

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:659 Potoc

Nr. topografic:380 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33300	1.024	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428 / 26/06/1944		
Act Notarial nr. 821, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 589/2048 1) ZARCULA PAVEL , si sotia 2) ZARCULA MARIA , nascuta Rotariu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR450/06.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1024 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) HALIP IULIAN	A1
387 / 15/05/1947		
Act Notarial nr. 1034, din 01/01/1939 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 589/2048 1) ZARCULA MARIA , nascuta Marina	A1

C. Partea III. SARCINI

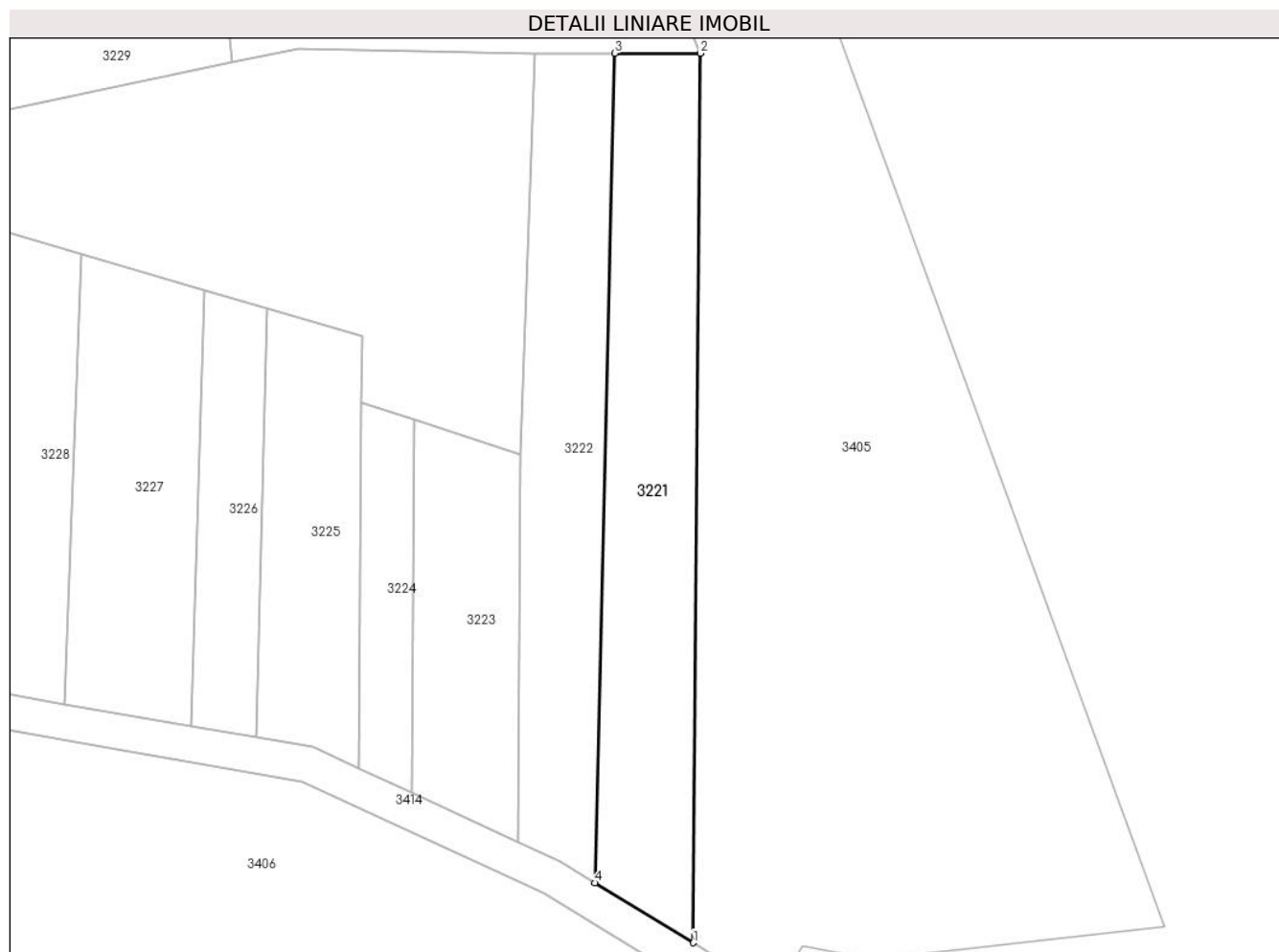
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
428 / 26/06/1944		
Act Notarial nr. 821, din 01/01/1943 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 589/2048, cota initiala 589/2048 1) MARINA MARIA , nascuta Rotariu recte Moldovanu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33300	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.024	-	-	380 Potoc	Gradina suplimentara in Branyk, PARTE DIN NUMAR TOP 380 POTOC, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 850 MP SE AFLA LA ID 3222

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.219,859 385.672,448	2	241.220,652 385.773,448	101.003
2	241.220,652 385.773,448	3	241.210,933 385.773,448	9.719
3	241.210,933 385.773,448	4	241.208,694 385.679,251	94.224
4	241.208,694 385.679,251	1	241.219,859 385.672,448	13.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:659 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33300	850	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428 / 26/06/1944		
Act Notarial nr. 821, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZARCUA PAVEL , si sotia 2) ZARCUA MARIA , nascuta Rotariu	A1
387 / 15/05/1947		
Act Notarial nr. 1034, din 01/01/1939 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ZARCUA MARIA , nascuta Marina	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 873/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 850 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) ZARCUA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI

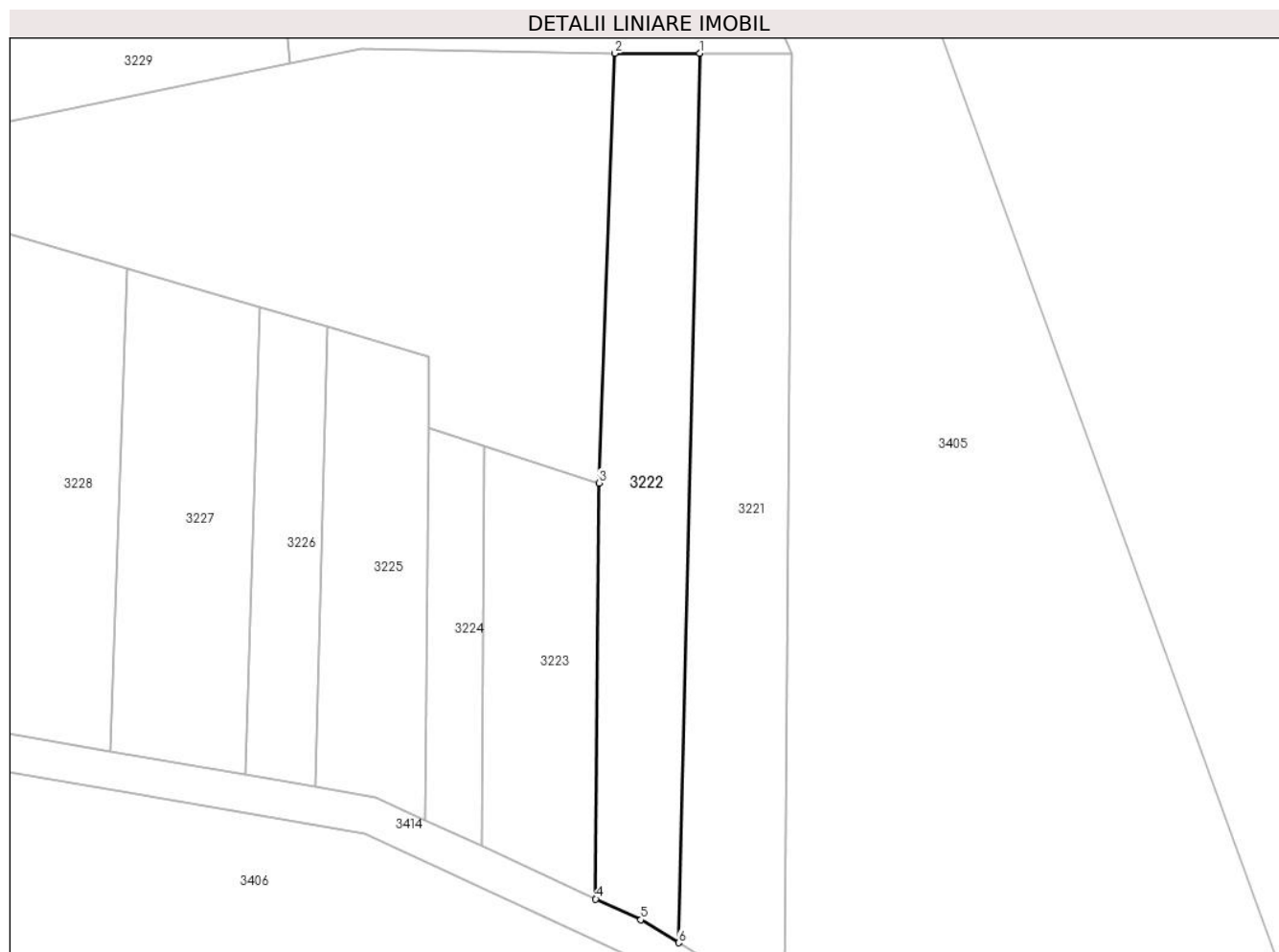
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
428 / 26/06/1944		
Act Notarial nr. 821, din 01/01/1943 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARINA MARIA , nascuta Rotariu recte Moldovanu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33300	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	850	-	-	380 Potoc	Gradina suplimentara in Branyk, PARTE DIN NUMAR TOP 380 POTOC, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1024 MP SE AFLA LA ID 3221

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.210,933 385.773,448	2	241.201,917 385.773,448	9.016
2	241.201,917 385.773,448	3	241.200,26 385.727,947	45.531
3	241.200,26 385.727,947	4	241.199,914 385.683,894	44.054
4	241.199,914 385.683,894	5	241.204,699 385.681,684	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	241.204,699 385.681,684	6	241.208,694 385.679,251	4.677
6	241.208,694 385.679,251	1	241.210,933 385.773,448	94.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:603 Potoc
Nr. topografic:381 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357 / 15/05/1947		
Act Notarial nr. 1034, din 01/01/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 466/524 1) ZARCU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR585/12.02..2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 524 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MURGU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	524	-	-	381 POTO	Branic,Parte din nr. Top 381 POTO, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 253 MP SE AFLA LA ID 3224

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.187,836 385.689,472	2	241.199,914 385.683,894	13.303
2	241.199,914 385.683,894	3	241.200,26 385.727,947	44.054
3	241.200,26 385.727,947	4	241.188,159 385.731,861	12.718
4	241.188,159 385.731,861	1	241.187,836 385.689,472	42.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:603 Potoc
Nr. topografic:381 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357 / 15/05/1947		
Act Notarial nr. 1034, din 01/01/1947 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZARCULA MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR433/06.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 253 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) CRACIUNESCU GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	253	-	-	381 POTO	Branic, Parte din nr. Top 381 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 524 MP SE AFLA LA ID 3223

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.187,836 385.689,472	2	241.188,159 385.731,861	42.391
2	241.188,159 385.731,861	3	241.182,174 385.733,797	6.29
3	241.182,174 385.733,797	4	241.181,802 385.692,258	41.541
4	241.181,802 385.692,258	1	241.187,836 385.689,472	6.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:119 Potoc

Nr. topografic:382 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4582 / 19/10/1900		
Act Notarial nr. 222, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/545 1) ALEXANDRU HERTA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR590/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 545 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

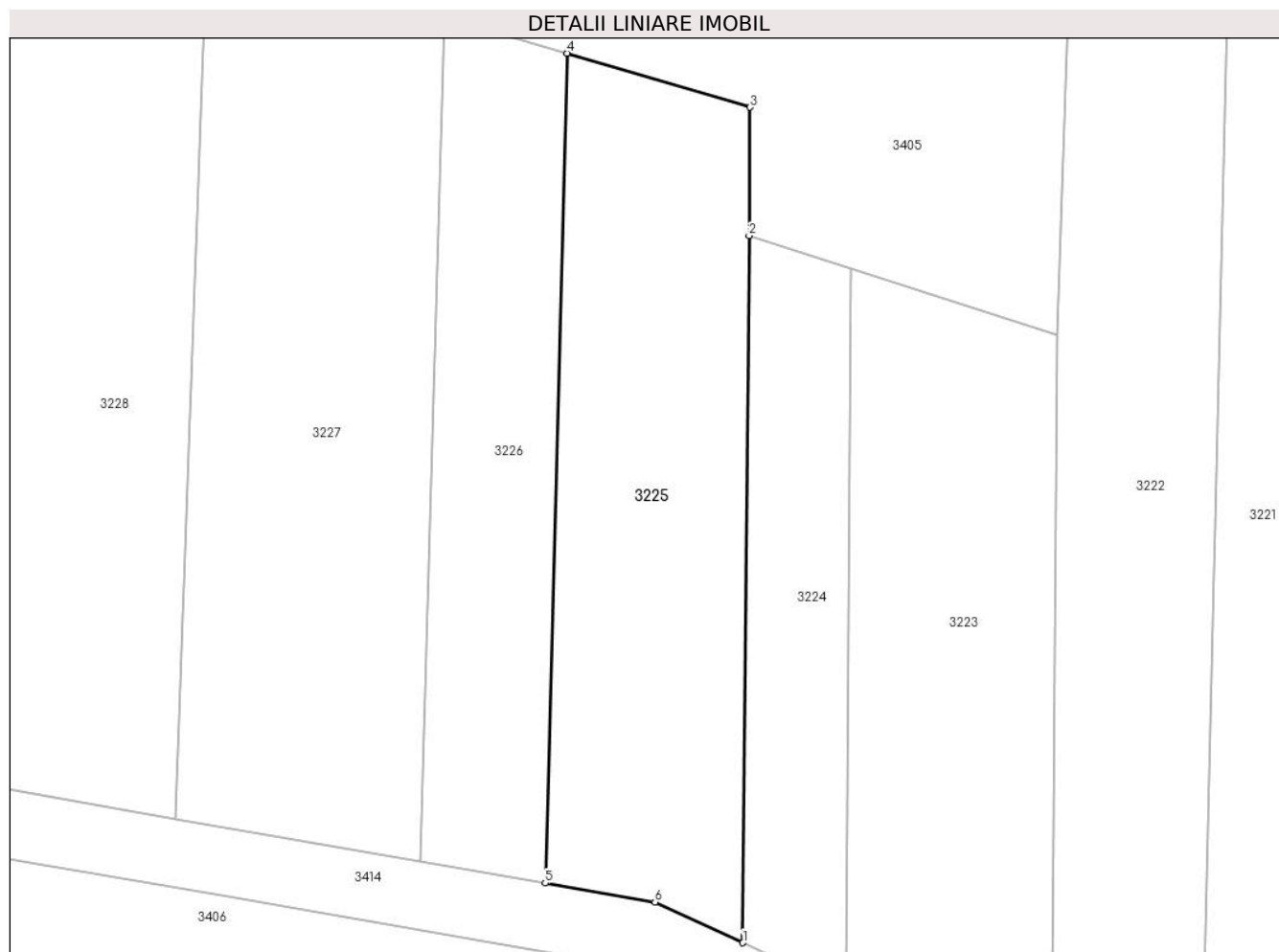
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	545	-	-	382 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.181,802 385.692,258	2	241.182,174 385.733,797	41.541
2	241.182,174 385.733,797	3	241.182,233 385.741,337	7.54
3	241.182,233 385.741,337	4	241.171,488 385.744,51	11.205
4	241.171,488 385.744,51	5	241.170,18 385.695,767	48.76
5	241.170,18 385.695,767	6	241.176,634 385.694,645	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.176,634 385.694,645	1	241.181,802 385.692,258	5.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1608 Potoc

Nr. topografic:383 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1713 / 28/10/1940		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEPENEU GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 591/12.02..2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 360 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	360	-	-	383 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.170,18 385.695,767	2	241.171,488 385.744,51	48.76
2	241.171,488 385.744,51	3	241.164,289 385.746,596	7.495
3	241.164,289 385.746,596	4	241.162,83 385.697,046	49.572
4	241.162,83 385.697,046	1	241.170,18 385.695,767	7.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:674 Potoc

Nr. topografic:384 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1560 / 25/10/1971		
Act Notarial nr. 612, din 01/01/1971 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BALOSIN LUMINITA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 593/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	384 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.162,83 385.697,046	2	241.164,289 385.746,596	49.572
2	241.164,289 385.746,596	3	241.150,298 385.750,649	14.566
3	241.150,298 385.750,649	4	241.148,463 385.699,544	51.138
4	241.148,463 385.699,544	1	241.162,83 385.697,046	14.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:222 Potoc
Nr. topografic:385 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34800	1.042	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1230 / 13/11/1984			
Act Notarial nr. 401, din 01/01/1984 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/2084 1) DAIA IOSIF, fiu		A1
4599 / 18/09/2007			
Act Notarial nr. 101, din 14/09/2007 emis de BNP Goga;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/2084 1) MARGEANU DOINA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 592/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA 1042 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU DUMITRU		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34800	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	1.042	-	-	385 POTO	Branyik

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.148,463 385.699,544	2	241.150,298 385.750,649	51.138
2	241.150,298 385.750,649	3	241.131,795 385.756,01	19.264
3	241.131,795 385.756,01	4	241.127,377 385.703,22	52.974
4	241.127,377 385.703,22	1	241.148,463 385.699,544	21.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:655 Potoc

Nr. topografic:386 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33301	1.862	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3480 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 233, din 23/11/2006 emis de BNP Goga Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/1862 1) ZARCULA PAVEL , junior	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 872/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1143 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) ZARCULA PAVEL , junior	A1

C. Partea III. SARCINI .

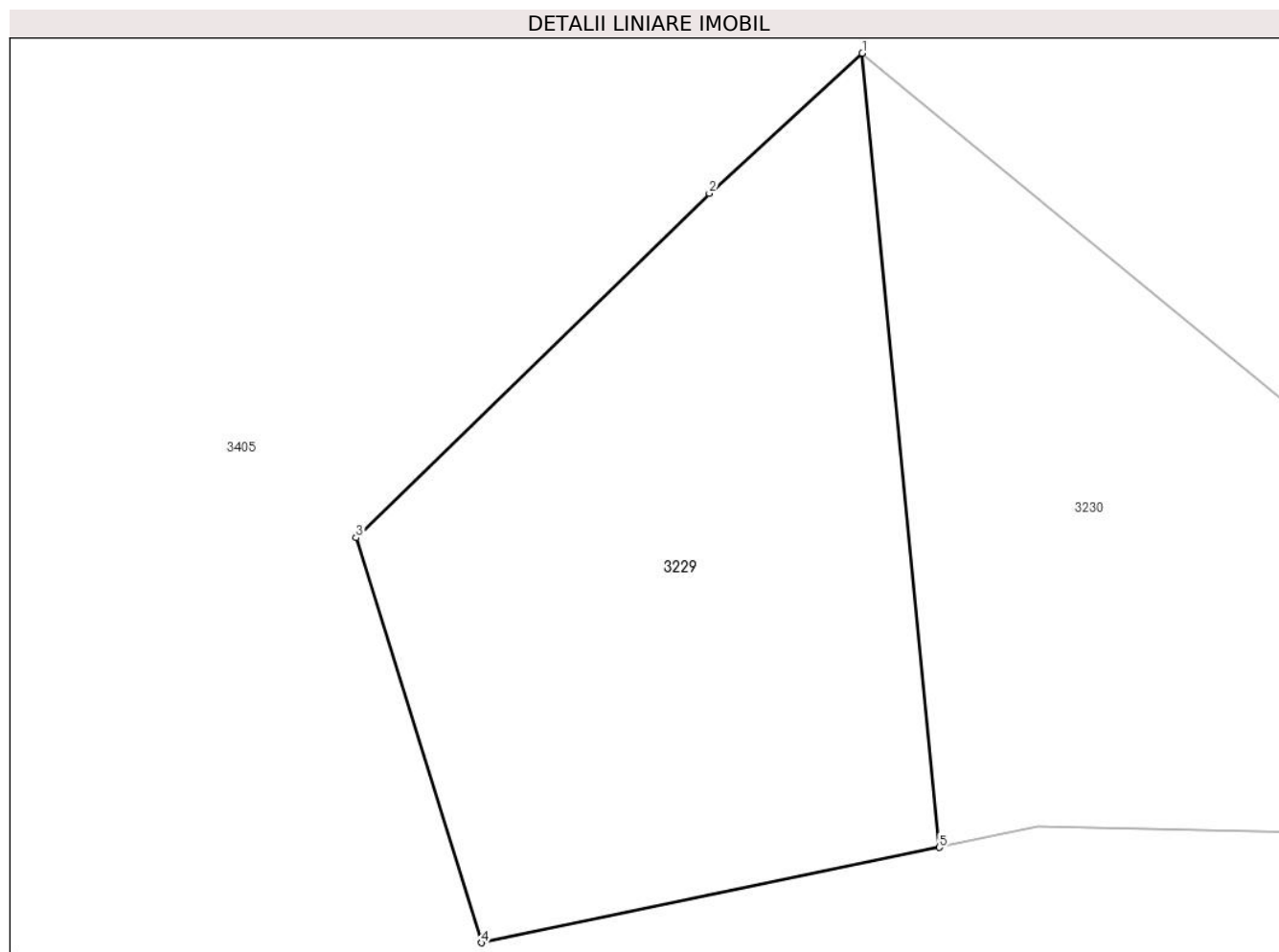
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33301	1.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.862	-	-	386 POTO	Gradina suplimentara in Branyk

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.161,595 385.832,953	2	241.149,911 385.822,255	15.842
2	241.149,911 385.822,255	3	241.122,961 385.796,013	37.616
3	241.122,961 385.796,013	4	241.132,555 385.765,116	32.352
4	241.132,555 385.765,116	5	241.167,471 385.772,38	35.663
5	241.167,471 385.772,38	1	241.161,595 385.832,953	60.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:662 Potoc

Nr. topografic:387 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33213	1.862	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1573 / 05/11/1941		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3257, din 01/01/1928 emis de Judecatoria Sasca Montana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 270/1862 1) ROTARIU GEORGE, min.	A1
3480 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 233, din 23/11/2006 emis de BNP Goga Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/1862 1) ZARCULA PAVEL	A1
5319 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 72, din 04/04/2022 emis de Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 270/1862 1) PELA IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 1383/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1143 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) ZARCULA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI

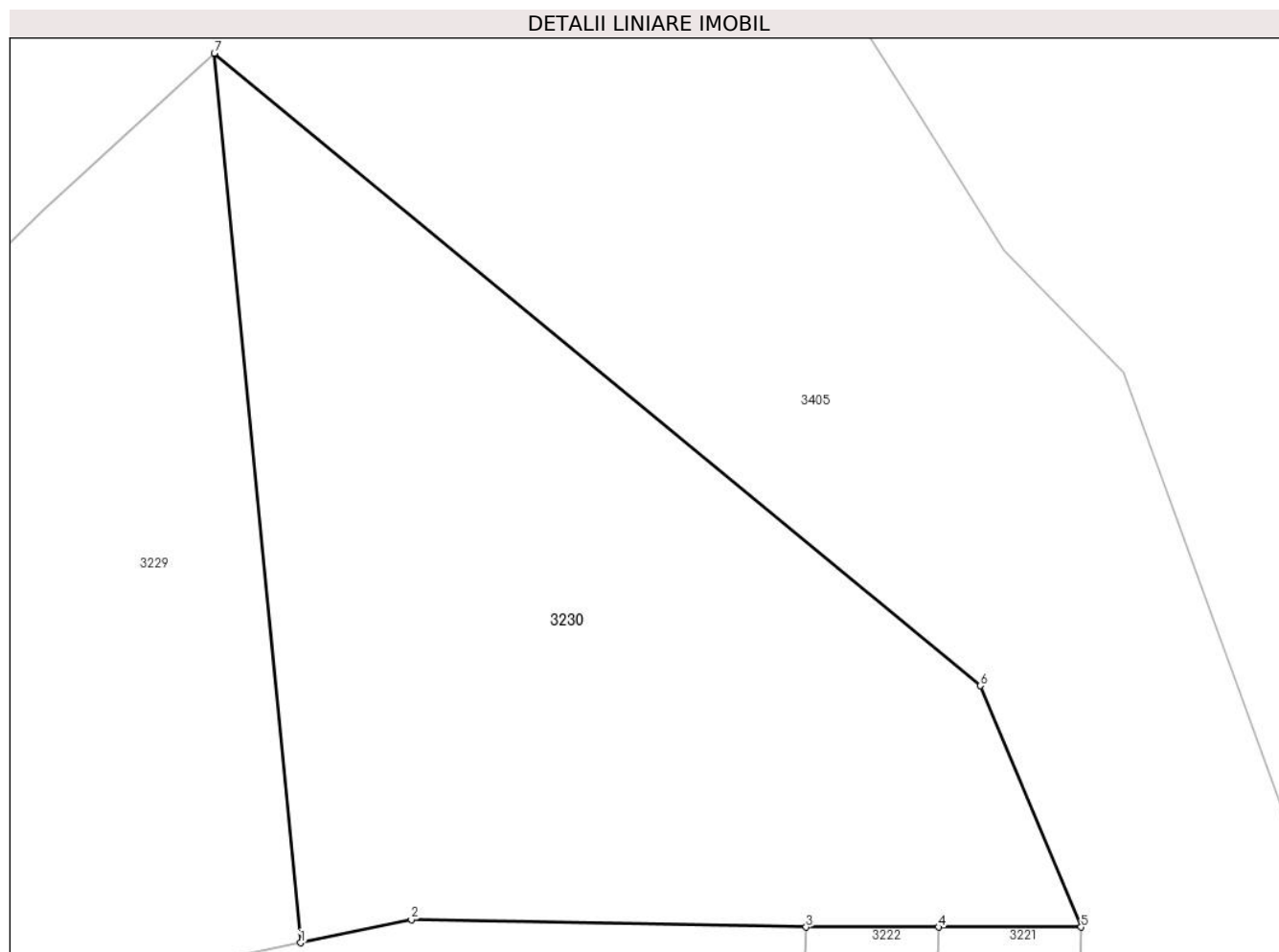
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1573 / 05/11/1941		
Act Notarial nr. 3257, din 01/01/1928 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROTARIU SILVIA, nasc. Dogariu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33213	1.862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.862	-	-	387 Potoc	gradina suplimentara Branyik

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.167,471 385.772,38	2	241.175,024 385.773,951	7.715
2	241.175,024 385.773,951	3	241.201,917 385.773,448	26.897
3	241.201,917 385.773,448	4	241.210,933 385.773,448	9.016
4	241.210,933 385.773,448	5	241.220,652 385.773,448	9.719
5	241.220,652 385.773,448	6	241.213,806 385.789,884	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.213,806 385.789,884	7	241.161,595 385.832,953	67.682
7	241.161,595 385.832,953	1	241.167,471 385.772,38	60.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:143 Potoc

Nr. topografic:388 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34639	1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24214 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 342, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IORGA NICOLAE-PAVEL, fiu	A1
Act Notarial nr. 3675, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IORGA NICOLAE-PAVEL, bun comun cu soția 2) IORGA SILVANA-MIHAELA, născ. Simici	A1

C. Partea III. SARCINI

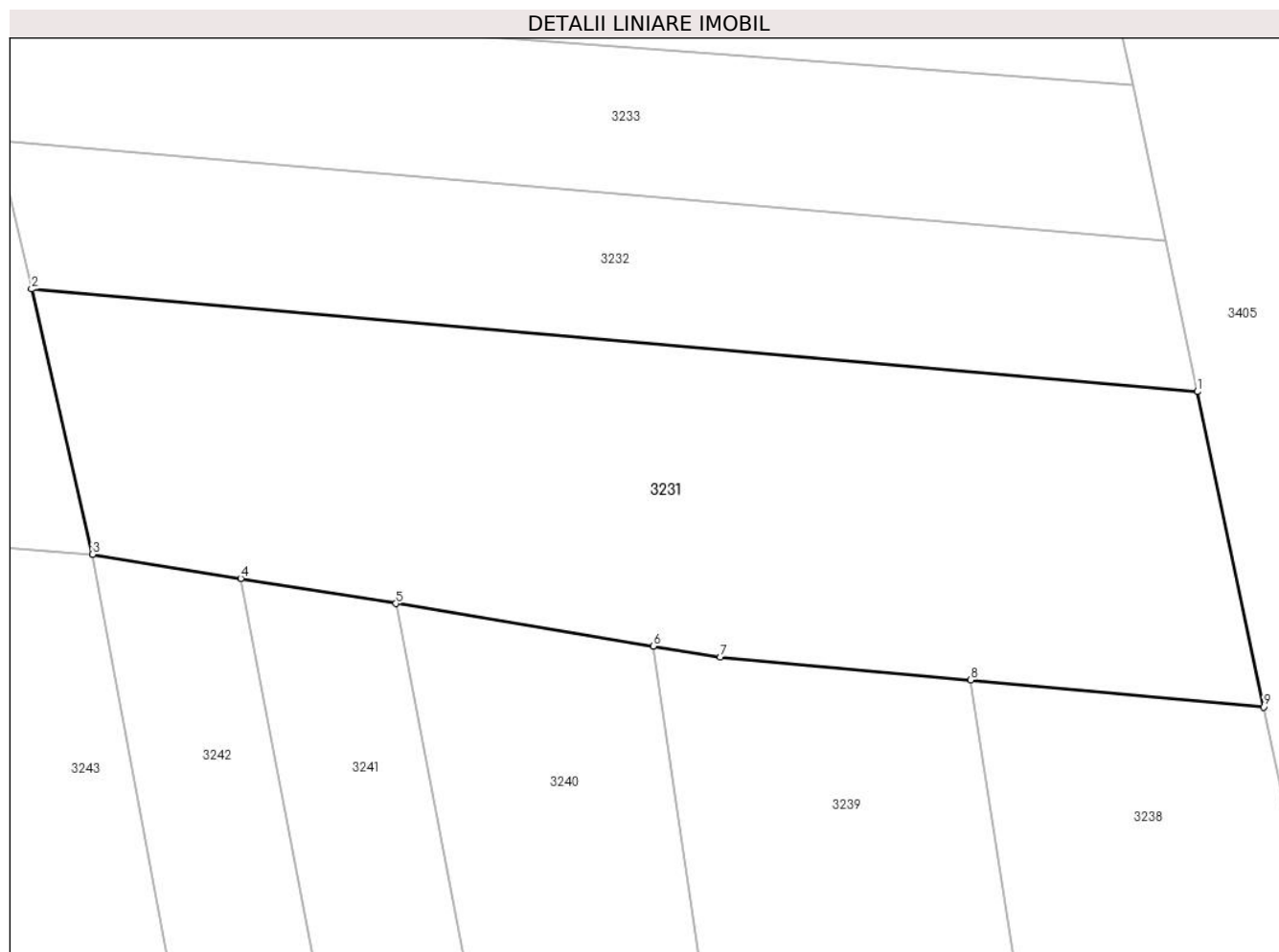
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24214 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 3675, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în condițiile art.2256 coroborat cu dispozițiile art.2249 si art.2386,pct.4 din Codul Civil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGA ANA, văduvă	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34639	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	388 POTO	grădină Branyik,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.089,441 385.797,875	2	241.013,928 385.804,51	75.803
2	241.013,928 385.804,51	3	241.017,876 385.787,346	17.613
3	241.017,876 385.787,346	4	241.027,47 385.785,776	9.721
4	241.027,47 385.785,776	5	241.037,522 385.784,152	10.183
5	241.037,522 385.784,152	6	241.054,2 385.781,402	16.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.054,2 385.781,402	7	241.058,537 385.780,693	4.395
7	241.058,537 385.780,693	8	241.074,751 385.779,205	16.283
8	241.074,751 385.779,205	9	241.093,746 385.777,462	19.074
9	241.093,746 385.777,462	1	241.089,441 385.797,875	20.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1202 Potoc

Nr. topografic:389 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1840 / 14/05/1913		
Act Notarial nr. 159, din 01/01/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KORNICI PAL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR510/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA 719 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) IORGA NICOLAE-PAVEL 2) IORGA SILVANA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

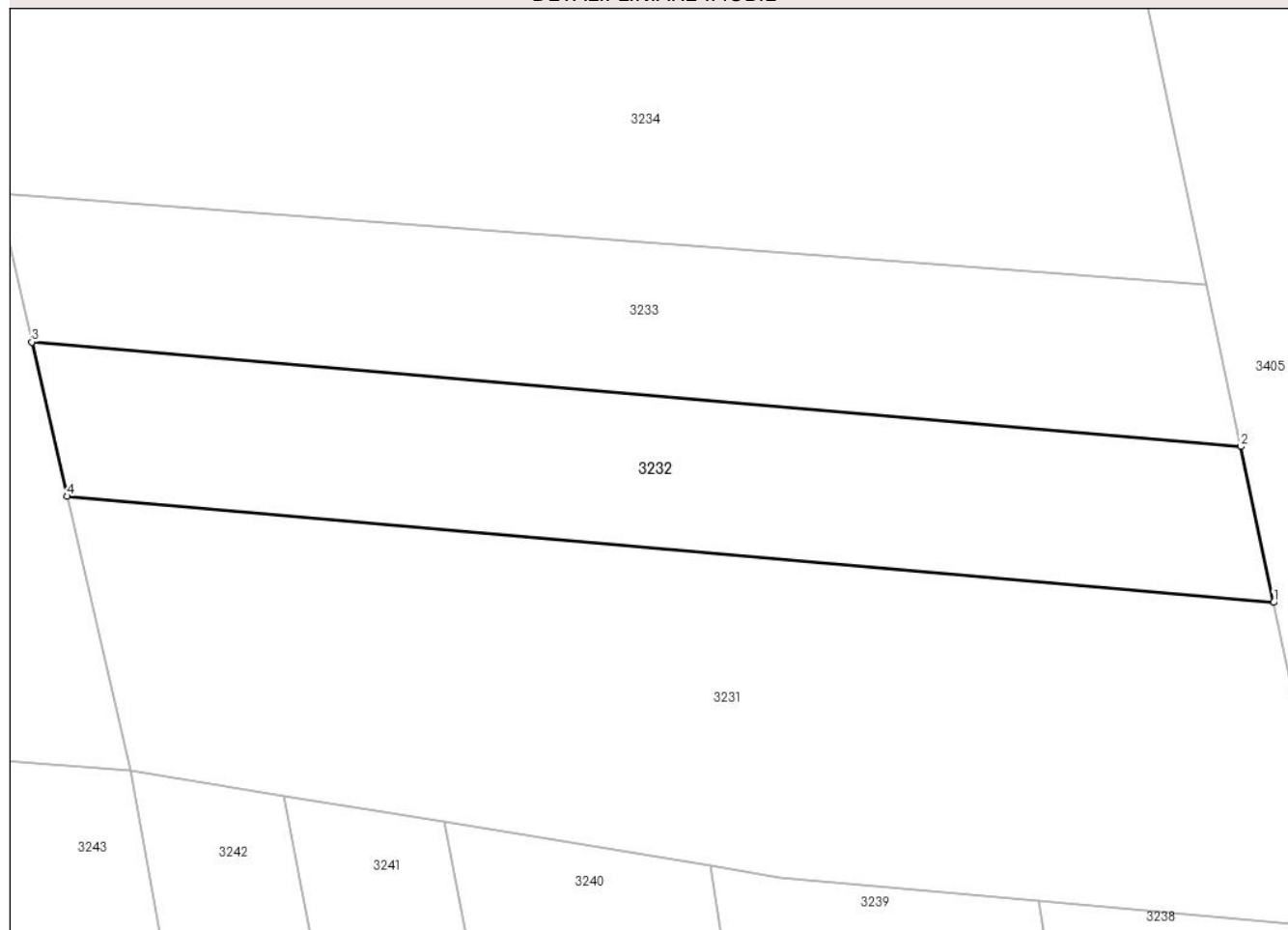
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	389 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.089,441 385.797,875	2	241.087,384 385.807,627	9.966
2	241.087,384 385.807,627	3	241.011,709 385.814,159	75.956
3	241.011,709 385.814,159	4	241.013,928 385.804,51	9.9
4	241.013,928 385.804,51	1	241.089,441 385.797,875	75.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:160 Potoc

Nr. topografic:390 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9004 / 19/12/1905		
Act Notarial nr. 244, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KORNICI PAL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR509 /11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) IORGA NICOLAE-PAVEL 2) IORGA SILVANA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

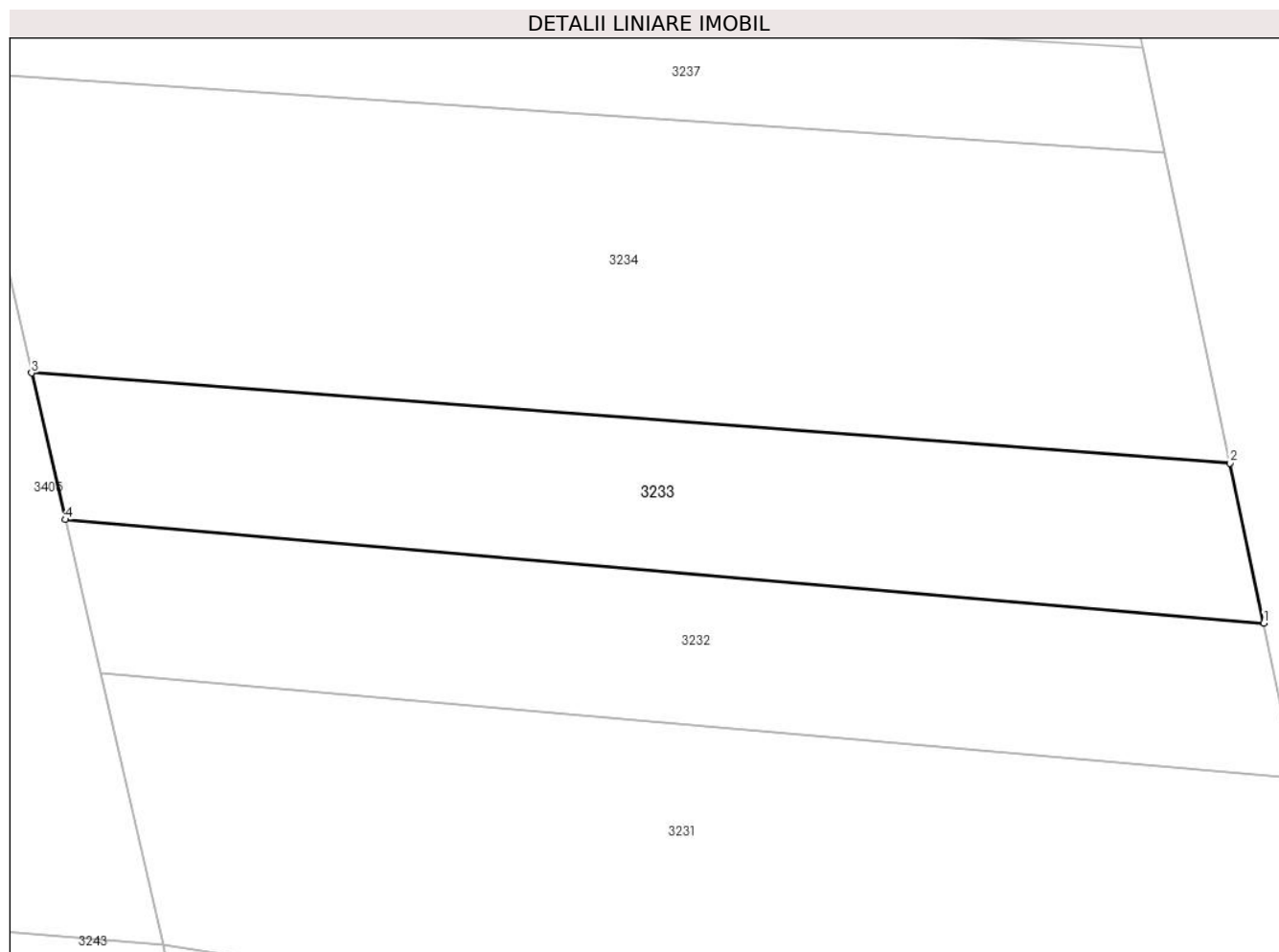
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	390 POTO	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.087,384 385.807,627	2	241.085,256 385.817,718	10.313
2	241.085,256 385.817,718	3	241.009,58 385.823,417	75.891
3	241.009,58 385.823,417	4	241.011,709 385.814,159	9.5
4	241.011,709 385.814,159	1	241.087,384 385.807,627	75.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:411 Potoc

Nr. topografic:391 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9064 / 19/12/1905		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KORNICI PAL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR507/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) IORGA SILVANA-MIHAELA 2) IORGA NICOLAE-PAVEL	A1

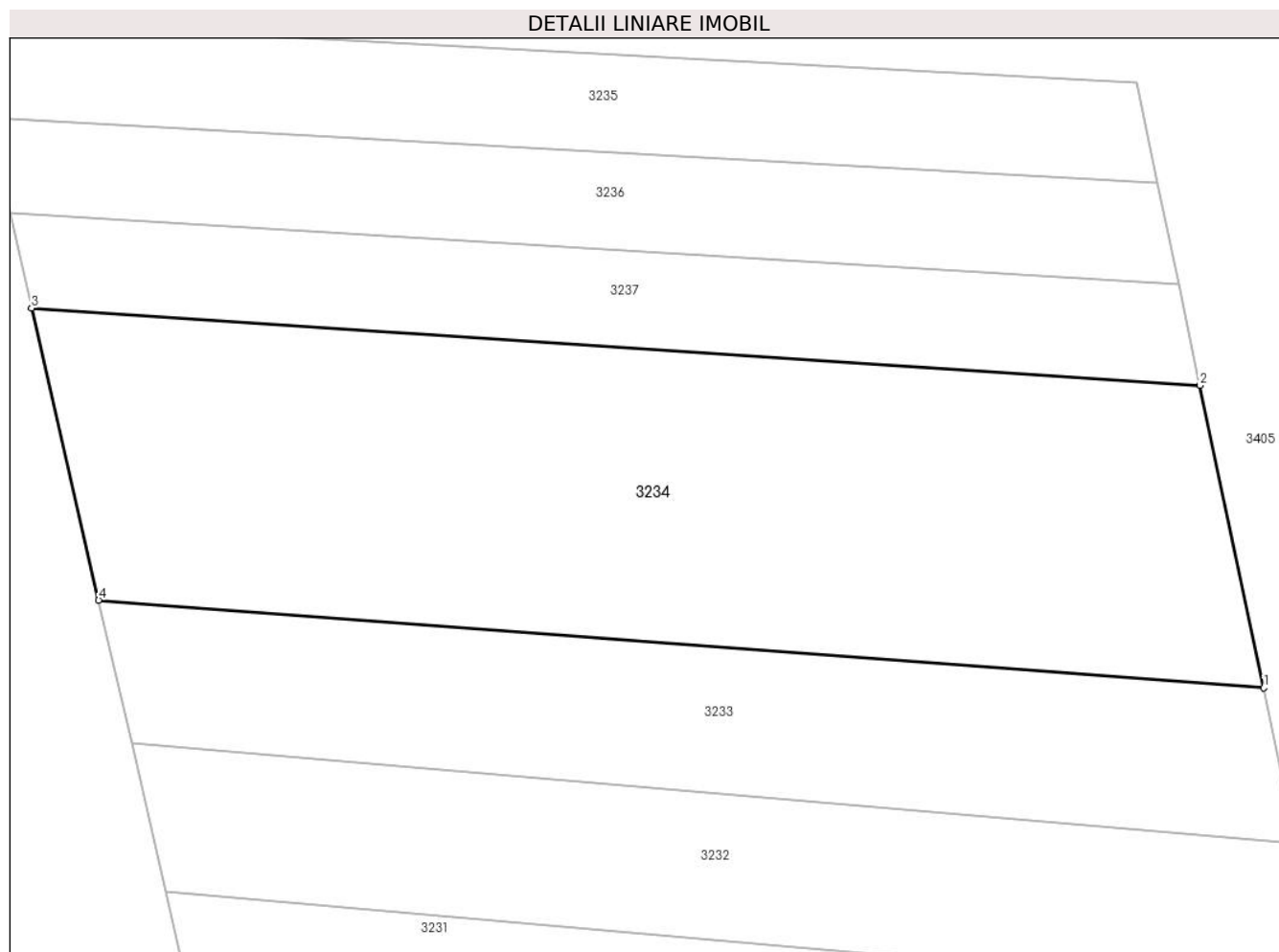
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	391 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.085,256 385.817,718	2	241.081,117 385.837,347	20.061
2	241.081,117 385.837,347	3	241.005,222 385.842,365	76.06
3	241.005,222 385.842,365	4	241.009,58 385.823,417	19.443
4	241.009,58 385.823,417	1	241.085,256 385.817,718	75.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:122 Potoc
Nr. topografic:392/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34820	482	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3960 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 1562, din 25/11/2004 emis de BNP Tibrea Mihai-Gratian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PAVEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

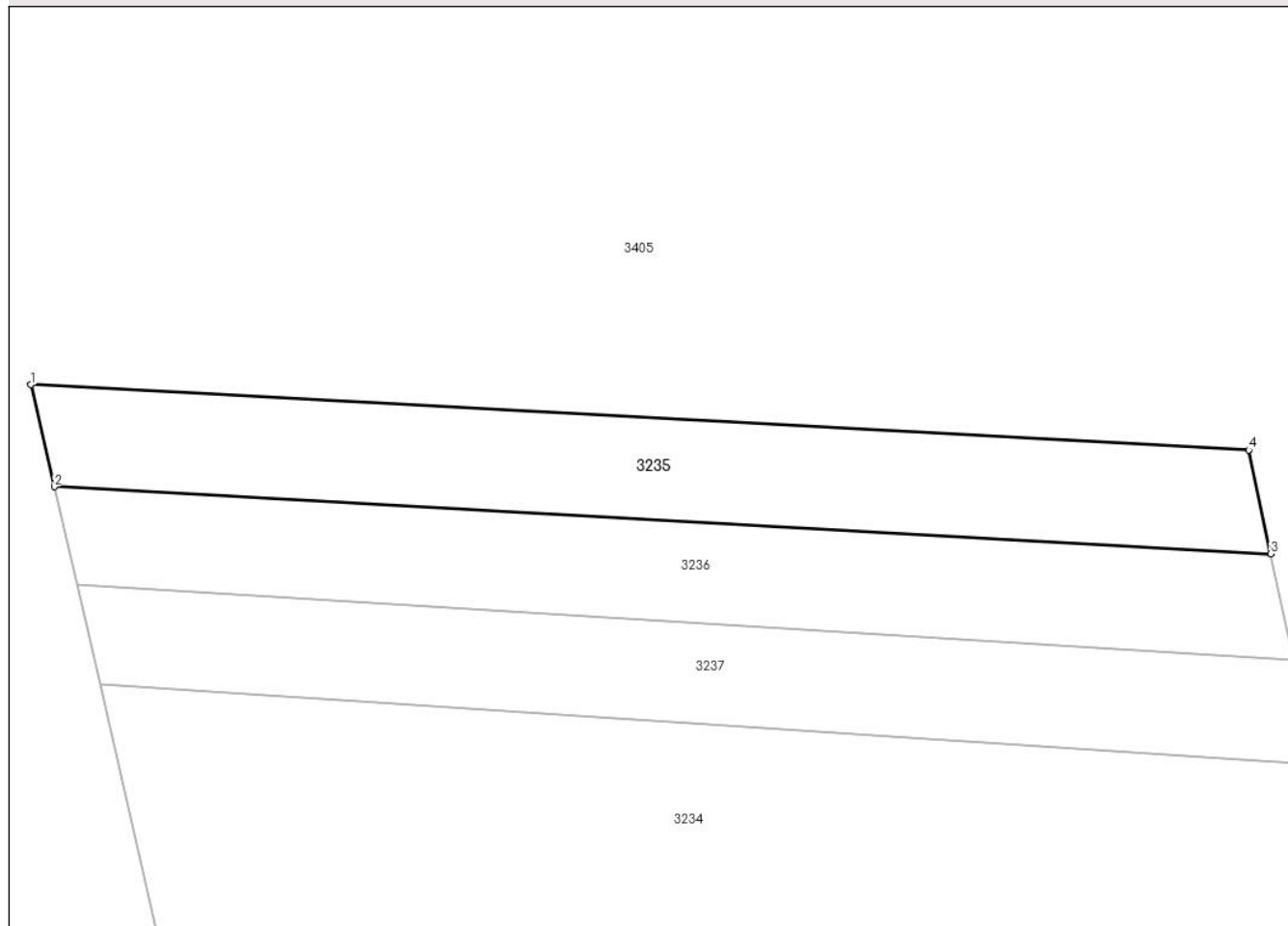
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34820	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	482	-	-	392/a POTOC	Grădină în Branyk

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.000,92 385.861,072	2	241.002,382 385.854,712	6.526
2	241.002,382 385.854,712	3	241.078,337 385.850,527	76.07
3	241.078,337 385.850,527	4	241.076,972 385.856,999	6.615
4	241.076,972 385.856,999	1	241.000,92 385.861,072	76.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 672 Potoc

Nr. topografic: 392/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34816	478	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
293 / 13/02/1918			
Act Notarial nr. 5168, din 01/01/1916 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) KORNICS MARKU ANNA, minoră		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) KORNICS EVA, minoră		A1
1964 / 21/12/1920			
Act Notarial nr. 209/4, din 21/12/1920 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CORNICI MARKU ANNA, minoră		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CORNICI EVA, minoră		A1
1070 / 30/07/1926			
Act Notarial nr. -, din 18/07/1926 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12 1) RAICA SOFIA, văduvă		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR681/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 478 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MUNTEAN PAVEL		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
293 / 13/02/1918			
Act Notarial nr. 5168, din 01/01/1916 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 1) KORNICS MARKU ANNA, văduvă		A1

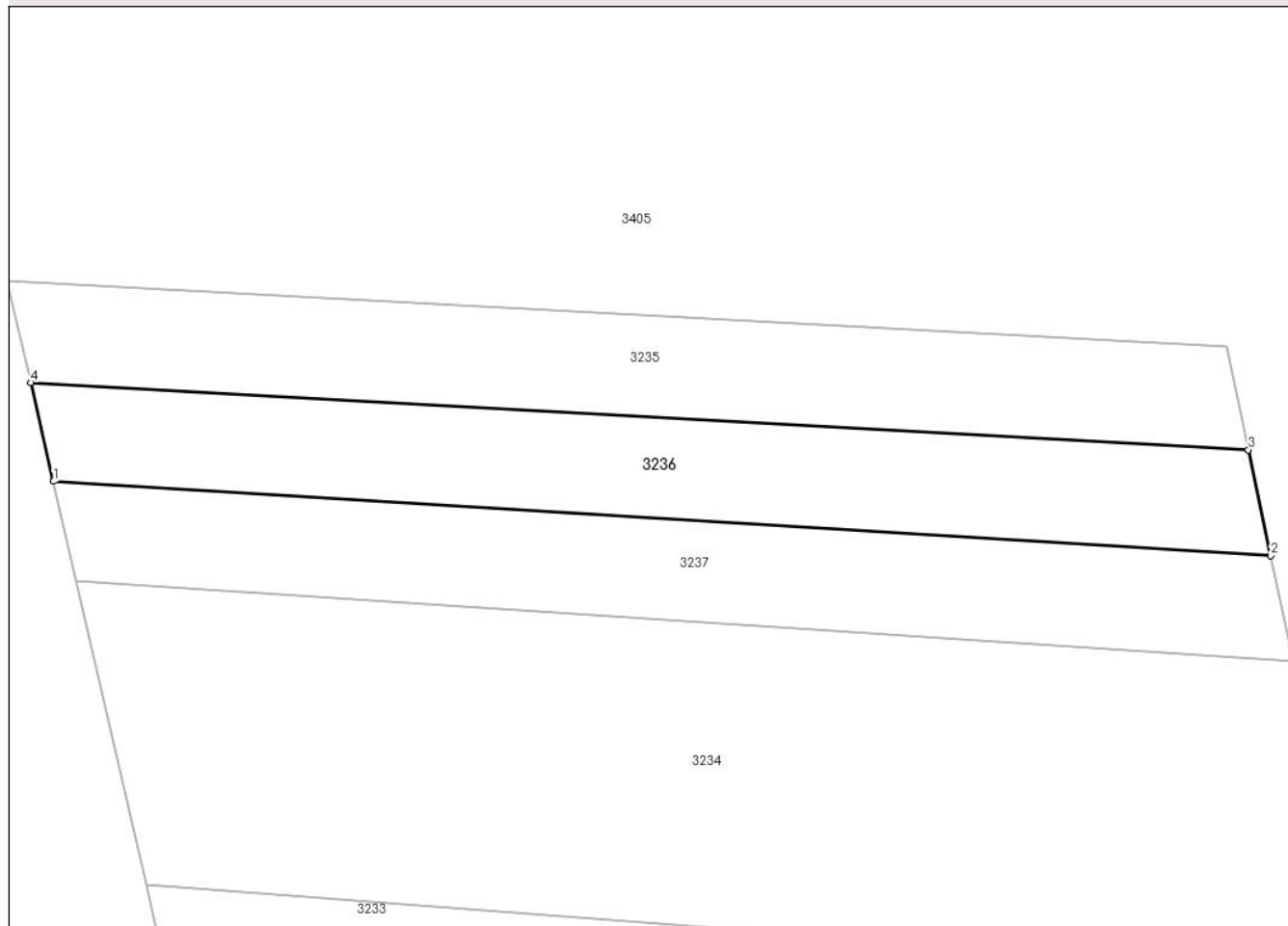
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34816	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	478	-	-	392/b POTOC	Grădină în Bramyk

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.003,797 385.848,562	2	241.079,73 385.843,922	76.075
2	241.079,73 385.843,922	3	241.078,337 385.850,527	6.75
3	241.078,337 385.850,527	4	241.002,382 385.854,712	76.07
4	241.002,382 385.854,712	1	241.003,797 385.848,562	6.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 671 Potoc
Nr. topografic: 392/c Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34811	478	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2619 / 14/04/1894		
Act Notarial nr. 4681, din 24/04/1893 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KORNIS ILIE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 682/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 478 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MUNTEAN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

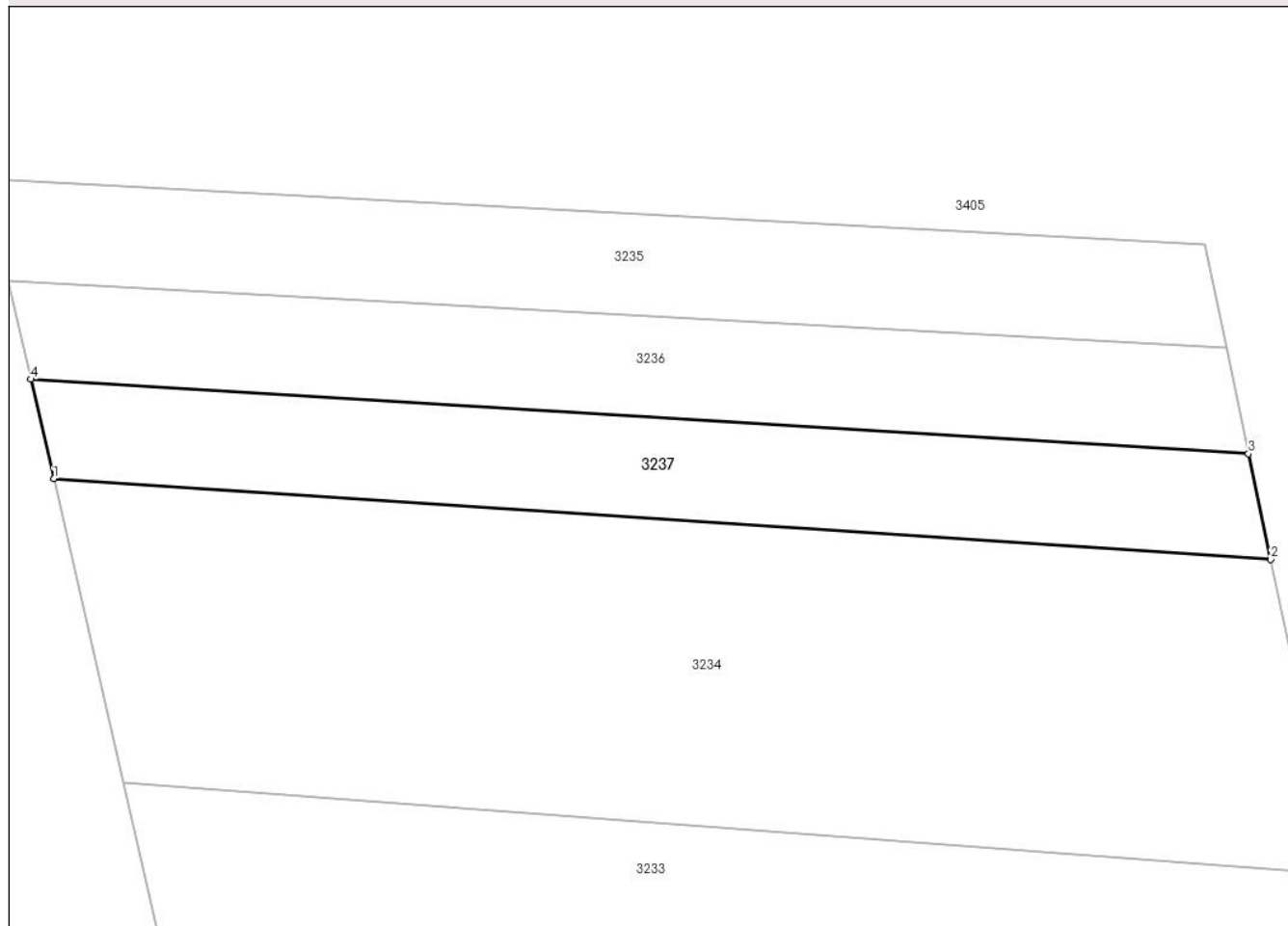
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34811	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	478	-	-	392/c Potoc	Grădină în Bramek

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.005,222 385.842,365	2	241.081,117 385.837,347	76.06
2	241.081,117 385.837,347	3	241.079,73 385.843,922	6.72
3	241.079,73 385.843,922	4	241.003,797 385.848,562	76.075
4	241.003,797 385.848,562	1	241.005,222 385.842,365	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1583 Potoc

Nr. topografic:393 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 20/11/1950		
Act Notarial nr. 2153, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAUN ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR853/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) ETZ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

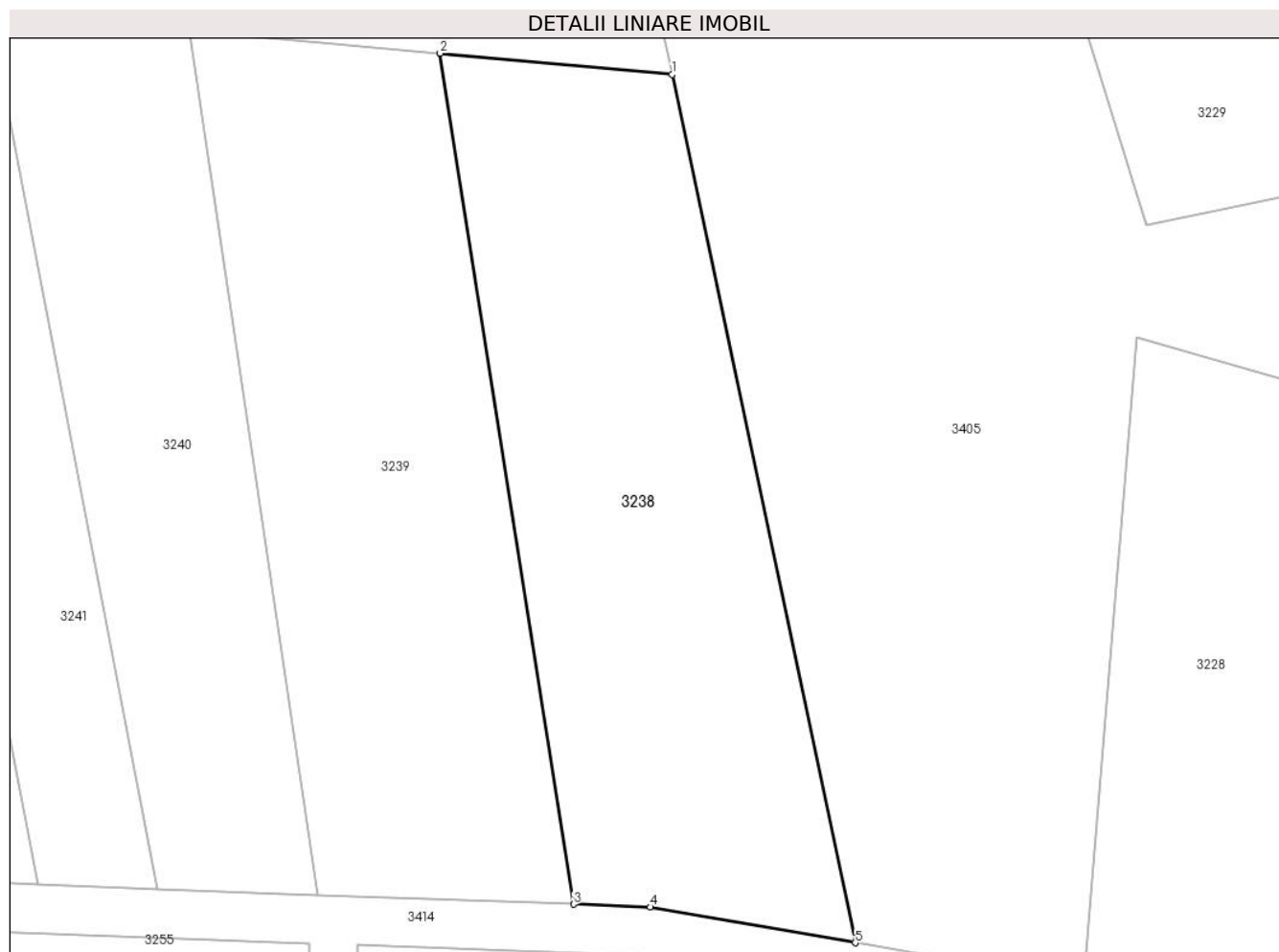
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	393 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.093,746 385.777,462	2	241.074,751 385.779,205	19.074
2	241.074,751 385.779,205	3	241.085,667 385.709,604	70.452
3	241.085,667 385.709,604	4	241.091,939 385.709,372	6.276
4	241.091,939 385.709,372	5	241.108,72 385.706,454	17.033
5	241.108,72 385.706,454	1	241.093,746 385.777,462	72.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1586 Potoc

Nr. topografic:394 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395 / 03/05/1946		
Act Notarial nr. -, din 10/01/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) ANDREI ANA	A1
59 / 21/02/1963		
Act Notarial nr. 1406, din 01/01/1953 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOC MARIA, văduvă	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 852/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) ETZ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	394 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.054,2 385.781,402	2	241.064,764 385.710,375	71.809
2	241.064,764 385.710,375	3	241.085,667 385.709,604	20.917
3	241.085,667 385.709,604	4	241.074,751 385.779,205	70.452
4	241.074,751 385.779,205	5	241.058,537 385.780,693	16.283
5	241.058,537 385.780,693	1	241.054,2 385.781,402	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 658 Potoc

Nr. topografic: 395 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.057	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
888 / 10/06/1940		
Act Notarial nr. 1737, din 01/01/1939 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANDURU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR884/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1057 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) CHIRCA DORICA STEFANIA	A1

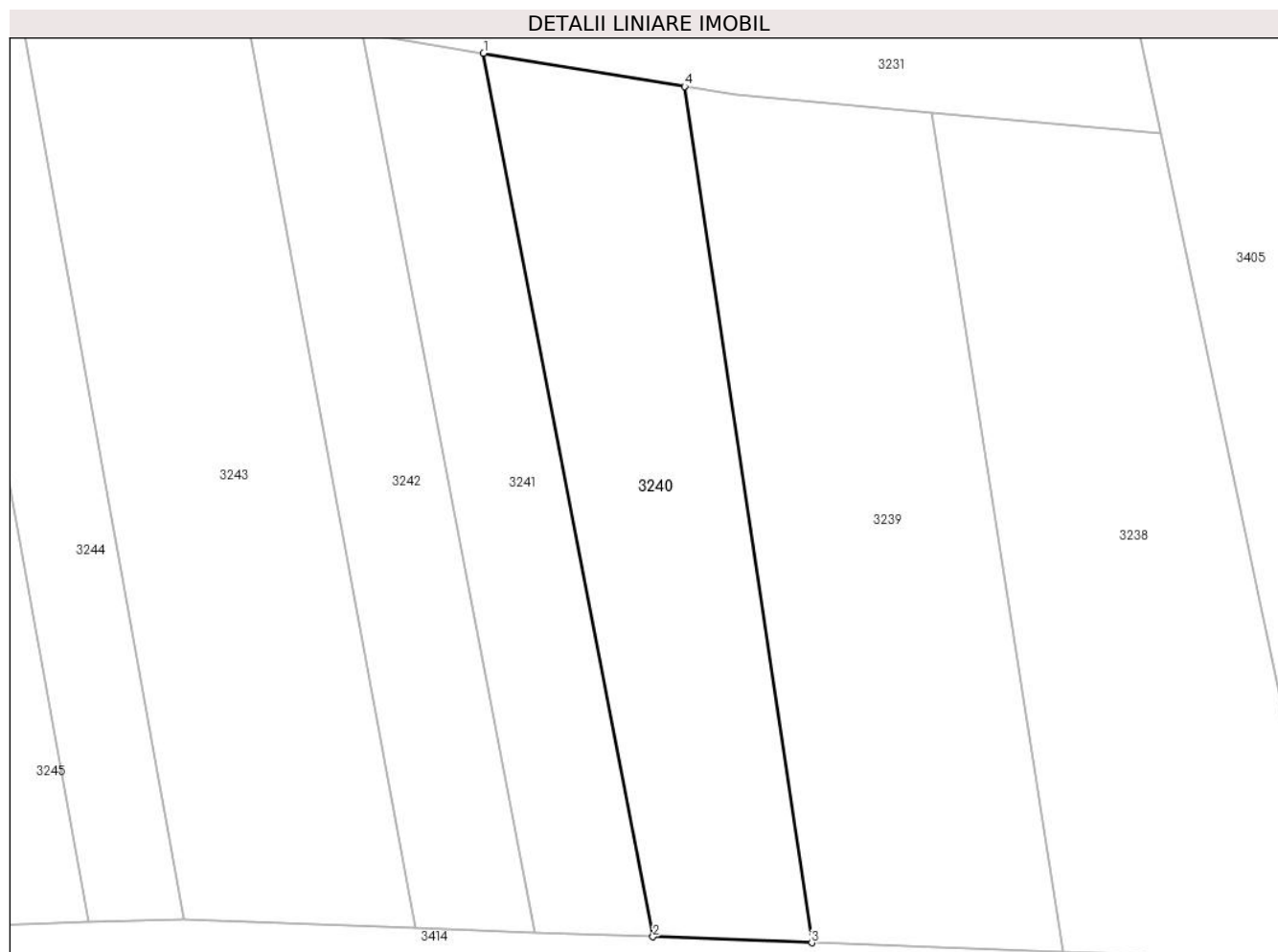
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.057	-	-	395 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.037,522 385.784,152	2	241.051,591 385.710,864	74.626
2	241.051,591 385.710,864	3	241.064,764 385.710,375	13.182
3	241.064,764 385.710,375	4	241.054,2 385.781,402	71.809
4	241.054,2 385.781,402	1	241.037,522 385.784,152	16.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:69 Potoc

Nr. topografic:396 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1415 / 26/06/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KORNIS IOSIF	A1
166 / 16/06/1950		
Act Notarial nr. -, din 15/05/1950 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SEIN PAVEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR594/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	396 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.041,794 385.711,234	2	241.051,591 385.710,864	9.804
2	241.051,591 385.710,864	3	241.037,522 385.784,152	74.626
3	241.037,522 385.784,152	4	241.027,47 385.785,776	10.183
4	241.027,47 385.785,776	1	241.041,794 385.711,234	75.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1297 Potoc

Nr. topografic:397 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
813 / 29/09/2005			
Act Notarial nr. 266, din 22/04/2005 emis de CRETU GHEORGHE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PREDOI BIANCA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 595/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU DUMITRU		A1

C. Partea III. SARCINI .

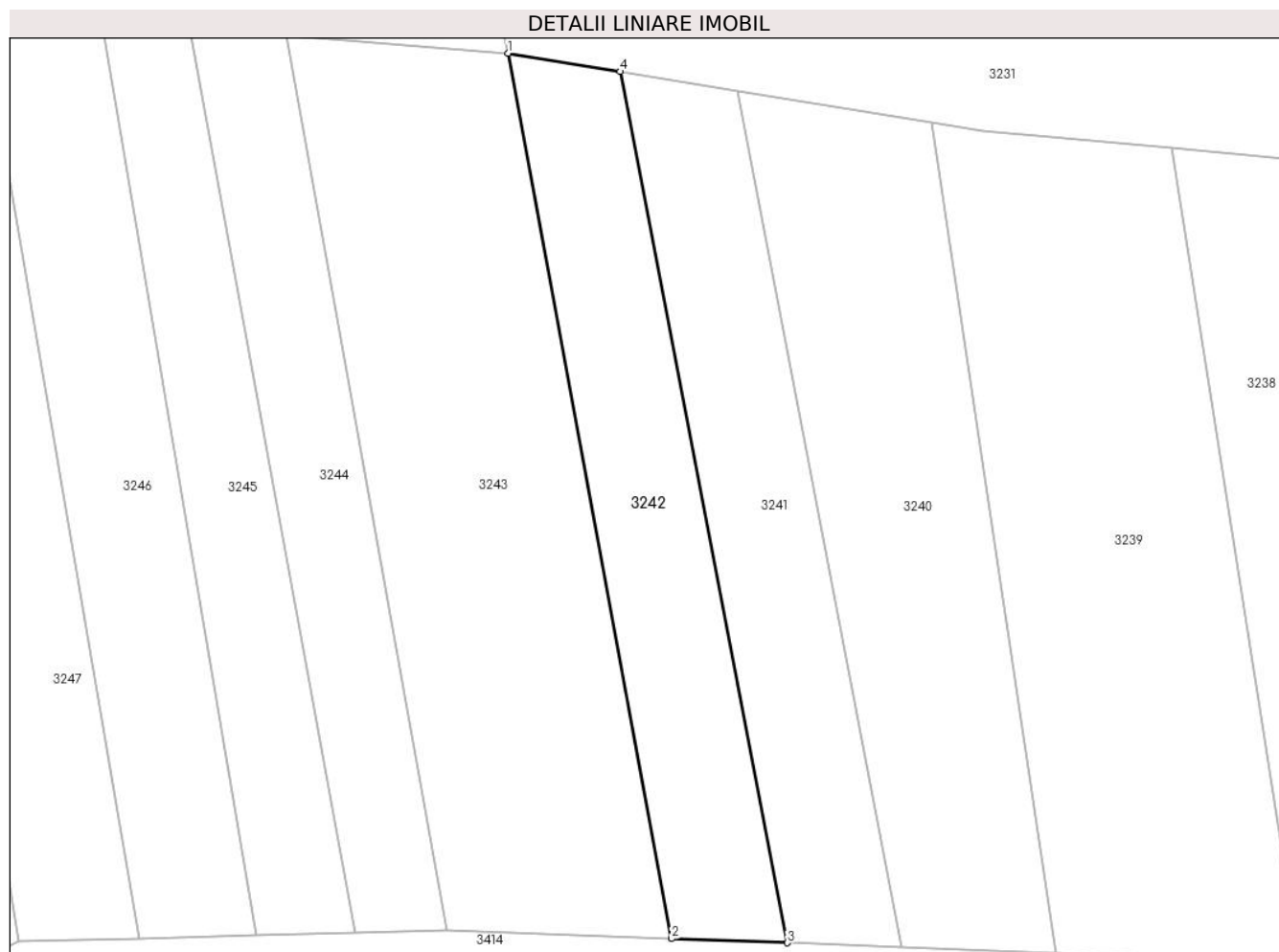
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	397 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.017,876 385.787,346	2	241.031,882 385.711,589	77.041
2	241.031,882 385.711,589	3	241.041,794 385.711,234	9.918
3	241.041,794 385.711,234	4	241.027,47 385.785,776	75.906
4	241.027,47 385.785,776	1	241.017,876 385.787,346	9.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:216 Potoc

Nr. topografic:398 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251 / 24/02/1932		
Act Notarial nr. -, din 05/02/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGILA IOSIF, fiu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 670/17.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) BUDA GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

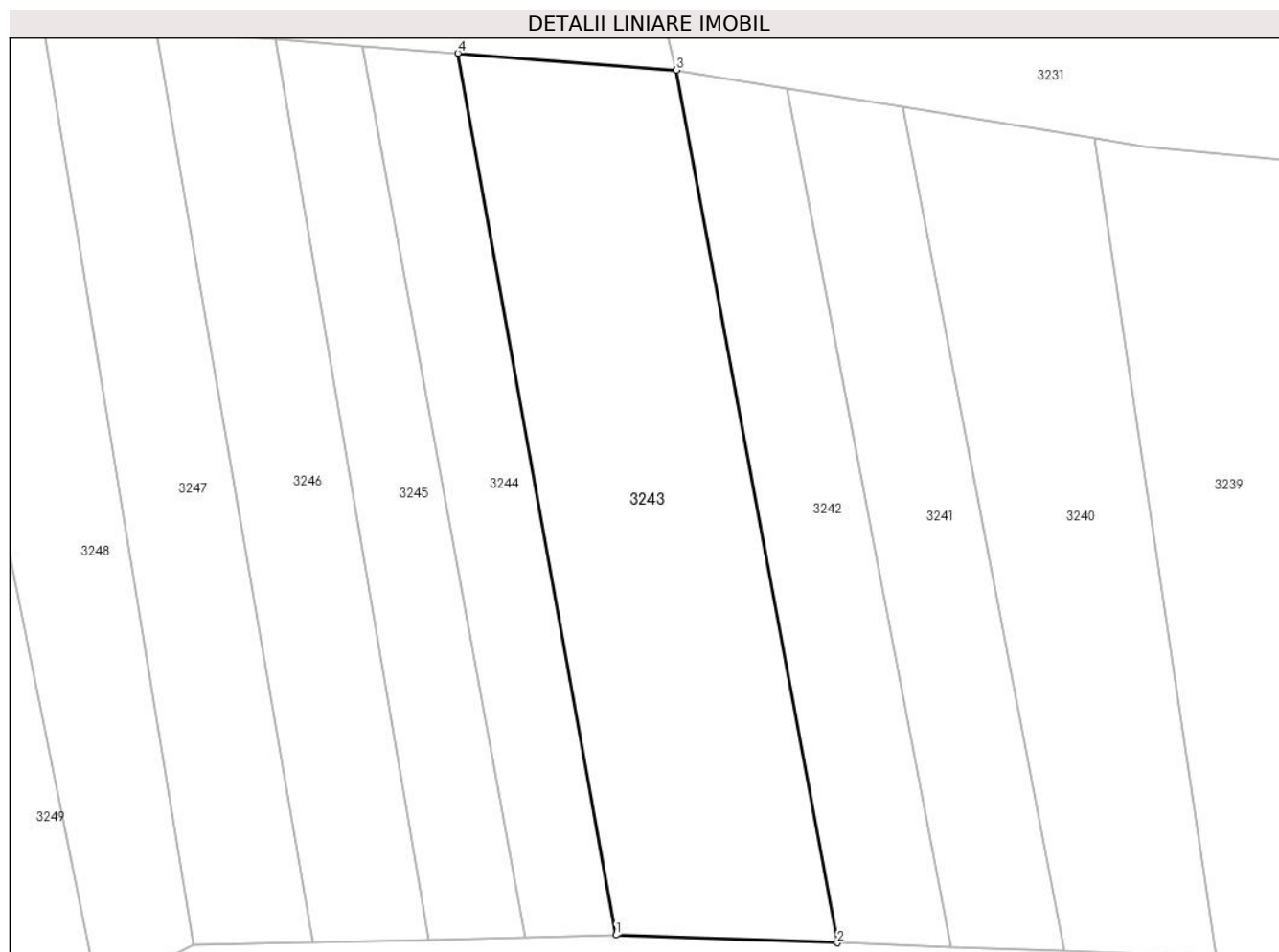
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	398 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.012,664 385.712,269	2	241.031,882 385.711,589	19.231
2	241.031,882 385.711,589	3	241.017,876 385.787,346	77.041
3	241.017,876 385.787,346	4	240.998,921 385.788,822	19.013
4	240.998,921 385.788,822	1	241.012,664 385.712,269	77.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1023 Potoc

Nr. topografic:399/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31292	619	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2435 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 36, din 21/03/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/619 1) LIUBA GETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/619 1) IOACHIM FLOAREA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR. 738/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 619 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) URSU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

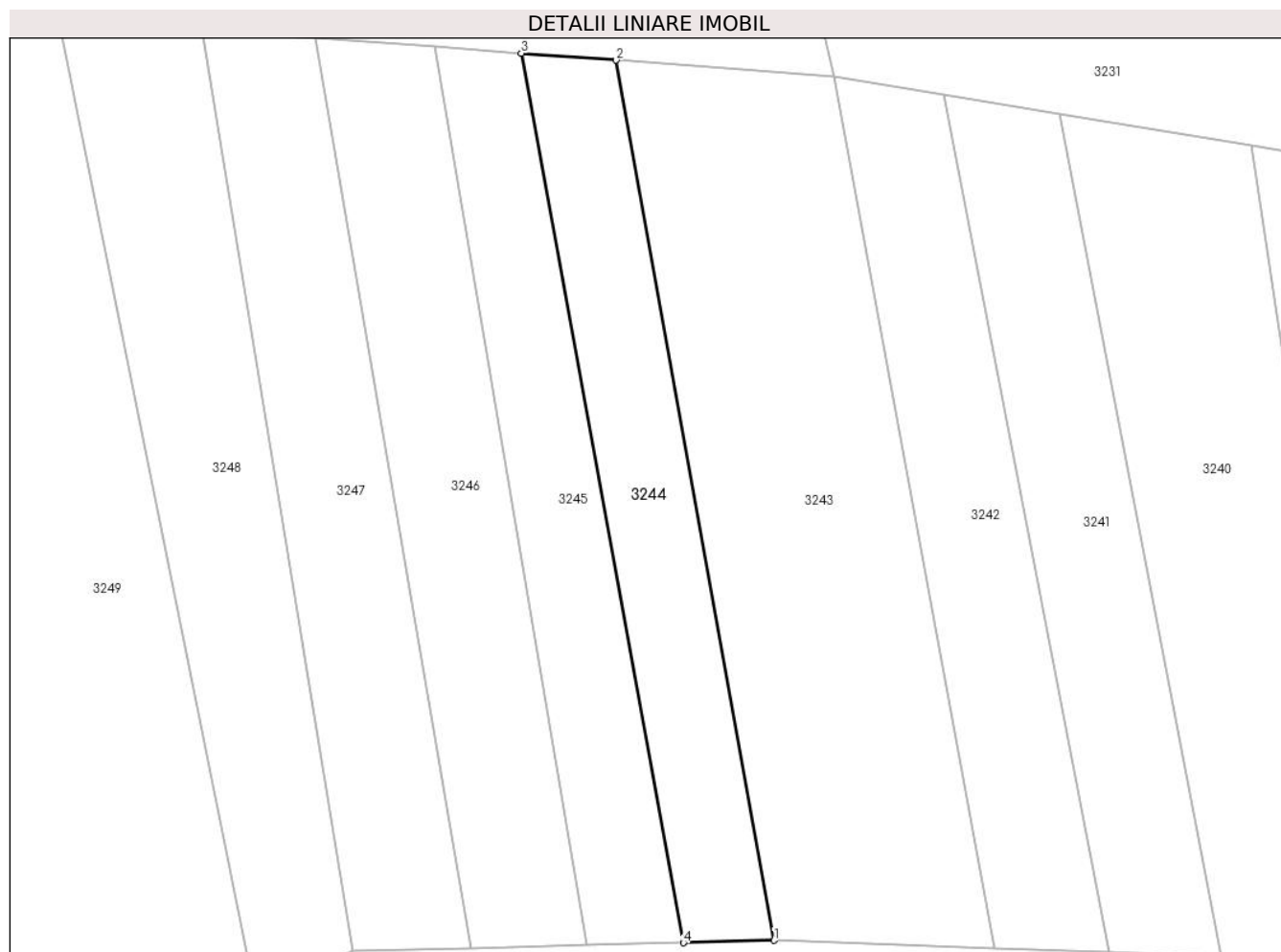
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31292	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	619	-	-	399/a Potoc	Gradina Braniyik

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.012,664 385.712,269	2	240.998,921 385.788,822	77.777
2	240.998,921 385.788,822	3	240.990,668 385.789,422	8.274
3	240.990,668 385.789,422	4	241.004,766 385.712,066	78.631
4	241.004,766 385.712,066	1	241.012,664 385.712,269	7.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:147 Potoc
Nr. topografic:399/b POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34641	619	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR506/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 259 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) IORGA NICOLAE-PAVEL, bun comun cu soția 2) IORGA SILVANA-MIHAELA, născ. Simici	A1
24215 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 342, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 180/619 1) IORGA NICOLAE-PAVEL, bun comun cu soția	A1
Act Notarial nr. 3675, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/619 1) IORGA NICOLAE-PAVEL, bun comun cu soția 2) IORGA SILVANA-MIHAELA, născ. Simici	A1

C. Partea III. SARCINI

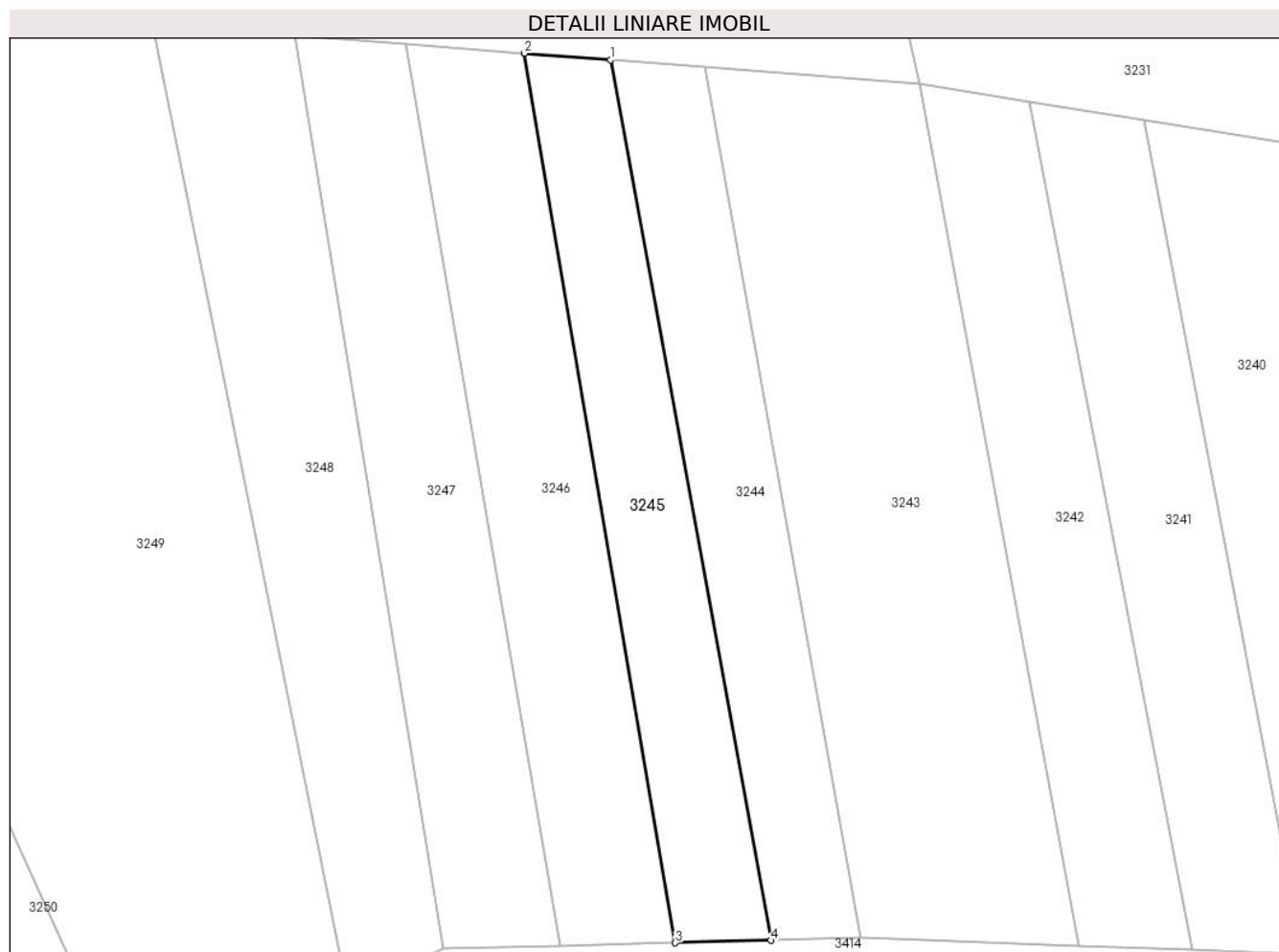
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24215 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 3675, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în condițiile art.2256 coroborat cu dispozițiile art.2249 si art.2386,pct.4 din Codul Civil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGA ANA, văduvă	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34641	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	619	-	-	399/b POTOC	grădină Branyik

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.990,668 385.789,422	2	240.983,089 385.790,009	7.602
2	240.983,089 385.790,009	3	240.996,356 385.711,859	79.269
3	240.996,356 385.711,859	4	241.004,766 385.712,066	8.412
4	241.004,766 385.712,066	1	240.990,668 385.789,422	78.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:148 Potoc

Nr. topografic:400 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	800	-	-	400 POTO	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.983,089 385.790,009	2	240.972,716 385.790,79	10.402
2	240.972,716 385.790,79	3	240.986,288 385.711,629	80.316
3	240.986,288 385.711,629	4	240.996,356 385.711,859	10.071
4	240.996,356 385.711,859	1	240.983,089 385.790,009	79.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1235 Potoc

Nr. topografic:401 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

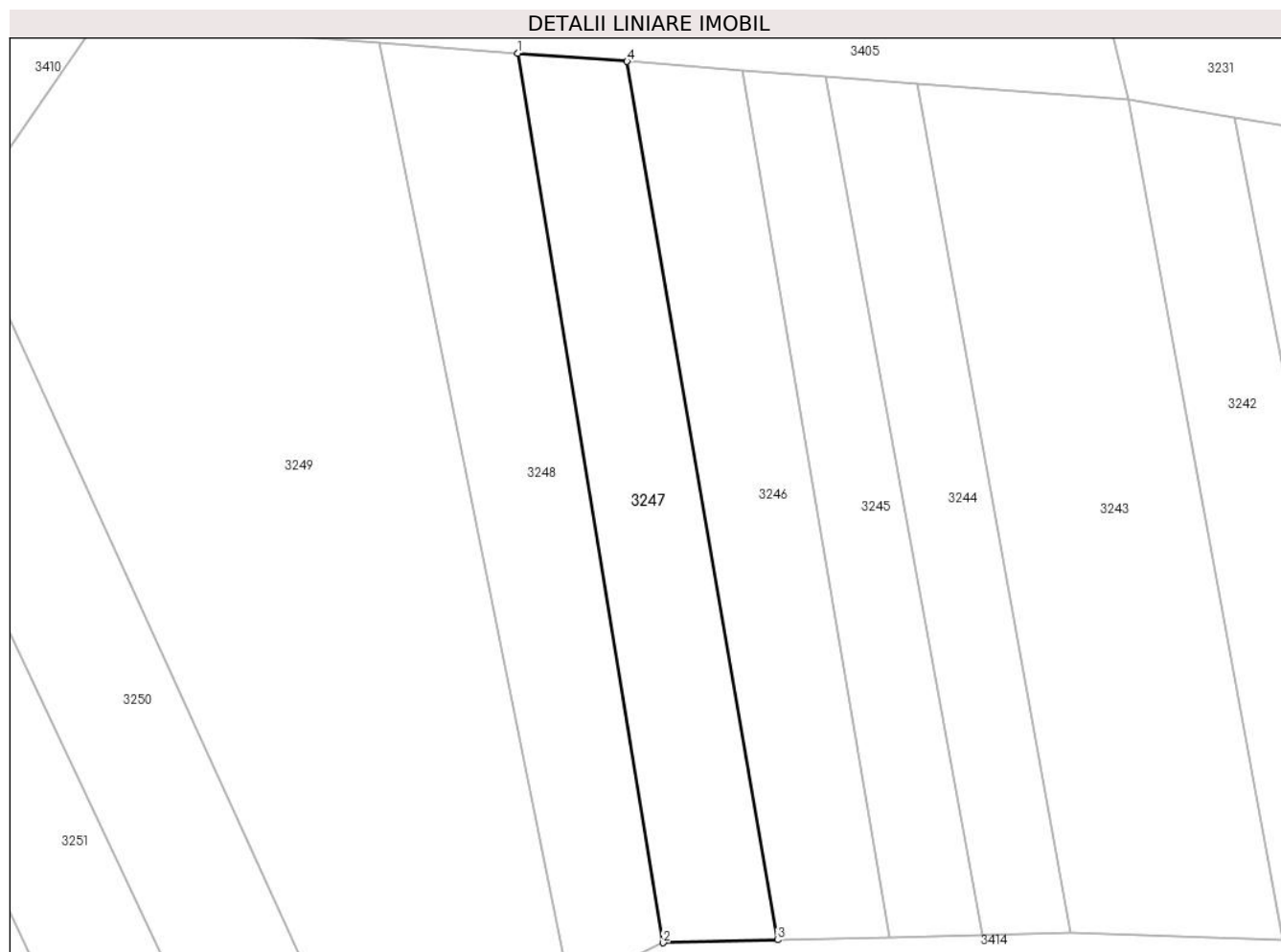
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	800	-	-	401 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.962,873 385.791,531	2	240.975,97 385.711,37	81.224
2	240.975,97 385.711,37	3	240.986,288 385.711,629	10.321
3	240.986,288 385.711,629	4	240.972,716 385.790,79	80.316
4	240.972,716 385.790,79	1	240.962,873 385.791,531	9.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144 Potoc

Nr. topografic:402 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		885	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2564 / 13/05/1887		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/885 1) MOLDOVAN ILIE	A1
281 / 23/01/1905		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1905 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/885 1) MOLDOVAN ILIE	A1
6359 / 29/12/1909		
Act Notarial nr. -, din 28/12/1909 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/885 1) BRANKOVAN LENA	A1
190 / 01/07/1950		
Act Notarial nr. -, din 18/06/1950 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/885 1) COVASALA PAVEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR727/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 885 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) LACATOS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

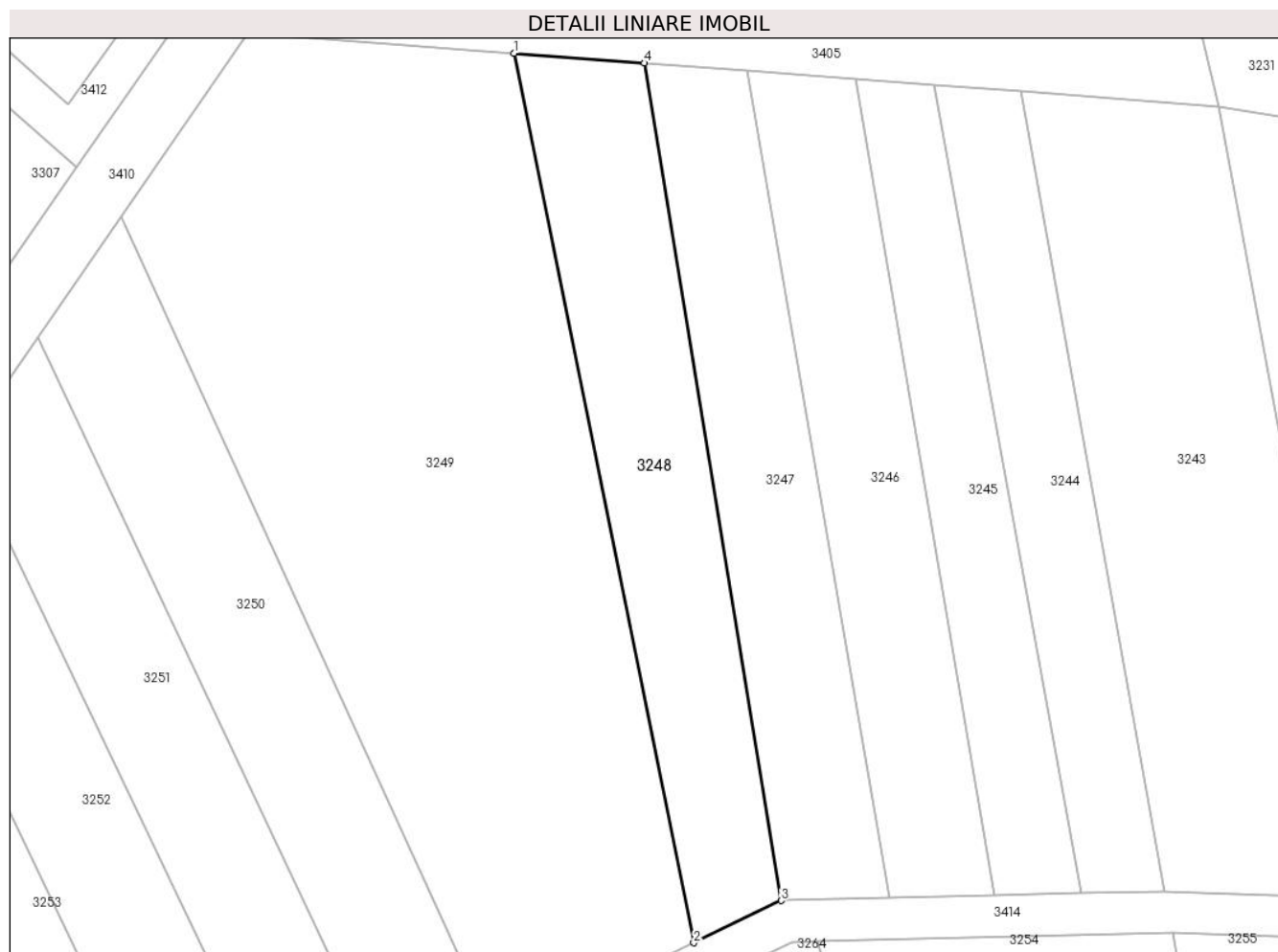
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	885	-	-	402 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.950,389 385.792,471	2	240.967,597 385.707,335	86.858
2	240.967,597 385.707,335	3	240.975,97 385.711,37	9.295
3	240.975,97 385.711,37	4	240.962,873 385.791,531	81.224
4	240.962,873 385.791,531	1	240.950,389 385.792,471	12.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:979 Potoc

Nr. topografic:403 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 10/05/1989		
Act Notarial nr. 111, din 10/05/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TEPENEU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TEPENEU IOAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 726/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2877 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) LACATOS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

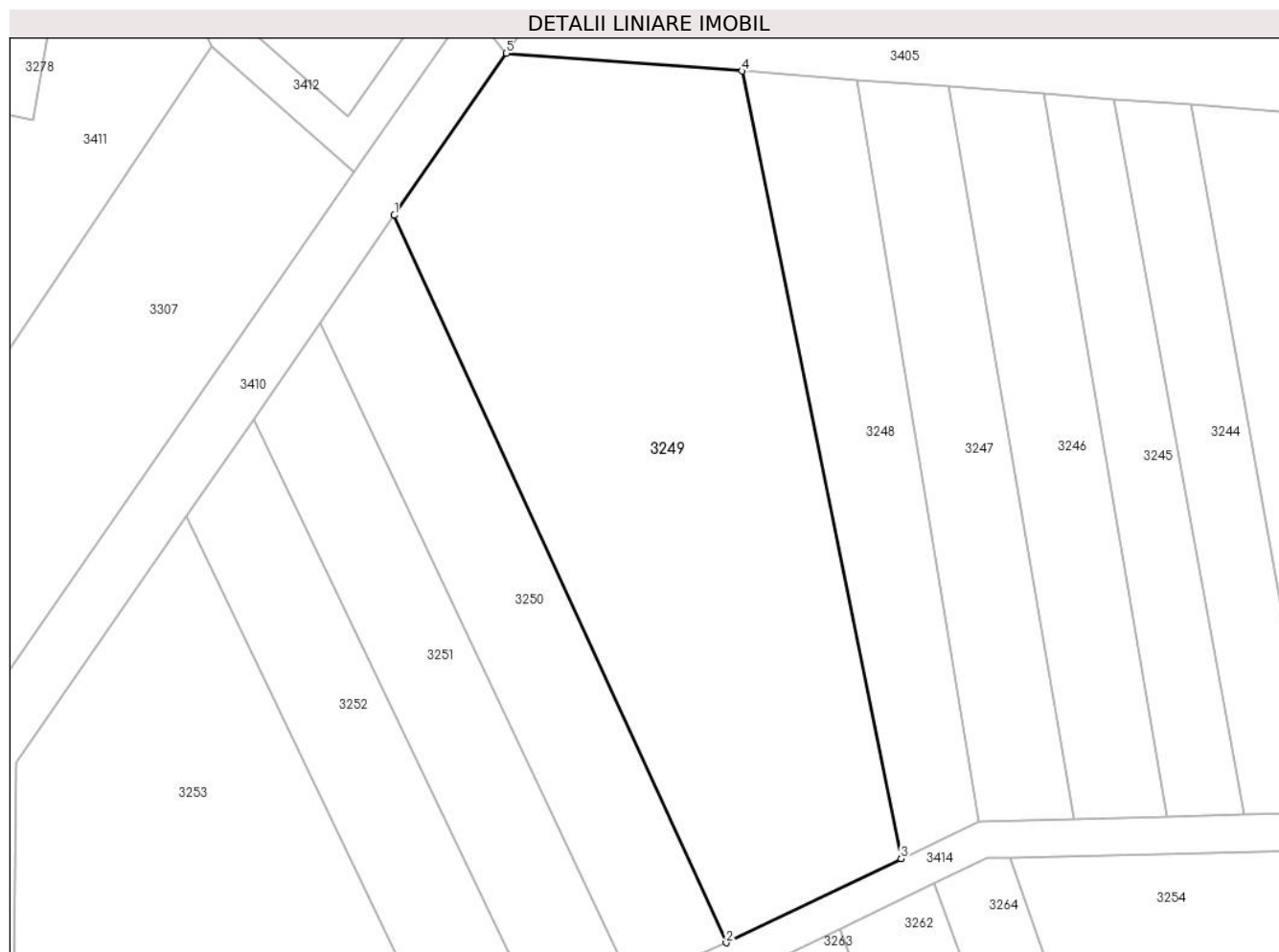
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.877	-	-	403 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.912,785 385.776,861	2	240.948,68 385.698,219	86.447
2	240.948,68 385.698,219	3	240.967,597 385.707,335	20.998
3	240.967,597 385.707,335	4	240.950,389 385.792,471	86.858
4	240.950,389 385.792,471	5	240.924,912 385.794,389	25.549
5	240.924,912 385.794,389	1	240.912,785 385.776,861	21.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:127 Potoc
Nr. topografic:404 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32819	963	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3119 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 2317, din 03/11/2004 emis de BNP Goga Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 482/963 1) VUCU NICOLAE-DORIN, bun comun 2) VUCU MIHAELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR612/13.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 481 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) VUCU NICOLAE-DORIN, bun comun 2) VUCU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

