,635 446.038,408	7.678	21	244.084,635 446.038,408	22	244.076,181 446.036,474	8.672
22	244.076,181 446.036,474	23	244.062,178 446.035,423	14.04 2	23	244.062,178 446.035,423	24	244.039,227 446.035,021	22.95 5	24	244.039,227 446.035,021	25	244.026,791 446.035,758	12.45 8
25	244.026,791 446.035,758	26	244.024,575 446.036,184	2.257	26	244.024,575 446.036,184	27	244.018,416 446.037,367	6.272	27	244.018,416 446.037,367	28	244.010,027 446.040,596	8.989
28	244.010,027 446.040,596	29	244.004,839 446.043,423	5.908	29	244.004,839 446.043,423	30	244.002,055 446.044,94	3.17	30	244.002,055 446.044,94	31	243.991,642 446.051,479	12.29 6
31	243.991,642 446.051,479	32	243.986,247 446.054,295	6.086	32	243.986,247 446.054,295	33	243.973,098 446.054,542	13.15 1	33	243.973,098 446.054,542	34	243.963,273 446.055,185	9.846
34	243.963,273 446.055,185	35	243.953,188 446.056,964	10.24 1	35	243.953,188 446.056,964	36	243.943,846 446.061,389	10.33 7	36	243.943,846 446.061,389	37	243.935,261 446.067,986	10.82 7
37	243.935,261 446.067,986	38	243.932,798 446.053,241	14.94 9	38	243.932,798 446.053,241	39	243.926,034 446.020,606	33.32 9	39	243.926,034 446.020,606	40	243.928,61 446.016,649	4.722
40	243.928,61 446.016,649	41	243.946,513 446.004,932	21.39 6	41	243.946,513 446.004,932	42	243.960,879 445.998,487	15.74 5	42	243.960,879 445.998,487	43	243.980,403 445.994,804	19.86 8
43	243.980,403 445.994,804	44	244.001,952 445.990,2	22.03 5	44	244.001,952 445.990,2	45	244.029,11 445.984,116	27.83 1	45	244.029,11 445.984,116	46	244.051,949 445.983,379	22.85 1
46	244.051,949 445.983,379	47	244.065,947 445.982,826	14.00 9	47	244.065,947 445.982,826	48	244.078,287 445.979,696	12.73 1	48	244.078,287 445.979,696	49	244.085,286 445.978,959	7.038
49	244.085,286 445.978,959	50	244.097,504 445.977,159	12.35	50	244.097,504 445.977,159	51	244.124,737 445.974,776	27.33 7	51	244.124,737 445.974,776	52	244.145,575 445.973,271	20.89 2
52	244.145,575 445.973,271	53	244.174,615 445.975,488	29.12 5	53	244.174,615 445.975,488	54	244.172,302 445.989,258	13.96 3	54	244.172,302 445.989,258	55	244.171,532 446.012,965	23.72
55	244.171,532 446.012,965	56	244.171,811 446.035,278	22.31 5	56	244.171,811 446.035,278	57	244.172,648 446.052,292	17.03 5	57	244.172,648 446.052,292	58	244.175,437 446.068,469	16.41 6
58	244.175,437 446.068,469	59	244.181,504 446.090,622	22.96 9	59	244.181,504 446.090,622	60	244.193,541 446.113,453	25.81	60	244.193,541 446.113,453	61	244.201,51 446.129,163	17.61 6
61	244.201,51 446.129,163	62	244.205,982 446.145,386	16.82 8	62	244.205,982 446.145,386	63	244.204,17 446.153,511	8.325	63	244.204,17 446.153,511	64	244.208,251 446.160,903	8.444
64	244.208,251 446.160,903	65	244.211,773 446.168,551	8.42	65	244.211,773 446.168,551	66	244.215,528 446.181,318	13.30 8	66	244.215,528 446.181,318	67	244.219,353 446.192,076	11.41 8
67	244.219,353 446.192,076	68	244.224,588 446.205,15	14.08 3	68	244.224,588 446.205,15	69	244.227,866 446.213,076	8.577	69	244.227,866 446.213,076	70	244.227,332 446.218,3	5.251
70	244.227,332 446.218,3	71	244.048,933 446.214,167	178.4 47	71	244.048,933 446.214,167	1	244.047,898 446.209,833	4.456					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 1992, din 15/06/2007 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

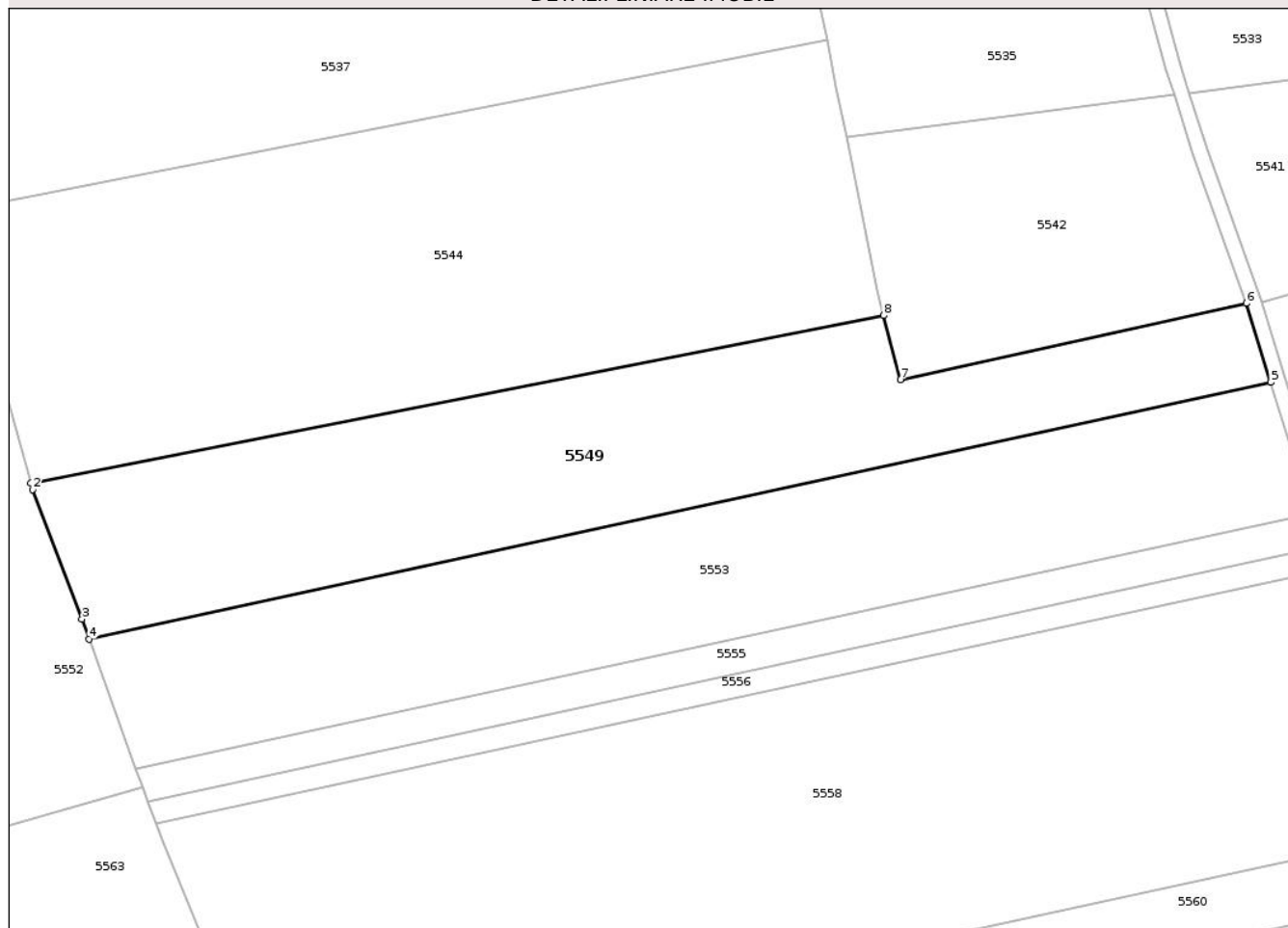
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	22	8	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.339,235 446.078,706	2	244.339,7 446.077,049	1.721
2	244.339,7 446.077,049	3	244.352,773 446.042,71	36.743
3	244.352,773 446.042,71	4	244.354,692 446.037,408	5.639
4	244.354,692 446.037,408	5	244.668,409 446.105,459	321.013
5	244.668,409 446.105,459	6	244.661,933 446.126,445	21.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.661,933 446.126,445	7	244.570,056 446.106,261	94.068
7	244.570,056 446.106,261	8	244.565,659 446.123,219	17.519
8	244.565,659 446.123,219	1	244.339,235 446.078,706	230.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32702	11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33381 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 372, din 07/03/2003 emis de NP NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

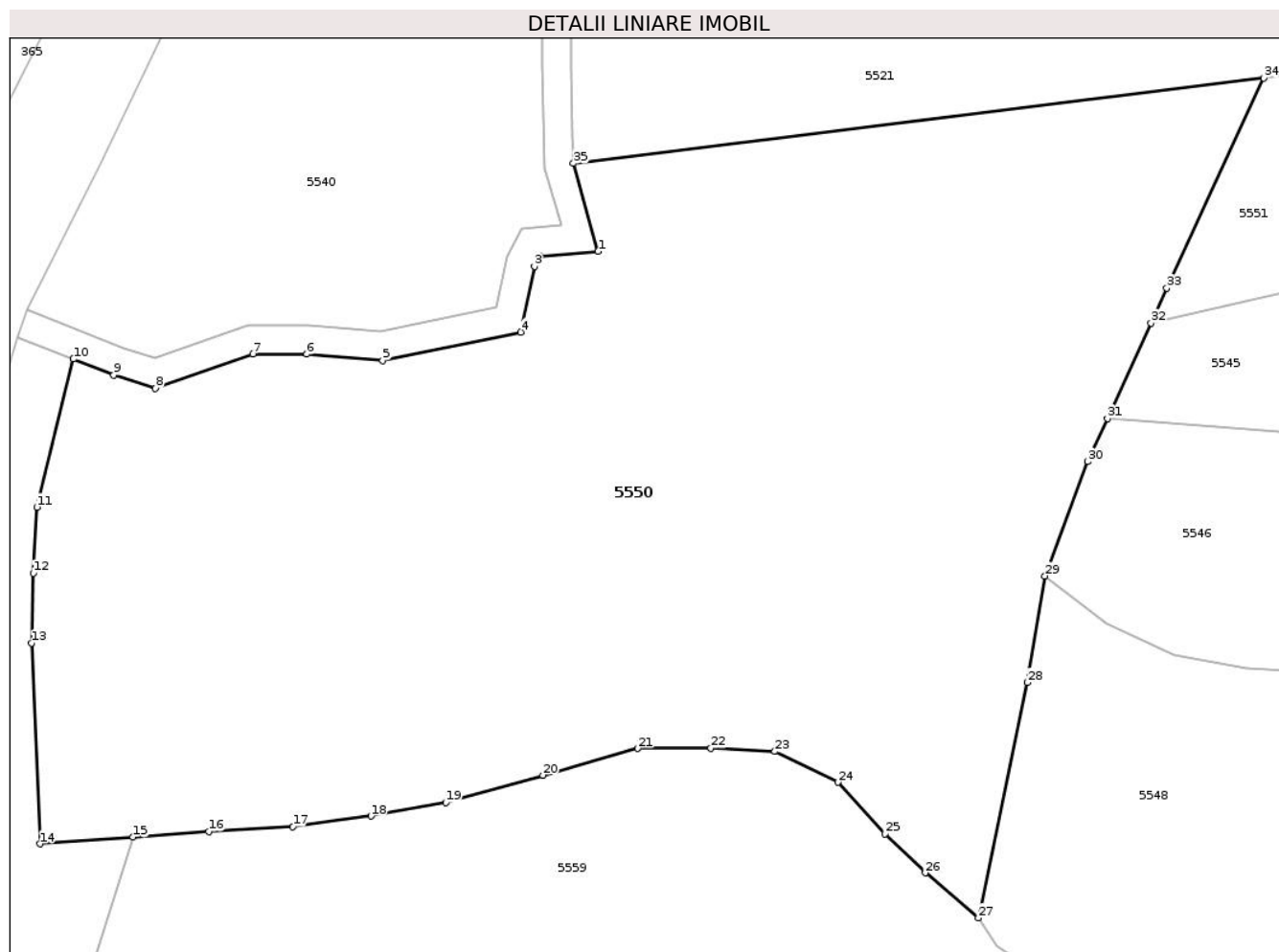
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32702	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	229	7	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.873,293 446.112,975	2	243.865,22 446.112,339	8.098
3	243.864,472 446.110,884	4	243.862,52 446.101,802	9.289
5	243.843,411 446.097,829	6	243.832,89 446.098,744	10.561
7	243.825,421 446.098,744	8	243.811,889 446.093,981	14.346
9	243.806,121 446.095,848	10	243.800,509 446.098,043	6.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.865,22 446.112,339	3	243.864,472 446.110,884	1.636
4	243.862,52 446.101,802	5	243.843,411 446.097,829	19.518
6	243.832,89 446.098,744	7	243.825,421 446.098,744	7.469
8	243.811,889 446.093,981	9	243.806,121 446.095,848	6.063
10	243.800,509 446.098,043	11	243.795,458 446.077,523	21.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.795,458 446.077,523	12	243.794,973 446.068,367	9.169
13	243.794,72 446.058,69	14	243.795,859 446.030,855	27.858
15	243.808,805 446.031,814	16	243.819,276 446.032,59	10.5
17	243.830,966 446.033,26	18	243.841,788 446.034,711	10.919
19	243.852,179 446.036,596	20	243.865,649 446.040,374	13.99
21	243.878,755 446.044,085	22	243.888,922 446.044,107	10.167
23	243.897,814 446.043,668	24	243.906,585 446.039,404	9.753
25	243.913,121 446.032,271	26	243.918,678 446.026,848	7.765
27	243.926,034 446.020,606	28	243.932,798 446.053,241	33.329
29	243.935,261 446.067,986	30	243.941,199 446.083,839	16.929
31	243.943,937 446.089,833	32	243.949,976 446.103,051	14.532
33	243.952,181 446.107,877	34	243.965,61 446.136,985	32.056
35	243.869,876 446.125,172	1	243.873,293 446.112,975	12.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	243.794,973 446.068,367	13	243.794,72 446.058,69	9.68
14	243.795,859 446.030,855	15	243.808,805 446.031,814	12.981
16	243.819,276 446.032,59	17	243.830,966 446.033,26	11.709
18	243.841,788 446.034,711	19	243.852,179 446.036,596	10.561
20	243.865,649 446.040,374	21	243.878,755 446.044,085	13.621
22	243.888,922 446.044,107	23	243.897,814 446.043,668	8.903
24	243.906,585 446.039,404	25	243.913,121 446.032,271	9.675
26	243.918,678 446.026,848	27	243.926,034 446.020,606	9.647
28	243.932,798 446.053,241	29	243.935,261 446.067,986	14.949
30	243.941,199 446.083,839	31	243.943,937 446.089,833	6.59
32	243.949,976 446.103,051	33	243.952,181 446.107,877	5.306
34	243.965,61 446.136,985	35	243.869,876 446.125,172	96.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.794	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

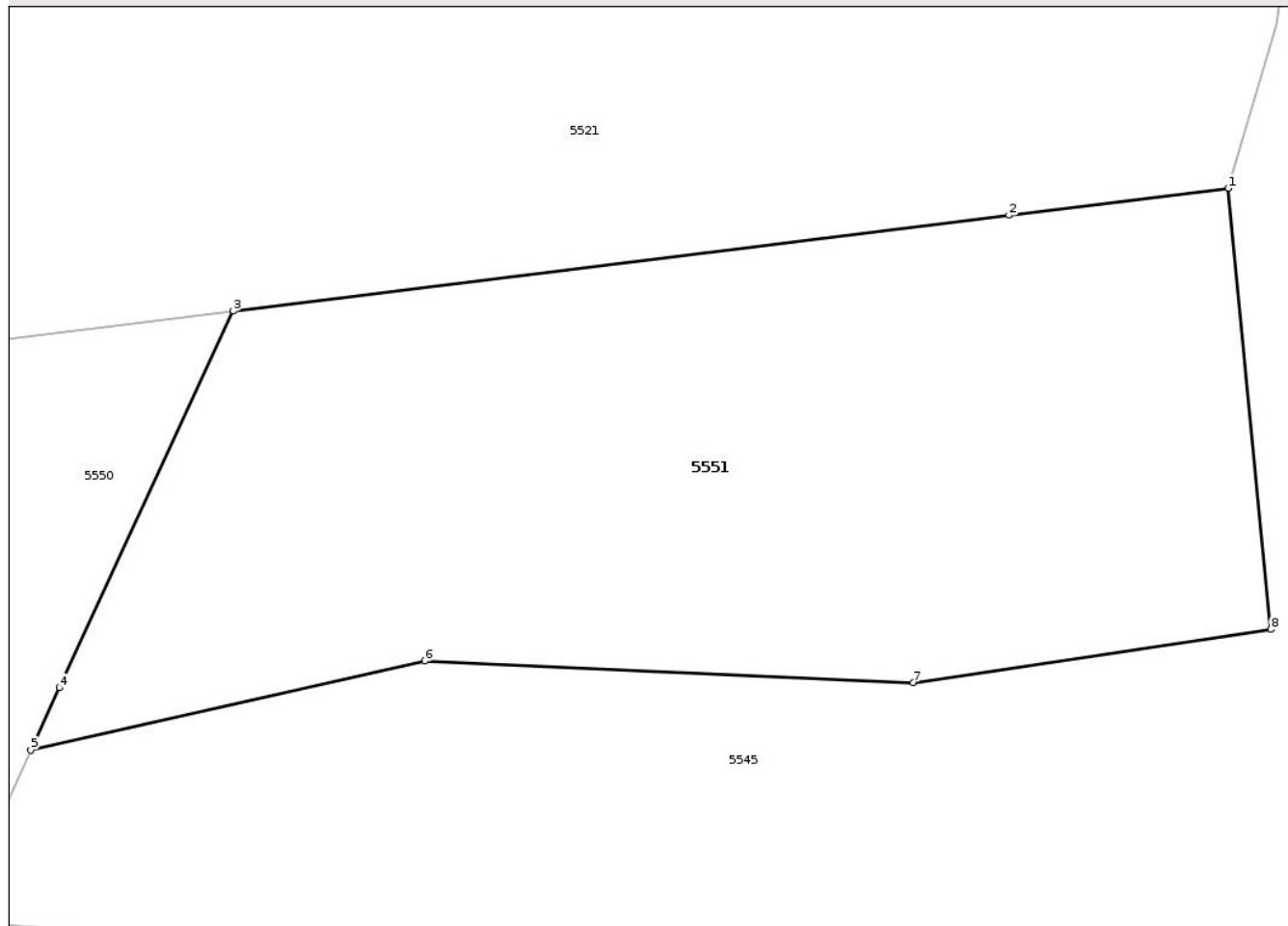
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.794	-	1559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.042,541 446.146,478	2	244.025,616 446.144,389	17.053
2	244.025,616 446.144,389	3	243.965,61 446.136,985	60.461
3	243.965,61 446.136,985	4	243.952,181 446.107,877	32.056
4	243.952,181 446.107,877	5	243.949,976 446.103,051	5.306
5	243.949,976 446.103,051	6	243.980,444 446.109,956	31.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.980,444 446.109,956	7	244.018,201 446.108,258	37.795
7	244.018,201 446.108,258	8	244.045,846 446.112,388	27.952
8	244.045,846 446.112,388	1	244.042,541 446.146,478	34.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.900 Masurata: 9.287	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5440, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

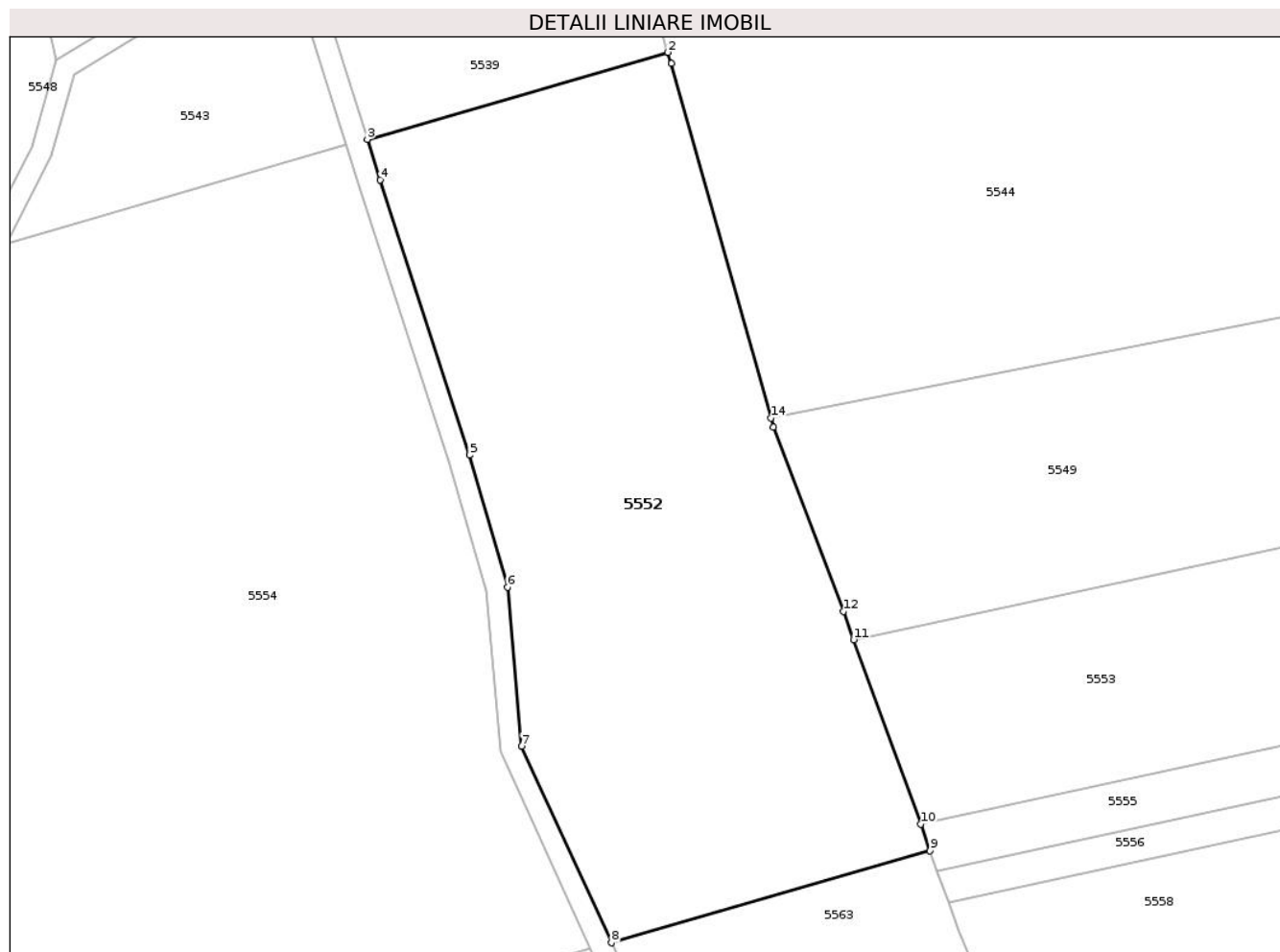
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.900 Masurata: 9.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.287	4	2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5554

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.320,716 446.144,74	2	244.320,05 446.146,842	2.205
2	244.320,05 446.146,842	3	244.264,044 446.130,65	58.3
3	244.264,044 446.130,65	4	244.266,426 446.123,075	7.941
4	244.266,426 446.123,075	5	244.283,097 446.071,836	53.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.283,097 446.071,836	6	244.290,172 446.047,199	25.633
6	244.290,172 446.047,199	7	244.292,781 446.017,552	29.762
7	244.292,781 446.017,552	8	244.309,527 445.980,954	40.247
8	244.309,527 445.980,954	9	244.368,915 445.998,124	61.82
9	244.368,915 445.998,124	10	244.367,139 446.003,03	5.218
10	244.367,139 446.003,03	11	244.354,692 446.037,408	36.562
11	244.354,692 446.037,408	12	244.352,773 446.042,71	5.639
12	244.352,773 446.042,71	13	244.339,7 446.077,049	36.743
13	244.339,7 446.077,049	14	244.339,235 446.078,706	1.721
14	244.339,235 446.078,706	1	244.320,716 446.144,74	68.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 2041, din 15/06/2007 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

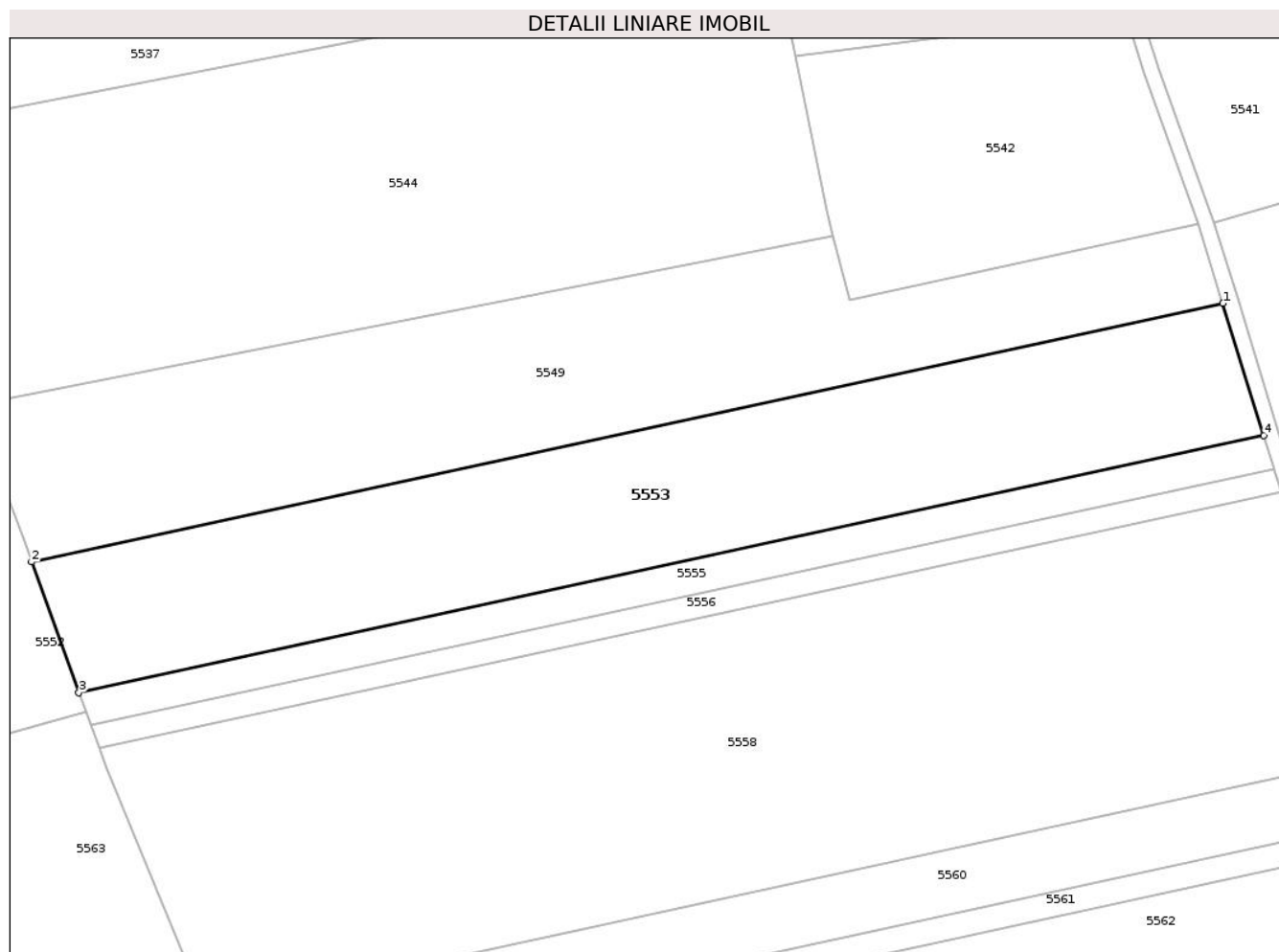
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	22	9	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.668,409 446.105,459	2	244.354,692 446.037,408	321.013
2	244.354,692 446.037,408	3	244.367,139 446.003,03	36.562
3	244.367,139 446.003,03	4	244.679,131 446.070,707	319.248
4	244.679,131 446.070,707	1	244.668,409 446.105,459	36.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 25.900 Masurata: 16.613	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5440, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

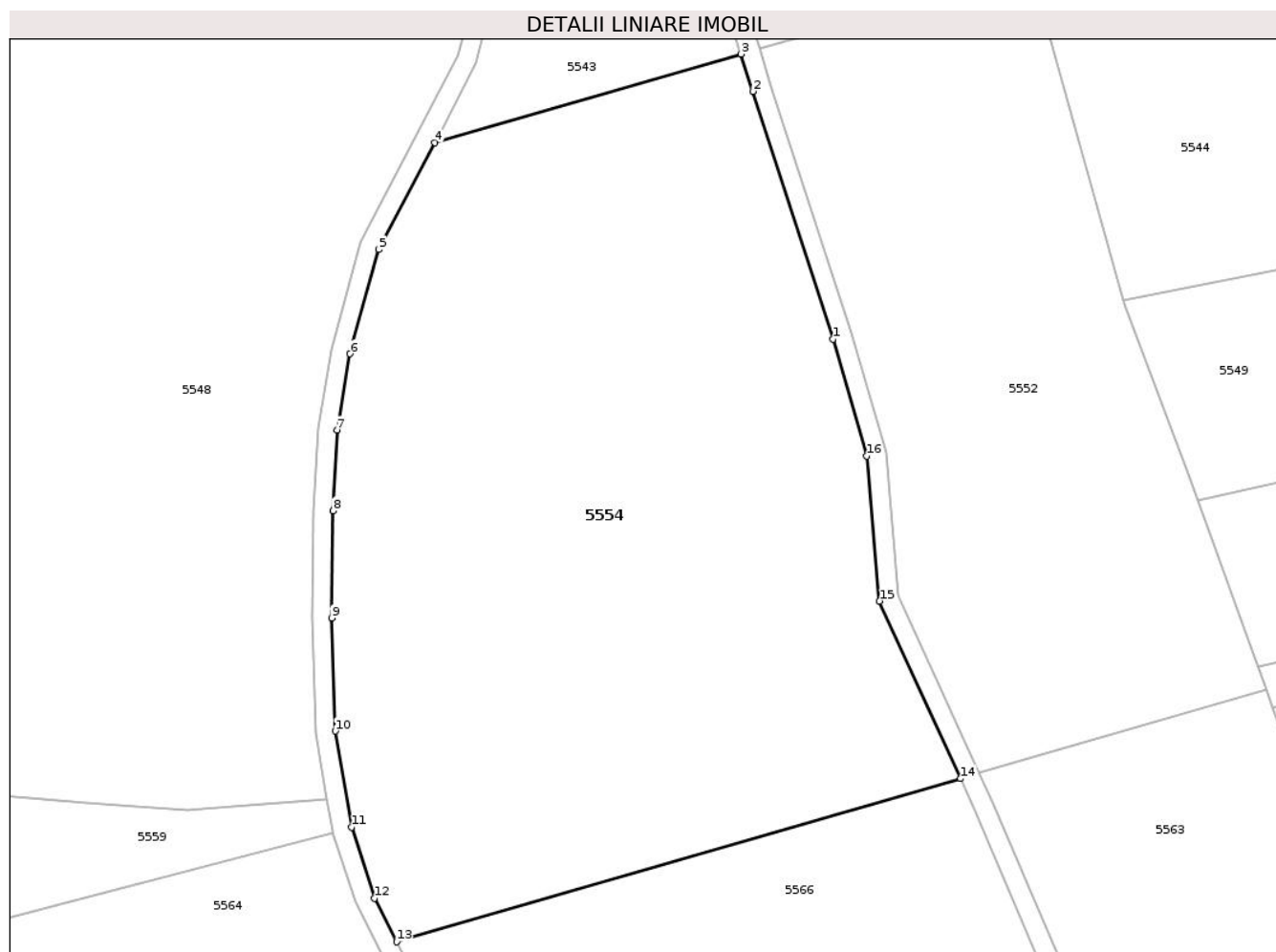
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 25.900 Masurata: 16.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.613	4	2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5552
2	faneata	NU	7.000	4	2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5552

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.279,272 446.070,665	2	244.262,616 446.121,856	53.833
2	244.262,616 446.121,856	3	244.260,201 446.129,539	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.260,201 446.129,539	4	244.196,894 446.111,236	65.9
4	244.196,894 446.111,236	5	244.185,246 446.089,144	24.975
5	244.185,246 446.089,144	6	244.179,346 446.067,599	22.338
6	244.179,346 446.067,599	7	244.176,631 446.051,852	15.979
7	244.176,631 446.051,852	8	244.175,81 446.035,155	16.717
8	244.175,81 446.035,155	9	244.175,533 446.013,005	22.152
9	244.175,533 446.013,005	10	244.176,291 445.989,656	23.361
10	244.176,291 445.989,656	11	244.179,631 445.969,771	20.164
11	244.179,631 445.969,771	12	244.184,443 445.955,121	15.42
12	244.184,443 445.955,121	13	244.189,004 445.946,108	10.101
13	244.189,004 445.946,108	14	244.305,642 445.979,83	121.415
14	244.305,642 445.979,83	15	244.288,857 446.016,514	40.342
15	244.288,857 446.016,514	16	244.286,221 446.046,465	30.067
16	244.286,221 446.046,465	1	244.279,272 446.070,665	25.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34233, din 10/06/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

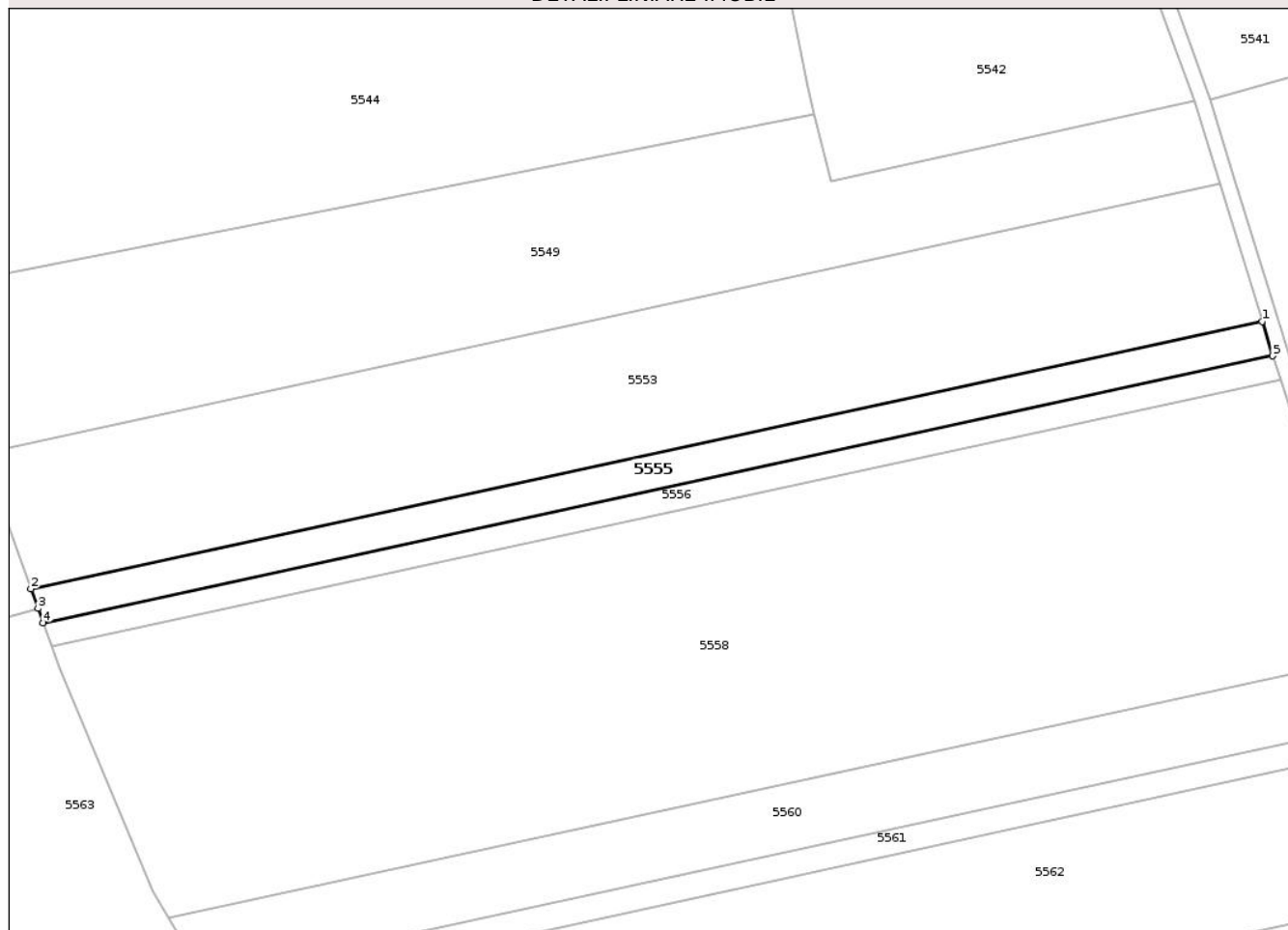
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	22	10	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.679,131 446.070,707	2	244.367,139 446.003,03	319.248
2	244.367,139 446.003,03	3	244.368,915 445.998,124	5.218
3	244.368,915 445.998,124	4	244.370,262 445.994,405	3.955
4	244.370,262 445.994,405	5	244.681,821 446.061,989	318.805
5	244.681,821 446.061,989	1	244.679,131 446.070,707	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34232, din 10/06/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSULESCU ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

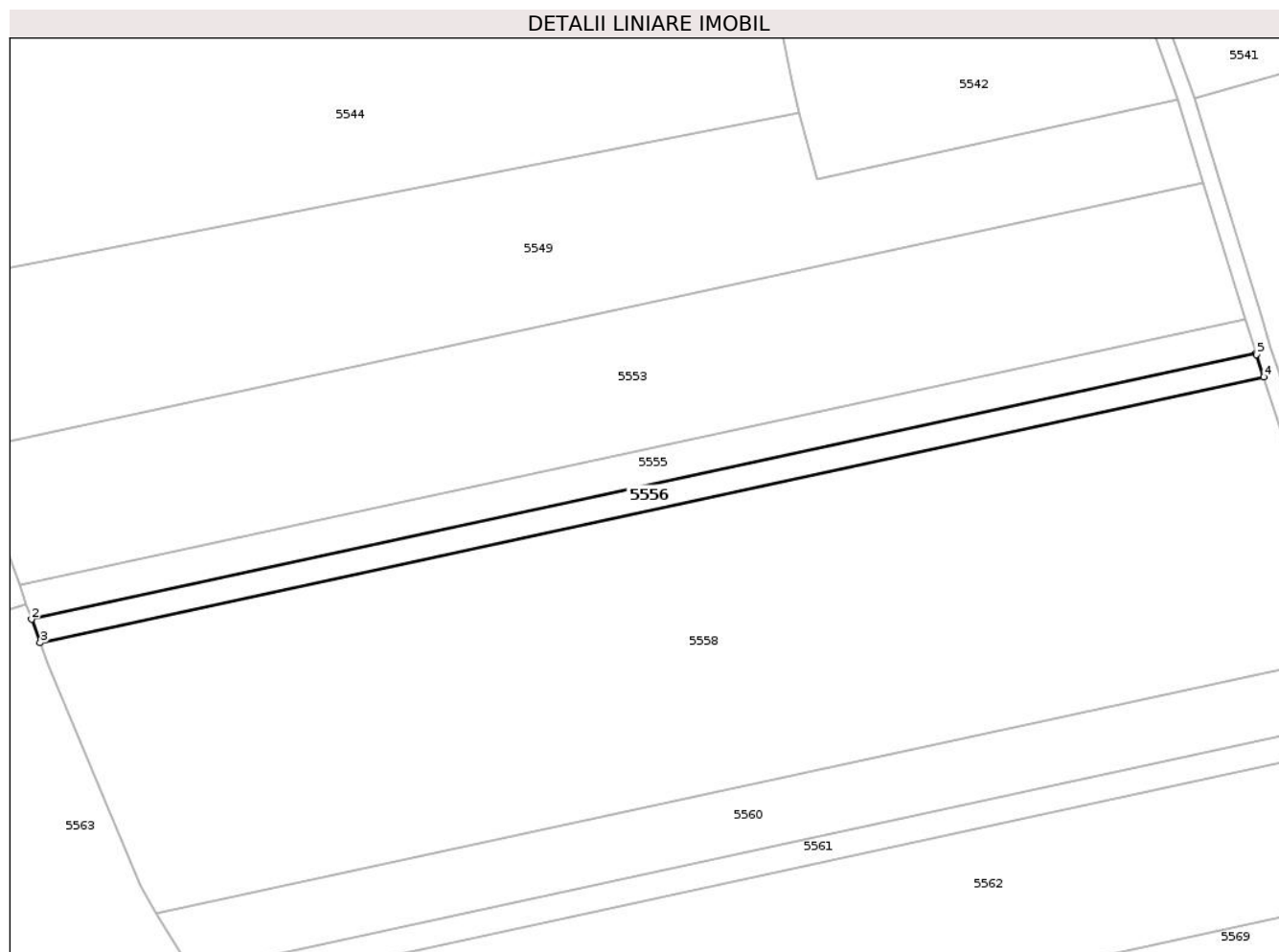
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	22	12	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.681,821 446.061,989	2	244.370,262 445.994,405	318.805
2	244.370,262 445.994,405	3	244.372,417 445.988,451	6.332
3	244.372,417 445.988,451	4	244.683,759 446.055,988	318.583
4	244.683,759 446.055,988	5	244.681,918 446.061,677	5.979
5	244.681,918 446.061,677	1	244.681,821 446.061,989	0.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32359	Din acte: 10.000 Masurata: 2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3944 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 25, din 08/02/2012 emis de KELLER WANDA KUKY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL , CIF:24391488, cu sediul in Timisoara	

C. Partea III. SARCINI .

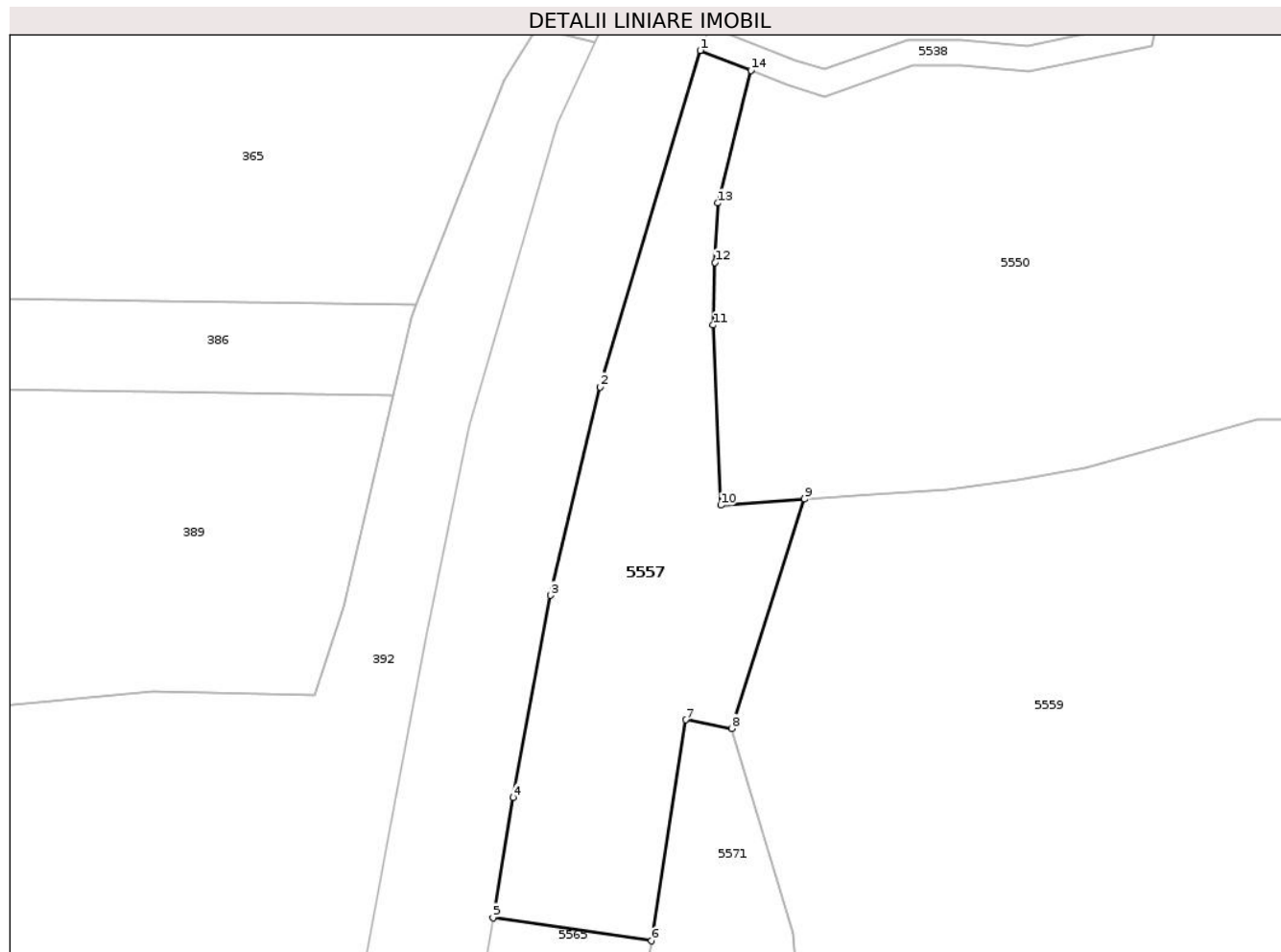
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32359	Din acte: 10.000 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.900	UP V	UA 425, 1565/2	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5540

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.792,702 446.101,099	2	243.777,217 446.049,136	54.221
2	243.777,217 446.049,136	3	243.769,548 446.016,947	33.09
3	243.769,548 446.016,947	4	243.763,834 445.985,737	31.729
4	243.763,834 445.985,737	5	243.760,672 445.967,19	18.815
5	243.760,672 445.967,19	6	243.785,142 445.963,592	24.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.785,142 445.963,592	7	243.790,432 445.997,743	34.558
7	243.790,432 445.997,743	8	243.797,531 445.996,39	7.227
8	243.797,531 445.996,39	9	243.808,805 446.031,814	37.175
9	243.808,805 446.031,814	10	243.795,859 446.030,855	12.981
10	243.795,859 446.030,855	11	243.794,72 446.058,69	27.858
11	243.794,72 446.058,69	12	243.794,973 446.068,367	9.68
12	243.794,973 446.068,367	13	243.795,458 446.077,523	9.169
13	243.795,458 446.077,523	14	243.800,509 446.098,043	21.133
14	243.800,509 446.098,043	1	243.792,702 446.101,099	8.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5455, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

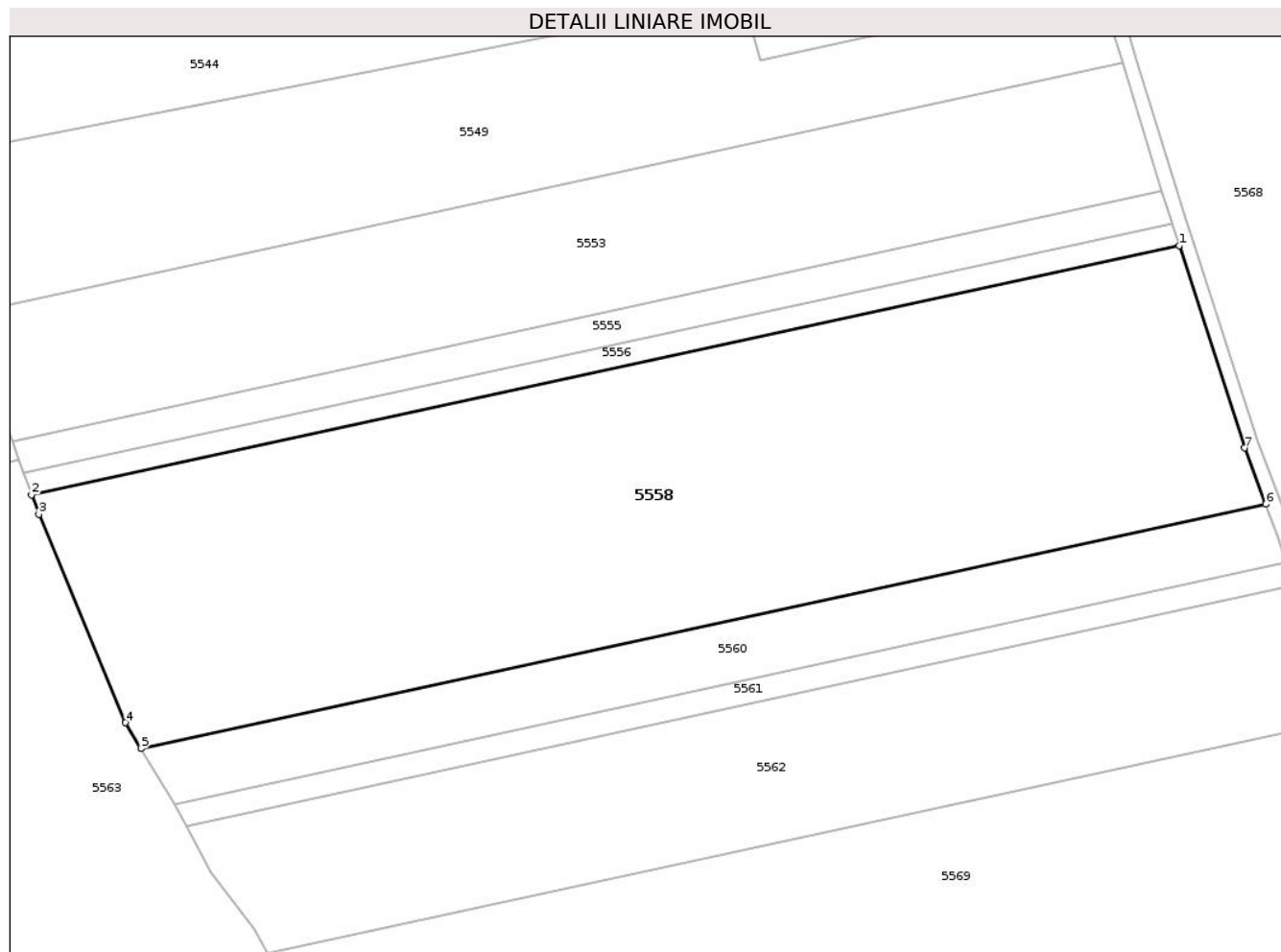
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.200	22	13	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.683,759 446.055,988	2	244.372,417 445.988,451	318.583
2	244.372,417 445.988,451	3	244.374,328 445.983,175	5.611
3	244.374,328 445.983,175	4	244.397,886 445.926,695	61.196
4	244.397,886 445.926,695	5	244.402,083 445.919,711	8.148
5	244.402,083 445.919,711	6	244.707,277 445.985,914	312.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.707,277 445.985,914	7	244.701,512 446.001,139	16.28
7	244.701,512 446.001,139	1	244.683,759 446.055,988	57.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32721	30.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28588 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 326, din 25/02/2003 emis de BNP NEAMTU & POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC COLINI SRL, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