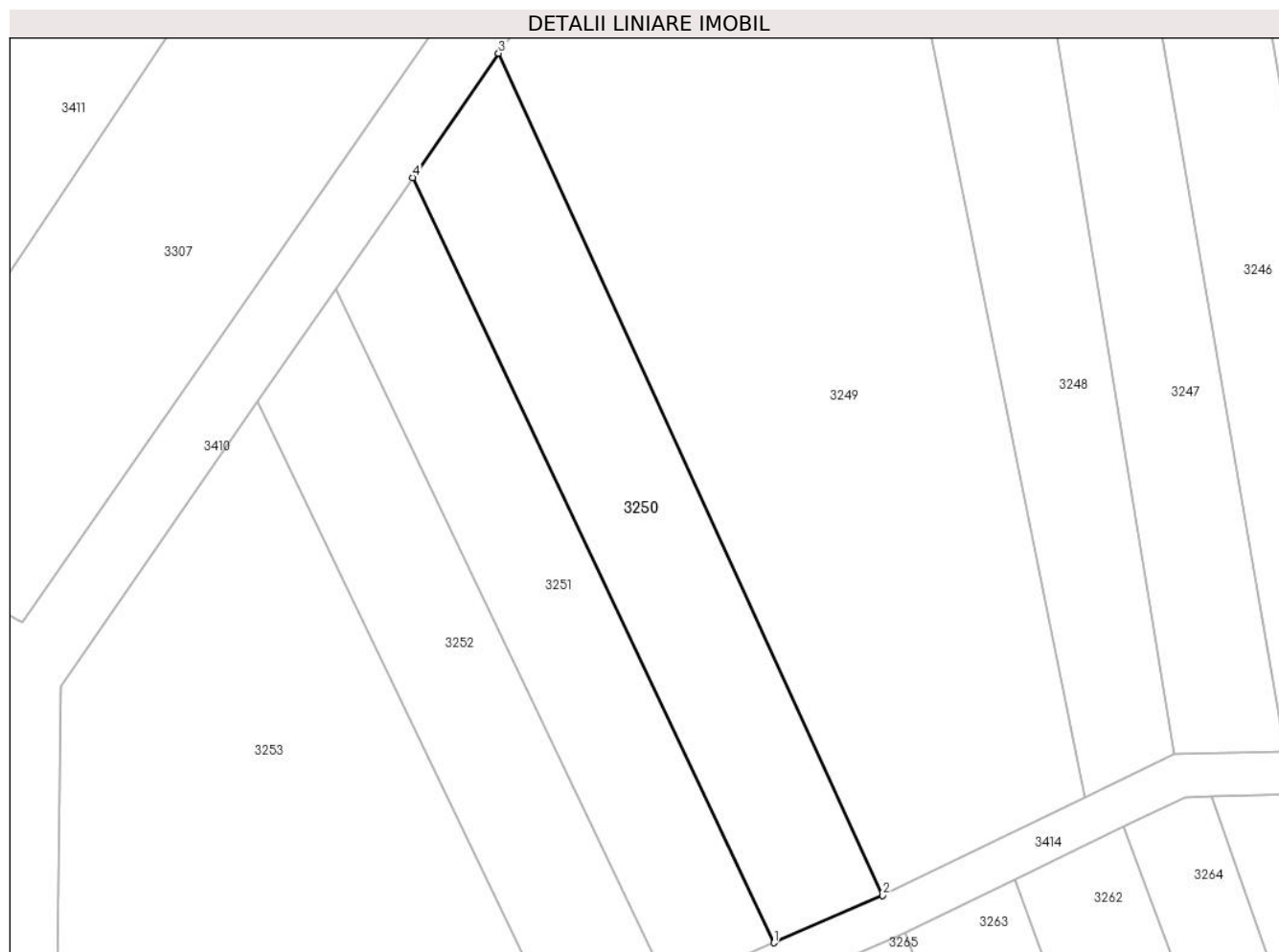
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32819	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	963	-	-	404 POTO	gradina in Branik

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.938,502 385.693,79	2	240.948,68 385.698,219	11.1
2	240.948,68 385.698,219	3	240.912,785 385.776,861	86.447
3	240.912,785 385.776,861	4	240.904,748 385.765,244	14.127
4	240.904,748 385.765,244	1	240.938,502 385.693,79	79.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1112 Potoc
Nr. topografic:405 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

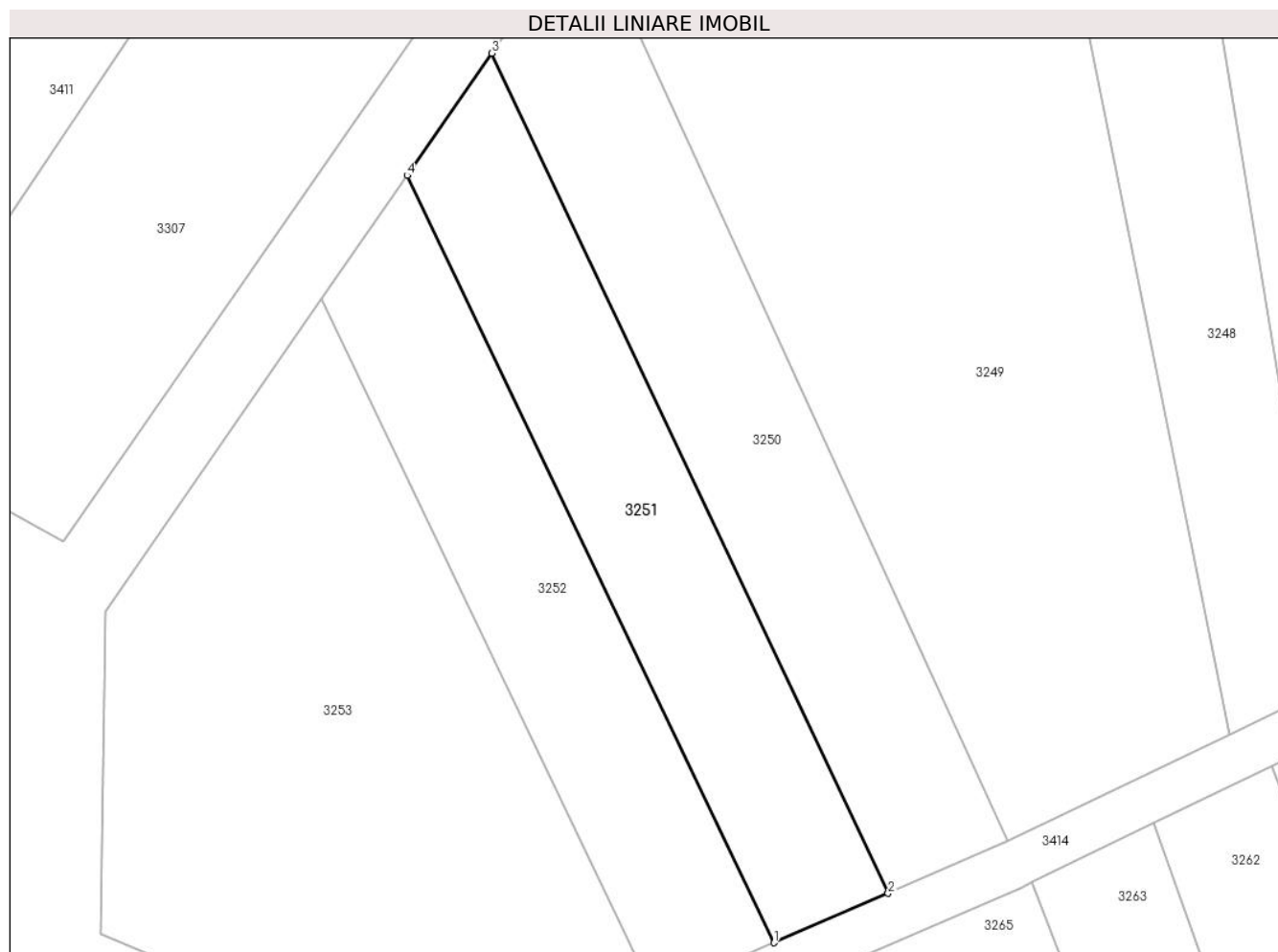
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	815	-	-	405 POTO	Branic, Parte din nr. Top 405 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 763 MP SE AFLA LA ID 3252

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	240.928,783 385.689,59	2	240.938,502 385.693,79	10.588
2	240.938,502 385.693,79	3	240.904,748 385.765,244	79.026
3	240.904,748 385.765,244	4	240.897,557 385.754,85	12.639
4	240.897,557 385.754,85	1	240.928,783 385.689,59	72.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1112 Potoc

Nr. topografic:405 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		763	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1361 / 21/03/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/763 1) BALECZ SORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/753 1) BALECZ GYORGY	A1
553 / 23/02/1925		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1925 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/763 1) TOC ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 553/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 763 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) SIRBU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

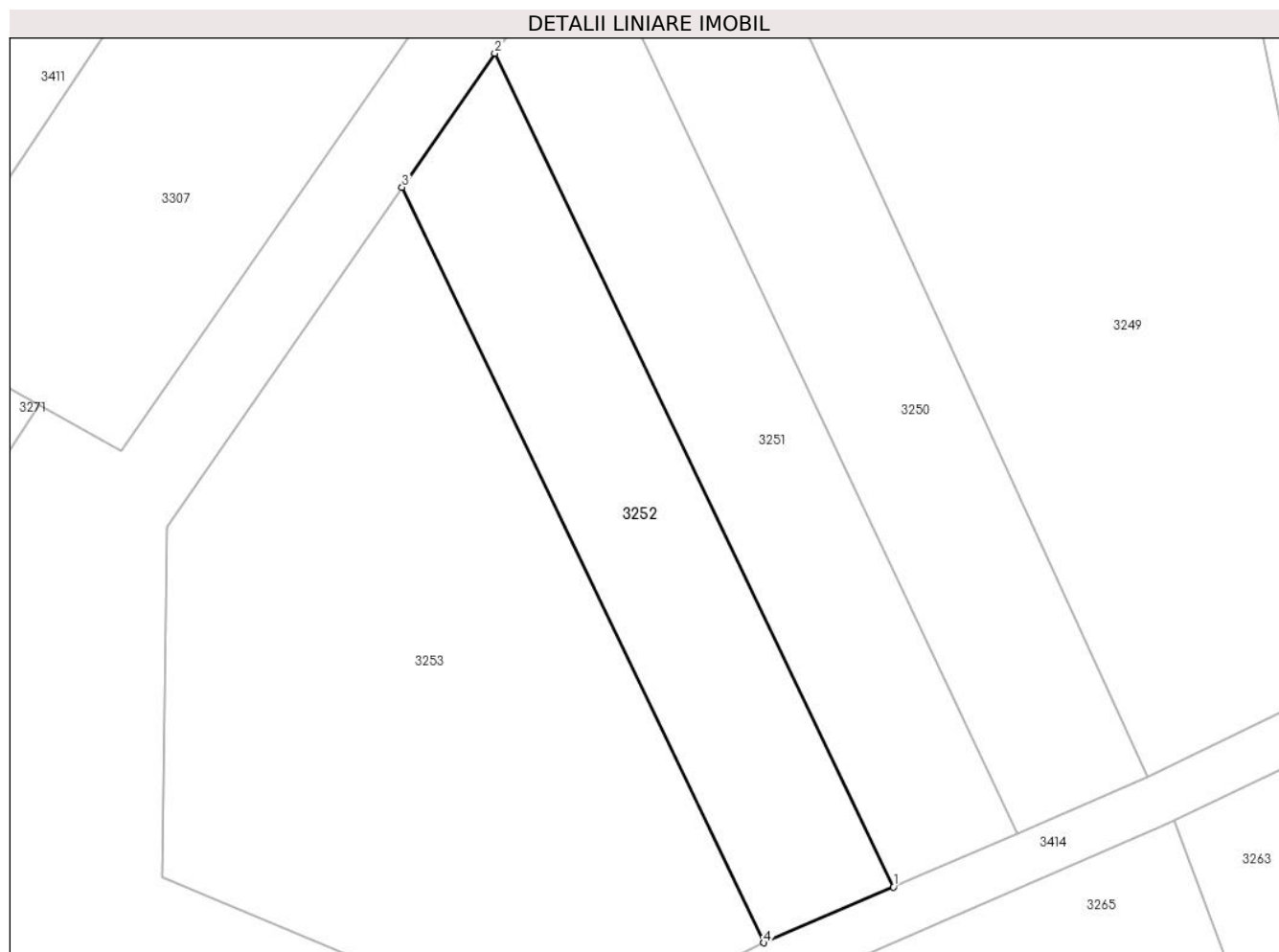
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	763	-	-	405 POTO	Branic, Parte din nr. Top 405 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 815 MP SE AFLA LA ID 3251

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.928,783 385.689,59	2	240.897,557 385.754,85	72.347
2	240.897,557 385.754,85	3	240.890,294 385.744,354	12.764
3	240.890,294 385.744,354	4	240.918,646 385.685,209	65.589
4	240.918,646 385.685,209	1	240.928,783 385.689,59	11.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1656 Potoc

Nr. topografic:406 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.794	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
514 / 26/07/1947		
Act Notarial nr. -, din 27/05/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 239/1794 1) TEPENEU PAVEL	A1
597 / 31/08/1957		
Act Notarial nr. 1321, din 01/01/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI ORAVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 239/1794 1) ROTARIU PETRU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR552/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1794 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) SIRBU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

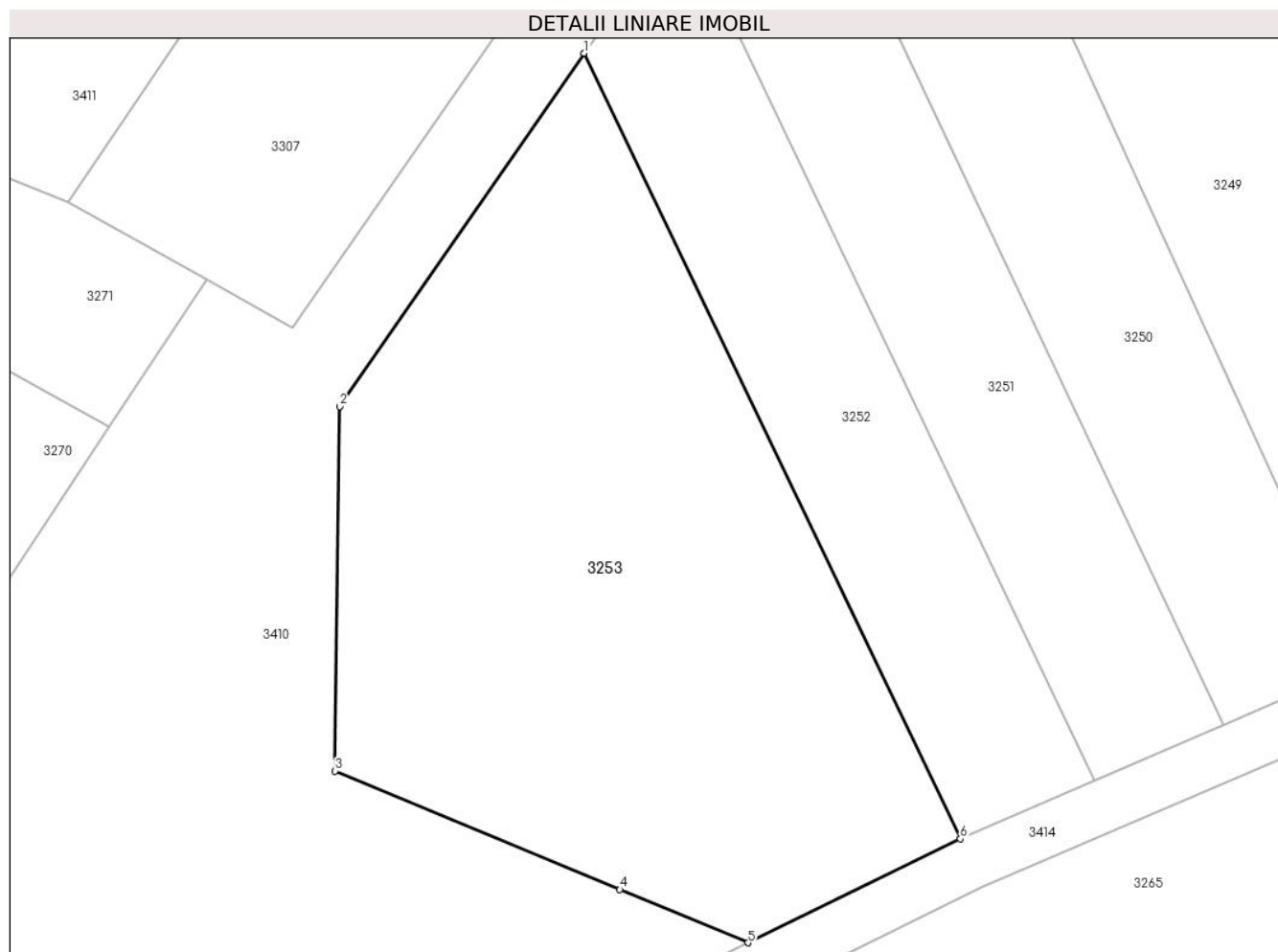
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.794	-	-	406 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.890,294 385.744,354	2	240.871,888 385.717,749	32.351
2	240.871,888 385.717,749	3	240.871,521 385.690,317	27.435
3	240.871,521 385.690,317	4	240.892,988 385.681,396	23.247
4	240.892,988 385.681,396	5	240.902,637 385.677,386	10.449
5	240.902,637 385.677,386	6	240.918,646 385.685,209	17.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.918,646 385.685,209	1	240.890,294 385.744,354	65.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:156 Potoc
Nr. topografic:407 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.498	Sector cadastral:11 Teren neimprejmu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1786 / 21/04/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MURGU DIMITRIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MAXIM EVA	A1
685 / 29/06/1983		
Act Notarial nr. 373, din 01/01/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) POPA LUMINITA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 755/19.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1498 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) MURGU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

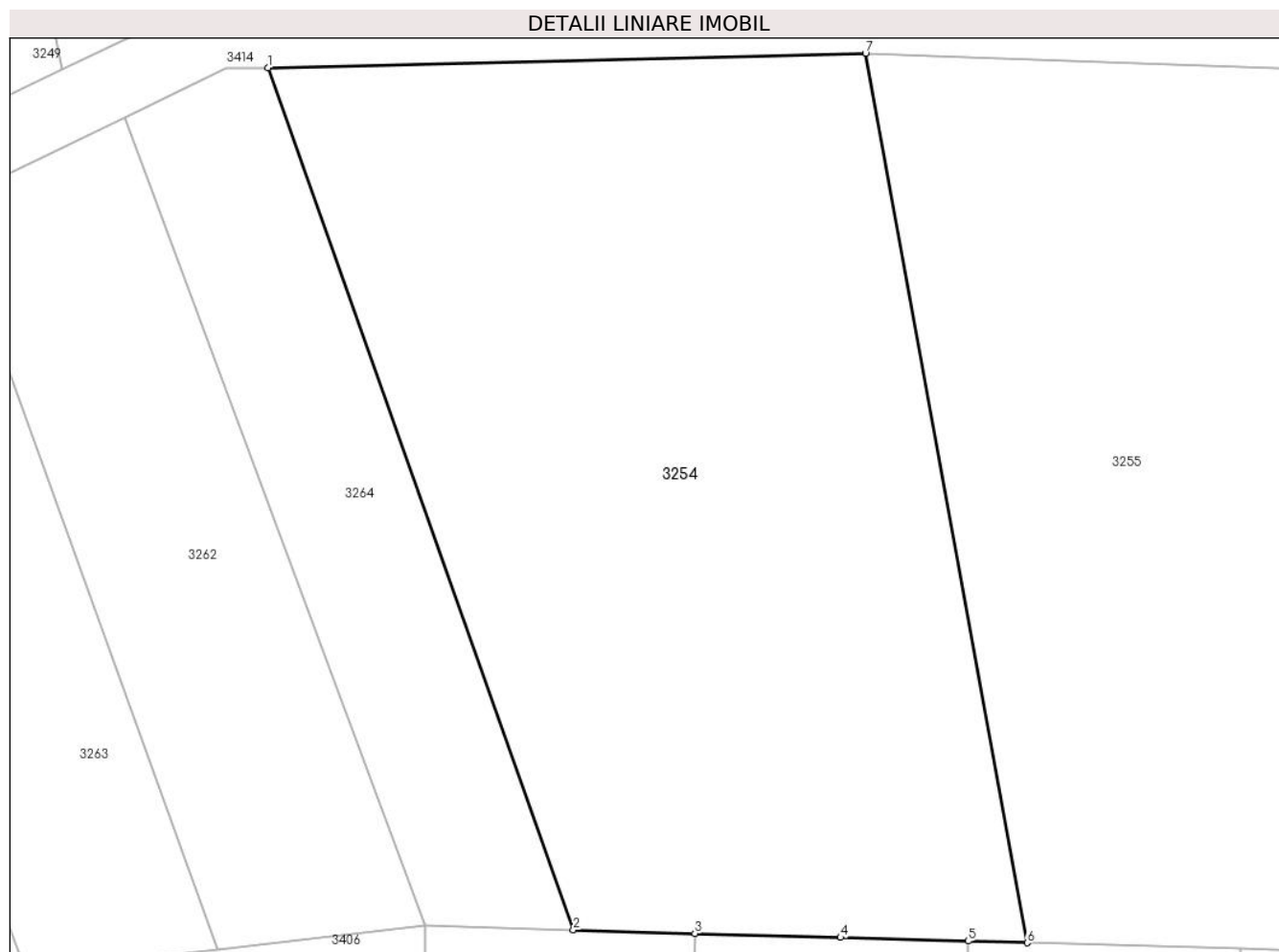
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.498	-	-	407 POTO	Branic, Parte din nr. Top 407 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2308 MP SE AFLA LA ID 3255

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.979,359 385.707,45	2	240.996,773 385.658,274	52.168
2	240.996,773 385.658,274	3	241.003,706 385.658,079	6.936
3	241.003,706 385.658,079	4	241.012,018 385.657,845	8.315
4	241.012,018 385.657,845	5	241.019,296 385.657,64	7.281
5	241.019,296 385.657,64	6	241.022,659 385.657,545	3.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.022,659 385.657,545	7	241.013,438 385.708,267	51.553
7	241.013,438 385.708,267	1	240.979,359 385.707,45	34.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:156 Potoc
Nr. topografic:407 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.308	Sector cadastral:11 Teren neimprejmu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1786 / 21/04/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MURGU DIMITRIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MAXIM EVA	A1
685 / 29/06/1983		
Act Notarial nr. 373, din 01/01/1939 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) POPA LUMINITA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 451/06.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2308 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) HALIP IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

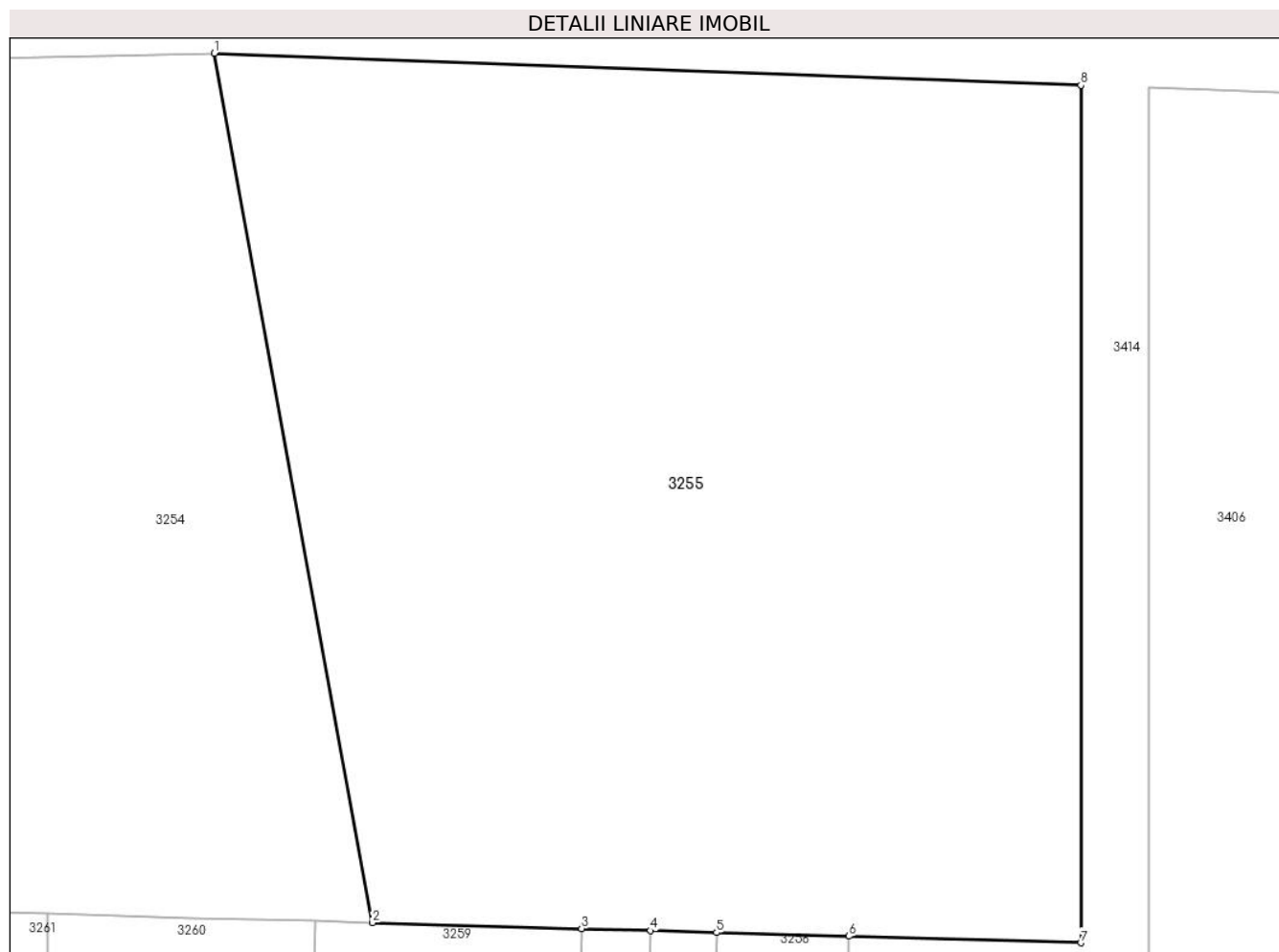
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.308	-	-	407 POTO	Branic, Parte din nr. Top 407 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1498 MP SE AFLA LA ID 3254

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.013,438 385.708,267	2	241.022,659 385.657,545	51.553
2	241.022,659 385.657,545	3	241.034,859 385.657,201	12.205
3	241.034,859 385.657,201	4	241.038,88 385.657,088	4.022
4	241.038,88 385.657,088	5	241.042,738 385.656,978	3.86
5	241.042,738 385.656,978	6	241.050,468 385.656,762	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.050,468 385.656,762	7	241.064,009 385.656,38	13.546
7	241.064,009 385.656,38	8	241.064,009 385.706,4	50.02
8	241.064,009 385.706,4	1	241.013,438 385.708,267	50.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1724 Potoc
Nr. topografic:408/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33115	360	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16836 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 345, din 05/10/2022 emis de Dobre Florica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RAICA MARIA , sotie	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ANGHELESCU ANA , nascuta Raica,fiica	A1

C. Partea III. SARCINI .

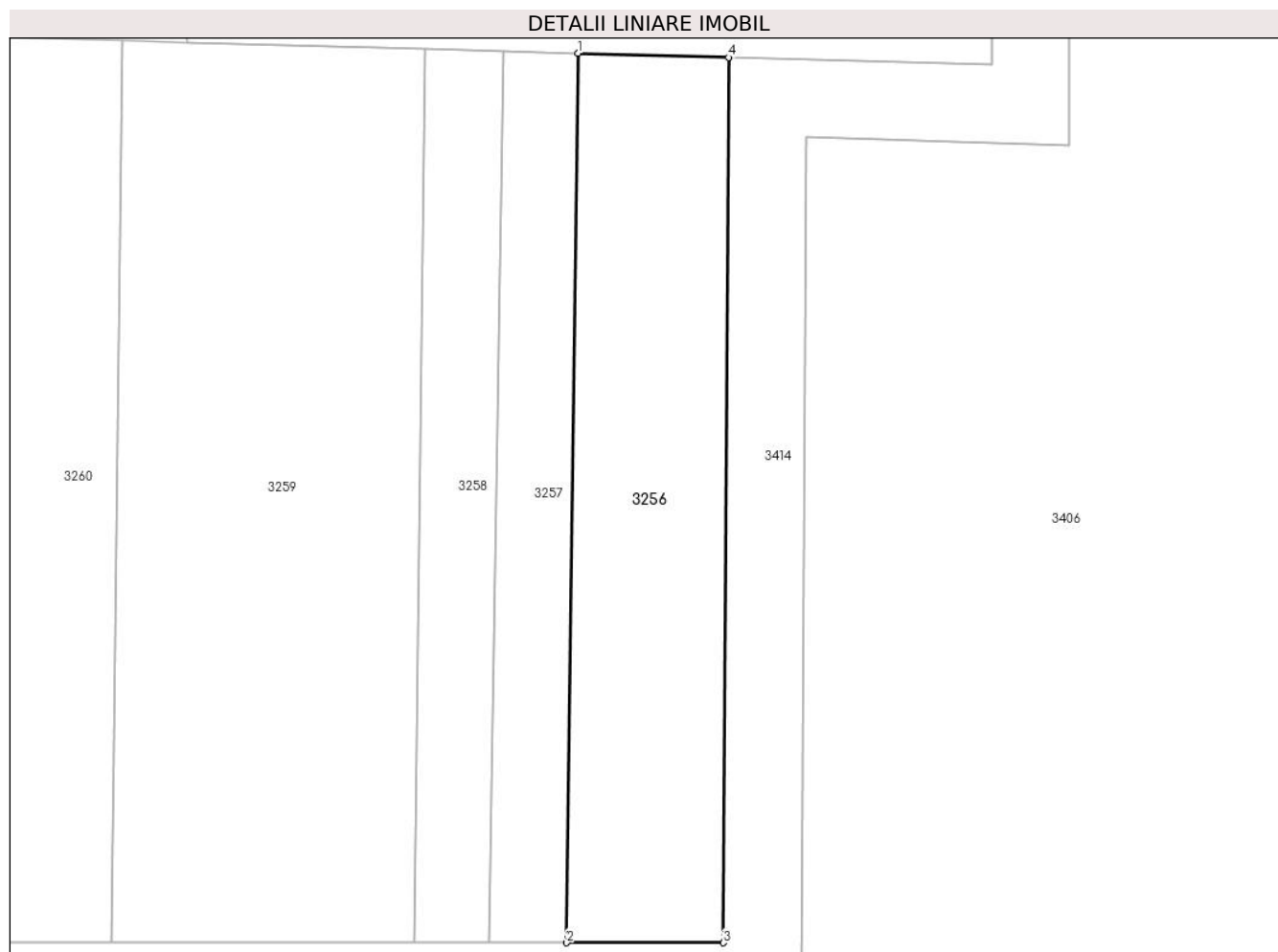
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33115	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	360	-	-	408/a	Gradina in Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.042,738 385.656,978	2	241.042,148 385.611,253	45.729
2	241.042,148 385.611,253	3	241.050,196 385.611,253	8.047
3	241.050,196 385.611,253	4	241.050,468 385.656,762	45.51
4	241.050,468 385.656,762	1	241.042,738 385.656,978	7.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:408/b POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

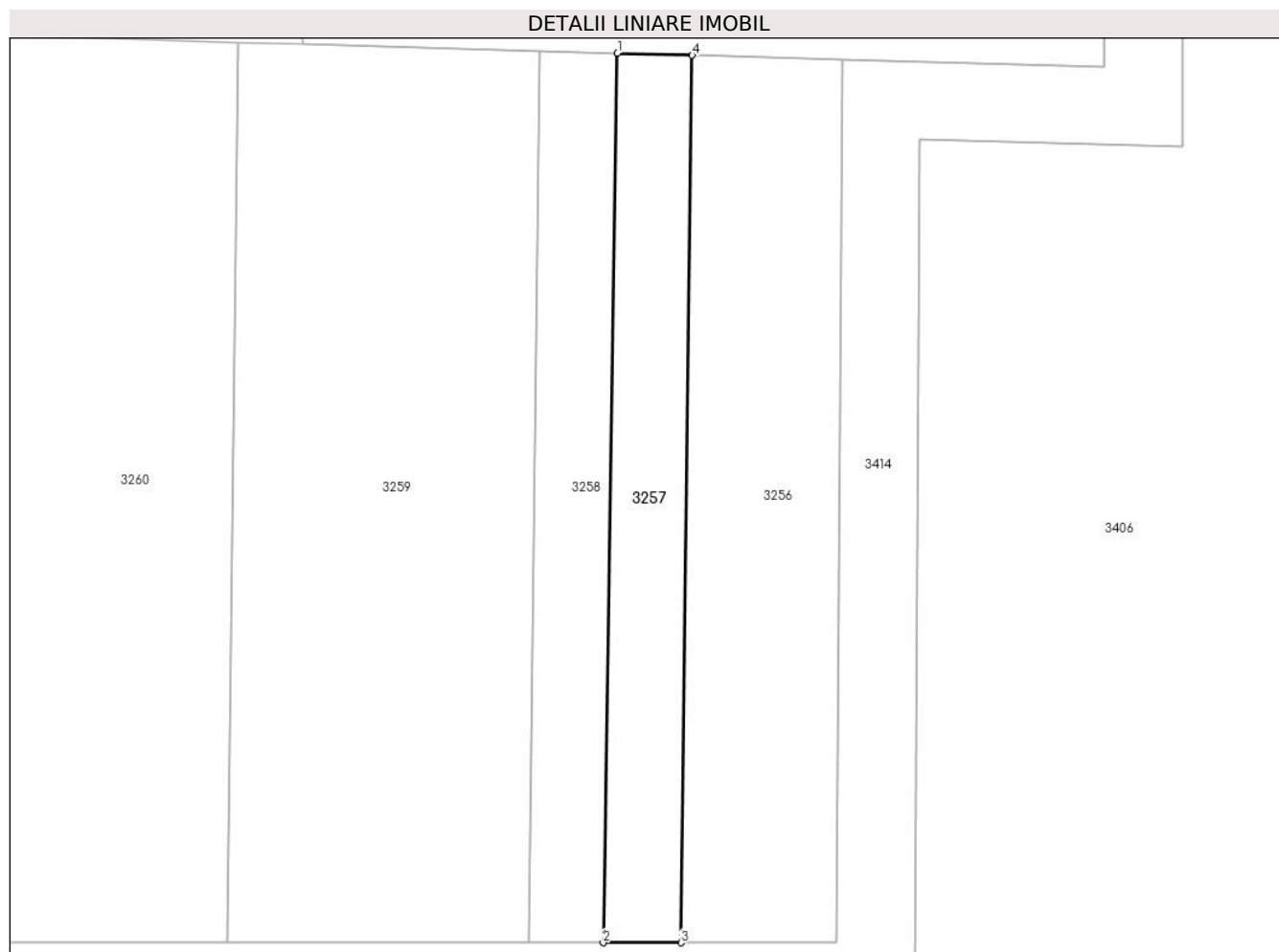
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	180	-	-	408/b POTOC	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.038,88 385.657,088	2	241.038,137 385.611,253	45.842
2	241.038,137 385.611,253	3	241.042,148 385.611,253	4.011
3	241.042,148 385.611,253	4	241.042,738 385.656,978	45.729
4	241.042,738 385.656,978	1	241.038,88 385.657,088	3.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:903 Potoc
Nr. topografic:408/c POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

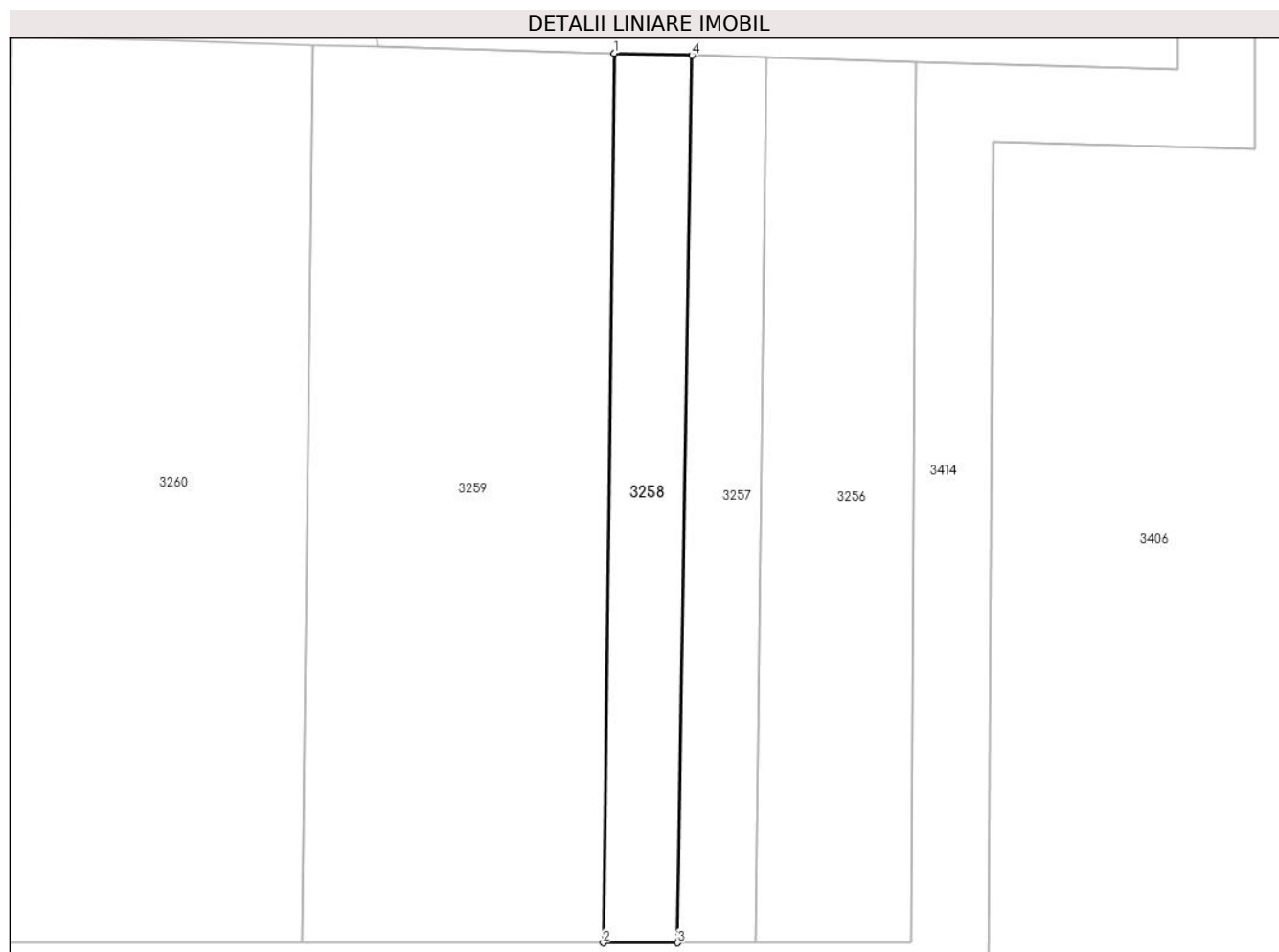
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	180	-	-	408/c POTOC	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.034,859 385.657,201	2	241.034,301 385.611,253	45.952
2	241.034,301 385.611,253	3	241.038,137 385.611,253	3.837
3	241.038,137 385.611,253	4	241.038,88 385.657,088	45.842
4	241.038,88 385.657,088	1	241.034,859 385.657,201	4.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:152 Potoc
Nr. topografic:409 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

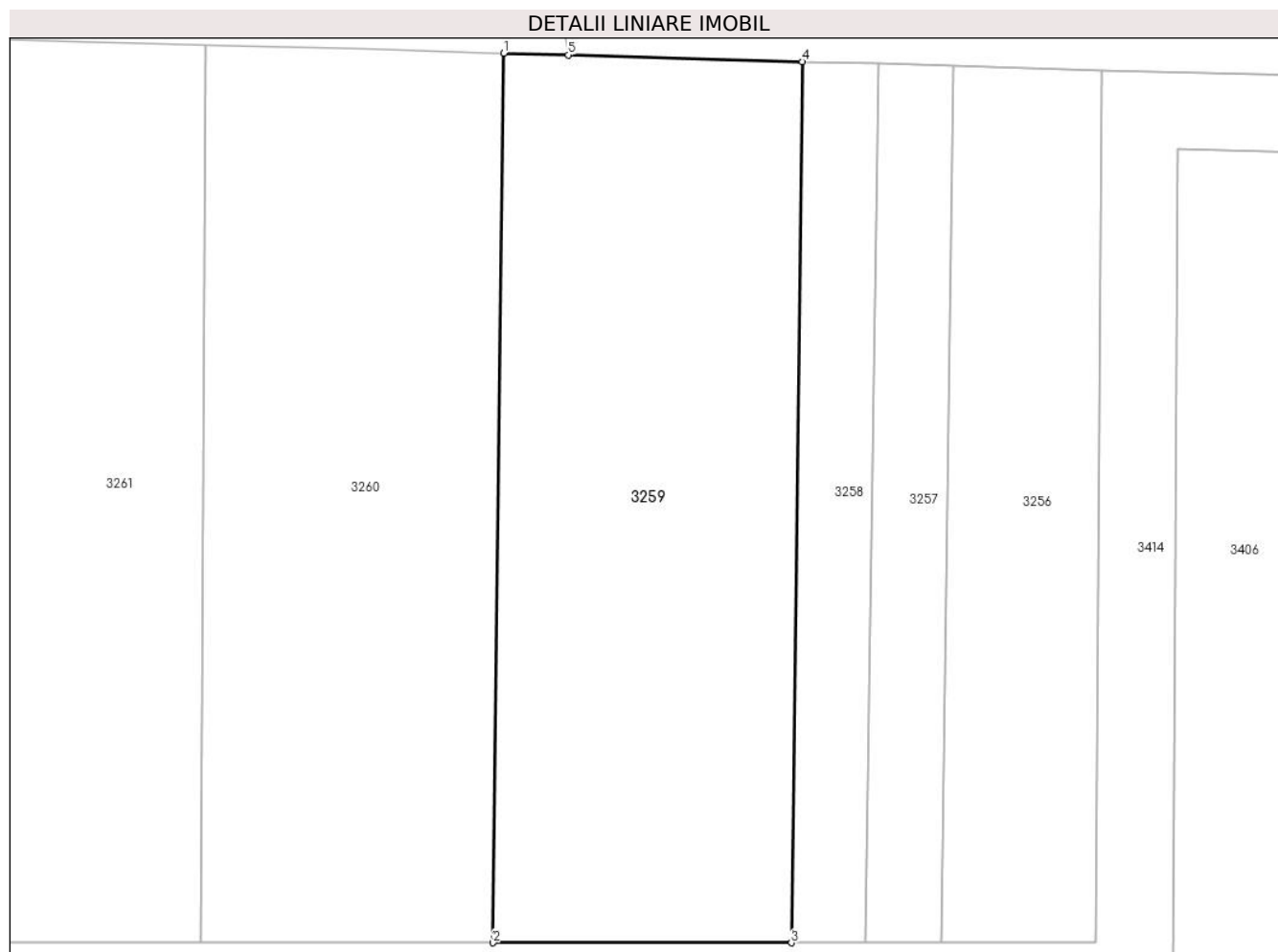
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	409 POTO	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.019,296 385.657,64	2	241.018,732 385.611,253	46.391
2	241.018,732 385.611,253	3	241.034,301 385.611,253	15.569
3	241.034,301 385.611,253	4	241.034,859 385.657,201	45.952
4	241.034,859 385.657,201	5	241.022,659 385.657,545	12.205
5	241.022,659 385.657,545	1	241.019,296 385.657,64	3.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1109 Potoc

Nr. topografic:410 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59 / 04/02/1960		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1960 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOC MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 710/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

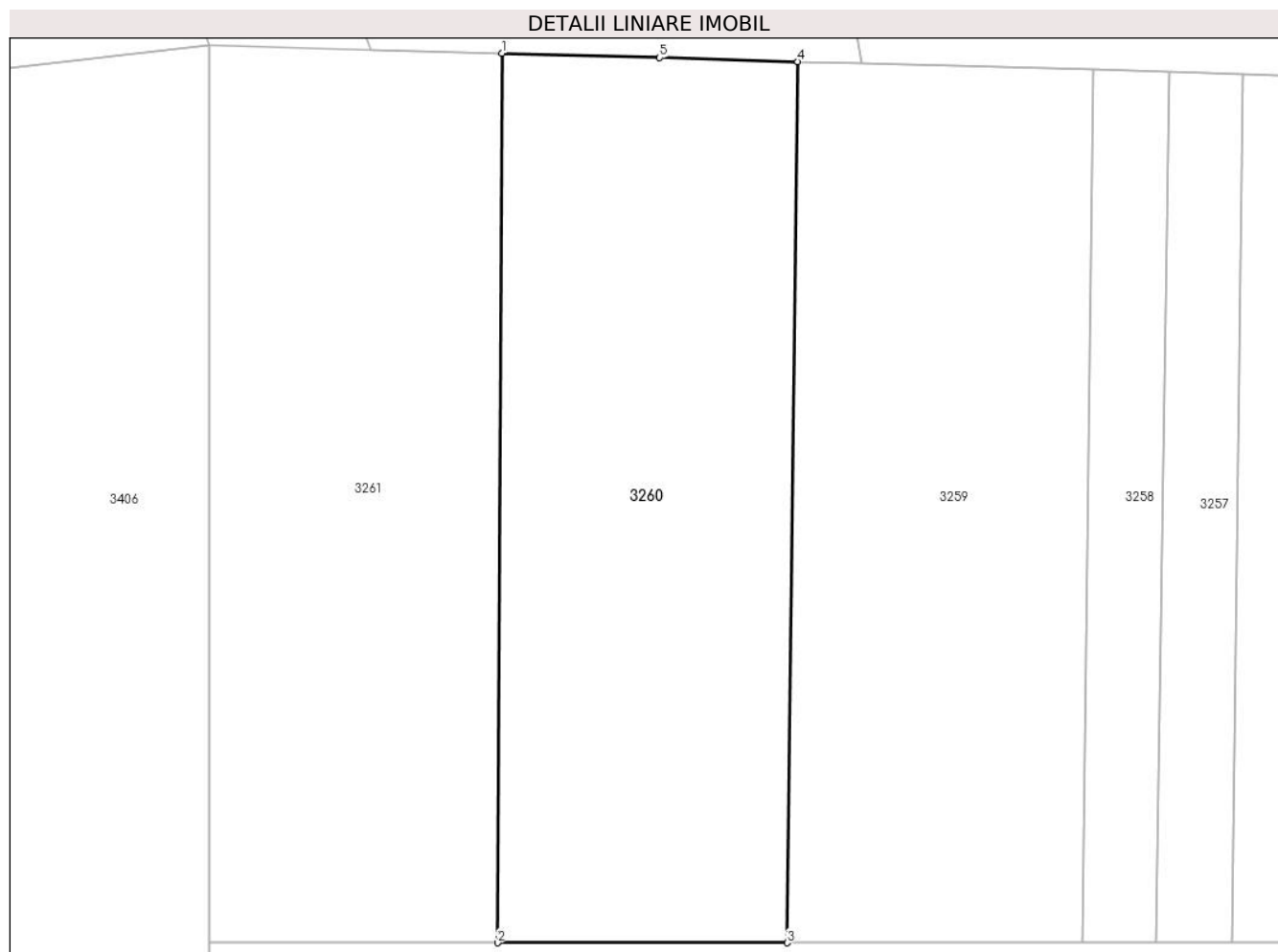
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	410 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.003,706 385.658,079	2	241.003,478 385.611,253	46.827
2	241.003,478 385.611,253	3	241.018,732 385.611,253	15.255
3	241.018,732 385.611,253	4	241.019,296 385.657,64	46.391
4	241.019,296 385.657,64	5	241.012,018 385.657,845	7.281
5	241.012,018 385.657,845	1	241.003,706 385.658,079	8.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1086 Potoc

Nr. topografic:411 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4388 / 25/08/1908		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1908 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KORNICI MARIA	A1
59 / 21/02/1963		
Act Notarial nr. 1406, din 01/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOC MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 709/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

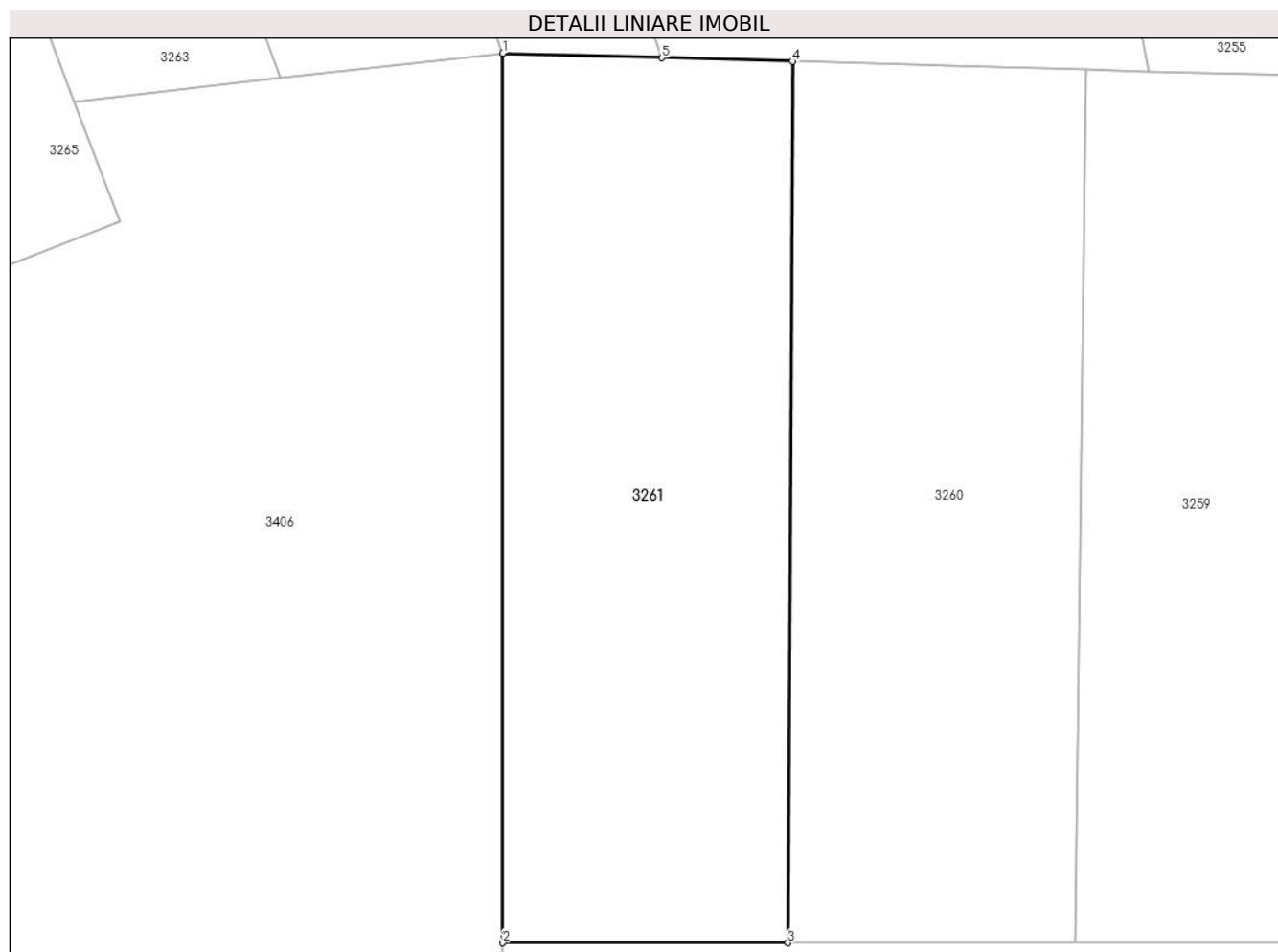
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	411 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.988,312 385.658,513	2	240.988,312 385.611,253	47.26
2	240.988,312 385.611,253	3	241.003,478 385.611,253	15.166
3	241.003,478 385.611,253	4	241.003,706 385.658,079	46.827
4	241.003,706 385.658,079	5	240.996,773 385.658,274	6.936
5	240.996,773 385.658,274	1	240.988,312 385.658,513	8.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1430 Potoc

Nr. topografic:412 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

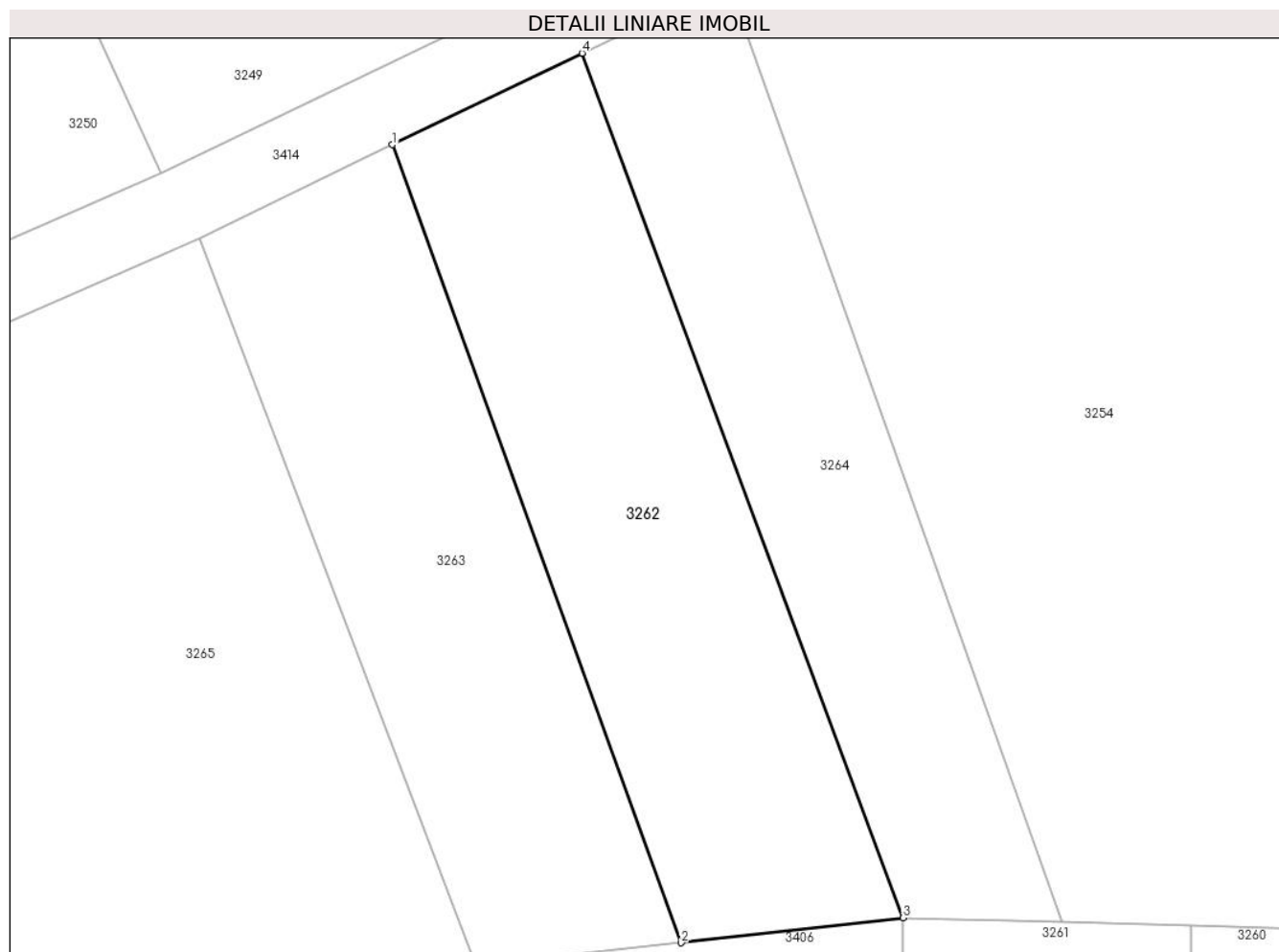
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	538	-	-	412 POTO	Branic, Parte din nr. Top 412 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 479 MP SE AFLA LA ID 3263 SI 422 MP SE AFLA LA 3264

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.961,056 385.699,742	2	240.976,476 385.657,178	45.271
2	240.976,476 385.657,178	3	240.988,312 385.658,513	11.911
3	240.988,312 385.658,513	4	240.971,188 385.704,625	49.189
4	240.971,188 385.704,625	1	240.961,056 385.699,742	11.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1430 Potoc

Nr. topografic:412 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229 / 08/02/1935		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TEPENEU EVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) POPLICEANU PETRU	A1
2043 / 20/12/1940		
Act Notarial nr. -, din 26/11/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GIURCA GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 703/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 479 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) BUSU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

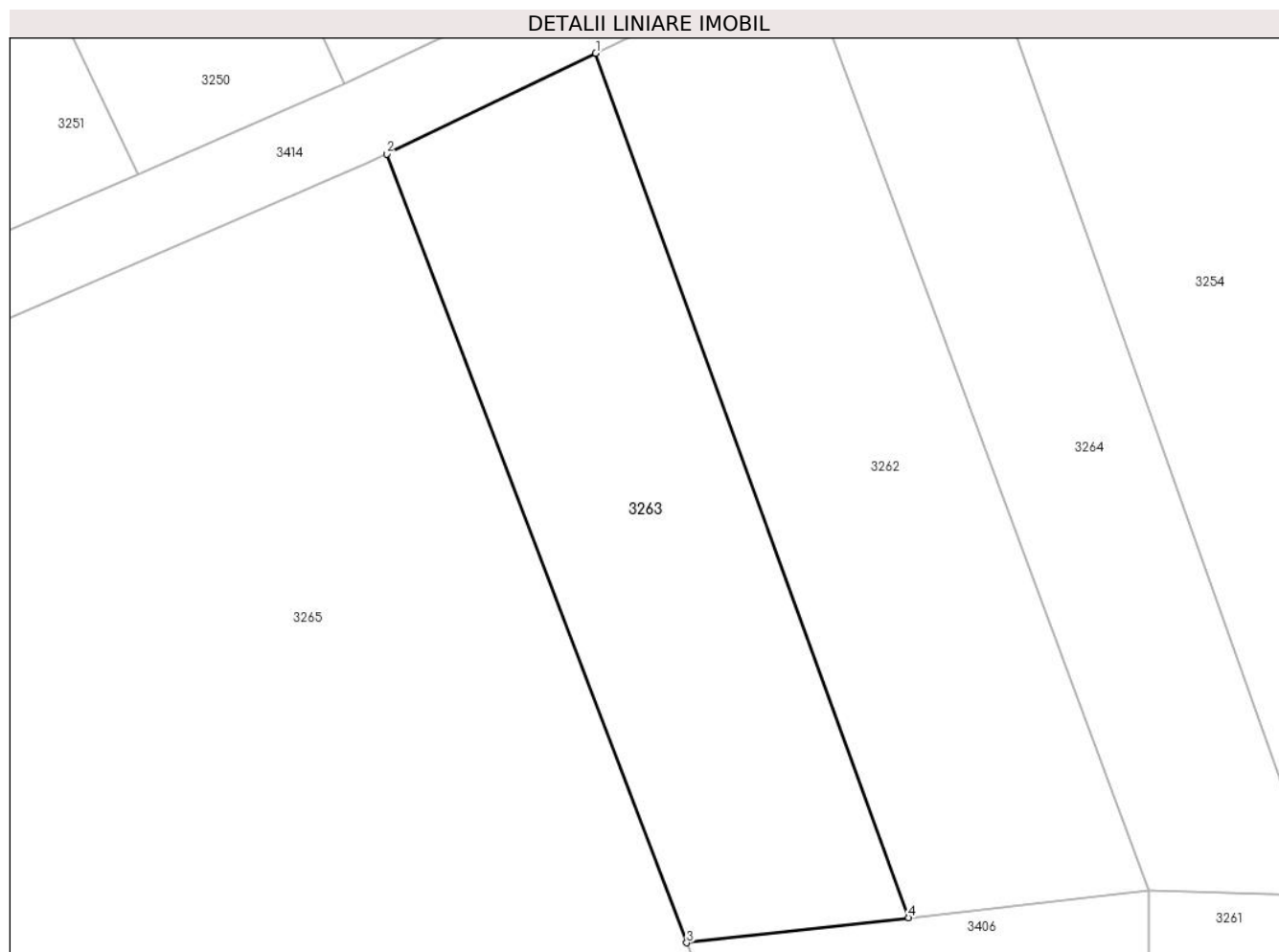
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	479	-	-	412 POTO	Branic, Parte din nr. Top 412 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 538MP SE AFLA LA ID 3262 SI 422 MP SE AFLA LA ID 3264

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.961,056 385.699,742	2	240.950,749 385.694,775	11.441
2	240.950,749 385.694,775	3	240.965,538 385.655,946	41.55
3	240.965,538 385.655,946	4	240.976,476 385.657,178	11.007
4	240.976,476 385.657,178	1	240.961,056 385.699,742	45.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1430 Potoc

Nr. topografic:412 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		422	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229 / 08/02/1935		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TEPENEU EVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) POPLICEANU PETRU	A1
2043 / 20/12/1940		
Act Notarial nr. -, din 26/11/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) GIURCA GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 754/19.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 422 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MURGU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

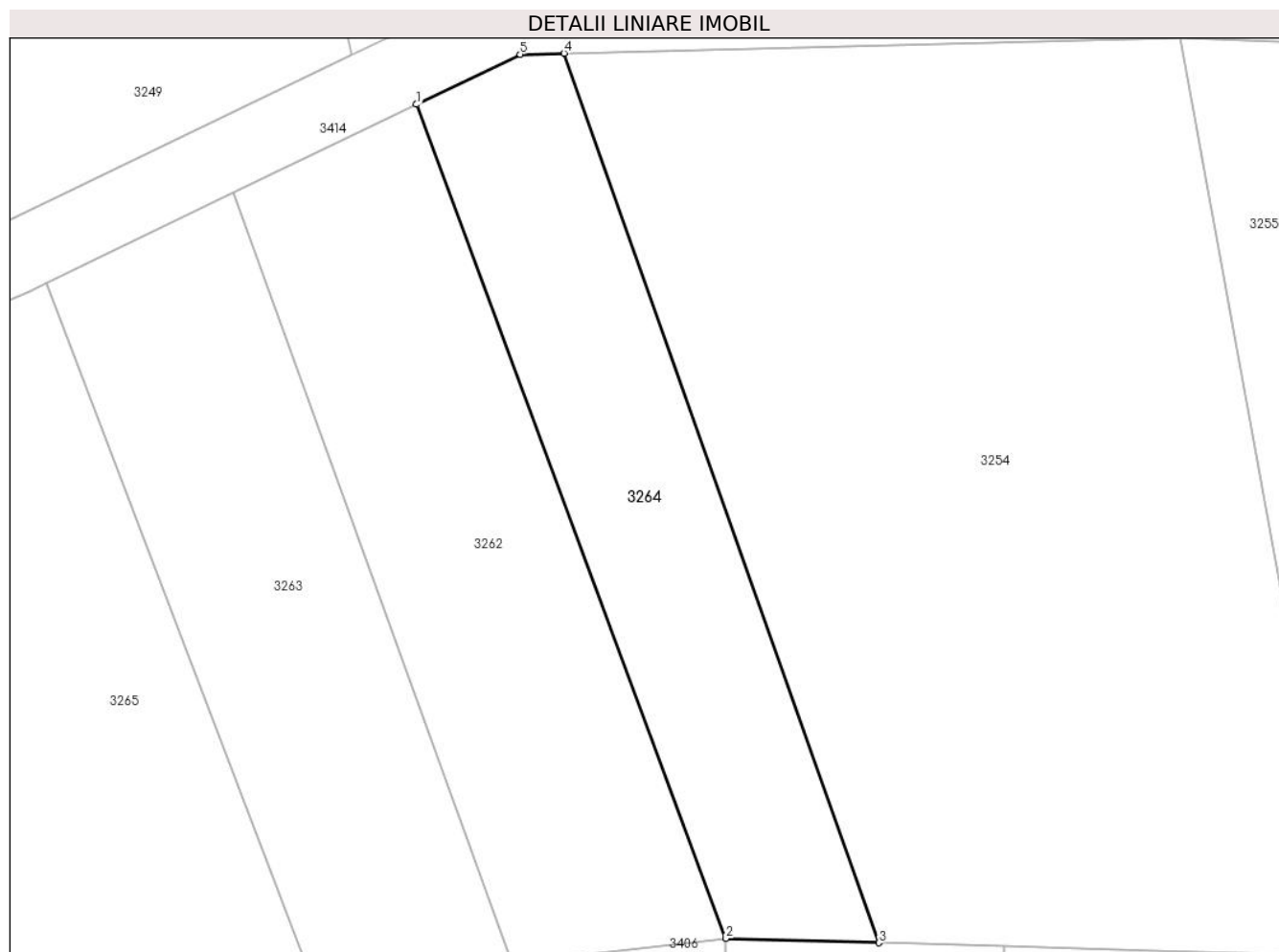
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	422	-	-	412 POTO	Branic, Parte din nr. Top 412 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 538 MP SE AFLA LA ID 3262 SI 479 MP SE AFLA LA ID 3263

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.971,188 385.704,625	2	240.988,312 385.658,513	49.189
2	240.988,312 385.658,513	3	240.996,773 385.658,274	8.464
3	240.996,773 385.658,274	4	240.979,359 385.707,45	52.168
4	240.979,359 385.707,45	5	240.976,929 385.707,392	2.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.976,929 385.707,392	1	240.971,188 385.704,625	6.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1495 Potoc

Nr. topografic:413 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.653	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 17/01/1939		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2316/2653 1) SURU ICOANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 720/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2653 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU ION	A1

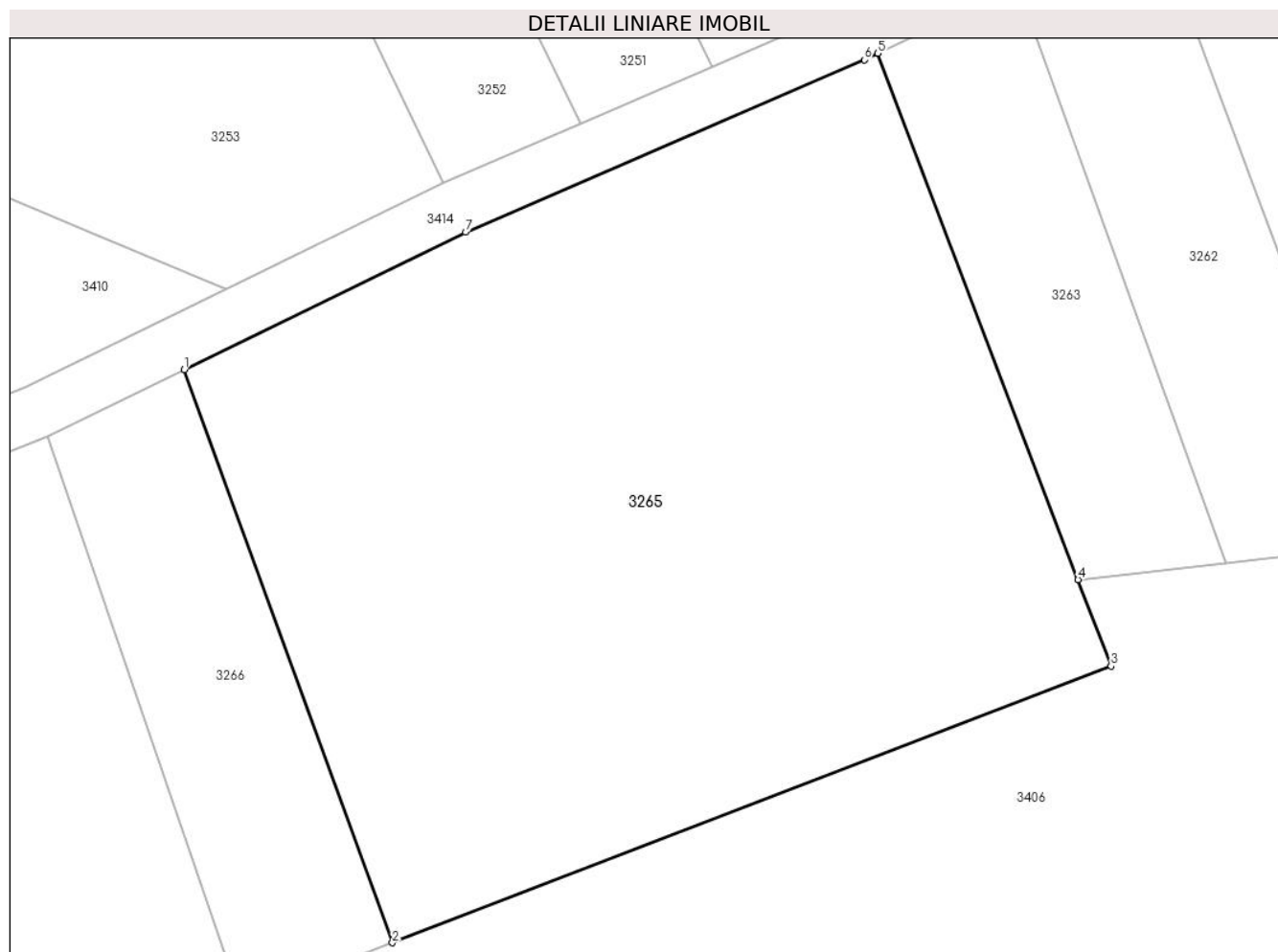
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.653	-	-	413 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.899,551 385.671,426	2	240.914,909 385.629,15	44.979
2	240.914,909 385.629,15	3	240.967,97 385.649,561	56.852
3	240.967,97 385.649,561	4	240.965,538 385.655,946	6.832
4	240.965,538 385.655,946	5	240.950,749 385.694,775	41.55
5	240.950,749 385.694,775	6	240.949,752 385.694,294	1.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.949,752 385.694,294	7	240.920,318 385.681,574	32.065
7	240.920,318 385.681,574	1	240.899,551 385.671,426	23.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 414 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 765/19.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 513 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU VASILE FLAVIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

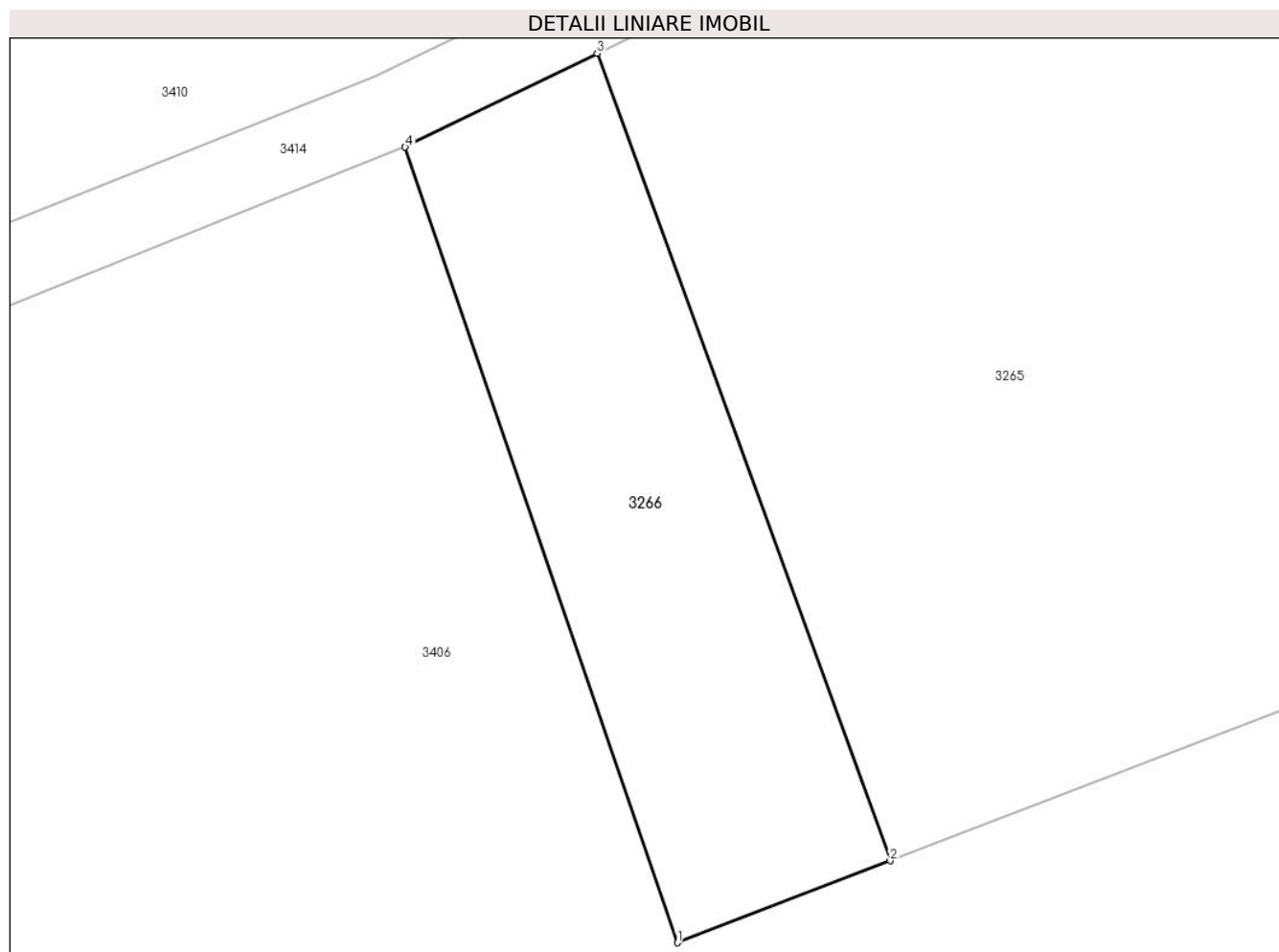
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	513	-	-	414 POTOAC	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.903,755 385.624,859	2	240.914,909 385.629,15	11.951
2	240.914,909 385.629,15	3	240.899,551 385.671,426	44.979
3	240.899,551 385.671,426	4	240.889,502 385.666,515	11.186
4	240.889,502 385.666,515	1	240.903,755 385.624,859	44.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1367 Potoc

Nr. topografic:415 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
707 / 25/10/1967			
Act Notarial nr. 1413, din 01/01/1967 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12 1) COJOCARIU ELENA		A1
345 / 12/03/1973			
Act Notarial nr. 32, din 01/01/1973 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12 1) COJOCARIU ELENA		A1
501 / 13/07/1989			
Act Notarial nr. 193, din 13/07/1989 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) DAS PAVEL		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 582/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) CRAUCIUC PETRU		A1

C. Partea III. SARCINI .

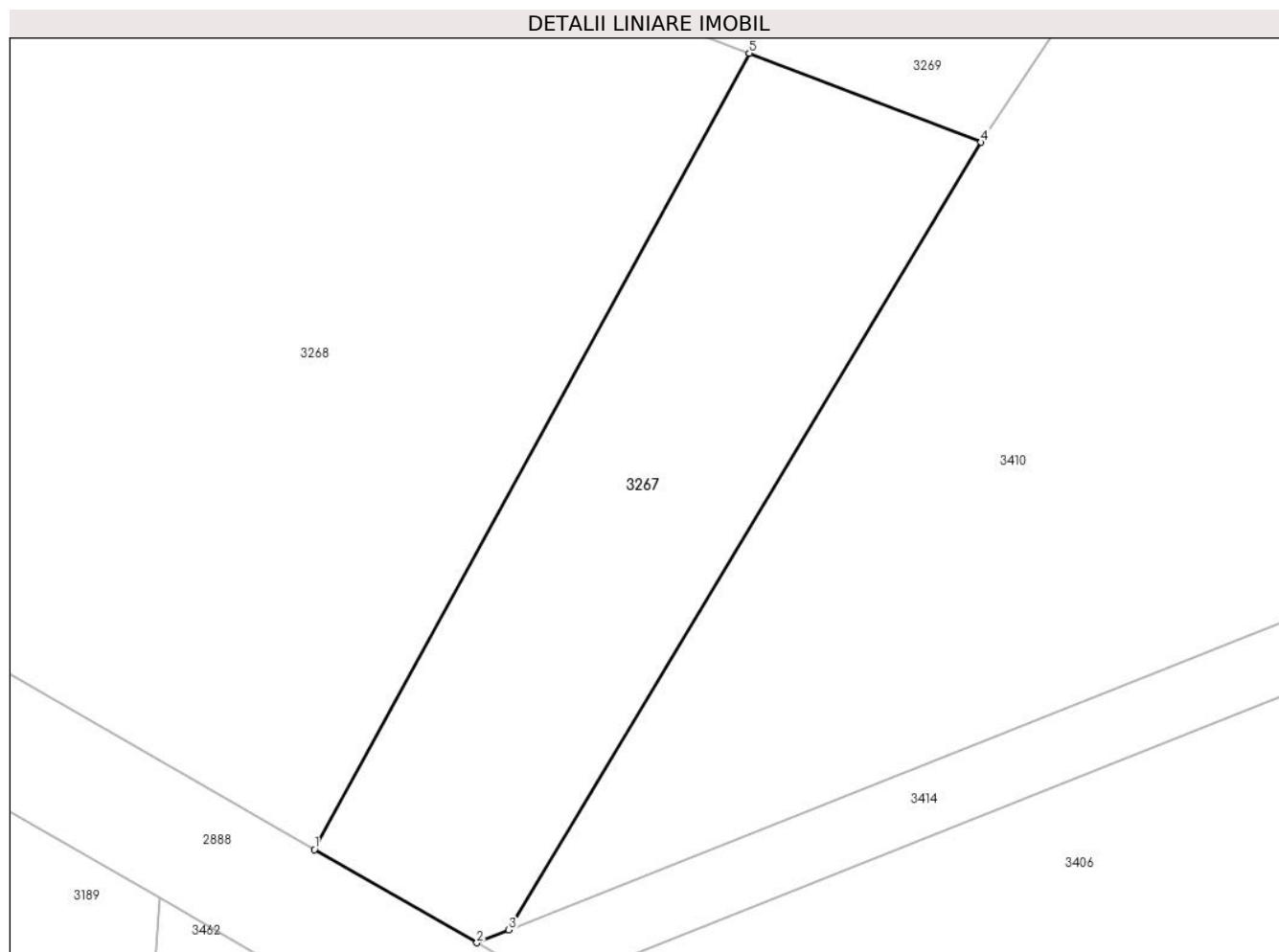
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	415 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.793,617 385.641,858	2	240.803,134 385.636,399	10.972
2	240.803,134 385.636,399	3	240.805,012 385.637,147	2.022
3	240.805,012 385.637,147	4	240.832,66 385.683,246	53.755
4	240.832,66 385.683,246	5	240.819,095 385.688,456	14.53
5	240.819,095 385.688,456	1	240.793,617 385.641,858	53.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:149 Potoc

Nr. topografic:416 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.176	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 20/11/1950		
Act Notarial nr. 2153, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/4352 1) ANDREI ANA	A1
204 / 03/04/1958		
Act Notarial nr. 26, din 01/01/1958 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1439/4352 1) ANDREI ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 736/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2176 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) ETZ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

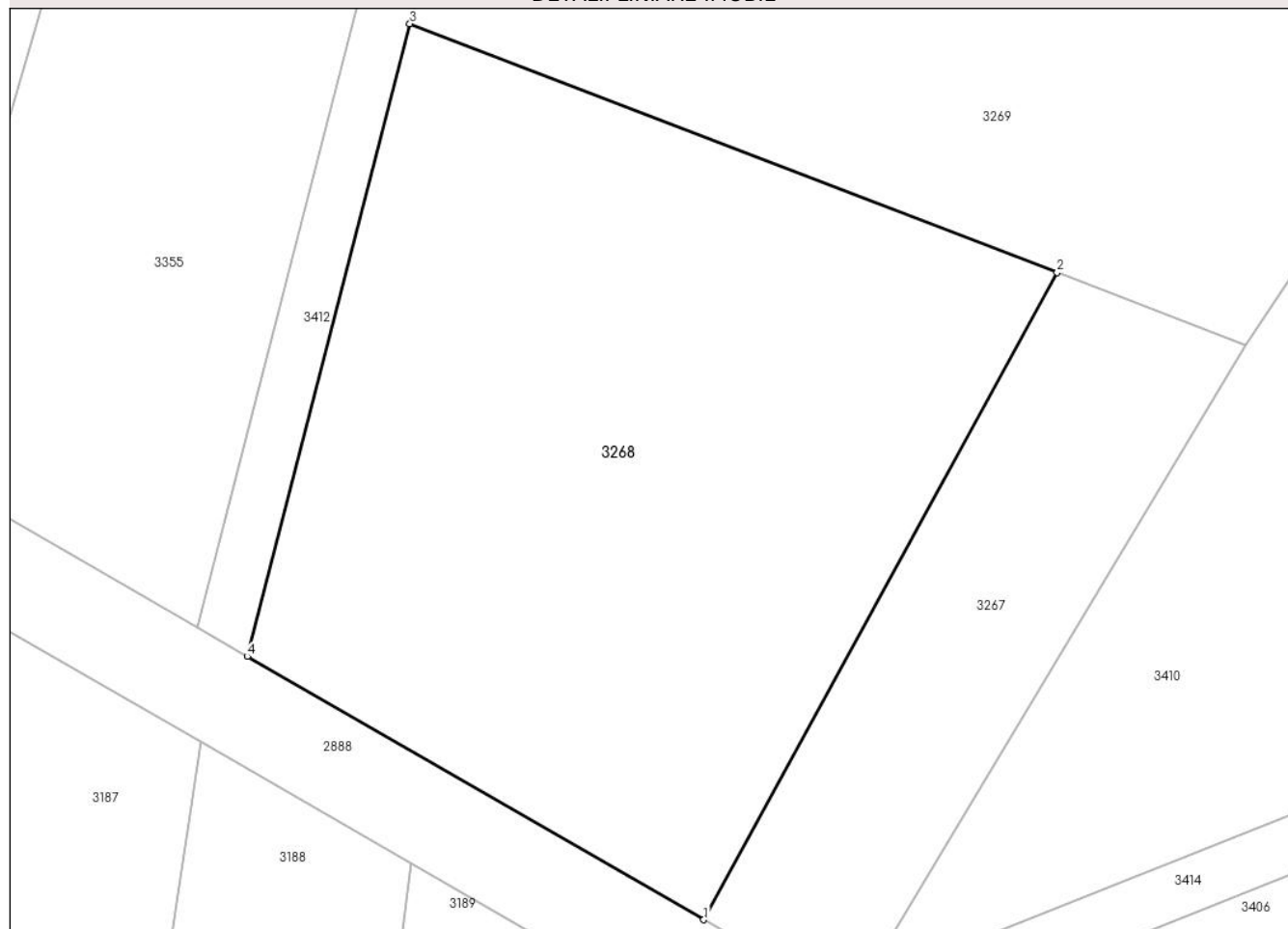
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.176	-	-	416 POTO	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.793,617 385.641,858	2	240.819,095 385.688,456	53.109
2	240.819,095 385.688,456	3	240.772,435 385.706,379	49.984
3	240.772,435 385.706,379	4	240.760,712 385.660,818	47.046
4	240.760,712 385.660,818	1	240.793,617 385.641,858	37.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:46 Potoc
Nr. topografic:417 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
829 / 26/06/1921			
Act Notarial nr. 2781, din 01/01/1920 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/3332 1) ILIA ADAM		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1439/3332 1) ADAM MISCA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 890/25.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1666 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) ALEXANDRU ARGENTINA		A1

C. Partea III. SARCINI .

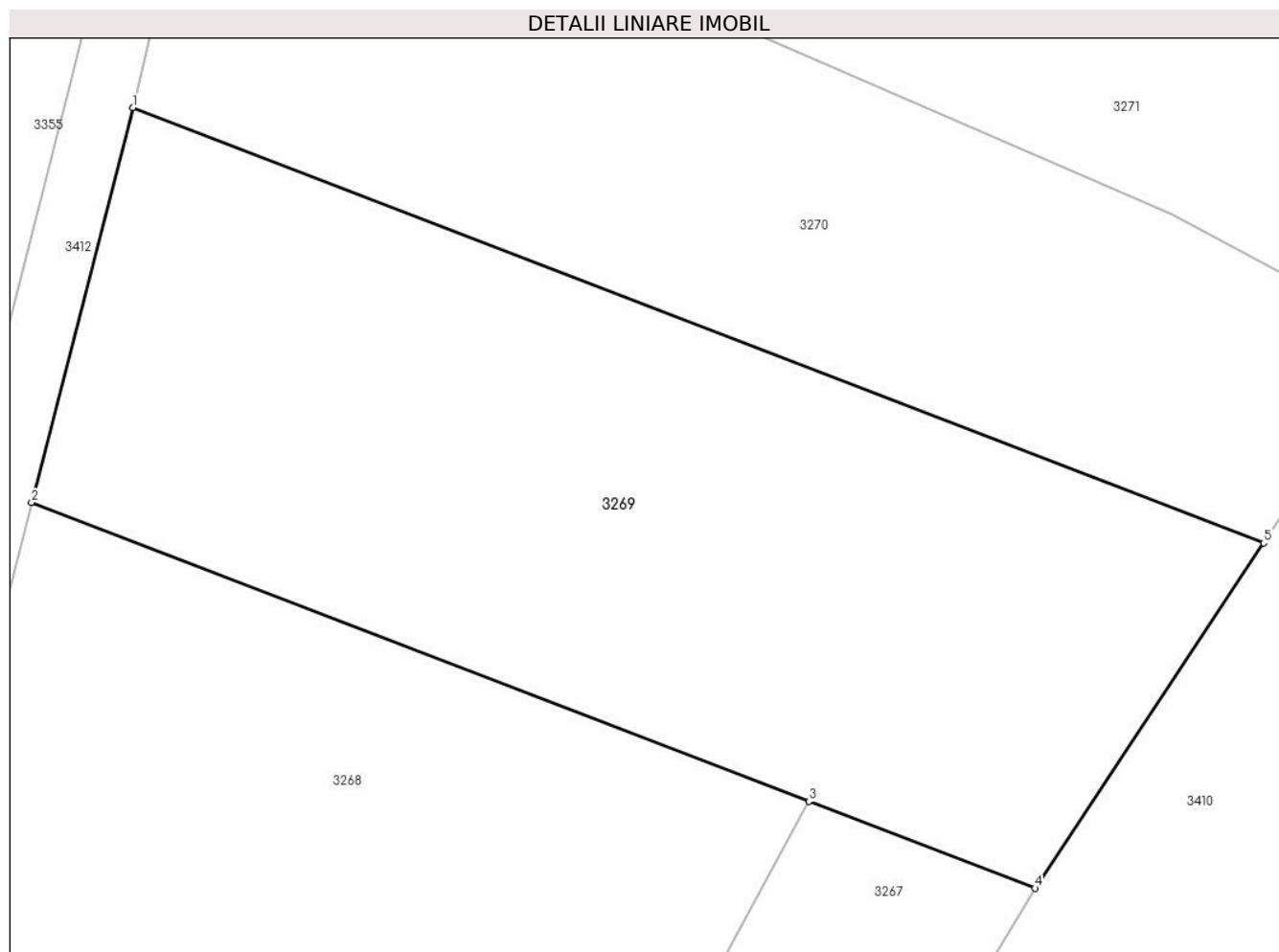
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.666	-	-	417 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.778,53 385.730,068	2	240.772,435 385.706,379	24.46
2	240.772,435 385.706,379	3	240.819,095 385.688,456	49.984
3	240.819,095 385.688,456	4	240.832,66 385.683,246	14.53
4	240.832,66 385.683,246	5	240.846,396 385.703,963	24.857
5	240.846,396 385.703,963	1	240.778,53 385.730,068	72.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1313 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32057	1.313	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1474 / 28/12/1981		
Act Notarial nr. 416, din 28/12/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 719/1313	A1
	1) TOC GIORGI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1313 Potoc)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR599/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1313 MP IN FAVOAREA NUMITEI	A1
	1) BRACOVAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

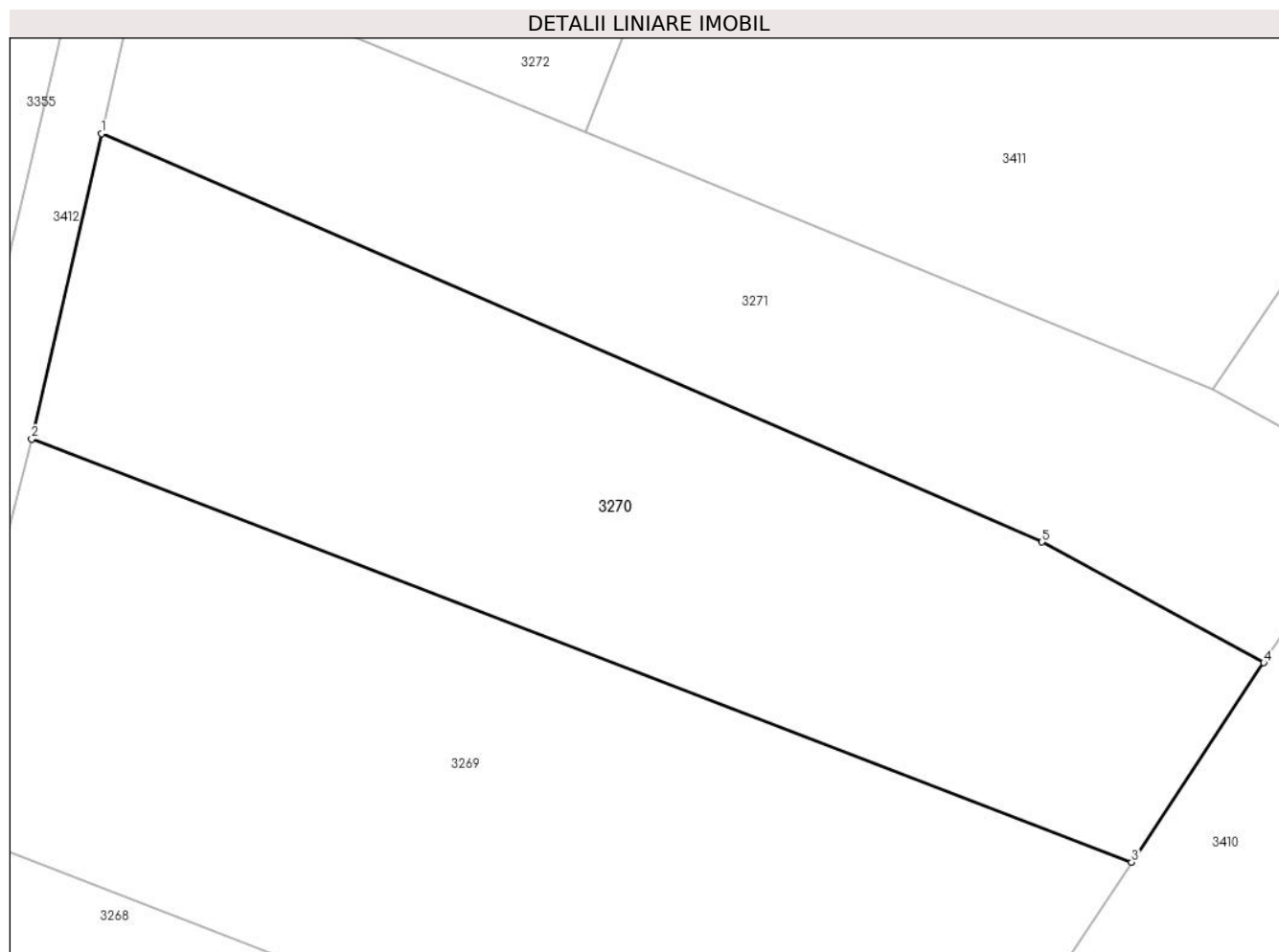
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32057	1.313	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.313	-	-	418	Gradina in Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.782,851 385.748,888	2	240.778,53 385.730,068	19.31
2	240.778,53 385.730,068	3	240.846,396 385.703,963	72.714
3	240.846,396 385.703,963	4	240.854,553 385.716,264	14.76
4	240.854,553 385.716,264	5	240.840,874 385.723,71	15.575
5	240.840,874 385.723,71	1	240.782,851 385.748,888	63.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:219 Potoc
Nr. topografic:419 POTOȚ

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
1234 / 21/10/1980		
Act Notarial nr. 207, din 22/07/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 719/997 1) DAIA IOSIF	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 703/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 997 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) DAIA IOSIF CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

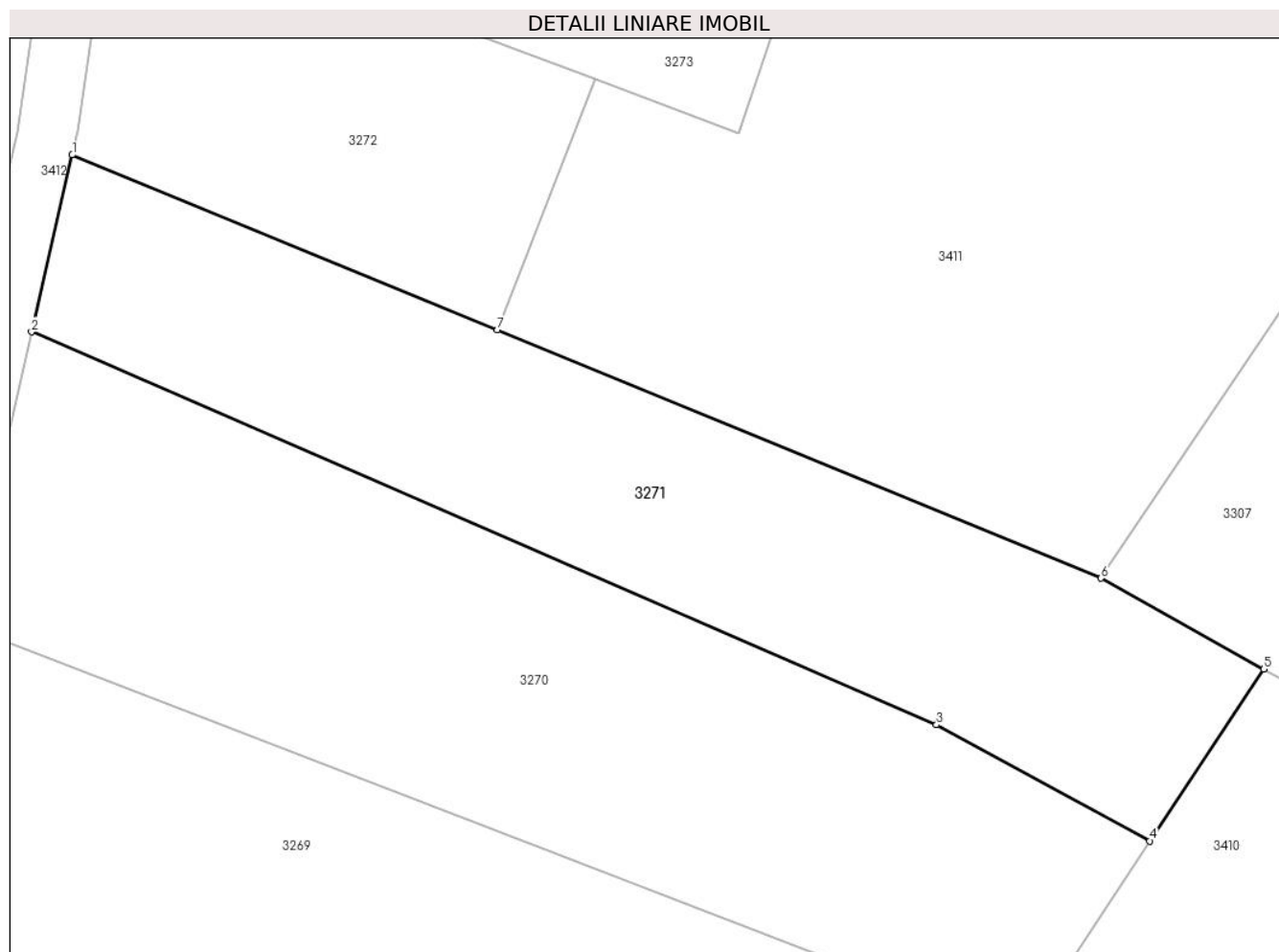
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	997	-	-	419 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.785,454 385.760,225	2	240.782,851 385.748,888	11.632
2	240.782,851 385.748,888	3	240.840,874 385.723,71	63.25
3	240.840,874 385.723,71	4	240.854,553 385.716,264	15.575
4	240.854,553 385.716,264	5	240.861,861 385.727,285	13.224
5	240.861,861 385.727,285	6	240.851,433 385.733,101	11.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.851,433 385.733,101	7	240.812,725 385.749,014	41.851
7	240.812,725 385.749,014	1	240.785,454 385.760,225	29.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:539 Potoc
Nr. topografic:420 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6412 / 11/11/1887		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1887 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 478/524 1) TOK ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 706/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA NPE SUPRAFATA DE 524 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) POPLICEANU ADINA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

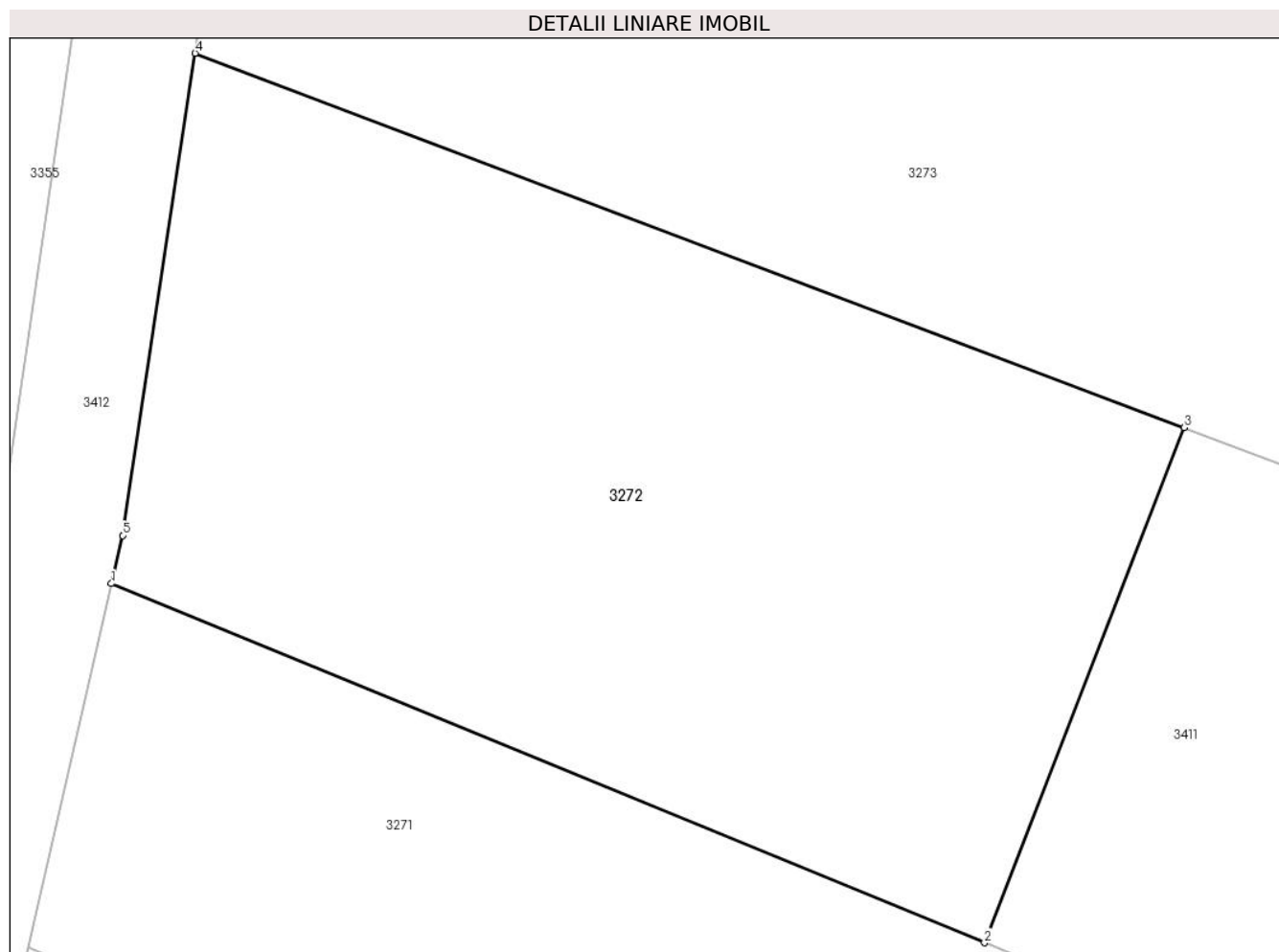
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	524	-	-	420 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.785,454 385.760,225	2	240.812,725 385.749,014	29.486
2	240.812,725 385.749,014	3	240.818,957 385.765,096	17.247
3	240.818,957 385.765,096	4	240.788,07 385.776,781	33.023
4	240.788,07 385.776,781	5	240.785,799 385.761,728	15.223
5	240.785,799 385.761,728	1	240.785,454 385.760,225	1.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1113 Potoc

Nr. topografic:421 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35791	957	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1381 / 22/03/1909			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/72 1) TOK TRAYLA		A1
Act Notarial nr. -, din 17/03/1909 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72 1) KRISZTANIUS ION		A1
1569 / 04/04/1909			
Act Notarial nr. -, din 17/03/1909 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72 1) KRISZTENUS ION		A1
362 / 13/02/1925			
Act Notarial nr. 807, din 01/01/1924 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/72 1) CRESTENUS EVA, născută Toc		A1
1162 / 24/11/1942			
Act Notarial nr. 1272, din 01/01/1926 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72 1) TOC DUMITRU, fiul lui ion		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/72 1) TOC DUMITRU, fiul lui Păun		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72 1) ROMAN EVA, născută Toc		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72 1) CÂNDA EVA, născută Toc		A1
1163 / 24/11/1942			
Act Notarial nr. 2033, din 01/01/1928 emis de -;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72 1) ROMAN EVA, născută Toc		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR1327/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B9	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 957 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) FLORICI MARIA		A1
1163 / 24/11/1942			
Act Notarial nr. 2033, din 01/01/1928 emis de -;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Sucesiune, cota actuala 3/72 1) CÂNDA ELENA , văduvă,născută Toc	

C. Partea III. SARCINI .

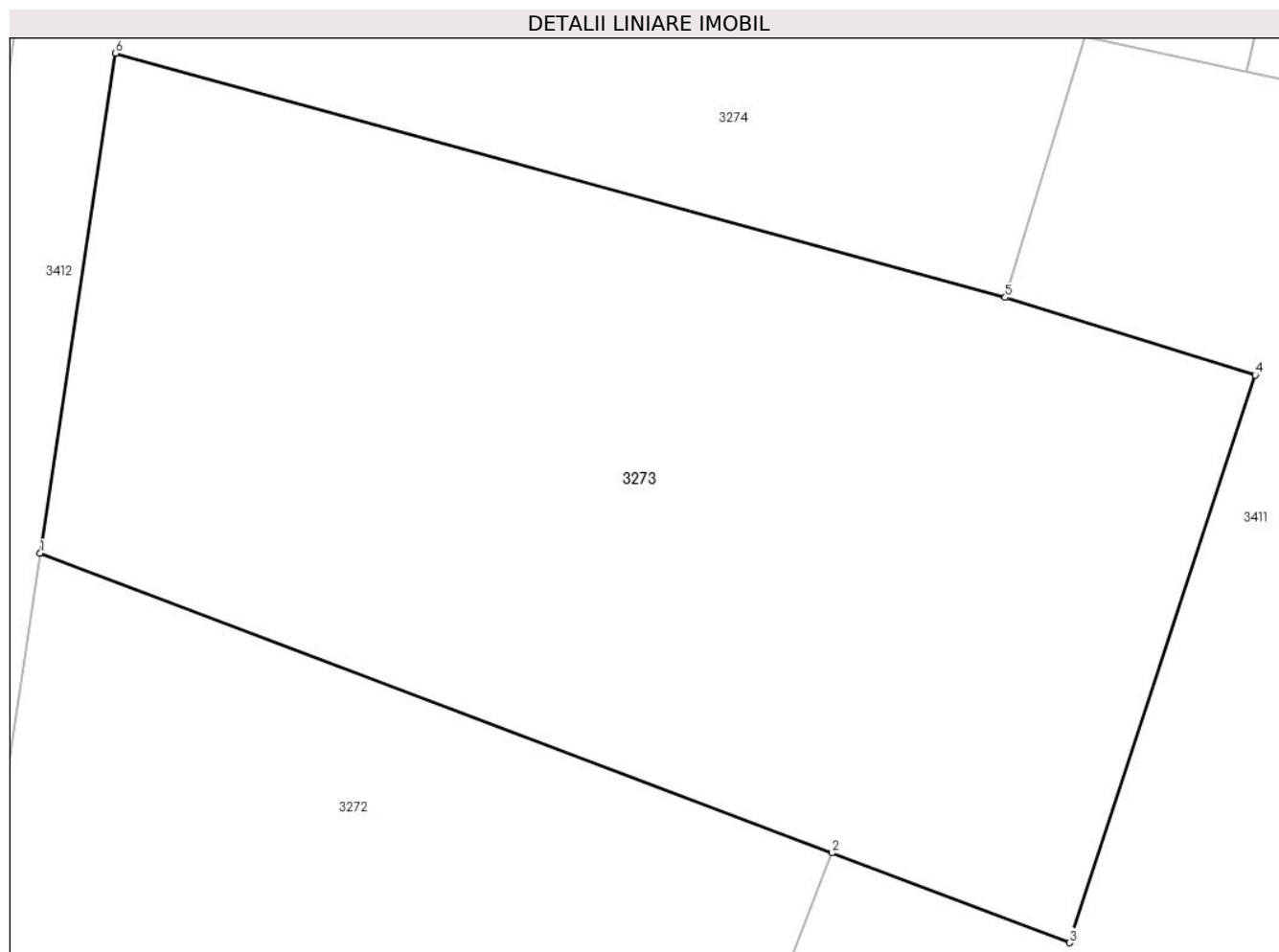
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35791	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	957	-	-	421	Grădină Branyk

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.788,07 385.776,781	2	240.818,957 385.765,096	33.023
2	240.818,957 385.765,096	3	240.828,213 385.761,594	9.896
3	240.828,213 385.761,594	4	240.835,462 385.783,724	23.287
4	240.835,462 385.783,724	5	240.825,716 385.786,747	10.204
5	240.825,716 385.786,747	6	240.791,01 385.796,271	35.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.791,01 385.796,271	1	240.788,07 385.776,781	19.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:431 Potoc

Nr. topografic:422 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80 / 23/01/1933		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CRAFTANIS EVA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TEPENEU PAVEL	A1
942 / 20/06/1940		
Act Notarial nr. -, din 07/12/1927 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) TEPENEU PAVEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 446/06.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 853 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PINTILI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

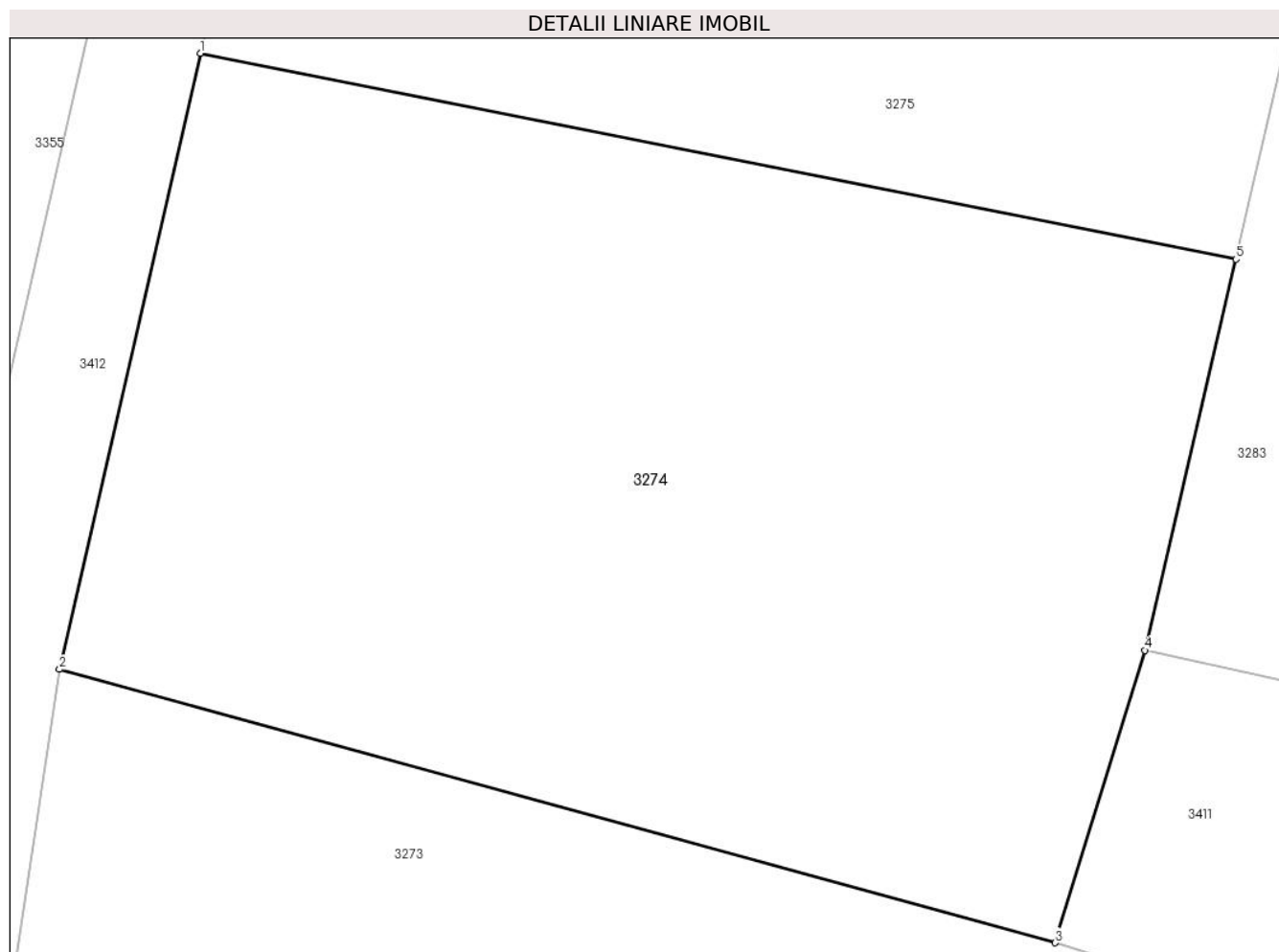
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	853	-	-	422 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.795,92 385.817,733	2	240.791,01 385.796,271	22.016
2	240.791,01 385.796,271	3	240.825,716 385.786,747	35.989
3	240.825,716 385.786,747	4	240.828,838 385.796,937	10.657
4	240.828,838 385.796,937	5	240.832,016 385.810,561	13.99
5	240.832,016 385.810,561	1	240.795,92 385.817,733	36.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:33 Potoc
Nr. topografic:423 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

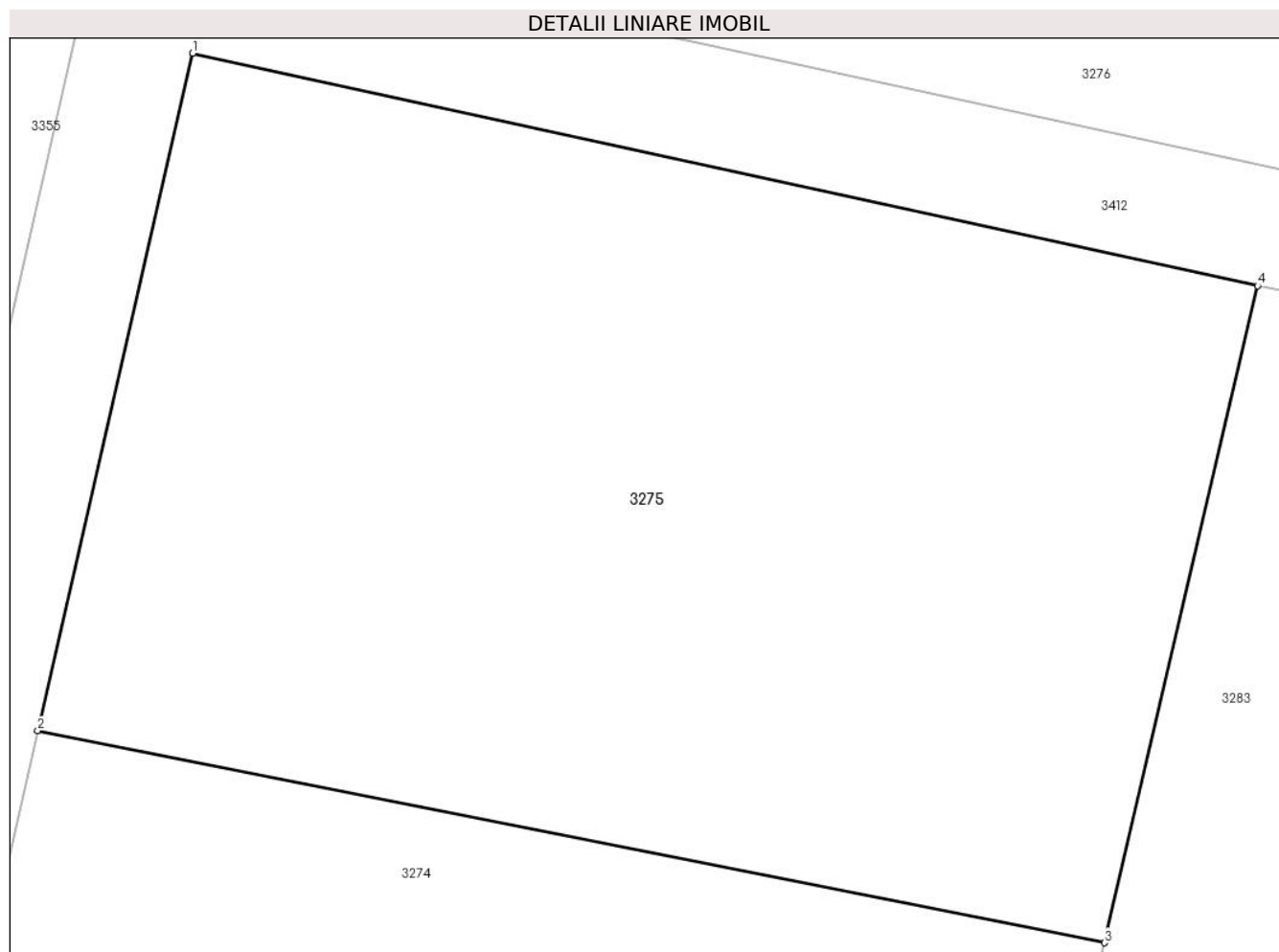
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	853	-	-	423 POTOC	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.801,161 385.840,641	2	240.795,92 385.817,733	23.5
2	240.795,92 385.817,733	3	240.832,016 385.810,561	36.802
3	240.832,016 385.810,561	4	240.837,2 385.832,777	22.813
4	240.837,2 385.832,777	1	240.801,161 385.840,641	36.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:200 Potoc

Nr. topografic:424 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

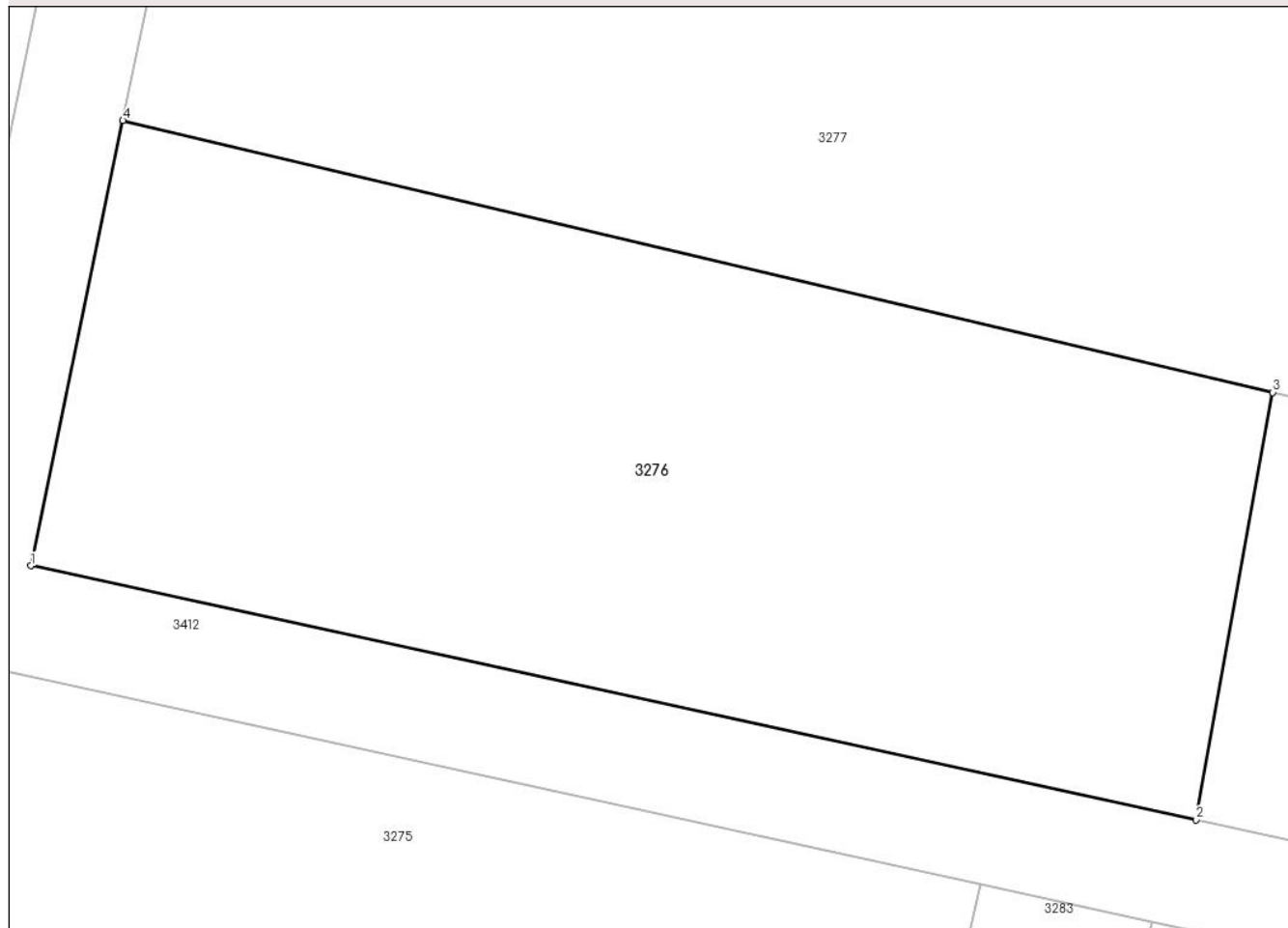
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	719	-	-	424 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.802,111 385.844,528	2	240.845,174 385.835,144	44.073
2	240.845,174 385.835,144	3	240.847,993 385.850,92	16.026
3	240.847,993 385.850,92	4	240.805,513 385.860,954	43.649
4	240.805,513 385.860,954	1	240.802,111 385.844,528	16.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:199 Potoc

Nr. topografic:425 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

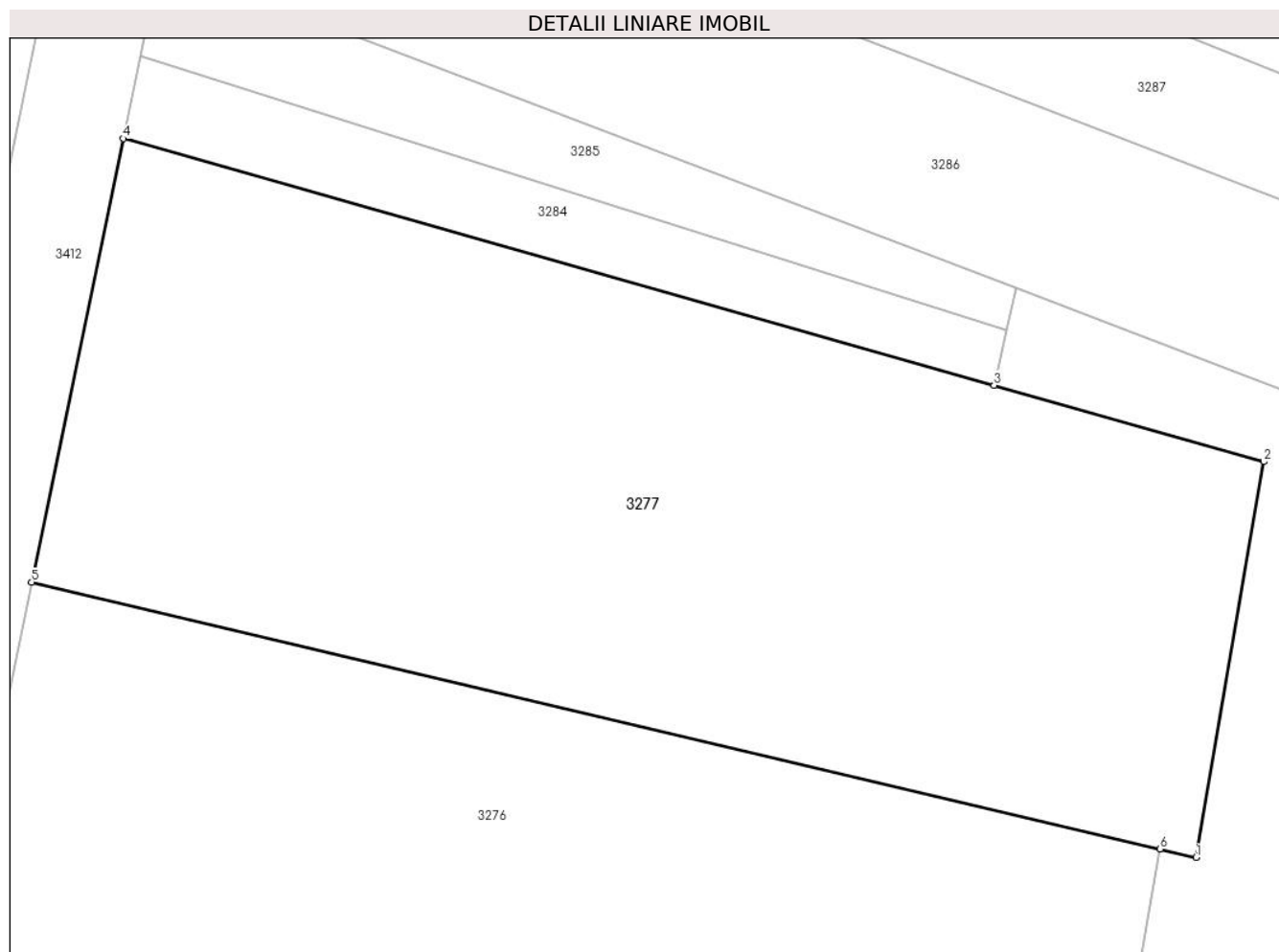
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	425 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.849,349 385.850,6	2	240.851,9 385.865,491	15.108
2	240.851,9 385.865,491	3	240.841,742 385.868,368	10.557
3	240.841,742 385.868,368	4	240.808,965 385.877,65	34.066
4	240.808,965 385.877,65	5	240.805,513 385.860,954	17.05
5	240.805,513 385.860,954	6	240.847,993 385.850,92	43.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.847,993 385.850,92	1	240.849,349 385.850,6	1.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1596 Potoc

Nr. topografic:426/1 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		363	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

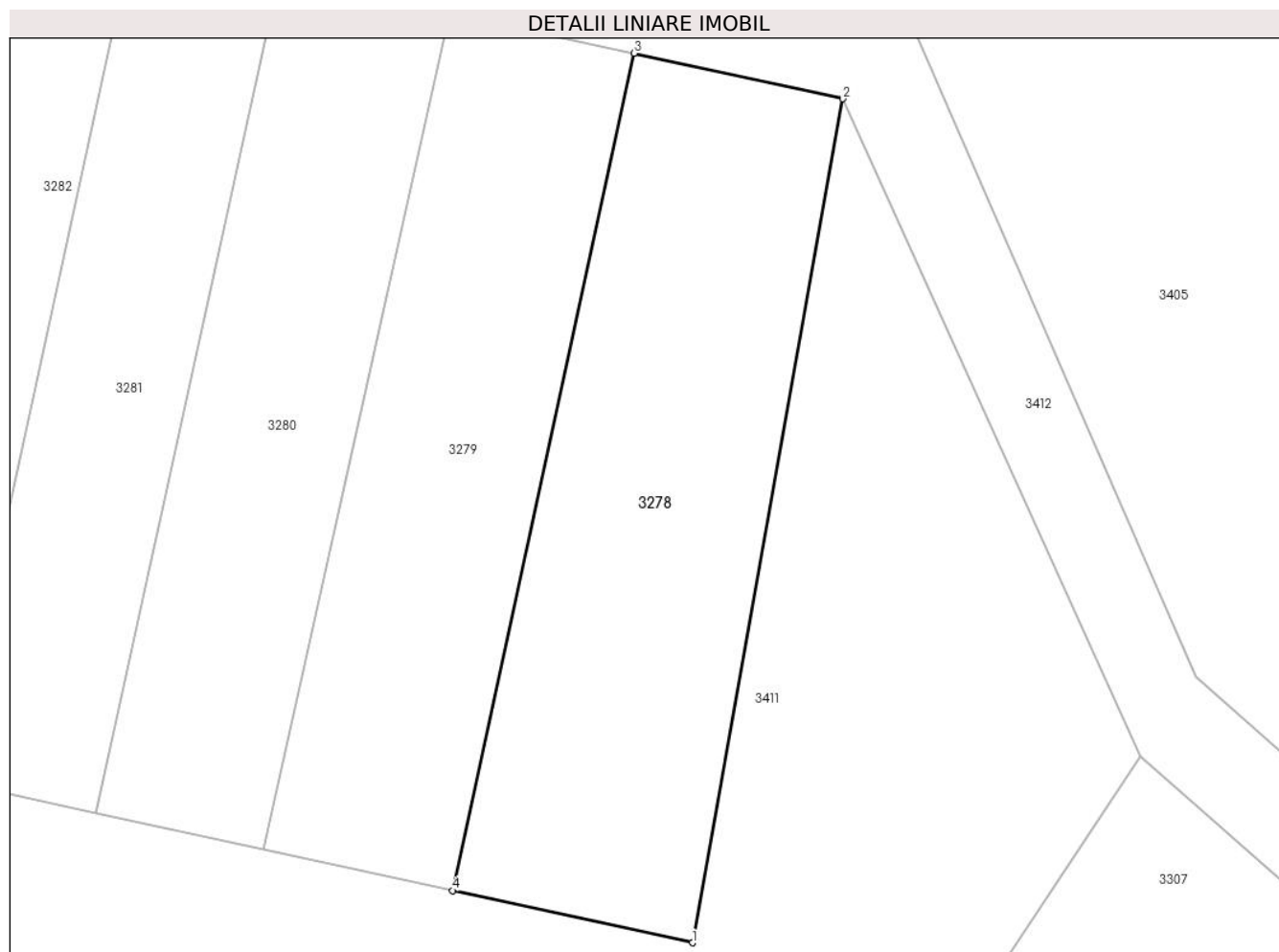
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	363	-	-	426/1 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.873,68 385.787,148	2	240.880,154 385.823,405	36.83
2	240.880,154 385.823,405	3	240.871,175 385.825,364	9.19
3	240.871,175 385.825,364	4	240.863,362 385.789,395	36.807
4	240.863,362 385.789,395	1	240.873,68 385.787,148	10.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 804 Potoc
Nr. topografic: 426/2 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32064	303	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit; "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4082 / 14/10/1923		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 238/303 1) BALOSIN PETER , si 2) BALOSIN ALEXANDRA , nascuta Brankovan <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 804 Potoc)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR893/25.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 303MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) SIRBU DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

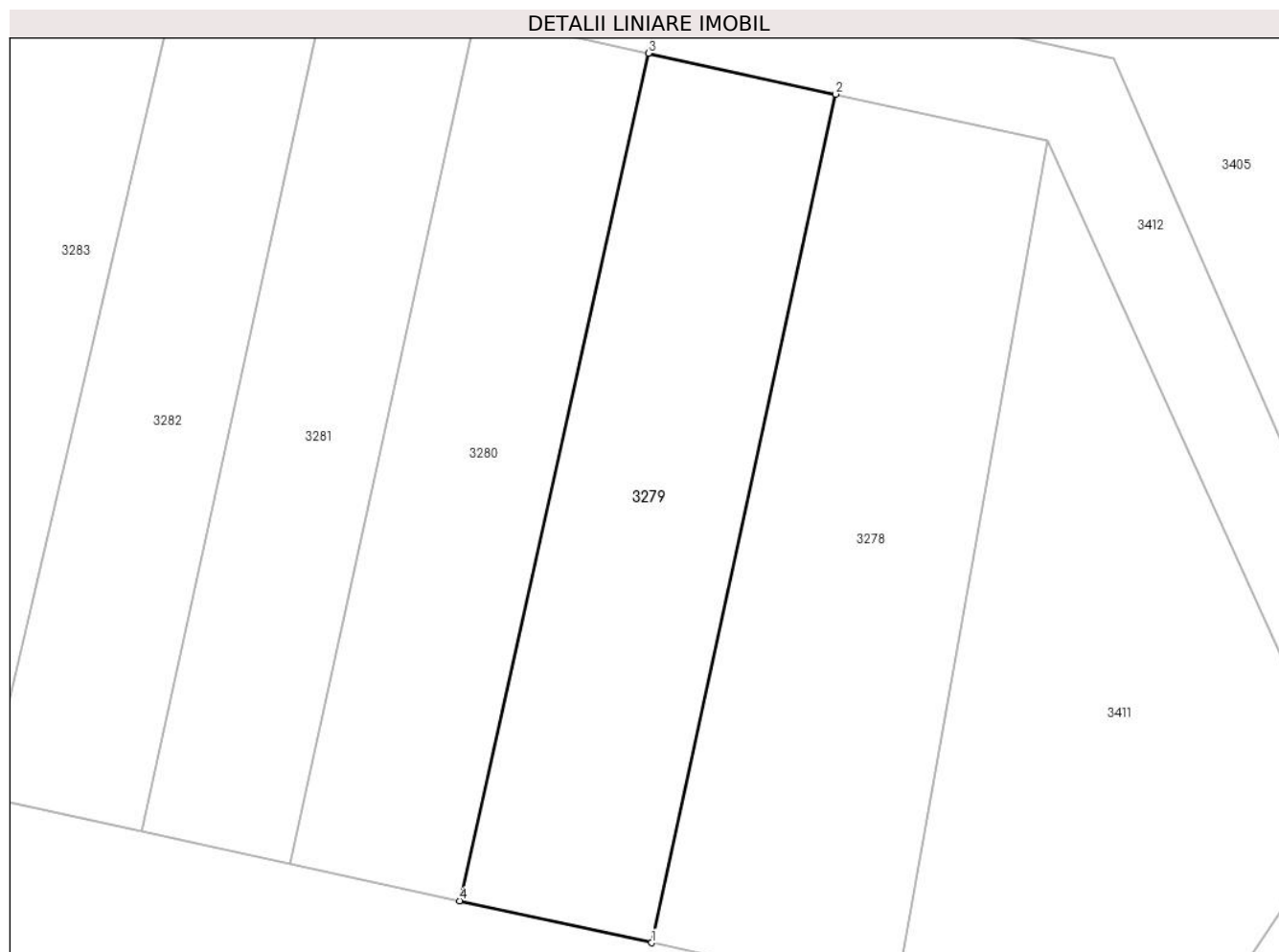
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32064	303	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	303	-	-	426/2 POTOC	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.863,362 385.789,395	2	240.871,175 385.825,364	36.807
2	240.871,175 385.825,364	3	240.863,228 385.827,099	8.134
3	240.863,228 385.827,099	4	240.855,217 385.791,17	36.812
4	240.855,217 385.791,17	1	240.863,362 385.789,395	8.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:146 Potoc
Nr. topografic:426/3 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6617 / 16/08/1905		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1905 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) MOLDOVAN KONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) BRANCOVAN RUDMILA	A1
1235 / 07/11/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12 1) MOLDOVAN SZILAROT	A1
1235 / 07/05/1906		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1906 emis de --;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12 1) BRANCOVAN RUDMILA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 598/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 273 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) BRANCOVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

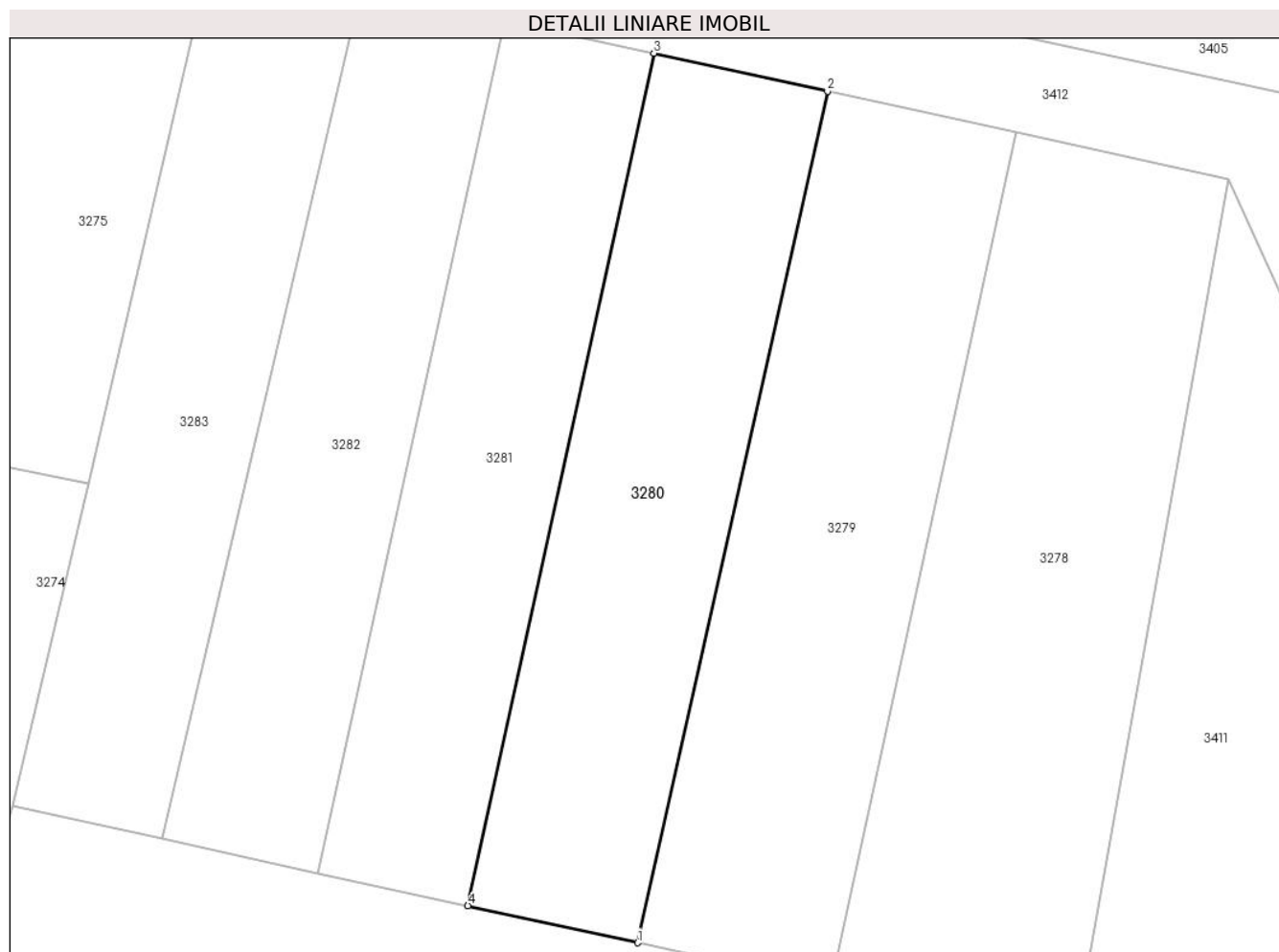
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	273	-	-	426/3 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.855,217 385.791,17	2	240.863,228 385.827,099	36.812
2	240.863,228 385.827,099	3	240.855,898 385.828,697	7.502
3	240.855,898 385.828,697	4	240.848,05 385.792,731	36.813
4	240.848,05 385.792,731	1	240.855,217 385.791,17	7.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1014 Potoc
Nr. topografic:426/4 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

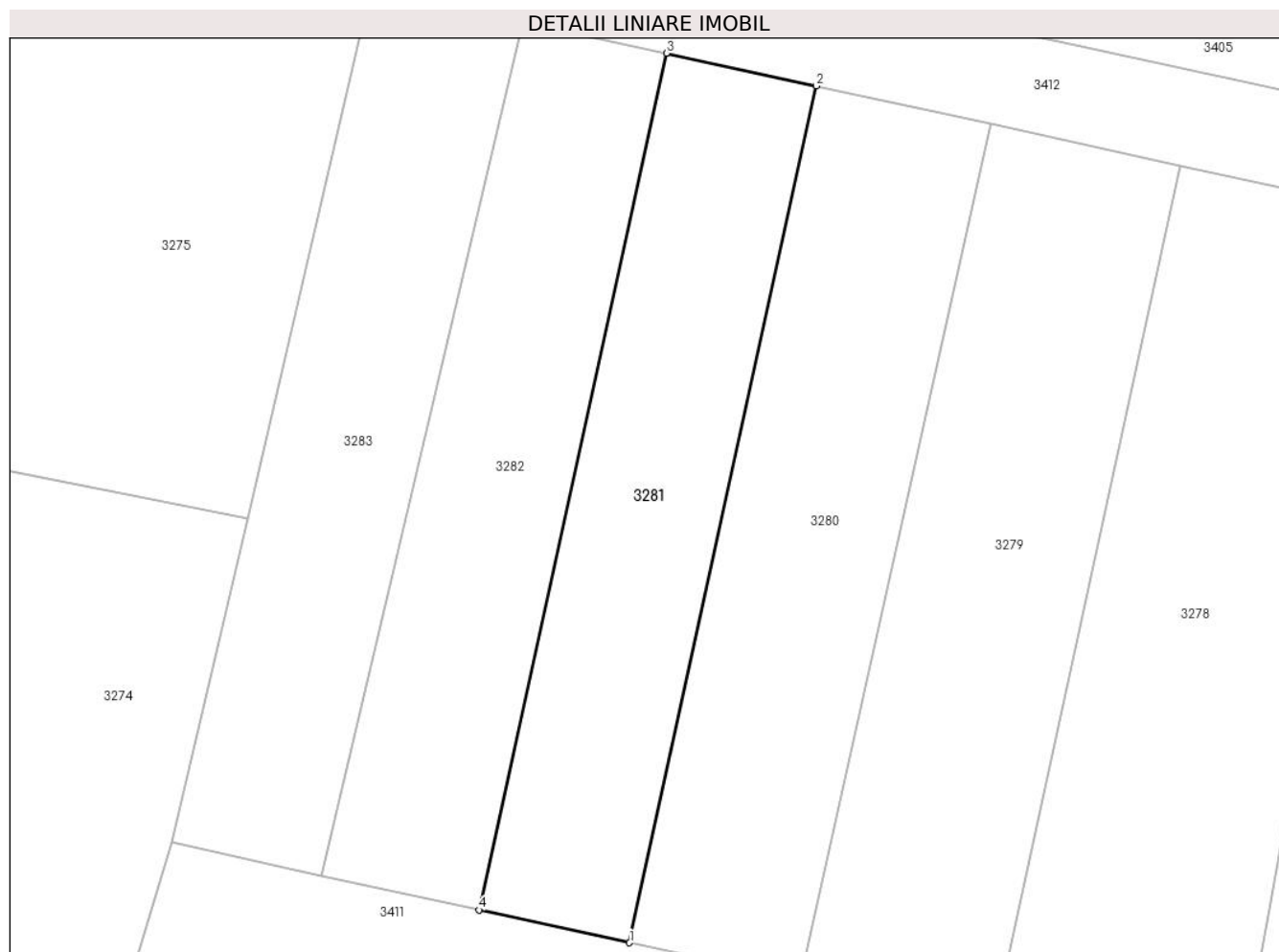
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	238	-	-	426/4 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.848,05 385.792,731	2	240.855,898 385.828,697	36.813
2	240.855,898 385.828,697	3	240.849,597 385.830,072	6.45
3	240.849,597 385.830,072	4	240.841,723 385.794,109	36.815
4	240.841,723 385.794,109	1	240.848,05 385.792,731	6.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:986 Potoc
Nr. topografic:426/5 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

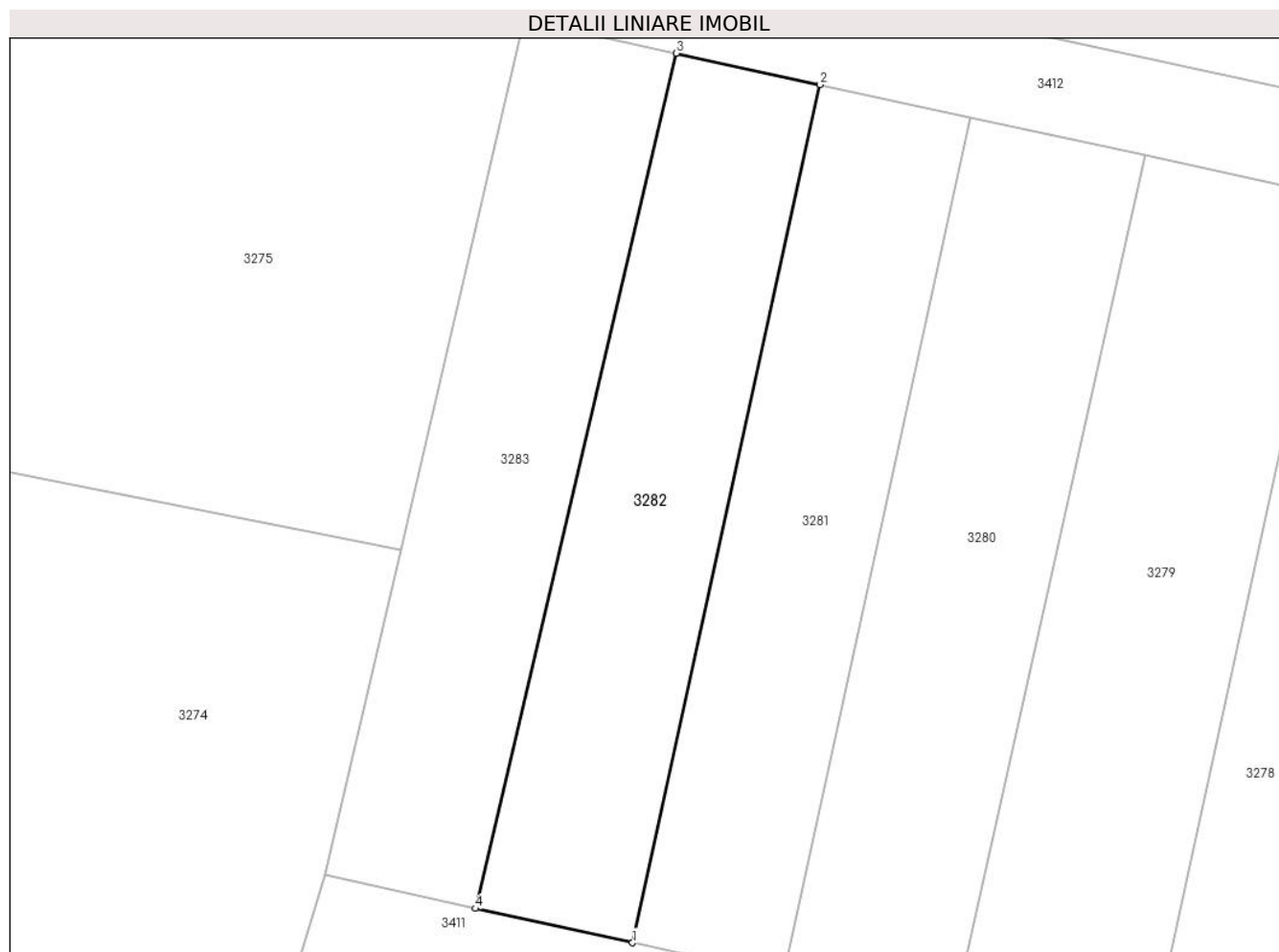
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	238	-	-	426/5 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.841,723 385.794,109	2	240.849,597 385.830,072	36.815
2	240.849,597 385.830,072	3	240.843,553 385.831,391	6.186
3	240.843,553 385.831,391	4	240.835,13 385.795,546	36.822
4	240.835,13 385.795,546	1	240.841,723 385.794,109	6.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1013 Potoc
Nr. topografic:426/6 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

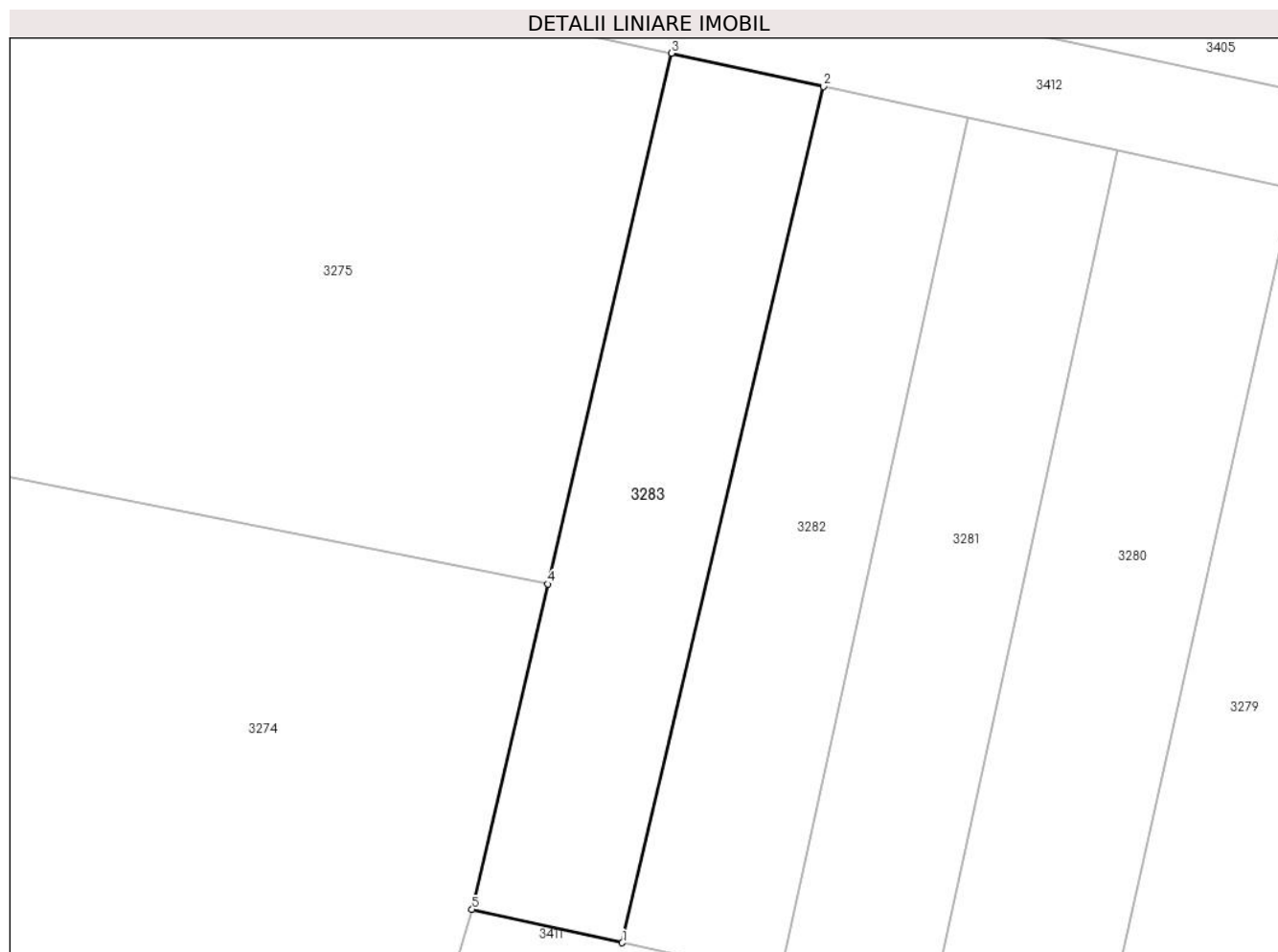
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	238	-	-	426/6 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.835,13 385.795,546	2	240.843,553 385.831,391	36.822
2	240.843,553 385.831,391	3	240.837,2 385.832,777	6.502
3	240.837,2 385.832,777	4	240.832,016 385.810,561	22.813
4	240.832,016 385.810,561	5	240.828,838 385.796,937	13.99
5	240.828,838 385.796,937	1	240.835,13 385.795,546	6.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1363 Potoc
Nr. topografic:427/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
871 / 19/06/1992		
Act Notarial nr. 170, din 19/06/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) URSU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

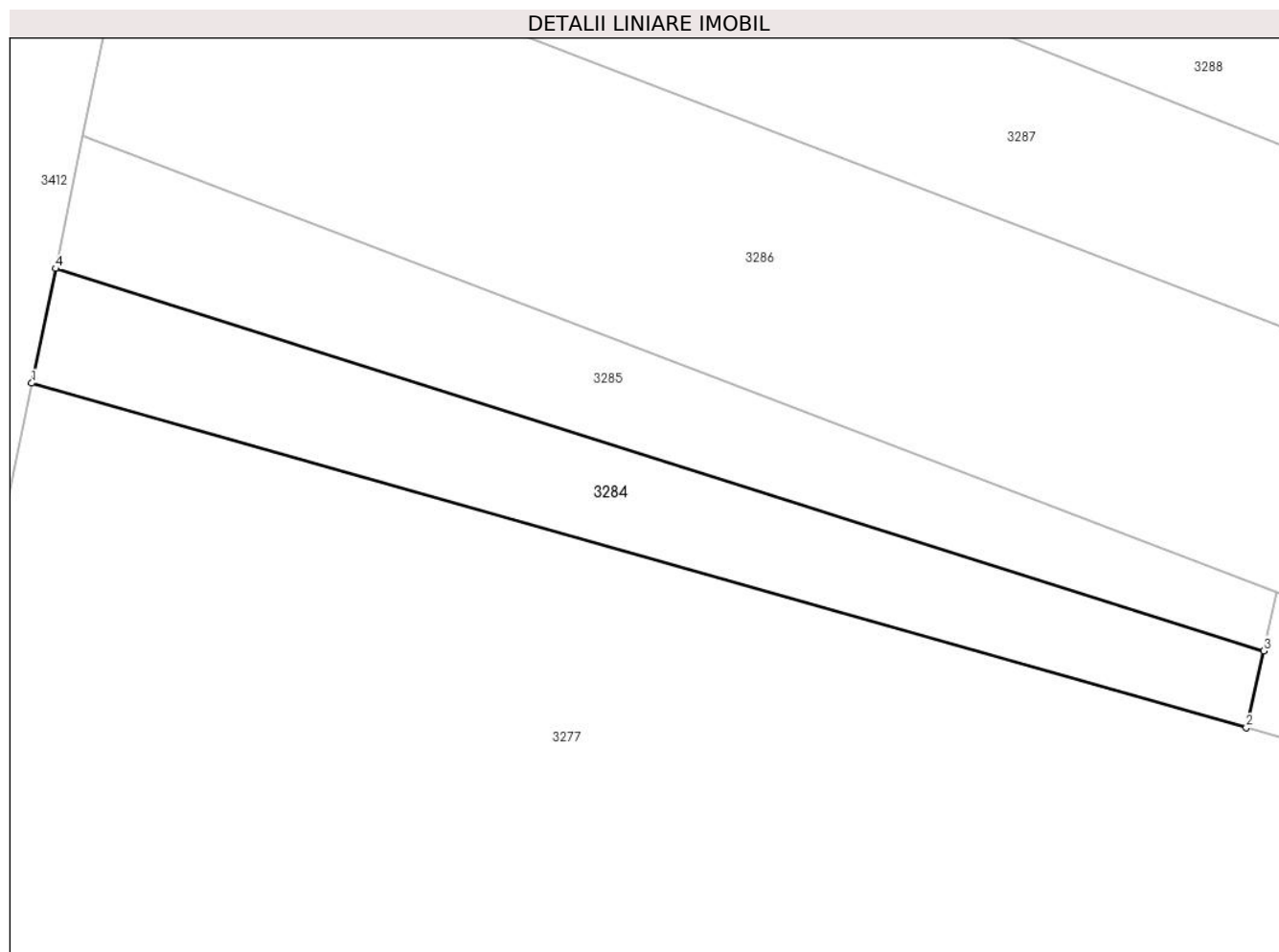
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	90	-	-	427/a Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.808,965 385.877,65	2	240.841,742 385.868,368	34.066
2	240.841,742 385.868,368	3	240.842,216 385.870,431	2.117
3	240.842,216 385.870,431	4	240.809,608 385.880,741	34.199
4	240.809,608 385.880,741	1	240.808,965 385.877,65	3.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1362 Potoc
Nr. topografic:427/b Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
871 / 19/06/1992		
Act Notarial nr. 170, din 19/06/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) URSU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

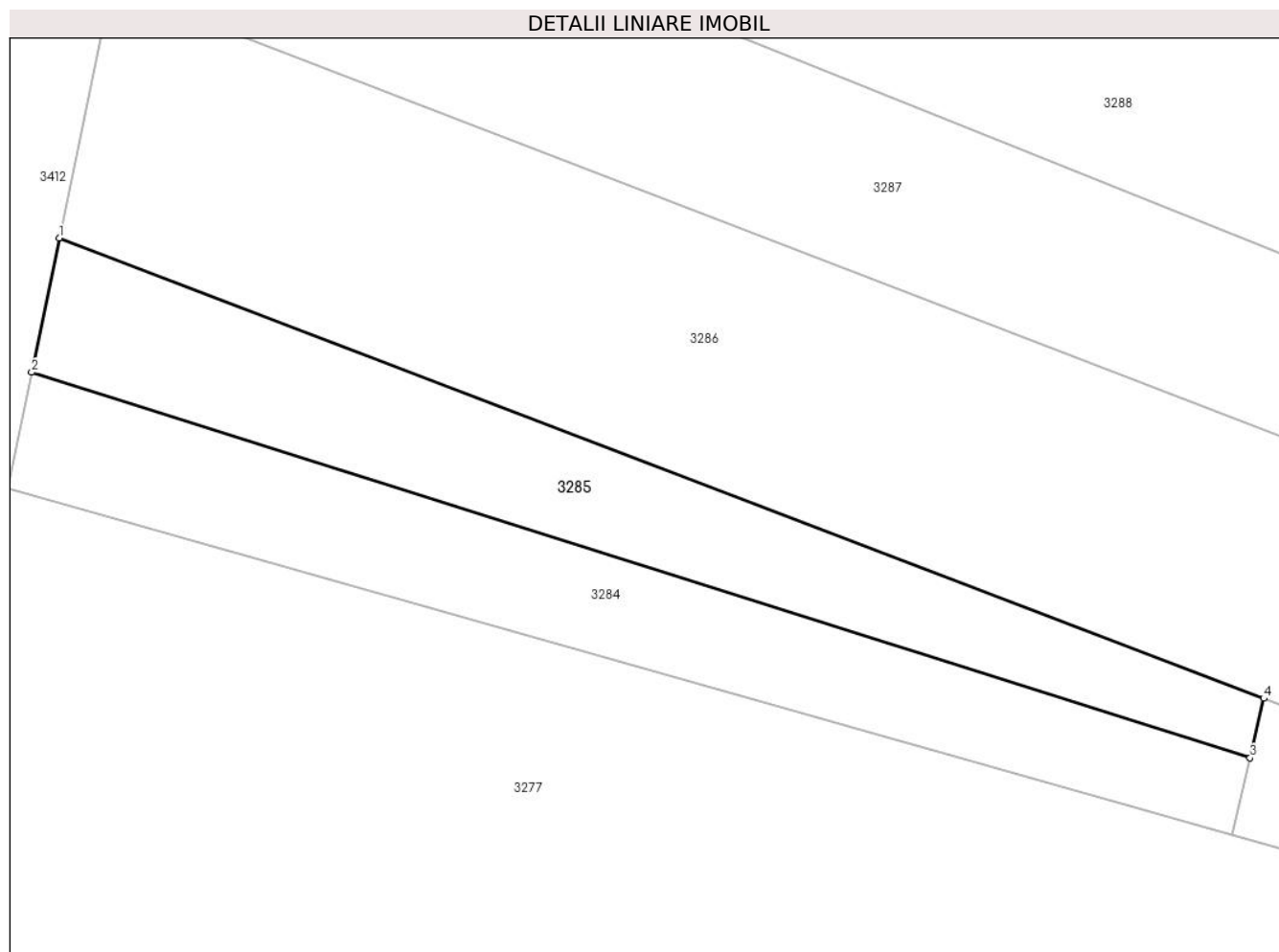
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	90	-	-	427/b Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.810,354 385.884,326	2	240.809,608 385.880,741	3.661
2	240.809,608 385.880,741	3	240.842,216 385.870,431	34.199
3	240.842,216 385.870,431	4	240.842,581 385.872,018	1.629
4	240.842,581 385.872,018	1	240.810,354 385.884,326	34.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1589 Potoc
Nr. topografic:427/c POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33290	540	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

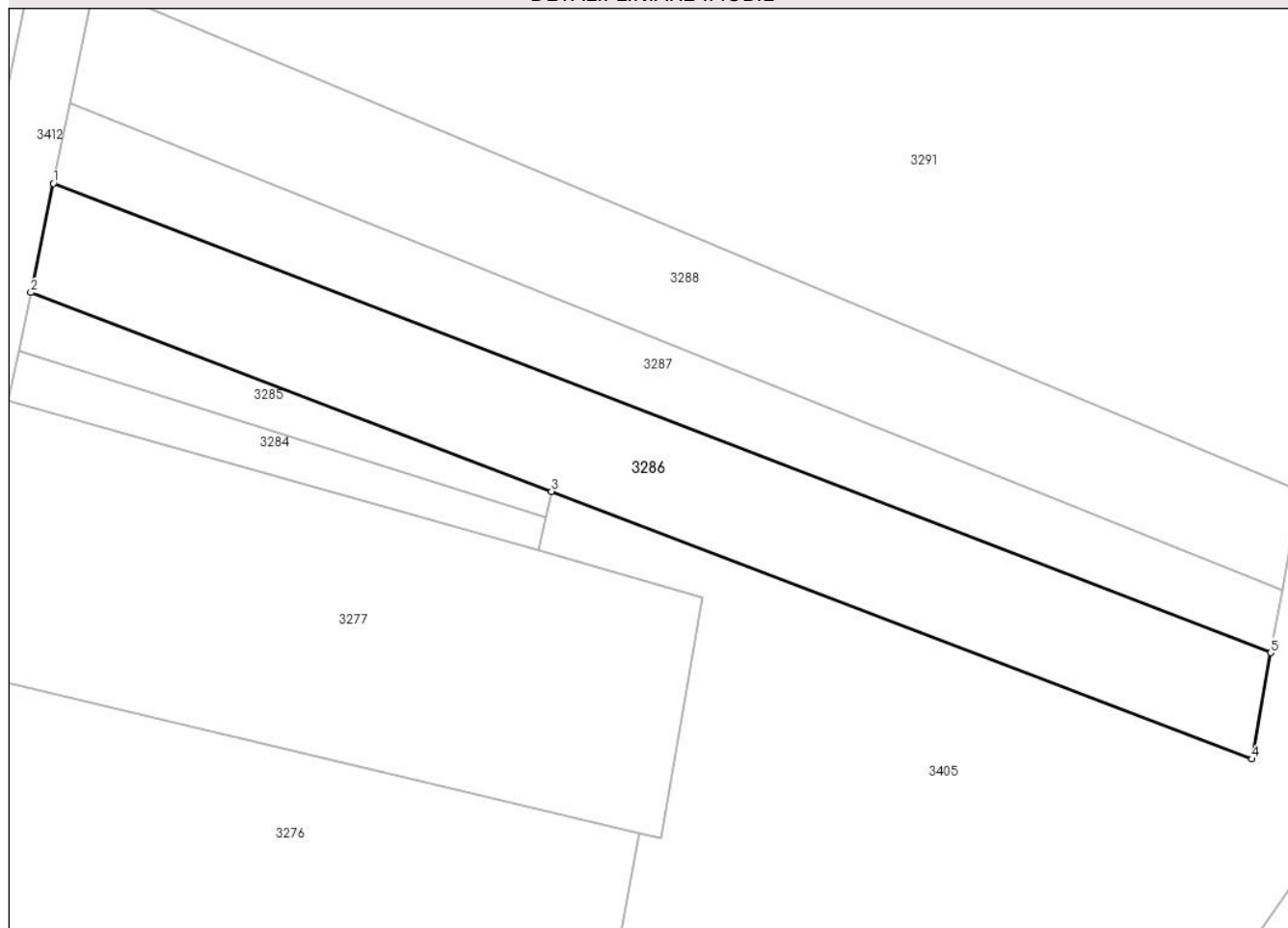
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33290	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	540	-	-	427/c POTOC	gradina la Branice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.811,753 385.891,077	2	240.810,354 385.884,326	6.894
2	240.810,354 385.884,326	3	240.842,581 385.872,018	34.496
3	240.842,581 385.872,018	4	240.885,904 385.855,473	46.375
4	240.885,904 385.855,473	5	240.887,082 385.862,046	6.678
5	240.887,082 385.862,046	1	240.811,753 385.891,077	80.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:114 Potoc
Nr. topografic:428/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
543 / 09/12/1963			
Act Notarial nr. 57, din 01/01/1954 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) TEPENEU ANA		A1
563 / 02/11/1966			
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1966 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) TEPENEU ANA		A1
543 / 09/12/1963			
Act Notarial nr. 57, din 01/01/1954 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) TEPENEU MARIA		A1
1966 / 02/11/1966			
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1966 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) URSU MARIA		A1
809 / 22/07/1970			
Act Notarial nr. 105, din 01/01/1970 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) URSU MARIA		A1
871 / 19/06/1992			
Act Notarial nr. 170, din 19/06/1992 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32 1) URSU MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

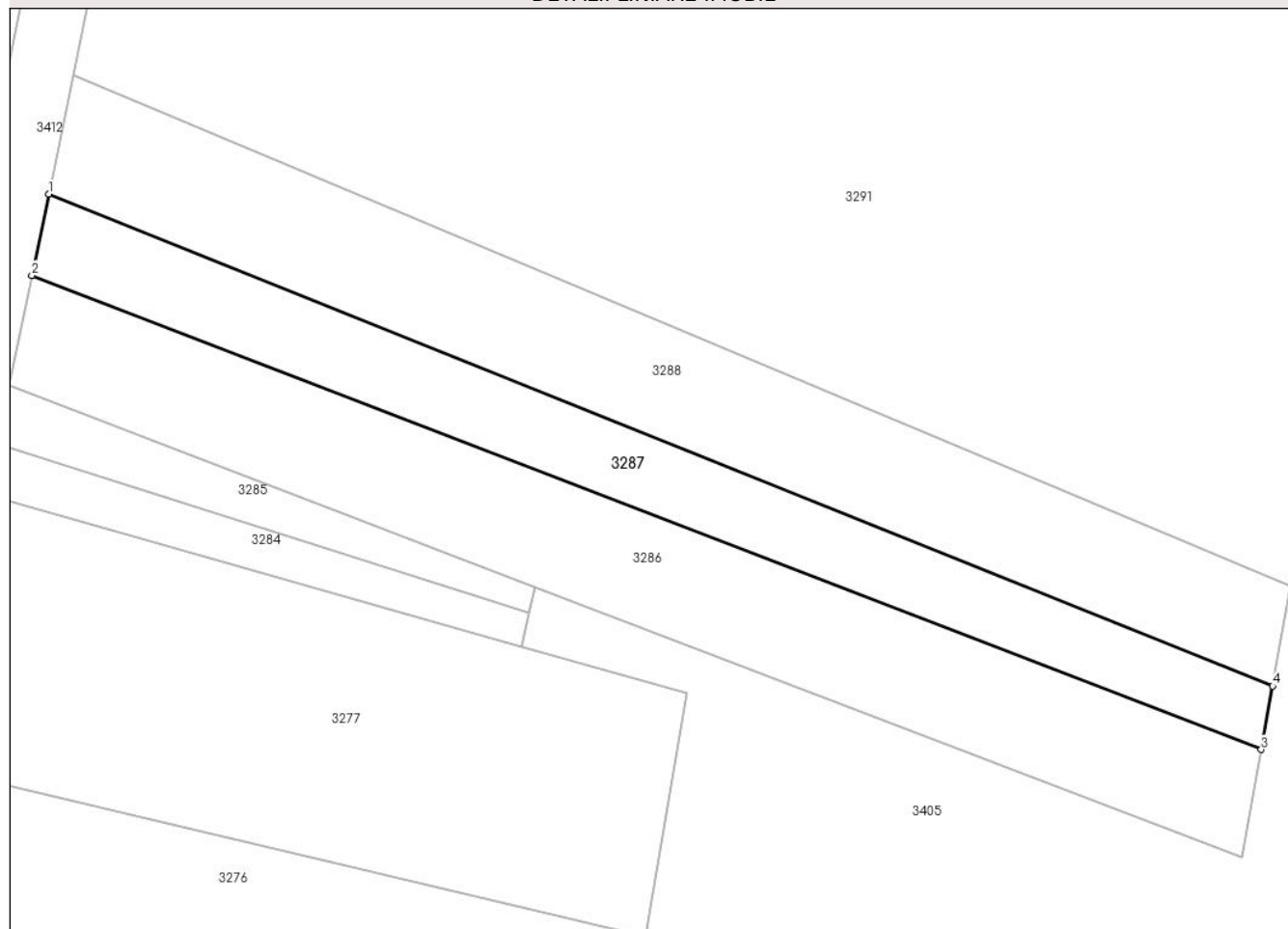
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	360	-	-	428/a Potoc	branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.812,787 385.896,071	2	240.811,753 385.891,077	5.1
2	240.811,753 385.891,077	3	240.887,082 385.862,046	80.73
3	240.887,082 385.862,046	4	240.887,78 385.865,937	3.953
4	240.887,78 385.865,937	1	240.812,787 385.896,071	80.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1050 Potoc
Nr. topografic:428/b Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1633 / 20/10/1994		
Act Notarial nr. 291, din 01/01/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 360/540 1) URSU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 586/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 540 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MURGU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

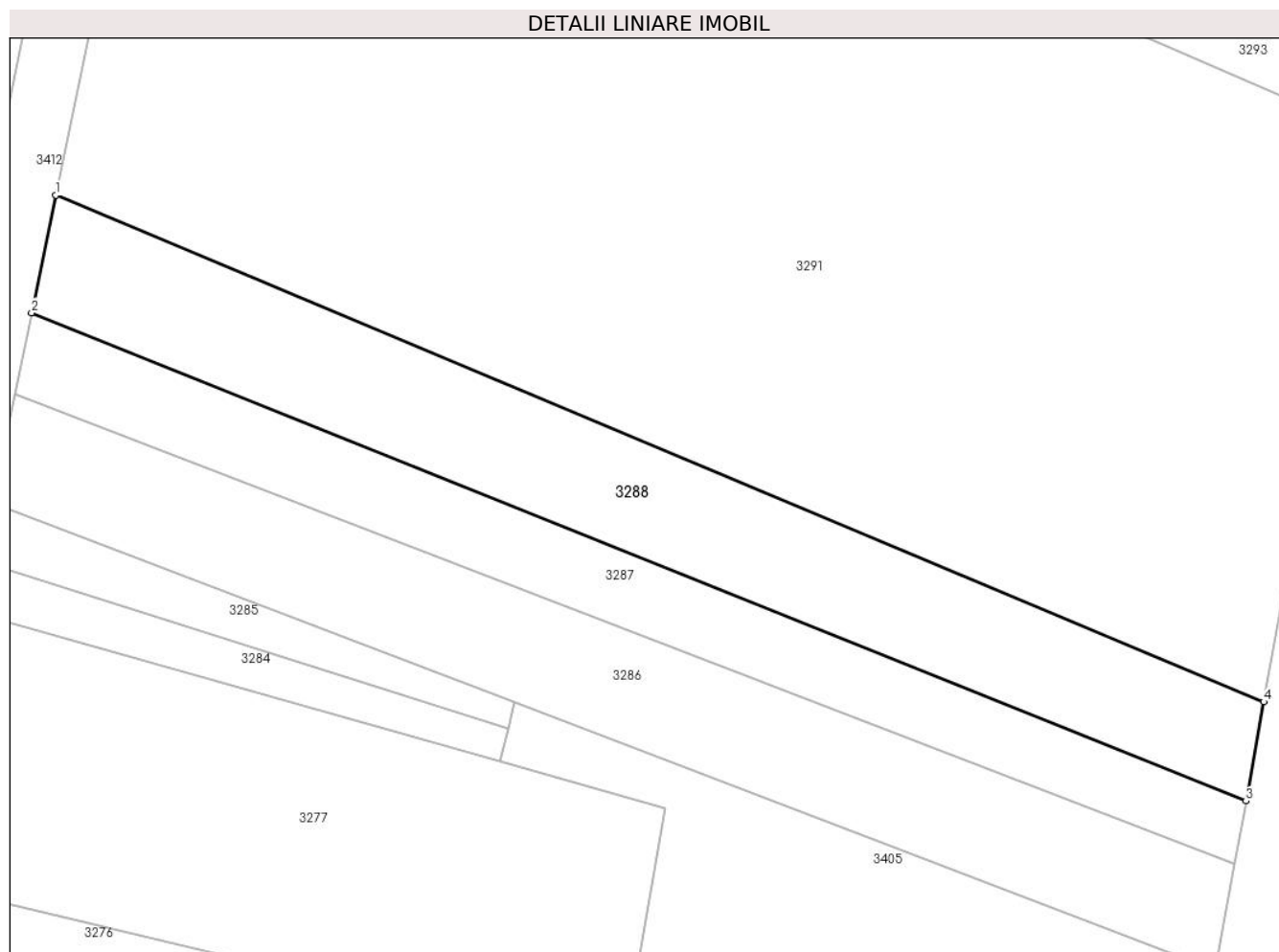
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	540	-	-	428/b Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.814,291 385.903,332	2	240.812,787 385.896,071	7.416
2	240.812,787 385.896,071	3	240.887,78 385.865,937	80.821
3	240.887,78 385.865,937	4	240.888,872 385.872,056	6.215
4	240.888,872 385.872,056	1	240.814,291 385.903,332	80.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33371	2.877	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
13581 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1415, din 26/07/2022 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA (inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 05.07.2022, emis de BOIERIU VASILE LUCA;act administrativ nr 2453 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA SASCA MONTANA);		
B2	In baza art. 41alin.(8) din legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata se NOTEAZA POSESIA in favoarea 1) ȚEPENEU IOSIF-BENIAMIN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

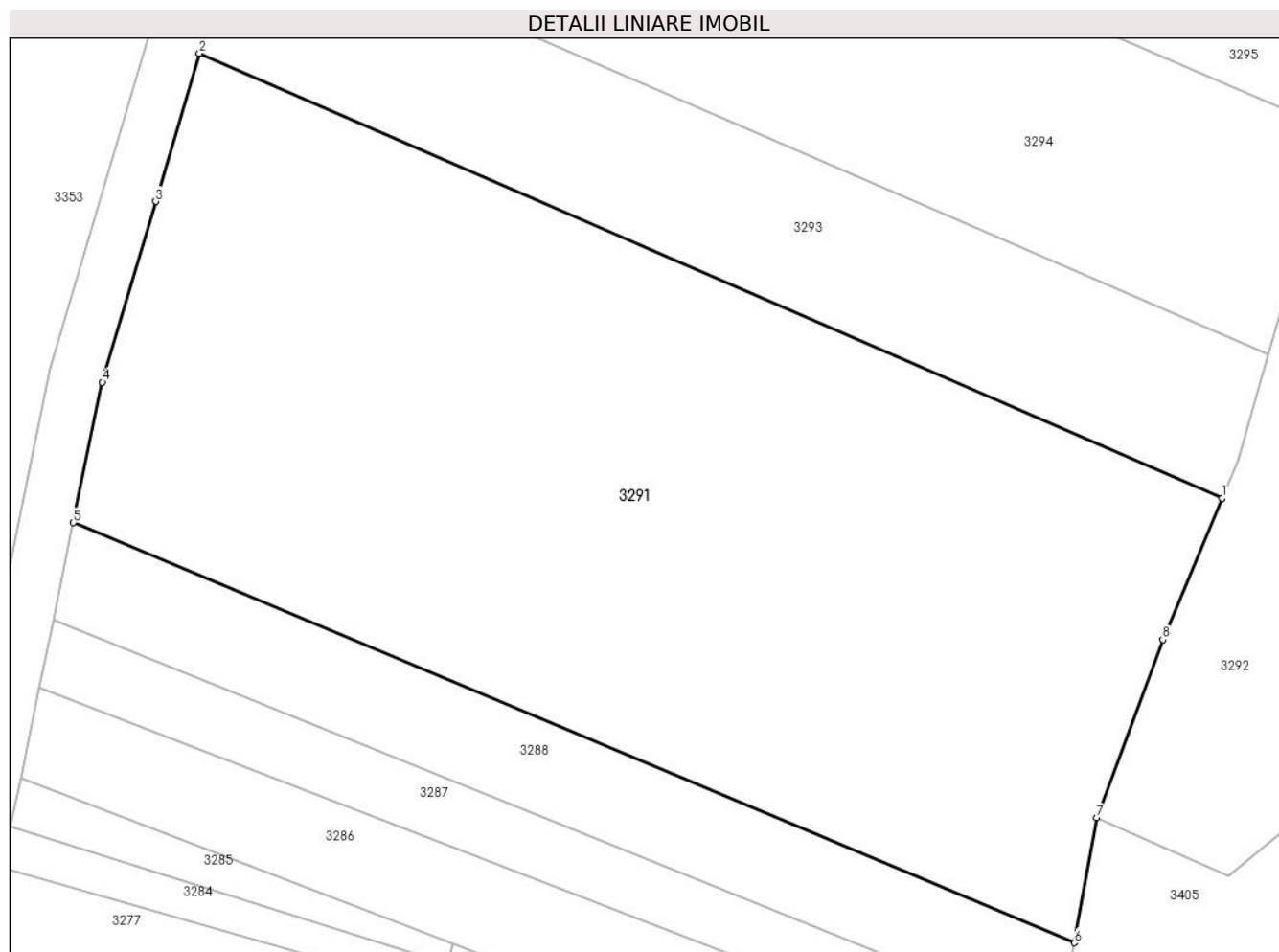
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33371	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	-	429,430,431	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.899,866 385.905,15	2	240.823,69 385.938,277	83.067
2	240.823,69 385.938,277	3	240.820,433 385.927,249	11.499
3	240.820,433 385.927,249	4	240.816,455 385.913,781	14.043
4	240.816,455 385.913,781	5	240.814,291 385.903,332	10.671
5	240.814,291 385.903,332	6	240.888,872 385.872,056	80.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.888,872 385.872,056	7	240.890,54 385.881,368	9.46
7	240.890,54 385.881,368	8	240.895,454 385.894,624	14.137
8	240.895,454 385.894,624	1	240.899,866 385.905,15	11.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

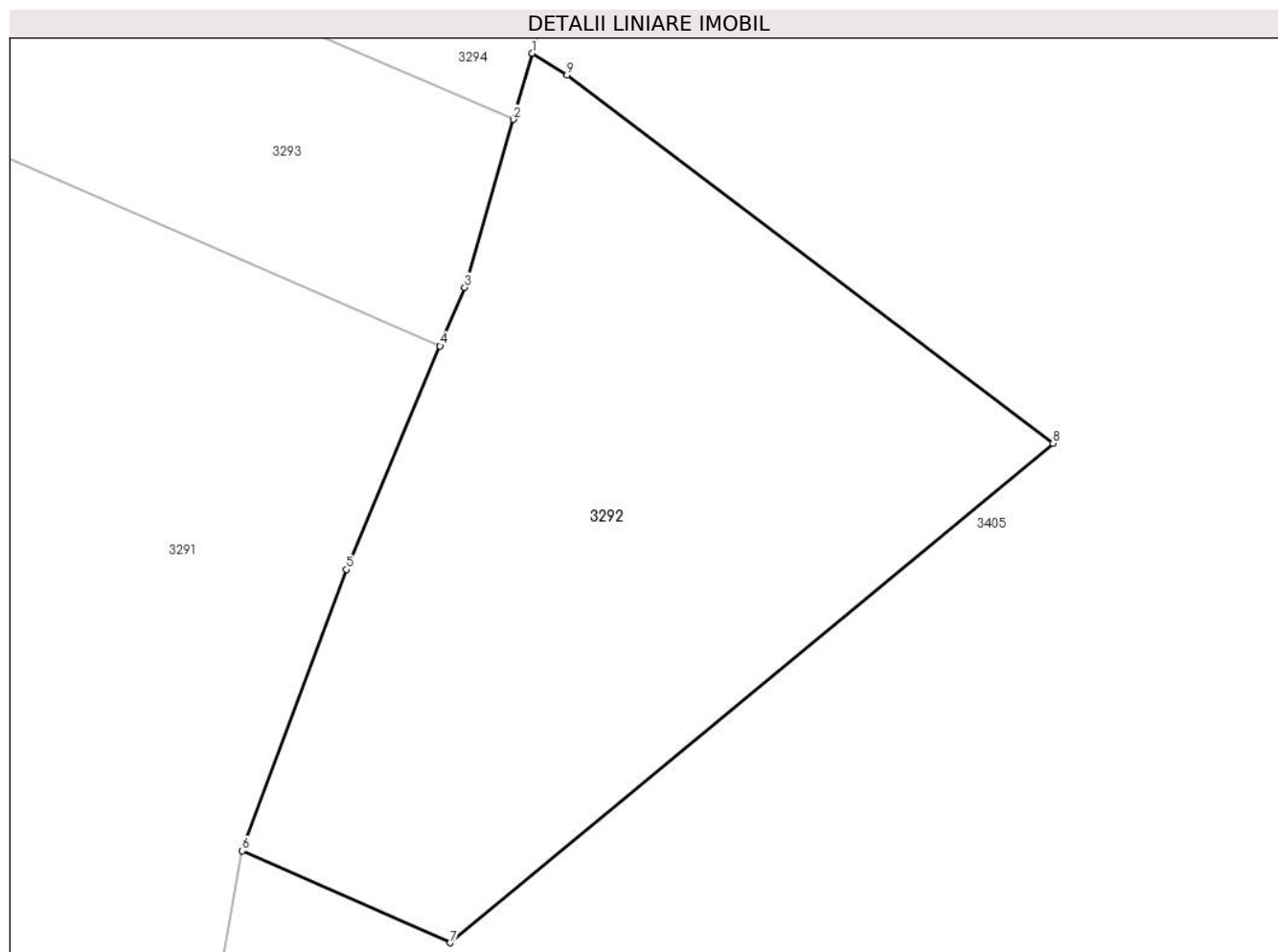
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.904,216 385.918,947	2	240.903,314 385.915,828	3.247
2	240.903,314 385.915,828	3	240.901,025 385.907,917	8.236
3	240.901,025 385.907,917	4	240.899,866 385.905,15	3.0
4	240.899,866 385.905,15	5	240.895,454 385.894,624	11.413
5	240.895,454 385.894,624	6	240.890,54 385.881,368	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.890,54 385.881,368	7	240.900,346 385.877,042	10.717
7	240.900,346 385.877,042	8	240.928,757 385.900,571	36.889
8	240.928,757 385.900,571	9	240.905,845 385.917,93	28.745
9	240.905,845 385.917,93	1	240.904,216 385.918,947	1.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:159 Potoc

Nr. topografic:432 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

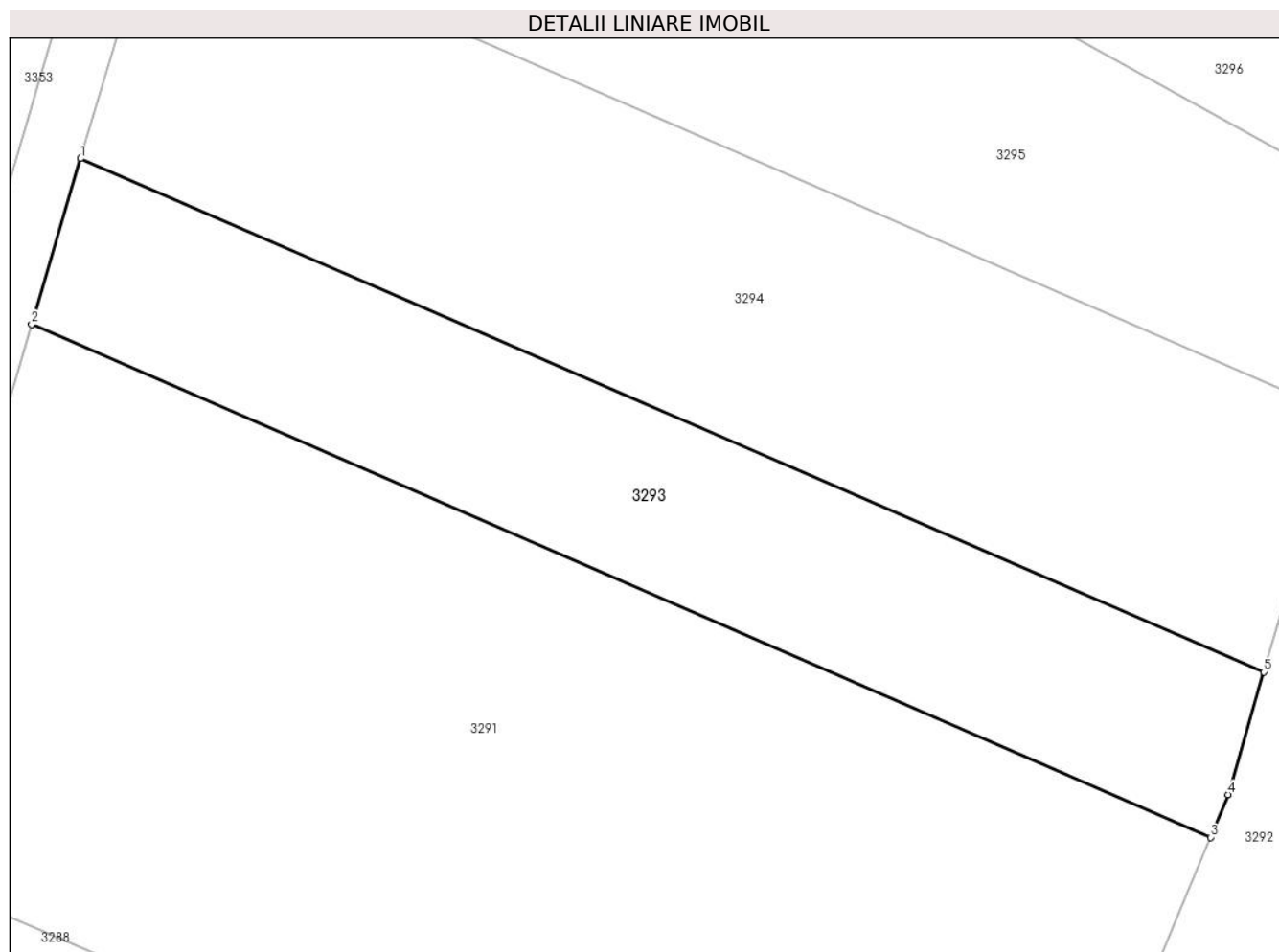
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	927	-	-	432 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.826,852 385.948,982	2	240.823,69 385.938,277	11.161
2	240.823,69 385.938,277	3	240.899,866 385.905,15	83.067
3	240.899,866 385.905,15	4	240.901,025 385.907,917	3.0
4	240.901,025 385.907,917	5	240.903,314 385.915,828	8.236
5	240.903,314 385.915,828	1	240.826,852 385.948,982	83.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1400 Potoc

Nr. topografic:433 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
604 / 02/09/1957			
Act Notarial nr. 293, din 01/01/1955 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TOC MARIA		A1
707 / 25/10/1967			
Act Notarial nr. 1413, din 01/01/1947 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COJOCARIU ELENA		A1
345 / 12/03/1973			
Act Notarial nr. 32, din 01/01/1968 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COJOCARIU ELENA		A1
253 / 12/10/1995			
Act Notarial nr. 95, din 01/01/1985 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PELA MARIA		A1

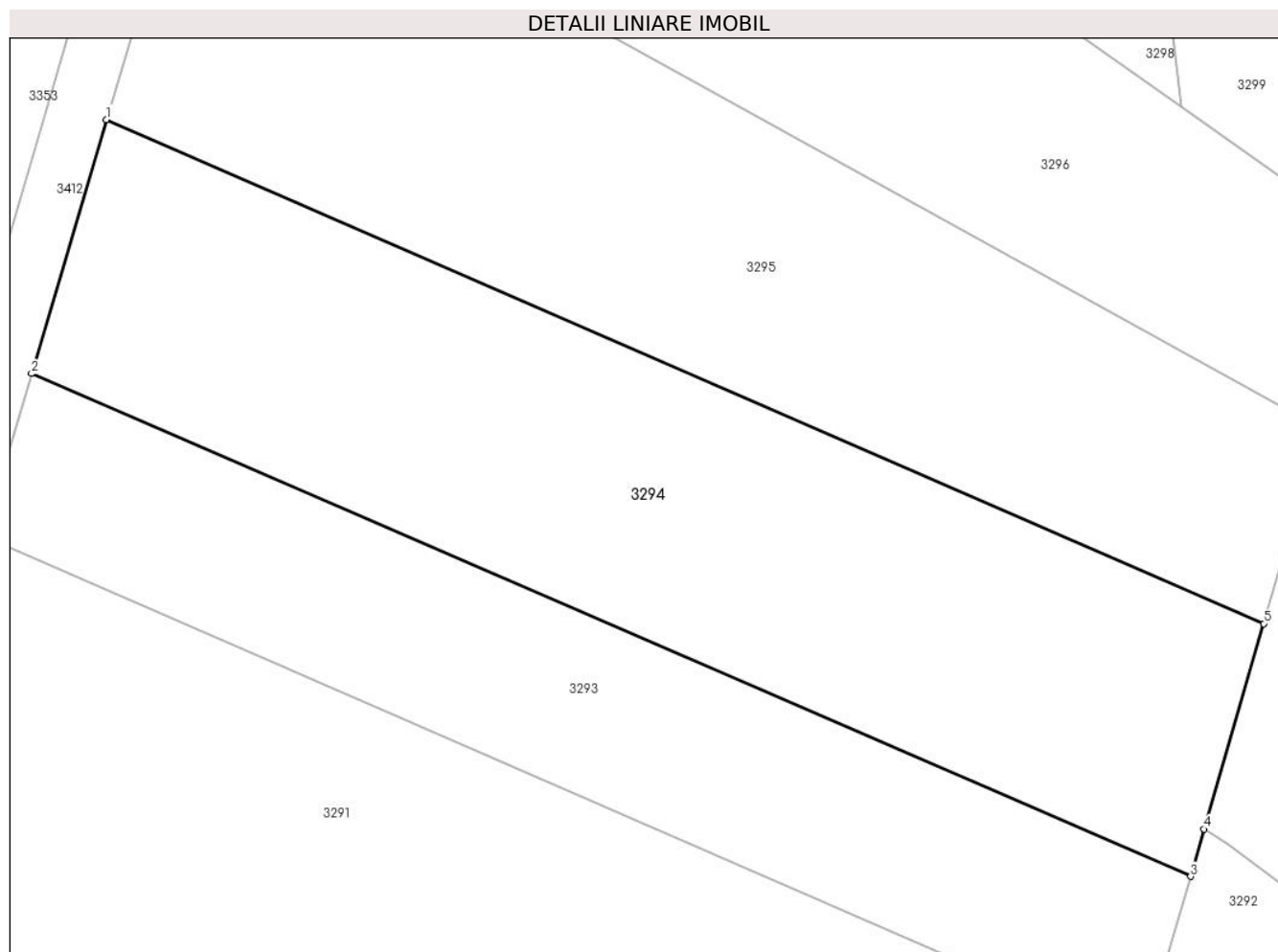
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	433 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.831,799 385.965,733	2	240.826,852 385.948,982	17.466
2	240.826,852 385.948,982	3	240.903,314 385.915,828	83.34
3	240.903,314 385.915,828	4	240.904,216 385.918,947	3.247
4	240.904,216 385.918,947	5	240.908,137 385.932,5	14.109
5	240.908,137 385.932,5	1	240.831,799 385.965,733	83.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:124 Potoc

Nr. topografic:434 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
191 / 20/05/1895			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1895 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) SCHAIN IOSIM		A1
1000 / 05/05/1903			
Act Notarial nr. -, din 24/05/1903 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) SAIN GYORGY		A1
522 / 26/03/1937			
Act Notarial nr. -, din 08/03/1937 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) VUCU MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) VUCU IOSIF		A1
1426 / 17/11/1939			
Act Notarial nr. 143, din 01/01/1939 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) TEPENEU ANA		A1
1972 / 27/12/1972			
Act Notarial nr. 1287, din 01/01/1951 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SAIN IOSIF		A1
926 / 18/08/1982			
Act Notarial nr. 267, din 04/08/1982 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/36 1) MACIU IULIANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 718/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU ION		A1

C. Partea III. SARCINI .

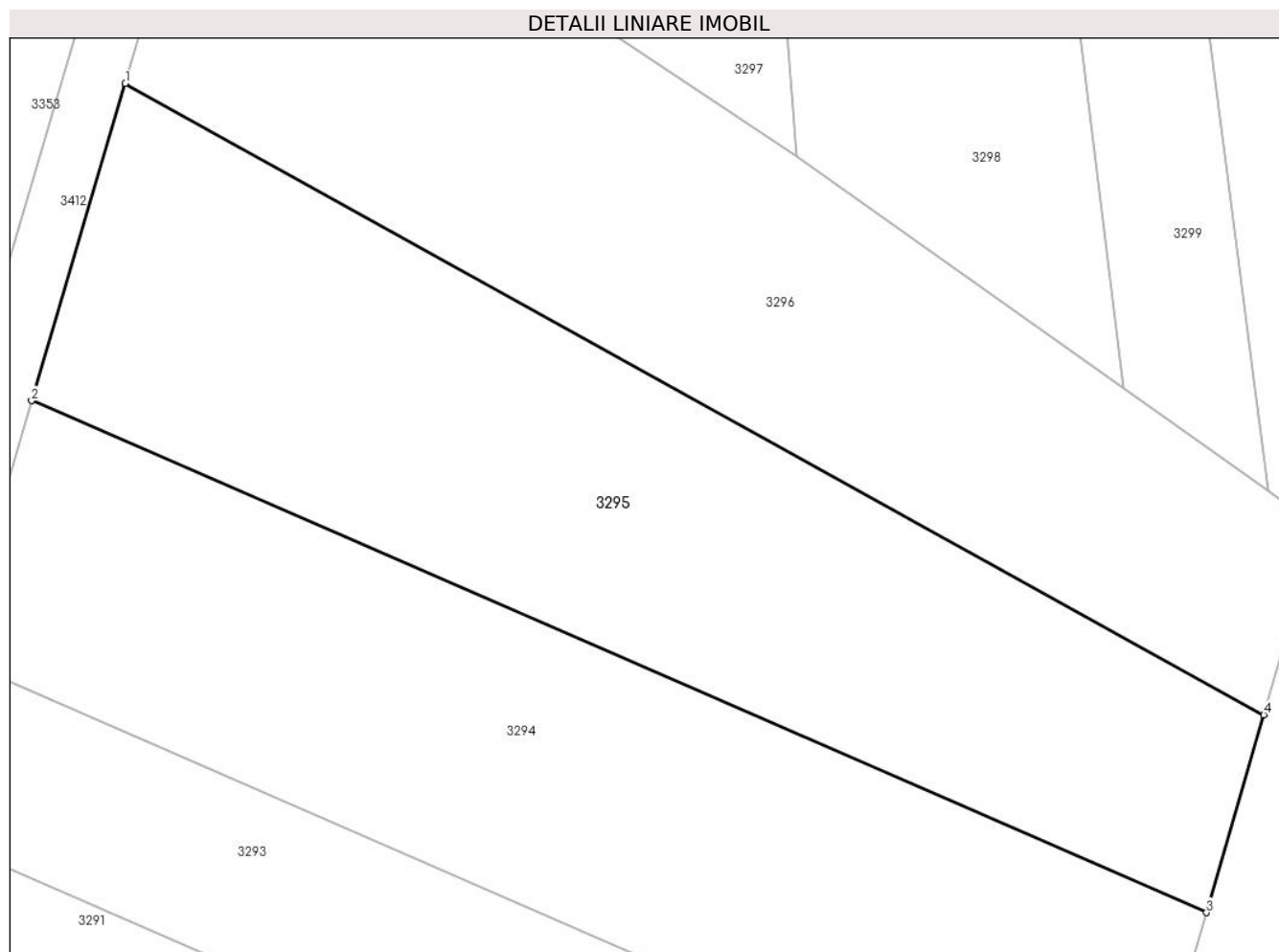
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	434 POTO	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.837,886 385.986,342	2	240.831,799 385.965,733	21.49
2	240.831,799 385.965,733	3	240.908,137 385.932,5	83.258
3	240.908,137 385.932,5	4	240.911,851 385.945,34	13.366
4	240.911,851 385.945,34	1	240.837,886 385.986,342	84.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1718 POTOC

Nr. topografic:435 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31967	1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IN BRANIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR717/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU ION	A1
6384 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 760, din 18/04/2016 emis de Faur Oana Maria (Act notarial nr. 37, din 03.06.2016, emis de Faur Oana Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CORNICI ANDREEA ELENA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