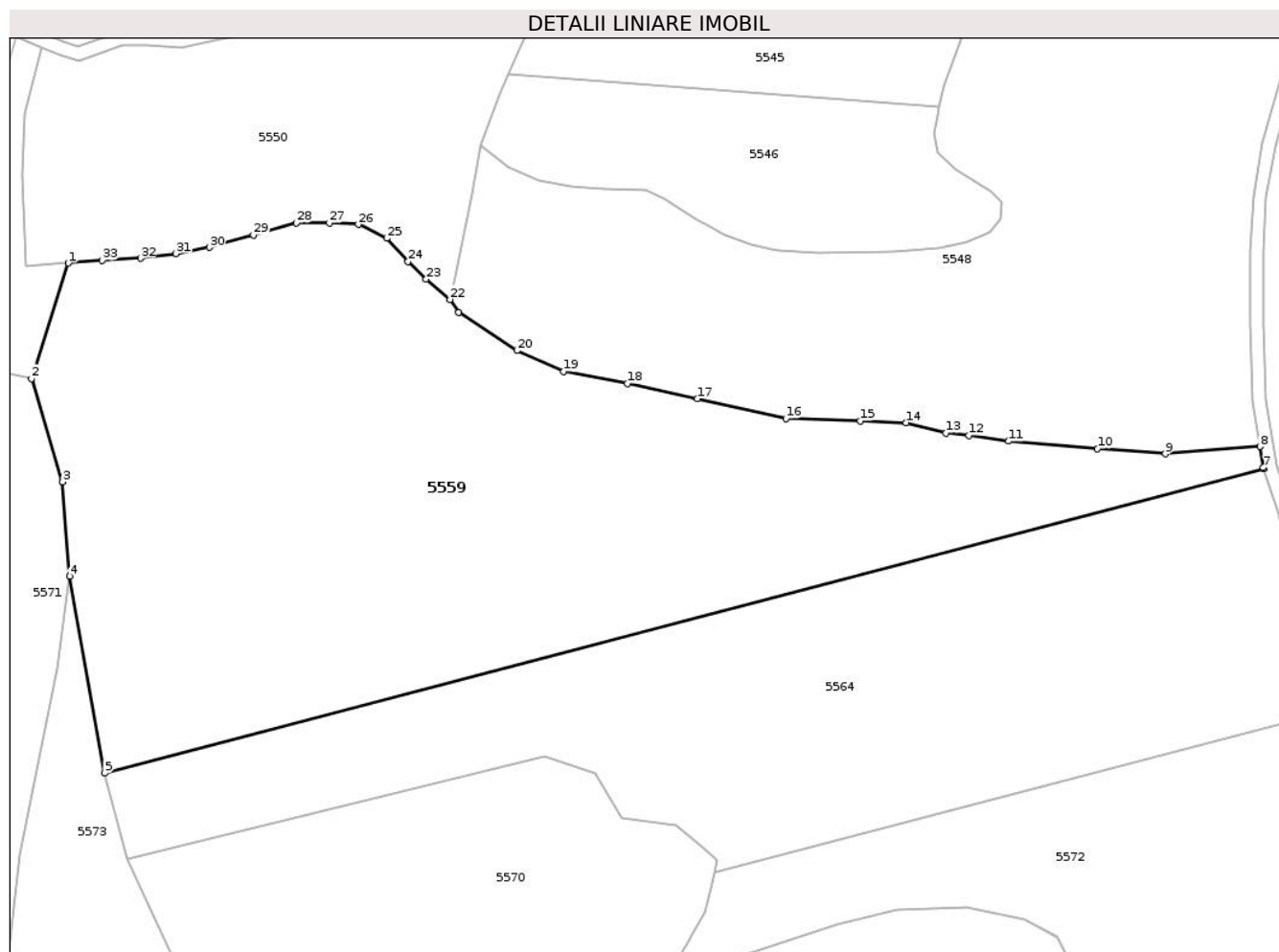
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32721	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.800	229	10	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	6.200	229	10	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.808,805 446.031,814	2	243.797,531 445.996,39	37.175
3	243.807,043 445.964,687	4	243.809,171 445.935,697	29.068
5	243.819,971 445.875,334	6	244.175,807 445.968,657	367.87
7	244.175,685 445.969,029	8	244.174,615 445.975,488	6.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.797,531 445.996,39	3	243.807,043 445.964,687	33.099
4	243.809,171 445.935,697	5	243.819,971 445.875,334	61.322
6	244.175,807 445.968,657	7	244.175,685 445.969,029	0.391
8	244.174,615 445.975,488	9	244.145,575 445.973,271	29.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	244.145,575 445.973,271	10	244.124,737 445.974,776	20.892
11	244.097,504 445.977,159	12	244.085,286 445.978,959	12.35
13	244.078,287 445.979,696	14	244.065,947 445.982,826	12.731
15	244.051,949 445.983,379	16	244.029,11 445.984,116	22.851
17	244.001,952 445.990,2	18	243.980,403 445.994,804	22.035
19	243.960,879 445.998,487	20	243.946,513 446.004,932	15.745
21	243.928,61 446.016,649	22	243.926,034 446.020,606	4.722
23	243.918,678 446.026,848	24	243.913,121 446.032,271	7.765
25	243.906,585 446.039,404	26	243.897,814 446.043,668	9.753
27	243.888,922 446.044,107	28	243.878,755 446.044,085	10.167
29	243.865,649 446.040,374	30	243.852,179 446.036,596	13.99
31	243.841,788 446.034,711	32	243.830,966 446.033,26	10.919
33	243.819,276 446.032,59	1	243.808,805 446.031,814	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	244.124,737 445.974,776	11	244.097,504 445.977,159	27.337
12	244.085,286 445.978,959	13	244.078,287 445.979,696	7.038
14	244.065,947 445.982,826	15	244.051,949 445.983,379	14.009
16	244.029,11 445.984,116	17	244.001,952 445.990,2	27.831
18	243.980,403 445.994,804	19	243.960,879 445.998,487	19.868
20	243.946,513 446.004,932	21	243.928,61 446.016,649	21.396
22	243.926,034 446.020,606	23	243.918,678 446.026,848	9.647
24	243.913,121 446.032,271	25	243.906,585 446.039,404	9.675
26	243.897,814 446.043,668	27	243.888,922 446.044,107	8.903
28	243.878,755 446.044,085	29	243.865,649 446.040,374	13.621
30	243.852,179 446.036,596	31	243.841,788 446.034,711	10.561
32	243.830,966 446.033,26	33	243.819,276 446.032,59	11.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 2041, din 15/06/2007 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

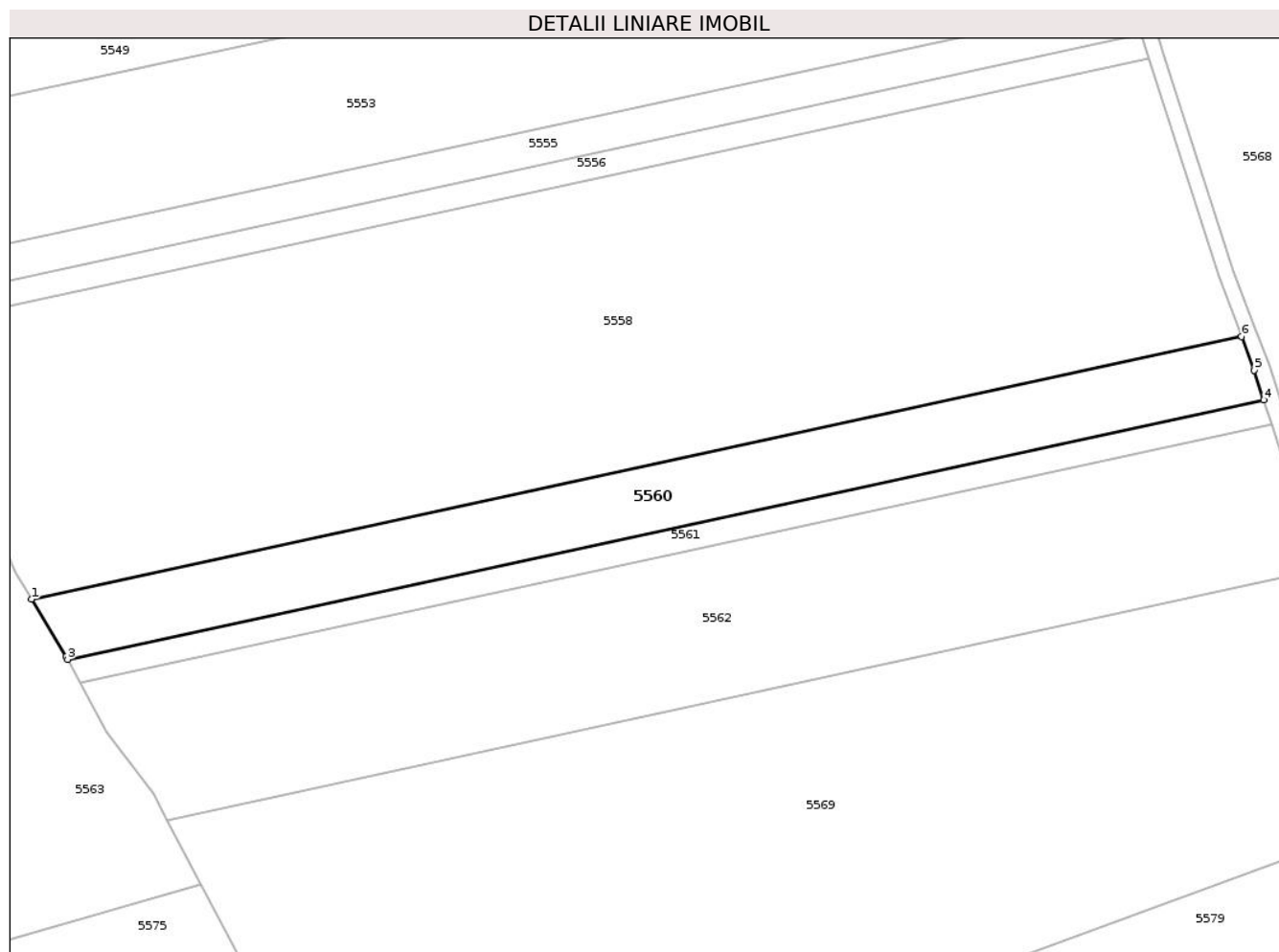
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	22	14	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.402,083 445.919,711	2	244.410,753 445.905,287	16.829
2	244.410,753 445.905,287	3	244.411,151 445.904,547	0.84
3	244.411,151 445.904,547	4	244.712,843 445.969,99	308.708
4	244.712,843 445.969,99	5	244.710,47 445.977,483	7.86
5	244.710,47 445.977,483	6	244.707,277 445.985,914	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.707,277 445.985,914	1	244.402,083 445.919,711	312.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34244, din 02/08/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

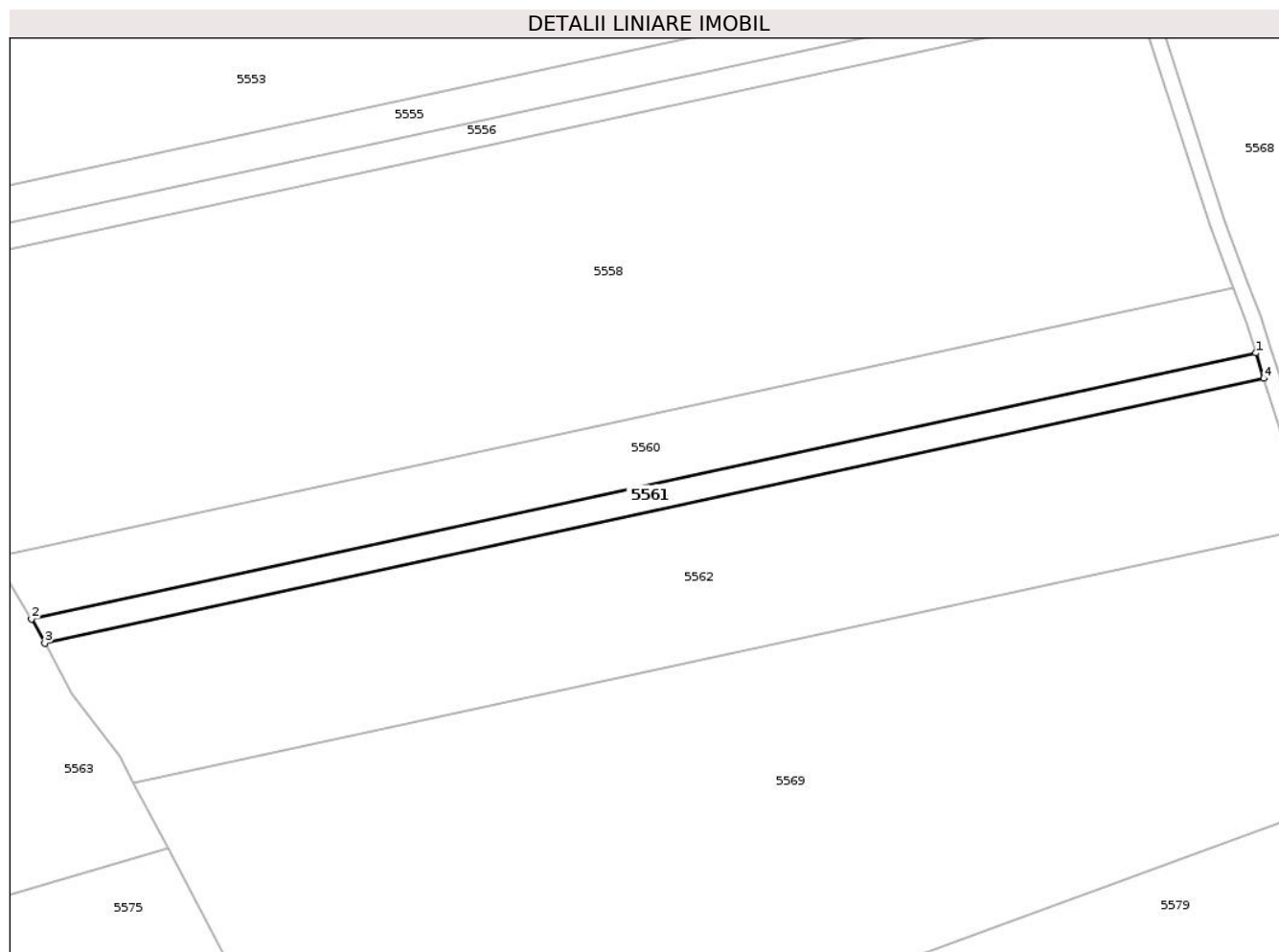
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	22	14/2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.712,843 445.969,99	2	244.411,151 445.904,547	308.708
2	244.411,151 445.904,547	3	244.414,351 445.898,598	6.755
3	244.414,351 445.898,598	4	244.714,812 445.963,774	307.449
4	244.714,812 445.963,774	1	244.712,843 445.969,99	6.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5451, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

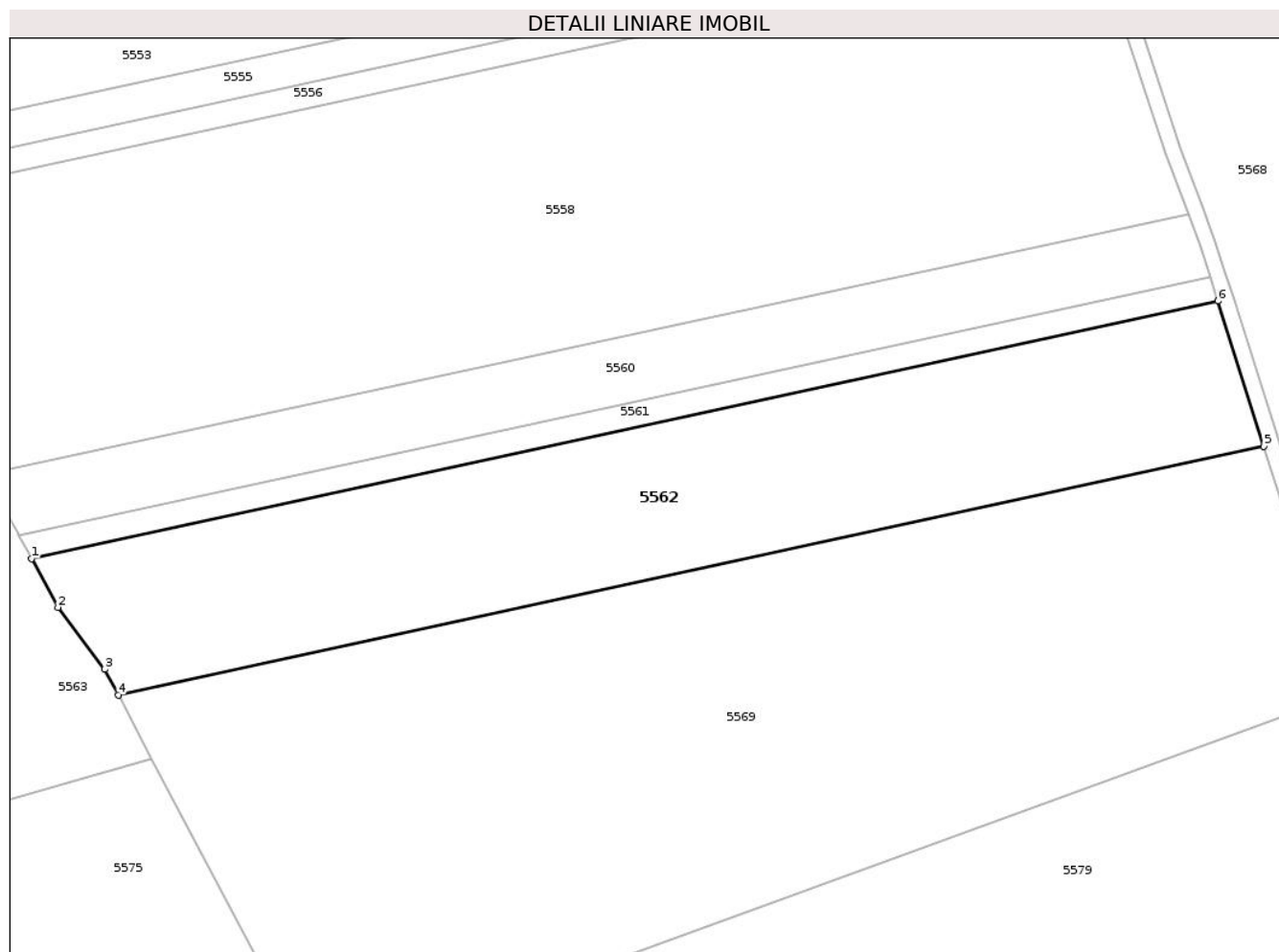
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	22	15	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	2.000	22	15	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.414,351 445.898,598	2	244.421,002 445.886,235	14.039
2	244.421,002 445.886,235	3	244.432,857 445.870,622	19.604
3	244.432,857 445.870,622	4	244.436,296 445.864,108	7.366
4	244.436,296 445.864,108	5	244.726,444 445.927,047	296.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.726,444 445.927,047	6	244.714,812 445.963,774	38.525
6	244.714,812 445.963,774	1	244.414,351 445.898,598	307.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 31.000 Masurata: 10.152	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5441, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

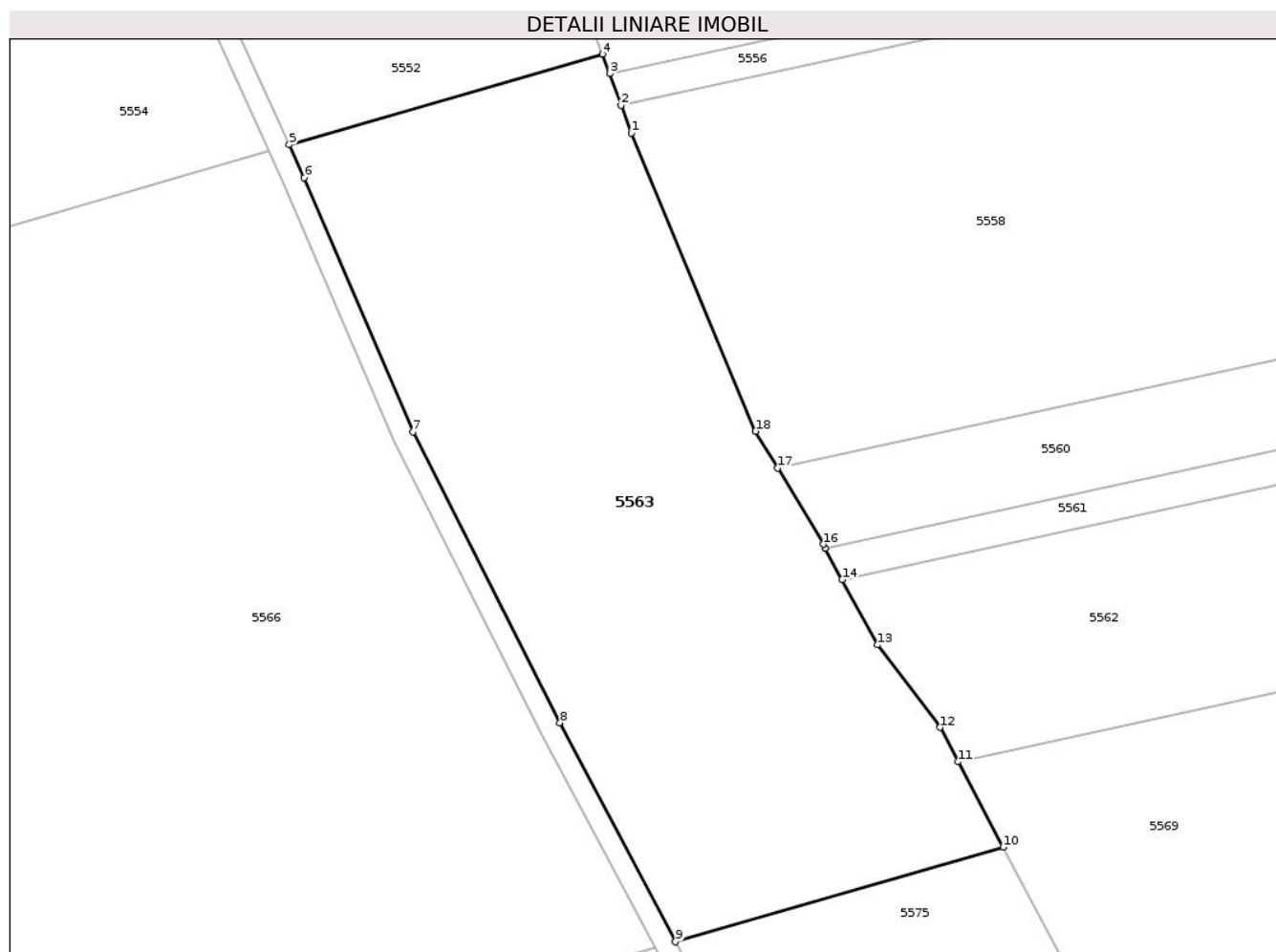
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 31.000 Masurata: 10.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.152	4	3	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5566

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.374,328 445.983,175	2	244.372,417 445.988,451	5.611
2	244.372,417 445.988,451	3	244.370,262 445.994,405	6.332
3	244.370,262 445.994,405	4	244.368,915 445.998,124	3.955
4	244.368,915 445.998,124	5	244.309,527 445.980,954	61.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.309,527 445.980,954	6	244.312,387 445.974,703	6.874
6	244.312,387 445.974,703	7	244.332,942 445.926,556	52.351
7	244.332,942 445.926,556	8	244.360,85 445.871,491	61.733
8	244.360,85 445.871,491	9	244.382,751 445.830,007	46.91
9	244.382,751 445.830,007	10	244.444,826 445.847,954	64.617
10	244.444,826 445.847,954	11	244.436,296 445.864,108	18.268
11	244.436,296 445.864,108	12	244.432,857 445.870,622	7.366
12	244.432,857 445.870,622	13	244.421,002 445.886,235	19.604
13	244.421,002 445.886,235	14	244.414,351 445.898,598	14.039
14	244.414,351 445.898,598	15	244.411,151 445.904,547	6.755
15	244.411,151 445.904,547	16	244.410,753 445.905,287	0.84
16	244.410,753 445.905,287	17	244.402,083 445.919,711	16.829
17	244.402,083 445.919,711	18	244.397,886 445.926,695	8.148
18	244.397,886 445.926,695	1	244.374,328 445.983,175	61.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32719	21.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28592 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 326, din 25/02/2003 emis de BNP NEAMTU & POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA „ COLINI ” SRL , CIF:99999999999999, cu sediul in Bocsa	

C. Partea III. SARCINI .

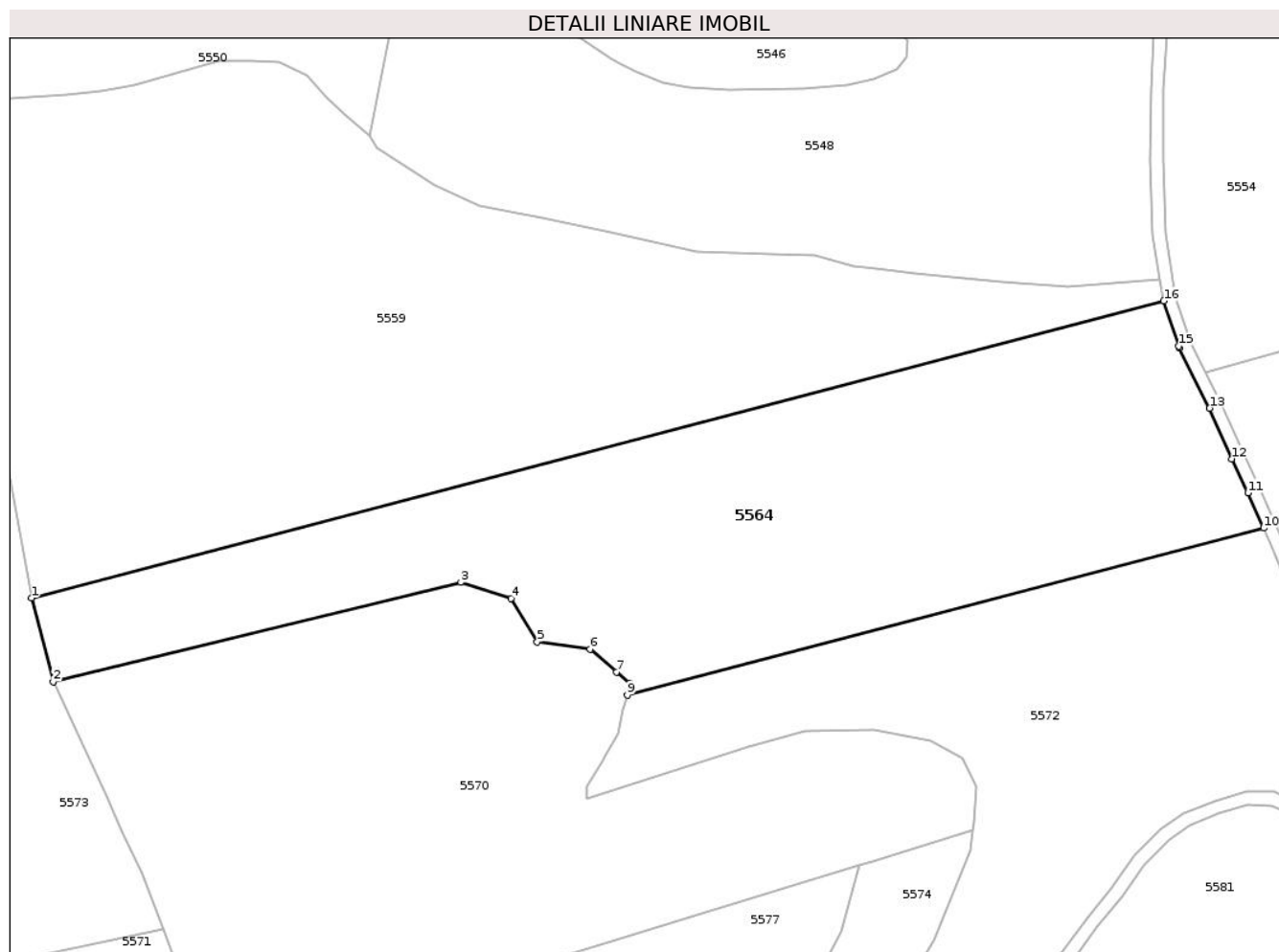
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32719	21.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	229	10	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	13.000	229	10	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.819,971 445.875,334	2	243.826,718 445.848,985	27.199
2	243.826,718 445.848,985	3	243.954,92 445.880,281	131.967
3	243.954,92 445.880,281	4	243.970,623 445.875,164	16.516
4	243.970,623 445.875,164	5	243.978,861 445.861,566	15.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.978,861 445.861,566	6	243.995,487 445.859,241	16.788
6	243.995,487 445.859,241	7	244.003,859 445.852,136	10.981
7	244.003,859 445.852,136	8	244.008,116 445.848,524	5.583
8	244.008,116 445.848,524	9	244.007,184 445.844,838	3.802
9	244.007,184 445.844,838	10	244.207,234 445.897,304	206.816
10	244.207,234 445.897,304	11	244.202,276 445.908,354	12.111
11	244.202,276 445.908,354	12	244.197,276 445.919,035	11.793
12	244.197,276 445.919,035	13	244.190,23 445.934,942	17.398
13	244.190,23 445.934,942	14	244.180,685 445.953,803	21.139
14	244.180,685 445.953,803	15	244.180,466 445.954,471	0.703
15	244.180,466 445.954,471	16	244.175,807 445.968,657	14.931
16	244.175,807 445.968,657	1	243.819,971 445.875,334	367.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.748	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

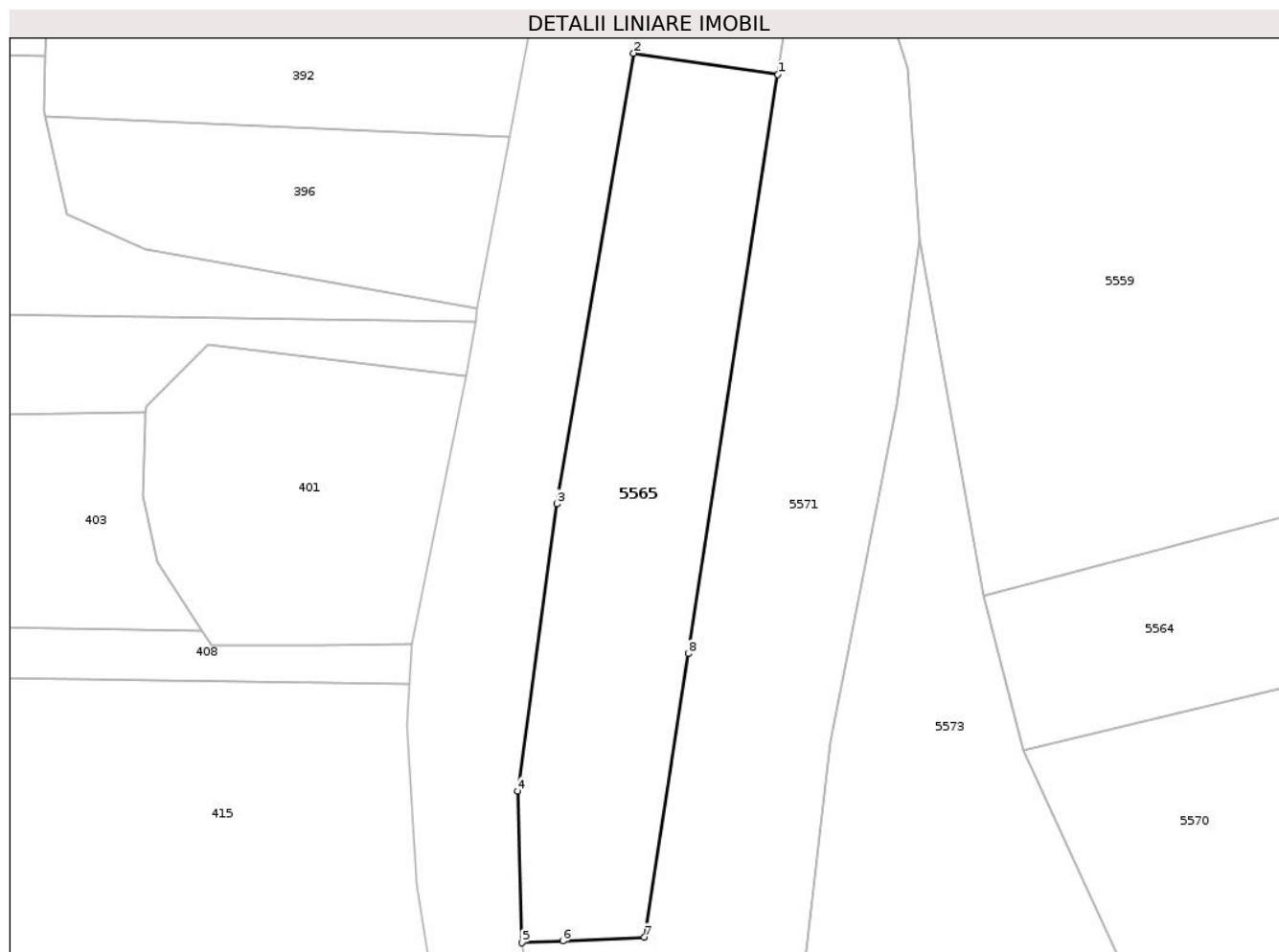
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.748	-	1578	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.785,142 445.963,592	2	243.760,672 445.967,19	24.733
2	243.760,672 445.967,19	3	243.747,653 445.890,806	77.486
3	243.747,653 445.890,806	4	243.740,971 445.842,131	49.132
4	243.740,971 445.842,131	5	243.741,699 445.816,44	25.701
5	243.741,699 445.816,44	6	243.748,649 445.816,753	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.748,649 445.816,753	7	243.762,492 445.817,376	13.857
7	243.762,492 445.817,376	8	243.769,935 445.865,422	48.619
8	243.769,935 445.865,422	1	243.785,142 445.963,592	99.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 31.000 Masurata: 20.848	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5441, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

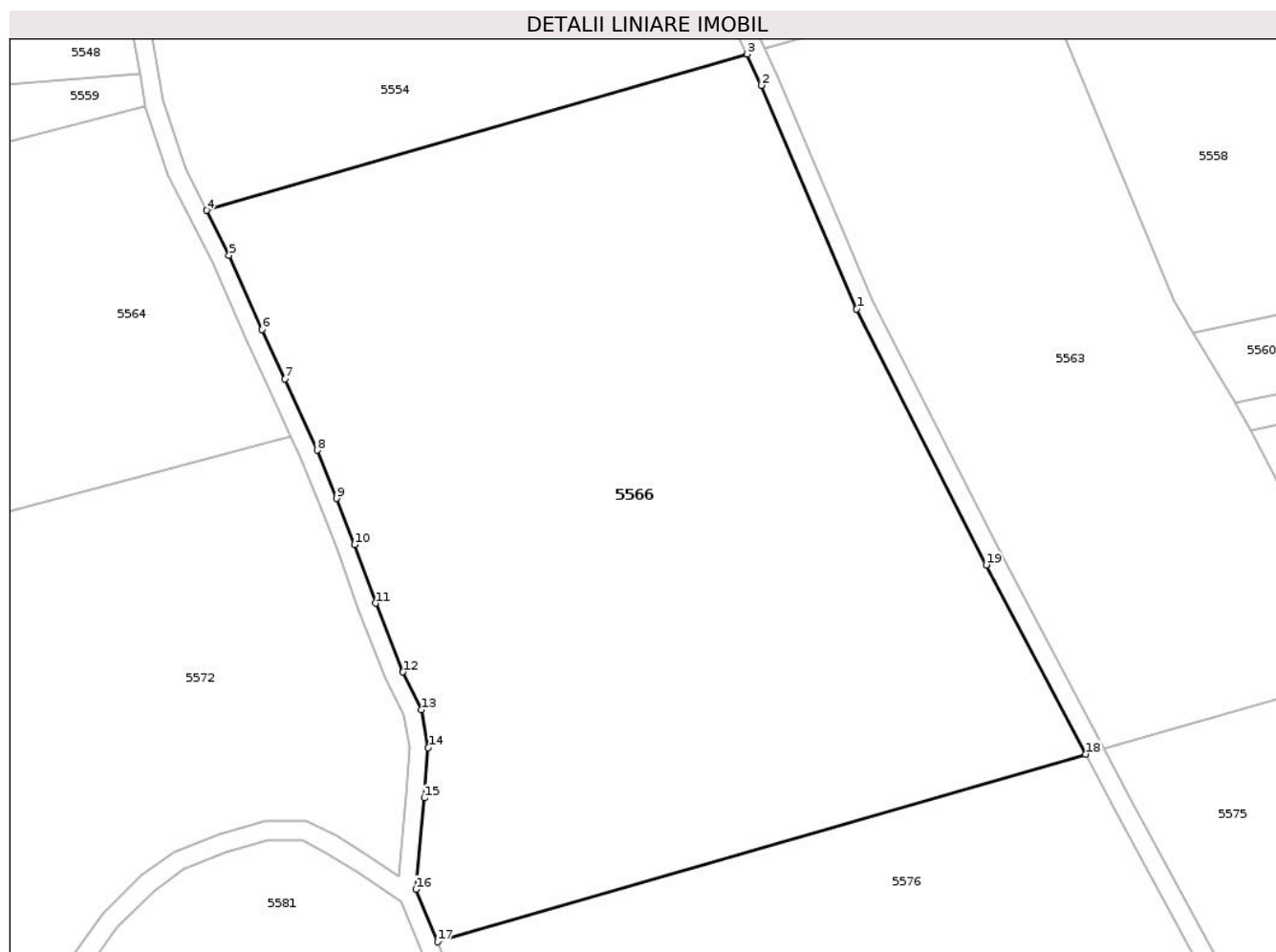
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 31.000 Masurata: 20.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.048	4	3	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5563
2	faneata	NU	8.800	4	3	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5563

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.329,315 445.924,865	2	244.308,728 445.973,086	52.432
2	244.308,728 445.973,086	3	244.305,642 445.979,83	7.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.305,642 445.979,83	4	244.189,004 445.946,108	121.415
4	244.189,004 445.946,108	5	244.193,898 445.936,438	10.838
5	244.193,898 445.936,438	6	244.200,968 445.920,475	17.459
6	244.200,968 445.920,475	7	244.205,964 445.909,803	11.784
7	244.205,964 445.909,803	8	244.212,875 445.894,4	16.882
8	244.212,875 445.894,4	9	244.217,134 445.884,022	11.218
9	244.217,134 445.884,022	10	244.220,993 445.874,055	10.688
10	244.220,993 445.874,055	11	244.225,485 445.861,406	13.423
11	244.225,485 445.861,406	12	244.231,431 445.846,581	15.973
12	244.231,431 445.846,581	13	244.235,393 445.838,43	9.063
13	244.235,393 445.838,43	14	244.236,883 445.830,316	8.25
14	244.236,883 445.830,316	15	244.236,059 445.819,427	10.92
15	244.236,059 445.819,427	16	244.234,234 445.799,744	19.767
16	244.234,234 445.799,744	17	244.238,874 445.788,409	12.248
17	244.238,874 445.788,409	18	244.378,826 445.828,872	145.684
18	244.378,826 445.828,872	19	244.357,297 445.869,653	46.115
19	244.357,297 445.869,653	1	244.329,315 445.924,865	61.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76.541	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 26/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 59, Poz. 14 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI RAMNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RAMNA, CIF:3227599, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

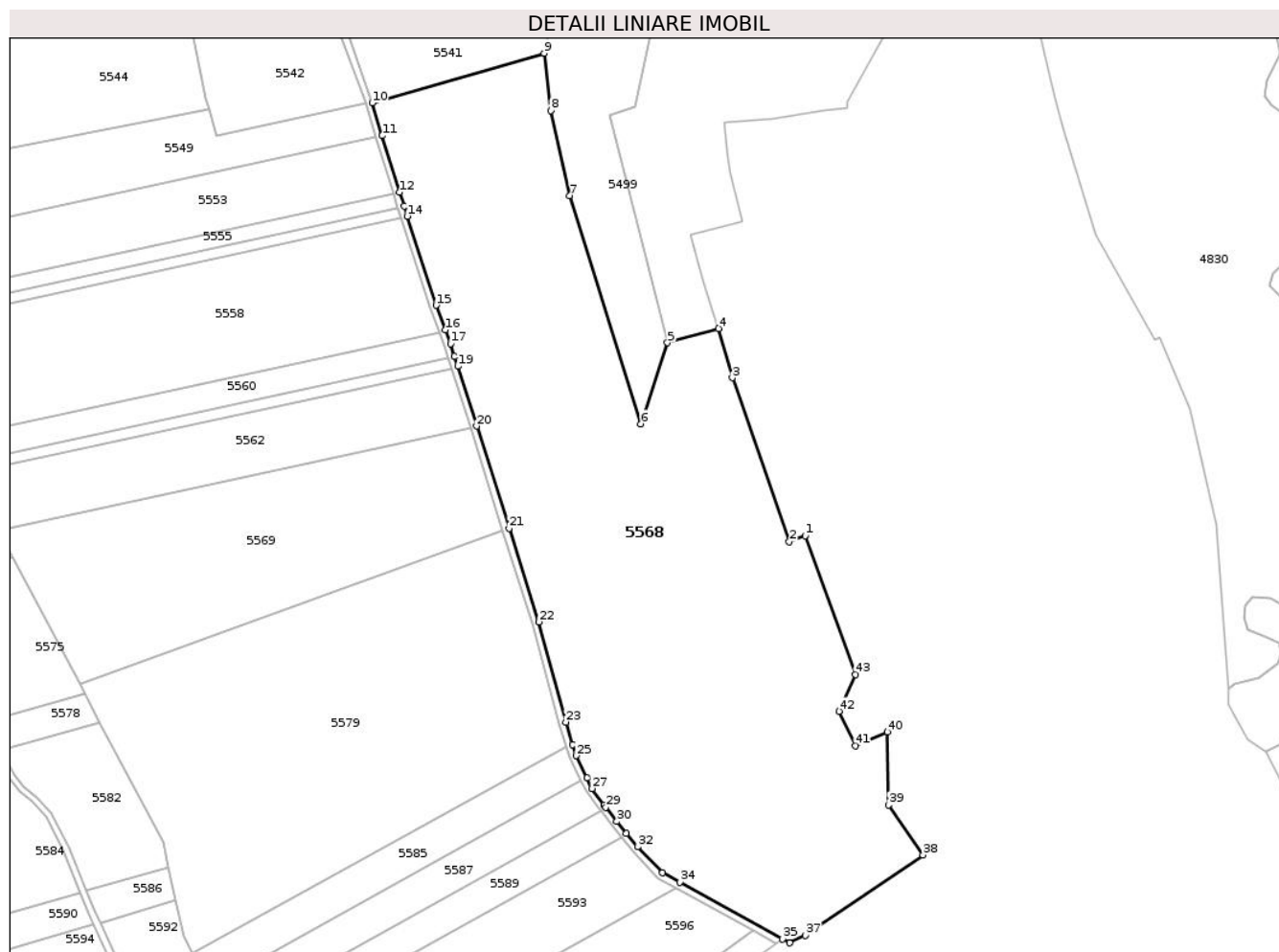
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	52.841	-	1737	-	
2	pasune	NU	23.700	-	1737	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.932,195 445.860,91	2	244.922,404 445.857,12	10.49 9	2	244.922,404 445.857,12	3	244.887,397 445.957,914	106.7	3	244.887,397 445.957,914	4	244.878,832 445.988,263	31.53 4
4	244.878,832 445.988,263	5	244.847,443 445.979,431	32.60 8	5	244.847,443 445.979,431	6	244.831,181 445.929,663	52.35 7	6	244.831,181 445.929,663	7	244.787,485 446.069,72	146.7 15
7	244.787,485 446.069,72	8	244.775,779 446.122,059	53.63 2	8	244.775,779 446.122,059	9	244.771,662 446.157,254	35.43 5	9	244.771,662 446.157,254	10	244.666,072 446.126,751	109.9 08
10	244.666,072 446.126,751	11	244.672,231 446.106,638	21.03 5	11	244.672,231 446.106,638	12	244.682,954 446.071,886	36.36 9	12	244.682,954 446.071,886	13	244.685,636 446.063,193	9.097
13	244.685,636 446.063,193	14	244.687,566 446.057,217	6.28	14	244.687,566 446.057,217	15	244.705,287 446.002,464	57.54 9	15	244.705,287 446.002,464	16	244.711,018 445.987,331	16.18 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.711,018 445.987,331	17	244.714,249 445.978,796	9.126	17	244.714,249 445.978,796	18	244.716,656 445.971,198	7.97	18	244.716,656 445.971,198	19	244.718,625 445.964,982	6.52
19	244.718,625 445.964,982	20	244.730,258 445.928,255	38.52 5	20	244.730,258 445.928,255	21	244.750,133 445.865,505	65.82 2	21	244.750,133 445.865,505	22	244.768,366 445.807,942	60.38 2
22	244.768,366 445.807,942	23	244.785,038 445.746,383	63.77 7	23	244.785,038 445.746,383	24	244.789,187 445.732,693	14.30 5	24	244.789,187 445.732,693	25	244.791,287 445.725,764	7.24
25	244.791,287 445.725,764	26	244.797,981 445.712,079	15.23 4	26	244.797,981 445.712,079	27	244.801,163 445.705,574	7.242	27	244.801,163 445.705,574	28	244.808,568 445.695,514	12.49 2
28	244.808,568 445.695,514	29	244.809,616 445.694,165	1.708	29	244.809,616 445.694,165	30	244.816,411 445.685,418	11.07 6	30	244.816,411 445.685,418	31	244.822,271 445.678,229	9.275
31	244.822,271 445.678,229	32	244.829,093 445.669,86	10.79 7	32	244.829,093 445.669,86	33	244.844,383 445.653,852	22.13 7	33	244.844,383 445.653,852	34	244.854,998 445.648,015	12.11 4
34	244.854,998 445.648,015	35	244.918,237 445.613,244	72.16 8	35	244.918,237 445.613,244	36	244.922,544 445.610,876	4.915	36	244.922,544 445.610,876	37	244.932,328 445.615,427	10.79 1
37	244.932,328 445.615,427	38	245.004,621 445.664,83	87.56 1	38	245.004,621 445.664,83	39	244.983,261 445.695,442	37.32 8	39	244.983,261 445.695,442	40	244.982,598 445.740,367	44.93
40	244.982,598 445.740,367	41	244.963,071 445.731,8	21.32 4	41	244.963,071 445.731,8	42	244.952,865 445.753,157	23.67	42	244.952,865 445.753,157	43	244.963,071 445.775,701	24.74 7
43	244.963,071 445.775,701	1	244.932,195 445.860,91	90.63 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, BARBOSU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34004	24.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37694 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 829, din 11/06/2021 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRIN RODICA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