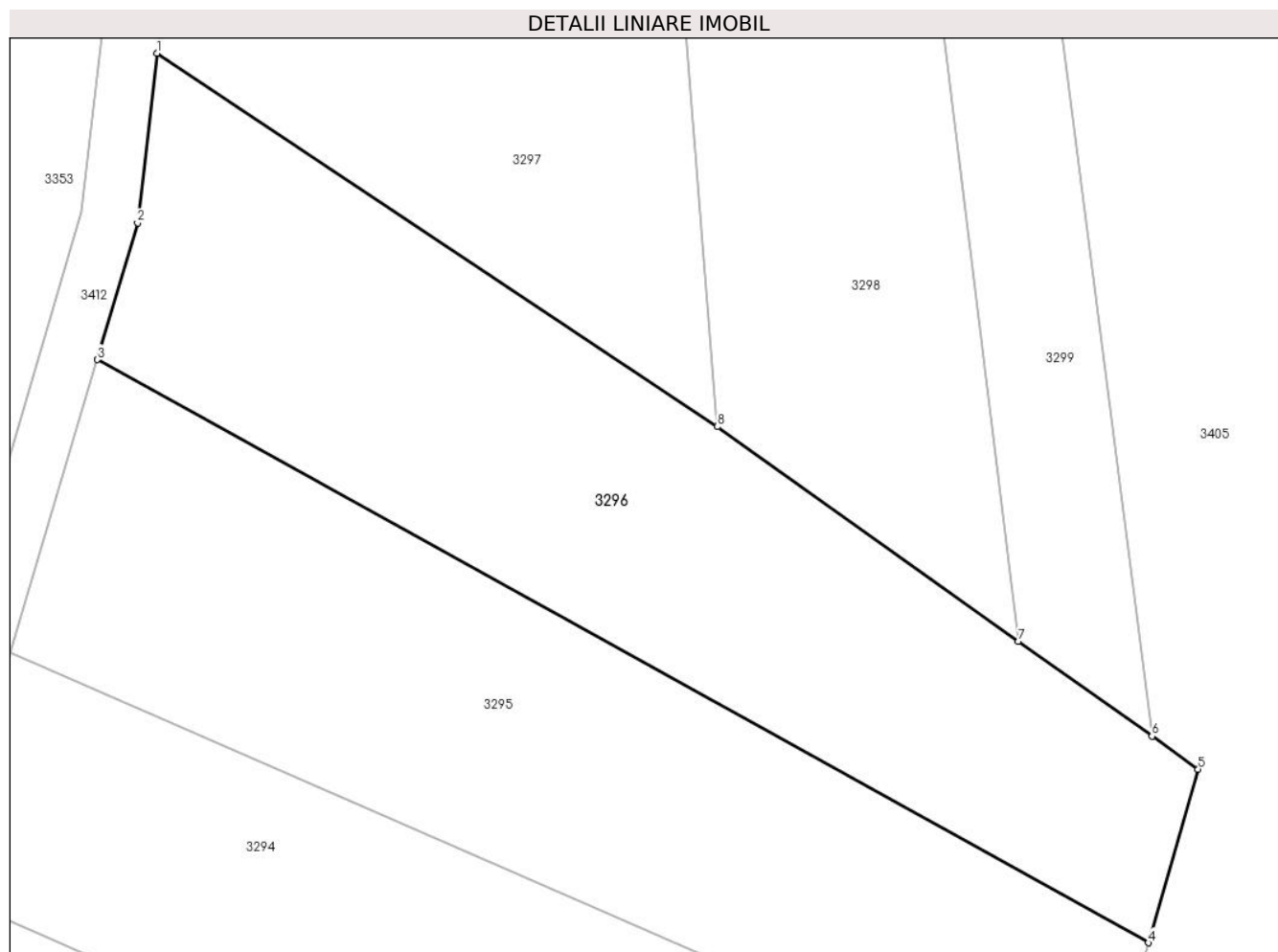
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31967	1.439	IN BRANIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	435 POTO	gradina, BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.842,096 386.007,888	2	240.840,728 385.995,966	12.0
2	240.840,728 385.995,966	3	240.837,886 385.986,342	10.035
3	240.837,886 385.986,342	4	240.911,851 385.945,34	84.57
4	240.911,851 385.945,34	5	240.915,363 385.957,544	12.7
5	240.915,363 385.957,544	6	240.912,111 385.959,861	3.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.912,111 385.959,861	7	240.902,719 385.966,549	11.53
7	240.902,719 385.966,549	8	240.881,53 385.981,64	26.013
8	240.881,53 385.981,64	1	240.842,096 386.007,888	47.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1279 Potoc

Nr. topografic:436 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137 / 25/03/1998		
Act Notarial nr. 31, din 01/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VUCU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 716/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

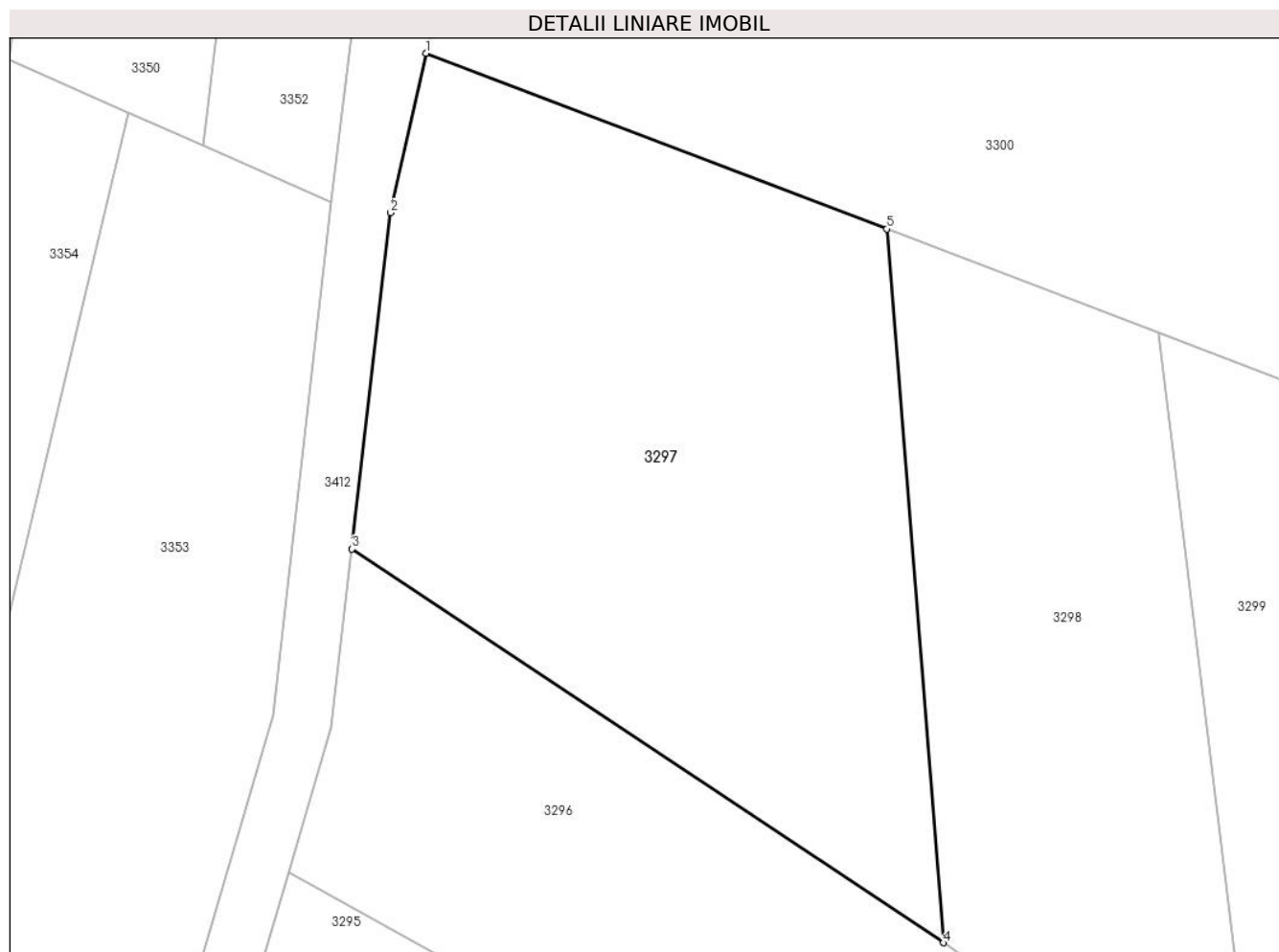
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	436 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.847,034 386.040,944	2	240.844,668 386.030,316	10.888
2	240.844,668 386.030,316	3	240.842,096 386.007,888	22.575
3	240.842,096 386.007,888	4	240.881,53 385.981,64	47.372
4	240.881,53 385.981,64	5	240.877,78 386.029,232	47.739
5	240.877,78 386.029,232	1	240.847,034 386.040,944	32.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:135 Potoc

Nr. topografic:437 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

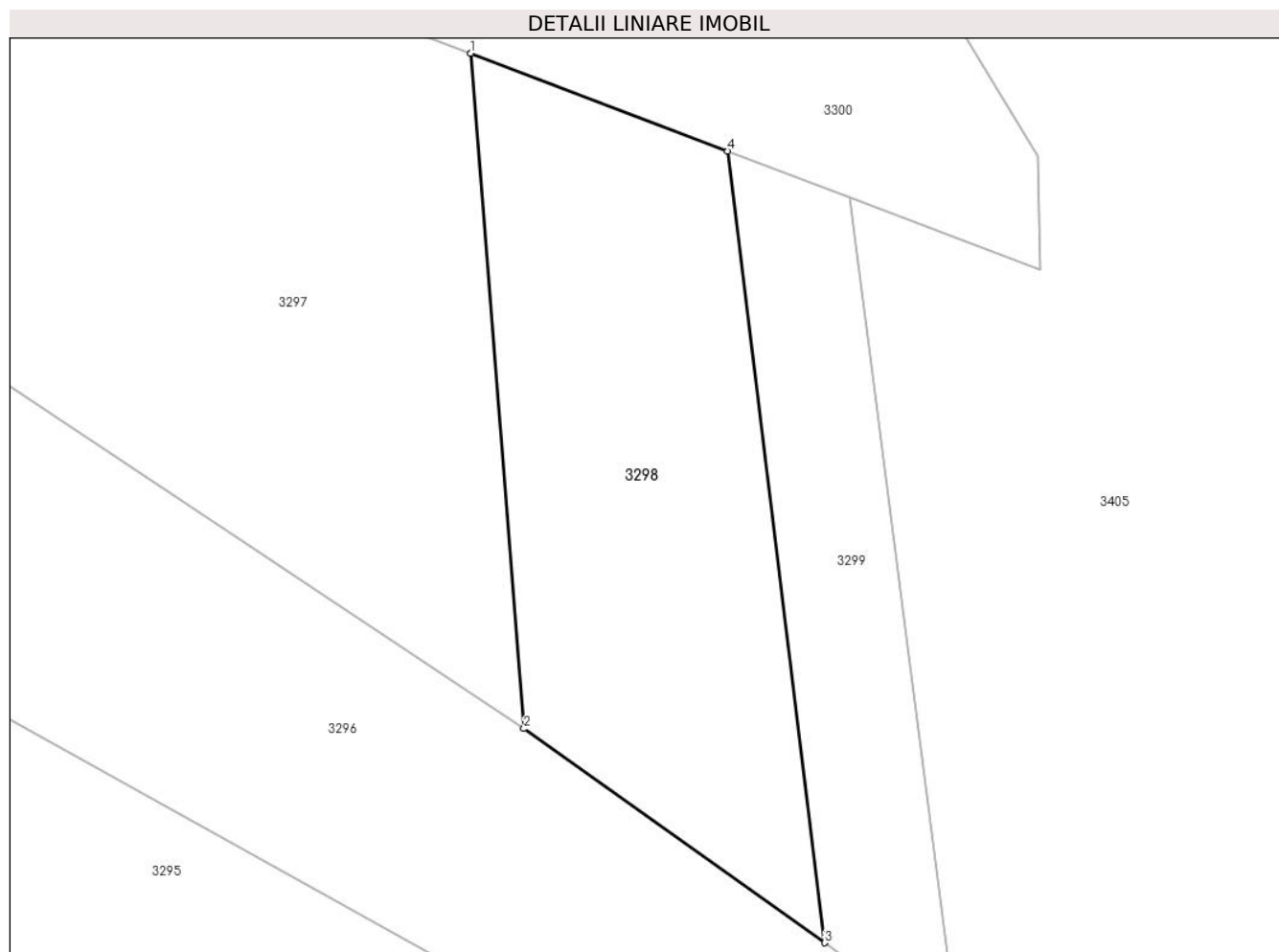
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	957	-	-	437 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.877,78 386.029,232	2	240.881,53 385.981,64	47.739
2	240.881,53 385.981,64	3	240.902,719 385.966,549	26.013
3	240.902,719 385.966,549	4	240.895,884 386.022,335	56.203
4	240.895,884 386.022,335	1	240.877,78 386.029,232	19.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:134 Potoc

Nr. topografic:438 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

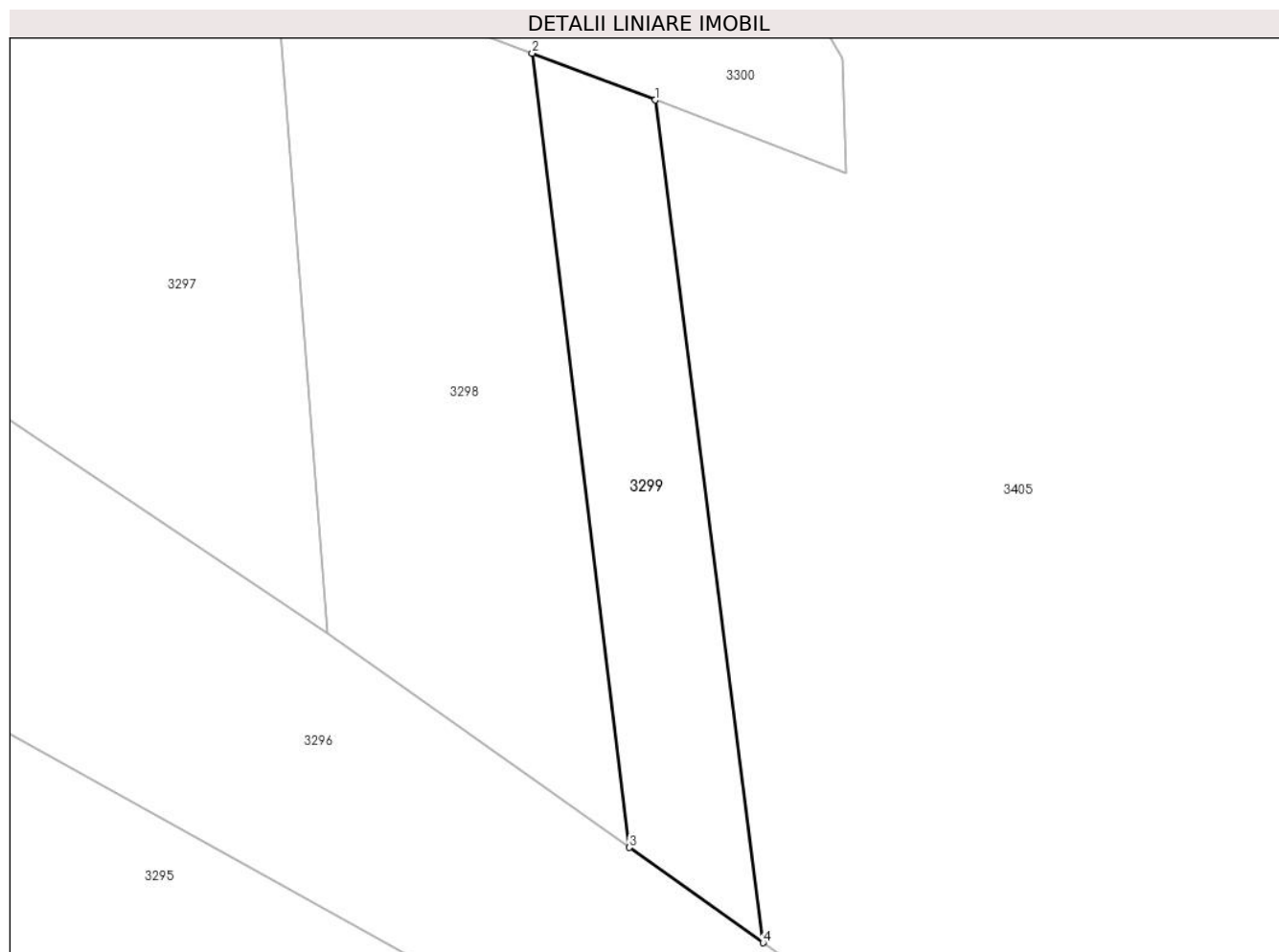
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	482	-	-	438 Potoc	BRANIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.904,522 386.019,045	2	240.895,884 386.022,335	9.244
2	240.895,884 386.022,335	3	240.902,719 385.966,549	56.203
3	240.902,719 385.966,549	4	240.912,111 385.959,861	11.53
4	240.912,111 385.959,861	1	240.904,522 386.019,045	59.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:76 Potoc

Nr. topografic:439 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1886 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4 1) KUSZICSAN OGRINKA	A1
230 / 13/11/1984		
Act Notarial nr. 401, din 01/01/1984 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) DAIA IOSIF	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 587/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MURGU ION	A1

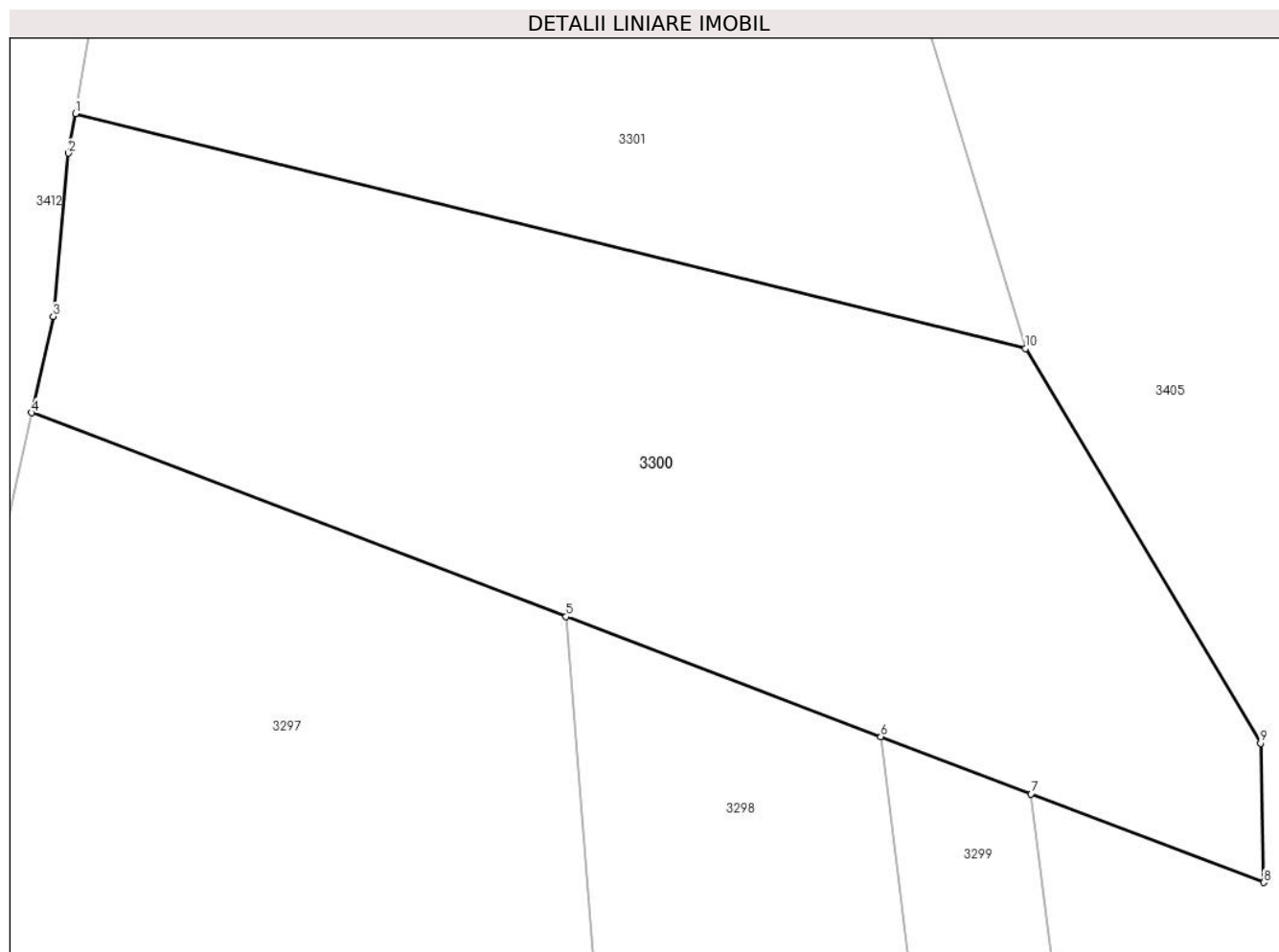
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	-	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.849,557 386.058,155	2	240.849,159 386.055,871	2.319
2	240.849,159 386.055,871	3	240.848,269 386.046,492	9.421
3	240.848,269 386.046,492	4	240.847,034 386.040,944	5.684
4	240.847,034 386.040,944	5	240.877,78 386.029,232	32.902
5	240.877,78 386.029,232	6	240.895,884 386.022,335	19.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.895,884 386.022,335	7	240.904,522 386.019,045	9.244
7	240.904,522 386.019,045	8	240.917,908 386.013,946	14.324
8	240.917,908 386.013,946	9	240.917,727 386.021,945	8.002
9	240.917,727 386.021,945	10	240.904,194 386.044,644	26.427
10	240.904,194 386.044,644	1	240.849,557 386.058,155	56.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:140 Potoc

Nr. topografic:440 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1441 / 03/09/1977		
Act Notarial nr. -, din 26/08/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) PAUN ICOANA	A1
635 / 16/05/1961		
Act Notarial nr. 2535, din 01/01/1937 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) MOLDOVAN ICONIA	A1
633 / 27/06/1969		
Act Notarial nr. 254, din 01/01/1969 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PAUN ICOANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 513/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAPE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) VUCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

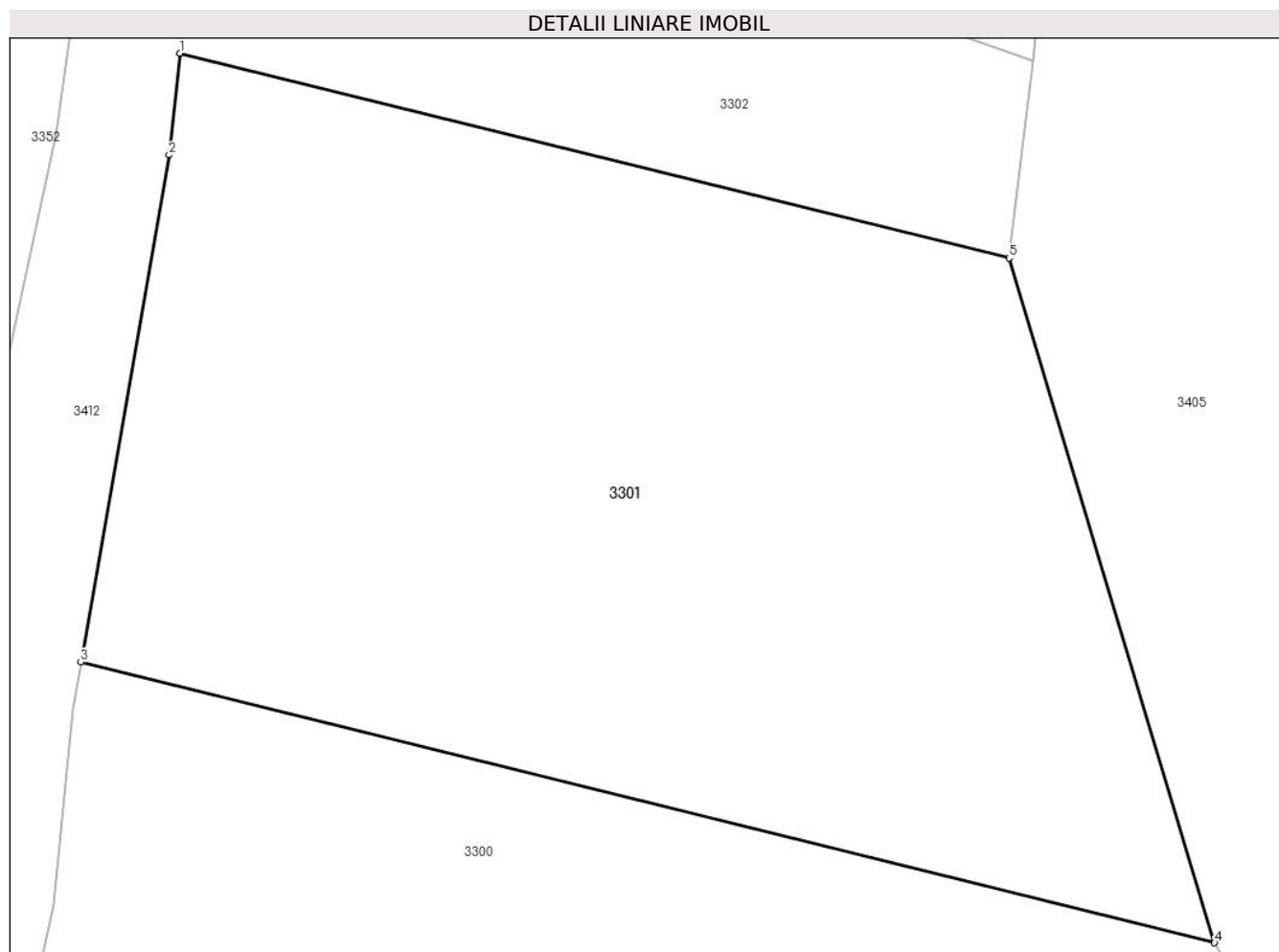
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	440 Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.854,323 386.087,481	2	240.853,815 386.082,582	4.926
2	240.853,815 386.082,582	3	240.849,557 386.058,155	24.795
3	240.849,557 386.058,155	4	240.904,194 386.044,644	56.282
4	240.904,194 386.044,644	5	240.894,291 386.077,616	34.428
5	240.894,291 386.077,616	1	240.854,323 386.087,481	41.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:228 Potoc

Nr. topografic:441 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35770	478	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
467 / 02/03/1918		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRECZU PETRA 2) KRECZU PAL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR.???????? EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 478 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU NELU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

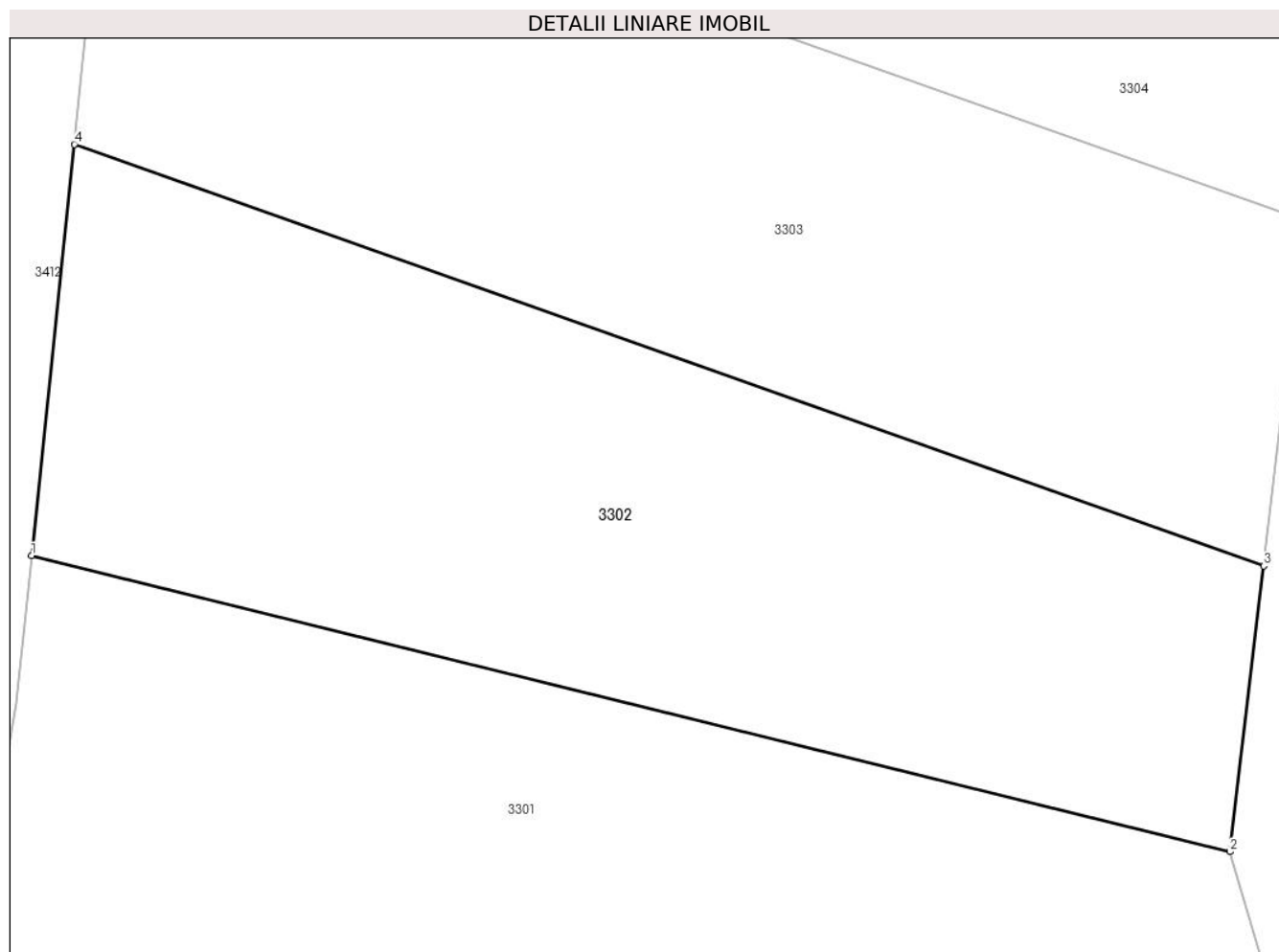
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35770	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	478	-	-	441 Potoc	Grădină în Branyk

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.854,323 386.087,481	2	240.894,291 386.077,616	41.167
2	240.894,291 386.077,616	3	240.895,426 386.087,139	9.59
3	240.895,426 386.087,139	4	240.855,747 386.101,196	42.095
4	240.855,747 386.101,196	1	240.854,323 386.087,481	13.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:228 Potoc

Nr. topografic:442 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357701	478	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
467 / 02/03/1918		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRECZU PETRA 2) KRECZU PAL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR.????????? EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 478 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU NELU MARIUS	A1

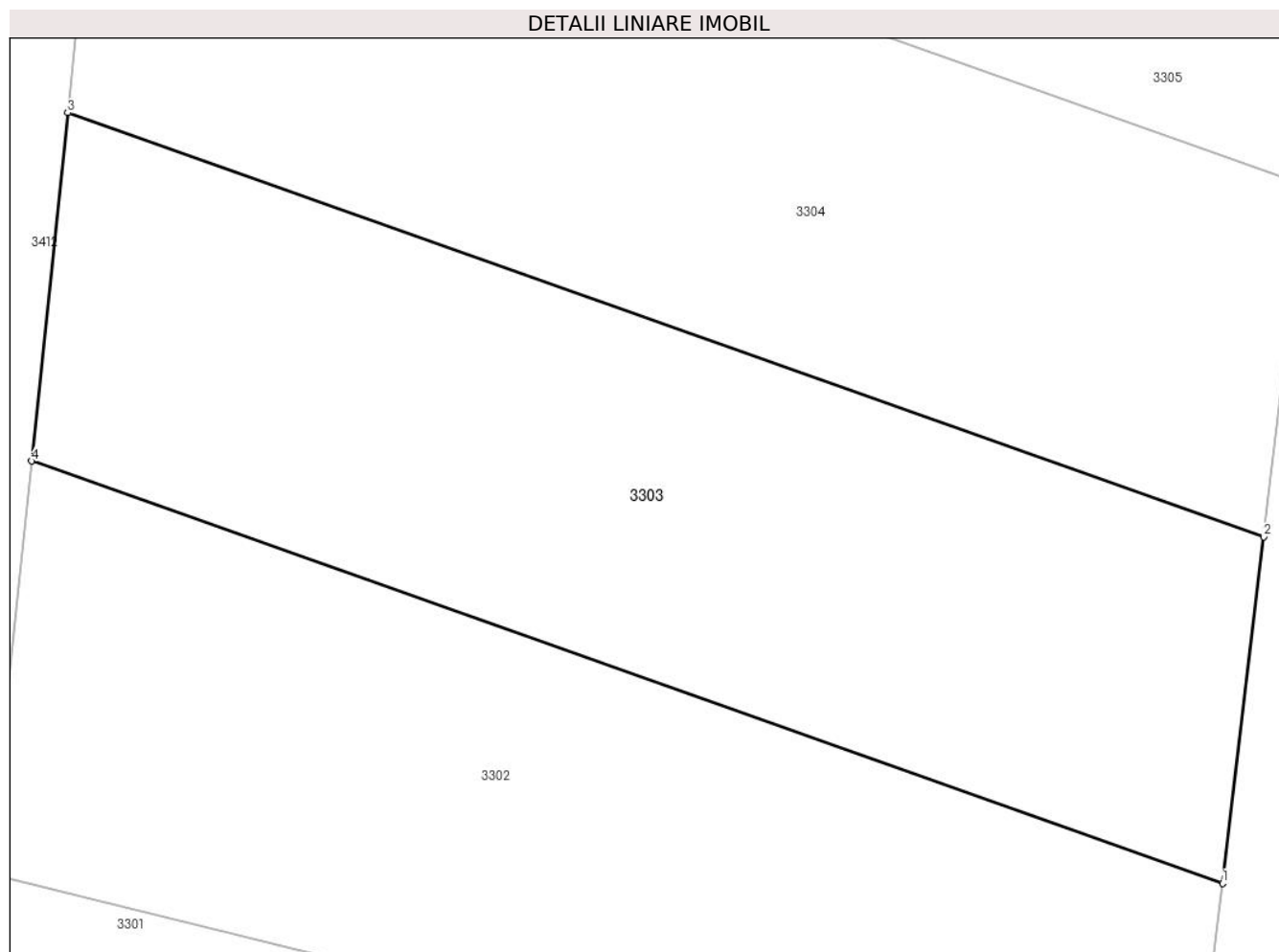
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357701	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	478	-	-	442 Potoc	Grădină în Branyk

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.895,426 386.087,139	2	240.896,801 386.098,672	11.615
2	240.896,801 386.098,672	3	240.856,95 386.112,791	42.277
3	240.856,95 386.112,791	4	240.855,747 386.101,196	11.657
4	240.855,747 386.101,196	1	240.895,426 386.087,139	42.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:228 Potoc

Nr. topografic:443 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35769	482	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
467 / 02/03/1918		
Act Notarial nr. -, din 02/02/1918 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRECZU PETRA 2) KRECZU PAL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR.????????? EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 482 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU NELU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

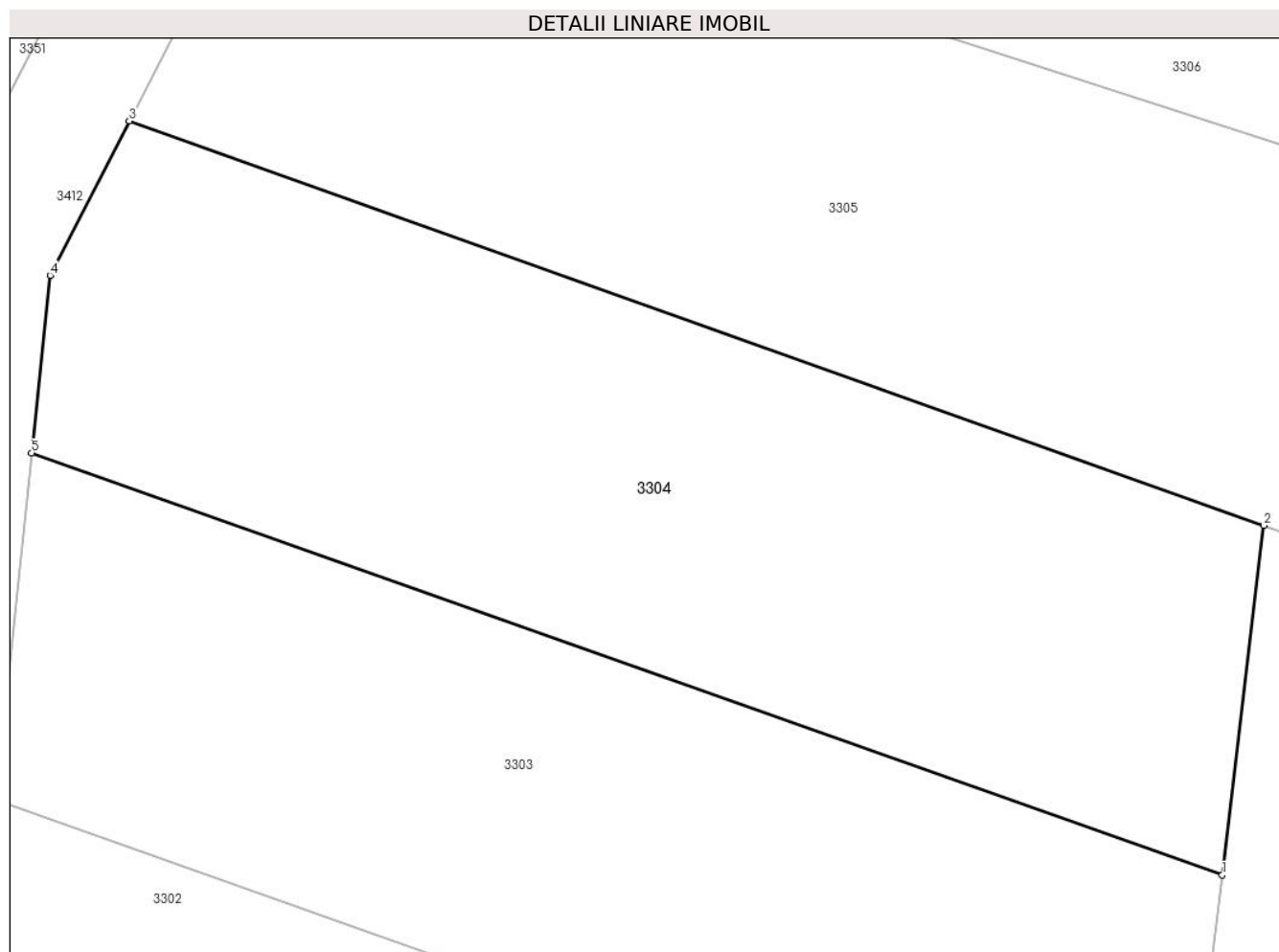
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35769	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	482	-	-	443 Potoc	Grădină în Branyk

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.896,801 386.098,672	2	240.898,195 386.110,365	11.775
2	240.898,195 386.110,365	3	240.860,222 386.123,894	40.311
3	240.860,222 386.123,894	4	240.857,567 386.118,732	5.804
4	240.857,567 386.118,732	5	240.856,95 386.112,791	5.973
5	240.856,95 386.112,791	1	240.896,801 386.098,672	42.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:867 Potoc
Nr. topografic:444/a POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35763	719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 08/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 331, din 13/03/2003 emis de Judecatoria Oravita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TILVAN ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR501/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU NELU MARIUS	A1

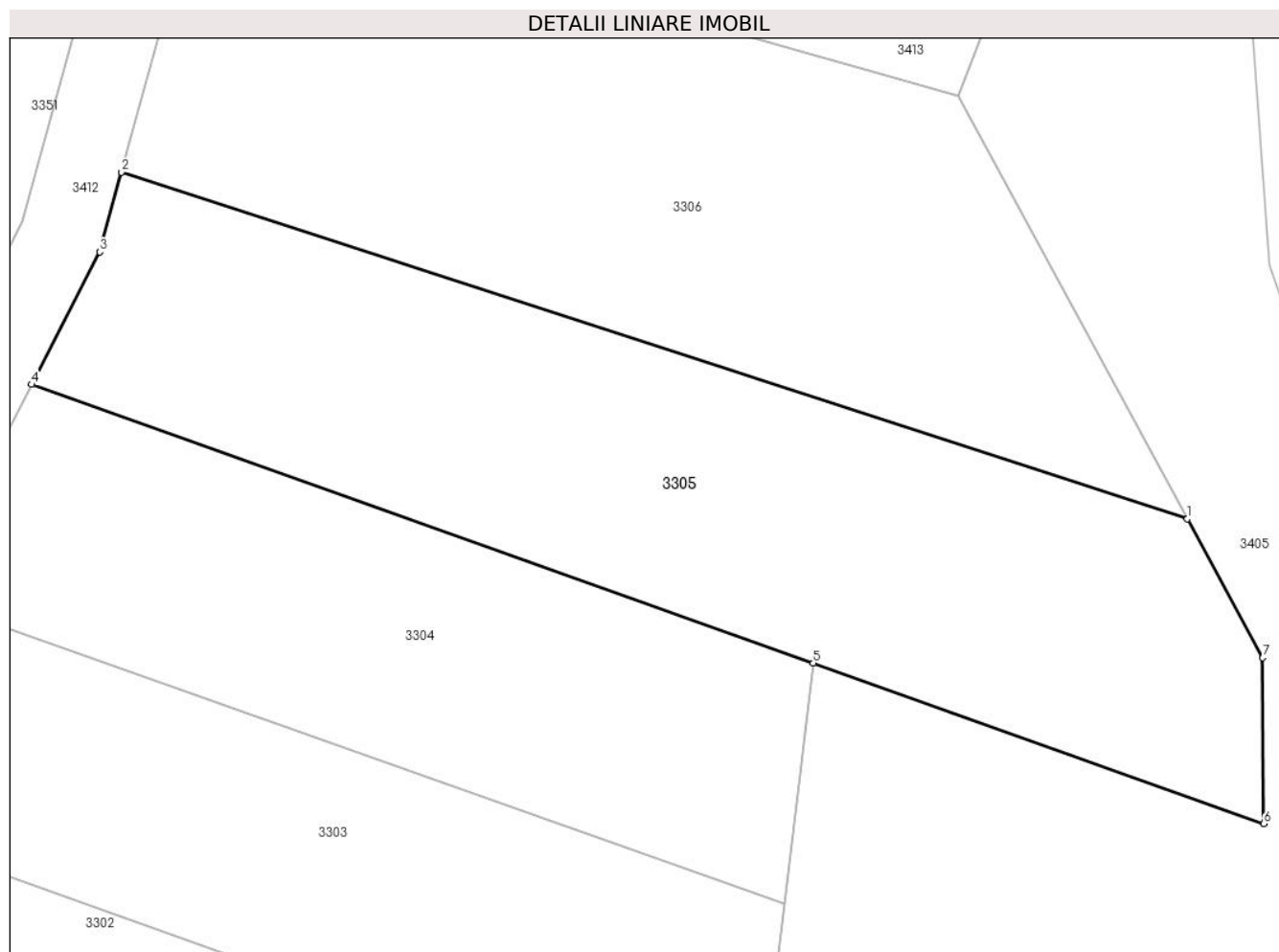
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35763	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	444/a POTO	grădină Branyk

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.916,379 386.117,367	2	240.864,582 386.134,201	54.464
2	240.864,582 386.134,201	3	240.863,533 386.130,332	4.009
3	240.863,533 386.130,332	4	240.860,222 386.123,894	7.239
4	240.860,222 386.123,894	5	240.898,195 386.110,365	40.311
5	240.898,195 386.110,365	6	240.920,088 386.102,565	23.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.920,088 386.102,565	7	240.920,04 386.110,627	8.063
7	240.920,04 386.110,627	1	240.916,379 386.117,367	7.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:712 Potoc
Nr. topografic:444/b Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
559 / 01/09/1945		
Act Notarial nr. -, din 12/03/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN IOSIF	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 500/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 719 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU NELU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

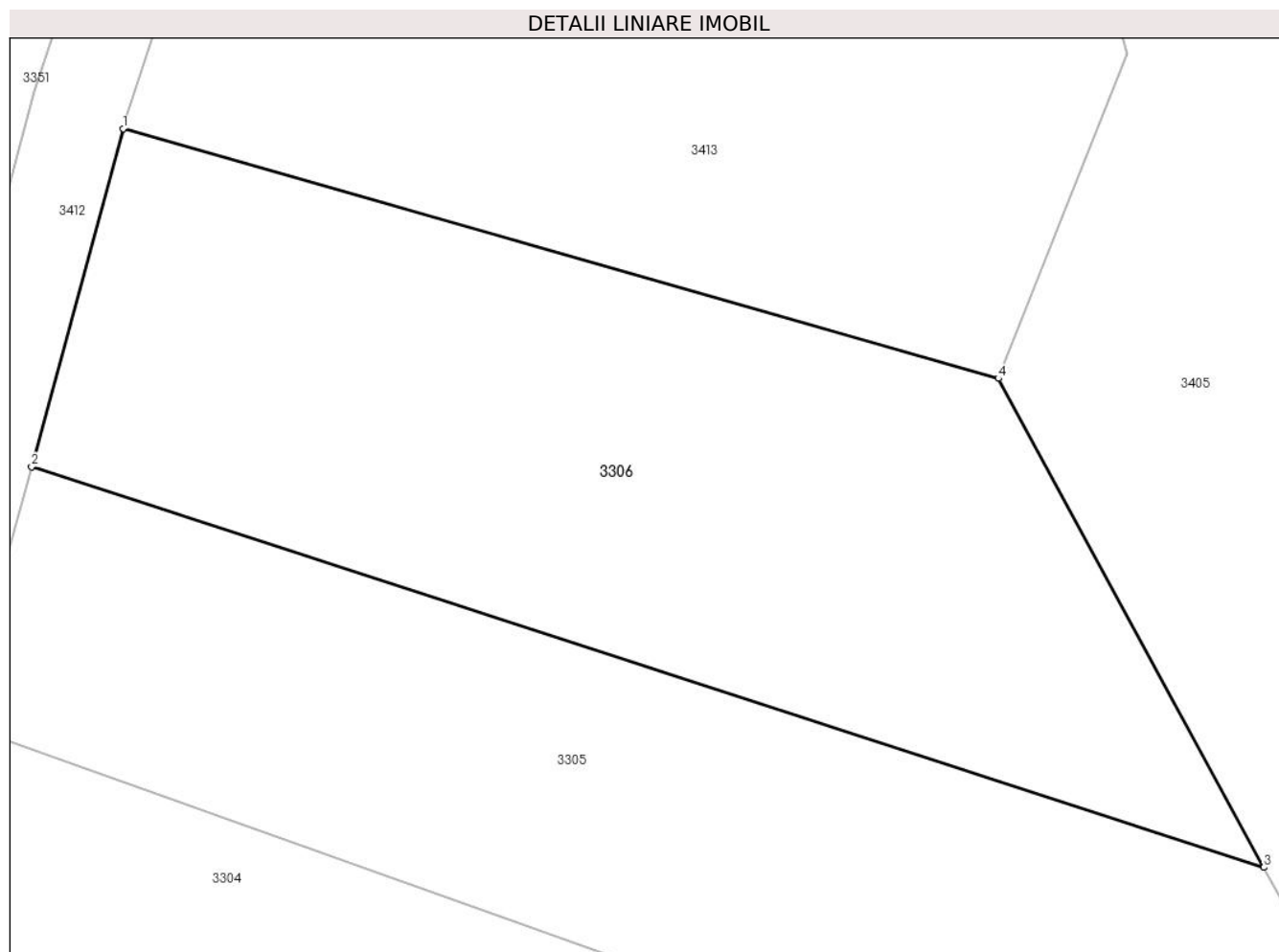
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	719	-	-	444/b Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.868,431 386.148,399	2	240.864,582 386.134,201	14.71
2	240.864,582 386.134,201	3	240.916,379 386.117,367	54.464
3	240.916,379 386.117,367	4	240.905,223 386.137,904	23.372
4	240.905,223 386.137,904	1	240.868,431 386.148,399	38.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 769 Potoc

Nr. topografic: 445/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
722 / 20/10/1945			
Act Notarial nr. -, din 18/06/1945 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96 1) VUCU MARIA		A1
80 / 04/02/1958			
Act Notarial nr. 374, din 01/01/1957 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96 1) POPA ICONIA		A1
81 / 04/02/1958			
Act Notarial nr. 376, din 01/01/1957 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/96 1) POPA ICONIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96 1) VUCU MARIA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96 1) BRANCOVEANU GHEORGHE		A1
1615 / 17/01/1996			
Act Notarial nr. -, din 03/12/1996 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/96 1) LECHICI SAVA 2) LECHICI ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 545/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) LECHICI SAVA		A1

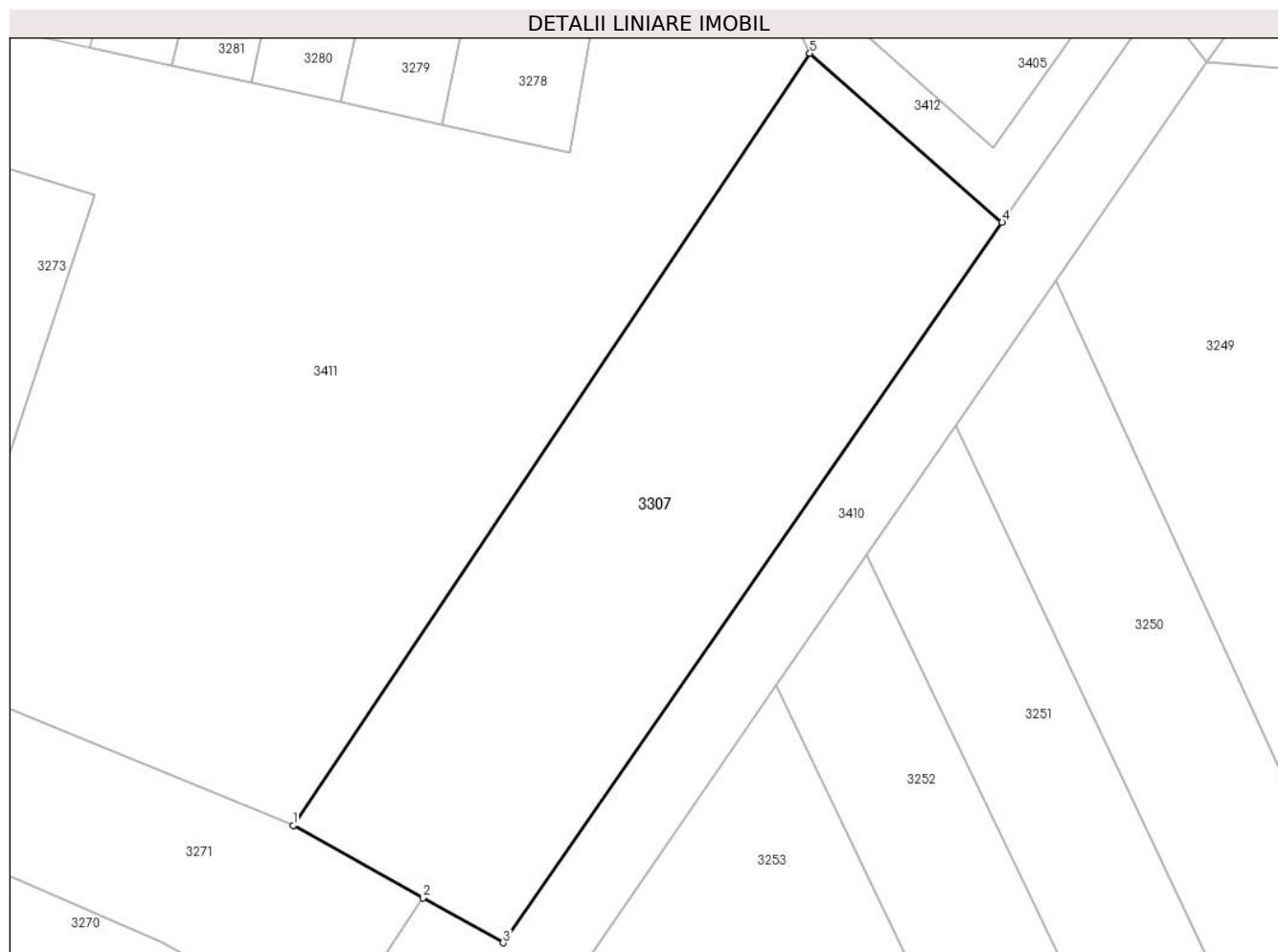
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	445/a Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.851,433 385.733,101	2	240.861,861 385.727,285	11.94
2	240.861,861 385.727,285	3	240.868,32 385.723,683	7.395
3	240.868,32 385.723,683	4	240.908,428 385.781,543	70.402
4	240.908,428 385.781,543	5	240.892,96 385.795,13	20.588
5	240.892,96 385.795,13	1	240.851,433 385.733,101	74.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:904 Potoc
Nr. topografic:445/b Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4227 / 25/05/1902		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURGU NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 680/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAPE SUPRAFATA DE 1439 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) MUNTEAN PAVEL	A1

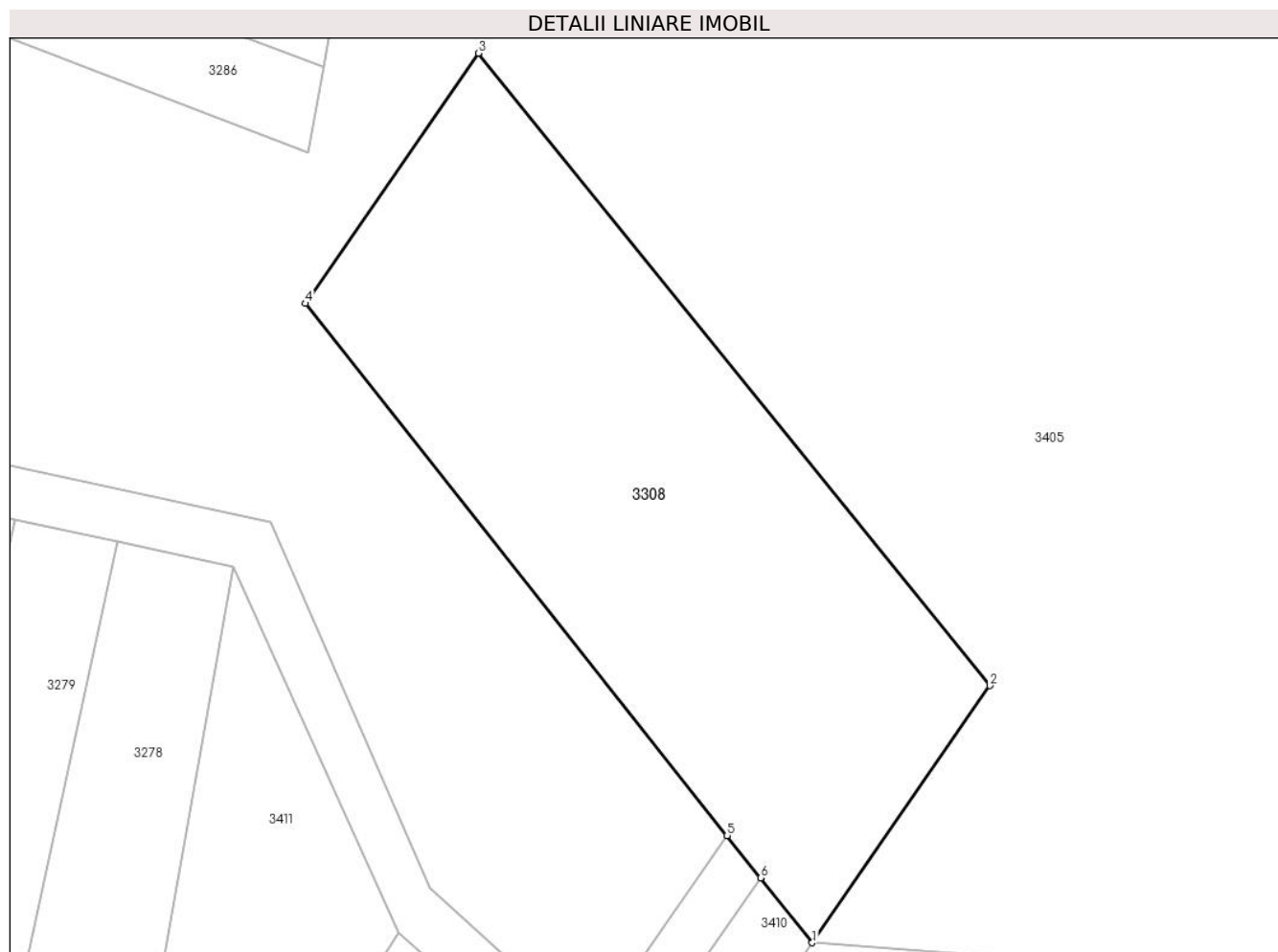
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.439	-	-	445/b Potoc	Branic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.924,912 385.794,389	2	240.938,661 385.814,262	24.166
2	240.938,661 385.814,262	3	240.899,086 385.863,15	62.899
3	240.899,086 385.863,15	4	240.885,702 385.843,805	23.524
4	240.885,702 385.843,805	5	240.918,334 385.802,679	52.499
5	240.918,334 385.802,679	6	240.920,927 385.799,411	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.920,927 385.799,411	1	240.924,912 385.794,389	6.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 665 Potoc
Nr. topografic: 1022/a/1 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.357	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116 / 22/01/1938		
Act Notarial nr. -, din 29/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) DAS PAVEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 716/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3357 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) COCAR NICUSOR-EMANUEL	A1
1879 / 23/11/1940		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAS IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

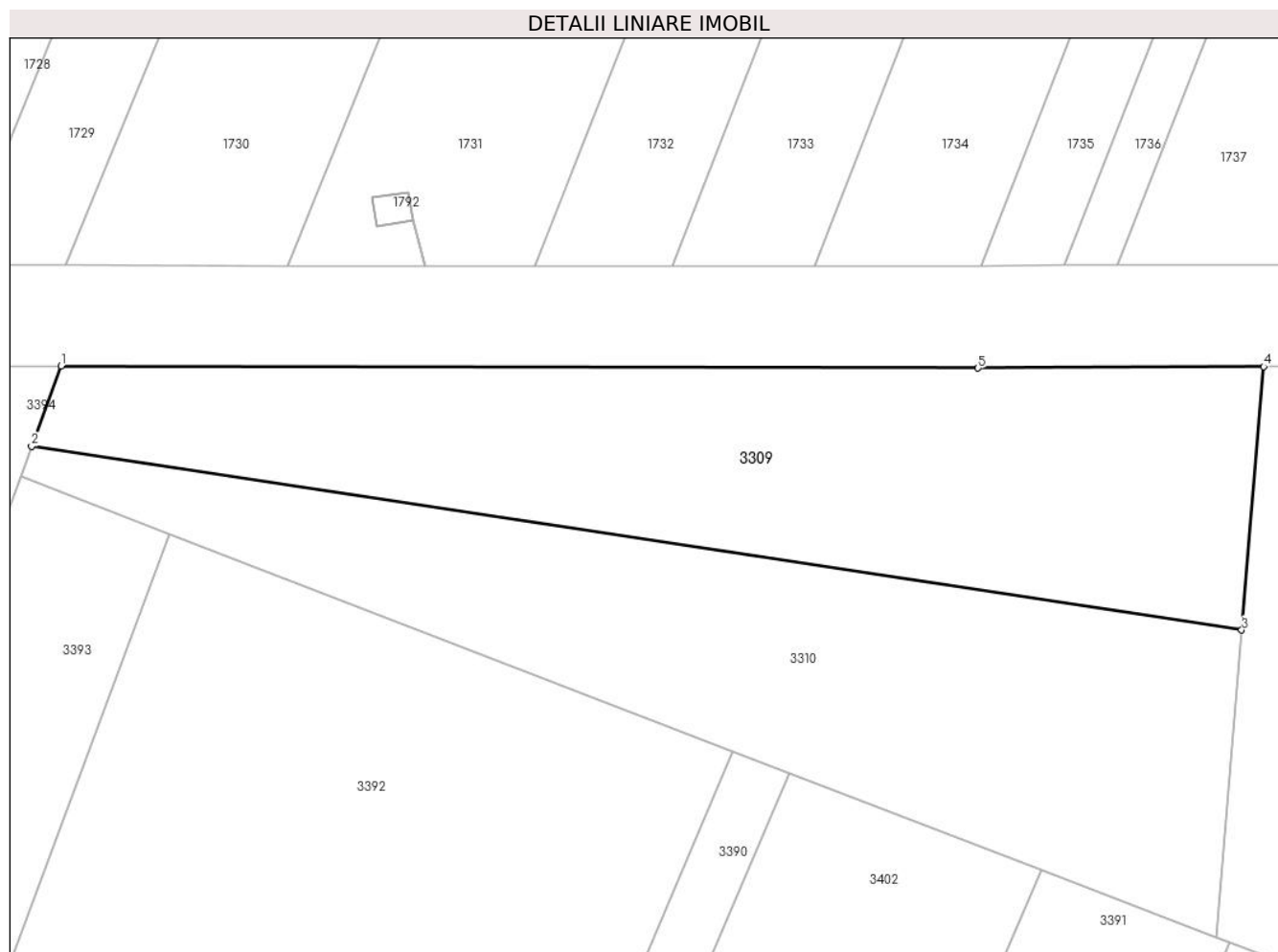
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.357	-	-	1022/a/1 Potoc	Dealul Slatinii, Parte din nr. Top 1022/a/1 Potoc, DIFERENTA DE SUPRAFAȚA DE 3356 MP SE AFLA LA ID 3310 SI 4611 MP SE AFLA LA ID 3311

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.959,487 386.187,175	2	239.955,733 386.176,982	10.862
2	239.955,733 386.176,982	3	240.109,246 386.153,699	155.268
3	240.109,246 386.153,699	4	240.112,041 386.187,105	33.523
4	240.112,041 386.187,105	5	240.075,801 386.186,899	36.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.075,801 386.186,899	1	239.959,487 386.187,175	116.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 665 Potoc
Nr. topografic: 1022/a/1 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.356	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116 / 22/01/1938		
Act Notarial nr. -, din 29/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) DAS PAVEL	A1
1879 / 23/11/1940		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) DAS IOSIF	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 701/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3356 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) UNGUR JANINA-NICOLETA 2) RANGA FLORIN IOAN 3) RANGA RAZVAN GIANI STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

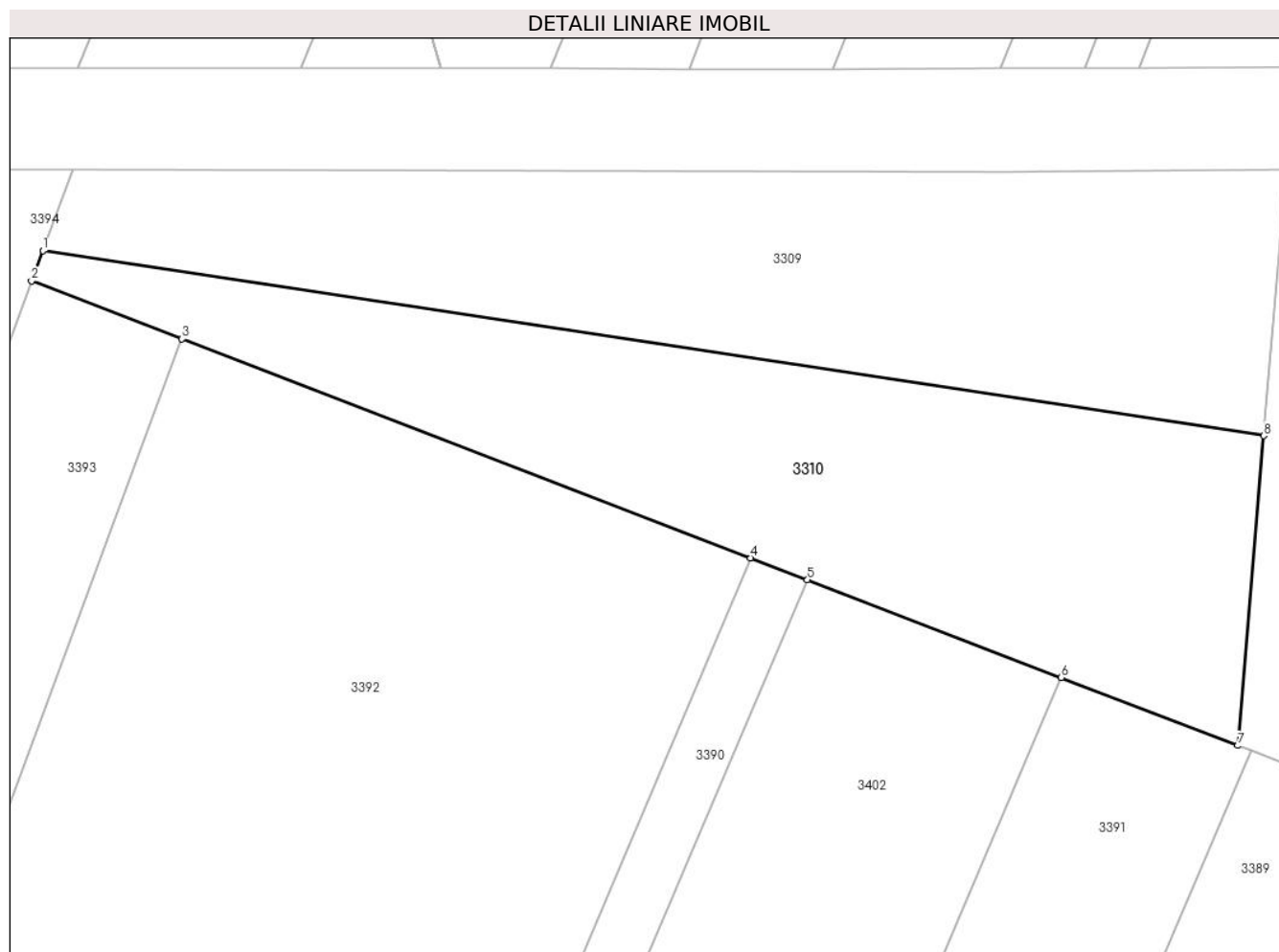
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.356	-	-	1022/a/1 Potoc	Dealul Slatinii, Parte din nr. Top 1022/a/1 Potoc, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3357 MP SE AFLĂ LA ID 3309 ȘI 4611 MP SE AFLĂ LA ID 3311

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.955,733 386.176,982	2	239.954,324 386.173,154	4.079
2	239.954,324 386.173,154	3	239.973,242 386.165,874	20.27
3	239.973,242 386.165,874	4	240.044,743 386.138,359	76.613
4	240.044,743 386.138,359	5	240.051,879 386.135,613	7.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.051,879 386.135,613	6	240.083,794 386.123,331	34.197
6	240.083,794 386.123,331	7	240.105,99 386.114,79	23.782
7	240.105,99 386.114,79	8	240.109,246 386.153,699	39.046
8	240.109,246 386.153,699	1	239.955,733 386.176,982	155.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 665 Potoc
Nr. topografic: 1022/a/1 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.611	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116 / 22/01/1938		
Act Notarial nr. -, din 29/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1795/4611 1) DAS PAVEL	A1
1879 / 23/11/1940		
Act Notarial nr. -, din 09/05/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 897/4311 1) DAS IOSIF	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 883/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4611 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) CHIRCA DORICA STEFANIA	A1

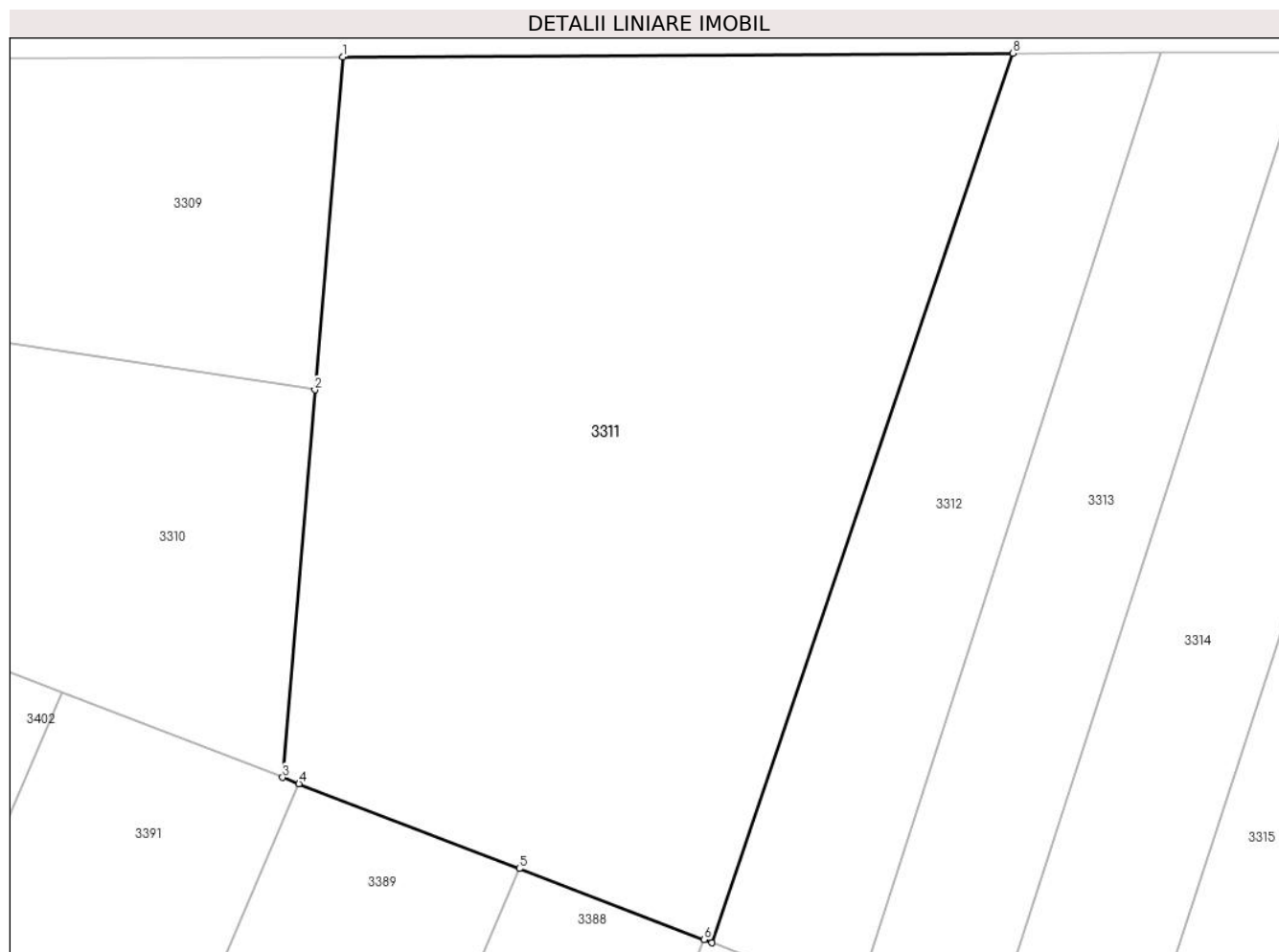
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.611	-	-	1022/a/1 Potoc	Dealul Slatinii, Parte din nr. Top 1022/a/1 Potoc, DIFERENTA DE SUPRAFAȚA DE 3356 MP SE AFLA LA ID 3310 SI 3357 MP SE AFLA LA ID 3309

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.112,041 386.187,105	2	240.109,246 386.153,699	33.523
2	240.109,246 386.153,699	3	240.105,99 386.114,79	39.046
3	240.105,99 386.114,79	4	240.107,642 386.114,154	1.771
4	240.107,642 386.114,154	5	240.129,778 386.105,636	23.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.129,778 386.105,636	6	240.148,331 386.098,498	19.878
6	240.148,331 386.098,498	7	240.149,141 386.098,186	0.868
7	240.149,141 386.098,186	8	240.179,363 386.187,489	94.278
8	240.179,363 386.187,489	1	240.112,041 386.187,105	67.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1633 Potoc
Nr. topografic:1022/a/2/2 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.438	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

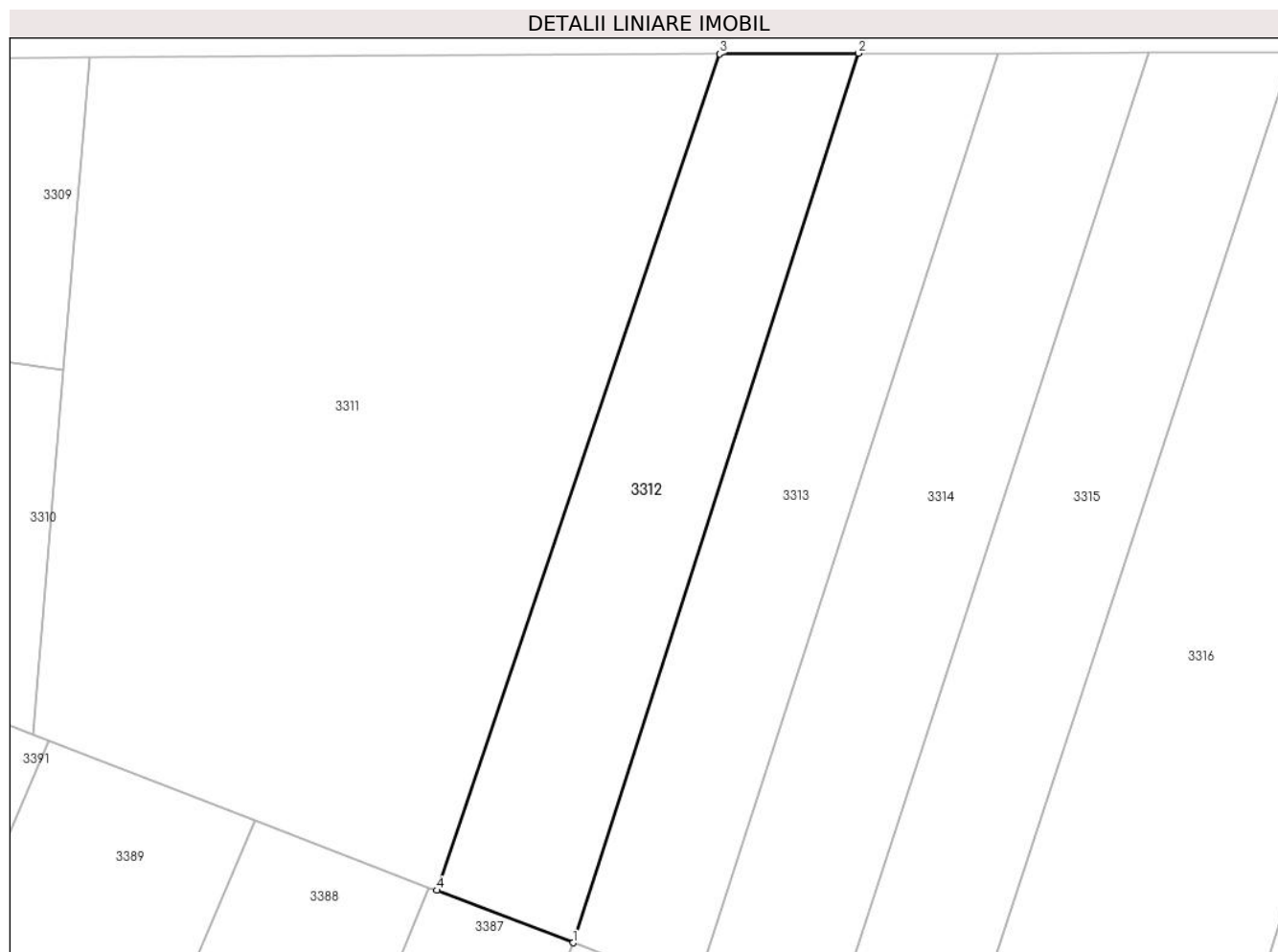
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.438	-	-	1022/a/2/2 Potoc	DEALUUI SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.163,689 386.092,588	2	240.194,213 386.187,556	99.752
2	240.194,213 386.187,556	3	240.179,363 386.187,489	14.85
3	240.179,363 386.187,489	4	240.149,141 386.098,186	94.278
4	240.149,141 386.098,186	1	240.163,689 386.092,588	15.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 694 Potoc
Nr. topografic: 1022/a/2/1 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.438	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 16/01/1921		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAS ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 882/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1438 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) CHIRCA DORICA STEFANIA	A1

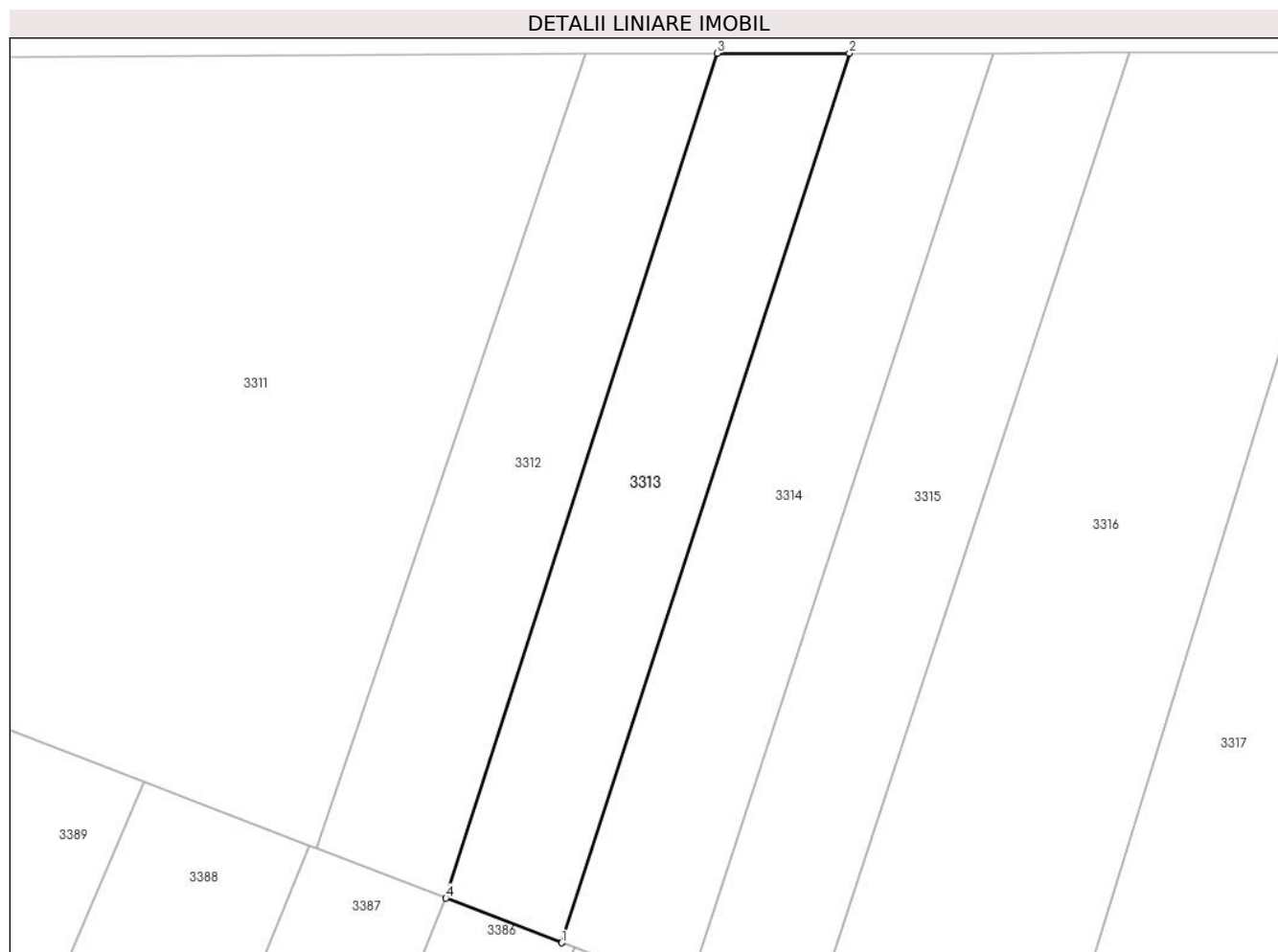
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.438	-	-	1022/a/2/1 POTOC	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.176,724 386.087,573	2	240.209,068 386.187,57	105.098
2	240.209,068 386.187,57	3	240.194,213 386.187,556	14.856
3	240.194,213 386.187,556	4	240.163,689 386.092,588	99.752
4	240.163,689 386.092,588	1	240.176,724 386.087,573	13.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 777 Potoc
Nr. topografic: 1022/b/1 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
822 / 20/11/1945		
Act Notarial nr. 2382, din 01/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MURGU ION, nasc. Danu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 881/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1647 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) CHIRCA DORICA STEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

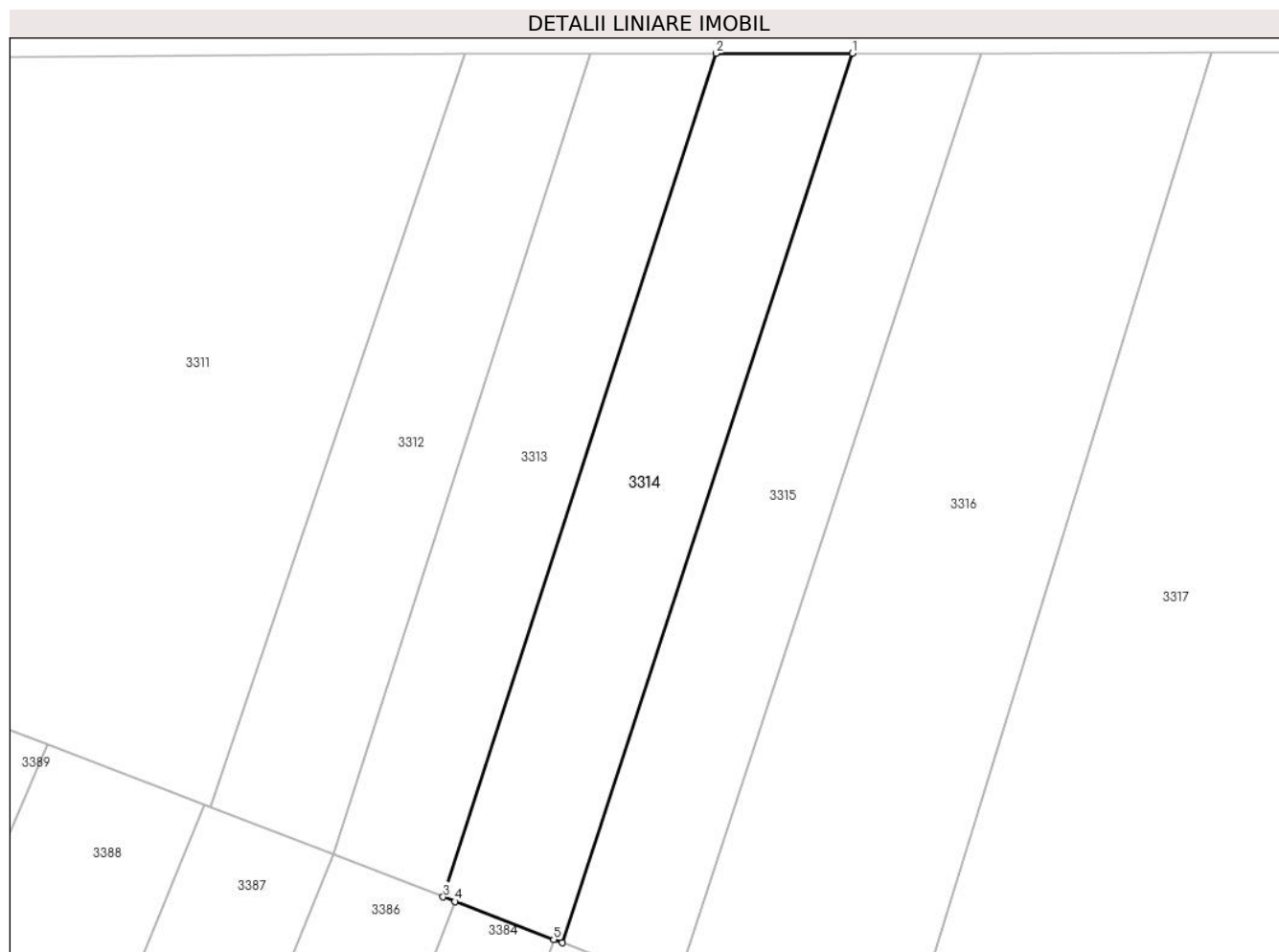
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.647	-	-	1022/b/1 POTOC	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.225,239 386.187,586	2	240.209,068 386.187,57	16.171
2	240.209,068 386.187,57	3	240.176,724 386.087,573	105.098
3	240.176,724 386.087,573	4	240.178,113 386.087,038	1.488
4	240.178,113 386.087,038	5	240.189,826 386.082,531	12.551
5	240.189,826 386.082,531	6	240.190,853 386.082,136	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.190,853 386.082,136	1	240.225,239 386.187,586	110.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 778 Potoc
Nr. topografic: 1022/b/2 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.644	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

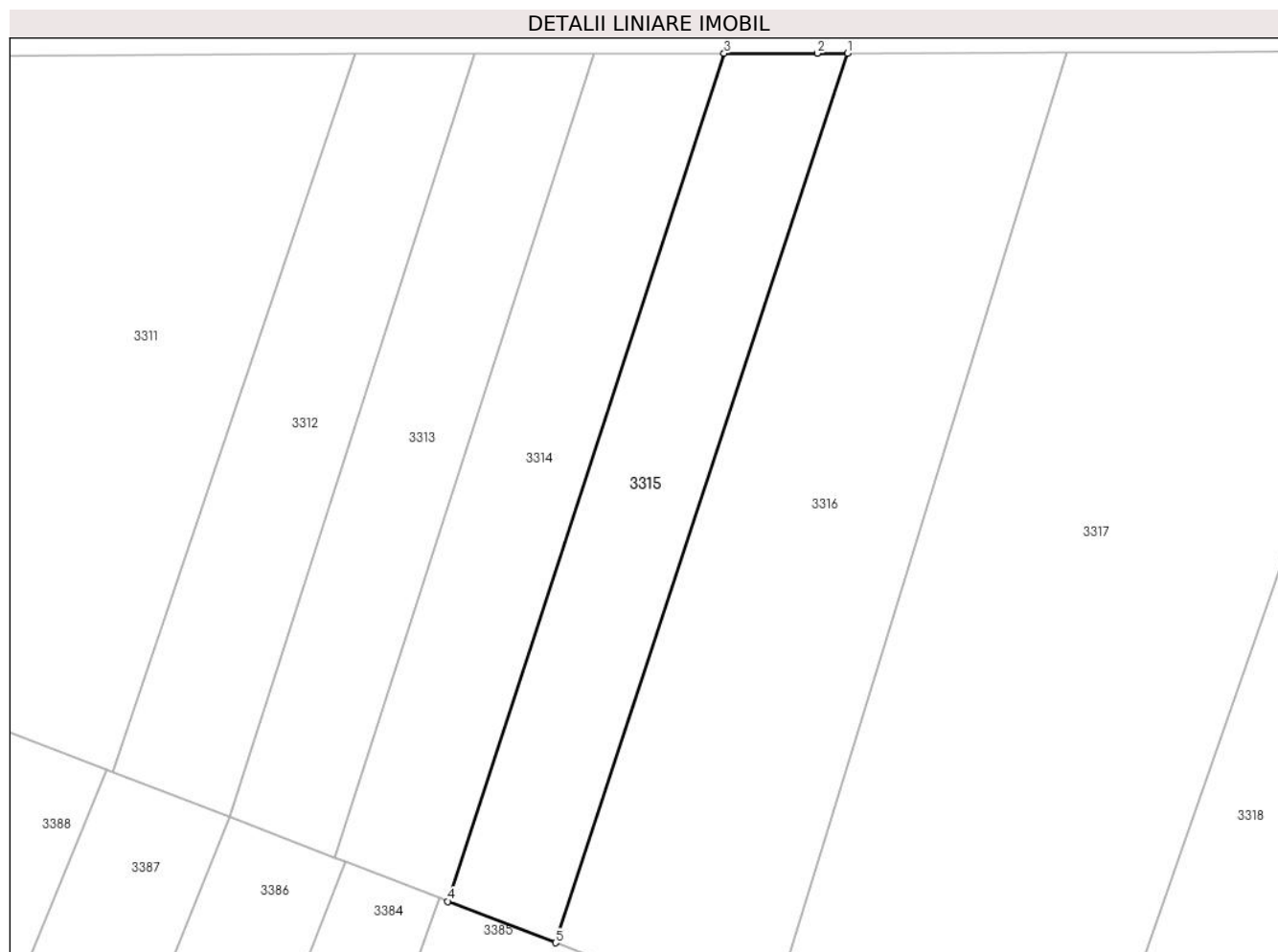
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.644	-	-	1022/b/2 Potoc	DEALUII SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.240,586 386.187,6	2	240.236,81 386.187,597	3.776
2	240.236,81 386.187,597	3	240.225,239 386.187,586	11.571
3	240.225,239 386.187,586	4	240.190,853 386.082,136	110.914
4	240.190,853 386.082,136	5	240.204,251 386.076,981	14.356
5	240.204,251 386.076,981	1	240.240,586 386.187,6	116.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 779 Potoc
Nr. topografic: 1022/b/3 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.286	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

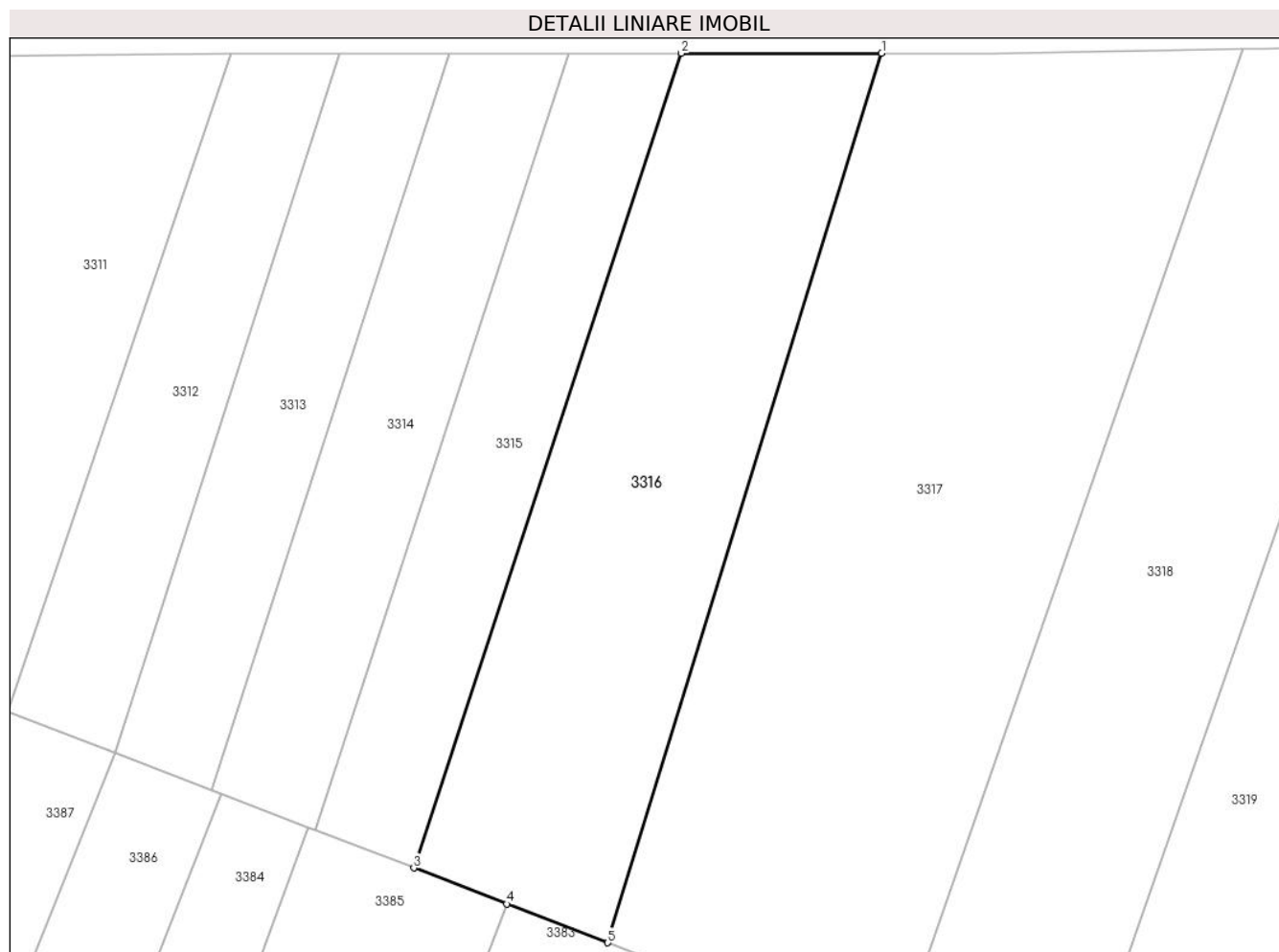
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.286	-	-	1022/b/3 Potoc	DEALUII SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.267,811 386.187,626	2	240.240,586 386.187,6	27.225
2	240.240,586 386.187,6	3	240.204,251 386.076,981	116.434
3	240.204,251 386.076,981	4	240.216,87 386.072,126	13.52
4	240.216,87 386.072,126	5	240.230,608 386.066,839	14.721
5	240.230,608 386.066,839	1	240.267,811 386.187,626	126.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:693 Potoc
Nr. topografic:1022/b/4 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.949	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1030 / 26/02/1914			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	
	1) SAIN VIKTORIA		
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 677/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5949 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	A1	
	1) TEPENEU ION		

C. Partea III. SARCINI .

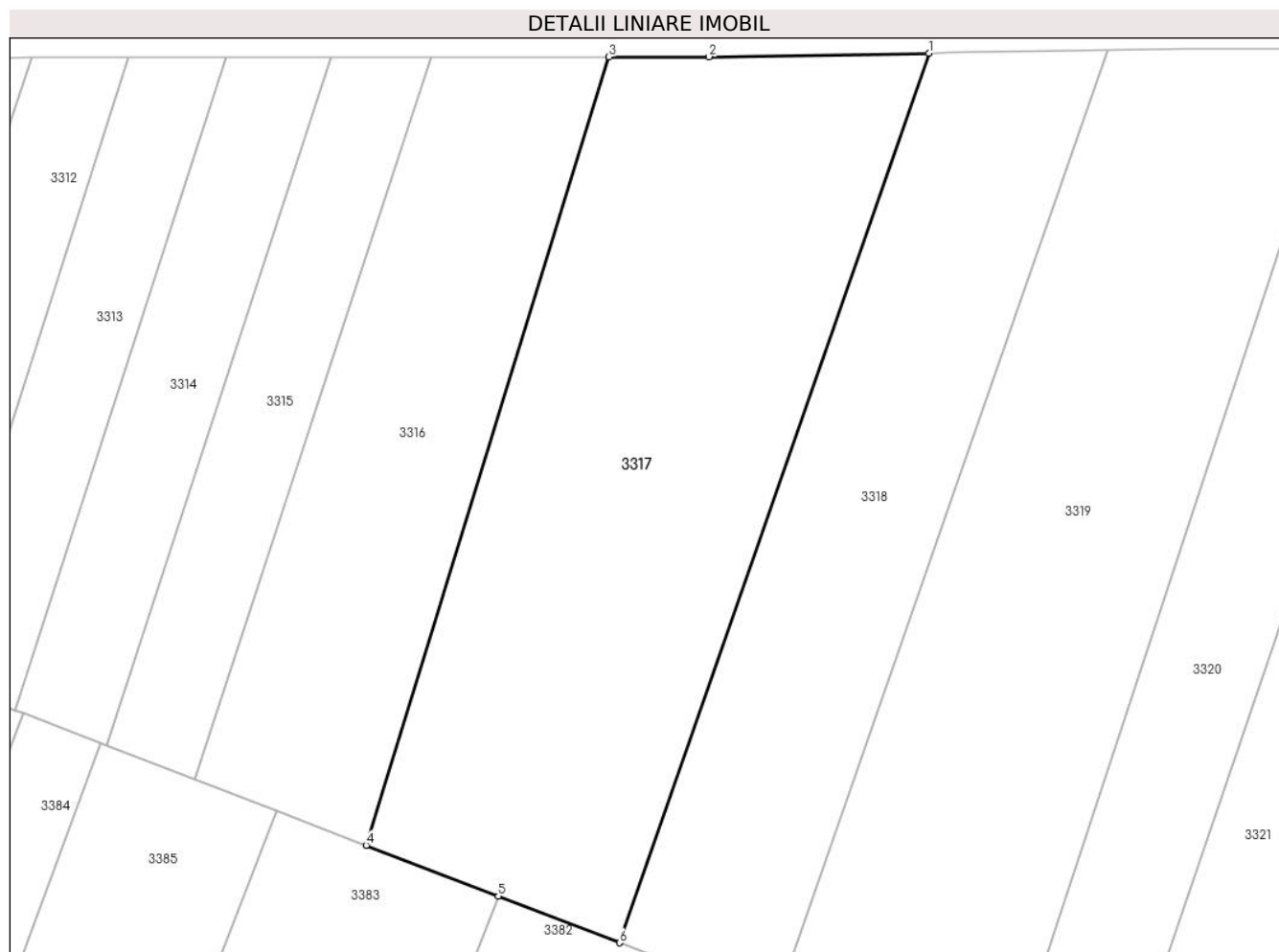
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.949	-	-	1022/b/4 Potoc	DEALUL SATULUI, PARTE DIN NUMAR TOP 1022/b/4 Potoc, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3844 MP SE AFLA LA ID 3318

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.316,897 386.188,177	2	240.283,152 386.187,641	33.749
2	240.283,152 386.187,641	3	240.267,811 386.187,626	15.341
3	240.267,811 386.187,626	4	240.230,608 386.066,839	126.387
4	240.230,608 386.066,839	5	240.250,837 386.059,056	21.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.250,837 386.059,056	6	240.269,418 386.051,906	19.909
6	240.269,418 386.051,906	1	240.316,897 386.188,177	144.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 693 Potoc
Nr. topografic: 1022/b/4 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.844	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

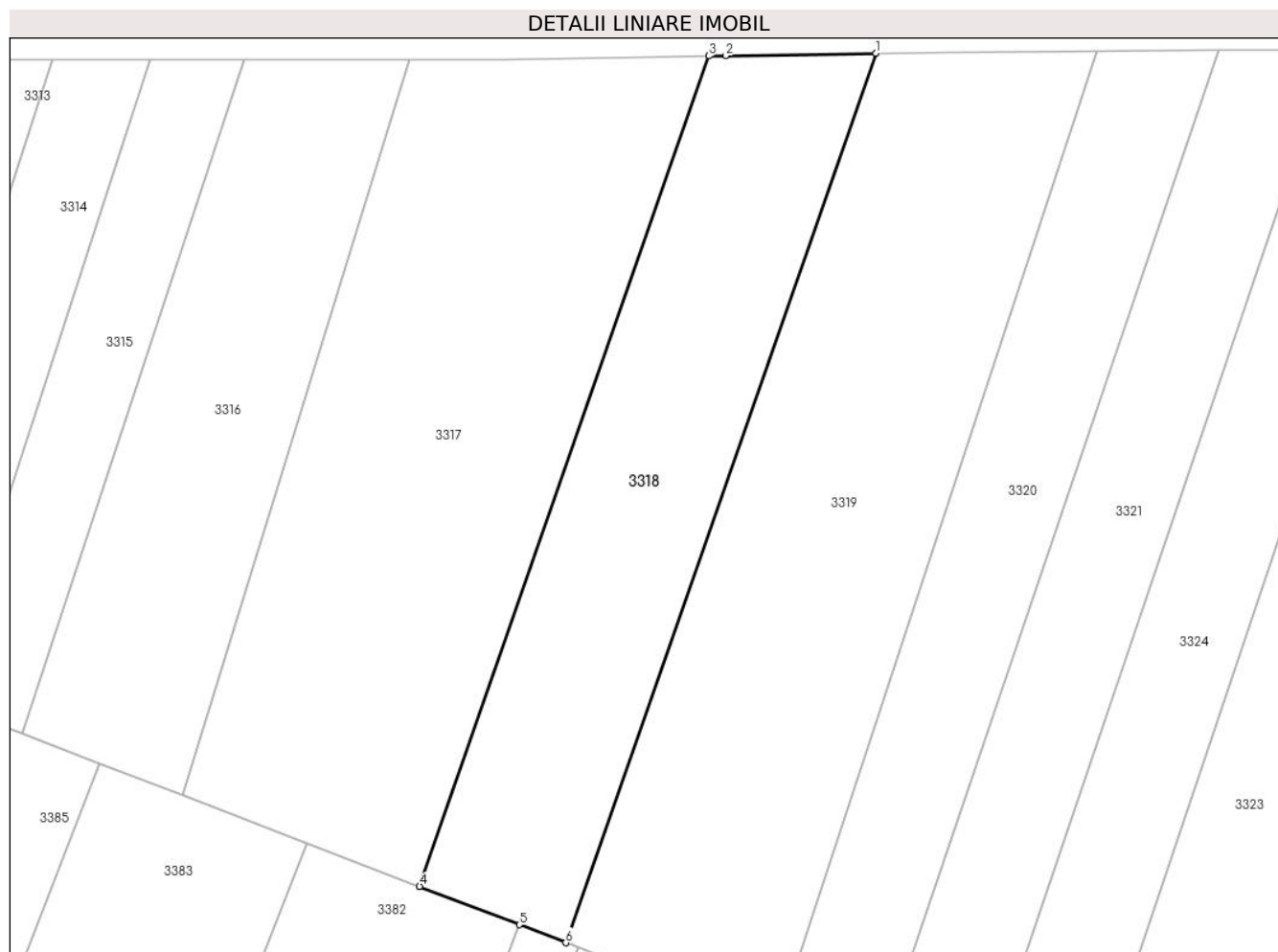
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.844	-	-	1022/b/4 POTOC	DEALULUI SATULUI, Parte din nr. top 1022/b/4 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 5949 MP SE AFLA LA ID 3317

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.344,304 386.188,612	2	240.319,638 386.188,22	24.669
2	240.319,638 386.188,22	3	240.316,897 386.188,177	2.742
3	240.316,897 386.188,177	4	240.269,418 386.051,906	144.305
4	240.269,418 386.051,906	5	240.285,781 386.045,61	17.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.285,781 386.045,61	6	240.293,428 386.042,668	8.193
6	240.293,428 386.042,668	1	240.344,304 386.188,612	154.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:405 Potoc

Nr. topografic:1023 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31290	5.755	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2433 / 22/03/2012			
Act Notarial nr. 36, din 21/03/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LIUBA GETA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IOACHIM FLOAREA		A1

C. Partea III. SARCINI .

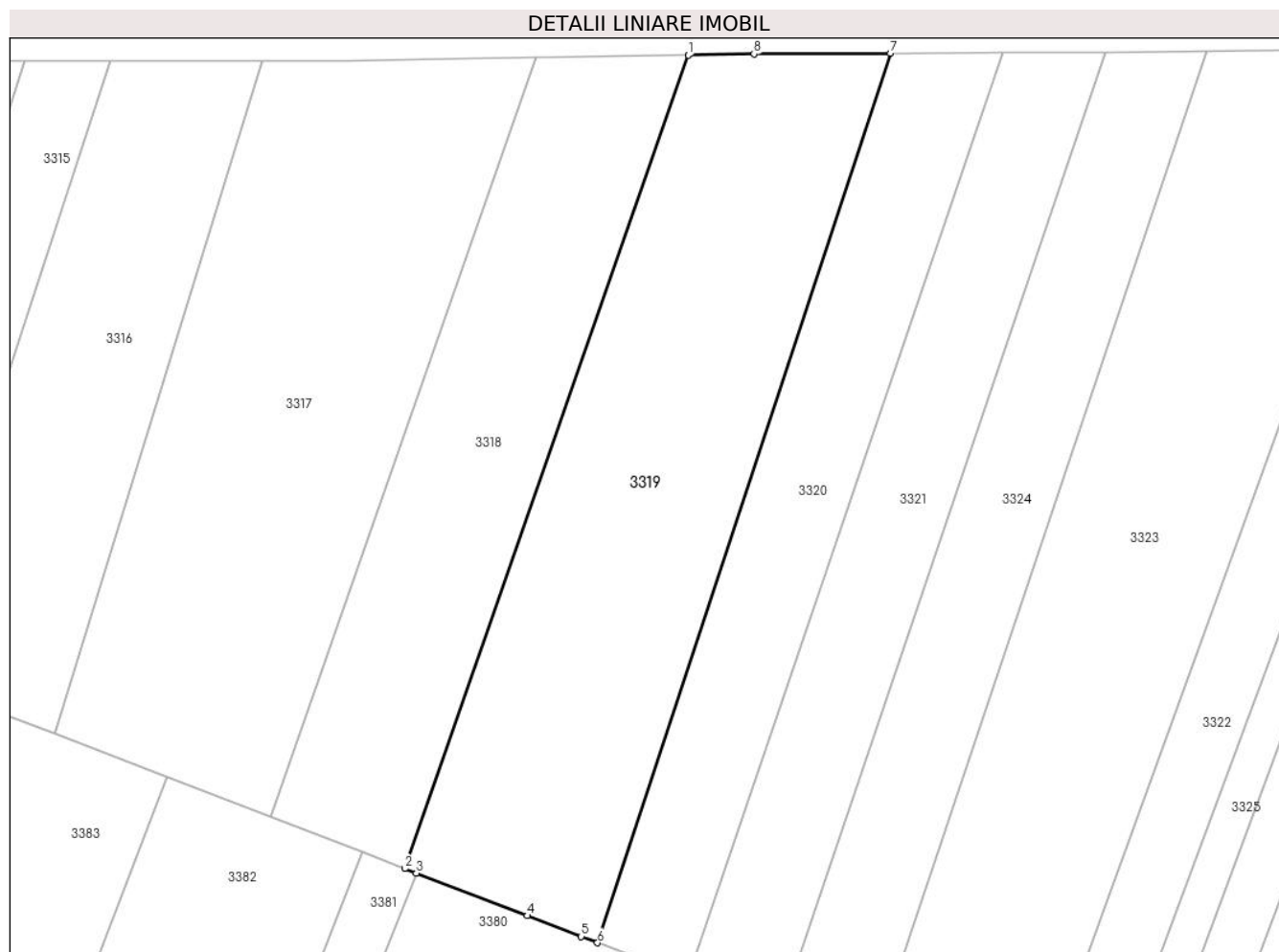
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31290	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.755	-	-	1023 Potoc	ARABIL SZIRBESK

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.344,304 386.188,612	2	240.293,428 386.042,668	154.557
2	240.293,428 386.042,668	3	240.295,492 386.041,874	2.211
3	240.295,492 386.041,874	4	240.315,405 386.034,211	21.337
4	240.315,405 386.034,211	5	240.325,099 386.030,481	10.386
5	240.325,099 386.030,481	6	240.328,02 386.029,357	3.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.328,02 386.029,357	7	240.380,639 386.188,942	168.036
7	240.380,639 386.188,942	8	240.356,124 386.188,799	24.515
8	240.356,124 386.188,799	1	240.344,304 386.188,612	11.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:819 Potoc
Nr. topografic:1024/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32335	3.127	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR731/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3127 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) CORNICI LUCIAN	A1
3002 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 551, din 16/03/2018 emis de Faur Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3127 1) GHIZDĂREANU MIHAI-ALEXANDRU, , necasatorit	A1

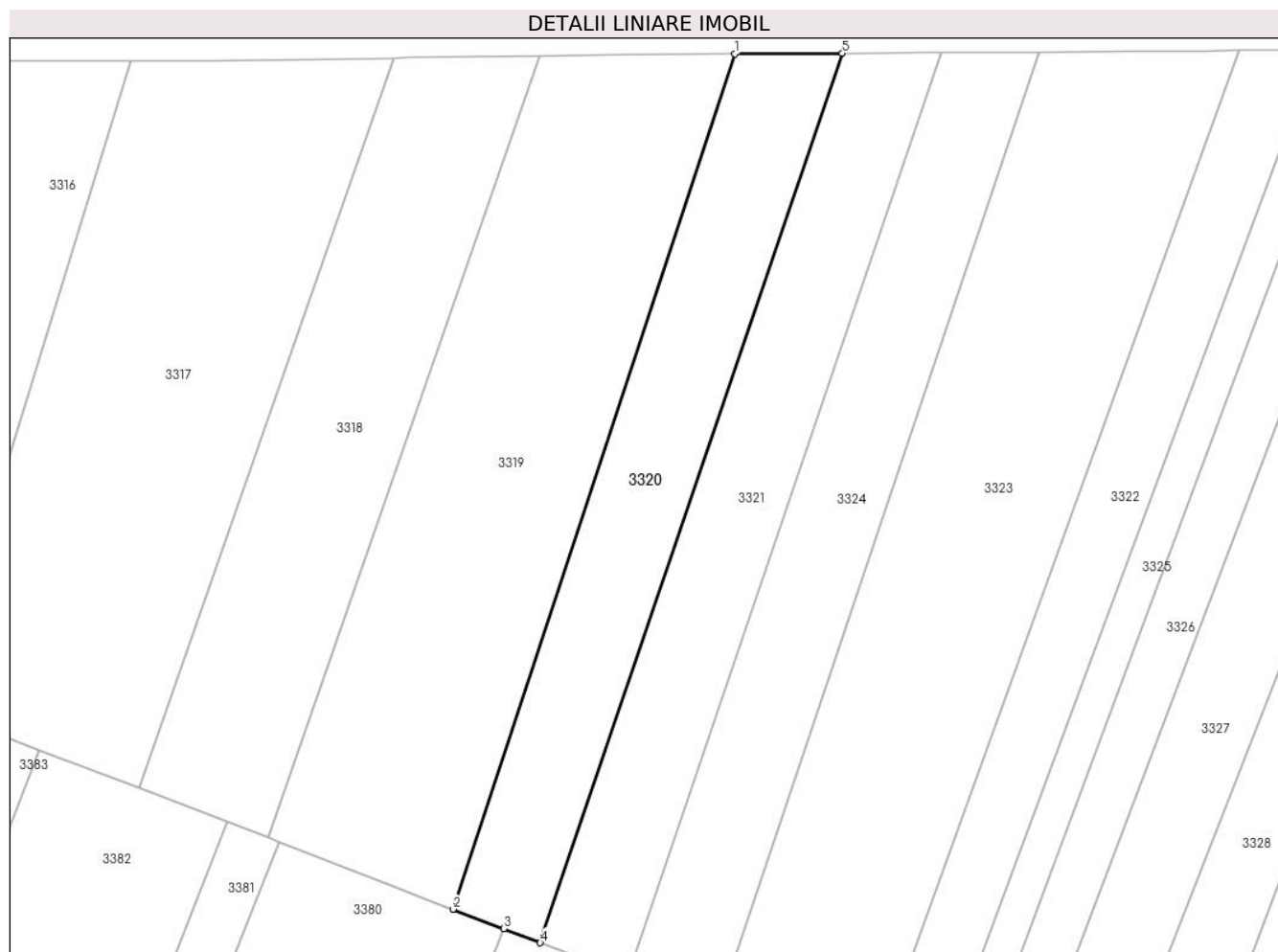
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32335	3.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.127	-	-	1024/a Potoc	Dealul Slatini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.380,639 386.188,942	2	240.328,02 386.029,357	168.036
2	240.328,02 386.029,357	3	240.337,516 386.025,704	10.175
3	240.337,516 386.025,704	4	240.344,306 386.023,091	7.275
4	240.344,306 386.023,091	5	240.400,708 386.189,06	175.291
5	240.400,708 386.189,06	1	240.380,639 386.188,942	20.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 977 Potoc
Nr. topografic: 1024/b Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.127	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/01/1923		
Act Notarial nr. 4965, din 01/01/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2887/3127 1) TOC ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 733/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3127 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) CORNICI LUCIAN	A1

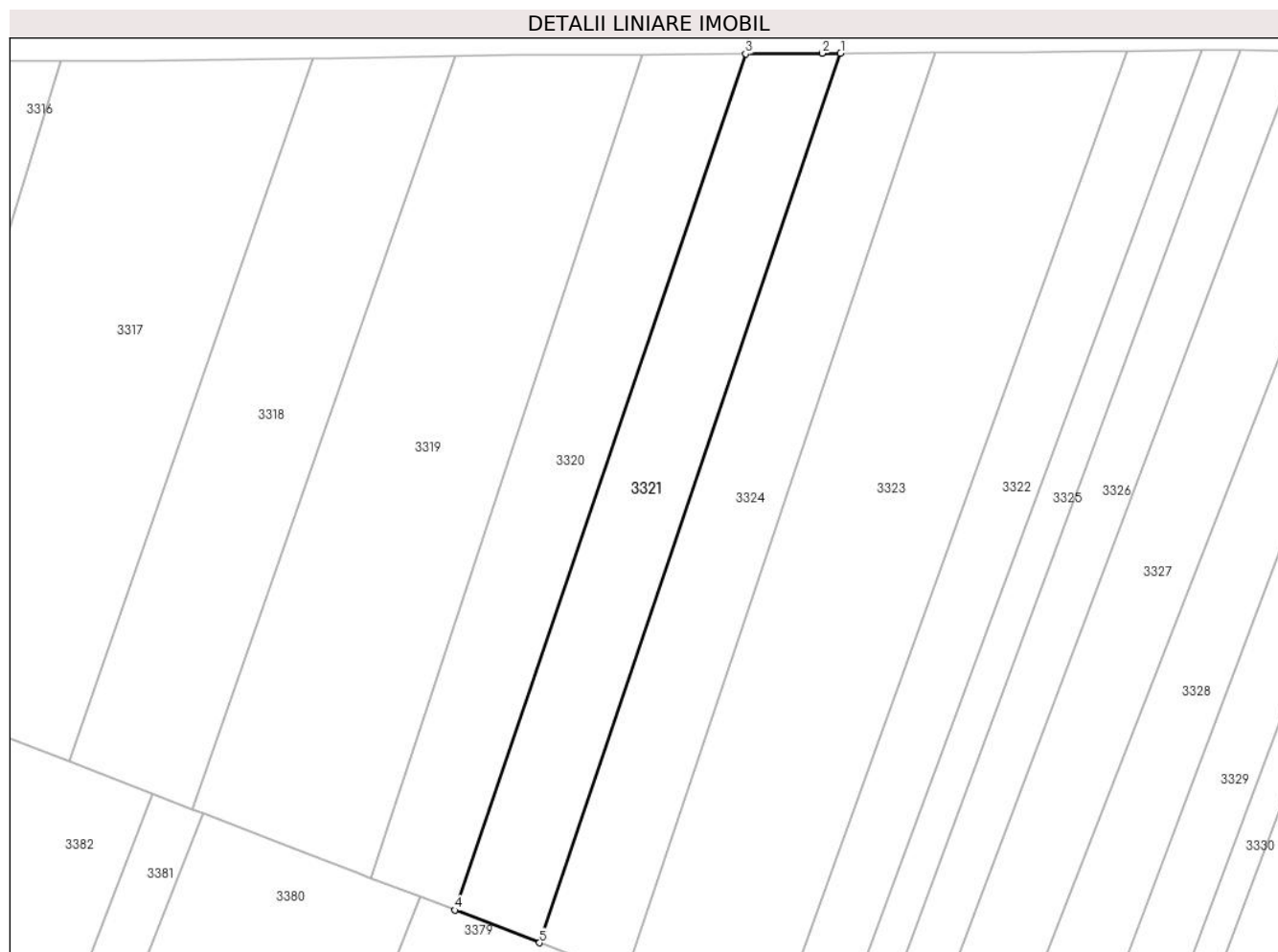
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.127	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.127	-	-	Dealul Slatinii	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.419,12 386.189,173	2	240.415,529 386.189,146	3.591
2	240.415,529 386.189,146	3	240.400,708 386.189,06	14.821
3	240.400,708 386.189,06	4	240.344,306 386.023,091	175.291
4	240.344,306 386.023,091	5	240.360,754 386.016,762	17.624
5	240.360,754 386.016,762	1	240.419,12 386.189,173	182.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388 Potoc

Nr. topografic:1025 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.613	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1113 / 07/06/1924		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DRAGILA ELENA	A1
666 / 22/04/1926		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MOLDOVAN AUREL	A1
880 / 18/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) TEPENEU NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 715/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2613 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

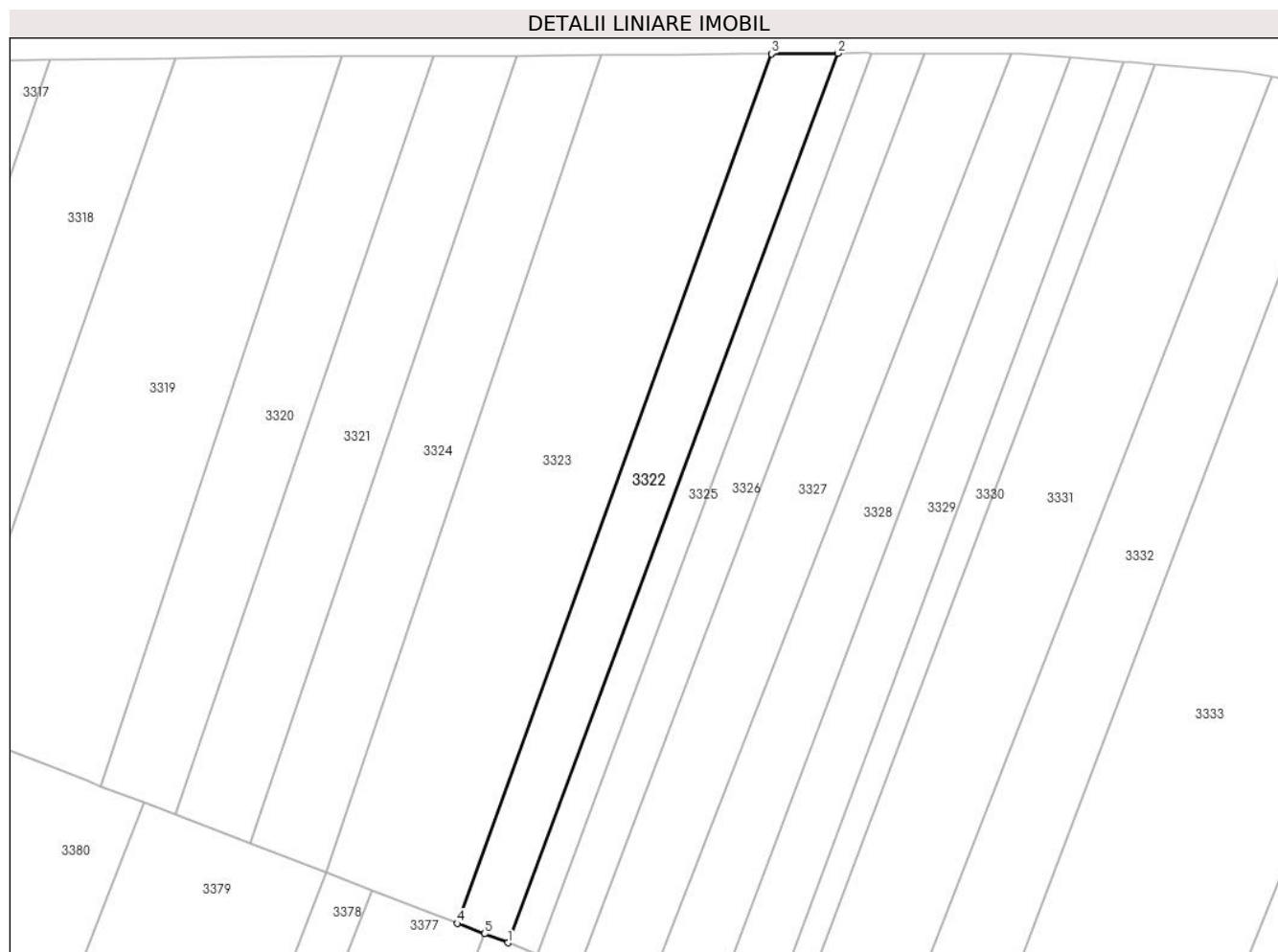
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.613	-	-	1025 POTOC	DEALUL SATULUI ,Parte din nr. top 1025 POTOC,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 6440 MP SE AFLA LA ID 3323 SI 3244 MP LA ID 3324

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.417,062 385.995,096	2	240.489,321 386.189,689	207.575
2	240.489,321 386.189,689	3	240.474,733 386.189,581	14.588
3	240.474,733 386.189,581	4	240.406,004 385.999,351	202.265
4	240.406,004 385.999,351	5	240.411,946 385.997,065	6.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.411,946 385.997,065	1	240.417,062 385.995,096	5.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388 Potoc

Nr. topografic:1025 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.440	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1113 / 07/06/1924		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DRAGILA ELENA	A1
666 / 22/04/1926		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MOLDOVAN AUREL	A1
880 / 18/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) TEPENEU NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR1330/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 6440 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) STELIA DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

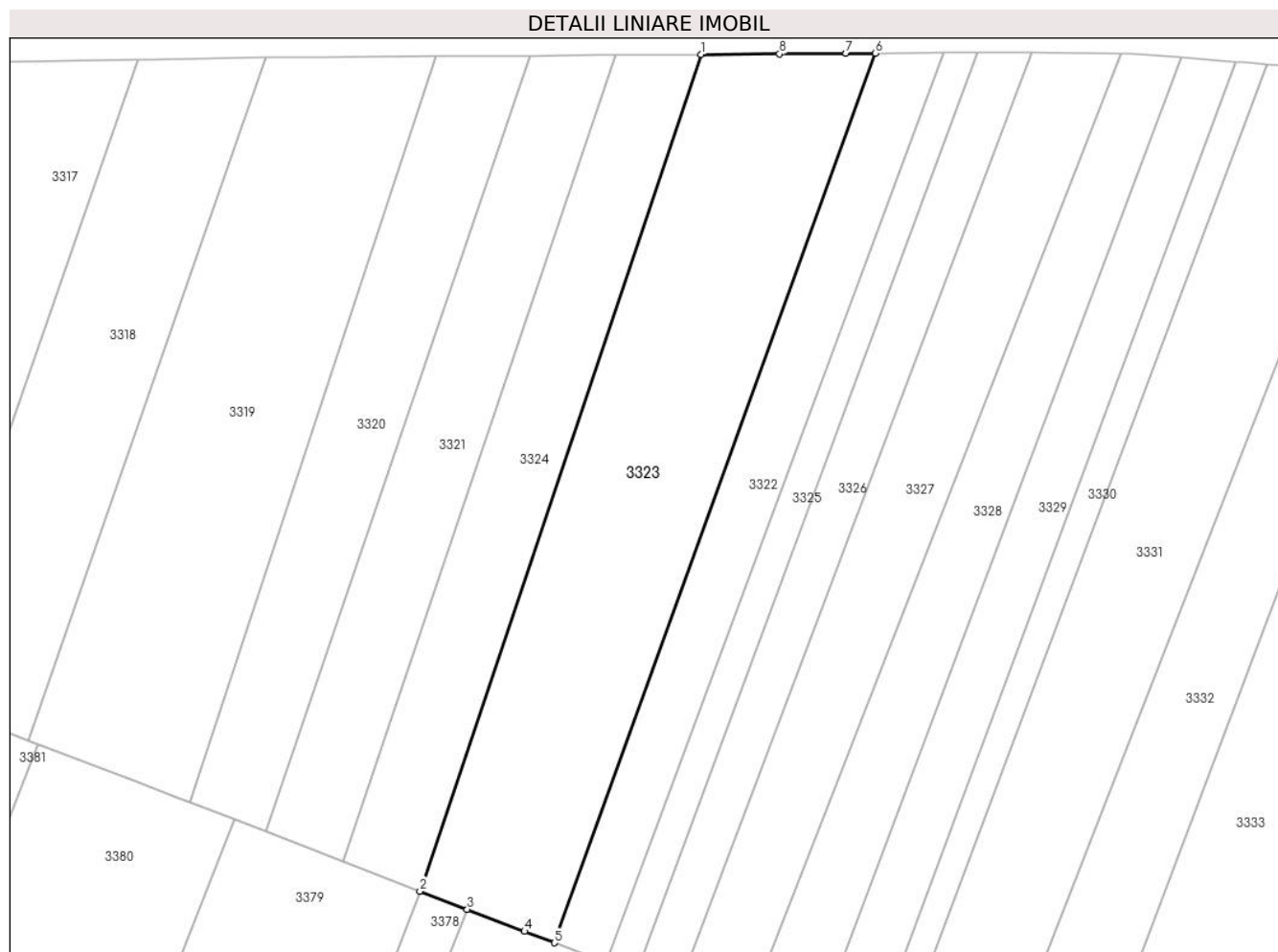
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.440	-	-	1025 POTOC	DEALUL SATULUI ,Parte din nr. top 1025 POTOC,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2613 MP SE AFLA LA ID 3322 SI 3244 MP LA ID 3324

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.437,441 386.189,307	2	240.377,272 386.010,406	188.748
2	240.377,272 386.010,406	3	240.387,378 386.006,518	10.828
3	240.387,378 386.006,518	4	240.399,667 386.001,789	13.167
4	240.399,667 386.001,789	5	240.406,004 385.999,351	6.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.406,004 385.999,351	6	240.474,733 386.189,581	202.265
6	240.474,733 386.189,581	7	240.468,452 386.189,535	6.281
7	240.468,452 386.189,535	8	240.454,235 386.189,431	14.217
8	240.454,235 386.189,431	1	240.437,441 386.189,307	16.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388 Potoc

Nr. topografic:1025 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.244	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1113 / 07/06/1924		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DRAGILA ELENA	A1
666 / 22/04/1926		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1925 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MOLDOVAN AUREL	A1
880 / 18/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1940 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) TEPENEU NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR574/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3244 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) POPLICEAN MARIUS	A1

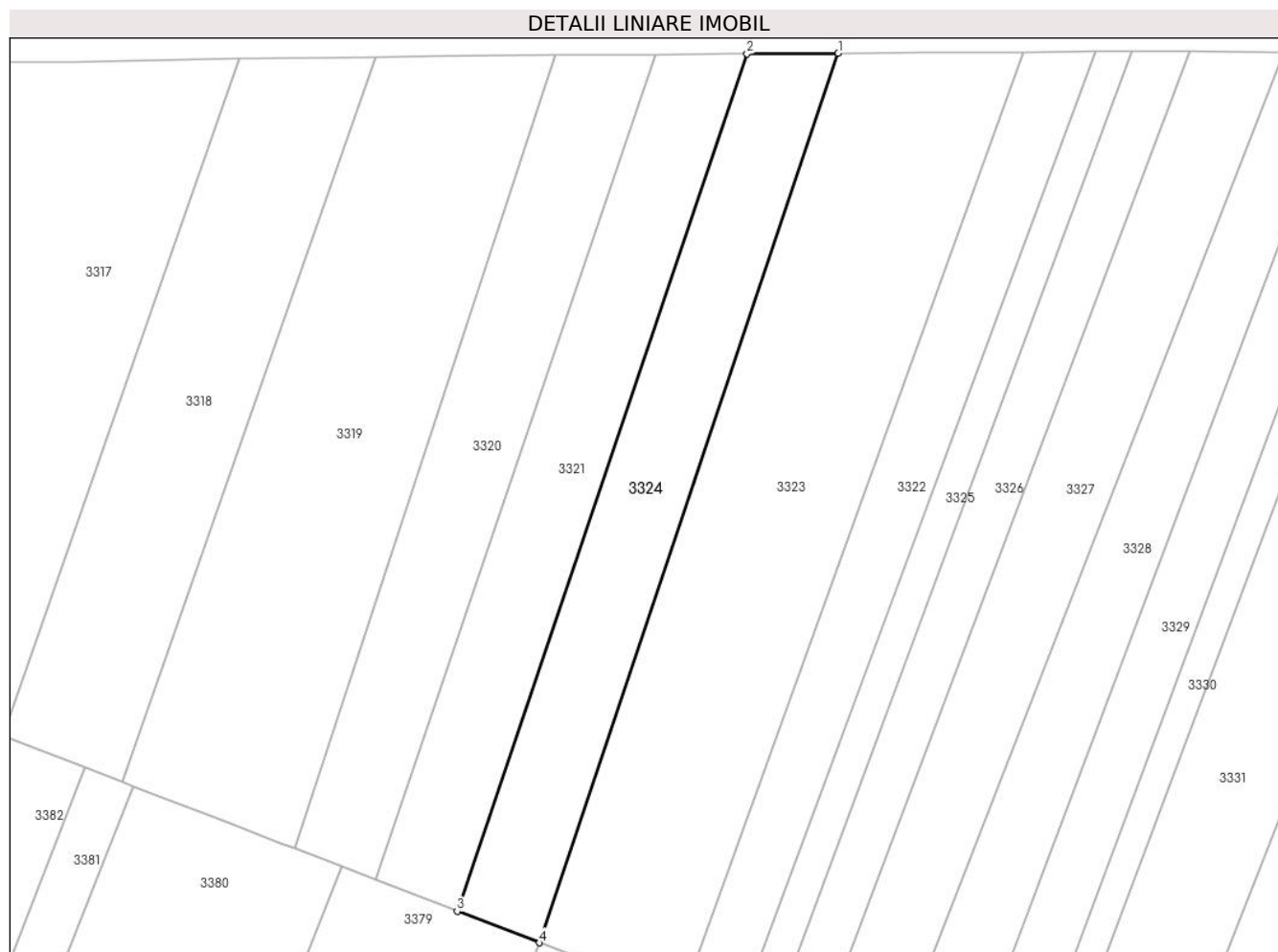
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.244	-	-	1025 POTOC	DEALUL SATULUI ,Parte din nr. top 1025 POTOC,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2613 MP SE AFLA LA ID 3322 SI 6440 MP LA ID 3323

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.437,441 386.189,307	2	240.419,12 386.189,173	18.321
2	240.419,12 386.189,173	3	240.360,754 386.016,762	182.022
3	240.360,754 386.016,762	4	240.377,272 386.010,406	17.698
4	240.377,272 386.010,406	1	240.437,441 386.189,307	188.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1451 Potoc
Nr. topografic:1026/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.438	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
880 / 18/08/1942		
Act Notarial nr. -, din 06/03/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEPENEU NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 764/19.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAN PE SUPRAFATA DE 1438 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU VASILE FLAVIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

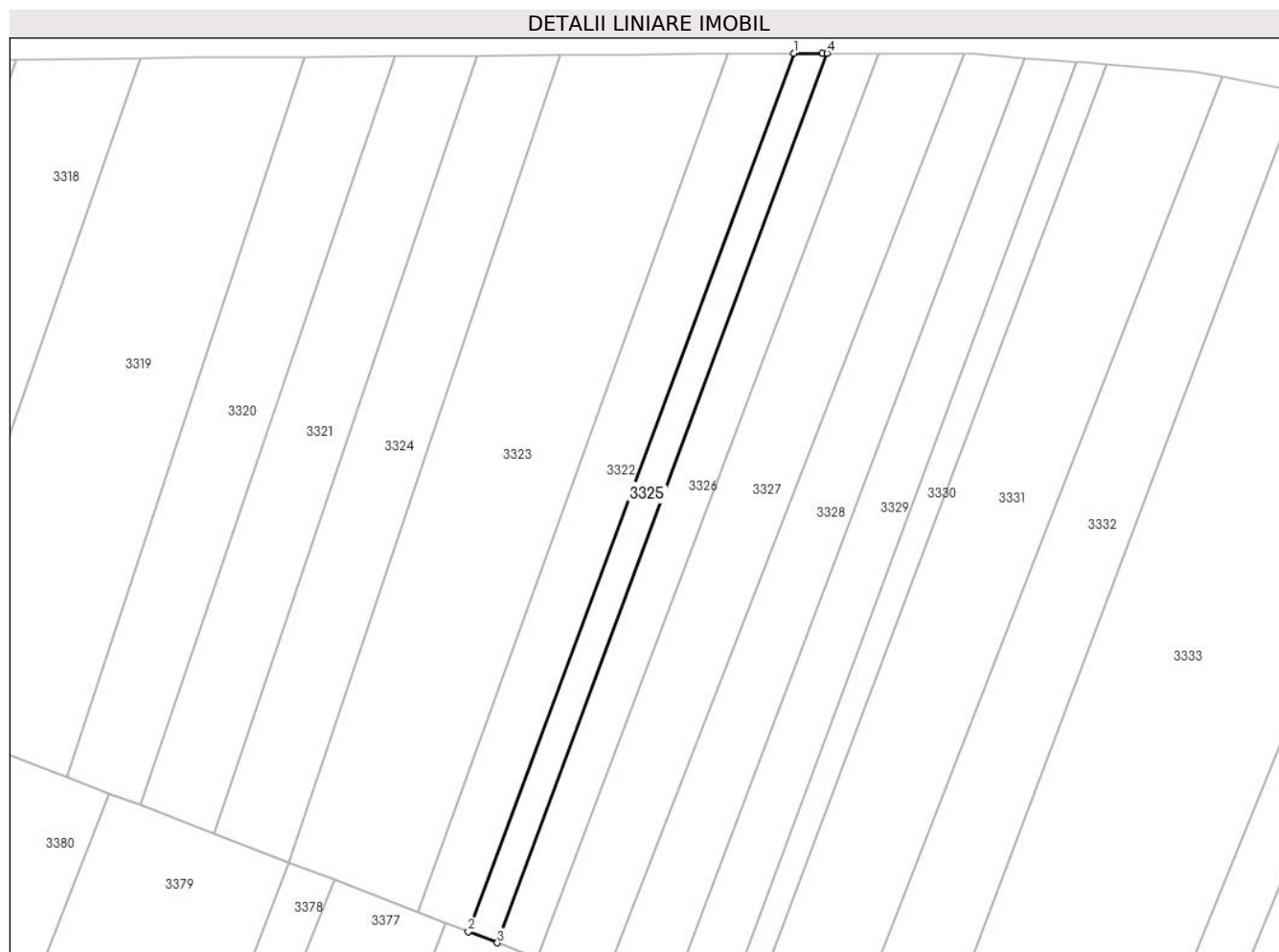
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.438	-	-	1026/a Potoc	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.489,321 386.189,689	2	240.417,062 385.995,096	207.575
2	240.417,062 385.995,096	3	240.423,512 385.992,614	6.911
3	240.423,512 385.992,614	4	240.496,651 386.189,727	210.244
4	240.496,651 386.189,727	5	240.495,635 386.189,735	1.016
5	240.495,635 386.189,735	1	240.489,321 386.189,689	6.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:496 Potoc
Nr. topografic:1026/b Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.157	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
425 / 03/12/1995			
Act Notarial nr. 2162, din 01/01/1939 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LAES PAVEL		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 1324/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2157 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU VASILE FLAVIUS		A1

C. Partea III. SARCINI .

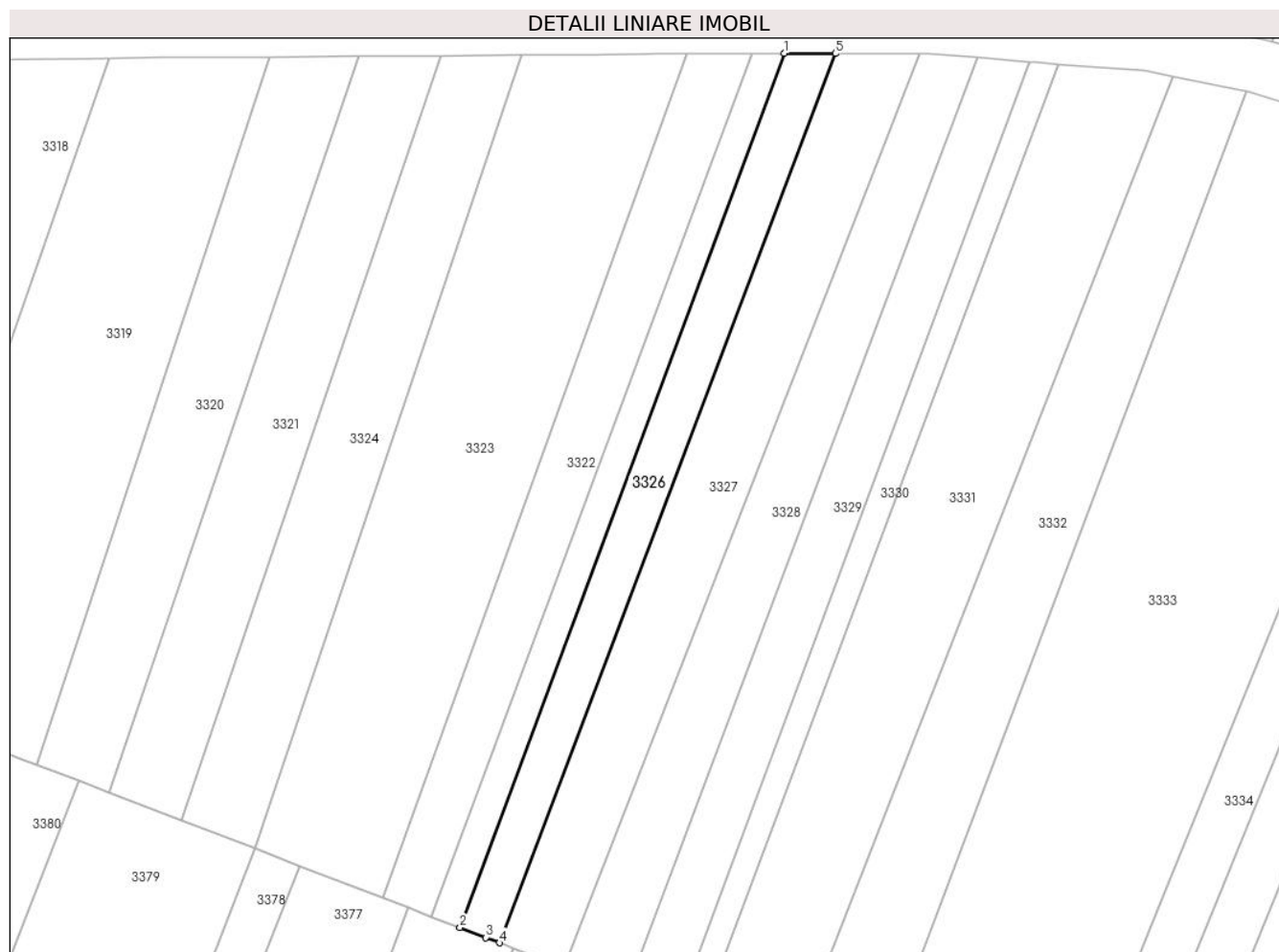
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.157	-	-	1026/b Potoc	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.496,651 386.189,727	2	240.423,512 385.992,614	210.244
2	240.423,512 385.992,614	3	240.429,358 385.990,365	6.264
3	240.429,358 385.990,365	4	240.432,402 385.989,194	3.262
4	240.432,402 385.989,194	5	240.508,164 386.189,675	214.319
5	240.508,164 386.189,675	1	240.496,651 386.189,727	11.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1093 Potoc
Nr. topografic:1026/c Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.644	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

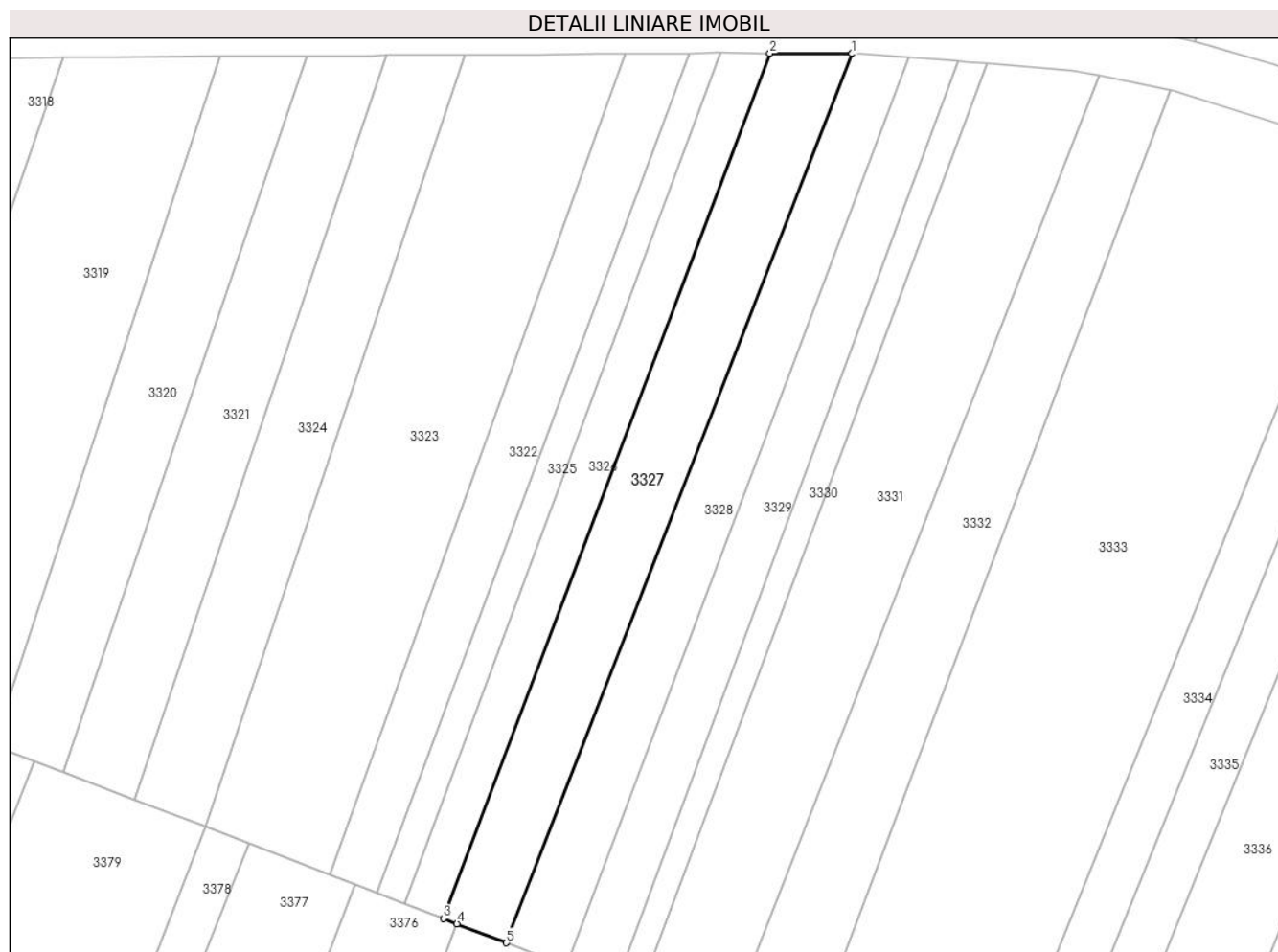
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.644	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.644	-	-	1026/c Potoc	DEALUII SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	240.527,194 386.189,585	2	240.508,164 386.189,675	19.031
2	240.508,164 386.189,675	3	240.432,402 385.989,194	214.319
3	240.432,402 385.989,194	4	240.435,588 385.987,968	3.413
4	240.435,588 385.987,968	5	240.447,036 385.983,563	12.266
5	240.447,036 385.983,563	1	240.527,194 386.189,585	221.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:495 Potoc
Nr. topografic:1027 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.075	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
522 / 26/03/1937		
Act Notarial nr. -, din 08/03/1937 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VUCU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) VUCU IOSIF	A1
1319 / 08/12/1975		
Act Notarial nr. 239, din 01/01/1975 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) SAIN GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 778/20.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3075 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) SECASAN DAVID DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

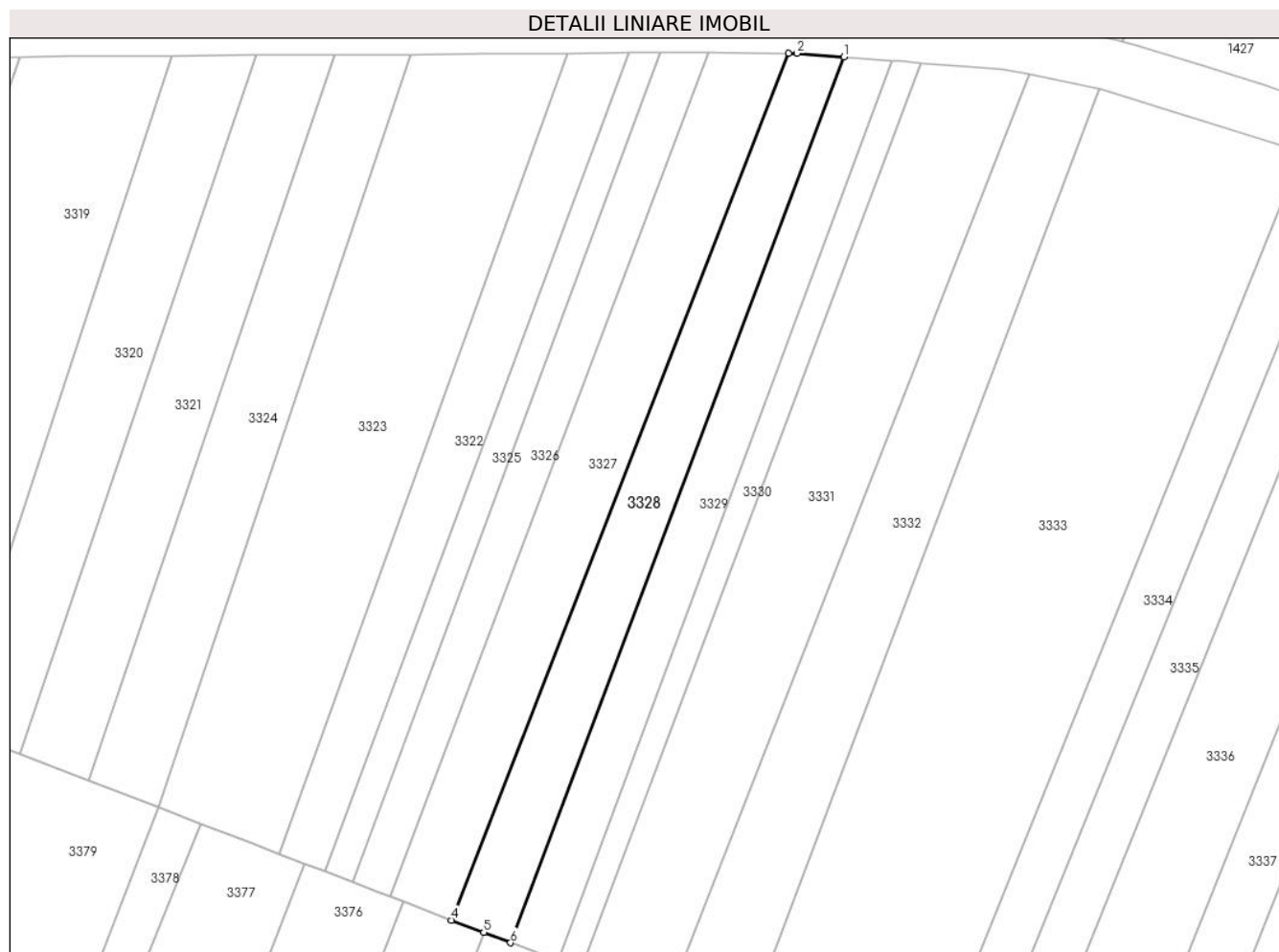
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.075	-	-	1027	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.540,318 386.188,7	2	240.529,201 386.189,575	11.151
2	240.529,201 386.189,575	3	240.527,194 386.189,585	2.007
3	240.527,194 386.189,585	4	240.447,036 385.983,563	221.066
4	240.447,036 385.983,563	5	240.454,674 385.980,624	8.185
5	240.454,674 385.980,624	6	240.461,036 385.978,176	6.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.461,036 385.978,176	1	240.540,318 386.188,7	224.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:377 POTO
Nr. topografic:1028 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.644	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

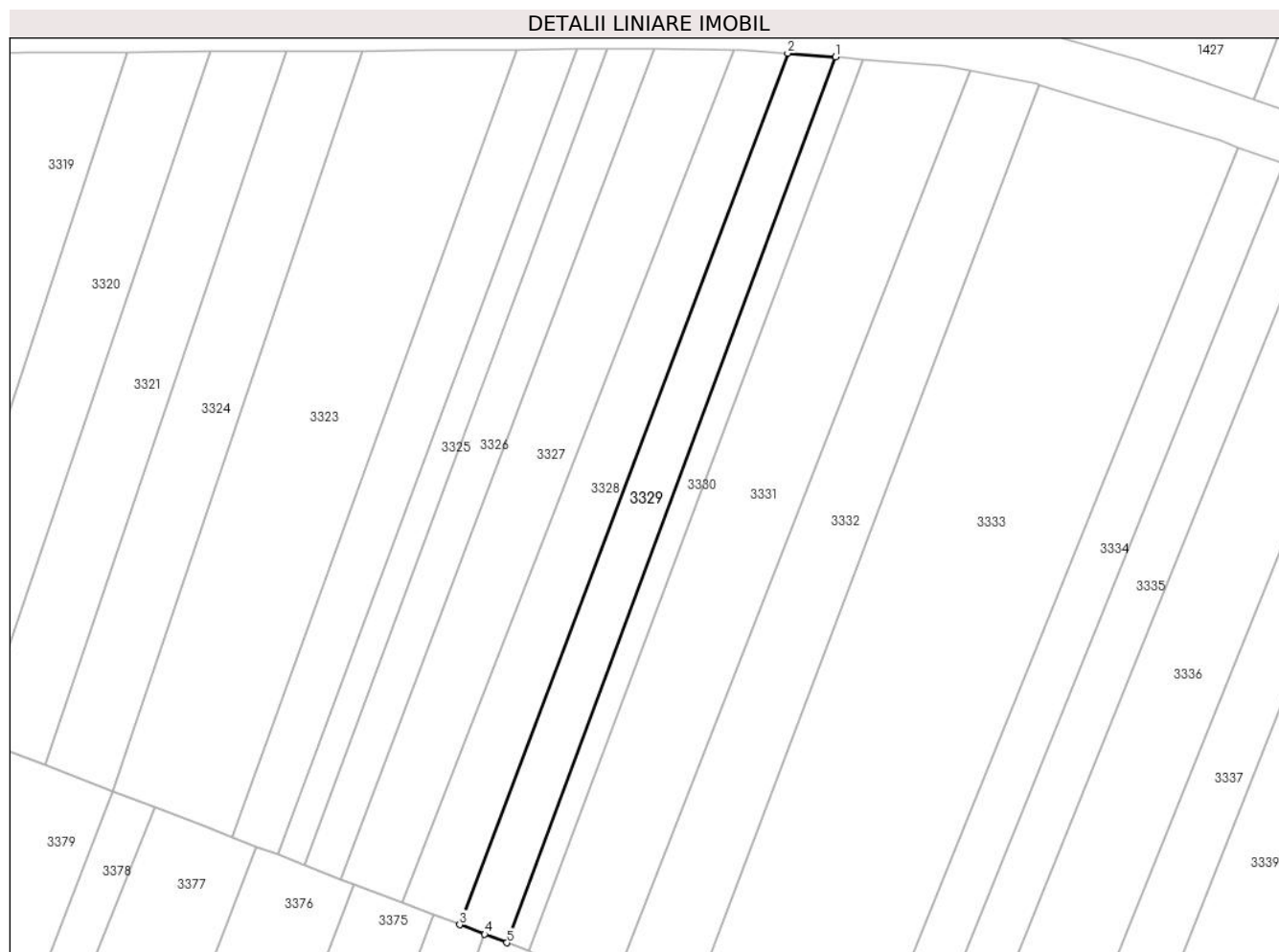
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.644	-	-	1028 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1028 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1386 MP SE AFLA LA ID 3330, 5518 MP SE AFLA LA ID 3331 ȘI 4314 MP SE AFLA LA ID 3332

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.551,903 386.187,789	2	240.540,318 386.188,7	11.621
2	240.540,318 386.188,7	3	240.461,036 385.978,176	224.958
3	240.461,036 385.978,176	4	240.467,068 385.975,855	6.463
4	240.467,068 385.975,855	5	240.472,388 385.973,808	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.472,388 385.973,808	1	240.551,903 386.187,789	228.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 377 Potoc
Nr. topografic: 1028 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31953	1.386	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1535 / 05/03/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1500 1) SEIN EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
2658 / 25/06/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1500 1) SOLA GEORGE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
1070 / 03/06/1935		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1935 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/1500 1) MARINA ANA , nascuta Roman <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
580 / 14/03/1936		
Act Notarial nr. 3790/1934, din 01/01/1936 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 291/1500 1) BALETI DUMITRU , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
Act Notarial nr. 3790/1934, din 01/01/1935 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 146/1500 1) NOVAC IOSIF , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
Act Notarial nr. 3790/1934, din 01/01/1936 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 146/1500 1) NOVAC VIOLINA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
326 / 07/06/1945		
Act Notarial nr. 2951/1938, din 01/01/1945 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 247/1500 1) POPA ICOANA , nascuta Sein <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
9 / 08/01/1958		
Act Notarial nr. 1711/1951, din 01/01/1958 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/1500 1) DANU IOSIF , legatar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/1500	A1
	1) DANU ANA , legatara	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 441/06.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1386 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) FLORESCU MARIAN-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

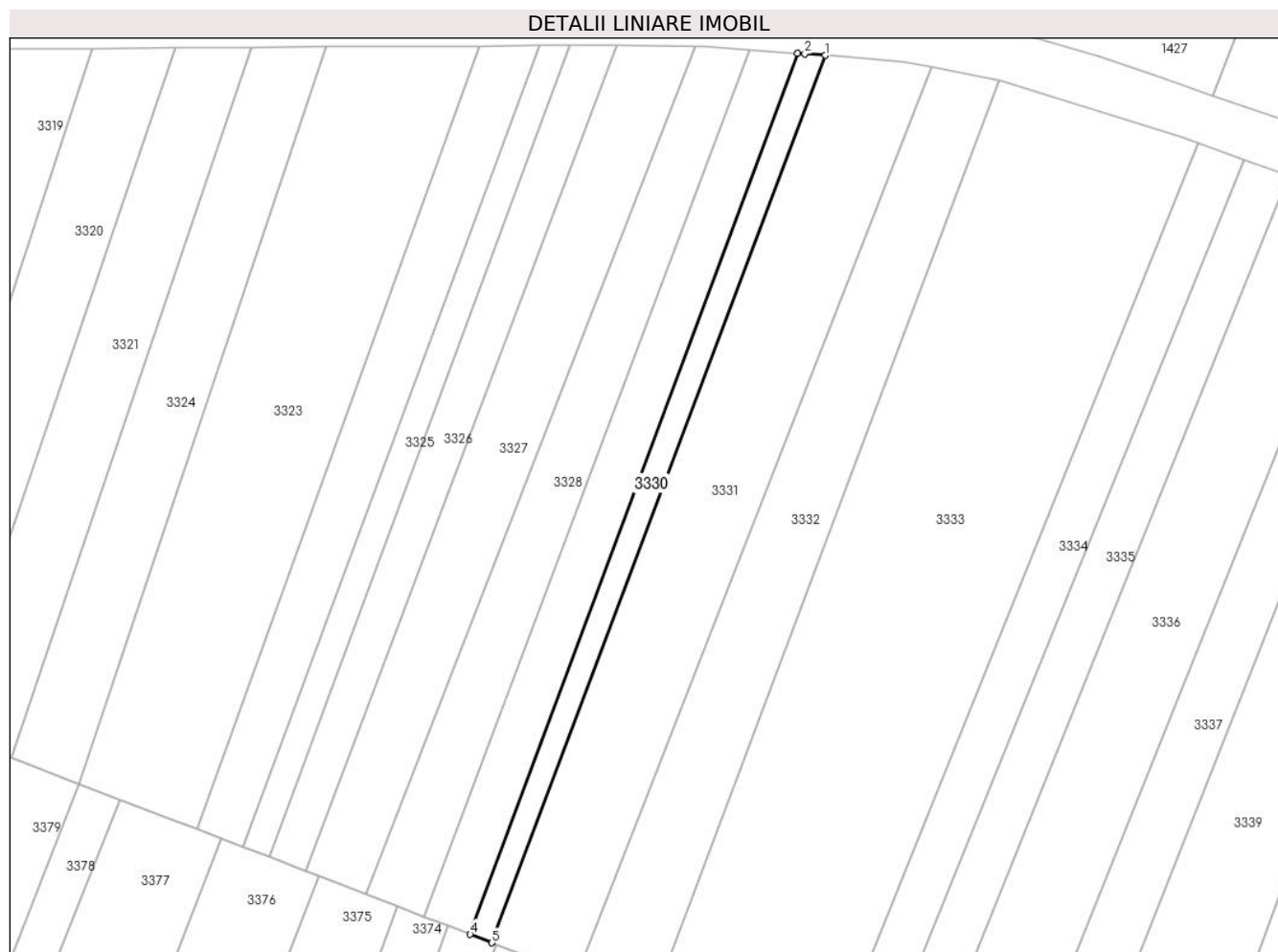
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31953	1.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.386	-	-	1028 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1028 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4314 MP SE AFLA LA ID 3332, 1386 MP SE AFLA LA ID 3330, 5518 MP SE AFLA LA ID 3331

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.558,612 386.187,261	2	240.553,678 386.187,65	4.949
2	240.553,678 386.187,65	3	240.551,903 386.187,789	1.781
3	240.551,903 386.187,789	4	240.472,388 385.973,808	228.278
4	240.472,388 385.973,808	5	240.477,637 385.971,788	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.477,637 385.971,788	1	240.558,612 386.187,261	230.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 377 Potoc
Nr. topografic: 1028 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31953	5.518	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1535 / 05/03/1904		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 470/5518 1) SEIN EVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
2658 / 25/06/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 235/5518 1) SOLA GEORGE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
1070 / 03/06/1935		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1935 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/5518 1) MARINA ANA , nascuta Roman <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
580 / 14/03/1936		
Act Notarial nr. 3790/1934, din 01/01/1936 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 456/5518 1) BALETI DUMITRU , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
Act Notarial nr. 3790/1934, din 01/01/1935 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 229/5518 1) NOVAC IOSIF , minor <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
Act Notarial nr. 3790/1934, din 01/01/1936 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 229/5518 1) NOVAC VIOLINA , minora <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
326 / 07/06/1945		
Act Notarial nr. 2951/1938, din 01/01/1945 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 387/5518 1) POPA ICOANA , nascuta Sein <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1
9 / 08/01/1958		
Act Notarial nr. 1711/1951, din 01/01/1958 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 118/5518 1) DANU IOSIF , legatar <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 118/5518	A1
	1) DANU ANA , legatara	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 Potoc)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 451/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5518 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) TOC NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

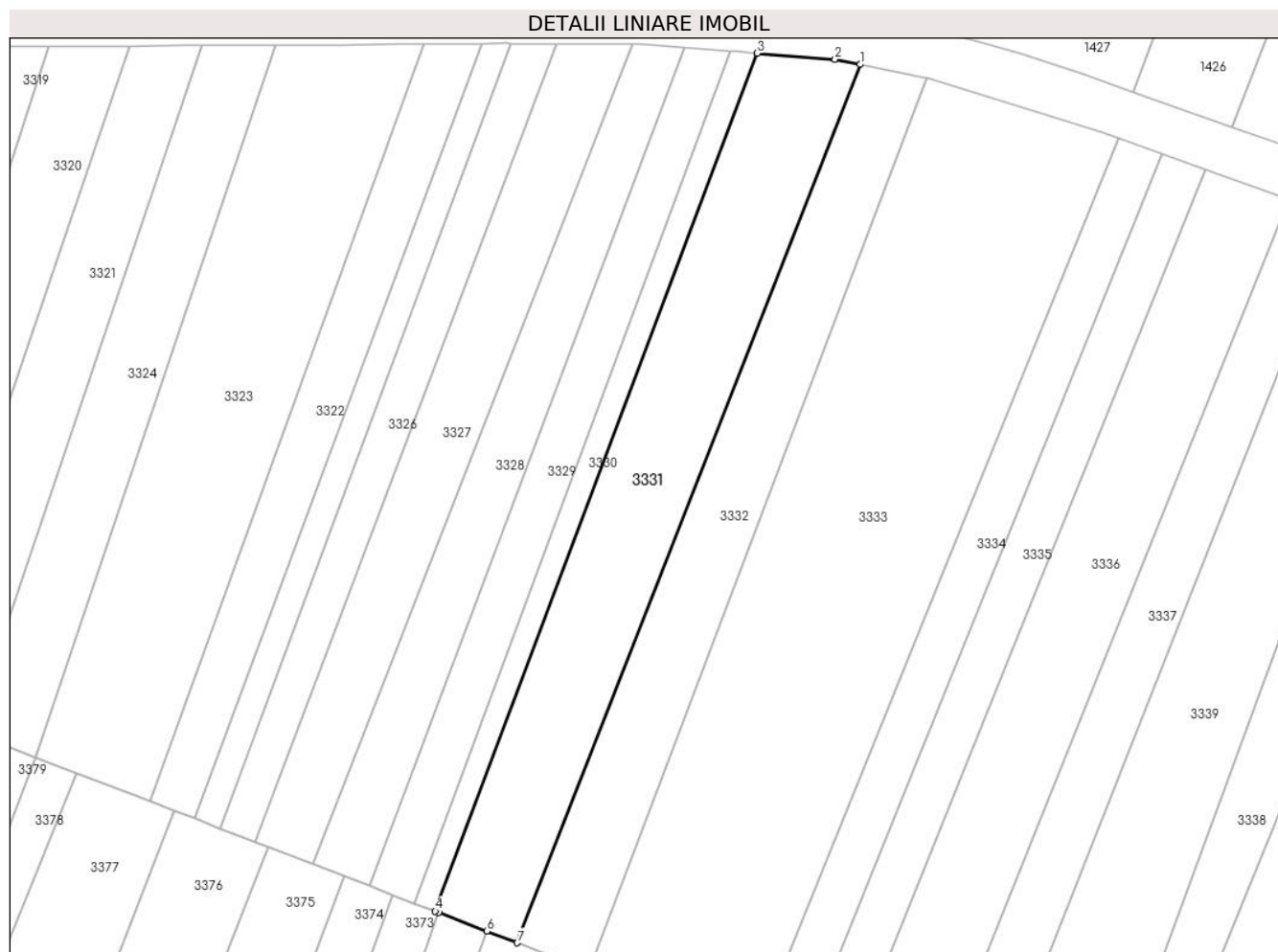
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31953	5.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.518	-	-	1028 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1028 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4314 MP SE AFLA LA ID 3332, 1386 MP SE AFLA LA ID 3330, 2644 MP SE AFLA LA ID 3329

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.584,43 386.184,476	2	240.578,156 386.185,724	6.397
2	240.578,156 386.185,724	3	240.558,612 386.187,261	19.605
3	240.558,612 386.187,261	4	240.477,637 385.971,788	230.186
4	240.477,637 385.971,788	5	240.478,587 385.971,423	1.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.478,587 385.971,423	6	240.490,563 385.966,815	12.831
6	240.490,563 385.966,815	7	240.498,258 385.963,854	8.246
7	240.498,258 385.963,854	1	240.584,43 386.184,476	236.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 377 POTOȘ
Nr. topografic: 1028 POTOȘ

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.314	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

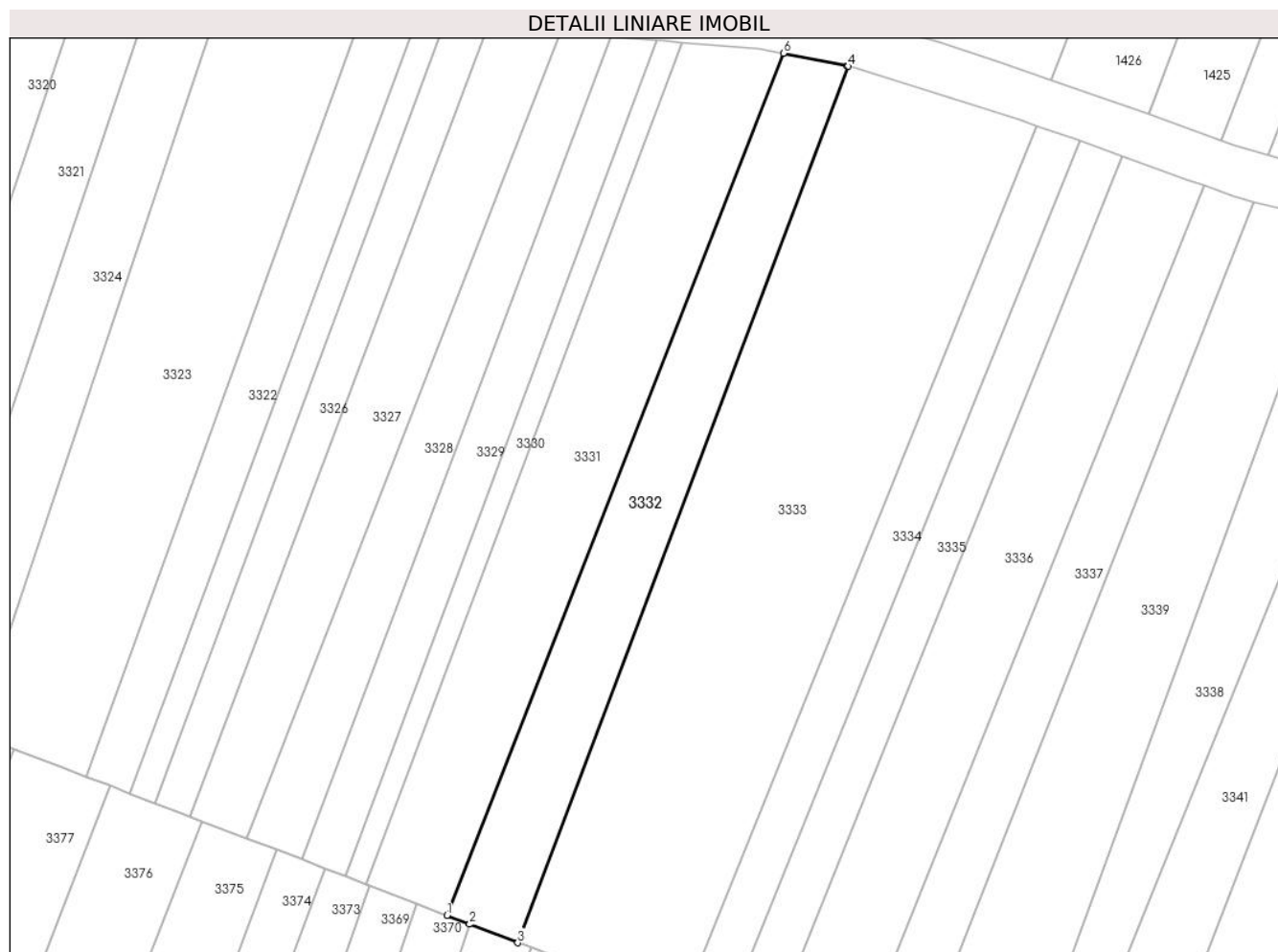
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.314	-	-	1028 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1028 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 5518 MP SE AFLA LA ID 3331, 1386 MP SE AFLA LA ID 3330, 2644 MP SE AFLA LA ID 3329

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.498,258 385.963,854	2	240.504,079 385.961,614	6.236
2	240.504,079 385.961,614	3	240.516,434 385.956,86	13.238
3	240.516,434 385.956,86	4	240.601,073 386.181,132	239.711
4	240.601,073 386.181,132	5	240.600,754 386.181,229	0.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.600,754 386.181,229	6	240.584,43 386.184,476	16.644
6	240.584,43 386.184,476	1	240.498,258 385.963,854	236.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1029 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33373	11.510	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
13597 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1406, din 26/07/2022 emis de NP Cahnita Cornelia Elena (inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 05.07.2022, emis de Boieriu Vasile Luca;act administrativ nr 2440 din 05.07.2022, emis de Primaria Comunei Sasca Montana);		
B2	In baza art.41 alin 8 din Lg.7/1996 , republicata , se inscrie posesia in favoarea: 1) ȚEPENEU IOSIF-BENIAMIN, casatorit	A1

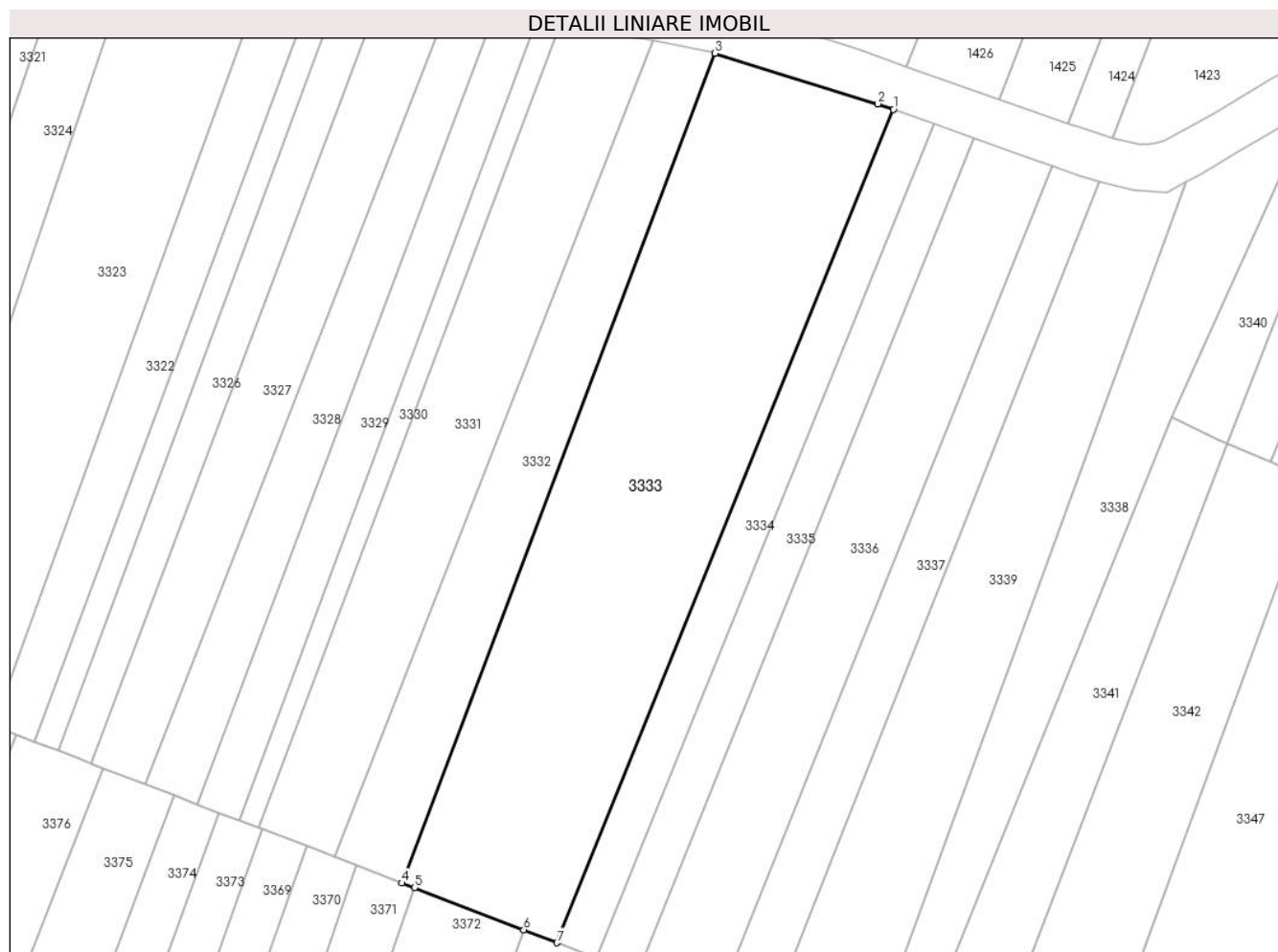
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33373	11.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.510	-	-	1029 POTOC	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.649,316 386.165,98	2	240.645,177 386.167,465	4.397
2	240.645,177 386.167,465	3	240.601,073 386.181,132	46.173
3	240.601,073 386.181,132	4	240.516,434 385.956,86	239.711
4	240.516,434 385.956,86	5	240.519,76 385.955,58	3.564
5	240.519,76 385.955,58	6	240.549,377 385.944,184	31.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.549,377 385.944,184	7	240.558,355 385.940,73	9.62
7	240.558,355 385.940,73	1	240.649,316 386.165,98	242.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1023 Potoc
Nr. topografic:1030/a Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31295	2.836	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2438 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 36, din 21/03/2012 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1259/2836 1) LIUBA GETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1259/2836 1) IOACHIM FLOAREA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 704/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2836 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) POPLICEANU ADINA VASILICA	A1

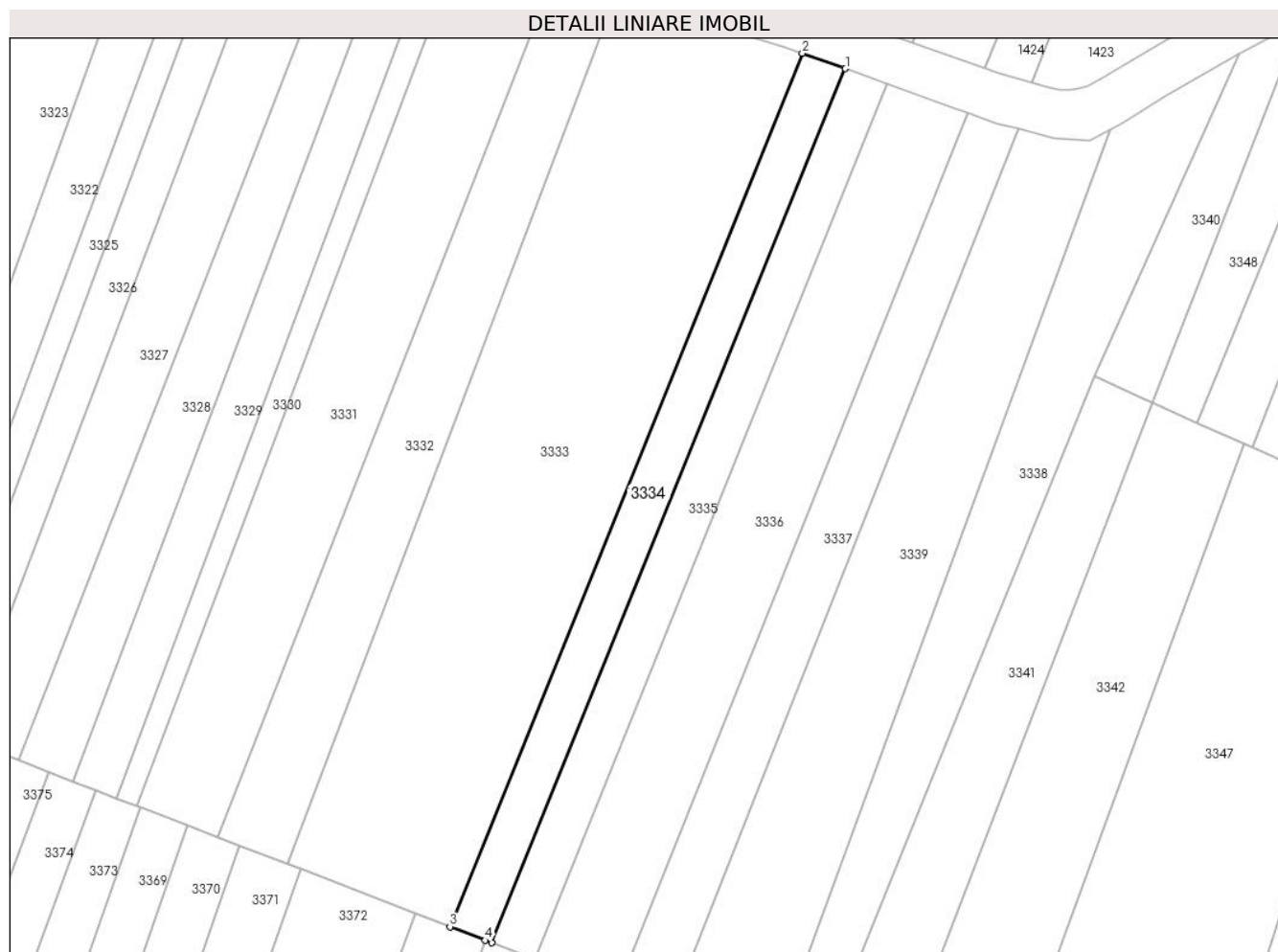
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31295	2.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.836	-	-	1030/a Potoc	GYALU GLADIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.660,406 386.161,998	2	240.649,316 386.165,98	11.784
2	240.649,316 386.165,98	3	240.558,355 385.940,73	242.923
3	240.558,355 385.940,73	4	240.567,489 385.937,215	9.787
4	240.567,489 385.937,215	5	240.569,149 385.936,577	1.778
5	240.569,149 385.936,577	1	240.660,406 386.161,998	243.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:762 Potoc
Nr. topografic:1030/b Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34752	2.842	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69 / 01/02/1958		
Act Notarial nr. 416, din 01/01/1957 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2517/2842	A1
	1) ADAM FLOAREA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 703/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2842 MP IN FAVOAREA NUMITEI	A1
	1) POPLICEANU ADINA VASILICA	

C. Partea III. SARCINI

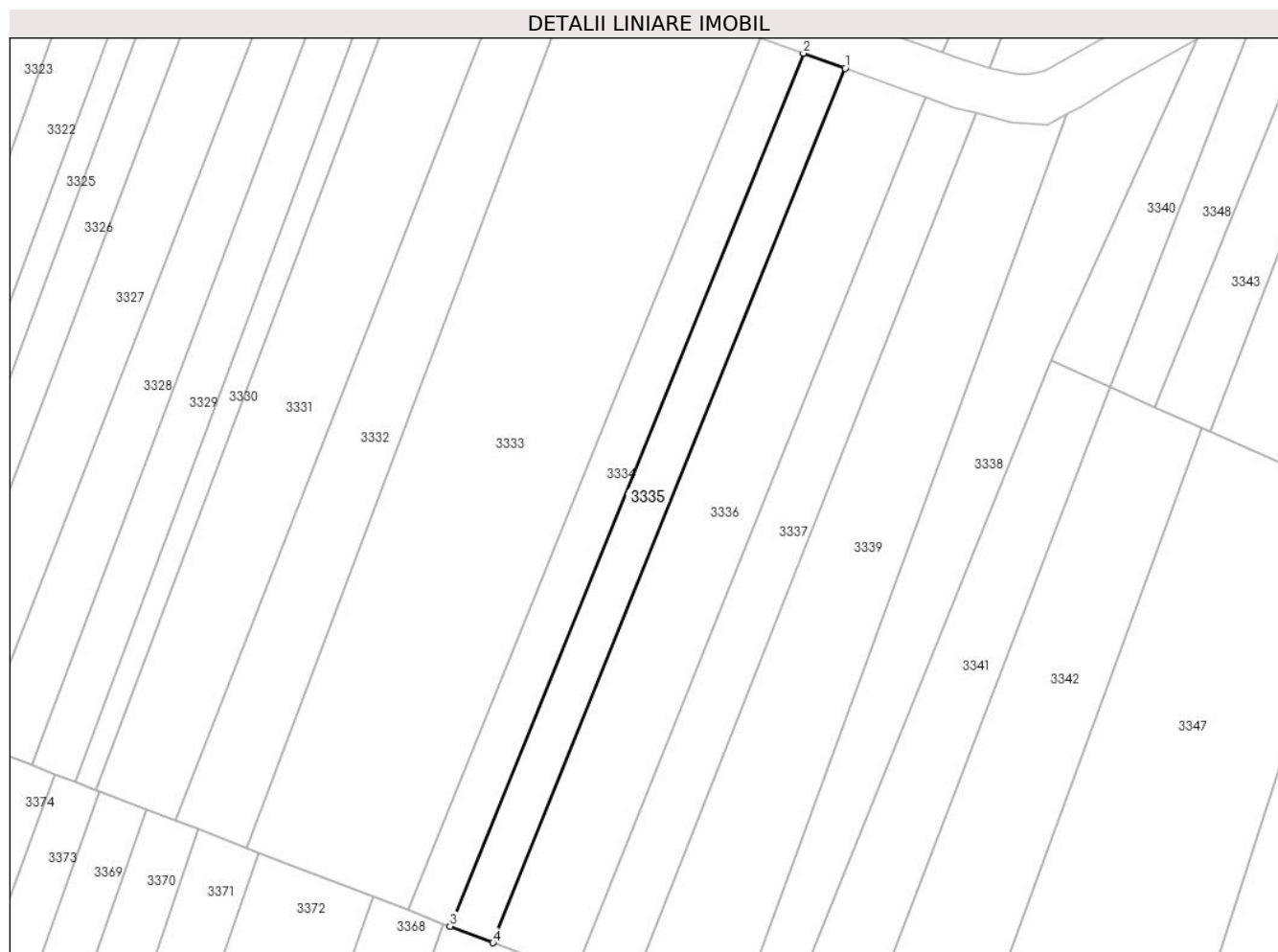
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1332 / 29/09/1926		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1926 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2517/2842, cota initiala 2517/2842	A1
	1) MARCU PAVEL	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34752	2.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.842	-	-	1030/b POTOC	Gyalu Slatini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.671,227 386.158,113	2	240.660,406 386.161,998	11.497
2	240.660,406 386.161,998	3	240.569,149 385.936,577	243.193
3	240.569,149 385.936,577	4	240.580,227 385.932,314	11.87
4	240.580,227 385.932,314	1	240.671,227 386.158,113	243.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:147 Potoc
Nr. topografic:1030/c POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31622	5.472	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 505/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 437 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) IORGA NICOLAE-PAVEL 2) IORGA SILVANA-MIHAELA	A1
24217 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 342, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE succesiune legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5035/10944 1) IORGA NICOLAE-PAVEL	A1
Act Notarial nr. 3675, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5035/10944 1) IORGA NICOLAE-PAVEL 2) IORGA SILVANA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI

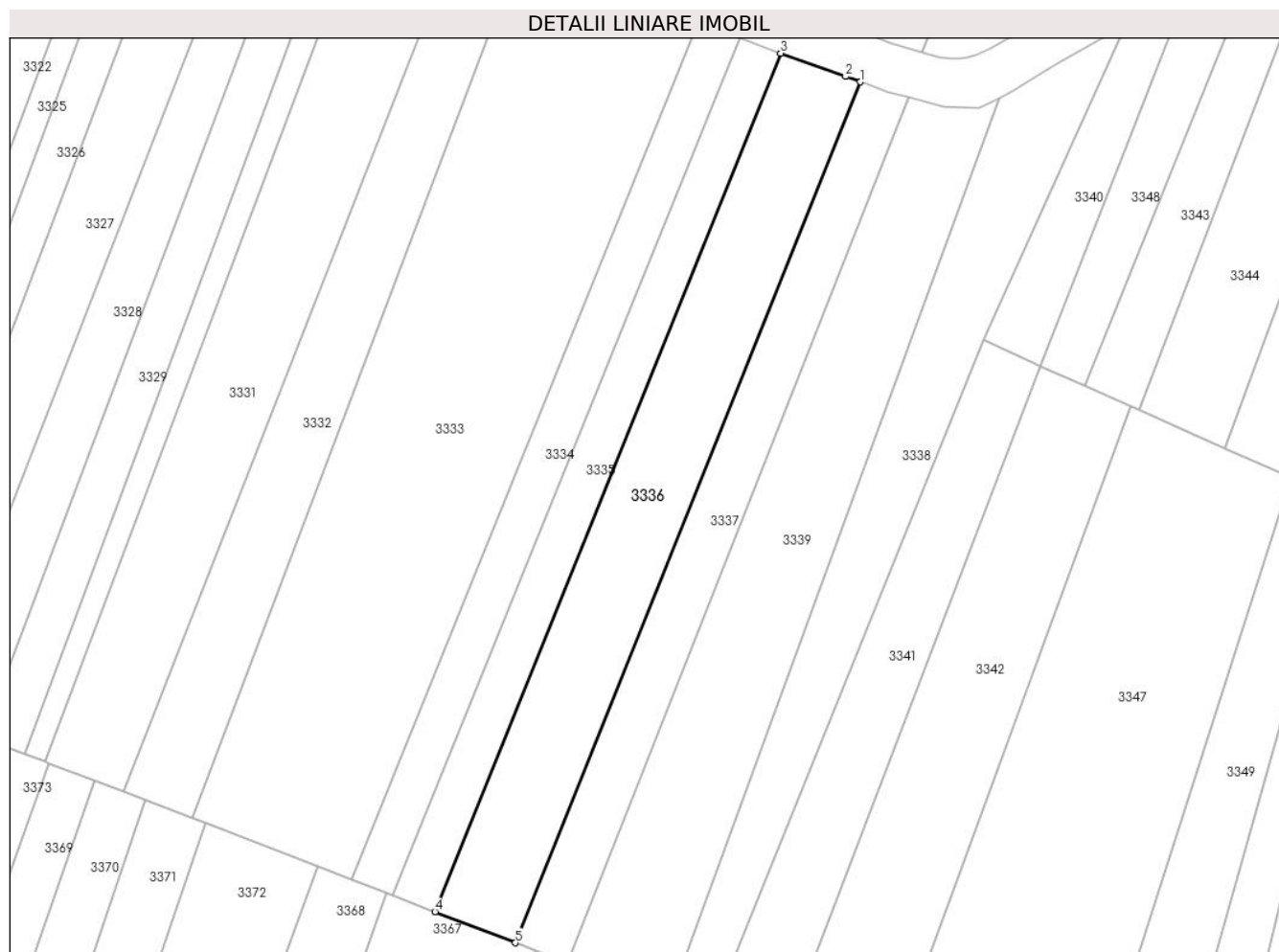
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24217 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 3675, din 13/11/2023 emis de Dobre Florica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în condițiile art.2256 coroborat cu dispozițiile art.2249 si art.2386,pct.4 din Codul Civil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGA ANA, văduvă	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31622	5.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.472	-	-	1030/c POTOC	Dealul Slatinei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.692,174 386.150,579	2	240.688,301 386.151,983	4.12
2	240.688,301 386.151,983	3	240.671,227 386.158,113	18.141
3	240.671,227 386.158,113	4	240.580,227 385.932,314	243.447
4	240.580,227 385.932,314	5	240.601,382 385.924,174	22.667
5	240.601,382 385.924,174	1	240.692,174 386.150,579	243.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1582 Potoc

Nr. topografic:1031 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34746	3.447	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1997 / 12/12/1938		
Act Notarial nr. -, din 10/11/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3447 1) GEORGE PĂUN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR1323/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAPE SUPRAFATA DE 3447 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) TEPENEU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

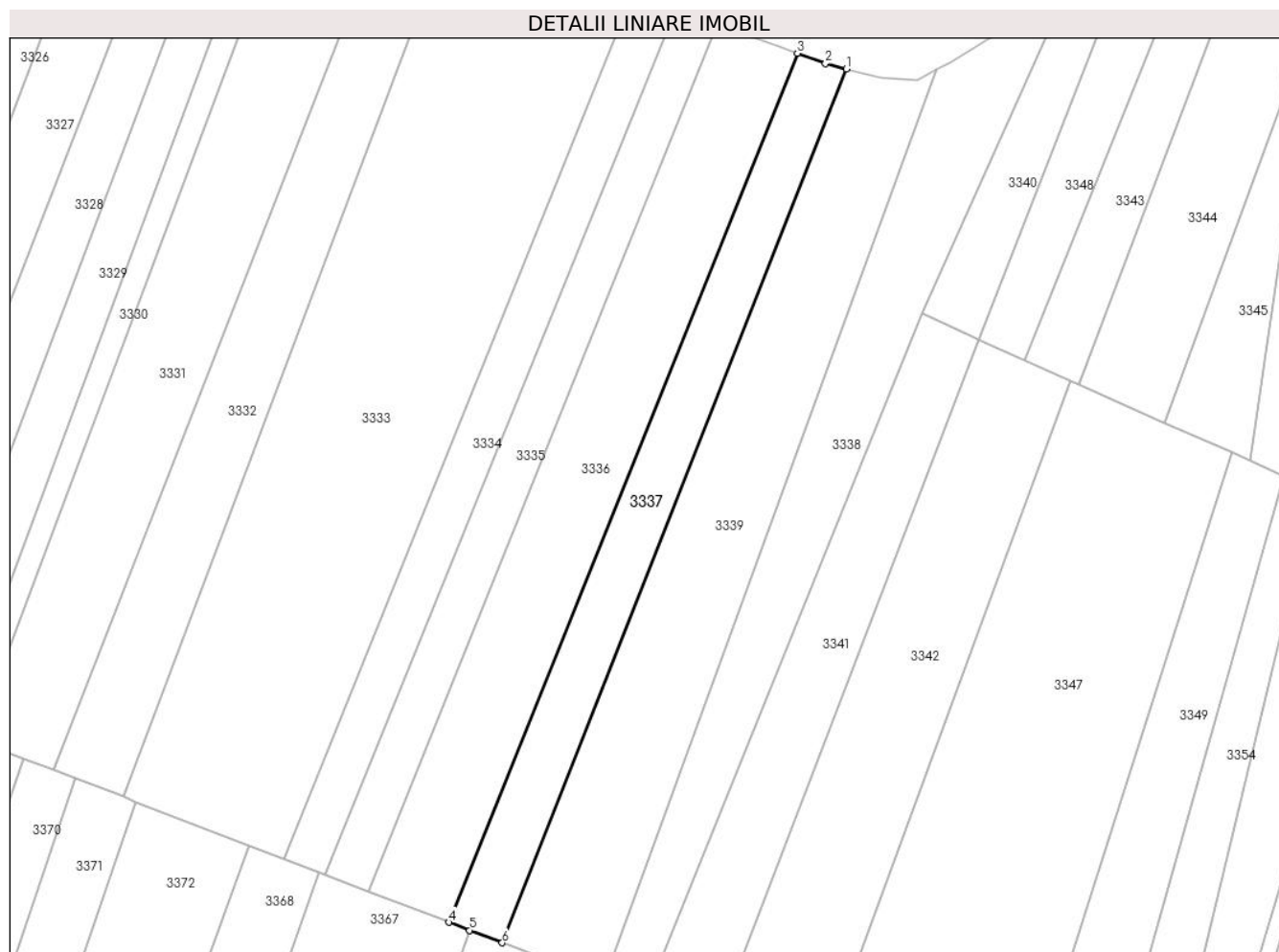
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34746	3.447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.447	-	-	1031 POTOC	Dealul Slatinei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.704,966 386.146,52	2	240.699,553 386.147,905	5.588
2	240.699,553 386.147,905	3	240.692,174 386.150,579	7.848
3	240.692,174 386.150,579	4	240.601,382 385.924,174	243.932
4	240.601,382 385.924,174	5	240.606,79 385.922,093	5.796
5	240.606,79 385.922,093	6	240.615,239 385.918,842	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.615,239 385.918,842	1	240.704,966 386.146,52	244.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1242 Potoc
Nr. topografic:1032 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34611	4.423	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 20/02/1950		
Act Notarial nr. 2153/943, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32 1) ANDREI ANA , născută Păun	A1
40 / 24/01/1967		
Act Notarial nr. 297/1966, din 01/01/1966 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) PĂUN ICONIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) POTOCEANU IULIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) GÂRCU ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 499/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4423 MPIN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU NELU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI

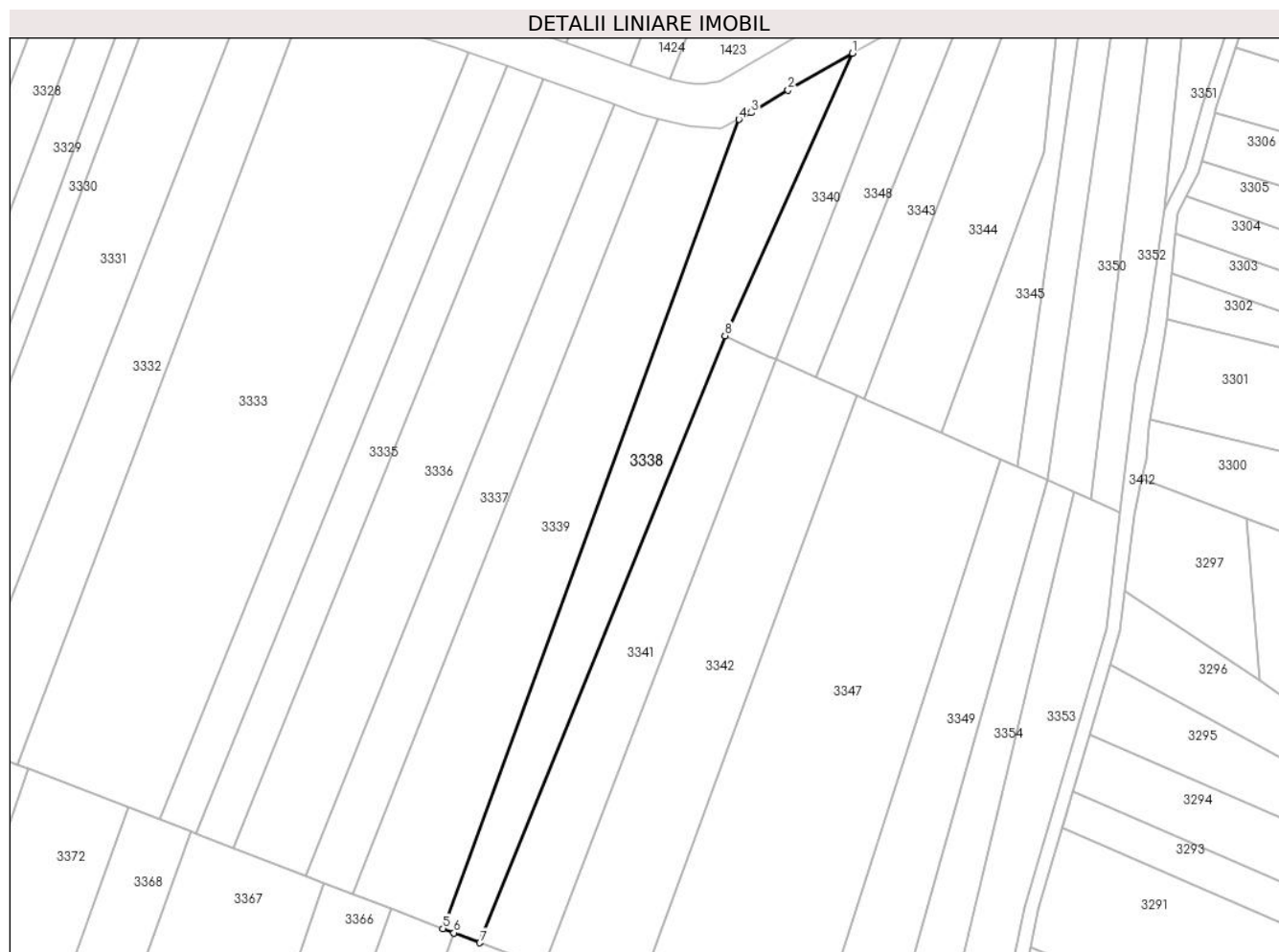
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
266 / 20/02/1950			
Act Notarial nr. 2153/943, din 01/01/1943 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) PĂUN MARIA , văduvă, născută Marcu		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34611	4.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.423	-	-	1032 POTOC	Gyalu Slatina, Parte din nr. top 1032 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 6237 MP SE AFLA LA ID 3339

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.762,004 386.165,731	2	240.743,089 386.154,876	21.809
2	240.743,089 386.154,876	3	240.732,281 386.148,241	12.682
3	240.732,281 386.148,241	4	240.728,633 386.146,325	4.121
4	240.728,633 386.146,325	5	240.641,616 385.908,693	253.063
5	240.641,616 385.908,693	6	240.644,918 385.907,422	3.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.644,918 385.907,422	7	240.652,498 385.904,506	8.122
7	240.652,498 385.904,506	8	240.724,564 386.082,786	192.294
8	240.724,564 386.082,786	1	240.762,004 386.165,731	91.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1242 Potoc
Nr. topografic:1032 POTOCC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34611	6.237	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 20/02/1950		
Act Notarial nr. 2153/943, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2824/6237 1) ANDREI ANA , născută Păun	A1
40 / 24/01/1967		
Act Notarial nr. 297/1966, din 01/01/1966 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 706/6237 1) PĂUN ICONIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1059/6237 1) POTOCEANU IULIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1059/6237 1) GÂRCU ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 1332/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 6237 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) ETZ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI

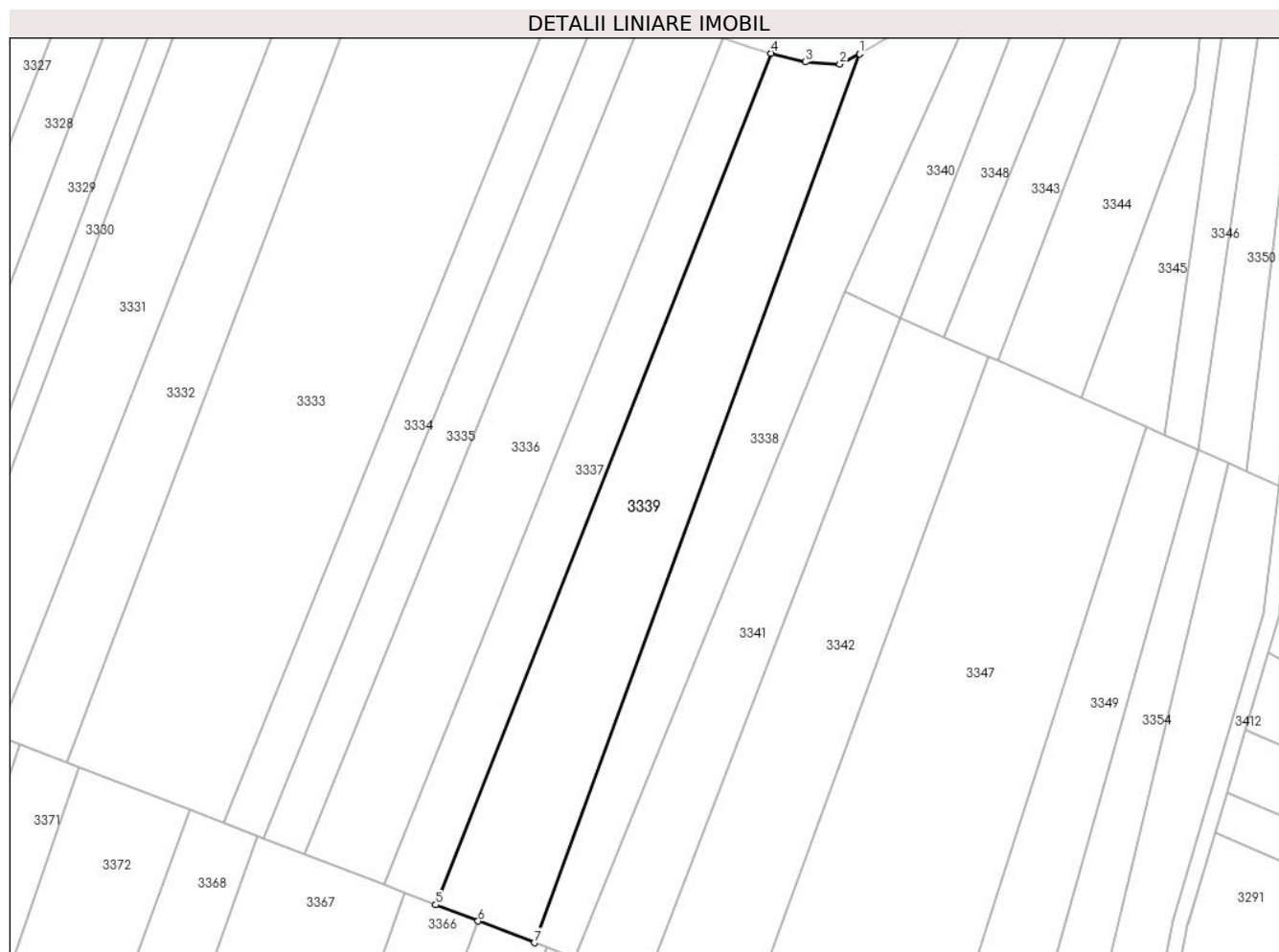
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
266 / 20/02/1950			
Act Notarial nr. 2153/943, din 01/01/1943 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2824/6237, cota initiala 2824/6237 1) PĂUN MARIA , văduvă, născută Marcu		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34611	6.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.237	-	-	1032 POTOC	Gyalu Slatina, Parte din nr. top 1032 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4423 MP SE AFLA LA ID 3338