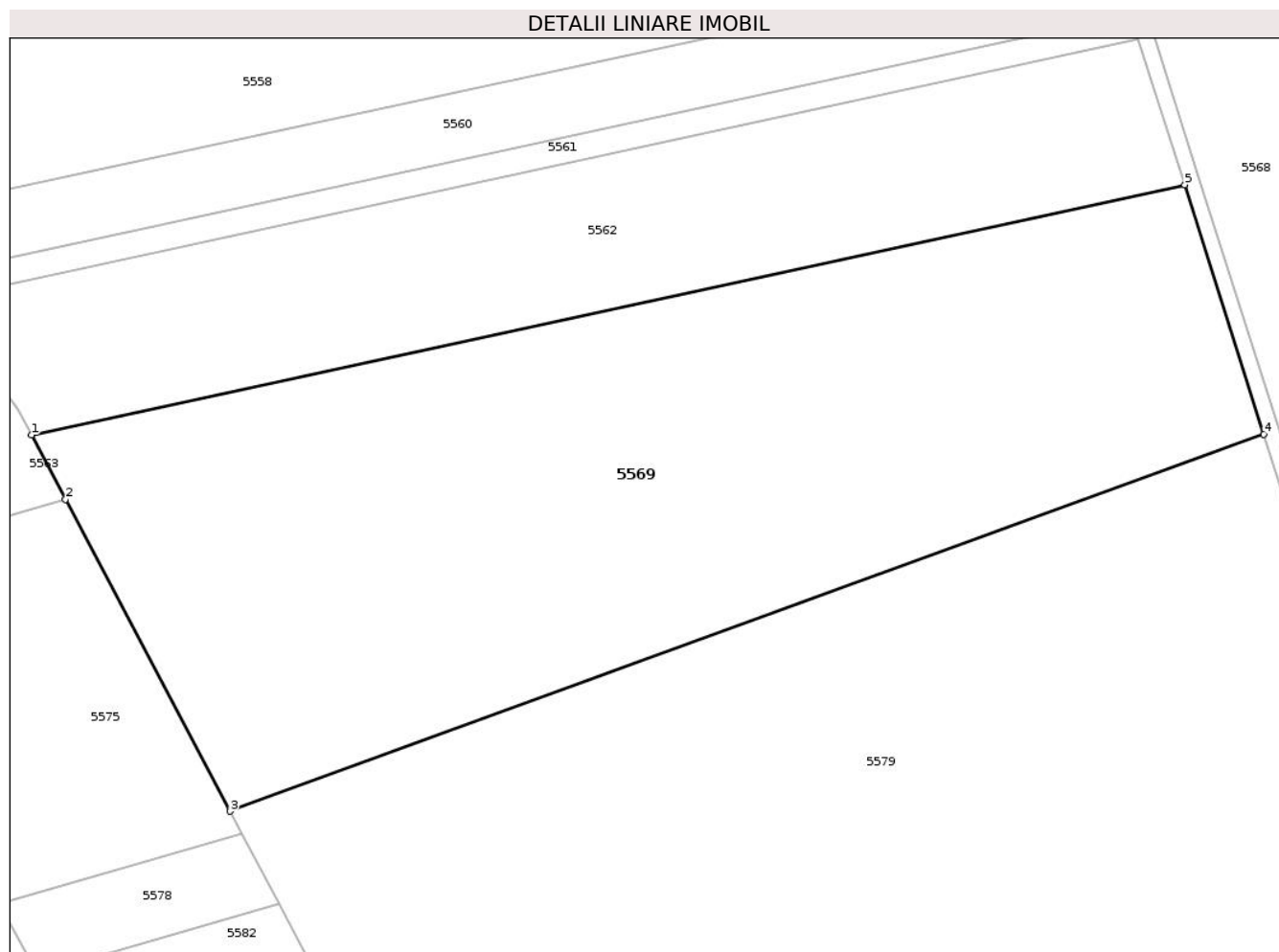
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34004	24.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.200	22	16	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	3.200	22	16	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.436,296 445.864,108	2	244.444,826 445.847,954	18.268
2	244.444,826 445.847,954	3	244.486,251 445.769,493	88.725
3	244.486,251 445.769,493	4	244.746,32 445.864,297	276.81
4	244.746,32 445.864,297	5	244.726,444 445.927,047	65.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.726,444 445.927,047	1	244.436,296 445.864,108	296.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-4904, din 19/05/2009 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP NELU 2) FILIP MARIA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 23200 mp</i>	A1
Act Administrativ nr. 1498, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA MARIA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 5800 mp</i>	A1
Act Administrativ nr. 1870, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SETIR ICONIA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2000 mp</i>	A1
Act Administrativ nr. 2005, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTA ANA <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 2000 mp</i>	A1
Act Administrativ nr. 2004, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRLOABA CORNEL <i>OBSERVATII: asupra suprafetei de 5800 mp</i>	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza suprapunerea reala dintre TP L247-4904, cu tarla UP V, parcela UA 422, suprafata de 23200 mp, in care este proprietar FILIP NELU, FILIP MARIA si urmatoarele suprafete: 5800 mp din TP 1498, tarla UP V, parcela UA 421, 1573/1, in care este proprietar STANA MARIA; 2000 mp din TP 1870, tarla UP V, parcela UA 422, 1573/2, in care este proprietar SETIR ICONIA; 2000 mp din TP 2005, tarla UP V, parcela UA 421, 1573/3, in care este proprietar MARTA ANA; 5800 mp din TP 2004, tarla UP V, parcela UA 421, 1573/4, in care este proprietar CIRLOABA CORNEL conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

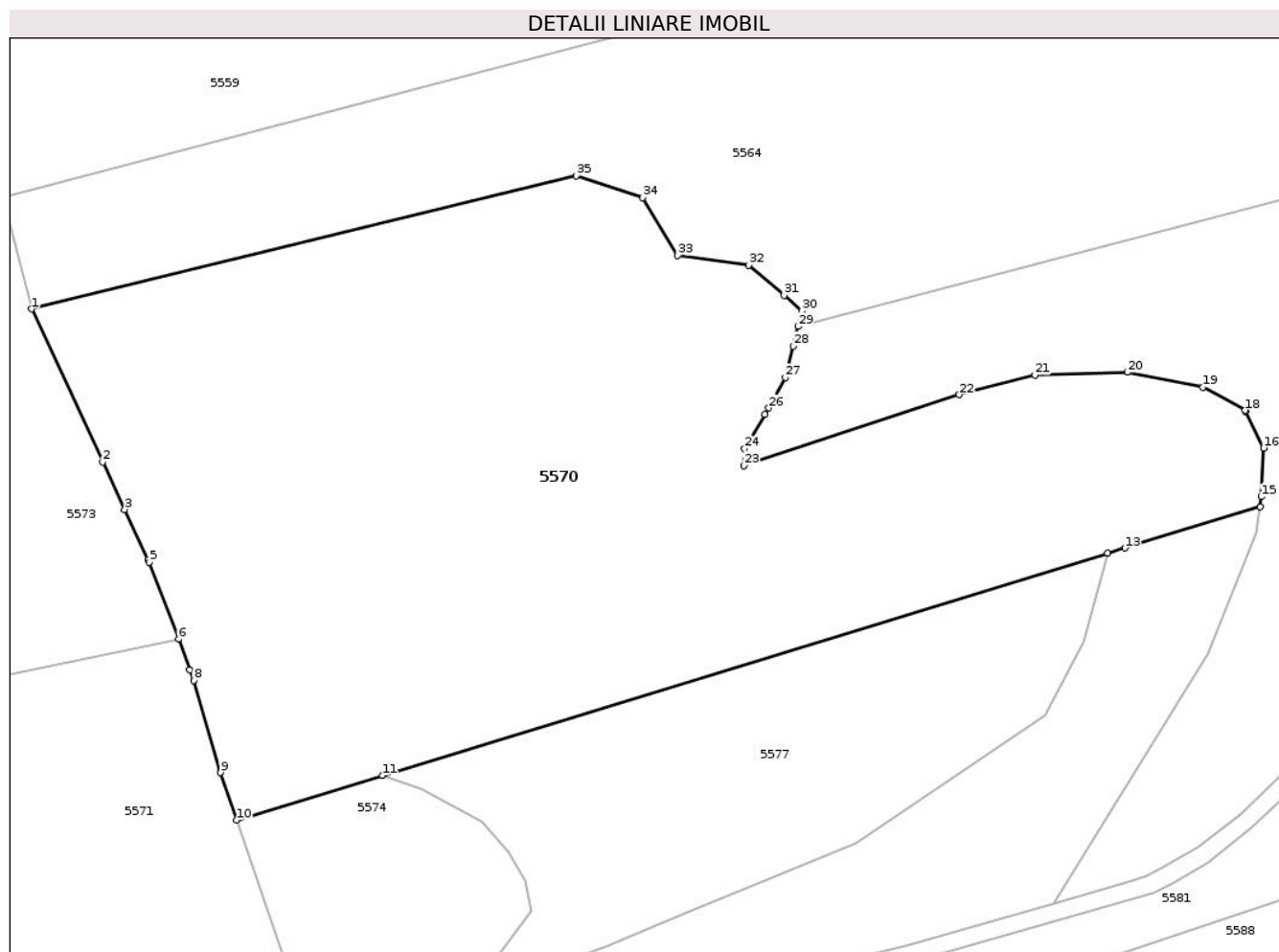
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23.200	UP V	UA 421, 422, 1573	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.826,718 445.848,985	2	243.843,426 445.812,971	39.701
3	243.848,615 445.801,788	4	243.854,084 445.789,998	12.997
5	243.854,392 445.789,335	6	243.861,317 445.771,325	19.295
7	243.863,948 445.764,145	8	243.864,884 445.761,588	2.723
9	243.871,217 445.739,891	10	243.875,005 445.728,703	11.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.843,426 445.812,971	3	243.848,615 445.801,788	12.328
4	243.854,084 445.789,998	5	243.854,392 445.789,335	0.731
6	243.861,317 445.771,325	7	243.863,948 445.764,145	7.647
8	243.864,884 445.761,588	9	243.871,217 445.739,891	22.602
10	243.875,005 445.728,703	11	243.909,31 445.739,203	35.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.909,31 445.739,203	12	244.080,106 445.791,481	178.618
13	244.084,122 445.792,71	14	244.115,936 445.802,447	33.271
15	244.116,223 445.804,78	16	244.116,814 445.816,237	11.472
17	244.112,57 445.824,838	18	244.112,443 445.825,096	0.288
19	244.102,495 445.830,543	20	244.084,666 445.834,061	18.173
21	244.062,976 445.833,373	22	244.045,121 445.828,788	18.434
23	243.994,409 445.812,162	24	243.994,603 445.816,075	3.918
25	243.999,431 445.824,106	26	244.000,289 445.825,69	1.801
27	244.004,143 445.832,804	28	244.006,015 445.840,212	7.641
29	244.007,184 445.844,838	30	244.008,116 445.848,524	3.802
31	244.003,859 445.852,136	32	243.995,487 445.859,241	10.981
33	243.978,861 445.861,566	34	243.970,623 445.875,164	15.899
35	243.954,92 445.880,281	1	243.826,718 445.848,985	131.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.080,106 445.791,481	13	244.084,122 445.792,71	4.2
14	244.115,936 445.802,447	15	244.116,223 445.804,78	2.351
16	244.116,814 445.816,237	17	244.112,57 445.824,838	9.591
18	244.112,443 445.825,096	19	244.102,495 445.830,543	11.342
20	244.084,666 445.834,061	21	244.062,976 445.833,373	21.701
22	244.045,121 445.828,788	23	243.994,409 445.812,162	53.368
24	243.994,603 445.816,075	25	243.999,431 445.824,106	9.371
26	244.000,289 445.825,69	27	244.004,143 445.832,804	8.091
28	244.006,015 445.840,212	29	244.007,184 445.844,838	4.771
30	244.008,116 445.848,524	31	244.003,859 445.852,136	5.583
32	243.995,487 445.859,241	33	243.978,861 445.861,566	16.788
34	243.970,623 445.875,164	35	243.954,92 445.880,281	16.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34205/243/1, din 16/10/2002 emis de CJPSSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPAIA CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

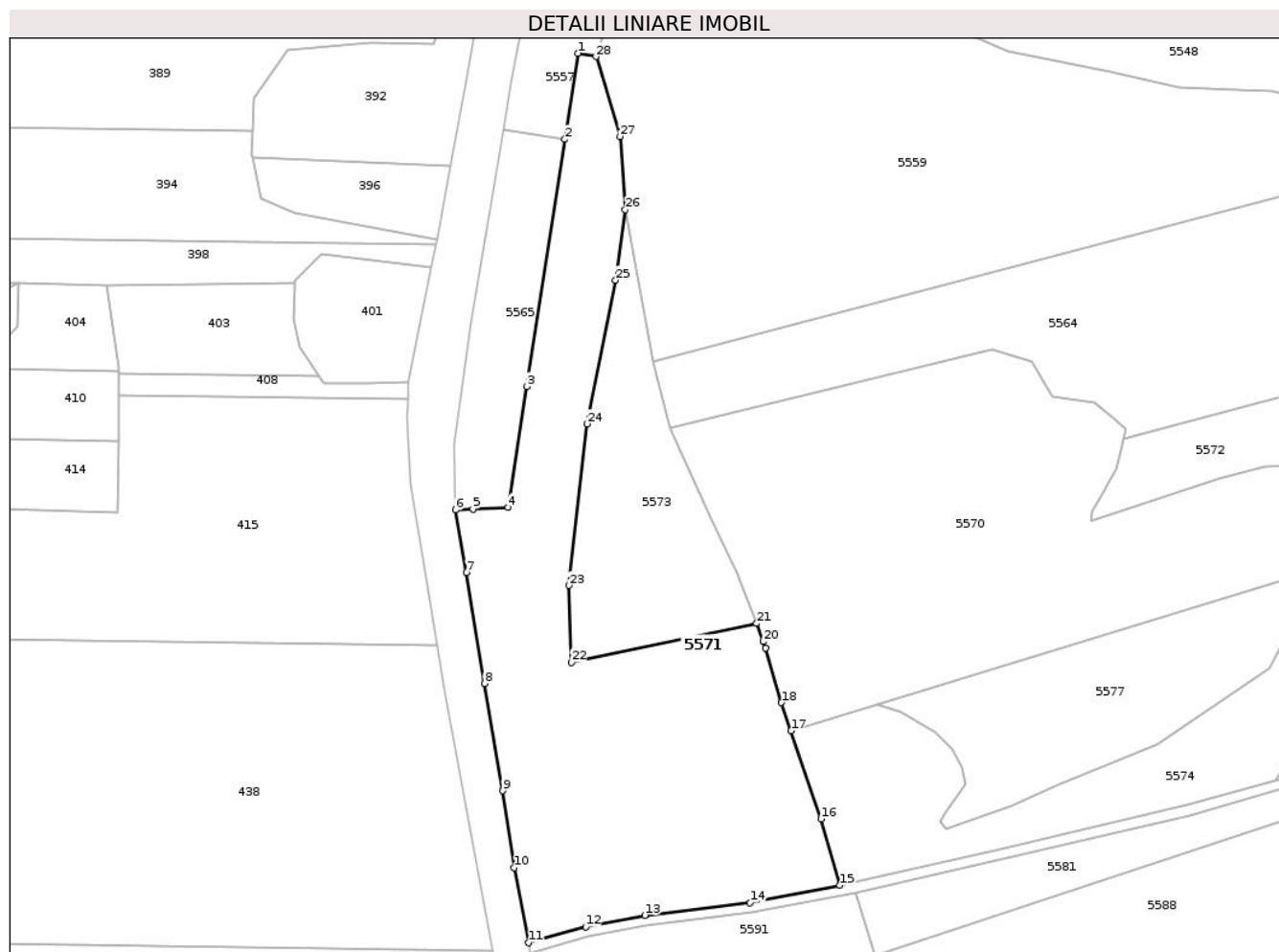
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.600	225	16	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	3.100	225	16	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.790,432 445.997,743	2	243.785,142 445.963,592	34.558
3	243.769,935 445.865,422	4	243.762,492 445.817,376	48.619
5	243.748,649 445.816,753	6	243.741,699 445.816,44	6.957
7	243.745,955 445.791,534	8	243.753,232 445.747,536	44.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.785,142 445.963,592	3	243.769,935 445.865,422	99.341
4	243.762,492 445.817,376	5	243.748,649 445.816,753	13.857
6	243.741,699 445.816,44	7	243.745,955 445.791,534	25.267
8	243.753,232 445.747,536	9	243.760,491 445.704,908	43.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	243.760,491 445.704,908	10	243.764,911 445.674,369	30.857
11	243.770,605 445.644,527	12	243.793,415 445.650,923	23.69
13	243.816,931 445.655,419	14	243.858,738 445.660,444	42.108
15	243.894,391 445.667,348	16	243.886,867 445.693,668	27.374
17	243.875,005 445.728,703	18	243.871,217 445.739,891	11.812
19	243.864,884 445.761,588	20	243.863,948 445.764,145	2.723
21	243.861,317 445.771,325	22	243.787,648 445.755,881	75.27
23	243.786,829 445.786,434	24	243.793,969 445.850,565	64.527
25	243.805,268 445.907,661	26	243.809,171 445.935,697	28.306
27	243.807,043 445.964,687	28	243.797,531 445.996,39	33.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	243.764,911 445.674,369	11	243.770,605 445.644,527	30.38
12	243.793,415 445.650,923	13	243.816,931 445.655,419	23.942
14	243.858,738 445.660,444	15	243.894,391 445.667,348	36.315
16	243.886,867 445.693,668	17	243.875,005 445.728,703	36.989
18	243.871,217 445.739,891	19	243.864,884 445.761,588	22.602
20	243.863,948 445.764,145	21	243.861,317 445.771,325	7.647
22	243.787,648 445.755,881	23	243.786,829 445.786,434	30.564
24	243.793,969 445.850,565	25	243.805,268 445.907,661	58.203
26	243.809,171 445.935,697	27	243.807,043 445.964,687	29.068
28	243.797,531 445.996,39	1	243.790,432 445.997,743	7.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32699	15.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33397 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 374, din 07/03/2003 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. COLINI SRL, CIF:99999999999999, cu sediul in Bocsa	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

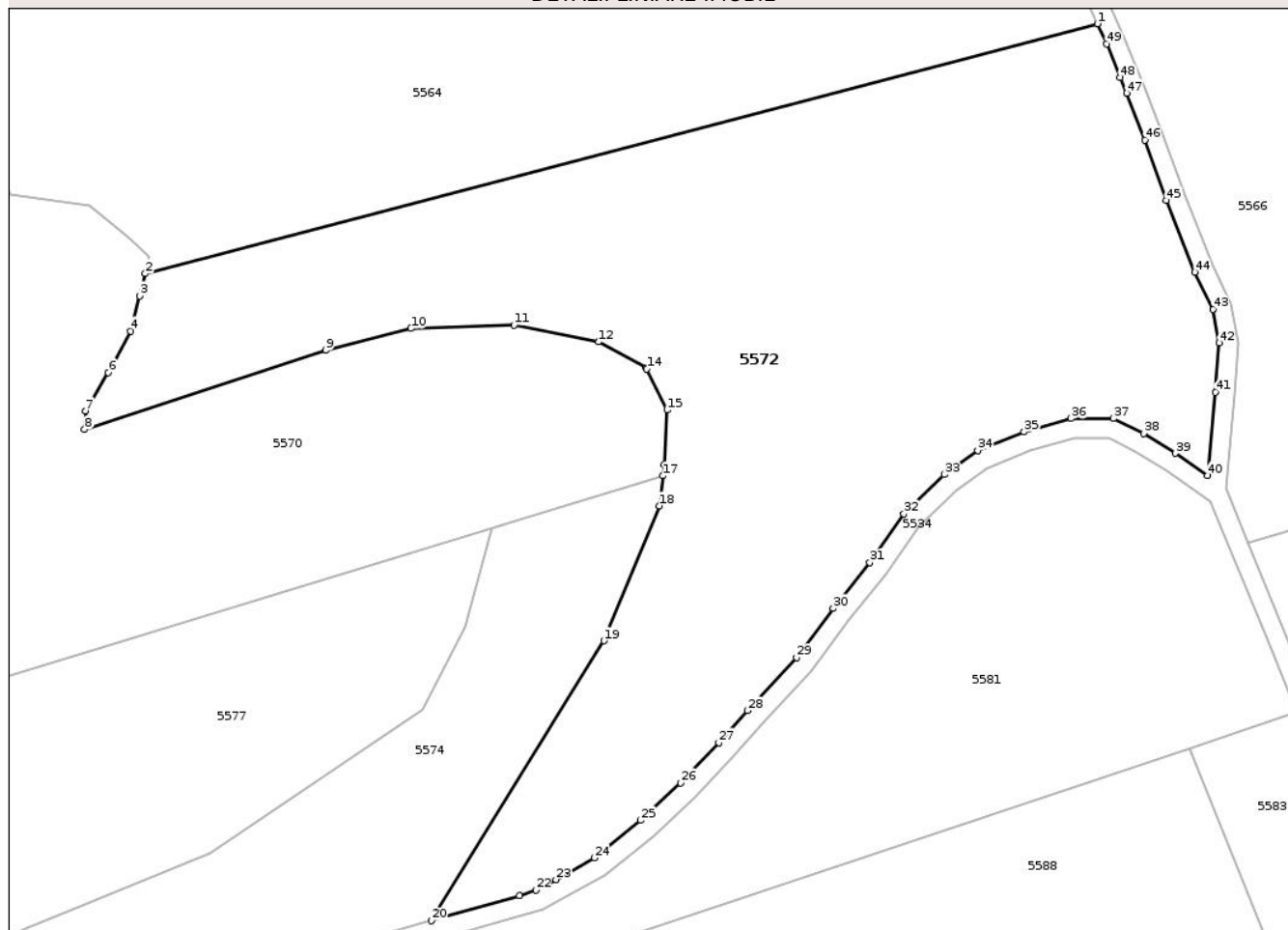
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32699	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.800	229	11	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.207,234 445.897,304	2	244.007,184 445.844,838	206.816	2	244.007,184 445.844,838	3	244.006,015 445.840,212	4.771	3	244.006,015 445.840,212	4	244.004,143 445.832,804	7.641
4	244.004,143 445.832,804	5	244.000,289 445.825,69	8.091	5	244.000,289 445.825,69	6	243.999,431 445.824,106	1.801	6	243.999,431 445.824,106	7	243.994,603 445.816,075	9.371
7	243.994,603 445.816,075	8	243.994,409 445.812,162	3.918	8	243.994,409 445.812,162	9	244.045,121 445.828,788	53.368	9	244.045,121 445.828,788	10	244.062,976 445.833,373	18.434
10	244.062,976 445.833,373	11	244.084,666 445.834,061	21.701	11	244.084,666 445.834,061	12	244.102,495 445.830,543	18.173	12	244.102,495 445.830,543	13	244.112,443 445.825,096	11.342
13	244.112,443 445.825,096	14	244.112,57 445.824,838	0.288	14	244.112,57 445.824,838	15	244.116,814 445.816,237	9.591	15	244.116,814 445.816,237	16	244.116,223 445.804,78	11.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	244.116,223 445.804,78	17	244.115,936 445.802,447	2.351	17	244.115,936 445.802,447	18	244.115,16 445.796,157	6.338	18	244.115,16 445.796,157	19	244.103,583 445.767,808	30.62 2
19	244.103,583 445.767,808	20	244.067,358 445.709,071	69.00 9	20	244.067,358 445.709,071	21	244.085,817 445.714,315	19.18 9	21	244.085,817 445.714,315	22	244.089,232 445.715,519	3.621
22	244.089,232 445.715,519	23	244.093,483 445.717,705	4.78	23	244.093,483 445.717,705	24	244.101,484 445.722,253	9.203	24	244.101,484 445.722,253	25	244.111,253 445.730,138	12.55 4
25	244.111,253 445.730,138	26	244.119,685 445.737,991	11.52 3	26	244.119,685 445.737,991	27	244.127,707 445.746,458	11.66 4	27	244.127,707 445.746,458	28	244.133,748 445.753,163	9.025
28	244.133,748 445.753,163	29	244.144,014 445.764,269	15.12 4	29	244.144,014 445.764,269	30	244.151,742 445.774,613	12.91 2	30	244.151,742 445.774,613	31	244.159,415 445.784,235	12.30 7
31	244.159,415 445.784,235	32	244.166,587 445.794,464	12.49 3	32	244.166,587 445.794,464	33	244.175,072 445.802,687	11.81 6	33	244.175,072 445.802,687	34	244.182,088 445.807,775	8.667
34	244.182,088 445.807,775	35	244.191,828 445.811,678	10.49 3	35	244.191,828 445.811,678	36	244.201,72 445.814,484	10.28 2	36	244.201,72 445.814,484	37	244.210,607 445.814,432	8.887
37	244.210,607 445.814,432	38	244.216,948 445.811,316	7.065	38	244.216,948 445.811,316	39	244.223,652 445.807,163	7.886	39	244.223,652 445.807,163	40	244.230,44 445.802,521	8.223
40	244.230,44 445.802,521	41	244.232,021 445.819,977	17.52 7	41	244.232,021 445.819,977	42	244.232,804 445.830,321	10.37 4	42	244.232,804 445.830,321	43	244.231,505 445.837,39	7.187
43	244.231,505 445.837,39	44	244.227,719 445.845,179	8.66	44	244.227,719 445.845,179	45	244.221,691 445.860,21	16.19 5	45	244.221,691 445.860,21	46	244.217,19 445.872,882	13.44 8
46	244.217,19 445.872,882	47	244.213,366 445.882,758	10.59	47	244.213,366 445.882,758	48	244.212,031 445.886,011	3.516	48	244.212,031 445.886,011	49	244.209,147 445.893,04	7.598
49	244.209,147 445.893,04	1	244.207,234 445.897,304	4.673										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.159	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

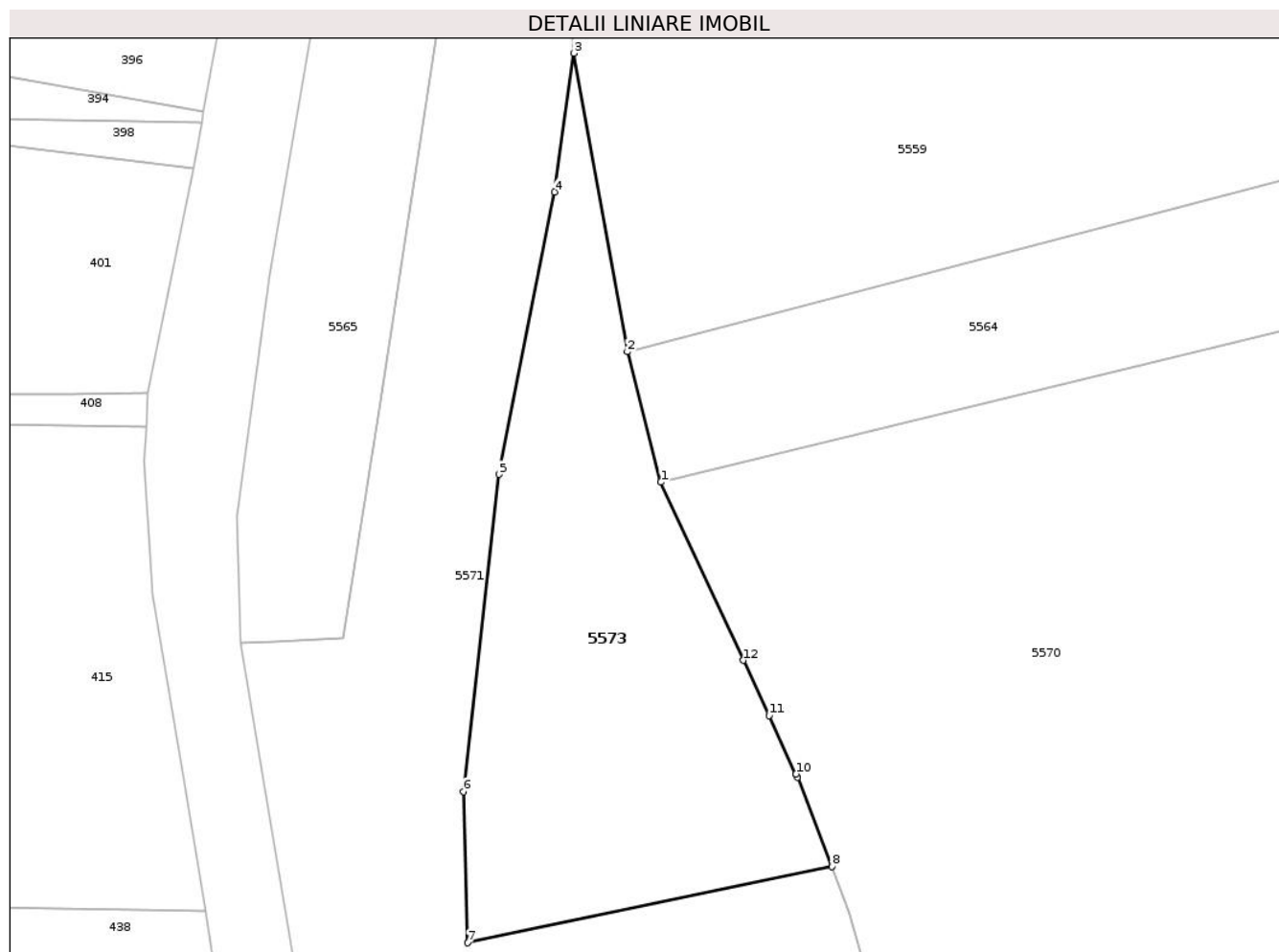
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.159	-	1576	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.826,718 445.848,985	2	243.819,971 445.875,334	27.199
2	243.819,971 445.875,334	3	243.809,171 445.935,697	61.322
3	243.809,171 445.935,697	4	243.805,268 445.907,661	28.306
4	243.805,268 445.907,661	5	243.793,969 445.850,565	58.203
5	243.793,969 445.850,565	6	243.786,829 445.786,434	64.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.786,829 445.786,434	7	243.787,648 445.755,881	30.564
7	243.787,648 445.755,881	8	243.861,317 445.771,325	75.27
8	243.861,317 445.771,325	9	243.854,392 445.789,335	19.295
9	243.854,392 445.789,335	10	243.854,084 445.789,998	0.731
10	243.854,084 445.789,998	11	243.848,615 445.801,788	12.997
11	243.848,615 445.801,788	12	243.843,426 445.812,971	12.328
12	243.843,426 445.812,971	1	243.826,718 445.848,985	39.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

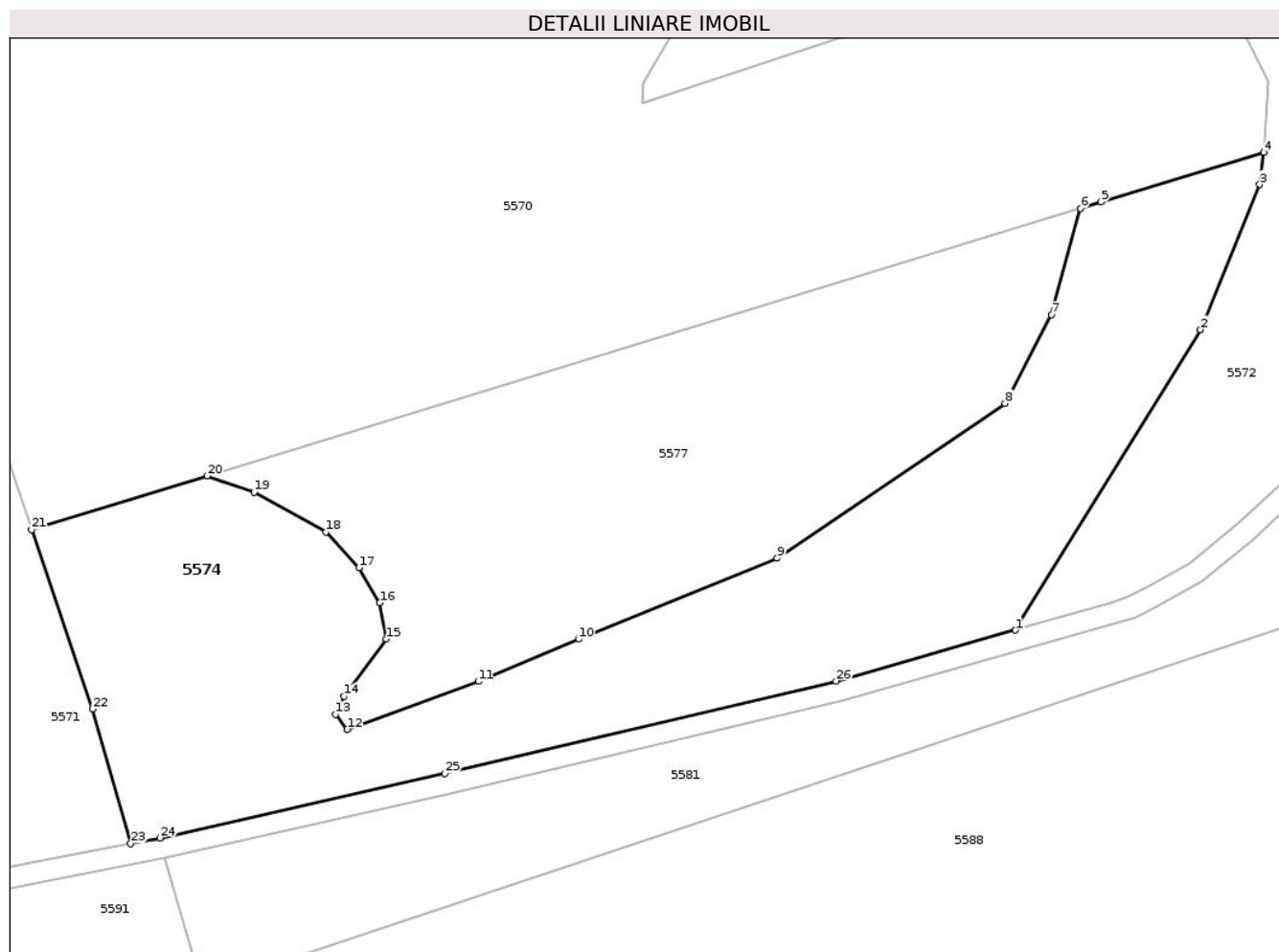
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.700	-	1573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.067,358 445.709,071	2	244.103,583 445.767,808	69.009
3	244.115,16 445.796,157	4	244.115,936 445.802,447	6.338
5	244.084,122 445.792,71	6	244.080,106 445.791,481	4.2
7	244.074,399 445.770,677	8	244.065,358 445.753,416	19.485
9	244.020,754 445.723,166	10	243.981,924 445.707,307	41.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.103,583 445.767,808	3	244.115,16 445.796,157	30.622
4	244.115,936 445.802,447	5	244.084,122 445.792,71	33.271
6	244.080,106 445.791,481	7	244.074,399 445.770,677	21.573
8	244.065,358 445.753,416	9	244.020,754 445.723,166	53.894
10	243.981,924 445.707,307	11	243.962,346 445.699,041	21.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.962,346 445.699,041	12	243.936,7 445.689,672	27.304
13	243.934,484 445.692,609	14	243.936,146 445.696,155	3.916
15	243.944,293 445.707,348	16	243.943,069 445.714,405	7.162
17	243.939,009 445.721,283	18	243.932,581 445.728,274	9.497
19	243.918,485 445.736,054	20	243.909,31 445.739,203	9.7
21	243.875,005 445.728,703	22	243.886,867 445.693,668	36.989
23	243.894,391 445.667,348	24	243.900,074 445.668,449	5.789
25	243.955,808 445.681,038	26	244.032,315 445.699,115	78.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	243.936,7 445.689,672	13	243.934,484 445.692,609	3.679
14	243.936,146 445.696,155	15	243.944,293 445.707,348	13.844
16	243.943,069 445.714,405	17	243.939,009 445.721,283	7.987
18	243.932,581 445.728,274	19	243.918,485 445.736,054	16.1
20	243.909,31 445.739,203	21	243.875,005 445.728,703	35.876
22	243.886,867 445.693,668	23	243.894,391 445.667,348	27.374
24	243.900,074 445.668,449	25	243.955,808 445.681,038	57.138
26	244.032,315 445.699,115	1	244.067,358 445.709,071	36.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 5.971	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34226, din 13/05/1999 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

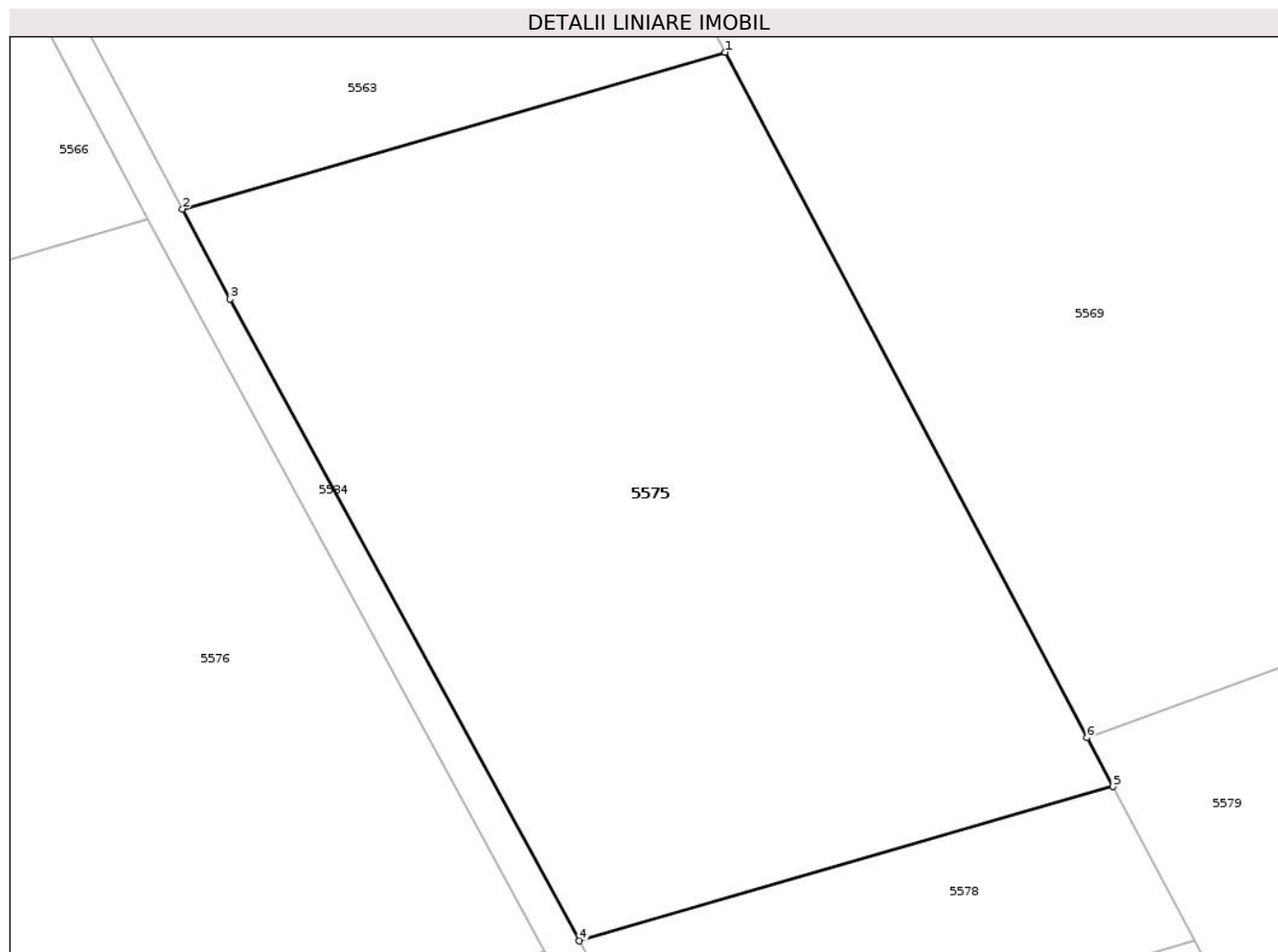
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.000 Masurata: 5.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	4	4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar parcela 5 gresit, corect este 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5576
2	faneata	NU	2.471	4	4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Numar parcela 5 gresit, corect este 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5576

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.444,826 445.847,954	2	244.382,751 445.830,007	64.617
2	244.382,751 445.830,007	3	244.388,194 445.819,695	11.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.388,194 445.819,695	4	244.428,153 445.746,245	83.616
4	244.428,153 445.746,245	5	244.489,206 445.763,896	63.553
5	244.489,206 445.763,896	6	244.486,251 445.769,493	6.329
6	244.486,251 445.769,493	1	244.444,826 445.847,954	88.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 14.029	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34226, din 13/05/1999 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

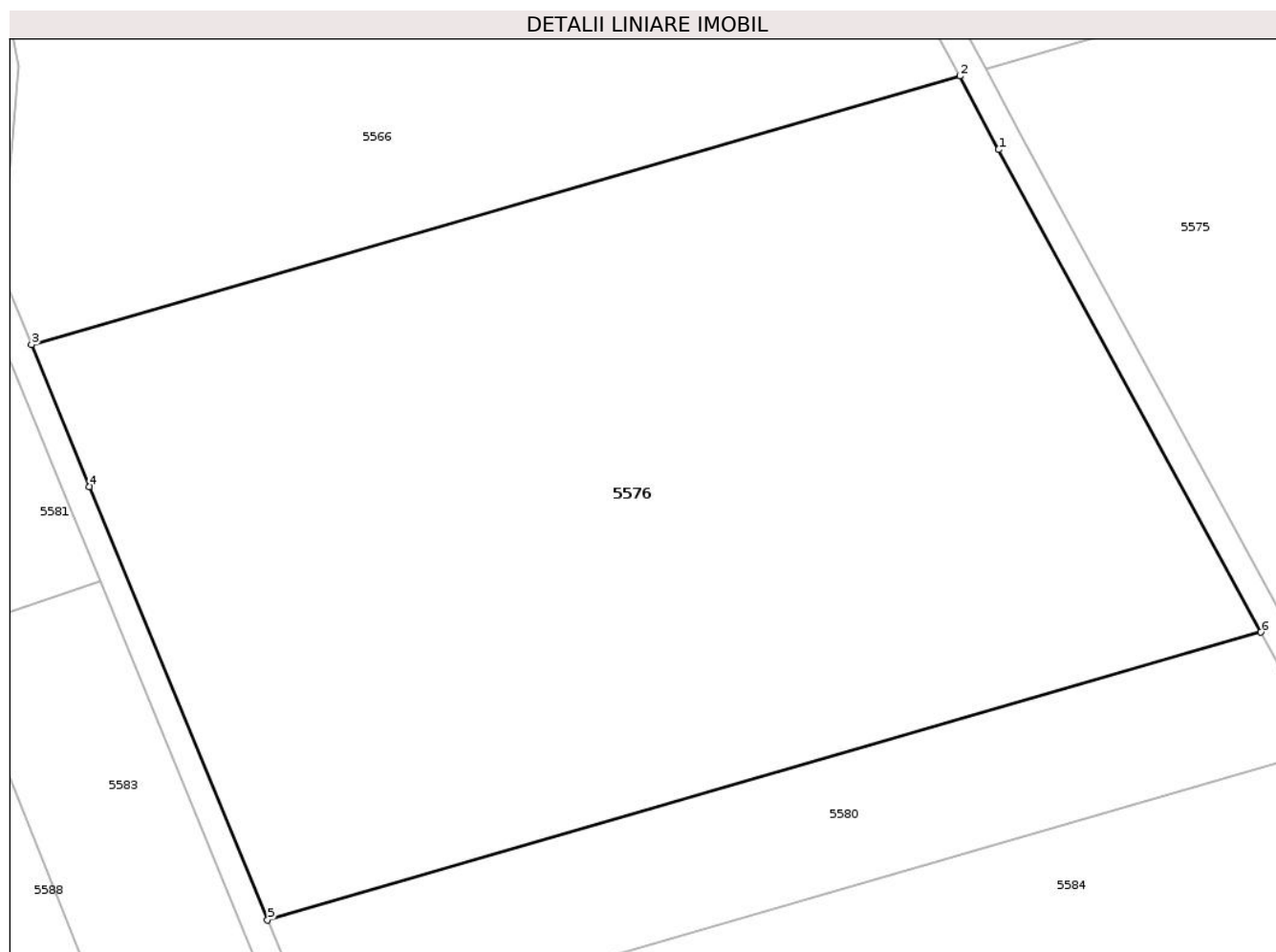
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 20.000 Masurata: 14.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.129	4	4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar parcela 5 gresit, corect este 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5575
2	faneata	NU	3.900	4	4	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Numar parcela 5 gresit, corect este 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5575

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.384,669 445.817,806	2	244.378,826 445.828,872	12.514
2	244.378,826 445.828,872	3	244.238,874 445.788,409	145.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.238,874 445.788,409	4	244.247,612 445.767,061	23.067
4	244.247,612 445.767,061	5	244.274,482 445.701,816	70.561
5	244.274,482 445.701,816	6	244.424,218 445.745,107	155.868
6	244.424,218 445.745,107	1	244.384,669 445.817,806	82.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

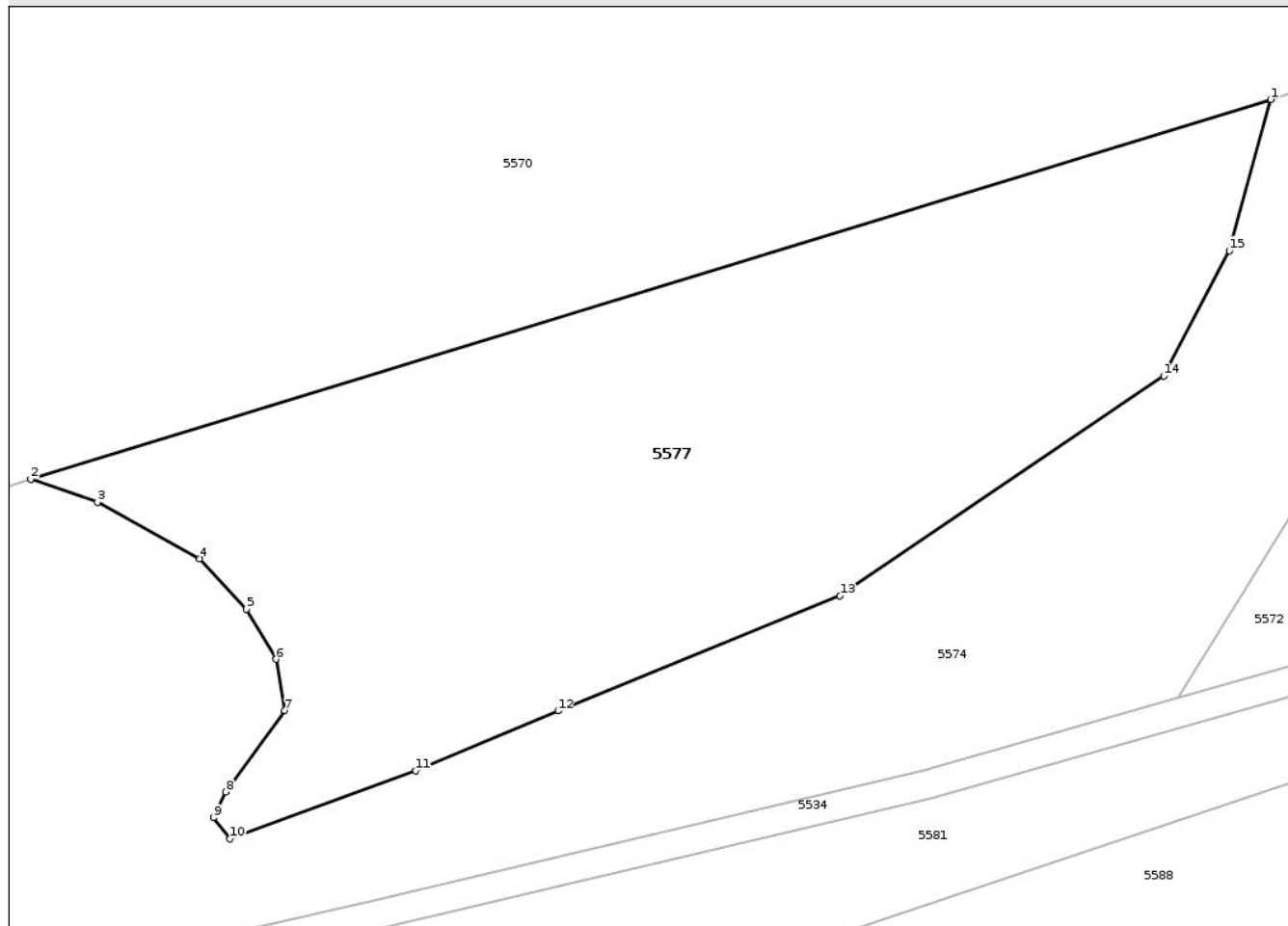
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.900	UP V	UA 422	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.080,106 445.791,481	2	243.909,31 445.739,203	178.618
2	243.909,31 445.739,203	3	243.918,485 445.736,054	9.7
3	243.918,485 445.736,054	4	243.932,581 445.728,274	16.1
4	243.932,581 445.728,274	5	243.939,009 445.721,283	9.497
5	243.939,009 445.721,283	6	243.943,069 445.714,405	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.943,069 445.714,405	7	243.944,293 445.707,348	7.162
7	243.944,293 445.707,348	8	243.936,146 445.696,155	13.844
8	243.936,146 445.696,155	9	243.934,484 445.692,609	3.916
9	243.934,484 445.692,609	10	243.936,7 445.689,672	3.679
10	243.936,7 445.689,672	11	243.962,346 445.699,041	27.304
11	243.962,346 445.699,041	12	243.981,924 445.707,307	21.251
12	243.981,924 445.707,307	13	244.020,754 445.723,166	41.944
13	244.020,754 445.723,166	14	244.065,358 445.753,416	53.894
14	244.065,358 445.753,416	15	244.074,399 445.770,677	19.485
15	244.074,399 445.770,677	1	244.080,106 445.791,481	21.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.237	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