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.728,633 386.146,325	2	240.723,397 386.143,575	5.914
2	240.723,397 386.143,575	3	240.714,111 386.144,18	9.306
3	240.714,111 386.144,18	4	240.704,966 386.146,52	9.439
4	240.704,966 386.146,52	5	240.615,239 385.918,842	244.721
5	240.615,239 385.918,842	6	240.626,582 385.914,478	12.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.626,582 385.914,478	7	240.641,616 385.908,693	16.108
7	240.641,616 385.908,693	1	240.728,633 386.146,325	253.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:312 Potoc

Nr. topografic:1033 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34612	1.379	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

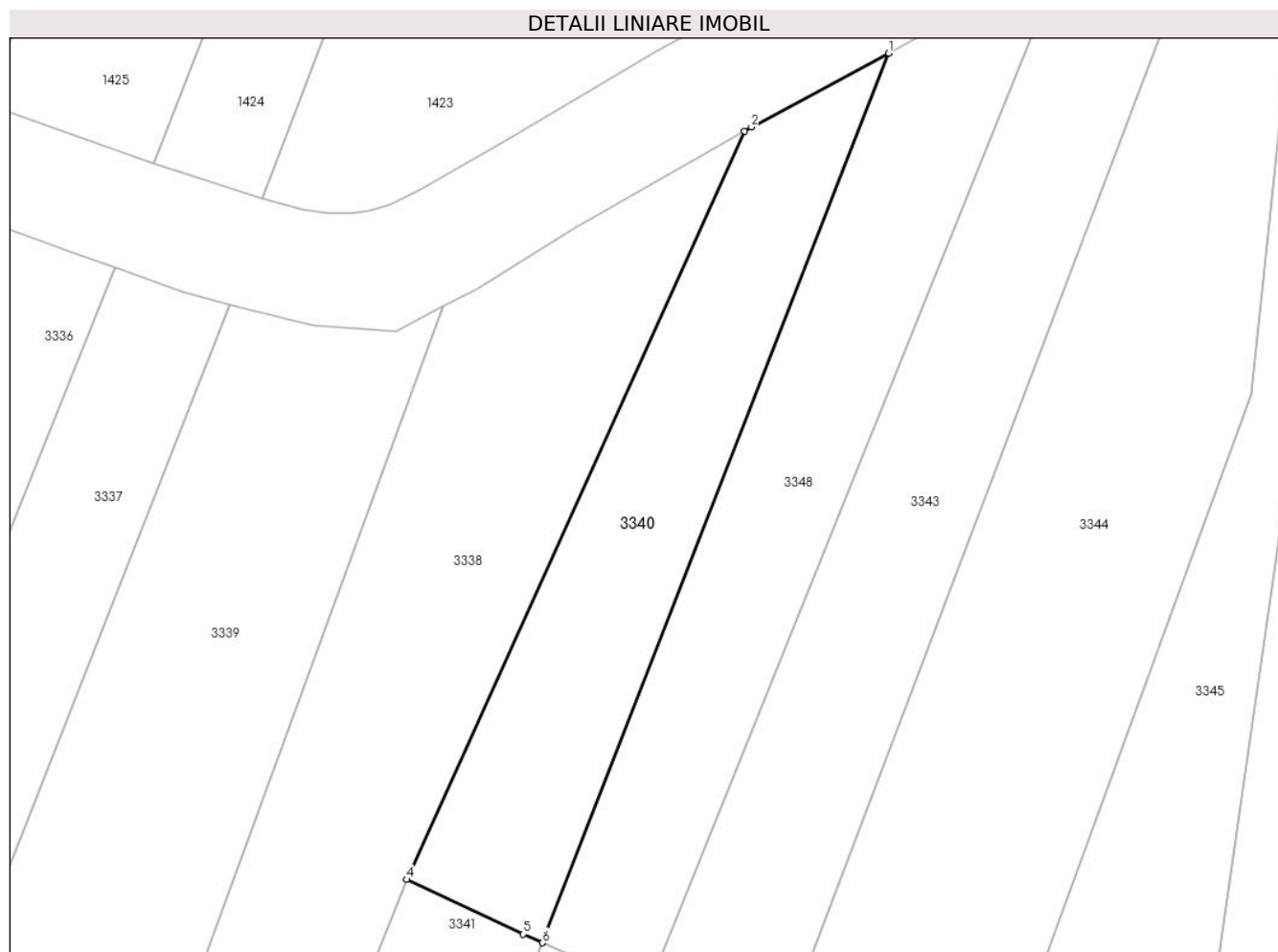
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34612	1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.379	-	-	1033 Potoc	Gyalu Szlatini, Parte din nr. top 1033 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3501 MP SE AFLA LA ID 3341, 5203 MP SE AFLA LA ID 3342

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.777,983 386.174,36	2	240.762,781 386.166,177	17.264
2	240.762,781 386.166,177	3	240.762,004 386.165,731	0.895
3	240.762,004 386.165,731	4	240.724,564 386.082,786	91.005
4	240.724,564 386.082,786	5	240.737,487 386.076,72	14.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.737,487 386.076,72	6	240.739,625 386.075,773	2.339
6	240.739,625 386.075,773	1	240.777,983 386.174,36	105.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 312 Potoc
Nr. topografic: 1033 POTO

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34612	3.501	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
538 / 24/03/1938			
Act Notarial nr. FN, din 10/01/1938 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRMURGU PETRU		A1
297 / 09/07/1948			
Act Notarial nr. FN, din 24/08/1939 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COMSUTA ICONIA , nasc. Murgu		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 1331/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3501 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) ETZ ANA		A1

C. Partea III. SARCINI

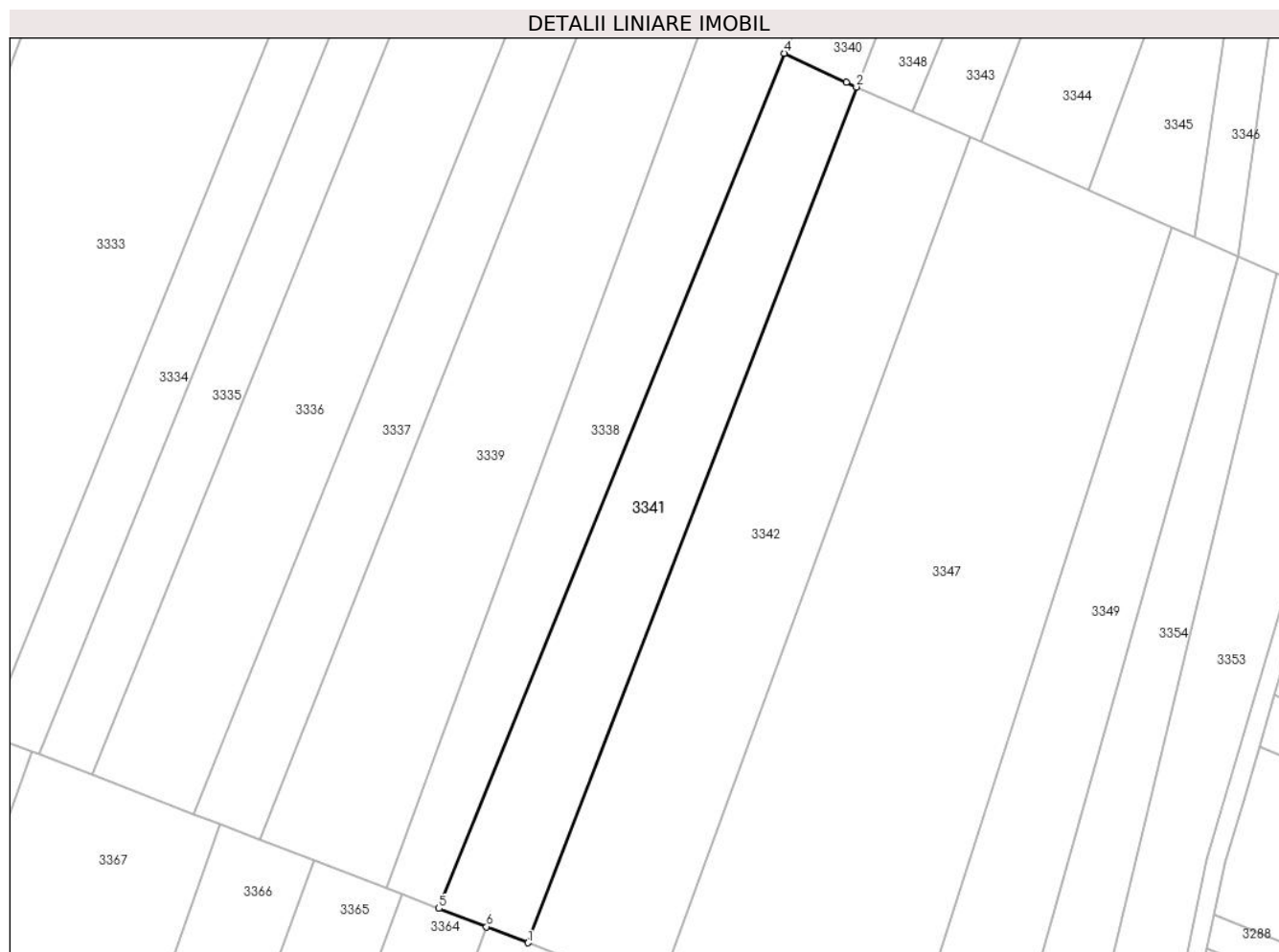
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
297 / 09/07/1948			
Act Notarial nr. FN, din 24/08/1939 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURGU ICONIA , nasc. Danu		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34612	3.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.501	-	-	1033 POTOC	Gyalu Szlatini, Parte din nr. top 1033 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1378 MP SE AFLA LA ID 3340, 5203 MP SE AFLA LA ID 3342

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.671,109 385.897,345	2	240.739,625 386.075,773	191.131
2	240.739,625 386.075,773	3	240.737,487 386.076,72	2.339
3	240.737,487 386.076,72	4	240.724,564 386.082,786	14.275
4	240.724,564 386.082,786	5	240.652,498 385.904,506	192.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.652,498 385.904,506	6	240.662,467 385.900,67	10.681
6	240.662,467 385.900,67	1	240.671,109 385.897,345	9.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 312 Potoc
Nr. topografic: 1033 POTO

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34612	5.203	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 24/03/1938		
Act Notarial nr. FN, din 10/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2697/10406 1) DRMURGU PETRU	A1
297 / 09/07/1948		
Act Notarial nr. FN, din 24/08/1939 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2697/10406 1) COMSUTA ICONIA , nasc. Murgu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 699/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5203 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) BUDA GHEORGHINA	A1

C. Partea III. SARCINI

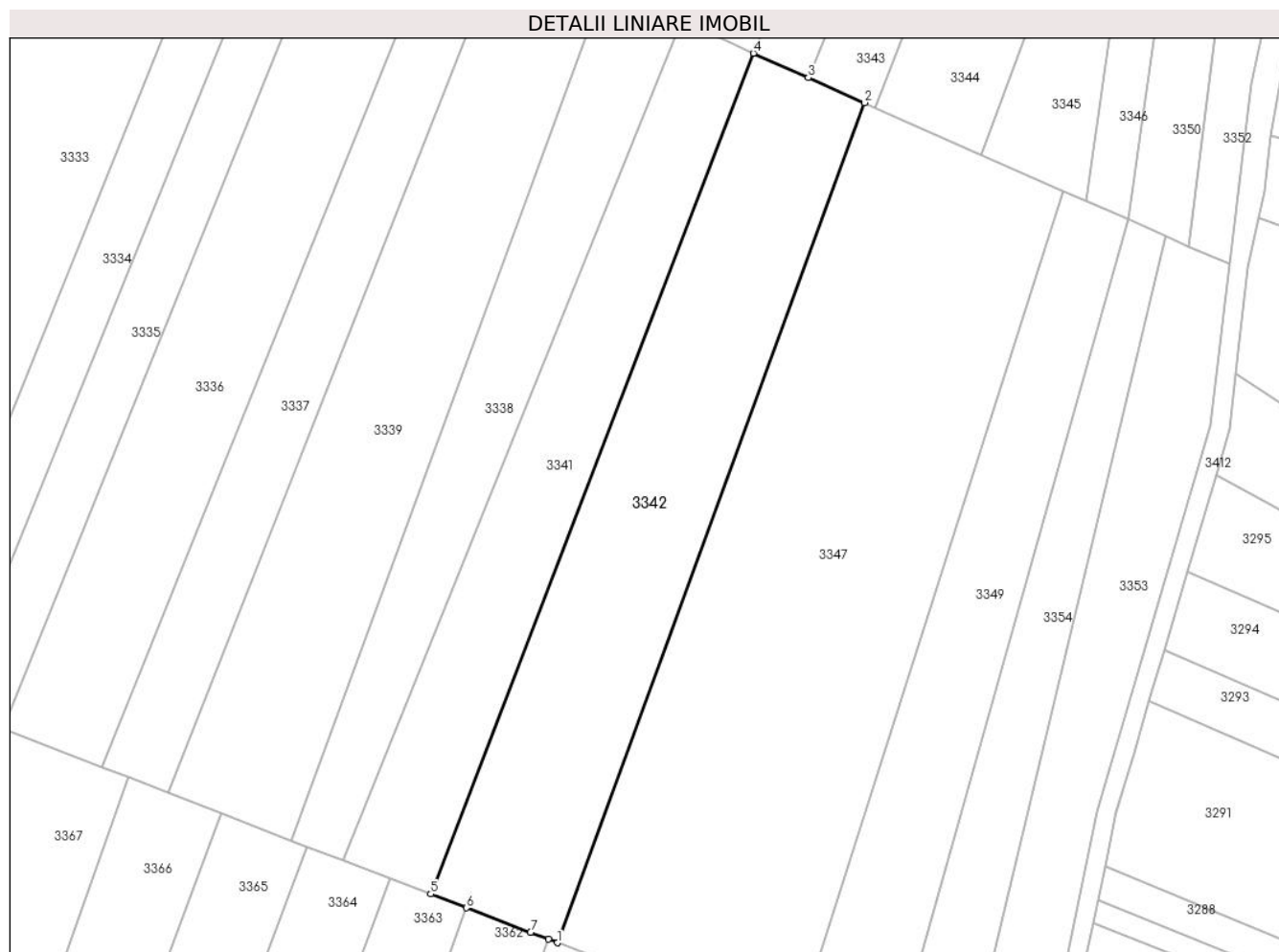
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
297 / 09/07/1948			
Act Notarial nr. FN, din 24/08/1939 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2967/10406, cota initiala 2967/10406 1) MURGU ICONIA , nasc. Danu		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34612	5.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.203	-	-	1033 POTO	Gyalu Szlatini, Parte din nr. top 1033 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1378 MP SE AFLĂ LA ID 3340, 3501 MP SE AFLĂ LA ID 3341

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.698,005 385.886,996	2	240.763,263 386.065,299	189.871
2	240.763,263 386.065,299	3	240.751,306 386.070,59	13.075
3	240.751,306 386.070,59	4	240.739,625 386.075,773	12.779
4	240.739,625 386.075,773	5	240.671,109 385.897,345	191.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.671,109 385.897,345	6	240.678,697 385.894,425	8.131
6	240.678,697 385.894,425	7	240.692,318 385.889,184	14.594
7	240.692,318 385.889,184	8	240.696,098 385.887,729	4.05
8	240.696,098 385.887,729	1	240.698,005 385.886,996	2.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11 Potoc
Nr. topografic:1034 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34609	1.848	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

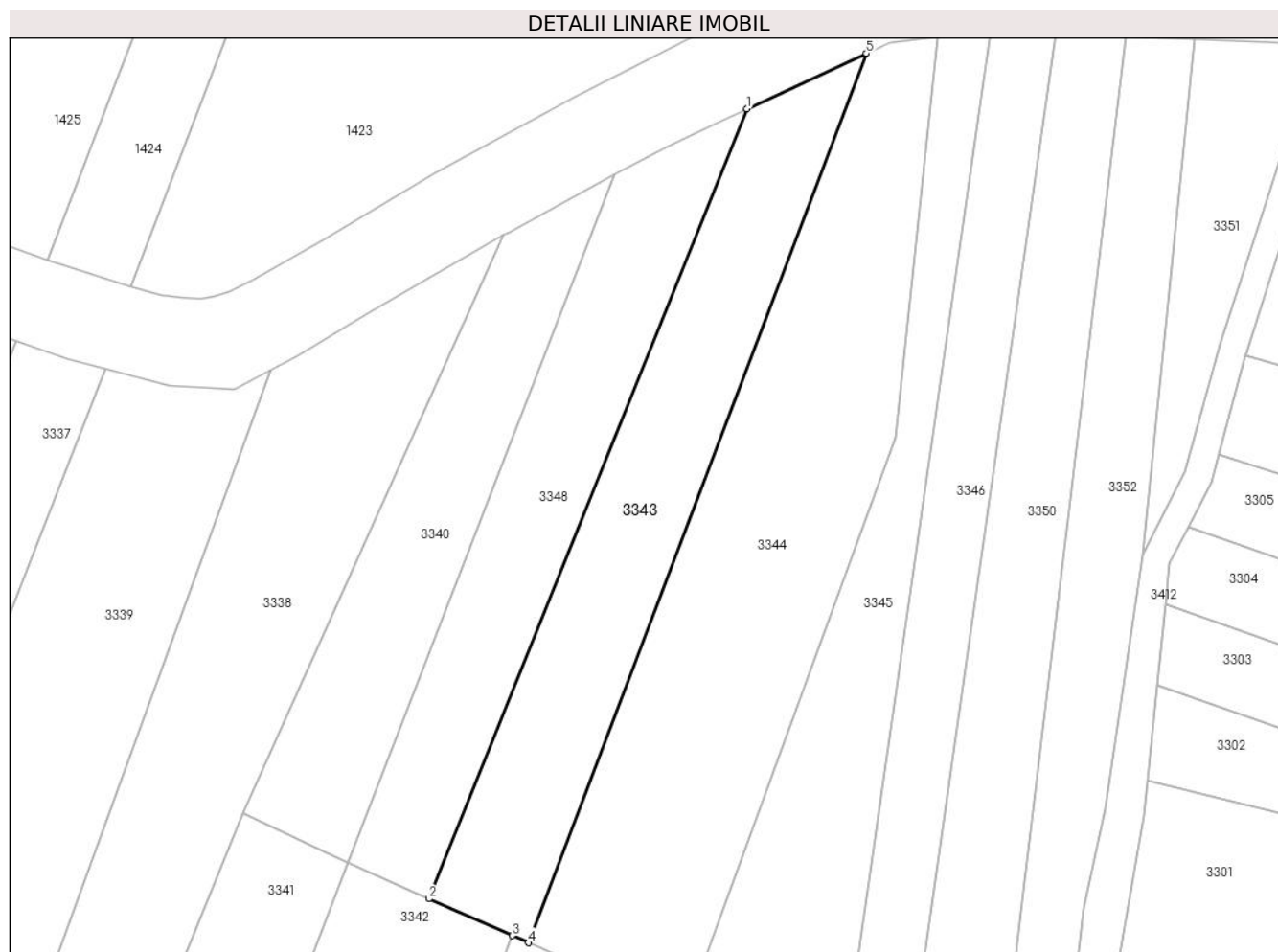
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34609	1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.848	-	-	1034 Potoc	Dealul Slatinii, PARTE DIN NUMAR TOP 1034 POTOC, DIFERENTA DE SUPRAFAȚA DE 2973 MP SE AFLA LA ID 3344

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.796,922 386.183,795	2	240.751,306 386.070,59	122.05
2	240.751,306 386.070,59	3	240.763,263 386.065,299	13.075
3	240.763,263 386.065,299	4	240.765,563 386.064,277	2.517
4	240.765,563 386.064,277	5	240.814,029 386.191,764	136.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.814,029 386.191,764	1	240.796,922 386.183,795	18.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11 Potoc
Nr. topografic:1034 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34609	2.973	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1389 / 30/03/1900		
Act Notarial nr. 522, din 31/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 491/2973 1) DANU PAVEL	A1
814 / 22/02/1903		
Act Notarial nr. 230, din 19/11/1902 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 246/2973 1) DAN PAVEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/2973 1) BALOSIN JOVAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/2973 1) BALOSIN ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 523/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2973 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) TEPENEU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

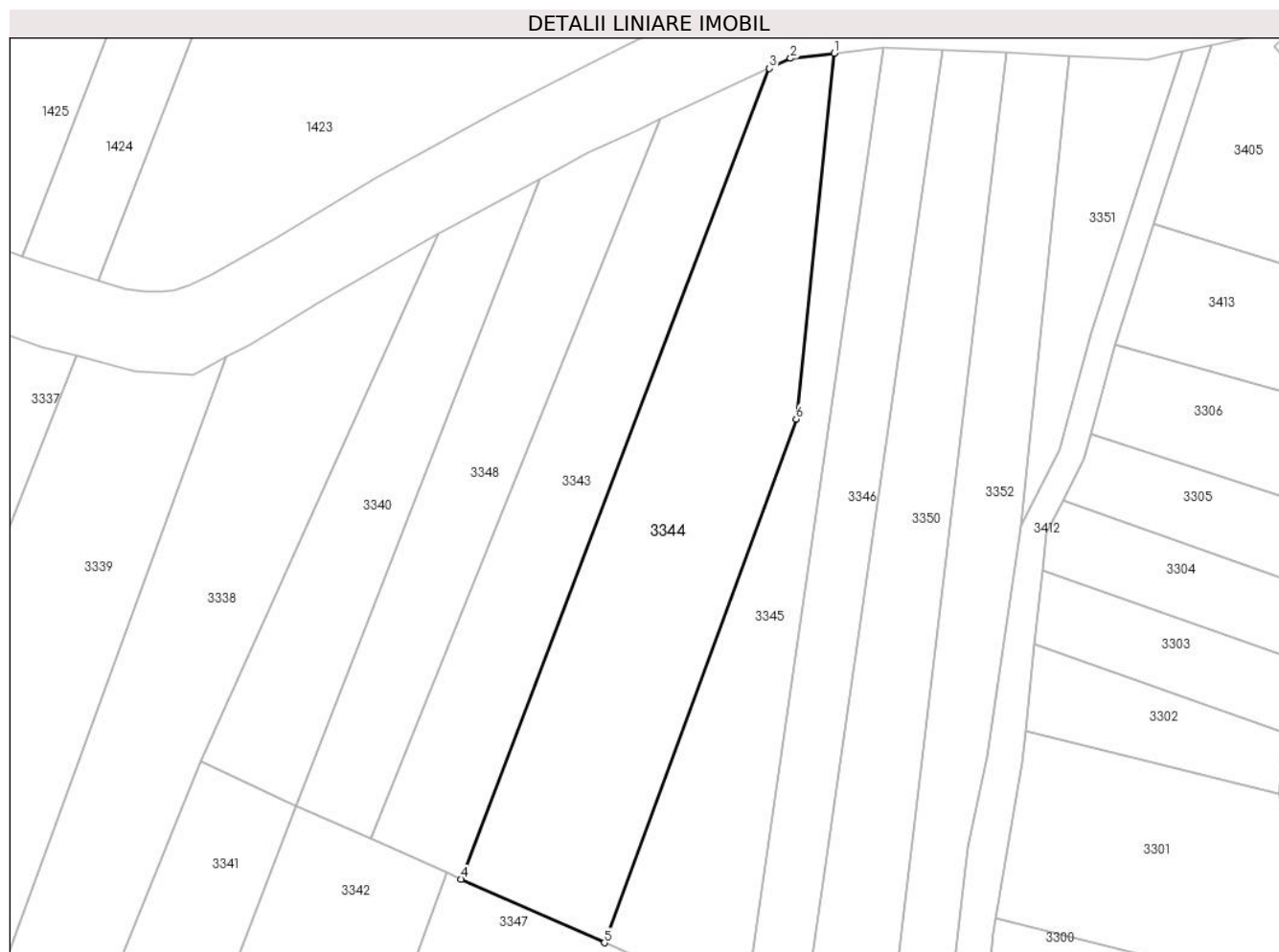
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34609	2.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.973	-	-	1034 POTOC	Gyalu Szlatina, Parte din nr. Top 1034 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1848 MP SE AFLA LA ID 3343

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.824,206 386.194,13	2	240.817,369 386.193,32	6.885
2	240.817,369 386.193,32	3	240.814,029 386.191,764	3.685
3	240.814,029 386.191,764	4	240.765,563 386.064,277	136.389
4	240.765,563 386.064,277	5	240.788,06 386.054,279	24.619
5	240.788,06 386.054,279	6	240.818,26 386.136,623	87.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.818,26 386.136,623	1	240.824,206 386.194,13	57.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1116 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33451	1.683	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

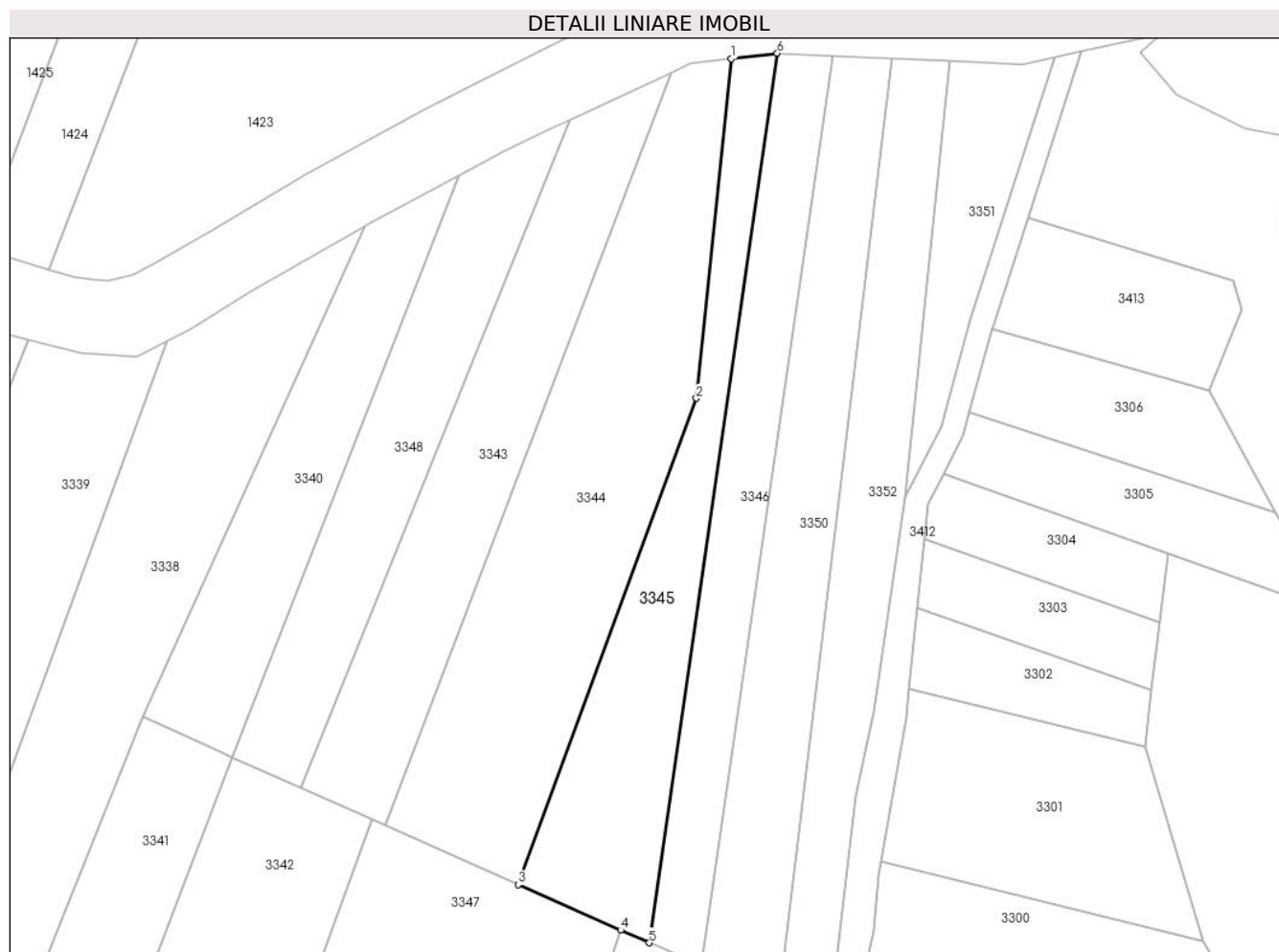
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33451	1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.683	-	-	1035 POTOC	Gyalu Szlatina, Parte din nr. top 1035 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1435 MP SE AFLA LA ID 3346, 9416 MP SE AFLA LA ID 3347

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.824,206 386.194,13	2	240.818,26 386.136,623	57.813
2	240.818,26 386.136,623	3	240.788,06 386.054,279	87.707
3	240.788,06 386.054,279	4	240.805,432 386.046,556	19.012
4	240.805,432 386.046,556	5	240.810,282 386.044,42	5.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.810,282 386.044,42	6	240.831,966 386.195,049	152.182
6	240.831,966 386.195,049	1	240.824,206 386.194,13	7.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1116 Potoc
Nr. topografic:1035 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33451	1.435	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3121 / 05/06/1909			
Act Notarial nr. -, din 03/06/1909 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48 1) SOLL GYORGY		A1
1437 / 08/10/1926			
Act Notarial nr. -, din 06/10/1926 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) SOLA GEORGE		A1
749 / 30/12/1958			
Act Notarial nr. 149, din 01/01/1958 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48 1) TEPENEU PAVEL		A1
565 / 16/11/1959			
Act Notarial nr. 650, din 01/01/1953 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) DANU FLOAREA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) DANU IOSIF, junior		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) DANU DUMITRU		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) DRAGILA EVA, nascuta Danu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) TEPENEU ELENA, nascuta Danu		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 1310/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B9	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1435 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) TOC DANIEL IONEL 2) TOC PAUL GABRIEL		A1

C. Partea III. SARCINI .

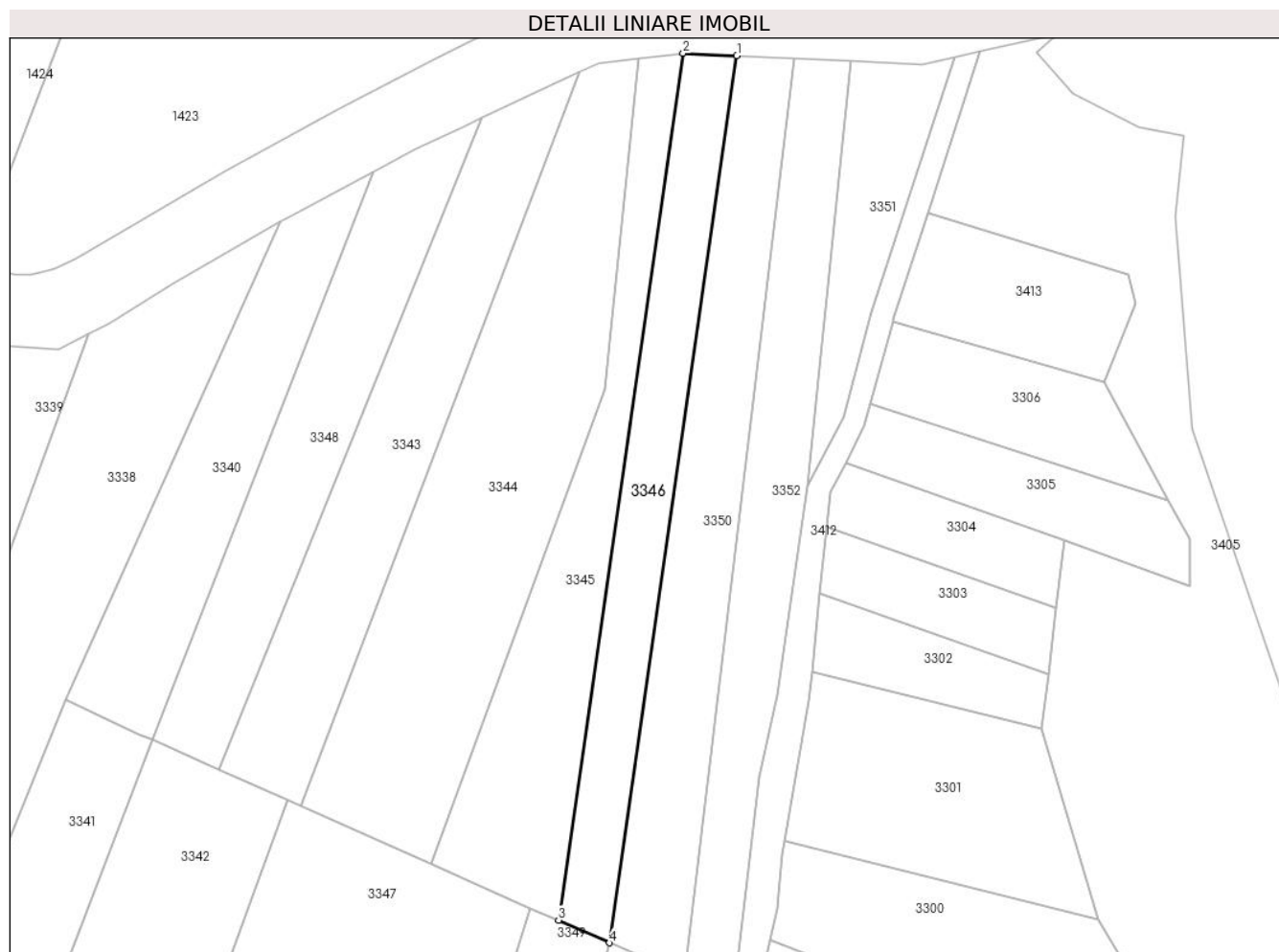
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33451	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.435	-	-	1035 POTOC	Gyalu Szlatina, Parte din nr. top 1035 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1683 MP SE AFLA LA ID 3345, 9416 MP SE AFLA LA ID 3347

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.841,292 386.194,628	2	240.831,966 386.195,049	9.336
2	240.831,966 386.195,049	3	240.810,282 386.044,42	152.182
3	240.810,282 386.044,42	4	240.819,169 386.040,506	9.71
4	240.819,169 386.040,506	1	240.841,292 386.194,628	155.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1116 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33451	9.416	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3121 / 05/06/1909			
Act Notarial nr. -, din 03/06/1909 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48 1) SOLLA GYORGY		A1
1437 / 08/10/1926			
Act Notarial nr. -, din 06/10/1926 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48 1) SOLA GEORGE		A1
749 / 30/12/1958			
Act Notarial nr. 149, din 01/01/1958 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/48 1) TEPENEU PAVEL		A1
565 / 16/11/1959			
Act Notarial nr. 650, din 01/01/1953 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) DANU FLOAREA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) DANU IOSIF, junior		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) DANU DUMITRU		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) DRAGILA EVA, nascuta Danu		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) TEPENEU ELENA, nascuta Danu		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 442/06.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 9416 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) FLORESCU MARIAN-FLORIN		A1

C. Partea III. SARCINI .

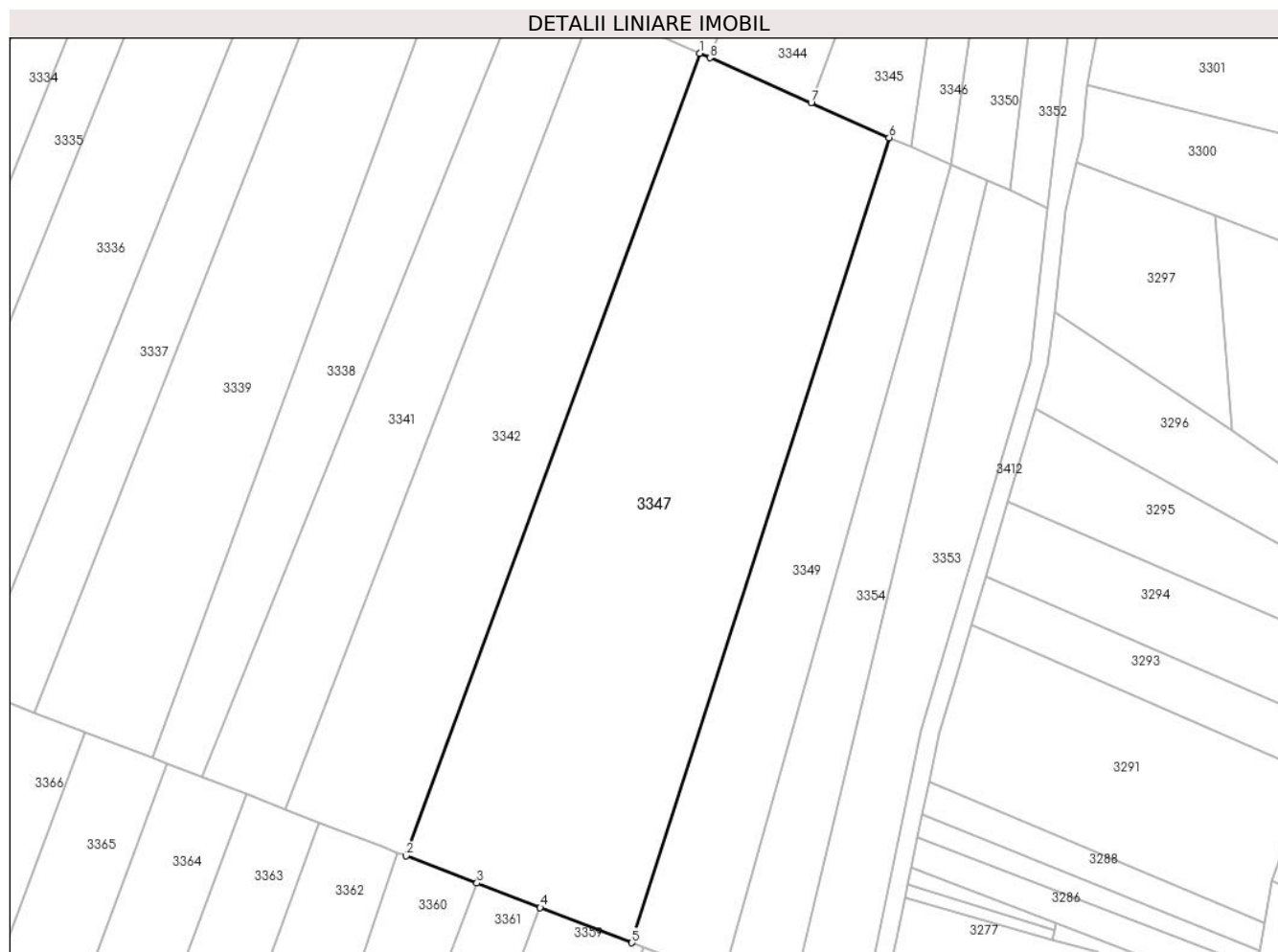
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33451	9.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.416	-	-	1035 POTOC	Gyalu Szlatina, Parte din nr. top 1035 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1435 MP SE AFLA LA ID 3346, 1683 MP SE AFLA LA ID 3345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.763,263 386.065,299	2	240.698,005 385.886,996	189.871
2	240.698,005 385.886,996	3	240.713,771 385.880,929	16.893
3	240.713,771 385.880,929	4	240.727,833 385.875,518	15.067
4	240.727,833 385.875,518	5	240.748,228 385.867,674	21.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.748,228 385.867,674	6	240.805,432 386.046,556	187.806
6	240.805,432 386.046,556	7	240.788,06 386.054,279	19.012
7	240.788,06 386.054,279	8	240.765,563 386.064,277	24.619
8	240.765,563 386.064,277	1	240.763,263 386.065,299	2.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1209 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34614	1.535	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4216 / 23/10/1913		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/60 1) DAN MARIA, născută Kornics	A1
688 / 28/05/1919		
Act Notarial nr. 2051/918, din 01/01/1918 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/60 1) DAN PAL	A1
203 / 02/03/1982		
Act Notarial nr. 46, din 02/03/1982 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60 1) ARDELEAN VIORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60 1) ARDELEAN ANA	A1
23483 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1136, din 05/07/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/60 1) MUNTOIU DORINA-DANIELA, bun comun 2) MUNTOIU FLORIN-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI

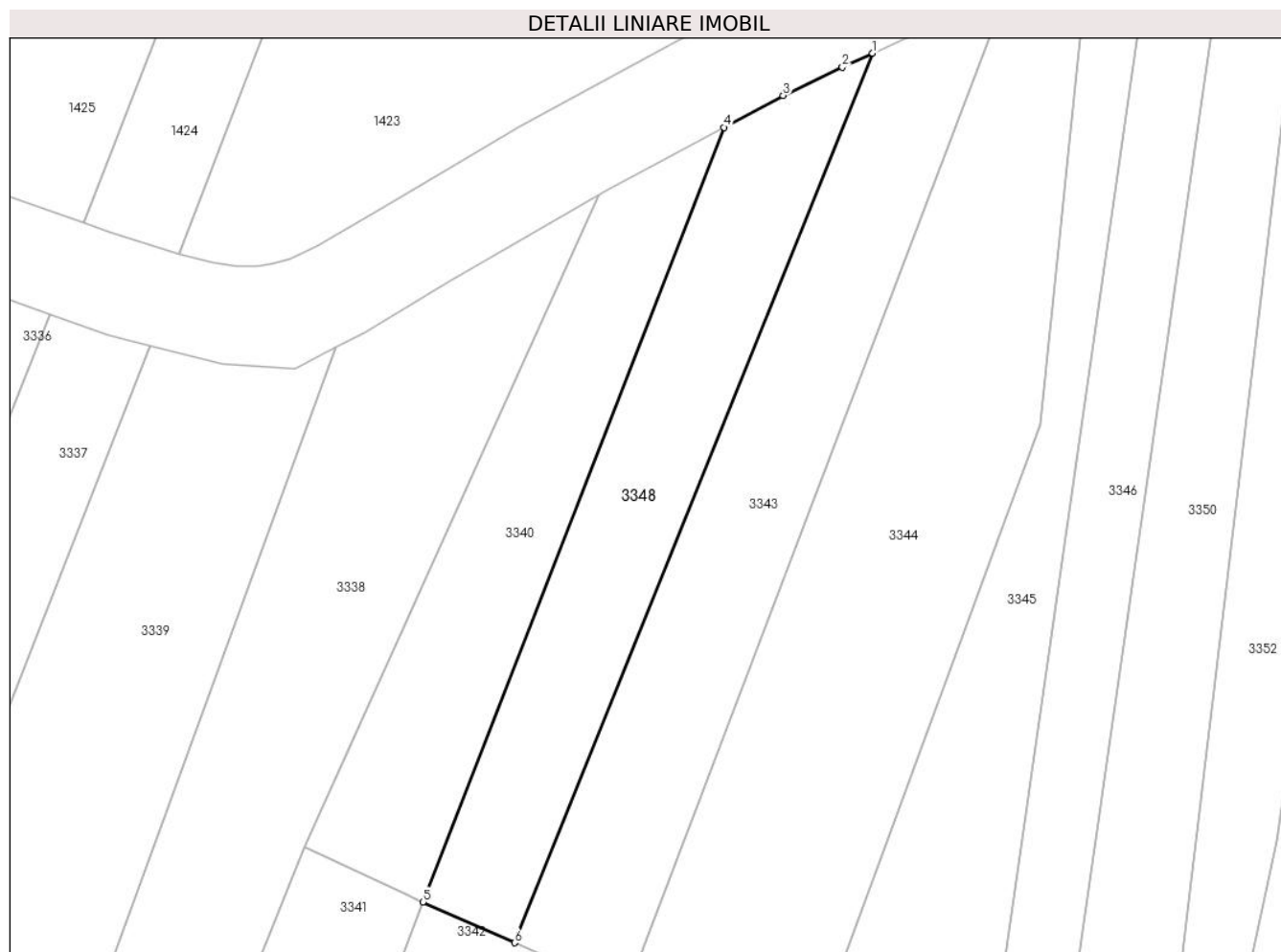
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
688 / 28/05/1919			
Act Notarial nr. 2051/918, din 01/01/1918 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/60, cota initiala 10/60 1) DAN EVA , născută Tok		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34614	1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.535	-	-	1036 POTOC	Gyalu Slatini, PARTE DIN NUMAR TOP 1036 POTOC, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3417 MP SE AFLA LA ID 3349 SI 1870 MP SE AFLA LA ID 3350

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.796,922 386.183,795	2	240.793,076 386.182,003	4.243
2	240.793,076 386.182,003	3	240.785,52 386.178,417	8.364
3	240.785,52 386.178,417	4	240.777,983 386.174,36	8.56
4	240.777,983 386.174,36	5	240.739,625 386.075,773	105.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.739,625 386.075,773	6	240.751,306 386.070,59	12.779
6	240.751,306 386.070,59	1	240.796,922 386.183,795	122.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1209 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34614	3.417	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4216 / 23/10/1913			
Act Notarial nr. -, din 20/10/1913 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/60 1) DAN MARIA , născută Kornics		A1
688 / 28/05/1919			
Act Notarial nr. 2051/918, din 01/01/1918 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/60 1) DAN PAL		A1
203 / 02/03/1982			
Act Notarial nr. 46, din 02/03/1982 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60 1) ARDELEAN VIORICA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60 1) ARDELEAN ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR1309/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3417 IN FAVOAREA NUMITILOR 1) TOC DANIEL IONEL 2) TOC PAUL GABRIEL		A1
23483 / 05/07/2024			
Act Notarial nr. 1136, din 05/07/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/60 1) MUNTOIU DORINA-DANIELA , bun comun 2) MUNTOIU FLORIN-CLAUDIU		A1

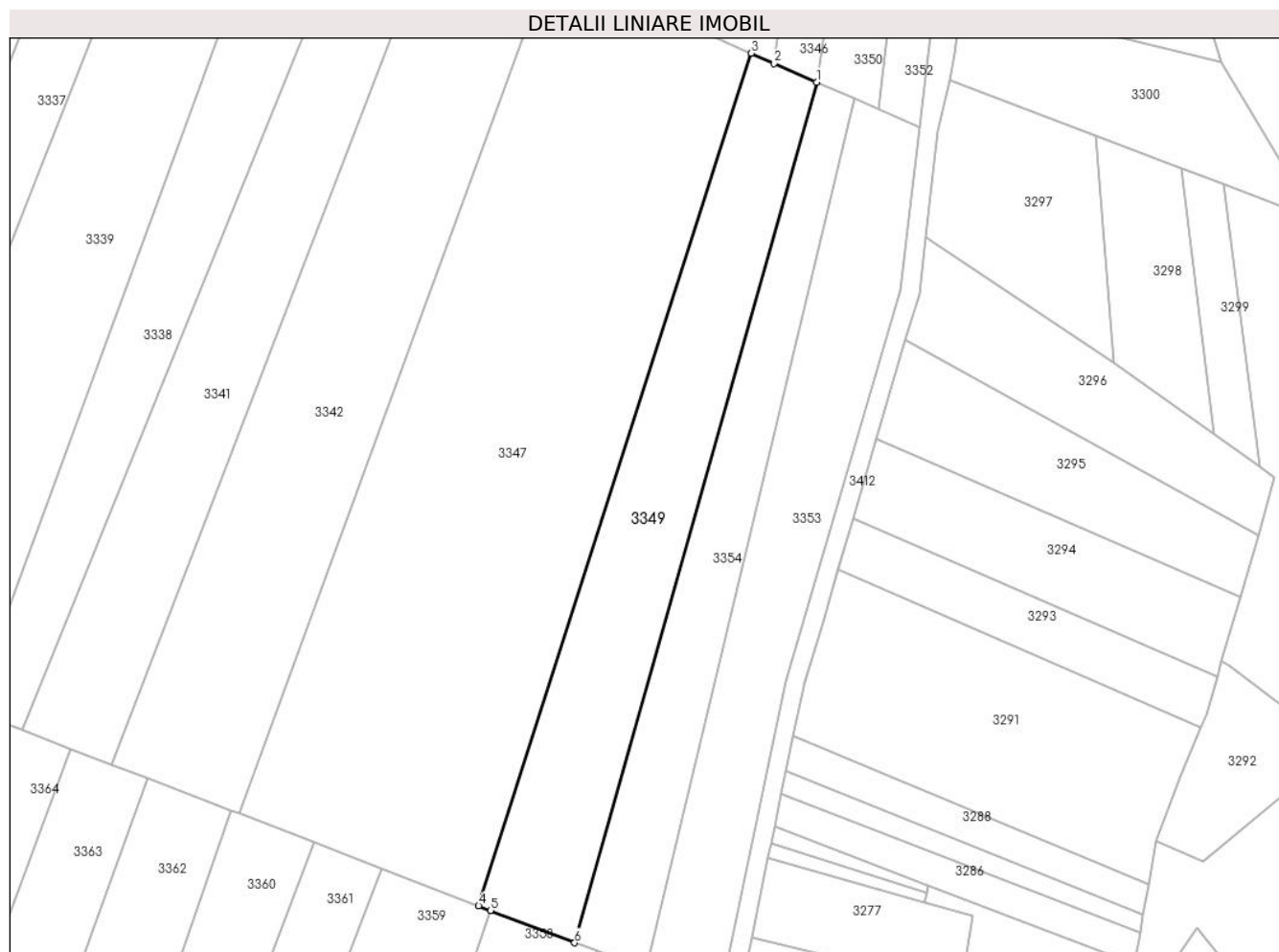
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
688 / 28/05/1919			
Act Notarial nr. 2051/918, din 01/01/1918 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/60, cota initiala 10/60 1) DAN EVA , născută Tok		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34614	3.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.417	-	-	1036 POTO	Gyalu Slatini, PARTE DIN NUMAR TOP 1036 POTO, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3417 MP SE AFLA LA ID 3348 SI 1870 MP SE AFLA LA ID 3350

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.819,169 386.040,506	2	240.810,282 386.044,42	9.71
2	240.810,282 386.044,42	3	240.805,432 386.046,556	5.3
3	240.805,432 386.046,556	4	240.748,228 385.867,674	187.806
4	240.748,228 385.867,674	5	240.750,704 385.866,721	2.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.750,704 385.866,721	6	240.768,37 385.859,922	18.928
6	240.768,37 385.859,922	1	240.819,169 386.040,506	187.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1209 Potoc
Nr. topografic:1036 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34614	1.870	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4216 / 23/10/1913		
Act Notarial nr. -, din 20/10/1913 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/60 1) DAN MARIA, născută Kornics	A1
688 / 28/05/1919		
Act Notarial nr. 2051/918, din 01/01/1918 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/60 1) DAN PAL	A1
203 / 02/03/1982		
Act Notarial nr. 46, din 02/03/1982 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60 1) ARDELEAN VIORICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/60 1) ARDELEAN ANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR1305/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B7	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPARAFATA DE 1870 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) DAIA ION	A1
23483 / 05/07/2024		
Act Notarial nr. 1136, din 05/07/2024 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/60 1) MUNTOIU DORINA-DANIELA, bun comun 2) MUNTOIU FLORIN-CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
688 / 28/05/1919			
Act Notarial nr. 2051/918, din 01/01/1918 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/60, cota initiala 10/60 1) DAN EVA , născută Tok		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34614	1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.870	-	-	1036 POTOC	Gyalu Slatini, PARTE DIN NUMAR TOP 1036 POTOC, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1535 MP SE AFLA LA ID 3348 SI 3417 MP SE AFLA LA ID 3349

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.851,322 386.194,176	2	240.841,292 386.194,628	10.04
2	240.841,292 386.194,628	3	240.819,169 386.040,506	155.702
3	240.819,169 386.040,506	4	240.827,186 386.036,975	8.76
4	240.827,186 386.036,975	5	240.832,18 386.034,763	5.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.832,18 386.034,763	1	240.851,322 386.194,176	160.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15 Potoc
Nr. topografic:1037 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31950	707	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 31/10/1945		
Act Notarial nr. G 2047/1936, din 01/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DANU DUMITRU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Potoc)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 530/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) VACARIU RUSALIN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
745 / 31/10/1945		
Act Notarial nr. G 2014/1936, din 01/01/1936 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DANU EVA , nascuta Secosan, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Potoc)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31950	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	707	-	-	1037 POTOC	Dealul Slatina, Parte din nr. top 1037 POTOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.853,666 386.119,893	2	240.859,783 386.131,786	13.373
2	240.859,783 386.131,786	3	240.864,718 386.149,99	18.862
3	240.864,718 386.149,99	4	240.879,073 386.194,386	46.658
4	240.879,073 386.194,386	5	240.873,478 386.193,177	5.724
5	240.873,478 386.193,177	6	240.861,124 386.193,734	12.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.861,124 386.193,734	1	240.853,666 386.119,893	74.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 15 Potoc
Nr. topografic: 1037 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31950	1.638	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 31/10/1945		
Act Notarial nr. G 2047/1936, din 01/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Potoc)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 1306/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) DAIA ION	A1

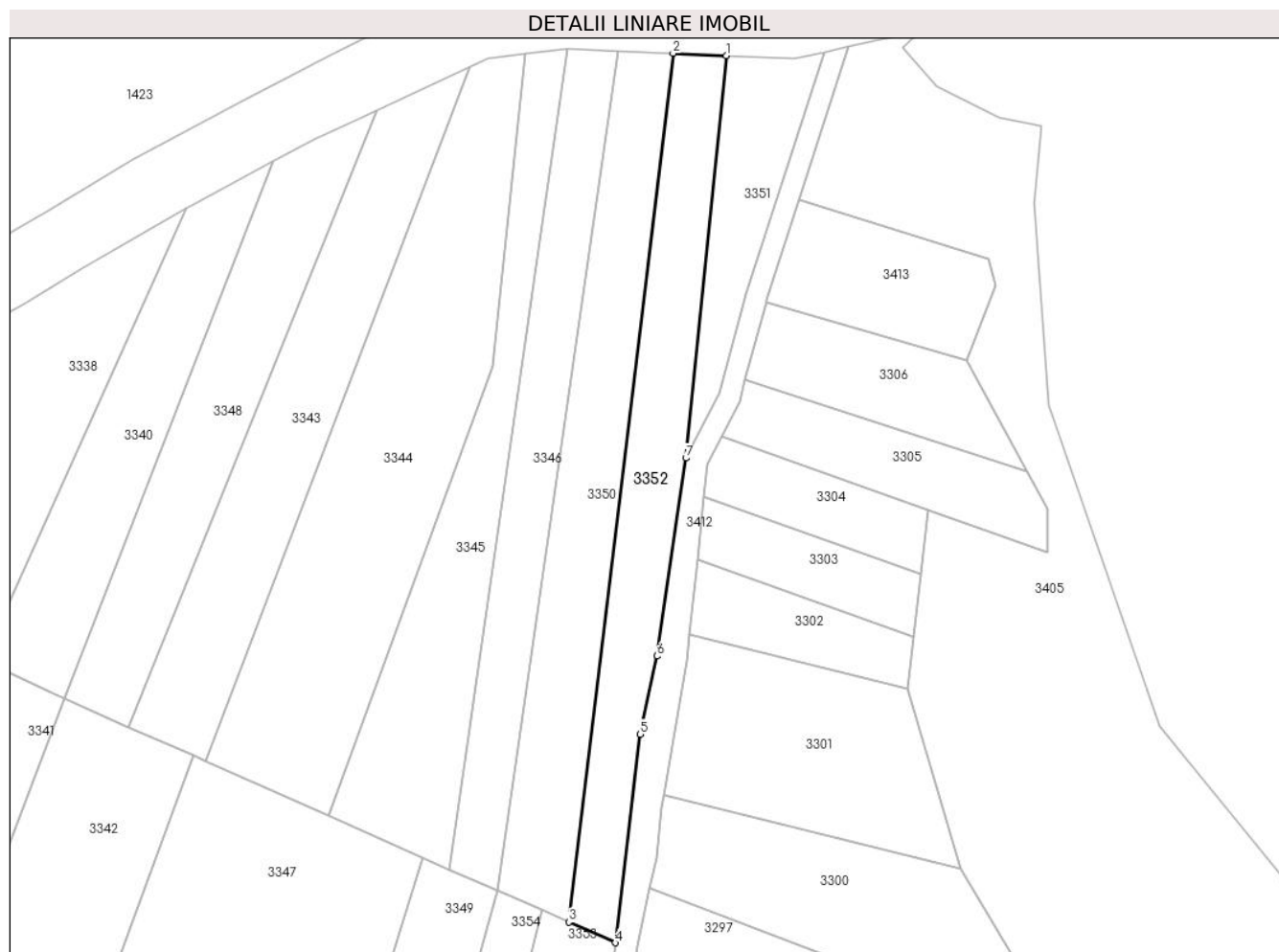
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
745 / 31/10/1945		
Act Notarial nr. G 2014/1936, din 01/01/1936 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANU EVA , nascuta Secosan, vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Potoc)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31950	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.638	-	-	1037 POTOC	Dealul Slatina, Parte din nr. top 1037 POTOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.861,124 386.193,734	2	240.851,322 386.194,176	9.812
2	240.851,322 386.194,176	3	240.832,18 386.034,763	160.559
3	240.832,18 386.034,763	4	240.840,718 386.030,98	9.339
4	240.840,718 386.030,98	5	240.845,278 386.069,255	38.546
5	240.845,278 386.069,255	6	240.848,364 386.083,591	14.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.848,364 386.083,591	7	240.853,666 386.119,893	36.687
7	240.853,666 386.119,893	1	240.861,124 386.193,734	74.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15 Potoc
Nr. topografic:1037 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31950	3.014	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 31/10/1945		
Act Notarial nr. G 2047/1936, din 01/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) DANU DUMITRU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Potoc)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 1298/19.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITEI	A1
	1) MIHALY GEORGETA	

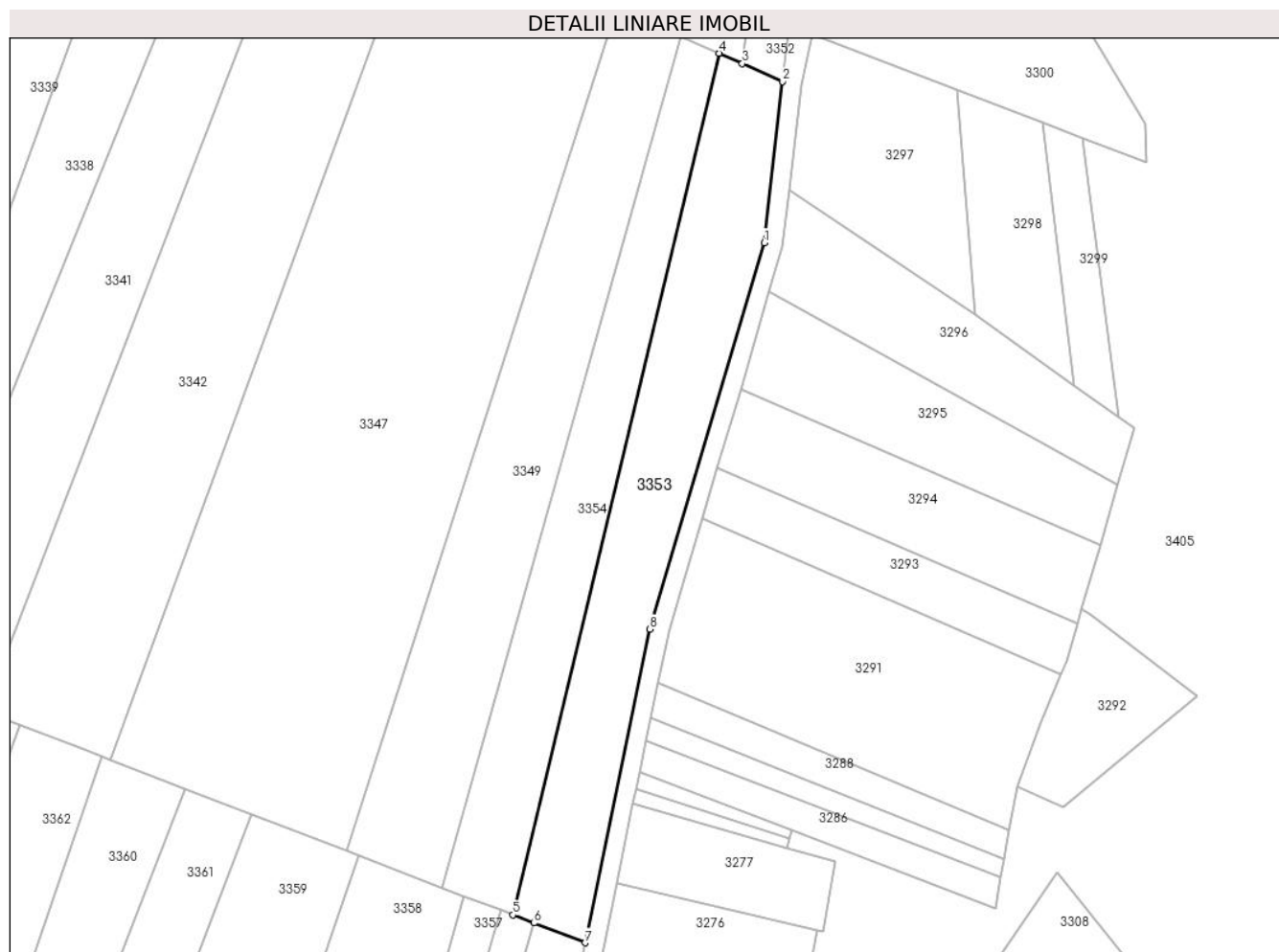
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
745 / 31/10/1945			
Act Notarial nr. G 2014/1936, din 01/01/1936 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) DANU EVA , nascuta Secosan, vaduva		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Potoc)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31950	3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.014	-	-	1037 POTOC	Dealul Slatina, Parte din nr. top 1037 POTOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.836,794 385.996,767	2	240.840,718 386.030,98	34.438
2	240.840,718 386.030,98	3	240.832,18 386.034,763	9.339
3	240.832,18 386.034,763	4	240.827,186 386.036,975	5.462
4	240.827,186 386.036,975	5	240.783,43 385.854,126	188.012
5	240.783,43 385.854,126	6	240.787,901 385.852,406	4.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.787,901 385.852,406	7	240.798,79 385.848,216	11.667
7	240.798,79 385.848,216	8	240.812,573 385.914,757	67.954
8	240.812,573 385.914,757	1	240.836,794 385.996,767	85.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 15 Potoc
Nr. topografic: 1037 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31950	2.317	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 31/10/1945		
Act Notarial nr. G 2047/1936, din 01/01/1945 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANU DUMITRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Potoc)</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 1319/20.03.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) ARDELEAN LIVIU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
745 / 31/10/1945		
Act Notarial nr. G 2014/1936, din 01/01/1936 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANU EVA , nascuta Secosan, vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15 Potoc)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31950	2.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.317	-	-	1037 POTOC	Dealul Slatina, Parte din nr. top 1037 POTOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.827,186 386.036,975	2	240.819,169 386.040,506	8.76
2	240.819,169 386.040,506	3	240.768,37 385.859,922	187.593
3	240.768,37 385.859,922	4	240.773,067 385.858,114	5.033
4	240.773,067 385.858,114	5	240.780,905 385.855,098	8.398
5	240.780,905 385.855,098	6	240.783,43 385.854,126	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.783,43 385.854,126	1	240.827,186 386.036,975	188.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 985 Potoc
Nr. topografic: 1038/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30266	3.435	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit; ARABIL IN DEALUL SLATINI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15682 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 1302/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/6870 1) CIOCIRLAN GHEORGHE, si sotia , bun comun 2) CIOCIRLAN MARIANA - LOREDANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985 Potoc)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/6870 1) CIOCIRLAN ADRIAN - DANIEL, si sotia , bun comun 2) CIOCIRLAN DANIELA - MADALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 985 Potoc)	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 558/3435 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30266	3.435	ARABIL IN DEALUL SLATINI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.435	-	-	1038/a Potoc	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.787,901 385.852,406	2	240.736,353 385.674,852	184.885
2	240.736,353 385.674,852	3	240.757,115 385.662,89	23.961
3	240.757,115 385.662,89	4	240.774,643 385.731,014	70.343
4	240.774,643 385.731,014	5	240.781,951 385.761,672	31.517
5	240.781,951 385.761,672	6	240.787,055 385.796,868	35.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.787,055 385.796,868	7	240.798,79 385.848,216	52.672
7	240.798,79 385.848,216	1	240.787,901 385.852,406	11.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:891 Potoc
Nr. topografic:1038/b Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.438	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.438	-	-	1038/b Potoc	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.787,901 385.852,406	2	240.783,43 385.854,126	4.791
2	240.783,43 385.854,126	3	240.780,905 385.855,098	2.705
3	240.780,905 385.855,098	4	240.729,09 385.679,038	183.527
4	240.729,09 385.679,038	5	240.736,353 385.674,852	8.383
5	240.736,353 385.674,852	1	240.787,901 385.852,406	184.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:892 Potoc
Nr. topografic:1038/c Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.438	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.438	-	-	1038/c Potoc	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.780,905 385.855,098	2	240.773,067 385.858,114	8.398
2	240.773,067 385.858,114	3	240.722,535 385.682,814	182.438
3	240.722,535 385.682,814	4	240.729,09 385.679,038	7.564
4	240.729,09 385.679,038	1	240.780,905 385.855,098	183.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1348 Potoc
Nr. topografic:1038/d POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.158	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 05/01/1927		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RANGA ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LATIUCA HERGANE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 604/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5158 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) RANGA RAZVAN GIANI STEFAN 2) RANGA FLORIN IOAN 3) UNGUR JANINA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.158	-	-	1038/d POTOC	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.773,067 385.858,114	2	240.768,37 385.859,922	5.033
2	240.768,37 385.859,922	3	240.750,704 385.866,721	18.928
3	240.750,704 385.866,721	4	240.691,424 385.693,367	183.209
4	240.691,424 385.693,367	5	240.702,131 385.691,324	10.9
5	240.702,131 385.691,324	6	240.719,939 385.684,31	19.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.719,939 385.684,31	7	240.722,535 385.682,814	2.997
7	240.722,535 385.682,814	1	240.773,067 385.858,114	182.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 991 Potoc
Nr. topografic: 1039 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.158	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1370 / 11/10/1933		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1933 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHNABL IULIANA	A1
238 / 22/04/1958		
Act Notarial nr. 716, din 01/01/1941 emis de JUDECATORIA SASCA MONTANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRANCOVAN PETRU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR605/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5158 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) RANGA FLORIN IOAN 2) RANGA RAZVAN GIANI STEFAN 3) UNGUR JANINA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

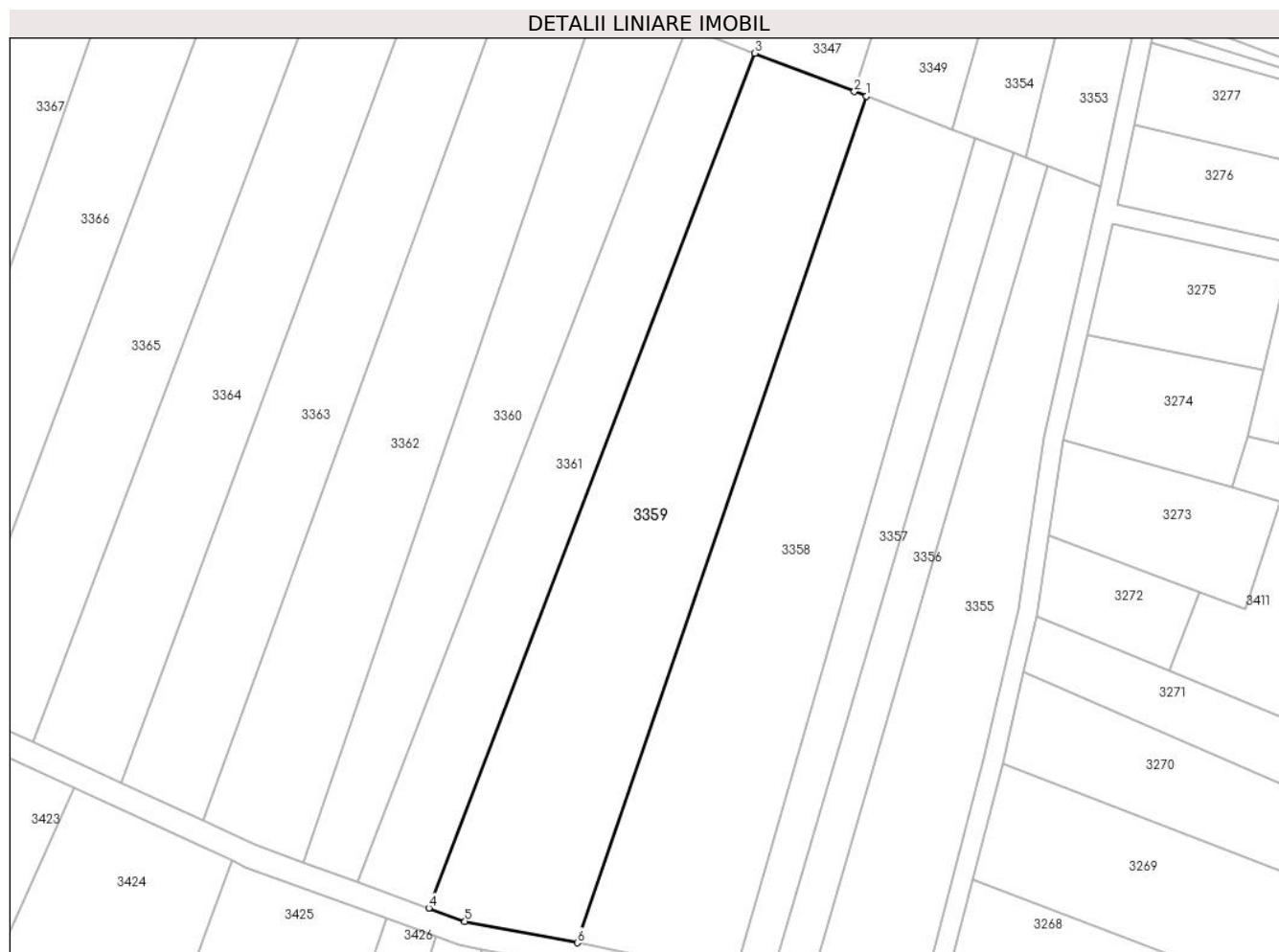
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.158	-	-	1039 POTOC	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.750,704 385.866,721	2	240.748,228 385.867,674	2.654
2	240.748,228 385.867,674	3	240.727,833 385.875,518	21.852
3	240.727,833 385.875,518	4	240.661,008 385.700,47	187.37
4	240.661,008 385.700,47	5	240.668,4 385.697,761	7.873
5	240.668,4 385.697,761	6	240.691,424 385.693,367	23.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.691,424 385.693,367	1	240.750,704 385.866,721	183.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1040/a POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33379	2.878	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13596 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 1405, din 26/07/2022 emis de NP CAHNITA CORNELIA ELENA (act administrativ nr 2439 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA SASCA MONTANA;inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 05.07.2022, emis de BOIERIU VASILE LUCA);		
B2	In baza art.41 alin 8 din Lg.7/1996 , republicata , se inscrie posesia in favoarea 1) ȚEPENEU IOSIF-BENIAMIN, casatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33379	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.878	-	-	1040/a POTOC	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.635,322 385.709,884	2	240.646,332 385.705,849	11.726
2	240.646,332 385.705,849	3	240.713,771 385.880,929	187.62
3	240.713,771 385.880,929	4	240.698,005 385.886,996	16.893
4	240.698,005 385.886,996	5	240.696,098 385.887,729	2.043
5	240.696,098 385.887,729	1	240.635,322 385.709,884	187.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1323 Potoc
Nr. topografic:1040/b POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.878	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59 / 21/02/1963		
Act Notarial nr. 1406, din 01/01/1963 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOC MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 600/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2878 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) BRANCOVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

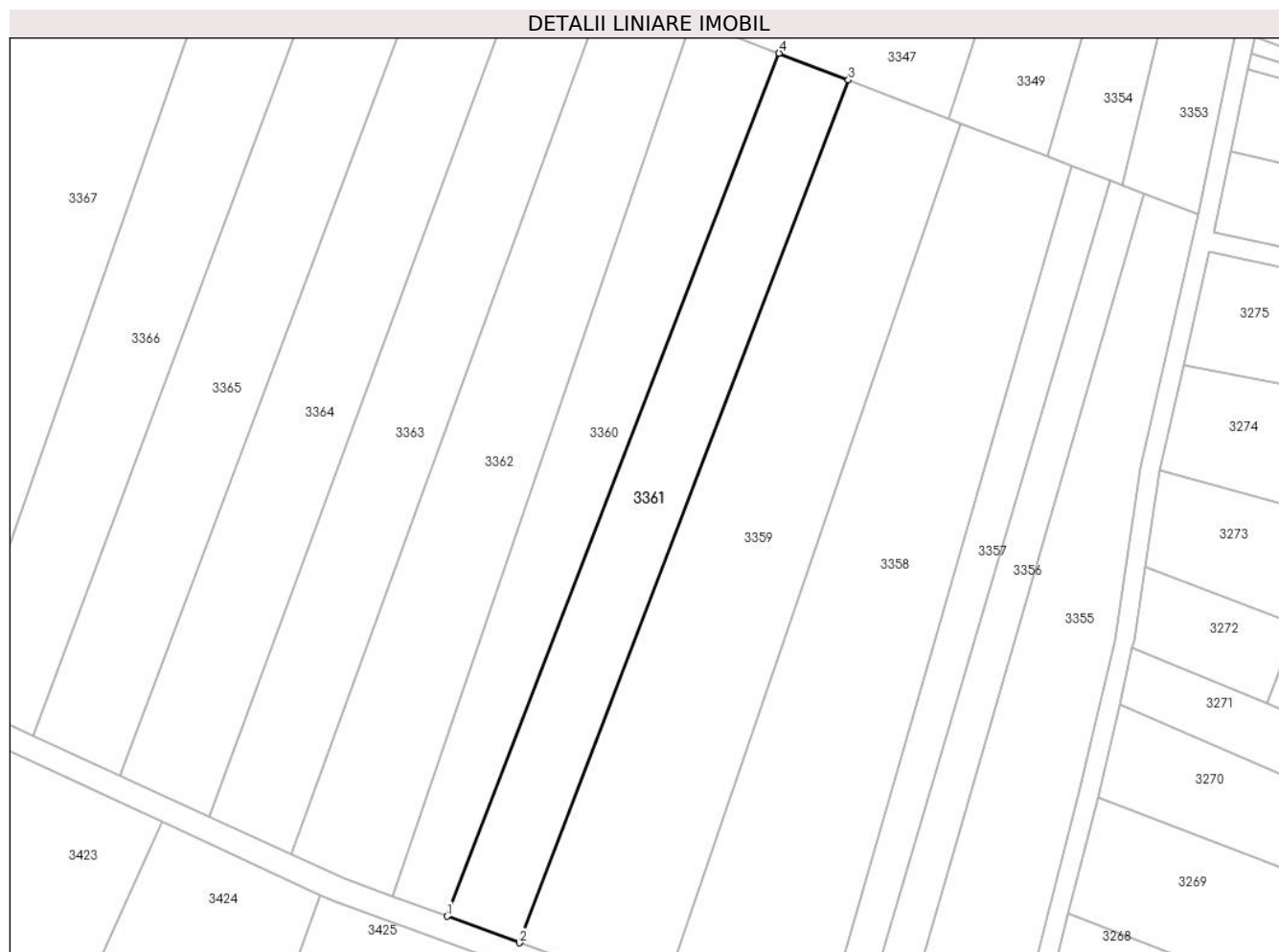
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.878	-	-	1040/b POTOC	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.646,332 385.705,849	2	240.661,008 385.700,47	15.631
2	240.661,008 385.700,47	3	240.727,833 385.875,518	187.37
3	240.727,833 385.875,518	4	240.713,771 385.880,929	15.067
4	240.713,771 385.880,929	1	240.646,332 385.705,849	187.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1262 Potoc

Nr. topografic:1041 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.848	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2109 / 15/12/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIRRBU MARIA	A1
933 / 02/05/1924		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIRBU PAVEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 714/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3848 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) VUCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

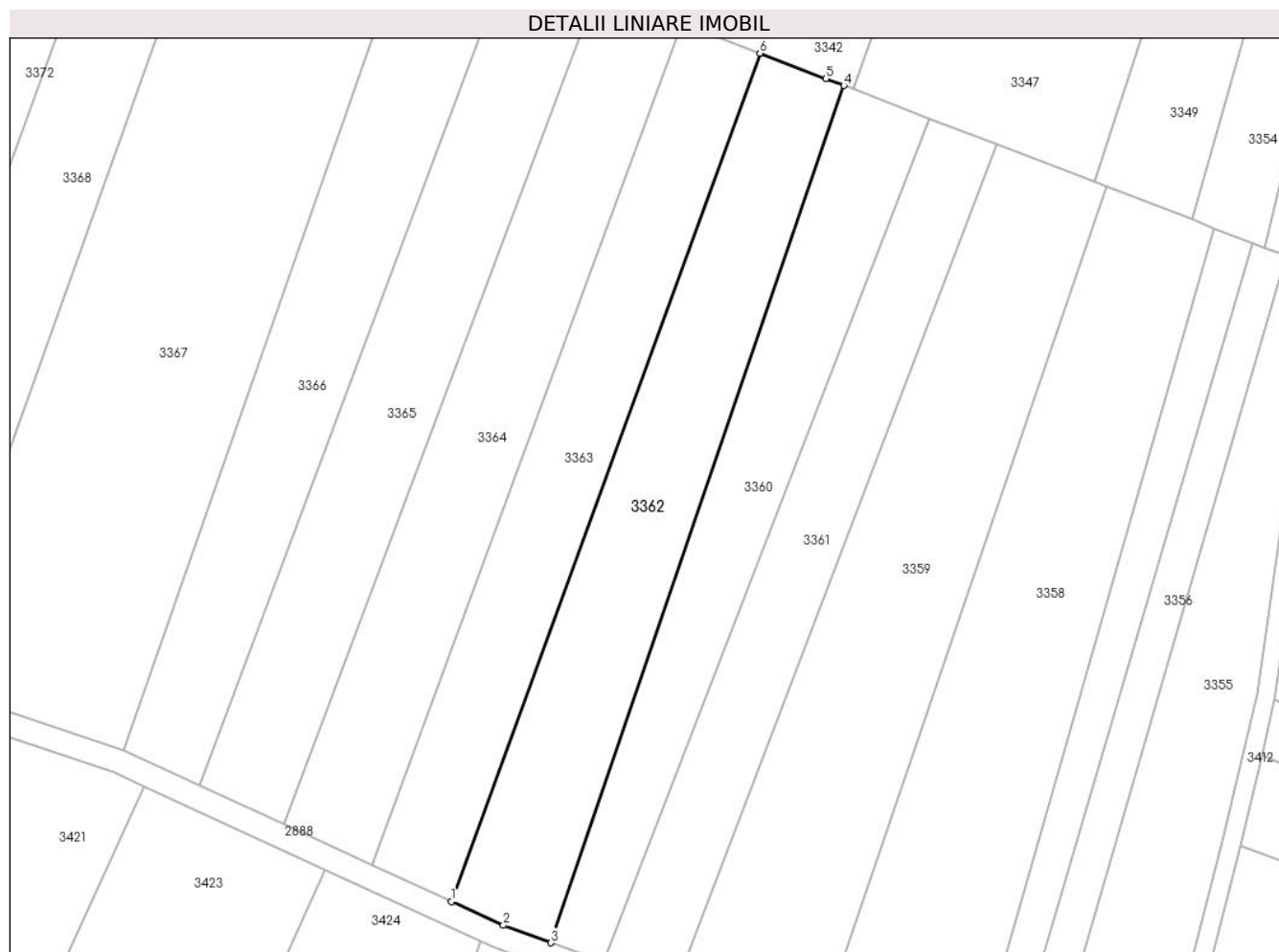
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.848	-	-	1041 Potoc	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.614,659 385.718,46	2	240.625,413 385.713,515	11.836
2	240.625,413 385.713,515	3	240.635,322 385.709,884	10.553
3	240.635,322 385.709,884	4	240.696,098 385.887,729	187.944
4	240.696,098 385.887,729	5	240.692,318 385.889,184	4.05
5	240.692,318 385.889,184	6	240.678,697 385.894,425	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.678,697 385.894,425	1	240.614,659 385.718,46	187.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1256 Potoc

Nr. topografic:1042 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.324	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 21/02/1963		
Act Notarial nr. 1406, din 01/01/1953 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOC MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 730/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICAPE SUPRAFATA DE 3583 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) CORNICI LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

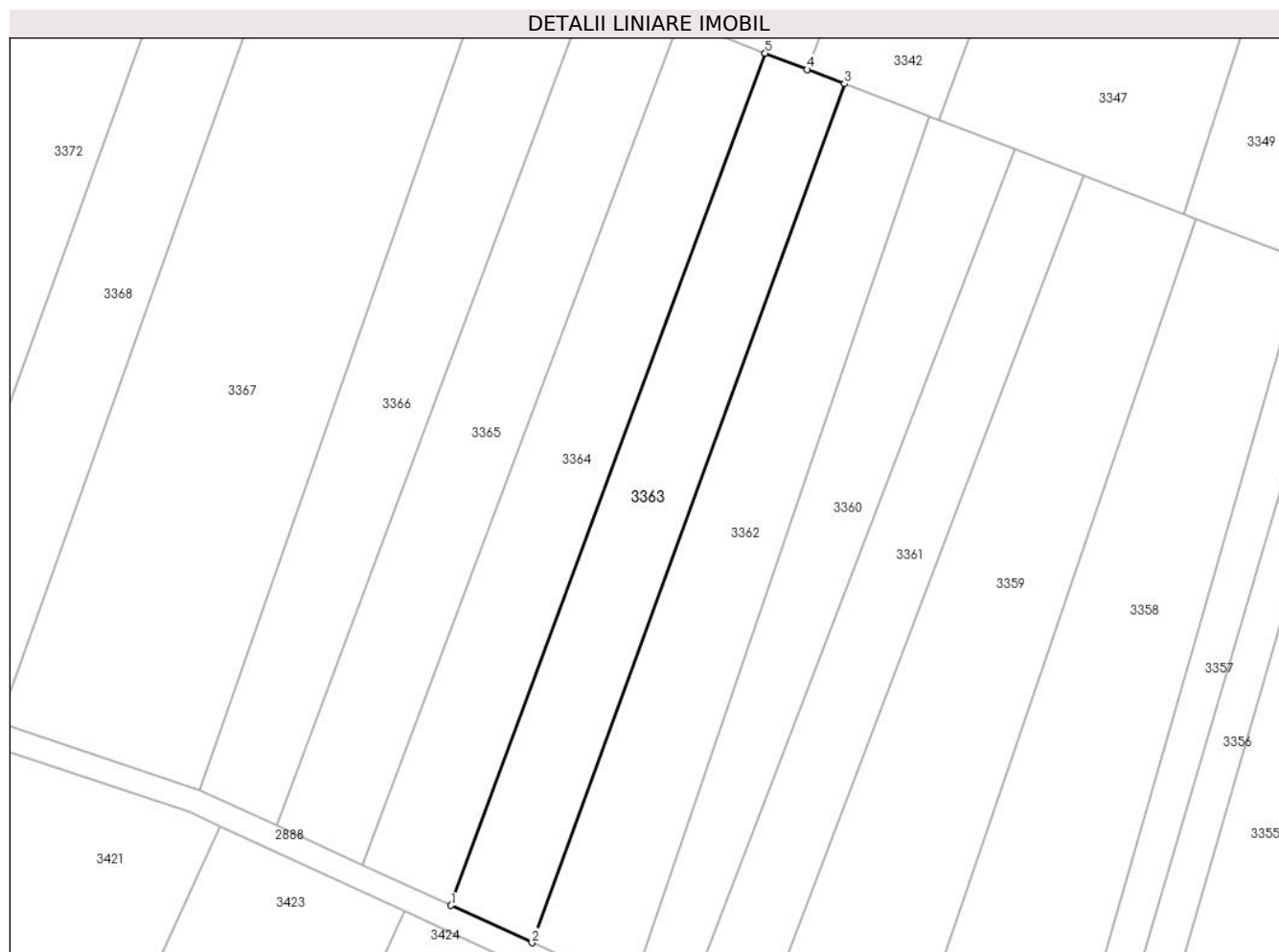
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.324	-	-	1042 POTOC	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.598,047 385.726,1	2	240.614,659 385.718,46	18.285
2	240.614,659 385.718,46	3	240.678,697 385.894,425	187.255
3	240.678,697 385.894,425	4	240.671,109 385.897,345	8.131
4	240.671,109 385.897,345	5	240.662,467 385.900,67	9.259
5	240.662,467 385.900,67	1	240.598,047 385.726,1	186.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 973 Potoc
Nr. topografic: 1043/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.583	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3226 / 03/12/2004		
Act Notarial nr. 177, din 28/10/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANDURU AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

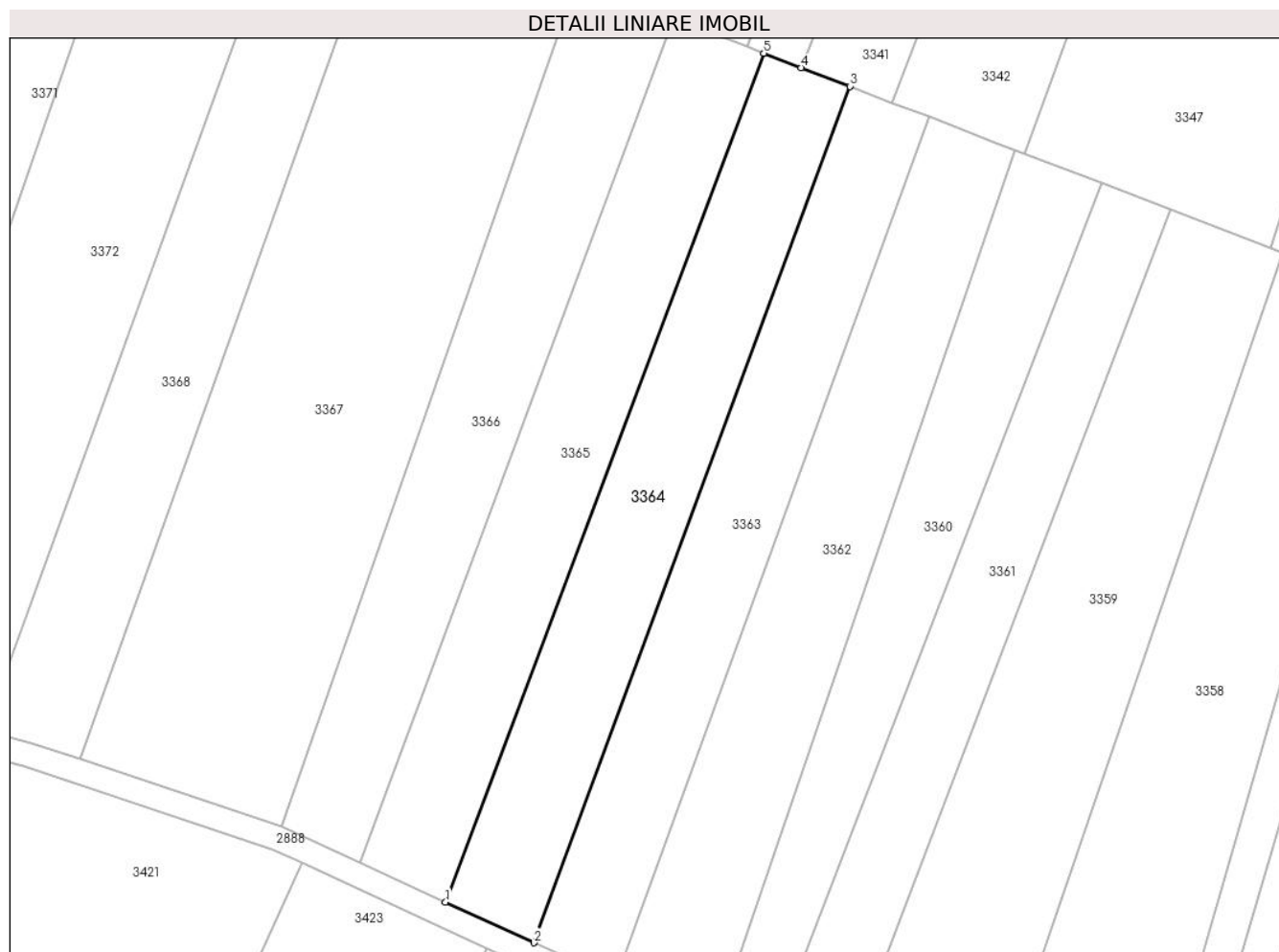
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.583	-	-	1043/a Potoc	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.579,969 385.734,414	2	240.598,047 385.726,1	19.898
2	240.598,047 385.726,1	3	240.662,467 385.900,67	186.077
3	240.662,467 385.900,67	4	240.652,498 385.904,506	10.681
4	240.652,498 385.904,506	5	240.644,918 385.907,422	8.122
5	240.644,918 385.907,422	1	240.579,969 385.734,414	184.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 972 Potoc
Nr. topografic: 1043/b Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.583	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2950 / 28/05/1907		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1907 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOLA GYORGY	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 443/06.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3583 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) FLORESCU MARIAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

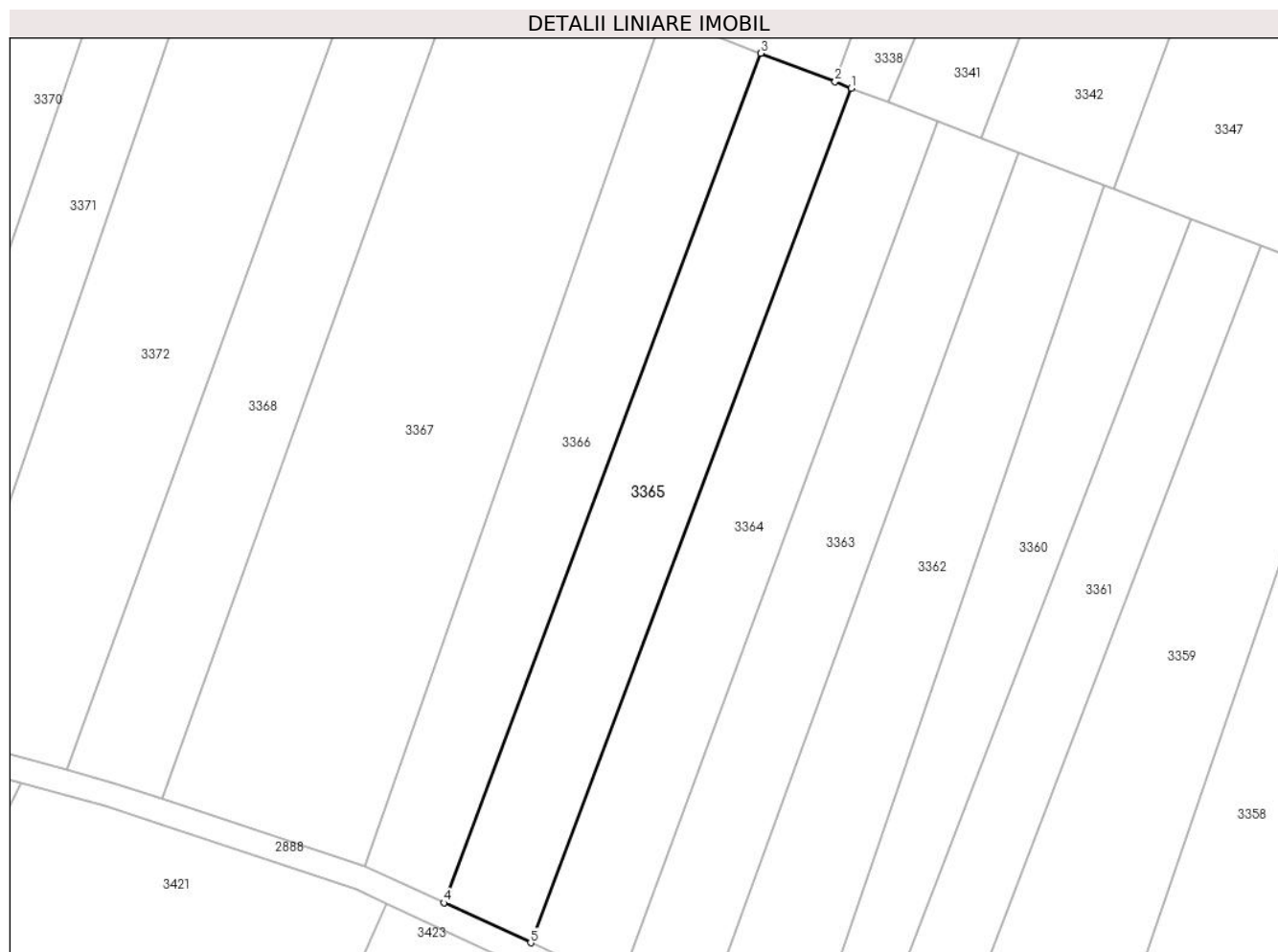
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.583	-	-	1043/b Potoc	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.644,918 385.907,422	2	240.641,616 385.908,693	3.538
2	240.641,616 385.908,693	3	240.626,582 385.914,478	16.108
3	240.626,582 385.914,478	4	240.562,421 385.742,484	183.571
4	240.562,421 385.742,484	5	240.579,969 385.734,414	19.315
5	240.579,969 385.734,414	1	240.644,918 385.907,422	184.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1033 Potoc
Nr. topografic:1043/c Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.543	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.543	-	-	1043/c Potoc	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.606,79 385.922,093	2	240.546,459 385.749,825	182.527
2	240.546,459 385.749,825	3	240.562,421 385.742,484	17.569
3	240.562,421 385.742,484	4	240.626,582 385.914,478	183.571
4	240.626,582 385.914,478	5	240.615,239 385.918,842	12.154
5	240.615,239 385.918,842	1	240.606,79 385.922,093	9.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1340 Potoc

Nr. topografic:1044 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.830	Sector cadastral:11 Teren neimprejmu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1799 / 03/10/1925			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1925 emis de 1;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) SAIN IOSUM		A1
Act Notarial nr. -, din 01/01/1925 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) VUCU NICOLAE		A1
522 / 26/03/1937			
Act Notarial nr. -, din 08/03/1937 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) VUCU MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36 1) VUCU IOSIF		A1
1426 / 17/11/1939			
Act Notarial nr. 143, din 01/01/1939 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/36 1) TEPENEU ANA		A1
2022 / 27/12/1972			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1951 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36 1) SEIN IOSIF		A1
926 / 18/08/1982			
Act Notarial nr. 267, din 04/08/1982 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/36 1) MACIU IULIANA		A1
521 / 28/03/1929			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1929 emis de -;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/36 1) SEIN ION		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 777/20.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B9	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 7830 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) SECASAN DAVID DUMITRU		A1

C. Partea III. SARCINI .

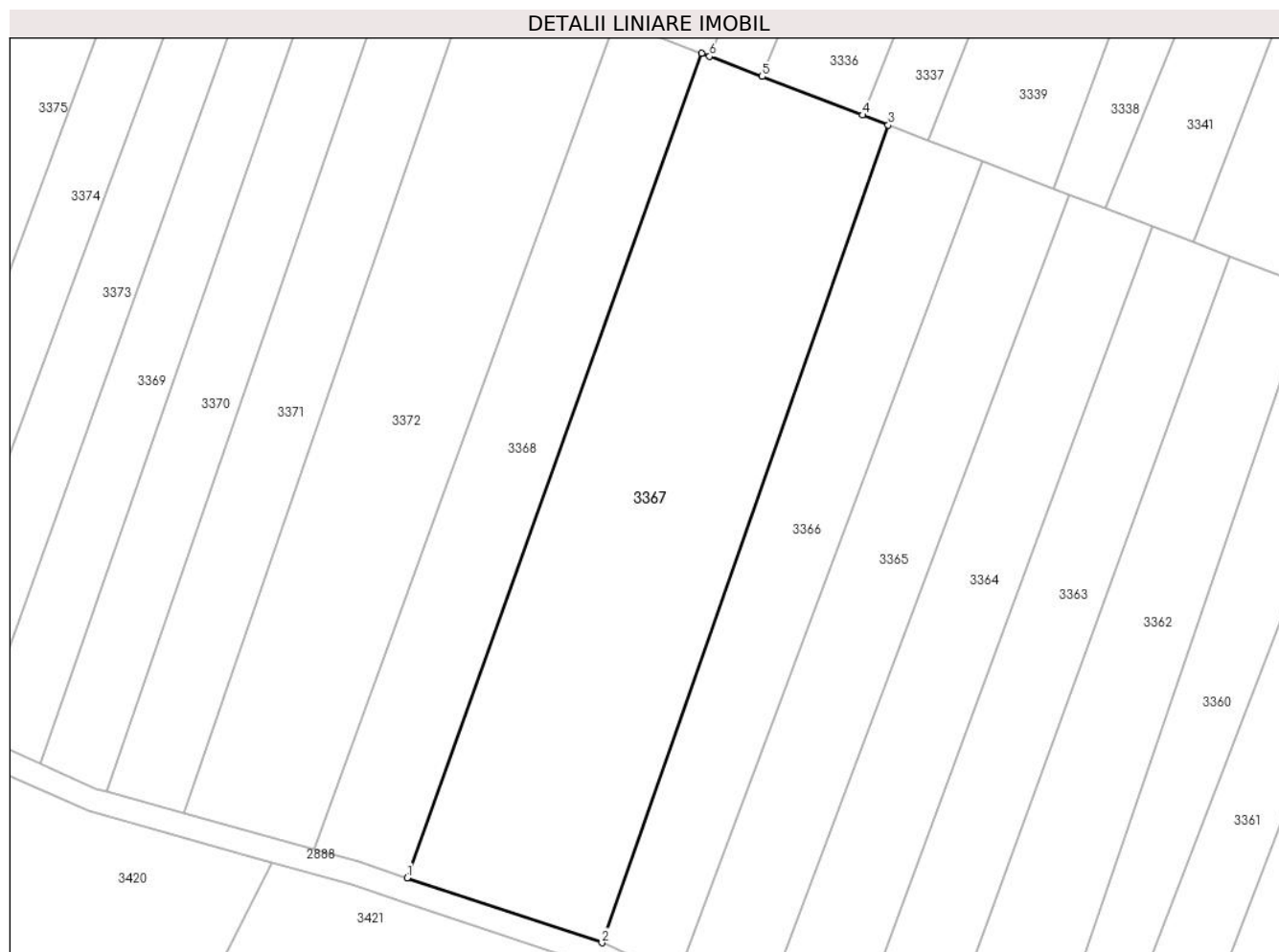
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.830	-	-	1044 POTOC	Dealul Slatinii, Parte din nr. top 1044 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 3680 MP SE AFLA LA ID 3368