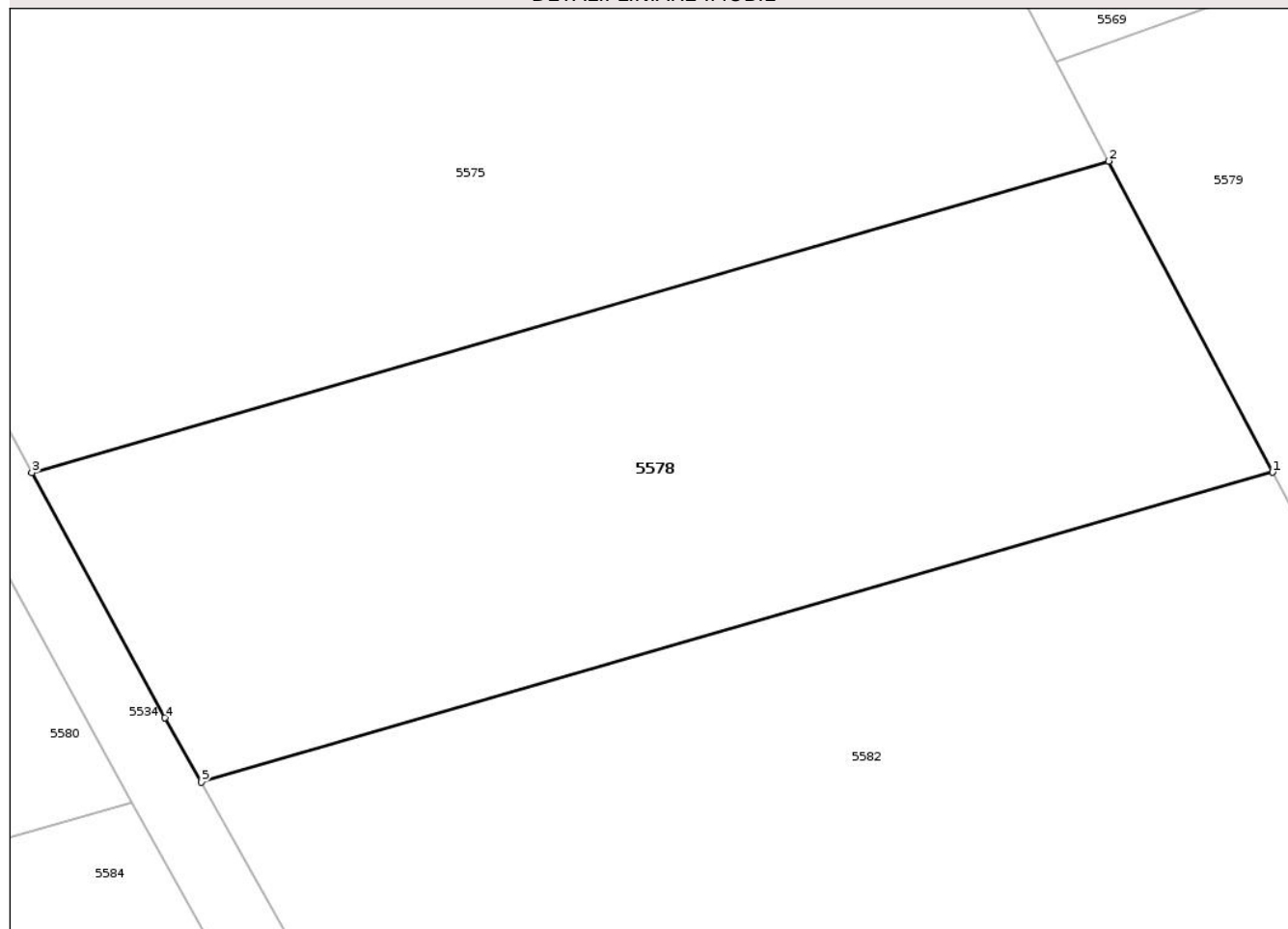
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.237	4	5	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.498,51 445.746,274	2	244.489,206 445.763,896	19.927
2	244.489,206 445.763,896	3	244.428,153 445.746,245	63.553
3	244.428,153 445.746,245	4	244.435,706 445.732,36	15.806
4	244.435,706 445.732,36	5	244.437,757 445.728,71	4.187
5	244.437,757 445.728,71	1	244.498,51 445.746,274	63.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5433, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

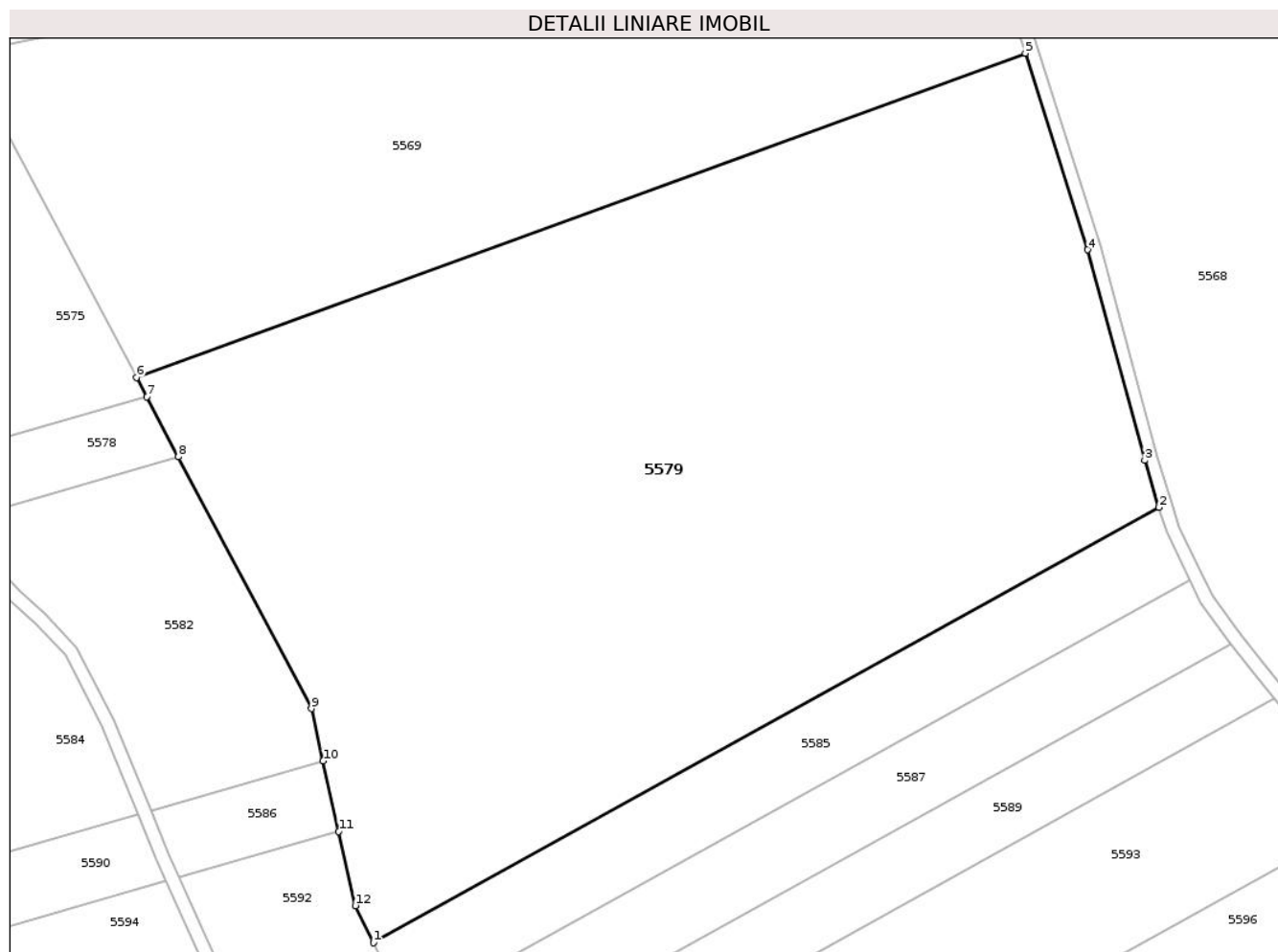
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.200	22	17-20	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	8.600	22	17-20	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.555,591 445.604,246	2	244.785,359 445.731,533	262.67
2	244.785,359 445.731,533	3	244.781,193 445.745,28	14.364
3	244.781,193 445.745,28	4	244.764,527 445.806,815	63.752
4	244.764,527 445.806,815	5	244.746,32 445.864,297	60.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.746,32 445.864,297	6	244.486,251 445.769,493	276.81
6	244.486,251 445.769,493	7	244.489,206 445.763,896	6.329
7	244.489,206 445.763,896	8	244.498,51 445.746,274	19.927
8	244.498,51 445.746,274	9	244.537,359 445.672,692	83.208
9	244.537,359 445.672,692	10	244.540,802 445.657,376	15.698
10	244.540,802 445.657,376	11	244.545,422 445.636,819	21.07
11	244.545,422 445.636,819	12	244.550,304 445.615,1	22.261
12	244.550,304 445.615,1	1	244.555,591 445.604,246	12.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.063	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

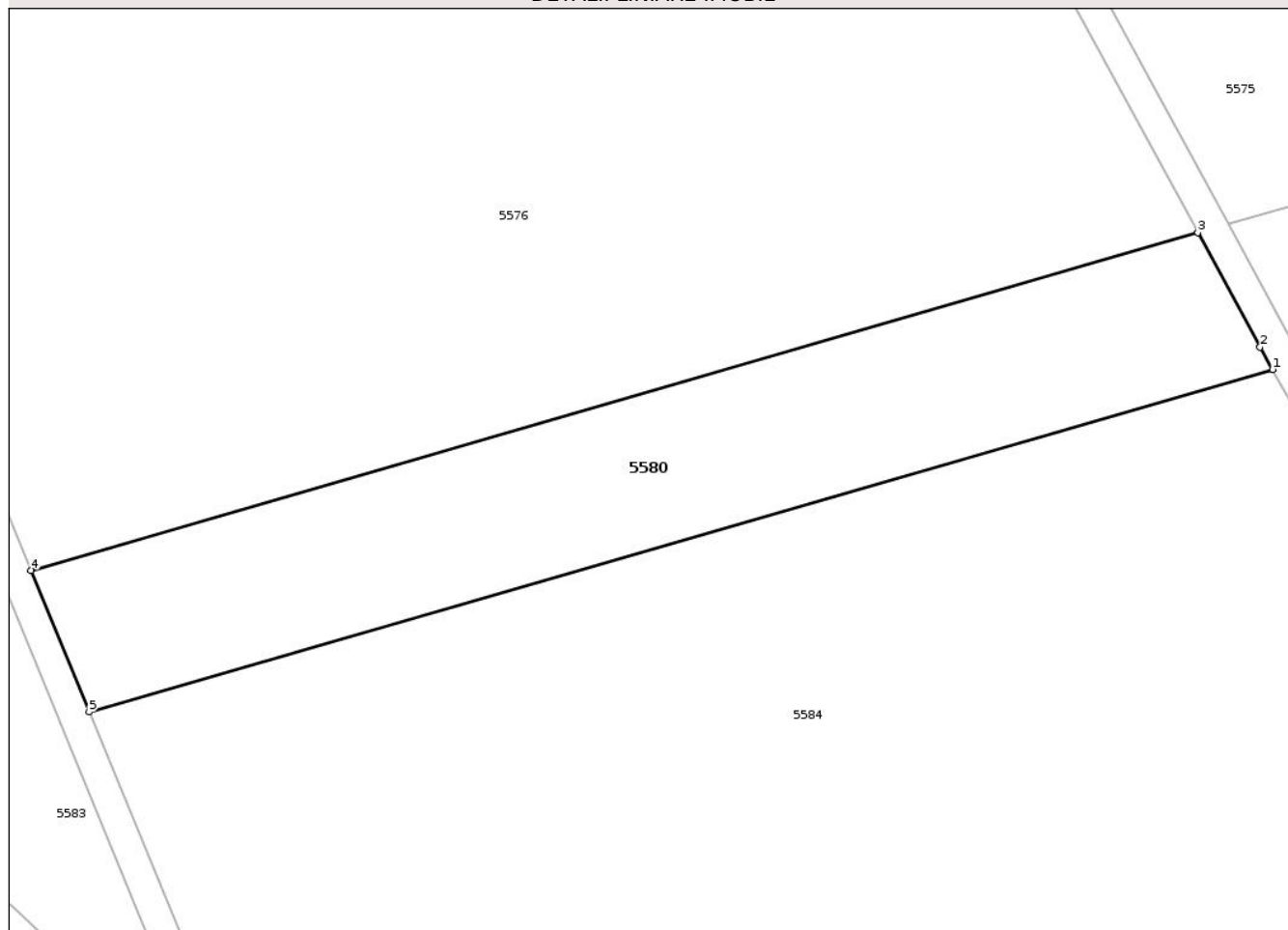
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.303	4	5	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	760	4	5	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.433,81 445.727,568	2	244.432,206 445.730,424	3.276
2	244.432,206 445.730,424	3	244.424,218 445.745,107	16.715
3	244.424,218 445.745,107	4	244.274,482 445.701,816	155.868
4	244.274,482 445.701,816	5	244.281,957 445.683,665	19.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.281,957 445.683,665	1	244.433,81 445.727,568	158.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32700	10.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33398 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 374, din 09/03/2003 emis de NEAMTU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C COLINI SRL, CIF:99999999999999, cu sediul in Bocsa	

C. Partea III. SARCINI .

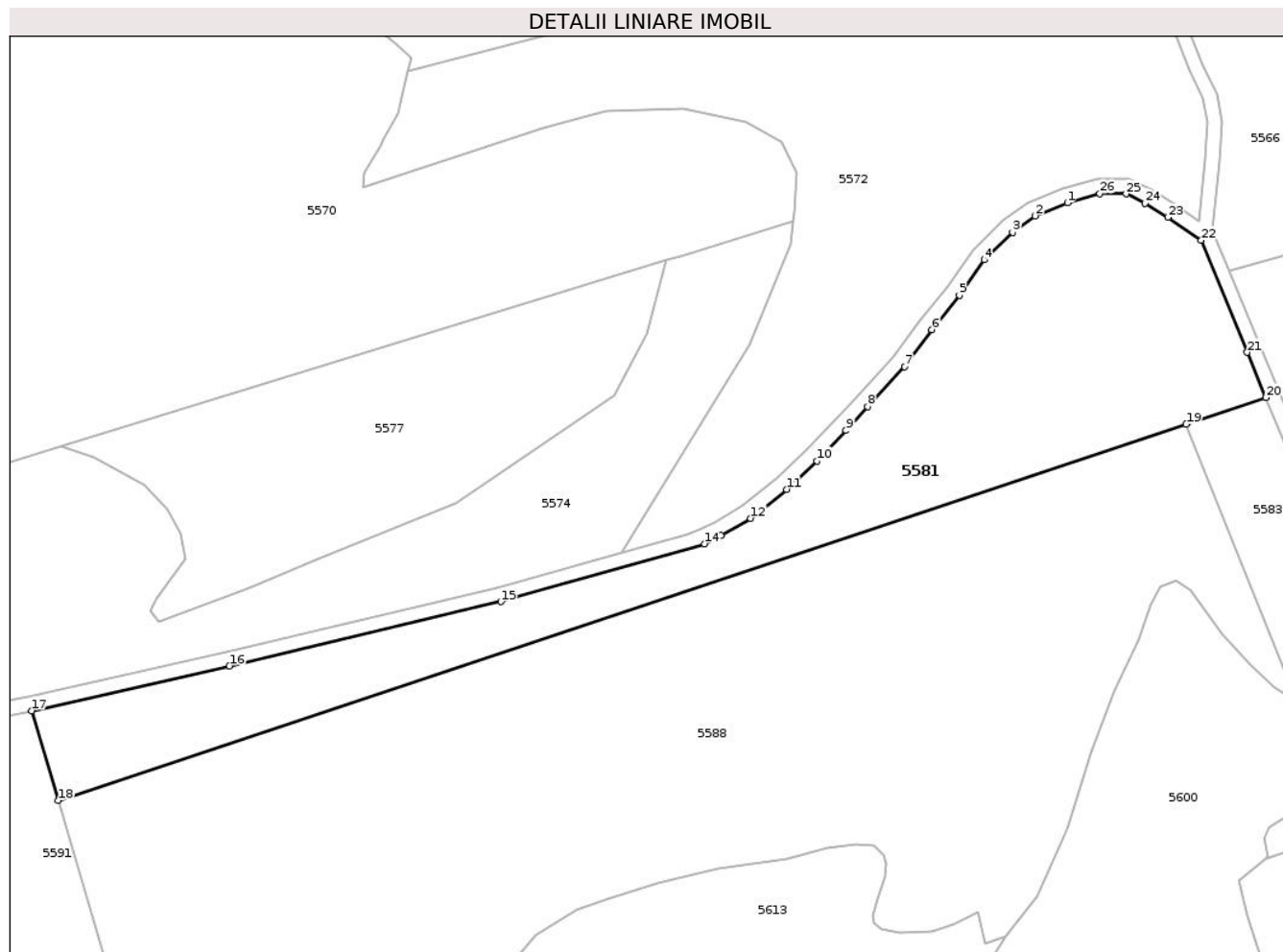
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32700	10.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	232	1	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	8.100	232	1	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.193,173 445.807,669	2	244.184,087 445.804,028	9.788
3	244.177,703 445.799,398	4	244.169,696 445.791,638	11.15
5	244.162,671 445.781,62	6	244.154,961 445.771,95	12.367
7	244.147,145 445.761,489	8	244.136,755 445.750,249	15.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.184,087 445.804,028	3	244.177,703 445.799,398	7.886
4	244.169,696 445.791,638	5	244.162,671 445.781,62	12.236
6	244.154,961 445.771,95	7	244.147,145 445.761,489	13.058
8	244.136,755 445.750,249	9	244.130,697 445.743,525	9.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	244.130,697 445.743,525	10	244.122,555 445.734,931	11.838
11	244.113,928 445.726,896	12	244.103,795 445.718,718	13.021
13	244.095,439 445.713,968	14	244.090,76 445.711,562	5.261
15	244.033,322 445.695,243	16	243.956,709 445.677,14	78.723
17	243.900,895 445.664,533	18	243.908,369 445.639,221	26.392
19	244.226,714 445.745,281	20	244.249,174 445.752,764	23.674
21	244.243,912 445.765,542	22	244.230,986 445.797,119	34.12
23	244.221,521 445.803,592	24	244.215,06 445.807,594	7.6
25	244.209,718 445.810,219	26	244.202,317 445.810,263	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	244.122,555 445.734,931	11	244.113,928 445.726,896	11.789
12	244.103,795 445.718,718	13	244.095,439 445.713,968	9.612
14	244.090,76 445.711,562	15	244.033,322 445.695,243	59.711
16	243.956,709 445.677,14	17	243.900,895 445.664,533	57.22
18	243.908,369 445.639,221	19	244.226,714 445.745,281	335.548
20	244.249,174 445.752,764	21	244.243,912 445.765,542	13.819
22	244.230,986 445.797,119	23	244.221,521 445.803,592	11.467
24	244.215,06 445.807,594	25	244.209,718 445.810,219	5.952
26	244.202,317 445.810,263	1	244.193,173 445.807,669	9.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 21.200 Masurata: 5.506	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5434, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

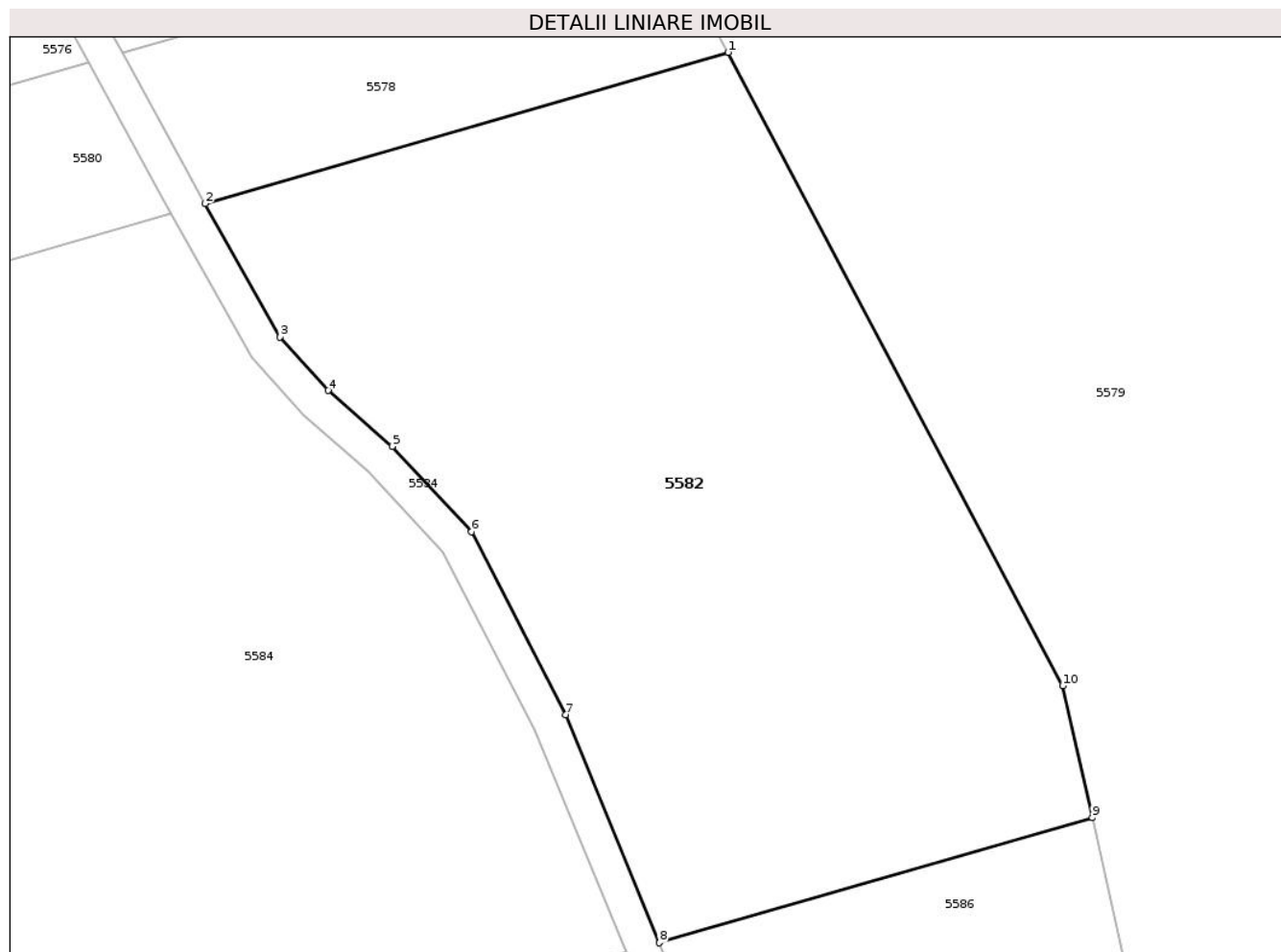
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 21.200 Masurata: 5.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.506	4	6-9	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5584 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.498,51 445.746,274	2	244.437,757 445.728,71	63.241
2	244.437,757 445.728,71	3	244.446,456 445.713,226	17.76
3	244.446,456 445.713,226	4	244.452,029 445.706,985	8.367
4	244.452,029 445.706,985	5	244.459,476 445.700,499	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.459,476 445.700,499	6	244.468,704 445.690,585	13.544
6	244.468,704 445.690,585	7	244.479,65 445.669,318	23.919
7	244.479,65 445.669,318	8	244.490,508 445.642,835	28.622
8	244.490,508 445.642,835	9	244.540,802 445.657,376	52.354
9	244.540,802 445.657,376	10	244.537,359 445.672,692	15.698
10	244.537,359 445.672,692	1	244.498,51 445.746,274	83.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32728	Din acte: 37.900 Masurata: 2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28598 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 375, din 07/03/2003 emis de BNP NEAMTU & POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLINI SRL, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

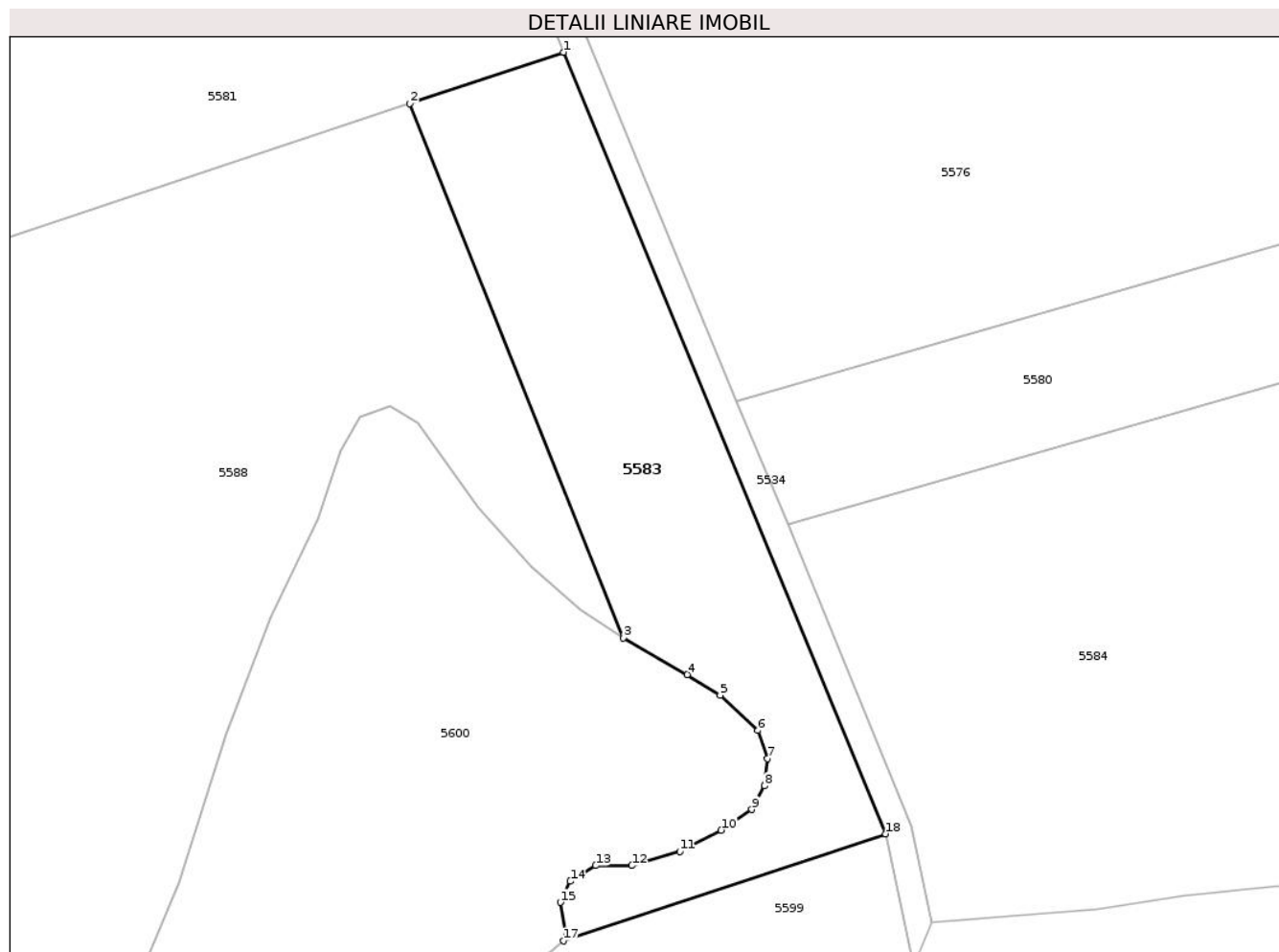
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32728	Din acte: 37.900 Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	232	2	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata, 35000 mp, se regaseste la ID 5588

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.249,174 445.752,764	2	244.226,714 445.745,281	23.674
2	244.226,714 445.745,281	3	244.257,912 445.667,164	84.116
3	244.257,912 445.667,164	4	244.267,266 445.661,792	10.787
4	244.267,266 445.661,792	5	244.272,054 445.658,775	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.272,054 445.658,775	6	244.277,589 445.653,603	7.575
6	244.277,589 445.653,603	7	244.278,988 445.649,482	4.352
7	244.278,988 445.649,482	8	244.278,546 445.645,509	3.998
8	244.278,546 445.645,509	9	244.276,705 445.642,051	3.918
9	244.276,705 445.642,051	10	244.272,213 445.639,034	5.411
10	244.272,213 445.639,034	11	244.266,156 445.635,917	6.812
11	244.266,156 445.635,917	12	244.259,158 445.633,856	7.295
12	244.259,158 445.633,856	13	244.253,855 445.633,856	5.303
13	244.253,855 445.633,856	14	244.250,174 445.631,576	4.33
14	244.250,174 445.631,576	15	244.248,699 445.628,485	3.425
15	244.248,699 445.628,485	16	244.249,657 445.623,482	5.094
16	244.249,657 445.623,482	17	244.249,197 445.622,851	0.781
17	244.249,197 445.622,851	18	244.296,224 445.638,518	49.568
18	244.296,224 445.638,518	1	244.249,174 445.752,764	123.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 21.200 Masurata: 14.576	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5434, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

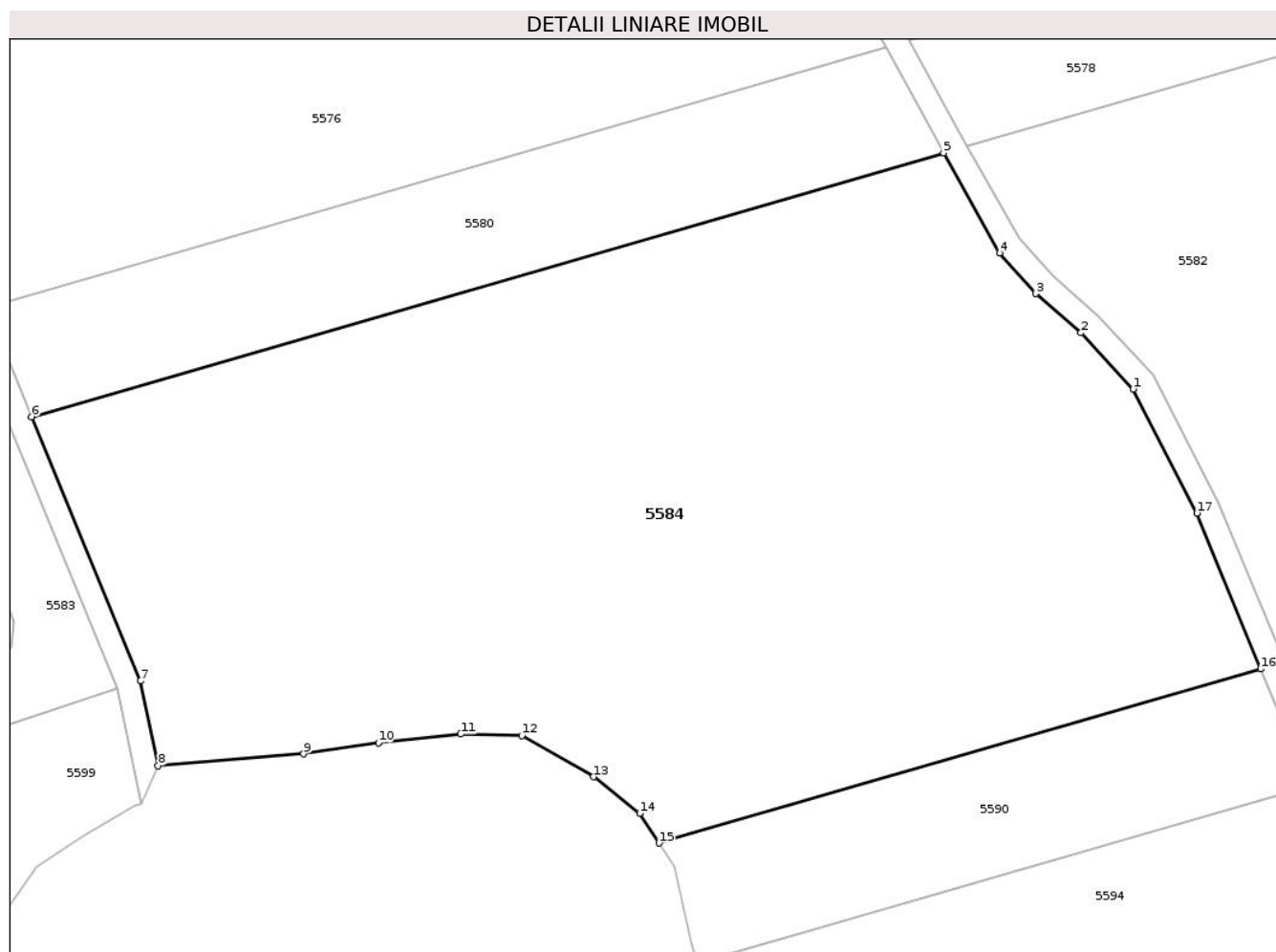
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 21.200 Masurata: 14.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.600	4	6-9	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5582 si in sector 11
2	faneata	NU	1.976	4	6-9	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5582 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.465,4 445.688,264	2	244.456,691 445.697,621	12.783
2	244.456,691 445.697,621	3	244.449,213 445.704,133	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.449,213 445.704,133	4	244.443,182 445.710,887	9.055
4	244.443,182 445.710,887	5	244.433,81 445.727,568	19.133
5	244.433,81 445.727,568	6	244.281,957 445.683,665	158.072
6	244.281,957 445.683,665	7	244.300,061 445.639,705	47.542
7	244.300,061 445.639,705	8	244.303,048 445.625,622	14.396
8	244.303,048 445.625,622	9	244.327,281 445.627,571	24.311
9	244.327,281 445.627,571	10	244.339,726 445.629,446	12.585
10	244.339,726 445.629,446	11	244.353,396 445.630,879	13.745
11	244.353,396 445.630,879	12	244.363,606 445.630,596	10.214
12	244.363,606 445.630,596	13	244.375,505 445.623,759	13.723
13	244.375,505 445.623,759	14	244.383,237 445.617,676	9.838
14	244.383,237 445.617,676	15	244.386,408 445.612,738	5.868
15	244.386,408 445.612,738	16	244.486,643 445.641,717	104.34
16	244.486,643 445.641,717	17	244.476,014 445.667,641	28.018
17	244.476,014 445.667,641	1	244.465,4 445.688,264	23.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34250, din 03/09/1999 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SETIR ICONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

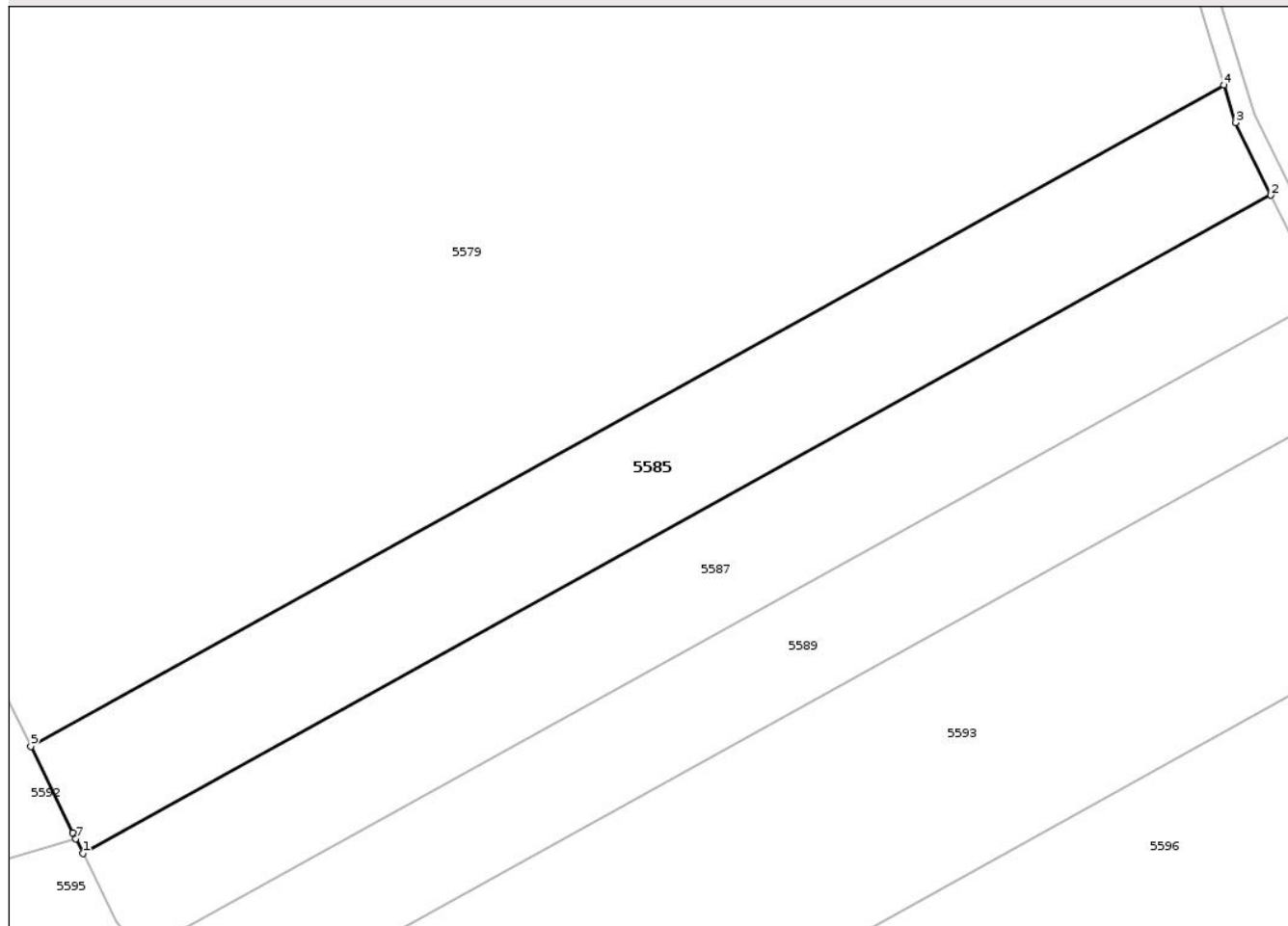
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	22	21/2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	1.300	22	21/2	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.565,645 445.583,603	2	244.794,388 445.710,322	261.498
2	244.794,388 445.710,322	3	244.787,553 445.724,296	15.556
3	244.787,553 445.724,296	4	244.785,359 445.731,533	7.562
4	244.785,359 445.731,533	5	244.555,591 445.604,246	262.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.555,591 445.604,246	6	244.563,692 445.587,613	18.501
6	244.563,692 445.587,613	7	244.564,251 445.586,467	1.275
7	244.564,251 445.586,467	1	244.565,645 445.583,603	3.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 1.063	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5412, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

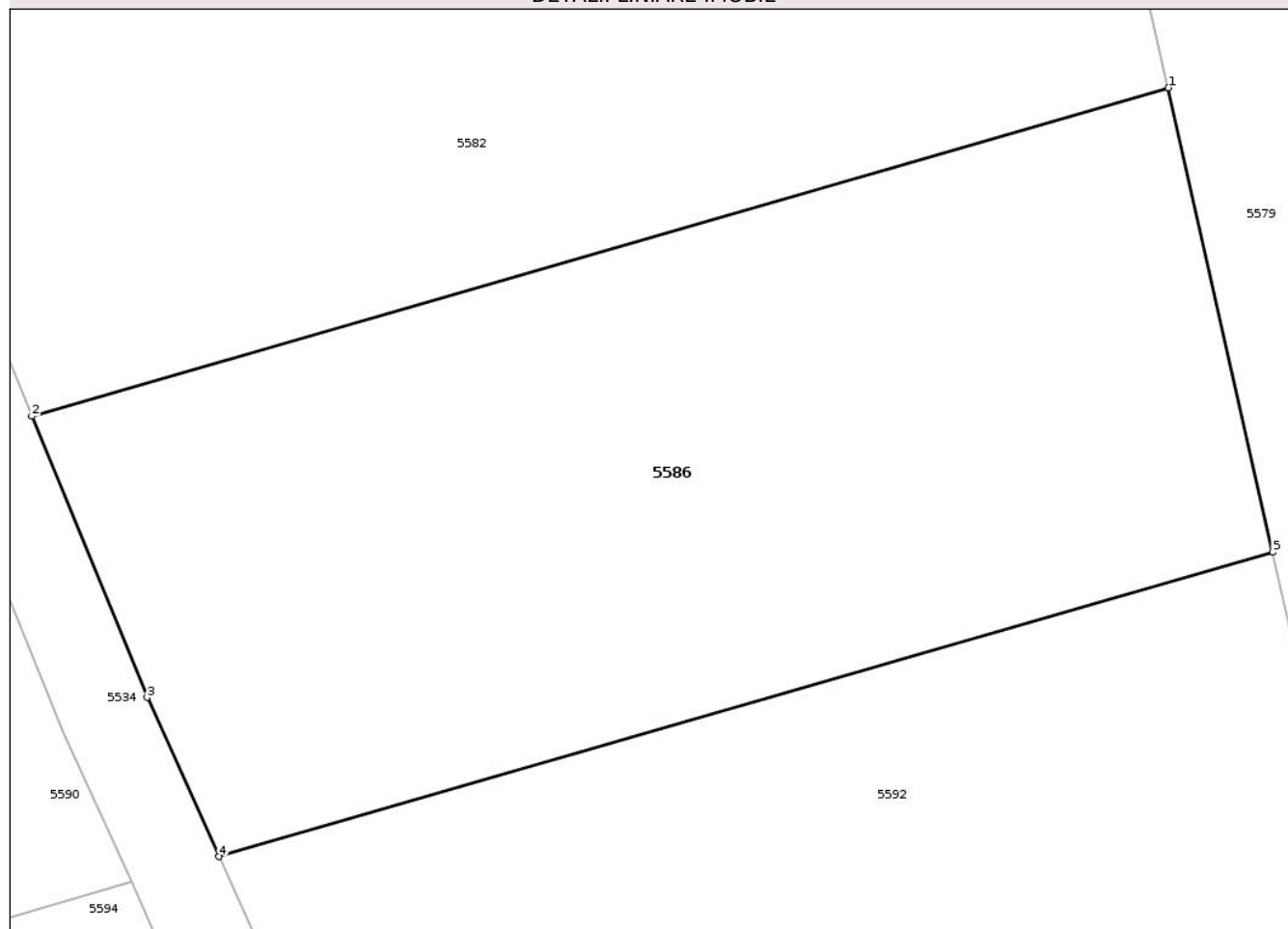
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.063	4	10	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5590 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.540,802 445.657,376	2	244.490,508 445.642,835	52.354
2	244.490,508 445.642,835	3	244.495,61 445.630,389	13.451
3	244.495,61 445.630,389	4	244.498,793 445.623,338	7.736
4	244.498,793 445.623,338	5	244.545,422 445.636,819	48.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.545,422 445.636,819	1	244.540,802 445.657,376	21.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-34206/54, din 01/03/2007 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCU ICONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

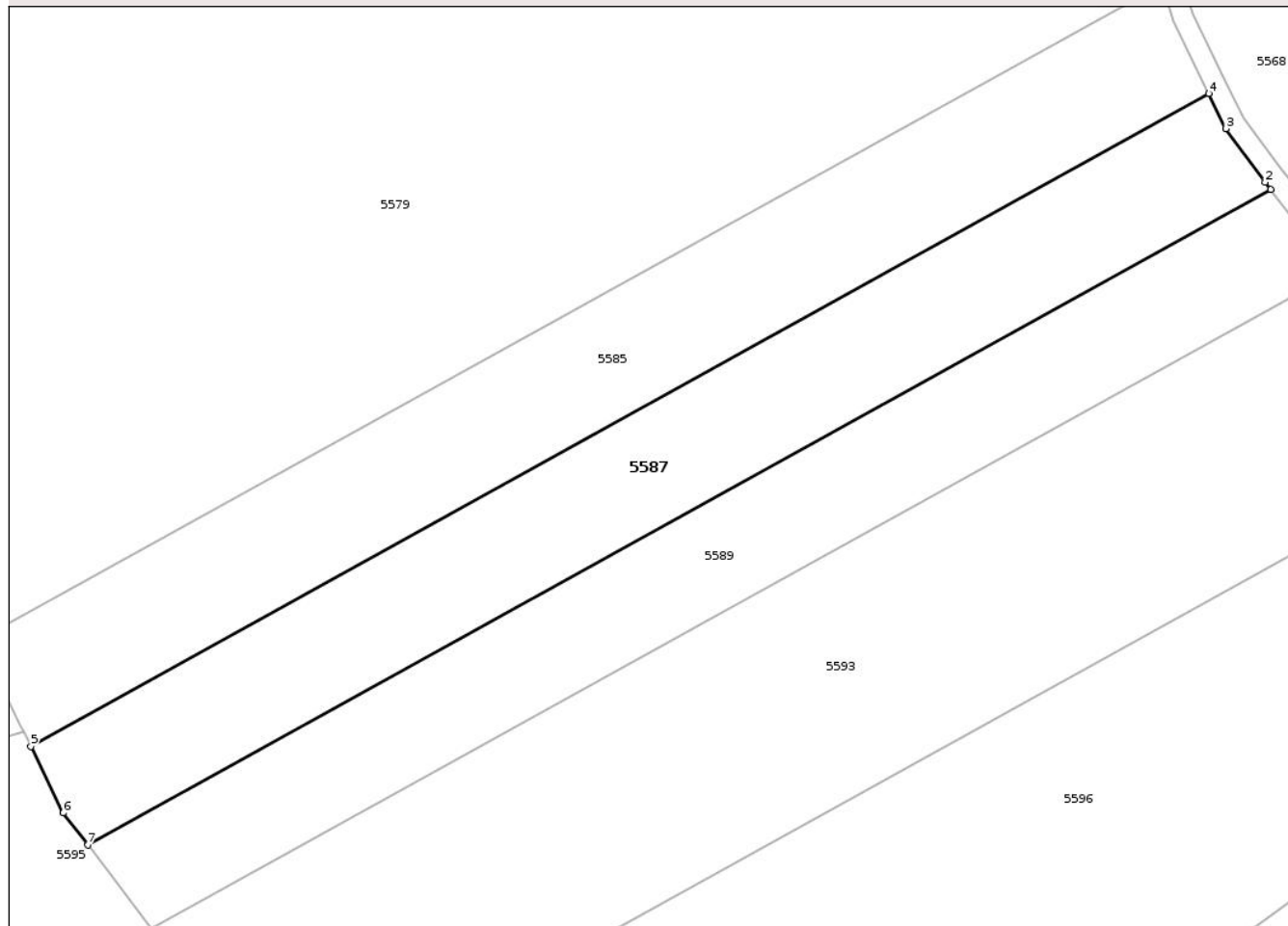
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.450	22	26	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar tarla 27 si parcela 27 gresit, corect este tarla 22 si parcela 26
2	faneata	NU	1.350	22	26	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Numar tarla 27 si parcela 27 gresit, corect este tarla 22 si parcela 26

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.806,457 445.691,711	2	244.805,377 445.693,101	1.76
2	244.805,377 445.693,101	3	244.797,728 445.703,493	12.904
3	244.797,728 445.703,493	4	244.794,388 445.710,322	7.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.794,388 445.710,322	5	244.565,645 445.583,603	261.498
5	244.565,645 445.583,603	6	244.571,952 445.570,656	14.401
6	244.571,952 445.570,656	7	244.576,689 445.564,425	7.827
7	244.576,689 445.564,425	1	244.806,457 445.691,711	262.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32720	Din acte: 37.900 Masurata: 35.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28604 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 375, din 07/03/2003 emis de BNP NEAMTU & POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLINI SRL, CIF:1076040	A1

C. Partea III. SARCINI .

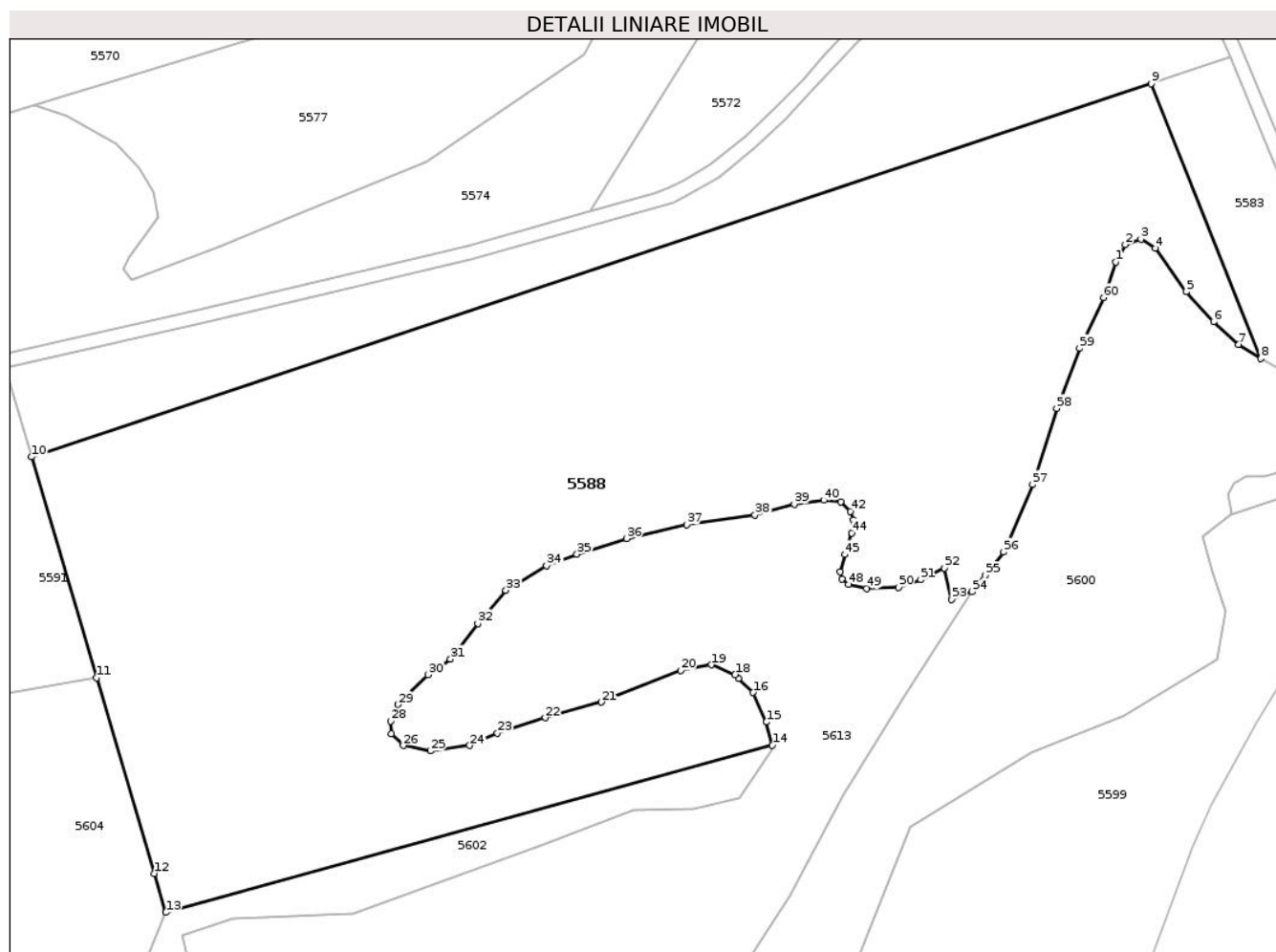
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32720	Din acte: 37.900 Masurata: 35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.900	232	2	-	Den. de loc: Cataoane. Diferenta de suprafata, 2900 mp, se regaseste la ID 5583
2	faneata	NU	27.100	232	2	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata, 2900 mp, se regaseste la ID 5583

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.216,644 445.694,552	2	244.219,376 445.699,517	5.667	2	244.219,376 445.699,517	3	244.223,85 445.701,089	4.742	3	244.223,85 445.701,089	4	244.227,908 445.698,523	4.801
4	244.227,908 445.698,523	5	244.236,77 445.686,196	15.18 2	5	244.236,77 445.686,196	6	244.244,486 445.677,642	11.52	6	244.244,486 445.677,642	7	244.251,631 445.671,168	9.642
7	244.251,631 445.671,168	8	244.257,912 445.667,164	7.449	8	244.257,912 445.667,164	9	244.226,714 445.745,281	84.11 6	9	244.226,714 445.745,281	10	243.908,369 445.639,221	335.5 48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	243.908,369 445.639,221	11	243.926,883 445.576,524	65.37 3	11	243.926,883 445.576,524	12	243.943,297 445.520,936	57.96 1	12	243.943,297 445.520,936	13	243.946,566 445.509,865	11.54 4
13	243.946,566 445.509,865	14	244.119,057 445.557,317	178.8 99	14	244.119,057 445.557,317	15	244.117,353 445.563,952	6.85	15	244.117,353 445.563,952	16	244.113,582 445.572,293	9.154
16	244.113,582 445.572,293	17	244.109,484 445.576,304	5.734	17	244.109,484 445.576,304	18	244.108,402 445.577,363	1.514	18	244.108,402 445.577,363	19	244.101,651 445.580,181	7.316
19	244.101,651 445.580,181	20	244.092,957 445.578,524	8.85	20	244.092,957 445.578,524	21	244.070,375 445.569,582	24.28 8	21	244.070,375 445.569,582	22	244.054,479 445.565,112	16.51 3
22	244.054,479 445.565,112	23	244.040,821 445.560,76	14.33 5	23	244.040,821 445.560,76	24	244.032,931 445.557,23	8.644	24	244.032,931 445.557,23	25	244.021,745 445.555,701	11.29
25	244.021,745 445.555,701	26	244.014,091 445.557,23	7.805	26	244.014,091 445.557,23	27	244.010,677 445.560,643	4.827	27	244.010,677 445.560,643	28	244.010,594 445.564,13	3.488
28	244.010,594 445.564,13	29	244.012,513 445.568,899	5.141	29	244.012,513 445.568,899	30	244.021,197 445.577,358	12.12 3	30	244.021,197 445.577,358	31	244.027,512 445.581,805	7.724
31	244.027,512 445.581,805	32	244.035,305 445.591,9	12.75 3	32	244.035,305 445.591,9	33	244.043,252 445.601,329	12.33 1	33	244.043,252 445.601,329	34	244.054,843 445.608,36	13.55 7
34	244.054,843 445.608,36	35	244.063,454 445.611,586	9.195	35	244.063,454 445.611,586	36	244.077,562 445.616,039	14.79 4	36	244.077,562 445.616,039	37	244.094,764 445.619,95	17.64 1
37	244.094,764 445.619,95	38	244.114,054 445.622,745	19.49 1	38	244.114,054 445.622,745	39	244.125,236 445.625,816	11.59 6	39	244.125,236 445.625,816	40	244.133,617 445.626,933	8.455
40	244.133,617 445.626,933	41	244.138,459 445.626,468	4.864	41	244.138,459 445.626,468	42	244.141,289 445.623,792	3.895	42	244.141,289 445.623,792	43	244.142,026 445.621,308	2.591
43	244.142,026 445.621,308	44	244.141,611 445.617,63	3.701	44	244.141,611 445.617,63	45	244.139,641 445.611,487	6.451	45	244.139,641 445.611,487	46	244.138,246 445.606,626	5.057
46	244.138,246 445.606,626	47	244.138,778 445.604,523	2.169	47	244.138,778 445.604,523	48	244.140,649 445.603,044	2.385	48	244.140,649 445.603,044	49	244.145,856 445.601,88	5.336
49	244.145,856 445.601,88	50	244.154,83 445.602,218	8.98	50	244.154,83 445.602,218	51	244.161,198 445.604,391	6.729	51	244.161,198 445.604,391	52	244.167,929 445.607,7	7.5
52	244.167,929 445.607,7	53	244.169,979 445.598,81	9.123	53	244.169,979 445.598,81	54	244.175,805 445.600,927	6.199	54	244.175,805 445.600,927	55	244.179,515 445.605,56	5.935
55	244.179,515 445.605,56	56	244.184,813 445.612,175	8.475	56	244.184,813 445.612,175	57	244.193,025 445.631,363	20.87 1	57	244.193,025 445.631,363	58	244.199,84 445.653,03	22.71 4
58	244.199,84 445.653,03	59	244.206,373 445.670,103	18.28	59	244.206,373 445.670,103	60	244.213,242 445.684,496	15.94 8	60	244.213,242 445.684,496	1	244.216,644 445.694,552	10.61 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 2022, din 15/06/2007 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

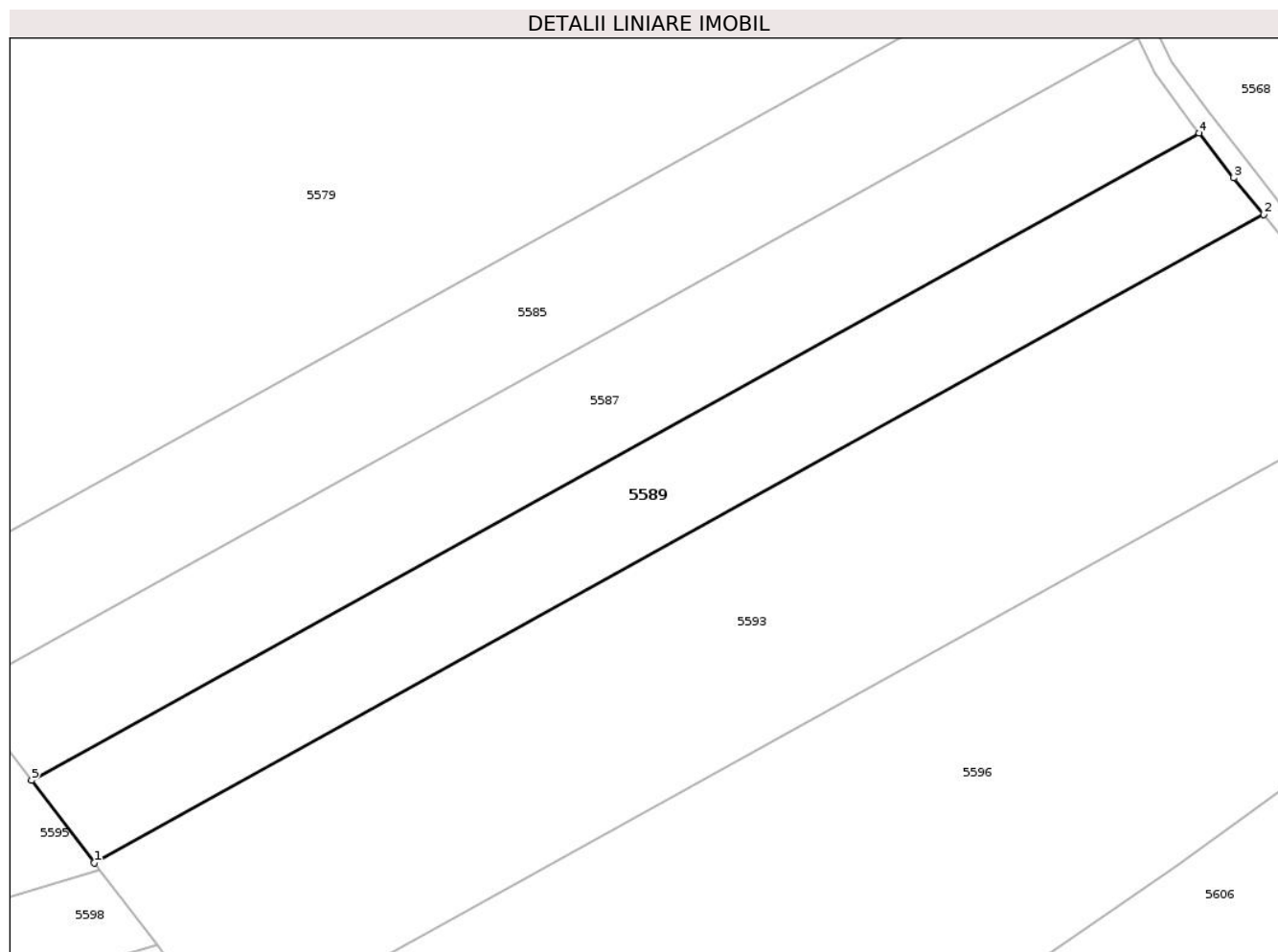
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.040	22	27	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	1.260	22	27	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.589,022 445.548,204	2	244.819,171 445.675,701	263.105
2	244.819,171 445.675,701	3	244.813,281 445.682,927	9.322
3	244.813,281 445.682,927	4	244.806,457 445.691,711	11.123
4	244.806,457 445.691,711	5	244.576,689 445.564,425	262.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.576,689 445.564,425	1	244.589,022 445.548,204	20.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 2.202	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5412, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

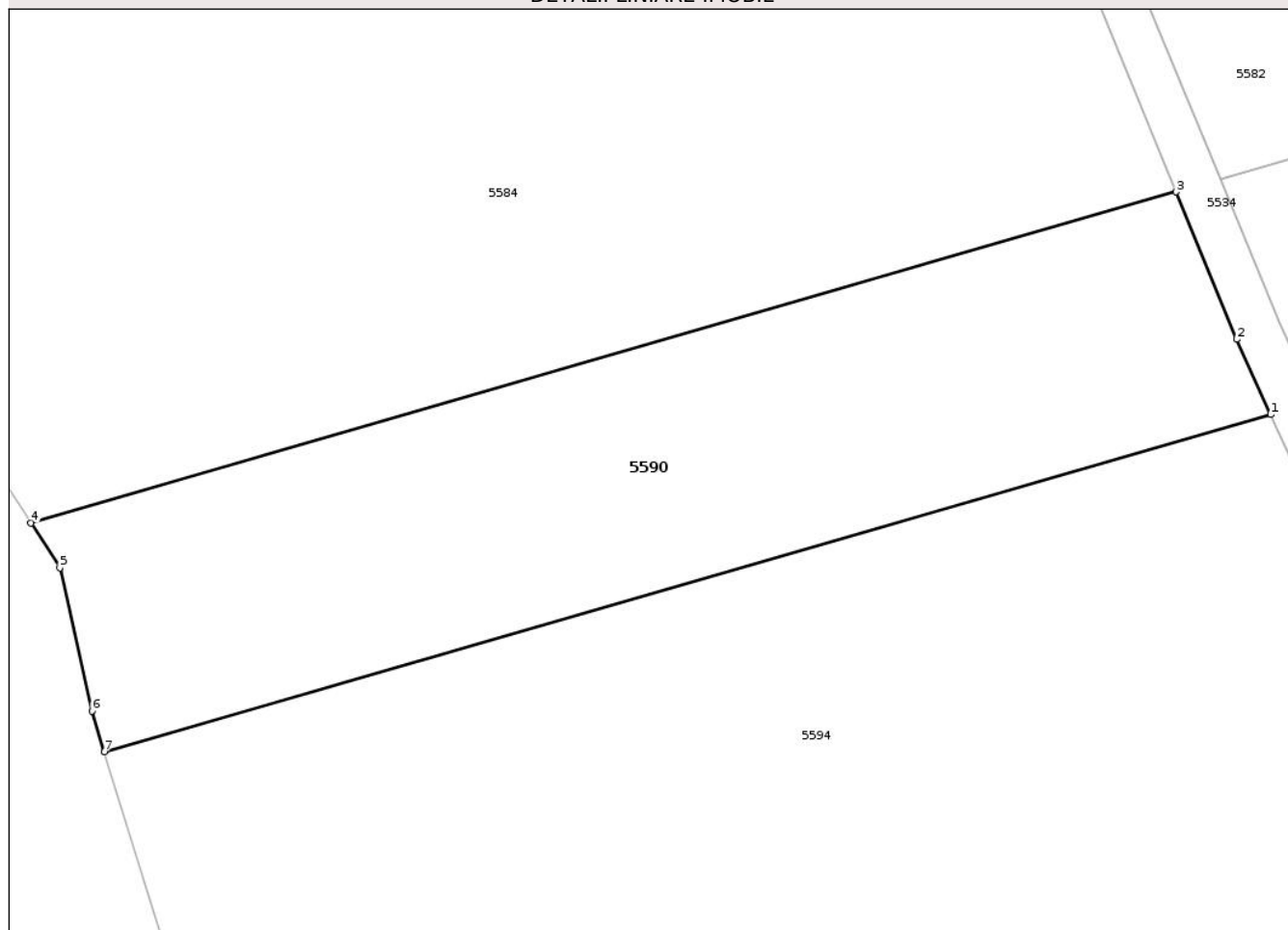
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.202	4	10	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5586 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.494,911 445.622,216	2	244.491,936 445.628,807	7.231
2	244.491,936 445.628,807	3	244.486,643 445.641,717	13.953
3	244.486,643 445.641,717	4	244.386,408 445.612,738	104.34
4	244.386,408 445.612,738	5	244.388,939 445.608,797	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.388,939 445.608,797	6	244.391,749 445.596,269	12.839
6	244.391,749 445.596,269	7	244.392,849 445.592,708	3.727
7	244.392,849 445.592,708	1	244.494,911 445.622,216	106.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34205/243, din 16/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HORJA MARIA	
	2) IANCOVICI VALERIA	

C. Partea III. SARCINI .

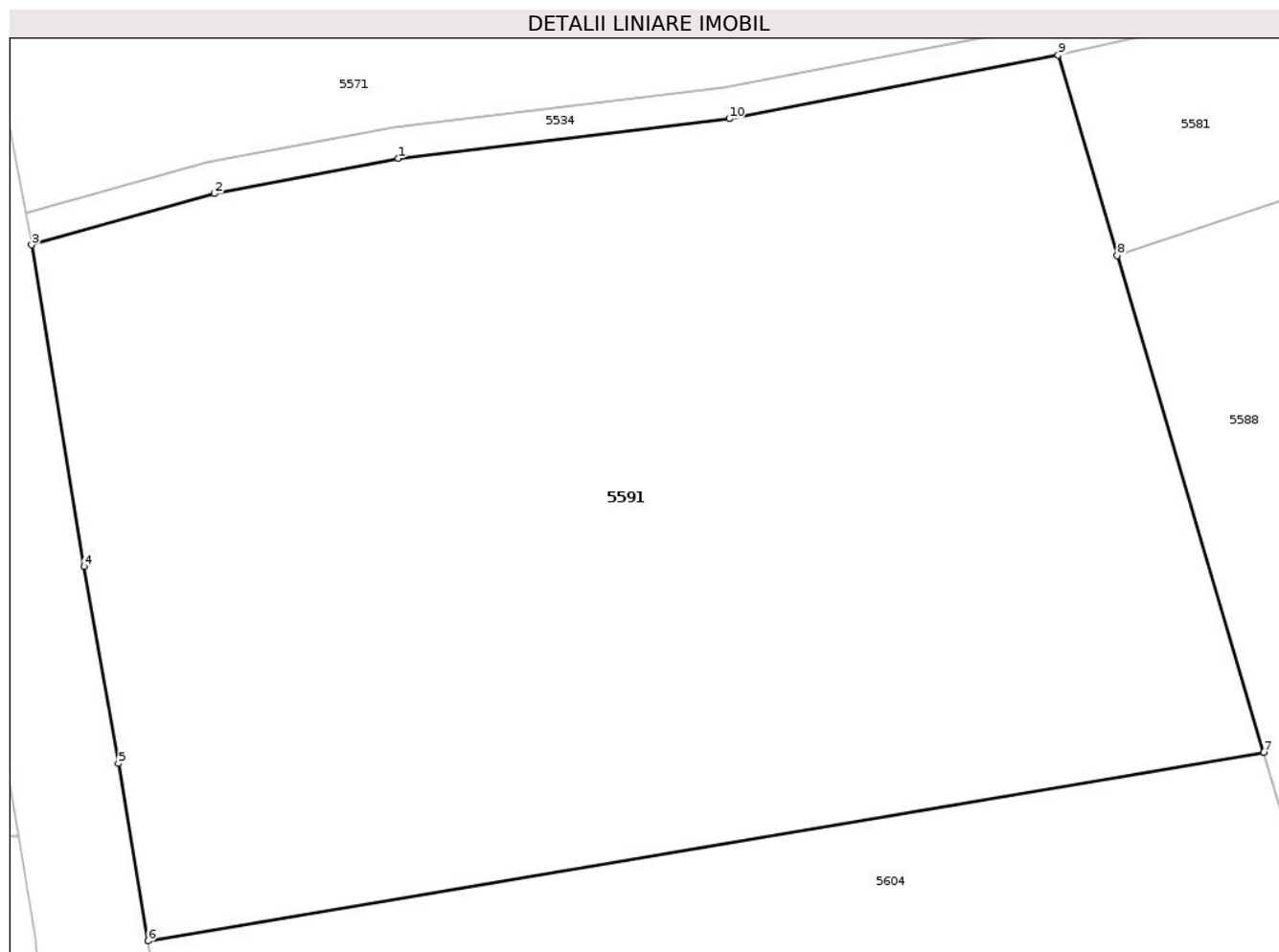
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	225	15	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.817,546 445.651,464	2	243.794,333 445.647,026	23.633
2	243.794,333 445.647,026	3	243.771,253 445.640,554	23.97
3	243.771,253 445.640,554	4	243.777,87 445.599,986	41.104
4	243.777,87 445.599,986	5	243.782,21 445.575,109	25.253
5	243.782,21 445.575,109	6	243.785,962 445.552,699	22.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.785,962 445.552,699	7	243.926,883 445.576,524	142.921
7	243.926,883 445.576,524	8	243.908,369 445.639,221	65.373
8	243.908,369 445.639,221	9	243.900,895 445.664,533	26.392
9	243.900,895 445.664,533	10	243.859,358 445.656,49	42.309
10	243.859,358 445.656,49	1	243.817,546 445.651,464	42.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 2.387	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5434, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

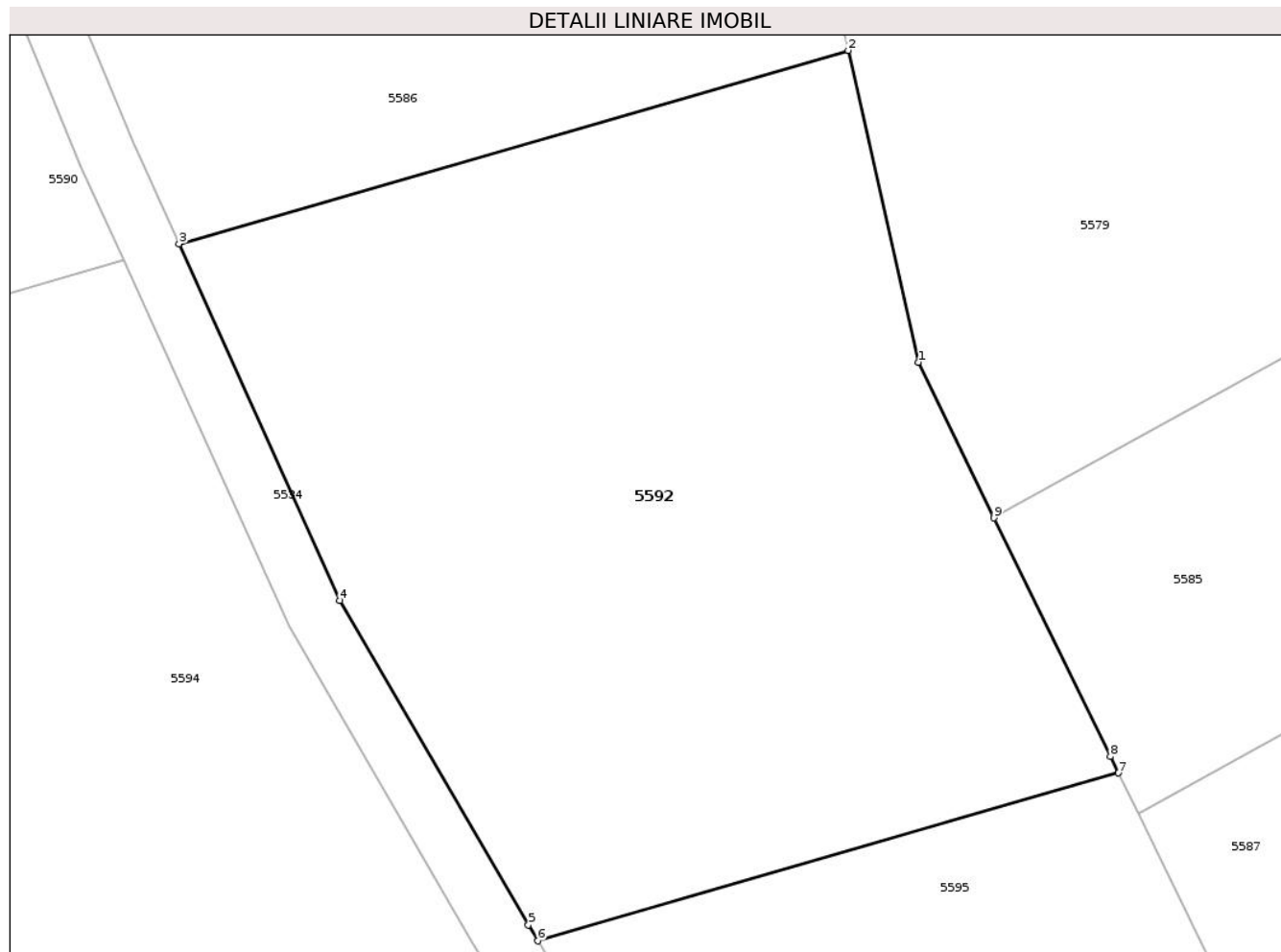
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 2.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.767	4	12	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar parcela 12 gresit, corect este 11. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5594 si in sector 11
2	faneata	NU	620	4	12	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Numar parcela 12 gresit, corect este 11. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5594 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.550,304 445.615,1	2	244.545,422 445.636,819	22.261
2	244.545,422 445.636,819	3	244.498,793 445.623,338	48.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.498,793 445.623,338	4	244.509,996 445.598,485	27.261
4	244.509,996 445.598,485	5	244.523,142 445.575,889	26.142
5	244.523,142 445.575,889	6	244.523,792 445.574,769	1.295
6	244.523,792 445.574,769	7	244.564,251 445.586,467	42.116
7	244.564,251 445.586,467	8	244.563,692 445.587,613	1.275
8	244.563,692 445.587,613	9	244.555,591 445.604,246	18.501
9	244.555,591 445.604,246	1	244.550,304 445.615,1	12.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L247-50681, din 23/06/2008 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FILIP NELU 2) FILIP MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

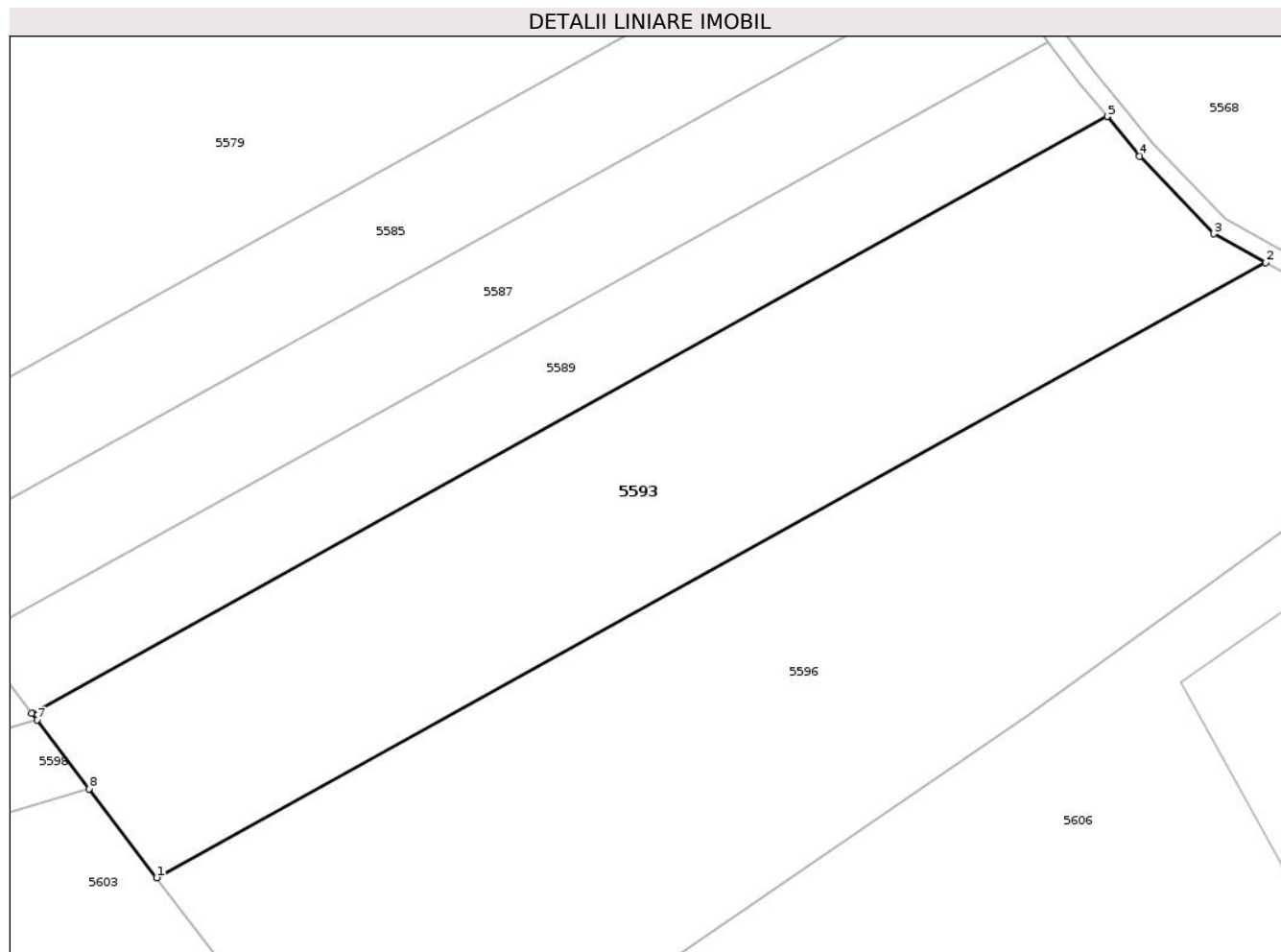
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	22	27	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	3.100	22	27	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.615,755 445.513,042	2	244.853,071 445.644,51	271.298
2	244.853,071 445.644,51	3	244.841,916 445.650,644	12.73
3	244.841,916 445.650,644	4	244.826,092 445.667,211	22.91
4	244.826,092 445.667,211	5	244.819,171 445.675,701	10.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.819,171 445.675,701	6	244.589,022 445.548,204	263.105
6	244.589,022 445.548,204	7	244.590,157 445.546,711	1.875
7	244.590,157 445.546,711	8	244.601,33 445.532,015	18.461
8	244.601,33 445.532,015	1	244.615,755 445.513,042	23.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 5.895	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5434, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

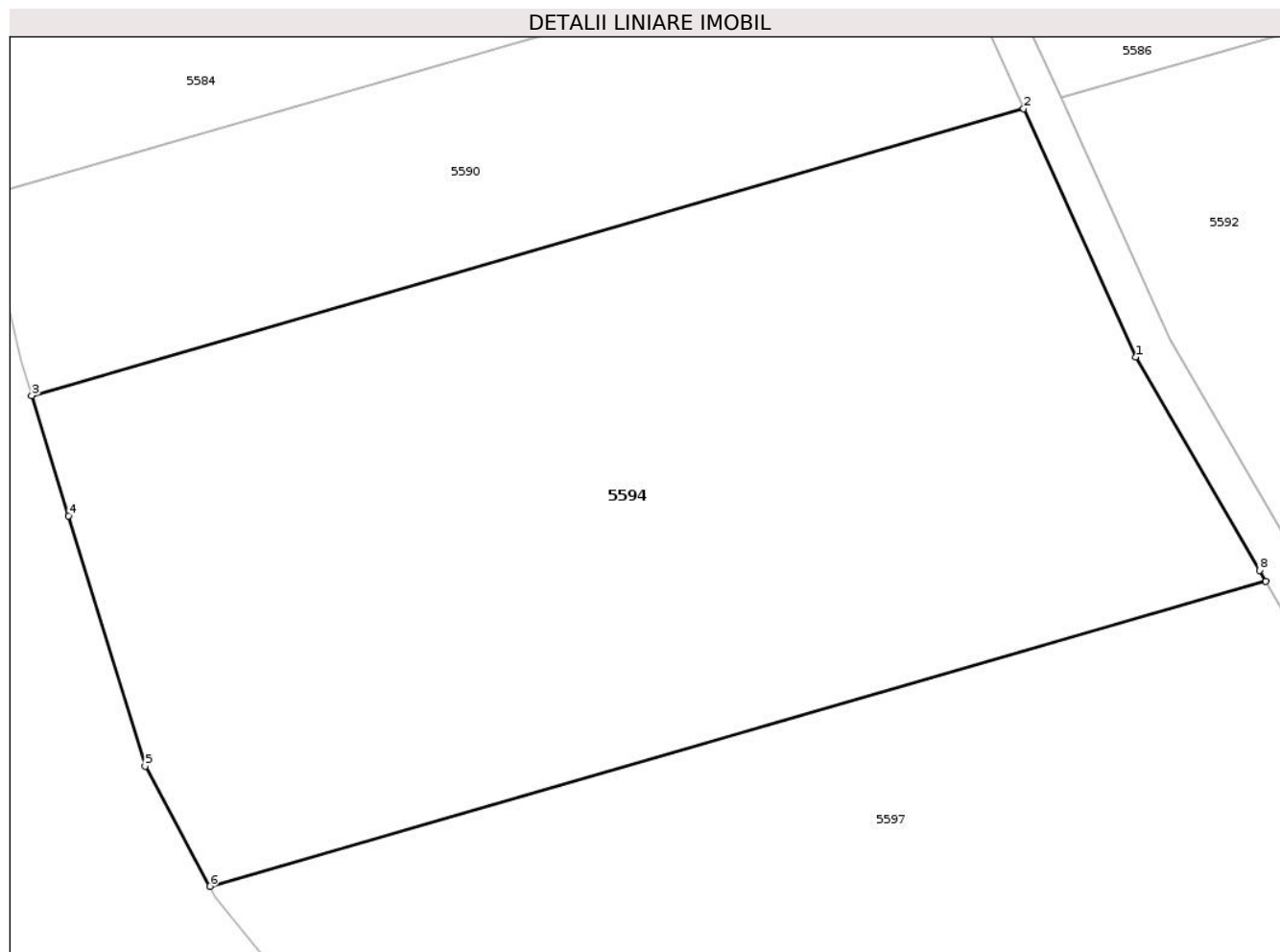
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 5.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.895	4	11	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar parcela 12 gresit, corect este 11. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5592 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.506,445 445.596,662	2	244.494,911 445.622,216	28.036
2	244.494,911 445.622,216	3	244.392,849 445.592,708	106.242
3	244.392,849 445.592,708	4	244.396,669 445.580,335	12.949
4	244.396,669 445.580,335	5	244.404,516 445.554,589	26.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.404,516 445.554,589	6	244.411,181 445.542,212	14.057
6	244.411,181 445.542,212	7	244.519,831 445.573,624	113.1
7	244.519,831 445.573,624	8	244.519,181 445.574,744	1.295
8	244.519,181 445.574,744	1	244.506,445 445.596,662	25.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 1.918	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34226, din 13/05/1999 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

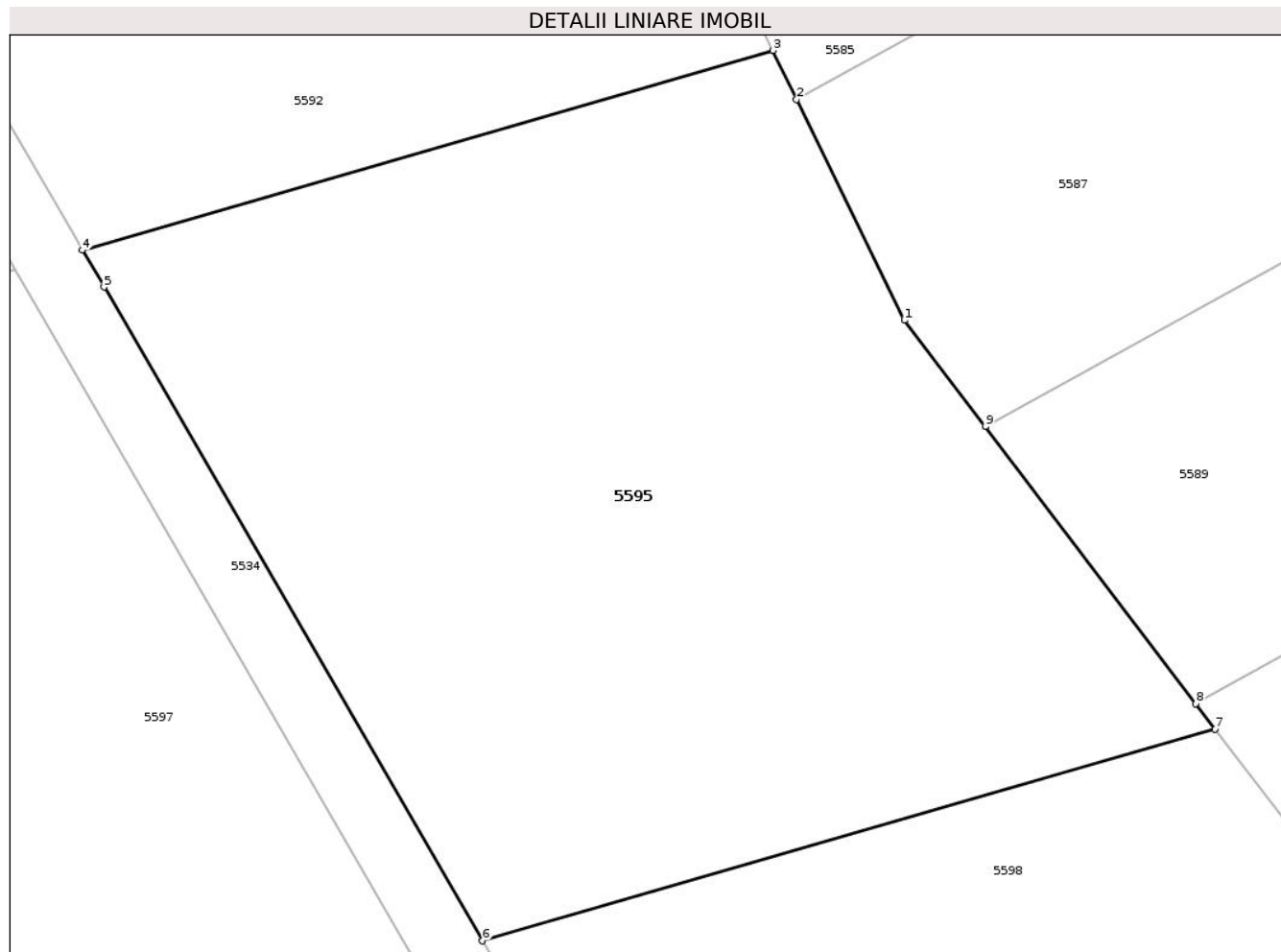
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.188	4	12	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5597 si in sector 11
2	faneata	NU	730	4	12	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5597 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.571,952 445.570,656	2	244.565,645 445.583,603	14.401
2	244.565,645 445.583,603	3	244.564,251 445.586,467	3.185
3	244.564,251 445.586,467	4	244.523,792 445.574,769	42.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.523,792 445.574,769	5	244.525,052 445.572,602	2.507
5	244.525,052 445.572,602	6	244.547,24 445.534,303	44.262
6	244.547,24 445.534,303	7	244.590,157 445.546,711	44.675
7	244.590,157 445.546,711	8	244.589,022 445.548,204	1.875
8	244.589,022 445.548,204	9	244.576,689 445.564,425	20.377
9	244.576,689 445.564,425	1	244.571,952 445.570,656	7.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34265, din 23/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

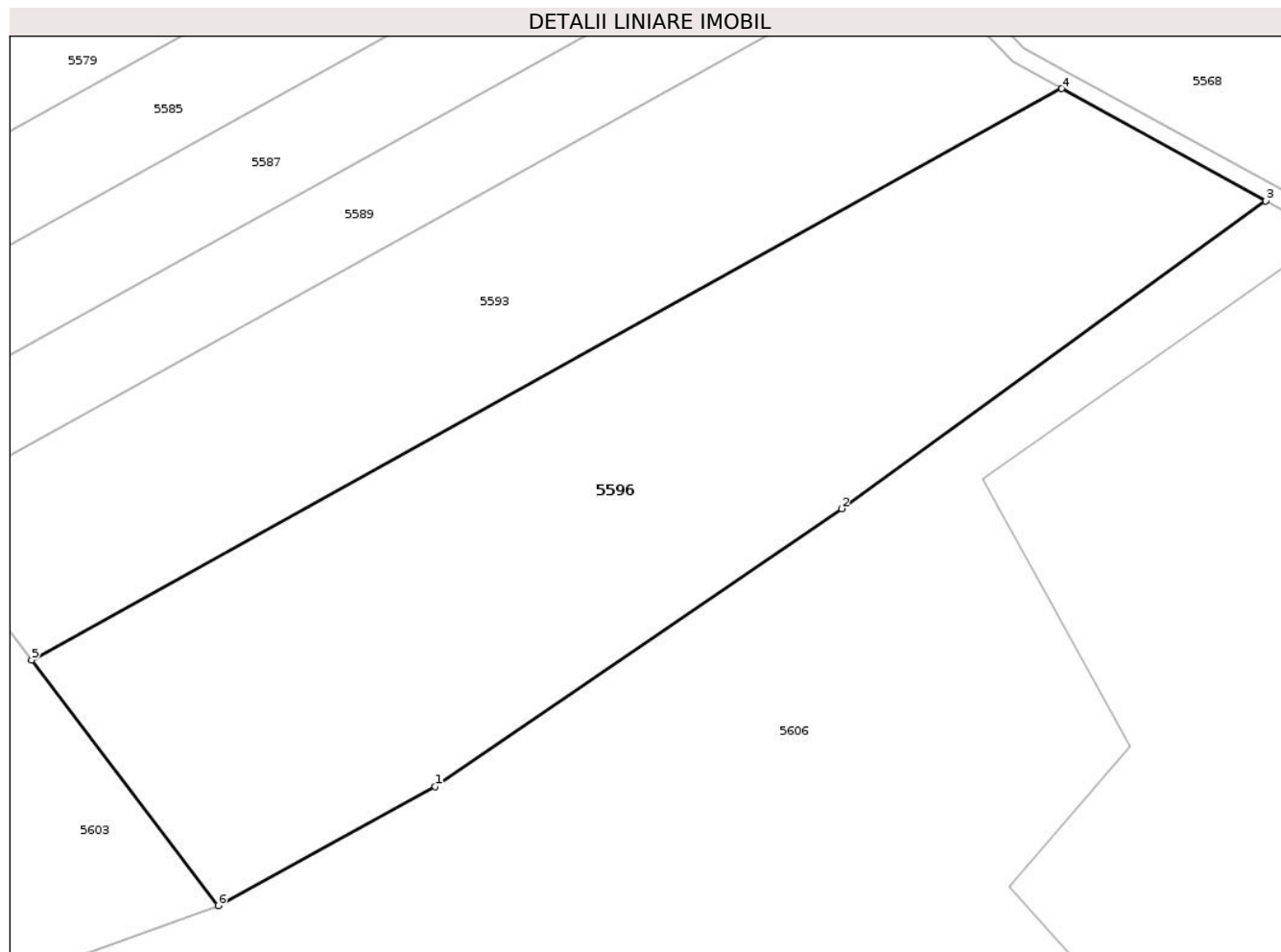
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.100	22	28	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa
2	faneata	NU	5.300	22	28	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.708,708 445.483,882	2	244.802,338 445.547,862	113.402
2	244.802,338 445.547,862	3	244.900,092 445.618,656	120.696
3	244.900,092 445.618,656	4	244.853,071 445.644,51	53.66
4	244.853,071 445.644,51	5	244.615,755 445.513,042	271.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.615,755 445.513,042	6	244.658,717 445.456,534	70.985
6	244.658,717 445.456,534	1	244.708,708 445.483,882	56.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 4.918	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34226, din 13/05/1999 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOARE ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

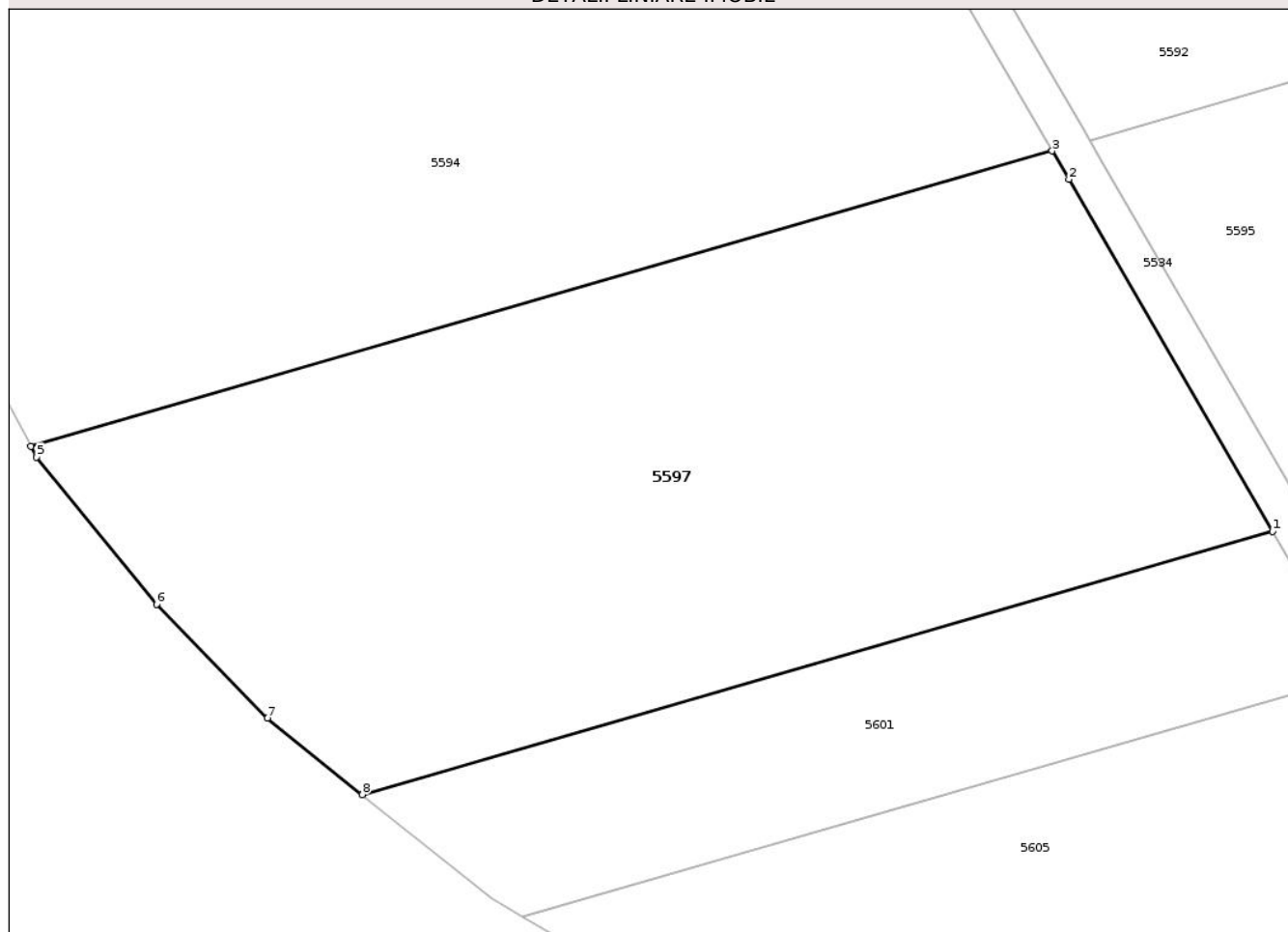
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.800 Masurata: 4.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.918	4	12	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5595 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.543,28 445.533,158	2	244.521,592 445.570,595	43.265
2	244.521,592 445.570,595	3	244.519,831 445.573,624	3.504
3	244.519,831 445.573,624	4	244.411,181 445.542,212	113.1
4	244.411,181 445.542,212	5	244.411,796 445.541,07	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.411,796 445.541,07	6	244.424,545 445.525,406	20.196
6	244.424,545 445.525,406	7	244.436,361 445.513,3	16.917
7	244.436,361 445.513,3	8	244.446,442 445.505,16	12.957
8	244.446,442 445.505,16	1	244.543,28 445.533,158	100.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 790	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5412, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

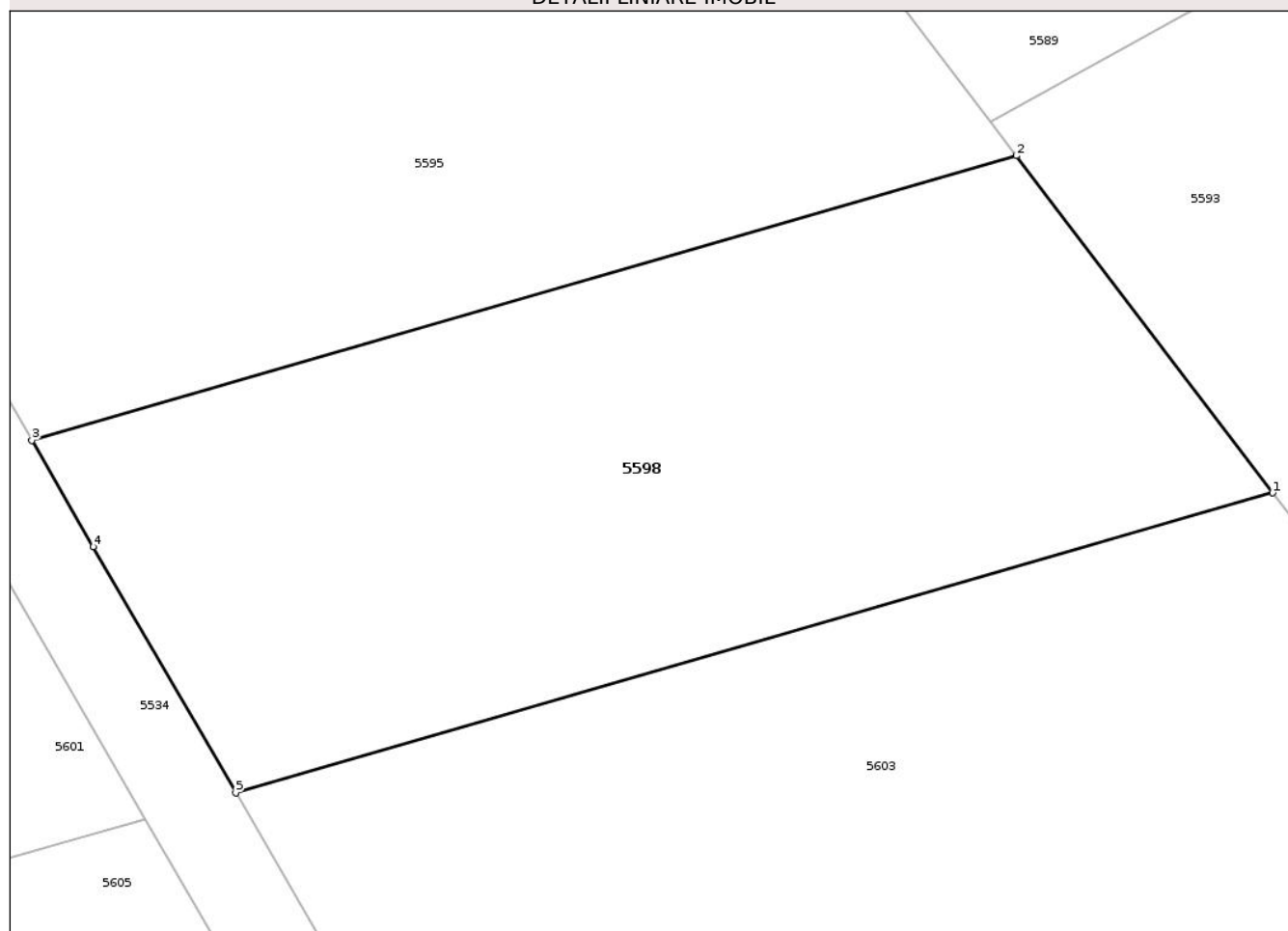
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	470	4	13, 14	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5601 si in sector 11
2	faneata	NU	320	4	13, 14	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5601 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.601,33 445.532,015	2	244.590,157 445.546,711	18.461
2	244.590,157 445.546,711	3	244.547,24 445.534,303	44.675
3	244.547,24 445.534,303	4	244.549,923 445.529,671	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	244.549,923 445.529,671	5	244.556,135 445.518,949	12.392
5	244.556,135 445.518,949	1	244.601,33 445.532,015	47.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 23.200 Masurata: 11.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5411, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