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.505,422 385.763,498	2	240.546,459 385.749,825	43.255
2	240.546,459 385.749,825	3	240.606,79 385.922,093	182.527
3	240.606,79 385.922,093	4	240.601,382 385.924,174	5.796
4	240.601,382 385.924,174	5	240.580,227 385.932,314	22.667
5	240.580,227 385.932,314	6	240.569,149 385.936,577	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.569,149 385.936,577	7	240.567,489 385.937,215	1.778
7	240.567,489 385.937,215	1	240.505,422 385.763,498	184.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1340 Potoc

Nr. topografic:1044 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.680	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

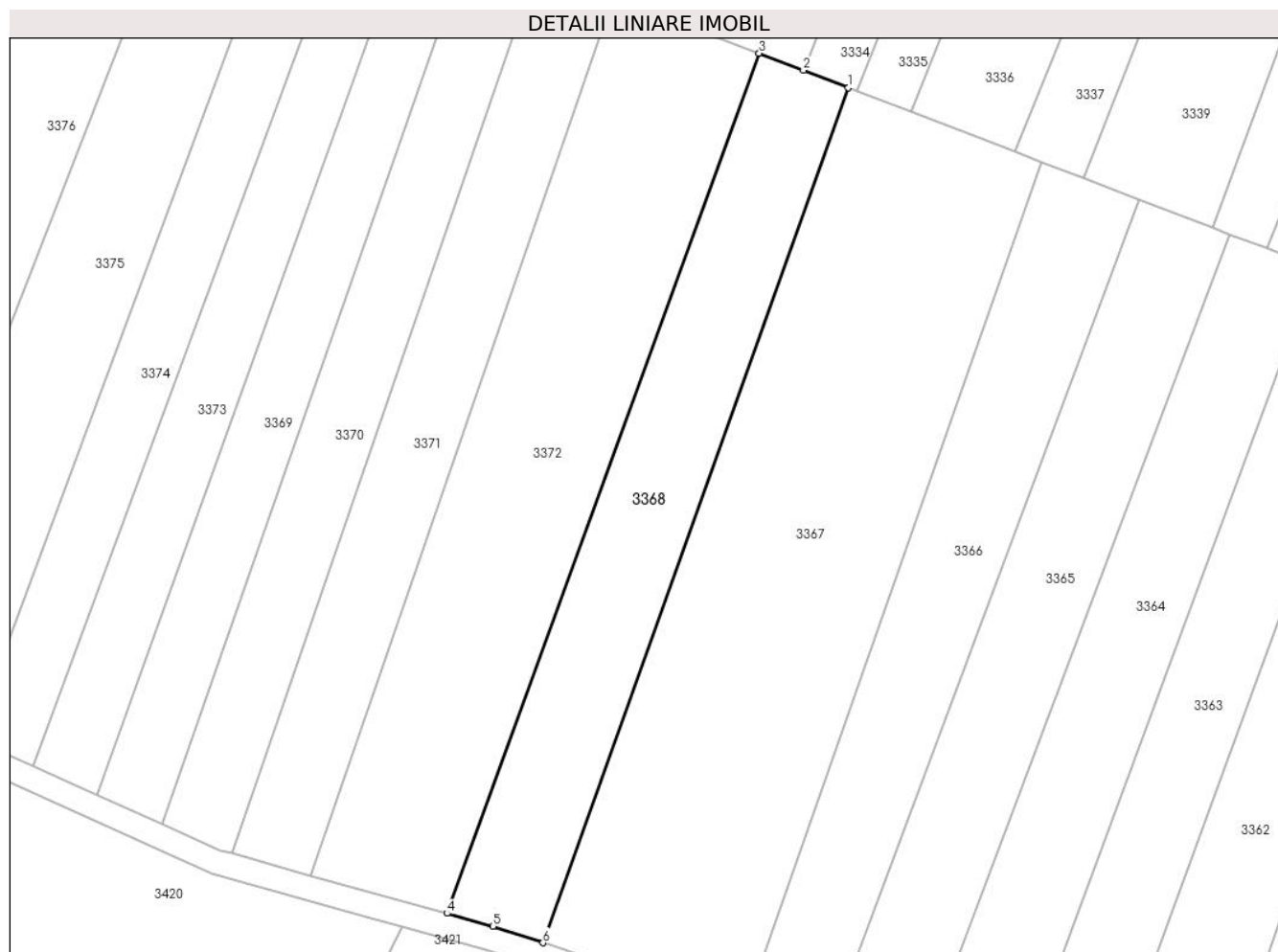
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.680	-	-	1044 Potoc	Dealul Slatinii, Parte din nr. top 1044 Potoc ,DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 7830MP SE AFLA LA ID 3367

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.567,489 385.937,215	2	240.558,355 385.940,73	9.787
2	240.558,355 385.940,73	3	240.549,377 385.944,184	9.62
3	240.549,377 385.944,184	4	240.485,923 385.769,48	185.871
4	240.485,923 385.769,48	5	240.495,263 385.766,882	9.695
5	240.495,263 385.766,882	6	240.505,422 385.763,498	10.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.505,422 385.763,498	1	240.567,489 385.937,215	184.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:725 Potoc
Nr. topografic:1045/b POTO

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32237	2.584	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
958 / 23/02/1904			
Act Notarial nr. FN, din 12/02/1904 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BALECZ NIKOLAE		A1
1425 / 05/09/1973			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOC MARIA, vaduva,nascuta Iovanescu		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 563/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2584 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) TOC NICOLAE		A1

C. Partea III. SARCINI .

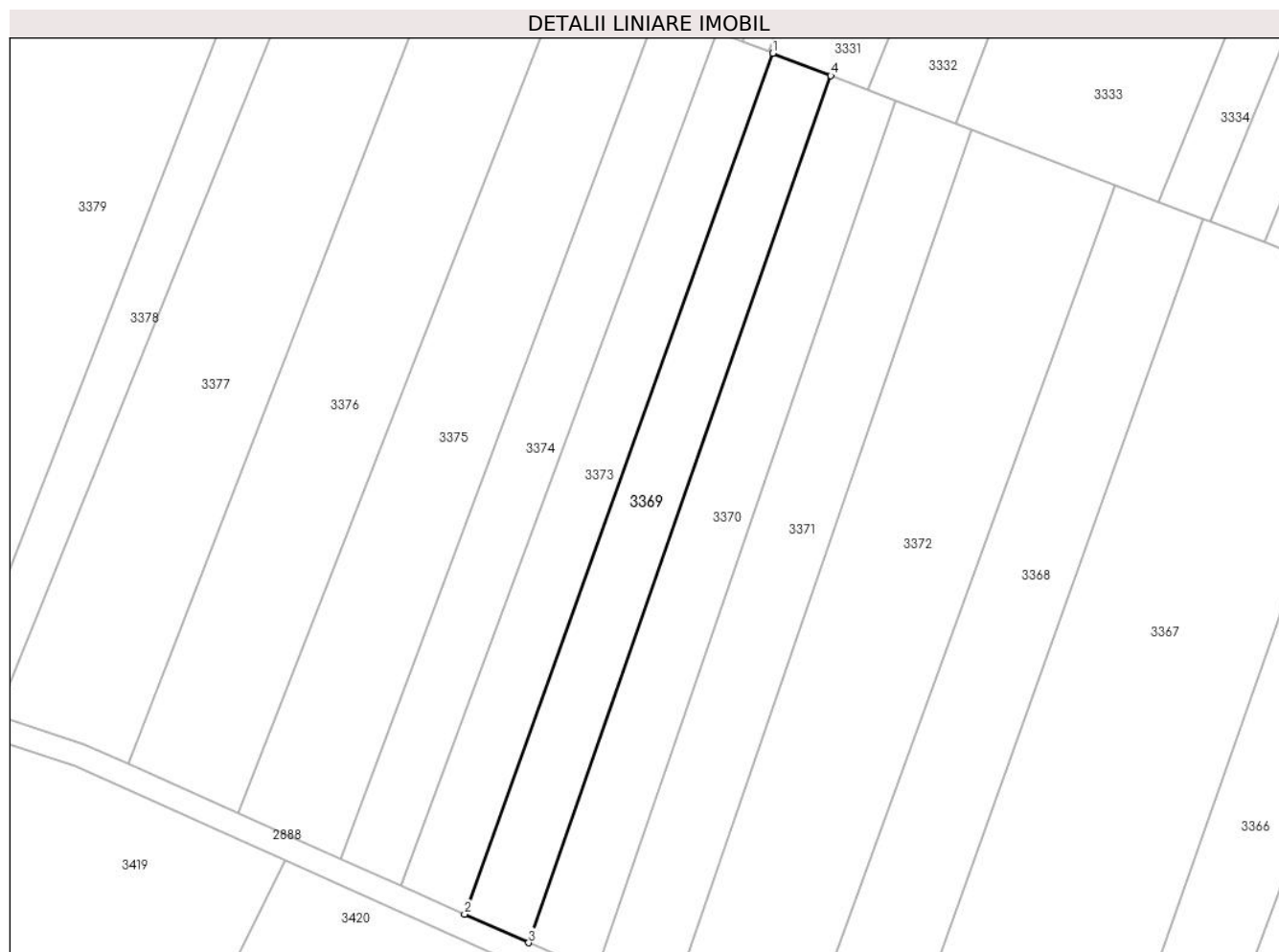
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32237	2.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.584	-	-	1045/b POTOC	Dealul Slatinii, Parte din nr. top. 1045/b POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ DE 2830 MP SE AFLĂ LA ID 3370

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.478,587 385.971,423	2	240.414,813 385.793,486	189.02
2	240.414,813 385.793,486	3	240.428,055 385.787,566	14.505
3	240.428,055 385.787,566	4	240.490,563 385.966,815	189.835
4	240.490,563 385.966,815	1	240.478,587 385.971,423	12.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:725 Potoc
Nr. topografic:1045/b POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32237	2.830	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
958 / 23/02/1904		
Act Notarial nr. FN, din 12/02/1904 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BALECZ NIKOLAE	A1
1425 / 05/09/1973		
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOC MARIA, vaduva,nascuta Iovanescu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR688/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2830 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) IUCU DORINEL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

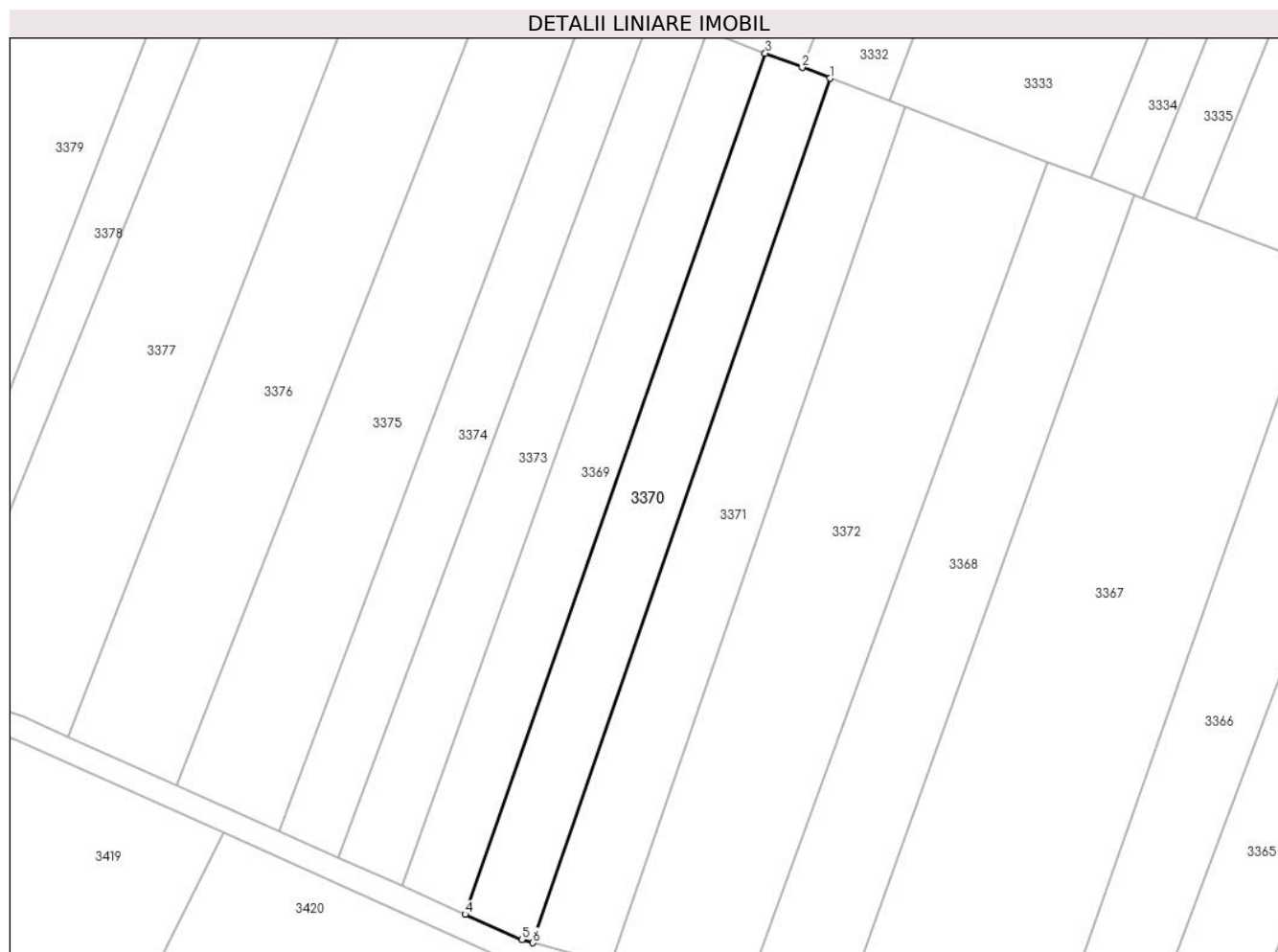
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32237	2.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.830	-	-	1045/b POTO	Dealul Slatinii, Parte din nr. top. 1045/b POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2584 MP SE AFLĂ LA ID 3369

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.504,079 385.961,614	2	240.498,258 385.963,854	6.236
2	240.498,258 385.963,854	3	240.490,563 385.966,815	8.246
3	240.490,563 385.966,815	4	240.428,055 385.787,566	189.835
4	240.428,055 385.787,566	5	240.439,845 385.782,295	12.914
5	240.439,845 385.782,295	6	240.442,177 385.781,646	2.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.442,177 385.781,646	1	240.504,079 385.961,614	190.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 725 Potoc
Nr. topografic: 1045/a POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32236	3.172	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5135 / 21/11/1903		
Act Notarial nr. FN, din 15/11/1903 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BALECZ NIKOLAE	A1
1425 / 05/09/1973		
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TOC MARIA , vaduva, nascuta Iovanescu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 564/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3172 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) TOC NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

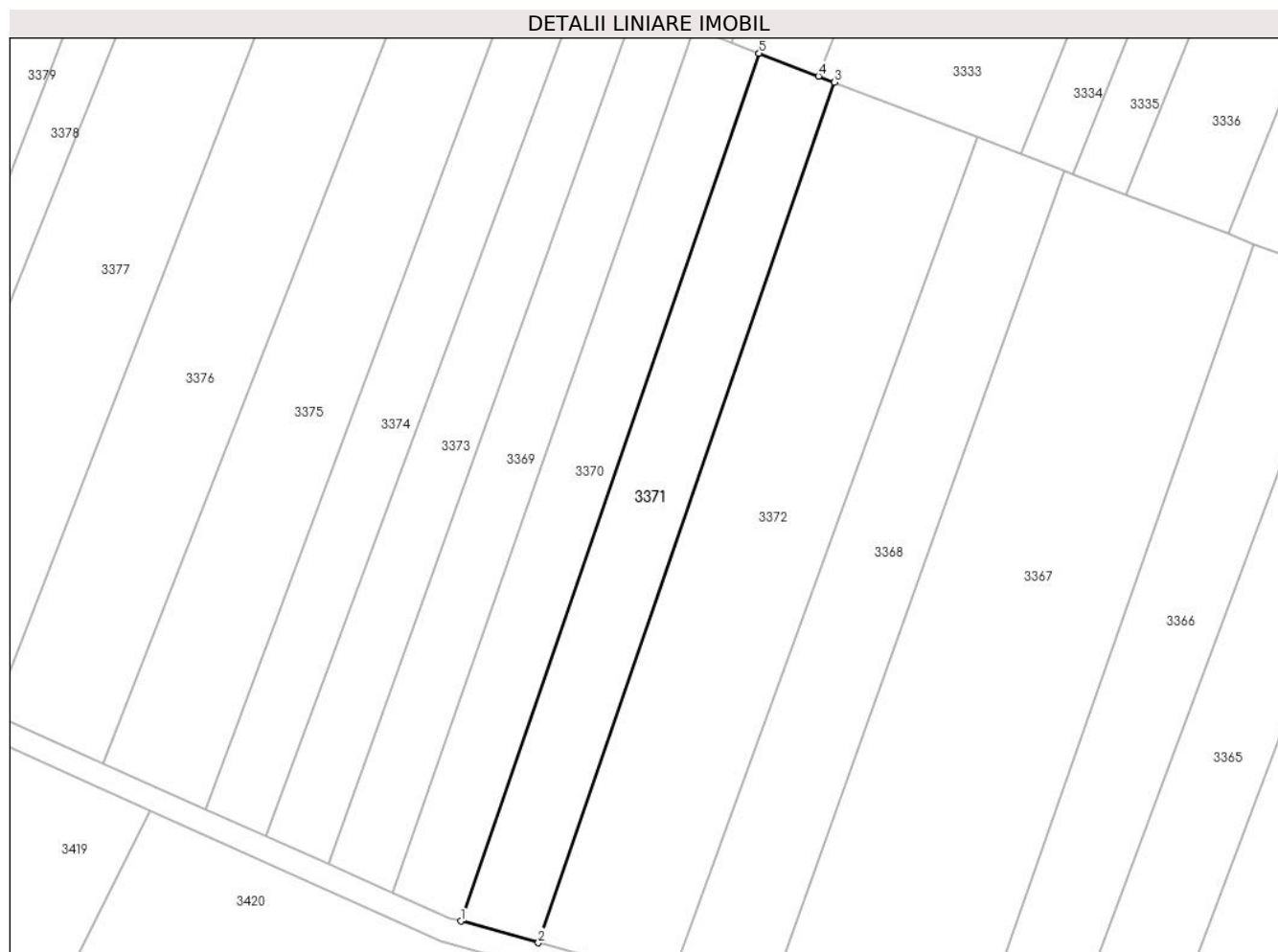
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32236	3.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.172	-	-	1045/a POTOC	Dealul Slatinii, Parte din nr. top 1045/a POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 5651 MP SE AFLĂ LA ID 3372

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.442,177 385.781,646	2	240.458,281 385.777,168	16.715
2	240.458,281 385.777,168	3	240.519,76 385.955,58	188.708
3	240.519,76 385.955,58	4	240.516,434 385.956,86	3.564
4	240.516,434 385.956,86	5	240.504,079 385.961,614	13.238
5	240.504,079 385.961,614	1	240.442,177 385.781,646	190.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:725 Potoc
Nr. topografic:1045/a POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32236	5.651	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

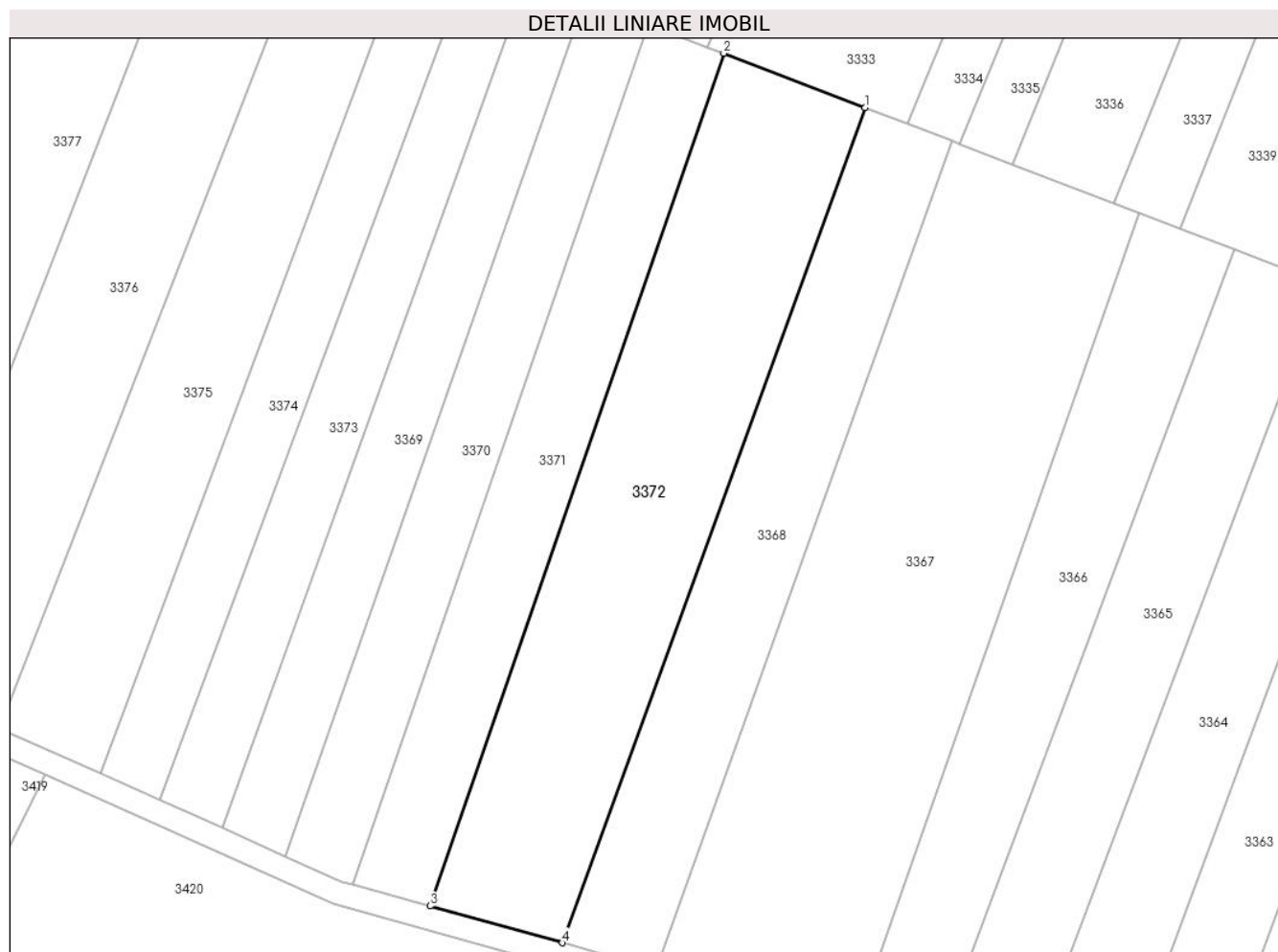
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32236	5.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.651	-	-	1045/a POTOC	Dealul Slatinii, Parte din nr. top 1045/a POTOC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.549,377 385.944,184	2	240.519,76 385.955,58	31.734
2	240.519,76 385.955,58	3	240.458,281 385.777,168	188.708
3	240.458,281 385.777,168	4	240.485,923 385.769,48	28.691
4	240.485,923 385.769,48	1	240.549,377 385.944,184	185.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1052 Potoc

Nr. topografic:1046/1 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.517	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3876 / 01/01/1909		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KIZILLA TAKON	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 790/20.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA P SUPRAFATA DE 2517 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PELA GHEORGHE IONICA	A1

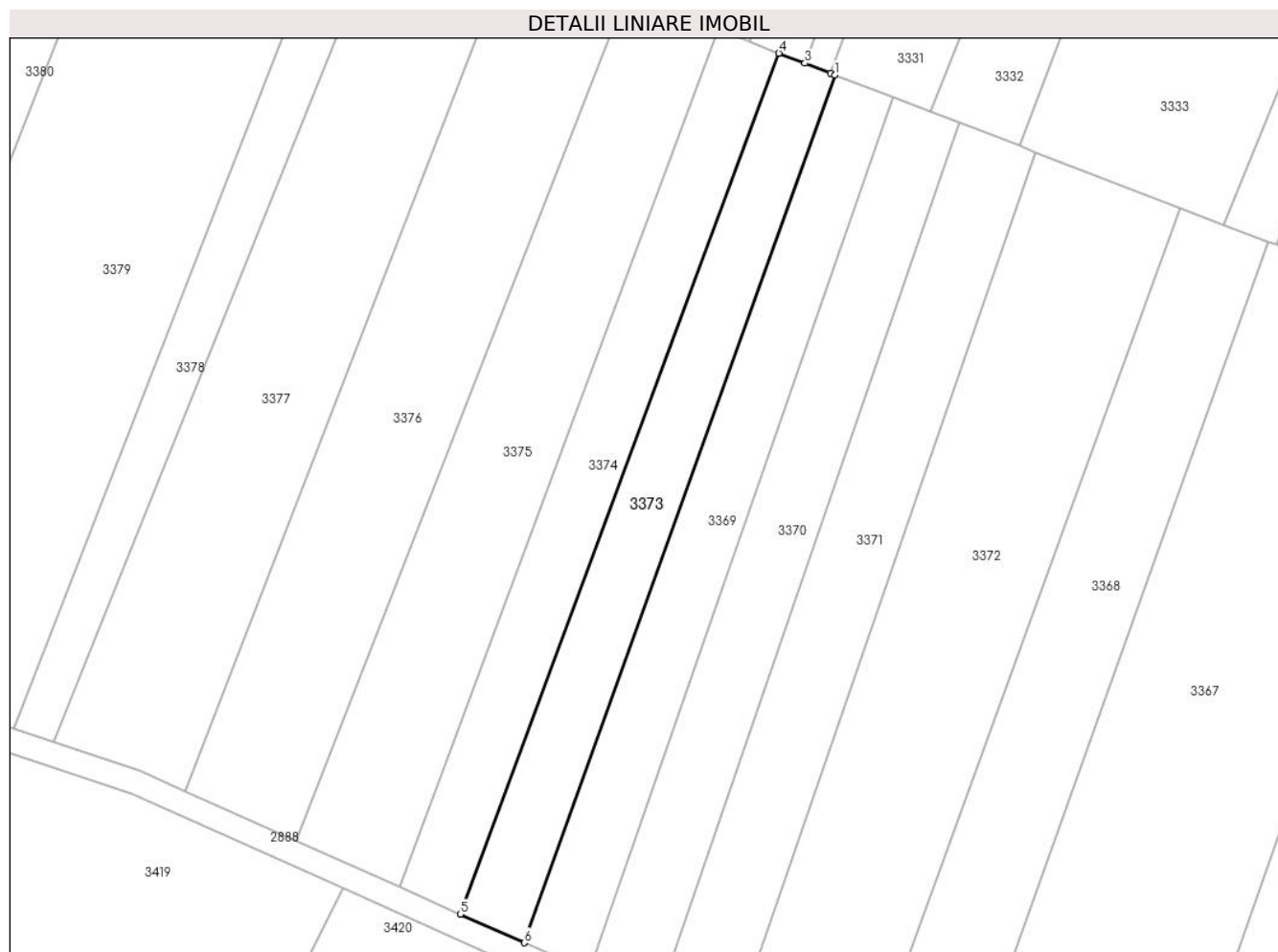
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.517	-	-	1046/1 Potoc	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.478,587 385.971,423	2	240.477,637 385.971,788	1.018
2	240.477,637 385.971,788	3	240.472,388 385.973,808	5.624
3	240.472,388 385.973,808	4	240.467,068 385.975,855	5.7
4	240.467,068 385.975,855	5	240.401,684 385.799,356	188.221
5	240.401,684 385.799,356	6	240.414,813 385.793,486	14.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.414,813 385.793,486	1	240.478,587 385.971,423	189.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1053 Potoc

Nr. topografic:1046/2

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.517	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1402 / 16/05/1914		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1914 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CREPENEU GYLARO	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 878/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2517 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) POPLICEANU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

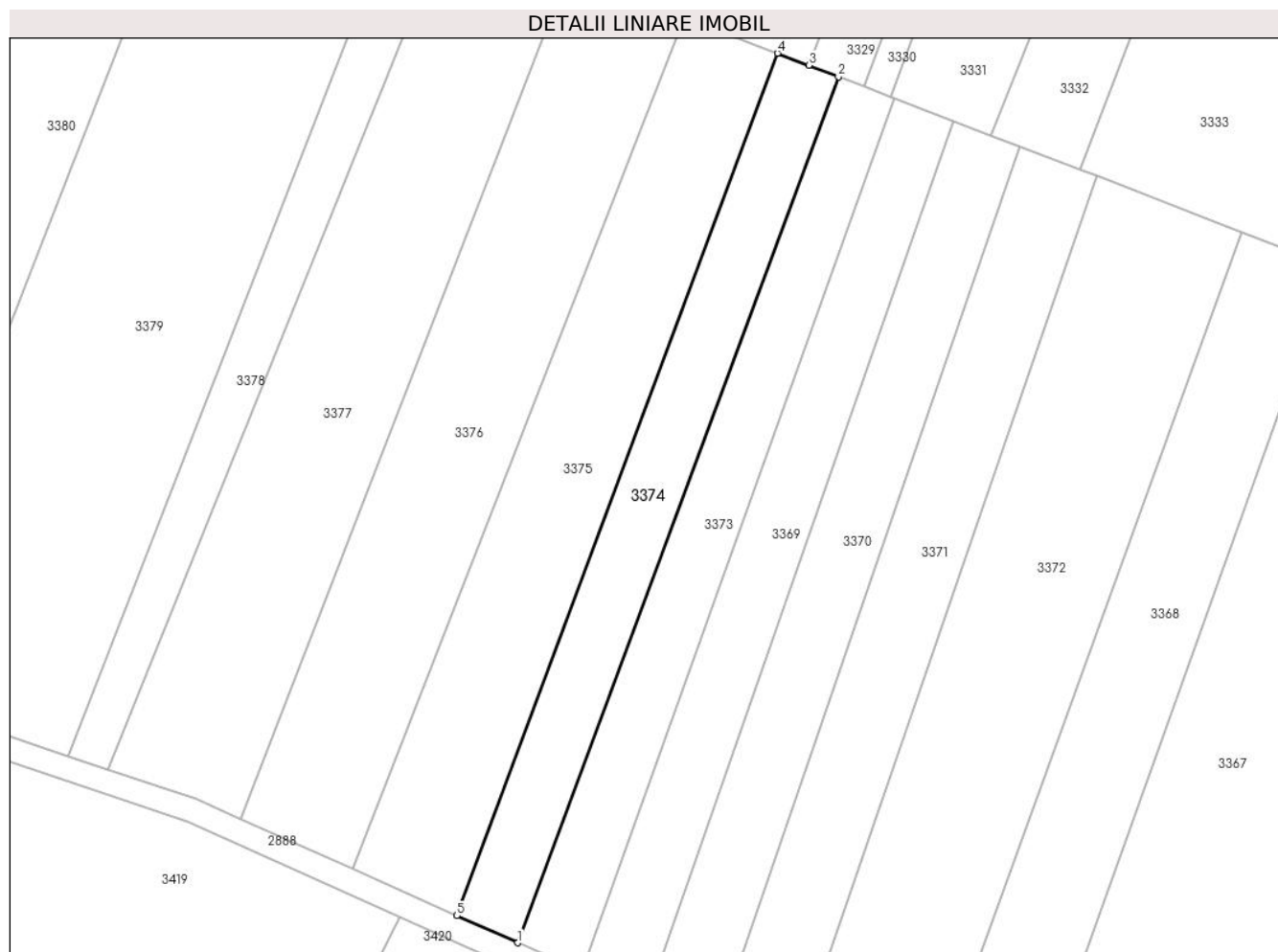
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.517	-	-	1046/2 POTOC	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.401,684 385.799,356	2	240.467,068 385.975,855	188.221
2	240.467,068 385.975,855	3	240.461,036 385.978,176	6.463
3	240.461,036 385.978,176	4	240.454,674 385.980,624	6.816
4	240.454,674 385.980,624	5	240.389,315 385.804,886	187.499
5	240.389,315 385.804,886	1	240.401,684 385.799,356	13.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1054 Potoc
Nr. topografic:1046/3/a Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.086	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 709, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) PANDURU ION 2) PANDURU MARIA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 787/20.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4086 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PELA GHEORGHE IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

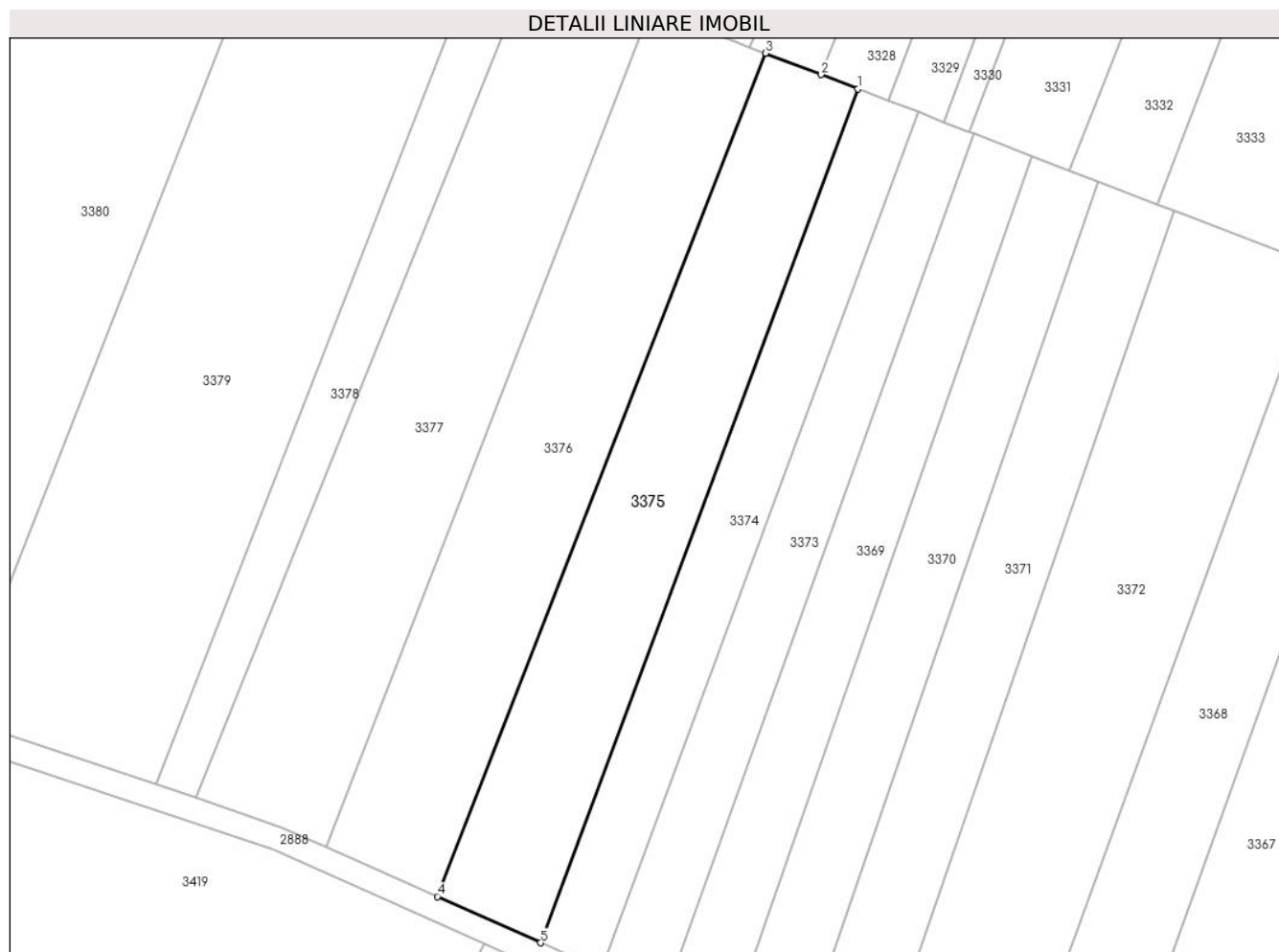
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.086	-	-	1046/3/a Potoc	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.454,674 385.980,624	2	240.447,036 385.983,563	8.185
2	240.447,036 385.983,563	3	240.435,588 385.987,968	12.266
3	240.435,588 385.987,968	4	240.368,03 385.814,401	186.251
4	240.368,03 385.814,401	5	240.389,315 385.804,886	23.315
5	240.389,315 385.804,886	1	240.454,674 385.980,624	187.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1055 Potoc
Nr. topografic:1046/3/b Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.663	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

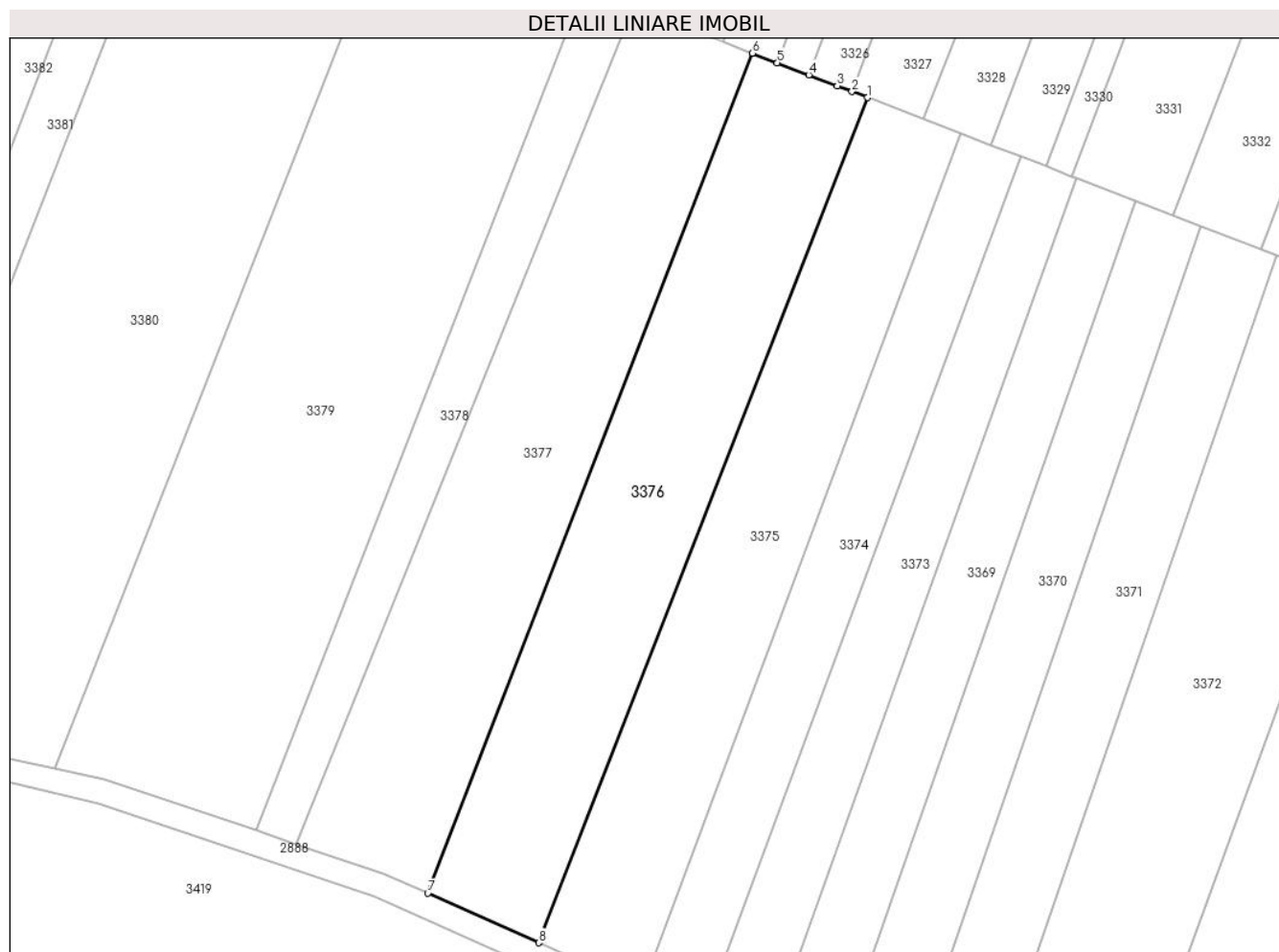
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.663	-	-	1046/3/b Potoc	Dealul Slatinii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.435,588 385.987,968	2	240.432,402 385.989,194	3.413
2	240.432,402 385.989,194	3	240.429,358 385.990,365	3.262
3	240.429,358 385.990,365	4	240.423,512 385.992,614	6.264
4	240.423,512 385.992,614	5	240.417,062 385.995,096	6.911
5	240.417,062 385.995,096	6	240.411,946 385.997,065	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.411,946 385.997,065	7	240.345,248 385.824,586	184.925
7	240.345,248 385.824,586	8	240.368,03 385.814,401	24.955
8	240.368,03 385.814,401	1	240.435,588 385.987,968	186.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1056 Potoc
Nr. topografic:1046/3/c Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.098	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

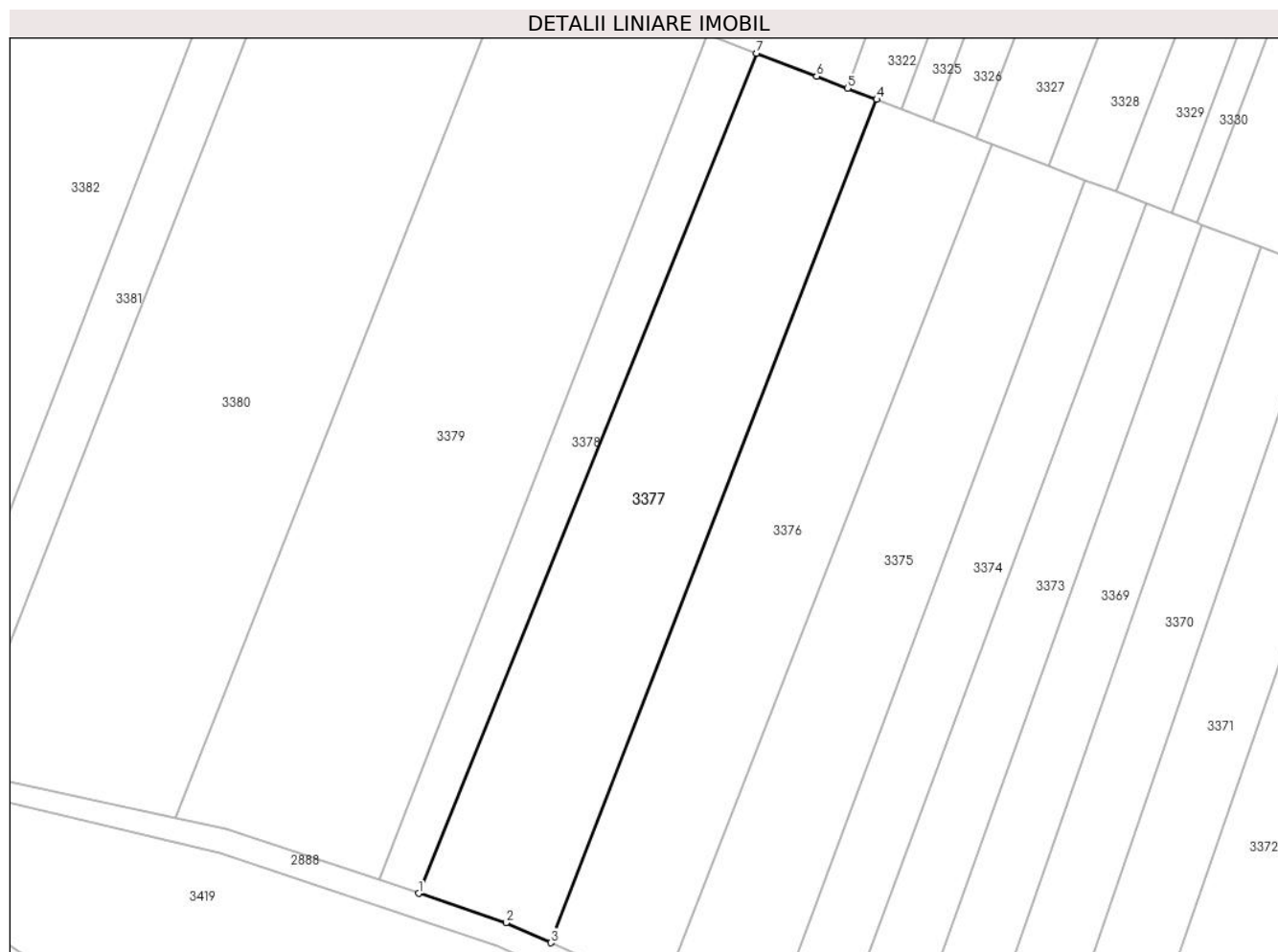
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.098	-	-	1046/3/c POTOC	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.318,201 385.834,688	2	240.336,069 385.828,69	18.848
2	240.336,069 385.828,69	3	240.345,248 385.824,586	10.054
3	240.345,248 385.824,586	4	240.411,946 385.997,065	184.925
4	240.411,946 385.997,065	5	240.406,004 385.999,351	6.366
5	240.406,004 385.999,351	6	240.399,667 386.001,789	6.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.399,667 386.001,789	7	240.387,378 386.006,518	13.167
7	240.387,378 386.006,518	1	240.318,201 385.834,688	185.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 689 Potoc
Nr. topografic: 1046/4 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.802	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

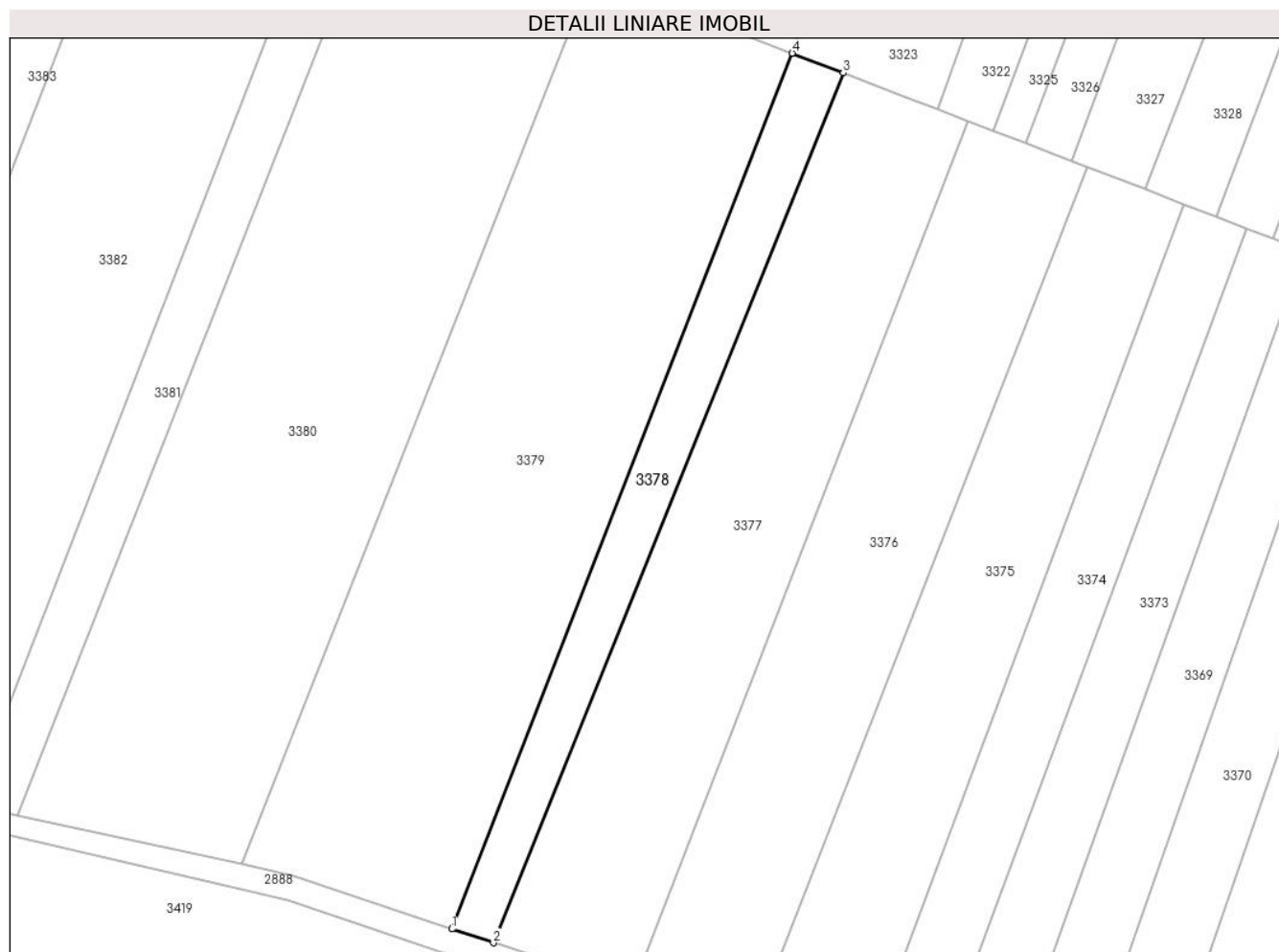
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.802	-	-	1046/4 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1046/4 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 8016 P SE AFLA LA ID 3379 SI 8678 MP SE AFLA LA ID 3380

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.310,03 385.837,43	2	240.318,201 385.834,688	8.619
2	240.318,201 385.834,688	3	240.387,378 386.006,518	185.232
3	240.387,378 386.006,518	4	240.377,272 386.010,406	10.828
4	240.377,272 386.010,406	1	240.310,03 385.837,43	185.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 689 Potoc
Nr. topografic: 1046/4 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.016	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
608 / 27/12/1960			
Act Notarial nr. 335, din 01/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT ORAVITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1		A1
	1) COVASALA PAVEL		
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 725/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 8016 MP IN FAVOAREA NUMITULUI		A1
	1) LACATOS GHEORGHE		

C. Partea III. SARCINI .

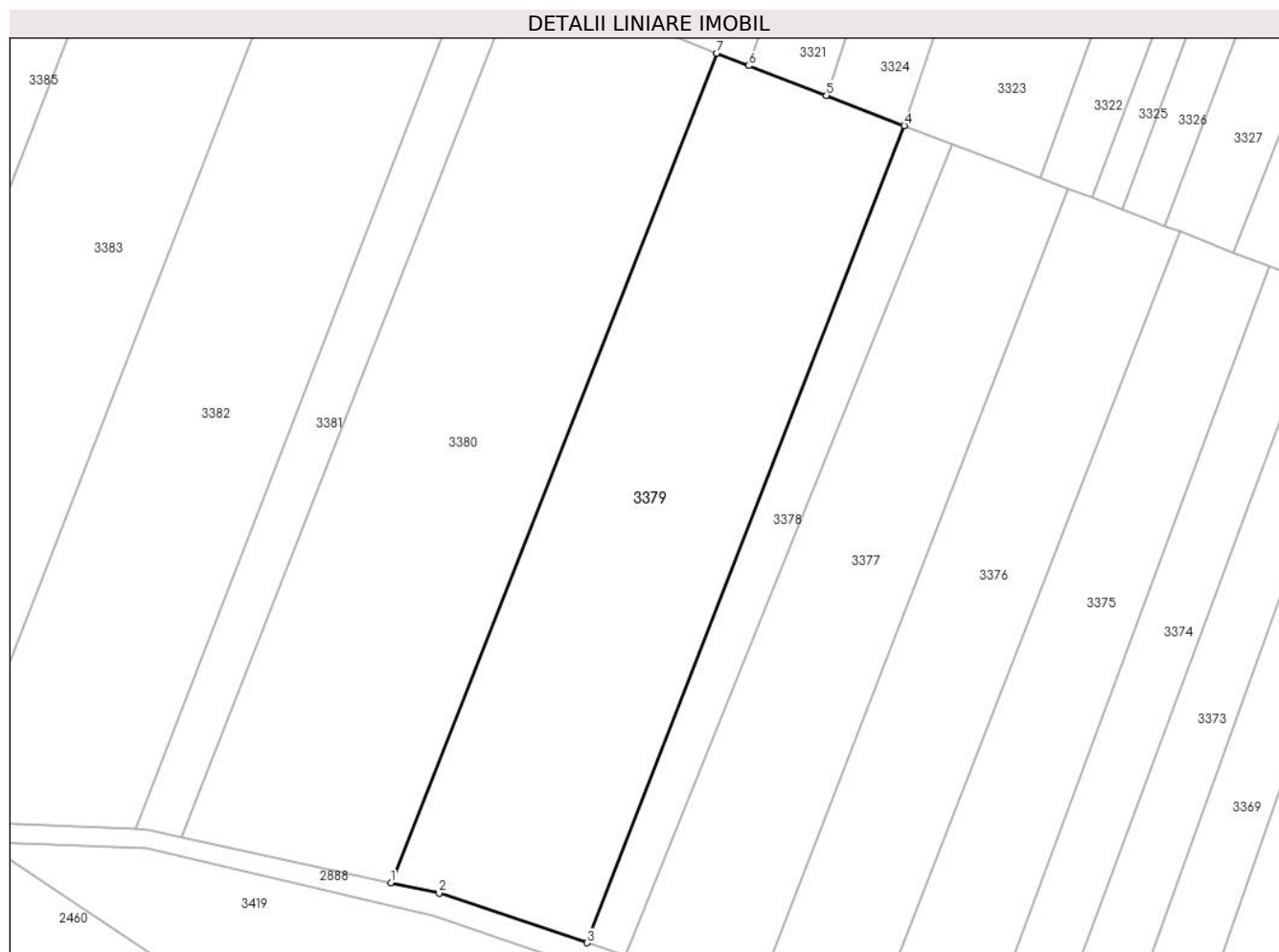
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.016	-	-	1046/4 POTO	Dealul Slatinii, Parte din nr. top 1046/4 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1802 MP SE AFLA LA ID 3378 SI 8678 MPSE AFLA LA ID 3380

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.268,525 385.850,162	2	240.278,702 385.847,946	10.415
2	240.278,702 385.847,946	3	240.310,03 385.837,43	33.046
3	240.310,03 385.837,43	4	240.377,272 386.010,406	185.586
4	240.377,272 386.010,406	5	240.360,754 386.016,762	17.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.360,754 386.016,762	6	240.344,306 386.023,091	17.624
6	240.344,306 386.023,091	7	240.337,516 386.025,704	7.275
7	240.337,516 386.025,704	1	240.268,525 385.850,162	188.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 689 Potoc
Nr. topografic: 1046/4 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.627	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.627	-	-	1046/4 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1046/4 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 1802 MP SE AFLA LA ID 3378 ȘI 8016 MP SE AFLA LA ID 3379

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.337,516 386.025,704	2	240.328,02 386.029,357	10.175
2	240.328,02 386.029,357	3	240.325,099 386.030,481	3.13
3	240.325,099 386.030,481	4	240.315,405 386.034,211	10.386
4	240.315,405 386.034,211	5	240.295,492 386.041,874	21.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.295,492 386.041,874	6	240.224,18 385.859,818	195.524
6	240.224,18 385.859,818	7	240.268,525 385.850,162	45.385
7	240.268,525 385.850,162	1	240.337,516 386.025,704	188.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1057 Potoc
Nr. topografic:1046/5 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.967	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

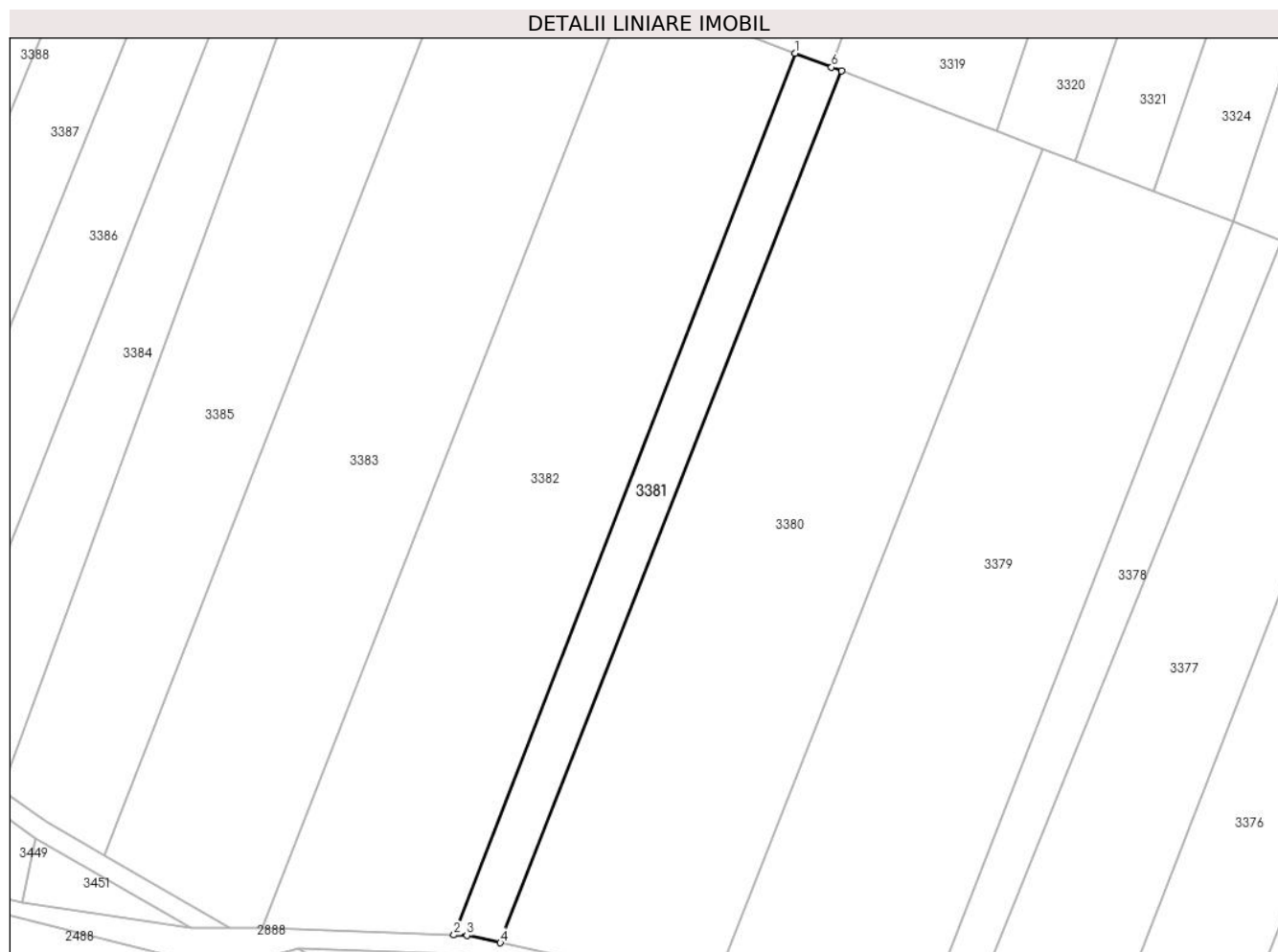
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.967	-	-	1046/5 Potoc	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.285,781 386.045,61	2	240.214,48 385.861,444	197.487
2	240.214,48 385.861,444	3	240.217,222 385.861,333	2.744
3	240.217,222 385.861,333	4	240.224,18 385.859,818	7.121
4	240.224,18 385.859,818	5	240.295,492 386.041,874	195.524
5	240.295,492 386.041,874	6	240.293,428 386.042,668	2.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.293,428 386.042,668	1	240.285,781 386.045,61	8.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1035 Potoc

Nr. topografic:1047 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.675	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1294 / 21/03/1910		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROKZARINA YOSIF	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 903/25.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 7675 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) POPLICEAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.675	-	-	1047 POTOC	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.174,433 385.862,813	2	240.181,436 385.862,777	7.003
2	240.181,436 385.862,777	3	240.214,48 385.861,444	33.071
3	240.214,48 385.861,444	4	240.285,781 386.045,61	197.487
4	240.285,781 386.045,61	5	240.269,418 386.051,906	17.533
5	240.269,418 386.051,906	6	240.250,837 386.059,056	19.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.250,837 386.059,056	1	240.174,433 385.862,813	210.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:889 Potoc

Nr. topografic:1048 Potoc

Adresa: Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.675	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2924 / 07/07/1902		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1902 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTTARIU IASIM	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 614/13.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 7675 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) VUCU NICOLAE-DORIN 2) VUCU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

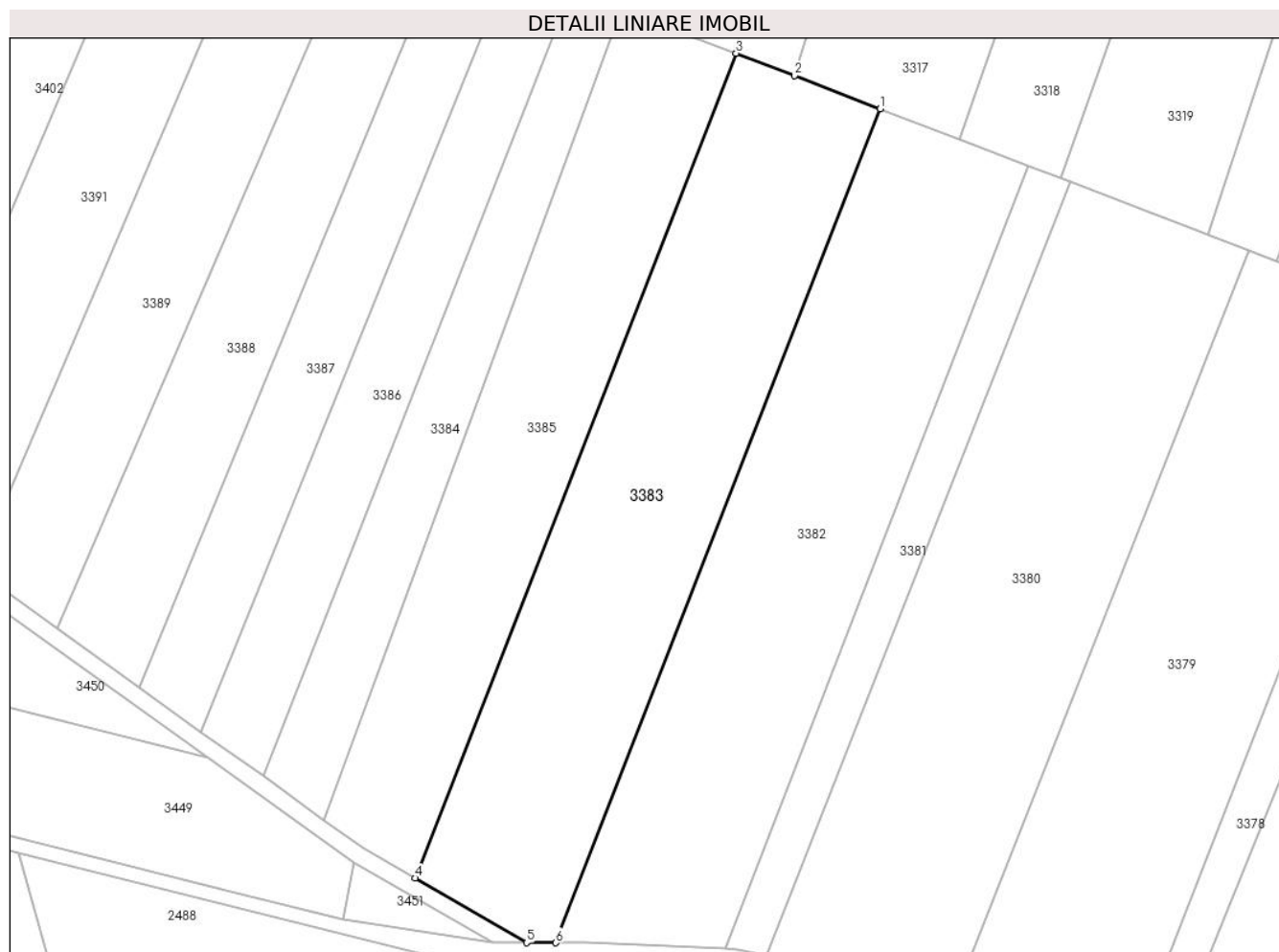
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.675	-	-	1048 Potoc	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.250,837 386.059,056	2	240.230,608 386.066,839	21.674
2	240.230,608 386.066,839	3	240.216,87 386.072,126	14.721
3	240.216,87 386.072,126	4	240.141,291 385.878,02	208.3
4	240.141,291 385.878,02	5	240.167,53 385.862,846	30.311
5	240.167,53 385.862,846	6	240.174,433 385.862,813	6.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.174,433 385.862,813	1	240.250,837 386.059,056	210.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:127 Potoc
Nr. topografic:1049/a/1 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32822	2.982	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3119 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 2317, din 03/11/2004 emis de BNP Goga Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) VUCU NICOLAE-DORIN, bun comun	
	2) VUCU MIHAELA, nascuta Grosu	

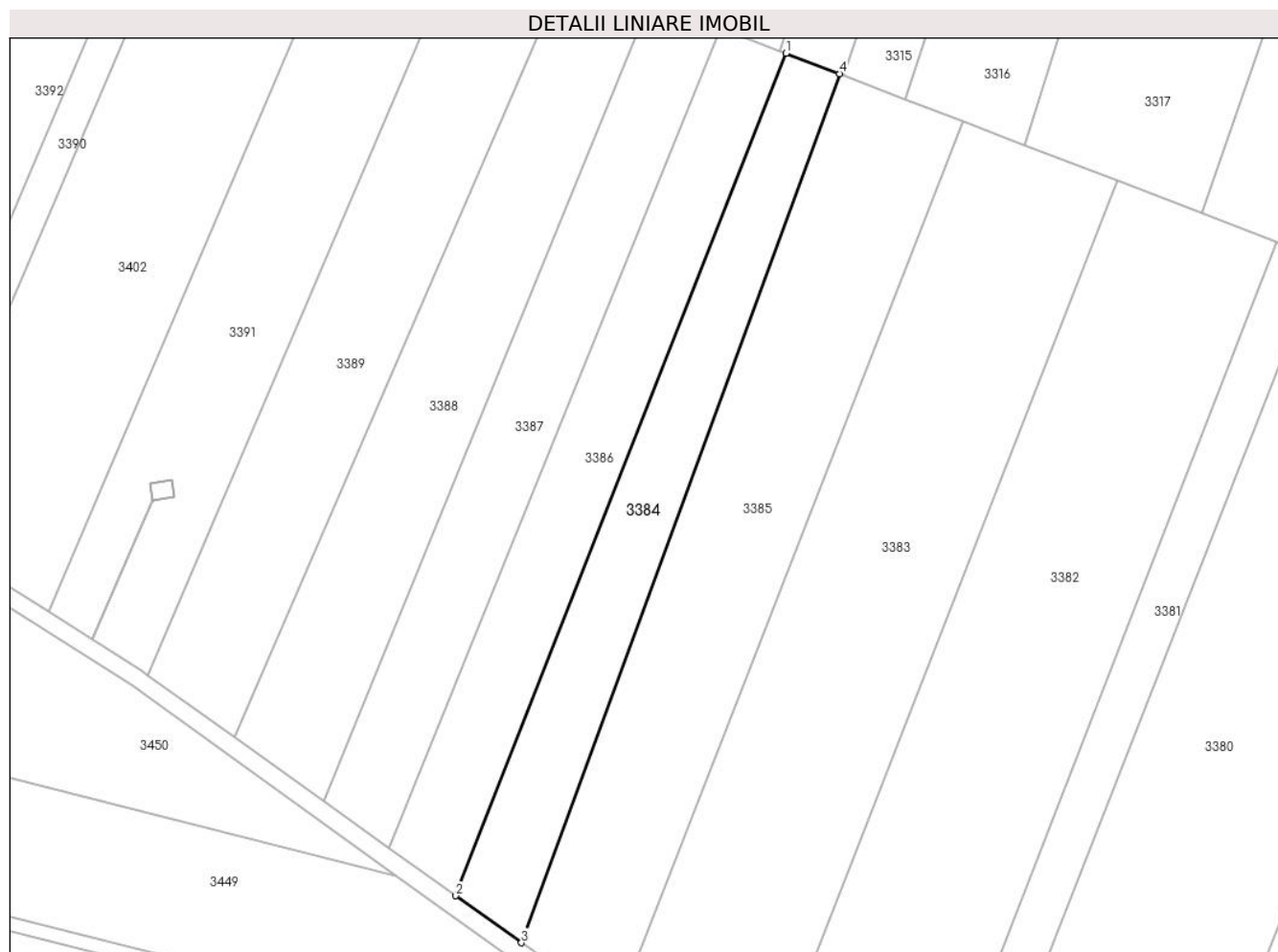
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32822	2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.982	-	-	1049/a/1 POTOC	Gyalu Slatini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.178,113 386.087,038	2	240.105,5 385.901,994	198.781
2	240.105,5 385.901,994	3	240.119,9 385.891,676	17.715
3	240.119,9 385.891,676	4	240.189,826 386.082,531	203.261
4	240.189,826 386.082,531	1	240.178,113 386.087,038	12.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 598 Potoc
Nr. topografic: 1049/b POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32817	5.544	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3119 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 2317, din 03/11/2004 emis de BNP Goga Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuală 2517/5544 1) VUCU NICOLAE-DORIN 2) VUCU MIHAELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 616/13.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3027 MP IN FAVOAREA NUMITILOR 1) VUCU NICOLAE-DORIN 2) VUCU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32817	5.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.544	-	-	1049/b POTOC	Gyalu Szlatini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.216,87 386.072,126	2	240.204,251 386.076,981	13.52
2	240.204,251 386.076,981	3	240.190,853 386.082,136	14.356
3	240.190,853 386.082,136	4	240.189,826 386.082,531	1.1
4	240.189,826 386.082,531	5	240.119,9 385.891,676	203.261
5	240.119,9 385.891,676	6	240.129,204 385.885,01	11.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.129,204 385.885,01	7	240.141,291 385.878,02	13.962
7	240.141,291 385.878,02	1	240.216,87 386.072,126	208.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1096 Potoc
Nr. topografic:1050/a POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33607	3.235	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 31/03/1947		
Act Notarial nr. -, din 08/01/1944 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2877/3235 1) URSU IOSIF, si sotia 2) URSU PARASCHIVA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 737/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3235 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) URSU NICOLETA	A1

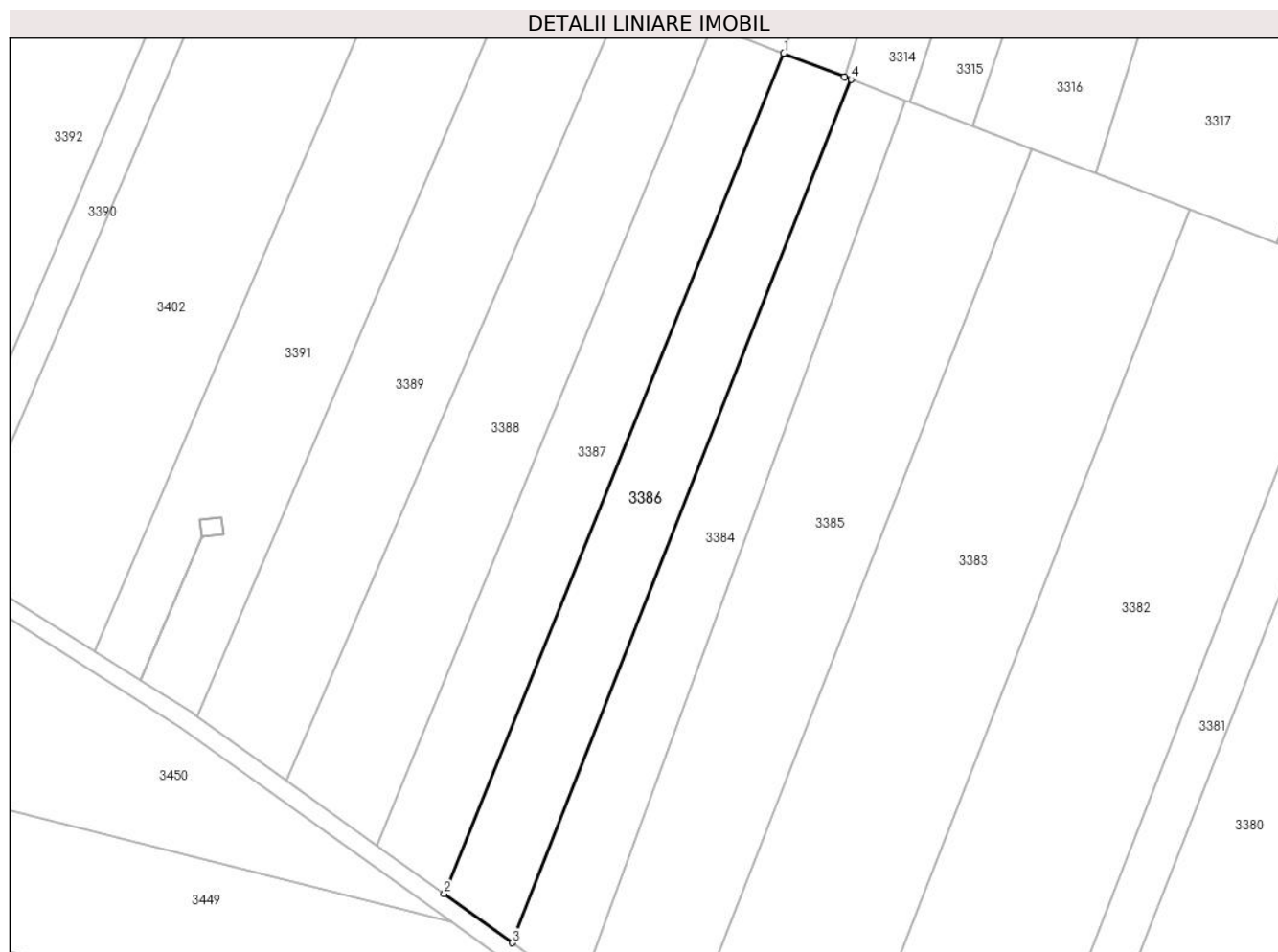
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33607	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.235	-	-	1050/a POTOC	Arabil in Gyalu Szlatini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.163,689 386.092,588	2	240.090,87 385.912,478	194.274
2	240.090,87 385.912,478	3	240.105,5 385.901,994	17.999
3	240.105,5 385.901,994	4	240.178,113 386.087,038	198.781
4	240.178,113 386.087,038	5	240.176,724 386.087,573	1.488
5	240.176,724 386.087,573	1	240.163,689 386.092,588	13.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 683 Potoc
Nr. topografic: 1050/b POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33608	3.235	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
75 / 09/03/1949			
Act Notarial nr. -, din 16/08/1948 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSU IOSIF		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 736/18.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3235 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) URSU NICOLETA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
75 / 09/03/1949			
Act Notarial nr. -, din 16/08/1948 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU NICOLAE		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33608	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.235	-	-	1050/b POTOC	Gyalu Slatini

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.148,331 386.098,498	2	240.076,462 385.922,801	189.828
2	240.076,462 385.922,801	3	240.090,87 385.912,478	17.724
3	240.090,87 385.912,478	4	240.163,689 386.092,588	194.274
4	240.163,689 386.092,588	5	240.149,141 386.098,186	15.588
5	240.149,141 386.098,186	1	240.148,331 386.098,498	0.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:749 Potoc
Nr. topografic:1051 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.042	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1133 / 18/03/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) URSU VELCU	A1
2947 / 19/07/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) URSU VELCU	A1
1445 / 01/07/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) RAIKA IANKU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 862/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B4	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4042 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) MIHALY GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

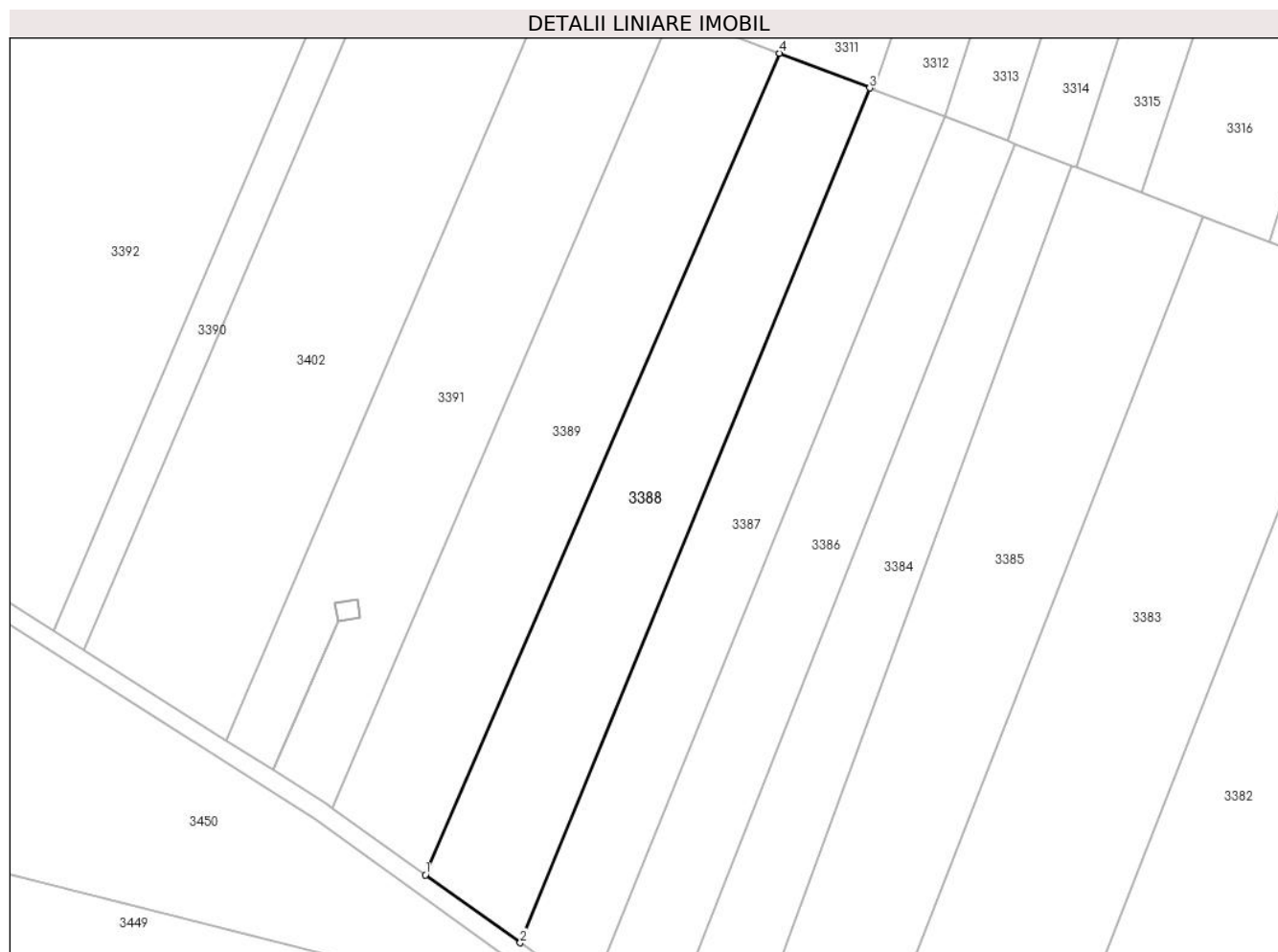
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.042	-	-	1051 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1051 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4222 MP SE AFLA LA ID 3389

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.056,953 385.936,779	2	240.076,462 385.922,801	24.0
2	240.076,462 385.922,801	3	240.148,331 386.098,498	189.828
3	240.148,331 386.098,498	4	240.129,778 386.105,636	19.878
4	240.129,778 386.105,636	1	240.056,953 385.936,779	183.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:749 Potoc
Nr. topografic:1051 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.222	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1133 / 18/03/1911		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1911 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) URSU VELCU	A1
2947 / 19/07/1913		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1913 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) URSU VELCU	A1
1445 / 01/07/1919		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1919 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) RAIKA IANKU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 665/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4222 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) TEPENEU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.222	-	-	1051 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1051 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4042 MP SE AFLA LA ID 3388

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.037,832 385.950,48	2	240.056,953 385.936,779	23.523
2	240.056,953 385.936,779	3	240.129,778 386.105,636	183.892
3	240.129,778 386.105,636	4	240.107,642 386.114,154	23.718
4	240.107,642 386.114,154	1	240.037,832 385.950,48	177.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 581 Potoc
Nr. topografic: 1052 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.232	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

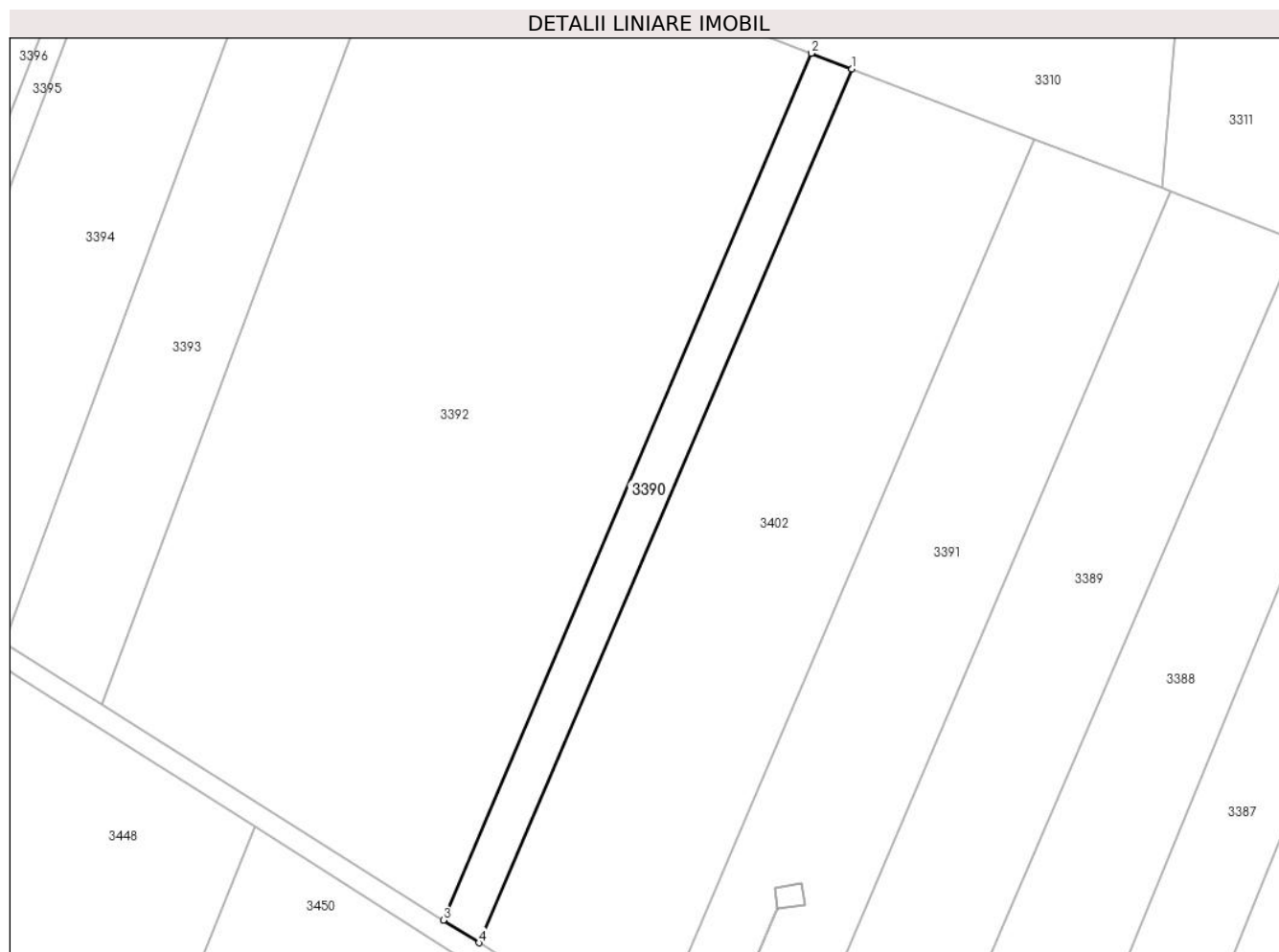
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.232	-	-	1052 Potoc	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1052 Potoc, DIFERENTA DE SUPRAFAȚA DE 5800 MP SE AFLA LA ID 3402 ȘI 4461 MP SE AFLA LA ID 3391

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.051,879 386.135,613	2	240.044,743 386.138,359	7.646
2	240.044,743 386.138,359	3	239.980,396 385.986,856	164.601
3	239.980,396 385.986,856	4	239.986,613 385.982,932	7.352
4	239.986,613 385.982,932	1	240.051,879 386.135,613	166.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:581 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.461	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3551 / 16/05/1890			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1880 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) SZURU SIMEON		A1
4253 / 06/11/1910			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1910 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/18 1) SZURAA MARIUS		A1
1497 / 21/03/1924			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18 1) URSU PAL		A1
361 / 01/01/1929			
Act Notarial nr. -, din 28/02/1929 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/18 1) URSU ANA		A1
1383 / 30/08/1938			
Act Notarial nr. -, din 18/08/1938 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18 1) VACARIU FLOAREA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 685/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4461 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) POPLICEAN IOSIF		A1

C. Partea III. SARCINI .

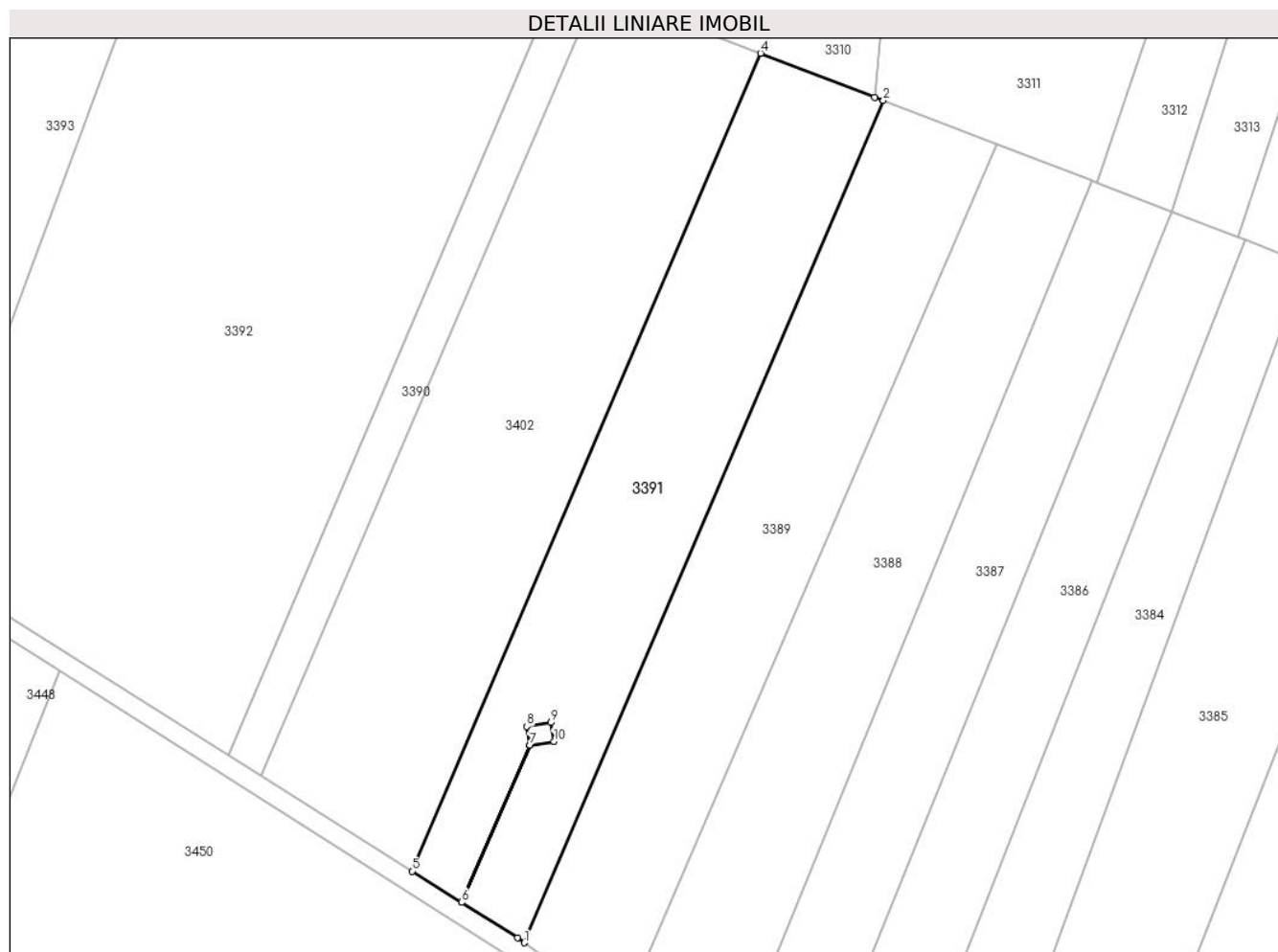
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.461	-	-	1052 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1052 Potoc, DIFERENTA DE SUPRAFAȚA DE 1232 MP SE AFLA LA ID 3390 ȘI 5800 MP SE AFLA LA ID 3402

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.037,832 385.950,48	2	240.107,642 386.114,154	177.94
2	240.107,642 386.114,154	3	240.105,99 386.114,79	1.771
3	240.105,99 386.114,79	4	240.083,794 386.123,331	23.782
4	240.083,794 386.123,331	5	240.015,983 385.964,389	172.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.015,983 385.964,389	6	240.025,612 385.958,309	11.388
6	240.025,612 385.958,309	7	240.038,898 385.988,892	33.344
7	240.038,898 385.988,892	8	240.038,328 385.992,533	3.686
8	240.038,328 385.992,533	9	240.043,013 385.993,267	4.742
9	240.043,013 385.993,267	10	240.043,583 385.989,625	3.686
10	240.043,583 385.989,625	11	240.038,9 385.988,892	4.74
11	240.038,9 385.988,892	12	240.025,614 385.958,308	33.345
12	240.025,614 385.958,308	13	240.036,49 385.951,442	12.862
13	240.036,49 385.951,442	1	240.037,832 385.950,48	1.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:551 Potoc

Nr. topografic:1053 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.510	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

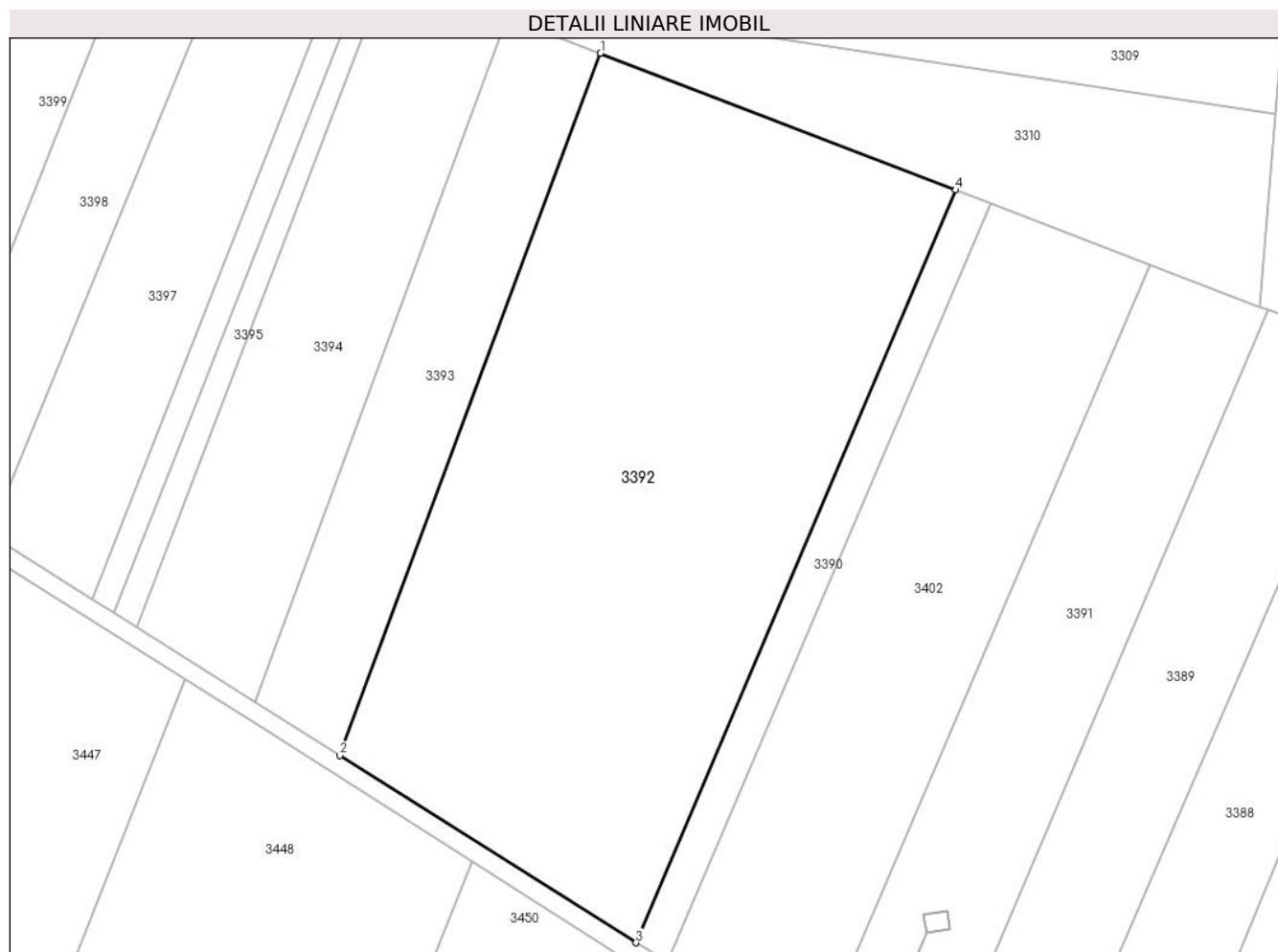
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.510	-	-	1053 Potoc	DEALUL SATULUI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.973,242 386.165,874	2	239.920,698 386.024,546	150.779
2	239.920,698 386.024,546	3	239.980,396 385.986,856	70.6
3	239.980,396 385.986,856	4	240.044,743 386.138,359	164.601
4	240.044,743 386.138,359	1	239.973,242 386.165,874	76.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 657 Potoc
Nr. topografic: 1054 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32242	2.982	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32242	2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.982	-	-	1054 POTOC	Dealul Satului, Parte din nr. top 1054 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 4090 MP SE AFLA LA ID 3394, 673 MP SE AFLA LA ID 3395, 737 MP SE AFLA LA ID 3396.3102 MP SE AFLA LA ID 3397, 2198 MP SE AFLA LA ID 3398 SI 1920 MP SE AFLA LA ID 3399

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.954,324 386.173,154	2	239.903,579 386.035,355	146.846
2	239.903,579 386.035,355	3	239.920,698 386.024,546	20.246
3	239.920,698 386.024,546	4	239.973,242 386.165,874	150.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.973,242 386.165,874	1	239.954,324 386.173,154	20.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657 Potoc
Nr. topografic:1054 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32242	4.090	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3290 / 30/07/1903			
Act Notarial nr. FN, din 20/07/1903 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALECZ DUMITRU		A1
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALETI DUMITRU, minor		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC IOSIF, minor		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC VIOLINA, minor		A1
509 / 21/04/1942			
Act Notarial nr. FN, din 22/08/1941 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32 1) GHERMAN TEODOR		A1
28 / 28/03/1953			
Act Notarial nr. 1292, din 01/01/1951 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) TOC ANA		A1
323 / 30/05/1958			
Act Notarial nr. 104, din 30/05/1958 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) SOLA ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 565/12.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B8	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 4090MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) TOC NICOLAE		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) BALETI EVA, vaduva,nascuta Cretu		A1