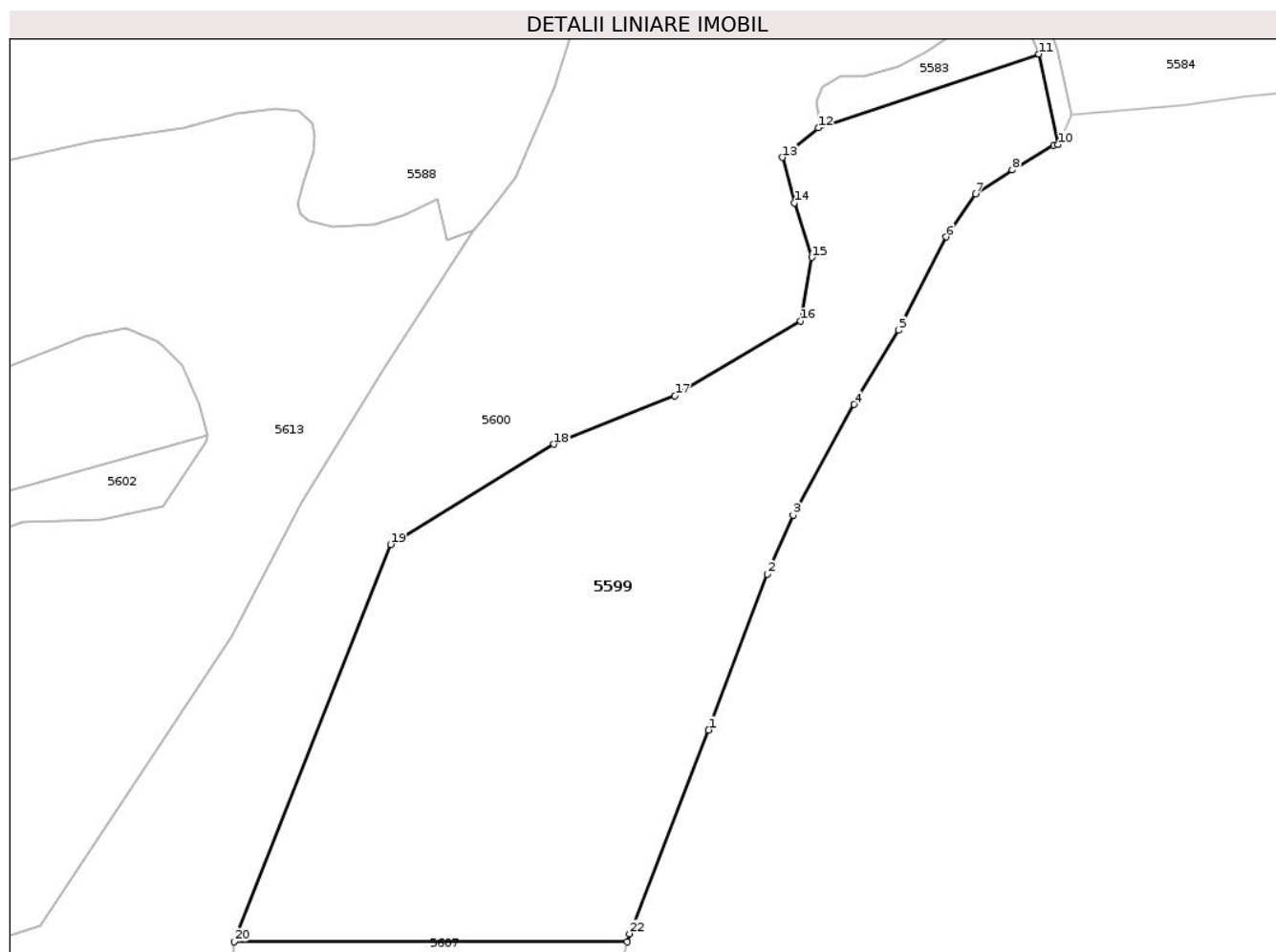
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 23.200 Masurata: 11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.400	232	3	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita. Diferenta de suprafata se regasese in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.225,839 445.494,678	2	244.238,298 445.527,832	35.418
3	244.243,837 445.540,422	4	244.256,842 445.563,959	26.891
5	244.266,256 445.579,731	6	244.276,448 445.599,599	22.33
7	244.282,751 445.608,728	8	244.290,495 445.613,871	9.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	244.238,298 445.527,832	3	244.243,837 445.540,422	13.755
4	244.256,842 445.563,959	5	244.266,256 445.579,731	18.368
6	244.276,448 445.599,599	7	244.282,751 445.608,728	11.094
8	244.290,495 445.613,871	9	244.299,332 445.619,096	10.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	244.299,332 445.619,096	10	244.300,307 445.619,267	0.99
11	244.296,224 445.638,518	12	244.249,197 445.622,851	49.568
13	244.241,543 445.616,523	14	244.244,122 445.606,852	10.009
15	244.247,797 445.595,233	16	244.245,463 445.581,682	13.751
17	244.218,683 445.565,787	18	244.192,888 445.555,471	27.781
19	244.158,081 445.534,173	20	244.124,754 445.449,597	90.905
21	244.208,482 445.449,597	22	244.208,951 445.451,331	1.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	244.300,307 445.619,267	11	244.296,224 445.638,518	19.679
12	244.249,197 445.622,851	13	244.241,543 445.616,523	9.931
14	244.244,122 445.606,852	15	244.247,797 445.595,233	12.186
16	244.245,463 445.581,682	17	244.218,683 445.565,787	31.142
18	244.192,888 445.555,471	19	244.158,081 445.534,173	40.806
20	244.124,754 445.449,597	21	244.208,482 445.449,597	83.728
22	244.208,951 445.451,331	1	244.225,839 445.494,678	46.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.804	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23.804	-	1586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	244.218,683 445.565,787	2	244.245,463 445.581,682	31.142	2	244.245,463 445.581,682	3	244.247,797 445.595,233	13.751	3	244.247,797 445.595,233	4	244.244,122 445.606,852	12.186
4	244.244,122 445.606,852	5	244.241,543 445.616,523	10.009	5	244.241,543 445.616,523	6	244.249,197 445.622,851	9.931	6	244.249,197 445.622,851	7	244.249,657 445.623,482	0.781
7	244.249,657 445.623,482	8	244.248,699 445.628,485	5.094	8	244.248,699 445.628,485	9	244.250,174 445.631,576	3.425	9	244.250,174 445.631,576	10	244.253,855 445.633,856	4.33
10	244.253,855 445.633,856	11	244.259,158 445.633,856	5.303	11	244.259,158 445.633,856	12	244.266,156 445.635,917	7.295	12	244.266,156 445.635,917	13	244.272,213 445.639,034	6.812
13	244.272,213 445.639,034	14	244.276,705 445.642,051	5.411	14	244.276,705 445.642,051	15	244.278,546 445.645,509	3.918	15	244.278,546 445.645,509	16	244.278,988 445.649,482	3.998
16	244.278,988 445.649,482	17	244.277,589 445.653,603	4.352	17	244.277,589 445.653,603	18	244.272,054 445.658,775	7.575	18	244.272,054 445.658,775	19	244.267,266 445.661,792	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
19	244.267,266 445.661,792	20	244.257,912 445.667,164	10.78 7	20	244.257,912 445.667,164	21	244.251,631 445.671,168	7.449	21	244.251,631 445.671,168	22	244.244,486 445.677,642	9.642
22	244.244,486 445.677,642	23	244.236,77 445.686,196	11.52	23	244.236,77 445.686,196	24	244.227,908 445.698,523	15.18 2	24	244.227,908 445.698,523	25	244.223,85 445.701,089	4.801
25	244.223,85 445.701,089	26	244.219,376 445.699,517	4.742	26	244.219,376 445.699,517	27	244.216,644 445.694,552	5.667	27	244.216,644 445.694,552	28	244.213,242 445.684,496	10.61 6
28	244.213,242 445.684,496	29	244.206,373 445.670,103	15.94 8	29	244.206,373 445.670,103	30	244.199,84 445.653,03	18.28	30	244.199,84 445.653,03	31	244.193,025 445.631,363	22.71 4
31	244.193,025 445.631,363	32	244.184,813 445.612,175	20.87 1	32	244.184,813 445.612,175	33	244.179,515 445.605,56	8.475	33	244.179,515 445.605,56	34	244.175,805 445.600,927	5.935
34	244.175,805 445.600,927	35	244.156,865 445.571,651	34.86 8	35	244.156,865 445.571,651	36	244.139,177 445.543,023	33.65 2	36	244.139,177 445.543,023	37	244.124,142 445.514,51	32.23 4
37	244.124,142 445.514,51	38	244.083,426 445.452,957	73.80 1	38	244.083,426 445.452,957	39	244.035,351 445.438,318	50.25 4	39	244.035,351 445.438,318	40	244.038,7 445.386,747	51.68
40	244.038,7 445.386,747	41	244.012,574 445.336,851	56.32 2	41	244.012,574 445.336,851	42	244.005,206 445.311,066	26.81 7	42	244.005,206 445.311,066	43	244.007,55 445.302,694	8.694
43	244.007,55 445.302,694	44	244.016,929 445.304,368	9.527	44	244.016,929 445.304,368	45	244.035,388 445.326,391	28.73 6	45	244.035,388 445.326,391	46	244.041,365 445.333,521	9.304
46	244.041,365 445.333,521	47	244.140,326 445.335,775	98.98 7	47	244.140,326 445.335,775	48	244.139,942 445.368,268	32.49 5	48	244.139,942 445.368,268	49	244.125,116 445.379,38	18.52 8
49	244.125,116 445.379,38	50	244.123,613 445.408,865	29.52 3	50	244.123,613 445.408,865	51	244.124,754 445.449,597	40.74 8	51	244.124,754 445.449,597	52	244.158,081 445.534,173	90.90 5
52	244.158,081 445.534,173	53	244.192,888 445.555,471	40.80 6	53	244.192,888 445.555,471	1	244.218,683 445.565,787	27.78 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 1.668	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5412, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

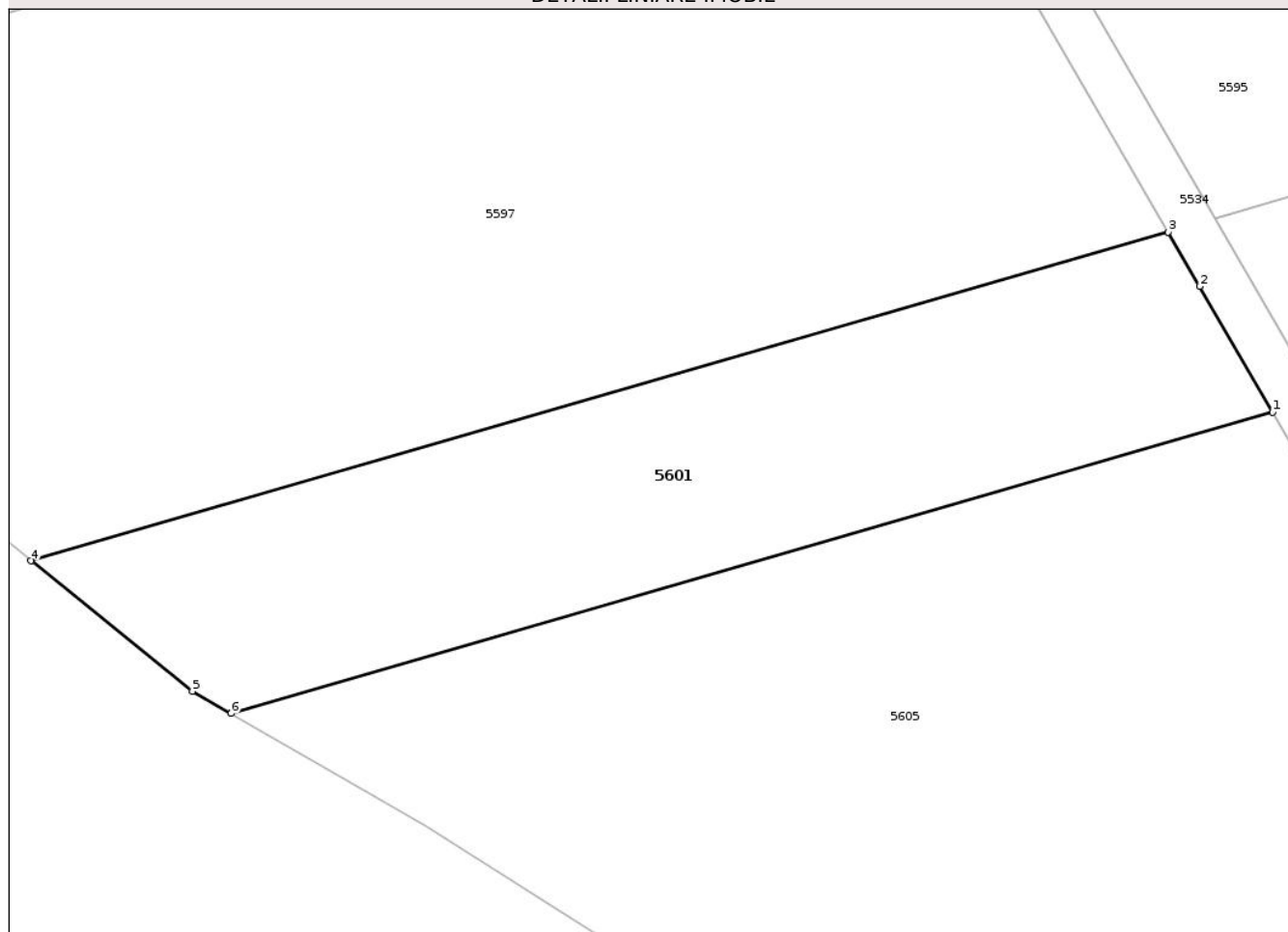
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.200 Masurata: 1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.668	4	13, 14	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5598 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.552,175 445.517,804	2	244.545,964 445.528,526	12.391
2	244.545,964 445.528,526	3	244.543,28 445.533,158	5.353
3	244.543,28 445.533,158	4	244.446,442 445.505,16	100.804
4	244.446,442 445.505,16	5	244.460,19 445.494,059	17.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.460,19 445.494,059	6	244.463,49 445.492,164	3.805
6	244.463,49 445.492,164	1	244.552,175 445.517,804	92.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.894	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

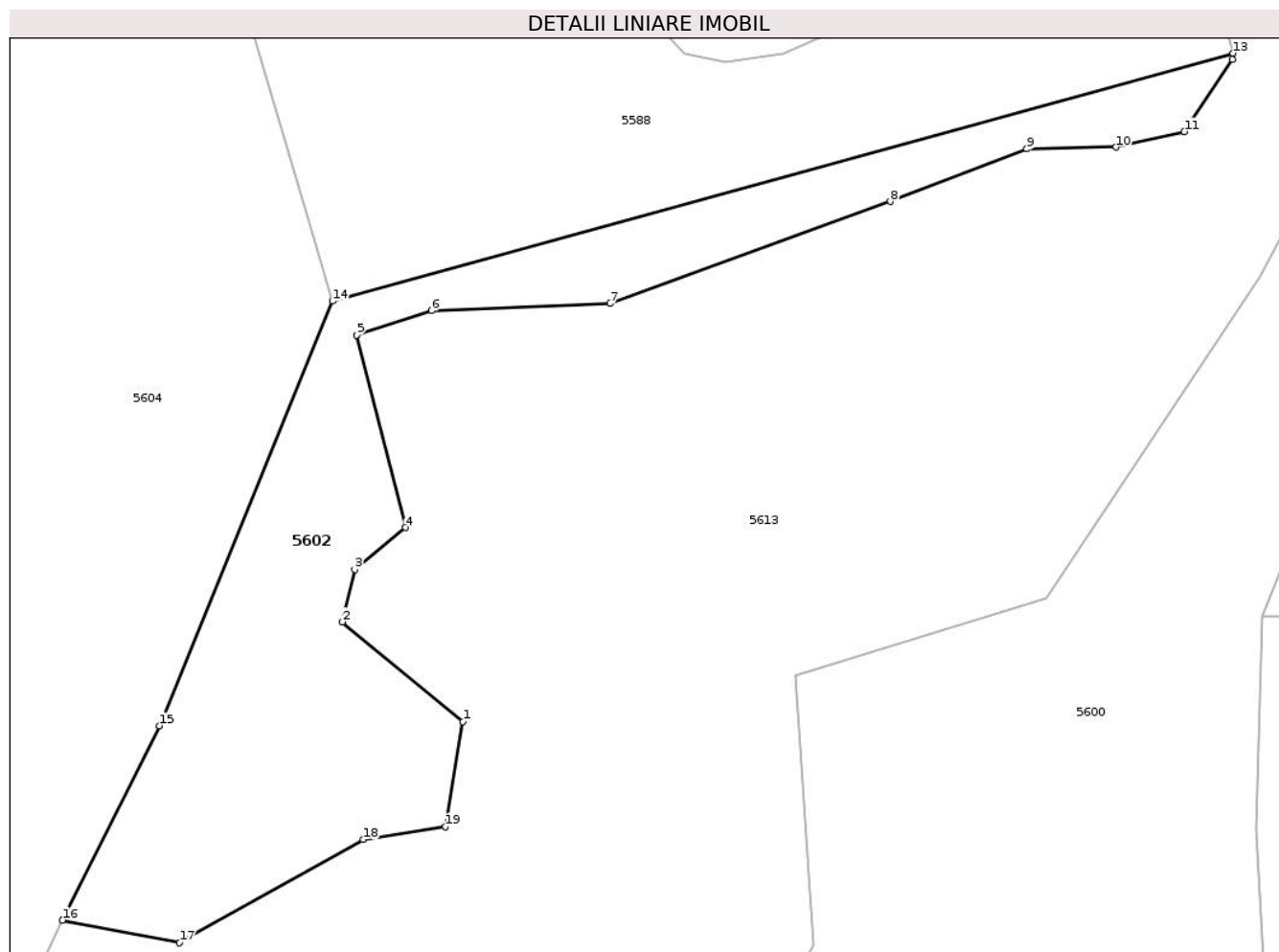
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.894	-	1589	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.971,564 445.429,386	2	243.948,495 445.448,467	29.938
2	243.948,495 445.448,467	3	243.950,84 445.458,513	10.316
3	243.950,84 445.458,513	4	243.960,553 445.466,55	12.607
4	243.960,553 445.466,55	5	243.951,175 445.503,386	38.011
5	243.951,175 445.503,386	6	243.965,577 445.508,074	15.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.965,577 445.508,074	7	243.999,742 445.509,414	34.191
7	243.999,742 445.509,414	8	244.053,431 445.528,958	57.136
8	244.053,431 445.528,958	9	244.079,557 445.539,004	27.991
9	244.079,557 445.539,004	10	244.096,639 445.539,339	17.085
10	244.096,639 445.539,339	11	244.109,716 445.542,296	13.407
11	244.109,716 445.542,296	12	244.118,942 445.556,114	16.615
12	244.118,942 445.556,114	13	244.119,057 445.557,317	1.208
13	244.119,057 445.557,317	14	243.946,566 445.509,865	178.899
14	243.946,566 445.509,865	15	243.913,396 445.428,587	87.786
15	243.913,396 445.428,587	16	243.894,855 445.391,414	41.54
16	243.894,855 445.391,414	17	243.917,296 445.387,061	22.859
17	243.917,296 445.387,061	18	243.952,465 445.406,818	40.339
18	243.952,465 445.406,818	19	243.968,257 445.409,286	15.984
19	243.968,257 445.409,286	1	243.971,564 445.429,386	20.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 29.000 Masurata: 4.744	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34276, din 04/11/2002 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

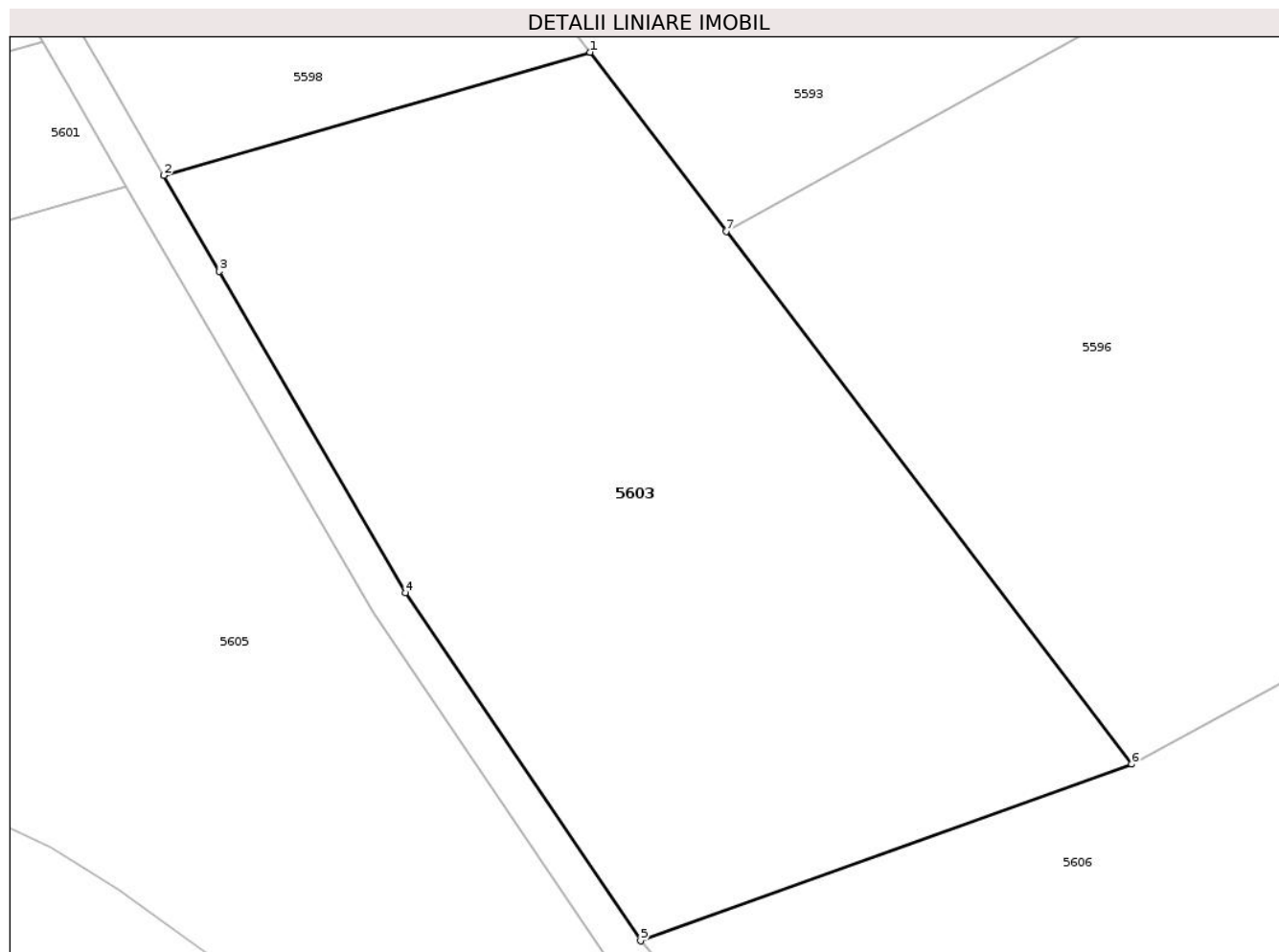
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 29.000 Masurata: 4.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.644	4	15/1	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar tarla 15 gresit, corect este 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5605 si in sector 11
2	faneata	NU	2.100	4	15/1	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Faneata impadurita. Numar tarla 15 gresit, corect este 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5605 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.601,33 445.532,015	2	244.556,135 445.518,949	47.046
2	244.556,135 445.518,949	3	244.562,027 445.508,778	11.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	244.562,027 445.508,778	4	244.581,753 445.474,728	39.351
4	244.581,753 445.474,728	5	244.606,671 445.437,802	44.547
5	244.606,671 445.437,802	6	244.658,717 445.456,534	55.314
6	244.658,717 445.456,534	7	244.615,755 445.513,042	70.985
7	244.615,755 445.513,042	1	244.601,33 445.532,015	23.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33475	30.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39100 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2298, din 15/12/2016 emis de Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC AGROYIELD DANUBE LAND ALFA SRL, CIF:24391488	

C. Partea III. SARCINI .

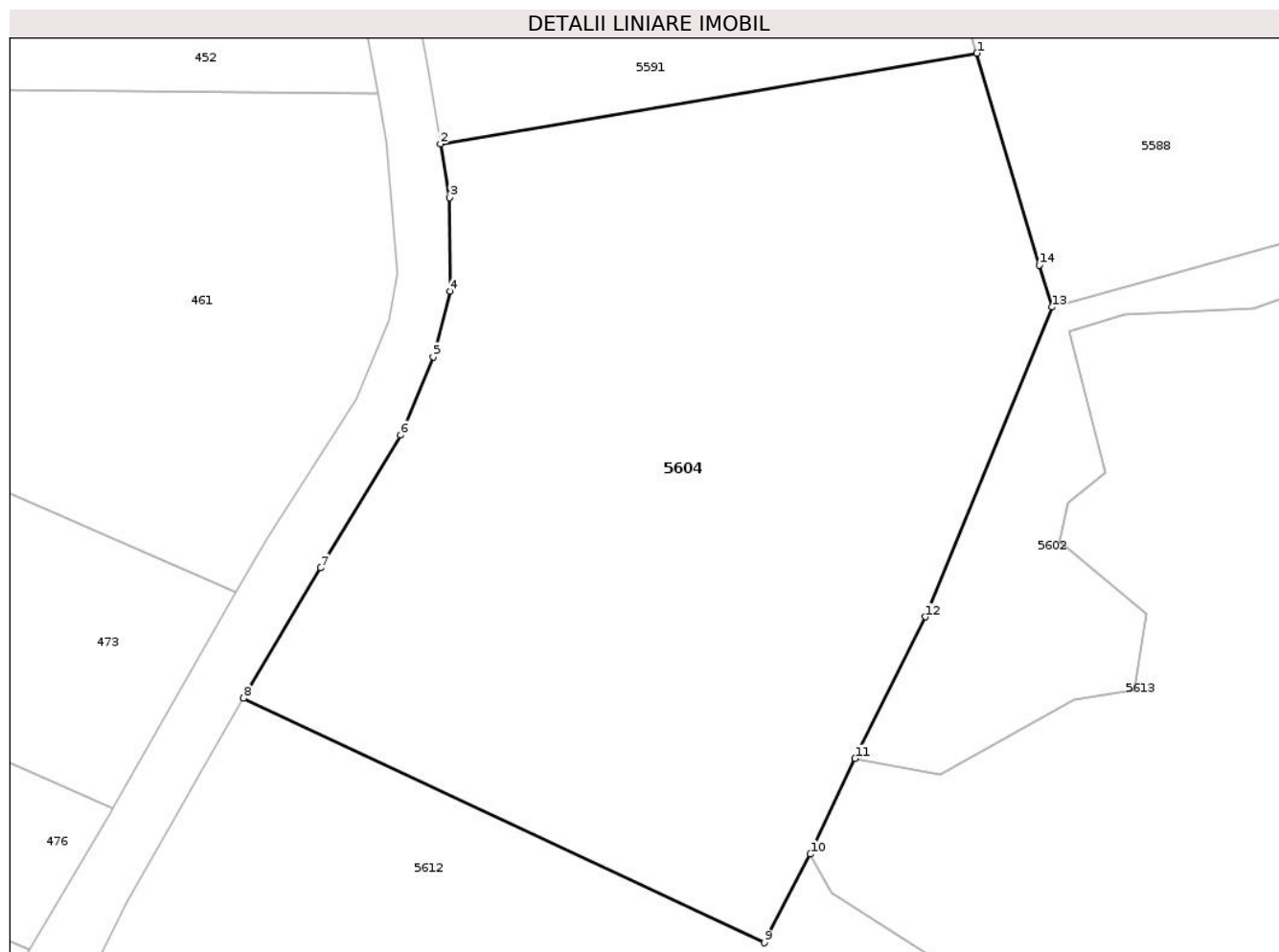
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33475	30.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.300	225	14	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.926,883 445.576,524	2	243.785,962 445.552,699	142.921
2	243.785,962 445.552,699	3	243.788,317 445.538,635	14.26
3	243.788,317 445.538,635	4	243.788,607 445.514,009	24.628
4	243.788,607 445.514,009	5	243.784,072 445.496,861	17.738
5	243.784,072 445.496,861	6	243.775,532 445.476,282	22.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.775,532 445.476,282	7	243.754,438 445.441,44	40.73
7	243.754,438 445.441,44	8	243.734,288 445.407,23	39.703
8	243.734,288 445.407,23	9	243.871,0 445.343,052	151.026
9	243.871,0 445.343,052	10	243.883,132 445.366,299	26.222
10	243.883,132 445.366,299	11	243.894,855 445.391,414	27.716
11	243.894,855 445.391,414	12	243.913,396 445.428,587	41.54
12	243.913,396 445.428,587	13	243.946,566 445.509,865	87.786
13	243.946,566 445.509,865	14	243.943,297 445.520,936	11.544
14	243.943,297 445.520,936	1	243.926,883 445.576,524	57.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 29.000 Masurata: 6.969	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 34276, din 04/11/2002 emis de CJPSSDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIOPU ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

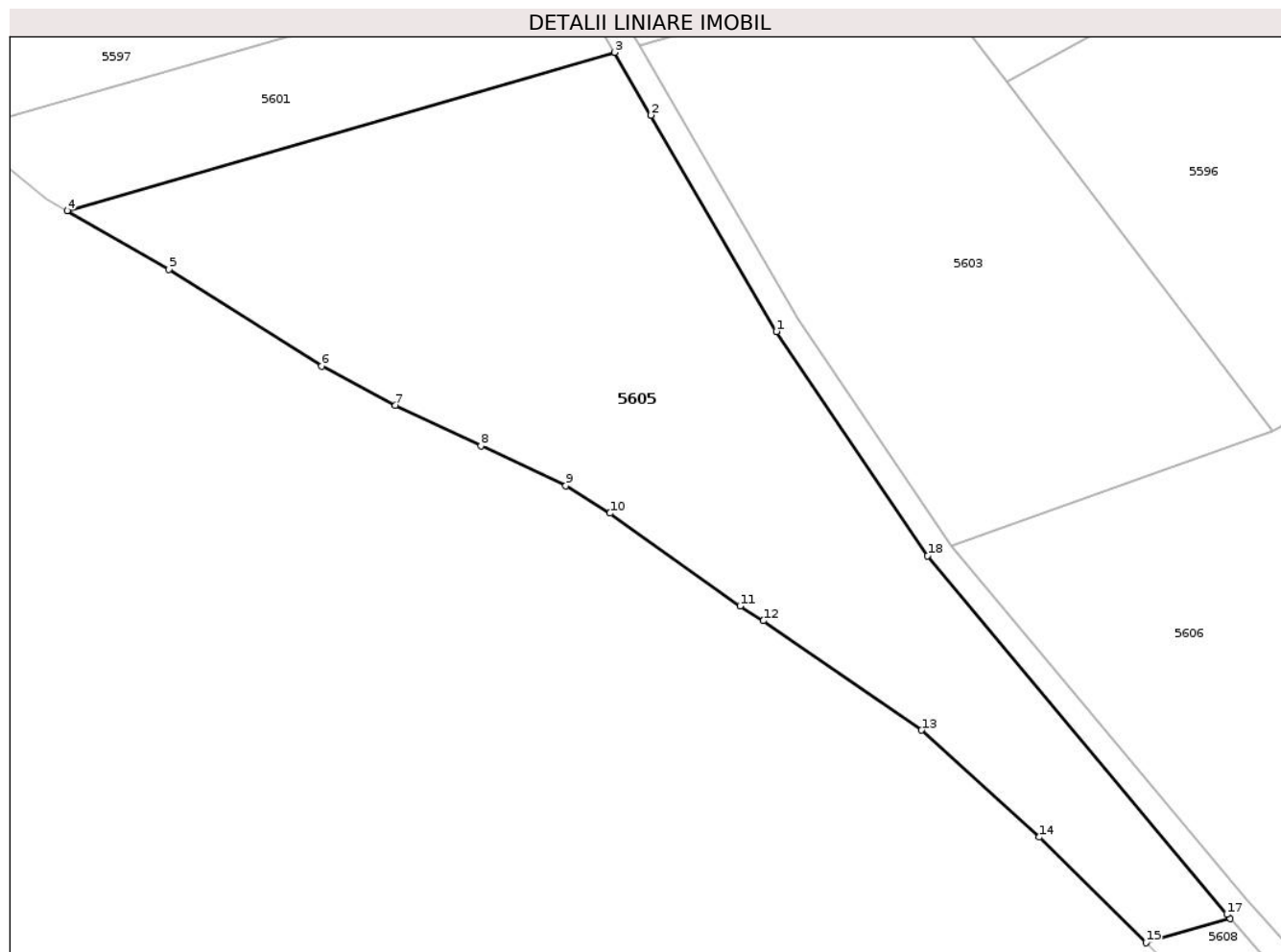
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 29.000 Masurata: 6.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.969	4	15/1	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa. Numar tarla 15 gresit, corect este 4. Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5603 si in sector 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.578,361 445.472,604	2	244.558,067 445.507,633	40.483
2	244.558,067 445.507,633	3	244.552,175 445.517,804	11.754
3	244.552,175 445.517,804	4	244.463,49 445.492,164	92.317
4	244.463,49 445.492,164	5	244.480,004 445.482,681	19.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.480,004 445.482,681	6	244.504,702 445.466,987	29.262
6	244.504,702 445.466,987	7	244.516,669 445.460,688	13.524
7	244.516,669 445.460,688	8	244.530,528 445.454,077	15.355
8	244.530,528 445.454,077	9	244.544,27 445.447,646	15.172
9	244.544,27 445.447,646	10	244.551,409 445.443,176	8.423
10	244.551,409 445.443,176	11	244.572,479 445.428,152	25.878
11	244.572,479 445.428,152	12	244.576,241 445.425,76	4.458
12	244.576,241 445.425,76	13	244.601,868 445.408,064	31.143
13	244.601,868 445.408,064	14	244.620,944 445.390,725	25.779
14	244.620,944 445.390,725	15	244.638,2 445.373,63	24.29
15	244.638,2 445.373,63	16	244.651,874 445.377,583	14.234
16	244.651,874 445.377,583	17	244.651,305 445.378,225	0.858
17	244.651,305 445.378,225	18	244.602,862 445.436,295	75.623
18	244.602,862 445.436,295	1	244.578,361 445.472,604	43.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54.948	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 26/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 59, Poz. 14 INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI RAMNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA RAMNA, CIF:3227599, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

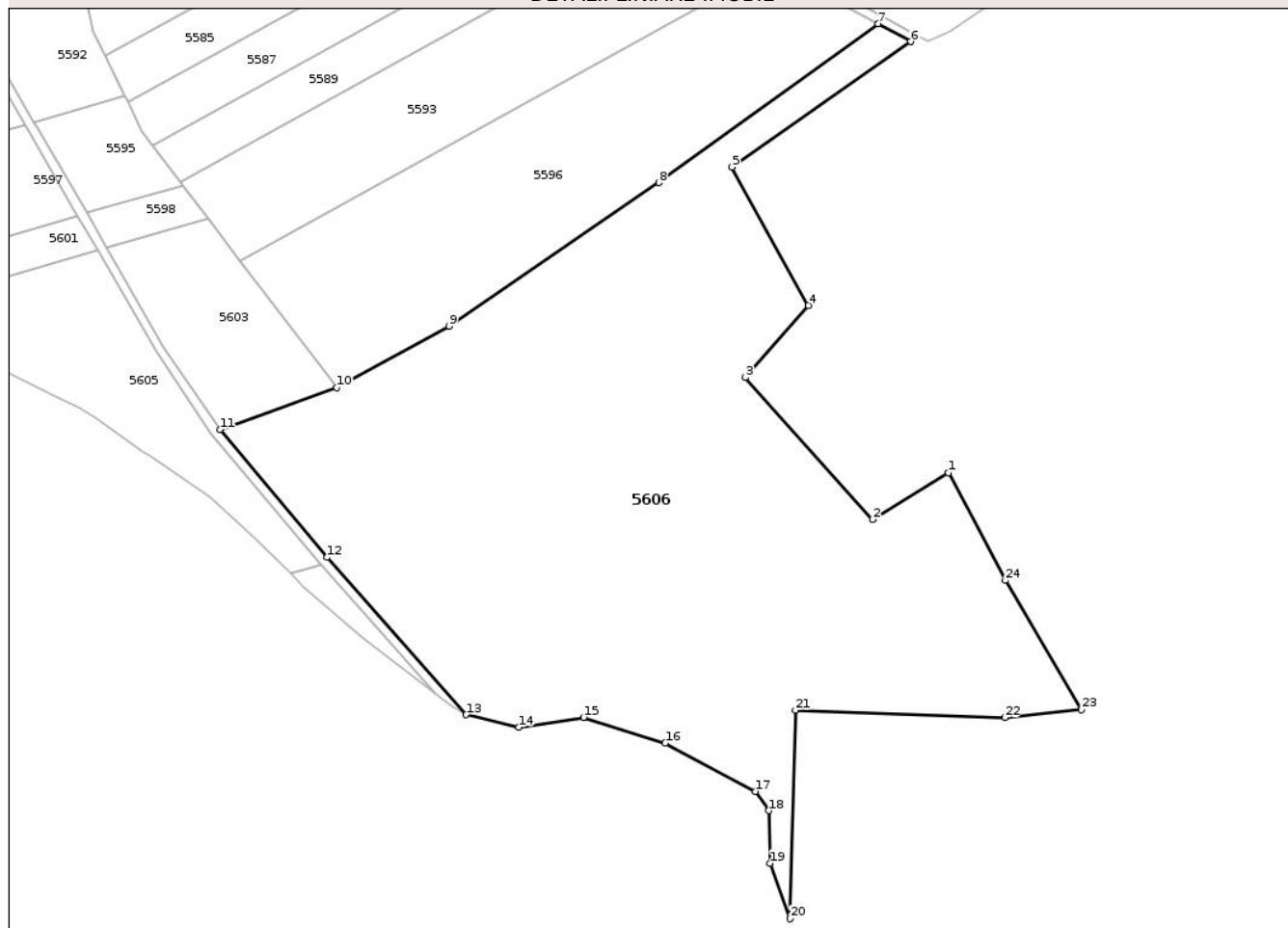
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	54.948	-	1708, 1709, 1711	-	Pasune împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.931,418 445.418,585	2	244.897,675 445.397,74	39.662
3	244.840,918 445.460,982	4	244.868,964 445.493,139	42.669
5	244.834,957 445.554,805	6	244.914,59 445.610,685	97.283
7	244.900,092 445.618,656	8	244.802,338 445.547,862	120.696
9	244.708,708 445.483,882	10	244.658,717 445.456,534	56.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.897,675 445.397,74	3	244.840,918 445.460,982	84.976
4	244.868,964 445.493,139	5	244.834,957 445.554,805	70.421
6	244.914,59 445.610,685	7	244.900,092 445.618,656	16.545
8	244.802,338 445.547,862	9	244.708,708 445.483,882	113.402
10	244.658,717 445.456,534	11	244.606,671 445.437,802	55.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.606,671 445.437,802	12	244.654,337 445.380,835	74.278
13	244.716,409 445.310,761	14	244.739,836 445.305,196	24.079
15	244.768,802 445.309,563	16	244.805,191 445.298,082	38.157
17	244.845,304 445.276,564	18	244.851,312 445.268,017	10.447
19	244.851,932 445.244,561	20	244.860,728 445.219,86	26.22
21	244.863,157 445.312,756	22	244.956,525 445.309,519	93.424
23	244.990,841 445.313,032	24	244.956,912 445.370,567	66.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.654,337 445.380,835	13	244.716,409 445.310,761	93.612
14	244.739,836 445.305,196	15	244.768,802 445.309,563	29.293
16	244.805,191 445.298,082	17	244.845,304 445.276,564	45.52
18	244.851,312 445.268,017	19	244.851,932 445.244,561	23.464
20	244.860,728 445.219,86	21	244.863,157 445.312,756	92.928
22	244.956,525 445.309,519	23	244.990,841 445.313,032	34.495
24	244.956,912 445.370,567	1	244.931,418 445.418,585	54.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32691	11.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; diferența de 10400 mp se regăsește în CFE 32690 UAT RAMNA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33393 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 377, din 07/03/2003 emis de NP NEAMTU CORNELIA (act notarial nr. 8/25-01-2013 emis de NP NEAMTU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COLINI SRL, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

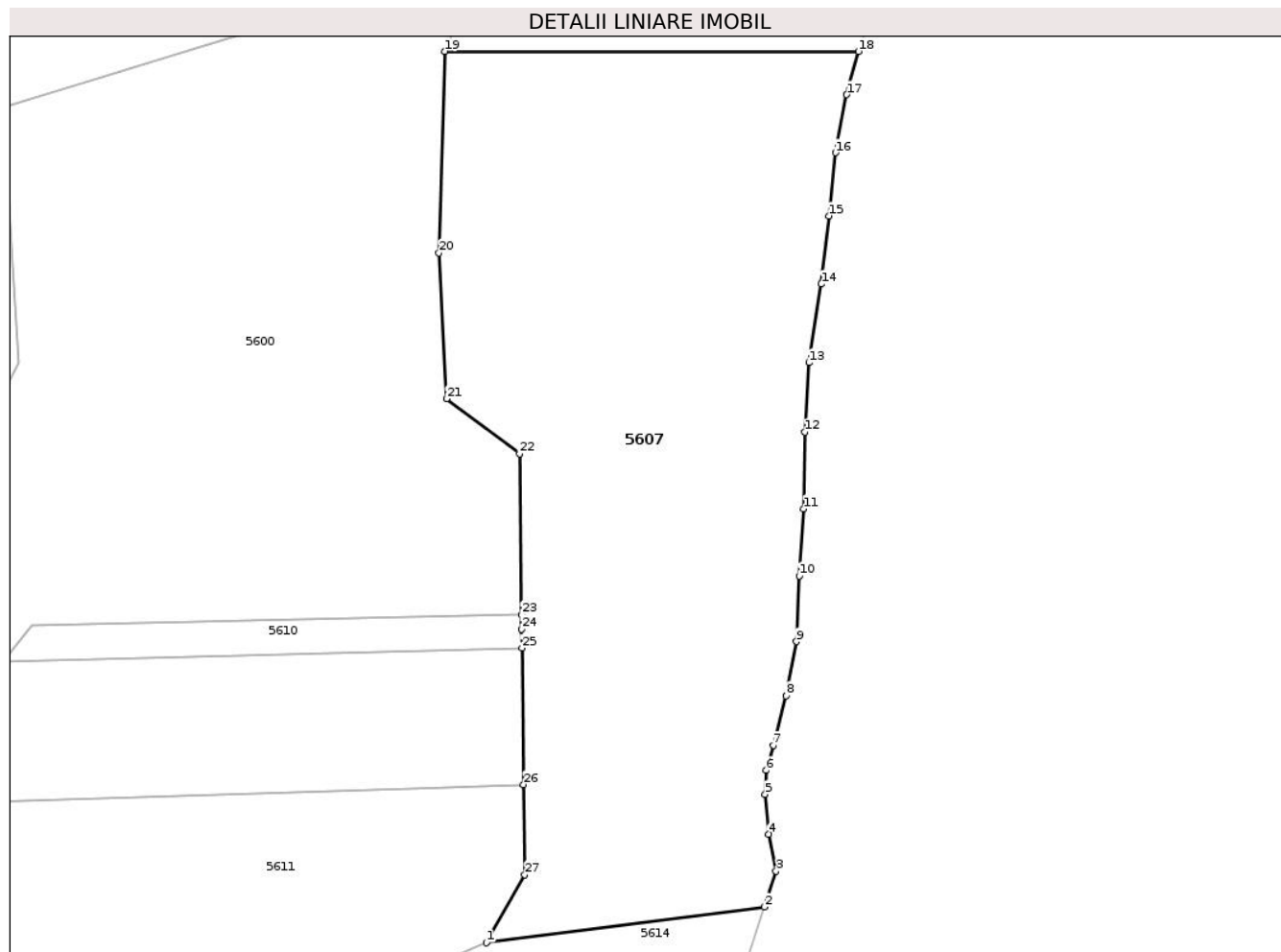
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32691	11.300	difenta de 10400 mp se regaseste in CFE 32690 UAT RAMNA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.300	232	4	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.133,193 445.269,467	2	244.189,453 445.276,698	56.723
3	244.191,8 445.283,95	4	244.190,359 445.291,432	7.62
5	244.189,629 445.299,451	6	244.189,854 445.304,273	4.827
7	244.191,258 445.309,345	8	244.193,84 445.319,382	10.364
9	244.195,917 445.330,346	10	244.196,484 445.343,604	13.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	244.189,453 445.276,698	3	244.191,8 445.283,95	7.622
4	244.190,359 445.291,432	5	244.189,629 445.299,451	8.052
6	244.189,854 445.304,273	7	244.191,258 445.309,345	5.263
8	244.193,84 445.319,382	9	244.195,917 445.330,346	11.159
10	244.196,484 445.343,604	11	244.197,374 445.357,146	13.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	244.197,374 445.357,146	12	244.197,698 445.372,668	15.525
13	244.198,49 445.386,689	14	244.200,944 445.402,599	16.098
15	244.202,487 445.416,35	16	244.203,822 445.429,124	12.844
17	244.206,116 445.440,856	18	244.208,482 445.449,597	9.056
19	244.124,754 445.449,597	20	244.123,613 445.408,865	40.748
21	244.125,116 445.379,38	22	244.139,942 445.368,268	18.528
23	244.140,326 445.335,775	24	244.140,361 445.332,825	2.95
25	244.140,406 445.329,034	26	244.140,732 445.301,432	27.604
27	244.140,947 445.283,21	1	244.133,193 445.269,467	15.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	244.197,698 445.372,668	13	244.198,49 445.386,689	14.043
14	244.200,944 445.402,599	15	244.202,487 445.416,35	13.837
16	244.203,822 445.429,124	17	244.206,116 445.440,856	11.954
18	244.208,482 445.449,597	19	244.124,754 445.449,597	83.728
20	244.123,613 445.408,865	21	244.125,116 445.379,38	29.523
22	244.139,942 445.368,268	23	244.140,326 445.335,775	32.495
24	244.140,361 445.332,825	25	244.140,406 445.329,034	3.791
26	244.140,732 445.301,432	27	244.140,947 445.283,21	18.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

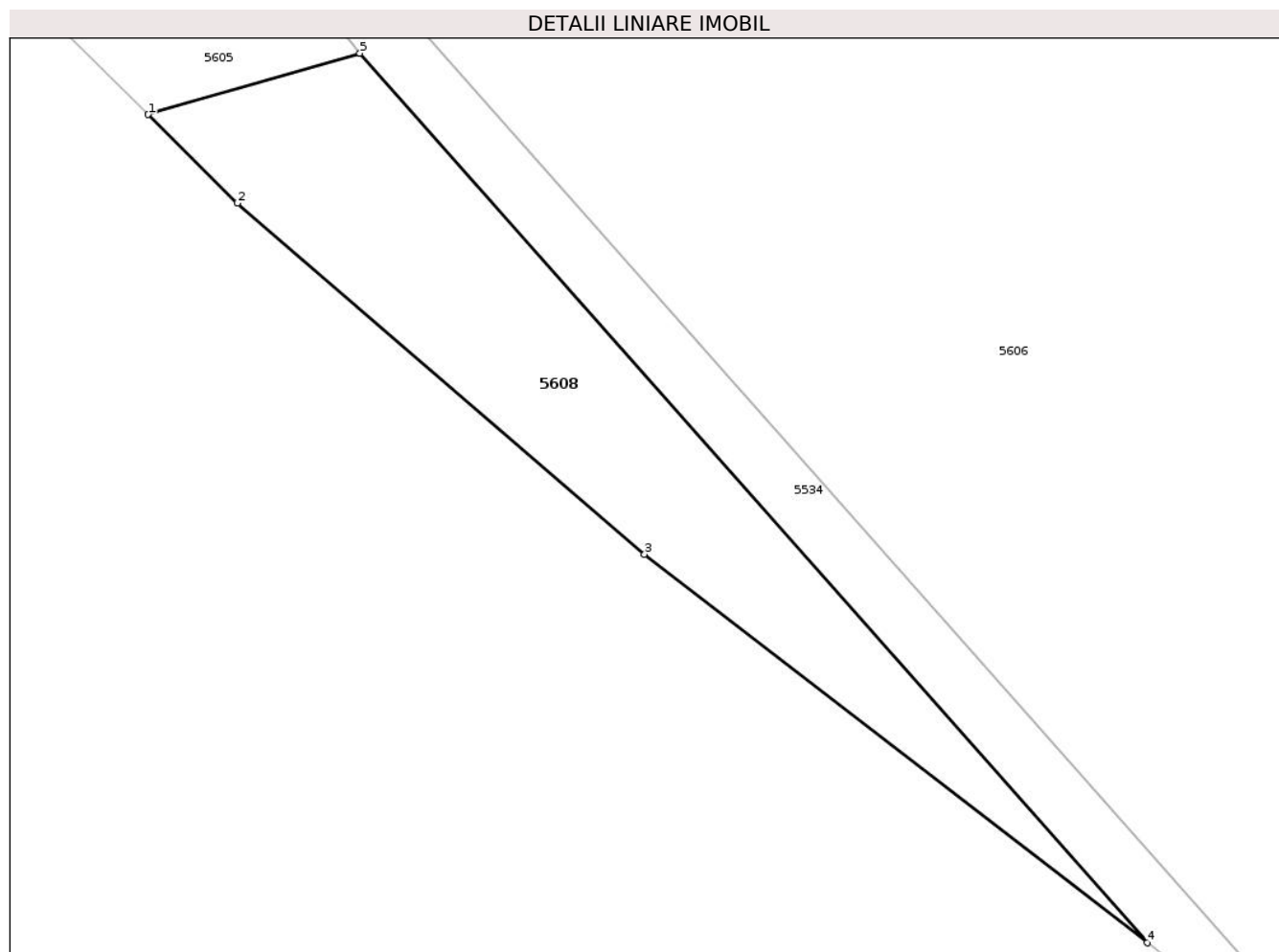
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	561	4	16	-	Den. de loc: Valea Carpanoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.638,2 445.373,63	2	244.643,97 445.367,914	8.122
2	244.643,97 445.367,914	3	244.670,257 445.345,253	34.706
3	244.670,257 445.345,253	4	244.702,721 445.320,181	41.018
4	244.702,721 445.320,181	5	244.651,874 445.377,583	76.684
5	244.651,874 445.377,583	1	244.638,2 445.373,63	14.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3275, din 30/09/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