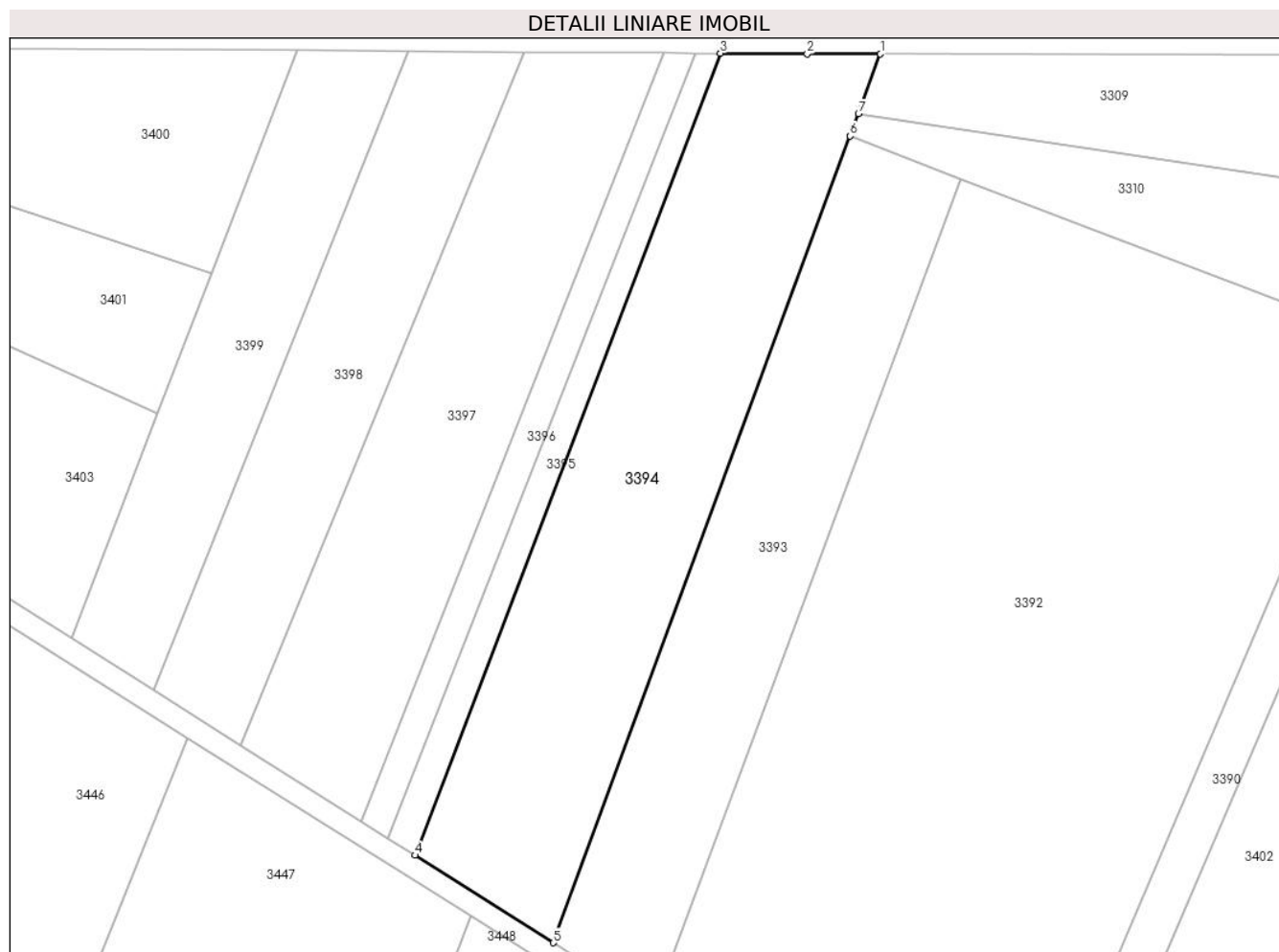
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51 / 16/01/1946		
Act Notarial nr. 3120, din 01/01/1943 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) SAIN ANA , vaduva,nascuta Danu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32242	4.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.090	-	-	1054 POTO	Dealul Satului, Parte din nr. top 1054 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2982 MP SE AFLA LA ID 3393, 673 MP SE AFLA LA ID 3395, 737 MP SE AFLA LA ID 3396.3102 MP SE AFLA LA ID 3397, 2198 MP SE AFLA LA ID 3398 SI 1920 MP SE AFLA LA ID 3399

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.959,487 386.187,175	2	239.946,96 386.187,205	12.527
2	239.946,96 386.187,205	3	239.932,127 386.187,298	14.834
3	239.932,127 386.187,298	4	239.879,921 386.050,291	146.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.879,921 386.050,291	5	239.903,579 386.035,355	27.978
5	239.903,579 386.035,355	6	239.954,324 386.173,154	146.846
6	239.954,324 386.173,154	7	239.955,733 386.176,982	4.079
7	239.955,733 386.176,982	1	239.959,487 386.187,175	10.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657 Potoc
Nr. topografic:1054 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32242	673	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3290 / 30/07/1903			
Act Notarial nr. FN, din 20/07/1903 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALECZ DUMITRU		A1
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALETI DUMITRU, minor		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC IOSIF, minor		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC VIOLINA, minor		A1
509 / 21/04/1942			
Act Notarial nr. FN, din 22/08/1941 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32 1) GHERMAN TEODOR		A1
28 / 28/03/1953			
Act Notarial nr. 1292, din 01/01/1951 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) TOC ANA		A1
323 / 30/05/1958			
Act Notarial nr. 104, din 30/05/1958 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) SOLA ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 766/19.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 673 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) PANDURU VASILE FLAVIUS		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) BALETI EVA, vaduva,nascuta Cretu		A1

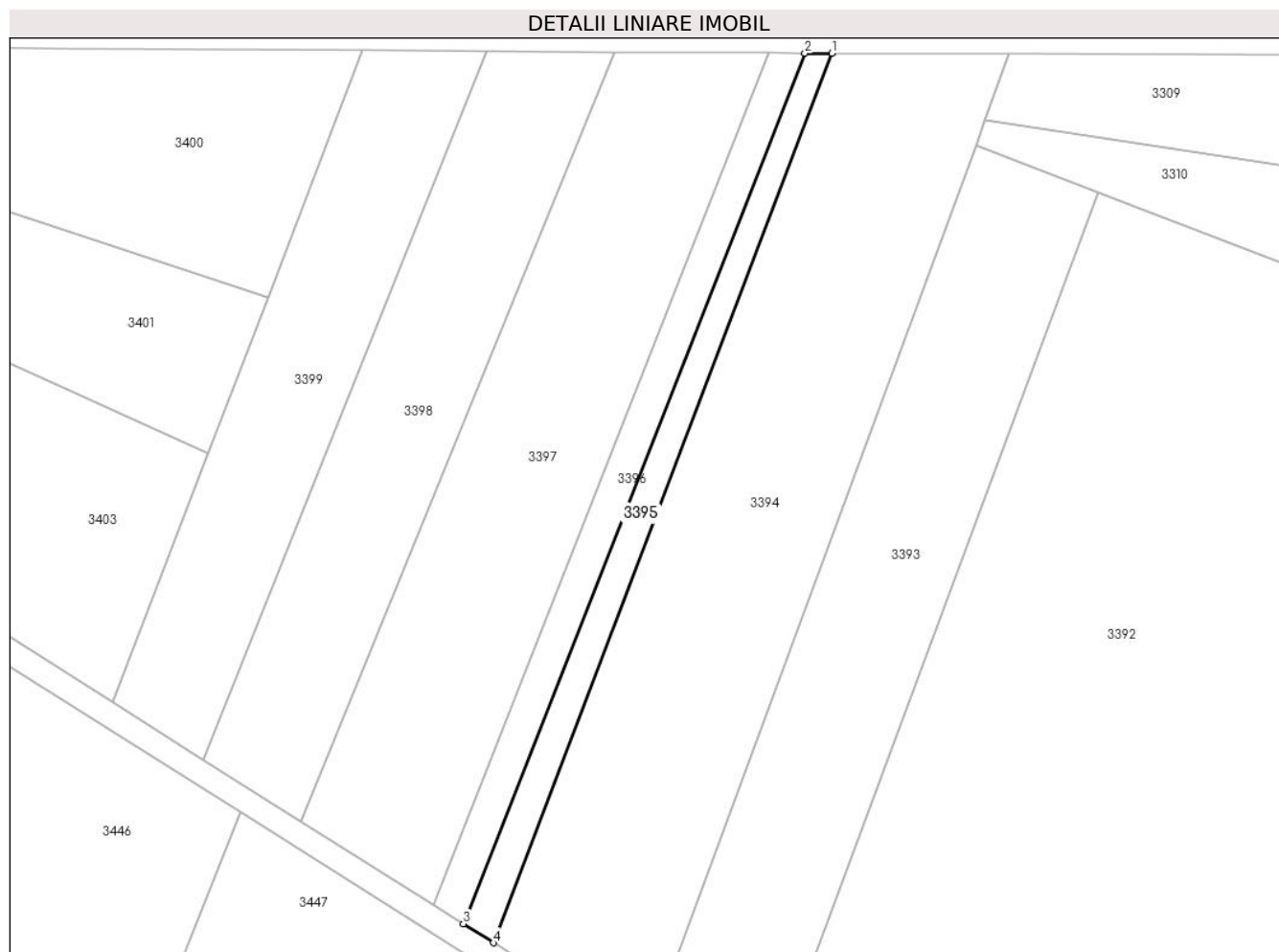
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51 / 16/01/1946		
Act Notarial nr. 3120, din 01/01/1943 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) SAIN ANA , vaduva,nascuta Danu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32242	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	673	-	-	1054 POTO	Dealul Satului, Parte din nr. top 1054 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2982 MP SE AFLA LA ID 3393, 4090 MP SE AFLA LA ID 3394, 737 MP SE AFLA LA ID 3396.3102 MP SE AFLA LA ID 3397, 2198 MP SE AFLA LA ID 3398 SI 1920 MP SE AFLA LA ID 3399

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.932,127 386.187,298	2	239.927,95 386.187,324	4.176
2	239.927,95 386.187,324	3	239.875,311 386.053,202	144.082
3	239.875,311 386.053,202	4	239.879,921 386.050,291	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.879,921 386.050,291	1	239.932,127 386.187,298	146.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657 Potoc
Nr. topografic:1054 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32242	737	Sector cadastral:11 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3290 / 30/07/1903			
Act Notarial nr. FN, din 20/07/1903 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALECZ DUMITRU		A1
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALETI DUMITRU, minor		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC IOSIF, minor		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC VIOLINA, minor		A1
509 / 21/04/1942			
Act Notarial nr. FN, din 22/08/1941 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32 1) GHERMAN TEODOR		A1
28 / 28/03/1953			
Act Notarial nr. 1292, din 01/01/1951 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) TOC ANA		A1
323 / 30/05/1958			
Act Notarial nr. 104, din 30/05/1958 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) SOLA ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 548/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 737 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) CORNICI GHEORGHE ION		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) BALETI EVA, vaduva,nascuta Cretu		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51 / 16/01/1946		
Act Notarial nr. 3120, din 01/01/1943 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) SAIN ANA , vaduva,nascuta Danu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32242	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	737	-	-	1054 POTO	Dealul Satului, Parte din nr. top 1054 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2982 MP SE AFLA LA ID 3393, 4090 MP SE AFLA LA ID 3394, 673 MP SE AFLA LA ID 3395, 3102 MP SE AFLA LA ID 3397, 2198 MP SE AFLA LA ID 3398 SI 1920 MP SE AFLA LA ID 3399

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.927,95 386.187,324	2	239.922,486 386.187,358	5.464
2	239.922,486 386.187,358	3	239.870,797 386.056,051	141.114
3	239.870,797 386.056,051	4	239.875,311 386.053,202	5.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.875,311 386.053,202	1	239.927,95 386.187,324	144.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657 Potoc
Nr. topografic:1054 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32242	3.102	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3290 / 30/07/1903			
Act Notarial nr. FN, din 20/07/1903 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALECZ DUMITRU		A1
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALETI DUMITRU, minor		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC IOSIF, minor		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC VIOLINA, minor		A1
509 / 21/04/1942			
Act Notarial nr. FN, din 22/08/1941 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32 1) GHERMAN TEODOR		A1
28 / 28/03/1953			
Act Notarial nr. 1292, din 01/01/1951 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) TOC ANA		A1
323 / 30/05/1958			
Act Notarial nr. 104, din 30/05/1958 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) SOLA ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR781/20.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 3102 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) GROPSIAN RODICA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) BALETI EVA, vaduva,nascuta Cretu		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51 / 16/01/1946		
Act Notarial nr. 3120, din 01/01/1943 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) SAIN ANA , vaduva,nascuta Danu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32242	3.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.102	-	-	1054 POTOC	Dealul Satului, Parte din nr. top 1054 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2982 MP SE AFLA LA ID 3393, 4090 MP SE AFLA LA ID 3394, 673 MP SE AFLA LA ID 3395, 737 MP SE AFLA LA ID 3396, 2198 MP SE AFLA LA ID 3398 SI 1920 MP SE AFLA LA ID 3399

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.922,486 386.187,358	2	239.898,66 386.187,506	23.827
2	239.898,66 386.187,506	3	239.850,214 386.069,047	127.983
3	239.850,214 386.069,047	4	239.870,797 386.056,051	24.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.870,797 386.056,051	1	239.922,486 386.187,358	141.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657 Potoc
Nr. topografic:1054 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32242	2.198	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3290 / 30/07/1903			
Act Notarial nr. FN, din 20/07/1903 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALECZ DUMITRU		A1
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALETI DUMITRU, minor		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC IOSIF, minor		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC VIOLINA, minor		A1
509 / 21/04/1942			
Act Notarial nr. FN, din 22/08/1941 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32 1) GHERMAN TEODOR		A1
28 / 28/03/1953			
Act Notarial nr. 1292, din 01/01/1951 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) TOC ANA		A1
323 / 30/05/1958			
Act Notarial nr. 104, din 30/05/1958 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) SOLA ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 544/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2198 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) LECHICI SAVA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) BALETI EVA, vaduva,nascuta Cretu		A1

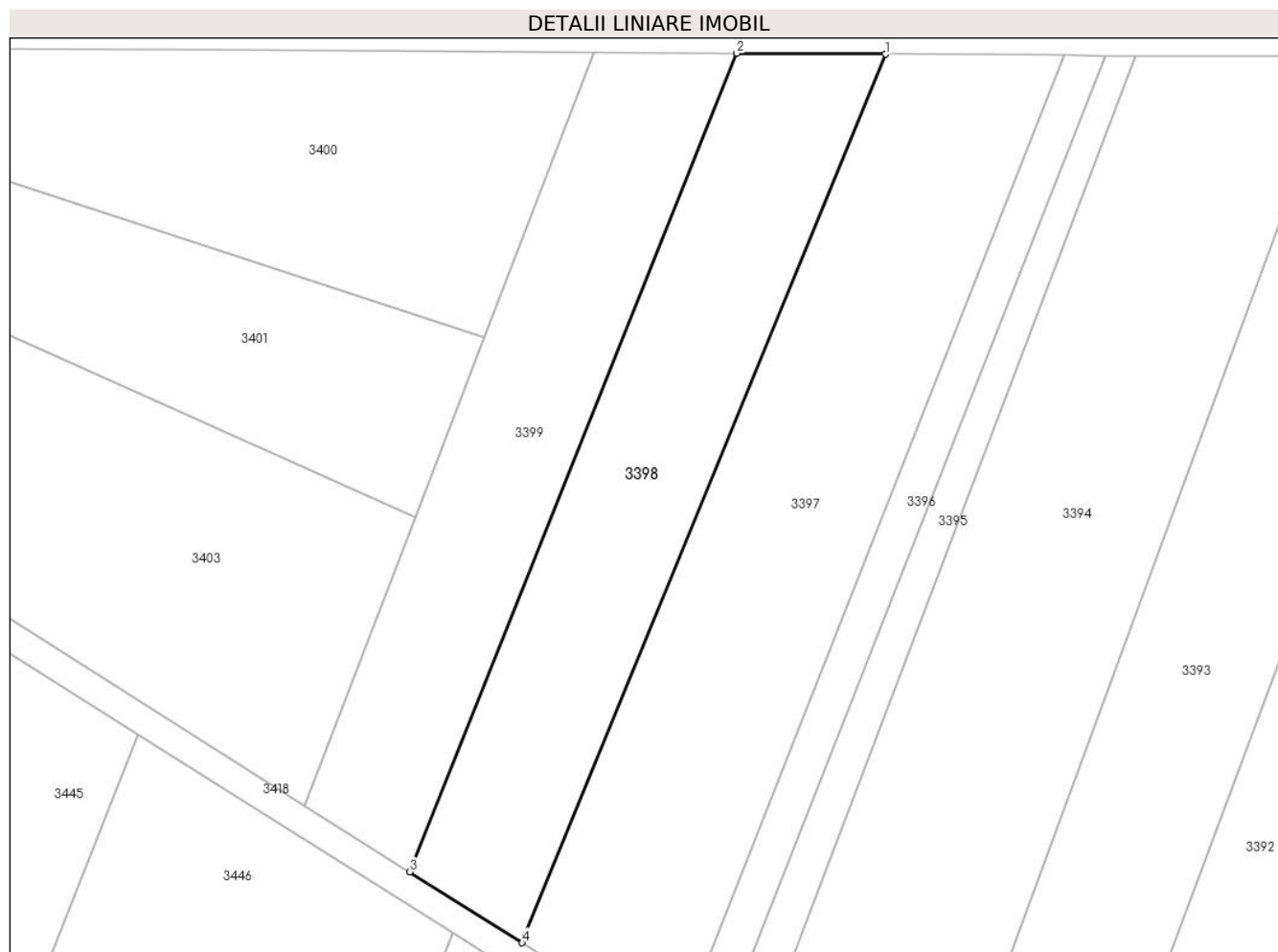
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51 / 16/01/1946		
Act Notarial nr. 3120, din 01/01/1943 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) SAIN ANA , vaduva,nascuta Danu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32242	2.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.198	-	-	1054 POTO	Dealul Satului, Parte din nr. top 1054 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2982 MP SE AFLA LA ID 3393, 4090 MP SE AFLA LA ID 3394, 673 MP SE AFLA LA ID 3395, 737 MP SE AFLA LA ID 3396, 3102 MP SE AFLA LA ID 3397 SI 1920 MP SE AFLA LA ID 3399

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.898,66 386.187,506	2	239.878,865 386.187,63	19.795
2	239.878,865 386.187,63	3	239.835,256 386.078,49	117.53
3	239.835,256 386.078,49	4	239.850,214 386.069,047	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.850,214 386.069,047	1	239.898,66 386.187,506	127.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:657 Potoc
Nr. topografic:1054 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32242	1.920	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3290 / 30/07/1903			
Act Notarial nr. FN, din 20/07/1903 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALECZ DUMITRU		A1
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32 1) BALETI DUMITRU, minor		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC IOSIF, minor		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32 1) NOVAC VIOLINA, minor		A1
509 / 21/04/1942			
Act Notarial nr. FN, din 22/08/1941 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32 1) GHERMAN TEODOR		A1
28 / 28/03/1953			
Act Notarial nr. 1292, din 01/01/1951 emis de -;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32 1) TOC ANA		A1
323 / 30/05/1958			
Act Notarial nr. 104, din 30/05/1958 emis de -;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) SOLA ANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 784/20.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B10	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 1920 MP IN FAVOAREA NUMITEI 1) BUSU DANIELA		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
580 / 14/03/1936			
Act Notarial nr. 3790, din 01/01/1934 emis de -;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32 1) BALETI EVA, vaduva,nascuta Cretu		A1

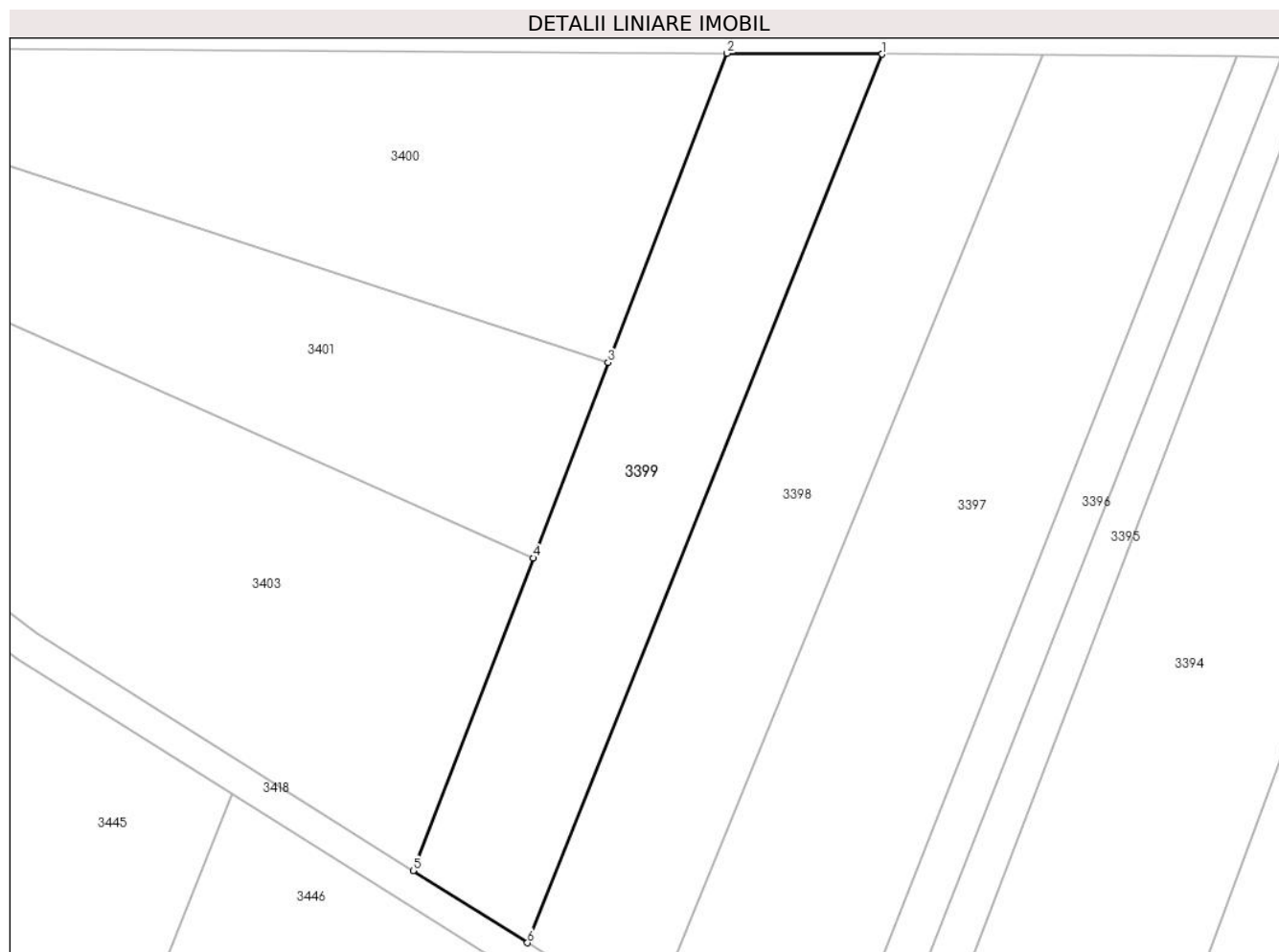
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51 / 16/01/1946		
Act Notarial nr. 3120, din 01/01/1943 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1
	1) SAIN ANA , vaduva,nascuta Danu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32242	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.920	-	-	1054 POTO	Dealul Satului, Parte din nr. top 1054 POTO, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2982 MP SE AFLA LA ID 3393, 4090 MP SE AFLA LA ID 3394, 673 MP SE AFLA LA ID 3395, 737 MP SE AFLA LA ID 3396, 3102 MP SE AFLA LA ID 3397 SI 2198 MP SE AFLA LA ID 3398

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	239.878,865 386.187,63	2	239.859,787 386.187,749	19.079
2	239.859,787 386.187,749	3	239.845,188 386.149,765	40.693
3	239.845,188 386.149,765	4	239.835,956 386.125,745	25.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	239.835,956 386.125,745	5	239.821,204 386.087,362	41.12
5	239.821,204 386.087,362	6	239.835,256 386.078,49	16.619
6	239.835,256 386.078,49	1	239.878,865 386.187,63	117.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 56 Potoc
Nr. topografic: 1055 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.531	Sector cadastral: 11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
779 / 28/08/1961			
Act Notarial nr. 2383, din 01/01/1942 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPLICEANU FEROREA		A1
2648 / 06/07/1878			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1878 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) OLARIU KOSTA		A1
8884 / 21/10/1892			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1892 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) OLARIU KOSTA		A1
52 / 13/01/1939			
Act Notarial nr. 4332, din 01/01/1939 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) OLARIU KOSTA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 689/17.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2531MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) IUCU DORINEL DUMITRU		A1

C. Partea III. SARCINI .

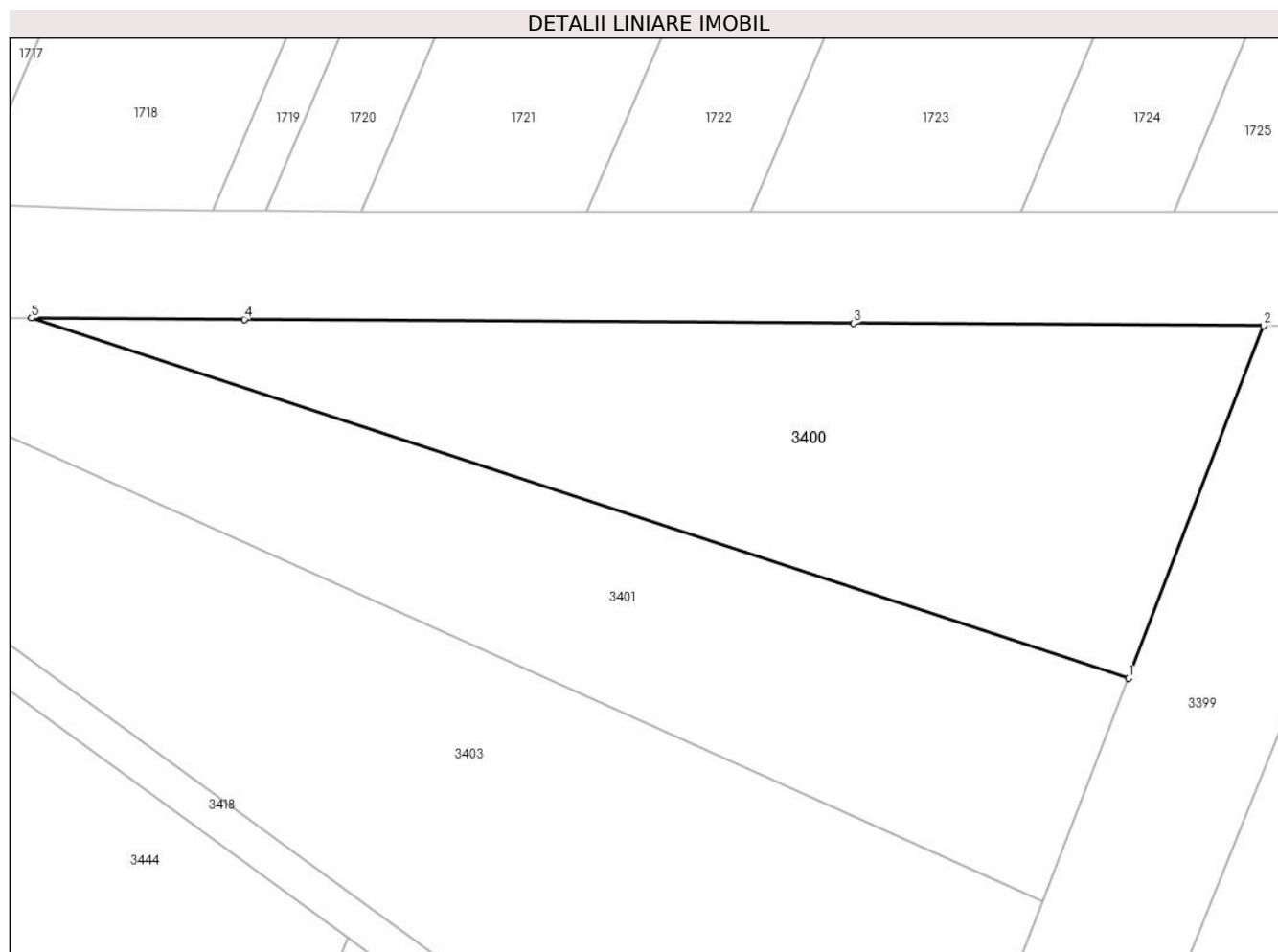
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.531	-	-	1055 POTOC	Dealul Slatinii, Parte din nr. top 1055 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2575 MP SE AFLA LA ID 3401 SI 4378MP SE AFLA LA ID 3403

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.845,188 386.149,765	2	239.859,787 386.187,749	40.693
2	239.859,787 386.187,749	3	239.815,506 386.188,026	44.282
3	239.815,506 386.188,026	4	239.749,778 386.188,436	65.728
4	239.749,778 386.188,436	5	239.726,823 386.188,579	22.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.726,823 386.188,579	1	239.845,188 386.149,765	124.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:56 Potoc
Nr. topografic:1055 POTO

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.575	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
779 / 28/08/1961			
Act Notarial nr. 2383, din 01/01/1942 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPLICEANU FEROREA		A1
2648 / 06/07/1878			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1878 emis de -;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) OLARIU KOSTA		A1
8884 / 21/10/1892			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1892 emis de -;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) OLARIU KOSTA		A1
52 / 13/01/1939			
Act Notarial nr. 4332, din 01/01/1939 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) OLARIU KOSTA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 549/11.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B5	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 2575 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) CORNICI GHEORGHE ION		A1

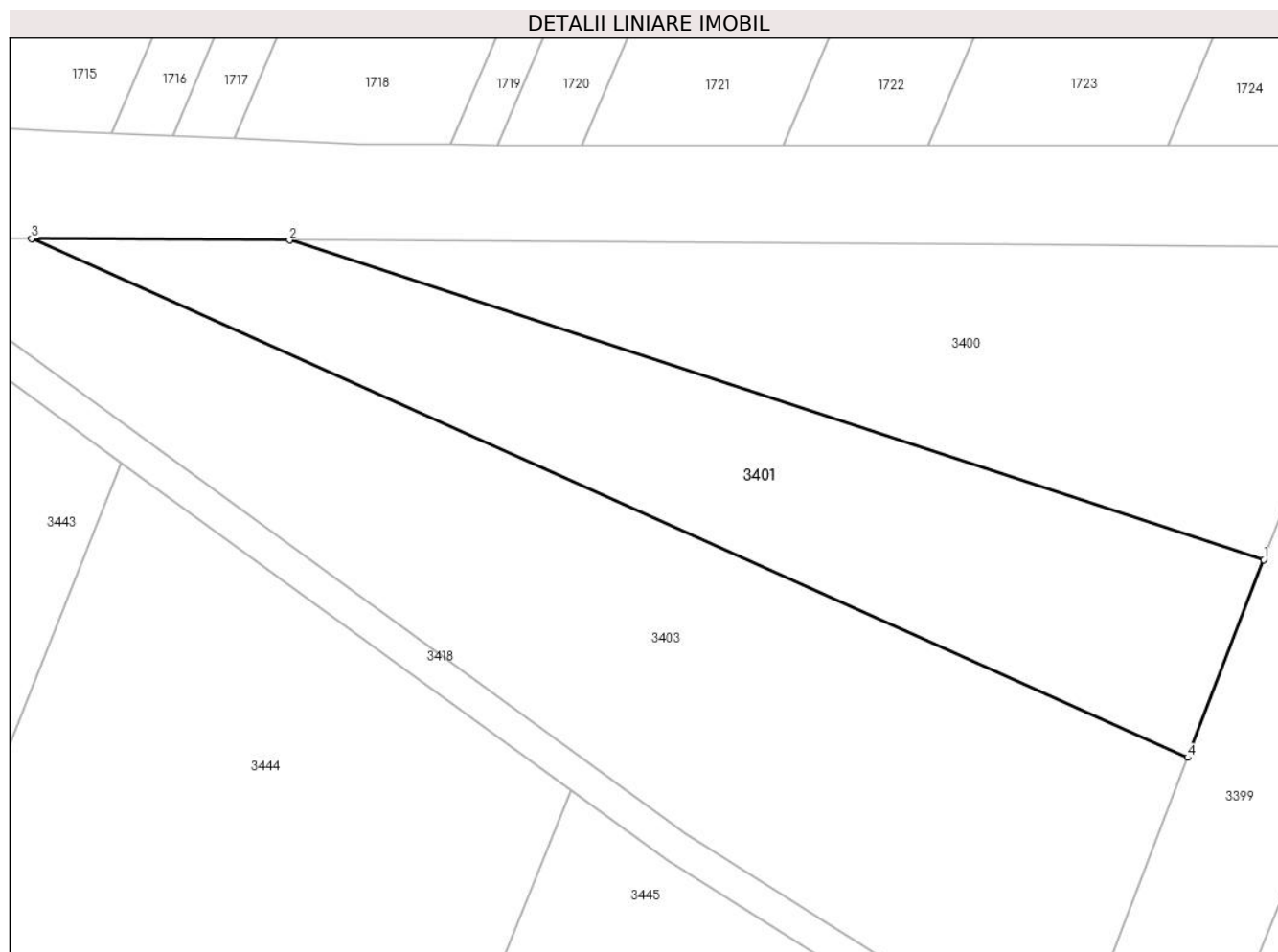
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.575	-	-	1055 POTOC	Dealul Slatinii, Parte din nr. top 1055 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2531 MP SE AFLA LA ID 3400 SI 4378MP SE AFLA LA ID 3403

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.845,188 386.149,765	2	239.726,823 386.188,579	124.567
2	239.726,823 386.188,579	3	239.695,47 386.188,775	31.353
3	239.695,47 386.188,775	4	239.835,956 386.125,745	153.977
4	239.835,956 386.125,745	1	239.845,188 386.149,765	25.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:581 Potoc

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3551 / 16/05/1890			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1880 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18 1) SZURU SIMEON		A1
4253 / 06/11/1910			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1910 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/18 1) SZURAA MARIUS		A1
1497 / 21/03/1924			
Act Notarial nr. -, din 01/01/1924 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18 1) URSU PAL		A1
361 / 01/01/1929			
Act Notarial nr. -, din 28/02/1929 emis de -;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/18 1) URSU ANA		A1
1383 / 30/08/1938			
Act Notarial nr. -, din 18/08/1938 emis de -;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18 1) VACARIU FLOAREA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 859/24.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);			
B6	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE SUPRAFATA DE 5800 MP IN FAVOAREA NUMITULUI 1) DISAGA IONUT-CRISTIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

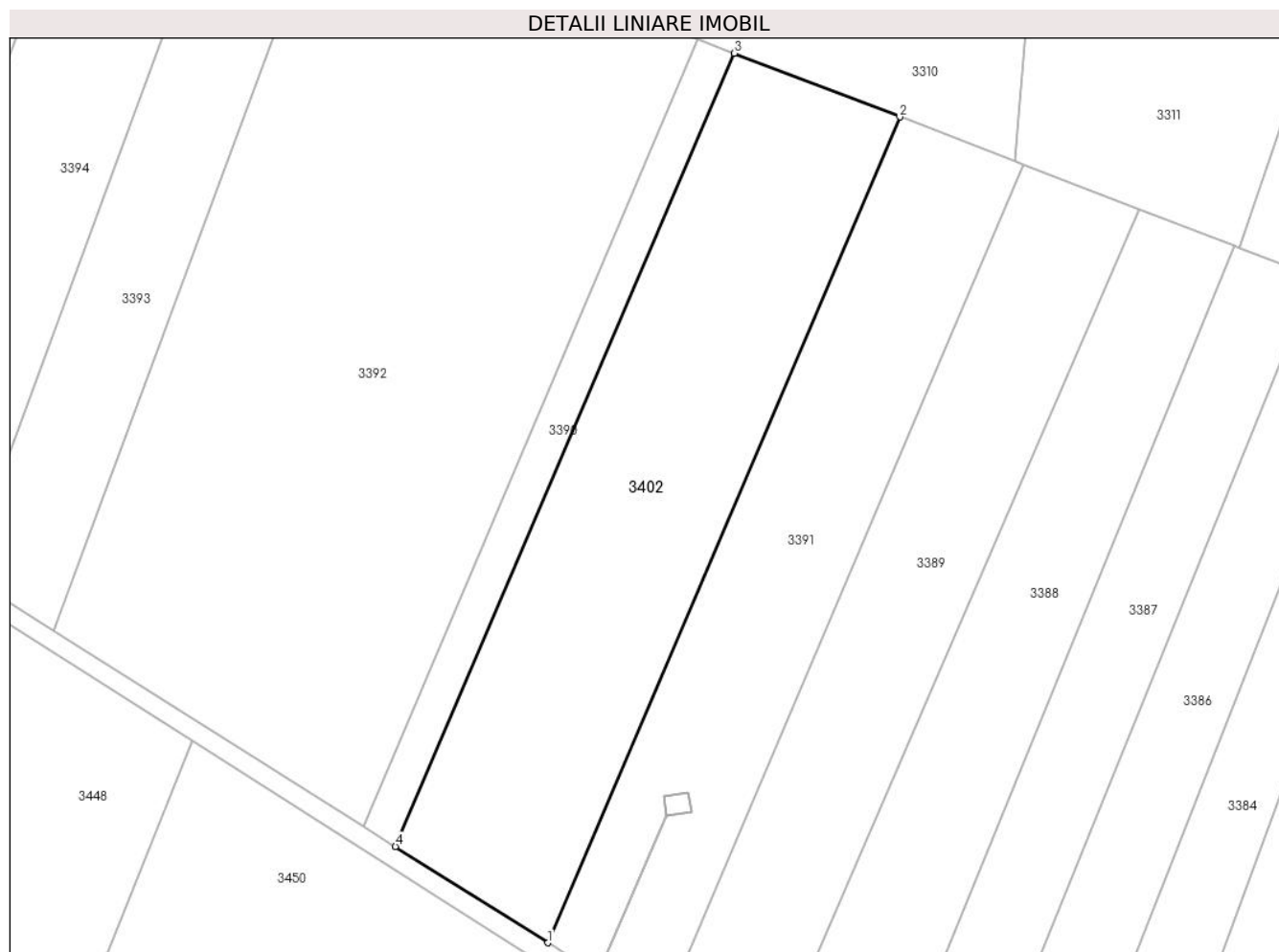
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	-	1052 POTOC	DEALUL SATULUI, Parte din nr. top 1052 Potoc, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1232 MP SE AFLA LA ID 3390 SI 4461 MP SE AFLA LA ID 3391

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.015,983 385.964,389	2	240.083,794 386.123,331	172.803
2	240.083,794 386.123,331	3	240.051,879 386.135,613	34.197
3	240.051,879 386.135,613	4	239.986,613 385.982,932	166.046
4	239.986,613 385.982,932	1	240.015,983 385.964,389	34.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:56 Potoc
Nr. topografic:1055 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.378	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

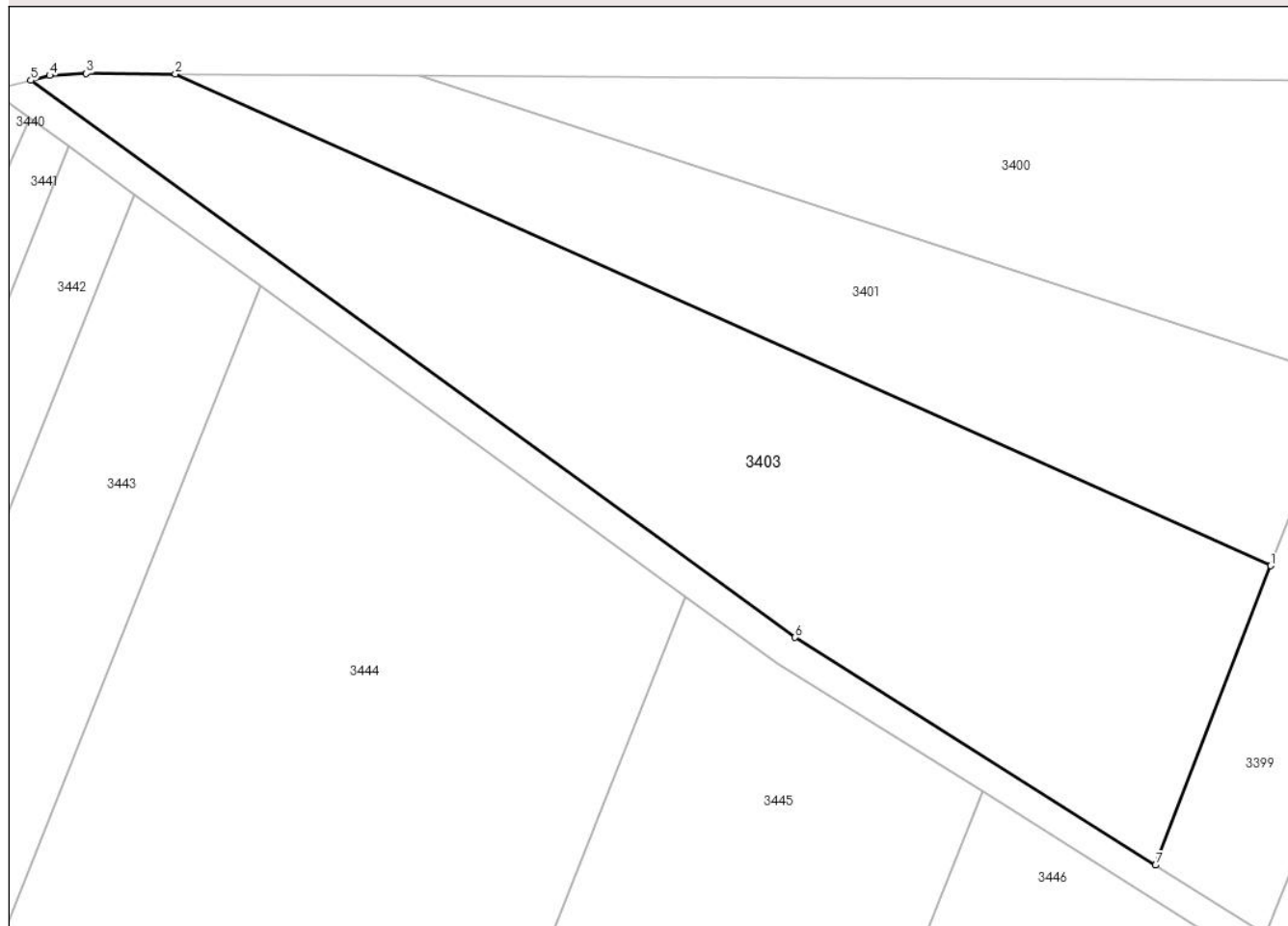
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.378	-	-	1055 POTOC	Dealul Slatinii, Parte din nr. top 1055 POTOC, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA DE 2531 MP SE AFLA LA ID 3400 SI 2575 MP SE AFLA LA ID 3401

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	239.835,956 386.125,745	2	239.695,47 386.188,775	153.977
2	239.695,47 386.188,775	3	239.684,051 386.188,846	11.42
3	239.684,051 386.188,846	4	239.679,371 386.188,569	4.688
4	239.679,371 386.188,569	5	239.676,95 386.187,955	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	239.676,95 386.187,955	6	239.774,967 386.116,554	121.266
6	239.774,967 386.116,554	7	239.821,204 386.087,362	54.681
7	239.821,204 386.087,362	1	239.835,956 386.125,745	41.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

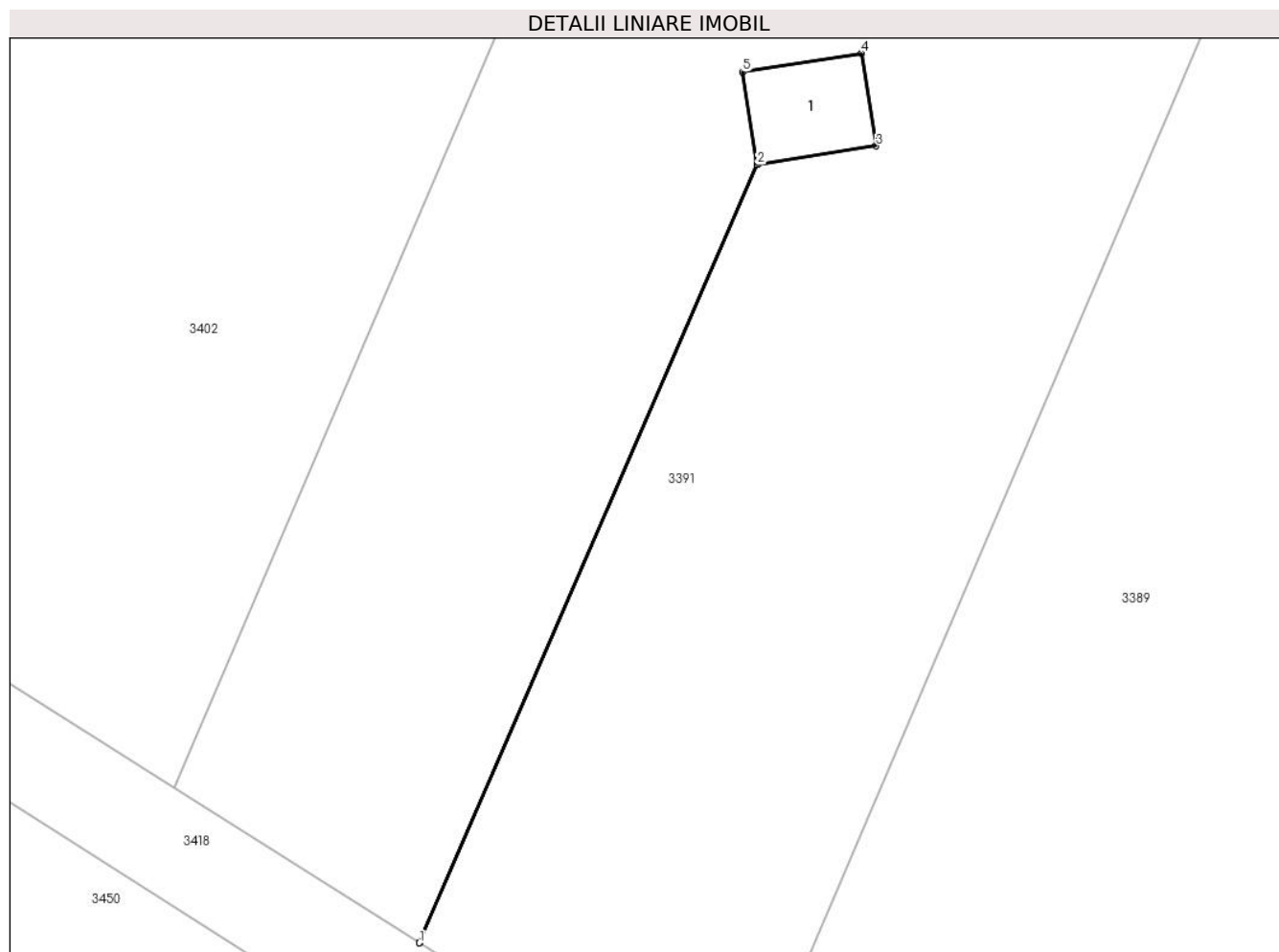
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	18	-	-	-	STALP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	240.025,614 385.958,308	2	240.038,9 385.988,892	33.345
2	240.038,9 385.988,892	3	240.043,583 385.989,625	4.74
3	240.043,583 385.989,625	4	240.043,013 385.993,267	3.686
4	240.043,013 385.993,267	5	240.038,328 385.992,533	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	240.038,328 385.992,533	6	240.038,898 385.988,892	3.686
6	240.038,898 385.988,892	7	240.025,612 385.958,309	33.344
7	240.025,612 385.958,309	1	240.025,614 385.958,308	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32036	62.344	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19766 / 13/08/2019		
Act Normativ nr. H.G. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 15.11.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SASCA MONTANA , CIF:3227190, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31396/Sasca Montană, inscrisa prin incheierea nr. 14055 din 31/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32036	62.344	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	57.245	-	-	-	Nr top 251/a/2/b/b (cad 122) trup 1 ; Teren extravilan neimprejmuit
2	pasune	NU	4.586	-	-	-	Nr top 251/a/2/b/b (cad 122) trup 1; Teren extravilan neimprejmuit
3	drum	NU	513	-	-	-	Nr top 251/a/2/b/b (cad 122) trup 1; Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	240.883,592 386.195,362	2	240.874,496 386.167,23	29.566	2	240.874,496 386.167,23	3	240.909,314 386.156,526	36.426	3	240.909,314 386.156,526	4	240.910,627 386.151,558	5.138
4	240.910,627 386.151,558	5	240.905,223 386.137,904	14.685	5	240.905,223 386.137,904	6	240.916,379 386.117,367	23.372	6	240.916,379 386.117,367	7	240.920,04 386.110,627	7.67
7	240.920,04 386.110,627	8	240.920,088 386.102,565	8.063	8	240.920,088 386.102,565	9	240.898,195 386.110,365	23.241	9	240.898,195 386.110,365	10	240.896,801 386.098,672	11.775
10	240.896,801 386.098,672	11	240.895,426 386.087,139	11.615	11	240.895,426 386.087,139	12	240.894,291 386.077,616	9.59	12	240.894,291 386.077,616	13	240.904,194 386.044,644	34.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	240.904,194 386.044,644	14	240.917,727 386.021,945	26.427	14	240.917,727 386.021,945	15	240.917,908 386.013,946	8.002	15	240.917,908 386.013,946	16	240.904,522 386.019,045	14.324
16	240.904,522 386.019,045	17	240.912,111 385.959,861	59.668	17	240.912,111 385.959,861	18	240.915,363 385.957,544	3.992	18	240.915,363 385.957,544	19	240.911,851 385.945,34	12.7
19	240.911,851 385.945,34	20	240.908,137 385.932,5	13.366	20	240.908,137 385.932,5	21	240.904,216 385.918,947	14.109	21	240.904,216 385.918,947	22	240.905,845 385.917,93	1.92
22	240.905,845 385.917,93	23	240.928,757 385.900,571	28.745	23	240.928,757 385.900,571	24	240.900,346 385.877,042	36.889	24	240.900,346 385.877,042	25	240.890,54 385.881,368	10.717
25	240.890,54 385.881,368	26	240.888,872 385.872,056	9.46	26	240.888,872 385.872,056	27	240.887,78 385.865,937	6.215	27	240.887,78 385.865,937	28	240.887,082 385.862,046	3.953
28	240.887,082 385.862,046	29	240.885,904 385.855,473	6.678	29	240.885,904 385.855,473	30	240.842,581 385.872,018	46.375	30	240.842,581 385.872,018	31	240.842,216 385.870,431	1.629
31	240.842,216 385.870,431	32	240.841,742 385.868,368	2.117	32	240.841,742 385.868,368	33	240.851,9 385.865,491	10.557	33	240.851,9 385.865,491	34	240.849,349 385.850,6	15.108
34	240.849,349 385.850,6	35	240.847,993 385.850,92	1.393	35	240.847,993 385.850,92	36	240.845,174 385.835,144	16.026	36	240.845,174 385.835,144	37	240.882,994 385.826,902	38.708
37	240.882,994 385.826,902	38	240.895,309 385.798,583	30.881	38	240.895,309 385.798,583	39	240.907,714 385.787,531	16.614	39	240.907,714 385.787,531	40	240.918,334 385.802,679	18.5
40	240.918,334 385.802,679	41	240.885,702 385.843,805	52.499	41	240.885,702 385.843,805	42	240.899,086 385.863,15	23.524	42	240.899,086 385.863,15	43	240.938,661 385.814,262	62.899
43	240.938,661 385.814,262	44	240.924,912 385.794,389	24.166	44	240.924,912 385.794,389	45	240.950,389 385.792,471	25.549	45	240.950,389 385.792,471	46	240.962,873 385.791,531	12.52
46	240.962,873 385.791,531	47	240.972,716 385.790,79	9.871	47	240.972,716 385.790,79	48	240.983,089 385.790,009	10.402	48	240.983,089 385.790,009	49	240.990,668 385.789,422	7.602
49	240.990,668 385.789,422	50	240.998,921 385.788,822	8.274	50	240.998,921 385.788,822	51	241.017,876 385.787,346	19.013	51	241.017,876 385.787,346	52	241.013,928 385.804,51	17.613
52	241.013,928 385.804,51	53	241.011,709 385.814,159	9.9	53	241.011,709 385.814,159	54	241.009,58 385.823,417	9.5	54	241.009,58 385.823,417	55	241.005,222 385.826,365	19.443
55	241.005,222 385.842,365	56	241.003,797 385.848,562	6.359	56	241.003,797 385.848,562	57	241.002,382 385.854,712	6.31	57	241.002,382 385.854,712	58	241.000,92 385.861,072	6.526
58	241.000,92 385.861,072	59	241.076,972 385.856,999	76.162	59	241.076,972 385.856,999	60	241.078,337 385.850,527	6.615	60	241.078,337 385.850,527	61	241.079,73 385.843,922	6.75
61	241.079,73 385.843,922	62	241.081,117 385.837,347	6.72	62	241.081,117 385.837,347	63	241.085,256 385.817,718	20.061	63	241.085,256 385.817,718	64	241.087,384 385.807,627	10.313
64	241.087,384 385.807,627	65	241.089,441 385.797,875	9.966	65	241.089,441 385.797,875	66	241.093,746 385.777,462	20.862	66	241.093,746 385.777,462	67	241.108,72 385.706,454	72.57
67	241.108,72 385.706,454	68	241.127,377 385.703,22	18.935	68	241.127,377 385.703,22	69	241.131,795 385.756,01	52.974	69	241.131,795 385.756,01	70	241.150,298 385.750,649	19.264
70	241.150,298 385.750,649	71	241.164,289 385.746,596	14.566	71	241.164,289 385.746,596	72	241.171,488 385.744,51	7.495	72	241.171,488 385.744,51	73	241.182,233 385.741,337	11.205
73	241.182,233 385.741,337	74	241.182,174 385.733,797	7.54	74	241.182,174 385.733,797	75	241.188,159 385.731,861	6.29	75	241.188,159 385.731,861	76	241.200,26 385.727,947	12.718
76	241.200,26 385.727,947	77	241.201,917 385.773,448	45.531	77	241.201,917 385.773,448	78	241.175,024 385.773,951	26.897	78	241.175,024 385.773,951	79	241.167,471 385.772,38	7.715
79	241.167,471 385.772,38	80	241.132,555 385.765,116	35.663	80	241.132,555 385.765,116	81	241.122,961 385.796,013	32.352	81	241.122,961 385.796,013	82	241.149,911 385.822,255	37.616
82	241.149,911 385.822,255	83	241.161,595 385.832,953	15.842	83	241.161,595 385.832,953	84	241.213,806 385.789,884	67.682	84	241.213,806 385.789,884	85	241.220,652 385.773,448	17.805
85	241.220,652 385.773,448	86	241.219,859 385.672,448	101.003	86	241.219,859 385.672,448	87	241.228,843 385.666,901	10.558	87	241.228,843 385.666,901	88	241.232,322 385.672,043	6.209
88	241.232,322 385.672,043	89	241.240,225 385.670,543	8.044	89	241.240,225 385.670,543	90	241.273,349 385.674,226	33.328	90	241.273,349 385.674,226	91	241.223,509 385.811,194	145.754
91	241.223,509 385.811,194	92	241.215,445 385.819,531	11.599	92	241.215,445 385.819,531	93	241.209,482 385.828,972	11.166	93	241.209,482 385.828,972	94	241.179,007 385.877,226	57.072
94	241.179,007 385.877,226	95	241.139,643 385.945,584	78.882	95	241.139,643 385.945,584	96	241.114,496 385.966,235	32.54	96	241.114,496 385.966,235	97	240.995,182 386.003,576	125.021
97	240.995,182 386.003,576	98	240.940,647 386.070,751	86.525	98	240.940,647 386.070,751	99	240.920,374 386.129,7	62.338	99	240.920,374 386.129,7	100	240.917,632 386.166,707	37.108
100	240.917,632 386.166,707	101	240.918,937 386.180,778	14.131	101	240.918,937 386.180,778	102	240.911,189 386.182,259	7.888	102	240.911,189 386.182,259	103	240.899,709 386.188,1	12.881
103	240.899,709 386.188,1	104	240.893,416 386.195,125	9.431	104	240.893,416 386.195,125	105	240.896,885 386.198,233	4.658	105	240.896,885 386.198,233	1	240.883,592 386.195,362	13.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32036	43.419	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19766 / 13/08/2019		
Act Normativ nr. H.G. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 15.11.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SASCA MONTANA , CIF:3227190, - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31396/Sasca Montană, inscrisa prin incheierea nr. 14055 din 31/10/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	241.133,761 385.515,552	14	241.152,88 385.544,211	34.45 1	14	241.152,88 385.544,211	15	241.142,556 385.538,642	11.73	15	241.142,556 385.538,642	16	241.127,831 385.547,355	17.11
16	241.127,831 385.547,355	17	241.137,835 385.563,753	19.20 9	17	241.137,835 385.563,753	18	241.139,069 385.565,75	2.348	18	241.139,069 385.565,75	19	241.138,488 385.610,865	45.11 9
19	241.138,488 385.610,865	20	241.153,407 385.610,284	14.93	20	241.153,407 385.610,284	21	241.155,812 385.548,758	61.57 3	21	241.155,812 385.548,758	22	241.194,892 385.604,209	67.83 8
22	241.194,892 385.604,209	23	241.219,236 385.652,702	54.26	23	241.219,236 385.652,702	24	241.226,612 385.663,604	13.16 3	24	241.226,612 385.663,604	25	241.202,814 385.678,149	27.89 1
25	241.202,814 385.678,149	26	241.175,432 385.690,794	30.16 1	26	241.175,432 385.690,794	27	241.151,142 385.695,018	24.65 5	27	241.151,142 385.695,018	28	241.115,564 385.701,204	36.11 1
28	241.115,564 385.701,204	29	241.091,52 385.705,385	24.40 4	29	241.091,52 385.705,385	30	241.068,009 385.706,252	23.52 7	30	241.068,009 385.706,252	31	241.068,009 385.652,266	53.98 6
31	241.068,009 385.652,266	32	241.054,444 385.652,648	13.57 1	32	241.054,444 385.652,648	33	241.054,221 385.607,252	45.39 6	33	241.054,221 385.607,252	34	240.988,312 385.607,252	65.91
34	240.988,312 385.607,252	35	240.988,312 385.611,253	4.0	35	240.988,312 385.611,253	36	240.988,312 385.658,513	47.26	36	240.988,312 385.658,513	37	240.976,476 385.657,178	11.91 1
37	240.976,476 385.657,178	38	240.965,538 385.655,946	11.00 7	38	240.965,538 385.655,946	39	240.967,97 385.649,561	6.832	39	240.967,97 385.649,561	40	240.914,909 385.629,15	56.85 2
40	240.914,909 385.629,15	41	240.903,755 385.624,859	11.95 1	41	240.903,755 385.624,859	42	240.889,502 385.666,515	44.02 7	42	240.889,502 385.666,515	1	240.807,527 385.633,843	88.24 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.228	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

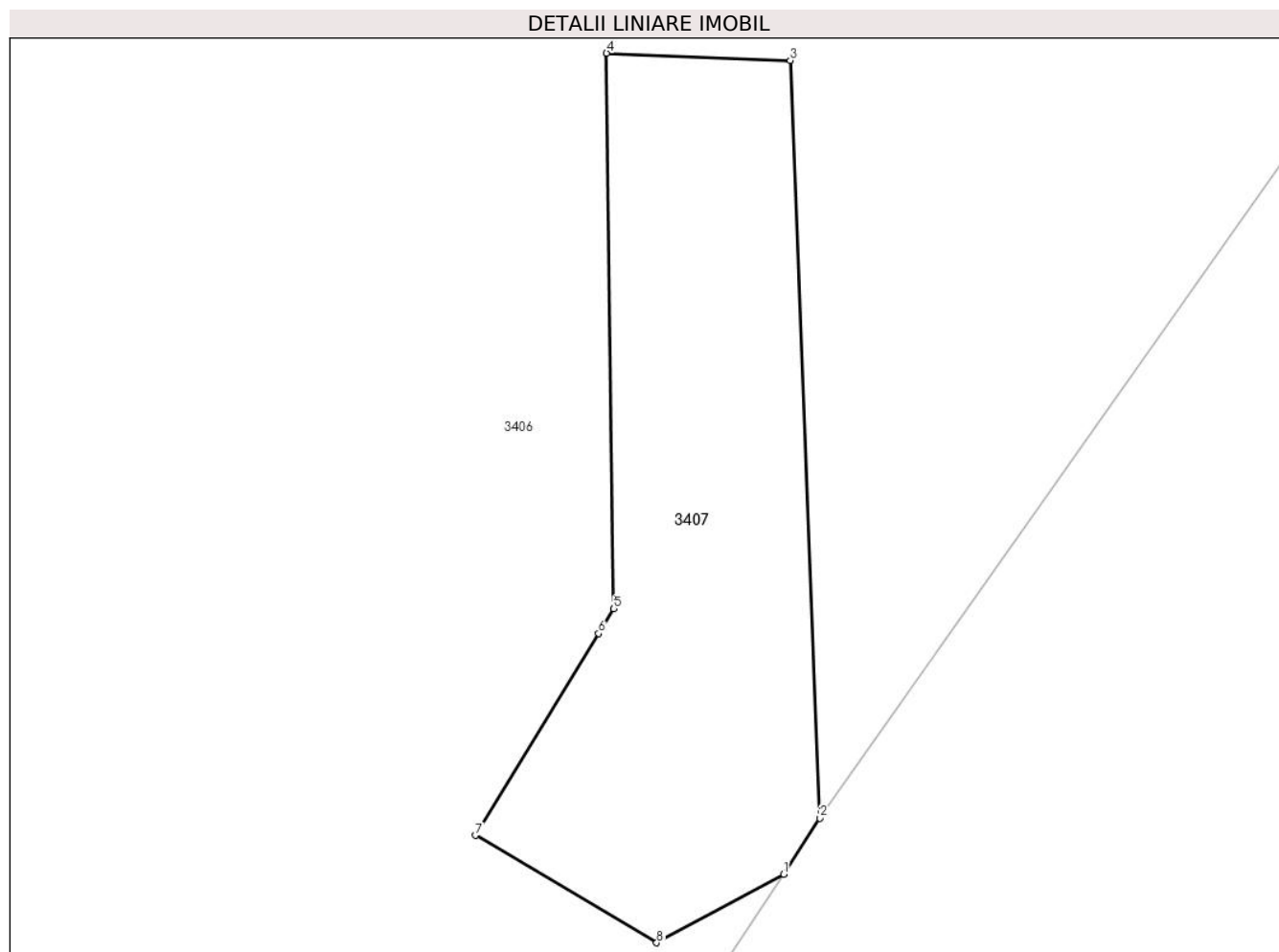
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	241.152,88 385.544,211	2	241.155,812 385.548,758	5.41
2	241.155,812 385.548,758	3	241.153,407 385.610,284	61.573
3	241.153,407 385.610,284	4	241.138,488 385.610,865	14.93
4	241.138,488 385.610,865	5	241.139,069 385.565,75	45.119
5	241.139,069 385.565,75	6	241.137,835 385.563,753	2.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.137,835 385.563,753	7	241.127,831 385.547,355	19.209
7	241.127,831 385.547,355	8	241.142,556 385.538,642	17.11
8	241.142,556 385.538,642	1	241.152,88 385.544,211	11.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32689	4.777	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren extravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
17081 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1627, din 04/09/2023 emis de CAHNITA CORNELIA ELENA;		
B3	In baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1627 din 04.09.2023 de NP Cahnita Cornelia Elena se noteaza transmiterea posesiei de sub B2 in favoarea numitului 1) SECĂȘAN DAVID-DUMITRU, necăsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

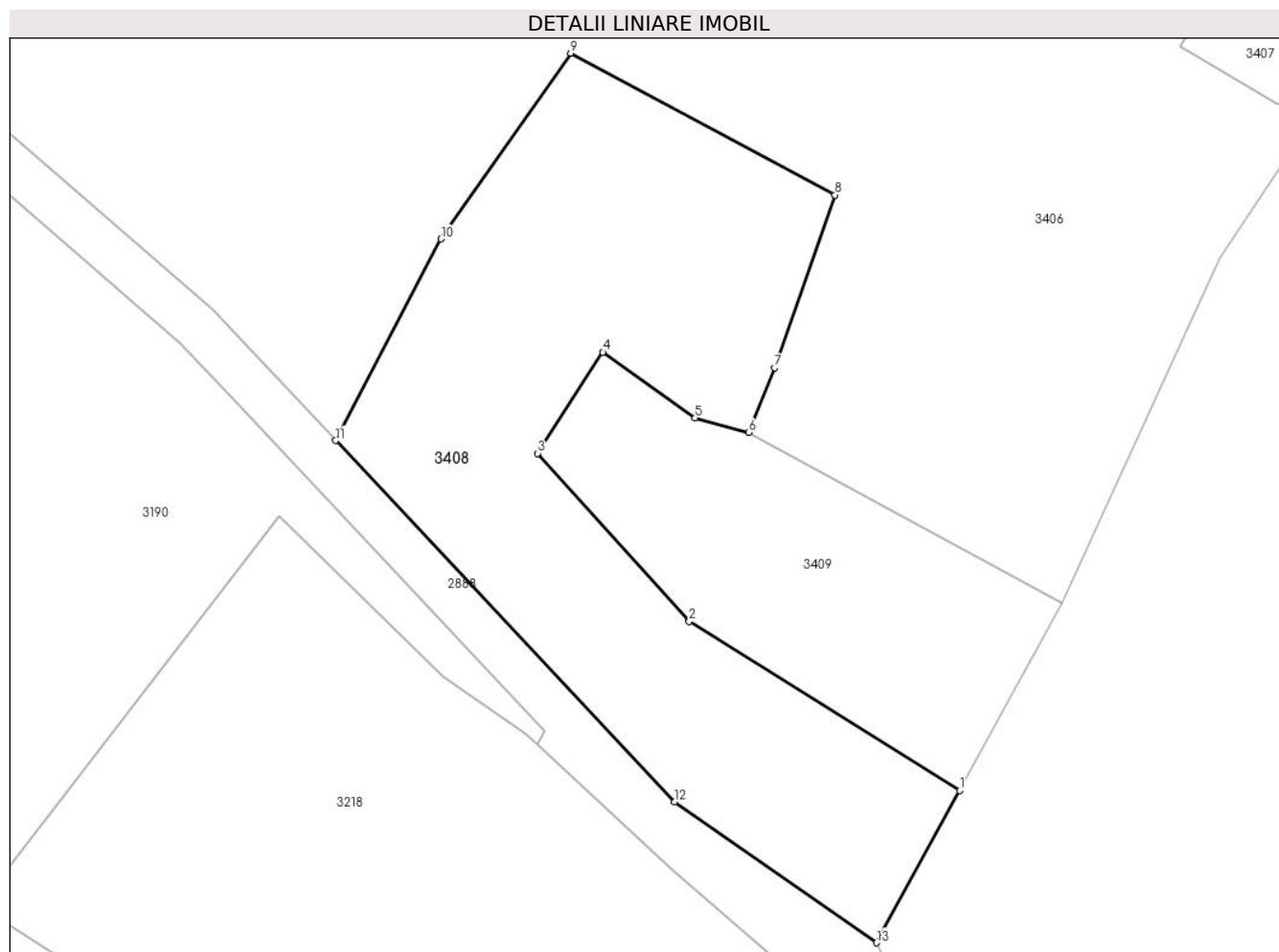
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32689	4.777	Teren extravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.777	-	Nr.cad.1940	-	Teren extravilan partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.094,6 385.435,303	2	241.053,873 385.460,77	48.034
2	241.053,873 385.460,77	3	241.031,06 385.486,073	34.069
3	241.031,06 385.486,073	4	241.040,901 385.501,305	18.135
4	241.040,901 385.501,305	5	241.054,766 385.491,393	17.044
5	241.054,766 385.491,393	6	241.062,853 385.489,216	8.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.062,853 385.489,216	7	241.066,752 385.498,963	10.498
7	241.066,752 385.498,963	8	241.075,837 385.524,969	27.547
8	241.075,837 385.524,969	9	241.036,019 385.546,311	45.177
9	241.036,019 385.546,311	10	241.016,494 385.518,363	34.093
10	241.016,494 385.518,363	11	241.000,65 385.488,013	34.237
11	241.000,65 385.488,013	12	241.051,693 385.433,617	74.594
12	241.051,693 385.433,617	13	241.082,106 385.412,393	37.086
13	241.082,106 385.412,393	1	241.094,6 385.435,303	26.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:1939 POTOC

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.196	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (ADEVERINTA NR 902/25.02.2025 EMISA DE PRIMARIA COMUNEI SSASCA MONTANA);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA NUMITULUI 1) POPLICEAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

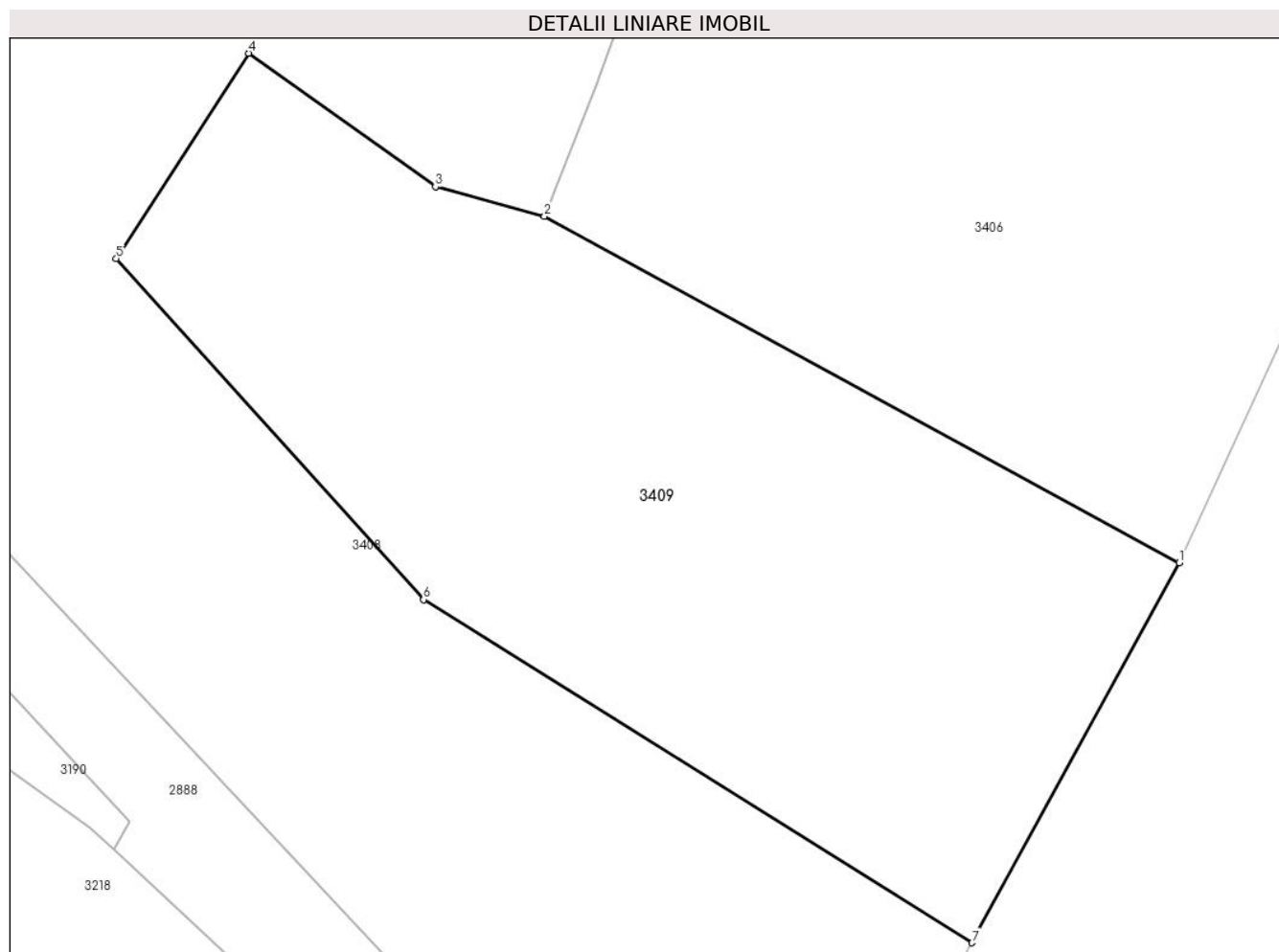
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.196	-	-	1939 POTOC	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	241.109,982 385.463,51	2	241.062,853 385.489,216	53.684
2	241.062,853 385.489,216	3	241.054,766 385.491,393	8.375
3	241.054,766 385.491,393	4	241.040,901 385.501,305	17.044
4	241.040,901 385.501,305	5	241.031,06 385.486,073	18.135
5	241.031,06 385.486,073	6	241.053,873 385.460,77	34.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	241.053,873 385.460,77	7	241.094,6 385.435,303	48.034
7	241.094,6 385.435,303	1	241.109,982 385.463,51	32.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.595	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

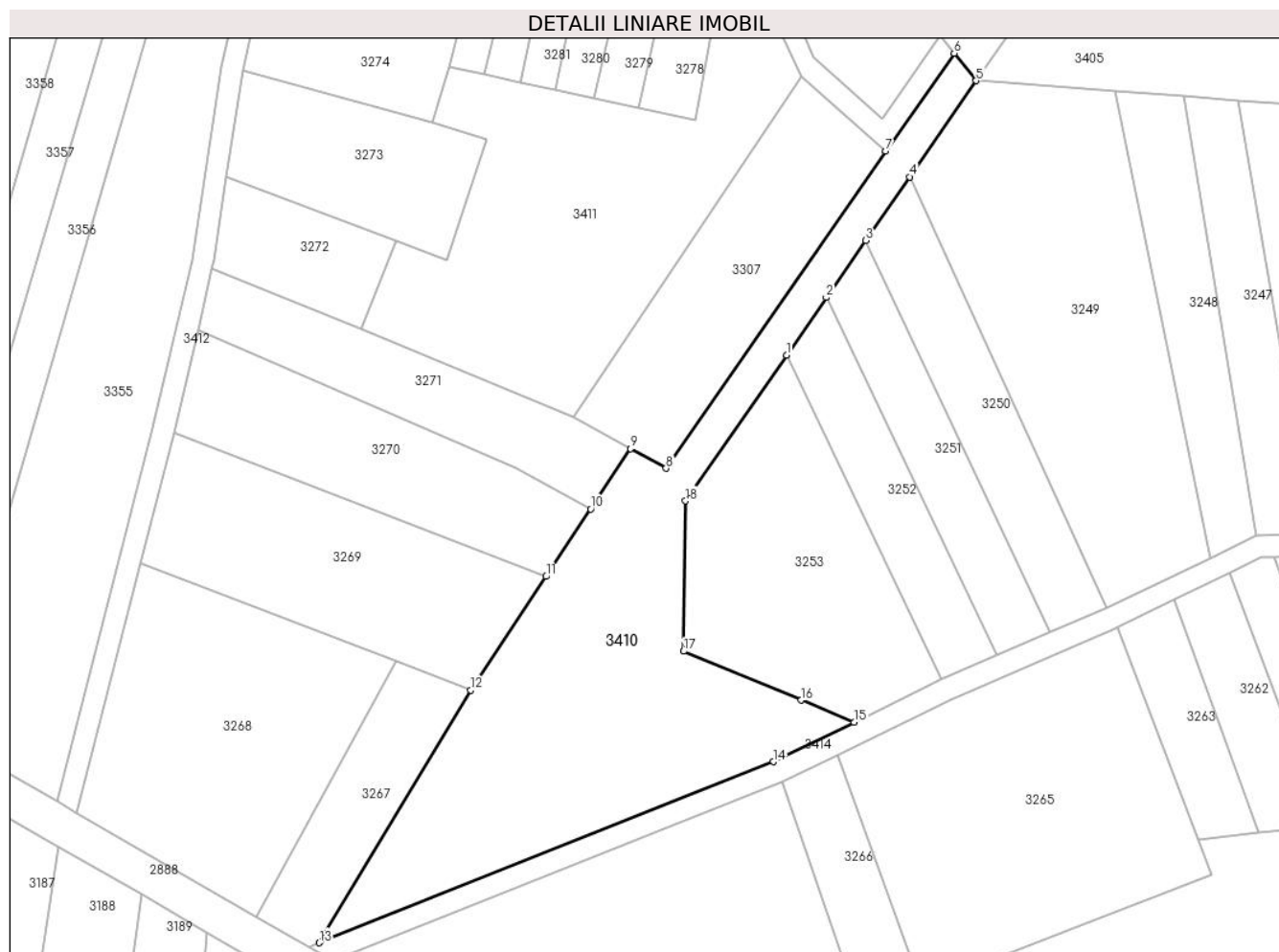
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.890,294 385.744,354	2	240.897,557 385.754,85	12.764
2	240.897,557 385.754,85	3	240.904,748 385.765,244	12.639
3	240.904,748 385.765,244	4	240.912,785 385.776,861	14.127
4	240.912,785 385.776,861	5	240.924,912 385.794,389	21.314
5	240.924,912 385.794,389	6	240.920,927 385.799,411	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.920,927 385.799,411	7	240.908,428 385.781,543	21.806
7	240.908,428 385.781,543	8	240.868,32 385.723,683	70.402
8	240.868,32 385.723,683	9	240.861,861 385.727,285	7.395
9	240.861,861 385.727,285	10	240.854,553 385.716,264	13.224
10	240.854,553 385.716,264	11	240.846,396 385.703,963	14.76
11	240.846,396 385.703,963	12	240.832,66 385.683,246	24.857
12	240.832,66 385.683,246	13	240.805,012 385.637,147	53.755
13	240.805,012 385.637,147	14	240.887,881 385.670,175	89.208
14	240.887,881 385.670,175	15	240.902,637 385.677,386	16.424
15	240.902,637 385.677,386	16	240.892,988 385.681,396	10.449
16	240.892,988 385.681,396	17	240.871,521 385.690,317	23.247
17	240.871,521 385.690,317	18	240.871,888 385.717,749	27.435
18	240.871,888 385.717,749	1	240.890,294 385.744,354	32.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.881	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

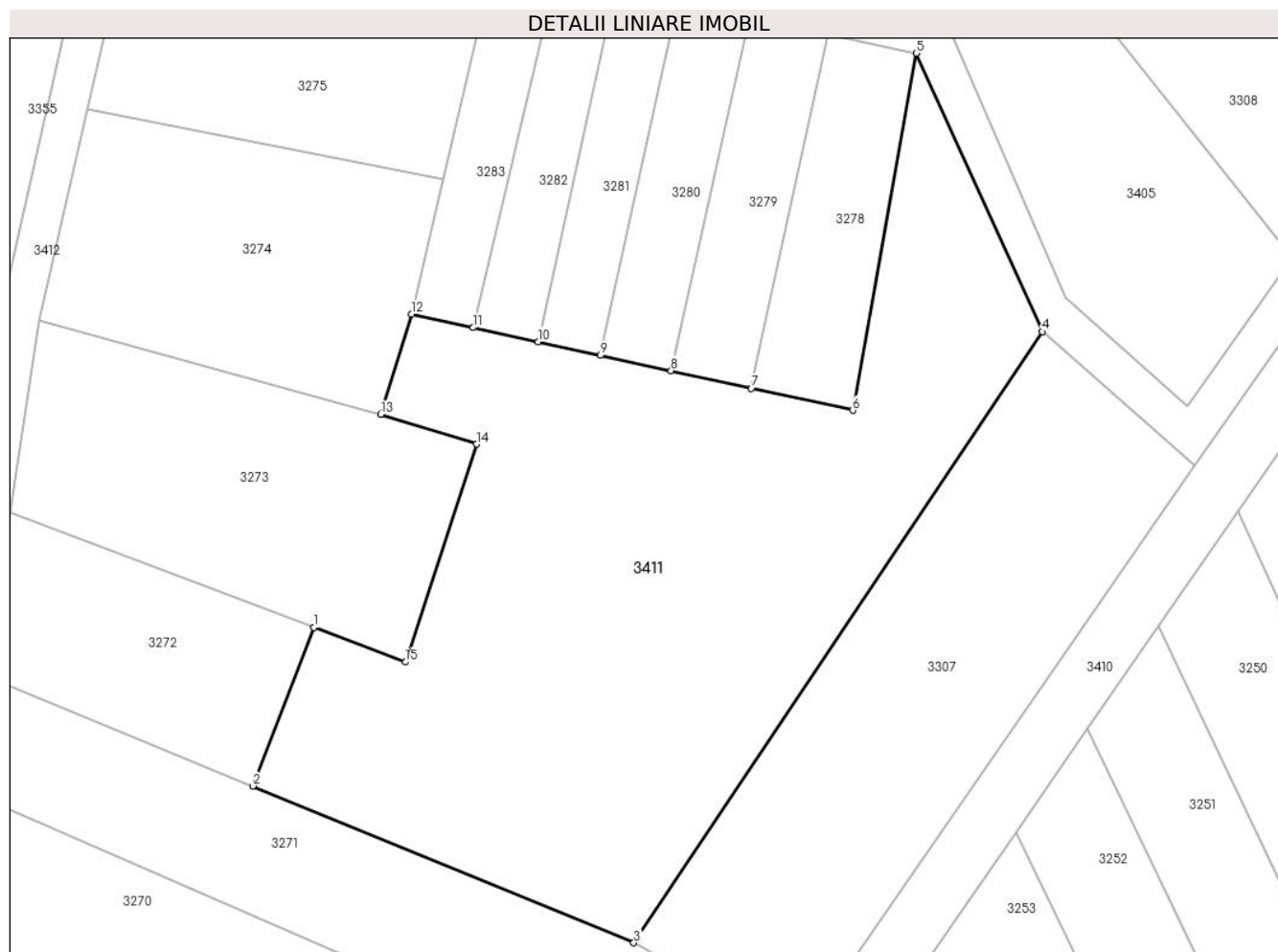
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.818,957 385.765,096	2	240.812,725 385.749,014	17.247
2	240.812,725 385.749,014	3	240.851,433 385.733,101	41.851
3	240.851,433 385.733,101	4	240.892,96 385.795,13	74.647
4	240.892,96 385.795,13	5	240.880,154 385.823,405	31.039
5	240.880,154 385.823,405	6	240.873,68 385.787,148	36.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.873,68 385.787,148	7	240.863,362 385.789,395	10.56
7	240.863,362 385.789,395	8	240.855,217 385.791,17	8.336
8	240.855,217 385.791,17	9	240.848,05 385.792,731	7.335
9	240.848,05 385.792,731	10	240.841,723 385.794,109	6.475
10	240.841,723 385.794,109	11	240.835,13 385.795,546	6.748
11	240.835,13 385.795,546	12	240.828,838 385.796,937	6.444
12	240.828,838 385.796,937	13	240.825,716 385.786,747	10.657
13	240.825,716 385.786,747	14	240.835,462 385.783,724	10.204
14	240.835,462 385.783,724	15	240.828,213 385.761,594	23.287
15	240.828,213 385.761,594	1	240.818,957 385.765,096	9.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.893	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	240.879,073 386.194,386	2	240.864,718 386.149,99	46.658	2	240.864,718 386.149,99	3	240.859,783 386.131,786	18.862	3	240.859,783 386.131,786	4	240.853,666 386.119,893	13.373
4	240.853,666 386.119,893	5	240.848,364 386.083,591	36.687	5	240.848,364 386.083,591	6	240.845,278 386.069,255	14.664	6	240.845,278 386.069,255	7	240.840,718 386.030,98	38.546
7	240.840,718 386.030,98	8	240.836,794 385.996,767	34.438	8	240.836,794 385.996,767	9	240.812,573 385.914,757	85.512	9	240.812,573 385.914,757	10	240.798,79 385.848,216	67.954
10	240.798,79 385.848,216	11	240.787,055 385.796,868	52.672	11	240.787,055 385.796,868	12	240.781,951 385.761,672	35.564	12	240.781,951 385.761,672	13	240.774,643 385.731,014	31.517
13	240.774,643 385.731,014	14	240.757,115 385.662,89	70.343	14	240.757,115 385.662,89	15	240.760,712 385.660,818	4.151	15	240.760,712 385.660,818	16	240.772,435 385.706,379	47.046
16	240.772,435 385.706,379	17	240.778,53 385.730,068	24.46	17	240.778,53 385.730,068	18	240.782,851 385.748,888	19.31	18	240.782,851 385.748,888	19	240.785,454 385.760,225	11.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	240.785,454 385.760,225	20	240.785,799 385.761,728	1.542	20	240.785,799 385.761,728	21	240.788,07 385.776,781	15.22 3	21	240.788,07 385.776,781	22	240.791,01 385.796,271	19.71 1
22	240.791,01 385.796,271	23	240.795,92 385.817,733	22.01 6	23	240.795,92 385.817,733	24	240.801,161 385.840,641	23.5	24	240.801,161 385.840,641	25	240.837,2 385.832,777	36.88 8
25	240.837,2 385.832,777	26	240.843,553 385.831,391	6.502	26	240.843,553 385.831,391	27	240.849,597 385.830,072	6.186	27	240.849,597 385.830,072	28	240.855,898 385.828,697	6.45
28	240.855,898 385.828,697	29	240.863,228 385.827,099	7.502	29	240.863,228 385.827,099	30	240.871,175 385.825,364	8.134	30	240.871,175 385.825,364	31	240.880,154 385.823,405	9.19
31	240.880,154 385.823,405	32	240.892,96 385.795,13	31.03 9	32	240.892,96 385.795,13	33	240.908,428 385.781,543	20.58 8	33	240.908,428 385.781,543	34	240.920,927 385.799,411	21.80 6
34	240.920,927 385.799,411	35	240.918,334 385.802,679	4.173	35	240.918,334 385.802,679	36	240.907,714 385.787,531	18.5	36	240.907,714 385.787,531	37	240.895,309 385.798,583	16.61 4
37	240.895,309 385.798,583	38	240.882,994 385.826,902	30.88 1	38	240.882,994 385.826,902	39	240.845,174 385.835,144	38.70 8	39	240.845,174 385.835,144	40	240.802,111 385.844,528	44.07 3
40	240.802,111 385.844,528	41	240.805,513 385.860,954	16.77 4	41	240.805,513 385.860,954	42	240.808,965 385.877,65	17.05	42	240.808,965 385.877,65	43	240.809,608 385.880,741	3.157
43	240.809,608 385.880,741	44	240.810,354 385.884,326	3.661	44	240.810,354 385.884,326	45	240.811,753 385.891,077	6.894	45	240.811,753 385.891,077	46	240.812,787 385.896,071	5.1
46	240.812,787 385.896,071	47	240.814,291 385.903,332	7.416	47	240.814,291 385.903,332	48	240.816,455 385.913,781	10.67 1	48	240.816,455 385.913,781	49	240.816,556 385.914,123	0.356
49	240.816,556 385.914,123	50	240.820,433 385.927,249	13.68 7	50	240.820,433 385.927,249	51	240.824,26 385.940,207	13.51 2	51	240.824,26 385.940,207	52	240.826,852 385.948,982	9.149
52	240.826,852 385.948,982	53	240.831,799 385.965,733	17.46 6	53	240.831,799 385.965,733	54	240.837,886 385.986,342	21.49	54	240.837,886 385.986,342	55	240.840,728 385.995,966	10.03 5
55	240.840,728 385.995,966	56	240.842,096 386.007,888	12.0	56	240.842,096 386.007,888	57	240.844,668 386.030,316	22.57 5	57	240.844,668 386.030,316	58	240.847,034 386.040,944	10.88 8
58	240.847,034 386.040,944	59	240.848,269 386.046,492	5.684	59	240.848,269 386.046,492	60	240.849,159 386.055,871	9.421	60	240.849,159 386.055,871	61	240.849,557 386.058,155	2.319
61	240.849,557 386.058,155	62	240.853,815 386.082,582	24.79 5	62	240.853,815 386.082,582	63	240.854,323 386.087,481	4.926	63	240.854,323 386.087,481	64	240.855,747 386.101,196	13.78 9
64	240.855,747 386.101,196	65	240.856,95 386.112,791	11.65 7	65	240.856,95 386.112,791	66	240.857,567 386.118,732	5.973	66	240.857,567 386.118,732	67	240.860,222 386.123,894	5.804
67	240.860,222 386.123,894	68	240.863,533 386.130,332	7.239	68	240.863,533 386.130,332	69	240.864,582 386.134,201	4.009	69	240.864,582 386.134,201	70	240.868,431 386.148,399	14.71
70	240.868,431 386.148,399	71	240.868,554 386.148,851	0.469	71	240.868,554 386.148,851	72	240.874,496 386.167,23	19.31 6	72	240.874,496 386.167,23	73	240.883,592 386.195,362	29.56 6
73	240.883,592 386.195,362	1	240.879,073 386.194,386	4.624										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32558	747	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6659 / 23/04/2019		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1211 din 18.04.2019, emis de PRIMARIA SASCA MONTANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în condițiile HG 532/2002, Anexa 63, poziția 48,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SASCA MONTANA , CIF:3227190, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

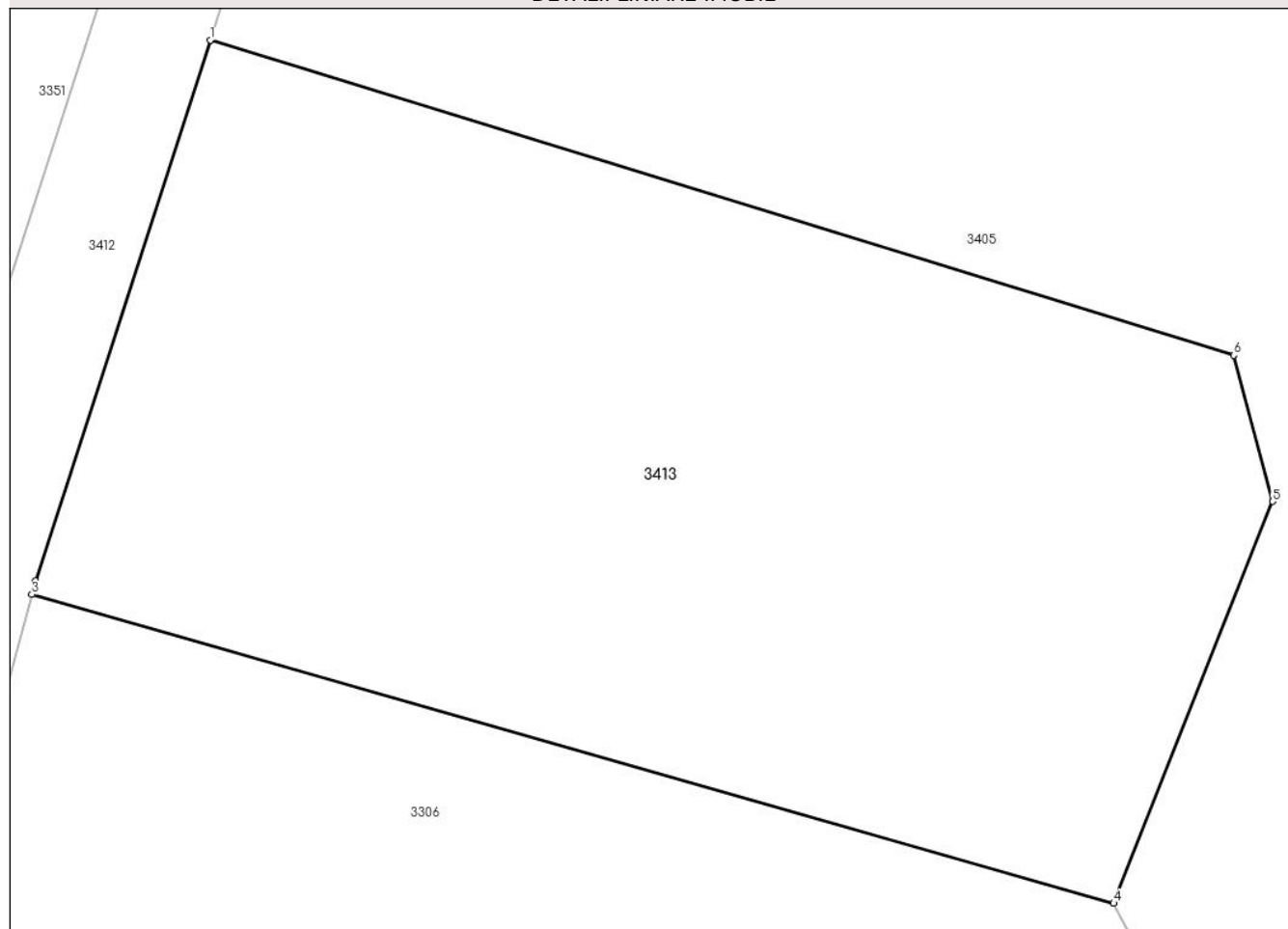
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32558	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	240.874,496 386.167,23	2	240.868,554 386.148,851	19.316
2	240.868,554 386.148,851	3	240.868,431 386.148,399	0.469
3	240.868,431 386.148,399	4	240.905,223 386.137,904	38.26
4	240.905,223 386.137,904	5	240.910,627 386.151,558	14.685
5	240.910,627 386.151,558	6	240.909,314 386.156,526	5.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	240.909,314 386.156,526	1	240.874,496 386.167,23	36.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.486	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.486	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.486	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	240.803,134 385.636,399	2	240.807,527 385.633,843	5.082
4	240.899,551 385.671,426	5	240.920,318 385.681,574	23.11 3
7	240.950,749 385.694,775	8	240.961,056 385.699,742	11.44 1
10	240.976,929 385.707,392	11	240.979,359 385.707,45	2.431
13	241.064,009 385.706,4	14	241.064,009 385.656,38	50.02
16	241.050,196 385.611,253	17	241.042,148 385.611,253	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	241.034,301 385.611,253	20	241.018,732 385.611,253	15.56 9	20	241.018,732 385.611,253	21	241.003,478 385.611,253	15.25 5	21	241.003,478 385.611,253	22	240.988,312 385.611,253	15.16 6
22	240.988,312 385.611,253	23	240.988,312 385.607,252	4.0	23	240.988,312 385.607,252	24	241.054,221 385.607,252	65.91	24	241.054,221 385.607,252	25	241.054,444 385.652,648	45.39 6
25	241.054,444 385.652,648	26	241.068,009 385.652,266	13.57 1	26	241.068,009 385.652,266	27	241.068,009 385.706,252	53.98 6	27	241.068,009 385.706,252	28	241.091,52 385.705,385	23.52 7
28	241.091,52 385.705,385	29	241.115,564 385.701,204	24.40 4	29	241.115,564 385.701,204	30	241.151,142 385.695,018	36.11 1	30	241.151,142 385.695,018	31	241.175,432 385.690,794	24.65 5
31	241.175,432 385.690,794	32	241.202,814 385.678,149	30.16 1	32	241.202,814 385.678,149	33	241.226,612 385.663,604	27.89 1	33	241.226,612 385.663,604	34	241.228,843 385.666,901	3.98
34	241.228,843 385.666,901	35	241.219,859 385.672,448	10.55 8	35	241.219,859 385.672,448	36	241.208,694 385.679,251	13.07 5	36	241.208,694 385.679,251	37	241.204,699 385.681,684	4.677
37	241.204,699 385.681,684	38	241.199,914 385.683,894	5.271	38	241.199,914 385.683,894	39	241.187,836 385.689,472	13.30 3	39	241.187,836 385.689,472	40	241.181,802 385.692,258	6.646
40	241.181,802 385.692,258	41	241.176,634 385.694,645	5.693	41	241.176,634 385.694,645	42	241.170,18 385.695,767	6.55	42	241.170,18 385.695,767	43	241.162,83 385.697,046	7.461
43	241.162,83 385.697,046	44	241.148,463 385.699,544	14.58 2	44	241.148,463 385.699,544	45	241.127,377 385.703,22	21.40 4	45	241.127,377 385.703,22	46	241.108,72 385.706,454	18.93 5
46	241.108,72 385.706,454	47	241.091,939 385.709,372	17.03 3	47	241.091,939 385.709,372	48	241.085,667 385.709,604	6.276	48	241.085,667 385.709,604	49	241.064,764 385.710,375	20.91 7
49	241.064,764 385.710,375	50	241.051,591 385.710,864	13.18 2	50	241.051,591 385.710,864	51	241.041,794 385.711,234	9.804	51	241.041,794 385.711,234	52	241.031,882 385.711,589	9.918
52	241.031,882 385.711,589	53	241.012,664 385.712,269	19.23 1	53	241.012,664 385.712,269	54	241.004,766 385.712,066	7.901	54	241.004,766 385.712,066	55	240.996,356 385.711,859	8.412
55	240.996,356 385.711,859	56	240.986,288 385.711,629	10.07 1	56	240.986,288 385.711,629	57	240.975,97 385.711,37	10.32 1	57	240.975,97 385.711,37	58	240.967,597 385.707,335	9.295
58	240.967,597 385.707,335	59	240.948,68 385.698,219	20.99 8	59	240.948,68 385.698,219	60	240.938,502 385.693,79	11.1	60	240.938,502 385.693,79	61	240.928,783 385.689,59	10.58 8
61	240.928,783 385.689,59	62	240.918,646 385.685,209	11.04 3	62	240.918,646 385.685,209	63	240.902,637 385.677,386	17.81 7	63	240.902,637 385.677,386	64	240.887,881 385.670,175	16.42 4
64	240.887,881 385.670,175	65	240.805,012 385.637,147	89.20 8	65	240.805,012 385.637,147	1	240.803,134 385.636,399	2.022					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.290	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	239.870,797 386.056,051	20	239.850,214 386.069,047	24.34 2	20	239.850,214 386.069,047	21	239.835,256 386.078,49	17.68 9	21	239.835,256 386.078,49	22	239.821,204 386.087,362	16.61 9
22	239.821,204 386.087,362	23	239.774,967 386.116,554	54.68 1	23	239.774,967 386.116,554	24	239.676,95 386.187,955	121.2 66	24	239.676,95 386.187,955	25	239.671,908 386.186,676	5.202
25	239.671,908 386.186,676	26	239.676,879 386.183,055	6.15	26	239.676,879 386.183,055	27	239.681,764 386.179,497	6.043	27	239.681,764 386.179,497	28	239.690,201 386.173,351	10.43 8
28	239.690,201 386.173,351	29	239.706,366 386.161,576	19.99 9	29	239.706,366 386.161,576	30	239.760,959 386.121,809	67.54 1	30	239.760,959 386.121,809	31	239.772,719 386.113,242	14.55
31	239.772,719 386.113,242	32	239.798,951 386.096,77	30.97 5	32	239.798,951 386.096,77	33	239.840,995 386.070,367	49.64 7	33	239.840,995 386.070,367	34	239.889,571 386.039,862	57.36
34	239.889,571 386.039,862	35	239.905,829 386.029,652	19.19 8	35	239.905,829 386.029,652	36	239.947,402 386.003,26	49.24 3	36	239.947,402 386.003,26	37	240.034,255 385.948,122	102.8 77
37	240.034,255 385.948,122	38	240.092,425 385.906,442	71.56 1	38	240.092,425 385.906,442	39	240.127,033 385.881,645	42.57 5	39	240.127,033 385.881,645	40	240.159,471 385.862,886	37.47 2
40	240.159,471 385.862,886	41	240.167,53 385.862,846	8.059	41	240.167,53 385.862,846	1	240.141,291 385.878,02	30.31 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