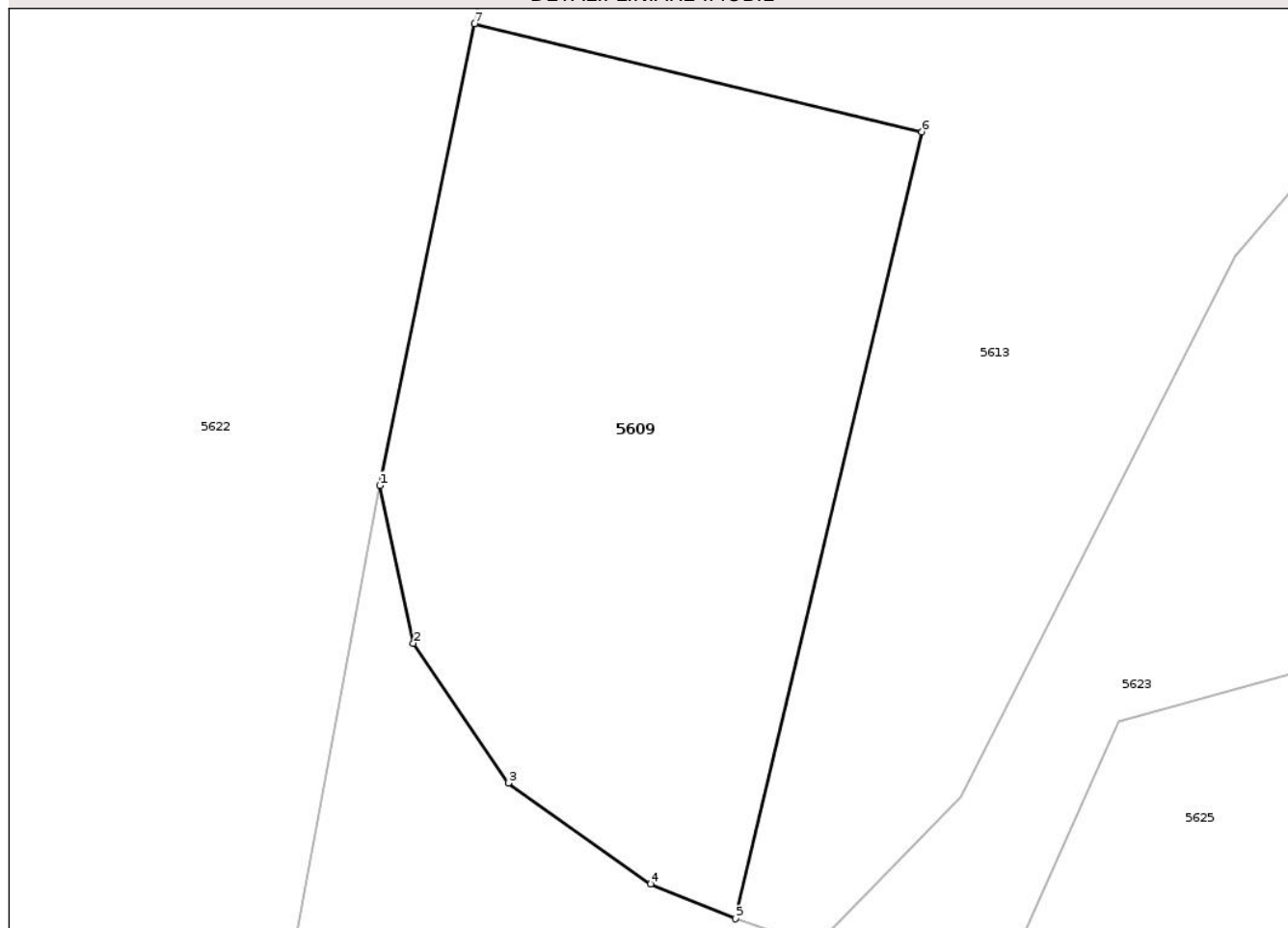
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.900	UP V	UA 420, 1587/4	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.642,828 444.902,852	2	243.646,037 444.887,871	15.321
2	243.646,037 444.887,871	3	243.655,059 444.874,59	16.056
3	243.655,059 444.874,59	4	243.668,614 444.864,99	16.61
4	243.668,614 444.864,99	5	243.676,667 444.861,683	8.706
5	243.676,667 444.861,683	6	243.694,406 444.936,482	76.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.694,406 444.936,482	7	243.651,849 444.946,757	43.78
7	243.651,849 444.946,757	1	243.642,828 444.902,852	44.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1994, din 19/07/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

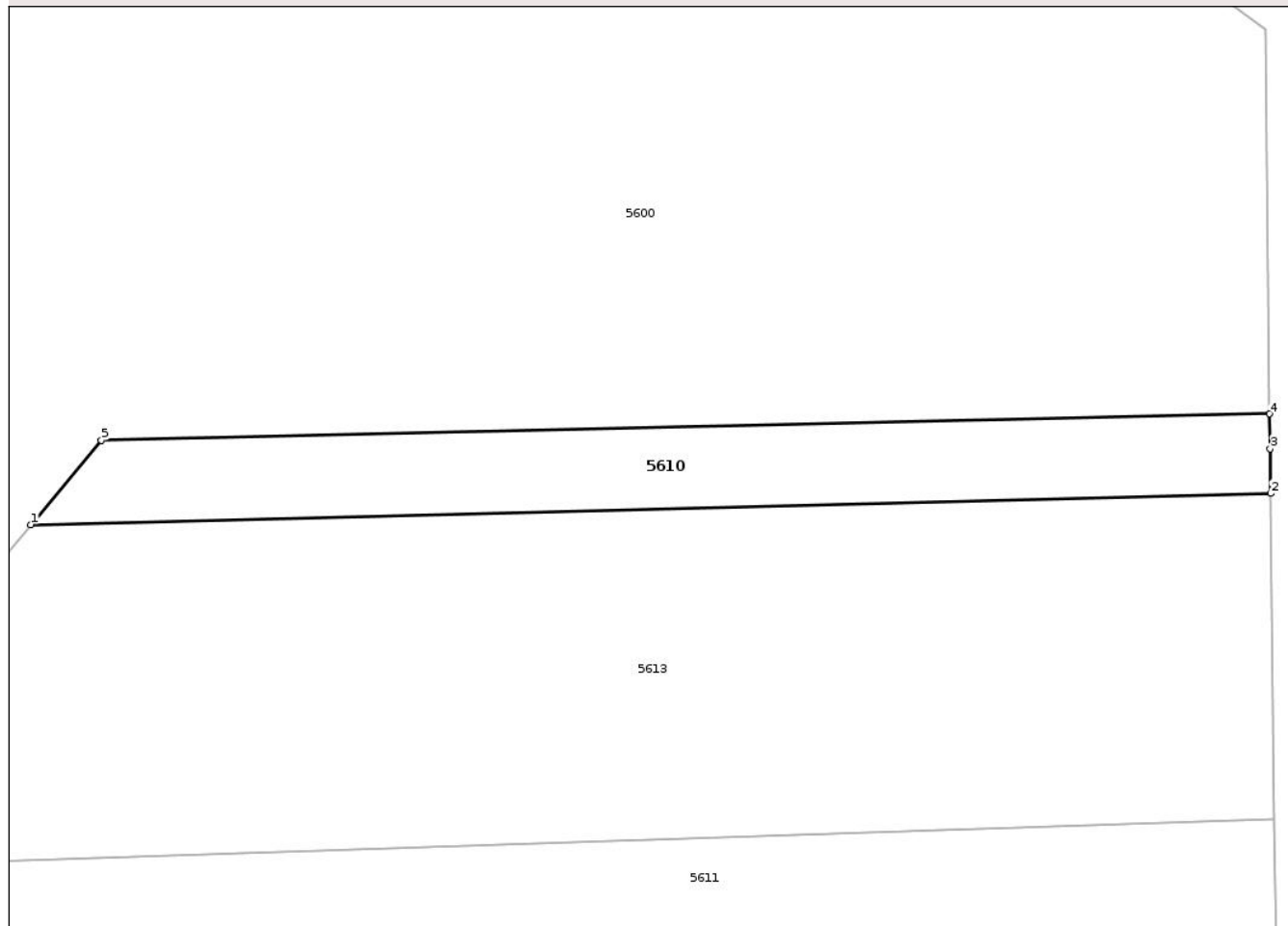
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	UP V	UA 420, 1587/2	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.035,388 445.326,391	2	244.140,406 445.329,034	105.051
2	244.140,406 445.329,034	3	244.140,361 445.332,825	3.791
3	244.140,361 445.332,825	4	244.140,326 445.335,775	2.95
4	244.140,326 445.335,775	5	244.041,365 445.333,521	98.987
5	244.041,365 445.333,521	1	244.035,388 445.326,391	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2804, din 20/08/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIBU SILVIA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

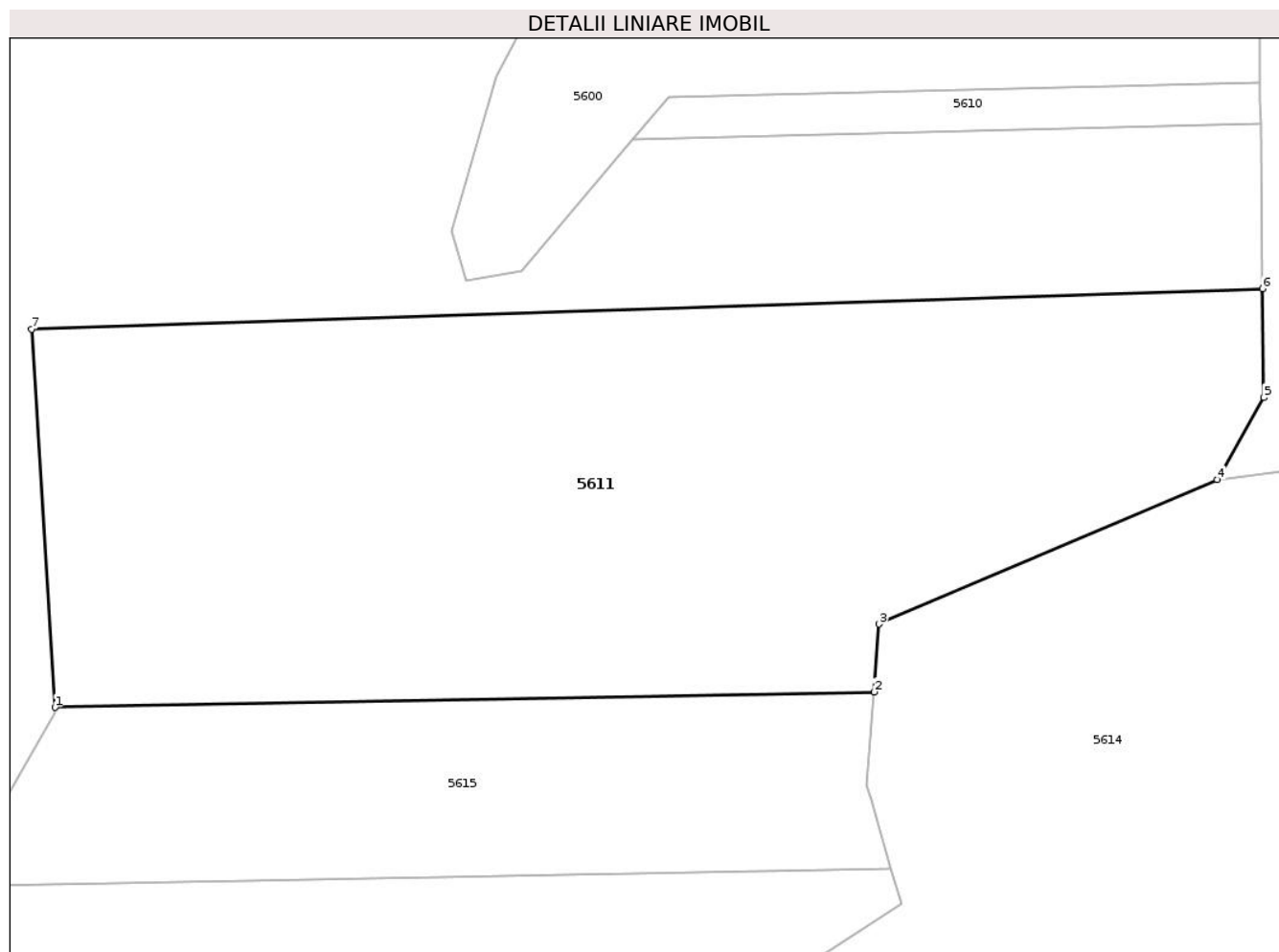
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.600	UP V	UA 420, 1587/3	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.938,797 445.231,43	2	244.075,79 445.234,027	137.018
2	244.075,79 445.234,027	3	244.076,638 445.245,369	11.374
3	244.076,638 445.245,369	4	244.133,193 445.269,467	61.475
4	244.133,193 445.269,467	5	244.140,947 445.283,21	15.78
5	244.140,947 445.283,21	6	244.140,732 445.301,432	18.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.140,732 445.301,432	7	243.934,9 445.294,676	205.943
7	243.934,9 445.294,676	1	243.938,797 445.231,43	63.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51.751	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

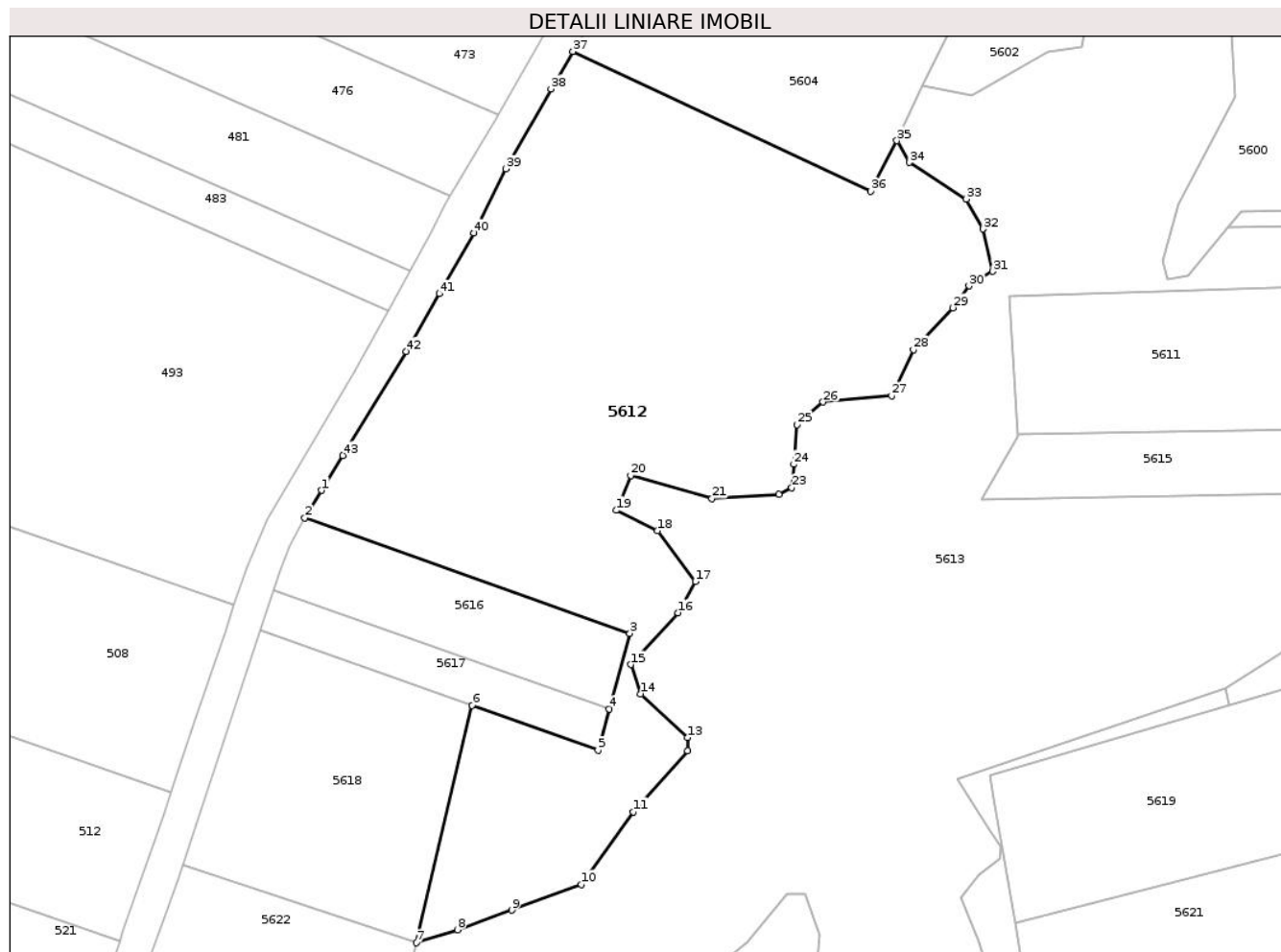
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.300	225	14/1	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	21.451	225	14/1	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	243.618,958 445.205,845	2	243.611,205 445.193,262	14.78	2	243.611,205 445.193,262	3	243.760,439 445.140,225	158.378	3	243.760,439 445.140,225	4	243.750,983 445.105,513	35.977
4	243.750,983 445.105,513	5	243.745,838 445.086,626	19.575	5	243.745,838 445.086,626	6	243.688,001 445.107,18	61.381	6	243.688,001 445.107,18	7	243.662,434 444.998,269	111.872
7	243.662,434 444.998,269	8	243.681,21 445.004,203	19.691	8	243.681,21 445.004,203	9	243.706,159 445.013,178	26.514	9	243.706,159 445.013,178	10	243.738,207 445.025,029	34.169
10	243.738,207 445.025,029	11	243.762,056 445.058,363	40.987	11	243.762,056 445.058,363	12	243.786,935 445.086,371	37.462	12	243.786,935 445.086,371	13	243.786,935 445.092,398	6.027
13	243.786,935 445.092,398	14	243.765,498 445.112,491	29.382	14	243.765,498 445.112,491	15	243.760,809 445.125,886	14.192	15	243.760,809 445.125,886	16	243.782,581 445.149,662	32.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	243.782,581 445.149,662	17	243.790,619 445.164,062	16.49 1	17	243.790,619 445.164,062	18	243.773,268 445.187,318	29.01 5	18	243.773,268 445.187,318	19	243.754,27 445.196,694	21.18 6
19	243.754,27 445.196,694	20	243.760,792 445.212,731	17.31 2	20	243.760,792 445.212,731	21	243.798,117 445.202,014	38.83 3	21	243.798,117 445.202,014	22	243.828,811 445.203,985	30.75 7
22	243.828,811 445.203,985	23	243.834,865 445.207,012	6.769	23	243.834,865 445.207,012	24	243.835,71 445.217,766	10.78 7	24	243.835,71 445.217,766	25	243.837,287 445.236,003	18.30 5
25	243.837,287 445.236,003	26	243.849,219 445.246,344	15.79	26	243.849,219 445.246,344	27	243.880,693 445.249,284	31.61 1	27	243.880,693 445.249,284	28	243.890,742 445.270,381	23.36 8
28	243.890,742 445.270,381	29	243.908,936 445.289,608	26.47 1	29	243.908,936 445.289,608	30	243.916,291 445.299,659	12.45 5	30	243.916,291 445.299,659	31	243.927,01 445.306,356	12.63 9
31	243.927,01 445.306,356	32	243.922,655 445.325,779	19.90 5	32	243.922,655 445.325,779	33	243.914,952 445.339,509	15.74 3	33	243.914,952 445.339,509	34	243.888,826 445.356,252	31.03 1
34	243.888,826 445.356,252	35	243.883,132 445.366,299	11.54 8	35	243.883,132 445.366,299	36	243.871,0 445.343,052	26.22 2	36	243.871,0 445.343,052	37	243.734,288 445.407,23	151.0 26
37	243.734,288 445.407,23	38	243.724,193 445.390,091	19.89 1	38	243.724,193 445.390,091	39	243.703,35 445.353,409	42.19	39	243.703,35 445.353,409	40	243.688,858 445.323,947	32.83 3
40	243.688,858 445.323,947	41	243.672,964 445.296,072	32.08 8	41	243.672,964 445.296,072	42	243.657,598 445.269,612	30.59 8	42	243.657,598 445.269,612	43	243.628,468 445.221,892	55.90 8
43	243.628,468 445.221,892	1	243.618,958 445.205,845	18.65 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105.900	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	244.141,611 445.617,63	17	244.142,026 445.621,308	3.701	17	244.142,026 445.621,308	18	244.141,289 445.623,792	2.591	18	244.141,289 445.623,792	19	244.138,459 445.626,468	3.895
19	244.138,459 445.626,468	20	244.133,617 445.626,933	4.864	20	244.133,617 445.626,933	21	244.125,236 445.625,816	8.455	21	244.125,236 445.625,816	22	244.114,054 445.622,745	11.59 6
22	244.114,054 445.622,745	23	244.094,764 445.619,95	19.49 1	23	244.094,764 445.619,95	24	244.077,562 445.616,039	17.64 1	24	244.077,562 445.616,039	25	244.063,454 445.611,586	14.79 4
25	244.063,454 445.611,586	26	244.054,843 445.608,36	9.195	26	244.054,843 445.608,36	27	244.043,252 445.601,329	13.55 7	27	244.043,252 445.601,329	28	244.035,305 445.591,9	12.33 1
28	244.035,305 445.591,9	29	244.027,512 445.581,805	12.75 3	29	244.027,512 445.581,805	30	244.021,197 445.577,358	7.724	30	244.021,197 445.577,358	31	244.012,513 445.568,899	12.12 3
31	244.012,513 445.568,899	32	244.010,594 445.564,13	5.141	32	244.010,594 445.564,13	33	244.010,677 445.560,643	3.488	33	244.010,677 445.560,643	34	244.014,091 445.557,23	4.827
34	244.014,091 445.557,23	35	244.021,745 445.555,701	7.805	35	244.021,745 445.555,701	36	244.032,931 445.557,23	11.29	36	244.032,931 445.557,23	37	244.040,821 445.560,76	8.644
37	244.040,821 445.560,76	38	244.054,479 445.565,112	14.33 5	38	244.054,479 445.565,112	39	244.070,375 445.569,582	16.51 3	39	244.070,375 445.569,582	40	244.092,957 445.578,524	24.28 8
40	244.092,957 445.578,524	41	244.101,651 445.580,181	8.85	41	244.101,651 445.580,181	42	244.108,402 445.577,363	7.316	42	244.108,402 445.577,363	43	244.109,484 445.576,304	1.514
43	244.109,484 445.576,304	44	244.113,582 445.572,293	5.734	44	244.113,582 445.572,293	45	244.117,353 445.563,952	9.154	45	244.117,353 445.563,952	46	244.119,057 445.557,317	6.85
46	244.119,057 445.557,317	47	244.118,942 445.556,114	1.208	47	244.118,942 445.556,114	48	244.109,716 445.542,296	16.61 5	48	244.109,716 445.542,296	49	244.096,639 445.539,339	13.40 7
49	244.096,639 445.539,339	50	244.079,557 445.539,004	17.08 5	50	244.079,557 445.539,004	51	244.053,431 445.528,958	27.99 1	51	244.053,431 445.528,958	52	243.999,742 445.509,414	57.13 6
52	243.999,742 445.509,414	53	243.965,577 445.508,074	34.19 1	53	243.965,577 445.508,074	54	243.951,175 445.503,386	15.14 6	54	243.951,175 445.503,386	55	243.960,553 445.466,55	38.01 1
55	243.960,553 445.466,55	56	243.950,84 445.458,513	12.60 7	56	243.950,84 445.458,513	57	243.948,495 445.448,467	10.31 6	57	243.948,495 445.448,467	58	243.971,564 445.429,386	29.93 8
58	243.971,564 445.429,386	59	243.968,257 445.409,286	20.37	59	243.968,257 445.409,286	60	243.952,465 445.406,818	15.98 4	60	243.952,465 445.406,818	61	243.917,296 445.387,061	40.33 9
61	243.917,296 445.387,061	62	243.894,855 445.391,414	22.85 9	62	243.894,855 445.391,414	63	243.883,132 445.366,299	27.71 6	63	243.883,132 445.366,299	64	243.888,826 445.356,252	11.54 8
64	243.888,826 445.356,252	65	243.914,952 445.339,509	31.03 1	65	243.914,952 445.339,509	66	243.922,655 445.325,779	15.74 3	66	243.922,655 445.325,779	67	243.927,01 445.306,356	19.90 5
67	243.927,01 445.306,356	68	243.916,291 445.299,659	12.63 9	68	243.916,291 445.299,659	69	243.908,936 445.289,608	12.45 5	69	243.908,936 445.289,608	70	243.890,742 445.270,381	26.47 1
70	243.890,742 445.270,381	71	243.880,693 445.249,284	23.36 8	71	243.880,693 445.249,284	72	243.849,219 445.246,344	31.61 1	72	243.849,219 445.246,344	73	243.837,287 445.236,003	15.79
73	243.837,287 445.236,003	74	243.835,71 445.217,766	18.30 5	74	243.835,71 445.217,766	75	243.834,865 445.207,012	10.78 7	75	243.834,865 445.207,012	76	243.828,811 445.203,985	6.769
76	243.828,811 445.203,985	77	243.798,117 445.202,014	30.75 7	77	243.798,117 445.202,014	78	243.760,792 445.212,731	38.83 3	78	243.760,792 445.212,731	79	243.754,27 445.196,694	17.31 2
79	243.754,27 445.196,694	80	243.773,268 445.187,318	21.18 6	80	243.773,268 445.187,318	81	243.790,619 445.164,062	29.01 5	81	243.790,619 445.164,062	82	243.782,581 445.149,662	16.49 1
82	243.782,581 445.149,662	83	243.760,809 445.125,886	32.23 8	83	243.760,809 445.125,886	84	243.765,498 445.112,491	14.19 2	84	243.765,498 445.112,491	85	243.786,935 445.092,398	29.38 2
85	243.786,935 445.092,398	86	243.786,935 445.086,371	6.027	86	243.786,935 445.086,371	87	243.762,056 445.058,363	37.46 2	87	243.762,056 445.058,363	88	243.738,207 445.025,029	40.98 7
88	243.738,207 445.025,029	89	243.706,159 445.013,178	34.16 9	89	243.706,159 445.013,178	90	243.681,21 445.004,203	26.51 4	90	243.681,21 445.004,203	91	243.662,434 444.998,269	19.69 1
91	243.662,434 444.998,269	92	243.651,849 444.946,757	52.58 8	92	243.651,849 444.946,757	93	243.694,406 444.936,482	43.78	93	243.694,406 444.936,482	94	243.676,667 444.861,683	76.87 4
94	243.676,667 444.861,683	95	243.679,35 444.860,788	2.828	95	243.679,35 444.860,788	96	243.684,048 444.858,859	5.079	96	243.684,048 444.858,859	97	243.698,168 444.873,259	20.16 8
97	243.698,168 444.873,259	98	243.724,148 444.924,646	57.58 1	98	243.724,148 444.924,646	99	243.741,092 444.944,41	26.03 3	99	243.741,092 444.944,41	100	243.782,419 444.970,518	48.88 3
100	243.782,419 444.970,518	101	243.795,127 444.976,447	14.02 3	101	243.795,127 444.976,447	102	243.794,28 444.982,094	5.71	102	243.794,28 444.982,094	103	243.814,612 444.998,47	26.10 7
103	243.814,612 444.998,47	104	243.832,403 445.020,493	28.31 1	104	243.832,403 445.020,493	105	243.841,158 445.020,493	8.755	105	243.841,158 445.020,493	106	243.847,37 445.001,859	19.64 2
106	243.847,37 445.001,859	107	243.846,523 444.988,871	13.01 6	107	243.846,523 444.988,871	108	243.858,949 444.982,377	14.02 1	108	243.858,949 444.982,377	109	243.877,945 444.947,753	39.49 3
109	243.877,945 444.947,753	110	243.887,246 444.933,361	17.13 6	110	243.887,246 444.933,361	111	243.900,977 444.913,433	24.20 1	111	243.900,977 444.913,433	112	243.906,071 444.898,819	15.47 6
112	243.906,071 444.898,819	113	243.902,528 444.877,783	21.33 2	113	243.902,528 444.877,783	114	243.908,974 444.859,549	19.34	114	243.908,974 444.859,549	115	243.917,169 444.855,564	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	243.917,169 444.855,564	116	243.920,048 444.857,778	3.632	116	243.920,048 444.857,778	117	243.923,591 444.871,949	14.60 7	117	243.923,591 444.871,949	118	243.926,913 444.887,892	16.28 5
118	243.926,913 444.887,892	119	243.929,792 444.914,906	27.16 7	119	243.929,792 444.914,906	120	243.918,276 444.927,97	17.41 5	120	243.918,276 444.927,97	121	243.922,484 444.939,484	12.25 9
121	243.922,484 444.939,484	122	243.938,208 444.946,57	17.24 7	122	243.938,208 444.946,57	123	243.938,872 444.951,22	4.697	123	243.938,872 444.951,22	124	243.932,233 444.958,616	9.939
124	243.932,233 444.958,616	125	243.930,24 444.976,108	17.60 5	125	243.930,24 444.976,108	126	243.923,153 444.991,165	16.64 1	126	243.923,153 444.991,165	127	243.920,625 444.998,492	7.751
127	243.920,625 444.998,492	128	243.912,718 445.018,82	21.81 2	128	243.912,718 445.018,82	129	243.920,907 445.029,549	13.49 7	129	243.920,907 445.029,549	130	243.930,226 445.036,608	11.69 1
130	243.930,226 445.036,608	131	243.931,073 445.042,537	5.989	131	243.931,073 445.042,537	132	243.924,259 445.052,089	11.73 3	132	243.924,259 445.052,089	133	243.911,014 445.073,359	25.05 7
133	243.911,014 445.073,359	134	244.034,095 445.115,294	130.0 29	134	244.034,095 445.115,294	135	244.078,978 445.143,758	53.14 8	135	244.078,978 445.143,758	136	244.072,279 445.162,176	19.59 8
136	244.072,279 445.162,176	137	244.064,91 445.188,631	27.46 2	137	244.064,91 445.188,631	138	244.080,318 445.198,677	18.39 4	138	244.080,318 445.198,677	139	244.078,65 445.204,465	6.024
139	244.078,65 445.204,465	140	243.921,995 445.201,496	156.6 83	140	243.921,995 445.201,496	141	243.938,855 445.230,49	33.54	141	243.938,855 445.230,49	142	243.938,797 445.231,43	0.942
142	243.938,797 445.231,43	143	243.934,9 445.294,676	63.36 6	143	243.934,9 445.294,676	144	244.140,732 445.301,432	205.9 43	144	244.140,732 445.301,432	145	244.140,406 445.329,034	27.60 4
145	244.140,406 445.329,034	146	244.035,388 445.326,391	105.0 51	146	244.035,388 445.326,391	147	244.016,929 445.304,368	28.73 6	147	244.016,929 445.304,368	148	244.007,55 445.302,694	9.527
148	244.007,55 445.302,694	149	244.005,206 445.311,066	8.694	149	244.005,206 445.311,066	150	244.012,574 445.336,851	26.81 7	150	244.012,574 445.336,851	151	244.038,7 445.386,747	56.32 2
151	244.038,7 445.386,747	1	244.035,351 445.438,318	51.68										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC NR. 5442, din 30/12/2004 emis de NP DOBRE FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA ROFEGI S.R.L., CIF:16213994	

C. Partea III. SARCINI .

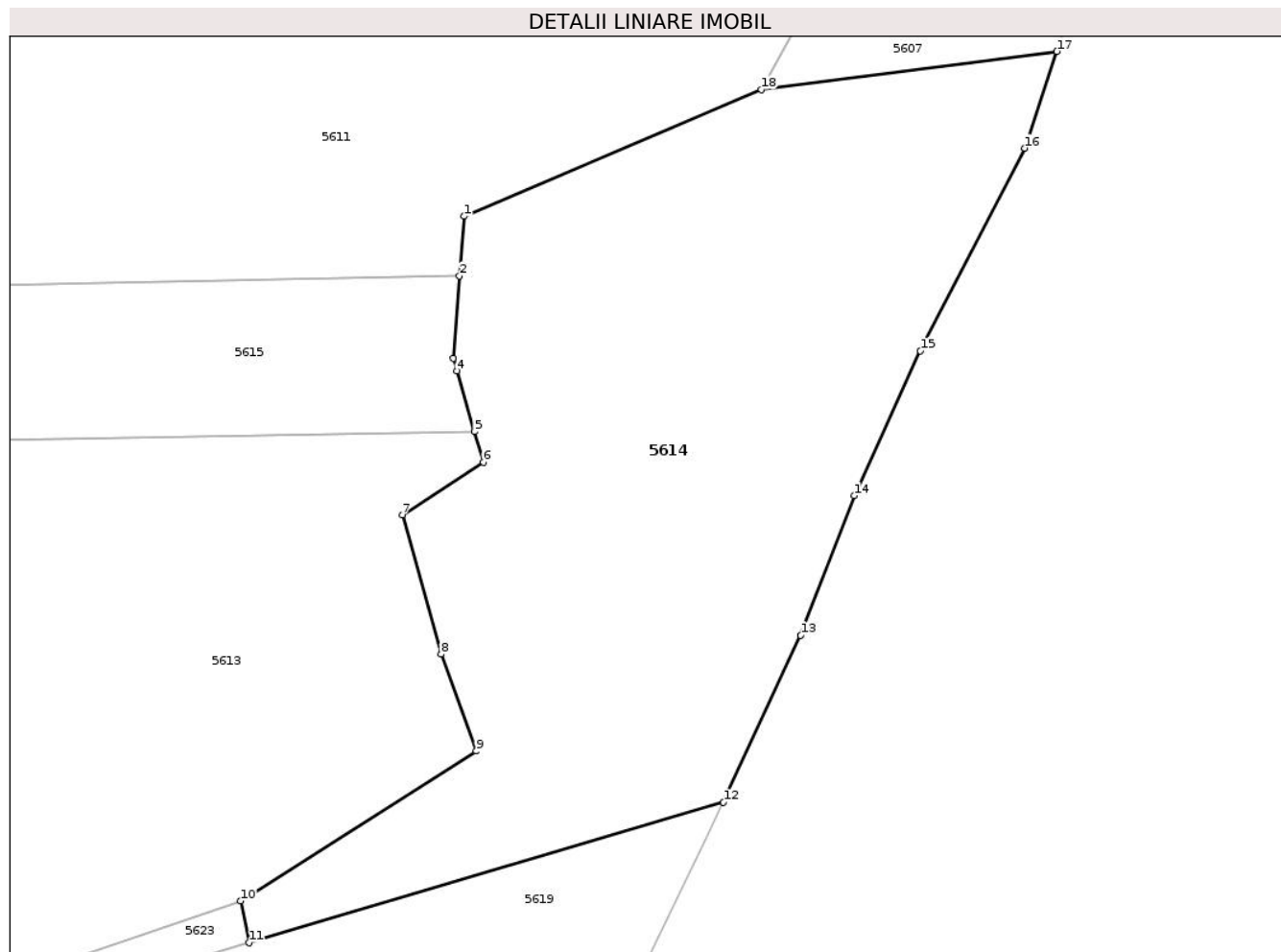
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.600	232	5	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.076,638 445.245,369	2	244.075,79 445.234,027	11.374
2	244.075,79 445.234,027	3	244.074,624 445.218,435	15.636
3	244.074,624 445.218,435	4	244.075,333 445.215,976	2.559
4	244.075,333 445.215,976	5	244.078,65 445.204,465	11.979
5	244.078,65 445.204,465	6	244.080,318 445.198,677	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.080,318 445.198,677	7	244.064,91 445.188,631	18.394
7	244.064,91 445.188,631	8	244.072,279 445.162,176	27.462
8	244.072,279 445.162,176	9	244.078,978 445.143,758	19.598
9	244.078,978 445.143,758	10	244.034,095 445.115,294	53.148
10	244.034,095 445.115,294	11	244.035,77 445.107,331	8.137
11	244.035,77 445.107,331	12	244.126,009 445.134,018	94.102
12	244.126,009 445.134,018	13	244.140,685 445.165,756	34.967
13	244.140,685 445.165,756	14	244.150,847 445.192,292	28.415
14	244.150,847 445.192,292	15	244.163,455 445.219,791	30.252
15	244.163,455 445.219,791	16	244.183,351 445.258,314	43.357
16	244.183,351 445.258,314	17	244.189,453 445.276,698	19.37
17	244.189,453 445.276,698	18	244.133,193 445.269,467	56.723
18	244.133,193 445.269,467	1	244.076,638 445.245,369	61.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1501, din 21/06/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

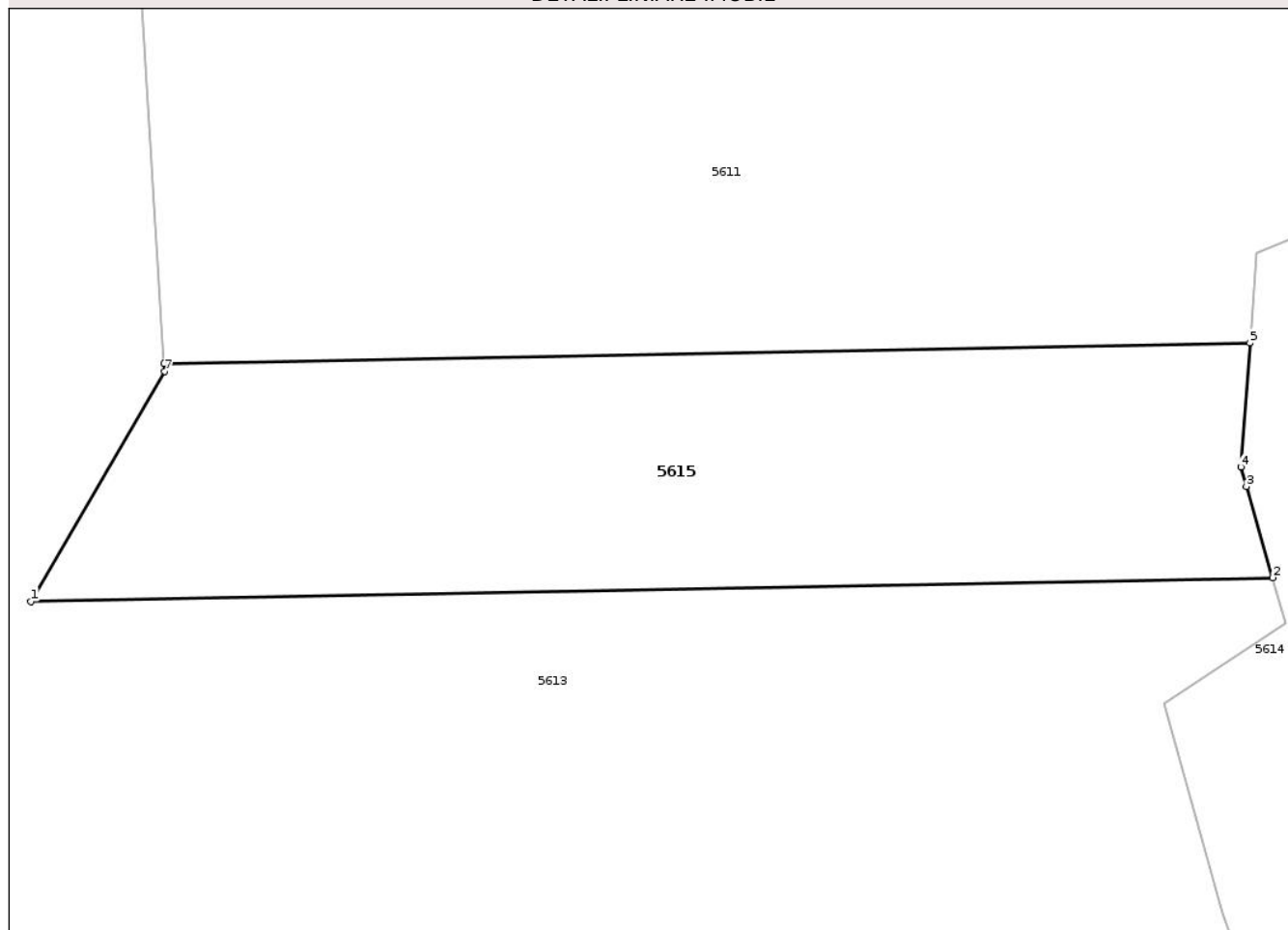
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.300	UP V	UA 420, 1587/1	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.921,995 445.201,496	2	244.078,65 445.204,465	156.683
2	244.078,65 445.204,465	3	244.075,333 445.215,976	11.979
3	244.075,333 445.215,976	4	244.074,624 445.218,435	2.559
4	244.074,624 445.218,435	5	244.075,79 445.234,027	15.636
5	244.075,79 445.234,027	6	243.938,797 445.231,43	137.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.938,797 445.231,43	7	243.938,855 445.230,49	0.942
7	243.938,855 445.230,49	1	243.921,995 445.201,496	33.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33713	5.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16145 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 35, din 15/05/2020 emis de Keller Wanda Kuky;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘERB NICOLAE, si sotia	
	2) ȘERB LUȚA, n. Dancila, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

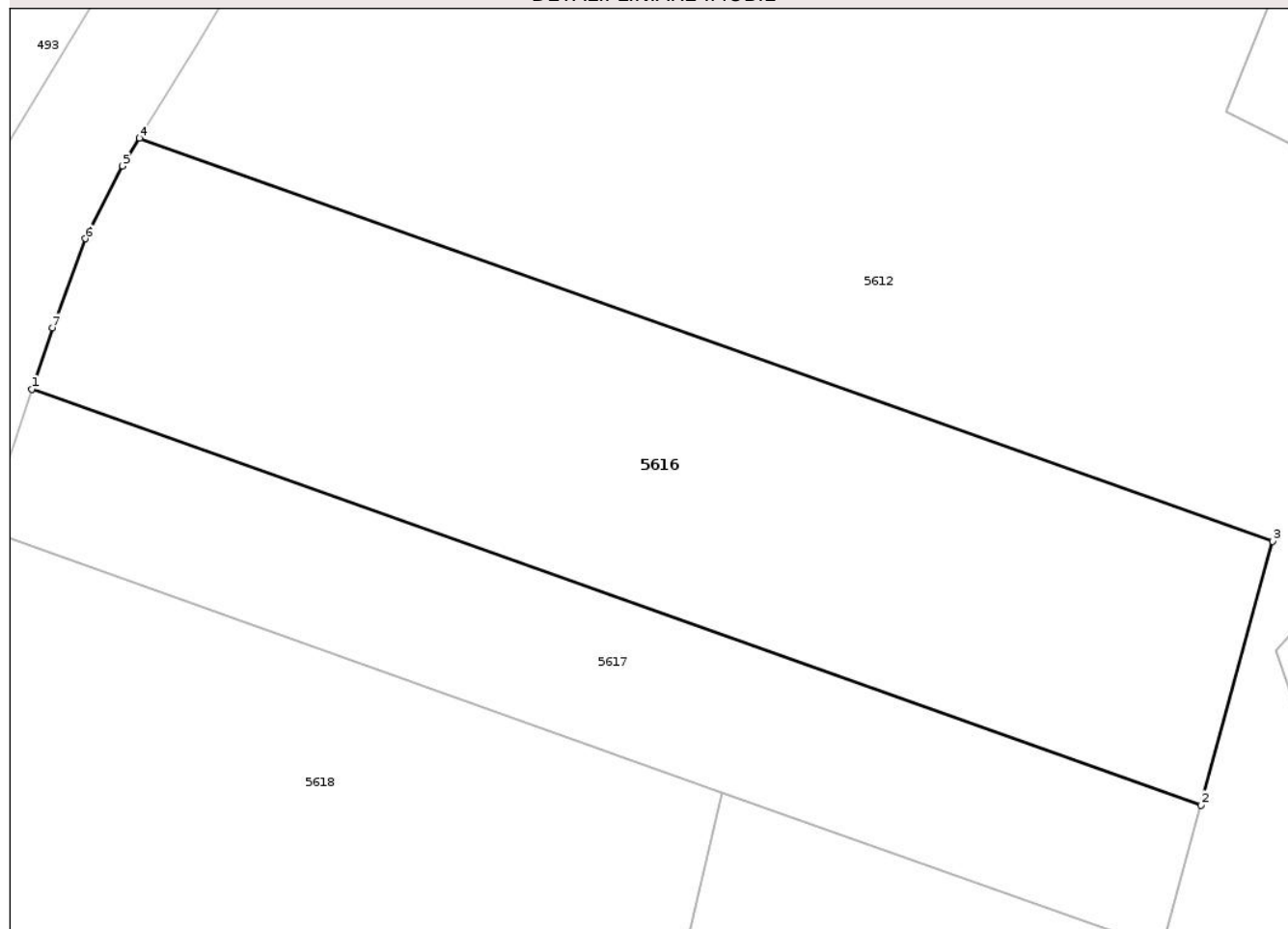
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33713	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	225	13	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	1.400	225	13	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.597,011 445.160,233	2	243.750,983 445.105,513	163.406
2	243.750,983 445.105,513	3	243.760,439 445.140,225	35.977
3	243.760,439 445.140,225	4	243.611,205 445.193,262	158.378
4	243.611,205 445.193,262	5	243.608,953 445.189,607	4.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.608,953 445.189,607	6	243.604,067 445.180,057	10.727
6	243.604,067 445.180,057	7	243.599,702 445.168,347	12.497
7	243.599,702 445.168,347	1	243.597,011 445.160,233	8.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34205/252, din 16/10/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINDREA SOFIA	A1
Act Administrativ nr. L1-34205/285, din 06/09/2004 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINDREA SOFICA	A1
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate: L1-34205/252, tarla 225, parcela 12, suprafata 3200 mp, in care este proprietar MINDREA SOFIA si L1-34205/285, tarla 225, parcela 12, suprafata 3200 mp, in care este proprietar MINDREA SOFICA conform Art. 14, alin. 6.1 din Legea 7 din 13.03.1996.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

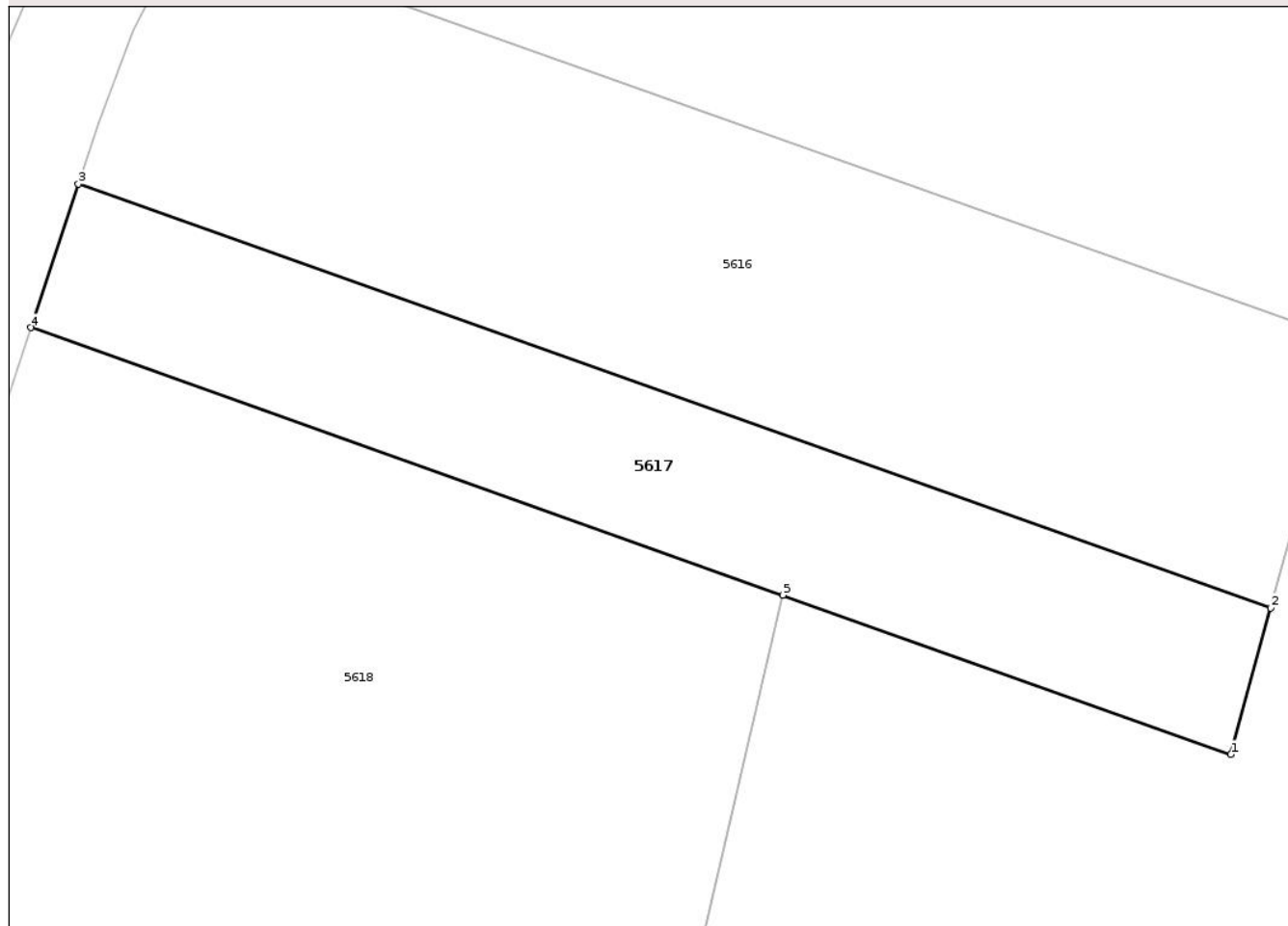
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	225	12	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	1.000	225	12	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.745,838 445.086,626	2	243.750,983 445.105,513	19.575
2	243.750,983 445.105,513	3	243.597,011 445.160,233	163.406
3	243.597,011 445.160,233	4	243.590,865 445.141,701	19.525
4	243.590,865 445.141,701	5	243.688,001 445.107,18	103.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	243.688,001 445.107,18	1	243.745,838 445.086,626	61.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.144	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

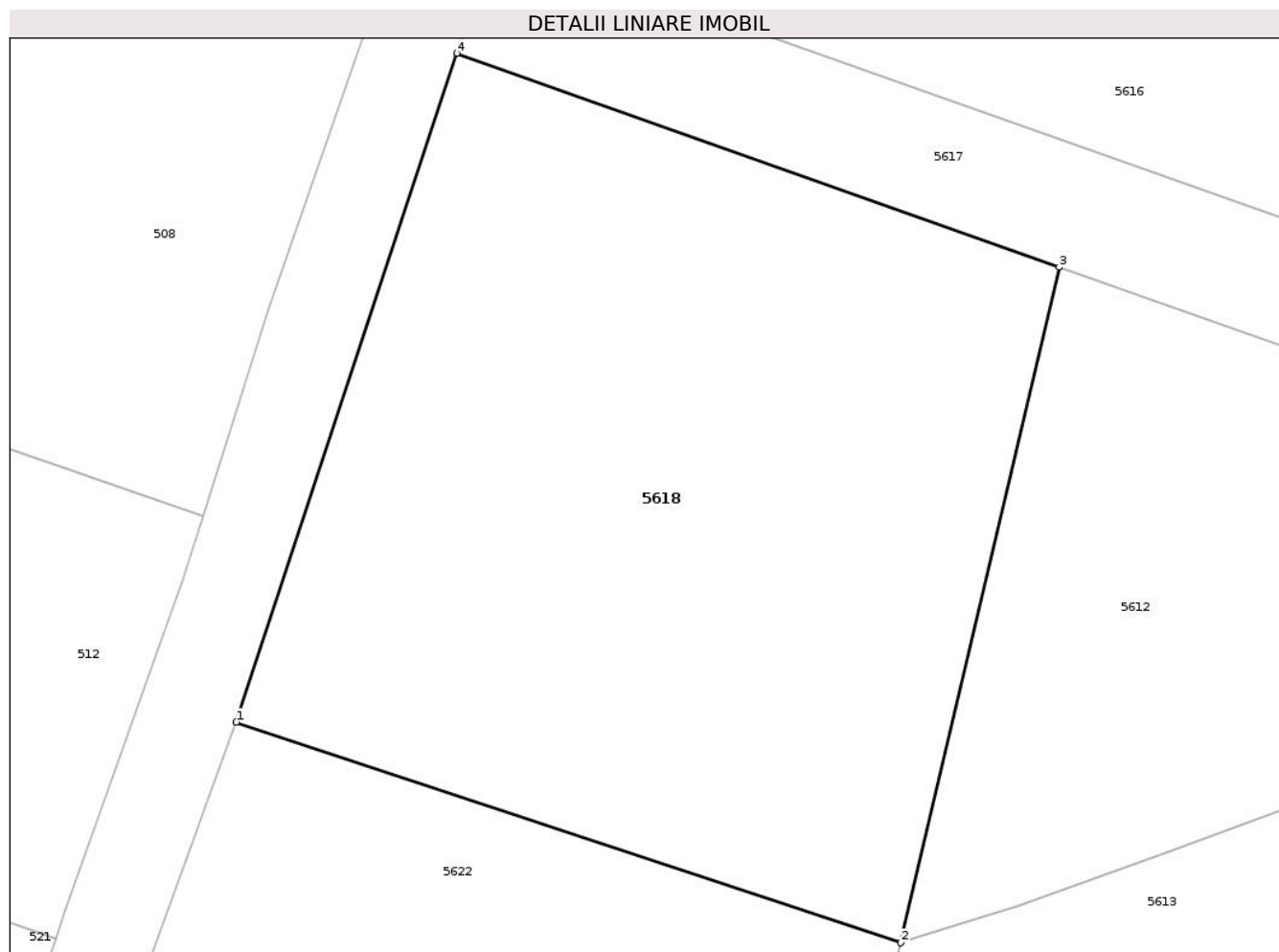
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.844	225	12/1	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	4.300	225	12/1	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	243.555,243 445.033,866	2	243.662,434 444.998,269	112.947
2	243.662,434 444.998,269	3	243.688,001 445.107,18	111.872
3	243.688,001 445.107,18	4	243.590,865 445.141,701	103.088
4	243.590,865 445.141,701	1	243.555,243 445.033,866	113.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34205/238, din 30/09/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOILA ACHIM	A1

C. Partea III. SARCINI .

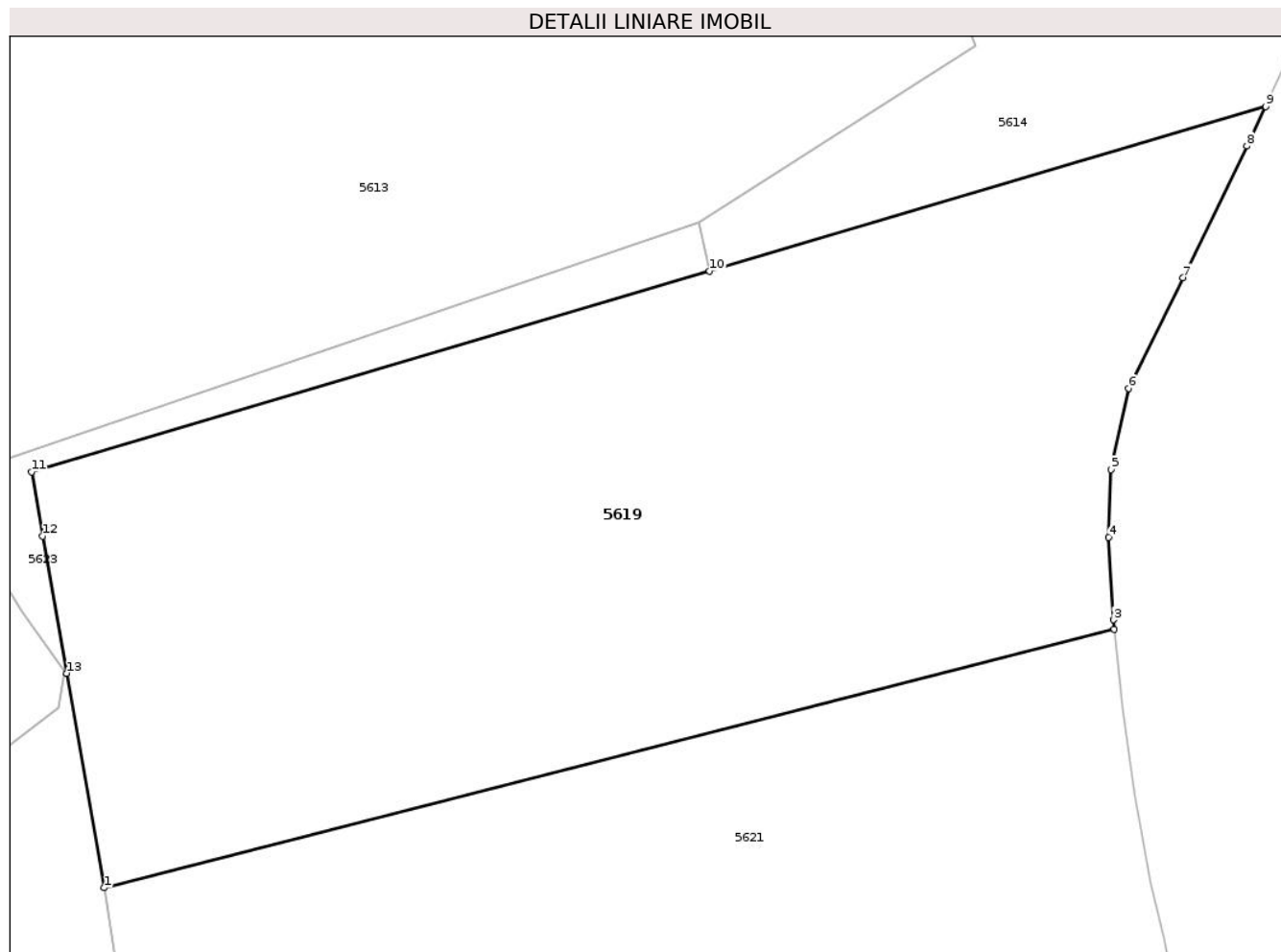
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	225	1	-	Den. de loc: Cataoane
2	faneata	NU	6.200	225	1	-	Den. de loc: Cataoane. Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.937,505 445.007,392	2	244.101,447 445.049,295	169.212
2	244.101,447 445.049,295	3	244.101,353 445.050,81	1.518
3	244.101,353 445.050,81	4	244.100,525 445.064,197	13.413
4	244.100,525 445.064,197	5	244.100,895 445.075,177	10.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	244.100,895 445.075,177	6	244.103,803 445.088,342	13.482
6	244.103,803 445.088,342	7	244.112,628 445.106,25	19.964
7	244.112,628 445.106,25	8	244.122,927 445.127,624	23.726
8	244.122,927 445.127,624	9	244.126,009 445.134,018	7.098
9	244.126,009 445.134,018	10	244.035,77 445.107,331	94.102
10	244.035,77 445.107,331	11	243.925,771 445.074,8	114.709
11	243.925,771 445.074,8	12	243.927,584 445.064,384	10.573
12	243.927,584 445.064,384	13	243.931,451 445.042,171	22.547
13	243.931,451 445.042,171	1	243.937,505 445.007,392	35.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 37.700 Masurata: 24.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34205/227, din 30/09/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VESA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

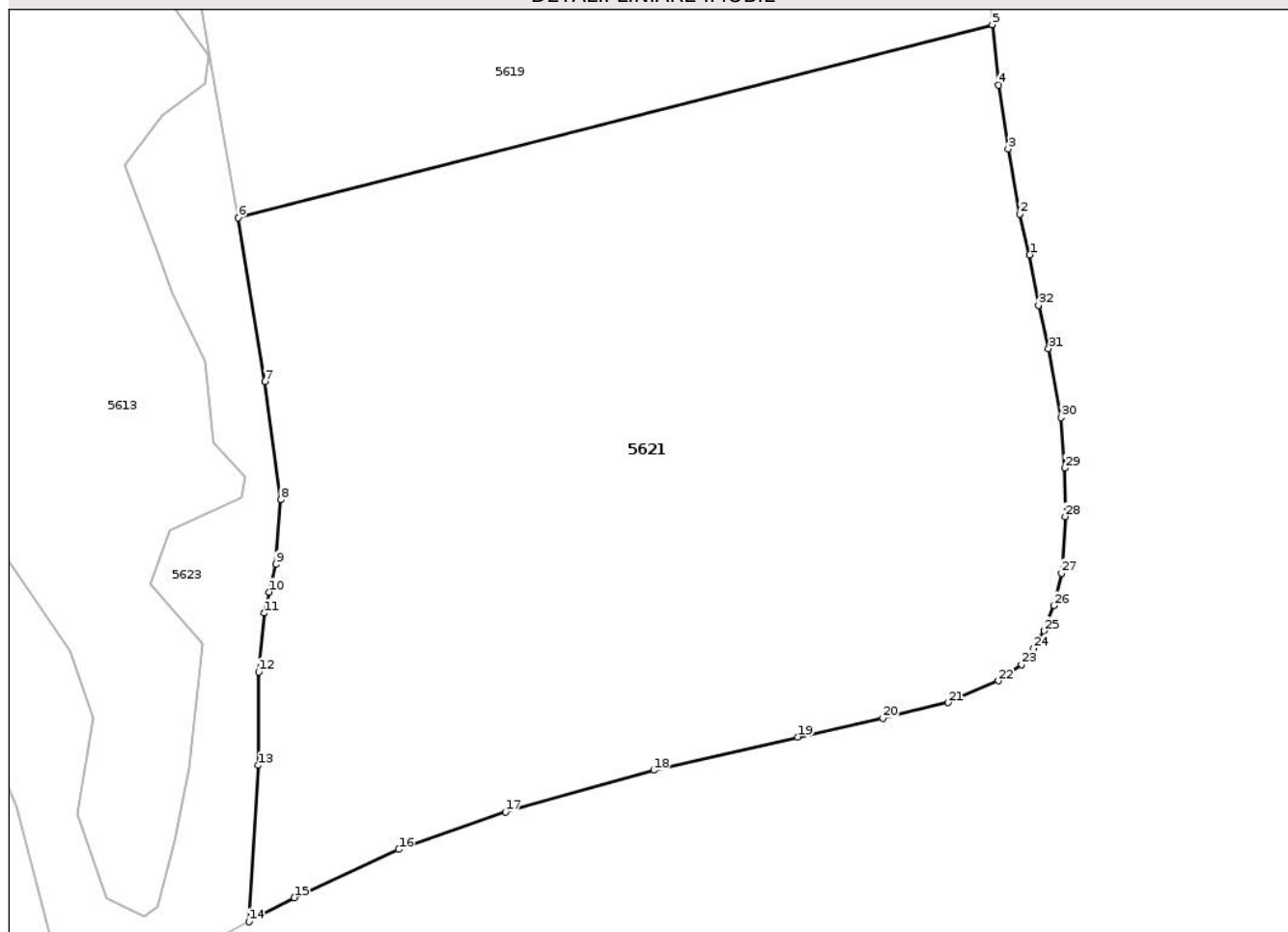
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 37.700 Masurata: 24.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.400	225	2	-	Den. de loc: Cataoane. Diferența de suprafață se regăsește în sector 11.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	244.109,536 444.999,337	2	244.107,396 445.008,176	9.094
3	244.104,86 445.022,343	4	244.102,832 445.036,234	14.038
5	244.101,447 445.049,295	6	243.937,505 445.007,392	169.212
7	243.943,225 444.971,831	8	243.946,754 444.946,17	25.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	244.107,396 445.008,176	3	244.104,86 445.022,343	14.392
4	244.102,832 445.036,234	5	244.101,447 445.049,295	13.134
6	243.937,505 445.007,392	7	243.943,225 444.971,831	36.018
8	243.946,754 444.946,17	9	243.945,715 444.932,111	14.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	243.945,715 444.932,111	10	243.944,275 444.926,125	6.157
11	243.943,166 444.921,515	12	243.941,935 444.908,793	12.781
13	243.941,77 444.888,493	14	243.939,809 444.854,531	34.019
15	243.949,696 444.859,743	16	243.972,367 444.870,243	24.984
17	243.995,589 444.878,387	18	244.027,826 444.887,418	33.478
19	244.059,157 444.894,661	20	244.077,637 444.898,715	18.919
21	244.091,854 444.902,103	22	244.102,73 444.906,871	11.875
23	244.107,797 444.910,386	24	244.110,389 444.913,888	4.357
25	244.112,669 444.917,694	26	244.114,745 444.923,136	5.825
27	244.116,497 444.930,183	28	244.117,289 444.942,48	12.322
29	244.117,207 444.953,031	30	244.116,34 444.963,989	10.992
31	244.113,675 444.978,968	32	244.111,45 444.988,392	9.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	243.944,275 444.926,125	11	243.943,166 444.921,515	4.742
12	243.941,935 444.908,793	13	243.941,77 444.888,493	20.301
14	243.939,809 444.854,531	15	243.949,696 444.859,743	11.177
16	243.972,367 444.870,243	17	243.995,589 444.878,387	24.609
18	244.027,826 444.887,418	19	244.059,157 444.894,661	32.157
20	244.077,637 444.898,715	21	244.091,854 444.902,103	14.615
22	244.102,73 444.906,871	23	244.107,797 444.910,386	6.167
24	244.110,389 444.913,888	25	244.112,669 444.917,694	4.437
26	244.114,745 444.923,136	27	244.116,497 444.930,183	7.262
28	244.117,289 444.942,48	29	244.117,207 444.953,031	10.551
30	244.116,34 444.963,989	31	244.113,675 444.978,968	15.214
32	244.111,45 444.988,392	1	244.109,536 444.999,337	11.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. L1-34205/232, din 30/09/2002 emis de CJPSDDPAT CARAS-SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

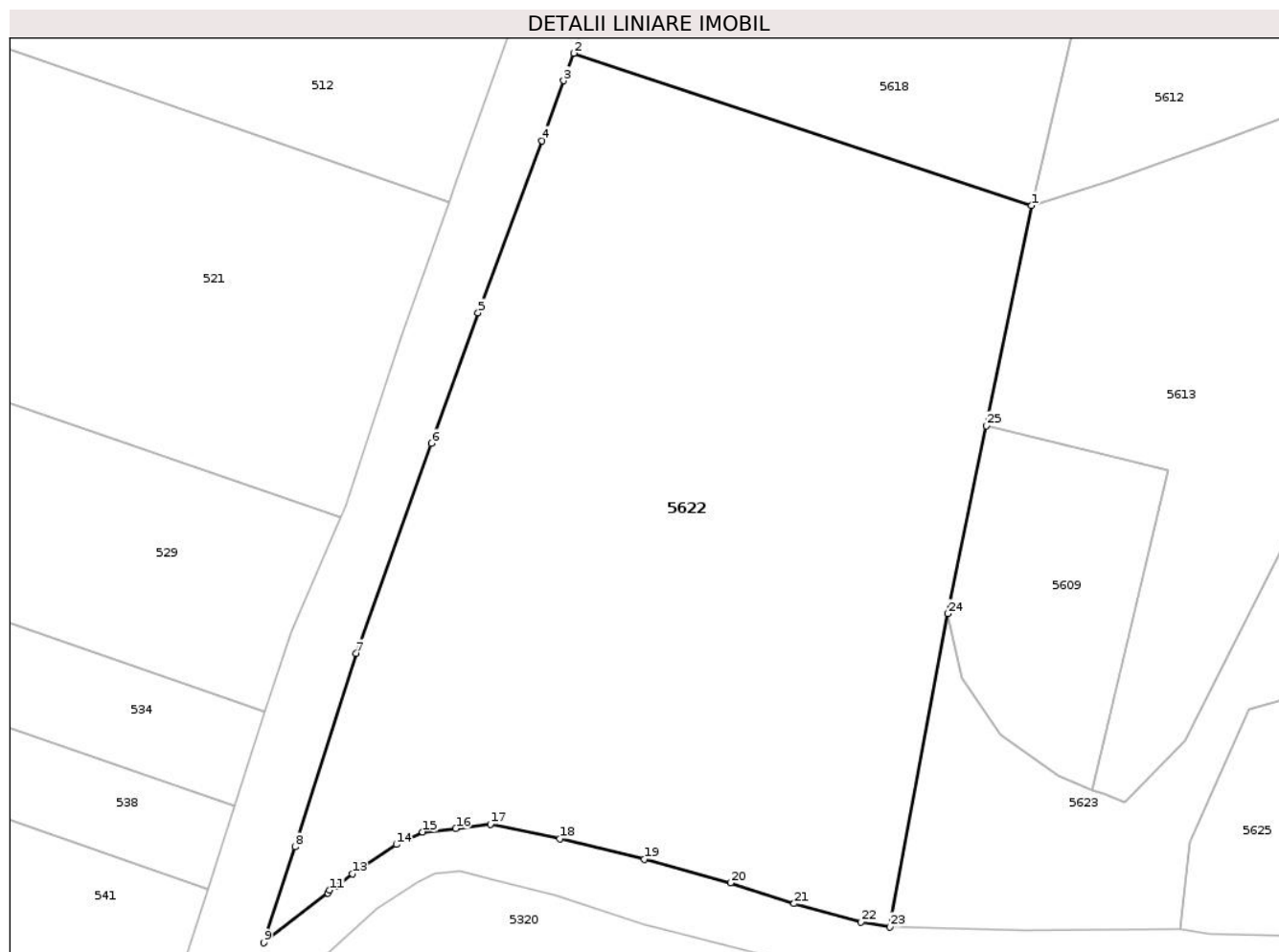
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.700	225	11	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.662,434 444.998,269	2	243.555,243 445.033,866	112.947
3	243.552,912 445.027,437	4	243.547,825 445.013,407	14.924
5	243.532,929 444.973,181	6	243.522,021 444.942,674	32.398
7	243.504,344 444.893,566	8	243.490,061 444.848,343	47.425
9	243.482,727 444.825,904	10	243.497,72 444.837,568	18.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.555,243 445.033,866	3	243.552,912 445.027,437	6.839
4	243.547,825 445.013,407	5	243.532,929 444.973,181	42.895
6	243.522,021 444.942,674	7	243.504,344 444.893,566	52.193
8	243.490,061 444.848,343	9	243.482,727 444.825,904	23.607
10	243.497,72 444.837,568	11	243.498,202 444.838,197	0.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.498,202 444.838,197	12	243.499,692 444.839,102	1.743
13	243.503,453 444.842,027	14	243.513,761 444.848,871	12.373
15	243.519,946 444.851,805	16	243.527,658 444.852,582	7.751
17	243.535,769 444.853,646	18	243.551,982 444.850,25	16.565
19	243.571,736 444.845,43	20	243.591,939 444.839,901	20.946
21	243.606,807 444.835,044	22	243.622,479 444.830,731	16.255
23	243.629,25 444.829,645	24	243.642,828 444.902,852	74.456
25	243.651,849 444.946,757	1	243.662,434 444.998,269	52.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	243.499,692 444.839,102	13	243.503,453 444.842,027	4.765
14	243.513,761 444.848,871	15	243.519,946 444.851,805	6.846
16	243.527,658 444.852,582	17	243.535,769 444.853,646	8.18
18	243.551,982 444.850,25	19	243.571,736 444.845,43	20.334
20	243.591,939 444.839,901	21	243.606,807 444.835,044	15.641
22	243.622,479 444.830,731	23	243.629,25 444.829,645	6.858
24	243.642,828 444.902,852	25	243.651,849 444.946,757	44.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.223	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.223	-	1587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	243.877,945 444.947,753	2	243.858,949 444.982,377	39.49 3
4	243.847,37 445.001,859	5	243.841,158 445.020,493	19.64 2
7	243.814,612 444.998,47	8	243.794,28 444.982,094	26.10 7
10	243.782,419 444.970,518	11	243.741,092 444.944,41	48.88 3
13	243.698,168 444.873,259	14	243.684,048 444.858,859	20.16 8
16	243.676,667 444.861,683	17	243.668,614 444.864,99	8.706
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	243.858,949 444.982,377	3	243.846,523 444.988,871	14.02 1
5	243.841,158 445.020,493	6	243.832,403 445.020,493	8.755
8	243.794,28 444.982,094	9	243.795,127 444.976,447	5.71
11	243.741,092 444.944,41	12	243.724,148 444.924,646	26.03 3
14	243.684,048 444.858,859	15	243.679,35 444.860,788	5.079
17	243.668,614 444.864,99	18	243.655,059 444.874,59	16.61
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	243.846,523 444.988,871	4	243.847,37 445.001,859	13.01 6
6	243.832,403 445.020,493	7	243.814,612 444.998,47	28.31 1
9	243.795,127 444.976,447	10	243.782,419 444.970,518	14.02 3
12	243.724,148 444.924,646	13	243.698,168 444.873,259	57.58 1
15	243.679,35 444.860,788	16	243.676,667 444.861,683	2.828
18	243.655,059 444.874,59	19	243.646,037 444.887,871	16.05 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	243.646,037 444.887,871	20	243.642,828 444.902,852	15.32 1	20	243.642,828 444.902,852	21	243.629,25 444.829,645	74.45 6	21	243.629,25 444.829,645	22	243.660,594 444.828,701	31.35 8
22	243.660,594 444.828,701	23	243.697,309 444.829,201	36.71 8	23	243.697,309 444.829,201	24	243.699,38 444.849,554	20.45 8	24	243.699,38 444.849,554	25	243.713,147 444.880,472	33.84 5
25	243.713,147 444.880,472	26	243.868,68 444.922,824	161.1 96	26	243.868,68 444.922,824	27	243.876,532 444.909,458	15.50 2	27	243.876,532 444.909,458	28	243.877,217 444.907,865	1.734
28	243.877,217 444.907,865	29	243.889,402 444.879,529	30.84 5	29	243.889,402 444.879,529	30	243.899,192 444.841,338	39.42 6	30	243.899,192 444.841,338	31	243.906,202 444.841,922	7.034
31	243.906,202 444.841,922	32	243.925,634 444.847,06	20.1	32	243.925,634 444.847,06	33	243.939,809 444.854,531	16.02 3	33	243.939,809 444.854,531	34	243.941,77 444.888,493	34.01 9
34	243.941,77 444.888,493	35	243.941,935 444.908,793	20.30 1	35	243.941,935 444.908,793	36	243.943,166 444.921,515	12.78 1	36	243.943,166 444.921,515	37	243.944,275 444.926,125	4.742
37	243.944,275 444.926,125	38	243.945,715 444.932,111	6.157	38	243.945,715 444.932,111	39	243.946,754 444.946,17	14.09 7	39	243.946,754 444.946,17	40	243.943,225 444.971,831	25.90 3
40	243.943,225 444.971,831	41	243.937,505 445.007,392	36.01 8	41	243.937,505 445.007,392	42	243.931,451 445.042,171	35.30 2	42	243.931,451 445.042,171	43	243.927,584 445.064,384	22.54 7
43	243.927,584 445.064,384	44	243.925,771 445.074,8	10.57 3	44	243.925,771 445.074,8	45	244.035,77 445.107,331	114.7 09	45	244.035,77 445.107,331	46	244.034,095 445.115,294	8.137
46	244.034,095 445.115,294	47	243.911,014 445.073,359	130.0 29	47	243.911,014 445.073,359	48	243.924,259 445.052,089	25.05 7	48	243.924,259 445.052,089	49	243.931,073 445.042,537	11.73 3
49	243.931,073 445.042,537	50	243.930,226 445.036,608	5.989	50	243.930,226 445.036,608	51	243.920,907 445.029,549	11.69 1	51	243.920,907 445.029,549	52	243.912,718 445.018,82	13.49 7
52	243.912,718 445.018,82	53	243.920,625 444.998,492	21.81 2	53	243.920,625 444.998,492	54	243.923,153 444.991,165	7.751	54	243.923,153 444.991,165	55	243.930,24 444.976,108	16.64 1
55	243.930,24 444.976,108	56	243.932,233 444.958,616	17.60 5	56	243.932,233 444.958,616	57	243.938,872 444.951,22	9.939	57	243.938,872 444.951,22	58	243.938,208 444.946,57	4.697
58	243.938,208 444.946,57	59	243.922,484 444.939,484	17.24 7	59	243.922,484 444.939,484	60	243.918,276 444.927,97	12.25 9	60	243.918,276 444.927,97	61	243.929,792 444.914,906	17.41 5
61	243.929,792 444.914,906	62	243.926,913 444.887,892	27.16 7	62	243.926,913 444.887,892	63	243.923,591 444.871,949	16.28 5	63	243.923,591 444.871,949	64	243.920,048 444.857,778	14.60 7
64	243.920,048 444.857,778	65	243.917,169 444.855,564	3.632	65	243.917,169 444.855,564	66	243.908,974 444.859,549	9.113	66	243.908,974 444.859,549	67	243.902,528 444.877,783	19.34
67	243.902,528 444.877,783	68	243.906,071 444.898,819	21.33 2	68	243.906,071 444.898,819	69	243.900,977 444.913,433	15.47 6	69	243.900,977 444.913,433	70	243.887,246 444.933,361	24.20 1
70	243.887,246 444.933,361	1	243.877,945 444.947,753	17.13 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34096	13.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60540 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 104, din 27/09/2021 emis de Birou Individual Notarial Bereanu Dan Walter;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRAGOȘ MARCEL DAN, , fiu	A1
Act Notarial nr. 1471, din 27/09/2021 emis de Birou Individual Notarial Bereanu Dan Walter;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) DRAGOȘ MARCEL DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

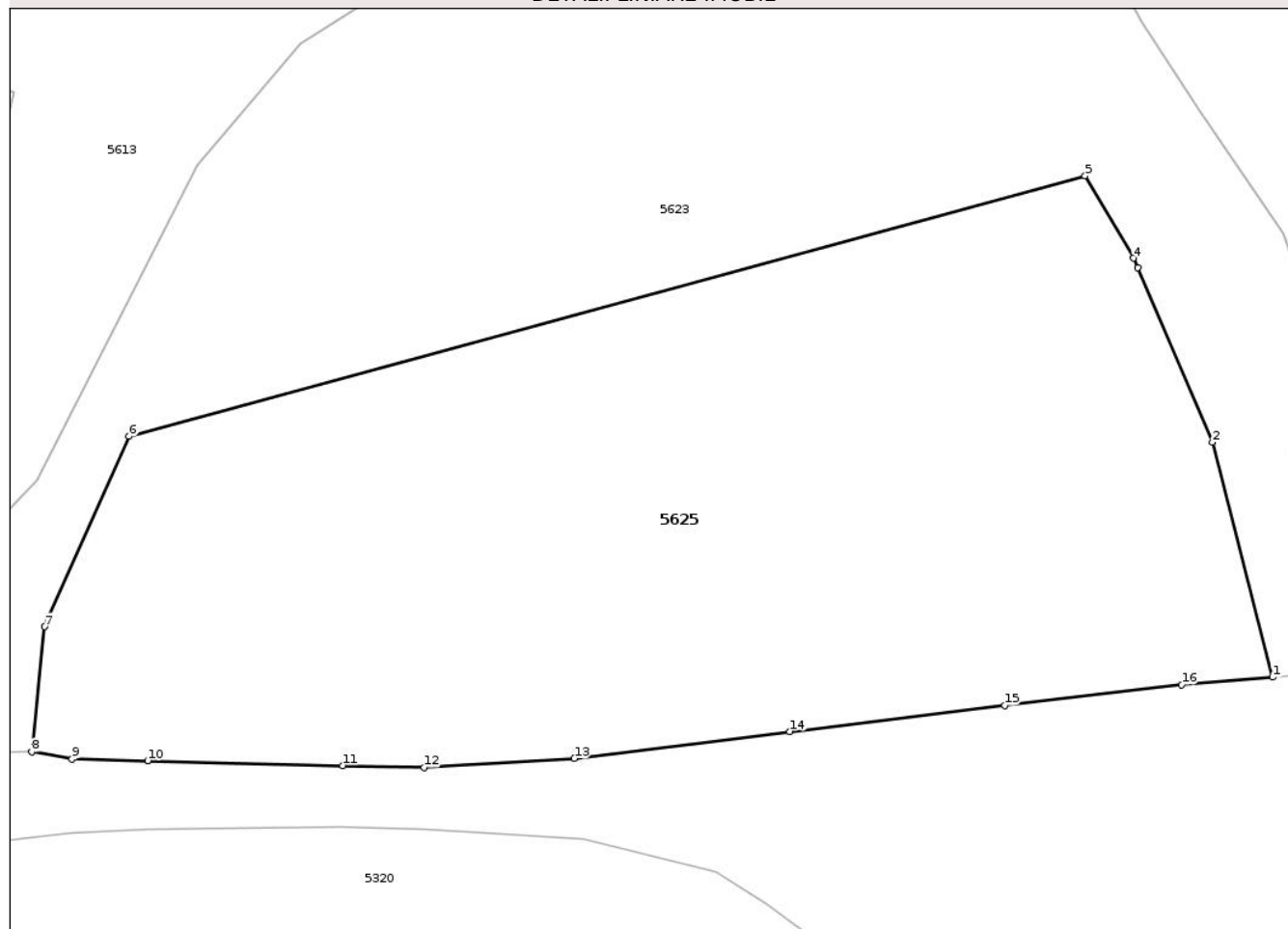
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34096	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.100	225	5	-	Den. de loc: Cataoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.899,192 444.841,338	2	243.889,402 444.879,529	39.426
2	243.889,402 444.879,529	3	243.877,217 444.907,865	30.845
3	243.877,217 444.907,865	4	243.876,532 444.909,458	1.734
4	243.876,532 444.909,458	5	243.868,68 444.922,824	15.502
5	243.868,68 444.922,824	6	243.713,147 444.880,472	161.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	243.713,147 444.880,472	7	243.699,38 444.849,554	33.845
7	243.699,38 444.849,554	8	243.697,309 444.829,201	20.458
8	243.697,309 444.829,201	9	243.703,848 444.828,012	6.646
9	243.703,848 444.828,012	10	243.716,171 444.827,773	12.325
10	243.716,171 444.827,773	11	243.747,872 444.826,964	31.711
11	243.747,872 444.826,964	12	243.761,119 444.826,651	13.251
12	243.761,119 444.826,651	13	243.785,569 444.828,109	24.493
13	243.785,569 444.828,109	14	243.820,63 444.832,492	35.334
14	243.820,63 444.832,492	15	243.855,572 444.836,771	35.203
15	243.855,572 444.836,771	16	243.884,388 444.840,104	29.008
16	243.884,388 444.840,104	1	243.899,192 444.841,338	14.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.213	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

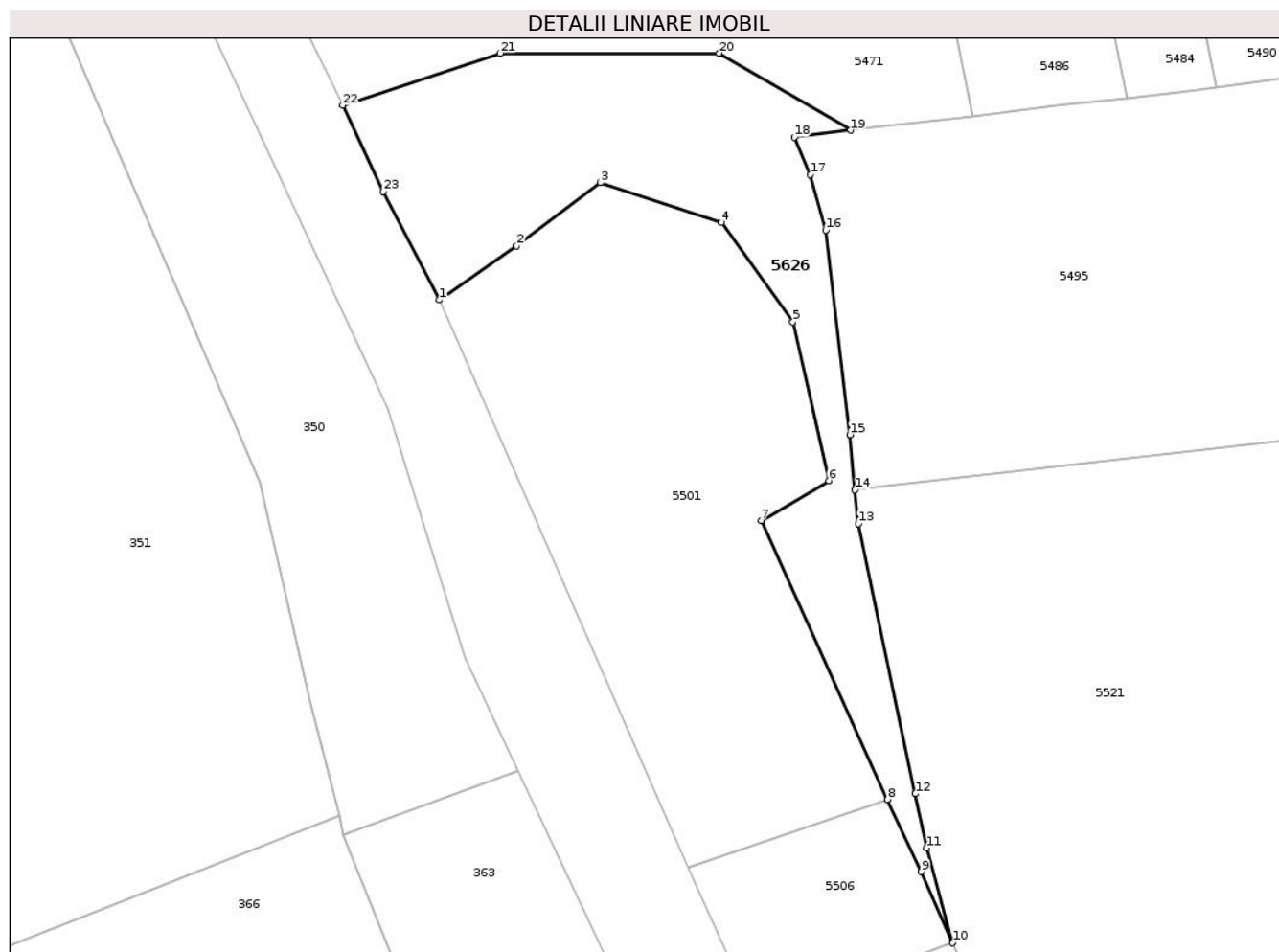
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.213	-	1548	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	243.792,204 446.526,802	2	243.803,331 446.534,549	13.558
3	243.815,356 446.543,662	4	243.832,791 446.537,947	18.348
5	243.843,081 446.523,659	6	243.848,226 446.500,797	23.434
7	243.838,508 446.495,082	8	243.856,712 446.454,94	44.077
9	243.861,572 446.444,571	10	243.866,059 446.434,328	11.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	243.803,331 446.534,549	3	243.815,356 446.543,662	15.088
4	243.832,791 446.537,947	5	243.843,081 446.523,659	17.608
6	243.848,226 446.500,797	7	243.838,508 446.495,082	11.274
8	243.856,712 446.454,94	9	243.861,572 446.444,571	11.451
10	243.866,059 446.434,328	11	243.862,35 446.447,979	14.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	243.862,35 446.447,979	12	243.860,71 446.455,765	7.957
13	243.852,501 446.494,6	14	243.852,03 446.499,487	4.91
15	243.851,268 446.507,405	16	243.847,783 446.536,853	29.653
17	243.845,587 446.544,792	18	243.843,287 446.550,229	5.903
19	243.851,396 446.551,192	20	243.832,473 446.562,278	21.931
21	243.800,919 446.562,278	22	243.778,281 446.554,79	23.844
23	243.784,14 446.542,406	1	243.792,204 446.526,802	17.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	243.860,71 446.455,765	13	243.852,501 446.494,6	39.693
14	243.852,03 446.499,487	15	243.851,268 446.507,405	7.955
16	243.847,783 446.536,853	17	243.845,587 446.544,792	8.237
18	243.843,287 446.550,229	19	243.851,396 446.551,192	8.166
20	243.832,473 446.562,278	21	243.800,919 446.562,278	31.554
22	243.778,281 446.554,79	23	243.784,14 446.542,406	13.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.957	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1882, din 11/08/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI RAMNA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

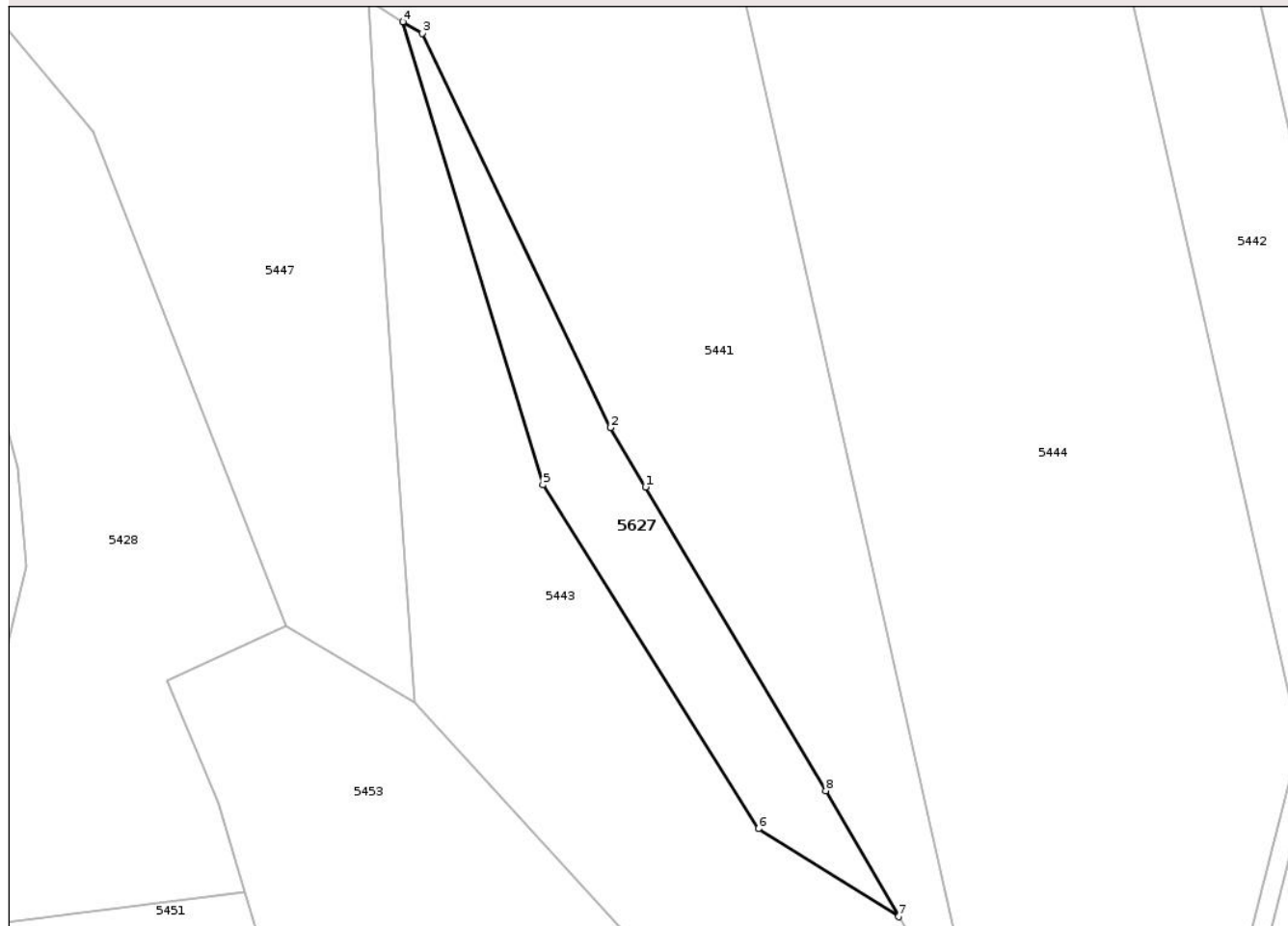
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.957	-	1727	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.485,91 447.032,87	2	244.478,222 447.045,808	15.05
2	244.478,222 447.045,808	3	244.437,122 447.131,934	95.43
3	244.437,122 447.131,934	4	244.432,943 447.134,493	4.9
4	244.432,943 447.134,493	5	244.463,502 447.033,342	105.666
5	244.463,502 447.033,342	6	244.510,624 446.958,212	88.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.510,624 446.958,212	7	244.541,243 446.938,984	36.156
7	244.541,243 446.938,984	8	244.525,333 446.966,525	31.806
8	244.525,333 446.966,525	1	244.485,91 447.032,87	77.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Legea 46/19.03.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
Act Normativ nr. OM 2364, din 21/10/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA , CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

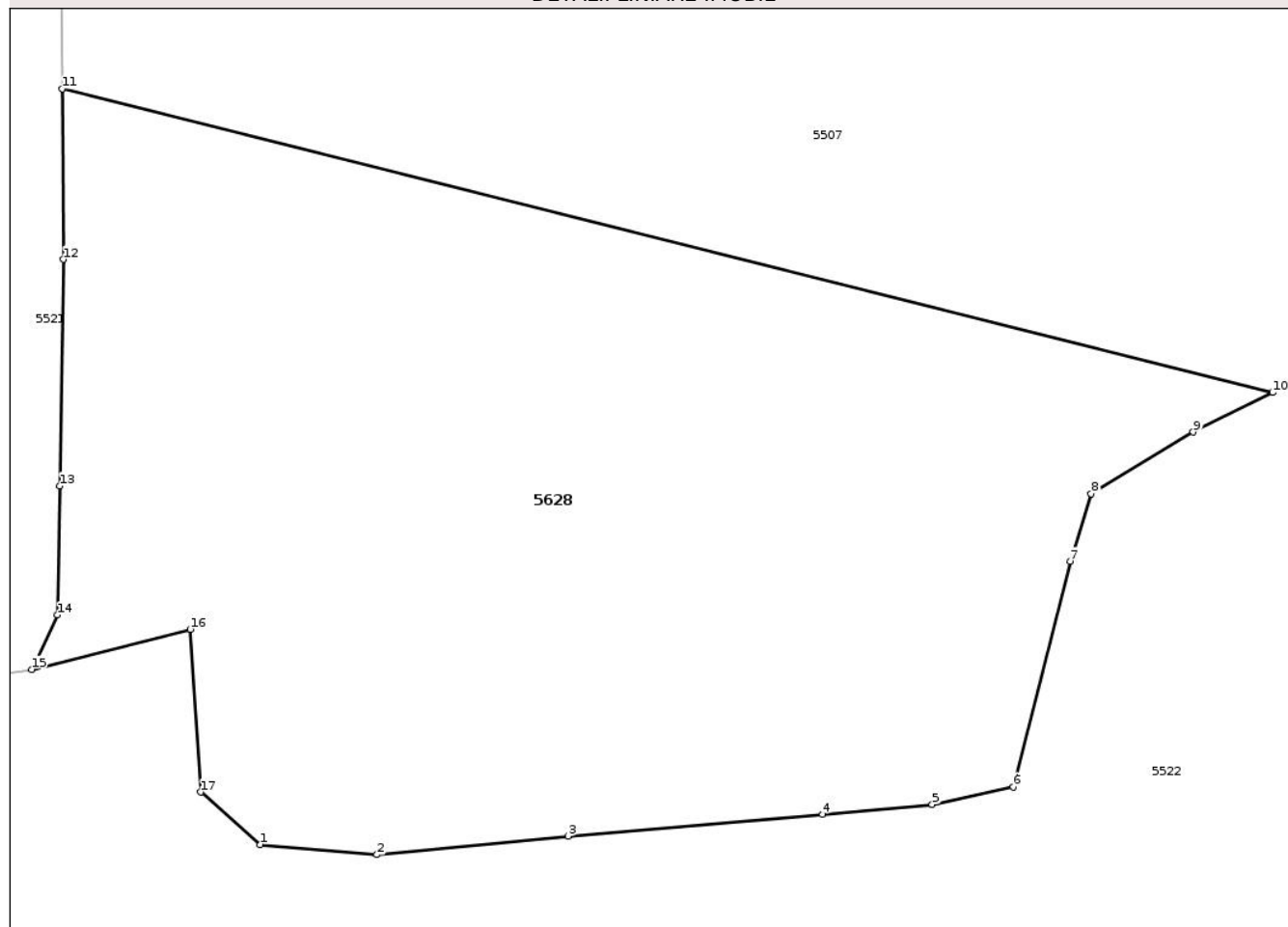
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.200	UP V	UA 424M	-	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	244.042,749 446.370,017	2	244.052,499 446.369,17	9.787
2	244.052,499 446.369,17	3	244.068,467 446.370,723	16.043
3	244.068,467 446.370,723	4	244.089,732 446.372,527	21.341
4	244.089,732 446.372,527	5	244.098,897 446.373,351	9.202
5	244.098,897 446.373,351	6	244.105,673 446.374,817	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	244.105,673 446.374,817	7	244.110,423 446.393,659	19.432
7	244.110,423 446.393,659	8	244.112,181 446.399,282	5.891
8	244.112,181 446.399,282	9	244.120,704 446.404,446	9.965
9	244.120,704 446.404,446	10	244.127,339 446.407,738	7.407
10	244.127,339 446.407,738	11	244.026,21 446.433,1	104.261
11	244.026,21 446.433,1	12	244.026,309 446.418,863	14.237
12	244.026,309 446.418,863	13	244.025,998 446.399,948	18.918
13	244.025,998 446.399,948	14	244.025,809 446.389,172	10.778
14	244.025,809 446.389,172	15	244.023,672 446.384,627	5.022
15	244.023,672 446.384,627	16	244.036,907 446.387,988	13.655
16	244.036,907 446.387,988	17	244.037,803 446.374,394	13.623
17	244.037,803 446.374,394	1	244.042,749 446.370,017	6.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

